

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
DE GUATEMALA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Abril

1967

EDITORIAL "HONGEL"  
11 Calle 11-65, Z. 1  
Teléfono 86-7-32

HOTEL EN ATITLAN

UNA REFERENCIA

DEBE SACAR DE LA BIBLIOTECA

TESIS

Presentada a la Junta Directiva  
de la Facultad de Arquitectura  
de la Universidad de San Carlos  
de Guatemala,

por

MARIO FERNANDO FLORES ORTIZ

Al conferírsele el Título de

ARQUITECTO

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
BIBLIOTECA

302  
F634  
728.5  
C. 2

PROP. DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
BIBLIOTECA

R  
02  
T(199)  
@2

Bib. Central (Universidad) Q. 8.50, Nov. 7, 1979.

JUNTA DIRECTIVA DE LA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Decano	Arquitecto	Jorge Montes C.
Vocal 1o.	Arquitecto	Víctor del Valle
Vocal 2o.	Ingeniero	Ernesto Rosales
Vocal 3o.	Arquitecto	Federico Fahsen
Vocal 4o.	Bachiller	Mario RocaSermeño
Vocal 5o.	Bachiller	Guillermo Gomar
Secretario	Físico	Eduardo Suger C.

TRIBUNAL QUE PRACTICO EL

EXAMEN GENERAL PRIVADO

Decano	Arquitecto	Jorge Montes C.
Secretario	Físico	Eduardo Suger C.
Examinador	Ingeniero	Carlos R. Cruz
Examinador	Arquitecto	Roberto Aycinena
Examinador	Arquitecto	Federico Fahsen

A7.H.C. 25062

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
Biblioteca Central  
Sección de Tesis

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
BIBLIOTECA

A mis padres

A mi esposa

A mis hijos

A mis hermanos

A la Universidad de San Carlos

A la facultad de Arquitectura

Agradecimiento: Arq. Roberto Ogarrio M.  
Asesor

**CONTENIDO**

1.- Introducción - Tema

2.- Idea del proyecto - Razón

3.- El Medio

4.- Programa de necesidades del proyecto

5.- Solución General

6.- Solución Particular

7.- Conclusión

# **I INTRODUCCION - TEMA**



Guatemala cuenta con los atractivos necesarios para desarrollar y explotar el turismo. La belleza de sus paisajes, lo pintoresco de sus poblaciones iluminadas por un brillante sol prendido en el constante azul de su cielo, son motivo bastante para que el turista nacional y extranjero sientan deseos de viajar dentro de nuestro suelo patrio; pero el turista necesita para su satisfacción, de toda clase de comodidades tales como buenos caminos, buenos hoteles, muchos y variados centros de distracción, seguridad y respecto para sus personas e intereses, trato justo para la adquisición de productos de cualquier localidad que visite, etc.

El presente trabajo expone un proyecto de Hotel a la orilla del lago de Atitlán, localizado en las laderas del cerro de Tzancujil entre San Marcos la laguna y el pueblo de Tzununá.

## **II IDEA DEL PROYECTO - RAZON**

El lugar escogido se considera típico en lo que respecta a la topografía de los alrededores del lago. Sin llegar a una solución totalmente vertical, se ha logrado una localización que permite una vista panorámica desde los diferentes ambientes de que gozaría la construcción por encontrarse a un nivel mucho más elevado que el de las aguas del lago y mantiene un contacto cómodo con la playa en sí. Al distribuir el alojamiento, dividido en Hotel y Cabañas y el Restaurante y Club Nocturno, se ha pensado tanto en el turismo nacional como en el extranjero, ya que ambos son necesarios e importantes para el desenvolvimiento y progreso de nuestros pueblos. El restaurante, por su ubicación y condiciones, podrá atender sin dificultad, tanto a los ocupantes de las habitaciones del Hotel, como a los de las Cabañas y hasta a los visitantes, ya que estaría dotado de todo lo necesario para esos servicios.

**III EL MEDIO**

Según las estadísticas del año 1963, el departamento de Sololá, dentro del cual se proyecta el Hotel, se encuentra en las condiciones siguientes:

- A) Condición Física: El departamento de Sololá tiene una extensión superficial de 924 kilómetros cuadrados, con una topografía bastante irregular y temperatura variable, de acuerdo con sus diversas alturas sobre el nivel del mar. La estación de lluvias comienza generalmente en el mes de mayo y termina en noviembre de cada año. Las vías de comunicación son deficientes en dicho departamento; la única vía asfaltada que este departamento nos ofrece, es la llamada Carretera Panamericana que lo atraviesa de Este a Oeste, pero posee varios caminos de tierra que suplen momentáneamente las necesidades de su población. Aeropuertos no hay ninguno. Por agua tiene un pequeño servicio de cabotaje que comunica entre sí la mayor parte de las poblaciones ribereñas.
- B) Aspecto Social: Siguiendo la información estadística mencionada, el departamento de Sololá contaba en el año 1,963 con 108,500 habitantes de los cuales 54,900 corresponden al sexo masculino y 53,600 al sexo femenino. Casi toda la población del departamento es de raza indígena pura, con excepción de 8,000 que se considera que no lo son. La religión entre los indígenas es mix-

ta porque practican indistintamente la católica romana y los ritos de sus antepasados. Hay 24,420 trabajadores del área rural y 11,700 del área urbana o sea un total de 36,120 trabajadores; el resto de la población puede considerarse inactiva. El 88% de la población activa está integrada por agricultores, cazadores, pescadores, madereros, y otras ocupaciones similares.

- C) Aspecto Económico: Las mismas estadísticas citadas, señalan al departamento de Sololá, un ingreso total de Q.152,030.97 y un egreso de Q.465,935.47, lo que arroja un déficit de Q.313.904.50 que tuvo que absorber el Estado.

Analizando los renglones del punto anterior, llegamos a la conclusión de que el Estado no puede ni debe estar absorbiendo los saldos deficitarios de los departamentos que no pueden cubrir sus gastos con sus propios ingresos y que, se hace imperativo crear nuevas fuentes de trabajo en toda la nación. El turismo por su propia naturaleza, puede ser una de esas fuentes de desarrollo, porque hace circular el dinero y estimula la producción. El turista siempre quiere llevarse algún recuerdo de los lugares que visita y los pobladores de la localidad deben estar siempre dispuestos a proveerlos de cuanto necesiten. Una pequeña contribución al desarrollo turístico, es este proyecto de construir un Hotel moderno y funcional en la orilla de nuestro ya famoso lago de Atitlán.

**IV PROGRAMA DE NECESIDADES  
DEL PROYECTO**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS SOCIALES  
BIBLIOTECA

HOTEL:

A) Areas Públicas:

Vestíbulo.

Recepción

Planta telefónica

Oficinas

Caja

Administración: Oficina.

Sala Pequeña.

Servicio sanitario.

Concesiones: Peluquería.

Salón de Belleza.

Tienda de Ventas Típicas.

Servicio sanitario para hombres.

Servicio sanitario para mujeres.

Sala de Estar y Lectura.

Bar.

Comedor para 80 personas.

B) Habitación: 40 Unidades:

34 Cuartos sencillos:

Servicio sanitario.

Guardarropa.

Dos camas.

Terraza.

6 Suites:

Servicio Sanitario.

Dormitorio para 2 camas.

Guardarropa.

Estar.

Terraza.

Vestidor.



(X)  
2

Las suites estarán localizadas en las alas del edificio y podrán combinarse con los cuartos sencillos.

C) Servicios:

Vestíbulo de servicio.

Cocina: Bodega de alimentos.  
Cuartos refrigerados de alimentos.

Comedor de servicio.

Lavandería y planchado.

Dormitorio de servicio para hombres (3 camas).

Dormitorio de servicio para mujeres (3 camas).

Servicio sanitario para hombres, vestidores.

Servicio sanitario para mujeres, vestidores,

Talleres de mantenimiento.

CABAÑAS:

Tipo "A": (10 unidades)  
Un dormitorio con guardarropa.  
Servicio sanitario.  
Estar, chimenea.  
Cocina pequeña con comedor tipo Bar.  
Terraza.

Tipo "B": (10 unidades)  
Dos dormitorios con guardarropa  
Estar, chimenea.  
Comedor.  
Cocina.  
Servicio Sanitario.

Los dos tipos de Cabañas harán uso de los servicios del Hotel.

CLUB NOCTURNO:

Vestíbulo y guardarropa.  
Bar y área de mesas para 100 personas.  
Servicio sanitario para hombres.  
Servicio Sanitario para mujeres.  
Pista de baile.  
Escenario.  
Camerinos para artistas, con baños.

Servicio:

Cocina: Bodega  
Cuarto refrigerado.  
Servicio sanitario para hombres, vestidores.  
Servicio sanitario para mujeres , vestidores.

CAFETERIA:

Area de mesas.  
Servicio sanitario para hombres.  
Servicio sanitario para mujeres .

Servicio:

Cocina; Bodega.  
Cuarto refrigerado.  
Servicio sanitario para hombres, vestidores.  
Servicio sanitario para mujeres, vestidores.

SERVICIOS GENERALES:

Embarcaderos.  
Areas de juego.  
Estacionamiento.  
Piscina.

**V SOLUCION GENERAL**

Como a la fecha un trazo de camino que partiendo de la Carretera Panamericana, pasa por San Marcos La Laguna y por el lugar donde podría desarrollarse este proyecto, podría aprovecharse dicho trazo, ampliándolo y convertirlo en una buena carretera que no solo daría vida a toda aquella zona, sino que serviría como base del desarrollo turístico del bello lago de Atitlán.

Advierto: que el diseño de los edificios contenidos en el proyecto, no obedece a ningún tipo especial de arquitectura, porque ésta tiende a universalizarse, pero sí se ha tenido el cuidado de que los edificios guarden la unidad en su tipo de diseño de acuerdo con las modalidades del lugar y utilizando materiales que contrasten con el mismo para darle mayor vistosidad, sin excluir por esto, el empleo de materiales propios de la localidad que se consideren adecuados, tales como maderas, piedras, arenas y motivos especiales que contribuyan a la mejor decoración.

El Hotel tendrá estacionamiento amplio para los vehículos de los huéspedes y estos encontrarán en el mismo, todas las comodidades que obligadamente poseen los hoteles mejor acondicionados. En el vestíbulo habrá locales separados para representantes de compañías de viajes, tanto para que los huéspedes puedan disfrutar de las bellezas de lugares aledaños, como para la facilidad de obtener reservaciones para salir del país. Habrá locales separados para la venta de productos típicos y de mercado

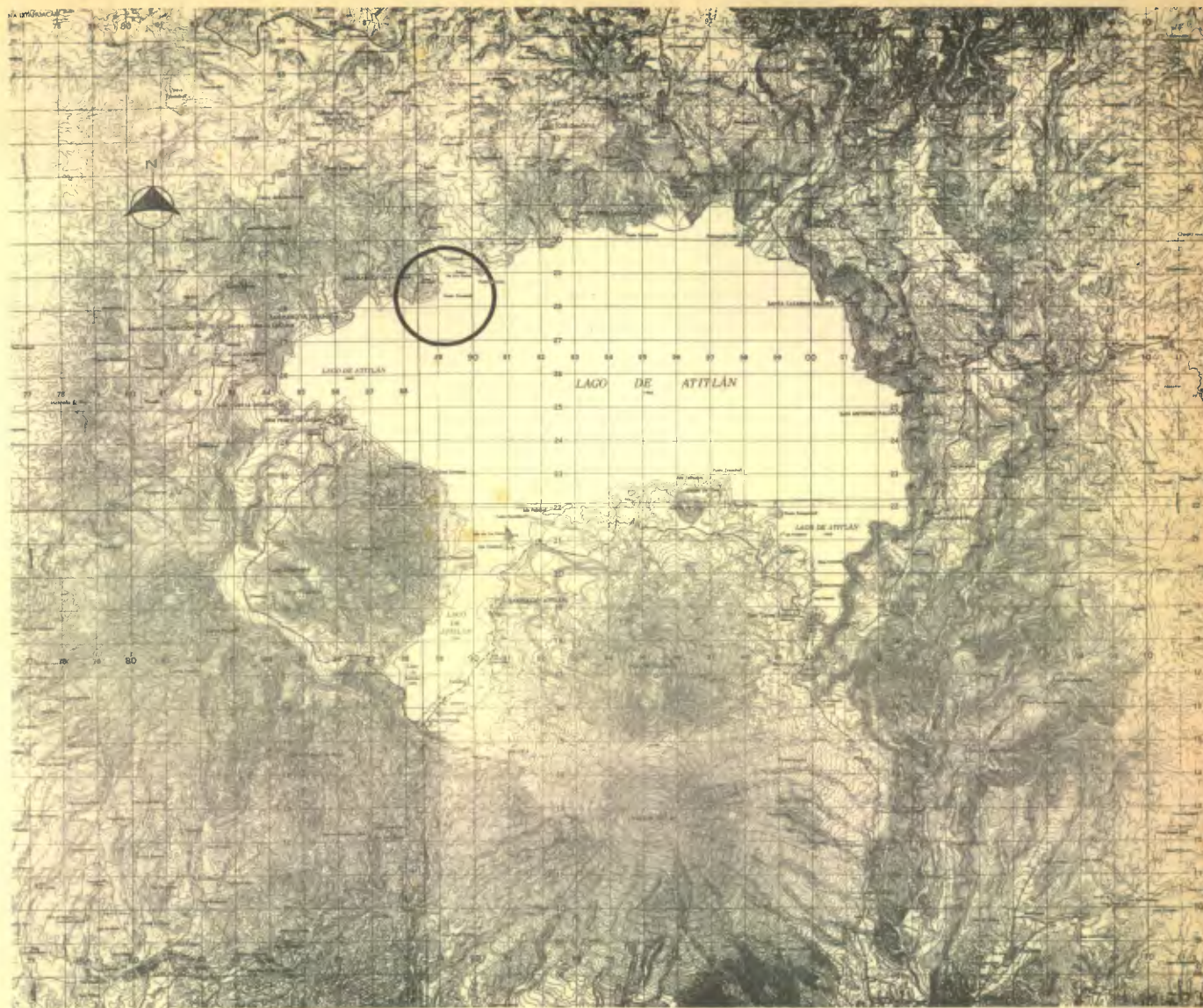
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
BIBLIOTECA

internacional, así como una peluquería para caballeros y salón de belleza para las señoras. Un salón de estar con amplia terraza, un bar, comedor y jardines completan al lado de los dos tipos de dormitorios (sencillos y dobles), la organización interna del hotel. La parte social del mismo está situada en su núcleo central; luego, en el sótano de esta parte central, se encuentran los servicios del hotel: cocina, bodegas, comedor de empleados, vestidores y duchas para los mismos, los servicios sanitarios y los talleres de mantenimiento. Desde el hotel, construido sobre la parte más alta de la colina y por medio de un servicio de elevadores que atraviesan la montaña verticalmente, se enlaza el Club Nocturno que se encuentra en la playa del lago, todo bajo techo para resguardar

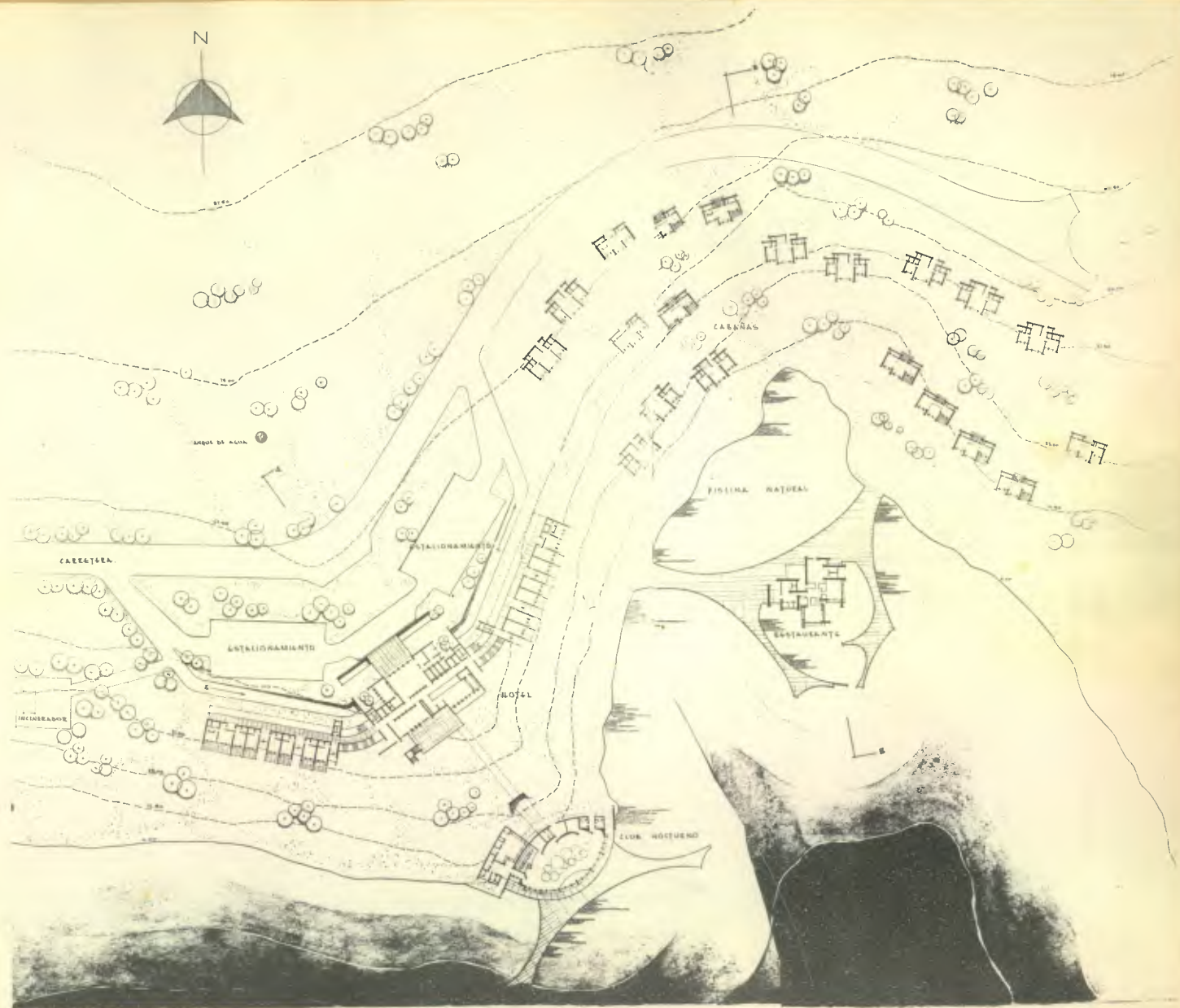
a los huéspedes y visitantes de las inclemencias del tiempo. Dentro del Club Nocturno habrá un bar con vista a la pista de baile y al escenario; el conjunto de mesas está distribuido en distintos niveles situadas entre jardines y unidos al servicio de meseros y cocina por medio de rampas apropiadas. Aparte de lo anterior, el Club Nocturno poseerá camerinos para hombres y mujeres y dentro de sus servicios generales, tendrá una cocina suficientemente amplia y con todos sus elementos, lo mismo que los vestidores y sanitarios para empleados.

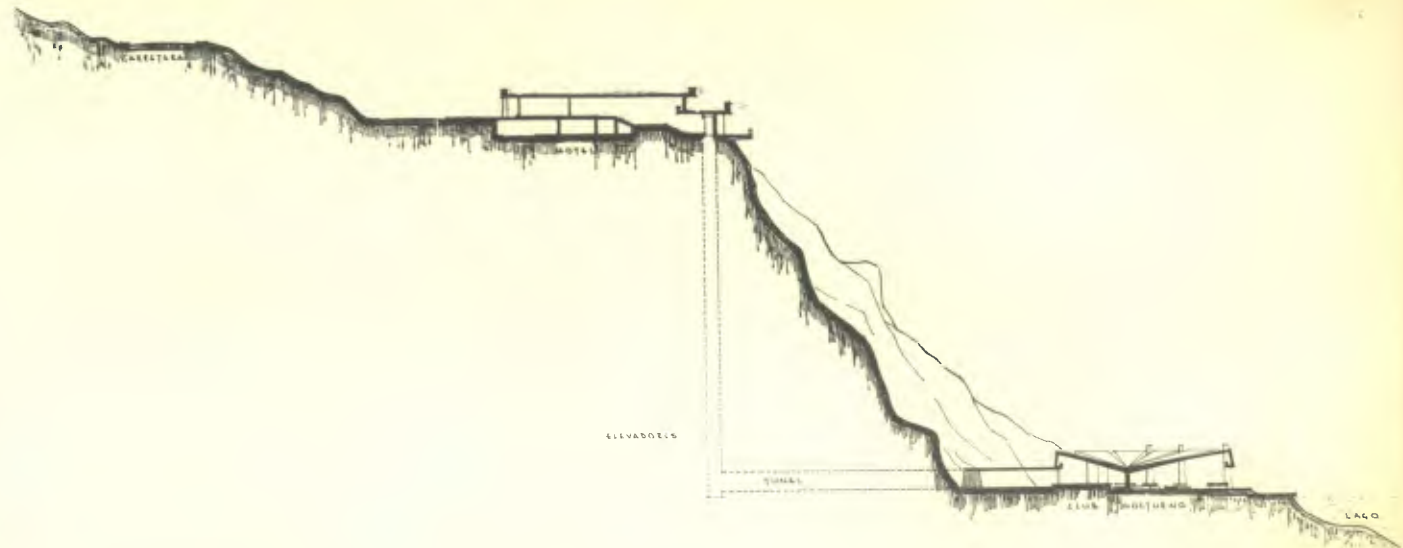
Dentro del conjunto puede apreciarse dos tipos de cabañas y una piscina natural, que se logró dragando la parte de la playa que lo permitía, limitándola con el resto del lago por medio de la cafetería, que estaría situada dentro del mismo y unida a las orillas por medio de muelles que servirán de atracadero para las embarcaciones de los huéspedes y visitantes.

**VI SOLUCION PARTICULAR**

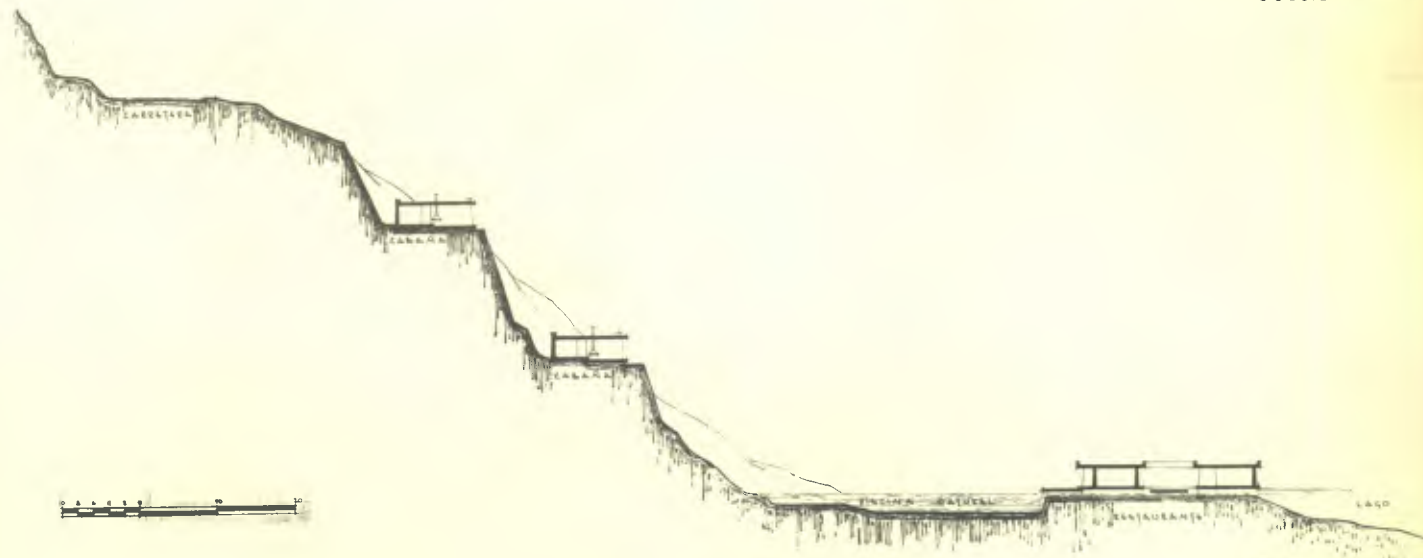






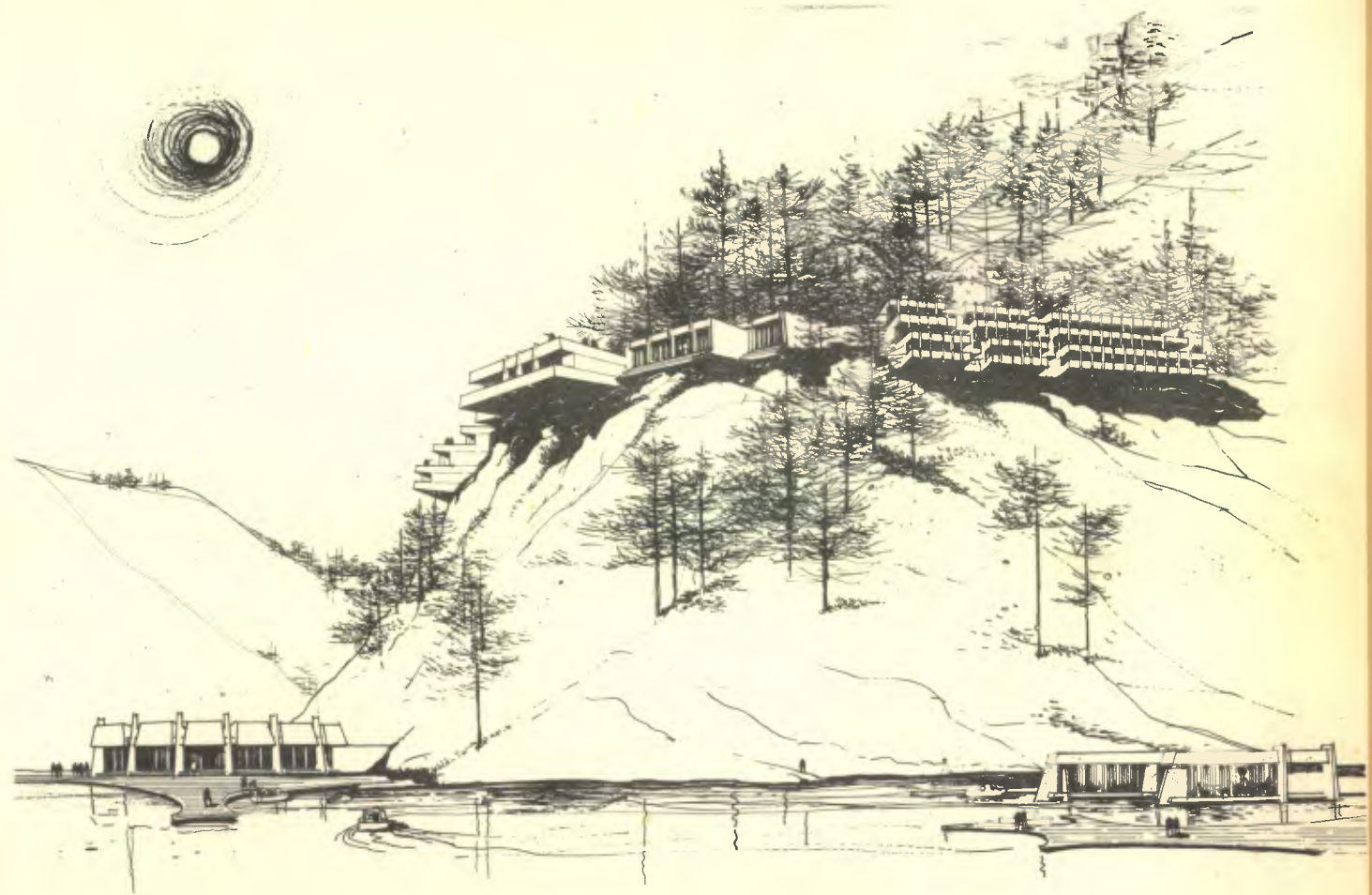


SECCION A-A



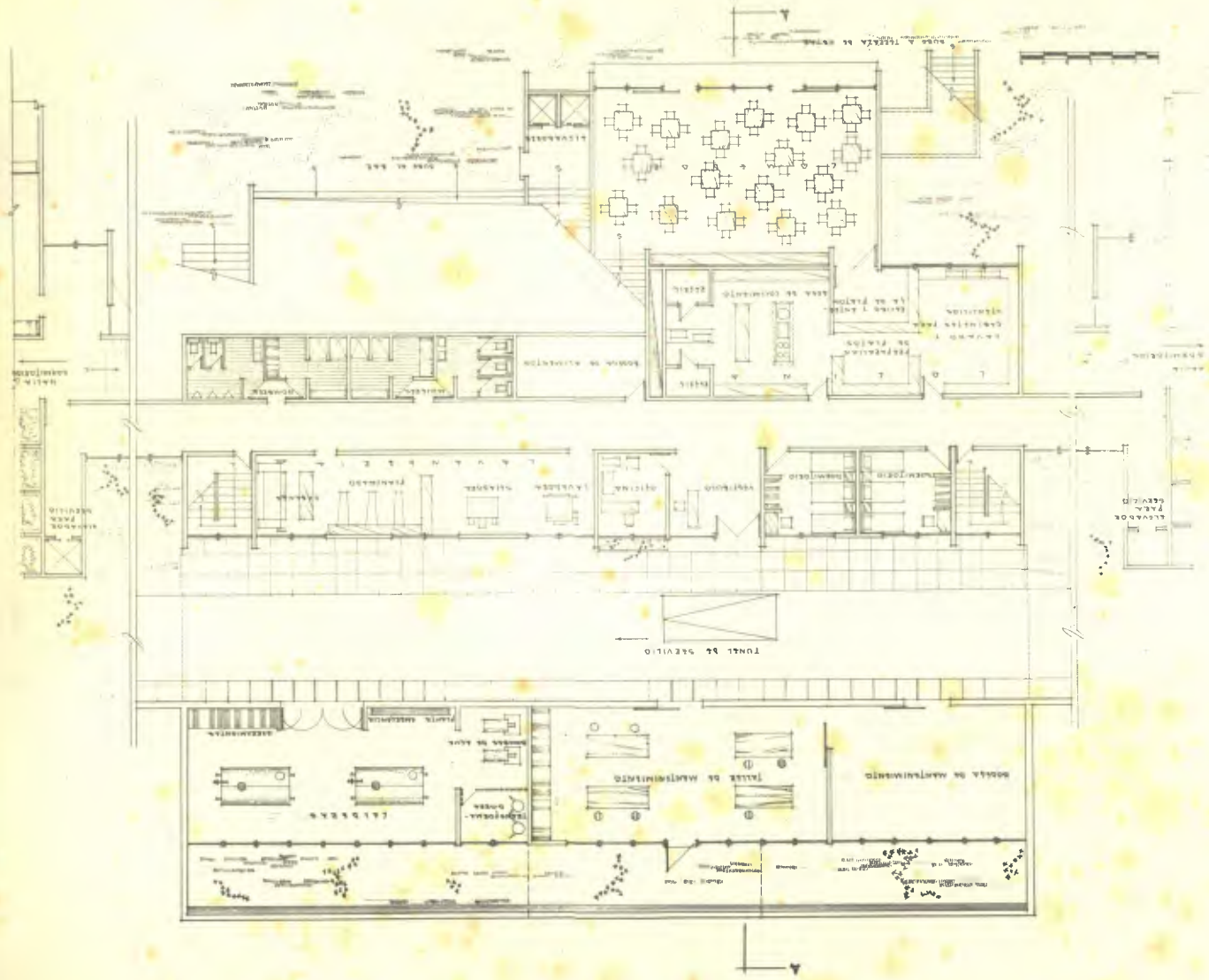
SECCION B-B

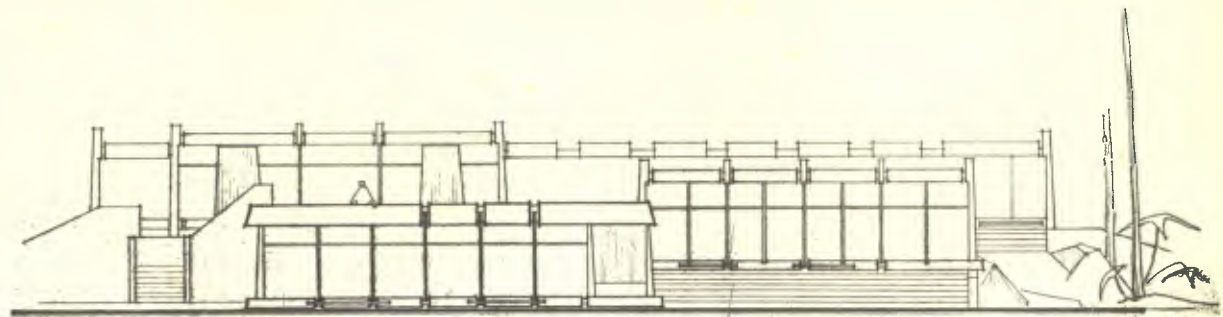




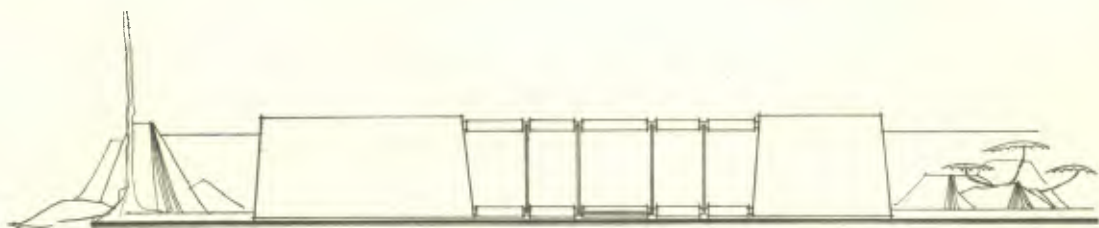
PERSPECTIVA DEL CONJUNTO.



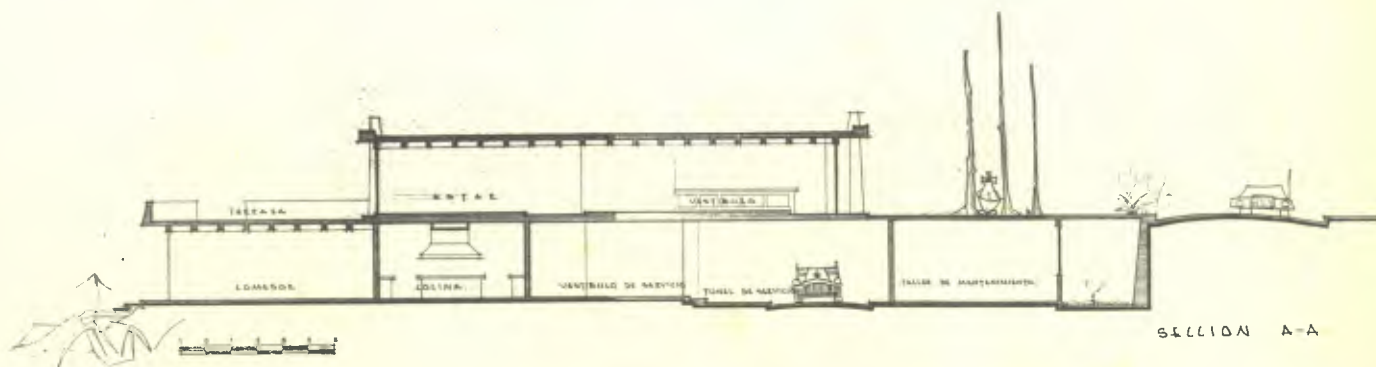




ELEVACION HACIA EL LAGO

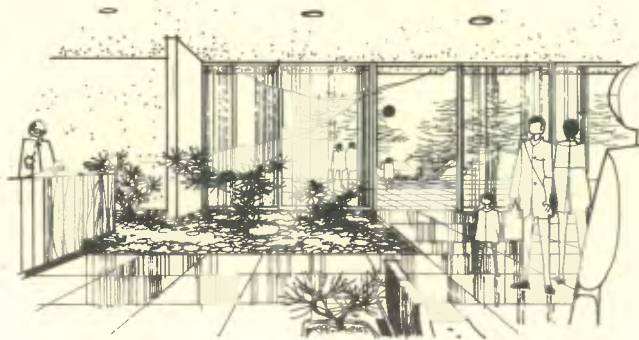


ELEVACION HACIA EL ESTACIONAMIENTO

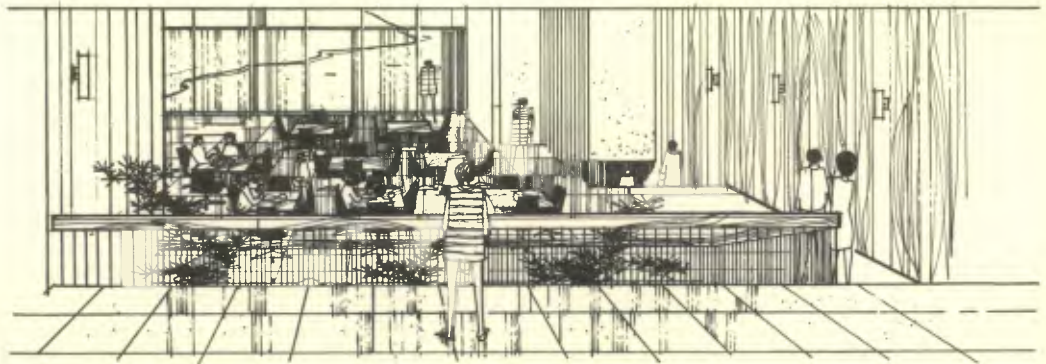


SECCION A-A

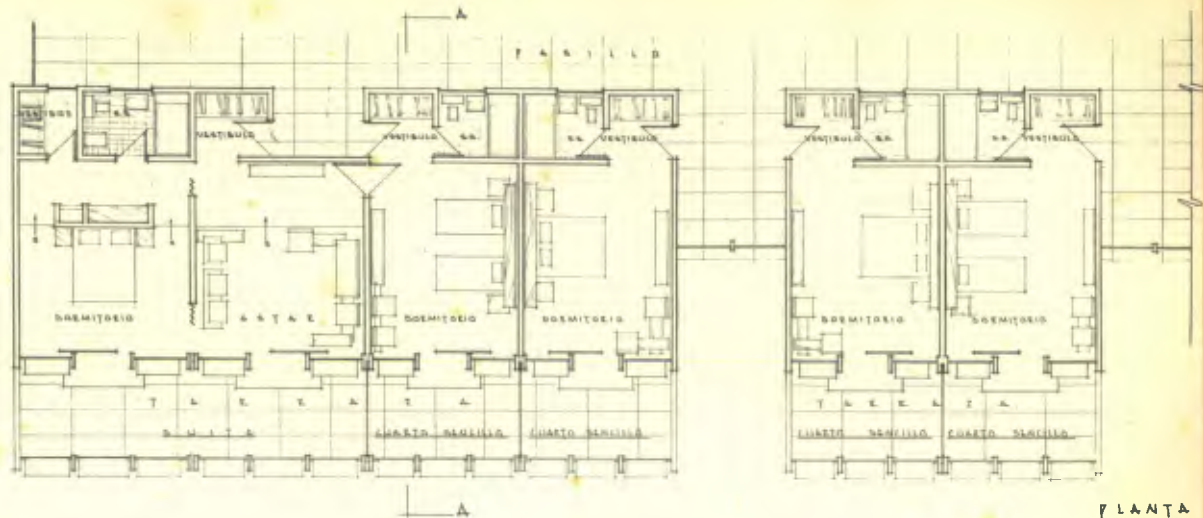




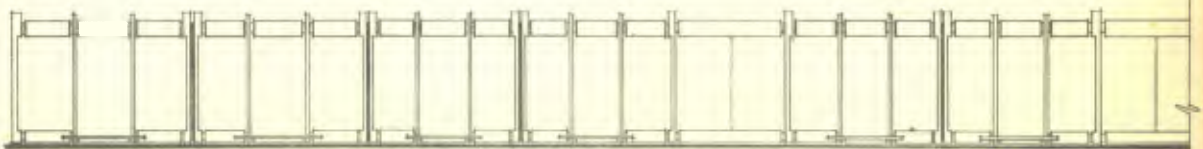
PERSPECTIVA DEL VESTIBULO



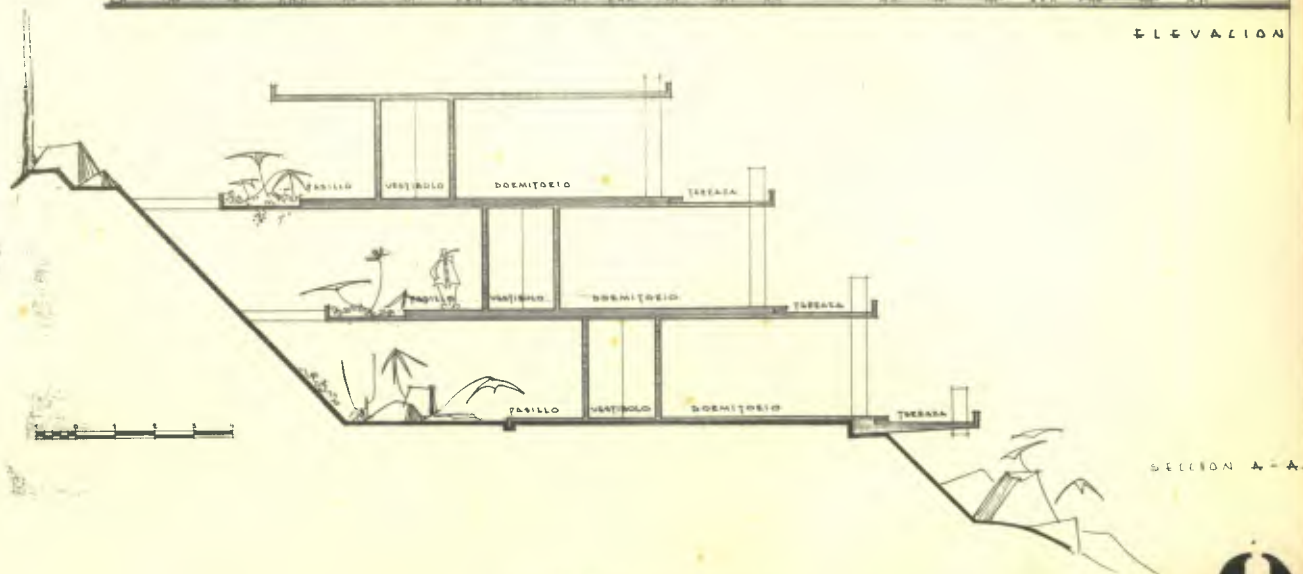
PERSPECTIVA DEL BAR DESDE EL VESTIBULO



PLANTA

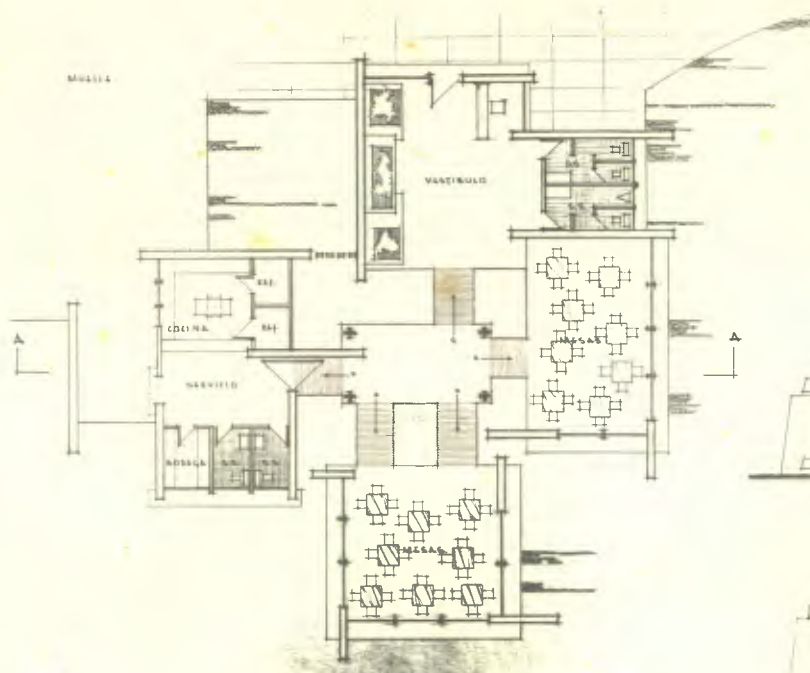


ELEVACION

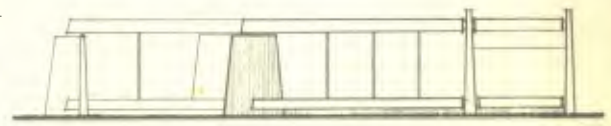


SECCION A-A





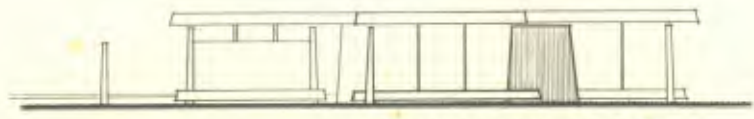
PLANTA



ELEVACION LATERAL.

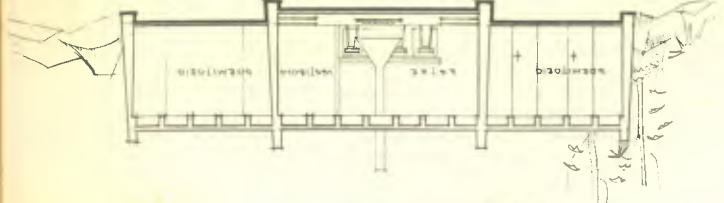


SECCION A - A.

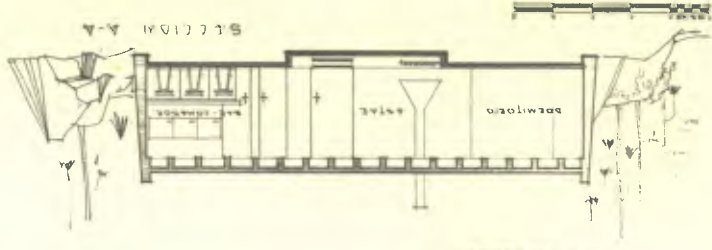


ELEVACION HACIA EL LAGO.

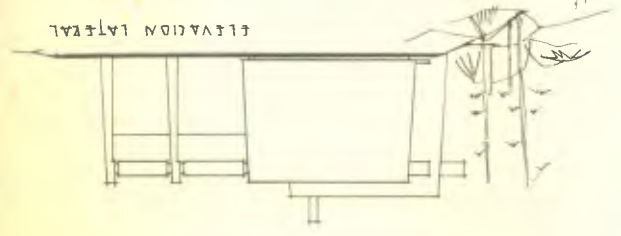
SECCION A-A



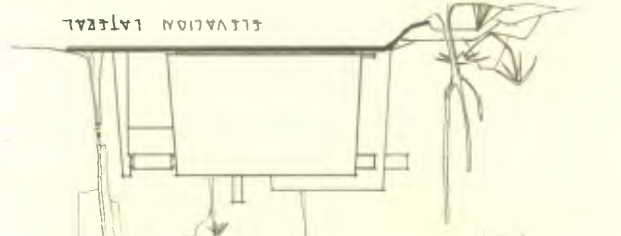
SECCION A-A



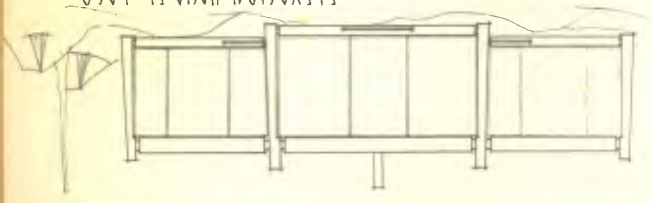
ELEVACION LATERAL



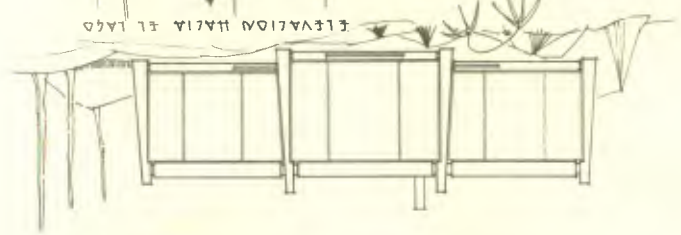
ELEVACION LATERAL



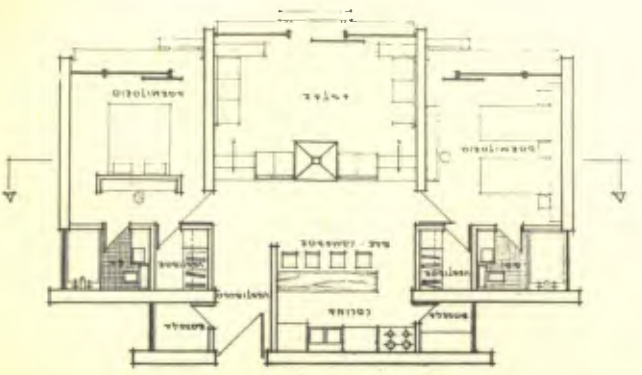
ELEVACION HACIA EL LADO



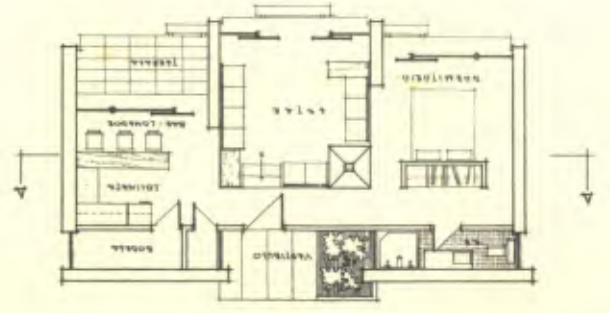
ELEVACION HACIA EL LADO

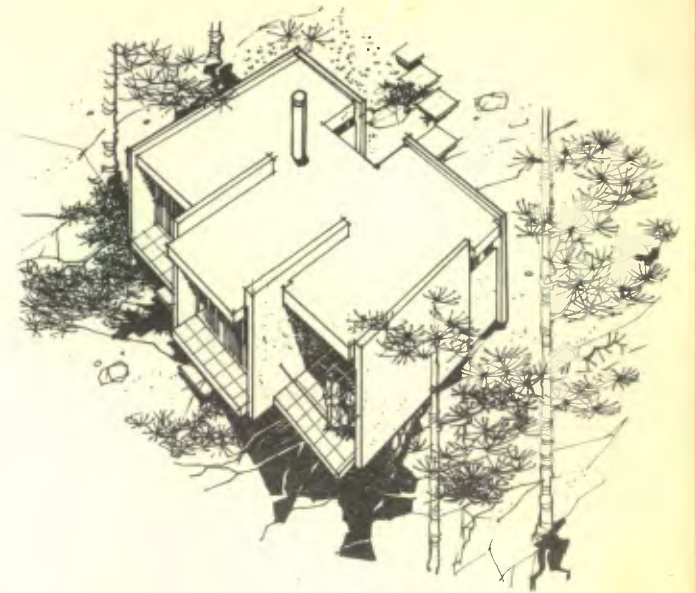


PLANTA

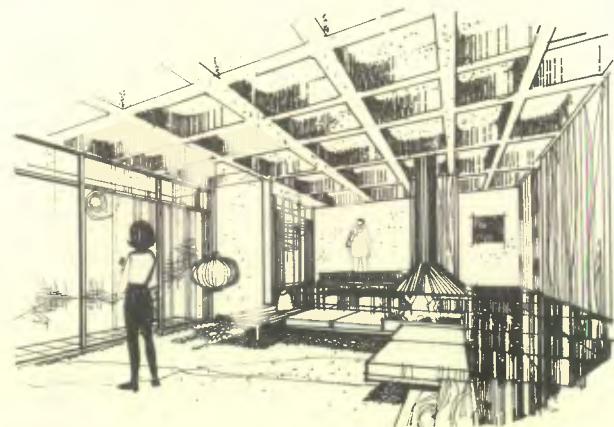


PLANTA

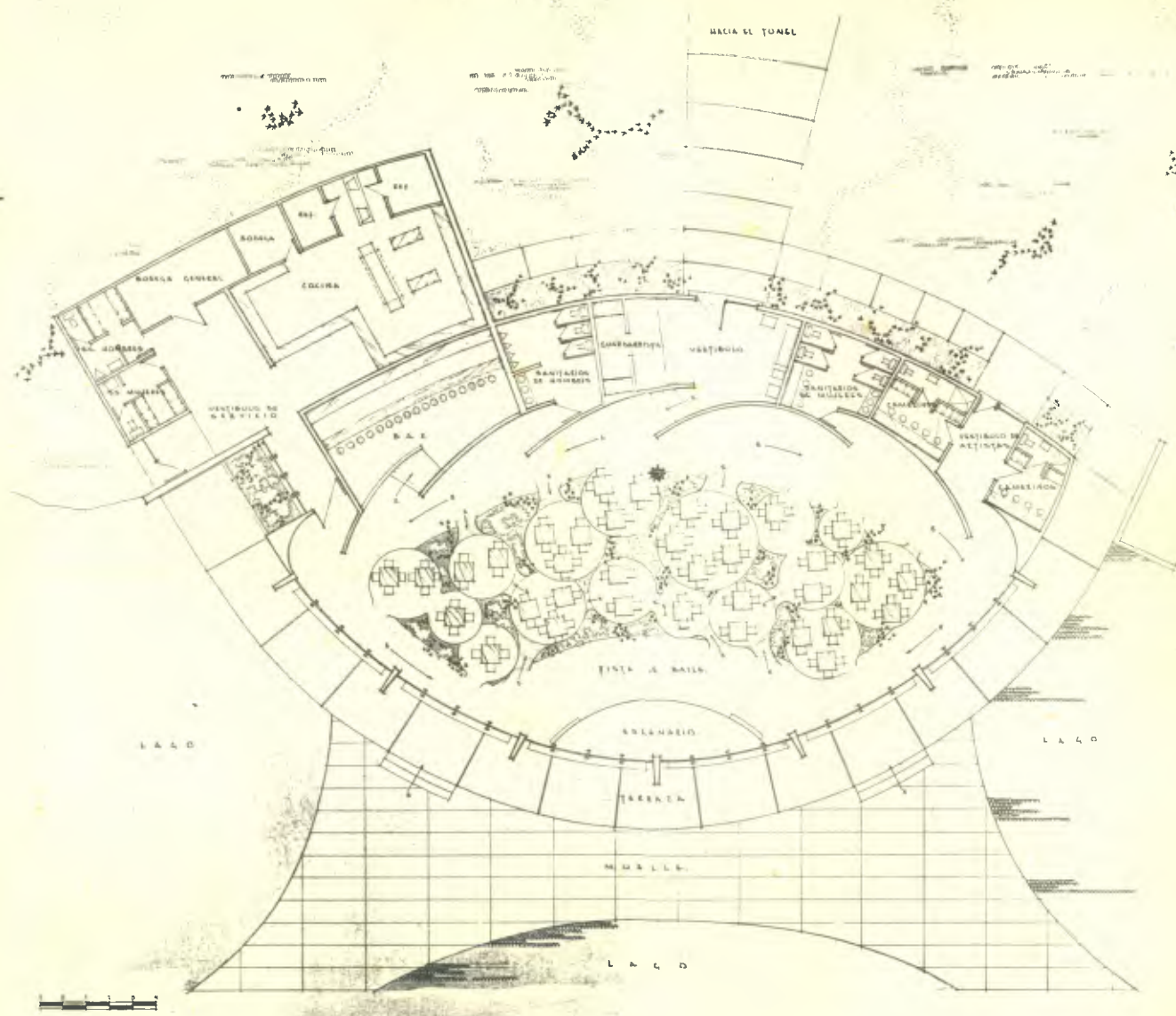


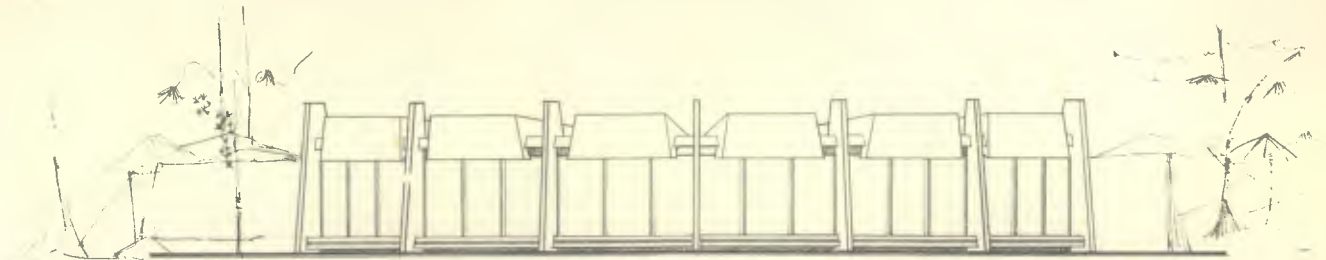


PERSPECTIVA EXTERIOR

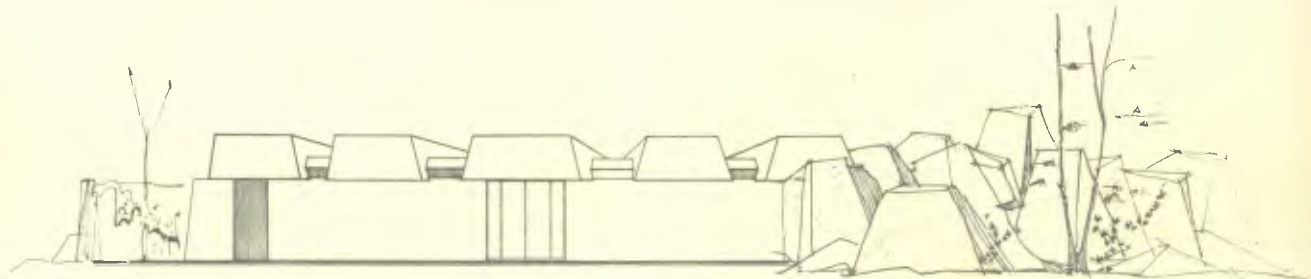


PERSPECTIVA INTERIOR

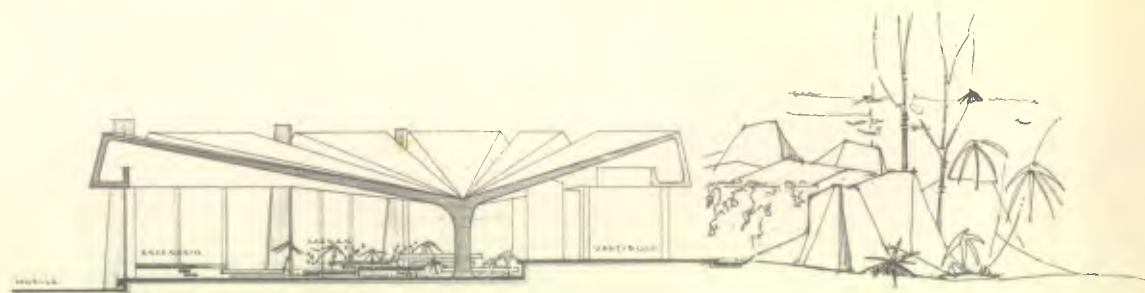




ELEVACION HACIA EL LAZO

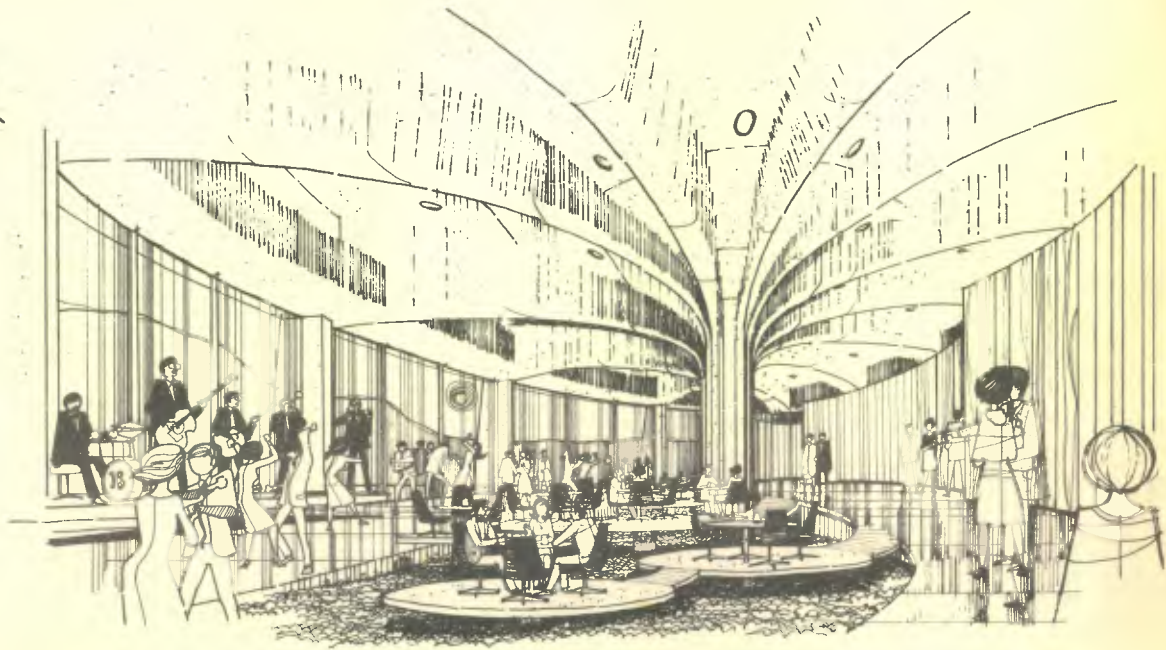


ELEVACION HACIA EL TUNEL



SECCION A-A





PERSPECTIVA.