

DL  
02  
T(128)

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**



PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
Biblioteca Central

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**CENTRO TURISTICO EN  
LA REGION DEL  
CASTILLO DE SAN FELIPE DE LARA**

TESIS PROFESIONAL

PRESENTADA A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

DE LA

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

POR

**MARIO ROBERTO PAZ ARAGON**

AL CONFERIRLE EL TITULO DE:

**ARQUITECTO**

GUATEMALA, NOVIEMBRE DE 1969

JUNTA DIRECTIVA DE LA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

DECANO  
VOCAL PRIMERO  
VOCAL SEGUNDO  
VOCAL TERCERO  
VOCAL CUARTO  
VOCAL QUINTO  
SECRETARIO

ARQUITECTO CARLOS ASENSIO W.  
ARQUITECTO VICTOR DEL VALLE  
FISICO EDUARDO SUGER C.  
ARQUITECTO MARIO FLORES  
BACHILLER SANTIAGO TIZON  
BACHILLER JUSTO CHANG  
ARQUITECTO AUGUSTO VELA M.

TRIBUNAL QUE PRACTICO EL  
EXAMEN GENERAL PRIVADO

DECANO  
SECRETARIO  
EXAMINADOR  
EXAMINADOR  
EXAMINADOR

ARQUITECTO CARLOS ASENSIO W.  
ARQUITECTO AUGUSTO VELA M.  
ARQUITECTO ROBERTO AYCINENA  
ARQUITECTO ARTURO MOLINA  
ARQUITECTO MARIO FLORES

A MIS PADRES

AGRADECIMIENTO A:

ARQ. ROBERTO AYCINENA  
CATEDRÁTICO ASESOR

CONTENIDO

1. INTRODUCCION
2. JUSTIFICACION
3. DESCRIPCION DE LA ZONA
4. ANALISIS DEL LUGAR:
  - A) Clima
  - B) Flementos Naturales
  - C) Comunicaciones
  - D) Historia del Castillo
5. PROGRAMA DE NECESIDADES DEL CENTRO
6. DESARROLLO DEL PROYECTO:
  - A) Criterio General
  - B) Localización
  - C) Diseño
7. RECOMENDACIONES
8. BIBLIOGRAFIA

1

INTRODUCCIÓN

El inagotable deseo de conocer y viajar, así como las facilidades que actualmente se encuentran en los medios de transporte han dado al turismo la importancia que posee mundialmente.

En mi opinión, el turismo se constituye como una riqueza potencial que aprovechada debidamente, puede convertirse en una de las principales industrias del país, por lo que el planeamiento turístico a nivel nacional es algo indispensable.

Es evidente ya que desde el punto de vista económico la actividad del turismo es un renglón altamente lucrativo. El turismo además de influir en la balanza de pagos y permitir un aumento a las reservas de divisas, es también incentivo para la promoción, fomento y creación de servicios dedicados al turista, tales como hoteles, restaurantes, etc.

Examinándolo en un sentido más amplio, el turismo es la geografía, historia, arte y en una palabra, la imagen de un pueblo, presentada al extranjero para que lo conozca como es. El turismo es pues, una vía accesible de interacción social y una manifestación de amistad y acercamiento entre las naciones.

El Castillo de San Felipe de Lara en el lago de Izabal, es un punto que considero de gran importancia para el turismo debido a distintas razones que mencionaré en el siguiente capítulo, por lo que me agrada mucho presentar este estudio el cual espero sea de utilidad para Guatemala.

2

JUSTIFICACIÓN

El potencial turístico de un área geográfica se llega a apreciar a través de distintos aspectos, como veremos al esbozar a continuación el de la región del Castillo de San Felipe de Lara.

Históricamente, el propio castillo constituye un punto de gran interés, aspecto que expondremos ampliamente más adelante, y que contribuye a dar más realce al lugar. La accesibilidad está siendo facilitada en la actualidad con la nueva carretera en construcción y el puente en proyecto, obras que estarán completadas en un futuro no muy lejano. Dicha obra vial une al puerto Modesto Méndez en el departamento del Petén, con el resto de la república, por lo que nuestro centro turístico podría constituirse en un parador muy apropiado ya que se encontraría en un punto intermedio del trayecto entre la ciudad capital y Modesto Méndez.

En el aspecto arqueológico también existe influencia en el área, ya que principalmente al turista extranjero debe tratarse de ofrecerle un grupo de puntos de interés relacionados entre sí, para prolongar así su estancia en el país, teniendo cercanas las ruinas precolombinas en Petén y Quiriguá. Además, debido a que pronto se unirá Izabal con la república de Honduras por medio de carretera, nos atreveríamos a incluir también las ruinas de Copán, el Castillo de Omoa y otros.

Completando el panorama de puntos de interés alrededor del área, mencionaremos además, las islas de la bahía, los cayos de Belize muy adecuados para la pesca submarina, las cuevas de Subin, cuya entrada se encuentra condenada en la actualidad, pudiendo ser rehabilitada. Próximos encontramos a Puerto Barrios y Livingston, este último con un folklore de la raza negra, sumamente interesante.

El potencial humano lo enfocaremos tomando en cuenta además del turista extranjero, al centroamericano, nacional y local. En los distintos viajes realizados al lugar, pudimos observar la afluencia de per-

sonas por la vía fluvial, desde puntos tan distantes como los cayos de Belice y de nacionalidades tan variadas como alemanes, norteamericanos, centroamericanos, etc. Esto significa que con el acceso resuelto por la vía terrestre y brindando comodidades suficientes, existiría una afluencia humana mucho mayor a la que talvez podemos imaginar en este momento.

La naturaleza del área se estudiará en los siguientes capítulos, pero de momento mencionaremos que la caracteriza clima cálido con una temperatura promedio anual variando entre 22.5 y 32.8 grados centígrados.

Este último factor, unido al panorama de la región y su ambiente selvático, contribuiría a formar un escenario muy atractivo para el turista en busca de solaz.

Las apacibles y profundas aguas del Río Dulce, parecen transmitir constantemente un mensaje de reposo espiritual. Además encontramos bellas playas, que aunque en el presente se encuentran en condiciones precarias, podrían ser fácilmente acondicionadas para su uso.

Los atardeceres y noches de luna reflejados en el lago y en marcados por el paisaje, logran imprimir al lugar un carácter romántico, lo cual proporcionaría un punto propicio para matrimonios en viaje de recreo.

La caza, pesca y otros deportes acuáticos pueden perfectamente practicarse en el área, ya que existen los elementos necesarios para ello.

Todos estos factores vienen a justificar la necesidad de la existencia de un centro que pueda brindar las comodidades necesarias para que el visitante logre disfrutar al máximo todas las atracciones que ya hemos descrito.

3

DESCRIPCIÓN DE  
LA ZONA

4

ANALISIS DEL  
WEAR

El Castillo de San Felipe de Lara se encuentra en el departamento de Izabal, el cual ocupa el extremo noroeste de la república, limitado al norte por el departamento del Petén, y el territorio de Belice, al oeste por el departamento de Alta Verapaz, al sur por el de Zacapa y al sureste por la república de Honduras. Al noroeste de Izabal encontramos la bahía de Amatique y el golfo de Honduras en el mar de las Antillas.

Su localización está definida aproximadamente entre los 15° 05' y los 15° 52' 30" latitud norte y los 88° 30' y 89° 37' 30" longitud oeste y su extensión territorial es aproximadamente de 9,038 kilómetros cuadrados, es decir el 8.3% del área total de la república.

La zona central y este del departamento se caracterizan por estar en ellas las estribaciones del macizo central montañoso de la república formando de esa manera tres valles que drenan hacia el golfo de Honduras. Las elevaciones en la sierra Santa Cruz al norte, sierra de las Minas y montaña del Mico al centro y sierra del Gallinero en el límite con Honduras, varían entre 500 y 1,500 metros sobre el nivel del mar.

El departamento está cruzado por tres cuencas hidrológicas de una extensión considerable, originadas en el macizo central montañoso de la república y caracterizadas por ríos largos, de poco torrente, pero de mucho caudal siendo navegables por lanchas y embarcaciones de poco calado.

Principal en importancia para la navegación comercial es la cuenca formada por el río Polochic, el lago de Izabal y el río Dulce, precisamente cruzando el área de nuestro estudio.

La cuenca formada por el río Polochic hasta su desembocadura en el lago de Izabal ocupa un ancho valle de una extensión media de 15 kilómetros de ancho. La profundidad media del río es de 5 metros y su an

chura promedio de 40 metros, Al desembocar en el lago de Izabal forma un extenso Delta que dificulta la navegación en cierta forma.

El lago de Izabal, el mayor de la república con una extensión de 589.61 kilómetros cuadrados está bordeado al norte por la sierra de Santa Cruz y al sur por la de las Minas. En su parte norte se forma la bahía de Sequenel en donde se encuentra el puerto lacustre "El Estor". La profundidad máxima del lago oscila en los 18 metros.

El lago es navegable en toda su superficie de 43 kilómetros por 22 kilómetros en embarcaciones de calado regular de 4.26 m (14'). A través del lago se hace el contacto entre El Estor al norte y Mariscos al sur del lago.

Su desagüe es el río Dulce, navegable desde su origen hasta la desembocadura en la bahía de Amatique y con una extensión de 36 kilómetros. En él pueden navegar embarcaciones mayores. En su desembocadura frente al puerto de Livingston ha existido una barra que permite el paso de embarcaciones de no más de 1.21 metros (4') de calado. Sin embargo en el resto tiene profundidades que oscilan entre 12 y 13 metros.

Las diversas anchuras aproximadas del Río Dulce son: en su origen, 25 metros; en el golfete, 9 kilómetros; en la angostura, 15 metros y en su desembocadura, 1,300 metros.

El sistema fluvial formado por el río Dulce, Lago de Izabal y río Polochic constituyen el eje principal longitudinal de esta cuenca, la cual, se formó debido al hundimiento del suelo al igual que la bahía de Amatique.

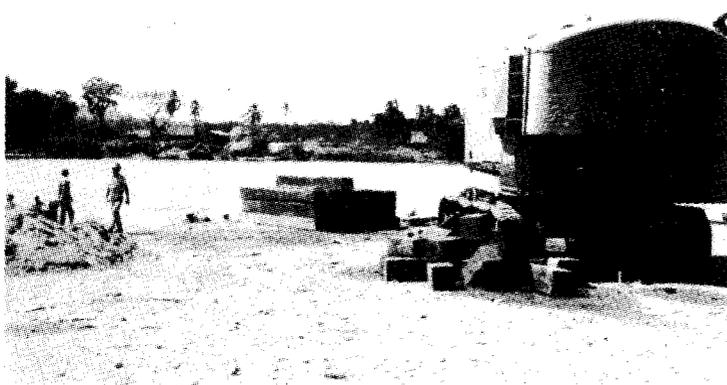
Por medio de este eje se transportan carga y pasajeros desde las verapaces y puntos intermedios, El Estor, San Felipe, etc. hasta los

puertos exteriores de Livingston y Puerto Barrios. La extensión de esta cuenca es de 4,849.00 kilómetros cuadrados.

Un sin número de visitantes extranjeros que visitan nuestro país, vuelven maravillados con las bellezas que encuentran en los alrededores de esta cuenca, ya que las condiciones naturales del terreno cuentan con una saturación vegetal brindando una gran variedad de plantas y flores que hacen el deleite de quien las disfrute, siendo uno de los principales ejemplos las bellísimas orquídeas.

A través del recorrido por los ríos, o en las islas, así como en el lago, se pueden apreciar las grandes hojas y plantas tropicales de considerable dimensión contrastando con diversas flores de gran colorido.

A todo esto falta agregar las majestuosas palmeras que se entrelazan enmarcando este maravilloso ambiente selvático y tranquilo.



a) CLIMA

La zona del departamento de Izabal se puede definir como tropical húmeda con una precipitación anual media de 2,229.50 mm en 196 días de lluvia anual. La temperatura promedio oscila entre los 32.8 y los 22.5 grados centígrados y la humedad relativa promedio anual es de 84% pero los vientos y brisas marinas forman un clima cálido agradable.

En general, el clima tiene grandes posibilidades de ser aprovechado para el turismo, ya que unido al paisaje maravilloso que ya hemos descrito, forman un ambiente exótico y emocionante.

Para mayor claridad, incluimos un cuadro con los distintos datos climatológicos anuales.

El área se ve atravesada por vientos alisios provenientes del noreste, los cuales soplan durante todo el año, pero aumentan durante los meses secos de Noviembre, Diciembre y Enero. La velocidad promedio es de 9.7 Km/h, aunque en la depresión y valle del Motagua puede aumentar ya que es el paso obligado de la corriente de aire que viene del golfo de Honduras hacia la meseta central y costa del Pacífico.

Como observaremos en el cuadro que proporcionamos, los vientos suelen adquirir velocidades superiores durante los meses secos, originando así las lluvias que se precipitan de Abril a Octubre y los temporales de Noviembre y Diciembre.

En el valle del lago de Izabal se forman también corrientes y vientos marítimos, pero de menor importancia. En esta zona encontramos mayor promedio de días nublados que en otras partes de la república.

El promedio mensual de insolación es de 206.4 horas variando aproximadamente del 22 de Junio en que se tiene sol de las 5.30 a las 18.30 horas, al 22 de Diciembre cuando sale el sol a las 6.30 y se pone a las 17.30.

Tenemos así un panorama climatológico de nuestro sitio de estudio, el cual, aunque hay días en que tendrá condiciones adversas, éstas se verán contrarrestadas con elementos de más peso que propician en cuadro muy alentador para su visita.

AREA DEL CASTILLO DE SAN FELIPE DE LARA

PROMEDIO DE TEMPERATURA

	ENERO	FEB.	MARZO	ABR.	MAYO	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	ANUAL
MAX.	31.1	32.5	33.1	34.3	34.4	35.0	32.6	33.4	33.4	31.3	31.4	31.1	32.8
MIN.	22.8	21.3	21.3	22.1	22.7	23.9	23.7	23.5	23.9	28.3	22.0	20.1	22.5

PRECIPITACION Y DIAS DE LLUVIA

mm.	71.0	98.2	73.8	41.8	173.2	388.5	418.5	383.5	340.5	127.5	94.3	68.7	2,229.5
DIAS	12	13	10	8	17	22	28	24	22	18	13	12	196

HUMEDAD RELATIVA

%	86	82	82	83	85	83	84	83	84	83	84	85	84
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

VELOCIDAD MEDIA DEL VIENTO

Km/h	10.6	11.8	12.6	13.2	11.0	6.3	11.2	8.1	6.7	8.5	8.3	8.8	9.7
------	------	------	------	------	------	-----	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

VELOCIDAD MAXIMA PROBABLE

Km/h	40.0	45.0	48.0	55.0	45.0	35.0	46.0	38.0	35.0	38.0	38.0	40.0	55.0
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

DIRECCION DOMINANTE DEL VIENTO

NNE	NNE	SSW	NNE	SSW	NNE	NNE						
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

INSOLACION

Horas	193	226.6	210.7	249.4	224	164.9	194.3	252.6	186.8	196.9	195.2	182	206.4
-------	-----	-------	-------	-------	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-------

COMITÉ DE LA UNIVERSIDAD DE LOS CAJONOS DE CALIFORNIA  
Biblioteca Central

b) ELEMENTOS  
NATURALES

El departamento de Izabal contiene las estribaciones nororientales del marco geológico, rígido y estructural central del país. Dicho marco se formó a fines del período paleozóico y se caracteriza por rocas sedimentarias de esa era y serpentinas así como rocas metamórficas de edad desconocida, extendiéndose a través de las sierras que limitan el departamento con la república de Honduras, es decir la sierra de Las Minas, montaña del Mico y la sierra de Santa Cruz al norte del lago de Izabal. Encontramos una riqueza de yacimientos minerales en esta área, como por ejemplo en las sierras Santa Cruz y de las Minas en donde existen lateritas de níquel, estando en trámite las concesiones para explotar dichos elementos.

Existen también áreas formadas por rocas sedimentarias paleozóicas dolomitas ricas en carbonato de calcio y de magnesio aprovechables para la obtención del cemento.

Los suelos del departamento de Izabal se pueden dividir en: arcilla esquistosa encontrada en la altiplanicie central; la arcilla, esquistos y la serpentina, en las tierras bajas; sedimentos marinos existentes en los valles de los ríos.

Aproximadamente la tercera parte del departamento se encuentra cubierta por bosques que se pueden clasificar como tropicales húmedos. Extensiones menores en las laderas y cumbres de las sierras, contienen otros tipos de vegetación como sigue: En la sierra Santa Cruz encontramos bosques tipo subtropical húmedo; y en las sierras del Mico y del Espfritu Santo, bosque subtropical muy húmedo.

Las maderas más comunes en el área son: Caoba, Cedro, Castaña, Laurel, Almendro, Volador, Chichipate, Mangle, Chicozapote, Sangre y otros

Por su situación, extensión y características climatológicas, el departamento de Izabal, goza de una gran variedad de fauna, la cual puede muy bien ser aprovechada por el turista a través de la caza o la pesca, factor que viene a aumentar el potencial del lugar.

El lago de Izabal y el Río Dulce contienen aproximadamente 40 géneros y 50 especies de peces entre los que se encuentran: el Boca colorada, Robalo, Sábalo, etc. , existen también variedad de sardinas, mojarras, así como cangrejos, langostas y camarones.

El pez sierra es una especie abundante en las aguas del Río Sarstún, así como la pesca mayor en la bahía de Amatique, y el golfo de Honduras se constituye como un atractivo más para el turismo.

Como hemos mencionado ya, tenemos próximos los cayos de Belice, lugar magnífico para la pesca submarina por sus aguas tan crystalinas y su fondo de arena blanca, contando con especies como Meros, barracudas, langostas y camarones.

Las personas aficionadas al deporte de la caza, pueden encontrar en Izabal un lugar que les brindará muchas satisfacciones, debido a su ambiente selvático y a su variedad de especies. Podrán encontrar el llamado "coche de monte", así como jaguar o tigre americano, el puma y el ocelote. Hablando de caza menor, abundan especies como las cotuzas, armados, tacuazines, tepescuintles y otros.

Las aves vienen a poner su toque de decoración al marco del que ya hemos hablado, con su colorido y canto melódico. En los distintos viajes realizados al área, quedamos impresionados por ciertas especies de aves, tan extrañas y bellas, otro de los tantos factores que se suman para invitar a visitar este lugar.

c)

COMUNICACIONES

La red de carreteras de Izabal está muy poco desarrollada, alcanzando una densidad de  $0.028 \text{ Km/Km}^2$  cuando la densidad departamental promedio es de  $0.22 \text{ Km/Km}^2$ .

La principal vía de comunicación terrestre es la carretera del Atlántico que corre paralela a las cuencas hidrológicas y une al departamento entre sí y con el resto de la república.

Afortunadamente en la actualidad se está construyendo transversalmente la carretera que unirá a Morales con el Castillo de San Felipe y el puerto Modesto Méndez, lo que beneficiará el área en donde nos hemos situado para el presente estudio. Dicha carretera se encuentra ya muy avanzada hasta el Río Dulce y trabajos se han iniciado en el otro lado del río, por lo que en un futuro no muy lejano podremos gozar completamente de esta vía.

Las tres cuencas principales para la comunicación fluvial son: Motagua, Polochic-Izabal-Río Dulce; y Sarstún. Las comunicaciones longitudinales en estas cuencas son posibles y razonablemente fáciles.

Contrario a lo que dijimos de la red de carreteras, la de vías férreas del departamento de Izabal es la más desarrollada comparándola con el resto de los departamentos. Su densidad es de  $0.09 \text{ Km/Km}^2$  tomada en la cuenca del Motagua.

La red de vías férreas del Departamento de Izabal tiene una longitud aproximada de 274 Km. y es de gran importancia, ya que une los puertos marítimos del océano Atlántico con el resto de la república.

Los aeródromos son escasos en el área, siendo el principal el de Puerto Barrios, aunque últimamente, debido a explotaciones mineras, han surgido nuevas instalaciones en otros lugares como "El Estor".

También Bananera y Livingston cuentan con pistas de aterrizaje, y como encontraremos en el capítulo de recomendaciones, es mi opinión que en el área del Castillo se debe acondicionar instalaciones de esta índole.



d) HISTORIA DEL  
CASTILLO

El Castillo de San Felipe de Lara tiene una gran historia. Historia de piratas y filibusteros.

En el siglo XVII las incursiones de los filibusteros al Medi terráneo americano fueron incesantes, creando numerosos establecimientos en sus islas y costas y siendo objeto frecuente de sus presas el golfo de Honduras.

En el año de 1595, el presidente gobernador don Francisco de Sande escribe al rey, informándole de los distintos ataques corsarios y prometiendo buscar la solución al problema.

Para poner al Golfo Dulce en estado de defensa, el gobernante de Sande, manda contruir, en la margen izquierda de la angostura que forma el Rfo Dulce en su nacimiento del lago, una torre de forma circu lar con unas aspilleras para la fusilería, siendo ésta por lo menos una pequeña protección a las tierras y bodegas.

A pesar de frecuentes ataques y de su insuficiente defensa, a este punto se le deja un poco olvidado durante cierto tiempo, debido al au ge que toma el nuevo puerto de Santo Tomas de Castilla y el interés por su conservación y fortificación.

Es hasta el año 1644, cuando frente al fuerte se levanta una trinchera de "ciento setenta pasos de largo, foso, parapeto y algunos reduc tos."

Esta trinchera no resulta suficiente para contener los ataques de los piratas, por lo que en 1646, el gobernador Don Diego de Avendaño manda reconstruir el fuerte, terraplenándolo y añadiéndole unas palizadas

En 1648 muere Avendaño, y en 1652 la obra es terminada por el oidor Lara Mongrovejo, de donde toma su nombre. Era el castillo un torreón redondo de diez o doce varas de diametro y un edificio rectangular unido a él con unas tapias y techo de paja. Además de fortificación, el castillo tuvo la función en varias ocasiones de prisión.

En el año 1662, el castillo se incendia y en 1666 los piratas entran por el Rfo Dulce.

El 19 de marzo de 1673, don Fernando Francisco de Escovedo, presidente de la Real Audiencia de Guatemala hace una visita al Golfo Dulce y ordena que bajo el techo de paja del torreón se le agregue uno de a dobe, mientras se enviaban tejas de Guatemala.

La conveniencia del mantenimiento del castillo fue muy discutida, ya que frecuentemente era víctima de saqueos e incendios, y defensivamente no llenaba satisfactoriamente su función.

El sargento mayor don Diego Gómez de Ocampo es enviado para reconocer el fuerte y encontrar la forma más eficaz para su defensa. Al volver, informa cómo habiendo llegado al Golfo Dulce, divisó el Castillo de San Felipe, situado en un entrante que forma la margen izquierda del Rfo Dulce.

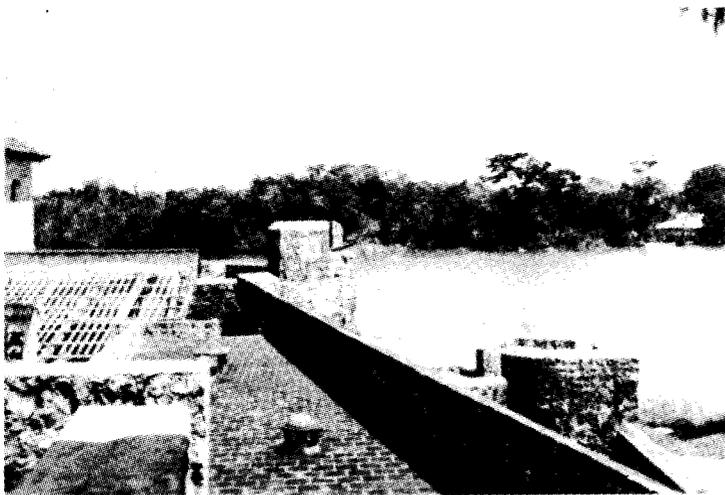
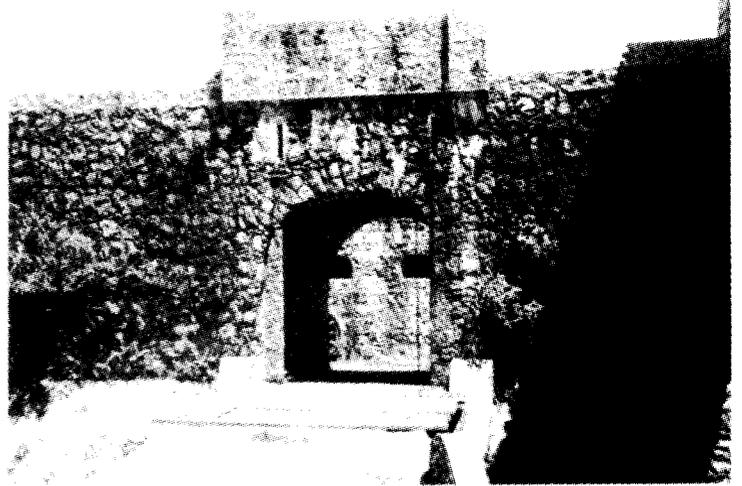
Luego hace una descripción arquitectónica del Castillo, dándole dimensiones: "ciento cincuenta y seis pies de largo por noventa de ancho, constanding de dos cuerpos, uno formado por un torreón circular y el otro por una edificación rectangular que presenta en dos de sus vértices unos cubos o torreones. Los cuerpos están unidos por dos tapias inclinadas con respecto a la posición del rectángulo. Además consta de las partes que sirven de alojamiento, semejantes a las defensas anteriores y formadas por un rancho cubierto de paja."

El castillo continúa siendo víctima de saqueos y en 1684 se acuerda reconstruirlo completamente, dándole un diseño que sea adecuado, lo que le beneficia en grande, cumpliendo mucho mejor su función defensiva, gracias a su situación y sus elementos de defensa tanto naturales, como artificiales.

Después de casi un siglo, desde que se llevó a cabo la última reconstrucción (1868-1875) se inició un estudio de las ruinas, deduciéndose que la planta de lo que quedaba de dicho castillo, constaba de un baluarte semicircular, de una altura que se elevaba cuatro metros sobre el nivel del agua y de una anchura máxima de veinte metros. En dirección normal se encuentra un cuartel, formado por paredes divergentes que concluyen en dos torreones de forma vagamente cuadrada que franquean la entrada. La separación máxima entre los torreones pasa un poco de los treinta metros. Una de las troneras tenía colocados tres cañones hallados en las cercanías.

En 1955 se decidió la reconstrucción del castillo que se encontraba en un estado deplorable y se procedió a la excavación de sus ruinas.

Aunque se principió a reconstruir sin saberse mucho de su historia, el Arquitecto Francisco Ferrús Roig realizó investigaciones y pudo ir identificando los cimientos de las construcciones de las distintas épocas, para así realizar una reconstrucción lo más apegada a la historia como fuera posible.



5

PROGRAMA DE  
NECESIDADES  
DEL CENTRO

Al llegar a este punto, quisiera incluir una definición específica de lo que es un turi-centro:

" Un complejo de instalaciones turísticas que se construyen en un punto importante para brindar acomodación, alimentación, distracción, deporte, etc. a sus visitantes. "

A) Areas Públicas: Accesos: Por tierra  
por agua  
Estacionamientos: Parqueo para autos.  
Muelles para embarcaciones.

Vestíbulo

Información, recepción y caja

Oficinas administrativas: Administrador  
Contabilidad  
Secretaría

Areas de Estar

Comercios

Peluquería

Salón de belleza

Comedor - 100 personas

Bar y restaurante

Club nocturno

Casino

Servicios sanitarios en donde sean necesarios.

B) Habitación: Bungallows: Area de estar  
Dormitorio  
Baño  
Sección de habitaciones tipo hotel.

C) Servicios:

Acceso de servicio  
Vestibulo - control  
Cocina - bodegas refrigeradas  
bodega secos  
Comedor de empleados  
Lavandería - plancha- almacenamiento  
Alojamiento y lockers de empleados  
Servicios sanitarios  
Bodega general  
Taller mantenimiento - cuarto de máquinas

D) Deportes:

Vestidores de piscina  
Piscina  
Areas de playa  
Canchas de Tennis  
Campo de Golf  
Renta de: Botes de remo  
Lanchas de motor  
Implementos para caza y pesca

PROPIEDAD DE LA IMPRENTA Y SERVICIOS DE GUATEMALA  
Biblioteca Central

6

DESARROLLO DEL  
PROYECTO

a) CRITERIO  
GENERAL

El proyecto se desarrolló tratando de integrarlo a los elementos que encontramos en el sitio, como lo son el ambiente selvático, el bellissimo panorama y el clima, para así proporcionar al turista, comodidad, distracción y todas las facilidades que le permitan gozar de su estancia en la región.

En el diseño se utilizaron los materiales fácilmente obtenibles en el área, como la madera, ya que hemos mencionado anteriormente la gran variedad de especies de este material y tenemos el ejemplo del "Chico Zapote", utilizado en las edificaciones Mayas en Tikal, el cual después de más de dos mil años, permanece cumpliendo su función, demostrando así su durabilidad. Para brindar frescura a los ambientes se ha utilizado la teja de barro en los techos a dos aguas, y la terraza española en las cubiertas planas. En los cerramientos verticales, encontramos el uso de ladrillo de barro, dejándolo expuesto pero pintado, y alternándolo con celosías de madera para contribuir al ambiente de los distintos elementos de nuestro complejo.

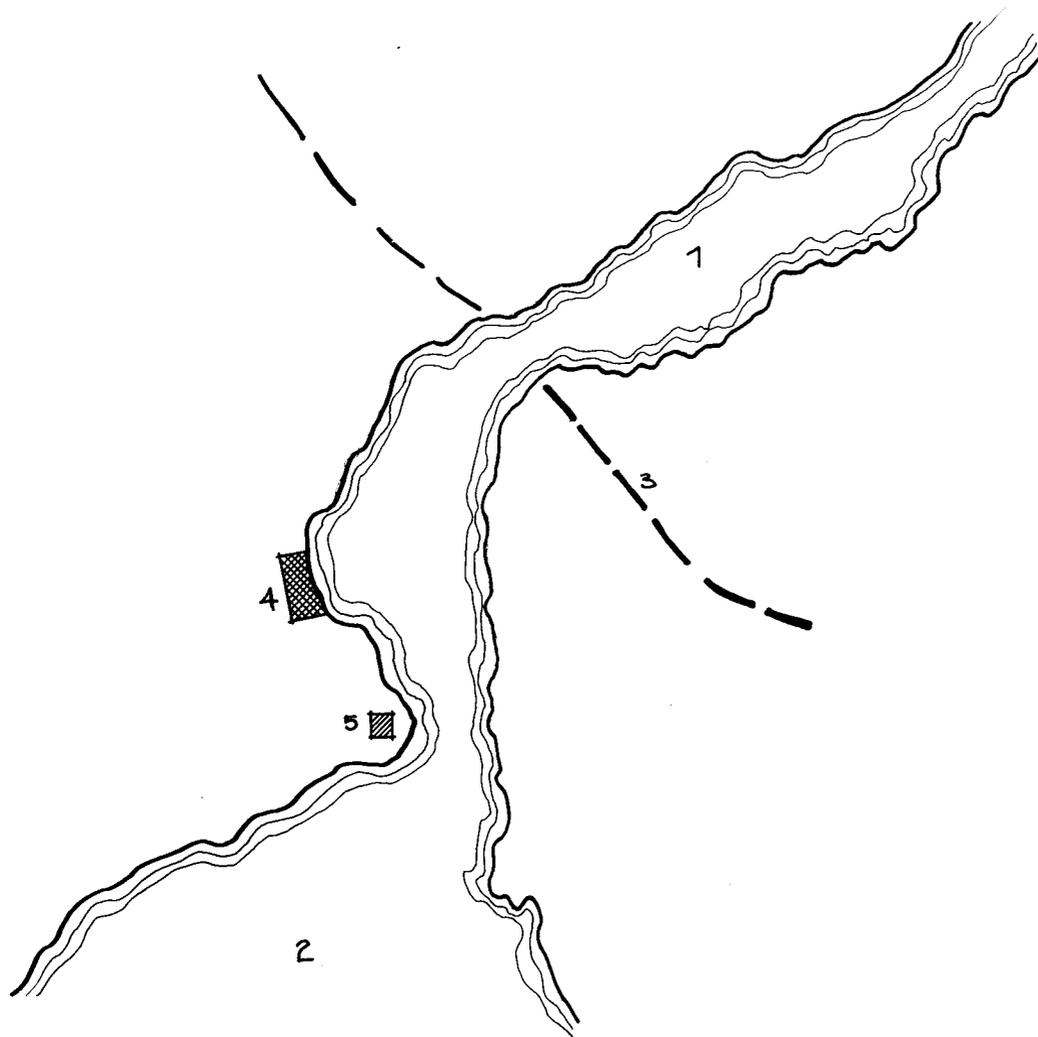
Se han dispuesto bungalows y habitaciones tipo hotel oscilando la capacidad del centro entre 100 y 150 personas, ya que al tomar auge turístico la región, se procedería a desarrollar nuevas instalaciones en puntos cercanos para distribuir mejor las facilidades que deben brindar al visitante.

b) LOCALIZACION

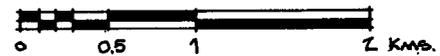
Se ha situado el centro turístico en un terreno localizado en un punto intermedio entre la nueva carretera y el castillo, dentro de una pequeña bahía que se forma al iniciarse el Río Dulce. Se encuentra a una distancia aproximada de 500 metros del castillo, para así no restar importancia al punto histórico, pero al mismo tiempo tenerlo a mano para visitarlo y poder ser divisado desde los distintos ambientes del centro.

El sitio goza de una exuberante vegetación que podría ser utilizada magníficamente dentro del proyecto así como la pendiente que presenta hacia el río, proporcionándonos la oportunidad de realizar las edificaciones en varios niveles y medios niveles, para aprovechar al máximo el bello panorama del que se goza en el punto, ya que se denominan hacia el sur el castillo y el lago, y hacia el norte, el Río Dulce. La localización del terreno en la pequeña bahía que mencionábamos, nos brinda además un lugar apropiado para la instalación de embarcadero que forma parte del programa de necesidades del centro.

Se tomará en cuenta la facilidad de acceso al centro desde la nueva carretera, así como la urbanización y jardinería de un área circundante que se desarrollaría como consecuencia lógica de la instalación de este complejo, dejando previsto un margen para una posible ampliación del propio centro.



- 1-RIO DULCE
- 2-LAGO DE IZABAL
- 3-CARRETERA EN CONSTRUCCION
- 4-CENTRO TURISTICO
- 5-CASTILLO DE SAN FELIPE



ESCALA GRAFICA

MAPA DE LOCALIZACION

c) DISEÑO

## EL NUCLEO CENTRAL

Para aprovechar mejor el terreno y gozar más del panorama y los elementos naturales, se desarrolló esta parte del proyecto en dos niveles.

En la planta principal encontramos el estacionamiento principal de automóviles y buses, y el acceso público. Al internarnos al vestíbulo llegamos a las oficinas administrativas, en donde se encuentran la recepción, información y caja. Luego se ha destinado un área para locales comerciales en donde se podrán adquirir recuerdos, objetos típicos, pudiendo existir una agencia de viajes que se encargue de organizar giras a puntos cercanos, y proporcionar información turística. Además tenemos un local para salón de belleza y uno para peluquería.

Llegamos ahora a un jardín amplio en donde se distribuyen las circulaciones hacia las áreas públicas de descanso, al área de habitación y hacia el embarcadero y centro de actividad nocturna. En esta misma planta encontramos el bar con vista hacia la piscina y el río, y un medio nivel más bajo, existe un salón de estar en donde podemos admirar cómodamente el castillo, el lago y el río. Además podemos salir a una terraza, la cual tiene al mismo tiempo conexión hacia la piscina que se encuentra a un nivel inferior. En un nivel intermedio entre el bar y el estar se localiza el comedor con salida también hacia la terraza del área de estar.

En la misma planta principal y hacia el lado del comedor, encontramos la parte superior del área de servicio la cual consta de acceso de servicio, montacarga, control, cocina con sus bodegas, comedor de empleados así como alojamiento para los mismos y el área de lavandería y planchaduría.

En el nivel inferior pasamos a las áreas un tanto más informales, llegando a una cafetería abierta hacia el jardín central y hacia la piscina. A continuación tenemos el área de vestidores y servicios sanitarios para la piscina, y las áreas exteriores de diversión. El área de servicio en esta planta consta de una pequeña cocina para la cafetería con conexión a la cocina principal por si fuese necesario en alguna ocasión. Además se encuentra la bodega general y el área de máquina, planta eléctrica y mantenimiento.

### HABITACION

Dirigiéndonos hacia el sur, llegamos al área de los bungalows en donde también se hizo uso de la topografía tanto en la disposición del conjunto, como en el funcionamiento interno de ellos. A un nivel intermedio encontramos el vestíbulo y servicio sanitario. Al bajar medio nivel llegamos al área de estar y balcón, y un nivel arriba de ellos se encuentra el dormitorio. Todos los bungalows tienen una vista maravillosa hacia el lago y el castillo.

Además, hemos incluido un núcleo constituido por habitaciones tipo hotel dispuestas en tres plantas.

### EMBARCADERO Y AREA NOCTURNA

Al tomar el paso que se dirige al norte, encontraremos el área de uso nocturno y embarcadero. Al llegar al primer elemento bajamos medio nivel a donde se encuentra el casino con su bar, lugares de canje, oficinas administrativas y servicios sanitarios. A un nivel arriba de él, se ha localizado el club nocturno, el cual consta de un área pública, bar, oficinas administrativas, una pequeña sala y camerino para los artistas, escenario y servicios sanitarios. El club es bastante abierto, y al estar

en alto tendrá como fondo la maravillosa vista del lago y el castillo bajo la luz de la luna.

Seguidamente pasamos al embarcadero, el cual tendrá un acceso de automóviles para poder botar lanchas, así como un estacionamiento para estos vehículos y para los de las personas que pudieran llegar a hacer uso únicamente del casino y club nocturno. Instalamos además un local en donde se encontrará la renta de aditamento de pesca y buceo, así como lanchas y venta de cigarrillos, recuerdos, etc. Sobre el río se encuentran los muelles para uso de las embarcaciones que lleguen o salgan del lugar, así como una estación de gasolina para las mismas.

Por último encontramos un área de estar y una pequeña cafetería las cuales funcionarían como un punto de observación en donde se dominan el río y los embarcaderos, y las mismas áreas exteriores del núcleo central.

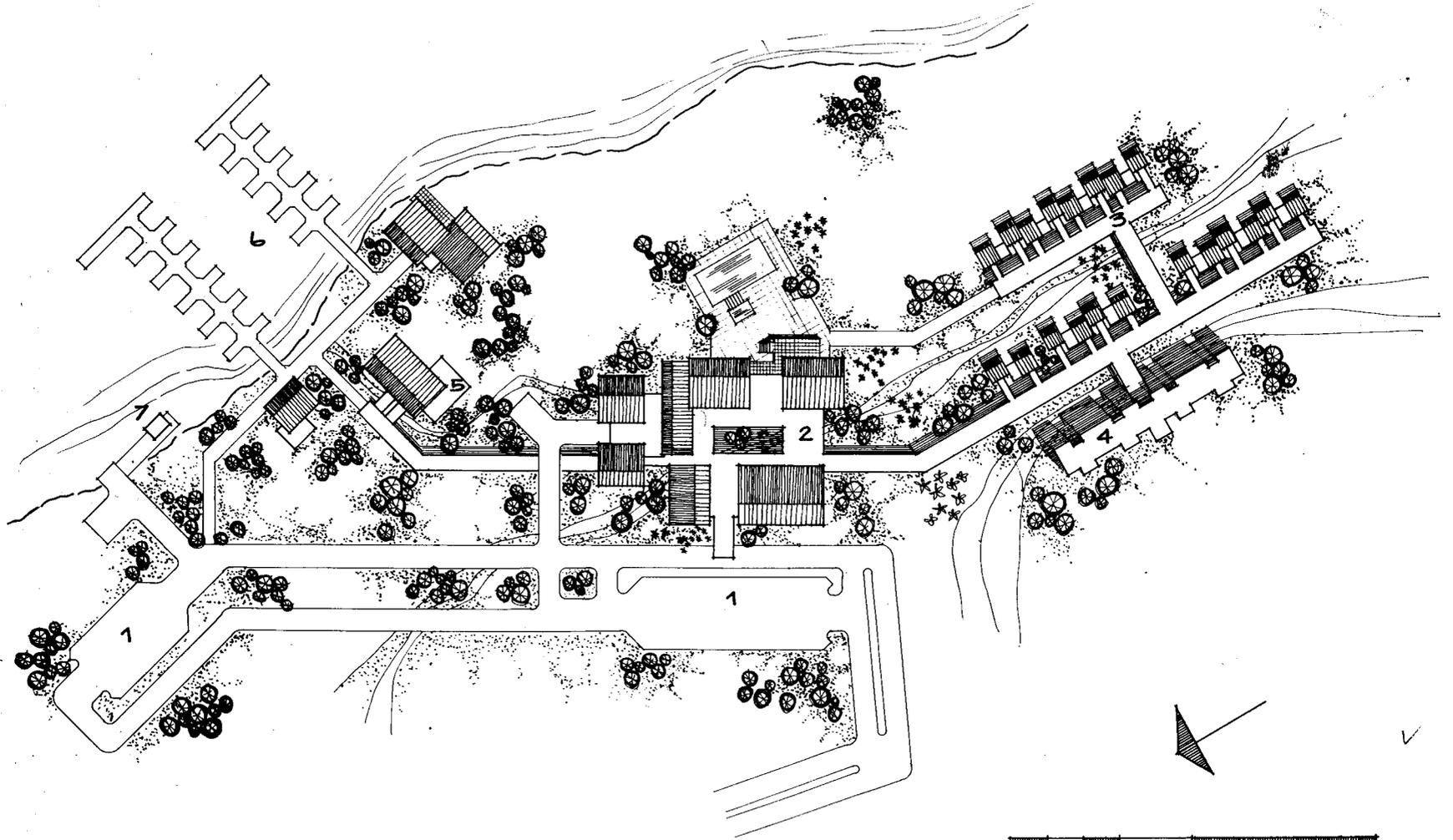
Se ha tomado muy en cuenta el clima, proporcionando a todos los ambientes circulación cruzada de aire, aunque no completamente franca para que los vientos fuertes no se tornen molestos. Los ambientes son lo más abierto posibles, combinando el vidrio con cedazo y celosías.

Además, se han provisto estos ambientes de voladizos en los techos para así regular los rayos de sol y evitar que lleguen a entrar en las áreas que necesitamos mantener a una temperatura agradable. Como hemos mencionado ya, se han seleccionado además para la construcción, los materiales que brinden mayor frescura, así como una ambientación agradable.

Para librar a los visitantes de las inclemencias del tiempo, se han diseñado pasos cubiertos a todas las circulaciones, tomando en cuenta la época de lluvias.

Luego de esta descripción de los distintos elementos del conjunto, pasamos a la presentación de los distintos planos del mismo.

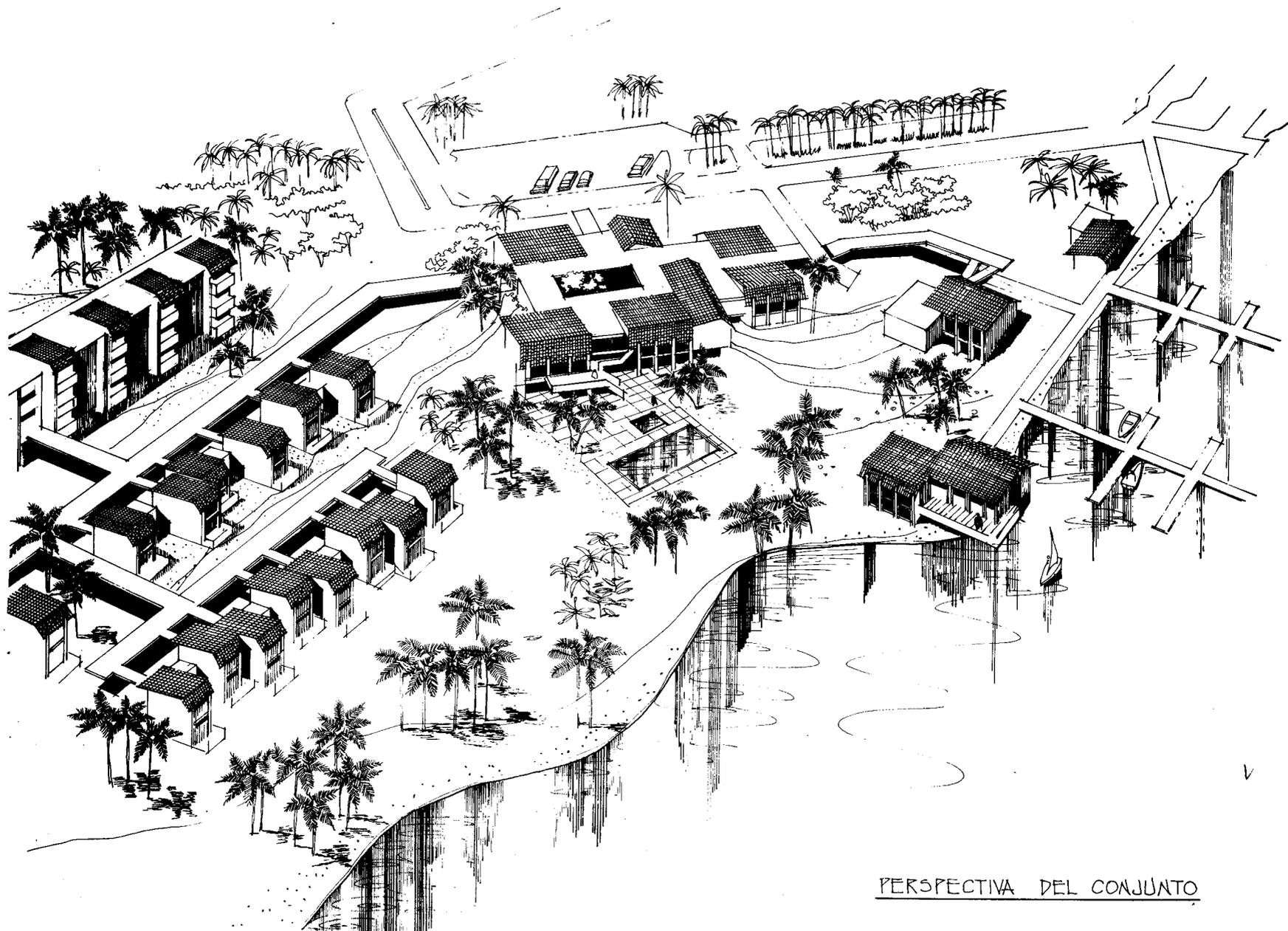
- 1 ESTACIONAMIENTOS
- 2 NÚCLEO CENTRAL
- 3 ÁREA DE BUNGALOWS
- 4 ÁREA DE DORMITORIOS
- 5 CENTRO NOCTURNO
- 6 ÁREA DE EMBARCADERO
- 7 ESTACIÓN DE GASOLINA



PLANTA DE CONJUNTO



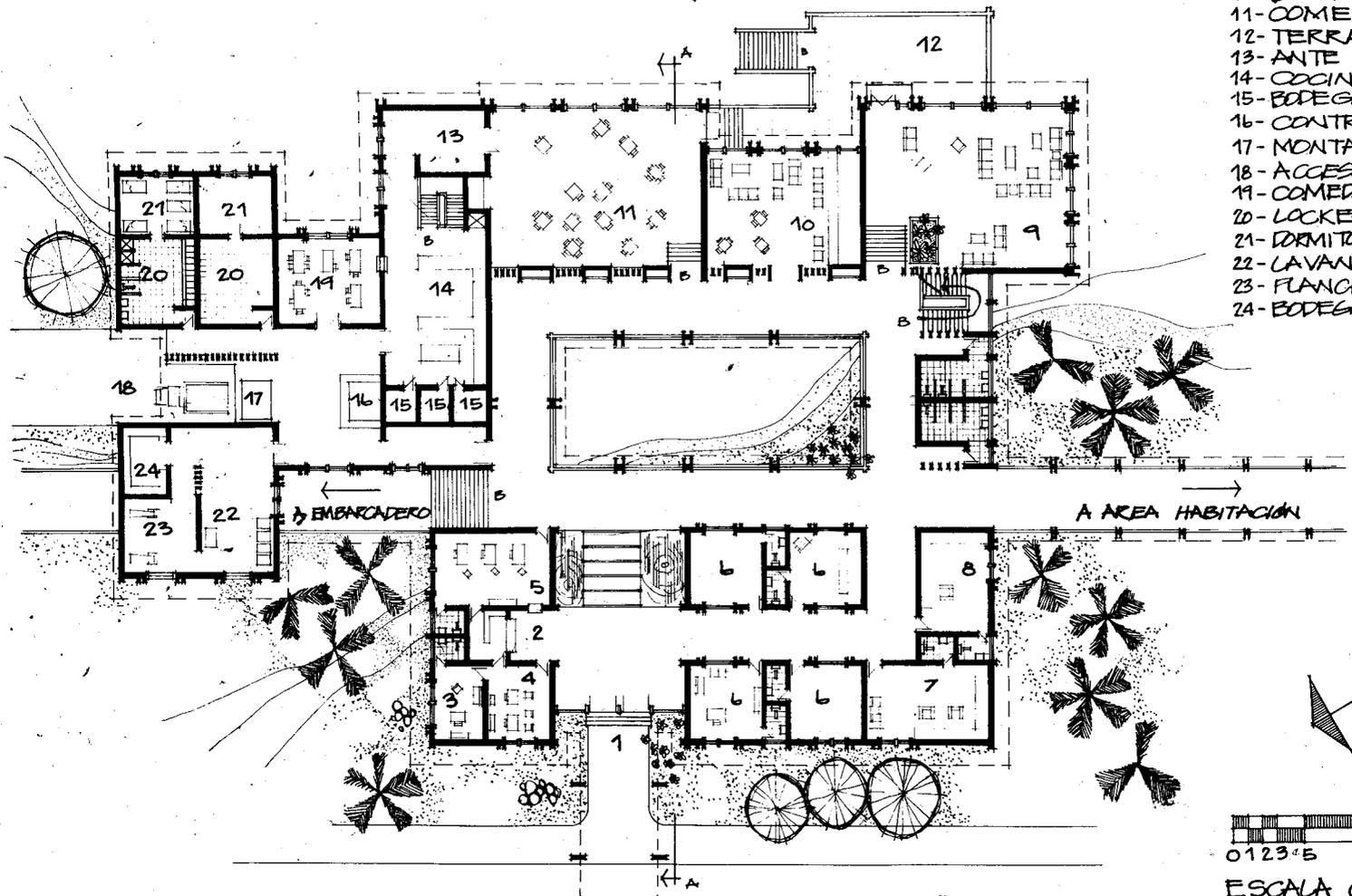
ESCALA GRAFICA



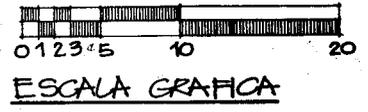
PERSPECTIVA DEL CONJUNTO

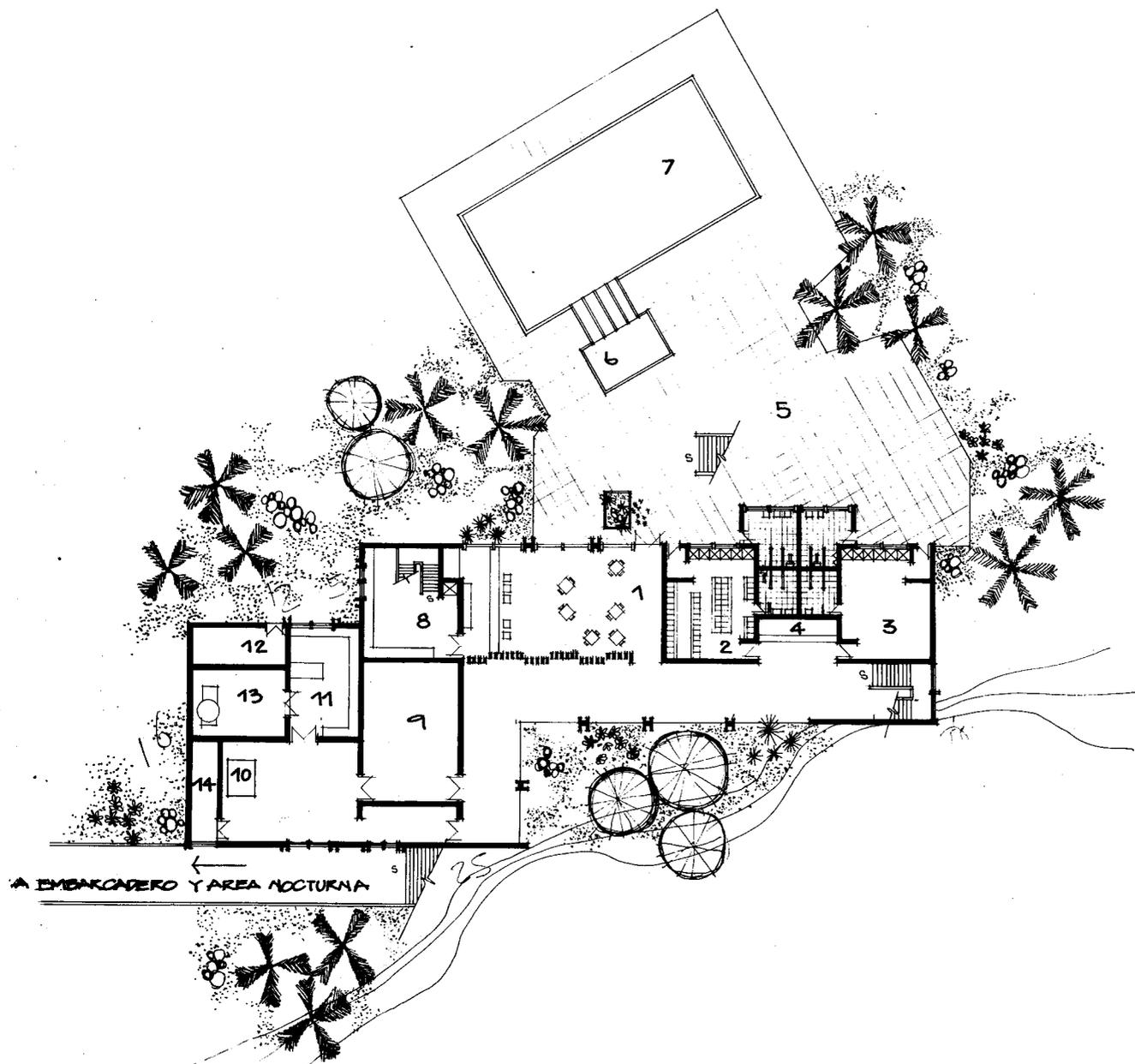
X

- 1- ACCESO PUBLICO
- 2- RECEPCION - CAJA
- 3- ADMINISTRACION
- 4- SECRETARIA
- 5- CONTABILIDAD
- 6- COMERCIO
- 7- PELUQUERIA
- 8- SALON DE BELLEZA
- 9- SALA DE ESTAR
- 10- BAR
- 11- COMEDOR
- 12- TERRAZA
- 13- ANTE COCINA
- 14- COCINA
- 15- BODEGAS REFRIGERACION
- 16- CONTROL
- 17- MONTA CARGA
- 18- ACCESO DE SERVICIO
- 19- COMEDOR DE EMPLEADOS
- 20- LOCKERS Y S.S.
- 21- DORMITORIO EMPLEADOS
- 22- LAVANDERIA
- 23- FLANCHADURIA
- 24- BODEGA DE ROPA



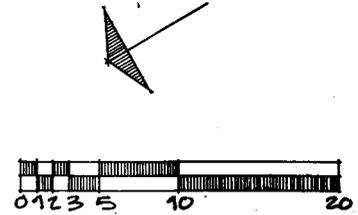
PLANTA PRINCIPAL DEL NUCLEO CENTRAL





- 1- CAFETERIA
- 2- VESTIDORES HOMEBRES
- 3- VESTIDORES MUJERES
- 4- CONTROL VESTIDORES
- 5- TERRAZA
- 6- PISCINA NIÑOS
- 7- PISCINA ADULTOS
- 8- COCINA CAFETERIA
- 9- BODEGA GENERAL
- 10- MONTA CARGAS
- 11- MANTENIMIENTO
- 12- BODEGA JARDINERIA
- 13- CUARTO DE MAQUINAS
- 14- PLANTA ELECTROICA

← A EMBARCADERO Y AREA NOCTURNA

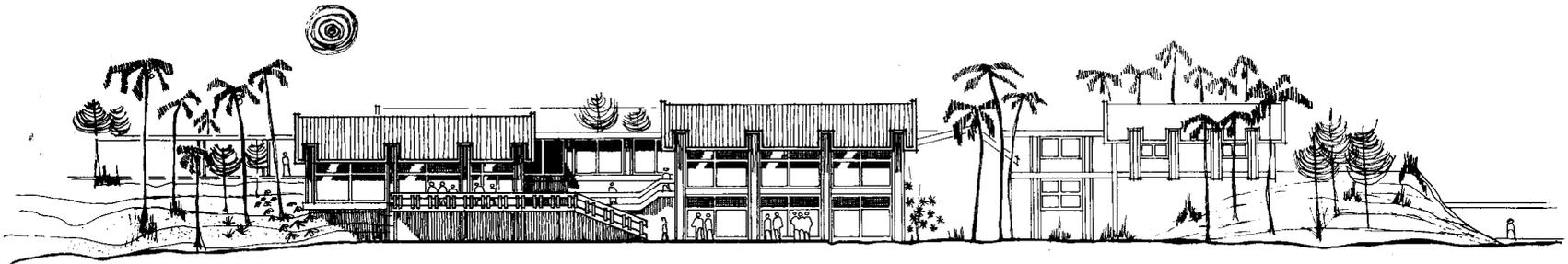


PLANTA BAJA DEL NUCLEO CENTRAL

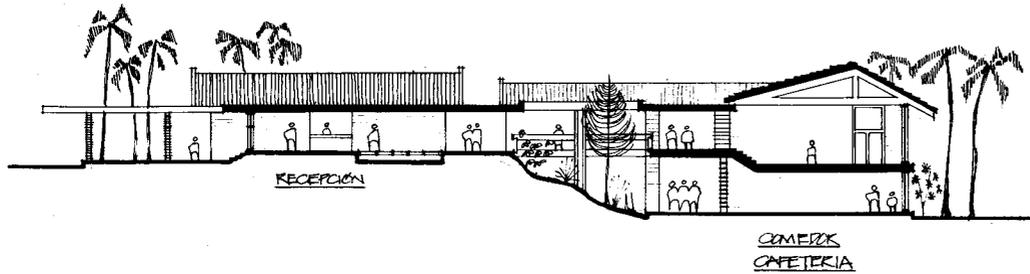
X



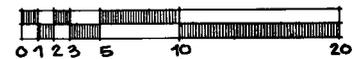
ELEVACIÓN NOR-POENIENTE DEL NUCLEO CENTRAL



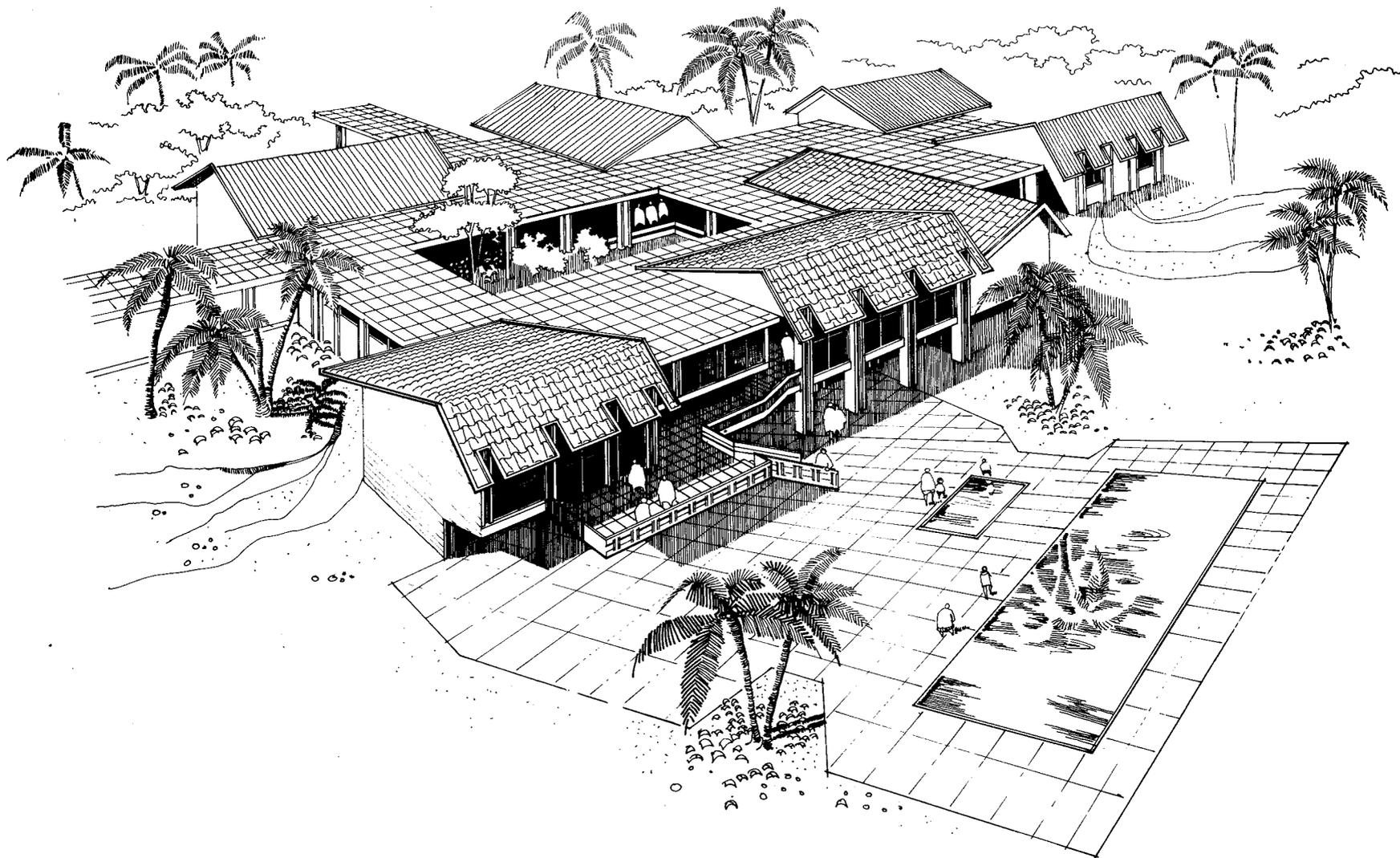
ELEVACIÓN SUR-ORIENTE DEL NUCLEO CENTRAL



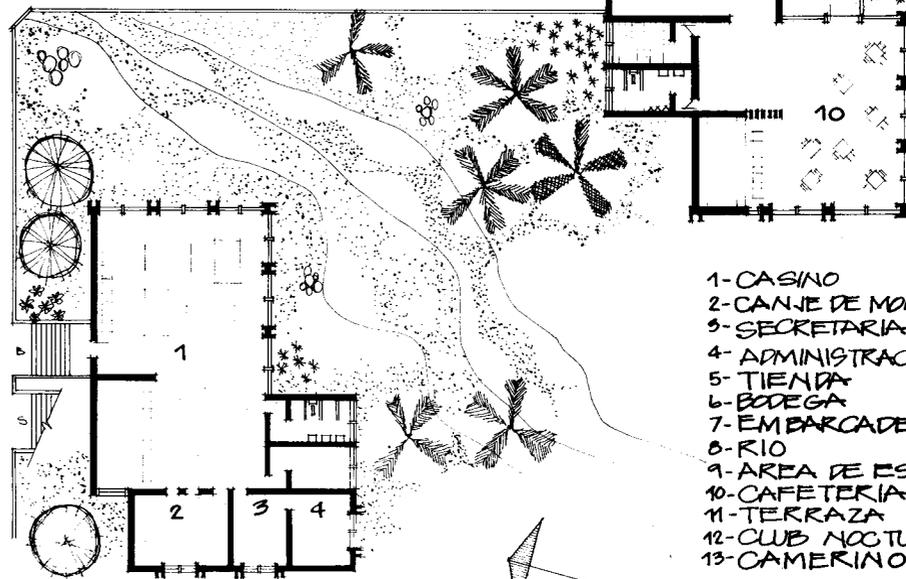
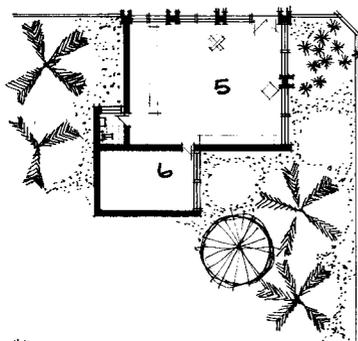
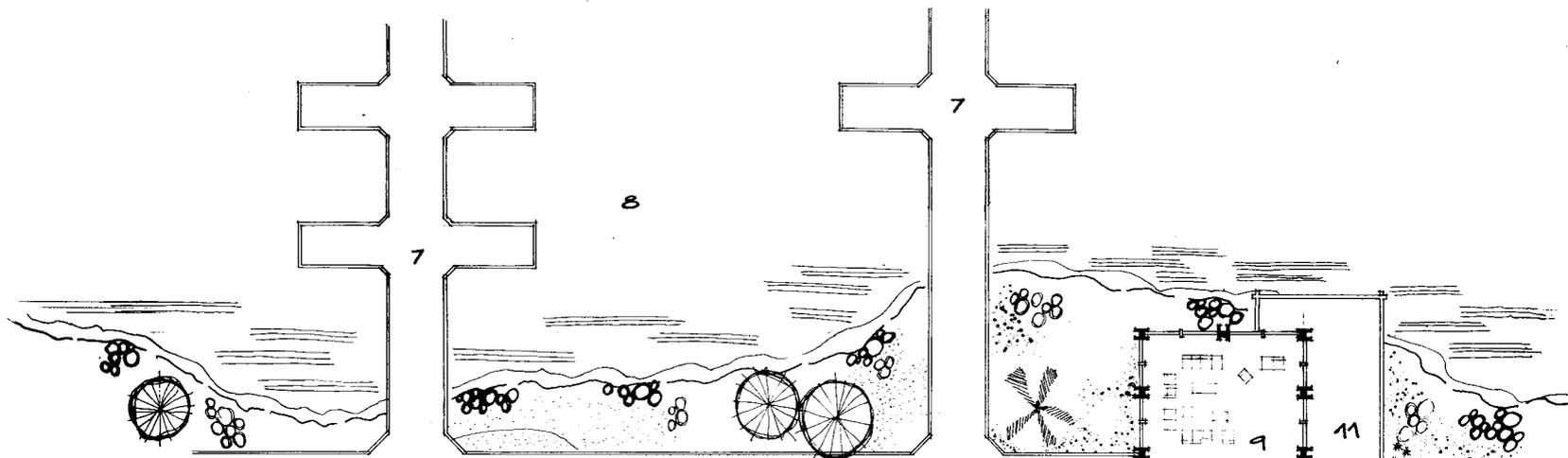
SECCION FOR A-A



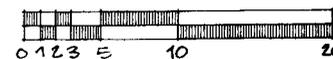
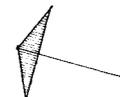
ESCALA GRAFICA



PERSPECTIVA DEL NUCLEO CENTRAL

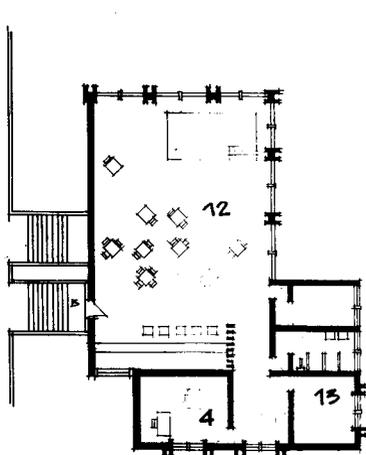


- 1- CASINO
- 2- CANJE DE MONEDA
- 3- SECRETARIA
- 4- ADMINISTRACION
- 5- TIENDA
- 6- BODEGA
- 7- EMBARCADERO
- 8- RIO
- 9- AREA DE ESTAR
- 10- CAFETERIA
- 11- TERRAZA
- 12- CLUB NOCTURNO
- 13- CAMERINO

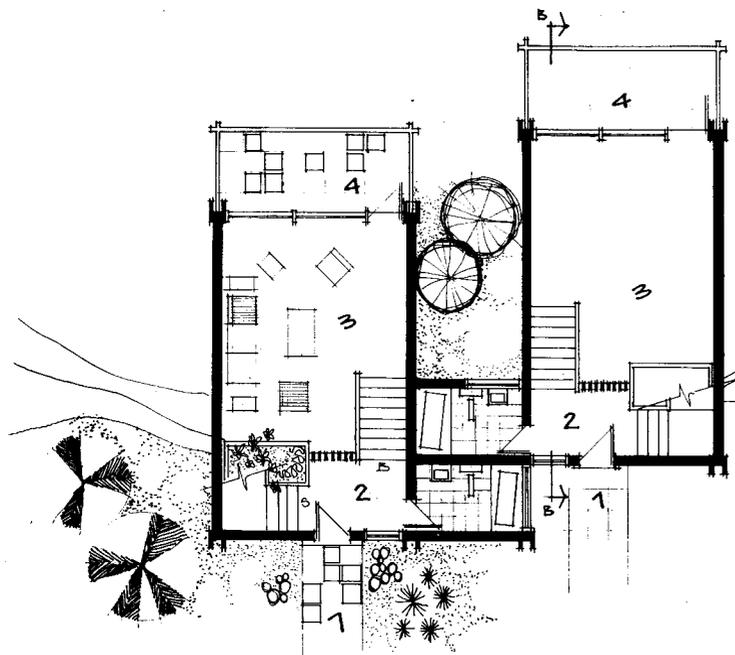


ESCALA GRAFICA

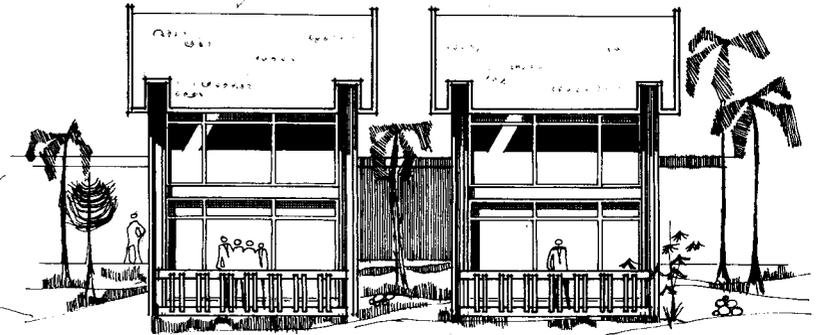
PLANTA GENERAL DE EMBARCADERO



PLANTA ALTA CENTRO NOCTURNO

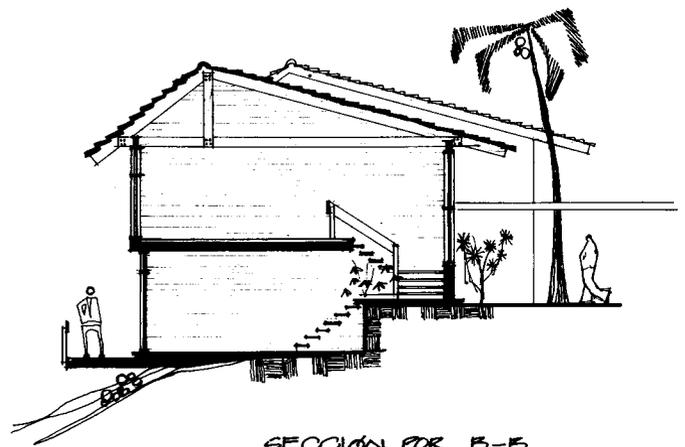


PLANTA BAJA DE BUNGALOWS

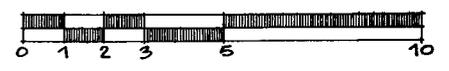


ELEVACION ORIENTE

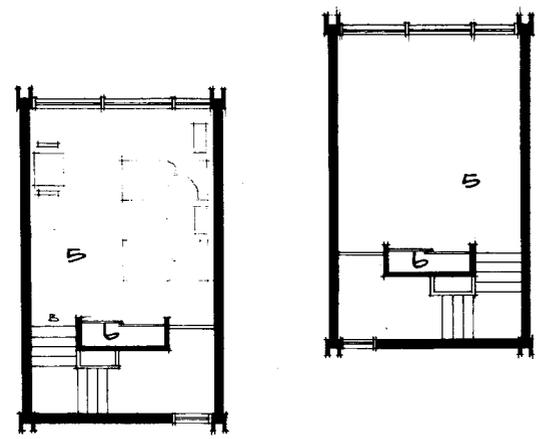
- 1-INGRESO
- 2-VESTIBULO
- 3-ESTAR
- 4-BALCON
- 5-DORMITORIO
- 6-CLOSET



SECCION POR B-B

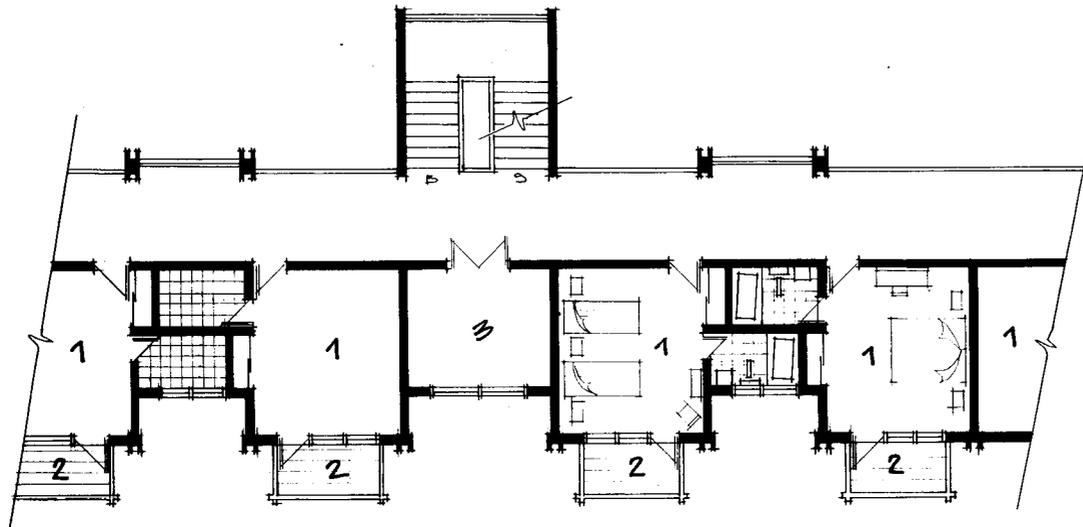


ESCALA GRAFICA

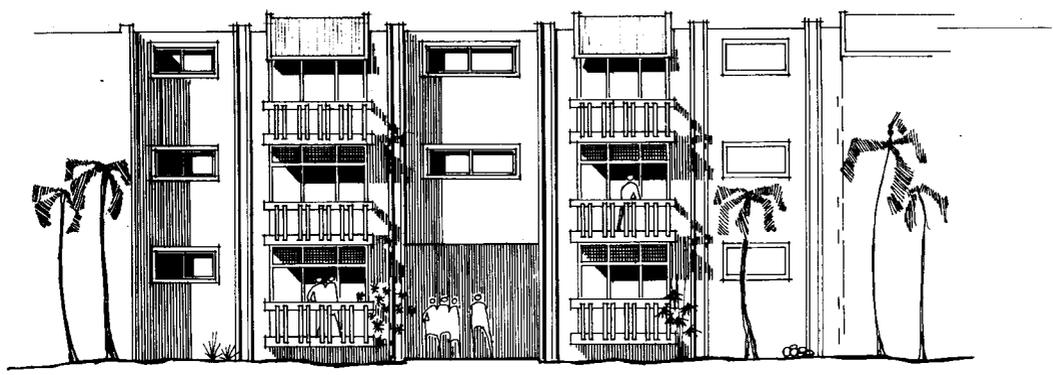


PLANTA ALTA DE BUNGALOWS





PLANTA TIPICA SECCION DE DORMITORIOS

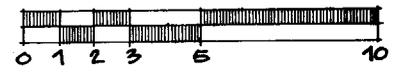


ELEVACION ORIENTE

- 1- DORMITORIO
- 2- BALCON
- 3- BODEGA DE PISO.

NOTA:  
LA BODEGA SE SUPRIME EN LA PLANTA BAJA.

CADA PISO CON 2 TA DE COCHO U- NIDADES.



ESCALA GRAFICA



7

RECOMENDACIONES

Habiéndonos empapado del problema turístico en Guatemala, a través del estudio realizado, quisiéramos dejar nuestro punto de vista acerca de ciertas recomendaciones que ayudarían, algunas al desarrollo turístico en general, y otras del área específica.

1. Es inminente que una planificación turística a nivel nacional urge para poder aprovechar los múltiples valores que posee Guatemala, y se encuentran dormidos en la actualidad.
2. Asimismo un plan de promoción turística mundial se debería esbozar y procurar llevar a cabo en la forma que las posibilidades económicas lo permitiesen.
3. Fijando nuestra atención en la región estudiada, opinamos que debería instalarse un aeropuerto con todas las facilidades necesarias, para que en un futuro pudiera hasta convertirse en una escala de las rutas aéreas internacionales y llevar un número mayor de visitantes extranjeros al lugar.
4. Alrededor del área ocupada por nuestro proyecto, se debería dejar prevista otra para el desarrollo que esta construcción traería lógicamente, y la población que se formaría como una consecuencia de las distintas actividades desarrolladas en el centro turístico.

8

BIBLIOGRAFIA

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO TURISTICO  
Centro Guatemalteco de Turismo

PLAN TURISTICO DE ACCION INMEDIATA  
Instituto Guatemalteco de Turismo

ORDENAMIENTO REGIONAL DE IZABAL  
INFOM

ATLAS CLIMATOLOGICO DE GUATEMALA  
Observatorio Nacional

DICCIONARIO GEOGRAFICO DE GUATEMALA  
Dirección General de Cartografía

APUNTES DE HISTORIA NATURAL Y MAMIFEROS DE GUATEMALA  
Jorge A. Ibarra

PINCELADAS GUATEMALTECAS  
Carlos Ortiz de Zevallos

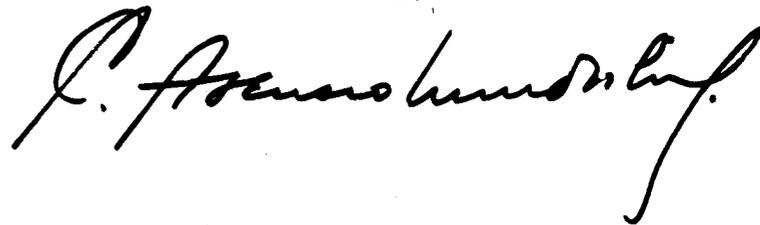


MARIO ROBERTO PAZ



ARQ. ROBERTO AYCINENA  
Catedrático Asesor

IMPRIMASE:



ARQ. CARLOS ASENSIO W.  
Decano