

**MUNICIPIO DE SANTA CATARINA MITA  
DEPARTAMENTO DE JUTIAPA**

**“FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES PECUARIAS  
(PRODUCCIÓN DE LECHE)”**

**LUIS MANUEL LEMUS DONIS**

**TEMA GENERAL**

**“DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES  
PRODUCTIVAS Y PROPUESTAS DE INVERSIÓN”**

**MUNICIPIO DE SANTA CATARINA MITA  
DEPARTAMENTO DE JUTIAPA**

**TEMA INDIVIDUAL**

**“FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES PECUARIAS  
(PRODUCCIÓN DE LECHE)”**

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
2004**

2004

(c)

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO  
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

**SANTA CATARINA MITA - VOLUMEN 6**

**2-52-75-CPA-2004**

**Impreso en Guatemala, C.A.**

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS**

**“FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES PECUARIAS  
(PRODUCCIÓN DE LECHE)”**

**MUNICIPIO DE SANTA CATARINA MITA  
DEPARTAMENTO DE JUTIAPA**

**INFORME INDIVIDUAL**

**Presentado a la Honorable Junta Directiva y al**

**Comité Director**

**del**

**Ejercicio Profesional Supervisado de**

**la Facultad de Ciencias Económicas**

**por**

**LUIS MANUEL LEMUS DONIS**

**previo a conferírsele el título**

**de**

**CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR**

**en el Grado Académico de**

**LICENCIADO**

**Guatemala, noviembre de 2004.**

**HONORABLE JUNTA DIRECTIVA  
DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

Decano:	Lic. Eduardo Antonio Velásquez Carrera.
Secretario:	Lic. Oscar Rolando Zetina Guerra.
Vocal Primero	Lic. Cantón Lee Villela.
Vocal Segundo:	Lic. Albaro Joel Girón Barahona.
Vocal Tercero:	Lic. Juan Antonio Gómez Monterroso.
Vocal Cuarto:	P.C. Mario Roberto Flores Hernández.
Vocal Quinto:	B.C. Jairo Daniel Dávila López.

**COMITÉ DIRECTOR DEL  
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO**

Decano:	Lic. Eduardo Antonio Velásquez Carrera
Coordinador General:	Lic. Marcelino Tomas Vivar.
Director de la Escuela de Economía:	Lic. Eliézer Castañón Orozco.
Director de la Escuela de Auditoría:	Lic. Miguel Ángel Lira Trujillo.
Director de la Escuela de Administración:	Lic. Otto René Morales Peña
Director del IIIES :	Lic. Miguel Ángel Castro Pérez.
Jefe del Depto. de PROPEC:	Lic. Hugo Rolando Cuyán Barrera.
Delegado Estudiantil Área de Economía.	Ángel René Meléndez Ortiz.
Delegado Estudiantil Área de Auditoría:	Byron René De León Morales.
Delegado Estudiantil Área de Administración:	Oscar Aparicio Segura Monzón.

El Infrascrito Secretario de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala, **HACE CONSTAR**: Que en sesión celebrada el día 10 de noviembre de 2004, según Acta No. 37-2004 Punto QUINTO inciso 5.3, subinciso 5.3.17 la Junta Directiva de la Facultad conoció y aprobó el Informe Individual del Ejercicio Profesional Supervisado, que con el título de "FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCION DE UNIDADES PECUARIAS (PRODUCCION DE LECHE)", municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa

Presentó **LUIS MANUEL LEMUS DONIS**

Para su graduación profesional como: **CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR**

Previo a la aprobación por parte de Junta Directiva de la Facultad, el trabajo citado sufrió el trámite de evaluación correspondiente, de acuerdo al Reglamento vigente del Ejercicio Profesional Supervisado, autorizándose su impresión.

Se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a doce días del mes de noviembre de dos mil cuatro.

Atentamente,

"ID Y ENSEÑAD A TODOS"



LIC. OSCAR ROLANDO ZETINA GUERRA  
SECRETARIO ACADEMICO



Smp.



REGISTRAR DOCUMENTOS

## **DEDICATORIA**

A Dios: Nuestro Señor Jesucristo único Salvador , de quien viene la sabiduría, el conocimiento y la Inteligencia.

A mis Padres: Gabriel de Jesús Lemus Castillo (Q.E.P.D.)  
María Cristina Donis Sánchez Vda. de Lemus

A mi Esposa: Teresita Zamora Peralta

A mis Hijos: Lourdes del Rosario  
Luis Gabriel  
Luis Carlos

A mis Hermanos: María Elena  
María Aurora  
Martín  
Pedro

A mis Sobrinos: Con mucho cariño

A mis Ahijados: Sarbelita  
Rosarito  
Rudy

A mi Suegra: Sarbelia Peralta Rodas  
Con aprecio.

A mis Cuñados Con amistad sincera.

Y Amigos:

A LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

A LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

## ÍNDICE GENERAL

	<b>Página</b>
<b>INTRODUCCIÓN</b>	i
<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO</b>	
1.1 MARCO GENERAL	1
1.1.1 Antecedentes históricos	1
1.2 Aspectos geográficos	2
1.2.1 Localización	2
1.2.2 Extensión territorial	2
1.2.3 Clima	3
1.2.4 Orografía	3
1.2.5 Flora y fauna	4
1.3 DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA	5
1.3.1 Pueblo	5
1.3.1.1 Barrios y colonias	5
1.3.2 Aldeas	5
1.3.3 Caseríos	5
1.3.4 Fincas	6
1.3.5 Haciendas	6
1.3.6 Parajes	5
1.4 RECURSOS NATURALES	6
1.4.1 Hidrografía	6
1.4.2 Bosques	9
1.4.3 Suelos	10
1.5 POBLACIÓN	10
1.5.1 Población	11
1.5.2 Por edad	11
1.5.3 Por sexo	12

## ÍNDICE GENERAL

	<b>Página</b>	
1.5.4	Área urbana y rural	12
1.5.5	Por grupo étnico	13
1.5.6	Religión	14
1.5.7	Población económicamente activa	14
1.5.8	Densidad de la población	15
1.5.8.1	Por nivel de escolaridad, alfabetismo y analfabetismo	15
1.5.8.2	Emigración y migración	17
1.5.8.3	Vivienda	18
1.5.8.4	Niveles de pobreza y pobreza extrema	19
1.5.8.5	Por nivel de ingreso	20
1.5.8.6	Canasta básica	21
1.5.8.7	Natalidad, morbilidad y mortalidad	24
1.6	<b>SERVICIOS Y SU INFRAESTRUCTURA</b>	<b>26</b>
1.6.1	Energía eléctrica	26
1.6.2	Agua entubada	27
1.6.3	Educación	27
1.6.4	Otros servicios educativos	27
1.6.4.1	Biblioteca municipal	27
1.6.4.2	Academia de mecanografía	27
1.6.4.3	Academia de computación	27
1.6.5	Salud	28
1.6.6	Drenajes y alcantarillado	29
1.6.7	Sistema de recolección de basura	29
1.6.7.1	Tratamiento de basura	29
1.7	<b>INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA</b>	<b>29</b>
1.7.1	Sistema vial	29
1.7.2	Medios de transporte	30
1.8	<b>ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA</b>	<b>31</b>

## ÍNDICE GENERAL

	<b>Página</b>
1.8.1 Organizaciones estatales	31
1.8.2 Organizaciones comunitarias	31
1.8.3 Organizaciones sociales	32
1.8.4 Organizaciones productivas	32
1.8.5 Entidades de apoyo	33
1.8.6 Flujo comercial	34
1.9 RESUMEN ACTIVIDAD PRODUCTIVA DEL MUNICIPIO	36
1.9.1 Producción agrícola	36
1.9.2 Producción pecuaria	37
1.9.3 Producción artesanal	39
1.9.4 Otras actividades	40

## CAPÍTULO II ESTRUCTURA AGRARIA

2.1 USO DE LA TIERRA	41
2.2 TENENCIA DE LA TIERRA	43
2.2.1 Tenencia de la tierra según diagnostico	44
2.2.2 Comparación de la tenencia de la tierra entre el diagnostico 2002 y los censos de 1964 y de 1979	46
2.3 Concentración de la tierra	47
2.3.1 Concentración de la Tierra según censo agropecuario 1964	47
2.3.2 Concentración de la Tierra según censo agropecuario 1979	48
2.3.3 Concentración de la tierra según diagnostico 2002	49
2.3.4 Comparación de la concentración de la tierra, entre el diagnostico del año 2002 y los censos agropecuarios de 1979 y 1964	50
2.4 DISTRIBUCIÓN DE LA TIERRA	53

## ÍNDICE GENERAL

Página

### CAPÍTULO III

#### ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO

3.1	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO	55
3.1.1	Instituciones del Sistema Financiero Guatemalteco	55
3.1.1.1	Sistema financiero regulado	56
3.1.1.2	Sistema financiero no regulado	57
3.1.1.3	Base legal del sistema financiero nacional	58
3.2	TIPOS DE FINANCIAMIENTO	<b>58</b>
3.2.1	Créditos corrientes o de sostenimiento	58
3.2.2	Créditos de promoción	59
3.2.3	Créditos de capacitación	59
3.2.4	Créditos supervisado	59
3.2.5	Crédito orientado	59
3.3	CLASES DE CRÉDITO	59
3.3.1	Créditos de sostenimiento o de avio	59
3.3.2	Crédito refaccionario	59
3.4	TIPOS DE CRÉDITO AGRÍCOLA	60
3.4.1	Los distintos créditos agrícolas de sostenimiento	60
3.4.2	Agrícola de promoción	60
3.4.3	Agrícola dirigido	60
3.4.4	Agrícola de capacitación	60
3.4.5	Agrícola supervisado	60
3.4.6	Agrícola cooperativo	61
3.5	TASAS DE INTERES	61
3.6	GARANTIAS	61

## ÍNDICE GENERAL

	<b>Página</b>	
3.6.1	Garantía fiduciaria	61
3.6.2	Garantía prendaria	61
3.6.3	Garantía hipotecaria	62
3.7	PROYECCIÓN DEL FINANCIAMIENTO	62
3.8	LIMITACIONES DEL FINANCIAMIENTO	62
3.9	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	63
3.9.1	Fuentes internas	63
3.9.1.1	Recursos propios	63
3.9.1.2	Recursos del público	63
3.9.1.3	Fondos constituidos en fideicomisos	63
3.9.1.4	Recursos de fuentes no institucionales	64
3.9.1.5	Autofinanciamiento	64
3.9.2	Fuentes externas	64
3.9.2.1	Entidades estatales	64
3.9.2.2	Bancos privados	64
3.9.2.3	Entidades financieras	65
3.9.2.4	Organizaciones no gubernamentales	65

## CAPÍTULO IV

### ASPECTOS GENERALES DEL FINANCIAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA MITA

4.1	ASISTENCIA FINANCIERA ACTUAL	66
4.1.1	Asistencia crediticia otorgada en el Municipio para la producción agropecuaria	66
4.2	INFLUENCIA DEL FINANCIAMIENTO EN EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO	70

## ÍNDICE GENERAL

	<b>Página</b>	
4.3	FINANCIAMIENTO PARA LA AGRICULTURA	70
4.4	FINANCIAMIENTO PARA LA GANADERIA	71
4.5	FINANCIAMIENTO PARA LA INDUSTRIA	71
4.6	FINANCIAMIENTO PARA LA MICROEMPRESA	71
4.7	FINANCIAMIENTO PARA EL COMERCIO Y SERVICIOS	71
4.8	FINANCIAMIENTO PARA LA PRODUCCIÓN LECHERA	71
4.8.1	Recursos propios	71
4.8.2	Reinversión de utilidades	71
4.8.3	Autofinanciamiento	71
4.8.4	Mano de obra familiar	71

## CAPÍTULO V

### PROPUESTA DE INVERSIÓN A NIVEL DE IDEA:

#### CULTIVO DE PAPA LOMAN

	<b>Página</b>	
5.1	Identificación del producto	74
5.1.1	Variedades	75
5.1.2	Valor nutritivo y vitamínico	76
5.2	Justificación del producto	76
5.3	Objetivos	77
5.3.1	Generales	77
5.3.2	Específicos	77
5.4	Estudio de mercado	77
5.4.1	Oferta	78
5.4.2	Demanda	79
5.4.3	Precio	86

## ÍNDICE GENERAL

	<b>Página</b>	
5.4.4	Comercialización propuesta	89
5.4.5	Análisis del proceso de comercialización	90
5.4.6	Operaciones de comercialización	92
5.5	Estudio técnico	94
5.5.1	Localización	94
5.5.2	Tamaño	95
5.5.3	Duración	96
5.5.4	Tecnología del proyecto	96
5.5.5	Proceso productivo	96
5.6	Estudio administrativo	98
5.7	Estudio financiero	102
5.7.1	Inversión fija	102
5.7.2	Inversión en capital de trabajo	104
5.7.3	Inversión total	106
5.7.4	Fuentes de financiamiento	107
5.7.5	Tipo de garantía	108
5.7.6	Amortización y calculo de intereses	108
5.7.7	Costos y precios	109
5.8	Estados financieros	111
5.8.1	Estado de costo de producción	111
5.8.2	Estado de resultados	114
5.8.3	Flujo de fondos	118
5.8.4	Balance general	120
5.8.5	Evaluación financiera	123
5.8.6	Razones financieras	127

## ÍNDICE GENERAL

	<b>Página</b>
5.9 Impacto social	130
CONCLUSIONES	133
RECOMENDACIONES	135
ANEXOS	
BIBLIOGRAFÍA	

## ÍNDICE DE CUADROS

No.	Descripción	Página
1	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Población total por fuente de datos según rango de edad	11
2	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Población total por fuente de datos según sexo	12
3	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Población total por fuente de datos según área geográfica	13
4	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Población total grupo étnico según censo 1994 y muestra 2002	14
5	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Población económicamente activa ocupada según censo 1994 y muestra 2002	15
6	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Población estimada por nivel de escolaridad, alfabetismo y analfabetismo	16
7	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Vivienda según tenencia	19
8	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Ingreso familiar mensual	20
9	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Egreso diario según censo I rural 2000	21
10	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Canasta básica mensual	23
11	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Principales causas de morbilidad	25
12	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Principales causas de mortalidad	26
13	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Volumen, valor y superficie cultivada, según encuesta 2002	37

## ÍNDICE DE CUADROS

<b>No.</b>	<b>Descripción</b>	<b>Página</b>
14	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Actividades pecuarias más importantes	38
15	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Producción artesanal según encuesta año 2002	39
16	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Población económicamente activa por fuentes de datos según actividad productiva.	40
17	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Uso de la tierra por extensión según tamaño de la finca censo agropecuario 1979	41
18	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Uso de la tierra por extensión según tamaño de la finca diagnóstico año 2002	42
19	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Tenencia de la tierra por unidades económicas según tamaño de finca censo agropecuario 1979	44
20	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Tenencia de la tierra por unidades económicas según tamaño de finca diagnóstico año 2002	45
21	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Comparación de tenencia de la tierra entre diagnóstico 2002 y censos agropecuarios 1979 y 1964	46
22	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Concentración de la tierra por unidades económicas	48
23	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Concentración de la tierra por unidades económicas y extensión según tamaño de finca censo agropecuario 1979	49

## ÍNDICE DE CUADROS

<b>No.</b>	<b>Descripción</b>	<b>Página</b>
24	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Concentración de la tierra por unidades económicas y extensión según tamaño de finca diagnóstico 2002	50
25	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Concentración de la tierra por fuente de datos, según formas de tenencia	51
26	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Concentración de la tierra por unidades económicas y extensión según tamaño de finca diagnóstico 2002	53
27	Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa, Distribución de la tierra por manzana y por cultivo, según diagnóstico 2002 y censo agropecuario de 1979	54
28	República de Guatemala, Oferta nacional histórica de papa período 1997-2001	78
29	República de Guatemala, Oferta nacional de papa proyectada años 20002-2006	79
30	República de Guatemala, Demanda nacional potencial de papa años 1997-2001	82
31	República de Guatemala, Demanda nacional potencial proyectada de papa años 2002-2006	82
32	República de Guatemala, Consumo aparente nacional histórico de papa años 1997-2001	83
33	República de Guatemala, Consumo aparente nacional proyectado de papa años 2002-2006	84
34	República de Guatemala,, Consumo aparente nacional histórico de papa años 1997-2001	85
35	República de Guatemala, Demanda insatisfecha nacional proyectada de papa años –2002-2006	88

## ÍNDICE DE CUADROS

<b>No.</b>	<b>Descripción</b>	<b>Página</b>
36	República de Guatemala, Fluctuación de precios más frecuentes	87
37	República de Guatemala, Evolución de los índices de precios	84
38	República de Guatemala, Precios de papa	89
39	República de Guatemala, Tamaño del proyecto y demanda insatisfecha años 2002-2006	96
40	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Inversión fija	103
41	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Inversión en capital de trabajo	105
42	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Inversión total	106
43	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Plan de financiamiento	108
44	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Plan de amortización del préstamo	109
45	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Hoja técnica del Costo de Producción	110
46	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Estado del Costo de Producción	112
47	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Estado del Costo de Producción Proyectado	113
48	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Estado de Resultados primer año	115

## ÍNDICE DE CUADROS

<b>No.</b>	<b>Descripción</b>	<b>Página</b>
49	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Estado de Resultados Proyectado	118
50	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Flujo de Fondos primer año	119
51	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Flujo de Fondos Proyectado	120
52	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Balance General primer año	122
53	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Balance General Proyectado	123
54	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Proyecto: Producción de papa Loman, Generación de Valor Agregado	132

## ÍNDICE DE TABLAS

No.	Descripción	Página
1	Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa, Márgenes de comercialización	94

## INTRODUCCIÓN

La Universidad de San Carlos Guatemala, a través de la Facultad de Ciencias Económicas, instituyó el Ejercicio Profesional Supervisado –E.P.S.-, como una forma de evaluación final previo a otorgar el título en el grado profesional en cualquiera de las disciplinas impartidas en esta Facultad. El E.P.S. brinda la oportunidad de canalizar los conocimientos adquiridos por los estudiantes de las tres carreras que se imparten en la Facultad, en la comprensión y análisis de los problemas sociales y económicos, por medio de la realización de investigaciones de campo.

La práctica del Ejercicio Profesional Supervisado, constituye una alternativa de evaluación, previo a obtener el título de Contador Público y Auditor, en la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala, el cual tiene el propósito de propiciar la participación del estudiante en la búsqueda de soluciones para el desarrollo económico y social de Guatemala.

Guatemala es un país eminentemente agrícola; y que para poder desarrollarla en óptimas condiciones es necesario implementar asistencia técnicas, crediticias y financiera para mejorar la producción agrícola y pecuaria.

La investigación de campo se realizó en el municipio de Santa Catarina Mita del departamento de Jutiapa, durante el período comprendido del uno al treinta de junio de 2002, la que se basa en el tema general “DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y PROPUESTAS DE INVERSIÓN”. Se observa como relevante el escaso financiamiento a la producción agrícola y pecuaria y que para el presente tópico denominado “FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE UNIDADES PECUARIAS

(PRODUCCIÓN DE LECHE)”, tiene como objetivos, la elaboración de un informe que permita dar a conocer, la situación geográfica, desarrollo social y económico del Municipio, identificar la estructura del financiamiento, en forma general definir, sus conceptos; asimismo presentar una propuesta de inversión, sobre la producción de papa Loman para lograr alcanzar un mejor nivel de vida de la comunidad y esto conlleva a la creación de fuentes de trabajo e implementar canales de comercialización.

El presente trabajo consta de cinco capítulos, conclusiones, recomendaciones y anexos.

El primer Capítulo. Hace una descripción del municipio de Santa Catarina Mita Jutiapa en relación a los antecedentes históricos, aspectos geográficos, división político administrativo, demografía y la infraestructura actual.

El segundo Capítulo. Describe la organización de la producción y se muestra el uso, tenencia, concentración y distribución de la tierra.

El tercer capítulo. Desarrolla una amplia descripción de las fuentes de financiamiento prevalecientes en el país de forma general: la estructura financiera nacional los diferentes tipos de financiamiento, las clases de crédito, los tipos de crédito agrícola, tasas de interés, garantías proyección del financiamiento las limitaciones del financiamiento, y las fuentes de financiamiento internas y externas.

El cuarto Capítulo. Describe los aspectos generales del financiamiento del Municipio, la asistencia financiera actual, la forma como ha influenciado el financiamiento en el desarrollo así como la asistencia crediticia otorgada a la agricultura, ganadería, industria, microempresa, al comercio y en especial el financiamiento otorgado a las unidades pecuarias (producción de leche).

El quinto Capítulo: Presenta la propuesta de inversión a nivel de idea de cultivo y producción de papa Loman, su organización empresarial, el plan de inversión, financiamiento y la evaluación financiera.

Al final, se presentan las conclusiones y recomendaciones que se consideran necesarias para posibles soluciones en el futuro.

## **CAPÍTULO I**

### **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO**

Derivado del estudio realizado en el Municipio se presenta una breve descripción de su entorno en relación a aspectos geográficos, división administrativa, aspectos demográficos, recursos naturales e infraestructura productiva, servicios básicos, entidades de apoyo, flujo comercial entre otros.

#### **1.1 MARCO GENERAL**

Santa Catarina Mita es parte de los diecisiete municipios que conforman el departamento de Jutiapa; su principal actividad económica se basa en la agricultura, el Municipio es conocido por la fabricación de calzado; cabe mencionar que en este lugar del país, han nacido reconocidas personalidades que han incursionado en la vida social y política de Guatemala. La fiesta de Santa Catalina de Alejandría –patrona del pueblo- se celebra del 21 al 26 de noviembre y su fiesta titular es del 2 al 4 de mayo.

##### **1.1.1 Antecedentes históricos**

Sobre el origen del nombre del municipio de Santa Catarina Mita, existen diferentes aseveraciones, las más aceptadas son: Mita - antiguo Mictlán o Mitla- que se deriva de las voces Mictl que es igual a muerto, infierno; y tlan igual a abundancia. Mictlán, Mex que significa lugar de los muertos, tierra de los huesos humanos o del infierno. Catarina: se le atribuye al capitán Hernando de Chávez, quien en memoria de su hija que acababa de nacer en Antigua Guatemala, procreada con su cónyuge española, la bautizó con ese nombre; y Santa en honor a una heroína, doctora de la sabiduría y vencedora de filósofos que después de muerta fue transportada al Monte Sinaí por los mismos ángeles, donde se encuentra enterrada.

Según los historiadores los primeros pobladores, llegaron desde la meseta central de México entre los siglos XI y XII de nuestra era; siendo los toltecas,

pipiles y pocomanes quienes ocuparon la circunscripción territorial de la región, como consecuencia de la desintegración del Imperio Tolteca. Éstos se desplazaron por toda la costa sur y parte del territorio de Jutiapa, en ese lugar fué fundada la ciudad de Mictlán o “ciudad de los muertos”.

“En tiempo de la colonia la comarca perteneció a Chiquimula de la Sierra, y también se destacó como uno de los importantes dentro de esa jurisdicción.

Por Decreto, el 9 de noviembre de 1,853 Santa Catarina Mita, los valles de Agua Blanca y el Espinal, se separan del departamento de Chiquimula y se agregan al de Jutiapa.”<sup>1</sup>

## **1.2 Aspectos geográficos**

Comprende todo lo que se relaciona a la localización, extensión y composición de suelos del municipio de Santa Catarina Mita.

### **1.2.1 Localización**

El municipio de Santa Catarina Mita se encuentra situada al norte de la demarcación del departamento de Jutiapa, el cual distancia de 147 kilómetros de la ciudad capital. “Colinda al norte con San Manuel Chaparrón (Jalapa); al este con Agua Blanca (Jutiapa); al sur con Asunción Mita, Jutiapa y El Progreso (Jutiapa); al oeste con El Progreso (Jutiapa), y Monjas (Jalapa).”<sup>2</sup>

### **1.2.2 Extensión territorial**

“La extensión territorial del municipio de Santa Catarina Mita es de aproximadamente 132 kilómetros cuadrados, Por cada kilómetro cuadrado se estima una población actual de 22 personas, lo que hace que Santa Catarina Mita sea el cuarto municipio más poblado del departamento de Jutiapa.”<sup>3</sup>

### **1.2.3 Clima**

---

1 José Adalberto, Osorio Sandoval, Santa Catarina Mita (Ensayo Monográfico) Guatemala: Súper Impresora Éxito, 2001. Pág. 28.

2 INE. Diccionario Geográfico, 1962. Pág. 247

3 Ídem. Pág. 247

Santa Catarina Mita se encuentra a una altura de 700.02 metros sobre el nivel del mar, las comunidades se encuentran situadas a diferentes alturas. El clima por lo general es cálido, sobre todo en los meses de marzo y abril -cuando se acentúa- pero sin llegar a ser sofocante. En las partes más altas del municipio, como los alrededores del Volcán de Suchitán se experimenta un clima más templado apto para el cultivo de hortalizas y otros cultivos que requieren este ambiente. La posición astronómica del Municipio es latitud 14° 27' 02" y longitud 89° 44' 39" del meridiano de Greenwich.

#### **1.2.4 Orografía**

Según el Diccionario Enciclopédico Estudiantil Océano "Parte de la Geografía física, que trata de la descripción de las montañas".<sup>4</sup>

La orografía del Municipio está compuesta por el volcán Suchitán, volcán Ixtepeque; los cerros Mataltepeque, San Vicente, El Tablón o El Rodeo, Sabanetas, La Pereza, El Bonete, La Peñita y Tablón del Conacaste.

De ellos, el volcán Suchitán reviste mayor importancia, por su influencia socioeconómica en las aldeas que se ubican a sus faldas; su altura sobre el nivel del mar es de 2,042 metros y su altura relativa de 820 metros. El cerro Ixtepeque se encuentra situado en aldea Santa Rosa -siendo el más alto de los cerros-, el cual se encuentra a 897 metros sobre el nivel del mar y mide 250 metros. Sirve de triffinio a los municipios de Agua Blanca, Asunción Mita y Santa Catarina Mita. El cerro Bonete se sitúa en la aldea El Rodeo y sirve de límite entre el municipio de Agua Blanca y Santa Catarina Mita; su nombre se debe a la forma de gorra clerical que tiene. El cerro San Vicente se sitúa en el Caserío el mismo nombre; su altura relativa es inferior a la de los dos descritos con anterioridad.

---

<sup>4</sup> Diccionario Enciclopédico Estudiantil Océano Mentor Color. Barcelona España: Océano Grupo Editorial, S.A. 1998, Pág. 682

### 1.2.5 Flora y fauna

Se sabe que en el Municipio existían en abundancia: animales silvestres, pero debido a la caza inmoderada y a otros factores como la ampliación de la frontera agrícola, muchas especies fueron extintas del lugar. En el casco urbano se encontró un pequeño zoológico, donde se pueden apreciar algunas especies nativas, tales como, el pavo real, venados y otros. En cuanto a la flora se observa que existe variedad de especies que corresponden a distintos géneros y familias, predominan sobre todo los cultivos obtenidos como producto de la actividad agrícola.

#### • Flora

Dentro de la diversidad de especies –clasificadas de acuerdo a su uso- se encuentran:

-Plantas alimenticias: maíz, frijol, maicillo, papa, arroz, café, aguacate, izote, loroco y hortalizas como el tomate, la cebolla y el chile pimiento.

-Plantas medicinales: ruda, limón, anís, hierbabuena, epazote, valeriana, morro, sábila, laurel y ajo.

-Frutales: mango, zapote, chicozapote, mamey, zunza, jocote, jocote marañón paterna, papaya, sandía y guayaba por mencionar algunos.

-Plantas madereras: matilisguate, ciprés, conacaste, roble, guayabo, ceibo, caoba, nogal y encino.

-Plantas tintoreras: Iscanal, Brasil y pito entre otros.

#### • Fauna

Dentro de la fauna se pueden mencionar algunos animales silvestres, así como animales domésticos.

-Animales silvestres

Entre los animales silvestres se encuentran: la sigua monta, zanates, cenizontles, loros, pericos, chorchitas, tortolita, garza, tecolote, lechuza, pavo real, paloma llanera, tamagás, mazacuata, zumbadora, coral, iguana, lagartijas,

garrobo, cutetes, ranas, sapos, venados, gatos de monte, conejos, comadreas, cotuzas y ratas de monte . Además en el Río Ostúa se pueden encontrar peces como; la pepesca, mojarra, guapote, bagre y cangrejos.

#### **-Animales domésticos**

Dentro de los animales domésticos se pueden mencionar: perros, gatos, vacas criollas y de raza, toros, cerdos criollos y de raza, gallinas, mulas, burros, asnos, caballos, toros, patos, gallinas, gallos, pavos y cabras.

### **1.3 DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA**

La división política –administrativa del Municipio esta conformada de la siguiente manera:

#### **1.3.1 Pueblo**

La cabecera municipal es Santa Catarina Mita,

##### **1.3.1.1 Barrios y colonias**

La cabecera Municipal esta compuesta de los siguientes barrios:

El Centro, Javia, El Barrial, Santa Elena y La Ermita y las colonias Valle Nueva, Vista Hermosa y Colonia Nueva.

##### **1.3.2 Aldeas**

Horcones, Suchitan, Las Lajas, El Quebracho, Llanos de Chinchilla, La Barranca, EL Rodeo, Buena Vista, Brasilar, Cuesta del Guayabo, El Limón,

Magueyes, Santa Rosa, Los Zorrillos, Jocote Dulce, Carbonera, La Arada Sabanetas, y Zacuapa.

##### **1.3.3. Caseríos**

La Unión, Cuesta de Ambrosio, San Miguel, La Aradita, San Isidro, Laguna de Retana, Los Chilamates, La Tuna, El Roblar, El Puente, Los Sandoval, El Jocotillo, San Nicolás, San Pedro, Guachipilín, Ixtepeque, El Mosquito, Llanos de San Vicente, Cuesta de García, Los Navas, San Vicente, Tierra

Colorada, Cañas Viejas, Uluma, Potrero Grande, El Pinal, El Cuje, Los Tenas, El Escolástico, La Montañita, El Coco y Casas Viejas.

#### **1.3.4. Fincas**

El Municipio tiene las siguientes fincas: San Isidro, Piedra Grande y San Miguel, en Horcones; y Oasis en Suchitán.

#### **1.3.5 Haciendas**

Dentro de la división administrativa se encontró una hacienda con el nombre de El Coco.

#### **1.3.6 Parajes**

Entre los parajes se puede mencionar: El Salitre.

### **1.4 RECURSOS NATURALES**

Están integrados por los diferentes tipos de suelos, los bosques con sus diferentes variedades de flora y fauna, los ríos, riachuelos y quebradas que irrigan el área geográfica del Municipio.

#### **1.4.1 Hidrografía**

Según el Diccionario Enciclopédico Estudiantil Océano “Parte de la geografía física que trata de la situación y características de las aguas sobre la superficie terrestre y conjunto de mares y aguas corrientes de una zona”.<sup>5</sup>

La hidrografía del Municipio es la siguiente:

- Ríos

Entre los ríos están: El río Ostúa, que atraviesa el Municipio; nace al pie de las montañas que circundan la laguna de Ayarza, en el departamento de Santa Rosa, se estima dicha corriente como desagüe de esa laguna. Su longitud es

---

<sup>5</sup> Diccionario Enciclopédico Estudiantil Océano Mentor Color. Barcelona España: Océano Grupo Editorial, S.A. 1998, Pág. 463

de aproximadamente 100 kilómetros, tiene 15 metros de ancho, la profundidad media de un metro y desemboca en el lago de Guija.

- **Fuentes:**

Las fuentes de agua que proveen al Municipio, son los ojos de agua: San Jerónimo conocido como el Chomo y el Sunzo, situado a un kilómetro al norte del barrio El Barrial; los caseríos de el Amate y la Ceiba se encuentran ubicados el primero al borde del sur oriente y el segundo a 150 metros al poniente de ese mismo barrio. Asimismo existen afluentes del río Ostúa, los que se consideran como principales; la quebrada de la Barranca, el de Agua Caliente, quebrada de Pupujix, Barranca Honda, la Javía y otros. Desde el punto de vista energético, en años anteriores (1930 – 1940) existía una hidroeléctrica que abastecía a la población en ese servicio, y que ha la fecha se encuentra inhabilitada por falta de equipamiento y remodelación. En cuanto al recurso hídrico en época de lluvia se marca una precipitación pluvial, que según el INSIVUMEH varía entre los 1000 mm a 1200 mm. Santa Catarina Mita, cuenta con fuentes de aguas termales tales; como Agua Caliente o los Chorros, que su nacimiento surge en la aldea Jocote Dulce, que se encuentra limítrofe del municipio de Monjas, Jalapa; Santa Rita, que su nacedero se encuentra en el caserío del mismo nombre, y por ultimo el de las aldeas el Brasilar y la Bartolina, que su vertiente inicia en el barrio urbano la Javía y muy próximo del río Ostúa.

- **Quebradas:**

Santa Elena que nace en la aldea la Barranca; se une al río Ostúa en terrenos de la misma aldea, a cuatro kilómetros de la cabecera; el Obraje, que nace en las faldas orientales del volcán de Suchitán, en la aldea Zacuapa desagua en el río Ostúa en el lugar llamado Salto de Santa Cruz; y Brasilar cuya Corriente es escasa y en época seca no fluye agua. Pasa por la aldea el Brasilar y llega a la población municipal de San Manuel Chaparrón, en Jalapa; El Río nace en el Sunzo, y en el barrio Valle Nuevo se une al río de las

Elocadías; el arroyo la Javía, nace en el barrio urbano El Barrial, cruza las calles del pueblo y divide el barrio del mismo nombre con el del centro y el citado Barrial. Uno de los problemas ambientales es la falta de tratamiento de las aguas servidas, debido a que la contaminación se da en la medida en que las aguas negras son servidas a los ríos o quebradas, tal el caso de la quebrada La Javía, y las que se depositan en el río Ostúa; el problema se presenta entonces al utilizar agua previamente contaminada, o aguas negras en sistema de riego y consumo humano.

Alrededor del año 1940, por la quebrada la Javía corría agua limpia, pero hace 20 años se empezó a deteriorar salubrementemente el área que está ubicada en el casco urbano, debido al crecimiento poblacional y actualmente es un foco de contaminación, porque las casas que se han construido en las orillas de la quebrada han desembocado sus aguas servidas en está, aún teniendo drenajes, ya que les resulta más sencillo sacar las tuberías de desagüe.

- **Lagunas:**

En el Municipio existen dos lagunas, la de Retana, en la cual se ha observado la desaparición del agua, debido a que la drenan por medio de un quinel construido hace varios años, el cual en época lluviosa al subir el nivel del agua, abren la compuerta para evitar la inundación de los terrenos cultivados.

Actualmente se encuentra seca, sus terrenos son aprovechados para cultivar maíz, frijol, tomate, chile pimiento, cebolla y pepino. Su atractivo panorámico puede apreciarse muy bien desde lo alto de la “piedrona” del volcán Suchitán, o bien desde la orilla de la carretera asfaltada que del municipio de El Progreso, Jutiapa conduce al departamento de Jalapa; y la de San Pedro, que realmente es una laguneta, situada en la aldea Magueyes.

Según información de la Unidad Técnica Municipal, estudiantes de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala, que realizaron su EPS en el Municipio, tenían en proyecto hacer un parque ecológico en dicha quebrada, por

lo que se solicitó a los habitantes de ese sector, corregir el problema de las aguas servidas; pero no fué posible por falta de colaboración de los vecinos, aún cuando era para su beneficio.

#### **1.4.2 Bosques**

El Municipio cuenta con bosques Subtropical cálidos denominados: Los Regadíos y Las Vegas, ubicados en las orillas del río Ostúa.

“De acuerdo con la clasificación de zonas de vida en Guatemala, el Municipio se encuentra en la zona de vida denominada bosque seco subtropical”<sup>6</sup>

No obstante lo pedregoso de la geografía local, el Municipio cuenta con una flora variada en especies, que corresponden a distintos géneros y familias, los que pueden ser utilizados de distintas formas.

Sus bosques son utilizados para extraer leña y reparar viviendas. En la aldea Zorrillos con sus caseríos Llanos de San Vicente y San Vicente también se puede apreciar frondosos árboles como magueyes y amates. La aldea Magueyes y su caserío San Pedro se sitúan en las partes bajas del Municipio, poseen una vegetación no tan abundante como la de Carbonera, pero sí coadyuva a que la temperatura sea soportable.

Uno de los problemas que sufren los recursos naturales es la destrucción de los árboles del volcán Suchitán y otros lugares del Municipio, lo que repercute en la extinción de la especie animal, la cual era en años anteriores muy rica en variedades.

Algunos vecinos del volcán Suchitán, pertenecientes a las aldeas ubicadas en él, han formado grupos de guardianes del volcán, quienes no han tenido el apoyo necesario para preservar y evitar la destrucción del ambiente. Según Decreto numero 50-99 de fecha 30 de noviembre de 1999, el volcán fué

---

<sup>6</sup> Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Clasificación de Zonas de Vida de Guatemala. Guatemala, 1982

nombrado “área protegida” por el Instituto Nacional de Bosques – INAB –, por lo que el Consejo Nacional de Áreas Protegidas – CONAP –, ha instaurado guarda recursos. En dicho volcán se está reforestando a través de la siembra del café en todas sus áreas.

### **1.4.3 Suelos**

“El suelo es un cuerpo natural desarrollado de minerales y materia orgánica en descomposición que cubre una capa relativamente delgada sobre la superficie de la tierra. Es el medio natural en el cual las plantas germinan y se desarrollan”.<sup>7</sup>

En el volcán Suchitán se encuentra el tipo de suelo Pinula y suelo de los valles no diferenciado. Estos tipos de suelos son desarrollados sobre materiales volcánicos mixtos y color oscuro, en pendientes inclinadas, drenaje excesivo, textura superior franco arenosa, riesgo de erosión alto, potencialidad de fertilidad alta, PH ponderado 6.35; y suelos desarrollados en terreno casi plano

o moderadamente inclinado. Entre otros tipos de suelo del Municipio que se pueden mencionar están: chicaj, culma y mongoy.

## **1.5 POBLACIÓN**

Es el principal recurso que tiene el Municipio, el cual juega un papel importante y decisivo dentro del proceso de producción, por ser el productor y consumidor de bienes y servicios. Según datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación de 1994, realizado por el Instituto Nacional de Estadística – INE –, el total de habitantes del municipio de Santa Catarina Mita fué de 21,207. Con base a este dato y a las tendencias históricas, el INE

---

<sup>7</sup> Charles Simmons. Clasificación de Reconocimiento de Suelos de la República de Guatemala. Guatemala: Editorial del Ministerio de Educación Pública, 1959.

proyectó para el año 2002 una población de 28,108 habitantes. Para efectos del estudio se tomó como población del Municipio, la proyección del año 2002.

### 1.5.1 Población

Se ha denominado población, al grupo de seres humanos que habitan en un espacio geográfico determinado.

La población, es el mas importante recurso de la actividad económica, por cuanto el ser humano, por medio de su desarrollo intelectual y perfeccionamiento de las técnicas de producción, esta en capacidad de explotar los recursos naturales, en forma directa y sistemática, para obtener así, todos aquellos productos indispensables, que contribuyan en forma general al mejoramiento de las condiciones de vida.

### 1.5.2 Por edad

Edad es el intervalo de tiempo que ha vivido una persona desde su nacimiento y la fecha de la encuesta.

**Cuadro 1**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población total por fuente de datos, según rango de edad  
1994 y 2002

Grupos de edad	Censo 1994		Proyección INE 2002		Encuesta 2002	
	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%
<b>TOTALES</b>	<b>21,207</b>	<b>100</b>	<b>28,108</b>	<b>100</b>	<b>1,872</b>	<b>100</b>
0 a 6	4,355	20	5,772	20	221	12
7 a 14	5,027	24	6,663	24	371	20
15 a 64	10,747	51	14,244	51	1,165	62
65 y más	1,078	5	1,429	5	115	6

Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Investigación de Campo E.P.S.,  
Primer semestre 2002.

Según el cuadro anterior al comparar el censo de 1994 con la proyección del Instituto Nacional de Estadística – INE – 2002, se observa que en el grupo con edad de cero a seis años, hay un incremento de 1,417 habitantes; de siete a 14

años 1,636; de 15 a 64 años 3,497; y de 65 a más años 351 respectivamente. También se puede determinar que la mayoría de la población radica en el grupo de edad entre 15 a 64 años, rango que conforma la población económicamente activa, que es más de la mitad del total de habitantes. Con relación a la encuesta, para una muestra representativa de 395 hogares (1,872 habitantes), se observa que en los grupos de edad en referencia, los porcentajes tienen un comportamiento similar con respecto al censo 1994 y proyección 2002. En resumen más de la mitad de la población está en capacidad de trabajar, porque posee condiciones físicas y de edad para hacerlo.

### 1.5.3 Por sexo

La población del municipio de Santa Catarina Mita, clasificada por sexo, como se detalla en el cuadro siguiente:

**Cuadro 2**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población total por fuente de datos, según sexo  
1994 y 2002

Sexo	Censo 1994		Proyección INE 2002		Encuesta 2002	
	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%
<b>Total</b>	<b>21,207</b>	<b>100</b>	<b>28,108</b>	<b>100</b>	<b>1,872</b>	<b>100</b>
Masculino	10,364	49	13,943	49	920	49
Femenino	10,843	51	14,165	51	952	51

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Investigación de Campo E.P.S., primer semestre 2002.

Con base al cuadro se establece que tanto para el Censo de 1994, como para la proyección del Instituto Nacional de Estadística -INE- 2002, la muestra de la población se integra por el 49% de hombres y el 51% de mujeres, lo que demuestra un relativo balance en cuanto a sexo se refiere.

### 1.5.4 Area urbana y rural

“Se considera como área urbana a todas aquellas poblaciones, que se reconocen oficialmente con la categoría de ciudad, villa o pueblo (cabeceras

departamentales y municipales), según Acuerdo Gubernativo del 7 de abril de 1938; y área rural son los lugares poblados que se reconocen oficialmente con la categoría de aldeas, caseríos, parajes, fincas y otros de cada Municipio. Incluye la población dispersa, según el mismo Acuerdo Gubernativo”.<sup>8</sup>

### Cuadro 3

Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población total por fuente de datos, según área geográfica  
1994 y 2002

Area	Censo 1994		Según Encuesta 2002	
	Habitantes	%	Habitantes	%
<b>Total</b>	<b>21,207</b>	<b>100</b>	<b>1,872</b>	<b>100</b>
Urbana	5,973	28	590	32
Rural	15,234	72	1282	68

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Investigación de Campo E.P.S., primer semestre 2002.

La mayoría de la población se concentra en el área rural, así lo demuestra el Censo que realizó el Instituto Nacional de Estadística – INE – en 1,994 con el 72%, dato que se mantiene a la fecha, pues según la encuesta 2002, el 68% de sus habitantes radica en el campo y solo el 32% lo hace en el casco urbano. Esto se explica por el carácter agrícola de la economía de la región en donde los pobladores se ven en la necesidad de vivir cerca de las parcelas en que trabajan, aunque les represente prescindir de los servicios y comodidades con que cuenta el área urbana. El INE no reporta proyección en este rango para el año 2002.

#### 1.5.5 Población por grupo étnico

De acuerdo a la distribución étnica de la población, se presenta en el siguiente cuadro:

<sup>8</sup> Instituto Nacional de Estadística –INE- “X Censo Nacional de Población y V de Habitación:” 1994 Departamento de Jutiapa.

**Cuadro 4**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población total por fuente de datos, según grupo étnico  
1994 y 2002

Grupo étnico	Censo 1994		Encuesta 2002	
	Habitantes	%	Habitantes	%
<b>Total</b>	<b>21.207</b>	<b>100</b>	<b>1.872</b>	<b>100</b>
No indígena	20,557	97	1,814	97
Indígena	372	2	58	3
Ignorado	278	1	0	0

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Si se compara el Censo que realizó el INE en 1994 con la muestra que se tomó para la encuesta se establece, que el 97% corresponde a la población no indígena, lo que indica que en el Municipio predominará este dato. El INE no presenta proyecciones en población por grupo étnico para el año 2002.

### 1.5.6 Religión

En el Municipio no predomina creencia religiosa alguna; sin embargo, se observo que existe una iglesia católica en la cabecera municipal atendida por un párroco que la dirige junto a un consejo parroquial, apoyado en cada una de las diecinueve comunidades en el área rural y cinco comunidades en el área urbana. Las iglesias Evangélicas son atendidas por pastores.

### 1.5.7 Población económicamente activa

Para el municipio de Santa Catarina Mita, se logro establecer en la encuesta una muestra de 645 habitantes como se observa en el cuadro siguiente:

**Cuadro 5**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población económicamente activa ocupada, según área  
1994 y 2002

Area	Censo 1994		Encuesta 2002	
	Habitantes	%	Habitantes	%
<b>Total</b>	<b>5,967</b>	<b>100</b>	<b>645</b>	<b>100</b>
Urbana	2,015	34	207	32
Rural	3,952	66	438	68

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Investigación de campo E.P.S., primer semestre 2002.

De acuerdo a las cifras anteriores y con base al Censo 1994 del INE y a la encuesta que se realizó en junio 2002, se establece que la población económicamente activa ocupada no presenta cambios significativos, aunque se demuestra que la mayor población que trabaja se concentra en el área rural. Lo anterior indica que las condiciones de vida de los habitantes no mejoran, porque si no hay más ingresos en los hogares, no satisfacen otras necesidades básicas como, salud y educación, por lo tanto no permite mayor crecimiento económico en el Municipio.

### 1.5.8 Densidad de la población

Es el que determina la relación entre el total de la población y la superficie del territorio. El Municipio tiene una población aproximada de 28,108 habitantes para el año 2002 y una extensión territorial de 132 kilómetros cuadrados con lo cual se establece una densidad de 213 habitantes por kilómetro cuadrado, según estimaciones realizadas por el Instituto Nacional de Estadística – INE – a nivel municipal, para el año 2002, se constituye como el tercer Municipio más poblado del departamento de Jutiapa.

#### 1.5.8.1 Por nivel de escolaridad, alfabetismo y analfabetismo

A continuación se presenta un cuadro comparativo por área urbana y rural, de la población clasificada por nivel de escolaridad, alfabetismo y analfabetismo sobre una muestra de 1,872 personas.

**Cuadro 6**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población por nivel de escolaridad, alfabetismo y analfabetismo  
Año 2002

Nivel escolar	Área urbana	%	Área rural	%	Total
<b>Totales</b>	<b>449</b>	<b>100</b>	<b>867</b>	<b>100</b>	<b>1,316</b>
Primaria	248	55	739	85	987
Básicos	86	19	82	9	187
Diversificado	98	22	42	5	162
Superior	17	4	4	0	25
<b>Totales</b>	<b>590</b>	<b>100</b>	<b>1,282</b>	<b>100</b>	<b>1,872</b>
Alfabetas	449	84	867	76	1,316
Analfabetas	87	16	281	24	368
Sin edad esc.	54	-	134	-	188

Fuente: Dirección Técnica de Educación, Santa Catarina Mita - Jutiapa.

El nivel de escolaridad de la población del Municipio es del 70%; con mayor número de estudiantes en nivel primario, tanto en el área urbana como rural. En el área rural el porcentaje de escolaridad primaria alcanza el 85%, debido a la nula o escasa cobertura para los demás niveles educativos. En el área urbana, la población con escolaridad primaria es del 55%; esto se explica por la mayor cobertura educativa que tienen los demás ciclos o niveles, por ello la distribución porcentual ciclo y nivel es más proporcional.

Con respecto al índice de analfabetismo, éste es superior en el área rural (24%), como consecuencia entre otros, al déficit de la cobertura educacional; así como a otros factores como la deserción escolar durante la época lluviosa, causada por la siembra de productos agrícolas.

En el área urbana, el índice de alfabetismo alcanza el 84% de la población encuestada, debido a que es allí donde se concentran los servicios educativos proporcionados tanto por el estado como por la iniciativa privada.

### 1.5.8.2 Migración y emigración

Por migración se entiende al “Cambio de residencia que afecta a la población activa durante una corta temporada”<sup>9</sup> y “Emigración se entiende el “Ausentarse temporalmente de propio país para hacer en otro determinadas faenas “<sup>10</sup>

- **Migración**

El Municipio bajo las condiciones actuales no cuenta con capacidad real para absorber la mano de obra local, sin embargo durante la investigación se verifico que algunos unidades económicas contratan mano de obra proveniente de municipios aledaños, principalmente en las fincas familiares y multifamiliares medianas; también en algunas microfincas donde los miembros masculinos de la familia han emigrado hacia los Estados Unidos de América.

No se cuenta con datos cuantitativos exactos sobre este tema, pero en su mayoría la población emigra a Estados Unidos de Norteamérica, a la ciudad capital y otros lugares. La población rural es la que más emigra a los Estados Unidos, debido a que las condiciones económicas en el Municipio no se adaptan a las necesidades de los habitantes. Regularmente quienes emigran son los habitantes de sexo masculino de la familia, razón por la cual en la mayoría de las comunidades prevalece la población femenina.

Particularmente en el país los principales centros de atracción son: la capital, por concentrarse en ella la ocupación de la mano de obra en grandes industrias; en la costa y el Petén, por poseer las mejores tierras productivas de la República, específicamente en la boca costa, viajan en época seca, cuando en su mayoría el agricultor no posee trabajo.

---

<sup>9</sup> Ídem Pág. 619

<sup>10</sup> Ídem Pág. 331

La población que emigra a Estados Unidos, lo hace bajo condiciones ilegales, quienes corren el riesgo de morir en el camino o bien regresar al país.

- **Emigración**

No se cuenta con datos cuantitativos acerca de la población que emigra a hacia Estados Unidos de Norteamérica. Sin embargo prevalece como principal destino los Estados Unidos, lugar en donde los habitantes esperan mejorar las condiciones de vida de los miembros de la familia. Por lo general quienes emigran son hombres, razón por la cual en algunas comunidades prevalece la población femenina.

Además de los Estados Unidos, la capital, alberga a personas que ofrecen su fuerza de trabajo en fábricas, empresas de servicios, etc.; así mismo en la costa sur, y el Petén a este lugar trasladan hatos ganaderos debido a las amplias zonas de pasto para el mismo.

- **Inmigración**

Es la llegada de habitantes provenientes del municipio de Santa Catarina Mita, hacia los Estados Unidos con el ánimo de establecerse en el de forma permanente y definitiva.

### **1.5.8.3 Vivienda**

La forma de tenencia de la vivienda del Municipio se encuentra compuesta de la siguiente manera:

**Cuadro 7**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Vivienda según tenencia  
2000 y 2002

Tenencia	Censo 2000		Encuesta 2002	
	Viviendas	%	Viviendas	%
<b>Total</b>	<b>3,216</b>	<b>100</b>	<b>395</b>	<b>100</b>
Propia	3,068	95	381	96
Alquilada	133	4	7	2
Prestada	15	1	7	2

Fuente: Elaboración propia, con base a datos del I Censo Rural de la Unidad Técnica Municipal. Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Durante el trabajo de campo se determinó que, en el área urbana el 62% de las casas están construidas de block y el 58% de adobe; la mayor parte tienen techo de lámina de zinc; el piso por lo general es de cemento; un 92% cuenta con drenaje; el 99% tiene servicio eléctrico; el 90% tiene servicio de agua entubada; además dentro de otros servicios con que cuentan están: servicio de cable, sanitario, y teléfono celular (40%). Para el área rural se determinó que el 51% de construcciones son de adobe y el 45% de block; el techo es de lamina y/o teja; con piso de cemento y torta, el 27% no tiene piso; no existe servicio de drenaje; el 95% cuenta con energía eléctrica; el 85% con agua entubada; el 53% con letrina; y sólo el 15% tiene acceso a teléfono celular. Cabe mencionar que tanto en el área urbana como rural no existe un sistema de alcantarillado.

#### **1.5.8.4 Niveles de pobreza y pobreza extrema**

Con base en el nivel de ingresos, se determinó que el 7% de la población se encuentra en extrema pobreza debido a que obtienen ingresos menores de Q500.00, con los cuales no es posible cubrir sus necesidades alimentarias, relegando a dicha población a la marginación social, miseria, enfermedad, ignorancia y deserción escolar, por mencionar algunos. Dentro de los factores que influyen están: densidad poblacional, merma en las cosechas anuales,

desgaste por el uso intenso de las tierras, fenómenos naturales, poca o ninguna colaboración por parte del gobierno, dependencia directa de los cultivos tradicionales (maíz y frijol). Las comunidades identificadas bajo esta situación se encuentran: Carbonera, Suchitán, Buena Vista, Llano de Chinchilla, El Roblar, Cuesta de Ambrocio, Los Tenas, Las Lajas, Los Zorrillos, San Vicente, Santa Rosa, Guapinol y El Quebracho.

El 40% de la población se encuentra en situación de pobreza sin llegar a pobreza extrema, porque sólo llegan a cubrir sus necesidades alimentarias, sin oportunidad de acceder a otros servicios como salud, vivienda y educación. De acuerdo a una muestra de 395 hogares, los resultados de la encuesta son los siguientes:

**Cuadro 8**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Ingreso familiar mensual  
Año 2002

Rango en Quetzales	Total hogares	Total %
0 a 500	29	7
501 a 1000	71	18
1001 a 1500	86	22
1501 a 2000	83	21
2001 a 3000	84	21
3001 a 5000	33	9
5001 a más	9	2
<b>Total</b>	<b>395</b>	<b>100</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Como se muestra en el cuadro anterior, el 7% de las familias obtiene ingresos mensuales inferiores a Q 500.00, difícilmente pueden hacer frente a la satisfacción de sus necesidades básicas como alimentación, vivienda, salud, vestuario entre otros.

#### **1.5.8.5 Por nivel de ingresos**

Una de las variables económicas más importantes para medir el grado de bienestar de un conglomerado es el ingreso, ya sea este por medio del salario,

actividades informales o bien el producto de la venta de la cosecha.

A continuación se presenta el siguiente cuadro de egreso diario, según nivel de ingresos.

### Cuadro 9

Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa

Egreso diario según I Censo rural 2000

Porcentaje de familias	Egreso diario
40	20
21	30
16	50
4	100
19	No respondió

Fuente: I Censo Rural 2002, Unidad Técnica Municipal. Municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa.

Se calcula que las familias que gastan entre Q 20.00 y Q 30.00 diarios, tienen un ingreso promedio aproximado de Q 1,000.00, mientras que las familias en donde gastan entre Q 50.00 y Q 100.00 diarios, el ingreso promedio es de aproximadamente Q 2,000.00. Asimismo se puede observar que en el Municipio los que tienen un egreso diario de Q. 100.00 representan el 4% de las familias objeto de estudio.

#### 1.5.8.6 Canasta básica

Según el Instituto Nacional de Estadística – INE –, el índice de precios al consumidor – IPC –, es un indicador estadístico que mide la variación relativa promedio de precios de los bienes y/o servicios que estructuran la canasta

familiar, representativa del consumo habitual de los hogares de un país o de una determinada área geográfica, con referencia a un período de tiempo. La

canasta básica incluye varios productos, tales como pan, legumbres, frutas, leche, huevos, cereales entre otros.

Por lo regular en el Municipio, la dieta alimenticia de los habitantes se resume en carne de res, pollo, mariscos y cerdo, huevos, frijoles, frutas, verduras, pan, tortillas, leche y sus derivados, para las familias que tienen egresos diarios entre Q. 50.00 y Q.100.00

La totalidad de la población no cubre la canasta básica alimentaría –quienes por lo general se limitan a consumir frijol y maíz-; así mismo que poco más del 68% no logra cubrir la canasta básica vital.

La población de Santa Catarina Mita Municipio del Departamento de Jutiapa durante el trabajo de campo se pudo observar que no consume lo que el Instituto Nacional de Estadística considera como Canasta básica. Todo esto se debe al nivel de ingresos y desempleo existente en el Municipio.

El cuadro siguiente muestra los productos que el Instituto Nacional de Estadística – INE –, considera en la canasta básica:

**Cuadro 10**  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Canasta básica mensual  
Año 2002

Descripción	Cantidad de gramos familia/día	Precio Q	Unidad de medida	Total diario Q	Total mensual Q
<b>LÁCTEOS</b>					
Crema fresca sin envasar	58.28	5.96	242 ml	1.44	43.20
Queso fresco	34.48	13.77	460 grs.	1.03	30.90
Leche freca corriente	201.21	6.44	696 grs.	1.34	40.20
Leche en polvo	26.97	20.90	454 grs.	1.24	37.20
<b>CARNES</b>					
Pollo con menudos	135.59	7.56	460 grs.	2.23	66.90
Hueso con carne de res	127.85	7.25	460 grs.	2.02	60.60
<b>HUEVOS</b>					
Medianos	135.11	8.77	648 grs.	1.83	54.90
<b>FRIJOLES</b>					
Negros	339.71	3.60	460 grs.	2.65	79.50
<b>CEREALES</b>					
Arroz de segunda	166.59	2.17	460 grs.	0.79	23.70
Tortillas de maíz	2214.77	1.96	460 grs.	9.44	283.20
Pan francés corriente	235.40	4.89	460 grs.	2.50	75.00
Pan dulce	92.30	4.18	460 grs.	0.84	25.20
Pastas para sopa	110.93	3.60	460 grs.	0.87	26.10
<b>AZÚCARES</b>					
Blanca granulada	452.06	1.77	460 grs.	1.74	52.20
<b>GRASAS</b>					
Margarina	18.95	6.30	460 grs.	0.26	7.80
Aceite corriente	80.70	9.25	640 ml	1.17	35.10
<b>VERDURAS</b>					
Güisquil	320.11	1.52	460 grs.	1.07	32.10
Ejote	38.35	3.53	460 grs.	0.29	8.70
Tomate	169.85	3.27	460 grs.	1.21	36.30
Cebolla	62.58	3.26	460 grs.	0.44	13.20
Papas	182.92	2.42	460 grs.	0.96	28.80
<b>FRUTAS</b>					
Bananos maduros	209.82	1.62	460 grs.	0.74	22.20
Plátanos maduros	164.00	1.78	460 grs.	0.63	18.90
<b>OTROS</b>					
Café tostado y molido	53.80	15.17	460 grs.	1.77	53.10
Sal común de cocina	53.80	0.21	460 grs.	0.02	0.60
Bebidas gaseosas	191.77	7.60	355 grs.	4.10	123.00
<b>TOTALES</b>		<b>148.75</b>		<b>42.62</b>	<b>1278.60</b>

Fuente: Elaboración propia con base en datos del Instituto Nacional de Estadística – INE –.

Cálculo Costo de Canasta Básica Vital = CCBA / 38.75 \* 100

Cálculo costo de canasta básica alimentaria = gramos \* precio / unidad de medida.

La canasta básica vital se actualizó con la ponderación de la división de alimentos y bebidas a nivel república (38.75%) resultado de la última Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos Familiares – ENIGFAM – Marzo 98 – abril 99, del INE.

Para establecer el precio de la canasta básica, se tomó como base la cantidad necesaria de alimentos en gramos que requiere una familia de cinco personas para su subsistencia, según información que proporcionó el Instituto Nacional de Estadística – INE –.

#### **1.5.8.7 Natalidad, morbilidad y mortalidad**

“La natalidad es un término genérico que comprende todo lo relativo a los nacimientos vivos que ocurren en una población; morbilidad es la frecuencia de ocurrencia de las enfermedades en una población; y mortalidad es la acción de la muerte sobre la población”.<sup>11</sup>

El número de nacimientos registrado en el año 2001, en el municipio de Santa Catarina Mita fue de 620 infantes, con una tasa de natalidad de 22 nacimientos por cada 1000 personas, con una población total en ese año de 27,666 habitantes.

A continuación se presenta el cuadro de las principales causas de morbilidad:

---

<sup>11</sup> Instituto Nacional de Estadística –INE. OP. Cit.

**Cuadro 11**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Principales causas de morbilidad  
Año 2001

Causas	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%
<b>TOTAL</b>	<b>3,194</b>	<b>100</b>	<b>8,858</b>	<b>100</b>	<b>12,252</b>	<b>100</b>
Resfrío común	911	29	1,873	21	2,834	23
Infección urinaria	166	5	627	7	805	7
Enfermedad péptica	156	5	757	9	926	7
Artritis	72	2	362	4	440	4
Avitaminosis	83	3	314	4	403	3
Parasitismo intestinal	166	5	397	4	573	5
Cefalea	52	2	192	2	248	2
Amebiasis	229	7	436	5	677	6
Neuritis	166	5	650	7	829	7
Síndrome diarréico agudo	194	6	254	3	457	3
Otras causas	999	31	2,996	34	4,060	33

Fuente: Centro de Salud de Santa Catarina Mita, Jutiapa, año 2001.

Con el cuadro anterior se concluye que la población femenina es la que con mayor frecuencia utiliza los servicios de salud. Tanto en la población masculina como femenina el resfrío común y otras causas es el principal motivo por el cual asisten a dicha institución.

En el cuadro siguiente se presenta el cuadro de las principales causas de mortalidad:

**Cuadro 12**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Principales causas de mortalidad  
Año 2001

Causas	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%
<b>Total de causas</b>	<b>54</b>	<b>100</b>	<b>31</b>	<b>100</b>	<b>185</b>	<b>100</b>
Infarto agudo al miocardio	10	19	11	35	40	21.4
Cáncer gástrico	5	9	5	16	19	10.4
Cirrosis hepática	10	19	0	0	29	15.4
Neumonía	4	7	4	13	15	8
Accidente cerebro vascular	3	6	4	13	13	7
Golpes en varias partes del cuerpo	6	11	0	0	17	9
Úlcera péptica perforada	6	11	0	0	17	9
Impactos de bala	3	6	1	3	10	5
Cáncer de útero	0	0	3	10	3	2
Desequilibrio hidroelectrolítico	1	2	1	3	4	2
Otras causas	6	11	2	6	19	10.3

Fuente: Centro de Salud de Santa Catarina Mita, Jutiapa, año 2001.

Según los datos proporcionados por el centro de salud de Santa Catarina Mita, sobre las 10 principales causas de mortalidad, se observa que la población masculina es la que vive menos tiempo, con relación a la femenina.

## 1.6 SERVICIOS BÁSICOS Y SU INFRAESTRUCTURA

El municipio de Santa Catarina Mita para su desarrollo socioeconómico, esta constituido por un complejo número de elementos tales como: medios de comunicación, como carreteras pavimentadas, puentes, transporte, servicios de educación, vivienda, agua potable, energía eléctrica, salud y servicios de seguridad los que a continuación se detallan:

### 1.6.1 Energía eléctrica

Esta es proporcionada por una empresa, denominada Unión FENOSA, quien proporciona el servicio al 97% de los habitantes. Se logró observar que solamente el casco urbano cuenta con el servicio de alumbrado público.

### **1.6.2 Agua entubada**

Actualmente el servicio de agua con que cuenta el municipio en el área urbana y rural es conducida a través de tuberías sin brindarle ningún tratamiento, por lo que no se considera agua potable; del total de la población.

### **1.6.3 Educación**

El municipio de Santa Catarina Mita cuenta con tres niveles educativos: Pre-primario, Primario y Medio que comprende el nivel básico y diversificado, con las carreras de Magisterio, Perito Contador y Perito en Administración de Empresas.

### **1.6.4 Otros servicios educativos**

Dentro de otros servicios educativos en el municipio de Santa Catarina Mita se pueden mencionar los siguientes:

#### **1.6.4.1 Biblioteca municipal**

La municipalidad brinda el servicio de una biblioteca que de manera temporal atiende al público en una casa particular. Al finalizar la construcción del edificio municipal, se trasladará al área respectiva dentro del mismo.

#### **1.6.4.2 Academia de mecanografía**

En esta academia, ubicada en la aldea Suchitán, se imparten cursos libres y mecanografía básica, con una cobertura de 29 alumnos.

#### **1.6.4.3 Academia de computación**

Funciona una academia de computación, equipada con 10 máquinas; la inversión de este proyecto fue financiada por la Fraternidad Catarineca, residentes en Estados Unidos de Norteamérica y ejecutado por la municipalidad, quien fue la encargada del manejo de los recursos. La municipalidad proporciona un local para su funcionamiento, y actualmente es

administrada por un comité de vecinos a cargo de manejar los fondos originados por dicho servicio.

### **1.6.5 Salud**

Funciona un centro de salud ubicado en la cabecera municipal. Es atendido por quince personas, integradas por un médico director, un profesional médico, cinco enfermeras auxiliares, un laboratorista, un inspector de saneamiento ambiental, dos técnicos en salud rural, un secretario, un auxiliar de secretaría, un operativo y un guardián, y setenta promotoras de salud rural.

En el área rural existen cuatro puestos de salud ubicados en las aldeas, La Barranca, Jocote Dulce, Horcones y Aldea Nueva, que prestan servicio desde hace catorce años. En las aldeas El Limón y Carbonera se encuentran los edificios de los puestos de salud, construidos recientemente por el Fondo de Inversión Social - FIS -, los cuales no están en funcionamiento por carecer de equipo y personal.

De acuerdo a los datos obtenidos en la encuesta realizada en el trabajo de campo, en el área urbana se determinó que el 50% de la población es atendida en clínicas particulares, el 39% en el centro de salud, el 7% en hospitales públicos ubicados en municipios vecinos y el 4% acude a otros centros de atención. En el área rural se determinó que el 38% de la población es atendida en clínicas particulares, el 51% por los puestos de salud y el 11% en hospitales. Se estableció que el servicio es limitado debido al escaso número de personal con que cuentan las distintas unidades de servicio, ya que de acuerdo a entrevista realizada con el encargado de la Unidad Técnica del Centro de Salud, informó que por cada 500 habitantes debe existir 1 médico y de acuerdo a lo expuesto anteriormente el Municipio cuenta únicamente con dos profesionales.

### **1.6.6 Drenajes y alcantarillado**

Se pudo determinar que solamente en el área urbana hay 701 un hogares los que cuentan con el servicio de drenajes y además el servicio es deficiente, debido a las características topográficas del Municipio, impiden encausar en forma adecuada las aguas negras, provocando un alto nivel de contaminación

ya que los drenajes desembocan en riachuelos y/o quebradas dentro el perímetro urbano. En cuanto a alcantarillado no existe este servicio en toda la comunidad.

### **1.6.7 Sistema de recolección de basura**

La municipalidad presta este servicio únicamente en el casco urbano; existe una baja utilización de la población, ya que en la actualidad solamente 330 viviendas hacen uso de éste.

#### **1.6.7.1 Tratamiento de basura**

No se cuenta con una planta de tratamiento de desechos sólidos, razón por la cual, la basura que se recolecta, se deposita en un terrero ubicado a dos kilómetros del Municipio, a orilla de la carretera que conduce a El Progreso, Jutiapa. Por carecer de un lugar adecuado, la basura se sale del terreno, provoca mal aspecto y contamina el medio ambiente.

## **1.7 Infraestructura productiva**

Se refiere a todos aquellos bienes muebles e inmuebles tanto del sector público como privado, que proporcionan productos y/o servicios a la comunidad así como a las unidades productivas, ya sea en forma directa o indirecta para coadyuvar con el crecimiento socioeconómico de la comunidad.

### **1.7.1 Sistema vial**

En la cabecera municipal de El Progreso (Jutiapa) entroncan las rutas nacionales diecinueve y dos; en cuyo Km. 130.16 se inicia la carretera departamental de Jutiapa cuatro, la cual conduce a la cabecera de Santa

Catarina Mita (aproximadamente 18 Km.) siendo dicha carretera de terracería. El otro acceso para llegar al Municipio es por medio de la carretera Interamericana C-1 la cual atraviesa parte del Municipio.

### **Carreteras**

El estado de la carreteras internas del Municipio se encuentran en estado aceptable, aunque la mayor parte de ellas se encuentra sin asfaltar, éstas son transitadas en vehículos de doble tracción, bestias, buses –donde existe el servicio- y a pie. Durante la época de lluvia en su mayoría las carreteras de terracería no son transitables debido al mal estado de las mismas como consecuencia de la erosión. Actualmente se encuentran asfaltados aproximadamente 19 Km.; y 5 Km. de la entrada por el lugar denominado La Arenera hasta el cementerio municipal, ocho Km. de la cabecera municipal hacia Horcones y seis Km. de la gasolinera Texaco (El Puente) hacia la aldea El Rodeo; adicional a esto en algunas aldeas cuentan con tramos estrechos de concreto denominados “rodadas”. Se tiene contemplado asfaltar un tramo carretero de aproximadamente 10 Km., que va de Horcones hacia El Progreso (Jutiapa), el cual beneficiará a las comunidades y productoras de Aldea Nueva, Suchitán, El Limón y Cuesta del Guayabo. Así mismo en algunas comunidades existen puentes de hamaca en mal estado que cruzan sobre el Río Ostúa.

#### **1.7.2 Medios de transporte**

Para movilizarse dentro del municipio de Santa Catarina Mita, se usan medios de transporte como los buses Ostúa, Mejía, la Gitana, Carmelo y Norfa las cuales cubren todo el Municipio y microbuses que lo comunican con otras cabeceras municipales Tales como, Asunción Mita, Agua Blanca, El Progreso, Jutiapa y San Cristóbal.

Mientras que el servicio de transporte de pasajeros hacia y desde la Ciudad Capital las líneas de transporte son Lorenita, San Luiseña, Dorita y Fuentes del Norte.

### **1.8 Organización social y productiva**

Son entidades sociales aquellas que ayudan a mejorar el nivel de vida de la población y las productivas promueven desarrollo en el Municipio.

#### **1.8.1 Organizaciones estatales**

Dentro de las organizaciones estatales encontradas en la investigación de campo en el mes de (junio de 2002) están las siguientes dependencias públicas.

- Supervisión Técnica de Educación
- Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia
- Delegación de Tribunal Supremo Electoral
- Juzgado de Paz
- PRODERT (Proyecto de Desarrollo Rural Trifinio)
- CONALFA

#### **1.8.2 Organizaciones comunitarias**

Estas organizaciones surgen para hacer frente a las necesidades y problemas que no son atendidas por el gobierno central.

- **Comités de desarrollo**

El Municipio cuenta con 45 comités de desarrollo comunal en el área rural y cinco en el área urbana, cuyo objetivo es coordinar las principales actividades entre comunidad y la municipalidad.

- **Organizaciones políticas**

La única organización que existe en el Municipio es El comité Cívico “La Casita”, conformado por 20 directivos y 26,000 colaboradores.

Se estableció la existencia de otras organizaciones en el Municipio, entre las cuales se pueden mencionar: Junta Directiva de Fútbol de no aficionados de la segunda división, Asociación de Ganaderos Catarinecos, Asociación de Obreros Catarinecos, Asociación de usuarios del riego “La poza del cajón”, grupo de Boy Scout, grupo de Alcohólicos anónimos y la casa de la cultura.

### **1.8.3 Organizaciones sociales**

Dentro de las organizaciones de tipo social se encuentran:

- **Iglesias católicas y evangélicas**

La iglesia denominada “Parroquia de Santa Catarina Mártir” data de mediados del siglo XVI. El trabajo pastoral es dirigido por el párroco quien coordina las diferentes actividades pastorales apoyado por las distintas comunidades.

Actualmente cuenta con un proyecto de apadrinamiento de niños a quienes se ayuda con servicios de: salud, educación, formación religiosa, asistencia familiar y recreación, además existen Iglesias Evangélicas entre las que se pueden mencionar:

La Iglesia de Dios, Iglesia Centroamericana Príncipe de Paz y Esmirna, Asamblea de Dios Eben Ezer, El Redentor, y La Profecía.

### **1.8.4 Organizaciones productivas**

Las organizaciones productivas del Municipio responden a intereses creados dentro de las diferentes actividades económicas y proveen de instrumentos administrativos para solucionar problemas comunes.

- **Asociaciones**

Dentro de las Asociaciones están las siguientes:

- APAS (Asociación de Productores Agropecuarios del Suchitán)

Es una entidad privada de carácter social, no lucrativa de servicio para 11 comunidades ubicadas en El Quebracho, Los Ambrocios, Llano del Lagarto, Horcones, La Unión, Aldea Nueva, Suchitán, Cuesta del Guayabo y el Limón, legalmente constituida según escritura pública No. 25 autorizada en el municipio de Santa Catarina Mita, con fecha 04 de Septiembre de 1998.

Su misión es promover, apoyar y fortalecer el desarrollo integral sostenible, para mejorar la calidad de vida y nivel económico de las familias, con base en los buenos principios, la unidad y fe en Dios.

Las principales actividades que realizan los productores de APAS son: el cultivo de tomate, cebolla, chile dulce, sandía y café.

- Cooperativas  
-COOPROCALZA

Es una cooperativa de productores de calzado, creada el 9 de agosto de 1,996 con el propósito de financiar la compra de materias primas. Realiza actividades culturales, económicas, deportivas y sociales, con el fin de colaborar con la población y proyectarse de esta forma hacia el Municipio. Esta cooperativa se encuentra formalmente inscrita y cuenta con personalidad jurídica otorgada por el INGECOP e INACOP.

#### **1.8.5 ENTIDADES DE APOYO**

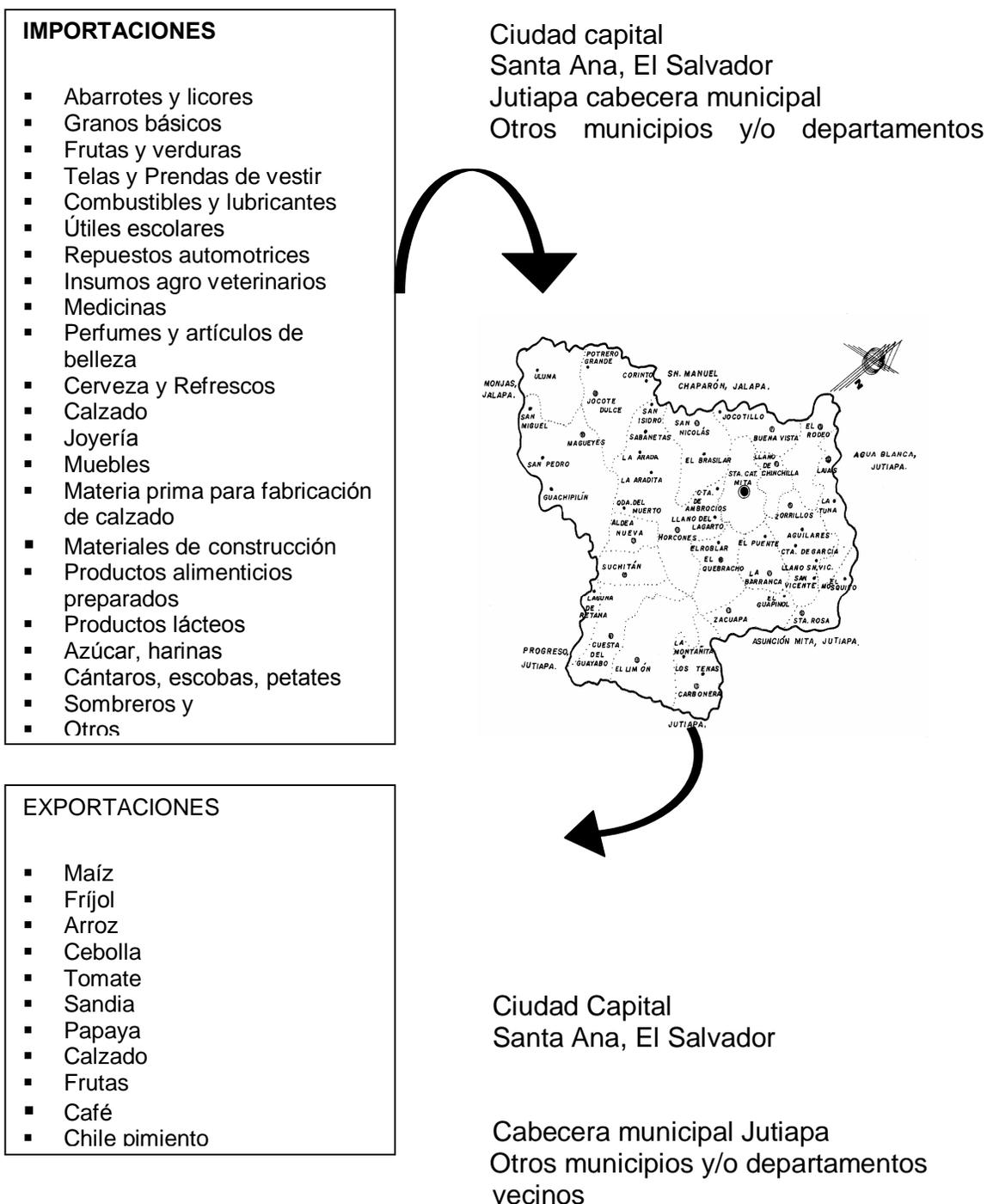
Entre algunas entidades de apoyo que brindan apoyo en el desarrollo socioeconómico al Municipio se encuentran:

- Cooperación Española
- Alianza para el Desarrollo
- GTZ (Cooperación Alemana)
- Fundación cristiana para niños y ancianos
- Visión Mundial

### **1.8.6 FLUJO COMERCIAL**

El flujo comercial lo constituyen los productos que el Municipio de Santa Catarina Mita del Departamento de Jutiapa Importa y exporta como se muestra en la siguiente Gráfica

**Gráfica 1**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Flujo comercial de oferta y demanda  
Año 2002



Fuente: Investigación de Campo EPS., primer semestre 2002.

## **1.9 RESUMEN ACTIVIDAD PRODUCTIVA DEL MUNICIPIO**

Los habitantes del Municipio se dedican principalmente a la producción agrícola, en menor escala a la pecuaria y además a la fabricación de calzado en forma artesanal.

### **1.9.1 Producción agrícola**

El sector que contribuye a sostener la economía del Municipio es el sector agrícola; el cual permite dar sustento alimenticio a la población que se caracteriza por cultivar maíz y frijol. Adicional a éstos se cultiva maicillo, cebolla, maicillo, tomate, café, chile pimiento y sandía. Estos últimos productos son los que más se comercializan, y en menor proporción el maíz y frijol que producen las fincas sub-familiares y familiares. La venta de la producción se lleva a cabo por medio de los intermediarios –camioneros- que llegan hasta el lugar de las plantaciones para recolectar la cosecha.

El nivel tecnológico que utilizan es el bajo y tradicional, lo cual se traduce en baja producción y rendimiento; lo que impide el desarrollo sostenible de esta actividad; aunado a lo anterior la mayor parte de productos dependen de la lluvia y están expuestos a los desórdenes climatológicos –sequías, inundaciones, etc.-que de ellos se deriven.

La compra de los insumos de las unidades económicas, por lo general debe ser cubiertos con ingresos provenientes de los ahorros de la cosecha anterior, así mismo por la venta del excedente de producción; la mano de obra utilizada es familiar la cual no percibe ninguna remuneración, ni la cuantifica dentro del costo del producto. En ocasiones los agricultores que poseen tierras sólo siembran una parte, como consecuencia de la falta de recursos económicos necesarios para la explotación de una mayor cantidad de extensión territorial. Se observó que algunos cultivos son sembrados en forma asociada, es decir, que en un mismo terreno se cosechan dos productos, con lo cual los

agricultores aprovechan el uso de fertilizantes, insecticidas, herbicidas y demás insumos empleados en estos productos.

En el siguiente cuadro se puede observar los principales productos cultivados en el Municipio:

**Cuadro 13**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Volumen, valor y superficie cultivada, según encuesta  
Año 2002

Cultivo	Unidad de medida	Extensión Cultivada		Volumen de producción	Valor unitario Q	Valor total Q
		(manzanas)	%			
Maíz	Quintal	338	65	10,095	60	605,700
Frijol	Quintal	156	30	2,340	250	585,000
Maicillo	Quintal	6	1	42	55	2,310
Tomate	Caja	15	3	6,398	60	383,880
Café	Quintal	6	1	83	60	4,980
Cebolla	Millar	1	0	30	300	9,000
Sandía	Camionada	2	0	5	2000	10,000
<b>Totales</b>		<b>524</b>	<b>100</b>			<b>1,600,870</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Como se aprecia en el cuadro anterior los productos más importantes en cuanto a volumen de producción son el maíz y frijol, que conjuntamente ocupan el 95% del total de extensión cultivable.

### 1.9.2 Producción pecuaria

La producción pecuaria del Municipio se basa principalmente en la explotación del ganado vacuno, ganado porcino y avícola.

- Producción de ganado vacuno

Se logró observar que el Municipio se dedica a la producción de ganado lechero en unidades económicas familiares. Se determinó que la aldea Horcones y el casco urbano son las áreas con mayor número de cabezas de ganado destinadas a la producción de leche, la cual se utiliza para autoconsumo

y el excedente se comercializa para consumo directo y elaboración de subproductos.

El nivel tecnológico es bajo en las distintas unidades económicas del Municipio. El hato ganadero está compuesto en especial por ganado criollo, lo que incide en bajos rendimientos en la producción de leche de manera general. La mano de obra es de tipo familiar; realizan las labores de pastoreo, alimentación, vacunación y ordeño, entre otras.

- Producción de ganado porcino:

Se determinó que la crianza de marranos en el Municipio, se realiza en explotaciones de tipo familiar, con fines principalmente de autoconsumo y baja escala de comercialización. No tienen instalaciones adecuadas de manejo y como consecuencia se obtiene una producción de mala calidad e insalubre.

- Producción avícola:

La producción de aves de corral en el Municipio, se realiza en unidades económicas de tipo familiar, con fines de autoconsumo.

Las actividades del sector pecuario se muestran en siguiente cuadro:

**Cuadro 14**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Actividades pecuarias más importantes  
Año 2002

No. Producto	Unidades productivas	Extensión		Unidad de medida	Volumen de producción
		%	(manzanas)		
1 Ganado porcino	1	3.70	0.0004	0.00 Libras	25,200
2 Ganado lechero	26	96.30	62.0000	100.00 Litros	1,114,625
<b>Totales</b>	<b>27</b>	<b>100.00</b>	<b>62.0004</b>	<b>100.00</b>	

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior muestra la producción total del sector pecuario del municipio de Santa Catarina Mita del departamento de Jutiapa, en el que se observa que su principal producción es el ganado lechero.

### 1.9.3 Producción artesanal

La principal actividad artesanal identificable, que se desarrolla en el Municipio es la fabricación de calzado, la cual constituye la principal fuente generadora de empleo e ingresos a los habitantes del casco urbano –lugar donde se realiza en forma exclusiva-; a pesar que en el pasado se realizaban otras actividades tales como la marroquinería, talabartería, tenería y cerámica; pero éstas desaparecieron por falta de comercio; aunque el consumo de pan es bajo, se encontraron algunas panaderías; así mismo se observaron talleres de estructuras metálicas donde se fabrican: puertas, balcones, etc.

Existen alrededor de 300 talleres de calzado, que emplean aproximadamente 70% de mano de obra –la que se contrata a destajo- y el restante 30% es mano de obra familiar; cabe mencionar que cada taller maneja su línea de producción tanto por estilo, tipo de material, así como por tamaño (niño, niña, dama o caballero) dicha actividad se ha mantenido de generación en generación. La producción artesanal se muestra en el siguiente cuadro:

**Cuadro 15**  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Producción artesanal según encuesta  
Año 2002

Concepto	Volumen	Unidad de Medida	Valor Unitario Q	Total Q
Calzado	17,152	pares	81.90	1,404,672
Panadería	1,878	quintales	563.98	1,059,160
Estructuras metálicas	483	unidades	509.00	245,800

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En el cuadro anterior se muestra que la producción artesanal calzado es la más importante dentro de este rubro.

#### 1.9.4 Otras actividades

Los habitantes del Municipio se dedican entre otras actividades al comercio en general, albañilería, profesionales, maestros, enfermeras, técnicos entre otros.

A continuación se presenta un resumen de las actividades productivas del Municipio de acuerdo a la PEA.

**Cuadro 16**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Población económicamente activa por fuente de datos,  
según actividad productiva  
Año 2002

<b>Actividad</b>	<b>PEA</b>	<b>%</b>
<b>Total</b>	<b>645</b>	<b>100</b>
Agrícola	385	60
Artesanal	35	5
Pecuaria	6	1
Otros	219	34

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Con base a la encuesta que se realizó y a los resultados del cuadro anterior se determinó que la actividad que ocupa más mano de obra, es la agrícola; pues absorbe el 60% de la fuerza de trabajo de todo el Municipio sin embargo, la misma alcanza hasta el 98% en algunas comunidades del área rural. El 34% corresponde a personas que se dedican a otras ocupaciones.

La actividad artesanal del Municipio sólo se realiza en el área urbana, ésta emplea alrededor del 5% de la mano de obra de la población y es la principal rama productiva. La actividad pecuaria no es muy significativa pues alcanza apenas el 1% de la población económicamente activa de la población, esto debido a que los propietarios de ganado vacuno han trasladado sus hatos ganaderos al departamento del Petén, donde encuentran terrenos adecuados para sembrar pastos.

## CAPÍTULO II ESTRUCTURA AGRARIA

El área de cultivo del municipio de Santa Catarina Mita, se encuentra principalmente orientada para pastos así como para cultivos temporales y permanentes.

### 2.1 USO DE LA TIERRA

Se refiere a la forma de utilizar la tierra, la cuál produce bienes de consumo, para la satisfacción de necesidades inmediatas, tales como granos básicos y productos para la comercializar, en Santa Catarina Mita, el uso principal de la tierra es para pastos, bosques y otros. Como se describe en el cuadro siguiente:

**Cuadro 17**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Uso de la tierra por extensión según tamaño de la finca  
Censo agropecuario 1979

Tamaño De Finca	No. Unid. Econ.	Total Extensión Manzanas	Cultivos Anuales Manzanas	Cultivos Perman. Manzanas	Pastos Bosq y Otros (manzanas)					
		%	%	%	%					
<b>Totales</b>	<b>1,687</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>	<b>5,793</b>	<b>100</b>	<b>43</b>	<b>100</b>	<b>8,956</b>	<b>100</b>
Microfincas	175	10	96	1	82	1	1	3	13	1
Subfamiliares	1,239	73	3,461	23	3,001	52	16	36	444	5
Familiares	231	14	5,463	37	1,972	34	21	49	3,470	38
Mult. Medianas	42	3	5,772	39	738	13	5	12	5,029	56
% Uso			100		39		0		61	

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. III Censo Nacional Agropecuario, 1979.

El cuadro anterior muestra que en el año de 1,979, los cultivos agrícolas eran 5,836 manzanas de terreno, lo cual representaba el 39% del total de la superficie, de las cuales el 99% para cultivos anuales y el 1% para cultivos permanentes.

El restante 61% del total de la extensión de terreno era utilizado como bosques, pastos para ganado vacuno.

El cuadro que precede sirve de base para determinar el uso de la tierra para cultivos anuales, permanentes, así mismo para la tierra destinada a pastos, bosques y otros.

**Cuadro 18**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Uso de la tierra por extensión según tamaño de la finca  
Diagnóstico 2002

Tamaño De Finca	No. Unid. Econ.	Total Extensión %	Total Manzanas	Cultivos Anuales %	Cultivos Anuales Manzanas	Cultivos Perman. %	Cultivos Perman. Manzanas	Pastos Bosq y Otros (manzanas) %	Pastos Bosq y Otros Manzanas
<b>Totales</b>	<b>395</b>	<b>100</b>	<b>524</b>	<b>100</b>	<b>296</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>208</b>
Microfincas	51	13	21	4	14	5	0	0	7
Subfamiliares	316	80	334	64	179	60	2	10	153
Familiares	24	6	95	18	58	20	13	65	24
Mult.medianas	4	1	74	14	45	15	5	25	24
% Uso			100		57		6		37

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El uso actual de la tierra según la encuesta realizada y la técnica de la observación intencionada muestra las siguientes características:

- Producción agrícola

De acuerdo con el diagnóstico realizado para el uso de la tierra, las actividades agrícolas representan el 80% del total de la superficie, de las cuales el 94% se dedica a cultivos anuales, tales como el maíz blanco, frijol negro, sorgo o maicillo, tomate, cebolla, sandía, Chile pimiento, entre otros, y el 6% para cultivos permanentes, dentro de los que se encuentran el café y árboles frutales como el mango, zapote, chico-zapote, limón, jocote, aguacate y papaya. El restante 20% es utilizado como bosques, pastos para ganado vacuno y otros.

- Área forestal

Por medio del Decreto Número 50-99 del Congreso de la República (Ley de Creación del Parque Regional y Área Natural Recreativa Volcán de Suchitán), se creó el área protegida del volcán de Suchitán, el cual pretende preservar el atractivo natural, prevenir la degradación y evitar la destrucción a causa de la deforestación y uso irracional de los recursos, así como la invasión ilegal del suelo.

Como parte de la preservación de los bosques, la municipalidad en conjunto con los comités de las comunidades de El Limón, El Quebracho, La Montañita y

Carbonera, llevan a cabo el proyecto “Reforestación con Producción en el Volcán de Suchitán, a través del cultivo de Aguacate” en el área protegida número tres, que comprende las alturas desde las partes bajas del volcán hasta 1,700 metros sobre el nivel del mar.

#### - Producción pecuaria

A pesar que la actividad pecuaria ocupa un lugar secundario dentro de las actividades del Municipio, se observó áreas de pastizales para las cabezas de ganado lechero, identificadas en las distintas comunidades, las cuales producen solo para el autoconsumo del núcleo familiar y una mínima parte para la venta.

Así mismo se encontró ganado porcino y aviar, los cuales son criados en patio; en el casco urbano se encuentra establecido un productor de ganado porcino que trabaja con bajo nivel tecnológico y reproductores de raza.

## **2.2 TENENCIA DE LA TIERRA**

La tenencia de la tierra, esta enmarcada dentro del contexto general que caracteriza la estructura agraria del país en general, es decir, que no es un caso aislado, sino que se observa en todo el territorio nacional la misma situación, consistente en un número mayoritario de minifundios, típicos productores de cultivos temporales, para la subsistencia y pocas unidades dedicadas a cultivos permanentes y pastos utilizados para la actividad pecuaria.

El censo agropecuario más reciente en el país, se realizó en el año de 1979 - III Censo Nacional Agropecuario -, sin embargo el Ministerio de Agricultura Ganadería y Alimentación por medio de la Unidad Técnica Jurídica (UTJ) hace esfuerzos por levantar el catastro en el territorio nacional. A continuación se muestra el régimen de tenencia de la tierra de conformidad con el censo antes mencionado.

**Cuadro 19**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Tenencia de la tierra por unidades económicas según tamaño de finca  
Censo agropecuario 1979

Tamaño De Fincas	No. Unidades Económicas	%	Total en Extensión Manzanas	%	Unidades Económicas Propias	%	Unidades Económicas Arrendadas	%	Formas Mixtas Tenencia	%
<b>Totales</b>	<b>1,687</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>	<b>1,078</b>	<b>100</b>	<b>189</b>	<b>##</b>	<b>420</b>	<b>100</b>
Microfinca	175	10	96	1	112	10	29	15	34	8
Subfamiliares	1,239	73	3,461	23	718	67	157	83	364	87
Familiares	231	14	5,463	37	210	19	2	1	19	5
Multif.mediana	42	3	5,772	39	38	4	1	1	3	1

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. III Censo Nacional Agropecuario. 1979

Con los datos del III Censo Nacional Agropecuario de 1979, realizado por el –INE– se realiza el siguiente análisis.

- **Análisis por propiedad sobre la tierra**

En el presente apartado se analiza la forma de tenencia de la tierra por propiedad sobre la misma, de acuerdo con el cuadro anterior.

Para el año 1979 predominan las unidades económicas propias, las que alcanzan el 64% del total de parcelas, esta característica se presenta en las fincas subfamiliares.

El porcentaje de unidades económicas arrendadas en 1979 es bajo, pues sólo el 11% de las parcelas se encuentran bajo este régimen. El arrendamiento de tierras se manifiesta sobre todo en el estrato II fincas subfamiliares.

Las tierras que se encontraban bajo formas mixtas de tenencia –propias y arrendadas; propias y en colonato– representaban el 25% del total con 420 unidades.

### 2.2.1 Tenencia de la tierra según diagnóstico

Por medio de la encuesta realizada se determinó que en el municipio de Santa Catarina Mita, predominan los minifundios así como la alta concentración

demográfica, lo cual impide el desarrollo adecuado de la actividad agrícola - la principal del Municipio- que representa el 60% de la ocupación de la población

total y el 98% en el área rural, según resultados obtenidos de las encuestas realizadas, lo que repercute en los altos costos de producción de los productos agrícolas e impide el desarrollo socioeconómico del Municipio.

Así mismo, el fraccionamiento de las unidades productivas entre los miembros del núcleo familiar, ha provocado incremento en el número de microfincas y fincas subfamiliares, las que en su mayoría permiten sólo la subsistencia de los propietarios.

En el cuadro siguiente se muestra el régimen de tenencia de la tierra según diagnóstico para el año 2002:

**Cuadro 20**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Tenencia de la tierra por unidades económicas según tamaño de finca  
Diagnóstico 2002

Tamaño De Fincas	No. Unidades Económ.		Total Extensión Manzanas		Unidades Económicas Propias		Unidades Económicas Arrendadas		Formas Mixtas Tenencia	
		%		%		%		%		%
<b>Totales</b>	<b>395</b>	<b>100</b>	<b>524</b>	<b>100</b>	<b>222</b>	<b>100</b>	<b>122</b>	<b>100</b>	<b>51</b>	<b>100</b>
Microfinca	51	13	21	4	29	13	16	13	6	13
Subfamiliares	316	80	334	64	178	80	98	80	40	81
Familiares	24	6	95	18	13	6	7	6	4	5
Multif. medianas	4	1	74	14	2	1	1	1	1	1

Fuente: Investigación de campo EPS, primer semestre 2002.

Como se puede observar en el cuadro anterior la tenencia de la tierra en el Municipio muestra que el 56% de las unidades económicas son propias, es decir, que más de la mitad de la población es propietaria de la tierra, esta característica es más notoria en el estrato II (Fincas sub-familiares).

El 31% de las parcelas se encuentra en condición de arrendamiento, las parcelas por lo general se encuentran en lugares quebrados y pedregosos, lo que incide en

el bajo rendimiento de los cultivos; al igual que las unidades económicas propias, en este régimen se concentra el mayor número de fincas en el estrato II.

El costo por alquiler de una manzana esta comprendido de Q150.00 a Q400.00 por cosecha.

Las unidades económicas bajo las formas mixtas de tenencia representan el 13% del total.

### 2.2.2 Comparación de la tenencia de la tierra entre el diagnóstico 2002 y los Censos de 1964 y de 1979

A continuación se muestra un cuadro comparativo del régimen de tenencia de la tierra, donde se aprecia la tendencia a través del tiempo:

**Cuadro 21**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Comparación de tenencia de la tierra  
Censos Agropecuarios 1964 y 1979 entre el Diagnóstico 2002

Formas de tenencia	Unidades económicas 1964		Unidades económicas 1979		Unidades económicas 2002	
		%		%		%
<b>Totales</b>	<b>1,521</b>	<b>100</b>	<b>1,687</b>	<b>100</b>	<b>395</b>	<b>100</b>
Propia	738	49	1,078	64	222	56
Arrendada	445	29	189	11	122	31
Mixta	338	22	420	25	51	13

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Como se puede apreciar en el cuadro anterior, las unidades productivas propias han aumentado desde el censo agropecuario de 1964 hasta el diagnóstico 2002, en siete puntos porcentuales. Así mismo para el año 2002 según encuesta el porcentaje de unidades propias se ha visto incrementada en 14% con respecto a 1964 y disminuido en 13% con respecto a 1979, esto como consecuencia del fraccionamiento de tierras entre los miembros de los núcleos familiares, por diversas causas, entre las cuales se puede mencionar como principal, el legado de tierras por medio de herencias. Además se observa que las tierras dadas en

arrendamiento, se han incrementado, a pesar que para el año 1964 el porcentaje de tierras arrendadas es alto. El censo agropecuario de 1979 muestra una disminución de terrenos alquilados, pero para el año 2002 estos han aumentado en 122% como consecuencia de la expansión de la actividad agrícola, así como la distribución desproporcionada de la tierra entre la población.

El diagnóstico para el año 2002 muestra que las formas mixtas de tenencia han disminuido, pues las tierras por lo general son propias o arrendadas.

### **2.3 CONCENTRACIÓN DE LA TIERRA**

En el Municipio se observó que predomina la existencia de minifundios, es decir, que la mayoría de pobladores posee pequeñas extensiones de tierra, esto como resultado de la frecuente distribución de las tierras. Esto significa que en el Municipio no existen grandes extensiones de tierra en poder de una sola persona o familia, pues este recurso se encuentra concentrado en las fincas sub-familiares, las cuales ocupan el 49% del total de la extensión.

#### **2.3.1 Concentración de la tierra según Censo Agropecuario 1964**

En el cuadro que precede se aprecia la situación de la concentración de la tierra del año 1964.

**Cuadro 22**  
 Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
 Concentración de la tierra por unidades económicas y extensión  
 Según tamaño de finca  
 Censo Agropecuario 1964

Tamaño de Finca	No. Unidades Económicas	% Unidades Económicas	Total Extensión Manzanas	% Extensión Manzanas
<b>Totales</b>	<b>1,521</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>
Microfinca	93	6	62	0
Subfamiliares	1,073	71	2,822	19
Familiares	286	19	5,410	37
Multif. Mediana	69	4	6,498	44

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. II Censo Nacional Agropecuario, 1964.

Para el año de 1964 el 80% de la tierra se concentraba en el estrato III –fincas familiares- y en el estrato IV – fincas multifamiliares medianas – es decir, que sobresalen los latifundios, o sea grandes porciones de tierra en poder de pocas personas o familias, lo que refleja la desigualdad en cuanto a la concentración de la tierra.

### 2.3.2 Concentración de la tierra según Censo Agropecuario 1979

El Censo agropecuario de 1979 muestra los siguientes datos con respecto a la concentración de la tierra:

**Cuadro 23**  
 Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
 Concentración de la tierra por unidades económicas y extensión  
 Según tamaño de finca  
 Censo Agropecuario 1979

Tamaño de Finca	No. Unidades Económicas	% Unidades Económicas	Total Extensión Manzanas	% Extensión Manzanas
<b>Totales</b>	<b>2,227</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>
Microfinca	715	10	96	1
Subfamiliares	1,239	73	3,461	23
Familiares	231	14	5,463	37
Multif. Mediana	42	3	5,772	39

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. III Censo Nacional Agropecuario, 1979.

El censo de 1979 muestra que la tendencia de la concentración de la tierra se mantenía en similar situación que en 1964; pues el 76% de este recurso se encuentra concentrado en las fincas familiares y fincas multifamiliares medianas, lo que demuestra que no existe equidad de condiciones para la explotación agrícola.

### 2.3.3 Concentración de la tierra según Diagnóstico 2002

En el cuadro que precede se aprecia la situación actual de conformidad con la muestra tomada de la encuesta realizada.

**Cuadro 24**  
Municipio Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Concentración de la tierra por unidades económicas y extensión  
Según tamaño de finca  
Diagnóstico 2002

Tamaño de Finca	No. Unidades Económicas	% Unidades Económicas	Total Extensión Manzanas	% Extensión Manzanas
<b>Totales</b>	<b>395</b>	<b>100</b>	<b>524</b>	<b>100</b>
Microfinca	51	13	21	4
Subfamiliares	316	80	334	64
Familiares	24	6	95	18
Multif.Mediana	4	1	74	14

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

De conformidad con la encuesta realizada y el cuadro anterior se analiza la situación de la concentración de la tierra en el Municipio.

Según el diagnóstico, el estrato II –fincas subfamiliares- ocupa la mayor porción de tierra del Municipio, las que alcanzan el 64% de la extensión total donde prevalecen las fincas de una, dos y tres manzanas; éstas por lo general son las que permiten explotar la actividad agrícola, para cultivar productos de subsistencia.

El 18% de la extensión territorial la ocupa el estrato III -fincas familiares- donde prevalecen las parcelas de 20, 25 y 30 manzanas. En conjunto con las fincas familiares ocupan el 82% del recurso, lo que comparado con los últimos dos

censos, muestra que la concentración se ha desplazado de los estratos III y IV a los estratos II y III.

#### **2.3.4 Comparación de la concentración de la tierra, entre el Diagnóstico del año 2002 y los Censos Agropecuarios de 1979 y 1964**

A continuación se presenta un cuadro, que contiene datos comparativos entre los Censos de 1964 y 1979, con respecto al diagnóstico.

**Cuadro 25**  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Concentración de la tierra por fuente de datos  
Según formas de tenencia de la tierra

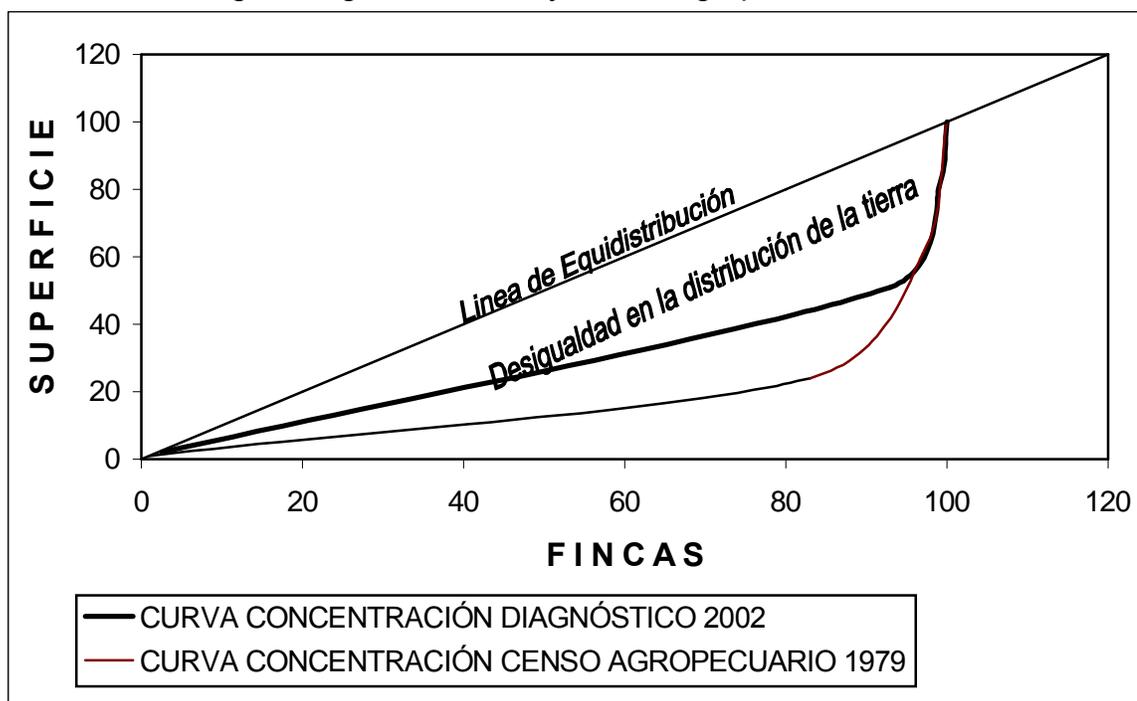
Formas de tenencia	Unidades económicas 1964		Unidades económicas 1979		Unidades económicas 2002	
		%		%		%
<b>Totales</b>	<b>1,521</b>	<b>100</b>	<b>1,687</b>	<b>100</b>	<b>395</b>	<b>100</b>
Propia	738	49	1,078	64	222	56
Arrendada	445	29	189	11	122	31
Mixta	338	22	420	25	51	13

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002, e Instituto Nacional de Estadística -INE-.

El diagnóstico realizado muestra que durante los últimos 23 años hubo dinámica en la concentración de la tierra, pues este fenómeno se redujo en 17 puntos porcentuales. Según el censo agropecuario de 1979, la tierra estaba en manos de pocas familias, en 42 fincas multifamiliares medianas que ocupaban el 39% del total de la superficie; mientras que según el diagnóstico, la concentración de la tierra se trasladó al estrato II que representan el 49% de la extensión, provocado entre otros, por el fraccionamiento de las unidades económicas de los estratos III y IV, como consecuencia de la distribución de la tierra entre los miembros de las familias.

Por medio de la Curva de Lorenz se puede observar la curva de concentración de la tierra según diagnóstico 2002.

Gráfica 2  
 Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
 Concentración de la tierra  
 Curva de Lorenz  
 Según Diagnóstico 2002 y Censo Agropecuario 1979



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En la gráfica anterior, se observa que la curva de la concentración de la tierra para el año 2002 se ha estrechado con respecto a la línea de equidistribución, es decir, que en el Municipio ha disminuido la desigualdad en la distribución de la tierra, comparado con la curva de concentración del Censo Agropecuario de 1979. La Curva de Lorenz indica que entre más lejos se encuentre la curva con respecto a la recta de equidistribución, mayor es la concentración de la tierra, y en este caso la curva no pasa muy distante de la recta. Así mismo según el Censo Agropecuario de 1979, la tierra se concentraba en pocas manos (fincas multifamiliares medianas), mientras que para el diagnóstico de 2002 las fincas subfamiliares y las fincas familiares ocupan la mayor porción de superficie del Municipio, lo que implica mayor distribución hacia esos estratos.

A continuación se presenta un cuadro comparativo del cálculo del Índice de Gini, que muestra la tendencia de la concentración de la tierra:

**Cuadro 26**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Concentración de la tierra por unidades económicas y extensión  
Según tamaño de finca  
Diagnóstico 2002

<b>Fuente</b>	<b>Coefficiente de Gini</b>
Censo 1964	64.87
Censo 1979	64.92
Encuesta 2002	47.61

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior muestra que la concentración de la tierra para el año 2002, ha disminuido en 17 puntos porcentuales, con respecto a los Censos de 1964 y 1979, donde existe alta concentración de las tierras. En los Censos de 1964 y 1979 se manifiesta la concentración sobre todo en el estrato IV –fincas multifamiliares medianas-, mientras para el año 2002 la concentración se muestra en las fincas subfamiliares, debido al fraccionamiento de las distintas unidades económicas dentro del núcleo familiar.

### **2.3 DISTRIBUCIÓN DE LA TIERRA**

En general puede decirse que la estructura de la tierra de Santa Catarina Mita, ha sufrido cambios significativos, debido a que en los últimos años se han fraccionado varias fincas por diversas razones, tal es el caso de fincas que en la actualidad se han repartido entre los campesinos, por fusión entre dos o más de ellas y finalmente porque han sido heredadas a familiares.

**Cuadro 27**  
 Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
 Distribución de la tierra por manzana y por cultivo  
 Según Diagnóstico 2002 y Censo Agropecuario de 1979

Areas de Terreno	Diagnóstico 2002	%	Censo Agropecuario 1979	%	Variación % (+) Aum (-) Dism
<b>Total extensión</b>	<b>524</b>	<b>100</b>	<b>14,792</b>	<b>100</b>	
Cultivos anuales	296	56	5,793	39	17
Cultivos permanentes	20	4	43	0	4
Bosques, pastos y otros	208	40	8,956	61	(21)

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002 e Instituto Nacional de Estadística -INE-.

Se determinó que el área para los cultivos anuales se incrementó en 17%, debido a la expansión y diversificación de la producción agrícola, igual tendencia se registra para los cultivos permanentes, cuya extensión se ha incrementado en 4%, estos terrenos están dedicados al cultivo del café, a pesar de la caída de los precios en el mercado internacional, y de los árboles frutales como el aguacate y el mango por citar algunos. Contrario al incremento de las extensiones para los cultivos anuales y permanentes, el terreno que ocupan los bosques, pastizales y otros han disminuido en 21%, debido a la ampliación de la frontera agrícola.

## **CAPITULO III ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO**

Con la información proporcionada por el Banco de Guatemala, se desarrolla este capítulo el cual contiene la estructura básica del sistema financiero guatemalteco, mismo que será desarrollado de acuerdo a bases legales que regulan su funcionamiento en el ámbito nacional, a continuación se detalla:

### **3.1 ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO**

El Sistema bancario nacional e internacional, las sociedades financieras, los almacenes generales de depósito privado y estatal, las casas de cambio, bajo la supervisión de la superintendencia de bancos con la autorización de la junta monetaria.

El Banco de Guatemala, “es el agente financiero del estado y tendrá por objeto principal, promover la creación y el mantenimiento de las condiciones monetarias, cambiarias y crediticias más favorables al desarrollo ordenado de la economía nacional.”<sup>11</sup>

La fiscalización y diligencia de todas las operaciones del sistema bancario, competen a la superintendencia de bancos; a continuación se presenta el organigrama del sistema financiero de Guatemala, con la finalidad de conocer como está constituida su estructura.

#### **3.1.1 Instituciones del sistema financiero guatemalteco**

El sistema financiero nacional esta integrado bajo la estructura de banca central.

Su organización es como sigue:

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| a) Junta Monetaria            | f) Aseguradoras                    |
| b) Banco de Guatemala         | g) Afianzadoras                    |
| c) Superintendencia de bancos | h) Almacenes generales de depósito |
| d) Bancos del sistema         | i) Otras instituciones             |
| e) Financieras                |                                    |

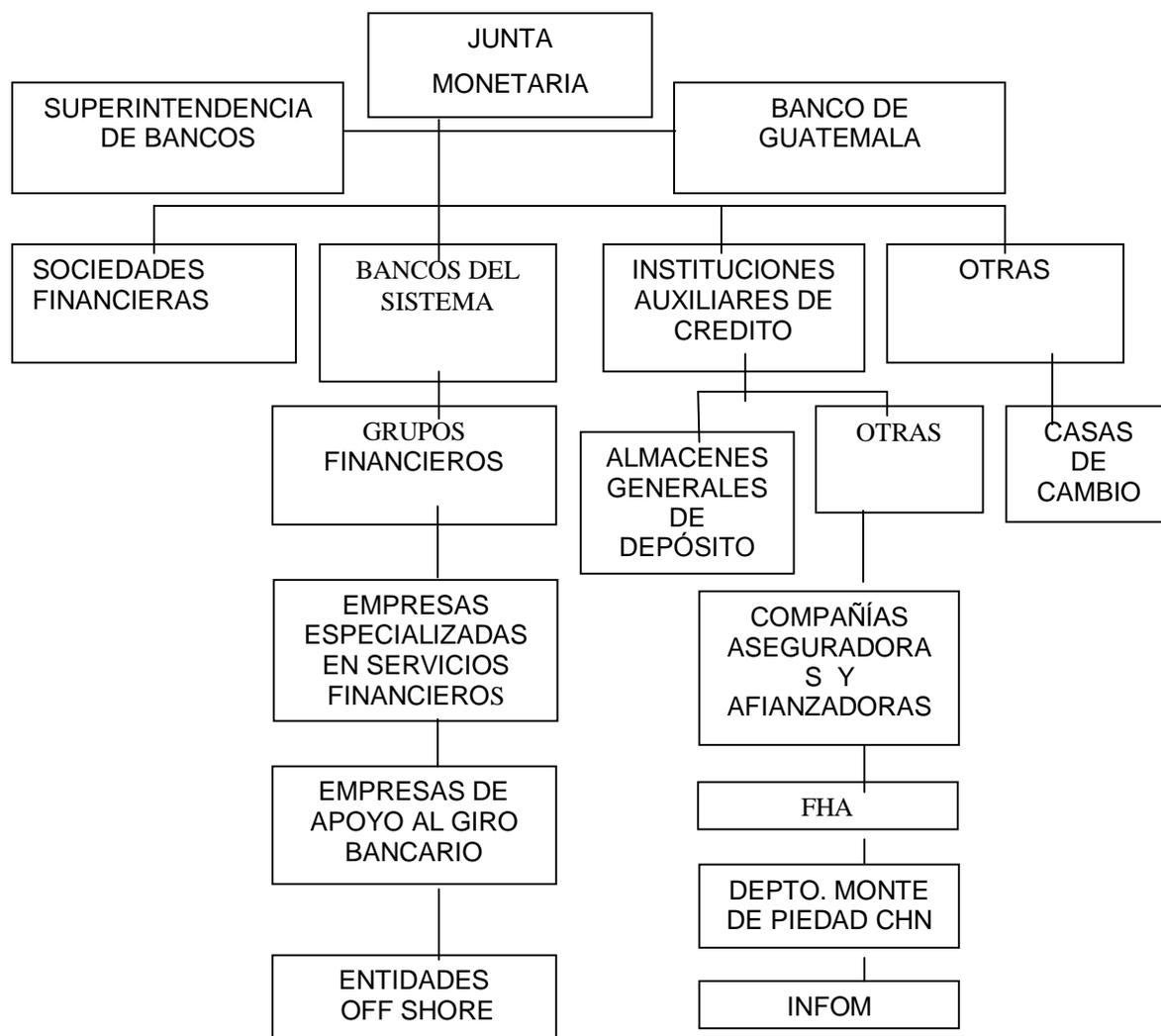
---

<sup>11</sup> Congreso de la República de Guatemala, Decretos No. 215, Reformas Decreto 1315-1704, Ley Orgánica del Banco de Guatemala, artículo 2

### 3.1.1.1 Sistema financiero regulado

Esta integrado por instituciones legalmente constituidas, autorizadas por la Junta Monetaria y fiscalizadas por la Superintendencia de bancos. Se integra de la siguiente forma:

**Gráfica 3**  
Sistema financiero regulado de Guatemala  
Año 2002

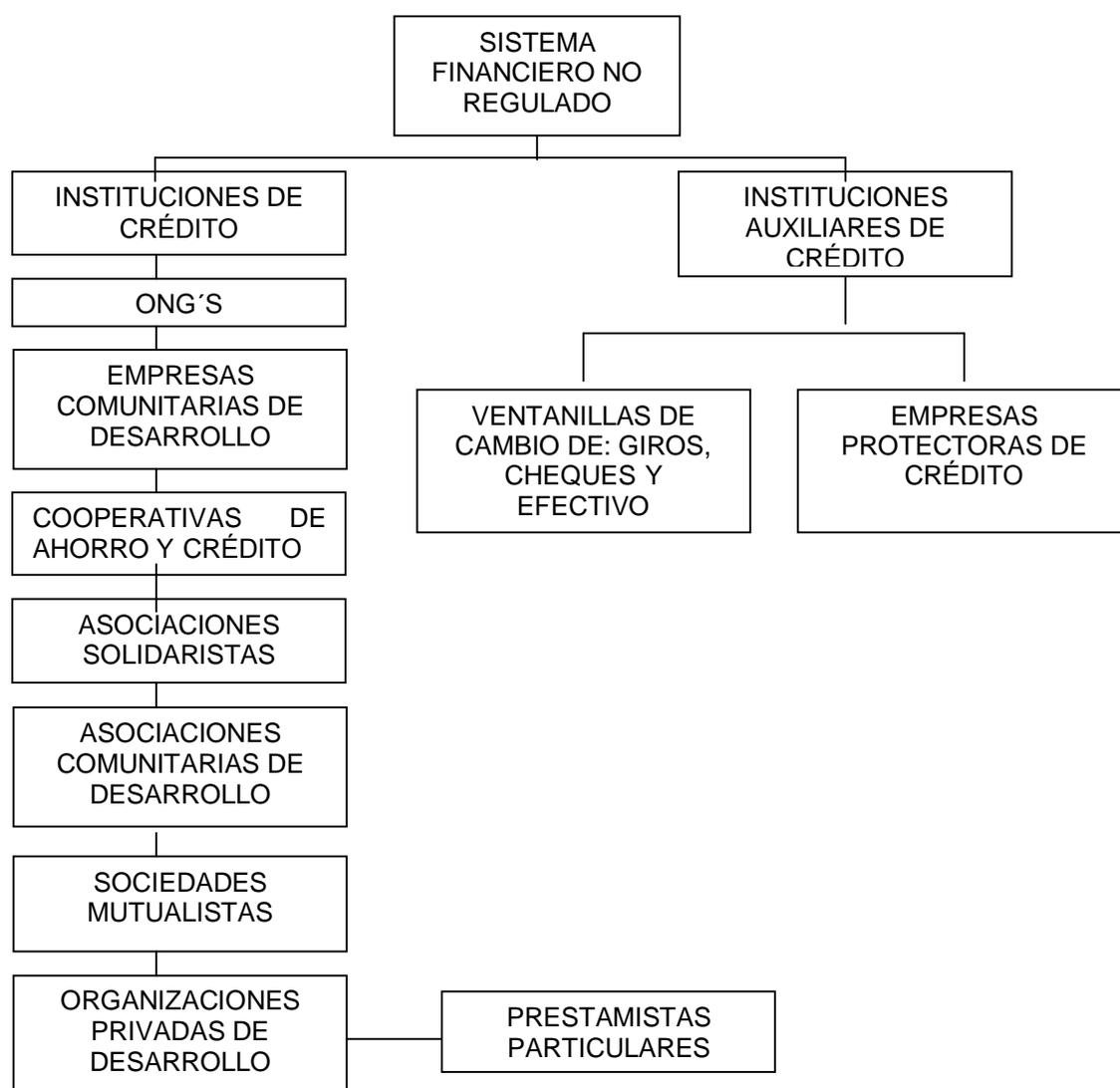


Fuente: Elaboración propia, con base en las leyes bancarias de Guatemala, EPS., primer semestre 2002.

### 3.1.1.2 Sistema financiero no regulado

Son instituciones constituidas legalmente como sociedades mercantiles, generalmente sociedades anónimas. No están reconocidas, ni son autorizadas por la Junta Monetaria como instituciones financieras y como consecuencia, no son fiscalizadas por la Superintendencia de bancos.

**Gráfica 4**  
Sistema financiero no regulado de Guatemala  
Año 2002



Fuente: Elaboración propia, con base en las Leyes Bancarias de Guatemala, EPS., primer semestre 2002.

### **3.1.1.3 BASE LEGAL DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL**

- Ley de bancos decreto 315 y sus modificaciones
- Ley del Mercado de valores y mercancías decreto 34-96
- Reglamento de la Ley de Mercado de valores y mercancías, acuerdo gubernativo 557-97
- Ley de sociedades financieras privadas, decreto 208
- Ley de almacenes generales de deposito, decreto 1746
- Reglamento para autorización de funcionamiento de las Casas de cambio resolución de Junta Monetaria JM-131-2001
- Ley Orgánica del Banco de Guatemala, decreto 215
- Ley de Bancos y Grupos Financieros, decreto 19-2002 del Congreso de la República de Guatemala.
- Ley de sociedades financieras privadas, decreto ley 208
- Ley general de cooperativas Guatemala, decreto 82-78 del Congreso de la República de Guatemala.
- Reglamento para la constitución y fusión de bancos y autorización de sucursales y agencias bancarias, acuerdo gubernativo No. 696-93

### **3.2 TIPOS DE FINANCIAMIENTO**

De acuerdo a la información obtenida en el Banco de Guatemala, los diferentes tipos de crédito se clasifican de acuerdo a las necesidades y tamaño de las unidades económicas, y a donde se dirija el financiamiento, los cuales se mencionan a continuación:

#### **3.2.1 Créditos corrientes o de sostenimiento**

Otorga el soporte a la actividad y/o unidad productiva ya establecida, en la que no se proyecta ningún cambio significativo, se da para el tiempo que dure la cosecha.

### **3.2.2 Créditos de promoción**

En este tipo de crédito se proporcionan capitales fijos y semifijos con el objetivo de lograr un mayor rendimiento del trabajo humano.

### **3.2.3 Créditos de capacitación**

Este crédito va dirigido a los campesinos de bajos ingresos a fin de mejorar y elevar su nivel económico cultural hasta convertirlos en sujetos de crédito aceptables, dicho servicio es proporcionado por el estado.

### **3.2.4 Créditos supervisados**

Son los créditos que se obtienen y que son condicionados a ser supervisados, lo que significa que el deudor acepta que se verifique el crédito para el fin solicitado.

### **3.2.5 Crédito orientado**

Los Créditos orientados son los que se conceden para que sean utilizados en un determinado producto y proyecto exclusivo.

## **3.3 CLASES DE CRÉDITO**

En relación al destino del financiamiento, los créditos se clasifican en forma general de la siguiente forma:

### **3.3.1 Créditos de sostenimiento o de avío**

Son los que otorgan los bancos a plazo no mayor de un año, para financiar las labores productivas de las propiedades hipotecarias a su favor, con garantía prendaría de los respectivos productos.

### **3.3.2 Crédito refaccionario**

Este tipo de crédito es destinado para comprar equipo y su objetivo es para la trabajar la tierra y sus productos.

La finalidad y naturaleza de este tipo de crédito se comprende mejor después de leer la lista de los capitales que entran en estas condiciones, los cuales son

“ganados de productos, ganados de trabajo, máquinas e implementos agrícolas de todos los tipos necesarios; instalaciones y equipos para riego, para preparación comercial, semi-industrial o industrial de los productos, como clasificadoras, envasadoras, lechería, refrigeración”.<sup>13</sup> Los que mas se conocen son:

### **3.4 TIPOS DE CRÉDITO AGRÍCOLA**

Dentro de los tipos de crédito agrícola se encuentran los siguientes:

#### **3.4.1 Los distintos créditos agrícola de sostenimiento**

Es considerado como aquel que evita la usura y permite satisfacer las necesidades del agricultor, al inicio del periodo de una cosecha.

#### **3.4.2 Agrícola de promoción**

Consiste en un servicio combinado, de divulgación plenamente agrícola, trabajo social y crédito; además eleva el nivel económico y cultural de los agricultores de bajos ingresos.

#### **3.4.3 Agrícola dirigido**

Es una modalidad del crédito de promoción, con el propósito de mejorar técnicas, logrando así amplias modificaciones en los métodos de producción.

#### **3.4.4 Agrícola de capacitación**

Este tiene gran relación con el de promoción, porque tiende a cubrir los gastos que ocurren en la capacitación del elemento humano, que tendrá a su cargo la administración y dirección de nuevos cultivos, explotaciones ganaderas, experimentales e industrias nuevas, con lo que se garantiza mejor la inversión .

#### **3.4.5 Agrícola supervisado**

Tiene como principal objetivo capacitar a los agricultores, elevando el nivel económico y cultural, por medio del aumento de la producción, y de los ingresos, a efecto de convertir a los agricultores en personas independientes,

---

<sup>13</sup> Armando Diéguez. Crédito Agrícola. Abogado y Notario, USAC 1954. Pág. 59

con un mejor nivel de vida, que les permita estar preparados para ser sujetos de crédito de la banca en general.

#### **3.4.6 Agrícola cooperativo**

Este tipo de crédito se canaliza a través de las cooperativas y federaciones integradas por las mismas, este movimiento ha coadyuvado de una manera determinante a la producción, por medio de la obtención de créditos bancarios De instituciones financieras y otras entidades; lo que un miembro de la cooperativa en forma aislada no podría lograr, por no reunir las condiciones requeridas para obtener financiamiento.

### **3.5 TASAS DE INTERES**

Se refiere al precio máximo o mínimo que se fija sobre lo que se presta o vende, obteniéndose así cierto provecho o utilidad. En cuanto a la tasa de interés que deben cobrar los bancos del sistema, esta la fija la junta monetaria, fija también las comisiones que deben percibir dichas instituciones por los servicios que prestan. Actualmente la tasa del Banco de Desarrollo Rural a sus usuarios de créditos es un 23%.

### **3.6 GARANTÍAS**

Todo crédito que otorguen los bancos, deben ser asegurados con garantía hipotecaria o prendaria a excepción de los créditos a plazo no mayor de un año que de utilizan para financiar operaciones a corto termino; los cuales se conceden con garantía fiduciaria.

#### **3.6.1 Garantía fiduciaria**

Se da cuando dos o mas personas naturales o jurídicas en forma solidaria y mancomunada reciben préstamo, figurando una como deudora y la otra como codeudora.

### **3.6.2 Garantía prendaria**

Dentro de esta garantía se toman los bienes muebles sujetos de gravamen, quedando pignorados; garantizando el pago de una deuda, entre estos bienes se consideran los siguientes: cosechas de productos agrícolas, ganado en pie, maquinaria, vehículos, equipo agrícola e industrial, valores inmobiliarios y otros.

### **3.6.3 Garantía hipotecaria**

La constituyen bienes inmuebles, tanto urbanos como rústicos, quedando gravados en garantía de una deuda por un tiempo determinado. La condición básica, es que estos bienes estén libres de cualquier otro gravamen, y que estén debidamente registrados en registro general de la propiedad.

## **3.7 PROYECCIÓN DEL FINANCIAMIENTO**

El órgano encargado de promover y dirigir la políticas crediticia y establecer el financiamiento bancario y de instituciones financieras y se proyecte a la producción agrícola, ganadera, industrial y artesanal; es la Junta Monetaria de conformidad con el Decreto 16-2002 (Ley Orgánica del Banco de Guatemala). Tales lineamientos, fomentan la inversión para producir más, apoyan al productor a obtener mejores resultados y garantizan la recuperación de los recursos y coadyuvar al desarrollo económico y social del productor y consecuentemente del país.

## **3.8 LIMITACIONES DEL FINANCIAMIENTO**

Por lo general, los pequeños y medianos ganaderos del municipio de Santa Catarina Mita, por falta de recursos y garantías se abstienen de solicitar crédito, bancario entre los principales inconvenientes se pueden mencionar:

- Altas tasas de interés
- Falta o deficiencia de la documentación probatoria de tenencia de la tierra.
- Las personas que poseen la tierra propia no la hipotecan, por temor a perderla, en caso de incumplimiento al pago del crédito.

- La existencia de vías de comunicación adecuadas complica una mejor comercialización de sus productos.

### **3.9 FUENTES DE FINANCIAMIENTO**

En el trabajo de campo realizado en el municipio de Santa Catarina Mita, se pudo comprobar que existen fuentes de financiamiento internas y externas, para las diferentes actividades productivas, las que a continuación se detallan:

#### **3.9.1 Fuentes internas**

Estas proporcionan recursos que se originan por el autofinanciamiento, ahorro, aporte familiar, reinversión de utilidades, fuerza de trabajo y todos los recursos que disponga el productor, sin necesidad de acudir al mercado financiero.

##### **3.9.1.1 Recursos propios**

Los bancos y entidades financieras cuentan con recursos propios que son creados mediante aportes de capital que hacen todos sus accionistas, en el caso de la banca privada, mientras que los bancos estatales, sus recursos que se obtienen se dan a través de capital inicial que le asigne el gobierno de la República, más las recuperaciones de fondos de operaciones activas que se realicen.

##### **3.9.1.2 Recursos del público**

Son percibidos a través de la recepción de depósitos monetarios y de ahorro que perciben de parte de los cuenta-habientes.

##### **3.9.1.3 Fondos constituidos en fideicomiso**

Proviene directamente del Gobierno de la República, constituye recursos en fideicomisos en bancos estatales y semiestatales y son aplicados específicamente al otorgamiento de créditos para realizar actividades productivas.

#### **3.9.1.4 Recursos de fuentes no institucionales**

Esta forma de financiamiento se da cuando personas particulares, se dedican a hacer préstamos a los productores, éstos generalmente viven dentro de la comunidad, cobrando tasas de interés muy elevadas y a plazos reducidos, los productores lo utilizan por la rapidez en el trámite, muchas veces requieren de los productores a cambio de dinero, o cosechas futuras.

#### **3.9.1.5 Autofinanciamiento**

Se llama autofinanciamiento a la utilización de fondos propios para financiar cualquier actividad productiva, sin recurrir al endeudamiento externo. El caso más común el uso de los recursos del aporte familiar, el ahorro, la fuerza de trabajo y la reinversión de utilidades con el objeto de evitar el pago de intereses, comisiones y cualquier otro gasto financiero.

#### **3.9.2 Fuentes externas**

Son los recursos ajenos y su procedencia radica en actividades u operaciones generadas por unidades ajenas al proyecto. Entre las fuentes externas se puede mencionar, el sistema bancario nacional, cooperativas y prestamistas particulares.

##### **3.9.2.1 Entidades estatales**

El Gobierno de la República crea en forma directa fuentes de financiamiento por medio de bancos comerciales e hipotecarios que funcionan como su nombre lo indica, el capital proviene de aportaciones estatales y se incrementa con fondos recibidos de depósitos monetarios a plazo. Es frecuente que éstos se dediquen básicamente a actividades específicas, como las actividades agropecuarias. El Banco de Desarrollo Rural –BANRURAL-, creado específicamente para atender la asistencia crediticia de pequeños y medianos agricultores.

##### **3.9.2.2 Bancos privados**

Son las entidades que debidamente autorizadas los que podrán dentro del ámbito nacional, efectuar negocios consistentes, en préstamos de fondos obtenidos del fondo mediante el recibo de depósitos y/o venta de bonos, títulos

u obligaciones de cualquier naturaleza, los cuales serán consideradas como instituciones bancarias.

Los bancos privados se encuentran bajo la supervisión de la superintendencia de bancos así mismo se rigen por los preceptos de la Ley de Bancos y los reglamentos que emita la Junta Monetaria y la Ley orgánica del Banco de Guatemala.

### **3.9.2.3 Entidades financieras**

Son instituciones bancarias que actúan de intermediarias financieras especializados en operaciones de banco de inversión, promueven la creación de empresas productivas mediante la captación y canalización de recursos internos y externos de mediano y largo plazo, los invierten en estas empresas (industriales, agrícolas, ganaderas) ya sea en forma directa adquiriendo acciones o participación, o en forma indirecta, otorgándole créditos para su organización, ampliación, transformación o fusión siempre que promuevan el desarrollo y diversificación de la producción.

### **3.9.2.4 Organizaciones no gubernamentales**

Las ONG's son organizaciones no gubernamentales sin fines de lucro, por lo cual se les conoce como organizaciones no lucrativas. Según su naturaleza estas se pueden clasificar de la siguiente forma:

Socioeconómicas, religiosas, culturales, profesionales, políticas de desarrollo y promoción social deportivas.

De acuerdo a la historia reciente de Guatemala las organizaciones no gubernamentales surgen en los años sesenta y se proliferan partir del terremoto del cuatro de febrero de 1976, de manera especial en el periodo del gobierno demócrata cristiano; es una época, importante para las ONG's porque a raíz del problema de la reconstrucción del país surgieron muchas entidades con un enfoque asistencialita, volcadas hacia tal fin.

## **CAPÍTULO IV**

### **ASPECTOS GENERALES DEL FINANCIAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA MITA**

Como resultado de la investigación de campo se estableció que en el Municipio existen entidades financieras que proporcionan crédito al sector agrícola, pecuario, comercial y artesanal, construcción sin embargo este tipo de financiamiento externo es poco utilizado y su influencia en el desarrollo del Municipio.

#### **4.1 Asistencia financiera**

En la cabecera del municipio de Santa Catarina se encuentran tres agencias bancarias, que proporcionan asistencia financiera a las actividades productivas, proporciona el capital necesario, para cumplir una serie de requisitos, estas entidades son las fuentes de financiamiento, con las que cuenta en el Municipio entre las cuales se pueden mencionar El Banco de Desarrollo Rural, - BANRURAL- S. A., Banco del Café S.A., y el Banco G & T Continental S.A. y una agencia de Western Unión por medio de la cual se reciben las remesas que envían del exterior.

Asimismo se pudo observar que en la agencia del Banco del Café se procedía a la instalación de un cajero automático de Bancared, el cual vendrá a agilizar la forma de obtener efectivo y otras transacciones que benefician a los habitantes de las diferentes comunidades lo cual facilitara también a los usuarios la adquisición de instrumentos e insumos para la realización de diversas actividades productivas en el Municipio.

Es importante señalar que aunque en el municipio de Santa Catarina Mita, hay entidades financieras del sistema financiero nacional, son pocos los productores que hacen uso del crédito bancario.

- **Banco de Desarrollo Rural, S. A., -BANRURAL-**

El único banco que otorga préstamos para el desarrollo de cualquier actividad productiva, ya sea esta agrícola pecuaria, artesanal o comercial y para la construcción es el Banco de Desarrollo Rural, mientras que las otras dos fuentes de financiamiento ubicadas en el Municipio, únicamente conceden créditos para el comercio y para autoconsumo.

Derivado de la información recabada en esta agencia departamental se determinó, que goza de cierta independencia, en virtud que el Jefe de agencia está facultado para otorgar préstamos hasta por monto máximo de Q.75,000.00 con garantía fiduciarias, prendarías e hipotecarias, pero si el solicitante necesita de una cantidad mayor, lo debe de realizar los trámites directamente en las Oficinas Centrales y que este evalúe si lo solicitado es procedente.

Las condiciones para otorgar el crédito: El monto del préstamo será cuatro veces el sueldo del interesado en obtener el crédito, se incrementa tres veces más la cantidad del ingreso mensual del interesado, con una tasa de intereses mensual del 2.8% sobre saldos de capital.

Los requisitos que deben presentar los interesados en obtener crédito son:

1. Llenar formulario de solicitud de crédito otorgado por la institución bancaria
2. Fotocopia de la cedula de vecindad completa
3. Constancias de ingresos
4. Constancias de relación laboral,
5. Dos cartas de referencias personales
6. Dos cartas de referencias comerciales
7. Estados de cuentas bancarios
8. Estado patrimonial elaborado por perito contador autorizado

- 9 Relación de Ingresos y egresos del último año elaborado por perito contador autorizado.
- 10 Certificación reciente del registro de la propiedad.
- 11 Avalúo de garantía hipotecaria
12. Fotocopia del recibo del IUSI (cuando son créditos hipotecarios)
13. Fiador, deberá entregar una carta de anuencia para como tal y los requisitos enumerados del uno al nueve.

- **Banco G & T Continental S.A**

Es una organización privada, que en el Municipio concede créditos a los pequeños comerciantes por un monto de Q.1,000.00 hasta un máximo de Q. 30,000.00, con una tasa de Interés del 15% al 30 % anual con plazos a 18 meses.

-Limitaciones

Los requisitos necesarios consisten en comprobar si es sujeto de crédito:

Ser propietario del negocio

Conocer el destino del crédito

Tener un año y medio como mínimo de estar funcionado

-Garantías

Fiduciario (dos fiadores)

Prendaría

Hipotecaria

-Clases de crédito

Individual

Solidario

En la clase de crédito solidario se unen de tres a cinco personas con responsabilidad mancomunada, y para la de este tipo de crédito no tiene mayor

importancia la actividad de los deudores, interesando únicamente la capacidad de pago.

- Banco del Café S.A.

Es una organización privada, que en el Municipio concede créditos a los pequeños comerciantes por un monto de Q.1,000.00 hasta un máximo de Q. 30,000.00, con una tasa de interés del 21% al 30 % anual. Y con plazos a 18 meses.

-Limitaciones

Los requisitos necesarios consisten en comprobar si es sujeto de crédito:

Ser propietario del negocio

Conocer el destino del crédito

Tener un año y medio como mínimo de estar funcionado

-Garantías

Fiduciario (dos fiadores)

Prendaría

Hipotecaria

-Clases de crédito

Individual

Solidario

En la clase de crédito solidario se unen de tres a cinco personas con responsabilidad mancomunada, y para este tipo de crédito no tiene mayor importancia la actividad de los deudores, a estas organizaciones les interesa únicamente la capacidad de pago.

#### **4.1.1 Asistencia crediticia otorgada en el Municipio para la producción agropecuaria.**

De acuerdo a la investigación de campo realizada en el municipio de Santa Catarina Mita, se determinó que si existe asistencia crediticia para las

diferentes actividades Agropecuarias, y que poseen garantías suficientes para respaldar el financiamiento, debido a la solvencia económica que tienen y los recursos financieros que poseen son suficientes para sufragar gastos de operación de dichas unidades productivas.

Asimismo en la visita de campo se pudo constatar que quienes no poseen garantías, se los otorgan con garantía fiduciaria.

#### **4.2 INFLUENCIA DEL FINANCIAMIENTO EN EL DESARROLLO DEL**

La influencia del financiamiento en el Municipio reviste de gran importancia, en virtud que los medianos y pequeños productores, con énfasis a las actividades agrícolas, y son en mínima parte a las actividades ganaderas, comerciales y artesanales, los que acuden a la Cabecera Municipal, a requerir créditos, los cuales inciden de manera determinante en el desarrollo de las distintas comunidades, siempre que este vaya dirigido a las actividades agrícolas, por ser la actividad que mayor ocupación e ingresos en el medio rural; pero como ya se mencionó anteriormente la asistencia financiera actual, es mínima por diversas razones, por lo tanto no ha tenido ninguna repercusión favorable.

Es más factible su influencia en los estratos altos, puesto que hacen mayor uso del financiamiento ajeno.

#### **4.3 FINANCIAMIENTO PARA LA AGRICULTURA**

La producción agrícola identificada en el Municipio es el maíz, maicillo, fríjol, arroz, tomate, cebolla, café, chile, papa, y árboles frutales como mango, zapote, chicozapote, zunza, mamey, sandia, melón, naranja, nance, limón, lima, guineo, jocote, talpa jocote, jocote marañón, guayaba, manzana rosa, anona, cincuya, pitahaya, papaya, granada, guapinol, paterna, cuje y coco.

El financiamiento en esta actividad proviene básicamente del ahorro familiar venta de la cosecha, venta anticipada de la cosechas y financiamiento externo.

#### **4.4 FINANCIAMIENTO PARA LA GANADERÍA**

En el municipio de Santa Catarina Mita se detectaron microfincas y fincas Subfamiliares con participación del financiamiento interno provenientes de recursos propios y recursos de fuentes ajenas que los ganaderos del Municipio obtienen del Banco de Desarrollo Rural- BANRURAL- pero no lo utilizan dentro del municipio por lo que no generan empleo.

Los recursos utilizados en mayor cuantía para la realización de las actividades pecuarias y avícolas es capital propio proveniente del autofinanciamiento tales como: aportes de familiares, aporte de la fuerza de trabajo familiar en diferentes unidades productivas.

En cuanto a la actividad avícola y porcina se puede concluir que no es de suma importancia para el Municipio, por ser una actividad de tipo doméstica.

#### **4.5 FINANCIAMIENTO PARA LA INDUSTRIA**

La actividad industrial identificada en el Municipio fue únicamente la elaboración de crema y queso y su financiamiento es con recursos propios.

#### **4.6 FINANCIAMIENTO PARA LA MICROEMPRESA**

En el sector de la microempresa cuenta con el acceso al financiamiento de las diferentes fuentes externas o instituciones financieras, siempre que cumplan los requisitos necesarios.

#### **4.7 FINANCIAMIENTO PARA EL COMERCIO Y SERVICIOS**

El sector comercio y servicios cuenta con el apoyo de la entidades bancarias, y las tasas de interés oscilan entre las 30% y 34%.

Pero por temor a endeudarse utilizan muy poco este tipo de financiamiento bancario, por lo cual utilizan sus propios recursos.

#### **4.8 FINANCIAMIENTO PARA LA PRODUCCIÓN LECHERA**

Para la producción de leche en el Municipio sucede el mismo fenómeno, quienes se dedican a este tipo de actividad no hacen uso del financiamiento externo por lo que utilizan para su actividad lechera los recursos provenientes de:

##### **4.8.1 Recursos propios**

Son los recursos aportados por el propietario, de fondos en efectivo que el productor. Es frecuente encontrar este tipo de fuente de financiamiento, inducida por el temor a contraer deudas.

##### **4.8.2 Reinversión de utilidades:**

Se refiere al productor de leche que destina la producción actual o futura, una parte de las utilidades obtenidas como resultado de la comercialización de leche de días anteriores.

##### **4.8.3 Autofinanciamiento:**

Es otra modalidad de financiamiento que el núcleo familiar usa en el Municipio, en virtud que realiza transacciones comerciales con otros productos que se producen en sus extensiones de tierra y los ingresos que se obtienen por la venta de los mismos los invierten en la producción de leche.

##### **4.8.4 Mano de obra familiar:**

Representa otra de las modalidades de aporte de parte del productor de la mano de obra personal y de los miembros de la familia, esposa hijos, etc., quienes no devengan un salario.

Otros de los aspectos mas relevantes que se pudieron determinar a través de entrevistas con los encargados de las agencias bancarias que existen dentro de

el Municipio es que los que realizan actividades pecuarias, solicitan financiamiento bancario para la actividad ganadera y les son aprobados los créditos no son utilizados en el Municipio por lo cual la actividad ganadera no genera ningún tipo de empleo.

## **CAPÍTULO V PROPUESTA DE INVERSIÓN A NIVEL DE IDEA CULTIVO DE PAPA LOMAN**

En este capítulo se presenta el proyecto a nivel de idea: Siembra de papa Loman. Este cultivo es considerado una opción viable para iniciar un proceso de diversificación de cultivos en la aldea Suchitán, municipio de Santa Catarina Mita, Jutiapa.

La evaluación económica y social del proyecto permite determinar que generará empleo y promoverá el mejoramiento del nivel de vida de los habitantes de la aldea.

Se considero para la formulación de este proyecto variables tales como: características del clima, tipo de tierra, oferta y demanda del producto.

### **5.1 IDENTIFICACIÓN**

El cultivo de la patata se originó en la cordillera andina, donde esta planta evolucionó y se cruzó con otras plantas silvestres del mismo género, presenta una gran variabilidad.

La patata llega a Europa en el siglo XVI por dos vías diferentes: una fue España hacia 1570, y otra fue por las Islas Británicas entre 1588 y 1593, desde donde se expandió por toda Europa.

La papa pertenece a la familia Solanácea, su nombre científico *Solanum tuberosum*. “

Es una planta herbácea, vivaz, dicotiledónea, provista de un sistema aéreo y otro subterráneo de naturaleza rizomatosa del cual se originan los tubérculos”<sup>14</sup>

---

<sup>14</sup> Cifuentes Alfonso Dinora. “Estudio de Prefactibilidad de los Proyectos, cultivo de Zanahoria, cultivo de papa, municipio de Santa Eulalia departamento de Huehuetenango” Guatemala, Informe Individual EPS. 1998. 130 pp.

### 5.1.1 Variedades

En Guatemala existen diferentes variedades de papa, entre las que se pueden mencionar las siguientes:

-Loman

Es una variedad que requiere de una altitud de suelo de 1,800 a 2,500 metros sobre el nivel del mar, la planta alcanza alturas de 60 a 70 cm. Sus tallos son erectos al principio y luego, con la madurez, toman hábito rastrero, su follaje es verde oscuro y por lo regular no florea. Sus tubérculos son alargados y un poco aplanados con ápices terminados en punta. Su color externo es entre 90 y 100 días. Tiene susceptibilidad al tizón tardío y sus rendimientos por manzana oscilan entre 180 y 300 quintales.

-Atzimba

Requiere de suelos entre los 1,800 y 3,000 metros sobre el nivel del mar. La planta alcanza una altura entre 70 y 80 centímetros; con tallos fuertes y erectos de color verde pálido, flores blancas y tubérculos redondos o redondo alargados. El color exterior de los tubérculos es amarillo crema con interiores color crema. Su ciclo vegetativo oscila entre 100 y 120 días. Tiene moderada susceptibilidad al tizón tardío, tiene un rendimiento de 450 a 600 quintales por manzana.

-Tollocan

Se adapta a suelos entre los 1,700 y 2,500 metros sobre el nivel del mar. Se le conoce por su resistencia a enfermedades, alto rendimiento y aceptación. La planta alcanza una altura entre 70 y 80 centímetros. Tiene un rendimiento de 400 quintales por manzana. Tiene flores blancas y el número de tallos varía entre tres y siete, sus tubérculos son redondos y planos, con ojos poco profundos, piel color amarillo crema e interior amarillo intenso. Su ciclo vegetativo es de 100 a 110 días.

### **5.1.2 Valor nutritivo y vitamínico**

La Papa contiene un 80% de agua, el resto está compuesto por un 8% de fécula, 5% de azúcar y fibra, 7% minerales y vitaminas B1 y B2. Es un producto alto en contenido de proteínas y carbohidratos, por lo que es una de las fuentes más nutritivas de alimentación en los países desarrollados, ocupa el primer lugar de la producción de alimento energético. La Papa es rica en vitamina C, además contiene hierro y tiamina.

- **Forma y uso del producto**

Sus tallos son llenos de hojas hendidas y flores que varían de color blanco o morado lo cual depende de su variedad, la papa es una ramificación de tubérculos, subterráneos del tallo llamado estalón o rizoma.

Los tubérculos se forman al tener la planta 25 cms. de altura y de cinco a seis semanas de sembrado. Es una ramificación de tubérculos, subterráneos del tallo llamado estalón o rizoma.

Se estima que la papa es consumida por un gran número de hogares guatemaltecos, pues su valor como fuente de carbohidratos es necesaria en la dieta alimenticia. También la demandan restaurantes de comidas rápidas que la sirven frita, por las fábricas de productos alimenticios deshidratados y por la industria textil la cual utiliza la fécula de la papa como materia prima.

### **5.2 Justificación del producto**

El cultivo y comercialización de la papa loman en la aldea Suchitán, es una actividad propia del lugar, se debe considerar que el clima y las condiciones ecológicas son apropiados para la siembra. Las razones para la formulación de la presente propuesta son:

- La inversión se recupera a corto plazo
- Es un producto rentable
- El consumo de la papa Loman es doméstico e industrial

- Se pretende que los ingresos generados por esta actividad mejoren el nivel de vida de los agricultores.
- Se generan fuentes de trabajo para atender el cultivo y para labores por cosecha.

### **5.3 Objetivos**

Se busca alcanzar los objetivos, congruentes con el plan de investigación planteado que se detallan de la manera siguiente:

#### **5.3.1 General**

Promover la diversificación de cultivos en el Municipio, para mejorar el nivel de vida de los miembros de la comunidad al fomentar mano de obra y cultivar nuevos productos.

#### **5.3.2 Específicos**

- Beneficiar a los habitantes de la aldea Suchitan, que se dedicaran al cultivo de papa Loman, para mejorar su nivel de vida en lo social y económico
- Mejorar los canales de comercialización, lo cual promoverá el aumento de la producción del cultivo de papa entre los agricultores de la aldea.
- Establecer los costos de producción para determinar el nivel de rentabilidad.
- Determinar las posibles fuentes de financiamiento externo, necesarios para cubrir los requerimientos de inversión.
- Promover mejores niveles de organización con la intención de generar mejor tecnología para el proceso productivo y condiciones de negociación por manejo de volúmenes de producción.

### **5.4 Estudio de mercado**

Este estudio busca establecer la factibilidad del mercado y contribuir al flujo de fondos con los ingresos y costos por ventas del proyecto.

### 5.4.1 Oferta

En la aldea Suchitán, se produce en muy baja escala comercial. Se pudo observar que algunos agricultores siembran un cuarto de manzana; al cosechar el producto se comercializa en la Aldea y una parte se destina al autoconsumo. La papa que se comercializa llega del occidente del país.

Para los efectos del estudio de mercado de papa, se considera como oferta, la producción nacional más el volumen de importaciones. Se presenta a continuación el comportamiento de la oferta nacional histórica de papa:

**Cuadro 28**  
República de Guatemala  
Oferta nacional histórica de papa  
Período 1997-2001  
(en miles de quintales)

Año	Producción	Importaciones	Oferta Total
1997	4295	7	4302
1998	4381	8	4389
1999	4556	11	4567
2000	4784	21	4805
2001	4995	21	5016

Fuente: Banco de Guatemala, 2001

La oferta nacional de papa ha registrado en los últimos años una tendencia al alza en virtud que el consumo del producto en fresco a nivel popular se ha incrementado, como se observa en el cuadro anterior. Otro factor que ha influido ha sido el constante crecimiento de las exportaciones a países centroamericanos como es el caso de El Salvador y Nicaragua. A continuación se presenta el cuadro de la oferta nacional proyectada de papa para el período de 2002 al 2006, a través del cual se ilustra el comportamiento de la producción de papa para los próximos cinco años.

**Cuadro 29**  
República de Guatemala  
Oferta nacional proyectada de papa  
Años 2002-2006  
(en miles de quintales)

Año	Producción	Importación	Oferta total
2002	5,143	26	5,169
2003	5,324	30	5,354
2004	5,504	35	5,538
2005	5,684	39	5,723
2006	5,865	43	5,907

Fuente: Elaboración propia con base a datos estadísticos del Banco de Guatemala, 2001.

La proyección se elaboró con base a la fórmula de mínimos cuadrados en donde  $Y_c = 4602 + 180.3 X$  y el año base es el punto medio de la tabla de valores 1999.

Para las importaciones  $Y_c = 9.72 + 4.13 x$  y el año base es 1999.

En el cuadro anterior se puede notar un incremento anual en la producción de papa a nivel del país, debido en parte al aumento de las unidades productivas dedicadas a esta actividad así como el incremento en la demanda por restaurantes de comida rápida que no buscan óptima calidad. La importación también observa un incremento anual debido a que las principales franquicias de comida rápida internacional han adoptado la política de importar papa precocida de Estados Unidos y Canadá, debido a su calidad, tamaño y precio. La oferta nacional de papa está compuesta por la producción de la zona Occidental, constituida por Quetzaltenango, San Marcos, Sololá, Quiché, Totonicapán y Huehuetenango; la zona central que comprende: Guatemala, Chimaltenango y Sacatépequez; la zona oriental por Jutiapa, Jalapa y Santa Rosa; y la zona norte que incluye Alta Verapaz y Baja Verapaz.

### 5.4.2 Demanda

El estudio de la demanda trata de establecer el número de unidades de un determinado bien, que los consumidores estarían dispuestos a adquirir durante un periodo de tiempo y según determinadas condiciones de precio, calidad, ingresos y preferencias.

Cabe mencionar que la papa Loman es una de las variedades de este tipo de hortaliza, la cual es muy demandada debido a sus características que la hacen propicia para el consumo de los hogares o industrias del país.

La demanda de papa en Guatemala se da en producto fresco para consumo humano, animal y semilla, pues existen pocas empresas que se dedican a procesarla y darle distintos usos, como por ejemplo la extracción de almidón industrial que es utilizado como materia prima para la producción de productos alimenticios, farmacéuticos, químicos y textiles entre otros.

Se logró determinar a través de entrevistas con miembros de la Asociación de Desarrollo Campesino y Ecoturismo de Suchitán (ADECAETAS), que la demanda interna del producto es considerable; se estima que el consumo local de la aldea llega a 300 quintales mensuales. Esto es consumido por las familias así como por una venta de comida rápida que existe en el centro poblado y procesa la papa para venderla frita.

El área de influencia del proyecto representa una demanda potencial de papa, esta conformada por el resto de aldeas del Municipio. Según datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-, se estima que la población al 2002 del Municipio será de 28,108 habitantes. La población delimitada sería de 21,924 habitantes, si el consumo per-capita sugerido por el INCAP es de 45.6 libras, se tendría una demanda potencial de 9,997 quintales de papa en este año. Lo expuesto en el párrafo anterior, respalda la factibilidad de la presente

propuesta de inversión, debido a que la cosecha del proyecto tiene diferentes mercados potenciales de destino, entre los que se puede mencionar: La plaza interna del Municipio, aldeas vecinas de otros municipios, mayoristas que venden en los mercados de la Terminal y el CENMA o bien con los mayoristas que venden en los mercados del vecino país de El Salvador.

- **Demanda potencial**

Es el consumo necesario por habitante. Para el caso del proyecto es la cantidad de papa que la población podría demandar, sin tomar en cuenta la capacidad real de adquisición y si estuviese dispuesta a comprar el producto, por lo que ésta se calcula de acuerdo al crecimiento de la población consumidora.

El INCAP sugiere que para una dieta balanceada, cualquier persona debería consumir 45.6 libras de papa al año y el crecimiento de la población se ha calculado con base en la proyección de la población realizada por el Instituto Nacional de Estadística – INE-.

La población se delimitó bajo el criterio que las personas que consumen en un 100% lo indicado por el INCAP están comprendidas en el rango de edades de 15 a 59 años; por lo tanto se consideró un 78% de la misma.

A continuación se presenta un cuadro de la demanda potencial histórica de papa.

**Cuadro 30**  
República de Guatemala  
Demanda nacional potencial histórica de papa  
Años 1997-2001  
(en miles de quintales)

Año	Población Delimitada	Consumo Per- Capita en lbs.	Demanda Potencial
1997	8,330	45.60	3,798
1998	8,568	45.60	3,907
1999	8,813	45.60	4,019
2000	9,063	45.60	4,133
2001	9,299	45.60	4,240

Fuente: Instituto de Nutrición de Centroamérica y Panamá -INCAP- e Instituto Nacional de Estadística-INE-.

Según la información del cuadro anterior la demanda nacional potencial histórica tuvo un incremento medio anual de 90,690 quintales, promovido por el crecimiento natural de la población y el aumento en las exportaciones de dicho producto hacia países de la región Centroamericana.

**Cuadro 31**  
República de Guatemala  
Demanda nacional potencial proyectada de papa  
Años 2002-2006  
(en miles de quintales)

Año	Población Delimitada	Consumo Per -Capita en lbs.	Demanda Potencial
2002	9,350	45.6	4,264
2003	9,595	45.6	4,375
2004	9,845	45.6	4,4
2005	10,102	45.6	4,607
2006	10,352	45.6	4,720

Fuente: Elaboración propia con base en datos del Instituto de Nutrición de Centroamérica y Panamá-INCAP- e Instituto Nacional de Estadística-INE-.

La proyección se elaboró con base a la fórmula de mínimos cuadrados  $Y_c = 9278 + 255.1 x$  es el año en estudio y el año base es el punto medio de la tabla de valores que para los efectos de este trabajo es el año 1999.

- **Consumo aparente**

El consumo aparente es una estimación mediante indicadores indirectos de la demanda o consumo real de determinados bienes y servicios.

La proyección de consumo aparente de papa se obtiene de la suma de la producción e importaciones y se resta a las exportaciones, según se muestra en el cuadro siguiente:

**Cuadro 32**  
República de Guatemala  
Consumo aparente nacional histórico de la papa  
Años 1997-2001  
(en miles de quintales)

Año	Producción	Importación	Exportación	Consumo Aparente
1997	4,295	7	687	3,614
1998	4,381	8	602	3,786
1999	4,556	11	813	3,754
2000	4,784	21	1,665	3,140
2001	4,995	21	1,102	3,914

Fuente: Banco de Guatemala, 2001.

La producción histórica de la papa se mantuvo en niveles muy estables durante los últimos años según lo muestra el cuadro anterior, con una media de producción anual de 4,595 miles de quintales. En el caso de las importaciones se nota un marcado incremento durante los años 1999 y 2000, provocado por la preferencia de las cadenas de restaurantes de comida rápida en importar papa precocida de Estados Unidos y Canadá con una mejor calidad y precios

adecuados. También surgen empresas importadoras de alimentos que adoptan un sistema de mercadeo más agresivo en los supermercados, con el objetivo de brindar presentaciones de papa lista para freír, más pequeñas a los consumidores directos y así fomentar el consumo en los hogares.

Es interesante observar en el cuadro anterior que las exportaciones de papa se incrementaron entre 1999 y el 2000 en un 48.80%, ha sido su destino principal El Salvador, Honduras y Nicaragua.

**Cuadro 33**  
República de Guatemala  
Consumo aparente nacional proyectado de papa  
Período 2002-2006  
(en miles de quintales)

Años	Producción	Importaciones	Exportaciones	Consumo Aparente
2002	5,143	26	1,542	3,628
2003	5,324	30	1,731	3,623
2004	5,504	35	1,920	3,618
2005	5,684	39	2,110	3,613
2006	5,865	43	2,299	3,608

Fuente: Elaboración propia con base a datos del Banco de Guatemala.

Los datos del cuadro anterior muestran como el nivel de exportaciones anuales de papa mantiene un crecimiento comercial interesante, este puede ser aprovechado por los productores de la aldea Suchitán debido a la cercanía que existe entre ésta y el vecino país de El Salvador.

- **Demanda insatisfecha**

Es la cantidad de bienes y servicios que los consumidores potenciales estarían dispuestos adquirir, pero que la producción estimada no es suficiente para satisfacerlos. De la diferencia de la demanda potencial y el consumo aparente, se obtiene la demanda insatisfecha de papa.

**Cuadro 34**  
República de Guatemala  
Demanda insatisfecha nacional histórica de papa  
Años 1997-2001  
(en miles de quintales)

Años	Demanda Potencial	Consumo Aparente	Demanda Insatisfecha
1997	3,798	3,614	184
1998	3,907	3,786	121
1999	4,019	3,754	264
2000	4,133	3,140	993
2001	4,240	3,914	326

Fuente: Elaboración propia con base a datos de cuadros 180 y 182.

De acuerdo a la información del cuadro anterior se puede determinar que la demanda insatisfecha ha presentado durante los últimos cinco años un incremento promedio interanual del 3%, lo cual indica que a pesar de que la producción anual y las importaciones se han incrementado, se mantiene un mercado interesante para cualquier intento de producir y comercializar papa en el país.

**Cuadro 35**  
República de Guatemala  
Demanda insatisfecha nacional proyectada de papa  
Años 2002-2006  
(en miles de quintales)

Años	Demanda Potencial	Consumo Aparente	Demanda Insatisfecha
2002	4,264	3,628	636
2003	4,375	3,623	752
2004	4,489	3,618	871
2005	4,607	3,613	993
2006	4,720	3,608	1,112

Fuente: Elaboración propia con base a datos del cuadro anterior.

La demanda insatisfecha que se muestra en el cuadro anterior, valida la puesta en marcha de éste proyecto debido a la existencia de la misma a nivel nacional, con una media proyectada de 856 miles de quintales. Es importante mencionar que el área de influencia del proyecto también representa una demanda

atractiva y su cercanía con la frontera de El Salvador representa una ventaja comparativa.

### **5.4.3 Precio**

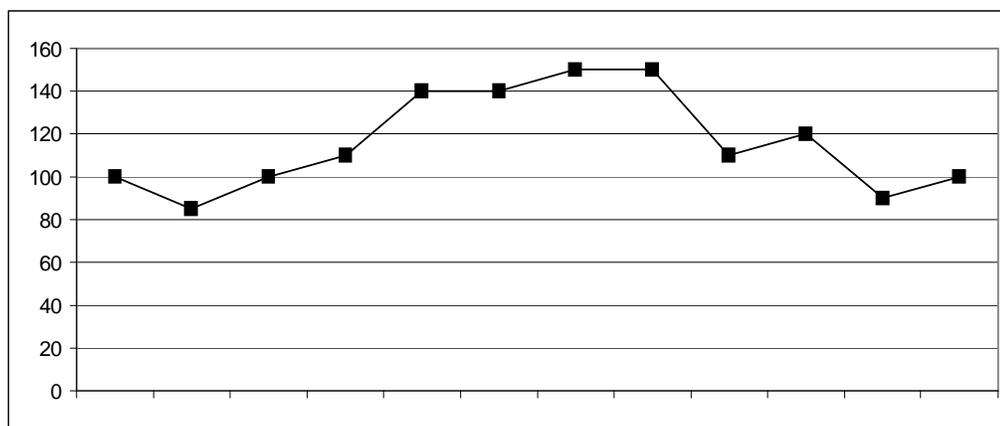
A continuación se describe el comportamiento de los precios de papa Loman en los últimos años:

**Cuadro 36**  
República de Guatemala  
Fluctuación de precios más frecuentes, quintal de papa Loman lavada  
Venta al mayorista, mercado “La Terminal” de Guatemala  
Enero a diciembre de 2001

Meses	Precios (Quintal)
enero	100.00
febrero	85.00
marzo	100.00
abril	110.00
mayo	140.00
junio	140.00
julio	150.00
agosto	150.00
septiembre	110.00
octubre	120.00
noviembre	90.00
diciembre	100.00

Fuente: Estadístico de precios de productos e insumos agropecuarios. SIM. Anuario 2001.  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

**Grafica 5**  
Fluctuación de precios más frecuentes de papa Loman lavada  
Venta al mayorista, mercado “La Terminal” de Guatemala  
Enero a diciembre de 2001  
(En quetzales)



Fuente: Estadístico de precios de productos e insumos agropecuarios. SIM. Anuario 2001.  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

- **Índice de precios de consumo**

Es una medida estadística de la evolución del conjunto de precios de los bienes

y servicios que consume la población residente en viviendas familiares en determinado sector.

El cuadro siguiente muestra la evolución de los índices de precios de papa loman lavada, al mayorista en el mercado La Terminal, durante los años de 1999 a 2001.

**Cuadro 37**  
República de Guatemala  
Evolución de los Índices de precios de papa Loman lavada  
Al mayorista, en mercado "La Terminal" de Guatemala  
Período 1999 - 2001  
(en %)

<b>Meses</b>	<b>Indices / 1</b>		
	<b>1,999</b>	<b>2,000</b>	<b>2,001</b>
<b>Años</b>			
Enero	129.72	51.34	47.24
Febrero	134.43	47.97	48.92
Marzo	99.05	47.02	55.39
Abril	74.85	50.30	71.87
Mayo	63.98	57.59	76.79
Junio	57.85	54.14	80.89
Julio	49.87	30.37	83.39
Agosto	40.60	26.27	79.16
Septiembre	42.49	27.70	69.20
Octubre	49.87	28.00	59.97
Noviembre	55.44	31.58	51.51
Diciembre	50.47	33.74	59.79

1/Calculado sobre su precio en U.S.\$ (Base 100 = precio de diciembre de 1,998).

Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, del Estadístico de Precios Agropecuarios SIM, 1999 -2001.

Como se puede observar en el cuadro anterior, en los meses de junio a agosto del año 2001, se da un incremento en los precios, por la fuerte demanda externa y luego se da una baja en enero y febrero de ese mismo año por el ciclo productivo alto.

A continuación se presenta un cuadro del comportamiento del precio de la papa.

**Cuadro 38**  
República de Guatemala  
Precios de papa Loman lavada  
Al mayorista, en mercado “La Terminal” de Guatemala  
Enero a Junio - año 2002

Mes	Unidad de Medida	Promedio	Mínimo	Máximo
Enero	Libra	1.63	1.50	1.75
Febrero	Libra	2.10	1.50	2.50
Marzo	Libra	2.45	2.25	2.50
Abril	Libra	2.61	2.50	2.75
Mayo	Libra	2.46	2.25	2.60
Junio	Libra	2.13	2.00	2.50

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Se puede observar en el cuadro anterior que el precio al consumidor muestra un comportamiento estable alto, comparado con años anteriores esto se debe a que las exportaciones a países de la región centroamericana se han incrementado.

#### **5.4.4 Comercialización propuesta**

La comercialización de la papa en el Municipio se propone entre el productor e intermediarios y serán éstos últimos quienes lo pondrán al alcance de los consumidores finales.

- **Proceso de comercialización**

Durante la regulación de la oferta y la demanda de papa Loman en el mercado, suceden tres grandes procesos: la concentración, el equilibrio y el de dispersión los que en el municipio de Santa Catarina Mita se manifiesta de la siguiente manera:

- **Etapas de concentración**

Los productores de la aldea Suchitán recolectarán el producto en sacos de polipropileno con capacidad para 100 libras de manera que no se deteriore el

producto. Por lo perecedero del producto se despachará de inmediato en planta de producción.

- Etapa de equilibrio

La cosecha de papa Loman se realiza tres veces al año. El equilibrio está determinado por la oferta y demanda del mercado local y departamental, la cual se debe planear cada cosecha, para lograr el margen de ganancia deseado.

Los agricultores de la aldea Suchitán carecen de centros de acopio o bodegas para almacenamiento del producto, por lo que deberán vender sus cosechas al precio que le fije el mercado en ese momento.

- Etapa de dispersión

Consiste en el conjunto de actividades que se desarrollan con el propósito de trasladar los productos concentrados, a los puntos de venta.

Para el presente proyecto la estrategia de dispersión sugerida es de un 20% para el mercado local y un 80% para el transportista- acopiador que recolecta la producción en la aldea, para los mercados mayoristas de la Terminal y Central de Mayoreo –CENMA- así como en El San Salvador.

#### **5.4.5 Análisis del proceso de comercialización**

Seguidamente se hace un esbozo general de la situación en que se encuentra la comercialización de papa en la Aldea Suchitan del municipio de Santa Catarina Mita del departamento de Jutiapa.

### **-Análisis institucional**

Empresas que se dedican a la compra, venta y regulación del mercado de la papa.

En la comercialización de la papa en el municipio de Santa Catarina Mita participan: productor, mayorista, detallista y el consumidor final.

- **Productor**

Es el primer componente del canal de comercialización, se encuentra conformado por los productores de la Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán -ADECAETAS-, que tendrán la función de llevar a cabo el proceso productivo y la comercialización del producto.

- **Mayorista**

Será el acopiador que pasa por la Aldea y negocia con cada productor. Su función será concentrar la producción y hacer lotes grandes, para una formación del precio eficiente y luego realizar la distribución a diferentes plazas tales como: mercados mayoristas de la Terminal y Central de Mayores –Cenma-, en la capital de Guatemala y los mercados mayoristas de El Salvador.

- **Detallista**

Este participante compra al productor o bien de los mayoristas, para luego venderlo en pequeñas unidades al consumidor final.

Los detallistas de la aldea y el Municipio tendrán la oportunidad de comprar al productor, con lo cual se beneficia el consumidor final ya que se elimina la participación del mayorista, esto incidirá en un menor costo del producto. En los mercados de la Terminal y el Central de Mayores -CENMA-, los detallistas se abastecen de los mayoristas que están ubicados en lugares específicos.

- Consumidor

Está conformado por la población que esta en condiciones (edad, dieta, etc.) de consumir el producto.

#### **-Análisis estructural**

Estudia la forma como se interrelacionan los diversos participantes en el proceso de comercialización, constituyéndose lo que se denomina “Canales de Comercialización” muy importante al se tratar de definir las rutas que recorre la papa para llegar al consumidor final

#### **- Canales de comercialización**

Constituye la interrelación del sistema de instituciones que intervienen en la comercialización; desde el productor, hasta el consumidor final

#### **5.4.6 Operaciones de comercialización**

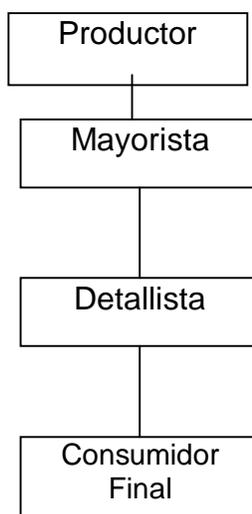
Son las actividades que realizan los intermediarios en un sistema de distribución del producto, tales como los canales y márgenes de comercialización

#### **-Canales de comercialización propuestos**

El canal de comercialización se inicia con los productores asociados en ADECAETAS, quienes podrán producir y comercializar papa loman directamente al mayorista.

A continuación se presenta una gráfica en la cual se describen los canales de comercialización:

**Gráfica 6**  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Aldea Suchitán  
Canales de comercialización  
Año 2002



---

Fuente: Investigación de campo EPS. , primer semestre 2002.

El canal de comercialización propuesto, favorece la reducción de costos de venta del producto, permite la negociación directa con el intermediario mayorista con el 100% de la producción.

#### **-Márgenes de comercialización propuestos**

El margen de comercialización lo constituye la diferencia entre el precio que recibe el productor y el precio que paga el consumidor. A continuación se presenta un cuadro que muestra la participación de quienes intervienen en la comercialización de la papa Loman para el presente proyecto:

**Tabla 1**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Cultivo de papa Loman  
Márgenes de comercialización

Descripción	Precio de venta/qq	Gastos de Mercado	Margen Bruto	Margen Neto	Rendimiento sobre la Inversión (%)	Participación (%)
Productor	140.00					74.00
Mayorista	160.00	4.00	20.00	16.00	11.00	10.00
Transporte		2.25				
Empaque		1.50				
Carga y descarga		0.25				
Detallista	190.00	3.50	30.00	26.50	17.00	16.00
Tasa municipal		1.00				
Almacenaje		1.00				
Empaque		0.50				
Carga y descarga		1.00				
<b>Totales</b>		<b>7.50</b>	<b>50.00</b>	<b>42.50</b>	<b>22.37</b>	<b>100.00</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior muestra los márgenes y costos de comercialización en que se incurrirá por el traslado de un quintal de papa loman del productor al consumidor, que será de Q 50.00

## 5.5 Estudio técnico

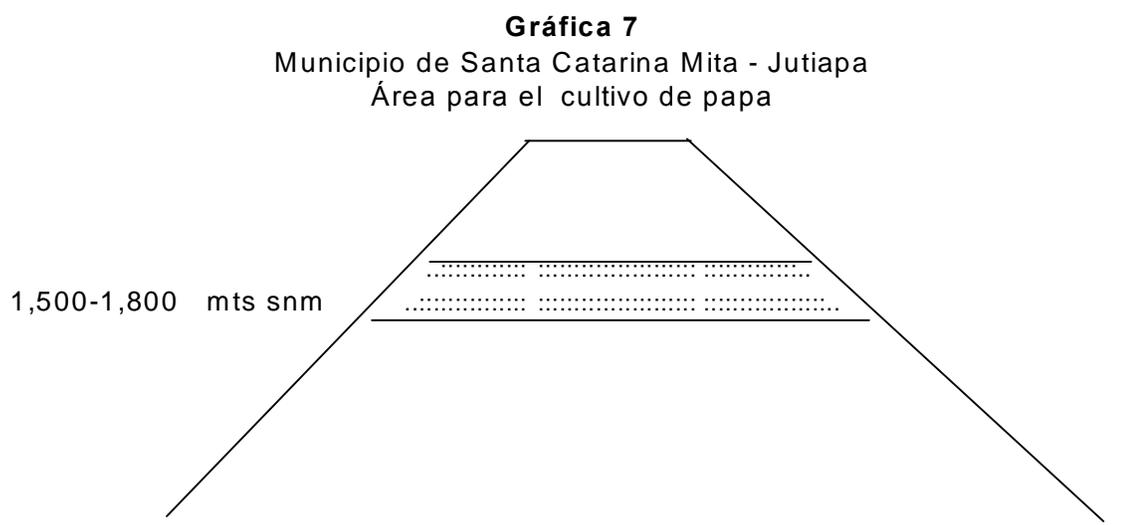
A través de éste estudio se pretende establecer la factibilidad técnica del proyecto, así como proporcionar la información relacionada con el tamaño, localización y el proceso de producción.

### 5.5.1 Localización

El proyecto se realizará en las faldas del volcán Suchitán, ubicado en la aldea del mismo nombre, la que dista a 11 kilómetros de la cabecera municipal de Santa Catarina y a 158 kilómetros de la ciudad capital. El cultivo se desarrollará específicamente a una altura de 1,500 a 1,800 metros sobre el nivel del mar.

El suelo que predomina en las faldas del volcán sobre la altura antes mencionada, es del tipo franco arenoso, lo cual favorece la explotación de dicho cultivo por ser la más recomendable según los requerimientos técnicos. Así mismo la condición agroclimática del lugar, permite el adecuado desarrollo para la producción de papa.

Para llegar hasta la aldea Suchitán, existe actualmente un tramo carretero asfaltado de aproximadamente ocho kilómetros y alrededor de tres kilómetros de terracería cuyo estado es aceptable por donde se puede transitar en cualquier época del año.



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

### 5.5.2 Tamaño

Se realizará en un área de 10 manzanas de terreno, propiedad de 20 campesinos miembros de ADECAETAS, que será la organización encargada del desarrollo del proyecto. Cada uno proporcionará media manzana de terreno, dicha unidad productiva tendrá un rendimiento de 3,900 quintales de papa Loman en tres cosechas anuales; por lo que el proyecto tendrá una producción comercial total de 11,700 quintales de papa Loman.

**Cuadro 39**  
República de Guatemala  
Tamaño del proyecto y demanda insatisfecha  
Años 2002-2006  
(cantidades en miles de quintales)

Años	Oferta del proyecto	Demanda Insatisfecha	% de participación
2002	11.7	636	2%
2003	11.7	752	2%
2004	11.7	871	1%
2005	11.7	993	1%
2006	11.7	1,112	1.05%

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

### 5.5.3 Duración

La duración inicial del proyecto será de tres años, en los cuales se utilizará el nivel Tecnológico II. Con este nivel tecnológico se espera obtener un rendimiento de 3,900 quintales de papa por cosecha y un total de 11,700 quintales en tres cosechas al año.

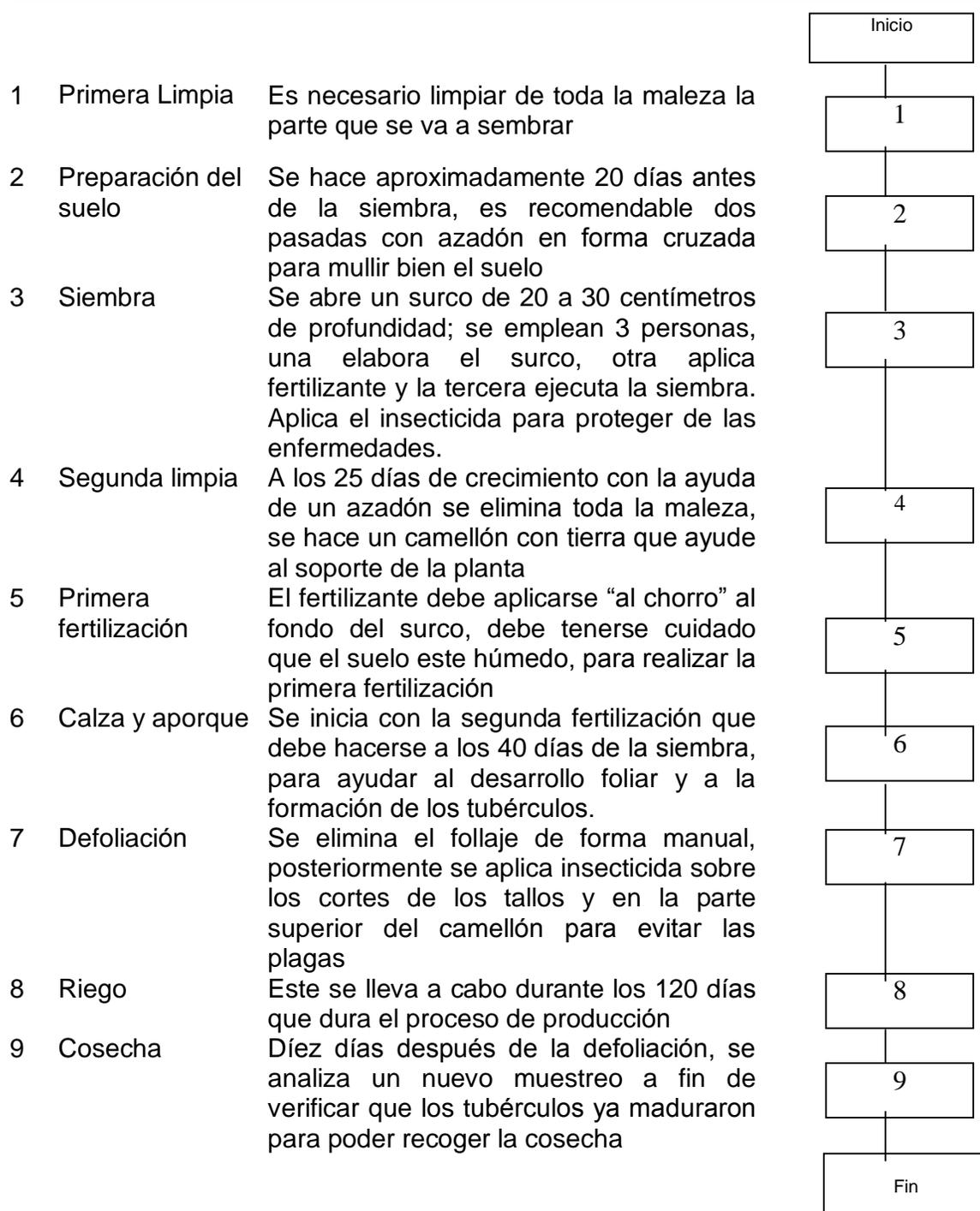
### 5.5.4 Tecnología del proyecto

En el proyecto se utilizará el nivel tecnológico II, así como semillas mejoradas las cuales serán depositadas directamente al suelo, con el objeto de reducir el tiempo y costo de la producción. Se hará uso de fertilizantes, herbicidas, funguicidas, nematocidas e insecticidas adecuados para el control de la maleza, plagas y enfermedades. Como parte del financiamiento que se espera obtener del Banco de Desarrollo Rural –BANRURAL- se contará con asesoría técnica gratuita proporcionada por dicha entidad financiera para lograr un mejor rendimiento de la producción.

### 5.5.5 Proceso productivo

Comprende todas las fases del proceso productivo necesarias para desarrollar el cultivo de la papa, como a continuación se detalla:

**Gráfica 8**  
 Municipio de Santa Catarina Mita-Jutiapa  
 Aldea Suchitán  
 Flujograma del proceso productivo del cultivo de papa Loman



## **5.6 ESTUDIO ADMINISTRATIVO**

Es fundamental para definir las necesidades de personal calificado y los costos de la mano de obra.

### **5.6.1 Tipo y denominación**

Para llevar a cabo las propuestas, se contará con el apoyo de la Asociación de Desarrollo Campesino y Eco - Turístico de la aldea Suchitán – ADECAETAS –, es una entidad privada, civil, apolítica, no lucrativa, no religiosa, de servicio, asistencia social y desarrollo integral de sus asociados, creada el 20 de octubre del año 2000.

### **5.6.2 Localización**

La sede de la Asociación se ubica en la aldea Suchitán, municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa, situado a 11 kilómetros de la Cabecera municipal y 158 de la Ciudad Capital, por la carretera interamericana C-1 vía la Arenera.

### **5.6.3 Justificación**

ADECAETAS se creó como una organización con personalidad jurídica, de carácter productivo, con 20 miembros cuya finalidad es coordinar y canalizar los esfuerzos, para obtener financiamiento, asistencia técnica, insumos a mejor costo y generar ingresos por la venta apropiada de los productos.

### **5.6.4 Marco jurídico**

Para su buen funcionamiento la Asociación estará regida por las siguientes leyes:

#### **5.6.4.1 Internas**

Estatutos, reglamentos y disposiciones de la Asamblea General y Junta Directiva de la Asociación

#### **5.6.4.2 Externas**

- Código Civil, Decreto Ley 106-1963, del Congreso de la República de Guatemala.
- Código Municipal, Decreto 12-2000, del Congreso de la República de Guatemala.
- Código de Trabajo, Decreto 1441-1961, del Congreso de la República de Guatemala.
- Constitución Política de la República de Guatemala, 1985 de la Asamblea Nacional Constituyente, reformada por la Consulta Popular según Acuerdo Legislativo No. 18-93.
- Ley de Impuesto sobre la Renta, Decreto 26-92, del Congreso de la República de Guatemala.
- Ley de Impuesto al Valor Agregado, Decreto 27-92, del Congreso de la República de Guatemala.

#### **5.6.5 Objetivos**

La organización tiene sus propios objetivos generales y específicos siguientes:

##### **5.6.5.1 Generales**

Dar solución a problemas de producción, comercialización, asesoría técnica y otros servicios o actividades que contribuyan al bienestar social y económico de los asociados.

##### **5.6.5.2 Específicos**

- Procurar el mejoramiento de la producción agrícola, con la diversificación de cultivos como el tomate roma.
- Ser el instrumento legal a través del cual, se tenga acceso a fuentes de financiamiento.
- Aprovechar al máximo los recursos humanos, físicos y financieros puestos al servicio de la organización, para asegurar su crecimiento y desarrollo.

### **5.6.6 Funciones generales**

La Asociación tendrá a su cargo una serie de atribuciones, que serán las que determinarán en gran parte el éxito de sus actividades. Dentro de las de mayor relevancia se pueden mencionar las siguientes:

- Ser la estructura que facilite el desarrollo efectivo, dinámico y ordenado de los propósitos de la misma.
- Agrupar a los productores agrícolas bajo una forma de Asociación legal.
- Establecer los mecanismos adecuados en la compra de insumos, para que los costos se reduzcan.
- Elaborar el plan de trabajo a corto y mediano plazo, con el fin de indicar objetivos y metas a alcanzar.
- Controlar y coordinar los recursos humanos, físicos y financieros para que se utilicen de manera eficiente.

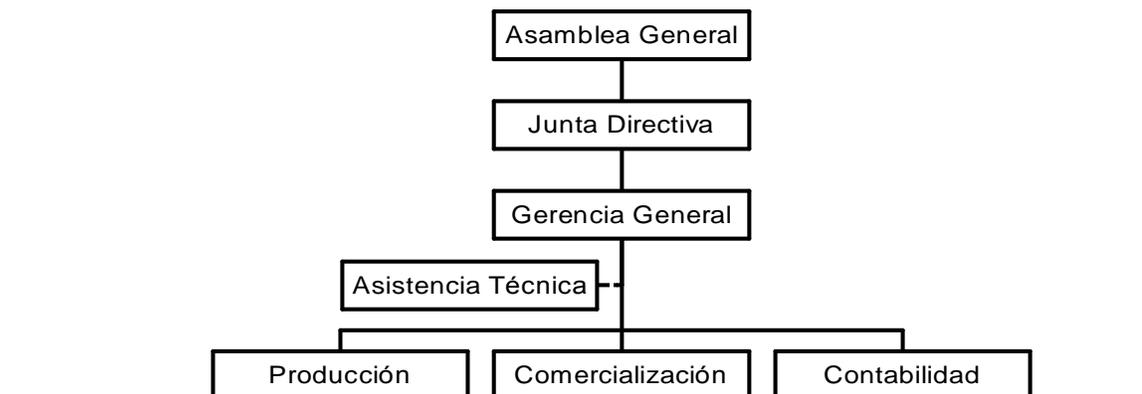
### **5.6.7 Estructura organizacional**

Los canales y niveles jerárquicos que conforman la asociación se dan en forma lineal, lo que significa que conservan la autoridad y responsabilidad a través de un sólo jefe para cada función y reciben asesoría técnica.

#### **5.6.7.1 Diseño estructural**

Es la representación gráfica de la estructura organizacional de la asociación, que muestra los diferentes niveles jerárquicos y puestos que existen en la misma, así como la relación que hay entre cada uno de ellos y delimita la cadena de mando y los canales de comunicación.

**Gráfica 9**  
Aldea Suchitán, Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Organigrama Estructural de la Asociación de Desarrollo Campesino y  
Eco-turístico de la Aldea Suchitán –ADECAETAS-



Fuente: Investigación de campo, EPS., primer semestre 2002.

#### 5.6.7.2 Sistema de organización

ADECAETAS presenta un sistema organizacional lineal y staff, donde la autoridad y responsabilidad correlativas, se transmiten en forma íntegra por una sola línea para cada persona o grupo, lo que evita así la duplicidad de funciones y fomenta una firme disciplina entre mandos medios y subalternos.

#### 5.6.7.3 Recursos necesarios

Para llevar a cabo los proyectos es indispensable contar con los siguientes recursos:

- Humanos

La Asociación cuenta con 20 miembros activos. Para llevar a cabo cada uno de los proyectos se requiere la participación de 15 agricultores.

- Materiales

La Asociación contará con recursos físicos y equipo de oficina, los cuales se utilizarán para optimizar las diferentes actividades que realizarán.

- Financieros

Estos se obtienen mediante aportaciones de los miembros asociados, tanto al inicio como con cuotas mensuales asignadas, así mismo por medio de herencias, legados y donaciones.

## **5.7 Estudio financiero**

Constituyen las erogaciones que se realizan en un periodo, para la adquisición de bienes y servicios, necesarios para poner en marcha un proyecto.

Este estudio representa la inversión fija y la inversión en capital de trabajo, así como los estados financieros respectivos, el flujo de efectivo y el análisis de rentabilidad financiera.

### **5.7.1 Inversión fija**

Comprende la adquisición de todos los activos tangibles (instalaciones, equipo de riego herramientas, equipo de agrícola mobiliario y equipo, etc.) y gastos de organización, gastos de instalación del sistema de riego, necesarios para iniciar las operaciones del proyecto de cultivo de papa, los que se muestran en el cuadro siguiente.

**Cuadro 40**  
 Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
 Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
 -ADECAETAS-  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Inversión fija  
 (Cifras en quetzales)

Descripción	Cantidad	Costo		Total
		Unitario	Valor	
<b>Instalaciones</b>				<b>101,667</b>
Tanque de captación de agua	1	30,000	30,000	
Caseta p/bomba y filtros	1	10,000	10,000	
Equipo de bombeo (tubería, mangueras de goteo, Accesorios y válvulas)	1	161,345	161,345	
Equipo de riego instalado	1	103,657	103,657	
Valor total instalaciones equipo riego dividido entre las tres propuestas de inversión.			305,002	
<b>Instalación equipo riego</b>				<b>5,000</b>
<b>Herramientas</b>				<b>1,390</b>
Machetes	15	22	330	
Azadones	15	30	450	
Rastrillos	5	20	100	
Piochas	5	48	240	
Limas	30	9	270	
<b>Equipo agrícola</b>				<b>8,700</b>
Bombas de fumigación (Matabi)	5	460	2,300	
Mascarilla para fumigar	10	105	1,050	
Guantes	10	17	170	
Bacula	2	2,090	4,180	
Carretas de mano	10	100	1,000	
<b>Mobiliario y equipo</b>				<b>9,990</b>
Mesa plástica	1	290	290	
Sillas plásticas	25	30	750	
Calculadora de escritorio	1	500	500	
Maquina de escribir	1	1,300	1,300	
Archivo de 4 gavetas	1	950	950	
Escritorios	2	1,000	2,000	
Estanterías	3	1,400	4,200	
<b>Gastos de organización</b>				<b>3,000</b>
<b>Total de Inversión Fija</b>				<b>129,747</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

La inversión fija necesaria para poner en marcha el proyecto, deberá ser de Q. 129,747.00; integrado por el valor de las instalaciones para riego, herramientas, equipo agrícola, mobiliario y equipo y gastos de instalación del equipo de riego y gastos de Organización. No se incluye en dicho valor, el costo de la capacitación técnica de los asociados, debido a que, ésta será proporcionada en forma gratuita como parte del financiamiento que se espera obtener del Banco de Desarrollo Rural –BANRURAL-.

Los requerimientos descritos, se encuentran sujetos a depreciación de acuerdo a los porcentajes legales vigentes.

#### **5.7.2 Inversión en capital de trabajo**

Es el capital de trabajo necesario para desarrollar las operaciones normales del proyecto y esta integrado por los costos incurridos para la producción y distribución del producto, mientras el proyecto genera ingresos que permitan financiar los siguientes ciclos productivos. El monto del capital de trabajo necesario para iniciar el proyecto será según lo determinado en el siguiente cuadro.

**Cuadro 41**  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
-ADECAETAS-  
Proyecto: Producción de Papa Loman  
Inversión en capital de trabajo  
(Cifras en quetzales)

Descripción	Cantidad	U/Medida	C/Unitario	Valor	Total
<b>Insumos</b>					<b>79,928</b>
Semilla	300	qq	200	60,000	
<b>Fertilizantes</b>					
Fórmula 15-15-15	120	qq	96	11,520	
Fórmula 46-0-0	26	qq	96	2,496	
<b>Herbicidas</b>					
Bayfolan forte	16	Litro	37	592	
<b>Funguicidas</b>					
Ridomil Blanco	6	Kg	280	1,680	
<b>Insecticidas</b>					
Tamarón	20	Litro	90	1800	
Vidate	10	Litro	92	920	
<b>Nematicidas</b>					
Mano de obra					<b>69,391</b>
Primera limpia	90	Jornal	27.5	2,475	
Preparación del suelo	610	Jornal	27.5	16,775	
Siembra	90	Jornal	27.5	2,475	
Segunda limpia	90	Jornal	27.5	2,475	
Fertilización	290	Jornal	27.5	7,975	
Calza y aporque	50	Jornal	27.5	1,375	
Defoliación	30	Jornal	27.5	825	
Riego	120	Jornal	27.5	3,300	
Cosecha	290	Jornal	27.5	7,975	
Bono incentivo	1660	Jornal	8.33	13,828	
Séptimo día				9,913	
<b>Costos indirectos variables</b>					<b>26,959</b>
Cuota patronal				3,706	
Prestaciones laborales				16,974	
Imprevistos				6,279	
<b>Gastos variables de venta</b>					<b>17,620</b>
Sacos	3,900	Unidad	1.5	5,850	
Pita	2	Unidad	35	70	
Acarreo (Del lugar de prod)	3,900	Quintal	3	11,700	
<b>Gastos de administración</b>					<b>30,263</b>
Arrendamiento del terreno	10	Manzanas	150	1,500	
Papelería y útiles	4	Meses		400	
Alquiler de oficina	4	Meses		800	
Sueldos de administración	4	Meses	4,000	16,000	
Bono Incentivo	4	Meses	500	2,000	
Cuota patronal				1,067	
Prestaciones laborales				4,888	
Combustible para riego	120	Galón	10.5	1,260	
Honorarios (servicios)	4	Meses	500	2,000	
Agua y luz	4	Meses	57	228	
Artículos de limpieza	4	Meses	30	120	
<b>Total Capital de Trabajo</b>					<b>224,161</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El capital de trabajo necesario a corto plazo, para la compra de semillas, los fertilizantes, insecticidas, herbicidas, mano de obra, costos indirectos variables, gastos variables de venta y gastos fijos, asciende a Q 224,161.00.

### 5.7.3 Inversión total

La inversión total de la idea de proyecto está compuesta por la inversión fija y la inversión en capital de trabajo, la que asciende a la suma de Q. 353,908.00 la que se muestra en el cuadro siguiente:

**Cuadro 42**

Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
-ADECAETAS-  
Proyecto: Producción de papa Loman  
Inversión total  
(Cifras en quetzales)

Descripción	Subtotal	Total	%
<b>Inversión fija</b>		<b>129,747</b>	<b>37</b>
Instalaciones	101,667		
Herramientas	1,390		
Equipo agrícola	8,700		
Mobiliario y equipo	9,990		
Instalación(Incluye zanjeo)	5,000		
Gastos de organización	3,000		
<b>Inversión en capital de trabajo</b>		<b>224,161</b>	<b>63</b>
Insumos	79,928		
Mano de obra	69,391		
Costos indirectos variables	26,959		
Gastos variables de ventas	17,620		
Gastos de administración	30,263		
<b>Total Inversión</b>		<b>353,908</b>	<b>100</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior nos muestra que la inversión total necesaria para el proyecto de cultivo de 10 manzanas de papa Loman asciende a Q 353,908.00, del cual el 37% está destinado para inversión fija y el 63% para inversión en capital de

trabajo. Para llevar a cabo la presente inversión es necesario acudir a diferentes fuentes de financiamiento las que se describen a continuación.

#### **5.7.4 Fuentes de financiamiento**

Para llevar a cabo el proyecto se deberá contar con recursos financieros para cubrir el monto de la inversión total, la cual suma Q 353,908.00. Es por ello que las fuentes internas y externas de financiamiento serán las siguientes:

- **Fuentes internas**

Son las aportaciones en dinero que hará cada uno de los miembros de la asociación; para financiar el proyecto se contará con un capital propio que se constituirá con la aportación de Q 2,000.00 por cada uno de los 20 asociados, el cual totaliza Q40,000.00.

- **Fuentes externas**

Como la aportación de los asociados no es suficiente para cubrir la inversión total del proyecto de la primera cosecha, se planea solicitar un préstamo por Q313,908.00, con una tasa de interés del 19% anual, pagadero a tres años con la agencia bancaria del Banco de Desarrollo Rural S.A. –BANRURAL- que funciona en el Municipio. Dicha institución financiera proporcionará además de los recursos monetarios, la capacitación técnica adecuada para llevar a cabo la producción del cultivo de papa loman.

En el siguiente cuadro se muestra a participación de las fuentes internas y externas para llevar a cabo el plan de financiamiento del proyecto:

**Cuadro 43**  
 Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
 Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
 -ADECAETAS-  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Plan de financiamiento  
 (Cifras en quetzales)

<b>Descripción</b>	<b>Valor Q</b>	<b>%</b>
Fuentes internas	40,000	11
Fuentes externas	313,908	89
<b>Total del financiamiento</b>	<b>353,908</b>	<b>100</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior muestra que el financiamiento externo necesario para llevar a cabo el proyecto es del 89%, el resto será aportado por los miembros de la Asociación.

#### **5.7.5 Tipo de garantía**

La garantía que respaldará el crédito fiduciario será avalada por los asociados en forma individual, quienes en su patrimonio personal cuentan con bienes sujetos de crédito.

#### **5.7.6 Amortización y cálculo de intereses**

Debido al monto del préstamo a solicitar, se estima cancelar la deuda en un plazo de tres años con una tasa de interés del 19% anual sobre saldos, para lo cual se tiene en cuenta que para las siguientes cosechas se necesitara de inversión para cubrir los costos y gastos fijos y variables. El plan de pagos del préstamo del capital e intereses se presenta a continuación.

**Cuadro 44**  
 Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
 Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
 -ADECAETAS-  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Plan de amortización del préstamo  
 (Cifras en quetzales)

<b>Año</b>	<b>Total Pago</b>	<b>19%</b>	<b>Amortización</b>	<b>Saldo</b>
Saldo inicial				313,908
1	164,279	59,643	104,636	209,272
2	144,398	39,762	104,636	104,636
3	124,517	19,881	104,636	0
<b>Totales</b>	<b>433,194</b>	<b>119,286</b>	<b>313,908</b>	

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior, muestra, que el monto total del préstamo es de Q.313,908 el cual será cancelado por medio de tres amortizaciones, tanto al capital como a los intereses al final de cada año de manera, que al finalizar el tercer año estará totalmente cancelado.

#### **5.7.7 Costos y precios**

Para la producción de 10 manzanas de papa Loman, se ha estimado tres cosechas al año, en virtud de que cada cosecha dura un tiempo aproximado de 120 días en el proceso productivo. Dicha actividad se llevará a cabo en las faldas del volcán Suchitán, a una altura comprendida de 1,500 a 1,800 metros sobre el nivel del mar, en donde se contará con sistema de riego para poder lograr tres cosechas al año y lograr de esta forma hacer producir tierras que actualmente se encuentran ociosas.

El costo directo para una cosecha de papa Loman en diez manzanas, como se aprecia en la siguiente hoja técnica de costo de producción:

Cuadro 45  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
-ADECAETAS-  
Proyecto: Producción de papa Loman  
Hoja técnica de costo de producción –un quintal de papa  
(Cifras en quetzales)

Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	Valor Q.	Total Q.
<b>Insumos</b>					<b>20.49437</b>
Semilla	0.07692	Quintal	200	15.38465	
Fertilizantes 15-15-15	0.03077	Quintal	96	2.95384	
Fertilizantes 46-0-0	0.00066	Quintal	96	0.64000	
Herbicidas	0.00413	Litros	37	0.15179	
Fungicidas	0.00666	Kg	280	0.43077	
Insecticidas					
Tamarón	0.00051	Litros	90	0.46154	
Vidate	0.00056	Litros	92	0.23589	
Nematicidas	0.00056	Litros	92	0.23589	
<b>Mano de obra</b>					<b>17.79246</b>
Primera limpia	0.02307	Jornal	27.5	0.63461	
Preparación del suelo	0.15641	Jornal	27.5	4.30128	
Siembra	0.02307	Jornal	27.5	0.63461	
Segunda limpia	0.02307	Jornal	27.5	0.63461	
Fertilización	0.07435	Jornal	27.5	2.04487	
Calza y aporque	0.01282	Jornal	27.5	0.35256	
Defoliación	0.00076	Jornal	27.5	0.21154	
Riego	0.03076	Jornal	27.5	0.84615	
Cosecha	0.07435	Jornal	27.5	2.04487	
Bono incentivo	0.42564	Jornal	8.33	3.54558	
Séptimo día				2.54178	
<b>Costos indirectos variables</b>					<b>6.91266</b>
Cuota patronal (Q.14.24688*6.67%)				0.95027	
Prestaciones laborales (30.55%)				4.35242	
Imprevistos (5% S/C.P. Q. 32.19947)				1.60997	
<b>Costo directo de producción de un quintal de papa</b>					<b>45.20000</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

La hoja técnica del costo directo de producción anterior muestra en forma tabular los requerimientos mínimos para la producción, estimados en unidades y valores.

## **5.8 Estados financieros**

“Los estados financieros constituyen una representación financiera estructurada de la situación financiera y de las transacciones llevadas a cabo por la empresa. El objetivo de los estados financieros, con propósitos de información general, es suministrar información acerca de la situación y desempeño financieros, así como de los flujos de efectivo, que sea útil a un amplio espectro de usuarios al tomar sus decisiones económicas.”<sup>15</sup>

### **5.8.1 Estado de costo de producción**

Está compuesto por tres elementos que son materia prima o insumos, mano de obra y gastos indirectos variables, este estado muestra el costo del producto final para el primer año, así como la proyección para los tres años que durará el proyecto.

A continuación se presenta el estado de costo directo de producción para el primer año del proyecto.

---

<sup>15</sup> International Accounting Standards Committee. “Normas Internacionales de Contabilidad 2001”. United Kingdom: IASB Publications Department 2001. Pág. 91.

**Cuadro 46**  
 Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
 Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
 –ADECAETAS-  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Estado de costo de producción –primer Año-, -10 manzanas 1 cosecha-  
 (Cifras en quetzales)

Descripción	Valor	Total	%
<b>Insumos</b>		<b>79,928</b>	<b>45</b>
Semilla	60,000		
Fertilizantes	14,016		
Herbicidas	592		
Funguicidas	1,680		
Insecticidas	2,720		
Nematicidas	920		
<b>Mano de obra</b>		<b>69,391</b>	<b>39</b>
Primera limpia	2,475		
Preparación del suelo	16,775		
Siembra	2,475		
Segunda limpia	2,475		
Fertilización	7,975		
Calza y aporque	1,375		
Defoliación	825		
Riego	3,300		
Cosecha	7,975		
Bono incentivo	13,828		
Séptimo día	9,913		
<b>Costos indirectos variables</b>		<b>26,959</b>	<b>16</b>
Cuota patronal	3,706		
Prestaciones laborales (30.55%)	16,974		
Imprevistos (5% S/C.P. )	6,279		
<b>Costo Directo de Producción de 10 manzanas 1 cosecha</b>		<b>176,278</b>	<b>100</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El costo directo de producción del cultivo de 10 manzanas de papa Loman y una cosecha asciende a Q 176,278.00. El estado de costo directo de producción proyectado para los tres años que durará el proyecto es el siguiente:

**Cuadro 47**  
 Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
 Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
 –ADECAETAS-  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Estado de costo de producción proyectado  
 -10 manzanas, 1 cosechas-  
 (Cifras en quetzales)

Descripción	Año1	Año2	Año3
<b>Insumos</b>	<b>239,784</b>	<b>239,784</b>	<b>239,784</b>
Semilla	180,000	180,000	180,000
Fertilizantes	42,048	42,048	42,048
Herbicidas	1,776	1,776	1,776
Funguicidas	5,040	5,040	5,040
Insecticidas	8,160	8,160	8,160
Nematicidas	2,760	2,760	2,760
<b>Mano de obra</b>	<b>208,173</b>	<b>208,173</b>	<b>208,173</b>
Primera limpia	7,425	7,425	7,425
Preparación del suelo	50,325	50,325	50,325
Siembra	7,425	7,425	7,425
Segunda limpia	7,425	7,425	7,425
Fertilización	23,925	23,925	23,925
Calza y aporque	4,125	4,125	4,125
Defoliación	2,475	2,475	2,475
Riego	9,900	9,900	9,900
Cosecha	23,925	23,925	23,925
Bono incentivo	41,484	41,484	41,484
Séptimo día	29,739	29,739	29,739
<b>Costos indirectos variables</b>	<b>80,877</b>	<b>80,877</b>	<b>80,877</b>
Cuota patronal	11,118	11,118	11,118
Prestaciones laborales (30.55%)	50,922	50,922	50,922
Imprevistos (5% S/C.P. )	18,837	6,644	<b>6,644</b>
<b>Costo Directo prod. en 10 Manzanas</b>	<b>528,834</b>	<b>528,834</b>	<b>528,834</b>
<b>Producción en Quintales</b>	<b>11,700</b>	<b>11,700</b>	<b>11,700</b>
<b>Costo por Quintal</b>	<b>45.20</b>	<b>45.20</b>	<b>45.20</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

En el cuadro anterior del estado de costo de producción proyectado en forma condensado para los tres años de duración del proyecto, los costos se mantienen constantes para producir 11,700 quintales de papa.

### **5.8.2 Estado de resultados**

Aquí se refleja la ganancia neta que se espera obtener en el primer año de operación del proyecto así como para el tiempo total del proyecto –tres años-, donde se muestran los rubros de ingresos, costos y gastos que servirán de base para realizar la evaluación financiera del proyecto. Se considera que la producción total será vendida al mayorista o intermediario en la aldea Suchitán del municipio de Santa Catarina Mita del departamento de Jutiapa a un precio de Q. 140.00 y una producción total de 11,700 quintales de papa Loman.

A continuación se presenta el estado de resultados correspondiente al primer año de producción del proyecto:

**Cuadro 48**  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
-ADECAETAS-  
Proyecto: Producción de papa Loman  
Estado de Resultados  
Del 01 de julio 2002 al 30 de junio 2003  
(Cifras en quetzales)

<b>Descripción</b>	
<b>Ventas</b>	1,638,000
<b>(-) Costo directo de producción</b>	<b>(528,834)</b>
Insumos	239,784
Mano de obra	208,173
Costos indirectos variables	80,877
<b>Ganancia bruta en ventas</b>	<b>1,109,166</b>
<b>(-) Gastos variables de venta</b>	<b>(52,860)</b>
Sacos	17,550
Pita	210
Acarreo	35,100
<b>Ganancia marginal</b>	<b>1,056,306</b>
<b>(-) Gastos fijos</b>	<b>(99,941)</b>
Arrendamiento de terreno	4,500
Alquiler de oficinas	2,400
Papelera y útiles	1,200
Sueldos administrativos	48,000
Bono incentivo	6,000
Cuota patronal	3,204
Prestaciones laborales	14,664
Combustible	3,780
Honorarios contables	6,000
Agua y luz	684
Artículos de limpieza	360
Dep. y amortizaciones	9,149
<b>Excedente en operación</b>	<b>956,367</b>
<b>(+,-) Otros gastos y prod. finan.</b>	<b>(59,643)</b>
Intereses sobre préstamos	59,643
<b>Excedente ejercicio antes I.S.R.</b>	<b>896,722</b>
<b>I.S.R. por pagar</b>	<b>277,984</b>
<b>Excedente neto del ejercicio</b>	<b>618,738</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El excedente neto del ejercicio para el primer año será de Q 618,738.00, luego de deducir el Impuesto Sobre la Renta (31%), lo cual demuestra que los proyectos generarán altos beneficio para los asociados.

Asimismo el cuadro anterior refleja los orígenes de las variaciones en el capital líquido como consecuencia de las operaciones que llevan durante los primeros doce meses del primer año de vida útil del proyecto, y se encuentra integrado por: productos, costos de producción, gastos variables de venta gastos operación, otros gastos financieros, y el resultado neto de la operación.

A continuación se presenta el estado de resultados proyectado a tres años:

**Cuadro 49**  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
-ADECAETAS-  
Proyecto: Producción de papa Loman  
Estado de Resultados Proyectado  
Del 01 julio de xxx al 30 de junio de xxx  
(Cifras en quetzales)

Descripción	Año 1	Año 2	Año 3
<b>Ventas</b>	1,638,000	1,638,000	1,638,000
<b>(-) Costo directo de producción</b>	<b>(528,834)</b>	<b>(528,834)</b>	<b>(528,834)</b>
Insumos	239,784	239,784	239,784
Mano de obra	208,173	208,173	208,173
Costos indirectos variables	80,877	80,877	80,877
<b>Ganancia bruta en ventas</b>	<b>1,109,166</b>	<b>1,109,166</b>	<b>1,109,166</b>
<b>(-) Gastos variables de venta</b>	<b>(52,860)</b>	<b>(52,860)</b>	<b>(52,860)</b>
Sacos	17,550	17,550	17,550
Pita	210	210	210
Acarreo	35,100	35,100	35,100
<b>Ganancia marginal</b>	<b>1,056,306</b>	<b>1,056,306</b>	<b>1,056,306</b>
<b>(-) Gastos fijos</b>	<b>(99,941)</b>	<b>(99,941)</b>	<b>(99,941)</b>
Arrendamiento de terreno	4,500	4,500	4,500
Alquiler de oficinas	2,400	2,400	2,400
Papelería y útiles	1,200	1,200	1,200
Sueldos administrativos	48,000	48,000	48,000
Bono incentivo	6,000	6,000	6,000
Cuota patronal	3,204	3,204	3,204
Prestaciones laborales	14,664	14,664	14,664
Combustible	3,780	3,780	3,780
Honorarios contables	6,000	6,000	6,000
Agua y luz	684	684	684
Artículos de limpieza	360	360	360
Dep. y amortizaciones	9,149	9,149	9,149
<b>Excedente en operación</b>	<b>956,367</b>	<b>956,367</b>	<b>956,367</b>
<b>(+,-) Otros gastos y prod. finan.</b>	<b>(59,643)</b>	<b>(39,762)</b>	<b>(19,881)</b>
Intereses sobre préstamos	59,643	39,762	19,881
<b>Excedente ejercicio antes I.S.R.</b>	<b>896,722</b>	<b>916,605</b>	<b>936,486</b>
<b>I.S.R. por pagar</b>	<b>277,984</b>	<b>284,149</b>	<b>290,311</b>
<b>Excedente neto del ejercicio</b>	<b>618,738</b>	<b>632,457</b>	<b>646,175</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

Como se puede observar el cuadro anterior presenta el estado de resultados para los tres años de vida del proyecto con una producción de 10 manzanas y tres cosechas en el año.

### **5.8.3 Flujo de fondos**

El Flujo de Fondos registra los ingresos y las salidas de efectivo cuyos componentes se identifican frecuentemente con partidas que aparecen en el estado de situación y el estado de resultados. Mediante la adecuada distribución de las entradas y salidas de efectivo se lograra hacer frente a las obligaciones contraídas durante la vida del proyecto.

A continuación se presenta el flujo de fondos durante el primer año de vida del proyecto:

**Cuadro 50**  
 Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
 Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
 -ADECAETAS-  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Flujo de Fondos –primer año  
 Del 01 de julio de 2002 al 30 de junio de 2003  
 (cifras en quetzales)

<u>Descripción</u>	
<b>Ingresos</b>	
Ingresos por ventas	1,638,000
Aporte inicial asociados	40,000
Préstamo bancario	313,908
Saldo año anterior	0
<b>Total ingresos</b>	<b>1,991,908</b>
<b>Egresos</b>	
Inversión fija	129,747
Costo directo de producción	528,834
Gastos variables de venta	52,860
Arrendamiento de terreno	4,500
Alquiler de oficinas	2,400
Papelería y útiles	1,200
Sueldos de administración	48,000
Bonificación incentivo	6,000
Cuota patronal	3,204
Prestaciones laborales	14,664
Combustible	3,780
Honorarios contables	6,000
Agua y luz	684
Artículos de limpieza	360
Intereses préstamo	59,643
Amortización préstamo	104,636
<b>Total Egresos</b>	<b>(966,512)</b>
<b>Flujo de Fondos</b>	<b>1,025,396</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El saldo del flujo de fondos al final del primer año, en los ingresos se incluye el valor de la aportación de los asociados, más los ingresos por ventas y el préstamo bancario; menos los costos de producción, gastos variables de ventas, y los gastos fijos y financieros de las tres cosechas; así como la adquisición de la Inversión Fija y la amortización del préstamo, será de Q 1,025,396.00.

A continuación se presenta el flujo de fondos proyectado para los tres años de duración el proyecto:

**Cuadro 51**  
Municipio de Santa Catarina Mita – Jutiapa  
Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
-ADECAETAS-  
Proyecto: Producción de papa Loman  
Flujo de Fondos Proyectado  
(Cifras en quetzales)

Descripción	Año 1	Año 2	Año 3
<b>Ingresos</b>			
Ingresos por ventas	1,638,000	1,638,000	1,638,000
Aporte inicial asociados	40,000	0	0
Préstamo bancario	313,908	0	0
Saldo año anterior	0	1,025,396	1,846,515
<b>Total ingresos</b>	<b>1,991,908</b>	<b>2,663,396</b>	<b>3,484,515</b>
<b>Egresos</b>			
Inversión fija	129,747	0	0
Costo directo de producción	528,834	528,834	528,834
Gastos variables de venta	52,860	52,860	52,860
Arrendamiento de terreno	4,500	4,500	4,500
Alquiler de oficinas	2,400	2,400	2,400
Papelería y útiles	1,200	1,200	1,200
Sueldos de administración	48,000	48,000	48,000
Bonificación incentivo	6,000	6,000	6,000
Cuota patronal	3,204	3,201	3,201
Prestaciones laborales	14,664	14,664	14,664
Combustible	3,780	3,780	3,780
Honorarios contables	6,000	6,000	6,000
Agua y luz	684	684	684
Artículos de limpieza	360	360	360
Intereses préstamo	59,643	39,762	19,881
Amortización préstamo	104,636	104,636	104,636
<b>Total Egresos</b>	<b>-966,512</b>	<b>-816,881</b>	<b>-797,000</b>
<b>Flujo de Fondos</b>	<b>1,025,396</b>	<b>1,846,515</b>	<b>2,687,515</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior muestra que el flujo de fondos (Ingresos y egresos) que generará durante los tres años de duración del proyecto será de Q. 5,559,426.

#### 5.8.4 Balance general

Es el estado financiero que debe preparar toda empresa al finalizar cada ejercicio, para conocer su estado patrimonial y su situación patrimonial y sus resultados económicos.

A continuación se presenta el Balance General durante el primer año de vida útil del proyecto.

### Cuadro 52

Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
-ADECAETAS-  
Proyecto: Producción de papa Loman  
Balance General  
Al 30 de junio de 2003  
(Cifras en quetzales)

<b>Descripción</b>	
<b>ACTIVO</b>	
<b>No Corriente</b>	
Propiedad planta y equipo (Neto)	118,198
Gastos de organización (Neto)	2,400
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>120,598</b>
<b>Corriente</b>	
Efectivo y equivalente	1,025,396
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>1,025,396</b>
<b>Activo Total</b>	<b>1,145,994</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	
<b>Patrimonio de los accionistas</b>	
Aportes	40,000
Ganancia/Pérdidas acumuladas	618,738
<b>Total Patrimonio</b>	<b>658,738</b>
<b>No Corriente</b>	
Préstamo a Largo Plazo	209,272
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>209,272</b>
<b>Corriente</b>	
Impuesto sobre la renta por pagar a corto plazo	0
	277,984
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>277,984</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>487,256</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>1,145,994</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El patrimonio de la asociación al final del primer año será de Q.1,145, 994, lo cual demuestra un aumento del 27% con respecto al aporte inicial de los asociados.

A continuación se presenta el balance general proyectado para los tres años que durará el proyecto:

**Cuadro 53**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitán  
-ADECAETAS-  
Proyecto: Producción de papa Loman  
Balance General Proyectado  
Al 30 de junio de xxx  
(Cifras en quetzales)

Descripción	Año 1	Año 2	Año 3
<b>ACTIVO</b>			
<b>No Corriente</b>			
Propiedad Planta y Eq. (Neto)	118,198	109,649	101,100
Gastos de Organización (Neto)	2,400	1,800	1,200
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>120,598</b>	<b>111,449</b>	<b>102,300</b>
<b>Corriente</b>			
Efectivo y Equivalente	1,025,396	1,846,515	2,687,515
<b>Total activo Corriente</b>	<b>1,025,396</b>	<b>1,846,515</b>	<b>2,687,515</b>
<b>Activo Total</b>	<b>1,145,994</b>	<b>1,957,964</b>	<b>2,789,815</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Patrimonio de los Accionistas</b>			
Aportes	40,000	40,000	40,000
Ganancia/Pérdidas Acumuladas	618,738	1,251,195	1,897,368
<b>Total Patrimonio</b>	<b>658,738</b>	<b>1,291,195</b>	<b>1,937,368</b>
<b>No Corriente</b>			
Préstamo a Largo Plazo	209,272	104,636	0
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>209,272</b>	<b>104,636</b>	<b>0</b>
<b>Corriente</b>			
	277,984	562,133	852,447
Impuesto sobre la renta por pagar	277,984	562,133	852,447
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>277,984</b>	<b>562,133</b>	<b>852,447</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>487,256</b>	<b>666,769</b>	<b>852,447</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>1,145,994</b>	<b>1,957,964</b>	<b>2,789,815</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El patrimonio acumulado al final de los tres años que durará el proyecto será de Q. 2,789,815., lo cual se traduce en un rendimiento alto de la inversión inicial de los asociados.

### 5.8.5 Evaluación financiera

Esta consiste en el análisis del entorno financiero, para determinar la factibilidad en que todos los costos pueden ser cubiertos, así mismo para medir la rentabilidad de la inversión por medio de los diferentes índices que se obtendrán previo a ejecutar el proyecto. Dentro de los índices se encuentran; la tasa de rendimiento del capital invertido, el punto de equilibrio y el margen de utilidad.

- **Tasa de recuperación de la inversión**

Indica la tasa en que se obtendrán los beneficios de retorno la que se debe conocer previo a invertir en el proyecto.

$$\frac{\text{Utilidad Neta} - \text{Amortización préstamo}}{\text{Inversión Total}} = \frac{Q\ 618,739 - Q\ 104,636}{Q353,908} = 145\%$$

Análisis: El resultado indica que la inversión total se recupera anualmente a una tasa del 1.45%, significa que por cada quetzal invertido en el proyecto, Q 1.45 se recupera al final de cada período contable, lo que refleja una opción atractiva para el inversionista.

- **Tiempo de recuperación de la inversión**

Este análisis muestra el tiempo necesario en que el proyecto permite recuperar la inversión realizada.

El monto de la inversión inicial estará compuesto tanto por la aportación de los asociados, así como el valor del préstamo que se negociará con la entidad BANRURAL, lo que permitirá cubrir el monto de la inversión total inicial.

$$\text{TRI} = \frac{\text{Inversión total}}{\text{Utilidad Neta} - \text{amortización Préstamo} + \text{depreciaciones}}$$

$$\text{TRI} = \frac{Q. 353,908}{Q.618,738 - Q104,636 + 8,549} = 0.67 = 8 \text{ meses}$$

Análisis: El tiempo en que el proyecto permite recuperar la inversión será de ocho meses.

- **Retorno del capital**

Esta representa la proporción general del capital que regresará visto sin las deducciones financieras del período.

$$\begin{array}{rcccccc} \text{Utilidad neta} & - & \text{amortización préstamo} & + & \text{intereses} & + & \text{depreciaciones} & = & \text{Retorno capital} \\ \text{Q.618,738} & - & \text{Q104,636} & + & \text{Q59,643} & + & \text{Q.8549} & = & \text{Q586,827} \end{array}$$

Análisis: La cantidad de Q. 586,827 retornará por cada año al proyecto, lo cual aumentará en 1.66 % el capital invertido en el cultivo de papa Loman, lo que representa muy buena opción para invertir.

- **Tasa de retorno del capital**

Representa el porcentaje global bajo el cual retornará todos los montos invertidos en el desarrollo del proyecto.

$$\frac{\text{Retorno de Capital}}{\% \text{ Inversión Total}} = \frac{\text{Q. 586,822}}{\text{Q. 353,908}} = 1.658 \quad 166$$

Análisis: En el proyecto generará 166 % de retorno, lo que significa que por cada quetzal de la inversión total, retornará Q1.66.

- **Punto de equilibrio en valores**

Este determina el nivel mínimo de producción así como el valor total de las ventas necesarias, para cubrir los costos y gastos fijos, sin que se obtenga pérdida o ganancia. Toda venta que se realiza por arriba de este punto, empieza a generar ganancias para el proyecto.

El cálculo del punto de equilibrio en valores para el primer año productivo se presenta de la siguiente manera:

$$\% \text{ Ganancia Marginal} = \text{Ganancia Marginal/Ventas} = \frac{1,056,306}{1,638,000} = 0.64488$$

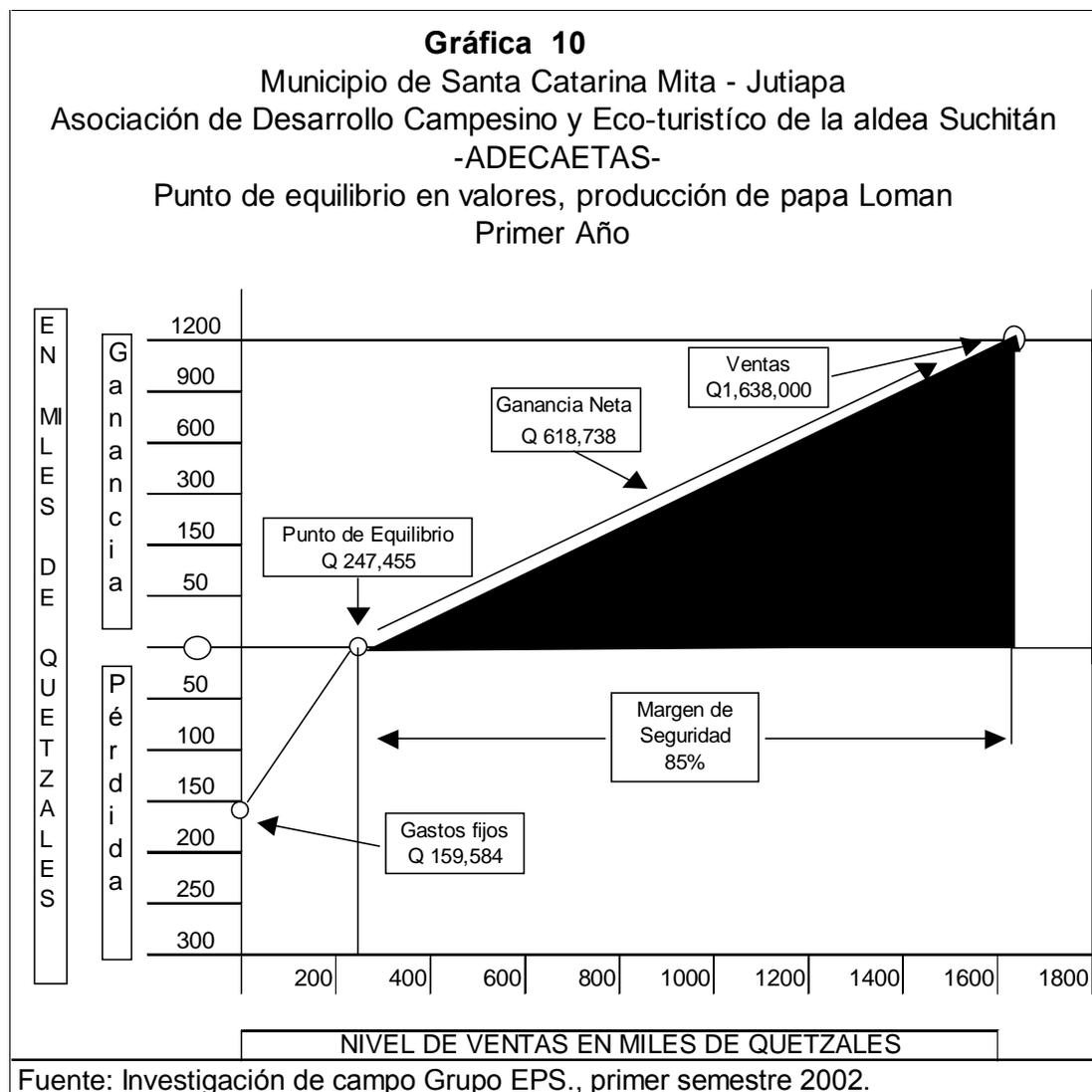
$$\text{PE} = \frac{\text{Gastos fijos} + \text{Intereses}}{\% \text{ Ganancia Marginal}} = \frac{99,941 + 59,643}{0.6449} = 247,455$$

El resultado obtenido indica que al vender la cantidad de Q 247,455.00 no se gana ni se pierde en el proyecto. Así mismo el punto de equilibrio en valores representa el 16% del total de ventas anuales –las que ascienden a Q1, 638,000.00-, lo cual indica que todas las ventas arriba de los Q.247,455.00 empezarán a generar utilidades para los asociados.

### **Comprobación del punto de equilibrio en valores**

Ventas en el PE.	=Q. 247,455.00
(-) Costo variable	=Q. <u>87,871.00</u>
Ganancia marginal	=Q. 159,584.00
(-) Gastos fijos	=Q. <u>159,584.00</u>
Resultado	-----0-----

Lo anterior se puede apreciar de mejor forma por medio de la siguiente gráfica:



La gráfica anterior muestra el punto de equilibrio, en donde el proyecto no genera ganancias, ni pérdidas.

- **Punto de equilibrio en unidades**

Este indicador muestra el número de unidades que se deben producir y vender, para cubrir los costos y gastos fijos, donde no se gane ni se pierda.

El punto de equilibrio en unidades para el primer año productivo se presenta de la siguiente forma:

$$PEU = \frac{\text{Gastos Fijos}}{PV(qq) - CU+GVV} = \frac{=Q 159,584.00}{Q140.00-Q49.72} = 1,767.66 \text{ qq}$$

Las unidades mínimas que se deben producir y vender para el proyecto es de 1,768 quintales de papa Loman durante el primer año productivo, para no ganar ni perder. Asimismo se considera que las 10 manzanas que se estiman para el proyecto el proyecto producirán alrededor de 11,700 quintales anuales.

El resultado del punto de equilibrio en unidades representa el 15% del total de la producción, por lo que se considera el proyecto altamente productivo.

### Comprobación del punto de equilibrio en unidades

Ventas (1, 767.66 x Q140.00)	=Q 247,472
(-) Costo de venta (1,767.66 x Q 49.72)	=Q 87,889
Ganancia Marginal	=Q 159,584
(-) Gastos Fijos	=Q 159,584
Resultados	-----0-----

- **Margen de utilidad**

Este análisis permite conocer la utilidad obtenida por cada quetzal vendido.

$$\frac{\text{Excedente Neto}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{Q618,738}{Q1,638,000} = 0.3777 = 38\%$$

El resultado anterior indica que por cada quetzal vendido, el proyecto generará Q0.38 de utilidad, lo que representa una actividad rentable.

### 5.8.6 Razones financieras

Para analizar la viabilidad de la propuesta de inversión a nivel de idea para la producción de papa, a continuación se analizarán algunos índices que proporcionarán datos de la solvencia, estabilidad y rentabilidad del proyecto:

- **Razones de solvencia**

Miden la capacidad de pagar obligaciones a corto plazo.

$$\text{Solvencia} = \frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}} = \frac{1,025,396}{277,984} = 3.69$$

Por cada quetzal que se debe de pasivo corriente se tienen Q3.69 para cumplir con dicha obligación.

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{Activo corriente-Inventario}}{\text{Pasivo corriente}} = \frac{1,025,396}{277,984} = 3.69$$

Por cada quetzal que se debe de pasivo corriente se tienen Q3.69 para cumplir con dicha obligación.

- **Razones de estabilidad**

Miden el grado de protección a los acreedores e inversionistas a largo plazo.

$$\text{Inversión en Activos Fijos} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Prop. Planta/Eq (neto)}} = \frac{658,738}{118,199} = 5.57$$

Indica que Q5.57 del patrimonio se utilizará para la adquisición de activos fijos.

$$\text{Propiedad} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo total}} = \frac{658,738}{1,145,994} = 0.57$$

Señala que Q0.57 del total de activos, serán adquiridos con los recursos de los asociados.

$$\text{Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}} = \frac{487,256}{1,145,994} = 0.43$$

Indica que Q0.43 del activo será financiado por terceros.

- **Razones de rentabilidad o productividad**

Miden el éxito o fracaso de una empresa en determinado período.

$$\text{Tasa de rendimiento de capital} = \frac{\text{Excedente neto}}{\text{Patrimonio}} = \frac{618,738}{658,738} = 0.93$$

La utilidad que se obtendrá por cada quetzal invertido será del 93%.

$$\text{Margen de utilidad bruta} = \frac{\text{Ganancia bruta ventas}}{\text{Ventas netas}} = \frac{1,109,166}{1,638,000} = 0.68$$

Indica que por cada quetzal de venta de papa se obtiene un margen de utilidad bruta del 68%.

$$\text{Rentabilidad de la inversión} = \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Inversión total}} = \frac{618,738}{353,908} = 1.75$$

Este índice representa que la contribución de la inversión total para generar utilidades es de 175%.

- **Razones agrícolas**

Estos Miden la productividad de cada uno de los factores que intervienen en la producción establecen el producto en unidades físicas o monetarias.

$$\frac{\text{Quintales de producto}}{\text{Número de manzanas}} = \frac{11,700}{10} = 1,170$$

Por cada manzana cultivada se obtienen 1,170 quintales en tres cosechas.

$$\frac{\text{Quintales de producto}}{\text{Quintales de semilla}} = \frac{11,700}{900} = 13$$

Por cada quintal de Semillas se obtienen 13 quintales de producto.

$$\frac{\text{Quintales de producto}}{\text{Número de Jornales}} = \frac{11,700}{4,980} = 2.35$$

Por cada jornal se obtienen 2.35 quintales de producto

$$\frac{\text{Quintales de producto}}{\text{Q. Empleados en Jornales}} = \frac{11,700}{136,950} = 0.085$$

Por cada quetzal de Jornal pagado se produjo 0.085 quintales de producto.

$$\frac{\text{Quintales de producto}}{\text{Q. Gastados en materia prima}} = \frac{11,700}{239,784} =$$

Por cada quetzal invertido en materia prima se produjo 0.049 de producto.

## 5.9 Impacto social

La materialización de la propuesta de inversión producción de papa Loman en la aldea Suchitán del municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa, tendrá un efecto positivo para sus habitantes ya que provocará un incremento económico y social debido a que incide directamente en los asociados y beneficiarios indirectos del área de influencia del proyecto. El impacto social se divide en directo e indirecto, entre los efectos directos están:

- **Valor agregado**

Es el que resulta de descontar el valor bruto de la producción del proyecto, el valor de todos los insumos utilizados, es uno de los indicadores más importantes para medir las repercusiones sociales de los proyectos, la propuesta de inversión de papa loman proveerá un valor agregado en el primer año de Q 1,334,223.00. Durante los tres años de vida útil del proyecto este generará un valor agregado de Q. 3,950630.00, como se observa en el cuadro siguiente:

**Cuadro 54**  
Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa  
Proyecto producción de papa Loman  
Generación de Valor Agregado  
(Cifras en quetzales)

<b>Factores</b>	<b>Año 1</b>	<b>Año 2</b>	<b>Año 3</b>
Tierra	3,000	3,000	3,000
Capital	40,000		
Trabajo	672,483	672,483	672,483
Excedente	618,740	625,898	639,543
<b>Total</b>	<b>1,334,223</b>	<b>1,301,381</b>	<b>1,315,026</b>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002.

El cuadro anterior se elaboró con base a los estados financieros proyectados de la evaluación financiera.

- **Generación de empleo**

El proyecto generará durante su vida útil la creación de fuentes de trabajo, que diversificará la producción agrícola, generando empleo permanente equivalente a Q 386,560.00, y temporal equivalente a Q 62,820.00, durante el transcurso de los tres años de vida del proyecto.

- **Ingresos**

El ingreso neto del proyecto durante su vida útil será de Q 1,897,370, correspondiendo anualmente a cada asociado la cantidad de Q .94,869.00.

- **Dieta alimenticia**

Para el proceso de producción de la papa en el proyecto, se tomara en cuenta los valores nutritivos de este producto, y así contribuir a la nutrición de la población.

Dentro los efectos indirectos del impacto social está la:

- **Organización**

El proyecto considera aprovechar la asociación ADECAETAS, con el fin de reunir a los campesinos interesados en el proyecto, así contribuir a buscar nuevas alternativas en cuanto a tecnología en la producción, formas de

financiamiento, mejoras en la comercialización y una mayor rentabilidad y seguridad de éxito, para con el asociado contribuir a mejorar las relaciones sociales y desarrollo humano que le permitan una mejor calidad de vida.

## CONCLUSIONES

Las presentes conclusiones son el resultado del análisis de la investigación de campo realizada durante el mes de junio del 2002 en el municipio de Santa Catarina Mita, del departamento de Jutiapa, con la finalidad de dar a conocer la situación prevaleciente del lugar.

1. El uso de los recursos naturales que posee el municipio de Santa Catarina Mita, esta condicionado por la necesidad de satisfacer la demanda de alimentos. Esta situación ha causado una fuerte presión sobre el recurso suelo, al extremo de ampliar la frontera agrícola por medio de la incorporación de tierras con grandes limitaciones para la agricultura.
2. Se determinó que los pobladores del lugar, en la crianza de ganado lechero, utilizan una forma tradicional y de baja tecnología, que no les permite incrementar sus ingresos, mediante el aumento de la producción de leche
3. Los pequeños y medianos productores del sector pecuario necesitan con urgencia hacer uso del financiamiento otorgado por el Banco de Desarrollo Rural S.A. –BANRURAL- con el objeto de mejorar la producción y el nivel de vida, pero temerosos de que su actividad económica fracase, por no poder cumplir en el tiempo el pago de sus obligaciones crediticias, optan por desistir de solicitar préstamo bancario.
4. Asimismo se comprobó que algunos productores del sector Pecuario que si hacen uso del financiamiento, proporcionado por las instituciones bancarias ubicadas en la cabecera del Municipio, no invierten los recursos financieros obtenidos en el mismo, por lo que no genera fuentes de trabajo, para los habitantes de la comunidad.

5. Se determinó que los agricultores de la aldea Suchitan, al desarrollar la Propuesta de Inversión de cultivo de papa Loman.

## RECOMENDACIONES

Como producto de la investigación y de las conclusiones anteriores se derivan las siguientes recomendaciones:

1. Que para aprovechar adecuadamente la potencialidad del recurso suelo, los agricultores del municipio de Santa Catarina Mita, es necesario que incorporen innovaciones y técnicas lo que permitirá aumentar la oferta de bienes de consumo de procedencia agrícola así mejorar el nivel de ingreso de los productores.
2. Que los productores de ganado lechero es necesario que visiten a las distintas instituciones ya sean estas públicas o privadas y soliciten asistencia técnica y financiera para lograr un mejor desarrollo e incrementa la producción de leche.
3. Que los pequeños y medianos productores de ganado lechero se organicen, con el objeto de lograr respaldo financiero y unificar esfuerzos productivos para obtener mejores rendimientos de producción. Así que se promuevan créditos en la región, orientado a los pequeños productores de ganado lechero, que incluya un programa educacional, para el desplazamiento de promotores de crédito hacia el Municipio.
4. Que los productores de ganado lechero al obtener los créditos los utilicen estos recursos en la producción lechera, lo cual contribuirá a la generación de fuentes de trabajo y de fuente ingresos a los habitantes del Municipio.
5. Por las características naturales del Municipio se recomienda a los miembros de la Asociación de Desarrollo Campesino y Eco-turístico de la Aldea Suchitan, interesados en la propuesta de inversión, den a conocer

a los habitantes de las distintas regiones del Municipio para que se integren a dicha asociación así mismo lograr un mejor precio en la obtención de insumos y en la comercialización de su producto.

# **A N E X O S**

**ANEXO 01**  
**Municipio de Santa Catarina Mita-Jutiapa**  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Requerimiento de Insumos  
 (Cifras en quetzales)

<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>U/Medida</b>	<b>C/Unitario</b>	<b>Valor</b>	<b>Total</b>
<b>Insumos</b>					<b>79,928</b>
Semilla	300	qq	200	60,000	
<b>Fertilizantes</b>					
Fórmula 15-15-15	120	qq	96	11,520	
Fórmula 46-0-0	26	qq	96	2,496	
<b>Herbicidas</b>					
Bayfolan forte	16	Litro	37	592	
<b>Fungicidas</b>					
Ridomil Blanco	6	Kg	280	1,680	
<b>Insecticidas</b>					
Tamarón	20	Litro	90	1800	
Vidate	10	Litro	92	920	
Nematicidas	10	Litro	92	920	

Fuente: Investigación de campo E.P.S., primer semestre 2002.

**ANEXO 02**  
**Municipio de Santa Catarina Mita-Jutiapa**  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Requerimiento de mano de obra  
 (Cifras en quetzales)

<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>U/Medida</b>	<b>C/Unitario</b>	<b>Valor</b>	<b>Total</b>
<b>Mano de obra</b>					<b>69,391</b>
Primera Limpia	90	Jornal	27.5	2,475	
Preparación del Suelo	610	Jornal	27.5	16,775	
Siembra	90	Jornal	27.5	2,475	
Segunda Limpia	90	Jornal	27.5	2,475	
Fertilización	290	Jornal	27.5	7,975	
Calza y Aporque	50	Jornal	27.5	1,375	
Defoliación	30	Jornal	27.5	825	
Riego	120	Jornal	27.5	3,300	
Cosecha	290	Jornal	27.5	7,975	
Bono Incentivo	1660	Jornal	8.33	13,828	
Séptimo día				9,913	

Fuente: Investigación de Campo E.P.S., primer semestre 2002.

**ANEXO 03**  
**Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa**  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Requerimiento de costos indirectos variables  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	%	Valor Unitario	Costo Total
<b>Costos Indirectos Variables</b>			<b>26,959</b>
Cuota patronal (% x sueldo + séptimo-Bonificación)	6.67	3,706	
Prestaciones Laborales ( Q. 55,563)	30.55	16,974	
Imprevistos (Q. 125,578)	5	6,279	

Fuente: Investigación de Campo E.P.S., primer semestre 2002.

**ANEXO 04**  
**Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa**  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Requerimiento de gastos indirectos Variables de venta  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Costo Total
<b>Gastos Variables de Venta</b>			<b>17,620</b>
Sacos	3,900	1.50	5,850
Pita	2	35	70
Acarreo del Lugar de Producción	3,900	3	11,700

Fuente: Investigación de Campo E.P.S., primer semestre 2002.

**ANEXO 05**  
**Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa**  
 Proyecto: Producción de papa Loman  
 Requerimiento de gastos fijos  
 (Cifras en quetzales)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Costo Total
<b>Gastos Fijos</b>			<b>99,941</b>
Arrendamiento del Terreno	10 Mz.	450.00	4,500
Papeleria y Utiles	12 Meses	100	1200
Alquiler de Oficinas	12 Meses	200	2,400
Sueldos Administrativos	12 Meses	4,000	48,000
Bono Incentivo	12 Meses	500	6,000
Cuota Patronal Admon	12 Meses	266.75	3,204
Prestaciones Laborales (Q. 48,000.00 x 30.55%)			14,664
Combustible	360 Galones	10.50	3,780
Honorarios Contables	12 Meses	500	6,000
Agua y Luz	12 Meses	57	684
Articulos de Limpieza	12 Meses	30	360
Depreciaciones y Amort.	12 Meses	762.42	9,149

Fuente: Investigación de Campo E.P.S., primer semestre 2002.

**ANEXO 06**  
**Municipio de Santa Catarina Mita - Jutiapa**  
 Depreciaciones y Amortizaciones  
 (Cifras en quetzales)

Descripción	%	Valor	Costo Total
Instalaciones	5	106,667	5,333
Herramientas	25	1,390	348
Equipo Agrícola	10	8,700	870
Mobiliario y Equipo	20	9,990	1,998
Amort. Gtos. De Organizaciòn			600
<b>Total Dep. Y Amortizaciones</b>			<b>9,149</b>

Fuente: Investigación de Campo E.P.S., primer semestre 2002.

## BIBLIOGRAFÍA

AGUILAR CATALÁN, JOSÉ ANTONIO. “Metodología de la Investigación para los Diagnósticos Socioeconómicos. (Pautas para el desarrollo de las regiones en países que han sido mal administrados)”. Guatemala, enero 2002. 44 pp.

AGUILAR CATALÁN, JOSÉ ANTONIO. “Principios para la Formulación de Proyectos”. Guatemala, 1997, Impreso en la Facultad de Ciencias Económicas, Universidad de San Carlos de Guatemala. 38 pp.

CABRERA MÉRIDA, NORMA. “Diagnóstico y Lineamientos del E.P.S. Material de Apoyo Docente”. Guatemala, marzo 2000. 40 pp.

CIFUENTES ALFONSO, DINORA. “Estudio de Prefactibilidad de los Proyectos, cultivo de zanahoria, cultivo de papa, municipio de Santa Eulalia, departamento de Huehuetenango”. Guatemala 1998. Informe Individual EPS. USAC, Facultad de Ciencias Económicas. 110 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, “Decreto Número 1441, Código de Trabajo”. Guatemala, 2001. Librería Jurídica. 172 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. “Decreto Número 494-2001 Fijación de Salarios Mínimos”. Guatemala, 2001 Librería Jurídica. 3 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. “Decreto Número 37-2001 Incremento a la Bonificación Incentivo”. Guatemala, 2001. Ediciones Legales Comercio e Industria 2 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. “Decreto Número 78-89 Ley del Bono Incentivo”. Guatemala, 1989. Ediciones Legales Comercio e Industria 2 pp.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. “Decreto Número 16-2002”. Ley Orgánica del Banco de Guatemala, 2002. Diario de Centro América, 13 de mayo de 2002. Págs. 15-20

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. "Decreto Número 19-2002 Ley de Bancos y Grupos Financieros". 2002. Diario de Centro América, 17 de mayo de 2002. Págs. 1-11.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. "Decreto Número 94-2000 Ley de Libre Negociación de Divisas". 2000. Diario de Centro América, 17 de enero de 2001. Págs. 1-2.

DICCIONARIO Enciclopédico Estudiantil Océano Mentor Color. Barcelona España: Océano Grupo Editorial, S.A. 1998. 1056 pp.

INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL "Santa Catarina Mita. Departamento de Jutiapa, Guatemala". Página Web [www.ign.gob.gt](http://www.ign.gob.gt)

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA -NE- "X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994". Departamento de Jutiapa. Guatemala, 1996. 154 pp.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA -NE- "III Censo Agropecuario 1979". Guatemala, 1979. 500 pp.

INTERNACIONAL ACCOUNTING STANDARD COMMITTEE. "Normas Internacionales de Contabilidad 2001" United Kingdom: IASB Publications Department. 2001. 1799 pp.

MELENDRERAS SOTO, TRISTÁN; CASTAÑEDA QUAN, LUIS ENRIQUE. "Aspectos Generales para elaborar una Tesis Profesional o Investigación Documental". Segunda Edición. Guatemala: Departamento de Publicaciones. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad de San Carlos de Guatemala, 1991. 104 pp.

OSORIO SANDOVAL, JOSÉ ADALBERTO. "Santa Catarina Mita". (Ensayo Monográfico). Guatemala, Impresora Éxito. 2001. 230 pp.

PADILLA JOCOL DE SELVA, ROSALINDA. “Propuestas de Inversión a Nivel de Idea”. Guatemala 2002. Impreso en la Universidad de San Carlos de Guatemala. 10 pp.

SIMMONS, CHARLES. Clasificación de Reconocimiento de Suelos de la República de Guatemala. Guatemala: editorial del Ministerio de Educación Pública, 1959. 1000 pp.

SECRETARIA GENERAL DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA -SEGEPLAN- “Formulación y Evaluación de Proyectos”. Guatemala 1993. 195 pp.

SOTO, JORGE EDUARDO. “Manual de Contabilidad de Costos I”. Guatemala, Impresos EDKA, Segunda Edición 1999. 174 pp.