

MUNICIPIO DE LA ESPERANZA
DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO

INFORME GENERAL

TEMA GENERAL

“DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y
PROPUESTAS DE INVERSIÓN”

MUNICIPIO DE LA ESPERANZA
DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
2,008

2,008

(c)

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

LA ESPERANZA – VOLUMEN 1

2-59-75-C-2008

Impreso en Guatemala, C. A.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

“DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y
PROPUESTAS DE INVERSIÓN”

MUNICIPIO DE LA ESPERANZA
DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO

INFORME GENERAL

Presentado a la Honorable Junta Directiva y al Comité Director del
Ejercicio Profesional Supervisado de la Facultad de Ciencias Económicas

por

IRMA TERESA POSADAS ROSADO
MARLIN ROXANA AGUIRRE MARTÍNEZ
ARACELY DINORA GARCÍA OLIVEROS
EGIDIO GARCÍA GORDILLO
MIGUEL ANGEL ORELLANA PICHILLÁ

previo a conferírseles el título de
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

CÉLICO STANLY ESCOBAR LUNA
MELVYN EVERARDO ARANA ORTÍZ

previo a conferírseles el título de
ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

en el Grado Académico de

LICENCIADO

Guatemala, octubre de 2,008

**HONORABLE JUNTA DIRECTIVA
DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

Decano:	Lic. José Rolando Secaida Morales
Secretario:	Lic. Carlos Roberto Cabrera Morales
Vocal Primero:	Lic. Alvaro Joel Girón Barahona
Vocal Segundo:	Lic. Mario Leonel Perdomo Salguero
Vocal Tercero:	Lic. Juan Antonio Gómez Monterroso
Vocal Cuarto:	S.B. Roselyn Jeanette Salgado Ico
Vocal Quinto:	P.C. José Abraham González Lemús

**COMITÉ DIRECTOR DEL
EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO**

Decano:	Lic. José Rolando Secaida Morales
Coordinador General:	Lic. Marcelino Tomas Vivar
Director de la Escuela de Economía:	Lic. Antonio Muñoz Saravía.
Director de la Escuela de Auditoría:	Lic. Carlos Humberto Hernández Prado
Director a.i. de la Escuela de Administración:	Licda. Olga Edith Siekavizza Grisolia
Director del IIES:	Lic. Franklin Roberto Valdez Cruz
Jefe del Depto. de PROPEC:	Lic. Hugo Rolando Cuyán Barrera
Delegado Estudiantil Área de Economía:	Emerson Benjamín Rodríguez Alvarado
Delegado Estudiantil Área de Auditoría:	Jorge Roberto Pineda Samayoa
Delegado Estudiantil Área de Administración:	Cristián Estuardo Mayen Batz

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA



FACULTAD DE
CIENCIAS ECONOMICAS

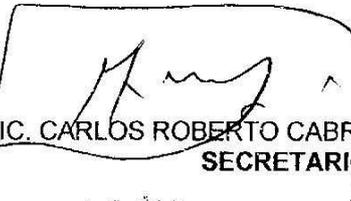
El Infrascrito Secretario de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala, HACE CONSTAR: Que en sesión celebrada el día 17 de octubre de 2008, según Punto SEXTO, inciso 6.9, subinciso 6.9.1 del Acta 17-2008, la Junta Directiva de la Facultad conoció y aprobó el Informe Colectivo, que con el título de "DIAGNOSTICO SOCIOECONOMICO, POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y PROPUESTAS DE INVERSION", municipio de La Esperanza, departamento de Quetzaltenango, presentaron los estudiantes: IRMA TERESA POSADAS ROSADO, MARLIN ROXANA AGUIRRE MARTINEZ, ARACELY DINORA GARCIA OLIVEROS, EGIDIO GARCIA GORDILLO, MIGUEL ANGEL ORELLANA PICHILLA, CELICO STANLY ESCOBAR LUNA, MELVYN EVERARDO ARANA ORTIZ.

Asimismo, hace constar que previo a la aprobación de la Junta Directiva, el Informe Colectivo citado cumplió el trámite de evaluación correspondiente, por lo que se autoriza su impresión.

No habiendo más que hacer constar, se extiende la presente en la ciudad de Guatemala, el treinta de octubre de 2008.

"ID Y ENSEÑAN A TODOS"




LIC. CARLOS ROBERTO CABRERA MORALES
SECRETARIO


LIC. JOSE ROLANDO SECCAIDA MORALES
DECANO



Angrid

ÍNDICE GENERAL

	Página	
INTRODUCCIÓN	i	
CAPÍTULO I		
CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO		
1.1	MARCO GENERAL	1
1.1.1	Contexto nacional	1
1.1.2	Contexto departamental	4
1.1.3	Antecedentes históricos	8
1.1.4	Localización y extensión geográfica	10
1.1.5	Clima	10
1.1.6	Orografía	11
1.2	DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA	12
1.2.1	División política	12
1.2.2	División administrativa	16
1.3	RECURSOS NATURALES	18
1.3.1	Suelo	18
1.3.2	Bosques	22
1.3.3	Hidrografía	24
1.3.4	Flora	26
1.3.5	Fauna	26
1.4	POBLACIÓN	27
1.4.1	Población por edad	27
1.4.2	Población por sexo	29
1.4.3	Población por área urbana y rural	30
1.4.4	Población por etnia	31
1.4.5	Población por religión	32

	Página	
1.4.6	Población económicamente activa	33
1.4.7	Densidad poblacional	34
1.4.8	Analfabetismo	35
1.4.9	Vivienda	36
1.4.10	Empleo y niveles de ingreso	37
1.4.11	Desempleo y subempleo	40
1.4.12	Migración	41
1.4.13	Niveles de pobreza y pobreza extrema	42
1.4.14	Aspectos culturales y deportivos	44
1.5	ESTRUCTURA AGRARIA	46
1.5.1	Tenencia de la tierra	46
1.5.1.1	Propia	48
1.5.1.2	Arrendada	48
1.5.2	Concentración de la tierra	48
1.5.3	Uso actual y potencial de los suelos	56
1.6	SERVICIOS BASICOS Y SU INFRAESTRUCTURA	58
1.6.1	Agua potable	58
1.6.2	Energía eléctrica	60
1.6.3	Salud	61
1.6.4	Educación	68
1.6.5	Drenajes y letrinización	72
1.6.6	Extracción de basura	74
1.6.7	Tratamientos de desechos sólidos	75
1.6.8	Tratamiento de aguas servidas	75
1.6.9	Rastros	75
1.6.10	Cementerio	76
1.6.11	Infraestructura deportiva cultural	76
1.6.12	Servicio telefónico	76

	Página	
1.7	INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA	76
1.7.1	Sistemas y unidades de riego	76
1.7.2	Silos	77
1.7.3	Centros de acopio	77
1.7.4	Mercado	77
1.7.5	Vías de comunicación	78
1.7.6	Puentes	78
1.7.7	Medios de comunicación	79
1.7.8	Transporte	79
1.7.9	Otros	79
1.8	ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA	81
1.8.1	Organizaciones sociales	81
1.8.2	Organizaciones productivas	87
1.9	ENTIDADES DE APOYO	87
1.9.1	Instituciones de Gobierno	88
1.9.1.1	Fuentes de Inversión social – FIS –	88
1.9.1.2	Secretaria de Obras Sociales de la Esposa del Presidente – SOSEP –	88
1.9.1.3	Ministerio de Cultura y Deportes	88
1.9.1.4	Fondo Nacional para la Paz – FONAPAZ –	89
1.9.1.5	Fondo Guatemalteco de la Vivienda – FOGUAVI –	89
1.9.1.6	Programa Nacional de Autogestión para el Desarrollo Educativo – PRONADE – y Comité de Educación Comunitaria – COEDUCA –	89
1.9.1.7	Policía Nacional Civil	90
1.9.1.8	Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales	90
1.9.1.9	Supervisión de Educación	90
1.9.1.10	Juzgado de Paz	91

	Página	
1.9.2	Municipales	91
1.9.2.1	Municipalidad la Esperanza	91
1.9.2.2	Consejos de desarrollo urbano y rural	91
1.9.2.3	Mancomunidad de Los Altos	92
1.9.2.4	Bomberos voluntarios	92
1.9.3	Organizaciones No Gubernamentales –ONG´s–	92
1.9.3.1	Centro Cultural Municipal La Esperanza – INTERVIDA –	93
1.9.3.2	Institución Nueva Luz	93
1.9.3.3.	Muni-K´at	93
1.9.4	Organismos internacionales	94
1.9.4.1	Agencia Española de Cooperación Internacional – AECI –	94
1.9.4.2	Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional – USAID –	94
1.9.5	Entidades privadas	95
1.9.5.1	Fundación para el Desarrollo Integral de Programas Socioeconómico – FUNDAP –	95
1.9.5.2	Instituto Técnico de Capacitación y Productividad – INTECAP –	95
1.9.5.3	Hábitat para la humanidad	96
1.10	REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA	96
1.10.1	Demanda de inversión social	96
1.10.2	Demanda de inversión productiva	100
1.11	ANÁLISIS DE RIESGOS	102
1.11.1	Métodos	104
1.11.2	Aspectos a tratar en los análisis de riesgos	105
1.12	FLUJO COMERCIAL Y FINANCIERO	106
1.12.1	Principales productos de importación	106
1.12.2	Principales productos de exportación	106
1.12.3	Ingresos por concepto de remesas familiares	107

	Página	
1.13	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	108
1.13.1	Resumen de las actividades productivas	108
1.13.1.1	Producción agrícola	110
1.13.1.2	Producción pecuaria	110
1.13.1.3	Producción artesanal	111
1.13.1.4	Servicios	111

CAPÍTULO II

ACTIVIDAD AGRÍCOLA

2.1	MICROFINCA	114
2.1.1	Cultivo de maíz	114
2.1.1.1	Nivel tecnológico	114
2.1.1.2	Superficie, volumen y valor de la producción	115
2.1.1.3	Proceso productivo	115
2.1.1.4	Costo directo de producción	119
2.1.1.5	Estado de resultados	122
2.1.1.6	Rentabilidad	123
2.1.1.7	Comercialización	124
2.1.1.8	Proceso administrativo	129
2.1.1.9	Generación de empleo	133
2.1.2	Cultivo de repollo	134
2.1.2.1	Nivel Tecnológico	134
2.1.2.2	Superficie, volumen y valor de la producción	134
2.1.2.3	Proceso productivo	135
2.1.2.4	Costo directo de producción	137
2.1.2.5	Estado de resultados	139
2.1.2.6	Rentabilidad	140

	Página	
2.1.2.7	Comercialización	141
2.1.2.8	Proceso administrativo	147
2.1.2.9	Generación de empleo	148
2.1.3	Cultivo de haba	148
2.1.3.1	Nivel tecnológico	148
2.1.3.2	Superficie, volumen y valor de la producción	148
2.1.3.3	Proceso productivo	149
2.1.3.4	Costo directo de producción	151
2.1.3.5	Estado de resultados	153
2.1.3.6	Rentabilidad	154
2.1.3.7	Comercialización	155
2.1.3.8	Proceso de administrativo	162
2.1.3.9	Generación de empleo	162
2.1.4	Financiamiento	162
2.1.4.1	Financiamiento interno	163
2.1.4.2	Financiamiento externo	164
2.2	FINCAS SUBFAMILIARES	164
2.2.1	Cultivo de maíz	165
2.2.1.1	Nivel tecnológico	165
2.2.1.2	Superficie, volumen y valor de la producción	165
2.2.1.3	Proceso productivo	165
2.2.1.4	Costo directo de producción	165
2.2.1.5	Estado de resultados	167
2.2.1.6	Rentabilidad	168
2.2.1.7	Comercialización	169
2.2.1.8	Proceso administrativo	169

	Página	
2.2.1.9	Generación de empleo	170
2.2.2	Financiamiento	170
2.2.2.1	Financiamiento interno	170
2.2.2.2	Financiamiento externo	170

CAPÍTULO III ACTIVIDAD PECUARIA

3.1	MICROFINCAS	172
3.1.1	Ganado bovino	173
3.1.1.1	Características tecnológicas	174
3.1.1.2	Superficie, volumen y valor de la producción	174
3.1.1.3	Proceso productivo	175
3.1.1.4	Sistemas de costos	179
3.1.1.5	Existencias de ganado bovino	179
3.1.1.6	Costo de mantenimiento	182
3.1.1.7	Costo unitario anual de mantenimiento por cabeza –CUAMPC–	185
3.1.1.8	Costo directo de producción de leche	185
3.1.1.9	Estado de resultados	187
3.1.1.10	Rentabilidad	189
3.1.1.11	Comercialización	191
3.1.1.12	Organización empresarial	196
3.1.1.13	Generación de empleo	199
3.1.2	Ganado porcino	199
3.1.2.1	Características tecnológicas	200
3.1.2.2	Superficie, volumen y valor de la producción	200
3.1.2.3	Proceso productivo	200
3.1.2.4	Existencias de ganado porcino	203

	Página	
3.1.2.5	Costo de mantenimiento	204
3.1.2.6	Estado de resultados	205
3.1.2.7	Rentabilidad	206
3.1.2.8	Comercialización	208
3.1.2.9	Organización	213
3.1.2.10	Generación de empleo	213
3.1.3	Ganado aviar	213
3.1.3.1	Características tecnológicas	214
3.1.3.2	Superficie, volumen y valor de la producción	214
3.1.3.3	Proceso productivo	214
3.1.3.4	Costo de mantenimiento	215
3.1.3.5	Rentabilidad	215
3.1.3.6	Generación de empleo	215
3.1.4	Ganado ovino	215
3.1.4.1	Características tecnológicas	216
3.1.4.2	Superficie, volumen y valor de la producción	216
3.1.4.3	Proceso productivo	216
3.1.4.4	Costo de mantenimiento	216
3.1.4.5	Rentabilidad	217
3.1.5	Financiamiento	217
3.1.5.1	Financiamiento interno	217
3.1.5.2	Financiamiento externo	218
3.2	FINCAS SUB-FAMILIARES	218
3.2.1	Producción de leche	218
3.2.1.1	Características tecnológicas	219
3.2.1.2	Superficie, volumen y valor de la producción	219
3.2.1.3	Proceso productivo	220
3.2.1.4	Existencias de ganado bovino	225

	Página	
3.2.1.5	Costo de mantenimiento	227
3.2.1.6	Costo unitario anual de mantenimiento por cabeza –CUAMPC–	231
3.2.1.7	Costo directo de producción de leche	232
3.2.1.8	Estado de resultados	233
3.2.1.9	Rentabilidad	235
3.2.1.10	Mezcla de mercadotecnia	237
3.2.1.11	Organización empresarial	240
3.2.1.12	Generación de empleo	242
3.2.2	Financiamiento	242

CAPÍTULO IV ACTIVIDAD ARTESANAL

4.1	ELABORACIÓN DE BLOCK	245
4.1.1	Pequeño artesano	245
4.1.1.1	Volumen y valor de la producción	246
4.1.1.2	Proceso productivo	247
4.1.1.3	Costo directo de producción	248
4.1.1.4	Estado de resultados	257
4.1.1.5	Rentabilidad	260
4.1.1.6	Generación de empleo	261
4.1.2	Mediano artesano	262
4.1.2.1	Volumen y valor de la producción	262
4.1.2.2	Proceso productivo	263
4.1.2.3	Costo directo de producción	265
4.1.2.4	Estado de resultados	275
4.1.2.5	Rentabilidad	277
4.1.2.6	Generación de empleo	278

	Página	
4.1.3	Grande artesano	278
4.1.3.1	Volumen y valor de la producción	279
4.1.3.2	Proceso productivo	280
4.1.3.3	Costo directo de producción	283
4.1.3.4	Estado de resultados	292
4.1.3.5	Rentabilidad	294
4.1.3.6	Generación de empleo	295
4.1.4	Financiamiento	295
4.1.4.1	Fuentes internas	295
4.1.4.2	Fuentes externas	296
4.1.5	Comercialización del block	296
4.1.5.1	Producto	297
4.1.5.2	Precio	299
4.1.5.3	Plaza (mercado)	299
4.1.5.4	Promoción	301
4.1.6	Organización empresarial	302
4.2	ELABORACIÓN DE ADOQUIN	306
4.2.1	Pequeño artesano	307
4.2.1.1	Volumen y valor de la producción	307
4.2.1.2	Proceso productivo	308
4.2.1.3	Costo directo de producción	311
4.2.1.4	Estado de resultados	314
4.2.1.5	Rentabilidad	316
4.2.1.6	Generación de empleo	317
4.2.2	Mediano artesano	317
4.2.2.1	Volumen y valor de la producción	318
4.2.2.2	Proceso productivo	318
4.2.2.3	Costo directo de producción	321

	Página	
4.2.2.4	Estado de resultados	325
4.2.2.5	Rentabilidad	327
4.2.2.6	Generación de empleo	328
4.2.3	Financiamiento	328
4.2.3.1	Fuentes internas	328
4.2.3.2	Fuentes externas	329
3.2.4	Comercialización de adoquín	329
4.2.4.1	Producto	329
4.2.4.2	Precio	331
4.2.4.3	Plaza (mercado)	332
4.2.4.4	Promoción	332
4.2.5	Organización empresarial	332
4.3	HERRERIAS	333
4.3.1	Pequeño artesano	333
4.3.1.1	Volumen y valor de la producción	333
4.3.1.2	Proceso productivo	334
4.3.1.3	Costo directo de producción	337
4.3.1.4	Estado de resultados	340
4.3.1.5	Rentabilidad	342
4.3.1.6	Generación de empleo	343
4.3.2	Mediano artesano	343
4.3.2.1	Volumen y valor de la producción	344
4.3.2.2	Proceso productivo	345
4.3.2.3	Costo directo de producción	347
4.3.2.4	Estado de resultados	350
4.3.2.5	Rentabilidad	352
4.3.2.6	Generación de empleo	353
4.3.3	Financiamiento	353

	Página	
4.3.3.1	Fuentes internas	353
4.3.3.2	Fuentes externas	354
4.3.4	Comercialización de las herrerías	354
4.3.4.1	Producto	354
4.3.4.2	Precio	356
4.3.4.3	Plaza	357
4.3.4.4	Promoción	358
4.3.5	Organización empresarial de la producción	359

CAPÍTULO V COMERCIOS Y SERVICIOS

5.1	COMERCIO	360
5.1.1	Tamaño	360
5.1.2	Financiamiento	362
5.1.3	Organización empresarial	362
5.1.4	Generación de empleo	363
5.2	SERVICIOS	363
5.2.1	Tamaño	363
5.2.2	Financiamiento	367
5.2.3	Generación de empleo	367
5.3	ANÁLISIS SITUACIONAL F.O.D.A.	368
5.3.1	Estrategias de la técnica F.O.D.A.	371
5.3.1.1	Estrategia FO	371
5.3.1.2	Estrategia DO	372
5.3.1.3	Estrategia FA	372
5.3.1.4	Estrategia DA	372

CAPÍTULO VI ANÁLISIS DE RIESGOS

6.1	CLASIFICACIÓN DE FENÓMENOS	373
6.1.1	Contingencias de origen antrópico	374
6.1.2	Amenazas de tipo antrópico	379
6.2	FACTORES SOCIALES	380
6.3	FACTORES ECONÓMICOS	382

CAPÍTULO VII POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS

7.1	AGRÍCOLAS	389
7.1.1	Cultivo de champiñón	389
7.1.2	Cultivo de zanahoria	390
7.1.3	Cultivo de tomate manzano en invernadero	390
7.1.4	Cultivo de nabo	391
7.1.5	Cultivo de escarola	392
7.2	PECUARIAS	392
7.2.1	Producción de embutidos	392
7.2.2	Crianza de ganado caprino	392
7.2.3	Producción de lana ovina	393
7.3	ARTESANALES	394
7.3.1	Producción de queso fresco	394
7.3.2	Elaboración de artículos de checha	395
7.3.3	Elaboración de calzado para caballero	395
7.3.4	Elaboración de trajes típicos de gala	396

CAPÍTULO VIII PROPUESTAS DE INVERSIÓN

8.1	PROYECTO: PRODUCCIÓN DE CHAMPIÑONES	397
8.1.1	Justificación	398
8.1.2	Objetivos	399
8.1.2.1	General	399
8.1.2.2	Específicos	399
8.1.3	Estudio de mercado	400
8.1.3.1	Identificación del producto	400
8.1.3.2	Oferta	403
8.1.3.3	Demanda	404
8.1.3.4	Características	410
8.1.3.5	Precio	412
8.1.3.6	Comercialización	413
8.1.4	Estudio técnico	421
8.1.4.1	Localización	421
8.1.4.2	Tamaño del proyecto	422
8.1.4.3	Programa de producción anual	422
8.1.4.4	Duración del proyecto	423
8.1.4.5	Proceso de producción de champiñón	423
8.1.4.6	Requerimientos técnicos de producción	428
8.1.4.7	Requerimientos técnicos en capital de trabajo	430
8.1.5	Estudio administrativo legal	430
8.1.5.1	Planeación	431
8.1.5.2	Organización	433
8.1.5.3	Integración de recursos	437

	Página	
8.1.5.4	Dirección	441
8.1.5.5	Control	442
8.1.6	Estudio financiero	443
8.1.6.1	Plan de inversión	443
8.1.6.2	Inversión fija	443
8.1.6.3	Inversión en capital de trabajo	446
8.1.6.4	Inversión total	450
8.1.6.5	Plan de financiamiento	451
8.1.6.6	Estados financieros	454
8.1.7	Evaluación financiera	466
8.1.7.1	Tasa de recuperación de la inversión	466
8.1.7.2	Tiempo de la recuperación de la inversión	467
8.1.7.3	Retorno del capital	467
8.1.7.4	Tasa de retorno del capital	467
8.1.7.5	Punto de equilibrio	468
8.1.7.6	Análisis de rentabilidad	472
8.1.8	Impacto social	474
8.2	PROYECTO: PRODUCCIÓN DE QUESO FRESCO	475
8.2.1	Justificación	475
8.2.2	Objetivos	476
8.2.2.1	Objetivos generales	476
8.2.2.2	Objetivos específicos	476
8.2.3	Estudio de mercado	477
8.2.3.1	Identificación del producto	477
8.2.3.2	Análisis de la oferta	478
8.2.3.3	Análisis de la demanda	480
8.2.3.4	Precio	485
8.2.3.5	Mezcla de mercadotecnia	485

	Página	
8.2.4	Estudio técnico	494
8.2.4.1	Localización	494
8.2.4.2	Tamaño del proyecto	495
8.2.4.3	Proceso productivo	496
8.2.5	Estudio administrativo legal	501
8.2.5.1	Planeación	501
8.2.5.2	Organización	506
8.2.5.3	Integración	516
8.2.5.4	Dirección	517
8.2.5.5	Control	519
8.2.6	Estudio financiero	520
8.2.6.1	Plan de Inversión	520
8.2.6.2	Inversión fija	521
8.2.6.3	Inversión en capital de trabajo	524
8.2.6.4	Inversión total	532
8.2.6.5	Financiamiento	532
8.2.6.6	Costo directo de producción	535
8.2.6.7	Estados financieros	539
8.2.7	Evaluación financiera	549
8.2.7.1	Tasa de recuperación de la inversión	549
8.2.7.2	Tiempo de recuperación de la inversión	550
8.2.7.3	Retorno al capital	551
8.2.7.4	Tasa de retorno al capital	551
8.2.7.5	Punto de equilibrio	551
8.2.7.6	Análisis de rentabilidad	556
8.2.8	Impacto social	558
8.3	PROYECTO: PRODUCCIÓN DE TOMATE MANZANO EN INVERNADERO	560

	Página	
8.3.1	Justificación	560
8.3.2	Objetivos	562
8.3.2.1	General	562
8.3.2.2	Específicos	562
8.3.3	Estudio de mercado	563
8.3.3.1	Identificación del producto	563
8.3.3.2	Oferta	565
8.3.3.3	Demanda	567
8.3.3.4	Características	573
8.3.3.5	Precio	575
8.3.3.6	Comercialización	575
8.3.4	Estudio técnico	584
8.3.4.1	Localización	584
8.3.4.2	Tamaño del proyecto	585
8.3.4.3	Programa de producción anual	585
8.3.4.4	Duración del proyecto	586
8.3.4.5	Proceso productivo	586
8.3.5	Estudio administrativo legal	588
8.3.5.1	Planeación	589
8.3.5.2	Organización	591
8.3.5.3	Integración	599
8.3.5.4	Dirección	600
8.3.5.5	Control	602
8.3.6	Estudio financiero	603
8.3.6.1	Plan de inversión	603
8.3.6.2	Inversión fija	603
8.3.6.3	Inversión en capital de trabajo	607
8.3.6.4	Inversión total	615

	Página	
8.3.6.5	Financiamiento	616
8.3.6.6	Costo directo de producción	620
8.3.6.7	Presupuesto de ventas	624
8.3.6.8	Estados financieros	625
8.3.7	Evaluación financiera	634
8.3.7.1	Tasa de recuperación de la inversión (TRI)	634
8.3.7.2	Tiempo de recuperación de la inversión (TREI)	635
8.3.7.3	Retorno de capital (RC)	635
8.3.7.4	Tasa de retorno de capital (TRC)	635
8.3.7.5	Punto de equilibrio	636
8.3.8	Impacto social	643
CONCLUSIONES		644
RECOMENDACIONES		647
ANEXOS		
BIBLIOGRAFÍA		