

MUNICIPIO DE LA LIBERTAD
DEPARTAMENTO DE PETÉN

“COSTOS Y RENTABILIDAD DE UNIDADES TURÍSTICAS
(HOTELERÍA)”

EMILSE SOLEDAD MOTTA DE LA ROCA

TEMA GENERAL

“DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES
PRODUCTIVAS Y PROPUESTAS DE INVERSIÓN”

MUNICIPIO DE LA LIBERTAD
DEPARTAMENTO DE PETÉN

TEMA INDIVIDUAL

“COSTOS Y RENTABILIDAD DE UNIDADES TURÍSTICAS
(HOTELERÍA)”

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
2,007

2,007

(c)

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

LA LIBERTAD - VOLUMEN 13

2-58-75-CPA-2,007

Impreso en Guatemala, C.A.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

“COSTOS Y RENTABILIDAD DE UNIDADES TURÍSTICAS
(HOTELERÍA)”

MUNICIPIO DE LA LIBERTAD
DEPARTAMENTO DE PETÉN

INFORME INDIVIDUAL

Presentado a la Honorable Junta Directiva y al

Comité Director

del

Ejercicio Profesional Supervisado de

la Facultad de Ciencias Económicas

por

EMILSE SOLEDAD MOTTA DE LA ROCA

previo a conferírsele el título

de

CONTADORA PÚBLICA Y AUDITORA

en el Grado Académico de

LICENCIADA

Guatemala, octubre de 2,007

**HONORABLE JUNTA DIRECTIVA
DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

Decano:	Lic. José Rolando Secaida Morales
Secretario:	Lic. Carlos Roberto Cabrera Morales
Vocal Primero:	Lic. Cantón Lee Villela
Vocal Segundo:	Lic. Mario Leonel Perdomo Salguero
Vocal Tercero:	Lic. Juan Antonio Gómez Monterroso
Vocal Cuarto:	S.B. Roselyn Jeanette Salgado Ico
Vocal Quinto:	P.C. Deiby Boanergers Ramírez Valenzuela

**COMITÉ DIRECTOR DEL
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO**

Decano:	Lic. José Rolando Secaida Morales
Coordinador General:	Lic. Marcelino Tomas Vivar
Director de la Escuela de Economía:	Lic. Antonio Muñoz Saravia.
Director de la Escuela de Auditoría:	Lic. Carlos Humberto Hernández Prado
Director a.i. de la Escuela de Administración:	Licda. Olga Edith Siekavizza Grisolia
Director del IIES:	Lic. Franklin Roberto Valdez Cruz
Jefe del Depto. de PROPEC:	Lic. Hugo Rolando Cuyán Barrera
Delegado Estudiantil Área de Economía.	Emerson Benjamín Rodríguez Alvarado
Delegado Estudiantil Área de Auditoría:	Jorge Roberto Pineda Samayoa
Delegado Estudiantil Área de Administración:	Cristián Estuardo Mayen Batz



**FACULTAD DE
CIENCIAS ECONOMICAS**

Edificio "S-8"
Ciudad Universitaria, Zona 12
Guatemala, Centroamérica

El Infrascrito Secretario de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala, **HACE CONSTAR:** Que en sesión celebrada el día 16 de octubre de 2007, según Acta No. 29-2007 Punto SEXTO, inciso 6.3, subinciso 6.3.16 la Junta Directiva de la Facultad conoció y aprobó el Informe Individual del Ejercicio Profesional Supervisado, que con el título de "COSTOS Y RENTABILIDAD DE UNIDADES TURISTICAS (HOTELERÍA)", municipio de La Libertad, departamento de Petén.

Presentó **EMILSE SOLEDAD MOTTA DE LA ROCA**

Para su graduación profesional como: **CONTADORA PÚBLICA Y AUDITORA**

Previo a la aprobación por parte de Junta Directiva de la Facultad, el trabajo citado sufrió el trámite de evaluación correspondiente, de acuerdo al Reglamento vigente del Ejercicio Profesional Supervisado, autorizándose su impresión.

Se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a veintidós días del mes de octubre de dos mil siete.

Atentamente,

"ID Y ENSEÑAD A TODOS"


LIC. CARLOS ROBERTO CABRERA MORALES
SECRETARIO



Smp.

DEDICATORIA

- A DIOS:** Fuente de sabiduría que me permite llegar hoy a tan anhelado triunfo.
- A MIS PADRES:** Salvador Motta y Estela De La Roca de Motta, sea para ellos este triunfo un pequeño agradecimiento a sus esfuerzos y enseñanzas, no lo hubiera logrado sin su ayuda.
- A MI ESPOSO:** Jorge Roberto Guerra por su amor y apoyo incondicional para lograr esta meta.
- A MIS HIJOS:** Andrea Soledad y Jorge André, con todo mi amor y que este triunfo sea un ejemplo para su vida.
- A MIS HERMANOS:** Ángela, Estela, Jonathan y Pablo, por su cariño y apoyo en todo momento.
- A MIS SOBRINOS:** Con especial cariño y ejemplo.
- A MI SUEGRA:** Maria Esperanza Flores por su afecto y apoyo brindado.
- A MIS AMIGOS:** Porque sé que celebran junto a mí este logro.
- A LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA:** Especialmente a la Facultad de Ciencias Económicas.
- A USTED:** Que me acompaña, gracias por su apoyo.

ÍNDICE GENERAL

	PÁGINA	
INTRODUCCIÓN	i	
CAPÍTULO I		
1	CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO	
1.1	MARCO GENERAL	01
1.1.1	Antecedentes históricos	01
1.1.2	Localización	02
1.1.3	Extensión territorial	02
1.1.4	Orografía	02
1.1.5	Clima	02
1.1.6	Fauna y flora	03
1.2	DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA	03
1.2.1	Política	03
1.2.2	Administrativa	04
1.3	RECURSOS NATURALES	05
1.3.1	Hidrografía	05
1.3.2	Bosques	06
1.3.3	Suelos	06
1.4	POBLACIÓN	07
1.4.1	Población por edad y sexo	07
1.4.1.1	Población por sexo	07
1.4.1.2	Población por edad	08
1.4.2	Población por áreas urbana y rural	09
1.4.3	Población económicamente activa -PEA-	09
1.4.4	Empleo y niveles de ingreso	10
1.4.5	Emigraciones e inmigraciones	11
1.4.5.1	Inmigraciones	11
1.4.5.2	Emigraciones	12
1.4.6	Vivienda	12
1.4.7	Niveles de pobreza	12
1.5	SERVICIOS BÁSICOS Y SU INFRAESTRUCTURA	12
1.5.1	Energía eléctrica	13
1.5.2	Agua potable	13
1.5.3	Educación	13
1.5.4	Salud	15
1.5.5	Drenajes	15
1.5.6	Sistema de recolección de basura	16
1.5.7	Tratamiento de basura	16

1.6	INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA	16
1.6.1	Sistema vial	16
1.6.2	Transporte	17
1.6.2.1	Transporte de carga	17
1.6.2.2	Transporte urbano	17
1.6.2.3	Transporte extra urbano	18
1.6.3	Beneficios y silos	18
1.6.4	Sistemas de riego	18
1.7	ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA	19
1.7.1	Tipos de organización social	19
1.7.2	Tipos de organización productiva	19
1.7.2.1	Agrícola	20
1.7.2.2	Pecuaria	21
1.7.2.3	Turismo	21
1.8	ENTIDADES DE APOYO	21
1.8.1	Del Estado	21
1.8.2	Organizaciones no gubernamentales (ONG´S)	21
1.8.3	Otras	22
1.9	FLUJO COMERCIAL Y FINANCIERO	22
1.9.1	Importaciones del Municipio	22
1.9.2	Exportaciones del Municipio	22
1.10	REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN SOCIAL	23
1.10.1	Escuelas rurales	23
1.10.2	Puestos de salud	24
1.10.3	Vías de acceso	24
1.10.4	Drenajes	24
1.10.5	Agua potable	24
1.10.6	Tratamiento de aguas servidas	25
1.10.7	Tratamiento de desechos sólidos	25
1.10.8	Asistencia técnica y capacitación	25
1.10.9	Asistencia financiera	26
1.11	ANÁLISIS DE RIESGOS	26
1.11.1	Identificación de riesgos	26
1.11.3	Amenazas	26

CAPÍTULO II

ORGANIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN

2.1	ESTRUCTURA AGRARIA	27
2.1.1	Tenencia de la tierra	28
2.1.2	Concentración de la tierra	28

2.1.3	Uso de la tierra	29
2.2	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	31
2.1.1	Agrícola	32
2.1.2	Pecuaria	33
2.1.3	Artesanal	36
2.1.4	Turismo	38
2.1.5	Comercio y servicios	40

CAPÍTULO III ACTIVIDADES TURÍSTICAS

3.1	SITIOS TURÍSTICOS	41
3.1.1	Ecoturismo	41
3.1.1.1	Ruta a La Técnica Agropecuaria	41
3.1.1.2	Ruta al Naranja Frontera	42
3.1.2	Sitios arqueológicos	43
3.1.2.1	Piedras Negras	45
3.1.2.2	La Joyanca	45
3.2	INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA	46
3.3	MARCO INSTITUCIONAL	46
3.4	SERVICIOS TURÍSTICOS DEL MUNICIPIO	46
3.5	HOTELERÍA	47
3.5.1	Identificación del servicio	47
3.5.2	Categoría o calidad del servicio	48
3.5.2.1	Pequeñas empresas	48
3.5.2.2	Medianas empresas	49
3.5.3	Infraestructura	49
3.5.4	Clases de usuarios	49
3.5.5	Tipos de organización	50
3.5.6	Promoción	50
3.5.7	Capacidad instalada y ocupada	50
3.5.8	Volumen y valor del servicio	50
3.6	GENERACIÓN DE EMPLEO	51
3.7	RIESGO DEL TURISMO	51

CAPÍTULO IV COSTOS DE LA HOTELERÍA

4.1	SISTEMAS DE COSTOS APLICABLES	52
4.2	COSTO DIRECTO DE LA HOTELERÍA	53

4.2.1	Materiales	53
4.2.2	Mano de obra directa	53
4.2.3	Costos indirectos variables	54
4.2.4	Hoja técnica del costo directo del servicio	54
4.2.5	Estado de costo directo del servicio	54
4.3	PEQUEÑAS EMPRESAS	55
4.3.1	Hoteles pequeños	55
4.3.1.1	Materiales	55
4.3.1.2	Mano de obra directa	56
4.3.1.3	Costos indirectos variables	58
4.3.1.4	Hojas técnicas del costo directo del servicio	60
4.3.1.5	Estado del costo directo del servicio	64
4.4	MEDIANAS EMPRESAS	65
4.4.1	Hoteles medianos	65
4.4.1.1	Materiales	66
4.4.1.2	Mano de obra directa	67
4.4.1.3	Costos indirectos variables	69
4.4.1.4	Hojas técnicas del costo directo del servicio	70
4.4.1.5	Estado del costo directo del servicio	72

CAPÍTULO V RENTABILIDAD DE LA HOTELERÍA

5.1	ESTADOS DE RESULTADOS	74
5.1.1	Pequeñas empresas	74
5.1.2	Medianas empresas	76
5.2	PUNTO DE EQUILIBRIO	78
5.2.1	Pequeñas empresas	79
5.2.2	Medianas empresas	82
5.3	INDICADORES FINANCIEROS	85
5.3.1	Rentabilidad sobre ventas	85
5.3.2	Rentabilidad sobre costos	86
	CONCLUSIONES	87
	RECOMENDACIONES	89
	BIBLIOGRAFÍA	

ÍNDICE DE CUADROS

No.	DESCRIPCIÓN	PÁGINA
01	La Libertad, Petén, Descripción de Categorías de Centros Poblados. Años: 1994 y 2005	04
02	La Libertad, Petén, Población Total por Sexo. Años: 1994 y 2005	07
03	La Libertad, Petén, Población por Grupo de Edad. Años: 1994 y 2005	08
04	La Libertad, Petén, Población por Área Geográfica. Años: 1994 y 2005	09
05	La Libertad, Petén, Población Económicamente Activa, por Área Geográfica y Género. Años: 1994 y 2005	10
06	La Libertad, Petén, Nivel de Ingreso. De Julio 2004 a Junio 2005	11
07	La Libertad, Petén, Población Estudiantil, por Área Geográfica. Años: 2002 y 2005	14
08	La Libertad, Petén, Régimen de las Tierra Según Formas de Tenencia. Años: 1979 y 2005	28
09	La Libertad, Petén, Concentración de La Tierra por Número y Superficie, Según Tamaño de Fincas. Años: 1979 y 2005	29
10	La Libertad, Petén, Capacidad de Uso de la Tierra. Años: 1979 y 2005	30
11	La Libertad, Petén, Participación Actividades Productivas Según Encuesta. De Julio 2004 a Junio 2005	31
12	La Libertad, Petén, Actividades Productivas Agrícolas Según Encuesta. De Julio 2004 a Junio 2005	33
13	La Libertad, Petén, Actividades Productivas Pecuarias Según Encuesta. De Julio 2004 a Junio 2005	35
14	La Libertad, Petén, Actividades Productivas Artesanal Según Encuesta. De Julio 2004 a Junio 2005	37
15	La Libertad, Petén, Actividades Turísticas Según Encuesta. De Julio 2004 a Junio 2005	39
16	La Libertad, Petén, Resumen de Actividades Productivas, Comercio y Servicios, Según Encuesta. De Julio 2004 a Junio 2005	40
17	La Libertad, Petén, Actividades Turísticas. De Julio 2004 a Junio 2005	47
18	La Libertad, Petén, Volumen y Valor del Servicio de la Actividad Hotelera Según Encuesta. De Julio 2004 a Junio 2005	51

19	La Libertad, Petén, Materiales Requeridos, Hoteles Pequeños. De Julio 2004 a Junio 2005	56
20	La Libertad, Petén, Mano de Obra Requerida, Hoteles Pequeños. De Julio 2004 a Junio 2005	57
21	La Libertad, Petén, Costos Indirectos Variables Requeridos, Hoteles Pequeños. De Julio 2004 a Junio 2005	59
22	La Libertad, Petén, Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Sencilla, Según Imputados, Hoteles Pequeños. De Julio 2004 a Junio 2005	60
23	La Libertad, Petén, Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Doble, Según Imputados, Pequeños Hoteles. De Julio 2004 a Junio 2005	61
24	La Libertad, Petén, Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Triple, Según Imputados, Hoteles Pequeños. De Julio 2004 a Junio 2005	62
25	La Libertad, Petén, Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Cuádruple, Según Imputados, Hoteles Pequeños. De Julio 2004 a Junio 2005	63
26	La Libertad, Petén, Costo Directo, Hoteles Pequeños. De Julio 2004 a Junio 2005	64
27	La Libertad, Petén, Materiales Requeridos, Hoteles Medianos. De Julio 2004 a Junio 2005	66
28	La Libertad, Petén, Mano de Obra Requerida, Hoteles Medianos. De Julio 2004 a Junio 2005	68
29	La Libertad, Petén, Costos Indirectos Variables Requeridos, Hoteles Medianos. De Julio 2004 a Junio 2005	69
30	La Libertad, Petén, Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Sencilla, Según Imputados, Hoteles Medianos. De Julio 2004 a Junio 2005	70
31	La Libertad, Petén, Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Doble, Según Imputados, Hoteles Medianos. De Julio 2004 a Junio 2005	71
32	La Libertad, Petén, Costo Directo Hoteles Medianos. De Julio 2004 a Junio 2005	72
33	La Libertad, Petén, Estado de Resultados, Hoteles Pequeños De Julio 2004 a Junio 2005	75
34	La Libertad, Petén, Integración de Depreciaciones, Hoteles Pequeños. De Julio 2004 a Junio 2005	76
35	La Libertad, Petén, Estado de Resultados, Hoteles Medianos. De Julio 2004 a Junio 2005	77

36	La Libertad, Petén, Integración de Depreciaciones, Hoteles Medianos. De Julio 2004 a Junio 2005	78
37	La Libertad, Petén, Rentabilidad Sobre Ventas Según Tipo de Empresa. De Julio 2004 a Junio 2005	85
38	La Libertad, Petén, Rentabilidad Sobre Costos Según Tipo de Empresa. De Julio 2004 a Junio 2005	86

ÍNDICE DE GRÁFICAS

No.	DESCRIPCIÓN	PÁGINA
1	La Libertad, Petén, Lugares de Origen y Destino de los Bienes Comercializados. Año: 2005	23
2	La Libertad, Petén, Servicio de Hotelería, Punto de Equilibrio en Valores, Pequeñas Empresas, Hoteles. De Julio 2004 a Junio 2005	81
3	La Libertad, Petén, Servicio de Hotelería, Punto de Equilibrio en Valores, Medianas Empresas, Hoteles. De Julio 2004 a Junio 2005	83

ÍNDICE DE TABLAS

No.	DESCRIPCIÓN	PÁGINA
1	La Libertad, Petén, Comités por Función Social. Año: 2005	19
2	La Libertad, Petén, Asociaciones y Cooperativas por Función Social, Según Fuentes de Datos. Año: 2005	20
3	La Libertad, Petén, República de Guatemala, Clasificación de las Unidades Productivas por Estrato	27
4	La Libertad, Petén, Sitios Arqueológicos. Junio 2005	44

INTRODUCCIÓN

El Ejercicio Profesional Supervisado de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala incluye dentro de su programa de evaluación final, en las carreras de Economía, Administración de Empresas y Contador Público y Auditor, desarrollar una investigación socioeconómica en una región previamente asignada, que proporcione a los estudiantes la oportunidad de tomar conciencia sobre los problemas económicos y sociales de la región y de aplicar los conocimientos adquiridos, para que contribuyan en alguna medida a la solución de problemas relacionados a su profesión.

En esta oportunidad se planteó desarrollar la investigación del tema general denominado “Diagnóstico Socioeconómico, Potencialidades Productivas y Propuestas de Inversión en el municipio de La Libertad, departamento de Petén”.

El presente informe constituye parte del resultado final de un seminario efectuado del 25 de enero al 7 de mayo, una visita preliminar del 10 al 17 de mayo y una investigación de campo en el mes de junio de 2,005, como tema específico “Costos y Rentabilidad de Unidades Turísticas (Hotelería)”, el cual se desarrolló sobre la base del trabajo de campo realizado.

El objetivo general de la investigación del tema individual fue establecer y analizar los costos y gastos del servicio de hotelería, así como la rentabilidad que pueda tener esta actividad.

Se utilizó el método científico en sus fases indagadora, demostrativa y expositiva a través de los procedimientos lógicos siguientes: inductivo-deductivo, analítico-sintético y estadístico. Se aplicaron las técnicas de encuesta, entrevista,

observación y fichaje; además, instrumentos como fichas bibliográficas y de trabajo, libro de notas, cámaras fotográficas y de video, boleta de encuesta, cuestionario y guía de entrevista.

El informe consta de cinco capítulos; en el primero se resume la caracterización del Municipio, aspectos geográficos, demográficos, situación de los recursos naturales, organización social y productiva existente y análisis de riesgo.

En el segundo capítulo se describe la estructura agraria, tenencia uso y concentración de la tierra; también se describen las diferentes actividades productivas del Municipio y un resumen de la producción según los datos obtenidos en la encuesta efectuada.

En el tercer capítulo se contempla la descripción de las actividades turísticas, en especial la hotelería, tamaño de empresas, como están clasificadas y el volumen del servicio.

El cuarto capítulo desarrolla un análisis de los costos en que incurren las diferentes empresas hoteleras en el Municipio; se hace una comparación entre datos según encuesta e imputado.

En el capítulo cinco se establece la rentabilidad del servicio de hotelería; se incluye el estado de resultados de cada tipo de empresa y los indicadores financieros.

Finalmente se plantean las conclusiones y recomendaciones generales de la investigación realizada, así como la bibliografía utilizada.

CAPÍTULO I

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO

El contenido del presente capítulo tiene como objetivo dar a conocer las principales características socioeconómicas que identifican al municipio de La Libertad, departamento de Petén, en forma resumida en virtud de que se desarrollan en detalle en el Informe General.

1.1 MARCO GENERAL

Se presentan los aspectos relevantes que identifican al municipio de La Libertad, departamento de Petén; toda esta información es descrita con base a la “Monografía del Municipio de La Libertad”, del autor Rafael Kilkán Baños.

1.1.1 Antecedentes históricos

”El municipio de La Libertad fue fundado en 1,795 llamándose en aquel entonces Saclucc (palabra maya que en castellano significa Lodo Blanco); sus primeros pobladores fueron restos de familias mayas ubicados en varios parajes y caseríos de Petén después de la invasión española.

El 7 de febrero de 1880 recibió el título de cabecera departamental por acuerdo gubernativo, bautizada con el nombre de La Libertad, título que sólo mantuvo por dos años, ya que el 4 de octubre de 1,882 las autoridades se lo retiraron debido a que el pueblo no reunía las condiciones para ser cabecera departamental, según acuerdo firmado por el General José Maria Orantes, encargado de la Presidencia de la República en ausencia del general Justo Rufino Barrios.”¹.

¹ Rafael Kilkán Baños. Monografía del Municipio de La Libertad, Año 2004, Pág. 5.

1.1.2 Localización

Se ubica en el occidente del Departamento, a 32 kilómetros de la ciudad de Flores, que es la cabecera departamental. Limita al norte con el municipio de San Andrés (Petén) y la República de México; al sur con el municipio de Sayaxché (Petén) y la República de México; al este con los municipios de San Benito, San Andrés, San Francisco y Sayaxché (Petén).

1.1.3 Extensión territorial

El municipio de La Libertad posee una extensión territorial de 7,047 kilómetros cuadrados, se constituye como el segundo más grande del departamento de Petén, ocupa el 18.71% de territorio del mismo.

1.1.4 Orografía

La mayor extensión territorial del Municipio es plana con pequeñas serranías y montañas; dentro de las sierras destaca la Sierra del Lacandón, la cual se extiende en el Municipio, del norte hacia el sur, internándose en territorio de México. Cuenta adicionalmente con montañas vírgenes como Chiquipul, Yaxtunix, Itzhuitz, Los Pelones, Ocultón, La Gloria y La Pita, que en la actualidad, al igual que la Sierra del Lacandón, son parte de las áreas de reserva natural de la Biosfera Maya.

1.1.5 Clima

El clima del Municipio es de tipo tropical cálido y húmedo, típico de las tierras bajas, con una temperatura media de 27 grados centígrados y una máxima de 35 grados centígrados, que se registra durante la época seca o de verano, en los meses de febrero a mayo, una temperatura mínima de 17 a 21 grados centígrados durante los meses de diciembre a enero. Tiene una altura de 190 metros sobre el nivel del mar y la humedad relativa máxima es de 89%, durante el mes de diciembre, y mínima del 38%, en el mes de mayo.

1.1.6 Fauna y flora

En el Municipio se encuentran especies animales como el venado, cabro de montaña, jabalí, coche de monte, conejo, tigre real, tigrillo, danta, así como aves silvestres, entre ellas el pavo El Petenero; faisán, perdiz, loro, perico, palomas, cocodrilo y serpientes cascabel, barba amarilla, coral, tamagás y zumbadora.

En los ríos se encuentran peces como el róbalo, jolote, machaca, juilines y peje, así como lagartos, tortugas, ranas y sapos.

La flora es muy rica, en la región de las áreas protegidas, aún existen árboles de caoba, cedro y palo blanco. Las flores son muy poco cultivadas por la escasez de agua en el verano; se encuentran plantas textiles como el cibal que crece en áreas pantanosas, el maguey, las palmeras, así como árboles frutales entre los que se pueden mencionar los cocales, banano, plátano, mango, jocote, zapote, marañón, nance, limón, naranja, paterna, guanaba, anona, papaya y chico zapote.

1.2 DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA

Se analiza la división política como lo son las categorías de cada centro poblado, así como también su función administrativa y los cambios que han tenido.

1.2.1 Política

Se refiere a cómo se encuentra el Municipio en el momento en que se realizó la investigación de campo en el mes de junio 2,005 y compararla con el censo de población realizado por el INE en el año 1,994, con relación a fincas, parajes, parcelamientos, caseríos, aldeas y pueblos.

Cuadro 1
La Libertad, Petén
Descripción de Categorías de Centros Poblados
Años: 1994 y 2005

Descripción del Centro Poblado	Censo 1994 Cantidad	Muestra Junio 2005
Pueblo	1	1
Aldea	3	3
Caserío	89	103
Parcelamiento	15	7
Asentamiento	0	0
Finca	51	13
Paraje	9	0
Otros	3	0
Total	171	127

Fuente: Elaboración propia con base en datos del X Censo Nacional de Población así como V Censo Nacional de Habitación del año 1,994 del Instituto Nacional de Estadística -INE-, e investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

De acuerdo a la información que maneja la Oficina Municipal de Planificación – OMP-, en el año 2,005 se estableció que existen diferencias entre los poblados registrados por el INE y los verdaderamente existentes en el Municipio, debido a que los cambios en la división política, registrados con fecha anterior a la realización del censo poblacional, no fueron tomados en cuenta, pero sí se encuentran debidamente documentados en la Municipalidad.

1.2.2 Administrativa

La administración municipal es responsabilidad del Concejo Municipal, se integra por el Alcalde, dos Síndicos y nueve Concejales. Existen adicionalmente tres alcaldías auxiliares en aldeas y 62 en caseríos.

Para desarrollar su función administrativa y de campo, la Municipalidad, a junio de 2,005, está organizada de la siguiente forma:

1. Concejo Municipal:
Integrado por el Alcalde municipal, dos Síndicos y nueve Concejales
2. Consejos Comunitarios de Desarrollo Urbano y Rural (COCODES):
En la actualidad existen 115 concejos.
3. Secretario municipal
4. Tesorero
5. Registrador civil
6. Juez de Asuntos Municipales
7. Oficina de Registro de Vecindad
8. Oficina de Control de Aguas y Drenajes
9. Oficina Municipal de Planificación (OMP)
10. Alcaldes auxiliares
11. Supervisor de obras municipales
12. Sección de agricultura y recursos naturales
13. Oficina Municipal Ambiental
14. Técnico agrícola municipal

1.3. RECURSOS NATURALES

Según la investigación de campo, se estableció que el municipio de La Libertad es rico en suelos, bosques, fauna y flora. La importancia económica de los recursos naturales es válida a medida que se vuelven escasos por ser objeto de manejo, explotación y aprovechamiento por parte del ser humano.

1.3.1 Hidrografía

Según lo indica el autor Rafael Kilkán Baños en su obra “Monografía del Municipio de La Libertad”, posee ríos importantes a nivel nacional, que por su caudal se pueden considerar potencialidades para la generación de energía eléctrica, así como para la navegación y aprovechamiento de sus aguas en la

implementación de sistemas de riegos o abastecimiento para el consumo humano, además, dos de sus ríos sirven de límite natural de su territorio.

Entre los ríos más importantes del municipio de La Libertad se pueden mencionar: La Pasión, Usumacinta, San Pedro y Subin.

También cuenta con muchas lagunas que proveen de agua durante el período de verano a las comunidades, así como lagunetas, que son parecidas a las lagunas, su diferencia es el tamaño.

1.3.2 Bosques

En La Libertad es importante mencionar que existen grandes áreas boscosas en la parte norte, lo que se identifica como la Sierra del Lacandón.

El Municipio fue rico en especies de maderas preciosas como la caoba, el cedro y palo blanco, en primer orden; el roble, el cacho de venado, el luin, el popiete, matiliguat, zapotón, guanacaste, carne de caballo, el copal de manto, el hormigo (utilizado en la fabricación de teclados de marimbas) y otras especies, que por la tala inmoderada, las rosas realizadas por los campesinos al preparar el terreno para la siembra de productos agrícolas, así como la expansión de la frontera agrícola y pecuaria, en la actualidad, la riqueza ya no existe.

1.3.3 Suelos

Tiene funciones fundamentales como producir alimentos y purificar el agua; su importancia económica radica en que permite el desarrollo de diferentes actividades productivas como la agrícola, pecuaria y explotación petrolera.

Estas actividades son las que generan el mayor ingreso y empleo en el Municipio.

1.4. POBLACIÓN

Las características generales de la población del Municipio son analizadas a continuación.

1.4.1 Población por edad y sexo

Para la mejor comprensión de la población por edad y sexo se describen por separado a continuación.

1.4.1.1 Población por sexo

Es importante este análisis por el papel activo que realiza la mujer en las actividades productivas, así como su participación en el crecimiento poblacional, debido a que del número de mujeres por edad se establecen los índices de fecundidad.

Cuadro 2
La Libertad, Petén
Población Total por Sexo
Años: 1994 y 2005

Genero	Censo Año 1994		Muestra Junio 2005	
	Total	%	Total	%
Femenino	20,133	47.33	1,717	48.95
Masculino	22,406	52.67	1,791	51.05
Total	42,539	100.00	3,508	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población del año 1,994 del Instituto Nacional de Estadística -INE- e investigación de campo EPS., primer semestre año 2,005.

Los datos de la encuesta realizada en junio 2,005 muestran que la población femenina representa el 48.95%, mientras que en censo del año 1,994 del Instituto Nacional de Estadística -INE- representa el 47.33%, registrando una variación de 1.62%.

La población masculina representa el 52.63%, mostrando una variación de 1.58% respecto de la encuesta realizada en Junio 2,005, en donde representa el 51.05%.

El papel de la mujer es de suma importancia en el área rural, pues además de las tareas del hogar, contribuye con su pareja e hijos en las tareas agrícolas. En junio 2,005 existen en el área rural más de 150 bancos comunales conformados por hombres y mujeres para el desarrollo de actividades productivas como el cultivo de productos no tradicionales, la crianza y engorde de ganado porcino.

1.4.1.2 Población por edad

La importancia del análisis de esta variable es para conocer los cambios de la misma, cuantificar grupos objetivo como población sujeta a fondos de pensión (mayores de 65 años), población en edad estudiantil y Población Económicamente Activa (PEA).

Cuadro 3
La Libertad, Petén
Población Según Grupo de Edad
Años: 1994 y 2005

Grupo de edad	Censo 1994		Muestra Junio 2005	
	Total	%	Total	%
0 - 14	21,149	42.69	1,674	47.72
15 - 64	20,614	41.61	1,740	49.60
65 y más	7,776	15.70	94	2.68
Total	49,539	100.00	3,508	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población de los años 1,994 del Instituto Nacional de Estadística - INE - e investigación de campo EPS., primer semestre año 2,005.

En el cuadro anterior se puede observar que entre el censo de 1,994 y la muestra a junio 2,005 se encontró un aumento entre los rangos de 0 a 14 años,

de 5.03%, del 7.99% entre las personas de 15 a 64 y una baja de 13.02% en los de 65 a más.

1.4.2 Población por áreas urbana y rural

El análisis de la distribución de la población en las áreas urbana y rural permite conocer en dónde está concentrada la misma y establecer la demanda de servicios, así como la capacidad del Estado en la prestación de los mismos.

Cuadro 4
La Libertad, Petén
Población por Área Geográfica
Años: 1994 y 2005

Genero	Censo Año 1994		Muestra Junio 2005	
	Población	%	Población	%
Urbana	4,030	9.47	393	11.20
Rural	38,509	90.53	3,115	88.80
Total	42,539	100.00	3,508	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población del año 1,994 del Instituto Nacional de Estadística -INE- e investigación de campo EPS., primer semestre año 2,005.

Con base en datos de la encuesta realizada en junio 2,005, la población del área urbana representa el 11.20% del total, mostrando una variación ó incremento de 1.73% respecto del año 1,994, lo cual indica que se está dando migración de personas del área rural hacia el área urbana. El cambio se debe a las mejores condiciones que ofrece la ciudad, particularmente en servicios de educación, salud, energía eléctrica y agua.

1.4.3 Población económicamente activa – PEA-

Conjunto de personas de 15 años en adelante que durante el período de la encuesta ejercían una ocupación o la buscaban activamente, esta población la integran los ocupados y desocupados.

En el siguiente cuadro se puede apreciar cómo está distribuida la población económicamente activa por género y área geográfica.

Cuadro 5
La Libertad, Petén
Población Económicamente Activa por Área Geográfica y Género
Años: 1994 y 2005

Genero	Censo Año 1994			Muestra Junio 2005		
	Urb.	Rural	Total	Urb.	Rural	Total
Femenino	74	901	975	89	509	598
Masculino	1,019	11,433	12,452	106	601	707
Total	1,093	12,334	13,427	195	1,110	1,305

Fuente: Elaboración con base en datos del X Censo Nacional de Población del año 1,994 del Instituto Nacional de Estadística -INE- e investigación de campo EPS., primer semestre año 2,005.

Según datos tomados del Censo Nacional de Población del año 1,994 realizado por el Instituto Nacional de Estadística –INE-, la Población Económicamente Activa (PEA) del Municipio ascendía a un 31.56% de personas de la población total; de acuerdo a los datos obtenidos en la investigación de campo, el total es de 1,305 personas, que representa el 37.20% del total de la población encuestada y un 85.06% se encuentra ubicada en el área rural.

1.4.4 Empleo y niveles de ingresos

En el cuadro siguiente se detalla la población económicamente activa por actividad productiva.

Cuadro 6
La Libertad, Petén
Nivel de Ingresos
De Julio 2004 a Junio 2005

Rango de Ingresos				Área Urbana %	Área Rural %	Total %
De Q.	0.00	a Q.	500.00	3.55	21.00	24.55
De Q.	500.01	a Q.	1,000.00	3.99	23.08	27.07
De Q.	1,000.01	a Q.	1,500.00	2.66	13.02	15.68
De Q.	1,500.01	a Q.	2,000.00	2.37	10.50	12.87
De Q.	2,000.01	a Q.	2,500.00	1.18	5.03	6.21
De Q.	2,500.01	a	más	0.60	13.02	13.62
Total				14.35	85.65	100.00

Fuente: Investigación de Campo EPS., primer semestre 2,005.

El ingreso que más se repite en el área rural es menor de Q.1,000.00, el cual es inferior al salario mínimo fijado en el año 2,003, que asciende a Q.1,408.00, incluyendo la bonificación incentivo de Q.250.00, para las actividades agropecuarias, según Acuerdo Gubernativo No.765-2,003.

1.4.5 Emigraciones e inmigraciones

Estas variables aglutinan a las personas que por circunstancias diversas llegan a vivir al Municipio, así como el número de pobladores o familias que salen del mismo.

1.4.5.1 Inmigración

De acuerdo a la investigación realizada en junio 2,005, un 67.65% de los 657 hogares encuestados no son originarios del Municipio; se determinó que el origen de la mayoría de pobladores son de las regiones del oriente, sur y sur occidente del País; Jutiapa, Santa Rosa, Chiquimula, Escuintla, Retalhuleu, Zacapa, y los grupos étnicos provienen de las Verapaces.

1.4.5.2 Emigración

En la realización del estudio, del total de los 657 hogares encuestados, un 41.22% de las personas respondió que sí tenía familiares en el exterior. La razón principal de emigrar indicaron es la falta de empleo en el Departamento y la esperanza de encontrar un trabajo mejor remunerado.

1.4.6 Vivienda

El municipio de La Libertad manifiesta, de acuerdo a la encuesta, una marcada diferencia en la construcción de las viviendas. El 58.22% de éstas en el área rural, poseen paredes de madera; mientras en el área urbana el mayor porcentaje las tiene de block.

En cuanto al piso en el área rural, el 50.56% de las viviendas lo tienen de tierra, mientras que en el perímetro urbano la mayoría es de cemento; en lo que respecta al techo de las casas, tanto en el área urbana como rural predomina la lámina.

1.4.7 Niveles de pobreza

Al analizar la pobreza, esta se relaciona con el ingreso económico de las personas. En el municipio de La Libertad se determinó según la encuesta realizada que el 51.63% de la población es pobre, mientras el 34.76% vive en extrema pobreza, debido a que su ingreso no alcanza a cubrir el costo de los alimentos, por tener retribuciones menores de Q.1,000.00 mensuales por persona y por la mínima cobertura de servicios básicos como agua, drenajes, educación, salud y energía eléctrica en los lugares donde habitan.

1.5. SERVICIOS BÁSICOS Y SU INFRAESTRUCTURA

El Municipio goza de la prestación de diversos servicios básicos y generales ofrecidos por entidades municipales, estatales y privadas.

1.5.1 Energía eléctrica

El servicio de energía eléctrica en el municipio de La Libertad lo presta la Distribuidora de Energía Eléctrica de Oriente (DEORSA), la cobertura a nivel de municipio es de 5,005 usuarios o viviendas, repartidos en el casco urbano 1,689 usuarios, que representan el 34% y 3,316 usuarios en el área rural que corresponde al 66%.

La aldea El Naranjo no cuenta con el servicio de energía eléctrica de la empresa DEORSA, éste lo proporciona una persona particular (vecino), por medio de dos plantas generadoras de electricidad, marca IMGEN, con capacidad de generar 150 Kw., accionadas con combustible diésel.

Por la necesidad del fluido eléctrico, varios hogares de las comunidades que no cuentan con el servicio han adquirido plantas eléctricas accionadas con diésel con capacidad de 20 focos.

1.5.2 Agua potable

El agua que abastece al municipio de La Libertad en el año 2,005 la distribuye la Municipalidad; en el área urbana se proporciona por cuatro pozos a 13 barrios, atendiendo a 1,482 hogares, que representan el 85.76% del total de viviendas del área.

La cobertura de agua entubada en el área rural es del 35%, prestando servicio a 50 comunidades que cuentan con servicio domiciliario. El abastecimiento de estas comunidades es por medio de pozos comunales, ríos, lagunas, arroyos y aguadas.

1.5.3 Educación

El sistema educativo del municipio de La Libertad, por parte del Ministerio de Educación en las áreas urbana y rural, se inicia desde el nivel pre-primario

hasta el diversificado, además de atención en programas de alfabetización a cargo de Conalfa.

En el año 1,994 el total de la población estudiantil del Municipio representaba el 14.66% del total de habitantes, para el año 2,005 se ubica en el 25.90% del total de la población estimada, de acuerdo proyecciones del Instituto Nacional de Estadística -INE-, lo que indica un incremento en la cobertura de educación durante el período.

El total de la población escolar del municipio de La Libertad para el año 2,002 y la muestra de junio 2,005 se puede apreciar en el siguiente cuadro:

Cuadro 7
La Libertad, Petén
Población Estudiantil por Área Geográfica
Años: 2002 y 2005

Nivel	Año 2002			Muestra Junio 2005		
	Urbana	Rural	Total	Urbana	Rural	Total
Pre-primaria	91	1,469	1,560	163	2,553	2,716
Primaria	533	9,979	10,512	313	7,250	7,563
Básicos	491	781	1,272	1,158	2,146	3,304
Diversificado	101	33	134	1,760	1,131	2,891
Total	1,216	12,262	13,478	3,394	13,080	16,474

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Ministerio de Educación.

Según la investigación de campo, el total de la población escolar es de 16,474 alumnos, de los cuales un 79.40% pertenecen al área rural.

El aumento de la población escolar entre el año 2,002 y la muestra a junio 2,005 es de 2,996 alumnos, equivalente a un 22.23%, con un promedio de crecimiento anual de 7.41%, equivalente a 999 alumnos.

La cobertura en educación de el municipio de La Libertad es del 80%, y es realizada por el Ministerio de Educación a través de las escuelas oficiales así como las escuelas que están a cargo del Programa de Autogestión Educativa (Pronade), y escuelas privadas.

Se nota un crecimiento mayor en el área rural, asociado principalmente al aumento de escuelas pre-primarias y primarias que estimulan el aprendizaje continuo, a cargo de Pronade.

1.5.4 Salud

Durante la investigación realizada se determinó que para el año 2,005 la cobertura en el Municipio en el área de salud, con base en información del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, es realizada por medio de los centros de salud ubicados en la Cabecera Municipal, en la aldea El Naranjo y Las Cruces; puestos de salud en caseríos San Diego y San Joaquín, 90 puestos de convergencia o asistencia mínima, así como la ONG (Organización No Gubernamental) Christian Children's.

Los resultados de la encuesta muestran que un 40% de las comunidades demanda la construcción de puestos de salud y de unidades mínimas de atención médica.

1.5.5 Drenajes

En lo que respecta al servicio de drenajes, se investigó sobre la situación al mes de junio 2,005 y se determinó que la red de drenajes que la Municipalidad recibió no funciona en su totalidad, pocos vecinos utilizan este servicio y la mayoría hacen sus propios pozos o fosas sépticas.

En el área rural, específicamente en la aldea Las Cruces, está en proceso de construcción un sistema de drenajes; en las demás comunidades del área rural no cuentan con un sistema de drenajes.

1.5.6 Sistema de recolección de basura

Según la investigación de campo, en el casco urbano existe un solo basurero y el servicio lo presta la Municipalidad por medio de un vehículo que recoge la basura de un 10% del total de los hogares y establecimientos comerciales.

El total de usuarios es de 95, quienes pagan su cuota en la Tesorería Municipal, el resto de vecinos que no paga el servicio acostumbra a quemar la basura en los patios traseros de su vivienda, ocasionando daños al medio ambiente.

1.5.7 Tratamiento de basura

La Municipalidad no cuenta con un plan de tratamiento de los desechos sólidos, tanto en el área urbana como en el área rural. Los pobladores no le ponen mucha importancia, y no lo ven como un problema a corto ni a largo plazo. El esfuerzo municipal se limita a proporcionar la maquinaria y personal necesario para excavar dos depósitos para desechos en el lugar que actualmente se usa como basurero.

1.6. INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA

A continuación se presentan las principales infraestructuras existentes en el municipio de La Libertad, departamento de Petén.

1.6.1 Sistema vial

Las vías de acceso al municipio de La Libertad son asfaltadas, considerándolas en buen estado en toda época del año.

Los caminos que conducen hacia los centros poblados, en su mayoría, son balastrados o de tercería y transitables en toda época del año; tiene una cobertura del 90% del total de comunidades. Las principales vías de acceso del municipio son:

1.6.1.1 Carretera asfaltada que conduce de La Libertad a la aldea El Naranjo, con una extensión de 130 kilómetros.

1.6.1.2 Carretera asfaltada que de La Libertad conduce hacia el municipio de Sayaxche, con una extensión de 32 kilómetros.

1.6.1.3 Carretera asfaltada que de La Libertad conduce a los municipios de San Benito y Flores, con una extensión de 27 kilómetros, algunos tramos son de terracería.

1.6.2 Transporte

La cobertura del servicio de transporte en el Municipio se clasifica como, de carga, urbano y extra urbano.

1.6.6.1 Transporte de carga

Durante la investigación se estableció que en la actualidad un promedio de 450 camiones prestan el servicio de transporte de carga en el Municipio, el cual se relaciona con la producción agrícola y pecuaria.

1.6.6.2 Transporte urbano

El servicio es cubierto en 50 comunidades, con lo cual se ha logrado alcanzar un 35% de cobertura rural, distribuida en las carreteras que de la cabecera municipal conducen hacia la aldea El Naranjo y a los municipios de Sayaxche, San Francisco y Flores. Se pudo observar que el servicio es muy bueno.

Desde el año 2,002 se organizó en el área urbana un servicio de bici taxis, el cual cubre todos los barrios.

Existe otro tipo de transporte en el Municipio: el transporte en lancha, utilizado más en la aldea El Naranjo, que por medio de lanchas sencillas con motor fuera de borda trasladan a emigrantes de la aldea hasta el caserío El Ceibo, lugar fronterizo con México, utilizando el cause del río San Pedro.

1.6.6.3 Transporte extra urbano

Este servicio es cubierto por la empresa Fuentes del Norte, ubicada en una oficina de la cabecera municipal, cubriendo la ruta de la Capital hasta la aldea El Naranjo o Bethel, y otros departamentos.

1.6.3 Beneficios y silos

Son lugares de almacenamiento y recolección de productos agrícolas. Durante la investigación se observó que no existen beneficios y que algunos productores poseen silos para almacenar la producción, los cuales tienen una capacidad de 20 quintales, sin embargo, la mayoría de productores no hacen uso de ellos, sino que almacenan su producción o cosecha en sacos.

1.6.4 Sistemas de riego

Los sistemas de riego que más se utilizan en el municipio de La Libertad son: riego por aspersión, micro aspersión y riego por goteo, estos últimos dos a través de PRO FRUTA, que se ubica en los márgenes del río Subín, sobre la carretera Subín-Bethel. En junio 2,005 se trabaja en esta institución con 40 proyectos de riego. Un 27.5% de los proyectos cubre un área aproximada de 850 manzanas y benefician a más de 150 agricultores.

1.7 ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA

Son instituciones constituidas legalmente sin fines de lucro, cuyo objeto es prestar apoyo a las comunidades necesitadas.

1.7.1 Tipo de organización social

Se determinó que existen comités de tipo social para desarrollo local y pro mejoramiento, los cuales cubren necesidades tales como: suministro de agua potable, energía eléctrica así como construcción de escuelas, mantenimiento de carreteras, letrización, entre otros.

Tabla 1
La Libertad, Petén
Comités por Función Social
Año: 2005

Categoría	Área Geográfica	Actividad Principal
Consejo de Desarrollo	Urbana y rural	Ayuda para el beneficio de la comunidad
Comités de vecinos	Urbana y rural	Ayuda pro-escuelas, agua, letrización y otras
Otras instituciones de servicio	Urbana y rural	Congregan a los diferentes credos de la comunidad

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

La tabla anterior muestra que el municipio de La Libertad cuenta con tres tipos de organizaciones sociales tanto en el área urbana como rural, a las cuales pertenecen los habitantes.

1.7.2 Tipos de Organizaciones productivas

Estas son organizaciones que agrupan a personas de las diferentes actividades productivas del Municipio con el fin de mejorar, dar financiamiento y apoyo a sus integrantes.

Entre éstas se encuentran las asociaciones, de productores y cooperativas, de las cuales se pueden mencionar.

1.7.2.1 Agrícola

Se identificó que en el Municipio existen asociaciones, cooperativas productivas, las cuales brindan asesoría técnica, financiamiento y una mínima parte de éstas proporciona insumos.

A continuación se presenta un listado de las asociaciones y cooperativas que existen en el Municipio.

Tabla 2
La Libertad, Petén
Asociaciones y Cooperativas por Función Social, Según Fuentes de Datos
Año: 2005

Nombre de la Organización	Fecha de Constitución
Cooperativa Técnica Agropecuaria	05-10-1995
Cooperativa Unión Maya Itzá	07-01-1998
Cooperativa San Luis Buena Fé	17-07-1998
Cooperativa Bella Guatemala	18-07-2000
Cooperativa Integral Agroindustrial Nuevo Amanecer R.L.	29-08-2003
Cooperativa Agropecuaria Integral El Arbolito Nuevo Progreso	14-04-1999
Asociación Oxlaaju	25-08-1998

Fuente: Investigación de campo EPS., Primer semestre 2,005.

Las asociaciones agrícolas están conformadas por personas que de manera voluntaria se unen con el objetivo principal de satisfacer necesidades comunes por medio de la producción agrícola y prestación del servicio.

1.7.2.2 Pecuaria

La Asociación de Ganaderos de La Libertad fue fundada en el año 2,003, concentrándose en ella los ganaderos de las aldeas Las Cruces y Josefinos, la cual a junio de 2,005 cuenta con 68 socios.

En cuanto a los pequeños productores, estos gozan de ciertos beneficios con entidades no gubernamentales que realizan proyectos pequeños.

1.7.2.3 Turismo

En agosto de 2,004 fue creado el Comité de Autogestión Turística, el 5 de mayo del año 2,005 fue constituida legalmente como Asociación de Autogestión Turística del Municipio de La Libertad, la cual se encarga de dar asesoría técnica a sus socios y gestionar proyectos turísticos ante autoridades gubernamentales y no gubernamentales.

1.8 ENTIDADES DE APOYO

Son aquellas que prestan un servicio de carácter social a la comunidad. Durante la investigación se localizaron en el Municipio las siguientes entidades de apoyo:

1.8.1 Del Estado

Son instituciones dedicadas al servicio público, utilizan principalmente recursos obtenidos a través del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la Nación, tales como: Policía Nacional Civil, Juzgado de Paz, Bomberos Voluntarios, Oficina de Migración, Fondo de Inversión Social, Fondo Nacional para la Paz.

1.8.2 Organizaciones No Gubernamentales (ONG'S)

Las organizaciones no gubernamentales en el Municipio han cobrado auge desde la firma de los Acuerdos de Paz, las cuales han desempeñado labores de apoyo social y económico, entre ellas se mencionan el Programa de Desarrollo

Social (PDS), Christian Children's, la cual presta ayuda relacionada en los servicios de salud en las comunidades.

1.8.3 Otras

El desarrollo socioeconómico no solo exige ayuda económica, también necesita ayuda comunitaria en la cual participan entidades tales como: Iglesia católica, entidades bancarias y Génesis Empresarial.

1.9 FLUJO COMERCIAL Y FINANCIERO

Este apartado se refiere al intercambio comercial que tiene el Municipio con el exterior, entendiéndose éste como las importaciones y exportaciones.

1.9.1 Importaciones del Municipio

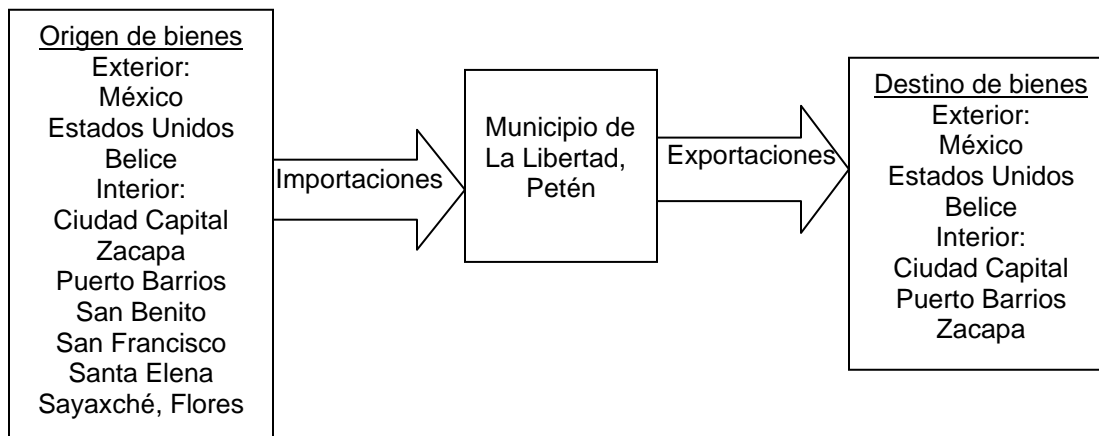
Por ser una economía agropecuaria se caracteriza por importar insumos para la agricultura y ganadería, además de materiales para la construcción, electrodomésticos, productos de uso doméstico y mercadería en general.

1.9.2 Exportaciones del Municipio

Los bienes de exportación básicamente se refieren a productos agrícolas que son comercializados en el mercado nacional; la madera, el ganado en pie y la papaya son destinados hacia los países de México y Belice.

A continuación se presenta la gráfica de los lugares de origen y destino de los bienes comerciales del municipio de La Libertad.

Gráfica 1
La Libertad, Petén
Lugares de Origen y Destino de los Bienes Comercializados
Año: 2005



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Puede observarse en la gráfica anterior que la comercialización de productos y bienes se realiza a nivel intradepartamental, así como a nivel nacional e internacional.

1.10 REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN SOCIAL

Según la investigación de campo, se estableció que la comuna maneja, a través de la Oficina Municipal de Planificación, un listado de proyectos de los cuales algunos se encuentran en trámite para su aprobación por parte de entidades como el Fondo de Inversión Social y el Fondo Nacional para la Paz, que son las instituciones que la Secretaría General de Planificación –SEGEPLAN- utiliza para el estudio, evaluación, aprobación, financiamiento y supervisión de todos los proyectos de inversión social.

1.10.1 Escuelas rurales

En la actualidad se desarrollan proyectos para cubrir los requerimientos de inversión social en educación del área rural y están clasificados de acuerdo al

nivel de educación. En total, en el área rural se tienen proyectos para la construcción de 92 establecimientos, entre escuelas de pre-primaria, primaria, institutos de educación básica, con base a las demandas de los pobladores de las comunidades; la inversión es alta y el tiempo para ejecución no debería pasar los tres años, para evitar la acumulación de demanda en el área de educación.

1.10.2 Puestos de salud

Los requerimientos en puestos de salud se tienen que enfocar en las comunidades que no cuentan con este servicio y que lo presenten a mayor número de pobladores, en ese orden se necesita la construcción de 22 puestos.

1.10.3 Vías de acceso

Se necesita inversión para la construcción de 150 kilómetros de carreteras de terracería, que beneficiarían a 12 comunidades y a un total de 9,746 personas en los caseríos El Buen Samaritano, La Candelaria, Bonanza, Vista Hermosa, Bethania, Guatelinda, Palestina, La Bacadilla; las cooperativas Ixmucané, Unión Maya Itzá y Barrio Nuevo León.

1.10.4 Drenajes

En el municipio de La Libertad, el sistema de drenajes que existe en el área urbana no se encuentra en buenas condiciones. En la aldea Las Cruces se está construyendo un sistema de drenajes, el que se encuentra en su primera etapa; es necesario una supervisión técnica de los trabajos y diseño del mismo para evitar situaciones como la del casco urbano.

1.10.5 Agua potable

En el municipio de La Libertad, las comunidades del área rural no tienen servicio de agua potable; entre los planes de la Municipalidad está contemplada

la perforación de pozos en 44 poblaciones, que beneficiarán aproximadamente a 3,009 familias, así como la introducción de agua entubada en 56 centros poblados.

1.10.6 Tratamiento de aguas servidas

Las comunidades del municipio de la Libertad carecen de tratamiento de aguas y debido a ello, el requerimiento bajo este concepto está dirigido a beneficiar a todas comunidades, para impedir la dispersión de enfermedades contagiosas, especialmente parasitarias. Este deberá ir acompañado con la inversión en drenajes y agua potable en cada centro poblado.

1.10.7 Tratamiento de desechos sólidos

Según la investigación de campo realizada se pudo establecer que en el Municipio no existe el tratamiento de desechos sólidos, lo cual provoca daños indirectos, sobre todo la contaminación de acuíferos subterráneos y superficiales y la reproducción de vectores (rata, mosca, cucaracha) que transmiten enfermedades como la tifoidea, la diarrea, salmonelosis, peste, rabia y dengue.

Debido a ello, el requerimiento se enfoca en capacitar a los vecinos y crear en ellos conciencia del daño que se hace a la salud y al medio ambiente, además de invertir y tratar de forma adecuada los desechos.

1.10.8 Asistencia técnica y capacitación

Se necesita invertir primero en educación, luego brindar asistencia técnica a los pobladores del área rural, la cual debe ser dirigida a mostrar los beneficios que se logran con el uso adecuado de semillas, fertilizantes, rotación de cultivos, nuevos productos en la agricultura, capacitar a los agricultores para que conozcan los requerimientos mínimos de los productos, empaque y transporte para su comercialización en mercados del exterior.

1.10.9 Asistencia financiera

El Banco de Desarrollo Rural S. A. dispone de cartera abierta para otorgar financiamiento a grandes, medianos y pequeños productores, los cuales pueden ser personas individuales o jurídicas y destinarlo a actividades agrícolas, pecuarias, comercio y consumo.

1.11 ANÁLISIS DE RIESGOS

Es el proceso de estudio que tiene como objetivo identificar amenazas de tipo natural, socio-natural, antrópicas y económicas que de alguna manera afectan a una determinada comunidad.

1.11.1 Identificación de riesgos

Según la investigación de campo, se determinó que en el Municipio los riesgos de carácter natural, tales como sequías, incendios forestales y plagas de animales, han sido los más incidentes, y en gran magnitud en el área rural, lo que ha afectado a las personas que realizan actividades de tipo agrícola y pecuario.

Existen otras clases de riesgos como los de tipo social, económico y financieros que afectan también a los habitantes del Municipio, tales como la delincuencia, asaltos, pandillas y/o maras, y la falta de recursos para el acceso a insumos para la actividad agrícola y pecuaria.

1.11.2 Amenazas

Por medio de la encuesta realizada a las personas del Municipio se identificaron amenazas de tipo natural, socio-natural, antrópicas y económicas tales como: sequías, incendios forestales, plagas de animales, delincuencia en general, entre otras.

CAPÍTULO II

ORGANIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN

En el presente capítulo se hará una descripción del aspecto agrario existente en el municipio de La Libertad, en lo que respecta a la estructura agraria y actividades productivas.

De acuerdo a la importancia económica que tiene para el Municipio y el sostenimiento de las familias, se clasifican las fincas conforme la concentración de la tierra, las cuales se describen a continuación:

Tabla 3
República de Guatemala
Clasificación de las Unidades Productivas por Estratos

Estrato	Extensión
Microfincas	de 1 cuerda a menos de 1 manzana
Fincas subfamiliares	de 1 manzana a menos de 10 manzanas
Fincas familiares	de 10 manzanas a menos de 64 manzanas
Fincas multifamiliares medianas	de 64 manzanas a menos de 640 manzanas
Fincas multifamiliares grandes	de 640 manzanas en adelante

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas -INE-.

A través del estudio realizado en el municipio de La Libertad a junio 2,005 se estableció que existen todos los estratos de las unidades productivas.

2.1 ESTRUCTURA AGRARIA

Se detalla a continuación los regímenes de tenencia y concentración, así como el uso actual y potencial de la tierra.

2.1.1 Tenencia de la tierra

Se caracteriza por la forma de ocupación o posesión de este recurso, esto repercute grandemente en el desarrollo económico del hogar dependiendo de las condiciones que el productor tenga de ella.

En el siguiente cuadro se presenta el régimen de tenencia de la tierra en el municipio de La Libertad.

Cuadro 8
La Libertad, Peten
Régimen de la Tierra, Según Formas de Tenencia
Años: 1979 y 2005

Forma de	Censo Año 1979		Muestra Junio 2005	
	Manzanas	%	Manzanas	%
Propia	94,654	77.08	8,871	77.53
Arrendada	28141	22.92	1,639	14.32
Otras			932	8.15
Total	122,795	100.00	11,442	100.00

Fuente: Elaboración Propia con base en datos del III Censo Nacional Agropecuario del año 1,979 del Instituto Nacional de Estadística – INE - e investigación de Campo EPS., primer semestre 2,005

Como se puede observar en el cuadro anterior al comparar los datos del Censo 1,979 se presenta un incremento del 0.45% en el número de fincas propias y una baja de 8.60% en las arrendadas.

2.1.2 Concentración de la tierra

Para elaborar planes de desarrollo, es necesario el conocer cómo está distribuida la tierra, la forma en que se está explotando la misma y determinar el grado de concentración, y así establecer políticas agropecuarias que permitan lograr el crecimiento económico.

El número de fincas y superficie del municipio de La Libertad se puede apreciar en el cuadro siguiente.

Cuadro 9
La Libertad, El Peten
Concentración de la Tierra por Numero y Superficie
Años: 1979 y 2005

Tamaño de Finca	Censo Año 1979				Muestra Junio 2005			
	Fincas	%	Manzanas	%	Fincas	%	Manzanas	%
Microfincas	211	14.18	30	0.03	23	6.46	20	0.17
Subfamiliares	348	23.39	1,478	1.20	154	43.26	1,232	10.77
Familiares	198	13.30	6,763	5.51	117	32.86	5850	51.13
Multifamiliares	731	49.13	114,524	93.26	62	17.42	4340	37.93
Total	1,488	100.00	122,795	100.00	356	100.00	11,442	100.00

Fuente: Elaboración Propia con base en datos del III Censo Nacional Agropecuario del año 1,979 del Instituto Nacional de Estadística - INE _e investigación de Campo EPS., primer semestre 2,005

Al analiza el cuadro anterior se puede determinar que durante los años 1,979 y 2,005, se incremento en 19.87% el numero de fincas subfamiliares, en 19.57% las familiares y disminuyeron en 7.72% las microfincas, y en 31.72% las Multifamiliares. La superficie en manzanas se incrementó en 45.62% en las fincas familiares y 9.57% en las subfamiliares, mientras que en las fincas multifamiliares y microfincas disminuyeron.

2.1.3 Uso de la tierra

Es la función o destino que se le proporciona al recurso tierra en un momento determinado. Según la investigación de campo, el uso de la tierra se relaciona con la producción agrícola, pecuaria y explotación petrolera. Por su extensión territorial, el municipio de La Libertad tiene un gran potencial en la explotación eficiente de este recurso y la capacidad de uso de la tierra.

En el cuadro siguiente se puede apreciar la extensión y capacidad de uso de la tierra en el municipio de La Libertad.

Cuadro 10
La Libertad, Petén
Capacidad de Uso de la Tierra
Año: 1979 y 2005

Serie	Vocación	%	Cantidad de Manzanas	
			Censo Año 1979	Muestra Junio 2005
II	Tierra apta para agricultura sin limitación ni esfuerzo de mecanización no se inunda.	0.11	135	13
III	Tierras cultivables tienen medianas limitaciones para producción agrícola, aptos para cultivos de riesgo, relieve plano a ondulado o suavemente inclinado.	31.63	38,840	3,619
IV	Tierras cultivables con serias limitaciones permanentes, con relaciones ondulado o inclinado aptas para pastos y cultivos permanentes.	13.85	17,007	1,585
V	Tierras cultivables con limitaciones, aptas para pastos y cultivos permanentes.	3.50	4,298	400
VI	Tierras no cultivables, principalmente para producción forestal, tiene limitantes severos de relieve, profundidad, rocosidad, relieve ondulado fuerte o quebrado fuerte.	22.37	27,469	2,560
VII	Tierras no cultivables, aptas solamente para fines de producción, relieve quebrado fuerte.	10.92	13,409	1,249
VIII	Tierras no aptas para cultivos, solamente para bosques nacionales, recreación y vida silvestre	17.62	21,636	2,016
	Total	100.00	122,795	11,442

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-.

Como se aprecia en el cuadro anterior, el total de tierra es posesión de los habitantes, solo utilizan o trabajan un 5% en los cultivos temporales agrícolas

como el maíz, frijol, maní y pepitoria; del total de tierra según la muestra a junio 2,005 solo el 50.91% equivalentes a 5,825 manzanas, son aptas únicamente para bosques y no para cultivos y comprende lo que es La Sierra del Lacandón.

Para la actividad agrícola y pecuarias son aptas 5,617 manzanas igual al 49.09% del total de tierras del Municipio.

2.2 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

A continuación se presenta un resumen de las actividades económicas que se desarrollan y que constituyen las fuentes de ingresos de los habitantes del Municipio.

Cuadro 11
La Libertad, Petén
Participación Actividades Productivas Según Encuesta
De Julio 2004 a Junio 2005

Actividad Económica	Valor de la Producción Q.	Participación Porcentual
Agrícola	7,720,222	28.73
Pecuario	9,674,860	36.00
Artesanal	2,062,782	7.68
Turismo	4,654,680	17.32
Servicios	2,570,618	9.57
Comercio	187,886	0.70
Totales	26,871,048	100.00

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005

Como muestra el cuadro anterior, la actividad pecuaria es la que genera mayores ingresos para la economía del Municipio, participa con mas de la tercera parte, sin embargo, la actividad agrícola se considera la primera en cuanto a generación de empleo se refiere, pues la mayor parte de unidades productivas se dedica a la producción de la misma.

2.2.1 Agrícola

En la investigación de campo se observó que el sector agrícola constituye el medio de sobrevivencia de la mayoría de familias del Municipio. La producción está destinada, una parte para su abastecimiento o consumo y otra para la venta. Utiliza la mayor fuente de mano de obra en su mayoría de tipo familiar, casi siempre utilizan recursos propios para trabajar, con cuatro cultivos predominantes, el maíz, frijol, pepitoria y maní.

En la página siguiente se presenta el cuadro que contiene el volumen y valor de la producción agrícola según encuesta.

Cuadro 12
La Libertad, Petén
Actividades Productivas Agrícolas Según Encuesta
De Julio 2004 a Junio 2005

Estrato y Producto	Nivel Tecnológico	Extensión Cultivada en Manzanas	Unidad de Medida	Rendimiento por Manzanas	Volumen de la Producción	Precio Q.	Valor total de la Producción Q.
<u>Microfinca</u>	I	0.9	Quintal	25.00	23	60	1,380
Maíz	I	0.9	Quintal	25.00	23	60	1,380
<u>Subfamiliares</u>		1078.0					2,171,440
Maíz	II	442.0	Quintal	30.21	26,706	60	1,602,360
Frijol	II	120.0	Quintal	17.13	2,056	180	370,080
Pepitoria	II	59.0	Quintal	10.00	590	200	118,000
Maní	II	15.0	Quintal	30.00	450	180	81,000
<u>Familiares</u>		741.0					2,617,812
Maíz	II	447.0	Quintal	30.29	27,079	60	1,624,740
Frijol	II	125.0	Quintal	17.80	2,225	180	400,500
Pepitoria	II	92.0	Quintal	12.00	1,104	200	220,800
Maní	II	36.0	Quintal	33.00	1,188	180	213,840
Ajonjolí	II	41.0	Quintal	18.00	738	214	157,932
<u>Multifamiliares medianas</u>		638.0					2,929,590
Maíz	II	481.0	Quintal	31.21	30,024	60	1,801,440
Frijol	II	92.0	Quintal	27.45	2,525	180	454,500
Pepitoria	II	32.0	Quintal	10.00	320	200	64,000
Maní	II	16.0	Quintal	30.00	480	180	86,400
Papaya	III	17.0	Quintal	246.00	4,186	125	523,250
Total							<u>7,720,222</u>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

El cuadro anterior determina que las fincas multifamiliares medianas representan el mayor segmento con un 37.95% (2.929,590.00/7.720,222) del valor de la producción, sin embargo el mayor número de unidades productivas se centraliza en las fincas subfamiliares.

2.2.2 Pecuario

Según la investigación realizada la actividad pecuaria es la que genera la mayor cantidad de ingresos para los habitantes de La Libertad, siendo la producción bovina la mas importante para la economía de el desarrollo del Municipio,

representando el 40% del departamento de Petén, la generación de empleo está representada por el 14% y sus fuentes de financiamiento son en su mayoría propias, utilizando para su comercialización personas ajenas que fungen como intermediarios entre ellos y los compradores.

En el cuadro de la siguiente página se muestra el volumen y valor de la producción de las unidades productivas investigadas en los diferentes estratos.

Cuadro 13
La Libertad, Petén
Actividades Productivas Pecuarias Según Encuesta
De Julio 2004 a Junio 2005

Estrato Producto	Unidades Económicas	Manzanas Utilizadas	Volumen Producción	Precio Unit. Q.	Precio Total Q.
Microfincas	139	1			212,090
Vacas			10	3,960	39,600
Terberos			5	2,400	12,000
Terteras			2	2,400	4,800
Aves de coral			2,304	43	97,960
Cerdos			130	444	57,730
Fincas subfamiliares	6	20			166,670
Toros			2	6,000	12,000
Vacas			16	3,960	63,360
Novillos			9	3,990	35,910
Novillas			5	4,200	21,000
Terberos			6	2,400	14,400
Terteras			8	2,500	20,000
Fincas familiares	3	90			232,750
Toros			3	6,000	18,000
Vacas			15	3,960	59,400
Novillos			21	4,200	88,200
Novillas			6	4,200	25,200
Terberos			11	2,450	26,950
Terteras			6	2,500	15,000
Fincas multifamiliares medianas	27	2,864			6,255,050
Toros			32	6,000	192,000
Vacas			480	3,960	1,900,800
Novillos			341	4,200	1,432,200
Novillas			255	4,500	1,147,500
Terberos			499	2,450	1,222,550
Terteras			144	2,500	360,000
Fincas multifamiliares grandes	4	4,096			2,808,300
Toros			4	10,000	40,000
Vacas			250	3,960	990,000
Novillos			100	4,200	420,000
Novillas			50	4,100	205,000
Terberos			30	2,500	75,000
Terteras			28	2,500	70,000
Cerdos			1,202	839	1,008,300
Total	179	7,071			9,674,860

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Como se observa en el cuadro anterior, el segmento de fincas multifamiliares medianas es la de mayor representatividad, pues concentra el 64.65% de esta actividad.

2.2.3 Artesanal

Se caracteriza principalmente por la organización de pequeños talleres familiares que desarrollan un proceso productivo con herramientas simples y tecnología de baja escala, actualmente la actividad artesanal representa 7.70%; sin embargo, no deja de ser importante, ya que constituye una fuente para ingresos de las familias y en algunos casos complementan otras actividades realizadas como la agricultura.

A continuación se presenta el volumen y valor de la producción generada por la actividad artesanal de julio 2,004 a Junio 2,005 en el municipio de La Libertad.

Cuadro 14
La Libertad, Petén
Actividades Productivas Artesanal Según Encuesta
De Julio 2004 a Junio 2005

Actividad	Unidades	Valor Unitario Q.	Valor de la Producción Q.
Pequeño artesano			
Carpintería			393,700
Puerta	174	1,300	226,200
Amueblado	55	1,900	104,500
Modular	35	1,800	63,000
Herrería			236,350
Puerta de metal	165	990	163,350
Balcones de metal	100	450	45,000
Ventanas de metal	80	350	28,000
Talabartería			118,000
Silla Texana	50	2000	100,000
Silla Campo	30	600	18,000
Alfarería			9,000
Figuras varios diseños	60	150	9,000
Mediano artesano			
Carpintería			726,800
Puerta	456	1,300	592,800
Amueblado	44	1,900	83,600
Modular	28	1,800	50,400
Panadería			578,932
Pan francés	884,000	0.20	176,800
Pan dulce	1,560,000	0.25	390,000
Pan tostado	60,658	0.20	12,132
Total			2,062,782

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

En el cuadro anterior se muestra que en la producción artesanal las carpinterías medianas tienen la mayor representatividad en ingresos, con un 35.23% de participación correspondiente al total de los ingresos por esta actividad.

2.2.4 Turismo

La actividad turística en el municipio de La Libertad se encuentra en su etapa de organización y desarrollo, en la cual trabajan el Instituto Guatemalteco de Turismo –Inguat-, el IDAEH y la Municipalidad, para explotar el potencial turístico que posee el Municipio, tanto por su ubicación geográfica, como por los atractivos naturales e históricos.

La actividad turística en el período investigado representa el 15% del total de ingresos de los habitantes del Municipio y contribuye en la generación de empleo. Los ingresos de la actividad turística se generan por servicios de hotelería, hospedajes y restaurantes, que de acuerdo a sus características se pueden clasificar como pequeñas y medianas empresas, las cuales no cuentan con una estructura organizacional formal.

En la siguiente página se presenta el cuadro de las diferentes actividades turísticas del municipio de La Libertad:

Cuadro 15
La Libertad, Petén
Actividades Turísticas Según Encuesta
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidades Económicas	Volumen anual del Servicio	Valor del Servicio Q.	Totales Q.
Pequeñas empresa				
Hoteles	8			463,200
Sencillas		3,420	25	85,500
Dobles		7,380	50	369,000
Triples		84	75	6,300
Cuádruples		24	100	2,400
Hospedajes	5			201,600
Sencillas		3,240	20	64,800
Dobles		1,080	40	43,200
Triples		360	60	21,600
Cuádruples		360	80	28,800
Séxtuples		360	120	43,200
Restaurantes	6			706,320
Desayunos		16,200	12	194,400
Almuerzos		22,320	15	334,800
Cenas		14,760	12	177,120
Mediana empresa				
Hoteles	2			259,200
Doble		2,160	120	259,200
Hospedajes	1			187,200
Sencilla		1,440	50	72,000
Doble		1,440	80	115,200
Restaurantes	4			2,127,600
Desayunos		43,200	12	518,400
Almuerzos		63,000	18	1,134,000
Cenas		39,600	12	475,200
Total	26			4,654,680

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

El cuadro anterior muestra la importancia del aporte que efectúa la actividad turística en el Municipio, siendo los restaurantes medianos quienes representan mayores ingresos; esta actividad no es propia para el turismo sino también para todos los pobladores del lugar.

2.2.5 Comercio y servicios

El comercio y los servicios representan una mínima participación en la actividades económica del municipio de La Libertad, 9.50% y 0.70% respectivamente, esto derivado de la cercanía de los municipios de San Benito y Flores en donde se concentran los productos de la región, por lo que ofrecen una variedad más amplia de bienes y servicios.

En el siguiente cuadro se detalla el resumen de las actividades productivas de comercio y servicios.

Cuadro 16
La Libertad, Petén
Resumen de Actividades Productivas, Comercio y Servicios
Según Encuesta
De Julio 2004 a Junio 2005

Estrato	Unidades Productivas	Valor Total de la Producción Q.	Porcentaje de Participación
Comercio	352	2,570,618	93
Servicio	97	187,886	7
Totales	449	2,758,504	100

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

En el cuadro anterior se muestra una mayor participación en el rubro de comercio con más del 90%. El cual está conformado por tiendas, abarroterías, zapaterías, venta de ropa, agro veterinarias y farmacias. Entre los servicios se pueden encontrar: transporte, salud, Internet, cable y energía eléctrica, entre otros lo que representa menos del 10%

De acuerdo a la investigación de campo, se determinó que el comercio genera un 21% de empleo y los servicios un 11% del total del Municipio.

CAPÍTULO III

ACTIVIDAD TURÍSTICA

El turismo es una actividad organizada que incluye el transporte, alojamiento, alimentación y recreación del turista. Pero ¿qué busca el turista? descanso, hospitalidad, recreación, buena comida, un lugar agradable donde hospedarse.

Estas necesidades generan oportunidades de negocios para pequeños, medianos y grandes empresarios.

3.1 SITIOS TURÍSTICOS

El Municipio presenta un gran potencial turístico, cuenta con recursos naturales y culturales, así como con sitios arqueológicos de impresionante belleza. Sin embargo, la actividad no se ha desarrollado plenamente por factores económicos.

3.1.1 Ecoturismo

En el municipio de La Libertad existe un gran potencial para el desarrollo del ecoturismo, se divide en dos rutas de expedición: una hacia La Técnica Agropecuaria y la otra hacia El Naranjo, aquí se pueden encontrar sitios ecológicos de singular belleza, en su mayoría utilizados por los habitantes de las localidades cercanas y no conocidos por el turista.

3.1.1.1 Ruta a La Técnica Agropecuaria

En esta dirección se puede disfrutar de aguas verde azuladas como las de Yaxtunilá, en la aldea Las Cruces; El Balneario de Bonanza y el Senote de Bethel, en la comunidad del mismo nombre.

En este Municipio se encuentra la reserva natural más grande del Municipio en el área protegida del Parque Sierra del Lacandón, que es considerado como uno de los complejos que integran los humedales más grandes de Centro América.

El Parque Nacional Sierra del Lacandón fue creado el 30 de enero de 1,990 mediante el Decreto 5-90. Durante sus primeros años estuvo administrado por el Consejo Nacional de Áreas Protegidas (CONAP); en 1,996 The Nature Conservancy (TNC) inició una labor conjunta con esta entidad para reforzar la protección y manejo del área y finalmente, en febrero de 1,998, se firmó un convenio con la Fundación Defensores de la Naturaleza para administrar conjuntamente el parque.

Un atractivo natural de la ruta a La Técnica Agropecuaria es el río Usumacinta, que por su caudal y profundidad es navegable durante la mayor parte del año, este río atrae no sólo por el paisaje que se puede observar (La Meseta de El Chorro y El Encajonado de González, por ejemplo), sino también por las corrientes rápidas que se encuentran hacia el norte y las playas a lo largo de su recorrido.

3.1.1.2 Ruta al Naranja Frontera

La ruta al Naranja, aunque ofrece una mejor infraestructura vial, no brindan tantos atractivos naturales como la ruta a La Técnica Agropecuaria. Los lugares más notables de la ruta son las Lagunas de Las Cuaches y de San Diego que se encuentran localizadas en las comunidades del mismo nombre, en ellas no se pueden tomar baños debido a que hay cocodrilos, pero son navegables e ideales para la pesca.

La Laguna Larga es otro atractivo natural, aunque no cuenta con un acceso directo. Para llegar a la misma es necesario atravesar algunos potreros y

caminar alrededor de una hora y media. En la Laguna Larga se puede disfrutar de baños termales, caídas de agua y algunos lugares en donde si se puede disfrutar de un baño, pues al igual que en la mayoría de lagunas del Municipio está poblada por cocodrilos.

El municipio de La Libertad es rico en recursos naturales, los paseos ecológicos, el camping, montañismo y otros atractivos del turismo de aventura podrían explotarse fácilmente, sin embargo, por falta de conocimiento en estos temas, por la extensión de la frontera productiva, la apropiación de tierras para vivienda y por no haber un apoyo directo a la actividad turística, se está perdiendo bosque y con ello la posibilidad de desarrollar este tipo de turismo.

3.1.2 Sitios arqueológicos

El departamento de Petén es llamado “Cuna de la Civilización Maya” por su territorio que atraviesa parte de la Biosfera Maya, al igual que Chiapas y Tabasco de la República de México, y Copan, de la República de Honduras.

En el municipio de La Libertad se han identificado 13 sitios arqueológicos en donde se pueden encontrar vestigios de la cultura maya. A continuación se detallan los diferentes sitios arqueológicos.

Tabla 4
La Libertad, Petén
Sitios Arqueológicos
Junio 2005

Nombre del sitio	Ubicación	Descripción
Itzimté	San José La Bendición	Se pueden observar montículos, de las siete estelas que había tres se encuentran en la Municipalidad de La Libertad y el resto fueron robadas
Mactun	Mactun	Montículos
Ocultún	El Naranjo Frontera	Montículos y algunas estelas al descubierto
Polol	La Libertad	Montículos
Altar de Sacrificios	Pipiles	Montículos y estelas, además de ser el punto de unión entre los ríos Salinas y Pasión
Petrograbado de San Diego	San Diego	Una obra única en el Departamento de El Petén, tallada en la montaña, a escala natural y en bajo relieve
Piedras Negras	Parque Sierra Del Lacandón	Templos piramidales, canchas de pelota, numerosos marcadores de piedra y obras de arte selectas
Zapote Bobal	Nueva Vista Hermosa	Se encuentran montículos y algunas estelas, actualmente en estudio
El Pajalal	Los Cerritos	Cuenta con montículos, la gran plaza es una de las más extensas en su tipo (aproximadamente 36,000 mts ²)
La Joyanca	La Nueva Esperanza	Área arqueológica con ocho estructuras restauradas y más de 45 paneles informativos sobre arqueología, historia y ecología.

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Entre los sitios mencionados en el cuadro anterior los únicos que ya han sido habilitados por el IDAEH para el turismo son los sitios de Piedras Negras y La Joyanca

3.1.2.1 Piedras Negras

Está ubicada en el Parque Nacional de La Sierra del Lacandón, en el vértice del río Usumacinta. Las ruinas datan del año 600 – 900 después de Cristo y se incluyen dentro del Período Clásico Tardío de la cultura maya.

Para llegar a Piedras Negras se debe abordar una lancha en el poblado de Bethel, desde donde se debe recorrer 120 kilómetros por el río Usumacinta. Luego internarse en la selva durante tres horas hasta llegar al sitio, en donde se encuentran templos piramidales, canchas deportivas y numerosos marcadores de piedra esculpidos. Es de hacer notar que de acuerdo a las opiniones de los expertos, en Piedras Negras se encuentran las obras de arte más selectas del nuevo mundo.

Este sitio es uno de los más explotados por los promotores turísticos, sin embargo, no existe ninguna infraestructura en el lugar que brinde algún tipo de comodidad o servicio al turista.

3.1.2.2 La Joyanca

Este lugar además de ofrecer potencialidad ecoturística, también alberga el parque ecológico del mismo nombre. “La Joyanca data de 485 después de Cristo y corresponde al Período Clásico Temprano. En el parque se puede tener acceso a los edificios restaurados y a las diferentes plazas que conforman el sitio arqueológico, además de poder observarse monolitos, flora y fauna de la región”².

Se tiene en proyecto la construcción de un museo con el fin de resguardar en él las estelas que han sido recuperadas por la municipalidad, sin embargo aún no

² PSL, La Libertad: Tierra del dios sol, atractivos turísticos del municipio de La Libertad, Santa Elena, Petén Julio 2002

se ha llegado a un consenso con el IDAEH acerca del lugar más adecuado para construir el mismo.

3.2 INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

Como se ha mencionado, la infraestructura en el municipio de La Libertad se encuentra en desarrollo derivado que no se encuentran explotados todos los sitios turísticos que posee.

3.3 MARCO INSTITUCIONAL

Existen varias instituciones dedicadas a proteger la actividad turística en nuestro país como el Instituto Guatemalteco de Turismo y la Cámara de Turismo quienes velan por la protección de las áreas turísticas y las empresas que prestan servicios.

3.4 SERVICIOS TURÍSTICOS DEL MUNICIPIO

Para el desarrollo del turismo se necesita más que un buen clima, sitios interesantes y paisajes hermosos, además se requiere de una infraestructura de servicios que satisfaga los requerimientos del visitante.

Se determinó que los únicos servicios desarrollados para atender al turista son los hoteles, hospedajes y en menor cantidad los restaurantes. Se pueden contratar servicios de comunicación y transporte entre otros, sin embargo, son utilizados mayoritariamente por la población en general.

A continuación se detallan las unidades económicas encontradas en el municipio de La Libertad:

Cuadro 17
La Libertad, Petén
Actividades Turísticas
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidades Económicas	Valor del Servicio Q.
Pequeñas empresas		
Hoteles	8	598,200
Hospedajes	5	279,360
Restaurantes	6	706,320
Medianas empresas		
Hoteles	2	756,200
Hospedajes	1	187,200
Restaurantes	4	2,127,600
Totales	26	4,654,680

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Como puede observarse en el cuadro anterior, la actividad que presenta el mayor valor del servicio es el rubro de restaurantes medianos, sin embargo, es dirigido más para la población del Municipio que para la propia actividad turística; los hoteles medianos representan el segundo lugar, pero son directamente para el turista, por el servicio de alojamiento que prestan.

3.5 HOTELERÍA

Como resultado de la investigación en el Municipio en junio 2005, se estableció que la actividad turística de más desarrollo es la actividad hotelera.

3.5.1 Identificación del servicio

Estas unidades económicas se dedican a la prestación del servicio de alojamiento y otros servicios afines (como alimentación y bebidas) a los turistas.

Las habitaciones dentro de un hotel representan el producto básico por el que el cliente paga el hospedaje, es decir, que es la parte más importante y significativa del alojamiento.

La actividad hotelera en el municipio de La Libertad se inició en el año de 1984, al principio fue para cubrir la necesidad de alojamiento de las personas que llegaban a realizar trámites a la municipalidad, y al no lograr realizarlos en un solo día, utilizaban el pasillo del edificio municipal para pasar la noche.

El comportamiento de la tendencia del servicio hotelero en el Municipio ha sido creciente, principalmente en los últimos seis años, en los que el aumento de tráfico de ilegales ha impulsado este sector.

3.5.2 Categoría o calidad del servicio

“El INGUAT clasificó los establecimientos de hospedaje de acuerdo al tipo de servicio, calidad, reconstrucciones, instalaciones y ubicación en hoteles de una a cinco estrellas y los hospedajes en categorías A, B y C”³. Para efectos del análisis de la actividad turística, la descripción se realizará de acuerdo al tamaño de los negocios y el volumen de servicios prestados anualmente, éstos se clasifican como pequeños y medianos.

Todas las unidades económicas investigadas, dedicadas al servicio hotelero en el Municipio, se clasifican como pequeñas o medianas empresas, según la calidad del servicio que prestan.

3.5.2.1 Pequeñas empresas

Son todos aquellos establecimientos que no prestan mayor servicio a sus clientes, sólo se dedican al alquiler de una habitación que contiene cama, baño

³Congreso de la República de Guatemala, Reglamento Para Establecimientos de Hospedaje, Acuerdo Gubernativo No.1144-83, 1983, p.3

privado en algunas y comunitarios en otros, una televisión para todo el hotel en donde existe energía eléctrica y un empleado que generalmente es el dueño quien realiza todas las tareas; limpieza, recepción etcétera. La tecnología que utilizan es de bajo nivel porque no poseen ningún equipo o maquinaria para realizar su trabajo para atención al cliente.

3.5.2.2 Medianas empresas

Son todos aquellos establecimientos que no prestan un mayor servicio a sus clientes, se dedican al alquiler de una habitación más confortable que contiene cama, baño privado y baños comunitarios para los que deseen una habitación de menos valor, ofrecen cuartos con aire acondicionado y otros con ventiladores; dependiendo del valor, televisión con cable por cuarto; toalla y jabón de baño; utilizan dos empleados que también se dedican a realizar toda clase de actividades, guardián en algunos casos.

La tecnología que utilizan es más avanzada, ya que tienen televisores modernos y lavadores para la ropa que sale del hotel.

3.5.3 Infraestructura

En cuanto a la infraestructura de los hoteles se puede mencionar que la mayoría son edificios de contracciones de block, terraza con piso de granito o cerámico, de un nivel y con todos sus servicios básicos.

3.5.4 Clases de usuarios

En la actualidad, en el territorio Municipal se conocen dos tipos de turistas: uno de ellos, son los inmigrantes, que atraídos por sus pasos fronterizos, llegan al Municipio, permanecen uno o dos días en él y luego siguen su camino hacia el extranjero.

El segundo tipo son personas que llegan al territorio por negocios o estudio y que para el caso permanecen en el lugar y en algunas ocasiones visitan los atractivos turísticos que ofrece el Municipio.

3.5.5 Tipos de organización.

Las autoridades municipales en conjunto con la iniciativa privada conforman una asociación de turismo que realiza esfuerzos para habilitar algunos atractivos naturales con el fin de atraer otro tipo de turismo al Municipio

3.5.6 Promoción

Las principales herramientas de este elemento son: la publicidad, promoción de ventas, relaciones públicas y venta personal, las cuales buscan dar a conocer el servicio en el mercado. Estos hoteles no utilizan ningún medio específico para promocionar sus servicios, se valen únicamente de la recomendación de sus clientes.

3.5.7 Capacidad instalada y ocupada

Según la investigación realizada en junio de 2,005, se determinó que los hoteles poseen un 50% de ocupación diaria de sus habitaciones exceptuando, en la época de feria que ocupan el 100%.

3.5.8 Volumen y valor del servicio

El siguiente cuadro representa el volumen y valor del servicio prestado en el Municipio, según la investigación de campo.

Cuadro 18
La Libertad, Petén
Volumen y Valor del Servicio de la Actividad Hotelera Según Encuesta
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidades Económicas	Movimiento Mensual del Servicio	Volumen Anual del Servicio	Valor del Servicio Q.	Valor Total Q.
Pequeñas empresas					
Hoteles	8				598,200
Simples		465	5,580	25	139,500
Dobles		705	8,460	50	423,000
Triples		37	444	75	33,300
Cuádruples		2	24	100	2,400
Medianas empresas					
Hoteles	2				756,000
Sencilla		90	1,080	60	64,800
Doble		480	5,760	120	691,200
Total	10				1,354,200

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior muestra que la actividad económica que representa mayores ingresos al municipio de la Libertad son las Medianas empresas por tener un precio más alto, por la calidad de servicio que prestan.

3.6 GENERACION DE EMPLEO

La mayoría de las personas que emplean este tipo de actividad son familiares o los mismos dueños generando así muy poco número de ellos con un total de 50 personas.

3.7 RIESGO DEL TURISMO

Durante la investigación de junio 2,005 se determinó que el riesgo del turismo es alto, derivado que existe un índice elevado de asaltos por el paso de ilegales que se dirigen a Estados Unidos y por ser un sitio fronterizo; muchos de ellos no logran su objetivo y se quedan en el lugar.

CAPÍTULO IV

COSTOS DE LA HOTELERÍA

En el presente capítulo se presenta un análisis sobre los costos de la hotelería, por cada tipo de empresa encontrada, se evalúa una comparación entre los costos según encuesta e imputados.

4.1 SISTEMA DE COSTOS APLICABLES

Para establecer los costos necesarios para la actividad hotelera se hará uso del sistema de costeo directo, cuya característica principal es la separación entre los costos directos o variables en función de la producción obtenida. El sistema permite:

- a) Separar para su estudio los costos directos y los gastos fijos.
- b) Tener un control adecuado de los gastos fijos, para que el importe de los mismos sea preciso.
- c) Establecer de manera fácil el punto de equilibrio en valores y en unidades, para planificar de mejor manera la producción.

En la presente investigación se determinó que el sistema de costos utilizado para el servicio de hotelería es el de costeo directo, debido a que la información fue proporcionada por los propietarios de los establecimientos de una manera general, se incluyeron los sueldos y salarios, como el pago de la bonificación incentivo en el rubro de mano de obra y el cálculo de las prestaciones laborales en los costos indirectos variables del personal.

4.2 COSTO DIRECTO DE LA HOTELERÍA

“Costo de la producción es un término utilizado para medir los esfuerzos asociados a la fabricación de un bien o la prestación de un servicio. Representa el valor monetario del material, mano de obra y gastos de fabricación”.⁴

En esta variable se desarrollará una comparación de los costos de producción indicados por los empresarios en la encuesta y los costos imputados; estos últimos representan el valor real de los costos requeridos el cual será para cada uno de los elementos del costo, según el tamaño de empresa.

4.2.1 Materiales

Son todos aquellos elementos como el desinfectante, detergente, cloro, papel de baño, agua salvavidas, aplicados en el proceso del servicio. Según la investigación, no existe variación en la determinación de los materiales, tanto en su cantidad como en su valor, entre costos según encuesta e imputados porque los empresarios sí incluyen estos costos como parte de sus gastos.

4.2.2 Mano de obra directa

Para determinar la mano de obra en la actividad hotelera se determinó por medio de la encuesta realizada que no existe una subdivisión de tareas, derivado a que una o dos personas realizan todas las labores del negocio, como el de ordenar, limpiar las habitaciones y las instalaciones incluyendo al propietario del negocio quien realiza también estas labores, así como la recepción de clientes. La mano de obra que se paga es por medio de un salario mensual.

⁴ Leticia Gayle Rayburn, Contabilidad de Costo I, Colección Biblioteca Master Centrum, (Impresos Credografos). 1987. pagina 10.

En todas las clasificaciones, los costos según encuesta son menores a los valores imputados, porque los empresarios no consideran como parte del costo el pago del salario mínimo de ley a los empleados, que en algunos casos son personas de la familia: hermanas, sobrinas, etcétera

En los datos imputados se incluye la bonificación incentivo según Decreto 37-2001 del Congreso de la República la cual es de Q. 250.00 por cada persona que trabaja.

4.2.3 Costos indirectos variables

Son todos aquellos gastos o costos complementarios en que incurre, diferentes a los materiales y la mano de obra. Se incluyen entre los datos imputados el valor de las prestaciones laborales (aguinaldo, bono 14, indemnización y vacaciones), la cuota patronal del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social (IGSS) que el empresario esta obligado a pagar por sus empleados, y que se determina con la suma de los salarios pagados.

4.2.4 Hoja técnica de costo de servicio

Se denomina hoja técnica del costo de servicio a la descripción clara y concisa de las unidades de medida, cantidad, costo unitario y totales de los tres elementos que componen el costo.

4.2.5 Estado de costo directo de producción

El estado de costo de producción muestra la información de los rubros de materiales, mano de obra y costos indirectos variables, correspondientes a un período.

4.3 PEQUEÑAS EMPRESAS

En el Municipio, las pequeñas empresas hoteleras son en su mayoría de tipo familiar, no tienen acceso a tecnología, la contratación de personal es mínima o nula y no cuentan con créditos o financiamiento para sus operaciones. Tanto el volumen del servicio como el valor están determinados por distintas variables como: la calidad de servicio que se presta, el tipo de alojamiento que existe y la infraestructura del hotel.

4.3.1 Hoteles pequeños

Se estableció que existen ocho hoteles en esta clasificación, que presentan al año los siguientes servicios, 5,580 habitaciones sencillas, 8,460 dobles, 444 triples y 24 cuádruples, con un valor por habitación de Q. 25.00, Q. 50.00, Q. 75.00 y Q. 100.00, respectivamente.

4.3.1.1 Materiales

Se detallan los materiales que utilizan los pequeños hoteles, siendo los mismos tanto para datos según encuesta como para los imputados.

Cuadro 19
La Libertad, Petén
Materiales Requeridos, Hoteles Pequeños
De Julio 2004 a Junio 2005

Elementos	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario Q.	Valor Total Q.
Habitación sencilla				13,085
Detergente	Bolsa	1,343.23	5	6,716
Desinfectante	Galón	22.39	33	739
Cloro	Galón	30.78	17	523
Papel de baño	Fardo	204.28	25	5,107
Habitación doble				39,678
Detergente	Bolsa	4,073.02	5	20,365
Desinfectante	Galón	67.88	33	2,240
Cloro	Galón	93.34	17	1,587
Papel de baño	Fardo	619.44	25	15,486
Habitación triple				3,124
Detergente	Bolsa	320.84	5	1,604
Desinfectante	Galón	5.34	33	176
Cloro	Galón	7.35	17	125
Papel de baño	Fardo	48.76	25	1,219
Habitación cuádruple				225
Detergente	Bolsa	23.09	5	115
Desinfectante	Galón	0.39	33	13
Cloro	Galón	0.53	17	9
Papel de baño	Fardo	3.51	25	88
Total materiales				56,112

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Como se detalla en el cuadro anterior de los materiales, el detergente representa un 51.32%, el papel de baño un 39.03%, el desinfectante un 5.65% y el cloro un 3.99% de los requeridos para cada habitación.

4.3.1.2 Mano de obra directa

El siguiente cuadro describe la mano de obra utilizada en los hoteles pequeños, donde sólo utilizan una persona que realiza todas las funciones, siendo el propietario del negocio.

Cuadro 20
La Libertad, Petén
Mano de Obra Directa Requerida, Hoteles Pequeños
De Julio 2004 a Junio 2005

Elementos	Unidad de Medida	Según Encuesta			Según Imputados			Variación Q.
		Cantidad	Valor Unitario Q.	Valor Total	Cantidad	Valor Unitario Q.	Valor Total	
Habitación simple				18,749			36,267	17,518
Propietario	Salario	16.7904	850	14,272	16.7904	1,190	19,981	5,709
Limpieza	Salario	5.59679	600	3,358	5.59679	1,190	6,660	3,302
Promotor	Salario	2.7984	400	1,119	2.7984	1,190	3,330	2,211
Bonificación	Mensual	25.1856	0	-	25.1856	250	6,296	6,296
Habitación doble				56,853			109,972	53,119
Propietario	Salario	50.9127	850	43,276	50.9127	1,190	60,586	17,310
Limpieza	Salario	16.9711	600	10,183	16.9711	1,190	20,196	10,013
Promotor	Salario	8.48546	400	3,394	8.48546	1,190	10,098	6,704
Bonificación	Mensual	76.3691	0	-	76.3691	250	19,092	19,092
Habitación triple				4,475			8,657	4,182
Propietario	Salario	4.00802	850	3,407	4.00802	1,190	4,770	1,363
Limpieza	Salario	1.33582	600	801	1.33582	1,190	1,590	789
Promotor	Salario	0.668	400	267	0.668	1,190	795	528
Bonificación	Mensual	6.01204	0	-	6.00999	250	1,502	1,502
Habitación cuádruplo				323			624	301
Propietario	Salario	0.28887	850	246	0.28887	1,190	344	98
Limpieza	Salario	0.09629	600	58	0.09629	1,190	115	57
Promotor	Salario	0.04814	400	19	0.04814	1,190	57	38
Bonificación	Mensual	0.4333	0	-	0.4333	250	108	108
Total				80,400			155,520	(75,120)

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005

En este tipo de empresa no se incluye como parte de la mano de obra el pago del salario mínimo a los trabajadores, ni el pago de la bonificación incentivo como lo estipula la ley, derivado de esto, existe una variación entre los datos según encuesta e imputados del 51.39%.

4.3.1.3 Costos indirectos variables

La prestación del servicio de hotelería en este tipo de empresa requiere de los costos indirectos variables que a continuación se describen, es necesario aclarar que no existe cobertura de INTECAP e IRTRA en las prestaciones laborales.

Cuadro 21
La Libertad, Petén
Costos Indirectos Variables Requeridos, Hoteles Pequeños
De Julio 2004 a Junio 2005

Elementos	Base	%	Según Encuesta	Según Imputados	Variación
Habitación simple			-	11,155	11,155
Cuota patronal IGSS	29,971	6.67	-	1,999	1,999
Indemnización	29,971	9.72	-	2,913	2,913
Vacaciones	29,971	4.17	-	1,249	1,249
Bono 14	29,971	8.33	-	2,497	2,497
Aguinaldo	29,971	8.33	-	2,497	2,497
Habitación doble			-	33,825	33,825
Cuota patronal IGSS	90,879	6.67	-	6,062	6,062
Indemnización	90,879	9.72	-	8,833	8,833
Vacaciones	90,879	4.17	-	3,790	3,790
Bono 14	90,879	8.33	-	7,570	7,570
Aguinaldo	90,879	8.33	-	7,570	7,570
Habitación triple			-	2,663	2,663
Cuota patronal IGSS	7,154	6.67	-	477	477
Indemnización	7,154	9.72	-	696	696
Vacaciones	7,154	4.17	-	298	298
Bono 14	7,154	8.33	-	596	596
Aguinaldo	7,154	8.33	-	596	596
Habitación cuádruple			-	192	192
Cuota patronal IGSS	516	6.67	-	34	34
Indemnización	516	9.72	-	50	50
Vacaciones	516	4.17	-	22	22
Bono 14	516	8.33	-	43	43
Aguinaldo	516	8.33	-	43	43
Costo Indirectos variables			-	47,835	47,835

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

El 100% de los costos indirectos variables conforman el valor no considerado por los productores como parte del costo imputado, debido a que éste incluye el valor de las prestaciones laborales y la cuota patronal del IGSS.

4.3.1.4 Hoja técnica del costo directo del servicio

A continuación se presentan las hojas técnicas del costo del servicio de las habitaciones, mediante las cuales se puede conocer cuánto se invierte en materiales, mano de obra directa y en costos indirectos variables por cada tipo de habitación existente.

Cuadro 22
La Libertad, Petén
Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Sencilla
Según Valores Imputados
Hoteles Pequeños
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total Q.
Materiales				
Detergente	Bolsa	0.2407222	5.00	1.2036
Desinfectante	Galón	0.0040120	33.00	0.1324
Cloro	Galón	0.0055165	17.00	0.0938
Papel de baño	Fardo	0.0366098	25.00	0.9152
Total de materiales				<u>2.3450</u>
Mano de obra directa				
Propietario	Salario	0.0030090	1,190	3.5807
Limpieza	Salario	0.0010030	1,190	1.1936
Promotor	Salario	0.0005015	1,190	0.5968
Bonificación	Mensual	0.0045140	250	1.1285
Total mano de obra				<u>6.4996</u>
Costos indirectos variables				
Cuota patronal IGSS	5.3711	x	6.67%	0.3582
Prestaciones laborales				1.6409
Indemnización	5.3711	x	9.72%	0.5221
Vacaciones	5.3711	x	4.17%	0.2240
Bono 14	5.3711	x	8.33%	0.4474
Aguinaldo	5.3711	x	8.33%	0.4474
Total costo indirecto variable				<u>1.9991</u>
Costo directo del servicio de una habitación sencilla				<u>10.8437</u>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Cuadro 23
La Libertad, Petén
Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Doble
Según Valores Imputados
Hoteles Pequeños
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total Q.
Materiales				
Detergente	Bolsa	0.4814443	5.00	2.4072
Desinfectante	Galón	0.0080241	33.00	0.2648
Cloro	Galón	0.0110331	17.00	0.1876
Papel de baño	Fardo	0.0732197	25.00	1.8305
Total de materiales				4.6901
Mano de obra directa				
Propietario	Salario	0.0060181	1,190	7.1615
Limpieza	Salario	0.0020060	1,190	2.3871
Promotor	Salario	0.0010030	1,190	1.1936
Bonificación	Mensual	0.0090271	250	2.2568
Total mano de obra				12.9990
Costos indirectos variables				
Cuota patronal IGSS	10.7422	x	6.67%	0.7165
Prestaciones laborales				3.2817
Indemnización	10.7422	x	9.72%	1.0441
Vacaciones	10.7422	x	4.17%	0.4480
Bono 14	10.7422	x	8.33%	0.8948
Aguinaldo	10.7422	x	8.33%	0.8948
Total costo indirecto variable				3.9982
Costo directo del servicio de una habitación doble				21.6873

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Cuadro 24
La Libertad, Petén
Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Triple
Según Valores Imputados
Hoteles Pequeños
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total Q.
Materiales				
Detergente	Bolsa	0.7221665	5.00	3.6108
Desinfectante	Galón	0.0120361	33.00	0.3972
Cloro	Galón	0.0165496	17.00	0.2814
Papel de baño	Fardo	0.1098295	25.00	2.7457
Total de materiales				<u>7.0351</u>
Mano de obra directa				
Propietario	Salario	0.0090272	1,190	10.7423
Limpieza	Salario	0.0030090	1,190	3.5807
Promotor	Salario	0.0015045	1,190	1.7904
Bonificación	Mensual	0.0135406	250	3.3852
Total mano de obra				<u>19.4986</u>
Costos indirectos variables				
Cuota patronal IGSS	16.1133	x	6.67%	1.0748
Prestaciones laborales				4.9225
Indemnización	16.1133	x	9.72%	1.5662
Vacaciones	16.1133	x	4.17%	0.6719
Bono 14	16.1133	x	8.33%	1.3422
Aguinaldo	16.1133	x	8.33%	1.3422
Total costo indirecto variable				<u>5.9973</u>
Costo directo del servicio de una habitación triple				<u>32.5310</u>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Cuadro 25
La Libertad, Petén
Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Cuádruple
Según Valores Imputados
Hoteles Pequeños
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total Q.
Materiales				
Detergente	Bolsa	0.9628887	5.00	4.8144
Desinfectante	Galón	0.0160481	33.00	0.5296
Cloro	Galón	0.0220662	17.00	0.3751
Papel de baño	Fardo	0.1464393	25.00	3.6610
Total de materiales				<u>9.3801</u>
Mano de obra directa				
Propietario	Salario	0.0120361	1,190	14.3229
Limpieza	Salario	0.0040120	1,190	4.7743
Promotor	Salario	0.0020060	1,190	2.3872
Bonificación	Mensual	0.0180542	250	4.5135
Total mano de obra				<u>25.9979</u>
Costos indirectos variables				
Cuota patronal IGSS	21.4845	x	6.67%	1.4330
Prestaciones laborales				6.5636
Indemnización	21.4845	x	9.72%	2.0883
Vacaciones	21.4845	x	4.17%	0.8959
Bono 14	21.4845	x	8.33%	1.7897
Aguinaldo	21.4845	x	8.33%	1.7897
Total costo indirecto variable				<u>7.9966</u>
Costo directo del servicio de una habitación cuádruple				<u>43.3746</u>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Según los cuadros anteriores, la mano de obra representa el 59.94% del costo directo de una habitación sencilla, doble o triple, seguido del valor de los materiales con el 21.62%, mientras que los costos indirectos variables solamente equivalen al 18.44%.

4.3.1.5 Estado de costo directo del servicio

En los hoteles pequeños se estableció el costo directo del servicio, el que se presenta a continuación.

Cuadro 26
La Libertad, Petén
Costo Directo del Servicio
Hoteles Pequeños
De Julio 2004 a Junio 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Elementos	Según Encuesta	Según Imputados	Variación
Habitación sencilla			
Materiales	13,085	13,085	-
Mano de obra	18,749	36,267	17,518
Costos indirectos variables	-	11,155	11,155
Total	31,834	60,507	28,673
Habitación doble			
Materiales	39,678	39,678	-
Mano de obra	56,853	109,972	53,119
Costos indirectos variables	-	33,825	33,825
Total	96,531	183,475	86,944
Habitación triple			
Materiales	3,124	3,124	-
Mano de obra	4,475	8,657	4,182
Costos indirectos variables	-	2,663	2,663
Total	7,599	14,444	6,845
Habitación cuádruple			
Materiales	225	225	-
Mano de obra	323	624	301
Costos indirectos variables	-	192	192
Total	548	1,041	493
Costo directo del servicio	136,512	259,467	122,955
Volumen del servicio			
Habitación sencilla	5,580	5,580	-
Habitación doble	8,460	8,460	-
Habitación triple	444	444	-
Habitación cuádruple	24	24	-
Costo por hospedaje			
Habitación sencilla	5.7051	10.8437	5.1381
Habitación doble	11.4102	21.6873	10.2771
Habitación triple	17.1153	32.5310	15.4157
Habitación cuádruple	22.8205	43.3746	20.5541

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Como se refleja en el cuadro anterior, el costo directo de servicio refleja que el empresario solo utiliza el 52.61% de los costos que se necesitan para la prestación del servicio comparado con los valores imputados, por no tomar en cuenta el salario mínimo, la bonificación incentivo y el pago de las prestaciones laborales.

La variación en el valor de la mano de obra constituye el 61.10% del total de la diferencia determinada, el restante 38.90% corresponde a la diferencia en los costos indirectos variables.

4.4 MEDIANAS EMPRESAS

Las medianas empresas hoteleras que se desarrollan en el Municipio cuentan con dos o más empleados, dependiendo de la temporada; poseen una mayor tecnología y cuentan con créditos o financiamiento para sus operaciones.

Tanto el volumen del servicio como el valor están determinados por distintas variables como: la calidad de servicio que se presta, el tipo de alojamiento que existe y la infraestructura del hotel.

4.4.1 Hoteles medianos

El hotel clasificado dentro de esta categoría en el Municipio, ofrece una mejor calidad en el servicio y atenciones adicionales a los clientes, como, por ejemplo, brindar productos de higiene personal y blancos para su uso durante la estadía.

Se encontró una unidad económica dedicada a este servicio, la cual posee un volumen de servicio anual de 2,160 habitaciones dobles por año.

Para el cálculo de las operaciones, las mismas se determinan por el volumen del servicio, se establece por medio de las personas que alberga cada tipo de habitación.

4.4.1.1 Materiales

A diferencia de lo encontrado en las pequeñas empresas, utilizan un listado más grande de materiales para un mejor servicio, los cuales se detallan a continuación siendo los mismos para datos según encuesta e imputados

Cuadro 27
La Libertad, Petén
Materiales Requeridos, Hoteles Medianos
De Julio 2004 a Junio 2005

Elementos	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Habitación Simple				8,200
Jabón de baño	Unidad	1,985.14	1	1,985
Detergente	Bolsa	493.71	5	2,469
Desinfectante	Galón	6.15	33	203
Cloro	Galón	6.15	17	105
Toalla	Unidad	30.86	10	309
Insecticida	Unidad	15.43	28	432
Escobas	Unidad	6.15	15	92
Papel higiénico	Fardo	64.80	25	1,620
Agua pura	Garrafón	51.43	16	823
Vasos plásticos	Paquete	46.29	3.5	162
Habitación Doble				87,470
Jabón de baño	Unidad	2,1174.86	1	21,175
Detergente	Bolsa	5,266.43	5	26,332
Desinfectante	Galón	65.85	33	2,173
Cloro	Galón	65.85	17	1,119
Toalla	Unidad	329.14	10	3,291
Insecticida	Unidad	164.57	28	4,608
Escobas	Unidad	65.83	15	987
Papel higiénico	Fardo	691.20	25	17,280
Agua pura	Garrafón	548.57	16	8,777
Vasos plásticos	Paquete	493.71	3.5	1,728
Total materiales				95,670

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

En esta clase de empresas, el detergente representa el 30.10% del total de los materiales; 19.76% es lo gastado en papel higiénico, 24.21% en jabón de baño,

10.03% en agua pura, insecticidas, toallas, desinfectantes, escobas, vasos plásticos, y cloro en una mínima parte, que representa el 15.90%.

4.4.1.2 Mano de obra directa

En este tipo de empresas, la mano de obra que utilizan es del propietario y un empleado, por lo cual se incluye como mano de obra directa y que se detalla en el cuadro siguiente.

Cuadro 28
La Libertad, Petén
Mano de Obra Directa Requerida, Hoteles Medianos
De Julio 2004 a Junio 2005

Elementos	Unidad de Medida	Según Encuesta			Según Imputados			Vacación Q.
		Cantidad	Valor Unitario Q.	Valor Total Q.	Cantidad	Valor Unitario Q.	Valor Total Q.	
Habitación Simple				5,554			8,887	3,333
Propietario	Salario	2.057143	1100	2,263	2.05714	1,190	2,448	185
Limpieza	Salario	4.114286	800	3,291	4.11429	1,190	4,896	1,605
Bonificación	Mensual	0	250	-	6.17143	250	1,543	1,543
Habitación Doble				59,246			94,793	35,547
Propietario	Salario	21.94286	1100	24,137	21.9429	1,190	26,112	1,975
Limpieza	Salario	43.88571	800	35,109	43.8857	1,190	52,224	17,115
Bonificación	Mensual			-	65.8286	250	16,457	16,457
Total				64,800			103,680	38,880

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005

Se observa en el cuadro anterior que los datos según encuesta no reflejan el pago mínimo del salario ni la bonificación incentivo, como lo determina la ley, obteniendo una variación de 37.50%.

4.4.1.3 Costos indirectos variables

Seguidamente se describen los costos indirectos variables requeridos por los hoteles medianos, según datos recabados en la investigación de campo.

Cuadro 29
La Libertad, Petén
Costos Indirectos Variables Requeridos, Hoteles Medianos
De Julio 2004 a Junio 2005

Elementos	Base	%	Según Encuesta	Según Imputados	Variación
Habitación simple			-	2,733	2,733
Cuota patronal IGSS	7,344	6.67	-	490	490
Indemnización	7,344	9.72	-	713	713
Aguinaldo	7,344	4.17	-	306	306
Bono 14	7,344	8.33	-	612	612
Vacaciones	7,344	8.33	-	612	612
Habitación doble			-	29,157	29,157
Cuota patronal IGSS	78,336	6.67	-	5,225	5,225
Indemnización	78,336	9.72	-	7,615	7,615
Vacaciones	78,336	4.17	-	3,267	3,267
Bono 14	78,336	8.33	-	6,525	6,525
Aguinaldo	78,336	8.33	-	6,525	6,525
Costo indirectos variables			-	31,890	31,890

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

La variación de los costos indirectos variables es el resultado de que el empresario no cuantifica el pago de las prestaciones laborales ni el pago de la cuota patronal del IGSS como lo exige la ley, lo que refleja una variación del 100%.

4.4.1.4 Hoja técnica del costo directo del servicio

A continuación se presenta las hojas técnicas para el cálculo de una habitación simple y doble de los hoteles medianas empresas.

Cuadro 30
La Libertad, Petén
Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Sencilla
Según Imputados
Hoteles Medianos
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total Q.
Materiales				
Jabón de baño	Unidad	1.8380952	1.00	1.8381
Detergente	Bolsa	0.4571429	5.00	2.2857
Desinfectante	Galón	0.0057143	33.00	0.1886
Cloro	Galón	0.0057143	17.00	0.0971
Toalla	Unidad	0.0285714	10.00	0.2857
Insecticida	Unidad	0.0142857	28.00	0.4000
Escobas	Unidad	0.0057143	15.00	0.0857
Papel higiénico	Fardo	0.0600000	25.00	1.5000
Agua pura	Garrafón	0.0476190	16.00	0.7619
Vasos plásticos	Paquete	0.0428571	3.50	0.1500
Total de materiales				<u>7.5928</u>
Mano de obra				
Propietario	Salario	0.0019048	1,190	2.2667
Limpieza	Salario	0.0038095	1,190	4.5333
Bonificación	Mensual	0.0057143	250	1.4286
Total mano de obra				<u>8.2286</u>
Costos indirectos variables				
Cuota patronal IGSS	6.8000	x	6.67%	0.4536
Prestaciones laborales				2.0774
Indemnización	6.8000	x	9.72%	0.6610
Vacaciones	6.8000	x	4.17%	0.2836
Bono 14	6.8000	x	8.33%	0.5664
Aguinaldo	6.8000	x	8.33%	0.5664
Total costo indirecto variable				<u>2.5310</u>
Costo directo del servicio de una habitación sencilla				<u>18.3524</u>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Cuadro 31
La Libertad, Petén
Hoja Técnica del Costo Directo del Servicio de Una Habitación Doble
Según Imputados
Hoteles Medianos
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total Q.
Materiales				
Jabón de baño	Unidad	3.6761905	1.00	3.6762
Detergente	Bolsa	0.9142857	5.00	4.5714
Desinfectante	Galón	0.0114286	33.00	0.3771
Cloro	Galón	0.0114286	17.00	0.1943
Toalla	Unidad	0.0571429	10.00	0.5714
Insecticida	Unidad	0.0285714	28.00	0.8000
Escobas	Unidad	0.0114298	15.00	0.1715
Papel higiénico	Fardo	0.1200000	25.00	3.0000
Agua pura	Garrafón	0.0952381	16.00	1.5238
Vasos plásticos	Paquete	0.0857143	3.50	0.3000
Total de materiales				15.1857
Mano de obra				
Propietario	Salario	0.0038095	1,190	4.5333
Limpieza	Salario	0.0073190	1,190	9.0667
Bonificación	Mensual	0.0114286	250	2.8572
Total mano de obra				16.4572
Costos indirectos variables				
Cuota patronal IGSS	13.6000	x	6.67%	0.9071
Prestaciones laborales				4.1548
Indemnización	13.6000	x	9.72%	1.3219
Vacaciones	13.6000	x	4.17%	0.5671
Bono 14	13.6000	x	8.33%	1.1329
Aguinaldo	13.6000	x	8.33%	1.1329
Total costo indirecto variable				5.0619
Costo directo del servicio de una habitación sencilla				36.7048

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

El cuadro anterior refleja que en el rubro en que más invierten los empresarios es en la mano de obra, que representa un 44.84% de lo invertido; los materiales

un 41.37%, mientras que los costos indirectos variables sólo representan el 13.79% del costo directo del servicio de una habitación doble.

4.4.1.5 Estado de costo directo del servicio

En los hoteles medianos, no recomendables, se estableció el estado de costo directo del servicio para determinar la diferencia entre datos según encuesta e imputados, el cual se presenta a continuación.

Cuadro 32
La Libertad, Petén
Costo Directo del Servicio
Hoteles Medianos
De Julio 2004 a Junio 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Elementos	Según Encuesta	Según Imputados	Variación
Habitación sencilla			
Materiales	8,200	8,200	-
Mano de obra	5,555	8,887	3,333
Costos indirectos variables	-	2,733	2,733
Total	13,755	19,820	6,066
Habitación doble			
Materiales	87,470	87,470	-
Mano de obra	59,245	94,793	35,547
Costos indirectos variables	-	29,157	29,157
Total	146,715	211,420	64,704
Costo directo del servicio	160,470	231,240	70,770
Volumen del servicio			
Habitación sencilla	1,080	1,080	
Habitación doble	5,760	5,760	
Costo por hospedaje			
Habitación sencilla	12.7357	18.3524	5.6167
Habitación doble	25.4714	36.7048	11.2334

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Se determinó, según el cuadro anterior, que el empresario no toma en cuenta el 30.60% de los costos necesarios para prestar el servicio derivado de que el propietario no paga el salario mínimo, la bonificación incentivo como las prestaciones laborales.

De la variación encontrada, la mano de obra constituye el 54.95% del total de la diferencia determinada, el resto corresponde a los costos indirectos variables con el 45.05%.

CAPÍTULO V

RENTABILIDAD DE LA HOTELERÍA

Este capítulo presenta un análisis de los resultados que se obtienen en la hotelería en el municipio de La Libertad, departamento de Petén según la investigación de campo.

5.1 ESTADO DE RESULTADOS

El estado de resultados muestra información sobre los ingresos, los gastos, así como la ganancia o pérdida obtenida como resultado de las operaciones de una unidad económica durante un período determinado.

5.1.1 Pequeñas empresas

Se determinó el siguiente estado de resultados del servicio de hotelería de pequeñas empresas, según la investigación de campo.

Cuadro 33
La Libertad, Petén
Estado de Resultados
Hoteles Pequeños
De Julio 2004 a Junio 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Descripción	Según Encuesta	Según Imputados	Variación
Ventas	598,200	598,200	-
Habitación sencilla	139,500	139,500	-
Habitación doble	423,000	423,000	-
Habitación triple	33,300	33,300	-
Habitación cuádruple	2,400	2,400	-
(-) Costo directo del servicio	136,512	259,467	122,955
Habitación sencilla	31,834	60,507	28,673
Habitación doble	96,531	183,475	86,945
Habitación triple	7,599	14,444	6,844
Habitación cuádruple	548	1,041	493
Ganancia marginal	461,688	338,733	(122,955)
(-) Gastos fijos	208,560	294,910	86,350
Energía eléctrica	139,200	139,200	-
Servicio de agua	7,680	7,680	-
Servicio telefónico	33,600	33,600	-
Servicio de cable	5,760	5,760	-
Extracción de basura	2,520	2,520	-
Impuesto del INGUAT	13,500	59,820	46,320
Servicios contables	6,300	6,300	-
Depreciaciones		40,030	40,030
Ganancia antes del impuesto	256,128	43,823	(209,305)
(-) ISR 31%	78,470	13,585	(64,885)
Ganancia neta	174,658	30,238	(144,420)
Costo absorbente	345,072	554,377	209,305

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

En este tipo de empresas, la ganancia según los datos imputados equivale al 5.05% (30,238 / 598,200) de las ventas, no obstante que los empresarios estiman una utilidad, que alcanza 29.20% (174,658 / 598,200), derivado de que no cuantifica los costos que realmente intervienen en la prestación del servicio como el pago del salario mínimo, la bonificación incentivo y las prestaciones

laborales así como el cálculo de las depreciaciones de sus activos fijos y el impuesto al INGUAT.

A continuación se detalla la integración de las depreciaciones en los Hoteles pequeños en el municipio de la Libertad.

Cuadro 34
La Libertad, Petén
Integración de Depreciaciones
Hoteles Pequeños
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidad	Precio Unitario Q.	Total Q.	%	Gastos Fijos Q.
Dep. cama imperial	145	650	94,250	20	18,850
Dep. televisores	3	1,400	4,200	20	840
Dep. ventiladores	32	125	4,000	20	800
Dep. mesa de noche	4	50	200	20	40
Dep. edificios	-	-	390,000	5	19,500
Total					<u>40,030</u>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005

En el cuadro anterior se detalla el mobiliario y equipo que poseen los hoteles, afectos a la depreciación tomando como base el porcentaje de ley establecido para cada rubro.

5.1.2 Medianas empresas

A continuación se presenta el siguiente estado de resultados de las empresas medianas en el servicio de hotelería, según encuesta e imputados.

Cuadro 35
La Libertad, Petén
Estado de Resultados
Hoteles Medianos
De Julio 2004 a Junio 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Descripción	Según Encuesta	Según Imputados	Variación
Ventas	756,000	756,000	-
Habitación sencilla	64,800	64,800	-
Habitación doble	691,200	691,200	-
(-) Costo directo del servicio	160,470	231,240	70,770
Habitación sencilla	13,755	19,821	6,066
Habitación doble	146,715	211,420	64,704
Ganancia marginal	595,530	524,760	(70,770)
(-) Gastos fijos y financieros	155,960	203,085	47,125
Energía eléctrica	60,000	60,000	-
Servicio de agua	1,800	1,800	-
Servicio telefónico	12,000	12,000	-
Servicio de cable	2,880	2,880	-
Extracción de basura	480	480	-
Publicidad	1,400	1,400	-
Servicios contables	1,800	7,200	5,400
Impuesto a INGUAT	75,600	75,600	-
Depreciaciones		41,725	41,725
Ganancia antes del impuesto	439,570	321,675	(117,895)
(-) ISR 31%	136,267	99,719	(36,597)
Ganancia neta	303,303	221,956	(81,348)
Costo Absorbente	316,430	434,325	117,895

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

Se determina que existe variación entre la ganancia neta, según encuesta y valores imputados. La variación se origina de la diferencia en el costo directo del servicio por no pagar menos del salario mínimo, la bonificación incentivo y las prestaciones laborales así como en los gastos fijos por el cálculo de las depreciaciones. El rendimiento sobre ventas que el empresario cree obtener es del 40.12% (303,303 / 756,000), pero al considerar los valores imputados la utilidad es del 29.36% (221,956 / 756,000).

En el siguiente cuadro se detalla la integración de las depreciaciones para los hoteles medianos del Municipio:

Cuadro 36
La Libertad, Petén
Integración de Depreciaciones
Hoteles Medianos
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Unidad	Precio Unitario Q.	Total Q.	%	Gastos Fijos Q.
Dep. cama imperial	42	700	29,400	20	5,880
Dep. cama Semimatrimonial	4	900	3,600	20	720
Dep. televisores	25	1,500	37,500	20	7,500
Dep. ventiladores	9	125	1,125	20	225
Dep. aire acondicionado	16	2,000	32,000	20	6,400
Dep. mesa de noche	25	200	5,000	20	1,000
Dep. edificios	-	-	200,000	5	20,000
Total					<u><u>41,725</u></u>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005

En el cuadro anterior se detalla los activos fijos que están afectos al cálculo de depreciación, tomando como base a los porcentajes establecidos por la ley para cada rubro.

5.2 PUNTO DE EQUILIBRIO

El punto de equilibrio llamado también punto de nivelación, tiene por objeto conocer el número mínimo de unidades vendidas para absorber el total de los costos y gastos de una empresa.

5.2.1 Pequeñas empresas

A continuación se establecen el punto de equilibrio de los hoteles, clasificados como pequeñas empresas:

El punto de equilibrio en valores:

$$1- \frac{\text{Gastos fijos}}{\frac{\text{Gastos variables}}{\text{Ventas}}} = 1- \frac{294,910}{\frac{259,467}{598,200}} = 1- \frac{294,910.00}{0.4337479} = 520,809$$

El resultado anterior indica que el empresario debe vender Q. 520,810 en el año, para cubrir el costo directo del servicio y los gastos fijos, en dicho caso no pierde ni gana como resultado de las operaciones del negocio.

El punto de equilibrio en unidades se determina así:

Habitación sencilla

$$\frac{\text{Gastos fijos}}{\text{Precio unitario-Costo directo unitario}} = \frac{68,772.8937}{25.00 - 10.8437} = 4,858.1122$$

Habitación doble

$$\frac{\text{Gastos fijos}}{\text{Precio unitario-Costo directo unitario}} = \frac{208,537.1615}{50.00 - 21.6873} = 7,365.4989$$

Habitación triple

$$\frac{\text{Gastos fijos}}{\text{Precio unitario-Costo directo unitario}} = \frac{16,416.7553}{75.00 - 32.5310} = 386.5586$$

Habitación cuádruple

$$\frac{\text{Gastos fijos}}{\text{Precio unitario-Costo directo unitario}} = \frac{1,183.1896}{100.00 - 43.3746} = 20.8950$$

Para no perder ni ganar, se debe vender anualmente 4,858 habitaciones simples, 7,365 habitaciones dobles, 386 habitaciones triples y 21 habitaciones cuádruples.

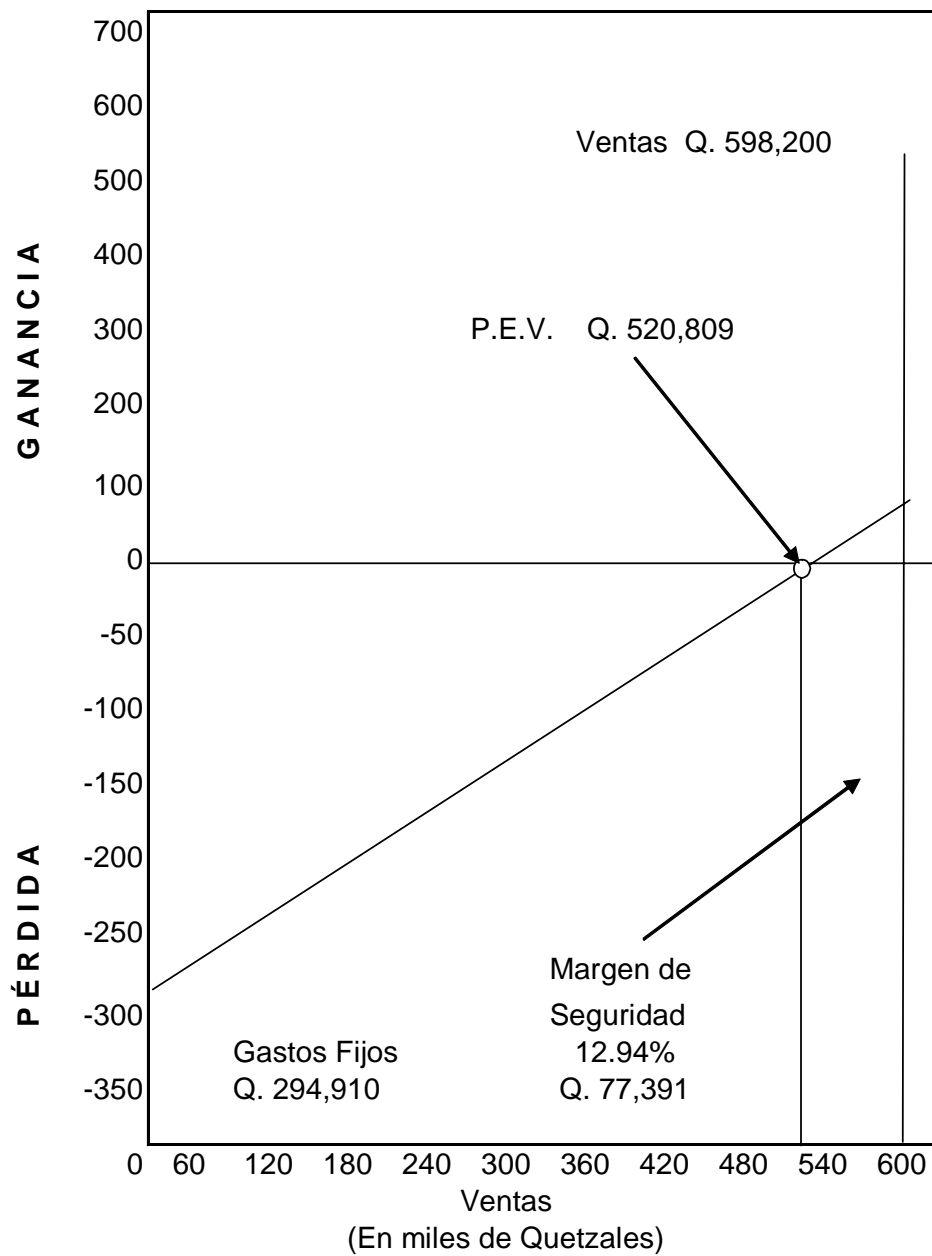
A continuación se muestra la comprobación de los datos anteriores mencionados:

Ventas			520,809
4,858.1122	*	25.00	121,453
7,365.4989	*	50.00	368,275
386.5586	*	75.00	28,992
20.8950	*	100.00	2,090
Costos directo de la producción			225,899
4,858.1122	*	10.8437	52,680
7,365.4989	*	21.6873	159,738
386.5586	*	32.5310	12,575
20.8950		43.3746	906
Ganancia marginal			<u>294,910</u>
Gastos fijos			<u>294,910</u>
Diferencia			<u><u>-</u></u>

El punto de equilibrio en valores puede, puede representar se en forma gráfica, para una mejor interpretación; por lo que a continuación se muestra para las empresas pequeñas:

Gráfica 2
La Libertad, Petén
Servicio de Hotería
Punto de Equilibrio en Valores
Pequeños Hoteles

Ingresos en Miles de Quetzales



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

En la gráfica anterior se observa el punto en donde el nivel de venta cubre los el total de los costos, así como el margen de seguridad que representa las ventas de mas que hubieron a partir del punto de equilibrio y que pasan a convertirse en ganancia.

5.2.2 Medianas empresas

Las unidades económicas clasificadas como medianas empresas en la hotelería, el punto de equilibrio se estableció de la siguiente manera.

El punto de equilibrio en valores:

$$1 - \frac{\text{Gastos fijos}}{\text{Gastos Variables} + \text{Ventas}} = 1 - \frac{203,085}{231,240 + 756,000} = 1 - \frac{231,240.00}{0.3281548} = 292,576$$

Lo anterior refleja que para que el empresario no obtenga ganancia ni perdida debe vender Q. 292,576.

El punto de equilibrio en unidades se determina así:

Habitación sencilla

$$\frac{\text{Gastos fijos}}{\text{Precio unitario-Costo directo unitario}} = \frac{17,407.2857}{60.00 - 18.3524} = 417.9661$$

Habitación Doble

$$\frac{\text{Gastos fijos}}{\text{Precio unitario-Costo directo unitario}} = \frac{185,677.7143}{120.00 - 36.7048} = 2,229.1526$$

La formula anterior indica que para que el empresario no pierda ni gane debe vender anualmente 418 habitaciones sencillas y 2,229 habitaciones dobles.

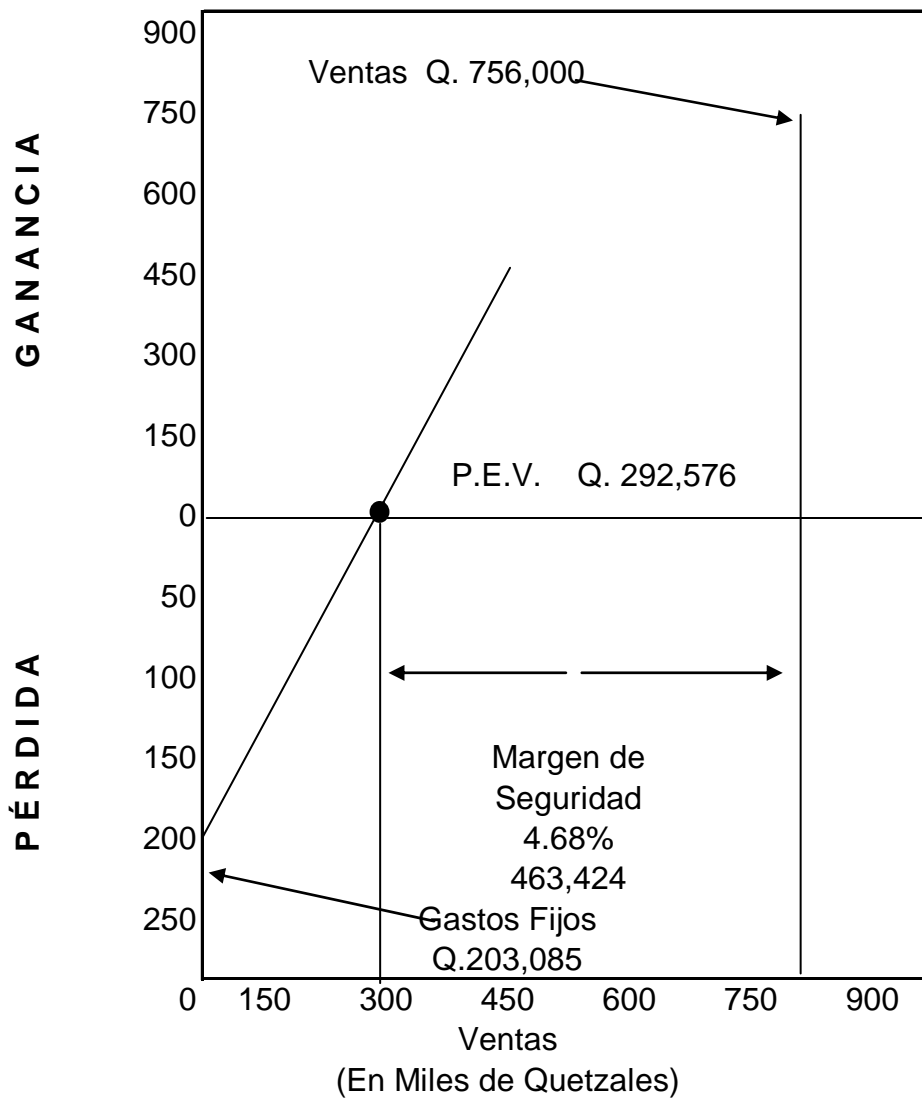
A continuación se muestra la comprobación de los datos anteriores:

Ventas			292,576
417.9661	*	60.00	25,078
2,229.1526	*	120.00	<u>267,498</u>
Costos directo de la producción			89,491
417.9661	*	18.3524	7,671
2,229.1526	*	36.7048	<u>81,821</u>
Ganancia marginal			203,085
Gastos fijos			<u>203,085</u>
Diferencia			<u><u>-</u></u>

En la página siguiente se muestra la grafica del punto de equilibrio para las empresas medianas del municipio de La Libertad:

Gráfica 3
La Libertad, Petén
Servicio de Hotelería
Punto de Equilibrio en Valores
Hoteles Medianos
De Julio 2004 na Junio 2005

Ingresos en Miles de Quetzales



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005.

En la gráfica anterior se observa el punto en donde el nivel de actividad o ventas cubre los costos de las medianas empresas; un nivel más alto significa obtener beneficios, o al contrario, un nivel de ventas más bajo expresa que éstas operan con pérdida.

5.3 INDICADORES FINANCIEROS

Por medio de estos indicadores se establece el beneficio económico que se obtiene de la inversión efectuada.

5.3.1 Rentabilidad sobre ventas

Este índice tiene por objeto determinar el grado de utilidad obtenido por cada quetzal de venta. En el cuadro siguiente se muestra los diferentes tipos de empresas, según encuesta y datos imputados.

Cuadro 37
La Libertad, Petén
Rentabilidad Sobre Venta, Según Tipo de Empresas
Servicio de Hotelería
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Ventas	Según Encuesta		Según Imputados	
		Ganancia	% de Rentabilidad S/Ventas	Ganancia	% de Rentabilidad S/Ventas
Pequeñas Empresas	598,200	228,649	38.22	43,823	7.33
Medianas Empresas	756,000	439,570	58.14	321,675	42.55

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005

El cuadro anterior refleja que el propietario obtiene un resultado positivo con forme a las ventas en su rentabilidad tanto en los datos según encuesta como imputados donde el empresario obtiene Q.0.3822 y Q.0.0733 centavos por cada

quetzal invertido para las pequeñas empresas, 0.5814 y 0.4255 para las medianas empresas.

5.3.2 Rentabilidad sobre costos

Determina la utilidad que se alcanza por cada quetzal gastado en el servicio de hotelería, tanto en le costo directo del servicio, así como en los gastos fijos, el cual se presenta a continuación.

Cuadro 38
La Libertad, Petén
Rentabilidad Sobre Venta, Según Tipo de Empresas
Servicio de Hotelería
De Julio 2004 a Junio 2005

Descripción	Según Encuesta			Según Imputados		
	Costo Total del Servicio	Ganancia	% de Rentabilidad S/Costos	Costo Total del Servicio	Ganancia	% de Rentabilidad S/Costos
Pequeñas Empresas	345,071	228,649	66.26	554,377	43,823	7.90
Medianas Empresas	316,430	439,570	138.92	434,325	321,675	74.06

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2,005

Se determino que los empresarios creen obtener una rentabilidad satisfactoria en sus operaciones, para las pequeñas empresas y medianas donde según encuesta obtienen Q.0.6626 y Q.1.3892 centavos por cada quetzal invertido, y si tomaran en cuenta los costos y gastos reales solo obtendrían Q.0.0790 y Q.0.7406.

CONCLUSIONES

Como resultado de la investigación realizada en el municipio de La Libertad departamento de Peten sobre el diagnóstico socioeconómico, potencialidades productivas y propuestas de inversión, se derivan las siguientes conclusiones:

1. Por medio de la investigación se estableció que en el municipio de La Libertad la mayoría de sus habitantes, principalmente en las comunidades del área rural, no cuenta con los servicios de educación, salud, agua potable, energía eléctrica y drenajes, y en donde existen son deficientes.
2. Según la encuesta realizada, se estableció que entre las actividades productivas la agricultura es una de las más significativas, debido a que la mayoría de personas se dedica a trabajar la tierra para poder subsistir, ya sea propia o arrendada, y para lo cual emplean a todos los miembros de la familia.
3. Entre las actividades turísticas del Municipio, se determinó que la que más se dedica al servicio de los turistas es la hotelería, pero no genera un nivel elevado de ingreso, por la poca explotación de los diferentes lugares turísticos que posee.
4. Los empresarios dedicados a este tipo de actividad no tienen conocimientos ni experiencia contable, que les permita establecer apropiadamente los costos en que incurren para la prestación de su servicio y así obtener un resultado real de la rentabilidad de su actividad.

5. En la actividad hotelera, la rentabilidad presenta una tendencia negativa derivado de no tomar en cuenta todos los costos y gastos reales en los que el empresario debiera de incurrir para el desarrollo de la empresa.

RECOMENDACIONES

Con base en las conclusiones anteriores, se propone una serie de recomendaciones:

1. Con el objetivo de impulsar el desarrollo en las comunidades, los Consejos Comunitarios de Desarrollo (COCODES) deben impulsar programas de mejoramiento en los servicios de salud, educación, agua potable, energía eléctrica y drenajes, esto se puede lograr a través del acercamiento a instituciones como la Municipalidad, el Ministerio de Educación y el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, además de Organizaciones No Gubernamentales que funcionan en el Municipio.
2. Que los productores a través del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación busquen asesoría tecnológica para mejorar el uso eficaz y eficiente de la tierra, mejorando así el rendimiento de sus cosechas y obteniendo mayores beneficios.
3. Con el fin de mantener el contexto cultural e histórico de la región, se recomienda que instituciones como el Instituto Guatemalteco de Turismo (INGUAT) y el Instituto de Antropología e Historia (IDAEH) implanten planes de conservación y difusión de los diferentes sitios arqueológicos del Municipio. Esto se puede lograr solicitando más apoyo del Gobierno Central y de instituciones internacionales como la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO).

4. Los empresarios dedicados a la actividad hotelera en el Municipio deben implantar un mejor control de las operaciones contables del giro del negocio, esto se logrará capacitando a sus empleados a través de los programas que brinda el Instituto Técnico de Capacitación y Productividad (INTECAP). Así, se pretende determinar de una mejor forma la rentabilidad e implementar planes estratégicos para la reducción de costos.

5. Con el objetivo de impulsar el desarrollo turístico del Municipio, instituciones como Génesis Empresarial y el Banco de Desarrollo Rural (BANRURAL) deben aumentar los fondos para el financiamiento, con trámites menos burocráticos y que sean flexibles para acceder al crédito, con esto se pretende capitalizar a los empresarios para que estos inviertan en mejorar o aumentar el volumen de sus servicios.

BIBLIOGRAFÍA

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Decreto 14-41 Código de Trabajo y sus reformas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Decreto 12-2002 Código Municipal.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Decreto 37-2001 Ley de Bonificación Incentivo.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA, Reglamento para Establecimientos de Hospedaje, Acuerdo Gubernativo No. 1144-83, Pág. 24.

COORDINADORA MUNICIPAL PARA LA REDUCCIÓN DE DESASTRES - COMRED- Plan de Contingencia de la CIF Municipal de la Libertad, Petén, Guatemala 2005, Pág. 4

GAYLE RAYBUM, LETICIA, Contabilidad de Costo I, Colección Biblioteca Master Centrum, (Impresos Credografos). 1987. Pag. 10.

GOMEZ, VALENTIN. Diccionario Práctico Sinónimos y Antónimos Larousse. Editorial Xalco. México, 1986 Pág. 506.

GRUPO EDITORIAL OCÉANO, S. A. Diccionario Ilustrado de la Lengua Española. Editorial Océano. España 1,994 Pág. 1048.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA –INE-. “Guatemala, Proyección de Población a Nivel Departamental y Municipal por Año Calendario”. 2000–2010.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA –INE-. “X Censo Nacional de Población y V de Habitación”. Guatemala, 1994. Pág. 122.

KILKÁN BAÑOS, RAFAEL. Monografía del Municipio de La Libertad, Año 2004, Pág. 5.

REYES PEREZ, ERNESTO. Contabilidad de Costos. Segunda Edición. Editorial Limusa. México 1996. Pág. 223.

SAQUIMUX CANASTUJ, GENARO ROSENDO, Compendio Seminario General EPS. Guatemala, junio de 2004.