

**MUNICIPIO DE SANTA CATARINA MITA  
DEPARTAMENTO DE JUTIAPA**

**“FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES ARTESANALES  
(ZAPATERÍA)”**

**DONAL ESTUARDO GUZMÁN MARTÍNEZ**

**TEMA GENERAL**

**“DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES  
PRODUCTIVAS Y PROPUESTAS DE INVERSIÓN”**

**MUNICIPIO DE SANTA CATARINA MITA  
DEPARTAMENTO DE JUTIAPA**

**TEMA INDIVIDUAL**

**“FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES ARTESANALES  
(ZAPATERÍA)”**

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS**

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
2005**

**2005**

**(c)**

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO  
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

**SANTA CATARINA MITA - VOLUMEN**

**2-52-75-CPA-2005**

**Impreso en Guatemala, C.A.**

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS**

**“FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES ARTESANALES  
(ZAPATERÍA)”**

**MUNICIPIO DE SANTA CATARINA MITA  
DEPARTAMENTO DE JUTIAPA**

**INFORME INDIVIDUAL**

**Presentado a la Honorable Junta Directiva y al**

**Comité Director**

**del**

**Ejercicio Profesional Supervisado de**

**la Facultad de Ciencias Económicas**

**por**

**DONAL ESTUARDO GUZMÁN MARTÍNEZ**

**previo a conferírsele el título**

**de**

**CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR**

**en el Grado Académico de**

**LICENCIADO**

**Guatemala, febrero de 2005.**

## **ACTO QUE DEDICO**

A DIOS	Padre y amigo fiel, fuente de toda sabiduría, dueño de mi vida y de todos mis sueños.
A MI PADRE	Marco Tulio Guzmán Salazar Por ser parte de mi vida
A MI MADRE	Irma Yolanda Martínez de Guzmán Por los esfuerzos de toda su vida y sus sabios consejos ¡Que Dios la Bendiga siempre!
A MI HERMANO	Alex Omar Amigo de toda la vida.
A MIS HERMANAS	Nancy Elizabeth y, Helen Paola Por formar parte importante de mi vida
A MI NOVIA	Mireya Schwartz, Por su apoyo e inspiración.
A MIS COMPAÑEROS DE EPS	Por ser parte del grupo trabajo y compartir la misma meta
A	Universidad de San Carlos de Guatemala, especialmente a la Facultad de Ciencias Económicas.

## ÍNDICE GENERAL

	Página
INTRODUCCIÓN	i-vi
CAPÍTULO I	
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO	
1.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS	1
1.2 ASPECTOS GEOGRÁFICOS	2
1.2.1 Localización y extensión territorial	2
1.2.2 Clima, temperatura y régimen de lluvia	3
1.2.2.1 Clima y temperatura	3
1.2.2.2 Precipitación pluvial	3
1.2.2.3 Humedad	3
1.2.3 Suelos y topografía	4
1.2.4 Orografía	5
1.2.5 Hidrografía	6
1.3 DIVISIÓN - ADMINISTRATIVA	7
1.4 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS	9
1.4.1 Población por edad y sexo	9
1.4.2 Población urbana y rural	11
1.4.3 Población por grupo étnico	12
1.4.4 Densidad poblacional	12
1.5 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS	14
1.5.1 Población económicamente activa	14
1.5.2 Desempleo	15
1.5.3 Subempleo	15

1.5.4	Salarios	15
1.5.5	Canasta básica	17
1.5.6	Índices de pobreza	17
1.6	INFRAESTRUCTURA	18
1.6.1	Vías de comunicación	18
1.6.2	Medios de transporte	19
1.6.3	Educación	20
1.6.3.1	Índice de analfabetismo	22
1.6.4	Salud	23
1.6.4.1	Natalidad, morbilidad y mortalidad	24
1.6.5	Vivienda	24
1.6.5.1	Indicadores habitacionales	25
1.6.5.2	Agua entubada	25
1.6.5.3	Energía eléctrica	26
1.6.5.4	Drenajes y alcantarillados	26

## CAPÍTULO II

### ESTRUCTURA AGRARIA

2.1	USO DE LA TIERRA	27
2.1.1	Tenencia de la tierra	28
2.1.2	Concentración de la tierra	31
2.1.3	Uso de la Tierra	35

## CAPÍTULO III

### ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO

3.1	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO	40
3.1.1	Instituciones del sistema financiero guatemalteco	40
3.1.1.1	Sistema financiero regulado	40
3.1.1.2	Sistema financiero no regulado	47

3.2	TIPOS DE FINANCIAMIENTO	49
3.2.1	Créditos corrientes o de sostenimiento	49
3.2.2	Créditos de promoción	49
3.2.3	Créditos de capacitación	49
3.2.4	Crédito supervisado	49
3.2.5	Crédito orientado	50
3.3	CLASES DE CRÉDITO	50
3.3.1	Crédito de sostenimiento o de avío	50
3.3.2	Crédito refaccionario	50
3.4	TIPOS DE CRÉDITO	51
3.4.1	Agrícola de sostenimiento	54
3.4.2	Agrícola de promoción	54
3.4.3	Agrícola dirigido	54
3.4.4	Agrícola de capacitación	54
3.4.5	Agrícola supervisado	54
3.4.6	Agrícola cooperativo	54
3.5	TASAS DE INTERÉS	54
3.6	GARANTÍAS	55
3.6.1	Garantía fiduciaria	55
3.6.2	Garantía prendaria	55
3.6.3	Garantía hipotecaria	55
3.7	PROYECCION DEL FINANCIAMIENTO	56
3.8	LIMITACIONES DEL FINANCIAMIENTO	56
3.9	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	58
3.9.1	Fuentes internas	57
3.9.1.1	Recursos propios	57
3.9.1.2	Recursos del público	57
3.9.1.3	Fondos constituidos en fideicomiso	57



3.9.1.4	Recursos de fuentes no institucionales	57
3.9.1.5	Autofinanciamiento	57
3.9.2	Fuentes externas	58
3.9.2.1	Entidades estatales	58
3.9.2.2	Bancos privados	58
3.9.2.3	Entidades financieras	59
3.9.2.4	Organizaciones no gubernamentales	59

#### CAPÍTULO IV

##### ASPECTOS GENERALES DEL FINANCIAMIENTO EN EL MUNICIPIO

4.1	ASISTENCIA FINANCIERA ACTUAL	60
4.2	INFLUENCIA DEL FINANCIAMIENTO EN EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO	63
4.3	FINANCIAMIENTO PARA LA AGRICULTURA	64
4.4	FINANCIAMIENTO PARA LA GANADERÍA	65
4.5	ASISTENCIA CREDITICIA OTORGADA EN EL MUNICIPIO	65
4.6	FINANCIAMIENTO PARA LA INDUSTRIA	66
4.7	FINANCIAMIENTO PARA LA MICROEMPRESA	66
4.8	FINANCIAMIENTO PARA EL COMERCIO Y SERVICIOS	66

#### CAPÍTULO V

##### PROPUESTA DE INVERSIÓN A NIVEL DE IDEA PARA EL CULTIVO DE CHILE PIMIENTO

5.1	JUSTIFICACION DEL PROYECTO	68
5.2	OBJETIVOS	70
5.2.1	Generales	70

	5.2.2	Específicos	70
5.3		ESTUDIO DE MERCADO	70
	5.3.1	Producto	71
	5.3.2	La Oferta	74
	5.3.3	La Demanda	76
	5.3.4	Precios	81
	5.3.5	Comercialización	86
5.4		ESTUDIO TÉCNICO	91
	5.4.1	Localización del proyecto	91
	5.4.2	Tamaño del proyecto	92
	5.4.3	Duración del proyecto	93
	5.4.4	Proceso productivo	94
5.5		ESTUDIO ADMINISTRATIVO LEGAL	99
	5.5.1	Organización actual	99
	5.5.2	Organización propuesta	99
	5.5.3	Justificación de la selección	100
	5.5.4	Beneficios	100
	5.5.5	Objetivos	101
	5.5.6	Estructura organizacional	101
5.6		ESTUDIO FINANCIERO	104
	5.6.1	Inversión fija	104
	5.6.2	Inversión en capital de trabajo	106
	5.6.3	Inversión total	108
	5.6.4	Fuentes de financiamiento	109
	5.6.5	Tipo de garantía	110
	5.6.6	Amortización y cálculo de interés	110
	5.6.7	Estados financieros	111
	5.6.8	Costo de producción	111

5.6.9	Estado de resultados	117
5.6.10	Flujo de fondos	120
5.6.11	Balance general	124
5.6.12	Evaluación financiera	126
5.7	IMPACTO SOCIAL	135
	CONCLUSIONES	137
	RECOMENDACIONES	139
	ANEXOS	
	BIBLIOGRAFÍA	

## ÍNDICE DE CUADROS

		Página
1	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, población total estimada por edad 2002	10
2	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, población estimada por sexo según muestra 2002	10
3	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, población estimada por área urbana y rural según muestra 2002	11
4	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, población económicamente activa, ocupada 2002	14
5	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, ingreso familiar mensual 2002	16
6	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, tenencia de la tierra por unidades económicas según tamaño de la finca, censo agropecuario 1964	29
7	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, tenencia de la tierra por unidades económicas según tamaño de la finca, censo agropecuario 1979	29
8	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, tenencia de la tierra por unidades económicas según tamaño de la finca, diagnóstico 2002	30
9	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, comparación de tenencia de la tierra según censos agropecuarios de 1964 y 1979 y diagnóstico 2002	30
10	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, concentración de la tierra por unidades económicas y extensión según tamaño de finca censo agropecuario 1964	31

11	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, concentración de la tierra por unidades económicas y extensión según tamaño de finca, censo agropecuario 1979	32
12	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, concentración de la tierra por unidades económicas y extensión según tamaño de finca, diagnóstico 2002	32
13	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, uso de la tierra por estratos según tamaño de finca, censo agropecuario de 1979	36
14	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, uso de la tierra por estratos según tamaño de finca, según diagnóstico 2002	36
15	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, comparación del uso de la tierra por manzana, censo agropecuario 1979 y según diagnóstico 2002	38
16	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, demanda satisfecha de financiamiento externo del 1 de julio de 2001 al 30 de junio de 2002	61
17	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, cobertura de financiamiento del sector bancario por actividad productiva, del 01 de julio de 2001 al 30 de junio de 2002	67
18	República de Guatemala, oferta nacional histórica de chile pimienta, período 1997 – 2001	75
19	República de Guatemala, oferta nacional proyectada de chile pimienta, período 2002 – 2006	76
20	República de Guatemala, demanda nacional potencial histórica de chile pimienta, período 1997 – 2001	77
21	República de Guatemala, demanda nacional proyectada de chile pimienta, período 2002 – 2006	78
22	República de Guatemala, consumo aparente nacional histórico de chile pimienta, período 1997 – 2001	79

23	República de Guatemala, consumo aparente nacional proyectado de chile pimienta, período 2002 – 2006	79
24	República de Guatemala, demanda insatisfecha nacional histórica de chile pimienta, período 1997 – 2001	80
25	República de Guatemala, demanda insatisfecha nacional proyectada de chile pimienta 2002 – 2006	81
26	República de Guatemala, fluctuación de precios mas frecuentes, caja de chile pimienta de primera enero a diciembre 2001	82
27	República de Guatemala, evolución de los índices de precios de chile pimienta de primera al mayorista, en mercado “La Terminal” De Guatemala, período 1999 – 2001	84
28	República de Guatemala, precios de chile pimienta de primera al mayorista, en mercado “La Terminal” de Guatemala, enero a junio 2002	85
29	República de Guatemala, precios de chile pimienta de segunda al mayorista, en mercado “La Terminal” de Guatemala, enero a junio 2002	86
30	Producción de chile pimienta, márgenes de comercialización propuestos por caja precio del productor en quetzales año 2002	91
31	Tamaño del proyecto y demanda insatisfecha años 2002 – 2006, (en miles de quetzales)	93
32	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, propuesta de producción de chile pimienta, 10 manzanas, 3 cosechas - programa de producción, 3 años, (en cajas).	94
33	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimienta, inversión fija, 10 manzanas, 3 cosechas, (cifras en quetzales), año 2002	105

34	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, proyecto: producción de chile pimiento, 10 manzanas, 1 cosecha, inversión en capital de trabajo - año 1, (cifras en quetzales), año 2002	107
35	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, inversión total – primer año, (cifras en quetzales), año 2002	108
36	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, plan de financiamiento, (Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, (cifras en quetzales), año 2002	109
37	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, cuadro de amortizaciones, (cifras en quetzales), año 2002	110
38	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, hoja técnica del costo de producción de 1 manzana, 1 cosecha, (cifras en quetzales), año 2002	113
39	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – estado de costo directo de producción, (cifras en quetzales), año 2002	115
40	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, propuesta de producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – estado de costo directo proyectado, para 3 años, (cifras en quetzales), año 2002	116
41	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – estado de resultados proyectado mensual, primer año, del 01 de julio de 2002 al 31 de diciembre de 2002, (cifras en quetzales)	117

42	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – estado de resultados proyectado mensual, primer año, del 01 de enero de 2003 al 30 de junio de 2003, (cifras en quetzales)	118
43	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – estado de resultados proyectado para 3 años, del 01 de julio de 2002 al 30 de junio de 2005, (cifras en quetzales)	119
44	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – flujo de efectivo proyectado para 3 años, del 01 de julio de 2002 al 30 de junio de 2005, (cifras en quetzales)	121
45	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – flujo de efectivo proyectado, mensual, primer año, del 01 de julio de 2002 al 31 de diciembre de 2002, (cifras en quetzales)	122
46	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – flujo de efectivo proyectado, mensual, primer año, del 01 de enero de 2003 al 30 de junio de 2003, (cifras en quetzales)	123
47	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – balance general proyectado para 3 años, al 30 de junio d 2005, (cifras en quetzales)	124
48	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – balance general proyectado mensual, primer año, al 30 de junio de 2002, (cifras en quetzales)	125



49	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, 10 manzanas, 3 cosechas – balance general proyectado mensual, primer año, al 30 de junio de 2003, (cifras en quetzales)	126
50	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, producción de chile pimiento, generación de valor agregado por factores según vida útil del proyecto, (cifras en quetzales), año 2002	136

## ÍNDICE DE GRÁFICAS

	Página
1 Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, comparación de la concentración de la tierra según censo agropecuario 1979 y diagnóstico 2002	33
2 Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, concentración de la tierra, curva de Lorenz según censo agropecuario 1979 y diagnóstico 2002	35
3 Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, uso de la tierra según diagnóstico 2002	38
4 Sistema financiero regulado de Guatemala, año 2002	46
5 Sistema financiero no regulado de Guatemala, año 2002	48
6 Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, fluctuación de precios más frecuentes, caja de chile pimienta de primera, venta al mayorista, mercado “La Terminal” de Guatemala, enero a diciembre de 2001, (cifras en quetzales)	82
7 Evolución e índices de precios de chile pimienta, al mayorista (US\$) 1999 – 2001	85
8 Aldea Suchitán, Santa Catarina Mita – Jutiapa, proyecto: Cultivo de chile pimienta, canales de comercialización propuestos, año 2002	90
9 Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, área para el cultivo de chile pimienta	92
10 Aldea Suchitán, Santa Catarina Mita – Jutiapa, flujograma del proceso productivo del cultivo de chile pimienta, año 2002	98

11	Aldea Suchitán, Santa Catarina Mita – Jutiapa, organigrama estructural de la Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-Turístico de la Aldea Suchitán –ADECAETAS-	102
12	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, punto de equilibrio en valores, producción de chile pimiento, primer año	131

## INTRODUCCION

Como parte de la evaluación final previo a otorgar el grado de Licenciatura en la carrera de Contador Público y Auditor, se efectuaron distintas actividades que forman parte del Ejercicio Profesional Supervisado - EPS -, como el trabajo de campo que se realizó durante el mes de junio de 2002 en el Municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa. Esta actividad constituye una proyección social de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala, que tiene como uno de sus objetivos analizar la problemática socioeconómica de las distintas regiones del interior del país a través del acercamiento directo a las comunidades objeto de estudio.

El presente informe individual es denominado “FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES ARTESANALES (ZAPATERÍA)” el cual forma parte del tema general “DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y PROPUESTAS DE INVERSIÓN”.

El objetivo general de la presente investigación es conocer la situación actual del financiamiento en el Municipio, el nivel de cobertura y las posibilidades reales de que disponen las unidades productivas artesanales, que les permitan incrementar el volumen y valor de la producción.

La metodología que se utilizó para el desarrollo de la investigación comprendió las siguientes etapas; en la primera se realizaron dos seminarios, uno general que contó con la participación de los estudiantes de las tres carreras; y el otro específico que se impartió a los estudiantes de cada una de las carreras en particular, en los que se dieron a conocer técnicas y elementos necesarios para la investigación a realizar; la segunda etapa fue la visita preliminar de reconocimiento al Municipio, entre los objetivos que se plantearon fue contactar a las autoridades municipales, probar la boleta para la encuesta e identificar las

potencialidades productivas; la tercera etapa fue el trabajo de campo para la recopilación de información mediante el llenado de boletas, observación y entrevistas en los diferentes sectores productivos; y la cuarta etapa consistió el trabajo de gabinete para la ordenación, procesamiento, análisis de datos obtenidos en el campo para la elaboración del presente informe.

El método que se utilizó es el científico; en cuanto a la indagación de los aspectos particulares se realizó por medio de técnicas de investigación documental y de campo, así como la utilización de los instrumentos respectivos. Se efectuaron encuestas con muestreo aleatorio simple, con una muestra de 395 hogares, un margen de error del 5% y un nivel de confianza del 95%.

El informe consta de cinco capítulos, como se detalla a continuación:

Capítulo I: “Características Generales del Municipio”, En este capítulo se mencionan los antecedentes históricos, división administrativa, aspectos geográficos, demográficos, socioeconómicos e infraestructura.

Capítulo II: “Organización de la Producción”, En este apartado se estudia lo relacionado con el uso, tenencia, concentración y distribución de la tierra.

Capítulo III: “Estructura del Financiamiento”, Este capítulo contiene el análisis de la estructura del financiamiento en Guatemala, tipos de financiamiento, clases de créditos, tipos de créditos, tasas de interés, garantías, proyección, limitaciones y fuentes del financiamiento.

Capítulo IV: “Aspectos Generales del Financiamiento en el Municipio”, en este capítulo se realiza un estudio específico a cerca del Municipio que contiene la asistencia financiera actual, influencia del financiamiento en el desarrollo del

Municipio, Financiamiento para la actividad agrícola, ganadera, industrial, de comercio, de servicios y para la microempresa.

Capítulo V: “Propuesta de Inversión a Nivel de Idea” Este capítulo contiene el análisis de la justificación del proyecto, objetivos, estudio de mercado, estudio técnico, estudio administrativo legal y el estudio financiero.

Después del desarrollo de los capítulos anteriores se encuentran las conclusiones y recomendaciones derivadas de la investigación, así como los anexos y bibliografía que se consultó.

## **CAPÍTULO I**

### **CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO**

En el desarrollo del presente capítulo se describen algunas variables importantes e indicadores socioeconómicos indispensables para lograr la comprensión del estudio realizado en el municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa.

#### **MARCO GENERAL**

El municipio de Santa Catarina Mita es uno de los diecisiete municipios que conforman el departamento de Jutiapa; El nombre Mita o Mictlán entre algunos de sus significados quiere decir “ciudad de los difuntos” cuenta entre sus actividades principales con: La agricultura, la producción artesanal de calzado, y en una proporción menor la ganadería; es importante mencionar que en este Municipio han nacido destacadas personalidades que han incursionado en la vida social y política del país. La fiesta de Santa Catalina de Alejandría –patrona del pueblo- se celebra del 21 al 26 de noviembre y la fiesta titular es del 2 al 4 de mayo; dentro de sus costumbres se pueden mencionar las lunadas o noches de luna, días de campo, la pesca de los lunes, baño de la madrugada del jueves santo y las serenatas.

#### **1.1 ANTECEDENTES HISTORICOS**

El valle de Mictlán, lo que hoy es conocido como Santa Catarina Mita y Asunción Mita fue poblado originalmente por los Toltecas – Pipiles y Pocomames, provenientes de México quienes llegaron hasta esta región como consecuencia de la desintegración del imperio Tolteca entre los siglos XI y XII de nuestra era. El nombre de Catarina: se le atribuye al capitán Hernando de Chávez, quien en memoria de su hija que acababa de nacer en Antigua Guatemala, procreada con su cónyuge española, la bautizó con ese nombre; y

Santa en honor a una heroína, doctora de la sabiduría y vencedora de filósofos que después de muerta fue transportada al Monte Sinaí por los mismos ángeles, donde se encuentra enterrada. Y finalmente el nombre Mita antiguamente conocido como Mictlán o Mitla, que se deriva de las voces Mictl, que es igual a muerto, infierno y tlan igual a abundancia, Mictlán, Mex que significa lugar de los muertos o tierra de los huesos humanos o del infierno.

“En tiempo de la colonia la comarca perteneció a Chiquimula de la Sierra; donde se destacó como uno de los centros más importantes dentro de esa jurisdicción. Por Decreto, el 9 de noviembre de 1,853 Santa Catarina Mita, los valles de Agua Blanca y el Espinal, se separan del departamento de Chiquimula y se agregan al de Jutiapa.”<sup>1</sup>

## **1.2 ASPECTOS GEOGRÁFICOS**

Los aspectos geográficos del Municipio incluyen la: Localización geográfica y extensión territorial, clima, temperatura y régimen de lluvia, suelos y topografía, orografía e hidrografía.

### **1.2.1 Localización y extensión territorial**

El municipio de Santa Catarina Mita se encuentra situada al norte de la demarcación del departamento de Jutiapa, el cual dista a 147 kilómetros de la Ciudad Capital. “Colinda al norte con San Manuel Chaparrón (Jalapa); al este con Agua Blanca (Jutiapa); al sur con Asunción Mita, Jutiapa y El Progreso (Jutiapa); al oeste con El Progreso (Jutiapa), y Monjas (Jalapa).”<sup>2</sup>

“La extensión territorial del municipio de Santa Catarina Mita es de aproximadamente 132 kilómetros cuadrados”

---

<sup>1</sup> José Adalberto OSORIO SANDOVAL. Ensayo Monográfico Santa Catarina Mita. Pág. 28

<sup>2</sup> INE. Diccionario Geográfico, 1962. Pág. 247



## **1.2.2 Clima, temperatura y régimen de lluvia**

A continuación se describen las condiciones de clima, temperatura y régimen de lluvia del municipio de Santa Catarina Mita.

### **1.2.2.1 Clima y temperatura**

El Municipio se encuentra a una altura de 700.02 metros sobre el nivel del mar, tomando como referencia el parque de la Cabecera –de acuerdo con la marca establecida por la Dirección General de Caminos-; sin embargo el resto de comunidades se encuentran situadas a diferentes alturas. El clima por lo general es cálido, sobre todo en los meses de marzo y abril -donde se acentúa- pero sin llegar a ser sofocante. En las partes más altas del municipio, como los alrededores del Volcán de Suchitán se experimenta un clima más templado apto para el cultivo de hortalizas y otros cultivos que requieren este ambiente. La posición astronómica del Municipio es latitud 14° 27' 02" y longitud 89° 44' 39" del meridiano de Greenwich.<sup>3</sup>

### **1.2.2.2 Precipitación pluvial**

Las lluvias en esta han sido muy inconstantes en los últimos años ya que la época lluviosa debería empezar en mayo y terminar a mediados del mes de septiembre, sin embargo han existido lluvias durante los meses de marzo y abril y luego desaparecen durante el resto de la época lluviosa para reaparecer algunas tormentas durante el mes de septiembre.

### **1.2.2.3 Humedad**

La humedad provocada durante la época lluviosa es temporal debido a que esta región del oriente del país es caracterizada por su clima cálido, excepto en lugares con las faldas del volcán Suchitán en donde la humedad del suelo

---

<sup>3</sup> José Adalberto OSORIO SANDOVAL. Ensayo Monográfico Santa Catarina Mita. Pág. 35

provocada por los nacimientos de agua y por la altura al nivel del mar permiten que su humedad permanezca durante todo el año.

### **1.2.3 Suelos y topografía**

“El suelo es un cuerpo natural desarrollado de minerales y materia orgánica en descomposición que cubre una capa relativamente delgada sobre la superficie de la tierra. Es el medio natural en el cual las plantas germinan y se desarrollan”.<sup>4</sup>

En el volcán Suchitán se encuentra el tipo de suelo pinula y suelo de los valles no diferenciado. Estos tipos de suelos son desarrollados sobre materiales volcánicos mixtos y color oscuro, en pendientes inclinadas, drenaje excesivo, textura superior franco arenosa, riesgo de erosión alto, potencialidad de fertilidad alta, pH ponderado 6.35; y suelos desarrollados en terreno casi plano o moderadamente inclinado. Entre otros tipos de suelo del Municipio que se pueden mencionar están: chicaj, culma y mongoy.

#### **Minas y canteras**

Es hacer notar el potencial con que cuenta el Municipio, en cuanto a la existencia de arena de tipo volcánico proveniente del río Ostúa, que se utiliza para la construcción de viviendas; además de altas cantidades de rocas para la producción de pedrín.

### **1.2.4 Orografía**

La orografía del Municipio está compuesta por el volcán Suchitán, volcán Ixtepeque; así como por los cerros Mataltepeque, San Vicente, El Tablón o El Rodeo, Sabanetas, La Pereza, El Bonete, La Peñita y Tablón del Conacaste.

---

<sup>4</sup> Charles SIMMONS. Clasificación de Reconocimiento de Suelos de la República de Guatemala. Guatemala: Editorial del Ministerio de Educación Pública, 1959.

De ellos, el volcán Suchitán reviste mayor importancia, por su influencia socioeconómica en las aldeas que se ubican a sus faldas; su altura sobre el nivel del mar es de 2,042 metros y su altura relativa de 820 metros. El cerro Ixtepeque se encuentra situado en aldea Santa Rosa -siendo el más alto de los cerros-, el cual se encuentra a 897 metros sobre el nivel del mar y mide 250 metros. Sirve de triffinio a los municipios de Agua Blanca, Asunción Mita y Santa Catarina Mita. El cerro Bonete se sitúa en la aldea El Rodeo y sirve de límite entre el municipio de Agua Blanca y Santa Catarina Mita; su nombre se debe a la forma de gorra clerical que tiene. El cerro San Vicente se sitúa en el Caserío del mismo nombre; su altura relativa es inferior a la de los dos descritos con anterioridad.

#### Flora y fauna

Se sabe que el Municipio era rica en animales silvestres, pero debido a la caza inmoderada y a otros factores como la ampliación de la frontera agrícola, muchas especies fueron extintas del lugar. En el casco urbano se encontró un pequeño zoológico, donde se pueden apreciar algunas especies nativas, tales como, el pavo real, venados y otros. En cuanto a la flora se verificó que existe variedad de especies que corresponden a distintos géneros y familias, predominando sobre todo los cultivos obtenidos como producto de la actividad agrícola.

#### Flora

Dentro de la diversidad de especies –clasificadas de acuerdo a su uso- se encuentran:

- Plantas alimenticias: Maíz, frijol, maicillo, papa, arroz, café, aguacate, izote, loroco y hortalizas como el tomate, la cebolla y el chile pimiento.
- Plantas medicinales: Ruda, limón, anís, hierbabuena, epazote, valeriana, morro, sábila, laurel y ajo.
- Frutales: Mango, zapote, chicozapote, mamey, zunza, jocote, jocote marañón paterna, papaya, sandía y guayaba por mencionar algunos.

-Plantas madereras: matilisguate, ciprés, conacaste, roble, guayabo, ceibo, caoba, nogal y encino.

-Plantas tintoreras: Iscanal, brasil y pito entre otros.

## Fauna

Dentro de la fauna se pueden mencionar algunos animales silvestres, así como animales domésticos.

### -Animales Silvestres

Entre los animales silvestres están: la sigua monta, zanates, cenizontles, loros, pericos, chorchitas, tortolita, garza, tecolote, lechuza, pavo real, paloma llanera, tamagás, mazacuata, zumbadora, coral, iguana, lagartijas, garrobo, cutetes, ranas, sapos, venados, gatos de monte, conejos, comadreja, cotuzas y ratas de monte . Además en el río Ostúa existen algunas especies como; la pepesca, mojarra, guapote, bagre y cangrejos.

### -Animales Domésticos

Dentro de los animales domésticos se encuentran: perros, gatos, vacas criollas y de raza, toros, cerdos criollos y de raza, gallinas, mulas, burros, asnos, caballos, toros, patos, gallinas, gallos, pavos y cabras<sup>5</sup>.

## 1.2.5 Hidrografía

El municipio de Santa Catarina Mita es una región en donde abundó el agua en épocas pasadas, sin embargo debido a la cadena de terremotos y temblores suscitados desde el año de 1976 este vital líquido ha ido disminuyendo tanto el de aguas potables como el utilizado en la agricultura, a estos fenómenos

---

<sup>5</sup> José Adalberto OSORIO SANDOVAL. Ensayo Monográfico Santa Catarina Mita. Pág. 59

sísmicos se han sumado las épocas lluviosas muy cortas y veranos extensos que sufre la región.

Sin embargo Santa Catarina Mita cuenta con el río Ostúa que recorre gran parte del Municipio, así mismo cuenta con riachuelos, fuentes y lagunas entre los que se pueden mencionar: Riachuelos, quebrada Santa Elena, quebrada El Obraje, El Riíto, La Javilla, Quebrada del Brasil; entre las fuentes: San Jerónimo, El Sunzo, El Amate y las lagunas de San Pedro y Retana<sup>6</sup>, esta última se encontró seca durante el trabajo de campo realizado.

### **1.3 DIVISIÓN POLÍTICO – ADMINISTRATIVA**

La división política-administrativa del Municipio esta conformada de la siguiente manera.

#### **División Política**

La cabecera municipal de Santa Catarina Mita esta catalogada como pueblo, el cual consta de cinco barrios urbanos, siendo estos: El Centro, La Javía, El Barrial, Santa Elena y La Ermita; y las colonias: Valle Nuevo, Vista Hermosa y Colonia Nueva.

Las comunidades rurales del Municipio son:

#### **Aldeas**

Las aldeas del Municipio son: Horcones, Suchitán, Cuesta del Guayabo, El Limón, Carbonera, El Quebracho, Zacuapa, Barranca, Santa Rosa, Zorillos, Lajas, Sabanetas, El Rodeo, Llano de Chinchilla, Buena Vista, Brasil, Jocote Dulce y Magueyes, además de las anteriores existió otra llamada Corral Falso

---

<sup>6</sup> José Adalberto OSORIO SANDOVAL. Ensayo Monográfico Santa Catarina Mita. Pág. 54

la cual fue abandonada por sus pobladores; quienes emigraron a otras comunidades.

#### Caseríos

Las aldeas a su vez cuentan con los siguientes caseríos:

Aldea Horcones con sus caseríos La Unión Cuesta de Ambrocio, San Miguel, La Aradita y San Isidro; aldea Suchitán con sus caseríos Laguna de Retana; aldea las Lajas con el caserío La Tuna; aldea El Quebracho con su caserío El Roblar; aldea la Barranca con su caserío El Puente; aldea El Rodeo con sus caseríos Los Sandoval; aldea Buena Vista con su caserío El Jocotillo; aldea Brasilar con su caserío San Nicolás, aldea Magueyes con sus caseríos San Pedro y Guachipilín; aldea Santa Rosa con sus caseríos Ixtepeque y El Mosquito; aldea Zorrillos con sus caseríos Llanos de San Vicente, Cuesta de García, Los Navas, San Vicente y Tierra Colorada; aldea Jocote Dulce con sus caseríos Casas Viejas, Uluma, Potrero Grande y El Pinal; aldea Carbonera con sus caseríos El Cuje, Los Tenas, El Escolástico y La Montañita; aldea Sabanetas con su caserío La Arada; y aldea Zacuapa con su caserío Cañas Viejas.

#### Fincas

Las fincas con que cuenta el Municipio son: Finca Argentina, La Esperanza, La Novia y Suchitán.

#### Parajes

Entre los parajes se pueden mencionar: Los Chilamates y Salitre.

#### Haciendas

La única hacienda que se menciona se denomina El coco.

#### División Político - Administrativa

El municipio de Santa Catarina Mita cuenta con una municipalidad de 2ª

categoría; la administración actual del Municipio está a cargo de un comité cívico. La Municipalidad cuenta con el siguiente personal: Alcalde Municipal, 2 técnicos de la Unidad Técnica Municipal, 1 secretario, como jefe de personal; 1 tesorero, 1 auxiliar de tesorería, 1 registrador civil, 4 auxiliares de registro civil, 2 conserjes, 2 policías municipales, 1 jardinero y 1 encargado de la sección de agua.

La Corporación Municipal, constituye el gobierno del Municipio, el cual esta integrado de la siguiente manera: Alcalde Municipal, Presidente de la Corporación; Síndico Primero, encargado de agricultura, ganadería y alimentación; Síndico Segundo, se encarga de salud y asistencia social; Síndico Suplente, Encargado de Educación, cultura, turismo y deportes; Concejal Primero, que vela por el desarrollo urbano y rural; Concejal Segundo; Encargado de Probidad; Concejal Tercero, el cual vela por la protección al medio ambiente y el patrimonio cultural; y el Concejal Cuarto que se encarga de la agricultura, ganadería y alimentación.

#### **1.4 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS**

Los aspectos demográficos del Municipio representan aquellos relacionados con el estudio estadístico de su población, crecimiento, natalidad y mortandad.

La población es el principal recurso con que cuenta el Municipio, ya que juega un papel importante y decisivo dentro de la actividad productiva, por ser el productor y consumidor de bienes y servicios. Según el X Censo Nacional de Población y V de Habitación de 1994, realizado por el Instituto Nacional de Estadística – INE –, el total de habitantes del municipio de Santa Catarina Mita fue de 21,207. Con base a este dato y a las tendencias históricas, el INE proyectó para el año 2002 una población de 28,108 habitantes. Para efectos del estudio se tomó como población del Municipio, la proyección del año 2002.

### 1.4.1 Población por edad y sexo

En los siguientes cuadros se presenta la situación de la población clasificada de acuerdo a la edad y sexo.

Cuadro 1  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población total estimada por edad  
Año 2002

Grupos de edad	Población 1994	% 1994	Muestra 2002	% 2002	Población 2002
<b>TOTALES</b>	<b>21,207</b>	<b>100</b>	<b>1,872</b>	<b>100</b>	<b>28,108</b>
0 a 6	4,355	21	221	12	5,772
7 a 14	5,027	23	371	20	6,663
15 a 64	10,747	51	1,165	62	14,244
65 y más	1,078	5	115	6	1,429

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Según la muestra, las características de edad de acuerdo con el censo de 1994 se han mantenido uniformes; excepto el grupo de edad de 0 a 6 años, que se ha reducido; lo que podría resultar negativo si se toma en cuenta que el ser humano debe ser reemplazado con las nuevas generaciones. Los habitantes que están en el rango de 15 a 64 años, se han incrementado -pues representan el 62% del total de la población-, siendo esto beneficioso pues forman parte de la PEA.

Cuadro 2  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población estimada por sexo según muestra  
Año 2002

Sexo \ Edad	Edad				Total
	0 a 6	7 a 14	15 a 64	65 y más	
<b>Total</b>	<b>221</b>	<b>371</b>	<b>1,165</b>	<b>115</b>	<b>1,872</b>
Hombres	116	189	550	65	920
Mujeres	105	182	615	50	952

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.



La población por sexo está distribuida así: el 49.15% son hombres y el 50.85% son mujeres, lo que demuestra, un relativo balance en cuanto a sexo se refiere.

#### 1.4.2 Población urbana y rural

“Se considera como área urbana a todas aquellas poblaciones, que se reconocen oficialmente con la categoría de ciudad, villa o pueblo (cabeceras departamentales y municipales), según Acuerdo Gubernativo del 7 de abril de 1938; y área rural son los lugares poblados que se reconocen oficialmente con la categoría de aldeas, caseríos, parajes, fincas y otros de cada municipio. Incluye la población dispersa, según el mismo Acuerdo Gubernativo”.<sup>7</sup>

El cuadro que sigue muestra la población estimada por área urbana y rural, de acuerdo con la proyección establecida por el INE para el año 2002 y los resultados porcentuales obtenidos de la muestra.

Cuadro 3  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población estimada por área urbana y rural según muestra  
Año 2002

Área	Habitantes	%
<b>Total</b>	<b>1,872</b>	<b>100</b>
Urbana	590	32
Rural	1,282	68

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Con base al cuadro anterior se determinó que la mayor parte de la población se concentra en el área rural -pues representa el 68% del total de la misma-,

<sup>7</sup> Instituto Nacional de Estadística - INE. X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994. Departamento de Jutiapa.

según lo establecido por medio de la encuesta realizada; mientras que el área urbana concentra sólo al 32% de la población.

### **1.4.3 Población por grupo étnico**

Según el censo del INE de 1994 (21,207 habitantes) la población del Municipio estaba compuesta por: 372 indígenas, 20,557 no indígenas y 278 con etnia ignorada, lo que en forma porcentual representa el 1.8% a los indígenas, el 96.9% al los no indígenas y un 1.3% para la etnia ignorada.

En los centros poblados no se logró detectar alguna comunidad indígena; por aparte de las personas encuestadas ninguna de ellas se consideró con descendencia indígena, aunque en algunos habitantes se pudo observar aún algunos resabios del proceso de mestizaje.

#### Idiomas y dialectos

La lengua materna del municipio de Santa Catarina Mita fue el pokoman; sin embargo se verificó que el mismo ya no se practica, es por ello que el idioma utilizado en la actualidad es el castellano.

### **1.4.4 Densidad poblacional**

Se calcula en 213 los habitantes por kilómetro cuadrado a nivel municipal para el año 2002, según estimaciones realizadas por el Instituto Nacional de Estadística – INE – lo que constituye al Municipio como el tercero más poblado del departamento de Jutiapa.

#### Emigración e inmigración

Como emigración se entiende al “Desplazamiento de población desde el lugar de origen a otro distinto, por diversas causas: búsqueda de trabajo, cambio brusco y desfavorable de las condiciones ecológicas, persecuciones, guerras etc.”<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> Diccionario Enciclopédico Océano Uno Color. Barcelona, España: Océano Grupo Editorial, S.A. 1997. Pág.565.

Por inmigración se entiende a la “Acción de pasar de un país a otro para residir o establecerse en él, los que estaban domiciliados en otro”<sup>9</sup>

### Emigración

No se cuenta con datos cuantitativos acerca de la población que emigra hacia Estados Unidos de Norteamérica, a la Ciudad Capital y otros lugares. Sin embargo prevalece como principal destino los Estados Unidos; lugar en donde los habitantes esperan mejorar las condiciones de vida de los miembros de la familia. Por lo general quienes emigran son hombres, razón por la cual en algunas comunidades prevalece la población femenina. Cabe mencionar que en los Estados Unidos de Norteamérica existe la Fraternidad Catarineca, la cual ha provisto de ayuda al Municipio. Además de los Estados Unidos; la Capital, alberga a personas que ofrecen su fuerza de trabajo en fábricas, empresas de servicios, etc.; así como en la costa sur y en el departamento de El Petén, lugar a donde los ganaderos del Municipio emigran sus hatos, debido a las amplias zonas para pastar.

### Inmigración

El Municipio bajo las condiciones actuales no cuenta con capacidad real para absorber la mano de obra local; sin embargo durante la investigación se verificó que algunas unidades económicas contratan mano de obra proveniente de municipios aledaños, principalmente en las fincas familiares y multifamiliares medianas; también en algunas microfincas donde los miembros masculinos de la familia han emigrado hacia los Estados Unidos de América.

---

<sup>9</sup> Diccionario Enciclopédico Océano Uno Color. Barcelona, España: Océano Grupo Editorial, S.A. 1997. Pág.605.

## 1.5 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

Se refiere a las condiciones de vida de los habitantes del Municipio, evaluada a través de indicadores tales como: población económicamente activa, empleo y sub-empleo, vivienda, salario promedio, niveles de pobreza y pobreza extrema, canasta básica, natalidad, morbilidad y mortalidad.

### 1.5.1 Población económicamente activa

“Esta población está integrada por hombres y mujeres que trabajan en forma asalariada o independiente, familiares no remunerados que trabajan más de un tercio del tiempo normal de trabajo, sin laborar por encontrarse de vacaciones, suspendidos por el IGSS, con permiso laboral, etc., es decir que aunque no trabajaron estaban vinculados formalmente a un empleo”.<sup>10</sup>

Cuadro 4  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población económicamente activa  
Ocupada  
Año 2002

Area	Hombres	%	Mujeres	%
<b>Total</b>	<b>525</b>	<b>100</b>	<b>120</b>	<b>100</b>
Urbana	148	28	59	49
Rural	377	72	61	51

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Según la muestra de 1,872 habitantes se estableció que la PEA representa solo el 35% de la población, lo que demuestra las condiciones de vida en que se encuentran los mismos. De ese resultado, el 32% corresponde al área urbana, donde se dedican a la fabricación de calzado de forma artesanal, al comercio y

<sup>10</sup> Instituto Nacional de Estadística - INE. X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994. Departamento de Jutiapa.

prestación de servicios entre otros; mientras que el área rural contribuye con el 68% de dicho indicador, proveniente de la actividad agrícola y en menor escala a la actividad pecuaria.

De acuerdo con la muestra, la población en edad de trabajar que se encuentra desempleada, tanto del área urbana y rural alcanza en promedio el 61%; en contraste con el 39% de la población que realiza alguna actividad productiva. Se pudo verificar que gran parte de la población desocupada esta conformada por la población femenina, quienes se quedan en casa para realizar las tareas del hogar.

### **1.5.2 Desempleo**

El desempleo en el Municipio se representa según la muestra en un 65%, del total de la población económicamente activa.

### **1.5.3 Subempleo**

Se refiere a la ocupación en tareas por debajo de las aptitudes y capacidades de cada persona, en el caso del municipio de Santa Catarina Mita el nivel de subempleo representa el 35%.

### **1.5.4 Salarios**

Los niveles de ingresos nos muestran el grado de bienestar que los pobladores logran alcanzar, como resultado de la actividad a la que se dediquen. De acuerdo con una muestra de 395 hogares de Municipio se logró determinar los resultados siguientes:

Cuadro 5  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Ingreso familiar mensual  
Año 2002

Rango en Quetzales	Total hogares	Total %
<b>Total</b>	<b>395</b>	<b>100</b>
0 a 500	29	7
501 a 1000	71	18
1001 a 1500	86	22
1501 a 2000	83	21
2001 a 3000	84	21
3001 a 5000	33	9
5001 a más	9	2

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Como se observa en el cuadro anterior, el 25% de las familias obtienen ingresos mensuales inferiores al sueldo mínimo decretado para el sector agrícola, el cual asciende a Q1,075.00 mensuales (entre sueldo mínimo ordinario y bonificación decreto 7-2000). En estos rangos de ingreso, una familia de cinco miembros no satisface ni siquiera sus necesidades alimentarias básicas, mucho menos otras tales como la salud, vivienda, transporte, educación entre otros. Quienes se ubican en este estrato son familias que cosechan productos básicos de subsistencia en pequeñas parcelas.

Además el 43% de la población sólo alcanza a cubrir las necesidades alimentarias; sin satisfacer las de salud, educación vivienda, y otros. Dentro de los pobladores que se encuentran inmersos en este rango hay quienes venden parte de la cosecha agrícola, jornaleros, ayudantes de talleres de zapatería, albañiles.

De la muestra obtenida se verificó que sólo el 32% de la población es capaz de cubrir las necesidades de alimentación, vestuario, vivienda, educación, transporte y recreación. En este rango de ingresos están clasificados los grandes productores agrícolas, propietarios de negocios, profesionales y quienes reciben remesas del exterior.

El salario promedio diario para un jornalero es de Q35.00 sin derecho a las prestaciones preceptuadas por el Código de Trabajo.

#### **1.5.5 Canasta básica**

Según el Instituto Nacional de Estadística –INE- al 31 de julio de 2002, el precio de la Canasta Básica Alimentaria (CBA), compuesta por 28 productos alimenticios de primera necesidad entre ellos huevos, frijol, leche, queso, pollo con menudos, hueso con carne de res y café entre otros; para una familia de 5 miembros ascendía a Q1,251.42; Mientras que la Canasta Básica Vital (CBV), compuesta además de los alimentos, por los servicios de salud, educación y vivienda se ubicada en Q2,283.61.

De acuerdo con el nivel de ingresos de la población, se puede afirmar más del 25% de la población no cubre la canasta básica alimentaría –son quienes se limitan a consumir frijol y maíz-; así mismo que poco más del 68% no cubre la canasta básica vital.

#### **1.5.6 Índices de pobreza**

Tomando como referencia el nivel de ingresos, se determinó que el 25% de la población se encuentra en extrema pobreza debido a que obtienen ingresos menores de Q500.00, con los cuales no es posible cubrir sus necesidades alimentarias, relegando a dicha población a la marginación social, miseria, enfermedad, ignorancia y deserción escolar, por mencionar algunos. Dentro de los factores que influyen están: densidad poblacional, merma en las cosechas

anuales, desgaste por el uso intenso de las tierras, fenómenos naturales, poca o ninguna colaboración por parte del gobierno, dependencia directa de los cultivos tradicionales (maíz y frijol). Las comunidades identificadas bajo esta situación se encuentran: Carbonera, Suchitán, Buena Vista, Llano de Chinchilla, El Roblar, Cuesta de Ambrocio, Los Tenas, Las Lajas, Los Zorrillos, San Vicente, Santa Rosa, Guapinol y El Quebracho.

El 40% de la población se encuentra en situación de pobreza, las cuales sólo llegan a cubrir sus necesidades alimentarias, sin oportunidad de acceder a otros servicios como salud, vivienda y educación.

## **1.6 INFRAESTRUCTURA**

Se refiere a todos aquellos bienes muebles e inmuebles tanto del sector público como privado, que proporcionan productos y/o servicios a la comunidad así como a las unidades productivas, ya sea en forma directa o indirecta para coadyuvar con el crecimiento socioeconómico de la comunidad.

### **1.6.1 Vías de comunicación**

En la cabecera municipal de El Progreso (Jutiapa) entroncan las rutas nacionales 19 y 2; en cuyo Km 130.16 se inicia la carretera departamental de Jutiapa 4, la cual conduce a la cabecera de Santa Catarina Mita (aproximadamente 18 Km) siendo dicha carretera de terracería. El otro acceso para llegar al Municipio es por medio de la carretera Interamericana C-1 la cual atraviesa parte del Municipio.

#### **Carreteras y puentes**

El estado de las carreteras internas del Municipio se encuentran en estado aceptable, aunque la mayor parte de ellas se encuentra sin asfaltar, éstas son transitadas en vehículos de doble tracción, bestias, buses –donde existe el servicio- y a pie. Durante la época de lluvia la mayoría de carreteras de



terracería no son transitables debido al mal estado de las mismas como consecuencia de la erosión. Actualmente están asfaltados alrededor de 19 Km; 5 Km de la entrada por el lugar denominado La Arenera hasta el cementerio municipal, 8 Km de la Cabecera Municipal hacia Horcones y 6 Km de la gasolinera Texaco (El Puente) hacia la aldea El Rodeo; adicional a esto en algunas aldeas cuentan con tramos estrechos de concreto denominados “rodadas”. Se tiene contemplado asfaltar un tramo carretero de 10 Km, que iría de la aldea Horcones hacia El Progreso (Jutiapa), el cual estima beneficiar a las comunidades y productoras de Aldea Nueva, Suchitán, El Limón y Cuesta del Guayabo. En el Municipio existe un puente que pasa por encima del Río Ostúa el cual mide 60 metros de largo por 7 metros de ancho y con una altura de 25 metros que se utiliza para comunicar a las aldeas de Zorillos, Santa Rosa y Llano de Chinchilla; así como a los municipios de Agua Blanca (Jutiapa) e Ipala (Chiquimula). Además de éste, se encontraron 4 puentes de hamaca en mal estado que cruzan el río antes mencionado.

### **1.6.2 Medios de transporte**

De la Cabecera Municipal hacia las diferentes aldeas hay servicio de transporte, por medio de las líneas de buses de segunda clase; así como microbuses que comunican al Municipio con otras Cabeceras Municipales, pero a pesar de ello, el 42% no cuenta con dicho servicio. Dentro de las líneas de transporte, que prestan el servicio de transporte desde y hacia el Municipio están Lorenita, San Luiseña, Dorita y Fuentes del Norte, las cuales salen de la Ciudad Capital con un recorrido de aproximadamente 3 horas.

Algunos buses extra-urbanos procedentes de la Ciudad Capital pasan por la plaza central cuyos destinos son los municipios de Agua Blanca, pala, Chiquimula, San Luis Jilotepeque, Puerto Barrios y Esquipulas. Además transitan buses que prestan el servicio al departamento de Jalapa; así como a los municipios de Asunción Mita, Atescatempa, Moyuta y Yupiltepeque.

## Medios de comunicación

Existe en el área urbana del Municipio: una agencia de El Correo; oficinas de King Express y Golden Express; 3 teléfonos monederos particulares, 5 teléfonos comunales de la compañía Telgua; señal de teléfono celular; servicio de televisión por cable; servicio de internet y alquiler de computadoras; así como una estación de radio. En el área rural se observó que únicamente hay teléfonos comunitarios de la empresa Teléfonos del Norte.

### **1.6.3 Educación**

El municipio de Santa Catarina Mita cuenta con cobertura de educación, pre-primaria, primaria, básica y diversificada; Y es el área urbana donde se concentran los centros de estudios, tanto privados como estatales.

#### Nivel Pre-primario

“En el área urbana se cuenta con 2 escuelas oficiales, las que atienden a un total de 170 alumnos, en el área rural 8 escuelas públicas que atienden a 239 alumnos. Se considera que la cobertura de la población estudiantil de nivel pre-primario es del 50%”.<sup>11</sup>

En el área urbana del Municipio funcionan 2 colegios que cubren una población de 73 alumnos inscritos en el año 2002. En el área rural no existen colegios de la iniciativa privada.

#### Nivel Primario

El área urbana del Municipio cuenta con 4 escuelas oficiales, atendidas por un total de 27 maestros de Educación Primaria Urbana, en las cuales se inscribieron en el mes de enero del 2002; 339 niños y 309 niñas. En el

---

<sup>11</sup> Coordinador Técnico Administrativo de la dirección departamental de Educación con sede en Santa Catarina Mita, Jutiapa.

área rural se cuenta con 37 escuelas oficiales, es importante hacer notar que dentro de las 37 escuelas mencionadas funcionan 14 escuelas unitarias, integradas por un director que a su vez imparte los grados de primero a sexto en cada una de las escuelas que atienden a 1,616 niños y 1,460 niñas inscritos a enero del 2002.

Así mismo el Municipio cuenta con 2 colegios privados en el área urbana que atienden a 447 alumnos comprendidos entre las edades de 6 a 15 años.

#### Ciclo Básico

El área urbana del Municipio cuenta con un establecimiento estatal, que atiende a 155 hombres y 192 mujeres inscritos en el año 2002. Para el año 2001 la población estudiantil fue de 249 inscritos, por lo que se determinó que la población estudiantil de este nivel tuvo un incremento del 39.36% para el año 2002.

Así mismo hay 3 establecimientos privados que atienden a 224 alumnos, comprendidos entre 12 y 20 años; en el área rural existen únicamente 2 instituciones privadas, que atiende a 91 alumnos. Además en la aldea Horcones se cuenta con un Instituto Básico por Cooperativa que atiende a una población de 121 alumnos.

#### Ciclo Diversificado

En el área urbana funciona un colegio privado que imparte las carreras de Magisterio, Perito Contador y Perito en Administración de Empresas, que atiende una población de 118 alumnos; sin embargo, en el área rural no existe cobertura para este nivel educativo.

El nivel de escolaridad de la población del Municipio es del 70%, siendo el nivel de primaria el que prevalece tanto en el área urbana como rural. Sin embargo

en el área rural el porcentaje de escolaridad primaria es del 85%, debido a la nula o escasa cobertura para los demás niveles. En el área urbana el porcentaje de escolaridad primaria alcanza el 55%, pues existe cobertura educativa para el ciclo básico y diversificado, distribuyéndose en forma más proporcional los porcentajes por nivel educativo.

#### **1.6.3.1 Índices de analfabetismo**

Con respecto al índice de analfabetismo, éste es superior en el área rural (24%), como consecuencia entre otros, al déficit de la cobertura educacional; así como a otros factores como la deserción escolar durante la época lluviosa, causada por la siembra de productos agrícolas.

En el área urbana, el índice de alfabetismo alcanza el 84% de la población tomada como muestra, debido a que es allí donde se concentran los servicios educativos proporcionados tanto por el estado como por la iniciativa privada.

Otros servicios educativos:

##### **-Biblioteca Municipal**

La Municipalidad brinda el servicio de biblioteca en una residencia particular, pues se tiene planeado ubicar la misma en el edificio municipal que está en construcción.

##### **-Academia de Mecanografía**

Existe 1 academia municipal en la aldea Suchitán, donde se imparten cursos libres y mecanografía básica, con una cobertura de 29 alumnos. En el área urbana funcionan 2 academias y en el área rural 3 establecimientos ubicados en las aldeas El Rodeo, Horcones y Cuesta del Guayabo que imparten los cursos básico y libre.

-Academia de Computación

Funciona una academia de computación en el Centro Comercial Municipal, cuyo proyecto de inversión fue financiado por la Fraternidad Catarineca -fundada en los Estados Unidos de Norteamérica-.

#### **1.6.4 Salud**

En el área urbana del Municipio se cuenta con un centro de salud legalmente clasificado como tipo "A"; sin embargo, su funcionamiento es catalogado como tipo "B" debido a que no cuenta con sala de encamamiento, equipo y personal adecuado; sino únicamente con una sala que se destinada para atención de partos. En el área rural existen 4 puestos de salud ubicados en las aldeas, La Barranca, Jocote Dulce, Horcones y Aldea Nueva, que prestan servicio desde hace 14 años. En las aldeas El Limón y Carbonera se encuentran los edificios de los puestos de salud, construidos recientemente por el Fondo de Inversión Social - FIS -, los cuales no están en funcionamiento por carecer de equipo y personal.

Los servicios que presta el centro de salud son principalmente de carácter preventivo tales como emergencias, cirugía menor, curaciones, hipodérmicas, consultas y reconsultas; debido a las limitaciones existentes. La cobertura actual según el Centro de Saluda es del 71%.

De acuerdo a la encuesta se determinó que el 50% de la población del área urbana prefiere acudir a clínicas particulares, el 39% en el centro de salud, el 7% en hospitales públicos ubicados en municipios vecinos y el 4% acude a otros centros de atención. En el área rural se determinó que el 38% de la población es atendida en clínicas particulares, el 51% por los puestos de salud y el 11% en hospitales. Los centros de salud no cuentan con el equipo médico necesario, así como el personal y medicamentos, además el estado físico de los mismos es calamitoso.

#### **1.6.4.1 Natalidad, morbilidad y mortalidad**

“La natalidad es un término genérico que comprende todo lo relativo a los nacimientos vivos que ocurren en una población; morbilidad es la frecuencia de ocurrencia de las enfermedades en una población; y mortalidad es la acción de la muerte sobre la población”.<sup>12</sup>

El número de nacimientos registrado en el año 2001, en el municipio de Santa Catarina Mita fue de 620 infantes, con una tasa de natalidad de 22 nacimientos por cada 1000 personas, teniendo como población total en ese año 27,666 habitantes.

A través del Centro de Salud del Municipio, se determinó que por cada tres mujeres, sólo un hombre asiste al Centro de Salud, siendo la población femenina la que demanda con mayor frecuencia dicho servicio. Tanto en la población masculina como en la femenina, el resfrío común es el principal motivo por el cual solicitan los servicios de salud; además de ésta, los pobladores padecen de enfermedades como infección urinaria, enfermedades pépticas, gastrointestinales y diarreas entre otras.

Según los datos proporcionados por el Centro de Salud de Santa Catarina Mita, sobre las 10 principales causas de mortalidad del año 2,001, el 63.53% de los decesos fue para la población masculina, siendo el infarto agudo al miocardio y la cirrosis hepática las principales causa de muerte.

#### **1.6.5 Vivienda**

El X Censo Nacional de Población y V de Habitación del INE, determinó en 1994; la existencia de 4,744 casas formales, 9 casas improvisadas, 8 palomares y 156 ranchos. Según el I Censo Rural 2000, que llevó a cabo la Unidad Técnica del

---

<sup>12</sup> Instituto Nacional de Estadística - INE.

Municipio encontró que el 95% de las familias cuenta con casa propia, el 4% vive en casa alquilada, y en el 1% vive en casa prestada a cambio del servicio de guardianía.

#### **1.6.5.1 Indicadores habitacionales**

Con base a la encuesta realizada en 395 hogares, se determinó que 381 viviendas son propias, lo que representa el 96%; 7 son alquiladas, lo que equivale al 2%; y 7 son prestadas, lo que también representa un 2% de dicha muestra. En el área urbana el 62% de las casas están construidas de block y el 58% de adobe; la mayor parte tienen techo de lámina de zinc; el piso por lo general es de cemento; un 92% cuenta con drenaje; el 99% tiene servicio eléctrico; el 90% tiene servicio de agua entubada; además dentro de otros servicios con que cuentan están: servicio de cable, sanitario, así mismo el 40% tiene teléfono celular. Para el área rural se determinó que el 51% de construcciones son de adobe y el 45% de block; el techo es de lamina y/o teja; con piso de cemento, torta y el 27% no tiene piso; no hay servicio de drenaje como tal; el 95% cuenta con energía eléctrica; el 85% con agua entubada; el 53% con letrina; y sólo el 15% tiene acceso a teléfono celular. Cabe mencionar que tanto en el área urbana como rural no existe un sistema de alcantarillado.

#### **1.6.5.2 Agua entubada**

El agua que se consume en el Municipio es entubada, puesto que no se le aplica ningún proceso de tratamiento y purificación. Por lo general el agua es extraída de pozos mecánicos, manantiales y nacimientos. Según la Unidad Técnica Municipal, el Centro de Salud practica un análisis del contenido bacteriológico de los manantiales, con el objeto de aplicar medidas preventivas de salud en la población; además informó que proporciona este servicio a 1,958 viviendas en el casco urbano y 2,686 viviendas en el área rural. Se observó que la única aldea que no cuenta con el servicio de agua entubada es Los Zorrillos y sus

caseríos, San Vicente, Los Aguilares, Llano San Vicente y Cuesta de García, con una población total al censo 2,000 de 37 pobladores.

Así mismo, se verificó que el costo por el servicio es superior en el área rural, pues el costo promedio es de Q30.00, contrario al área urbana donde el costo mensual es de Q3.00. Lo anterior se debe a que la distribución del agua para el casco urbano se realiza por medio de gravedad, mientras que en el área rural es por medio de pozos operados con electricidad lo cual incrementa el costo de su extracción.

#### **1.6.5.3 Energía eléctrica**

La energía eléctrica en el Municipio es abastecida por varias empresas entre las que se puede mencionar la Corporación española, entre otras.

#### **1.6.5.4 Drenajes y alcantarillados**

Solo la Cabecera Municipal cuenta con servicio de drenaje, el cual sirve a 701 viviendas. En el área rural aún no cuentan con este servicio, lo que provoca contaminación al ambiente, focos de enfermedades y afluentes para bebederos de animales. Se notó la inexistencia de un sistema de alcantarillado dentro del Municipio.



## **CAPÍTULO II**

### **ORGANIZACION DE LA PRODUCCIÓN**

Para conocer más del municipio de Santa Catarina Mita, se describe a continuación el uso, tenencia, concentración y distribución de la tierra, utilizando para su análisis algunos índices del censo agropecuario de 1964, el censo agropecuario de 1979, así mismo se elaboraron proyecciones para el año 2002 período en que se realizó la investigación.

#### **2.1 USO DE LA TIERRA**

La actividad que más mano de obra utiliza en el Municipio y a la cual se destina la mayor cantidad de territorio es la agricultura, cuyos productos principales son: El maíz, el maicillo, el frijol, el tomate, la cebolla, también cuentan con productos como el aguacate hass, la papaya, y el café que se cultivan en menores cantidades.

El uso actual que se le da a la tierra en el municipio de Santa Catarina Mita, es eminentemente para la actividad agrícola, a pesar que la mayor parte del suelo es pedregoso lo que dificulta dicha actividad y limita su adecuada explotación. Se observó que debido al uso intensivo e inmoderado de la tierra y de los productos químicos, aunado al nivel tecnológico –tradicional y bajo- que utilizan los agricultores y a la falta de un sistema para la conservación de la misma, la producción agrícola es menor cada año. Cabe resaltar que la población utiliza la tierra de acuerdo con sus necesidades prioritarias de subsistencia y no necesariamente atendiendo a su potencialidad; esto lo demuestra la ampliación de la frontera agrícola en el área forestal. A continuación se presenta la situación del uso actual de la tierra clasificada por estratos.

### 2.1.1 Tenencia de la tierra

A continuación se describe la forma de tenencia de la tierra en el Municipio, según diagnóstico del año 2002 y su comparación con el III censo nacional agropecuario de 1979 del Instituto Nacional de Estadística –INE-.

La tierra representa el principal y más importante recurso de producción para la subsistencia de la población, es por ello que su tenencia supone el sustento diario, así como el principal elemento utilizado para la actividad económica y productiva del municipio de Santa Catarina Mita.

El Instituto Nacional de Estadística – INE –, considera la siguiente clasificación de las fincas por estrato y extensión:

<u>Estrato</u>	<u>Tipos finca</u>	<u>Tamaño de la finca</u>
• I	Microfincas	de 1 cuerda a menos de 1 manzana
• II	Sub-familiares	de 1 a menos de 10 manzanas
• III	Familiares	de 10 a menos de 64 manzanas
• IV	Multifamiliar mediana	de 1 a menos de 20 caballerías
• V	Multifamiliar grande	de 20 caballerías en adelante

De acuerdo a la clasificación anterior se presentan los cuadros que contienen la tenencia de la tierra por estratos y unidades económicas que consideran los índices del Instituto Nacional de Estadística –INE– de los censos agropecuarios de 1964, 1979 y diagnóstico del Ejercicio Profesional Supervisado –E.P.S. – 2002.

**Cuadro 6**  
**Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa**  
**Tenencia de la Tierra por Unidades Económicas según Tamaño de Finca**  
**Censo Agropecuario 1964**

Tamaño De Finca	No. Unidades Económicas	%	Total en Extensión Manzanas	%	Unidades Económicas Propias	%	Unidades Económicas Arrendadas	%	Formas Mixtas Tenencia	%
<b>Totales</b>	<b>1,521</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>	<b>738</b>	<b>100</b>	<b>445</b>	<b>100</b>	<b>338</b>	<b>100</b>
Microfinca	93	6	62	0	60	8	28	6	5	1
Subfamiliares	1,073	71	2,822	19	356	48	411	93	306	91
Familiares	286	19	5,410	37	260	36	4	1	22	7
Multif. Mediana	69	4	6,498	44	62	8	2	0	5	1

Fuente: Instituto Nacional de Estadística -INE-, Il censo agropecuario de 1964.

El cuadro anterior muestra que en el año 1964 existían 1,521 unidades económicas, que de ellas 738 unidades eran propias, 445 arrendadas y 338 mixtas, equivalente al 48.5%, 29.3% y 22.2% respectivamente.

El siguiente cuadro muestra la tenencia de la tierra por unidades económicas según tamaño de finca del censo agropecuario de 1979.

**Cuadro 7**  
**Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa**  
**Tenencia de la Tierra por Unidades Económicas según Tamaño de Finca**  
**Censo Agropecuario 1979**

Tamaño De Fincas	No. Unidades Económicas	%	Total en Extensión Manzanas	%	Unidades Económicas Propias	%	Unidades Económicas Arrendadas	%	Formas Mixtas Tenencia	%
<b>Totales</b>	<b>1,687</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>	<b>1,078</b>	<b>100</b>	<b>189</b>	<b>100</b>	<b>420</b>	<b>100</b>
Microfinca	175	10	96	1	112	10	29	15	34	8
Subfamiliares	1,239	73	3,461	23	718	67	157	83	364	87
Familiares	231	14	5,463	37	210	19	2	1	19	4
Multif. Mediana	42	3	5,772	39	38	4	1	1	3	1

Fuente: Instituto Nacional de Estadística -INE-, Il censo agropecuario de 1979.

El cuadro anterior muestra que en el año 1979 existían 1,687 unidades económicas, que de ellas 1,078 unidades eran propias, 189 arrendadas y 420 mixtas, equivalente al 64%, 11% y 25% respectivamente, lo que significa un

incremento en las unidades económicas propias y forma mixta, en tanto que disminuyó la tenencia en forma arrendada en relación al año 1964.

**Cuadro 8**  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Tenencia de la Tierra por Unidades Económicas según Tamaño de Finca  
Diagnóstico 2002

Tamaño De Fincas	No. Unidades Económicas		Total Extensión Manzanas		Unidades Económicas Propias		Unidades Económicas Arrendadas		Formas Mixtas Tenencia	
		%		%		%		%		%
<b>Totales</b>	<b>2,136</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>	<b>1,202</b>	<b>100</b>	<b>662</b>	<b>100</b>	<b>272</b>	<b>100</b>
Microfinca	277	13	221	2	155	13	86	13	36	13
Subfamiliares	1,709	80	7,228	49	960	80	530	80	219	81
Familiares	137	6	4,492	30	78	6	43	6	16	5
Multif. Mediana	13	1	2,851	19	9	1	3	1	1	1

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior muestra que en el año 2002 existían 2,136 unidades económicas, que de ellas 1,202 unidades eran propias, 662 arrendadas y 272 mixtas, equivalente al 56%, 31% y 13% respectivamente.

De acuerdo a la información anterior, se formula un cuadro comparativo por régimen de tenencia de la tierra.

**Cuadro 9**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Comparación de Tenencia de la Tierra  
Según Censos Agropecuarios de 1964 y 1979 y Diagnóstico 2002

Formas de tenencia	Unidades económicas 1964		Unidades económicas 1979		Unidades económicas 2002	
		%		%		%
<b>Totales</b>	<b>1,521</b>	<b>100</b>	<b>1,687</b>	<b>100</b>	<b>2,136</b>	<b>100</b>
Propia	738	49	1,078	64	1,202	56
Arrendada	445	29	189	11	662	31
Mixta	338	22	420	25	272	13

Fuente: Elaboración propia, con base a datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-.

El diagnóstico muestra que durante los últimos 23 años hubo dinámica en la concentración de la tierra, pues este fenómeno se redujo en 17 puntos porcentuales. Se observa que las unidades económicas aumentaron, lo que significa que la tierra ha sido distribuida en más familias.

### 2.1.2 Concentración de la tierra

A continuación se presentan tres cuadros que muestran la concentración de la tierra del municipio de Santa Catarina Mita, por estratos según datos extraídos del II censo agropecuario de 1964, III censo agropecuario de 1979 del Instituto Nacional de Estadística –INE– y la proyección según investigación de campo del primer semestre del año 2002.

Cuadro 10  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Concentración de la Tierra por Unidades Económicas y Extensión  
Según Tamaño de finca  
Censo Agropecuario de 1964

Tamaño de Finca	No. Unidades Económicas	% Unidades Económicas	Total Extensión Manzanas	% Extensión Manzanas
<b>Totales</b>	<b>1,521</b>	<b>100</b>	<b>13,792</b>	<b>100</b>
Microfinca	93	6	62	0
Subfamiliares	1,073	71	2,822	19
Familiares	286	19	5,410	37
Multif. Mediana	69	4	5,498	44

Fuente: Instituto Nacional de Estadística -INE-. II censo agropecuario 1964,

De acuerdo al cuadro anterior se muestra que la mayor concentración de la tierra del Municipio se encuentra en las fincas multifamiliares medianas.

Cuadro 11  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Concentración de la Tierra por Unidades Económicas y Extensión  
Según Tamaño de finca  
Censo Agropecuario de 1979

Tamaño de Finca	No. Unidades Económicas	% Unidades Económicas	Total Extensión Manzanas	% Extensión Manzanas
<b>Totales</b>	<b>2,227</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>
Microfinca	715	10	96	1
Subfamiliares	1,239	73	3,461	23
Familiares	231	14	5,463	37
Multif. Mediana	42	3	5,772	39

Fuente: Instituto Nacional de Estadística -INE-. Il censo agropecuario 1964.

De acuerdo al censo agropecuario de 1979 se observa que la concentración de la tierra del Municipio sigue en poder de pocas familias y que se concentran en las fincas familiares y multifamiliares medianas.

Cuadro 12  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Concentración de la Tierra por Unidades Económicas y Extensión  
Según Tamaño de finca  
Diagnóstico 2002

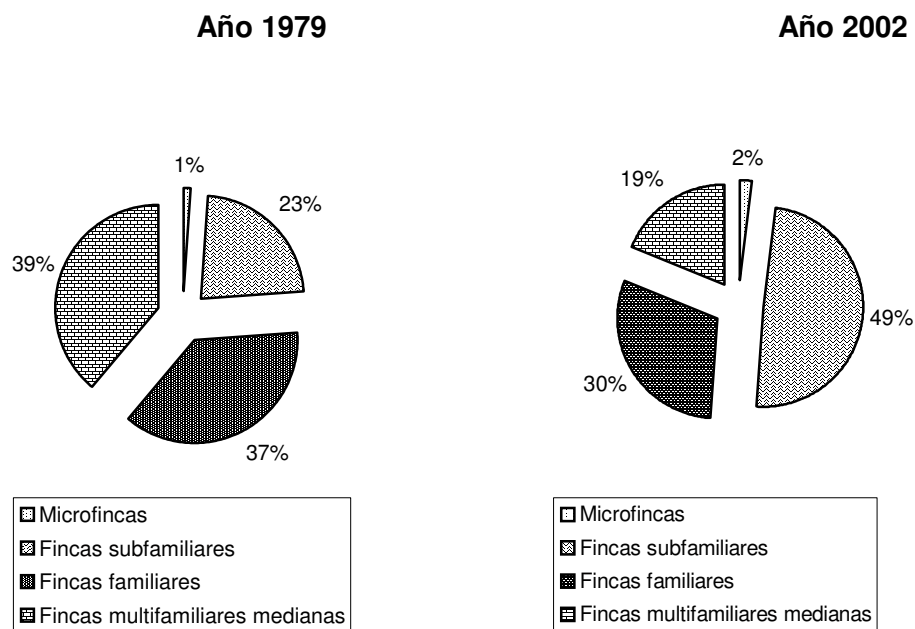
Tamaño de Finca	No. Unidades Económicas	% Unidades Económicas	Total Extensión Manzanas	% Extensión Manzanas
<b>Totales</b>	<b>2,136</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>
Microfinca	277	13	221	2
Subfamiliares	1,709	80	7,228	49
Familiares	137	6	4,492	30
Multif. Mediana	13	1	2,851	19

Fuente: Elaboracion propia, con base a datos del Instituto Nacional

El cuadro anterior muestra que para el año 2002 la tenencia de la tierra se concentra en fincas sub-familiares, lo que significa una distribución de las fincas familiares y multifamiliares medianas.

Para facilitar la interpretación de los cuadros anteriores se muestra en forma gráfica la situación de la concentración de la tierra.

Gráfica 1  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Comparación de la Concentración de la Tierra  
Según Censo Agropecuario 1979 y Diagnóstico 2002



Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística –INE- e investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Las gráficas anteriores muestran que del último censo agropecuario de 1979 a la fecha, no ha habido cambios sustanciales para las microfincas, aunque crecieron en un 100%, ocupan una mínima parte del territorio del Municipio, caso contrario en las finca sub-familiares concentran la mayor porción de tierra del Municipio al considerar que en 1979, representaban el 23% y para el año 2002 representan el 49% del territorio, las fincas familiares y multifamiliares medianas, ambas han disminuido un 35% de su territorio.

A continuación se presenta la concentración de la tierra, representado a través del Índice de Gini:

Simbología:

X1 = % Acumulado fincas

Y1 = % Acumulado superficie

$$\text{Formula} = \frac{IG = X(Y1) - Y(X1)}{100}$$

- **Año 2002**

$$\text{Índice de GINI} = IG = \frac{X(Y1) - Y(X1)}{100} = \frac{18,096 - 13,335}{100} = \frac{4,761}{100} = 47.61$$

- **Año 1979**

$$\text{Índice de GINI} = IG = \frac{X(Y1) - Y(X1)}{100} = \frac{15,003 - 8,511}{100} = \frac{6,492}{100} = 64.92$$

- **Año 1964**

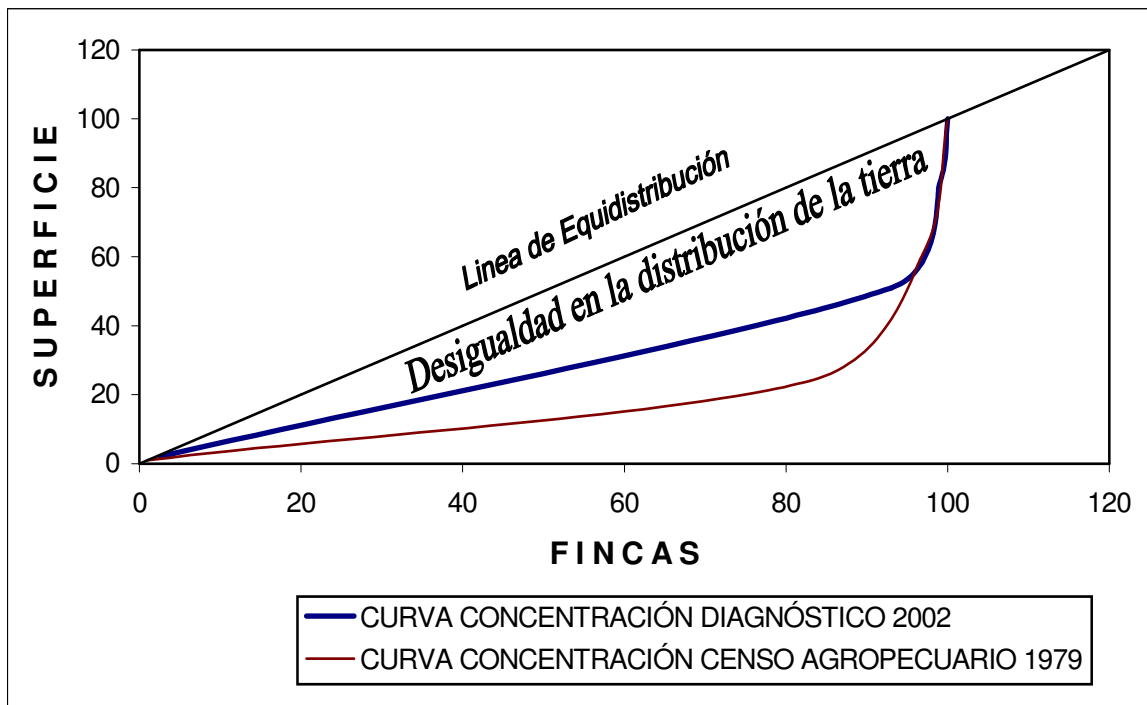
$$\text{Índice de GINI} = IG = \frac{X(Y1) - Y(X1)}{100} = \frac{14,204 - 7,424}{100} = \frac{6,602}{100} = 66.02$$

La comparación de los resultados del Índice de GINI muestra que ha habido disminución en la concentración de la tierra desde 1964 hasta la fecha; sin embargo todavía persiste la concentración de este recurso en pocas manos principalmente en las fincas familiares y fincas multifamiliares medianas.

A continuación se puede apreciar por medio de la Gráfica de Lorenz la tendencia de la curva de concentración según censo agropecuario 1979 y diagnóstico 2002:



Gráfica 2  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Concentración de la Tierra  
Curva de Lorenz  
Según Censo Agropecuario 1979 y Diagnóstico 2002



Fuente: Investigación de campo EPS, primer semestre 2002.

La teoría de la curva de Lorenz indica que entre más lejos se encuentre la curva con respecto a la recta de equidistribución, mayor será la concentración de la tierra. Con base en esta teoría se observa que la curva no pasa muy distante de dicha recta, es decir, el fenómeno de la concentración aún persiste aunque en menor escala que en 1979.

### 2.1.3 Uso de la tierra

Actualmente el uso de la tierra del Municipio, se da con enfoque agrícola y en mínima parte para la actividad pecuaria, específicamente para la crianza de ganado bovino. Es importante hacer notar que el tipo de suelo del Municipio es

sumamente pedregoso, lo que dificulta el desarrollo adecuado de la actividad agrícola y pecuaria, al extremo de construir cercos de piedra estibada con la finalidad de hacer espacio en el área de cultivo de los suelos, lo que ha obligado a los pobladores a invadir el área forestal con cultivos principalmente de maíz, fríjol, tomate y otros.

A continuación se presenta la situación del uso de tierra clasificada por estratos según Censo Agropecuario de 1979:

Cuadro 13  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Uso de la Tierra por Estratos según Tamaño de Finca  
Censo Agropecuario de 1979

Tamaño De Finca	No. Unid. Econ.	%	Total Extensión Manzanas	%	Cultivos Anuales Manzanas	%	Cultivos Permanentes Manzanas	%	Pastos Bosq y Otros (manzanas)	%
<b>Totales</b>	<b>1,687</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>	<b>5,793</b>	<b>100</b>	<b>43</b>	<b>100</b>	<b>8,956</b>	<b>100</b>
Microfincas	175	10	96	1	82	1	1	3	13	1
Subfamiliares	1,239	73	3,461	23	3,001	52	16	36	444	5
Familiares	231	14	5,463	37	1,972	34	21	49	3,470	38
Mult. Medianas	42	3	5,772	39	738	13	5	12	5,029	56

Fuente: Instituto Nacional de Estadística -INE-. III censo agropecuario 1979.

El siguiente cuadro muestra el uso de la tierra clasificada por estratos según diagnóstico 2002.

Cuadro 14  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Uso de la Tierra por Estratos según Tamaño de Finca  
Según Diagnóstico 2002

Tamaño De Finca	No. Unid. Econ.	%	Total Extensión Manzanas	%	Cultivos Anuales Manzanas	%	Cultivos Perman. Manzanas	%	Pastos Bosq y Otros (manzanas)	%
<b>Totales</b>	<b>2,136</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>	<b>8,492</b>	<b>100</b>	<b>867</b>	<b>100</b>	<b>5,433</b>	<b>100</b>
Microfincas	277	13	221	2	148	2	5	1	68	1
Subfamiliares	1,709	80	7,228	49	3,865	46	38	4	3,325	61
Familiares	137	6	4,492	30	2,741	32	626	72	1,125	21
Mult. Medianas	13	1	2,851	19	1,738	20	198	23	915	17

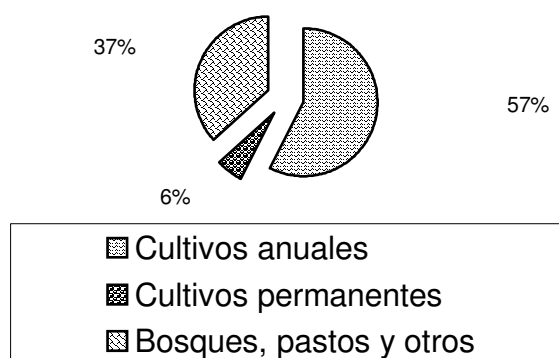
Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002

Los cuadros anteriores permiten verificar que el uso de la tierra para actividades agrícolas representa el 63.27% -cultivos anuales y permanentes-; entre los cultivos anuales se encuentran: El cultivo de maíz, frijol, sorgo o maicillo, tomate, cebolla y chile pimiento, lo que refleja un incremento del 47% con respecto a 1979; mientras que los cultivos permanentes como el café y árboles frutales utilizan el 5.86% del terreno, para 1979 solamente utilizaban 0.29%, el incremento se debe al auge del cultivo de café en las faldas del volcán de Suchitán, a pesar de la baja del precio internacional de dicho producto.

Contrario al incremento de la tierra para cultivos anuales y permanentes, la extensión para pastizales y bosques se ha visto mermada en 65%, debido a la ampliación de la frontera agrícola y a la tala inmoderada; sin embargo, a través del Decreto Número 50-99 del Congreso de la República (Ley de Creación del Parque Regional y Área Natural Recreativa Volcán de Suchitán), se creó el área protegida del volcán de Suchitán, el cual tiene como fin preservar el atractivo natural, proteger de la degradación y evitar la deforestación. En dicha área se lleva a cabo el proyecto de reforestación por medio del cultivo de aguacate Hass.

A continuación se presenta en forma gráfica de lo arriba indicado:

Gráfica 3  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Uso de la Tierra  
Según Diagnóstico 2002



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Como se observa, la mayor parte del suelo del Municipio se utiliza para el cultivo de productos agrícolas, aunque su potencial no sea precisamente para esa vocación.

Para determinar los datos del 2002 se tomó como base la muestra para proyectar la extensión en manzanas.

Cuadro 15  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Comparación del Uso de la Tierra por Manzana  
Censo Agropecuario de 1979 y Según Diagnóstico 2002

Areas de Terreno	Diagnóstico 2002	Censo Agropecuario 1979	Variación (+) Aum (-) Dism
<b>Total extensión</b>	<b>14,792</b>	<b>14,792</b>	
Cultivos anuales	8,492	5,793	2,699
Cultivos permanentes	867	43	824
Bosques, pastos y otros	5,433	8,956	(3,523)

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002 e Instituto Nacional de Estadística -INE-.

Se determinó que el área para los cultivos anuales se incrementó en 2,699 manzanas, debido a la expansión y diversificación de la producción agrícola, igual tendencia se registra para los cultivos permanentes, cuya extensión se ha incrementado en 824 manzanas, los cuales están dedicados al cultivo del café, a pesar de la caída de los precios en el mercado internacional, y de los árboles frutales como el aguacate y el mango por citar algunos. Contrario al incremento de las extensiones para los cultivos anuales y permanentes, el terreno que ocupan los bosques, pastizales y otros han disminuido en 3,523 manzanas, debido a la ampliación de la frontera agrícola.

## **CAPÍTULO III ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO**

El mercado financiero en general comprende la oferta y demanda de dinero y valores de toda clase de moneda nacional y extranjera. En el presente capítulo se desarrollan los temas de la estructura, tipos y clases, tasas de interés, garantías, proyección, limitaciones y fuentes de financiamiento.

### **3.1 ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO**

El sistema financiero guatemalteco, está integrado por el conjunto de instituciones que generan, recogen, administran y dirigen el ahorro y la inversión, cuyo establecimiento y operación se rige por la legislación vigente en el país misma que permite la transferencia de activos financieros entre ahorrantes, inversionista o usuarios de crédito.

#### **3.1.1 Instituciones del Sistema Financiero Guatemalteco**

El sistema financiero guatemalteco está conformado tanto por el sector regulado (formal) a través de la Superintendencia de Bancos y el no regulado (informal).

##### **3.1.1.1 Sistema Financiero Regulado**

Es el sector que se encuentra bajo la supervisión de la Superintendencia de Bancos - la cual actúa a su vez bajo la dirección general de la Junta Monetaria- y es la entidad encargada de vigilar e inspeccionar a las instituciones financieras.

El sistema financiero nacional se organiza bajo la estructura de BANCA CENTRAL -a través del Banco de Guatemala- y las instituciones que forman parte de la misma son las siguientes:

- Junta Monetaria

De acuerdo con el Artículo 13 y 26 (Junta Monetaria y Atribuciones en su orden) de La Ley Orgánica del Banco de Guatemala (Decreto 16-2002), es la entidad que tiene a su cargo la determinación de la política monetaria, cambiaria y crediticia del país, así como la dirección suprema del Banco de Guatemala.

- Superintendencia de Bancos

Es un órgano técnico de la Banca Central que ejerce la vigilancia e inspección del Banco de Guatemala, bancos, sociedades financieras, instituciones de crédito, entidades afianzadoras, de seguros, almacenes generales de depósito, casas de cambio, grupos financieros, empresas controladoras de grupos financieros y las entidades fuera de plaza (off shore). Posee independencia funcional para velar porque se cumplan con las obligaciones legales y se observen las disposiciones normativas aplicables en cuanto a liquidez, solvencia y solidez patrimonial.

- Banco de Guatemala

De acuerdo con los artículos Nos. 1 y 2 de la Ley Orgánica del Banco de Guatemala (Decreto Número 16-2002 del Congreso de la República), “Es la entidad descentralizada, autónoma con personalidad jurídica, patrimonio propio, con plena capacidad para adquirir derechos y obligaciones que tiene por objeto la creación y mantenimiento de las condiciones más favorables al desarrollo ordenado de la economía del país, para lo cual propiciará las condiciones monetarias, cambiarias y crediticias que promuevan la estabilidad en el nivel general de precios”.

- Bancos del Sistema

Son entidades autorizadas conforme a las leyes específicas, las cuales están facultadas para realizar la intermediación bancaria, como la captación de dinero

o cualquier instrumento representativo del mismo, recepción de depósitos, colocación de bonos, títulos u otras obligaciones para destinarlo al financiamiento de cualquier naturaleza. Los bancos operan actualmente bajo el principio de banca múltiple, es decir, no se especializan en atender a determinado sector de la economía, debido a la diversidad y congruencia de los servicios que ahora se manejan.

- **Sociedades Financieras**

Según el artículo 1º de la Ley de Sociedades Financieras Privadas (Decreto Ley 208) “son instituciones que actúan como intermediarios financieros especializados en operaciones de banco de inversión, que promueven la creación de empresas productivas mediante la captación y canalización de recursos internos y externos a mediano y largo plazo”, las que se denominan “Financieras”.

- **Compañías Aseguradoras**

De conformidad con el artículo 1º del Decreto 473, “las empresas privadas de seguros de naturaleza mercantil, cualquiera sea el origen de su capital, sólo pueden constituirse y organizarse como sociedades anónimas, conforme a las leyes del país, su denominación debe expresarse en idioma español. Según el mismo artículo se prohíbe en el país el funcionamiento de agencias o sucursales de empresas aseguradoras extranjeras”.

- **Compañías Afianzadoras**

Según lo preceptuado por el artículo 16º del Decreto Presidencial 470, “La Superintendencia de Bancos tendrá, respecto de las compañías de Fianzas, las mismas atribuciones que le confiere el Decreto 16-2002 del Congreso de la República de Guatemala en lo que concierne las instituciones bancarias”.



- Almacenes Generales de Depósito

Según lo establece el artículo 1º de la Ley de Almacenes Generales de Depósito (Decreto 1746) “son empresas privadas, que tienen el carácter de instituciones de instituciones auxiliares de crédito, constituidas en forma de sociedad anónima, cuyo objeto es el depósito, la conservación y custodia, el manejo y distribución, la compra y venta por cuenta ajena de mercancías o productos de origen nacional o extranjero y la emisión de títulos –valor o títulos de crédito a que se refiere el párrafo siguiente, cuando así lo soliciten los interesados”.

- Casas de Cambio

De acuerdo con el artículo 3º de la Ley de Libre Negociación de Divisas (Decreto 94-2000), son sociedades anónimas no bancarias que operan en el Mercado Institucional de Divisas, por cuenta y riesgo propio y cuyo objetivo sea la compra y venta de divisas.

- Grupos Financieros

El artículo 27 de la Ley de Bancos y Grupos Financieros (Decreto 19-2002), “es la agrupación de dos o más personas jurídicas que realizan actividades de naturaleza financiera, de las cuales una de ellas deberá ser banco (constituido en Guatemala), entre las cuales existe común por relaciones de propiedad, administración o uso de imagen corporativa o bien sin existir estas relaciones, según acuerdo, deciden el control común”.

- Entidades Fuera de Plaza (off shore)

Son entidades que forman parte de un grupo financiero, dedicadas principalmente a la intermediación financiera, constituidas o registradas bajo las leyes de un país extranjero, que realizan actividades fuera del mismo.

- Otras instituciones

Dentro de otras instituciones que forman parte del sector financiero regulado se encuentran:

- El Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas –FHA-: que tiene por objeto realizar operaciones con relación a hipotecas constituidas en garantía de préstamos otorgados con intervención de las entidades aprobadas por dicho sistema.
- Departamento de Monte de Piedad de El Crédito Hipotecario Nacional
- Casas de Bolsa y/o Bolsa de Comercio; que tienen por objeto la prestación de servicios para facilitar las operaciones bursátiles.
- Empresas especializadas en servicios financieros; tales como emisión y administración de tarjetas de crédito; de operaciones de arrendamiento financiero, que formen parte de un grupo financiero.
- Empresas de apoyo al giro bancario: como empresas que prestan servicio de cajeros automáticos, procesamiento electrónico de datos u otros.

### **Leyes que regulan la actividad del sector financiero regulado**

Entre las leyes que regulan al sector financiero regulado se encuentran: Las del sistema bancario y no bancario. Dentro de las principales leyes bancarias de Guatemala están:

- Ley Orgánica del Banco de Guatemala (Decreto Número 16-2002 del Congreso de la República) de fecha veintitrés de abril del año dos mil dos.
- Ley Monetaria (Decreto Número 17-2002 del Congreso de la República) de fecha veinticuatro de abril del año dos mil dos.
- Ley de Supervisión Financiera (Decreto Número 18-2002 del Congreso de la República) de fecha veinticinco de abril del año dos mil dos.

- Ley de Bancos y Grupos Financieros (Decreto Número 19-2002 del Congreso de la República) de fecha veintinueve de abril del año dos mil dos.
- Ley de Sociedades Financieras Privadas (Decreto Ley Presidencial Número 208) de fecha doce de mayo de mil novecientos sesenta y cuatro.
- Ley de Especies Monetarias Conmemorativas (Decreto Número 39-91 del Congreso de la República) de fecha veintitrés de abril de mil novecientos noventa y uno.
- Ley de Libre Negociación de Divisas (Decreto Número 94-2000 del Congreso de la República) de fecha diecinueve de diciembre del año dos mil.
- Ley Contra el Lavado de Dinero u Otros Activos (Decreto Número 67-2001 del Congreso de la República) de fecha once de diciembre del año dos mil uno.

Así mismo dentro de las leyes aplicables a instituciones no bancarias se encuentran:

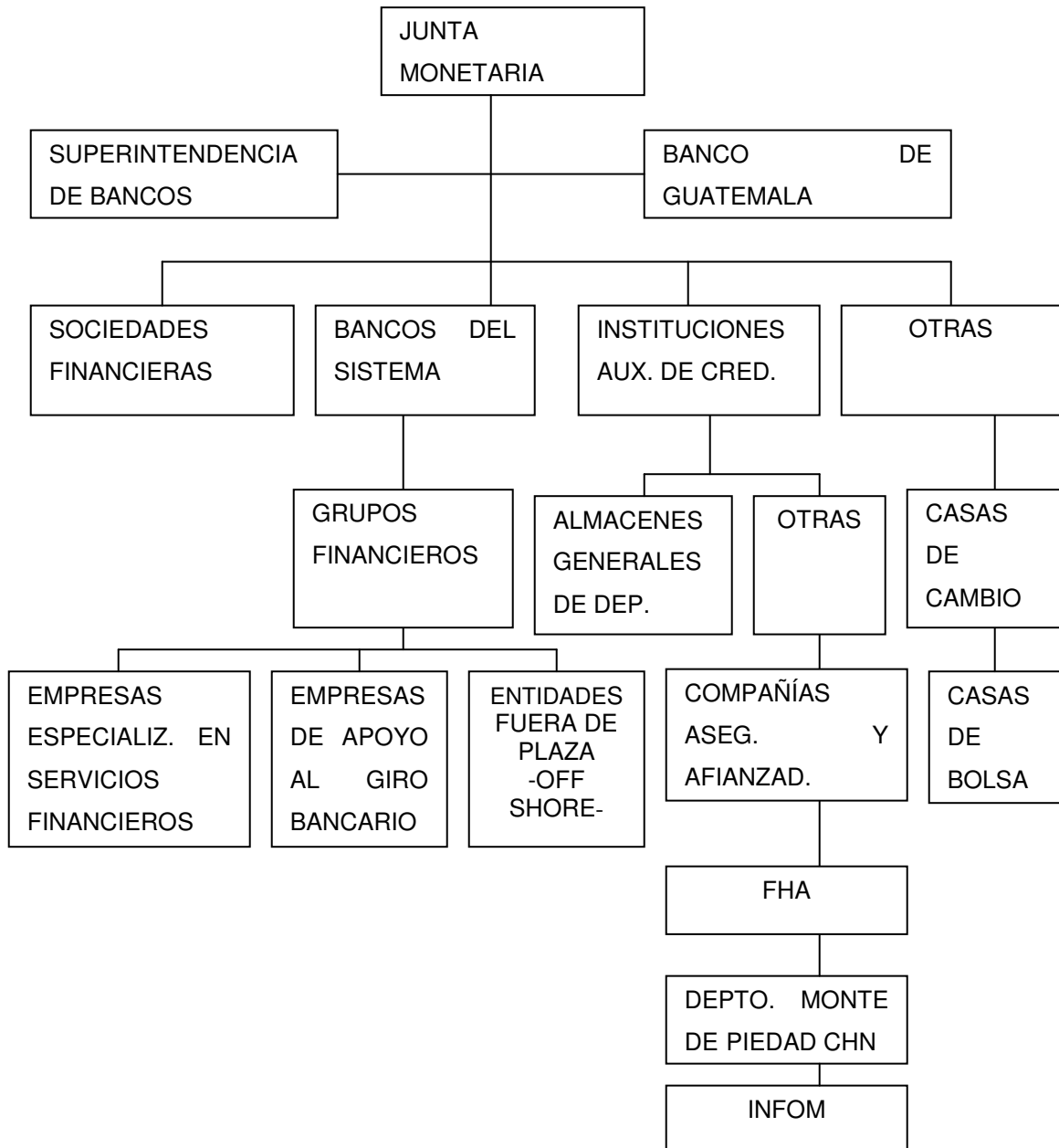
- Ley de Almacenes Generales de Depósito (Decreto Número 1746 del Congreso de la República) del veintisiete de marzo del año mil novecientos sesenta y ocho.
- Reglamento para la autorización y funcionamiento de las Casas de Cambio (Resolución Junta Monetaria JM-131-2001) de fecha uno de mayo del año dos mil uno.
- Ley Sobre Seguros (Decreto Ley Presidencial Número 473) de fecha cuatro de mayo de mil novecientos sesenta y seis.
- Ley del Mercado de Valores y Mercancías (Decreto Número 34-96) de fecha veintidós de mayo de mil novecientos noventa y seis.

Además de las anteriores se suman las resoluciones emitidas por la Junta Monetaria, a través de las cuales se resuelven reglamentos y otras normas aplicables tanto a entidades bancarias como a las no bancarias.

### **Organigrama del sistema financiero regulado**

A continuación se presenta la estructura de organización del sistema financiero nacional regulado.

Gráfica 4  
 Sistema financiero regulado de Guatemala  
 Año 2002



Fuente: Elaboración propia, con base en las leyes bancarias de Guatemala, EPS., primer semestre 2002.

### **3.1.1.2 Sistema financiero no regulado**

Por lo general son instituciones creadas como sociedades mercantiles, usualmente bajo la figura de Sociedades Anónimas. Éstas no están reconocidas ni autorizadas por la Junta Monetaria para actuar como entidades financieras y por consiguiente no están bajo la vigilancia de la Superintendencia de Bancos; pero si están obligadas a presentar la información que ésta requiera. Dentro de estas se encuentran: las Sociedades Mutualistas, las Asociaciones Comunitarias de Desarrollo, Empresas Comunitarias de Desarrollo, Cooperativas de Ahorro y Crédito, Organizaciones No Gubernamentales –ONG’S- y Organizaciones Privadas de Desarrollo, que otorguen créditos, así como otro tipo de instituciones y personas individuales que proporcionan servicios financieros.

### **Leyes que regulan la actividad del sector financiero no regulado**

Debido a que las instituciones del sector financiero no regulado, son por lo general, creadas como Sociedades Anónimas; dentro de las leyes aplican a las mismas se encuentran:

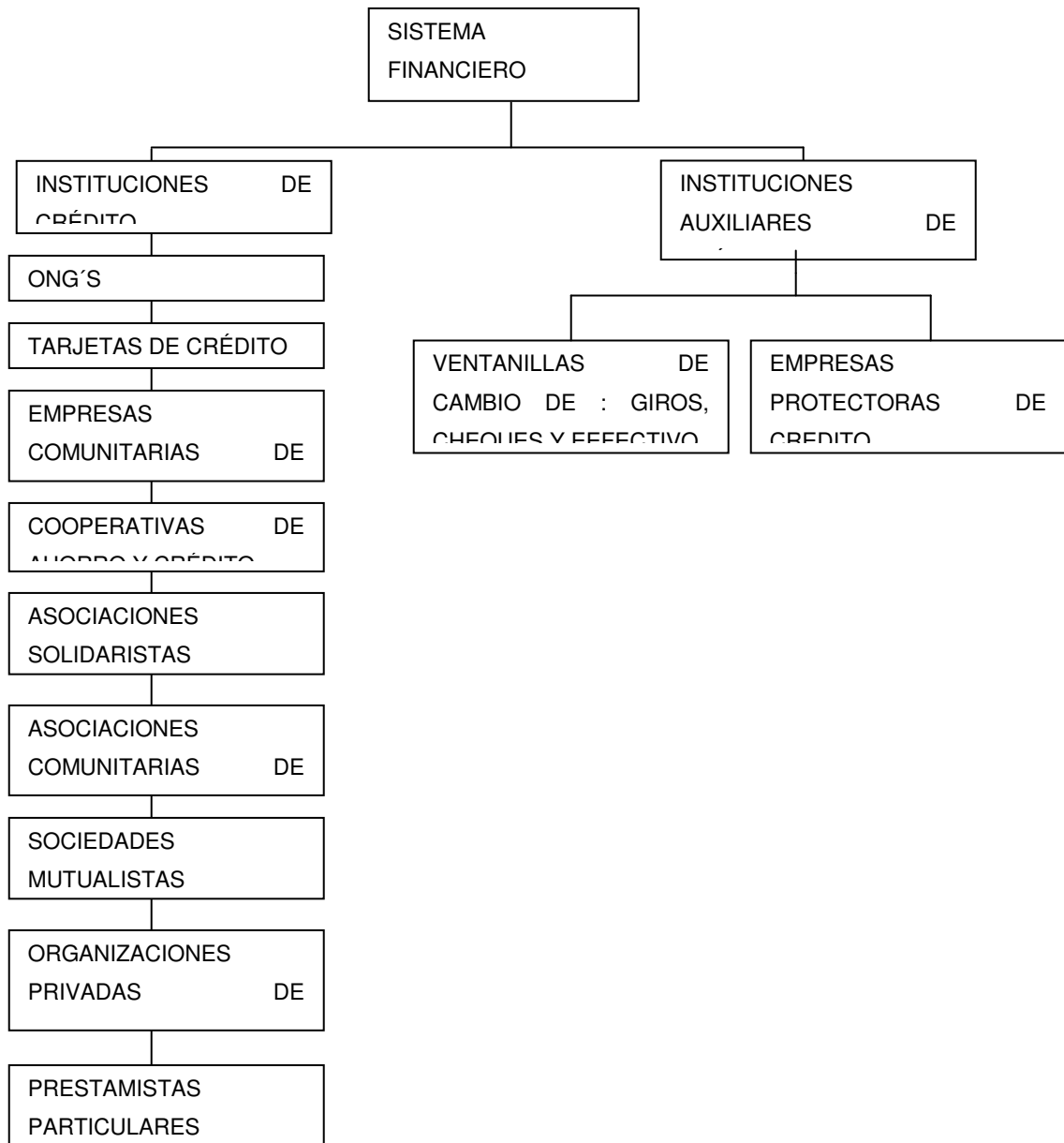
- Ley del Impuesto Sobre la Renta y sus modificaciones (Decreto 26-92 del Congreso de la República)
- Ley del Impuesto al Valor Agregado -I.V.A.- y sus modificaciones (Decreto 27-92 del Congreso de la República)
- Código de Comercio de Guatemala y sus modificaciones (Decreto 2-70 del Congreso de la República) del veintiocho de enero de mil novecientos setenta.
- Ley del Mercado de Valores y Mercancías (Decreto 34-96 del Congreso de la República)

Así mismo otras que son específicas para las Organizaciones no Gubernamentales, Asociaciones y Cooperativas.

## Organigrama del sistema financiero no regulado

A continuación se presenta la organización del sistema financiero no regulado por la Superintendencia de Bancos.

Gráfica 5  
Sistema Financiero Regulado de Guatemala  
Año 2002



Fuente: Elaboración propia, con base en las leyes bancarias de Guatemala, EPS., primer semestre 2002.

## **3.2 TIPOS DE FINANCIAMIENTO**

El financiamiento es importante para desarrollar cualquier actividad económica, si se cuenta con los fondos necesarios, podrá asegurarse la continuidad de la actividad productiva, es decir, la aportación de recursos para iniciar, continuar o finalizar una actividad determinada.

### **3.2.1 Créditos corrientes o de sostenimiento**

Es utilizado para financiar a la actividad o unidad productiva ya establecida, en la que no se proyecta ningún cambio significativo, es el tipo de financiamiento más corriente o tradicional, se da generalmente para el tiempo que dure el proceso productivo. El dinero se invierte en actividades productivas ya conocidas.

### **3.2.2 Créditos de promoción**

Es el que promueve la iniciación de nuevas variedades de cultivos y de ganado, así como mejorar la calidad y productividad. Usualmente los efectos son positivos pues permite fomentar la producción de nuevos productos lo que se traduce en fuentes de ingreso y trabajo.

### **3.2.3 Créditos de capacitación**

Permite cubrir los costos y gastos en que se incurre en la capacitación del personal en todas sus áreas -administración y dirección de nuevos cultivos, explotaciones ganaderas, experimentación, etc.- por lo que en determinado momento sirve para una inversión mayor.

### **3.2.4 Crédito supervisado**

Es el que tiene como fin capacitar a los productores, elevando así su nivel económico y cultural, a través del aumento de la producción. El crédito supervisado esta vinculado con el crédito de promoción y el crédito de capacitación.

### **3.2.5 Crédito orientado**

Se diferencia de los demás debido a que, aparte de financiar también proporciona asistencia técnica y agrupa a un cierto número de agricultores para coordinar los servicios esenciales de crédito y servicios técnicos.

## **3.3 CLASES DE CRÉDITO**

El crédito es la capacidad de comprar u obtener un préstamo de capital, respaldado por una promesa de pago dentro de un período determinado.

### **3.3.1 Crédito de sostenimiento o de avío**

Es el que libera de la usura y satisface, en condiciones razonables, la necesidad primaria de capitales circulantes para la producción; este tipo de crédito se encuentra principalmente en los préstamos de avío, el cual se clasifica en:

- Crédito de avío agrícola

Que se utiliza para los diferentes procesos culturales, tales como preparación de la tierra, siembra, cultivo y recolección de las cosechas.

- Crédito de avío ganadero

Es el que se concede para la compra de animales para engorde, vacunas, concentrados, medicinas, y mantenimiento del ganado.

- Avío comercial

Esta clase de crédito tiene por objeto la comercialización de los productos agrícolas y pecuarios, como el acopio y transporte de los mismos.

### **3.3.2 Crédito refaccionario**

Se utilizan para financiar las mejoras permanentes de la actividad agrícola y ganadera, usualmente son otorgados a largo plazo y se utilizan para inversiones



semi-permanentes –aperos, maquinaria agrícola e industrial, ganado de crianza y esquilmo, aves de corral y otros- así como para inversiones permanentes – compra de graneros, vivienda construcción de canalización y vías de acceso. Para optar a esta forma de crédito se debe presentar un plan de amortización de la deuda.

### **3.4 TIPOS DE CRÉDITO**

“El crédito, definido en su forma más amplia, es la transferencia de dinero, bienes materiales o servicios, así como la transferencia del derecho de adquirir dinero, bienes o servicios que una persona que no los tiene (deudor), bajo promesa de que la segunda pagará el valor de lo que recibió y algo más por concepto de réditos”.<sup>13</sup>

- Crédito agrícola

Esta clase de modalidad comprende la financiación de plantaciones permanentes, cultivos anuales y bosques; su principal finalidad es dotar de fondos para lograr la mayor productividad del trabajo humano y de los recursos naturales.

- Crédito pecuario

Al igual que el crédito agrícola, consiste en un instrumento económico encaminado a proveer de los recursos financieros necesarios para la actividad pecuaria el cual comprende el ganado lechero, de cría, de mejora y de ceba.

- Avícola

Instrumento de crédito que permite la captación de recursos para financiar la crianza y engorde de aves de corral.

- Objetivos del crédito

Dentro de los objetivos que debe perseguir el crédito se encuentran:

- Promover y fomentar la organización de los usuarios para los fines del crédito mismo y para otros fines conexos.
- Eliminar la usura en el medio rural.
- Promover la creación de otros servicios, dentro de las posibilidades de sus funciones propias.
- Vincular la agricultura con las fuentes de financiación, creando instrumentos jurídicos y económicos capaces de movilizar financieramente las riquezas agrícolas, para que sobre esta base puedan apoyarse las inversiones de índole encauzándose capitales hacia ellas.
- Crear las bases para un mayor bienestar económico y social de la población rural.
- Promover el mejoramiento del nivel y calidad de vida de los usuarios de crédito.
- Incentivar el crecimiento de la productividad y rendimiento de la producción.

- Importancia del crédito

La importancia del crédito radica en la fuerza de desarrollo que impulsa a la sociedad, pues permite dotar de recursos a los productores para que éstos mejoren sus procesos productivos para elevar la productividad, obtengan los insumos necesarios; lo que redundará en la obtención de mayores ingresos que permiten mejorar las condiciones de vida tanto del productor como de la comunidad, generando puestos de trabajo.

- Clasificación de crédito

Debido a que los usos y fuentes de crédito para los negocios es bastante variada y diversa, por lo cual se hace difícil uniformar los diversos criterios que existen para clasificarlo. A pesar de lo anterior a continuación se presentan los siguientes métodos para su clasificación.

---

<sup>13</sup> Alfonso ROCHA C. El Crédito Agrícola. Barcelona, Madrid, Ediciones Salvat, S.A., 1956. Pág.

- Por su destino

Por el área productiva a donde se van a destinar los fondos: Comerciales, de producción, servicios, consumo y otros

- Por su finalidad

Se concede a los organismos oficiales, empresas mercantiles y a los individuos, para convertirlo en inversión en capital de trabajo e Inversión fija.

- Por su garantía

De acuerdo con la garantía se clasifican en: Fiduciarios, prendarios, hipotecarios y mixtos.

- Por su plazo

Atendiendo al tiempo pactado se clasifican en: Corto, mediano y largo plazo.

Tipos de crédito agrícola

El crédito agrícola es un instrumento económico encaminado a proveer a la agricultura los recursos financieros necesarios, cuando el productor carece de capital propio suficiente. El crédito agrícola se encarga de proporcionar recursos supletorios en condiciones tales que el crédito ayude al productor y éste garantiza el reintegro en las épocas convenidas.

De acuerdo a la función social el crédito agrícola se clasifica en:

### **3.4.1 Agrícola de sostenimiento**

A éste crédito se le denomina de avío, cuando se mantienen las formas tradicionales de cultivo y no se realiza aún una capitalización. La finalidad es satisfacer las necesidades de capital de trabajo tanto para el sector agrícola como para el pecuario.

### **3.4.2 Agrícola de promoción**

Permite a las unidades económicas agenciarse de recursos para la adquisición de capital fijo y semi-fijos para incrementar la productividad de la fuerza de trabajo aplicado a la tierra.

### **3.4.3 Agrícola dirigido**

Es una modalidad del crédito de promoción, que aunado a los métodos de producción y racionalización de la misma, pretende encaminar el surgimiento de nuevas unidades económicas.

### **3.4.4 Agrícola de capacitación**

Consiste en una combinación de divulgación agrícola, trabajo social y crédito, con el fin de elevar su nivel económico y social de los agricultores, para convertirlos en sujetos aceptables para solicitar capital para la adecuada explotación agrícola, que a su vez mantenga el ambiente.

Atendiendo a su objeto, el crédito agrícola se divide en:

### **3.4.6 Agrícola cooperativo**

Es el crédito dirigido para financiar a las asociaciones de deudores, específicamente de tipo cooperativo.

## **3.5 TASAS DE INTERÉS**

La tasa de interés, es el rendimiento o ganancia que genera un capital.

Según el artículo 42 de la Ley de Bancos y Grupos Financieros (Decreto 19-2002) “Los bancos autorizados pactarán libremente con los usuarios las tasas de interés, comisiones y demás cargos que apliquen en sus operaciones y servicios”. Así mismo dicha tasa efectiva anual deberá hacerse constar en los contratos de índole financiera, así como los cambios que se dieran a ésta.

### **3.6 GARANTÍAS**

Se denomina garantía a las cosas que el deudor afecta para responder por el cumplimiento de sus obligaciones.

Así mismo de acuerdo con el artículo 51 del Decreto 19-2002, “Los créditos que concedan los bancos deberán estar respaldados por una adecuada garantía fiduciaria, hipotecaria, prendaria, o una combinación de éstas, u otras garantías mobiliarias”.

Los préstamos atendiendo a la garantía que ofrece el usuario, se clasifican en:

#### **3.6.1 Garantía fiduciaria**

Éste tipo de garantía es de tipo personal; pues esta representada por las cualidades individuales del deudor, tales como la honradez, inteligencia, conducta, confianza, salud, historial de crédito, etc.

#### **3.6.2 Garantía prendaria**

Es la garantía mueble que se entrega como respaldo; sobre ésta, según el artículo 51 de la Ley de Bancos y Grupos Financieros, únicamente se otorgara el 70% del valor.

#### **3.6.3 Garantía hipotecaria**

Esta representada por los inmuebles, terrenos o construcciones; las entidades financieras no podrán asignar más del 80% sobre el valor del avalúo.

### **3.7 PROYECCIÓN DEL FINANCIAMIENTO**

El financiamiento es clave en el desarrollo económico de cualquier país, pues su adecuada utilización permite elevar la productividad y rentabilidad de cualquier actividad productiva, lo que redundará en mayor circulación del capital que a su vez permite estimular la inversión que se convierte en desarrollo

económico sostenido de diferentes comunidades. En la actividad agrícola además permite la diversificación de los cultivos, capacitación del recurso humano, utilización de mejores técnicas y niveles tecnológicos.

### **3.8 LIMITACIONES DEL FINANCIAMIENTO**

Las limitaciones del financiamiento que se manifiestan en el medio son variadas tanto para el que lo otorga como para el que lo solicita. Dentro de las limitaciones se pueden mencionar:

- **Limitaciones del mercado financiero**

Las limitaciones inherentes al mercado financiero son:

- Altas tasas de interés
- Falta de garantías
- Falta de credibilidad de las instituciones financieras
- Escasa o nula asistencia técnica proporcionada como parte del financiamiento

- **Limitaciones del productor o usuario de crédito**

Dentro de las limitaciones del usuario de crédito se encuentran:

- Falta de una organización mercantil
- Falta de documentos que prueben la propiedad sobre los bienes dados en garantía
- Temor de los productores a perder sus tierras
- Desconocimiento de las fuentes de financiamiento existentes

### **3.9 FUENTES DE FINANCIAMIENTO**

Se refiere, al origen –internas y externas- de donde provienen los recursos, que permiten cubrir los costos y gastos inherentes al proceso productivo.

#### **3.9.1 Fuentes internas**

Dentro de las fuentes internas de financiamiento se pueden mencionar:

### **3.9.1.1 Recursos propios**

Los bancos e instituciones financieras, cuentan con recursos propios que son creados mediante aportes de capital los accionistas -en el caso de la banca privada-.

### **3.9.1.2 Recursos del público**

Son los ingresos obtenidos por los bancos a través de la recepción de depósitos monetarios y de ahorro de parte de los cuenta-habientes.

### **3.9.1.3 Fondos constituidos en fideicomiso**

Son los fondos que provienen del Gobierno de la República, los cuales se destinan para realizar actividades productivas.

### **3.9.1.4 Recursos de fuentes no institucionales**

Es el financiamiento, que otorgan personas particulares -que viven en la comunidad-, a los productores a quienes cobran altas tasas de interés y conceden plazo reducido para pagar.

### **3.9.1.5 Autofinanciamiento**

Consiste en el empleo de los recursos propios para utilizarlos en la actividad productiva, sin tener que recurrir al endeudamiento externo dentro de los cuales se puede mencionar:

- **Semillas de cosechas anteriores**

Esta forma de financiamiento consiste por lo general en la selección de los mejores productos agrícolas de la cosecha anterior, con el objeto de utilizarlas en la siguiente producción.

- **Mano de obra familiar**

Es la participación del núcleo familiar en los diferentes procesos productivos, con lo cual se evitan el pago de jornales.

- **Aporte de ahorro de cosechas anteriores**

Consiste en el ahorro de las utilidades obtenidas de la cosecha anterior, el cual se emplea para la compra de los insumos, materiales y productos químicos entre otros.

### **3.9.2 Fuentes externas**

Son los recursos financieros que se obtienen de terceras personas o entidades, los cuales utilizan para satisfacer las necesidades de capital -necesario para realizar la actividad productiva-. Dentro de estas se encuentran:

#### **3.9.2.1 Entidades estatales**

Estos recursos son provenientes del estado o alguna de las instituciones que forman parte de este; como ejemplo se puede mencionar los fideicomisos para los pequeños productores de café.

#### **3.9.2.2 Bancos privados**

Los bancos están facultados para realizar la intermediación bancaria; éstos captan dinero o cualquier instrumento representativo del mismo, reciben depósitos, colocan bonos, títulos u otras obligaciones para destinarlo al financiamiento de cualquier naturaleza, por medio de líneas de crédito así como otras modalidades.

#### **3.9.2.3 Entidades financieras**

Proveen de recursos financieros a las entidades, por medio de la inversión que promueven, mediante la captación y canalización de recursos internos y



externos, que luego invierten en las mismas ya sea en forma directa adquiriendo acciones o participación; o en forma indirecta, otorgándoles créditos.

#### **3.9.2.4 Organizaciones no gubernamentales**

Son instituciones que proporcionan recursos para diversos proyectos; generalmente asistencia técnica para elevar el volumen de la producción, así como financiamiento.

## **CAPÍTULO IV**

### **ASPECTOS GENERALES DEL FINANCIAMIENTO EN EL MUNICIPIO**

En el presente capítulo se describe la asistencia financiera con que cuentan los productores del municipio de Santa Catarina Mita para las distintas actividades productivas así como los requisitos y demás alternativas de financiamiento a las que tienen acceso.

#### **4.1 ASISTENCIA FINANCIERA ACTUAL**

Actualmente en el Municipio se encuentran varias instituciones que proporcionan asistencia financiera a las distintas unidades productivas, es decir, desde microempresarios hasta grupos organizados que requieren de financiamiento externo para realizar sus operaciones habituales, así como búsqueda de nuevos proyectos productivos.

Además del financiamiento externo que es provisto por las diferentes instituciones establecidas en el Municipio, los productores también utilizan el financiamiento interno para disponer de fondos necesarios en su actividad productiva, estos fondos provienen de: Herencias, ahorros, venta de productos y aplicación de mano de obra familiar.

Los productores de Santa Catarina Mita cuentan entre sus fuentes externas de financiamiento con tres agencias bancarias dentro del Municipio; Banco del Café, Banco G&T Continental y Banco de Desarrollo Rural, este último tiene la mayor cobertura en el Municipio en cuanto al otorgamiento de créditos. Además de las agencias bancarias que cubren la demanda de préstamos, también existen personas individuales que atienden una pequeña porción del mercado local y finalmente se pudo comprobar que algunos productores recurren a los pueblos vecinos en búsqueda de nuevas fuentes de financiamiento.

A continuación se muestra un cuadro con las cifras estimadas concedidas durante el último año a los productores del Municipio en concepto de préstamos.

Cuadro 16  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Demanda Satisfecha de Financiamiento Externo  
Del 1 de julio de 2001 al 30 de junio de 2002

Institución	Valor	%
Banco de Desarrollo Rural, S.A.	Q4,680,000.00	50.4
Banco del Café, S.A.	Q 600,000.00	6.5
Banco G&T Continental, S.A.	Q 120,000.00	1.3
Otros ( Particulares )	Q 480,000.00	5.2
Instituciones fuera del Municipio	Q 120,000.00	1.3
Remesas Familiares	Q3,276,000.00	35.3
<b>Totales</b>	<b>Q9,276,000.00</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Los datos anteriores son un resumen de las estimaciones recabadas en entrevistas realizadas en las distintas agencias bancarias del Municipio y representan el 100% de la demanda cubierta durante el último año de financiamiento externo. Es importante observar como el Banrural cubre gran cantidad del mercado con un 50.4% del total de los créditos concedidos.

Es inevitable mencionar que el sector productivo de Municipio ha contado con una fuente de financiamiento de suma importancia constituida por las remesas familiares recibidas del extranjero principalmente de los Estados Unidos de Norteamérica a donde muchos de sus pobladores han emigrado en búsqueda de mejores oportunidades de vida, esta fuente de financiamiento representa aproximadamente \$35,000.00 dólares americanos al mes, los cuales son destinados al autoconsumo y a actividades productivas.

- Banco de Desarrollo Rural, S.A. - Banrural -

Este banco inició sus operaciones en el Municipio el 26 de Abril de 1993 cuando aún funcionaba con el nombre de BANDESA, y a partir de esa fecha ha sido la institución bancaria que mayor participación ha tenido, y cubre las áreas de: Comercio, agricultura, ganadería, autoconsumo y otros. Los montos, plazos, tasas de interés, varían de acuerdo al destino, garantías y conocimiento que se tenga del cliente.

Según estadísticas que maneja este banco de cada 20 solicitudes recibidas, una es denegada.

- Banco del Café, S.A.

Este banco cuenta con un 10% de participación en los préstamos concedidos a los productores del Municipio durante el último año. Este banco tiene la peculiaridad que ha creado un sistema de préstamos denominado “Créditos Comunitarios”, el cual funciona a través de que varios productores, generalmente microempresarios se organizan para solicitar un préstamo, las desventajas que muestra este sistema es que como se maneja un alto riesgo para el Banco las tasas de interés son muy elevadas y calculadas mensualmente además que los plazos no son mayores a un año.

- Banco G&T Contiental

Esta agencia fue la última en constituirse en el Municipio y no cuenta con una cobertura significativa en la concesión de préstamos, ya que su mercado va dirigido a otras operaciones.

- Otros ( Particulares )

También existen en el Municipio personas individuales que otorgan préstamos principalmente a aquellas personas que no pueden cumplir los requisitos que

piden las instituciones bancarias o que por emergencia recurren a este tipo de financiamiento que generalmente es muy costoso.

- Instituciones fuera del Municipio

Este pequeño porcentaje lo representan aquellos préstamos concedidos a productores del Municipio por instituciones que no tienen operaciones locales, generalmente son cooperativas que operan en municipios vecinos.

#### **4.2 INFLUENCIA DEL FINANCIAMIENTO EN EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO**

La influencia que ha tenido el financiamiento dentro del municipio de Santa Catarina Mita ha sido determinante para el desarrollo de sus productores y consecuentemente para su economía.

El financiamiento que existe en el Municipio no sólo ha sido orientado a actividades productivas, sino también al autoconsumo, es decir que parte de estos recursos son utilizados para diferentes necesidades, tales como vivienda, electrodomésticos, alimentación, educación, salud y otros.

Sin embargo también se comprobó que existen solicitudes de crédito que son denegadas en las diferentes instituciones financieras que funcionan en el Municipio, las causas principales son por requisitos que no cumplen los usuarios de crédito, tales como: No contar con personería jurídica para poder ser sujeto de crédito, no poseer cuenta bancaria, ni referencias comerciales, entre otras.

Se calcula que durante el último año fueron recibidas 385 solicitudes de las cuales fueron rechazadas 60 es decir que fueron aprobadas el 84% y denegadas un 16%, se reportaron los Bancos del Café y G&T Continental como los más estrictos para la aprobación de préstamos, cosa distinta ocurrió con el Banco de Desarrollo Rural –Banrural- que de cada 20 solicitudes solamente denegó una.

### **4.3 FINANCIAMIENTO PARA LA AGRICULTURA**

Dentro de las necesidades básicas de todos los seres humanos se encuentra la alimentación, lo que constituye un medio indispensable de subsistencia por tal razón la agricultura representa una de las actividades determinantes en el sostenimiento y desarrollo de una sociedad.

La agricultura representa la actividad económica que actualmente utiliza más mano de obra en todo el país y el municipio de Santa Catarina Mita no es la excepción ya que la mayoría de sus habitantes se dedican a cultivar la tierra, por esta razón la asistencia financiera para este sector de la producción es de vital importancia para el sostenimiento de su población.

Además del financiamiento externo al que acuden los agricultores del Municipio también forma parte decisiva en esta actividad el financiamiento interno ya que la mayoría de productores utiliza parte de su producción para obtener recursos que les serán de utilidad para próximas cosechas, es decir que después de tomar parte de la producción para su consumo familiar el resto de su cosecha sirve como medio para obtener los recursos que se destinarán a la compra de semillas, fertilizantes, insecticidas, y otros costos necesarios para la producción. Así como obtienen el financiamiento para las materias primas, también emplean mano de obra familiar que constituyen jornales no remunerados y gastos de producción no pagados, entre los que se pueden mencionar las depreciaciones de equipo y herramientas como gastos de transporte no remunerados por utilizar recursos propios.

Para que un agricultor tenga acceso a financiamiento de parte de las instituciones bancarias dentro del Municipio es indispensable contar con terrenos propios que servirán de garantía para la obtención de préstamos.

#### **4.4 FINANCIAMIENTO PARA LA GANADERÍA**

La ganadería, así como toda la actividad pecuaria juega un papel importante en economía del Municipio ya que los productos derivados de esta actividad forman parte de la canasta básica alimentaria de sus habitantes y por tal razón requieren de una asistencia financiera adecuada que les permita explotar los recursos que poseen.

Dentro del municipio de Santa Catarina Mita la actividad ganadera no es una de las más importantes ya que requiere una mayor inversión de capital y también de capacitación técnica para obtener buenos resultados y una adecuada explotación, por lo que esta actividad ha ido en disminución y en la actualidad se observa que muchos de sus pobladores, principalmente del área rural se dedican a mantener una o dos vacas para el autoconsumo de leche, queso y otros sub-productos.

#### **4.5 ASISTENCIA CREDITICIA OTORGADA EN EL MUNICIPIO PARA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA**

Algunos productores dentro del Municipio cuenta con las dos actividades, es decir, la agricultura y la ganadería, sin embargo en su mayoría son pequeños productores que destinan la mayoría de su producción al autoconsumo, por tal razón la demanda de financiamiento no es en grandes cantidades, sin embargo se pudo comprobar en el trabajo de campo realizado que existe la inquietud entre los agricultores de incorporarse a la actividad ganadera ya que según lo manifiestan la actividad agrícola ya no es rentable como en épocas anteriores y por tal razón se ven forzados a buscar nuevas alternativas de subsistencia, sin embargo la ganadería requiere de un capital mayor para poder incursionar en ella.

#### **4.6 FINANCIAMIENTO PARA LA INDUSTRIA**

Industria es definida como “El conjunto de operaciones ejecutadas para la obtención y transformación de productos”<sup>14</sup>. Esta actividad lleva implícita un desarrollo tecnológico y volúmenes de producción representativos, sin embargo esto no se observó dentro del Municipio, al mismo tiempo al ser consultados los bancos de allí operan, indicaron que el destino de los préstamos que son solicitados tienen como finalidad las actividades de: Comercio, agricultura, ganadería, autoconsumo y otros; y que actualmente no se registra alguna actividad industrial dentro del municipio de Santa Catarina Mita.

#### **4.7 FINANCIAMIENTO PARA LA MICROEMPRESA**

Sin lugar a dudas el sector de microempresarios es donde se clasifican la mayoría de unidades productivas dentro del Municipio, ya que generalmente son constituidas por miembros del núcleo familiar quienes se dedican a realizar las distintas labores, ya sean estas de agricultura, ganadería, comercio, artesanías y otras. El problema que han tenido estas microempresas para el acceso al financiamiento externo es que no están constituidas legalmente y al no contar con una personería jurídica, no pueden ser sujetos de crédito lo que a su vez implica que el crecimiento y desarrollo de estos pequeños productores esta limitado a sus posibilidades de autofinanciamiento.

#### **4.8 FINANCIAMIENTO PARA EL COMERCIO Y SERVICIOS**

Una de las actividades que ha tenido mayor crecimiento dentro del municipio de Santa Catarina Mita, principalmente en el área urbana, la constituye el comercio, esto se comprueba ya que en los últimos años se han multiplicado los pequeños comercios tales como: Tiendas, abarroterías, farmacias, mueblerías, almacenes de ropa y calzado, ferreterías, entre otros. El financiamiento obtenido para esta

---

<sup>14</sup> Hachette CASTELL, Diccionario Enciclopédico. Pág. 751



actividad es interno y externo, el interno constituido por ahorros familiares y por el carácter de autosostenimiento que tiene el comercio, es decir que en la medida que se va realizando la venta se compra lo necesario para mantener siempre disponible el producto al consumidor, el financiamiento externo ha sido recibido por parte de las remesas familiares del exterior y por parte de las agencias bancarias, a continuación se muestra un resumen con cifras aproximadas del destino de los préstamos concedidos por el sector bancario dentro del Municipio durante el último año.

Cuadro 17  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Cobertura de financiamiento del sector bancario por actividad productiva  
Del 01 de julio de 2001 al 30 de junio de 2002

Actividad	Monto	%
Comercio	Q1,110,000.00	18.5
Artesanías (Zapatería)	Q1,590,000.00	26.5
Agricultura	Q2,130,000.00	35.5
Ganadería	Q 360,000.00	6.0
Autoconsumo	Q 570,000.00	9.5
Otros	Q 240,000.00	4.0
Total	Q6,000,000.00	100.0

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

De acuerdo a cifras obtenidas durante el trabajo de campo en las distintas instituciones bancarias que operan en el Municipio se puede observar en el cuadro anterior que la distribución de créditos concedidos muestran que los sectores de: Comercio, artesanías y agricultura son las principales actividades económicas del lugar, mismas que obtuvieron un financiamiento que representa el 80.5 de participación del total de préstamos otorgados por esas instituciones durante el último año.

## **CAPÍTULO V**

### **PROPUESTA DE INVERSION A NIVEL DE IDEA**

“Todo proyecto nace con su idea o identificación, en la cual se detecta la necesidad a satisfacer, el problema a resolver o el objetivo por alcanzar. Se trata sobre todo de establecer la factibilidad técnica de llevar adelante la idea”.<sup>15</sup>

La actividad agrícola dentro del Municipio ha tenido un papel decisivo a través de los años para el desarrollo y sostenimiento de las distintas comunidades al ser la actividad que cuenta con mayor cantidad de mano de obra empleada además de que para su puesta en marcha y posterior funcionamiento no se requieren la inversión de grandes capitales, de utilización de mano de obra altamente calificada, ni de tecnología sofisticada.

Al ser los cultivos temporales los que pueden ser aprovechados en una menor cantidad de tiempo y que gran parte de las tierras de Santa Catarina Mita son útiles para la explotación de estos productos, a continuación se desarrolla la propuesta de inversión a nivel de idea.

#### **5.1 JUSTIFICACION DEL PROYECTO**

En Guatemala, la agricultura constituye la actividad productiva principal, que brinda sustento alimenticio a muchas familias de escasos recursos además de ser fuente generadora de empleos principalmente en el área rural, además constituye una fuente muy importante de ingreso de divisas para el país. Esta actividad agrícola incluye entre otros productos el cultivo de hortalizas, entre las cuales se encuentra el chile pimiento, esta hortaliza tiene un uso variado, es decir, que además de consumo doméstico también es utilizado en forma

---

<sup>15</sup> SEGEPLAN. “Formulación y Elaboración de Proyectos” Guatemala: Primera Edición 1993.

industrial, y existe gran cantidad de consumidores actuales y potenciales tanto dentro como fuera del municipio de Santa Catarina Mita, y a nivel internacional.

La investigación de campo realizada en el Municipio, durante el mes de junio del año 2,002, permite determinar que la aldea Suchitán, cuenta con las características adecuadas para el cultivo del chile pimiento, porque reúne condiciones agronómicas, hídricas y climáticas prevalecientes en la región, que favorecen el buen desarrollo del cultivo propuesto, así también porque cuenta con vías de comunicación necesarias, que facilitan el acceso a la Aldea.

El producto seleccionado para la propuesta de inversión también se justifica por las siguientes razones:

- Generará diversificación de la producción en escala y rotación de cultivos, lo que favorecerá al recurso suelo en la recuperación de sus nutrientes y reactivará este cultivo en la región.
- La ejecución de la propuesta contribuirá a mejorar la economía rural, específicamente el área de influencia del mismo, generará en la comunidad fuentes de trabajo y afectará positivamente los ingresos de sus beneficiarios directos.
- Es un producto rentable debido a que los costos implicados en su explotación permiten un margen de utilidad atractivo para las personas interesadas en su ejecución.

Es importante señalar que el cultivo de hortalizas representa una opción de inversión que podría permitir al agricultor la obtención de utilidades, siempre y cuando exista un sistema de organización y una adecuada administración de los recursos disponibles.

## **5.2 OBJETIVOS**

El proyecto busca cumplir con ciertos objetivos generales y específicos, entre los generales se pueden mencionar:

### **5.2.1 Generales**

- Contribuir al desarrollo económico y social del Municipio, con el aprovechamiento de mejor forma de los recursos existentes.
- Proporcionar solución a problemas de orden económico, a través de la generación de mayores ingresos, para el grupo de personas que participe en el proyecto.

### **5.2.2 Específicos**

- Contribuir al desarrollo agrícola y rural por medio de la diversificación de cultivos.
- Elevar el nivel de vida de la comunidad, con la creación de oportunidades de trabajo, e incremento de los ingresos familiares.
- Determinar las fuentes de financiamiento a las que los asociados puedan recurrir, para obtener los recursos necesarios y así llevar a cabo el proyecto.
- Impulsar la inversión en la producción de chile pimiento.

## **5.3 ESTUDIO DE MERCADO**

“Un mercado se puede definir como un lugar donde se reúnen compradores y vendedores, se ofrecen a la venta bienes y servicios y ocurre transferencia de propiedad”.<sup>16</sup>

Por las características que presenta el producto, puede ser vendido a intermediarios del Municipio, quienes lo trasladan al mercado capitalino de La Terminal, Central de Mayoreo y El Salvador.

---

<sup>16</sup> William STANTON . Fundamentos de Mercadotecnia. Ediciones McGraw Hill. 7<sup>a</sup>. Edición. México. 1,988

En este estudio se realizan las investigaciones que constituyen el punto de partida para la elaboración de la propuesta de inversión a nivel de idea del cultivo de chile pimiento y su finalidad es determinar y medir la demanda satisfecha e insatisfecha, para establecer el mercado potencial de consumidores, que el proceso productivo pretende satisfacer.

- **Características del mercado**

Se puede decir que el mercado del Municipio se caracteriza porque existe un número de oferentes y demandantes, que lo hacen dinámico y diversificado en cuanto a calidad y variedad. También se puede afirmar que la ejecución de la propuesta, traerá empleo a la población del Municipio y como consecuencia proporcionará ingresos a los habitantes.

### **5.3.1 Producto**

Como se ha mencionado anteriormente los cultivos temporales son de rápido aprovechamiento, se ha seleccionado el Chile Pimiento como producto a ser explotado en la propuesta de inversión, con el fin de conocer la factibilidad técnica de su explotación.

- **Origen**

La historia del chile está ligada a la historia de América. Las expectativas de Cristóbal Colón y sus patrocinadores se vieron en alguna medida, frustradas ya que el nuevo continente no resultó rico en especies, sino que en vainilla y chile, al que el propio almirante, que iba en busca de pimienta, bautizó con el nombre de pimiento. Las tierras que luego se llamarían América, no producían aquellas sustancias que a los europeos se les había vuelto indispensables. El pimiento conoció una rápida difusión mundial luego de su llegada a España. Las plantas de *Capsicum* americanas, se conocieron en la península ibérica al retorno del primer viaje de Colón, en 1,493. La nueva especie se aclimató con rapidez y pronto se difundió por toda Europa y el Oriente. Durante los siguientes 200 años,

pronto se difundió por toda Europa y el Oriente. Durante los siguientes 200 años, el pimiento revolucionaría profundamente la gastronomía de una parte muy considerable del mundo y se incorporó de manera definitiva a muchas de sus preparaciones culinarias el uso del chile pimiento, sí bien fundamentalmente, en su variante dulce o pimentón.

- **Identificación**

El chile pimiento pertenece a la familia de las solanáceas, su nombre científico es CAPSICUM ANNUM L; su buena adaptación a cualquier clima ha permitido que se extienda en todo el mundo. Es una planta de producción anual, herbácea, de tallo anguloso, surcado sencillo, puede alcanzar alturas de 30 a 70 centímetros, tiene flores hermafroditas solitarias, de color blanco amarillento fructificada en baya semicartilaginosa, no jugosa, de formas y dimensiones distintas, con 2 ó 3 celdas no complementarias aisladas, las paredes de separación no llegan al vértice del fruto.

Tabla 1  
Proyecto: Producción de Chile Pimiento  
Clasificación Botánica y Taxonómica

Reino	Vegetal
Sub - reino	Embriofitas
División	Traqueofitas
Sub - división	Pteropsidas
Clase	Angiospermas
Sub - clase	Dicotiledóneas
Rama	Malvales-tubiflorae
Familia	Solanaceae
Orden	Solanales (personatae)
Género	Capsicum
Especie	Frutescens
Nombre científico	Capsicum Frutescens
Nombre común	Chile pimiento

Fuente: Instituto de Ciencia y Tecnología Agrícolas - ICTA -

Entre las variedades de chile pimiento conocidas en Guatemala, se pueden mencionar:

- California Wonder

Plantas vigorosas, frutos erectos, color verde oscuro, sin punta, carne gruesa, excelente para transportarse a grandes distancias. Al madurar es de sabor dulce. Se cosecha de 80 a 90 días después del trasplante y el fruto puede llegar a medir hasta 20 centímetros de largo por 10 centímetros de diámetro.

- Yolo Wonder

Plantas vigorosas. Esta variedad tiene la característica de que el fruto se desprende fácilmente al tiempo de corte, mide hasta 15 centímetros de largo por 9.5 centímetros de diámetro. Se cosecha de 40 a 45 días después del trasplante.

- Early Wonder

Plantas vigorosas, con frutos de carne gruesa para todo uso. Se cosecha de 65 a 70 días después del trasplante.

- Criollo

Variedad de pimiento dulce, planta de 60 a 70 centímetros de altura, produce frutos de carne gruesa, erectos, color verde, rojo o amarillo, de forma y dimensiones distintas, útiles para todo uso. Puede sembrarse a distancias de 70 centímetros. Se cosecha de 80 a 90 días después del trasplante.

Además de la variedad que existe de especies, el chile pimiento cuenta con un contenido nutritivo más alto en comparación con otras hortalizas de amplio consumo. Aunque hay grandes diferencias entre variedades, destaca en el pimiento su alto contenido en vitaminas A y C.

Tabla 2  
Composición Química y Valor Nutritivo  
de Pimientos Dulces y Picantes  
por 100 Gramos de Producto Comestible

<b>Composición</b>	<b>Pimiento Dulce</b>	<b>Pimiento Picante</b>
Materia seca (%)	8.00	34.60
Energía (kcal)	26.00	116.00
Proteína (gr)	1.30	6.30
Fibra (gr)	1.40	15.00
Calcio (mg)	12.00	86.00
Hierro (mg)	0.90	3.60
Carotenos (mg)	1.80	6.60
Tiamina (mg)	0.07	0.37
Riboflavina (mg)	0.08	0.51
Niacina (mg)	0.80	2.50
Vitamina C (mg)	103.80	96.00
Valor Nutritivo Medio (ANV)	6.61	27.92
ANV por 100 gr, de materia s	82.60	80.70

Fuente: Insituto Nacional de Investigación y Tecnología Agraria y Alimentaria.  
Catálogo de semillas. Madrid, España 1,998.

El chile pimiento se puede utilizar en forma natural, maduro o verde como condimento de cocina, es disecado para la preparación de platos típicos guatemaltecos y para salsas o recado de tamales y chuchitos, en ensaladas, Etc.. Es consumido en la preparación de diferentes platillos, como un elemento accesorio o principal, de fácil aceptación en la dieta familiar. Además en la industria se utiliza como pigmento en carnes frías, salchichas, aderezos, en la manufactura de cosméticos, como alimento a las aves para darle color a la yema de los huevos y producción de paprika.

### **5.3.2 La Oferta**

“Es la cantidad total de productos o servicios que están a disposición en el mercado, dado el patrón de precios y salarios de la economía.”<sup>17</sup>

<sup>17</sup> Larrain SACHS. Macroeconomía en la Economía Glogal. Prentice may Hispanoamericana, S.A. Chile. 1994. Pág. 208



La producción nacional de chile pimiento, es destinada en su mayoría para el consumo nacional. La oferta de la propuesta la conforma su producción, la que es un área de 10 manzanas de tierra que se cultivará, se estima en 40,000 cajas durante la duración de la propuesta, que es de 5 años.

Con datos obtenidos del Banco de Guatemala, se presenta en el cuadro siguiente, la información de producción e importaciones, que fueron registradas anualmente.

Cuadro 18  
República de Guatemala  
Oferta Nacional Histórica de Chile Pimiento  
Período 1997 – 2001

<b>AÑO</b>	<b>PRODUCCION</b>	<b>IMPORTACION</b>	<b>TOTAL</b>
1,997	78,058	166	78,224
1,998	79,708	693	80,401
1,999	82,019	802	82,821
2,000	84,330	912	85,242
2,001	86,640	1,021	87,661

Fuente: Banco de Guatemala

Con base al cuadro anterior la producción promedio anual durante el período de 1997 a 2001 fue de 82,870 quintales. La oferta nacional está conformada con las importaciones de chile pimiento de países como España, Estados Unidos y México. Guatemala no importa volúmenes considerables de chile, por ser un país que cuenta con recursos naturales adecuados, así como áreas específica y prometedoras para la producción.

El siguiente cuadro muestra la oferta nacional proyectada de chile pimiento, para los años 2002 al 2006, así también la proyección de las importaciones del producto, basado en el método de mínimos cuadrados.

Cuadro 19  
República de Guatemala  
Oferta Nacional Proyectada de Chile Pimiento  
Período 2002 – 2006  
(En quintales)

AÑO	P R O D U C C I O N	I M P O R T A C I O N	T O T A L
2,002	88,687	1,298	89,985
2,003	90,865	1,490	92,355
2,004	93,044	1,683	94,727
2,005	95,223	1,876	97,099
2,006	97,401	2,069	99,470

Fuente: Elaboración propia con base a datos estadísticos del Banco de Guatemala, según cuadro

El cuadro anterior muestra que la oferta de chile pimiento se constituye básicamente en la producción nacional, la cual se origina en diferentes localidades de la república de Guatemala. El comportamiento según las estimaciones de la producción nacional para el año 2002, será de aproximadamente 89,985 quintales, en tanto que las importaciones serán de 1,298 quintales respectivamente.

### 5.3.3 La Demanda

Es la cantidad de chile pimiento que la población está dispuesta a consumir. Este producto tiene gran demanda en el mercado nacional tanto para consumo en empresas que se dedican a la venta de comida, que procesan productos alimenticios, supermercados, mercados y amas de casa.

- Demanda Potencial

Se conforma por el consumo necesario por habitante. Es la cantidad de chile pimiento que la población podría demandar, sin tomar en cuenta la capacidad real de adquisición y si estuviese dispuesta a comprar el producto, por lo que ésta se calcula de acuerdo al crecimiento de la población consumidora.

El INCAP sugiere que para una dieta balanceada, cualquier persona debería consumir 1.1 libras de chile pimiento al año y el crecimiento de la población se ha calculado con base en la proyección de la población realizada por el INE, para estimar la cantidad de habitantes de una edad de 5 años a más.

El cuadro siguiente muestra la demanda potencial proyectada, el cual indica la cantidad de chile pimiento que debería producirse y que la población que lo consumiría, sin tomar en cuenta la capacidad real de adquisición y si estuviese dispuesta a comprar el producto.

Cuadro 20  
República de Guatemala  
Demanda Nacional Potencial Histórica de Chile Pimiento  
Período 1997 – 2001  
(En miles de quintales)

<b>Año</b>	<b>Población (en miles)</b>	<b>Consumo Per Cápita (En lbs.)</b>	<b>Demanda Potencial</b>
1997	8,767,982	1.1	96,448
1998	9,019,210	1.1	99,211
1999	9,276,464	1.1	102,041
2000	9,539,892	1.1	104,939
2001	9,788,151	1.1	107,670

Fuente: Elaboración propia con base a datos del Instituto Nacional de Nutrición de C.A. y Panamá - INCAP -, Instituto Nacional de Estadística - INE -.

Según la información anterior la demanda potencial histórica, creció un 10.42% en el período citado en función al crecimiento de la población.

En el cuadro siguiente se presenta la demanda nacional total proyectada de chile pimiento la que se calculó por medio del método de mínimos cuadrados. (ver anexo 15).

Cuadro 21  
República de Guatemala  
Demanda Nacional Proyectada de Chile Pimiento  
Período 2002 – 2006  
(En miles de quintales)

<b>Año</b>	<b>Población (en miles)</b>	<b>Consumo Per Cápita (En lbs.)</b>	<b>Demanda Potencial</b>
2002	10,046,646	1.1	110,513
2003	10,302,748	1.1	113,330
2004	10,558,850	1.1	116,147
2005	10,814,952	1.1	118,964
2006	11,071,054	1.1	121,782

Fuente: Elaboración propia con base en datos del Instituto Nacional de Nutrición de Centroamérica y Panamá - INCAP -, Instituto Nacional de Estadística - INE -.

El cuadro anterior indica que con la demanda potencial que tiene el proyecto, presenta un mercado asegurado de la producción ya que la demanda muestra tendencias crecientes, lo que incide que exista un mercado a cubrir.

- **Consumo Aparente**

El consumo aparente es una estimación mediante indicadores indirectos de la demanda o consumo real de determinados bienes y servicios.

La proyección de consumo aparente de chile pimiento se obtiene de la suma de la producción e importaciones y se resta a las exportaciones, según se muestra en el cuadro siguiente:

Cuadro 22  
República de Guatemala  
Consumo Aparente Nacional Histórico de Chile Pimiento  
Período 1997 – 2001  
(En miles quintales)

<b>Año</b>	<b>Producción</b>	<b>Importación (+)</b>	<b>Exportación (-)</b>	<b>Consumo Aparente</b>
1997	78,058	166	9,661	68,563
1998	79,708	693	10,884	69,517
1999	82,019	802	13,646	69,175
2000	84,330	912	16,408	68,834
2001	86,640	1,021	19,171	68,490

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El consumo aparente nacional histórico muestra un crecimiento del 1.26% entre los años 1997 y 1998, pero de los años de 1998 al año 2001 sufrió un decremento del 5% respectivamente.

Cuadro 23  
República de Guatemala  
Consumo Aparente Nacional Proyectado de Chile Pimiento  
Período 2002– 2006  
(En quintales)

<b>Año</b>	<b>Producción</b>	<b>Importación (+)</b>	<b>Exportación (-)</b>	<b>Consumo Aparente</b>
2002	88,687	1,298	21,317	68,668
2003	90,865	1,490	23,772	68,583
2004	93,044	1,683	26,226	68,501
2005	95,223	1,876	28,680	68,419
2006	97,401	2,069	31,135	68,335

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002

Con relación al cuadro anterior se puede observar que el proyecto es viable, porque las exportaciones para el año 2002, representan el 24% de la producción

nacional y cada año se incrementa el porcentaje. El cálculo de las exportaciones para los años 2002 al 2006 se realizó por medio del método mínimos cuadrados.

- **Demanda Insatisfecha**

Es la cantidad de bienes y servicios que los consumidores potenciales estarían dispuestos adquirir, pero que la producción estimada no es suficiente para satisfacerlos. De la diferencia de la demanda potencial y el consumo aparente, se obtiene la demanda insatisfecha de Chile Pimiento.

La demanda insatisfecha juega un papel importante en la presente propuesta, toda vez que de su existencia se deriva la viabilidad y posible ejecución, al establecer que gran parte de la población no es satisfecha con este producto, como se muestra en el cuadro siguiente:

Cuadro 24  
República de Guatemala  
Demanda Insatisfecha Nacional Histórica de Chile Pimiento  
1997 – 2001  
(En quintales)

<b>Año</b>	<b>Demanda Potencial</b>	<b>Consumo Aparente</b>	<b>Demanda Insatisfecha</b>
1997	96,448	68,563	27,885
1998	99,211	69,517	29,694
1999	102,041	69,175	32,866
2000	104,939	68,834	36,105
2001	107,670	68,490	39,180

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior refleja que la demanda insatisfecha histórica logró un incremento de 11,295 quintales de Chile Pimiento entre el año 1997 al 2001, lo que representa el 28.83% de 39,180 quintales del último año.

Cuadro 25  
República de Guatemala  
Demanda Insatisfecha Nacional Proyectada de Chile Pimiento  
2002 – 2006  
(En quintales)

<b>A ñ o</b>	<b>D e m a n d a P o t e n c i a l</b>	<b>C o n s u m o A p a r e n t e</b>	<b>D e m a n d a I n s a t i s f e c h a</b>
2002	110,513	68,668	41,845
2003	113,330	68,586	44,744
2004	116,147	68,501	47,646
2005	118,964	68,419	50,545
2006	121,782	68,335	53,447

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior refleja la demanda insatisfecha significativa. Para el año 2001, la demanda alcanzó un volumen de 39,180 quintales, a la espera de un incremento del 36% para el año 2006, que equivale a 53,447 quintales. La tendencia que presenta la demanda insatisfecha es ascendente, lo que significa que el proyecto de chile pimiento es viable desde este punto de vista.

#### **5.3.4 Precios**

Los precios varían de acuerdo a la época del año y son sensibles a fenómenos naturales, así como al precio existente en el mercado externo. Se determinó un precio del productor entre Q 35.00 a Q 50.00 la caja, comprada en planta, que significa en el lugar del cultivo. Por otra parte se cotizó en el mercado municipal de Santa Catarina Mita, que el detallista vende a Q 1.00 y Q 2.00 cada chile.

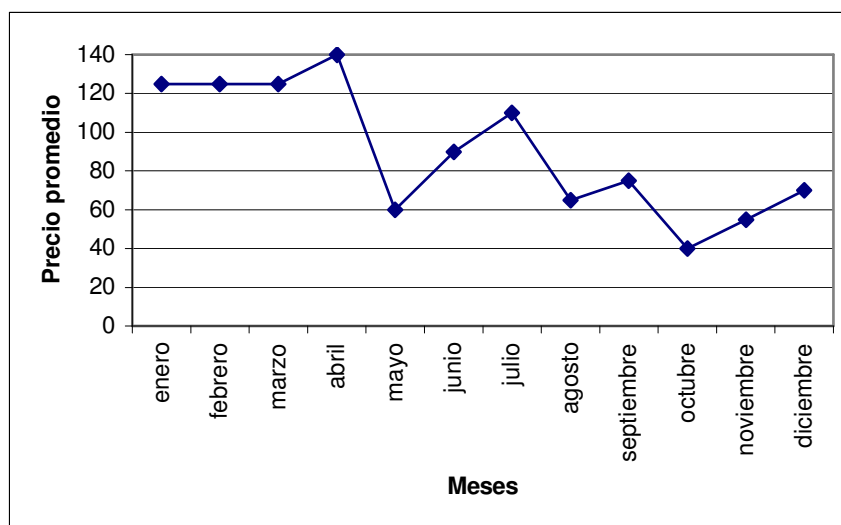
La siguiente gráfica muestra la fluctuación de los precios en el período de enero a diciembre del año 2001:

**Cuadro 26**  
**República de Guatemala**  
**Fluctuación de precios más frecuentes, caja de chile pimienta de primera**  
**enero a diciembre de 2,001**  
**(Cifras en quetzales)**

Meses	Precios (cajas de 90 a 100 chiles unidades)
enero	125
febrero	125
marzo	125
abril	140
mayo	60
junio	90
julio	110
agosto	65
septiembre	75
octubre	40
noviembre	55
diciembre	70

Fuente: Estadístico de precios de productos e insumos agropecuarios. SIM. Anuario 2001. Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

**Gráfica 6**  
**Fluctuación de Precios más Frecuentes, Caja de Chile Pimiento de Primera**  
**Venta al mayorista, Mercado "La Terminal" de Guatemala**  
**Enero a diciembre de 2001**  
**(Cifras en quetzales)**



Fuente: Estadístico de precios de productos e insumos agropecuarios. SIM. Anuario 2001. Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.



En la gráfica anterior se puede observar que la caja de chile pimiento, alcanzó sus mayores valores en los meses de enero, febrero y marzo, llegando a un precio de hasta Q 140.00 por caja en el mes de abril, dicho fenómeno se debe a que en esos meses existe muy poca producción. En los meses de mayo y agosto, el precio por caja se encuentra entre Q. 60.00 y Q 65.00, pero en el mes de julio el precio fue de Q 110.00 la caja, en septiembre y diciembre se encuentran entre Q 70.00 y Q 75.00. En los meses restantes se puede observar que el precio oscila entre Q 40.00 y Q 55.00 por caja ya que en esos meses se cosechan mayores cantidades de este producto, por lo que el precio del mismo tiende a bajar.

### **Índice de precios de consumo**

Es una medida estadística de la evolución del conjunto de precios de los bienes y servicios que consume la población residente en viviendas familiares en determinado sector.

El cuadro siguiente muestra la evolución de los índices de precios de chile pimiento de primera, al mayorista en el mercado La Terminal, durante los años de 1999 a 2001.

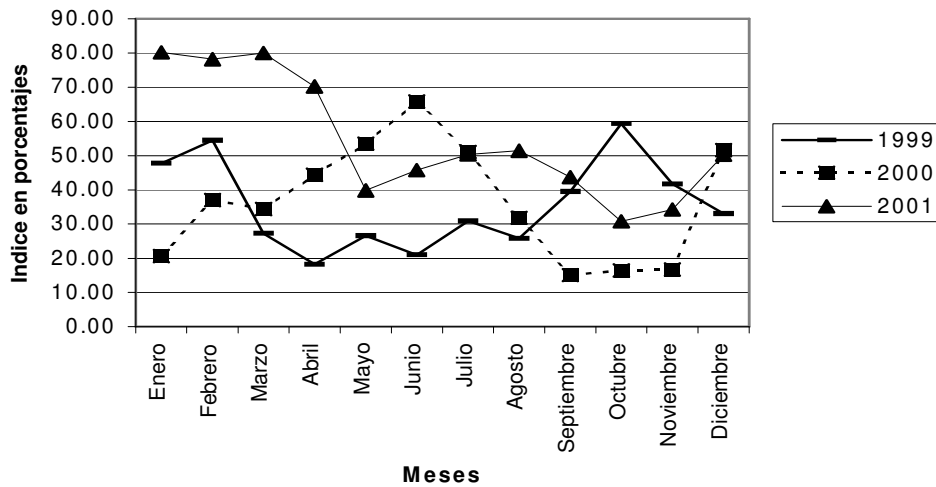
**Cuadro 27**  
**República de Guatemala**  
 Evolución de los Índices de Precios de Chile Pimiento de Primera  
 al Mayorista, en Mercado “La Terminal” de Guatemala  
 Período 1999 - 2001  
 (en %)

<b>Meses</b>	<b>Índices / 1</b>		
	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>
<b>Años</b>			
Enero	47.73	20.61	80.23
Febrero	54.49	36.98	78.21
Marzo	27.27	34.42	80.03
Abril	18.20	44.43	70.17
Mayo	26.63	53.50	39.84
Junio	21.01	65.78	45.81
Julio	30.87	51.13	50.35
Agosto	25.79	31.85	51.43
Septiembre	39.5	15.04	43.69
Octubre	59.37	16.47	30.77
Noviembre	41.72	16.67	34.27
Diciembre	33.04	51.63	50.25

**1/Calculado sobre su precio en U.S.\$ (Base 100 = precio de diciembre de 1,998.**

Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, del Estadístico de Precios Agropecuarios SIM, 1999 -2001.

**Gráfica 7**  
**Evolución de los Índices de Precios de Chile**  
**Pimiento, al Mayorista (US \$) 1999 - 2001**



Fuente: Ministerio de Agricultura. Estadístico de Precios Agropecuarios. SIM. Anuario 2,001.

Como se puede observar en la gráfica anterior, en los meses de enero a marzo del año 2,001, se da un incremento en los precios, por la fuerte demanda externa y luego se da una baja en abril y mayo de ese mismo año por el ciclo productivo alto.

**Cuadro 28**  
**República de Guatemala**  
**Precios de Chile Pimiento de Primera**  
**al Mayorista, en Mercado "La Terminal" de Guatemala**  
**Enero a junio - año 2002**

Mes	Unidad de Medida	Promedio	Mínimo	Máximo
<b>Enero</b>	<b>Caja de unidades 90 a 100</b>	<b>41.25</b>	<b>35.00</b>	<b>60.00</b>
<b>Febrero</b>	<b>Caja de unidades 90 a 100</b>	<b>38.33</b>	<b>30.00</b>	<b>50.00</b>
<b>Marzo</b>	<b>Caja de unidades 90 a 100</b>	<b>43.33</b>	<b>40.00</b>	<b>50.00</b>
<b>Abril</b>	<b>Caja de unidades 90 a 100</b>	<b>56.67</b>	<b>30.00</b>	<b>90.00</b>
<b>Mayo</b>	<b>Caja de unidades 90 a 100</b>	<b>81.54</b>	<b>60.00</b>	<b>105.00</b>
<b>Junio</b>	<b>Caja de unidades 90 a 100</b>	<b>117.92</b>	<b>90.00</b>	<b>140.00</b>

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,002. Mercado de la Terminal de Guatemala.

En el cuadro anterior se puede observar los precios monitoreados en el mercado La Terminal, los cuales muestran el promedio establecido durante los meses de enero a junio del año 2002, los que sufren un decremento de Q. 2.92 en el mes de febrero, para luego volverse a incrementar en los meses posteriores. Lo anterior significa que en los meses de enero y febrero se cosecha la producción de chile pimienta, razón por la cual bajan los precios; dicha producción alcanzó a cubrir la demanda durante los meses de marzo y abril; en el mes de mayo se incrementan los precios debido a que terminó la época de cosecha y viene la siembra.

Cuadro 29  
República de Guatemala  
Precios de Chile Pimiento de Segunda  
al Mayorista, en Mercado “La Terminal” de Guatemala  
Enero a junio - año 2002

Mes	Unidad de Medida	Promedio	Mínimo	Máximo
<b>Enero</b>	<b>Caja de unidades 100 a 150</b>	<b>30.83</b>	<b>25.00</b>	<b>45.00</b>
<b>Febrero</b>	<b>Caja de unidades 100 a 150</b>	<b>28.75</b>	<b>20.00</b>	<b>40.00</b>
<b>Marzo</b>	<b>Caja de unidades 100 a 150</b>	<b>31.67</b>	<b>30.00</b>	<b>35.00</b>
<b>Abril</b>	<b>Caja de unidades 100 a 150</b>	<b>44.17</b>	<b>20.00</b>	<b>75.00</b>
<b>Mayo</b>	<b>Caja de unidades 100 a 150</b>	<b>65.38</b>	<b>45.00</b>	<b>90.00</b>
<b>Junio</b>	<b>Caja de unidades 100 a 150</b>	<b>98.33</b>	<b>75.00</b>	<b>120.00</b>

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,002. Mercado de la Terminal de Guatemala.

El cuadro anterior muestra las mismas características que se presentan en el cuadro de precios de chile pimienta de primera.

### **5.3.5 Comercialización**

La comercialización de productos agrícolas es un proceso que inicia desde el momento en que el agricultor toma la decisión de producir para la venta. Engloba actividades físicas y económicas bajo un marco legal e institucional, en el proceso de trasladar los bienes y servicios desde la producción hasta el consumidor final.

- **Proceso de comercialización propuesto**

Este proceso consta de las etapas de concentración, equilibrio y dispersión.

### **Etapas de concentración**

El proceso de concentración de chile pimiento en la aldea Suchitán, lo realizarán los productores, quienes lo clasificarán por tamaño y recolectarán en cajas de madera, con capacidad para 40 libras cada una; el mayorista camionero llegará al lugar de la cosecha a recoger el producto en el momento del corte.

### **Etapas de equilibrio**

La cosecha de chile pimiento se realizará una vez al año, durante los meses de julio y agosto, para aprovechar en parte la época de lluvia. El equilibrio está determinado por la oferta y demanda, por lo cual se tomará en cuenta la calidad del mismo, lo que permitirá que los intermediarios se sientan atraídos a adquirirlo y colocarlo tanto en el mercado local, departamental y nacional.

### **Etapas de dispersión**

Este proceso se llevará a cabo en la aldea Suchitán; el productor venderá la totalidad de chile pimiento al mayorista, quien lo transportará y entregará al detallista, hasta ser adquirido por el consumidor final. Todo el proceso se da en función de la calidad de chile pimiento que se coseche, de primera y/o de segunda, porque la misma determina el precio de venta y el mercado al que se destinará la producción.

- **Análisis del proceso de comercialización propuesto**

El proceso de comercialización cubre el análisis funcional, institucional y estructural, según se detalla a continuación:

### **Análisis Institucional**

Procura dar a conocer los participantes en las actividades de la comercialización, forman los canales por los cuales deben pasar los bienes en el

proceso de transferencia entre productor y consumidor final. Para la presente propuesta se establecen los siguientes:

- Productor
- Mayorista
- Minorista
- Consumidor final

### **Análisis funcional**

Se asignará prioridad a la manera en que se ejecutará la comercialización, en las etapas de transferencia de la producción de Chile pimiento, hasta que llega al consumidor final, según las siguientes funciones:

- **Funciones de Intercambio**

- Compra – venta
- Determinación del precio

- **Funciones Físicas**

- Acopio
- Almacenamiento
- Transformación
- Clasificación
- Empaque
- Transporte

- **Funciones Auxiliares**

- Información de precios y de mercados
- Financiamiento
- Aceptación de riesgos
- Promoción de mercados

### **Análisis estructural**

Al considerar el mercado como el escenario para organizar y realizar la actividad comercial, debe analizarse los siguientes aspectos:

- Estructura del mercado
- Conducta del mercado
- Eficiencia del mercado

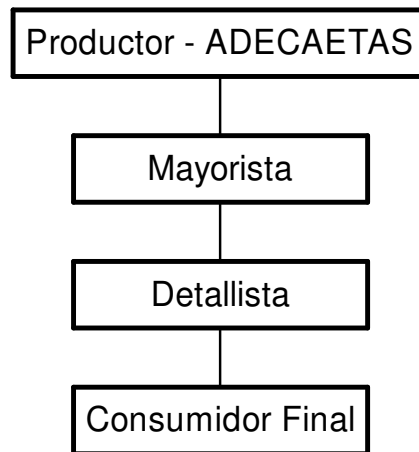
- Operaciones de comercialización

Estas operaciones están compuestas por los canales y los márgenes de comercialización, como sigue:

### **Canales de comercialización propuestos**

Se propone una estructura encabezada por un grupo de productores a través de una Asociación Campesina, quienes podrán producir y vender el chile pimiento directamente al mayorista.

Gráfica 8  
Aldea Suchitán, Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Proyecto Cultivo de Chile Pimiento  
Canales de Comercialización Propuestos  
Año 2002



---

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El canal de comercialización propuesto, favorece la reducción de costos de venta del producto, en cuanto a los gastos de mercadeo, ya que permite la negociación directa en planta con el 100% de la producción, al mayorista, quien se encargará de comercializar el chile pimiento con el resto.

- **Márgenes de comercialización propuestos**

“El margen de comercialización es la diferencia entre el precio que paga el consumidor por un producto y el precio recibido por el cultivador”.<sup>18</sup>

El cuadro siguiente presenta los márgenes de comercialización y los costos en que incurre la intermediación para hacer llegar el producto a los consumidores.

---

<sup>18</sup> op.cit. Pág. 216



Cuadro 30  
Producción de Chile Pimiento  
Márgenes de Comercialización Propuestos  
Por caja  
Precio del Productor en Quetzales  
Año 2002

Descripción	Precio de venta por caja	Margen Bruto	Gastos de mercadeo	Margen Neto	Rendimiento sobre Inversión	Participación %
<b>Productor</b>	<b>40.00</b>					<b>30%</b>
<b>Mayorista</b>	<b>80.00</b>	<b>40.00</b>	<b>4.50</b>	<b>35.50</b>	<b>88.75</b>	<b>50%</b>
Acarreo			0.25			
Arbitrio municipal			1.00			
Carga y descarga			0.25			
Transporte			3.00			
<b>Detallista</b>	<b>100.00</b>	<b>20.00</b>	<b>4.60</b>	<b>15.40</b>	<b>19.25</b>	<b>20%</b>
Acarreo			0.25			
Carga y descarga			0.25			
Piso de plaza			1.00			
Empaque			0.10			
Transporte			3.00			
<b>Totales</b>		<b>60.00</b>	<b>9.10</b>	<b>50.90</b>		<b>100%</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El margen bruto de 60 quetzales que se muestra en el cuadro anterior, significa que por cada quetzal que pagan los consumidores de Chile Pimiento, Q 0.60 corresponden a la intermediación.

#### 5.4 ESTUDIO TÉCNICO

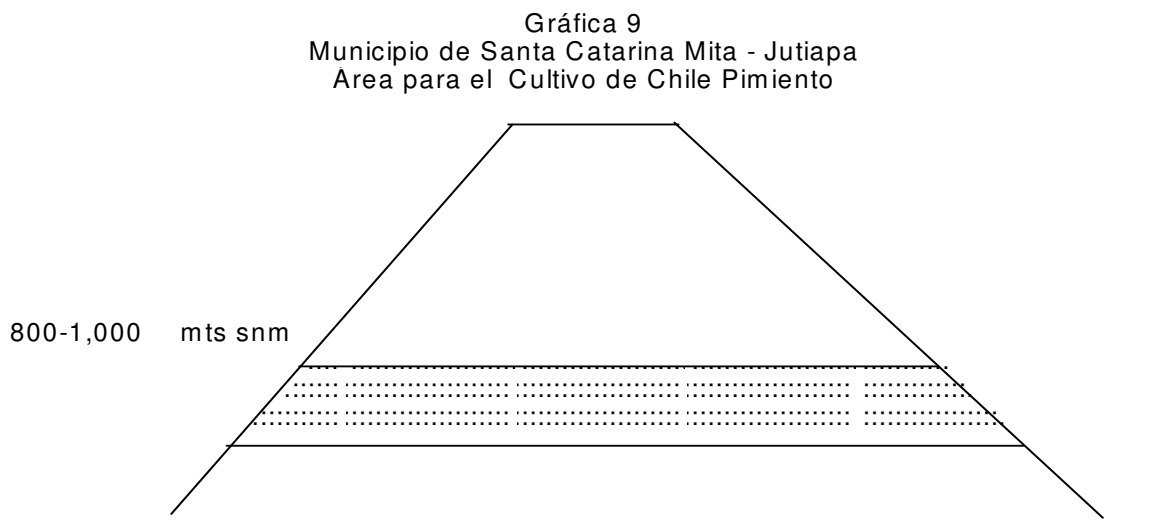
Comprende el estudio relacionado con la localización, tamaño, duración y proceso productivo del proyecto.

##### 5.4.1 Localización del proyecto

El proyecto se ejecutará en las faldas del volcán Suchitán, ubicado en la aldea con el mismo nombre, la cual dista a 11 kilómetros de la cabecera municipal de Santa Catarina Mita y a 158 kilómetros de la Ciudad Capital. El cultivo se desarrollará a una altura de 800 a 1,000 metros sobre el nivel del mar.

La inversión se sustenta al considerar los siguientes aspectos: suelos son de tipo franco arenoso, aptos para estos cultivos, disponibilidad de tierras, clima que predomina en este lugar es favorable (22oC), adquisición de insumos, y recurso humano.

Referente a la infraestructura, se puede mencionar que en la actualidad de la Cabecera Municipal hacia la aldea Suchitán, se encuentra asfaltado un tramo carretero aproximado de ocho kilómetros, el resto de la carretera es de terracería, la cual muestra un estado aceptable y es transitable en cualquier época del año.



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

#### 5.4.2 Tamaño del Proyecto

El área cultivada será de 10 manzanas de extensión, tres cosechas al año, con una duración de tres años. El rendimiento es de 54,000 cajas por año (una caja contiene 95 chiles pimientos de primera, que miden 15 cm cada uno, y una caja de segunda contiene 125 chiles pimientos de menor tamaño).

Cuadro 31  
Tamaño del Proyecto y Demanda Insatisfecha  
Años 2002 – 2006  
(en miles de quintales)

<b>Años</b>	<b>Oferta del proyecto</b>	<b>Demanda Insatisfecha</b>	<b>% de participación</b>
2002	18,900	41,845	45%
2003	18,900	44,744	42%
2004	18,900	47,646	40%
2005	18,900	50,545	37%
2006	18,900	53,447	35%

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior muestra que el proyecto tendrá la capacidad de satisfacer la demanda insatisfecha, con una cobertura entre el 35 y 45% correspondiente del año 2002 al 2006.

#### **5.4.3 Duración del Proyecto**

El proyecto tendrá una duración de tres años, el cual obtendrá un rendimiento de 54,000 cajas de chile pimiento, que equivale a 18,900 quintales, en tres cosechas al año.

A continuación se presenta la propuesta de producción del producto.

Cuadro 32  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Propuesta de Producción de Chile Pimiento  
10 manzanas - 3 cosechas  
Programa de Producción - 3 años  
(En cajas)

	<b>1 Manzana 1 Cosecha</b>	<b>10 Manzanas 3 Cosechas</b>
<b>AÑO 1</b>	<b>1,800</b>	<b>54,000</b>
Octubre	600	18,000
Febrero	600	18,000
Junio	600	18,000
<b>AÑO 2</b>	<b>1,800</b>	<b>54,000</b>
Octubre	600	18,000
Febrero	600	18,000
Junio	600	18,000
<b>AÑO 3</b>	<b>1,800</b>	<b>54,000</b>
Octubre	600	18,000
Febrero	600	18,000
Junio	600	18,000
<b>Total</b>	<b>5,400</b>	<b>162,000</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

#### 5.4.4 Proceso Productivo

La producción de chile pimiento requiere de diferentes procesos técnicos necesarios para poder alcanzar cosechas óptimas.

Dicho proceso consta de diferentes etapas, las cuales se describen a continuación:

- **Condiciones ecológicas**

“La semilla germina en temperaturas de 25° a 30° C, pero la temperatura óptima para su desarrollo es alrededor de 25°C. Si es demasiado alta, se limita la polinización y fertilización de las flores; si es muy baja, el desarrollo vegetativo es lento y no da fruto. La planta es sensible a las heladas. Se adapta a una gran

variedad de suelos, prefiriendo los francos, franco arenosos, fértiles y profundos, con un pH de 5.6 a 6.8. Si hay exceso de humedad, provoca la putrefacción de la raíz, follaje y frutos.”<sup>19</sup>

- **Selección de semilla**

Para obtener una buena cosecha, es conveniente seleccionar una semilla de alta calidad.

- **Almácigos**

En éstos, la semilla permanecerá por aproximadamente de 40 a 50 días, para después ser transplantados.

- **Preparación del terreno**

Es necesario que el terreno tenga la tierra bien suelta; para esto debe rastrillarse, luego se debe realizar el surqueado o carrileo y por último, se hace el cabecereado; que consiste en arreglar los surcos que se han deshecho. Debe realizarse antes de la siembra de los pilones, para que la tierra alcance un alto grado de humedad y se encuentre libre de malezas.

- **Siembra o transplante**

Consiste en el transplante de los pilones, cuando tienen una altura de 15 centímetros aproximadamente o bien 3 ó 4 hojas. Se siembran en los surcos ya preparados, a una distancia de 45 a 60 centímetros aproximadamente.

- **Fertilización**

Toda fertilización debe hacerse después del control de malezas y cuando el suelo esté húmedo, no seco. Esta labor aumenta el rendimiento de la producción.

---

<sup>19</sup> Misión Técnica China. Trifoliar Cultivo del Chile Pimiento.

El ciclo vegetativo del chile pimienta es largo, la forma de abonarlo puede prolongar el período o tiempo de cosecha, aumentando así el rendimiento.

- **Riego y drenaje**

Cuando la tierra está seca, especialmente durante la época de temperatura alta, causa la caída de flores y frutos; la cáscara del fruto se endurece, y durante la época lluviosa hay que cuidar el drenaje del agua. De ser factible se utilizará una bomba de agua, la cual distribuirá la misma en las manzanas de terreno cultivadas.

- **Colocación de tutores**

Esta actividad consiste en colocar varas de bambú, y de éstas se amarra pita plástica negra, para sostener las matas; las varas de los extremos son más gruesas que las del centro, para que puedan soportar la tensión del amarre en el resto de las varas. En una manzana de terreno, se instalan entre 3500 y 4000 varas; duran para dos cosechas, luego se pudren, por lo que deben reponerse.

- **Limpias**

Es importante que la planta esté libre de malezas, para que se desarrolle sanamente, ya que de lo contrario, la planta crece delgada, puesto que la maleza absorbe también los nutrientes del suelo. Esta puede realizarse con azadón, actividad que se le llama deshierbo; tarda en salir la maleza nuevamente a los 8 días, y también se hace aplicando herbicidas; la maleza aparece otra vez a los 15 días. Por lo que ésta última, es más efectiva, pero más onerosa; por lo que se realiza de las dos formas.

- **Control de plagas y enfermedades**

El chile pimiento es susceptible en este aspecto, por el ataque de la mosca blanca y el gorgojo picudo. Por lo que este control se realiza con el objetivo de tener cultivos sanos y cosechas abundantes.

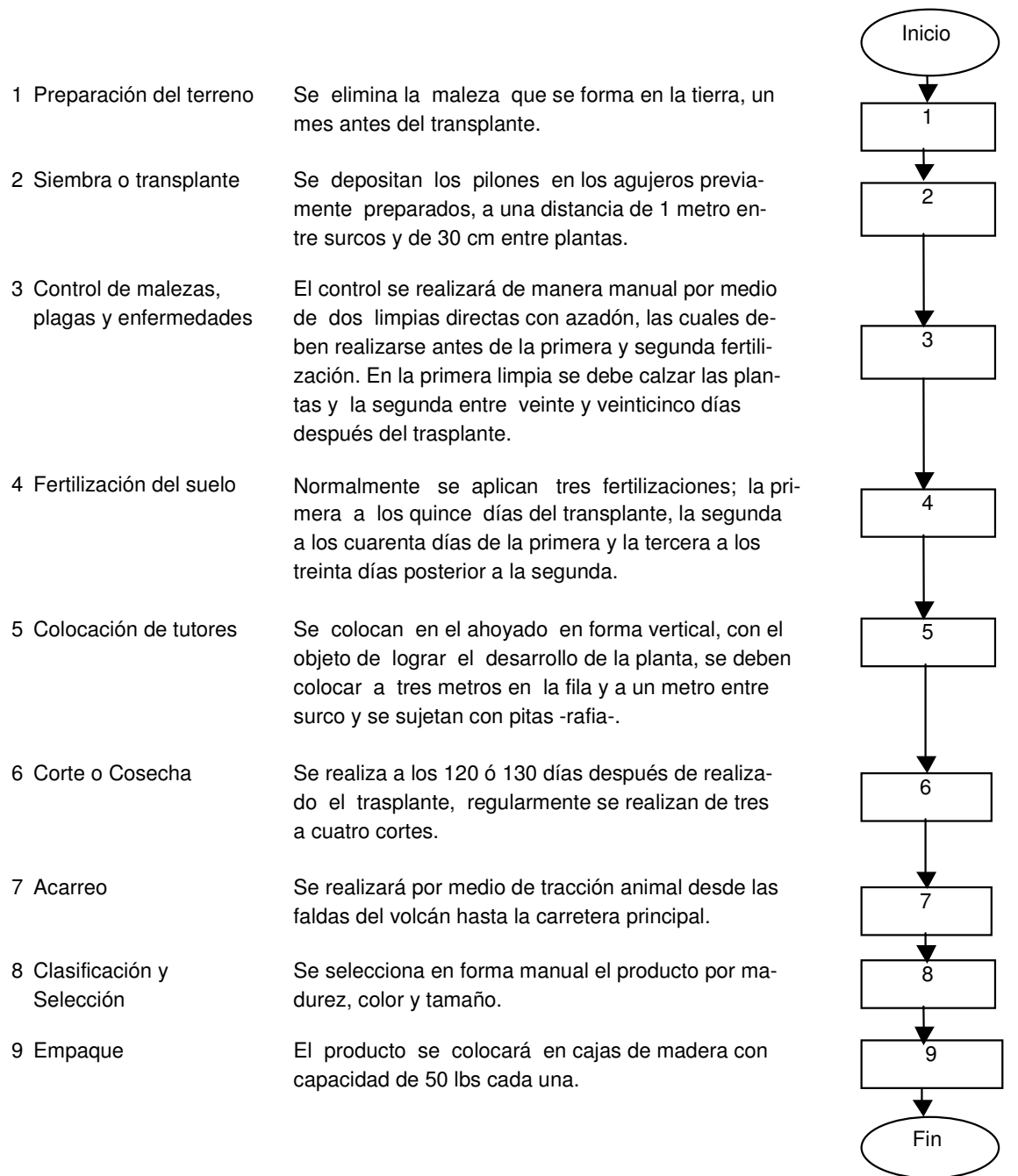
- **Corte o cosecha**

Esta es una de las últimas actividades a realizar y donde más gente se contratará, cerca de 15 personas diariamente. Se hacen aproximadamente de 6 a 8 cortes; esto significa que en el primero, se corta el fruto que ya está maduro, y se espera al día siguiente para continuar con el corte, y así sucesivamente. Cada planta llega a tener aproximadamente 25 chiles.

- **Clasificación**

Después de levantar la cosecha se procede a la clasificación del fruto de primera y de segunda. El de primera es el más grande, con un tamaño de 15 centímetros aproximadamente y se empaca en cajas de madera, la cual contiene 45 chiles, y la de segunda que es de menor tamaño, la caja contiene 80 chiles pimientos.

Gráfica 10  
Aldea Suchitán, Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Flujograma del Proceso Productivo del Cultivo de Chile Pimiento  
Año 2002



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.



## **5.5 ESTUDIO ADMINISTRATIVO LEGAL**

Este estudio cubre los aspectos de organización empresarial y aquellos que están relacionados con la estructura legal y jurídica de la asociación que se encargará de la implementación de proyecto de inversión.

### **Organización Empresarial**

“Trata de establecer la estructura organizacional de la empresa que dirigirá el proyecto y diseña aquella que más se adapte a los requerimientos de su posterior operación. Esto es fundamental para definir las necesidades de personal calificado y los costos de la mano de obra ejecutiva”.<sup>20</sup>

#### **5.5.1 Organización actual**

Actualmente la producción de chile pimiento no cuenta con una organización bien definida dentro del Municipio, es decir que son algunos agricultores quienes optan por cultivar esta hortaliza durante un período de tiempo en forma independiente y venden su producción ya sea cosechada y puesta en cajas o en la venden en planta.

#### **5.5.2 Organización propuesta**

Para llevar a cabo el proyecto, se contará con el apoyo de la Asociación de Desarrollo Campesino y Eco - turístico de la aldea Suchitán – ADECAETAS –.

Las asociaciones son un grupo de personas que se unen con un fin común, mediante la observancia de leyes especiales, por medio de la cual se procura producción de bienes y/o servicios, destinados al mejoramiento de las condiciones de vida de los asociados.

---

<sup>20</sup> Miguel Angel ZEA SANDOVAL y Héctor S. CASTRO M. Formulación y Evaluación de Proyectos. SEGEPLAN. 1,993.

ADECAETAS, es una entidad privada, civil, apolítica, no lucrativa, no religiosa, de servicio, asistencia social y desarrollo integral de sus asociados, creada el 20 de octubre del año 2000.

La sede de la Asociación se ubica en la aldea Suchitán, municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa, situado a 11 kilómetros de la Cabecera Municipal y 150 de la Ciudad Capital.

### **5.5.3 Justificación de la selección**

ADECAETAS fue creada como una organización con personalidad jurídica, capaz de representar a sus integrantes, para coordinar y canalizar los esfuerzos y recursos e impulsar proyectos de beneficio común, para un desarrollo integral de sus asociados y la comunidad, encaminados a promover un mejor nivel de vida para ellos y subgrupos sociales, a través de programas de desarrollo integral.

### **5.5.4 Beneficios**

Entre los beneficios que presenta la organización elegida para llevar a cabo el proyecto de inversión se pueden mencionar:

- Social
- Económica
- Cultural
- Internas
- Externas

### **5.5.5 Objetivos**

Dentro de los objetivos por los cuales fue creada la Asociación están:

- Promover y fomentar el desarrollo integral y sostenible de las comunidades cercanas.
- Procurar el mejoramiento de la producción agrícola.
- La formación integral de los asociados y sus familias mediante su participación en proyectos de toda índole, siempre que sean de beneficio social.

### **5.5.6 Estructura organizacional**

Es la forma en que será dividido el trabajo de la organización y cómo será asignado entre posiciones, grupos, departamentos, divisiones entre otros, y cómo se logrará la coordinación necesaria, para alcanzar totalmente los objetivos organizacionales.

Gráfica 11  
Aldea Suchitán, Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Organigrama Esctructural de la Asociación de Desarrollo Campesino y  
Eco-turístico de la Aldea Suchitán -ADECAETAS-

Organigrama



---

Fuente: Elaboración propia, con base en información proporcionada por la Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán -ADECAETAS-.

La entidad ADECAETAS presenta un sistema organizacional de tipo lineal o militar, donde la autoridad y responsabilidad correlativas, se transmite íntegramente por una sola línea para cada persona o grupo, lo que evita así la duplicidad de funciones y fomenta una firme disciplina entre mandos medios y subalternos.

No cuenta con instrumentos organizacionales; sin embargo, para regir las actividades técnicas y administrativas de los miembros se base por lo establecido en la Escritura Pública numero 23, de fecha 20 de octubre de 2000, donde se constituye la Asociación Civil no Lucrativa, ADECAETAS.

La Asociación cuenta con 22 miembros activos y para llevar a cabo el proyecto del cultivo de chile pimienta se requiere de 15 agricultores.

En el funcionamiento de la Asociación se aplica el proceso administrativo:

- Planeación

La Asociación se regirá a través de planes previamente establecidos por la Asamblea General, para la realización de los mismos, con el fin de alcanzar los objetivos propuestos, a través de la ejecución de distintas actividades de forma sistemática y ordenada, para garantizar el correcto funcionamiento de dicha entidad.

- Organización

Se regirán por el sistema organizacional establecido al momento de su creación, el cual será flexible a los cambios que surjan de acuerdo a las necesidades y situaciones que se presenten o ameriten.

- Integración

La Asociación ofrecerá a los asociados beneficios, a través de la producción y comercialización del producto, con lo que proporciona un canal seguro para la venta del mismo, así también garantizará y proveerá de fuentes de trabajo a los miembros que conformen el recurso humano de la entidad.

- Dirección

Esta se dará de acuerdo a las responsabilidades adquiridas según estructura organizacional de la Asociación, a través de la delegación de funciones y atribuciones, de acuerdo al nivel jerárquico que se ocupe en la misma.

- Control

Se medirá el desempeño de las actividades asignadas a través de instrumentos organizacionales, con el fin de corregir las anomalías que se presenten y darle solución a través de su correcta aplicación.

## **5.6 ESTUDIO FINANCIERO**

En este estudio se especifica la inversión que requiere la ejecución de la propuesta a nivel de idea, así como los costos y gastos que se incurrirán y las fuentes de financiamiento propias y ajenas necesarias, lo que determinará la viabilidad del proyecto.

El plan de inversión es una programación que permite conocer, la utilización de los recursos disponibles para que funcione el proyecto. Para la producción de chile pimiento se necesita efectuar inversiones en equipo agrícola, insumos, mano de obra y otros elementos para el proceso; es decir, que se requiere inversión fija y capital de trabajo.

### **5.6.1 Inversión fija**

“Es todo lo que se gasta para comprar el terreno, la maquinaria, el equipo y todos aquellos bienes tangibles e intangibles que servirán de base para ejecutar el proyecto.”<sup>21</sup>

A continuación se detalla lo relacionado a lo que se incurriría para este producto:

---

<sup>21</sup> José Antonio AGUILAR C. “Principios para la Formulación de Proyectos”. Impreso en Facultad de Ciencias Económicas, Universidad de San Carlos de Guatemala. 1997. Pág. 23.

Cuadro 33  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento  
Inversión Fija - 10 manzanas, 3 cosechas -  
(Cifras en quetzales)  
Año 2002

Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Sub-total	Costo Total
<b>Instalaciones</b>				101,667
Tanque de captación de agua	1		30,000	
Caseta p/bomba y filtros	1		10,000	
Equipo de bombeo	1		161,345	
- Tubería		92,000		
- Mangueras de goteo		49,000		
- Accesorios		15,345		
- Válvulas		5,000		
Equipo de riego	1	103,657	103,657	
Valor total instalaciones equipo de riego			305,002	
dividido entre las tres propuestas de inversión.				
<b>Equipo Agrícola</b>				10,900
Bombas de fumigación	5	460	2,300	
Mascarilla para fumigar	10	110	1,100	
Guantes	10	25	250	
Báscula	2	3,000	6,000	
Carretas de mano	10	125	1,250	
<b>Mobiliario y Equipo</b>				10,790
Escritorios	2	1,000	2,000	
Máquina de escribir	1	1,500	1,500	
Archivo de 4 gavetas	1	950	950	
Estanterías	3	1,600	4,800	
Calculadora de escritorio	1	500	500	
Mesas plásticas	1	290	290	
Sillas plásticas	25	30	750	
<b>Herramientas</b>				2,415
Azadones	20	30	600	
Rastrillos de metal	10	20	200	
Piochas	6	50	300	
Palas de metal	10	50	500	
Cubetas	15	10	150	
Machetes	20	22	440	
Limas	25	9	225	
<b>Gastos de Organización</b>				3,000
Instalación (Incluye zanjeo)	1	3,000	3,000	
<b>Total Inversión Fija</b>				<b>128,772</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En el cuadro anterior se incluye todo lo relativo a la implementación del proyecto con un sistema de riego por goteo que permitirá conseguir tres cosechas durante cada año, así mismo se tiene contemplado que la capacitación técnica será recibida a través del Banco de Desarrollo Rural, institución donde se obtendrá el préstamo, este banco otorga dicho servicio sin costo alguno para sus clientes, por tal razón no se contempló este rubro dentro de los gastos.

Es importante mencionar que en este proyecto se utilizará un sistema de riego por goteo que permitirá no sólo tener una cosecha durante el año sino tres con lo que se espera conseguir mayores beneficios económicos, los costos de adquisición del equipo necesario se encuentran en el renglón de Instalaciones y fueron prorrateados en partes proporcionales con los otros dos proyectos agrícolas.

### **5.6.2 Inversión en capital de trabajo**

“Desde el punto de vista contable se define como la diferencia entre el activo circulante y pasivo circulante. Pero desde el punto de vista operativo, está representado por el capital adicional, con el que hay que contar para que empiece a funcionar la empresa (proyecto) es decir, que tenemos que contar con el efectivo para poder llevar a cabo la primera producción.”<sup>22</sup>

---

<sup>22</sup> Julio César DUARTE. “Elaboración y Evaluación de Proyectos”. Pag. 45



Cuadro 34  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento - 10 Manzanas, 1 Cosecha  
Inversión en capital de trabajo - Año 1  
(Cifras en quetzales)  
Año 2002

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio	Sub-total	Total
<b>Insumos</b>					<b>82,850</b>
Pilones	Unidad	150,000	0.35	52,500	
<b>Fertilizantes</b>					
Triple 15	Quintal	50	96.00	4,800	
20-20-0	Quintal	50	96.00	4,800	
Urea	Quintal	50	87.00	4,350	
<b>Insecticidas</b>					
Vidate	Litro	40	92.00	3,680	
Thiodan	Litro	80	86.00	6,880	
<b>Herbicidas</b>					
Gramoxone	Litro	40	46.00	1,840	
<b>Otros</b>					
Tutores (varas bambú)	Unidad	13,333	0.30	4,000	
<b>Mano de Obra</b>					<b>104,504</b>
Preparación de terreno	Jornal	200	27.50	5,500	
Siembra	Jornal	120	27.50	3,300	
Control de enfermedades	Jornal	520	27.50	14,300	
Fertilización	Jornal	80	27.50	2,200	
Limpiar	Jornal	340	27.50	9,350	
Colocación de tutores	Jornal	40	27.50	1,100	
Corte o cosecha	Jornal	960	27.50	26,400	
Clasificación	Jornal	240	27.50	6,600	
Bonificación incentivo		2,500	8.33	20,825	
Séptimo día				14,929	
<b>Costos Indirectos Variables</b>					<b>40,513</b>
Cuotas patronales (Jornales + Séptimo día * 6.67%)				5,581	
Prestaciones laborales (Jornales + Séptimo día * 30.55%)				25,564	
Imprevistos (5% s/C.D.)				9,368	
<b>Gastos Fijos</b>					<b>56,005</b>
Arrendamiento de terreno				1,500	
Sueldos de administración				24,250	
Bonificación incentivo				3,750	
Cuotas patronales				1,617	
Prestaciones laborales				7,408	
Alquiler de oficina				500	
Agua y luz de oficina				2,400	
Servicios contables				6,000	
Papelería y útiles				200	
Combustibles (Eq. Riego)				3,780	
Varios				100	
Acarreo				4,500	
<b>Total Inversión Capital de Trabajo</b>					<b>283,872</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En el cuadro anterior se muestran en forma detallada los costos y gastos necesarios para realizar el proyecto correspondiente a la inversión en capital de trabajo, es importante mencionar que según el Acuerdo Gubernativo No. 459-2002, del 29 de noviembre de 2002, fueron modificados los salarios mínimos para las actividades agrícolas de Q27.50 a Q31.90 diarios a partir del uno de enero de 2003, sin embargo en este proyecto se tomaran en cuenta los salarios mínimos vigentes en la fecha que se realizó el estudio.

### 5.6.3 Inversión total

Son todas las inversiones que se realizan en la adquisición de bienes tangibles e intangibles que serán utilizados en el proceso de transformación de los insumos. La inversión total de este proyecto está integrada de la siguiente manera:

Cuadro 35  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento  
Inversión Total – Primer año  
(Cifras en quetzales)  
Año 2002

<b>Descripción</b>	<b>Sub-total</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<b>Inversión Fija</b>		<b>128,772</b>	<b>31</b>
Instalaciones	101,667		
Herramientas	2,415		
Equipo agrícola	10,900		
Mobiliario y equipo	10,790		
Gastos de organización	3,000		
<b>Inversión en Capital de Trabajo</b>		<b>283,872</b>	<b>69</b>
Insumos	82,850		
Mano de obra	104,504		
Gastos indirectos variables	40,513		
Gastos fijos	56,005		
<b>Inversión Total</b>		<b>412,644</b>	<b>100</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En el anterior cuadro de Inversión total se aprecia que la inversión fija representa el 31% y la inversión en capital de trabajo un 69%, esta última incluye los costos

y gastos necesarios para realizar la producción de una cosecha durante el primer año; estas cifras serán cubiertas en una pequeña proporción a través de financiamiento interno aportado con una cuota inicial de cada uno de los 20 socios y el resto será financiamiento externo mediante el Banco de Desarrollo Rural –BANRURAL-, ubicado en el Municipio.

#### 5.6.4 Fuentes de financiamiento

De acuerdo al origen de los fondos, estas fuentes se clasifican en internas y externas.

- **Fuentes internas**

Lo constituye las aportaciones de los 20 asociados que ascienden a Q 40,000.00 a razón de Q 2,000.00 cada uno. Este tipo de financiamiento no paga intereses y representa el 9.7% del total de la inversión que necesita el proyecto.

- **Fuentes externas**

En este caso se solicitará un préstamo en el Banco de Desarrollo Rural BANRURAL- por un monto de Q 372,644.00 con una tasa de interés del 19% anual y plazo de un año.

A continuación se muestra un cuadro con la participación de las fuentes internas y externas necesarias para cubrir el total de la inversión.

Cuadro 36  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento  
Plan de Financiamiento  
(Cifras en quetzales)  
Año 2002

Descripción	Valor	Porcentaje
Fuentes internas	40,000	9.7
Fuentes externas	372,644	90.3
Total de la inversión	412,644	100.0

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

### 5.6.5 Tipo de Garantía

Para garantizar el pago del financiamiento externo se pignorará la primera cosecha de chile pimiento, de la cual se estima obtener una producción de 18,000 cajas a un precio promedio de Q40.00 para ingresos de Q720,000.00.

### 5.6.6 Amortización y cálculo de interés

Las amortizaciones del préstamo se realizarán durante el primer año del proyecto con el excedente de ingresos proveniente de las ventas, a una tasa de interés del 19% anual sobre saldos.

A continuación se muestra la tabla de amortizaciones del préstamo, en donde se aprecia el capital e intereses cubiertos por año:

Cuadro 37  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento  
Cuadro de amortizaciones  
(Cifras en quetzales)  
Año 2002

Mes	Intereses 19%	Amortización	Total a pagar	Saldo
Saldo inicial				372,644
1	5,900		5,900	372,644
2	5,900		5,900	372,644
3	5,900		5,900	372,644
4	5,900	124215	130,115	248,429
5	3,933		3,933	248,429
6	3,933		3,933	248,429
7	3,933		3,933	248,429
8	3,933	124215	128,148	124,215
9	1,967		1,967	124,215
10	1,967		1,967	124,215
11	1,967		1,967	124,215
12	1,967	124215	126,181	-
<b>Totales</b>	<b>47,202</b>	<b>372,644</b>	<b>419,846</b>	

Fuente: Investigación de campo EPS, primer semestre 2002.

El pago de las amortizaciones se realizará con los recursos provenientes de las ventas de chile pimienta que se obtengan durante el año.

- Personas interesadas en el proyecto

Los miembros de la Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la aldea Suchitán –ADECAETAS-, que persiguen un beneficio económico y los habitantes en general de la aldea Suchitán a través de la generación de nuevas fuentes de empleo.

### **5.6.7 Estados Financieros**

Son los documentos que muestran la situación económica de una empresa, la capacidad de pago de la misma a una fecha determinada pasada presente o futura, o bien el resultado de operaciones obtenidas de un periodo pasado, presente o futuro en situaciones normales o especiales.

### **5.6.8 Costo de Producción**

“Costo es la cantidad de dinero, tiempo, trabajo, etc., que se requiere para obtener algo; un precio; desembolso.”<sup>23</sup>

Los costos se pueden clasificar:

- Por su naturaleza: en materia prima, mano de obra, energía, depreciaciones, alquiler, servicios, mantenimiento, financieros y otros.
- Con respecto al período contable en que se aplican: costos de capital y costos del período.
- Por su variabilidad con respecto al volumen: variables y fijos.
- Por su relación con el producto: indirectos y directos.
- Para planeación y control: futuros y relevantes.

---

<sup>23</sup> Wayne CORCORÁN A. “Costos, Contabilidad, Análisis y Control, México”, Editorial Limusa, S.A. de C.V. 1990, Pag. 21

- Para la toma de decisiones: futuros y diferenciales.
- Otros tipos de costos: de oportunidad, primo, total y unitario.

Se puede decir que el costo de producción, es la acumulación de gastos y esfuerzos que están incorporados al producto y de acuerdo a ello, se estima lo que cuesta el producto terminado.

- **Requerimientos de insumos**

Insumos, son todos los recursos materiales, humanos y financieros necesarios para satisfacer una necesidad de fabricar un producto; estos tienen incidencia directa en el costo de producción para la propuesta, se usarán pilones, fertilizantes, insecticidas, herbicidas y otros.

- **Hoja técnica del costo de producción**

Esta contiene la información para estimar el costo de producción de una caja de chile pimiento, en el área de una manzana. En la misma se consignan los elementos del costo como los insumos, mano de obra y costos indirectos variables.

Cuadro 38  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento - Año 1  
Hoja Técnica del Costo de Producción de 1 manzana, 1 cosecha  
(Cifras en quetzales)  
Año 2002

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
<b>Insumos</b>				<b>8,285</b>
Pilones	Unidad	15,000	0.35	5,250
<b>Fertilizantes</b>				
Triple 15	Quintal	5	96.00	480
20-20-0	Quintal	5	96.00	480
Urea	Quintal	5	87.00	435
<b>Insecticidas</b>				
Vidate	Litro	4	92.00	368
Thiodan	Litro	8	86.00	688
<b>Herbicidas</b>				
Gramoxone	Litro	4	46.00	184
<b>Otros</b>				
Tutores (varas bambú)	Unidad	1,333	0.30	400
<b>Mano de Obra</b>				<b>10,450</b>
Preparación del terreno	Jornal	20	27.50	550
Siembra	Jornal	12	27.50	330
Control de enfermedades:				
Aplicación de insecticidas	Jornal	52	27.50	1,430
Fertilización(2 aplicaciones)	Jornal	8	27.50	220
Limpias:				
Deshierbo	Jornal	18	27.50	495
Aplicación de herbicidas	Jornal	16	27.50	440
Colocación de tutores	Jornal	4	27.50	110
Corte o cosecha	Jornal	96	27.50	2,640
Clasificación	Jornal	24	27.50	660
Bonificación Incentivo		250	8.33	2,083
Séptimo Día				1,493
<b>Costos Variables</b>				<b>4,051</b>
Cuotas Patronales (Jornales + Séptimo día * 6.67 %)				558
Prestaciones Laborales (Jornales + Séptimo día * 30.55 %)				2,556
Imprevistos (5% s/C.D.)				937
<b>COSTO TOTAL POR MANZANA</b>				<b>22,786</b>
(Para una producción de 1,800 cajas )				
<b>COSTO UNITARIO POR CAJA</b>				<b>12.66</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En el cuadro anterior no se incluyen arrendamientos ya que estos corresponden

al estado de resultados y tampoco se contemplaron fletes porque las ventas se realizarán en planta. Las cifras que muestra el cuadro sólo implican una cosecha y una manzana de terreno cultivada.

- **Estado de Costo de Producción**

“Es el estado financiero que muestra los costos en que se incurre para elaborar un producto durante un período.”<sup>24</sup>

---

<sup>24</sup> Pyle, White, Larson. “Principios fundamentales de Contabilidad”. México, Editorial Continental. 1994. Pág. 874.



Cuadro 39  
Municipio de Santa Catarina Mita, Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento – 10 manzanas, 3 cosechas  
Estado de costo directo de producción - Primer Año -  
(Cifras en quetzales)  
Año 2002

Descripción	1 Manz. 1 Cosecha	10 Manz. 3 Cosechas
<b>Insumos</b>	<b>8,285</b>	<b>248,550</b>
Pilones	5,250	157,500
Fertilizantes	1,395	41,850
Insecticidas	1,056	31,680
Herbicidas	184	5,520
Tutores	400	12,000
<b>Mano de Obra</b>	<b>10,450</b>	<b>313,485</b>
Preparación del terreno	550	16,500
Siembra	330	9,900
Control de enfermedades	1,430	42,900
Fertilización	220	6,600
Limpias	935	28,050
Colocación de tutores	110	3,300
Corte o cosecha	2,640	79,200
Clasificación	660	19,800
Bonificación incentivo	2,083	62,475
Séptimo día	1,492	44,760
<b>Costos Variables</b>	<b>4,051</b>	<b>121,530</b>
Cuotas patronales	558	16,740
Prestaciones laborales	2,556	76,680
Imprevistos (5% sobre C.D.)	937	28,110
<b>Costo Directo de Producción</b>	<b>22,786</b>	<b>683,565</b>
Rendimiento en cajas	<b>1,800</b>	<b>54,000</b>
<b>Costo por caja</b>	<b>12.66</b>	<b>12.66</b>

Fuente: Investigación de campo E.P.S., primer semestre 2002.

En el cuadro anterior se muestran los costos directos de producción del chile pimiento para el proyecto, así mismo debe tomarse en cuenta que la inversión al inicio del proyecto con un sistema de riego por goteo, permitirá a los productores conseguir tres cosechas durante el año, en los meses de octubre, febrero y junio,

ya que como se menciona en el estudio técnico esta hortaliza, tiene un tiempo de crecimiento de entre 90 y 120 días entre cada cosecha.

Cuadro 40  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Propuesta de Producción de Chile Pimiento - 10 manzanas, 3 cosechas  
Estado de costo directo de producción proyectado, para 3 años  
(Cifras en quetzales)  
Año 2002

Descripción	Año 1	Año 2	Año 3
<b>Insumos</b>	<b>248,550</b>	<b>248,550</b>	<b>248,550</b>
Pilones	157,500	157,500	157,500
Fertilizantes	41,850	41,850	41,850
Insecticidas	31,680	31,680	31,680
Herbicidas	5,520	5,520	5,520
Tutores	12,000	12,000	12,000
<b>Mano de Obra</b>	<b>313,485</b>	<b>313,485</b>	<b>313,485</b>
Preparación del terreno	16,500	16,500	16,500
Siembra	9,900	9,900	9,900
Control de enfermedades	42,900	42,900	42,900
Fertilización	6,600	6,600	6,600
Limpias	28,050	28,050	28,050
Colocación de tutores	3,300	3,300	3,300
Corte o cosecha	79,200	79,200	79,200
Clasificación	19,800	19,800	19,800
Bonificación incentivo	62,475	62,475	62,475
Séptimo día	44,760	44,760	44,760
<b>Costos Variables</b>	<b>121,530</b>	<b>121,530</b>	<b>121,530</b>
Cuotas patronales	16,740	16,740	16,740
Prestacionales laborales	76,680	76,680	76,680
Imprevistos (5% sobre C.D.)	28,110	28,110	28,110
<b>Costo Directo de Producción</b>	<b>683,565</b>	<b>683,565</b>	<b>683,565</b>
Rendimiento en cajas	54,000	54,000	54,000
<b>Costo por caja</b>	<b>12.66</b>	<b>12.66</b>	<b>12.66</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

## 5.6.9 Estado de Resultados

Es un estado financiero dinámico, que presenta los resultados de operación, de un período determinado. A continuación se muestra el estado de resultados en forma mensual por el primer año del proyecto:

Cuadro 41  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento – 10 manzanas, 3 cosechas  
Estado de Resultados Proyectado Mensual - Primer Año -  
Del 01 de julio de 2002 al 31 de diciembre de 2002  
(Cifras en quetzales)

Descripción	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Ventas</b> (54,000 cajas a Q40.00 c/u)	0	0	0	720,000	720,000	720,000
<b>(-) Costo Directo de Producción</b>	<b>56,964</b>	<b>113,928</b>	<b>170,891</b>	<b>227,855</b>	<b>284,819</b>	<b>341,783</b>
Insumos	20,713	41,425	62,138	82,850	103,563	124,275
Mano de Obra	26,124	52,248	78,371	104,495	130,619	156,743
Costos Variables	10,128	20,255	30,383	40,510	50,638	60,765
<b>Contribución a la Ganancia</b>	<b>(56,964)</b>	<b>(113,928)</b>	<b>(170,891)</b>	<b>492,145</b>	<b>435,181</b>	<b>378,218</b>
<b>(-)Gastos Variables de Ventas</b>	<b>375</b>	<b>750</b>	<b>1,125</b>	<b>1,500</b>	<b>1,875</b>	<b>2,250</b>
Acarreo	375	750	1,125	1,500	1,875	2,250
<b>Ganancia Bruta en Ventas</b>	<b>(57,339)</b>	<b>(114,678)</b>	<b>(172,016)</b>	<b>490,645</b>	<b>433,306</b>	<b>375,968</b>
<b>(-)Gastos Fijos</b>	<b>5,454</b>	<b>10,909</b>	<b>16,362</b>	<b>21,816</b>	<b>27,271</b>	<b>32,725</b>
Arrendamiento de terreno	125	250	375	500	625	750
Sueldos de administración	2,021	4,042	6,063	8,083	10,104	12,125
Bonificación incentivo	313	625	938	1,250	1,563	1,875
Prestaciones sociales	135	270	404	539	674	809
Prestaciones laborales	617	1,235	1,852	2,469	3,087	3,704
Alquiler de oficina	42	84	124	166	208	250
Agua y luz de oficina	200	400	600	800	1,000	1,200
Servicios contables	500	1,000	1,500	2,000	2,500	3,000
Papelería y útiles	17	33	50	67	83	100
Combustibles	105	210	315	420	525	630
Depreciaciones y amortizaciones	795	1,589	2,384	3,179	3,973	4,768
Mascarillas desechables	98	195	293	390	488	585
Guantes de gamuzón	480	960	1,440	1,920	2,400	2,880
Varios	8	17	25	33	42	50
<b>Excedente de Operación</b>	<b>(62,793)</b>	<b>(125,587)</b>	<b>(188,378)</b>	<b>468,829</b>	<b>406,035</b>	<b>343,242</b>
<b>(-) Gastos Financieros</b>	<b>5,900</b>	<b>11,800</b>	<b>17,700</b>	<b>23,600</b>	<b>27,533</b>	<b>31,466</b>
Intereses préstamo	5,900	11,800	17,700	23,600	27,533	31,466
<b>Excedente del Ejercicio</b>	<b>(68,693)</b>	<b>(137,387)</b>	<b>(206,078)</b>	<b>445,229</b>	<b>378,502</b>	<b>311,776</b>
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0	0	0
<b>Excedente Neto</b>	<b>(68,693)</b>	<b>(137,387)</b>	<b>(206,078)</b>	<b>445,229</b>	<b>378,502</b>	<b>311,776</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El anterior cuadro muestra los resultados en forma mensual, así como las ventas de la primera cosecha en el mes de octubre.

Cuadro 42  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento – 10 manzanas, 3 cosechas  
Estado de Resultados Proyectado Mensual - Primer Año  
Del 01 de enero de 2003 al 30 de junio de 2003  
(Cifras en quetzales)

DESCRIPCION	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
<b>Ventas</b> (54,000 cajas a Q 40.00 c/u)	720,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	2,160,000
<b>(-) Costo Directo de Producción</b>	<b>398,746</b>	<b>455,710</b>	<b>512,674</b>	<b>569,638</b>	<b>626,601</b>	<b>683,565</b>
Insumos	144,988	165,700	186,413	207,125	227,838	248,550
Mano de Obra	182,866	208,990	235,114	261,238	287,361	313,485
Costos Variables	70,893	81,020	91,148	101,275	111,403	121,530
<b>Ganancia Bruta en Ventas</b>	<b>321,254</b>	<b>984,290</b>	<b>927,326</b>	<b>870,363</b>	<b>813,399</b>	<b>1,476,435</b>
<b>(-)Gastos Variables de Ventas</b>	<b>2,625</b>	<b>3,000</b>	<b>3,375</b>	<b>3,750</b>	<b>4,125</b>	<b>4,500</b>
Acarreo	2,625	3,000	3,375	3,750	4,125	4,500
<b>Ganancia Marginal</b>	<b>318,629</b>	<b>981,290</b>	<b>923,951</b>	<b>866,613</b>	<b>809,274</b>	<b>1,471,935</b>
<b>(-)Gastos Fijos</b>	<b>38,180</b>	<b>43,635</b>	<b>49,088</b>	<b>54,542</b>	<b>59,997</b>	<b>65,451</b>
Arrendamiento de terreno	875	1,000	1,125	1,250	1,375	1,500
Sueldos de administración	14,146	16,167	18,188	20,208	22,229	24,250
Bonificación incentivo	2,188	2,500	2,813	3,125	3,438	3,750
Cuotas patronales	943	1,078	1,213	1,348	1,482	1,617
Prestaciones laborales	4,321	4,939	5,556	6,173	6,791	7,408
Alquiler de oficina	292	334	375	416	458	500
Agua y luz de oficina	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400
Servicios contables	3,500	4,000	4,500	5,000	5,500	6,000
Papelería y útiles	117	133	150	167	183	200
Combustibles	735	840	945	1,050	1,155	1,260
Depreciaciones y amortizaciones	5,563	6,357	7,152	7,947	8,741	9,536
Mascarillas desechables	683	780	878	975	1,073	1,170
Guantes de gamuzón	3,360	3,840	4,320	4,800	5,280	5,760
Varios	58	67	75	83	92	100
<b>Excedente de Operación</b>	<b>280,449</b>	<b>937,655</b>	<b>874,864</b>	<b>812,071</b>	<b>749,277</b>	<b>1,406,484</b>
<b>(-) Gastos Financieros</b>	<b>35,399</b>	<b>39,332</b>	<b>41,299</b>	<b>43,266</b>	<b>45,234</b>	<b>47,202</b>
Intereses préstamo	35,399	39,332	41,299	43,266	45,234	47,202
<b>Excedente del Ejercicio</b>	<b>245,050</b>	<b>898,323</b>	<b>833,565</b>	<b>768,805</b>	<b>704,043</b>	<b>1,359,282</b>
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0	0	421,377
<b>Excedente Neto</b>	<b>245,050</b>	<b>898,323</b>	<b>833,565</b>	<b>768,805</b>	<b>704,043</b>	<b>937,905</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En el anterior cuadro se muestran los resultados del segundo semestre, se observan las ventas de la segunda y tercera cosechas en los meses de febrero y junio, así como el pago del Impuesto Sobre la Renta al final del periodo.

Cuadro 43  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento – 10 manzanas, 3 cosechas  
Estado de Resultados Proyectado para 3 Años  
Del 01 de julio de 2002 al 30 de junio de 2005  
(Cifras en quetzales)

<b>Descripción</b>	<b>Año 1</b>	<b>Año 2</b>	<b>Año 3</b>
<b>Ventas</b> (54,000 cajas a Q 40.00 c/u)	<b>2,160,000</b>	<b>2,160,000</b>	<b>2,160,000</b>
<b>(-) Costo Directo de Producción</b>	<b>683,565</b>	<b>683,565</b>	<b>683,565</b>
Insumos	248,550	248,550	248,550
Mano de Obra	313,485	313,485	313,485
Costos Variables	121,530	121,530	121,530
<b>Contribución a la Ganancia</b>	<b>1,476,435</b>	<b>1,476,435</b>	<b>1,476,435</b>
<b>(-)Gastos Variables de Ventas</b>	<b>4,500</b>	<b>4,500</b>	<b>4,500</b>
Acarreo	4,500	4,500	4,500
<b>Ganancia Bruta en Ventas</b>	<b>1,471,935</b>	<b>1,471,935</b>	<b>1,471,935</b>
<b>(-)Gastos Fijos</b>	<b>65,451</b>	<b>65,451</b>	<b>65,451</b>
Arrendamiento de terreno	1,500	1,500	1,500
Sueldos de administración	24,250	24,250	24,250
Bonificación incentivo	3,750	3,750	3,750
Cuotas patronales	1,617	1,617	1,617
Prestaciones laborales	7,408	7,408	7,408
Alquiler de oficina	500	500	500
Agua y luz de oficina	2,400	2,400	2,400
Servicios contables	6,000	6,000	6,000
Papelería y útiles	200	200	200
Combustibles	1,260	1,260	1,260
Depreciaciones y amortizaciones	9,536	9,536	9,536
Mascarillas desechables	1,170	1,170	1,170
Guantes de gamuzón	5,760	5,760	5,760
Varios	100	100	100
<b>Excedente de Operación</b>	<b>1,406,484</b>	<b>1,406,484</b>	<b>1,406,484</b>
<b>(-) Gastos Financieros</b>	<b>47,202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Interés préstamo	47,202	0	0
<b>Ganancia antes de ISR</b>	<b>1,359,282</b>	<b>1,406,484</b>	<b>1,406,484</b>
Impuesto sobre la renta	421,377	436,010	436,010
<b>Ganancia Neta</b>	<b>937,905</b>	<b>970,474</b>	<b>970,474</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primes semestre 2002.

En el cuadro anterior se observa que el resultado del primer año difiere de los otros dos debido a que en ese año se cancelaron los intereses del préstamo al Banrural.

Se considera un precio de venta de Q40.00 la caja de chile pimiento, que es menor al precio de mercado, porque las ventas se realizarán en planta y no al detalle, lo que implica un menor precio para el vendedor y un mayor riesgo para el comprador ya que la plantación es vendida antes de ser cortada o cosechada.

#### **5.6.10 Flujo de Fondos**

El flujo de fondos es la herramienta que tiene como objetivo mostrar la situación de la cuenta caja y bancos durante el tiempo que durará el proyecto.

Cuadro 44  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento – 10 manzanas, 3 cosechas  
Flujo de Efectivo Proyectado para 3 años  
Del 01 de julio de 2002 al 30 de junio de 2005  
(Cifras en quetzales)

<b>Descripción</b>	<b>Año 1</b>	<b>Año 2</b>	<b>Año 3</b>
<b>Ingresos</b>			
Aporte inicial asociados	40,000	0	0
Préstamo bancario	372,644	0	0
Ingresos por ventas	2,160,000	2,160,000	2,160,000
Saldo año anterior	0	1,280,046	2,274,689
<b>Total Ingresos</b>	<b>2,572,644</b>	<b>3,440,046</b>	<b>4,434,689</b>
<b>Egresos</b>			
Adquisición equipo de riego	128,772		
Costo de producción	683,565	683,565	683,565
Acarreos	4,500	4,500	4,500
Arrendamiento de terreno	1,500	1,500	1,500
Sueldos de administración	24,250	24,250	24,250
Bonificación incentivo	3,750	3,750	3,750
Cuotas patronales	1,617	1,617	1,617
Prestaciones laborales	7,408	7,408	7,408
Alquiler de oficina	500	500	500
Agua y luz de oficina	2,400	2,400	2,400
Servicios contables	6,000	6,000	6,000
Papelería y útiles	200	200	200
Combustibles	1,260	1,260	1,260
Mascarillas desechables	1,170	1,170	1,170
Guantes de gamuzón	5,760	5,760	5,760
Varios	100	100	100
Amortización préstamo	372,644	0	0
Intereses préstamo	47,202	0	0
Impuesto sobre la renta		421,377	436,010
<b>Total Egresos</b>	<b>1,292,598</b>	<b>1,165,357</b>	<b>1,179,990</b>
<b>Flujo de Fondos</b>	<b>1,280,046</b>	<b>2,274,689</b>	<b>3,254,699</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En el cuadro anterior se muestra el flujo de efectivo por cada año de duración del proyecto, es decir el movimiento de ingresos y egresos de efectivo, a continuación el detalle del primer año en forma mensual:

Cuadro 45  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento – 10 manzanas, 3 cosechas  
Flujo de Efectivo Proyectado Mensual - Primer Año  
Del 01 de julio de 2002 al 31 de diciembre de 2002  
(Cifras en quetzales)

Descripción	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Ingresos</b>						
Aporte inicial asociados	40,000	0	0	0	0	0
Préstamo bancario	372,644	0	0	0	0	0
Ingresos por ventas	0	0	0	720,000	0	0
Saldo mes anterior		215,974	148,076	80,178	608,065	542,134
<b>Total Ingresos</b>	<b>412,644</b>	<b>215,974</b>	<b>148,076</b>	<b>800,178</b>	<b>608,065</b>	<b>542,134</b>
<b>Egresos</b>						
Adquisición equipo de riego	128,772	0	0	0	0	0
Costo de producción	56,964	56,964	56,964	56,964	56,964	56,964
Acarreos	375	375	375	375	375	375
Arrendamiento terreno	125	125	125	125	125	125
Sueldos administración	2,021	2,021	2,021	2,021	2,021	2,021
Bonificación incentivo	313	313	313	313	313	313
Cuotas patronales	135	135	135	135	135	135
Prestaciones laborales	617	617	617	617	617	617
Alquiler de oficina	42	42	42	42	42	42
Agua y luz de oficina	200	200	200	200	200	200
Servicios contables	500	500	500	500	500	500
Papelería y útiles	17	17	17	17	17	17
Combustibles	105	105	105	105	105	105
Mascarillas desechables	98	98	98	98	98	98
Guantes de gamuzón	480	480	480	480	480	480
Varios	8	8	8	8	8	8
Amortización préstamo	0	0	0	124,215	0	0
Intereses préstamo	5,900	5,900	5,900	5,900	3,933	3,933
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0	0	0
<b>Total Egresos</b>	<b>196,670</b>	<b>67,898</b>	<b>67,898</b>	<b>192,113</b>	<b>65,931</b>	<b>65,931</b>
<b>Flujo de Fondos</b>	<b>215,974</b>	<b>148,076</b>	<b>80,178</b>	<b>608,065</b>	<b>542,134</b>	<b>476,203</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En el cuadro anterior se muestra el movimiento de la cuenta de caja y bancos durante los meses de junio a diciembre; en el primer mes se registran los ingresos por aporte de socios y préstamo bancario.



Cuadro 46  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento – 10 manzanas, 3 cosechas  
Flujo de Efectivo Proyectado Mensual - Primer Año  
Del 01 de enero de 2003 al 30 de junio de 2003  
(Cifras en quetzales)

<b>Descripción</b>	<b>Enero</b>	<b>Febrero</b>	<b>Marzo</b>	<b>Abril</b>	<b>Mayo</b>	<b>Junio</b>
<b>Ingresos</b>						
Aporte inicial asociados	0	0	0	0	0	0
Préstamo bancario	0	0	0	0	0	0
Ingresos por ventas	0	720,000	0	0	0	720,000
Saldo mes anterior	476,203	410,272	940,126	876,160	812,194	748,228
<b>Total Ingresos</b>	<b>476,203</b>	<b>1,130,272</b>	<b>940,126</b>	<b>876,160</b>	<b>812,194</b>	<b>1,468,228</b>
<b>Egresos</b>						
Adquisición equipo de riego	0	0	0	0	0	0
Costo producción	56,964	56,964	56,964	56,964	56,964	56,964
Acarreos	375	375	375	375	375	375
Arrendamiento terreno	125	125	125	125	125	125
Sueldos administración	2,021	2,021	2,021	2,021	2,021	2,021
Bonificación incentivo	313	313	313	313	313	313
Cuotas patronales	135	135	135	135	135	135
Prestaciones laborales	617	617	617	617	617	617
Alquiler de oficina	42	42	42	42	42	42
Agua y luz de oficina	200	200	200	200	200	200
Servicios contables	500	500	500	500	500	500
Papelería y útiles	17	17	17	17	17	17
Combustibles	105	105	105	105	105	105
Mascarillas desechables	98	98	98	98	98	98
Guantes de gamuzón	480	480	480	480	480	480
Varios	8	8	8	8	8	8
Amort. Préstamo	0	124,215	0	0	0	124,215
Intereses Préstamo	3,933	3,933	1,967	1,967	1,967	1,967
Impuesto S/ Renta	0	0	0	0	0	0
<b>Total Egresos</b>	<b>65,931</b>	<b>190,146</b>	<b>63,966</b>	<b>63,966</b>	<b>63,966</b>	<b>188,182</b>
<b>Flujo de Fondos</b>	<b>410,272</b>	<b>940,126</b>	<b>876,160</b>	<b>812,194</b>	<b>748,228</b>	<b>1,280,046</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior tiene como finalidad mostrar el flujo de efectivo que tendrá el proyecto durante los meses de enero a junio, en donde se observa que al final de período fue cancelado el préstamo bancario al igual que los intereses.

### 5.6.11 Balance General

El balance general tiene como finalidad mostrar la situación financiera del proyecto a una fecha determinada, a continuación se presenta el balance general proyectado por los tres años que durará el proyecto.

Cuadro 47  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento – 10 manzanas, 3 cosechas  
Balance General Proyectado para 3 años  
Al 30 de junio de 2005  
(Cifras en quetzales)

Descripción	Año 1	Año 2	Año 3
<b>ACTIVO</b>			
<b>No corriente</b>	<b>119,236</b>	<b>109,700</b>	<b>100,164</b>
Propiedad, planta y equipo	125,772	125,772	125,772
(-) Depreciación acumulada	(8,935)	(17,870)	(26,806)
Gastos de organización	3,000	3,000	3,000
(-) Amortización acumulada	(600)	(1,200)	(1,800)
<b>Corriente</b>	<b>1,280,046</b>	<b>2,274,689</b>	<b>3,254,699</b>
Efectivo	1,280,046	2,274,689	3,254,699
<b>Total activo</b>	<b>1,399,282</b>	<b>2,384,389</b>	<b>3,354,863</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Capital y reservas</b>	<b>977,905</b>	<b>1,948,379</b>	<b>2,918,853</b>
Aportes	40,000	40,000	40,000
Utilidades retenidas	937,905	1,908,379	2,878,853
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo corriente</b>	<b>421,377</b>	<b>436,010</b>	<b>436,010</b>
Impuesto sobre la renta por pagar	421,377	436,010	436,010
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>1,399,282</b>	<b>2,384,389</b>	<b>3,354,863</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En el balance general anterior se muestran las cifras que se conseguirán si el proyecto cumple en todos los aspectos previstos, durante los tres años, a continuación detalle en forma mensual del primer año.

Cuadro 48  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento – 10 manzanas, 3 cosechas  
Balance General Proyectado Mensual - Primer Año  
Al 31 de diciembre de 2002  
(Cifras en quetzales)

<b>Descripción</b>	<b>Julio</b>	<b>Agosto</b>	<b>Septiembre</b>	<b>Octubre</b>	<b>Noviembre</b>	<b>Diciembre</b>
<b>ACTIVO</b>						
<b>No corriente</b>	<b>127,977</b>	<b>127,181</b>	<b>126,388</b>	<b>125,593</b>	<b>124,797</b>	<b>124,002</b>
Propiedad, planta y equipo	125,772	125,772	125,772	125,772	125,772	125,772
(-) Depreciación acumulada	(745)	(1,490)	(2,233)	(2,977)	(3,723)	(4,468)
Gastos de organización	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
(-) Amortización acumulada	(50)	(100)	(150)	(200)	(250)	(300)
<b>Corriente</b>	<b>215,974</b>	<b>148,076</b>	<b>80,178</b>	<b>608,065</b>	<b>542,134</b>	<b>476,203</b>
Efectivo	215,974	148,076	80,178	608,065	542,134	476,203
<b>Total activo</b>	<b>343,951</b>	<b>275,257</b>	<b>206,566</b>	<b>733,658</b>	<b>666,931</b>	<b>600,205</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>						
<b>Capital y reservas</b>	<b>(28,693)</b>	<b>(97,387)</b>	<b>(166,078)</b>	<b>485,229</b>	<b>418,502</b>	<b>351,776</b>
Aportes	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
Utilidades retenidas	(68,693)	(137,387)	(206,078)	445,229	378,502	311,776
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>372,644</b>	<b>372,644</b>	<b>372,644</b>	<b>248,429</b>	<b>248,429</b>	<b>248,429</b>
Prestamo Bancario	372,644	372,644	372,644	248,429	248,429	248,429
<b>Pasivo corriente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.S.R. Por pagar	0	0	0	0	0	0
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>343,951</b>	<b>275,257</b>	<b>206,566</b>	<b>733,658</b>	<b>666,931</b>	<b>600,205</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior muestra el balance general del proyecto, en donde se observa que en el mes de octubre se realiza el primer pago de amortización al préstamo con el Banrural.

Cuadro 49  
Municipio de Santa Catarina - Mita  
Producción de Chile Pimiento – 10 manzanas, 3 cosechas  
Balance General Proyectado Mensual - Primer Año  
Al 30 de junio de 2003  
(Cifras en quetzales)

<b>Descripción</b>	<b>Enero</b>	<b>Febrero</b>	<b>Marzo</b>	<b>Abril</b>	<b>Mayo</b>	<b>Junio</b>
<b>ACTIVO</b>						
<b>No corriente</b>	<b>123,207</b>	<b>122,412</b>	<b>121,620</b>	<b>120,826</b>	<b>120,030</b>	<b>119,235</b>
Propiedad, planta y equipo	125,772	125,772	125,772	125,772	125,772	125,772
(-) Depreciación acumulada	(5,213)	(5,958)	(6,702)	(7,445)	(8,191)	(8,935)
Gastos de organización	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
(-) Amortización acumulada	(350)	(400)	(450)	(500)	(550)	(600)
<b>Corriente</b>	<b>410,272</b>	<b>940,126</b>	<b>876,160</b>	<b>812,194</b>	<b>748,228</b>	<b>1,280,046</b>
Efectivo	410,272	940,126	876,160	812,194	748,228	1,280,046
<b>Total activo</b>	<b>533,479</b>	<b>1,062,538</b>	<b>997,780</b>	<b>933,020</b>	<b>868,258</b>	<b>1,399,282</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>						
<b>Patrimonio</b>	<b>285,050</b>	<b>938,323</b>	<b>873,565</b>	<b>808,805</b>	<b>744,043</b>	<b>977,905</b>
Aportes	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
Utilidades retenidas	245,050	898,323	833,565	768,805	704,043	937,905
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>248,429</b>	<b>124,215</b>	<b>124,215</b>	<b>124,215</b>	<b>124,215</b>	<b>0</b>
Prestamo bancario	248,429	124,215	124,215	124,215	124,215	0
<b>Pasivo corriente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>421,377</b>
I.S.R. Por pagar	0	0	0	0	0	421,377
<b>Total pasivo y patrimonio n</b>	<b>533,479</b>	<b>1,062,538</b>	<b>997,780</b>	<b>933,020</b>	<b>868,258</b>	<b>1,399,282</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El balance general anterior muestra en forma mensual acumulada la situación financiera del proyecto durante el primer año de funcionamiento.

### 5.6.12 Evaluación Financiera

“Tiene como finalidad demostrar la viabilidad financiera del proyecto del producto, a través de la utilización de varias técnicas que permitan medir en forma razonable la conveniencia o no de realizar la inversión, por medio de la cual se medirán los resultados a obtener con relación a su inversión inicial.

Se utilizarán herramientas de evaluación simple, debido a que no se considera el valor del dinero en el tiempo”.<sup>25</sup>

- **Herramientas Simples**

La propuesta de inversión a nivel de idea contempla que para la evaluación financiera se utilicen herramientas simples, a continuación se presenta el cálculo e interpretación de cada una de esas.

Tasa de recuperación de la inversión

Para determinar la tasa de recuperación de la inversión se toma la utilidad o excedente y se divide entre el total de la inversión.

$$\frac{\text{Excedente - Amortización préstamo}}{\text{Inversión Total + intereses}} = \frac{937,905 - 372,644}{412,644 + 47,202} * 100 = 122\%$$

Este resultado indica que la inversión total se recupera a una tasa del 122% anual; significa que por cada Quetzal invertido en el proyecto Q1.22 se recupera al final del primer año.

Tiempo de recuperación de la inversión

Con este análisis, se puede determinar el tiempo necesario para que las ganancias generadas sean iguales al capital invertido.

$$\frac{\text{Inversión total + Intereses}}{\text{Utilidad - Amort. Ptmo + Deprec.}} = \frac{412,644 + 47,202}{937,905 - 372,644 + 9,536} = 0.80 = 9.6 \text{ meses}$$

---

<sup>25</sup> Rosalinda PADILLA JOCOL DE SELVA “Propuestas de Inversión a Nivel de Idea”. USAC. 2002. Pág. 38.

El tiempo en que el proyecto permite recuperar la inversión será de nueve meses y medio, lo que representa menos de la tercera parte del tiempo que durará el proyecto.

#### Retorno de capital

Representa la proporción general del capital que se recuperará visto sin las deducciones financieras del período.

$$\begin{aligned} \text{Utilidad - Amortización Ptmo. + Intereses + Depreciaciones} &= \text{Retorno de capital} \\ \text{Q937,905} - 372,644 + 47,202 + 9,536 &= 621,999 \end{aligned}$$

Por cada año retornará la suma de Q621,999 al proyecto, lo que representa una buena opción para los inversionistas.

#### Tasa de retorno del capital

$$\frac{\text{Retorno de capital}}{\text{Inversión total}} = \frac{877,367}{459,846} = 191\%$$

Representa el porcentaje global bajo el cual retornarán todos los montos invertidos en el desarrollo del proyecto. Se aprecia una tasa alta y atractiva para las personas interesadas en el proyecto.

#### Punto de Equilibrio

“Es el punto en el que el volumen de ingresos y costos son iguales, sin producir ganancia ni pérdida en una empresa o entidad. Intervienen tres elementos para su determinación: ventas, gastos fijos y gastos variables.”<sup>26</sup>

---

<sup>26</sup> Universidad de San Carlos, Facultad de Ciencias Económicas. “Documento de Evaluación Financiera”. Seminario Específico EPS.2002. Pág.12

Para el cálculo del punto de equilibrio es indispensable clasificar los gastos en fijos y variables. Los gastos fijos son los que se efectúan necesariamente, haya o no producción y ventas, como sueldos permanentes y sus prestaciones.

Gastos variables, están integrados por aquellos que aumentan y disminuyen según sea el ritmo de producción de un período.

A continuación se realizará el cálculo del punto de equilibrio en valores y unidades para el primer año de producción, con la aplicación de las fórmulas correspondientes:

- **Punto de equilibrio en valores**

$$PEV = \frac{\text{Gtos Fijos} + \text{Intereses s/ptmo.}}{\% \text{ Ganancia Marginal}} = \frac{65,451 + 47,202}{0.683535} = 164,809$$

El resultado obtenido muestra que al vender la cantidad de Q164,809 no se gana ni se pierde en el proyecto.

- **Punto de equilibrio en unidades**

Representa la cantidad mínima de unidades que el productor debe vender a un precio determinado para estar en la posición de no perder ni ganar. El cálculo del punto de equilibrio en unidades se establece con base en el monto correspondiente a su similar en valores, dividido entre el precio unitario de venta. El resultado que se obtiene será el volumen de unidades que deben ser vendidas para que el proyecto recupere la cantidad a invertir.

A continuación el cálculo del punto de equilibrio en unidades.

$$\text{PEU} = \frac{\text{Punto de equilibrio en valores}}{\text{Precio de venta (caja)}} = \frac{164,809}{40} = 4,120.235$$

La cantidad en cajas de chile pimiento que se deberá vender al precio previsto durante el primer año para no perder ni ganar es de 4,120.235 es decir que el excedente de la producción proyectada empezaría a generar utilidades para el proyecto.

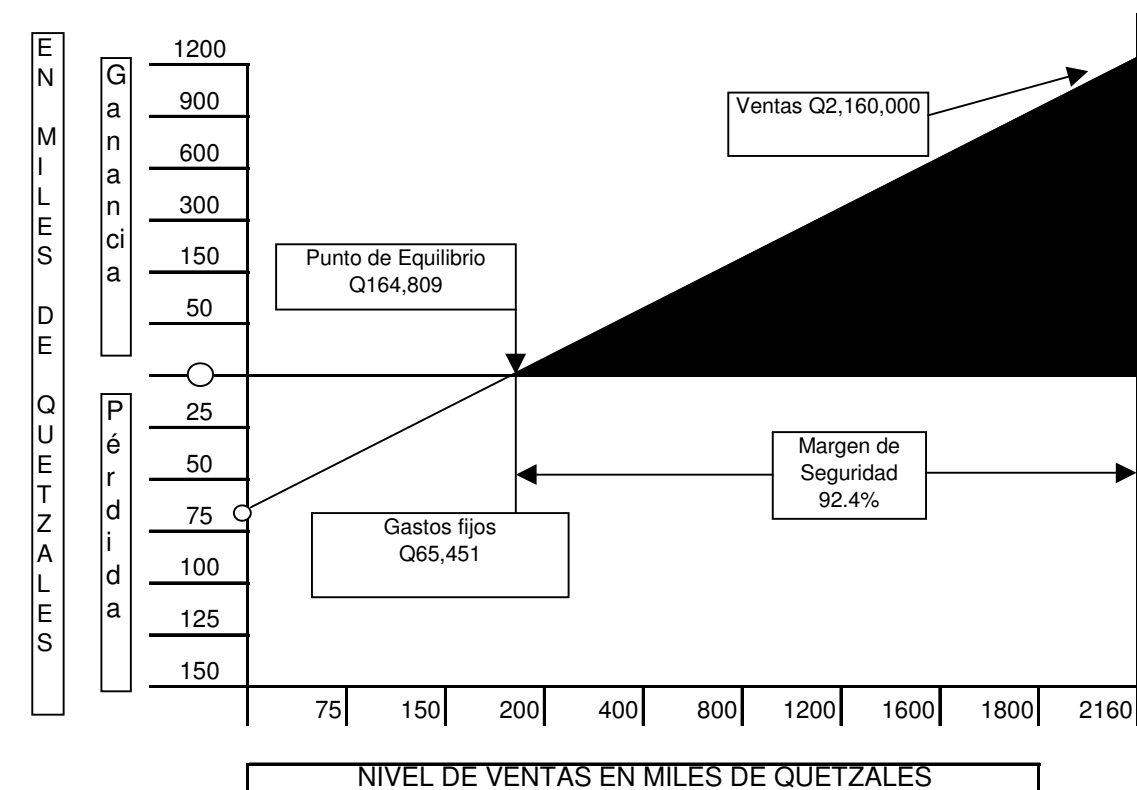
**Prueba:**

Ventas	(4,120.235 * Q40)	Q	164,809
(-) Costo variable de ventas	(4,120.235 * Q12.6586)	<u>Q</u>	<u>52,156</u>
Ganancia Marginal		Q	112,653
(-) Gastos fijos		<u>Q</u>	<u>112,653</u>
Resultado		<u>Q</u>	<u>0</u>

En la prueba anterior se muestra que el punto de equilibrio se encontrará cuando se produzcan y vendan 4,120.235 cajas de chile pimiento.



Gráfica 12  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Punto de Equilibrio en Valores, Producción de Chile Pimiento  
Primer Año



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

- **Margen de Seguridad**

Se define como la diferencia entre el valor de las ventas previstas y el punto de equilibrio obtenido, o sea el porcentaje en que pueden disminuir las ventas sin que se reporte pérdida.

Cálculo del margen de seguridad para el primer año:

$$MS = V - PEV \qquad 2,160,000 - 164,809 = 1,995,191$$

En donde:

V = Ventas                      PEV = Punto de equilibrio en valores

Este resultado se toma de base para calcular el porcentaje de margen de seguridad del primer año.

Porcentaje de margen de seguridad para el primer año:

$$\% MS = MS / V \qquad 1,995,191 / 2,160,000 = 92.4\%$$

En donde:

MS = Margen de seguridad para el primer año

V = Ventas para el primer año

Este indicador proporciona el nivel de protección que debe mantener el negocio antes de dar pérdida.

- **Razones Financieras**

Como parte de la evaluación financiera también se incluye el cálculo de algunos indicadores financieros que tendrán mucha utilidad, los mismos son elaborados de acuerdo a los estados financieros proyectados.

Razones de solvencia

Estas se utilizan para medir la capacidad de pagar obligaciones a corto plazo.

$$\text{Solvencia} \qquad \text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente} \\ Q1,280,046 / Q421,377 = 3.04$$

Este índice muestra la parte de los activos corrientes que sirven de garantía en las obligaciones a corto plazo, es decir que por cada Quetzal de obligaciones se cuenta con Q3.04 en activos corrientes.

Liquidez	Activo corriente-Inventario / Pasivo Corriente
	<b>Q1,280,046 / 421,377 = 3.04</b>

Por cada Quetzal que se debe de pasivo corriente se tienen Q3.04 para cumplir con dicha obligación.

Razones de estabilidad

Estas se utilizan para medir el grado de protección a los acreedores e inversionistas a largo plazo.

Inversión en Activos Fijos	Patrimonio / Propiedad planta y equipo (neto)
	977,905 / 119,236 = 8.2

Este indicador dice que se cuenta con Q8.20 del patrimonio para compra de activos fijos.

Propiedad	Patrimonio / Activo total
	977,905 / 1,399,282 = 0.70

El resultado muestra que Q0.70 de total de activos serán adquiridos con recursos de los asociados.

Endeudamiento

Pasivo total / Activo total

$$421,377 / 1,399,282 = 0.30$$

Este resultado indica que Q0.30 del activo será financiado por terceros.

Razones de rentabilidad o productividad

Miden el éxito o fracaso de una empresa en determinado período.

Tasa de rendimiento de capital

Excedente neto / Patrimonio

$$937,905 / 977,905 = 0.96$$

Este indicador representa la utilidad que se obtendrá por cada Quetzal invertido 96%.

Margen de utilidad bruta

Ganancia bruta en ventas / Ventas netas

$$1,476,435 / 2,160,000 = 0.684$$

Indica que por cada Quetzal de venta se obtiene un margen de utilidad bruta de 68%.

Rentabilidad de la inversión

Excedente neto / Inversión total

$$937,905 / 419,846 = 2.23$$

El resultado muestra que la contribución de la inversión total para generar utilidades es de 223%.

Rentabilidad sobre todos los  
Costos y gastos

Excedente neto / Costos y gastos

$$937,905 / 800,718 = 1.17$$

Indica la rentabilidad que se obtendrá por cada Quetzal invertido considerando los costos de producción, gastos variables de ventas, gastos fijos y gastos financieros.

## **5.7 IMPACTO SOCIAL**

La materialización de la propuesta de inversión producción de Chile Pimiento en la aldea Suchitán, tendrá un efecto positivo para sus habitantes debido a que provocará un incremento económico y social, lo que incidirá en forma directa entre los asociados y en forma indirecta a los pobladores del área de influencia del proyecto, (aunque sea en mínima parte), pues permitirá generar empleo, y mejorar el ingreso de los productores asociados. En su esencia el impacto social da a conocer los efectos que la puesta en marcha del proyecto tendrá en el área de su localización, ya sean positivos o negativos influyendo en todo el ámbito de la economía nacional. El impacto social se divide en directo e indirecto, entre los efectos directos están:

- **Valor agregado**

Es el que resulta de descontar el valor bruto de la producción del proyecto, el valor de todos los insumos utilizados, es uno de los indicadores más importantes para medir las repercusiones sociales de los proyectos, la propuesta de inversión del Chile Pimiento proveerá un valor agregado en el primer año de Q 1,356,303. Durante los tres años de vida útil del proyecto este generará un valor agregado de Q 3,988,909.00, como se observa en el cuadro siguiente:

Cuadro 50  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento  
Generación de Valor Agregado por factores según vida útil del proyecto  
(Cifras en quetzales)  
Año 2002

<b>Factores</b>	<b>Año 1</b>	<b>Año 2</b>	<b>Año 3</b>
Tierra	4,500	4,500	4,500
Capital	40,000	0	0
Trabajo	449,930	449,930	449,930
Excedente neto	937,905	970,474	970,474
<b>Total</b>	<b>1,432,335</b>	<b>1,424,904</b>	<b>1,424,904</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior se elaboró con base a los estados financieros proyectados de la evaluación financiera.

- **Generación de empleo**

El proyecto generará durante su vida útil fuentes de trabajo, que diversificarán la producción agrícola; el monto de los jornales permanentes será equivalente a Q1,349,790 durante los tres años de vida del proyecto.

- **Ingresos**

Los excedentes netos del proyecto durante su vida útil serán de Q 2,878,853 lo que representa un ingreso neto para cada asociado de Q143.942.65.

- **Organización**

El proyecto utilizará como plataforma organizacional a la Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán (ADECAETAS), con el fin de reunir a los campesinos interesados en el proyecto, de esta forma se contribuye a buscar nuevas alternativas en cuanto al uso de tecnología en la producción, formas de financiamiento, mejoras en la comercialización y una mayor rentabilidad y seguridad de éxito, para con el asociado contribuir a mejorar las relaciones sociales y desarrollo humano que le permitan una mejor calidad de vida.

## CONCLUSIONES

Como resultado de la investigación realizada, se presentan las conclusiones siguientes:

1. El estudio socioeconómico muestra que los habitantes del municipio de Santa Catarina Mita viven en su mayoría en condiciones de pobreza y extrema pobreza, principalmente en el área rural en donde adolecen o cuentan escasamente con los servicios básicos de: Alimentación, vivienda, salud y educación, además de no contar con las oportunidades de trabajo que les permitan satisfacer estas necesidades. Su economía esta basada fundamentalmente en la explotación agrícola, a pesar de que la mayoría de sus pobladores cuenta con terrenos propios, no cuentan con los recursos suficientes y la asesoría técnica para su explotación y al no disponer de otras alternativas productivas como la industria, el comercio o la actividad manufacturera se ven expuestos a graves crisis económicas.

2. En relación al uso de la tierra, en el municipio de Santa Catarina Mita la mayor cantidad de tierras son dedicadas a la agricultura; la tenencia, concentración y distribución de la tierra ha sufrido cambios desde el último censo nacional agropecuario de 1979 en donde se observa que las fincas grandes se han dividido en fragmentos, y en su lugar quedan aquellas de menor extensión territorial, esto es beneficioso para que mayor cantidad de pobladores cuentan con terrenos propios que contribuyan en alguna medida a la estabilidad económica de sus familias. Los cultivos más importantes que se encuentran en el Municipio son el Maíz, Frijol y Tomate.

3. Debido a las limitaciones que poseen los pequeños productores -que son la mayoría- para poder calificar al crédito ante las instituciones financieras que operan en el Municipio se ven en la necesidad de producir solamente con sus

propios recursos en donde predomina el autoconsumo lo que se traduce en baja productividad y rentabilidad, utilización del nivel tecnológico bajo y poca o ninguna diversificación de la producción.

4. Las fuentes de financiamiento que utilizan los productores del Municipio son en su mayoría internas constituidas por capital propio, herencias y utilización de mano de obra familiar no remunerada, en menor proporción se emplea el financiamiento externo representado por créditos de proveedores, agencias bancarias que operan dentro del Municipio y otros acreedores como lo son las cooperativas dentro y fuera del Municipio, particulares y las remesas familiares del exterior, que durante los últimos años ha tenido un incremento considerable lo que ha permitido financiar actividades productivas y el autoconsumo.

5. De acuerdo a la propuesta de inversión a nivel de idea se observó que la producción de Chile Pimiento dentro del Municipio específicamente en la aldea Suchitán muestra resultados favorables, además de que esta actividad no requiere de una inversión elevada, ni de alta tecnología se comprobó en la evaluación financiera que se obtendrán resultados favorables durante los tres años de duración del proyecto, lo que respaldará la recuperación de la inversión inicial. El impacto social que generará en los factores de tierra, capital, trabajo y utilidades permitirá mejorar el nivel de vida de los pobladores del área de influencia.



## RECOMENDACIONES

De acuerdo al análisis realizado en cada uno de los capítulos y a las conclusiones derivadas de este proceso de investigación y con la esperanza que algún día nuestras comunidades más olvidadas y empobrecidas puedan alcanzar el desarrollo social y económico necesario, a continuación se presentan las siguientes recomendaciones:

1. Al ser la actividad agrícola fundamental para el sostenimiento de los pobladores del Municipio de Santa Catarina Mita y que ésta no a sido suficiente para atender sus necesidades básicas, es necesario que se promuevan otros sectores de la economía dentro del Municipio, tales como la ganadería, la industrial, el comercio y la manufactura además de la diversificación de cultivos que tradicionalmente han sido el fríjol y el maíz. Como parte de esta recomendación se realiza la propuesta de inversión del cultivo de Chile pimiento, por ser una hortaliza de rápido aprovechamiento y que con el uso de una adecuada asesoría técnica puede convertirse en una opción atractiva para sus pobladores.
2. Debido a las condiciones socioeconómicas de la población del municipio de Santa Catarina Mita, en donde la agricultura es actualmente un medio imprescindible para la subsistencia de sus habitantes y que para el año 2002 más del 60% de sus tierras son explotadas con fines agrícolas, es recomendable la implementación de un adecuado sistema de conservación de suelos que permita a los productores continuar su producción a través de la diversificación de cultivos así como el descanso temporal de tierras altamente explotadas para evitar su inutilización o pérdida permanente en el futuro.
3. Se recomienda que los productores agrícolas se organicen en comités o asociaciones que les permitan calificar al momento de realizar un préstamo ante

las instituciones de financiamiento que operan dentro del Municipio, principalmente los bancos: Bancafé y Banrural que brindan asesoría a grupos de campesinos que están interesados en incrementar o diversificar su producción a través de financiamiento externo para sus cultivos.

4. Para que exista un efectivo acceso a las distintas opciones de crédito con que cuentan los productores del Municipio y que puedan elegir entre las opciones que más se adapten a sus necesidades, es recomendable que éstos conozcan cuales son los procedimientos, requisitos y alternativas que tienen a su disposición ya que durante en el trabajo de campo se observó que algunos productores no se acercan a estas instituciones por desconocimiento o falta de información que les pueda orientar a la utilización de financiamiento externo con el propósito de incrementar o mejorar su producción, lo que a su vez se traduce en desarrollo económico para el Municipio y mejoramiento en el nivel de vida de sus habitantes.

5. De acuerdo al la investigación realizada y a los resultados que se obtendrían de la ejecución del propuesta de inversión a nivel de idea “Producción de Chile Pimiento”, es recomendable que la asociación –ADECAETAS-, a través de su junta directiva realice las gestiones necesarias ante el Banrural para poder implementar el proyecto de inversión, que permitirá la generación de fuentes de empleo, así como la obtención de beneficios económicos para sus asociados, con lo que mejoraría el nivel de vida de los pobladores del área del volcán Suchitán y sus comunidades cercanas.

# **ANEXOS**

Anexo 1  
Municipalidad de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento  
Gastos Fijos  
Cálculo de Depreciaciones  
(Cifras en quetzales)

<b>Concepto</b>	<b>Valor Activo</b>	<b>% Depreciación</b>	<b>Total Depreciaciones</b>
Instalaciones	101,667	5	5,084
Herramientas	2,415	25	604
Equipo agrícola	10,900	10	1,090
Mobiliario y equipo	10,790	20	2,158
<b>Totales</b>	<b>125,772</b>		<b>8,936</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002

Anexo 2  
Municipalidad de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento  
Gastos Fijos  
Cálculo de Amortización Gastos de Organización  
(Cifras en quetzales)

<b>Concepto</b>	<b>Valor Activo</b>	<b>% Amortización</b>	<b>Total Depreciaciones</b>
Gastos de organización	3,000	20	600
<b>Totales</b>	<b>3,000</b>		<b>600</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002

Anexos 3  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento  
Cálculo de mano de obra  
(Cifras en quetzales)

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Uniteario	Costo Total
<b>Mano de Obra</b>				<b>10,450</b>
Preparación de terreno	Jornal	20	27.50	550
Siembra	Jornal	12	27.50	330
Control de enfermedades:				
Aplicación de insecticidas	Jornal	52	27.50	1,430
Fertilización (2 aplicaciones)	Jornal	8	27.50	220
Limpias:				
Deshierbo	Jornal	18	27.50	495
Aplicación de herbicidas	Jornal	16	27.50	440
Colocación de tutores	Jornal	4	27.50	110
Corte o cosecha	Jornal	96	27.50	2,640
Clasificación	Jornal	24	27.50	660
Bono incentivo		250	8.33	2,083
Séptimo día				1,493

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Anexo 4  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Producción de Chile Pimiento  
Prestaciones Sociales y Laborales  
(Cifras en quetzales)

<b>Concepto</b>	<b>Total real o imputado</b>
<b>Mano de Obra</b>	
250 Jornales * Q27.50 = Q6,875.00	
Bonificación incentivo 37-2001 (250 jornales * Q8.33 = Q2,082.50)	
Séptimo día Q1,493	
(jornales + bonificación incentivo = Q8,957.50 * 0.1666)	
<b>Prestaciones sociales</b>	
IGSS 6.67% * Q8,368 (jornales + séptimo)	558.00
<b>Prestaciones laborales</b>	
30.55% * Q8,368 (jornales Q6,875 + séptimo Q1,493)	2,556.00
Indemnización	
Aguinaldo	
Bono 14	
Vacaciones	

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

## BIBLIOGRAFÍA

AGUILAR CATALÁN, JOSÉ ANTONIO. "Metodología de la Investigación para los Diagnósticos Socioeconómicos. (Pautas para el desarrollo de las regiones en países que han sido mal administrados)". Guatemala, enero 2002. 44 pp.

AGUILAR CATALÁN, JOSÉ ANTONIO. "Principios para la Formulación de Proyectos". Guatemala 1997. Impreso en la Facultad de Ciencias Económicas, Universidad de San Carlos de Guatemala. 38 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. "Decreto Número 6-91, Código Tributario", Guatemala 2001. Ediciones Legales Comercio e Industria. 73 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. "Decreto Número 2-70, Código de Comercio", Guatemala 2001. Ediciones Legales Comercio e Industria. 293 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. "Decreto Número 1441 Código de Trabajo", Guatemala 2001. Librería Jurídica. 172 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. "Decreto Número 26-92 Ley del Impuesto sobre la Renta". Guatemala 1992. Ediciones Legales Comercio e Industria. 61 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. "Decreto Número 27-92 Impuesto al Valor Agregado". Guatemala 2001. Ediciones Legales Comercio e Industria. 47 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. "Decreto Número 37-2001 Incremento a la Bonificación Incentivo". Guatemala 2001. Ediciones Legales Comercio e Industria. 2 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. "Decreto Número 78-89 Ley del Bono Incentivo". Guatemala 1989. Ediciones Legales Comercio e Industria. 2 pp.

DUARTE CORDÓN, JULIO CÉSAR. "Apuntes de Elaboración y Evaluación de Proyectos". Guatemala 1995. Universidad de San Carlos de Guatemala, Facultad de Ciencias Económicas, Departamento de Publicaciones. Primera Reimpresión. 86 pp.

INSTITUTO DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA AGRÍCOLAS –ICTA-, REGION V. “Estudio de 18 Variedades de Chile Pimiento”. Guatemala 1999. 65 pp.

INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL. “ Santa Catarina Mita. Departamento de Jutiapa, Guatemala”. Página Web [www.ign.gob.gt](http://www.ign.gob.gt).

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA –INE–, “X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994” . Departamento de Jutiapa. Guatemala, octubre 1996. 154 pp.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA –INE–. “II Censo Nacional Agropecuario 1964”. Guatemala 1964. 364 pp.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA –INE–. “Población proyectada al 2002”. Guatemala 2000. 21 pp.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, “Población total por años calendario, período 1995-2050”. Guatemala 2000. 15 pp.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. “III Censo Nacional Agropecuario 1979”, Guatemala 1979, 500 pp.

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y TECNOLOGÍA AGRARIA Y ALIMENTARIA. “Catálogo de semillas de Chile Pimiento”. Madrid, España 1998. 35 pp.

INTERNATIONAL STANDARD COMITTE. “Normas Internacionales de Contabilidad 2001”. United Kingdom, IASB Publications Departament. 1799 pp.

KOONTZ, HAROLD Y WEIHRICH, HEINZ. “Administración”. México 1999. Editorial Mcgraw-Hill, Onceava Edición. 795 pp.

LEVIN RICHARD I. “Estadística para Administradores”. México 1995, Editorial Prentice–Hall Hispanoamericana, S.A.. 940 pp.

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN –MAGA-. “Clasificación de Zonas de Vida de Guatemala”. Guatemala 1982. 100 pp.

OSORIO SANDOVAL, JOSÉ ADALBERTO. “Santa Catarina Mita (Ensayo Monográfico)”. Guatemala 2001, Impresora Éxito. 230 pp.



PADILLA JOCOL DE SELVA, ROSALINDA. “Propuestas de Inversión a Nivel de Idea”. Guatemala 2002. Impreso en la Universidad de San Carlos de Guatemala. 10 pp.

PYLE WHITE, LARSON. “Principios Fundamentales de Contabilidad”. México 1994. Editorial Continental. 955 pp.

SAQUIMUX C., GENARO R. “Aspectos Básicos de Estadística”. Documento de apoyo. Guatemala 2002. 21 pp.

SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. “Unidad de Análisis Socioeconómico del Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo”. Página Web [www.segeplan.gob.gt](http://www.segeplan.gob.gt).

SIMMONS, CHARLES. “Clasificación de Reconocimiento de Suelos de la República de Guatemala”. Guatemala 1959. Editorial José de Pineda Ibarra. 1000 pp.

UNIDAD TÉCNICA MUNICIPAL. “Caracterización del municipio de Santa Catarina Mita, Jutiapa”. Guatemala 1998. 125 pp.

UNIDAD TÉCNICA MUNICIPAL. “I Censo Rural 2000, municipio de Santa Catarina Mita, Jutiapa”. Guatemala 2000. 80 pp.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA. “Material de seminario específico de Auditoría de EPS, primer semestre 2002”. Guatemala 2002. Facultad de Ciencias Económicas. 21 pp.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA.. “Apuntes Generales para el curso de Técnicas de Investigación Documental”. Guatemala 1995. Facultad de Ciencias Económicas, Cooperativa de Servicios Varios. 167 pp.

ZEA SANDOVAL, MIGUEL ANGEL Y CASTRO MONTERROSO, HÉCTOR SANTIAGO. “Formulación y Evaluación de Proyectos”. Primera Edición, SEGEPLAN. Guatemala 1993. 194 pp.