

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANALISIS DE LAS PRESIONES ECONOMICO SOCIALES

RECIENTES A LA CONSERVACION DE ANTIGUA



T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO

D E

ARQUITECTO

PRESENTA

Ruben Antonio Tobar Maldonado

Guatemala, Febrero de 1.985

PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
Biblioteca Central

DL
02
T (275)

JUNTA DIRECTIVA
DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

Decano:	Arq. Marcelino González Cano
Secretario:	Arq. Rolando Marroquín
Vocal 1o.:	Arq. Víctor Mejía R.
Vocal 2o.:	Arq. Eduardo Sosa
Vocal 3o.:	Arq. Roberto Cárcamo
Vocal 4o.:	Br. Ronald Guerra
Vocal 5o.:	Br. Marco Escobar

TRIBUNAL EXAMINADOR

Decano:	Arq. Marcelino González Cano
Examinador:	Arq. Rolando Anleu
Examinador:	Arq. Francisco Cuavarría
Examinador:	Arq. Jorge Escobar
Examinador:	Arq. Joaquín Juárez

A MIS PADRES

Rubén Tovar Izaguirre (+)
Beatriz Maldonado Vda. de Tovar

A MIS HERMANOS

Ia Maldonado de Rodríguez

A

Doña Carlota y
Don Pablo Cabrera

A

Don Felipe Castañeda T.,
Gloria y Bernardo Chirouze,
Elisa y Alberto Anzueto,
y los Sandoval.

DEDICATORIA

CONTENIDO

PARTE 1 MARCO TEORICO

CAPITULO I

1. ANTECEDENTES
 - 1.1 Motivación.
 - 1.2 Justificación.
 - 1.3 Explicación al Título.
 - 1.4 Objetivos.
 - 1.4.1 Generales.
 - 1.4.2 Del trabajo de Tesis.
 - 1.5 Hipótesis.
 - 1.6 Metodología.

CAPITULO II

1. NIVELES ESPACIALES DE ANALISIS
 - 1.1 Internacional.
 - 1.2 Regional Centroamericano.
 - 1.3 Nacional.
 - 1.4 Regional Nacional.
 - 1.5 Sub-Regional Nacional.
 - 1.6 Local.
 - 1.7 Urbano.

DIAGNOSTICO

CAPITULO I

1. ASPECTOS GENERALES
 - 1.1 Sacatepéquez y lo Nacional.
 - 1.1.1 Localización.
 - 1.1.2 Límites.
 - 1.2 Sacatepéquez y su región.
 - 1.3 Antigua Guatemala y lo Sub-Regional.
 - 1.4 Antigua Guatemala y lo local.
 - 1.5 La ciudad de Antigua como Monumento.

CAPITULO II

1. HISTORIA
 - 1.1 Primeros asentamientos coloniales en el país.
 - 1.2 Fundación de Santiago de los Caballeros de Guatemala.

CAPITULO III

1. ASPECTOS SOCIALES

1.1 Crecimiento demográfico: Población rural y urbana.

1.1.2 Composición Étnica

1.1.3 Grupos poblacionales por edad.

1.1.4 Tasa de crecimiento vegetativo.

1.1.4.1 Nacimientos y defunciones en el municipio de Antigua.

1.1.5 Migración

1.1.5.1 Inmigración y Emigración.

1.1.5.2 Inmigraciones y Emigraciones urbano rural en Sacatepéquez entre los censos de 1950 y 1973.

1.1.5.2.1 A nivel urbano.

1.1.5.2.2 A nivel rural.

1.1.6 Alfabetismo de la población del municipio de Antigua.

1.1.7 Población futura pronosticada de la ciudad de Antigua.

1.2 EQUIPAMIENTO

1.2.1 Vivienda

1.2.1.1 Antecedentes

1.2.1.2 Datos generales de la vivienda en el municipio de Antigua Guatemala.
Situación general.

1.3 RECREACION

1.3.1 Recreación Activa y Pasiva.

1.3.2 Los monumentos como áreas recreativas.

1.3.3 Inversión realizada para la habilitación parcial de los monumentos de la ciudad

1.3.4 Otros servicios recreativos.

1.4 GRAFICAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

1.5 ADOPCION DE UN INDICE PARA DETERMINAR EL INDICE DE CONSERVACION DE LA TIPOLOGIA DEL EQUIPAMIENTO URBANO.

1.5.1 Delimitación de un área específica para el estudio de la conservación a niveles visuales.

1.5.2 Determinación de parámetros para la valorización de la estructura física del Centro Histórico.

1.6 SERVICIOS PUBLICOS

1.6.1 Carreteras.

1.6.1.1 La Ruta No. 1 (Autopista Guatemala-San Lucas-Antigua).

1.6.2 Anexos

1.6.2.1 Estructura del tráfico de entrada y salida de la ciudad de Antigua.
Estación 01405 (Autopista Guatemala-San Lucas-Antigua).

- 1.6.2.2 Distintos niveles de precios de venta de la gasolina al consumidor.
- 1.7 AGUA POTABLE.
- 1.8 DRENAJES.
- 1.9 CONCLUSIONES
 - 1.9.1 Sobre población.
 - 1.9.2 Sobre equipamiento.
 - 1.9.3 Sobre el índice de Conservación.
 - 1.9.4 Sobre servicios públicos.

CAPITULO IV

- 1. ASPECTOS ECONOMICOS
 - 1.1 Area Externa.
 - 1.1.2 Guatemala y el mundo.
 - 1.2 La crisis de la economía mundial.
 - 1.3 La economía a nivel regional.
 - 1.3.1 Movimiento de integración económica.
 - 1.3.2 El Mercado Común Centroamericano.
 - 1.3.3 La crisis del proceso de integración.
 - 1.4 Guatemala y su economía en los años 1974-1981.
 - 1.5 La descapitalización del país.
 - 1.5.1 Movimiento de las reservas monetarias internacionales absolutas (miles de quetzales).
 - 1.6 La construcción a nivel nacional en los años 1973-1982.
 - 1.6.1 El empleo en la construcción.
 - 1.7 La economía en el departamento de Sacatepéquez.
 - 1.7.1 Niveles de población.
 - 1.7.2 La industria en el departamento.
 - 1.7.3 Características económicas del municipio de Antigua.
 - 1.7.4 Población económicamente activa y no económicamente activa.
 - 1.7.5 Los niveles tecnológicos de la industria en Antigua.
 - 1.7.6 La producción.
 - 1.7.7 Comercialización artesanal e industrial.
 - 1.7.8 Anexos.
 - 1.7.8.1 Número de establecimientos industriales en el Depto. de Sacatepéquez.
 - 1.8 El proceso inflacionario y la construcción en el Casco Histórico.
 - 1.8.1 Antecedentes.
 - 1.8.2 El valor de las propiedades en el Casco Histórico.
 - 1.8.3 La construcción dentro del Casco Histórico en los últimos años.
 - 1.8.4 Anexos
 - 1.8.4.1 Índice de precios de materiales de construcción nacionales (1950=100)

- 1.8.4.2 Índice de precios de materiales de construcción nacionales (1950=100).
- 1.8.4.3 Índice de precios de materiales de construcción importados (1950=100).
- 1.8.4.4 Inversión en construcción privada en la ciudad de Antigua (cifras relativas en miles).
- 1.8.4.5 Inversión en construcción privada en los sectores A, B, C y D de la ciudad de Antigua (cifras relativas en miles).
- 1.9 El boom turístico y la conservación del Casco Histórico.
 - 1.9.1 Antecedentes.
 - 1.9.2 El turismo en Antigua.
 - 1.9.3 Anexos.
 - 1.9.3.1 Datos del turismo receptivo en el país.
 - 1.9.3.2 Visitantes a monumentos.
- 1.10 Conclusiones
 - 1.10.1 Sobre la crisis de la economía mundial.
 - 1.10.2 Sobre el Mercado Común Centroamericano.
 - 1.10.3 Sobre el Mercado Común Centroamericano en la configuración espacial de Antigua.
 - 1.10.4 Sobre la economía guatemalteca.
 - 1.10.5 Sobre la descapitalización del país.
 - 1.10.6 Sobre la economía del departamento de Sacatepéquez.
 - 1.10.7 Sobre el proceso inflacionario y la construcción en el Casco Histórico.
 - 1.10.8 Sobre el turismo y la conservación del Casco Histórico.

CAPITULO V

- 1. ASPECTOS FISICOS
 - 1.1 Orografía.
 - 1.2 Hidrografía.
 - 1.3 Clima.
 - 1.3.1 Altitud, latitud y longitud.
 - 1.3.2 Temperaturas y variaciones.
 - 1.3.3 Humedad relativa y precipitación pluvial.
 - 1.4 Geología.
 - 1.4.1 Guatemala y su geología.
 - 1.4.2 Sismos.
 - 1.4.3 Antigua y los sismos.
 - 1.4.4 Historia sísmica de Antigua.
 - 1.4.5 Antigua y el terremoto de 1976.
 - 1.5 Conclusiones.
 - 1.5.1 Hidrográficas.
 - 1.5.2 Climáticas.
 - 1.5.3 Geológicas.

CAPITULO VI

- 1. ASPECTOS POLITICO ADMINISTRATIVOS
 - 1.1 Categoría del municipio.
 - 1.2 Límites y demarcación total.
 - 1.2.1 Núcleos de población urbana.
 - 1.3 Las entidades administrativas.
 - 1.3.1 La municipalidad.
 - 1.3.2 Consejo Nacional para la Protección de Antigua Guatemala.
 - 1.3.3 Otras entidades públicas.
 - 1.4 Conclusiones.

CAPITULO VII

- 1. ASPECTOS TRIBUTARIOS
 - 1.1 Estructura del ingreso de la municipalidad.
 - 1.1.2 Fuentes de ingreso.
 - 1.1.3 Arbitrios y tasas administrativas y por servicios.
 - 1.1.4 Donaciones y subsidios.
 - 1.1.5 Devoluciones de participaciones.
 - 1.1.6 Estado de Ingresos de la Municipalidad de Antigua Guatemala del 1o. de enero al 31 de diciembre de 1980.
 - 1.2 Estructura del egreso de la municipalidad.
 - 1.2.1 Presupuesto de financiamiento.
 - 1.2.2 Presupuesto de inversión.
 - 1.2.3 Presupuesto de la deuda pública.
 - 1.3 Crédito y endeudamiento.
 - 1.4 Estado de egresos de la municipalidad de Antigua Guatemala del 1o. de enero al 31 de diciembre de 1980.
 - 1.5 Estructura del ingreso del Consejo Nacional para la Protección de Antigua.
 - 1.5.1 Estado de los ingresos del CNPAG del 1o. de enero al 31 de diciembre de 1980.
 - 1.5.2 Estado de los egresos del CNPAG del 1o. de enero al 31 de diciembre de 1980.
 - 1.6 Conclusiones.
 - 1.6.1 Sobre la municipalidad.
 - 1.6.2 Sobre el Consejo Nacional para la Protección de Antigua Guatemala.

CAPITULO VIII

- 1. SINTESIS DE DIAGNOSTICO
 - 1.1 Lista de Problemas.
 - 1.1.1 Aspectos sociales.
 - 1.1.2 Aspectos económicos.

- 1.1.3 Aspectos físicos.
- 1.1.4 Aspectos políticos administrativos.
- 1.1.5 Aspectos tributarios.
- 1.2 Conclusiones.

CAPITULO IX

- 1. COMPROBACION DE HIPOTESIS

PARTE 3 PRONOSTICO

CAPITULO I

- 1. SIN CAMBIO EXTERIOR AL PROBLEMA.
 - 1.1 Aspectos sociales.
 - 1.2 Aspectos económicos.
 - 1.3 Aspectos físicos.
 - 1.4 Aspectos políticos administrativos.
 - 1.5 Aspectos tributarios.
 - 1.6 Conclusiones.

CAPITULO II

- 1. PRONOSTICO CON ACCION PLANIFICADA
 - 1.1 Aspectos sociales.
 - 1.2 Aspectos económicos.
 - 1.3 Aspectos físicos.
 - 1.4 Aspectos político-administrativos.
 - 1.5 Aspectos tributarios.
 - 1.6 Conclusión.
 - 1.7 Justificación de la propuesta.

PARTE 4

FINES Y MEDIOS

CAPITULO I

- 1. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA
 - 1.1 Sociales.
 - 1.2 Económicos.
 - 1.3 Físicos.
 - 1.4 Político Administrativos.
 - 1.5 Tributarios.

CAPITULO II

- 1. POLITICAS Y ESTRATEGIAS
 - 1.1 Sociales.

- 1.2 Económicas.
- 1.3 Físicas.
- 1.4 Administrativas.

PARTE 5
PROPUESTA

CAPITULO I

- 1. DISEÑO DE PROPUESTA PARA UN DIAGNOSTICO REAL DEL CENTRO HISTORICO.
 - 1.2 Objetivo
 - 1.3 Descripción de propuesta para diagnóstico.
 - 1.4 Antecedentes: Análisis de los distintos momentos históricos de la expansión de la ciudad.
 - 1.5 Análisis de los estilos arquitectónicos.
 - 1.6 Diagnóstico de los componentes actuales del Casco Histórico.
 - 1.6.1 Análisis de los espacios abiertos.
 - 1.6.1.1 Espacios abiertos públicos.
 - 1.6.1.2 Espacios abiertos privados.
 - 1.6.1.3 Sitios baldíos.
 - 1.6.2 Esquemas de tipología constructiva.
 - 1.6.2.1 Categoría A. Edificios especializados polarizadores únicos.
 - 1.6.2.2 Categoría A. Edificios especializados polarizadores complejos.
 - 1.6.2.3 Categoría A. Edificios especializados polarizadores simples.
 - 1.6.2.4 Categoría A. Edificios especializados en serie.
 - 1.6.2.5 Categoría B.
 - 1.6.2.6 Categoría C.
 - 1.6.2.7 Datos generales de las viviendas.
 - 1.6.2.8 Sumario.
 - 1.7 Valorización física y formal de las estructuras del Centro Histórico.
 - 1.7.1 Análisis del deterioro de las estructuras del Centro Histórico.
 - 1.7.1.1 Componentes de las estructuras.
 - 1.7.1.2 Tipos de defectos.
 - 1.7.1.3 Grado de condición física de las construcciones del Centro Histórico.
 - 1.7.1.4 Sumario.
 - 1.7.1.4' Análisis de la estructura secundaria de fachadas de todas las estructuras.
 - 1.7.1.5 Evaluación de la significancia arquitectural de las estructuras.
 - 1.7.1.6 Sumario.
 - 1.8 Componentes funcionales del Casco Histórico
 - 1.8.1 Uso del suelo en el Centro Histórico.

1.8.2 Características sociales del Centro Histórico.

1.8.3 Volúmen de tráfico.

1.9 Conclusiones generales del diagnóstico propuesto.

CAPITULO II

1. RECURSOS

CAPITULO III

1. CONCLUSIONES

1.1 Aspectos sociales.

1.2 Aspectos económicos.

1.3 Aspectos físicos.

1.4 Aspectos político-administrativos.

1.5 Aspectos tributarios.

CAPITULO IV

1. RECOMENDACIONES.

INTRODUCCION

La presente tesis está motivada por el interés surgido durante la Práctica Profesional Metropolitana de establecer mediante una investigación más profunda, el enlace virtual entre un lógico proceso de desarrollo urbano y la preservación del patrimonio cultural antigüeño, interaccionados en una relación que no puede obviarse puesto que desde el momento que se estudia o al urbanismo en sí o a la conservación por aparte se está colaborando a crear acciones aisladas que desperdician al Centro Histórico como el recurso potencial para la satisfacción de las necesidades urbanas.

Conociéndose la inexistencia de un estudio que aporte datos recientes sobre las condiciones en las que ésta relación se ha dado, se parte de la ejecución parcial de un diagnóstico cuyos datos sólo pueden ser considerados relativos dada la complejidad del problema que de por sí representa y por las características individualistas en las que la investigación se realizó.

Los parámetros del diagnóstico están comprendidos entre las causas y los efectos que inciden sobre la dualidad desarrollo urbano-conservación del Caso Histórico, a partir de las posibilidades espaciales de análisis a que la ciudad histórica como objeto de estudio puede por sus relaciones jerarquizar.

Se consideran también los Antecedentes Históricos, como factores determinantes de las formas en que la relación actualmente se dá y fué posible dictaminar la ambivalencia del proceso desarrollo urbano-conservación a través del estudio de los aspectos sociales, económicos, físicos, político-administrativos y tributarios, haciéndose énfasis en los factores imprevisibles que han afectado al mundo, a la región centroamericana, al país en general y específicamente a la ciudad de Antigua, en los últimos años.

Aún con la generalidad de los datos fué factible pronosticar las condiciones futuras en las que dicha relación puede darse, sin acciones o con acciones planificadas que resuelvan la problemática cuyas características de desarrollo no posee otra ciudad secundaria del país.

Como los objetivos básicos de la investigación están planteados en la conservación del Patrimonio equilibrando este a un lógico proceso de desarrollo se priorizó en la propuesta de ejecución de un Diagnóstico Real del Centro Histórico que deberá crear el conocimiento exacto de los componentes físicos y sociales de este para implementar acciones planificadas a corto plazo que lo integren a las condiciones imprevistas en las que se está perdiendo y se preserve aún con el pronóstico de desarrollo nada alentador que se avecina, garantizándose el bienestar social al que sus habitantes y los del resto de la ciudad.

Se concluye la investigación con la enumeración de una serie de condiciones más importantes detectadas dentro del proceso general y se dan recomendaciones en la espera de que se cree la conciencia necesaria para frenar la pérdida de nuestra identidad cultural.

PARTE I

MARCO

TEORICO

1ª PARTE

MARCO DE REFERENCIA

CAPITULO 1

1. ANTECEDENTES

1.1 Motivación

La presente tesis está motivada por el deseo de profundizar en la investigación que sobre la ciudad de Antigua Guatemala se realizó durante la práctica profesional metropolitana, cuyas conclusiones primarias y parciales fueron dadas a conocer a través de un informe. ^{1/}
Dadas las características tan especiales que se le han atribuido, existen con anterioridad investigaciones diversas que han enfocado estas bajo criterios aislados; bien relativos a la historia de su arte en sí o de su desarrollo urbano como tema aparte.

1.2 Justificación

Asistimos hoy día a un renacimiento de las actividades que de uno u otro modo se relacionan con la preservación de objetos, monumentos o sitios a los que se les asocia un valor cultural. Parecería que las actuales condiciones por las que el país atraviesa han vuelto a desmistificar estas acciones, enseñando mejor que nunca la necesidad imperiosa de reconciliar el pasado a unas condicionantes presentes que no pueden olvidarse.
Contrarias a una visión realista, estas actividades han sido enfocadas desde distintos puntos ideológicos, entreteniéndose la problemática que para nuestros países representa la conservación de su vasto patrimonio, en actividades que destruyen antes que preservar su herencia.
La ciudad de la Antigua, es un problema aparte con características similares de fondo pero con efectos completamente distintos a los que se dan en otras poblaciones que podemos estudiar tanto a nivel conservacionista como a nivel urbano, en una interacción visible que no puede obviarse desde el momento que tratamos con un Centro Histórico y no con un monumento aislado, un museo o un sitio arqueológico.
Necesario se hace entonces que dadas las circunstancias actuales en las que se va poniendo énfasis en la preservación de nuestro pasado, por condicionantes que obligan a la premura de acciones, éstas no se hagan en base a criterios que no respondan a la dificultad presente, para que el día de mañana no pese en la gente que habita estas poblaciones especiales, los errores que puedan cometerse.

^{1/} Tovar Antonio. "Antigua: un informe de PPM".

1.3 Explicación al Título

"ANÁLISIS DE LAS PRESIONES ECONÓMICAS Y SOCIALES RECIENTES A LA CONSERVACIÓN DE ANTIGUA" se enmarca dentro de la investigación de datos que son básicos para crear una concepción real del problema que dadas las actuales circunstancias socioeconómicas representa la conservación de Antigua como Centro Histórico, en relación directa con la búsqueda de soluciones al problema que de por sí presenta conservar el patrimonio cultural que en países que como el nuestro tienen tan pocos medios para evidenciar en el futuro, el vasto patrimonio que heredaron.

1.4 Objetivos

1.4.1 Generales

Que el estudio colabore a dar dentro de las variantes una visión más que puede apoyar la ejecución de un nuevo Plan Regulador de la ciudad, actualmente en proyecto, reforzando los criterios multipartidistas que este deberá contener para lograr la preservación hasta donde sea posible del Centro Histórico; integrando este a un lógico proceso de desarrollo urbano.

1.4.2 Del trabajo de Tesis

Establecer mediante el presente estudio cuál es el grado de conservación que la ciudad presenta; hacer un análisis de la forma como los factores imponderables están presionando fuertemente el desarrollo urbano de la ciudad de Antigua y cómo este en respuesta a sus necesidades físicas bloquea esta conservación dando lugar a una problemática interesante que debe tratar de resolverse. Proponer criterios que deban crear conciencia de la necesidad urgente del nuevo plan regulador y crear criterios generales que refuercen la importancia que dicho plan deberá darle a los factores no previsible para que las nuevas regulaciones que surjan para la conservación no pasen a ser rápidamente anuladas dada la magnitud de los efectos.

1.5 Hipótesis

- a) La conservación de la ciudad a niveles visuales ha adquirido índices elevados de deterioro.
- b) Los factores imponderables, tales como las fuerzas naturales, los factores económicos externos e internos han alterado y continúan alterando la configuración urbana de la ciudad de Antigua.
- c) No existen directrices planificadas de los lineamientos a seguir en las acciones administrativas de las distintas instituciones que tienen que ver con el desarrollo urbano.

1.6 Metodología

1. En la primera parte se incluye el marco de referencia, los antecedentes, la hipótesis y los niveles espaciales de análisis.
2. Diagnóstico: incluye los aspectos generales de estudio, los antecedentes históricos, los aspectos

tos sociales, económicos, físicos, político-administrativos, tributarios y la síntesis de diagnóstico.

3. Pronóstico: sin cambio exterior al problema y con acción planificada.
4. Fines y Medios: se incluyen los objetivos y metas, las políticas y estrategias de una propuesta.
5. Propuesta: se describe una propuesta de diagnóstico real del Centro Histórico, los recursos, las conclusiones y las recomendaciones.

La propuesta se basa en los diagnósticos mencionados por Pier Luigi Cervellati y Roberto Scannavini en "Bologna, Política y Metodología de la Restauración de Centros Históricos" así como en "Plan and Program for the preservation of the Vieux Carre".

Se usó además como guía, el catálogo general de la ciudad que propone la comisión de "Puesta en Valor Antigua Guatemala".

CAPITULO II

1. NIVELES ESPACIALES DE ANALISIS

Se puede analizar a Antigua, dado los caracteres que mas adelante enunciaremos, en los siguientes niveles:

- 1.1 Internacional: Guatemala, está sujeta a un área de influencia internacional que no puede exactamente definirse dadas las características actuales por las que el mundo atravieza. Pero se considera principalmente su "hinterland" básico a todos los demás países del Continente Americano, que es donde se localiza. (Ver gráfica 1)
- 1.2 Regional Centroamericano: Guatemala forma parte de la región central de América, junto con el Salvador, Honduras, Nicaragua, Costa Rica y Panamá. (Ver gráfica 1)
- 1.3 Nacional: Guatemala, está dividida en 5 (cinco) regiones delimitadas por la Secretaría del Consejo de Planificación Económica; estando el Departamento de Sacatepéquez ubicado en la región Central. (Ver gráfica 2)
- 1.4 Regional Nacional: Sacatepéquez como parte de la Región Central, mantiene contacto permanente con los Departamentos de Chimaltenango, Guatemala y Escuintla. (Ver gráfica 2)
- 1.5 Sub-Regional Nacional: El municipio de Antigua Guatemala, donde se asienta la cabecera departamental de Sacatepéquez, posee un área sub-regional compuesta por varios municipios circundantes del propio departamento y también de varios que se localizan dentro de los límites de los Departamentos de Guatemala, Escuintla y Chimaltenango. (Ver gráfica 3)
- 1.6 Local: Area determinada por los límites geográficos del municipio de Antigua Guatemala. (Ver gráfica 4)
- 1.7 Urbano: La ciudad de Antigua como nivel espacial específico.



lo internacional

lo nacional



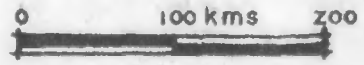
lo regional



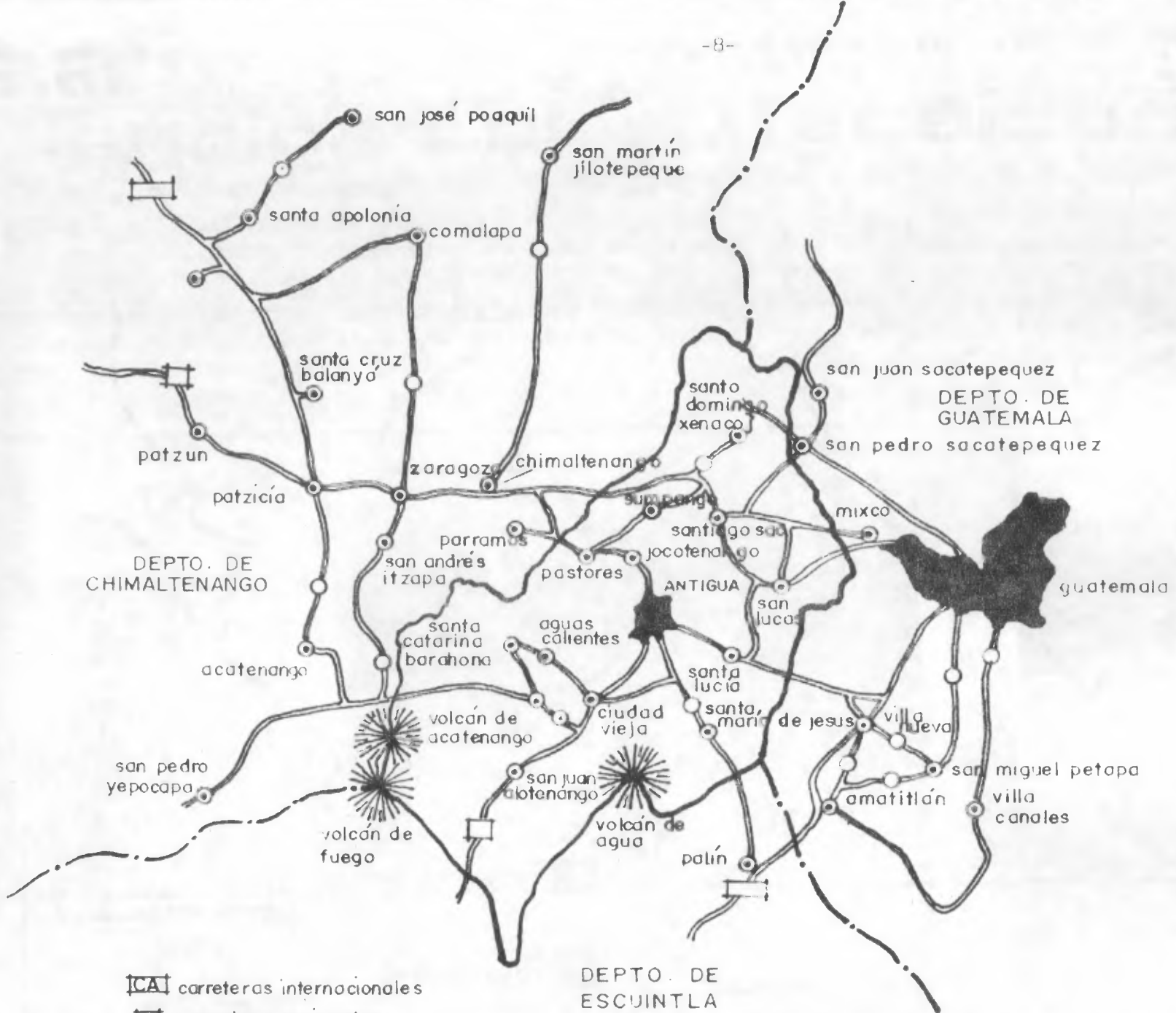
REGION CENTRAL



REGION SUR



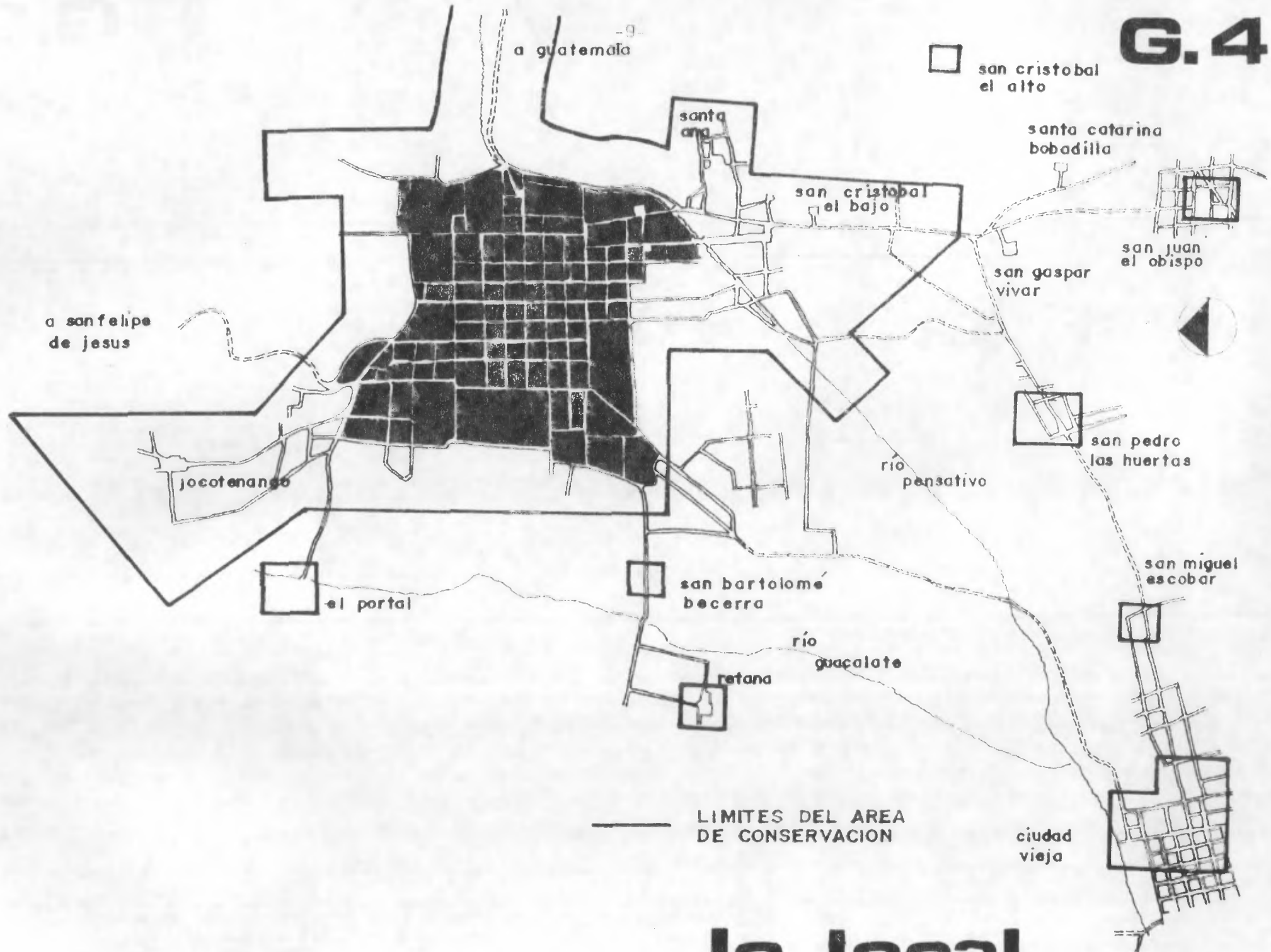
FUENTE: SECRETARIA DEL CONSEJO NACIONAL DE PLANIFICACION ECONOMICA



- ▣ carreteras internacionales
- ▣ carreteras nacionales
- ⊙ carreteras departamentales

FUENTE: PUESTA EN VALOR
ANTIGUA GUATEMALA

lo sub regional



PARTE 2

DIAGNOSTICO

2ª PARTE

CAPITULO I

1. Aspectos Generales

1.1 Sacatepéquez y lo suyo

El departamento de Sacatepéquez se encuentra localizado en la Región Central de Guatemala, junto con los departamentos de Chimaltenango, Guatemala y El Progreso.

Area de mayor riqueza económica por encontrarse dentro de ella la Capital, donde se centralizan el mayor consumo y la producción del país. Sacatepéquez recibe por su cercanía a la capital flujos económicos mayores que cualquier otro departamento.

1.1.1 Localización

El departamento de Sacatepéquez se localiza en la Región Central. Esta colinda con las regiones Norte, Sur, Occidental y Oriental.

1.1.2 Límites

El departamento de Sacatepéquez colinda:

Al norte con el Depto. de Chimaltenango, al Este con el Depto. de Guatemala; al Sur con el Depto. de Escuintla y al Oeste con el Depto. de Chimaltenango;

1.2 Sacatepéquez y su Región

El departamento de Sacatepéquez es el más pequeño de la Región Central y del país; localizado al sur de su región. Mide en extensión 465 Kms².

1.3 Antigua Guatemala y lo Sub-Regional

El municipio ocupa una extensión territorial de 78 Kms. Cuadrados. Limita al Norte con Jocotenango y San Bartolomé Milpas Altas; al Oeste con San Bartolomé Milpas Altas, Santa Lucía Milpas Altas, Magdalena Milpas Altas y Santa María de Jesús; al Sur con Santa María de Jesús; al Oeste con San Antonio Aguas Calientes, Ciudad Vieja y Santa Catarina Barahona; todos, municipios del Depto. de Sacatepéquez.

Desde la cabecera municipal, Antigua, que se localiza en el municipio, las distancias a cada uno de las cabeceras municipales que componen el Depto. son:

Jocotenango.....	2	Kms.
Pastores.....	4	"
Ciudad Vieja	5	"
Sumpango.....	8	"
Santa Lucía Milpas Altas.	8	"
Alotenango.....	10	"
San Antonio		
Aguas Calientes,.....	10	"
Santa María de Jesús.....	10	"

San Miguel Dueñas.....	11	Kms.
Santa Catarina Barahona..	11	"
Magdalena Milpas Altas...	12	"
San Lucas Sacatepéquez...	19	"
San Bartolomé		
Milpas Altas.....	20	"
Santiago Sacatepéquez....	20	"
Santo Domingo Xenacoj....	40	"

Además, el municipio mantiene relaciones sub-regionales directas con Guatemala Capital, Villa Nueva, Mixco, San Pedro y San Juan Sacatepéquez en el Depto. de Guatemala; Palín en Escuintla; Chimaltenango, Parramos, San Pedro Yopocapa y Acatenango, todos en el Depto. de Chimaltenango.

1.4 Antigua Guatemala y lo local

Régimen municipal de primera categoría, tiene doce aldeas, doce caceríos y la Cabecera Departamental y Municipal con categoría de Ciudad, así:

Antigua: Cabecera Municipal y Departamental.

Aldeas: San Juan del Obispo, San Gaspar Vivar, San Felipe de Jesús, San Mateo Milpas Altas, San Juan Gascón, Santa Inés del Monte Pulciano, Santa Ana, Santa Isabel, San Cristóbal El Bajo, San Pedro las Huertas, San Bartolomé Becerra, Santa Catarina Bobadilla.

1.5 La Ciudad de Antigua como Monumento

Se dice que "Monumento comprende tanto la creación arquitectónica aislada como el sitio urbano y rural que nos ofrece el testimonio de una civilización particular. Se refiere no sólo a las grandes creaciones sino igualmente a las obras maestras que han adquirido con el tiempo un significado cultural. ^{2/}

Mucho se ha escrito respecto al carácter del monumento que la ciudad de Antigua aún representa. Basta leer a Flores Marini en "Restauración de Ciudades" para entender cómo se ve la ciudad: "...mantiene inalteradas las condiciones existentes al momento de su abandono en 1773 y su nueva ocupación aún no degrada estas características".

En 1944 el Congreso de la República en su Decreto 2772 la declara "Ciudad Monumento". Otro Decreto, el 60-69 crea la Ley Protectora de la Antigua Guatemala en 1969. Cuatro años antes el Instituto Panamericano de Geografía e Historia la había nombrado "Ciudad Monumento de América". Luego, la Unesco la inscribiría como Patrimonio Mundial junto con el Sitio Arqueológico Tikal.

^{2/} Flores Marini. Restauración de Ciudades

CAPITULO II

1. HISTORIA

1. Primeros asentamientos coloniales en el País

Según Francisco de Solano (3) es en Guatemala donde se da por vez primera un programa urbanizador por los colonizadores, mediante la destribalización de los indígenas que por Cédula Real se impone en 1538. Aún cuando ya existía Almolonga, va a ser esta "obligatoriedad de vivir reunidos" la que cambiará bruscamente el desarrollo urbano colonial. "...Si no se juntan los dichos indios no pueden ser doctrinados y que para el remedio de ello convenía que se llamasen todos los principales indios y se les diese a entender cuan conveniente era juntarse... Porque de ello redundaría muy bien para sus ánimas...era necesario que sólo entendieran en se juntar y hacer sus casas y sementeras".

La fundación de los primeros núcleos urbanos se prosiguió concentrando la población autóctona en sus alrededores para alcanzar los fines económicos y políticos que la conquista armada pretendía. Los "pueblos de indios" bloqueaban las rivalidades entre tribus, y se afianzaba dicha conquista por la facilidad de control de las zonas y el abandono por los indígenas de las áreas fácilmente defensivas por otras más fértiles, permitiéndose el desarrollo económico de los recursos y la cristianización masiva.

Según Markman (4) con la creación de los "pueblos de españoles" y los pueblos separados de autóctonos se pretendía evitar el mestizaje.

Se dieron entonces dos tipos distintos de centros urbanos, dividiendo con esto a la sociedad en dos grandes grupos con distintos derechos, privilegios y obligaciones.

Los pueblos de españoles, residencia de la élite eran además centros dirigentes de poderes económico, político y eclesiástico, mientras los pueblos autóctonos se concebían como unidades de apoyo con sus recursos humanos y naturales. Cada ciudad de españoles era un planeta rodeado de pequeños satélites de donde se extraían "el sustento, la mano de obra y almas para cristianizar".

Por aparte de esta élite los frailes crearon su propio programa de desarrollo urbano en el siglo XVI. Fundaron pueblos alejados de estas ciudades centrípetas en donde mantenían un convento como casa de gobierno encargada de recoger el diezmo, administrar justicia, construir iglesias, controlar sus propiedades de tierra, de plantaciones de caña de azúcar y añil y de sus molinos operados por esclavos negros. Todo esto en poblaciones reunidas en derredor de "cabeceras de curato".

Este tipo de fenómeno urbanístico (poblaciones centrípetas-poblaciones centrífugas) sólo se realizó en los inicios de la colonización, puesto que a fines del siglo XVI se dieron transformaciones biológicas naturales -mestización- que cambiaron abruptamente las configuraciones de los pueblos de españoles mientras que los autóctonos no modificaron el carácter urbano arquitectónico de sus asentamientos.

(3 y 4) Jorge E. Hardoy y Schaedel Richard. Asentamientos urbanos y Organización Socioproductiva en la Historia de América Latina.

1.2 Fundación de Santiago de los Caballeros de Guatemala

Almolonga se destruyó el 10 de septiembre de 1541. En octubre del mismo el Ing. Juan Bautista Antonelli, a quien los cronistas llamaban "el cosmógrafo" que se encontraba en el país por orden del Rey y del Consejo de Indias, dictaminó que "...al servicio de Dios y de su majestad conviene que habiéndose de mudar la ciudad, sólo se debe poblar en el Valle del Tuerto, que los indios llaman Pancan" ^{5/}

Según Ximénez, este terreno abarcaba tres parajes: "El Tuerto", "Pancan" (que significa "en lo amarillo" por el color del terreno arcilloso) y "Panchoy" o "en la laguna", por una laguneta que se formaba con las aguas del Río Pensativo y de las que bajaban de los cerros. ^{6/}

Los indios mexicanos auxiliares de la conquista llamarían a esta nueva ciudad "Iniquipan" o "junto al agua".

Se empezaron a asignar sitios en la nueva capital el 4 de diciembre de 1541. Fue esta la primer capital planificada de América. Las otras contemporáneas o se establecieron sobre antiguos sitios indígenas o fueron creciendo desordenadamente después de ser pequeños poblados. ^{7/}

El valle había sido el lecho de un lago y el nivel del agua estaba muy cerca de la superficie. Aún con esto la ciudad se planificó, dándole Antonelli a las calles una orientación norte-sur y este-oeste, en emparrillado, con una plaza central y originalmente dos cuadros de cien metros en todas direcciones creando las primeras veinticinco manzanas a habitarse. Más tarde las calles se extendieron apareciendo una manzana rectangular a cada lado y manzanas cuadradas en las esquinas noreste y noroeste. La traza original contempló para cerrarla dos anchas avenidas: Santa Rosa y Santa Lucía.

Los pobladores autóctonos se asentaron en arrabales en el norte y el este de Santiago. Para ellos tanto las formas de damero como las instituciones que allí funcionaban eran extrañas. Acostumbrados como estaban a su propia sociología urbana. ^{8/}

Ya para fines del siglo XVI la ciudad estaba transformada urbanísticamente debido al proceso de mestización que se acentuó en el XVII y XVIII.

La traza oficial debió ser ampliada varias veces, puesto que los "pardos" llegaron a crear la mayor proporción de aumento de población. Estos, de obreros manuales en la sociedad colonial pasaron luego a ser profesionales liberales. La prosperidad económica creciente de Santiago fue entonces producto del aumento del mestizaje.

Es de allí que surge la monumentalidad arquitectónica y ocurren bruscos cambios en su forma física como en el caso de la plaza que se rodea de edificios masivos y portales de comercio.

5/ Pedro Zamora C. "El IV Centenario de la Antigua Guatemala". Diario Liberal Progresista. Junio 14, 1940. Guatemala.

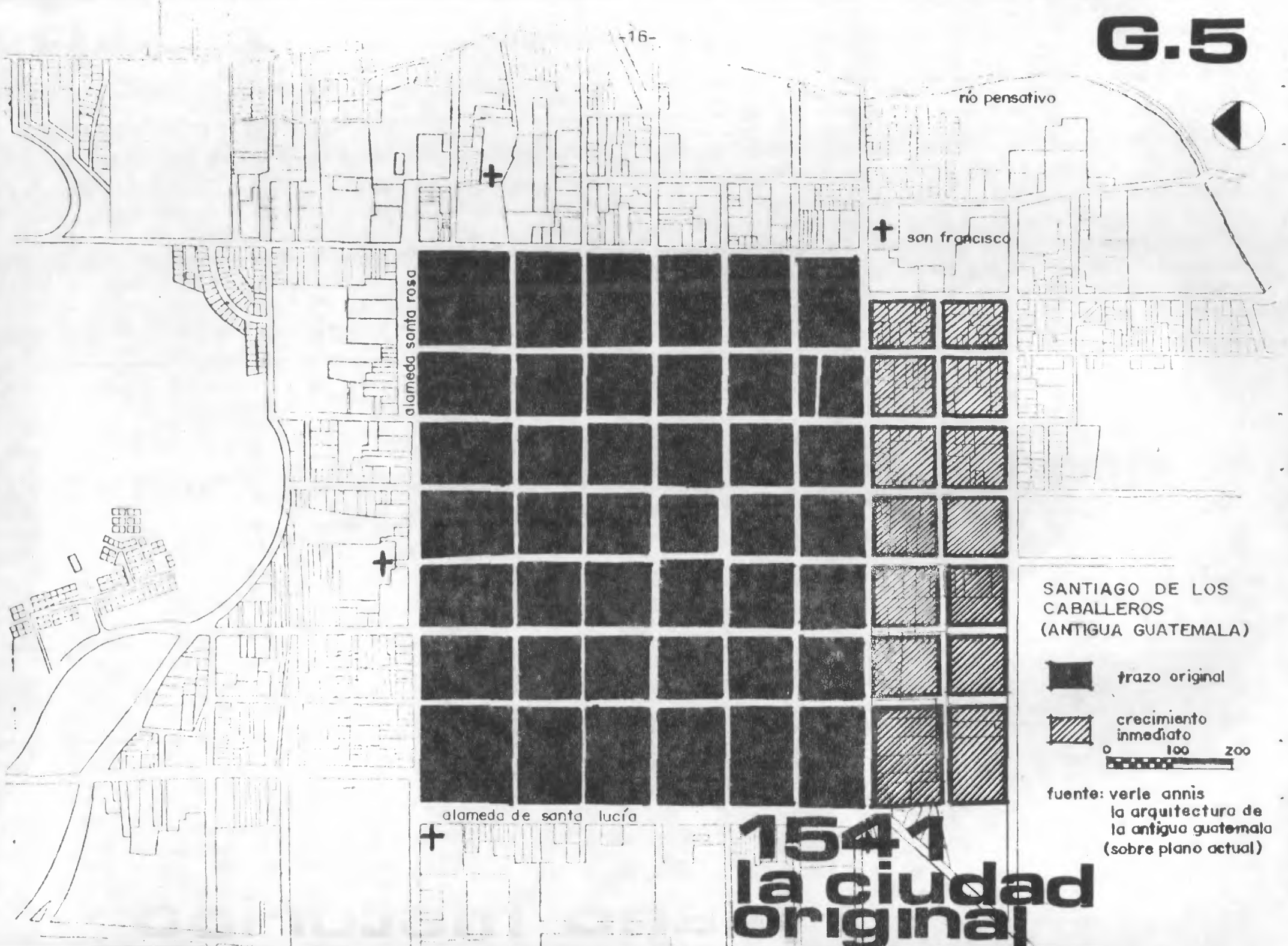
6/ Este último fue el terreno húmedo y cenagoso al occidente de la plaza que llamaban "El Tortuguero"; restos de un antiguo lago.

7/ Verle Lincoln Annis. La Arquitectura en la Antigua Guatemala.

8/ Sociología primordialmente militar según Guzmán Böcler. Guatemala Una Interpretación Histórico-Social. Guzmán B. y Herbert.

En 1773 la ciudad se destruye pero no se abandona del todo como mucho se ha escrito y prosigue siendo centrípeta respecto a los pueblos autóctonos que la rodean: Santa María, San Juan del Obispo, etc., fundados en el segundo cuarto del siglo XVI. Jacobo Haefkens cuando abandona el país en 1829 calcula que en la destruída Santiago viven alrededor de "15 mil almas" y que la ciudad subsiste y nunca dejó de existir. g/

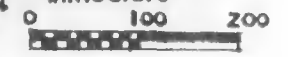
g/ Haefkens Jacobo. Viaje a Guatemala y Centroamérica.



SANTIAGO DE LOS CABALLEROS (ANTIGUA GUATEMALA)

■ trazo original

▨ crecimiento inmediato



fuelle: verle annis la arquitectura de la antigua guatemala (sobre plano actual)

1541 la ciudad original



PLANO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS DE GUATEMALA COMO SE HALLABA ANTES DE LA RUINA DEL TERREMOTO DE 1773.

fuentes: puesta en valor antigua guatemala

1773

plano histórico

CAPITULO III

1. ASPECTOS SOCIALES

1.1 Crecimiento demográfico: Población rural y urbana

Según el Censo de 1964, la cifra del total de habitantes del municipio de la Antigua era de -- 21 984. En la cabecera vivían 13 576 y en el área rural un número de 8 408.

Seis años después, en 1970 esta población había aumentado a 15 571 en el área urbana y a 9 042 en lo rural, dando un total de 24 613 habitantes.

Por el método aritmético se calculó que el crecimiento anual de la población antiguëña urbana fué:

$$C_A = \frac{(1970) - (1964)}{6} = \frac{15\ 571 - 13\ 576}{6} = 332.5 \text{ habitantes por año.}$$

Para el área rural:

$$C_A = \frac{(1970) - (1964)}{6} = \frac{9\ 042 - 8\ 408}{6} = 105.6 \text{ habitantes por año.}$$

El censo de 1973 registra un total de 26 945, con una población urbana de 17 994 habitantes. Con un crecimiento entre 1970 y 1973 de un número de 807.6 habitantes por año.

En el área rural se da un decrecimiento de 30 habitantes por año por la población registrada de 8 951.

En 1981 se establece que la población urbana es de 15 801 y la rural de 11 457, con un total de 27 258 habitantes: Esto da un decrecimiento poblacional urbano de 274.1 habitantes por año y crecimiento rural de 313.2 cada año.

1.2 Composición Etnica 10/

El censo realizado en 1981 reporta para el municipio de Antigua una población indígena de 2 600 personas o sea el 9.53% del total de su población. Los no indígenas hacen un total de 24 501 haciendo un porcentaje del 89.8% de toda la población municipal.

Se ignora en qué grupo étnico están 157 personas (0.57%).

1.3 Grupos Poblacionales por Edad

En 1981, la población rural y urbana del municipio de Antigua estaba estructurada como sigue:

Fuentes: To Quiñónez. Antigua Mito y Realidad.

Dirección General de Estadística.

10/ Dirección General de Estadística. Censo de población 1981.

Años	No. de personas	% del total de población
0---4	3 869	14.1%
5---9	3 419	12.5%
10---14	3 127	11.4%
15---19	3 267	11.9%
20 y más	13 576	49.8%

Fuente: Dirección General de Estadística.

El mayor porcentaje de la población tiene 20 años o más y hay un considerable porcentaje -el segundo lugar en cifras- que nació entre los 4 años anteriores al censo de 1981.

1.4 Tasa de Crecimiento Vegetativo de la población en el año 1982

1.4.1 Nacimientos y Defunciones en el municipio de Antigua

Nacimientos	Defunciones	Mortalidad Infantil	Nacidos Muertos
2 116	403	165	111

Fuente: Dirección General de Estadística

Entonces, la tasa de crecimiento vegetativo sería de:

$$Tcv = \frac{2\ 116 - 403}{27\ 258} \times 1\ 000 = 62.8$$

El municipio tuvo en el año 1982 un crecimiento vegetativo de 1713 personas. La mortandad infantil registrada en el municipio fue del 40.9, similar a la nacional que de los 0 a los catorce años está en un 42.2%.

1.5 Migración

1.5.1 Inmigración y Emigración 11/

El departamento de Sacatepéquez recibió entre 1950 y 1973, el número de 11 961 inmigrantes y expulsó 21 299 emigrantes, alcanzando un saldo neto negativo de 9 608 personas. Esto lo tipifica como expulsor de población.

1.5.2 Inmigraciones y Emigraciones urbano rural en Sacatepéquez entre los censos de 1950 y 1973

1.5.2.1 A nivel urbano

Lo urbano asimiló 8 314 inmigrantes (tasa 11.5) y expulsó 17 513 personas (tasa 24.3).

1.5.2.1 A nivel Rural

Lo rural recibió 3 377 personas (tasa del 12.2) mientras emigraron del área rural 3 786 personas (tasa del 13.7).

11/ Orellana René Guatemala. Migraciones Internas de Población.

1.6 Alfabetismo de la población del municipio de Antigua 12/

	número	Porcentaje del total
Alfabetos.....	18 496	67.85%
Analfabetos.....	3 224	11.82%
Alfabetismo Ignorado.	205	0.75%

1.7 Población futura pronosticada de la ciudad de Antigua 13/

De acuerdo a las proyecciones, la ciudad de Antigua contendrá en 1990 aproximadamente 29,000 habitantes.

1.2 Equipamiento

1.2.1 Vivienda

1.2.1.1 Antecedentes

Dos años antes del terremoto de 1976 la situación de los materiales de las estructuras de la ciudad era según la comisión para "Puesta en Valor" la siguiente: 14/

TIPO DE TECHEDUMBRE

De teja.....	54%
De Lámina de Zinc.....	23%
De losa de Concreto.....	10%
Otros.....	13%

TIPO DE MUROS

Adobe.....	63%
Ladrillo.....	17%
Block.....	9%
Otros.....	11%

Como se ve, el 63% de las construcciones eran de adobe con techedumbre de teja aún por el 54%.

El desplome de varias de estas estructuras, por el terremoto de 1976, causó 277 muertos y 1 251 heridos, afectando al 4% de la población estimada. 15/

Estos edificios debido a sus sistemas de construcción y a los materiales empleados, reaccionan completamente diferente a las estructuras reforzadas.

-
- 12/ Dirección General de Estadística
13/ Fox Robert Tendencias Demográficas en América Central
14/ OEA. PUESTA EN VALOR ANTIGUA GUATEMALA
15/ La Vivienda Popular en Guatemala. TomoII

La mayoría de las construcciones que aún perduraban en la ciudad de Antigua antes del terremoto de 1976 poseían las características constructivas de los siglos XVII y XVIII. Según Flores y Hall Hibbitts (16) los muros en ambos siglos estaban respectivamente contruidos de una composición de piedra y ladrillo y el uso de ripio y de escombros por reposición de materiales. (Ver gráfica No. 7)

No es sino hasta el siglo XIX en el que se utilizan mejores mezclas y mano de obra más capacitada.

Las siguientes observaciones justifican en parte los daños que las viviendas sufrieron en Antigua:

1. La fragilidad y la pobre fuerza de los materiales y mezclas usadas en la construcción.
2. Estas estructuras bajo condiciones moderadas de temblores, a menudo no se comportan como un sistema rígido de cajón porque la conexión entre los elementos, tales como paredes y techos, no son suficientemente fuertes y así como tampoco su rigidez y la fuerza de los miembros individuales.
3. La destrucción de paredes y riñones de bóvedas debido a la fuerza y a las cargas de fuerza asociada. Estos tipos de falla son frágiles y de fuerza decreciente. Después de uno de los ciclos de temblores, estos causan la desintegración del miembro.
4. Separación de las paredes y de los sistemas de techamiento como resultado de la insuficiencia del largo de los soportes y la falla de las áreas de soporte
5. También son factores importantes la humedad existente en el clima antiguëño que produce acciones capilares, insectos, hongos y plantas. También la insolación, las expansiones y contracciones naturales, los asentamientos, los cambios de niveles friáticos -Ver capítulo de Historia- ayudan a los movimientos sísmicos causando daños extensivos.
5. Las reparaciones por terremotos anteriores que no han sido realizadas por técnicos y por la falta de mantenimiento a las viejas construcciones.

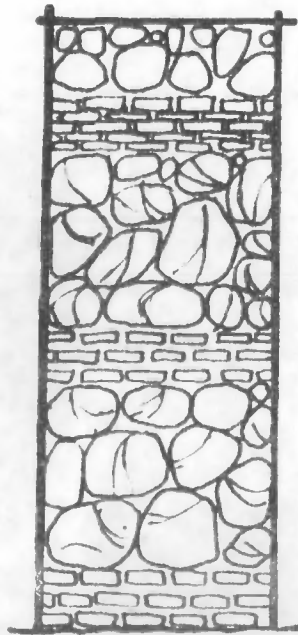
1.2.1.2. Datos Generales de la Vivienda en el municipio de Antigua Guatemala. 17/

Situación General

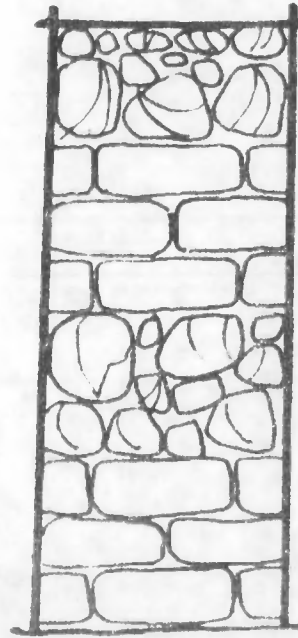
Número de locales.....	5 089
Número de hogares.....	5 097
Número de personas.....	27 258

16/ Flores Alejandro y John Hall Hibbitts. Observaciones sobre medidas de Consolidación de Monumentos.

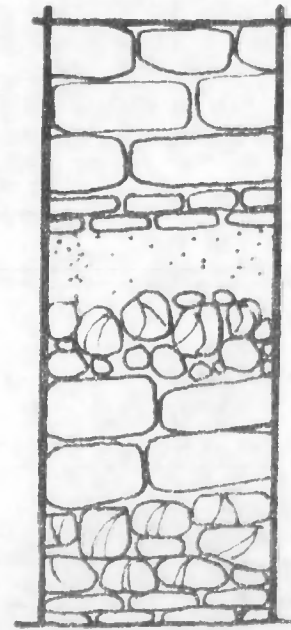
17/ Dirección General de Estadística. IV Censo Nacional de Habitación y IX de Población. (Marzo 1981)



Ladrillo y piedra

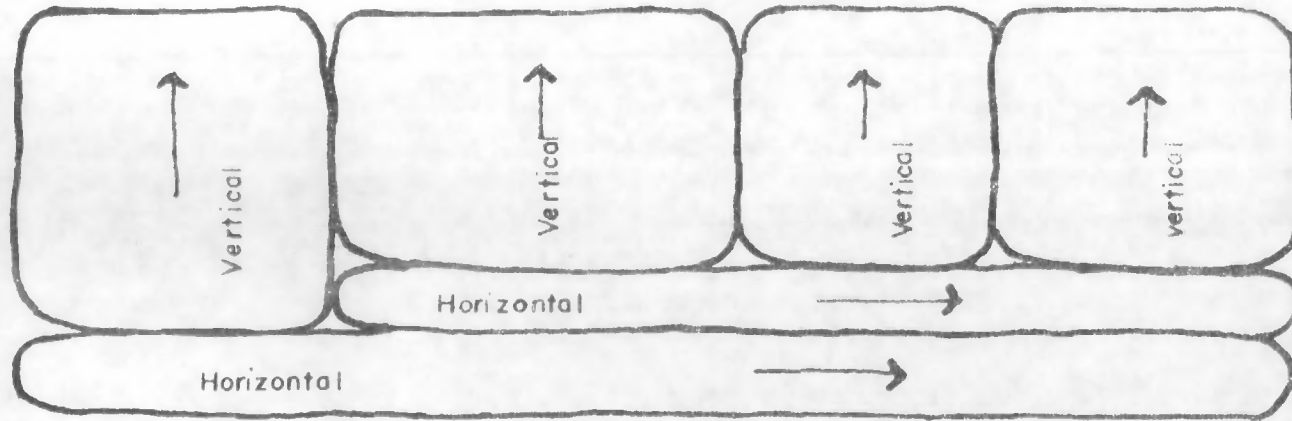


Adobe y piedra



Adobe, piedra y ladrillo.

TIPOLOGIA DE MUROS



JORNADAS DE TRABAJO

fuelle, flores y hall hibbits
observaciones sobre medidas de
consolidación de monumentos

tipología de muros

Locales ocupados.....	4 459
Locales desocupados.....	573
Ocupación indefinida.....	57
Hogares que no poseen local.....	638

Tipo de Local

		% del total
Casa corriente.....	3 883.....	76.3
Apartamento.....	169.....	3.3
Cuarto Casa Vecindad.....	181.....	3.5
Rancho.....	32.....	0.6
Casa improvisada.....	757.....	14.8
Otro tipo.....	10.....	0.1

Material de Paredes

Ladrillo y/o Block.....	1 908.....	37.4
Adobe.....	1 630.....	32.0
Madera.....	640.....	12.5
Lámina Metálica.....	109.....	2.1
Bajareque.....	55.....	1.8
Lepa, Palo o Caña.....	612.....	12.0
Otro.....	78.....	1.5

Material de Techedumbre

Concreto.....	187.....	3.6
Lámina Metálica.....	3 605.....	70.8
Asbesto Cemento.....	274.....	5.3
Teja.....	976.....	16.4
Paja, Palma o similar.....	44.....	0.8
Otro.....	86.....	1.6

Régimen de Tenencia del Local

Pagado totalmente.....	2 222.....	43.6
Pagándose a plazos.....	339.....	6.6
Alquilado.....	978.....	19.2
Cedido.....	1 304.....	25.6
Otra forma.....	254.....	4.9

1.3 Recreación

1.3.1 Recreación activa y pasiva

La ciudad cuenta con 7 parques dentro de ella que son relativamente pequeños. Antes que ser parques, adquirirían la clasificación de plazas.

En el perímetro de la ciudad están El Cerro de la Cruz, el parque infantil de Nuestra Señora de los Dolores del Cerro y la Alameda del Calvario, que también son consumidos por la población como áreas de descanso.

Sobre la Autopista Guatemala-San Lucas- Antigua, se localiza la Finca Municipal Florencia que se considera área de recreación metropolitana.

Las áreas deportivas públicas son apenas dos para la gran población existente: La Cancha de Basket-ball del gimnasio y los campos de foot-ball de la Pólvora, que comienzan a ser invadidos por construcciones improvisadas.

Entre las áreas semipúblicas, está la cancha de basket-ball creada dentro del Convento de San Francisco.

Las áreas deportivas privadas colaboran en parte a resolver el problema de la recreación activa, pero no están al alcance de buena parte de la población puesto que se encuentran dentro de las instituciones educativas o dentro de los grandes hoteles.

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) establece las siguientes áreas como satisfactoras de necesidades de recreación:

Para juegos infantiles..... 2.5 Mts.²/vivienda.

Basket-ball..... 0.49 Mts.²/vivienda

Foot-ball..... 8.43 Mts.²/vivienda

entonces, el cálculo de recreación para el área estudiada sería de:

Necesidades Recreativas	Mts. ² de uso actual	Mts. ² requeridos (1800 viviendas)	% Déficit
Foot-ball.....	15 000 Mts. ²	15 174	1.14
Basket-ball.....	392 Mts. ²	882	55.5
Juegos Infantiles.....	300 Mts. ²	4 500	93.3

1.3.2 Los Monumentos como áreas recreativas

Todos los monumentos de la ciudad son vastas áreas recreativas pero su mantenimiento requiere de cantidades considerables para integrarlos a la vida urbana.

Por aparte se tropieza con el hecho de que ciertos monumentos pese a ser propiedad estatal hoy están en propiedad privada, completamente inaccesible o administrados por entidades públicas que no han respetado su valor histórico.

La habilitación y el mantenimiento de algunos de estos monumentos, administrados por el CNPAG han significado grandes inversiones.

1.3.3 Inversión realizada para la habilitación parcial de los monumentos de la ciudad

Es a partir de 1973 que viene desarrollándose actividades planificadas para salvaguardar a los monumentos e integrarlos a la vida urbana. La inversión que para ejemplo se describe a continuación, tipifica las altas cifras que son necesarias para ello y cómo la situación económica por la que el país atravieza, dificulta este tipo de acciones que no son consideradas de primer orden.

Período	Inversión en Quetzales
1979	390 100. 64
1980	397 257. 20
1981	458 489. 28

Fuente: Memoria de Labores. Años 1979, 1980 y 1981. CNPAG.

Los ingresos para invertir en monumentos provienen de ingresos tributarios (Licencias de Construcción); Ingresos no tributarios (entradas de visitantes a los monumentos); las transferencias corrientes del Gobierno Central en buena parte y los subsidios-donaciones de entidades culturales.

Por su parte, la municipalidad antigüeña también financió obras pequeñas en el patrimonio cultural de la ciudad, siempre bajo la asesoría técnica del CNPAG.

1.3.4 Otros Servicios Recreativos


Por sus características de Centro Turístico es fácil encontrar en la ciudad servicios recreativos como los 17 hoteles existentes, con capacidad de 429 habitaciones. Esto representa el 5.4% del total nacional, además de los restaurantes y los 2 cines.

1.4 gráficas de equipamiento



ANTIGUA
GUATEMALA

USO DEL SUELO
URBANO

 área de vivienda
(abril-noviembre)
1982

0 100 200

escala
ppm: antonio tovar

vivienda

G.8.2

-28-

rio pensativo

san francisco

parque central

alameda de santa lucia

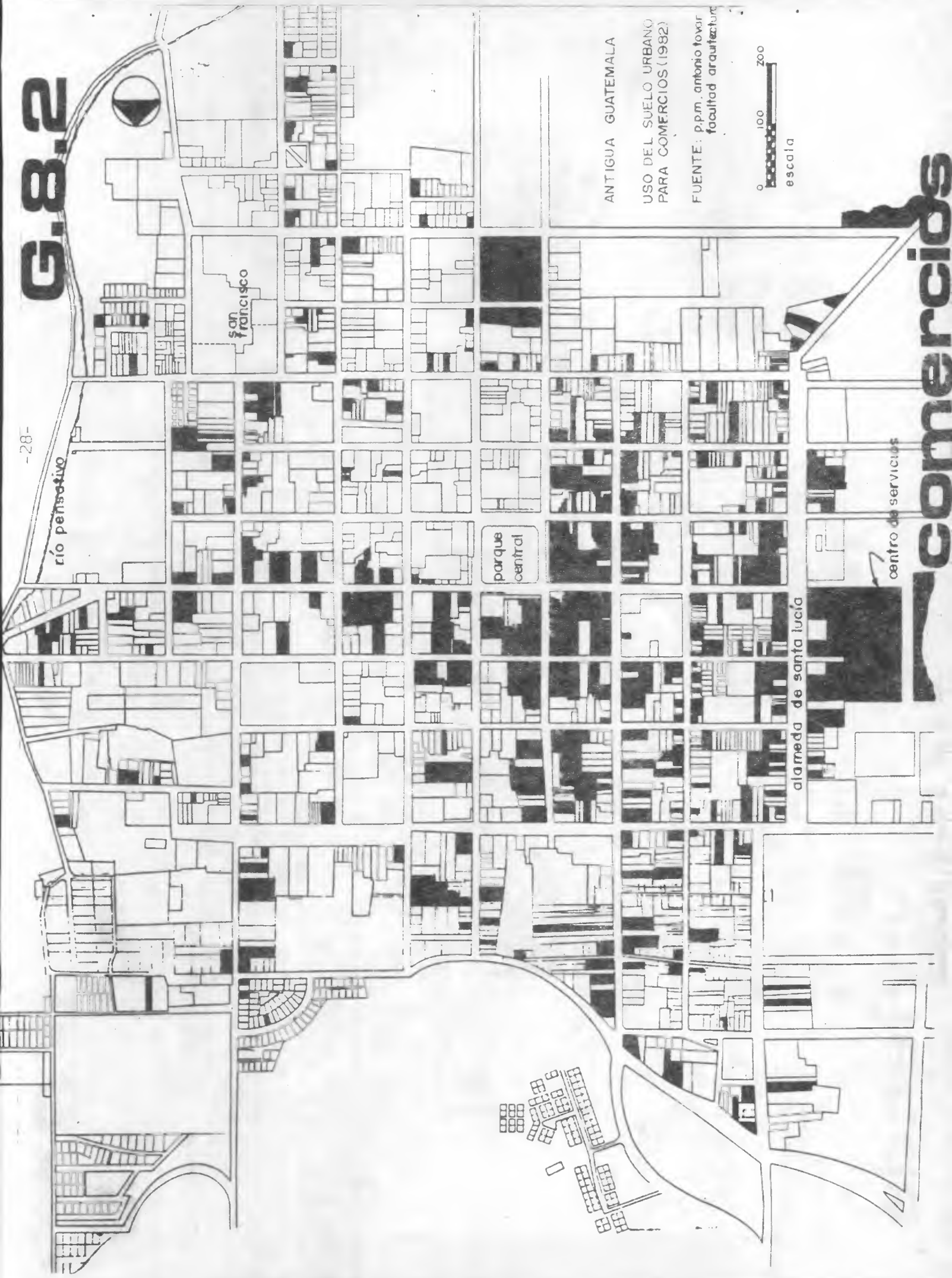
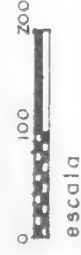
centro de servicios

comercios

ANTIGUA GUATEMALA

USO DEL SUELO URBANO PARA COMERCIOS (1982)

FUENTE: p.p.m. antonio tovar facultad arquitectura





ANTIGUA GUATEMALA

Uso del Suelo Urbano

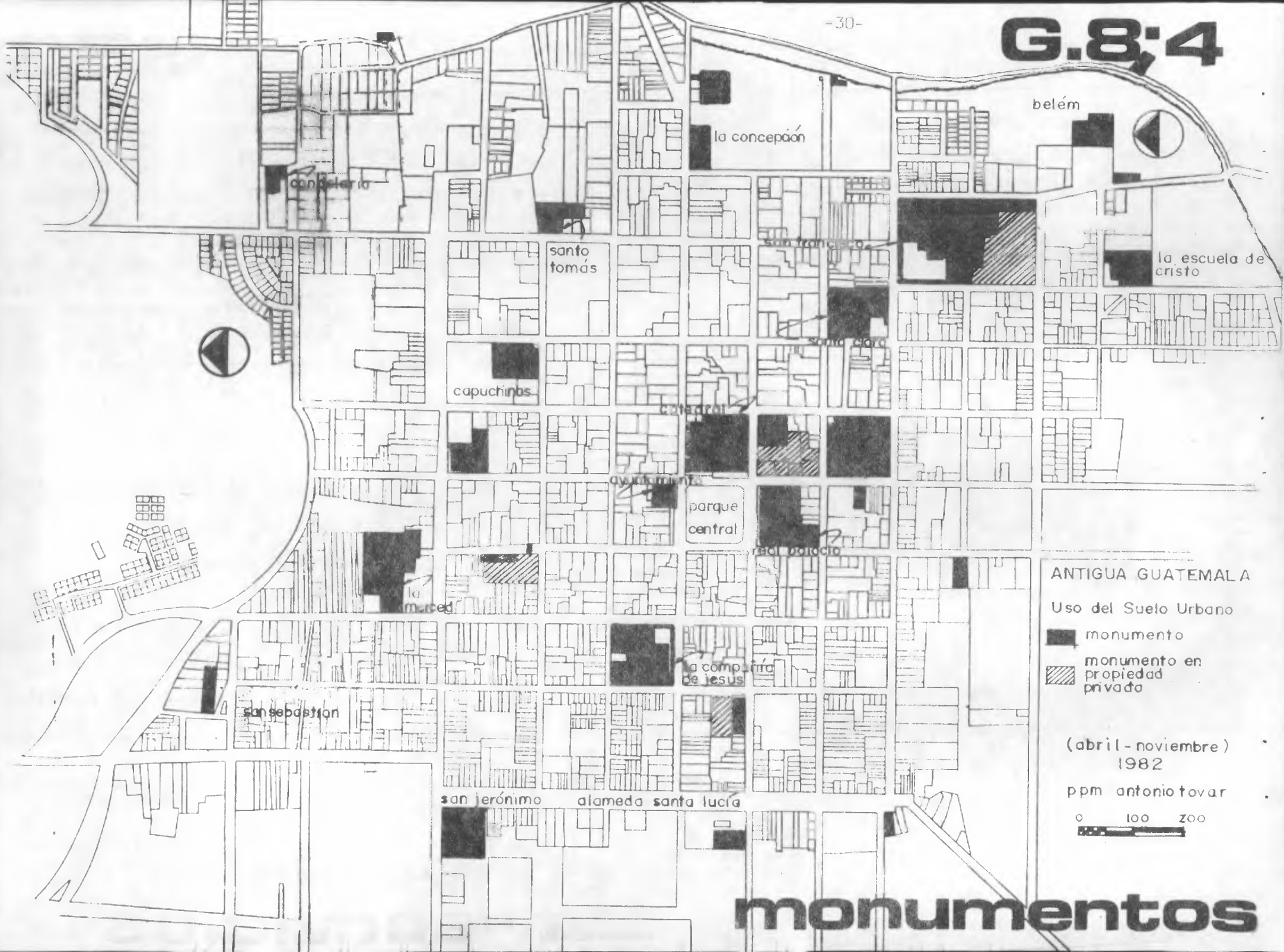
■ vivienda comercio

(abril-noviembre 1982)

ppm antonio tovar.



comercio
vivienda



belém

la concepción

concepción

santo tomás

san francisco

la escuela de cristo

capuchinas

catedral

santa rosa

ayuntamiento

parque central

real palacio

la marced

la compañía de jesus

san sebastián

san jerónimo

alameda santa lucía

ANTIGUA GUATEMALA

Uso del Suelo Urbano

■ monumento

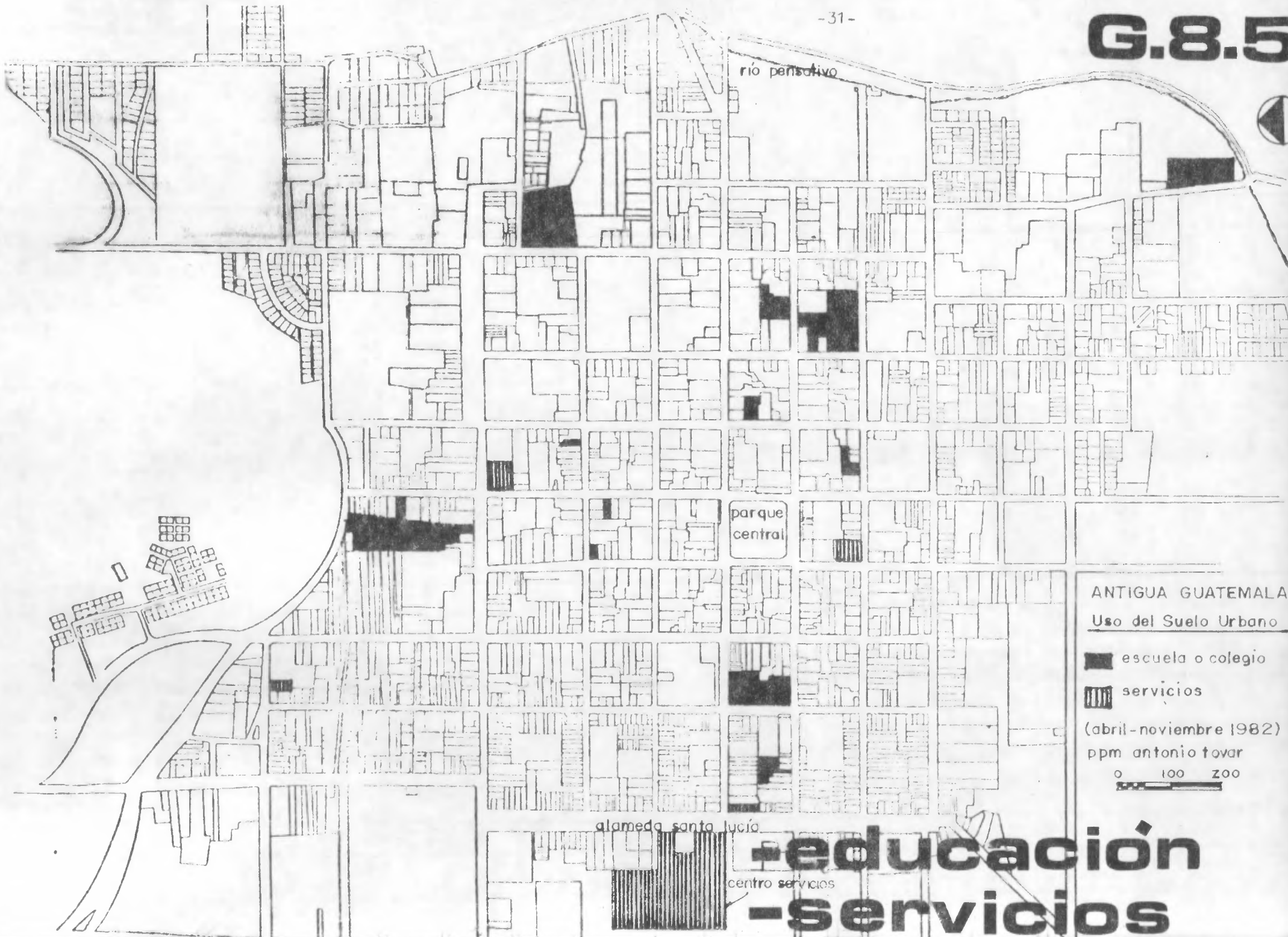
▨ monumento en propiedad privada

(abril - noviembre) 1982

ppm antonio tovar



monumentos

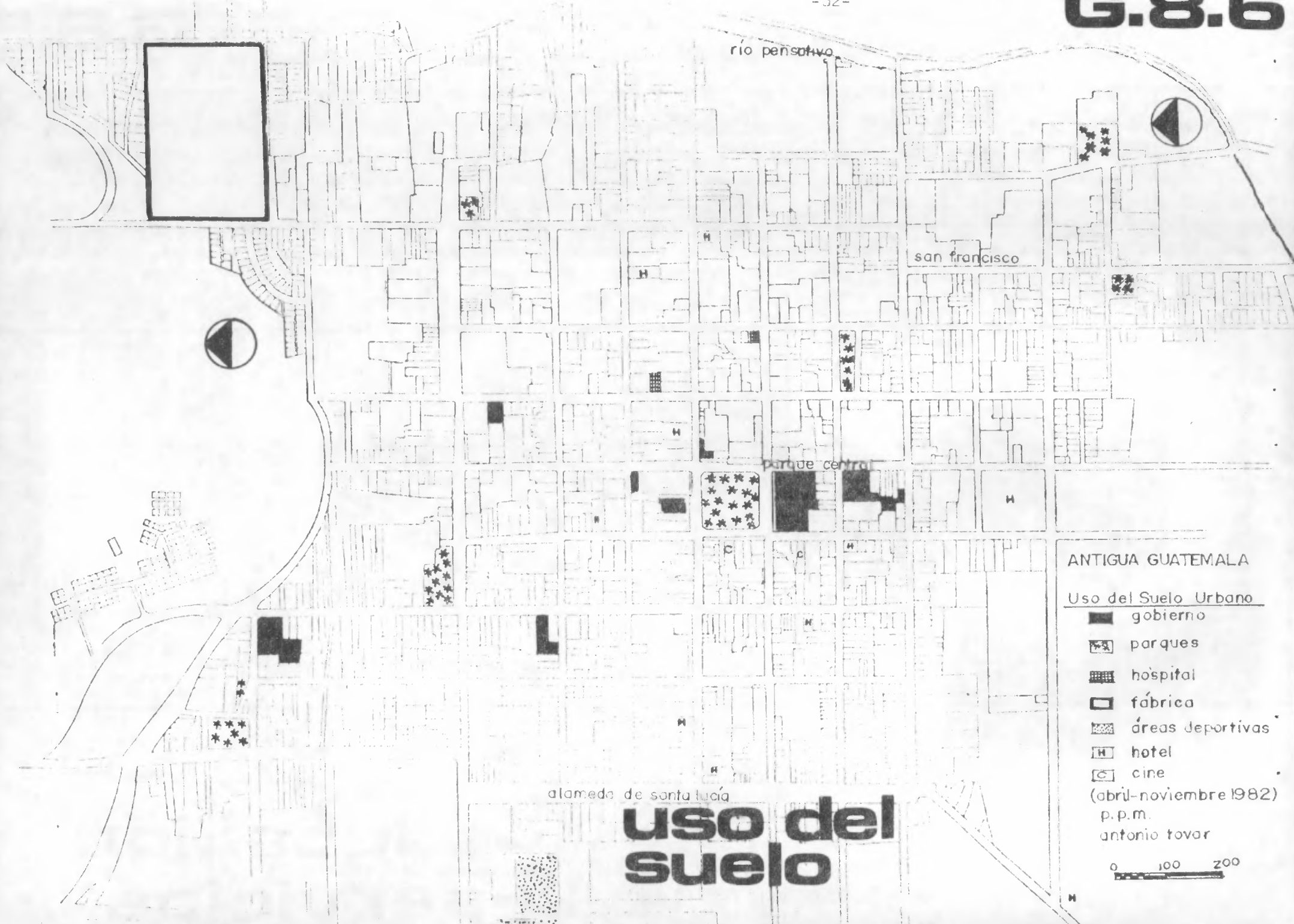


ANTIGUA GUATEMALA
 Uso del Suelo Urbano

- escuela o colegio
- servicios








(abril-noviembre 1982)
 ppm antonio tovar
 0 100 200

-educación
-servicios



ANTIGUA GUATEMALA

Uso del Suelo Urbano

-  gobierno
-  parques
-  hospital
-  fábrica
-  áreas deportivas
-  hotel
-  cine

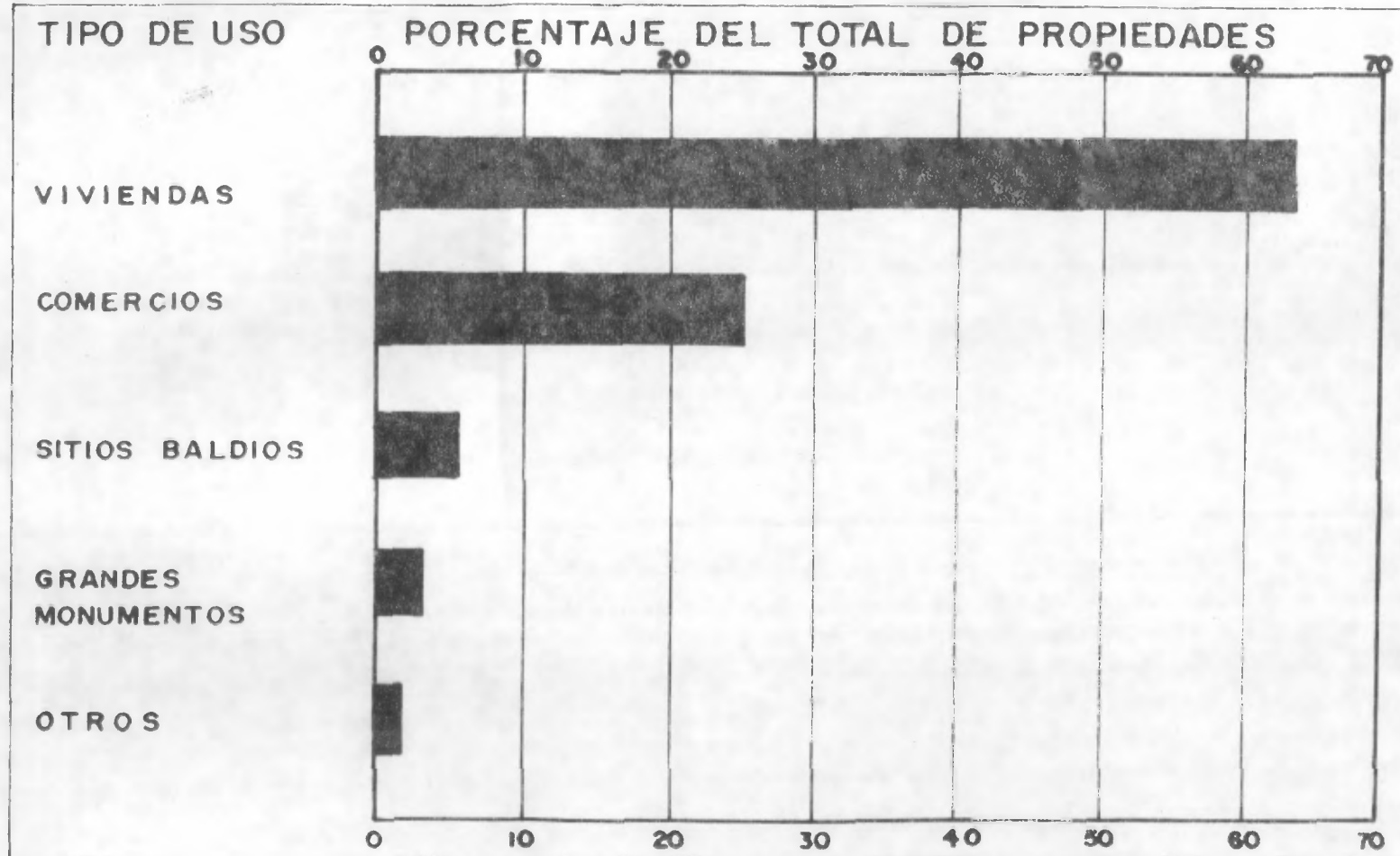
(abril-noviembre 1982)

p.p.m.
antonio tovar



uso del suelo

USO DEL SUELO URBANO
EN AREA ESTUDIADA
ANTIGUA GUATEMALA 1982 (CIFRAS RELATIVAS)



FUENTE: INVESTIGACION PERSONAL
PRACTICA PROFESIONAL METROPOLITANA
CON REFERENCIA AL PLANO I

1.5 Adopción de un método para conocer el índice de Conservación de la Tipología del equipamiento urbano

Si la conservación del paisaje urbano de la ciudad de Antigua persigue la "continuación de la identidad, diversidad y autenticidad" a semejanza de lo que se hace en "La Vieux Carre" en New Orleans, 19/ fue necesario adoptar un método, durante la Práctica Profesional Metropolitana, que comprobara hasta que punto las formas físicas de la ciudad nos podían dar un análisis y una evaluación. Siguiendo el propuesto por Ana Demo de Fiore, (20) se evaluaron y analizaron los índices de la Conservación, por elementos y/o factores SUBJETIVAMENTE CUALIFICABLES a través de la situación visual, la imagen perceptual y la imagen significativa.

1.5.1 Delimitación de un área específica para el estudio de la Conservación a niveles visuales

Aún cuando existe un "Area de Conservación" específica, no se tomó como la delimitación del área de estudio por varias razones:

1. Esta, no está claramente definida cuando se describe así:
"... Partiendo de un punto situado a 250 metros al Norte del eje central de la puerta de la Ermita de Santa Ana con un rumbo de N83°E y una distancia de 290 metros. De este punto con rumbo de S57°E y una distancia de 450 metros. De este punto con rumbo de S83°W y una distancia de 400 metros. De este punto..." 21/
2. Esta propuesta se reduce según una propuesta del "Plan Regulador de la Antigua Guatemala". Area que aún no se ha adoptado oficialmente aún cuando dicho plan fue aprobado por el Consejo Nacional para la Protección de la Antigua. (CNPAG). 22/
Se adoptó reducir dicha área de estudio de la ciudad, tal y como propuso el Plan Regulador, porque:
 1. Esta área reducida es la mejor aproximación a la ciudad originalmente planificada.
 2. La división por sectores que el CNPAG utiliza está allí mas claramente definida. (Ver gráfica No. 9)

1.5.2 Determinación de parámetros para la valorización de la estructura física del Centro Histórico

Las gráficas del numeral 11 crean el diagnóstico puramente formal del contexto urbano, basado principalmente este en una lectura sobre las características tipológicas de la ciudad histórica.

Estas características para la valuación de las fachadas del equipamiento urbano están referidas en las gráficas del No. 10 que anteceden al diagnóstico visual.

- 19/ Plan and Preservation of.....
20/ Demo de Fiore. Paisaje Territorial
21/ Ley Protectora de la Antigua Guatemala.
22/ Fahsen F. Plan Regulador.



parque central

D

A

C

B

centro de servicios

ANTIGUA GUATEMALA

- límites del área estudiada
- - - límites de sectores A, B, C y D.

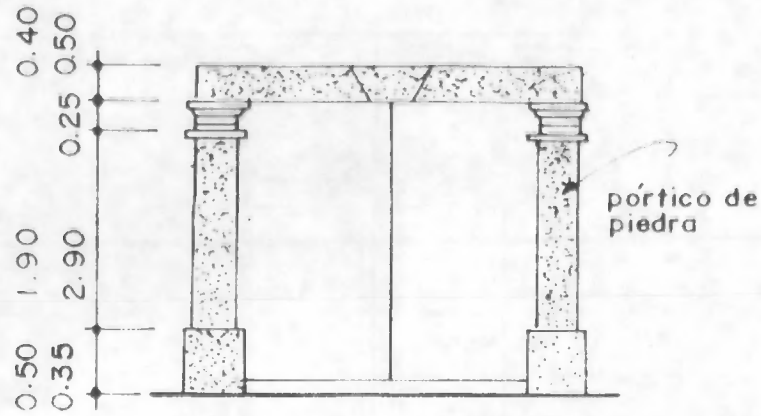
0 100 200

escala

AREA ESTUDIADA

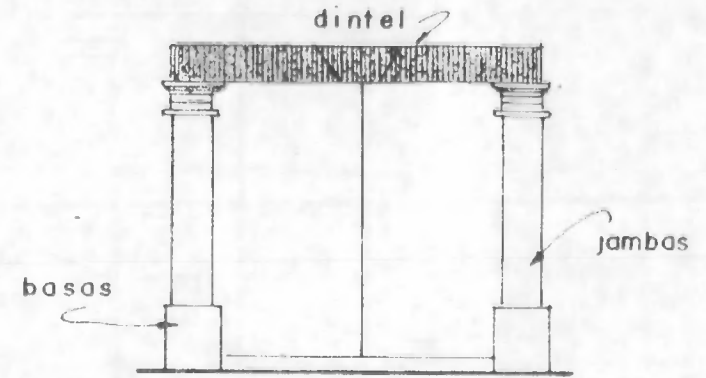
a ciudad vieja ↘

**tipología de
elementos
en fachadas**

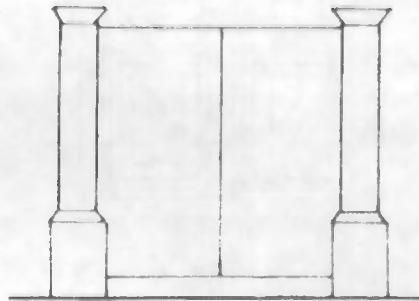


MARCO COMPLETO

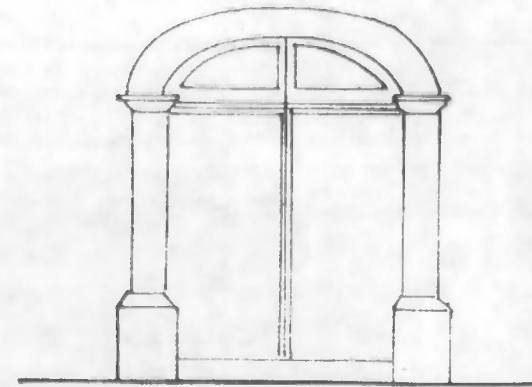
nota: las alturas inscritas solo representan el promedio de un grupo de fachadas.



DINTEL: bloque de piedra, pieza de madera o de hierro que cierra por lo alto un vano y forma una banda horizontal. se sostiene sobre sus jambas o piernas. es monolítico o formado de dóvelas.

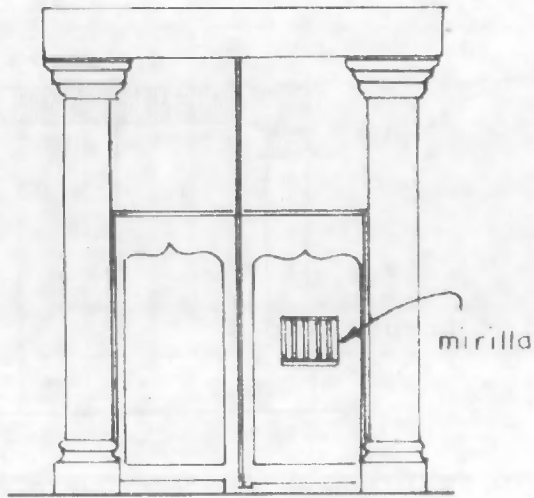


MARCO PARCIAL

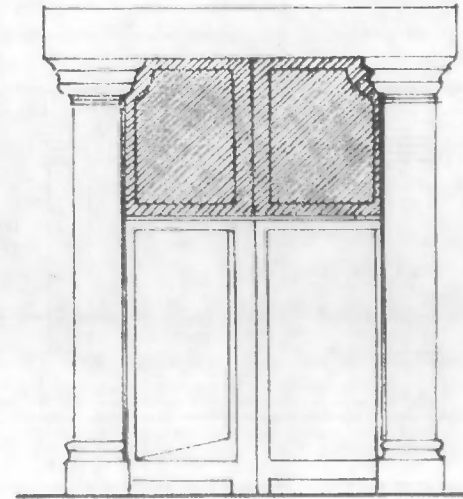


PORTON CON ARCO

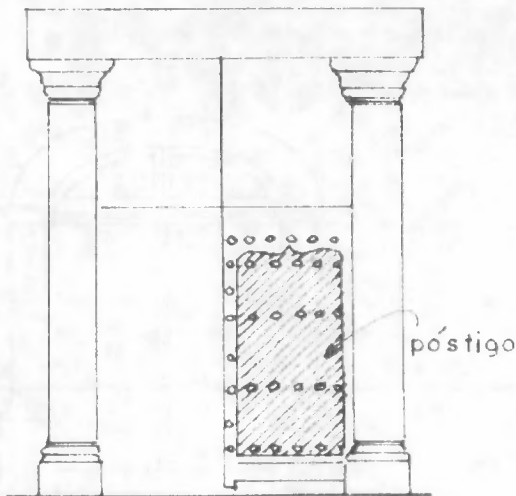
portones



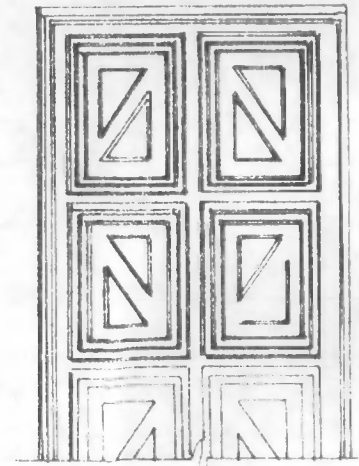
MIRILLA: pequeña ventana abierta en un portón



SOBREMARCO

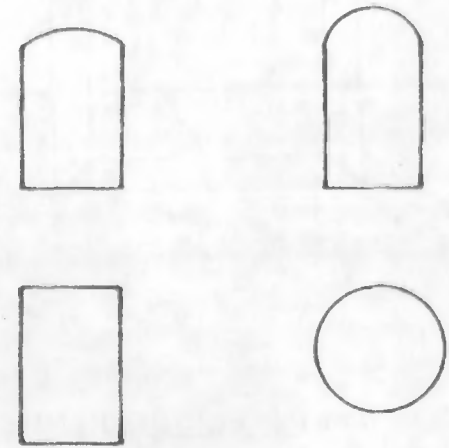
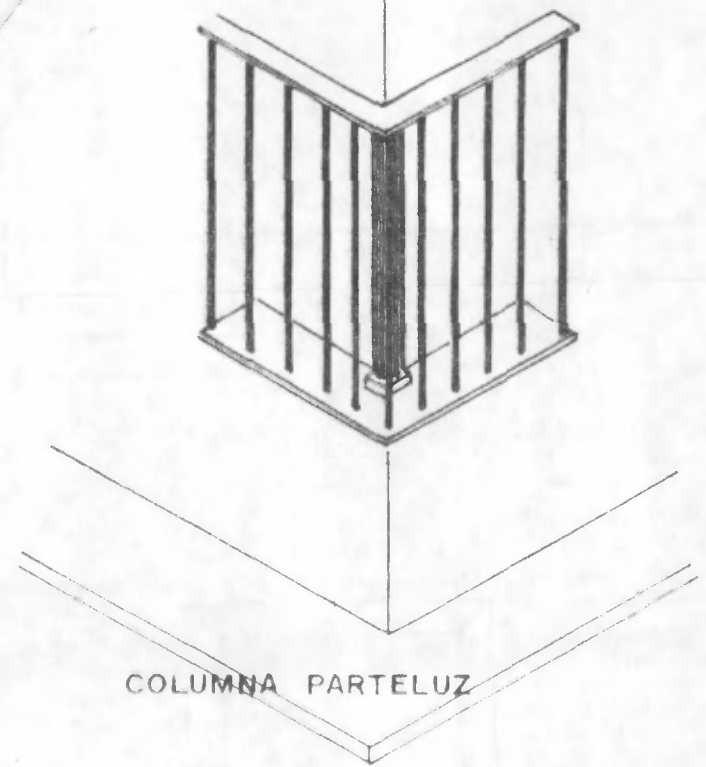
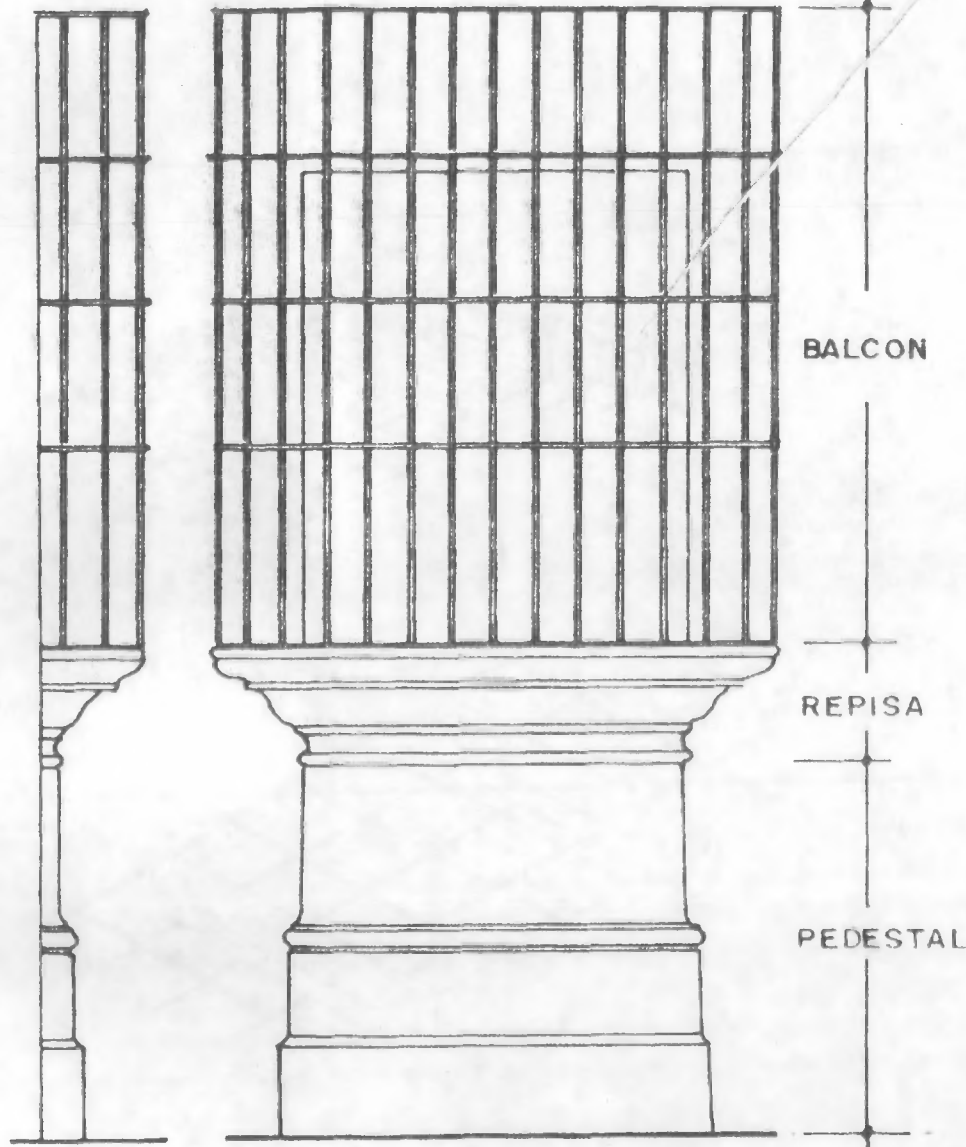


POSTIGO: puerta pequeña abierta en una mayor



TABLETROS: armazones de madera labrada generalmente con motivos geométricos, utilizados en portones, puertas y ventanas.

portones

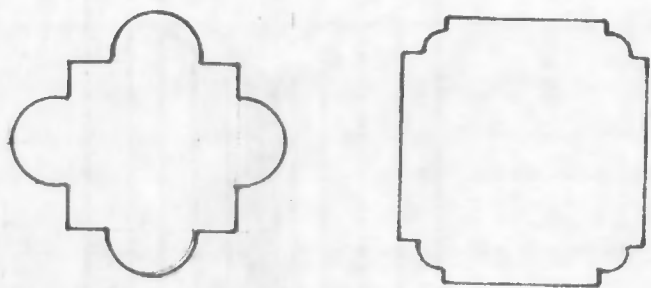


FORMAS DE VENTANAS REGULARES

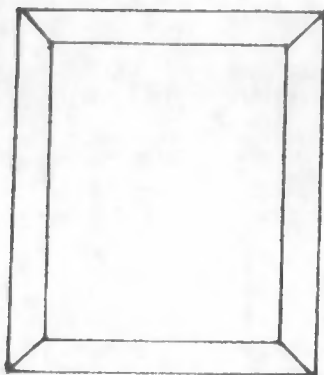
PERFIL

ELEVACION

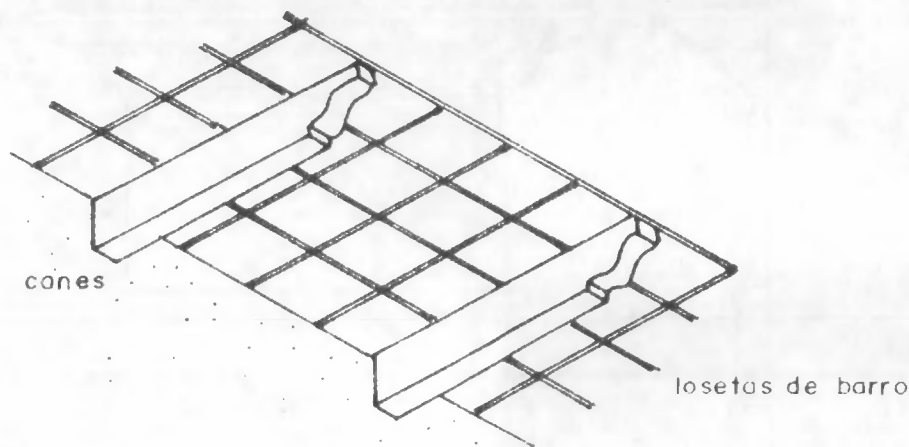
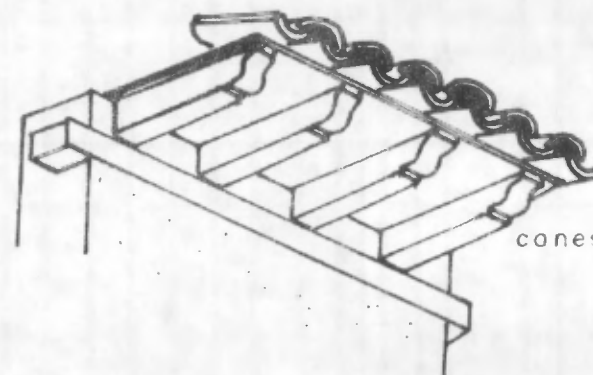
ventanas



VENTANAS MIXTILINEAS



VENTANA CON DERRAME:
en la parte exterior del muro
tiene dimensiones mayores que
en la parte interna del muro.



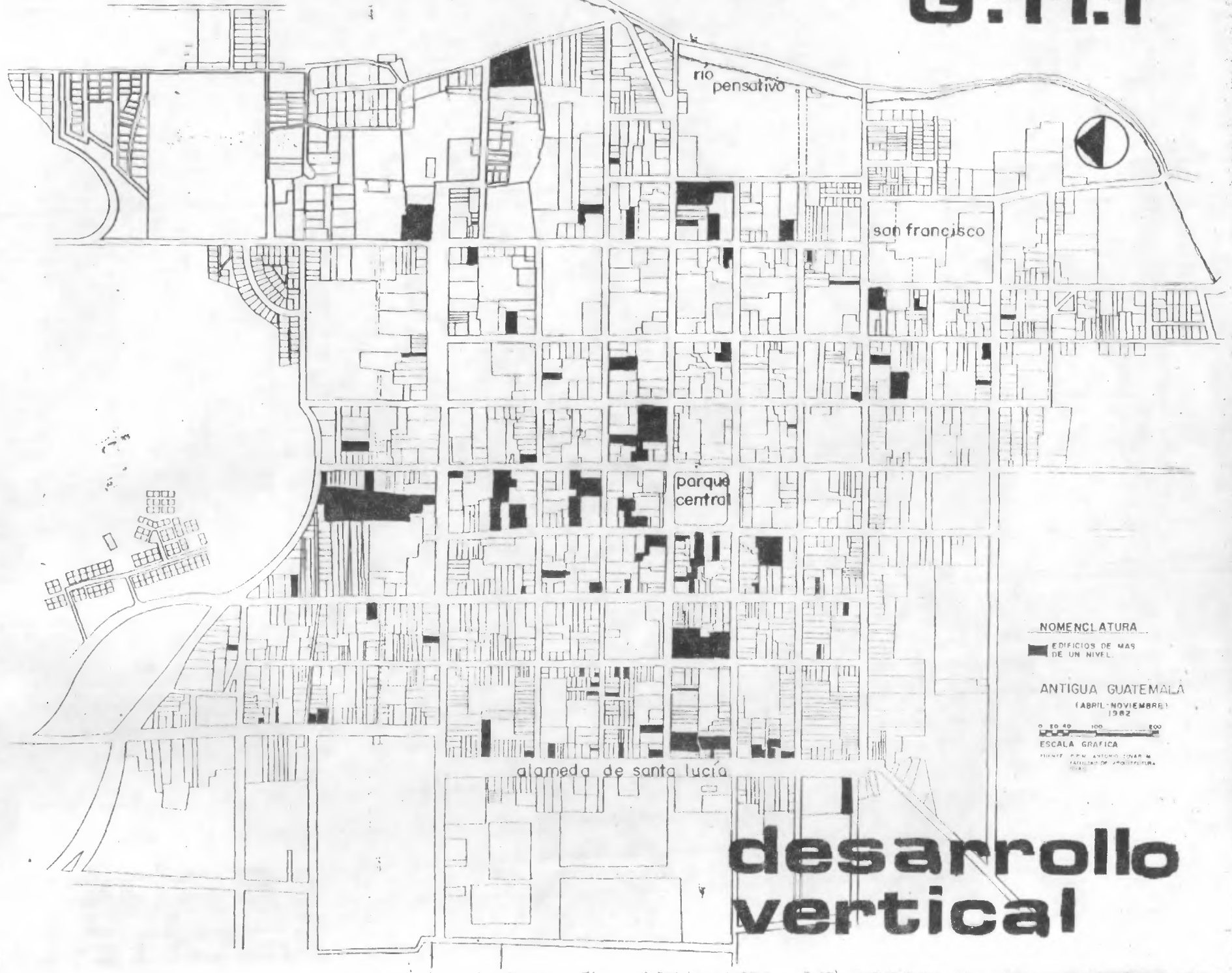
ALEROS

ventanas

remates

índice de conservación

G.11.1

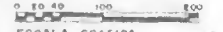


NOMENCLATURA

■ EDIFICIOS DE MAS DE UN NIVEL

ANTIGUA GUATEMALA

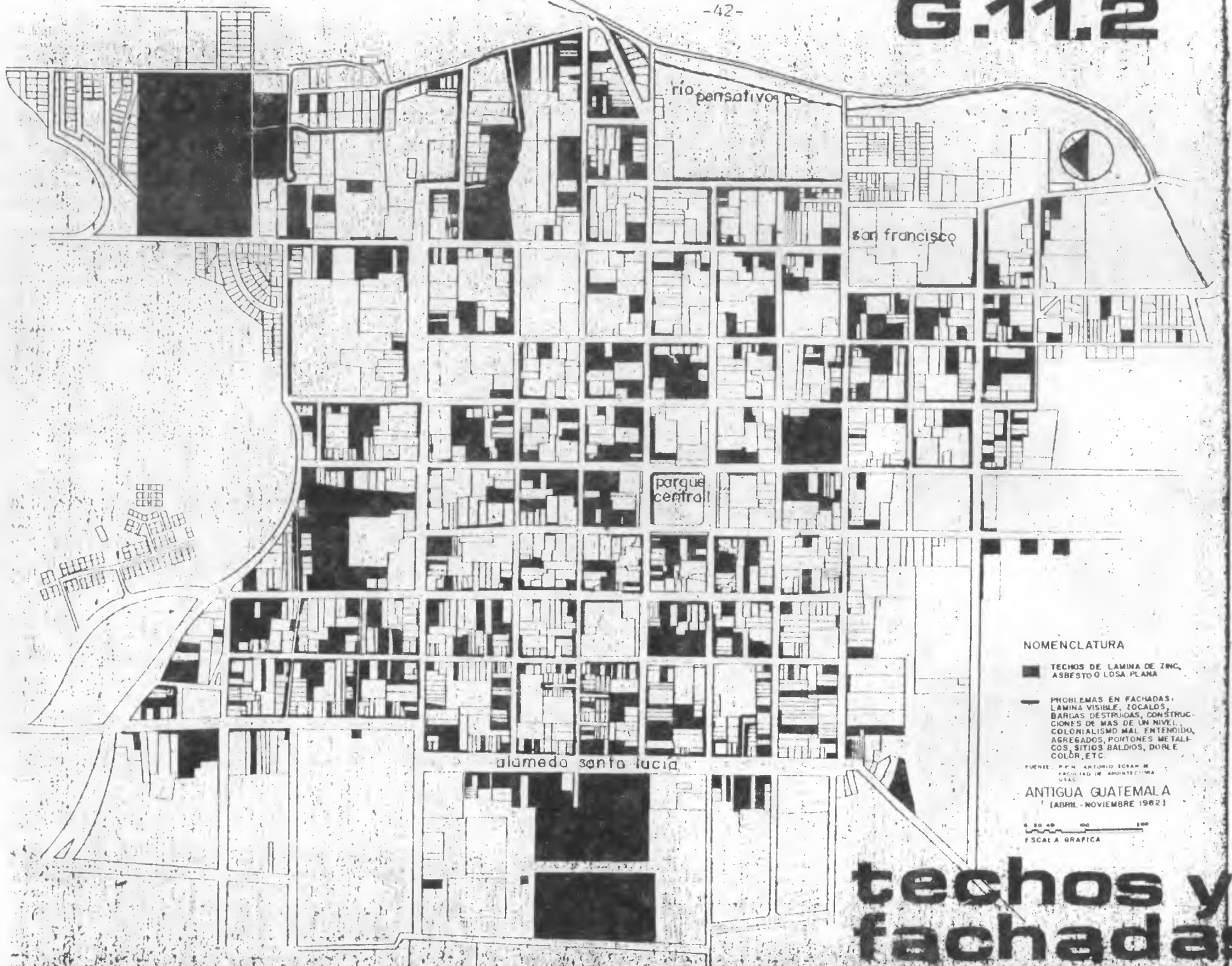
(ABRIL-NOVIEMBRE) 1982



ESCALA GRAFICA

DISEÑADO POR M. ANTONIO LOYAN M. FACULTAD DE ARQUITECTURA UCA

desarrollo vertical



NOMENCLATURA

- TECHOS DE LAMINA DE ZINC, ASBESTO O LOSA PLANA
- ▨ PROBLEMAS EN FACHADAS: LAMINA VISIBLE, ZOCALOS, BARRAS DESTRUIDAS, CONSTRUCCIONES DE MAS DE UN NIVEL, COLONIALISMO MAL ENTENDIDO, AGREGADOS, PORTONES METALICOS, SITIOS BALDOS, DORLE COLOR, ETC.

FUENTE: P.P.M. ANTONIO BOYAR DE FACULTAD DE ARQUITECTURA UJAC

ANTIGUA GUATEMALA
(ABRIL - NOVIEMBRE 1982)

0 20 40 80 160
ESCALA GRAFICA

techos y fachadas

G.11.3





san francisco

rio pensativo

parque central

alameda de santa lucia

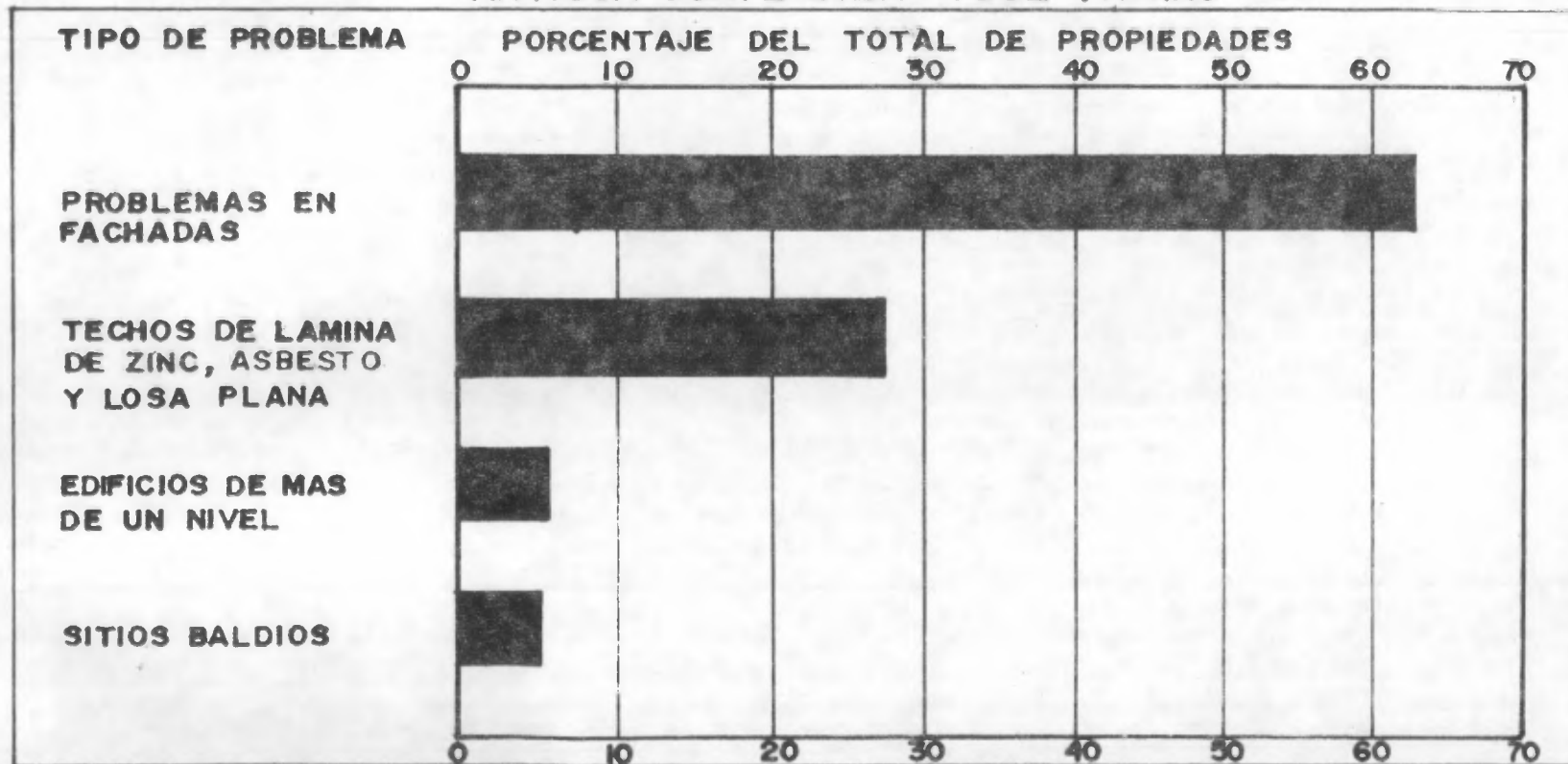
— AREA DE MEJOR
CONSERVACION
DE CARACTERISTICAS
TIPICAS

PROYECTO DE M. ARTURO TORRES M.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANA
ANTIGUA GUATEMALA
(AÑO - NOVIEMBRE 1982)

0 50 100 200
ESCALA GRAFICA

mejor conservación

**PROBLEMAS EN CONTINUIDAD VISUAL⁽¹⁾
EN AREA ESTUDIADA
ANTIGUA GUATEMALA 1982 (CIFRAS RELATIVAS)**



FUENTE : INVESTIGACION PERSONAL
PRACTICA PROFESIONAL METROPOLITANA
CON REFERENCIA A LOS PLANOS 2, 3, 4 Y 5

(1) ver antonio tovar : "antigua : un informe de p.p.m."

1.6 Servicios Públicos

1.6.1 Carreteras

Las principales rutas nacionales que atraviezan el departamento de Sacatepéquez son la No. 1, sobre la cual hay 45 kilómetros a la capital de la República. La No. 14 que de Chimaltenango conduce a Escuintla. La No. 10 que entronca con la Carretera Internacional del Pacífico en el Depto. de Escuintla. 23/

La Ruta No. 1 (Autopista Guatemala-San Lucas-Antigua)

Por las cifras de los anexos 1.6.2.1, se deduce que la vía de mayor importancia que une a la Antigua con lo Sub-regional es la Autopista.

Esta, modifica de forma racional de la red distributiva de los productos sin alterar la producción pero incide sobre la nueva ordenación del territorio, predisponiendo el terreno que surge a lo largo del eje vial como base de nuevas operaciones especulativas que son tanto más rentables cuanto más céntricas -respecto a uno de los dos focos polarizadores- sean las áreas que ocupan.

En este caso es mayor la presión exterior de la capital como centro que la Antigua como área nueva periférica de esta. Este campo se convierte en la zona subdesarrollada; el área de reserva para industrialización y para urbanización: Lotificación Vista Azul, Residencial Los Alpes, Residencial Campestre, etc. Y por las antes granjas de fin de semana que son convertidas en residencias permanentes. 24/

La ciudad capital es monocéntrica con expansión regional a través de corredores o ejes de asentamiento que siguen guardando estrecha dependencia con el centro que las originó.

Se favorece la segregación territorial y se consiente que en una zona histórica como Antigua, se de un abandono necesario e indispensable para obtener una renta sobre bienes raíces, incrementado las presiones de acción terciaria y de transformación direccional del Centro Histórico.

En los últimos años se han llevado a cabo nuevos procesos de localización y de distribución de las industrias en la ciudad capital. Elementos determinantes han sido la tendencia cada vez más acentuada de las empresas industriales a abandonar el territorio municipal para trasladarse al compresorio circundante. Este fenómeno de la descentralización industrial se justifica por varias exigencias:

--De carácter tecnológico y productivo.

--Aumento del valor del suelo que se verifica consecutivamente a la extensión del tejido urbano no como elemento alternativo para una nueva organización del territorio que tienda a eliminar los desequilibrios entre la ciudad y el campo sino como tendencia de organizar el territorio compresorio con mayor eficacia de producción, usando cada vez más a la ciudad capital como centro administrativo burocrático mientras va solidificándose la tendencia antiguëña de centro residencial o de ciudad dormitorio. Mientras, prosigue la urbanización

23/ La Vivienda Popular en Guatemala. Tomo I.

24/ Oscar Quintana. San Lucas Sacatepéquez y su desarrollo urbano regional.

de las áreas agrícolas circundantes a ambas ciudades, dándose las condiciones para liberar a Antigua de todo uso industrial para utilizarla como centro de actividades terciarias: comerciales o turísticas.

Un condicionante directo que ha frenado esta prolongación del espacio urbano capitalino a lo largo de la Autopista, en detrimento de las características urbanas de la Antigua, ha sido el alza del índice de precios de la gasolina (ver anexo 1.6.2.2); situación que obliga a los nuevos habitantes de las urbanizaciones, a usar los transportes colectivos para subsistir el transporte individual. Esta actividad no ha sido bien recibida por la baja calidad de estos, que pueden crear además del coste medido en dinero, los de tiempo y esfuerzo.

Además, la inestabilidad política del área subregional ha disminuído el tránsito por las carreteras (anexos 1.6.2.1) creando un sentimiento de inseguridad para habitar estas nuevas áreas.

1.6.2 Anexos

1.6.2.1 Estructura del Tráfico de Entrada y Salida de la ciudad de Antigua Estación 01405 (Autopista Guatemala-San Lucas-Antigua)

	<u>Años</u>		
	1979	1980	1983
Automóviles y Jeeps	37.7%	42.7%	42.5%
Páneles y Pick Ups	34.7%	30.4%	28.6%
Camiones Pesados (6 llantas o más)	10.5%	9.1%	8.1%
Camiones Remolque	0.7%	0.7%	0.5%
Microbuses	4.8%	3.9%	4.3%
Buses	7.3%	8.7%	10.9%
Otros	4.3%	4.5%	5.5%
Tránsito Promedio diario anual	3023.00	2217.00	2496.00

Nota: El tránsito promedio diario anual en la salida y entrada a Chimaltenango fue como sigue 1979= 1539; 1980= 1539 y 1983= 611.

El tránsito promedio diario anual en la salida y entrada a Ciudad Vieja fue como sigue: 1979= 1622; 1980= 1958 y 1983= 1771.

Fuente: Dirección General de Caminos.

1.6.2.2 Distintos niveles de precios de venta de gasolina al consumidor

Fecha de Fijación de Precio	Premium	Regular
Octubre 1973	Q.0.56	+
Diciembre 1973	Q.0.669	Q.0.63
Marzo 1974	Q.0.669	Q.0.63
Abril 1974	Q.0.779	Q.0.74
Julio 1974	Q.0.786	Q.0.74
Diciembre 1975	Q.0.888	Q.0.828
Febrero 1977	Q.0.978	Q.0.938
1983	Q.2.07	Q.1.90

+ Anterior a 1973 = Q.0.46

Fuente: Información sobre energía y petróleo en C.A.

SIECA 77/Inf/7

Abril 1977.

Investigación Personal.

1.5 Aqua Potable

El sistema "Las Cañas" data de 1957. Se amplió en 1967 ("Pamputic") con la modernización de un tanque de captación y la línea de conducción, a un costo de Q. 14.0 miles.

La segunda ampliación se verificó en 1974 ("Santa Ana"). Se mejoró el tanque de captación así como la línea de conducción. Costo aproximado de Q. 20.00 miles, con asesoría técnica el INFOM.

El terremoto de 1976 dañó el tanque de captación y las líneas de conducción y distribución. Las reparaciones costaron Q. 15.0 miles. Estas fueron subsidiadas por AID en fondos que fueron canalizados y ejecutados a través de INFOM. Este mismo terremoto dañó los nacimientos "El Túnel", "El Altar" y Xayá-Pixcayá los surte luego del secamiento.

Existe equipo de tratamiento en la fuente "Las Cañas" pero no se usa. No existe en las otras dos fuentes.

El nacimiento "Santa Ana" está actualmente casi agotado.

A un costo de Q. 20 900.00 se perforaron 2 pozos con sus respectivas bombas, en el período municipal 1978-1982, en Candelaria y Estadio Pensativo.

Solo se abren las llaves de los tanques 3 veces por día, dado el crecimiento de la ciudad y el secamiento de los manantiales.

Cuando se construyó la Autopista Guatemala-San Lucas-Antigua fue necesario invertir Q. 27 311.29 para salvar el manantial "Las Cañas".

El estado económico de la Municipalidad antiguëña no ha hecho posible el uso del pozo existente en finca Florencia cuya integración a la red de distribución cuesta Q. 5,000.00.

Los datos generales para todo el municipio informan que poseen chorro de uso exclusivo 2,775 hogares y chorro para varios hogares: 667. Están servidos por chorro público 1 385 hogares.

Fuente: Municipalidad de Antigua Guatemala.

Dirección General de Estadística.

1.8 Drenajes 25/

La ciudad cuenta con un sistema construido en 1963.

En 1978 se amplió a un costo de Q. 50.00 miles (financiamiento INFOM).

Si se ejecuta la ampliación hacia la Aldea Santa Ana, con un promedio más de 500 hogares servidos, esto, según cálculos del año 1978 costaría a la municipalidad antiguaña Q. 180 000.00.

Por donaciones de Q.23.4 miles por parte de AID (Agencia para el Desarrollo Internacional) fue posible descombrar y limpiar los alcantarillados después del terremoto de febrero de 1976.

Según el censo de población de 1981, están conectados en todo el municipio a la red de captación para uso exclusivo : 2 157 hogares; y tienen servicio sanitario en uso para varios hogares, una cantidad de 409. Se conectan a pozo séptico: 115 hogares en uso exclusivo y pozo séptico para varios hogares existen 78.

1.9 Conclusiones

1.9.1 Sobre Población

- a) Entre 1964 y 1970 la población aumentó más en lo urbano que en lo rural.
- b) Entre 1970 y 1973 en un período tan corto (3 años) la población en lo urbano crece a un ritmo acelerado mientras decrece también drásticamente en lo rural. Esto evidencia una gran emigración rural hacia Antigua.
- c) Los datos de población del censo de 1981 no son confiables puesto que se da un decrecimiento poblacional urbano de 274 habitantes por año en lo urbano entre el 73 y el 81, aún cuando ese mismo censo especifica que la población total del municipio se compone de 7,288 personas que tienen menos de 9 años. Si esta cifra fuese verdadera daría un promedio de emigración de 2 193 habitantes urbanos en un promedio de 8 años. Fenómeno poco probable aún con las condiciones que se han dado, puesto que sería una situación drástica que se visualizaría por la ocupación de locales que a nivel general (áreas urbanas y rurales) se da como dato:
En 1973 existían 2 978 locales.
En 1981 existían 5 089 locales.
Siendo las posibilidades de los habitantes del área rural (aún con el crecimiento de - 2 506 habitantes) incapaz de asimilar la diferencia de locales que existen según la DGE entre dichos años. Exactamente por falta de información correcta no puede ser categórico cualquier concepto respecto a la migración de la ciudad, pero dadas las circunstancias es deducible que si hubo una ligera emigración del área urbana pero que esta no pudo ser tan brusca.
- d) La población del municipio es en su mayoría ladina y la mayor parte de toda la población está comprendida entre los 20 años y más, factor que la hace más dependiente de fuentes de trabajo por ser esta población económicamente activa.
- e) Solo en un año después del censo de 1981 la población general habría aumentado según el método de crecimiento natural en 1 713 habitantes, lo que reafirma la falsedad de los

datos de dicho censo.

- f) La mortandad infantil del municipio es alta.
- g) Como el departamento se considera expulsor de población y dadas las altas cifras de emigración que entre 1950 y 1973 se dan para el Depto. de Sacatepéquez, la ciudad de Antigua pudo no asimilar gran cantidad de inmigrantes y si contribuyó a expulsar. Aunque la ciudad fuese receptora de parte de estas emigraciones de otras áreas urbanas o rurales del Depto la emigración total de lo urbano fue tal que no se consideran mayores modificaciones - para un período tan largo- al desarrollo urbano de la ciudad. Esto plantea que no fue sino hasta en los 70 que los problemas por demografía se dan. En lo rural (durante el mismo lapso) se va un poco más del número de la gente que llega al campo.
- h) La educación a pesar de no ser la óptima en el municipio de la Antigua no está bajo nivel (el 67.8% son alfabetos). Pero si el 11.8% de la población general es analfabeto y hay un grupo poblacional de 0 a 4 años en un porcentaje del 14.1%, sumados a el 23.9% de la población ya en edad escolar, condicionan a que los servicios educacionales primarios tengan que incrementarse a corto plazo.

1.9.2 Sobre Equipamiento

- a) El terremoto de 1976 causó severos daños a la conservación tipológica de la ciudad al destruir construcciones históricas que por sus características constructivas no resistieron la magnitud del fenómeno.
- b) Esto acrecentó más el problema de la escasez de viviendas en el casco histórico. Con la pérdida de equipamiento de vivienda, parte de la población del casco se mudó a la periferia de la ciudad (a las aldeas cercanas, a Jocotenango o a las urbanizaciones de bajos recursos).
- c) El terremoto de 1976 fomentó la prolongación del tejido urbano que ha tendido hacia Jocotenango y principalmente hacia Ciudad Vieja.
- d) Antes del terremoto el adobe era el material para paredes más usado (63%), ahora a nivel general del municipio el uso de dicho material está reducido a un 32% y la tendencia es a construir con materiales más resistentes a sismo (ladrillo y block) y a techar con lámina de zinc.
- e) En un alto porcentaje las viviendas a nivel general municipal son unifamiliares (76.3%) mientras las formas de condominio y los "palomares" están en bajos porcentajes: 3.3% y 3.5% respectivamente. De los locales existentes hay una ocupación del 87% pero un 12.5% de hogares no poseen local unifamiliar.
- f) El porcentaje de casa improvisada es ya significativo, dadas las condiciones económicas generales, a los efectos encadenados y a la falta vivienda mínima accesible a clase menos privilegiada.
- g) Menos de la mitad de los locales ocupados como vivienda en el municipio le son propios a las familias y un porcentaje relativamente alto (19.2) está alquilando.
- h) Siguen vigentes las áreas abiertas del tiempo colonial, que no son compatibles a las

necesidades recreativas de la población actual. Estas, además de ser insuficientes están carentes de equipamiento.

- i) Es marcada la inexistencia de áreas de recreación activa a pesar de que la ciudad cuenta con espacios que pueden implementarse para esos fines.
- j) Los monumentos cumplen funciones de recreación pasiva, pero su rehabilitación e integración a la vida urbana, está cada vez más condicionada al apoyo de instituciones internacionales.
- k) La existencia de gran cantidad de servicios recreativos privados no solucionan el problema de la recreación a que tiene derecho la mayoría de la población de la ciudad.
- l) El 63.8% de las propiedades se usa para vivienda dentro de un total de 1 816 propiedades comprendidas en el área estudiada. El comercio ocupa ya un alto porcentaje del 25.2% mientras un 5.4% de todas las propiedades se consideran sitios baldíos (no habitados). La mayoría de estos sitios son producto del derrumbamiento de viejas estructuras históricas que ahora están sujetas a la especulación que creará nueva arquitectura de retroceso.
- m) Los servicios de salud son casi inexistentes tanto dentro del área como fuera de ella para atención de grandes cantidades de población, mientras si existe bastante equipamiento educativo.
- n) Existen hoteles de gran capacidad que fueron permitidos dentro del área más histórica que crean problemas de absorción de tráfico, de contaminación visual, de alteración de las características tipológicas y contribuyen a la afirmación de valores ideológicos que en conjunto contribuyen al gran deterioro del casco histórico.
- o) La partición catastral ha seguido "atomizando" los solares.
- p) En general, existen dentro de esta área estudiada, usos del suelo urbano que definitivamente son incompatibles con las políticas de una conservación planificada.

1.9.3 Sobre el Índice de Conservación

- a) Por la constante partición catastral, se está presionando-como se denota hacia una tipología de carácter vertical.
- b) La situación visual (relativa) del Casco Histórico está bastante deteriorada el 60.2% de las fachadas presentan problemas; y, los techos de teja están desapareciendo, sustituidos por materiales o más baratos o más resistentes a los fenómenos naturales (láminas de zinc, asbesto o losas de hormigón armado). Estas techumbre se consideran relativamente en un 27.4%.

1.9.4 Sobre Servicios Públicos

- a) La autopista Guatemala-San Lucas-Antigua está creando un nuevo uso residencial del suelo a lo largo del eje vial, alargando el área metropolitana hacia Antigua.
- b) En este mismo eje han comenzado a surgir industrias, siempre dependientes del centro administrativo principal: la capital.
- c) Esta vía rápida facilita más la dependencia antigüeña, que por las fuentes de trabajo cercanas probables en la capital, está pasando a ser ciudad dormitorio, agravando el uso terciario del centro histórico y facilitando las especulaciones por el abandono neces

rio para "vender imagen".

- d) El proceso urbanizador del corredor capital-Antigua no es aún extremo porque se ha frenado el alza de los índices de precios de combustible, por los niveles bajos de transporte colectivo y por la inestabilidad política del área subregional.
- e) Existió un descenso del tránsito promedio diario anual hacia el centro histórico por las condiciones mencionadas, pero con el turismo interno este ha vuelto a incrementarse.
- f) El servicio de agua potable en la ciudad es deficiente. No existe un servicio regular por los problemas de secamiento de los manantiales y la expansión del tejido urbano.
- g) El terremoto de 1976 causó severos daños al sistema de conducción y distribución de agua potable, además de causar el secamiento de las fuentes.
- h) No existe tratamiento del agua que consume la población.
- i) Las últimas administraciones municipales han tenido que recurrir al sistema de pozos dentro de la misma ciudad para solventar parcialmente la escasez, pero la situación financiera de ella no permite a corto plazo más endeudamiento para construir nuevas obras de infraestructura.
- j) El terremoto de 1976 causó daños al sistema de drenajes que fue posible reparar por una donación de entidad extranjera.
- k) Los planes de ampliación del sistema de drenajes hacia la Aldea Santa Ana confirman que la expansión de la ciudad está asimilando dentro de su tejido áreas nuevas que implican nuevos gastos administrativos por el área mayor de prestación de servicios.

CAPITULO IV

1. ASPECTOS ECONOMICOS

1.1 Area Externa

Entendemos por área externa "la socioeconómica o geopolítica que opera sobre la ciudad de Antigua y que puede comprender uno o varios países". 26/

El área de influencia externa opera en la urbe por factores que se pueden definir como de tipo económico, que se relacionan u operan a través de elementos distributivos, entendiéndose por distribución la forma como se realiza por las vías terrestres, aéreas, marítimas y eléctricas, el movimiento de la producción para resolver el consumo social. Este movimiento permite que el área de influencia mencionada provoque una modificación a la estructura urbana de la ciudad de Antigua a través del movimiento de personas, bienes e ideas.

1.1.2 Guatemala y el Mundo 27/

El mundo sin tomar en cuenta el sistema económico adoptado por cada país, se divide en dos grandes grupos:

- a) El formado por los países desarrollados que representan aproximadamente el 30% de la población mundial, que también genera aproximadamente un producto nacional bruto equivalente al 84% de todo el producto.
- b) Los países subdesarrollados con el 70% de la población mundial, con un producto nacional bruto que apenas representa el 16% del producto mundial.

Guatemala se incluye dentro de la categoría b, a los que también se les llama "Países en vías de desarrollo" o del "grupo de los 77".

1.2 La Crisis de la economía Mundial 28/

1973

--Inestabilidad cambiaria con altas tasas de inflación.

--Escasa producción de cereales en Asia y Europa Oriental, consume excedentes occidentales creando escasez mundial y alza de precios.

1974

--Situación crítica de la economía en los países industrializados, con recesión económica debida a la inflación que venían afrontando.

1975

Persisten condiciones de recesión económica acompañadas de inflación.

--El producto nacional bruto de los países industrializados disminuye en 2% respecto al año anterior

--Disminuye el volumen de comercio en 6% respecto al año anterior.

--Términos de intercambio favorables para países industrializados.

26/ Rossell G. Método y guía para el estudio y realización de programas de desarrollo urbano. 27/ Morales O. Introducción a los Problemas Contemporáneos de la economía mundial. 28/ Soria R. Factor de Reposición.

1976

--La actividad económica mundial experimentó una recuperación después de pasar por la peor recesión de la post-guerra. La producción de los países industrializados se expandió y se obtuvieron logros en materia de moderar el proceso inflacionario.

1977

--El ritmo del crecimiento del conjunto de los países industrializados descendió al 3.7%, siendo modestos los logros de reducir el proceso inflacionario y la tasa de desocupación.
--Alza de nivel de precios igual al año 1976: en un 7%.
--Persisten las altas tasas de desempleo registradas a partir de 1975.
--Se considera una de las peores crisis mundiales económicas.

1978

--La economía de los países industrializados muestra un lento restablecimiento.
--Incremento de producto nacional bruto de estos países en un 3.8%.
--Crecimiento alto de precios en dichos países.
--Recrudescimiento de la inflación en los EEUU, cuyo incremento de precios alcanzó el 7%.
--Intercambio favorable para los países industrializados. Deterioro para los países exportadores de petróleo y los países en vías de desarrollo.

1979

--Se afirman las tendencias depresivas que se manifestaron en los últimos años.
--Nueva recesión económica en los países industrializados, acompañada de un recrudecimiento de las presiones inflacionarias, debido en parte a la nueva alza de precios en el mercado mundial del petróleo y sus derivados, mantenidos estables en 1978.
--Fuerte declinación de la economía en los EEUU.
--La posición del dólar fue de constante fluctuación con respecto a otras monedas como el marco alemán.

1980

--Continúa la recesión económica mundial.

1981 29/

--Debilitamiento del mercado internacional del petróleo.
--Aumento de la variable del desempleo entre 6.5% y 8%.
--En los países industriales la inflación se redujo de 9.1% en 1980 a 8.6%.
--Declinó el volumen del comercio mundial en 1.5%.

1982

--No mejoró la actividad en los países industriales por reducciones de la importación de los países

- en desarrollo.
- La recesión que aqueja a los países industriales a afectado a los países en vías de desarrollo no petroleros por reducción de demanda y profundización del deterioro en términos de intercambio.
 - Reducción considerable del ingreso per-cápita en los países en desarrollo que ya de por sí era bajo.
 - Incremento del desempleo en los países industriales entre 9.6% y 12.4%.
 - Reducción de inflación al 7%.
 - En países en desarrollo la tasa media de precios al consumidor por tercer año consecutivo se mantuvo sobre el 30%.
 - Elevado endeudamiento de los países en vías de desarrollo.
 - Estancamiento prolongado de la actividad comercial y económica que impide recuperación de los países en vías de desarrollo que se han endeudado para expandir su capacidad productiva.
 - Fenómeno de la concentración del crédito privado externo en pocos países en desarrollo.

1.3 La Economía a nivel Regional

1.3.1 Movimientos de Integración Económica 30/

Entre los cambios o formas que han surgido en las Economías de Mercado contemporáneas que han interesado por sus posibles resultados e incidencias sobre asentamientos urbanos, han surgido y se han desarrollado movimientos de integración económica entre países que tienden a formar y a aprovechar mercados más grandes, usos más racionales de los recursos o el procedimiento de salir del subdesarrollo para aquellos países con una estructura económica muy débil.

1.3.2 El Mercado Común Centroamericano

Se suscribe en Managua en 1960, y los factores influyentes en su formación fueron:

- a. La localización geográfica de estos países.
- b. Grupos étnicos, costumbres y tradiciones similares.
- c. Grado relativo del desarrollo económico de los países.
- d. Igual sistema económico.
- f. Los medios de comunicación alcanzados en la región.

1.3.3 La Crisis del Proceso de Integración

Esta sobreviene por varias razones:

- a. Falta de equidad en el comercio.
- b. La guerra entre El Salvador y Honduras.
- c. El retiro temporal de Honduras en diciembre de 1970.
- d. El terremoto de Managua en 1972.
- e. Problemas de desarrollo socio-económico de los países con déficit persistente, especialmente Honduras, en el intercambio.
- f. Desde 1969 en C.A. se vive una situación de inestabilidad.

g. La ruptura de relaciones Costa Rica-Nicaragua en 1979.

h. La OPEP se ha quedado con muchas regalías.

1.4 Guatemala y su Economía en los años 1974 - 1981 31/

1974

- Reducción del ritmo de crecimiento del Producto Geográfico bruto.
- Debilitamiento de la expansión de la actividad productiva, por:
 - Recesión económica en los países industrializados debido a la inflación.
- Los fenómenos naturales y las generalidades de la economía mundial crean:
 - Disminución de ritmo de crecimiento de oferta interna y demanda externa.
 - Presión sobre los precios a nivel general.

1975

- Aceleración del proceso inflacionario interno en un 13% sobre año anterior.
- Poca inversión en renglones productivos.

1976

- Fuerte expansión de demanda final de economía, que evolucionó en un 9% sobre 1975 debido a:
 - Reactivación económica de los países industrializados y sus efectos propagadores sobre la economía mundial.
- Ouesta en marcha de inversión pública por el Plan Nacional de Desarrollo Económico 1975 -1979.
- Inicio de las atenciones a las necesidades sociales que generó el terremoto y las medidas de política económica adoptadas para fortalecer el poder adquisitivo de la población.

1977

- Tasa alta del Producto Geográfico Bruto, aumentando en un 8% sobre el valor de 1976. Sus causas:
 - Fuerte inversión pública y privada, aumentando la demanda interna en 9.3% superior al año anterior.
 - Consumo dinámico por las mayores posibilidades de empleo en construcción y en las industrias manufactureras.
 - Elevación de salarios dada la faltade mano de obra especializada.
 - Desaceleración del proceso inflacionario.
 - Altos precios del café y algodón en el mercado mundial.

1978

- Persistencia del fenómeno inflacionario mundial que influye sobre los precios internos.
- Disminución del precio el café en mercado internacional en -8.8% así como los del algodón.

1979

- Fuerte contracción de la inversión privada con capital fijo con un 12% respecto a 1978, derivada de la inestabilidad económica en los países del área centroamericana.
- Alza de precios del petróleo y aceleración del proceso inflacionario externo crearon un alza de precios internos al consumidor que del 7.9% pasó al 11.5%.
- Disminuye inversión privada con capital fijo, en 12% debajo del año 1978, luego del impulso tenido desde 1976, a lo cual se agrega la inestabilidad política que prevaleció en parte de la región centroamericana, desestimulando a inversionistas privados. Disminución de bienes de capital importado en 23.1%.
- Las actividades más afectadas en su ritmo de crecimiento fueron la construcción, la agricultura y en menor grado los sectores vivienda y comercio.

1980

- Inicio de la exportación del petróleo.
- Control de cambios para evitar fuga de divisas.
- Aumento del salario mínimo en la agricultura.
- Régimen de cuotas impuesto sobre el café.
- Reducción del impuesto sobre exportación del café y aparición de la roya.

1981 32/

- Reducción de la inversión privada del 5% dadas las tensiones políticas y sociales prevalecientes en la región centroamericana.
- Dinamismo en la inversión pública que generó fuertes desequilibrios en las finanzas del gobierno y presiones inmoderadas sobre las reservas monetarias.
- El desempleo creció 5.1% sobre el año anterior.
- La inflación creció en un 11%.

1982

- Por primera vez en 50 años el producto interno bruto a precios constantes registró contracción equivalente al 3.5%.
- Sigue deterioro en la tasa de crecimiento de actividad económica.
- Por recesión mundial las exportaciones declinaron en 11.3%.
- La inversión privada no se redujo y se mantuvo por el nivel del 81.
- Se redujo en un 29.8% la inversión pública.
- El desempleo creció 2.1% respecto al año anterior.
- Durante el año clausuran sus operaciones un total de 183 empresas entre individuales y colectivas.
- En términos de variación de precios al consumidor este aumentó en 0.2%.

1.5 La descapitalización del país

Quando se traslada capital hacia fuera, puede hablarse de fuga o expatriación de capitales o

descapitalización del país, ya que se ha dejado de reproducir capital dentro del mismo espacio geométrico y por lo tanto deja de participar en la reproducción material de elementos requeridos para el consumo, bien sea este productivo: medios de producción y fuerza de trabajo o para el consumo improductivo: medios de vida para los habitantes.

La mayoría de estos excedentes van al exterior como consecuencia de la situación política imperante en el área centroamericana.

En consecuencia, la reproducción de los medios de producción y artículos de consumo no ha tenido un incremento que permita hablar de un período de auge económico, sino que se está en una fase de estancamiento de la actividad productiva del país.

A pesar de la implantación del control de cambios como medida de política económica para frenar la expatriación del capital, siguen existiendo otros medios que hacen colocar a este fuera del país.

1.5.1 Movimiento de las Reservas Monetarias Internacionales Absolutas (Miles de quetzales)

Mes	Año		Variación	
	1979	1980	Absoluta	%
Enero	818 072	789 576	28 496	3.5
Marzo	855 196	797 455	57 741	6.8
Mayo	877 080	746 568	123 512	16.1
Julio	796 645	660 936	135 709	17.0
Septiembre	740 086	575 894	162 192	22.2
Diciembre	776 500	526 912	249 588	32.1

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Sociales. USAC.

1.6 La Construcción a Nivel Nacional en los años 1973-1982

1973 33/

- Valor de producción bruta: 82.2 millones de Quetzales con incremento del 18.7% sobre 1972. La construcción representó el 1.8% del producto Geográfico bruto.
- El gobierno ayudó a este incremento desarrollando obras cuyo valor fue de 57.7 millones de quetzales (70%), lo que da incremento anual de 20.8%.
- La producción bruta en la edificación privada alcanzó 24.5 millones de quetzales y un incremento de 14.1%.
- Alza de precios en los materiales de construcción importados (hierro de varilla, lámina acanalada, tubería galvanizada, plomería y vidrio) con incrementos entre 15.0% y 56.8%. Los materiales nacionales sufren incrementos del 6.3%.

1974

- Aguda escasez de materiales de origen nacional, que influye en una fuerte alza de precios; estos, se incrementan en 30% y en 70% los materiales importados.

- Comportamiento global recesivo, dado el aumento de precios de materiales de construcción, reflejo de la inflación mundial y por la producción irregular de cemento que no satisfizo la demanda.
- Valor bruto de construcción: 72471.3 miles de quetzales, inferior en 12.7 al año 73.

1975

- Notable aumento de inversión privada en sector construcción.

1976

- Desviación del esfuerzo económico en atender necesidades emergentes causadas por el terremoto.

1977

- Fue uno de los sectores más dinámicos por la continuación de las obras de reconstrucción nacional públicas y privadas, así como los planes de desarrollo 1975-1979. El aporte del producto evolucionó a una tasa de 17.3% sobre 1976.
- Se difunde crédito para vivienda.
- El alza del rubro de vivienda es de 19.5% sobre el promedio de 1976.
- Desaceleración en los precios de la vivienda.

1978

- Decrecimiento del 2.9% de la actividad, efecto de la menor demanda del proceso de reconstrucción.
- La construcción privada experimentó un crecimiento del 19.3% en relación a 1977.

1979

- La situación de inestabilidad política disminuye la inversión en edificaciones destinadas a aumentar el capital fijo del sector privado en un 8.3%.

1980

- Marcado decrecimiento del metraje construido entre 45.73% y 79.28%.
- Durante los primeros siete meses de 1980 se construyeron 173,194 M², lo que significó una disminución de 255,879 M², o sea un decrecimiento del 57.63% de la superficie construida; esto, debido a la declinación del proceso de reconstrucción iniciado en 1976 y a la inestabilidad política de C.A. que desestimula la inversión de capital fijo.

1981 34/

- La construcción privada disminuyó en un 38.9%.

1982

- El sector de la construcción registró una declinación de cerca del 18%, producto de la reducción de la inversión pública.
- La construcción privada se incrementó en un 14.8%.

1.6.1 Empleo en la Construcción 35/

Período	Población total del empleo	Empleados en Construcción	% del total
1973	468 863	16 947	3.61
1974	499 426	19 342	3.87
1975	550 165	24 375	4.43
1976	586 552	22 868	3.89
1977	617 504	24 786	4.01
1978	673 297	35 086	5.21
1979	694 828	35 287	5.07
1980	766 859	39 065	5.09
1981	757 032	21 050	2.78

+ El empleo se refiere unicamente a los trabajadores afiliados cotizantes al IGSS. Incluye todo el país.

1.7 La Economía en el Departamento de Sacatepéquez

1.7.1 Niveles de Ingresos de la Población

Para todo el departamento e Sacatepéquez se calculan los porcentajes siguientes de la población que recibe ingresos:

- 54.0% trabajan por cuenta propia.
- 40.5% son asalariados
- 4.6% por transferencias
- 0.9% son rentistas.

El ingreso familiar promedio anual es de Q. 1,849.00
Siendo de Q.2,740.00 para el área urbana y Q.1,514.00 para el área rural. 36/

1.7.2 La Industria en el Departamento

El anexo 1.7.8 ilustra el No. de establecimientos industriales que existen en todo el departamento y muestran un lento proceso de crecimiento de centros industriales.

Este crecimiento casi nulo se ha dado por:

- a. La ubicación geográfica del departamento:

El estar fuera de vías principales del transporte lo convierte en Centro Regional de Servicios.

35/ Boletín Estadístico Abril-junio 1982. Banco de Guatemala. Elaboración personal.

36/ Secretaría General del Consejo de Planificación Económica. Plan Regional de Desarrollo. Departamento de Sacatepéquez. 1983.

- b. La producción del café:
Esta rama productiva tradicional aporta el 70.5% del valor bruto de la producción agrícola del Depto.
- c. La proximidad de la ciudad capital.

1.7.3 Características Económicas del Municipio de Antigua

La economía del municipio ha desacansado primordialmente en la producción del café, dadas las características ecológicas.

Antigua con 253 fincas productoras ha hido a la cabeza de los demás municipios, pero la inestabilidad de los precios no ha permitido mayores resultados económicos.

Según la Secretaría General del Consejo de Planificación Económica, dada la organización territorial del Depto. de Sacatepéquez la ciudad de Antigua se define como Centro Polarizante, en función de su liderazgo en prestación de servicios públicos y privados y Centro Urbano Especializado con características de Centro Turístico Primordial.

Esta ciudad, polariza la superficie territorial de los municipios de Antigua Guatemala, Jocotenango, Pastores, Alotenango, San Antonio Aguas Calientes y Santa Catarina.

1.7.4 Población Económicamente Activa y no Económicamente Activa

Según el último Censo de Población de 1981, existía un número de 8 412 personas económicamente activas, de las cuales estaban ocupadas 8 157 y desocupadas un total de 124. 37/

La PEA está en un 30.8% respecto a la población total del municipio. La población no económicamente activa se estimó en 11,375 personas, haciendo un porcentaje del 41.7% del total de la población. Estaban buscando trabajo por 1ª vez un número de 131 personas y se ignora la actividad de 183.

1.7.5 Los Niveles Tecnológicos de la Industria en Antigua

En las industrias y artesanías existentes, se dan tres niveles tecnológicos:

a. Nivel Tecnológico Bajo:

Utilizan en el proceso de producción instrumentos de trabajo tradicionales y el poco equipo empleado es insuficiente para alcanzar altos niveles de producción. Mano de obra no especializada o calificada de tipo familiar; instalaciones inadecuadas. En este nivel se encuentran 40 artesanías y 6 de 11 industrias.

b. Nivel Tecnológico Medio:

Industrias de productos alimenticios, de metal, electrónicos, madera y papel, piedra y arcilla y de platería. Utilizan equipo moderno y alcanzan niveles de producción aceptables.

Mano de obra calificada e instalaciones modernas. Los propietarios son profesionales que adiestran al personal y diseñan los productos que elaboran.

c. Nivel Tecnológico Alto:

Industrias de productos alimenticios y de hilados y tejidos. Usan maquinaria y equipo sofisticados. Gran parte del proceso es automatizado. Mano de obra altamente calificada con equipo e investigación de productos. Instalaciones modernas.

1.7.6 La Producción

Se presentan limitaciones en cuanto a información de tipo cuantitativo porque los ingresos reportados a las instituciones públicas no se aproximan a la verdad, siendo en su mayoría datos alternados.

1.7.7 Comercialización artesanal e industrial

El municipio tiene accesibilidad por medio de las carreteras que se han descrito. Esto permite transportar los productos artesanales e industriales al resto del municipio, a otros municipios del departamento, al interior del país y al extranjero.

Las artesanías, usan el canal de comercialización directo (productor---usuario y/o consumidor) y su mercado es regularmente turismo nacional y extranjero.

De todas las industrias, 9 exportan productos.

1.7.8 Anexos

1.7.8.1 Número de Establecimientos Industriales en el Depto. de Sacatepéquez 38/

Rama de Actividad	1964	1973	1979
Total	16	48	61
Alimentos	3	4	9
Textiles	2	6	3
Prendas de Vestir	-	3	2
Cuero	5	6	5
Calzado	1	3	7
Madera	2	6	5
Muebles	-	10	13
Imprenta	2	3	2
Minerales no Metálicos	1	3	8
Metal Mecánicos	-	2	4
Otros	-	2	3

1.8 El proceso inflacionario y la construcción en el Casco Histórico

1.8.1 Antecedentes

En 1973 el inciso "c" de los objetivos de la Organización de Países Exportadores de Petróleo

(OPEP) que obligaba a suministrar en forma eficiente, regular y económica a las naciones consumidoras, no se cumple cuando los árabes lo usaron como arma de presión en la guerra del Medio Oriente. A partir de esa fecha, los precios han subido en forma persistente y alarmante en todos los niveles económicos.

1.8.2 El valor de las propiedades en el Casco Histórico

La tierra en la Antigua es una mercancía, un bien inmueble; y, si esta mercancía escasea "la mano invisible" se encarga de aprovecharse de las circunstancias que el fenómeno ha creado. Antigua repite en su configuración de cuadrícula el trazado ideal de la ciudad mercantil, permitiendo el mayor número de parcelas negociables sin pérdida de terreno. Entonces, como mercancía que es el área histórica es necesario el mantenimiento del mercado en base de precios fluctuantes por la oferta y la demanda.

Como cualquier otra ciudad, Antigua repite -ajena al hecho de tener un Centro Histórico- el mecanismo satisfactor de necesidades en base a un precio y, mientras más grande es la necesidad colectiva de vivienda en el área central -como realmente sucede- debe pagarse más para satisfacerse. Recién, se vendió un inmueble de 968 M² en 1,000,000 de Quetzales, afirmando los "valores ideológicos" que To Quiñónez menciona 39/ no así la forma como los precios debían subir progresivamente y no apoyados en el proceso inflacionario actual.

1.8.3 La Construcción dentro del Casco Histórico en los últimos años

Antes de 1973 la ciudad se vio sujeta a bruscos cambios en su fisonomía tanto a nivel horizontal como vertical dadas las características que se vivieron de estabilidad económica.

Los materiales de construcción vienen registrando desde 1973 el incremento en precios más elevado de las últimas décadas. (Ver anexos).

Fue el inicio del "desquebrajamiento" de la inversión privada en la construcción dentro del Casco.

Luego del terremoto de 1976, se da en la ciudad una "febril" actividad constructiva que nadie controla dada la emergencia y a la fuerte expansión de la economía que evolucionó en un 9% (ver año 1976 en pág. 58).

La coyuntura fue propicia para la aparición de la nueva tipología edilicia "de carácter tabular" 40/. Por los mismo efectos indirectos del sismo, este proceso paró cuando la disminución del ingreso en los hogares y los efectos de la producción, encadenados, se evidenciaron.

39/ To Quiñónez Marco. Antigua Mito y Realidad.

40/ González Cano Marcelino. Utopía y Realidad del Centro Histórico: Antigua Guatemala.

Esto fue en 1979, cuando al país presionan los eventos económicos internacionales. Se invierten en ese mismo año -en construcción privada- en el Casco Histórico la suma de Q. 145 715.00, que dados los precios tan altos de los materiales nacionales y extranjeros alcanzados por la espiral inflacionaria, esto no representa una gran inversión que pudo significar grandes modificaciones a la ciudad por el poco poder de adquisición de estos materiales.

En 1981, sucede el mayor movimiento constructivo luego que finaliza la fiebre post-terremótica. Por las dimensiones en Mts.² de la mayoría: 150 Mts², 70 Mts², 85 Mts², etc., según el CNPAG, es previsible que la partición catastral continúa.

Y, por la inversión que representan los Q. 438 765.00 (Con referencia al anexo 1.8.4.4) donde 11 construcciones pasan de los Q. 5,000.00 declarados como valor, de 44 construcciones que solicitaron Licencia de Construcción es posible deducir que estas no fueron grandes obras sino que solamente fueron orientadas a "retocar" viejos inmuebles para poder venderlos, dada la época de inseguridad que se vivía.

1.8.4 Anexos

1.8.4.1 Índice de precios de materiales de construcción nacionales. (1950=100)

Período	teja (millar)	Madera de pino (pie ²)	Madera de cedro (pie ²)	machiembre (pie ²)	cal (arroba)	cemento (cemento 94 Lbs.)
1976	232.1	264.1	271.8	287.6	186.4	213.9
1977	294.3	317.5	295.3	365.6	343.4	270.4
1978	337.8	330.5	367.6	369.6	403.2	278.5
1979	355.5	455.6	410.5	490.6	414.5	306.9
1980	377.9	609.1	462.4	612.9	478.9	275.4
1981	408.3	580.8	465.7	599.5	516.0	340.9

Fuente: Boletín Estadístico.
Abril-junio 1982.
Banco de Guatemala.

1.8.4.2 Índice de precios de materiales de construcción nacionales. (1950=100)

Período	ladrillo tayuyo (millar)	adobe (millar)	arena amarilla (metro ³)	pedrín (metro ³)
1976	309.3	169.1	316.3	270.4
1977	366.9	212.5	305.1	324.5
1978	399.0	271.4	327.0	337.1
1979	400.5	281.9	386.8	352.2
1980	419.4	342.1	372.7	368.7
1981	415.4	322.4	426.4	390.5

Fuente: Boletín Estadístico. Abril-junio 1982
Banco de Guatemala

1.8.4.3 Indice de precios de materiales de construcción importados. (1950=100)

Período	Hierro en varillas (quintal)	Lámina acanalada (pie)	cañería galvanizada 3/4 pulgada (yarda)	clavo de 3 pulgadas (quintal)
1976	185.9	124.4	105.4	206.1
1977	154.9	173.6	113.1	193.6
1978	148.4	165.7	106.4	181.1
1979	171.6	210.5	137.5	194.0
1980	198.1	248.1	145.5	220.3
1981	245.4	258.5	145.6	244.3

Fuente: Boletín Estadístico
Abril-junio 1982.
Banco de Guatemala.

1.8.4.4 Inversión en construcción privada en la ciudad de Antigua.

(Cifras Relativas, en miles)

Período	Quetzales
1979	145 715.00
1980	192 295.57
1981	438 765.00
1982	751.00 +
1983	123 093.70

Nota: La inversión registrada en todos los sectores de la ciudad.
+ No se conoce el valor de 7 construcciones registradas en el 4o. Semestre.

Fuente: Datos Estadísticos del CNPAG
Elaboración personal.

1.8.4.5 Inversión en Construcción Privada en los sectores A, B, C y D de la Ciudad de Antigua

(Cifras Relativas en miles)

Período	Quetzales
1980	64 315.00
1981	121 885.00
1982	26 750.00
1983	32 678.00

Fuente: Datos Estadísticos CNPAG
Elaboración Personal.

1.9 El Boon Turístico y la conservación del Casco Histórico

1.9.1 Antecedentes

Justificándose en el turismo internacional o receptivo 41/, la conservación del patrimonio cultural americano ha venido a resumirse en una serie de actividades cuyo propósito principal ha sido readaptar los Centros Históricos para ese turismo "cultural" 42/, bien sean los casos específicos de Puebla y Ciudad Juárez en México, Cusca en Perú, Coro en Venezuela, etc.; o bien la Antigua en nuestro país, además de otros varios en todo el continente.

A partir de que en la última década se cruzaban de país en país aproximadamente 215 millones de extranjeros por año, que significaban para el comercio mundial casi 28 millones de dólares, surgieron en América Latina los organismos promotores del Turismo. Esta coyuntura se aprovechó para crear la base y esencia de la personalidad de la Conservación de los Centros Históricos Americanos.

1.9.2 El Turismo en Antigua

El Plan Regulador 43/ al referirse a la dinámica urbana de la ciudad, toma como componentes principales del marco de referencia entre otros al aspecto educativo, cultural y turístico mencionando que la atracción más fuerte hacia Antigua es su "carácter colonial".

Como cualquier otro sistema de actividades, la primera exigencia que el turismo plantea - es la de su expresión mediante el uso del suelo disponiendo de espacios particularmente adaptados para su realización. Partiendo de un concepto industrial de turismo, se puede considerar a los "paquetes de turistas" como la materia prima y como proceso productivo al uso del suelo.

El objeto principal del consumo turístico es sin duda el consumo del propio espacio; realmente la mayoría de las cosas que pueden encontrar los turistas en Antigua las podrían encontrar en sus propios hogares de residencia permanente. Lo que no pueden encontrar es el tipo especial de espacio, de clima, de circunstancias físicas y psíquicas ligadas a ese especial espacio del Centro Histórico Antigüeño.

Para desarrollar la industria turística en Antigua fue necesario producir y tratar de mantener una oferta de bienes y servicios turísticos de consumo para poder seguir manteniendo una demanda potencial del turismo interno. Pero, para su desarrollo en un plano competitivo internacional fue necesario llegar más lejos y se consiguió lo que se define como "atmósfera turística" 44/, que no puede existir si no tiene apoyo visual. Razón que justifica los

41/ Turismo Receptivo: Turistas residentes en el extranjero que temporalmente visitan el país. Morales J. Iztapa, Centro de Atracción Turístico.

42/ Turismo Cultural: El que visita lugares históricos y museos. Flores M. Restauración de Ciudades.

43/ Fahsen Federico.

44/ Atmósfera Turística: la que se consigue a través del clima, sol, agua, infraestructura y precios. De la Matta. Políticas de la Utilización del Suelo en Relación con el Turismo.

niveles de escenografía que la ciudad ha adoptado el cuadro # 1.9.3.1 estima el turismo receptivo que ha llegado al país en los últimos años y que en su mayoría ha sido "consumidor" en el Casco Antiguo. Este, ha sufrido una considerable disminución de visitantes, dadas las actuales condiciones económicas pero la infraestructura construída en su mejor momento se ha quedado allí, sobreviviendo con el turismo interno. El Plano 8.2 ilustra el uso del suelo adaptado para consumo turístico.

La ciudad soporta aproximadamente 2 000 automóviles y 15 buses en un día domingo. Si cada automóvil lleva a tres personas promedio y 55 pasajeros promedio por bus, llegan al Centro Histórico un promedio de 8 825 habitantes terciarios 45/.

Durante la década de los años 60 (ver plano No.12) la terciarización 46/ no era tan extrema como en 1982.

1.9.3 Anexos

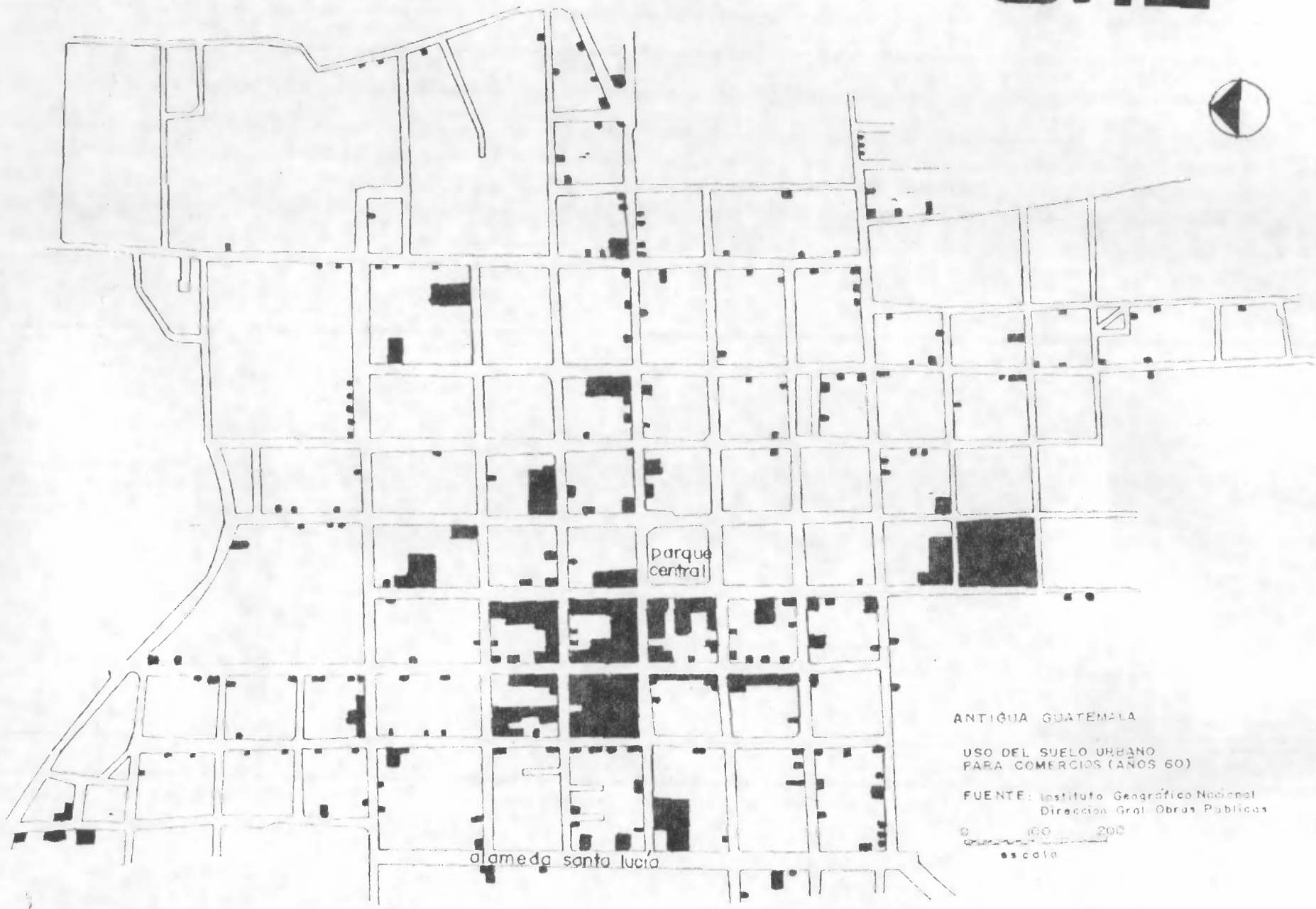
1.9.3.1 Datos del Turismo Receptivo en el país 47/

<u>Año</u>	<u>Personas</u>
1977	444,843
1978	415,580
1979	503,908
1980	466,041
1981	328,878

45/ Investigación personal. Práctica Profesional Metropolitana 1982.

46/ Terciarización: Actividades comerciales y recreativas de masa que crean conflicto en la estructura de un Centro Histórico. De Azevedo. Cusco, revitalización de un centro histórico.

47/ Fuente: Boletín Estadístico. Abril-Junio 1982 Banco de Guatemala.



ANTIQUA GUATEMALA

USO DEL SUELO URBANO
PARA COMERCIOS (AÑOS 60)

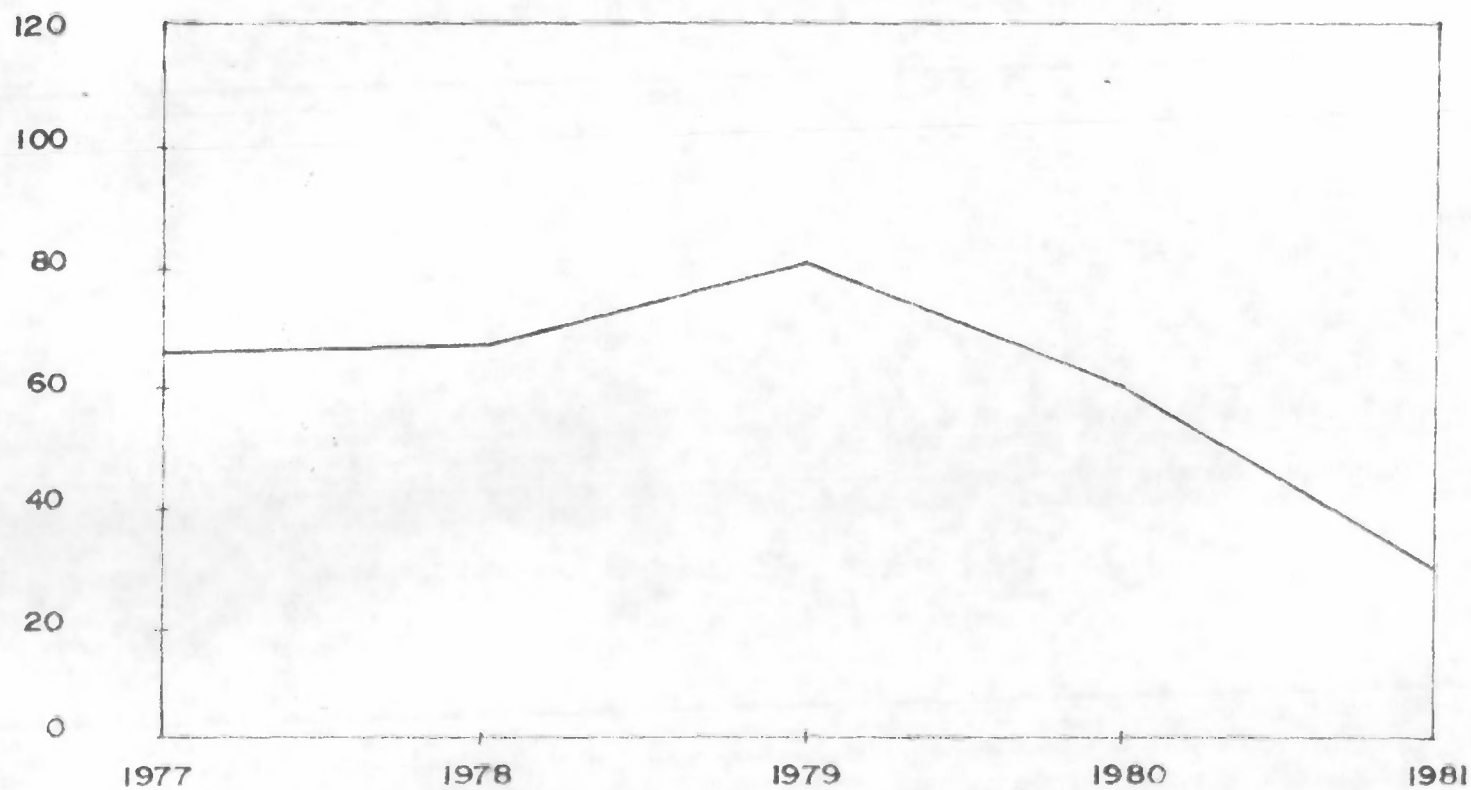
FUENTE: Instituto Geográfico Nacional
Dirección Gen. Obras Públicas

0 100 200
escala

comercio 1960

-71-

INGRESO DE DIVISAS POR TURISMO (EN MILLONES DE QUETZALES)



FUENTE: BOLETIN ESTADISTICO ABRIL-JUNIO 1982
BANCO DE GUATEMALA. PAG 65

Dadas las características de la ciudad de Antigua como Centro Histórico Primordial, un alto porcentaje de estos turistas receptivos necesariamente han sido turistas potenciales de la ciudad. Esto, entonces, es un indicativo de la baja turística que el Centro Histórico ha percibido en los últimos años.

1.9.3.2 Visitantes o Monumentos 48/

<u>Año</u>	<u>Turistas</u>	<u>Estudiantes</u> +	<u>Ingresos</u>
1979	100,500	19,896	Q. 20,045.00
1980	78,980	17,937	Q. 19,745.00
1981	38,700	11,948	Q. 11,948.00

+ Los estudiantes tienen admisión gratuita.

Entre los años 79 y 81 se dio un descenso de visitantes del 42.06%. Económicamente el descenso significó la disminución de los ingresos en un 60.73.

1.10 Conclusiones

1.10.1 Sobre la crisis de la economía mundial

Esta, disminuyó la afluencia turística de países industrializados y no industrializados hacia Antigua, frenando el desarrollo de la economía de la ciudad que había sentado sus nuevas bases en esa actividad.

Esta recesión económica mundial afectó más a los países en vías de desarrollo como Guatemala que ha estado sujeta desde el año 1973 a la peor crisis económica de toda su historia al verse afectada en sus relaciones comerciales internacionales y crear como reflejo una economía también en recesión.

1.10.2 Sobre el Mercado Común Centroamericano

- a) El valor real del comercio interregional durante el período 1960-1974 se elevó a \$CA 3125 millones (Pesos Centroamericanos); mientras que en 1952 solo se tenían 10 millones.
- b) El inusitado crecimiento lo provocó el aprovechamiento inmediato del libre comercio por parte de las plantas industriales que ya existían en la región y que se encontraban trabajando a nivel inferior.
- c) Desde el punto de vista comercial Guatemala fue durante el período 60-74 el país más beneficiado. Le hizo acumular un saldo favorable en Balanza Comercial de \$CA 326 millones en el período de 15 años.

- d) La aparente independencia resultante de una mayor producción industrial en C.A. en bienes de consumo final, ha creado una mayor dependencia con respecto a los países desarrollados pues mientras más crecía, mayores eran también los requerimientos de maquinaria, materias primas y materiales intermedios que provienen de estos países.
- e) Su poca ligazón con el sector agrícola ha repercutido en una creciente alza de las materias primas importadas.
- f) La concentración industrial alrededor de las mayores áreas de consumo no ha contribuido por su parte al proceso de integración económica dentro de cada país ni a la creación de empleo masivo en las provincias, siendo parcialmente responsable del desarrollo macrocefálico del que se padece en C.A.
- g) El establecimiento del programa de desarrollo industrial no se aprovechó para solucionar el problema de la desocupación, en los mejores tiempos del proceso solamente ocupaba el 4% de la población económicamente activa.
- h) La mayoría de la población en C.A. no ha alcanzado los beneficios teóricos y el proceso inflacionario ha ido aumentando.
- i) Como consecuencias de las exoneraciones a la industria, el sector agropecuario se ha quejado de recibir poca atención dentro de los programas, retardándose con ello la solución a los problemas del área, frenando considerablemente un mayor desarrollo económico de la región al no apoyar a dicho sector que es el que genera la mayor cantidad de divisas en apoyo a la balanza de pagos.

1.10.3 Sobre el mercado común centroamericano en la configuración espacial de Antigua

- a) El poco apoyo que el sector agrícola recibió, repercutió en inmigraciones hacia la ciudad de Antigua, antes del terremoto de 1976; puesto que, el alza de las materias primas que esta rama económica importa le creó crisis, produciendo en parte el incremento poblacional de 2423 habitantes registrados entre 1970 y 1973. Incremento este que también se dio porque dadas las circunstancias de apoyo al MCA, era probable que la Antigua se convirtiera en foco industrial.
- b) La actividad próspera de 1960-1974 permitió mayores operaciones comerciales del suelo urbano afirmando la "atomización de los solares". 49/
- c) Como en ninguna otra época, la ciudad se vio presionada en los mejores años del MCA a sufrir transacciones y alteraciones por el sector que recibió los mayores beneficios económicos.
- d) Con los intentos que se dieron de hacer de la Antigua un nuevo polo de desarrollo solo se creó una disgregación del territorio urbano creando alrededor de las industrias que surgieron, áreas con suelo urbano de valores altos. Este desarrollo no pudo ser posible por la poca infraestructura que la ciudad puede brindar para la industria pesada.

49/ González Cano. Utopía y Realidad del Centro Histórico.

- e) La crisis del MCA afecta a todos los renglones económicos, por lo tanto parte de la PEA o está ya desempleada o no tarda en estarlo, existiendo la presión constante de negociar sus propiedades.
- f) Esta misma crisis restó poder adquisitivo a problemas turísticos del resto de países centroamericanos que han dejado de viajar hacia Antigua cerrando fuentes de ingresos económicos a la vez que también frenó las inversiones por "copropiedad" de servicios turísticos que interesaron a los inversionistas centroamericanos. Esta infraestructura de servicios nunca estuvo basada en un proceso planificado agrediendo con ello al casco histórico antes de mostrar interés en conservarlo.

1.10.4 Sobre la economía guatemalteca

- a) El terremoto de 1976 desvió la atención económica hacia actividades emergentes y aún cuando las inversiones públicas y privadas aparentemente crearon empleo, los efectos indirectos aún los sigue sintiendo la población de escasos recursos que no ha podido reponerse.
- b) Persistencia de la crisis de la agricultura (Roya, cuotas, menores insumos e inseguridad en áreas de cultivo) y el crecimiento de la población rural, suponen una aceleración del ritmo de migración de las ciudades secundarias como la Antigua.
- c) El desempleo ha crecido mientras la espiral inflacionaria no se detiene.
- d) La construcción ha sido un reflejo directo de la economía manteniendo un comportamiento global recesivo colaborando en gran porcentaje al desempleo.

1.10.5 Sobre la descapitalización del país

- a) Esta, ha creado fuerte baja en la inversión de construcción privada en el centro histórico, evitando la atomización que se había generalizado, y también las modificaciones internas a lo que el terremoto de 1976 dejó de histórico en pie.
- b) Psicologicamente, ha presionado a los extranjeros propietarios en el casco histórico para que vendan sus propiedades y se establezcan en lugares más o menos estables (San Miguel Allende en México por ejemplo).
- c) Estas transacciones que han pretendido hacerse en dólares no han dado resultados evidentes evitándose las transacciones masivas en el casco histórico.
- d) La dificultad de comercialización que esto crea, ha suspendido parcialmente el fenómeno terciario agudizado en el área cercana al centro de servicios.

1.10.6 Sobre la economía del departamento de Sacatepéquez

- a) Más de la mitad de la población total del departamento trabaja por su cuenta, haciendo a esta más vulnerable a los factores imprevisibles que pueden afrontar mejor los asalariados.
- b) El ingreso familiar promedio del área rural es bajo y el urbano es aún más si se considera el alto nivel de vida que la ciudad de Antigua presenta por ser centro turístico.

- c) La industria ha tenido en todo el departamento un crecimiento casi nulo.
- d) El municipio de Antigua tiene una economía prioritariamente agrícola, deteriorada por los bajos precios del mercado internacional del café.
- f) El hecho de ser Antigua un centro polarizante predispone a la emigración rural.
- g) Casi no existe el desempleo entre la población económicamente activa del municipio. Solamente el 1.47% del total están desempleados.
- h) La población no económicamente activa es la mayoritaria.
- i) Entre la industria el No. mayor está compuesto de artesanías que también en su mayor parte estas poseen nivel tecnológico bajo. Como estas industrias y otras dependen del turismo, han visto disminuidas sus ventas.
- j) Los establecimientos industriales que más han crecido son los de muebles, ocupando los de alimentos el 2º lugar y luego, los de minerales no metálicos entre los renglones más importantes.

1.10.7 Sobre el proceso inflacionario y la construcción en el casco histórico

- a) El proceso inflacionario desatado a partir de 1973 frenó en parte la época del más grande deterioro del casco histórico.
- b) El valor inflacionario de las propiedades han agudizado la escasez de vivienda en la ciudad y continúan reafirmandose los valores ideológicos para justificar especulaciones en el casco histórico ahora avalados por la espiral inflacionaria.
- c) Antigua sigue siendo una valiosa mercancía pero, la descapitalización y la espiral inflacionaria han impedido el negocio en gran escala sin que la presión a los habitantes menos favorecidos para que continúen abandonando el casco histórico disminuya.
- d) El índice de aumento del valor de los materiales de construcción nacionales e internacionales han encarecido los precios de vivienda aún siendo construídas estas por entidades gubernamentales de tal modo que no es posible conseguirles compradores a 135 unidades construídas para población de bajos recursos, en la periferia de la ciudad.
- f) Se considera que las actuales circunstancias económicas no han permitido grandes modificaciones como las que se dieron en mejores etapas económicas, excluyendo el área del nuevo Centro de Servicios que si ha registrado mayor movimiento para servicios terciarios. Y, aún con la cantidad invertida en 1981, si se vuelve a considerar el poco valor adquisitivo de materiales que esto representa, se estarían haciendo modificaciones similares a años anteriores recientes o quizás menores. La inversión en los sectores más céntricos del área estudiada muestran un decrecimiento notable de la actividad.

1.10.8 Sobre el turismo y la conservación del casco histórico

- a) Dentro de la ciudad histórica se encuentran ahora estructuras que albergan actividades distintas para las residenciales por las que fueron creadas.

- b) Cuanto mayor es la forma de las contrucciones, mayor es su disponibilidad a funciones diversas; cambiando esto la valorización de la arquitectura de la ciudad desde los aspectos paisajistas de la escenografía urbana para que ahora los propietarios pongan atención en los interiores de esta.
- c) Así entonces, importa ahora no solo el fachadismo como la terciarización que tiende a agravarse por la posición de zona de consumo (interno y externo) dada la facilidad de comunicación que la ciudad ha adquirido con la autopista. En Antigua, el uso del suelo está fundamentalmente determinado por la economía urbana, es decir por las expectativas de ganancias.
- d) La fiebre del consumo turístico de finales de la década del 70, aumentó la demanda de consumidores de espacio, de valores ideológicos, etc., y al igual que como en otras ciudades latinoamericanas con centros históricos todo dueño de inmueble de la zona monumental espera transformar su casa en posada, venderla a una gran cadena hotelera, a un banco o montar un negocio para turistas.
- f) La conservación sigue basándose en el turismo. Esto, ha pretendido retroceder a la arquitectura creando dos tipologías:
 - 1. La neocolonial que ha copiado con materiales nuevos la tipología de siglos anteriores.
 - 2. La Pseudocolonial que mal interpretó esta tipología.
- g) El turismo interno crea principalmente los días domingos problemas en la absorción de tráfico.
- h) El hecho de ser la ciudad centro importante de turismo ha encarecido los medios de subsistencia de la población en general.
- i) El descenso de visitantes ha creado desempleo, escasez de mercado para artesanos y probables emigraciones, además de significar bruscos descensos de divisas para la economía en general y en particular para el CNPAG, descenso de los ingresos no tributarios. Esta institución ha visto aún más reducida su capacidad de acción sobre los monumentos más importantes de la ciudad.

CAPITULO V

1. ASPECTOS FISICOS

1.1 Orografía 50/

La zona urbana se sitúa en un valle casi llano, con pendientes poco pronunciadas, limitada esta por montañas de gran pendiente en el Nororiente, Oriente, Norte, Norponiente y Surponiente.

El Volcán de Agua lo cierra el Suroriente, pero el valle se amplía entre este y el Volcán de Fuego.

La amplitud del valle permite que la ciudad se extienda hacia el poniente.

La insolación es de 6.5 horas media diarias, perdiendo por la proximidad de las montañas un promedio de dos horas y media diarias al sol.

1.2 Hidrografía 51/

El factor hidrográfico que afecta principalmente a la ciudad es el Río Pensativo. Se relaciona directamente con los problemas de inundaciones periódicas que sufre la Antigua.

El Río Pensativo pertenece a una subcuenca del Río Guacalate, la cual se encuentra sumamente dañada por la deforestación que se ha dado a través del tiempo y a los movimientos de masas derivados del terremoto.

1.3 Clima 52/

1.3.1 Altitud, latitud y longitud

Altitud: Antigua está localizada a una altura de 1530.17 Mts. sobre el nivel del mar.

Latitud: 14 grados 33 minutos 30 segundos

Longitud: 90 grados 43 minutos 50 segundos

1.3.2 Temperaturas y variaciones

La ciudad registra una temperatura promedio como se describe a continuación:

Media-----18.4°C

Máxima-----22.7°C

Mínima-----14.0°C

Y una temperatura absoluta:

Máxima-----28.5°C

Mínima----- 4.0°C

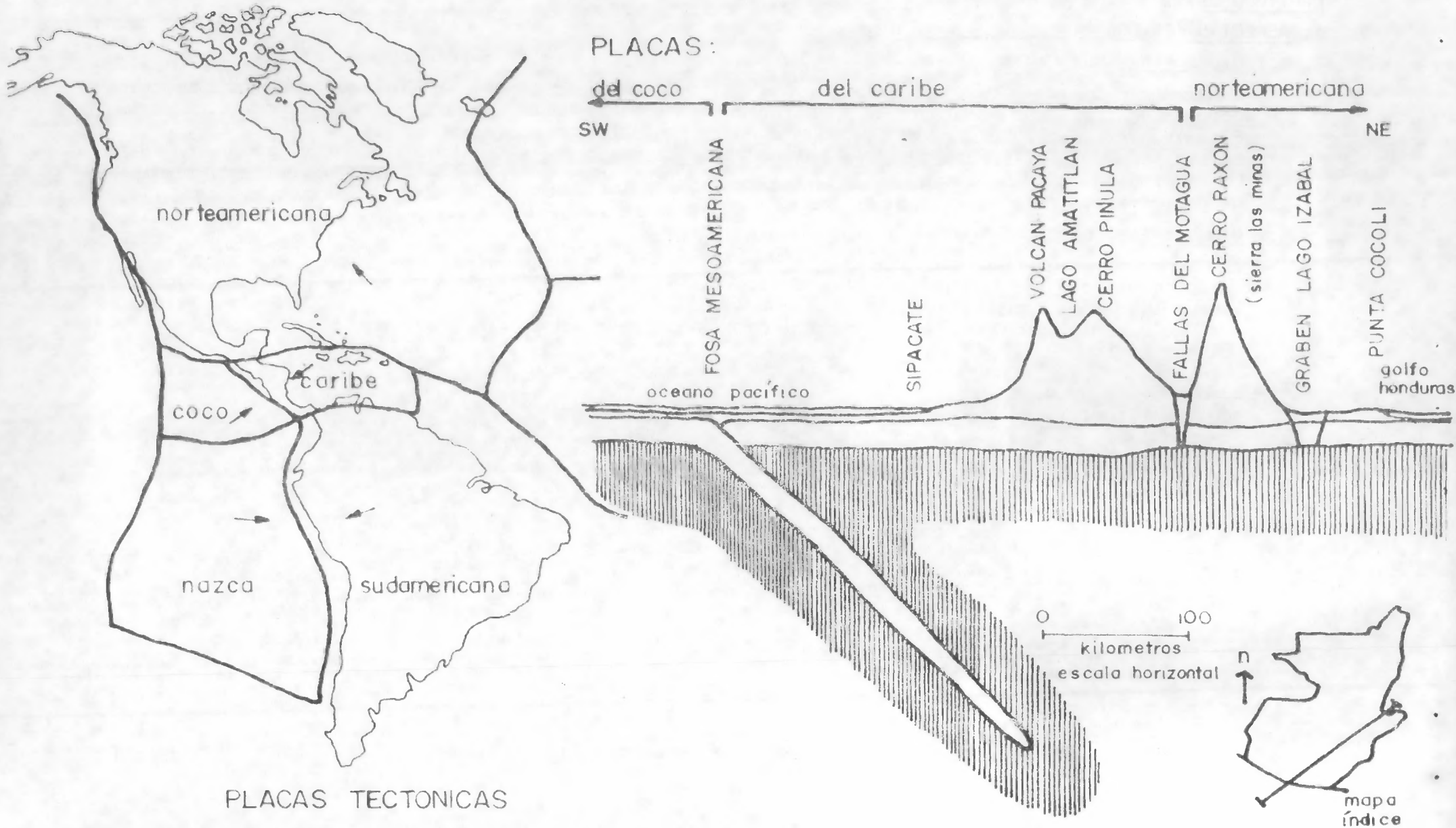
1.3.3 Humedad relativa y precipitación pluvial

La humedad relativa promedio es del 75% con una precipitación pluvial de 959.2 mm y el total anual de lluvias es de 78 días.

50/ Fahsen Federico. Plan Regulados...

51/ La Vivienda Popular en Guatemala. Tomo I. Lemmerhofer. Proyecto de Reforestación "Pensativo I y Volcán de Agua". 52/ INSIVUMEH de Guatemala. 1982.

medio físico



nota: la escala vertical continental es 1/100 de la submarina.

fuelle: revista perspectiva. no 2 usac.

1.4 Geología

1.4.1 Guatemala y su Geología

En los últimos tiempos se ha generalizado la situación de nuestro territorio respecto a los fenómenos geológicos a los que puede estar sujeto, expresándose con las teorías de "Tectónicas de Placas", mencionándose que los dos movimientos opuestos de dos placas ocasionan los periódicos sismos.

Según esta teoría la corteza terrestre y la parte superior del manto no es un caparazón sólido sino está formado por una docena de placas rígidas de tamaño continental, subdivididas en otras menores, todas ellas flotantes sobre un manto caliente y viscoso. Las superficies sólidas y las de los fondos marinos descansan sobre esos bloques o placas, que se deslizan en varias direcciones a velocidades geologicamente vertiginosas, de uno a cinco Cms. c/año; dando origen a roces y esfuerzos en los bordes de las placas.

Además, Guatemala forma parte del "Cinturón Circun Pacífico" o sea la zona que bordea el Océano Pacífico, donde existe gran actividad sísmica pues aquí se dan el 90% de los terremotos (Ver gráfica No. 14).

1.4.2 Sismos 53/

Se llama a todo estremecimiento de la tierra con mayor o menor violencia. Popularmente se conocen con el nombre de temblor de tierra.

1.4.3 Antigua y los sismos 54/

El factor geológico, ha sido fuerza de presión determinante en la configuración física de la Antigua, puesto que a través de su historia como asentamiento no han dejado de darse relaciones estrechas entre sus habitantes y su medio físico, sujetas estas principalmente al carácter sísmico de la geología en la que se asienta dicha ciudad.

No se puede obviar que los grandes terremotos del país han sucedido en regiones cuyas características físicas son similares: zonas marginales de la Sierra Central, o sean los valles de Quetzaltenango, los de Almolonga y Panchoy, el valle de la Ermita y los valles de Jalapa y Chiquimula. Se supone la existencia en el valle de Panchoy de un centro sísmico eminentemente activo, cuya actividad decreció con el tiempo y aún cuando no se ha extinguido completamente no ha sido posible localizarlo hoy día, probablemente por lo superficial de este o estos o porque su radio de acción se concretaba a zonas relativamente reducidas.

53/ IPGH. Cartilla popular sobre temblores de tierra.

54/ Vassaux. 50 años de sismología en Guatemala.

1.4.4 Historia Sísmica de Antigua 55/

- 1526.....Temblores fuertes en el Valle de Panchoy. Erupción del Volcán de Fuego.
- 1530 (marzo).....Temblores con características de terremoto en la capital. Foco local: Valle de Panchoy.
- 1565 (septiembre).....Conmociones sísmicas en las regiones centrales del territorio. Foco local de Panchoy.
- 1575.....Fuertes temblores en valle Panchoy. Foco local.
- 1585 (enero).....Se inició temporada de temblores que duró cerca de dos años.
- 1586 (diciembre).....Terremoto que causó pánico y cobró varias víctimas. Daños en edificios y derrumbes en carreteras. Foco local.
- 1607 (abril).....Fuertes sismos en la región central del territorio. Daños en la ciudad capital con derrumbe de casas y saldos de varios muertos. El 8, día de San Dionisio fue el último temblor fuerte. Foco local. Falla del Motagua.
- 1620.....Ligera actividad sísmica a principios de año.
- 1623.....Retumbos sentidos en la capital a principios de año.
- 1651.....Serie de tres temblores fuertes precedidos por alarmantes retumbos.
- 1657.....A mediados de año se sienten fuertes temblores en la capital. Foco local.
- 1663 (marzo).....Se inició una serie de temblores más o menos fuertes.
- 1676.....La capital del reino sufrió temblores regulares.
- 1679.....Temblores fuertes en el Valle de Panchoy.
- 1679 (julio).....Temblor fuerte en la capital.
- 1683.....Tembló durante todo el año.
- 1684 (agosto).....Fuerte temblor en la región central del territorio.
- 1687 (septiembre y octubre).....Fuertes temblores aislados en la región capital.
- 1689 (febrero).....Terremotos de "Santa Eulalia". Derrumbes de viviendas y algunas víctimas. Falla del Motagua.
- 1702 (agosto).....Terremoto de Santo Domingo. Fuerte movimiento en la ciudad capital. Edificios fuertemente dañados. Foco local.
- 1717 (agosto).....Terremoto de San Miguel, afectando principalmente a la capital. Erupción volcán de Fuego. Foco local.
- 1717 (septiembre).....Temblor fuerte que derrumbó varias viviendas. Daños materiales y pérdidas de vidas. Foco local de Panchoy. Falla del Motagua.
- 1751 (marzo).....Terremotos de San Casimiro. Foco de Panchoy.

- 1757 (octubre).....Temblores de San Francisco. (Región Central).
1765 (abril).....Temblores de la "Santísima Trinidad". Foco indeterminado.
1765 (octubre).....Terremoto de San Rafael. Daños en la capital. Foco de Quetzaltenango
1773 (julio).....Terremotos de Santa Marta. Destrucción de la ciudad capital con
características de desplazamiento horizontal aparente (0.45 Mts.)
Foco epicentro local en valle de Panchoy.
1862 (diciembre).....Fuerte temblor que afectó a la ciudad de Antigua. Foco de la falla
del Motagua.
1874 (agosto).....Temblores de poca importancia.
1874 (septiembre).....Fuerte temblor, causó daños en la ciudad.
1882 (junio).....Temblor regular en Antigua.
1882 (agosto).....Ligeros temblores.
1942 (agosto).....Fortísimos temblores en la región central.
1976 (febrero).....Terremoto del 4 de febrero. Afectó todo el país, destruyendo un
número aproximado de 147,000 viviendas; aproximadamente también 25,000
muertos y 75,000 heridos. Epicentro en Gualán, Zacapa. 7.2° Richter.
El foco de Panchoy volvió a activarse por ser parte de la falla del
Motagua.

1.4.5 Antigua y el terremoto de 1976

Según el informe Prevención y Mitigación de Desastres, es raro que los nuevos hipocentros ocupen el lugar exacto de los hipocentros antiguos.

Pero no se descarta sin embargo que este foco de Panchoy vuelva a ser activado por cualquier movimiento que produzca la falla del Motagua (de la que forma parte) como sucedió en 1976 cuando dejó por los suelos aproximadamente a un 9% del total de viviendas comprendidas en el área estudiada, destruyendo más del 75% de los inmuebles, que se quedaron sin la mayor parte de sus cubiertas y prácticamente inhabitables. También un 9% de los inmuebles sufrieron caídas de sus fachadas, destrucción hasta del 50% de sus cubiertas y prácticamente inhabita**bles**. (Ver plano No. 15).

No se incluyen en estos porcentajes a los grandes monumentos que fueron afectados en su totalidad. (Ejemplo, la Iglesia de San Sebastián que sufrió la destrucción del 90% de su fachada).

1.5 Conclusiones



1.5.1 Hidrográficas

Las inundaciones originan serios problemas habitacionales a la población y graves deterioros a los bienes de la misma, a la vez que daña o destruye las obras de infraestructura existentes en la región.

40,000 personas consumen agua de esa fuente que arrastra la cubierta superior del suelo de la cuenca erosionada por la degradación de sus bosques. Toda la población se ve afectada



**ANTIGUA GUATEMALA
DAÑOS POR SISMO
DE FEBRERO 1976**

-  CAIDAS DE FACHADAS, DESTRUCCION HASTA DEL 50% DE LOS TECHOS, GRANDES DESPLOMES.
-  DESTRUCCION DE MAS DEL 75% DEL INMUEBLE, DESTRUCCION DE LA MAYOR PARTE DE LAS CUBIERTAS, VIVIENDA INHABITABLE.

FUENTE: C.N.P.A.G



**daños
1976**

y los dragados anuales que la municipalidad ejecuta no evitan el problema socio-ambiental.

1.5.2 Climáticas 56/

Dice Betancourt que "debido a sus condiciones climáticas se ve afectada por la proliferación de microorganismos, viéndose afectado su patrimonio cultural".

Fahsen cuando se refiere a su clima asevera que la existencia de un alto porcentaje de humedad ocasiona la presencia de gérmenes patógenos y hongos de moho en las construcciones. 57/

La combinación de alta temperatura y abundante humedad, características de Antigua, favorecen la desintegración química y el ataque biológico; la primera porque la mayoría de las reacciones se basan en la presencia de humedad y suelen ser aceleradas por el aumento de la temperatura y segundo, porque las condiciones óptimas para la proliferación de las critógamas (hongos, algas, líquenes y musgo) son las temperaturas tropicales como humedades relativas de 70% o más. 58/

Las variaciones diurnas son también características de Antigua. Estos cambios bruscos y prolongados son más perjudiciales que las variaciones estacionales debido a su frecuencia y a su efecto acumulativo. La dilatación y contracción repetidas de la estructura cristalina o amorfa de los materiales de construcción, especialmente cerca de las capas exteriores que son altamente calentadas y enfriadas, pueden provocar la fatiga y la ruptura.

Se ha comprobado que, sobre todo en los monumentos expuestos a un clima de grandes variaciones diurnas, que los cambios de temperatura son el principal factor de degradación.

La precipitación líquida no importa cuanto sea su media sino como sea su distribución. La degradación es menor cuando la distribución es uniforme, independientemente sea grande o pequeña, dado a que el material se mantiene en cierto grado de equilibrio y lo contrario sucede cuando el monzón de invierno descarga el 80% aproximadamente de la precipitación anual total en un período de 4 ó 5 meses; y cuando estas lluvias van seguidas de un sol brillante que calienta rápidamente los monumentos y evapora el agua absorbida. El cambio constante de húmedo a seco y de frío a caliente, combinado con el efecto mecánico de la lluvia sobre los techos, las bóvedas y las paredes, termina produciendo considerable degradación.

El agua además tiene poder disolvente apreciable sobre edificios y materiales antiguos porque contiene siempre dióxido de carbono.

La infiltración del agua de lluvia da origen al encaramamiento y a la erosión del suelo, por ende al debilitamiento de los cimientos. (Ver gráfica No. 16).

56/ Betancourt Eugenia. Etiología Fungica de los Agentes de Deterioro en obras Pictóricas de la Antigua.

57/ Fahsen F. Plan Regulador...

58/ Unesco. Clima y Microclima. La conservación de los bienes culturales.

1.5.3 Geológicas

La ciudad histórica se ha perdido por las condiciones geológicas donde la ciudad está asentada, afectando al desarrollo urbano en general.

El terremoto de febrero de 1976 causó daños económicos de efectos directos, tales como:

--Pérdidas de capital además de la destrucción de viviendas, fábricas, medios de comunicación (carreteras); de infraestructura colectiva (escuelas, hospitales, redes de saneamiento, redes eléctricas, etc.)

--De efectos indirectos como resultado de la disminución de los ingresos de los hogares y de la reducción de la producción de las demás empresas por encadenamiento de estos efectos.

--Finalmente, los efectos inducidos que han sido apareciendo tiempo después del desastre: inflación, agravamiento de las desigualdades del ingreso, especulación con los solares valdíos, especulación del suelo urbano en general, etc.

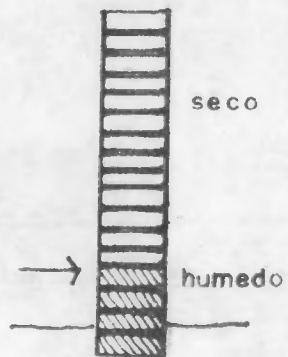
El uso exclusivo de los datos macroeconómicos convencionales no incluyen algunos aspectos importantes, como:

--Las consecuencias para la distribución del ingreso y concretamente para las clases menos favorecidas.

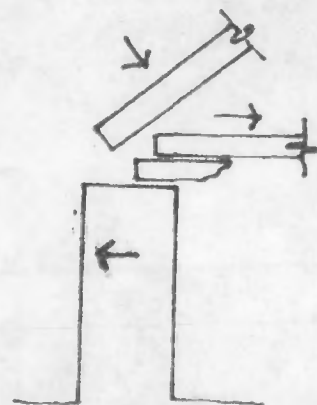
--Los desequilibrios creados en el crecimiento de las regiones de un mismo país.

--Las ocasiones económicas que se perdieron debido a la desviación del esfuerzo económico.

-En términos intangibles: los sufrimientos humanos,
las frustraciones,
los sentimientos de dependencia económica,
la inseguridad y,
el aumento de la delincuencia, etc.

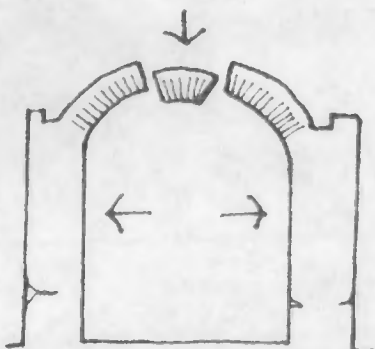


HUMEDAD
INSOLACION

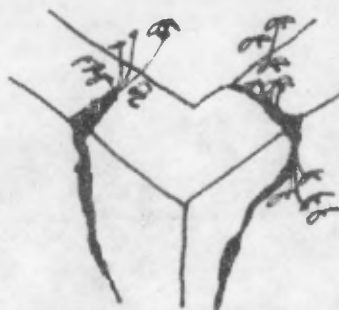


ACCIONES CAPILARES
INSECTOS, HONGOS

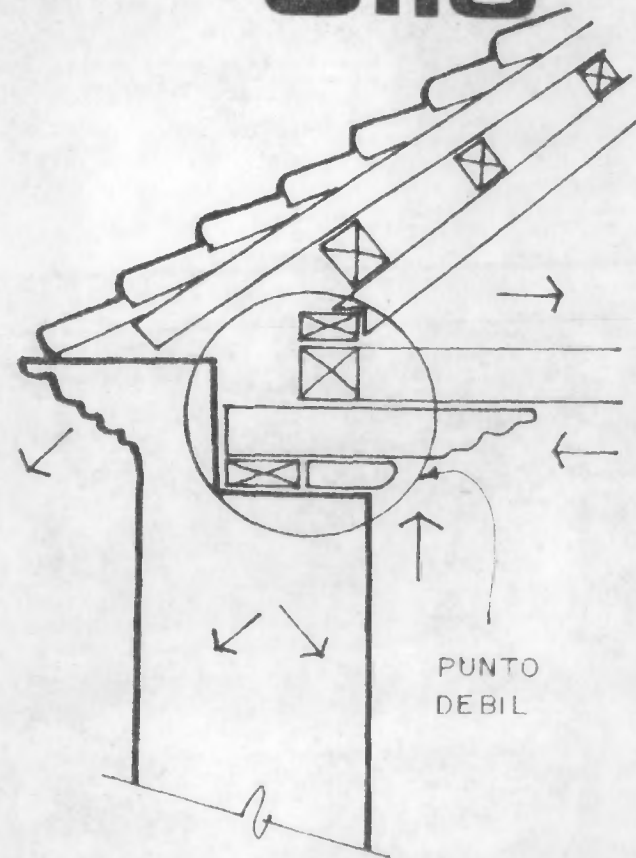
FUERZAS
NATURALES



EXPANSIONES Y
CONTRACCIONES
NATURALES
CAMBIOS DE NIVEL FRIATICO



PLANTAS
(falta de mantenimiento)



DEBILIDAD CAUSADA POR :

- filtración de agua
- ataque por termitas

FUENTE: Flores y Hall Hibbitts
Observaciones sobre medidas
de consolidación de monumentos

daños naturales

CAPITULO VI

1. ASPECTOS POLITICO ADMINISTRATIVOS

1.1 Categoría del Municipio

Se considera a la municipalidad antiguëña de primera categoría por ser cabecera departamental.
59/

1.2 Límites y demarcación local

El CNPAG además de tomar a la ciudad de Antigua por entero en sus límites de Conservación, estipula otras que abarcan a nivel local, "isletas de conservación" en donde se incluyen áreas aledañas a iglesias y plazas de aldeas.

1.2.1 Núcleos de población urbana

El CNPAG divide a la ciudad en 8 sectores: A, B, C, D, E, F, G y H. Y, a cada sector en manzanas; todo esto para sus fines de conservación.

Para la municipalidad, esta sigue dividida de acuerdo a una nomenclatura de calles y avenidas (orientación-poniente y norte-sur) agregando el nombre de la urbanización en áreas de crecimiento reciente.

Entre la cabecera municipal de Jocotenango y la ciudad de Antigua existe teóricamente una distancia de 2 Kms. pero en la realidad ambas poblaciones no están definidas por un límite claro.

Antigua como núcleo urbano ha terminado también por absorber a aldeas cercanas como Santa Inés, Santa Ana y por las proximidades del Instituto Normal de Educación Media está próxima a hacerlo con San Cristóbal el Bajo.

1.3 Las Entidades Administrativas

1.3.1 La Municipalidad

Es una corporación autónoma dedicada a administrar intereses del municipio, obligada a solucionar los problemas y necesidades que estén dentro de sus posibilidades económicas y financieras. La municipalidad mantiene relaciones con el Instituto de Fomento Municipal (INFOM) que se creó "para promover el progreso de los municipios dando asistencia técnica y financiera a las municipalidades, en la realización de programas básicos de obras y servicios públicos, en la explotación racional de los bienes y empresas municipales, en la organización de la hacienda y administración municipal y en general en el desarrollo de la economía de los municipios".

El fin primordial de la municipalidad es la prestación de servicios esenciales: agua potable, drenajes, rastros, mercado, aseo de calles y plazas.

Se conforma de un consejo municipal y de la alcaldía presidida por el alcalde que además es presidente del CNPAG.

1.3.2 Consejo Nacional para la Protección de Antigua Guatemala

Su misión fundamental es el cuidado, protección, restauración y conservación de los bienes muebles e inmuebles, nacionales, municipales o de particulares, situados en la ciudad y áreas circundantes.

Está conformado por el Consejo que a su vez está formado por el alcalde de la ciudad y los representantes que nombran las facultades de Arquitectura y Humanidades de la USAC, el Instituto de Antropología e Historia y la Academia de Geografía e Historia. La representación se hace a través del Conservador de la Ciudad y la Administración Técnica-Administrativa se logra por medio de los distintos departamentos:

- a) El departamento de Registro de Bienes Muebles lleva especial control de la propiedad arqueológica, histórica y artística de la Antigua Guatemala, sus áreas circundantes y zonas de influencia en Libros especiales. Además, lleva Libros de Registros de planos de las propiedades (planos de ubicación y registro religioso, civil y militar de categoría monumental uno). La ejecución de este levantamiento se dificulta porque el plano catastral de la ciudad está desactualizado, datando de 1973. Se ha llevado desde la fundación del Consejo, control de bienes de la ciudad por medio de fichas y fotografías.
- b) El departamento de Construcción e Inspección controla las construcciones públicas y privadas que se realizan dentro del Area de Conservación establecida. Este departamento, busca mantener la unidad arquitectónica evitando destrucciones de arquitectura histórica y regulando las nuevas construcciones.
- c) El departamento de Diseño y Dibujo hace el levantado de edificios y monumentos de la ciudad los traslada a dibujos y diseña las intervenciones futuras de estos edificios.
- d) El departamento de Restauración de Bienes Inmuebles interviene en edificios y conjuntos monumentales que tanto por su categoría como por su estado crítico estructural, las obras de restauración les son de carácter prioritario para la conservación de los monumentos de la ciudad. Por las dimensiones del trabajo que ejecuta es el departamento que necesita más financiamiento para desarrollar sus acciones.

Existe además el apoyo de Bienes Muebles, Divulgación, Administración y las asesorías en Arqueología, Urbanismo y Asuntos Jurídicos.

En 1981 fueron presentados por el CNPAG al Consejo de Planificación Económica 5 proyectos a corto plazo y 5 a mediano plazo para su aprobación, además de otros 6 que también lo fueron a diversas instituciones colaboradoras. De todo los proyectos solo se han iniciado o concluído 3.

1.3.3 Otras entidades públicas

Existen en la ciudad varias entidades tales como: Administración de Rentas Internas; Agencia de la Empresa Guatemalteca de Telecomunicaciones GUATEL; Agencia del Banco Nacional de Desarrollo Agrícola (BANDESA); Oficina Regional de la Dirección General de Servicios Agrícolas -- (DIGESA); Oficina Regional del Instituto Nacional Forestal (INAFOR); Jefatura de la zona Vial de la Dirección General de Obras Públicas; la Gobernación Departamental; la Delegación

de la Dirección General de Estadística; la Supervisión Técnica de Educación; Agencia del Banco de Guatemala y los Tribunales del Organismo Judicial.

1.4 Conclusiones

El área vasta de Conservación dificulta los planes de acción del CNPAG.

No existe un plano catastral actualizado de la ciudad, dificultando con ello el registro de las propiedades monumentales y el diagnóstico de la magnitud del problema del desarrollo urbano. Esto entretiene las actividades conservacionistas a nivel civil en crear una pseudarquitectura colonial. Las actuales condiciones económicas no han permitido el financiamiento de obras mayores (proyectos específicos de conservación) y se han creado anteproyectos que no se han desarrollado por carecer de un proceso de planificación acorde a los planes de austeridad económica.

Por los fines mismos de la municipalidad esta no puede dejar de prestar servicios esenciales, por lo tanto está incapacitada para crear obra de conservación.

Existe la tendencia general manifestada en los círculos superiores del gobierno de considerar a los municipios como incompetentes para la prestación de ciertos servicios públicos. Por este motivo un número creciente de servicios urbanos son retirados del ámbito de administración local y transferidos a órganos y agencias del gobierno central.

A medida que un creciente número de entidades extrañas al comando del poder local intervienen desde la planificación hasta la implantación y operación de un número cada vez mayor de servicios urbanos, las dificultades de coordinar el esfuerzo público se hacen cada vez más agudas. Una pluralidad de centros decisorios -colocados en los diversos niveles del poder público- cada uno de ellos con sus propios criterios y prioridades de actuación hace parte de la administración municipal y de la Conservación de la ciudad, sin que haya habido un correspondiente fortalecimiento de los mecanismos de coordinación interinstitucional. Por un lado, el papel de la municipalidad como representante de los intereses locales y el de CNPAG como responsable de la conservación, han sido debilitados. El vacío de poder así creado, no ha sido llenado y las funciones de planificación y prestación de servicios gubernamentales en la ciudad son ocupados y seguirán siéndolo, por un atomizado y descoordinado sistema de intervención pública en la ciudad que no presenta las mismas características que las otras medias del país. Estos sistemas trazados por esferas de gobierno, reducen el espacio de decisión de las autoridades locales, dándose interferencia y duplicación de funciones entre gobierno local y nacional. Entonces, el gobierno central concentra o absorbe todas las rentas o ingresos públicos de tal manera que ejerce una acción de dependencia que lleva a los gobiernos municipales a no tener capacidad de inversión para la ampliación y mantenimiento de los servicios públicos.

Actualmente, dadas las características del crecimiento urbano de la ciudad, a sus históricas relaciones que siempre han mantenido con Jocotenango (antiguo barrio de ella) y con las aldeas cercanas, además de los muchos estudios que sobre la ciudad histórica se ha hecho, precisando cada uno de estos un área distinta, no es posible determinar exactamente su extensión, demarcación y límites. Esto evita el conocimiento real de una población específica que satisfacer y donde terminan los límites administrativos para que las administraciones no entren en conflicto.

CAPITULO VII

1. ASPECTOS TRIBUTARIOS

1.1 Estructura del Ingreso de la municipalidad

La estructura del ingreso de la municipalidad de Antigua, a similitud de las demás municipalidades del país está constituida por:

- a) Impuestos específicos sobre: aguardiente, cerveza, gasolina y sobre bienes inmuebles. Así como por impuestos específicos de acuerdo con los productos extractados del municipio: café, cardamomo, etc.
- b) Recaudaciones realizadas por la municipalidad por concepto de arbitrios y tasas.

1.1.2 Fuentes de Ingreso

La municipalidad antigüeña percibe sus ingresos de los impuestos sobre: aguardiente, gasolina, cerveza, café y bienes inmuebles.

Todos los fondos provenientes por concepto de impuestos son canalizados a través de INFOM quien los sitúa a favor de la municipalidad.

1.1.3 Arbitrios y tasas administrativas y por servicios

Estos son recaudados directamente por la municipalidad; y, son ingresos vulnerables por evasión que no puede controlarse por la carencia de controles e inadecuados sistemas de recaudación.

1.1.4 Donaciones y Subsidios

La única donación importante de los últimos años fue la de AID para limpieza de drenajes por los daños del terremoto del 76. (Q. 23.4 miles).

1.1.5 Devolución de Participaciones

El INFOM devuelve anualmente a la municipalidad una cantidad correspondiente al monto que aportó proveniente del impuesto sobre aguardiente, para su capitalización inicial.

1.1.6 Estado de Ingresos de la Municipalidad de Antigua Guatemala del 1o. de enero al 31 de diciembre de 1980 60/

INGRESOS CORRIENTES		Q. 384 496
Ingresos tributarios	Q. 163 530	
Ingresos no tributarios	<u>Q. 220 966</u>	
INGRESOS DE CAPITAL		Q. 691 059
Transferencias Corrientes	Q. 3 038	
Transferencias Corrientes Recibidas	Q. 82 504	
Transferencias de Instituciones Públicas Financieras	Q. 77 829	
Recursos de Crédito Público y Privado	<u>Q. 527 688</u>	
TOTAL INGRESOS		<u>Q. 1 075 555</u>

1.2 Estructura del Egreso de la Municipalidad

Los egresos de la municipalidad antiguëña se clasifican y agrupan en tres presupuestos básicos: de financiamiento, de inversión y presupuesto de la deuda pública.

1.2.1 Presupuesto de Financiamiento

- Servicios personales
- Servicios no personales
- Materiales y suministros
- Maquinaria y equipo
- Transferencias corrientes
- Asignaciones globales

1.2.2 Presupuesto de Inversión

- Construcciones, adiciones y mejoras.
- Desembolsos financieros.

1.2.3 Presupuesto de la Deuda Pública

Formado por amortización de préstamos e intereses que la municipalidad está obligada a pagar por contratación de préstamos destinados en su totalidad para desarrollar programas de inversión.

1.3 Crédito y Endeudamiento

La municipalidad de Antigua tiene actualmente con INFOM un compromiso consolidado desde 1976 por un monto de Q.189.8 miles y un préstamo de Q. 800.0 miles con el gobierno central para la conclusión del Centro de Servicios.

1.4 Estado de Egresos de la Municipalidad de Antigua Guatemala del 1o. de enero al 31 de diciembre de 1980 61/

Servicios Personales	Q. 263 312	
Servicios no Personales	Q. 18 138	
Materiales y Suministros	Q. 31 145	
Transferencias Corrientes	Q. 38 057	
Asignaciones Globales	Q. 34 255	
Inversión Maquinaria y Equipo	Q. 35	
Inversión en Obras Urbanísticas	Q. 620 457	
Deuda Pública	Q. 74 614	
TOTAL DE EGRESOS		Q. 1 080 013

1.5 Estructura del Ingreso del Consejo Nacional para la Protección de Antigua

Se estructura de la forma siguiente:

- a) Ingresos Tributarios: por licencia de Construcción.
- b) Ingresos no tributarios: por servicios diversos, venta de folletos e Ingresos a los monumentos.
- c) Donaciones (de particulares)
- d) Ingresos de Capital: Por transferencias (Donaciones de entidades como UNESCO, FONDEM, ADVENIAT, CIRMA, INGUAT, etc.).
- e) Aporte de Organismos y Ministerios.
- f) Otros ingresos y
- g) Cuentas Transitorias.

1.5.1 Estado de los Ingresos del CNPAG del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1980

Ingresos Tributarios		Q. 5,603.50
Ingresos no tributarios		Q. 21,458.71
Donaciones de Particulares		Q. 7,138.38
Ingresos de Capital		
Transferencias (Donaciones)	Q. 93,767.56	
Aporte de Organismos y Ministerios	Q. 301,854.00	
Otros Ingresos	<u>Q. 4,177.46</u>	
		Q. 399,799.02
Cuentas Transitorias		<u>Q. 6,910.07</u>
	Total Ingresos	Q. 440,909.65
	Saldo Ejercicio 1979	<u>Q. 35,950.74</u>
	Total	<u>Q. 476,860.39</u>

Nota: El total de ingresos en 1979 fue de Q. 426,051.38

El total de ingresos en 1981 fue de Q. 528,313.81

Fuente: Memoria de Labores. CNPAG

1.5.2 Estado de los Egresos del CNPAG del 1o. de enero al 31 de diciembre de 1980

Dirección superior	Q. 45,205.79	
Servicios financieros y administrativos	Q. 52,797.93	
Cuota Patronal IGSS	Q. 10,450.47	
Depto. Inspección y Registro	Q. 30,348.87	
Subsidios a Entidades Privadas	Q. 34,014.77	
Depto. Supervisión de Obras	Q. 108,526.30	
Departamento de Inspección y Registro	Q. 21,068.15	
Cuentas pendientes 1979	Q. 7,670.11	
Proyectos Específicos	Q. 72,137.29	
Aporte a Instituciones Culturales	Q. 2,741.82	
Impresión	Q. 711.00	
Mobiliario y Equipos	Q. 2,757.40	
Equipos Diversos	Q. 476.71	
Depósitos	Q. 83.00	
Cuentas Consignadas	<u>Q. 8,267.59</u>	
	Total de Egresos	Q. 397,257.20

Nota: La suma total de egresos en 1979 fue de Q. 390,100.64

La suma total de egresos en 1981 fue de Q. 449,439.32

Fuente: Memoria de Labores. CNPAG

1.6 Conclusiones

1.6.1 Sobre la Municipalidad

- a) La capacidad de acción de la Municipalidad se ve reducida por la deuda pública que tiene que amortizar (El centro de servicios fue posible concluirlo sobre un préstamo de Q 800 miles, existiendo además los préstamos de INFOM y la deuda de Q 50 miles -valor alcanzado en 1979- que por concepto de servicios eléctricos se adeuda a la Empresa Eléctrica de Guatemala).
- b) El terremoto de 1976 causó daños a la infraestructura de servicios esenciales, desviando la inversión económica municipal hacia obras de emergencia.
- c) Esta, no cuenta con adecuados recursos económicos, dadas las deficiencias de sus planes presupuestarios que hacen invertir falsamente desperdiciando recursos y materiales humanos. 62/
- d) Los ingresos de capital de la municipalidad antiguëña están sujetos en gran parte a la producción y exportación cafetalera del municipio.
El plan de tasas y arbitrios no está actualizado (el vigente data de hace más de 20 años). Este, no incluye en sus listados a todos los establecimientos, tal es el caso de las cerámicas y las carpinterías.
- f) Los ingresos corrientes casi se mantienen por el mismo nivel (en 1977 fueron de Q. 368,737 y en 1980 de Q. 384,496 miles).
- g) Para poder seguir atendiendo las necesidades de la población, la institución se ve obligada a aumentar su deuda pública año tras año.
- h) En el período analizado, los egresos excedieron en Q 4458 miles a los ingresos.

1.6.2 Sobre el Consejo Nacional para la Protección de Antigua Guatemala

- a) Sus ingresos tributarios por licencias de construcción se desplomaron en 1981, al igual que los ingresos no tributarios que se vieron disminuídos por la carencia de visitantes a los aumentos, aumentando en el mismo año las Transferencias de capital por parte del gobierno en un 23% respecto al año anterior.
- b) Por los niveles inflacionarios, su capacidad de acción se ha visto reducida al tener un presupuesto que no aumenta lo suficiente y que está condicionado en gran parte a los subsidios-donaciones de entidades que en su mayoría son extranjeras.
- c) Estos mismos niveles de bajo poder adquisitivo hacen que los egresos aumenten sin que la capacidad de obra pueda ampliarse.

CAPITULO VIII

1. SINTESIS DE DIAGNOSTICO

1.1 Lista de Problemas

1.1.1 Aspectos Sociales

La población está actualmente aumentando y dadas las inexactitudes del último censo no se conocen sus datos exactos de crecimiento y migración.

La ciudad histórica se destruyó en parte por el terremoto de 1976, acrecentando el problema de vivienda, fomentando la prolongación del tejido urbano y haciendo aparecer las viviendas improvisadas.

la ciudad adolece de falta de equipamiento recreativo activo público a pesar de la existencia de espacios en el área urbana.

Existen usos del suelo urbano que son incompatibles con las políticas de una conservación planificada.

La conservación visual está deteriorada en más de la mitad de los inmuebles estudiados. Considerándose este deterioro en un promedio relativo del 62.2% y como reflejo de la situación económica general y de los factores imponderables.

Ha comenzado a extenderse el tejido urbano de la capital a lo largo del corredor que forma la Autopista Guatemala-San Lucas-Antigua, acrecentando la dependencia de Antigua hacia la ciudad capital, pasando a ser cada vez más ciudad-dormitorio, agravando la terciarización del centro histórico que se ha convertido en área recreativa metropolitana.

El servicio de agua potable es insuficiente además de carecer de tratamiento de purificación mientras la asimilación de las áreas periféricas por el tejido urbano implican nuevos gastos en materia de servicios para las finanzas municipales.

No existe un plano catastral actualizado ni un inventario de los bienes inmuebles de la ciudad

1.1.2 Aspectos Económicos

El descenso del número de turistas frenó la economía de la ciudad que estaba sentando sus bases en dicha actividad.

La persistente crisis de la agricultura está creando presiones de asimilación de migrantes.

Los intentos de desarrollo industrial solo crearon disgregación del territorio urbano.

Continúan los efectos indirectos producidos por el terremoto de 1976.

Las construcciones antiguas han entrado en fase de abandono.

El valor inflacionario ha agudizado la escasez de vivienda presionando además al abandono de las áreas centrales por parte de las clases menos privilegiadas sin que estos puedan aspirar a comprar vivienda de interés social por los precios que estas han adquirido.

El turismo interno está empezando a crear la confianza de invertir nuevamente en infraestructura de servicios, aumentando los niveles de subsistencia de la población en general y creando problemas que van desde la conservación de las características tipológicas hasta los de tipo administrativo.

1.1.3 Aspectos Físicos

Las condiciones geológicas donde la ciudad se asienta, condiciona a que esta se vea afectada en su desarrollo urbano cada vez que en el país se da un fenómeno telúrico que sea producido por la falla del Motagua.

1.1.4 Aspectos políticos administrativos

El área vasta de conservación dificulta los planes de acción del CNPAG, aunado al hecho de la carencia de un plano catastral actualizado a la realidad urbana de la ciudad.

No existe coordinación del esfuerzo público por lo tanto no hay coordinación interinstitucional, dificultándose el espacio de decisión de las entidades locales haciendo dependiente a la administración desde los niveles planificadores hasta la acción en sí.

El crecimiento de la ciudad está creando conflictos de administración con los núcleos poblacionales de la periferia.

1.1.5 Aspectos tributarios

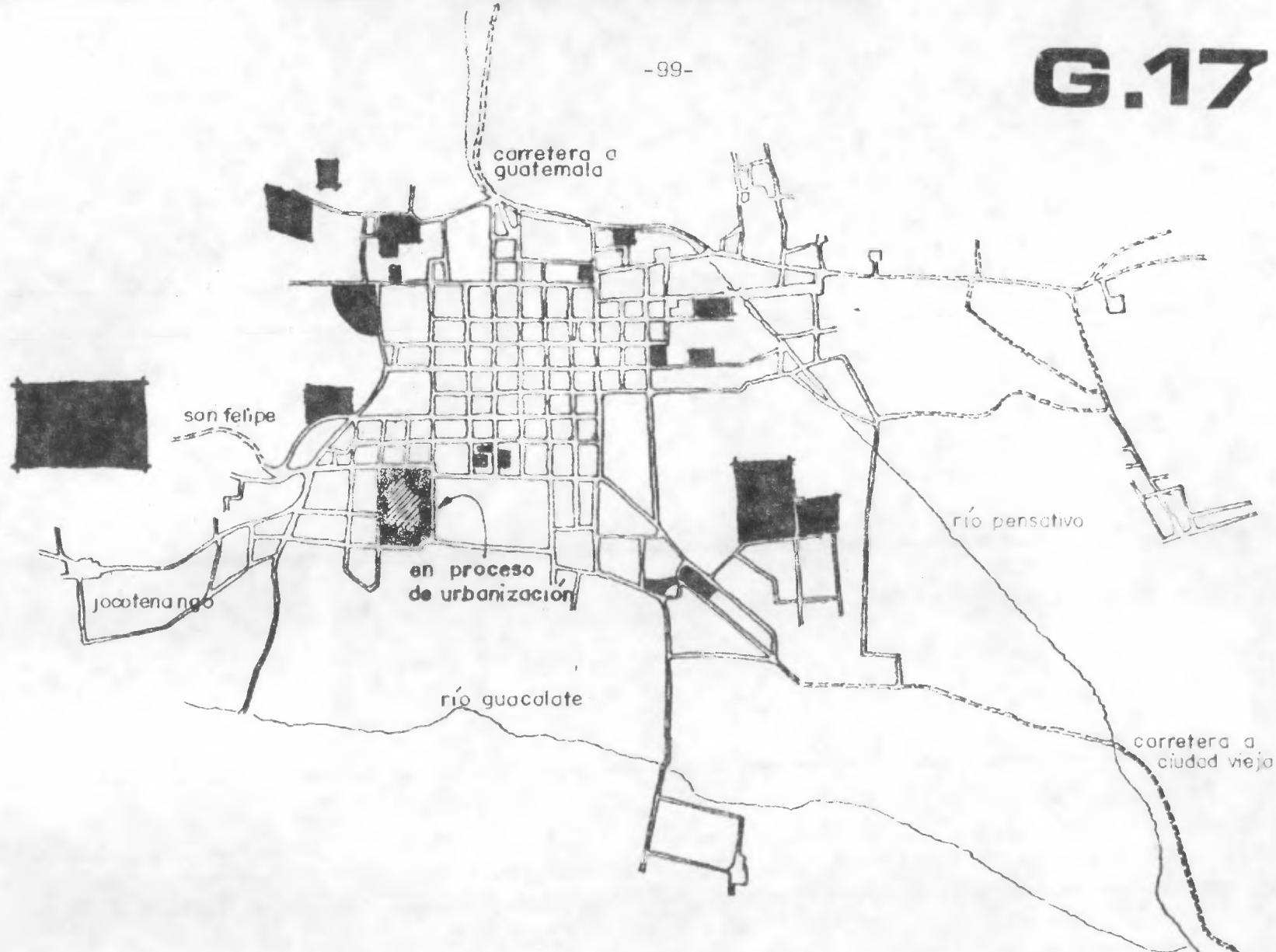
La municipalidad tiene una capacidad de acción reducida sujeta a la dependencia del préstamo externo, teniendo que amortizar una gran deuda pública que dificulta nuevos planes de inversión. Existe desviación de los ingresos corrientes por los problemas económicos que afectan al país y/o por la falta de planes de desarrollo a nivel municipal.

Los ingresos casi se mantienen por el mismo nivel mientras la población va en aumento.

Mientras tanto, los ingresos del CNPAG son bajos, dependiendo sus acciones de la ayuda estatal y externa. Estas acciones a pesar de significar alzas en los egresos han disminuido por los niveles inflacionarios.

1.2 Conclusiones

Existen problemas agudos que dificultan la conservación de las características tipológicas interaccionadas a un proceso lógico de desarrollo urbano que en el Casco Histórico ha sufrido en los últimos tiempos básicamente por los factores imprevisibles y por la carencia de un Plan Regulador efectivo, basado en el conocimiento real de la gravedad del problema social que representa hoy día el crecimiento de la ciudad.



crecimiento por lotificaciones 1957-1984

CAPITULO IX

COMPROBACION DE HIPOTESIS

- a) La conservación de la ciudad a niveles visuales ha adquirido índices elevados de deterioro.
1. La partición catastral está presionando al desarrollo de la construcción vertical, ajena a las características del casco histórico.
 2. El 60.2% (Dato parcial) de las fachadas presentan problemas de carácter tipológico.
 3. Los niveles escenográficos justificados en las actividades turísticas solo han deteriorado el centro histórico con el presionamiento a hacer aparecer arquitectura pseudo-colonial, inadaptable a los nuevos solares.
 4. El terremoto de 1976 destruyó gran cantidad de viviendas tipo, dejando bardas y muros destruidos, sitios valdíos y techumbres nuevas.

Se afirma la hipótesis planteada.

- b) Los factores imponderables tales como las fuerzas naturales y los factores económicos internos y externos han alterado y continúan alterando la configuración urbana de la ciudad.
1. El terremoto de 1976 prolongó el tejido urbano, hechó por tierra viviendas potenciales que han sido sustituidas por nuevas, apresuró la atomización de los solares creando nueva tipología edilicia creó efectos económicos directos e indirectos que aún persisten, destruyó grandes monumentos del patrimonio urbano y fomentó el uso de otros materiales más resistentes.
 2. La recesión económica ha puesto al casco histórico en un estado estacionario; alterando bruscamente los niveles de terciarización; frenando las transacciones masivas; aumentó el uso de las viviendas improvisadas; paró la infraestructura turística de gran escala; elevó los valores del suelo urbano en forma descontrolada y está produciendo las condiciones para que se den emigraciones rurales que alterarán bruscamente la configuración urbana.

Se afirma la hipótesis planteada.

- c) No existen directrices planificadas de los lineamientos a seguir en las acciones administrativas de las distintas instituciones que tienen que ver con el desarrollo urbano.
1. La municipalidad no cuenta con recursos económicos ni con una planificación científica para aumentar estos recursos. Posee además deficiencias de planificación presupuestaria.
 2. El CNPAG ha creado anteproyectos que no se han desarrollado por carecer de un proceso de planificación.
 3. Un creciente número de servicios urbanos han sido retirados de la administración local y transferidos a agencias gubernamentales haciendo difícil la coordinación del esfuerzo público, dándose duplicidad de funciones y conflictos administrativos.

Se confirma la hipótesis planteada.

PARTE 3
PRONOSTICO

PRONOSTICO

CAPITULO I

1. SIN CAMBIO EXTERIOR AL PROBLEMA

1.1 Aspectos sociales

No existe desempleo pero dadas las edades de los grupos poblacionales y a las condiciones económicas actuales no existirán en la ciudad de Antigua las suficientes fuentes de trabajo. Esto plantea el acrecentamiento del abandono del casco histórico por las clases de poco poder económico que irán a degradar las áreas aledañas creando un cinturón de grandes densidades que modificarán la configuración espacial de Jocotenango, Candelaria, Carretera Ciudad Vieja, etc. Esto es justificable dado a que si la expulsión del área central se sigue dando, los habitantes van a estas áreas aledañas donde las rentas son bajas. Los propietarios de estas, compensarán sus ingresos llegando a altos grados de hacinamiento, lo que producirá aún mayor deterioro de los edificios, a la espera de una mayor elevación de los precios del suelo.

Como la recesión persista, es previsible una disminución de las presiones de las capas sociales más favorecidas para adquirir propiedades en el casco histórico, mientras tanto la construcción allí seguirá disminuyendo y las modificaciones a los inmuebles serán menores, para acrecentar el estado estacionario del casco.

En esta categoría las zonas históricas normalmente se abandonan a un proceso de deterioro y los habitantes de relativo poder económico se mudan a la periferia a viviendas nuevas que imitan viejos modelos pero que están tecnológicamente garantizadas (Alamedas del Virrey por ejemplo).

De acuerdo a las proyecciones, la ciudad de Antigua contendrá en 1990 aproximadamente 29,000 habitantes. Habrá aumentado su población en un 45.5% respecto a la de 1981.

La absorción efectiva de un gran número de personas a la vida económica urbana es la cuestión más importante que enfrentará una ciudad secundaria como Antigua, que además de solucionar las actuales fallas de equipamiento le hará frente a las necesidades de una población creciente.

Seguirá existiendo la tendencia hacia un desequilibrio progresivo del territorio nacional, potenciando el crecimiento de un escaso número de centros donde se produce una rápida acumulación de actividades y personas.

Para el año 2000 la población del país alcanzará 11.6 millones de habitantes. En el área metropolitana la población llegará a 3 millones, configurando el 26% del total de la población nacional. 63/

Dentro de la metodología de proyección, las características de los programas de descentralización es que estas tienden a elevar los totales de población de las áreas retantes no urbanizadas al extremo, como la ciudad de Antigua.

A todo lo largo de América del Sur y México, los corredores entre las ciudades mayores se han llenado completamente formando aglomeraciones masivas, y en otros el núcleo de las ciudades simplemente se ha expandido hasta absorber a los pueblos vecinos. Esta tendencia que la capital guatemalteca ha comenzado, seguirá alargando el área metropolitana por todo el corredor que la Autopista

Guatemala-San Lucas-Antigua representa, hasta hacer de la ciudad antiguëña, otro de los barrios más de la capital.

Mientras no se den fenómenos extremos, la ciudad seguirá siendo una de las áreas de recreación de la metrópoli y el índice de recreación de ella misma será nulo. El parque Florencia que es propiedad de la municipalidad antiguëña no podrá ser mayor alternativa puesto que plantea problemas que claramente superarán la capacidad de actuación de dicho ayuntamiento.

1.2 Aspectos económicos

Existirán una diversidad de situaciones que modificarán y alterarán la configuración espacial de la ciudad. Situaciones que aún no pueden predecirse con exactitud a pesar de datos estadísticos cuyas causas serán cambios económicos, imponderables estos, que, el mundo, la región centroamericana y el país experimentarán social y políticamente en los años siguientes.

Por los indicadores económicos que se han revisado y dadas las persistencias del fenómeno de recesión económicas sin precedentes, no se vislumbra un rápido modelo económico que la haga variar.

La persistencia de la crisis de la agricultura, específicamente en el cultivo del café, por el establecimiento de cuotas para exportación por entidades internacionales, deterioro por roya, menores insumos y restricciones del área sembrada por inseguridad más las tendencias de crecimiento en las áreas rurales son un indicador muy importante para la expansión de la ciudad futura de Antigua, debido a la migración interna que tradicionalmente ha incidido en el crecimiento urbano. Esta migración se hace cada vez más significativa en el país ya que la reserva de población rural es grande y será mucho mayor. Muchos distritos rurales se consideran sobrepoblados en relación con la desmejora en los recursos básicos, los precarios niveles de vida y la situación económica recesiva. Estos factores combinados con las limitadas perspectivas para una acelerada expansión de la agricultura pueden acelerar el ritmo de la migración rural a las ciudades secundarias como Antigua, más allá de los niveles imaginables de las proyecciones urbanas.

Si la recesión lleva hasta la flotación de la moneda, como en ninguna otra época la ciudad estará sujeta a una segregación territorial hacia el poniente donde la amplitud del valle lo permite. El resultado inmediato de este proceso es la ruptura del equilibrio entre las exigencias y posibilidades urbanas de bienes, servicios y condiciones generales de organización social y espacial. Este desequilibrio será tanto más agudo y drástico cuando más veloz sea el proceso de urbanización y sus efectos se expresan en términos de grave deterioración de las condiciones de vida. La periferia urbana será invadida por un proceso de ocupación desordenado del suelo urbano; se deteriorarán las condiciones habitacionales, se inflacionarán los servicios públicos, empeorarán las condiciones de circulación y de tránsito, etc.

Esta periferia será el colchón receptor de migrantes.

La flotación llegará a darse si persisten la falta de divisas por falta de exportaciones, la continuación del "Travel Advisory" que afecta el renglón turístico, las dificultades para financiamiento externo, la pérdida de reservas aún con el control de cambios, etc.

Es fácil que en una situación del tipo flotante, se pongan en marcha factores tales como la especulación, con un incremento generalizado de precios, con una disminución del ingreso real de las

personas. El poder adquisitivo se volverá más desfavorable cuanto menor sea el ingreso nominal. El proceso inflacionario alcanzaría niveles altísimos y el gobierno se vería obligado a reducir sus programas de inversión en áreas prioritarias desde el punto de vista del bienestar social; se buscarían nuevos endeudamientos externos o mayor captación de recursos fiscales. Esta devaluación elevaría el costo de proyectos del sector público y privado, causándose con ella un considerable impacto sociopolítico negativo en la población.

No es previsible un desarrollo industrial ordenado en el comprensorio de la Antigua, si las condiciones económicas prosperan, dadas la falta de infraestructura para industria pesada y la inversión que representaría crearla.

1.3 Aspectos Físicos

El deterioro progresivo de la ciudad de Antigua la pone a merced de una gran destrucción de las últimas estructuras en caso de repetirse la reactivación del foco sísmico de Panchoy o por la acción de microorganismos propios del clima de la ciudad.

Existirá con cada estación lluviosa el peligro de las inundaciones que puede provocar el Río Pensativo.

1.4 Aspectos políticos Administrativos

La rapidez del proceso de urbanización que se avecinará creará:

La exigencia de crecientes recursos financieros para la instalación y operación de los servicios urbanos.

Impondrá demandas de personal técnico por encima de la capacidad del gobierno municipal; aumento de la demanda de servicios públicos -en términos cuantitativos o cualitativos- sea debido a la presión demográfica pura o a la mayor capacidad de articulación de la población urbana o a la elevación del nivel de aspiraciones de la comunidad.

Provocará cambios en la escala del poder político, pasando del gobierno municipal a ser sustituidos por las esferas superiores en la prestación de servicios.

Imposibilitará aún más la conservación del casco histórico para la demanda de personal que requerirá el aumento de problemas, los gastos de financiamiento, las dificultades de encontrar fuentes de ingreso. Esta conservación puede en un momento no considerarse necesaria haciendo desaparecer a las entidades encargadas o convertirlas en dependencias de otras menos específicas.

1.5 Aspectos tributarios

Tanto las entidades de servicio como las encargadas de la administración del patrimonio cultural estarán sujetas al aumento de sus egresos para poder lograr parcialmente sus fines y sus ingresos se condicionarán a los fenómenos económico-sociales que el país experimente en los años siguientes y en el caso del CNPAG más hacia la economía mundial por ser en gran parte sus ingresos de procedencia extranjera.

Los nuevos habitantes del tejido urbano no podrán ser tributadores en potencia desde el momento que habitarán en zonas de deterioro.

1.6 Conclusión

La ciudad crecerá desordenadamente, formándose un cinturón de casas improvisadas.

El casco histórico se abandonará, terciarizándose hasta extremos inimaginables.

Este casco tendrá que desaparecer entre la anarquía futura que acentuarán y seguirán creando los fenómenos naturales, los económico-sociales y las incapacidades administrativas para hacer frente al deterioro de las condiciones humanas de los habitantes de la ciudad, que habrá de conocer una variedad de fenómenos imprevisibles.



■ área de probable extensión del tejido urbano

área de extensión futura

-511-

atomotap



etolca

role

ab weris
exferu de
fueris

CAPITULO II

1. PRONOSTICO DE ACCION PLANIFICADA

1.1 Aspectos sociales

Por medio de un proceso de planificación se mermará el impacto que el Centro Histórico tendrá que recibir por el aumento poblacional, garantizándose que tanto el viejo casco como las nuevas áreas periféricas funcionen interaccionadas para satisfacer las necesidades de ambos grupos poblacionales. Como la recesión va a persistir es previsible que el casco histórico solo podrá ser modificado en pequeña escala por los habitantes de relativo poder económico, que dadas sus características ideológicas (64) toman en cuenta los planes reguladores que basados en las leyes que los amparan pueden ser más coercitivos y ser aplicados en función de los intereses generales de los habitantes. Este plan deberá tener como meta la preservación del casco histórico a través de su misma regulación y la planificación de las nuevas áreas que pueden aumentar su deterioro.

1.2 Aspectos económicos

Este mismo plan regulador buscará las acciones que ayuden a equilibrar el proceso de urbanización desordenada que amenaza con "ahorcar" al casco histórico, adelanto la acción a los efectos que causen los fenómenos económico-sociales del país en los años siguientes.

1.3 Aspectos físicos

Si las estructuras antiguas son las más propensas a los fenómenos sísmicos periódicos a que la geología donde la ciudad se asienta condiciona, es necesario que para preservar sus características tipológicas más genuinas deberá conocerse cual es la realidad de su equipamiento histórico para poder crear en base a este diagnóstico las alternativas de intervención, que además de preservar la seguridad de los habitantes también preserve el legado histórico.

1.4 Aspectos político-administrativos

La participación de criterios multipartidistas en la ejecución de nuevas normas de regulación urbana definirá los lineamientos a seguir para que tanto la municipalidad como el CNPAG alcancen sus fines.

1.5 Aspectos tributarios

La necesidad de una nueva regulación expuesta en los pronósticos anteriores hace de por sí menos evadible la tributación y la organización social más equilibrada hará menores los egresos municipales al concentrar las áreas de servicio. Todo esto disminuiría los esfuerzos negativos de tratar de conservar un área periférica sin tipología definida. Esta conservación entonces, puede volver a ocuparse de los grandes monumentos como prioritarios, justificando proyectos que resultarán de un proceso de planificación a los que les será más fácil conseguir el apoyo de entidades extranjeras

64/ Ver To Q. Marco. Antigua Mito y Realidad.

1.6 Conclusión

Solo con un nuevo plan regulador de la ciudad se hará frente a las presiones que recibirán en el futuro, por factores imponderables, tanto la población que habite en el área histórica como el nuevo grupo poblacional.

1.7 Justificación de la propuesta

Se hace prioritario la ejecución de un nuevo Plan Regulador que haga énfasis en la conservación del Centro Histórico para poder realizar acciones a corto plazo que disminuyan los riesgos futuros de su desaparición y que a la vez frene el deterioro de vida de los habitantes, a la vez que aporte las justificaciones para lograr el apoyo internacional con datos reales que tipifiquen la gravedad del problema que para países subdesarrollados como el nuestro significa la conservación de su patrimonio cultural.

PARTE 4

**FINES Y
MEDIOS**

FINES Y MEDIOS

CAPITULO I

1. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA

1.1 Sociales

El objetivo es conocer los componentes sociales del Centro Histórico con la meta de buscar la rehabilitación de los elementos que allí existen.

1.2 Económicos

El objetivo es adecuar el Centro Histórico a una infraestructura turística que no lo degrade, con la meta de reactivar la recesión económica por medio de la actividad turística y la conservación de sus habitantes originales a través de acciones planificadas.

1.3 Físicos

El objetivo es el salvamento de viejas estructuras históricas con la meta de garantizar la transmisión del patrimonio cultural aún cuando se localice este en una zona sísmica preservando la seguridad de los habitantes que van a estar sujetos a fenómenos naturales futuros.

1.4 Político-administrativos

El objetivo es el ahorro de recursos humanos y físicos en las acciones administrativas, con la meta de resolver los problemas tanto actuales como futuros, bien en el aspecto de prestación de servicios como en el de conservación.

1.5 Tributarios

El objetivo es la conservación del patrimonio histórico municipal con la meta de garantizar ingresos derivados del uso turístico.

CAPITULO II

1. POLITICAS Y ESTRATEGIAS

1.1 Sociales

La estrategia es dar a conocer la importancia de los beneficios sociales que se adquieren con la conservación de un Centro Histórico y motivar a la población en general a regirse por las regulaciones. La política es conocer los elementos físicos y humanos para crear acciones de planificación que satisfagan las necesidades prioritarias de la población aún cuando esta viva en el Centro Histórico.

1.2 Económicas

La estrategia es la regulación del uso de productores de bienes y servicios que están dentro del casco histórico. La política es el conocimiento exacto de los productores con las limitaciones que impone la conservación de las tipologías.

1.3 Físicas

La estrategia es la consolidación de las antiguas estructuras y de regular las nuevas que surjan. La política es conocer el grado actual de resistencia y sus características generales de todas las estructuras del Centro Histórico.

1.4 Administrativas

La estrategia es hacer el diagnóstico de las condiciones actuales de los elementos que caen dentro de su ámbito. La política es crear acciones de planificación de recursos a corto plazo.

PARTE 5
PROPUESTA

1. DISEÑO DE PROPUESTA PARA UN DIAGNOSTICO REAL DEL CENTRO HISTORICO

1.2 Objetivo

Se persigue lograr el conocimiento de los aspectos sociales de un área más reducida, aproximada al área original histórica que guarda las características tipológicas en mejor estado actual de conservación, para crear en base a este diagnóstico las acciones posteriores para salvaguardar el Centro Histórico de todo lo que compromete su unidad y lo que condiciona el cambio de funciones primarias a actividades incompatibles. (Ver gráfica No. 19)

1.3 Descripción de propuesta para diagnóstico

1.4 Antecedentes: Análisis de los distintos momentos históricos de la expansión de la ciudad.

Debe considerarse al Centro Histórico como una agregación de unidades perceptibles a través de las relaciones entre:

-Sus límites originales.

-Su tejido urbano (Conjunto continuo de las casas de habitación)

La ciudad de Antigua debe entenderse como un bien cultural donde los monumentos son un signo permanente de la organización social, artística y económica a través de los tiempos y las generaciones, siendo un vínculo de comunicación de la comunidad, sirviendo para crear una identidad comunitaria y una reafirmación de la conciencia ciudadana.

Los aspectos esenciales para analizar el desarrollo de la estructura urbana de Antigua, son:

a) Orígenes y desarrollo de la ciudad.

b) Desarrollo urbano entre 1542-1773 (El período que fungió como capital del reino)

c) La parálisis del desarrollo urbano luego del terremoto de 1773.

d) El desarrollo urbano del siglo XIX.

e) El desarrollo urbano del siglo XX.

1.5 Análisis de los estilos arquitectónicos

Como la ciudad de Antigua es el resultado de 4 siglos de crecimiento. Su arquitectura refleja la influencia de los cambios dados a través del tiempo por los fenómenos a que ha estado sujeta históricamente.

Estudiando las características propias de cada período pueden crearse gráficas de referencia de los elementos tipológicos que el proceso integracionista ha traído hasta nosotros. Se enfocarían principalmente, los estilos surgidos de la arquitectura de los siglos XVI, XVII, XVIII, XIX. Pueden incluirse los Períodos Transicionales si aportaron nuevas características tipológicas.

Este análisis, aparte de la descripción de los elementos formales deberá considerar también los materiales usados y los sistemas y métodos constructivos de cada período, particularizando sobre cimientos, muros, techos, contrafuertes, arcos, cúpulas, bóvedas, etc. (Estructura Primaria).

Debe igualmente ser importante, la clasificación de las formas del Centro Histórico partiendo de su interior, de su manera de agruparse para adoptar las tipologías constructivas (en planta) como

las unidades de medida de los distintos procesos de incorporación de unidades morfológicas. La gráfica No. 20 ejemplifica las probables formas tipológicas y su clasificación. Lo descrito anteriormente se considerará como el conjunto de parámetros para la valorización del Centro Histórico hoy día.

1.6 Diagnóstico de los componentes actuales del Casco Histórico

Para la ejecución de esta segunda parte se hace necesario contar con el plano catastral actualizado. (El Instituto Geográfico Militar prepara actualmente el de la ciudad de Antigua). Este diagnóstico, deberá basarse en el estudio de los siguientes componentes:

1.6.1 Análisis de los espacios abiertos

1.6.1.1 Espacios abiertos públicos Se deberá puntualizar si es parque o plaza, el uso activo o pasivo por usuarios, el tipo de equipamiento, la vegetación y su estado y los metros cuadrados de su área.

1.6.1.2 Espacios Abiertos Privados: Se incluyen todas las viviendas que poseen espacios abiertos (patios o jardines) característicos de la tipología edilicia.

1.6.1.3 Sitios Baldíos:

a) Se especifica si es baldío o no baldío.

b) Se especifica si existe dentro de él, vivienda improvisada.

1.6.2 Esquema de tipología constructiva (Ver gráfica No. 20)

1.6.2.1 Categoría A. Edificios especializados polarizadores únicos: Se identifican por la complejidad de la organización de los espacios, formas y funciones (Convento e Iglesia de Capuchinas, Convento e Iglesia de San Francisco El Grande, etc.)

1.6.2.2 Categoría A. Edificios especializados polarizadores complejos: Construcciones que han surgido de ampliar los especializados polarizadores simples, agragándole bloques cerrados delimitando claustros, jardines, etc. (Convento e iglesia de Santa Teresa, Convento e Iglesia de la Escuela de Cristo, etc.)

1.6.2.3 Edificios especializados polarizadores simples. Categoría A:
Iglesias, arcos, torres, etc.

1.6.2.4 Categoría A. Edificios especializados en serie: Caracterizados por la repetición serial de divisiones estructurales modulares, que conforman generalmente organismos arquitectónicos tubulares porticados (Palacio de los Capitanes Generales, Palacio del Ayuntamiento, etc.)

1.6.2.5 Categoría B:

Se incluyen aquí los edificios de la típica organización "con patios" (principal

y de servicio, sustituyéndose este (último por un amplio jardín) en torno a los cuales se articulan los cuerpos edificados.

Por las dimensiones de las fachadas (de acuerdo al catastro) se subclasificarían en:

- a) Edificios con patio con longitud de fachada de menos de 10 metros.
- b) Edificios con patio con longitud de fachada de 10 a 20 metros, formados en base a anteriores fraccionamientos por asociación serial de medios patios.
- c) Edificios con patio, con una longitud de fachadas de 21 a 50 metros o más, formados por asociación orgánica o sea que conservan el patio completo (total o parcialmente particado) delimitado por 4 bloques principales.

1.6.2.6 Categoría C

Edificios privados con particulares características tipológicas y de organización urbana (parcelamiento). Se consideran las consecuencias directas de la ordenación histórico-social económica de los grupos de menor poder económico (son en la mayoría profundas parcelas tubulares).

1.6.2.7 Datos generales de las viviendas

Se incluyen datos del número de ambientes, los servicios con que cuentan (cocina, comedor, sala, tipo de piso, agua potable, drenajes, electricidad, etc.)

1.6.2.8 Sumario: En este y en los demás, de cada análisis, deberá especificarse el número de edificios de cada categoría estudiada y el porcentaje del total.

1.7 Valorización física y formal de las estructuras del Centro Histórico

1.7.1 Análisis del deterioro de las estructuras del Centro Histórico

1.7.1.1 Los componentes de las estructuras que deberán analizarse son:

- a) Estructura primaria: los elementos básicos de cualquier construcción: cimientos, muros y techos.
- b) Estructura secundaria: componentes necesarios generalmente agregados a los componentes de la estructura primaria: ventanas, puertas, portones, etc.
- c) Otros: incluye el mantenimiento general, como la pintura exterior.

1.7.1.2 Tipos de defectos

Defectos clasificados de acuerdo al grado de severidad, como se indica:

- a) Leves defectos: los que se corrigen normalmente a través de mantenimiento regular.
- b) Menores defectos: son relativamente fáciles de corregir pero su corrección está más allá del mantenimiento normal.
- c) Mayores defectos: requieren sustancial trabajo y las correcciones pueden requerir cambios de componentes de la estructura secundaria o parcial reposición de componentes primarios.
- d) Defectos críticos: Se limitan a componentes de la estructura primaria, falla que cau

sa deterioro en gran parte o en toda la construcción.

1.7.1.3 Grado de condición física de las construcciones del Centro Histórico

- a) En buen estado (menos de tres defectos pequeños).
- b) Menores reparaciones requeridas (tres o más defectos menores pero más de dos grandes defectos).
- c) Mayores reparaciones requeridas (dos o más grandes defectos pero menos de dos defectos críticos).
- d) Standard estructural bajo (dos o más defectos críticos).

1.7.1.4 Sumario: Se hacen las gráficas requeridas en planos generales del casco. También, cuadros de cada condición y el número de construcciones que se incluyen en ellas y el porcentaje del total de construcciones.

1.7.1.4 Análisis de la estructura secundaria de las fachadas de todas las estructuras

Se pretende diagnosticar la situación puramente visual de la unidad arquitectural de todo el casco. Deberá hacerse por descripción de cada elemento como se especifica:

- a) Puestas o portones:
 - 1. Forma del vano: adintelado, en arco, etc.
 - 2. Marco: resaltado, rehundido, dintel y jambas, pilastras, etc.
 - 3. Material del marco: piedra, concreto martelinado, mampostería, mixto, etc.
 - 4. Material de la puerta o portón: madera, hierro, lámina, etc.
 - 5. Número de hojas.
 - 6. Uso del material: tableros, duelas, tablón, etc.
 - 7. Detalles: clavos, rosetas, mirillas con rejas, etc.
 - 8. Sobremarcos: madera, tableros, madera y vidrio, etc.
- b) Ventanas:
 - 1. Forma del vano: adintelado, arco de medio punto, etc.
 - 2. Geometría del vano: rectangular, exagonal, mixtilíneo, con derrame, etc.
 - 3. Marco: resaltado, rehundido, moldurado, dintel de madera, etc.
 - 4. Proporción dominante: horizontal, vertical o cuadrada.
 - 5. Número de hojas: dos, tres, corredizas, etc.
 - 6. Uso del material: tableros, duelas, tablón, etc.
 - 7. Protección: madera, hierro forjado, hierro laminado, etc.
- c) Acabados finales:
 - 1. Color aproximado
 - 2. Tipo de pintura usada: acabado mate o brillante.
 - 3. Zócalo: descripción del color y tipo de pintura.
- d) Elementos especiales:
 - 1. Se incluyen los remates de techo (alero, corniza, bocateja, etc.) las chimeneas las linternillas, etc.

Nota: para mejor organización y control, se hará una ficha para cada inmueble, con

la inclusión de un registro fotográfico de su fachada. Cuando este inmueble posea mayor valor, este registro deberá ampliarse a particularidades.

1.7.1.5 Evaluación de la significancia arquitectural de las estructuras

En base a los datos aportados por todas las fichas de los levantamientos anteriores puede crearse un diagnóstico organizado de acuerdo a las siguientes categorías propuestas: (graficamente)

- a. Estructuras de mayor significancia.
- b. Estructuras de importancia local.
- c. Estructuras valuadas como parte de la escena.
- d. Estructuras nada importantes (objetales).

1.7.1.6 Sumario

Incluirá cuadros resúmenes del total de cada categoría y el porcentaje del total de construcciones estudiadas. También se incluirá una gráfica resumen de la situación visual general.

1.8 Componentes Funcionales del Casco Histórico

1.8.1 Uso del suelo en el Centro Histórico

Se detallará por gráficas el uso que se da a la tierra en el casco, especificando si es de los tipos siguientes:

Residencial, comercial, residencial-comercial, de servicios, de gobierno, público, restaurantes hoteles, cines, industrial, escolar, religioso, monumento, monumento en propiedad privada, deportivo, servicios de salud privados, hospitales, oficinas y otros.

Es factible determinar las hectáreas de cada uso y el porcentaje del total. (En estos porcentajes se incluirá el de calles).

1.8.2 Características sociales del Centro Histórico

Deberá diagnosticarse en base a los datos obtenidos de:

Total de población; total de locales; locales ocupados; locales desocupados; tenencia de local: alquilado, en propiedad, cedido, otro, etc., número de hogares; ingreso familiar; ocupación de los miembros familiares; grupo étnico al que pertenecen; grupos poblacionales por edad; estado civil.

1.8.3 Volumen de Tráfico

Se analizará el tráfico vehicular promedio diario que ingresa al Centro Histórico, el volumen por calles, la tendencia de parqueos, etc.

1.9 Conclusiones Generales del Diagnóstico

En base a todos los datos especificados anteriormente es factible conocer la realidad de la conservación del Centro Histórico, basándose en el conocimiento de datos reales para crear las alternativas de salvamento a través del nuevo Plan Regulador de la ciudad que también analizará las áreas adyacentes del Centro Histórico.

rio pensativo



alameda de santa rosa

ANTIGUA GUATEMALA

AREA DE CONSERVACION
PROPUESTA

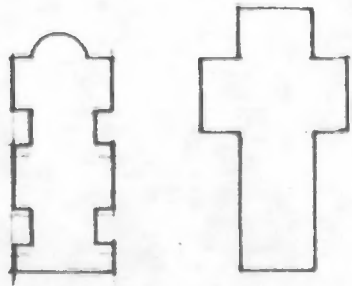
escala



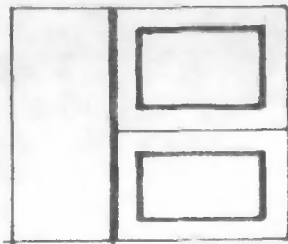
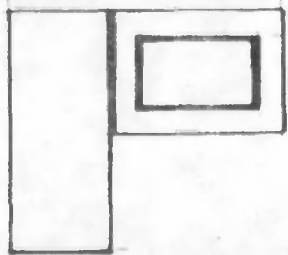
alameda de santa lucía

área propuesta

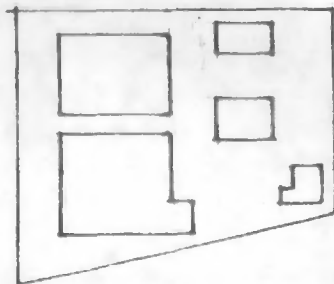




POLARIZADOR SIMPLE

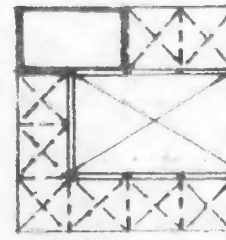
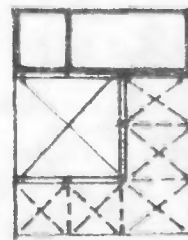
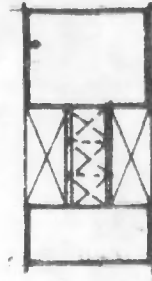


POLARIZADOR COMPLEJO

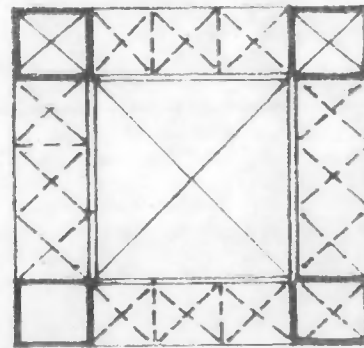


POLARIZADOR UNICO

A



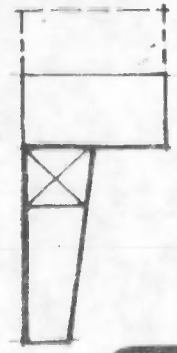
ASOCIACION SERIAL
(MENOS DE 10 Mts.)
(10 A 20 Mts)



ASOCIACION ORGANICA
(21 A 50 Mts)

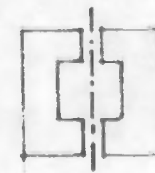
B

G.20



TUBULARES

C



ORGANICA



SERIAL

tipología

CAPITULO II

1. RECURSOS

La anterior propuesta se planteó con el conocimiento de que la organización del CNPAG y sus estrechas relaciones con la Municipalidad permiten ejecutarla; estando ambas entidades capacitadas por el personal técnico con que cuentan de crear un proceso de planificación de la ejecución en base a los recursos que pueden aportar para ella.

Parte de los recursos financieros pueden ser aportados por el CNPAG en el supuesto de que ellos aprobaran un nuevo Diagnóstico, como el descrito como una de las fases del Proyecto del Catálogo de Bienes Muebles e Inmuebles que UNESCO está subsidiando, dado a que los fines que persiguen son similares en la prioridad que dan a la conservación del Patrimonio Cultural Antigüeño.

CAPITULO III

1 CONCLUSIONES

1.1 Aspectos Sociales

No existe un Censo reciente de Población y Habitación cuyos datos sean confiables, ni tampoco un Censo específico que particularice sobre los habitantes del área que conserva mejor las características de la Ciudad Histórica.

Es probable que existió en los últimos años un ligero movimiento emigratorio de los habitantes de la ciudad, pero, a pesar de los problemas que la población ha tenido que pasar, este fenómeno no puede ser tan brusco como los datos censales lo aseguran.

Si se consideran parcialmente los del censo de 1981, el grupo predominante de la población estarían por los 20 años y más, haciendo a esta más dependiente de fuentes de trabajo, por lo tanto, a pesar de que no es alto el porcentaje del desempleo, el crecimiento de las fuentes (casi nulo por las actuales circunstancias económicas) no garantiza que este no se eleve a corto plazo).

El desarrollo urbano reciente no ha sido perceptible en la ciudad sino hasta fines de la década de los sesentas y a lo largo de los setentas por las condiciones generales que el país ha tenido que afrontar. Este desarrollo ha incidido negativamente en la Conservación de las características del Centro Histórico puesto que las regulaciones han sido generales y aisladas, o nunca se pensó que los fenómenos imprevisibles podían afectar grandemente como lo han hecho y lo siguen haciendo al patrimonio. Gran parte de la Ciudad histórica se destruyó por el sismo de 1976, debido a las mismas características de sus estructuras. Esto acrecentó el problema de vivienda; creó desfazamiento de población original hacia la periferia, provocó cambios en el uso de los materiales, alargó el tejido urbano; aumentó los porcentajes de casas improvisadas en un equipamiento en el que menos de la mitad de los locales tienen la característica de serles propios; dejó terrenos baldíos que siguen fomentando la especulación del suelo, atomizándolo y dando lugar al desarrollo de una nueva arquitectura pseudo colonial o presionando hacia el desarrollo vertical, ajeno a la tipología antiguëña en arquitectura civil.

Este mismo sismo, secó manantiales que surtían de agua a la población y destruyó líneas de conducción y distribución tanto en agua potable como servidas. La población actual no está satisfecha a cabalidad de sus necesidades de servicios vitales como agua potable, situación que será agravada de cumplir se el aumento poblacional pronosticado que deberá la ciudad enfrentar, si, se calcula que para 1990 la población aumentará a 29,000 habitantes, casi un 50% de la que actualmente se considera, planteando efectivas acciones planificadas para integrarla a la vida urbana.

En cuestión de equipamiento, uno de los más grandes problemas por los que la ciudad atravieza - es la carencia de servicios de salud en gran escala que pueda resolver las necesidades de la población antiguëña y de las áreas aledañas regionales que no cuentan con dicho servicio.

Por aparte, siempre en sentido de equipamiento urbano, la ciudad no cuenta con áreas recreativas activas y la integración de los monumentos a la vida urbana como potenciales áreas recreativas pasivas se plantea más difícil por los altos costos que la consolidación y restauración requieren.

La terciarización como efecto de varios fenómenos encadenados está cambiando las funciones primarias de área de vivienda; congestionándolo visual y físicamente; alternando sus características tipológicas sin que existan acciones planificadas de conservación que regulen el uso terciario.

Visualmente la conservación está deteriorada en más de la mitad de las fachadas de los inmuebles estudiados, mientras las condiciones climáticas y económicas amenazan con crear monumentos aislados.

La Autopista Guatemala-San Lucas-Antigua está alargando el área metropolitana hacia el Centro Histórico, llenando el corredor con nuevas urbanizaciones o convirtiendo las granjas de fin de semana en viviendas permanentes; justificando un abandono necesario para que se permita especular con el suelo urbano; está incrementando el turismo social luego de los fenómenos políticos de 1982.

1.2 Aspectos Económicos

La economía a nivel general atraviesa por una etapa recesiva. Esta ha influido en las condiciones en las que se ha dado el desarrollo urbano de la ciudad:

Disminuyó el crecimiento de la industria turística (turismo receptivo), actividad que se había convertido en la base de la economía de la ciudad antiguëña.

Creó emigraciones rurales incrementando la población urbana.

Sigue creando desempleo y disminución de poder adquisitivo, presión que lleva a negociar las propiedades de los habitantes de bajo poder, a la terciarización, al abandono de mantenimiento o al uso de materiales inadecuados técnicamente.

Con la crisis del Mercomún Centroamericano, reflejo de la economía mundial y de la situación inestable del área, se frenó el incipiente desarrollo industrial y las pocas industrias que surgieron durante sus mejores años, solo crearon alrededor nuevas áreas de precios altos.

La atención económica hacia necesidades ya establecidas con anterioridad se desvió para prestar atención a las nuevas que creó el sismo de febrero de 1976, mientras las circunstancias económicas han frenado parcialmente la comercialización del suelo urbano y disminuído la atomización; además de crear poca confianza para invertir en "copropiedades" de infraestructura turística en gran escala que aún están creando problemas a la conservación del Centro Histórico, considerándose que las actuales condiciones no están permitiendo grandes modificaciones a dicho Centro que ha entrado en fase recesiva luego de las modificaciones post-terremoto. Pero, esto también lo predispone al abandono, a la destrucción por los fenómenos naturales por la dificultad de consolidar estructuras antiguas con materiales de alto precio.

Esta fase recesiva puede estar terminando por el incremento del turismo social, volviéndose a justificar el incremento terciario, modificándolo a nivel "escenográfico" y cambiando la tipología interior para adecuarla a las necesidades de consumo.

La ciudad sigue y seguirá explotándose comercialmente mientras las acciones conservacionistas indirectamente sirven a dicha actividad regulando a favor del "escenografismo" que en muchas ocasiones se ha mal interpretado creando tipologías eclécticas.

Esta conservación adolece de planes cuyos fines sean adecuar los servicios turísticos necesarios en áreas que no deterioren por los efectos que crean: mala absorción de tráfico, pérdida del patrimonio, aumento de valor de las propiedades vecinas por especulación, presiones para desfase de población etc.

La suspensión del "Travel Advisory", el apoyo de la Comunidad Económica Europea, el Programa de la Cuenca del Caribe y un "probable" desarrollo de la explotación Petrolera pueden aumentar los consumidores turísticos (receptivos) y deteriorar las condiciones que no son ya las óptimas utilizando el patrimonio como fuente de ingresos por más tiempo del que durará sin planes concretos o porque un brusco cambio económico futuro como la devaluación de la moneda nacional se de.

1.3 Aspectos Físicos

La ciudad sigue estando sujeta a daños por las periódicas inundaciones del Río Pensativo que no se soluciona con dragados anuales, mientras los gastos de mantenimiento de la cuenca elevan el déficit presupuestario.

El clima característico de la ciudad afecta las viejas estructuras, favoreciendo la desintegración química de los materiales usados en su construcción. La humedad y cambios de temperatura favorecen la proliferación de microorganismos y debilita la resistencia ante fenómenos sísmicos.

Las condiciones geológicas donde la ciudad se asienta han sido condicionantes del desarrollo urbano y sigue siéndolo.

Mucho del deterioro actual, físico y social del Centro Histórico se debe a la reactivación del Foco Sísmico de Panchoy durante el terremoto de 1976 y lo predispone a su desaparición total en caso de repetir su acción.

Se desconoce cuales son las condiciones estructurales de las construcciones actualmente y nada garantiza la seguridad de los habitantes del área estudiada que sigue sintiendo los efectos inducidos del terremoto anterior sin un diagnóstico que enfrente el problema real. Las condiciones económicas actuales no garantizan la consolidación de los monumentos más representativos por los fondos que son necesarios.

1.4 Aspectos Administrativos

Las acciones conservacionistas se dificultan por la vastedad de un área que no puede seguir teniendo los viejos límites por la misma pérdida de características tipológicas por la carencia de recursos técnicos y financieros para cumplir las acciones administrativas en toda su finalidad.

Estas acciones de conservación se hacen aisladas sin ser parte de un plan integral que afronte el problema del deterioro patrimonial basado en un diagnóstico real de las condiciones generales.

No hay una coordinación eficiente de las instituciones administrativas de la ciudad, debilitándose el poder de los intereses locales. Existe duplicidad de funciones de algunas entidades.

El crecimiento de la ciudad y su asimilación de las áreas vecinas imposibilita el conocimiento exacto de la población y crea conflictos de administración.

1.5 Aspectos tributarios

Las acciones municipales se ven reducidas por su dependencia del préstamo externo y por la amortización de anteriores deudas públicas, manteniéndose los ingresos por los mismos niveles mientras la demanda de servicios crece por el aumento poblacional.

Las acciones del CNPAG también dependen del apoyo gubernamental y de la ayuda internacional y por los fines que este persigue se sujeta a las políticas de austeridad económica implementados con la intención de garantizar la satisfacción de necesidades consideradas prioritarias.

CAPITULO IV

1. RECOMENDACIONES

Nada garantiza la conservación del Centro Histórico de no tomarse medidas correctivas que no podrán seguir aisladas de los intereses sociales que lo conforman. De lo contrario las acciones conservacionistas seguirán encaminadas al restauro de edificios aislados y a regular la "escenografía" necesaria en la arquitectura civil para finalidades turísticas.

El conocimiento exacto de las condiciones actuales en un área menor que sin necesidad de mayores esfuerzos se comprueba que está en mejor índice de conservación, permitirá crear acciones prioritarias que la preserven de las presiones que el brusco desarrollo urbano futuro amenaza con crear en la periferia antigua como efecto de fenómenos imprevisibles (económico-sociales y naturales) negativos y positivos que obligadamente deberán suceder.

Se hace necesaria una tecnificación de las acciones tributarias municipales para garantizar la satisfacción de las necesidades, equilibrio social necesario en la conservación del Centro Histórico.

Las entidades administrativas deben coordinar esfuerzos para no crear duplicidad de funciones y poder ahorrar finanzas, en el pleno entendido de que los organismos de poder local tienen sus metas definidas.

La implementación a corto plazo del Plan Regulador del Centro Histórico y de sus áreas de influencia permitirá adoptar acciones que busquen solucionar los problemas actuales de orden social, económico, político-administrativo y tributario, permitiendo la integración a planes de desarrollo tanto regionales como nacional.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

- ANNIS VERLE....."La Arquitectura de la Antigua Guatemala. 1543-1773"
Editorial Universitaria, Guatemala 1968.
- BETANCOURT EUGENIA....."Etiología Fúngica de los agentes de deterioro en obras pictóricas
de la Antigua Guatemala". Tesis de Grado.
Facultad de Ciencias Químicas y Farmacia. USAC 1983.
- BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
(BID)....."Proyectos de Desarrollo Urbano" (Planificación e Implementación).
Vol. 3, Editorial Limusa, México 1979.
- CERVELLATI PIER LUIGI Y
ROBERTO SCANNAVINI....."Bologna. Política y Metodología de la Restauración de Centros Históri-
cos". Editorial Gustavo Gilli. Barcelona 1976.
- DE AZEVEDO PAULO....."Cusco, la revitalización de un Centro Histórico". Cuadernos de
arquitectura y conservación del patrimonio artístico. No. 2.
Secretaría de Educación Pública. México 1978.
- DE LA MATTA JOSE....."Políticas de Utilización del suelo en relación con el turismo y el
medio ambiente". EDES. Madrid, 1972.
- DEMO DE FIORE ANA....."Paisaje Territorial: Una imagen perceptual, un estudio científico".
Editorial Aries. Argentina 1979.
- FAHSEN FEDERICO
- FOX ROBERT Y HUGUET JERROID....."Tendencias demográficas y de Urbanización en América Central y Panamá".
BID. 1978.
- FLORES ALEJANDRO Y JOHN HIBBITS....."Observaciones sobre medidas de consolidación de monumentos". Segunda
Edición. INTECAP 1982.
- FLORES MARINI....."Restauración de Ciudades". Testimonio de Fondo. Fondo de cultura
económica. México 1976.
- GUZMAN BOCKER y JEAN L. HERBERT....."Guatemala una Interpretación Histórico-social". Editorial Siglo XXI.
- HARDY JORGE Y RICHARD SCHAEDEL....."Asentamientos urbanos y organización socioproductiva en la historia
de América Latina". SIAP Chenaut. Buenos Aires Argentina 1968.
- HAEFKENS JACOBO....."Viaje a Guatemala Y Centroamerica" Editorial Universitaria. No. 63
USAC 1969.
- INSTITUTO PANAMERICANO DE GEOGRAFIA
E HISTORIA....."Temblores de Tierra. Cartilla Popular". México 1977.
- MORALES JUAN....."Iztapa, Centro de Atracción Turística". Tesis de grado. Facultad
de Arquitectura. USAC 1983.
- MORALES OSCAR....."Introducción a los problemas contemporáneos de la Economía Mundial".
Tesis de Grado. Facultad de Ciencias Económicas y Sociales. USAC
1975.
- OEA, CRN, USAC....."La Vivienda Popular en Guatemala". Tomo I y II. 1982.

- OEA....."Puesta en Valor Antigua Guatemala". 1974.
ORELLANA RENE....."Guatemala: migraciones internas de población". Dirección General de Estadística 1978.
- PLAN AND PROGRAM FOR THE PRESERVATION OF THE VIEUX CARRE....."Historic District Demonstration Study" Conducted by Bureau Of Governmental Research. New Orleans. December 1968.
- QUINTANA OSCAR....."San Lucas Sac. y su Desarrollo Urbano Regional" Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura. USAC 1977.
- ROSALES ERNESTINA....."Organización Financiera de las entidades públicas del municipio de Antigua Guatemala, Departamento de Sacatepéquez". Tesis de Grado. Facultad de Ciencias Económicas. USAC 1982.
- ROSSELL GUILLERMO....."Método y Guía para el estudio y realización de programas de Desarrollo Urbano". Jornadas Internacionales de Arquitectura. México 1963.
- RUIZ GUSTAVO....."Una evaluación del programa de Integración Económica en C.A. El Balance para Guatemala". Tesis de Grado. Facultad de Ciencias Económicas y Sociales. USAC 1975.
- TO QUIÑONEZ MARCO....."Antigua Mito y Realidad". Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura USAC 1976.
- UNESCO....."La Conservación de los Bienes Culturales. Con especial referencia a las Condiciones Tropicales". 1969.
- USAC....."Revista Perspectiva No. 2." Diciembre 1983.
- ZAMORA PEDRO....."El IV Centenario de la Antigua Guatemala". Artículo Diario Liberal y Progresista. Junio 14, 1940. Guatemala.

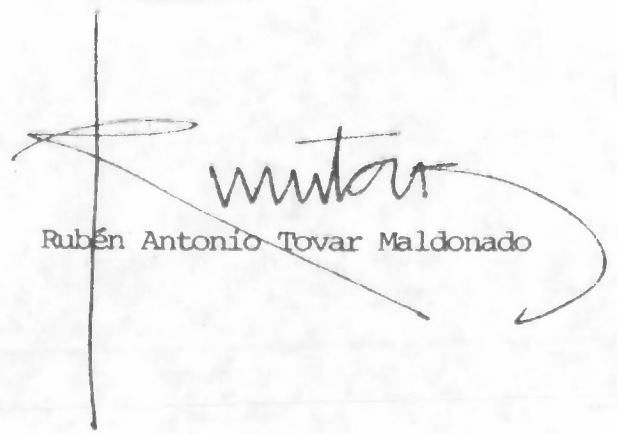
DOCUMENTOS INEDITOS

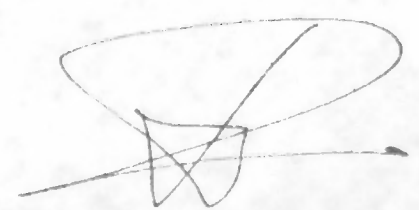
- GONZALEZ MARCELINO....."Utopía y Realidad del Centro Histórico". Ponencia.
- LEMMERHOFER....."Proyecto de Reforestación Pensativo I y Volcán de Agua". INAFOR.
- TOVAR ANTONIO....."Antigua. Un Informe de PPM". Facultad de Arquitectura. USAC 1982.
- SORIA RAMIRO....."Factor de Reposición". 1981
- VASSAUX JORGE....."Cincuenta Años de Sismología en Guatemala". INSIVUMEH 1979.

ENTIDADES CONSULTADAS

- BANCO DE GUATEMALA.
CONSEJO NACIONAL PARA LA PROTECCION DE ANTIGUA GUATEMALA. CNPAG.
DIRECCION GENERAL DE CAMINOS.
DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA.
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS.
INSTITUTO DE FOMENTO MUNICIPAL.
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONOMICOS Y SOCIALES. USAC.
INSIVUMEH
INGUAT.

SECRETARIA GENERAL DE CONSEJO DE PLANIFICACION ECONOMICA.
SECRETARIA DE INTEGRACION ECONOMICA CENTROAMERICANA. SIECA.
MUNICIPALIDAD DE ANTIGUA GUATEMALA.


Rubén Antonio Tovar Maldonado



Vo. Bo. Arquitecto Marco Antonio To Q.
ASESOR



Imprimase: Arq. Marcelino González Cano
Decano