

MUNICIPIO DE FLORES COSTA CUCA
DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO

“FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES ARTESANALES
(PANADERÍA) Y PROYECTO: PRODUCCION DE CHILE PIMIENTO”

CARLOS IMUCHAC QUISQUINAY

TEMA GENERAL

“DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y
PROPUESTAS DE INVERSIÓN”

MUNICIPIO DE FLORES COSTA CUCA
DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO

TEMA INDIVIDUAL

“FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES ARTESANALES
(PANADERÍA) Y PROYECTO: PRODUCCIÓN DE CHILE PIMIENTO”

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
2,008

2,008

(c)

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FLORES COSTA CUCA - VOLUMEN 8

2-59-75-CPA-2008

Impreso en Guatemala, C.A.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

“FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES ARTESANALES
(PANADERÍA) Y PROYECTO: PRODUCCIÓN DE CHILE PIMIENTO”

MUNICIPIO DE FLORES COSTA CUCA
DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO

INFORME INDIVIDUAL

Presentado a la Honorable Junta Directiva y al

Comité Director

del

Ejercicio Profesional Supervisado de
la Facultad de Ciencias Económicas

por

CARLOS IMUCHAC QUISQUINAY

previo a conferírsele el título

de

CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

en el Grado Académico de

LICENCIADO

Guatemala, Abril de 2008

**HONORABLE JUNTA DIRECTIVA
DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

Decano:	Lic. José Rolando Secaida Morales
Secretario:	Lic. Carlos Roberto Cabrera Morales
Vocal Primero:	Lic. Albaro Joel Girón Barahona
Vocal Segundo:	Lic. Mario Leonel Perdomo Salguero
Vocal Tercero:	Lic. Juan Antonio Gómez Monterroso
Vocal Cuarto:	S.B. Roselyn Jeanette Salgado Ico
Vocal Quinto:	P.C. José Abraham Gonzáles Lemús

**COMITÉ DIRECTOR DEL
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO**

Decano:	Lic. José Rolando Secaida Morales
Coordinador General:	Lic. Marcelino Tomas Vivar
Director de la Escuela de Economía:	Lic. Antonio Muñoz Saravia.
Director de la Escuela de Auditoría:	Lic. Carlos Humberto Hernández Prado
Director a.i. de la Escuela de Administración:	Licda. Olga Edith Siekavizza Grisolia
Director del IIES:	Lic. Franklin Roberto Valdez Cruz
Jefe Depto. de PROPEC:	Lic. Hugo Rolando Cuyán Barrera
Delegado Estudiantil Área de Economía:	Emerson Benjamín Rodríguez Alvarado
Delegado Estudiantil Área de Auditoría:	Jorge Roberto Pineda Samayoa
Delegado Estudiantil Área de Administración:	Cristián Estuardo Mayen Batz



FACULTAD DE
CIENCIAS ECONOMICAS

Edificio "S-8"
Ciudad Universitaria, Zona 12
Guatemala, Centroamérica

El Infrascrito Secretario de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala, HACE CONSTAR: Que en sesión celebrada el día 17 de abril de 2008, según Acta No. 8-2008 Punto SEXTO, inciso 6.8, subinciso 6.8.16 la Junta Directiva de la Facultad conoció y aprobó el Informe Individual del Ejercicio Profesional Supervisado, que con el título de "FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES ARTESANALES (PANADERIA) Y PROYECTO: PRODUCCIÓN DE CHILE PIMIENTO", municipio de Flores Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango.

Presentó

CARLOS IMUCHAC QUISQUINAY

Para su graduación profesional como: **CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR**

Previo a la aprobación por parte de Junta Directiva de la Facultad, el trabajo citado cumplió el trámite de evaluación correspondiente, de acuerdo al Reglamento vigente del Ejercicio Profesional Supervisado, autorizándose su impresión.

Se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a veinticinco días del mes de abril de dos mil ocho.

Atentamente,

"ID Y ENSEÑAR A TODOS"


LIC. CARLOS ROBERTO CABRERA MORALES
SECRETARIO

Smp.


REVISADO



ACTO QUE DEDICO

A DIOS

Ser supremo fuente de toda sabiduría a quien debo todo lo que soy, me permitió culminar una de mis metas.

A MIS PADRES

Ezequiel Imuchac Tejaxún
María Herlinda Quisquinay Rabay de Imuchac
Como un reconocimiento a sus sacrificios.

A MIS HERMANOS

José Antonio, Raúl y David, con amor fraternal

A MIS AMIGOS Y
COMPAÑEROS DE
UNIVERSIDAD

Muchas gracias.

A:

UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA
Especialmente a la Facultad de Ciencias Económicas.

ÍNDICE

Página

INTRODUCCIÓN

i

CAPÍTULO I

CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO

1.1	MARCO GENERAL	1
1.1.1	Antecedentes históricos	1
1.1.2	Localización geográfica	3
1.1.3	Extensión territorial	4
1.1.4	Orografía	4
1.1.5	Clima	4
1.1.6	Flora	5
1.1.7	Fauna	5
1.2	DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA	6
1.2.1	División política	6
1.2.2	División administrativa	6
1.3	RECURSOS NATURALES	7
1.3.1	Hidrografía	7
1.3.2	Bosques	9
1.3.3	Suelos	9
1.4	POBLACIÓN	11
1.4.1	Población por edad y sexo	11
1.4.2	Población urbana y rural	13
1.4.3	Población económicamente activa	15
1.4.4	Empleo y niveles de ingreso	16
1.4.5	Emigración y migración	17
1.4.6	Vivienda	17
1.4.7	Niveles de pobreza	21

1.5	SERVICIOS BÁSICOS Y SU INFRAESTRUCTURA	22
1.5.1	Energía eléctrica	23
1.5.2	Agua entubada	23
1.5.3	Educación	24
1.5.4	Salud	30
1.5.4.1	Tasa de cobertura	30
1.5.4.2	Tasa anual de crecimiento	31
1.5.4.3	Tasa de natalidad	32
1.5.4.4	Tasa de mortalidad	33
1.5.4.5	Tasa de mortalidad infantil	33
1.5.4.6	Indicadores de salud	34
1.5.5	Drenajes y alcantarillado	35
1.5.6	Sistema de recolección de basura	36
1.5.7	Tratamiento de basura	36
1.6	INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA	37
1.6.1	Sistema vial	37
1.6.2	Transporte	38
1.6.3	Beneficios y silos	38
1.6.4	Sistemas de riego	38
1.7	ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA	38
1.7.1	Tipos de organización social	39
1.7.2	Tipos de organizaciones productivas	39
1.8	ENTIDADES DE APOYO	40
1.8.1	Del Estado	40
1.8.2	Organizaciones no gubernamentales (ONG's)	42
1.8.3	Otras	42
1.9	FLUJO COMERCIAL	43
1.9.1	Importaciones del Municipio	43
1.9.2	Exportaciones del Municipio	44

1.10	INVERSIÓN SOCIAL	44
1.11	ANÁLISIS DE RIESGOS	45
1.11.1	Historial de desastres	46
1.11.2	Identificación de riesgos	47
1.11.3	Análisis de vulnerabilidades	48
1.11.4	Propuesta de solución	49

CAPÍTULO II

ORGANIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN

2.1	ESTRUCTURA AGRARIA	51
2.1.1	Tenencia de la tierra	51
2.1.1.1	Tierras propias	52
2.1.1.2	Tierras arrendadas	52
2.1.2	Concentración de la tierra	53
2.1.3	Uso actual de la tierra y potencial productivo	54
2.2	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	54
2.2.1	Agrícola	55
2.2.2	Pecuaria	55
2.2.3	Artesanal	56
2.2.4	Comercio y servicios	57

CAPÍTULO III

ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO

3.1	ASPECTOS GENERALES DEL FINANCIAMIENTO	60
3.1.1	Financiamiento	60
3.1.2	Crédito	60
3.1.3	Objetivos del crédito	61

3.1.4	Importancia del crédito	62
3.1.5	Clasificación del crédito	62
3.1.6	Procedimientos básicos para obtener créditos	66
3.1.7	Condiciones de crédito	68
3.2	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	69
3.2.1	Recursos propios	69
3.2.2	Recursos ajenos	70
3.3	MARCO LEGAL APLICABLE	72

CAPÍTULO IV

FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN ARTESANAL

4.1	PRODUCCIÓN ARTESANAL DEL MUNICIPIO	75
4.1.1	Volumen y valor de la producción	75
4.1.2	Financiamiento a la producción	76
4.2	FINANCIAMIENTO DEL PRODUCTO SELECCIONADO:	78
	PANADERIA	
4.2.1	Según fuentes de financiamiento	79
4.2.2	Según niveles tecnológicos	79
4.2.3	Según destino de los fondos	79
4.2.4	Asistencia crediticia nacional, regional y municipal	79
4.2.5	Limitaciones de financiamiento	80
4.2.5.1	Del mercado financiero	80
4.2.5.2	Del productor	81
4.2.6	Influencia del crédito en el desarrollo del producto	81
4.2.7	Asistencia técnica	81
4.2.7.1	Proporcionada como parte del financiamiento	82
4.2.7.2	Contratada por las unidades económicas	82
4.2.7.3	Prestada por las asociaciones de los productores	82

CAPÍTULO V

“PROYECTO: PRODUCCIÓN DE CHILE PIMIENTO”

5.1	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	83
5.2	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	83
5.1.3	OBJETIVOS DEL PROYECTO	84
5.3.1	Objetivo general	84
5.3.2	Objetivos específicos	84
5.4	ESTUDIO DE MERCADO	85
5.4.1	Identificación del producto	85
5.4.2	Oferta	86
5.4.3	Demanda	88
5.4.4	Precios	94
5.4.5	Comercialización	94
5.5	ESTUDIO TÉCNICO	97
5.5.1	Localización	97
5.5.2	Tamaño del proyecto	98
5.5.3	Tecnología utilizada	98
5.5.4	Recursos	98
5.5.5	Proceso productivo	98
5.6	ESTUDIO ADMINISTRATIVO-LEGAL	103
5.6.1	Organización propuesta	103
5.6.2	Justificación	103
5.6.3	Base legal	104
5.6.4	Objetivos	105
5.6.5	Diseño organizacional	106
5.6.6	Funciones básicas	107
5.7	ESTUDIO FINANCIERO	109
5.7.1	Inversión fija	109

5.7.2	Inversión en capital de trabajo	111
5.7.3	Inversión total	113
5.7.4	Financiamiento	114
5.7.5	Costo de producción	115
5.7.6	Estados financieros	120
5.7.6.1	Presupuesto de ventas a cinco años	120
5.7.6.2	Estado de resultados	121
5.8	EVALUACIÓN FINANCIERA	128
5.9	IMPACTO SOCIAL	132
	CONCLUSIONES	134
	RECOMENDACIONES	136
	ANEXOS	
	BIBLIOGRAFÍA	

ÍNDICE DE CUADROS

No.	Descripción	Página
1	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Población por edad. Años: 1994, 2002 y 2005.	12
2	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Población por sexo. Años: 1994, 2002 y 2005.	13
3	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Población urbano - rural. Años: 1994, 2002 y 2005.	13
4	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Población por grupo étnico. Años: 1994, 2002 y 2005.	14
5	Municipio de Flores Costa Cuca-Quetzaltenango. Población por religión. Año: 2005.	15
6	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Población económicamente activa. Años: 1994, 2002 y 2005.	15
7	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Nivel de ingresos. Año: 2005.	17
8	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Tipo de vivienda. Años: 1994, 2002 y 2005.	19
9	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Materiales de construcción. Año 2002.	20
10	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Materiales de construcción. Año: 2005.	21

ÍNDICE DE CUADROS

No.	Descripción	Página
11	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Servicio de electricidad. Años: 1994, 2002 y 2005.	23
12	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Servicio de agua. Años: 1994, 2002 y 2005.	24
13	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Alumnos inscritos según nivel de escolaridad. Años: 1994 y 2005.	25
14	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Población estudiantil y cobertura. Años: 1994 y 2005.	26
15	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Centros educativos según nivel de escolaridad. Años: 1994 y 2005.	27
16	Municipio de Flores Costa Cuca-Quetzaltenango Maestros según niveles de escolaridad. Años: 1994 y 2005.	28
17	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Tasa de deserción escolar. Años: 2004 y 2005.	28
18	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Tasa de admisión escolar. Años: 2004 y 2005.	29
19	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Tasa de repitencia escolar. Años: 2004 y 2005.	30
20	Municipio de Flores Costa Cuca-Quetzaltenango. Cobertura de salud, según tipo de Institución Año: 2005.	31
21	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Tasa de natalidad. Años: 2000 - 2005.	32

ÍNDICE DE CUADROS

No.	Descripción	Página
22	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Tasa de mortalidad. Años: 2000 - 2005.	33
23	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Tasa de mortalidad infantil. Años: 2002 - 2005.	34
24	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Enfermedades de la población. Años: 1998 - 2005.	35
25	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Servicio de drenaje Años: 1994, 2002 y 2005.	36
26	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Manejo de desechos sólidos Año: 2005.	37
27	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Tenencia de la tierra según formas Años: 1979 y 2005.	52
28	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Concentración de la tierra. Año: 1979.	53
29	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Concentración de la tierra. Año: 2005.	54
30	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Superficie, volumen y valor de la producción. Año: 2005.	55
31	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Superficie, volumen y valor de la producción. Año: 2005.	56
32	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Superficie, volumen y valor de la producción. Año: 2005.	57

ÍNDICE DE CUADROS

No.	Descripción	Página
33	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Empresas de comercio y servicios Año: 2005.	58
34	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Producción Artesanal anual Año: 2005.	76
35	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Fuentes de financiamiento Año: 2005.	77
36	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Elaboración de pan Fuentes de financiamiento. Año: 2005.	78
37	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Oferta total histórica de chile pimienta Período: 2001 – 2005.	87
38	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Oferta total proyectada de chile pimienta. Período: 2006 – 2010.	88
39	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Demanda potencial histórica de chile pimienta. Período: 2001 - 2005.	89
40	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Demanda Potencial proyectada de chile pimienta. Período: 2006 – 2010.	90
41	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Consumo aparente histórico de chile pimienta. Período: 2001 – 2005.	91
42	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Consumo aparente proyectado de chile pimienta. Período: 2006 – 2010.	92
43	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Demanda insatisfecha histórica de chile pimienta. Período: 2001 – 2005.	93

ÍNDICE DE CUADROS

No.	Descripción	Página
44	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Demanda insatisfecha proyectada de chile pimiento. Período: 2006 – 2010.	94
45	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Márgenes de comercialización. Año: 2005	97
46	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Inversión fija. Año: 2005.	110
47	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Inversión de capital en trabajo. Año: 2005.	112
48	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Inversión total. Año: 2005.	113
49	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Amortización del préstamo. Año: 2005.	115
50	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Costo de producción primera cosecha Del 01 de enero al 30 de junio de 2005	116
51	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Costo de producción, Primer Año. Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2005	118
52	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Costo de producción proyectado. Del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año	119

ÍNDICE DE CUADROS

No.	Descripción	Página
53	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Presupuesto de ventas. Año: 2005.	121
54	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Estado de resultados. Del 01 de enero al 31 de diciembre 2005.	122
55	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Estado de resultados proyectado. Del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.	124
56	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Presupuesto de caja proyectado. Al 31 de diciembre de 2005.	126
57	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimiento. Estado de situación financiera proyectado. Al 31 de diciembre de 2005.	127

ÍNDICE DE GRÁFICAS

No.	Descripción	Página
1	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Estructura Administrativa de la Municipalidad. Año: 2005	7
2	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Flujo comercial de importaciones. Año: 2005.	43
3	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Flujo comercial de exportaciones. Año: 2005.	44
4	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimienta Canales de comercialización. Año: 2005.	96
5	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimienta. Flujograma del proceso productivo Año: 2005.	102
6	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimienta. Estructura organizacional propuesta Año: 2005.	106
7	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Proyecto: Producción de chile pimienta. Punto de equilibrio en valores Año: 2005.	132

ÍNDICE DE TABLAS

No.	Descripción	Página
1	Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango. Requerimientos de inversión social Año: 2005.	45

INTRODUCCIÓN

La Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala, como aporte en la búsqueda de soluciones, a la problemática económico-social existentes en las distintas comunidades rurales del país, estableció el Ejercicio Profesional Supervisado –EPS-, que permite al estudiante, poner en práctica los conocimientos adquiridos, al plantear soluciones técnicas que de alguna manera contribuyan a su desarrollo y a la vez, como una alternativa para evaluar al estudiante previo a obtener el título en las carreras de Economía, Contaduría Pública y Auditoría y Administración de Empresas en el Grado Académico de Licenciado.

Este método contempla dentro de sus objetivos académicos que el estudiante tenga la oportunidad de involucrarse en un proceso de investigación, proyectándose en la realidad de las comunidades para lograr determinar el grado de pobreza del país, de esta manera mediante técnicas y conocimientos adquiridos durante su formación plantee recomendaciones que coadyuven a solucionar los problemas que aquejan a la población.

Este informe contiene el resultado de la investigación realizada en el municipio de Flores Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango, durante el mes de Octubre de 2,005, del tema individual asignado que se denomina “FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES ARTESANALES (PANADERÍA) Y PROYECTO PRODUCCIÓN DE CHILE PIMIENTO” y que forma parte de tema general: “DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y PROPUESTAS DE INVERSIÓN realizado en el Municipio en referencia.

El objetivo general del presente trabajo consiste en establecer las fuentes de financiamiento existentes en el Municipio; identificar la forma en que los

panificadores obtienen los recursos que les permite realizar la producción, conocer alternativas de instituciones que brindan crédito y proponer el “Proyecto: producción de chile pimiento”, derivado de las potencialidades productivas.

Este trabajo es el resultado de una investigación llevada a cabo por medio del método inductivo, se utilizó la técnica de la entrevista, el cuestionario y la observación; se obtuvo información de fuentes secundarias, como los censos agrícolas, pecuarios, y de población, que conjuntamente con la información obtenida en el trabajo de campo, mediante técnicas de investigación mencionadas anteriormente y la convivencia con la población para poder obtener datos directamente de los habitantes, sirvieron para realizar el trabajo de gabinete.

Este Informe se divide en cinco capítulos de los cuales se describen a continuación

En el capítulo I. Se refiere a las características generales del Municipio, como marco general, extensión territorial, Flora y fauna, su división política y administrativa, recursos naturales, población por edad y sexo, Empleo y niveles de ingreso, emigración y migración, servicios básicos y su infraestructura productiva, organización social y productiva, entidades de apoyo, flujo comercial y administración de riesgos.

En el capítulo II. Se indica la organización de la producción con relación a la estructura agraria y a sus actividades productivas.

El capítulo III. Presenta una descripción de la estructura del financiamiento, sus aspectos generales, las diferentes conceptualizaciones del financiamiento y del crédito, así como la clasificación, importancia, procedimientos y marco legal aplicables al tema.

El capítulo IV. Comprende un análisis de la situación del financiamiento de las unidades artesanales, en este caso específico, las panaderías, en cuanto a la factibilidad de tener acceso a las distintas fuentes de financiamiento y los diferentes obstáculos por los que atraviesan los productores para tener acceso al mismo.

En el capítulo V, Se presenta el “PROYECTO: PRODUCCIÓN DE CHILE PIMIENTO”, se describe la identificación del producto, justificación y objetivos del proyecto, estudio de mercado, estudio técnico, estudio administrativo-legal, estudio financiero y la evaluación financiera.

Finalmente se presentan las conclusiones y recomendaciones como producto del trabajo de investigación realizado, la bibliografía consultada y los anexos.

CAPÍTULO I

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO

Se hace referencia a los aspectos y generalidades que identifican al municipio de Flores Costa Cuca del departamento de Quetzaltenango, así también el entorno en que desarrollan sus actividades productivas. Se describirán las características de la población, su nivel socioeconómico, estructura organizacional y se hace un análisis de la situación agraria que predomina en el mismo.

1.1 MARCO GENERAL

El presente capítulo está constituido por los antecedentes históricos, aspectos geográficos y demográficos, recursos naturales, división político – administrativa, infraestructura física y servicios básicos del municipio de Flores Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango, los cuales serán abordados con la finalidad de conocer la situación actual, establecer los factores que inciden en el desarrollo del Municipio y, proponer alternativas que permitan una mejora en la calidad de vida de sus habitantes.

1.1.1 Antecedentes históricos

En fechas aún no establecidas en el Municipio habitaron varias culturas indígenas, así mismo existieron sitios arqueológicos en Hacienda la Sultana y Aldea El Manantial, que luego fueron depredados por personas particulares, borrando en gran parte las evidencias de poblaciones que habitaron esta región.

La colonización del Municipio se remonta a años después de la firma de Independencia de Guatemala, época en la que se vivió una crisis causada por las dificultades que enfrentó la exportación de añil, las interrupciones que tuvo el comercio y la caída del precio de dicho tinte. Se buscaron sustitutos para dicho

producto y se encontró en otro tinte de origen prehispánico, la grana, sin embargo por la caída de los precios tuvo que desaparecer entre los años de 1885 a 1886. Mientras tanto en el país se iniciaba la expansión del cultivo del café como nuevo producto de exportación, en 1,870 que fue el principal producto de exportación. Debido a que el cultivo de café requería grandes extensiones de tierra el nuevo Gobierno liberal empezó a proveer de tierras en propiedad privada, iniciando la distribución de las tierras comunales y ofreciéndolas en propiedad individual. Las regiones más afectadas fueron la zona de la Verapaz, la Boca-costa de San Marcos y en Quetzaltenango la Costa Cuca.

Por Acuerdo Gubernativo del 22 de julio de 1,873 se dispuso la enajenación de terrenos baldíos de la Costa Cuca y El Palmar. De esta forma se dio inicio a la colonización de este territorio en donde hoy se localiza el municipio de Flores Costa Cuca.

En el año de 1,880 Flores caserío del departamento de Quetzaltenango, depende de la jurisdicción de Costa Cuca, contaba con un alcalde auxiliar. Según Censo General de Población del 31 de octubre del año antes mencionado, había 5,404 habitantes y con una extensión de 36 caballerías de La propiedad estaba dividida en 25 habitantes que cultivan principalmente Café, caña de azúcar, zacatón y granos; así mismo contaba con una escuela para niños. Años después se le denominó aldea El Zapote, bajo la jurisdicción municipal de Colomba.

El municipio de Flores Costa Cuca fue fundado el 18 de diciembre de 1,900, según Acuerdo Gubernativo firmado por el Presidente Manuel Estrada Cabrera y José María Reyna Andrade. Según el informe del jefe político de Quetzaltenango y de los documentos que se acompañan que la aldea EL Zapote y la jurisdicción

municipal de Colomba tenía una población de 12,000 habitantes. En el artículo 4º del Decreto Gubernativo 242 el Presidente Constitucional de la República acuerda crear en Municipio independiente de Colomba, bajo la denominación de Flores, debiéndose proceder a la elección de las personas que formen la nueva Municipalidad y a la organización de esta, de acuerdo con lo que establecen las leyes respectivos.

Después de su fundación los hechos más relevantes en la cronología del Municipio se resumen así:

El 31 de diciembre de 1,901 inicia sus operaciones el Registro Civil.

El 31 de agosto de 1,903 por Acuerdo Gubernativo se establece en el Municipio la primera oficina de correos.

El 22 de diciembre de 1,937 se autoriza por Acuerdo Gubernativo a la The Central American Corporation instalar en la finca Santa Elisa una planta Hidroeléctrica.

El 26 de julio de 1,957 se determinó que la municipalidad de Flores es de tercera categoría.

El 21 de mayo de 1,959 por Acuerdo Gubernativo publicado el 19 de Junio, se estableció el límite entre los municipios de Flores y Génova fijando el límite en el río Rosario.

En Junio de 1,974 se inaugura el tramo carretero que une a la cabecera al noroeste con la carretera CA-2 y al sur con la cabecera del municipio de Génova. Ese mismo año se construye la escuela Primaria y se inaugura el primer instituto básico.

1.1.2 Localización geográfica

Flores Costa Cuca se encuentra ubicado al sur del departamento de Quetzaltenango dentro de los municipios que conforman la Costa Cuca; con las siguientes colindancias:

Al norte: Con el municipio de Colomba Costa Cuca.

Al este: con Génova Costa Cuca.

Al sur: con Coatepeque y Génova Costa Cuca.

Al oeste: con Coatepeque.

Los límites y colindancias del Municipio de Flores Costa Cuca **(Anexo 1)**.

Flores Costa Cuca se localiza en una latitud de 14° 41´ 20´´; longitud 91° 49´ 29´´, y con una elevación de 540 metros sobre el nivel del mar.

El municipio dista de la Capital de la República 213 kilómetros, de la cabecera departamental 65 kilómetros vía Colomba Costa Cuca y 110 Kilómetros vía Retalhuleu.

1.1.3 Extensión territorial

El municipio de Flores Costa Cuca cuenta con una extensión territorial de 63 kilómetros cuadrados.

1.1.4 Orografía

“La orografía del municipio se caracteriza por ser mixta, con extensiones planas y onduladas; las elevaciones, al norte del territorio alcanzan 750 metros sobre el nivel del mar –área donde se concentran las aldeas Gálvez y Barrios-. Con relación a la parte baja, desciende a 150 metros de altura, ubicada al sur del Municipio”.¹

1.1.5 Clima

En verano la temperatura oscila entre los 28° a 36° centígrados, presentándose las temperaturas más altas en los meses de enero a abril.

¹ MUNICIPALIDAD DE FLORES COSTA CUCA, QUETZALTENANGO, Servicio de Información Municipal, consultado el 10 de noviembre de 2005, disponible en: WWW.INFORPRESSCA.COM/FLOREScostacuca_oroografía/php

Durante las madrugadas las temperaturas oscilan entre 15° y 20° centígrados en los meses de diciembre a febrero, debido a las corrientes heladas; en invierno las temperaturas oscilan entre los 20° y 32° centígrados.

1.1.6 Flora

Se conoce como flora “al conjunto de especies vegetales que se pueden encontrar en una región geográfica, que son propias de un período geológico o que habitan en un ecosistema determinado Sic”.²

El Municipio cuenta con una gran variedad de plantas ornamentales entre las que se encuentran la candelaria, rosal, crisantemo, margarita, bugambilia, lirio del río, jazmín, colas, amada, clavel, reina, limonaria, reseda, etc. Sin embargo según la población estas plantas han disminuido.

1.1.7 Fauna

Fauna se define como “el conjunto de especies animales que habitan en una región geográfica, que son propias de un período geológico o que se pueden encontrar en un ecosistema determinado Sic”.³

En los últimos años se ha dado la tala y caza inmoderada en el Municipio, por lo cual se han extinguido una gran variedad de especies animales como osos hormigueros, perros de agua, camarones de río, tigres, monos, zorros, venados entre otros.

Entre las especies que sobreviven las siguientes: Entre los reptiles variedad de culebras, iguanas, lagartos, anguilas, tortugas; entre los mamíferos ardillas,

² ENCICLOPEDIA MICROSOFT ENCARTA 2001. Flora 1993-2000 Microsoft Corporation. Versión Disco Compacto

³ Loc. cit.

armadillos, taltuzas, pizotes, puercoespín, comadreas, conejos, mapaches, gatos de monte, zorrillos, etc. y entre las aves palomas, cenizos, gorriones, loros, cucharones, zopilotes, garzas, chachas, urracas, pihscay, gavilanes y algunas aves migratorias como azacuanes y golondrinas.

1.2 DIVISION POLITICA - ADMINISTRATIVA

Se hace referencia a la división de los distintos centros poblados que conforman el Municipio de Flores, además de la forma en que están constituidas las autoridades y funcionarios que administran Municipio, cuya función es velar por el beneficio y desarrollo de sus habitantes.

1.2.1 Política

El Municipio para su división política cuenta con la cabecera municipal llamada Flores Costa Cuca, que es el lugar mas desarrollado, tiene nueve aldeas, cuatro caseríos, cuatro colonias, 24 fincas y tres haciendas. **(Anexo 2)**

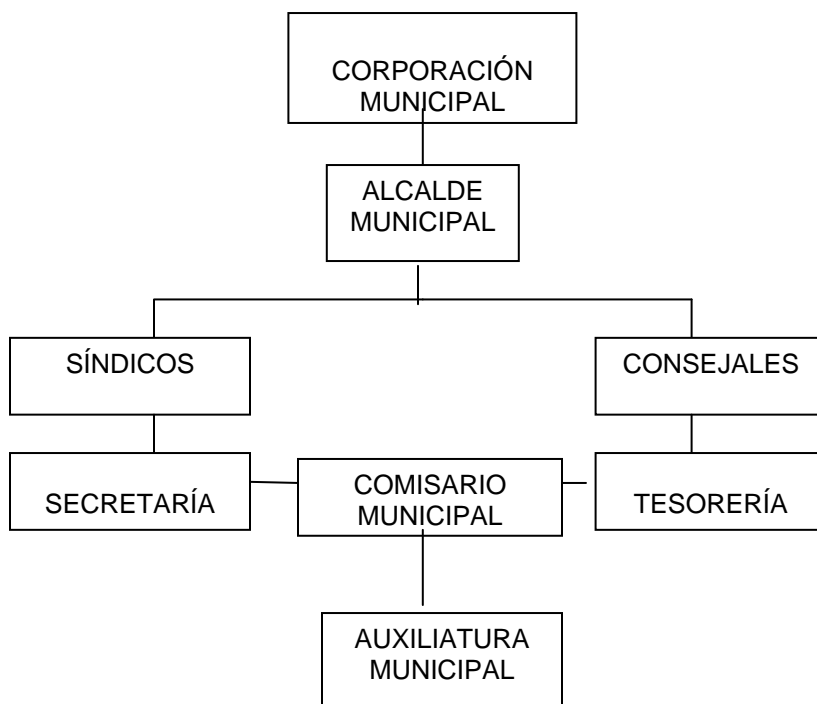
Un centro poblado es el lugar donde se ubican las familias con el fin de habitar y desarrollar sus actividades tanto económico, social y cultural.

1.2.2 Administrativa

Se refiere a la forma como está organizado el gobierno local; en este caso por la Corporación Municipal constituida por el Alcalde, Síndicos I, II y III, Concejales I, II, III y IV, electos por voto popular cuentan también con un secretario y un tesorero, elegidos por votación interna. Así mismo cuentan con 13 alcaldías auxiliares en las siguientes comunidades: Las Brisas, finca Morelia, aldea Santa Marta, caserío Los Laureles, aldea Sequivillá, aldea Los Paz, aldea Granados, aldea Villa Hermosa, caserío Nueva Comunidad, aldea Gálvez, aldea El Manantial, aldea Barrios, aldea Juárez.

En la siguiente gráfica se presenta la estructura administrativa de la municipalidad:

Gráfica 1
Municipio de Flores Costa Cuca – Quetzaltenango
Estructura administrativa de la Municipalidad
Año: 2005



Fuente: Fuente: Investigación de Campo EPS., segundo semestre 2005.

1.3 RECURSOS NATURALES

Se refiere a todas las sustancias, elementos, objetos o cosas que pertenecen a la naturaleza; y que son utilizadas por el ser humano, los animales y las plantas para su subsistencia o para modificarlas y transformarlas en otras, que finalmente se convierten en satisfactores de necesidades, en el municipio existe una gran cantidad de recursos naturales.

1.3.1 Hidrografía

La extensión geográfica del Municipio es atravesada por nueve ríos de caudal regular, los cuales pertenecen a la vertiente del pacífico, de los cuales cuatro

nacen dentro del territorio municipal, durante el verano disminuye el caudal de los ríos sin embargo ninguno llega a secarse. Durante los últimos diez años el caudal de los ríos ha sido cíclico durante el invierno como en verano; sin embargo, los habitantes de edad más avanzada indican que el caudal de los ríos si disminuyó durante los últimos 50 años.

La longitud de los ríos se refiere al recorrido dentro del territorio del Municipio.

El río El Rosario tiene una longitud de 10.5 Kilómetros su caudal es regular, presenta problemas de contaminación por desechos.

El río Sequivillá posee una longitud de 6.5 Kilómetros su caudal es pequeño y presenta problemas de deforestación y contaminación, causada por químicos. Se utiliza para abastecimiento.

El río Talticú tiene una longitud de 10 kilómetros su caudal es pequeño, sus principales problemas son deforestación y contaminación, causados por químicos y basura, sirve de abastecimiento.

El río Zapote dentro del Municipio alcanza una longitud de 7 kilómetros su caudal es pequeño, este río tiene el problema de la contaminación por desechos, provocados por basura, químicos y residuos sólidos, es utilizado para abastecimiento.

El río Talismop cubre una extensión de 3 Kilómetros., su caudal es pequeño, presenta problemas de contaminación, ocasionados por basura, químicos y residuos sólidos, sirve de abastecimiento.

El río Mopá abarca una extensión de 16 Kilómetros, su caudal es regular, presenta problemas de deforestación y contaminación, causada por basura, químicos y pulpa de café sirve de abastecimiento.

El río Talpop tiene una extensión de 1 Kilómetro, su caudal es pequeño. El río Chopá cuenta con una extensión de 5.5 Kilómetros, su caudal es pequeño y el río Pacayá tiene una extensión de 1 Kilómetro, su caudal es regular.

Mapa de recursos naturales hidrografía (**Anexo 3**)

1.3.2 Bosques

Las especies de bosques más comunes que existen en el Municipio son las siguientes:

- Maderas preciosas: cedro, canoj, caoba.
- Maderas duras: chiniqué, guayabo.
- Maderas semiduras: matislisquate o palo blanco, canoj, ceiba, coshte, chonte, etc.

El problema es creciente porque la extracción de árboles es mayor que la reposición natural o artificial, todo esto como consecuencia del avance de la frontera agrícola.

El principal combustible doméstico de Guatemala es la leña, lo que también ha generado la explotación descontrolada de los bosques.

En los últimos años se ha aplicado el concepto de bosques artificiales como el hule, el café y otros manifestándose que benefician al ambiente con la generación de oxígeno y abastecen de leña a la población. Sin embargo para la siembra de estos árboles hubo deforestación.

1.3.3 Suelos

“Es un agrupamiento de interpretaciones que se hacen principalmente para fines agrícolas, pecuarios y agropecuarios, por el lugar geográfico, permite generalizaciones con respecto a las potencialidades del suelo, limitaciones de

uso, problemas de manejo, la preservación del suelo sin que se deteriore por el efecto de la erosión y del uso intensivo por el cultivo. Agrupa además, aspectos básicos de climas, vegetación, biofísicos y socioeconómicos para identificar la tierra y compararlos con el rendimiento estimado de su aplicación sostenible.”⁴

De acuerdo a la clasificación de los suelos de la República de Guatemala, los diversos tipos de suelos “dentro del Municipio se dividen en cuatro categorías distintas las cuales son: Ixtán, Chicolá, Retalhuleu y Suchitepéquez,”⁵ las que presentan las características siguientes: El tipo Ixtán se localiza al suroeste del Municipio, en las haciendas La Sultana y Talticú, ocupa un 25%, está formado por materiales de grano fino, es profundo, su relieve es planicie. Posee un drenaje moderadamente bueno, la textura superior es arcilla, y su textura inferior es muy fina, su color abarca desde café oscuro a café amarillento, y tiene un Ph ponderado de 7.10.

El suelo tipo Chicolá se encuentra al noreste Municipio, en las aldeas El Manantial, Villa Hermosa, Barrios y el caserío Nueva Comunidad, ocupa el 20%, se origina de ceniza volcánica o material aluvial, profundo, relieve suavemente inclinado, además posee un buen drenaje. Este tipo de suelo mantiene una textura superior franco-limosa o arcillosa moderadamente fina, el color varía de café oscuro a café, tiene Ph ponderado es de 6.25

El suelo tipo Retalhuleu se ubica en la parte central, en las aldeas Los Paz, Juárez y Sequivillá, equivale al 50% del Municipio, formado originalmente de

⁴ GUISELA MAYEN; GINA CAZALI; ADIRA CASTILLO, “Monografía Ambiental Región Sur Oriente”, ASIES, julio 1991, página 55.

⁵ CHARLES F. SIMMONS, JOSÉ MANUEL TÁRANO, JOSÉ HUMBERTO PINTO. Clasificación a nivel de reconocimiento de los suelos de la República de Guatemala. Editorial del Ministerio de Educación Pública, José Pineda Ibarra. Diciembre de 1959, Página 360.

ceniza volcánica, es muy profundo, presenta un relieve suavemente inclinado a ondulado, de buen drenaje, color café oscuro, textura superior franco – arenosa fina a franco arcillosa o franco arcillo – limosa. El Ph ponderado de este tipo de suelo es de 5.78.

El suelo tipo Suchitepéquez es característico de la parte noreste de Flores Costa Cuca, con participación del 5%, en aldea Gálvez y finca Candelaria, está formado por ceniza volcánica, muy profundo, presenta un relieve suavemente inclinado, cuenta con buen drenaje, su color va desde café oscuro a café muy oscuro, su textura es franco – limosa, el Ph ponderado es de 6.00. **(Anexo 4)**

1.4 POBLACIÓN

“El número total de personas que viven en un área específica, como un país en concreto, un pueblo o una ciudad.”⁶

Constituyen el recurso más importante de la comunidad, como productores de bienes y servicios y a la vez consumidores de los mismos, se analiza el grado de desarrollo, progreso y satisfacción de necesidades y su crecimiento a través del tiempo. Y del estudio realizado en el año 2005, en comparación con los Censos de Población de 1994 y 2002.

1.4.1 Por edad y sexo

- **Por edad**

La estructura de la población por edad permite identificar el rango donde se encuentra la mayor parte de la misma.

El aumento más significativo en la población se dio en el rango de 15 a 64 años con un aumento marcado de 1.68% del año 1994 en comparación con el año

⁶ William W. Pearce DICCIONARIO AKAL DE ECONOMÍA MODERNA. Población. Página 302.

2,005 de 7,051 que representa el 50.08% del total de la población en ese año aumentó a 11,826 que representa el 53.38%. En virtud que los habitantes del Municipio no realizan planificación, lo que contribuye al crecimiento de la tasa de natalidad, sin embargo también existieron defunciones.

Y los habitantes de 65 o más años reporto en el año 1994 676 personas que equivale a 4.74%, y en el año 2005 1325 habitantes que representa el 5.91%

El siguiente cuadro refleja los cambios que la estructura poblacional que tuvo durante la siguiente parte del período de estudio. Hay que aclarar que del X al XI Censo Nacional de Población, existió un cambio en los parámetros de edad.

Cuadro 1
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Población por edad
Años: 1994, 2002 y 2005

Rango de edades	Censo 1994		Censo 2002		Proyección 2005	
	No. de habitantes	%	No. de habitantes	%	No. de habitantes	%
De 0 a 6 años	3,273	22.86	4,222	21.76	4,699	21.33
De 7 a 14 años	3,197	22.31	3,910	20.14	4,269	19.38
De 15 a 64 años	7,051	50.08	10,233	52.74	11,826	53.38
De 65 ó más años	676	4.74	1,040	5.36	1,235	5.91
Total	14,197	100.00	19,405	100.00	22,029	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Se presenta la distribución de población por edad así como sus respectivos porcentajes, desde el año 1994 al año 2005, la población joven prevalece en el Municipio, lo cual significa que la Población Económicamente Activa tengan una carga familiar grande, lo que conlleva que los recursos captados por las familias se orienten únicamente al consumo, y poco o nada al ahorro y la inversión.

- **Por sexo**

El cuadro que se presenta a continuación, refleja la evolución de la población por género durante el período de 1994 a 2005.

Cuadro 2
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Población por sexo
Años: 1994, 2002 y 2005

Género	Censo 1994		Censo 2002		Proyección 2005	
		%		%		%
Hombres	7,070	49.80	9,701	49.99	10,884	49.80
Mujeres	7,127	50.20	9,704	50.01	10,972	50.20
Total	14,197	100.00	19,405	100.00	21,856	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-.

De acuerdo a los datos obtenidos durante los censos poblacionales de los años 1994 y 2002 y la proyección al 2005, se observa que por escaso margen la población femenina es mayor que la masculina en un 0.30%.

1.4.2 Área urbana y rural

La distribución de la población por área, permite establecer los movimientos de los habitantes de cada lugar, de acuerdo a las necesidades que se tengan.

Cuadro 3
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Población urbano - rural
Años: 1994, 2002 y 2005

Área	Censo 1994		Censo 2002		Proyección 2005	
	No. De habitantes	%	No. De habitantes	%	No. De habitantes	%
Urbana	3,141	22.12	8,929	46.01	13,211	60.57
Rural	11,056	77.88	10,476	53.99	8,601	39.43
Total	14,197	100.00	19,405	100.00	21,812	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-.

En los años 1,994 y 2,002 el área rural era la más poblada, en las comunidades agrícolas es donde existe mayor concentración de habitantes, sin embargo en el

año 2005 la población urbana se incremento en un 38.45%, en relación al año 1994, como consecuencia que la mayoría de los servicios se concentra en el casco urbano, lo cual representa una mejor calidad de vida para los habitantes del Municipio.

- **Estructura de la población por etnia**

El análisis de la población por etnia permite entender la cosmovisión de los habitantes del Municipio. A continuación se presenta el cuadro de población por grupo étnico.

Cuadro 4
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Población por grupo étnico
Años: 1994, 2002 y 2005

	Censo 1994	%	Censo 2002	%	Proyección 2005	%
Indígena	5,354	37.95	3,628	18.70	3,135	13.65
No Indígena	8,561	60.67	15,777	81.30	19,837	86.35
Ignorado	195	1.38	0	0.00	0	0.00
Total	14,110	100.00	19,405	100.00	22,972	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-.

El Censo Nacional de Población de 1994 reportó un 37.95% de indígenas en el Municipio y en el censo de 2002 un 18.70%. Para el año 2005 la población indígena disminuyó en un 29.23% con respecto al año 1994, derivado a un proceso de absorción de la cultura mestiza por parte de la población indígena.

- **Estructura de la población por religión**

La práctica de distintas religiones dentro del Municipio demuestra el proselitismo que realizan las distintas iglesias del lugar.

El siguiente cuadro detalla la composición religiosa.

Cuadro 5
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltengo
Población por religión
Año: 2005

Religión	Encuesta / Habitantes	%
Católico	1,070	33.56
Protestantes	1,439	45.14
Otros	147	4.60
No religiosos	532	16.70
Total	3,188	100.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2,005

La religión evangélica ocupa el primer lugar de las preferencias religiosas de los habitantes del Municipio con un 45.14%, seguido de la doctrina católica con un 33.56% y otras religiones ocupan un 4.60%, es importante mencionar que la población no religiosa constituye un 16.70%.

1.4.3 Población económicamente activa

La población económicamente activa, (PEA) está constituida por las personas que trabajan o desempeñan alguna actividad económica y aquellos que están activamente en busca de trabajo. La PEA para el año 1994, 2002 y 2005 se presenta en el cuadro siguiente:

Cuadro 6
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Población económicamente activa
Años: 1994 , 2002 y 2005

Genero	Censo		Censo		Proyección	
	1994	%	2002	%	2005	%
Hombres	3,456	89.42	4,356	80.04	4,753	75.22
Mujeres	409	10.58	1,086	19.96	1,566	24.78
Total	3,865	100.00	5,442	100.00	6,319	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-.

De acuerdo a los dos censos utilizados en el diagnóstico, como en la proyección estadística, se observa que la mayor parte de la Población económicamente Activa (PEA) está constituida por hombres. Sin embargo, la Población Económicamente Activa (PEA) femenina presenta un incremento del 10.58% en el año 1994, 19.96% al año 2002 y 24.78% al año 2005, el incremento en el trabajo femenino representa un avance para la mujer del Municipio.

1.4.4 Empleo y niveles de ingreso

El término empleo, hace referencia a otros factores de producción como la tierra y el capital, en el sentido corriente se refiere a la utilización de trabajadores asalariados, dentro de los cuales destacan los trabajadores independientes y temporales, en el Municipio, básicamente se concentran en la actividad agrícola, con 350 personas que representa el 41.42% donde la mayor parte de la población masculina trabajan como jornaleros.

De acuerdo a la investigación de campo realizada, se estableció que de un total de 910 personas que trabajan o buscan de trabajo; un total 845 personas tienen trabajo, lo que equivale a un 92.86% de la Población Económicamente Activa (PEA).

- **Nivel de ingresos**

Para poder determinar el nivel de ingreso se tomo en cuenta las respuestas luego de las preguntas directas y encuestas realizadas a la población, permiten ver como se encuentran concentrada la distribución de la renta.

Cuadro 7
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Nivel de Ingresos
Año: 2005

Ingresos				Hogares	%
De Q	1.00	a Q	299.00	23	3.95
De Q	300.00	a Q	799.00	114	19.58
De Q	800.00	a Q	999.00	97	16.67
De Q	1,000.00	a Q	1,299.00	121	20.79
De Q	1,300.00	a Q	1,999.00	118	20.27
De Q	2,000.00	a Q	2,499.00	62	10.65
De Q	2,500.00	a Q	3,499.00	32	5.50
De Q	3,500.00	a Q	4,999.00	10	1.72
De Q	5,000.00	a Q	9,999.00	5	0.86
Total				582	100.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Es importante mencionar que el ingreso familiar no tiene vinculación directa con el número de integrantes de la familia, el ingreso promedio mensual por hogar en el Municipio oscila entre Q.1,000.00 a Q 1,300.00 que debiera ser suficiente para cubrir las necesidades prioritarias de la población.

1.4.5 Emigración y migración

Por diversas razones la población del Municipio encuestada el 33%, deja su vivienda para buscar mejores oportunidades de vida. Del total que emigra el 18% lo hace hacia la Ciudad de Guatemala, el 14% hacia la Cabecera departamental, el 56% hacia el exterior, y un 12% hacia otros lugares.

1.4.6 Vivienda

El tipo de construcción de la vivienda es otro aspecto que indica la calidad de vida de las familias del Municipio, y según el censo realizado en 1994 el 96.22% de las familias cuentan con una vivienda formal, para el censo del 2002 disminuyó en un 22.35% y para el año 2005 el 88% de la población cuenta con vivienda propia.

Se entiende a un local como vivienda formal si las medidas son estándar, las paredes son de block, ladrillo, o madera de buena calidad, con piso, ventanearía de vidrio, servicio sanitario particular y área de lavado.

Los apartamentos en el Municipio, no son representativas, en el año 1994 eran inexistentes, y al año 2005 existía uno, lo que los diferencia de las viviendas formales son las medidas inferiores que poseen.

La tendencia de los locales tipo palomar dentro del Municipio ha disminuido en comparación con el año 1994 que era de siete al año 2005 era de dos dichos locales se caracterizan por ser multifamiliares en lugares muy reducidos, las condiciones de higiene no son las adecuadas para los habitantes, las familias comparten el mismo baño, el lavadero es comunal, y el piso es de torta de cemento, cemento liquido, o de tierra.

Los locales catalogados como ranchos estos no han variado en cantidad, utilizan materiales vernáculos, el techo en su mayoría es de lamina, la ventanearía cuando se tiene es de cedazo, cuentan con letrina, y el piso es de cemento o tierra.

Los locales improvisados en el año 1994 existía uno en el año 2005 se localizaron cuatro, estos son elaborados con materiales de poca resistencia, y su techo por lo general es de lámina deteriorada.

La evolución de la vivienda es positiva dentro del Municipio, como se puede observar en el siguiente cuadro, a través del tiempo la construcción de las viviendas mejoró.

Cuadro 8
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Tipo de vivienda
Años: 1994, 2002 y 2005

Tipo de Vivienda	Censo 1994	%	Censo 2002	%	Muestra 2005	%
Casa formal	2,929	96.22	3,008	73.87	472	80.54
Apartamento	0	0.00	5	0.12	1	0.17
Palomar	7	0.23	2	0.05	7	1.20
Rancho	106	3.48	107	2.63	43	7.34
Improvisado	1	0.03	947	23.26	59	10.07
Otro	1	0.03	3	0.07	4	0.68
Total	3,044	100.00	4,072	100.00	586	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-.

Las características anteriores constituyen los tipos de vivienda en el Municipio, en la que predomina la casa formal.

- **Materiales de construcción de viviendas**

El tipo de material constituye un parámetro para clasificar la calidad de las viviendas, así mismo en las condiciones de seguridad que éstas brindan a sus habitantes.

Las paredes de las viviendas eran en su mayoría de block y madera, mientras en los techos predominaron las láminas metálicas, y la torta de cemento predominó en el piso. A continuación se presenta el cuadro que muestra los materiales con que están construidas las casas del Municipio al año 2002.

Cuadro 9
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Materiales de Construcción
Año: 2002

Paredes	Casas	Techo	Casas	Piso	Casas
Ladrillo	8	Concreto	50	Ladrillo cerámico	118
Block	1,378	Lámina metálica	3,805	Ladrillo de cemento	186
Concreto	170	Asbesto cemento	14	Ladrillo de barro	1
Adobe	2	Teja	128	Torta de cemento	1,608
Madera	1,463	Paja, palma o similar	68	Parque	4
Lámina metálica	51	Otro material	7	Madera	24
Bajareque	21			Tierra	1,452
Lepa, palo o caña	976			Otro material	0
Otro material	3			Material no establecido	679
Total	4,072		4,072		4,072

Fuente: Elaboración propia, con base a los datos del XI Censo Nacional de Población y VI de Vivienda.

Las características anteriores constituyen los tipos de vivienda en el Municipio, predomina las construcciones de block y madera en cuanto a paredes se refiere y lámina de zinc y madera en los techos.

A continuación se presenta el cuadro de materiales con que están construidas las viviendas al año 2005.

Cuadro 10
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Materiales de construcción
Año: 2005

Paredes	Casas	Techo	Casas	Piso	Casas
Ladrillo	1	Concreto	19	Tierra	183
Block	316	Lámina metálica	555	Cemento	344
Concreto	31	Asbesto cemento	0	Cerámico	24
Adobe	2	Teja	1	Granito	34
Madera	263	Paja, palma o similar	8	Otros	2
Lámina metálica	14	Otro	2		
Bajareque	0				
Lepa, palo o caña	18				
Total	645		585		587

Fuente: Investigación de campo, EPS., segundo semestre 2005.

Durante el año 2005 los materiales predominantes respecto al año 2002 no variaron, toda vez las viviendas son bienes duraderos, y las técnicas de construcción tardan períodos largos en innovarse, por lo que en tres años no se observaron cambios substanciales.

1.4.7 Niveles de pobreza

Diferentes estudios que han realizado organizaciones concluyen en que la mayor concentración de la pobreza se encuentra en el área rural, a pesar que el Municipio tiene un mínimo porcentaje de indígenas y por consiguiente la mayoría son ladinos, el problema es igual para ambos aquí y en cualquier lugar. De acuerdo al mapa de pobreza elaborado por SEGEPLAN el 56.43% de los hogares que habitan el Municipio vive en pobreza y un 12.35% de los hogares viven en extrema pobreza, a consecuencia de que el ingreso per capita no alcanza los Q.1,911.00 al año necesarios para adquirir las 2,172 calorías mínimas recomendadas por el Instituto de Nutrición de Centro América y Panamá -INCAP-.

El Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo –PNUD–, indica que en la República de Guatemala, la línea de pobreza general al año 2002, lo constituían los hogares que no alcanzaron un ingreso de Q 4,318.00 per capita al año, unos Q 360.00 al mes, lo cual no le es factible cubrir el costo para el consumo de alimentos necesarios, tan poco un mínimo de bienes y servicios.

Las causas mas comunes de los niveles de pobreza que afronta la población del Municipio, son: falta de inversión en activos productivos, escaso nivel de especialización de la mano de obra (impedimento para darle un mayor valor agregado a los bienes y servicios producidos en el Municipio), ausencia de fuentes de financiamiento, concentración de la tierra, entre otros.

1.5 SERVICIOS BÁSICOS Y SU INFRAESTRUCTURA

Los servicios básicos tienen como fin satisfacer necesidades colectivas, tal como: salud, agua, drenajes, electricidad, limpieza de calles y extracción de basura.

Se define infraestructura de la siguiente manera “en un sentido restringido, son los servicios esenciales que debe disponer un país para viabilizar el desarrollo económico, tales como carreteras, centrales de energía, puertos, canales, ferrocarriles, comunicaciones, acueductos y alcantarillados, puentes, presas, vivienda, educación. Normalmente la inversión en infraestructura es cuantiosa, por lo que casi siempre es financiada por fondos públicos, sin que esto signifique que la inversión deba ser solo estatal. Estas inversiones si no son administradas eficientemente no siempre rinden beneficios, razón por la cual no son atractivas para la empresa privada, aunque beneficie a toda la economía; no obstante, en muchas ocasiones son indispensables para el desarrollo económico, sobre todo en regiones atrasadas. A menudo el término se amplía para incluir en gastos

públicos, el mantenimiento de la salud, educación y otras necesidades de la población”.⁷

1.5.1 Energía eléctrica

Actualmente, el servicio de energía en el Municipio está a cargo de la empresa Distribuidora de Electricidad de Occidente, S. A. DEOCSA a la misma se le da uso doméstico. El servicio en términos generales, es bueno por ser poco frecuentes los cortes del fluido eléctrico.

Cuadro 11
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Servicio de electricidad
Años: 1994, 2002 y 2005

Hogares	Censo 1994	%	Censo 2002	%	Muestra 2005	%
Con servicio de electricidad	1,546	50.79	3,050	88.59	554	94.70
Sin servicio de electricidad	1,498	49.21	393	11.41	31	5.30
Total	3,044	100.00	3,443	100.00	585	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base a datos de Instituto Nacional de Estadística - INE-.

Este servicio en la práctica ha ido en aumento en 1994 tenía una cobertura del 50.79%, para el año 2002 era del 88.59% y para el año 2005 cubría a un 94.70% de la población, el 5.30% restante no recibe dicho servicio debido a su bajo nivel de ingresos.

1.5.2 Agua entubada

Según los resultados obtenidos en la investigación, se abastece de agua alrededor del 95% de la población total del Municipio, este servicio es prestado

⁷ OSVALDO BRAND SALVADOR “Diccionario de Economía”, Editorial Jurídica Salvadoreña. Edición 2000. Página 423.

por la Municipalidad, el 5% de hogares no reciben el vital líquido y se ven obligados a obtener el agua de nacimientos y ríos que corren por el Municipio, lo que presenta un problema de insalubridad para la población.

Cuadro 12
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Servicio de agua
Años 1994, 2002 y 2005

	Censo 1994	%	Censo 2002	%	Muestra 2005	%
Hogares con servicio	802	26.35	3,044	88.41	555	94.87
Hogares sin servicio	2,242	73.65	399	11.59	30	5.13
Total	3,044	100.00	3,443	100.00	585	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-.

Según datos del censo 1994 sólo el 26.35%, de los hogares del Municipio era abastecido con el agua potable, para el año 2002 se incrementó en un 62.06% con relación al año 1994, y según el estudio realizado en el año 2005 se incrementó en un 68.52% en comparación al año 1994, y un 6.46% con relación al año 2002, por lo que la cobertura se ha incrementado constantemente.

1.5.3 Educación

En el Municipio funcionan escuelas nacionales, privados e institutos por cooperativa, desde el nivel pre-primario hasta el diversificado; el nivel diversificado solo existe en el casco urbano, la educación universitaria no existe dentro del Municipio.

- **Cobertura escolar por ciclo**

A continuación se presenta la cobertura escolar por ciclo durante los años 1994 y 2005.

Cuadro 13
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Alumnos inscritos según nivel de escolaridad
Años: 1994 y 2005

Nivel de escolaridad	1994				2005			
	Urbana	Rural	Total	%	Urbana	Rural	Total	%
Pre primaria	60	158	218	7.62	26	178	204	5.29
Primaria	527	1,785	2,312	80.78	480	2,228	2,708	70.15
Básicos	188	99	287	10.03	190	615	805	20.86
Diversificado	45	0	45	1.57	143	0	143	3.70
Total	820	2,042	2,862	100.00	839	3,021	3,860	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos de coordinadora técnica administrativa 092201, Ministerio de Educación.

En el nivel pre-primario existe una reducción de asistencia de estudiantes del 2.33% en el año 2005 en comparación con el año 1994, en cuanto a los estudiantes del nivel primario la reducción es del 10.63% del año 2005 en comparación con el año 1994, pero es importante que el nivel medio muestra datos positivos de un 10.03% en el año 1994 se incrementó a 20.86%, así mismo a nivel diversificado también tuvo un incremento del 2.13% comparado con los mismos años, lo cual demuestra una adecuada preparación escolar de la población, y les permite mejores oportunidades de desarrollo socioeconómico.

- **Población estudiantil y cobertura**

A continuación se presenta el cuadro de la población estudiantil y cobertura en el Municipio.

Cuadro 14
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Población estudiantil y cobertura
Años: 1994 y 2005

Nivel de escolaridad	1994			2005		
	Población estudiantil	Alumnos inscritos	Cobertura %	Población estudiantil	Alumnos inscritos	Cobertura %
Pre primaria	1056	218	20.64	1566	204	13.03
Primaria	3097	2312	74.65	4269	2708	63.41
Básicos	428	287	67.06	730	805	90.68
Diversificado	423	45	10.64	719	143	19.89
	5004	2862	172.99	7284	3860	187.01

Fuente: Elaboración propia, con base en datos de coordinadora técnica administrativa 092201, Ministerio de Educación.

De las personas en edad escolar, se determinó para el nivel pre primario en el año 1994 sólo el 20.64% estaba inscrita y para el año 2005 disminuyó al 13.03%, la misma situación ocurrió para el nivel primario. Para los niveles de básicos y diversificado ocurrió lo contrario toda vez que hubo incremento de la cobertura del 23.62%, y 9.25% respectivamente, en el año 2005 comparado con el año 1994.

- **Centros educativos según nivel de escolaridad**

A continuación se presenta un panorama, sobre la oferta de servicios educativos dentro del Municipio.

Cuadro 15
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Centros educativos según nivel de escolaridad
Años: 1994 y 2005

Niveles de escolaridad	Año 1994					Año 2005				
	Oficial	Privado	Cooperativa	Total	%	Oficial	Privado	Cooperativa	Total	%
Pre - Primaria	6	1	0	7	25.93	14	0	0	14	36.84
Primaria	15	0	0	15	55.56	16	1	0	17	44.47
Básicos	0	0	3	3	11.11	0	1	5	6	15.79
Diversificado	0	2	0	2	7.40	0	1	0	1	2.63
Total	21	3	3	27	100.00	30	3	5	38	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos de coordinadora técnica administrativa 092201, Flores Costa Cuca.

El nivel primario es el mas representativo tanto en el año 1994 como en el año 2005; con el 55.56% todos de carácter oficial y 44.47% del cual el 5.88% es de carácter privado respectivamente, del total de los centros educativos; sin embargo los centros educativos a nivel diversificado lejos de aumentar, disminuyó del 7.4% en 1994 al 2.63% al año 2005.

- **Maestros según niveles de escolaridad**

A continuación se presenta la cantidad de maestros encargados a la enseñanza en los diferentes niveles de escolaridad tanto en el sector público privado y por cooperativa.

Cuadro 16
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Maestros según niveles de escolaridad
Años: 1994 y 2005

Niveles de escolaridad	1994					2005				
	Oficial	Privado	Cooperativa	Total	%	Oficial	Privado	Cooperativa	Total	%
Pre primaria	6	1		7	7.95	16			16	11.43
Primaria	62			62	70.46	86	2		88	62.85
Básicos			13	13	14.77		10	22	32	22.86
Diversificado		6		6	6.82		4		4	2.86
Total	68	7	13	88	100.00	102	16	22	140	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos de coordinación técnica administrativa 092201, Ministerio de Educación

Como se puede observar los maestros en el Municipio se encuentran distribuidas para el año 1994 en el sector público 62, se adolecía del sector privado y en año 2005 para el sector público el 85, y para el sector privado dos en el nivel primario. Para el nivel básico en el año 1994 lo prestaba los institutos por cooperativa con 13; y el sector privado con 10 maestros, sin embargo en el sector público no existe este servicio: y para el nivel diversificado lo prestaba el sector privado tanto en el año 1994 como en el año 2005.

- **Tasa de deserción escolar**

Se refiere a la cantidad de estudiantes que desertan por cada cien inscritos. A continuación se presenta el cuadro de deserción escolar.

Cuadro 17
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Tasa de deserción escolar
Años: 2004 y 2005

Años	Primaria	Básicos	Diversificado
2004	8.51%	8.85%	3.23%
2005	5.72%	4.83%	28.67%

Fuente: Ministerio de Educación

Según información proporcionada por el Ministerio de Educación, se determinó que en los niveles de primaria y básicos hay una reducción en la deserción escolar en tres y cuatro por ciento respectivamente, sin embargo en el nivel de diversificado de un 3.23% en el año 1994, se incremento a un 28.67% en el año 2005.

- **Tasa de admisión escolar**

La tasa de admisión, se refiere a los estudiantes que se incorporan al sistema educativo, en los diferentes ciclos.

Cuadro 18
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Tasa de admisión escolar
Años: 2004 y 2005

Años	Primaria	Básicos	Diversificado
2004	66.56%	9.20%	1.73%
2005	59.00%	14.41%	2.23%

Fuente: Ministerio de Educación

Los estudiantes que se incorporan al sistema educativo en el año 2004 para el nivel primario es de 66.56%, pero en el nivel básico es solamente del 9.20% y para el diversificado es del 1.73%. Para el año 2005 se reduce al 59% en el nivel primario, sin embargo en el nivel básico se incremento al 14.41%, también se incremento en el diversificado al 2.23; comparado con el año 2004.

- **Tasa de repitencia escolar**

Se refiere a la cantidad de estudiantes que no logran pasar al grado inmediato superior. En el siguiente cuadro se muestra la tasa de repitencia escolar en los distintos niveles educativos.

Cuadro 19
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Tasa de repitencia escolar
Años: 2004 y 2005

Año	Primaria	Básicos	Diversificado
2004	13.67%	2.42%	0%
2005	11.24%	0.69%	0%

Fuente: Ministerio de educación

En los niveles primario y básico, hubo disminución de los estudiantes que repiten de grado, en el año 2005 comparado con el año 2004, y para el nivel diversificado no hubo repitencia en ninguno de los dos años.

1.5.4 Salud

"La atención de la salud es un derecho humano fundamental y las condiciones de salud de la población son a la vez, un indicador y un factor determinante del desarrollo de un país. El nivel de acceso a los servicios, juega un factor importante en la determinación del estado de salud de las personas".⁸

1.5.4.1 Tasa de cobertura

De acuerdo a la investigación de campo y a la memoria de labores del centro de salud ubicado en el Municipio, la prestación de los servicios de salud llega a 10,000 habitantes al año 2004.

Así mismo existen dos puestos de salud ubicados en las aldeas Las Brisas y Nueva Comunidad, con atención de 8,701 personas, con una enfermera para cada centro de salud. Por lo anterior el total de personas atendidas por el sistema de salud público municipal ascendió a 18,701, lo cual equivale al 89.02% del total de la población.

⁸SEGEPLAN "Política de Desarrollo Social y Población" Página 8.

En los centros de salud se realizan jornadas médicas, medicina general, consulta y orientación, educación a la población, vigilancia, epidemiológica, evaluación y tratamiento, no existe el servicio de cirugías. Así mismo se pudo determinar que no existen clínicas privadas si existen cuatro farmacias dentro del casco urbano.

Cuadro 20
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Cobertura de salud, según tipo de Institución
Año: 2005

Tipo de Institución	Encuesta 2005	
	Hogares	%
Médico Particular	101	15.96
Hospital de Coatepeque	260	41.07
Centro de Salud	148	23.38
Puesto de Salud	112	17.69
IGSS de Coatepeque	12	1.90
Total	633	100.00

Fuente: Investigación de campo, EPS., segundo semestre año 2,005

Se determinó que el 15.96% de los habitantes del Municipio visitan a un médico particular para tener buena salud, el 41.07% acude al hospital de Coatepeque, el 23.38% visita el centro de salud del Municipio, el 17.69% va a los puestos de salud, principalmente las personas del área rural y solamente el 1.90% cuenta con acceso a los servicios que presta el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social –IGSS-.

1.5.4.2 Tasa anual de crecimiento

La tasa de crecimiento ínter censal es de 4.06%, sin embargo, es importante señalar que el censo del año 2002 omitió algunos centros poblados, por lo que se presume, que la tasa de crecimiento es mayor. Esta tasa es mayor a la tasa

de crecimiento ínter censal de todo el país que asciende a 2.6%, esto a consecuencia a la amplia cobertura de servicios de salud, no solo a nivel del municipio, sino también a la disponibilidad inmediata de servicios hospitalarios del municipio vecino Coatepeque.

1.5.4.3 Tasa de natalidad

Durante el año 2005 ocurrieron 487 nacimientos.

Tasa de natalidad = (total de nacimientos 2,004/ total población 2004) * 1,000

Da una tasa de natalidad de 25.77; es decir que la población del Municipio crece a consecuencia de la reproducción por encima de cualquier fenómeno migratorio.

Cuadro 21
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Tasa de Natalidad
Años: 2000 - 2005

Año	Nacimientos	Población	Tasa de Natalidad
2000	465	17,795	26.13
2001	469	18,017	26.03
2002	473	18,242	25.93
2003	477	18,470	25.82
2004	482	18,704	25.77
2005	487	18,935	25.71

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del ministerio de salud pública y asistencia social.

El número de nacimientos va en aumento en menos de un punto porcentual desde el año 2000 al 2005, sin embargo la tasa de natalidad va a la inversa en punto porcentual, como consecuencia del esfuerzo del personal del ministerio de salud, en la labor de informar e instruir a la población sobre la importancia de la planificación familiar.

1.5.4.4 Tasa de mortalidad

Esta variable indica la frecuencia de defunciones con relación a la población en un lugar y momento determinado.

Cuadro 22
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Tasa de Mortalidad
Años: 2000 - 2005

Año	Defunciones	Población	Tasa de Mortalidad
2000	72	17,795	4.05
2001	71	18,017	3.94
2002	71	18,242	3.89
2003	70	18,470	3.79
2004	70	18,704	3.74
2005	69	18,935	3.64

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del ministerio de salud pública y asistencia social.

Las defunciones en el Municipio mantienen una disminución constante de una persona cada dos años, y para el caso de la tasa de mortalidad, representa un decremento promedio del dos por ciento cada año, esto se debe a la relación directa que guarda con el crecimiento demográfico registrado en el Municipio.

1.5.4.5 Tasa de mortalidad infantil

Es un indicador que representa las defunciones de niños menores a un año con relación a la cantidad de nacimientos registrados en un territorio y tiempo determinado.

En el siguiente cuadro, se presenta el comportamiento de la tasa de mortalidad infantil del Municipio:

Cuadro 23
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Tasa de Mortalidad Infantil
Años: 2000 - 2005

Año	Defunciones	Nacimientos	Tasa de Mortalidad
2000	5	465	10.75
2001	3	469	6.39
2002	2	473	4.22
2003	1	477	2.09
2004	1	482	2.07
2005	1	487	2.05

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del ministerio de salud pública y asistencia social.

Desde el año 2003 solo muere un niño menor a un año, lo cual es consecuencia de la mejora en la atención de los nacimientos y mujeres embarazadas, por las autoridades encargadas de la salud.

1.5.4.6 Indicadores de salud

Muestra la evolución de las enfermedades que han padecido los habitantes del Municipio desde el año 1998 (debido a la ausencia de memoria de labores del año 1994) al año 2005.

Cuadro 24
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Enfermedades de la población
Años: 1998 - 2005

Enfermedades	1998		2005	
	Casos	%	Casos	%
Neumonía	681	24.00	1,156	16.00
Anemia	495	18.00	1,060	14.00
Amebiasis	425	15.00	718	10.00
Parasitismo Intestinal.	266	9.00	870	12.00
Amigdalitis	256	9.00	223	3.00
Resfriado	152	5.00	1,714	23.00
Infección Tracto Unitario	236	8.00	672	9.00
Diarreas	218	8.00	848	12.00
Otitis	84	3.00	63	1.00
Totales	2,813	100.00	7,324	100.00

Fuente: Memorias de Labores del Centro de Salud de Flores Costa Cuca de los años 1998 y 2005

En el año 1998 la neumonía era la principal causa de morbilidad, con un 24%, del total de las enfermedades, sin embargo para el año 2005 el resfriado es la principal causa de muerte, con un 23%, como consecuencia al clima calido del Municipio.

1.5.5 Drenajes y alcantarillado

La conexión del servicio tiene un costo de Q 365.00 y este es únicamente para el casco urbano, lo que representa que más de tres cuartas partes de las comunidades no tienen acceso a este servicio, se ven en la necesidad de hacer letrinas o pozos ciegos a los cuales les dan poca profundidad, poniendo en riesgo la salud de los mismos habitantes por la falta de este servicio, ocasionando enfermedades gastrointestinales y diarreas que pueden llegar a producir hasta la muerte principalmente en los niños.

Cuadro 25
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Servicio de drenaje
Años: 1994, 2002 y 2005

Categoría	Censo 1994	%	Censo 2002	%	Muestra 2005	%
Hogares con servicio	131	4.30	493	14.32	134	22.91
Hogares sin servicio	2,913	95.70	2,950	85.68	451	77.09
Total	3,044	100.00	3,443	100.00	585	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base a datos del Instituto Nacional de Estadística -INE.

.A pesar que el servicio de drenaje ha ido en incremento desde el año 1994 al año 2005, no alcanza el 25% del total de los hogares, toda vez que esta cobertura es a nivel del Casco Urbano.

1.5.6 Sistema de recolección de basura

Está establecida una tasa de Q.20.00 mensuales por el servicio de la recolección de basura dos veces por semana, que se empezó a implementar en el mes de febrero de 2005 exclusivamente para el casco urbano, no así en el área rural,. El área rural obviamente no recibe este servicio, por lo que para evitar la acumulación de basura y el brote de enfermedades, principalmente gastrointestinales y respiratorias, los habitantes o familias buscan la forma más adecuada de controlarla o eliminarla

1.5.7 Tratamiento de basura

La basura que se recolecta en el Municipio, no se le da ningún tratamiento únicamente se traslada al relleno sanitario de Coatepeque.

Cuadro 26
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Manejo de desechos sólidos
Año: 2005

Descripción	No.de Hogares	%
Servicio de recolección municipal	125	22.49
Quemarla	231	41.54
Botarla	200	35.97
Total	556	100.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

El 22.49% del total de los hogares del casco urbano del Municipio hacen uso del servicio de recolección municipal, el 41.54% prefiere quemarla, práctica que contamina el ambiente, y el resto de hogares prefiere botar la basura en los ríos que también es una forma de contaminación.

1.6 INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA

Para el municipio de Flores Costa Cuca como para cualquier otra población es indispensable contar con una buena infraestructura que le permita comunicarse con los demás municipios, tener los medios de transporte necesarios para poder comercializar en diferentes lugares y poder obtener para la población un desarrollo socioeconómico.

1.6.1 Sistema vial

La red de carreteras asfaltadas que sirven de acceso al municipio cuenta con una extensión de nueve kilómetros y se divide en dos tramos carreteros el primero de los cuales con una extensión de cuatro kilómetros comunica a la Cabecera Municipal con la C. A – 2. El segundo tramo carretero con una extensión de cinco kilómetros se localiza al sur del Municipio y comunica al mismo con el municipio de Génova, este tramo tiene la particularidad de comunicar a las aldeas El Manantial, Los Paz y Sequivillá. **(Ver anexo 5)**

1.6.2 Transporte

El servicio de transporte extraurbano de pasajeros es prestado a la población hacia las diferentes aldeas y caseríos así como a la ciudad capital y cabecera departamental en forma directa.

Los recorridos que realizan son: Transportes la Chinita sale del municipio de Génova pasando por Flores Costa Cuca, a partir de las 4:00 A. M. hacia la ciudad capital con tarifa de Q.30.00. Transportes Golondrina sale del municipio de Génova pasando por Flores Costa Cuca a partir de las 6:00 hrs. A. M. con tarifa de Q.10.00, hacia la cabecera departamental. Transportes De León, Córdova, Leal, la Chinita, que se dedican al transporte diario del municipio de Génova, Flores Costa Cuca hacia Coatepeque y viceversa, a intervalos de media hora, con tarifa de Q2.50. También cuenta con transporte que sale de la aldea Villa Hermosa, Gálvez y Sequivillá hacia Coatepeque en un promedio de dos viajes al día la tarifa es de Q.2.00.

1.6.3 Beneficios y silos

El Municipio carece de algún tipo de beneficio, en cuanto a silos lo utilizan únicamente el 32% de los productores de maíz.

1.6.4 Sistemas de riego

Por medio de la investigación de campo se determino que en el Municipio una unidad utiliza riego por aspersión, las fincas multifamiliares que tienen sembrado árboles de hule utilizan sistemas de riego por gravedad.

1.7 ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA

Comprende todas las agrupaciones de personas que se integran con la finalidad de buscar el mejoramiento y desarrollo de las comunidades que conforman el Municipio

1.7.1 Tipos de organización social

Las organizaciones de servicios están orientadas a incrementar el desarrollo humano. Sus actividades permiten a los habitantes del Municipio mejorar sus posibilidades en el mercado laboral.

- **Cooperativas educativas**

De acuerdo al estudio realizado en el Municipio funcionan cuatro cooperativas de educación, uno en la Cabecera Municipal y en tres Aldeas siendo El Manantial, Villa Hermosa y Nueva comunidad funciona un Instituto Mixto de Educación Básica, las cuales se encargan de supervisar el manejo financiero y administrativo de dichos centros educativos, la cantidad de estudiantes que se benefician asciende a 662, de acuerdo a la información proporcionada por la Coordinadora Técnica Administrativa número 09220. Estas cooperativas reciben un aporte económico del gobierno central y están integradas por el comité de padres de familia, maestros y Municipalidad.

1.7.2 Tipos de organización productivas

Son las organizaciones privadas que contribuyen al desarrollo a través de la prestación de servicios entre las cuales podemos mencionar.

- **Cooperativas agropecuarias**

De acuerdo a la investigación de campo, dentro del Municipio, no existe este tipo de organizaciones, lo cual implica que los agricultores no tengan acceso al crédito, asesoría técnica, y mejores mercados para la producción.

- **Cooperativa de ahorro y crédito**

Al igual que las cooperativas agropecuarias, en el Municipio no existe este tipo de organizaciones, sin embargo, en Coatepeque funciona la cooperativa de ahorro y crédito, COOSADECO, R.L., que brinda sus servicios a cualquier

Municipio de la región que la solicite. Esta institución financiera ofrece a sus asociados servicios de ahorro corriente a plazo fijo, remesas familiares, tarjetas prestigio, cobros de cuenta ajena como energía eléctrica, seguros personales, de accidentes, para vivienda y vehículos, créditos para personas individuales y empresas, sus créditos son otorgados con garantías fiduciarias, prendarias e hipotecarias, créditos para agricultura con plazos de pago de cinco años, créditos para compra de terreno, construcción de viviendas, remodelaciones y compra de viviendas con plazos de hasta 20 años para pagar.

1.8 ENTIDADES DE APOYO

Son todas las organizaciones formadas con el propósito de brindar servicios y ayuda que coadyuven al desarrollo de la población.

1.8.1 Del Estado

Existe una fuerte presencia de organizaciones estatales en Municipio, como se presenta a continuación.

- **Policía Nacional Civil (P. N. C)**

Flores Costa Cuca cuenta con una subestación desde el año 1998, esta cuenta con un oficial jefe y un total de 16 elementos, encargados de la jurisdicción del Municipio y cuenta con dos vehículos a su disposición.

- **Juzgado de Paz**

El Juzgado de Paz funciona desde el año 1993 y cuenta con personal de cinco integrantes, así: un juez de paz, un secretario, dos oficiales y un comisario.

- **Tribunal Supremo Electoral (T. S. E)**

El Tribunal Supremo Electoral cuenta con una subsele la cual cuenta con un delegado.

- **Ministerio de educación**

En el Municipio funciona la Coordinadora Técnica Administrativa No. 092201, en la cual laboran dos personas en los puestos de coordinador educativo y secretaria.

- **Coordinadora Técnica Administrativa**

El ministerio de educación creó en el Municipio, durante el año 1990, la Coordinadora Técnica Administrativa No. 092201, su objetivo principal es contribuir con el desarrollo integral de la niñez, para consolidar el proceso del desarrollo del Municipio y brindar mayor cobertura en el área de educación.

- **Comisión Nacional de Alfabetización (CONALFA)**

En el Municipio existen dos instituciones gubernamentales cuya función es dar cobertura a la población en el área de la educación, su fin principal es dotar a la población analfabeta de los conocimientos básicos de lectura, escritura y aritmética básica, así mismo de proveer a los neo-alfabetos conocimientos nuevos para un mejor desenvolvimiento de su vida privada y social, su cobertura territorial en el Municipio es del 100%.

- **Fondo de Inversión Social (F. I. S)**

Es importante señalar que en el Municipio no existe delegación del FIS, sin embargo, en la actualidad se ejecuta tres proyectos de infraestructura educativa en las colonias Santa Rita y San Juan del Río y en la aldea Villa Hermosa financiados por esta institución.

- **Fondo Guatemalteco de la Vivienda (FOGUAVI)**

A pesar que esta institución no posee dependencia dentro del Municipio, realizó la construcción de 53 unidades habitacionales en las aldeas Gálvez, Mirasol y Villa Hermosa.

1.8.2 Organizaciones no gubernamentales (ONG'S)

El objetivo de estas organizaciones es brindar apoyo a una región determinada a través de donaciones consistentes en útiles escolares, medicinas, materiales para la construcción entre otros, en el Municipio no existe presencia de estas organizaciones.

- **Cooperación Española**

La Cooperación Española donó a la Municipalidad un equipo de cómputo y una ambulancia para uso de los bomberos municipales.

1.8.3 Otras

Además de las organizaciones del Estado que tienen una amplia presencia en el Municipio, también existen organizaciones religiosas entre ellas evangélicas, católicas, adventistas y los testigos de Jehová, así mismo existen varias organizaciones políticas.

- **Organizaciones religiosas**

Existe una amplia presencia de iglesias evangélicas de diferentes denominaciones dentro del Municipio. Las cuales son una iglesia Bethania, cuatro Asambleas de Dios, cinco Príncipe de Paz, un Monte de la Transfiguración, dos Presbiteriana, una Vida Nueva para el Mundo, cuatro Iglesia de Dios Israelita y dos Adventistas así mismo existe una iglesia de los testigos de Jehová.

Existe tres iglesias católicas las cuales son; la Pastoral de la mujer, Pastoral de formación y Pastoral de Liturgia.

- **Organizaciones políticas**

De acuerdo a la subsede del Tribunal Supremo Electoral del Municipio, las organizaciones políticas presentes en Flores son el Comité Unidad Flórense

(C. U. F), Frente Republicano Guatemalteco (F. R. G), Unidad Nacional de la Esperanza (U. N. E), Democracia Cristiana (D. C), Partido Unionista (P. U) y Desarrollo Integral Autentico (D. I. A).

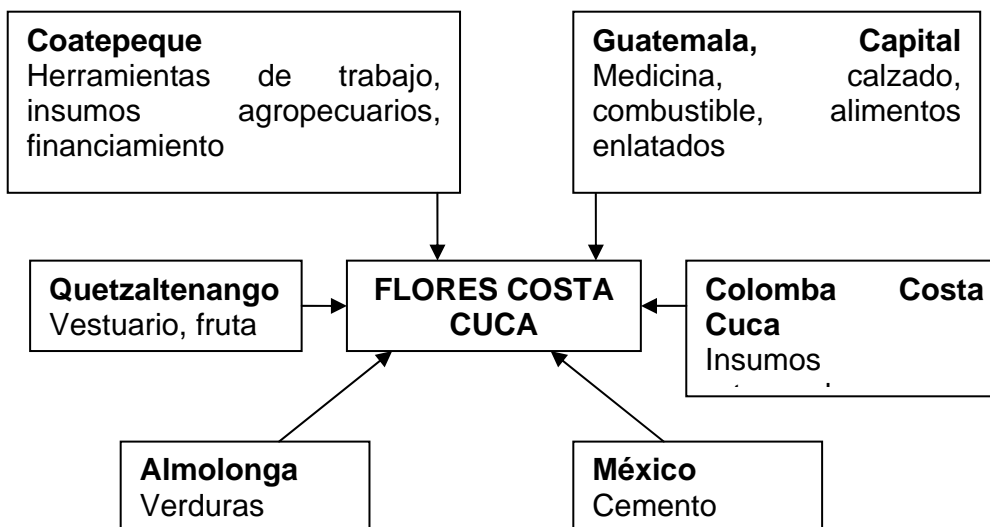
1.9 FLUJO COMERCIAL

Es la forma en que, a través de los diferentes participantes del proceso de comercialización, se hace llegar los productos a los consumidores. Se refiere al intercambio comercial que tiene el Municipio a través de las importaciones y exportaciones del mismo.

1.9.1 Importaciones del Municipio

De acuerdo a la investigación de campo realizada en el Municipio, se estableció que se importa los siguientes productos.

Gráfica 2
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Flujo comercial importaciones
Año: 2005



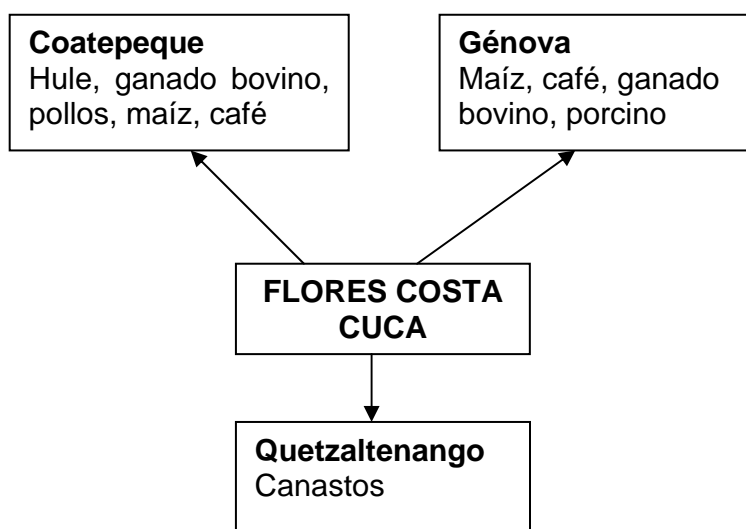
Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Se establece que el Municipio se abastece de productos de distintos puntos del país, como resultado que no se producen o generan en el lugar.

1.9.2 Exportaciones del Municipio

Las exportaciones se consideran como todos los productos que salen del Municipio y que forman parte importante de la economía del mismo. Para realizar un análisis del flujo comercial se presenta la siguiente gráfica.

Gráfica 3
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Flujo comercial exportaciones
Año: 2005



Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

La actividad agropecuaria es la que predomina en el Municipio, los diferentes productos cultivados son comercializados fuera de sus fronteras.

1.10 INVERSIÓN SOCIAL

Los requerimientos de inversión están encaminados a mejorar la calidad de vida de los habitantes del Municipio, con la finalidad de promover el desarrollo social y económico, principalmente en las áreas de salud.

Por medio de investigación de campo se pudo determinar ciertos requerimientos de inversión social.

Tabla 1
Municipio de Flores Costa Cuca-Quetzaltenango
Requerimientos de inversión social
Año: 2005

Centro Poblado	Salud	Drenaje	Tratamiento de aguas servidas	Infraestructura Vial
Aldea Juarez			Planta de tratamiento	
Aldea Granados				Reparación de camino
Aldea Los Paz	Recolección de basura			
Caserío Nueva Comunidad	Puesto de salud	Introducción de drenaje		
Aldea Las Brisas	Puesto de salud			

Fuente: Investigación de Campo EPS., segundo semestre 2005.

El problema social que requiere mayor inversión social es el área de salud, principalmente en las Aldeas y Caseríos, en segundo plano se requieren inversiones relacionadas con aspectos de saneamiento ambiental en cuanto a recolección de basura, introducción de drenajes y planta de tratamiento de aguas servidas, así mismo se requiere infraestructura vial a través de la reparación de caminos.

1.11 ANALÍISIS DE RIESGOS

La administración de riesgos, es un componente del sistema social constituido por el planeamiento, la organización, la dirección y el control de las actividades relacionadas con el manejo de los riesgos.

1.11.1 Historial de desastres

Desde el año 1902 hasta el 2005 año objeto de estudio, a sucedido una serie de acontecimientos negativos para el Municipio, a continuación un resumen.

- **Erupciones Volcánicas**

Después de varios años de inactividad el volcán Santa María hizo gran erupción, en octubre de 1902 y cubrió de cenizas al Municipio con una capa de 10 centímetros de espesor aproximadamente, en donde afortunadamente no hubo pérdidas humanas, solamente en los cultivos. En Junio de 1922 el volcán Santiaguito también estuvo en actividad lanzando gran cantidad de cenizas y hubo pérdidas en los cultivos, el mismo fenómeno ocurrió en el año de 1973.

- **Terremotos**

El 4 de febrero de 1976 se registró un terremoto a nivel nacional que también afectó el Municipio a las 03:03:33 horas, localizado en 15.32 grados latitud norte y 89.10 grados longitud oeste, de características superficiales, alrededor de 5 kilómetros de profundidad y con una magnitud de 7.5 grados Mercali. Afortunadamente no hubo pérdidas materiales tan poco humanas.

- **Huracanes y tormentas tropicales**

Desde hace varias décadas el Municipio ha sido afectado por huracanes y tormentas tropicales, como la del 20 de septiembre de 1971 tormenta tropical “Oliva” con intensas lluvias y vientos moderados, 16 años después afectó la tormenta tropical “Andrés” con una duración de cuatro días, seguido de la tormenta tropical “Joan” el 23 de octubre de 1988 con intensas lluvias, luego el 28 de septiembre de 1995 ingresó el huracán “Opal” con intensas lluvias y vientos, la duración fue de una semana, el 31 de octubre de 1998 afectó el huracán “Mitch” durante dos días con intensas lluvias, y el 4 de octubre de 2005

afectó la tormenta tropical “Stan”, todos estos fenómenos naturales han ocasionado pérdidas en los cultivos, y destrucción de los caminos.

- **Tormentas eléctricas**

El único fenómeno atmosférico de gran relevancia en la última década se originó en el año 2002 cuando una tormenta eléctrica originó un rayo que al descender mató a 20 búfalos que pastaban en la Hacienda Auyón.

1.11.2 Identificación de riesgos

Es el establecimiento de aquellas áreas propensas a sufrir un efecto dañino, son impredecibles e inevitables son temporales y con cierta eventualidad, ya sea este de origen natural o socio-natural, paralelo al tiempo y espacio en que se desenvuelven las amenazas y vulnerabilidades, detalladas a continuación:

- **Erupciones volcánicas**

El volcán Santa María y Santiaguito ubicado aproximadamente a 50 kilómetros del Municipio son una amenaza constante para los habitantes, por estar en constante erupción.

- **Huracanes**

Este tipo de fenómeno se forma principalmente al finalizar la época lluviosa. El Municipio ha sido escenario de varias tormentas tropicales y huracanes que han provocado fuertes lluvias y vientos, ocasionando pérdidas materiales principalmente en los cultivos, no así en pérdidas humanas.

- **Sismos y terremotos**

Son movimientos fuertes de tierra, de corta duración e intensidad variable producida por choques o golpes en su interior, capaz de destruir viviendas y edificios. En la actualidad ninguna institución puede pronosticar algún sismo o

terremoto, por lo consiguiente todos los habitantes están en constante riesgo ante una eventualidad como ésta.

- **Tormentas eléctricas**

En la época lluviosa el Municipio es escenario de tormentas eléctricas, la cual origina fuertes descargas eléctricas, que puede provocar en un momento determinado, la muerte de personas y animales así como la fundición de equipos eléctricos, es importante señalar que hasta la fecha no se ha reportado ninguna pérdida humana.

- **Contaminación ambiental**

Es un problema grave a nivel mundial, por la intervención negativa del ser humano al alterar las condiciones ambientales, a través de prácticas sociales inadecuadas como la quema de basura, la contaminación de los ríos, el uso desmedido de plaguicidas y químicos, entre otros. Constituye la principal causa que manifiesta la debilidad e incapacidad de un ecosistema para absorber los cambios y alteraciones del clima.

- **Deforestación**

En el Municipio, se observó que existe deforestación como consecuencia de la caída de los precios del café, por lo que los habitantes tienen que dedicarse a otro tipo de actividad, como por ejemplo pastar animales, incrementar los cultivos de maíz y frijol, todo esto trae como consecuencia la pérdida del hábitat para las aves y algunos casos la extinción de las mismas.

1.11.3 Análisis de vulnerabilidades

La vulnerabilidad se puede describir como un factor interno de riesgo y la incapacidad o debilidad del sujeto o sistema de absorber y recuperarse del daño ocasionado por una amenaza mediante auto-ajuste los cambios en su medio ambiente.

- **Ambiental**

El servicio de agua potable en el Municipio ha generado problemas a los hogares de la población, el 5.13%, de los hogares no cuenta con este servicio, y el restante porcentaje lo recibe de un forma racionada, en invierno y mas aún en verano.

- **Económica**

El Municipio depende de las remesas que les envían sus familiares hombres y mujeres, que han emigrado principalmente hacia los Estados Unidos de Norte América, en busca de fuentes de trabajo lo cual se incrementa año con año

- **Social**

En el Municipio existen grupos juveniles sin ningún tipo de ocupación, no están organizados, que se dedican a realizar actos ilícitos y a drogarse.

1.11.4 Propuestas de solución

Ningún programa, proyecto o iniciativa puede ser desarrollado de manera eficaz y sostenible si no cuenta con la participación activa y el compromiso de los ciudadanos, en este sentido, ellos tienen la responsabilidad mayor.

Propuesta

- ✓ La identificación de riesgos y vulnerabilidades de sus comunidades.
- ✓ Fomentar el respeto a medio ambiente y educar a los niños a hacer lo mismo.
- ✓ Respetar los planes de ordenamiento territorial, los códigos de construcción y urbanización, y la prohibición de construir en zonas de alto riesgo.
- ✓ Implementar una estructura descentralizada para la gestión de riesgo.
- ✓ Sistemas de identificación y monitoreo de amenazas y vulnerabilidades por áreas geográficas del país.

- ✓ Organizar, capacitar, apoyar y supervisar a las comunidades en todo el Municipio para que estén preparadas y sepan actuar con acciones claras antes, durante y después de un desastre.

Actualmente no existe organización alguna que realice las actividades operativas aplicables antes, durante y después de los desastres naturales, dentro del Municipio, por lo que la municipalidad y los líderes comunitarios son las encargadas de impulsar y liderar la participación de la población.

CAPÍTULO II

ORGANIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN

La organización de la producción del Municipio tiene como base principal de su economía la agricultura, cultivando pequeñas extensiones de tierra con productos de mayor relevancia como lo son: el maíz y frijol. El Municipio es eminentemente agrícola y no tiene actividad agroindustrial.

2.1 ESTRUCTURA AGRARIA

La tierra es el principal medio de producción que tiene el país, la existencia de grandes concentraciones de tierra en pocas manos, y la mayoría de la población tenga poco terreno y la producción que se obtiene sea para el autoconsumo, ésta es la forma representativa de la estructura agraria que prevalece en el Municipio.

“Una estructura agraria no es sino el conjunto de relaciones sociales de producción que entablan los habitantes rurales de un país entre sí, por medio de un objeto especial: la tierra”⁹

2.1.1 Tenencia de la tierra

La tenencia es la relación que surge entre el productor y la tierra que trabaja, no implica necesariamente propiedad. Hay una íntima relación entre el régimen de tenencia de la tierra y el grado de desarrollo de la agricultura y los beneficios sociales y económicos que resultan de su aprovechamiento. En el Municipio existen dos formas básicas de tenencia la propia y la arrendada.

⁹ EDGAR REYES ESCALANTE, “Desarrollo de la Estructura Agraria en Guatemala”, Documento de apoyo a la docencia”, Edición Actualizada, agosto 2003. Página 3

2.1.1.1 Tierras propias

Se denomina de esta forma a las extensiones de tierra con características de privadas y su dueño es el que tiene derecho de transferencia sobre ellas.

2.1.1.2 Tierras arrendadas

Estas tierras tienen la particularidad de que no son explotadas por los propietarios y son dadas en arrendamiento a los pequeños agricultores que buscan tierra para la siembra de sus cultivos.

Cuadro 27
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Tenencia de la tierra según formas
Años: 1979 y 2005

Censo 1979					Encuesta 2005			
Formas de tenencia de la tierra	No. de fincas	%	Superficie en Manzanas	%	No. de Fincas	%	Superficie en Manzanas	%
Propias	289	74.29	676.97	88.62	71	30.34	1,146.16	90.71
Arrendadas	100	25.71	83.90	11.38	163	69.66	117.32	9.29
Comunales	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Otras formas simples	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Total	389	100.00	760.87	100.00	234	100.00	1,263.48	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-

La forma de posesión de la tierra predominante en el Municipio, presenta dos características importantes; las propias y las arrendadas.

En comparación del censo de 1979 en relación con datos en la investigación de campo en el año 2005 hubo un incremento de las fincas arrendadas, del 25.71% al 69.66%, estas tierras en su mayoría son utilizados para la agricultura.

2.1.2 Concentración de la tierra

La desigualdad en la distribución de la tierra es un aspecto importante en el agro guatemalteco, por lo que se hace necesario hacer referencia a la división por estratos.

A continuación se presenta la concentración de la tierra, en base a la muestra de campo realizada por el grupo de EPS, del segundo semestre del año 2005.

Cuadro 28
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Concentración de la tierra
Año: 1979

Estratos	No. de Fincas	%	Superficie	%	% Acumulado		Producto	
					No. de Fincas	Superficie	Xi(y1+i)	Yi(x1+i)
Microfincas	152	53.00	91.51	14.00	53	14.00		
Subfamiliares	111	38.00	141.88	21.00	91	35.00	1,855	1,274
Familiares	21	7.00	172.70	25.00	98	60.00	5,460	3,430
Multifamiliares Medianas	5	2.00	270.88	40.00	100	100.00	9,800	6,000
Multifamiliares Grandes	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
Total	289	100.00	676.97	100.00	342	209.00	17,115	10,704

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-

Se muestra la concentración de la tierra y su evolución en el Municipio, para el año de 1979 se aprecia que el 53% de las fincas con menos de diez manzanas ocupan una extensión equivalente al 14% del total, mientras que el 2% de las fincas multifamiliares medianas concentra el 40% de la superficie.

Cuadro 29
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenago
Concentración de la tierra
Año: 2005

	No. de fincas	%	Super- ficie	%	% Acumulado		Producto	
					No. de fincas	Super- ficie	Xi(y1+i)	Yi(x1+i)
Microfincas	35	49.00	16.03	1.40	49	1.00		
Subfamiliares	27	38.00	59.88	5.23	87	6.00	294	87
Familiares	3	4.00	46.25	4.04	91	10.00	870	546
Multifamiliares Medianas	6	9	1,024.00	90.00	100	100.00	9,100	1,000
Multifamiliares Grandes	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0
Total	71	100.00	1,146.00	100.00		117.00	10,264	1,633

Fuente: Elaboración propia, con base a investigación de campo, EPS, segundo semestre 2005.

Para el año 2005 se mantiene prácticamente la misma tendencia minifundista, ya que el 49% de las fincas ocupan una extensión del 1.40% y por otro lado el 90% de la superficie pertenece al 9% del total de las fincas.

Es de señalar que la concentración de la tierra en el Municipio, es fiel reflejo de lo que sucede a nivel nacional, donde la mayor cantidad de tierra está en manos de pocas personas.

2.1.3 Uso actual de la tierra y potencial productivo

El uso de la tierra se entiende como el destino que se le da a la misma y a la utilidad que de ella hace quien la usa, sin importar la vocación del suelo. En **(Anexo 6)** permite analizar este fenómeno.

2.2 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

En cuanto a la actividad productiva que se desarrolla en el Municipio se puede establecer la siguiente.

2.2.1 Agrícola

En el estudio realizado en el Municipio, se ha identificado que la mayor parte de la población se dedica al sector productivo agrícola, en el cual destaca el cultivo del maíz y frijol, también existe el cultivo del hule y en menor cantidad café, que anteriormente era la principal fuente de empleo, sin embargo a raíz de la caída de los precios a nivel internacional se abandonó dicho cultivo.

Cuadro 30
Municipio Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Superficie, volumen y valor de la producción
Año 2005

Producto	Unidades económicas	Superficie cultivada en Mzns	Volumen de producción en quintales	Valor de venta en quetzales	Rendimiento quintales por manzana
Maíz	129	135.35	6,027	421,876	44.53
Fríjol	33	18.10	325	121,740	17.96
Café (Cereza)	3	22.19	833	124,884	37.54
Hule	2	207.00	7,452	2,265,408	36.00
Total	167	382.64	14,637	2,933,908	136.03

Fuente: Investigación de campo EPS; segundo semestre 2,005

El maíz es el producto que tiene un mayor rendimiento por manzana, con 44.53 quintales, el frijol es el que tiene menor rendimiento con 17.96 quintales por manzana y a nivel de valor de producción es el hule que cuenta con el primer lugar con el 77% el cual se cultiva en las fincas multifamiliares.

2.2.2 Pecuaria

La actividad pecuaria dentro del Municipio es dinámica, se detectó aves de corral (gallos, gallinas, pollos), ganado porcino, bovino y aviar.

En el siguiente cuadro se presenta dicha producción:

Cuadro 31
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Superficie, volumen y valor de la producción
Año: 2005

Producto	Unidades económicas	Superficie utilizada en manzanas	Volumen de producción en unidades	Valor de venta en quetzales	Rendimiento unidades por manzana
Engorde de pollos	4	20	86,400	2,865,600	4,320.00
Engorde de ganado porcino	146	40	523	390,600	13.08
Crianza y engorde de ganado bovino	3	70	125	318,375	1.79
Total	153	130	87,048	3,574,575	4,334.87

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., segundo semestre 2005

De acuerdo con la encuesta realizada en el Municipio, de las unidades productivas pecuarias, se estableció que en su mayoría, se practica a nivel secundario como complemento a otras actividades; así también se aprecia que el engorde de pollos representa el mas del 95%, del total del volumen de la producción pecuaria; y en cuanto al valor, el engorde de pollos representa el 73% del total de la producción.

2.2.3 Artesanal

El sector artesanal es uno de los más diversificados dentro del Municipio se encuentran: la elaboración de pan, canastos, puertas, balcones, blocks, trinchantes, roperos.

De acuerdo a la investigación de campo se pudo determinar que existen pequeños y medianos artesanos.

Cuadro 32
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Superficie, volumen y valor de la producción
Año: 2005

Actividad	Unidades económicas	Volumen de producción en unidades	Valor de venta en quetzales
Panadería	7	9,130,800	2,282,700.00
Cestería	12	6,480	64,800.00
Carpintería	4	168	312,000.00
Herrería	5	1,320	904,800.00
Block	6	386,400	811,440.00
Total	34	9,525,168	4,375,740.00

Fuente: Investigación de campo EPS; segundo semestre 2,005

De conformidad el cuadro anterior se observa que la cestería es el producto que más unidades productivas lo realizan, con 12 unidades económicas y la panadería a nivel de valor de producción representa el primer lugar, con el 52%, con respecto al resto de productos artesanales identificados.

2.2.4 Actividad de comercio y servicios

Los sectores terciarios de la economía no están muy desarrollados en el Municipio, la actividad económica comercial descansa en el sector informal, esta clase de negocios se realiza con mano de obra familiar, en su mayoría por el ama de casa y en algunos casos recibe ayuda de los hijos. La actividad de comercio y servicios se concentra en su mayoría en el área urbana.

A continuación se presenta un resumen de las actividades de comercio y servicios que se realizan en el Municipio.

Cuadro 33
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Empresas de comercio y servicios
Año: 2005

Tipo de comercio y servicios	Establecimientos	Valor anual de la producción en quetzales
Venta de muebles	1	75,000.00
Expendio de gas	2	40,000.00
Venta de adornos	4	80,000.00
Ferretería	3	200,000.00
Venta de ropa	3	120,000.00
Venta de telas	1	60,000.00
Venta de zapatos	2	87,000.00
Agropecuaria	1	50,000.00
Heladería	2	60,000.00
Farmacia	4	120,000.00
Cantina	2	90,000.00
Comedor	4	100,000.00
Gasolinera	2	200,000.00
Librería	2	75,000.00
Taller mecánico	3	100,000.00
Taller electromecánico	1	40,000.00
Pinchazo	2	40,000.00
Taller de enderezado y pintura	3	135,000.00
Salón de belleza	3	80,000.00
Barbería	3	60,000.00
Hospital de calzado	1	24,000.00
Academia de meconografía	3	40,000.00
Correo	1	40,000.00
Reparación de electrodomésticos	2	40,000.00
Centros de fotocopiado	2	35,000.00
Total	57	1,991,000.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

En el Municipio existe una gran variedad de empresas de comercios y servicios, en cuanto a comercio la ferretería es la más representativa, con un 10% del valor anual de la producción, y en cuanto a servicios es el taller de enderezado y pintura es el mas representativo con un 6.78% del valor anual de la producción.

CAPÍTULO III

ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO

El financiamiento es necesario para la actividad económica del país, las empresas independientemente del tamaño que sean para poder desarrollarse económicamente necesitan inyectarse con flujos de efectivo, que solamente las instituciones financieras pueden aportárselos.

3.1 ASPECTOS GENERALES DEL FINANCIAMIENTO

Se describirán en este capítulo aspectos teóricos del financiamiento en sus distintas modalidades, fuentes y procedimientos generales, con el objetivo de presentar información que constituye base fundamental para el adecuado estudio y comprensión del tema en referencia.

3.1.1 Financiamiento

El financiamiento es el acto por medio del cual las instituciones financieras o personas individuales, proporcionan dinero o bienes materiales a las personas que se lo solicitan para desarrollar actividades de producción, comercio, servicios y otras, de acuerdo con las garantías, los plazos y el pago de una prima en concepto de intereses que convengan.

3.1.2 Crédito

“Crédito, en comercio y finanzas, término utilizado para referirse a las transacciones que implican una transferencia de dinero que debe devolverse transcurrido cierto tiempo. Por tanto, el que transfiere el dinero se convierte en acreedor y el que lo recibe en deudor; los términos crédito y deuda reflejan pues una misma transacción desde dos puntos de vista contrapuestos”¹⁰

¹⁰ ENCICLOPEDIA MICROSOFT ENCARTA 2005. Crédito1993-2004 Microsoft Corporation. Versión Disco Compacto

- Agrícola

Este tipo de crédito se brinda a todas aquellas personas que se dedican a la producción de algún cultivo agrícola, por medio del cual puedan tener la oportunidad de realizar una o dos cosechas en el año, dependiendo del tipo de producto y condiciones de la tierra. Es otorgado comúnmente por las entidades bancarias, la garantía de estos créditos por lo general, la constituyen dependiendo del monto solicitado con los frutos que se obtengan de la cosecha o con la propiedad en la que se esta trabajando.

- Pecuario

Se destinan especialmente a la compra de ganado de engorde, así como para la adquisición de forrajes, cultivo de pastos, medicinas vacunas jornales de pastoreo, y todos los gastos que impliquen un costo directo o accesorio para el engorde del ganado.

- Avícola

Sirve para poder implantar instalaciones adecuadas o mejorarlas, poder llegar a obtener determinada producción de las aves y tener el control adecuado de sus inventarios, éste es similar al de sostenimiento porque el plazo no es mayor de un año.

- Otros

Artesanal: El crédito para este tipo de negocio o empresa se realiza en menor escala, ya que la elaboración del producto es realizado por los mismos artesanos, y al igual que el avícola es por lo regular menor de un año, con la intención de financiar las labores productivas de esta actividad, puede ser usado para la adquisición de materia prima, capital de trabajo u otros.

3.1.3 Objetivos del crédito

Consiste en proporcionar los recursos financieros bajo condiciones favorables al considerar los objetivos que persigue la empresa. En otras palabras es

proporcionar una liquidez adecuada que permita una independencia comercial y un movimiento estable de fondos así como buscar una productividad y rentabilidad superior, se puede comprender de la siguiente manera.

-Promover el desarrollo: Consiste en promover el desarrollo económico del país, por medio de políticas crediticias que permitan incrementar la actividad económica

-Acabar con la usura: Promoviendo e incentivando a los productores a obtener créditos con mayor facilidad y mejores tasas de interés.

-Política crediticia regulada: El sistema financiero nacional, a través de las instituciones encargadas de ofrecer créditos deben de velar porque el estado fomenta, intensifique o diversifique las actividades productivas, coloque los recursos financieros necesarios en la banca central y los ponga a disposición del sistema bancario privado, para ampliar su cartera de créditos.

3.1.4 Importancia del crédito

Su importancia radica porque llega hacia todos los estratos económicos, personas individuales o jurídicas, les permite desarrollarse, ampliarse y alcanzar sus objetivos.

Es importante debido a que interviene en la estabilización y crecimiento económico del país al fomentar proyectos de inversión para que el inversionista pueda fortalecer su capital de trabajo, aumentar la inversión en bienes de capital u otros fines.

3.1.5 Clasificación del crédito

Se puede clasificar de acuerdo a diferentes puntos de vista, como del uso que se le dará, a qué unidad productiva se destinará, por las garantías que se presenten y por su plazo y forma de pago.

a) Por su destino

Con la finalidad de poder obtener financiamiento de alguna entidad y poder determinar el destino del mismo, los podemos clasificar en:

- Comercial

Los otorga el sistema bancario, con la finalidad de ser utilizados en operaciones puramente comerciales, éstos guardan estrecha relación con los créditos artesanales, debido a que estos últimos son los propios productores los que se encargan de poner en el mercado su producto, ya sea a través de mayoristas o por la venta directa al público consumidor.

- Producción

Las empresas lo solicitan para la adquisición de bienes de capital. Está dirigido a financiar especialmente actividades industriales y agropecuarias de corto, mediano y largo plazo.

- Servicios

Las empresas lo solicitan para diferentes adquisiciones tales como; mobiliario y equipo, papelería y algunas necesidades propias de la actividad o servicio que se dediquen a prestar, como almacenamiento de mercaderías, transporte, distribución de agua, etc. las garantías variaran dependiendo de los montos, plazos y condiciones que se acuerden entre las partes.

- Consumo

Permiten a los individuos comprar bienes particulares por ejemplo: compra de vehículo, artículos para el hogar, viajes, pago de deudas, etc. y pagarlos a plazos mediante la presentación de algún documento como una tarjeta de crédito la cual le brindará al usuario cierta cantidad automática de financiamiento a utilizar en sus consumos, la cual podrá cancelar según las estipulaciones que se rigen en un contrato realizado con la empresa emisora.

Otros

-Construcción: Ayuda a satisfacer las necesidades de construcción de viviendas, edificios, vías de comunicación, obras de infraestructura, etc.

b) Por su finalidad

Los créditos que se pueden obtener, clasificados por su finalidad se refiere al tipo de inversión que se detalla a continuación.

- Inversión en capital de trabajo

Comprende los recursos que requiere un proyecto para atender las operaciones de producción y comercialización de bienes o servicios.

- Inversión fija

Está constituida por los bienes tangibles e intangibles que se necesitan para construcción e instalación de un proyecto, como lo son terrenos, herramientas, equipo de riego y los gastos de organización y que al inicio se tienen en disponibilidad la mayor parte, de esa cuenta el crédito que se utiliza para este fin, se da en menor proporción. Estos recursos una vez adquiridos son reconocidos como patrimonio del proyecto, siendo incorporados a la nueva unidad de producción hasta su extinción por agotamiento, obsolescencia o liquidación final.

c) Por su garantía

“Los créditos que concedan los bancos deberán estar respaldados por una adecuada garantía fiduciaria, hipotecaria, prendaria o una combinación de éstas, u otros mobiliarios de conformidad con la ley”¹¹.

¹¹CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Ley de Bancos y Grupos Financieros. Decreto Número 19-2002, Art. 51. página 16

Las principales garantías generalmente solicitadas por los bancos del sistema se detallan a continuación.

- Fiduciarios

Cuando la garantía consiste en la firma solidaria y mancomunada de dos o más personas naturales o jurídicas solventes, figurando una como deudora y la otra como codeudora de los fondos recibidos.

- Prendarios

Es la forma por la cual se respalda el cumplimiento de una obligación, afecta bienes muebles pertenecientes al deudor, los cuales pueden ser sujetos de reposición del préstamo concedido.

“La prenda es un derecho real que grava bienes muebles para garantizar el cumplimiento de una obligación”¹².

- Hipotecarios

“La hipoteca es un derecho real que grava un bien inmueble para garantizar el cumplimiento de una obligación”¹³

Es el acto por el cual se garantiza al acreedor con bienes inmuebles, representa un obstáculo para el pequeño y mediano productor del sector agrícola, pecuario y artesanal para tener acceso al crédito que ofrece la banca privada y financiera del país.

Estos bienes deben ser objeto de las anotaciones correspondientes en el Registro General de la Propiedad, lo que ocasiona que queden grabados con anotaciones y así garantizar el pago.

¹² ENRIQUE PERALTA AZURDIA jefe de gobierno de la república Código Civil, Decreto Ley 106. Artículo 880.

¹³ Ibidem Artículo 822.

- Mixtos

Es la combinación de las garantías antes mencionadas; ya sea prendaria e hipotecarias o fiduciaria prendaria.

d) Por su plazo

Es importante determinar el tiempo que se considera necesario para amortizar el préstamo en su totalidad. Generalmente se da en función de la fuente, el destino y el monto. Se clasifica en a corto, mediano y largo plazo.

- Corto

El tiempo de duración que tendrán estos créditos no podrán exceder de un año, para considerarlos como tales, se usan con mayor frecuencia en el sector agrícola para los cultivos temporales, los que acostumbran cancelarse en un sólo pago al vender la cosecha.

- Mediano

En esta modalidad de crédito el tiempo oscila de uno a cinco años, se usa principalmente en la agricultura para cultivos semi-permanentes, también en el sector pecuario para la crianza y engorde de ganado.

- Largo

Se utiliza en los financiamientos de más de cinco años, se dan para los cultivos permanentes, que tiene su primera cosecha al tercer o cuarto año.

3.1.6 Procedimientos básicos para obtener créditos

Es importante informarse de las diferentes entidades que ofrecen financiamiento, revisar cuidadosamente los boletines de información que proporcionan para los diferentes casos, tratar de evaluar cuales son las mejores condiciones que ofrecen en relación a tasas de interés, plazo, gastos de trámite, etc.

Por lo general, todas las instituciones de crédito emplean los procedimientos siguientes en el otorgamiento de créditos:

a) Requisitos a cumplir

Estos varían de acuerdo a la entidad bancaria o institución que se consulte, como al tipo de financiamiento que se esté calificando, deben de entregarse completas las solicitudes para que pueda iniciarse el trámite.

- En el sistema bancario

“En el proceso de concesión y durante la vigencia del crédito, el banco deberá requerir del deudor toda la información y acceso que le permita continuamente evaluar la capacidad de pago de este”¹⁴. Entre los principales requisitos que solicitan las entidades bancarias del municipio de Coatepeque a donde acuden los pobladores de Flores Costa Cuca que necesitan de créditos se encuentran:

- Llenar los formularios que se entregan al solicitante.
- Fotocopia completa de cédula de vecindad del deudor y codeudor
- Constancia de ingresos
- Garantía fiduciaria o hipotecaria
- Fotocopia de patente de comercio
- Tres últimos estados de cuenta bancarios o boletas de pago de salario
- Tener por lo menos un año de ser comerciante o de laborar para una misma empresa.

- Otras instituciones

En el municipio de Flores Costa Cuca, Quetzaltenango, no existe ninguna institución que preste el servicio de crédito, sin embargo en el municipio de Coatepeque existen varias instituciones que prestan el servicio.

¹⁴ CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Ley de Bancos y Grupos Financieros Decreto 19-2002, Art. 52. página 16.

3.1.7 Condiciones de crédito

Las condiciones más comunes son el plazo, interés y garantía, a continuación se detalla.

a) Plazos

De lo investigado en relación a los plazos, se determinó que si el crédito es fiduciario, este será de no más de 36 meses; por otro lado si es de tipo hipotecario, podrá ser de hasta veinte años; el prendario variara según el tipo de prenda o cultivo y tendrá una duración de uno a cinco años.

b) Tasa de interés

La tasa de interés está representada por un tanto por ciento que se reconoce en la concesión de créditos. Financieramente, el interés es la renta que se paga por el uso de una cantidad de dinero obtenido en calidad de préstamo, por un tiempo determinado.

En Guatemala la Junta Monetaria es la encargada de fijar las tasas de interés máximas que pueden cobrar los bancos en sus operaciones activas y pasivas y las utilizadas como instrumentos de política monetaria; otras empresas hacen uso de esta tasa como referencia en sus operaciones.

Tasa pasiva: Se aplica a los capitales que los ahorrantes depositan en los bancos del sistema.

Tasa activa: Se aplica al capital prestado por los usuarios sujetos de crédito de los bancos y financieras del sistema. La tasa de interés que cobran los bancos será de acuerdo a los estipulados en las líneas de crédito a que corresponda y actualmente puede ir desde un 18% hasta un 36% anual.

c) Garantías

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Bancos y Grupos Financieros del Congreso de la República de Guatemala, Decreto 19-2002 en el artículo 51, los

créditos que otorgan los Bancos deberán ser adecuadamente asegurados con garantía prendaria e hipotecaria; se exceptúan únicamente los créditos a plazo no mayor de un año que concedan los bancos comerciales para financiar operaciones a corto plazo, los que se podrán conceder con garantía fiduciaria.

El margen de cobertura cuando los créditos están constituidos por los diferentes tipos de garantía será; si es de tipo prendario de hasta un 70% y si es hipotecario hasta un 80% del valor de las garantías.

En el Municipio no existen instituciones bancarias, por lo que los pobladores acuden al Municipio de Coatepeque, para solicitar préstamos.

d) Otros

Dentro de las otras garantías se puede mencionar las cosechas a futuro dadas por los agricultores a personas que conceden anticipos o insumos agrícolas.

3.2 FUENTES DE FINANCIAMIENTO

La función de las fuentes de financiamiento consiste en suministrar los fondos requeridos por la empresa o proyecto para lograr una buena liquidez, fortalecer su producción y generar mayor rentabilidad. Las fuentes de financiamiento se agrupan en dos categorías que son las fuentes internas que constituyen sus propios recursos, o bien acudir a fuentes externas al recurrir a recursos ajenos.

3.2.1 Recursos propios

Estos recursos están constituidos por el capital propio que poseen los particulares para desarrollar sus actividades productivas, como es el caso de los artesanos, esos recursos pueden provenir de ahorros propios o aportaciones familiares, en una entidad jurídica son aportaciones de los socios.

a) Capital de los productores

Para poder cubrir los gastos necesarios en los que se incurren en la producción en general, pero principalmente en la artesanal, se debe de contar por parte de los productores con capital de ellos mismos, que constituyen el efectivo, el valor de la maquinaria y herramientas que utilizan y por los ingresos adicionales que obtienen al laborar en otras actividades.

- Semillas de cosechas anteriores

Este tipo de financiamiento consiste en insumos como lo son las semillas que han sido seleccionadas y almacenadas durante las cosechas precedentes con el objetivo de minimizar la inversión por adquisición de las mismas, a este tipo de semilla se le da el nombre de criolla.

- Mano de obra familiar

La mano de obra de tipo familiar es uno de los aportes más importantes, se considera como recurso propio, a la cual se le asigna un valor para efectos de la cuantificación de la inversión, ya que laboran sin recibir un pago de jornal o salario.

- Aporte de ahorro de cosechas anteriores

Prácticamente consiste en la capitalización de las utilidades obtenidas durante las cosechas anteriores

En el Municipio los agricultores acostumbran guardar las cosechas de maíz en costales o silos, para vender parte de ésta conforme las necesidades que tengan, y principalmente buscar el precio más alto, con el fin de obtener los recursos previos a iniciar la nueva siembra.

3.2.2 Recursos ajenos

Es el financiamiento que se obtiene por medios ajenos a la empresa o productor, por no contar con fondos suficientes para el desarrollo de las actividades

productivas, quedando en este caso a reconocer algún tipo de interés a la entidad otorgante de los fondos.

a) Bancarios

Se obtienen de los bancos es de carácter pasivo, por provenir de una fuente completamente ajena a la empresa, constituye una fuente de fondos que sufraga las necesidades financieras de la empresa, constituye una fuente cuyo plazo de pago y variedad de garantías puede negociarse, las tasas de intereses en algunos casos son menores que otras fuentes.

- Líneas de crédito

La línea de crédito generalmente se considera como un acuerdo informal entre el prestatario y el banco respecto a la cantidad máxima de crédito que éste podrá otorgar a aquél en un momento determinado.

Por lo general, las líneas de crédito se establecen por un período de un año. Sin embargo, algunos bancos estudian la situación crediticia del prestatario cada vez que desee hacer uso de la línea de crédito.

- Otras modalidades financieras

Como consecuencia de la búsqueda de otros tipos de financiamiento se podrá tomar en cuenta el ofrecido por las Financieras, quienes son las más importantes instituciones de crédito de la banca de inversión, debido tanto al monto de recursos que manejan, como al campo tan amplio que se les confiere en las funciones asignadas. Orientan sus operaciones al mercado de capitales, brindando financiamiento mediante créditos a largo plazo otorgados con ahorros captados a través de la emisión de títulos y con recursos obtenidos mediante la ampliación de capital.

Otra modalidad que se encuentra es mediante un contrato de fianza, en donde una persona debe pagar a la afianzadora en la proporción que se estipule, la cantidad otorgada a ésta, como beneficiario de la fianza.

También se podrá obtener financiamiento con la intervención de los almacenes generales de depósito, cuando estos emitan certificados de depósito y bonos de prenda de mercancías o productos de origen nacional o extranjero, transferibles por simple endoso.

b) Extrabancarios

El sector financiero informal está integrado por instituciones que realizan intermediación financiera cuya autorización y funcionamiento se rigen por lo normado en el Código de Comercio Decreto 2-70 y sus reformas, del Congreso de la República de Guatemala y no se encuentran bajo la supervisión de la Superintendencia de Bancos. El sector financiero informal comprende una gama de instituciones, entre las cuales están; asociaciones de crédito, ONG'S, financieras, prestamistas particulares entre otros.

3.3 MARCO LEGAL APLICABLE

Los bancos y las instituciones financieras ejercen sus actividades sujetándose a las disposiciones de un marco jurídico legal, por medio de leyes vigentes que reglamentan su funcionamiento y son supervisadas por la Superintendencia de Bancos.

a) Ley de Bancos y Grupos Financieros Decreto 19-2002

Se creó debido a que en la actualidad los bancos del sistema siguen desarrollándose para realizar más eficientemente sus operaciones y mejorar el servicio que prestan a sus usuarios, porque necesitaban de una normativa moderna para hacer que el sistema bancario sea confiable, solvente y competitivo.

El objeto de la ley es regular las diferentes actividades, operaciones y funcionamiento de los bancos y grupos financieros autorizados que operan en el país, que también se rigen por las disposiciones emitidas por la Junta Monetaria.

b) Leyes y reglamentos de instituciones financieras

La estructura legal de financiamiento en general, está dada por el Código Civil Decreto Ley 106, Jefe de Gobierno de la República Enrique Peralta Azurdia, Ley Monetaria, Decreto Número 17-2002 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Bancos y Grupos Financieros, Decreto Número 19-2002 del Congreso de la República de Guatemala, Decreto Número 16-2002, Código de Comercio Decreto Número 2-70 del Congreso de la República, Ley de Almacenes Generales de Depósito, Decreto 1746 del Congreso de la República, Leyes de Compañías Aseguradoras Decreto Ley No. 473 reformado por el Decreto No. 32-90 del Congreso de la República.

Existen distintas instituciones que se dedican a realizar actividades de naturaleza financiera que tienen relación entre si y que necesariamente una de ellas debe ser un banco, éste es el caso de las entidades que deben organizarse bajo el control común de una empresa responsable de lo que se denomina un grupo financiero.

Algunas de las entidades financieras que se han mencionado realizan sus operaciones reglamentadas por diferentes leyes o códigos, los que a veces se complementan unos con otros, tal es el caso de las aseguradoras y las casas emisoras de tarjetas de crédito.

c) Código de comercio Decreto Número 2-70

Responde a las necesidades del desarrollo económico del país, en especial a las instituciones financieras, las cuales por disposición de la Ley de Bancos y

Grupos Financieros están obligadas a constituirse como Sociedades Anónimas, cuyas disposiciones para poder constituirse como tales se encuentra en este código.

d) Leyes fiscales

Todas las empresas legalmente inscritas en los registros para operar en el territorio nacional con fines de lucro, como son el caso de las entidades bancarias y financieras, deberán llevar registros de sus operaciones para permitirles determinar la suma neta que deben de entregar al fisco y así poder cumplir con las cargas tributarias a las que estuvieren afectas, tales como; el Impuesto sobre la renta -ISR- Decreto Número 26-92 y sus reformas Decreto número 61-94 y Decreto número 36-97, el impuesto al valor agregado -IVA- Decreto Número 27-92 y sus reformas Decreto Número 60-94 y 142-96, Decreto Número 37-92 y Acuerdo Gubernativo 737-92 Ley y Reglamento de Timbres Fiscales y de Papel Sellado Especial para Protocolos, Reglamento Ley del ISR, Acuerdo Gubernativo 596-97, Reglamento de la Ley del IVA – Acuerdo Gubernativo 311-97 y los que por la naturaleza específica de sus operaciones estén obligados a cumplir. Las empresas que no presenten declaraciones de impuestos corren el riesgo de ser multadas, sancionadas con una multa del cien por ciento (100%) del importe del tributo omitido, sin embargo si lo paga antes de que lo requiera la Administración Tributaria la sanción será del veinticinco por ciento (25%) y dependiendo de la reincidencia o gravedad del caso pueden sufrir el cierre de la misma.

CAPÍTULO IV

FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN ARTESANAL

Es la actividad a través de la cual se obtiene los recursos financieros reales para la implementación de una nueva actividad de producción de bienes y/o servicios. El financiamiento tiene que ver con los diferentes mecanismos de obtención de los recursos financieros y la especificación de los diferentes flujos de origen y destino del mismo para el período de tiempo estipulado.

En este capítulo se incluye todo lo relacionado al aspecto financiero de la producción artesanal, en especial al sector productivo de la panificación, las fuentes y limitantes del financiamiento.

4.1 PRODUCCIÓN ARTESANAL DEL MUNICIPIO

El trabajo de investigación permitió conocer los diferentes sectores productivos existentes en el Municipio, los cuales trabajan con mano de obra no calificada y emplean a miembros de su familia, es decir no contratan personal para laborar en las distintas áreas de producción, entre las actividades productivas que se identificaron en el estudio realizado fueron: la panadería, carpintería bloquera, herrería, entre otros.

4.1.1 Volumen y valor de la producción

El volumen de la producción corresponde al total de bienes obtenidos por medio del proceso productivo durante un período determinado de tiempo y el valor la expresión monetaria de esos bienes.

A continuación se presenta la producción anual por cada actividad artesanal que se desarrolla en el Municipio, en la que se describe las unidades económicas, producción, precio unitario y los valores totales.

Cuadro 34
Municipio de Flores Costa Cuca – Quetzaltenango
Producción Artesanal anual
Año: 2005

Actividad	Unidades Económicas	Producción Anual	Unidad Producida	Precio Unitario Q.	Costo Total Q.
PEQUEÑO ARTESANO					
Elaboración de pan	6	1,710,000	Frances	0.25	427,500.00
Elaboración de pan	6	4,992,000	Manteca	0.25	1,248,000.00
Elaboración de canastos	12	6,480	Canasto	10.00	64,800.00
Estructuras metálicas	5	600	Balcon	320.00	192,000.00
Estructuras metálicas	5	720	Puerta	990.00	712,800.00
Elaboración de blocks	5	206,400	Blocks	2.10	433,440.00
Muebles de madera	4	120	Trinchante	1,600.00	192,000.00
Muebles de madera	4	48	Ropero	2,500.00	120,000.00
Total		6,916,368			3,390,540.00
MEDIANO ARTESANO					
Elaboración de pan	1	633,600	Frances	0.25	158,400.00
Elaboración de pan	1	1,795,200	Manteca	0.25	448,800.00
Elaboración de blocks	1	180,000	Blocks	2.10	378,000.00
Total		2,608,800			985,200.00
Total		9,525,168			4,375,740.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Los pequeños artesanos representan el 72.61% de participación del cual el 96.90% le corresponde a la elaboración de pan y a los medianos artesanos les corresponde el 27.39% de participación del cual a la elaboración de pan le corresponde el 93.10%.

4.1.2 Financiamiento a la producción

Los productores artesanales no utilizan financiamiento formal, debido a que la producción que realizan es muy poca, les sirve para el autoconsumo, la venden en el mercado local y muy poco las comunidades vecinas.

Este sector productivo se ha ido desarrollando de acuerdo a la demanda del producto, utilizan para la producción herramientas manuales y rudimentarias, no

se tiene acceso a financiamiento bancario debido a que no los consideran sujetos de crédito por falta de garantías.

En el caso de las unidades productivas de los medianos artesanos del municipio de Flores Costa Cuca si utilizan en alguna medida el financiamiento bancario, mano de obra asalariada y familiar.

Cuadro 35
Municipio de Flores Costa Cuca -Quetzaltenango
Fuentes de financiamiento
Año: 2005

Concepto	Fuentes internas Q.	Fuentes externas Q.	Totales Q.
<u>Pequeños artesanos</u>			
Panaderías	895,201.00	0.00	895,201.00
Canastos	6,220.00	0.00	6,220.00
Estructuras metálicas	592,200.00	0.00	592,200.00
Blokeras	368,928.00	0.00	368,928.00
Carpinterías	127,428.00	0.00	127,428.00
<u>Medianos artesanos</u>			
Panadería	351,839.00	0.00	351,839.00
Blokeras	307,954.00	0.00	307,954.00
Total	<u>2,649,770.00</u>	<u>0.00</u>	<u>2,649,770.00</u>

Fuente: Investigación de Campo EPS., segundo semestre 2005.

Como se puede observar en el cuadro anterior tanto los pequeños como los medianos artesanos, en sus diversas actividades no hacen uso del financiamiento externo, debido en muchos casos a la cantidad de requisitos que solicitan las instituciones financieras para concederles un crédito.

4.2 FINANCIAMIENTO DEL PRODUCTO SELECCIONADO: PANADERIA

Para el desarrollo de la pequeña o mediana empresa el financiamiento externo, es de vital importancia, en tal sentido las panaderías del Municipio podrían mejorar y diversificar la producción de pan al tener acceso a fondos provenientes de créditos.

Sin embargo el bajo nivel económico de las pequeñas panaderías y en general de las actividades artesanales no les permite tener garantías suficientes para obtener recursos crediticios para su actividad de producción.

De las unidades productivas del Municipio en el sector panadero se estableció que tanto los pequeños como los medianos artesanos, no hacen uso del financiamiento externo bancario o extrabancario; ningún artesano ha tenido o posee algún tipo de financiamiento con alguna entidad, la única fuente de financiamiento que utilizan son los recursos propios; fuerza de trabajo familiar y ventas de días anteriores.

Cuadro 36
Municipio de Flores Costa Cuca-Quetzaltenango
Elaboración de pan
Fuentes de financiamiento
Año: 2005

Concepto	Fuentes internas Q.	Fuentes externas Q.	Totales Q.
Pequeños artesanos	895,201.00	0.00	895,201.00
Medianos artesanos	351,839.00	0.00	351,839.00
	1,247,040.00	0.00	1,247,040.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Los panificadores únicamente utilizan el financiamiento interno, no así el financiamiento bancario, por la cantidad de requisitos que solicitan dichas instituciones.

4.2.1 Según fuentes de financiamiento

Las panaderías se basan principalmente en el financiamiento interno, sus ganancias anteriores lo reinvierten. La mano de obra familiar también forma parte del financiamiento interno.

Se determinó a través del estudio realizado en el Municipio de Flores Costa Cuca, que no existen entidades bancarias, sin embargo en el municipio de Coatepeque si existen entidades financieras, que les puede otorgar créditos lo cual les permitirá tecnificar la producción.

4.2.2 Según niveles tecnológicos

Las pequeñas panaderías existentes en el Municipio se caracterizan por ser la mayor parte tradicionales, las fuentes de financiamiento de donde provienen sus recursos son el ahorro, insumos, mano de obra familiar. Los medianos artesanos elaboraran el pan, con un modesto capital, su situación está por debajo de los niveles de acumulación, no logran producir y retener el excedente económico necesario para reproducirlo en el proceso de producción, no utilizan el crédito comercial.

4.2.3 Según destino de los fondos

Los fondos serán destinados a la adquisición de insumos o materia prima, mano de obra, gastos indirectos variables.

4.2.4 Asistencia crediticia nacional, regional y municipal

En lo que respecta a la asistencia crediticia en el municipio de Coatepeque, se localizan diferentes agencias bancarias como BANRURAL S.A, que proporciona créditos a diferentes sectores, fiduciarios, hipotecarios a una tasa del 19.5% anual. Pero dentro del municipio de Flores Costa Cuca no existe ninguna institución financiera que brinde financiamiento a los pequeños y medianos artesanos.

4.2.5 Limitaciones del financiamiento

Debido a las características socioeconómicas del Municipio, no existe ninguna institución del sistema financiero, que promueva el financiamiento entre los productores de la localidad. La primera limitante que tienen es salir a buscar financiamiento a otros municipios donde no los conocen, por lo regular estas entidades no los consideran sujetos de crédito por no tener capacidad de pago y garantías reales.

4.2.5.1 Del mercado financiero

Las entidades que ofrecen créditos a los pobladores, exigen a los solicitantes llenar determinados requisitos y aceptar las condiciones en las que se les proporcionará el financiamiento, como lo son la tasa de interés y el plazo para poder cancelar el préstamo.

- Altas tasas de interés

Debido a que los bancos tienen altas tasas de interés para los préstamos, adicional a que pueden variar la tasa en sentido ascendente en el transcurso de la deuda, el solicitante adquiere el crédito al inicio con una porcentaje de interés y termina pagando con otro distinto, por lo que el riesgo de caer en insolvencia y perder las garantías es muy alto.

- Falta de garantías

Los panaderos que no poseen garantías suficientes no califican como sujeto de crédito ante las entidades financieras. La Ley de Bancos y Grupos Financieros Decreto 19-2002 del Congreso de la República de Guatemala, exige que los créditos que concedan los bancos deberán de ser respaldados por una adecuada garantía, en cumplimiento con esta disposición se les exige a los solicitantes que otorguen alguna para que les concedan un crédito, la mayoría de los pobladores del Municipio carecen de tierra propia, convirtiéndose con esto en una limitante más para poder ser tomados como sujetos de crédito.

4.2.5.2 Del productor

El productor en el caso del sector artesanal es el microempresario que tiene su panadería como medio de subsistencia, produce en pequeña escala y generalmente su casa de habitación es donde tiene instalada su empresa necesita de crédito por parte de las entidades financieras para desarrollar y tecnificar la producción.

- Falta de organización

En el Municipio, las panaderías no se encuentran organizados de ninguna manera; no existen gremios o asociaciones que los agrupen, por lo que cada uno de ellos de una forma individual ve la manera de agenciarse de fondos mediante algún crédito, afectándoles en que sean analizados muy detenidamente por los bancos para poder aprobarles algún préstamo, compiten entre ellos en precio y calidad.

- Temor de perder sus tierras

Esta es una de las limitaciones más importantes para poder solicitar un crédito por parte de los productores, los que poseen tierras son en pequeñas cantidades no les permita arriesgarla, dándola en garantía con la posibilidad de obtener un préstamo por el temor de perderla parcial o totalmente.

4.2.6 Influencia del crédito en el desarrollo del producto

El crédito tiene una influencia positiva en el desarrollo de la producción artesanal pero esto tiene sus limitaciones ya que la mayoría no posee capacidad de pago por lo que este factor dependerá del tipo de unidad económica puesto que se puede estratificar de la siguiente manera.

Panaderías de subsistencia, que no generan excedentes y solo permiten la renumeración al trabajo.

4.2.7 Asistencia técnica

Para poder optimizar los recursos y obtener productos de buena calidad es necesario contar la asistencia técnica de personas expertas de la actividad que

se realiza, en este caso para los productores de pan del Municipio nunca han tenido la oportunidad de obtenerla.

4.2.7.1 Proporcionada como parte del financiamiento

Algunas personas que se dedican a la panadería, son las únicas que han sido beneficiadas con un crédito, sin embargo ninguna institución proporciona asistencia técnica a sus clientes como parte de su estrategia de ventas ya que las panaderías no son muy desarrolladas en este Municipio.

4.2.7.2 Contratada por las unidades económicas

En el Municipio las panaderías no contratan asistencia técnica de ninguna índole, debido a lo limitado tanto de su producción como de sus recursos. No le permite invertir sus recursos en este tipo de asistencia y dado el carácter de aprendizaje del oficio, que es heredado y solo escasas veces técnicamente aprendido no se contrata este tipo de asesoría, el incipiente desarrollo de las unidades artesanales es una limitante para la implementación de asesoría a la vez que los panaderos en su mayoría aprenden el oficio desde temprana edad, pero primero son aprendices en las mismas.

4.2.7.3 Prestada por las asociaciones de los productores

Ninguno de los artesanos que se dedican al sector de la panadería pertenecen a alguna asociación, gremio o entidad que los agrupe, pues, dentro del Municipio no existen y desconocen su funcionamiento en algún otro lugar, por consiguiente nunca han recibido asistencia técnica prestada por alguna de estas instituciones.

CAPÍTULO V

“PROYECTO: PRODUCCION DE CHILE PIMIENTO”

A continuación se presenta el “proyecto: Producción de chile pimiento”, el cual se propone desarrollar en la aldea Los Paz, se indican aspectos importantes como justificación, objetivos del proyecto, estudios técnicos, administrativo-legal y estudio financiero.

5.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la producción de chile pimiento de la Variedad Tropical, la cual se realizará en un área de cinco manzanas, en un terreno ubicado en la Aldea Los Paz, del municipio de Flores Costa Cuca, a un precio de Q.143,665.00, se cultivarán dos cosechas al año, con una producción de 6,000 cajas de 25 libras cada una, a un precio de venta de Q.70.00 cada caja durante cada cosecha y una vida útil de cinco años, por consiguiente, al final del mismo, se habrán producido 60,000 cajas.

El capital necesario para iniciar el proyecto asciende a Q 456,831.00. Se formará una “Asociación Agrícola de Producción de Chile Pimiento de Flores Costa Cuca”, la cual tendrá inicialmente 25 personas.

5.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La aldea Los Paz cuenta con las características hidrográficas y topográficas apropiadas para la realización del proyecto, con lo que se pretende una diversificación de los cultivos, toda vez que en el Municipio existe una escasa diversificación de productos agrícolas, por la utilización inadecuada de los recursos, limita el desarrollo socioeconómico del mismo; es por ello que se sugiere el desarrollo del “Proyecto: Producción de chile pimiento”.

La implementación del proyecto, vendrá a satisfacer la demanda insatisfecha del producto, que existe en el Municipio; así mismo se pretende que sea fuente de

empleo, y así un mejoramiento de calidad de vida de los habitantes de dicha comunidad.

Otros factores por los cuales se propone el proyecto son los siguientes:

- Es un producto comercial y de uso doméstico.
- Es rentable por la cantidad de producto que da durante el período de cosecha.
- Se puede tener dos cosechas al año por ser un cultivo estacionario.
- Es un producto en el cual se pueden determinar sus costos.

5.3 OBJETIVOS DEL PROYECTO

Los fines que se persigue es plantear propuestas de producción que conlleven a la diversificación de los cultivos, contribuirá al desarrollo socioeconómico del Municipio mediante la ejecución del proyecto, lo que conlleva beneficios a mediano y largo plazo a los integrantes del comité.

5.3.1 Objetivos generales

- Contribuir a la diversificación de productos agrícolas, en la búsqueda de mejorar el nivel socioeconómico de la población del municipio de Flores Costa Cuca.

5.3.2 Objetivos específicos

- Búsqueda de nuevos mercados, para satisfacer no solamente la demanda local sino también la demanda nacional.
- Velar por el cuidado de los suelos, a través de la rotación de los cultivos.
- Fomentar la cultura organizacional de la producción.
- Generar mejor rentabilidad en la inversión comparada con cultivos tradicionales del lugar.
- Mejorar el nivel tecnológico en la producción agrícola.

- Organizar a los pequeños productores para el cultivo de chile pimiento, implementando planes de inversión, método de costeo directo, determinar la rentabilidad y la evaluación financiera del proyecto.
- Obtener asistencia técnica para mejorar el proceso productivo, y así lograr costos menores en la producción.
- Obtener fuentes de financiamiento externos para cubrir los requerimientos de inversión en la producción.
- Impulsar la diversificación de la producción a través de implementar este cultivo.

5.4 ESTUDIO DE MERCADO

Este estudio está constituido por la identificación del producto y el análisis de la oferta, demanda y precios. Su finalidad es probar la existencia de entidades económicas que dadas ciertas condiciones pueden presentar una demanda que justifique un programa de producción en otras palabras el estudio de mercado es probar que existe una demanda insatisfecha de Chile pimiento con lo cual se justifique la puesta en marcha de la iniciativa de inversión.

El estudio debe incluir así mismo, las formas específicas que se utilizarán para llegar hasta esos demandantes.

5.4.1 Identificación del producto

“La planta de chile pimiento se conoce con el nombre científico de capsicum frutescens originario de la América Tropical, y pertenece a la familia de las solanáceas, es un cultivo herbáceo, de tallo leñoso, anguloso, hojas enteras ovales, lanceoladas, tiene flores hermafroditas solitarias de color blanco amarillento, fructifican en baya semicartilaginosa con dos o tres celdas, se constituye en una planta con un ciclo vegetativo que va desde 120 días comprendidos desde la siembra hasta la madurez, su reproducción se lleva a

cabo por semillas. Alcanzan alturas de 0.60 a 1.2 metros, es de clima cálido, templado y frío, a temperaturas entre 20 y 29 grados centígrados, con una precipitación pluvial anual de 600 a 1,200 milímetros, su valor vitamínico está compuesto por vitamina A, 70 miligramos de fósforo y cero punto ocho miligramos de hierro”¹⁵.

5.4.2 Oferta

Se entiende como oferta a la cantidad de bienes o servicios que un cierto número de oferentes (productores) está dispuestos a poner a disposición del mercado a un precio determinado.

- **Oferta total histórica**

Al considerar que la producción de chile pimiento a nivel regional en los municipios Flores Costa Cuca, Coatepeque y Génova Costa Cuca, ha logrado mantener un comportamiento regular, que le ha permitido tener la estabilidad necesaria durante los últimos cinco años, en base a información estadística sobre la producción nacional de este cultivo, se presenta a continuación la producción histórica.

¹⁵ SUPERB AGRÍCOLA, S.A. Manual Agrícola, Guatemala: Hamada Impresos, 2004 Página 117.

Cuadro 37
Micro-región Costa Cuca - Quetzaltenango
Oferta total histórica de chile pimiento
Período: 2001-2005
(En quintales)

Año	Producción	Importaciones	Oferta total
2001	16	1,140	1,156.00
2002	17	1,140	1,157.00
2003	17	1,200	1,217.00
2004	18	1,200	1,218.00
2005	19	1,200	1,219.00

Fuente: Elaboración propia, con base al IV Censo Agropecuario del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA). Año 2002/2003, e Investigación de campo Grupo EPS., segundo semestre 2005.

Hay crecimiento en la oferta, la cual no es suficiente para cubrir, inclusive la demanda insatisfecha, lo que constituye una buena oportunidad para realizar el proyecto, con lo cual se puede cubrir parte de la demanda insatisfecha.

- **Oferta total proyectada**

El cuadro siguiente demuestra la tendencia de crecimiento a cinco años de la oferta, por lo que el futuro se presenta halagador para el proyecto de Chile pimiento, puesto que existirá la oportunidad de atender el mercado.

Cuadro 38
Micro-región Costa Cuca - Quetzaltenango
Oferta total proyectada de chile pimientos
Período: 2006-2010
(En quintales)

Año	Producción	Importaciones	Oferta total
2006	20	1,230	1,250
2007	20	1,248	1,268
2008	21	1,266	1,287
2009	22	1,284	1,306
2010	22	1,302	1,324

Fuente: Elaboración propia, con base al IV Censo Agropecuario del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA). Año 2002/2003, e Investigación de campo Grupo EPS., segundo semestre 2005.

La tendencia de crecimiento de la oferta y de las importaciones, demuestran que el futuro se presenta halagador para los productores de chile pimientos, puesto que existirá la oportunidad de atender el mercado.

5.4.3 Demanda

Se entiende como demanda a la cantidad de bienes, productos y servicios que un comprador está dispuesto a pagar para satisfacer sus necesidades, los cuales están en función de tiempo, ingresos, gustos y preferencias.

- **Demanda potencial histórica**

En el siguiente cuadro se presenta la demanda potencial histórica del chile pimientos.

Cuadro 39
Micro-region Costa Cuca - Quetzaltenango
Demanda potencial histórica de chile pimiento
Período: 2001-2005
(En quintales)

Año	Población total	Población delimitada	Consumo per-cápita	Demanda potencial
2001	147,449	132,704	0.30	39,811
2002	151,450	136,305	0.30	40,892
2003	155,644	140,080	0.30	42,024
2004	160,012	144,011	0.30	43,203
2005	164,535	148,082	0.30	44,424

Fuente: Elaboración propia, con base a estimaciones y proyecciones del XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación del Instituto Nacional de Estadística (INE), año 2002 y de la Organización para la Agricultura y la Alimentación. (FAO).

Se puede observar que población se delimitó en un 20% y en función del consumo per cápita va en crecimiento, al año 2005 se había incrementado en un 11.58% con relación al año 2001, lo cual indica que también habrá mas demanda, por lo que será necesario producir más para cubrir el mercado consumidor.

- **Demanda potencial proyectada**

Esta consiste en la cantidad de producción de chile pimiento que la población podría demandar y se basa de acuerdo al crecimiento de la población consumidora. Se estima la demanda potencial proyectada al año 2010.

Cuadro 40
Micro-región Costa Cuca - Quetzaltenango
Demanda potencial proyectada de chile pimiento
Período: 20006-2010
(En quintales)

Año	Población total	Población delimitada	Consumo per-cápita	Demanda potencial
2001	169,167	152,250	0.30	45,675
2002	173,982	156,584	0.30	46,975
2003	178,961	161,065	0.30	48,319
2004	184,079	165,671	0.30	49,701
2005	189,318	170,386	0.30	51,116

Fuente: Elaboración propia, con base a estimaciones y proyecciones del XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación del Instituto Nacional de Estadística (INE), año 2002 y de la Organización para la Agricultura y la Alimentación. (FAO).

Se puede observar que la población tiende a crecer el 2.85% por año, cuyo porcentaje de crecimiento es determinante para considerar el segmento de mercado al que se considere cubrir.

- **Consumo aparente histórico**

El consumo aparente histórico es la cantidad de producto que realmente se consume, y resulta de la producción + importación – exportación.

Cuadro 41
Micro-región Costa Cuca - Quetzaltenango
Consumo Aparente Histórico de chile pimiento
Período: 2001-2005
(En quintales)

Año	Producción	Importaciones	Exportaciones	Consumo Aparente
2001	16	1,140	0	1,156
2002	17	1,140	0	1,157
2003	17	1,200	0	1,217
2004	18	1,200	0	1,218
2005	19	1,200	0	1,219

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

El consumo aparente histórico se incrementó y la producción nacional no cubre la demanda del producto por lo que surge la necesidad de recurrir a las importaciones.

- **Consumo aparente proyectado**

Esta variable es conocida también como demanda efectiva y se logra establecer al sumar la producción total y las importaciones y restar las exportaciones.

También se puede decir que es la cantidad de producto que una población está dispuesta a comprar, entendiéndose que tiene poder adquisitivo.

Cuadro 42
Micro-región Costa Cuca - Quetzaltenango
Consumo aparente proyectado de chile pimiento
Período: 2006-2010
(En quintales)

Año	Producción	Importaciones	Exportaciones	Consumo aparente
2006	20	1,230	0	1,250
2007	20	1,248	0	1,268
2008	21	1,266	0	1,287
2009	22	1,284	0	1,306
2010	22	1,302	0	1,324

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Lo anterior refleja que existe un mercado potencial que espera este producto, por esta razón se considera oportuna la necesidad de atenderlo.

- **Demanda insatisfecha histórica**

Consiste en la cantidad que no puede ser cubierta por la producción y se puede determinar al restar a la demanda potencial, el consumo aparente, en este caso el proyecto es viable.

Se usan los siguientes datos de la demanda potencial y consumo aparente:

Cuadro 43
Micro-región Costa Cuca - Quetzaltenango
Demanda insatisfecha histórica de chile pimiento
Período: 2001-2005
(En quintales)

Año	Demanda potencial	Consumo aparente	Demanda insatisfecha
2001	39,811	1156	38,655
2002	40,892	1157	39,735
2003	42,024	1217	40,807
2004	43,203	1218	41,985
2005	44,424	1219	43,205

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Existe suficiente demanda insatisfecha para la realización del proyecto, la cual tiende a incrementarse desde el año 2,002.

- **Demanda insatisfecha proyectada**

La demanda insatisfecha es la oferta de chile pimiento no existente en el Municipio, se genera en función del precio, de los ingresos disponibles o de bienes sustitutivos o complementarios. Se obtiene al restar la demanda potencial con el consumo aparente.

Cuadro 44
Micro-región Costa Cuca - Quetzaltenango
Demanda insatisfecha proyectada
Período: 2006-2010
(En quintales)

Año	Demanda potencial	Consumo aparente	Demanda insatisfecha
2006	45,675	1,250	44,425
2007	46,975	1,268	45,707
2008	48,319	1,287	47,032
2009	49,701	1,306	48,395
2010	51,116	1,324	49,792

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Según las proyecciones para los próximos cinco años se espera exista un incremento en la demanda insatisfecha para el chile pimienta.

5.4.4 Precios

El precio representa la relación de intercambio de un bien por otro, en otras palabras es la medida de valor de cambio de los bienes y servicios.

El chile pimienta se venderá por caja de 25 libras a un precio de Q70.00 al mayorista, la cual cambia con relación a la ley de la oferta y la demanda, a mayor producción menor precio de venta y viceversa. Dichos precios presentan variaciones favorables para el productor en el mes de diciembre de cada año, por la festividad navideña que se celebra en el país.

5.4.5 Comercialización

La comercialización del chile pimienta se realizará a través de la Asociación de Productores de chile pimienta por una persona que ellos designen, quien serán el encargado de buscar y seleccionar los mejores canales de comercialización.

- **Proceso de comercialización**

El proceso de comercialización del chile pimiento para llegar del productor al consumidor final, pasa por tres etapas importantes que son: Concentración, equilibrio y dispersión.

- **Concentración**

Este proceso se inicia con la recolección del producto en el lugar de la cosecha, en recipientes apropiados para su colocación, de tal manera de no deteriorar el producto, el que posteriormente será trasladado a las bodegas del centro de acopio. Aunque el producto se venderá en forma directa, deberá almacenarse temporalmente.

- **Equilibrio**

En este proceso se establece un balance entre la oferta y la demanda. Según los estudios realizados, la producción de chile pimiento se cosecha dos veces por año y por ser un producto perecedero debe comercializarse lo más pronto posible para aprovechar su textura que es muy significativa para lograr la preferencia del consumidor.

- **Dispersión**

Este proceso consiste en la subdivisión de las entidades reunidas por el proceso de concentración en el encaminamiento de los productos hacia los diversos puntos de consumo.

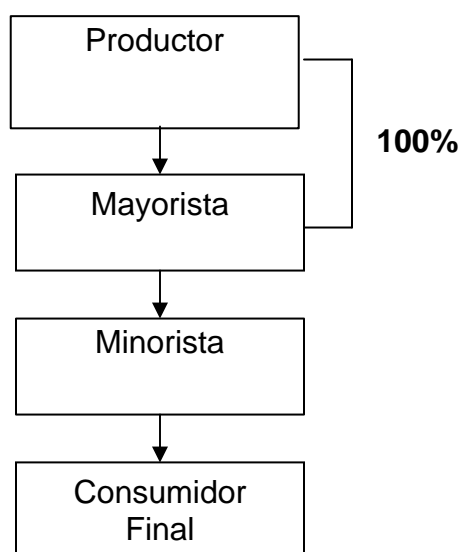
El chile pimiento será distribuida a través de una persona encargada de la Asociación, quién lo comercializará directamente al mayorista o al minorista en el mercado local y regional.

- **Canales de comercialización**

La mayoría de productores utilizan intermediarios para hacer llegar su producto al mercado y los que no pueden tenerlo crean un canal adecuado a sus necesidades.

Debe considerarse los canales de distribución que podrán utilizarse para la comercialización del chile pimiento y se presentan a continuación.

Gráfica 4
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Canales de comercialización
Año: 2005



Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005

La producción total será distribuida a un precio de, Q70.00 cada caja a los mayoristas en los municipios de Flores Costa Cuca, Génova Costa Cuca y Coatepeque.

- **Márgenes de comercialización**

Se estiman los costos y gastos en que incurrirán los intermediarios en el traslado del producto al consumidor final.

A continuación se presentan los márgenes de comercialización obtenidos en la producción de chile pimiento:

Cuadro 45
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Márgenes de comercialización
Año: 2005

Institución	Precio venta Q.	Margen bruto Q.	Costo mercadeo Q.	Margen neto Q.	Rendimiento s/inversión %	Participación %
Productor	70.00					71
Mayorista	80.00	10.00	2.11	7.89	11	10
Empaque			0.11			
Transporte			2.00			
Detallista	98.00	18.00	1.00	17.00	21	19
Carga y Descarga			1.00			
Consumidor final						
Total		28.00	3.11	24.89		100

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Se considera aceptables los márgenes brutos y netos de comercialización, como se muestra en el cuadro anterior que la participación del productor y el rendimiento sobre su inversión es mayor que la del mayorista y detallista. Generalmente el detallista obtiene una ganancia de Q17.00 por cada caja de chile pimiento, la cual se considera positiva.

5.5 ESTUDIO TÉCNICO

El estudio técnico comprende las fases de: el análisis de la localización, tamaño, recursos y proceso productivo del proyecto, las cuales analizaremos a continuación.

5.5.1 Localización

El tamaño se refiere a la capacidad instalada y se expresa en unidades de producción por año y su localización contribuye a que se logre una mayor tasa de rentabilidad sobre el capital. La ubicación donde se realizará el “Proyecto: Producción de chile pimiento” estará ubicada en la aldea Los Paz del municipio de Flores Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango.

5.5.2 Tamaño del proyecto

Con base en los estudios realizados se propone efectuarlo en una extensión de cinco manzanas de terreno que será adquirido por los miembros de la asociación, se cultivarán dos cosechas al año con rendimiento esperado de 6,000 cajas de chile de 25 libras cada una, durante cada cosecha a un precio de venta de Q.70.00 cada caja, lo que significa que durante los cinco años de duración del proyecto habrá una producción de 60,000 cajas de chile pimientito.

5.5.3 Tecnología utilizada

En el “Proyecto: Producción de chile pimientito”, se utilizará el sistema de riego por goteo, utilización de pilones mejorados y se requerirá el apoyo técnico del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA), con sede en la cabecera departamental para el control de plagas, control de calidad del producto por lo que dicho proyecto se ubica en el nivel tecnológico I.

5.5.4 Recursos

Para el desarrollo del proyecto que tendrá una duración de cinco años, se cuenta con recursos propios provenientes de la aportación de los 25 miembros, la cantidad será de Q.11,674.24 por cada miembro para un total de Q.291,831.00 así mismo se gestionará un crédito en el Banco de Desarrollo Rural, S. A., ubicada en el municipio de Coatepeque con una tasa del 19.5% de interés anual y su garantía será fiduciaria por la cantidad de Q.165,000.00 a tres años plazo.

5.5.5 Proceso productivo

Es la serie de pasos que se realizan, desde la preparación del terreno hasta la primera cosecha, utilizando insumos y fuerza de trabajo, esto se puede observar en el flujograma los pasos a seguir para el cultivo de chile pimientito son los siguientes.

- **Preparación del terreno**

La preparación del terreno es fundamental para la producción del chile pimiento, comprende la limpia del terreno, arado o picado que se hará manualmente de dos a tres veces para evitar terrones y malezas que perjudiquen el crecimiento de las plantas, asimismo la aplicación de abono orgánico, para lo cual será necesario el empleo de 160 jornales.

- **Trasplante (siembra de pilones)**

Se adquirirán pilones una semana antes del trasplante y serán necesarios 96,000 para las cinco manzanas de terreno, para lo cual se requiere de 200 jornales, esta labor se realiza manualmente en surcos o hileras distantes 40 centímetros entre plantas y 90 centímetros entre surcos. La altura de la planta debe ser de 25 a 30 centímetros y el terreno debe estar lo suficientemente húmedo.

- **Fertilización**

Este proceso es de suma importancia y consiste en la aplicación de nutrientes que la planta requiere para poder desarrollarse y producir, por lo cual se debe considerar que el suelo cuenta con algunos de los elementos esenciales para el desarrollo y producción de la planta y la primera fertilización se aplicará cinco días después del trasplante a seis centímetros de la base del tallo, a una profundidad de cuatro centímetros, la segunda fertilización será 20 días después del trasplante, a 10 centímetros de la base del tallo, a una profundidad de cinco centímetros, 10 días después debe aplicarse otra fertilización, a seis centímetros de la base del tallo, a una profundidad de cuatro centímetros, y una última fertilización 50 días después de la tercera a dos centímetros de la base del tallo, y a una profundidad de cuatro centímetros para la fertilización se necesita 100 jornales.

- **Limpias**

Es el proceso en el cual se eliminan las malezas que pudieran entorpecer el buen desarrollo de las plantas se necesita efectuar dos limpiezas intermedias, una al iniciar la siembra y la segunda, según las necesidades que se presenten en el transcurso de la cosecha. En este proceso se necesitan 240 jornales.

- **Riego**

Se realizará por medio de goteo, y se efectuará de acuerdo a los requerimientos del suelo; se utilizarán 96 jornales.

- **Fumigación**

Esta actividad se realiza para prevenir cualquier plaga o enfermedad que ataque a la plantación y así lograr un buen desarrollo de la misma, para lo cual se debe aplicar, insecticidas funguicidas y foliares a la plantación, también se debe atacar a plagas como gallina ciega, gusano nochero, gusano de alambre y larvas de tortuguillas, que generalmente están en el suelo, para dicha actividad se utilizarán 275 jornales.

- **Cosecha**

Se realiza entre los 90 a 120 días después de la siembra de los pilones y se pueden efectuar entre siete y 10 cortes, el corte debe iniciarse después de la evaporación del rocío ó de la lluvia, y cuando los frutos principien a volverse rojos y se deja una porción del pedúnculo, se utilizarán 350 jornales para las cinco manzanas.

- **Clasificación**

Se procede a clasificar el chile pimiento en forma manual de acuerdo a características como color, forma y tamaño. Para esta actividad se necesita 25 jornales.

- **Empaque**

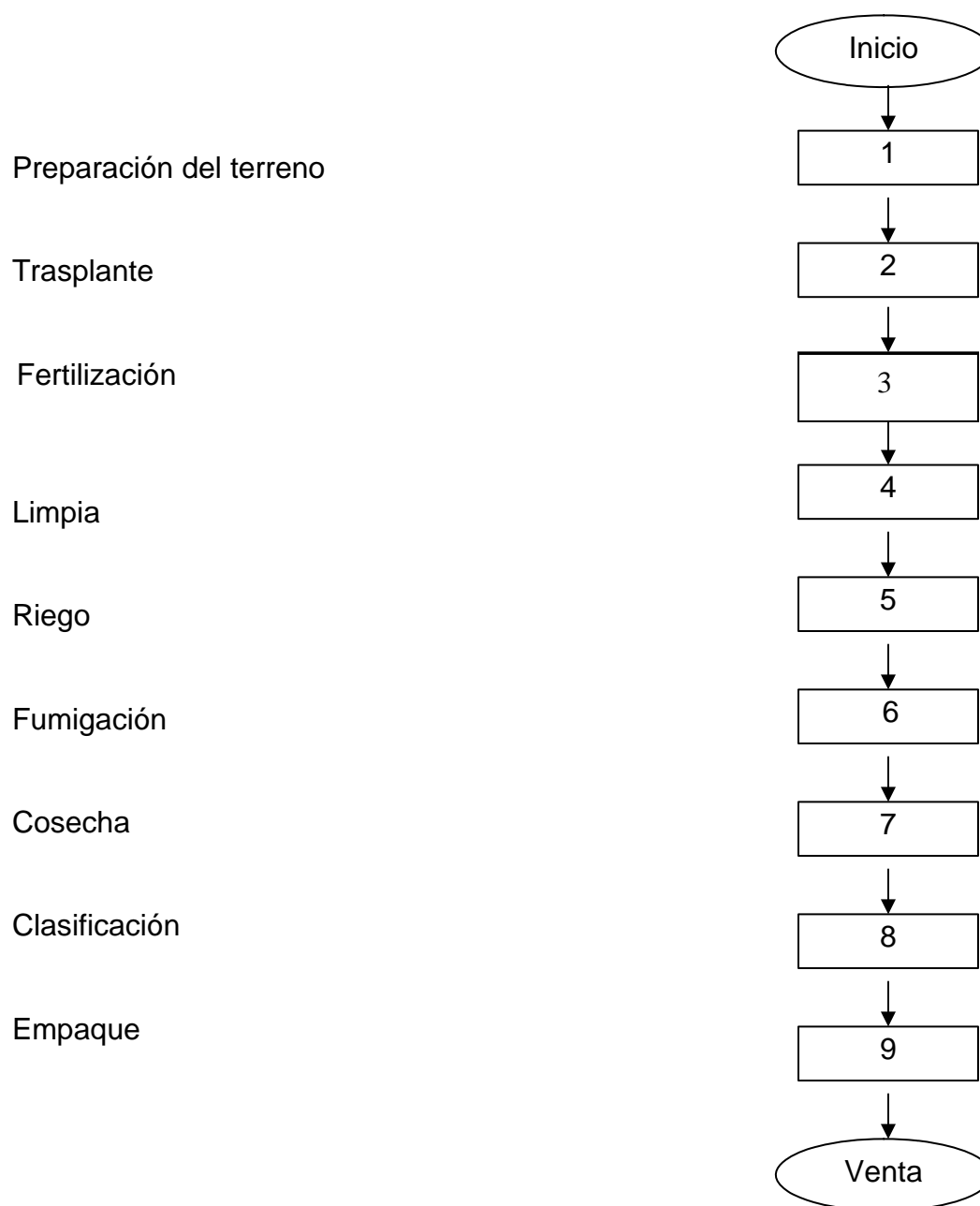
Se necesita cajas de madera para empacar el producto el cual realizará en forma manual, para esta actividad se necesita el uso de 15 jornales.

- **Venta**

La Asociación de productores de chile pimienta, a través de un encargado venderá su producción al mayorista local.

A continuación se presenta el siguiente flujograma del proceso productivo del chile pimienta.

Gráfica 5
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Flujograma del proceso productivo
Año: 2005



Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2,005.

Como se puede observar en la gráfica anterior, ninguna de las actividades se puede obviar en el proceso productivo, el cual se inicia con la preparación del terreno pasando por actividades muy importantes y finalizando con la venta del producto.

5.6 ESTUDIO ADMINISTRATIVO-LEGAL

Establece la factibilidad administrativa y legal del proyecto, proporciona la información de los gastos legales y de la administración de los fondos que se utilizarán. Para la realización del presente proyecto, se recomienda una Asociación de agricultores, integrada por 25 miembros, la misma se encargará de ejecutar, administrar y controlar el proyecto, con el propósito de obtener mejores precios en la compra de equipo e insumos y lograr una mejor comercialización del producto, para lo cual es necesario el asesoramiento a los agricultores para que cuenten con respaldo jurídico legal.

5.6.1 Organización propuesta

Dentro de los tipos de organización que permite las leyes del país, se encuentran las asociaciones como una forma más de organización y desarrollo; para la realización del presente proyecto, que se ubicará en la Aldea Los Paz se recomienda una asociación agrícola denominada: "Asociación Agrícola de Producción de Chile Pimiento de Flores Costa Cuca" integrada por 25 miembros como entidad se encargarán de ejecutar, administrar y controlar el proyecto, con el propósito de obtener mejores precios en la compra de equipo, herramientas e insumos y lograr una mejor comercialización del producto.

5.6.2 Justificación

En la investigación realizada se comprobó que en la aldea Los Paz, del municipio de Flores Costa Cuca, Quetzaltenango, no se cuenta con ningún tipo de organización legalmente establecida, a excepción de los comités de desarrollo COCODE cuya única función es gestionar obras de infraestructura de

beneficio social, este tipo de organización es de la aceptación de los productores de la Aldea que conformaran el proyecto, también podrán obtener mejores precios en la compra de sus insumos y equipo adecuado para lograr tener productos de calidad y así poder comercializarlos en los diferentes mercados del país.

La unidad ejecutora deberá estar constituida por las funciones y bases legales, debe ser estructurada de acuerdo a todos los deberes y obligaciones que tiene toda persona que pertenece a una asociación agrícola.

5.6.3 Base legal

En relación a su constitución, regulación y funcionamiento, las asociaciones se rigen por la legislación guatemalteca así mismo por normas y estatutos previamente discutidos y analizados en asamblea general.

a) Interno

La asociación debe regirse por estatutos y reglamento interno, los que contendrán la norma que van a regir las relaciones entre la asociación y los miembros que la integren, a iniciativa, propuesta y aprobación de la honorable Asamblea General a través de su junta directiva.

b) Externo

La asociación deberá regirse por normas externas, las cuales rigen la existencia de la empresa dentro de un marco legal y son creadas por las instituciones del estado, entre las cuales se pueden mencionar las siguientes:

- Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 34, que garantiza el derecho a la libre asociación.
- Código Civil, Decreto Ley 106.
- Código de Trabajo Decreto 1441.
- Código Municipal, Decreto Número 12-2002, emitido por el Congreso de la República. Artículo 18: Organización de vecinos. Artículo 19: Autorización

para la organización de vecinos. Artículo 175 Asociaciones Civiles y Comités.

- Ley del Impuesto Sobre la Renta (ISR), Decreto 26-92 del Congreso de la República.
- Ley del Impuesto al Valor Agregado (IVA), Decreto 27-92 del Congreso de la República.
- Código de Comercio, Decreto 2-70 del Congreso de la República.
- Ley del Impuesto Extraordinario y Temporal en Apoyo a los Acuerdos de Paz, Decreto 19-04, del Congreso de la República.
- Salarios mínimos, Acuerdo Gubernativo 765-2003.
- Ley Orgánica del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, Decreto 295 del Congreso de la República.

5.6.4 Objetivos

Dentro de los objetivos que se pretenden alcanzar con la creación de la asociación, a continuación se describen los siguientes:

a) Objetivo general

- Incentivar el desarrollo económico social y productivo de la aldea Los Paz y el municipio de Flores Costa Cuca.

b) Objetivos específicos

- Crear controles que permitan minimizar los recursos, maximizar producción y obtener mayores beneficios.
- Promover el producto a través de la búsqueda de nuevos mercados con el objeto de elevar la demanda del mismo.
- Obtener las herramientas necesarias para llevar a cabo la producción como: insumos y equipo agrícola.

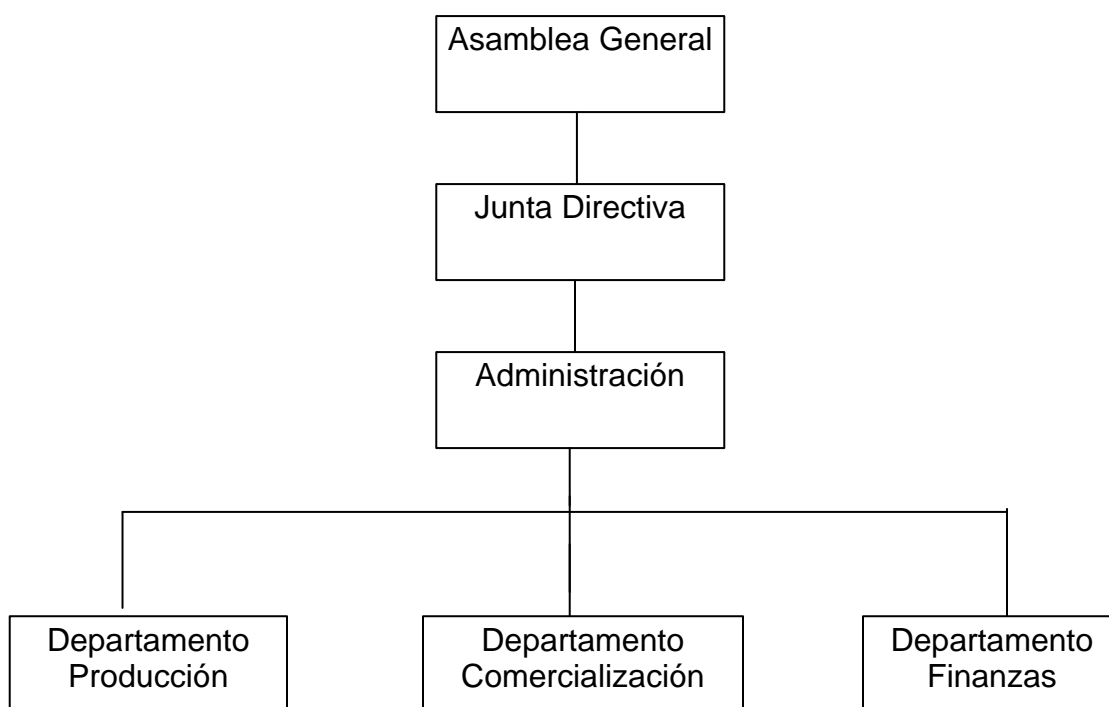
- Obtener el crédito para la ejecución del proyecto y asesoría técnica para sus asociados.

5.6.5 Diseño organizacional

La estructura organizacional es la base para que funcione y se alcancen los objetivos de la organización, se conformara por los miembros de la Asociación y el sistema será funcional donde cada departamento tendrá sus atribuciones detalladas de acuerdo al organigrama propuesto.

A continuación se detalla la estructura de la “Asociación Agrícola de producción de chile pimiento de Flores Costa Cuca”.

Gráfica 6
Municipio de Flores Costa Cuca - Departamento de Quetzaltenango
“Proyecto: Producción de chile pimiento”
Estructura organizacional propuesta
Año: 2005



Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

La departamentalización será funcional y el sistema lineal, donde cada departamento tendrá autoridad compartida con la responsabilidad para poder tener buenos resultados.

5.6.6 Funciones básicas

Dentro de la estructura organizacional se debe definir claramente cada unidad administrativa e indicar los deberes, responsabilidades, y métodos a emplear para realizar el trabajo, técnicas, sistemas, procedimientos y relaciones que deben de existir entre cada unidad, para satisfacer los requerimientos de la organización en lo referente a productividad, calidad y eficiencia.

a) Asamblea General

Es el máximo órgano que integra la Asociación, estará constituido por el total de los productores de Chile Pimiento. Entre las funciones básicas se pueden citar:

- Tomar decisiones sobre la modificación, aprobación y ejecución de actividades que proponga la Junta Directiva y que afecten la estructura organizacional y productiva de la Empresa.
- Revisar periódicamente los estados financieros de la empresa, para tomar acciones correctivas, así como otros informes de la Junta Directiva.
- Aprobar normas, procedimientos, directrices, reglamentos, políticas y estrategias propuestas por Junta Directiva que se puedan alcanzar a corto y largo plazo.
- Implementar las medidas necesarias como máxima autoridad para la realización de las actividades.
- Aprobar reglamentos y acordar la disolución y liquidación de la Asociación.

b) Junta Directiva

Las funciones de la Junta Directiva serán:

- Cumplir y hacer que se cumplan las normas y reglamentos de régimen interno aprobados por la Asamblea General.
- Velar por el cumplimiento de todas las actividades programadas y la ejecución de los planes propuestos.
- Ejecutar todas las decisiones de Asamblea General.

Las personas que participan tanto en la Asamblea General como en la junta directiva lo harán por un año y no devengarán ningún tipo de salario o dieta.

c) Administración

Este órgano Administrativo estará a cargo de una persona que devengará un salario mensual de Q 3,000.00, con sus respectivas prestaciones laborales y entre sus principales funciones están las siguientes.

- Presentar un plan de trabajo en el cual consignen las distintas actividades.
- Supervisar el cumplimiento de los reglamentos internos de la Asociación.
- Verificar el correcto desempeño de los órganos que le suceden en el que orden jerárquico como producción, comercialización y finanzas.

d) Departamento de producción

Estará a cargo de una persona con un salario mensual de Q1,600.00 con sus respectivas prestaciones laborales y tendrá a su cargo efectuar las actividades que a continuación se describen:

- Verificará los estándares de calidad en todas sus fases, como control de materias primas, procedimientos de producción y cantidades.
- Planificar la adquisición de insumos necesarios.
- Llevar un adecuado control de bodega.

e) Departamento de comercialización

Estará a cargo de una persona quien devengará un salario de Q1,700.00 tendrá bajo su responsabilidad las siguientes funciones:

- Llevar informes estadísticos e información actualizada de los clientes.
- Controlar los precios de venta que se manejan en el mercado.
- Buscar nuevos mercados para el producto.
- Realizar contratos de venta.
- Determinar el canal de comercialización más eficiente.

c) Departamento de finanzas

Este departamento estará a cargo del contador general quien devengará un salario mensual de Q.2,000.00 más prestaciones laborales y será el encargado de:

- Realizar los registros contables de acuerdo con los requisitos legales.
- Presentar información a Junta Directiva de los informes periódicos que la ley exige y registros del movimiento de la Asociación.
- Llevar a cabo todas las actividades necesarias para administrar los recursos financieros de corto, mediano y largo plazo, así como la gestión necesaria para obtener fuentes de financiamiento adecuadas para los intereses de la Asociación.

5.7 ESTUDIO FINANCIERO

Aquí se detallarán los aspectos principales, que deberán tomarse en cuenta, tales como la inversión fija, inversión en capital de trabajo, plan de inversión y estados financieros; así mismo se analiza la viabilidad del proyecto en cuanto a la utilidades que se esperan obtener.

5.7.1 Inversión fija

Está conformada por los activos tangibles e intangibles del proyecto es decir comprende los fondos que se destinan para la compra de mobiliario y equipo, accesorios, equipo y herramientas necesarias para desarrollar el proyecto y que están sujetos a depreciaciones y amortizaciones, **(ver anexo 7)** de acuerdo al

artículo 19 de la Ley del impuesto Sobre la renta, Decreto 26-92 del Congreso de la República.

Cuadro 46
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Inversión fija
Año: 2005

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario Q	Total Q
<u>Inmuebles</u>				143,665.00
Terrenos	Manzana	5	28,733.00	143,665.00
<u>Equipo agrícola</u>				52,025.00
Equipo de riego	Unidad	1	45,000.00	45,000.00
Fumigadora	Unidad	1	5,400.00	5,400.00
Fumigadora de mochila	Unidad	5	325.00	1,625.00
<u>Herramientas</u>				1,355.00
Machetes	Unidad	5	23.00	115.00
Azadones	Unidad	8	80.00	640.00
Carretillas de mano	Unidad	2	160.00	320.00
Rastillos	Unidad	7	40.00	280.00
<u>Mobiliario y equipo</u>				2,290.00
Sumadora	Unidad	1	350.00	350.00
Escritorio	Unidad	2	695.00	1,390.00
Silla con rodos	Unidad	2	275.00	550.00
<u>Equipo de cómputo</u>				4,300.00
Computadora	Unidad	1	3,500.00	3,500.00
Impresora	Unidad	1	800.00	800.00
<u>Gastos de organización</u>				7,500.00
Gastos de organización				7,500.00
Total				211,135.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

En el cuadro anterior se presentan las erogaciones que se tendrán que realizar en el proyecto como inmuebles, herramientas, equipo agrícola, mobiliario y

equipo, gastos de organización, insumos, mano de obra y otros, de los cuales los inmuebles y el equipo agrícola representan un alto porcentaje del total de la inversión fija, con un 68.04% y 24.64% respectivamente.

5.7.2 Inversión en capital de trabajo

Comprende los recursos que requiere el proyecto para atender las operaciones de producción y comercialización de bienes o servicios y contempla el monto de dinero que se necesita para dar inicio al ciclo productivo del proyecto en su fase de funcionamiento.

En el siguiente cuadro se presenta la forma como esta compuesto el capital de trabajo, valorizando sus diferentes componentes.

Cuadro 47
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Inversión capital de trabajo
Año: 2005

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario Q.	Total Q.
<u>Insumos</u>				36,694.00
Pilones	Millar	96	186.40	17,894.00
Fertilizante 20-20-0	Quintal	40	135.00	5,400.00
Fertilizante 15-15-15	Quintal	30	185.00	5,550.00
Fertilizante 10-50-0	Quintal	15	150.00	2,250.00
Abono foliar	Litro	40	60.00	2,400.00
Abono orgánico	Quintal	20	40.00	800.00
Adherente pegamax	Litro	150	16.00	2,400.00
<u>Mano de obra</u>				79,992.00
Preparación del terreno	Jornal	160	38.60	6,176.00
Siembra de pilones	Jornal	200	38.60	7,720.00
Fertilización	Jornal	100	38.60	3,860.00
Limpia	Jornal	240	38.60	9,264.00
Riego	Jornal	96	38.60	3,706.00
Fumigación	Jornal	275	38.60	10,615.00
Cosecha	Jornal	350	38.60	13,510.00
Clasificación	Jornal	25	38.60	965.00
Empaque	Jornal	15	38.60	579.00
Bono incentivo 37-2001	Jornal	1,461	8.33	12,170.00
Séptimo día		1/6	68,565.00	11,427.00
<u>Gastos indirectos variables</u>				41,187.00
Prestaciones laborales	%	30.55	67,822.00	20,720.00
Cuota patronal	%	12.67	67,822.00	8,593.00
Agua				150.00
Energía eléctrica	Kwh			55.00
Imprevistos	%	10	116,686.00	11,669.00
<u>Gastos variables de venta</u>				10,000.00
Trasporte y acarreo				4,000.00
Cajas para empaque	Unidad	800	7.50	6,000.00
<u>Gastos fijos de ventas</u>				16,108.00
Sueldo comercialización (vts)	Mes	6	1,700.00	10,200.00
Bono incentivo 37-2001 (Q250.00x6)		6	250.00	1,500.00
Presaciones laborales	%	30.55	10,200.00	3,116.00
Cuota patronal	%	12.67	10,200.00	1,292.00
<u>Costos fijos de producción</u>				15,249.00
Sueldo encargado producción	Mes	6	1,600.00	9,600.00
Bono incentivo 37-2001 (Q250.00x6)				1,500.00
Prestaciones laborales	%	30.55	9,600.00	2,933.00
Cuota patronal	%	12.67	9,600.00	1,216.00
<u>Gastos fijos de administración</u>				46,466.00
Sueldos gerente	Mes	6	3,000.00	18,000.00
Sueldo contador (finanzas)	Mes	6	2,000.00	12,000.00
Bono incentivo 37-2001 (Q250.00x2x6)				3,000.00
Presaciones laborales	%	30.55	30,000.00	9,165.00
Cuota patronal	%	12.67	30,000.00	3,801.00
Papelería y útiles				500.00
Total				245,696.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

La inversión en capital de trabajo asciende a la cantidad de Q245,696.00 de la cual la mano de obra es la mas representativa con el 32.56% y la menos representativa son los gastos variables de ventas con un 4.07%.

5.7.3 Inversión total

Esta constituida por la sumatoria de la inversión fija y el capital de trabajo, que representa la totalidad de los recursos con que se debe contar para poder realizar el proyecto.

A continuación se muestra la integración de la inversión total necesaria par la ejecución del proyecto.

Cuadro 48
Municipio de Flores Costa Cuca-Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Inversión total
Año: 2005

Descripción	Totales Q
Inversión fija	211,135.00
Inversión capital de trabajo	245,696.00
Total	456,831.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

La inversión total, está integrada por el 46.22% de inversión fija y el 53.78% de capital de trabajo. Los inversionistas para iniciar con el desarrollo del proyecto deben cubrir en un 100% la inversión total, ésta puede realizarse con aportaciones de los miembros de la Asociación y financiamiento externo por parte de BANRURAL S.A.

5.7.4 Financiamiento

Son los recursos o instrumentos financieros al que pueden acudir los miembros de la Asociación en el momento de querer invertir en el proyecto o empresa. Por su origen las fuentes pueden ser internas y externas, esto dependerá de los recursos con que se cuente para el inicio del proyecto. Para el presente caso el financiamiento total será de Q456,831.00

a) Financiamiento interno

Consiste en un aporte de cada uno de los 25 miembros de Q11,673.24, para un monto total de Q291,831.00 equivalente al 63.88% de la inversión total.

b) Financiamiento externo

Son fuentes de financiamiento que provienen de entes ajenos al proyecto, que se obtienen de entidades privadas, estatales o mixtas, a través de préstamos solicitados a una tasa de interés que prevalezca en el mercado y con garantía fiduciaria, prendaria o hipotecaria

Para la ejecución del proyecto de producción de chile pimiento, se sugiere la gestión de un financiamiento externo debido a que los fondos propios no serán suficientes para poder iniciar el proyecto, se necesitará de un financiamiento por la cantidad de Q165,000.00 que equivale al 36.12% del total de la inversión el cual se solicitará al Banco de Desarrollo Rural, S.A (BANRURAL), ubicada en el Municipio de Coatepeque, con una tasa del 19.5% de interés anual con garantía hipotecaria y prendaria, a tres años plazo con amortizaciones anuales de Q55,000.00 más intereses del 19.5% anual sobre saldo, tomando como garantía el terreno y el 25% de la cosecha de los primeros tres años del proyecto donde se realizara el proyecto. A continuación se muestra la amortización del préstamo.

Cuadro 49
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Plan de amortización del préstamo
Año: 2005

Año	Amortización a capital	Intereses 19.5%	Pago	Saldo préstamo
0				165,000.00
1	55,000.00	32,175.00	87,175.00	110,000.00
2	55,000.00	21,450.00	76,450.00	55,000.00
3	55,000.00	10,725.00	65,725.00	0.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Se presenta la amortización del préstamo para cubrir la inversión total y poder desarrollar el proyecto el cual será amortizado en tres pagos anuales al final de cada año a partir del primer año.

5.7.5 Costo directo de producción

Está integrado por todos los rubros que necesitan desembolsos de recursos financieros, como los insumos, mano de obra y costos indirectos variables que son necesarios para realizar el proyecto. El primer año se cultivarán cinco manzanas de terreno con dos cosechas al año.

- **Costo de producción primera cosecha**

La información del estado costo de producción de la primera cosecha se describe en el cuadro siguiente:

Cuadro 50
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Costo directo de producción
Primera cosecha
Del 01 de enero al 30 de junio de 2005

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario Q	Total Q
<u>Insumos</u>				36,694.00
Pilones	Millar	96	186.40	17,894.00
Fertilizante 20-20-0	Quintal	40	135.00	5,400.00
Fertilizante 15-15-15	Quintal	30	185.00	5,550.00
Fertilizante 10-50-0	Quintal	15	150.00	2,250.00
Abono foliar bayfoliar	Litro	40	60.00	2,400.00
Abono orgánico	Quintal	20	40.00	800.00
Adherente pegamax	Litro	150	16.00	2,400.00
<u>Mano de obra</u>				79,993.00
Preparación del terreno	Jornal	160	38.60	6,176.00
Siembra de pilones	Jornal	200	38.60	7,720.00
Fertilización	Jornal	100	38.60	3,860.00
Limpia	Jornal	240	38.60	9,264.00
Riego	Jornal	96	38.60	3,706.00
Fumigación	Jornal	275	38.60	10,615.00
Cosecha	Jornal	350	38.60	13,510.00
Clasificación	Jornal	25	38.60	965.00
Empaque	Jornal	15	38.60	579.00
Bono incentivo 37-2001	Jornal	1,461	8.33	12,170.00
Séptimo día		1/6	68,565.00	11,428.00
<u>Costos indirectos variables</u>				41,187.00
Prestaciones laborales	%	30.55	67,822.00	20,720.00
Cuota patronal	%	12.67	67,822.00	8,593.00
Agua				150.00
Energía eléctrica	Kwh			55.00
Imprevistos	%	10	116,687.00	11,669.00
Total				157,874.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

En el cuadro anterior se muestra el orden de importancia en que se efectúan los costos, representando la mano de obra el rubro más relevante con un 50.67%, seguido de los costos indirectos variables, y de los insumos, con el 26.09% y 23.24% respectivamente.

- **Costo directo de producción primer año**

En el cuadro siguiente se presentan los requerimientos necesarios para el primer año.

Cuadro 51
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Costo directo de producción
Primer año
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2005

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario Q	Total Q
<u>Insumos</u>				73,389.00
Pilones	Millar	192	186.40	35,789.00
Fertilizante 20-20-0	Quintal	80	135.00	10,800.00
Fertilizante 15-15-15	Quintal	60	185.00	11,100.00
Fertilizante 10-50-0	Quintal	30	150.00	4,500.00
Abono foliar bayfoliar	Litro	80	60.00	4,800.00
Abono orgánico	Quintal	40	40.00	1,600.00
Adherente pegamax	Litro	300	16.00	4,800.00
<u>Mano de obra</u>				159,984.00
Preparación del terreno	Jornal	320	38.60	12,352.00
Siembra de pilones	Jornal	400	38.60	15,440.00
Fertilización	Jornal	200	38.60	7,720.00
Limpia	Jornal	480	38.60	18,528.00
Riego	Jornal	192	38.60	7,411.00
Fumigación	Jornal	550	38.60	21,230.00
Cosecha	Jornal	700	38.60	27,020.00
Clasificación	Jornal	50	38.60	1,930.00
Empaque	Jornal	30	38.60	1,158.00
Bono incentivo 37-2001	Jornal	2,922	8.33	24,340.00
Séptimo día		1/6	137,129.00	22,855.00
<u>Costos indirectos variables</u>				82,372.00
Prestaciones laborales	%	30.55	135,644.00	41,439.00
Cuota patronal	%	12.67	135,644.00	17,186.00
Agua				300.00
Energía eléctrica	Kwh			110.00
Imprevistos	%	10	233,374.00	23,337.00
Total				315,745.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Este cuadro indica el monto total del costo directo de producción de chile pimiento que asciende a la cantidad de Q315,745.00 del primer año y determina como dato importante el costo por caja de Q26.31.00.

- **Costo directo de producción proyectado a cinco años**

En este cuadro no existen variaciones en ninguno de los años del proyecto. A continuación se presenta el cuadro de los costos proyectados.

Cuadro 52
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Costo directo de producción proyectado
Del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año
(cifras en quetzales)

Descripción	Año 1	Año2	Año 3	Año 4	Año 5
<u>Insumos</u>	73,389.00	73,389.00	73,389.00	73,389.00	73,389.00
Pilones	35,789.00	35,789.00	35,789.00	35,789.00	35,789.00
Fertilizante 20-20-0	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
Fertilizante 15-15-15	11,100.00	11,100.00	11,100.00	11,100.00	11,100.00
Insecticida karate	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
Abono foliar bayfoliar	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
Abono orgánico	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00
Adherente pegamax	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
<u>Mano de obra</u>	159,984.00	159,984.00	159,984.00	159,984.00	159,984.00
Preparación del terreno	12,352.00	12,352.00	12,352.00	12,352.00	12,352.00
Trasplante de pilones	15,440.00	15,440.00	15,440.00	15,440.00	15,440.00
Fertilización	7,720.00	7,720.00	7,720.00	7,720.00	7,720.00
Limpia	18,528.00	18,528.00	18,528.00	18,528.00	18,528.00
Riego	7,411.00	7,411.00	7,411.00	7,411.00	7,411.00
Fumigación	21,230.00	21,230.00	21,230.00	21,230.00	21,230.00
Cosecha	27,020.00	27,020.00	27,020.00	27,020.00	27,020.00
Clasificación	1,930.00	1,930.00	1,930.00	1,930.00	1,930.00
Empaque	1,158.00	1,158.00	1,158.00	1,158.00	1,158.00
Bono incentivo 37-2001	24,340.00	24,340.00	24,340.00	24,340.00	24,340.00
Séptimo día	22,855.00	22,855.00	22,855.00	22,855.00	22,855.00
<u>Costos indirectos variables</u>	82,372.00	82,372.00	82,372.00	82,372.00	82,372.00
Prestaciones laborales	41,439.00	41,439.00	41,439.00	41,439.00	41,439.00
Cuota patronal	17,186.00	17,186.00	17,186.00	17,186.00	17,186.00
Agua	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
Energía eléctrica	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
Imprevistos	23,337.00	23,337.00	23,337.00	23,337.00	23,337.00
Total	315,745.00	315,745.00	315,745.00	315,745.00	315,745.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

El cuadro anterior muestra los costos en que incurrirá el proyecto durante los cinco años para las cinco manzanas de terreno que se cultivará, se estima que serán constantes.

5.7.6 Estados financieros

“Los estados financieros muestran la posición financiera y los resultados de las operaciones de todo el negocio al final del período contable anual o por un período más corto. Se preparan a fin de presentar una revisión periódica o informe a cerca del progreso de la administración y tratar sobre la situación de las inversiones en el negocio los resultados obtenidos durante el período que se estudia”¹⁶.

5.7.6.1 Presupuesto de ventas a cinco años

El siguiente cuadro muestra la forma como se darán las ventas durante los cinco años, en función de las unidades producidas.

¹⁶ MARIO LEONEL; PERDOMO, SALGUERO, “Costos de producción contabilidad V”, cuarta edición. Página 101

Cuadro 53
Municipio de Flores Costa Cuca-Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Presupuesto de ventas
Año: 2005

Año	Produccion total cajas de 25 Lbs.	Precio de venta	Total Ventas Q.
1	12,000	70.00	840,000
2	12,000	70.00	840,000
3	12,000	70.00	840,000
4	12,000	70.00	840,000
5	12,000	70.00	840,000
Total	60,000		4,200,000

Fuente: Investigación de campo EPS, segundo semestre 2005.

El cuadro anterior se detalla el total de las ventas que deben realizarse durante los cinco años que durará el proyecto que equivale a 60,000 cajas de chile pimiento a un precio de venta de Q70.00 cada caja.

5.7.6.2 Estado de resultados

“Muestra los ingresos, los gastos, así como la utilidad o pérdida neta como resultado de las operaciones de un negocio durante un período cubierto por el informe, es un estado que refleja actividad”¹⁷.

- **Estado de resultados primer año**

A continuación se presenta el estado de resultados del primer año de la producción de chile pimiento

¹⁷ MARIO LEONEL; PERDOMO, SALGUERO, “Costos de producción contabilidad V”, cuarta edición. Página 101

Cuadro 54
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Estado de resultados
Del 01 de enero al 31 de diciembre 2005
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Sub-Total	Total
Ventas		840,000.00
(-) Costo directo de producción		315,745.00
Contribución a la ganancia		524,255.00
(-) Gastos variables de ventas		20,000.00
Trasporte y acarreo	8,000.00	
Cajas para empaque	12,000.00	
Ganancia marginal		504,255.00
(-) Costos fijos de producción		41,243.00
Sueldos de producción (Q1,600.00 *12)	19,200.00	
Bono incentivo (Q250.00x12)	3,000.00	
Prestaciones laborales (Q19,200.00x30.55%)	5,866.00	
Cuotas patronales (Q19,200.00x12.67%)	2,433.00	
Depreciación herramientas (anexo 7)	339.00	
Depreciación equipo agrícola (anexo 7)	10,405.00	
Gastos fijos de ventas		32,217.00
Sueldos vendedores (Q1,700.00*12)	20,400.00	
Bono incentivo (Q250.00x12)	3,000.00	
Prestaciones laborales (Q20,400.00x30.55%)	6,232.00	
Cuotas patronales (Q20,400x12.67%)	2,585.00	
Gastos fijos de administración		96,323.00
Sueldos gerente (Q3,000.00x12)	36,000.00	
Sueldos contador (Q2,000.00x12)	24,000.00	
Bono incentivo (Q250.00x2x12)	6,000.00	
Prestaciones laborales (Q60,000.00x30.55%)	18,330.00	
Cuotas patronales (Q60,000.00x12.67%)	7,602.00	
Papelería y útiles	1,000.00	
Depreciación mobiliario y equipo (anexo 7)	458.00	
Depreciación equipo de cómputo (anexo 7)	1,433.00	
Amortizaciones (Anexo 4)	1,500.00	
Ganancia en operación		334,472.00
(-) Gastos financieros		32,175.00
Intereses	32,175.00	
Ganancia antes de ISR		302,297.00
(-) Impuesto sobre la renta 31%		93,712.00
Ganancia neta		208,585.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Según el estado de resultados anterior, se obtendrá una ganancia neta de Q208,585.00, cantidad que representa el 24.83% del total de los ingresos obtenidos durante el período.

El cálculo del monto de las depreciaciones y amortizaciones, se encuentra en forma detallada en el anexo siete.

- **Estado de resultados proyectado a cinco años**

En el siguiente cuadro se presenta el estado de resultados proyectado para los cinco años que dura el proyecto, en el cual se aprecia las variaciones en cuanto a costo de producción así como en ventas.

Cuadro 55
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Estado de resultado proyectado
Del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año
(Cifras en quetzales)

Descripción	Año 1	Año2	Año 3	Año 4	Año 5
<u>Ventas</u>	840,000.00	840,000.00	840,000.00	840,000.00	840,000.00
(-) Costo directo de producción	315,745.00	315,745.00	315,745.00	315,745.00	315,745.00
Contribución a la ganancia	524,255.00	524,255.00	524,255.00	524,255.00	524,255.00
<u>(-) Gastos variables de ventas</u>	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
Trasporte y acarreo	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
Cajas para empaque	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
Ganancia marginal	504,255.00	504,255.00	504,255.00	504,255.00	504,255.00
<u>(-) Costos fijos de producción</u>	41,243.00	41,243.00	41,243.00	41,243.00	40,904.00
Sueldos	19,200.00	19,200.00	19,200.00	19,200.00	19,200.00
Bono incentivo (Q250.00x12)	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
Prestaciones laborales (Q19,200.00x30.55%)	5,866.00	5,866.00	5,866.00	5,866.00	5,866.00
Cuotas patronales (Q19,200.00x12.67%)	2,433.00	2,433.00	2,433.00	2,433.00	2,433.00
Depreciación equipo agrícola	10,405.00	10,405.00	10,405.00	10,405.00	10,405.00
Depreciación herramientas	339.00	339.00	339.00	339.00	0.00
Gastos fijos de ventas	32,217.00	32,217.00	32,217.00	32,217.00	32,217.00
Sueldos vendedores (Q1,700.00*12)	20,400.00	20,400.00	20,400.00	20,400.00	20,400.00
Bono incentivo (Q250.00x12)	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
Prestaciones laborales (Q20,400.00x30.55%)	6,232.00	6,232.00	6,232.00	6,232.00	6,232.00
Cuotas patronales (Q20,400.00*12.67%)	2,585.00	2,585.00	2,585.00	2,585.00	2,585.00
<u>(-)Gastos fijos de administración</u>	96,323.00	96,323.00	96,323.00	94,890.00	94,890.00
Sueldos	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
Bono incentivo (Q250.00x2x12)	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
Prestaciones laborales (Q60,000.00x30.55%)	18,330.00	18,330.00	18,330.00	18,330.00	18,330.00
Cuotas patronales (Q60,000.00x12.67%)	7,602.00	7,602.00	7,602.00	7,602.00	7,602.00
Papelería y útiles	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Depreciación mobiliario	458.00	458.00	458.00	458.00	458.00
Depreciación equipo computo	1,433.00	1,433.00	1,433.00	0.00	0.00
Amortizaciones	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
Ganancia en operación	334,472.00	334,472.00	334,472.00	335,905.00	336,244.00
<u>(-) Gastos financieros</u>	32,175.00	21,450.00	10,725.00	0.00	0.00
Intereses bancarios	32,175.00	21,450.00	10,725.00	0.00	0.00
Ganancia antes de ISR	302,297.00	313,022.00	323,747.00	335,905.00	336,244.00
(-) Impuesto sobre la renta 31%	93,712.00	97,037.00	100,362.00	104,131.00	104,236.00
Ganancia neta	208,585.00	215,985.00	223,385.00	231,774.00	232,008.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Se observa que la utilidad va en aumento en los primeros tres años, el cual se estabiliza en los últimos dos años, debido a que ya no se contempla gastos financieros en vista que el préstamo se amortiza en su totalidad en los primeros tres años

- **Presupuesto de caja proyectado**

Presenta un patrón de ingresos y egresos anuales, de cuyo examen se determinan conclusiones para la toma de decisiones en proyectos de inversión; tiene por finalidad establecer la diferencia entre los ingresos, con relación a los costos y gastos.

Cuadro 56
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Presupuesto de caja proyectado
Al 31 de diciembre de cada año
(Cifras en quetzales)

Descripción	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Saldo inicial	0.00	507,128.00	685,573.00	871,418.00	1,119,663.00
Ingresos					
Aportaciones miembros	291,831.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Préstamo bancario	165,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventas	840,000.00	840,000.00	840,000.00	840,000.00	840,000.00
Total	1,296,831.00	1,347,128.00	1,525,573.00	1,711,418.00	1,959,663.00
Egresos					
Terrenos	143,665.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo agrícola	52,025.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas	1,355.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y equipo	2,290.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de computo	4,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de organización	7,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Insumos	73,389.00	73,389.00	73,389.00	73,389.00	73,389.00
Mano de obra	159,984.00	159,984.00	159,984.00	159,984.00	159,984.00
Costos indirectos variables	82,372.00	82,372.00	82,372.00	82,372.00	82,372.00
Gastos variables de ventas	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
Gastos fijos de ventas	32,217.00	32,217.00	32,217.00	32,217.00	32,217.00
Costos fijos de producción	30,499.00	30,499.00	30,499.00	30,499.00	30,499.00
Gastos fijos de administración	92,932.00	92,932.00	92,932.00	92,932.00	92,932.00
Interés sobre préstamo	32,175.00	21,450.00	10,725.00	0.00	0.00
Amortización de préstamo	55,000.00	55,000.00	55,000.00		
Impuesto sobre la renta 31%	0.00	93,712.00	97,037.00	100,362.00	104,131.00
Total de egresos	789,703.00	661,555.00	654,155.00	591,755.00	595,524.00
Saldo efectivo	507,128.00	685,573.00	871,418.00	1,119,663.00	1,364,139.00
Total	1,296,831.00	1,347,128.00	1,525,573.00	1,711,418.00	1,959,663.00

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Se muestra en el cuadro anterior, el presupuesto de caja en el primer año tiene todos los fondos para cubrir las obligaciones adquiridas y en los siguientes años del proyecto se autofinanciará.

Estado de situación financiera proyectado

Muestra la situación financiera del proyecto durante los cinco años, contiene un detalle del activo, del pasivo, del capital y reservas.

Cuadro 169
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Estado de situación financiera proyectado
Al 31 de diciembre de cada año
(Cifras en quetzales)

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Activo no corriente					
Propiedad planta y equipo					
Terrenos	143,665.00	143,665.00	143,665.00	143,665.00	143,665.00
Equipo agrícola	52,025.00	52,025.00	52,025.00	52,025.00	52,025.00
Herramientas	1,355.00	1,355.00	1,355.00	1,355.00	1,355.00
Mobiliario y equipo	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00
Equipo de computación	4,300.00	4,300.00	4,300.00	4,300.00	4,300.00
Depreciaciones acumuladas	(12,635.00)	(25,270.00)	(37,905.00)	(49,107.00)	(59,970.00)
Gastos de organización	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
Amortizaciones acumuladas gastos de organización	(1,500.00)	(3,000.00)	(4,500.00)	(6,000.00)	(7,500.00)
Activo corriente					
Efectivo	507,128.00	685,573.00	871,418.00	1,119,663.00	1,364,139.00
Total activo	704,128.00	868,438.00	1,040,148.00	1,275,691.00	1,507,804.00
Pasivo y patrimonio neto					
Pasivo corriente					
Impuesto sobre la renta 31%	93,712.00	97,037.00	100,362.00	104,131.00	104,236.00
Suma pasivo	93,712.00	97,037.00	100,362.00	104,131.00	104,236.00
Capital y reservas					
Capital emitido	291,831.00	291,831.00	291,831.00	291,831.00	291,831.00
Ganancia acumulada	208,585.00	424,570.00	647,955.00	879,729.00	1,111,737.00
Suma capital y reserva	500,416.00	716,401.00	939,786.00	1,171,560.00	1,403,568.00
Pasivo no corriente					
Préstamo bancario	110,000.00	55,000.00	0.00	0.00	0.00
Pasivo y patrimonio	704,128.00	868,438.00	1,040,148.00	1,275,691.00	1,507,804.00

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., segundo semestre 2005.

Como se puede observar el activo corriente va aumentando año con año por lo cual el proyecto tendrá solvencia y liquidez durante los cinco años.

5.8 EVALUACION FINANCIERA

El objetivo es determinar la viabilidad del proyecto, demostrando mediante resultados de la aplicación de formulas específicas, si se podrá obtener fondos necesarios que le permitan su operación, reembolso y la generación de alguna utilidad.

- **Tasa de recuperación de la inversión**

Indica el porcentaje de la inversión que se recupera en cada período.

Fórmula

$$\frac{\text{Excedente} \quad (-) \quad \text{Amortización del préstamo}}{\text{Inversión total}} \times 100$$

$$\frac{\text{Q208,585.00} \quad (-) \quad \text{Q55,000.00}}{\text{Q456,831.00}} \times 100 = 33.62 \%$$

Con los datos anteriores se muestra que de la inversión total se recuperará anualmente un 33.62%, al final del primer año el retorno es de Q. 0.33 por cada quetzal que se ha invertido.

- **Tiempo de recuperación de la inversión**

Representa el tiempo necesario en que se recupera la inversión.

Fórmula

$$\frac{\text{Inversión}}{\text{Excedente} \quad - \quad \text{Amortización préstamo} \quad + \quad \text{depreciaciones}}$$

$$\frac{\text{Q456,831.00}}{\text{Q208,585.00} \quad - \quad \text{Q55,000.00} \quad + \quad \text{Q12,635.00}} = 2.75$$

El tiempo de recuperación de la inversión en el proyecto de cultivo de chile pimienta será de dos años y nueve meses, se considera aceptable para los socios de la Asociación propuesta.

- **Retorno de capital**

Es el valor que se recupera anualmente del capital que se ha invertido en el proyecto.

Retorno de capital

Fórmula

Utilidad - Amortización préstamo + intereses + depreciaciones + amortizaciones

$$Q208.585,00 - Q55.000,00 + Q32.175,00 + Q12.635,00 + Q1.500,00 = Q199.895,00$$

La cifra de Q. 199,895.00 es la que anualmente retornará y al mismo tiempo representa el monto disponible para la invertir el siguiente año.

- **Tasa de retorno de capital**

Es el porcentaje del capital invertido que retorna en el período del primer año.

Fórmula

$$\frac{\text{Retorno de capital}}{\text{Inversión}} \times 100$$

$$\frac{Q199,895.00}{Q456,831.00} \times 100 = 43.76 \%$$

El porcentaje de retorno al capital que se obtendrá en el proyecto de chile pimienta será de un 43.76 %.

- **Punto de equilibrio**

El punto de equilibrio es el punto o nivel de ventas donde se compara el ingreso y el costo total, así mismo se puede decir que es el punto o nivel de ventas en que cesan las pérdidas y empiezan las utilidades.

- **Punto de equilibrio en valores**

Indica el monto al que deben ascender las ventas para ser capaz de cubrir los costos, y así mantener el equilibrio de la situación financiera de la empresa, a partir del mismo se inicia la generación de utilidades

$$\text{Fórmula} \quad \text{PEQ} = \frac{\text{Gastos fijos}}{\% \text{ Ganancia marginal}}$$

$$\text{PEQ} = \frac{\text{Q201,958.00}}{0.60} = \text{Q336,597.00}$$

Se tendrá que vender la cantidad de Q336,597.00 para que en el proyecto no se obtenga pérdida.

- **Punto de equilibrio en unidades**

Es la cantidad de cajas de chile pimienta que se necesita producir para no perder ni ganar.

$$\text{Fórmula} \quad \text{PEU} = \frac{\text{Punto de equilibrio en valores}}{\text{Precio unitario de venta}} =$$

$$\text{PEU} = \frac{\text{Q336,597.00}}{\text{Q70.00}} = 4,809 \text{ cajas}$$

Se necesitarán vender 4,809 cajas de chile pimienta durante el año como mínimo para cubrir los costos.

- **Porcentaje de margen de seguridad**

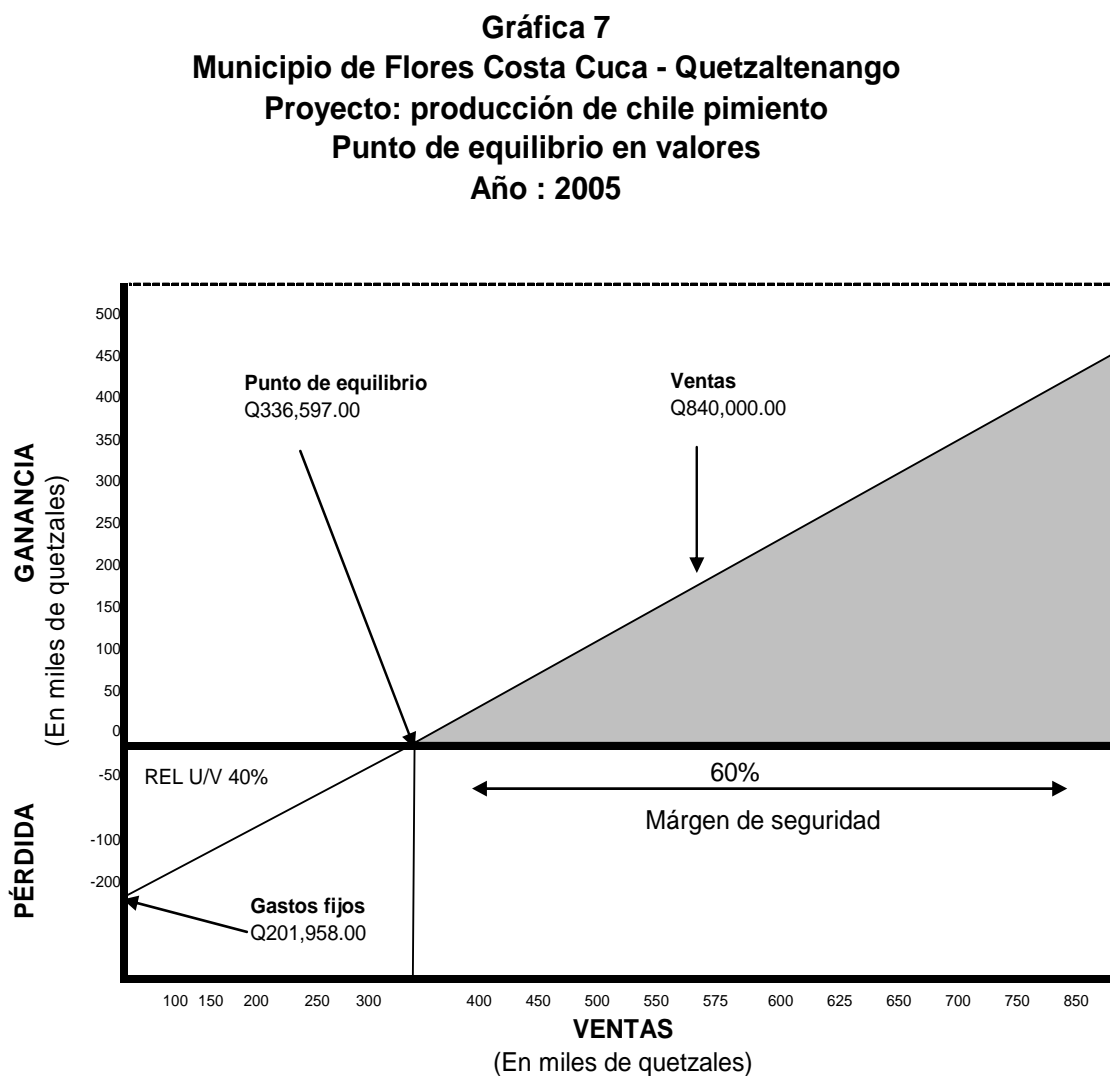
El margen de seguridad muestra el porcentaje en que pueden disminuir las ventas sin producir pérdida. Es una de las relaciones de mayor importancia en virtud que indica el grado en que el proyecto puede protegerse en períodos de bajo nivel de ventas.

$$\frac{\text{Gastos fijos}}{\text{Ganancia marginal}} \times 100$$

$$\frac{Q201,958.00}{Q504,255.00} \times 100 = 40 \%$$

El porcentaje de margen de seguridad para el presente proyecto es del 40%, lo cual significa que las ventas pueden disminuir en este porcentaje, sin que esto signifique que la empresa obtenga pérdida o ganancia.

- **Gráfica del punto de equilibrio**



Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005

5.9 IMPACTO SOCIAL

El proyecto de producción de chile pimiento, en la aldea Los Paz, se contempla que tenga impacto positivo, tanto para los pobladores del lugar como para los del Municipio, toda vez que generará fuentes de trabajo en forma directa y en forma indirecta, esto traería gran desarrollo socioeconómico, de infraestructura y mejor nivel de vida a los pobladores.

El proyecto, es viable realizarlo, se podrá cumplir con las expectativas previstas se considera que una producción de buena calidad y en grandes cantidades podría llegar a convertirse en el producto líder cultivado en la región.

CONCLUSIONES

Como resultado del estudio socioeconómico realizado en el municipio de Flores Costa Cuca, se pueden plantear las siguientes conclusiones.

1. En el municipio de Flores Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango, se determinó que en el Área Rural adolece de servicios básicos, tal es el caso de recolección de basura, por lo que los pobladores tiran la basura en el caudal de los ríos que sirven de abastecimiento de agua potable y lo contaminan lo que conlleva a problemas de salud.
2. Se estableció que en el municipio de Flores Costa Cuca departamento de Quetzaltenango, la agricultura se basa en los cultivos tradicionales principalmente el maíz y frijol que son en su mayoría de autoconsumo, hay una incipiente diversificación en los mismos.
3. A través del trabajo de campo y derivado de las encuestas realizadas, se estableció que dentro del Municipio no existen fuentes de financiamiento externas, por lo que los pobladores que lo necesitan deben ir al municipio vecino que es Coatepeque; la principal fuente de financiamiento de los pequeños artesanos para cubrir los procesos productivos de la rama de la panadería, está constituida en el autofinanciamiento, recursos internos consistentes en materia prima, mano de obra familiar y ahorros.
4. El municipio de Flores Costa Cuca, cuenta con el clima y terrenos potencialmente apropiados para el cultivo del chile pimiento, además cuenta con vías de acceso adecuadas que facilitan el traslado y comercialización de los productos así como disponibilidad de mano de obra calificada y centros para la obtención de insumos y herramientas necesarias.

5. Al haber efectuado la evaluación al “Proyecto: Producción de chile pimiento” se determina que es viable financieramente, a la vez el mismo brinda ventajas a la población tales como generación de empleos, aumento de los ingresos familiares.
6. Para la puesta en marcha del “Proyecto: Producción de chile pimiento” se necesita obtener financiamiento externo de Q165,000.00 que equivale al 36.12% del total de la inversión, a una tasa de interés del 19.5% anual con plazo de tres años y garantía hipotecaria y prendaria, sin dicho préstamo no tendría vida el proyecto.

RECOMENDACIONES

Con base a las conclusiones efectuadas se recomienda:

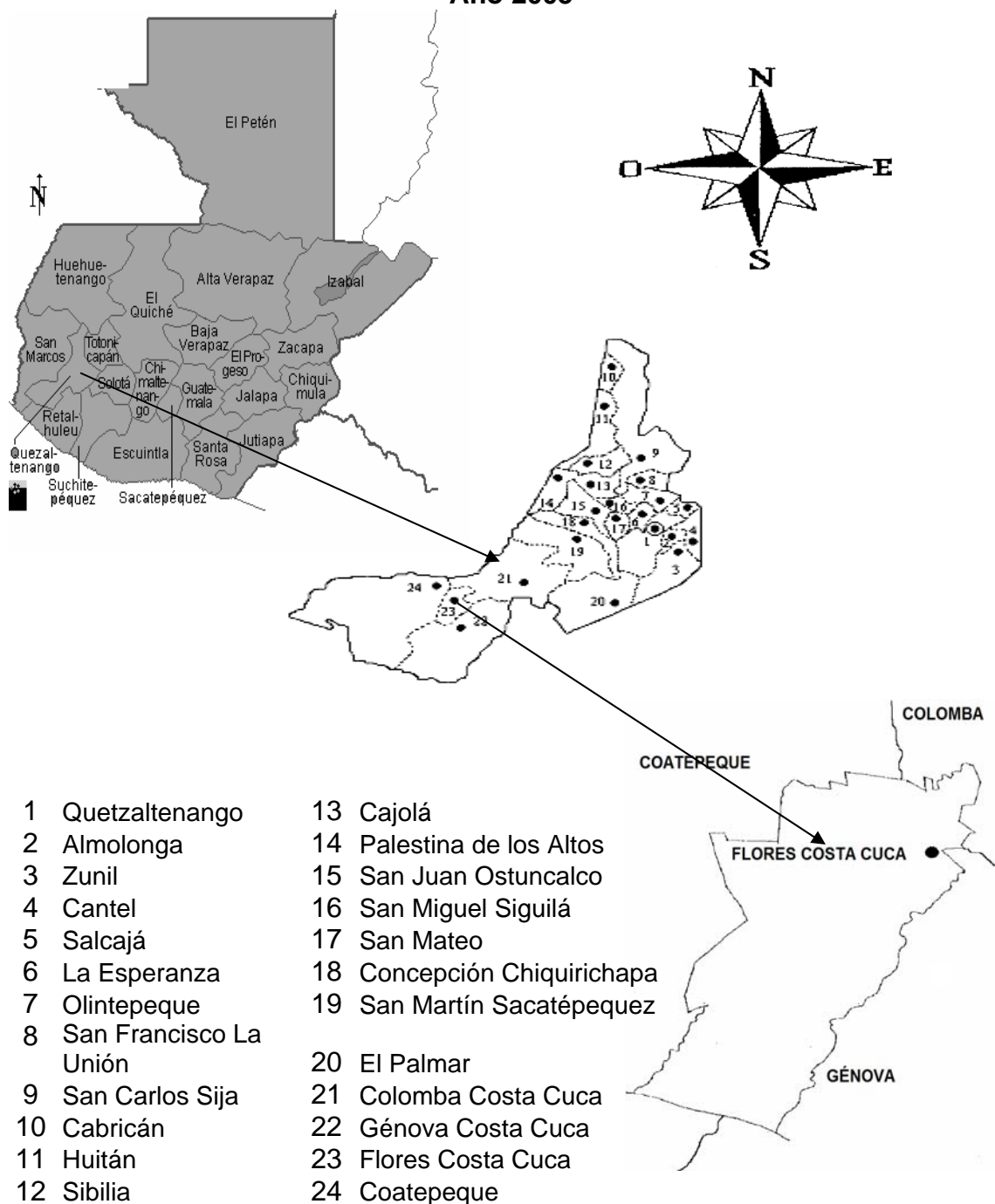
1. Que los habitantes se organicen, y gestionen ante las autoridades municipales y otras instituciones, la aplicación de proyectos y programas de desarrollo para sus comunidades, para la solución de los problemas relacionados con la calidad de cobertura de los servicios básicos, especialmente en el área rural.
2. Que los productores agrícolas tomen en cuenta la necesidad de reemplazar el cultivo del maíz y frijol por otros cultivos, pues en la actualidad no representa una actividad lucrativa; así mismo se debe considerar la organización de pequeños productores, con objetivos comunes en busca de un mejor nivel de vida con la formación de grupos organizados que representen un sector importante en la economía del Municipio
3. Que los habitantes del Municipio se organicen en Comités o Asociaciones con el objeto de hacer solicitudes de crédito en conjunto a las instituciones bancarias existentes en municipios vecinos, de esa forma poder incrementar el volumen de la producción y obtener mayor utilidad.
4. Para que el “Proyecto: Producción de chile pimiento”, pueda llevarse a cabo se recomienda que los productores se organicen por medio de una asociación la cual se encargará de planificar, dirigir, coordinar y controlar el proceso productivo, así como la comercialización del producto.
5. Se recomienda a los inversionistas e interesados del “Proyecto: Producción de chile pimiento” ponerlo en marcha ya que es viable financieramente así

mismo posee una mayor oportunidad de venta en el mercado regional y promete un margen de ganancia.

6. Se recomienda a los inversionistas recurran al Banco de Desarrollo Rural S.A (BANRURAL) del municipio de Coatepeque, para solicitar un préstamo por la cantidad de Q165,000.00, ya que esa la única entidad ofrece que ofrece créditos agrícolas, a una tasa de interés por debajo de otros bancos como el Industrial que dependiendo del plazo y la cantidad de dinero solicitado varía entre el 22% y el 25%.

ANEXOS

Anexo 1
Municipio de Flores Costa Cuca, Departamento de Quetzaltenango
Localización geográfica
Año 2005



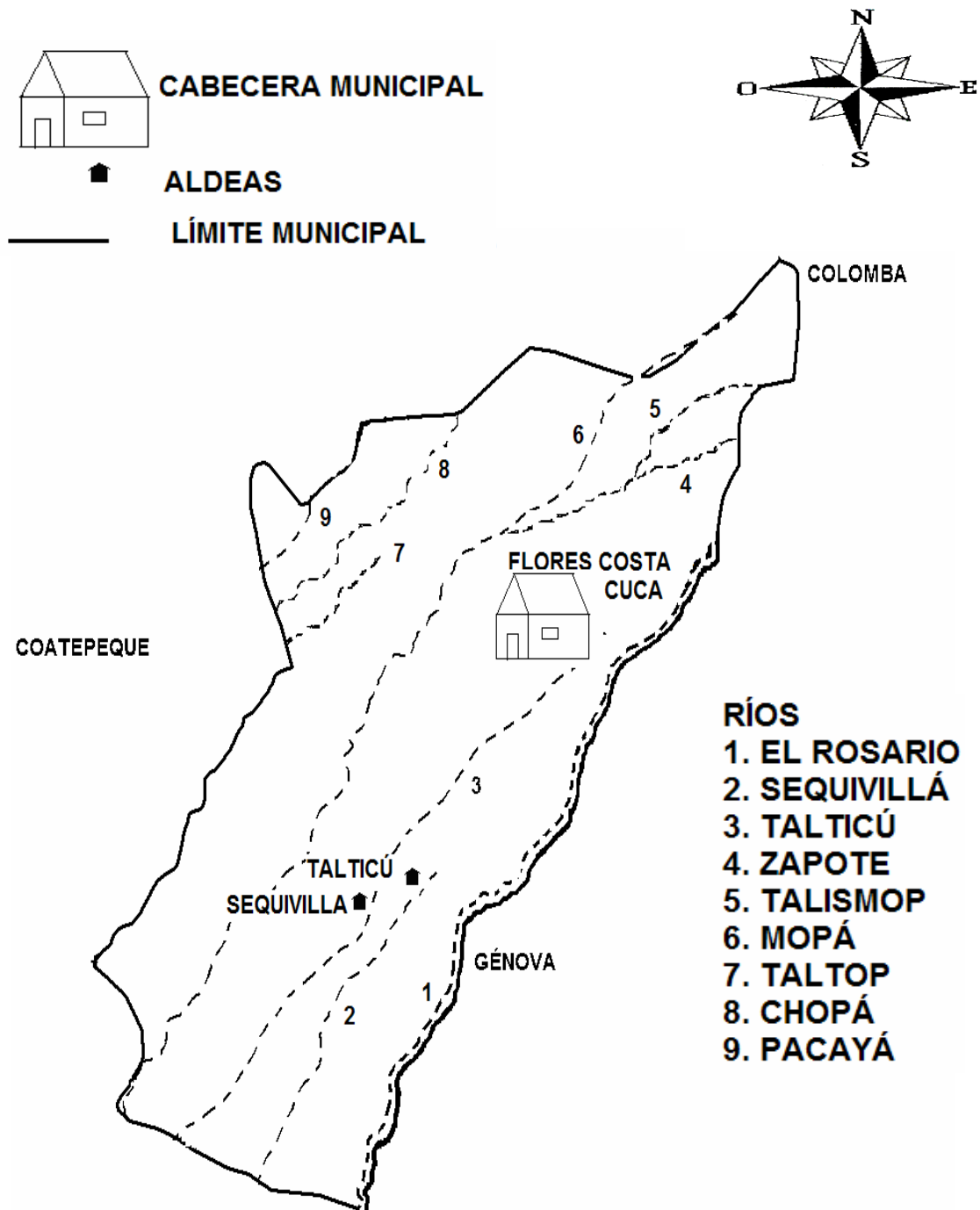
Fuente: Instituto Geográfico Nacional (IGN).

Anexo 2
Municipio de Flores Costa Cuca - Quetzaltenango
División Política
Años: 1994 - 2005

Centro Poblado	Censo 1994	Investigación de campo año 2005	Distancia cabecera municipal en Kms.
Flores Costa Cuca	Pueblo	Pueblo	0
Auyon	Hacienda	Hacienda	3.5
Barrios	Aldea	Aldea	11.5
El Manantial	Aldea	Aldea	3
El Recreo	Finca	Finca	2
El Recuerdo	Labor	Finca	1
El Condor	Labor	Finca	3.4
Hortencia	Finca	Finca	13.6
Juarez	Aldea	Aldea	6
Los Paz	Caserío	Aldea	4.5
La Candelaria	Finca	Finca	3.4
Las Brisas	Finca	Finca	18
La Providencia	Finca	Finca	3.8
Las Victorias	Finca	Finca	16
La Sultana	Hacienda	Hacienda	21
La Selva	Hacienda	Finca	9
Morelia	Finca	Finca	12
Montemar	Hacienda	Hacienda	19
Panama	Finca	Finca	14
Santa Anita	Finca	Finca	15
Sequivilla	Aldea	Aldea	7
San Jose Normandía	Finca	Finca	20.4
Santa Emilia	Finca	Finca	11
Santa Eusevia	Finca	Finca	4
Santa Isabel	Finca	Finca	1
Talticu	Hacienda	Finca	9
Villa Hermosa	Aldea	Aldea	3
Granados	Aldea	Aldea	15
Gálvez	Aldea	Aldea	3
El Brillante	Finca	Finca	13
Aurora	Labor	Finca	0
Buena Vista	Caserío	Caserío	1
El Esfuerzo	Labor	Finca	18
El Recuerdo	Finca	Finca	1
Messina	Finca	Finca	5
Berlin	Finca	Finca	10
Talticu	Caserío	Caserío	9
Santa Elisa	Finca	Finca	2
Buenos Aires	Finca	Finca	11
Esperancita	Labor	1/	-
La Esperanza	Finca	Finca	2.8
San Juan del Rio	2/	Colonia	0
Ojo de Agua	2/	Colonia	0
Santa Rita	2/	Caserío	19.4
San Francisco	2/	Colonia	0
Florida	2/	Colonia	0
Nueva Ilusión	2/	Colonia	0
Santa Marta	2/	Aldea	16
Los Laureles	2/	Caserío	19
Nueva Comunidad	2/	Caserío	13

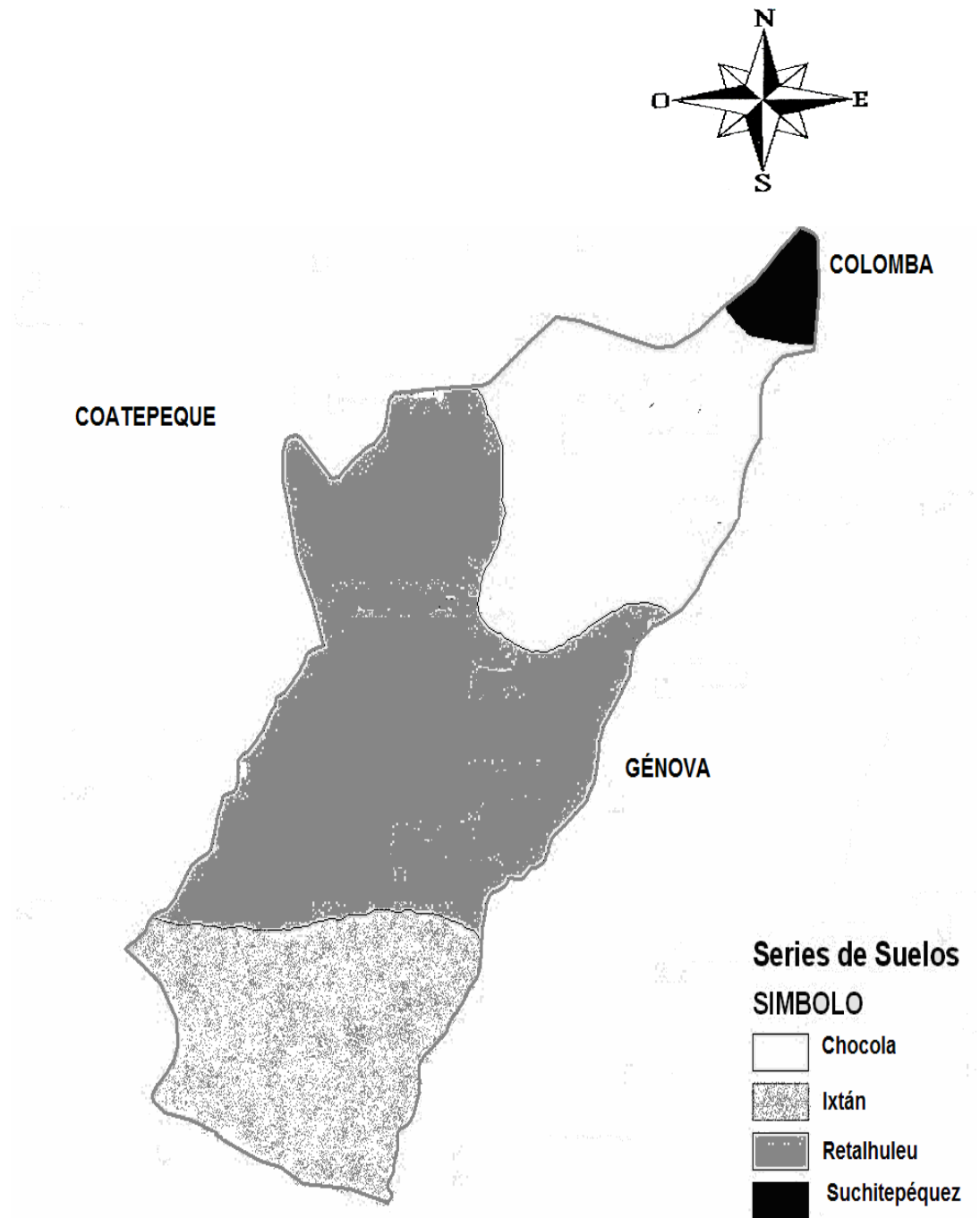
Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-

Anexo 3
Municipio de Flores Costa Cuca – Quetzaltenango
Hidrografía
Año 2005



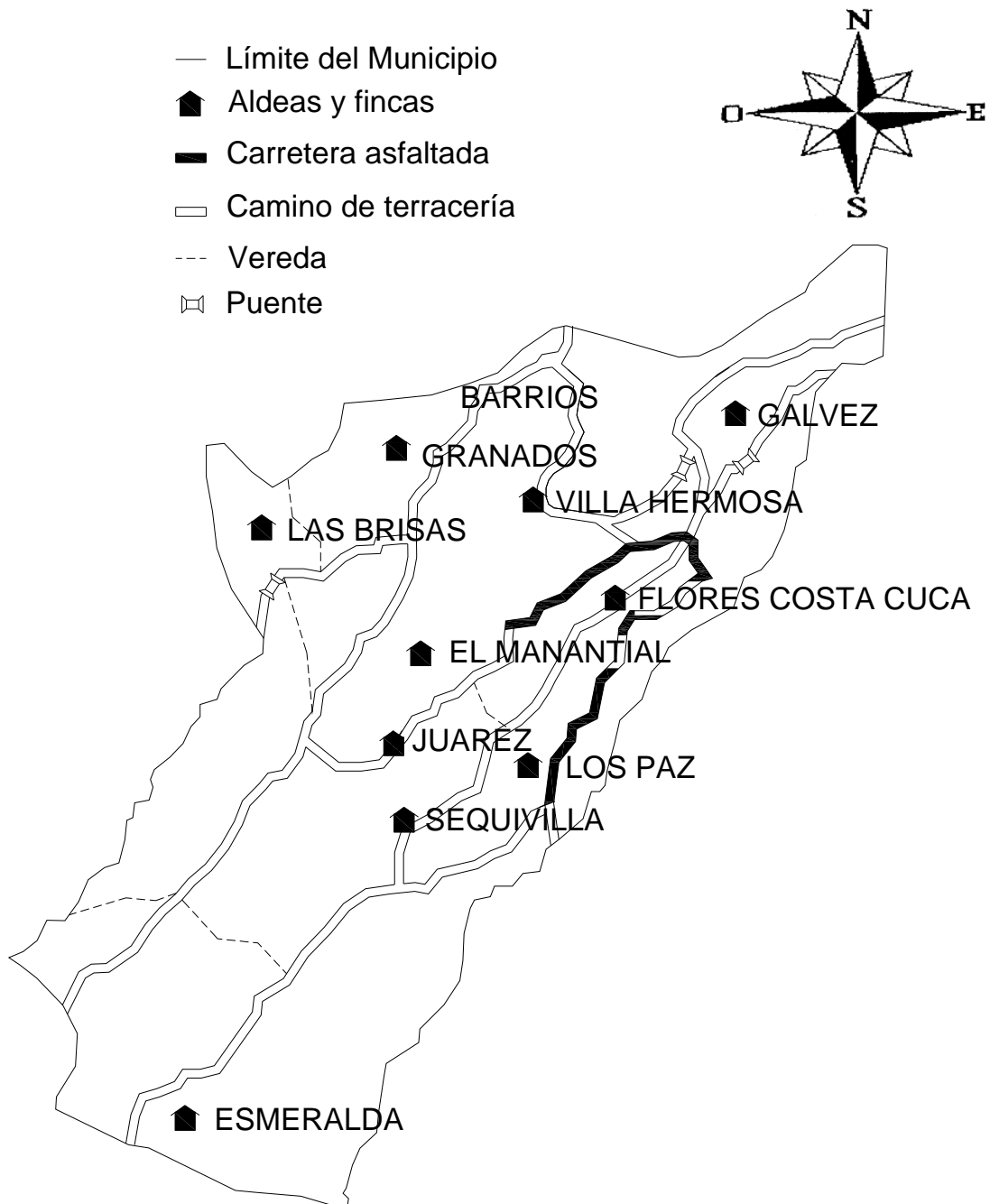
Fuente: Instituto Nacional de Bosques –INAB-

Anexo 4
Municipio de Flores Costa Cuca – Quetzaltenango
Mapa de suelos
Año: 2005



Fuente: Instituto Nacional de Bosques –INAB–

Anexo 5
Municipio de Flores Costa Cuca – Quetzaltenango
Sistema Vial
Año: 2005



Fuente: Instituto Nacional de Bosques –INAB–.

Anexo 6
Municipio de Flores Costa Cuca – Quetzaltenango
Uso potencial de los suelos
Año 2005

Localización	Producto	Superficie de cultivo (Manzanas)	Volumen de Producción anual
Aldea Los Paz	Chile pimiento	5	60,000 Lbs.
Aldea Gálvez	Rambután	10	20,966 Cajas
Aldea Sequivillá	Melón	5	112,500 Unidades
Aldea Sequivillá	Sandía	8	128,000 Unidades

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

Anexo 7
Municipio de Flores Costa Cuca-Quetzaltenango
Proyecto: Producción de chile pimiento
Depreciaciones y amortizaciones
Año: 2005

Descripción	Monto Q	Porcentaje	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Total Q
Depreciaciones								
Equipo agrícola	52,025.00	20%	10,405	10,405	10,405	10,405	10,405	52,025
Herramientas	1,355.00	25%	339	339	339	339		1,355
Mobiliario y equipo	2,290.00	20%	458	458	458	458	458	2,290
Equipo de computación	4,300.00	33.33%	1,433	1,433	1,433			4,299
TOTAL			12,635	12,635	12,635	11,202	10,863	59,969
Amortización								
Gastos de organización	7,500.00	20%	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	7,500
TOTAL			1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	7,500

Fuente: Investigación de campo EPS., segundo semestre 2005.

BIBLIOGRAFÍA

AGUILAR CATALÁN, JOSÉ ANTONIO, "Método para la Investigación del Diagnóstico Socioeconómico (Pautas para el Desarrollo de las Regiones, en países que han sido Mal Administrados)", Guatemala, Departamento de Publicaciones, Facultad de Ciencias Económicas, Universidad de San Carlos de Guatemala, enero 2002, 176 páginas.

ASOCIACIÓN GREMIAL DE EXPORTADORES DE PRODUCTOS NO TRADICIONALES -AGEXPRONT- "Centro de Información y Análisis", Mayo de 2000, 26 páginas.

BACA URBINA, GABRIEL, "Evaluación de Proyectos", Cuarta Edición, México, 383 páginas.

BRAND, SALVADOR OSVALDO "Diccionario de Economía". Editorial Jurídica Salvadoreña. Edición 2000, 841 páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, "Código de Comercio", Decreto No. 2-70 y sus reformas, 228 páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, "Código de Trabajo", Decreto No. 14-41, Acuerdo Gubernativo No. 765-2003, 184 páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, "Ley de Bancos y Grupos Financieros", Decreto No. 19-2002, 49 páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, "Código Municipal", Decreto No. 12-2002 y su Reforma, Guatemala 2003, 86 páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, "Ley del Impuesto al Valor Agregado", Decreto No. 27-92 y sus reformas, 72 páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, "Ley del Impuesto Extraordinario y Temporal en Apoyo a los Acuerdos de Paz", Decreto No. 14-04, 185 páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, "Ley del Impuesto Sobre la Renta", Decreto No. 26-92 y sus reformas, 97 páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, "Ley General de Cooperativas", Decreto No. 82-78 y su Reglamento, Acuerdo Gubernativo 7-79, 75 páginas.

INSTITUTO DE FOMENTO MUNICIPAL –INFOM-, "Historia del Municipio de Flores Costa Cuca" consultado el 10 de noviembre de 2005, disponible en, www.inforpressca.com/florescostacuca_historia/php.

INSTITUTO DE FOMENTO MUNICIPAL –INFOM-, "Orografía del Municipio de Flores Costa Cuca", consultado el 10 de noviembre de 2005, disponible en, www.inforpressca.com/costacuca_orografía/php.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, -INE- "IV Censo Nacional Agropecuario", año 2003, sin páginas.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, -INE- "X Censo Nacional de Población y V de habitación", año 1994, 400 páginas.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, -INE- "XI Censo Nacional de Población y VI de habitación", año 2002, 550 páginas.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, "III Censo Nacional Agropecuario", año 1979, 1326 páginas.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, "Departamento de Huehuetenango, Características Generales de Población y Habitación", año 1994, 143 páginas.

MAYEN, GUÍSELA, CAZALI, GINA, CASTILLO, ADIRA, "Monografía Ambiental Región Sur Oriente", ASIES, julio 1991, 158 Páginas.

MICROSOFT, ENCARTA 2003, BIBLIOTECA DE CONSULTA "Flora", 1993-2002 Microsoft Corporation, sin páginas.

MICROSOFT, ENCARTA 2005 BIBLIOTECA DE CONSULTA, "Fauna", 1993-2004 Microsoft Corporation, sin páginas.

MICROSOFT CORPORATION 2001 ENCICLOPEDIA, BIBLIOTECA DE CONSULTA. 1993-2004 "Crédito", sin páginas.

PEARCE W WILLIAM DICCIONARIO AKAL DE ECONOMÍA MODERNA, "Población", 421 páginas.

PERALTA AZURDIA, ENRIQUE JEFE DE GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, "Código Civil", Decreto Ley No. 106, 255 páginas.

PERDOMO SALGUERO, MARIO LEONEL, "Costos de Producción". Cuarta edición 2001, 144 páginas.

PILOÑA ORTIZ, GABRIEL, "Guía Práctica sobre Métodos y Técnicas de Investigación Documental y de Campo", quinta edición, año 2003, 170 páginas.

REYES ESCALANTE, EDGAR, "Desarrollo de la Estructura Agraria en Guatemala", Documento de apoyo a la docencia", Edición Actualizada, agosto 2003. 64 páginas.

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN NACIONAL, -SEGEPLAN-, "Política de Desarrollo Social y Población", consultado 2003-2005 disponible en: <http://www.segeplan.gob.gt/>.

SIMMONS, CHARLES F.; TÁRANO, JOSÉ MANUEL; PINTO JOSÉ HUMBERTO, "Clasificación a nivel de reconocimiento de los suelos de la República de Guatemala", Editorial del Ministerio de Educación Pública, José Pineda Ibarra. Diciembre 1959, 1,000 páginas.

SUPERB AGRICOLA S.A., "Manual Agrícola, Productos" Edición 2004, 367 Páginas:

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA "Compendio, Seminario General", Editorial Universitaria, segundo semestre, año 2005, 286 páginas.

.