

MUNICIPIO DE SAN JOSÉ
DEPARTAMENTO DE PETÉN

“FINANCIAMIENTO DE UNIDADES TURÍSTICAS (HOTELERÍA)
Y PROYECTO: PRODUCCIÓN DE NARANJA VALENCIA”

HUGO LEONEL ESTRADA GIRÓN

TEMA GENERAL

“DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES
PRODUCTIVAS Y PROPUESTAS DE INVERSIÓN”

MUNICIPIO DE SAN JOSÉ
DEPARTAMENTO DE PETÉN

TEMA INDIVIDUAL

“FINANCIAMIENTO DE UNIDADES TURÍSTICAS (HOTELERÍA)
Y PROYECTO: PRODUCCIÓN DE NARANJA VALENCIA”

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
2,007

2,007

(c)

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

SAN JOSÉ – VOLUMEN 9

2-58-75-CPA-2,007

Impreso en Guatemala, C. A.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

“FINANCIAMIENTO DE UNIDADES TURÍSTICAS (HOTELERÍA)
Y PROYECTO: PRODUCCIÓN DE NARANJA VALENCIA”

MUNICIPIO DE SAN JOSÉ
DEPARTAMENTO DE PETÉN

INFORME INDIVIDUAL

Presentado a la Honorable Junta Directiva y al

Comité Director

del

Ejercicio Profesional Supervisado de

la Facultad de Ciencias Económicas

por

HUGO LEONEL ESTRADA GIRÓN

previo a conferírsele el título

de

CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

En el Grado Académico de

LICENCIADO

Guatemala, septiembre de 2,007

**HONORABLE JUNTA DIRECTIVA
DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

Decano:	Lic. José Rolando Secaida Morales
Secretario:	Lic. Carlos Roberto Cabrera Morales
Vocal Primero:	Lic. Cantón Lee Villela
Vocal Segundo:	Lic. Mario Leonel Perdomo Salguero
Vocal Tercero:	Lic. Juan Antonio Gómez Monterroso
Vocal Cuarto:	S.B. Roselyn Jeanette Salgado Ico
Vocal Quinto:	P.C. Deiby Boanergers Ramírez Valenzuela

**COMITÉ DIRECTOR DEL
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO**

Decano:	Lic. José Rolando Secaida Morales
Coordinador General:	Lic. Marcelino Tomas Vivar
Director de la Escuela de Economía:	Lic. Antonio Muñoz Saravia.
Director de la Escuela de Auditoría:	Lic. Carlos Humberto Hernández Prado
Director a.i. de la Escuela de Administración:	Licda. Olga Edith Siekavizza Grisolia
Director del IIIES:	Lic. Franklin Roberto Valdez Cruz
Jefe del Depto. de PROPEC:	Lic. Hugo Rolando Cuyán Barrera
Delegado Estudiantil Área de Economía:	Emerson Benjamín Rodríguez Alvarado
Delegado Estudiantil Área de Auditoría:	Jorge Roberto Pineda Samayoa
Delegado Estudiantil Área de Administración:	Cristián Estuardo Mayen Batz

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA



FACULTAD DE
CIENCIAS ECONOMICAS

Edificio "S-8"
Ciudad Universitaria, Zona 12
Guatemala, Centroamérica

El Infrascrito Secretario de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala, HACE CONSTAR: Que en sesión celebrada el día 11 de septiembre de 2007, según Acta No. 25-2007 Punto QUINTO, inciso 5.9, subinciso 5.9.9 la Junta Directiva de la Facultad conoció y aprobó el Informe Individual del Ejercicio Profesional Supervisado, que con el título de "FINANCIAMIENTO DE UNIDADES TURÍSTICAS, (HOTELERÍA) Y PROYECTO: PRODUCCIÓN DE NARANJA VALENCIA", municipio de San José, departamento de Petén.

Presentó **HUGO LEONEL ESTRADA GIRÓN**

Para su graduación profesional como: **CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR**

Previo a la aprobación por parte de Junta Directiva de la Facultad, el trabajo citado sufrió el trámite de evaluación correspondiente, de acuerdo al Reglamento vigente del Ejercicio Profesional Supervisado, autorizándose su impresión.

Se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a veintisiete días del mes de septiembre de dos mil siete.

Atentamente,

"ID Y ENSEÑAR A TODOS"

LIC. CARLOS ROBERTO CARRERA MORALES
SECRETARIO



Smp.

ACTO QUE DEDICO:

- A MI PADRE: José Casimiro Estrada Gómez (+)**
Por ser el símbolo de responsabilidad, honestidad y cariño, que desfila día tras día ante mis ojos como modelo de hombre a seguir.
- A MI MADRE: Ana Flora Girón de Estrada**
Por ser la hermosa mujer que me dio la luz y por cuidarme, amarme y guiarme en cada instante de mi existencia.
- A MI ESPOSA: Mariana Isabel Blanco Dávila**
Por ser la dulce silueta que repara el amor en mi vida y la figura encantadora del apoyo incondicional en todos mis actos.
- A MI HIJA: Nadia Elisa Estrada Blanco**
Por ser el lirio de ternura que brilla sobre mis derroteros y me inspira a caminar firmemente hacia la realización de mis ideales.
- A MIS HERMANOS: Miriam, Lily, Magda, Flory y Milton**
Por que son quienes me inculcaron desde siempre el pensamiento, bravura y decisión que hoy me caracterizan.
- A MI TÍO: Mario Recinos**
Por la imagen paterna que significó en mi vida tras el deceso de mi padre y por todas las experiencias de la cuales me ha hecho partícipe.
- A MIS TÍOS: René, Tona, Gabriel, Gilberto, Sonia, Vicente(+), Napoleón(+), Carlos(+), Bolivar, Florencia, Rosa, Isabel y María Luisa**
Con mucho aprecio y respeto.
- A MIS SOBRINOS: Alejandra, Vinicio y Marien Judith**
Por formar parte de mi círculo de amigos y por quienes siento simpatía y afecto personal.
- A MIS AMIGOS:** Por la añoranza de las travesuras y los momentos de risa, gloria, tristeza y cansancio que vivimos.

A LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA: Por brindarme la oportunidad de estudiar y alcanzar esta importante meta.

A LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS: Especialmente a su claustro, por que gracias a él, aprendí a entender la realidad objetiva de mi país y del mundo.

ÍNDICE GENERAL

No.	Concepto	Página
	INTRODUCCIÓN	i
	CAPÍTULO I	
	CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO	
1.1	MARCO GENERAL	1
1.1.1	Contexto departamental de Petén	1
1.1.2	Contexto municipal de San José	3
1.1.2.1	Antecedentes históricos del municipio de San José	4
1.1.2.2	Localización	5
1.1.2.3	Extensión territorial	5
1.1.2.4	Clima	5
1.1.2.5	Orografía	5
1.1.2.6	Costumbres y tradiciones	6
1.1.2.7	Sitios sagrados	6
1.1.2.8	Música y artes	6
1.1.2.9	Traje típico	7
1.1.2.10	Arquitectura	7
1.1.2.11	Aspectos culturales y deportivos	7
1.2	DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA	8
1.2.1	División política	8
1.2.2	División administrativa	9
1.3	RECURSOS NATURALES	9
1.3.1	Suelos	10
1.3.2	Bosques	11
1.3.3	Hidrografía	12
1.3.4	Flora y fauna	13
1.4	POBLACIÓN	15
1.4.1	Densidad poblacional	15
1.4.2	Población por sexo	15
1.4.3	Población por edad	16
1.4.4	Población por área urbana y rural	18
1.4.5	Población por grupo étnico	18
1.4.6	Población por religión	19
1.4.7	Población económicamente activa	19
1.4.8	Alfabetismo y analfabetismo	20
1.4.9	Vivienda	21
1.4.10	Migración y emigración	25
1.4.11	Empleo, subempleo y desempleo	26
1.4.12	Ingresos y niveles de pobreza	27

1.5	ESTRUCTURA AGRARIA	28
1.5.1	Tenencia de la tierra	28
1.5.1.1	Propia	29
1.5.1.2	Arrendada	29
1.5.1.3	Usufrutuada	30
1.5.2	Concentración de la tierra	30
1.5.3	Uso actual y potencial de los suelos	31
1.6	SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURA	31
1.6.1	Estatales	31
1.6.1.1	Educación	32
1.6.1.2	Salud	35
1.6.1.3	Seguridad	36
1.6.2	Municipales	36
1.6.2.1	Agua	36
1.6.2.2	Drenajes	37
1.6.2.3	Letrinas	37
1.6.2.4	Extracción de basura	38
1.6.2.5	Sistema de tratamiento de desechos sólidos y aguas servidas	39
1.6.2.6	Cementerio	39
1.6.3	Privados	39
1.6.3.1	Educación	39
1.6.3.2	Salud	40
1.6.3.3	Energía eléctrica	40
1.6.3.4	Teléfono	40
1.7	INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA	41
1.7.1	Instalaciones agrícolas	41
1.7.2	Sistema de riego	41
1.7.3	Silos y bodegas	41
1.7.4	Centros de acopio	41
1.7.5	Mercados	41
1.7.6	Vías de comunicación	41
1.7.6.1	Carreteras	42
1.7.6.2	Puentes	42
1.7.7	Energía eléctrica comercial e industrial	42
1.7.8	Transporte	42
1.7.9	Telecomunicaciones	42
1.7.10	Correos y telégrafos	43
1.8	ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA	43
1.8.1	Asociación Bio-Itzá	43
1.8.2	Organizaciones productivas	43
1.8.3	Cooperativas	44
1.9	ENTIDADES DE APOYO	44
1.9.1	De gobierno	44
1.9.1.1	Fondo Nacional para la Paz –FONAPAZ-	44

1.9.1.2	Consejo Nacional de Áreas Protegidas –CONAP-	44
1.9.1.3	Fondo de Inversión Social –FIS-	44
1.9.1.4	Instituto de Fomento Municipal –INFOM-	45
1.9.1.5	Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación –MAGA-	45
1.9.1.6	Instituto Nacional de Bosques –INAB-	46
1.9.1.7	Otras entidades estatales	46
1.9.2	Entidades privadas	46
1.9.3	Organizaciones no gubernamentales	46
1.9.3.1	Cristian Children Fund	46
1.10	FLUJO COMERCIAL Y FINANCIERO	47
1.10.1	Principales productos de importación	47
1.10.2	Principales productos de exportación	47
1.10.3	Actividades productivas	47
1.10.3.1	Producción agrícola	47
1.10.3.2	Producción pecuaria	48
1.10.3.3	Producción industrial artesanal	48
1.10.3.4	Producción agro-industrial	49
1.10.3.5	Servicios	49

CAPÍTULO II ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO TURÍSTICO

2.1	ESTRUCTURA DEL SERVICIO TURÍSTICO	52
2.1.1	Clasificación de los servicios turísticos	52
2.1.1.1	Por rama de actividad	52
2.1.1.2	Por la calidad del servicio	53
2.1.1.3	Por su capital	53
2.1.2	Inventario de lugares turísticos	54
2.1.2.1	Hoteles	54
2.1.2.2	Sitios arqueológicos	55
2.1.2.3	Centros recreativos	56
2.1.2.4	Academias de español	56
2.1.2.5	Restaurantes	56
2.1.2.6	Transportes	57

CAPÍTULO III ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO

3.1	ASPECTOS GENERALES DEL FINANCIAMIENTO	58
3.1.1	Financiamiento	59
3.2	CRÉDITO	59
3.2.1	Objetivos	60
3.2.2	Importancia	61
3.2.3	Clasificación	61

3.2.3.1	Por su destino	61
3.2.3.2	Por su finalidad	62
3.2.3.3	Por su garantía	62
3.2.3.4	Por su plazo	63
3.2.4	Procedimientos básicos para obtener créditos	64
3.2.5	Requisitos a cumplir para la obtención de créditos	64
3.2.5.1	Requisitos en el sistema bancario	64
3.2.5.2	Requisitos en otras instituciones	65
3.2.6	Condiciones de crédito	65
3.2.6.1	Plazos	66
3.2.6.2	Tasa de interés	66
3.2.6.3	Garantías	66
3.2.6.4	Otros	66
3.3	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	66
3.3.1	Recursos propios	66
3.3.1.1	Reinversiones de ganancias anteriores	67
3.3.1.2	Mano de obra familiar	67
3.3.2	Recursos ajenos	67
3.3.2.1	Bancarios	68
3.3.2.2	Extrabancarios	68
3.3.2.3	Otras modalidades financieras	69
3.4	MARCO LEGAL APLICABLE	69

CAPÍTULO IV FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA

4.1	ACTIVIDAD TURÍSTICA DEL MUNICIPIO	70
4.2	VOLUMEN Y VALOR DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS	71
4.2.1	Hoteles	72
4.2.2	Centros recreativos	72
4.2.3	Restaurantes	73
4.2.4	Academias de idiomas	74
4.3	FINANCIAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS	75
4.3.1	Financiamiento de la hotelería	75
4.3.1.1	Según fuentes de financiamiento	76
4.3.1.2	Según el destino de los fondos	77
4.3.2	Asistencia crediticia nacional, regional y municipal	78
4.3.3	Limitaciones del financiamiento	78
4.3.4	Opciones financieras	78

CAPÍTULO V PROYECTO: PRODUCCIÓN DE NARANJA VALENCIA

5.1	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	79
-----	----------------------------	----

5.2	OBJETIVOS	80
5.2.1	General	80
5.2.2	Específicos	80
5.3	ESTUDIO DE MERCADO	80
5.3.1	Producto	81
5.3.1.1	Naranja Valenciana o Valencia	81
5.3.2	Oferta	82
5.3.2.1	Oferta total histórica	82
5.3.2.2	Oferta total proyectada	82
5.3.3	Demanda	83
5.3.3.1	Demanda potencial histórica	83
5.3.3.2	Demanda potencial proyectada	84
5.3.3.3	Consumo aparente histórico	85
5.3.4	Precio	86
5.3.5	Comercialización	86
5.3.5.1	Procesos de comercialización	86
5.3.5.2	Instituciones de comercialización	87
5.3.5.3	Estructura de la comercialización	88
5.3.5.4	Funciones de la comercialización	89
5.3.5.5	Canales de comercialización	90
5.3.5.6	Márgenes de comercialización	91
5.4	ESTUDIO TÉCNICO	92
5.4.1	Localización del proyecto	92
5.4.1.1	Localización macro	92
5.4.1.2	Localización micro	92
5.4.2	Tecnología	93
5.4.3	Recursos productivos	93
5.4.3.1	Recursos humanos	93
5.4.3.2	Recursos materiales	94
5.4.3.3	Recursos financieros	94
5.4.4	Proceso productivo	94
5.4.4.1	Obtención de la planta	94
5.4.4.2	Preparación del terreno	94
5.4.4.3	Plantación	94
5.4.4.4	Ahoyado	95
5.4.4.5	Siembra	95
5.4.4.6	Conservación de suelos	95
5.4.4.7	Fertilización	95
5.4.4.8	Control de plagas	95
5.4.4.9	Control de maleza	96
5.4.4.10	Riego	96
5.4.4.11	Poda	97
5.4.4.12	Corte, recolección y clasificación	97
5.5	ESTUDIO ADMINISTRATIVO-LEGAL	97

5.5.1	Organización propuesta	98
5.5.2	Justificación	98
5.5.3	Objetivos	99
5.5.4	Diseño organizacional	99
5.5.5	Funciones básicas de la organización	100
5.6	ESTUDIO FINANCIERO	101
5.6.1	Inversión fija	101
5.6.1.1	Inversión en plantación	103
5.6.2	Inversión en capital de trabajo	104
5.6.3	Inversión total	106
5.6.4	Fuentes de financiamiento	106
5.6.4.1	Fuentes internas	107
5.6.4.2	Fuentes externas	107
5.6.5	Costo de producción	109
5.6.6	Resultados	110
5.6.7	Presupuesto de caja	113
5.6.8	Situación financiera	114
5.6.9	Evaluación financiera	118
5.6.9.1	Tasa de recuperación de la inversión	118
5.6.9.2	Tiempo de recuperación de la inversión	118
5.6.9.3	Retorno de capital	119
5.6.9.4	Punto de equilibrio	120
5.6.9.5	Porcentaje de margen de seguridad	123
5.7	IMPACTO SOCIAL	123
	CONCLUSIONES	124
	RECOMENDACIONES	126
	BIBLIOGRAFÍA	

ÍNDICE DE CUADROS

No.	Concepto	Página
1	Municipio de San José – Petén, Densidad de la Población por km ² , Período 1994 – 2005	15
2	Municipio de San José – Petén, Población Total por Fuente de Datos según Sexo, Período 1994 – 2005	16
3	Municipio de San José – Petén, Población por Fuente de Datos Según Rangos de Edad, Período 1994 – 2005	17
4	Municipio de San José – Petén, Población por Área Urbana y Rural, Período 1994 – 2005	18
5	Municipio de San José – Petén, Religión por Fuente de Datos Según Concepto, Período 1994 – 2005	19
6	Municipio de San José – Petén, Población Económicamente Activa –PEA-, Período 1994 – 2005	20
7	Municipio de San José – Petén, Alfabetismo y Analfabetismo, Período 1994 – 2005	21
8	Municipio de San José – Petén, Propiedad de la Vivienda, Período 1994 – 2005	22
9	Municipio de San José – Petén, Estructura de la Vivienda, Período 1994 – 2005	23
10	Municipio de San José – Petén, Servicios de la Vivienda, Período 1994 – 2005	24
11	Municipio de San José – Petén, Empleo, Subempleo y Desempleo, Período 1994 – 2005	26
12	Municipio de San José – Petén, Ingresos Mensuales por Familia, Año 2005	28
13	Municipio de San José – Petén, Clasificación de Unidades Económicas, Período 2003 – 2005	29

14	Municipio de San José – Petén, Población Inscrita por Año Según Nivel Educativo, Período 1994 – 2005	32
15	Municipio de San José – Petén, Cobertura de Educación por Fuente de Datos Según Sexo, Período 2002 – 2005	33
16	Municipio de San José – Petén, Distribución de Alumnos por Maestro Según Nivel Educativo, Año 2005	34
17	Municipio de San José – Petén, Causas de Morbilidad, Año 2005	35
18	Municipio de San José – Petén, Servicio de Agua por Fuente de Datos Según Concepto, Período 1994 – 2005	37
19	Municipio de San José – Petén, Drenajes por Fuente de Datos Según Concepto, Período 1994 – 2005	37
20	Municipio de San José – Petén, Letrinas por Fuente de Datos Según Concepto, Período 2002 – 2005	38
21	Municipio de San José – Petén, Extracción de Basura por Fuente de Datos Según Concepto, Período 2002 – 2005	39
22	Municipio de San José – Petén, Energía Eléctrica por Fuente de Datos Según Concepto, Período 1994 – 2005	40
23	Municipio de San José – Petén, Actividades Productivas, Año 2005	50
24	Municipio de San José – Petén, Volumen y Valor de Servicios Turísticos, Año 2005	71
25	Municipio de San José – Petén, Valor del Costo y Venta del Servicio Hotelero, Año 2005	72
26	Municipio de San José – Petén, Valor del Costo y Venta de Centros Recreativos, Año 2005	73
27	Municipio de San José – Petén, Valor del Costo y Venta del Servicio de Restaurantes, Año 2005	74
28	Municipio de San José – Petén, Valor del Costo y Venta del Servicio de Enseñanza de Idiomas, Año 2005	75

29	Municipio de San José – Petén, Servicios Hoteleros, Fuentes de Financiamiento, Año 2005	77
30	Municipio de San José – Petén, Servicios Hoteleros Según el Destino de sus Fondos, Año 2005	78
31	República de Guatemala, Oferta Total Histórica de Naranja, Período 2000 – 2004	82
32	República de Guatemala, Oferta Total Proyectada de Naranja, Período 2005 – 2009	83
33	República de Guatemala, Demanda Potencial Histórica de Naranja, Período 2000 – 2004	84
34	República de Guatemala, Demanda Potencial de Naranja Proyectada, Período 2005 – 2009	85
35	República de Guatemala, Consumo Aparente Histórico de Naranja, Período 2000 – 2004	85
36	Municipio de San José – Petén, Proyecto Producción de Naranja Valencia, Márgenes de Comercialización, Año 2005	91
37	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Inversión Fija, Año 2005	102
38	Municipio de San José – Petén, Proyecto: Producción de Naranja Valencia, Inversión en Plantación, Período: 2005 – 2009	104
39	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Inversión en Capital de Trabajo, Período 2005 – 2009	105
40	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Inversión Total, Período 2005 – 2009	106
41	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Financiamiento de la Producción, Año 2005	107
42	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Plan de Amortización del Préstamo, Año 2005	108

43	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Estado de Costo de Producción Proyectado, Del 01 – 01 al 31 – 12 de cada año, Período 2010 – 2014	110
44	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Hoja Técnica del Costo de Producción, Período 2010 – 2014	111
45	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Estado de Resultados Proyectado, Del 01 – 01 al 31 – 12 de cada año, Período 2010 – 2014	112
46	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Presupuesto de Caja, Período 2005 – 2014	114
47	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Estado de Situación Financiera Proyectado, Al 31 – 12 de cada año, Período 2005 – 2009	116
48	Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Estado de Situación Financiera Proyectado, al 31 – 12 de cada año, Período 2010 – 2014	117

ÍNDICE DE GRÁFICAS

No.	Concepto	Página
1	Aldea Jobompiche Municipio de San José – Petén, Proyecto: Producción de Naranja Valencia, Canales de Comercialización, Año 2005	90
2	Aldea Jobompiche Municipio de San José – Petén, Proyecto: Producción de Naranja Valencia, Estructura Orgánica Comité Agrícola, Año 2005	100
3	Aldea Jobompiche, Municipio de San José – Petén, Producción de Naranja Valencia, Punto de Equilibrio, Año 2010Proyectado	122

ÍNDICE DE MAPAS

No.	Concepto	Página
1	Departamento de Petén – Guatemala, Año 2005	2
2	Municipio de San José – Petén, Año 2005	9

ÍNDICE DE TABLAS

No.	Concepto	Página
1	Municipio de San José – Petén, Clasificación de Unidades Económicas, Año 2005	31

INTRODUCCIÓN

La Universidad de San Carlos de Guatemala, por medio de la Facultad de Ciencias Económicas, en su afán de crear profesionales científicos, críticos y con capacidad para proponer, envió durante el mes de junio de 2,005 a un grupo de estudiantes a Petén, en este caso al municipio de San José, para que pusieran en práctica los conocimientos teóricos adquiridos a lo largo de su carrera estudiantil. Esta actividad fue realizada a través del Ejercicio Profesional Supervisado –EPS- que es requisito previo a acceder a la graduación.

El objetivo primordial de esta investigación fue inferir acerca de las condiciones socioeconómicas de la población y recomendar cambios oportunos o plantear propuestas que mejoren la situación encontrada en el Municipio.

Para poder concluir sobre el estatus de vida de los habitantes se realizó una investigación, que incluyó todos los pasos del Método Científico. Primero se indagó documentalmente para conocer en teoría el Municipio. Se busco información en la revista “Mi Municipio San José” proporcionada por Catastro Nacional, también en la guía turística de Petén publicada por Prensa Libre. Adicionalmente se consultó el sitio de Internet referente a las generalidades del municipio de San José con dirección www.inforpressca.com/sanjose. Posteriormente se llevó a cabo una visita preliminar al Municipio para tener el primer contacto físico con la zona objeto de estudio, ésta se logró en el transcurso de una semana y se realizaron las siguientes actividades: se presentó al conjunto de estudiantes con las autoridades principales del Municipio y se hizo una prueba piloto de la encuesta, que posteriormente sería la herramienta más importante para recabar información directa de los lugareños. Seguido se realizó el trabajo de campo con duración de un mes, en este período se inquirió de manera directa con los residentes del lugar, se pusieron en

práctica técnicas como la observación, la toma de datos a través de la encuesta y de entrevistas multisectoriales, luego se evaluaron los datos recolectados en un trabajo de gabinete en el cual se analizó y sintetizó la información, para finalmente retornar al departamento de Guatemala y presentar conjuntamente antecedentes, testimonios y elementos importantes en el informe final colectivo, del cual se desprende el documento que se introduce en este momento. El tema medular de este informe es el financiamiento de la actividad turística, específicamente el sector hotelero. Este tema fue discutido por los integrantes del grupo y expuesto a la terna supervisora del Ejercicio Profesional Supervisado para su posterior autorización. Se escogió el financiamiento de la hotelería, ya que el municipio de San José está ubicado en un área geográfica tropical, posee recursos forestales, turísticos y ecológicos que son un atractivo para las personas de otras regiones.

Antes de efectuar la investigación, tanto bibliográfica como de campo, se plantearon diversos elementos importantes que sirvieron para fundamentar la razón de la indagación, éstos son evidentemente los requeridos en cualquier estudio científico, es decir que hubo necesidad de determinar cual era el problema que se pretendía analizar y junto a eso esbozar las hipótesis del caso, con el fin de disertar sobre éstas al final de todo el proceso de escudriñamiento.

El problema base del estudio era descubrir cual era la situación de las fuentes financieras que otorgan soporte a la actividad hotelera del Municipio, además que requisitos y tasas de interés tienen dentro de su manera de funcionar. La realización de esas expectativas se volvió factible por medio de la siguiente hipótesis: Las entidades que se dedican a dar soporte financiero a los hoteles que prestan servicios turísticos en el municipio de San José departamento de Petén han hecho más ágiles los trámites para otorgar financiamiento, de esta manera se ha logrado que se ejecuten más proyectos en el lugar.

Los objetivos específicos de inquirir sobre este tema son los siguientes: Establecer en qué situación se encuentra el ámbito general del Municipio en el año 2,005 en comparación con los años anteriores, hasta 1,994. Formular cuál es la situación en que se encuentra la actividad productiva del Municipio en el año 2,005 en comparación con el año 1,994. Determinar la situación del sector turismo en el Municipio en el año 2,005 en comparación con el año 1,994, etc.

Es importante destacar que la investigación se realizó con base en datos históricos y actuales por un lapso de 11 años a partir de 1,994.

Los resultados de la investigación se plasmaron en cinco capítulos que están incluidos en este documento, a continuación se lee la descripción de cada uno de ellos:

Capítulo I: en esta sección se presentan los datos generales del departamento de Petén y del municipio de San José, con énfasis en la información sobre el Municipio, tales como: la población, los recursos naturales, la división Político-administrativa, la cultura, el flujo comercial, entre otros.

Capítulo II: en este apartado se detallan todos los servicios y procesos productivos con sus respectivos volúmenes de cosecha y venta que se dan dentro del perímetro municipal de San José, entre éstos: la agricultura, la ganadería, la carpintería y la panadería, adicionalmente los servicios de transporte, hospedaje, alimentación y todos los relacionados con el turismo.

Capítulo III: en éste, se abordan los aspectos más usuales en cuanto a la estructura del financiamiento se refiere, esto se hace de manera general.

Capítulo IV: en este capítulo se tratan los antecedentes del crédito destinado al soporte de la actividad turística, específicamente a la hotelería.

Capítulo V: es el último de los capítulos, incluye un proyecto de producción de naranja Valencia a nivel de idea. Se analizan los cinco estudios de un proyecto. El estudio de mercado, en el cual se examina la oferta y la demanda del producto; el estudio técnico, en el que se reconocen los pasos del proceso productivo; el estudio administrativo, en el cual se define la manera en que estará organizado el comité que tomará las riendas del proyecto; el estudio legal, que incluye la normativa jurídica que regirá las transacciones comerciales del proyecto; y para terminar el estudio financiero, que tantea los requerimientos de inversión que serán necesarios para echar a andar el proyecto y los márgenes de rentabilidad que dará después de su funcionamiento.

Finalmente se exhiben las conclusiones y recomendaciones.

CAPÍTULO I

CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO

En este capítulo se muestran las características socioeconómicas, históricas y culturales más importantes del municipio de San José, departamento de Petén.

La información se expone y analiza en un contexto histórico y actual, con el objetivo de inferir sobre bases sólidas y así recomendar elementos de cambio que sean oportunos y reales y que lleven implícito la búsqueda del mejoramiento de las condiciones de vida actuales en el municipio de San José.

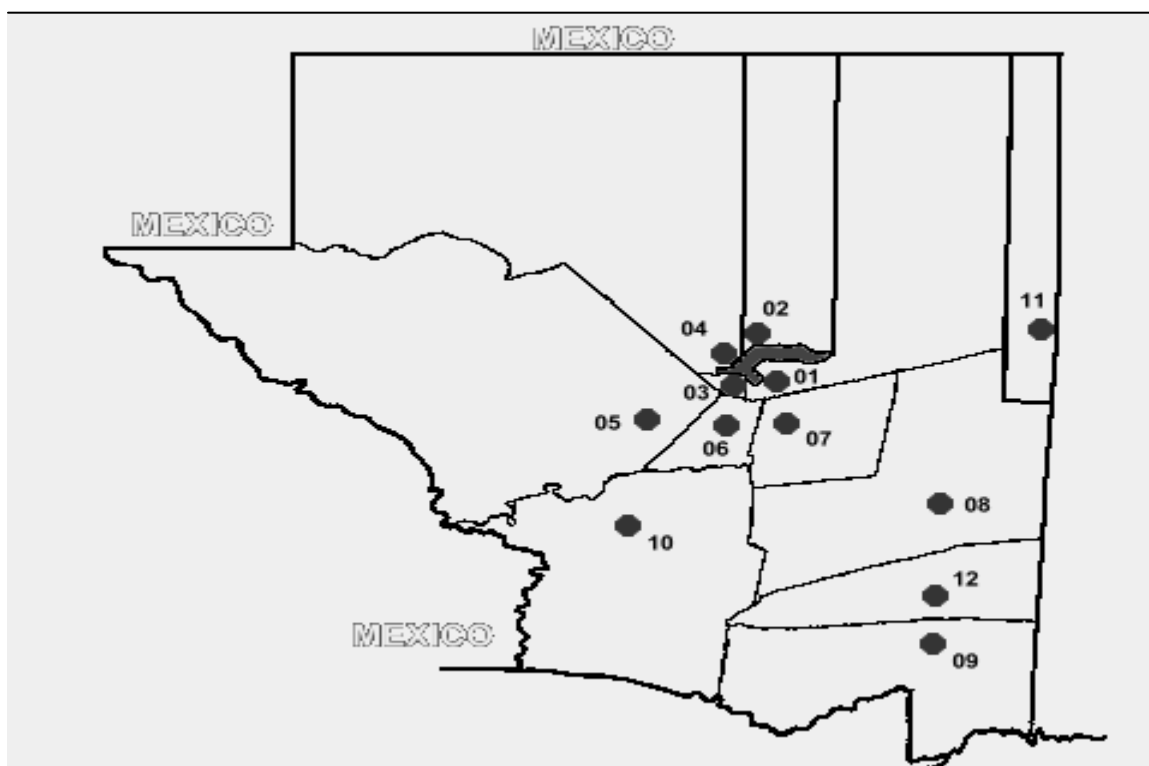
1.1 MARCO GENERAL

Este apartado hace referencia a los antecedentes históricos, localización, extensión territorial, clima, orografía, costumbres, arquitectura, actividades culturales y deportivas del municipio de San José, además incluye componentes importantes de la historia y vida de Petén.

1.1.1 Contexto departamental de Petén

Petén es un departamento ubicado al Norte de Guatemala. Destaca, los múltiples recursos naturales (flora y fauna) y culturales (costumbres, vestigios de culturas antiguas, etc.). Es el Departamento más grande de Guatemala con una extensión territorial 35,854 Km.² y una población total de 391,464 habitantes. Por el contrario de ser el departamento más grande, es el que cuenta con la densidad poblacional más pequeña, con tan sólo aproximadamente 11 habitantes por kilómetro cuadrado, el 27% de la población reside en áreas urbanas mientras el 73% en áreas rurales. Del total de habitantes el 26% posee rasgos indígenas, el 71% es ladino y el restante 3% pertenece a otras razas. En la actualidad Petén está constituido por doce municipios que se detallan en el mapa siguiente:

Mapa 1
Departamento de Petén - Guatemala
Año 2005



01 Flores, 02 San José, 03 San Benito, 04 San Andrés, 05 La Libertad, 06 Santa Ana, 07 San Francisco, 08 Dolores, 09 San Luis, 10 Sayaxché, 11 Melchor de Mencos, 12 Poptún

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005

“Para la década de los años setenta, la mayor parte del territorio petenero era boscoso, sin embargo el abuso sobre los recursos naturales ocasionó la destrucción de su bosque tropical y por supuesto el deterioro del suelo, agua, flora y fauna. La única actividad económica realizada, fue la extracción de madera y chicle, durante el siglo pasado y el presente hasta los sesentas, cuando inició la colonización agropecuaria de esta área. El encargado de administrar la distribución de tierras, fue la Empresa de Desarrollo y Fomento de

Petén (FYDEP). Esta organización trabajó sobre el modelo agro exportador de la costa sur, al principio ordenado y por último en un caos y descontrol completo.

“Durante ese período se suscitaron otros eventos paralelos que incidieron enormemente en el desarrollo de este territorio, principalmente la migración hacia esta área, motivada por la expectativa de terrenos disponibles y la extensión de la frontera agrícola como principal agente de la deforestación”¹.

Es evidente que la presencia gubernamental en esa región ha sido inefectiva e insuficiente para proteger la enorme riqueza de este territorio, por consiguiente la depredación de los recursos y sitios arqueológicos, el narcotráfico, el contrabando y las malas intenciones de los países vecinos sobre este patrimonio natural y cultural, se confabulan para ocasionar el mayor deterioro posible a esta herencia.

“Los idiomas hablados en este territorio son Itzá, Lacandón, Mopán, Español, Quekchi e Ixil.

“Los bienes agrícolas generados en Petén son: maíz, frijol, arroz, chicle, caña de azúcar, tabaco, pimienta, henequén, maguey, café, hule, frutas, maderas finas y chicozapote. En la producción pecuaria es el ganado vacuno el más representativo y a nivel artesanal, se tienen los tejidos típicos de algodón, cestería, muebles de madera, escobas y sombreros de palma, jarcia, hamacas de henequén y artículos de cuero”².

1.1.2 Contexto municipal de San José

San José es uno de los 12 municipios que conforman el Petén y se encuentra al

¹ Revista Petén Pulmón del Mundo, Librería Flores, Petén, abril de 2001

² Ibid: nota 1

norte del departamento, a continuación se describen los aspectos más importantes del Municipio.

1.1.2.1 Antecedentes históricos del municipio de San José

“Los habitantes de San José, descienden del grupo maya que emigró de Chichén Itzá al escapar de las guerras ínter tribales durante los siglos XII y XV. El grupo étnico de los Itzáes, es descendiente del rey Canek, último cacique itzá que dirigió la resistencia ante la conquista española. La palabra itzá en el idioma maya-itzá tiene el significado de mago, hechicero, brujo del agua.

“San José, fue fundado con doscientas personas en el lugar conocido como Ixtutz que significa lugar poblado por árboles de Corozo o Corozal el 13 de mayo de 1697 por el gobernador de Yucatán, don Martín Ursúa y Arismendi. El flujo comercial hacia Yucatán se efectuaba a través de un camino construido en 1813, pero el camino se cerró y sólo quedan veredas.

“Se declara como Municipio en 1851 con el nombre que tiene hoy día, bajo la mirada de los frailes católicos que vinieron después de la conquista.

“En 1962 durante el gobierno de Idígoras Fuentes, se crea el municipio de Melchor de Mencos y San José perdió las áreas de Tikal, Uaxactún, El Remate, la Laguna de Zac Petén, Dos Lagunas, Macanché y se anexaron al municipio de Flores. Esto ocasionó dificultades entre los habitantes de Flores y San José, motivado probablemente por la raíz histórica de este conflicto, debido a que la composición ladina de los moradores de Flores era de origen español o Mexicano y con una posición económica y urbana privilegiada, imponía sus condiciones sobre la gente itzá, indígena, pobre y rural”³.

³ Revista cultural No. seis de San José, Municipalidad de San José, Petén, Marzo 2,002

Debido a la oportunidad de conseguir tierra para trabajo, la migración de otros grupos étnicos ha cambiado la configuración del municipio de San José, en la actualidad el grupo poblacional es un 34% Itzá, 25% Quekchi y 41% de ladinos.

La mayor parte de los descendientes de la población Itzá vive en San José y algunos en Jobompiche, los quekchies y ladinos residen en Jobompiche, Corozal, San Pedro y Nuevo San José.

1.1.2.2 Localización

San José se localiza al Norte de Petén, posee varias vías de acceso, su altitud se encuentra a una elevación promedio de 130 metros sobre el nivel del mar, con una latitud de 16°58'53" y con una longitud de 89°54'37". Colinda al norte con México, al oeste con el municipio de San Andrés, al este y al sur con el municipio de Flores.

1.1.2.3 Extensión territorial

La extensión del territorio de San José se estima en 2,252 km². es uno de los municipios más grandes de Guatemala, su mayor extensión territorial se halla dentro de la reserva de la Biosfera Maya.

1.1.2.4 Clima

El clima es el característico de las zonas tropicales, con una humedad que varía entre el 77 y 92%, su temperatura promedio es de 27° centígrados y la precipitación pluvial es de 1182.3 milímetros cúbicos en el año, con un total de 117 días anuales.

1.1.2.5 Orografía

El terreno del Municipio luce plano con algunos lugares montañosos, sinuoso, con pocas laderas y con cerros poco elevados como el Cahuí, Corozal, Chac

Ocote, Chacchacum, Chucán, de la Cruz, El Quetzal, Jacuactal Jobompiche, La Providencia, El Palmar y Uspetén. Las quebradas son Capoch, Corozal, Dori, El Caldero, Palmar, El Cedro, El Engaño, Guineo, Limón, Los Camarones, Morena y Tubux.

1.1.2.6 Costumbres y tradiciones

San José se caracteriza por sus creencias populares, entre las cuales se puede mencionar: la quema de la vaca, el baile de los mascarudos, el caballito, la chatona, la cabeza de coche y la procesión de las calaveras.

La feria de San José es del 10 al 19 de marzo, en este período se celebra la fiesta en honor al patrono del Municipio: San José, y durante todos los días hay actividades en las que la mayoría de la comunidad participa. Para cerrar esta celebración, se elige la reina del Municipio y se realiza una fiesta en el salón municipal.

1.1.2.7 Sitios sagrados

Mutul viene de la palabra maya “mu ul tul”, que significa galería llena y está localizado a dos Km. del casco urbano de San José, en la circunvalación del lago hacia el norte. Este es un sitio frecuentado por los diferentes representantes de la cultura maya, tanto de San José como de otros municipios, para realizar sus ceremonias religiosas.

En el casco urbano de San José existe un montículo que también es utilizado para las ceremonias mayas, está situado en la parte norte de San José, a un costado del cementerio y la cancha de balón pié.

1.1.2.8 Música y artes

Consiste en la música, danza y bailes tradicionales que se realizan en el

Municipio durante el año. Existen canciones religiosas, tradicionales peteneras e infantiles. Los itzáes interpretaban sacabuches o chirimillas, tuncules, tortugones, flautas y cañuelas.

1.1.2.9 Traje típico

Los habitantes de San José descendientes de los itzáes, actualmente no usan ningún traje típico, aunque trabajan en el rescate por los valores culturales de los itzáes, sus costumbres y tradiciones giran mas alrededor del comportamiento de los ladinos. Los escasos trajes típicos que se observan en ciertas comunidades, corresponden a los queqchies.

1.1.2.10 Arquitectura

Las viviendas en San José, no guardan un estilo particular en todas sus construcciones. En el casco urbano se observan casas construidas con madera y revestidas de revoque, repello y techo de lámina. En otros sectores se distinguen las casas construidas con block y techo de lámina. En el resto del Municipio, las construcciones son sumamente humildes, en su mayoría son paredes de troncos de árboles o tablas, con mucho espacio entre ellas que permiten el paso del aire, polvo e insectos y los techos generalmente son de guano y lámina.

1.1.2.11 Aspectos culturales y deportivos

Con la construcción de la plaza recreativa playa itzá, la cual cuenta con quioscos y canchas deportivas para balón pié y baloncesto, se ha incrementado el deporte en el casco urbano, debido a que la afluencia de jóvenes a este lugar para practicar deportes es bastante grande. Existen también canchas en otras comunidades, como Corozal, San Pedro, Jobompiche y Nuevo San José.

1.2 DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA

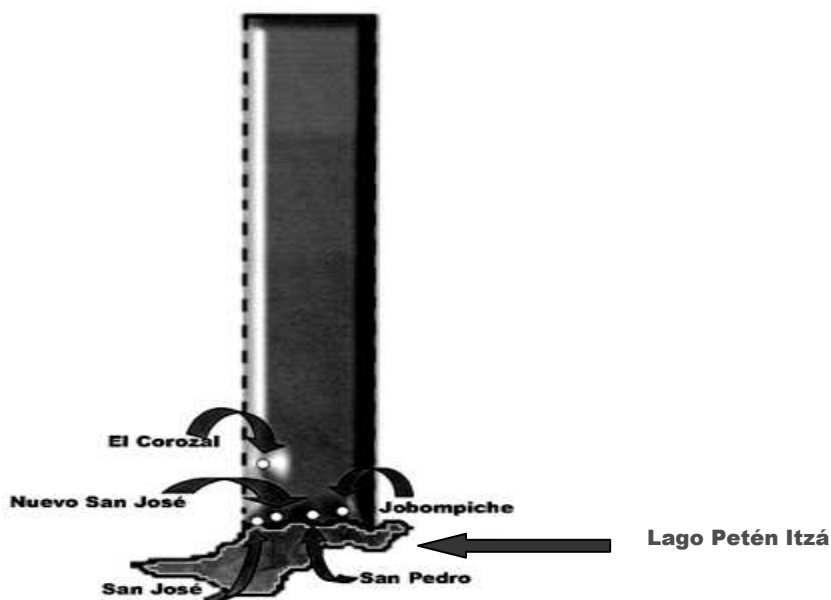
Este enunciado contiene la forma en que se encuentra distribuido y ubicado el Municipio, en cuanto a los centros poblados y la forma de gobierno. San José pertenece a la región ocho de acuerdo a la división política de la república de Guatemala.

1.2.1 División política

Consiste en la división del Municipio en sus distintas formas de ordenamiento territorial, se sustenta legalmente en el Código Municipal.

San José está compuesto por un pueblo o casco urbano llamado San José, una aldea denominada Jobompiche y dos caseríos nombrados San Pedro y Corozal. En el casco urbano, existen siete barrios, San Juan, El Porvenir, El Comercio, El Progreso, Nuevo San José, La Pava y Vista lago, a continuación se muestra el mapa del municipio de San José:

Mapa 2
Municipio de San José – Petén
Año: 2005



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005

1.2.2 División administrativa

Hace referencia a la forma de organización del Gobierno Municipal, a través de su Concejo y alcaldías auxiliares.

La autoridad máxima es la Corporación Municipal, integrada por el alcalde, cuatro concejales, dos síndicos así como un concejal y un síndico suplente, todos electos directa y popularmente en cada Municipio de conformidad con la ley de la materia, para ejercer la administración del Municipio por un período de cuatro años, se complementa con los alcaldes auxiliares uno por centro poblado.

1.3 RECURSOS NATURALES

San José tiene aproximadamente 5143 manzanas, la mayoría de éstas están bajo protección y manejo forestal y no sujetas a actividades productivas.

1.3.1 Suelos

Es una delgada capa de tierra compuesta de materiales necesarios para el crecimiento y desarrollo de plantas en general.

Los suelos de San José en su mayoría son franco arcillosos, para trabajarlos es necesario que haya un período seco o algo seco, para efectuar las operaciones de cultivo, tales como preparación del terreno, siembra, limpia y cosecha. En el Municipio se presenta un suelo poco profundo con drenajes deficientes.

En el área existen cinco tipos de suelos, los cuales son: Chacalté, Macanché, Yalox , Yaxá y Uaxactún, a continuación se describe cada uno de éstos:

“Chacalté: son suelos profundos, bien drenados, arcillosos, con reacción ligeramente dura, color café oscuro, que se han desarrollado en roca dolomítica. Se encuentran a una elevación menor a 450 metros sobre el nivel del mar.

“Macanché: son suelos moderadamente profundos, con drenaje imperfecto, se agrietan en épocas secas y se saturan de agua en períodos lluviosos, se han desarrollado sobre rocas calcáreas suaves, en relieve plano a alturas de 150 metros sobre el nivel del mar, el declive no es mayor del dos por ciento. La vegetación es de bosque denso en el que generalmente hay maderas preciosas.

“Yalox: son suelos profundos arcillosos con reacción moderadamente ácida, de color negro grisáceo, con mal drenaje, se desarrollan sobre residuos de roca calcárea, en áreas planas que se riegan en los períodos lluviosos; la vegetación característica son los matorrales bajos, pastos y palmáceas de pequeña altura que soportan el anegamiento y comprende altitudes entre los 100 y 150 metros sobre el nivel del mar.

“Yaxá: Son suelos poco profundos con una reacción moderadamente básica, color negro, con buen drenaje, desarrollados sobre roca calcárea suave y blanquecina (que tiene un aspecto de yeso calcinado), están a una altura de 100 a 150 metros sobre el nivel del mar.

“Uaxactún: Suelo poco profundo, con drenaje deficiente, estos suelos ocupan áreas planas o leves ondulaciones. Se han desarrollado de rocas calizas suaves, blancas y porosas que tienen una consistencia parecida a la del yeso. Están cubiertos por grandes bosques, que son buenos productores de chicle de primera clase”⁴.

1.3.2 Bosques

El bosque denominado reserva natural Bío Itzá, tiene una extensión de 36 km², se encuentra ubicado dentro del ejido Municipal de San José, éste ha sido arrendado por un período de 50 años a la Asociación para el Rescate de la Biosfera Maya.

Fisiográficamente el área está en la región del cinturón plegado de lacandón, su relieve es suavemente ondulado a plano, con pendientes inferiores, los antiguos campamentos de El Guineo, el Danto, el Limón I y el Caldero, son testigos de la importancia que esta área ha tenido en la producción de madera, chicle y xate. De la misma manera la cobertura y uso actual del bosque muestra señales de haber sido utilizado con fines agrícolas, aprovechado forestalmente y dañado por ocasionalmente por incendios.

Por la abundancia de evidencias arqueológicas y su cercanía a Tikal, es seguro que este bosque fue aprovechado para diferentes fines, desde la época de los mayas.

⁴ MAGA (Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, GT). 2000. Mapas temáticos digitales de la República de Guatemala. Guatemala. Esc. 1:250,000. 1 CD.

1.3.3 Hidrografía

La red hidrográfica del municipio de San José está situada dentro de la cuenca hídrica II. La parte sur del Municipio está asentada sobre la orilla del lago Petén Itzá en el área central, el cual tiene una superficie de 108 km². su profundidad alcanza más de 30 metros, se alimenta principalmente de aguas subterráneas, desde una cuenca aproximada de 1200 km². que pertenece al drenaje del río San Pedro. No cuenta con desagüe superficial y solamente recibe aguas superficiales de los ríos Ixlú e Ixpop. El nivel del lago ha tenido variaciones cíclicas. Se ha opinado que en la época de la conquista estaba a unos 20 metros más alto. A partir de 1,979 el nivel medio ha aumentado desde 110 metros hasta cerca de 114 metros.

En los años veinte se registró una subida similar que fue temporal, en tanto que la actual se ha mantenido. Las variaciones estacionarias alcanzan un promedio de 1 metro, presenta un paisaje espectacular de mucho atractivo turístico, de balnearios o centros de recreación, las playas del municipio de San José presentan aguas cristalinas y limpias que invitan a refrescarse.

El Municipio posee algunas lagunetas llamadas aguadas, algunas naturales y otras construidas por el hombre, éstas captan agua de lluvia y se secan en la época de verano, el uso del líquido se dirige para animales y en algunos casos para consumo humano, como en el caserío Corozal que carece del líquido, estas aguadas reciben el nombre de antiguos campamentos chicleros, tales como la de Santa Cruz, Zapote, Bobal, La Verde, etc. Los arroyos se aprecian en invierno, en verano el agua se ausenta, entre ellos: Arroyo Seco, Santa Isabel, Macabil, Santa María, Jobomó, Chac y Ocote.

Al suroeste se encuentra el arroyo Cantetul, afluente del río San Pedro que sólo corre en invierno.

No existe información sobre el caudal promedio de cada fuente de agua y sus vertientes.

En el casco urbano de San José, el agua se extrae del lago Petén Itzá, a través de bombas succionadoras, posteriormente es tratada y distribuida a los pobladores.

En el caserío Corozal se intentó perforar dos pozos, en los cuales se interrumpió la excavación por haberse quebrado las brocas; en un tercer intento se perforó un último pozo, al principio el agua que brotó fue considerada potable, sin embargo, a los pocos días el agua estaba contaminada, con sedimentación, un olor azufrado y color amarillento, se cree que posiblemente exista petróleo en la zona y esto sea la causa de la contaminación.

Para obtener agua, los pobladores caminan cuatro kilómetros hasta llegar a la aguada Las Cruces, en donde compran recipientes de cinco galones a Q 2.00, la Municipalidad les apoya semanalmente con abastecimiento de agua, a través de un cisterna. Se tiene como proyecto futuro llevarles a los habitantes de este poblado, agua del lago Petén Itzá, en tanto este proyecto se pone en marcha, la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala a través del Ejercicio Profesional Supervisado –EPS- y con el apoyo de la Municipalidad de la localidad, dotó a 51 familias de un depósito de agua con capacidad de 450 litros, el aporte por parte de la comunidad consistió en la construcción de una tarima de 1.5 metros de altura y un diámetro de 90 centímetros, para la instalación del mismo. La Municipalidad por medio de un cisterna dotará una vez por semana este líquido.

1.3.4 Flora y fauna

La flora y fauna se integran dentro del bosque petenero el cual por efectos de la

inmigración y colonización han sufrido un proceso de destrucción y depredación que han incidido negativamente en las áreas de cobertura forestal.

En el municipio de San José, dentro de la flora existen muchas plantas medicinales que curan diversas enfermedades, entre ellas: la hoja de apazote y la semilla de zapote bobo, contra los parásitos, el fruto del café para calmar la tos, la eucarina contra la mordedura de serpientes, la cocolmeca contra la anemia, el chunup (bejuco) contra las Erupciones de la piel, ekechui y el cohollo del escobo contra las heridas (desinfectar y sanar), la semilla de mostaza contra las fiebres, la flor del morro contra el dolor de oído, el pasaque contra la diarrea, la semilla de pozín contra los hongos y el dolor de cabeza, la semilla de la pimienta gorda y la resina del copal para el dolor de muelas, el bejuco tres puntas contra el paludismo; Entre las plantas venenosas se encuentra el chechén negro y blanco que son cáusticos, es decir queman los tejidos, los hongos colorados como el camotillo.

Entre las plantas ornamentales e industriales existen tres especies de xate, la cola de quetzal, la mano de piedra, izote, pony tilandias, gran variedad de orquídeas, el bayal, el mimbre; Entre las plantas textiles sobresalen el henequén y la pitafloja, bayal, mimbre.

La fauna del Municipio cuenta con variadas especies de animales, éstas son algunas de ellas: danta o tapir, jaguar o tigre, puma o león americano, oso hormiguero, tigrillo, celote, mono ahullador o saraguate, mono araña, ardilla voladora, madre coral, barba amarilla, cantil, zumbadora, tucán, entre otros.

En el Petén se realiza una casería indiscriminada y no se respetan los períodos de veda, la carne silvestre es vendida en los mercados y en los restaurantes, la indiferencia es tal que la carne silvestre es incluida en algunas cartas.

1.4 POBLACIÓN

Para someter a conciencia un análisis confiable es conveniente conocer aspectos cuantitativos y cualitativos para tener la capacidad de emitir criterios que estén sustentados en la realidad que los rodea, tales como edad, sexo, religión que profesan, grupos étnicos, área urbana y rural, etc.

1.4.1 Densidad poblacional

Se presenta en el siguiente cuadro, la densidad comparativa entre los censos de población de 1994 y 2002, así como en la actualidad.

Cuadro 1
Municipio de San José - Petén
Densidad de la Población por Km²
Período 1994 – 2005

Fuente de Datos	Censo 1994	Censo 2002	Encuesta 2005
Área Km ²	2252	2252	2252
Población	2320	3584	4414
Densidad	1	2	2

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE- e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Como se observa en el cuadro anterior el indicador da a conocer el aumento del 100% de pobladores por km² entre los censos de población y habitación X y XI del año 1994 y 2002 respectivamente, situación que se mantiene en la encuesta realizada en la investigación de campo del 2,005, Esto es producto del crecimiento demográfico provocado por las migraciones de habitantes del norte de Alta Verapaz y otras regiones, crecimiento que aumenta los niveles de pobreza, falta de servicios básicos y reducción de extensión de áreas agrícolas .

1.4.2 Población por sexo

El analizar esta variable permite establecer potencialidades en cuanto a mano de obra futura y rangos de fecundidad.

Cuadro 2
Municipio de San José - Petén
Población Total por Fuente de Datos según Sexo
Período 1994 - 2005

Sexo	Censo 1994		Censo 2002		Encuesta 2005	
	Población	%	Población	%	Población	%
Masculino	1202	52	1855	52	830	52
Femenino	1118	48	1729	48	760	48
Total	2320	100	3584	100	1590	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística –INE- e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

De acuerdo a los censos de población y habitación X y XI del año 1994 y 2002, respectivamente, así como la muestra de 2005, se mantiene la constante porcentual, sin variación en ambos sexos, y prevalece la presencia del sexo masculino con una diferencia del cuatro por ciento.

1.4.3 Población por edad

A continuación se presenta un cuadro con la composición de los habitantes de San José, de acuerdo al rango de edad al que pertenecen:

Cuadro 3
Municipio de San José - Petén
Población por Fuente de Datos Según Rangos de Edad
Período 1994 - 2005

Rangos de Edad	Censo 1994		Censo 2002		Encuesta 2005	
	Población	%	Población	%	Población	%
De 0 a 4 años	307	13	595	17	287	18
De 5 a 9 años	290	12	562	16	266	17
De 10 a 14 años	294	13	508	14	237	15
De 15 a 19 años	370	16	395	11	180	11
De 20 a 24 años	241	10	335	9	127	8
De 25 a 29 años	163	7	230	6	93	6
De 30 a 34 años	132	6	188	5	74	5
De 35 a 39 años	102	5	148	4	60	4
De 40 a 44 años	94	4	137	4	56	3
De 45 a 49 años	87	4	128	4	50	3
De 50 a 54 años	74	3	100	3	46	3
De 55 a 59 años	54	2	73	2	32	2
De 60 a 64 años	38	2	51	1	23	1
65 y más años	74	3	134	4	59	4
Total	2320	100	3584	100	1590	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística –INE- e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

La inferencia a través de los datos recabados en los censos de población y habitación X y XI de los años 1994 y 2002 presentan un incremento menor de un nueve por ciento en los rangos de cero a 14 años lo que indica aumento de la población infantil, dato que corrobora la muestra del 2005 con un 12% de incremento respecto a 1994 en el mismo rango de edad de cero a 14 años.

En los rangos de edad de 15 a 54 años disminuye el dato del censo del 2002 respecto a 1994 en un 4%, comportamiento que se mantiene en la muestra de 2002 con un 12%, lo que se justifica en el incremento de la población infantil. La población mayor de 55 a 65 o más se mantiene constante, la fuerza de trabajo se mantiene concentrada en la gente joven.

1.4.4 Población por área urbana y rural

Está constituida por todos los habitantes del Municipio, concentrados en cabeceras departamentales y municipales, se entienden éstas como áreas urbanas; y los que habitan en aldeas, caseríos y parajes como área rural.

Cuadro 4
Municipio de San José - Petén
Población por Área Urbana y Rural
Período 1994 - 2005

Descripción	Censo 1994		Censo 2002		Encuesta 2005	
	Población	%	Población	%	Población	%
Urbana	950	41	1133	32	650	41
Rural	1370	59	2451	68	940	59
Total	2320	100	3584	100	1590	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE- e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005

De acuerdo al comportamiento que se manifiesta en los censos de habitación y población X y XI, de los años 1994 y 2002 respectivamente, así como la muestra obtenida, reúnen la mayor parte de los habitantes en el área rural.

1.4.5 Población por grupo étnico

El Municipio en general se caracteriza por identificar a un grupo de sus habitantes como indígenas itzáes que viven dispersos en el área, otra parte provienen de los Queqchí y también se encuentran dispersos. Los datos proporcionados por el X y XI censo de Población y Habitación de 1994 y 2002 presenta una población no indígena dominante del 61%, sin embargo este porcentaje disminuye en el censo del año 2002 a un 49% y por el contrario incrementa la población indígena debido a las constantes migraciones. La muestra de 2005 da a conocer un porcentaje del 18% mayor de la población indígena sobre la población no indígena.

1.4.6 Población por religión

Son dos las religiones predominantes en el Municipio. Como lo detalla el siguiente cuadro:

Cuadro 5
Municipio de San José - Petén
Religión por Fuente de Datos según Concepto
Período 1994 - 2005

Concepto	Censo 1994		Censo 2002		Encuesta 2005	
	Población	%	Población	%	Población	%
Católica	2010	90	3605	89	1410	89
Otra religión	310	10	460	11	180	11
Total	2320	100	4065	100	1590	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE- e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

De los censos de población y Habitación X y XI de 1994 y 2002 respectivamente se concluye que el 90% de la población profesa la religión católica mientras que existe una mínima presencia de la religión evangélica protestante a través de la Iglesia Príncipe de Paz y en menor proporción la iglesia Mormona.

1.4.7 Población económicamente activa

Para el caso de Guatemala la población económicamente activa –PEA-, según el Instituto Nacional de Estadística –INE- está comprendida entre los 15 y 64 años de edad, la población económicamente activa –PEA- se integra por personas que al momento de la investigación trabajaban o buscaban ocupación.

Cuadro 6
Municipio de San José - Petén
Población Económicamente Activa -PEA-
Período 1994 - 2005

Población	Censo 1994		Censo 2002		Muestra 2005	
	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%
Activa	565	30	913	33	277	30
Inactiva	1291	70	1843	67	642	70
Total	1856	100	2756	100	919	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística –INE- e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005

Se determinó a través de los censos de Población y Habitación X y XI de los años 1994 y 2002 respectivamente que la población económicamente activa –PEA- se ha incrementado en un 3%, lo cual no es suficiente para lograr un desarrollo dentro de la comunidad, en 2005 decrece en un 3%.

1.4.8 Alfabetismo y analfabetismo

El análisis del alfabetismo y el analfabetismo nace de la comparación entre datos del Instituto Nacional de Estadística y la Encuesta del Ejercicio Profesional Supervisado –EPS- 1-2005:

Cuadro 7
Municipio de San José - Petén
Alfabetismo y Analfabetismo
Período 1994 - 2005

	Censo 1994		Censo 2002		EPS 2005	
	Total	%	Total	%	Total	%
Hombres						
Alfabetos	788	65	1079	77	552	77
Analfabetos	420	35	327	23	161	23
Totales	1208	100	1406	100	713	100
Mujeres						
Alfabetas	697	54	956	71	505	77
Analfabetas	597	46	394	29	149	23
Totales	1294	100	1350	100	654	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005

Como se observa en el cuadro anterior, en un lapso de 11 años la tasa de alfabetismo de los hombres mayores de siete años ha tenido una variación significativa, ya que aumentó en una cantidad que sobrepasa el 10%, en tanto que la de las mujeres se incrementó en un 23%, lo que pone de manifiesto que se le ha dado participación a las mujeres dentro de este rubro. Aproximadamente tres de cada cuatro habitantes mayores de siete años saben leer y escribir.

1.4.9 Vivienda

El análisis de la vivienda en el municipio de San José departamento de Petén se realiza por medio de los siguientes cuadros:

Cuadro 8
Municipio de San José - Petén
Propiedad de la Vivienda
Período 1994 - 2005

Viviendas	Censo 1994		Censo 2002		EPS 2005	
	Total	%	Total	%	Total	%
Propias	496	94	573	94	270	93
Alquiladas	11	2	14	2	4	1
Prestada	8	2	13	2	11	4
Otro	13	2	11	2	5	2
Totales	528	100	611	100	290	100

Fuente: Elaboración propia con datos del Instituto Nacional de Estadística e investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior muestra que en el municipio de San José el 93% de las familias cuenta con vivienda propia y es el único porcentaje significativo, éste disminuyó 1% en relación a los datos del Instituto Nacional de Estadística. Los terrenos en donde se encuentran localizadas las viviendas han sido otorgados y legalizados por parte de la municipalidad de San José, las viviendas han sido construidas en su mayoría por los mismos habitantes con los materiales que se mencionan en el cuadro siguiente:

Cuadro 9
Municipio de San José - Petén
Estructura de la Vivienda
Período 1994 - 2005

	Censo 1994		Censo 2002		EPS 2005	
	Total	%	Total	%	Total	%
Paredes						
Madera	353	54	375	52	136	47
Bajareque	122	19	136	19	13	4
Block	70	11	81	11	123	42
Ladrillo	45	7	66	9	2	1
Otros	31	5	45	6	2	1
Adobe	11	2	17	2	14	5
Concreto	1	1	4	1	0	0
Lámina	3	1	1	0	0	0
Totales	636	100	725	100	290	100
Techo						
Lámina	479	76	531	73	202	70
Paja	149	24	192	26	82	28
Concreto	0	0	2	1	5	2
Duralita	0	0	0	0	1	0
Totales	628	100	725	100	290	100
Piso						
Tierra	334	53	379	52	171	59
Torta	189	30	214	29	103	35
Otros	104	17	129	17	8	3
Cerámico	3	0	7	1	8	3
Madera	0	0	6	1	0	0
Totales	630	100	735	100	290	100

Fuente: Elaboración propia con datos del Instituto Nacional de Estadística e investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En el cuadro anterior afirma que hay viviendas que están elaboradas con materiales inadecuados para la construcción de las mismas, lo que demuestra que están predispuestas a sufrir calamidades por desastres naturales, las deficiencias en la construcción de las mismas se derivan de la insuficiencia

económica de las personas para la compra de materiales adecuados, por lo tanto, se ven obligados a extraer los materiales de los terrenos que cultivan, tal es el caso de la madera, la paja, el adobe, entre otros. Además de acuerdo con lo observado en el trabajo de campo, algunas viviendas fueron construidas hace muchos años y se encuentran semidestruidas y en condiciones deplorables por el paso del tiempo. Por último, se evidencia una variación mínima entre los datos del censo poblacional 1994 y 2002 y los datos recabados por la encuesta, es decir que se mantienen los estándares de calidad de las viviendas.

Cuadro 10
Municipio de San José - Petén
Servicios de la Vivienda
Período 1994 - 2005

Servicios	Censo 1994		Censo 2002		EPS 2005	
	Si	No	Si	No	Si	No
Agua del pozo municipal	88	0	97	0	97	0
	12	0	3	0	3	0
Agua comprada de camión						
Energía Eléctrica por DEORSA	66	34	76	24	81	19
Drenajes	9	91	2	98	4	96
Letrina	28	72	40	60	92	8
Fosa Séptica	24	76	36	64	0	100
servicio municipal	2	98	18	82	24	76

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Insitituto Naiconal de Estadística e investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

De acuerdo con el cuadro anterior, el servicio de agua se mantiene en los mismos niveles de cobertura, ya que alrededor de un 97% está cubierta por agua extraída del pozo municipal y un tres por ciento de los habitantes compran el vital líquido a camiones que se dedican a prestar ese servicio. En el servicio de energía eléctrica hay una variación del cinco por ciento, la cual se considera como beneficiosa para la población, ya que atiende en el año 2005 al 81%. El

Instituto Nacional de Estadística afirma que la red de drenajes cubre a un dos por ciento, sin embargo de acuerdo con la investigación de campo se comprobó que cubre un cuatro por ciento, es el uso de letrinas el que predomina en el Municipio con un 92% de los habitantes que no tienen drenajes, ocho por ciento deja sus excretas al aire libre. El último servicio tomado en cuenta es el de la extracción de basura que según encuesta cubre al 23% y supera a los datos del Instituto Nacional de Estadística –INE- en un cinco por ciento, considerado también como un beneficio más para la población del Municipio. Es de hacer menester en que no hay un solo servicio que cubra el 100% de la población.

1.4.10 Migración y emigración

La migración y la emigración son fenómenos socioeconómicos que afectan a todo el país, el municipio de San José no es la excepción, porque tiene flujo migratorio y emigratorio, del total de los hogares entrevistados, sólo el 43% de familias tiene ascendencia del Municipio, mientras que el 57% proviene de otros lugares, de éstos los más comunes son: Alta Verapaz, Izabal, Jutiapa y Chiquimula, lo que evidencia un alto porcentaje migratorio hacia San José.

Las personas entrevistadas afirman que tomaron la decisión de asentarse en el municipio de San José porque iban en la búsqueda de mejores condiciones socioeconómicas y un poco de tierra para cultivar, tal es el caso de la fundación del caserío Corozal “su fundación se llevó a cabo aproximadamente en 1981 por un grupo de pobladores altaverapacenses que se adentraron en la selva con el afán de encontrar un mejor lugar para vivir y tierra para cultivar”⁵.

⁵ Diagnóstico Integral de Salud, caserío “El Corozal”, San José Petén. Osorio Simaj, José alonzo. Quirigua, Los Amates, Izabal. Noviembre de 2003. Pág. 7.

La Emigración se da en menor escala, sin embargo existe, del total de los entrevistados el 17% de las familias tiene miembros fuera del Municipio, las causas son las siguientes: el 63%

de emigrantes ha salido de San José en la búsqueda de un trabajo, el 27% ha salido por haber conformado un nuevo hogar y el 10% lo ha hecho por motivos de superación educativa como consecuencia de que en el Municipio existe solamente dos institutos de educación básica y un colegio de educación diversificada. Del total de las familias que tienen miembros fuera del Municipio el 79% los tiene dentro de Guatemala, el 8% los tiene fuera del país y el 13% tiene miembros dentro y fuera de Guatemala, esto demuestra que existen varios hogares que se han visto afectados por este fenómeno.

1.4.11 Empleo, subempleo y desempleo

En el municipio de San José existen algunas peculiaridades en cuanto a las variables de empleo, subempleo y desempleo se refiere, éstas se detallan en el cuadro siguiente:

Cuadro 11
San José - Petén
Empleo, Subempleo y Desempleo
Período 1994 - 2005

Población	Censo 1994		Censo 2002		EPS 2005	
	Total	%	Total	%	Total	%
Ocupada	726	98	897	98	174	64
Subocupada	0	0	0	0	34	12
Busca por 1ra. Vez	6	1	4	1	3	1
Busca y ya trabajó	10	1	12	1	4	1
Desocupada temporalmente	0	0	0	0	59	22
Totales	742	100	913	100	274	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística e investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior ejemplifica que los datos comparativos entre los censos poblacionales 1994 y 2002 realizados por el Instituto Nacional de Estadística –INE- y los datos recabados en el trabajo de campo del Ejercicio Profesional Supervisado –EPS- 1-2005 tienen una variación significativa en cuanto a la población ocupada se refiere, esto derivado de que el Instituto Nacional de Estadística –INE- toma en cuenta dentro de la población ocupada a la subocupada y la desocupada temporalmente y de acuerdo con la investigación de campo se hace una separación de estos tres rubros. Al sumar la columna según encuesta la población ocupada, subocupada y desocupada temporalmente da como resultado un 97% que se asemeja en gran parte a la columna de la población ocupada del Instituto Nacional de Estadística –INE- con un 98%.

Con base en la investigación de campo se estableció que el 12% de los hombres mayores de 15 años trabaja en actividades que están por debajo de sus capacidades físicas e intelectuales. Además existe un 22% que en algunas épocas del año están desempleadas, no obstante están en busca de un empleo. Para las mujeres mayores de 15 años que son madres de familia el 100% se dedica a actividades de la casa.

1.4.12 Ingresos y niveles de pobreza

El nivel de pobreza se midió de acuerdo a los ingresos que cada familia tiene, éstos se integra a continuación:

Cuadro 12
Municipio de San José - Petén
Ingresos Mensuales por Familia
Año 2005

Rango de Ingresos				No. De familias	%
Q. 1	a	Q	500	90	32
Q.501	a	Q	1,000	97	33
Q 1,001	a	Q	1,500	42	14
Q 1,501	a más			48	17
No responde				13	4
Totales				290	100

Fuente: investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

De acuerdo con ese nivel de ingresos y el promedio de integrantes por familia que es de seis personas, aproximadamente el 64% de los hogares vive en extrema pobreza, porque sus ingresos diarios no llegan a un dólar u ocho quetzales diarios por persona. El 14% de los hogares es pobre, porque cuenta con un ingreso mayor a los Q.1,000.00 y menor a los Q.1,500.00, lo que se traduce en que tienen aproximadamente un ingreso diario por persona de un dólar con 10 centavos u ocho quetzales con 90 centavos. El 17% de los hogares cuenta con ingresos mayores a los mil Q.1,500.00 mensuales y pueden ser catalogados como no pobres.

1.5 ESTRUCTURA AGRARIA

La extensión territorial del municipio de San José es de 2,252 km.², en este apartado se explica como están distribuidos.

1.5.1 Tenencia de la tierra

En el municipio de San José se presentan tres formas de tenencia, las cuales son: propiedad privada, usufructo y arrendamiento, este último es el más común. A continuación se presenta un cuadro comparativo, en donde se ejemplifica la información del cuarto censo nacional agropecuario, practicado en mayo de 2003 y el trabajo de campo realizado en junio de 2005:

Cuadro 13
Municipio de San José - Petén
Clasificación de Unidades Económicas
Período 2003 - 2005

Tenencia	Unidades censo 2003	Proporción %	Unidades EPS 2005	Proporción %
Propia	356	95	0	0
Arrendada	19	5	129	98
Usufructo	0	0	3	2
Total		100		100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

1.5.1.1 Propia

Es importante destacar que no existe ningún terreno en propiedad, dado que de acuerdo a datos obtenidos en las oficinas de Catastro del Municipio, existen alrededor de 500 casos que están pendientes de legalización para otorgar en propiedad, Jobompiche posee esa característica, de igual forma Corozal.

1.5.1.2 Arrendada

Es en el arrendamiento en donde se concentra el mayor número de tierras, dado que el 98% de unidades económicas pertenecen a esta sección, por formar parte del ejido municipal.

Los derechos de posesión de tierra se llevan a cabo a través de contratos de un máximo de dos años para granos básicos y cinco años para cítricos, los cuales son renovables antes del vencimiento del tiempo estipulado del mismo, también en casos que pueden ser comprobados y avalados por la Municipalidad se puede transferir el título de posesión de tierra.

Los casos en que se puede realizar el traspaso es donde se demuestre

totalmente que el arrendatario o algún miembro de su familia sufra de alguna enfermedad y que sea de extrema urgencia y necesidad vender el derecho adquirido de tierra a través de contrato. Una vez dado el aval por parte de la Municipalidad se procede a firmar un nuevo contrato por los próximos tres años con el nuevo arrendatario, rige la misma tarifa por manzana.

El uso que se le dé a las tierras otorgadas por la municipalidad de San José, queda a libertad de cada uno de los propietarios de la tierra. Los más frecuentes son: la agricultura y el Plan de Incentivos Forestales (PINFOR) del Instituto Nacional Bosques.

1.5.1.3 Usufructuada

En usufructo se encuentra el 2% según el trabajo de campo efectuado en junio de 2005, este porcentaje corresponde a:

- Reserva de bosque a la asociación petenera Bio-Itzá; y
- Reserva de bosque al parque turístico Cerro Cahui

1.5.2 Concentración de la tierra

La clasificación de las unidades económicas son: microfincas, la cual posee una extensión menor de una manzana, fincas subfamiliares, ésta posee una extensión de una a 10 manzanas, fincas familiares, estas poseen una extensión de 10 a 64 manzanas y fincas multifamiliares, estas poseen una extensión de 64 a 164 manzanas.

En el municipio de San José se encontraron 129 unidades económicas que de acuerdo a la forma en que está estructurado, se presenta la siguiente tabla:

Tabla 1
Municipio de San José - Petén
Clasificación de Unidades Económicas
Año: 2005

Estrato	Unidad	No. De Unidades
I	Microfinca	2
II	Subfamiliar	46
III	Familiar	76
IV	Multifamiliar	5

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

1.5.3 Uso actual y potencial de los suelos

El uso actual del suelo está en el sentido de la forma de utilización del mismo, es decir, si se destina por ejemplo; para la agricultura, bosque, pasto o bien una combinación entre cualquiera de los mencionados.

El uso más recomendable para el suelo que posee el municipio de San José, es forestal, dado que las condiciones climáticas así lo permiten, también es importante tomar en cuenta que la capa negra de tierra que poseen estos suelos es de 10 centímetros de profundidad, sin embargo por la necesidad de tierra como medio de trabajo para los campesinos que habitan en San José, la Municipalidad ha repartido tierras en arrendamiento para que sean trabajadas en la agricultura o la ganadería.

1.6 SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURA

Para poder garantizar la prestación de los servicios básicos el Municipio debe contar con infraestructura adecuada, que permita el desarrollo de la población.

1.6.1 Estatales

En San José existen algunos servicios básicos que son prestados por el estado guatemalteco.

1.6.1.1 Educación

La población escolar está conformada por los alumnos inscritos en los diferentes niveles académicos y con asistencia regular a los centros educativos, actualmente se cuenta con un total de 11 centros educativos estatales de los cuales tres pertenecen al nivel pre-primario, seis a nivel primario y dos a nivel secundario. Los establecimientos educativos se detallan a continuación:

Escuela pre-primaria: En el municipio funcionan tres establecimientos de este nivel, ubicados en: Jobompiche, barrio Nuevo San José y en el Casco Urbano de San José.

Escuela primaria: En todas las comunidades hay un establecimiento que les brinda este servicio.

Institutos de estudios básicos: Existen dos establecimientos destinados para el efecto, uno en Jobompiche y otro en el Casco Urbano.

El siguiente cuadro integra la cobertura de educación en el Municipio por nivel escolar.

Cuadro 14
Municipio de San José – Petén
Población inscrita por Año Según Nivel Educativo
Período: 1994 – 2005

Descripción	Censo 1994		Censo 2002		EPS 2005	
	Población	%	Población	%	Población	%
Pre-primaria	60	5	17	1	152	12
Primaria	1005	83	1478	74	887	71
Media	132	11	447	23	211	17
Superior	8	1	46	2	0	0
Total	1205	100	1988	100	1250	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El índice de cobertura educacional resulta en un déficit del 25% que se manifiesta en la cantidad de niños que no tienen acceso a educación.

El nivel que reporta mayor porcentaje es el primario, con un 55%, en tanto que el pre-primario 1%, obedece a que en su mayoría los alumnos son inscritos directamente en primer grado, sumado a la poca cantidad de escuelas parvularias en todo el Municipio, versus la encuesta 2005 que añade un incremento en la educación pre-primaria, debido al aumento de Maestros orientados al mismo.

El nivel medio representa un 17% ya que solamente hay dos Institutos. Uno ubicado en la cabecera: Instituto de Educación Básica Municipal, sostenido con fondos provenientes de la Alcaldía Municipal, y otro en Jobompiche, Instituto Telesecundaria, este cuenta con un sistema educativo impartido por televisión y en la actualidad es inoperante debido a la carencia del servicio de energía eléctrica.

El siguiente cuadro detalla el nivel de proporción entre hombres y mujeres en edad escolar:

Cuadro 15
Municipio de San José – Petén
Cobertura de Educación por Fuente de Datos según Sexo
Período: 2002 – 2005

Descripción	Censo 2002				EPS 2005			
	H	%	M	%	H	%	M	%
Ninguna	348	25	335	25	0	0	0	0
Pre-primaria	9	1	8	1	92	14	60	10
Primaria	754	55	724	55	448	70	439	72
Media	228	17	219	17	102	16	109	18
Superior	23	2	23	2	0	0	0	0
Total	1362	100	1309	100	642	100	608	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística, e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Tanto hombres como mujeres asisten en igual proporción a los centros educativos.

Es importante mencionar la distribución que existe entre la cantidad de maestros y estudiantes, ésta se integra en el siguiente cuadro.

Cuadro 16
Municipio de San José - Petén
Distribución de Alumnos por Maestro según Nivel Educativo
Año 2005

Nivel Educativo	Área urbana			Área rural		
	Alumnos Inscritos	Maestros	Distribución	Alumnos Inscritos	Maestros	Distribución
Pre-primaria	100	5	20	52	2	26
Primaria	355	16	22	532	21	25
Media	164	13	13	47	12	4
Total	619	34	55	631	35	55

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

De las 11 instituciones que cubren este servicio, nueve cuentan con el personal docente necesario para atender a la población estudiantil, ello se debe en gran medida a la colaboración de la Municipalidad, que ante la carencia de personal nombrado por el Ministerio de Educación, sostiene con fondos propios el salario de los docentes del Instituto de Educación Básica Municipal. Sin embargo en las escuelas de nivel primario de Corozal y del barrio Norte del Casco Urbano hacen falta maestros, debido a la cantidad de alumnos, pues existe un maestro para varios grados.

El nivel de deserción es del 2%, conformado por alumnos que no concluyen el ciclo escolar. Las razones más comunes de la deserción son: embarazo a temprana edad; y una situación de extrema pobreza que les obliga a participar como fuentes generadoras de ingresos para el sostén de la familia.

1.6.1.2 Salud

Hay un centro de salud que fue inaugurado en 1972. Es atendido por un médico, cinco enfermeras auxiliares y una graduada.

Las enfermedades atendidas son en su mayoría infecciones respiratorias, digestivas y dermatológicas. En la aldea Jobompiche y caserío San Pedro hay con una unidad mínima cada una es atendida por una auxiliar de enfermería.

La medicina la provee el Ministerio de Salud Pública cada dos meses. Se realizan campañas de vacunación, se informa por medio de pláticas informativas a los pobladores acerca de prevención de enfermedades como cólera, SIDA, etc.

El siguiente cuadro muestra las principales causas de muerte en el Municipio:

Cuadro 17
Municipio de San José - Petén
Causas de Morbilidad
Año 2005

Enfermedades	Año 2004	
	Población	%
Enfermedad común	7	28
Enfermedades respiratorias	4	16
Cáncer intestinal	2	8
Diabetes	2	8
Ataque parasitario	2	8
Problemas al nacer	2	8
Heridas por arma de fuego	1	4
Asfixia	1	4
Úlcera	1	4
Causa desconocida	1	4
Paro respiratorio	1	4
Infarto	1	4
Total	25	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos proporcionados por la municipalidad local e investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior apunta la enfermedad común como principal causa de morbilidad en el Municipio con un 28%, con una diferencia de 12% en relación a las enfermedades respiratorias.

1.6.1.3 Seguridad

Para la protección de los habitantes de la comunidad hay una estación de la Policía Nacional Civil.

1.6.2 Municipales

En este apartado se analizarán los servicios básicos de la población que son cubiertos por la Municipalidad.

1.6.2.1 Agua

El agua se extrae del lago Petén Itzá. La tubería es de PVC y se emplea un equipo de bombeo para que succione el agua del lago al tanque de distribución. Son dos los encargados o fontaneros de mantener este sistema. Sus funciones son las de clorar el agua y de mantener la maquinaria en buen estado.

Cada aldea tiene su propio sistema de distribución de agua. El costo de este servicio va desde dos quetzales en el caserío Corozal, aldea Jobompiche, hasta Q10.00 en el caserío San Pedro y cabecera municipal.

Actualmente se efectúa el mejoramiento del sistema de agua potable de la Cabecera Municipal. Comprende la instalación de una nueva red de distribución que beneficiará a todos los barrios de ésta.

Cuadro 18
Municipio de San José - Petén
Servicio de Agua por Fuente de Datos según Concepto
Período: 1994 – 2005

Concepto	Censo 1994		Censo 2002		EPS 2005	
	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%
Con Agua	318	81	537	91	282	97
Sin Agua	76	19	52	9	8	3
Total	394	100	589	100	290	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Conjuntamente con el incremento en el número de viviendas la cobertura de este servicio aumento en un diez por ciento, de acuerdo a los datos reflejados en los censos 1994, 2002 y encuesta 2005.

1.6.2.2 Drenajes

San José no cuenta con este servicio, por lo que las aguas pluviales llegan al lago. Los pobladores utilizan fosas sépticas o letrinas adicionales. Actualmente se encuentra en estudio una planta de tratamiento que envíe el agua de los drenajes ya tratada, al lago.

Cuadro 19
Municipio de San José – Petén
Drenajes por Fuente de Datos Según Concepto
Período: 1994 – 2005

Concepto	Censo 1994		Censo 2002		EPS 2005	
	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%
Con servicio	0	0	0	0	0	0
Sin servicio	394	100	589	100	290	100
Total	394	100	589	100	290	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior comprueba que el 100% de la población carece de drenajes.

1.6.2.3 Letrinas

Este sistema está formado por pozos ciegos en cada casa, lo que conlleva a la contaminación del lago debido a las filtraciones de los líquidos en la tierra. A continuación se presenta un cuadro que supone la situación de este servicio:

Cuadro 20
Municipio de San José - Petén
Letrinas por Fuente de Datos Según Concepto
Período: 2002-2005

Concepto	Censo 2002		EPS 2005	
	Viviendas	%	Viviendas	%
Con servicio	502	85	266	92
Sin servicio	87	15	24	8
Total	589	100	290	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior afirma que un porcentaje alto de personas no cuentan ni siquiera con el servicio de letrinas, por lo tanto se ven obligadas a hacer sus necesidades físicas al aire libre, esto provoca contaminación y condiciones antihigiénicas de vida.

1.6.2.4 Extracción de basura

La Municipalidad tiene distribuidos alrededor de 350 botes de basura en la Cabecera Municipal y Nuevo San José, además 50 en el caserío San Pedro; la recolección se realiza a través del tren de limpieza que pasa una vez por semana en el caserío San Pedro, y dos veces por semana en la Cabecera y barrio Nuevo San José. Este servicio es gratuito para la población, las comunidades de Jobompiche y Corozal adolecen de él, por lo que utilizan otros métodos para eliminar la basura. A continuación se presenta un cuadro con los datos del servicio:

Cuadro 21
Municipio de San José - Petén
Extracción de basura por fuente de datos según concepto
Período: 2002-2005

Concepto	Censo 2002		EPS 2005	
	Viviendas	%	Viviendas	%
Con servicio	109	19	68	23
Sin servicio	480	81	222	77
Total	589	100	290	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística e Investigación de campo EPS 1-2005

1.6.2.5 Sistema de tratamiento de desechos sólidos y aguas servidas

En San José es inexistente este sistema.

1.6.2.6 Cementerio

Está ubicado en el barrio Vista al lago, en la Cabecera Municipal, este servicio es brindado por la Municipalidad en forma gratuita, adicionalmente proporcionan la caja fúnebre al momento de haber un fallecimiento. Está en proyecto la elaboración de un reglamento para el mismo.

1.6.3 Privados

En esta sección se engloban los servicios básicos prestados por personas particulares o empresas lucrativas.

1.6.3.1 Educación

Funciona en forma privada un establecimiento ubicado en el Casco Urbano, su misión es formar Maestros de Educación Primaria Urbana. Las actividades se llevan a cabo en las instalaciones del instituto de básicos. Los alumnos pagan una cuota de Q75.00 mensuales.

1.6.3.2 Salud

Hay una clínica médica que ubicada en la región central de San José. Atiende a los habitantes que tienen capacidad de pago, la consulta tiene un valor de Q.50.00.

1.6.3.3 Energía eléctrica

Actualmente el Municipio esta conectado a la red eléctrica de la Distribuidora de Electricidad de Oriente –DEORSA-. En cuanto al servicio cabe mencionar, que presenta ocasionalmente cortes en el fluido eléctrico.

Cuadro 22
Municipio de San José - Petén
Energía eléctrica por Fuente de Datos Según Concepto
Período: 1994 – 2005

Concepto	Censo 1994		Censo 2002		EPS 2005	
	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%
Con Energía	260	66	451	77	236	81
Sin Energía	134	34	138	23	54	19
Total	394	100	589	100	290	100

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

De acuerdo al censo 2002 un 77% de las viviendas cuentan con este servicio, o sea que se incrementó la cobertura en un 11% en relación al censo 1994. Los datos de la encuesta 2005 reflejan un 19% de carencia del servicio.

1.6.3.4 Teléfono

Este servicio es prestado por la Empresa de Telecomunicaciones de Guatemala (TELGUA), existen alrededor de 25 abonados en el Municipio. Adicionalmente hay cobertura de todas las empresas guatemaltecas de telefonía móvil.

1.7 INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA

En este sentido existe un bajo nivel de desarrollo, producto de una infraestructura deficiente que obstaculiza el crecimiento económico.

1.7.1 Instalaciones agrícolas

En el municipio de San José faltan instalaciones agrícolas que sirvan como soporte para los productores.

1.7.2 Sistema de riego

No existen unidades de riego debido a la escasez de agua dentro del Municipio, lo cual obliga a los agricultores a utilizar sólo la lluvia para la siembra de sus cultivos.

1.7.3 Silos y bodegas

En la localidad no hay silos comunales ni privados, tampoco bodegas formales.

1.7.4 Centros de acopio

Es una fase de la producción y distribución a la cual no se llega, ya que en su mayoría la producción es destinada al auto consumo.

1.7.5 Mercados

Para satisfacer sus necesidades de compra la población asiste al área central de Santa Elena ó bien en el municipio de San Andrés.

1.7.6 Vías de comunicación

Hay dos opciones: la vía terrestre y la vía acuática. Vía terrestre: a través de dos carreteras, que comunican desde el municipio de Flores hasta San José; y vía acuática: a través del lago Petén Itzá, con punto de partida en el municipio de Flores.

1.7.6.1 Carreteras

La carretera que comunica al Municipio actualmente es la C-A 13, parte de la Flores a San José, en un recorrido de veintitrés kilómetros a través de San Benito y San Andrés, además está la carretera que va hacia Tikal con desvío en el entronque de El Remate con recorrido aproximado de 59 kilómetros.

1.7.6.2 Puentes

En el año de 1995 la municipalidad del lugar ejecutó la construcción de un puente denominado Chacocote, éste une al barrio Nuevo San José con el caserío San Pedro.

1.7.7 Energía eléctrica comercial e industrial

La energía eléctrica es utilizada en dos formas: 110 voltios o sistema residencial y 220 voltios para el sistema de pozos de bombeo de agua.

1.7.8 Transporte

El medio de traslado terrestre que utiliza la población es a través de buses y microbuses que recorren los caseríos, aldeas y el Casco Urbano, también comunican a San José con Santa Elena en el municipio de Flores.

1.7.9 Telecomunicaciones

En el Municipio existen varias formas de comunicación electrónica, la primera de ellas y más común es la de los teléfonos, tanto fijos como celulares. Aproximadamente el 11% de los hogares poseen una línea fija de teléfono, además muchas personas usan teléfonos móviles de las tres empresas de telefonía celular operantes en Guatemala. De los teléfonos fijos se desprenden el servicio de fax y de Internet, usados por la asociación Bio Itzá y la Municipalidad. En los hoteles Camino Real y La Lancha hay servicio de Internet con computadoras que tienen conexión directa al satélite.

1.7.10 Correos y telégrafos

En el Municipio funciona una oficina de servicio postal, lo cual permite que la comunidad pueda comunicarse no solo en el mismo, sino también en todo el país y a nivel internacional.

1.8 ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA

Las organizaciones sociales están comprendidas por los distintos grupos que funcionan al servicio de la comunidad, enfocadas a los aspectos religiosos, sociales, culturales y deportivos.

1.8.1 Asociación Bio-Itzá

Fue creada en el año de 1991 y fue en 1997 cuando se le dio la resolución como tal, posee personería jurídica, sus principales funciones son:

- La posesión y cuidado de la reserva forestal denominada Bio-Itzá;
- Escuela de enseñanza de español y de Itzá;
- Proceso productivo de plantas medicinales;
- Servicio de hospedaje y alimentación, prestado por 18 familias anfitrionas.

Para cada una de las funciones mencionadas existen coordinadores que se encargan de las actividades administrativas que garantizan un buen desempeño. Para poder pertenecer a dicha asociación es necesario ser de origen petenero y aportar algo, ya sea monetario o en conocimiento.

Esta asociación recibe apoyo de instituciones como Fundación Pro-petén y el Instituto Nacional de Capacitación (INTECAP).

1.8.2 Organizaciones productivas

Según la investigación de campo realizada en junio de 2005 se comprobó que

no hay ninguna organización productiva que vele por el buen manejo de los artículos producidos en San José.

1.8.3 Cooperativas

En el municipio de San José no existen cooperativas.

1.9 ENTIDADES DE APOYO

Son instituciones gubernamentales y no gubernamentales que trabajan para brindar ayuda de orden social, económico, técnico y logístico para disminuir el nivel de necesidad insatisfecha manifestado por la sociedad, en un momento determinado.

1.9.1 De gobierno

Conjunto de instituciones estatales que tienen como objetivo velar por el bienestar social de los habitantes de San José.

1.9.1.1 Fondo Nacional para la Paz –FONAPAZ-

Es una institución que ha realizado inversión social en el Municipio y que actualmente tiene en proyecto la ampliación de la escuela de educación primaria del caserío Corozal, además proyectos para equipar escuelas, con el objetivo de contribuir a garantizar el acceso de la población a los servicios sociales básicos principalmente salud y educación.

1.9.1.2 Consejo Nacional de Áreas Protegidas –CONAP-

Esta entidad se ha dedicado a la protección de la Reserva Natural Bio Itzá, ante las instancias de este Consejo es una Reserva Comunitaria Indígena.

1.9.1.3 Fondo de Inversión Social -FIS-

La función del Fondo de Inversión Social en San José es rural, busca solucionar

necesidades de momento, actualmente está entre sus prioridades la construcción de un puesto de salud y su respectivo equipamiento en el caserío Corozal.

1.9.1.4 Instituto de Fomento Municipal –INFOM-

Entre sus proyectos está: la letrización en el caserío San Pedro, así como materiales de construcción para un pozo en el Casco Urbano.

1.9.1.5 Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación –MAGA-

En el Municipio desarrolla actividades como: el Programa de asistencia alimentaria a través del cual dan soporte a los agricultores que perdieron sus cosechas con envío de cajas de plátanos, de bananos, de piñas, galones de aceite, insumos de cocina, harina, etc. Este es un programa auspiciado por el Ministerio con el objetivo de contribuir a la alimentación de los habitantes de San José.

El Ministerio no realiza estudios de suelos, terrenos, proyectos productivos dentro del Municipio porque la mayor parte del territorio de San José está controlado por el Instituto Nacional de Bosques por ser un área protegida para la preservación de la Biosfera Maya, sin embargo brinda apoyo a través del Programa de Insumos 2005 que consiste en la venta de semilla y fertilizante a precios bajos comparados con los de las agropecuarias y con el Proyecto de Incentivo a la Fruticultura (PINFRUTA) que consiste en fomentar la fruticultura en todos aquellos productores y organizaciones que presentan y satisfacen condiciones para entrar en un proceso de reconversión agrícola, en el caso del Municipio tienen participación pocas personas por la falta de agua ya que éste es un requisito indispensable para ingresar dentro del proyecto.

1.9.1.6 Instituto Nacional de Bosques –INAB–

Dentro de las principales actividades que desarrolla en el Municipio se encuentra el Programa Incentivos Forestales (PINFOR), éste promueve la reforestación de áreas forestales, para incrementar la productividad de los bosques existentes, conservar los ecosistemas del país, entre otros.

1.9.1.7 Otras entidades estatales

En el Municipio hay una serie de instituciones que contribuyen al desarrollo de las distintas actividades que realiza la comunidad, entre ellas: la Coordinación Técnico Administrativa del Ministerio de Educación, el Juzgado de Paz representa al Organismo Judicial, la Subdelegación del Tribunal Supremo Electoral, una subestación de la Policía Nacional Civil y la estación del Instituto de Sismología, Vulcanología y Meteorología –INSIVUMEH- (Observatorio Meteorológico Chachalum).

1.9.2 Entidades privadas

De acuerdo con la investigación no hay entidades privadas dentro del Municipio,

1.9.3 Organizaciones no gubernamentales

En el municipio opera una organización no gubernamental que brinda apoyo y solidaridad a los niños, ésta se menciona a continuación:

1.9.3.1 Cristian Children Fund

Es una fundación cristiana con proyectos en el departamento de Petén, con el fin de ayudar a niños de escasos recursos. En el Municipio funciona el proyecto Cedin, el cual consiste en tres programas: educación, relación niño padrino y salud. En educación: se ayuda al niño afiliado con estudio de párvulos; Relación niño padrino consiste en apadrinar a niños a través de ayuda extranjera; y salud, es un programa que ayuda a niños afiliados de escasos recursos.

1.10 FLUJO COMERCIAL Y FINANCIERO

Movimiento comercial que tiene un área tanto hacia dentro como hacia fuera del lugar.

1.10.1 Principales productos de importación

Las importaciones están constituidas por todos aquellos artículos que en el Municipio no se producen, para lo cual es necesario traerlos de otro lugar, dentro de éstos se puede mencionar: abarrotes, materiales de construcción, productos medicinales, y todos aquellos que cubran las necesidades de los pobladores que en el Municipio no se fabriquen o cultiven.

1.10.2 Principales productos de exportación

No se dan exportaciones del Municipio a otras naciones.

1.10.3 Actividades productivas

A continuación se hace una breve síntesis de las principales actividades que se destacan en San José según la investigación realizada:

La actividad productiva en el Municipio, se caracteriza por que en todos los caseríos sobresale la agricultura.

Existen otras actividades que se desarrollan pero no de gran representación para el Municipio, a continuación se describen las principales actividades productivas:

1.10.3.1 Producción agrícola

En el municipio de San José la producción agrícola es la más significativa, los principales productos son: el maíz, frijol, tomate y pepita, el agua es vital para su cultivo, es por ello que los agricultores por lo regular sólo realizan dos cosechas

al año, porque utilizan para el riego únicamente la lluvia y en épocas que no llueve las cosechas se pierden. Los artículos que son producidos son utilizados primeramente para el autoconsumo, es decir que sirven para el sustento de las familias de los agricultores, mientras que una mínima parte es vendida a personas que llegan de otros lugares a comprar para distribuir a mercados de la región.

1.10.3.2 Producción pecuaria

La actividad pecuaria es mínima dentro de la producción en el Municipio, ya que son pocas las personas que se dedican a ésta, debido a la falta de espacio físico para tener ganado y además la escasez de sistemas de captación de agua, esto hace que la producción pecuaria sea poco practicada en el lugar, la cría de reses se hace con el objetivo de sacar leche para consumo local, ésta es vendida a los precios del mercado. Además existen familias que tienen ganado porcino, pero este se hace crecer a traspatio, estos animales comen lo que encuentran a su paso por las calles del Municipio y se utilizan solamente para autoconsumo de las familias de los productores.

1.10.3.3 Producción industrial artesanal

Se desarrolla a través de la carpintería, este es un oficio que se ha transmitido de generación en generación, porque en el Municipio, la madera es de fácil adquisición. Es la actividad artesanal que predomina, se producen todo tipo de muebles, desde bancos para niños, hasta roperos o puertas para iglesias, los precios varían en función de la cantidad de madera y mano de obra invertida, van desde Q.50.00 en los artículos más pequeños, hasta aproximadamente Q.1,500.00 en los más grandes.

La otra forma de producción industrial artesanal es: la fabricación de pan, sin embargo es relativamente pequeña con relación a la carpintería que presenta

niveles más altos de venta. La elaboración de pan es únicamente para consumo local y se vende a precios populares.

1.10.3.4 Producción agro-industrial

Se desarrolla a través de la asociación Bio Itzá, aunque no a gran escala pues la producción es a nivel local, en ella se producen: shampoo de sábila, éste sirve para lavarse el cabello y protegerlo contra la caspa; shampoo de Chichibé, éste es utilizado por personas que sufren de la caída del cabello; además producen jabones y cremas provenientes de la flora del Municipio y es para personas que sufren problemas de resequedad, alergias, etc. Los precios de todos los productos están comprendidos en el intervalo de Q.10.00 a Q.40.00, dependen del tamaño y la procedencia del artículo.

1.10.3.5 Servicios

Los servicios prestados en el Municipio son prácticamente los básicos, por ejemplo: agua entubada, energía eléctrica, servicio de extracción de basura, salud, educación, seguridad, transporte, cementerio y una oficina de correos y telégrafos.

A continuación se muestra un cuadro en el cual se incluyen los productos más importantes:

Cuadro 23
Municipio de San José - Petén
Actividades Productivas
Año: 2005

Actividad	Unidad de medida	Unidades producidas	Valor Q.	Valor total por actividad Q.
Agrícola				
Maiz	quintal	11	489,375	
Frijol	quintal	1	222,450	
Pepitoria	quintal	100	25,000	736,825
Pecuaría				
Ganado bovino	cabezas	14	44,000	44,000
Industrial-artesanal				
Roperos	unidad	120	264,000	
Camas	unidad	156	78,000	
Sillas	unidad	552	138,000	
Mesas	unidad	120	48,000	
Puertas	unidad	72	43,200	
Pan dulce	unidad	690	344,925	
Pan tostado	unidad	210	105,120	
Pan francés	unidad	168	83,950	1,105,195
Agro-industrial				
Shampoo				
Sábila	por frasco	600	6,000	
Chichibé	por frasco	600	6,000	
Crema				
Sábila	por frasco	360	3,600	
Jabón				
Sábila	unidad	240	2,400	
Caoba	unidad	240	2,400	20,400
Servicios turísticos				
Hotelería			31,883,951	
Centros recreativos			96,000	
Restaurantes			597,216	
Academias de lenguas			478,560	33,055,727
Total				34,962,147

Fuente: investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior integra las actividades productivas de San José, con detalle de las unidades producidas y los ingresos que representan para el Municipio. De acuerdo con los porcentajes expresados, la hotelería es el rubro más importante, sin embargo este es un servicio, por lo tanto la actividad productiva de mayor jerarquía es la agricultura porque la mayor parte de los habitantes se dedican a este tipo de labor.

CAPÍTULO II

ORGANIZACIÓN DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS

En este capítulo se abordarán temas que hacen referencia a las principales actividades productivas que existen dentro del municipio de San José, departamento de Petén, con énfasis en la actividad turística.

2.1 ESTRUCTURA DEL SERVICIO TURÍSTICO

Es el modo en que se conforma, distribuye y clasifica el conjunto de destinos turísticos que se ponen a la orden de los visitantes nacionales y extranjeros que acuden al Municipio.

2.1.1 Clasificación de los servicios turísticos

Es la manera en que están divididas las actividades turísticas de San José.

2.1.1.1 Por rama de actividad

En San José hay varios tipos de servicios turísticos, dentro de estos se puede mencionar:

- La actividad productiva, ésta se da por medio de la asociación Bio Itzá que se dedica a la producción de artículos medicinales provenientes de la flora del Municipio, su destino es los turistas nacionales y extranjeros.
- Los servicios, éstos son los siguientes: Los hoteles brindan el hospedaje; Los centros recreativos ponen a la orden el ingreso a las playas del lago Petén Itzá; La asociación Bio Itzá y la Academia de Lenguas Mayas otorgan cursos de Español y viajes a las áreas protegidas de las selvas peteneras; Los sitios arqueológicos permiten a los visitantes el contacto directo con la naturaleza en un ambiente seguro, cálido y húmedo, en el cual se puede conocer los vestigios de culturas antiguas; Los

restaurantes ofrecen variedad de platillos, entre éstos destacan los típicos como el pescado blanco, el guisado de carne de venado y la tilapia; Y por último los transportes terrestres y náuticos que llevan a los turistas a San José.

2.1.1.2 Por la calidad del servicio

Esta clasificación depende del tipo de servicio que se preste, es decir que la clasificación de los hoteles es distinta a la de los centros recreativos y así cada actividad es particular.

- En el Municipio hay varios hoteles que según la clasificación que hace el Instituto Guatemalteco de Turismo –INGUAT- están en dos, tres y cuatro estrellas;
- Cada uno de los cinco hoteles cuenta con un bar y restaurante, brindan servicio de acuerdo a la clasificación en estrellas que se tiene de ellos, además existen dos comedores que venden alimentos y cervezas, en un ambiente natural y humilde. La calidad de la comida y el servicio es buena; y
- Los demás atractivos turísticos prestan un servicio a la altura de las necesidades de los visitantes.

2.1.1.3 Por su capital

En San José hay variedad de empresas dedicadas a la prestación de servicios turísticos, unas son de capital privado y otras son de capital estatal. Todos los hoteles, restaurantes, academias de lenguas, centros recreativos, medios de transporte y la asociación Bio Itzá son de capital privado, mientras que sólo los sitios arqueológicos y biotopos poseen la característica de ser de capital estatal.

2.1.2 Inventario de lugares turísticos

En este apartado se muestra el sumario de todos los lugares turísticos del municipio de San José.

2.1.2.1 Hoteles

En el Municipio funcionan cinco hoteles, que se enumeran a continuación:

Hotel “Camino Real Tikal”, está catalogado como cuatro estrellas, se localiza a 18 kilómetros del casco urbano de San José por la carretera que conduce al Remate. En este hotel se puede hacer ejercicios como: correr, caminar o montar bicicleta, además tiene sala de juegos, baños termales, piscina, jacuzzi y otro tipo de salas para divertirse, el costo aproximado por habitación doble es de US\$.140.00 por noche.

Hotel “La Lancha”, también tiene una clasificación de cuatro estrellas, se encuentra en la misma carretera que el hotel Camino Real Tikal y dista a 12 kilómetros del Casco Urbano, entre sus diversiones se puede mencionar: piscina, jacuzzi y un ambiente ecológico encantador. El valor por noche en habitación doble está alrededor de US\$.210.00.

Hotel “El Gringo Perdido” goza de una calificación de dos estrellas, se ubica en la carretera de San José al Remate a una distancia de 16 kilómetros aproximadamente, sus habitaciones son de construcción humilde y está al servicio de personas de recursos económicos un poco más limitados, el precio por habitación doble está aproximadamente en US\$.20.00 por noche, su ambiente es natural.

Hotel “Paraíso Maya”, situado a cinco kilómetros del Casco Urbano en la carretera que conduce al Remate, su ambiente es ecológico, solamente brinda el

servicio de bar y restaurante, el coste por habitación doble está próximo a los US\$.35.00 por noche.

El último de los hoteles es la “Posada de Don Mauricio”, apuntado como tres estrellas, es el de más reciente construcción, apenas inició sus actividades, está edificado en los suburbios de San José en la salida que lleva a San Andres. Varios ambientes forman parte de su hospitalidad, presta algunos servicios como: restaurante, gimnasio al aire libre, diversiones acuáticas, etc. El valor aproximado por habitación doble es de US\$.50.00 por noche.

2.1.2.2 Sitios arqueológicos

En San José se han suscitado cambios importantes en cuanto a sitios arqueológicos se refiere, por que perdieron parte de su territorio cuando en la década de los 60' se fundó el municipio de Melchor de Mencos, fecha en la que las autoridades del municipio de Flores expandieron su perímetro a una región que pertenecía a San José en la que se localiza Tikal como el más representativo. Actualmente el Sitio más importante de San José es el Mirador de San Miguel ubicado al norte del Municipio y colindante con México, en dicho lugar se encuentra la ruina Maya más alta y atractiva de esa civilización, sin embargo por la lejanía de la zona y el desinterés de las autoridades municipales y estatales no se ha explotado este recurso. El acceso a este sitio es solamente por la carretera que conduce de San Andrés al caserío las Margaritas y luego por una vereda que requiere de dos días de camino a pie o a caballo. Además hay otros sitios como el Guineo, Mutul y San Miguel la Palotada, que son menos importantes, estos se ubican en el área protegida del Municipio. Otro sitio que es atractivo para visitar es el Biotopo del Cerro Cahuí, situado a 22 kilómetros del casco urbano de San José por la carretera que conduce al Remate, colinda con el municipio de Flores.

2.1.2.3 Centros recreativos

En la comarca de San José hay varios centros recreativos, todos están a orillas del lago Petén Itzá y son denominadas playas privadas, a continuación se enumeran:

San Jorge, presta servicios especiales para eventos, un terreno amplio y plano, en el que se puede montar a caballo, correr, etc. además una cafetería y un muelle flotante, el costo para ingresar es de Q.10.00 por persona, dista a cuatro kilómetros del área urbana de San José.

America's Itzá, todavía en construcción, brinda ocasionalmente servicios de hospedaje para viajeros de escasos recursos conocidos como mochileros, su principal atractivo es el malecón que está a orillas del lago, en él hay construidos varios ranchitos con hamacas para tener descansos reparadores, el precio de ingreso es de Q.10.00 por persona, hay servicio de bar y bocaditos, está a tres kilómetros de San José.

Diana, de esta no se obtuvo información.

2.1.2.4 Academias de español

Solamente funcionan dos academias de Español, una es la manejada por la asociación Bio Itzá y la otra es la Academia de Lenguas Mayas, las dos se encuentran en el centro de San José, éstas además de la enseñanza de lenguas autóctonas y español, realizan excursiones a los sitios arqueológicos y áreas protegidas del lugar, el valor de los cursos de idiomas es un poco elevado, ya que por 20 horas de clases aproximadamente cobran US\$.80.00.

2.1.2.5 Restaurantes

Prestan este servicio dos comedores denominados el Bungalow y el Kiosco,

éstos se localizan en la plaza central de San José a un costado del malecón y las canchas deportivas, los precios por platillos varían de acuerdo con el tamaño y el producto elegido, van desde Q.12.00 hasta Q.90.00, además un restaurante por cada uno de los hoteles ya mencionados.

2.1.2.6 Transportes

Hay dos formas de transportarse hasta el Municipio, una es por vía terrestre y la otra por vía acuática. El viaje en autobús tiene un costo de cinco quetzales y el alquiler de la lancha es de Q.150.00. Estos dos medios de conducción son tomados en el municipio de Flores.

CAPÍTULO III

ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO

En esta sección del informe se abordarán temas que describen y analizan como está conformado el sistema que atiende las necesidades financieras de los habitantes del municipio de San José, departamento de Petén.

3.1 ASPECTOS GENERALES DEL FINANCIAMIENTO

Guatemala es un país que cuenta con un sistema financiero diverso, es decir que está fragmentado en dos subsistemas, el regulado y el no regulado y éstos subdivididos por todas las entidades que se dedican a actividades bancarias o monetarias.

El sistema financiero regulado está supeditado a las normas y regulaciones que ordena la Junta Monetaria, por medio de instituciones como la Superintendencia de Bancos y el Banco de Guatemala y está compuesto por bancos del sistema, financieras, aseguradoras, afianzadoras, almacenes generales de depósito, entre otros. Además está el sistema no regulado o sector informal, el cual está integrado por aquellas instituciones que realizan movimientos financieros o monetarios y cuya autorización legal se basa en otras leyes o códigos y no están bajo el control de la Superintendencia de Bancos, entre estos entes se puede mencionar: organizaciones no gubernamentales, tarjetas de crédito y off shore. Por último hay otra sección que está compuesta por casas de empeño o usureros que carecen de personalidad jurídica y operan sin ningún tipo de fiscalización.

En el municipio de San José no hay ninguna institución financiera que otorgue préstamos, aunque se obtuvo información acerca de algunas personas que se dedican al otorgamiento de empréstitos, éstas forman parte del sistema

financiero no regulado y además se negaron a manifestar la manera en que operan.

3.1.1 Financiamiento

Al hablar de financiamiento se hace referencia a las alternativas que tienen las personas para agenciarse de fondos para la ejecución de sus proyectos, es decir la forma en que pueden captar los recursos monetarios suficientes para llevar a cabo alguna idea.

3.2 Crédito

Crédito es la forma en que se puede expresar el financiamiento, la manera en que una persona puede agenciarse de fondos de otra a cambio de su posterior remuneración, con acuerdo del plazo y como se devolverá.

Son los bancos las entidades más conocidas como intermediarios en el otorgamiento de créditos, no obstante por las altas tasas de interés y la cantidad de requisitos que solicitan, muchas personas acuden a otras instituciones, como cooperativas, financieras, usureros, etc.

En San José el crédito es concedido a personas que realizan diferentes actividades, son las siguientes:

Agrícola: Éste es muy poco común en el Municipio como consecuencia de que las instituciones financieras exigen algún bien como garantía para el otorgamiento de préstamos y los agricultores de San José tienen una limitación en ese sentido al no contar con ningún bien que sirva de respaldo para garantizar la devolución del dinero. Este crédito es de suma importancia, ya que la economía del Municipio está basada fundamentalmente en la actividad agrícola, y al estar en ausencia del financiamiento se torna dificultoso el

desarrollo de las condiciones productivas actuales.

Pecuario: la actividad pecuaria, aunque menos importante relativamente a la anterior sufre los mismos problemas para la obtención de créditos.

Turístico: ciertas empresas dedicadas a los servicios de turismo en el Municipio acuden a las entidades financieras en busca de préstamos, sin embargo éstas lo hacen solamente para el inicio de las operaciones o para nuevas inversiones por crecimiento y no meramente para funcionamiento de las empresas.

Artesanal: en San José hay pocos artesanos, algunos de éstos si utilizan fondos en calidad de préstamo para mejorar su producción o para darle crecimiento a sus talleres. Es más fácil para los carpinteros y panaderos del Municipio adquirir un empréstito, porque tienen como garantía sus herramientas y equipo.

Agroindustrial: este tipo de crédito no se da, porque la única empresa productora de artículos agroindustriales no necesita afianzarse de recursos monetarios por medio de un préstamo.

Otros tipos: se visualiza en entidades como la Municipalidad de San José que necesita de un medio para agenciarse de fondos y así poder invertir en la solución de los problemas inmediatos de la población.

3.2.1 Objetivos

Cualquier hecho o fenómeno que se da en la sociedad lleva un fin, por lo tanto el crédito en San José no escapa a esta ley, son entonces propósitos del crédito los siguientes: Primero: servir como medio de adquisición de recursos monetarios para la realización de cualquier actividad productiva, social, cultural, etc.; Segundo: dar la oportunidad de desarrollarse a los habitantes del municipio

de San José; y Tercero: buscar la generación de mayor cantidad de recursos monetarios por medio del cobro de intereses.

3.2.2 Importancia

Es trascendental que las personas e instituciones de un municipio como San José tengan acceso al otorgamiento de créditos, ya que es un ayuntamiento subdesarrollado y que necesita de financiamiento para la superación de la situación en que se encuentra.

3.2.3 Clasificación

El orden en que está dividido el crédito depende de algunos de los siguientes aspectos:

3.2.3.1 Por su destino

El crédito puede estar clasificado por el tipo de actividad al que está dirigido, entre éstas están: la comercial, productiva, etc., a continuación se presenta una definición de cada una de ellas:

Comercial: Éste se da a empresas que se dedican a la compra y venta de productos, regularmente consiste en comprar una parte o el total de las mercaderías al crédito y a un plazo determinado, en San José no existe.

Producción: Estos fondos se destinan a todas las actividades productivas, tales como: agrícolas, industriales, pecuarias, etc., se da en el Municipio en casos aislados.

Servicios: Su función es satisfacer las necesidades de las empresas de asistencia financiera, específicamente a las instituciones turísticas que son las únicas operantes en el Municipio, sin embargo éstas sólo lo han utilizado para

inversiones iniciales, es decir cuando han hecho los gastos en construcciones, compra de mobiliario, etc.

Consumo: Éste no se da en el Municipio.

Otros: Entre estos se pueden mencionar los siguientes:

De sostenimiento: Este tipo de crédito ayuda a las personas de bajos ingresos a que no utilicen a los prestamistas, satisface en condiciones razonables, la necesidad primaria de capitales.

Cooperativo: Se le denomina crédito cooperativo al financiamiento que se canaliza a través de las cooperativas y federaciones integradas por las mismas, este movimiento ha coadyuvado de una manera determinante a la producción, por medio de la adquisición de créditos bancarios, de instituciones financieras y de otras entidades, esto no se podría lograr en forma aislada por cada uno de los miembros, por no reunir las condiciones requeridas para obtener financiamiento.

3.2.3.2 Por su finalidad

El crédito puede ser clasificado por los objetivos que persigue alcanzar, en este caso está dividido en dos, el primero de ellos es: El crédito que da apoyo a las personas que realizan gastos sólo al inicio de las actividades se conoce como crédito en inversión fija; el segundo: es el que da soporte monetario cuando las empresas están en una fase productiva, pero que todavía no genera rentas es llamado crédito de inversión en capital de trabajo.

3.2.3.3 Por su garantía

Es común ver que cuando una persona está interesada en la aceptación de un

crédito, las instituciones financieras soliciten algún efecto que garantice el reembolso del dinero otorgado, esto se cataloga de la manera siguiente: de garantía fiduciaria, prendaria, hipotecaria o mixta.

Los créditos de garantía fiduciaria se otorgan a personas con el único requerimiento de un documento firmado, en el cual el prestatario se compromete con el prestamista a remunerar el dinero. Este tipo de movimientos se dan escasamente en el municipio de San José, solamente suceden en las cooperativas de ahorro y crédito.

Los de garantía prendaria son los que ceden las compañías financieras a cambio de un bien mueble, el cual quedará retenido hasta el día en que el mutuario regrese el dinero recibido. Este modelo de transacciones monetarias tampoco se percibe en el Municipio.

El único estilo de préstamos que existe en otros municipios, pero que atiende a personas de San José es el de créditos con garantía hipotecaria, que no es más que la cesión de recursos monetarios a cambio de la recepción de un bien inmueble que garantice la devolución del dinero por parte del comodatario.

La garantía mixta es la que incluye como mínimo dos de los tipos de garantía mencionados, de acuerdo a lo observado anteriormente los créditos de garantía mixta no existen, como consecuencia de que el único modo de préstamos es el de garantía hipotecaria o el de garantía fiduciaria, pero en instituciones distintas.

3.2.3.4 Por su plazo

La última forma de clasificación de los créditos es la que se da por el tiempo en que se prestará el dinero, es decir que puede ser de corto plazo (menos de un año), este tipo de crédito se da en todas las instituciones financieras que

atienden a los habitantes de San José; mediano plazo (de uno a tres años), también se observa en todas las entidades dedicadas a esta actividad; y largo plazo (de cuatro años a más), que se observa en los bancos del sistema guatemalteco.

En el municipio de San José las personas que informaron que habían utilizado el crédito como medio de financiamiento, dijeron que han manejado préstamos a largo plazo, es decir que sólo han acudido a los bancos.

La desventaja principal de utilizar un financiamiento a más de tres años es que se debe de pagar por más tiempo los intereses.

3.2.4 Procedimientos básicos para obtener créditos

Son los pasos que se deben seguir para ser parte de una transacción crediticia, son los siguientes:

Primero: acudir a una institución financiera a preguntar por todos los requisitos que solicitan antes de otorgar un crédito; y

Segundo: cumplir con todas las obligaciones requeridas por el prestatario para recibir el dinero en calidad de avío.

3.2.5 Requisitos a cumplir para la obtención de créditos

Son todos los elementos que será necesario cumplir antes de solicitar el crédito.

3.2.5.1 Requisitos en el sistema bancario

Primero: Llenar la forma preestablecida por la institución financiera para solicitar el préstamo;

Segundo: Fotocopiar su cédula completa (de pasta a pasta), para corroborar su identidad;

Tercero: Llevar la documentación necesaria que garantice el préstamo, es decir las escrituras de propiedad de los bienes inmuebles;

Cuarto: Presentar un recibo de agua, luz o teléfono para determinar la dirección de residencia;

Quinto: Ser de edad adulta y no ser mayor de 60 años;

Sexto: presentar una constancia de ingresos o un conjunto de Estados Financieros debidamente certificados por persona competente;

Séptimo: estar en el goce de sus derechos ciudadanos; y

Octavo: avalúo del bien que garantizará el préstamo.

3.2.5.2 Requisitos en otras instituciones

Los requerimientos a cumplir en otras entidades dedicadas al financiamiento son los mismos que los mencionados, con las únicas diferencias de que en las financieras como génesis empresarial la edad límite para el otorgamiento de créditos es de 55 años, y en las cooperativas de ahorro y crédito hay que ser socio antes de recibir un préstamo.

3.2.6 Condiciones de crédito

Son las características que existen como limitación o requisito extraordinario dentro de las instituciones financieras para la cesión de créditos.

3.2.6.1 Plazos

Las financieras y las cooperativas de ahorro y crédito solamente manejan corto y mediano plazo. Mientras tanto los bancos manejan el corto, mediano y largo plazo, hasta ocho años de crédito. Los tres tipos de institución otorgan periodos de diferimiento.

3.2.6.2 Tasa de interés

La tasa de interés es un porcentaje de dinero que las entidades de soporte financiero cobran de manera adicional a la devolución del capital, dichos porcentajes están en función del destino de los créditos y de los plazos que se soliciten. Las tasas de interés están en el rango de 16 a 24% anual.

3.2.6.3 Garantías

En los bancos solamente aceptan garantías hipotecarias, tales como: edificaciones o terrenos de fácil acceso y sin ningún tipo de riesgos. Las cooperativas satisfacen su necesidad de garantía con un documento firmado y en algunos casos con un fiador.

3.2.6.4 Otros

Otro tipo de condicionales o limitaciones como la edad de los prestatarios, que no debe exceder de 55 o 60 años.

3.3 FUENTES DE FINANCIAMIENTO

Las fuentes de financiamiento son las formas que hay o que existen para obtener recursos monetarios para realizar cualquier actividad productiva, de desarrollo, etc.

3.3.1 Recursos propios

Cuando se habla de recursos propios se hace referencia a las personas que no

tienen la necesidad de acudir a una institución financiera a solicitar un préstamo, ya que cuentan con el dinero suficiente para hacer lo que deseen, sólo existe un recurso propio, este es el capital propio que en el Municipio se cataloga así:

3.3.1.1 Reinversiones de ganancias anteriores

Este tipo de recurso se observa en las personas o empresas que separan una parte de las ganancias, rentas o dividendos para reinvertirlos en planes futuros tales como: crecimiento de la empresa, absorción de nuevos mercados, nuevas cosechas, etc. En el municipio de San José la mayoría de personas utiliza este tipo de recursos, como consecuencia de las limitaciones que tienen en las instituciones financieras para el otorgamiento de créditos.

Algo que aunque no es una reinversión es una forma de desarrollar la actividad sin necesidad de recurrir a las fuentes externas es la utilización de semillas de cosechas anteriores por parte de los agricultores. Es de hacer menester que casi el 100% de los campesinos hace uso de semillas de producciones preconcebidas.

3.3.1.2 Mano de obra familiar

En el Municipio, todos los agricultores, ganaderos, artesanos y agroindustriales utilizan este tipo de recurso como medio de financiamiento, con el objetivo de no gastar en el pago de salarios a trabajadores de otros lugares.

Esta modalidad también se usa en algunas empresas como los hoteles, los restaurantes, los transportes y las academias de lenguas que existen en el Municipio.

3.3.2 Recursos ajenos

Estos recursos financieros son los que se consiguen de terceras personas o

entidades, con el objetivo de satisfacer las necesidades que se presentan en el desarrollo de la producción, los cuales generalmente son remuneradas en efectivo. Existen varios tipos de recursos ajenos, éstos se mencionan a continuación:

3.3.2.1 Bancarios

Se dice que únicamente las entidades debidamente autorizadas podrán efectuar, por la Superintendencia de Bancos, podrán efectuar negocios que consistan en el préstamo de fondos obtenidos del público mediante el recibo de depósitos.

En Guatemala los bancos del sistema otorgan financiamiento a los empresarios o personas individuales mediante algunos requisitos previos, que dependen de la propia estructura administrativa y contable de la empresa solicitante y de la garantía que se ofrece. Dentro de los préstamos bancarios se presentan las siguientes modalidades:

Líneas de crédito: Es el financiamiento por medio del cual el banco se compromete a poner a disposición del solicitante una suma de dinero determinada, siempre y cuando la institución tenga disponibilidad de recursos para poder otorgarlo. En el municipio de San José es evidente que no se requiere de muchos recursos ajenos, por lo que los bancos están en la capacidad de satisfacer las necesidades financieras de la población del Municipio.

Revolvente: este también es una línea de crédito, sin embargo en este caso el banco garantiza al cliente que pone a su disposición una suma específica de fondos sin tener en cuenta la escasez de los mismos.

3.3.2.2 Extrabancarios

Esta integrado por comerciantes que otorgan a los agricultores insumos al

crédito y personas particulares que ofrecen préstamos a corto plazo y con garantía hipotecaria, prendaría o fiduciaria. Ejemplo de éstos son los usureros o las cooperativas.

3.3.2.3 Otras modalidades financieras

En el Municipio además de las fuentes de financiamiento conocidas se puede agregar las instituciones estatales como el Fondo de Inversión Social –FIS-, que de alguna manera contribuyen al financiamiento en el área rural. Así también fuentes informales que incluyen a las, ONGs y proveedores de insumos, como el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación –MAGA- que en ocasiones atiende las necesidades de productores agrícolas que han perdido sus cosechas por contingencias.

3.4 MARCO LEGAL APLICABLE

La mayoría de los prestamistas se regulan por el Estado, existen algunas personas que se dedican a este tipo de actividad sin ninguna regulación y supervisión, Sin embargo hay en Guatemala un marco legal aplicable a todas las transacciones financieras que realizan las entidades de crédito asentadas de acuerdo a la ley. Las leyes son las siguientes: Ley de Bancos, Ley y reglamento de Instituciones Financieras, Ley Contra el Lavado de Dinero y otros Activos, Ley del Impuesto sobre la Renta, Ley del Impuesto al Valor Agregado, Ley de Timbres Fiscales y Papel Sellado, Código de Comercio y el Código Tributario como las más importantes.

CAPÍTULO IV

FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA

El financiamiento en el sector turístico es de suma importancia porque sólo a través de éste se puede lograr un mayor desarrollo del servicio. Según la investigación de campo las empresas de turismo que están asentadas en el Municipio han utilizado el crédito solamente al inicio de actividades, o en otro caso como nuevas inversiones para ampliar sus movimientos comerciales.

4.1 ACTIVIDAD TURÍSTICA DEL MUNICIPIO

El municipio de San José basa su economía en distintas actividades productivas como ya se vio en los capítulos anteriores, el turismo es una de ellas, sin embargo ésta no es la principal de todas. A continuación se presenta ciertas definiciones que se considera importantes:

Hoteles: Son establecimientos de hostelería capaces de alojar con comodidad o con lujo a un número de huéspedes o viajeros.

Centros recreativos: Son lugares orientados al esparcimiento familiar, de grupos de trabajo, estudio, etc. A través del ofrecimiento de instalaciones de recreación.

Restaurantes: Son empresas al servicio del público donde se puede degustar de platillos de distinta categoría y preparación, también bebidas refrescantes.

Sitios arqueológicos: área natural en donde se encuentran vestigios de artes y culturas antiguas.

Academias de idiomas: Son instituciones educativas privadas, orientadas a la enseñanza del idioma Español y los idiomas Mayas.

4.2 VOLUMEN Y VALOR DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS

Se conoce con este nombre a la cantidad de bienes y servicios que se prestan en una unidad económica en determinado tiempo.

Cuadro 24
Municipio de San José-Petén
Volumen y Valor de Servicios Turísticos
Año: 2005

Actividad	Unidad medida	Cantidad	Habitaciones Ocupadas Año	Habitaciones diarias	Total Q.
Hotel cuatro estrellas	servicios	2	17,885	49	15,715,004
Hotel dos estrellas	servicios	1	60	0	14,640
Hotel una estrella	servicios	1	730	2	160,466
Hoteles servicios	servicios				15,993,841
Centros recreativos	servicios	1			96,000
Restaurantes	servicios	2			597,216
Academia de idiomas	servicios				478,560
Total		7	18,424	51	33,055,727

Fuente: investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

En el sector Turismo la actividad que genera más ingresos en el Municipio le corresponde a los Hoteles con un 96% del total, en su orden de importancia le siguen las actividades de Restaurantes con 2% y Academias de Idiomas con 2%.

El desarrollo de la hotelería resulta de diferentes aspectos como la afluencia de visitantes foráneos a San José y la inversión que han hecho en el Municipio varios empresarios nacionales y extranjeros con el afán de aprovechar las cualidades físicas de San José, tales como: el clima, flora y fauna.

4.2.1 Hoteles

La hotelería es el rubro principal de este informe y además es el rubro más desarrollado en cuanto a servicios turísticos se refiere. A continuación se muestra su valor de costo y venta del servicio:

Cuadro 25
Municipio de San José - Petén
Valor del Costo y Venta del Servicio Hotelero
Año 2,005
(Cifras en Quetzales)

Ventas	Por rubro	Total
Habitaciones	15,890,110	
Restaurante	8,736,805	
Bar	5,359,356	
Eventos	284,280	
Lavandería	766,440	
Minibar	510,960	
Transporte	300,000	
Internet	36,000	31,883,951
Costo de Ventas		
Restaurante	3,072,616	
Bar	1,304,472	
Transporte	240,000	
Internet	60,000	4,677,088
Ganacia Bruta		27,206,863

Fuente: investigación de campo EPS., primer semestre de 2,005

Como se observa en el cuadro anterior el valor del servicio hotelero es representativo, porque son varios millones de Quetzales anuales los que se manejan.

4.2.2 Centros recreativos

Las sedes de diversión del municipio de San José tienen una importancia relativamente menor a los hoteles, esto se da en función de los valores de costo y venta del servicio, a continuación se detalla el valor de los centros recreativos:

Cuadro 26
Municipio de San José - Petén
Valor del Costo y Venta del Servicio de Centros Recreativos
Año 2,005
(Cifras en Quetzales)

Ventas	Por rubro	Total
Restaurante	34,285	
Bar	39,815	
Eventos	7,500	
Playas	14,400	96,000
Costo de Ventas		
Restaurante	12,000	
Bar	9,556	21,556
Ganancia bruta		74,444

Fuente: investigación de campo EPS., primer semestre de 2,005

Como se definió en el cuadro anterior el valor del los servicios prestados por los centros recreativos es inferior al de los hoteles.

4.2.3 Restaurantes

Los restaurantes que operan en el Municipio son solamente dos, por lo que se considera una actividad poco importantes dentro de la vida comercial de San José, a continuación se muestra un cuadro con el valor de sus costos y ventas del servicio:

Cuadro 27
Municipio de San José - Petén
Valor del Costo y Venta del Servicio de Restaurantes
Año 2,005
(Cifras en Quetzales)

Ventas	Por rubro	Total
Restaurante	222,240.00	
Bar	374,976.00	597,216.00
Costo de Ventas		
Restaurante	98,400.00	
Bar	240,096.00	338,496.00
Ganancia bruta		258,720.00

Fuente: investigación de campo EPS., primer semestre de 2,005

En el cuadro anterior se expresó los valores de costo y venta de los servicios de restaurante operantes en el Municipio, está explícito que es un negocio que cuenta con un buen porcentaje de ganancia marginal.

4.2.4 Academias de idiomas

Las academias de idiomas son también instituciones dedicadas a prestar servicios a los viajeros que acuden a San José, a continuación se presenta un cuadro en el cual se enumeran los valores de costos y ventas de los servicios prestados por las escuelas:

Cuadro 28
Municipio de San José - Petén
Valor del Costo y Venta del Servicio de Enseñanza de Idiomas
Año 2,005
(Cifras en Quetzales)

Ventas	Por rubro	Total
Paquete turístico	477,360	
Alquiler bicicleta	1,200	478,560
Costo de ventas		
Sueldos	324,900	324,900
Ganancia bruta		153,660

Fuente: investigación de campo EPS., primer semestre 2,005

El cuadro anterior indica que las academias de idiomas resultan en un porcentaje de ganancia marginal aceptable.

4.3 FINANCIAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS

Por medio de la investigación de campo se determinó que las empresas o personas que se dedican a la prestación de servicios turísticos solamente utilizan el autofinanciamiento para el desarrollo de sus actividades, ya que cuentan con el capital suficiente para éste, por lo tanto no requieren del uso de fuentes de externas, excepto cuando realizan alguna inversión especial para la ampliación de sus operaciones.

El medio que manejan para la obtención de recursos que soporten los costos de cada periodo es la reinversión de ganancias de periodos anteriores o la utilización de mano de obra familiar con el afán de ahorrarse algunos gastos en el pago de salarios.

4.3.1 Financiamiento de la hotelería

En el municipio de San José, todos los empresarios hoteleros manejan solamente recursos propios para el funcionamiento de su actividad, es decir que

no requieren de la utilización de recursos ajenos o financiamiento externo para soportar los costos y gastos que genera la prestación de los servicios que ofrecen.

De acuerdo con la investigación de campo se recibió información por parte de los dirigentes de los hoteles, éstos dijeron que únicamente han acudido a solicitar préstamos cuando han emprendido nuevas construcciones o han comprado nuevos terrenos, con el objetivo de ampliar sus horizontes y darle crecimiento a su actividad.

La hotelería en el Municipio es una manera de generar desarrollo, porque es una buena fuente de ingresos y puede ser sostenida con su propio funcionamiento, sin necesidad de concurrir a terceras personas para que apoyen financieramente.

4.3.1.1 Según fuentes de financiamiento

Luego de haber determinado la situación general del financiamiento a la actividad hotelera, se pasa a lo específico, esto se muestra en el cuadro siguiente, en el cual se detalla el uso de fuentes de financiamiento internas y externas:

Cuadro 29
Municipio de San José-Petén
Servicios Hoteleros
Fuentes de Financiamiento
Año 2005
(Cifras en quetzales)

Concepto en gastos	Fuentes internas	Fuentes externas	Totales
Restaurante	3,072,616	0	3,072,616
Bar	1,304,472	0	1,304,472
Transporte	240,000	0	240,000
Internet	60,000	0	60,000
Gastos de operación	21,445,581	0	21,445,581
Gastos financieros	32,000	0	32,000
Total	26,154,669	0	26,154,669

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior detalla la composición de los gastos en que se incurrió para prestar el servicio hotelero, también detalla el origen del dinero con el que fue financiado el total de objetos consumidos. Como se observa el 100% de las erogaciones monetarias fue soportado con autofinanciamiento sin necesidad de solicitar recursos ajenos.

4.3.1.2 Según el destino de los fondos

Como ya se explicó, el destino de los fondos es en función de los gastos a que se dedican, a continuación se presenta un cuadro en el cual se refiere el porque se requiere financiamiento externo.

Cuadro 30
Municipio de San José - Petén
Financiamiento según el Destino de sus Fondos
Año 2005
(Cifras en quetzales)

Concepto en gastos	Fuentes internas	Fuentes externas	Totales
Costos y gastos por servicios	26,154,669	0	26,154,669
Construcciones y reinversiones	0	250,000	250,000
Total	26,154,669	0	26,404,669

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Como se observa en el cuadro anterior, todos los costos y gastos de funcionamiento del negocio son soportados con recursos provenientes de ganancias anteriores, sin embargo hay utilización de fuentes externas cuando hay necesidad de agrandar las instalaciones.

4.3.2 Asistencia crediticia nacional, regional y municipal

La asistencia de este tipo no se da en el Municipio, ya que todas las entidades hoteleras son de capital privado.

4.3.3 Limitaciones del financiamiento

Los hoteles son empresas con capital sólido y con representación jurídica legal, por lo tanto no tienen ninguna limitación al momento de solicitar financiamiento externo.

4.3.4 Opciones financieras

En San José no existe ninguna opción financiera por la cual los hoteles puedan accionar, sin embargo fuera del Municipio hay varias alternativas, tales como: Bancos del sistema nacional, Bancos del extranjero, Otros inversionistas, etc.

CAPÍTULO V

PROYECTO: PRODUCCIÓN DE NARANJA VALENCIA

El proyecto consiste en la organización de un comité Agrícola en Jobompiche, para la preparación de la tierra en la cantidad de ocho manzanas para la siembra de los árboles, cuidado y cultivo de los mismos, cosecha de la naranja para su inmediata comercialización en el mercado nacional. La duración del proyecto se estima para un mínimo de 25 años.

5.1 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de San José Petén carece de producción comercial de naranja, se presentan naranjales aislados para consumo doméstico, lo que genera como resultado una demanda insatisfecha en vista que no todos los pobladores tienen acceso a este producto.

Semanalmente ingresan 30 camiones cargados de naranja procedentes de Honduras, los que cubren la demanda local. Como resultado de la investigación de campo se estableció que existe viabilidad en el desarrollo de este proyecto en vista que los estudios de suelos realizados en la región, afirman que la vocación del terreno para la siembra de cítricos es adecuada por ser kárstico y de poca profundidad, elementos que permiten que las raíces se extiendan y logren absorber de la tierra los nutrientes necesarios para su desarrollo.

El Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación –MAGA- por medio de su Plan de Incentivos Frutales –PINFRUTA-, otorga 210 plantas de naranja Valencia por manzana de manera gratuita, el único requisito es que se tenga acceso al recurso hídrico todo el año.

5.2 OBJETIVOS

A continuación se presentan los fines que se pretende alcanzar con la ejecución del proyecto de cultivo de naranja Valencia.

5.2.1 General

Proporcionar la opción de cultivo de naranja Valencia dentro del Municipio que permita aprovechar los recursos naturales y además que incremente o mejore el nivel socioeconómico de la población.

5.2.2 Específicos

A continuación se muestran los objetivos específicos que se busca conseguir con el desarrollo de la propuesta de inversión destinada a la producción de naranja Valencia:

- Presentar una propuesta de inversión que sea viable y que genere oportunidades para los habitantes del Municipio.
- Identificar cuales son los requerimientos de inversión para la implementación de una empresa dedicada a la producción de naranja Valencia.
- Determinar la aceptación que tendrá el producto dentro de los consumidores.
- Establecer la organización y comercialización que debe dársele al producto.
- Plantear fuentes de financiamiento externo para cubrir los costos en que se incurrirá en el proceso productivo.

5.3 ESTUDIO DE MERCADO

Como todo proyecto en proceso es necesario establecer la demanda insatisfecha y la capacidad de satisfacerla, de acuerdo a la calidad y expectativas que se creen del producto.

5.3.1 Producto

El producto elegido es la naranja Valencia, a continuación se hace referencia a los aspectos más importantes relacionados a ésta.

“Naranja es el nombre común de un cítrico que producen diversos árboles. Entre las variedades más comunes cabe citar las naranjas amarga y dulce y la mandarina. El fruto es un hesperidio, que es una variante de la baya. Consta de varios carpelos o gajos fáciles de separar, cada uno de los cuales contiene una pulpa, de color variable entre el anaranjado y el rojo, jugosa y succulenta, varias semillas y numerosas células jugosas —cubiertas por un exocarpo coriáceo o cáscara de color anaranjado cuyo interior es blanco—, que contiene numerosas glándulas llenas de aceites esenciales. El naranjo es árbol de hoja perenne, y en raras ocasiones llega a 10 m de altura. Las hojas son ovales y lustrosas, y las flores —llamadas de azahar— blancas y fragantes”¹¹.

5.3.1.1 Naranja Valenciana o Valencia

Es un árbol de tamaño medio de forma esférica por naturaleza, hojas medianas verdes lucientes, fuertes, frutos grandes, pesados, piel liza, fina poco adherente de color amarillo-anaranjado-rojizo, pulpa jugosa, dulce de sabor especial, tiene muy pocas semillas la mayor parte de los frutos con una o dos.

Es un cítrico que vive perfectamente en climas cálidos y subtropicales, de abundante precipitación pluvial, plantados en terrenos inclinados hasta de 40 a 50 grados, para facilitar un buen drenaje especialmente en terrenos arcillosos.

Los elementos que más se utilizan en la vida normal de los vegetales y más en el cultivo de la naranja son: nitrógeno, fósforo, potasio y calcio.

¹¹ Microsoft Encarta 2000, todos los derechos reservados

5.3.2 Oferta

La oferta es la cantidad de un bien o servicio que un oferente o productor está dispuesto a colocar en el mercado a determinado precio, en un espacio y tiempo dado.

5.3.2.1 Oferta total histórica

De acuerdo a datos proporcionados por el Banco de Guatemala –BANGUAT-, las áreas de cultivo y producción de naranja durante los últimos cinco años han sido aproximadamente 5800 manzanas, con una producción que se presenta a continuación.

Cuadro 31
República de Guatemala
Oferta Total Histórica de Naranja
Período 2000 - 2004
Cifras en Millares de Naranjas

Año	Producción	Importaciones	Oferta total
2000	4600000	583372	5183372
2001	4692000	7637858	5455785
2002	4692000	1428040	6120040
2003	4691200	1022277	5713477
2004	4860000	1476408	6336408

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Banco de Guatemala –BANGUAT-.

Según el cuadro anterior se infiere que la producción de los años 2000 a 2004 ha sido mayor a las importaciones realizadas de los distintos países de la región.

5.3.2.2 Oferta total proyectada

En el siguiente cuadro se presenta el total de oferta proyectada hasta el 2009, incluye el año objeto de estudio para completar un período de cinco años.

Cuadro 32
República de Guatemala
Oferta Total Proyectada de Naranja
Período 2005 - 2009
Cifras en Millares de Naranjas

Año	Producción	Importaciones	Oferta total
2005	4948000	1668146	6616146
2006	5036000	1872602	6908602
2007	5124000	2077059	72010599
2008	5212000	2281516	7493516
2009	5300000	2485972	7785972

Fuente: Elaboración propia, con en base en datos del Banco de Guatemala –BANGUAT-.

De mantenerse este comportamiento se identifica que la producción nacional tendrá un incremento promedio para los próximos cinco años, de 2% y las importaciones crecerán en un promedio de cinco años a un 11%. Esto indica que de ser necesario un incremento en la producción reducirá la necesidad de importación, lo que indica viabilidad en el proyecto.

5.3.3 Demanda

Por ser un fruto cítrico poseedor de vitamina “C” y otros minerales, la naranja es demandada en el área urbana y rural, el que haya un historial de importaciones a países de la región da a conocer, la existencia de demanda insatisfecha de este producto, lo que desde ya contribuye a la creencia de que el proyecto funcionará.

5.3.3.1 Demanda potencial histórica

Es la cantidad de producto adquirido en años anteriores y se obtiene de la multiplicación de la población delimitada, es decir a la población hacia quien va dirigido el producto, por el consumo per-capita.

Cuadro 33
República de Guatemala
Demanda Potencial Histórica de Naranja
Período 2000 - 2004

Año	Población total	Población delimitada 40%	Consumo per-capita en millares de naranjas	Demanda potencial
2000	11385339	4554136	2.4	10929926
2001	11678411	4671364	2.4	11211273
2002	11986800	4794720	2.4	11507328
2003	11299888	4919955	2.4	11807892
2004	12621301	5048520	2.4	12116448

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE-.

Para el consumo per-capita se tomaron 2400 naranjas anuales, según información del Instituto de Nutrición para Centroamérica y Panamá –INCAP-.

Se tomó una población delimitada del 40% de acuerdo a personas que por tener poco ingreso no les permite incluirlo dentro de la canasta básica diaria, otras por sus gustos y preferencias, algunas no se incluyeron por padecer problemas gástricos, otras porque en sus regiones no hay acceso a este producto.

5.3.3.2 Demanda potencial proyectada

En el siguiente cuadro se identifica la demanda que se proyecta para los siguientes cinco años, se toma como base el consumo per-capita de 1900 naranjas por persona dentro de una población delimitada.

Cuadro 34
República de Guatemala
Demanda Potencial de Naranja Proyectada
Período 2005 - 2009

Año	Población total	Población delimitada 40%	Consumo Per-capita en millares de naranjas	Demanda potencial
2005	12922368	5168947	2.4	12405472
2006	13231708	5292683	2.4	12702439
2007	13541048	5416419	2.4	12999405
2008	13850388	5540355	2.4	13296852
2009	14159728	5663891	2.4	13593338

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del Instituto Nacional de Estadística -INE- En las proyecciones se utilizó el método de mínimos cuadrados.

Se estima un incremento de la población entre el año 2005 y 2009 de un 10% y promediado anualmente de 2% lo que permitiría el buen desarrollo del proyecto porque cada año aumentarán los consumidores.

5.3.3.3 Consumo aparente histórico

En el siguiente cuadro se presentan los cálculos realizados en base a la producción, más las importaciones, menos las exportaciones como sigue:

Cuadro 35
República de Guatemala
Consumo Aparente Histórico de Naranja
Período 2000-2004
Cifras en Millares de naranjas

Año	Producción	Importaciones	Exportaciones	Consumo aparente
2000	4600000	583372	453	5182919
2001	4692000	763785	2519	5453266
2002	4692000	1428040	1872	6118168
2003	4691200	1022277	1013	5712464
2004	4860000	1476408	458	6335950

Fuente: Elaboración Propia, con base en datos del Banco de Guatemala –BANGUAT–.

De acuerdo al cuadro anterior, en los últimos cinco años la tendencia de la producción se incrementó al igual que las importaciones, sin embargo las exportaciones disminuyeron.

El consumo aparente aumentó lo que permite considerar como una buena opción la producción de la naranja.

5.3.4 Precio

Es uno de los elementos importantes que determinará la rentabilidad del proyecto, por medio del comportamiento de los ingresos después de la venta, al tomar en cuenta la oferta y la demanda, variaciones climatológicas, época de cosecha; ya que varía la producción en cada época del año, se estableció un precio de Q.250.00, como siempre este precio estará supeditado a la demanda y la oferta del producto. Cabe mencionar que el precio de costo del millar está estimado en Q 85.00 con una rentabilidad atractiva, lo que hace que el proyecto sea factible.

5.3.5 Comercialización

Es un mecanismo que coordinará la producción, distribución y consumo de naranja Valencia, indicará que y cuando producir, donde y cuando vender, a precios y a quienes vender.

5.3.5.1 Procesos de comercialización

Los procesos de comercialización de naranja Valencia serán:

Concentración: El comité agrícola concentrará en forma transitoria los millares de unidades de naranja Valencia en redes plásticas de color rojo, para trasladarlas a los centros de mayoreo en los mercados nacionales, lo hará por medio de mayoristas.

Equilibrio: Para analizar el equilibrio de la naranja Valencia, que se caracteriza por ser un producto que se cosecha una vez al año, es necesario tener en cuenta las siguientes variables: el período de cosecha y las fluctuaciones de la demanda. El producto deberá clasificarse en relación al tamaño y color. Los productores cosechan en un período de septiembre a febrero, a partir del tercer año después de la siembra. Debe de tomarse en cuenta que la naranja es un producto perecedero y su comercialización debe hacerse inmediatamente después de la cosecha.

Dispersión: La dispersión de la producción de naranja será realizada por los compradores mayoristas; la comercialización se iniciará en el Municipio y el producto abastecerá el mercado nacional.

5.3.5.2 Instituciones de comercialización

Se refiere a todas las actividades que se llevan a cabo en el proceso de producción de la naranja, preparación de la tierra, siembra, cosecha, hasta el

consumidor final.

Productor: Se propone ofrecer facilidades en asistencia técnica, con el objeto de que el comité desarrolle el proceso de producción de la mejor forma posible. Se espera todo el apoyo de la Municipalidad de San José, para ayudar a conseguir soporte financiero.

Comité Agrícola: Será el encargado de centralizar la producción, para distribuir a los canales de comercialización y obtener la máxima rentabilidad.

Acopiador: Se le conoce también como camionero o intermediario camionero; es la persona encargada de recolectar el producto en el lugar de la cosecha, para que posteriormente sea entregada al canal correspondiente. En algunos casos los acopiadores son comerciantes independientes que compran el producto en distintas plantaciones.

Minoristas: Es el ente que se encarga de distribuir el producto al mercado local y/o al consumidor final.

5.3.5.3 Estructura de la comercialización

Consiste en el estudio de las diferentes áreas que lo componen: estructura de mercado, conducta de mercado y eficiencia de mercado.

Estructura de mercado: Los consumidores de naranja son quienes estructuran el mercado. De acuerdo al estudio social y económico que se realizó, se puede afirmar que es un fruto que complementa la dieta alimenticia de la gente y además contribuye al combate de algunas enfermedades bronquiales, como: la gripe, el resfriado, neumonía, etc., por su contribución de vitamina "C" y ácido ascórbico.

Conducta de mercado: El mercado de la naranja es flexible, ya que es de libre competencia, es una fortaleza para el desarrollo de este proyecto. Se definió que los agricultores determinarán los volúmenes de producción, así como la cantidad de tierra para la siembra de acuerdo a la demanda. Se estima una producción en millares de naranjas variable en los primeros años, será hasta el décimo año en donde se alcanzará el cenit, éste será aproximadamente de 120 millares de naranja por manzana.

Eficiencia de mercado: Esta área permite evaluar la mejor y más corta línea de canales de distribución, para poder hacer llegar el producto al consumidor final y con esto conseguir mayores beneficios.

5.3.5.4 Funciones de la comercialización:

En el análisis funcional se estudia el intercambio del producto, así como las funciones físicas relacionadas con cada una de las etapas del proceso de la comercialización de la naranja.

Funciones de intercambio: Las funciones de intercambio se refieren a la compra y venta de naranja y a la fijación de precios.

Compra – venta: Este proceso se realizará por medio de los integrantes del Comité Agrícola de Jobompiche, se venderá en forma natural, por inspección, a mayoristas, no se descarta la presencia de importadores de países de la región, el lugar en donde se realizará la venta será en el centro de acopio de la aldea de Jobompiche, la entrega del producto será en la finca en que se producirá la naranja.

Determinación de los precios: El precio estará colocado por el comité y se tomarán en cuenta, los costos de producción, así como los precios del mercado

nacional, según el tamaño, color, calidad del producto. El precio estimado será de Q 250.00 el millar.

Funciones físicas: Las naranjas serán almacenadas en la bodega que se construirá para el efecto, lugar donde los mayoristas comprarán y recogerán el producto.

Clasificación y normalización: Se espera clasificar la naranja por tamaño, color, aspecto físico, con el fin de establecer precios para la venta, según su categoría.

Empaque y embalaje: La naranja se distribuirá en bolsas de de polipropileno o polietileno, en sacos de malla roja, etc.

Transporte: el transporte formará parte de los gastos del mayorista.

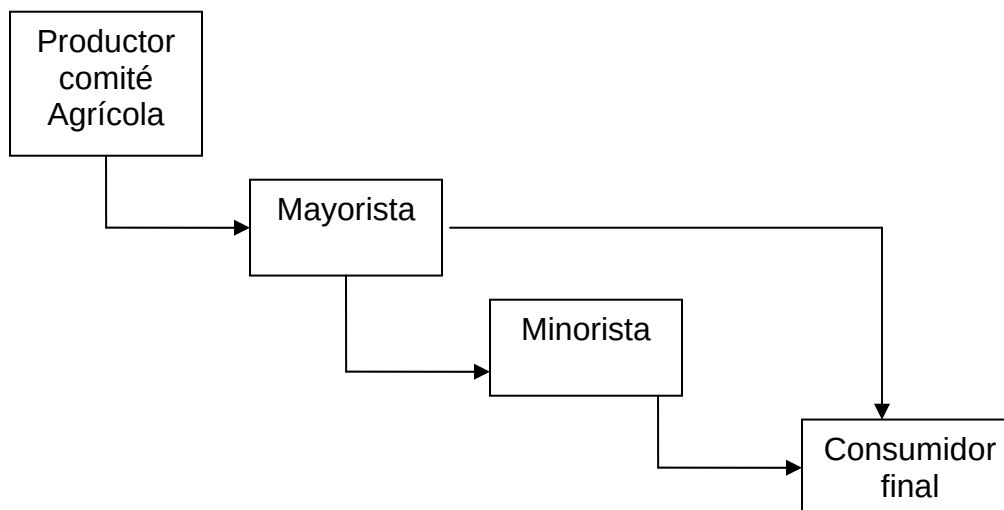
Información de precios: Es importante que el comité agrícola esté actualizado con los precios que se manejan en el mercado y así evitar posibles pérdidas por desconocimiento del comportamiento de precios en la región.

5.3.5.5 Canales de comercialización

Según la dispersión de la naranja, los canales de comercialización a utilizar son los siguientes: productor, mayorista, minorista o consumidor final.

El margen de utilidad que recibirá el productor es bastante aceptable, ya que no existen muchos intermediarios como se indica en la siguiente gráfica:

Gráfica 1
Aldea Jobompiche, Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Canales de Comercialización
Año 2005



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

La gráfica anterior muestra que solamente habrá uno o dos intermediarios que son el mayorista y el minorista.

5.3.5.6 Márgenes de comercialización

Los márgenes de comercialización se obtienen al definir los canales, es la diferencia entre el precio que paga el consumidor final y el precio que define el productor de la naranja, como se revela en siguiente cuadro:

Cuadro 36
Aldea Jobompiche Municipio San José - Petén
Proyecto Producción de Naranja Valencia
Márgenes de Comercialización
Año 2005

Institución	Precio Venta/ Mil en Q.	Margen Bruto en en Q.	(-) Costo de Mercado en Q.	Margen Neto en Q.	Rendimiento %	Participa- ción %
Comité	250.00					
Minorista	330.00	80.00	25.00	55.00		
Transporte			15.00		16.67%	75.75%
Empaque			8.00			
Arbitrio			2.00			
				55.00	16.67%	75.75%
Empaque	Bolsas polietileno a Q0.80 c/u					
Transporte	40 kilómetros ida y 40 kilómetros vuelta total 80 kilómetros Q.300.00 cada viaje / 8,000 naranjas=Q0.03					

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Del cuadro anterior se afirma que de cada millar que se vende a Q.250.00 equivalente al 75.75% del precio de venta al minorista, pertenecen al productor por su participación, en este caso es el que más interviene, en tanto que el 25% restante pertenece al minorista, es decir que de cada millar vendido Q.45.00 son de utilidad líquida del minorista, correspondientes al 68.75% de utilidad bruta y a los costos de mercadeo el otro 32.25% equivalente a Q25.00.

Para el proyecto garantiza una participación mayoritaria, se generan fuentes de trabajo. La operación es rentable para el minorista y la población tiene acceso de un producto de buena calidad que complementa la dieta alimenticia, esto es un aporte social más en la comunidad.

5.4 ESTUDIO TÉCNICO

Se refiere al análisis de distintos factores orientados a seleccionar las mejores opciones y de estas proponer un proyecto con el proceso definido, preparado para ejecución.

5.4.1 Localización del proyecto

La localización óptima del proyecto es importante, ya que contribuye al incremento de la tasa de rentabilidad sobre el dinero invertido, de esta manera se ha decidido tomar en cuenta factores como la topografía, el clima, tipo de suelo e infraestructura actual.

5.4.1.1 Localización macro

El proyecto será ubicado en el departamento de Petén que tiene una altitud de 130 metros sobre el nivel del mar. Limita al Norte con México, al Este con Belice, al Sur con los departamentos de Izabal y Alta Verapaz, y al Oeste con México. Se encuentra a una distancia de 515 km. de la Ciudad Capital.

5.4.1.2 Localización micro

El proyecto de cultivo de “naranja Valencia” estará en la aldea Jobompiche localizada a 33 km. de la Cabecera Departamental, en el municipio de San José el cual se encuentra a una altitud de 130 metros sobre el nivel del mar, Latitud de 16° 58' 53" y con Longitud: de 89° 54' 37", con una extensión territorial de 2252 km² y clima cálido. La decisión de la ubicación del mismo se debe a las características climáticas, de suelo y al acceso al recurso hídrico.

5.4.2 Tecnología

Se utilizará como tecnología el sistema de riego por gravedad, el cual consistente en: la compra de una bomba eléctrica de bombeo de agua de una potencia de cinco caballos de fuerza, dicha bomba abastecerá de agua proveniente del lago Petén Itza, a un tanque de captación, el cual se construirá

en una parte alta de la finca destinada para la propuesta, esto con el fin de que esta agua pueda realizar su recorrido a través de un canal, el cual irrigará todas las plantas de naranja Valencia.

También se comprarán cuatro bombas fumigadoras para la eliminación de plagas, y dos de riego por cualquier contingencia.

5.4.3 Recursos productivos

El área que se utilizará para la producción del cultivo de naranja Valencia será de ocho manzanas, las cuales serán el aporte que realicen los integrantes del Comité. El período de duración del proyecto será de 25 años, distribuidos de la siguiente manera: La primera parte del proyecto está integrada por los primeros cinco años tiempo que tarda el árbol en dar el fruto. Los siguientes 20 años es el tiempo de vida de frutos.

5.4.3.1 Recursos humanos

Durante los primeros cinco años de vida del proyecto no se obtendrá producción, debido a que es el tiempo necesario para el crecimiento de las plantas, por lo que únicamente se usarán los servicios profesionales de un contador, el cual será el encargado de presentar ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT-, los libros que establece la ley para el funcionamiento de una empresa y realizar las declaraciones juradas. Por ello a partir del quinto año de funcionamiento del proyecto, se iniciará la con el proceso de producción, por lo que se hace necesario contratar un Administrador, Encargado de Producción, Comercialización y Finanzas., todo esto con el fin de cumplir con los objetivos trazados.

5.4.3.2 Recursos materiales

Entre los recursos tangibles que se necesitan están el inmueble, equipo,

herramientas, almácigos indispensables para el desarrollo de cada una de las fases del proceso productivo.

5.4.3.3 Recursos financieros

Para el funcionamiento del proyecto se deberá hacer una inversión total de Q.393,043.00.

5.4.4 Proceso productivo

Es la definición de todas las etapas de producción necesarias para el desarrollo de la cosecha, a continuación se describe cada una de ellas:

5.4.4.1 Obtención de la planta

Se hará a través del Plan de Incentivos Frutales (PINFRUTA), el cual proporcionará 210 plantas por manzana.

5.4.4.2 Preparación de terreno

Consiste en mejorar las condiciones físicas del suelo y facilitar el crecimiento normal de las raíces. Para realizar el trazo hay que considerar como factor importante la topografía del terreno, si la pendiente del terreno es muy fuerte habrá que hacer el trazo de acuerdo con las curvas a nivel. Tiempo para la preparación del terreno 40 jornales.

5.4.4.3 Plantación

El momento más oportuno para el trasplante es en la entrada de la época en cualquier época del año. Se usarán plantaciones comerciales con distancia de seis por seis metros, Para esta fase se necesitan 48 jornales.

5.4.4.4 Ahoyado

Se requiere que los hoyos tengan una dimensión de 40 centímetros de largo,

ancho y profundidad, para su ejecución se usarán 16 jornales

5.4.4.5 Siembra

Al sembrar este tipo de cultivo, las plantas deben estar en una buena alineación, la postura y la profundidad de la plantación. Para esta actividad se utilizarán 40 jornales.

5.4.4.6 Conservación de suelos

Se deben realizar con el objetivo de reducir la pérdida física del suelo y mantener o aumentar la fertilidad de los mismos. Entre estas se deben considerar las siguientes: deshierbos selectivos, mantillo, curvas a nivel, barreras vivas y barreras muertas, etc. Se ocuparán 40 jornales.

5.4.4.7 Fertilización

El abono debe ser aplicado en círculo alrededor del árbol en el sector de riego. Si el terreno tiene pendiente entonces se aplicará el abono en el lado de arriba del tronco y en forma de media luna, de manera que no sea arrastrado fuera de la zona radicular, por la lluvia o riego. El abono debe ser incorporado al suelo de manera que se eviten pérdidas por volatilización. Los abonos que deben usarse son: Triple 15 y Urea. Se invertirá en mano de obra 24 jornales.

5.4.4.8 Control de plagas

Las principales plagas que pueden atacar este cultivo son las siguientes: Afidos Mizus persicae, Aphis gossypii, son insectos chupadores que en general debilitan el árbol al succionar la savia, fenómeno que reduce la producción. Además, dañan la apariencia externa del fruto causante posteriormente de baja en las ventas. Otro daño paralelo es que en sus excrementos se desarrolla un hongo (Fumagina) que cubre la hoja, esto daña la capacidad fotosintética del

árbol y su utilización de plantilla sana. Para erradicar estas plagas se debe realizar la aplicación de: Malatrón y Folidol. se requeriran un total de 16 jornales.

5.4.4.9 Control de maleza

Si las malezas no se manejan adecuadamente, pueden constituirse en un serio problema al competir con la planta por agua, nutrientes y luz, especialmente cuando las plantas están en sus primeros estadios de crecimiento. Pueden obstaculizar diversas prácticas de manejo y ser foco de insectos y enfermedades. Se controlan en forma manual, se debe tener cuidado de no dañar el cultivo. El control de malezas es recomendable hacerlo por lo menos dos veces al año al momento de las fertilizaciones. También se pueden controlar a través de fuego con quemadores de vapor, coberturas muertas de residuos y/o papel periódico, abonos verdes, abonos de cobertura o mediante el establecimiento de barreras vivas en las plantaciones. La época más crítica para el control de malezas es durante los tres primeros años de sembrada la plantación, debido a la influencia de la luz solar sobre el desarrollo de las malas hierbas. Se necesitan 16 jornales.

5.4.4.10 Riego

Los árboles que reciben agua regularmente se desarrollan más rápido, producen más y el producto es de mejor calidad. La provisión de agua durante la etapa de evolución del fruto es muy importante para el crecimiento. Esta actividad al inicio se debe ejecutar cada ocho días y en la etapa de producción que es a partir del cuarto año es a cada quince o veinte días.

5.4.4.11 Poda

A medida que las ramas principales se engrosan se pierde área productiva, de igual manera, a medida que pasa el tiempo el árbol crece y dificulta la cosecha, por lo tanto la poda de naranja Valencia tiene por objetivo renovar la madera

productiva, estimular el brote de nuevas ramas y mantener el árbol a una altura adecuada para la cosecha. Para esta actividad se usarán 40 jornales.

5.4.4.12 Corte, recolección y clasificación

La cosecha está determinada por el desarrollo del fruto, las naranjas deben cortarse sin que estén mojadas por el sereno o la lluvia. El fruto se colocará en bolsas de polypropileno, donde se llevará al almacén de clasificación, lavado, encerado seleccionado y empacado. Para esta actividad el uso de jornales depende del año de producción en que se esté.

5.5 ESTUDIO ADMINISTRATIVO-LEGAL

Es necesario organizar a los pequeños agricultores de la aldea Jobompiche para poder realizar la producción, con el objetivo de dirigir todas las actividades necesarias para el proceso productivo y la comercialización, lo cual beneficiará a las personas agrupadas y ayudará a un desarrollo socioeconómico del municipio de San José.

Tipo y Denominación: El comité de agricultores de la aldea Jobompiche será denominado COMITÉ DE PRODUCTORES DE NARANJA VALENCIA “JOBOMPICHE”, el cual estará integrado por: 16 pequeños agricultores de la aldea antes mencionada.

Base Legal: El Comité de agricultores para poder operar dentro del marco legal vigente en Guatemala, debe cumplir obligatoriamente con las siguientes leyes:

- Constitución Política de la República de Guatemala (artículo 38 Derechos de Petición y artículo 34 que se refiere a la formación y desarrollo de las actividades del comité).
- Código Municipal (Decreto número 12-2002, del Congreso de la República).

- Código Civil (Decreto Ley 106, del Congreso de la República)
- Código de Trabajo (Decreto 14-41 del Congreso de la República)
- Ley del Impuesto Sobre la Renta I.S.R. (Decreto Número 26-92 del Congreso de la República)
- Ley del Impuesto al Valor Agregado I.V.A. (Decreto Número 27-92)
- Ley de la Contraloría General de Cuentas, (Decreto 2082, del Congreso de la República)

5.5.1 Organización propuesta

La propuesta que se presenta es la creación de un Comité de Productores de naranja Valencia, esta organización será responsable de la producción y comercialización de la naranja. Los integrantes del comité podrán apoyarse con asesoría legal y técnica, asistencia mercadológica administrativa y adquisición de financiamiento con el respaldo de la Municipalidad de San José.

5.5.2 Justificación

Con el fin de obtener beneficios en cuanto a asesoría técnica, financiera, para la producción de naranja Valencia, se une voluntariamente el esfuerzo propio de varias personas que integrarán el comité de productores, este tipo de organización se constituye fácilmente y permitirá adquirir personería jurídica la cual es vital para cumplir con los aspectos legales vigentes en el país y poder optar a créditos y/o beneficios. Se llegó a determinar que es el tipo de organización más adecuada para establecer el proyecto en la aldea Jobompiche.

5.5.3 Objetivos

- Brindar el soporte necesario para la planificación, asesoría y ejecución del desarrollo del proyecto, orientado a los integrantes del Comité y población en general.

- Conseguir beneficios económicos y sociales, que conlleve una mejora a la condición de vida de cada asociado del Comité, a través de la organización del esfuerzo de los integrantes.
- Facilitar el desarrollo de las actividades productivas, administrativas y de comercialización, por medio del establecimiento de las necesidades del proyecto y recursos disponibles.
- Optimizar los recursos con que se cuenta, a través de la reducción de costos de producción y operación.

5.5.4 Diseño organizacional

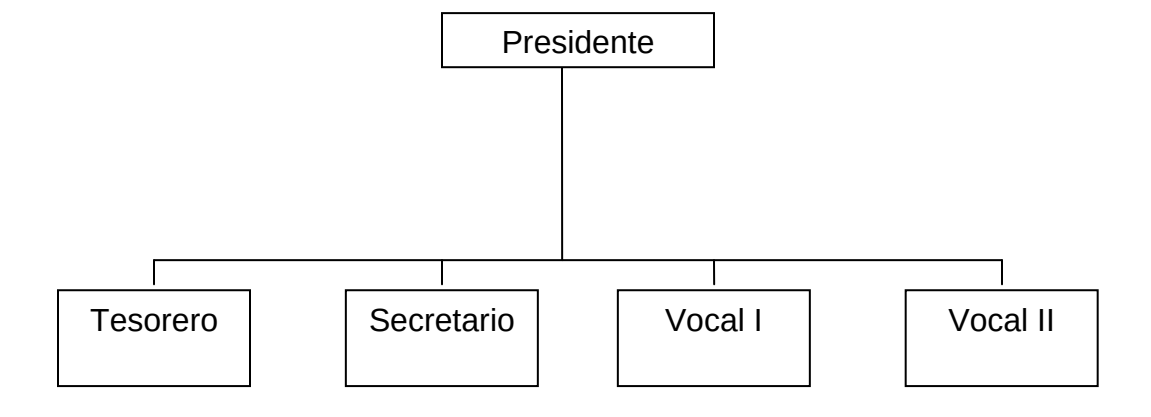
La selección adecuada del diseño organizacional es importante, porque es la base de la operación, funcionamiento, estrategias, que permite el desarrollo y éxito de las organizaciones; este diseño se plasma en una estructura que refleja gráficamente las líneas de mando, funciones, responsabilidades y tipos de relación que existe en la organización.

Para el Comité de productores de naranja Valencia, se determinó que el sistema de la organización será funcional, ya que debido a la supervisión que se necesita y el nivel de especialización para este tipo de cultivo, es el más adecuado.

Este Comité será el responsable de tomar decisiones, tendrá autoridad y responsabilidad, así mismo controlará que se cumplan las decisiones tomadas y analizará los resultados.

A continuación se presenta gráficamente la estructura propuesta.

Gráfica 2
Aldea Jobompiche municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Estructura Orgánica Comité Agrícola
Año 2005



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Como se puede observar el Comité asume poder, a través del Presidente, el cual en forma directa con el tesorero, secretario y vocales tomarán las decisiones del comité.

5.5.5 Funciones básicas de la organización

Las funciones de las unidades administrativas se definen como las principales actividades que debe realizar cada una de ellas.

Presidente: Es el responsable de toda la administración dentro del comité, ésta se hace efectiva a través de la planificación, organización, dirección y control de las acciones del comité.

Tesorero: La finalidad de este puesto es llevar el control de los ingresos y egresos de dinero.

Secretario: Se crea con la finalidad de llevar un control acerca de los documentos, actas, memo, citas que realiza el Comité, archivo de documentos en general.

Vocal I: Su finalidad es participar activamente en el Comité en cuanto a supervisar directamente los procesos de producción, calidad y cantidad de la misma.

Vocal II: Su finalidad es participar activamente en cuanto a compras de insumos para la producción así como el control de la comercialización.

5.6 ESTUDIO FINANCIERO

Este estudio comprende el análisis de los recursos financieros que será necesario invertir para poner en funcionamiento el proyecto de producción de naranja Valencia, en la aldea Jobompiche del municipio de San José, departamento de Petén, además los costos y gastos que se generarán durante su etapa pre-productiva y productiva, contenidos en sus respectivos estados financieros. También sugiere una opción de financiamiento, la cual puede ser utilizada para sufragar egresos monetarios a realizar para darle viabilidad al proyecto. Por último se calculan algunas razones financieras que se consideran pertinentes por el tipo de proyecto a ejecutar.

5.6.1 Inversión fija

Son los recursos monetarios invertidos permanentemente para el proceso de desarrollo del proyecto, está compuesto por activos tangibles como: la plantación en formación; equipo y maquinaria agrícola; herramientas; y mobiliario para llevar a cabo las labores productivas y administrativas; además por activos intangibles como los gastos de organización e instalación que se realizan únicamente al inicio del proyecto.

Cuadro 37
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia

Inversión Fija						
Concepto	Medida	Cantidad	Costo unitario Q.	Inversión año 1 Q.	Inversión año 6 Q.	Sub-total Q.
Tangibles						
Inversión en plantación						
Ver cuadro siguiente				407,383	0	407,383
Inmuebles						
Tuberías	metros	800	42.30	33,840	0	
Bodegas	Unidad	1	12,000	12,000	0	
Tanque de agua	Unidad	1	14,000	14,000	0	
(-) Depreciación acumulada inmuebles				14,960	0	
Sub-total				44,880	0	44,880
Equipo						
Bomba para riego	Unidad	1	6,000	6,000	6,000	
Bomba para fumigar	Unidad	4	450	1,800	1,800	
Escaleras	Unidad	4	250	1,000	250	
Carretas	Unidad	8	200	1,600	1,600	
Mangueras de 25 metros	Unidad	10	50	500	500	
Lazos	Unidad	10	25	250	250	
(-) Depreciación acumulada equipo				11,150	0	
Sub-total				0	11,150	11,150
Herramientas						
Azadones	Unidad	2	20	40	40	
Palas	Unidad	2	20	40	40	
Rastrillos	Unidad	4	18	72	72	
Machetes	Unidad	16	15	240	240	
Piochas	Unidad	2	20	40	40	
Tijeras	Unidad	8	20	160	160	
Chuzos	Unidad	4	15	60	60	
Limas	Unidad	12	12	144	144	
(-) Depreciación acumulada herramientas				796	0	
Sub-total				0	796	796
Intangibles						
Gastos de organización						
Trámites de inscripción del comité				12,000	0	
(-) Amortización acumulada gastos de organización				12,000	0	
Sub-total				0	0	0
Inversión fija						464,209

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

Como se observa en el cuadro anterior, la inversión fija fue dividida en el año uno y en el año seis, ya que durante los cinco años de crecimiento de la plantación, es necesario deducir la cuota de depreciación correspondiente a los activos tangibles y de amortización a los intangibles, por lo cual el equipo agrícola y las herramientas se consideran totalmente inservibles al final de los cinco años y los gastos de organización completamente amortizados. Se tomó como base los artículos 16, 17, 18, 19 y 22 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

5.6.1.1 Inversión en plantación

Es la inversión que se realiza en la etapa pre-productiva, es decir las erogaciones monetarias que cubrirán la compra de insumos, el pago de la mano de obra y otros costos que serán requeridos mientras se da el crecimiento de la plantación, en este caso particular será de cinco años, que es el tiempo en que crecen los árboles de naranja Valencia de acuerdo con las características de la tierra del municipio de San José. A continuación el cuadro en el que se detalla la inversión en mención:

Cuadro 38
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Inversión en Plantación
Período: 2005 - 2009

Periodo: 2003 - 2003													
Descripción	Unidad de medida	Cantidad por año					Costo por 1	Costo total en Q. por año					Total fin del 5to. Año en Q.
		1	2	3	4	5		1	2	3	4	5	
Insumos													
Almácigos de naranja	Unidades	1680					12	20,160					20,160
Urea	qq	8	8	8	8	8	65	520	520	520	520	520	2,600
Fertilizante triple 15	qq	8	8	8	8	8	125	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
Foliar metalosato	Lts.	8	8	8	8	8	160	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	6,400
Insecticida folídol	Lts.	8	8	8	8	8	60	480	480	480	480	480	2,400
Fungicida sulfato de cobre	Lbs.	32	32	32	32	32	20	640	640	640	640	640	3,200
Nematicida mocapa	Lbs.	16	16	16	16	16	15	240	240	240	240	240	1,200
Broza	qq	50	100	150	250	250	30	1,500	3,000	4,500	7,500	7,500	24,000
Total de insumos								25,820	7,160	8,660	11,660	11,660	64,960
Mano de obra													
Preparación del terreno	Jornal	40	0	0	0	0	38.6	1,544	0	0	0	0	1,544
Ahoyado	Jornal	16	0	0	0	0	38.6	618	0	0	0	0	618
Plantación	Jornal	48	0	0	0	0	38.6	1,853	0	0	0	0	1,853
Resiembra	Jornal	40	0	0	0	0	38.6	1,544	0	0	0	0	1,544
Conservación suelo	Jornal	0	40	40	40	40	38.6	0	1,544	1,544	1,544	1,544	6,176
Fertilización	Jornal	24	24	24	24	24	38.6	926	926	926	926	926	4,630
Control plagas y maleza	Jornal	32	32	32	32	32	38.6	1,235	1,235	1,235	1,235	1,235	6,175
Riego	Jornal	96	96	96	96	96	38.6	3,706	3,706	3,706	3,706	3,706	18,530
Podas	Jornal	0	16	32	40	40	38.6	0	618	1,235	1,544	1,544	4,941
Bonificación incentivo	Jornal	296	208	224	232	232	8.33	2,466	1,733	1,866	1,933	1,933	9,931
Séptimo día (total de jornales + bonificación/6)								2,315	1,627	1,752	1,815	1,815	9,324
Total de mano de obra								16,207	11,389	12,264	12,703	12,703	65,266
Otros costos													
Cuota patronal IGSS	%	6.67%						917	644	694	718	718	3,691
Prestaciones laborales	%	30.55%						4,198	2,950	3,177	3,290	3,290	16,905
Energía eléctrica	kw./hr.	12000	por año				0.68	8,160	8,160	8,160	8,160	8,160	40,800
Sueldos administración								14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	72,000
Bonificación incentivo								3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	15,000
Prestaciones laborales								4,399	4,399	4,399	4,399	4,399	21,996
Cuota patronal IGSS	6.67%							960	960	960	960	960	4,802
Arrendamiento de terreno	Mz.	8	8	8	8	8	4	32	32	32	32	32	160
Depreciación equipo agrícola	%	20	20	20	20	20	11150	2,230	2,230	2,230	2,230	2,230	11,150
Depreciación Herramientas	%	25	25	25	25	25	796	199	199	199	199	0	796
Depreciación Inmuebles	%	5	5	5	5	5	59840	2,992	2,992	2,992	2,992	2,992	14,960
Amortización g. de organización	%	20	20	20	20	20	12000	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	12,000
Interés gasto								0	0	0	9,250	53,650	62,900
Total otros costos								30,612	30,612	30,612	39,863	84,064	277,157
Total de la inversión en plantación de árboles de naranja													407,383

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

5.6.2 Inversión de capital de trabajo

Es la inversión que se realiza cuando el proyecto ya está en su etapa productiva, sin embargo es representada por los egresos monetarios que se hacen previos a

la primera venta de artículos producidos. A continuación se muestra un cuadro en el cual se describen todos los costos que tendrán ocasión en el proyecto:

Cuadro 39
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Inversión en Capital de Trabajo
Año: 2005

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Costo por unidad en Q.	Inversión total por producto en Q.	Inversión total por rubro en Q.
Insumos					
Urea	qq	8	65	520	
Fertilizante triple 15	qq	8	125	1,000	
Foliar metalosato	Lts.	8	160	1,280	
Insecticida folífol	Lts.	8	60	480	
Fungicida sulfato de cobre	Lbs.	32	20	640	
Nematicida mocapa	Lbs.	16	15	240	
Broza	qq	250	30	7,500	11,660
Mano de obra					
Conservación del suelo	Jornal	40	38.6	1,544	
Fertilización	Jornal	24	38.6	926	
Control de plagas y maleza	Jornal	32	38.6	1,235	
Riego	Jornal	96	38.6	3,706	
Podas	Jornal	40	38.6	1,544	
Cosecha y recolección	Jornal	72	38.6	2,779	
Bonificación incentivo	Jornal	304	8.33	2,532	
Séptimo día (total de jornales + bonificación/6)				2,378	16,644
Costos indirectos variables					
Cuota patronal IGSS (6.67)	%	14,112		941	
Prestaciones laborales (30.55)	%	14,112		4,311	
Energía eléctrica	kw./hr.		0.68	8,160	13,412
Gastos de administración					
Arrendamiento de terreno				32	
Depreciación inmueble				2,992	
Depreciación Equipo agrícola				2,230	
Depreciación Herramientas				199	
Interés gasto				42,550	
Sueldos administración				14,400	
Bonificación incentivo				3,000	
Cuota patronal IGSS (6.67)				960	
Prestaciones laborales 30.55%				4,399	70,762
Total inversión en capital de trabajo					112,478

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

El cuadro anterior muestra el total de la inversión en capital de trabajo, ésta asciende a Q.112,478.00.

5.6.3 Inversión total

La inversión total comprende tanto la inversión fija como la inversión en capital de trabajo que será necesario realizar para poner en marcha el proyecto de producción de naranja Valencia, a continuación se encuentra un cuadro que contiene la inversión total:

Cuadro 40
Municipio de San José-Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Inversión Total
Período: 2005 - 2009
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Sub-total	Total
Inversión fija		464,209
Inversión en plantación	407,383	
Inmuebles	44,880	
Equipo	11,150	
Herramientas	796	
Inversión en capital de trabajo		112,478
Insumos	11,660	
Mano de obra	16,644	
Costos indirectos variables	13,412	
Gastos de administración	70,762	
Inversión total		576,687

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

Como se puede observar en el cuadro anterior, el total de la inversión asciende a Q.576,687.00 durante los primeros seis años de funcionamiento del proyecto, entonces, sobre esta base se tomará las necesidades de financiamiento.

5.6.4 Fuentes de financiamiento

A continuación se tipifica la forma en que se puede soportar la inversión total a fin de no caer en imposibilidad de continuar con el proyecto:

Cuadro 41
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Financiamiento de la Producción
Año: 2005
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Fuentes internas	Fuentes externas	Totales
Inversión fija			
Inversión en plantación	243,174	164,209	407,383
Inmuebles	38,648	6,232	44,880
Equipo	10,000	1,150	11,150
Herramientas	700	96	796
Inversión en capital de trabajo			
Insumos	1,660	10,000	11,660
Mano de obra	1,644	15,000	16,644
Costos indirectos variables	3,412	10,000	13,412
Gastos de administración	762	70,000	70,762
Total de inversión	300,000	276,687	576,687

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

5.6.4.1 Fuentes internas

Como se observa en el cuadro anterior parte de la inversión puede ser soportada con un aporte de Q.300,000.00 dividido en Q.37,500.00 por cada familia participante en el proyecto, es decir que con esa cantidad alcanza para sobrellevar aproximadamente el 50% de las erogaciones que será necesario realizar durante los seis primeros años del proyecto.

5.6.4.2 Fuentes externas

Las fuentes externas están conformadas por las personas o instituciones a quienes los habitantes de San José pueden recurrir para obtener recursos monetarios, que sirvan para invertir en el proyecto de producción de naranja. De

acuerdo con la información recabada durante el trabajo de campo del Ejercicio Profesional Supervisado –EPS- 1-2005, se determinó que la opción más favorable por la tasa de interés y por los requisitos que solicitan a los prestatarios es, el Banco de Desarrollo Rural –BANRURAL-. El préstamo deberá ser realizado por el comité director del proyecto, con el aval de la Municipalidad, la tasa de interés sobre el préstamo será del 18.5% de interés anual a un plazo de 5 años. A continuación un cuadro en el cual se detalla un plan de financiamiento, que puede ser utilizado como guía por los socios del comité.

Cuadro 42
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Plan de Amortización de los Préstamos
(Cifras en quetzales)

Año	Amortización en Q.	Interés en Q.	Monto en Q.	Saldo en Q.	Préstamos en Q.
1	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0
4	0	0	0	50,000	50,000
5	10,000	9,250	19,250	290,000	250,000
6	60,000	53,650	113,650	230,000	0
7	60,000	42,550	102,550	170,000	0
8	60,000	31,450	91,450	110,000	0
9	60,000	20,350	80,350	50,000	0
10	50,000	9,250	59,250	0	0
Totales	300,000	157,250	407,250	0	300,000

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,0

Como se observa en el cuadro anterior, se manejará un préstamo de Q.300,000.00, el cual será recibido en dos partes, una en el año cuatro por un monto de Q.50,000.00 y otra al siguiente por un monto de Q.250,000.00. Se pagarán intereses sobre saldos y éstos correrán a partir del siguiente año de recibido el capital. Los abonos a capital estarán divididos en cinco años después de recibido el dinero. La deuda quedará saldada en el año 10 del proyecto.

5.6.5 Costo directo de producción

En esta sección se determinará el costo directo de producción de naranjas proyectado del año seis al año 10, éste incluirá todos los requerimientos de insumos, mano de obra y otros costos de producción, a continuación un cuadro que contiene el estado de costo de producción:

Cuadro 43
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Estado de Costo de Producción proyectado
Del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año
Período: 2010 - 2014
(Cifras en Quetzales)

Descripción	6	7	8	9	10
Insumos					
Urea	520	520	520	520	520
Fertilizante triple 15	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Foliar metalosato	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280
Insecticida folífolo	480	480	480	480	480
Fungicida sulfato de cobre	640	640	640	640	640
Nematicida mocapa	240	240	240	240	240
Broza	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500
Total insumos	11,660	11,660	11,660	11,660	11,660
Mano de obra					
Conservación del suelo	1,544	1,544	1,544	1,544	1,544
Fertilización	926	926	926	926	926
Control de plagas y maleza	1,235	1,235	1,235	1,235	1,235
Riego	3,706	3,706	3,706	3,706	3,706
Podas	1,544	1,544	1,544	1,544	1,544
Cosecha y recolección	2,779	3,474	3,860	4,246	4,632
Bonificación incentivo	2,532	2,682	2,766	2,849	2,932
Séptimo día	2,378	2,519	2,597	2,675	2,753
Total mano de obra	16,644	17,630	18,178	18,725	19,272
Costos indirectos variables					
Cuota patronal IGSS	941	997	1,028	1,059	1,090
Prestaciones laborales	4,311	4,566	4,708	4,850	4,992
Energía eléctrica	8,160	8,160	8,160	8,160	8,160
Total otros costos	13,412	13,723	13,896	14,069	14,242
Costo directo de producción	41,716	43,013	43,734	44,454	45,174

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

5.6.6 Resultados

Previamente a la presentación del estado de resultados es necesario observar detalladamente el presupuesto de ventas para los primeros cinco años productivos:

Cuadro 44
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Presupuesto de Ventas
Período 2005 - 2014

Año	Cantidad producida en millares de naranjas	Precio por millar de naranjas en Q.	Ventas totales de naranja en Q.
2,005	0	250	0
2,006	0	250	0
2,007	0	250	0
2,008	0	250	0
2,009	0	250	0
2,010	1,120	250	280,000
2,011	1,288	250	322,000
2,012	1,350	250	337,500
2,013	1,480	250	370,000
2,014	1,680	250	420,000

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

Después de haber calculado el costo directo de producción y de proyectar las ventas del año seis al diez, es el momento de deducir los resultados y la rentabilidad que tendrá el proyecto, a continuación se presenta un cuadro que contiene el estado de resultados proyectado:

Cuadro 45
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Estado de Resultados Proyectado
Del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año
Período: 2010 - 2014
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Años				
	6	7	8	9	10
Ventas	280,000	322,000	337,500	370,000	420,000
(-) Costo de ventas					
Costo directo de producción	41,716	43,013	43,734	44,454	45,174
Insumos	11,660	11,660	11,660	11,660	11,660
Mano de obra	16,644	17,630	18,178	18,725	19,272
Otros costos	13,412	13,723	13,896	14,609	14,242
Gastos variables de ventas					
Redesde empaque	6,400	7,920	9,800	11,200	13,440
Ganancia marginal	231,884	271,067	283,966	314,346	361,386
Costos y gastos fijos					
Costo fijo de producción	66,561	66,561	66,561	66,561	66,362
Depreciación inmuebles	2,992	2,992	2,992	2,992	2,992
Depreciación equipo	2,230	2,230	2,230	2,230	2,230
Depreciación herramientas	199	199	199	199	0
Arrendamiento de terreno	32	32	32	32	32
Depreciación de la plantación	61,108	61,108	61,108	61,108	61,108
Gastos de administración	22,759	22,759	22,759	22,759	22,759
Sueldos administración	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
Bonificación	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
Prestaciones laborales	4,399	4,399	4,399	4,399	4,399
Cuota patronal IGSS 6.67%	960	960	960	960	960
Ganancia en operación	142,564	181,747	194,646	225,026	272,265
Otros gastos y productos					
Interés gasto	42,550	31,450	20,350	9,250	0
Ganancia antes de ISR	100,014	150,297	174,296	215,776	272,265
Impuesto sobre la Renta 31%	31,004	46,592	54,031	66,891	84,402
Ganancia despues de ISR	69,010	103,705	120,265	148,885	187,863

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

Como se observa en el cuadro anterior, el costo de producción varía año con año como consecuencia del aumento de los jornales que se utilizarán en la recolección y clasificación de las naranjas.

Después de haber restado todos los costos y gastos en el sexto año hay como resultado ganancia, aunque es mínima, sin embargo es el punto de partida en que el proyecto generará utilidades. Será en el décimo año en que el proyecto llegará a sus máximos ingresos netos, ya que es cuando los árboles frutales alcanzarán su madurez productiva, así continuará por un término aproximado de 15 años más.

5.6.7 Presupuesto de caja

A continuación se muestra un cuadro que contiene el movimiento de efectivo que se llevará a cabo durante los primeros 10 años de funcionamiento del proyecto, o sea todos los ingresos menos los egresos para tener los respectivos saldos finales del efectivo en caja:

Cuadro 46
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Presupuesto de Caja
Período: 2005 - 2014
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Años									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ingresos										
Aportes	162000	53000	56000	29000	0	0	0	0	0	0
Préstamos bancarios	0	0	0	50000	250000	0	0	0	0	0
Ventas	0	0	0	0	0	280000	322000	337500	370000	420000
Saldo inicial de caja	0	121	27	281	10709	137737	232334	358156	492390	660664
Total	162000	53121	56027	79281	260709	417737	554334	695656	862390	1080664
Egresos										
Inmuebles	59840	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipo	11150	0	0	0	0	11150	0	0	0	0
Herramientas	796	0	0	0	0	796	0	0	0	0
Gastos de organización	12000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Insumos	25820	7160	8660	11660	11660	11660	11660	11660	11660	11660
Mano de obra	16207	11389	12264	12703	12703	16644	17630	18177	18725	19272
Costos indirectos	13275	11754	12031	12168	12168	13412	13723	13896	14069	14242
Arrendamiento terreno	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
Préstamos bancarios	0	0	0	0	10000	60000	60000	60000	60000	50000
Interés gasto	0	0	0	9250	53650	42550	31450	20350	9250	0
Sueldo administración	14400	14400	14400	14400	14400	14400	14400	14400	14400	14400
Bonificación incentivo	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Prestaciones laborales	4399	4399	4399	4399	4399	4399	4399	4399	4399	4399
Cuota patronal IGSS	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960
Redes de empaque	0	0	0	0	0	6400	7920	9800	11200	13440
ISR	0	0	0	0	0	0	31004	46592	54031	66890
Total	161879	53094	55746	68572	122972	185403	196178	203266	201726	198295
Saldo final de caja	121	27	281	10709	137737	232334	358156	492390	660664	882369

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

Como se observa en el cuadro anterior el flujo de caja es en todos los años positivo, lo que comprueba que habrá solvencia para soportar todos los costos y gastos que se realizarán desde el primer año hasta el último de duración de la proyección.

5.6.8 Situación financiera

Se ha visto todo lo relativo a los costos y gastos, ahora es el momento de ver la

situación general de los bienes, derechos y obligaciones que se tendrán del año uno al año diez. El estado de situación financiera se dividió en dos partes porque en los primeros cinco años es solamente una ecuación patrimonial, mientras que del año seis al 10 ya es un balance general completo. A continuación los cuadros que detallan la situación financiera:

Cuadro 47
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Estado de Situación Financiera Proyectado
Período: 2005 - 2009
Al 31 de diciembre de cada año
(Cifras en Quetzales)

Rubro y cuenta	Año				
	1	2	3	4	5
Activo					
Activo no corriente					
Propiedad, planta y equipo					
Inmuebles	59,840	59,840	59,840	59,840	59,840
(-) Dep. acumulada	2,992	5,984	8,976	11,968	14,960
Equipo agrícola	11,150	11,150	11,150	11,150	11,150
(-) Dep. acumulada	2,230	4,460	6,690	8,920	11,150
Herramientas	796	796	796	796	796
(-) Dep. acumulada	199	398	597	796	796
Plantación en formación	85,914	146,829	210,396	286,789	407,383
Otros Activos					
Gastos de organización	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
(-) Amortización acumulada	2,400	4,800	7,200	9,600	12,000
Activo corriente					
Caja	121	27	281	10,709	137,737
Suma el Activo	162,000	215,000	271,000	350,000	590,000
Pasivo y capital					
Capital					
Aportes de los socios	162,000	215,000	271,000	300,000	300,000
Ganancia neta del periodo	0	0	0	0	0
Ganancias acumuladas	0	0	0	0	0
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Préstamos bancarios	0	0	0	50,000	300,000
Abonos a préstamos	0	0	0	0	10,000
Pasivo corriente					
ISR por pagar	0	0	0	0	0
Suma Pasivo y Capital	162,000	215,000	271,000	350,000	590,000

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

En el cuadro anterior se observa la forma en que fueron realizadas las aportaciones por parte de los socios, la depreciación que sufrieron los activos fijos, la cual fue cargada a la inversión en la plantación paulatinamente de acuerdo a porcentajes máximos autorizados por la ley del impuesto sobre la renta. Además muestra la obligación que se adquirió en el año cuatro y cinco. A

continuación se observa el estado de situación financiera del año seis al año 10.

Cuadro 48
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Estado de Situación Financiera Proyectado
Período: 2010 - 2014
Al 31 de diciembre de cada año
(Cifras en Quetzales)

Rubro y cuenta	Año				
	6	7	8	9	10
Activo					
Activo no corriente					
Propiedad, planta y equipo					
Inmuebles	59,840	59,840	59,840	59,840	59,840
(-) Dep. acumulada	17,952	20,944	23,936	26,928	29,920
Equipo agrícola	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300
(-) Dep. acumulada	13,380	15,610	17,840	20,070	22,300
Herramientas	1,592	1,592	1,592	1,592	1,592
(-) Dep. acumulada	995	1,194	1,393	1,592	1,592
Plantación de naranja	407,383	407,383	407,383	407,383	407,383
(-) Dep. acumulada	61,108	122,216	183,325	244,433	305,542
Otros Activos					
Gastos de organización	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
(-) Amortización acumulada	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
Activo corriente					
Caja	232,334	358,156	492,390	660,664	882,369
Suma el Activo	630,014	689,307	757,011	858,756	1,014,130
Pasivo y capital					
Capital					
Aportes de los socios	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
Ganancia neta del periodo	69,010	103,705	120,265	148,885	187,863
Ganancias acumuladas	0	69,010	172,715	292,980	441,865
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Préstamos bancarios	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
Abonos a préstamos	70,000	130,000	190,000	250,000	300,000
Pasivo corriente					
ISR por pagar	31,004	46,592	54,031	66,891	84,402
Suma pasivo y capital	630,014	689,307	757,011	858,756	1,014,130

Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

En el cuadro anterior se describe el detalle de los derechos, bienes y obligaciones que adquirirá el comité director del proyecto. Como se observa en

el estado de situación financiera, el proyecto tendrá condiciones sólidas para funcionar y además la tendencia hacia el crecimiento del capital inicial aportado por los socios.

5.6.9 Evaluación financiera

Esta apreciación está hecha con el objetivo de determinar cuales serán los resultados financieros que se tendrán después de haber ejecutado el proyecto, a continuación se analizan algunas variables importantes:

5.6.9.1 Tasa de recuperación de la inversión

Esta tasa muestra el porcentaje al que se recupera la inversión realizada, a continuación se explica el análisis:

Fórmula:

$$\frac{\text{Utilidad Neta} - \text{Amortización de préstamo}}{\text{Inversión}}$$

$$\text{Sexto año } \frac{69,010 (-) 60,000}{576,687} (=) 1.56 \%$$

Como se observa en el análisis anterior en el sexto año, la tasa de recuperación todavía es muy cercana a cero, sin embargo es positiva, lo cual expresa que el proyecto es viable.

5.6.9.2 Tiempo de recuperación de la inversión

Se detalla el análisis necesario para estipular los años que se requerirán para recuperar la inversión realizada.

La respuesta está en función a la ganancia del sexto año, esto significa que la reducción del tiempo demandado depende del crecimiento de las utilidades.

Fórmula:

$$\frac{\text{Inversión}}{\text{Utilidad neta - amortización de préstamo + amortizaciones + depreciaciones}}$$

$$\text{Sexto año } \frac{576,687}{69,010 \text{ (-)} 60,000 \text{ (+)} 66,529} (=) 7.63 \text{ años}$$

Como se observa en el análisis anterior, el tiempo necesario para recuperar la inversión está en función de la ganancia anual que se obtenga, de acuerdo con las proyecciones realizadas, si se logra una ganancia como la del sexto año se necesitaría de ocho años y un mes para redimir el dinero invertido, a diferencia de los demás años, en que se reduce paulatinamente el tiempo de recuperación de lo invertido.

5.6.9.3 Retorno de capital

Es la forma en que regresará a los propietarios del proyecto la inversión realizada, eso expresado en quetzales, se determina con la utilidad neta y las depreciaciones más amortizaciones.

Fórmula:

$$\text{Utilidad neta - amortización préstamo + intereses + amortizaciones + depreciaciones}$$

$$\text{Sexto año } 69,010 \text{ (-)} 60,000 \text{ (+)} 42,550 \text{ (+)} 66,529 \text{ (=)} 118,089$$

Como se observa en el análisis anterior, con el pasar de los años se recuperará gradualmente la inversión realizada hasta empezar a generar rentabilidad, es decir que cada año se recuperará la cantidad que aparece al final de la fórmula.

5.6.9.4 Punto de equilibrio

El punto de equilibrio se alcanza cuando las ventas son iguales a la suma de los costos fijos y el costo directo de producción y no hay ni ganancia ni pérdida, hay dos formas de calcular el punto de equilibrio: en valores y en unidades. El primero de ellos se hace con valores monetarios, a continuación se muestra los análisis necesarios:

Fórmula:

$$\frac{\text{Gastos fijos}}{\% \text{ de ganancia marginal}}$$

$$\text{Sexto año} \frac{131870}{0.8281571} (=) 159,233.00$$

Prueba del sexto año:

Ventas	159,233.00
Costo de Ventas	<u>27,363.00</u>
Ganancia Marginal	131,870.00
Gastos fijos	<u>131,870.00</u>
Pérdidas y ganancias	<u>0.00</u>

Como se observa en el análisis anterior, el punto de equilibrio en valores se alcanza entre Q.159,000.00 y Q.160,000.00 de ventas, con eso se cubren el valor de los costos fijos y el costo de venta de la cantidad de unidades que es necesario transar. En la prueba se corrobora que el punto de equilibrio es correcto, ya que después de restarle a las ventas el costo de ventas y los gastos fijos el resultado es igual a cero. El punto de equilibrio en unidades es el resultado de dividir el punto de equilibrio en cantidades dentro del precio de venta.

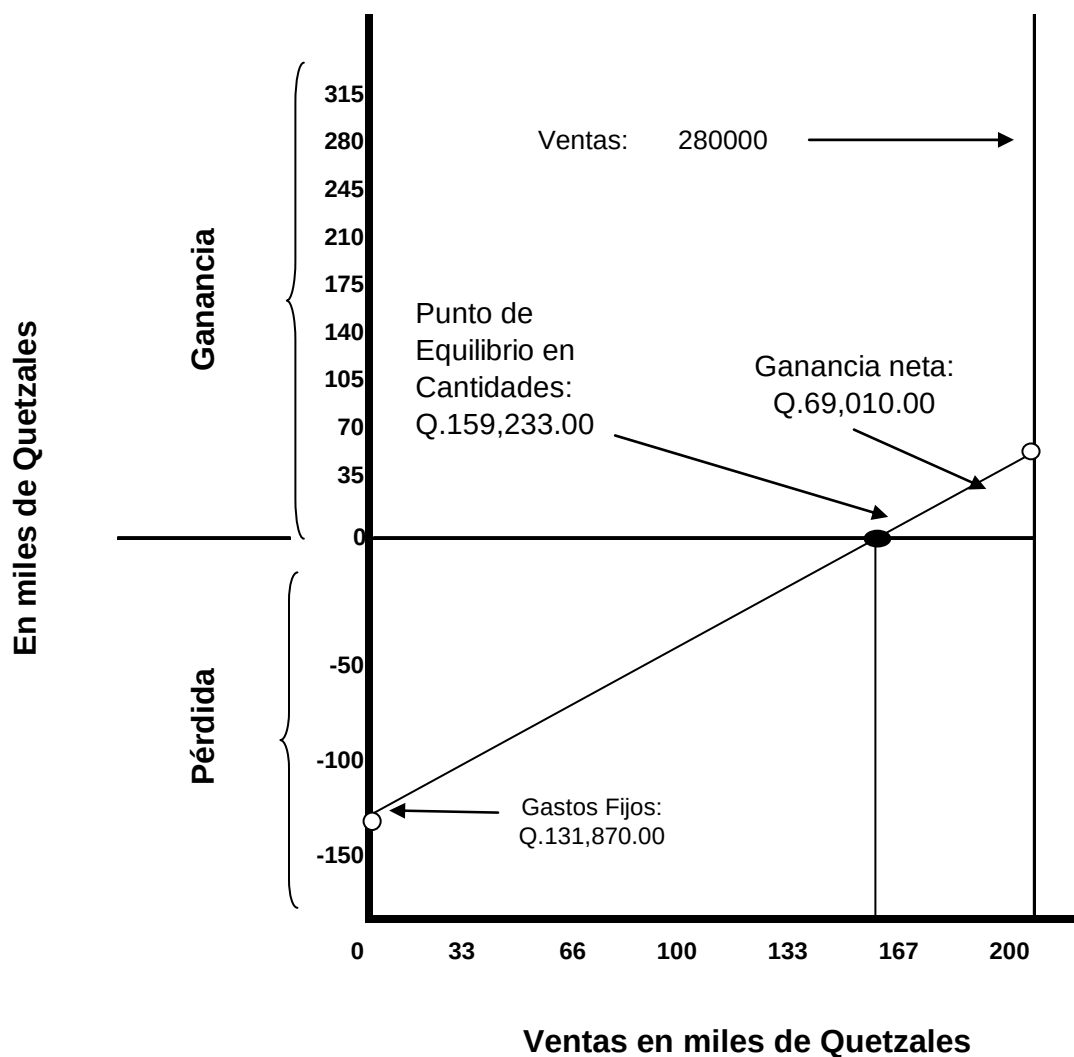
Fórmula:

$$\frac{\text{Punto de equilibrio en cantidades}}{\text{Precio de venta}}$$

$$\text{Sexto año} \frac{159233}{250} (=) 636.93 \text{ millares de naranjas}$$

Se observa que durante el sexto año se debe vender casi 686 millares de naranjas. A continuación se muestra la gráfica del punto de equilibrio durante el sexto año del proyecto:

Gráfica 3
Municipio de San José - Petén
Proyecto: Producción de Naranja Valencia
Punto de Equilibrio
Año: 2010 Proyectado



Fuente: Investigación de campo Grupo EPS., primer semestre 2,005.

Como se observa en la gráfica anterior, el punto de equilibrio en cantidades se alcanza al vender Q.159,233.00. Las condiciones de ventas sobre los costos mejorarán con el pasar de los años como se ha visto en los análisis anteriores.

5.6.9.5 Porcentaje de margen de seguridad

El margen de seguridad es el monto de la ganancia marginal que se usa para cubrir los gastos fijos, expresado en términos porcentuales, a continuación se presentan el análisis respectivo:

Fórmula:

$$1 \quad (-) \left\{ \frac{\text{Costos fijos}}{\text{Ganancia marginal}} \right\} * 100$$

$$\text{Sexto año} \quad \frac{131,870}{231,884} \quad (=) \quad 43.13 \quad \%$$

Como se observa en la información anterior el porcentaje de margen de seguridad es aceptable, porque la ganancia marginal es superior a los costos fijos.

5.7 IMPACTO SOCIAL

De llevar a cabo el proyecto de producción de naranja Valencia se iniciará con un proceso de desarrollo socioeconómico para los habitantes del Municipio, ya que éste generará oportunidades de trabajo para personas ajenas a él, tanto en el área administrativa como en la operativa, además producirá mayores ingresos a cada familia partícipe del comité y abrirá las puertas a los consumidores del municipio de San José y otros sectores aledaños al mismo. Se espera que por la calidad del producto y el precio que se ofrecerá la demanda se amplíe a toda Guatemala, fenómeno que repercutiría positivamente en el Municipio, principalmente en los integrantes del comité.

CONCLUSIONES

Como resultado final de la investigación científica practicada en el municipio de San José, departamento de Petén se concluyó lo siguiente:

1. Las condiciones sociales de la mayoría de los habitantes del municipio de San José presentan carencias severas en los siguientes rubros: alimentación, salud, educación y vivienda. Derivado de la mala alimentación, que principalmente se fundamenta en maíz y frijol las personas presentan altos índices de desnutrición; De los cinco centros poblados del Municipio, uno no tiene centro de asistencia médica, los restantes cuentan con este servicio, sin embargo éste es incompleto por mala infraestructura, falta de atención las 24 horas del día y stock insuficiente de medicina, lo que genera insalubridad generalizada; Todos los centros poblados cuentan con instituciones educativas, no obstante éstas son insuficientes en capacidad para atender la demanda total de estudiantes, además Corozal, San Pedro y Nuevo San José únicamente atienden el nivel primario, en Jobompiche funciona un centro de educación básica por televisión y en la cabecera municipal un instituto de educación pública básica, esto genera altas tasas de analfabetismo; Las viviendas en su mayoría están hechas de madera, barro, guano, o lámina, lo cual hace que éstas sean altamente vulnerables a desastres naturales, además no tienen sistema de drenajes lo cual genera contaminación y mayor riesgo de contagio de enfermedades.

2. En el municipio de San José, el maíz es el grano más cultivado, éste presenta bajos rendimientos de producción debido a tres factores esenciales: Falta de asistencia técnica, porque en el Municipio no hay instituciones que presten este servicio; Tierra arcillosa de vocación forestal y baja en nutrientes por lo cual es necesario agregarle fertilizantes químicos de precios altos; y difícil

acceso al financiamiento externo, ya que en el Municipio no hay instituciones de financiamiento y las que se encuentran en municipios cercanos como San Benito y Flores exigen demasiados requisitos para otorgar un crédito.

3. En el municipio de San José, el turismo como actividad generadora de desarrollo social y económico se encuentra en crecimiento, prueba de ello es que últimamente se han inaugurado varios hoteles y centros recreativos. Esto derivado del área geográfica en que se ubica y los atractivos turísticos que presenta. Se localiza a orillas del lago Petén Itzá, cuerpo hídrico en el cual se pueden practicar juegos acuáticos o natación. además cuenta con grandes cualidades ecológicas, variedad de árboles, plantas y animales, también posee espacios arqueológicos en los cuales es fácilmente observable los vestigios de la civilización maya.

4. La actividad productiva del municipio de San José está determinada básicamente por el cultivo de maíz, su destino es el consumo de las familias de los productores, derivado de que no se cuenta con programas de expansión de mercado para la producción del Municipio. Además al constituirse el maíz como monocultivo se desaprovecha otros usos potenciales de la tierra, como por ejemplo la producción de naranja, limón, pomelo, entre otros, Por esa razón se presenta un proyecto de producción de naranja valencia que incluye: Descripción general del proceso productivo de naranja valencia; propuesta de organización de un comité que beneficie a varias familias; instrucción de canales y márgenes de comercialización que se pueden obtener; Algunos aspectos legales a considerar; y un estudio financiero en el cual se calcula la rentabilidad que tendrá el proyecto.

RECOMENDACIONES

Con base a las conclusiones que fueron efecto de la investigación realizada en el municipio de San José se recomienda que:

1. Los pobladores del municipio de San José se organicen por medio de los consejos comunitarios de desarrollo para solicitar a las autoridades municipales, estatales y organismos internacionales lo siguiente: Crear programas de nutrición, en los cuales se brinde alimentos variados a bajos precios que satisfagan las necesidades de cada quien; Construcción de infraestructura adecuada para los centros de asistencia médica. Nombramiento de un médico y una enfermera para cada centro asistencial y control del inventario de medicina, para que éste sea suficiente y garantice la salud de las personas; Construcción de infraestructura para dar educación a todos los habitantes del Municipio y nombramiento de por lo menos un maestro por cada 25 estudiantes; y construcción de una planta de tratamiento de desechos sólidos para la instalación de drenajes en todas las viviendas.
2. Las autoridades municipales soliciten al Ministerio de Agricultura Ganadería y Alimentación el suministro de fertilizantes y asistencia técnica para la actividad agrícola del Municipio, además avalar a los campesinos para cuando éstos acudan a solicitar financiamiento externo. con esto se lograría diversificación de productos agrícolas e incremento en los rendimientos productivos.
3. Los habitantes del municipio de San José insten a las autoridades municipales a que creen programas y políticas de aprovechamiento de los recursos naturales, ecológicos, culturales y productivos que se poseen para darle mayor crecimiento a la actividad turística. Eso generaría oportunidades de

empleo y diversificación de la actividad productiva, se traduciría también en mejoramiento de las condiciones socioeconómicas de los residentes del Municipio.

Los habitantes del municipio de San José tomen en cuenta el proyecto de producción de naranja valencia presentado por los estudiantes del Ejercicio Profesional Supervisado –EPS- 1-2005, ya que es una propuesta realizada con el objetivo de mejorar las condiciones socioeconómicas encontradas en la mayoría de los habitantes del Municipio, además contiene aspectos teóricos y prácticos que servirían para dirigir el comité en la duración del proyecto. La propuesta está basada en la evaluación que se hizo al Municipio por lo cual se considera viable. Al tomarla en cuenta podrían avocarse a la municipalidad para solicitar el aval y así conseguir el financiamiento externo requerido.

BIBLIOGRAFÍA

AGUILAR CATALÁN, JOSÉ ANTONIO. Metodología de la Investigación para los Diagnósticos socioeconómicos. Editorial Praxis. Primera edición: 2,004. 110 P.

BLECUA, JOSÉ MANUEL. Diccionario General de Sinónimos y Antónimos, Lengua Española. Editorial Edim, S.C.C.L. Primera edición: octubre de 1,999. 1,202 P.

CATASTRO NACIONAL. Revista Mi Municipio San José. Febrero 2,002. 23 P.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Decreto número 1441. Código de Trabajo de la República de Guatemala. Ministerio de Trabajo y Previsión Social, Dirección General de Trabajo, Guatemala 1,996. Tipografía Nacional, 113 P.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Decreto número 1528. Ley de Creación del Instituto de Recreación de los Trabajadores de la Empresa Privada de Guatemala. Guatemala, Centro América, 10 P.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Decreto número 26-92. Ley del Impuesto Sobre la Renta. Guatemala 2,002. Librería Jurídica, 123 P.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Decreto número 27-92. Ley del Impuesto al Valor Agregado. Guatemala 2,002. Librería Jurídica, 72 P.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Decreto número 37-2001. Bonificación Incentivo. Diario de Centro América, 6 de agosto de 2,001, página 5.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA, Decreto número 11-2002. Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural. Librería Jurídica, 22 P.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA, Decreto número 12-2002. Código Municipal. Librería Jurídica, 69 P.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA, Decreto número 14-2002. Ley General de Descentralización. Librería Jurídica, 22 P.

EDITORIAL NOGUER BARCELONA. Diccionario Enciclopédico Pequeño Larousse, 1,972. 1,536 P.

INFORPRESS CENTROAMERICANA. Servicios de Información Municipal, se puede encontrar en la página: (www.inforpressca.com/sanjose). Consultada en mayo y junio de 2,005.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA –INE-. Censo de Población y Habitación. Año 1,994.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA –INE-. Censo de Población y Habitación. Año 2,002.

LIBRERÍA FLORES. Revista Petén Pulmón del Mundo. Petén, abril de 2,001. 25 P.

MELENDRERAS SOTO, T. Y CASTAÑEDA QUAN, L. E. Elaboración de Tesis e Investigación Documental. Guatemala 2,003. 125 P.

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN -MAGA-.
Mapas Temáticos. 1 disco compacto.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ. Revista cultural No. seis de San José, Petén.
Marzo 2,002. 12 P.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ. Revista cultural No. siete de San José, Petén.
Marzo 2,003. 15 P.

OSORIO SIMAJ, JOSÉ ALONZO. Diagnóstico Integral de Salud, caserío "El Corozal", San José Petén. Quirigua, Los Amates, Izabal. Noviembre de 2,003.
281 P.

PILOÑA ORTIZ, GABRIEL ALFREDO. Guía Práctica Sobre Métodos y Técnicas de Investigación Documental y de Campo. Litografía Centro de Impresiones Gráficas, segunda edición Guatemala 1,998. 305 P.

PRENSA LIBRE. Guía Turística de Petén. Año 2,005. 18 P.

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN –SEGEPLAN-. Encuesta Nacional de Ingresos por Familia –ENIGFAM-. Año 2,003. 47 P.