## URBANIZACION CON AEROCLUB

BIBLIOTECA CENTRAL-USAC DEFOSITO LEGAL PROHIBIDO EL PRESTAMO EXTERNO



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS FACULTAD DE ARQUITECTURA

Tesis presentada a la Junta Directiva de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala por José M. Prem A. al conferírsele el título de Arquitecto.

Noviembre de 1968.

## JUNTA DIRECTIVA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

Decano:
Vocal 1o.:
Arq. Jorge Montes Córdova
Vocal 1o.:
Arq. Victor del Valle Noriega
Vocal 2o.:
Ing. Ernesto Rosales Flores
Vocal 3o.:
Arq. Mario Fernando Flores
Vocal 4o.:
Br. Mario Roca Sermeño
Vocal 5o.:
Secretario:
Fis. Eduardo Suger Cofiño

## TRIBUNAL QUE PRACTICO EL EXAMEN GENERAL PRIVADO

Decano: Arq. Jorge Montes Córdova
Secretario: Fis. Eduardo Suger Cofiño
Examinador: Arq. Arturo Molina Muñoz
Examinador: Arq. Federico Fahsen Ortega
Examinador: Ing. Jacinto Quan Chu

AGRADECIMIENTO

A MI PADRE

LIC. JOSE GREGORIO PREM BETETA

# ACTO QUE DEDICO

## A MIS SERES QUERIDOS

a las lágrimas y a la alegría
a la felicidad que sigue al dolor
a lo bajo y a lo vil que nos purifica
a la inspiración que nace en la calma
a la unión que dá la comprensión
a la conciencia de la unidad universal
a la fuerza invencible del bien
al poder tremendo del amor
a la vida que vibra de energía
al proceso de la vida
a la esencia de lo humano
a lo Unico que Es...
... a mi Dios.

### INTRODUCCION

EL AEROCLUB DE GUATEMALA

Historia

Funcionamiento

Facilidades actuales

El avión como recreo

El avión como necesidad

PRIMERA PARTE INVESTIGACION

UBICACION ACTUAL

Expansión limitada

Interferencia del tráfico aéreo militar-comercial-civil

ACEPTABILIDAD DE UN AEROPUERTO

ESPECIFICACIONES PARA EL DISEÑO DE PISTAS

Generalidades

Especificaciones

SEGUNDA PARTE EL PROYECTO URBANIZACION

PROGRAMA DEL AERODROMO

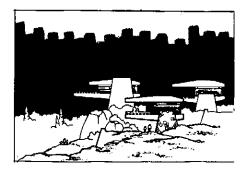
DISEÑO Y DIMENSIONES DEL AERODROMO

PROGRAMA DEL AEROCLUB

**AEROCLUB** 

BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION



#### INTRODUCCION

En Arquitectura puede darse una variedad de problemas muy amplia y con los que el fu turo profesional se va familiarizando a lo largo de sus estudios. Unas veces se desea que el arquitecto escoja, a través de una investigación, el terreno más adecuado para ubicar un edificio. Este caso se da cuando por ejemplo, una empresa decide edificar y no posee aún un terreno propio, encargándole al arquitecto, desde la recomendación del solar hasta la conclusión del edificio. Es el caso ideal; todo resulta al parecer del arquitecto y tiene un máximo de probabilidades de servir adecuadamente.

Otras veces, le es dado al arquitecto un terreno y se le pide que haga un estudio de qué tipo de inversión es el más conveniente para aquel. Otras, se posee el terreno y una idea bas tante definida de lo que se quiere en él. Es el caso más frecuente pero no el único que el arquitecto puede ser llamado a resolver.

En fín, hay otros muchos casos que pueden darse en el ejercicio de la profesión del arquitecto y esto lo hemos hecho notar para situar el presente problema.

En nuestro caso se dispone ya de un terreno, pero antes de tratar de usarlo en un proyecto específico, concebido a priori, se han tomado en cuenta diversos puntos relativos a la conveniencia o inconveniencia de ese proyecto aplicado a ese terreno. Podemos afirmar que sin ser el presente el caso en el que todo el problema consiste en determinar el uso que se dará a la tierra, hemos analizado detenidamente los pros y los contras del partido adoptado. Queremos decir con esto que aunque la idea "Urbanización con Aeroclub" daba vueltas en nuestra cabeza, hemos sido amplios en la elaboración del programa, incorporando elementos nuevos, omitiendo otros innecesarios para llegar hasta donde es posible en una tesis académica, a acercarnos a la realidad. Se han tomado muy en cuenta proyectos gubernamentales existentes, que podrían influenciar nues tro proyecto en caso de llevarse a cabo. Tal, el caso del anillo periférico de la ciudad, proyectado por la municipalidad capitalina y que paulatinamente toma forma.

"Urbanización con Aeroclub", es, como su nombre lo indica, un doble problema; y además, nuevo ya que si bien existen numerosos ejemplos de cada uno de los integrantes de esta dualidad, no tenemos noticias de que haya sido proyectado un conjunto que tome en cuenta ambos aspectos simultaneamente.

La idea surgió al ir conociendo las necesidades del actual Aeroclub, como entidad; y de los socios, como individuos. Más adelante, se analizan renglones que nos permitirán enterarnos de estas necesidades y que nos harán coincidir en que esta doble solución es la respuesta adecua - da.

Se inicia el presente trabajo con un estudio de lo que es actualmente el Aeroclub de Guatemala, de cómo se inició, cómo funciona y las necesidades que satisface, así como las probabilidades que existen de que los servicios que presta continúen mejorando o bien tiendan a desaparecer.

De la conclusión de esta primera parte, se pasa luego a considerar los principales facto - res que determinan la aceptabilidad de un a eropuerto. Se aplican al terreno escogido y se con - cluye.

Hasta aquí, puede afirmarse que se ha analizado lo existente y, aunque se ha optado, como conclusión de ese análisis, por una nueva instalación, no se ha determinado donde estará es ta, ni como será; ini que requisitos llenará.

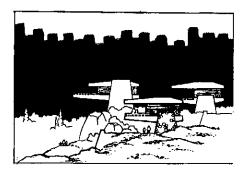
Para determinar la ubicación de cada uno de los elementos del proyecto, dentro del terreno se parte entonces del que es más crítico, de aquel que se ve determinado por severas especificaciones de longitud, dirección, etc: el aerodromo. Hecho esto, se dispone un plan general de distribución. En este, se localizan las diferentes actividades en las distintas partes del terreno.

Luego, se desarrolla cada area de acuerdo a su función y se determinan límites entre una y otra, es decir, se urbaniza, se llena el requisito que impone la mitad del título de este traba jo.

Concluída esta segunda parte, hemos llegado al punto en que es necesario decir cuanto mi den las cosas, como se verán y si es necesario, hasta de qué estan hechas.

Comenzamos por el aerodromo. En base a la investigación hecha, asumimos una solución a la par que determinamos las medidas de cada elemento. Pasamos después a la manzana asignada para desarrollo del club. Y seguimos el patrón lógico que nos ha regido hasta ahora: ir de lo general a lo particular. Comenzamos asignando en el plano de conjunto de dicha manzana, su función a cada sub-area para concluir el trabajo con un desarrollo total de lo que será el Aeroclub. Es decir, planos del edificio.

INVESTIGACION



#### EL AEROCLUB DE GUATEMALA

#### Historia

El club aéreo es un producto relativamente nuevo. Los primeros fueron fundados en la década del 30 y comenzaron principalmente en los E.E.U.U. El avance de la tecnología moderna ha hecho posible que personas aisladas obtengan un avión para uso personal y aunque inicialmente, los aviones así adquiridos, fueron usados comercialmente, éstos fueron haciéndose cada vez más populares y accesibles hasta que muchas personas obtuvieron el suyo con fines generalmente deportivos y de recreo.

A medida que el número de estos propietarios aislados se hacía mayor, sucedió la natural reacción de agruparse en entidades que sirvieran mejor a sus objetivos. El aeroclub de Guatemala no es excepción a esta breve descripción, pero posee además, algunas características que nos interesa resaltar y que están en íntima relación con la naturaleza social y geográfica de l país.

El actual aeroclub de Guatema la es una "agrupación social y deportiva, ajena a toda actividad política, religiosa o lucrativa", que fué aprobada por acuerdo gubernativo del 19 de Febre ro de 1955. Esta entidad vino a sustituir a otra que había venido funcionando bajo el nombre de "Club Interamericano de Universitarios" y cuyo reglamento fué aprobado por acuerdo gubernativo de fecha 7 de Marzo de 1945. La fundación de estas agrupaciones constituye el inicio de la actividad aérea deportiva en el país y fué lograda gracias a la entusiasta intervención de un pe queño grupo, no mayor de 15, y a la ayuda que prestó la junta revolucionaria de gobierno.

Desde entonces, todos los gobiernos posteriores han brindado decidido apoyo al aeroclub debido principalmente al gran impulso que éste ha dado a nuestra agricultura, como ya antes hemos hecho notar, y aunque ésto haya sido una consecuencia no prevista del giro que tomaría la situación, ya que lo que se perseguía con la constitución del club, según sus propios estatutos, es: "Fomentar las mejores relaciones de amistad, culturales y sociales entre sus miembros, por todos los medios a su alcance, y principalmente, estimular y propiciar la aviación civil como de porte y entrenamiento".

#### Funcionamiento

Para ingresar al club, cualquier persona debe sentirse atraída únicamente, por la agrupación en sí o por sus fines sociales o deportivos, y presentar una solicitud ante la junta directiva, patrocinada por dos socios del club (Artículo 6).

El aeroclub se rige en su parte técnica y de operaciones, por las leyes de aviación civil y

por su reglamento debidamente aprobado de acuerdo gubernativo de fecha 7 de Marzo de 1945 (Artículo 3). Su domicilio es la ciudad capital de la República de Guatemala, pero tiene la opción de fundar filiales en los lugares de la república que crea convenientes (Artículo 4).

En la sección concerniente a los bienes raíces, los estatutos hacen ver que el club cuenta con un capital constituido por las cuotas que cubren los socios, y los bienes raíces y de rechos que forman el patrimonio del club. Además, pueden ser emitidas acciones o bonos y adqui rir bienes, muebles y derechos reales. Queda también claramente establecido en el artículo 18, que cualquier superavit deberá aplicarse exclusivamente al mejoramiento y ensanche del club.

Del contenido de esta serie de enunciados que sirven de base al aeroclub, es fácil visualizar que algunas de las alternativas que estos ofrecen, son suficientes para financiar y llevar a cabo un proyecto, ya sea este totalmente nuevo o solo una ampliación de las facilidades actuales.

#### Facilidades Actuales

El aeroclub cuenta con un pequeño edificio situado en terrenos del aeropuerto internacional de la Aurora, en el que funcionan un bar y restaurante, una oficina administrativa y una central de radio que permite a los pilotos cumplir con el requisito del plan de vuelo, desde su avión, a través del radio, sin tener que ir hasta las oficinas centrales de "Aeronaútica". Además, los terrenos que le han sido asignados, le han permitido al aeroclub: 1- La construcción de hangares privados para los socios. (Precisamente en estos meses, se está llevando a cabo la construcción de un nuevo grupo de hangares, que llenarán las necesidades de otros tantos socios. -2- La adecuada ubicación de bombas de gasolina. La gasolina que se vende a los socios cuesta 35 centavos el galón, en los tres octanages disponibles, que son: 80, 91 y 100 octanos, por estar exonerada del pago de impuestos, por decreto gubernativo.

#### El avión como recreo

En general, los diversos aeroclubes que se han formado en todas partes del mundo, surgen principalmente de un entusiasmo deportivo o de recreo. El avión es tenido como un juguete caro que proporciona grandes satisfacciones a familias enteras al transportarlas en poco tiempo a lugares distantes o poco accesibles. Permite a sus propietarios aprovechar cortas vacaciones o fines de semana en hacer viajes que con automóvil resultarían imposibles.

Por otro lado, el placer en sí mismo de volar, aunque no se dirija el vuelo a ningún lugar específico. Esta causa, no cabe la menor duda, es determinante en el aumento de socios en los aeroclubes. La sensación que proporciona el saberse controlando velocidad y altura varían en ca

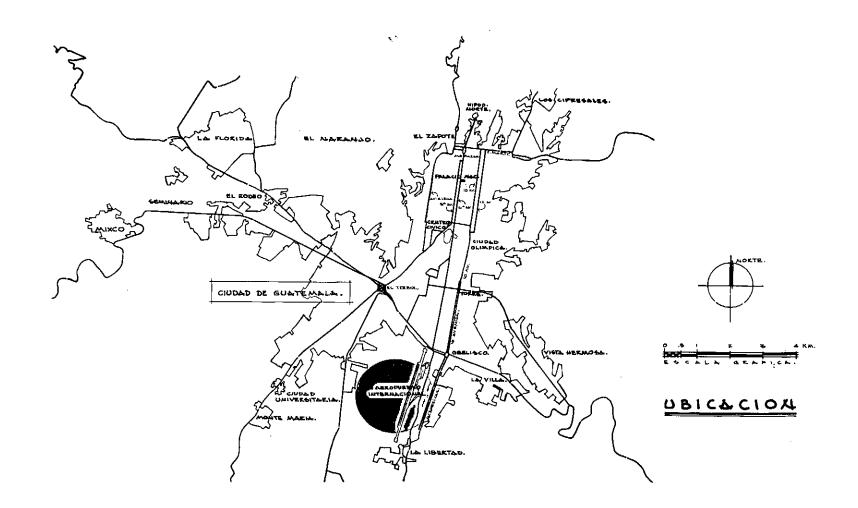
da quien según su propia mentalidad y espíritu de aventura, pero una cosa es común a todos: volar distrae a la par que libera. Todo piloto confieza que la verdadera sensación de libertad y expansión se experimenta en el aire.

#### El avión como necesidad

La topografía del territorio guatemalteco, dificulta el transporte terrestre entre sus diferen tes regiones. Por esto, a pesar de que las distancias a recorrer son generalmente cortas, se vuel ven difíciles. Los propietarios de fincas en las zonas de mayor producción del país, residentes generalmente en la ciudad capital, encuentran en el avión, un aliado insustituible para llevar a cabo sus visitas a esas propiedades. Este los transporta rápida y seguramente, y antes de descender, les ha permitido hechar una ojeada a todo aquello que después verán en detalle. Esa inspección general "a vuelo de pájaro", previa al aterrizaje, permite a los patronos enterarse en pocos minutos de los acontecimientos de toda la semana de su ausencia.

El piloto fumigador constituye un buen porcentaje de los miembros del aeroclub. Para ellos, no recalcaremos la importancia que tiene su avión, que les proporciona transporte de una plantación a otra, y es además, el instrumento principal para combatir las numerosas plagas que azotan nuestros productos agrícolas.

Desde nuestro punto de vista, la importancia fundamental del aeroclub de Guatemala, resi de en el impulso que este ha dado a la agricultura del país y de aquí que el proyectar un nue vo aeroclub nos haga pensar en un beneficio aún mayor para aquel, a travéz de las actividades que éste fomenta. Lo anterior, sin tomar en cuenta el interesante problema urbanístico y arquitectónico que implica este tema, ya que habrán de analizarse aspectos de ubicación, vías de comunicación, soluciones a la urbanización, así como otros de carácter puramente técnico.



#### UBICACION ACTUAL

Cualquiera que alguna vez piense sobre la cuestión, llegará a la conclusión de que sobran razones para desear el alejamiento del aeroclub de los terrenos de la presente Terminal Aerea Internacional.

Efectivamente, no es necesario hacer un análisis demasiado minucioso para darse cuenta de que la independencia del aeroclub y la salida de su actual ubicación, es una necesidad urgente. Dos razones principales saltan a la vista:

## Expansión Limitada

En el plano llamado: "ubicación", es fácillobservar la peligrosa posición que el aeropuerto internacional ocupa dentro del area urbana, acarreando a la ciudad dos graves problemas:

- \* La molestia del ruido atronador de los aviones al pasar sobre la ciudad.
- \* El peligro que implica tener sobre areas densamente pobladas, un constante flujo de a viones, aterrizando o despegando.

Los grandes aviones de retropropulsión de las principales lineas aereas de operación inter nacional, es sabido que podrían despegar con el viento, mientras este no exceda la velocidad de ocho nudos por hora, y siempre con una merma en su capacidad de carga. Pero este no es el caso de las avionetas y pequeños aviones particulares, que se saldrían de sus especificaciones al intentarlo. Por esta razón, tendrían que seguir siendo molestia y peligro para la ciudad, de continuar su base en el mismo lugar.



MEROFOTOGRAFIA DEL MERO-PUERTO INTERNACIONAL.

Un hecho que salta a la vista en la aerofoto del actual aeropuerto internacional, es que tres grupos basicamente diversos en funcionamiento y organización, se ven obligados por razo nes de espacio, a funcionar colateralmente. Estos son: la fuerza aerea, la terminal aerea internacional y el aeroclub.

\*El primer grupo, militar y con la necesidad de llevar a cabo misiones de emergencia algunas veces, podría requerir prioridad en ser asignado a las pistas. Por otro lado, la carga explosiva que frecuentemente se transporta en aviones de la fuerza aerea, no puede dejar de tomarse en cuenta por los habitantes sobre cuyas cabezas pasan.

\*El segundo grupo: aviación comercial, con horarios fijos y delicados. Para este, la exactitud en salidas y llegadas representa capital aprovechado en combustible, horas de trabajo economizadas y satisfacción de las necesidades de los clientes.

\*El tercer grupo es el menos delicado de todos en cuanto a funcionamiento, pero con gran movimiento, especialmente en días festivos y fines de semana.

Todo lo dicho cobra importancia al observar que solamente se cuenta con una pista de aterrizaje o despegue, ya que si hubieran más, podría subdividirse el tráfico entre las existentes. Como dato ilustrativo mencionaremos que el recién pasado mes de Julio, haciendo una visita al aeropuerto, nos enteramos de que 14 avionetas particulares aterrizaron antes de que le fuera au torizado el despegue a un avión perteneciente a una ruta comercial. Lo anterior expone claramen te la dificultad de mezclar la actividad aerea comercial con la particular o de recreo.

Otro criterio que no se debe perder de vista, es el de la importancia que posee la terminal aerea internacional para el país. No debemos olvidar que la primera impresión siempre cuenta mu cho en nuestra apreciación de las cosas, y el aeropuerto por el que entramos a un país desconoci do nos dá la pauta, psicológicamente hablando, del juicio que de él nos formamos. Esto merece mencionarse porque la nueva Terminal Aerea Internacional no tardará en comenzar a funcionar, dando nuevas facilidades a las diferentes lineas aereas que aún no funcionan en Guatemala, a o ficinas de turismo, etc. Esto constituirá el primer eslabon de una cadena, cuya segunda etapa será el incremento de los vuelos, debido a las facilidades existentes. Este incremento a su vez sobrepasará los límites previstos haciendo necesarias nuevas y mayores instalaciones y así suce sivamente.

Me he referido a esto porque nuestro aeropuerto cuenta con terrenos limitados, rodeado por todos lados, de manera que resulta imposible su ampliación. Ante esto, queda por lo menos la

alternativa de un aprovechamiento al máximo del limitado terreno con que cuenta.

Del crecimiento que ha tenido el aeroclub, que comenzó con sólo unos 15 miembros, a su presente número de 320, es fácil prever que sus actuales facilidades pronto deberán ser amplia das. En la foto de conjunto, vemos que el área ocupada por el aeroclub es un porcentaje significativo del total. Esto afecta tanto a la Terminal Aerea Internacional, reduciéndole sus posibilidades de ampliación, como al aeroclub, limitandolo dentro de su ya limitada situación.

### Aceptabilidad de un aeropuerto.

Según "Planning and Design of airports", existen nueve factores que influencian la ubicación y aceptabilidad de un aeropuerto. Analizaremos cada uno de estos para formarnos una idea lo más cercana posible a la realidad, de lo que el proyecto sería, en caso de realizarse. También para que sirvan de criterio base al diseño y pueda este ser lo más idoneo posible.

### 1- Tipo de desarrollo del área circundante.

Cuando cerca a la zona de campo, habrán zonas residenciales, deberá tomarse en cuenta que el ruido tiene un efecto importante sobre las personas. Este caso que es sumamente grave cuando se trata de aviones grandes, en aeropuertos internacionales, es mínimo con las avionetas, que producen pocas molestias. De cualquier forma, se tratará de que quede un área suficiente de separación entre los terrenos del aeropuerto y las áreas urbanizadas, tales como áreas verdes u otro tipo de obstáculo psicológico o visual. En las partes más críticas como son aque llas zonas a los extremos de las pistas, se tratará de evitar la explotación del terreno para usos residenciales.

#### 2- Condiciones atmosféricas.

La presencia de nieblas, humo, etc., reduce la visibilidad y la capacidad de tráfico de un aeropuerto. Estos elementos tienden a asentarse en áreas de poco viento, que son determinadas por la topografía circundante así como por la cercanía de grandes áreas industriales. En el caso nuestro, este renglón no ofrece preocupación por estar bien marcados los vientos predominantes. (Según datos proporcionados por el departamento de meteorología del aeropuerto nacional, el promedio de velocidad de los vientos en esa región, entre los años de 1960 al 1967, fue de 15.9 Km./hora).

## 3- Accesos a vías terrestres.

En muchos casos en que se usa una carretera para llegar a un aeropuerto, sucede que se emplea más tiempo en trasladarse al aeropuerto que lo que luego toma el viaje aéreo. Este es un aspecto que funcionará idealmente dado que todo el proyecto está encaminado precisamente a lograr esa íntima relación de las actividades del aeroclub con las del resto de la urbanización. Lo que hace del presente un proyecto peculiar es la relación tàn íntima del aeroclub a la vivienda fa miliar, y a la urbanización en general, con todo lo que ésta implica: área comercial, cívica, etc.

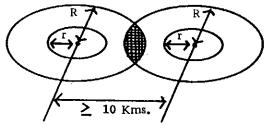
# 4- Disponibilidad de terrenos vecinos para expansión.

El terreno deberá ser lo suficientemente amplio para que de cabida a la totalidad de servicios necesarios. En un campo tan dinámico como la aviación, no sorprende que se hagan necesa rias ampliaciones sucesivas a los aeropuertos para ir dando cabida a actividades que surgen progresivamente. Dado que en el presente proyecto, se utilizará un área virgen y se adaptará a un proyecto nuevo, las condiciones referentes a este renglón, serán ideales.

## 5- Presencia de otros aeropuertos en la misma área.

En el caso de dos aeropuertos que funcionen bajo buenas condiciones de visibilidad, y dénis servicios a aeronaves pequeñas, pueden estar hasta a dos kilómetros de distancia uno de obtro. En el caso de tratarse de aeropuertos internacionales, esta distancia debe ser por lo menos de 10 kilómetros y cuando un aeropuerto se encuentre sobre la prolongación de la línea central de acercamiento por instrumentos de otro aeropuerto, esta distancia deberá ser por lo menos de 60 kilómetros. Para el caso nuestro, se observará que aunque el lugar se encuentra a poco menos de los 10 kilómetros reglamentarios (según reglamentos locales), no se trata de dos aeropuertos internacionales, por lo que una pequeña pista existente fue autorizada yá. Además, esta se encuentra completamente fuera de la línea de acercamiento al aeropuerto internacional de la Aurora.

La razón principal para estas especificaciones es que se dan dos tipos de control en un ae ropuerto: el control de área y el de zona. El primero con un radio de acción de 3 Kms. y el segundo con un radio de acción de 5 Kms. En el caso de encontrarse una nave volando en la zona común a dos aeropuertos, estaría posiblemente interfiriendo con el vuelo de los aparatos de uno de los aeropuertos mientras sigue las indicaciones del otro, como lo ilustra la figura.



r = 3 Kms.

R = 5 Kms.

Zona sombreada: zona de peligro y probable confusión.

#### 6- Obstáculos Cercanos.

Deberá escogerse el sitio de manera que no existan obstáculos para acercarse o que éstos puedan ser despejados en caso de existir. Este es un punto que analizaremos detenidamente más adelante ya que es sumamente importante por referirse a la seguridad.

#### 7- Economía de Construcción .

En cuanto a esto, diremos que debe escogerse el terreno que ofrezca más facilidad de serhabilitado con menos inversión. Esto, en lo concerniente a tipo de suelo, facilidades de drenaje, etc. Aunque en nuestro caso la región está dada, la ubicación exacta de las pistas la determinarán requisitos como éste, que se llenarán completamente.

## 8- Disponibilidad de Servicios.

Un aeropuerto necesita cantidades de agua, combustibles y fuerza eléctrica en proporción a su tamaño. Para el presente caso, por no tratarse de un aeropuerto internacional, el aspecto principal a considerar, es que la zona en que se encuentre ubicado, disponga de estos servicios y algunos otros como drenajes. Efectivamente, la energía eléctrica llega a esta zona de la ca pital. Los combustibles no ofrecen problema por contemplarse en el proyecto una red vial que co necta al conjunto con un anillo por el que circulará tráfico pesado. El agua es abundante en esa región y es más, de allí proviene gran parte de la que abastece a la ciudad de Guatemala. En cuanto a los drenajes, la situación es bastante favorable ya que el terreno a usar se encuentra rodeado casi totalmente por barrancos que a su vez son colectores naturales del agua de lluvia y hasta de algunos nacimientos. Las aguas negras serán tratadas en una forma que las hará contribuir al ornato de la urbanización y dejarán así de ser problema.

### 9- Cercanía a areas de demanda aeronaútica.

Esto significa que la ubicación de un aeropuerto en una zona donde no existan otros aero puertos hará de éste un elemento sin competencia y que vendrá a satisfacer las necesidades de toda la zona. El caso del presente proyecto es muy especial ya que agrupará todas las actividades del aeroclub que consta con un número de miembros suficiente para hacerlo funcionar y que va constantemente en aumento. Dado también el doble carácter de nuestra aviación civil : recrea ción-trabajo, se tendrá un aeropuerto que satisfará ampliamente este renglón, al proveer facilida des adecuadas a los pilotos que además, vivirán dentro del radio de mayor acción del aeroclub.

Los anteriores nueve puntos se refieren a condiciones que influyen sobre la ubicación de un aeropuerto, y en ciesta forma a su posible aceptabilidad, una vez se encuentre ubicado y ma-

terializado. Hay un décimo punto, que no se encuentra catalogado en "Planning and Design of Airports" pero que incluiremos por parecernos de importancia. Este se refiere a las probabilidades de aceptación que tend rá el aeropuerto, una vez construido. Analizaremos, para esto, muy brevemente la necesidad que existe en Guatemala de estas instalaciones.

El presente trabajo tiene como meta, además de crear una urbanización de características deseables, con servicios adecuados y areas que le permitan ubicar todo tipo de actividades satélites a la residencial, proporcionar a los ocupantes de estas residencias la facilidad de un aeropuerto para aviones pequeños y avionetas. Los socios del aeroclub son personas de una situa — ción económica acomodada, así que es lógico pensar en una urbanización de categoría con lotes amplios y bien organizados.

El criterio sobre el nivel económico de los socios del aeroclub, nos lo hemos formado des pués de hacer una encuesta muestreada entre ellos. Esta nos permitió apreciar qué tipo de lote sería factible a sus posibilidades y nos ha servido de guía en el diseño de la urbanización.

Volviendo a la necesidad que existe de este aeropuerto, recordaremos lo dicho sobre la interferencia entre los vuelos de carácter civil, con los comerciales y los militares. En realidad, es ya casi un hecho que la Terminal Aerea Internacional, acabará por expulsar de los terrenos del aeropuerto nacional, al aeroclub. Por otro lado, es evidente que en Guatemala, aunque el número de avionetas no es aún alarmante, estas usan bastante las pistas existentes y propician la creación de nuevas. En el cuadro siguiente, observamos la marcada predominancia de las pistas cortas, que dan servicio a avionetas y aviones pequeños, sobre el resto de las pistas. Este cuadro fue proporcionado por el departamento de Ingeniería de la Dirección General de Aeronáuti ca Civil, y clasifica los aerodromos por su uso, por eficiencia, longitud de pista y por el tipo máximo de aeronave que pueden servir. En el cuadro observamos que los departamentos de Es cuintla, Retalhuleu y Suchitepequez suman solos ellos, 291 aerodromos, lo que representa más del 68% del número total de aerodromos. Esto viene a confirmar nuestra anterior observación de lo intimamente relacionadas que se encuentran las actividades agrícolas a las aeronáuticas, ya que es bien sabido que la zona sur del país, es la que contiene la mayor cantidad de fincas y centros agrícolas de producción.

También se concluye de este cuadro, que la mayoría de aerodromos pueden dar servicio a monomotores unicamente; que su longitud de pista oscila entre los 500 y los 1000 metros y que solamente el 16.3 % de todos los campos construidos en Guatemala, son de uso público, siendo el resto de uso privado. Este último dato no deja de ser un buen indicio, porque demuestra que los propietarios de aviones son personas emprendedoras con las que podría contarse en caso de llevar a cabo un proyecto como el presente.

		CLASIFICACION DE LOS AERODROMOS (2)											
GRAN	DE PARTA MENTO			Por	r la Eficiencia		Por Long. Pista			P/Tipo máximo aeronave			
REGION REGION		PUBLICO	PRIVADO	REGULAR	NO REGULAR	DE EMER- GENCIA	500 a 1000 m.	1001 a 2000 m.	Más de 2000 M.	JETS	DC-4 o SIMILAR	DC-3 o SIMILAR	MONO- MOTORES
CENTRAL	Guatemala	1	5	1	4	1	4	1	1	1		2	3
	Escuintla	10	165		175		155	20			1	19	155
SUR-CENTRÁL (S-C)	Sacatepequez		1		1		1	- 20			+	15	1 1 1
	Chimaltenango	1	3		4		4					1	3
SUR		_	<u> </u>										
	Quezaltenango Sololá	2_	9	1	9	1	10	·	1		1	1	9
dvp odd=====		<del></del>	<del> </del>				<del> </del>		<del></del>		<u> </u>		ļ
SUR-OCCIDENTE	San Marcos	5	14		19	<del> </del>	16	3			<del> </del>	3	1.0
(S-OC)	Retalhuleu	2	66	<del></del> .	68		66	2			1	20	16 47
	Suchitepequez	1	48	<del></del>	48	1	47	2			<del>                                     </del>	13	36
ļ											<del> </del>	_ <del></del> _	
OR-SUR	Santa Rosa Jutiapa	1 . 1	15		16		16					8	8
OR-SUR (O-S)	Jalapa Jalapa	2 2	3		4	1	5					2	3
(0-5)	Progreso	<del>-   2</del> -	1	·····	2		2					1	1
ORIENTE	Progreso				1		1				<u> </u>		1
OR-NORTE	Zacapa	3	3		5	1	5	1				2	4
(O-N).	Chiquimula	2	1		3		3				, -	2	1.
(O-N).	Izabal	5	13	1	16	1	16	2		1		6	11
		ļ											
NOR-CENTRAL (N-C)	Alta Verapaz	6	9	1	10	4	15					4	11
	Baja Verapaz		2		2		2					2	
NORTE NOR-ORIENTE	Quiché	7	3		9	1	9	1	_				
(N-OC)	Huehuetenango	5	5	1	9		10	<u></u>				6	8 4
·										_			
PETEN	El Peten	19	12	8	22	1	21	10				23	
		,			22	_	1 41	7.0			1 1	2.3	7

## ESPECIFICACIONES PARA EL DISEÑO DE PISTAS

#### Generalidades:

Tres criterios principales prevalecen en el diseño geométrico de las pistas, cada una de ellos perteneciente a organizaciones que han estudiado a fondo el problema atendiendo a necesidades propias. Estos tres organismos, que por lo altamente calificado de su trabajo, han hecho prevalecer su criterio, son:

- \* La O.A.C.I (Organización de Aviación Civil Internacional).
- \* La Agencia Federal de Aviación.
- \* La Marina de los Estados Unidos.

La primera de estas organizaciones (O.A.C.I.) opera en un nivel internacional, y ha recopila do sus especificaciones en lo que se conoce como el "anexo 14". A continuación damos la lista de los países contratantes, que han notificado a la O.A.C.I. que no existirán diferencias entre sus reglamentos y métodos nacionales y las normas y recomendaciones internacionales del anexo 14.

Alemania Etiopía Argentina **Filipinas** Austria Finlandia Bélgica Ghana Birmania Grecia China Guatemala Dinamarca Holanda **Ecuador** India España Libano

Luxemburgo Pakistán R.A.U Sudán Turquía

Unión Sudafricana

Uruguay

Por ser Guatemala uno de los países firmantes, creemos conveniente incluir en el presente es tudio, algunos conceptos básicos del anexo 14, y las especificaciones que regirán el diseño de zonuestras instalaciones.

Aerodromo: Area definida de tierra o de agua, que incluye todas sus instalaciones, edificaciones y equipos, destinada total o pracialmente a la llegada, partida y movimiento de aeronaves.

Clasificación por letra, de las pistas, según su longitud.

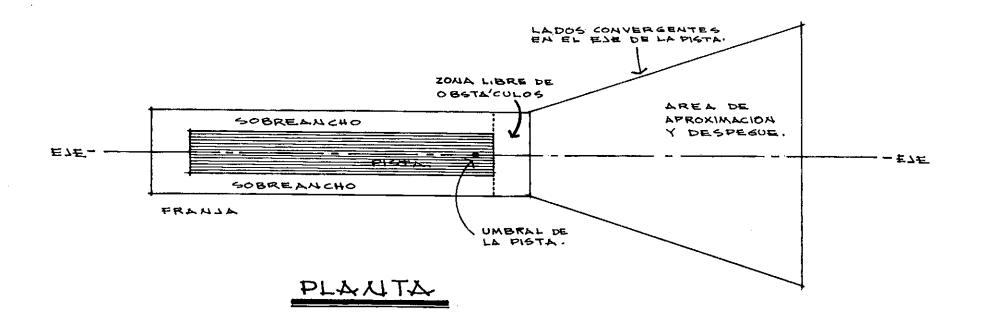
Letra Clave	Longitud básica de la pista						
<b>A</b> B	De 2550 mt. en adelante De 2150 mt. a 2550 exclusive						
C	De 1800 mt. a 2150 mt. exclusive						
D E	De 1500 mt. a 1800 mt. exclusive De 1280 mt. a 1500 mt. exclusive						
F	De 1080 mt. a 1280 mt. exclusive						
G H	De 900 mt.a 1080 mt. exclusive De 500 mt.a 900 mt. exclusive						
П	De 500 mt. a 900 mt. exclusive						

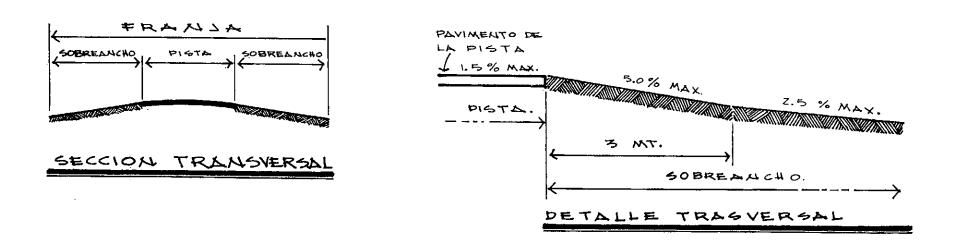
Factores que influyen en la corrección de la longitud real de una pista, dada su influencia sobre la performance de las aeronaves:

- \* Vientos de superficie
- \* Elevación del terreno
- \* Temperatura
- \* Humedad
- \* Pendiente del terreno
- \* Naturaleza de la superficie de la pista

Umbral: La parte de la pista donde los aviones generalmente tocan tierra al aterrizar.

Superficie de despegue o aproximación: es el plano inclinado que está por encima del —
área de despegue o aproximación. Su pendiente es generalmente 1:25, para aviones pequeños o bimotores.





DIAGRAMAS MOSTRANDO LAS PARTES BASICAS DE UNA PISTA

# Especificaciones:

## Longitud de la Pista:

La longitud básica de la pista aumentará a razón del siete por ciento por cada 300 metros de elevación sobre el nivel del mar y esta longitud corregida deberá aumentarse a su vez, en 1 % por cada grado centígrado que la temperatura de referencia del aerodromo exceda la temperatura de la atmósfera tipo correspondiente a aquella elevación.

## Ancho de la Pista:

No deberá ser menor de 45 metros cuando la letra de clave de la pista sea A,B,C,D 6 E. No deberá ser menor de 30 metros cuando la letra de clave de la pista sea F,G 6 H.

### Número de Pistas:

El número de pistas de todo aerodromo y su orientación debieran ser tales que durante el mayor porcentaje del tiempo, que sea posible, pero nunca menor del 95 %, haya por lo menos una pis ta para la cual la componente de la velocidad del viento en la superficie, perpendicularmente a su eje longitudinal, no impida el aterrizaje o despegue de las aeronaves que el aerodromo está llamado a servir.

# Elección de la componente máxima del viento transversal admisible:

Se supondrá que una componente transversal del viento que exceda de 20 nudos, impide el a terrizaje o despegue de un aeronave, cuando se trata de aeronaves que necesitan una longitud básica de pista de 1500 metros o más, y de 13 nudos en el caso de aeronaves que exijan una longitud básica de pista menor que la citada, pero mayor de 900 metros. Hay que notar que para obtener da tos que dependan de estadísticas de vientos, estas deberán comprender un período de referencia no menor de cinco años.

# Separación entre pistas paralelas:

Donde existan pistas paralelas dispuestas para uso simultáneo, solamente cuando existan condiciones de visibilidad, la distancia mínima entre sus respectivos ejes debiera ser:

210 metros cuando la letra de clave de la pista más larga sea A, B, C,

150 metros cuando la letra de clave de la pista más larga sea D, E, F, G 6 H.

## Pendientes de las pitas:

La pendiente de la línea recta que una los puntos medios de los extremos de una pista  $\,$ no debiera pasar de  $\,$ 1%. En ninguna parte de la pista la pendiente longitudinal debiera ser  $\,$ ma y o  $\,$ de:

1.25% cuando la letra clave de la pista sea A o B

1.50% cuando la letra clave de la pista sea C, D, E, F, G o H.

Cuando no puedan evitarse cambios de pendientes en las pistas, la transición de una a otra se hará por medio de una superficie curva con un grado de variación que no exceda de 0.3% por cada 30 metros, lo que equivale a un radio de curvatura de 10 kilómetros. Desde cualquier pun to de la pista, a 3 metros sobre ella, habrá visibilidad de todos los demás puntos a 3 metros sobre la pista, por lo menos hasta una distancia igual a la mitad de su longitud.

La pendiente longitudinal a lo largo de cualquier parte de una franja que quede fuera de los límites de la pista o de la zona de parada, y dentro de una distancia de 75 metros del eje de la pista o zona de parada, no deberá exceder de:

1.75% cuando la letra clave de la pista sea A o B

2.00% cuando la letra clave de la pista sea C, D, E, F, G o H.

Las pendientes transversales de cualquier parte de una franja que quede fuera de los límites de la pista o zona de parada y dentro de una distancia de 75 metros del eje de la pista o zona de parada, debieran ser las apropiadas para impedir la acumulación de agua en la superficie

pero no exceder el 2.5 %. Pendientes a mayor distancia que ésta, no excederán el 5 %.

## Pendientes de calles de rodaje :

Pendiente longitudinal máxima: 3 %

Cambios de pendiente longitudinal : 1% cada 30 metros, lo que equivale a un radio mínimo de curvatura de 300 0 metros.

Desde cualquier punto a 3 metros de altura se deberá ver toda la superficie de la pista hasta una distancia de 300 metros.

Pendiente transversal máxima: 1.5 %

Cuando existan cambios de dirección en las cálles de rodaje, los radios de las curvas a usar deberán ser una vez y media el ancho de la calle de rodaje.

## Anchura de las calles de rodaje :

Letra clave de la pista que sirven.	Ancho en metros				
A, B o C	23 18				
E F,G o H	15 12.5				

Cuando se crucen dos calles de rodaje entre sí, el radio de las curvas de enlace no será me nor que la anchura de la calle. Y en caso de cruzarse dos de distinto ancho, se tomará el radio de la mayor.

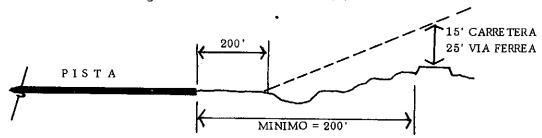
# Zonas libres de obstáculos:

El terreno en una zona libre de obstáculos, no deberán sobresalir de un plano inclinado hacia arriba con una pendiente de:

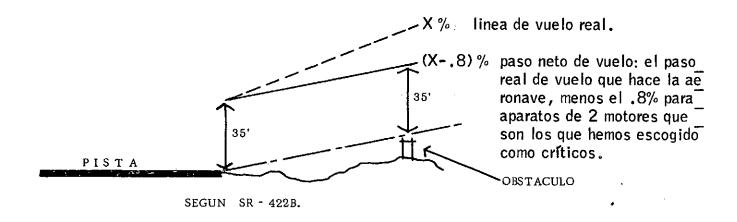
- 1.25 % para pistas de letra clave A o B
- 1.50 % para pistas de letra clave C,D,E,F,G o H

y esta zona deberá tener por lo menos la misma anchura que la franja correspondiente.

Cuando las pistas de aterrizaje sean construidas cerca de una carretera o vía ferrea debe - rán considerarse las siguientes recomendaciones:



El paso neto de vuelo, en despegue, debe pasar por sobre los obstáculos a 35 pies medidos verticalmente o a no menos de 200 pies medidos lateralmente, dentro de los límites del aero puerto, y a no menos de (300 pies más .125 D) medidos también lateralmente, fuera de los límites del aeropuerto. Siendo D la longitud de la zona de acercamiento.



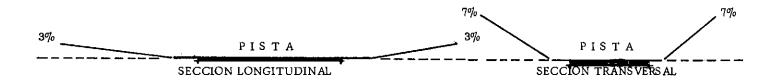
El estado del tiempo influye sobre la determinación de las dimensiones de la zera despejada, en el sentido lateral, según la siguiente tabla:

Máxima distancia de despejado lateral

Visual	( de	día )			1000'
A Instrume	entos	•	•	*	1000'
Visual	( de	noche	)		2000'
A Instrume	entos			*	20001

\* con auxilio de navegación

Los obstáculos no deberán sobresalir de una recta con una inclinación del 3 %, en el sentido longitudinal y del 7 % en el sentido transversal, para pistas de aviones pequeños y en Guatema la.



## Area despejada lateral:

De linea central de pista a taxeo paralelo: 150' De linea central de pista a pista paralela: 300'

De linea central de pista a linea de construcción: 250'

De linea central de taxeo a: taxeo paralelo: 100'

borde de area de parqueo de aviones: 100'

obstáculo fijo o móvil: 75'

# Visibilidad:

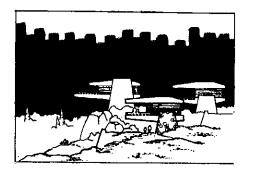
Cualesquiera dos puntos a 5' sobre la pista deben ser mutuamente visibles a una distancia de la mitad de la longitud de la pista más 500'

Cualesquiera dos puntos a 10' sobre la pista deben ser mutuamente visibles desde una distancia igual a la mitad de la longitud de la pista.

Las zonas de parada deberán tener el mismo ancho que las pistas a las que se añaden y cumplir los mismos requisitos de pendientes que éstas.

Las bolsas donde los aviones paran a los finales de las pistas a chequear motor, etc., de ben proveer espacio suficiente para que queden los extremos más cercanos de los aviones a no menos de 25'.

EL PROYECTO



Esta primera parte del proyecto, decide la distribución general del terreno para cada una de las actividades necesarias.

Se comienza por ubicarlo en relación a un punto notable como es la ciudad de Guatemala. Luego, se muestra la forma en que el conjunto en proyecto estará unido al anillo periférico pro yectado por la Municipalidad Capitalina. Aqui insertamos una aerofotografía de la zona por la que pasará la carretera de unión. Este es un punto muy importante ya que nos da una idea muy clara de lo accesible que la urbanización será desde el mismo centro de la ciudad capital. Para lograr esto, se aprovechó el proyecto municipal del "Puente del Incienso", sobre el río "La Barranca" y se construyó uno nuevo sobre el río "El Naranjo".

Se pasa después a un punto más específico, como lo es el terreno de que se dispone. Acom pañamos una aerofotografía de este, y en el plano que lo muestra encontramos principalmente, cur vas de nivel cada 20 metros y areas sombreadas que permiten visualizar las areas no aprovecha das, debido a la fuerte pendiente del terreno.

Luego, un plano que muestra las pistas posibles, atendiendo únicamente a características del terreno, y no tomando en cuenta todavía ni los vientos ni una distribución general.

El siguiente plano nos dá la distribución general del terreno, con una red vial que lo ali - menta y subdivide en las distintas areas. A este plano le han sido sobrepuestas las areas no a - provechables para mejor entender las razones de la distribución adoptada.

Seguidamente, se muestra una ampliación de la zona central, donde la distribución pasa de un simple número de identificación a un poco más de detalle. Se observarán en este plano zo nas marcadas con una R mayúscula, que indican barrios residenciales lotificados. Se ve tam bién el Aerodromo no completamente detallado pero sí mostrando los grupos de hangares así como la franja de area verde que separa la pista principal de la de taxeo. Las areas marcadas con números grandes numeran las manzanas que constituyen el Centro Cívico y Comercial de la urbanización. A ambos lados de estas manzanas se encuentran las areas destinadas para núcleos de ha bitación que combinan Edificios Multifamiliares con casas unifamiliares. Esta es la parte de Vivienda llamada de alta densidad, no porque lo sea realmente sino solo como un término de comparación, en el presente proyecto, con relación a las areas lotificadas de mucho más baja densidad.

La lotificación sigue al anterior, mostrando la disposición de los lotes y sus tamaños. En este punto hemos de hacer la aclaración de que debido a que la franja aprovechable de terreno po

see una forma completamente irregular, los lotes han resultado de dimensiones muy variables. Se ha mantenido el criterio de formar zonas de lotes parecidos en cuanto al area se refiere. Así, no habrán diferencias marcadas entre un lote cualquiera y su vecino. Además, se ha procurado que aquellos lotes que no posean alguna de las ventajas como buena vista o gran tamaño, sean por lo menos más accesibles desde la entrada a la urbanización y tengan los servicios comunes, como el Aeroclub, escuelas, etc. más cerca.

Sigue el plano de las principales areas verdes de la urbanización. Este se hizo a propósito aparte para que sea notoria la cantidad de area verde destinada a embellecer la urbanización. No es la única ya que dentro de cada lote tendrá que cumplirse con los requisistos municipales.

En el plano que sigue vemos principalmente secciones hechas longitudinal y transversal - mente por el Centro Cívico- Comercial que anteriormente ya hemos mencionado. En el también se indican las vías de las calles que circundan este centro y de las penetraciones a las areas de vivienda de alta densidad.

El desarrollo de ese centro cívico-comercial se encuentra en el plano siguiente, que mues tra cada manzana con los espacios destinados a circulación de peatones y una insinuación de lo que podrían ser los techos de las distintas edificaciones. Nótese que estos edificios no están desarrollados por no ser parte del proyecto. El plano pretende determinar los solares en que serán construidos así como las areas destinadas a arboledas, determinando en esa forma los espacios destinados a peatones.

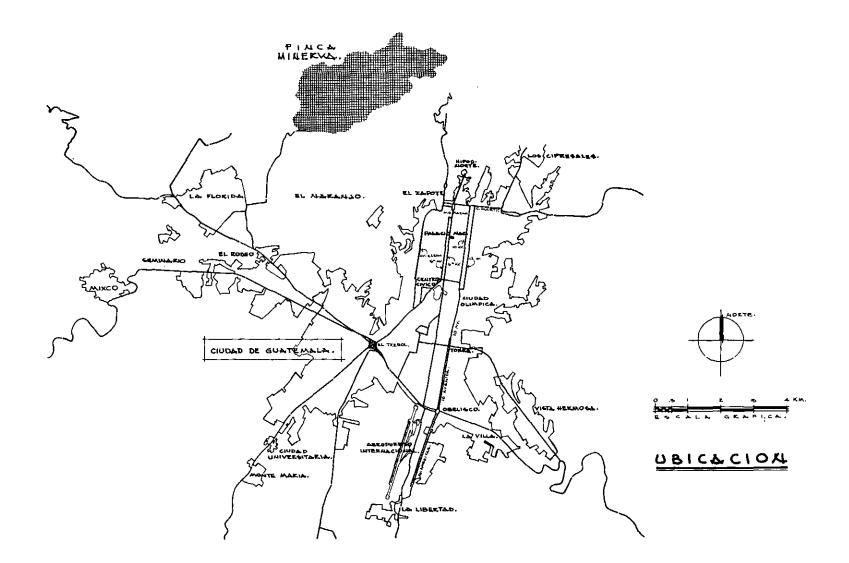
En el plano de distribución general anteriormente explicado, enmarcamos con un círculo una pequeña porción del area destinada a vivienda de alta densidad.

En el plano siguiente vemos el terreno correspondiente a ese pequeño círculo y, a la iz - quierda, la forma en que fue aprovechado para combinar: Grupos de casas unifamiliares, edifi - cios multifamiliares con estacionamiento (para familias de ingreso más alto), pequeños comer - cios con artículos de primera necesidad y un area de estacionamiento general.

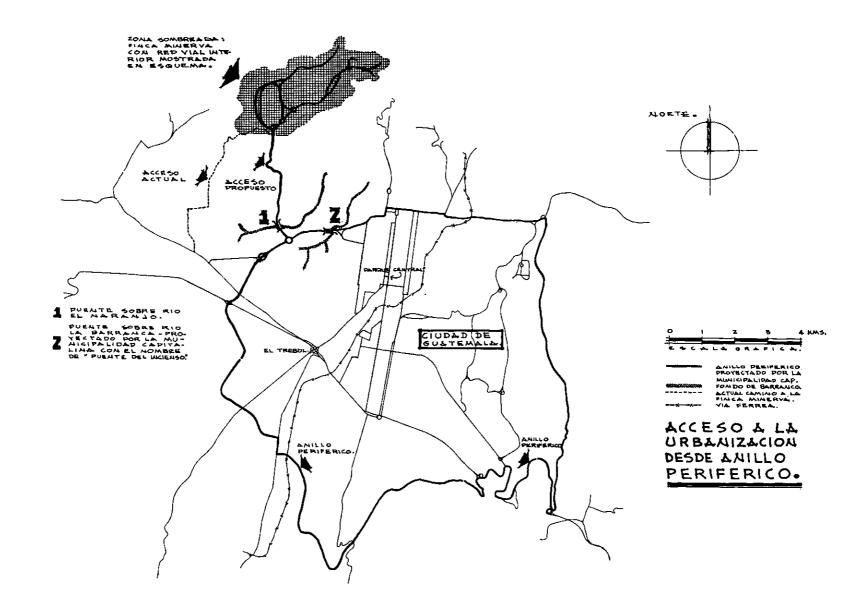
A continuación, el plano que resume las especificaciones sobre diseño y medidas del aero dromo. Ya habíamos hecho notar que resulta poco usual en un trabajo de Arquitectura incluir coe tas, pero en el presente caso resultan imprescindibles ya que son la síntesis de la investigación referente a la parte técnica.

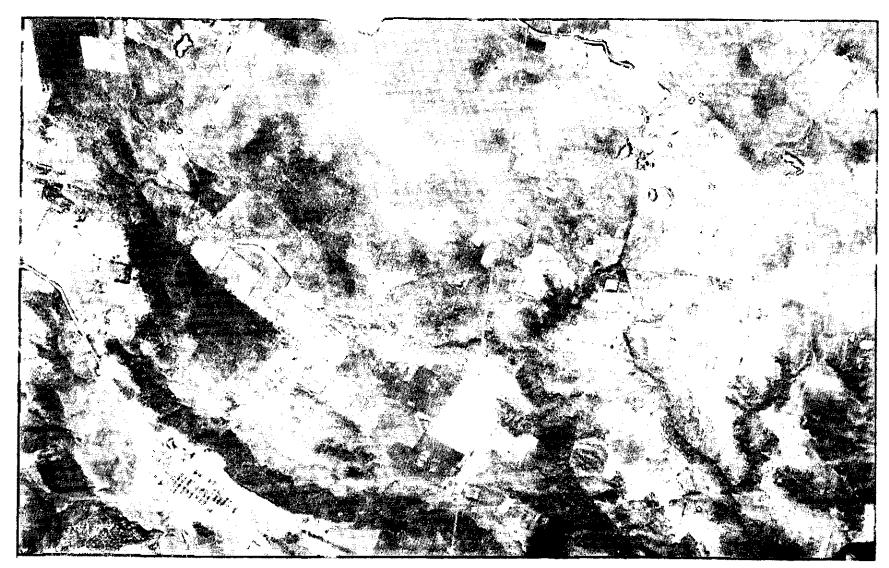
Se acompaña al anterior plano una perspectiva del núcleo central. Como en el caso de los edificios del centro cívico y comercial, los edificios que en esta perspectiva se muestra no han sido desarrollados; únicamente nos interesa ilustrar nuestro concepto de lo que debe ser el espacio exterior en la parte más pública del Aerodromo. Se observa en este apunte la torre de control en un sitio predominante y las 2 filas paralelas de edificios que encierran este espacio.

<sup>•</sup> Estos tres últimos planos aqui mencionados han sido incluidos al final de la Sección correspondiente al Aerodromo, que es la que sigue a continuación. --

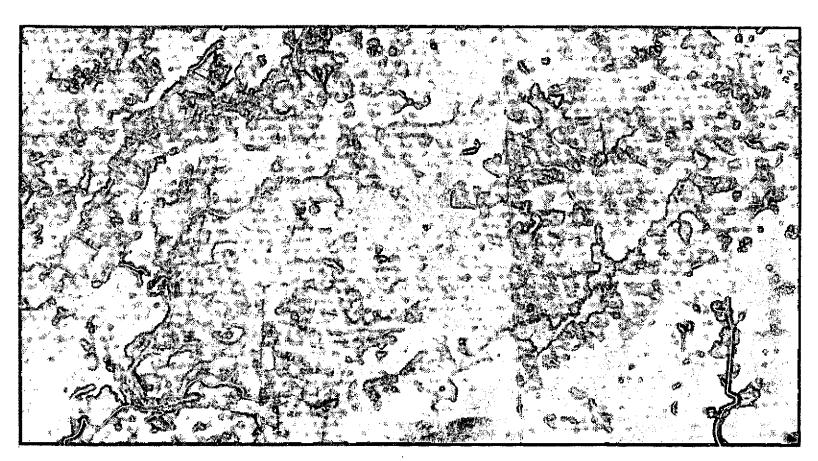


•

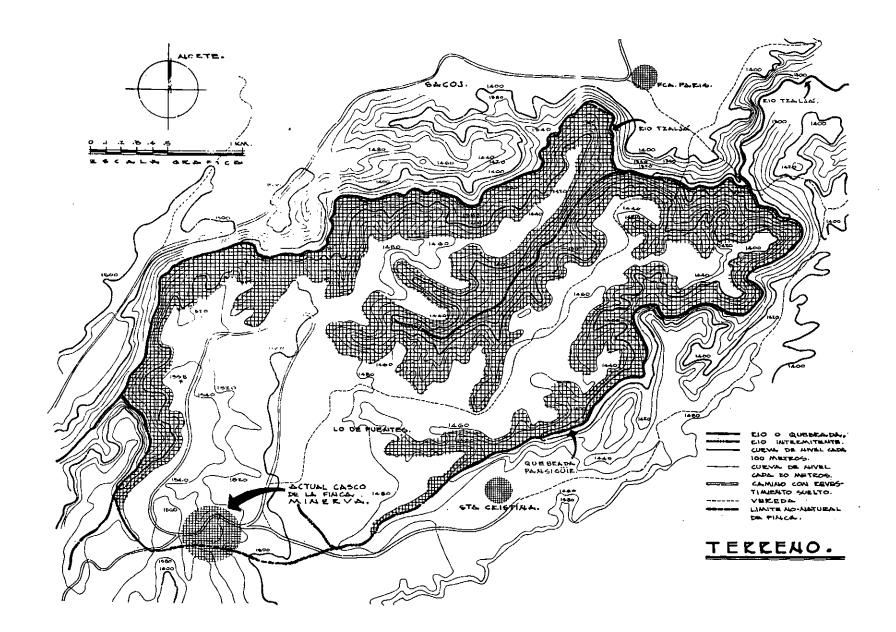


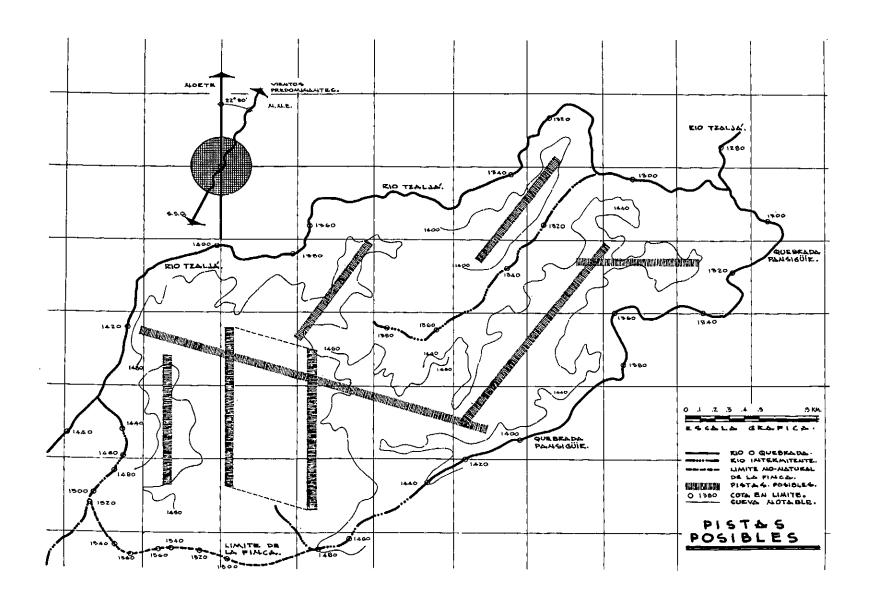


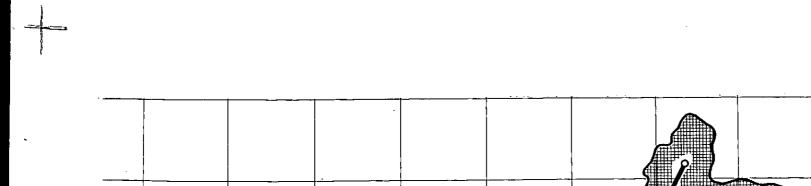
MEROFOTOGRAFIA DE LA ZOMA POR LA QUE RASARÁ LA CARRETERA DE UNION ENTRE EL A-MILLO PERIFERICO Y LA URBANIZACION.

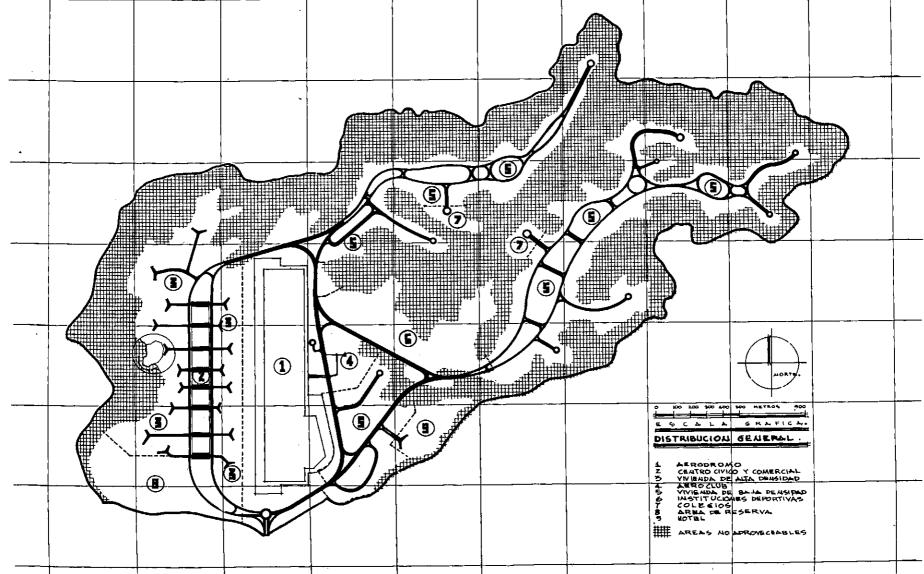


MEROFOTOGRAFIA DEL TERREMO.

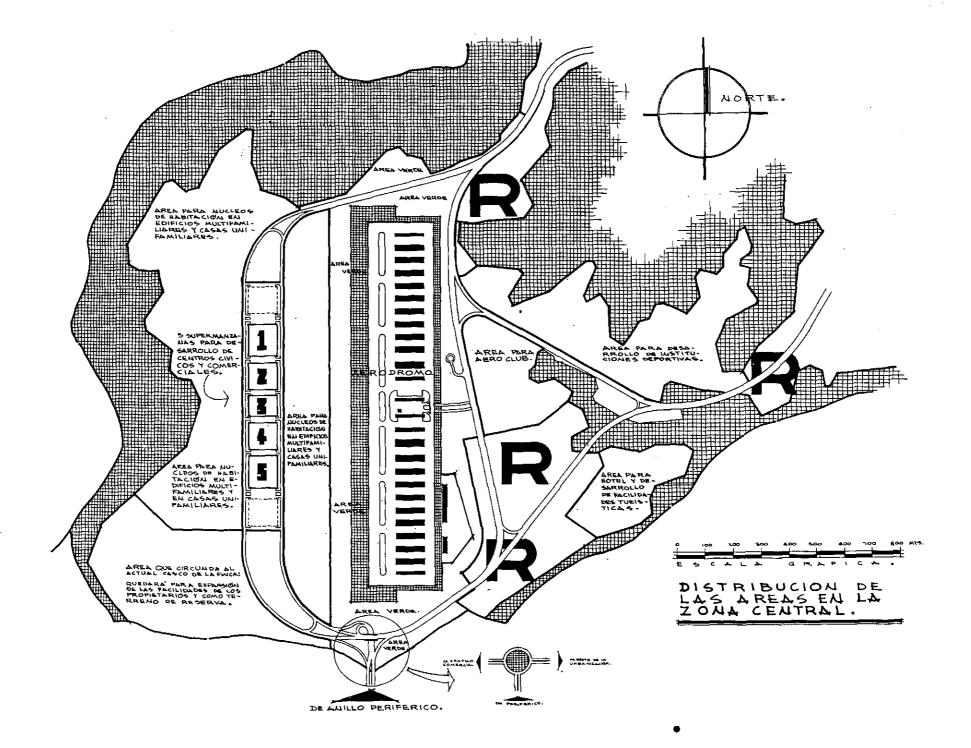


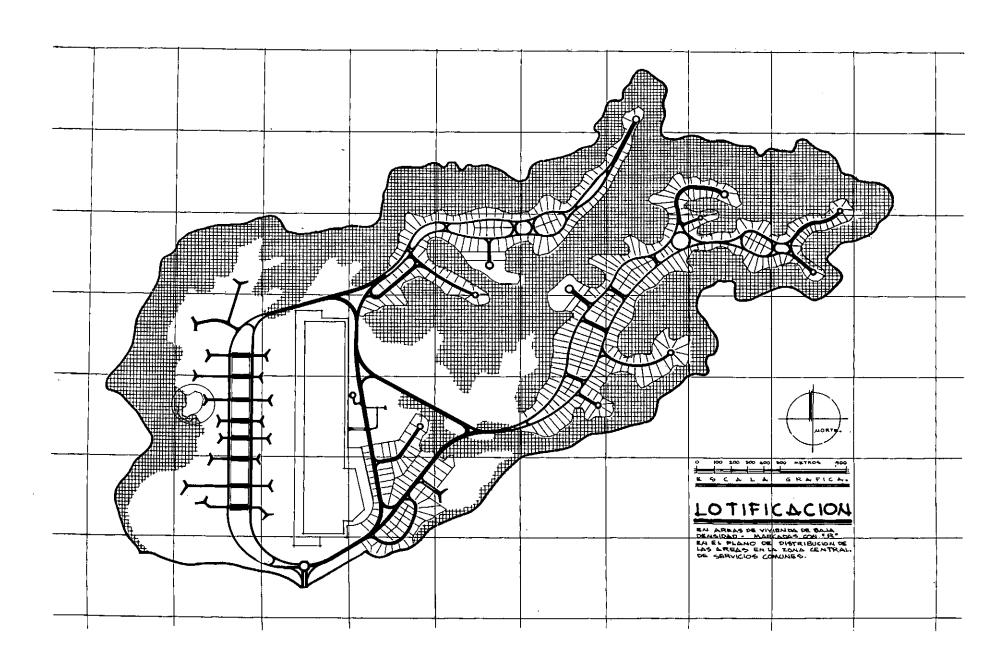




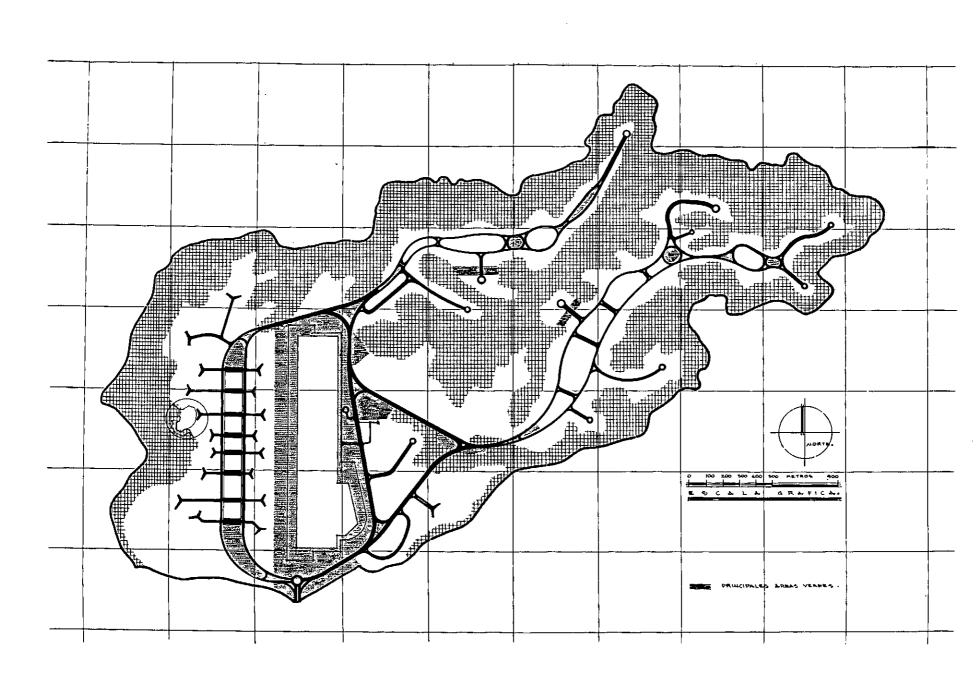


\_\_\_\_

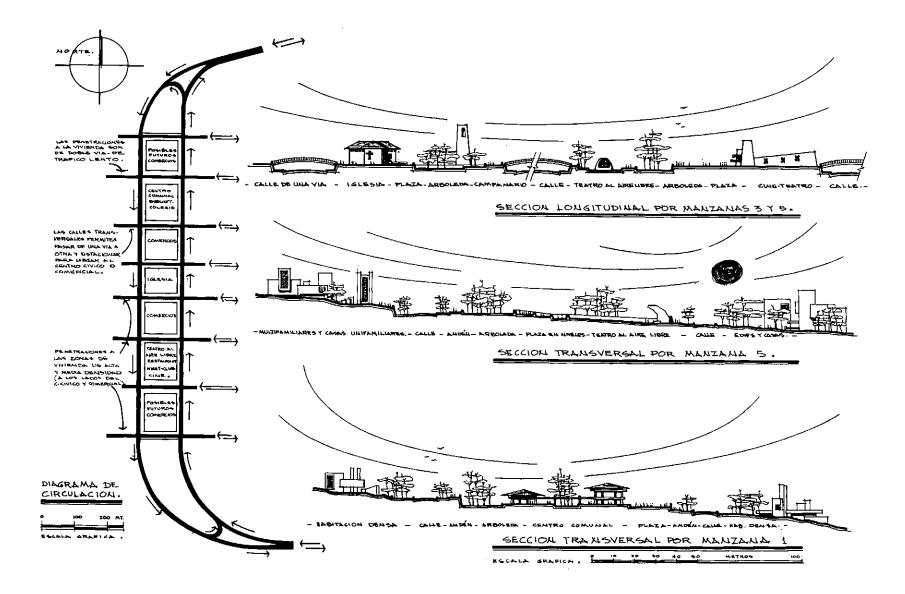


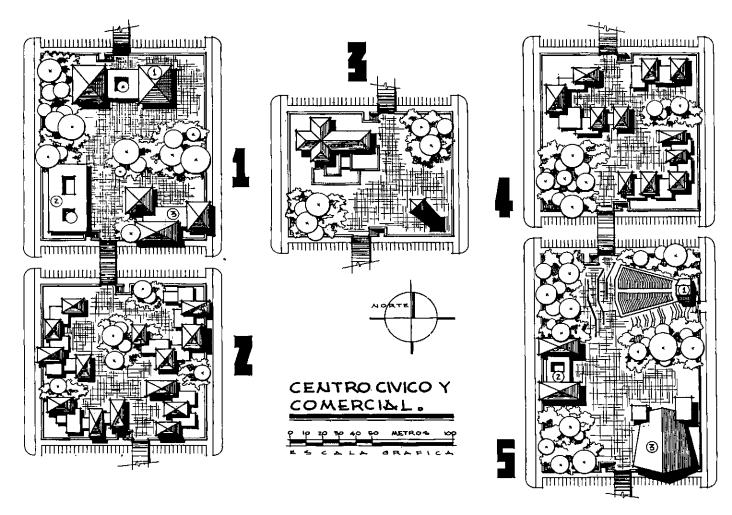


\_



.

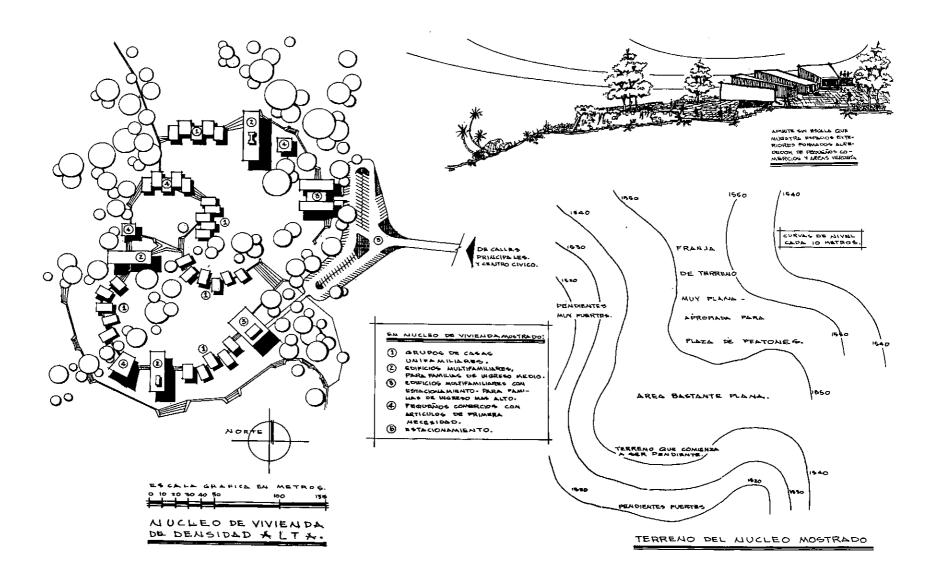




- CENTRO COMUNAL E COLEAIO B BIBLIOTECA

#### EU Z: COMERCIOS

- IGLE SIM Y CAMPANARIO CON PLAZA
- EN 4:



#### PROGRAMA DEL AERODROMO

- 1. Torre de control
- 2. Oficina metereológica
- 3. Aduanas
- 4. Migración
- 5. Estación de bomberos y clínica de primeros auxilios
- 6. Central de mantenimiento con oficinas, talleres y bodegas
- 7. Terrazas de observación al aire libre y debajo de ellas pequeño bar con vista a la pista
- 8. 10 bombas de gasolina en los 3 octanajes usados: 80,91 y 100
- 9. Parqueo de empleados y público
- 10. Sanitarios para el público debajo de las terrazas de observación
- 11. Paso a desnivel

### DISEÑO Y DIMENSIONES DEL AERODROMO

En base a la investigación hecha en la primera parte de este trabajo pasaremos ahora a de terminar dimensiones y características del aerodromo.

### DIRECCION Y NUMERO DE PISTAS:

Por razones de urbanización y por convenir a la factibilidad del proyecto, se ha ubicado la pista en la región poniente de la finca, en la parte más plana que éste ofrece. Su dirección está determinada por la de los vientos predominantes en el lugar. De la tabla que acompañamos observa mos que según informes de la Sección de Meteorología de la Dirección General de Aeronáutica Civil, la dirección óptima es NNE-SSW

## REPUBLICA DE GUATEMALA DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL

SECCION DE METEOROLOGIA

OFICINA DE CLIMATOLOGIA

## ESTADISTICA DE VIENTOS REGION CENTRAL

		Ene	Feb	Mar,	Abr	Hay	Jun	Ju1	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anua:
1960	Int	20.7	19.6	21.1	19.3	13.0	11.2	14.5	14.8	13.0	15.6	20.0	22,1	16,9
	Dir	WNE	NNE	MNE	NNE	SSW	ME	NNE	MNE	ME	NVE	MNE	NNE	NNE
1961	Int	24.0	17.5	17.3	17.6	15.5	15.5	15.2	17.4	15.6	16.5	17.0	16.9	17.2
	Dir	NNE	NNE	NNE	NNE	NNE	MUE	NNE	NNE	MNE	MIE	mis	NNE	NNE
1962	Int	21.7%	14.5	19.1	14.9	12.7	10.5	16.8	13.4	10.1	12.4	16.7	18.2	15,1
	Dir	NNE	NNE	- NNE	NNE	NNE	NNE	NNE.	NNE	NNE	NNE	NNE	NNE	NNE
1965	Int :	18.2	17.5	18.4	14.9	17,1	רב.7	12.3	15.1	23.7	17.7	16.9	18.7	16.0
	Dir	NNE	HNU	NNS.	, S5W	NNE	NNE	NUE	NNE	NNE	NNE	NNE	MNE -	NNE
1964	Int	18.1	17.0	15.5	17.3	14.3	11.6	11.2	10.6	08.9	16.4	16.7	17.2	14.6
	Dir	NNE	ME	NNE	ЕЗБИ	NNE	NNE	NNE	MNIS	INE	ЗИИ	MNE	MNE	NNE
1965	Int	18.5	15.7	17.7	14.9	14,9	11.8	18.5	14.0	11.9	17.7	19.8	18.0	16.1
	Dir	NNE	NNE	NNE	NIVE	NNE	NNE	NNE	NNE	NNE	NNE	NNE	NNE	NNE
1966	Int	18.5	15.7	19.0	12.5	11.1	10.3	12.0	15.0	11.9	15.7	20.6	19.1	14.9
	Dir*	NNE	MME	NNE	NNE	nne.	NNE	NNE	NNE	FSSW.	HNE	MVE	NNE	NNE
<b>1</b> 967	Įnt _	17.9	17.6	18.6	14.2	15.4	14.5	18.9	14.0	13.6	14.5	19.9	17.2	16.5
	Dir.	∌ NNE	NNE	MNE	NNE	NNE	NNE	MAR	NNE #	NNE	NNE	NNE	MME	MNE

Intensidad Promedio del viento en superficie (Int= Kms/h) y Dirección Predominante

Hemos de aclarar que la estadística en que nos hemos basado comprende observaciones he chas durante un período de 8 años.

Con respecto a la componente máxima del viento transversal admisible, mencionaremos que habiéndonos ubicado en la dirección N-S eliminamos toda posibilidad de que existan vientos con componentes transversales mayores a la admisible. Es más, desde 1960 a 1967 solo un 4.3.76 de los vientos en la región soplaron en una dirección diferente a la mencionada, (de la misma es tadística) lo que nos permite afirmar que con la pista así dispuesta, la totalidad del tiempo habrá una pista disponible. De éste 100%, el 95.83% será NNE y el restante 4.17% soplará del SSW, lo que también permitirá su uso, pero en sentido contrario.

Ancho de las calles de rodaje: 15 metros

Longitud de zonas de seguridad: 60 metros

Sobre ancho en el lado libre: 55 metros

Distancia de línea central de pista

a línea central de taxeo paralelo: 47.5 metros

Distancia de línea central de taxeo

a línea de construcción crítica: 27.5 metros

Distancia de línea central de pista

a línea de construcción crítica: 75 metros

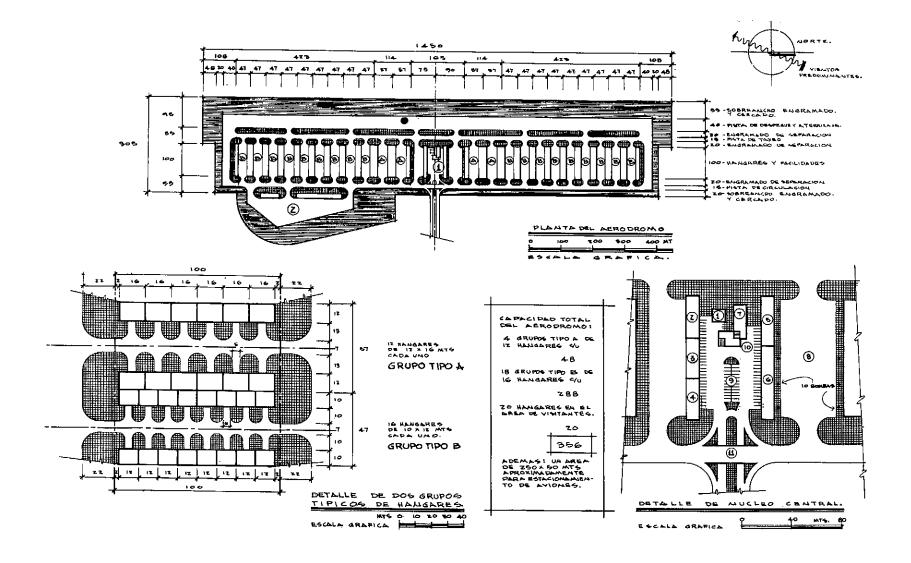
#### Longitud de Pista:

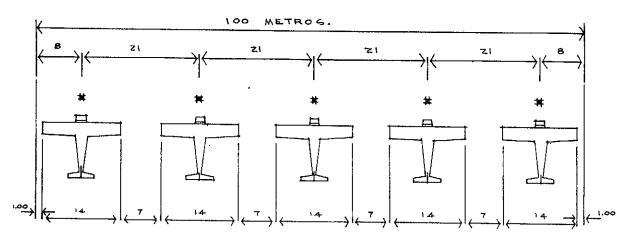
Para avionetas es posible partir de una longitud básica de pista de 600 metros y a ésta hacerle los incrementos correspondientes a la altura, etc. En nuestro caso, por tener que dar servicio a bimotores, partiremos de una longitud básica de pista de 700 metros.

El aerodromo estará situado a una elevación de 1500 metros por lo que deberá aumentarse su longitud en un :

$$(1500/300) \times 7\% = 5 \times 7\% = 35\%$$
  
 $700 \times 1.35 = 945 \text{ metros}.$ 

Esta longitud además de estar debidamente corregida por altura, cumple con una ley que fue emitida durante el período de gobierno del Coronel Enrique Peralta Azurdia, que establece que ninguna pista puede tener menos de 7000 metabres y tomando en cuenta que existe suficiente terreno disponible, se ha optado por incrementar la longitud total corregida a 1,450 me - tros, lo que incluye dos zonas de seguridad a ambos extremos de la pista, de 60 metros cada una.

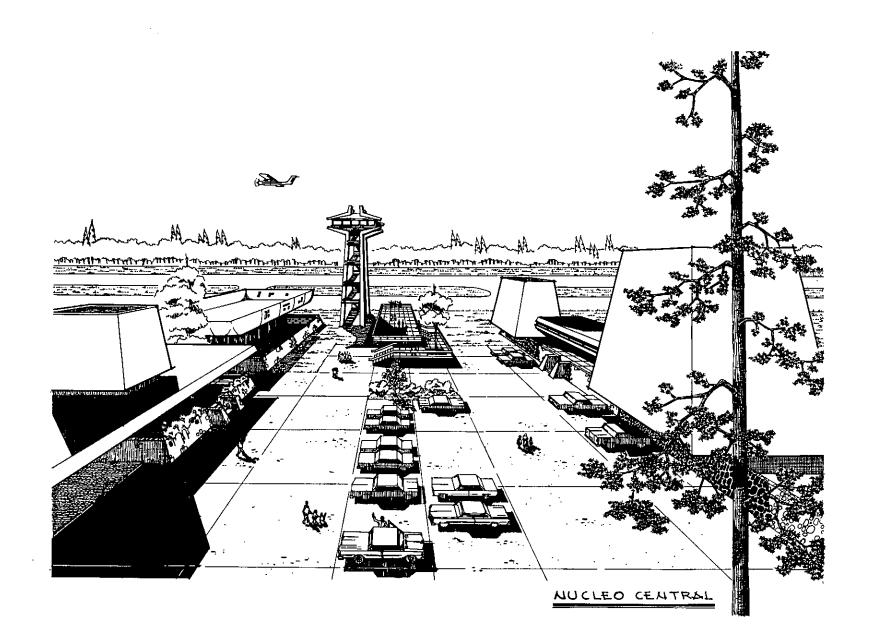




AYION ASUMIDO DE 14 MTG. DE ANCHO, LO QUE PERMI-TE DISTANCIA ENTRE EXTRE -MOS DE LAS ALAS, DE 7 MTS.

SIMETRIA CON RESPECTO AL

PETALLE DEL ESPACIAMIENTO ENTRE LAS BOMBAS DE GASO -LINA .



#### PROGRAMA DEL AEROCLUB

### **ESTACIONAMIENTO**

Para 115 automóviles y posibilidad de ampliación

#### PLAZA DE INGRESO

#### SALA DE USOS MULTIPLES

Escenario
Bodega de escenario
Vestidores y sanitarios de hombres
Vestidores y sanitarios de mujeres
Bodega de sillas
Bar
Cabina de proyección y depósito de Films

#### ADMINISTRACION

Ingreso con recepción y control
Secretaría
Oficina de mantenimiento del club
Mantenimiento del Aerodromo
Contabilidad del Club
Conta bilidad del Aerodromo
Presidencia del Club, con sala de juntas
Administración del Club

## SALA DE LECTURAS Y DESCANSO

Area de lectura y descanso
Depósito de libros
Control de la sala
Sanitarios de hombres
Sanitarios de mujeres
Terrazas de lectura o descanso

### VESTIBULO GENERAL

Area de ingreso con pequeña sala de espera Recepción y control telefónico

#### RESTAURANTE

Area de mesas Terrazas Caja y control Bodega de licores Sanitarios de hombres Sanitarios de mujeres

#### AREAS DE ESTAR

Areas de estar cerradas Areas de estar abiertas Terrazas Juegos de mesa para niños Juegos de mesa para adultos Billar Ping Pong Pequeña sala de música Sanitarios de hombres Sanitarios de mujeres

#### AREAS EXTERIORES

Piscinas
Trampolines
Area de mesas con sombrilla
Vestidores para mujeres
Vestidores para hombres
Sanitarios para mujeres
Sanitarios para hombres
Bodega de jardinería
Cuarto de bombas y filtros de la piscina

#### BAR

Area de mesas Barra Caja y control Sanitarios de hombres Sanitarios de mujeres

#### **SERVICIOS**

Piataforma de carga y descarga Vestíbulo de ingreso Control general
Bodega general de alimentos
Bodegas refrigeradas
Bodegas de limpieza
Cocina
Depósito de carritos y accesorios

#### INSTALACIONES PARA LOS EMPLEADOS

Sala de estar Vestidores para hombres Vestidores para mujeres Sanitarios para hombres Sanitarios para mujeres

#### AEROCLUB

Para desarrollar este complejo se parte, primeramente de la manzana que se le ha asignado do dentro de la urbanización. Se ha hecho una distribución general de esta manzana asignando a cada actividad, el terreno adecuado. Esto se aprecia en el plano de conjunto que aparece primero en la secuencia que ahora se menciona.

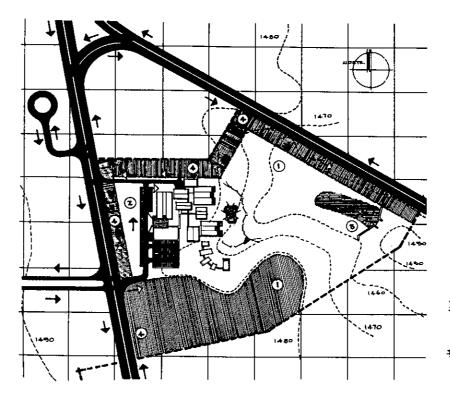
Se muestra a continuación la planta de techos en la que además se ha incluído indicaciones de los cortes que más adelante se encuentran; también el estacionamiento para 115 automóviles proyectado adjunto.

Para dar una idea clara de lo que es este grupo de edificaciones que forman el aeroclub sigue una perspectiva aérea del mismo.

Se comienza seguidamente con las plantas de los distintos niveles. Primero, los niveles superiores, después de los cuales se ha insertado una prespectiva de la plaza de ingreso. Luego los niveles de ingreso, así llamados porque a éstos se entra directamente, además de servir de paso hacia los inferiores que son los que se ven en el plano que sigue. Nótese que en esta planta de los niveles inferiores, se ha desarrollado, en la esquina inferior derecha, la solución propuesta para los vestidores que servirán a la piscina. Estos últimos irán excavados en la ladera del terreno quedando ocultos a la vista y sirviendo su techo como terraza de observación para la piscina.

De la sala a nivel - 3.60, que es aquella que tiene chimenea, se muestra una vista en el plano que sigue a las plantas.

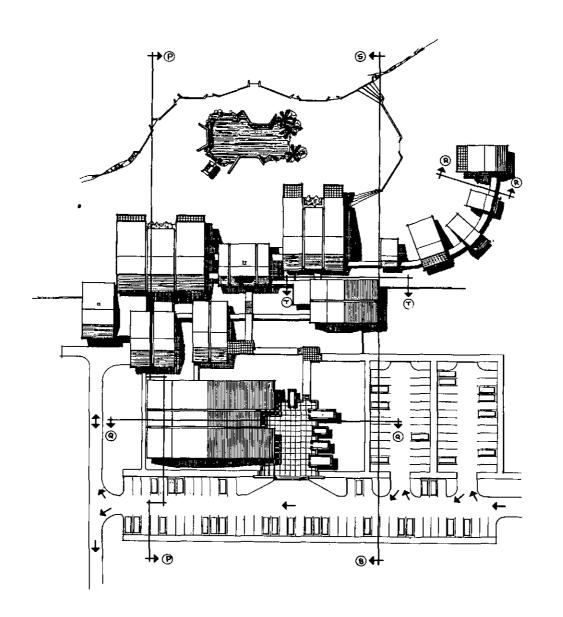
Después de los planos anteriormente mencionados viene un grupo de otros cinco que terminan de ilustrar el proyecto con secciones, elevaciones y algunos detalles.

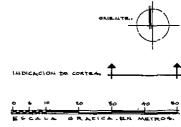




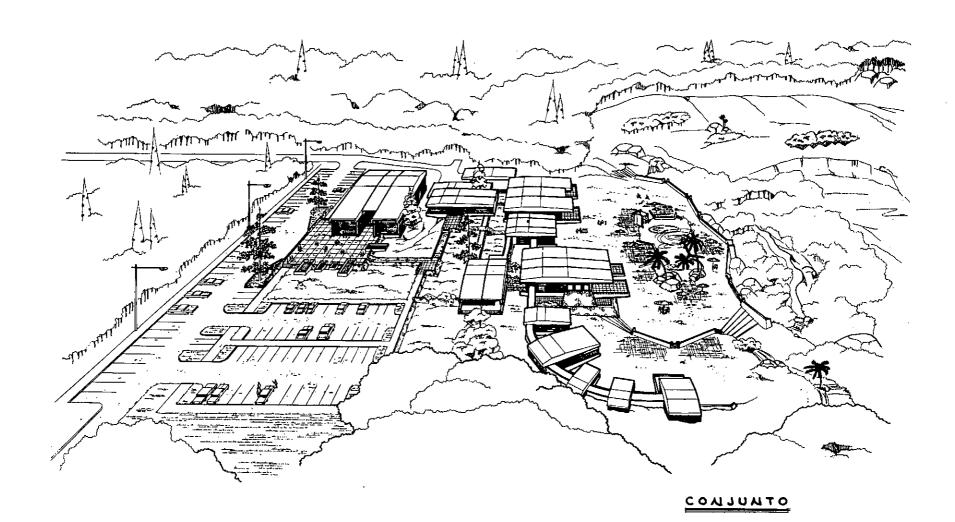
CURVAS DE MIVEL
VIAS
LIMITE DE TERREHO DEL CLUB
LIMITE DEL ANILLO DE ARBOLES.
I PASEO Y PICANIC
Z POSIBLE AMPLIACION DE ESTACONAM.
9 PRESA (EMBAISE DE INVIERNO)
4 ANILLO DE ARBOLES GROUNDANTE.

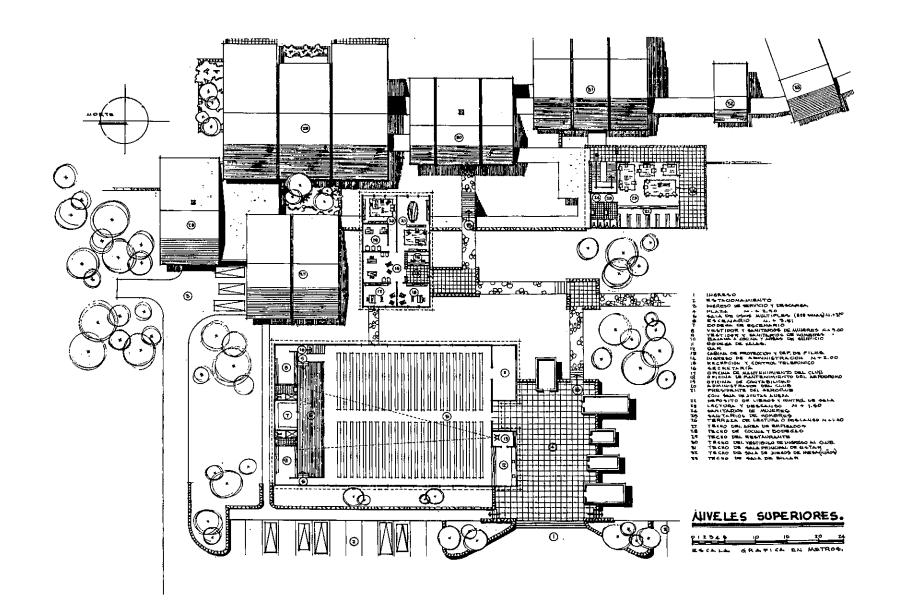
CONJUNTO

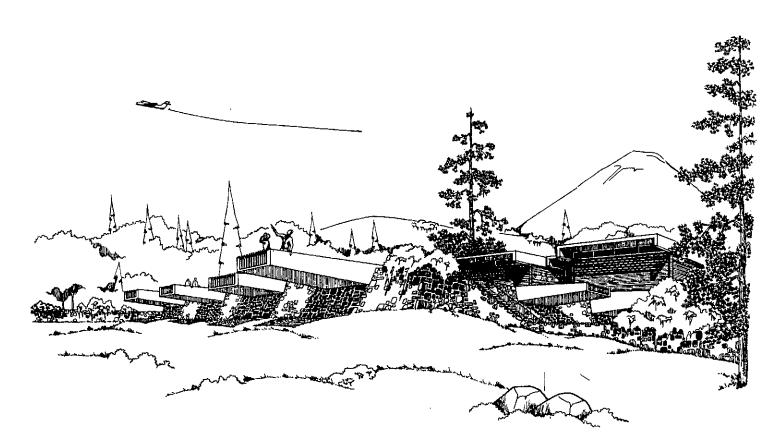




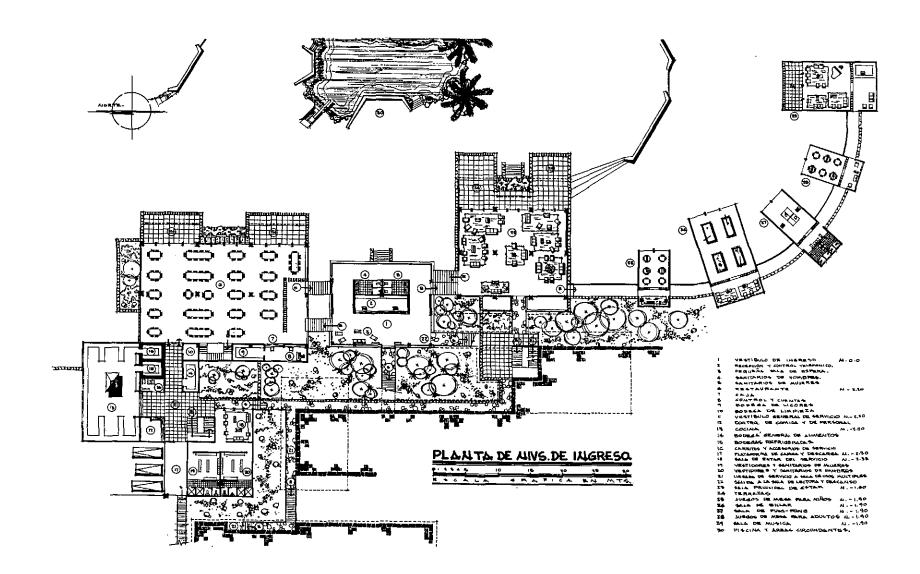
PLANTA DE TECHOS

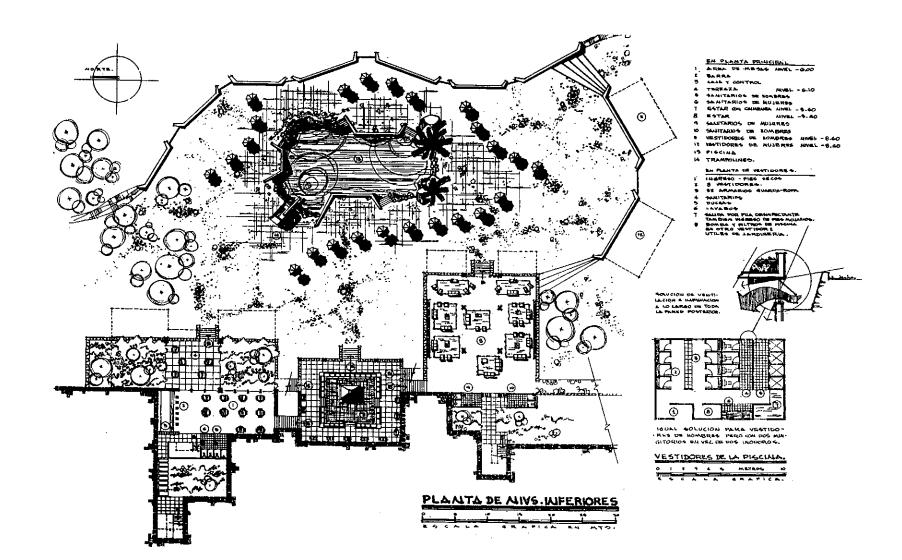


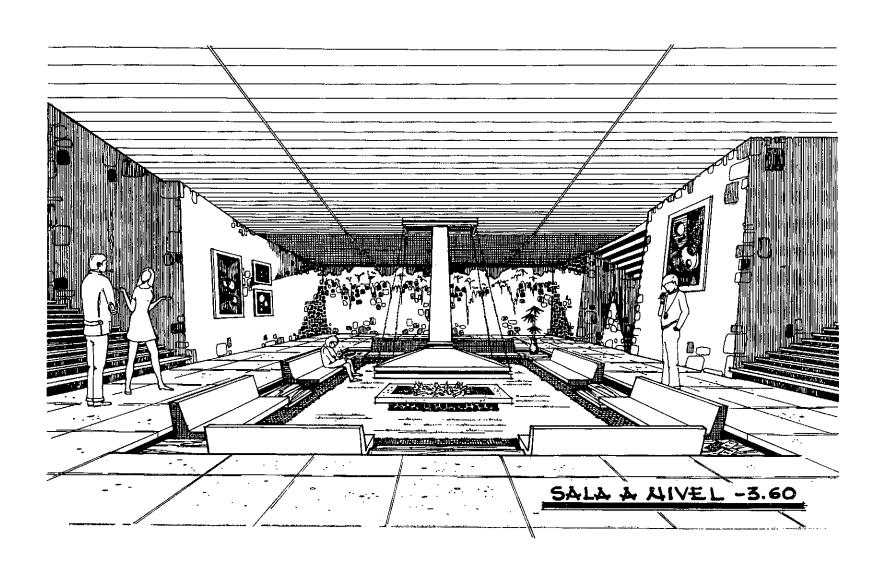


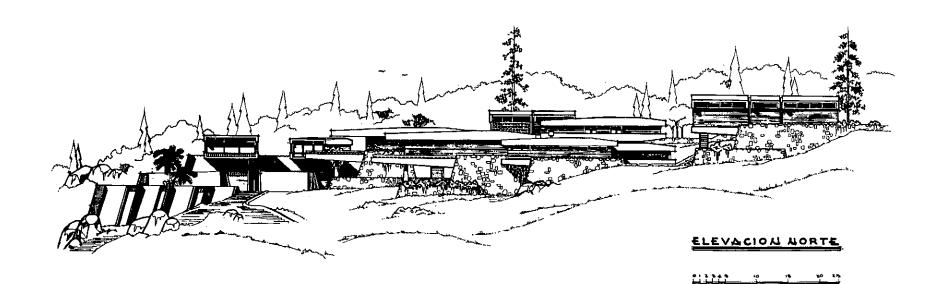


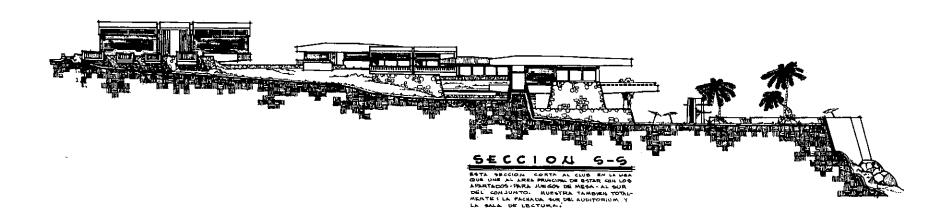
PLAZA DE IMBRESO.

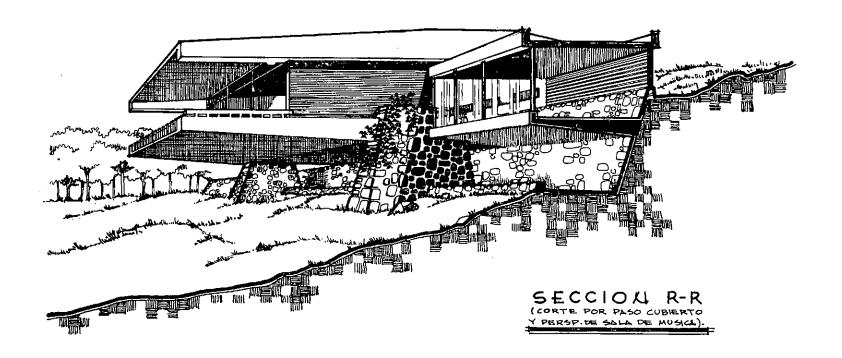


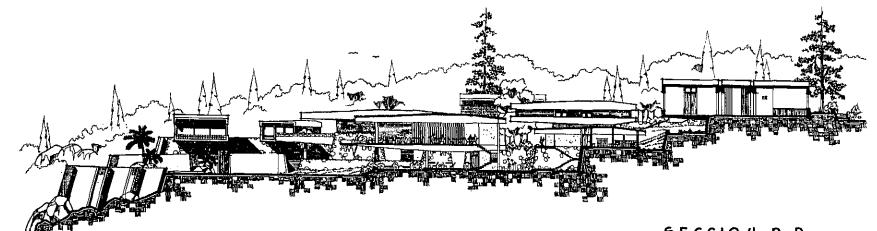












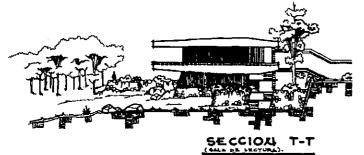
#### SECCION P-P

ESTA SECCION CORTA - DE DERECHA A
IZQUIERDA - LOS SIBURGATES NUCLEOS:
AUDITO ORIUM.
BACINIDADES BARA EMPERADOS
RESTRUCERANTE
GAR
TENNANA DE LA MISCINA
AUROS PR CONTRACION.

011145	IĠ	15	20	2%
E * C . L .	BRA	#1 C.A.	EH MET	R.06.

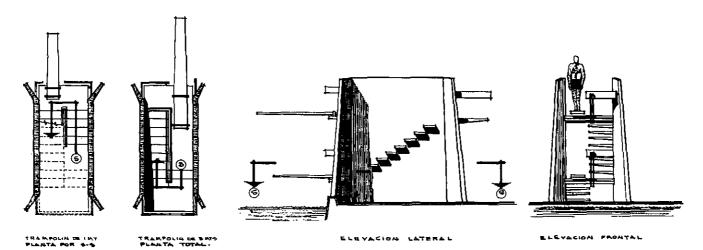
#### SECCION Q-Q

ESTA SECCION CORTA LONGITUDINAL -MENTE: EL SALON DE USOS MUNTIPLES LAPIALE DE MERGESO Y FRATE DEL ESTACIONAMIENTO DE AUTOG-

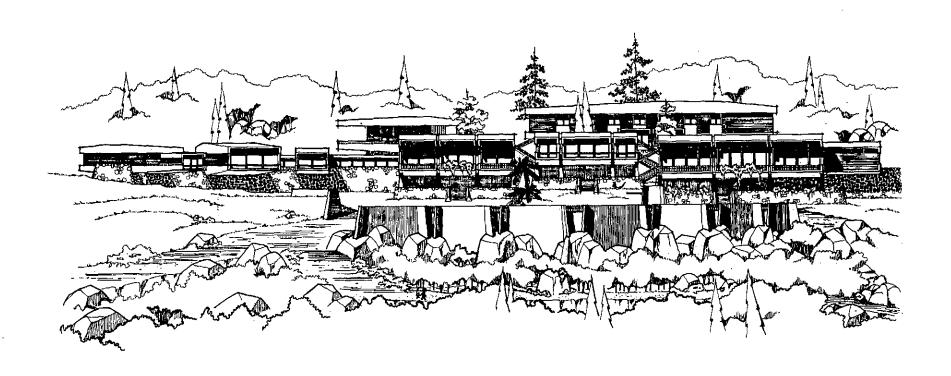








# DETALLE DE TRAMPOLIA EA PISCIAA.



ELEVACION ORIENTE.

nemo Jose M. Prem A. SUSTENTANTE

VoBo

Arq. Federico Fahsen. CATEDRATICO ASESOR

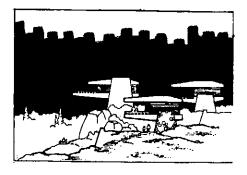
 $V_0B_0$ 

Arq. Guido Ricci. RATEDRATICO ASESOR

Imprimase \_\_\_\_

Arq. Jorge Montes C. DECANO

BIBLIDGRAFIA



#### BIBLIOGRAFIA

#### PLANNING AND DESIGN OF AIRPORTS

Robert Horonjeff
Mc Graw Hill - 1962
Transportation series

#### STANDARD SPECIFICATIONS FOR CONSTRUCTION OF AIRPORTS

Federeal Aviation Agency - Junio 1959 Washington D.C.

#### AIRPORT PAVEMENT

Federal Aviation Agency Advisory Circular - Nov. 1964.

### NORMAS Y METODOS RECOMENDADOS INTERNACIONALES—AERODROMOS Anexo 14 al Convenio de Aviación Civil Internacional de la O.A.C.I.

#### TABLA DE AERODROMOS

Proporcionada por el Departamento de Aerodromos de la Dirección General de Aeronaútica Civil.

#### **ESTADISTICA DE VIENTOS**

Proporcionada por la Sección de Metereología de la Dirección General de Aeronaútica Civil.

#### DATOS SOBRE EL TERRENO

Proporcionados por el Ing. Eduardo Goyzueta

#### **AEROFOTOGRAFIAS**

Proporcionadas por el Instituto Geográfico Nacional