

MUNICIPIO DE SAYAXCHÉ
DEPARTAMENTO DE PETÉN

“FINANCIAMIENTO DE UNIDADES TURÍSTICAS (HOTELERÍA) Y PROYECTO:
PRODUCCIÓN DE PAPAYA CRIOLLA ”

LUIS ESTUARDO DELGADO MARROQUÍN

TEMA GENERAL

“DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y
PROPUESTAS DE INVERSIÓN”

MUNICIPIO DE SAYAXCHÉ
DEPARTAMENTO DE PETÉN

TEMA INDIVIDUAL

“FINANCIAMIENTO DE UNIDADES TURÍSTICAS (HOTELERÍA) Y PROYECTO:
PRODUCCIÓN DE PAPAYA CRIOLLA ”

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
2,008

2,008

(c)

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

SAYAXCHÉ – VOLUMEN 16

2-58-75-CPA-2,008

Impreso en Guatemala, C. A.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

“FINANCIAMIENTO DE UNIDADES TURÍSTICAS (HOTELERÍA) Y PROYECTO:
PRODUCCIÓN DE PAPAYA CRIOLLA”

MUNICIPIO DE SAYAXCHÉ
DEPARTAMENTO DE PETÉN

INFORME INDIVIDUAL

Presentado a la Honorable Junta Directiva y al

Comité Director

del

Ejercicio Profesional Supervisado de

la Facultad de Ciencias Económicas

por

LUIS ESTUARDO DELGADO MARROQUÍN

previo a conferírsele el título

de

CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

en el grado Académico de

LICENCIADO

Guatemala, octubre de 2008

ACTO QUE DEDICO

A DIOS	Que me dio la vida, bendiciones y fuerzas para poder alcanzar mis objetivos.
A MIS PADRES	Amanda Marroquín Navichot y Luis Armando Delgado Santos, por haberme enseñado lo bueno de la vida.
A MI ESPOSA	Karin Ana Lizet Hernández Virula, por su amor, apoyo y comprensión.
A MI HIJA	Ana Luisa Delgado Hernández, el ser que inspira mi vida y me motiva a seguir adelante para alcanzar mis metas.
A MIS HERMANOS	Fredy Osvaldo Delgado Marroquín, Norma Elisa Delgado Marroquín e Ingrid Marina Delgado Marroquín, por el amor incondicional.
A MIS SOBRINOS	Con cariño especial.
A MIS AMIGOS	Luis Fernando Recinos, Luis Alfredo Axpuc y Julio Fredy Ruiz, que me motivaron a esforzarme para obtener la meta deseada.
A MIS COMPAÑEROS DE EPS:	Por su comprensión y apoyo brindado para poder llegar al final.
A MI DOCENTE SUPERVISOR:	Carlos Enrique Pineda González, por la orientación prestada durante el proceso de realización del informe.
A MI CASA DE ESTUDIO:	Universidad de San Carlos de Guatemala. Alma Mater que me honró con forjar mis conocimientos superiores.

ÍNDICE GENERAL

	Página
INTRODUCCIÓN	i
CAPÍTULO I	
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO	
1.1 MARCO GENERAL	1
1.1.1 Antecedentes históricos	1
1.1.2 Localización	2
1.1.3 Extensión territorial	3
1.1.4 Orografía	3
1.1.5 Clima	3
1.1.6 Fauna y flora	4
1.2 DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA	5
1.2.1 Política	5
1.2.2 Administrativa	6
1.3 RECURSOS NATURALES	7
1.3.1 Hidrografía	7
1.3.2 Bosques	7
1.3.3 Suelos	8
1.4 POBLACIÓN	8
1.4.1 Por edad y género	9
1.4.2 Área urbana y rural	12
1.4.3 Población económicamente activa	13
1.4.4 Empleo y niveles de ingreso	14
1.4.5 Emigración e inmigración	15
1.4.6 Vivienda	16
1.4.7 Niveles de pobreza	18

1.5	SERVICIOS BÁSICOS Y SU INFRAESTRUCTURA	18
1.5.1	Energía eléctrica	18
1.5.2	Agua potable	19
1.5.3	Educación	19
1.5.4	Salud	21
1.5.5	Drenajes y alcantarillado	21
1.5.6	Sistema de recolección de basura	22
1.5.7	Tratamiento de basura	22
1.6	INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA	23
1.6.1	Sistema vial	23
1.6.2	Transporte	23
1.6.3	Beneficios y silos	24
1.6.4	Sistemas de riego	24
1.7	ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA	25
1.7.1	Tipos de organización social	25
1.7.2	Tipos de organización productiva	25
1.8	ENTIDADES DE APOYO	25
1.8.1	Del estado	26
1.8.2	Otras organizaciones	26
1.9	FLUJO COMERCIAL Y FINANCIERO	26
1.9.1	Importaciones del Municipio	28
1.9.2	Exportaciones del Municipio	28
1.10	REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN SOCIAL	29
1.11	ANÁLISIS DE RIESGO	29

CAPÍTULO II

ORGANIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN

2.1	ESTRUCTURA AGRARIA	30
2.1.1	Tenencia de la tierra	31

2.1.2	Concentración de la tierra	33
2.1.3	Uso actual de la tierra	34
2.2	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	36
2.2.1	Agrícola	37
2.2.2	Pecuaria	39
2.2.3	Artesanal	39
2.2.4	Agroindustrial	40
2.2.5	Industrial	41
2.2.6	Turismo	41
2.2.7	Servicios	42

CAPÍTULO III

ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO

3.1	ASPECTOS GENERALES DEL FINANCIAMIENTO	44
3.1.1	Financiamiento	47
3.1.2	Crédito	47
3.1.2.1	Crédito agrícola	48
3.1.2.2	Crédito pecuario	48
3.1.2.3	Crédito avícola	48
3.1.2.4	Otros	49
3.1.3	Objetivos del crédito	49
3.1.4	Importancia del crédito	49
3.1.5	Clasificación del crédito	49
3.1.5.1	Por si destino	50
3.1.5.2	Por su finalidad	50
3.1.5.3	Por su garantía	51
3.1.5.4	Por su plazo	52
3.1.6	Procedimientos básicos para obtener créditos	53
3.1.6.1	Requisitos a cumplir	53

3.1.7	Condiciones de crédito	54
3.1.7.1	Plazos	54
3.1.7.2	Tasas de interés	54
3.1.7.3	Garantías	55
3.1.7.4	Otros	55
3.2	FUENTES DEL FINANCIAMIENTO	56
3.2.1	Recursos propios	56
3.2.1.1	Capital de los productores	56
3.2.1.2	Insumos	56
3.2.1.3	Mano de obra familiar	57
3.2.1.4	Remesas familiares	57
3.2.1.5	Aporte de ahorro de años anteriores	57
3.2.2	Recursos ajenos	57
3.2.2.1	Bancarios	58
3.2.2.2	Extrabancarios	59
3.3	MARCO LEGAL APLICABLE	60
3.3.1	Leyes que regulan las operaciones financieras	60

CAPÍTULO IV

FINANCIAMIENTO DE UNIDADES TURÍSTICAS (HOTELERÍA)

4.1	ACTIVIDAD PRODUCTIVA DEL TURISMO EN EL MUNICIPIO	62
4.2	HOTELERÍA	63
4.3	FINANCIAMIENTO DEL SERVICIO	63
4.3.1	Fuentes internas	63
4.3.2	Fuentes externas	63
4.3.3	Instituciones financieras	64
4.4	MICROEMPRESA (HOTELES)	65

4.4.1	Según fuentes de financiamiento	66
4.4.2	Según el destino de los fondos	67
4.5	PEQUEÑA EMPRESA (HOTELES)	68
4.5.1	Según fuentes del financiamiento	68
4.5.2	Según el destino de los fondos	69
4.6	RESTAURANTES Y COMEDORES	70
4.6.1	Microempresa	70
4.6.1.1	Costo del servicio	70
4.6.1.2	Financiamiento del servicio	72

CAPÍTULO V

PROPUESTA DE INVERSIÓN

5.1	PRODUCCIÓN DE PAPAYA CRIOLLA	74
5.2	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	74
5.3	OBJETIVOS	75
5.3.1	Objetivo general	75
5.3.2	Objetivos específicos	75
5.4	ESTUDIO DE MERCADO	75
5.4.1	Oferta	77
5.4.2	Demanda	79
5.4.3	Precio	85
5.4.4	Comercialización	85
5.4.5	Comercialización propuesta	86
5.5	ESTUDIO TÉCNICO	93
5.5.1	Localización	93
5.5.2	Tamaño del proyecto	93
5.5.3	Proceso productivo	94
5.6	ESTUDIO ADMINISTRATIVO LEGAL	98
5.6.1	Tipo de organización	98

5.6.2	Justificación	98
5.6.3	Objetivos	99
5.6.4	Estructura de la organización	101
5.6.5	Diseño de la organización	102
5.6.6	Funciones básicas en las unidades administrativas	103
5.7	ESTUDIO FINANCIERO	105
5.7.1	Inversión en plantación	107
5.7.2	Inversión fija	109
5.7.3	Inversión en capital de trabajo	111
5.7.4	Inversión total	114
5.7.5	Financiamiento	115
5.7.6	Costo directo de producción	118
5.7.6.1	Hoja técnica del costo directo de producción	119
5.7.7	Estado de resultados	121
5.7.7.1	Presupuesto de caja	123
5.7.7.2	Estado de situación financiera	125
5.8	EVALUACIÓN FINANCIERA	127
5.8.1	Tasa de recuperación de la inversión	127
5.8.2	Tiempo de recuperación de la inversión	127
5.8.3	Retorno de capital	128
5.8.4	Tasa de retorno de capital	128
5.8.5	Punto de equilibrio en valores	128
5.8.6	Punto de equilibrio en unidades	129
5.8.7	Prueba del punto de equilibrio	129
5.8.8	Porcentaje de margen de seguridad	130
5.8.9	Gráfica del punto de equilibrio	130
5.9	IMPACTO SOCIAL	132
5.9.1	Valor agregado	132
5.9.2	Generación de empleo	132

5.9.3	Ingresos	133
	CONCLUSIONES	134
	RECOMENDACIONES	136
	BIBLIOGRAFÍA	

ÍNDICE DE CUADROS

No.	Descripción	Página
01	Municipio de Sayaxché, Petén, Centros Poblados, Años 1994 y 2005.	06
02	Municipio de Sayaxché, Petén, Población por Rango de Edad, Años 1994 y 2005.	09
03	Municipio de Sayaxché, Petén, Población por Género, Años 1994 y 2005.	10
04	Municipio de Sayaxché, Petén, Población por Grupo Étnico, Años 1994 y 2005.	11
05	Municipio de Sayaxché, Petén, Población por Área Urbana y Rural, Años 1994 y 2005.	12
06	Municipio de Sayaxché, Petén, Población Económicamente Activa por Género, Años 1994 y 2005.	13
07	Municipio de Sayaxché, Petén, Fuentes Generadoras de Empleo por Área Geográfica y Actividad Productiva, Según Encuesta, Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005.	14
08	Municipio de Sayaxché, Petén, Vivienda por Área Geográfica, Años 1994 y 2005.	16
09	Municipio de Sayaxché, Petén, Régimen de Tenencia de la Vivienda, Años 2002 y 2005.	17
10	Municipio de Sayaxché, Petén, Alfabetismo y Analfabetismo, Años 1994 y 2005.	20
11	Municipio de Sayaxché, Petén, Población Según Nivel Educativo, Años 1994 y 2005.	21
12	Municipio de Sayaxché, Petén, Formas de Tenencia de la Tierra, Años 1979 y 2005.	32

13	Municipio de Sayaxché, Petén, Concentración de la Tierra por Tamaño de Finca, Años 1979 y 2005.	34
14	Municipio de Sayaxché, Petén, Uso Actual de la Tierra, Según Área en Hectáreas y Porcentaje, del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005.	35
15	Municipio de Sayaxché, Petén, Uso Actual y Potencial de los Suelos, del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005.	36
16	Municipio de Sayaxché, Petén, Actividades Productivas, del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005.	37
17	Municipio de Sayaxché, Petén, Superficie Cultivada, Volumen y Valor Total de la Producción Agrícola, Según Encuesta, del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005.	38
18	Municipio de Sayaxché, Petén, Volumen y Valor de Producción Pecuaria, del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005.	39
19	Municipio de Sayaxché, Petén, Actividad Artesanal, del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005.	40
20	Municipio de Sayaxché, Petén, Volumen y Valor Total de la Producción, Actividad Hotelera: Microempresa, Pequeña y Restaurantes, Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005.	42
21	Municipio de Sayaxché, Petén, Financiamiento del Servicio, Microempresa (Hoteles), Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005, Cifras Expresadas en Quetzales.	66
22	Municipio de Sayaxché, Petén, Según el Destino de los Fondos, Microempresa (Hoteles), Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005, Cifras Expresadas en Quetzales.	67
23	Municipio de Sayaxché, Petén, Financiamiento del Servicios, Pequeña Empresa (Hoteles), Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005, Cifras Expresadas en Quetzales.	68

24	Municipio de Sayaxché, Petén, Según el Destino de los Fondos, Pequeña Empresa (Hoteles), Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005, Cifras Expresadas en Quetzales.	69
25	Municipio de Sayaxché, Petén, Estado de Costo Directo de Servicio, Restaurantes y Comedores Microempresa, Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005, Cifras Expresadas en Quetzales.	71
26	Municipio de Sayaxché, Petén, Fuentes de Financiamiento, Restaurantes y Comedores Microempresa, Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005, Cifras Expresadas en Quetzales.	72
27	República de Guatemala, Proyecto: Producción de Papaya, Oferta Histórica, Período 2000 – 2004, (Cifras Expresadas en Quintales).	78
28	República de Guatemala, Proyecto: Producción de Papaya, Oferta Proyectada, Período 2005 – 2009, (en Quintales).	79
29	República de Guatemala, Proyecto: Producción de Papaya, Demanda Potencial Histórica, Período 2000 – 2004.	80
30	República de Guatemala, Proyecto: Producción de Papaya, Demanda Potencial Proyectada, Período 2005 – 2009.	81
31	República de Guatemala, Proyecto: Producción de Papaya, Consumo Aparente Histórico, Período 2000 – 2004, (Cifras Expresadas en Quintales).	82
32	República de Guatemala, Proyecto: Producción de Papaya, Consumo Aparente Proyectado, Período 2005 – 2009, (Cifras Expresadas en Quintales).	83
33	República de Guatemala, Proyecto: Producción de Papaya, Demanda Insatisfecha Histórica, Período 2000 – 2004, (Cifras Expresadas en Quintales).	84

34	República de Guatemala, Proyecto: Producción de Papaya, Demanda Insatisfecha Projectada, Período 2005 – 2009, (Cifras Expresadas en Quintales).	85
35	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Márgenes de Comercialización, Año 2005, (Cifras Expresadas en Quetzales, precio en Quintales).	92
36	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Tamaño del Proyecto.	94
37	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Comportamiento de la Producción.	106
38	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Inversión en Plantaciones, (Cifras en Quetzales).	108
39	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Inversión Fija.	110
40	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Capital de Trabajo, Una Cosecha – Cinco Manzanas.	112
41	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Inversión Total, (Cifras Expresadas en Quetzales).	114
42	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Financiamiento de la Producción, (Cifras Expresadas en Quetzales).	116
43	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Plan de Amortización de Préstamo, (Cifras Expresadas en Quetzales).	117
44	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto Producción de Papaya, Estado de Costo Directo de Producción y Distribución, Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de Cada Año, (Cifras en Quetzales).	118

45	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Hoja Técnica del Costo de Producción y Distribución de un Quintal de Papaya.	120
46	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Estado de Resultados Proyectado, Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de Cada Año, (Cifras Expresadas en Quetzales).	122
47	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Presupuesto de Caja, Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de cada año, (Cifras Expresadas en Quetzales).	124
48	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Estado de Situación Financiera, Al 31 de Diciembre de cada año, (Cifras Expresadas en Quetzales).	126

ÍNDICE DE GRÁFICAS

No.	Descripción	Página
01	Municipio de Sayaxché, Petén, Flujo Comercial y Servicios, Año 2005.	27
02	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Canal de Comercialización Propuesto, Año 2005.	91
03	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Cooperativa Agrícola La Pasión, R.L., Flujograma del Proceso de Producción, Año 2005.	97
04	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Organigrama Propuesto, Cooperativa Agrícola La Pasión, R.L., Año 2005.	102
05	Municipio de Sayaxché, Petén, Proyecto: Producción de Papaya, Gráfica del Punto de Equilibrio.	131

INTRODUCCIÓN

La Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala, siendo la máxima entidad que organiza, dirige y desarrolla la educación superior del país, ha implementado el Ejercicio Profesional Supervisado -EPS-, para contribuir a buscar posibles soluciones de los problemas socioeconómicos que atraviesa Guatemala, así como una forma de evaluación académica final, previo a obtener el título de Contador Público y Auditor, Administrador de Empresas y Economista; en el grado académico de Licenciado.

Este informe es el resultado final de la investigación realizada en el municipio de Sayaxché, Petén, en el mes de junio de 2005 y se denomina "FINANCIAMIENTO DE UNIDADES TURÍSTICAS (HOTELERÍA) Y PROYECTO: PRODUCCIÓN DE PAPAYA CRIOLLA", que forma parte del tema general denominado DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y PROPUESTAS DE INVERSIÓN y fue asignado por el Comité Director del Ejercicio Profesional Supervisado -EPS-.

El objetivo fundamental es establecer un diagnóstico socioeconómico del Municipio, caracterizar las unidades productivas que existen en el mismo, identificar las potencialidades productivas con la finalidad de elaborar propuestas de inversión, además, investigar el uso de financiamiento que utilizan los productores del Municipio, tanto de recursos internos como externos.

Este trabajo tiene como finalidad, dar a conocer el proceso del servicio de los hoteles dentro de la actividad del turismo, así como la fuente de los recursos que utilizan y establecer el uso de financiamiento interno como externo.

La metodología utilizada en la investigación, consistió en llevar a cabo un seminario general y uno específico, que fueron impartidos por Docentes de la Universidad de San Carlos de Guatemala, donde se dieron a conocer los temas a realizar y los lineamientos que conllevan éstos, plan de investigación, prueba de boletas para la investigación de campo, selección del área y la visita preliminar al Municipio en el mes de mayo de 2005, selección de la actividad productiva para desarrollar la investigación del presente informe, trabajo de campo que se llevó a cabo del uno al treinta de junio de 2005, tabulación de la información de las boletas y elaboración del informe colectivo e individual. El proceso de investigación fue auxiliado mediante técnicas de muestreo estadístico, encuestas, entrevistas, observación y otras fuentes auxiliares.

En el desarrollo de la misma, se encontraron dificultades que no permitieron conseguir toda la información relacionada con el tema, entre éstas se mencionan las siguientes: Limitación de acceso a aldeas y caseríos, en algunos casos la poca confianza de los productores del Municipio al proporcionar la información buscada. Sin dejar de agradecer a la población del municipio de Sayaxché, su apoyo y colaboración incomparable en la realización de la investigación y a la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala por proporcionado ésta oportunidad de llegar a conocer la realidad nacional de Guatemala, asignándonos el área geográfica a investigar.

El presente informe se divide en cinco capítulos, de los que a continuación se presenta un breve resumen de su contenido.

En el capítulo I, se describen las características generales del Municipio, que incluyen el marco general, la división política y administrativa, recursos naturales, población, servicios básicos y su infraestructura, infraestructura

productiva, organización social y productiva, entidades de apoyo, flujo comercial, inversión social y análisis de riesgo.

En el capítulo II, se mencionan elementos que forman parte de la organización de la producción, integrados en la estructura agraria y actividades productivas.

En el capítulo III, se describe la estructura del financiamiento, tipos de financiamiento, el crédito, tipos de crédito y clasificación, fuentes de financiamiento y sus lineamientos legales.

En el capítulo IV, se presentan aspectos del financiamiento de la actividad turística y el servicio que prestan los establecimientos hoteleros, entre los cuales tenemos: producción del Municipio, aspectos generales del financiamiento del servicio de alojamiento de hoteles y fuentes de financiamiento que utilizan.

En el capítulo V, se incluye la propuesta de inversión del proyecto de PRODUCCIÓN DE PAPAYA CRIOLLA, identificación del producto, justificación del proyecto, objetivos, estudio de mercado, estudio técnico, estudio administrativo legal, estudio financiero, evolución financiera y social.

Finalmente se presentan las conclusiones y las recomendaciones como resultado del trabajo de investigación realizado, así como la bibliografía que fue consultada.

CAPÍTULO I

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO

Este capítulo incluye las principales características del Municipio, que en breve contenido describen los principales recursos y vocación que posee el mismo, que a detalle se realizó en el respectivo informe colectivo.

1.1 MARCO GENERAL

Como parte de la investigación, se considera importante conocer información general sobre el departamento, así como la información básica del Municipio tales como: antecedentes históricos, localización, extensión territorial, clima y orografía

1.1.1 Antecedentes históricos

“El nombre de Sayaxché es de origen maya, que significa (Horqueta de Ceiba), de origen Q’eqchí que traducido quiere decir Sa – en Yax horqueta y Ché – palo, en horqueta de palo.”¹

Este Municipio se inició como un campamento maderero, convirtiéndose en una aldea del municipio de La Libertad, Petén, debido a la topografía y de vías de comunicación permaneció por mucho tiempo aislado del resto del departamento, su incipiente movimiento comercial se dio con México; Así transcurrió mucho tiempo, administrado por La Libertad, nombrando autoridades auxiliares ad honórem, esto por supuesto significaba un gran sacrificio, ya que debido a las tareas que se imponían como el aviso en caso de nacimientos, defunciones, delitos cometidos y tantas cosas administrativas y judiciales, el Alcalde Auxiliar y sus ayudantes se veían obligados a viajar grandes distancias para llegar a la Cabecera Municipal en la Libertad, eran humillados al no cumplir al pie de la

¹ Rosendo Donato Girón Valenzuela, Antecedentes, Sitios Arqueológicos y otros de Sayaxché, Petén. Pág. 2

letra las ordenes de autoridades que eran dictatoriales y quienes los trataban con desprecio, dando como resultado descontento entre los gobernados al extremo de pensar en independizarse del Municipio Liberteco, por mucho tiempo también se generó un movimiento para lograr tal objetivo. Sayaxché ascendió a la categoría de Municipio el cuatro de diciembre de 1,929 y dejó de ser parte del municipio de la Libertad.

1.1.2 Localización

“Sayaxché se ubica a 65 kilómetros al Oeste de la cabecera departamental de Petén y al Norte a 401 kilómetros de la Ciudad Capital, de esta última el recorrido es el siguiente: inicia por las carreteras centroamericanas CA-9N, y CA-14; la primera pasa por el departamento de Guastatoya hasta el cruce de El Rancho, continúa por la segunda que atraviesa los departamentos de Baja y Alta Verapaz para llegar al municipio de Chisec, y finalizar el trayecto con la número 11, hacia la Cabecera Municipal de Sayaxché a orillas del río La Pasión.

También tiene acceso por el Atlántico a través de la carretera centroamericana CA-9N, que atraviesa los departamentos de Guastatoya, Zacapa e Izabal, continua por la CA-13 y los municipios de San Luis, Poptún, Dolores, Santa Ana, Flores, todos del departamento de Petén. En Flores se cruza por la carretera nacional identificada con el número 11, que pasa por San Benito, La Libertad, hasta llegar a Sayaxché a orillas del río La Pasión, en donde es necesario cruzarlo, ya sea por lancha o por el ferry boat. Colinda con los siguientes municipios: al Norte con La Libertad; al Este con San Francisco, Dolores, Poptún, San Luis, y al Sur con Chisec y Raxhuhá de los departamentos de Petén y Alta Verapaz respectivamente; al Oeste con Ocosingo, del estado de Chiapas, de la República de México².

² Instituto Geográfico Nacional, Diccionario Geográfico de Guatemala, Guatemala 1978, pág. 702

1.1.3 Extensión territorial

El municipio de Sayaxché tiene una superficie territorial aproximada de 3,904 kilómetros cuadrados, de acuerdo a los registros del diccionario geográfico, ocupa el 10.89 por ciento de la superficie territorial del departamento de Petén³.

1.1.4 Orografía

El terreno del Municipio está formado por una llanura pantanosa, ubicada en la planicie baja interior de Petén. El relieve es ligeramente ondulado y “tiene una altitud promedio de 125 metros sobre el nivel del mar, con una latitud de 16°31’46”, y longitud de 90°11’23”, el Municipio se encuentra entre 100 y 250 metros sobre el nivel del mar y el casco urbano se encuentra a 125 msnm.”⁴

Los cerros que se detallan a continuación, son los que están ubicados en la parte más alta del Municipio: Arroyo de Piedra, El Caldero, Las Cumbres, Tres Islas, Cancuén, El García, Machaquilá, La Cueva, Petexbatún, La Concordia, Plancha, Laguna de las Pozas, Caribe, San Agustín y San Isidro. En el período 1994 – 2005 la orografía del Municipio, no presenta ningún cambio por lo cual no se realiza análisis comparativo.

1.1.5 Clima

El clima del Municipio es de tipo tropical variable cálido y húmedo, típico de estas latitudes, con época larga de lluvia y con época seca desarrollada pero de duración variable entre diciembre y mayo. La temperatura media mensual varía entre 23 grados centígrados en los meses de diciembre y enero y 32 en el mes más seco (mayo). Las temperaturas máximas medias varían entre 30 y 45 grados, y las mínimas entre 17 y 23 grados centígrados. “Según la clasificación de Thornthwaite se encuentran los climas A'b'Br en gran parte del municipio y A'b'Ar en la parte sur aunque no se han presentado heladas, en algunas

³ Instituto Geográfico Nacional, Diccionario Geográfico de Guatemala, Guatemala 1978, pág. 703

⁴ Secretaría General de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN- Guatemala, Caracterización del Municipio de Sayaxché, Petén, Guatemala 2003, pág 1 y 2.

ocasiones se han registrado precipitaciones de granizo en ciertas partes del municipio”⁵.

La precipitación anual se encuentra entre los 1,200 y 3,000 milímetros, la fuente de humedad más importante la constituye la cercanía al mar Caribe, la humedad relativa del aire es en la mayor parte del año muy alta, y baja solamente al medio día entre 85-95 por ciento hasta 55-60 por ciento. Los vientos predominantes son alisios que se desplazan del noroeste y sureste, con velocidades medias mensuales bajas. Durante la época lluviosa, debido a la influencia del Mar Caribe en el Golfo de México y el Océano Pacífico en las costas de Chiapas, aparecen lluvias torrenciales y vientos de 75 kilómetros por hora y más, que repercuten en inundaciones por desbordamientos de los ríos La Pasión y Salinas, ya que en el Municipio no existen obstáculos orográficos significativos. La estación seca o de verano se presenta de diciembre a abril y el invierno de mayo en adelante, y durante la época de invierno ocurre regularmente una "canícula" (temporada seca de varias semanas) en el mes de agosto. Los meses con menor precipitación son los de febrero, marzo y abril y los de mayor precipitación pluvial son septiembre, octubre y noviembre.

1.1.6 Fauna y flora

La extensión territorial del Municipio se encuentra cubierta por vegetales, dentro de los cuales se pueden mencionar variedad de especies de árboles y diversidad en la fauna del Municipio con variadas especies animales, tanto salvajes como aves que habitan en los bosques, según datos obtenidos del Plan de Desarrollo Integrado de Petén (SEGEPLAN) y recientes monitoreos biológicos realizados por personal de PROSELVA, asimismo, en el trabajo de campo, se constató que la fauna y la flora ha sido objeto de destrucción, por

⁵ Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN-, Caracterización del municipio de Sayaxché, Petén, Guatemala 2003, páginas 1 y 2.

personas que no valoran la riqueza de la naturaleza, hacen mal uso de la misma y la destruyen.

1.2 DIVISIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA

Representa la estructura de los centros poblados, así como la organización de la Administración Municipal, permite analizar los cambios que el Municipio haya sufrido en el transcurso de un período de tiempo determinado.

1.2.1 Política

Describe la forma en que se conforma el municipio de Sayaxché, de acuerdo con el censo de población efectuado por el Instituto Nacional de Estadística -INE- en el año 1994, la división política se dividía en las siguientes categorías: pueblo, aldeas, caseríos, fincas, parajes, haciendas, parcelamientos, asentamientos, etc. En 1994 la división política de Sayaxché estaba integrada por 200 comunidades, sin embargo, para el año 2005 se encontraron 154 comunidades, se refleja una variación poco significativa con respecto al año 1994, donde se dio una disminución en número de fincas y por ende aumentaron las aldeas y caseríos. Los centros poblados registrados al año 2005 están clasificados en ocho micro regiones, más la Central, en donde se ubica la Cabecera Municipal, que está integrada por 14 barrios denominados: El Centro, El Pescador, La Unión, San Miguel, La Esperanza, Lomas del Norte, La Democracia, El Porvenir I, II y III, Hojita Verde, El Limón, El Triunfo y La Pista, tal como se presenta en el siguiente cuadro.

Cuadro 1
Municipio de Sayaxché – Petén
Centros Poblados
Años: 1994 y 2005

Área	Categoría	Censo 1994	Encuesta 2005
Urbana	Pueblo	1	1
Rural	Aldea	2	5
	Caserío	105	128
	Finca	72	10
	Paraje	9	0
	Hacienda	4	2
	Parcelamiento	7	5
	Asentamiento	0	3
	Otra	0	0
	Total	200	154

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación, 1994, Instituto Nacional de Estadística -INE-, e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior refleja la forma en que se conforma la división política del Municipio y de igual forma evidencia las variaciones tanto en aumento como en disminución que se dieron.

1.2.2 Administrativa

De acuerdo al estudio realizado y la información obtenida del Municipio, el gobierno y administración recae en el Concejo Municipal, de acuerdo con los artículos nueve del Código Municipal (Decreto 12-2002 sancionado por el Congreso de la República el tres de abril de 2002) y 206 de la Ley Electoral y de Partidos Políticos (Decreto 1-85 de la Asamblea Nacional Constituyente y sus reformas), se integra por el alcalde, dos síndicos, un síndico suplente y siete concejales con tres concejales suplentes, un secretario y un tesorero. Es importante mencionar que con el objeto de mantener la representatividad de la municipalidad en las comunidades y éstas en la municipalidad, existen 92 alcaldías auxiliares y 26 presidentes de los Comités Comunitarios de Desarrollo

(COCODES) registrados a junio de 2005, es importante mencionar que junto a la promulgación del Código Municipal, se decretó la Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural (Decreto 11-2002), que promueve la organización de las comunidades, a través de los Consejos Comunitarios de Desarrollo, para participar en la gestión pública, aspecto que es reforzado con la Ley General de Descentralización (Decreto 14-2002), que permite a las organizaciones comunitarias participar en la realización de obras, programas y servicios públicos de la comunidad, en coordinación con las autoridades municipales, empresas que proporcionan el servicio de agua y energía eléctrica. De acuerdo al trabajo de campo se pudo detectar que cada comunidad debe elegir a un presidente del Consejo Comunitario de Desarrollo (COCODE), para que los represente y a través de él, dar a conocer cuales son sus intereses.

1.3 RECURSOS NATURALES

Constituyen el conjunto de substancias, elementos, objetos o cosas que pertenecen a la naturaleza, que al combinarse crean un equilibrio ecológico para la supervivencia del ser humano, animales y plantas.

1.3.1 Hidrografía

El Municipio cuenta con tres cuencas hidrográficas, que pertenecen a la vertiente del Golfo de México, compuesta por los ríos: Usumacinta, La Pasión y Salinas; que a la vez forman lagunas, riachuelos y arroyos, éste recurso es de vital importancia para todas las actividades productivas, pero esencialmente para la agricultura y la ganadería.

1.3.2 Bosques

Los bosques de Petén son de variedad y bastante densidad, cuentan con especies de grande y mediano desarrollo, aunque son frecuentes en este tipo de vegetación, bejucos y especies que viven bajo la sombra. Estos bosques se

regeneran rápidamente y puede observarse fácilmente que al dejar las áreas taladas o quemadas sin uso durante un tiempo, la vegetación crece de nuevo sin ningún tratamiento especial. Se puede decir que las características de los suelos son de vocación agropecuaria y agroforestal. Entre las maderas preciosas que posee, se encuentran: el cedro, caoba y santa maría, son consideradas de segunda calidad el chicozapote, jovillo, luín, quasibán y cola de marrano entre otras.⁶

1.3.3 Suelos

Son un agregado de minerales no consolidados y de partículas orgánicas producidas por la acción combinada del viento, el agua y los procesos de desintegración orgánica⁷. Son de importancia económica para el municipio de Sayaxché comparada con el resto del Departamento de Petén, el Municipio tiene suelos productivos para la agricultura y la crianza de ganado, principalmente para actividades que emplean mano de obra, ya sea en producción de sustancias o producción orientada al mercado, así como la creación de materias primas para la agroindustria, como el caso de la palma africana, la cual en el momento de realizar el trabajo de campo, se pudo determinar que en total ocupa 251 caballerías en diferentes comunidades del Municipio y se agrupan en seis series, según Simmons, Tarano y Pinto: Yaxhá, Chapaval, Sarstún, Usumacinta, Chacalté y Petexbatún.

1.4 POBLACIÓN

Analizar esta variable es de importancia, debido a que es necesario conocer el crecimiento de la misma, para poder brindar los servicios básicos necesarios para el desarrollo del Municipio, para ello se tomarán en cuenta diversos factores como: población por área, etnia, edad, población económicamente

⁶ Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN-, Caracterización del municipio de Sayaxché, Petén, Guatemala 2003, pág. 5

⁷ Diccionario de la Real Academia Española 2005.

activa y otras características. La población de Sayaxché para el año 2005 según proyecciones del Instituto Nacional de Estadística -INE- se estima en 79,788 habitantes.

1.4.1 Por edad y género

Representa los elementos de población que permiten agruparla por las edades y por el género al cual corresponde.

- Población grupos de edad: en este apartado, se analizan los distintos rangos de edad existentes, los cuales permitirán hacer comparaciones ínter censales para determinar las variables absolutas en educación, población económicamente activa, natalidad y mortalidad entre otros.

En el siguiente cuadro se presenta la distribución de la población por rangos de edad, con sus respectivos porcentajes, según los censos poblacionales de 1994, 2002 y la proyección 2005.

Cuadro 2
Municipio de Sayaxché – Petén
Población por Rango de Edad
Años: 1994 y 2005

Rango	Censo 1994				Proyección 2005			
	Urbana	Rural	Total	%	Urbana	Rural	Total	%
0 a 14	1,782	12,310	14,092	49.63	4,536	33,550	38,086	47.73
15 a 64	1,909	11,930	13,839	48.74	5,665	33,901	39,566	49.59
65 y más	80	383	463	1.63	371	1,765	2,136	2.68
Total	3,771	24,623	28,394	100.00	10,572	69,216	79,788	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994 y Proyección 2005, Instituto Nacional de Estadística -INE-.

El cuadro anterior muestra que en el año 1994 la población comprendida entre 0 – 14 años del área rural sobrepasaba a la urbana en un 75% y para el año

2005 según las proyecciones del Instituto Nacional de Estadística, éste porcentaje no varía debido a la relación de crecimiento que existió en ambas áreas.

La población comprendida en el rango de 15 a 64 años muestra en 1994 y 2005 que la mayor cantidad de habitantes se ubica en el área rural con una representatividad del 86% del total de habitantes aproximadamente.

Según datos de los Censos 1994 y proyecciones 2005, las personas mayores de 65 años, se encuentra en el área rural con una concentración aproximada del 83%. De acuerdo a la muestra tomada en el Municipio (510 hogares), la mayor cantidad de población se concentra en el rango de 15 a 64 años del total de población.

- Por sexo: Según la información obtenida del X Censo Nacional de Población y V de Habitación de 1994 asciende a 28,394 habitantes, el 52.19% pertenece al género masculino y un 47.81% al femenino; mientras que para la proyección del año 2005 se estima que la población ascenderá a 79,788, correspondiéndole a los hombres el 52.37% y tan sólo el 47.63% a las mujeres.

A continuación se describe el cuadro de la población por género, tanto para el área urbana como rural.

Cuadro 3
Municipio de Sayaxché – Petén
Población por Género
Años: 1994 y 2005

Género	Censo 1994				Proyección 2005			
	Urbana	Rural	Total	%	Urbana	Rural	Total	%
Masculino	1,920	12,898	14,818	52.19	5,295	36,490	41,785	52.37
Femenino	1,851	11,725	13,576	47.81	5,277	32,726	38,003	47.63
Total	3,771	24,623	28,394	100.00	10,572	69,216	79,788	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994 y Proyección 2005, Instituto Nacional de Estadística -INE-.

Según el cuadro anterior, entre el censo de 1994 y proyecciones del 2005, se muestra un aumento poco significativo, sin embargo la mayor población masculina sobrepasa a la del género femenino en ambos años analizados.

Por grupos étnicos: Por la importancia que han adquirido los grupos étnicos a partir de la firma de los Acuerdos de Paz, por el Gobierno de la República y la Unidad Revolucionaria Nacional Guatemalteca, –URNG– en el año 1996 se hace necesario efectuar el análisis de las diferentes etnias existentes en el Municipio, dato que se presenta a continuación en el cuadro de la población por grupo étnico.

Cuadro 4
Municipio de Sayaxché – Petén
Población por Grupo Étnico
Años: 1994 y 2005

Género	Censo 1994				Proyección 2005			
	Urbana	Rural	Total	%	Urbana	Rural	Total	%
Indígena	1,488	14,298	15,786	55.60	113	1,738	1,851	61.93
No Indígena	3,075	9,533	12,608	44.40	322	816	1,138	38.07
Total	3,771	23,831	28,394	100.00	435	2,554	2,989	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994, Instituto Nacional de Estadística -INE- e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En el cuadro anterior se puede observar, que según la muestra analizada en el trabajo de campo, que la población indígena para el año 2005 crecerá comparada con la población del XI Censo 1994; la población no indígena en el año 2005 decrecerá comparada con la del censo de 1994, aunado a lo anterior la población del área rural mostró un comportamiento ascendente en la comunidad indígena y la población no indígena decreciente.

Según muestra, se entrevistaron 2,989 personas de las cuales el 85.45% corresponde al área rural y el 14.55% al urbana, del cual el 61.93% es indígena y el 38.07% no indígena geográficamente.

1.4.2 Área urbana y rural

A través de los años ha cambiado la división geográfica, en la cuál se distingue a la población en dos áreas: urbana y rural. La primera se constituye en los habitantes que residen en la Cabecera Municipal en donde se encuentran los principales comercios para la comunidad y además del Gobierno Municipal que dirige las funciones de todo el territorio. La segunda representa a la población de los caseríos, aldeas, fincas, en donde las personas realizan sus actividades agrícolas, pecuarias entre otras.

Debe mencionarse que en comparación con los censos de 1994 y proyecciones del 2005, se da un crecimiento poco significativo en las dos áreas verificadas.

A continuación se presenta el cuadro con la clasificación de la población por área urbana y rural.

Cuadro 5
Municipio Sayaxché – Petén
Población por Área Urbana y Rural
Años: 1994 y 2005

Área	Censo 1994	%	Proyección 2005	%
Urbana	3,771	13.28	10,572	13.25
Rural	24,623	86.72	69,216	86.75
Total	28,394	100.00	79,788	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994 y proyección 2005, Instituto Nacional de Estadística -INE-.

A través de las proyecciones para el año 2005 del Instituto Nacional de Estadística -INE- se determinó que la población rural aumentó en un porcentaje mayor, comparada con el área urbana, dicha manifestación se debe a la concentración de tierras para la ganadería y agricultura. El área urbana también crece, pero se debe considerar que la extensión territorial es pequeña en comparación con la rural. De las personas tomadas en cuenta en la muestra, fueron entrevistadas 2,989, de las cuales el área urbana contribuyó con 434 y el área rural con 2,515.

1.4.3 Población económicamente activa

Constituida por todas las personas en edad comprendida entre los 15 y 64 años de edad que trabajan o están en busca de empleo. A continuación se presenta el cuadro de la población económicamente activa por género y cobertura de área, así como la comparación entre el censo de 1994 y la encuesta realizada en el trabajo de campo junio de 2005.

Cuadro 6
Municipio Sayaxché – Petén
Población Económicamente Activa Por Género
Años: 1994 y 2005

Género	Censo 1994			Encuesta 2005		
	Urbana	Rural	Total	Rural	Urbana	Total
Hombres	856	7,136	7,992	146	843	989
Mujeres	130	722	852	139	674	813
Total	986	7,858	8,844	285	1,517	1,802

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994, Instituto Nacional de Estadística -INE- e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior evidencia que la ocupación masculina es superior en el área rural que la urbana, al igual que la relación de ocupación femenina; el crecimiento ocupacional ha venido en ascenso tal como se muestra en el cuadro anterior, del censo de 1994 y proyecciones del 2005. Para el año del trabajo de campo en junio 2005, a través de la encuesta se determinó que la PEA representa un 61.06% de 1,802 personas, lo que evidencia que la mayor parte de personas entrevistadas pertenecen a la edad comprendida de 15 a 64 años y el resto son los hijos que no están en este rango. Para el área rural, 843 personas son del género masculino y 674 del femenino, mientras que en lo urbano, 139 son mujeres y 146 hombres. La tendencia sigue la misma trayectoria que en el censo 1994 que en trabajo de campo es donde se encuentra la PEA mas ocupada.

1.4.4 Empleo y niveles de ingreso

En el Municipio se estableció que las principales fuentes generadoras de empleo y niveles de ingreso lo constituye: la población económicamente activa del área rural y urbana. Estas a su vez se encuentran distribuidas por la agricultura, artesanías y el sector pecuario como se puede observar en el siguiente cuadro.

Cuadro 7
Municipio de Sayaxché – Petén
Fuentes Generadoras de Empleo por Área Geográfica y Actividad Productiva
Según Encuesta
Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005

Actividad	Población				Participación Porcentual			
	Urbana	Rural	Total	%	Urbana	Rural	Total	%
Agrícola	89	1,186	1,275	71	32	78	110	55
Artesanal	101	26	127	7	35	2	37	18
Pecuaria	7	51	58	3	2	3	5	3
Comercio	22	13	35	2	8	1	9	4
Servicio	12	0	12	1	4	0	4	2
Otros	9	13	22	1	3	1	4	2
Sin empleo	45	228	273	15	16	15	31	116
Total	285	1,517	1,802	100	100	100	200	100

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

La mayor generación de empleo en el área rural, es aportada por el sector agrícola, que representa el 78%, en segundo lugar sin empleo con un 4%. Mientras que en la urbana, el comportamiento es totalmente inverso porque la artesanal se convierte en la principal actividad al reflejar un 35% y lo agrícola pasa a un segundo plano, debido a que la mayor concentración de productores se encuentran en las comunidades rurales.

En cuanto al nivel de ingreso, este se sitúa en Q.2,461.66; determinado a través de la mano de obra pagada, según encuesta realizada en la investigación de campo en junio 2005, y el empleo que genera cada actividad productiva

(agrícola, pecuario, artesanal y turismo). Es importante mencionar que para complementar los ingresos y contribuir con el gasto familiar, en los hogares se dedican a la crianza de animales de corral (gallinas, patos, chompipes, cerdos, entre otros) y el cultivo en pequeñas extensiones de productos tradicionales, que su destino es el autoconsumo. Otro de los factores que aporta medios de subsistencia a los hogares del Municipio son las remesas que provienen del extranjero.

1.4.5 Emigración e inmigración

Estos elementos son de importancia para el Municipio, debido a que afecta las siguientes variables de población: natalidad, fecundidad, mortalidad, nivel de vida, etc.

- La emigración se considera como el desplazamiento con traslado de residencia de los individuos desde un lugar de origen a otro de destino, esto implica el cruce de un límite geográfico, el Municipio ha sido considerado como destino a través de los años de un afluente considerable de emigrantes de manera permanente en busca de tierras y fuentes de trabajo, provenientes de diversos departamentos de la República de Guatemala; a través de la investigación de campo realizada, se obtuvo la siguiente información: de Alta Verapaz proviene en mayor cantidad el 40.98%, le siguen con menor cantidad, Baja Verapaz, Escuintla y Jutiapa que conforman a su vez el 13.55% y del porcentaje provienen de otros departamentos.
- La inmigración de personas de otros municipios a Sayaxché en épocas productivas, constituye fuentes de ingresos para los habitantes de municipios cercanos al mismo, esto permite contar con mas recursos de mano de obra para las actividades productivas, con el trabajo de campo se determinó que se aprovecha mano de obra procedente de La Libertad, Chisec, entre otros, en los esencial la actividad agrícola es la que mas se beneficia con la emigración.

1.4.6 Vivienda

Uno de los factores a considerar en el estudio de la población es la vivienda, que puede ser examinada de acuerdo a la propiedad, ubicación por área geográfica y estructura física.

El siguiente cuadro compara la situación de la vivienda desde el punto de vista de la ubicación geográfica, de acuerdo a los Censos de 1994 y Proyección 2005 del Instituto Nacional de Estadística -INE-.

Cuadro 8
Municipio de Sayaxché – Petén
Vivienda por Área Geográfica
Años: 1994 y 2005

Area	Censo 2002		Proyección 2005	
	Hogares	%	Hogares	%
Urbana	1,368	13.99	1,752	13.17
Rural	8,411	86.01	11,546	86.83
Total	9,779	100.00	13,298	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994 y Proyección 2005, Instituto Nacional de Estadística -INE-.

Se evidencia que la población muestra una tendencia creciente y genera una densidad demográfica para migrar hacia las áreas protegidas, por contar estas con grandes extensiones de tierra, como se observó en la visita de campo, por esta razón el área rural cuenta con mayor cantidad de población.

En el siguiente cuadro se presenta el régimen de propiedad de la vivienda del Municipio.

Cuadro 9
Municipio de Sayaxché – Petén
Régimen de Tenencia de la Vivienda
Años: 2002 y 2005

Régimen de tenencia	Censo 2002	%	Encuesta 2005	%
Propia	8779	89.77	449	88.04
Alquilada	269	2.75	32	6.27
Otro	731	7.48	29	5.69
Total	9779	100.00	510	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del XI Nacional de Población y VI de Habitación e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Para el año 2002 el régimen de tenencia de vivienda se desglosa en propia 89.77%, en alquiler 2.75 y de otro tipo 7.48%. Esto indica que la mayoría de la población poseía un lugar estable para habitar.

En la encuesta realizada en el Municipio se estableció que el 88.04% de la muestra seleccionada tienen vivienda propia, mientras que el 6.27% tiene que alquilar la casa de habitación y en otro tipo de tenencia se estableció un 5.69%, para el año 2002 las edificaciones habitacionales se componían de la siguiente manera; paredes de madera 75.15%, de block 11.02%, bajareque 12.85% y otros materiales 0.98%. Con los datos obtenidos en la encuesta el 82% de las viviendas se encuentran construídas con paredes de madera, de la misma manera un 16% es de block y el 2% están elaboradas de bajareque o bambú. Los techos en el año 2002 se componían de lámina de zinc 48.87%, palma o manaco 49.42%, otros materiales 1.71%. Según la encuesta realizada el material utilizado para la construcción de los techos predomina la lámina de zinc con un 52%, el 45% es de palma de manaco. En el año 2002 los pisos eran de tierra 62.80%, cemento 15.24, otros materiales 21.96%. Según encuesta el piso se encuentra de la siguiente manera: un 67% es de tierra, el 27% de cemento y el resto es de materiales como: madera, piso cerámico y de granito.

1.4.7 Niveles de pobreza

“Según la Estrategia de reducción de la pobreza elaborada por el gobierno de Guatemala en el año 2001, se determinó al municipio como de alta incidencia de pobreza y pobreza extrema a nivel departamental, con 69.67% de pobreza general y 27.26% de pobreza extrema.

Según el diagnóstico municipal, se determinó que existe carencia en los servicios de salud, educación, inseguridad ciudadana, caminos rurales, ingresos y servicios: agua potable, rastros, mercado, tren de aseo, drenajes, electrificación, plantas de tratamiento de desechos sólidos, entre otros, lo cual es necesario atender urgentemente para reducir los niveles de pobreza y pobreza extrema en que se encuentra la población de Sayaxché. El reto para un futuro es la erradicación de la pobreza extrema en el Municipio, es asegurar la producción y elevar la productividad agropecuaria y atender las necesidades básicas insatisfechas de la población”.⁸

1.5 SERVICIOS BÁSICOS Y SU INFRAESTRUCTURA

Son los servicios que se prestan a la población y que sirven para cubrir necesidades básicas, entre ellos: la salud, agua potable, educación, carreteras, etc. en algunos casos estos son prestados por empresas privadas o estatales. Éstos representan para los pueblos desarrollo y crecimiento económico proveen bienestar y facilitan las actividades cotidianas que en general permiten tener mejores condiciones de vida a través de la aplicación de la tecnología. Conforme a los Acuerdos de Paz, el Estado debe impulsar políticas sociales que tiendan a incrementar la cobertura de los servicios básicos en la población.

1.5.1 Energía eléctrica

La distribución de la energía eléctrica está a cargo de la Distribuidora de Energía de Oriente S.A. -DEORSA-, la cual cubre una potencia de 90 kilovatios. Los

⁸ Secretaría General de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN-. Estrategia de Reducción de la Pobreza. Año 2003. Página 57.

cobros son realizados a través de la Municipalidad por medio de la lectura de contadores de consumo de energía. Este servicio está disponible en las áreas urbana y rural, aunque en esta última no cubre su totalidad, por lo tanto, los pobladores deben recurrir a la adquisición de paneles de energía solar o plantas de generación a base de combustibles fósiles.

1.5.2 Agua potable

Para el caso de Sayaxché, el agua es otro de los servicios que solo tiene distribución dentro del casco urbano, y para las comunidades del resto del municipio no tienen mas fuente que los ríos que pasan cerca de donde están asentadas o en los nacimientos de agua, el problema de esta forma de abastecimiento es la contaminación a la que están expuestas las personas y principalmente los niños, ya que una de las principales causas de morbilidad dentro del Municipio.

1.5.3 Educación

El municipio de Sayaxché cuenta con 59 escuelas de nivel pre-primaria, 200 de primaria, 10 Institutos de Educación Básica y seis de diversificado. La cobertura de la educación está a cargo del Ministerio de Educación por medio de la Dirección Departamental de Educación, Comisión Nacional de Alfabetización -CONALFA-, Instituto Guatemalteco de Educación Radiofónica -IGER- que cubren el 31%, y el Programa Nacional de Autogestión para el Desarrollo Educativo -PRONADE- con el 69%.

Debido a la cobertura educativa en el Municipio por las entidades mencionadas, el alfabetismo en la población muestra un crecimiento, como se evidencia en el siguiente cuadro.

Cuadro 10
Municipio de Sayaxché – Petén
Alfabetismo y Analfabetismo
Años: 1994 y 2005

Población	Censo 1994	%	Encuesta 2005	%
Alfabetas	6,437	45.01	1,960	70.66
Analfabetas	7,865	54.99	814	29.34
Total	14,302	100.00	2,774	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994, Instituto Nacional de Estadística -INE-, e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Según comparación del censo de 1994, la población analfabeta del año 2005 disminuyó, por tanto el número de personas que saben leer y escribir aumentó en el mismo porcentaje, en ese año CONALFA a través del apoyo de Christian Children Fund, con el proyecto La Pasión, logró mas apoyo para la población de 15 años, además de la existencia de la IGER, radiodifusora que transmite la educación vía radio; esto se debe a que se tiene mayor acceso a la educación, porque en la mayoría de las comunidades según se pudo constatar, cuentan por lo mínimo con una escuela, además la población a tomado conciencia de la importancia de la educación para buscar un desarrollo familiar, razón por la cual envían a los niños a la escuela, sin embargo las niñas han sufrido cierta clase de discriminación al restarle importancia a su educación.

Los niveles de escolaridad que se imparten en el Municipio se presentan a continuación: donde se consideró a la población en edad escolar de siete años en adelante.

Cuadro 11
Municipio de Sayaxché – Petén
Población Según Nivel Educativo
Años: 1994 y 2005

Nivel	Censo 1994	%	Encuesta 2005	%
Pre-primaria	526	5.08	0	0
Primaria	9,133	88.12	1,617	82.50
Media	686	6.62	330	16.84
Superior	19	0.18	13	0.66
Total	10,364	100.00	1,960	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994, Instituto Nacional de Estadística -INE-, e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Según datos de la encuesta, el nivel primario decreció con relación al censo de 1994; el nivel medio aumentó en comparación al censo 1994; el nivel superior, presenta un crecimiento con respecto al censo relacionado.

1.5.4 Salud

Se verificó que a junio de 2005, la estructura la conforman un Hospital de tipo “A”, que se ubica en la Cabecera Municipal. Asimismo, el Municipio cuenta con 27 centros de convergencia, de los cuales 14 son presupuestados y 13 sin presupuesto, estos son atendidos por una persona permanentemente, que algunas veces es un enfermero titulado, funcionan por contrato, y otras las atienden promotores de APROFAM, en última instancia una persona de la comunidad se encarga de proporcionar este servicio aunque no posea la experiencia necesaria. En los servicios de salud de la iniciativa privada, existen tres clínicas y cuatro farmacias, que se ubican en el área urbana.

1.5.5 Drenajes y alcantarillado

La cobertura de este servicio en el año 1994, según Censo de población, muestra que el 2.87%, de hogares contaban con drenajes, para el año 2,002 se

estableció un 0.56%, lo que corresponde a un decremento ínter censal del 2.31%. En el 2,005, según información proporcionada por el Alcalde Municipal en entrevista realizada, el 50% de las viviendas en la Cabecera, tienen acceso a la red de drenajes, con el grave problema que las aguas negras desembocan en el río la pasión y en algunos barrios se observó que las aguas corren a flor de tierra, constituyéndose en un foco de contaminación, para la población.

1.5.6 Sistema de recolección de basura

Para el año 1994, en el Municipio no se contaban con un servicio Municipal para la extracción de basura, por lo tanto las personas utilizan la quema de los desechos, además de tirarla en cualquier sitio. En el año 2002, se implemento el servicio municipal y privado de extracción de basura para el área urbana; no obstante los hogares del área rural practican la quema y trasladan los desechos a cualquier lugar. Sin embargo, para el año 2005 debido a que la Municipalidad no cuenta con un sistema de recolección de basura, éste es proporcionado por una persona particular a un costo promedio de Q.3.00 por bolsa grande, el cual puede variar por la cantidad a recolectar, visita los hogares dos veces por semana y la traslada a un terreno municipal, donde el proceso de tratamiento de desechos sólidos es rudimentario y consiste en quemarla. Según encuesta realizada, el 10% de los hogares del área urbana utilizan este servicio y el resto de la población la quema, la entierran o la botan en terrenos baldíos.

1.5.7 Tratamiento de basura

En el Municipio no existe un adecuado tratamiento de la basura que se recolecta, es llevada a un barrio cercano a la cabecera municipal donde es quemada, incrementando con ello el riesgo a la población de padecer de enfermedades.

1.6 INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA

Se refiere a los medios o servicios con los que se cuenta para efectuar sus transacciones productivas y comerciales, con instalaciones y tecnología adecuada, las cuales permiten el crecimiento de la economía de la región.

La infraestructura que posee el Municipio carece de desarrollo e impide el crecimiento de su economía, este aspecto repercute en que la actividad productiva sea débil.

1.6.1 Sistema vial

La vía de acceso principal de acceso a Sayaxché es la ruta 11 que conecta al Municipio con la carretera Interamericana (CA-13 y 14) por el lado norte y sur respectivamente. La mayoría de comunidades del Municipio, se conectan a través de caminos balastrados, los cuales en temporada lluviosa se tornan difíciles de transitar, y existen comunidades cuyo acceso es vía acuática.

1.6.2 Transporte

En el Municipio el servicio de transporte es proporcionado en dos rutas por la empresa Fuentes del Norte: una va de Cobán a Sayaxché con un valor de Q.90.00 y otra es la que ingresa por parte del municipio de Flores desde la capital y llega a Sayaxché, con un precio Q.115.00 por persona respectivamente con horarios de 7:00 y 19:00 horas. Se estableció que para llegar a las comunidades que no están a la orilla de la carretera, las personas se transportan a través de vehículos con palangana (pick ups), este es un medio de locomoción que no está permitido legalmente, sin embargo la necesidad obliga a la población a hacer uso del mismo. El transporte regulado conformado por 30 microbuses, cancelan una cuota por concepto de licencia de operación de Q.80.00 anuales. El precio del servicio oscila entre Q.2.50 y Q.20.00 por persona de acuerdo al lugar de destino.

Además, existe Taxistas (20 unidades), Moto taxis y Microbuseros Urbanos de Sayaxché, cada una con 11 unidades respectivamente. El valor del transporte urbano es de Q.1.00 por persona, Q.5.00 para las moto taxis y Q.10.00 los taxis por viaje.

1.6.3 Beneficios y silos

Los productores agrícolas del Municipio no realizan prácticas adecuadas para almacenar sus productos, es por ello que no existen beneficios y silos en dicho lugar. Se determinó que en el Municipio existen centros de acopio, que están localizados en el área urbana, en los cuales se almacenan los diferentes productos recolectados durante las distintas épocas de cosecha.

1.6.4 Sistemas de riego

Para el desarrollo de los distintos cultivos agrícolas del Municipio, es importante contar con agua suficiente para implementar sistemas de riego, entre los más utilizados están: riego por aspersión, por goteo y por lluvia.

- Riego por aspersión: este sistema se basa en la utilización de un equipo motobomba, un sistema de tuberías y aspersores, el agua extraída a lo largo de la tubería es distribuida al terreno de los cultivos por aspersores, que la racionan uniformemente como gotas pequeñas a presión.
- Riego por goteo: los emisores de riego por goteo necesitan baja presión de para impulsar al agua a las siembras ó cultivos agrícolas.
- Riego por lluvia: es el sistema de riego que se utiliza para desarrollar cultivos, cuando no cuentan con un sistema de nivel tecnológico.

En Sayaxché la mayoría de las unidades productivas trabajan con niveles tecnológicos bajos, no poseen sistemas de riego tecnificados, la producción de los diferentes cultivos se basa en la lluvia.

1.7 ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA

La organización social y productiva del Municipio, esta conformada por comités y asociaciones, estos grupos son indispensables para el crecimiento económico del lugar. Estas organizaciones surgen ante necesidades que demanda la población, ya sea de carácter social, económico, cultural, deportivo, y otros que el Estado no proporciona de manera inmediata.

1.7.1 Tipos de organización social

En el Municipio existen grupos que organizan a la población y las distintas actividades, entre los cuales están: consejos comunitarios de desarrollo (COCODES), comité de mejoramiento, comité de mujeres (Banco Comunal de Mujeres), comité de educación (COEDUCA), asociación pastoral católica (religiosas de la asunción),

1.7.2 Tipos de organización productiva

La integran grupos que promueven el desarrollo de la producción de bienes y servicios en el Municipio, éstos pueden ser comités, asociaciones, grupos o cooperativas; Las organizaciones productivas del Municipio son las siguientes: asociación de parcelarios, ganaderos y agricultores de Sayaxché (APAGASP), cooperativa manos unidas, R. L., cooperativa Santa Rosa la laguna, asociación de agricultores, asociación de taxistas, asociación de moto taxis, asociación de microbuseros urbanos de Sayaxché.

1.8 ENTIDADES DE APOYO

El municipio de Sayaxché cuenta con organizaciones gubernamentales y no gubernamentales que trabajan para impulsar el crecimiento económico, social y cultural del Municipio, así como entidades privadas que prestan servicios necesarios para la población.

1.8.1 Del Estado

Las organizaciones gubernamentales al servicio del Municipio, con la disposición de prestar servicios a la población son las siguientes: Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, Ministerio de Educación, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA), Fondo Nacional de Tierras (FONTIERRAS), Ministerio de Cultura y Deportes, Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia de la Republica (SEGEPLAN), Conflictos de Tierra (CONTIERRA), Consejo Nacional de Áreas Protegidas (CONAP), Instituto Nacional de Bosques (INAB), Instituto Nacional de Cooperativas (INACOP), Juzgado de Paz, Fondo de Inversión Social (FIS), Policía Nacional Civil.

1.8.2 Organizaciones no Gubernamentales (Ong's)

Son organizaciones que brindan servicios que buscan el bienestar social y no algún beneficio en particular, Asociación Maya para la Paz es una organización que ofrece apoyo a pobladores del Municipio, tanto en el ámbito social como productivo.

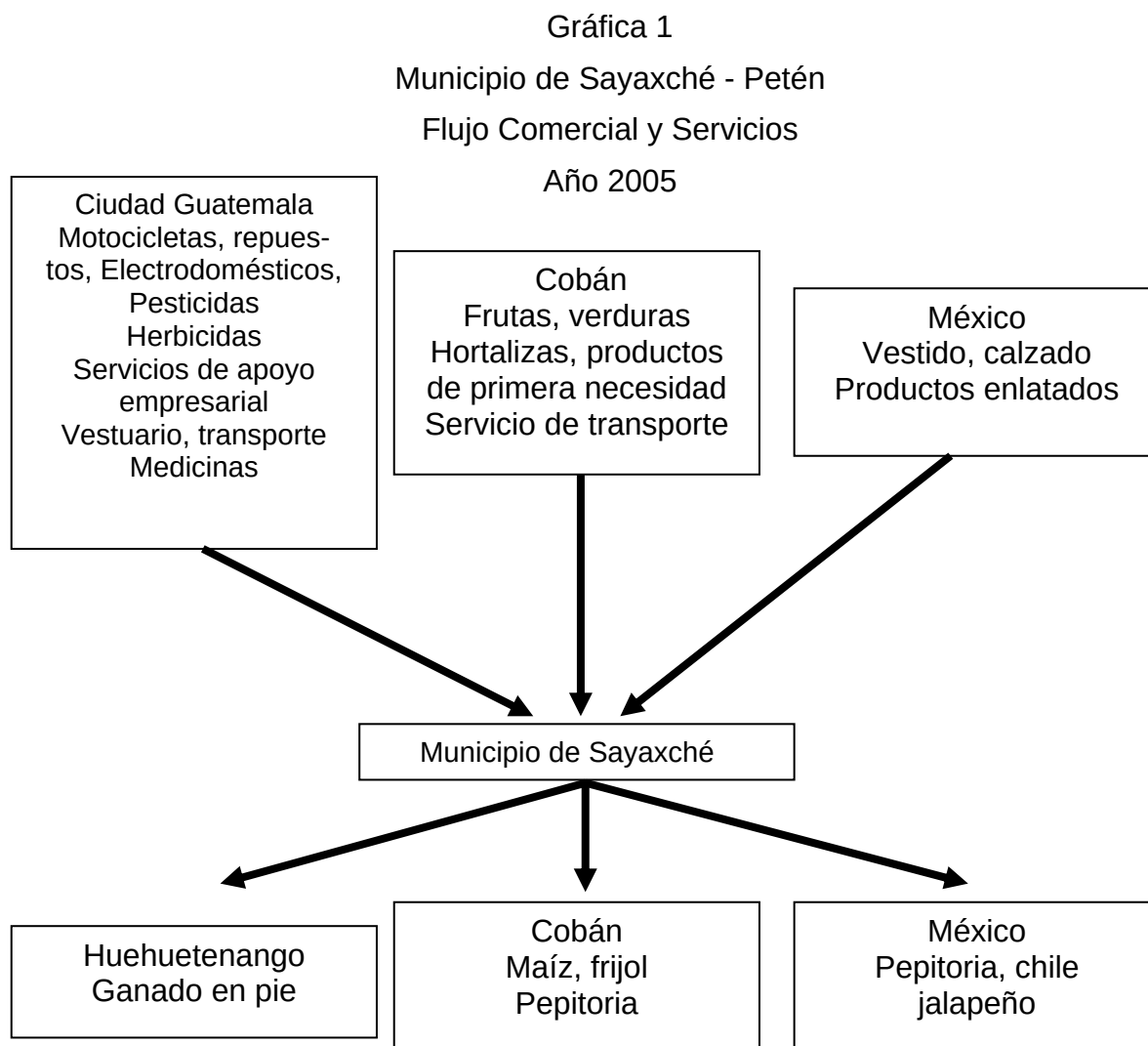
1.8.3 Otras

En el Municipio existen otras organizaciones que apoyan a productores y personas necesitadas, como se puede mencionar el Proyecto La Pasión, BANRURAL, CORPOBANCO y Génesis Empresarial, Sociedad Anónima

1.9 FLUJO COMERCIAL Y FINANCIERO

Esta integrado por los distintos sectores que aportan bienes económicos ó interesados en adquirir medios satisfactores que se producen en el Municipio, para el desarrollo se hace necesario un flujo comercial tanto de egreso de materia prima hacia los distintos departamentos de la república y el extranjero, como de ingreso de productos terminados los cuales, proporcionan los medios para la movilización del sistema económico del sector. A continuación se ilustra

la forma en que se desarrolla el flujo comercial de mercancías en el municipio de Sayaxché.



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En la gráfica anterior se puede observar los distintos recorridos y destinos comerciales que posee el municipio, el mayor traslado comercial lo realiza con la ciudad capital de Guatemala y el departamento de Cobán, al necesitar abastecerse con regularidad de los productos terminados que estos ofrecen y

que son necesarios para el funcionamiento de la economía de la región. Asimismo se puede analizar el carácter de la producción con que cuenta al tener únicamente materia prima agrícola creando así un déficit comercial que impide el crecimiento del Municipio.

1.9.1 Importaciones del Municipio

Se describen a continuación los principales productos que importa la región de acuerdo a cada rama productiva.

En el sector agrícola se adquieren semillas, herbicidas, fungicidas, equipos de fumigación y herramientas de labrado. En el sector pecuario es necesario importar semillas para pastizales, vitaminas, vacunas, jeringas, concentrados, desparasitantes, alambre para cercas. En cuanto al sector artesanal es necesario proveerlo de gas propano, harina de trigo, manteca, herramientas de carpintería, madera, metales, equipos e insumos de soldadura. En el sector de turismo, es importante la adquisición de insumos, productos alimenticios. De la misma manera la población se ve en la necesidad de demandar todo tipo de leguminosas, frutas verduras, hortalizas etc.

1.9.2 Exportaciones del Municipio

El municipio, tiene para ofrecer al mercado externo su producción básica que se desarrolla en gran parte en el sector agrícola. Los principales productos con que cuenta son: Maíz, Fríjol, Pepitoria Chile jalapeño, destinados a los mercados de Cobán, Guatemala y México. Así mismo en el sector pecuario se ofrece ganado en pie destinado al mercado de Huehuetenango. Cobán es el mercado destinado para la producción artesanal en su mayoría productos de carpintería.

1.10 REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN SOCIAL

En el Municipio se está realizando inversión social destinada a ser utilizada sectores del área rural; dicho sector necesita que se construyan escuelas, centros de salud, centros de convergencias, etc.

Por requerimientos de inversión social y productiva se comprende al conjunto de necesidades insatisfechas de una sociedad, de un país, región, departamento, municipio o aldea, para lograr un mejor desarrollo a nivel económico, social y especialmente productivo.

1.11 ANÁLISIS DE RIESGO

En el Municipio existe un alto índice de riesgos, la vulnerabilidad se deriva principalmente por el desbordamiento de los ríos que atraviesan el lugar, aunado a lo anterior se encuentra la contaminación que existe por la falta de servicios básicos de infraestructura.

Asimismo, se puede mencionar lo siguiente, que a los ríos que atraviesan el Municipio, no se les da un adecuado mantenimiento y desembocaderos de agua, es por ello que en la época de invierno se padece de inundaciones que afectan a los pobladores que se ven afectados y llegan a obtener pérdidas, tales como: vivienda, cultivos, ganado pecuario y destrucción de carreteras ó veredas, que les impide comercializar sus productos.

CAPÍTULO II

ORGANIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN

En el municipio de Sayaxché la actividad productiva de mayor importancia es por vocación la agrícola, lo que obedece a la situación económica que poseen los habitantes, la fertilidad de los suelos, las condiciones geográficas, las condiciones climatológicas y los sistemas de irrigación de los cultivos, que han sido aprovechados por los agricultores del Municipio, constituyéndose el maíz y el frijol en los cultivos de mayor relevancia.

En segundo plano, en lo que a importancia productiva del Municipio se refiere se encuentra la actividad pecuaria, siendo la crianza y engorde de ganado vacuno y la producción de leche las dos actividades de importancia que realizan los pobladores del Municipio.

Por medio de la investigación de campo se pudo establecer que en la cabecera municipal del Municipio ha cobrado relevancia la actividad productiva artesanal, dentro de la cual se destaca en alto grado de importancia la carpintería, que principalmente fabrican muebles, sin dejar de mencionar a la herrería y panadería que se constituyen en una fuente de ingresos para algunos habitantes del Municipio.

2.1 ESTRUCTURA AGRARIA

La estructura agraria ha adquirido importancia en Guatemala con los cultivos de exportación y por otro lado, con la producción de granos básicos de alimentación que se producen en regiones con terrenos menos fértiles.

“La resolución de la estructura agraria es un proceso complejo que abarca múltiples aspectos de la vida rural, desde la modernización de las modalidades de producción y del cultivo, hasta la protección del ambiente, pasando por la seguridad de la propiedad, la adecuada utilización de la tierra y del trabajo, la

protección laboral y una distribución mas equitativa de los recursos y beneficios del desarrollo”.⁹ En esta variable se presenta la tenencia, concentración y uso de la tierra en el municipio de Sayaxché, Petén.

2.1.1 Tenencia de la tierra

Son derechos que posee el productor que trabaja la tierra. Las formas de tenencia identificadas por el Instituto Nacional de Estadística -INE- son las siguientes:

- Propia: es la tierra que el productor trabaja y es dueño de la misma.
- Arrendada: se da en el momento en que el productor realiza pagos por el uso de la misma.
- Colonato: es la tierra que el productor aprovecha en calidad de colono y comunal en donde los habitantes hacen uso del terreno a explotar como miembros de una comunidad y cuya propiedad es de todos.

El proceso de adjudicación y legalización de tierras se realizó inicialmente en Sayaxché a través de la Empresa de Fomento y Desarrollo Económico de Petén –FYDEP–, al ser clausurada, la responsabilidad se trasladó al Instituto Nacional de Transformación Agraria -INTA-.

A partir del año 2003, el proceso de legalización es responsabilidad del Fondo de Tierras, éstas se adjudican por medio de empresas contratadas quienes ofrecen sus servicios, entre las cuales se encuentran: Asesoría Profesional de Petén, Agrotecnia y Servicios Agroforestales y Servicios Técnicos de Petén.

En el año 2005, la entidad que tiene a cargo la legalización de la tenencia de la tierra en el Municipio, es la Unidad Técnica Jurídica y PROTIERRA (UTJ/PROTIERRA), con el apoyo del Programa de las Naciones Unidas para el

⁹ Gobierno de la República de Guatemala y la Unidad Revolucionaria Nacional Guatemalteca. Acuerdos De Paz, Acuerdos Sobre Aspectos Socioeconómicos y Situación Agraria. Año 1996. Página 80.

Desarrollo -PNUD-, quienes trabajan en el levantamiento topográfico de los predios, para posteriormente ser escriturados y adjudicados a los beneficiarios. El cuadro siguiente clasifica las formas de tenencia de la tierra, registradas por el Instituto Nacional de Estadística -INE- en los Censos Agropecuarios de los años 1979, 2003 y encuesta 2005.

Cuadro 12
Municipio de Sayaxché – Petén
Formas de Tenencia de la Tierra
Años: 1979 y 2005

	Tamaño de Fincas	Tipo de Tenencia			Cantidad de Fincas	%
		Propia	Arrendada	Otros		
Censo 1979	Microfincas	24	1	4	29	1.97
	Subfamiliares	98	196	134	428	29.12
	Familiares	112	18	13	143	9.73
	Multifamiliares					
	Medianas	803	2	61	866	58.91
	Grandes	4	0	0	4	0.27
	Totales	1,041	217	212	1,470	100.00
Encuesta 2005	Microfincas	2	0	0	2	0.45
	Subfamiliares	173	10	11	194	43.50
	Familiares	137	7	3	147	32.96
	Multifamiliares					
	Medianas	99		4	103	23.09
	Grandes	0	0	0	0	0.00
	Totales	411	17	18	446	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del III Censo Nacional Agropecuario 1979, Instituto Nacional de Estadística -INE-, e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior muestra que la forma de tenencia de la tierra predominante en el año de 1979, es la adquirida en propiedad, en segundo lugar esta la arrendada y por último se encuentran otros tipos de tenencia; según datos de encuesta del 2005 la tierra adquirida en propiedad predomina y le sigue otro tipos de tenencia de la misma, en tercer plano se encuentra la tierra adquirida en condición de arrendamiento. La disminución de la propiedad privada se debió al incremento en número de fincas, al iniciarse el proceso de legalización a través de títulos supletorios, adjudicaciones hechas por el Estado, herencia o desmembraciones.

En cuanto a la forma de tenencia arrendada, el aumento porcentual es consecuencia de la falta de recursos económicos de quienes la necesitan, para adquirirla en propiedad privada. Al estar en estas condiciones, permite al arrendatario no desembolsar el valor total del bien, sino realizar únicamente un pago anual de Q.200.00, con el cual logra cubrir sus necesidades familiares. Por último el porcentaje que se refiere a otros, lo constituyen las personas las cuales no están en condiciones de adquirir la tierra en forma propia ni arrendada. Por lo tanto la tenencia de la misma es bajo usufructo que cancelan la mínima cantidad de Q.50.00 a la Municipalidad.

2.1.2 Concentración de la tierra

Se refiere a la posesión de extensiones de tierra por grupos de propietarios y por el contrario pequeñas cantidades en poder de muchos, fenómeno dicotómico de latifundio-minifundio, la forma de cómo esta distribuida la tierra es útil pues ello determina el grado de concentración de la misma e influye en la forma de explotación.

El siguiente cuadro presenta el número de fincas y la extensión que ocupan por estrato, según censos de 1979 y datos obtenidos en la encuesta 2005, para determinar la concentración de la tierra.

Cuadro 13
Municipio de Sayaxché - Petén
Concentración de la Tierra por Tamaño de Finca
Años: 1979 y 2005

		Cantidad de Fincas	%	Superficie en Manzanas	%
Tamaño de Fincas					
Censo 1979	Micro fincas	29	1.97	6.31	0.00
	Subfamiliares	428	29.12	1,731.33	1.29
	Familiares	143	9.73	5,940.12	4.42
	Multifamiliares	870	59.18	126,772.00	94.29
	Totales	1,470	100.00	134,449.76	100.00
Encuesta 2005	Micro fincas	2	0.45	0.75	0.00
	Subfamiliares	194	43.50	680.00	3.67
	Familiares	147	32.96	4,963.00	26.77
	Multifamiliares	103	23.09	12,897.00	69.56
	Totales	446	100.00	18,540.75	100.00

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del III Censo Nacional Agropecuario 1979 e Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

2.1.3 Uso actual de la tierra

Es el aprovechamiento que se le da al suelo según sea su vocación, utilizados para cultivos anuales ó temporales, como: maíz, frijol, arroz, hortalizas y flores.

La superficie utilizada en cultivos temporales, se clasifica en sembrada, rastrojo, preparación y en descanso. Los cultivos permanentes y semi permanentes, son aquellos cultivados por largos períodos y no necesitan ser plantados de nuevo después de cada cosecha, como: el cacao, café, arbustos frutales, etc., tienen la misma clasificación de los anuales o temporales. La superficie de tierra utilizada para sembrar pastos, se subdivide en cultivados para corte, pastoreo y los naturales. La superficie dedicada a bosques y montes se clasifica en explotados y no explotados; montes o charrales, que son áreas cubiertas por matorrales y arbustos.

En el siguiente cuadro se describe el uso, explotación y potencialidades de la tierra.

Cuadro 14
Municipio de Sayaxché – Petén
Uso Actual de la Tierra, Según Área en Hectáreas y Porcentaje
Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005

Grupo	Clasificación	Área en ha	Porcentaje
Infraestructura	Centros poblados	197.30	0.08%
	Cultivos anuales agricultura		
Cultivos	limpia	80,930.80	33.62%
Cultivos	Otros cultivos, pastos cultivados	4,880.70	2.03%
Pastos/matorrales	Pastos naturales y matorral	57,269.50	23.79%
	Latifoliadas, coníferas,		
Bosque natural	bosque secundario	87,927.40	36.53%
Cuerpos de Agua	Lagos, lagunas y otros (Lénticos)	1,191.40	0.49%
Humedades y tierras inundables	Humedad con cobertura boscosa	1,865.60	0.78%
Humedades y tierras inundables	Otras humedades	6,455.00	2.68%
Total		240,717.70	100.00%

Fuente: Sistema de Información Geográfica SIG, (SEGEPLAN) 2003.

En base al cuadro anterior se puede observar que aproximadamente el dos terceras partes del territorio de Sayaxché, es ocupado primordialmente por los bosques naturales, que representan la mayor cantidad del área territorial, seguido por otros cultivos y pastos cultivados que ocupan una tercera parte aproximadamente.

A continuación se presenta el uso actual y potencial de los suelos según la investigación de campo, realizada en junio 2005.

Cuadro 15
Municipio de Sayaxché - Petén
Uso Actual y Potencial de los Suelos
Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005

Tipo de Cultivo	Cantidad de Fincas	Encuesta 2005	
		Superficie Manz.	%
Cultivo anual	377	5,562.75	30
Cultivo permanente	0	0	0
Pastos	54	7,601	41
Bosques y montes	5	2,225	12
Otras tierras	10	3,152	17
Totales	446	18,540.75	100

Fuente: Investigación de campo, EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior refleja el mayor uso de los suelos para la siembra de pastos, que se liga al mayor volumen de producción agrícola, seguidos por el uso que se hace para destinarlos a los cultivos anuales del Municipio.

La superficie utilizada para pastos, según la investigación de campo del 2005 ha venido en incremento, mientras que en lo que respecta a la superficie de bosques y montes presentó decremento en las formas de uso actual y potencial.

2.2 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

Comprende la actividad agrícola, pecuaria, artesanal y turismo, desarrolladas por los pobladores del Municipio, identificadas por medio de las encuestas realizadas en el trabajo de campo.

A continuación se incluye el cuadro resumen de las actividades productivas más importantes del municipio de Sayaxché.

Cuadro 16
Municipio de Sayaxché – Petén
Actividades Productivas
Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005

No.	Actividad Productiva	Volumen	Valor (Q.)	Participación (%)
1	Agrícola	122,386.25 qq	8,364,967.50	51.09
2	Artesanal	773,555.00 U	4,014,308.00	24.51
3	Pecuario	6,875.00 U	2,117,885.00	12.94
4	Turismo		1,875,780.00	11.46
	Total general		16,372,940.50	100.00

1/Esta actividad por ser de servicios no se indica el volumen de producción.

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

De acuerdo al valor de la producción que se muestra en el cuadro anterior, la actividad agrícola representa la mitad del total de la producción del Municipio, por tal razón, es la que contribuye en mayor volumen a la generación de ingresos y empleo de mano de obra, le sigue la artesanal con una cuarta parte, en tercer lugar esta la pecuaria y por último turismo con aproximadamente una décima parte.

2.2.1 Agrícola

Es la actividad productiva más importante dentro de la economía del Municipio al aportar el 50.38% de participación. A través de la investigación de campo en el municipio de Sayaxché, se determinó que la mayor parte de la población se dedica a la agricultura como un medio de subsistencia, los cultivos predominantes son: maíz, frijol, pepitoria, arroz y otros en menor escala como: maíz amarillo, chile jalapeño, cobanero, zambo, sandía, manía y piña.

A continuación se presenta el cuadro resumen de la actividad agrícola, identificada según datos de encuesta en el municipio de Sayaxché, por estrato de fincas, se incluye; superficie cultivada, volumen y valor de la producción.

Cuadro 17
Municipio de Sayaxché – Petén
Superficie Cultivada, Volumen y Valor Total de la Producción Agrícola
Según Encuesta
Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005

Tamaño de Finca	Superficie Cultivada Mz	Producción Total qq	Valor de Producción Q.	Precio Unitario por Uniddad Producida Q.	% Participación
Microfincas	0.75	36.00	2,160.00	60.00	0.03
Sub-familiares	562.64	30,585.00	2,003,380.00	65.50	23.95
Familiares	950.50	52,190.25	3,388,307.50	64.92	40.50
Multifamiliares	664.70	44,149.00	2,971,120.00	67.30	35.52
Totales	2,178.59		8,364,967.50	257.72	100.00

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Como se observa en el cuadro anterior con relación a la participación de los estratos, participa en mayor porcentaje las fincas familiares con 2/5 del total de la producción, le sigue las multifamiliares con 1/3, subfamiliares con una participación aproximada de 1/4 y por último las microfincas una mínima participación; resultó un precio promedio por unidad producida de Q. 65.87 aproximado.

En los puntos siguientes, se analizan las causas que provocan un bajo nivel de generación de empleo del sector agrícola del Municipio:

- Bajos niveles y escasa diversificación de la producción para el consumo interno.
- Estancamiento de la producción en cultivos.
- Inadecuada utilización del suelo como recurso.
- Baja productividad del sector agrícola, debido en parte a la mano de obra no calificada en el área urbana.

- Los recursos financieros que se destinan a la producción de consumo interno son insuficientes, por la restringida oferta de los mismos en condiciones favorables.

2.2.2 Pecuaria

El aporte de ésta actividad representa el 12.93% de participación en la economía del Municipio, además, se identificaron diferentes crianzas de ganado tales como: porcino, avícola y la de bovino que es la que tiene mayor desarrollo. A continuación se presenta el cuadro que contiene la información de la producción pecuaria por estrato de fincas.

Cuadro 18
Municipio de Sayaxché – Petén
Volumen y Valor de la Producción Pecuaria
Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005

Tamaño de Finca	Unidades Económicas	Unidad de medida	Volumen de Producción	Valor de la Producción Q.	%
Microfincas	22	Unidad	410	28,920	1.37
Subfamiliares	102	Unidad	2,153	181,525	8.57
Familiar	96	Unidad	1,886	386,520	18.25
Multifamiliares	86	Unidad	2,426	1,520,920	71.81
Total	306			2,117,885	100.00

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En el cuadro anterior, los datos indican que las fincas multifamiliares participan con siete décimas partes de la producción pecuaria, constituyéndose en las fincas que aportan el mayor porcentaje del valor de la producción del Municipio, seguidas por las familiares, subfamiliares y microfincas, respectivamente, resultó un precio promedio que varia en relación al tipo de unidad que se produzca.

2.2.3 Artesanal

Esta integrada por las actividades de carpintería, pesca, herrería, panadería, artesanía en madera, sastrería, cerería y elaboración de hamacas.

En el cuadro que a continuación se incluye, presenta la producción artesanal del Municipio.

Cuadro 19
Municipio de Sayaxché – Petén
Actividad Artesanal
Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005

Actividad	Unidad de Medida	Producción	Valor de la Producción Q.
Carpintería	Unidad	1,545	2,333,700
Pesca	Libra	119,952	801,728
Herrería	Unidad	534	564,900
Panadería	Unidad	756,000	216,000
Artesanías en madera	Unidad	260	54,000
Sastrería	Unidad	192	26,880
Cerería	Unidad	15,000	13,500
Elaboración de hamacas	Unidad	24	3,600
Total			4,014,308

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

De las actividades artesanales presentadas en el cuadro anterior, la carpintería en la que aporta el mayor valor a la producción del Municipio, en segundo plano se encuentra la pesca, la actividad que menos aporta a la producción artesanal es la elaboración de hamacas.

2.2.4 Agroindustrial

La actividad agroindustrial en el municipio de Sayaxché es realizada en particular en la aldea El Pato, lugar donde se realiza la producción de la materia prima para la elaboración de aceite y margarina, los cuales son utilizados en panaderías, pastelerías, Reposterías, confiterías, chocolaterías, frituras, para uso domestico, etc., también es utilizado en la elaboración de jabón vegetal, en los mercados internacionales, dicha materia prima es extraída del fruto de la palma africana y luego es sometida al proceso de transformación, para obtener los productos antes mencionados.

El cultivo de palma africana en Sayaxché comenzó en el año 1999, año en que se sembraron 900 plantas, las semillas de ésta planta es originaria de Costa Rica y Colombia. Actualmente en el Municipio se cultiva la extensión de 250 caballerías en la aldea antes mencionada, equivalente a 11,430 hectáreas y se tiene planes de llegar a cultivar en el futuro 30,000 hectáreas, genera aproximadamente 2,800 empleos.

Para la elaboración de la materia prima, se cuenta con una planta industrial con capacidad para transformar 20 toneladas por hora y actualmente se esta construyendo una nueva planta con capacidad para transformar 40 toneladas por hora, esta última es considerada como la mas grande de Latinoamérica.

Este cultivo tiene la cualidad de convertirse en un bosque tropical artificial; contribuye a la reforestación del área, teniendo una producción de oxígeno igual o mayor que el bosque tropical.

2.2.5 Industrial

Luego de realizar el trabajo de campo, no se localizaron empresas con niveles de infraestructura industrial dentro del Municipio.

2.2.6 Turismo

La actividad turística es de elevada importancia para la economía del Municipio, la misma la integran la prestación de servicios de hotelería y restaurantes, que son los principales generadores de empleo en este apartado, con una participación de alta importancia en la economía del Municipio.

Los establecimientos de alojamiento, hacen que la estancia del turista nacional ó extranjero sea placentera. Dentro del estrato de hoteles, se trabajara la clasificación integrada por el tipo de hotel: microempresa y pequeña empresa.

A continuación, se presenta el cuadro de resumen que muestra la ocupación y generación de empleo en cada estrato, se incluye el aporte de los restaurantes, así como la generación de empleo que dicho sector favorece al Municipio.

Cuadro 20
Municipio de Sayaxché – Petén
Volumen y Valor Total de la Producción
Actividad Hotelera
Microempresa, Pequeña Empresa y Restaurantes
Del 01 de Julio de 2004 al 30 de Junio de 2005

Estrato	Ocupación Anual	Precio Promedio Q.	Valor anual Q.	% de participación	Generación de empleo
Microempresa	7,956	118.2286	937,080	49.96	35
Pequeña empresa	3,024	262.50	793,800	42.32	18
Restaurante y comedor	3,780	38.33	144,900	7.72	10
Total			1,875,780	100.00	63

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Como se puede observar en el cuadro anterior, se divide la producción de hoteles en Microempresas con un precio promedio de Q. 143.00 y Pequeña Empresa con un precio promedio Q. 717.50, además se incluye el valor de la producción de Restaurantes con precio promedio de 38.33.

2.2.7 Servicios

En este estrato los servicios más representativos en el Municipio corresponden a la venta de abarrotes y artículos de primera necesidad, seguidos de repuestos para vehículos, carnicerías, puesto de frutas y verduras que son productos fáciles de adquirir por el comercio que se tiene en los límites de la región. En el Municipio existen dos mercados, de los cuales uno presenta malas instalaciones de infraestructura, lo que puede ocasionar un riesgo tanto para vendedores como a los compradores.

El servicio representa una fuerte generación de empleo, debido a que según datos recabados en el trabajo de campo en la Cabecera Municipal, cerca de 400 personas son beneficiadas al ofrecer artículos de primera necesidad, hasta vestido, lubricantes, carnicerías, venta de medicinas y clínicas médicas, librerías, molinos, etcétera.

CAPÍTULO III

ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO

En el presente capítulo se tratará lo relativo a la estructura del financiamiento, sus elementos básicos, objetivos, importancia y clasificación del crédito, procedimientos básicos para obtener créditos, condiciones de crédito, fuentes de financiamiento y marco legal aplicable.

La estructura del financiamiento se refiere a un mercado financiero, el cual se presenta organizado, también se define como el conjunto de instituciones que generan, consolidan, administran y dirigen el ahorro y la inversión, dentro de una unidad económica.

3.1 ASPECTOS GENERALES DEL FINANCIAMIENTO

El sistema financiero del país lo conforma el conjunto de instituciones que administran, generan, recogen el ahorro y la inversión dentro de una unidad política y económica determinada. El sistema financiero nacional, se encuentra organizado bajo la estructura de Banca Central y su organización es la siguiente:

- Junta Monetaria: según el artículo 133 de la Constitución Política de la República de Guatemala indica que. “Es la que tiene a su cargo la determinación de la política monetaria, cambiaria, crediticia, debe velar por la liquidez y solvencia del sistema bancario nacional, con la finalidad de asegurar la estabilidad y el fortalecimiento del ahorro”.

Está integrada de la manera siguiente: El Presidente, quien también lo será del Banco de Guatemala, nombrado por el Presidente de la República y por un período establecido en la ley; los Ministros de Finanzas Públicas, Economía y Agricultura, Ganadería y Alimentación. Un miembro electo por el Congreso de la República, un miembro electo por las Asociaciones Empresariales de Comercio, Industria y Agricultura. Un miembro electo por los Presidentes de los Consejos

de Administración o Juntas Directivas de los Bancos Privados Nacionales y un miembro electo por el Consejo Superior de la Universidad de San Carlos de Guatemala. Estos tres últimos miembros durarán en sus funciones un año. Todos los miembros de la Junta Monetaria, tendrán suplentes, salvo el Presidente, a quien lo sustituye el Vicepresidente y los ministros de Estado, que serán sustituidos por su respectivo Viceministro.

- Banco de Guatemala: es el agente financiero del Estado, tiene por objeto principal, promover la creación y el mantenimiento de las condiciones monetarias, cambiarias y crediticias más favorables al desarrollo ordenado de la economía nacional. También se le conoce como banco central y funciona con carácter autónomo. Es la única entidad bancaria que puede emitir billetes y monedas en el territorio nacional y recibir en depósito los encajes bancarios, funciona bajo la dirección general de la junta monetaria.
- Superintendencia de Bancos: es una entidad de carácter técnico especializada, organizada conforme la ley del Banco de Guatemala, actúa bajo la dirección de la junta monetaria y ejerce la vigilancia e inspección del Banco de Guatemala, bancos, financieras, entidades afianzadoras, de seguro y las demás que la ley disponga.
- Bancos del sistema: el sistema bancario está conformado por todos aquellos bancos que son entidades autorizadas legalmente para operar dentro del territorio de la República, que sirven de intermediarios financieros entre los oferentes y demandantes de capital y que contribuyen al desarrollo de la economía del país, impulsan el crecimiento del sistema financiero y apoyan el desarrollo del sistema productivo nacional, al proporcionar financiamiento a la industria, comercio, agricultura, servicios y vivienda, etc. Actualmente funcionan bancos nacionales con agencias y bancos extranjeros; los bancos del sistema están integrados por las sedes centrales y sus agencias en los distintos lugares del país y bancos del extranjero, de estos bancos existen agencias bancarias

que dan una cobertura a nivel nacional con los diversos servicios que ofrecen a sus clientes.

- **Financieras:** son instituciones bancarias, que actúan como intermediarios financieros especializados en operaciones de inversión que promueven la creación de empresas productivas mediante la captación y canalización de recursos internos y externos, de corto, mediano y largo plazo, los invierten en empresas industriales, agrícolas, ganaderas, en forma directa, adquieren acciones o participaciones, o en forma indirecta les otorgan créditos para su organización, ampliación, modificación, transformación o fusión, siempre que promuevan el desarrollo y diversificación de la producción. En el país existen financieras autorizadas para operar en el territorio nacional.
- **Aseguradoras:** la Ley de Aseguradoras, establece que las empresas privadas de seguros de naturaleza mercantil, cualquiera que sea el origen de su capital, sólo pueden constituirse y organizarse como sociedades anónimas, conforme las leyes del país. Su denominación debe expresarse en idioma español, las empresas estatales de seguros se regirán por la ley orgánica de su creación. Queda prohibido el funcionamiento en el país de agencias o sucursales de empresas aseguradoras extranjeras; actualmente funcionan en el país, compañías de seguros autorizadas para funcionar de forma legal.
- **Afianzadoras:** son instituciones financieras que por medio de un contrato de fianza, una persona se obliga a pagar a la afianzadora en la proporción que se estipule, la cantidad otorgada a ésta como beneficiario. La fianza es una obligación por escrito que compromete a una o más partes como fiadores de otra u otras
- **Almacenes generales de depósito:** “son empresas que tienen el carácter de instituciones auxiliares de crédito, constituidas en forma de sociedad anónima”, según la Ley de Almacenes Generales de Depósito, cuyo objeto es el depósito, la conservación, custodia, manejo, distribución, la compra y venta por cuenta

ajena de mercancías o productos de origen nacional o extranjero y la emisión de títulos valor o títulos de crédito.

Son los únicos que pueden emitir certificados de depósitos y bonos de prenda, transferibles por simple endoso, según la Ley de Almacenes Generales de Depósito.

- Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (F.H.A.): entidad descentralizada, con personalidad jurídica y patrimonio propio para contratar y realizar operaciones relacionadas con hipotecas, constituidas en garantía de préstamos que hayan sido otorgados con intervención de entidades aprobadas o afiliadas al sistema para adquirir vivienda.

3.1.1 Financiamiento

Consiste en suministrar los fondos requeridos por las personas individuales o jurídicas en las condiciones más favorables y tener en cuenta los objetivos del negocio. Los tipos de financiamiento pueden ser:

3.1.2 Crédito

Está conceptualizado como la capacidad de obtener dinero, mercancías y servicios, mediante la promesa de pago a futuro, también está considerado como la facultad de disponer del ahorro ajeno por un determinado plazo, con la obligación de restituirlo. La obtención de crédito no escapa a la ley de la oferta y la demanda, en cuya intermediación se encuentran los bancos, como las instituciones cuya función específica es el comercio del dinero; donde los que carecen de recursos solicitan créditos a instituciones bancarias y los poseedores de los mismos llevan sus fondos al depósito irregular, con la finalidad de recibir una retribución (intereses), es decir, los demandantes de estos recursos, esperan disponer de dichos fondos para hacerlos producir.

También se entiende como un financiamiento en el cual se autoriza un determinado monto de dinero en calidad de préstamo o la capacidad para

obtener dinero, mercancías etc., mediante la promesa de pagarlo en el futuro y pagar los gastos, comisiones e intereses.

- Clases de crédito: a continuación se mencionan, algunos de los créditos que existen y que son de importancia para el financiamiento de las actividades productivas del Municipio.

3.1.2.1 Crédito agrícola

Se aplica para financiar cultivos cíclicos, o sea aquellos cuyos procesos desde la preparación de la tierra para la siembra hasta la recolección de la cosecha, generalmente no exceden de un año. El importe del préstamo debe aplicarse de preferencia a la compra de semilla, fertilizantes, insecticidas, herbicidas y toda clase de químicos para proteger a la planta, mejorar su desarrollo y producción.

3.1.2.2 Crédito pecuario

Se usa para atender al ganado de engorde y de crianza. El primero consiste en un crédito para la adquisición de forraje, cultivo de pastos, medicina, vacunas, jornales de pastoreo y todos aquellos gastos que impliquen un costo directo. Generalmente se pacta a dieciocho meses, que es el tiempo estimado entre la adquisición del ganado, su engorde y comercialización. En cuanto al ganado de crianza, consiste en financiar las operaciones que tengan como principal objetivo su adquisición para la reproducción, sean sementales o vaquillas, así como el mejoramiento de praderas, instalaciones de cercas y corrales, construcción de establos, bodegas, silos, forrajes e insecticidas.

3.1.2.3 Crédito avícola

Esta clase de crédito está destinado para la construcción de instalaciones, compra de concentrados, productos veterinarios, financiar las operaciones de adquisición de animales para la crianza, engorde y producción.

3.1.2.4 Otros

Otras clases de crédito que se dan, están destinados para las transacciones que se producen por medio de los intermediarios, ya que éstos compran la producción como mayorista y luego la venden a las personas que las distribuyen a los consumidores finales.

- Crédito al turismo: este tipo de crédito es utilizado para desarrollar la actividad productiva del turismo, es decir, los establecimientos al servicio del turismo se ven respaldados con el crédito que les proporcionan las instituciones financieras, siempre y cuando califiquen como aptos para optar por un crédito.

3.1.3 Objetivos del crédito

La existencia de créditos es indispensable para el desarrollo económico, permiten invertir en actividades productivas el ahorro de personas individuales que, de no existir la posibilidad de transferirse a otras personas, no se aprovecharía. Generalmente los créditos tienen como objetivo financiar actividades de servicio, comerciales y productivas.

3.1.4 Importancia del crédito

Éste ha aumentado en los últimos años a medida que se realizan más transacciones mediante operaciones de crédito, para mejorar la productividad con buenos productos a precios competitivos, se toman en cuenta las mejoras con respecto a las técnicas, semillas e insumos.

3.1.5 Clasificación del crédito

En los siguientes apartados se analizan algunos de los principales tipos de crédito que existen, así como el aporte que genera a las distintas actividades productivas del Municipio.

3.1.5.1 Por su destino

En Sayaxché los préstamos son proporcionados primordialmente por las tres instituciones financieras siguientes: Banco Corporativo, Sociedad Anónima, Banco de Desarrollo Rural, Sociedad Anónima y Génesis Empresarial, Sociedad Anónima; de acuerdo al destino de los recursos, el crédito se clasifica en:

- Comercial: son aquellos que los fabricantes conceden a otros para financiar la producción y distribución de bienes.
- Producción: demandados por las empresas para financiar la adquisición de bienes, equipo, maquinaria, materias primas o insumos y mano de obra en actividades netamente productivas, como cultivos de productos tradicionales, no tradicionales, de consumo internos o externos.
- Servicios: son los créditos para financiar servicios, tales como de transporte, seguros, almacenamiento de materias primas o insumos.
- Consumo: los créditos para el consumo o personales, son los que permiten a los individuos comprar bienes o servicios no duraderos, es decir, los que se destinan al hogar, educación y esparcimiento.

Otros: por la diversidad de los mercados financieros, existe toda una gama de créditos especializados para la construcción de vivienda, infraestructura social y transferencia tecnológica.

3.1.5.2 Por su finalidad

Por su finalidad que persigue, el crédito que es proporcionado a los diferentes productores del Municipio, se clasifica en:

- Inversión en capital de trabajo: es el monto de dinero necesario para iniciar las labores de producción y venta de la empresa, hasta el momento que ésta es capaz de generar una cantidad de ingresos para cubrir el total de sus costos y gastos; son todas las erogaciones que se hacen en efectivo y son necesarias para realizar el proyecto y para empresas ya constituidas.

- Inversión fija: son aquellas inversiones que tienden a permanecer inmovilizadas durante la operación de la empresa, son bienes tangibles e intangibles que se adquieren al inicio del proyecto, tienen una vida a largo plazo y están sujetas a depreciación y obsolescencia. Por ejemplo para los establecimientos al servicio del turismo se tienen los siguientes: dentro de los tangibles se pueden mencionar: Maquinaria, vehículos, construcciones, equipo y remodelaciones; intangibles: marcas, patentes, nombres comerciales, capacitación del personal de trabajo, etc.

3.1.5.3 Por su garantía

Por su garantía, el crédito puede ser:

- Fiduciarios: la garantía de estos préstamos la constituyen los bienes e ingresos presentes y futuros, tanto del deudor como del codeudor, es decir, en estos créditos se constituyen codeudores para el cumplimiento de la obligación contraída por otra persona (deudor), respaldada con las garantías antes indicadas.
- Prendarios: es un contrato por el cual el poseedor de recursos entrega al deudor un crédito, con la seguridad de que la obligación ha de ser cumplida, se otorga como garantía bienes muebles, pignoración de bienes, bonos de prenda, garantía de cosechas, ganado, etc., si el deudor falta al cumplimiento de la obligación, el acreedor puede hacer cobro de su crédito con el precio que produzca la cuenta en remate público del bien dado en prenda.

Los bienes dados en prenda no pueden usarse sin el consentimiento del dueño y el acreedor, tampoco pueden ser trasladados fuera del lugar que ha sido asignado en el contrato del préstamo. Los bancos conceden en ésta clase de préstamos hasta por el 70% del valor bancario de los bienes dados en garantía de los mismos.

- Hipotecarios: es el derecho real que se constituye sobre bienes inmuebles, para garantizar con ellos la efectividad de un crédito a favor de otra persona. En

este caso el bien hipotecado permanece en poder del propietario hasta el vencimiento de la deuda. Si el deudor no cancela el crédito en el tiempo estipulado, el acreedor tiene derecho de obtener el pago de su crédito, adjudicándose el bien inmueble hipotecado, por medio de un procedimiento judicial ejecutivo; con el importe de la venta del bien se cubre la deuda principal, los intereses y los costos. Los bienes de una finca sobre los cuales pueden constituirse prenda agraria no quedan incluidos en la hipoteca. ésta clase de créditos se concede hasta por el 50% del valor bancario de la garantía.

- Mixtos: esta garantía es aquella que puede ser representada por dos o más tipos de las indicadas anteriormente, por ejemplo: Se puede obtener un crédito y presentar una garantía hipotecaria-prendaria, prendaria-fiduciaria, etc.

3.1.5.4 Por su plazo

En todo tipo de financiamiento es importante considerar el plazo al que será concedido, por lo regular va en función del tipo, fuente de financiamiento, destino y cuantía, se clasifica a corto, mediano y largo plazo.

- Corto: es el financiamiento de necesidades estacionales o temporales que tienen hasta un año de vigencia. Entre éstos se encuentran los créditos de avío, de personas individuales o jurídicas, fiduciario o prendario.
- Mediano: es el que financia necesidades semipermanentes que su vigencia es mayor de un año hasta cinco años plazo. El tipo de garantía puede ser la misma que cubre el financiamiento a corto plazo.
- Largo: financia necesidades permanentes, su vigencia es mayor de cinco años hasta 25 años plazo, las que deben estar totalmente garantizadas y son concedidos por entidades bancarias o financieras, para la compra de vivienda a través del FHA.

3.1.6 Procedimientos básicos para obtener créditos

Los mercados financieros representan un lugar donde se ponen en contacto, oferentes y demandantes de recursos monetarios en forma de deuda a corto o largo plazo. Aunque en este mercado, al tomar en cuenta la inflación, el prestamista tiene preferencia y opta por conceder los créditos a corto plazo.

3.1.6.1 Requisitos a cumplir

Los requisitos básicos para obtener créditos, tanto en el sistema bancario como en otras instituciones, son los siguientes:

En el sistema bancario

- Apertura de cuenta de depósitos monetarios en el banco, presentar dos codeudores solventes y con buenas referencias, con ingresos iguales o superiores al deudor.
- Formulario de solicitud de crédito con la información requerida en los mismos.
- Estado patrimonial del deudor y codeudores (certificados por notario colegiado activo).
- Fotocopia de cédulas de vecindad del deudor y codeudor.
- Constancias de trabajo y de ingresos, tanto del deudor como de los codeudores.
- Si son empresas individuales, deben presentar fotocopia de la patente de comercio de empresa.
- Solicitud de crédito.
- Estados financieros.
- Documentos que acredite la propiedad de bienes que se darán en garantía del préstamo.
- Referencias comerciales.
- De ser personas jurídicas, deben presentar nombramiento del Representante Legal activo.

3.1.7 Condiciones de crédito

Las instituciones financieras que se encargan de proporcionar créditos, al hacerlo toman en cuenta ciertas condiciones, a continuación se describen algunas de ellas.

3.1.7.1 Plazos

Los créditos pueden ser otorgados a demandantes de los mismos, a corto, mediano y largo plazo, tal como se indican a continuación.

- Corto plazo: son los que tienen vigencia hasta de un año.
- Mediano plazo: su vigencia es mayor de un año, hasta cinco años.
- Largo plazo: su vigencia es mayor de cinco años, hasta 25 años de plazo.

3.1.7.2 Tasas de interés

Es el pago realizado por la utilización del dinero de otra persona; en economía se considera más específicamente, un pago realizado por la obtención de capital; las instituciones financieras que existen en el municipio de Sayaxché proporcionan créditos a una tasa de interés anual que oscila entre el 19% y 25%, que puede variar dependiendo el riesgo que implique para el banco, otorgar créditos.

También se considera el interés como la recompensa del ahorro, es decir, el pago que se ofrece para animar a la gente a que ahorre. Normalmente sólo se pagan intereses sobre el principal, es decir, sobre la totalidad del dinero prestado, lo que se denomina interés simple. En algunos casos, el interés no sólo se paga sobre el principal, sino también sobre el total acumulado del principal y de los intereses pendientes de pago. Este procedimiento se conoce bajo el nombre de interés compuesto. El tipo de interés se expresa como el porcentaje del principal que se paga por la utilización de éste a lo largo de determinado tiempo, normalmente un año, el tipo de interés corriente o del mercado, se calcula fundamentalmente sobre la base de la relación entre la

oferta de dinero y la demanda de los prestatarios. Cuando la oferta de dinero disponible para la inversión aumenta más rápido que las necesidades de los prestatarios, los tipos de interés tienden a descender.

Análogamente, los tipos de interés tienden a aumentar cuando la demanda de fondos para invertir crece más rápido que la oferta de fondos disponibles a la que se enfrenta esa demanda.

3.1.7.3 Garantías

En el derecho civil y comercial, garantía es un mecanismo jurídico para proteger o asegurar el compromiso de que una determinada obligación será cumplida en tiempo y forma. Por encima de cualquier otra garantía, el derecho conoce la llamada garantía patrimonial universal, todo acreedor, sea el que sea el origen de la deuda, sabe que el obligado al pago responde al cumplimiento de su compromiso con todos sus bienes presentes y hasta con los que pueda llegar a tener si mejora su fortuna (bienes futuros del deudor), sin embargo, como puede ocurrir que el deudor sea insolvente y que con ello se desvanezca la garantía, existen otras fórmulas adicionales de refuerzo del cumplimiento de la obligación. Cuando se trata de una deuda salarial, las garantías con las que cuentan los trabajadores para el cobro de sus salarios suelen tener en la ley un tratamiento especial y también preferente, respecto a otras obligaciones a las que deba hacer frente el empresario. Desde otro punto de vista, si en el ámbito del proceso penal existe la posibilidad de que el juez, en determinadas circunstancias, conceda la libertad bajo fianza, es sobre todo para que dicha fianza garantice que el procesado no eludirá la acción de la justicia.

3.1.7.4 Otros

Otra de las condiciones de crédito que se puede dar es sin garantía, ya bien sea por el renombre comercial de una empresa o por la solvencia de pago de una persona individual.

3.2 FUENTES DEL FINANCIAMIENTO

Ante la decisión de instalar una empresa o ampliar la establecida, el empresario se enfrenta a la necesidad de comprar activos fijos que generen fondos en el largo plazo. Una función financiera sana, exige, entre otras cosas, que los activos que originan fondos en el largo plazo, así como capital de trabajo permanente, sean financiados con fuentes confiables y a plazos razonables. Las fuentes de financiamiento son el origen de los recursos con los cuales la persona individual o jurídica cuenta para financiar cualquier empresa o incrementar la que se encuentre establecida. Entre estas fuentes se pueden mencionar.

3.2.1 Recursos propios

Están integrados por aquellos recursos que provienen de fuentes propias de financiamiento, realizada por los productores, inversionistas y asociados, sin necesidad de tener que acudir al mercado financiero para agenciarse de recursos, las diferentes formas que los productores del municipio de Sayaxché, utilizan para obtener recursos financieros propios, son las siguientes:

3.2.1.1 Capital de los productores

Está constituido por los recursos financieros que los productores poseen para la producción, asimismo, estos recursos son necesarios para poder adquirir bienes, que pueden ser tangibles e intangibles.

3.2.1.2 Insumos

Están constituidos por los bienes que los productores poseen para hacer frente a las necesidades que se les presentan en cosechas posteriores, tales como: insecticidas, fungicidas, semillas, fertilizantes, entre otros y que son elementos indispensables para realizar el proceso productivo.

3.2.1.3 Mano de obra familiar

En el Municipio este recurso se constituye en la fuente principal, ya que la prestación del servicio de hospedaje en apoyo al sector turismo es financiado con la aportación de la fuerza de trabajo necesaria por el núcleo familiar. En el municipio de Sayaxché, las labores dentro del área de los hoteles se realizan utilizando mano de obra de tipo familiar, evitándose con ello el pago de sueldos. Entre las personas que conforman el núcleo familiar y que participan en los trabajos de la prestación del servicio, se encuentran:

- Niños en edad de estudiar, que asisten a la escuela y en su tiempo libre se dedican a brindar apoyo en el proceso de prestar el servicio al turista nacional y extranjero.
- Niños en edad de estudiar, que no asisten a la escuela y se dedican a trabajar en tiempo completo en la prestación del servicio.
- Personal del sexo femenino que en forma directa e indirecta, participan en la prestación del servicio.
- Personal adulto del sexo masculino que participan en las diversas actividades productivas.

3.2.1.4 Remesas familiares: son los ingresos económicos que reciben de parte de los familiares que se encuentran en el extranjero, estos se toman como ingresos propios, debido a que, aunque los familiares estén fuera del país, se considera al núcleo familiar como una unidad productiva.

3.2.1.5 Aporte de ahorro de años anteriores

Se refiere al capital acumulado por la prestación del servicio de hospedaje de años anteriores.

3.2.2 Recursos ajenos

Están formados por aquellos recursos financieros que se obtienen de fuentes ajenas al negocio, es decir, acudiendo al mercado de créditos para la obtención

de préstamos a corto, mediano y largo plazo, en el Municipio existen instituciones financieras estatales y privadas que proporcionan financiamiento para prestar el servicio por parte del sector hotelero.

3.2.2.1 Bancarios

Las instituciones bancarias tienen que estar legalmente autorizadas por la Superintendencia de bancos para llevar a cabo negocios, llamadas actividades pasivas y activas, como préstamos, captación de ahorros, venta de bonos autorizados, títulos u obligaciones de cualquier otra naturaleza.

Los préstamos bancarios son utilizados por los empresarios para financiar sus empresas y poder mantener la competencia dentro del mercado interno.

- Bancos estatales: estas entidades como su nombre lo indica son del estado, tienen como objetivo primordial impulsar el desarrollo de país, entre éstas se puede mencionar al Banco de Desarrollo Rural, Sociedad Anónima, como la institución que mas apoya a este sector productivo del Municipio.
- Bancos privados: por medio de estos bancos, los productores se ven apoyados para poder establecer sus negocios o empresas, el país cuenta con un número considerable de estas instituciones que ponen recursos a disposición de los empresarios que necesiten financiamiento. Para que les sea otorgado dicho financiamiento debe cumplir con los requisitos que se les solicite; en el Municipio existe el Banco Corporativo, Sociedad Anónima y Génesis Empresarial, Sociedad Anónima, esta última apoya financieramente al pequeño productor que se dedica a la actividad de hotelería.

– Líneas de crédito

Son las diferentes modalidades de crédito que ofrecen las instituciones bancarias, financieras y otras que se dedican a esta clase de negocios financieros, las cuales pueden ser a corto, mediano y largo plazo. Por medio de

las líneas de crédito se proporciona fondos, mediante transferencia de dinero, a personas individuales o jurídicas, de acuerdo con las garantías y plazos que entre sí convengan, para desarrollar actividades comerciales e industriales y otras.

– Otras modalidades financieras

Dentro de las modalidades financieras que existen en el medio nacional están:

Las financieras: Son instituciones que actúan como intermediarias financieras, especializadas en operaciones bancarias, promueven la creación de empresas productivas, mediante la captación y canalización de recursos internos y externos, de mediano y largo plazo, que son invertidos en empresas industriales, agrícolas, ganaderas, etc., ya sea en forma directa al adquirir acciones o participaciones o en forma indirecta, al otorgarles créditos para su organización, ampliación, modificación, transformación o fusión.

3.2.2.2 Extrabancarios

Son operaciones de financiamiento que se realizan bajo la supervisión de la superintendencia de bancos, son instituciones que se dedican al otorgamiento de préstamos.

Dentro de éstas se puede mencionar los almacenes generales de depósito, que tienen el carácter de instituciones auxiliares de crédito, cuyo titular debe ser una sociedad anónima Guatemalteca, su objeto es el depósito, conservación y custodia, el manejo y la distribución, la compra y venta por cuenta ajena de mercancías o productos de origen nacional o extranjero y la emisión de los títulos valor o títulos de crédito.

3.3 MARCO LEGAL APLICABLE

El marco legal contiene las leyes jurídicas, fiscales y financieras que le dan vida y existencia a la estructura financiera del país, como también regula todas las actividades de la misma.

El marco legal se constituye en los lineamientos a seguir de estas Instituciones en su funcionamiento y por ello no pueden desviar sus actividades a lo normado por las leyes, códigos y reglamentos que a continuación se indican.

3.3.1 Leyes que regulan las operaciones de entidades financieras.

Estas Leyes regulan las operaciones que realizan los bancos del sistema, sin hacer distinción del sector al que pertenecen estos, es decir regulan a los bancos privados y estatales o públicos. Sin dejar de mencionar a los bancos constituidos como mixtos.

- Ley de Bancos y Grupos Financieros (Decreto 19-2002).
- Ley Monetaria (Decreto 17-2002).
- Ley de Supervisión Financiera (Decreto 18-2002).
- Ley de Libre Negociación de Divisas (Decreto 94-2000).
- Código de Comercio y sus reformas (Decreto 2-70).

Leyes Fiscales

- Ley del Impuesto Sobre la Renta, (Decreto 26-92).
- Código Tributario (Decreto 6-91).
- Ley del Impuesto al Valor Agregado (Decreto 27-92).
- Ley del Impuesto Sobre Productos Financieros (Decreto 26-95).
- Ley del Impuesto Extraordinario y Temporal de Apoyo a los Acuerdos de Paz (Decreto 19-04).
- Ley del Impuesto de Timbres Fiscales y de Papel Sellado Especial para Protocolos (Decreto 37-92).

Por la diversidad de los servicios que prestan, las instituciones financieras pueden obtener ingresos, no sólo por actividades puramente de capital, sino en la actualidad realizan actividades que en esencia parecen comerciales que son financiadas por instituciones financieras.

CAPÍTULO IV

FINANCIAMIENTO DE UNIDADES TURÍSTICAS (HOTELERÍA)

En el presente capítulo se presentan elementos generales que se relacionan con el financiamiento del turismo que existe en el Municipio, así como su situación y la influencia que ha tenido esta actividad productiva en la población.

También se menciona el financiamiento que es utilizado por la actividad productiva del turismo en el Municipio, es decir, el origen de los recursos que utilizan los establecimientos de alojamiento y los establecimientos de alimentación para prestar su servicio, así como el destino de los mismos.

4.1 ACTIVIDAD PRODUCTIVA DEL TURISMO EN EL MUNICIPIO

En el trabajo de investigación de campo, se tomó de base los hoteles y los restaurantes como elementos a investigar que forman parte de la producción del turismo en el Municipio. El turismo para poder realizar su actividad productiva se apoya en las familias que viven en la cabecera Municipal. La actividad productiva del turismo existente, se ha venido desarrollando por el esfuerzo que realizan pobladores que se han dedicado de generación en generación. En el municipio de Sayaxché, existe diversidad de sitios turísticos que han generado ingresos a los pobladores que se dedican a la explotación de dicha actividad, por tal motivo, según encuesta realizada, se logró determinar que es en la Cabecera Municipal, el lugar donde se concentra la mayor parte de hoteles y restaurantes, mismos que permiten albergar a los visitantes nacionales y extranjeros, para luego visitar los sitios turísticos existentes en el Municipio. Los hoteles se clasificaron en microempresa y pequeña empresa.

4.2 HOTELERÍA

El servicio hotelero figura como la actividad más importante entre los servicios del sector productivo turístico, debido a que genera fuentes de empleo, adicionalmente, se perfila como la más representativa con respecto a ingresos económicos.

Usuario del servicio: se estableció que el usuario para adquirir el servicio puede ser de cualquier estrato social, debido a que los establecimientos de alojamiento son accesibles para los diferentes niveles económicos; los usuarios pueden ser nacionales o extranjeros, o bien, personas que van a pernoctar por las noches, por diversos motivos, que pueden ser la recreación, etc.

4.3 FINANCIAMIENTO DEL SERVICIO

Por medio de este factor se pretende establecer de donde provienen los recursos que utilizan los establecimientos de alojamiento para financiar la actividad productiva que realizan, es decir, si los mismos provienen de fuentes internas o fuentes externas, en la prestación de dicho servicio, en lo esencial las fuentes internas corresponden a mano de obra familiar, ahorros provenientes de años anteriores, etc., y las fuentes externas son proporcionadas por instituciones financieras, que pueden ser los distintos bancos del sistema, cooperativas, etc.

4.3.1 Fuentes internas

Están representadas por el capital de los productores y remesas familiares del extranjero, que no generan desembolsos por los productores, debido a que pasan a ser propiedad de los mismos.

4.3.2 Fuentes externas

Están integradas por recursos que no pertenecen a los productores, lo conforman en lo primordial préstamos bancarios y extra bancarios.

El turismo del Municipio, cuenta con establecimientos de alimentación y alojamiento que satisface las necesidades de los turistas que visitan el área, es por ello que en este apartado se evalúa el uso de fuentes de financiamiento, tanto internas como externas.

Recursos propios, esta formado por el capital de los productores y remesas familiares del extranjero. Los recursos ajenos lo conforman préstamos bancarios y extra bancarios.

4.3.3 Instituciones financieras

Aportan recursos a los establecimientos de alojamiento y de alimentación del municipio de Sayaxché del Departamento de El Petén, apoyan a las diversas actividades productivas que en el se realizan, las instituciones financieras que existen son las que a continuación se mencionan: Banco de Desarrollo Rural y Banco Corporativo de instituciones bancarias que existen. Asimismo, en el Municipio existe la institución financiera Génesis Empresarial, que apoya al sector productivo que no puede optar por el financiamiento proporcionado por instituciones bancarias.

- El Banco de Desarrollo Rural apoya a los diversos sectores productivos y a las personas individuales del Municipio, siempre y cuando cumplan con los requisitos que éste exige, entre los créditos que proporcionan se pueden mencionar los siguientes: créditos a microempresas del sector comercio, créditos para el sector pecuario, créditos para la actividad productiva de la ganadería, créditos para la construcción, créditos para gastos personales y créditos de convenios. BANRURAL es una institución bancaria que apoya en gran nivel a los diversos sectores productivos del Municipio y los pobladores de Sayaxché encuentran diversos tipos de créditos antes mencionados, en los que las tasas de interés oscilan entre una tasa mínima del once por ciento y una tasa máxima del veinticuatro por ciento; Este banco también cuenta con un programa

de envió de remesas con diecisiete afiliados en los diversos continentes del mundo, los cuales se realizan a través de una clave de la remesa.

- Banco Corporativo otorga créditos a las actividades productivas del Municipio, su apoyo va enfocado primordialmente a personas jurídicas, que son las que pueden cumplir con los requisitos rígidos que exige esta institución para otorgar créditos. Esta institución cuenta con el programa de Western Unión de envió de remesas del exterior, el que es de importancia para los habitantes del Municipio para la recepción de remesas provenientes primordialmente del país de Los Estados Unidos de América.
- Génesis Empresarial es una institución que apoya a empresarios propietarios de microempresas y pequeñas empresas e inclusive a familias de comunidades rurales, en la actualidad dicha institución cuenta con tres tipos de créditos que son: créditos para desarrollar un negocio, créditos para grupos de señoras y créditos para mejorar la vivienda, las tasas de interés varían dependiendo el nivel de riesgo que se relacione con la actividad productiva del deudor y la capacidad de pago.

4.4 MICROEMPRESA (HOTELES)

Según información recabada en el trabajo de campo realizado en el mes de junio de 2005, se estableció que en la mayoría de los casos, los establecimientos hoteleros clasificados como microempresa satisfacen la mayor demanda del servicio de hospedaje del Municipio, debido a que se encuentran con acceso a los sitios mas frecuentados y poseen los requisitos mínimos que buscan los turistas para adquirir el servicio.

Sin embargo, a través del capital de trabajo y análisis realizado durante la visita de campo por medio de encuesta y guía de observación, se determinó que los mismos, poseen de uno a cinco empleados por sitio de alojamiento, en el cual no se toma en cuenta la inversión financiera aportada, cada lugar realizó

aportaciones considerables que no se tomarían en cuenta para este estrato, sino únicamente se tomó de referencia la mano de obra, la que en la mayoría de los casos es aportada por el núcleo familiar.

4.4.1 Según fuentes de financiamiento

El financiamiento que utilizan para prestar el servicio de alojamiento en el Municipio, es clasificado como propio y ajeno, como se presenta en el siguiente cuadro:

Cuadro 21
Municipio de Sayaxché - Petén
Financiamiento del Servicio
Microempresa (Hoteles)
Del 01 de julio de 2004 al 30 de junio de 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Encuesta			Total Imputados	variación
	Propios	Ajenos	Total		
Insumos	190,888	47,722	238,610	238,610	0
Mano de obra directa	100,800	25,200	126,000	162,000	36,000
Costos indirectos variables	106,080	26,520	132,600	179,497	46,897
Costo directo de producción	397,768	99,442	497,210	580,107	82,897
Gastos fijos	107,040	26,760	133,800	316,149	182,349
Total financiamiento	504,808	126,202	631,010	896,256	265,246

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Para ofertar el servicio de alojamiento, los establecimientos clasificados como microempresa, implementan el uso de fuentes de financiamiento internas 4/5 y externas en una quinta parte para cubrir sus costos y gastos según encuesta; en el cuadro anterior se muestra que son los recursos propios los que aportan mayor cantidad de recursos a los productores para ofertar el servicio.

4.4.2 Según el destino de los fondos

Los fondos que utilizan los productores para sufragar los costos y gastos pueden ser propios y ajenos, que son destinados para adquirir insumos, mano de obra y costos indirectos, como se presenta en el siguiente cuadro:

Cuadro 22
Municipio de Sayaxché - Petén
Según el Destino de los Fondos
Microempresa (Hoteles)
Del 01 de julio de 2004 al 30 de junio de 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Recursos Propios Q.	Recursos Ajenos Q.	Según Encuesta Q.
Insumos	190,888	47,722	238,610
Jabon tipo hotel	14,202	3,551	17,753
Desinfectante y detergente	87,374	21,843	109,217
Detergente	9,299	2,325	11,624
Cloro	30,400	7,600	38,000
Insumos comida	48,000	12,000	60,000
Agua pura salvavidas	1,613	403	2,016
Mano de obra directa	100,800	25,200	126,000
Cocinera	20,160	5,040	25,200
Servicios varios	80,640	20,160	100,800
Costos indirectos variables	106,080	26,520	132,600
Energia eléctrica	72,480	18,120	90,600
Gastos varios	33,600	8,400	42,000
Total costo directo del servicio	397,768	99,442	497,210

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Para ofertar el servicio de alojamiento, los establecimientos clasificados como microempresa, implementan el uso de fuentes de financiamiento internas en 4/5 y externas en 1/5 para cubrir sus costos y gastos según encuesta; en el cuadro anterior se muestra que son los recursos propios los que aportan mayor cantidad de recursos a los productores para ofertar el servicio.

4.5 PEQUEÑA EMPRESA (HOTELES)

Representa a dos hoteles clasificados en esta categoría que prestan el servicio en el Municipio, sin embargo, durante la investigación de campo se determinó que los dos hoteles son catalogados como pequeña empresa ofrecen un servicio calificado y que satisface las necesidades de los visitantes. Es de mencionar, que serán analizados únicamente por el número de trabajadores.

Uno de los dos hoteles catalogados como pequeña empresa tiene capacidad de alojamiento de siete bungalows (casas pequeñas de una sola planta que se suele construir en parajes destinados al descanso) en donde ofrece estancia para 35 personas aproximadamente.

4.5.1 Según fuentes de financiamiento

El financiamiento que utilizan para prestar el servicio de alojamiento en el Municipio, es clasificado como propio y ajeno, como se presenta en el siguiente cuadro:

Cuadro 23
Municipio de Sayaxché - Petén
Financiamiento del Servicio
Pequeña Empresa (Hoteles)
Del 01 de julio de 2004 al 30 de junio de 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Encuesta			Total Imputados	Variación
	Propios	Ajenos	Total		
Insumos	182,431	102,617	285,048	285,048	0
Mano de obra					
directa	122,112	68,688	190,800	211,800	21,000
Costos indirectos					
variables	51,272	28,840	80,112	151,128	71,016
Costo directo de					
producción	355,814	200,146	555,960	647,976	92,016
Gastos fijos	44,672	25,128	69,800	129,985	60,185
Total financiamiento	400,486	225,274	625,760	777,961	152,201

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro antes presentado incluye la distribución del financiamiento de la pequeña empresa de los establecimientos de alojamiento, donde prevalece en mayor cantidad aportada por los recursos propios.

4.5.2 Según el destino de los fondos

Los productores pueden destinar los recursos obtenidos para adquirir los diversos bienes que utilizan en la prestación del servicio hotelero o para financiar los diversos costos y gastos en que incurre, como se presenta en el siguiente cuadro:

Cuadro 24
Municipio de Sayaxché - Petén
Según el Destino de los Fondos
Pequeña Empresa (Hoteles)
Del 01 de julio de 2004 al 30 de junio de 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Según Encuesta	Recursos Propios	Recursos Ajenos
Insumos	285,048	182,431	102,617
Jabon tipo hotel	5,760	3,686	2,074
Desinfectante y detergente	105,732	67,668	38,064
Cloro	39,060	24,998	14,062
Insumos comida	129,600	82,944	46,656
Agua pura salvavidas	4,896	3,133	1,763
Mano de obra directa	190,800	122,112	68,688
Mantenimiento	90,000	57,600	32,400
Cocinera	14,400	9,216	5,184
Servicios varios	55,200	35,328	19,872
Bartender	19,200	12,288	6,912
Lanchero	12,000	7,680	4,320
Costos indirectos variables	80,112	51,272	28,840
Energía eléctrica	74,112	47,432	26,680
Gasolina	6,000	3,840	2,160
Total de costos	555,960	355,814	200,146

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro antes presentado incluye la distribución del financiamiento de la pequeña empresa de los establecimientos de alojamiento, donde prevalece en mayor cantidad aportada por los recursos propios.

4.6 RESTAURANTES Y COMEDORES

En este apartado se presenta un servicio que aporta un valor significativo al servicio hotelero, los establecimientos clasificados como restaurantes y comedores; esta actividad ocupa el segundo lugar en lo que respecta a ingresos económicos en el área turística, así como en generación de empleo. Se hace mención que la mayor parte de restaurantes y comedores se localizan en la Cabecera Municipal, sin embargo, según resultados de encuesta, en las comunidades de Tierra Blanca y La Reinita existen comedores, por considerarse como centros de intercambio comercial para el Municipio.

4.6.1 Microempresa

Caracterizadas estas empresas por tener desde un hasta cinco empleados, para desempeñar las distintas actividades, por tal razón se considera la totalidad de restaurantes y comedores en este estrato, derivado de que para ofrecer este servicio, los establecimientos se apoyan de la mano de obra familiar y utilizan escasa mano de obra calificada.

4.6.1.1 Costo de servicio: este estado financiero lo integran los elementos del costo directo: insumos, mano de obra directa, y costos indirectos variables, con la finalidad de establecer el valor de los costos incurridos en la prestación del servicio de restaurantes por parte de las personas que se dedican a dicha actividad.

Para una mejor comprensión de los anteriores rubros se presenta el estado de costo del servicio de restaurante, el cual podría contener variaciones por haber

sido recabada la información con las personas encargadas de los restaurantes, el cual a continuación se describe:

Cuadro 25
Municipio de Sayaxché – Petén
Estado de Costo Directo de Servicio
Restaurantes y Comedores Microempresa
Del 01 de julio de 2004 al 30 de junio de 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Según Encuesta	Según Imputados	Variación
Insumos	52,550	52,550	0
Mano de obra directa	26,400	41,400	15,000
Costos indirectos variables	6,000	15,826	9,826
Costo directo de producción	84,950	109,776	24,826
Prestacion promedio	4,320	4,320	0
Costo promedio	19.66	25.41	5.75

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro presentado anteriormente incluye los elementos del costo de restaurantes y comedores, tomando en consideración los costos según encuesta e imputados, persiste una variación mayor en los costos imputados, con relación a los costos según encuesta, los cuales se deben en mayor parte a que esta clase de restaurante no toma en cuenta los costos indirectos variables como esenciales para la prestación del servicio, aunado a lo anterior en los costos fijos no toman en cuenta todos aquellos gastos ocasionados por la depreciación de los edificios, mantelería y cristalería, razón por la cual los costos fijos son mayores en los costos imputados.

4.6.1.2 Financiamiento del servicio

El financiamiento que utilizan los restaurantes y comedores del municipio de Sayaxché proviene de fuentes internas y ajenas, los recursos que utilizaron los establecimientos de alimentación en la prestación del servicio en el municipio de Sayaxché durante el año 2004 se muestra en el cuadro siguiente, tomando de base la información recabada en el trabajo de campo del Ejercicio Profesional Supervisado, primer semestre del año 2005.

El cuadro que a continuación se presenta, refleja el uso de fuentes de financiamiento para los establecimientos de alimentación, tomando de base los costos:

Cuadro 26
Municipio de Sayaxché – Petén
Fuentes de Financiamiento
Restaurantes y Comedores Microempresa
Del 01 de julio de 2004 al 30 de junio de 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Encuesta			Total Imputados	Variación
	Propios	Ajenos	Total		
Insumos	663	136	800	800	0
Mano de obra directa	21,912	4,488	26,400	41,400	15,000
Costos indirectos variables	4,980	1,020	6,000	15,826	9,826
Costo directo de producción	27,555	5,644	33,200	58,026	24,826

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En el cuadro antes presentado, muestra la integración del costo de restaurantes según encuesta e imputados, la variación entre ambos y el financiamiento que utilizan para poder operar, se determinó que invierten fuentes internas en 8/10 y un poco mas de 1/6 de fuentes externas para financiar el servicio; las fuentes internas básicamente están integradas por aportes de mano de obra familiar y

por aportes de ahorros de años anteriores y las fuentes externas las componen los préstamos obtenidos de instituciones bancarias.

CAPÍTULO V

PROPUESTA DE INVERSIÓN

El cultivo de papaya se visualiza como una alternativa de producción para los pobladores del municipio de Sayaxché debido a que en la actualidad no se produce en gran cantidad, además se cuenta con las condiciones necesarias para esta actividad tanto climáticas como físicas, por lo que se pretende su explotación para beneficio de la comunidad.

5.1 PRODUCCIÓN DE PAPAYA CRIOLLA

El proyecto tiene como finalidad la producción de papaya, que se realizará en una extensión de cinco manzanas, ubicado en la aldea El Pato del municipio de Sayaxché, el cual será aportado por uno de los asociados de la Cooperativa que se pretende conformar. Se espera recolectar la primera cosecha entre los diez y quince meses después del trasplante y se estima obtener una producción anual de 275,000 unidades equivalentes a 13,750 quintales para un período de vida útil de cinco años, que incluye la etapa de preparación; se estima una merma anual del 5%. Con esto se proyecta producir durante este tiempo una cantidad aproximada de 1,306,250 papayas equivalentes a 65,312 quintales. La comercialización será en la Central Nacional de Mayoreo -CENMA-.

5.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La región cuenta con las condiciones físicas y climáticas idóneas, para el cultivo y producción de frutas tropicales como es el caso de la papaya, se pretende que el desarrollo del proyecto contribuya al crecimiento económico del Municipio, debido a que generará fuentes de empleo en la siembra, trasplante, recolección y comercialización del producto. Además, permitirá a los vecinos la creación de

una cooperativa, fortaleciéndose así el precepto constitucional de la libre asociación, que permitirá acceder a mejores precios.

5.3 OBJETIVOS

Conformados por las metas futuras que se pretenden alcanzar en el corto, mediano y largo plazo.

5.3.1 Objetivo general

Contribuir al desarrollo económico del Municipio, a través de propuestas de diversificación de productos en la actividad agrícola.

5.3.2 Objetivos específicos

- Maximizar la rentabilidad en la inversión de los productores asociados.
- Promover el cultivo y producción de papaya, así como la diversificación de productos en la actividad agrícola.
- Mejorar el nivel económico de los pobladores de la región a través de la generación de nuevas fuentes de empleo.
- Establecer una organización que permita tener mejor participación en el mercado.
- Alcanzar una cobertura mínima del 1% de la demanda insatisfecha del mercado para el año 2009.

5.4 ESTUDIO DE MERCADO

Consiste en la determinación de viabilidad comercial del proyecto. Esto es posible a través del análisis de la oferta y demanda, tanto histórica como proyectada. Permite encontrar y establecer un mercado objetivo, una demanda potencial e insatisfecha para lograr satisfacer los gustos y preferencias de la población. Para que el estudio tenga el éxito necesario se debe determinar un mercado objetivo, para el proyecto, se define el mercado meta a las personas de diez años en adelante, que posean entre sus gustos y preferencias el consumo

de papaya por diversos motivos, procedentes de cualquier región de la República de Guatemala.

- Descripción del producto

La papaya pertenece al grupo de las caricáceas, que se agrupan en cuatro géneros, entre los cuales el más importante es la Carica, sobresale en Guatemala la Carica papaya. Originaria de América Central, constituye una planta herbácea, de crecimiento rápido, tallo sencillo y/o algunas veces ramificado, con una altura oscilante de seis a ocho metros, tronco recto cilíndrico, suave, esponjoso–fibroso, jugoso de diez a treinta centímetros de diámetro.

“La baya o fruto es ovoide–oblonga, piriforme o casi cilíndrica, grande, carnosa, jugosa, ranurada longitudinalmente en la parte exterior, de color verde amarillento cuando está madura, de una celda de color anaranjado o rojizo, las semillas son de color negro, redondeadas, ovoides y encerradas en un arilo transparente de subáceo; los silicones son ovoide–oblongo, aplanados y de color blanco, aunque se evidencian semillas de color marrón o café claro en los tipos criollos”.⁴¹

La floración de la producción de papaya ocurre de tres a cuatro meses después del transplante, para que, entre diez y quince meses se inicie el proceso de recolección. La temperatura óptima para que éste fruto se desarrolle oscila entre 16° a 35° centígrados con lo cual se obtiene un buen cultivo. Las plantaciones deben estar situadas en rangos de 90 a 300 metros sobre el nivel del mar. Según la variedad de papaya que existe en el País, se pueden observar de diferentes formas y colores.

Entre los departamentos con mayor índice de producción de papaya en Guatemala se encuentran: Zacapa, El Progreso, Chiquimula, Jalapa, Jutiapa,

⁴¹ Elcoki Agrícola. Manual Técnico de Producción Comercial de Papaya (Carica papaya L.). Editorial Serviprensa, S.A. Primera Edición. 2004. Página 11.

Escuintla, Santa Rosa, Suchitepéquez, Retalhuleu, San Marcos, Alta y Baja Verapaz, Izabal y Petén.

- Usos del producto

“La papaya contiene aproximadamente entre 7% y 9% en azúcares totales.” ⁴²

Se consume principalmente fresco o en almíbar, como fruta o aderezado en ensaladas y postres, así como en jugo. Las hojas se usan para envolver la carne antes de cocinarla, con el fin de hacerla más tierna. La papaya se explota también por el látex que produce, que contiene papaína, una enzima proteolítica (que digiere las proteínas) utilizada en ablandadores de carne, en la industria de vinos y cerveza para evitar el enturbamiento por precipitación de proteínas al enfriarse estos productos, en la industria de lácteos se utiliza en el hidrolizado de proteínas de la leche como catalizador (para acelerar la maduración en la elaboración del queso), también se utiliza para la elaboración de pastas dentales como vermífida (eliminador de bacterias), en la industria de tenería es utilizado para curtir cueros.

5.4.1 Oferta

Constituida por la producción nacional más las importaciones efectuadas en un período de tiempo determinado.

Oferta histórica: Estudia los datos históricos que permiten analizar el comportamiento de la oferta del producto en el pasado. A continuación se presenta el cuadro que corresponde a lo histórico de los últimos cinco años.

⁴² www.infoagro.com/frutastropicales/frutas_papaya.htm

Cuadro 27
República de Guatemala
Producción de Papaya
Oferta Histórica
Período: 2000 - 2004
(Cifras Expresadas en Quintales)

Año	Producción Nacional	Importaciones	Oferta Nacional
2000	515,000	3,024	518,024
2001	504,700	2,144	506,844
2002	479,100	2,434	481,534
2003	481,100	1,420	482,520
2004	440,990	1,883	442,873

Fuente: Elaboración propia, con base a datos del Departamento de Estadísticas Económicas, Sección de Cuentas Nacionales del Banco de Guatemala 2004.

Se puede observar que la oferta total tuvo un comportamiento descendente, tanto en la producción nacional como en las importaciones, salvo en el año 2003 que mostró un alza leve. Esta tendencia presumió una baja en la producción de papaya, esto se debe a que existió desinterés en el cultivo de este producto.

- Oferta proyectada: pretende analizar la tendencia que podría suscitarse en un período determinado con respecto a la oferta total del producto estudiado. A continuación se presenta el cuadro de oferta proyectada para los cinco años de vida útil del proyecto.

Cuadro 28
República de Guatemala
Producción de Papaya
Oferta Proyectada
Período: 2005 – 2009
(Cifras Expresadas en Quintales)

Año	Producción	Importaciones	Total
2005	432,692	1,279	433,971
2006	415,530	979	416,509
2007	398,368	678	399,046
2008	381,206	377	381,583
2009	364,044	77	364,121

Fuente: Elaboración propia con base a datos de Estadísticas de Producción, Exportación, Importación y precio medio de los principales productos agrícolas del Banco de Guatemala. Guatemala marzo de 2004.

Las proyecciones para el período 2005-2009 se realizaron bajo el método de mínimos cuadrados, se muestra la tendencia decreciente de la producción nacional, importaciones y oferta total, por lo que el proyecto pretende elevar el nivel de oferta y las condiciones de la demanda sean favorables.

5.4.2 Demanda

Considerada como, los deseos humanos que están respaldados por el poder adquisitivo. El estudio de la demanda permitirá al proyecto establecer la cantidad de producto que las personas están dispuestas a pagar a determinados precios.

- Demanda potencial histórica: en este apartado se estudia la cantidad de bienes o servicios adquiridos por la población en años anteriores. El cuadro muestra la demanda potencial histórica del consumo de papaya en los últimos cinco años.

Cuadro 29
República de Guatemala
Producción de Papaya
Demanda Potencial Histórica
Período: 2000 – 2004

Año	Población	Población Delimitada	Consumo Per cápita (Quintales)	Demanda Potencial (Quintales)
2000	11,225,403	7,318,341	0.48	3,512,804
2001	11,503,653	7,519,113	0.48	3,609,174
2002	11,791,136	7,727,194	0.48	3,709,053
2003	12,087,014	7,942,891	0.48	3,812,588
2004	12,390,451	8,166,516	0.48	3,919,928

Fuente: Elaboración propia con base a datos del X censo Nacional de Población y V de Habitación del Instituto Nacional de Estadística -INE- y del Instituto de Nutrición de Centro América y Panamá -INCAP-, estudio sobre Seguridad Alimentaria y Nutricional en Guatemala.

Se debe observar que el comportamiento de la demanda en los últimos cinco años mostró una tendencia creciente, esto debido a que la población aumentó anualmente y se hace necesario producir mayor cantidad para satisfacer las necesidades de la misma. El consumo per cápita estimado por el Instituto de Nutrición de Centro América y Panamá -INCAP- es de 0.48 quintales anuales de papaya por persona equivalentes a 21,792 gramos.

- Demanda potencial proyectada

Permite analizar la cantidad de bienes y servicios que se espera sean adquiridos en el futuro por los demandantes. El cuadro muestra la demanda potencial en quintales de papaya que se espera para el tiempo de vida útil de proyecto.

Cuadro 30
República de Guatemala
Producción de Papaya
Demanda Potencial Proyectada
Período: 2005 – 2009

Año	Población	Población Delimitada	Consumo Per cápita (Quintales)	Demanda Potencial (Quintales)
2005	12,700,611	8,398,379	0.48	4,031,222
2006	13,018,759	8,638,754	0.48	4,146,602
2007	13,344,770	8,886,933	0.48	4,265,728
2008	13,677,815	9,143,285	0.48	4,388,777
2009	14,017,057	9,408,098	0.48	4,515,887

Fuente: Elaboración propia, con base en datos del X censo Nacional de Población y V de Habitación, XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación 2002 del Instituto Nacional de Estadística -INE- 1994 y del Instituto de Nutrición de Centro América y Panamá -INCAP-, estudio sobre Seguridad Alimentaria y Nutricional en Guatemala 2004.

La demanda potencial muestra como las necesidades de consumo de los habitantes tienden a crecer cada año, esto debido al aumento significativo de la población. Aquí se excluyó a las personas de cero a nueve años de edad que si bien es cierto podría consumir papaya no lo hace en forma significativa, además, se estimó un 5% de población que no consume el producto por no encontrarse dentro de sus gustos y preferencias ó no contar con poder adquisitivo.

- Consumo aparente histórico

Representa la cantidad real que se consumió de la producción de papaya en un período determinado de tiempo. El cuadro muestra el consumo real de papaya en el período 2000 – 2004.

Cuadro 31
República de Guatemala
Producción de Papaya
Consumo Aparente Histórico
Período: 2000 – 2004
(Cifras Expresadas en Quintales)

Año	Producción Nacional	Importaciones	Exportaciones	Consumo Aparente
2000	515,000	3,024	76,322	441,702
2001	504,700	2,144	62,044	444,800
2002	479,100	2,434	55,116	426,418
2003	481,100	1,420	38,571	443,949
2004	440,990	1,883	23,565	419,308

Fuente: Elaboración propia, con base en datos de Estadísticas de Producción, Exportación, Importación y precio medio de los principales productos agrícolas del Banco de Guatemala. Guatemala marzo de 2004.

El cuadro muestra la cantidad real de consumo de papaya en años anteriores, el cual presenta un comportamiento decreciente, debido a que la producción nacional y las exportaciones tienden a la baja drásticamente, con una leve variación para el año 2003, por lo que el consumo de la población se ve limitado a la poca disponibilidad del producto en el mercado.

- Consumo aparente proyectado: Permite el análisis de la cantidad de producción de papaya que se espera sea consumida en forma real en el futuro en un período establecido. El cuadro muestra la producción que realmente se estima sea consumida en los próximos cinco años.

Cuadro 32
República de Guatemala
Producción de Papaya
Consumo Aparente Proyectado
Período: 2005 – 2009
(Cifras Expresadas en Quintales)

Año	Producción Nacional	Importaciones	Exportaciones	Consumo Aparente
2005	432,692	1,279	12,428	421,543
2006	415,530	979	0	416,509
2007	398,368	678	0	399,046
2008	381,206	377	0	381,583
2009	364,044	77	0	364,121

Fuente: Elaboración propia, con base en cifras proyectadas del cuadro 228 y método de mínimos cuadrados, $Y = a + b(x)$ donde $a = 51,123.60$ $b = -12,898.70$ para exportaciones. EPS., primer semestre 2005.

Se muestra la producción nacional, importaciones y exportaciones, las cuales presentan un comportamiento decreciente, la consecuencia de este fenómeno será que la población consuma toda la producción de papaya lo que dará como resultado un déficit comercial en este producto debido que para el año 2009, se espera que aún existan importaciones, pero las exportaciones serán negativas es decir, se compra al extranjero pero no se tiene disponibilidad para vender fuera del País.

- Demanda insatisfecha histórica: Establece la cantidad de consumidores potenciales que la oferta total no ha cubierto en los años anteriores.

A continuación se presenta el cuadro de la demanda insatisfecha histórica para el período 2000 – 2004 de la República de Guatemala.

Cuadro 33
República de Guatemala
Producción de Papaya
Demanda Insatisfecha Histórica
Período: 2000 – 2004
(Cifras Expresadas en Quintales)

Año	Demanda Potencial	Consumo Aparente	Demanda Insatisfecha
2000	3,512,804	441,702	3,071,102
2001	3,609,174	444,800	3,164,374
2002	3,709,053	426,418	3,282,635
2003	3,812,588	443,949	3,368,639
2004	3,919,928	419,308	3,500,620

Fuente: Elaboración propia, con base en datos de Estadísticas de Producción, Exportación, Importación y precio medio de los principales productos agrícolas del Banco de Guatemala. Guatemala marzo de 2004.

Se observa que la demanda insatisfecha aumentó en cada año, lo cual indica que la producción e importaciones no fueron suficientes para satisfacer los gustos y preferencias de los consumidores, por lo tanto, el proyecto pretende elevar la cantidad producida en el país y satisfacer esta necesidad.

- Demanda insatisfecha proyectada: Representa la cantidad de producto que en el futuro se necesitará para cubrir el mercado existente.

El siguiente cuadro muestra los requerimientos de producción en quintales de papaya necesarios para cubrir las necesidades insatisfechas del mercado.

Cuadro 34
República de Guatemala
Producción de Papaya
Demanda Insatisfecha Proyectada
Período: 2005 – 2009
(Cifras Expresadas en Quintales)

Año	Demanda Potencial	Consumo Aparente	Demanda Insatisfecha
2005	4,031,222	421,543	3,609,679
2006	4,146,602	416,509	3,730,093
2007	4,265,728	399,046	3,866,682
2008	4,388,777	381,583	4,007,194
2009	4,515,887	364,121	4,151,766

Fuente: Elaboración propia, con base en cifras proyectadas del cuadro 230 para demanda potencial y 232 para consumo aparente. EPS., primer semestre 2005.

El análisis permite determinar que para el año 2009 existe una demanda insatisfecha, lo que significa que la producción nacional no es suficiente para cubrir las necesidades de la creciente población. Además, se considera un buen mercado para los productores que deseen diversificar los cultivos agrícolas.

5.4.3 Precio

Es determinado por las condiciones de la oferta y la demanda, por lo que, el precio fluctúa en períodos de alta o baja producción. Para el proyecto se estima un precio de Q.80.00 por quintal, con un promedio esperado de 20 papayas y un peso estimado de cinco libras por unidad.

5.4.4 Comercialización

En la investigación de campo realizada en el Municipio se estableció que no se produce papaya, por lo tanto no logra satisfacer la demanda insatisfecha del mismo; es importante destacar que existe un mercado potencial. La comercialización será a nivel nacional, por no contar en la región con un

mercado adecuado para la distribución de cantidades considerables del producto.

- Proceso de comercialización: mecanismo primario que coordina la producción, distribución y consumo. Se divide en las siguientes etapas.
- Concentración: se pretende concentrar la producción de papaya obtenida en una bodega diseñada especialmente para este fin, ubicada en la aldea El Pato, se espera realizar esta actividad por un lapso de uno a dos días mientras el producto es puesto en el mercado a través de los diferentes intermediarios, tomando en cuenta que el fruto llegue a su madurez a los cinco o seis días después de la recolección.
- Equilibrio: Debido a la utilización de un bajo nivel tecnológico, no será posible manipular los tiempos de producción, por lo tanto, el producto será puesto en el mercado durante la temporada alta de cosecha, por lo antes descrito es imposible mantener un equilibrio en este cultivo.
- Dispersión: Inicia al momento en que la cooperativa traslada la mercancía hacia la Central Nacional de Mayoreo -CENMA- y transfiere la propiedad de la misma al mayorista, quien se encargará de llevarla al minorista, éste lo trasladará al consumidor final ubicado en cualquier lugar de la República de Guatemala.

5.4.5 Comercialización propuesta

La comercialización se llevará a cabo a través de una Cooperativa, para lograr la eficiencia en el proceso se describen los siguientes análisis: institucional, funcional y estructural.

- Propuesta institucional: pretende estudiar las distintas instituciones que intervienen en el proceso de comercialización, dentro de estas se pueden mencionar las siguientes:
- Productor: organizado en una Cooperativa, integrada por sesenta asociados, los cuales realizarán aportes similares tanto económicos, físicos y materiales. Se utilizará un nivel tecnológico II para el proceso productivo y los beneficios serán distribuidos equitativamente entre los asociados.
- Mayorista: será el segundo eslabón de la cadena de distribución, este se encargará de hacer llegar el producto a otros mercados tanto locales como regionales, este estará ubicado en la central nacional de mayoreo – CENMA –.
- Minorista: es el encargado de llevar en forma directa el producto hacia el consumidor final, el cual podrá ubicarse en cualquier mercado nacional o regional.
- Consumidor final: objetivo del proceso de comercialización el cual recibirá el producto de manos directas del minorista; puede ubicarse en cualquier mercado local o regional de la República de Guatemala.
- Propuesta funcional

Es el estudio de los procesos lógicos y coordinados para la transferencia ordenada de los productos, estos pueden ser:

- Funciones de intercambio

Son las relacionadas con la transferencia de derechos de propiedad de los distintos bienes.

- Compra – venta

Se realizará en el punto de venta del producto, aunque los precios están establecidos, la mayoría de las ocasiones por el libre juego de la oferta y demanda, podría utilizarse el regateo para tratar de conseguir un mejor precio.

Se establecerá el precio a través del método de inspección del producto por lo que se requerirá su totalidad en el lugar de negociación.

- Determinación de precios

El precio estará determinado por la oferta y la demanda del producto en el mercado basado en la calidad del producto y regidos por una libre competencia.

- Funciones físicas

Son aquellas que se relacionan con la transferencia y modificaciones físicas de los productos.

- Acopio

Se utilizará un acopio primario en una bodega diseñada para este fin, ubicada en la aldea El Pato, este proceso se estima realizarlo durante un lapso de uno a dos días después de la recolección, se debe tomar en cuenta el período de vida perecedero que tiene el producto, por tal motivo será temporal.

- Embalaje

El producto se trasladará envuelto en papel periódico, dentro de cajas plásticas con capacidad de transportar diez unidades o su equivalente a cincuenta libras con lo que se espera evitar o minimizar el maltrato del producto.

- Transporte

Estará a cargo de la cooperativa que trasladará su mercancía a la Central Nacional de Mayoreo -CENMA- en un camión adquirido para este fin a cambio de pago de flete, esto se realiza para poder acceder a mejores negociaciones en los precios.

- Funciones auxiliares

Llamadas también de facilitación debido a que contribuyen a la ejecución de las funciones físicas y de intercambio:

- Información de precios y de mercado

El productor se informará de la situación de los precios a través de la oferta y demanda utilizados en el lugar de la venta, los cuales están regidos por el mercado.

- Financiamiento

Son los recursos económicos con los que la cooperativa contará para realizar las funciones de manera eficiente, estos provendrán de los asociados y de un crédito otorgado por el Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL-, a un plazo máximo de cinco años, mismo que será amortizado anualmente.

- Aceptación de riesgos

La cooperativa estará sujeta a riesgos de pérdida de la mercancía por robo, maltrato o accidentes de tránsito en el transporte de la mercadería.

- Propuesta estructural

Está conformada por la estructura, conducta y eficiencia del mercado.

- Estructura del mercado

Para la venta de la producción de papaya se espera participar en un mercado de competencia perfecta, donde se encuentren muchos oferentes y muchos demandantes se espera lograr de esta manera estandarizar el mejor precio para las partes.

- Conducta del mercado

Comportamiento que adoptan los participantes del mercado sobre las políticas de fijación de precios, volúmenes ofrecidos o demandados, así como la forma en que realizan sus transacciones comerciales. La producción de papaya muestra una variación de precios de acuerdo a la oferta y la demanda según la temporada.

- Eficiencia del mercado

Consiste en encontrar la mejor manera de mantener un correcto flujo de las mercancías entre los productores y los consumidores finales al más bajo costo para satisfacer las exigencias de este último.

Al existir un segmento de mercado, es fácil para la cooperativa ofrecer mercancía de buena calidad que esté acorde a las necesidades del consumidor final.

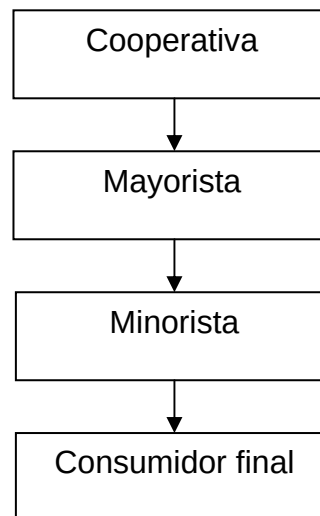
- Operaciones de comercialización: Están integradas por los canales y márgenes de comercialización, los cuales identifican el camino que recorre el producto y los costos en los cuales se incurre para hacer llegar la mercancía hasta el consumidor final.

- Canales de comercialización

Es el camino que recorre la mercancía desde la cooperativa hasta el consumidor final, el cual crea en cada intermediario un incremento en el valor del producto.

A continuación se presenta el esquema del canal de distribución propuesto para la producción y comercialización de papaya.

Gráfica 2
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Canal de Comercialización Propuesto
Año: 2005



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Como se observa en la gráfica, esta es la ruta que deberá recorrer el producto para poder llegar al consumidor final, en cada paso adquirirá un nuevo propietario y un nuevo valor.

- Márgenes de comercialización: diferencia que existe entre el precio que paga el consumidor final y el precio que recibe el productor. A continuación se presenta el cuadro de márgenes de comercialización.

Cuadro 35
Municipio de Sayaxché - Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Márgenes de Comercialización
Año: 2005
(Cifras Expresadas en Quetzales, Precio en Quintales)

Institución	Precio venta	Margen bruto	Costos de mercadeo	Margen neto	Rendimiento s/inversión %	Participación %
Productor	80.00					62
Mayorista	105.00	25.00	7.00	18.00	23	19
Carga y descarga			5.00			
Piso y plaza			2.00			
Minorista	130.00	25.00	15.00	10.00	10	19
Transporte			10.00			
Almacenaje			5.00			
Total		50.00		28.00	33	100%

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El análisis muestra que, de cada quetzal que paga el consumidor final, un total de Q.0.50 centavos le corresponden a la intermediación y los productores perciben Q.0.50. Se puede observar que el precio de venta al consumidor final ha incrementado su valor a través de los distintos canales de comercialización en un 62.5% debido a los costos adicionales en que se incurre para este fin.

Debido a que el consumidor final difícilmente adquiriría un quintal de papaya, se estima un precio por libra de Q.1.90, éste dependerá de su peso, por lo que, la unidad de cinco libras costaría Q.9.50 y la de tres libras por ejemplo será de $Q.1.90 \times 3 = Q.5.70$ respectivamente.

5.5 ESTUDIO TÉCNICO

Este estudio comprende: la localización, el tamaño del proyecto, proceso productivo y requerimientos técnicos que permitan conocer la viabilidad del producto.

5.5.1 Localización

Es de mucha importancia conocer los lugares en donde se producirá la papaya, así como las características físicas que servirán de base para el adecuado desarrollo del proyecto. Entre estos se encuentran: la macro y micro localización.

- Macrolocalización: el proyecto donde se cultivará y cosechará la papaya se ubica en el municipio de Sayaxché, Petén, a una distancia de 401 kilómetros de la Ciudad Capital, con una extensión territorial de 3,904 kilómetros cuadrados.
- Microlocalización: el cultivo de la papaya se desarrollará en la aldea El Pato a una distancia de 98 kilómetros de la Cabecera Municipal, debido a que el lugar presenta las mejores condiciones de clima, suelo, vías de comunicación y acceso de transporte disponibles para realizar el proyecto.

5.5.2 Tamaño del proyecto

El proyecto se desarrollará en la proporción territorial de cinco manzanas de terreno, donde se cosechará el producto.

Se cosechará una vez anualmente, durante los cinco años de vida útil del proyecto de producción y comercialización de papaya, donde se espera obtener 13,062 quintales que ya incluye un cinco por ciento de merma.

El nivel tecnológico adecuado y recomendado para la producción de papaya criolla es el nivel II, por los instrumentos que se utilizan para su producción. A continuación se presenta el cuadro con el tamaño del proyecto de papaya criolla en la aldea El Pato.

Cuadro 36
Municipio de Sayaxché - Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Tamaño del Proyecto

Año	Manzanas Cultivadas	Rendimiento Por manzana	Producción Anual	Merma 5%	Producción Anual en qq.
1	5	0	0	0	0
2	5	2,750	13,750.00	688	13,062
3	5	2,750	13,750.00	688	13,062
4	5	2,750	13,750.00	688	13,062
5	5	2,750	13,750.00	688	13,062
Total			55,000.00	2,750	52,248

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

Para el primer año la producción varía con relación a la esperada en los cuatro años siguientes, debido a que por ser la primera cosecha, las plantaciones no han alcanzado la madurez y capacidad estimada.

5.5.3 Proceso productivo

Consiste en todos los procesos involucrados en el cultivo y cosecha de la papaya, a continuación se muestra las siguientes etapas:

- Selección de insumos: se debe tener muy en cuenta la selección de insumos, así como de pilones que darán como resultado mejores procesos de cultivo y cosecha de la papaya.
- Preparación del suelo: Se debe tener una buena preparación del suelo para poder implantar los pilones y obtener una cosecha uniforme. Para el efecto, debe utilizarse el arado con una profundidad de 0.35 metros. El rastreado debe hacerse de manera que el suelo quede bien mullido y listo para el surqueado o trazado; éste consiste en ubicar los pilones a distancias que servirán para el mejor desarrollo de la planta. Este proceso se realizará en 50 jornales con diez obreros a cargo de las cinco manzanas.

- Ahoyado: Es importante agregar a los hoyos, ya hechos para el trasplante del pilón, gallinaza (materia orgánica, aproximadamente 68 quintales por manzana, con un equivalente estimando de cinco libras por planta) para que la nutrición del suelo sea óptima. Dicha actividad se realizará con diez jornaleros en un día de trabajo.

- Siembra y transplante: Luego de hacer los hoyos y haber nutrido el suelo en dimensiones que oscilen entre los 20 y 40 cm., de ancho, 20 y 40 de largo y 20 ó 40 cm., de profundidad debe quitarse la bolsa del pilón y acomodarla en el hoyo, para que ésta quede bien asentada en el suelo. Dichas plantas deben ser sembradas cuando alcancen una altura de 25 a 40 centímetros y el grueso de un lápiz en la base del tallo.

La distancia que debe existir entre cada siembra (plantas) es de dos metros y medio y de tres metros entre filas, con lo cuál se pretende tener un mejor manejo y control de maleza, plagas, riego y espacio en la recolección de la cosecha. Se realizará durante 20 jornales con diez obreros.

- Riego: al hacer el trasplante del pilón al suelo definitivo, deberá estar húmedo, siempre recordando que el terreno será plano y pueda facilitar el riego. En el caso de la aldea El Pato sus condiciones de suelo presentan una buena condición de drenaje y absorción del agua.

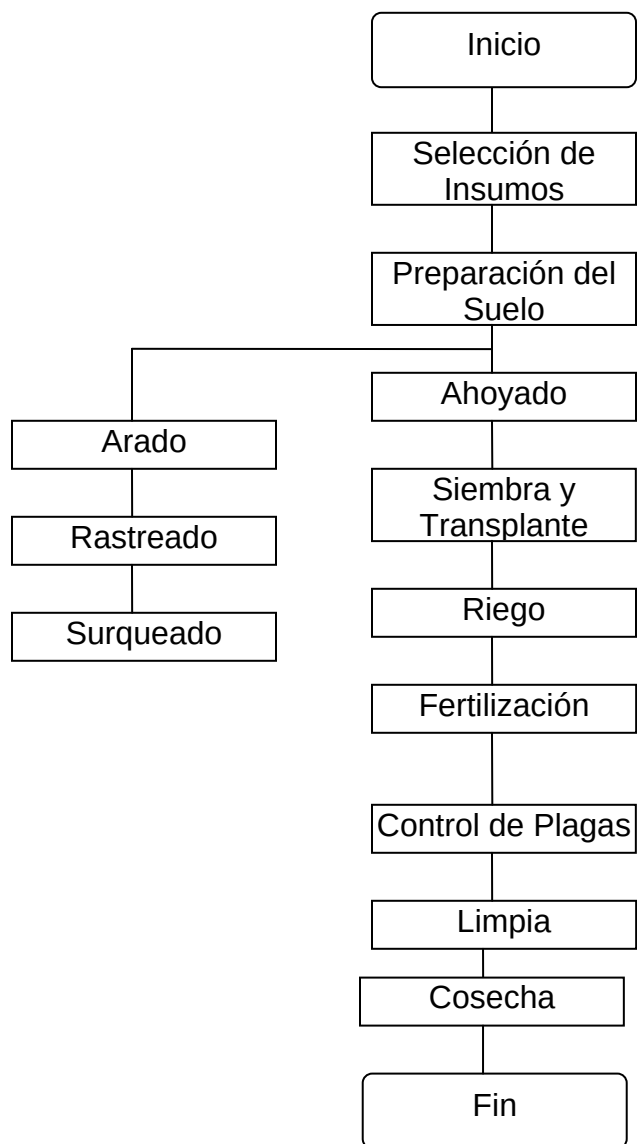
Posteriormente la planta puede estar bastante tiempo sin agua, aprovechando las lluvias para que el proceso de reproducción continúe sin problema alguno.

- Fertilización: Los elementos esenciales para las plantas de papaya se consideran que 16 son importantes, entre ellos: carbono, hidrógeno, oxígeno, nitrógeno, fósforo, potasio, azufre, calcio, magnesio, hierro, boro, manganeso, cobre, zinc, molibdeno y cloro. Dichos nutrientes se obtienen básicamente de dos medios: el suelo y el agua; la fertilización depende del estudio que determine las condiciones necesarias del suelo, así como la aplicación de estos, contribuye a nutrirlos y obtener una buena cosecha. Se realizará mediante dos aplicaciones semestrales de diez obreros durante cuatro días.

- **Control de plagas:** Es necesario supervisar la plantación constantemente debido a los brotes de plagas que pueden afectar la papaya, entre estos se encuentran: la mosca de la fruta del Mediterráneo, la mosca blanca, los nemátodos, la araña roja, los ácaros, pulgones y escamas, salta hojas. Para su control basta con destruir y enterrar los frutos afectados, sin embargo cuando afecta el suelo, debe emplearse químicos como: Diazinon (Basudin), en dosis de 500 gramos, Malathion 200 gramos por 100 litros de agua que ayuden a solucionar y evitar estas plagas. Para esta actividad se requiere de cuatro aplicaciones en el año, o según las enfermedades de la planta existentes en el proceso productivo, se necesitan de 80 jornales.
- **Limpia:** Para erradicar la maleza que crece durante el período de cultivo, es necesario que esta se realice de modo manual, debido a que la planta es muy delicada en su estado primario (primeros meses), cuando está grande la planta de igual manera se corre el riesgo de dañar el tallo y tronco, con lo cuál los nutrientes no llegarán al fruto. Proceso a realizarse durante un tiempo aproximado de cada cuatro meses con 60 jornales anuales.
- **Cosecha:** La papaya se empieza a recolectar de 10 a 15 meses aproximadamente después del transplante, regularmente un papayo produce entre cincuenta y cien frutos, la recolección inicia al momento en que éstos pierden el color verde, la madurez se alcanzará a los cuatro o cinco días del corte. Se debe tener mucho cuidado al hacer este proceso, debido a que la papaya es muy frágil y su cuerpo muy propenso a golpes, por lo que se recomienda utilizar un cuchillo con filo. Para esta actividad se requiere de 180 jornales con diez obreros.

A continuación se muestra la gráfica del proceso productivo del cultivo de la papaya:

Gráfica 3
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Cooperativa Agrícola La Pasión, R.L.
Flujograma del Proceso de Producción
Año: 2005



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

La anterior gráfica muestra el flujograma del proceso productivo de la producción de papaya desde la selección de insumos, hasta la cosecha final.

5.6 ESTUDIO ADMINISTRATIVO LEGAL

Comprende la justificación del proyecto propuesto, los objetivos, la razón social, localización, marco jurídico, estructura de la organización, tipo, sistema y diseño de la organización, así como funciones básicas de las unidades administrativas.

Con esto se pretende dar a conocer las directrices necesarias para apegarse a las leyes guatemaltecas y la estimulación al trabajo en equipo.

Dentro de la observación en el estudio de campo, se logró determinar que es necesario crear una Cooperativa de Producción Agrícola, la cuál será la encargada de las distintas actividades que se tengan en beneficio de los grupos involucrados en el proceso de cultivo y cosecha de la papaya. Los esfuerzos necesarios que se incurran, traerán consigo elevar el nivel de vida de los pobladores de la aldea El Pato durante el tiempo de vida del proyecto y una organización que administren sus propios beneficios.

5.6.1 Tipo de organización

A través del estudio de campo, se determinó que lo más apropiado para los productores de papaya, es que tengan acceso a financiamiento, capacitación, e igualdad de derechos y obligaciones a través de la creación de una Cooperativa Agrícola de Producción de Papaya en el municipio de Sayaxché, aldea El Pato, con lo cuál se logrará elevar el nivel de vida de los asociados.

5.6.2 Justificación

En el Municipio no existe Cooperativa alguna que ayude a los productores a colocar sus mercancías en el mercado y por consiguiente crea desventajas para competir con otros productores. Por tal motivo, la Cooperativa pretende alcanzar los niveles de vida satisfactorios para los productores y sus familias, así

como obtener asesorías y capacitaciones en beneficio de los integrantes de la misma, además obtendrán mejores ayudas financieras nacionales o internacionales según sea el caso, para que puedan participar con voz y voto en el ejercicio de sus derechos y obligaciones con igualdad. Asimismo, éstas se encuentran reguladas por la Ley General de Cooperativas, artículo cuatro, numerales de la “a” a la “h”.

5.6.3 Objetivos

Los objetivos que se pretenden alcanzar con la creación de la Cooperativa de Producción Agrícola de papaya son clasificados en generales y específicos los cuales son los siguientes:

- Generales
 - Mejorar la situación económica y social de los integrantes de la Cooperativa mediante el esfuerzo en conjunto.
 - Obtener financiamiento, que permita la expansión y diversificación del producto, a través de los medios económicos otorgados por instituciones interesadas en el cultivo de papaya.
 - Expandir la papaya criolla a mercados competitivos, para realizar la comercialización efectiva y a través de éstos, crear nuevos canales de distribución que permitan el crecimiento de la Cooperativa.
- Específicos
 - Proveer de asistencia técnica y de capacitación a los productores de papaya criolla.
 - Generar fuentes de trabajo, que permitan a los habitantes de la aldea El Pato mejorar los ingresos económicos, tanto familiares como personales.
 - Mejorar las condiciones económicas para los empleados dentro de la Cooperativa, por medio de la captación de las utilidades generadas por los ejercicios contables que establecen las ventas de papaya criolla.

- Razón social: la organización propuesta será “Cooperativa Agrícola La Pasión, R.L.” en honor al río del mismo nombre que por su historia, es el lugar más reconocido en la región del municipio de Sayaxché.
- Localización: la Cooperativa de papaya se ubicará en la aldea El Pato, municipio de Sayaxché, Petén.
- Marco jurídico: Son las normativas y leyes que rigen a los aspectos legales internos y externos de la organización.

- Normas internas

Constituyen las reglas que toda organización debe poseer para regular el buen funcionamiento de la Cooperativa y sus empleados, entre estas se pueden mencionar las siguientes:

- Acta de Constitución que contiene los asociados de la Cooperativa, así como el registro de la misma en el INACOP.
- Reglamento interno, que regulará, normará y vigilará el funcionamiento administrativo.
- Políticas de la Cooperativa, establecerá estrategias de precios y créditos otorgados a clientes preferenciales.
- Manuales de organización, normas y procedimientos, que permitan un control efectivo de las funciones y responsabilidades de cada uno de los empleados de la Cooperativa.

- Normas externas

Representan las leyes que son aplicables a la Cooperativa y por la cual deben velar por el buen funcionamiento de la misma, tanto dentro como fuera de sus instalaciones.

- Constitución Política de la República de Guatemala, artículos 28, 34, 39 y 43 que corresponden a los derechos de petición, asociación, propiedad privada y libertad de industria, comercio y trabajo, respectivamente.

- Ley General de Cooperativas y su Reglamento, Decreto número 82-78 del Congreso de la República de Guatemala, Acuerdo Gubernativo No. M. de E. 7-79.
- Acuerdo Gubernativo 515-93, artículo 183, inciso c, libre derecho de asociación y requisitos necesarios para constituirse como Cooperativa.
- Decreto 82-78, Ley General de Cooperativas, capítulo 3, Inscripción de Cooperativas, artículo 19.
- Código de Trabajo, Decreto 14-41 del Congreso de la República y sus reformas, obligaciones que el patrono debe cumplir al momento de establecer relación laboral, artículos 57, 60, 63.
- La Cooperativa debe solicitar ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT-, lo que se refiere a las exoneraciones que está afecta, artículo 6, Decreto 26-92 Ley del Impuesto sobre la Renta -ISR- y el artículo 8 del Decreto 27-92, Ley del Impuesto al Valor Agregado -IVA-.
- Decreto 27-92, del Congreso de la República Ley del Impuesto al Valor Agregado -IVA-, artículo 7, de las exenciones generales, numeral a.
- Código Municipal, Decreto 58-88, regulación en la tributación de arbitrios municipales mediante acuerdo gubernativo 1271-85.
- Ley Orgánica del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social.

5.6.4 Estructura de la organización

Se pretende mostrar la estructura administrativa que conforma la Cooperativa a través de un organigrama, en donde describe la ubicación de los puestos y la jerarquía de cada unidad administrativa.

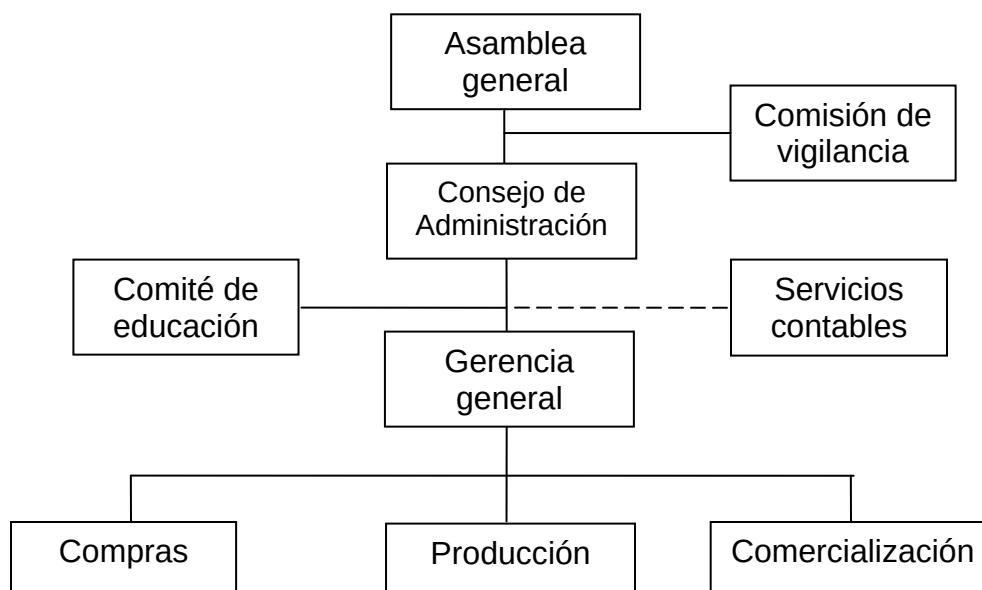
- Sistema de organización: La organización de la Cooperativa maneja un tipo de orden funcional, el cuál está hecho por departamentos o secciones mediante la división del trabajo, con lo cuál se aprovecha de mejor manera las aptitudes

de los productores de papaya, la jerarquía radica de los mandatos delegados a cada departamento.

5.6.5 Diseño de la organización

A continuación se presenta la gráfica en donde detalla las funciones propuestas para la Cooperativa Agrícola La Pasión, R.L.:

Gráfica 4
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Organigrama Propuesto
Cooperativa Agrícola La Pasión, R.L.
Año: 2005



Fuente: Elaboración propia EPS., primer semestre 2005.

La gráfica anterior muestra el organigrama propuesto para el proyecto de producción de papaya de la Cooperativa Agrícola La Pasión, R.L. en la aldea El Pato.

5.6.6 Funciones básicas en las unidades administrativas

A continuación se describen las funciones que cada departamento tendrá a su cargo y mediante las cuales hará más efectivo el control de los puestos de trabajo:

- Asamblea General: constituye el órgano supremo de la Cooperativa y está conformada por los asociados de la misma. Entre las funciones se encuentran: Eligen al Consejo de Administración.

- Eligen al Consejo de Administración.
- Aprueba los estados financieros presentados y es quien rige la buena administración de la Cooperativa.

- Consejo de Administración: constituye el órgano administrativo de dirección de la Cooperativa, sus funciones son:

- Ejecutar las decisiones tomadas por la Asamblea General.
- Delegar funciones específicas a la Gerencia General.
- Presidir las asambleas ordinarias y extraordinarias según sea el caso.
- Ejercer la representación legal de la Cooperativa.

- Comisión de Vigilancia: constituye el órgano de control y fiscalización de la Cooperativa, entre sus funciones principales están:

- Practicar auditorias e instruir al Consejo de Administración para que contrate servicios profesionales, además solicitar el servicio al Instituto Nacional de Cooperativas -INACOP-.
- Presentar a la Asamblea General el informe de las actividades.
- Revisar los registros contables.
- Practicar cortes de caja y arqueos de valores.

- Gerencia General: Coordina, supervisa y controla las actividades financieras, comerciales y productivas de la Cooperativa, las funciones son:

Delegar funciones específicas a los departamentos de finanzas, comercialización, compras y producción.

- Coordinar a través de los órganos superiores la mejor participación de todos los integrantes de la Cooperativa.

- Comité de Educación

Planifica cursos de capacitación entre los asociados y personas que realizan el proceso productivo de la papaya criolla, para conocer mejores alternativas y técnicas de producción. Entre sus funciones se encuentran:

- Contactar y planificar cursos de capacitación con instituciones que brinden este apoyo.
- Incentivar la participación a los pobladores de la aldea El Pato que posean recursos monetarios disponibles, para realizar actividades agrícolas en beneficio de la Cooperativa.
- Incentivar a los empleados y trabajadores de la Cooperativa a participar en actividades sociales y recreativas.

- Servicios contables

Es el órgano encargado de administrar y llevar el buen control de los informes financieros, que deba entregar a la Gerencia General. Las principales funciones son:

- Registrar operaciones contables y velar por los aspectos fiscales.
- Llevar un inventario físico.
- Realizar los pagos y cálculos de las prestaciones laborales que otorga la ley.
- Llevar el control del financiamiento obtenido de instituciones nacionales o extranjeras con el fin de administrar el dinero, para futuras inversiones.

- Compras

Constituye el vínculo con proveedores para la adquisición de suministros, herramientas, mobiliario, maquinaria entre otros para beneficio de la Cooperativa, las funciones son las siguientes:

- Cotizar los precios de los diferentes insumos, así como el mobiliario y equipo que deban necesitarse dentro de la Cooperativa.

- Llevar facturación de las compras adquiridas, para luego trasladarlas al departamento de finanzas.
- Recibir y verificar que los productos e insumos adquiridos estén completos.
- Producción

Representa al órgano encargado de solicitar, instruir y capacitar al personal de producción de papaya, así como los insumos que se requieran para el buen desempeño de las actividades. Sus funciones principales son:

- Asesorar a los productores de papaya a encontrar soluciones y nuevos procedimientos de ayuda en el cultivo y cosecha del mismo.
- Proporcionar a los productores las herramientas e insumos necesarios para la cosecha.
- Es el encargado de la elaboración y diseño de las nuevas propuestas del producto para que pueda competir en el mercado.
- Comercialización

Es el órgano encargado de la colocación del producto en mercados competitivos. Sus funciones son:

- Contactar a clientes y proveedores para la realización de la actividad productiva.
- Llevar el producto al lugar pactado y en el tiempo preciso a través de los mejores canales de comercialización.
- Mantener informado a los departamentos de compras, finanzas y producción acerca de los precios de insumos, herramientas para el proceso de la actividad de la Cooperativa.
- Conocer los precios de la producción en el momento preciso, para la colocación de los mismos y en los mejores mercados demandantes.

5.7 ESTUDIO FINANCIERO

Este estudio visualiza la obtención de los recursos que se requieren para invertir en el proyecto, así como determinar la utilización de recursos financieros y el

desembolso por los impuestos que se generen en las etapas: productiva y comercialización.

- Inversión, costos y gastos del proyecto: en el presente apartado se presenta la inversión que es necesaria para poder desarrollar el proyecto, así como los costos, gastos y estados financieros.
- Inversión: la inversión se ha considerado como el conjunto de recursos financieros y técnicos que se dedican a crear, incrementar, modernizar, reponer, reconstruir y mejorar la capacidad para producir bienes y servicios, con el propósito de lograr bienestar.
- Comportamiento de la producción: representa la producción que se obtendrá con el transcurrir del tiempo y el desarrollo del proyecto, a continuación se presenta el cuadro con el comportamiento de producción para el proyecto.

Cuadro 37
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Comportamiento de la Producción

Año	Producción Total qq	Merma 5% qq	Producción Neta qq	Precio Unitario de Venta Q.	Total Q.
1	0	0	0	0	0
2	13,750	688	13,062	80	1,044,960
3	13,750	688	13,062	80	1,044,960
4	13,750	688	13,062	80	1,044,960
5	13,750	688	13,062	80	1,044,960
Totales			52,248		4,179,840

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior muestra que en el primer año de cultivo del producto, no hay producción que pueda ser destinada a ser comercializada en el mercado externo, únicamente es considerada como una fase preoperativa. Se estima que

el volumen de producción será de 13,062 quintales promedio en cada año del proyecto y la misma se comercializará en unidad de medida de quintales, se considera que cada quintal estará integrado por 20 papayas, con un peso estimado de cinco libras cada una.

Se consideró el precio a mayorista de Q.80.00 por cada quintal de papaya, del que se deducirán los costos de producción y gastos fijos, con el cual se obtiene la utilidad para cada año productivo.

5.7.1 Inversión en plantación: Son todos los costos en que se incurren, los cuales se inician con la compra de los pilones, específicamente de papaya criolla, insumos, mano de obra y otros enseres que se necesitan para el mantenimiento de la plantación durante esta fase que durara un tiempo estimado de doce meses y será considerada como fase preoperativa. En el cuadro siguiente se presenta la inversión en plantación para el primer año del proyecto.

Cuadro 38
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Inversión en Plantaciones
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Año 1
Insumos	64,948
Pilón	15,000
Fertilizantes	14,650
Insecticidas	27,048
Fungicidas	8,250
Mano de obra directa	20,697
Desinfección de plantas	1,158
Preparación del terreno	965
Trazo y estaqueado	772
Ahoyado	3,860
Transplante	1,467
Fertilización	2,316
Limpias	2,123
Fumigación	1,930
Séptimo día	2,957
Bonificación incentivo	3,149
Otros costos	32,008
Cuota patronal IGSS	1,171
Prestaciones laborales	5,361
Rastra y arado	3,300
Honorarios asesor profesional	1,600
Asesor técnico	1,600
Depreciaciones	18,976
Otros costos de administración	129,045
Sueldos	82,800
Bonificación incentivo	12,000
Cuotas patronales 6.67%	5,523
Prestaciones laborales 30.55%	25,295
Servicios contables	1,600
Amortizaciones	300
Imprevistos	1,527
Total	246,698

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro antes presentado muestra la integración de la inversión que es necesario realizar, para el cuidado de las plantaciones durante el primer año del proyecto. El mayor gasto está reflejado en los sueldos con aproximadamente cinco décimas partes e insumos con una cuarta parte del total de la inversión en plantación.

5.7.2 Inversión fija

Está compuesta por todas las inversiones de carácter permanente, ya sean tangibles o intangibles, en el siguiente cuadro, se presenta la forma en que esta compuesta la inversión fija necesaria para realizar el proyecto.

Cuadro 39
Municipio de Sayaxché - Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Inversión Fija

Concepto	Cantidad	Costo Unitario	Valor Total	% Depreciación	Dep. y Amort. Acumulada	Valor neto Q.
Tangible						
Inversión en plantación						
Ver cuadro No.38			246,698	-	-	246,698
Propiedad, planta y equipo			<u>135,903</u>			
Terrenos	1	50,000	50,000	-		50,000
Vehículos (producción)	1	50,000	50,000	20	10,000	40,000
Herramientas			<u>2,653</u>	25	663	1,990
Azadones	10	40	400			
Saca tierra	10	65	650			
Palas	5	22.5	113			
Machetes	25	32	800			
Limas	20	11	220			
Piochas	5	58	290			
Rastrillos de 14 dientes	6	30	180			
Equipo agrícola			<u>33,250</u>	25	8,313	24,938
Bomba fumigadora de mochila de 16 litros Matabi	2	480	960			
Bomba de agua	1	5,000	5,000			
Equipo de riego		4,000	4,000			
Carretas de mano	10	175	1,750			
Escaleras de aluminio de 9 pies	10	676	6,760			
Escaleras de aluminio de 6 pies	10	428	4,280			
Cajas plásticas	300	35	10,500			
Intangible						
Gastos de organización			1,500	20	300	1,200
Total inversión fija			<u>420,004</u>		<u>19,276</u>	<u>364,825</u>

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En el cuadro anterior se incluyen los componentes de la inversión fija para la realización del proyecto productivo, el total de los costos y gastos incurridos en dicha fase serán absorbidos por los árboles frutales que serán depreciados en los siguientes períodos anuales conforme el método de línea recta y de acuerdo al porcentaje legal establecido en el artículo 19 del Decreto Número 26-92, del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Impuesto Sobre la Renta y sus

reformas vigentes en el período en que se realizó el presente Ejercicio Profesional Supervisado. El de mayor participación es la inversión en plantación que representa aproximadamente 7/10 partes de la inversión fija, seguidos por el terreno y vehículos con un 1/3 aproximadamente.

5.7.3 Inversión en capital de trabajo

Es el capital adicional necesario para financiar la primera producción, antes de percibir los primeros ingresos por venta del producto, es decir, corresponde a la cantidad de recursos monetarios con que el proyecto deberá contar para hacer frente a los compromisos financieros que se le presenten en el corto plazo. El cuadro siguiente presenta el capital de trabajo necesario, para el perfil del proyecto de cultivo de papaya.

Cuadro 40
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Capital de Trabajo
Una Cosecha – Cinco Manzanas

Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Q.	Valor Total Q.
Insumos				58,040
Fertilizantes				21,275
Blaucor	Qq	30	390	11,700
15-15-15	Qq	35	150	5,250
0-0-60	Qq	30	80	2,400
Urea	Qq	35	55	1,925
Insecticidas				27,825
Ferudan	Libra	100	32.5	3,250
Lannate	Litro	25	98	2,450
Captan	Libra	30	17.5	525
Vertimec	Litro	15	1,400	21,000
Malathion	Litro	15	40	600
Fungicidas				8,940
Ditane	Kilo	25	37	925
Benlate	Kilo	20	240	4,800
Benomil	Kilo	16	115	1,840
Antracol	Kilo	25	55	1,375
Mano de obra directa				28,978
Limpias	Jornal	150	38.60	5,790
Fertilización	Jornal	80	38.60	3,088
Fumigación	Jornal	80	38.60	3,088
Corte	Jornal	180	38.60	6,948
Acarreo y clasificación	Jornal	60	38.60	2,316
preparación de fruta	Jornal	40	38.60	1,544
Bonificación incentivo	Jornal	98.33000	8.33	819
Séptimo día		114.72167	46.93	5,384
Costos indirectos variables				25,480
Cuotas patronales		2.15574	871.24	1,878
Prestaciones laborales		2.15574	3,990.44	8,602
Renta de maquinaria				15,000
Van				112,498

Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Q.	Valor Total Q.
Vienen				112,498
Imprevistos		8.61263	653.10	5,625
Costos fijos de producción				62,000
Honorarios asesor profesional				36,000
Asesor técnico				26,000
Gastos fijos administración				261,126
Sueldos administración				177,362
Bonificación incentivo				7,750
Cuotas patronales 6.67%				11,830
Prestaciones laborales 30.55%				54,184
Servicios contables				8,000
Papelería y útiles				2,000
Gastos variables de venta				111,200
Fletes				17,333
Combustible				15,000
Repuestos				15,600
Reparación vehículo				14,400
Gastos sobre ventas (piloto y ayudantes)				40,867
Material de empaque				8,000
Total inversión en capital de trabajo				552,449

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En el cuadro anterior se incluye el capital de trabajo que se necesita para el cultivo durante el año dos, corresponde al cultivo de cinco manzanas en una cosecha, que será destinada a la comercialización. Los gastos sobre ventas serán ocasionados por el traslado de la cosecha, en los mismos se incluye el pago al piloto y dos ayudantes, quienes serán remunerados de la siguiente manera: al piloto se le pagara Q.2,000 al mes y a los ayudantes Q.702.79 cada uno al mes. En los gastos fijos se incluye el sueldo de los asociados que tendrán una función administrativa en el desarrollo del proyecto.

- Insumos

En el cuadro siguiente, se presenta la cantidad de insumos que será utilizada, además se debe tomar en consideración el desarrollo del proyecto para el segundo año, en el cual la explotación del proyecto se hará durante todo el año y la producción que se obtenga se destinará a ser comercializada.

5.7.4 Inversión total

Esta inversión esta compuesta por la suma de los elementos de la inversión fija y los del capital de trabajo.

El cuadro que se presenta a continuación, muestra la inversión total necesaria para desarrollar el perfil del proyecto.

Cuadro 41
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Inversión Total
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Cantidades	Inversión Total
Inversión fija		364,825
Inversión en plantación	246,698	
Terrenos	50,000	
Vehículos (producción)	40,000	
Herramientas	1,990	
Equipo agrícola	24,938	
Gastos de organización	1,200	
Inversión en capital de trabajo		552,449
Insumos	58,040	
Mano de obra directa	28,978	
Costos indirectos variables	31,105	
Costos fijos de producción	62,000	
Gastos fijos administración	261,126	
Gastos variables de venta	111,200	
Total		917,274

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior muestra la cantidad en quetzales que se necesitará para la inversión total, su rubro principal, como se puede apreciar, es el capital de trabajo con 7/10 del total a invertir para desarrollar el proyecto productivo.

5.7.5 Financiamiento

El plan de financiamiento, consiste en mencionar la forma como se integrarán las aportaciones para poder realizar el proyecto, es decir, los recursos necesarios que necesita el proyecto para alcanzar los objetivos planteados. Las fuentes para obtener financiamiento se clasifican en internas y externas.

- Fuentes internas: Representan todos los recursos propios con que se cuenta para sufragar los costos y gastos necesarios para desarrollar una actividad, entre los que se pueden mencionar: el ahorro propio, la re-inversión de utilidades, que es lo más conveniente porque se evita el pago de intereses.

Para el proyecto cultivo de papaya criolla, de conformidad con el estudio llevado a cabo, se determinó que una parte será integrada por recursos propios ó internos.

- Fuentes externas: son recursos de carácter externo, es decir, que a la par de la obtención de los mismos viene una obligación que se debe cumplir con terceras personas que proporcionan los mismos y se componen por los siguientes elementos:

Bancarios: éstos se integran por recursos obtenidos a través de préstamos, líneas de crédito y otras modalidades financieras como arrendamientos financieros.

Extra bancarios: están compuestos por recursos provenientes de Cooperativas de ahorro y crédito, prestamistas particulares y de proveedores, estos últimos consisten en proporcionar insumos, herramientas y otros.

El financiamiento externo para el proyecto, estará integrado por un préstamo en el Banco de Desarrollo Rural -BANRURAL- por la cantidad de Q.300,000.00 pagaderos en cuatro años plazo, a una tasa de interés del 19% anual.

La deuda del préstamo bancario se pagará en su totalidad al final del plazo además de los intereses, éste será cubierto con los fondos provenientes de la venta de la producción total.

Cuadro 42
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Financiamiento de la Producción
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Recursos propios	Recursos ajenos	Inversión total
Tangible			363,625
Inversión fija	240,277	123,348	
Plantación	123,349	123,348	
Terrenos	50,000		
Vehículos	40,000		
Herramientas	1,990		
Equipo agrícola	24,938		
Intangible	1,200		1,200
Gastos de organización	1,200		
Capital de trabajo		552,449	552,449
Insumos		58,040	
Mano de obra directa		28,978	
Costos indirectos variables		31,105	
Costos fijos de producción		62,000	
Gastos de administración		261,126	
Gastos variables de ventas		111,200	
Total			917,274

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior incluye la forma de financiar el proceso productivo de papaya, dividido en financiamiento interno y externo, así como en datos porcentuales. Los recursos internos incluyen el valor del terreno por Q.50,000.00 que será donado por uno de los asociados y el resto se integrará en aportaciones en efectivo de parte de los 60 asociados. El financiamiento interno representa una cuarta parte de la inversión total y el externo representa siete décimas partes del total del financiamiento aproximadamente.

A continuación se presenta el cuadro de amortización e intereses del préstamo solicitado.

Cuadro 43
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Plan de Amortización de Préstamo
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Año	Intereses Anuales	Amortización a Capital	Pago total	Saldo de Capital
1				300,000
2	57,000	75,000	132,000	225,000
3	42,750	75,000	117,750	150,000
4	28,500	75,000	103,500	75,000
5	14,250	75,000	89,250	0
Totales	142,500	300,000	442,500	

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En el cuadro anterior se incluyen los intereses que serán amortizados en cada año productivo y las amortizaciones que se harán a capital; se considera que el préstamo se contratará a finales del primer año del proyecto, es por ello que los intereses se comienzan a pagar en el segundo año, donde se produce y se comercializa la producción obtenida.

5.7.6 Costo directo de producción

El costo puede considerarse como la suma de esfuerzos y recursos que se ha invertido para producir bienes o servicios. Asimismo, el costo de producción constituye la erogación o desembolso que el productor tiene que realizar para obtener al final de un proceso productivo, un producto o servicio terminado.

A continuación se presenta en forma proyectada el estado de costo de producción para tener una visión del proyecto durante el tiempo de vida útil, en el que se estima producir de 13,750 quintales de papaya y una merma del 5% anual.

Cuadro 44
Municipio de Sayaxché - Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Estado de Costo Directo de Producción y Distribución Proyectado
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de Cada Año
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Insumos	58,040	63,844	70,228	77,251
Mano de obra directa	28,978	31,875	35,063	38,569
Costos indirectos variables	31,105	34,216	37,638	41,401
Costo directo de producción	118,123	129,935	142,929	157,222
Gastos variables de venta	111,200	111,200	111,200	111,200
Costo directo de prod. y venta	229,323	241,135	254,129	268,422
Unidades producidas en qq	13,750	13,750	13,750	13,750
(-) Merma 5%	688	688	688	688
Producción neta en qq	13,062	13,062	13,062	13,062
Costo directo unitario por qq	9.04	9.95	10.94	12.04
Costo variable de prod. y dist.	17.56	18.46	19.46	20.55

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En el cuadro anterior se incluyen los elementos que integran el costo directo de producción para el año dos y proyectado a tres posteriores, donde los elementos del costo directo de producción aumentan año con año en un 10%, en virtud de que se deben realizar resiembras por causas de deterioro sufrido de algunas de las plantas, mientras que la cosecha se mantiene constante en los años posteriores.

5.7.6.1 Hoja técnica del costo directo de producción de un quintal de papaya: Para determinar los costos del proceso productivo de papaya, se realizó hoja técnica del costo directo unitario de producción, partiendo de la unidad de medida de un quintal de papaya.

Cuadro 45
Municipio de Sayaxché - Petén
Aldea El Pato
Proyecto: Producción de Papaya
Hoja Técnica del Costo Directo de Producción y Dist. de un Quintal de Papaya

Concepto	Unidad de Medida	Consumo Unitario	Costo Unitario Q.	Sub total Q.	Costo Total Q.
Insumos					4.44342
Fertilizantes				1.62877	
Blaucor	Qq	0.00230	390	0.89573	
15-15-15	Qq	0.00268	150	0.40193	
0-0-60	Qq	0.00230	80	0.18374	
Urea	Qq	0.00268	55	0.14737	
Insecticidas				2.13023	
Ferudan	Libra	0.00766	32.5	0.24881	
Lannate	Litro	0.00191	98	0.18757	
Captan	Libra	0.00230	17.5	0.04019	
Vertimec	Litro	0.00115	1,400	1.60772	
Malathion	Litro	0.00115	40	0.04593	
Fungicidas				0.6844281	
Ditane	Kilo	0.00191	37	0.07082	
Benlate	Kilo	0.00153	240	0.36748	
Benomil	Kilo	0.00122	115	0.14087	
Antracol	Kilo	0.00191	55	0.10527	
Mano de obra directa					2.21847
Labores culturales				0.91609	
Limpias	Jornal	0.01148	38.6	0.44327	
Fertilización	Jornal	0.00612	38.6	0.23641	
Fumigación	Jornal	0.00612	38.6	0.23641	
Corte de cosecha				1.30238	
Corte	Jornal	0.01378	38.6	0.53192	
Acarreo y clasificación	Jornal	0.00459	38.6	0.17731	
preparación de fruta	Jornal	0.00306	38.6	0.11821	
Bonificación incentivo	Jornal	0.00753	8.33	0.06273	
Séptimo día		0.00878	46.93333	0.41221	
Costos indirectos					2.38137
Cuotas patronales	2.15574	0.0667		0.14379	
Prestaciones laborales	2.15574	0.3055		0.65858	
Renta de maquinaria				1.14837	
Imprevistos	8.6126	0.05		0.43063	
Costo directo de producción de un qq de papaya					9.04326
Van					9.04326

Concepto	Unidad de Medida	Consumo Unitario	Costo Unitario Q.	Sub total Q.	Costo Total Q.
Vienen					9.04326
Gastos variables de venta					8.51324
Fletes				1.32698	
Combustible				1.14837	
Repuestos				1.19430	
Reparación de vehículo				1.10243	
Gastos sobre ventas				3.12869	
Material de empaque				0.61246	
Costo unitario de producción y dist. de un qq de papaya					17.55650

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En el cuadro antes presentado se incluyen los elementos que forman parte del costo de producción y distribución de un quintal de papaya para el año dos del proyecto, tomando en consideración que un quintal está integrado por veinte papayas con un peso promedio de cinco libras cada una, el costo unitario de producción y distribución asciende al valor de Q.9.04 por quintal producido para el primer año de producción y comercialización, por lo que resulta un costo unitario directo de producción de Q.0.45 para producir una papaya.

5.7.7 Estado de resultados

Para efectos del proyecto, el estado de resultados presenta la ganancia que se espera obtener en el cultivo de la papaya para el primer año de producción y comercialización, sirve de herramienta para fines presupuestarios y la toma de decisiones, la razonabilidad de los resultados depende del grado de aproximación a la realidad que se logre, en las estimaciones de las partes que lo integran.

Cuadro 46
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Estado de Resultados Proyectado
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de Cada Año
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Ventas (13,062 X Q.80)	1,044,960	1,044,960	1,044,960	1,044,960
(-) Costo directo de producción	118,123	129,935	142,929	157,222
Ganancia bruta en ventas	926,837	915,025	902,031	887,738
(-) Gastos variables de venta	111,200	111,200	111,200	111,200
Ganancia marginal	815,637	803,825	790,831	776,538
(-) Costos fijos de producción	142,650	142,650	142,650	133,674
Honorarios asesor profesional	36,000	36,000	36,000	36,000
Asesor técnico	26,000	26,000	26,000	26,000
Amortización plantaciones	61,674	61,674	61,674	61,674
Depreciaciones	18,976	18,976	18,976	10,000
(-) Gastos fijos de administración	261,426	261,426	261,426	261,426
Sueldos administración	177,362	177,362	177,362	177,362
Bonificación incentivo	7,750	7,750	7,750	7,750
Cuotas patronales 6.67%	11,830	11,830	11,830	11,830
Prestaciones laborales 30.55%	54,184	54,184	54,184	54,184
Servicios contables	8,000	8,000	8,000	8,000
Papelería y útiles	2,000	2,000	2,000	2,000
Amortización gastos de organización	300	300	300	300
Ganancia en operación	411,561	399,749	386,755	381,437
(-) Gastos financieros	57,000	42,750	28,500	14,250
Intereses sobre préstamo	57,000	42,750	28,500	14,250
Ganancia antes del ISR	354,561	356,999	358,255	367,187
I.S.R. 31%	109,914	110,670	111,059	113,828
Ganancia neta	244,647	246,329	247,196	253,359
Costo unitario variable por qq	17.56	18.46	19.46	20.55
Costo unitario absorbente por qq	52.86	52.67	52.57	51.89

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

En el cuadro anterior se muestra el estado de resultados proyectado, observándose que la producción permanece constante en los cuatro años, además, los elementos del costo directo de producción aumentan en cada año posterior en un 10%, en virtud que corresponde realizar resiembras de plantas deterioradas, asimismo, debe mencionarse que los otros gastos permanecerán invariables durante el período de producción y comercialización del cultivo.

Se consideró necesario proyectarlo a cuatro años, pues se necesita tener una visualización de la situación con el transcurrir el tiempo. Como se puede apreciar en el año dos de operación se obtendrá ganancia neta, la cual constituye dos décimas partes del total de las ventas en el primer año de producción y venta de papaya, que se espera realizar.

5.7.7.1 Presupuesto de caja

Este estado muestra en forma resumida los diferentes presupuestos, tanto de ingresos y tiene como finalidad, determinar si los ingresos proyectados serán suficientes para cubrir los egresos en los años de vida útil del proyecto. Se considera como una herramienta de administración estrechamente vinculado a los demás presupuestos.

Cuadro 47
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Presupuesto de Caja
Del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Saldo anterior	0	589,799	1,020,110	1,336,979	1,655,312
Ingresos					
Aportación socios	567,274	0	0	0	0
Prestámo	300,000	0	0	0	0
Ventas del período	0	1,044,960	1,044,960	1,044,960	1,044,960
Total de ingresos	867,274	1,634,759	2,065,070	2,381,939	2,700,272
Egresos					
Insumos	64,948	58,040	63,844	70,228	77,251
Mano de obra	20,697	28,978	31,876	35,064	38,571
costos indirectos variables	4,827	20,625	22,687	24,956	27,452
Sueldos	82,800	177,362	177,362	177,362	177,362
Bonificación	12,000	7,750	7,750	7,750	7,750
Asesor técnico	1,600	26,000	26,000	26,000	26,000
Honorarios asesor profesional	1,600	36,000	36,000	36,000	36,000
Servicios contables	1,600	8,000	8,000	8,000	8,000
Vehículos	50,000	0	0	0	0
Herramientas	2,653	0	0	0	0
Equipo agrícola	33,250	0	0	0	0
Gastos de organización	1,500	0	0	0	0
Prestaciones laborales	0	0	0	0	0
Cuotas patronales	0	6,694	13,708	13,896	14,103
Fletes	0	17,333	17,333	17,333	17,333
Combustibles y lubricantes	0	15,000	15,000	15,000	15,000
Repuestos	0	15,600	15,600	15,600	15,600
Reparación vehículos	0	14,400	14,400	14,400	14,400
Otros gastos sobre ventas	0	40,867	40,867	40,867	40,867
Material de empaque	0	8,000	8,000	8,000	8,000
Papelería y útiles	0	2,000	2,000	2,000	2,000
Intereses prestámo	0	57,000	42,750	28,500	14,250
Prestámo	0	75,000	75,000	75,000	75,000
Impuesto sobre la renta 31%	0	0	109,914	110,670	111,059
Total de egresos	277,475	614,649	728,092	726,626	725,997
Saldo de caja	589,799	1,020,110	1,336,979	1,655,312	1,974,275

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

5.7.7.2 Estado de situación financiera

Su finalidad es reflejar la posición financiera de la empresa o proyecto a una fecha determinada, por lo general al finalizar un período determinado.

En este caso se refleja el activo, pasivo y patrimonio líquido al finalizar cada año del proyecto. En el siguiente cuadro se presenta el estado de situación financiera proyectado para cuatro años, el cual indica como estarán los recursos económicos, las obligaciones y el patrimonio del proyecto al final de cada ciclo operativo.

La ganancia que se obtendrá en cada período anual, será distribuida en un 5% para formar la reserva legal de acuerdo a lo que establece el Código de Comercio y el 95% se reflejará como utilidades no distribuidas en cada período anual.

Cuadro 48
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de Cada Año
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Activo					
No corriente	364,825	283,875	202,925	121,974	50,000
Plantaciones	246,698	246,698	246,698	246,698	246,698
(-) Depreciaciones	0	61,674	123,349	185,023	246,698
Propiedad Planta y Equipo					
Terrenos	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Vehículos	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
(-) Depreciaciones	10,000	20,000	30,000	40,000	50,000
Herramientas	2,653	2,653	2,653	2,653	0
(-) Depreciaciones	663	1,327	1,990	2,653	0
Equipo Agrícola	33,250	33,250	33,250	33,250	0
(-) Depreciaciones	8,313	16,625	24,938	33,250	0
Gastos de Organización	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
(-) Amortizaciones	300	600	900	1,200	1,500
Corriente	589,799	1,020,110	1,336,979	1,655,312	1,974,275
Efectivo	589,799	1,020,110	1,336,979	1,655,312	1,974,275
Total Activo	954,624	1,303,985	1,539,903	1,777,287	2,024,275
Pasivo y patrimonio					
Capital y reservas	617,274	861,921	1,108,250	1,355,444	1,608,802
Aporte de los asociados	617,274	617,274	617,274	617,274	617,274
Reserva legal 5%		12,232	24,549	36,909	49,577
Utilidad del ejercicio		232,414	234,013	234,836	240,691
Utilidades no distribuidas		0	232,414	466,427	701,263
Pasivo no corriente	300,000	225,000	150,000	75,000	0
Préstamo bancario	300,000	225,000	150,000	75,000	0
Pasivo corriente	37,350	217,064	281,654	346,843	415,473
Intereses por pagar	0	0	0	0	0
Impuesto sobre la renta 31%		109,914	110,670	111,059	113,828
Cuotas patronales	6,694	13,708	13,896	14,103	14,330
Prestaciones laborales	30,656	93,442	157,088	221,681	287,315
Total pasivo y patrimonio	954,624	1,303,985	1,539,903	1,777,287	2,024,275

Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

El cuadro anterior incluye la situación financiera del proyecto en el transcurrir del proceso productivo y al final del mismo; el activo corriente es el de mayor participación en el activo, en el apartado del pasivo y patrimonio, es este último el que mayor aporte realiza.

5.8 EVALUACIÓN FINANCIERA

Contempla un análisis de todos los fondos necesarios del proyecto, el cual distingue: capitales propios y ajenos, para establecer además, la capacidad financiera, así como la rentabilidad del capital invertido en el proyecto; permite conocer ciertos aspectos como situación crediticia, capacidad de pago, suficiencia de capital de trabajo y vencimiento a largo plazo. Entre las razones financieras se pueden mencionar las siguientes:

5.8.1 Tasa de recuperación de la inversión para el año dos

Utilidad – Amortización préstamo

Inversión

$$\frac{244,647 - 75,000}{917,274} \times 100 = 18.49\%$$

En el segundo año de operación, los asociados de la cooperativa recuperarán el 18.49 de su inversión.

5.8.2 Tiempo de recuperación de la inversión

Inversión

Utilidad – Amortización del préstamo + Depreciaciones + Amortizaciones

$$\frac{917,274}{244,647 - 75,000 + 80,650 + 300} = \frac{917,274}{250,597} = 3.66$$

El período de tiempo en que se recuperará la inversión realizada será de tres años, siete meses y 27 días partir del primer año de cosecha y se toma en consideración la utilidad neta de cada año.

5.8.3 Retorno de capital

Utilidad – Amortización préstamo + Intereses + Depreciación + Amortizaciones

$$244,647 - 75,000 + 57,000 + 80,650 + 300 = 307,597.00$$

Se puede observar que el capital retornará a los inversionistas en el segundo año de operación por el valor de Q.307,597.00.

5.8.4 Tasa de retorno de capital

$$\text{Retorno de capital} = \frac{307,597}{917,274} \times 100 = 33.53\%$$

Inversión total 917,274

La tasa de evaluación financiera, indica que aproximadamente una tercera parte del capital retornará a los inversionistas en el primer año de cosecha en un 33.53%.

5.8.5 Punto de equilibrio en valores

Es el nivel en el cual las ventas se igualan a los costos y gastos, donde la empresa no gana ni pierde.

Para establecer el punto de equilibrio en valores y unidades se utilizan las fórmulas siguientes:

$$PEQ = \frac{\text{Gastos fijos}}{\% \text{ Ganancia marginal} / 100} = \frac{461,076.00}{0.78054375} = Q.590,711.28$$

La ganancia marginal del período es de Q.815,637.00 que comparada con las ventas del año dos representa el 78.05%. Al relacionarla con los gastos fijos, se concluye, que es necesario vender Q.590,711.28 para cubrir los costos y gastos fijos en que normalmente se incurre.

5.8.6 Punto de equilibrio en unidades

Indica el número de unidades que se deben de producir y vender para cubrir los costos variables y los gastos fijos, para no generar pérdidas ni ganancias. El punto de equilibrio en unidades para el primer año de operación es el siguiente:

$$PEU = \frac{\text{Gastos fijos}}{\text{Precio unitario de venta} - \text{Costo unitario de venta}}$$

$$PEU = \frac{461,076.00}{80 - 17.55586} = \frac{461,076.00}{62.44} = 7,834.30$$

De acuerdo al resultado del punto de equilibrio en unidades, se deduce que el proyecto deberá producir y vender 7,834.30 quintales de papaya criolla, para no ganar ni perder.

5.8.7 Prueba del punto de equilibrio

Se utiliza para establecer la exactitud en la determinación del punto de equilibrio, intervienen los elementos que a continuación se presentan.

Ventas estimadas en el P.E. (7,834.304932 X Q.80 c/qq) =		590,712
(-) Costo variable (7,834.304932 X 17.55586 c/qq) =		<u>129,636</u>
Ganancia marginal en el P.E.	=	461,076
(-) Gastos fijos	=	<u>461,076</u>
Total	=	<u>0</u>

5.8.8 Porcentaje de margen de seguridad

Este margen indica cuánto se puede llegar a vender sin llegar a obtener pérdida, es decir que el proyecto puede operar por arriba del punto de equilibrio.

$$\frac{\text{Gastos fijos}}{\text{Ganancia marginal}} = \frac{461,076}{815,637} \times 100 = 56.53\%$$

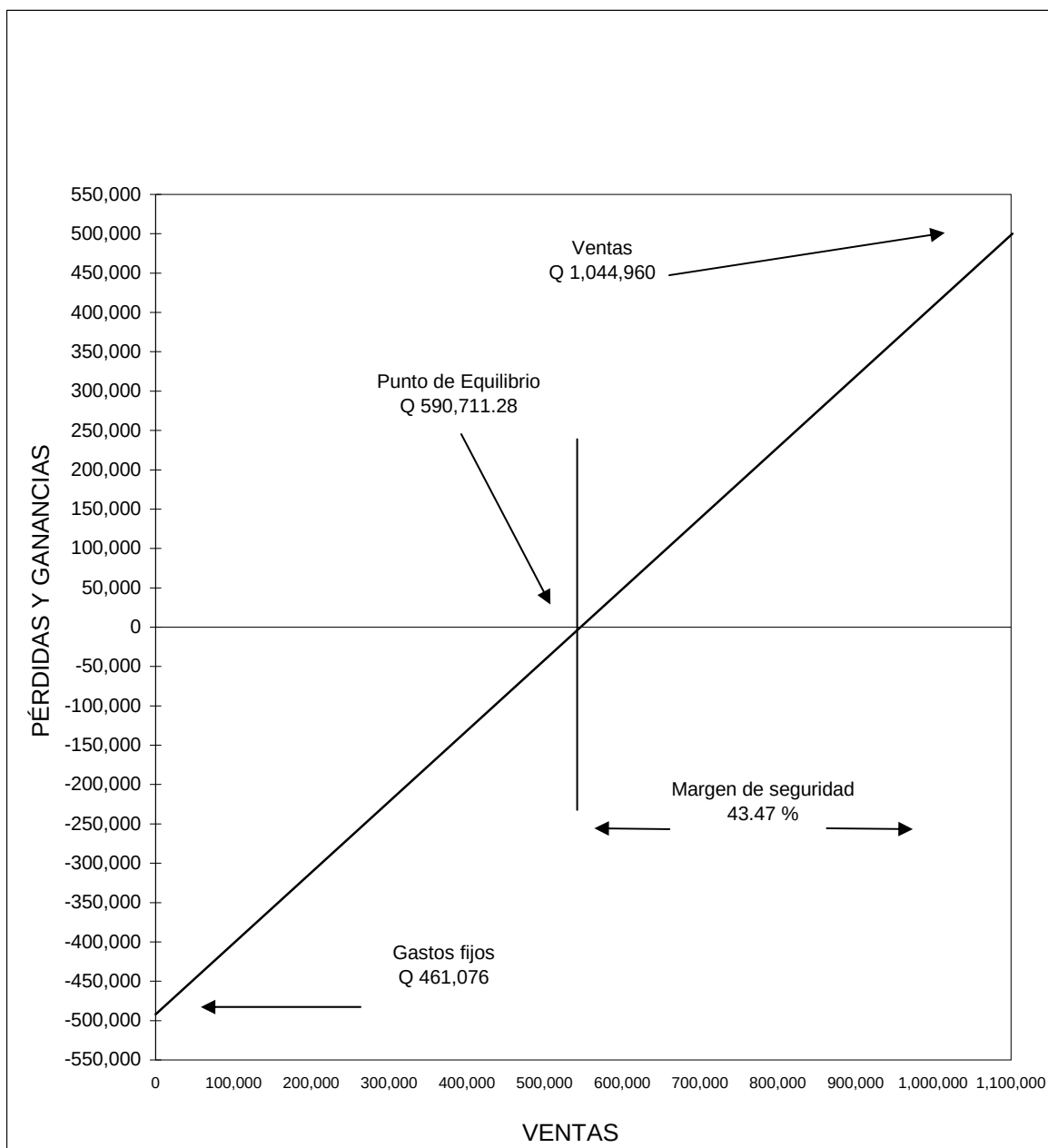
$$\text{Ventas } 100\% - 56.53\% = 43.47\%$$

Este margen de seguridad indica el porcentaje que pueden disminuir las ventas sin producir pérdidas, por lo cual se considera aceptable el 43.47% en el primer año para recuperar el capital invertido.

5.8.9 Grafica del punto de equilibrio

A continuación se presenta la gráfica que muestra el punto de equilibrio para la producción de papaya en el segundo año de operación del proyecto.

Gráfica 5
Municipio de Sayaxché – Petén
Proyecto: Producción de Papaya Criolla
Gráfica del Punto de Equilibrio



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2005.

5.9 IMPACTO SOCIAL

La realización de la propuesta de inversión de producción de papaya criolla en la aldea El Pato, tendrá un efecto positivo para sus habitantes, debido al desarrollo económico y social que impulsará, lo que incidirá en forma directa en los asociados de la Cooperativa y pobladores del área de influencia del proyecto, (mínima influencia) pues permitirá generar empleo y mejorar el ingreso de los productores. En esencia el impacto social se mide con los efectos que la puesta en marcha del proyecto tendrá en la comunidad, ya sean positivos o negativos y que influyen en todo el ámbito de la economía nacional en forma relativa, entre estos están:

5.9.1 Valor agregado

Es el que resulta de descontar al valor bruto de la producción del proyecto de Q.1,044,960.00, el valor de todos los insumos utilizados Q.58,040.00, los cuales serán incrementados en un 10% anual, es uno de los indicadores más importantes para medir las repercusiones sociales de los proyectos, la propuesta de inversión de la papaya proveerá un valor agregado en el primer año de producción y comercialización de Q.991,531.00.

Como se observa, el excedente forma un aporte considerable del 24.67% al valor agregado, lo que permite determinar lo favorable del proyecto, que se obtiene de dividir la ganancia del período entre el valor agregado resultante.

5.9.2 Generación de empleo

El proyecto generará durante su desarrollo fuentes de trabajo que diversificarán la producción agrícola equivalentes a Q.20,697.00 en 620 jornales, en el primer año, en el año dos en el cual la producción obtenida se destinará a la comercialización se generará empleo aproximado de Q.28,978.00, lo que aumenta valores en comparación a este último en un 10% en los años

siguientes, debido a que se efectuarán resiembras de las plantas que hayan sufrido deterioro.

5.9.3 Ingresos

El ingreso neto por el desarrollo del proyecto será de Q.991,531.00 que representa un promedio anual de Q.247,883.00.

CONCLUSIONES

Luego de realizar el trabajo de campo en el municipio de Sayaxché, Petén, y de haber recabado y analizado los resultados que se obtuvieron, se llegó a las siguientes conclusiones.

1. Se estableció que los habitantes del Municipio necesitan apoyo en sus esfuerzos por alcanzar el desarrollo, la población necesita de servicios básicos, tales como: energía eléctrica, agua potable, drenajes, etc., debido a que la mayor parte de la población se encuentra en niveles de extrema pobreza.
2. En la producción del Municipio se evidencia un atraso en sus niveles técnicos de explotar las actividades productivas, en el proceso productivo que desarrollan se evidencian practicas inadecuadas, la economía del municipio es primordialmente agrícola, los principales cultivos agrícolas del maíz, la pepitoria y el frijol se producen para satisfacer las necesidades de las familias.
3. Las actividades productivas al servicio del turismo se poyan del financiamiento tanto interno como externo para prestar el servicio en la rama productiva que trabajan, financian la producción del servicio que prestan con recursos básicamente propios, es decir, recursos internos, se ven afectados por la baja capacidad de pago que poseen, es por ello que se ven perjudicados por los requisitos que exigen las instituciones financieras para otorgar créditos.

4. La actividad productiva del turismo cuenta con el apoyo de los establecimientos de alojamiento al servicio de los turistas que visitan el Municipio, sin embargo afrontan dificultades para el desarrollo del servicio que prestan, por poca solvencia económica que poseen, se les dificulta la posibilidad de optar por adquirir financiamiento externo, es por ello que los hoteles que operan en el Municipio, cuentan en su mayoría con recursos internos para prestar es servicio de alojamiento.
5. La realización de la propuesta de inversión, de producción de papaya criolla en la aldea El Pato, del municipio de Sayaxché, Petén, es posible, si cuenta con mano de obra suficiente y calificada, servicios básicos de infraestructura que ayuden en el proceso productivo, proveedores de insumos, fuentes de financiamiento y demanda del producto al obtener la cosecha.

RECOMENDACIONES

Con fundamento en los resultados obtenidos en la información recabada a través del estudio socioeconómico y las conclusiones a que se llegó, se presentan a continuación las recomendaciones siguientes que pueden aportar beneficios en los esfuerzos por alcanzar el desarrollo del municipio de Sayaxché, Petén.

1. Que los COCODES (Consejos Comunitarios de Desarrollo) soliciten ante instituciones, tales como: Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación y Banco de Desarrollo Rural, Sociedad Anónima; proyectos con el afán de orientar sus esfuerzos para crear mecanismos y así obtener servicios básicos de infraestructura en el Municipio, que vendrían a beneficiar a la población de Sayaxché.
2. Que los productores organizados soliciten a instituciones de gobierno, la implementación de programas de diversificación productiva y tecnológica, con el afán de obtener tecnología adecuada y con ello se desarrollen programas de capacitación en los cultivos agrícolas, para aprovechar mejor y con más eficiencia el recurso tierra que posee los nutrientes vitales para ser cultivados.
3. Que los productores del turismo se organicen y soliciten asesoría y financiamiento externo, a instituciones, tales como: Banco de Desarrollo Rural, Sociedad Anónima (BANRURAL), con la finalidad de mejorar su servicio y así atraer a mayor cantidad de turistas a dicho lugar.

4. Que los pobladores del Municipio interesados en participar en la actividad productiva en el turismo, se organicen y gestionen ante instituciones financieras, programas de apoyo financiero destinado a promover establecimientos de alojamiento (HOTELES).
5. Que los agricultores interesados en el proyecto de producción de papaya criolla, se organicen y soliciten el apoyo necesario de parte de instituciones financieras interesadas en invertir en el Municipio, para implementar el proyecto productivo, que promoverá la generación de empleo y desarrollo de la población.

BIBLIOGRAFÍA

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Código de Trabajo y sus Reformas. Decreto 1441. Impreso en Librería Jurídica. Guatemala Año 1999. 264 Páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Código de Comercio de Guatemala. Decreto número 2-70. Ediciones Alendro. 228 Páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Código Municipal. Decreto número 12-2002. Ediciones Alendro. Guatemala Año 2002. 61 Páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Ley del Impuesto al Valor Agregado IVA. Decreto número 27-92 y sus Reformas. Ediciones Alendro. Guatemala Año 1992. 38 Páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Ley del Impuesto Sobre la Renta. Decreto número 26-92 y sus Reformas. 25 Páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Ley de Bancos y Grupos Financieros. Decreto número 19-2002. Diario de Centroamérica. Número 14. 15 de mayo de 2002. 10 páginas.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. Ley General de Cooperativas y su Reglamento. Decreto número 82-78. Guatemala 1978. Ediciones Arriola Año 2005. 46 Páginas.

ELCOKI AGRÍCOLA. Manual Técnico de Producción Comercial de Papaya (Carica Papaya L.). Editorial Serviprensa, S.A. Primera Edición. Año 2004. 77 Páginas.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA -INE-. III Censo Nacional Agropecuario 1979. Guatemala. 425 Páginas.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA -INE-. X Censo Nacional de Población y V de Habitación 1994. Guatemala. 325 Páginas.

ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES (OIM). Encuesta sobre Impacto de Remesas Familiares en los Hogares Guatemaltecos. Año 2004. Cuaderno 19. 155 Páginas.

PERDOMO SALGUERO, MARIO LEONEL. Análisis e Interpretación de Estados Financieros. Editores Ecafya, primera edición, Guatemala. 1999. 162 Páginas.

PILOÑA ORTIZ, GABRIEL ALFREDO. Recursos Económicos de Guatemala. Centro de Impresiones Gráficas Cimgra, Guatemala, 1978. 117 Páginas.