

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
"IZTAPA, CENTRO DE ATRACCION TURISTICA"

TESIS

PRESENTADA A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

POR

JUAN MANUEL MARIA MORALES RAMAZZINI

AL CONFERIRLE EL TITULO DE

ARQUITECTO

GUATEMALA, MAYO DE 1983

Asesor: Arquitecto José Luis Gándara

Consultor: Arquitecto Alberto Monasterio

Tribunal Examinador:

Decano: Arquitecto Marcelino González

Examinador: Arquitecto Carlos Martini

Examinador: Arquitecto Jorge Escobar

Examinador: Arquitecto Roberto Leal

Secretario: Arquitecto Rolando Marroquín



PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
Biblioteca Central

DL
02
7 (304)

CONTENIDO

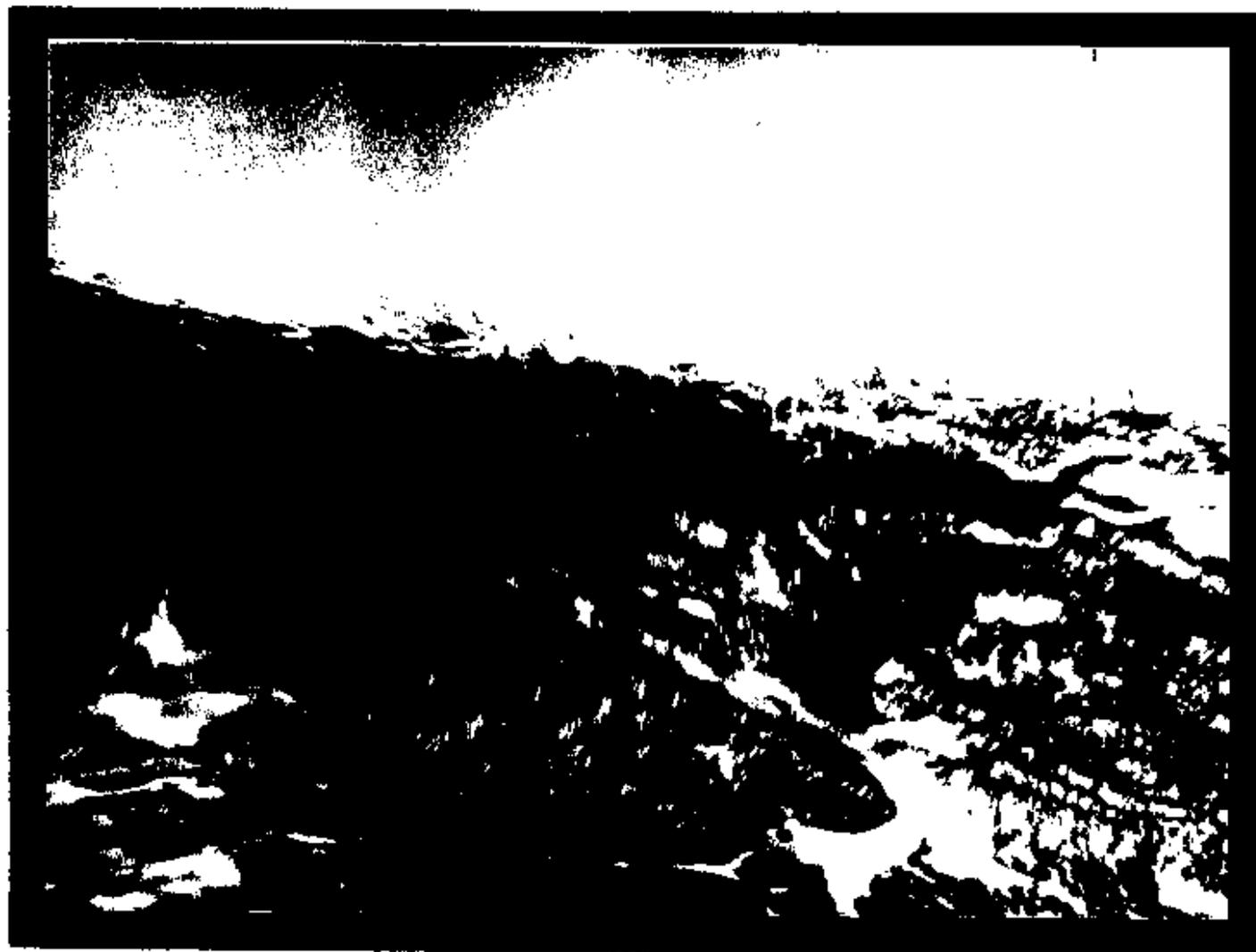
CAPITULO I	"ASPECTOS GENERALES"
CAPITULO II	"EL TURISMO EN GUATEMALA"
CAPITULO III	"CARACTERISTICAS DEL MUNICIPIO DE IZTAPA"
CAPITULO IV	"EL TURISMO EN IZTAPA"
CAPITULO V	"CENTRO TURISTICO POPULAR"
CAPITULO VI	"DISEÑO DEL PROYECTO"

CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES

BIBLIOGRAFIA.-

Las opiniones vertidas en la presente tesis, corresponden al autor y no reflejan la opinión de la Facultad de Arquitectura.-



1

CAPITULO I
ASPECTOS GENERALES

CAPITULO I "ASPECTOS GENERALES"

1.1 Introducción

En la elaboración del documento "Primer Ensayo del Ejercicio Profesional Supervisado" (E.P.S.), realizado en el municipio de Iztapa, Escuintla, durante el primer semestre de 1,982, se pudo detectar entre otros problemas que el municipio de Iztapa presenta grandes deficiencias para la atención del turismo, por lo que se decidió dedicar el "Segundo Ensayo" al estudio del turismo en Iztapa. En el "Segundo Ensayo" se presenta un estudio bastante amplio acerca del turismo en el municipio, conteniendo información sobre el potencial turístico, flujo, procedencia, niveles sociales y volúmen turístico, atractivos, problemas encontrados por el turista, etc.

El análisis realizado sobre el particular permite llegar a la conclusión de que el municipio de Iztapa necesita de instalaciones que cuenten con aquel equipamiento y servicios indispensables para el buen desenvolvimiento del turista en la localidad, por lo que se decidió enfocar el "Tercer Ensayo del E.P.S." (propuesta de tesis) a la elaboración de un anteproyecto de un Centro Turístico, propuesta que al obtener su debida aprobación académica dio inicio a la creación de la presente tesis de arquitectura titulada "Iztapa, Centro de Atracción Turística"

En la elaboración de este proyecto se ha tomado entre otros, muy en cuenta el nivel económico de los visitantes, así como el control ambiental natural de las edificaciones. Es así como de acuerdo a las anteriores consideraciones se llega a desarrollar un centro turístico, diseñado ex profeso para un clima cálido húmedo como el predominante en la costa sur de Guatemala, diseño que se ha efectuado con la utilización de técnicas precisas de control climático natural, como lo son los cuadros de Carl Mahoney, el estudio de la incidencia solar por medio de la carta solar, la transmisión térmica de los materiales, etc. Por otro lado se proponen materiales y sistemas constructivos, que resultan ser eficientes y de muy bajo costo a fin que de llegarse a construir este centro, mejore la atención del sector popular cuando arribe a la cabecera municipal de Iztapa, Escuintla.-

1.2 Problemática y Planteamiento del Proyecto:

El municipio de Iztapa es visitado anualmente por cerca de 60,000 personas aproximadamente, (1)(2) que arriban al mismo atraídos principalmente por la belleza natural del lugar, (mar, río María Linda, canal de Chiquimulilla, fauna, flora, clima, etc.) De esta cifra el 100% es turismo nacional (2).

Cerca del 50% de esta población visita el Centro Recreativo de los Trabajadores del Gobierno en Iztapa (aproximadamente 30,000 personas al año), el 10% visita los chalets privados que proliferan en el lugar (Aprox. 6,000 personas) (2).

Resta un 40% de turistas de nivel económico bajo, proveniente en su mayoría de la ciudad capital de Guatemala, el cual debido a la falta de albergues con equipamiento adecuado se ven obligados a alojarse en rústicos ranchones totalmente inapropiados para la atención del turismo puesto que presentan numerosos problemas tales como: servicios sanitarios en pésimas condiciones, falta de confort, privacidad, ambientación, etc., así como servicio de agua potable deficiente ya que éste se presta sólo durante cerca de 10 a 12 horas diarias y con presión baja. Tal situación se ha venido a agravar aún más debido a que los ranchones, localizados en la parte más estrecha del médano fueron arrasados por el mar durante el recién pasado temporal de septiembre del 82, abriéndose una nueva bocanarra en ese lugar. Hasta la fecha de finalización del pre-

(1) Documento Estadístico 1,981-1,982. Centro Recreativo de Iztapa, Escuintla. Ministerio de Trabajo y Previsión Social. (2) Investigación Personal 1,982-83.-

sente estudio tan solo se habian reconstruido cinco de los antiguos ranchones en condiciones aún más deficientes que las anteriores. (2)

Debido a la situación anterior es que se plantea, además de un estudio del turismo en el municipio de Iztapa, la elaboración de un centro turístico para los visitantes de ingresos bajos, que podría desarrollarse por instituciones públicas a fin de solucionar dicha problemática.-

(2) Investigación Personal 1,982-83.

1.3 Justificación del Tema:

Parte de la población de los sectores de menores ingresos económicos que habitan principalmente en la ciudad capital de Guatemala, debido a la vida agitada que en ella se desarrolla, necesita al igual que los demás sectores de la sociedad, de esparcimiento. Una de las mejores formas de reponerse del trabajo y de la vida citadina es recrearse en lugares al aire libre y la recreación a la orilla del mar resulta ser uno de los medios para el efecto.

Uno de los lugares de más fácil accesibilidad a la orilla del mar para este sector popular debido a su cercanía a la ciudad capital es la localidad de Iztapa, por lo que partiendo del hecho real de que una parte de este sector social se dirige a la localidad de Iztapa a recrearse atraído por la naturaleza del mismo, se realiza el presente trabajo enfocado a un estudio del turismo en el municipio de Iztapa y la propuesta de un centro turístico popular como resultado de la investigación efectuada durante el Ejercicio Profesional Supervisado.-

1.4 Justificación del Proyecto dentro del Campo de la Arquitectura;

Dentro del campo de la arquitectura este trabajo se justifica al presentar un ejercicio completo de diseño arquitectónico de una situación social real de acuerdo a una metodología específica, ejercicio que va desde la determinación de un solar que cuente con los requerimientos indispensables para la ubicación de un centro turístico de este tipo, el análisis del entorno del proyecto, así como la determinación de la capacidad del centro, el programa de necesidades, sistemas y métodos constructivos, pre-factibilidad financiera, legal. etc.

1.5 Objetivo General:

La elaboración de un anteproyecto de un centro turístico popular como propuesta de solución a la problemática existente en tal municipio, que pueda servir de aporte a instituciones públicas a fin de solventar al menos parcialmente dicha situación.-

Metodología

La metodología empleada en el presente trabajo ha sido la denominada metodología del "Entorno Ambiental" de Geoffrey Broadbent con las respectivas modificaciones que se han creído convenientes, quedando su ordenación de la forma siguiente:

- 1 Planteamiento del Proyecto: Es decir una descripción de los antecedentes relacionados con el diseño a realizar. Es importante indicar la finalidad del mismo.
- 2 Solar: Básico ya que resulta ser el primer objeto tangible en el desarrollo de determinado proyecto y del cual podremos obtener los primeros datos a considerar como: topografía del terreno, infraestructura, dimensión, distancias a diversos puntos de importancia para el mismo, principales vistas.
- 3 Análisis de los Entornos: Esto se refiere a la determinación de las principales variables de contexto que condicionan el diseño (variable de contexto: aquella variable que está fuera del control del diseñador y que, por tanto, no puede ser modificada sustancialmente por éste). Estos entornos se dividen y subdividen de la manera siguiente:

- | | | |
|----------------------|-------|-----------------------------|
| 3.1 Entorno General: | | El Turismo en Guatemala |
| 3.2 Entorno Físico: | 3.2.1 | Geografía del municipio |
| | 3.2.2 | Clima |
| | 3.2.3 | Potencial Turístico Natural |
| | 3.2.4 | Suelos |

(3) F. Métodos de Diseño. Jones, J. Christopher Edit. Gustavo Gili, Barcelona, 1,970
 Estudio del Proceso de Diseño en Arquitectura. Cifuentes y Yon. (Tesis) 1,982.-

- 3.3 Entorno Urbano:
 - 3.3.1 Comunicaciones
 - 3.3.2 Servicios
 - 3.3.3 Vivienda
- 3.4 Entorno Social:
 - 3.4.1 Síntesis Histórica del Poblado
 - 3.4.2 Población
 - 3.4.3 Características Sociales
- 3.5 Entorno Económico:
 - 3.5.1 Producción
 - 3.5.2 Intercambio-consumo

Luego para aproximarse más a la tipología del proyecto se ha hecho un estudio de los diversos entornos en relación directa con el tema particular del turismo.

- 3.6 Entorno Urbano Turístico:
 - 3.6.1 Hospedajes y Centros de Recreación (Gubernamentales, públicos, privados)
 - 3.6.2 Cafeterías
 - Restaurants
 - 3.6.3 Bares y Cantinas
- 3.7 Entorno Socio-económico Turístico:
 - 3.7.1 Síntesis Histórica del Turismo en Izapa
 - 3.7.2 Estratos sociales que visitan el lugar
 - 3.7.3 Flujo turístico
 - 3.7.4 Procedencia del mismo
 - 3.7.5 Actividades realizadas por los turistas
 - 3.7.6 Actividades deseadas por los mismos

Para concluir con la etapa del análisis de los entornos se debe de efectuar una recopilación de los diversos problemas que afectan al sector turístico, tanto a nivel general, como a nivel particular.

Seguidamente se efectúa una serie de análisis espaciales, climáticos, financieros, constructivos, legales que determinan las características que deberá de poseer el proyecto.

4 Análisis de las formas de consumo y organización del espacio:

- 4.1 Determinación de la capacidad del proyecto
- 4.2 Actividades a realizarse en el mismo
- 4.3 Dimensionamiento de las actividades
- 4.4 Requerimientos de las actividades
- 4.5 Clasificación de las mismas
- 4.6 Programa de necesidades
- 4.7 Relaciones entre actividades

5 Estudio de Confortabilidad Climática:

Cuadros de Carl Mahoney

- 5.1 Cuadro de temperatura del aire
- 5.2 Cuadro de humedad, lluvia y viento
- 5.3 Cuadro de diagnóstico del rigor climático
- 5.4 Cuadro de indicadores de humedad y aridez
- 5.5 Cuadro de recomendaciones para el croquis
- 5.6 Cuadro de recomendaciones para el diseño

- 5.7 Cuadro de características térmicas de muros y cubiertas

- 5.8 Estudio de Incidencia Solar

6 Análisis de Condicionantes Tecnológicos:

- 6.1 Materiales a utilizar
- 6.2 Sistemas constructivos
- 6.3 Mano de obra
- 6.4 Equipo

7 Prefactibilidad Financiera y lineamientos legales:

- 7.1 Ente financiero
- 7.2 Costo del proyecto
- 7.3 Leyes, reglamentos que regulen el proyecto.-

2 Determinación del Solar:

Como se puede observar en el mapa del uso del suelo respecto al turismo, gráfica XI página 51 no existen hoy en día muchos terrenos disponibles a la orilla del mar, por lo que la determinación del área para este Centro Turístico en Iztapa se ha visto un tanto restringida. A pesar de ello, se ha logrado detectar un terreno propicio para tal proyecto, ya que cumple con los siguientes requisitos que se han creído indispensables para la ubicación de un centro de este tipo:

- Belleza del lugar y contacto directo con el mar (principal atractivo turístico)
- Aprovechamiento de las brisas marinas.
- Adecuada topografía del terreno.
- Área improductiva y disponible para este fin.
- Escasa distancia a la Cabecera Municipal (menos de 2 kilómetros)
- Fácil comunicación con la Cabecera Municipal (vía de acceso en la que se puedan utilizar vehículos de motor)
- Distancia adecuada a las áreas de vivienda particular u otros sitios que pudieran afectar su función como centro turístico.
- Dimensionamiento adecuado del terreno.
- Infraestructura básica (Energía eléctrica, agua potable, etc.)

El terreno en sí está localizado en una zona que seguramente es una de las más bellas del municipio, se encuentra entre el mar y el canal de Chiquimulilla, muy cerca de la antigua bocanarra y a más o menos un kilómetro de la Cabecera Municipal. Ver gráfi-

cas I y II páginas 13 y 14. Por su ubicación en contacto directo con el mar recibe la frescura de los vientos provenientes del sur. Por otro lado es de importancia señalar que el terreno posee una dimensión y topografía bastante adecuadas, ya que a pesar de ser bastante plano tiene una relativa altura que lo hace más seguro en contra de las inundaciones frecuentes en la zona, lo cual se comprueba ya que no fue afectado por el recién pasado temporal de septiembre del 82, donde otros terrenos cedieron al mar o al canal. Es también de importancia citar que el nivel freático de este terreno se encuentra a una profundidad mínima de casi tres metros, lo que facilita la construcción del centro turístico. A pesar de estar vegetado el terreno, no tiene ninguna producción agrícola y se encuentra totalmente disponible. Su distancia a la Cabecera Municipal de Iztapa es reducida, (cerca de 1 Km.) lo que hace fácil su acceso por medio de lanchas de motor. Cabe señalar que el agua potable y la energía eléctrica llegan hasta una distancia de cerca de 300 metros al este del sitio en donde se construiría el centro turístico. Con respecto a los drenajes, éstos son inexistentes por lo que se tendrían que construir fosas sépticas con sus respectivos pozos. Se debería también construir una cisterna para el aprovisionamiento de agua. Es de hacer notar que el sitio se encuentra lo suficientemente alejado de viviendas particulares o sitios que pudieran afectar su función como centro turístico, tal es el caso del cementerio vecino al Centro de Recreación de los Trabajadores del Estado. Además se trata de evitar conglomeraciones y bullicio en áreas de viviendas particulares a fin de no contaminar la localidad con este tipo de problemas sociales.-

Certificación de Disponibilidad del
Solar Seleccionado para el presente
Centro Turístico Popular en Iztapa.-
(30).

F. (30) Of. Encargada del Control de
las Areas de Reserva de la Nación.
M. de Agricultura, Gan. y Alim. 1,983.



Nº K 9772593

EL INFRASCRITO SECRETARIO DE L. QJICINA ENCARGADA
DEL CONTROL DE LAS AREAS DE RESERVA DE LA NACION,
DEPENDENCIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA
Y ALIMENTACION, CERTIFICA: que la fran-ja de terre-

no marcada en el circulo en el plano adjunto, pertenece al
área de reserva de la Nación ubicada a el médano del mar

REGISTRO en el municipio de Iztapa, departament de Escuintla, en la

Nº 353679

lotificación denominada WILIXI, bajo control de estas

oficinas y que por lo tanto se concede calidad de arren-

QUINQUENIO
de 1983 a 1987

damiento a quien la solicite de conformidad con lo que estable-

ce el Decreto 11-80 del Congreso de la República, "Ley Regu-
ladora de las Areas de Reserva de la Nación".

Y para los usos legales que le convenga, extendiendo, sello y

firmo la presente hoja de papel sellado del menor valor, en

la ciudad de Guatemala, a los diecisiete días del mes de

marzo de mil novecientos ochenta y tres.



MARGO ARELLANO O.
Secretario

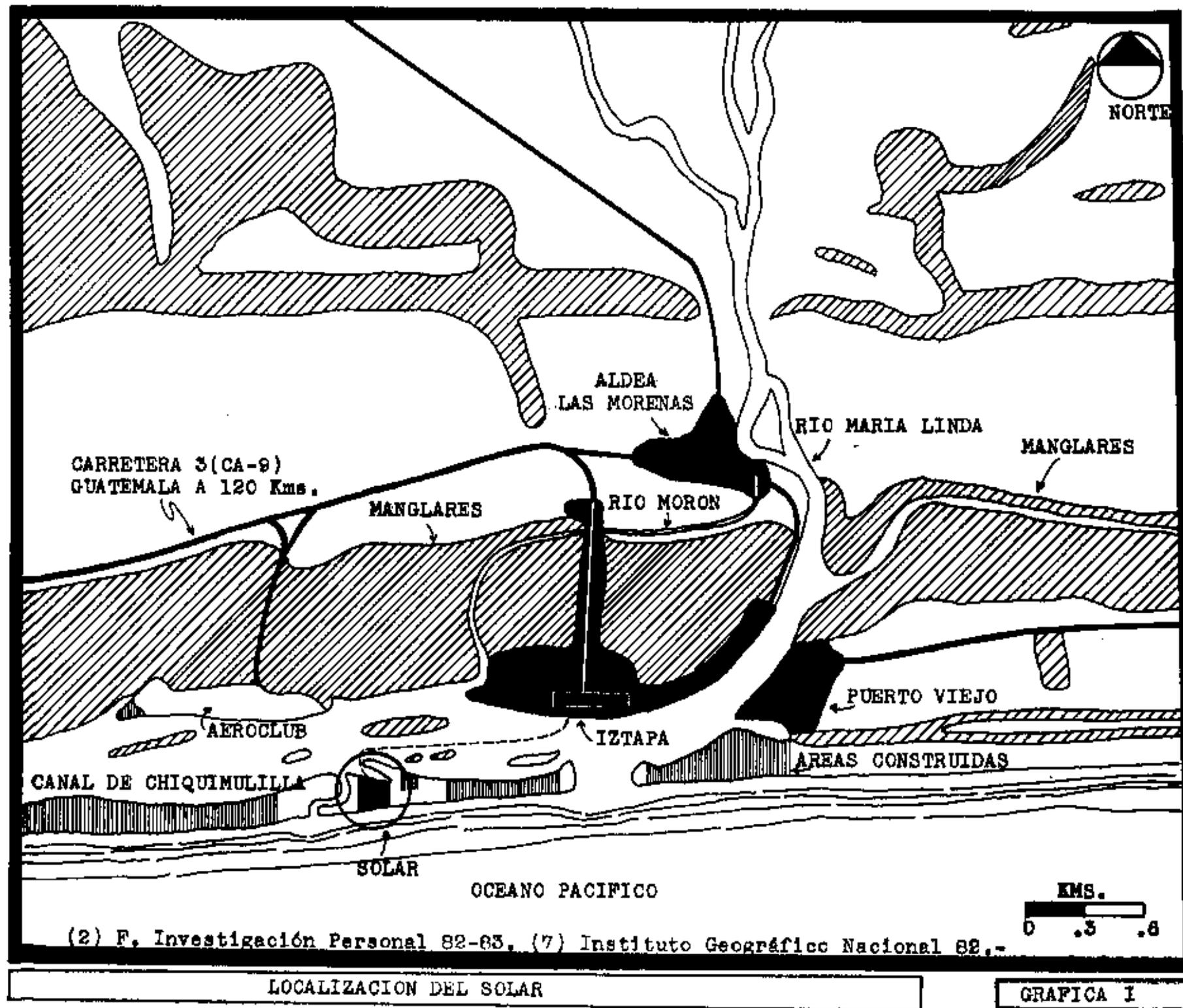
VISTO BUENO

MINISTERIO DE
FINANZAS PUBLICAS



GUATEMALA C. A.

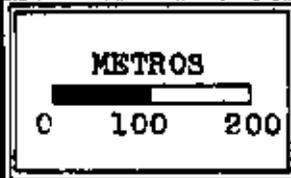
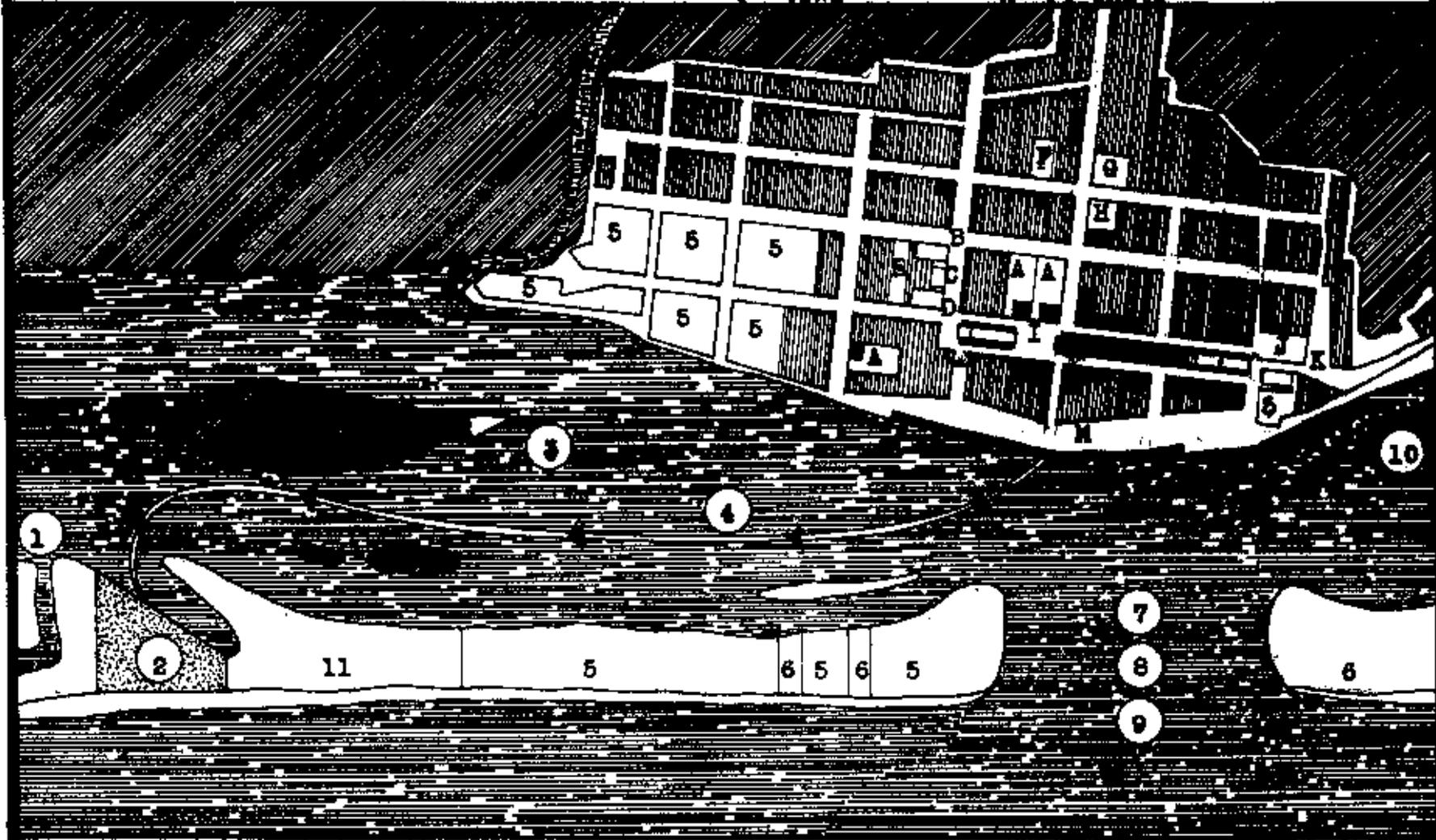
ALFONSO C. MURRAY
Jefe Técnico Administración IV
C/O a la Oficina del Control de los Recursos
Fisc. 1983



LOCALIZACION DEL SOLAR

GRAFICA I

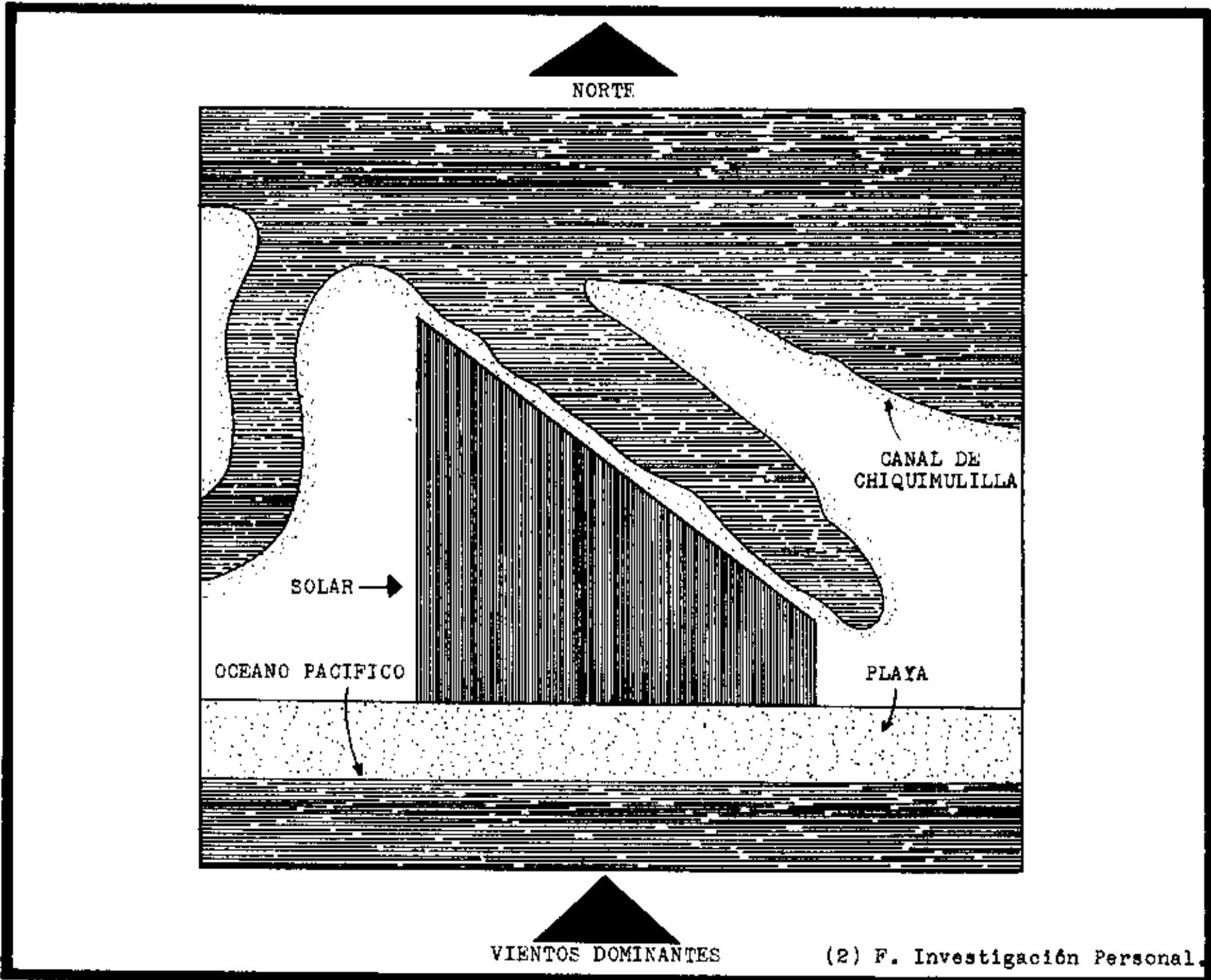
- | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| 1- ANTIGUA BOCABARRA | 7- NUEVA BOCABARRA | A- PARQUEOS | G- DEPOSITO VIVERES |
| 2- SOLAR SELECCIONADO | 8- ANTIGUA AREA DE RANCHONES | B- CORREOS | H- EST. SERV. |
| 3- C. DE CHIQUIMULILLA | 9- OCEANO PACIFICO | C- POLICIA NAC. | I- I. CATOLICA |
| 4- RUTA AL SOLAR EN LANCHAS | 10 R. MARIA LINDA | D- MUNICIPALIDAD | J- PENSION |
| 5- AREA CHALETS | 11 MEDANO | E- INST. BASICO | K- P. SALUD |
| 6- AREA DE NUEVOS RANCHONES | | F- CINE | |



- | | | |
|----------------------------|--|----------------------|
| AREA DE ESPERA DE BUSES P. | AREA DE BARES, COMEDORES Y COMERCIOS PEQUEÑOS. | MANGLARES |
| PARADA LANCHAS DE TURISMO | POBLADO EN GENERAL | SOLAR |
| PARADA DE BUSES | | F. Op. Cit. Pág. 13. |

LOCALIZACION DEL SOLAR, CABECERA MUNICIPAL.

GRAFICA II



VIENTOS DOMINANTES

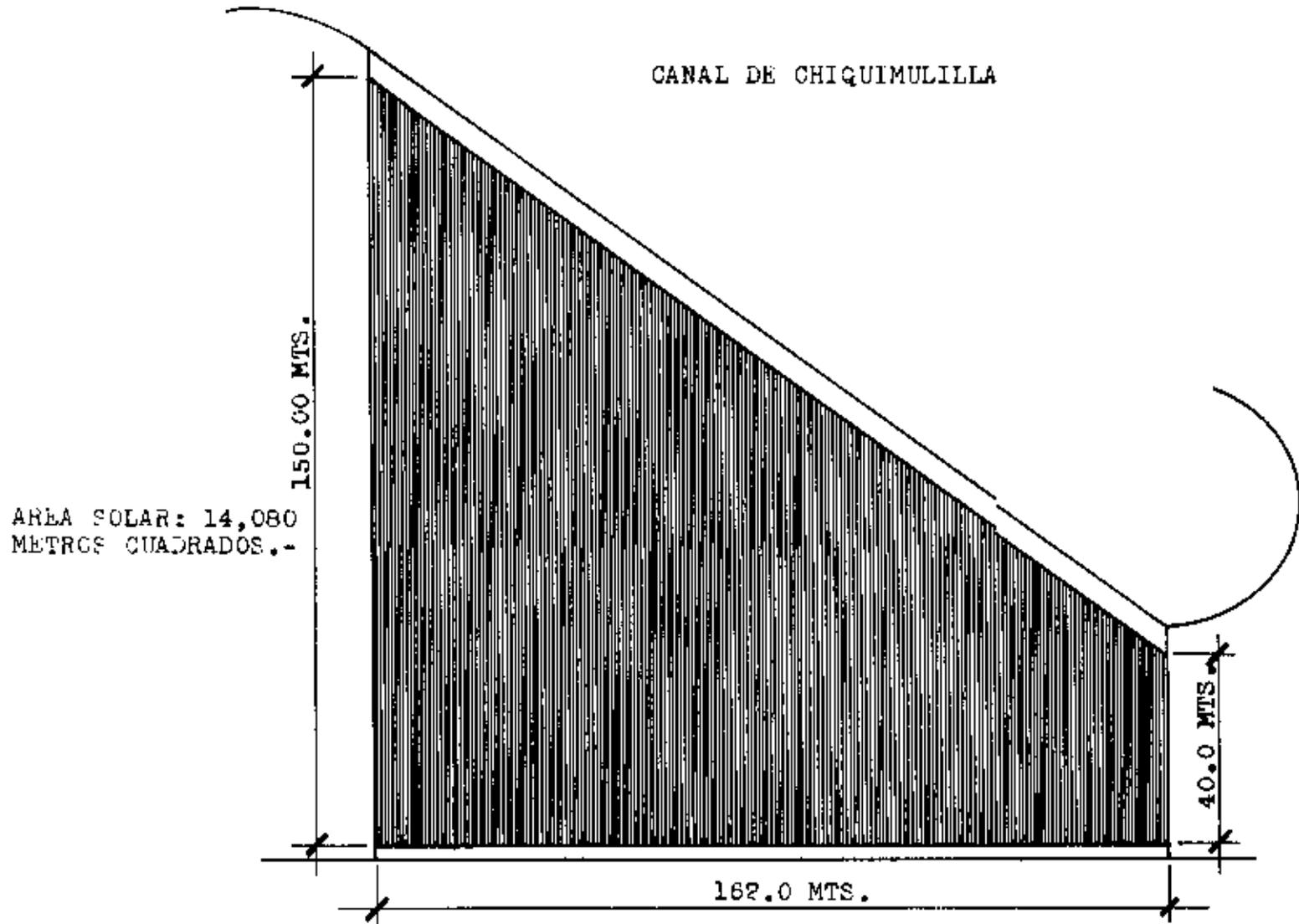
(2) F. Investigación Personal.

SOLAR SELECCIONADO

GRAFICA III



CANAL DE CHIQUIMULILLA



AREA SOLAR: 14,080 METROS CUADRADOS.-

150.00 MTS.

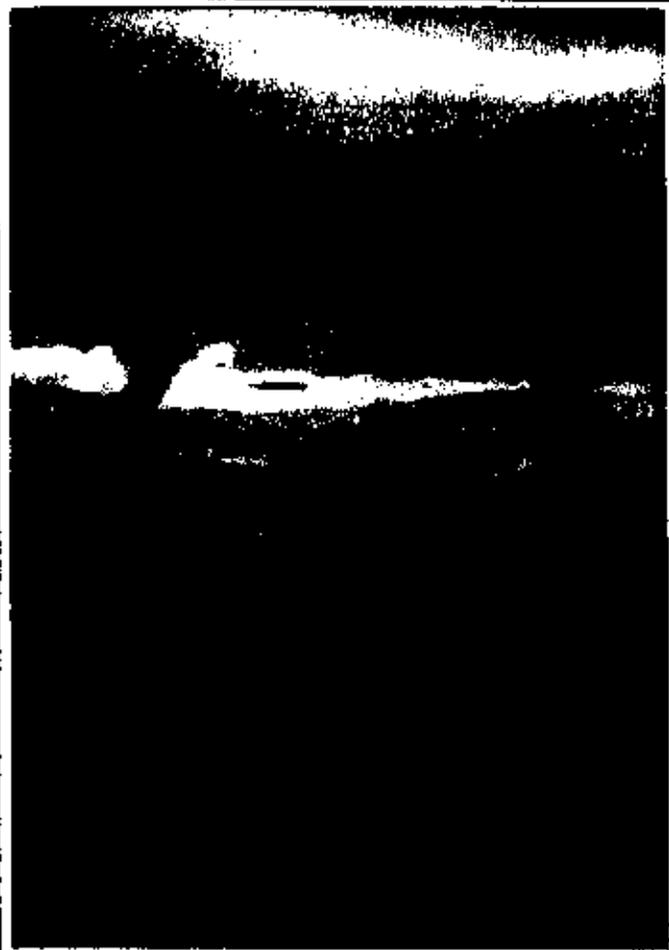
162.0 MTS.

40.0 MTS.

PLAYA

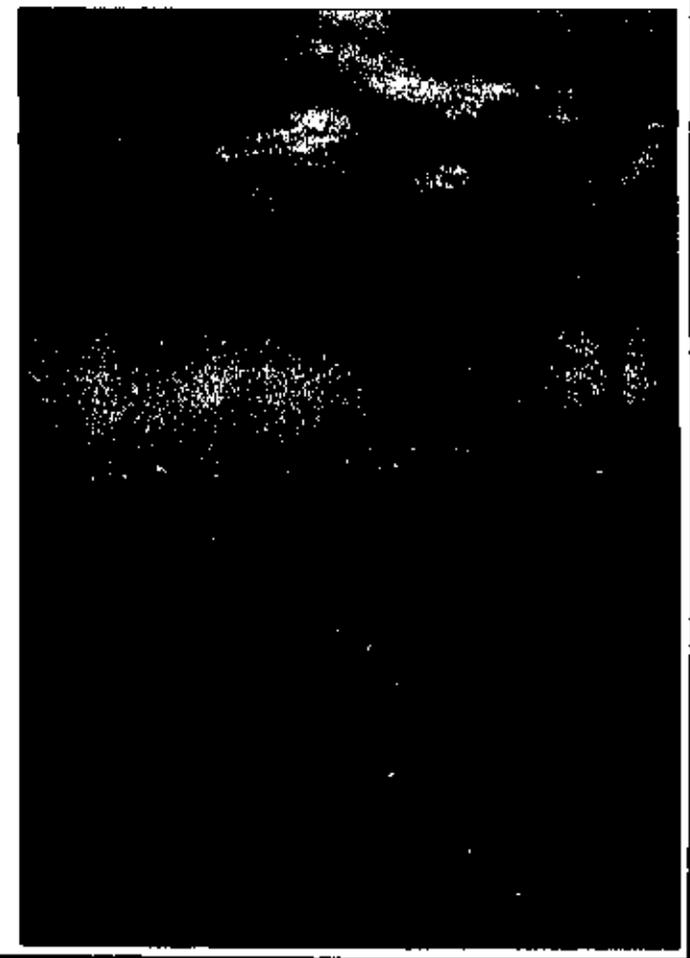
(2) F. Investigación Personal.-

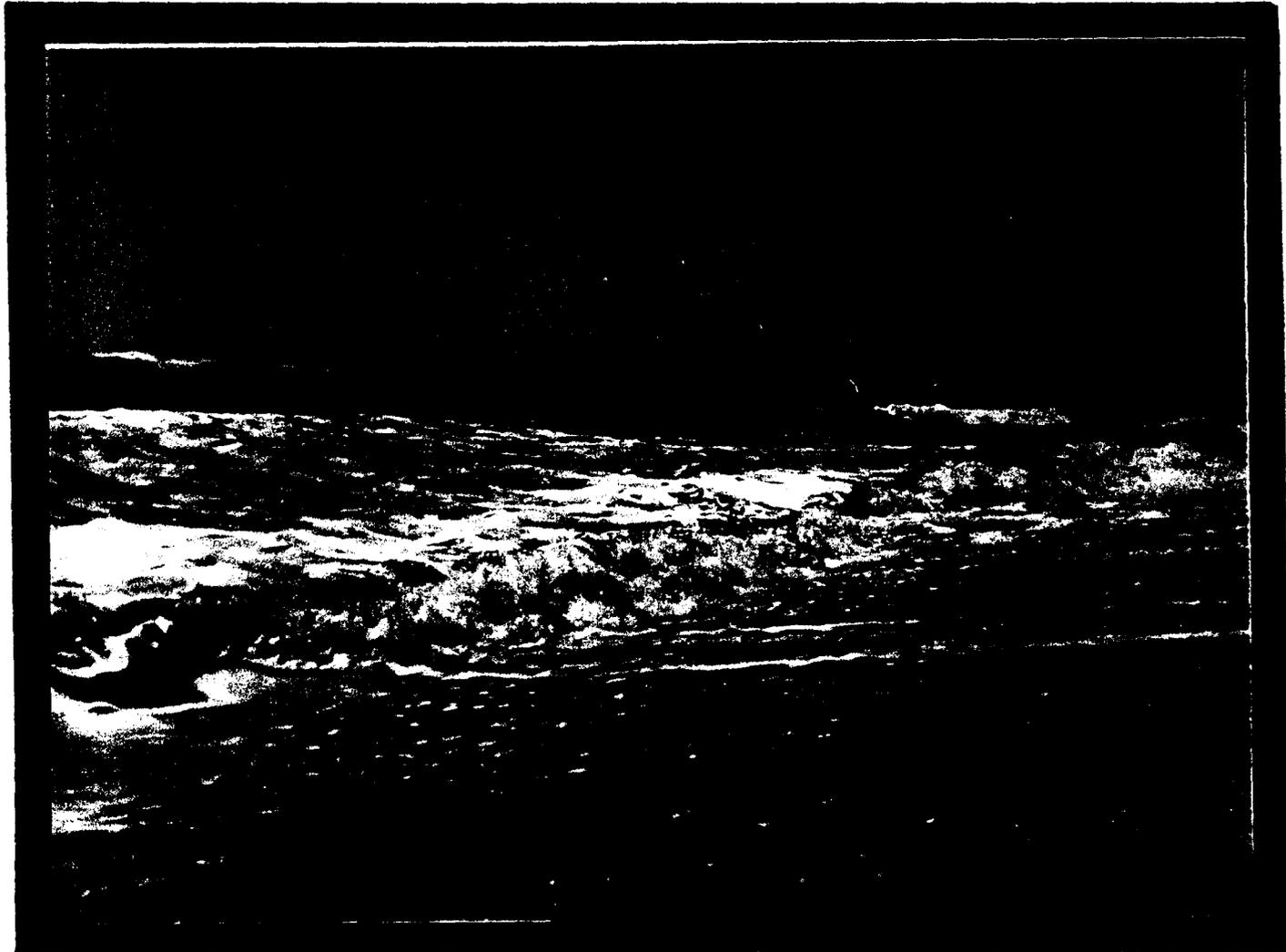
2



F. 2 y 3. Solar seleccionado para el proyectado Centro turistico.

3





CAPITULO II
EL TURISMO EN GUATEMALA

3.1 Concepto de Turista:

El Decreto 1701 del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica del Instituto Guatemalteco de Turismo y sus reformas, define en su artículo 24 el concepto de turista así: El nacional y el extranjero residente, que con fines de recreo, deporte, salud, estudio, vacaciones, religión, misiones o reuniones, se traslade de un lugar a otro de la República.

Turismo Receptivo:

Se refiere a los turistas residentes en el extranjero que temporalmente visitan la República de Guatemala.-

Turismo Emisor:

Se refiere a los turistas guatemaltecos que salen del país para visitar temporalmente otros lugares.- (4)

Beneficios y Perjuicios que conlleva el Turismo:

Someramente se puede decir que entre los mayores beneficios o perjuicios que puede conllevar el turismo está el intercambio de divisas, el cual puede ser favorable o desfavorable según sea mayor el turismo receptivo o el emisor.

Otros beneficios que brinda el turismo es la creación de centros para la atención del mismo lo cual proporciona numerosas fuentes de trabajo tanto en la construcción como en el área de servicios.

(4) Estadísticas de Turismo. Instituto Guatemalteco de Turismo. (INGUAT) 1,979-80-81-82.

Por otro lado se aumentan los lazos de amistad entre los pueblos además de brindar a los mismos mayores conocimientos acerca de otras culturas.

En el lado opuesto encontramos que el turismo puede provocar cambios sociales o naturales, los cuales no siempre resultan ser positivos, entre los cuales se podrían mencionar: pérdida de tradiciones o costumbres ancestrales, conglomeraciones, contaminación, etc.

El Turismo en Guatemala:

Turismo internacional y nacional:

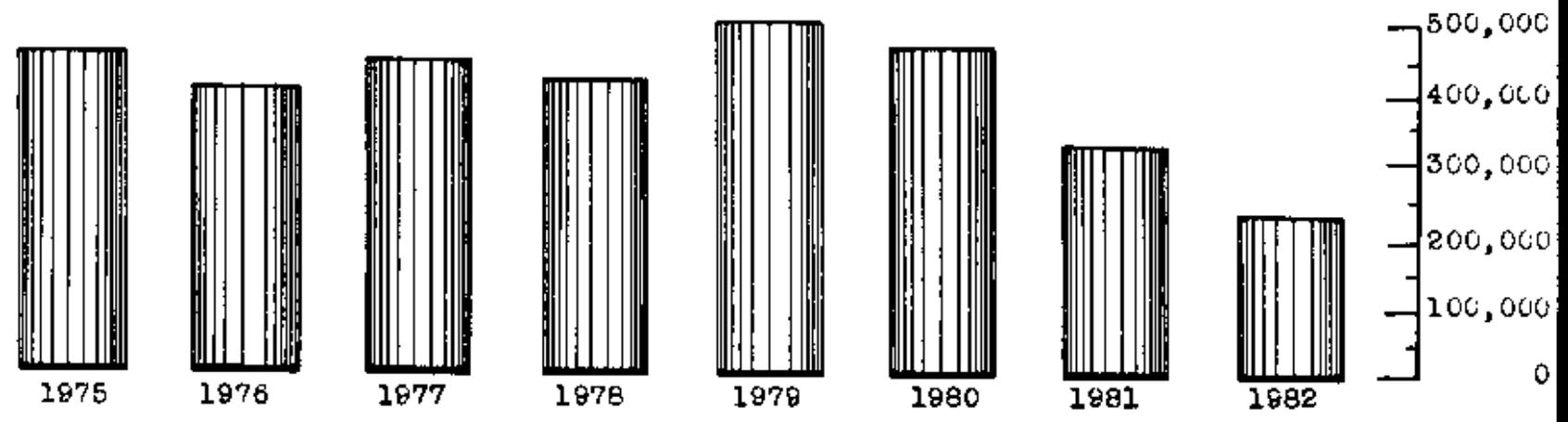
Como en el resto de naciones, en Guatemala existen dos tipos de turismo generales: uno internacional o externo que se divide en receptivo y emisor y uno interno o sea a nivel nacional que también se divide en receptivo y emisor a nivel de localidades.

El turismo receptivo internacional o exterior ha experimentado a partir de 1,980 un descenso substancial con relación a los años anteriores debido principalmente a la inestabilidad política del país, descenso que hasta la fecha de finalización del presente estudio había llegado a su nivel más bajo en 1,982, cuando el turismo receptivo fue de 233,881 turistas, contrastando con el turismo receptivo de 1,979 que había llegado a la cifra de 503,908 visitantes. (4) Ver gráfica V de Estadísticas Turísticas.

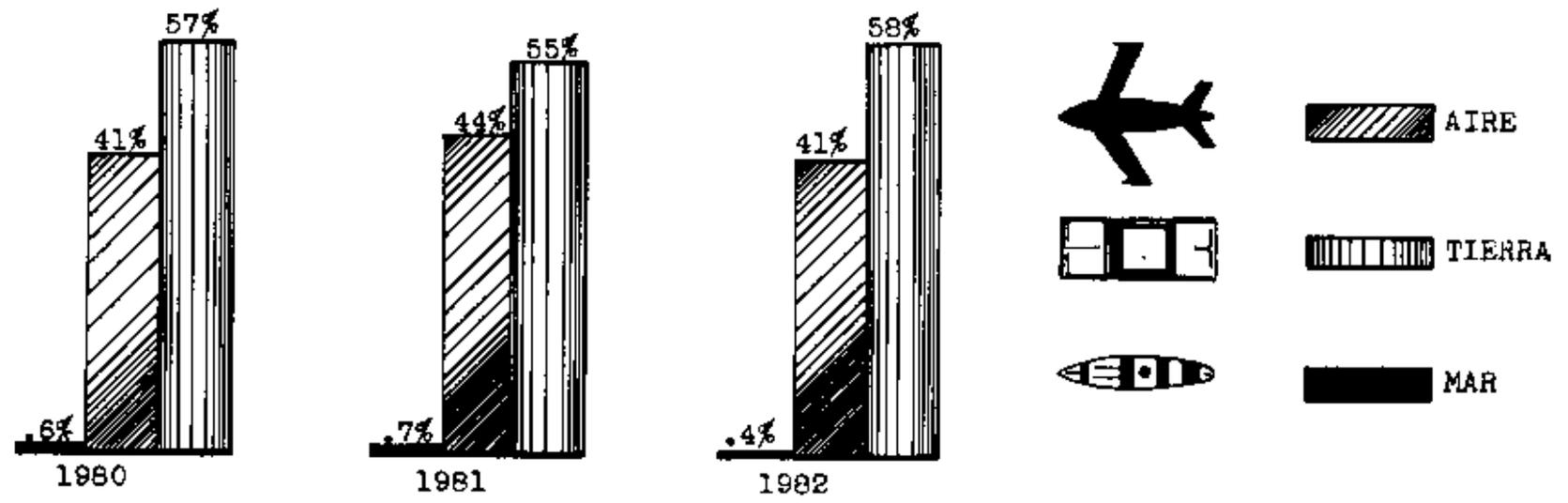
Con respecto al turismo interno, a pesar de no existir estadísticas como en el caso del exterior, se observa que también ha experimentado una baja, al menos en las regiones

(4) Estadísticas de Turismo. Instituto Guatemalteco de Turismo. (INGUAT) 1,979-80-81-82.-

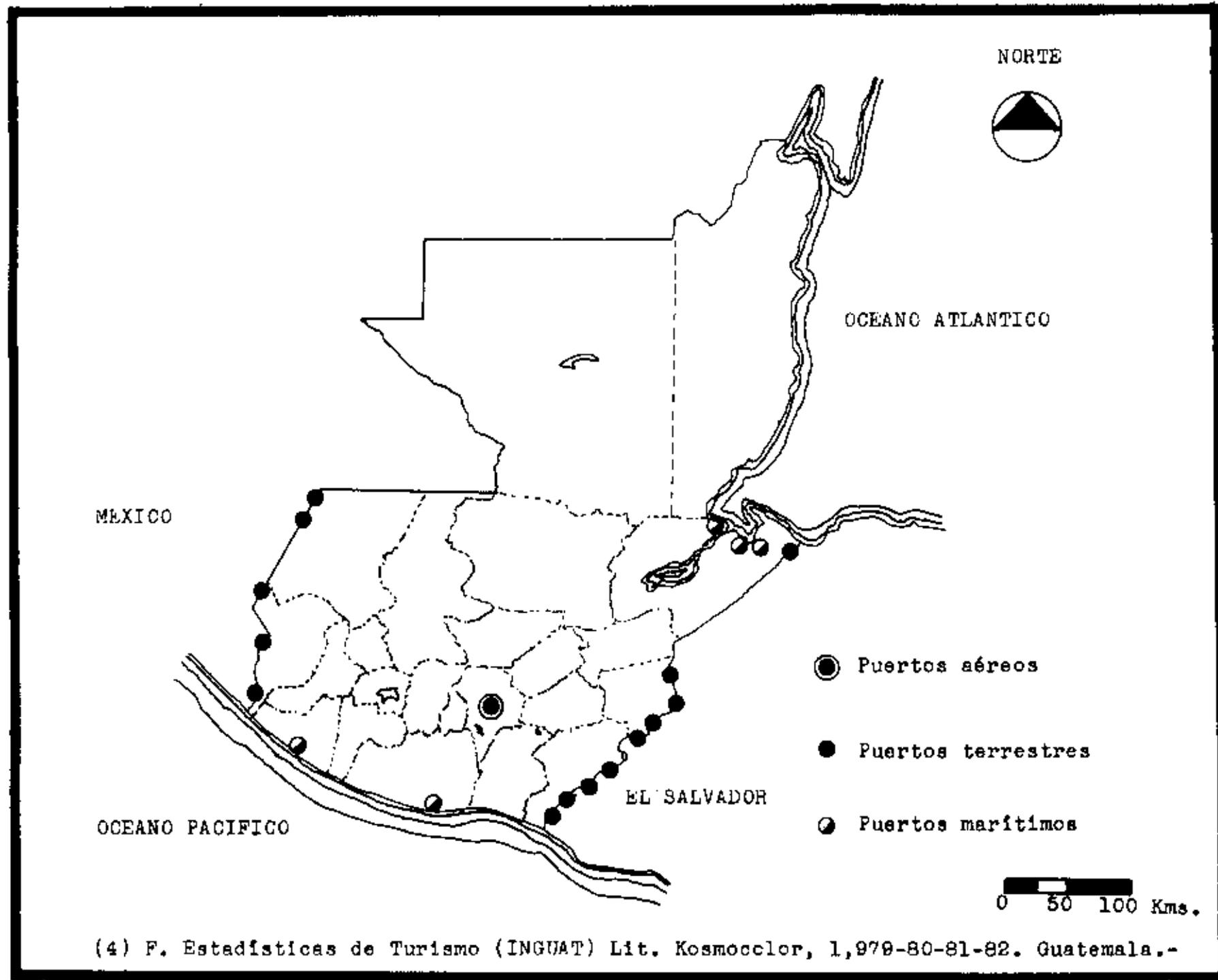
INGRESO DE TURISTAS AL PAIS EN MILES (1975-1982)



TURISTAS INGRESADOS AL PAIS SEGUN VIA DE INGRESO



(4) F. Estadísticas de Turismo (INGUAT) Lit. Kosmocolor. 1,979-80-81-82.-



(4) F. Estadísticas de Turismo (INGUAT) Lit. Kosmocolor, 1,979-80-81-82. Guatemala.-

más afectadas por la violencia, como lo ha sido el caso del altiplano guatemalteco.-

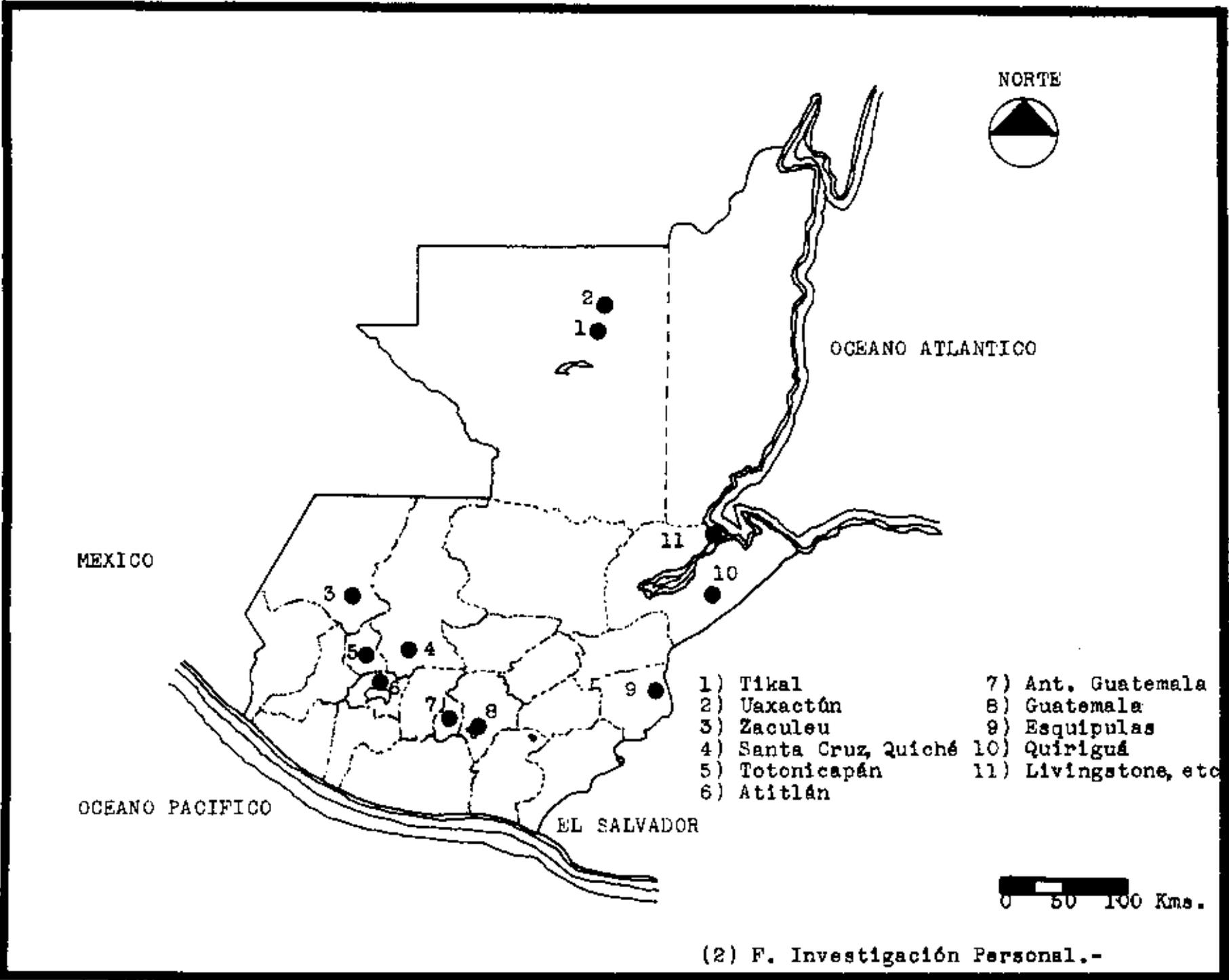
Centros Turísticos:

Guatemala es un país privilegiado en el campo turístico ya que cuenta con numerosísimos atractivos turísticos tanto naturales, como arqueológicos, artesanales, religiosos, étnicos, lingüísticos, históricos, etc. por lo que potencialmente podría desarrollar una actividad turística mucho mayor de la existente hoy en día tanto a nivel externo como interno.

Entre los principales centros turísticos elegidos por los extranjeros encontramos: Tikal (principal centro arqueológico turístico del país, Depto. del Petén, lago de Atitlán (principal atractivo turístico natural del país, Depto. de Sololá), Antigua Guatemala (declarada "Monumento de América" por el VIII Congreso Panamericano de Geografía e Historia el 17 de julio de 1,965, Depto. de Sacatepequez), Esquipulas (famoso centro religioso de Centro América y México, Depto. de Chiquimula), Chichicastenango (centro religioso, famoso por sus tradiciones, artesanías, etc. Depto. del Quiché), Zaculeu (centro arqueológico, Depto. de Huehuetenango), Quiriguá, (centro arqueológico, famoso por sus formidables estelas mayas, Depto. de Izabal), etc. Ver gráfica VI, página 24.

Los turistas nacionales visitan preferentemente, además de Antigua Guatemala, Esquipulas, Atitlán y Tikal, las playas del océano Pacífico como Iztapa, San José, Sipacate, Tilapa, etc. En el Atlántico, Livingston principalmente. Además de lago de Amatitlán, San Lucas Sacatepequez, etc.- (2)

(2) Investigación Personal 1,982-83.-



CENTROS DE ATRACCION TURISTICA EN GUATEMALA

GRAFICA VII

4.

6



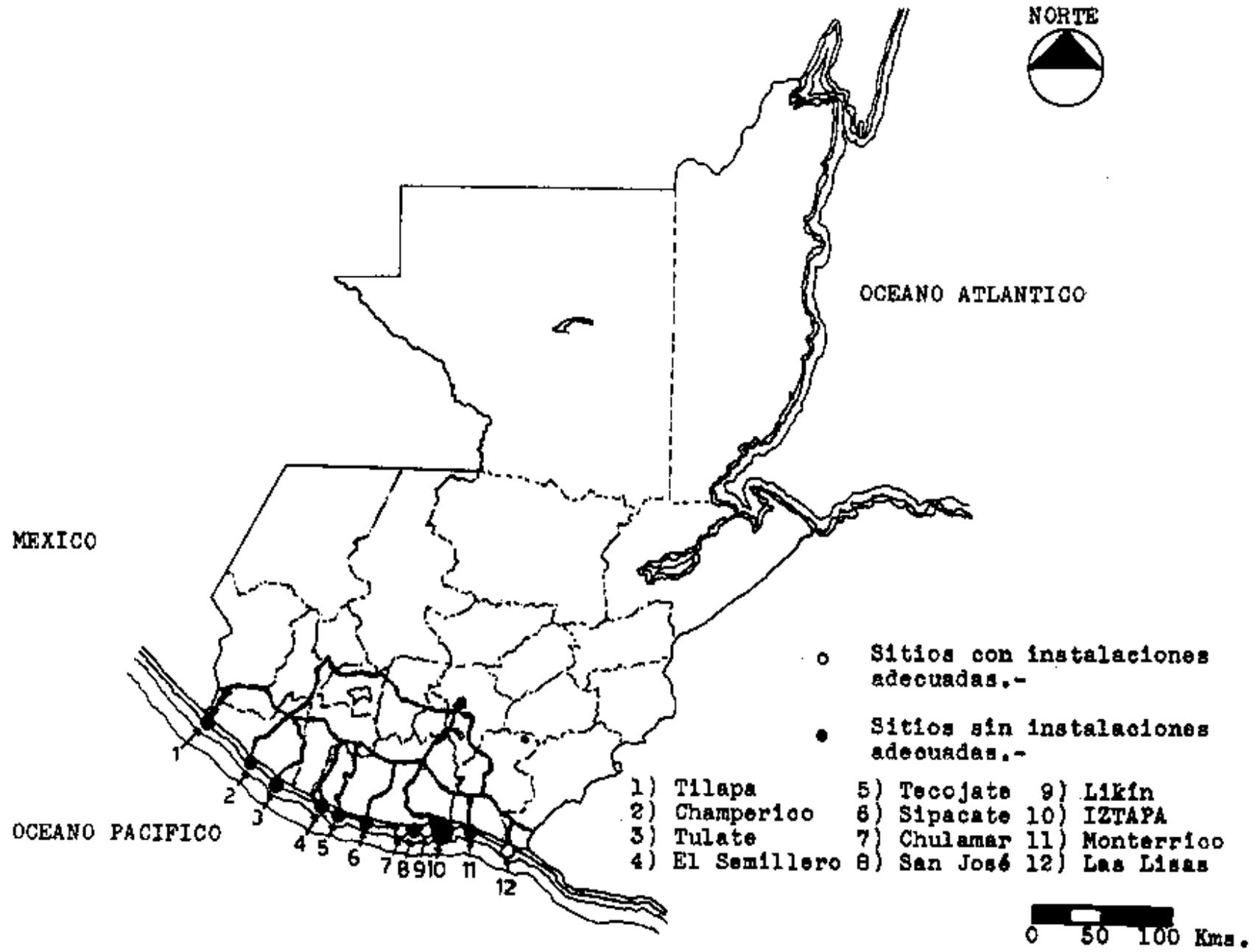
5

La República de Guatemala cuenta con atractivos turísticos tanto a nivel nacional como internacional.
 F. 4, Lago de Atitlán, Sololá
 F. 5, "Templo de las Máscaras" Tikal
 F. 6, Condominio en Likin, Escuintla.
 El turismo en la costa sur de Guatemala es por lo general nacional siendo Likin el centro turístico más grande y mejor equipado de aquella zona.-

Turismo en la Costa Sur de Guatemala:

Como se pudo observar con anterioridad, las numerosas playas del océano Pacífico como Iztapa, San José, Likin, Champerico, El Semillero, Monterrico, Tilapa, etc. son visitadas en su casi totalidad por turismo interno, el cual las visita durante todo el año, principalmente los fines de semana. No obstante que este turismo representa una cantidad considerable, estos centros del Pacífico no poseen el equipamiento necesario para la atención del mismo, a excepción de unos pocos como Likin e Iturisa del Mar (Chulamar). El resto de ellos presenta un panorama similar o en la mayoría de los casos inferior al de Iztapa. (2) Ver gráfica VIII, página 27.-

(2) F. Investigación Personal.



(5) F. Centro Turístico Popular en Monterrico, Gutierrez, Guillermo. Imp. Gráf. 1,979.-



Likin es el centro turístico más cercano a la localidad de Iztapa, siendo este primero un centro dedicado exclusivamente a turismo de nivel económico alto, en su gran mayoría nacional

Fotos: 7, 8 y 9. Zona 2, Likin.-



CAPITULO III
CARACTERISTICAS DEL MUNICIPIO DE IZTAPA

3.2 Entorno Físico

3.2.1 Geografía del Municipio

Latitud: 13° 55' 42"

Longitud: 90° 43' 00"

Iztapa es uno de los 12 municipios del departamento de Escuintla, el que a su vez es uno de los 23 departamentos de la República de Guatemala. Ver gráficas IX y X.

Está situado sobre una de las llanuras de la costa sur-central del país, colindando al norte con el municipio de Guanagazapa (Escuintla), al este con Taxisco (Santa Rosa), al oeste con San José y Masagua (Escuintla), y al sur con el océano Pacífico.(7)

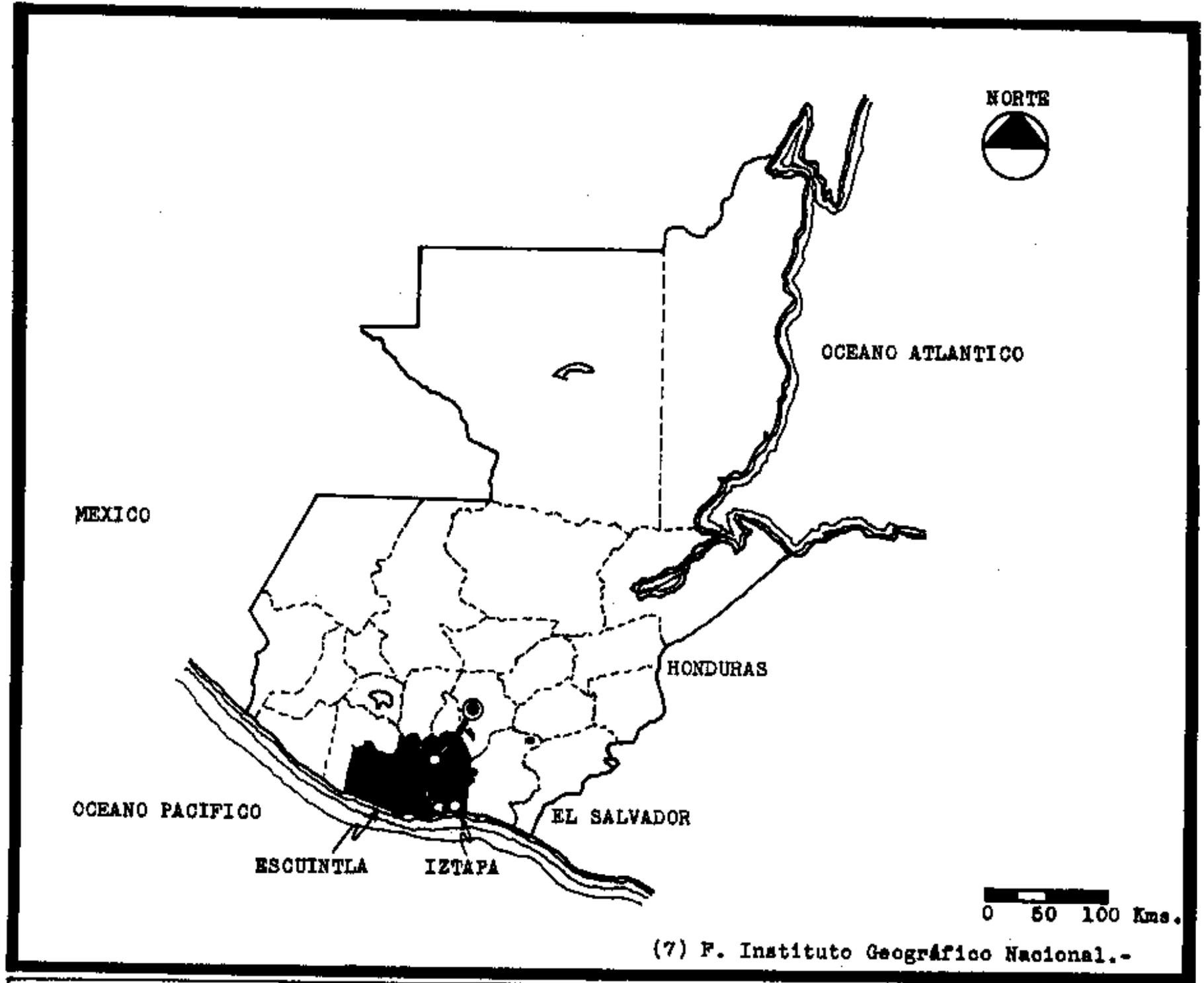
Posee una extensión territorial de 328 Kms² y mantiene litigios por asuntos limítrofes con los municipios de San José (Escuintla), y Taxisco (Santa Rosa). El municipio cuenta con 1 pueblo (Cabecera Municipal que lleva el mismo nombre del municipio), 3 aldeas y 5 caseríos.

Entre las aldeas encontramos a El Castaño con el caserío El Chile, Las Morenas y la aldea de Buena Vista.

Entre los caseríos además del ya citado, encontramos al caserío El Guayabo, El Conacaste, Puerto Viejo (separado de la cabecera municipal únicamente por el río María Linda) y Atitán. (8)

(7) F. Instituto Geográfico Nacional. 1,982-83.

(8) F. Diccionario Geográfico Nacional. Dirección General de Cartografía. 67.-



MEXICO

NORTE

OCEANO ATLANTICO

HONDURAS

OCEANO PACIFICO

EL SALVADOR

ESCUINTLA

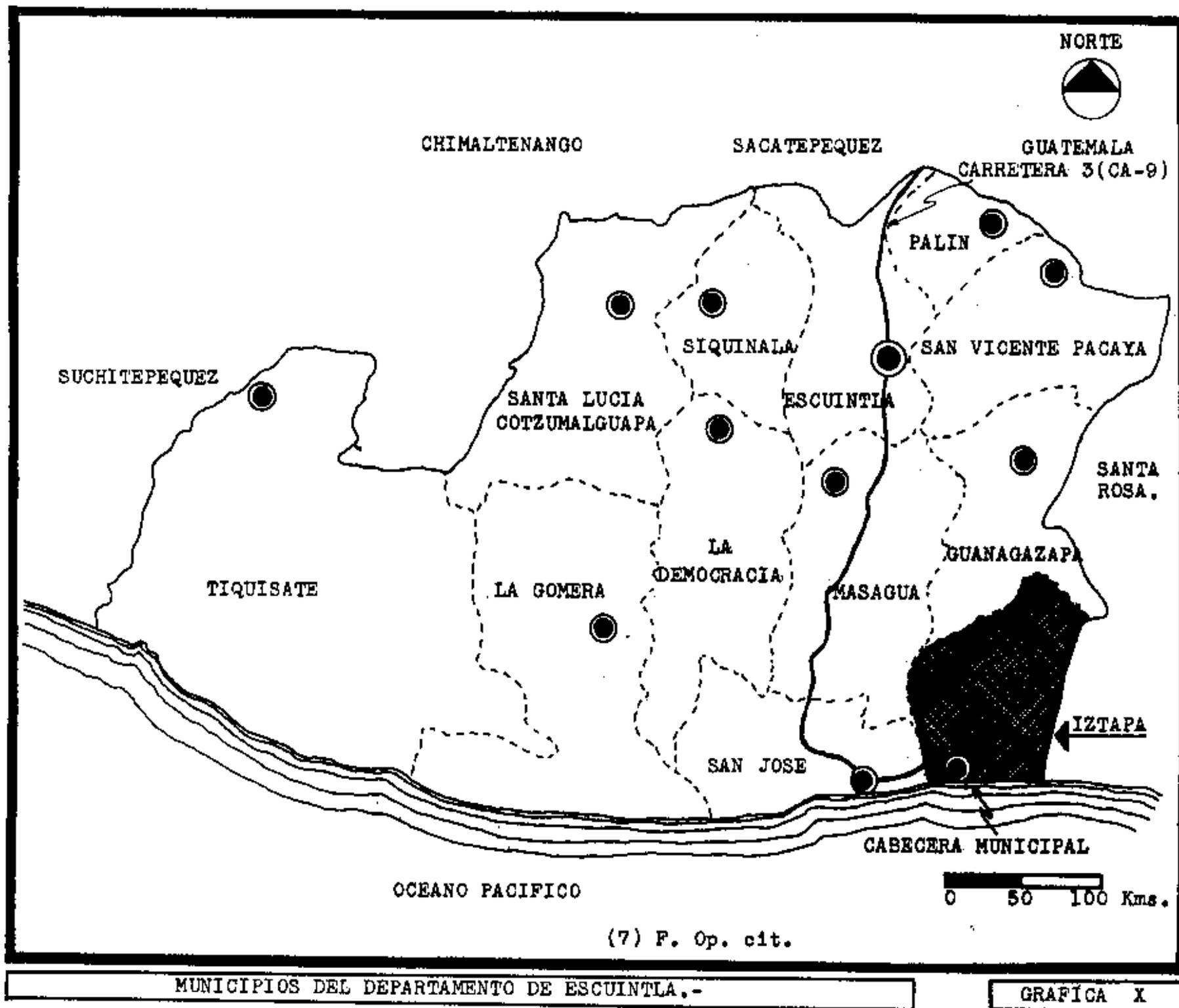
IZTAPA

0 50 100 Kms.

(7) F. Instituto Geográfico Nacional.-

DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA, REPUBLICA DE GUATEMALA.-

GRAFICA IX



Accidentes Hidrográficos:

Entre éstos tenemos al río María Linda y al río Michatoya, canal de Chiquimulilla, zanjones El Carrizo, El Chile, El Morón y El Güiscoyol y la laguna El Majagual o Don Pedro de Alvarado. (en invierno se une esta última al canal de Chiquimulilla).(9)

3.2.2 Clima

Según la clasificación de Thornthwaite las características climatológicas de esta localidad son: clima cálido sin estación fría bien definida, húmedo y con invierno seco, con una vegetación natural característica constituida por bosques.

Según la clasificación por zonas de vida de Holdridge, la localidad de Iztapa pertenece a la zona de vida clasificada como "Bosque húmedo sub-tropical" (cálido), con una precipitación pluvial anual comprendida entre los 1,200 y 2,000 milímetros cúbicos, con una temperatura media de 27° centígrados, una evaporación del 95%, lo que significa que la región es muy calurosa, lluviosa y que la evaporación de la humedad es casi igual a la lluvia que cae, por lo que el ambiente es húmedo. Estas zonas se caracterizan también porque más del 60% de los días son claros y por una vegetación típica como: palma real, castaño de costa, coco, palo de mora, manaco, laurel. (8)

A continuación, se presenta un cuadro con datos climatológicos de un año "Típico" en el municipio de Iztapa, Escuintla.

(8) Atlas Geográfico Nacional. Resumen realizado por el Dr. Luis Ferraté. 1,976.-

DATOS CLIMATOLOGICOS

MESES	VIENTOS	SOLEAMIENTO	TEMPERATURAS		PRECIPITACION PLUVIAL		HUMEDAD	MAREAS
	(D.)	(HORAS)	(°C.)		(mm ³)	(DIAS DE LL.)	(HRM.)	
ENERO	SO	190	29.5	14.9	0.0	0	80	1.71 A. 0.09 B.
FEBRERO	SO	181	32.1	18.3	0.0	0	70	1.69 A. 0.11 B.
MARZO	SO	266	33.4	20.3	0.6	1	81	1.69 A. 0.07 B.
ABRIL	S	230	34.1	22.2	26.9	5	76	1.67 A. 0.11 B.
MAYO	S	152	32.5	23.4	81.4	12	86	1.67 A. 0.13 B.
JUNIO	S	126	30.2	23.4	266.0	16	88	1.70 A. 0.17 B.
JULIO	S	166	31.7	22.4	184.7	14	84	1.73 A. 0.18 B.
AGOSTO	S	170	31.6	22.9	283.9	16	86	1.36 A. 0.17 B.
SEPTIEMBRE	S	118	31.4	23.0	158.8	9	82	1.72 A. 0.15 B.
OCTUBRE	S	195	31.7	23.1	183.3	12	83	1.71 A. 0.14 B.
NOVIEMBRE	S	275	31.1	20.6	10.6	2	78	1.71 A. 0.13 B.
DICIEMBRE	SO	285	31.7	18.4	0.0	0	86	1.79 A. 0.13 B.
			MAX. M. MIN.				%	

(D.) = Dirección del viento.

(HORAS) = Horas de sol mensual.

(°C.) = Grados centígrados. Máx. y Mín. Media (mm³) = Milímetros cúbicos

(HRM) = Humedad relativa media. Porcentaje. A. B. = Mareas, alta y baja.

(10) F. Instituto Nacional de Sismología, Vulcanología, Meteorología e Hidrología.

3.2.3. Potencial Turístico:

El Potencial Turístico del municipio de Iztapa, Escuintla es en su casi totalidad natural, contándose entre sus principales atractivos los siguientes:

Playas: Regularmente soleadas, amplias y de arena fina, color gris, bañadas por las cálidas aguas del océano Pacífico. (Playas Waikiki y Buena Vista)

Canal de Chiquimulilla: El cual debido a la afluencia del río María Linda llega en esta zona a una de sus mayores anchuras (250 metros aproximadamente). A su paso frente a la cabecera municipal de Iztapa el canal de Chiquimulilla presenta por lo regular aguas serenas enmarcadas por manglares y aves tropicales.

Río María Linda: Como se menciona con anterioridad el mismo se une en este lugar al canal de Chiquimulilla para desembocar ambos en la bocanarra frente a la cabecera municipal de Iztapa, o bien en la bocanarra antigua cerca de 1 kilómetro al oeste de la cabecera municipal. (Nueva bocanarra, abierta durante el temporal de septiembre de 1,982. Antigua bocanarra o sea aquella por donde desembocaban el canal de Chiquimulilla y el río María Linda antes del mencionado temporal del 82.) El río María Linda antes de unirse al canal ha recibido numerosos afluentes por lo que al llegar a este punto llega a una anchura considerable de cerca de 200 metros. Las riberas del río presentan casi las mismas particularidades que el canal de Chiquimulilla ya que en ellas abundan los manglares, aves tropicales, peces voladores y ninfas.- (2) Para Potencial Turístico, ver gráfica XI, página 51.

(2) F. Investigación Personal 1,982-83.-



10



12



11

El principal atractivo turístico del municipio de Iztapa es natural tal y como se puede apreciar en las fotografías.

F. 10, Canal de Chiquimulilla

F. 11, Playa de Buena Vista

F. 12, Canal de Chiquimulilla

Bocabarras: En estos lugares desembocan el río María Linda y el canal de Chiquimulilla en el mar. Son éstos seguramente unos de los lugares más bellos de toda la zona, en donde se puede apreciar claramente el fenómeno del cambio de las mareas. En estos lugares por lo regular abundan aves al amanecer y al atardecer, además son unos de los mejores lugares para la pesca. La nueva bocaharra tiene una anchura de cerca de 200 metros, y la antigua de 50 aproximadamente.

Laguna El Majagual: Esta laguna corre paralela al mar a lo largo de más o menos 1 kilómetro y es muy propicia para una pesca apacible. Su acceso es un poco difícil ya que se debe caminar aproximadamente 1 kilómetro desde el caserío de Puerto Viejo para llegar a ella. En sus riberas abundan grandes manglares, palmas, pastos, etc.-

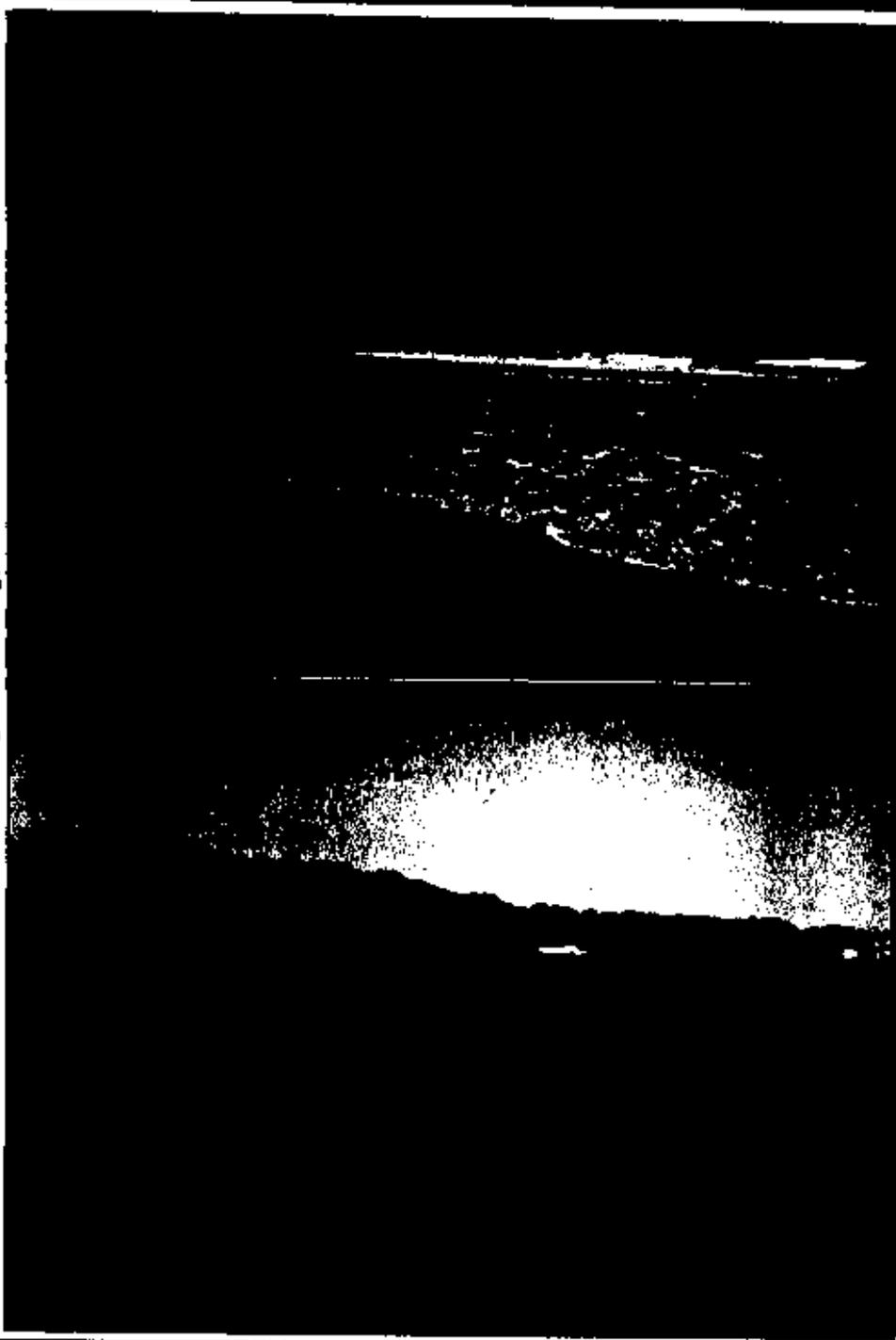
Otros de los atractivos del lugar son su clima cálido propicio para los baños de mar y los deportes acuáticos, así como la gran cantidad de días soleados al año. A la vez encontramos una flora y una fauna de gran atractivo turístico debido a su extraordinaria belleza natural. (2)

Flora:

Ésta por su parte al igual que la fauna es abundante, y de gran colorido. En casi toda época del año se pueden observar los amplios pastos, de un verde intenso en invierno. A la orilla del canal y del río se pueden apreciar los numerosos manglares con sus grandes raíces, además hay existencia de numerosos árboles frutales entre los que destacan el mango, jocote marañón, nance, guayaba, etc. (2)

(2) F. Op. cit.

13



15

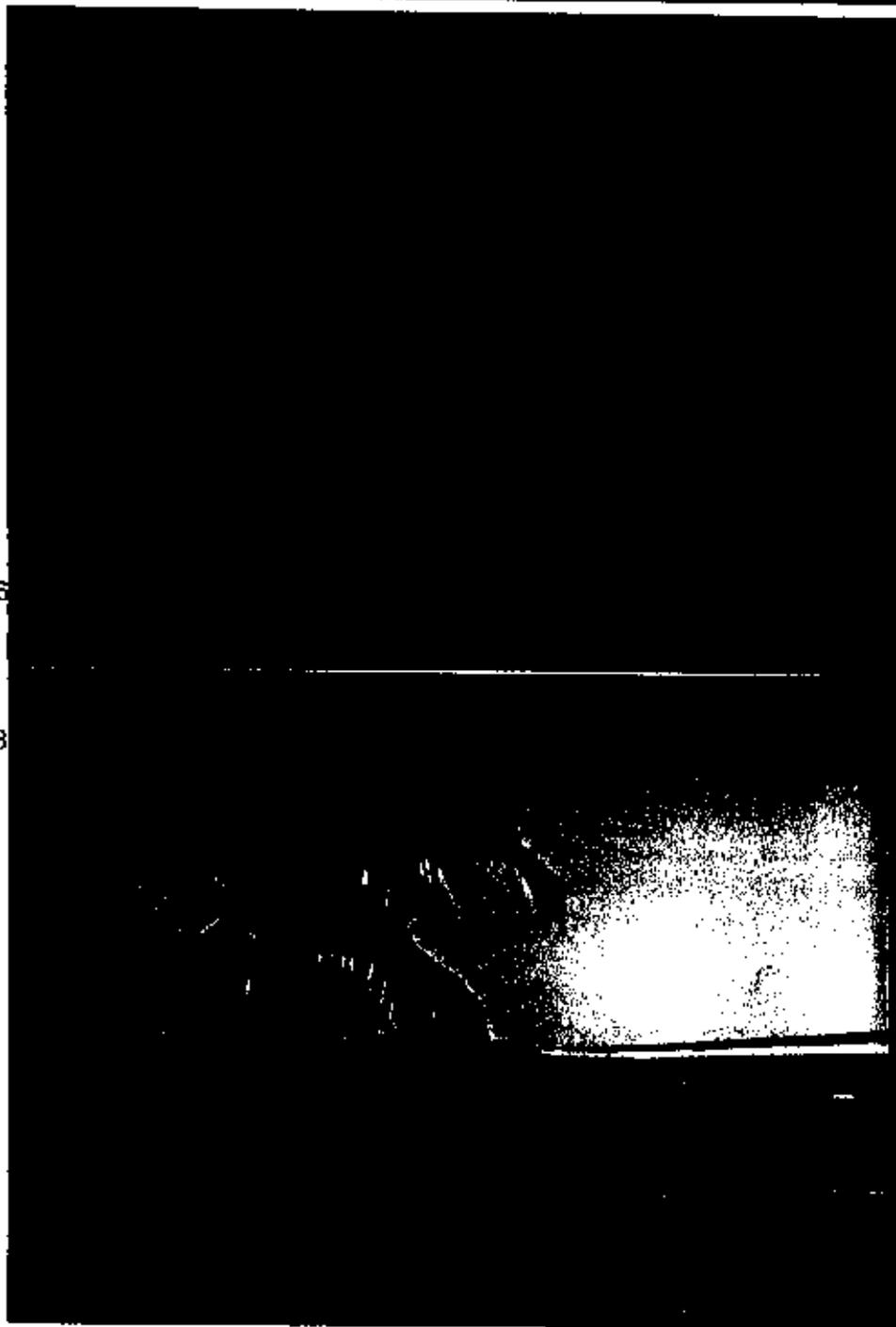


14

- F. 13, Playa de Buena Vista, Iztapa.
 F. 14, Antigua bocaharra, entre las
 playas de Waikiki y Buena Vis-
 ta.-
 F. 15, Canal de Chiquimulilla a su
 paso por el vecino Likin.-

16

18



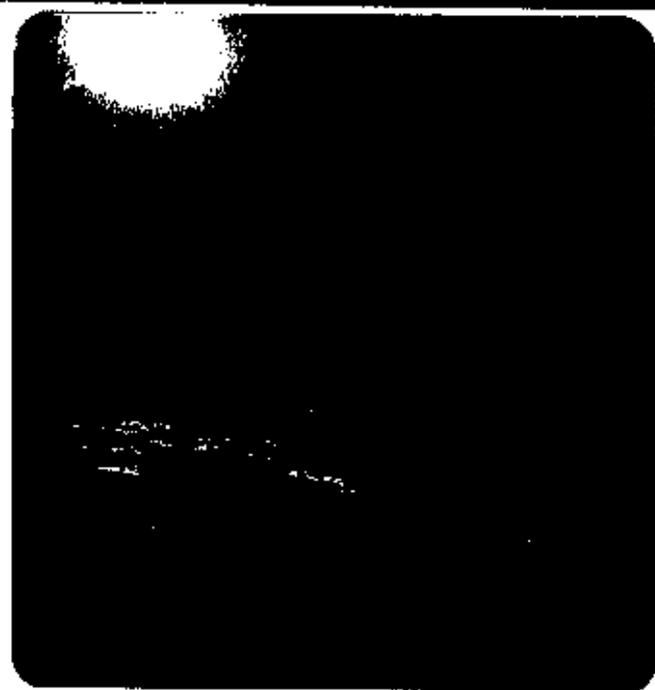
17

Las bocabarras o desembocaduras son seguramente uno de los principales atractivos turísticos de Iztapa.

F. 16, Antigua bocabarra después del temporal de septiembre del 82.

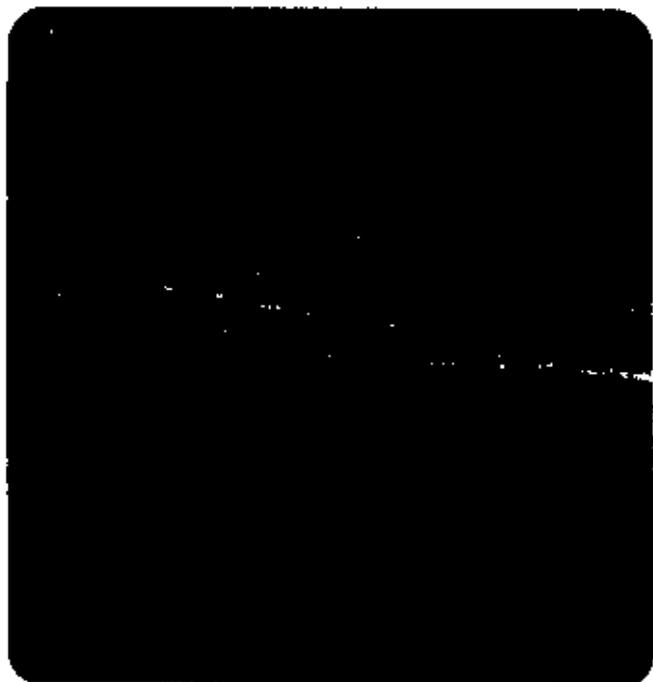
F. 17, Antigua bocabarra antes del mencionado temporal.

F. 18, Nueva bocabarra abierta durante el citado temporal, ahora abierta frente a la cabecera municipal.-

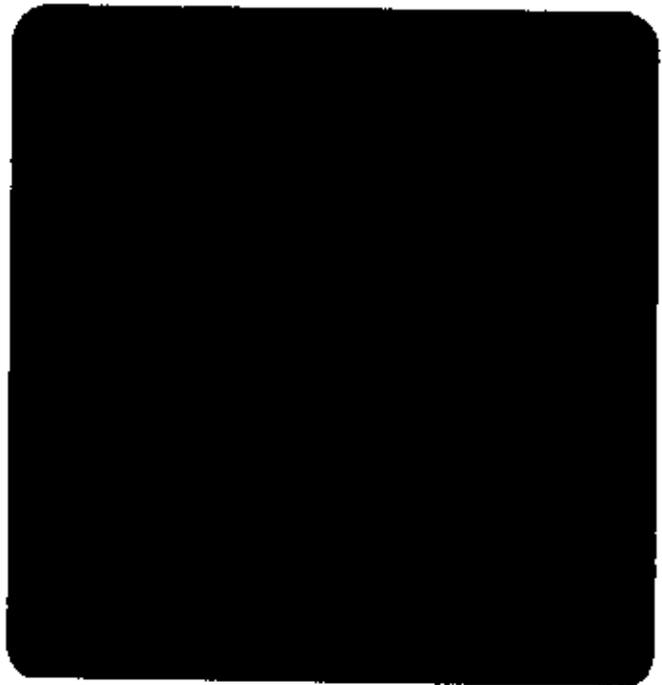
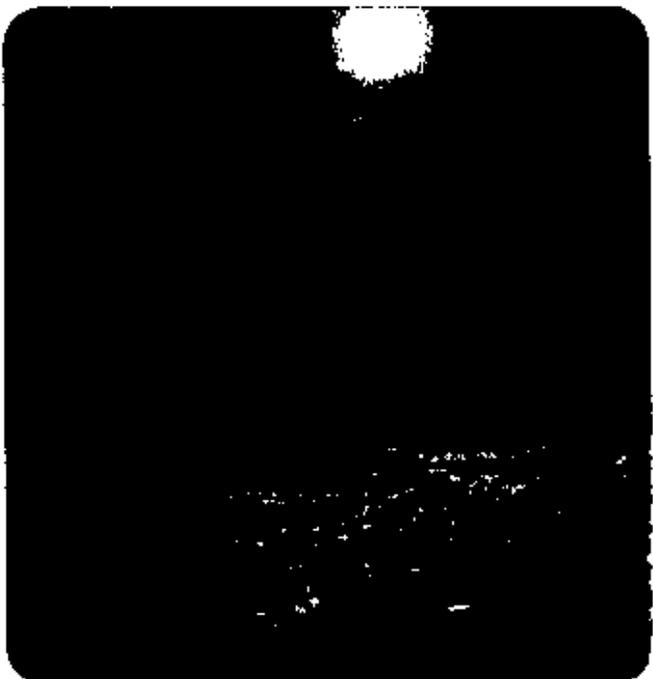


Fotografias: 19, 20,
21 y 22. Playa de Wai-
kiki, Iztapa.-





Fotografias: 23, 24,
25 y 26. Playa de
Buena Vista, Iztapa.



Existen también numerosos árboles ornamentales entre los que sobresalen los almendros, las palmeras, los manglares y los árboles florales de diversos colores (amarillos, anaranjados, blancos, rosados) Además de las anteriores variedades de plantas, se encuentra mangle blanco, del cual se obtiene una madera resistente, la cual es utilizada en más del 50% en la localidad para elaborar principalmente la estructura de los techos de las viviendas, este mangle blanco se diferencia del rojo, ya que este último es usado principalmente como leña debido a su menor resistencia y duración. El manaco, predilecto en la localidad por su frescura como cubierta de las viviendas y el bambú que es también utilizado, aunque en mucho menor proporción, principalmente en la elaboración de muros.-(2)

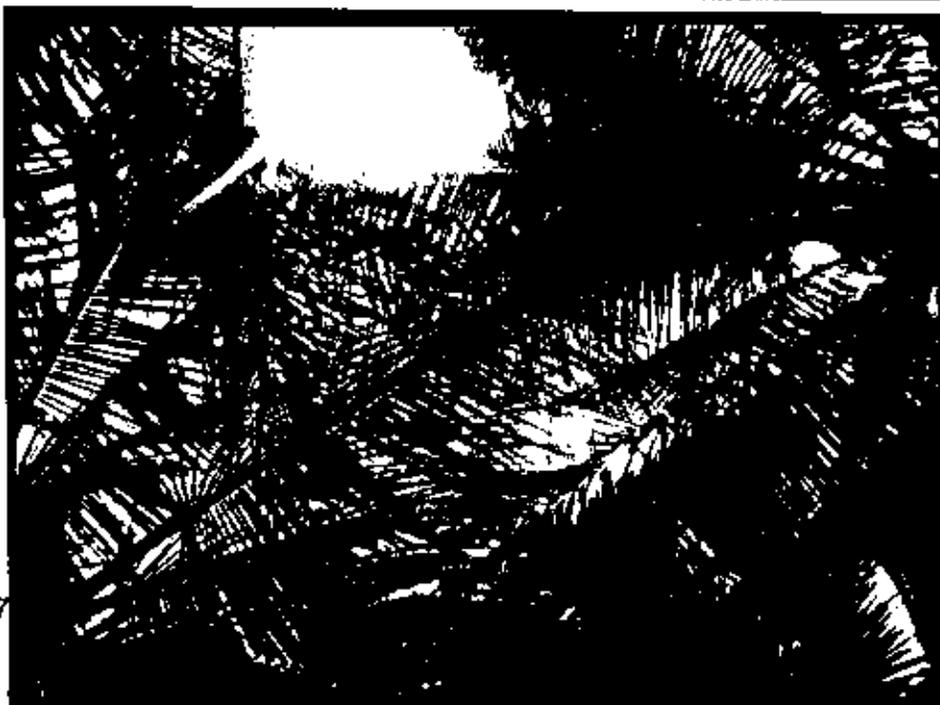
Algunos tipos de vegetación existentes en el municipio de Iztapa, Escuintla y en el vecino biotopo de Monterrico, Taxisco: (12)

NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN
Laurus Borbónica	Aguacatillo
* Carapa Guianensis	Almendro
* Bambusa Arundinaria	Bambú
Myroxylon Pereirae	Balzamo
* Swietenia Humilis	Cacha
Sterculia Cartaginensis	Castaño

(2) F. Investigación Personal

(12) F. Jardín Botánico U.S.A.C. Doc. Biólogo Zúñiga, Eliézer. Rev. y actualizado por el biólogo Kihn, Hernán. Doc. Biólogo Leier, Robert. 1,982.-

* Cedrela Odorata	Cedro
Ceiba Aesculifolia	Ceiba
Enterolobim Cyclocarpum	Conacaste
Achras Zapota	Chico
Lonchocarpus Guatemalensis	Cincho
Pithecolobium Lanceolatum	Guaximol
Hymenae Courbaril	Guapinol
Sweetia Panamensis	Chicipate
Aspidesperma Negalocarpon	Chichica
Diphysa Robinoides	Guachipilin
Psidium Friedrichstalianum	Rayan
Karwinskia Calderonii	Huilihuitze
Dalbergia Cubilquitzensis	Granadillo
Gordia Alliodora	Laurel
Gliricidia Guatemalensis	Madrecacao
Bombax Allipticum	Suramay
* Rhizophora Mangle	Mangle Colorado o rojo.
* Avicennia Germinas	Mangle Negro
* Athala Cohume	Manaco
Nimphacea sp.	Ninfa
<u>Scirpus sp.</u>	Tul



27



29



28

El municipio de Iztapa cuenta con una fauna y flora ricas por su variedad.

F.27, Palmas de cocales, típicas en la zona.

F.28, Existen en el municipio diversas especies de loros como el que se muestra en la fotografía.

F.29, Laguna El Majagual, donde abundan los manglares, manaco, etc.

Fauna:

Esta resulta ser muy variada y de gran atractivo a los ojos del visitante. Entre los más vistosos ejemplares se encuentran las aves de diversos coloridos, entre las que destacan los pelicanos, garzas, pericas, loros, etc. Se cuenta además con ganado de diferentes clases y razas, diseminado por los pastos de la región, así como peces de variadísimos tipos.

Algunos tipos de mamíferos existentes o a punto de extinción en el municipio de Iztapa, Escuintla y en el biotopo de Monterrico, Taxisco, Santa Rosa:

NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN
<i>Didelphis Marsupialis</i>	Tacuazín	<i>Odocoileus Virginianus</i>	Venado
<i>Canis Rufianus</i>	Guizizil	<i>Procyon Lotor</i>	Mapache
<i>Nasua Narica</i>	Pizote	<i>Potos Flavus</i>	Micoleón
<i>Jutinkia Sumichrosti</i>	Molunce	<i>Mustela Frenata</i>	Comadreja
<i>Tayra Barbara</i>	Ligero	<i>Lutra Felina</i>	Perro de Agua
<i>Felis Yaguaroundi</i>	Onza	<i>Meles Taxus</i>	Tejón
<i>Felis Wiedii</i>	Tigrillo	<i>Naphitis Macroura</i>	Zorrillo
<i>Dasyus Novemcinctus</i>	Cuzuco	<i>Tayassu Peccari</i>	Coche de Monte
<i>Cuniculus Peca</i>	Tepezcuintle	<i>Dasyprocta Punctata</i>	Cotuza
<i>Silvilagus Floridanus</i>	Conejo	<i>Coendou Mexicanus</i>	Puerco Espin
<i>Neotoma Ferruginea</i>	Rata		

Algunos tipos de aves existentes en el municipio de Iztapa, Escuintla y en el vecino biotopo de Monterrico, Taxisco, Santa Rosa:

NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN
Podicipedidae			
Podiceps Dominican	Zambullidor Enano	Podilymbus Podiceps	Zambullidor Piquipinto.
Pelecanidae			
Pelecanus Occidentalis	Pelicano Pardo		
Phalacrocoracidae			
Chalacrocorax Olivaceus	Cormorán Neo-tropical.-		
Fregatidae			
Fregata Magnifens	Fregata		
Ardeidae			
Ardea Herodias	Garza Azul	Butorides Virescens	Garcilla Verde
Florida Caerulea	Garceta Azul	Casmerodius Albus	Garceta Grande
Egretta Thula	Garceta Patia-marilla.	Bubulcus Ibis	Garcilla Bueyera
Hydranassa Tricolor	Garza Tricolor	Nycticorax Volaceus	Martinete Cronigualdo
Cochlearius Cochlearius	Cucharón		
Scolopacidae			
Actitis Macularia	Andarríos Maculado.		



30



31

F. 30, Gansos blancos y construcción típica en una finca de la zona.
 F. 31, 32. Ganado vacuno.
 F. 33. Manglares en el canal de Chiquimulilla.-



32



33

Columbidae			
Columba Libia	Paloma Doméstica		
Psittacidae			
Ara-tinga Holochlora	Perico verde	Brotogeris Jugularis	Periquito Barbiana- ranjado.
Artina Canicularis	Perico de Frenti- anaranjado.		
Trochilidae			
Amazilia Rutila	Colibrí Canelo		
Alcedinidae			
Ceryle Torqueta	Martin Pescador Collarejo	Chloroceryle Americana	Martin Pescador Verde.
Hirundidae			
Tachycineta Albilis	Golondrina Man- glera.		
Corvidae			
Calocitta Formosa	Urraca Copetona		
Icteridae			
Cassidix Mexicanus	Clarinero grande		
Agelaius Phoeniceus	Tordo Alirrojo		
Fringillidae			
Saltator Coerulescens	Saltador Grisáceo.		



34



F. 34 y 36. Manglares en el canal de Chiquimulilla. Esta planta es de importancia básica para el municipio ya que provee madera de construcción y de leña. Además de ornamentar las riberas de los ríos y canales y ser el habitat de numerosas especies. Por otro lado el mangle proporciona sustancias nutritivas a varios tipos de peces.

36



35

F. 35, *Perica domesticada* (*Aratinga canicularis*).-

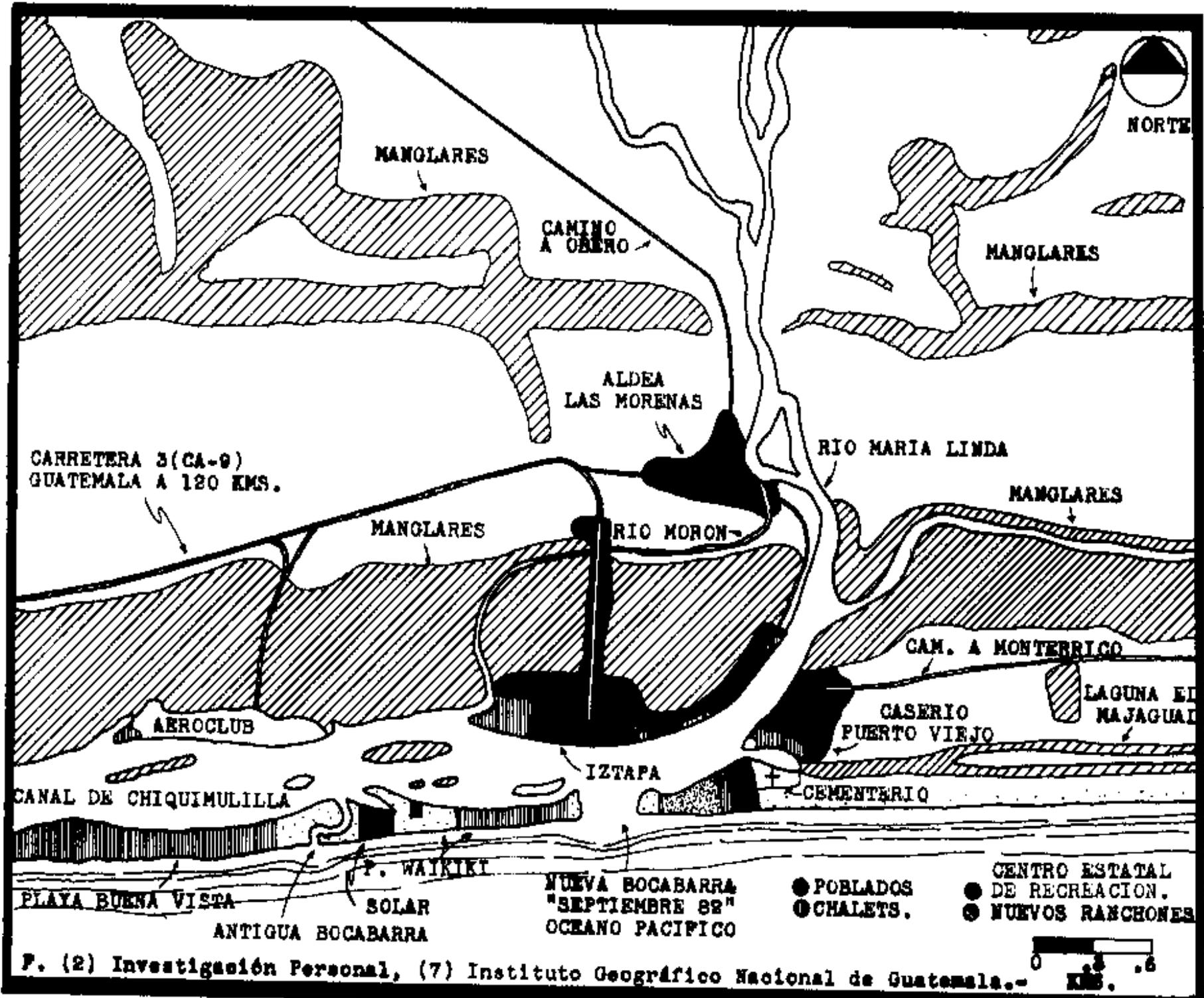
Algunos tipos de peces existentes en el canal de Chiquimulilla, Iztapa, Escuintla y en el vecino biotopo de Monterrico, Taxisco, Santa Rosa:

NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN
<i>Albula</i> sp.	Sábalo	<i>Arius Seemani</i>	Bagre
<i>Astyanax Fasciatus</i>	Pepesca	<i>Anableps Dowi</i>	Cuatro Ojos
<i>Anchoa Lucida</i>	Sardina Plateada.	<i>Achirus Mazatlanus</i>	Pejecaite
<i>Cichlasoma Trimaculatum</i>	Mojarra Colorada.	<i>Cichlasoma Macracantum</i>	Mojarra Negra
<i>Cichlasoma Managuense</i>	Guapote Tigre	<i>Centropomus Robalito</i>	Robalete
<i>Caranx Hippos</i>	Jurelito	<i>Diapterus Peruvianus</i>	Mojarra Blanca
<i>Dermitator Latifrons</i>	Pululo	<i>Electris Picta</i>	Vieja
<i>Gobiomorus Maculatus</i>	Guavina	<i>Gobionellus Boleosoma</i>	Lucerna
<i>Mugil Cephalus</i>	Lisa	<i>Melanisis Guatemalensis</i>	Platanito
<i>Mugil Curema</i>	Lebrancha	<i>Poecilia Butteri</i>	Pululito
<i>Pliosteostoma Lutipinnis</i>	Sardina	<i>Luthanus Colorado</i>	Pargo.

3.2.4. Suelos

Los tipos de suelos de la región de influencia en el municipio de Iztapa, se caracterizan por ser aluviones o cenizas volcánicas de relieve plano con drenaje interno de color gris, textura franco-arcillosa, franco-arenosa. El peligro de la erosión es bajo o leve y los problemas de manejo son básicamente con el drenaje. (12)

(12) F. Op. cit.



USO DEL SUELO RESPECTO AL TURISMO, MUNICIPIO DE IZTAPA.-

GRAFICA XI

3.3 Entorno Urbano

3.3.1. Comunicaciones:

Terrestres

Vías Interurbanas:

- Carretera asfaltada 3(CA-9) la cual comunica a la cabecera municipal de Iztapa con el Puerto de San José a 12 kilómetros de distancia. A 66 Kms. se encuentra la cabecera departamental de Escuintla y a 120 kilómetros se encuentra la ciudad capital. Esta carretera se ha deteriorado debido a las inundaciones de invierno, al tráfico pesado que por ella transita llevando materiales de construcción al Nuevo Complejo Portuario del Pacífico, así como por el mal mantenimiento que se le ha dado a la misma.-

- Carretera de terracería que comunica a la cabecera municipal de Iztapa con el poblado de Obero, al norte de la misma. Se encuentra en bastante buen estado durante el verano y un poco accidentada en invierno.

- Carretera de terracería que comunica la cabecera municipal de Iztapa con Taxisco. Esta carretera al igual que la anterior se encuentra en regulares condiciones en verano y un poco accidentada durante el invierno.

De las carreteras antes mencionadas, la única que tiene realmente importancia para el turismo es la primera o sea la carretera 3(CA-9). Las demás son secundarias y no intervienen en el desarrollo turístico por lo que sólo se han mencionado para formar una idea de las otras vías de comunicación terrestre del municipio. (2)

(2) F. Investigación Personal 1,982-83.

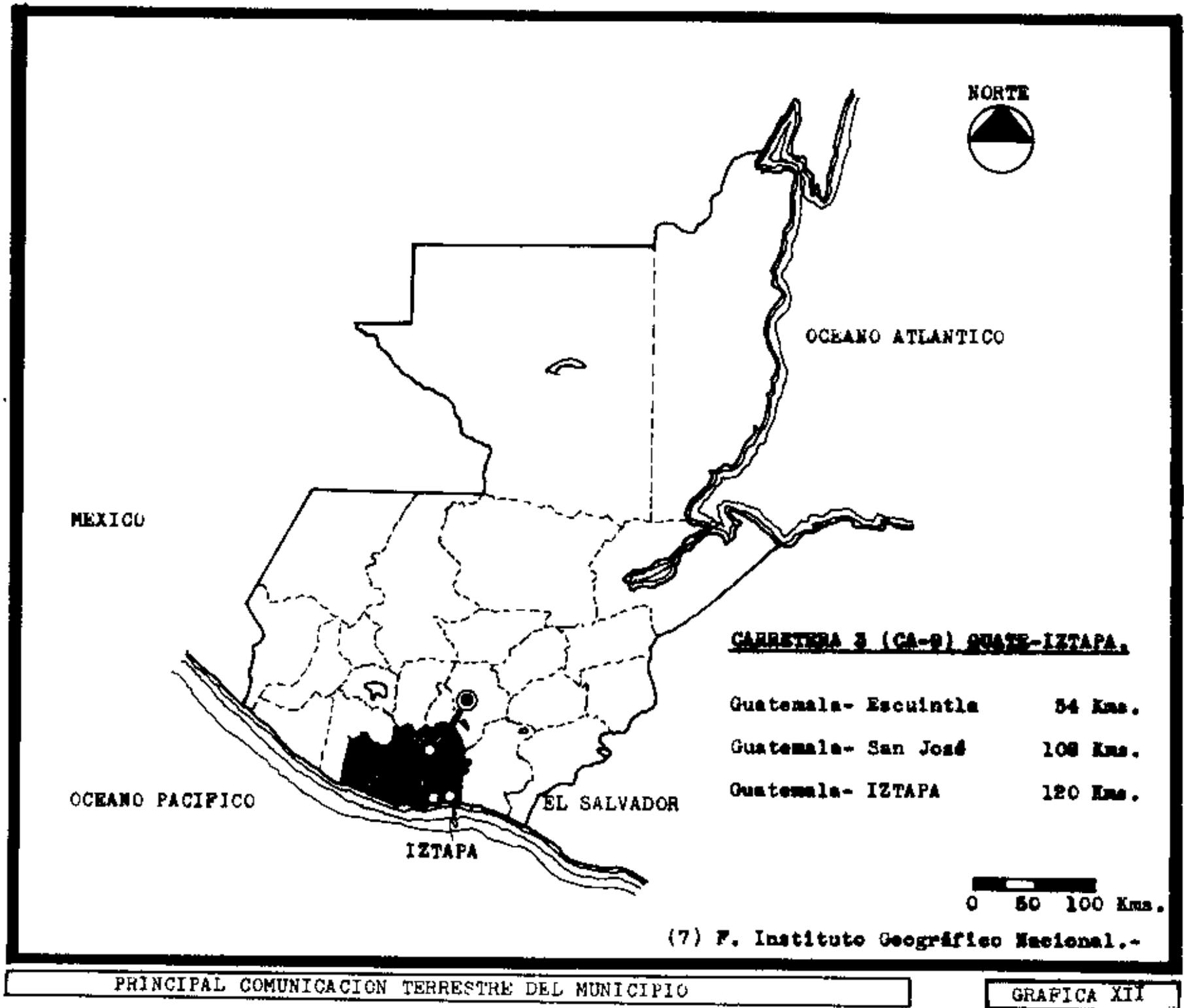
Por ser la carretera 3(CA-9) de primera magnitud en el país, en la actualidad ya se está reparando y remodelando para evitar que se inunde durante el invierno en algunos tramos. En un futuro se proyecta construir una autopista, lo que redundará en beneficio de Iztapa, ya que esta autopista llegará hasta el Nuevo Complejo Portuario del Pacífico (14) y no precisamente al antiguo San José, lo que ocasionará que Iztapa quede a menor distancia de la ciudad capital, y ahora casi a la misma distancia que San José, pudiendo así utilizar sus recursos turísticos con mayor eficacia debido a su mejor accesibilidad.- (2)

Vías Urbanas:

En la cabecera municipal de Iztapa, la mayoría de las vías son de arena o tierra excepto la 5° avenida según nomenclatura realizada en el 1° semestre de 1,982, como parte de asistencia del programa E.P.S. a las comunidades. Dicha avenida se encuentra totalmente asfaltada y es por esta vía de comunicación donde ingresan los autobuses con numerosos turistas. A su final esta avenida comunica con la 1° Calle y 1° Calle "A" de la zona 1, las cuales en el centro de la población también están totalmente asfaltadas y es aquí el lugar donde bajan de los autobuses las personas que visitan la localidad. Apenas a 80 metros de estas últimas calles se encuentra el principal embarcadero de lanchas a la orilla del canal de Chiquimulilla de donde se toman las mismas para dirigirse a diferentes puntos del médano entre el canal y el mar.

Terminal de Buses:

Esta es inexistente por lo que los mismos se estacionan a la orilla de la 1° y 1° Calle "A" de la zona 1 en el centro de la población. (2)



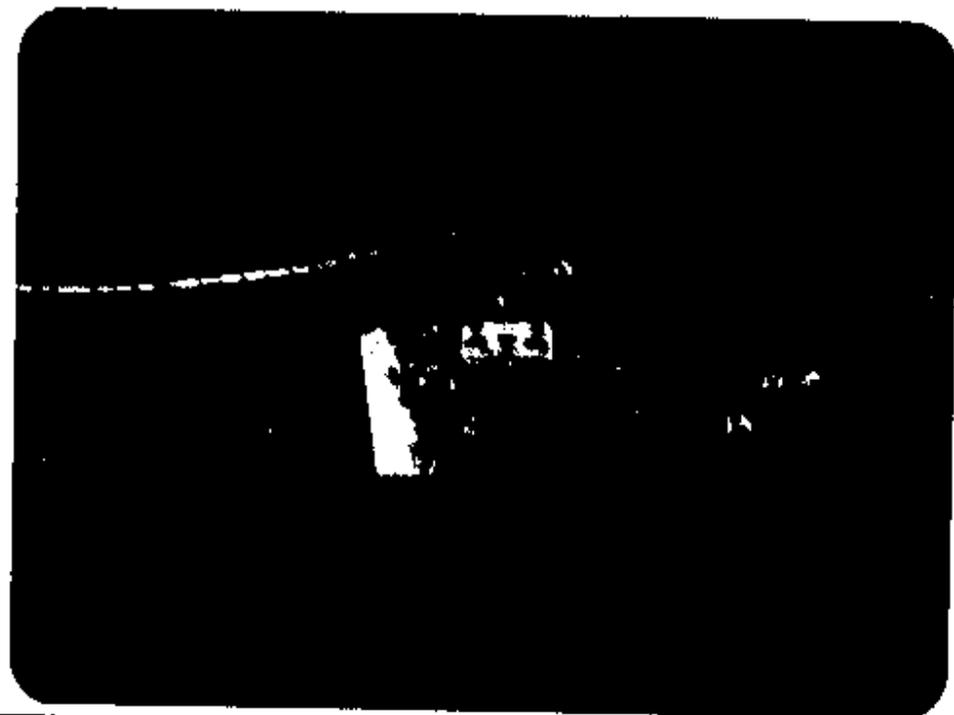


36

F. 36, Antiguo edificio de Correos y Telégrafos. Nótese la ventanería alta impropia para este tipo de clima cálido húmedo.-

37

F. 37, Centro de la cabecera municipal.
Fondo Iglesia Católica.



Parqueos:

Existen en el poblado parqueos particulares con una capacidad aproximada de 70 automóviles. Debido a que el poblado se encuentra rodeado de zonas inundables donde proliferan los manglares, prácticamente ya no existen terrenos disponibles para emplearse como parqueos o terminal de buses.

Comunicaciones Aéreas:

Existe una pista de aterrizaje que pertenece al Aeroclub y se encuentra a 2½ kilómetros de la cabecera municipal. Esta vía de comunicación realmente carece de importancia en el desarrollo turístico de la localidad, ya que por esta vía arriba apenas cerca del 1% del turismo, cuyo nivel económico es muy alto y regularmente es propietario de fincas, chalets, etc.

Comunicaciones Acuáticas:

Fluviales

Las principales vías de comunicación fluviales las constituyen el río María Linda y el canal de Chiquimulilla, los cuales son navegables en pequeñas embarcaciones (lanchas) a excepción de algunos pasos más profundos donde también navegan embarcaciones más grandes (barcos pesqueros). Existen además ríos y canales menores también navegables en pequeñas embarcaciones así como la laguna El Majagual. (2)

Marítimas

La única vía marítima la constituye el océano Pacífico el cual frente a las cos-

(2) F. Op. cit.

tas de Iztapa es transitado principalmente por barcos pesqueros y algunos barcos de carga que se dirigen al puerto de San José y en el futuro al Nuevo Complejo Portuario del Pacífico, localizado entre San José e Iztapa.

Embarcaderos

El principal embarcadero utilizado por el turismo se encuentra apenas a 80 metros de la cabecera municipal de Iztapa, el cual no cuenta con ningún tipo de muelle ya que la costumbre en el lugar debido a la poca profundidad del agua en el canal y a lo cambiante de sus riberas atracan directamente en la orilla del mismo. De segunda importancia son los embarcaderos que se encuentran a ambos lados entre la ruta que comunica a Iztapa con el caserío de Puerto Viejo. Además existen por otro lado embarcaderos exclusivos para los barcos pesqueros de la Cooperativa Pesquera de Buena Vista. (2)

Correos y Telégrafos

Este es uno de los servicios más antiguos de la localidad, ya que el mismo se brinda desde 1,896.(6) Actualmente cuenta con un edificio que resulta ser el más moderno de las instituciones públicas de la localidad.-

Teléfonos

La localidad cuenta con un único aparato que se encuentra en el edificio de Correos y Telégrafos y es para uso exclusivo de tal institución, pero además sus llamadas no suelen llegar más lejos de Escuintla.

Este servicio no estará disponible para la población al menos en un futuro inmediato.(2) En todo lo referente a Comunicaciones ver gráficas XII y XIII páginas 54 y 61.

(2) F. Op. cit.

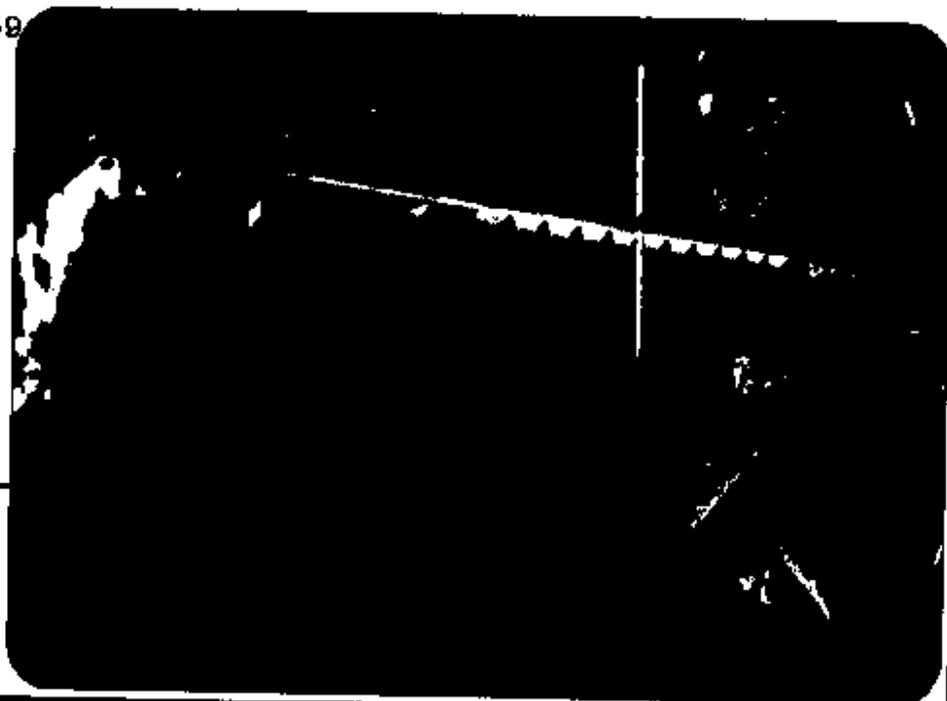
(6) Documento de Historia del Municipio de Iztapa, Escuintla.
Archivo Nacional de Guatemala.-



38

F. 38, Parada de buses y área baldía en pleno centro de la Cab. Municipal.

39



F. 39, Edificio actual de Correos y Telégrafos, seguramente la institución pública con la construcción más moderna de la localidad. Nótense las calles de arena y la escasa ventilación a nivel del cuerpo humano con que cuenta el diseño de este edificio.-

3.3.2. Servicios

Agua Potable:

La localidad de Iztapa (Cabecera Municipal) se abastece de agua por medio de un pozo, el cual fue abierto por el Negociado de Aguas del Ejército y se prevé construir otro en el futuro por el Instituto Nacional de Fomento Municipal (INFOM). El servicio de agua potable es brindado a una población de 1,350 habitantes distribuidos en 237 viviendas. Existe un caudal de 250 galones por minuto y un tanque elevado con capacidad para 50,000 galones. El servicio de agua potable se brinda únicamente de seis de la mañana a seis de la tarde.

Con los proyectos que tiene planeado efectuar el INFOM en este renglón, se piensa ampliar el servicio con la apertura de un nuevo pozo, a fin de abastecer de agua a una población de 2,517 habitantes para finales de 1,985 y de cubrir la demanda de 5,325 personas para el año 2,000.-

Electricidad:

Cerca del 95% de la población cuenta con este servicio, el cual se presta en forma efectiva. Está a cargo de la distribución del fluido eléctrico la Empresa Eléctrica de Guatemala.-

Drenajes:

No existen drenajes en la población para aguas negras, ni de lluvia. Las casas se sirven de fosas sépticas, pozos, letrinas o en algunos casos es totalmente inexistente un servicio sanitario como los antes mencionados. Algunas de las casas o ranchones

que se encuentran a la orilla del río María Linda evacúan en ést. los desagües.-

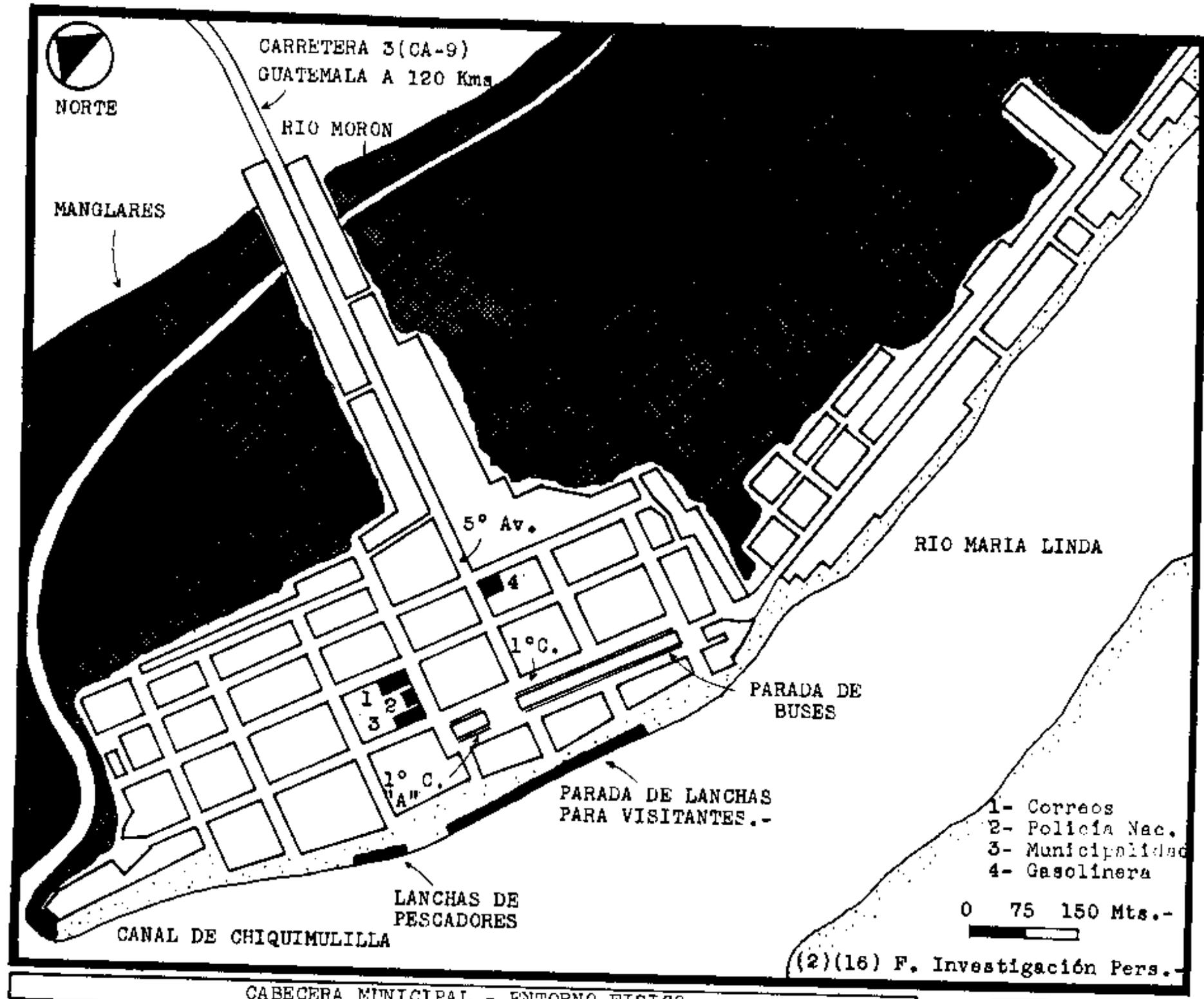
Mercados:

No hay ningún mercado en la localidad a pesar de que existe un predio municipal que bien podría funcionar con este fin. La gente obtiene sus provisiones de algunas tiendas o depósitos, los cuales regularmente venden más caro sus productos que en otras poblaciones cercanas, así mismo, se requieren algunos productos que no pueden ser obtenidos en Iztapa y las personas deben viajar hasta el mercado del Puerto de San José en bus o microbus.-

Recolección de Basura:

No existe ningún servicio de recolección de basura domiciliaria, ya sea municipal o particular por lo que la mayoría de las personas queman la basura de sus domicilios. Sin embargo algunas personas verten basura en el canal, en el río o en sus riberas.

F. (2) Investigación Personal. (13) INFOM 1,982-83.-



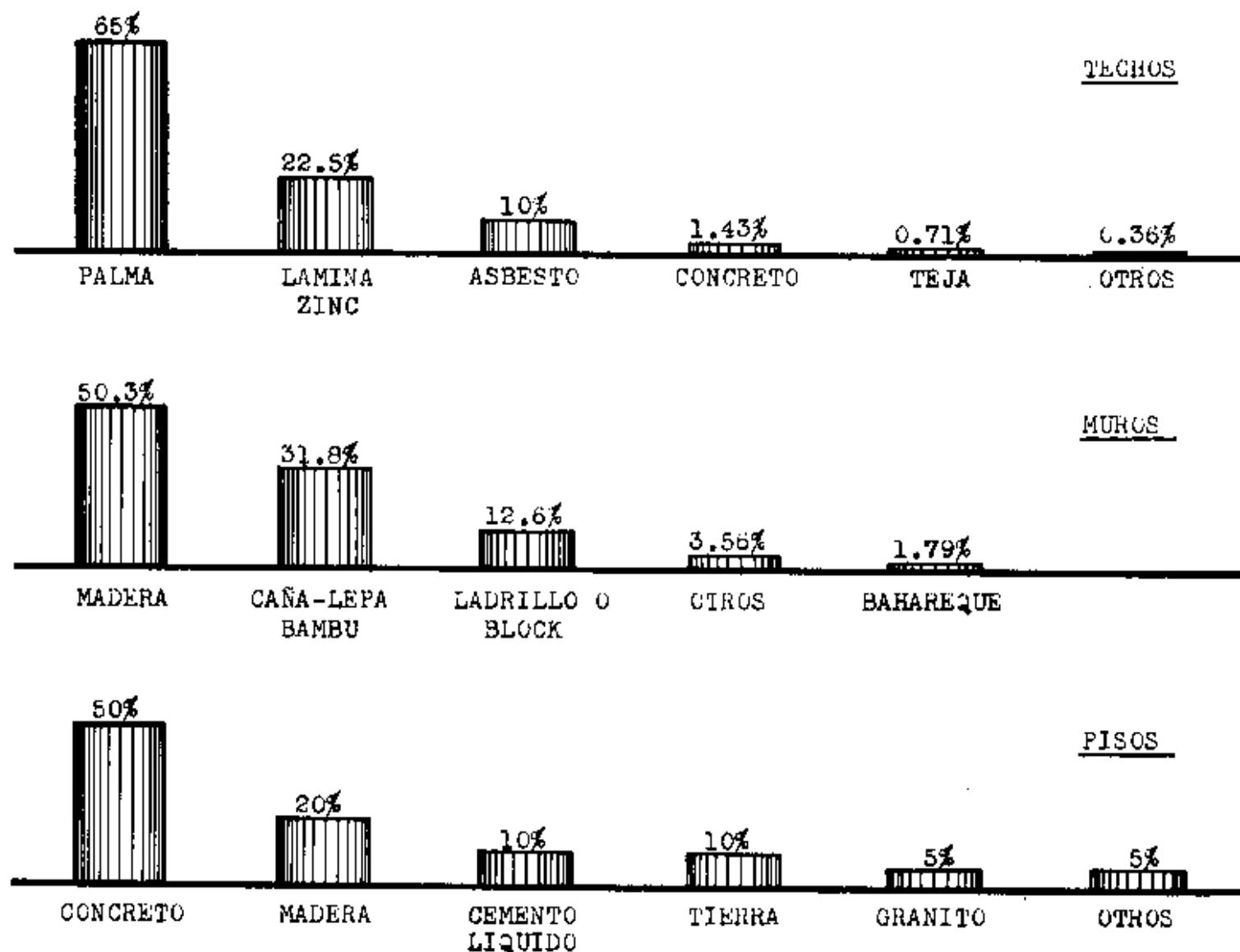
- 1- Correos
- 2- Policía Nac.
- 3- Municipalidad
- 4- Gasolinera

(2)(16) F. Investigación Pers.-

CABECERA MUNICIPAL - ENTORNO FISICO

GRAFICA XIII

3.3.3



Como se puede apreciar en las gráficas, los techos son construidos en su mayoría por materiales producidos en el municipio, como lo son la palma con estructura de mangle.

Por su parte los muros son en su mayoría de madera traída principalmente de la cabecera municipal de San José, al igual que los materiales de los pisos.

3.4 Entorno Social

3.4.1 Síntesis Histórica del Poblado: (6)

- 1,527 Don Pedro de Alvarado promete al rey de España Carlos V construir una armada para descubrir y conquistar nuevas tierras en el Mar del Sur, armada que zarparía de Iztapa y sería en parte construida en el lugar.
- 1,532 Las embarcaciones fueron terminadas y Alvarado dirigió la armada hacia el Virreynato del Perú, deslumbrado por la noticia de los enormes tesoros encontrados en poder de los Incas. El resultado de este viaje fue el inicio de un intercambio entre el rico Virreynato del Perú y la Audiencia de Guatemala. Pero por otra parte, el viaje y la fabricación de la armada, le reportaron pocos beneficios a Iztapa, porque la gran cantidad de indígenas que se llevó el Adelantado al Perú murieron por la inclemencia del tiempo o fueron vendidos por Alvarado a los lugartenientes de Pizarro junto con la flota y la gente española que lo acompañaba. La mayoría de los indígenas que enganchó el Adelantado en esta expedición, era de los pueblos cercanos a Iztapa, lo cual contribuyó a la despoblación y decadencia de esta zona porque le fue arrancada la gente joven y vigorosa de los pueblos, elemento valioso para el cultivo de la tierra y la elaboración de la sal.
- 1,539 Don Pedro de Alvarado ordena la construcción de una nueva armada para emprender otra expedición esta vez dirigida hacia el norte. La armada bajo el mando de Don Pedro de Alvarado siguió rumbo al puerto de Navidad situado en el

Virreynato de la Nueva España (México), fue en esta segunda expedición que el Adelantado encontró la muerte, pero la flota por orden del Virrey Mendoza de la Nueva España, siguió su curso habiendo contribuido al descubrimiento de la bahía en donde siglos después se fundó la ciudad de San Francisco California de donde luego se dirigió al lejano oriente, abriendo así la ruta comercial con el Imperio Chino y las Filipinas.

- 1,564 Se procura que entren navios a la barra de Iztapa, echando en ella los ricos ríos comarcanos.
- 1,696 El capitán Rodrigo Felipe de Medina pide al Ayuntamiento que éste gestione ante el Virrey de la Nueva España (México) se permita comerciar entre Iztapa y Acapulco. El puerto de Iztapa debido a su naturaleza impropia para el establecimiento de un puerto, debido al cambio constante de la barra, y a la desembocadura de varios ríos no profundos, etc. nunca logró su desarrollo y se deshabilitó varias veces durante su historia.
- 1,824 Por medio de un decreto se rehabilita el antiguo puerto de Iztapa al cual se le denominará en el futuro puerto de Iztapa o de la Independencia.-
- 1,829 Cinco años más tarde a lo decretado aún no fungía como puerto.
- 1,830 Se destina un 5% del producto que dejara la aduana para construir un muelle, el cual nunca se construyó.
- 1,831 En esta fecha Iztapa aún no podía considerarse pese a lo dispuesto por las

autoridades como un puerto, pues no contaba ni con población, ni con instalaciones adecuadas para tal función.

- 1,834 El Gobierno proporciona incentivos en impuestos, alimentación, etc. para aumentar la población del lugar.
 - 1,835 En esta fecha la población aún era escasa y no se le consideraba a Iztapa ni siquiera como aldea, sino como una rancharía.
 - 1,842 El número de familias vecindadas en Iztapa era apenas de doce.
 - 1,851 Se exporta un nuevo producto desde Iztapa; la zarzaparilla y la cochinilla se envía en cantidades de alguna consideración, desafortunadamente para Iztapa llega la fase final de su función como el único puerto guatemalteco en el océano Pacífico ya que se comienza a elaborar un estudio para construir un nuevo puerto, e Iztapa se descarta totalmente debido a los siguientes factores: Se tendría que levantar el camino del Suquite dos varas en la extensión de una legua y media. Reparar un puente. Hacer un pequeño dique al río. Hacer un puente de 150 varas de largo para que llegaran las mulas o carros hasta los almacenes. Hacer otro puente de 95 varas de largo para la laguna del Capote a fin de que los trabajadores puedan llegar con comodidad para ocuparse del embarque y desembarque de los efectos.
- Mientras que existía otro lugar conocido como El Zapote (actual San José) que presentaba mejores condiciones ya que para la construcción del puerto se tendría que hacer únicamente lo siguiente: Levantar una calzada de una y media

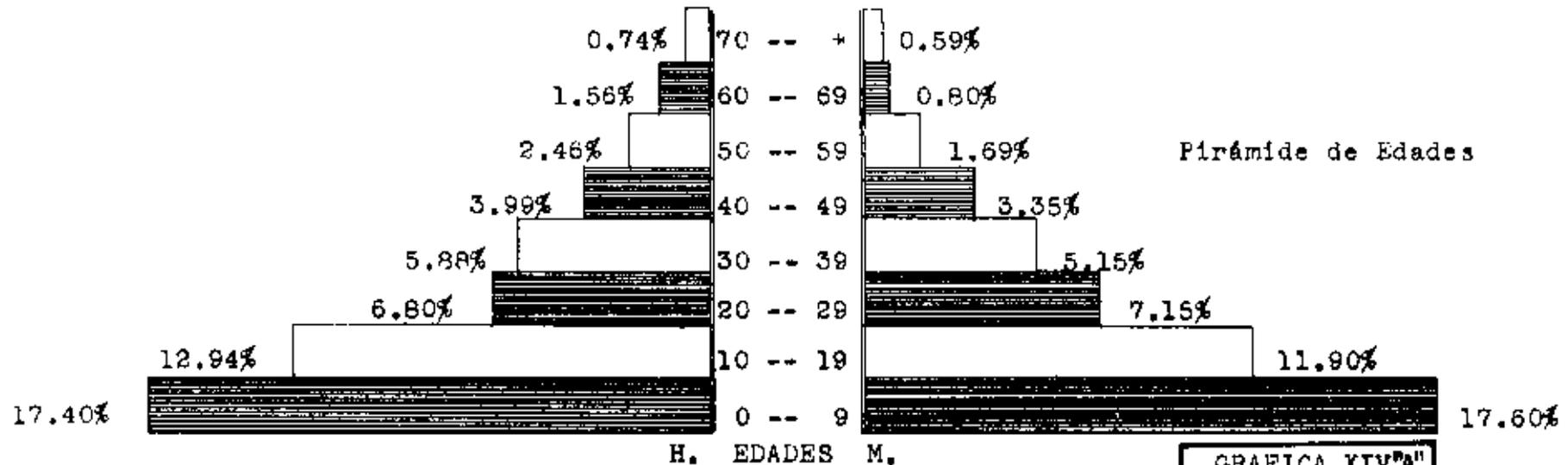
varas de alto y 180 metros de largo. Hacer seis u ocho pozos bien construidos. Componer algunos pasos del camino de fácil compostura y por último hacer un almacén teniendo la ventaja de que las mulas o carros llegan en todo tiempo de invierno y verano hasta la orilla del mar. El lugar es bueno para todas las producciones de la costa. El camino es más corto en una y media legua y la extensión del terreno es suficiente para alojar una población grande. Además que es fácil introducir el agua del río Guacalate por un acueducto que se puede construir a bajo costo.

- 1,853 El puerto de Iztapa o de la Independencia en el Mar del Sur (océano Pacífico) se trasladará al punto llamado El Zapote quedando habilitado para el comercio el 10. de enero de 1,853, puerto que llevará el nombre de San José de Guatemala.
- 1,896 Se acuerda rehabilitar el puerto de Iztapa para el desembarco de ganado vacuno y forrajes, aunque en esta nueva etapa no aparece ya en los anales como puerto.
- 1,896 Se instala una línea telegráfica entre la ciudad de Guatemala e Iztapa.
- 1,898 Los trabajos de la construcción del ferrocarril entre Ohero e Iztapa se concluyen, quedando ahora comunicado Iztapa con el resto del país por la línea férrea.
- 1,901 El ferrocarril transportaba ya cierta cantidad de mercaderías y pasajeros, pero la estación lluviosa de ese año causó daños de alguna consideración.

- 1,902 Se inicia nuevamente el servicio del ferrocarril.
 - 1,902 Iztapa aún apenas contaba con la categoría de caserío.
 - 1,921 Debido a que el municipio de Iztapa no reunía requisitos indispensables para seguir fungiendo como municipio es anexado al municipio de San José. Para esta época apenas contaba con 408 habitantes.
 - 1,925 Se acuerda restablecer el municipio de Iztapa.
 - 1,930 Se dispuso levantar los rieles del ferrocarril de la Independencia.
 - 1,950 En este año la cabecera municipal ya contaba con una población de 425 personas y el municipio contaba con 1,776 ladinos y 37 indígenas.
- A partir de esta fecha el dato histórico más importante en la localidad de Iztapa ha sido la construcción de la carretera asfaltada 3(CA-9).

3.4.2. Población

El municipio de Iztapa cuenta con una población aproximada de 6,800 habitantes, de los cuales cerca de 1,500 residen en la cabecera municipal.



3.4.3. Características Sociales

Etnicidad:

Cerca del 98% de la población de la cabecera municipal de Iztapa, e incluso de todo el municipio es ladina, existiendo únicamente un 2% de indígenas.- (17)

Alfabetismo:

Más del 50% de la población de Iztapa es alfabeta, cantidad que está aumentando considerablemente con la Campaña Nacional de Alfabetización. (18)

Religión:

Existe en Iztapa una sola religión como lo es la cristiana, dividida principalmente en iglesia Católica y Evangélica.

F. (17) Estadísticas. Dirección General de Estadística. Ministerio de Economía. 1,981.

(18) Campaña de Alfabetización. Ministerio de Educación Pública. 1,982.-

Existe en la cabecera municipal, un solo templo católico, el cual es el más grande y atractivo del lugar, mientras que la iglesia evangélica posee más de cinco aunque de dimensiones bastante más reducidas. También existe en la población iztapaña el ateísmo aunque en cantidades menores.-

Deporte y Recreación:

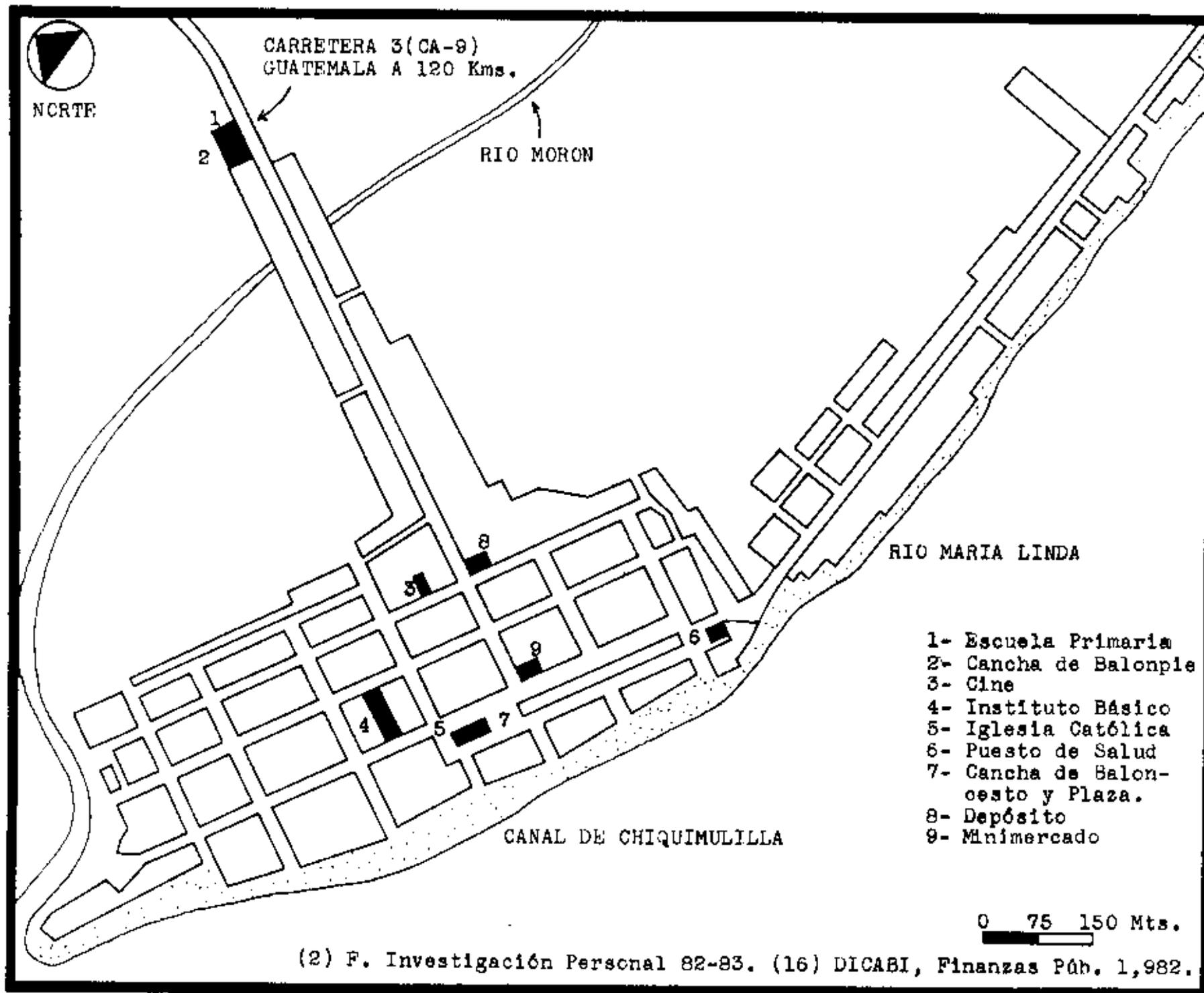
La población de Iztapa se recrea en el río María Linda, en el canal de Chiquimullilla, en el mar, o en el centro de la cabecera municipal, así como en el único cine que existe en la localidad.

Referente al deporte existen dos canchas en la cabecera municipal, una de balonpié en la entrada a la población y una de baloncesto en el centro de la localidad. Por otro lado existen canchas secundarias de baloncesto y balonpié en poblados vecinos a la cabecera municipal como en la aldea Las Morenas, Puerto Viejo, El Guiscoyol, Atitán, etc. Estas canchas son utilizables en cualquier día de la semana y algunas de ellas son realmente improvisadas. (2)

Salud:

Existe en el pueblo un Puesto de Salud, el cual es atendido por un enfermero de turno nombrado por el Ministerio de Salud Pública, además, el programa de E.P.S. de la Facultad de Medicina de la Universidad de San Carlos de Guatemala nombra regularmente cada seis meses un estudiante para que efectúe en ese lugar sus prácticas, quien reside en el mismo Puesto de Salud.-

Se encuentran en la población 2 farmacias pequeñas, localizadas en el centro de la Cabecera Municipal. F.(2) Investigación Personal B2-83 (20) Puesto de Salud, Iztapa.





40



42



41

Aspectos de la vida social de los habitantes del municipio de Iztapa.-

- F. 40, Iglesia Católica en el centro del poblado.
- F. 41, Festividad del día del empleado municipal.
- F. 42, Instituto de Educación Básica.

3.5 Entorno Económico

3.5.1. Producción:

Los renglones que brindan mayor cantidad de ingresos a la población iztapeña son: La pesca, el turismo, la ganadería y la agricultura, seguidos por la reparación de embarcaciones, las salinas, etc. Fuera del municipio, el nuevo Complejo Portuario del Pacífico brinda un buen número de empleos a la población del municipio de Iztapa.(2)

La pesca es el renglón más común del municipio y los pescadores son numerosos en la cabecera municipal de Iztapa.

Existen en Iztapa dos tipos principales de pesca; la que se desarrolla a nivel familiar y aquella que practican las compañías pesqueras, quienes capturan casi la totalidad de sus presas en alta mar, en un área que va desde la frontera con El Salvador hasta la frontera con México. Estas compañías capturan casi todo tipo de mariscos incluso tiburón, el cual resulta ser uno de sus principales productos. Por otro lado está la pesca a nivel familiar cuya productividad es muy baja ya que casi solo es una producción de subsistencia, Esta última se desarrolla principalmente en el canal de Chiquimulilla o en el río María Linda.- (2)(21)

La ganadería por su parte se desarrolla en los pastos de las fincas privadas que existen en el municipio. El principal producto es el ganado vacuno aunque existe también ganado porcino, caballar, mular e incluso lanar impropio para este tipo de clima. El ganado luego de su engorde es transportado principalmente por la carretera 3(CA-9) al puerto de San José, Escuintla o la ciudad capital.- (2)

F. (2) Op. cit.

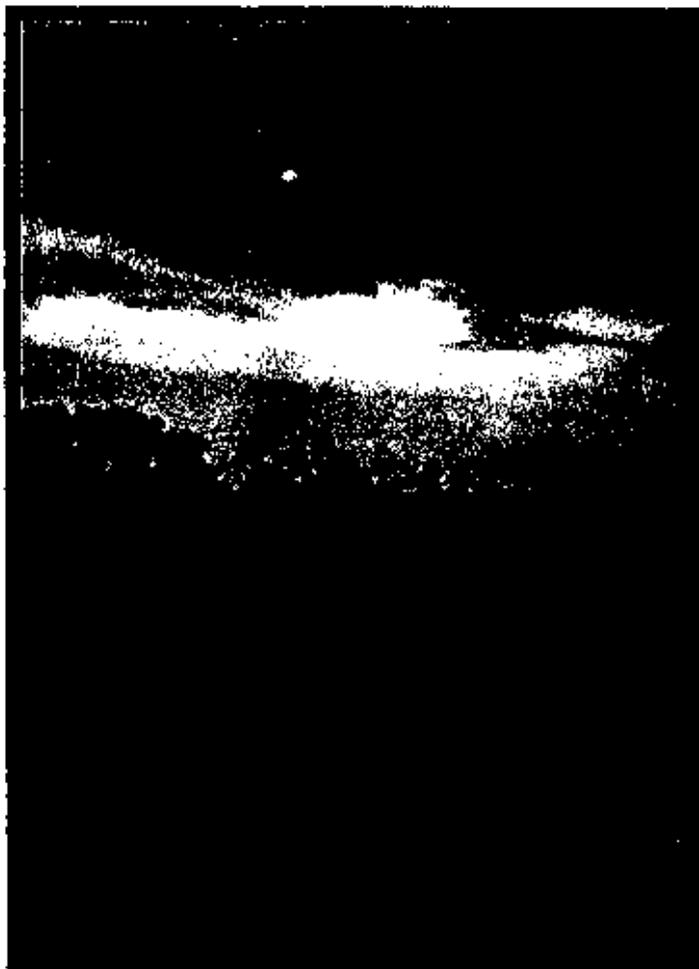
(21) Cooperativa Pesquera "Buena Vista", Aldea de Buena Vista, Iztapa, Escuintla. 1,982.-



43



45



44

La población iztapeña se dedica principalmente a la pesca, el turismo, la ganadería y la agricultura.

F. 43, Turismo, canal de Chiquimulilla

F. 44, Pesca tradicional en el canal antes mencionado.

F. 45, Pesca comercial. Cooperativa pesquera de la aldea de Buena Vista.-

El turismo como se dijo anteriormente es uno de los sectores económicos de mayor importancia para el municipio de Iztapa, junto con la pesca y la ganadería. El turismo se ha desarrollado en este municipio debido a que es uno de los lugares más cercanos a la capital que se encuentran a la orilla del mar. El atractivo natural que brinda el océano Pacífico, canal de Chiquimulilla, río María Linda, el clima, la fauna, la flora, etc. resultan ser el principal atractivo del municipio. El turismo que visita la localidad es en su gran mayoría de un nivel económico bajo, además de provenir en su gran mayoría de la ciudad capital de Guatemala, tal como se podrá observar en el capítulo siguiente. Aunque el municipio posee una naturaleza muy atractiva que ha logrado captar la atención de este turismo, el municipio no posee las instalaciones necesarias para la atención del mismo, por lo que el turista tiene que aguantar una serie de incomodidades que evitan su buen desenvolvimiento en los días de asueto.

Entre los otros sectores productivos de Iztapa, el único fuera de los principales que tiene algún interés en este estudio es el de la producción de materiales de construcción, ya que se obtiene una buena cantidad de palma de manaco, y madera de mangle blanco con los cuales se techan la mayoría de las viviendas del municipio, debido a su fácil adquisición y a lo adecuado que resultan estos materiales en un clima como el que impera en la costa del Pacífico guatemalteco.- (2)

Mano de Obra:

La mano de obra utilizada tanto en las empresas pesqueras, como en los lugares turísticos, fincas ganaderas, campos agrícolas, salinas, artesanías, etc. es en su mayo-

ría población radicada o nacida en el municipio de Iztapa. Por el momento es una mano de obra poco calificada, es decir, que las personas antes de comenzar a trabajar no han recibido una instrucción previa con respecto al ramo a que se dedicarán. Adquiere calificación sólo a través de experiencia propia durante el desempeño de su trabajo.

Con respecto a la construcción, el obrero tiene experiencia en el tipo de construcción que se realiza en el municipio, es decir, techos a base de palma y mangle, muros de block o madera y pisos de cemento fundido.

En el año de 1,982 se ha comenzado a elevar el nivel de la mano de obra de la localidad, ya que en la dependencia del Instituto Técnico de Capacitación y Productividad (INTECAP) situada en el caserío de Puerto Viejo vecino a la cabecera municipal de Iztapa se están impartiendo cursos varios, entre ellos albañilería y carpintería lo que beneficiará entre otros al sector de la construcción en la localidad. (2)(22)

Transporte:

Los habitantes del municipio de Iztapa y los turistas que visitan semana con semana la localidad se transportan en su gran mayoría por medio de las líneas de buses que comunican la cabecera municipal de Iztapa con San José, Escuintla y Guatemala. El transporte es bastante bueno, ya que los buses regularmente se encuentran en buenas condiciones, además, los horarios son muy favorables ya que los buses parten de Iztapa cada media hora durante el día, y el servicio se brinda desde la 1 de la madrugada hasta las 10 de la noche en que arriba el último bus a la cabecera municipal. Por otro lado, existe una línea de microbuses que comunican a Iztapa con San José, ha-

F. (2) Op. cit.

(22) Dependencia del INTECAP. Caserío de Puerto Viejo, Iztapa, Escuintla. 1,982.

ciendo de esta forma aún más favorable el transporte interurbano.

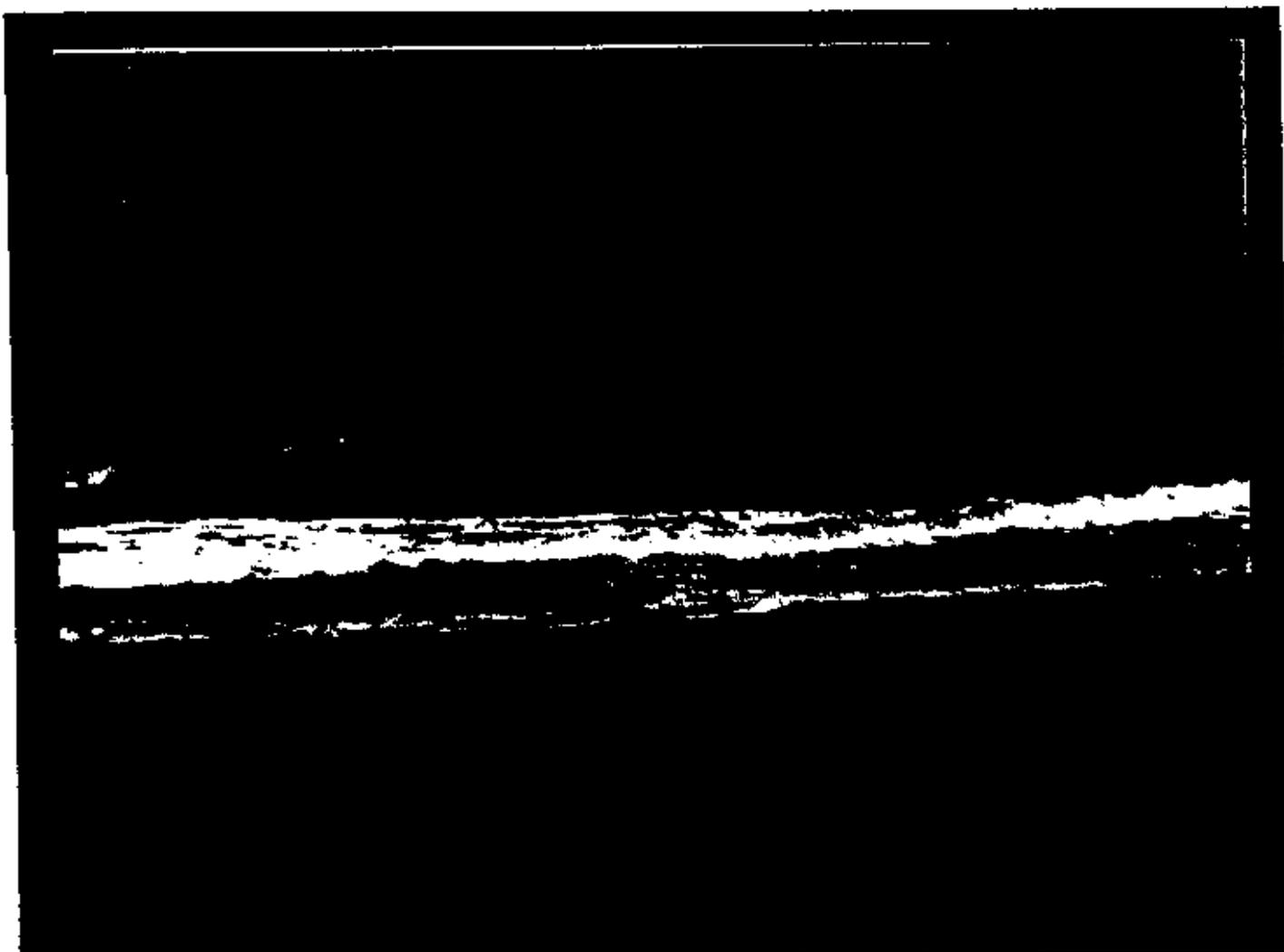
Por último cabe citar que los turistas que visitan el Centro Recreativo de los Trabajadores del Gobierno son transportados en una buena parte por buses también en buenas condiciones del Ministerio de Trabajo y Previsión Social.

En lo referente a los productos que salen y entran al municipio, éstos son transportados en buses, microbuses y las mercaderías grandes en camiones propios o de alquiler.-

3.5.2. Intercambio-Consumo:

El principal intercambio económico que realiza Iztapa es con la Ciudad Capital, Escuintla y San José. Iztapa recibe para su consumo productos eléctricos, muebles, materiales de construcción, medicinas, vestidoras, maquinaria, productos agrícolas, etc. y envía a cambio ganado vacuno, porcino, mariscos (e incluso tiburón que es uno de los principales productos de mar del municipio), sal, algunos productos agrícolas como frutas, maíz, etc. Como se indicó con anterioridad, en el entorno urbano no existe ningún mercado formalmente establecido de productos alimenticios por lo que los habitantes viajan en algunos casos diariamente a San José para obtenerlos. (2)

F. (2) Op. cit.-



46

**CAPITULO IV
EL TURISMO EN IZTAPA**

3.6 Entorno Urbano Turístico

Hospedajes y Centros de Recreación

Centros Gubernamentales:

De todos los centros turísticos gubernamentales administrados por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social, el centro localizado en Iztapa es el más visitado. Este centro turístico o recreacional gubernamental posee las siguientes características:

- Piscina	Semiolímpica
- Duchas	Semicubiertas, cerca de la piscina.
- Servicio Sanitario	Retretes de porcelana,
- Agua Potable	Pozo de agua, tanques elevados de agua (mal mantenimiento), bomba eléctrica para el servicio de agua.
- Drenajes	Fosa séptica
- Casetas	De block con madera y lámina de asbesto.
- Cabañas	De block con madera y lámina de asbesto.
- Areas de Acampar	Churrasqueras, basureros, baños generales.
- Comedor	Realmente es una choza hecha por vecinos del lugar.
- Cocina	rudimentaria, a base de mangle y palma.
- Energía Eléctrica	Servicio proveniente del poblado.
- Area	15,000 metros cuadrados aproximadamente.
- Ubicación	Mal ubicado puesto que colinda con el cementerio municipal.
- Tarifa	Pases del gobierno.
- Carácter	Arquitectura que no armoniza con el ambiente tropical de la zona.

(1) (2).-

Hospedajes Públicos

Ranchones:

Hasta la fecha de finalización del presente trabajo se habían reconstruido cerca de cinco hospedajes (ranchones) a la orilla del mar. Estos ranchones habían sido totalmente arrasados por el mar durante el temporal ocurrido en septiembre de 1,982. Lamentablemente los ranchones se han reconstruido en aún más deficientes condiciones de habitabilidad.

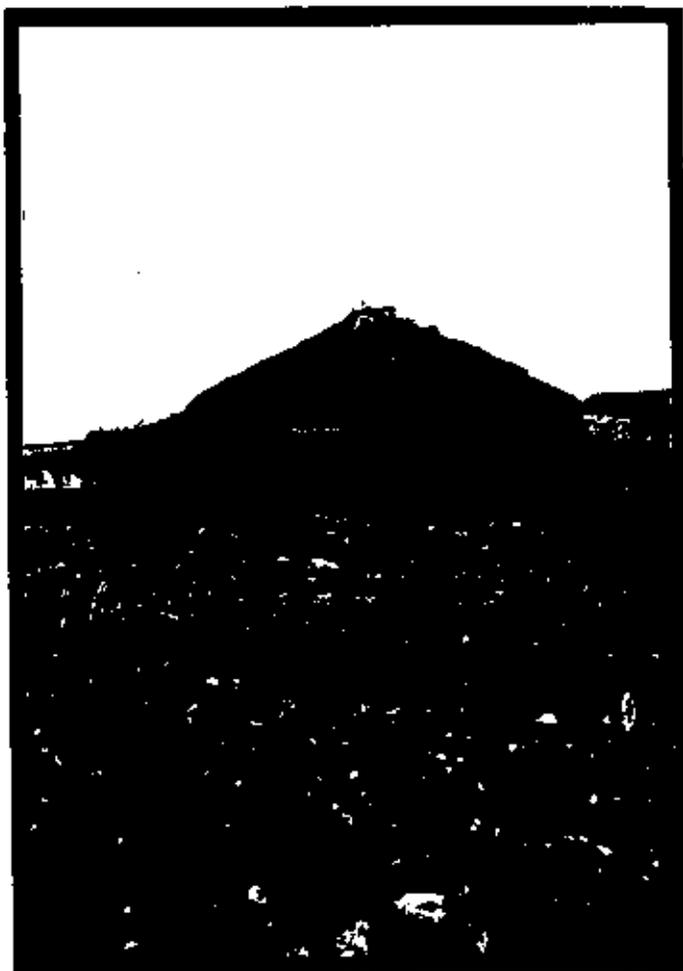
(1) Documento Estadístico 1,981-82. Centro Recreativo en Iztapa, Escuintla. Ministerio de Trabajo. (2) Investigación Personal 1,982-83.-



47



48



48

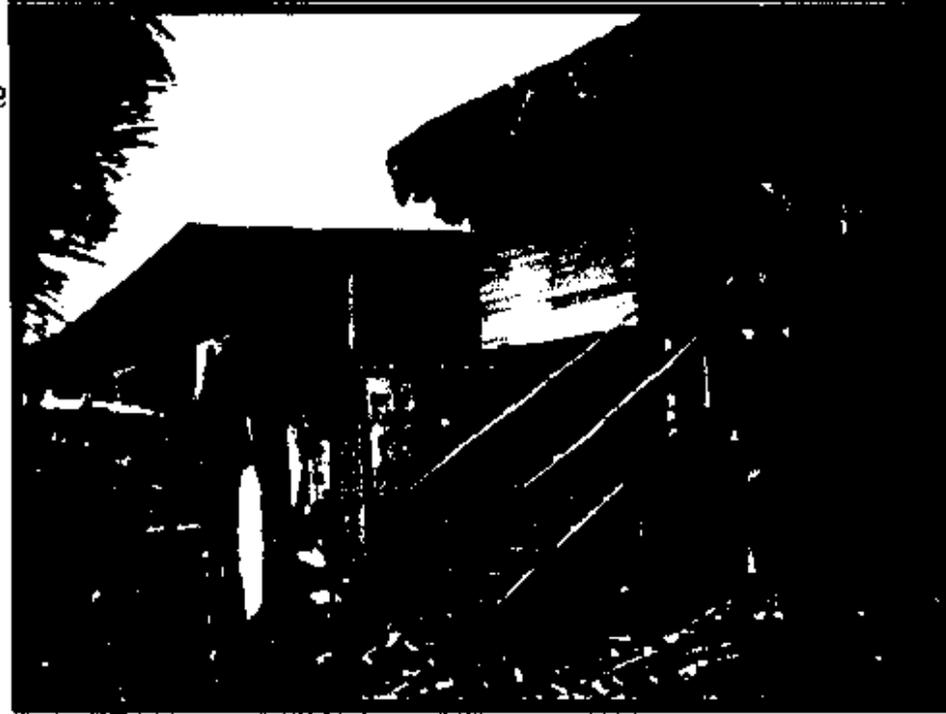
F. 47, Centro Recreativo de los Trabajadores del Estado. Aunque este es el mejor centro recreativo del municipio se puede notar la arquitectura desarmónica con la naturaleza tropical del municipio.

F. 48, Antiguo ranchón turístico, arrasado durante el temporal del 82.

F. 49, Tanques de agua. C. recreativo del Estado. Mal Mantenimiento.



50



52



51

F. 50, Esta era la parte más angosta del médano, la cual fue totalmente arrasada por el mar durante el temporal ocurrido en el mes de septiembre de 1,982, lugar en donde se abrió una nueva desembocadura del canal de Chiquimulilla.

F. 51 y 52. Ranchones localizados en dicha zona y por ende arrasados durante el temporal.

Características de los ranchones:

- Cuartos para dormir De madera, techo de palma. Muy reducidos, oscuros y mal ventilados, con solo una cama. Valor de Q 2.00 a Q 3.00 la noche.
- Casetas Pequeñas y oscuras. V. Q 1.
- Duchas Lejos de la playa, muchísimas veces sin agua. Poco higiénicas.
- Servicios Sanitarios En pésimas condiciones en la casi totalidad, sin depósitos de agua, sin tapaderas, porcelana rota en muchos casos, mal vestibulados. Habitaciones mal construidas.
- Restaurantes Rústicos y totalmente mal ambientados. Comida hecha sin mayores medidas higiénicas. V. almuerzos de Q 2 a Q 5. Aguas gaseosas al tiempo o frías de Q .30 a Q .35
- Bar Rústico, venta de aguas y cervezas.
- Pista de baile Improvisada
- Energía Eléctrica Proveniente del poblado.
- Agua Potable Proveniente del poblado, servicio únicamente 12 horas diarias.
- Desagües Ausencia de fosas sépticas en la casi totalidad de casos, desagües vertidos al inmediato canal de Chiquimulilla donde muchas personas se bañan.-

Pensión:

Aunque presenta un poco de mejores condiciones que los ranchones, ya que las habitaciones son más amplias, la construcción es más elaborada, menos rústica, y posee fosa séptica en vez de verter los desagües en el canal. Presenta el inconveniente de estar en la cabecera municipal, por ende no muy cercana al mar lo que hace que no sea muy solicitada, además del hecho de estar ubicada en medio de dos o tres bares donde las rockolas suenan toda la noche, no permitiendo dormir tranquilamente.-

Chalets:

Son muy numerosos y variables en el tipo de construcción, dimensión, servicios que



53



55



54

Debido a la falta de equipamiento y servicios adecuados, el turista que visita la localidad de Iztapa, sufre una serie de incomodidades que aminoran su capacidad de recreación.-
 F.53, Chalet abandonado frente al mar.
 F.54, Foto tomada con anterioridad al temporal del 82, el cual arrasó totalmente el ranchón que se presenta en la misma.
 F.55, Derruido Ranchón "Hawai".

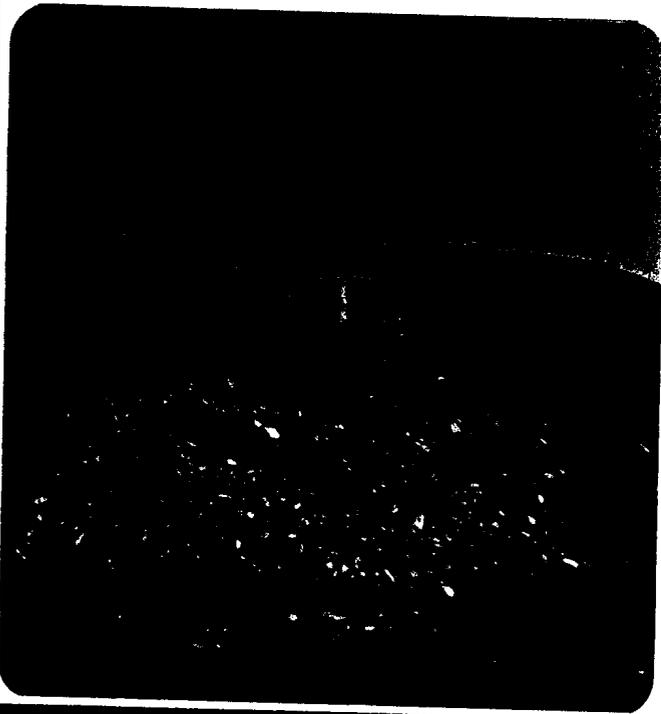
56



F. 56 y 57. Destrozcs ocasionados por el temporal del 82.

F. 58, Nuevos hospedajes construidos después de que el citado temporal arrasó los antiguos. Como se puede observar los nuevos hospedajes (Ranchones) presentan las mismas deficiencias de equipamiento.-

57 58



poseen, etc. por lo que sería muy largo y exhaustivo enumerarlos uno por uno, además de ser un turismo de tipo privado de nivel económico alto por lo que no es de mucho interés en este trabajo que tiene como objeto el estudio del turismo a nivel popular, puesto que hasta el momento no ha sido atendido debidamente.

Para tomar una idea, los chalets regularmente poseen como mínimo una sala, comedor, cocina, dos o tres dormitorios, baño. Muchos de los mismos poseen piscina propia, ventiladores o aire acondicionado. El mantenimiento en la gran mayoría es bueno y constante.-

Restaurantes y Cafeterías:

Existen en la cabecera municipal de Iztapa cerca de siete establecimientos de este tipo, entre comedores y cafeterías. Sirven por lo regular a una buena cantidad de personas que no son propias de la localidad. Los fines de semana atienden a algunos turistas que se detienen en el pueblo a comer o a comprar algo para llevar a la playa, (al otro lado del canal de Chiquimulilla).

Bares y Cantinas:

Existen en la cabecera municipal cerca de 18 establecimientos de este tipo, donde un buen número de iztapeños gastan buena parte de su salario comprando bebidas alcohólicas. Los turistas también los frecuentan los fines de semana.

F. (2) Op. cit.

3.7 Entorno Socio-Económico Turístico

Síntesis Histórica del Turismo en Iztapa:

Los establecimientos destinados a la atención del turismo en los años 50 realmente eran muy pocos y presentaban características aún más deficientes que los establecimientos de hoy en día. Luego, al correr los años, se comenzaron a multiplicar estos establecimientos debido a la afluencia de turistas que al no encontrar mayores comodidades en otro lugar (con excepción de algún establecimiento en San José) visitaban Iztapa atraídos por sus bellezas naturales. La atención mejoró en la mayoría de ellos, e incluso se había construido una piscina bastante amplia en el hoy abandonado y derruido "Ranchón Hawai". Pero el agua a través del mar y del canal inundaban durante los temporales los establecimientos, los cuales no tenían ningún tipo de protección y estaban localizados en la parte más angosta del médano, por ende la más peligrosa. Esta situación se pudo superar parcialmente, pero un incendio en la década pasada destruyó la casi totalidad de estos establecimientos. Los edificios en su mayoría no fueron reconstruidos, y aquellos que se construyeron de nuevo presentaban el mismo tipo de deficiencias de antes. Por otro lado este resurgimiento de los establecimientos dedicados al turismo para entonces ya contaba con una fuerte competencia como lo era y es hoy en día Likin, luego Chulamar (hoy en día Iturisa del mar) y como siempre la vieja competencia de San José, la cual se vió beneficiada con el infortunio de Iztapa. Como se podría haber supuesto, los establecimientos de Iztapa para recuperar su antigua clientela deberían haber muestra-

de algún tipo de incentivo, pero ésto no se realizó, más bien bajó el nivel de equipamiento.

Luego, con las bien establecidas competencias que se fueron desarrollando en sus vecindades, Iztapa ya casi sólo captó el turismo gubernamental y aque turismo de nivel económico más bajo, pero incluso a este último grupo socio-económico no se ha atendido adecuadamente para que se desenvuelva en una mejor forma.

Durante el temporal de septiembre del 82, el mar arrasó con todo los ranchones localizados en la parte más angosta del médano, donde se abrió una nueva bocabarra habiéndose reconstruido hasta la fecha de finalización de este trabajo únicamente cinco ranchones en condiciones aún más deficientes que las anteriores al temporal, lo que ha ocasionado que el turismo que visita Iztapa se encuentre aún más necesitado de un centro turístico que les brinde lo necesario para la satisfacción de su actividad recreativa. El turismo gubernamental no resultó muy afectado durante este temporal ya que el Centro de Recreación del Ministerio de Trabajo y Previsión Social sólo fue dañado parcialmente, aunque aún no ha sido reparado.

Estratos sociales que visitan la localidad:

El turismo que visita Iztapa pertenece en su gran mayoría a los estratos sociales bajo y medio, que comprenden ingresos mensuales aproximados entre Q 60 y Q 400.

Flujo Turístico:

Cada año visitan el municipio de Iztapa numerosas personas que conforman tres grupos principales de turistas:

GRUPO A: Turismo de tipo gubernamental. Aproximadamente 30,000 personas anuales. (1)

GRUPO B: Turismo de tipo privado. Aproximadamente 6,000 personas anuales

GRUPO C: Turismo particular. Aproximadamente 24,000 personas anuales.

De estos tres grupos el que se pretende beneficiar es el "Grupo C", ya que es el que encuentra mayores inconvenientes durante su estancia en la localidad. (este turismo frecuenta los ranchones, la pensión, restaurantes, bares, etc).

De estas 24,000 personas que pertenecen al "Grupo C" cerca de 6,000 visitan la localidad durante el feriado de Semana Santa, restando 18,000 personas distribuidas en el resto del año, siendo los meses más populosos marzo y abril y los menos agosto y septiembre. El promedio mensual de este "Grupo C" es de cerca de 1,500 personas mensuales y un promedio de 375 personas semanales. Ver Gráfica: XVI, página 88.

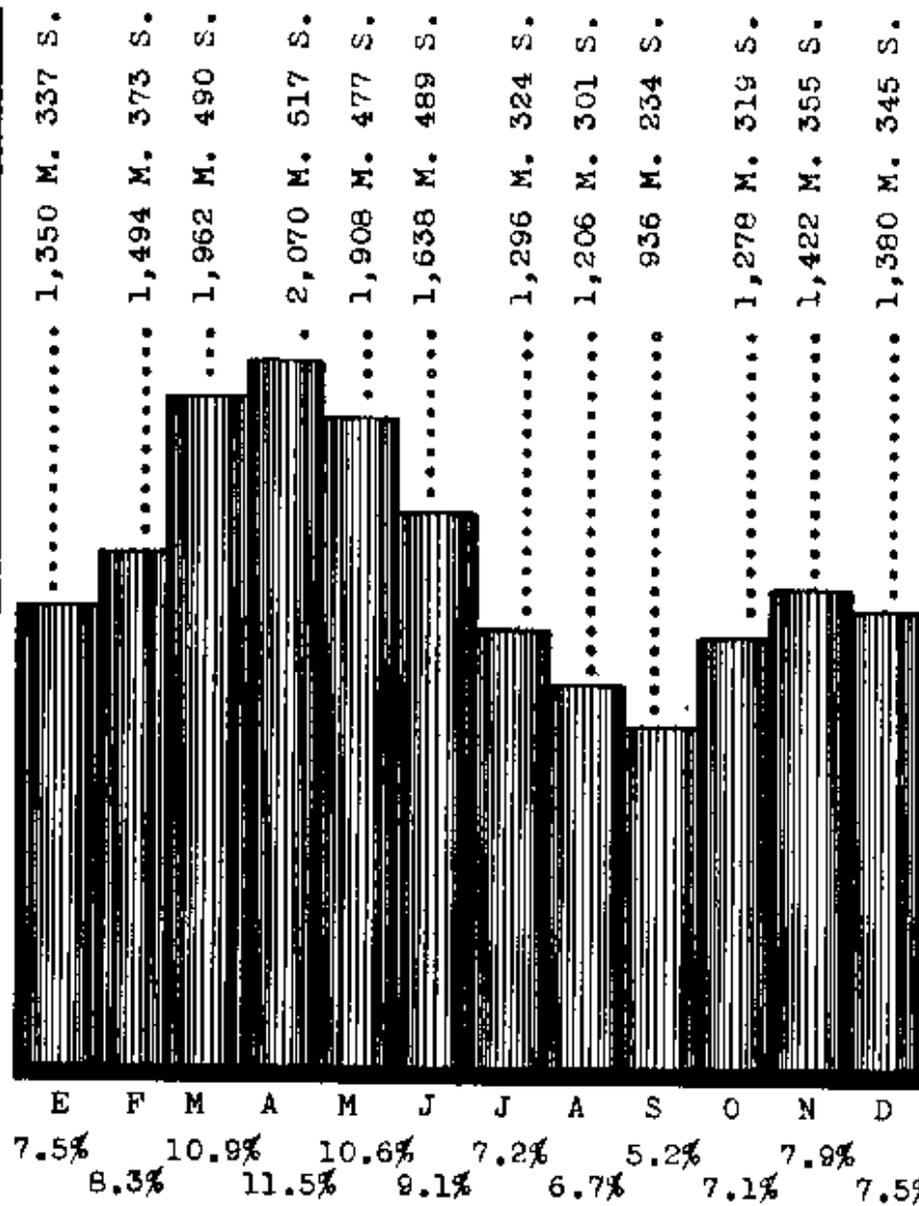
Procedencia del Turismo:

La gran mayoría de turistas que visitan la localidad proviene de la ciudad capital de Guatemala, en cerca del 90%, el resto proviene de diversos puntos como Escuintla, Antigua Guatemala, Chimaltenango.

Actividades realizadas por los turistas:

Las principales actividades recreativas efectuadas por los visitantes son las de bañarse en el mar, tomar el sol, jugar en la playa o caminar en la misma, nadar en una piscina (actividad únicamente realizada por los trabajadores del estado o por los visitantes de los chalets), observar simplemente el mar, el canal, etc. Como complemento de las actividades recreativas se desarrollen las actividades básicas de: comer, beber, dormir, aseo personal, estar. (2) F. (1) Op. cit. (2) Invest. Personal.

TURISTAS: MENSUALES - SEMANALES



FLUJO TURISTICO EN CUESTION

TOTAL ANUAL.....	24,000
SEMANA SANTA.....	6,000
RESTO DEL AÑO.....	18,000
MENSUAL PROMEDIO.....	1,500
SEMANAL PROMEDIO.....	375

(1)(2) F. Gráfica basada en investigación personal y en estadísticas del Centro Recreativo Gubernamental en Iztapa, Escuintla. Ministerio de Trabajo y Previsión Social.-

Capacidad de alojamiento:

TURISMO TIPO "A"

Centro de Recreación del Gobierno

5 Bungalows..... 30 camas

Área para acampar..... 200 personas (1)

TURISMO TIPO "C"

Resión

6 cuartos..... 18 camas

Ranchones

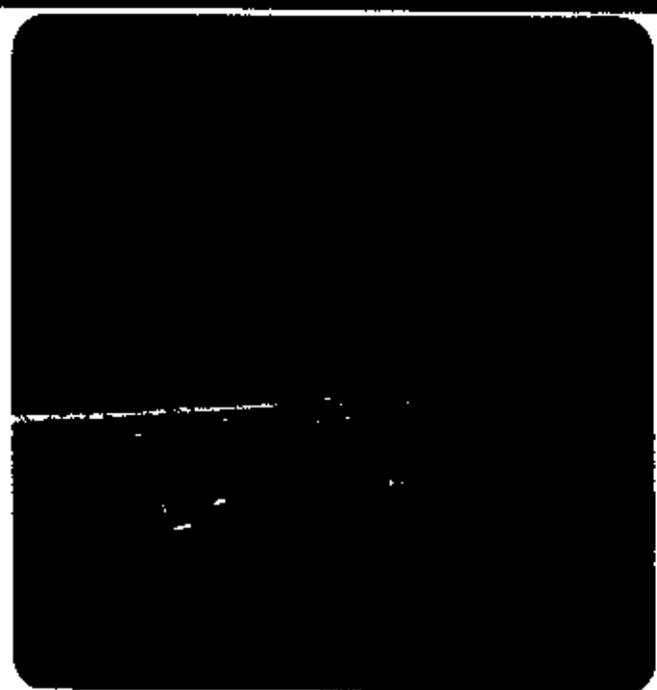
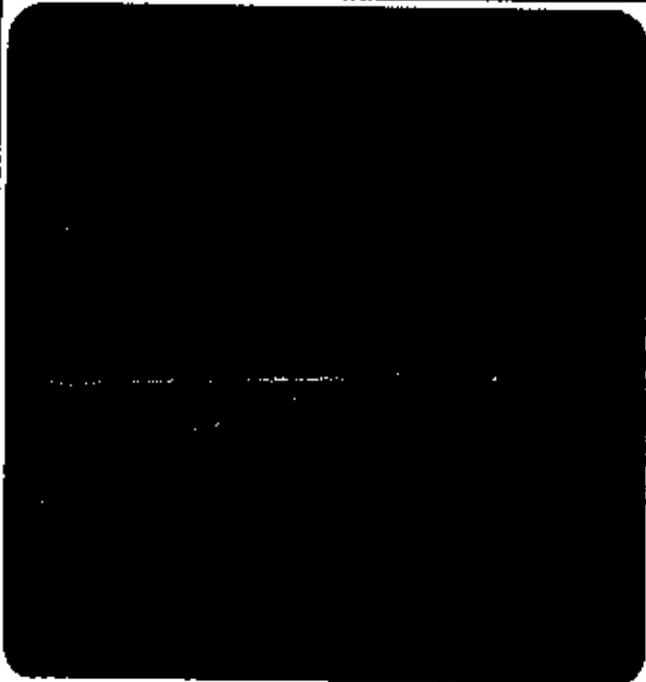
60 cuartos..... 65 camas

*Muestreos estadísticos realizados en la localidad durante los meses de abril, junio y diciembre de 1,989 demostraron los siguientes datos:

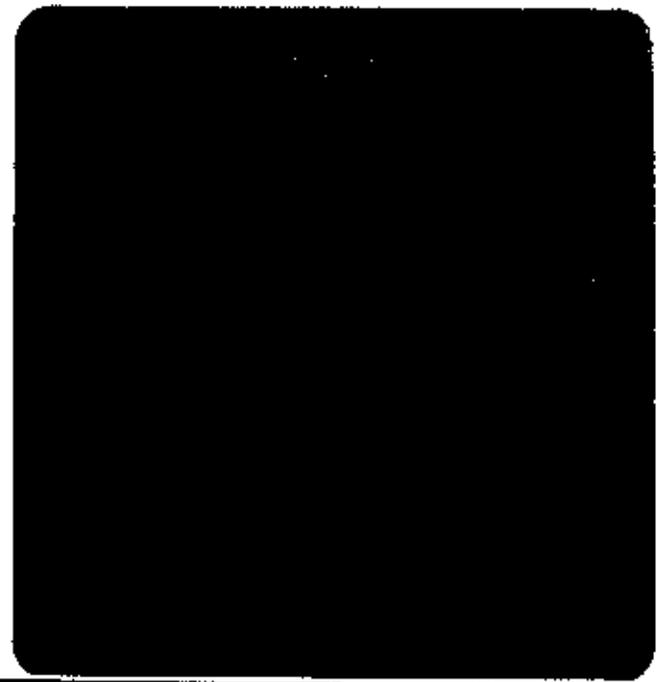
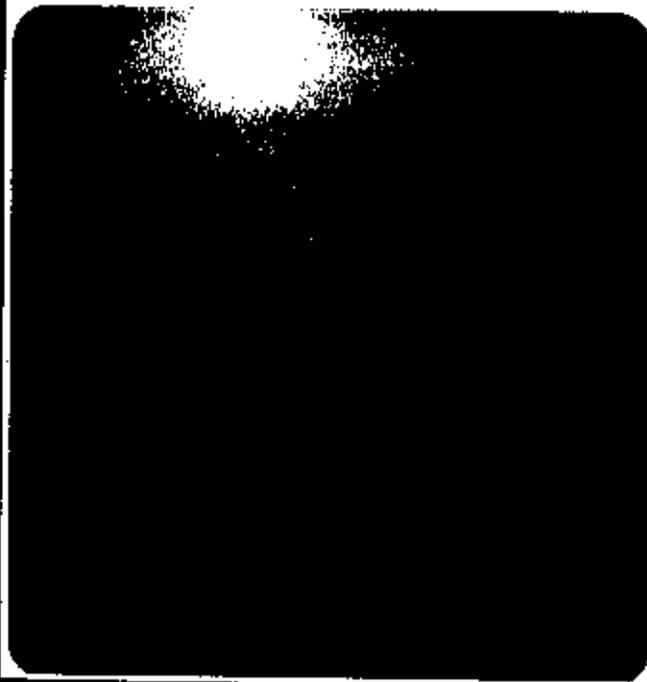
Un 33% de los visitantes aproximadamente deseaba encontrar lugares mejor equipados donde poder hospedarse, ya que no les agradaban los ranchones, así como tampoco el tener que acampar.

Un 25% demostró que prefería acampar, aunque les agradaría encontrar sitios mejor equipados con S.C., duchas, etc., mientras que un 37% manifestó que preferían visitar el lugar únicamente por un día. (2)

2. (1)(2) Op. cit. *(En cada ocasión se encuestaron 50 personas, haciendo un total de 150 entrevistados durante los tres meses citados).



El municipio de Iz-
tapa es visitado a-
nualmente por cerca
de 60,000 personas.
F. 59, 60, 61 y 62,
playa de Waikiki.-



Actividades deseadas por el Turista:

Entre las actividades recreativas deseadas por el turista, una de las principales es la de nadar en una piscina, actividad que no pueden realizar los numerosos visitantes particulares que visitan los ranchones o la pensión. Además desearían encontrar lugares más aptos para alojarse por más de un día, así como de encontrar lugares bien establecidos para atender al turismo a fin de no pasar por tantas incomodidades.

Problemática Turística:

Problemas Generales

- Comunicaciones:

La comunicación terrestre con Iztapa, así como con San José se ha visto entorpecida por el mal estado en que se encuentra la carretera 3(CA-9) en el tramo comprendido entre Escuintla e Iztapa. Por ser ésta una carretera de primer orden en el país, ya se ha comenzado a reacondicionarla, aunque en un futuro por el intenso tráfico que ocasionará el Nuevo Complejo Portuario del Pacífico, será necesaria la autopista al Pacífico, la cual beneficiaría a Iztapa ya que ésta última finalizaría apenas a 8 kilómetros de la cabecera municipal, recorrido que se podría realizar a través de la carretera 3(CA-9).

- Contaminación:

Otro factor que afecta en parte el turismo en Iztapa es la evacuación de algunos desagües en el río María Linda, así como el bote de basura en el mismo. El vecino Likín efectúa un bote de basura aún mayor en las riberas del canal de Buena Vista, afectando principalmente a las personas que habitan cerca de allí.

F. (2) Op. cit.

- Deforestación:

El corte de mangle para la construcción y sobre todo como leña, es peligroso si no se observan medidas de reforestación ya que esta planta además de ser el habitat de numerosas especies propias de la región, despide nutrimentos valiosos para los peces que habitan tanto en el río María Linda como en el canal de Chiquimulilla y al ser los peces desposeídos de estos nutrimentos bajará su número irremediablemente. (23) (2)

- Agua Potable:

Uno de los principales problemas en la localidad de Iztapa es el deficiente servicio de agua potable, ya que se presta únicamente 12 horas al día. Con el proyecto de apertura de un nuevo pozo que tiene planeado el INFOM se piensa solucionar este problema en buena parte.

- Drenajes:

No todas las viviendas de Iztapa poseen fosas sépticas, o algún tipo adecuado de desagüe, por lo que algunas cuantas viviendas localizadas a la orilla del río evacúan las aguas negras en el mismo. (2)

- Disturbios Climatológicos:

Aunque éstos no ocurren todos los años, ocasionalmente pueden traer graves consecuencias sobre todo a las construcciones que se encuentran en el médano a la orilla del mar.

F. (2) Op. cit.

(23) Publicación para Italia de la revista mensual de la Organización de las Naciones Unidas para la Educ. la ciencia y la cultura. UNESCO. "Il Corriere", Marzo, 1,980.

- Deforestación:

El corte de mangle para la construcción y sobre todo como leña, es peligroso si no se observan medidas de reforestación ya que esta planta además de ser el habitat de numerosas especies propias de la región, despide nutrimentos valiosos para los peces que habitan tanto en el río María Linda como en el canal de Chiquimulilla y al ser los peces desposeídos de estos nutrimentos bajará su número irremediablemente. (23) (2)

- Agua Potable:

Uno de los principales problemas en la localidad de Iztapa es el deficiente servicio de agua potable, ya que se presta únicamente 12 horas al día. Con el proyecto de apertura de un nuevo pozo que tiene planeado el INFOM se piensa solucionar este problema en buena parte.

- Drenajes:

No todas las viviendas de Iztapa poseen fosas sépticas, o algún tipo adecuado de desagüe, por lo que algunas cuantas viviendas localizadas a la orilla del río evacúan las aguas negras en el mismo. (2)

- Disturbios Climatológicos:

Aunque éstos no ocurren todos los años, ocasionalmente pueden traer graves consecuencias sobre todo a las construcciones que se encuentran en el médano a la orilla del mar.

F. (2) Op. cit.

(23) Publicación para Italia de la revista mensual de la Organización de las Naciones Unidas para la Educ. la ciencia y la cultura. UNESCO. "Il Corriere", Marzo, 1,980.

Problemas Especificos del Sector en cuestión

- Problemas de Hospedaje:

El principal problema en relación al turismo particular que visita Iztapa, es el de no encontrar un hospedaje adecuado para el buen desenvolvimiento de sus actividades de recreación, ya que los actuales ranchones se han reconstruido en condiciones aún más deficientes al presentar falta de ambientación, privacidad, higiene, confortabilidad, salubridad, deficiencia en equipamiento, etc. (2)

Conclusiones y Recomendaciones:

Como se ha podido observar, el municipio de Iztapa presenta numerosos problemas en la atención del turismo popular que visita la localidad semana a semana. Principalmente de un albergue confortable, por lo que se requiere que exista en el lugar un centro que venga a solventar tal situación de falta de equipamiento y servicios adecuados.

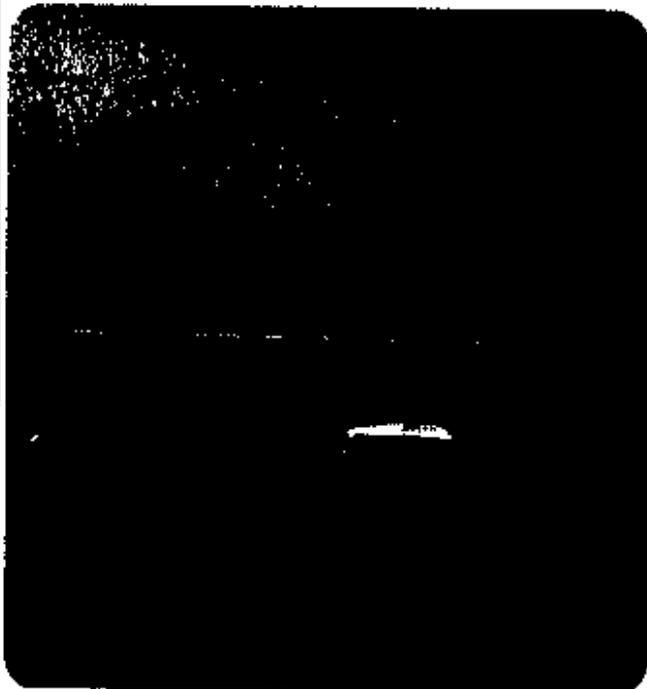
F. (2) Op. cit.



63

F. 63 y 65. Nuevos ranchones construidos después del temporal del 92. Como se puede apreciar presentan seguramente mayores deficiencias que los anteriores al temporal.

F. 64. Lanchas en las cuales se transportan los visitantes de un lado al otro del canal.



64 65





CAPITULO V
CENTRO TURISTICO POPULAR

4. Análisis de las Formas de Consumo y Organización del Espacio

Capacidad del Centro Turístico:

Al observar la gráfica XVI página 88 podemos notar que existen semanas que sobrepasan los 400 visitantes semanales, pero cabe hacer ver que no todos los visitantes se reúnen precisamente el día domingo, aunque sí la mayoría, pero de todas formas las cifras más altas de reunión los días domingos no pasan de 400 personas o sea la capacidad que se propone para el presente Centro Turístico.

Con respecto a la distribución de alojamiento en el centro, éste se ha basado en los muestreos estadísticos presentados en la página 89 .

Es así como con respecto a estos datos que se ha determinado la capacidad del centro turístico, el cual normalmente tendría la capacidad para atender a cerca de 400 personas diarias repartidas en la siguiente forma:

- Personas alojadas en cabañas para 6 personas..... 120
- Personas alojadas en habitaciones dobles..... 30
- Personas alojadas en área para acampar..... 100
- Personas que visitan el lugar un solo día, sin dormir en el mismo..... 150
- Total de visitantes diarios..... 400

Algunos índices tomados en cuenta durante la determinación de áreas del centro turístico.

Vestidores: 1 retrete y 2 urinarios por cada 60 hombres de visita al día
 2 retretes y 2 urinarios por cada 50 hombres acampando
 1 lavabo por cada 25 hombres
 1 retrete por cada 25 mujeres
 1 lavabo por cada 25 mujeres
 1 ducha por cada 25 personas
 1 vestidor por cada 20 personas

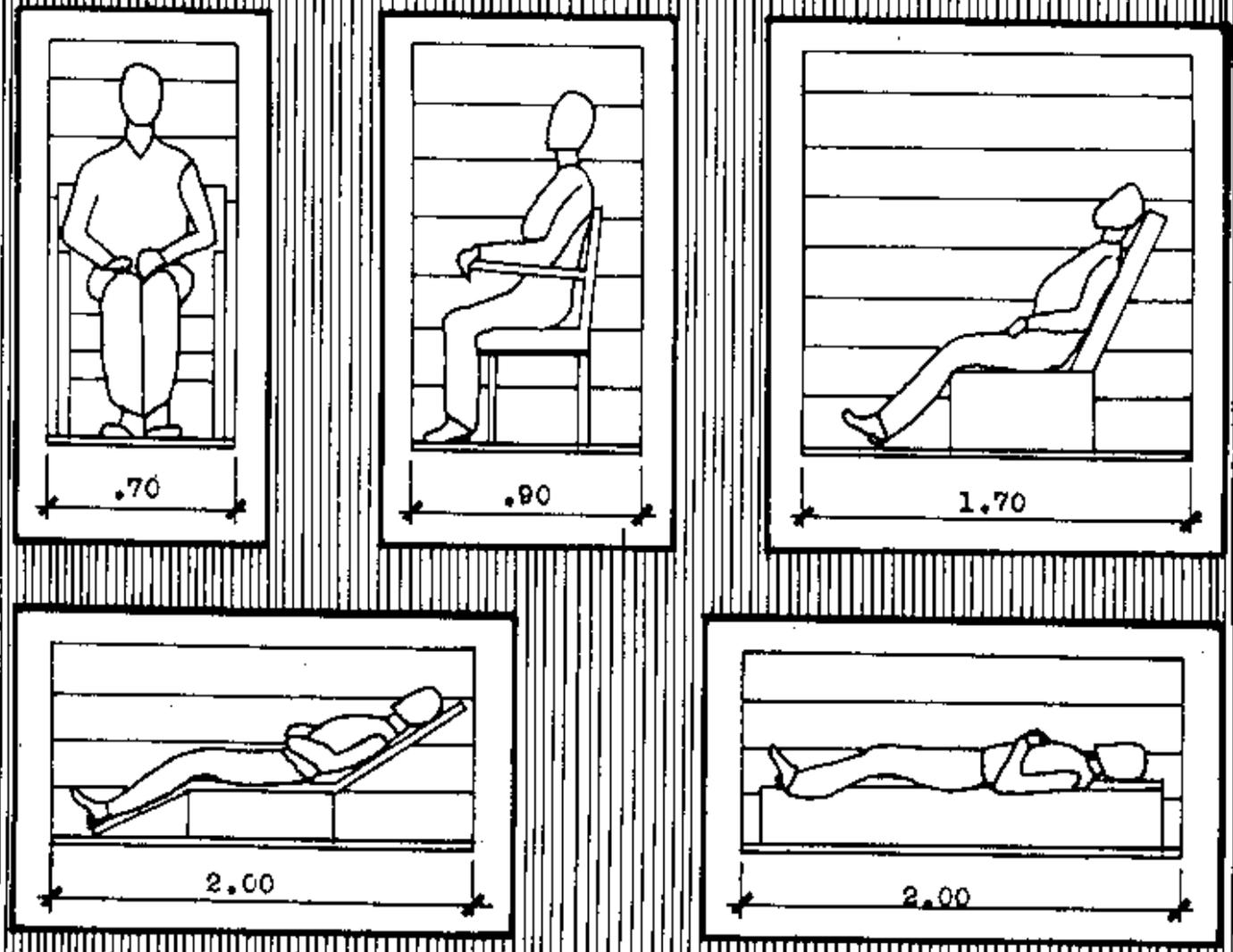
Restaurante: 2 urinarios y un retrete por cada 75 hombres
 3 retretes por cada 75 mujeres

Area de Acampar: 10 metros cuadrados por persona (incluye encaminamientos, duchas, área propiamente dicha de acampar, arborización).

Piscina: 150 personas en horas críticas, 2.00 metros cuadrados por persona.

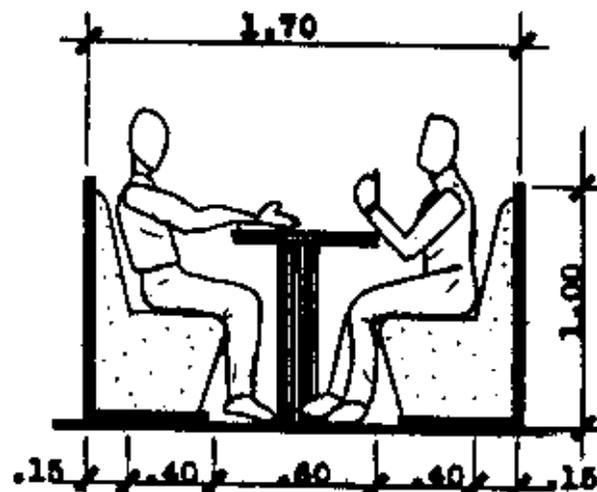
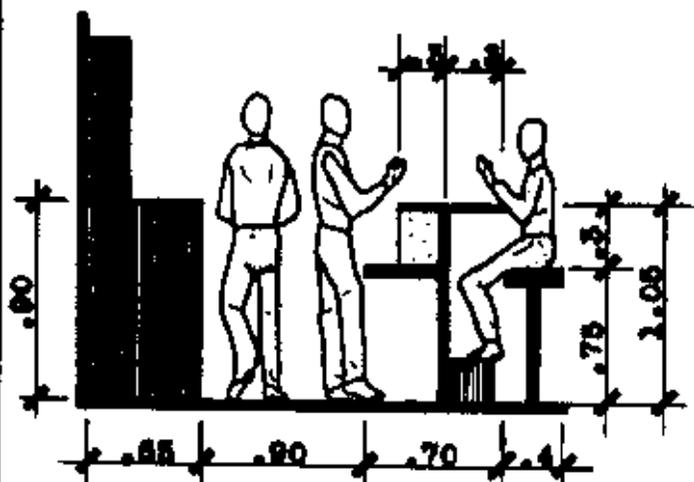
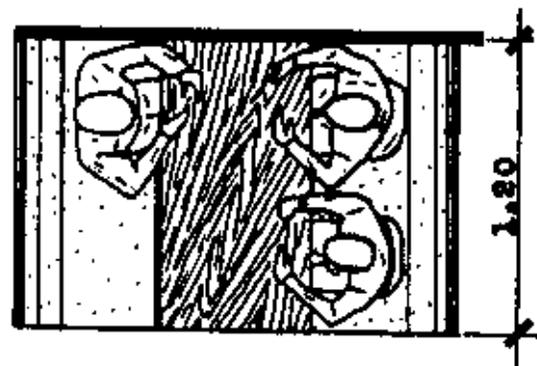
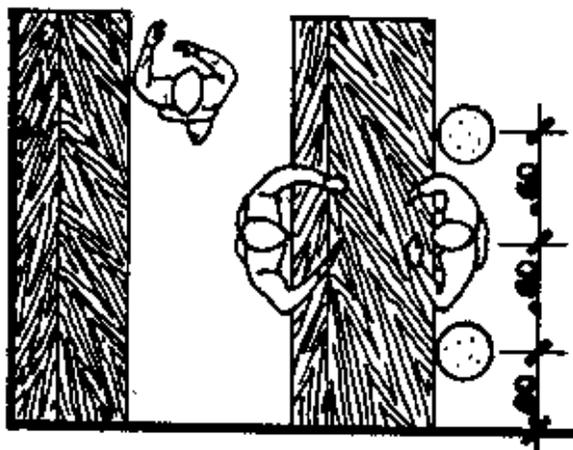
Area techada: No mayor del 25% del área total.

A continuación se presenta una serie de medidas antropométricas con su respectivo mobiliario, medidas de importancia para la determinación de áreas.



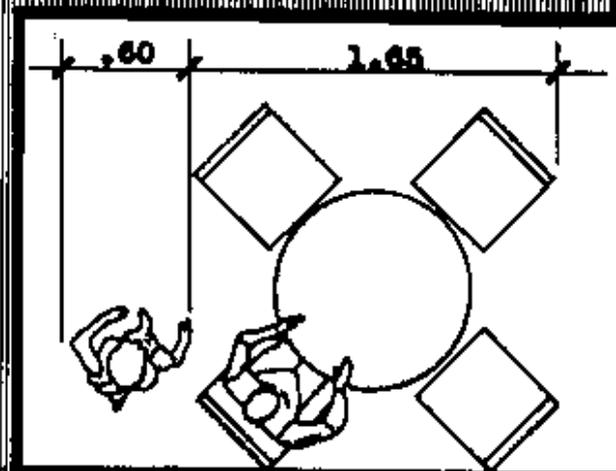
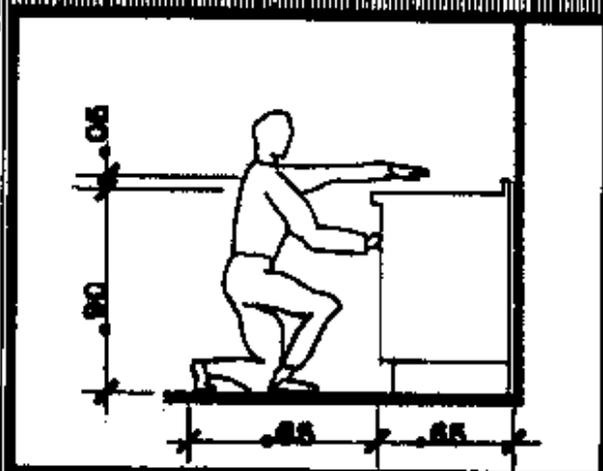
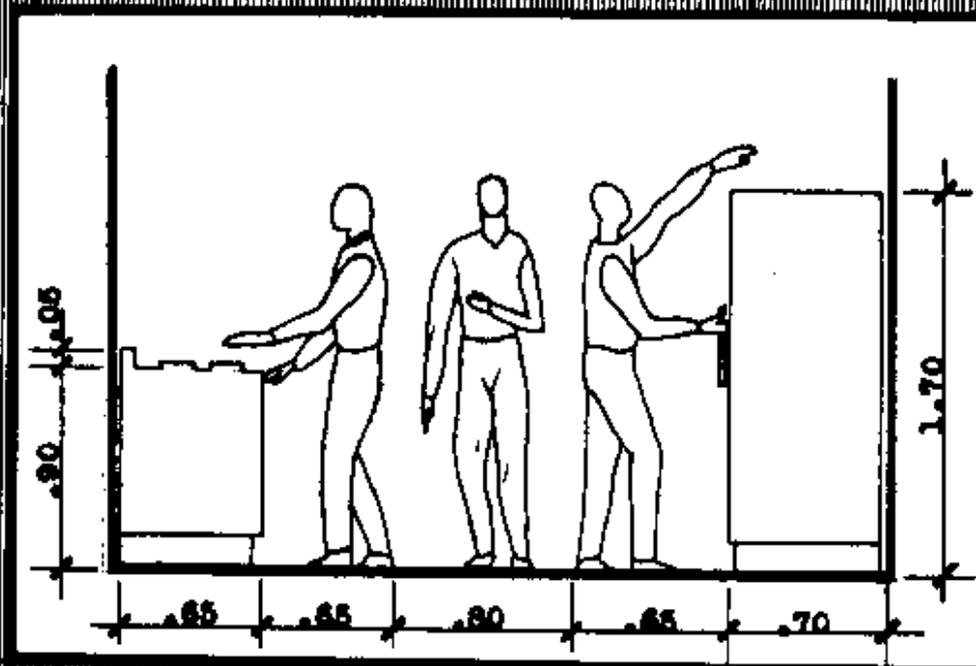
POSICIONES DE DESCANSO Y MOBILIARIO.

(24) F. Arquitectura Habitacional Edit. Limusa
Arq. Ing. Plazola, Alfredo Méx. 1,978.



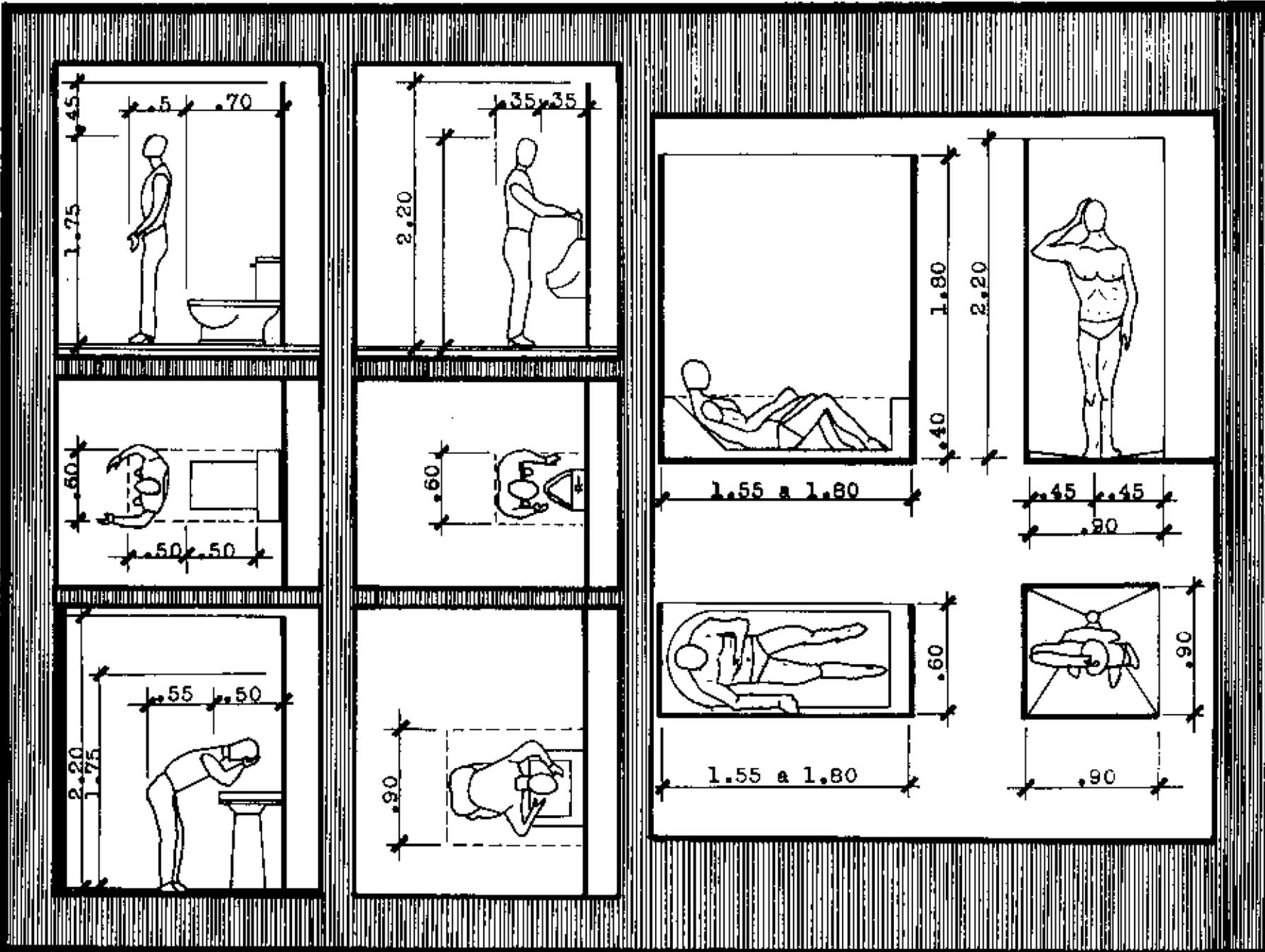
FUNCIONES DE COMER Y BEBER + MOBILIARIO

(84) F. Arquitectura Habitacional Edit. Limusa
Arq. Ing. Pissola, Alfredo Mx. 1,978.-



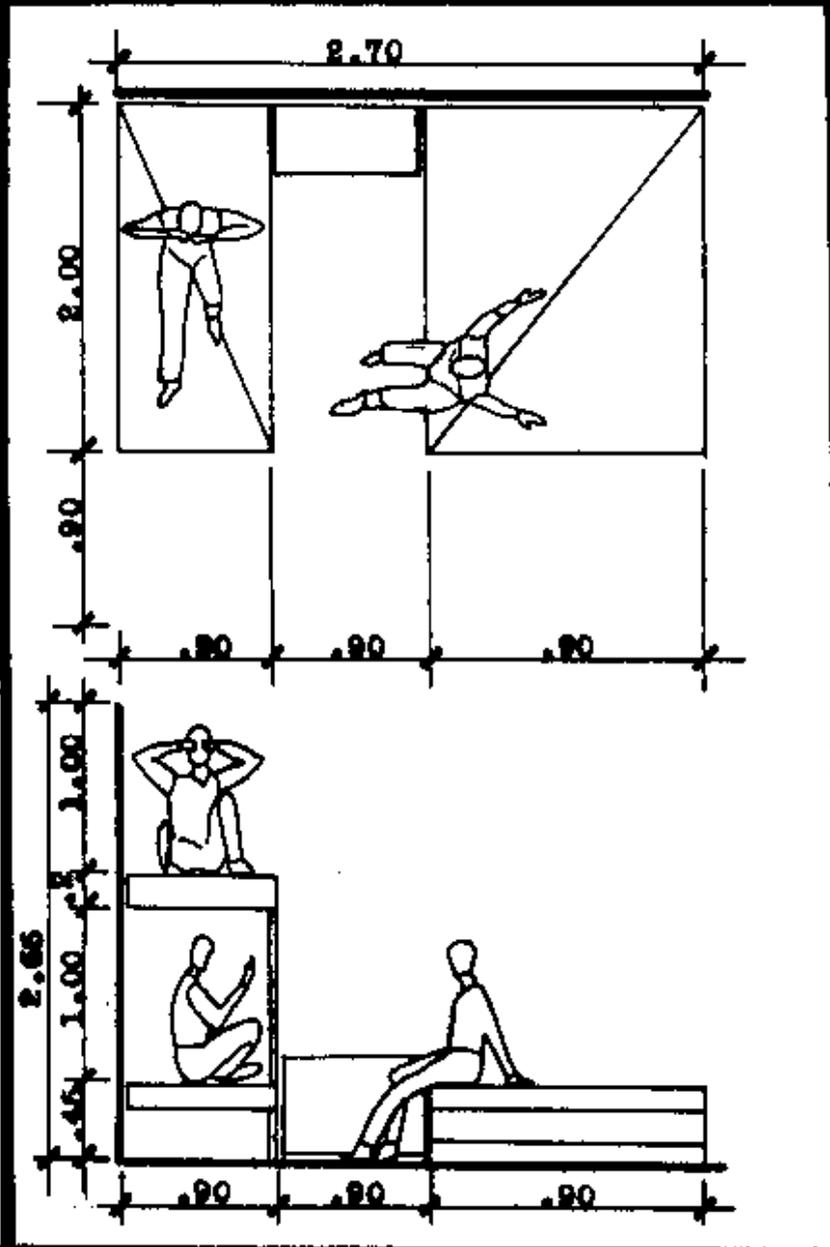
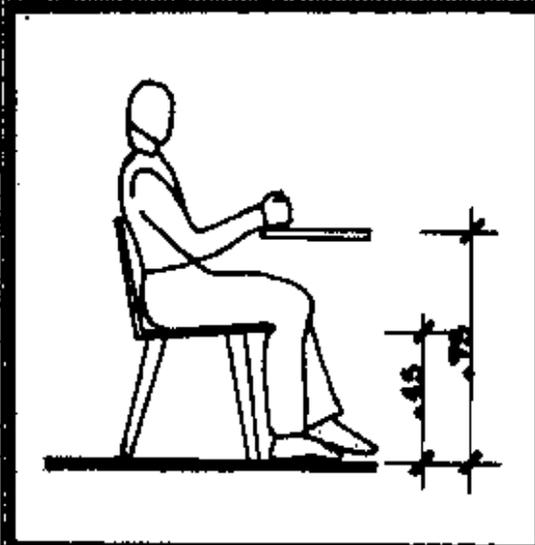
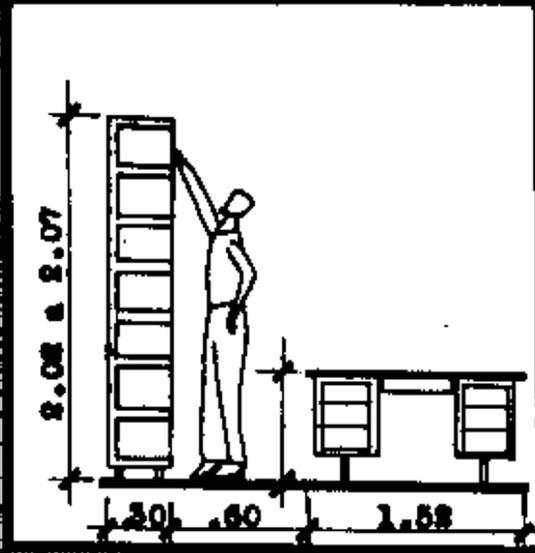
FUNCIÓNES DE COCINAR Y COCINAR + MOBILIARIO

(26) P. Arquitectura Habitacional MIT. Lima
 Arq. Ing. Flacola, Alfredo Múz. 1,970.-



FUNCIONES DE ASEO PERSONAL + MOBILIARIO

(24) F. Arquitectura Habitacional Edit. Limusa Arq. Ing. Plazola, Alfredo Méx. 1,978.-



FUNCIONES DE COMER Y TRABAJO DE OFICINA • MOBILIARIO (24) Arquitectura Habitacional
Arq. Ing. Flazola, Alfredo Méx.

PROGRAMA DE NECESIDADES

Administración	Sala de espera	36	Mts ²	Ventas	Dos locales comerciales	36	Mts ²	
	Recepción	25	"		Servicios Sanitarios	4	"	
	Secretaría y Contabilidad	12	"		Comedor	Area cubierta	130	"
	Archivo	4	"			Area al aire libre	24	"
	Oficina Administrador	16	"			Mostrador (llover)	24	"
S.S.	4	"	S.S.	36		"		
				Cocina		48	"	
Bar:	Area cubierta	24	"	Bodegas	8	"		
	Barra	24	"	S.S.	4	"		
	Bodega	4	"	Habitaciones	Dobles. 15 unidades			
	S.S.	8	"		Area dormir y estar	20	"	
Vestidores	Vestíbulo	24	"		Area de Guardar	4	"	
	Control				S.S.	4	"	
	Casilleros	13	"		Cabañas Familiares. 20 unidades c/u 5 personas.	Estar-comedor-cocineta	24	"
	Vestidores H.	12	"	Dormitorio principal		12.5	"	
	Vestidores M.	12	"	Dormitorio secundario con dos literas		12.5	"	
	Duchas hombres	12	"	S.S.		4.5	"	
	Duchas mujeres	12	"	Area de Servicio		Cabaña para empleados, capacidad 8 personas	54	"
	S.S. hombres	36	"		Habitación doble del administrador, S.S.	28	"	
	S.S. mujeres	36	"		Cuarto de equipo eléctrico	24	"	
Area de Servicio	Cabaña para empleados, capacidad 8 personas	54	"		Cuarto de equipo hidroneumático	24	"	
	Habitación doble del administrador, S.S.	28	"		Bodega	12	"	
	Area de acampar con depósitos de basura, baños, etc.				Lavandería	28	"	
					Taller de reparaciones	20	"	
					S.S.	4	"	
					Area de acampar con depósitos de basura, baños, etc.	1,000	"	
		Piscina adultos				312	"	
		Piscina niños				100	"	
		Caseta salvavidas				4	"	
		Duchas al aire libre				20	"	
		Estares al aire libre				80	"	
		Areas jardinizadas, encaminamientos				10,950	"	
		Area techada				3,130	"	
		Area total terreno				14,080	"	

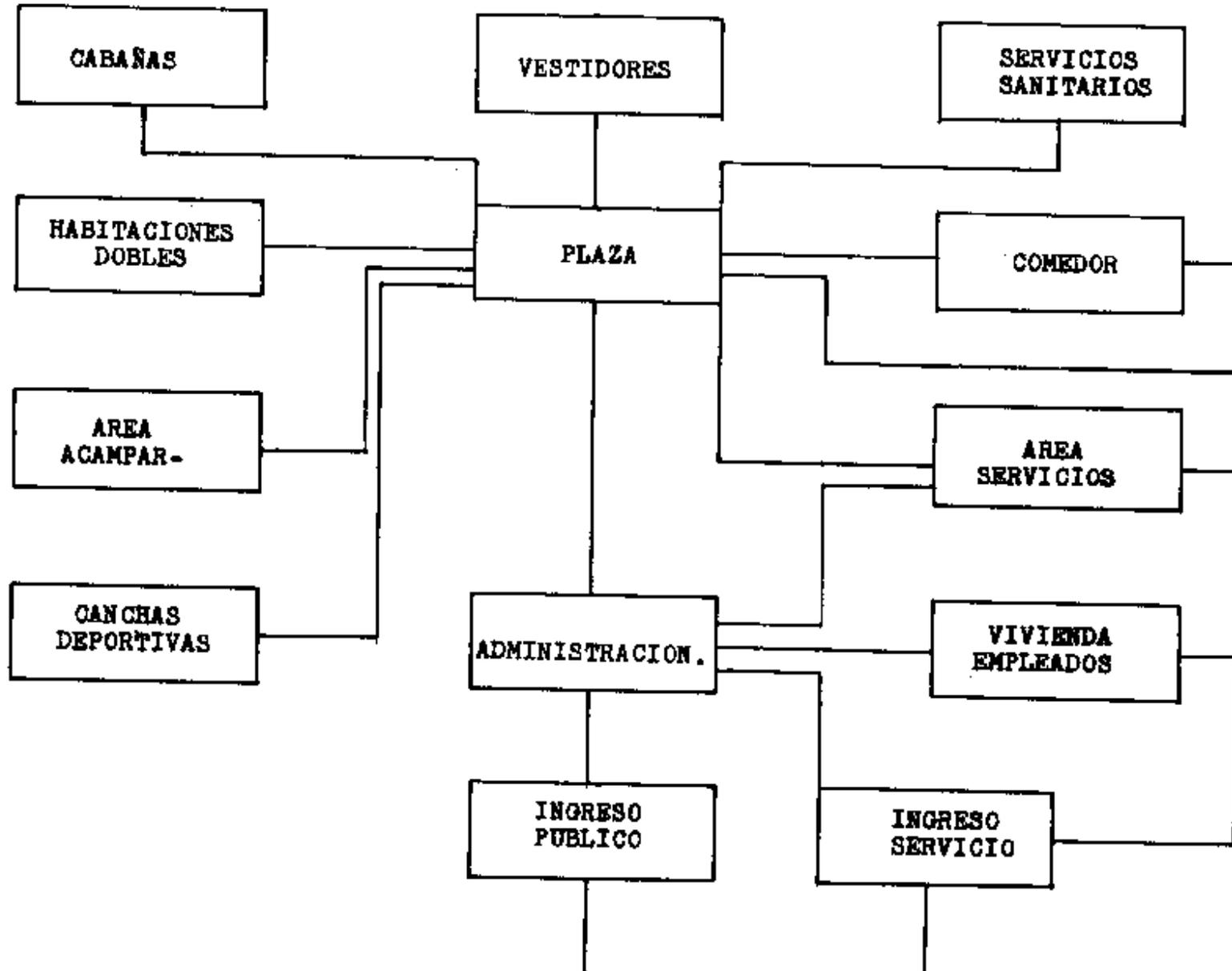
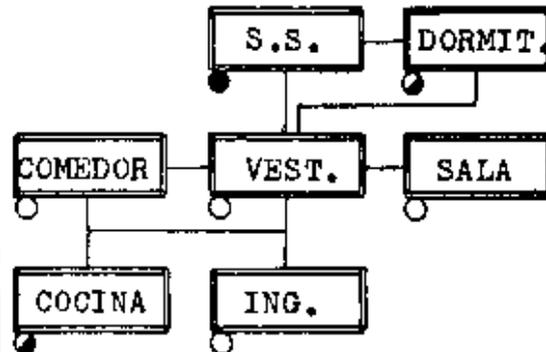
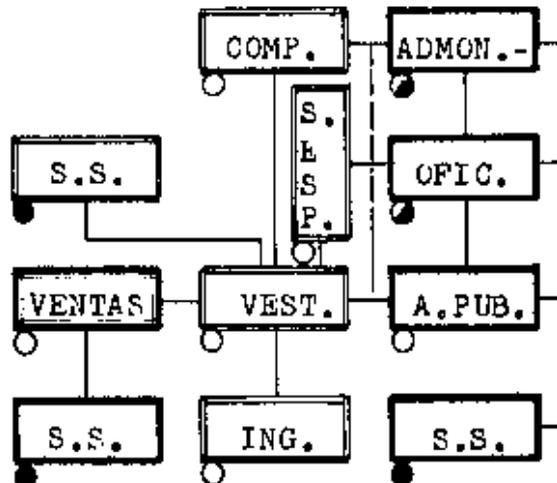


DIAGRAMA DE RELACIONES DEL CONJUNTO



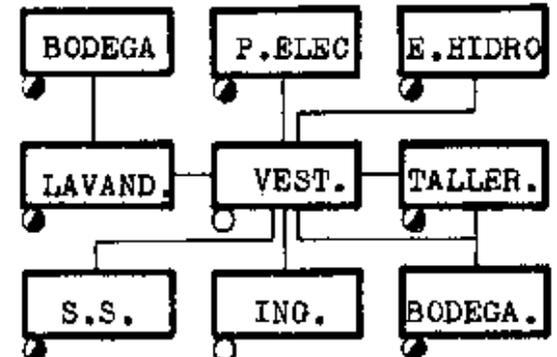
ING. = Ingreso

DIAGRAMA CABAÑAS



ING. = Ingreso COMP. = Complejo
A. = Atención PUB. = Público
S. = Sala

DIAGRAMA ADMINISTRACION



P. = Planta ING. = Ingreso
E. = Equipo
Lavand. = Lavanderia

DIAGRAMA AREA DE SERVICIO

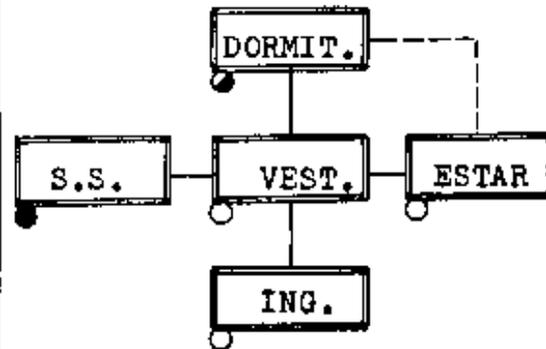


DIAGRAMA HABITACIONES DOBLES

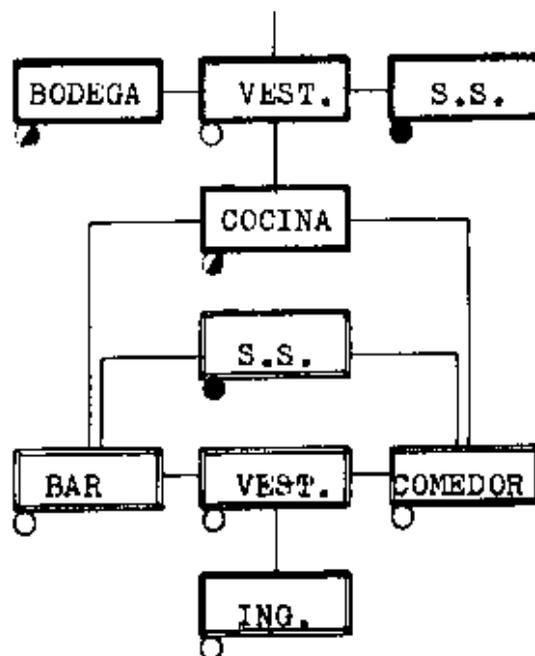
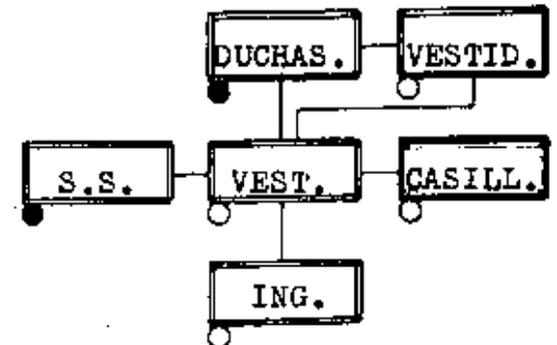


DIAGRAMA RESTAURANTE



CASILL. = Casilleros

DIAGRAMA VESTIDORES

AREA DE SERVICIO: _____

AREA PUBLICA: _____

PRIVADA SEMI-PRIV. SOCIAL

5. Estudio de Confortabilidad

Puesto que el clima es uno de los renglones que mayormente influye en el buen o mal desenvolvimiento de las actividades del hombre, sean mentales o físicas, es sumamente importante que durante el desarrollo del proyecto se tome muy en cuenta el confort climático, tanto como los problemas económicos, constructivos, etc. La solución adecuada que se dé al diseño arquitectónico con respecto al clima influirá en que sus ocupantes desarrollen con bienestar y eficiencia el trabajo cotidiano, incluyendo la capacidad para disfrutar, descansar y dormir.

Este proyecto por ser un Centro Turístico orientado hacia personas con ingresos bajos, debe prescindir por completo de equipo mecánico para solventar los problemas que provoca el clima cálido húmedo que impera en el municipio de Iztapa, debido a que el costo del mismo es muy elevado, así como su mantenimiento.

En el presente proyecto se desarrolla un estudio completo acerca del control climático natural basado en los cuadros de control climático de Carlo Mahoney, la carta solar y la transmisión térmica de los materiales constructivos, a fin de brindar a los futuros usuarios, ambientes confortables para el satisfactorio desarrollo de sus actividades físico, mentales.-

Cuadros de Carl Mahoney y Cuadro de Transmisión Térmica de los Materiales:

Para la elaboración de estos cuadros de control climático natural de Mahoney, es necesario conocer los datos meteorológicos de la estación más próxima al lugar que se desea analizar. En este caso es la estación de San José (2), municipio que presenta las mismas condiciones climáticas que Iztapa, según el sistema de clasificación de climas de Thornsthaite. (8) Estos cuadros tienen por objeto el análisis de los diversos datos meteorológicos de un lugar específico, a fin de proporcionar en la culminación de los mismos, una serie de recomendaciones útiles para el diseño de elementos arquitectónicos, que conlleven al control climático natural de las edificaciones, es decir sin la ayuda de medios mecánicos, a fin de proporcionar a los ocupantes de las viviendas un clima agradable a los mismos. (25)

De esta manera los cuadros I y II presentan una serie de datos climáticos esenciales como: temperatura del aire en grados centígrados, humedad, precipitación pluvial y vientos, en los que se define la investigación de datos. El cuadro III tiene por objeto facilitar el diagnóstico del clima, mientras que el cuadro IV desarrolla una serie de indicadores, los cuales el cuadro V transforma en recomendaciones a nivel de croquis, siendo el cuadro VI el que precisa esas recomendaciones, determinando formas y dimensiones para el diseño de elementos. (25)

Por otro lado el cuadro VII de transmisión térmica de los materiales, tiene por objeto junto con los análisis previos al mismo, determinar de que tipo deben de ser las cubiertas y los muros de las edificaciones, así como determinar si los materiales

propuestos son adecuados para lograr en el interior de las mismas, condiciones climáticas confortables. Los análisis previos al cuadro referido tienen por objeto determinar el valor "U", necesario para la elaboración del mismo, y el cual se define como la cantidad de calor que pasará por unidad de área, en un tiempo unitario por unidad de diferencia de temperatura de aire a ambos lados del elemento.

(31) (32).

Fuentes: (25) El Clima y el Diseño de Casas, Volúmen I. Naciones Unidas, Nueva York. 1,973. Centro de Investigaciones de Ingeniería. Universidad de San Carlos de Guatemala.

(31) Oliva, Arturo, Arquitecto. Diseño Climático para Edificaciones en la Zona Seca Oriental del País. Facultad de Arquitectura. Universidad de San Carlos de Guatemala, noviembre, 1,982.

(32) Beltranena, Emilio Ingeniero. Valores de Transmisión Térmica. (entrevista personal) Facultad de Ingeniería. Universidad de San Carlos. Guatemala, 1,983.-

CUADROS DE CONTROL CLIMATICO NATURAL

CUADRO N° 1 DE TEMPERATURA DEL AIRE

MESES DEL AÑO	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
MAXIMA MEDIA MENSUAL	285	321	334	341	325	302	317	315	314	317	311	317
MINIMA MEDIA MENSUAL	149	183	203	222	234	234	224	229	230	231	206	184
VARIACIONES MEDIAS MENS.	146	138	131	119	91	68	93	87	84	86	105	133

MAS ALTA

34.1
14.9

MAS BAJA
TMA

24.5
18.2

UMA

HR.: Humedad relativa

temperatures dadas en grados centigrados.

TMA: Temperatura media anual

UMA: Variación media anual.

MM³: Milímetros cúbicos

CUADRO N° 2 DE HUMEDAD, LLUVIA Y VIENTO

MESES DEL AÑO	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
MAXIMA M. MENSUALES A.M.												
MINIMA M. MENSUALES P.M.												
PROMEDIO HUMEDAD RELATIVA	80%	70%	81%	76%	86%	88%	84%	86%	82%	83%	78%	86%
GRUPO DE HUMEDAD	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PLUVIOSIDAD (MM. ³)	0	0	0.6	269	414	266	184	283	158	183	106	0
VIENTOS DOMINANTES	SO	SO	SO	S	S	S	S	S	S	S	S	SO
SECUNDARIO	S	S	S	SO	SU	SO	SO	SO	SO	SO	SO	S

GRUPOS DE
HUMEDAD

Del 50 al 70
por ciento =
Grupo "3"

Mayor del 70
por ciento =
Grupo "4"

1,176

SI MAXIMA MEDIA MENSUAL, MAYOR QUE EL BIENESTAR MAXIMO DE DIA = CALUROSO
 SI MINIMA MEDIA MENSUAL, MENOR QUE EL BIENESTAR MINIMO DE NOCHE = FRIO
 SI MAXIMAS Y MINIMAS MEDIAS MENSUALES SE ENCUENTRAN DENTRO DEL INTERVALO DE BIENESTAR DE DIA Y DEL BIENESTAR DE NOCHE EL RESULTADO SERA: - QUE SIGNIFICA: CONFORTABILIDAD CLIMATICA. (VER CUADRO)

CUADRO N° 3 DIAGNOSIS

MESES DEL AÑO		K	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
GRUPO DE HUMEDAD		4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
TEMPERATURA (C°)		24.5											
MAXIMAS MEDIAS MENSUALES		295	321	334	341	326	308	317	314	314	317	311	317
BIENESTAR DE DIA	MAXIMO	27	29	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	MINIMO	22	23	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
MINIMAS MEDIAS MENSUALES		149	185	205	222	234	244	234	222	230	231	200	184
BIENESTAR DE NOCHE	MAXIMO	21	23	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
	MINIMO	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
RIGOR TERMICO													
DE DIA		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DE NOCHE		F	-	-	C	C	C	C	C	C	C	-	-

F. (25) Op. cit.

H1 = Movimiento de aire indispensable
 H2 = Movimiento de aire conveniente
 H3 = Protección contra la lluvia

A1 = Almacenamiento térmico
 A2 = Necesidad de espacio para dormir al aire libre
 A3 = Problemas de estación fría.-

CUADRO N° 4 DE INDICADORES

MESES DEL AÑO		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
HUMEDAD														
H1	MOV. DE AIRE (INDISP.)	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
H2	MOV. DE AIRE (CONVEN.)													0
H3	PROTECCION CONTRA LLUV.						X		X					2
ARIDEZ														
A1	ALMACENAMIENTO TERMICO		X											1
A2	DORMIR AL AIRE LIBRE													0
A3	PROB. DE ESTACION FRIA													0

CUADRO N° 5 RECOMENDACIONES PARA EL CROQUIS

TOTALES DE LOS INDICADORES, C.# 4.						RECOMENDACIONES
HUMEDAD			ARIDEZ			
H1	H2	H3	A1	A2	A3	
11	0	2	1	0	0	
						TRAZADO
			0-10			1 EDIFICIOS ORIENTADOS EL EJE NORTE-SUR PARA REDUCIR EXPOSICION AL SOL.
					5-12	
			11-12		0-4	2 PLANIFICACION COMPACTA CON PATIO
						ESPACIAMIENTO
11-12						3 ESPACIO ABIERTO, PENETRACION BRISA.
2-10						4 COMO EL 3, PERO PROTEGIDO VIENTO C. E.
0-1						5 PLANIFICACION COMPACTA
						MOVIMIENTO DE AIRE
3-12						6 HABIT. EN HILERA UNICA. DISPOSITIVO PERMANENTE PARA MOVIMIENTO DEL AIRE
1-2			0-5			
			6-12			7 HABIT. EN HILERA DOBLE CON DISPOSITIVO TEMPORAL MOVIMIENTO DEL AIRE.
0	2-12					
	0-1					8 NO ES NECESARIO MOVIMIENTO AIRE.
						VANOS
			0-1		0	9 GRANDES, 40-80%, MUROS N y S.
			11-12		0-1	10 PEQUEÑOS, 10-20%
			Cualquiera otra condic.			11 MEDIANOS, 20-40%
						MUROS
			0-2			12 MUROS LIGEROS: t. CORTO TRANS. TERM.
			3-12			13 MUROS PESADOS: EXTERIORES E INTERIO.
						CUBIERTAS
			0-5			14 CUBIERTAS AISLADAS LIGERAS
			6-12			15 CUB. PESADAS; 8 HRS. TRANS. TERMICA
						PARA DORMIR AL AIRE LIBRE
				2-12		16 ESPACIO NEC. PARA DORMIR AIRE LIBRE
						PROTECCION CONTRA LA LLUVIA
		3-12				17 NEC. PROTECCION CONTRA LLUV. INTENSA

C.= Cálido F.= Frío.

E. (25) Op. cit.

CUADRO N° 6 RECOMENDACIONES PARA EL DISEÑO DE ELEMENTOS

TOTALES DE LOS INDICADORES, C. # 4						RECOMENDACIONES
HUMEDO			ARIDO			
H1	H2	H3	A1	A2	A3	
11	0	2	1	0	0	
						TAMAÑO DE LOS HUECOS
			0-1		0	1 GRANDES, 40-80% de MUROS N y S.
					1-12	2 MEDIANOS, 25-40%.
			2-5			3 MIXTOS, 20-35%.
			6-10			4 PEQUEÑOS, 15-25%.
			11-12		0-3	5 MEDIANOS, 24-40%.
					4-12	
						POSICION DE LOS HUECOS
3-12						6 HUECOS EN LOS MUROS N y S A LA ALT. DEL CUERPO, LADO EXPUESTO AL VIENTO
1-2			0-5			7 COMO LO QUE PRECEDE, PERO CON HUECOS EN LOS MURS INTERNOS.-
			6-12			
0	2-12					
						PROTECCION DE LOS HUECOS
					0-2	8 EXCLUSION DE LUZ DIRECTA DEL SOL.
						9 PROTECCION CONTRA LA LLUVIA.
		2-12				
						MUROS Y SUELOS
			0-2			10 LIGEROS: BAJA CAPACIDAD CALORIFICA
			3-12			11 PESADOS: + 8 HRS. TRANS. TERMICA.-
						CUBIERTAS
10-12			0-2			12 LIGERAS: SUPERFICIE REFLECTANTE
			3-12			13 LIGERAS Y BIEN AISLADAS.
0-9			0-5			14 PESADAS: + 8 HRS. TRANS. TERMICA.-
			6-12			
						TRATAMIENTO DE LA SUPERFICIE EXTERIOR
				1-12		15 ESPACIO PARA DORMIR AL AIRE LIBRE
		1-12				16 DRENAJE ADECUADO PARA AGUA DE LLUVIA.

ALT. Altura. TRANS.= Transmisión.

F. (25) Op. cit.

Proceso para determinar el valor "U" en el cuadro número 7:

CUBIERTAS: de palma, espesor 0.05 metros.

Resistencia superficial exterior = 0.02 (Dato de tablas especiales)

Resistencia palma $\frac{0.05}{0.25 \text{ w/m } ^\circ\text{C}}$ = 0.20

Resistencia superficial interior = 0.106 (Dato de tablas especiales) (32)

Resistencia Total (Rt) = 0.326

Valor "U" = $\frac{1}{Rt.}$ = $\frac{1}{.326}$ = 3.067 = 3.07 (Conductividad palma = 0.25 w/m °C)

MUROS: de barro embutido.

Espesor Muros: Repello + Cernido = 0.01
Barro Embutido = 0.08
Repello + Cernido = 0.01

Resistencia superficial exterior = 0.030 (Dato de tablas especiales) (32)

Resistencia repello + cernido exterior = 0.024

Resistencia barro embutido $\frac{0.08}{1.06 \text{ w/m } ^\circ\text{C}}$ = 0.075

Resistencia repello + cernido interior = 0.033

Resistencia superficial interior = 0.123

Resistencia Total (Rt) = 0.285

Valor "U" = $\frac{1}{Rt.}$ = $\frac{1}{.285}$ = 3.508 = 3.51

F. (32) Valores de Transmisión térmica. Ingeniero Beltranena. Facultad de Ingeniería, Universidad de San Carlos de Guatemala, 1,983.-

CUADRO NUMERO 7 DE TRANSMISION TERMICA DE LOS MATERIALES

INDICADOR		RECOMENDACIONES			
H1	A1	CONSTRUCCION	VALOR "U"	FACTOR DE CALOR SOLAR	TIEMPO DE TRANSMISION TERMICA
11	1			-	-
MUROS EXTERIORES					
	0-2	LIGEROS	* 2.8	4	MAX. 3 HRS.
	3-12	PESADOS	2.0	4	MIN. 8 HRS.
CUBIERTAS					
10-12	0-2	LIGERAS	* 1.1	4	MAX. 3 HRS.
	3-12	LIGERAS Y AISLADAS.-	0.85	3	MAX. 3 HRS.
0-9	0-5				
	6-12	PESADAS	0.85	3	MIN. 8 HRS.

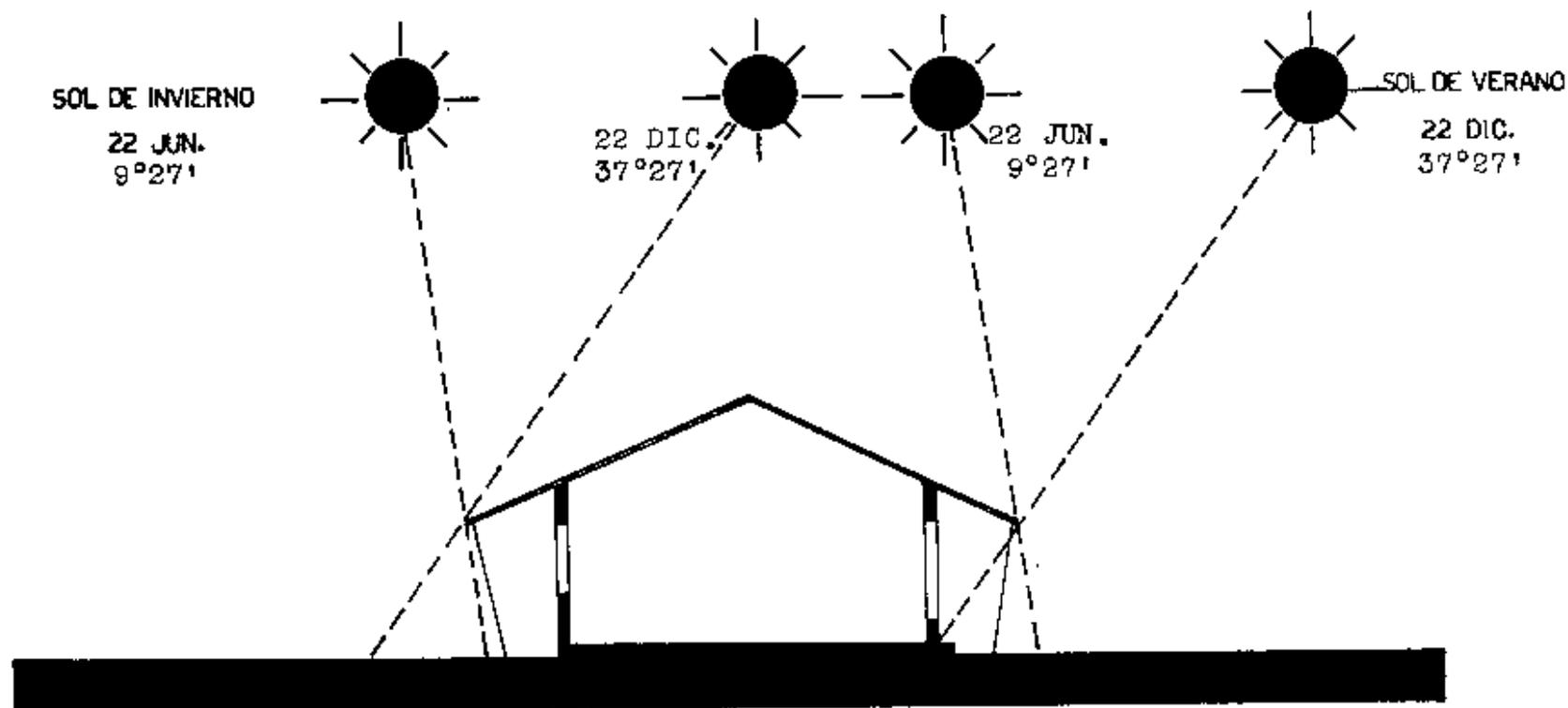
De los anteriores cuadros se desprenden las primeras recomendaciones para el diseño de elementos arquitectónicos. Entre estas recomendaciones podemos apreciar en el cuadro seis, que un diseño arquitectónico para este tipo especial de clima cálido húmedo debe de presentar las siguientes características:

- Orientación: Ventanería hacia el norte o el sur.-
- Distribución: Movimiento de aire a través de los edificios y alrededor de los mismos.
- Plano interior: Habitaciones en hilera única para permitir el movimiento de aire a través de los ambientes. Alturas mayores a los 2.70 metros, en los muros.
- Aberturas de las ventanas: Grandes del 40 al 80% de la superficie del muro, a nivel del cuerpo humano a fin de que las corrientes de aire faciliten la evaporación en la piel, liberándolo así del exceso de calor. Además deben de ser protegidos a fin de que no entre directamente la radiación solar para evitar el calor excesivo en los interiores. Para protección solar ver estudio de carta solar en página siguiente.
- Superficies al exterior: Reflectantes, (de preferencia blancas, beige, etc.)
- Muros interiores: Delgados que dejen pasar la brisa. (celosías, etc.)
- Circulación por el exterior: Con sombra.
- Vegetación: Árboles de sombra con copa alta para que favorezcan el paso del aire a nivel del cuerpo humano. Árboles recomendados: palmeras, almendros, jicote marañón, acacias, etc. Superficies cubiertas con grama, hierba u otro similar.-

A continuación se presenta un estudio completo de incidencia solar. Este análisis se utiliza para el diseño de elementos arquitectónicos como parteluces, voladizos, a fin de evitar la exposición de los diferentes ambientes interiores a la radiación solar directa.

Para este estudio se ha tomado en cuenta la carta solar 14° , latitud norte la posición donde se localiza el municipio de Iztapa en la república de Guatemala. Con respecto a la fecha, se ha tomado el 22 de diciembre por ser en este día cuando el sol presenta su mayor declinación con respecto al cenit en todo el año, siendo la fachada sur la más crítica.

Cabe mencionar que el edificio-modelo utilizado durante el análisis de incidencia solar y el cual se muestra a continuación, es el modelo típico propuesto de edificación de este Centro Turístico Popular en Iztapa, Escuintla.-



22 DE DICIEMBRE

HORA	ACIMUT	ALTITUD
7.00 A.M.	116°	8°
8.00 A.M.	122°	20°
10.00 A.M.	142°	42°
12.00 M.	180°	52°
14.00 P.M.	218°	42°
16.00 P.M.	238°	20°
17.00 P.M.	244°	8°

DECLINACION SOLAR, DATOS CARTA SOLAR 14° 22 DE DICIEMBRE, IZTAPA.

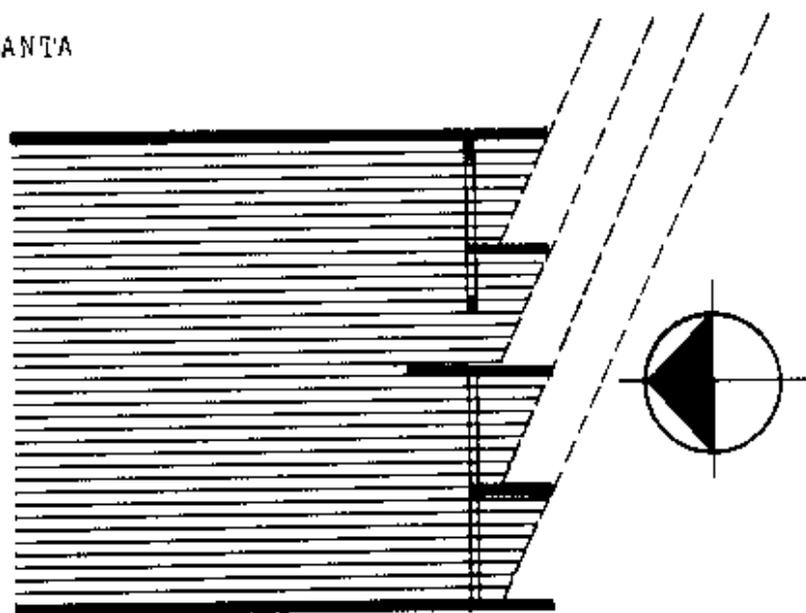
GRAFICA XIV

SECCION



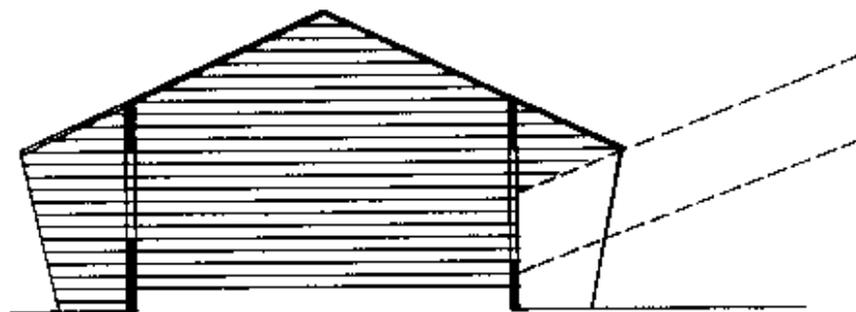
HORA: 7.00 A.M.

PLANTA



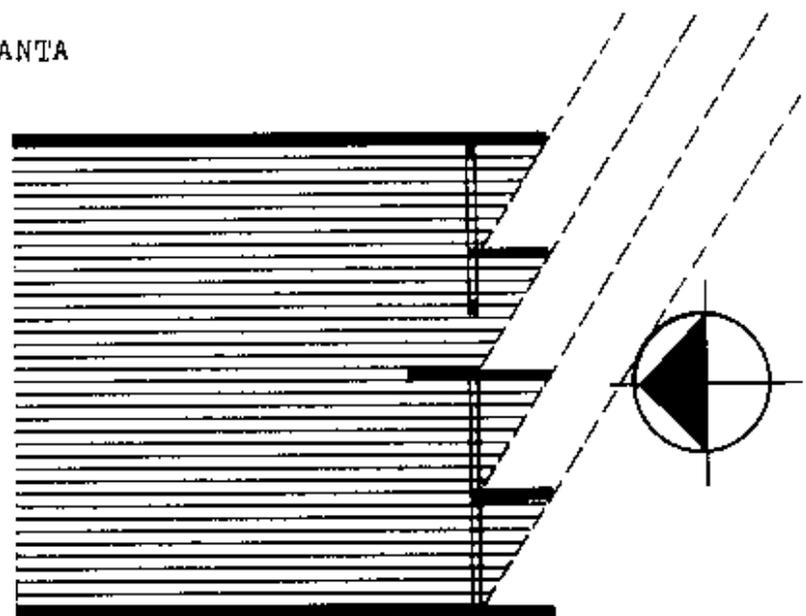
HORA: 7.00 A.M.

SECCION



HORA: 8.00 A.M.

PLANTA

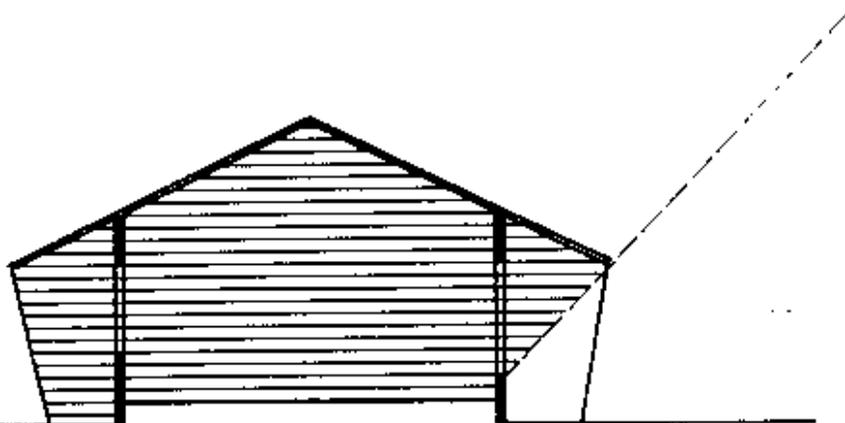


HORA: 8.00 A.M.

ANÁLISIS INCIDENCIA SOLAR - 7.00 A.M. - 8.00 A.M.

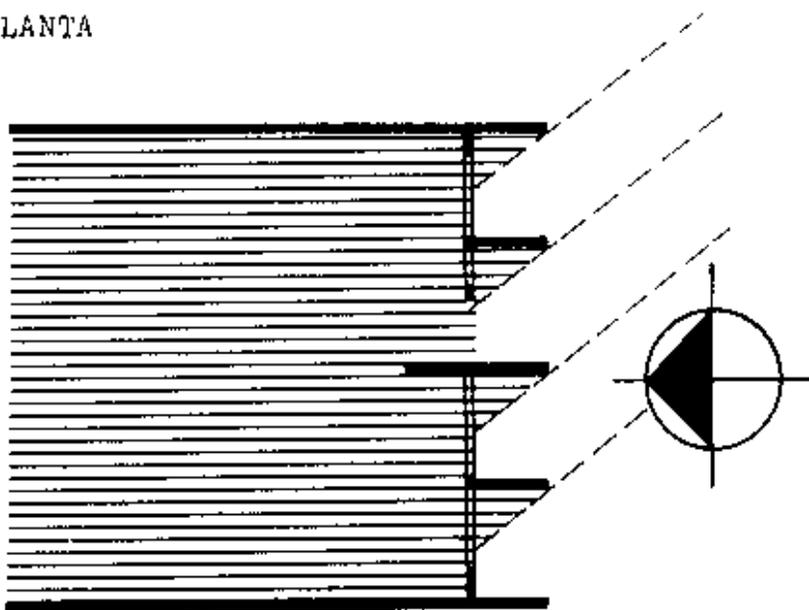
GRAFICA XXVI

SECCION



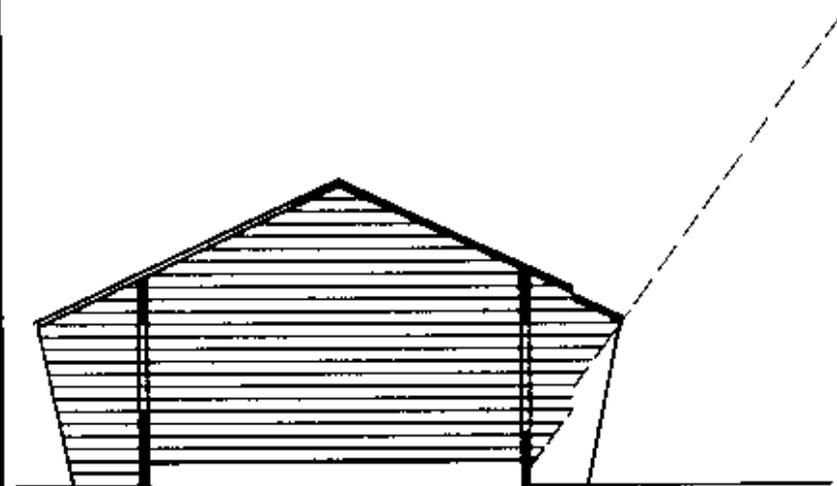
HORA: 10.00 A.M.

PLANTA



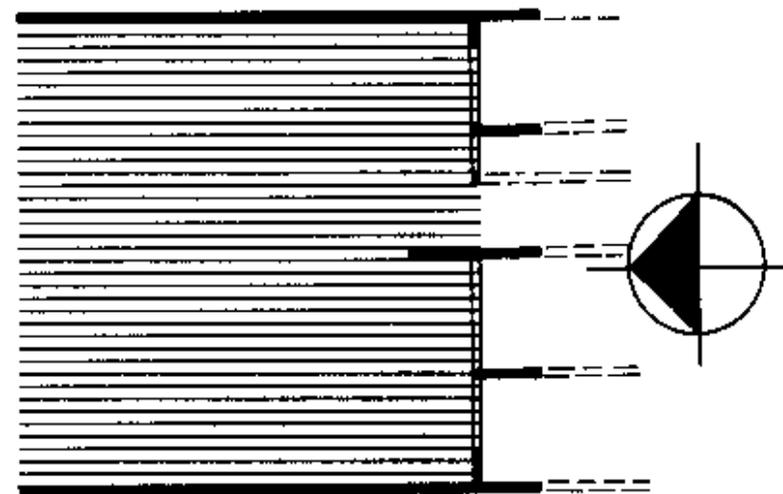
HORA: 10.00 A.M.

SECCION



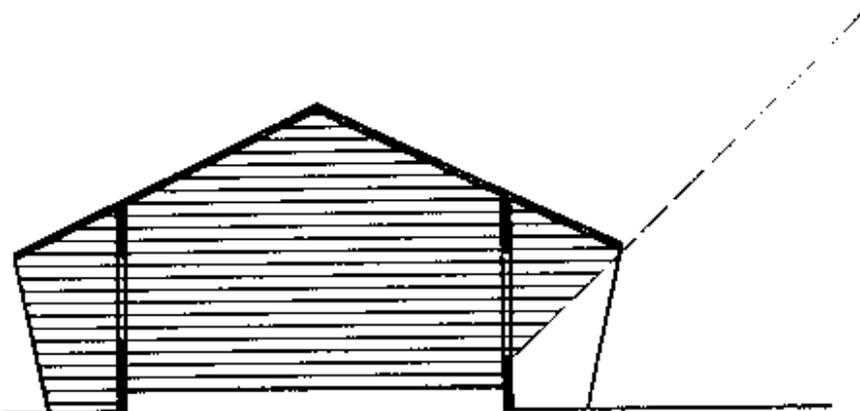
HOR: 12.00 M.

PLANTA



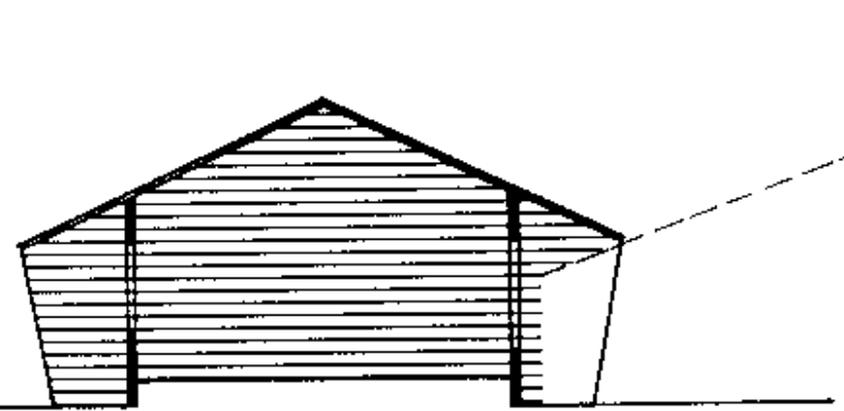
HOR: 12.00 M.

SECCION



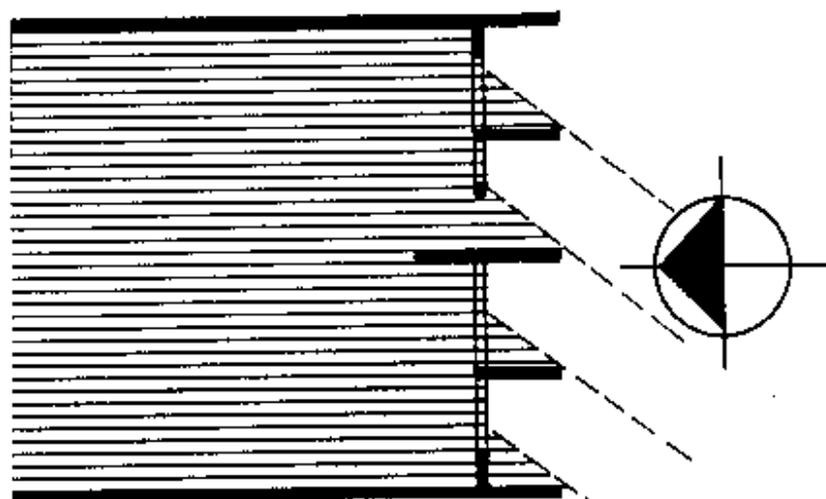
HORA: 14.00 P.M.

SECCION



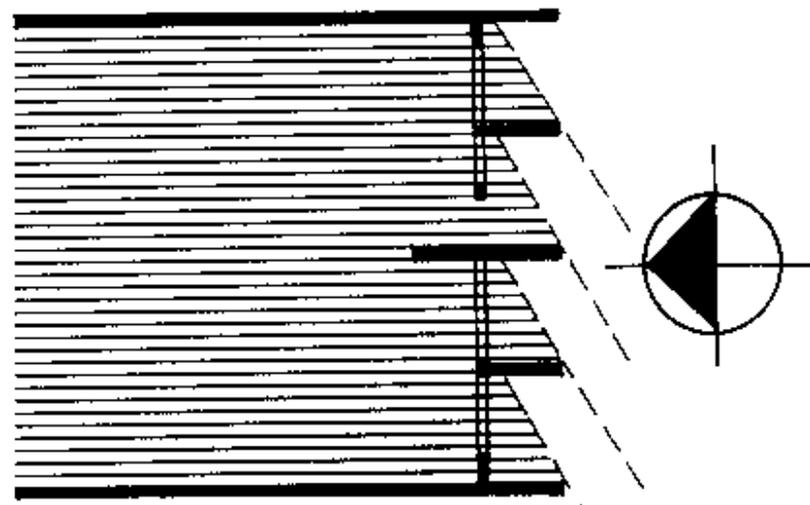
HORA: 16.00 P.M.

PLANTA



HORA: 14.00 P.M.

PLANTA



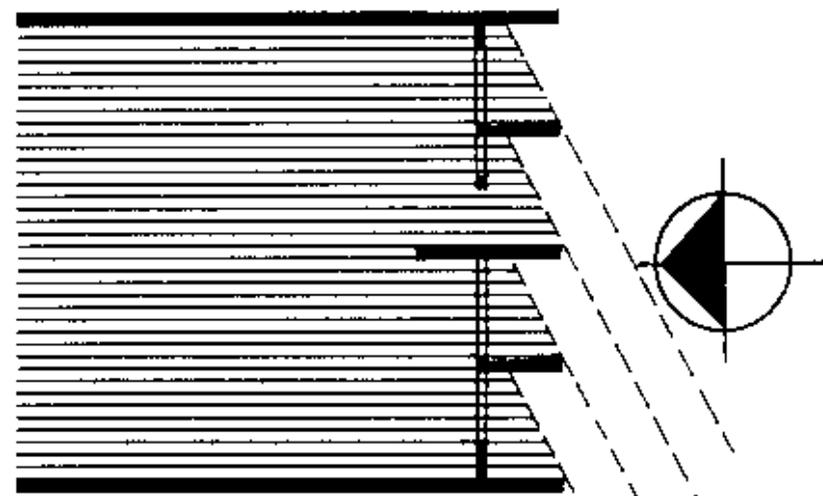
HORA: 16.00 P.M.

SECCION



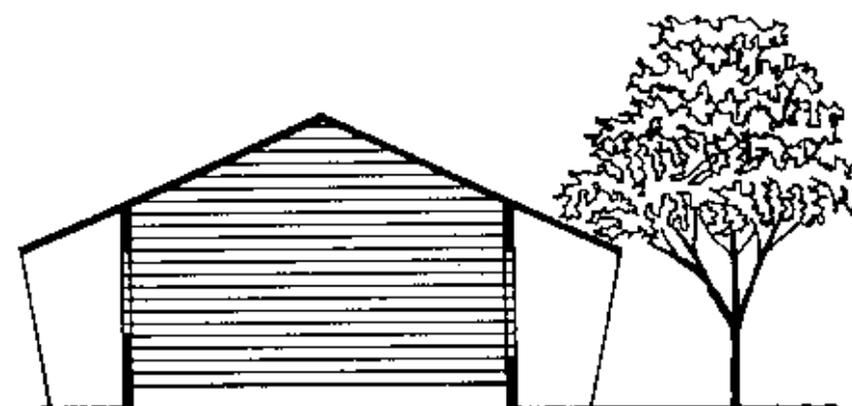
HORA: 17.00 P.M.

PLANTA



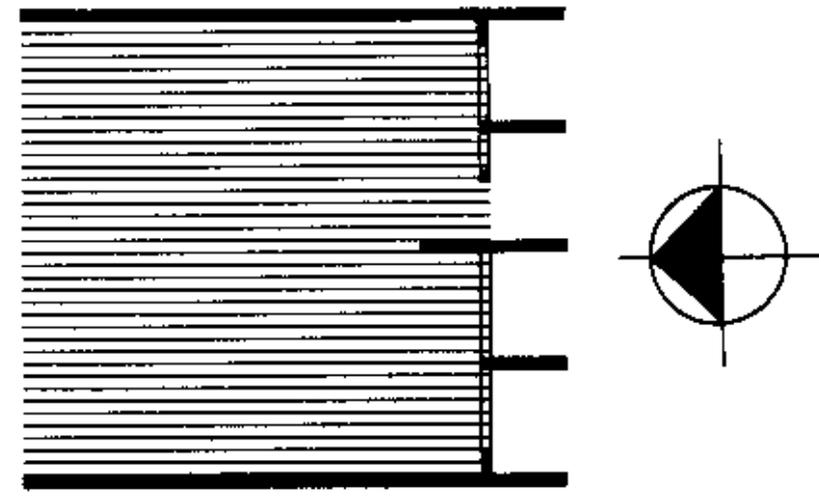
HORA: 17.00 P.M.

SECCION



RESULTADO: SOMBRA DURANTE TODO EL AÑO EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES.

PLANTA



SOLUCION CORRECTA

6. Análisis de Condicionantes Tecnológicos

Materiales de Construcción:

Entre los principales materiales constructivos seleccionados encontramos los siguientes: Techos a base de palma de manaco (Athala Cohune, producto local) y mangle blanco (Conocarpus Erecta, producto local), muros de bambú (Bambusa Arundinaria, producto local) y arcilla (producto también local), pisos de concreto (cemento y piedrín, producto no local, arena, producto local). Como se puede observar la mayoría de los materiales escogidos son producidos localmente, y han sido seleccionados para el presente proyecto ya que sus propiedades satisfacen ciertos requisitos importantes a considerar como son los siguientes:

- Bajo costo, factor esencial, pues se trata de un proyecto orientado a satisfacer las necesidades recreativas de diversos niveles sociales con ingresos económicos relativamente bajos.
- Fácil transporte, ya que por ser producidos en la localidad, la distancia que existe desde el lugar donde se producen al lugar en donde se utilizarían es pequeña por lo que se economiza tiempo y dinero.
- Duración aceptable: Estos materiales poseen una duración satisfactoria de acuerdo al clima y entorno en donde serían utilizados.
- Determinantes climatológicos y paisajísticos: Los materiales locales seleccionados son adecuados para el control climático natural de las edificaciones, además de armonizar con la naturaleza circundante.
- Utilización: Estos materiales por ser producidos en su mayoría localmente y por ser



69



71



70

F. 69, Construcción elaborada únicamente a base de mangle blanco y palma de manaco.

F. 70, Techos de palma de manaco. Como se puede observar en esta fotografía estos techos armonizan con la naturaleza tropical de la zona.

F. 71 Bodega de palma de manaco. Uno de los materiales de construcción más tradicionales en el municipio.-

utilizados por largo tiempo por la población iztapense son familiares a la mano de obra local.-

Sistemas Constructivos:

Este Centro Turístico con respecto a su construcción se ubica en el sistema constructivo artesanal, en su mayoría artesanal primitivo con partes a base de artesanal evolucionado. (26)

Los techos construidos a base de una estructura de mangle blanco y una cubierta de palma de manaco. Este sistema resulta ser uno de los más tradicionales y efectivos en el pueblo de Iztapa. Este sistema es al mismo tiempo de bajo costo, rápida construcción, armoniza con el paisaje, es apropiado para el control natural de este tipo de clima, etc.(2)

Los muros realizados a base de bambú y arcilla (Sistema de Barro Embutido) (27), aunque utilizan un sistema constructivo no tradicional en Iztapa, ya que en el lugar se ha utilizado solamente el bambú sin la arcilla, presentan características propicias para este proyecto como bajo costo, fácil y rápida elaboración, propiedad para el control natural del clima cálido-húmedo de la zona, duración, fácil adquisición y transporte de los materiales.

Los acabados de los muros son a base de repello, cernido y blanqueado o pintura blanca. Los pisos por su parte son de concreto. (2)

F. (2) Op. cit. (26) Prefabricación Arq. Meza, Hugo. Facultad de Arquitectura U.S.A.C. 1,979. (27) El Bambú, Arquitecto Hidalgo, Oscar. Universidad Nacional de Colombia. Editorial Italgraf S.A. Bogotá, Colombia.-

Mano de Obra:

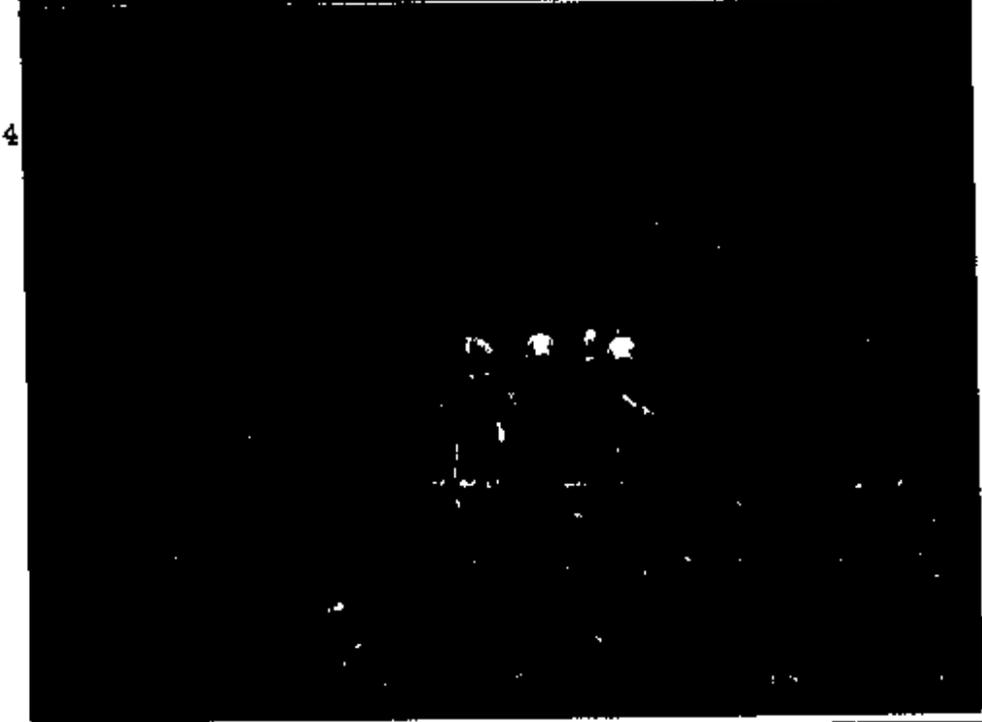
Debido a que los sistemas constructivos no resultan de ninguna manera complicados, pues son sencillos y eficientes se optaría por emplear la mano de obra local, la cual resulta ser de gran habilidad entre otros en la construcción de los techos a base de mangle y palma de manaco. Con respecto al sistema constructivo utilizado en los muros del Centro Turístico, se puede decir que aunque es desconocido en la localidad, no presentaría grandes problemas ya que su técnica es de muy fácil aprendizaje, además de contarse con la ayuda técnica gratuita del Instituto de Tecnificación y Capacitación (INTECAP), localizado en el caserío de Puerto Viejo. Por otro lado esta mano de obra resulta ser más económica, factor esencial en la elaboración de este proyecto.

Equipo:

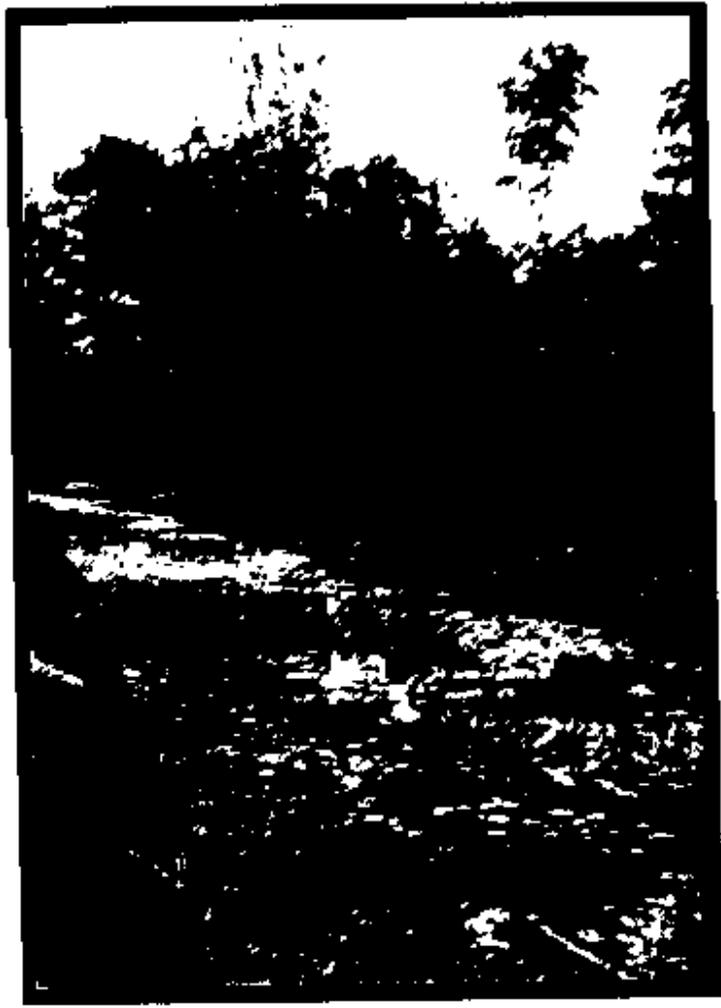
En vista de que el sistema constructivo a utilizar en este proyecto es artesanal, en su mayoría primitivo, el equipo necesario para su ejecución es mínimo, consistiendo en su casi totalidad, de herramientas comunes de bajo costo y fácil adquisición y transporte.-



72



74



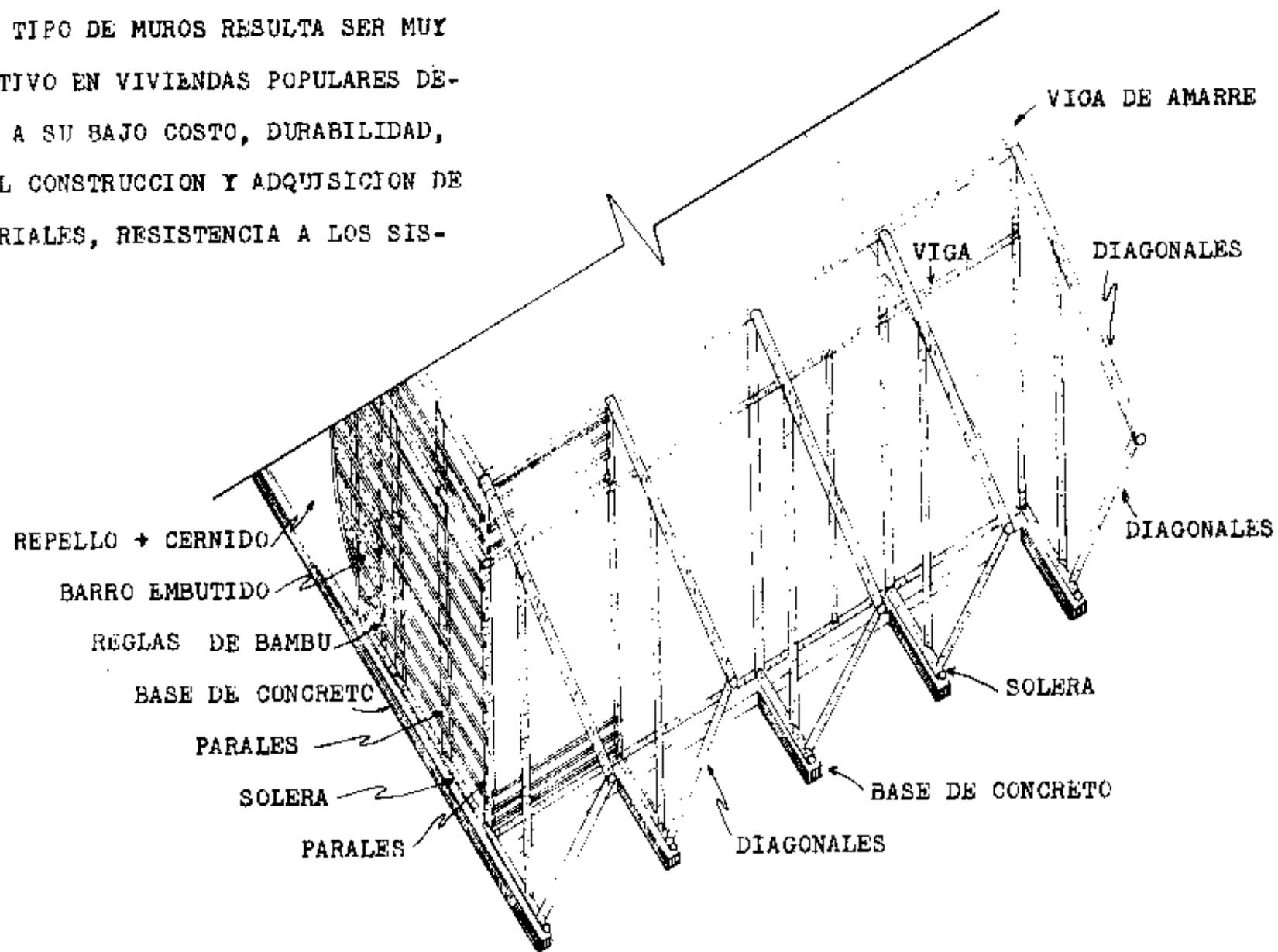
73

F. 72, Secado de la palma de manaco en las playas de la zona.
 F. 73, Areas pantanosas donde crece el mangle con gran facilidad.
 F. 74, Construcción a base de mangle blanco y palma de manaco. Mano de obra local, experimentada en este tipo de construcción.-

MUROS DE BARRO EMBUTIDO Y BAMBU

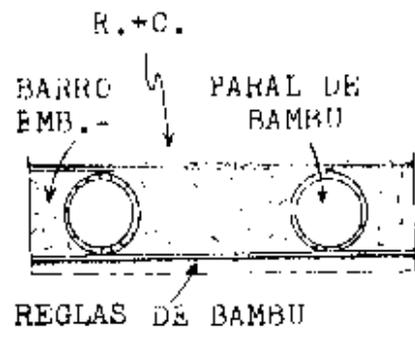
ISOMETRICA

ESTE TIPO DE MUROS RESULTA SER MUY EFECTIVO EN VIVIENDAS POPULARES DEBIDO A SU BAJO COSTO, DURABILIDAD, FACIL CONSTRUCCION Y ADQUISICION DE MATERIALES, RESISTENCIA A LOS SIS- MOS.

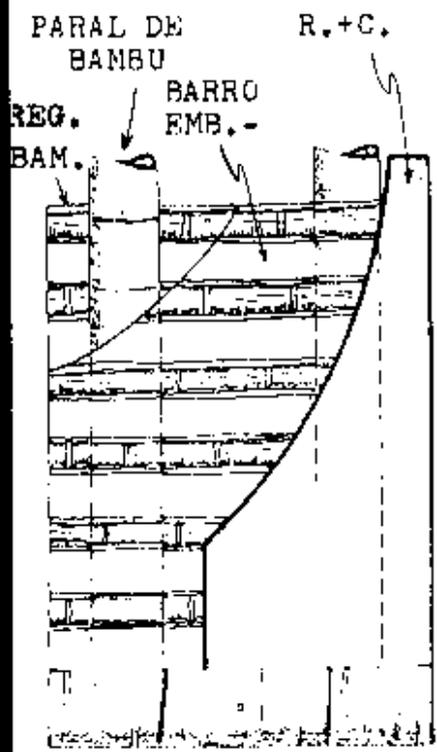


F. (27) El Bambú (Su cultivo, aplicaciones en la fabricación de papel, construcción, arquitectura, artesanía, etc). Ingeniero Hidalgo, Oscar. Universidad Nacional de Colombia, Editorial Italgraf S.A. Bogotá, Colombia

MURO BARRO EMBUJIDO.-

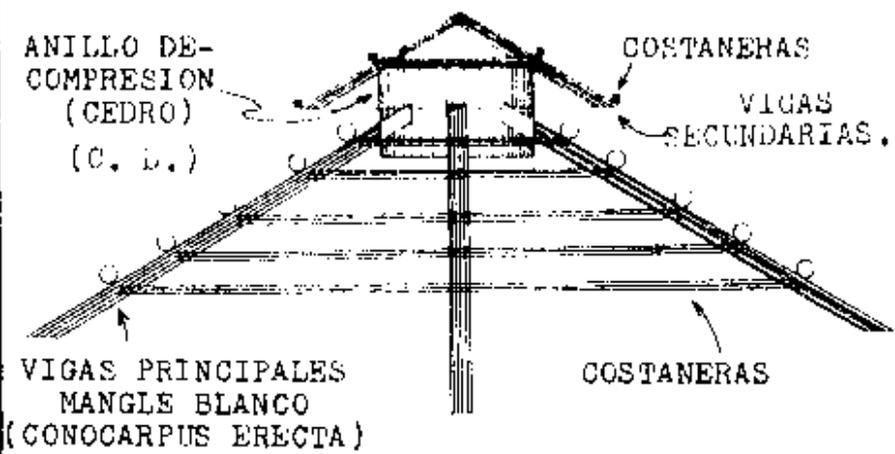


DETALLES DE MURO B.E.



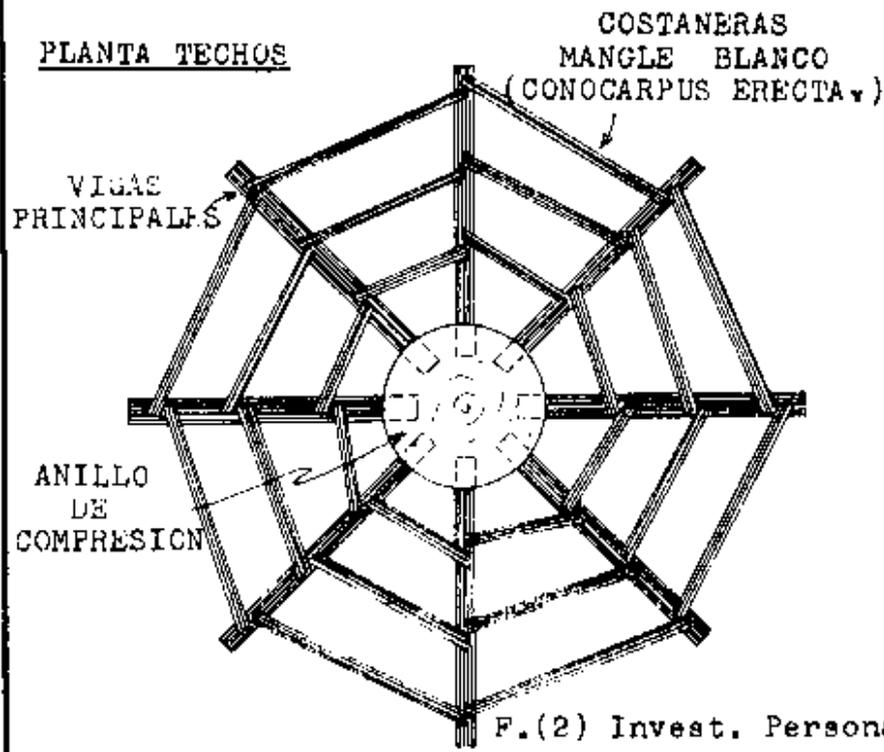
F.(27) Op. cit. pág.

SECCION TECHOS



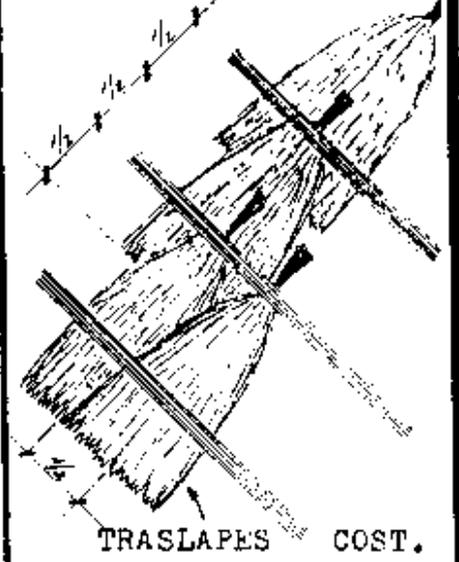
(C.D.) = Cedrele odorata

PLANTA TECHOS



F.(2) Invest. Personal

COLOCACION PALMA DE M.

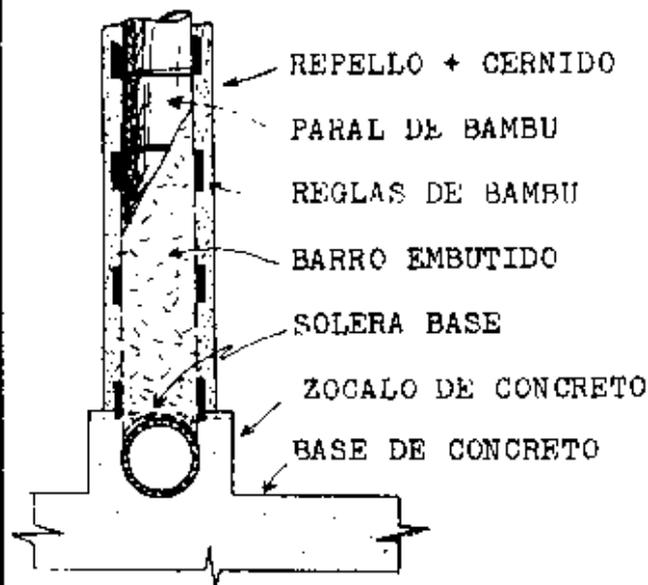


M. = Manaco
COST. = Costaneras

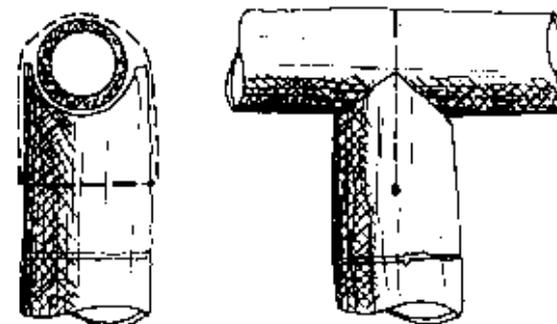
AMARRS: FIBRA DE LA MISMA PALMA.



F.(28) Sist. y Mét.C. Arquitecto Quan.USAC.

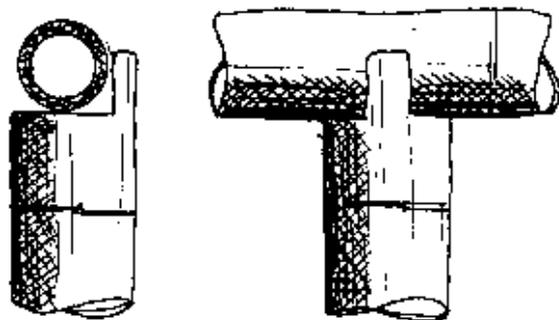


F. (2)(27) Op. cit.



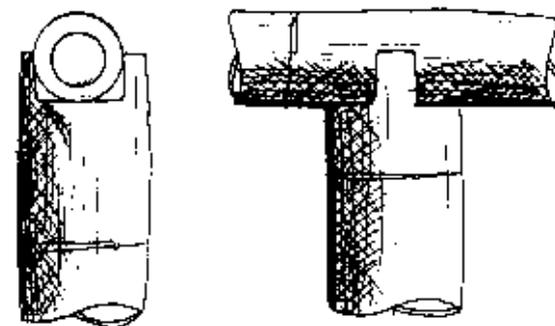
SOPORTE CON OREJAS EN ANGULO. SE EMPLEA PARA LA UNION DE COLUMNAS O PARALES CON VIGAS DE MENOR DIAMETRO.

INVERTIDO SE EMPLEA COMO UNION DEL PARAL Y LA SOLERA INFERIOR DE LOS MUROS DE BARRO EMBUTIDO.



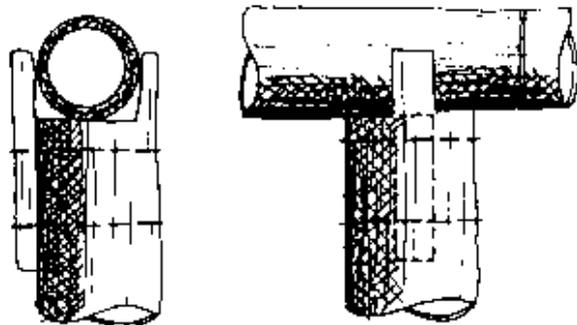
SOPORTE CON UNA OREJA RECTA. SE EMPLEA EN LA UNION DE COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE.

TAMBIEN SE EMPLEA PARA EL SOPORTE DE VIGAS DE MADERA DE SECCION RECTANGULAR, Y COMO PUNTAL EN LA CONSTRUCCION DE PLACAS DE CONCRETO.-



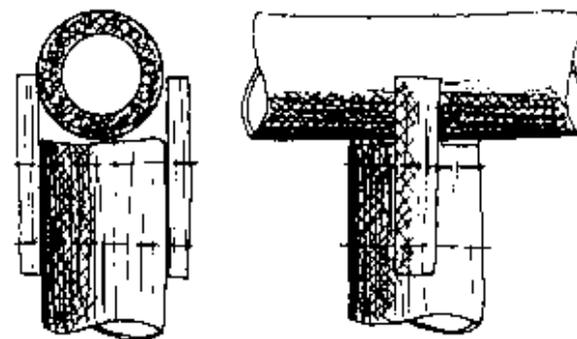
SOPORTE CON DOS OREJAS RECTAS. ADEMAS DE PODERSE EMPLEAR CON LOS MISMOS PROPOSITOS INDICADOS PARA EL DETALLE DE SOPORTE DE OREJAS EN ANGULO, SE USA COMO SOPORTE DE PIEZAS DE MADERA DE SECCION RECTANGULAR.-

F. (29) Construcción en Bambú. Arq. Hidalgo, Oscar. U. Nac. Colombia. Edit. Italgraf.-



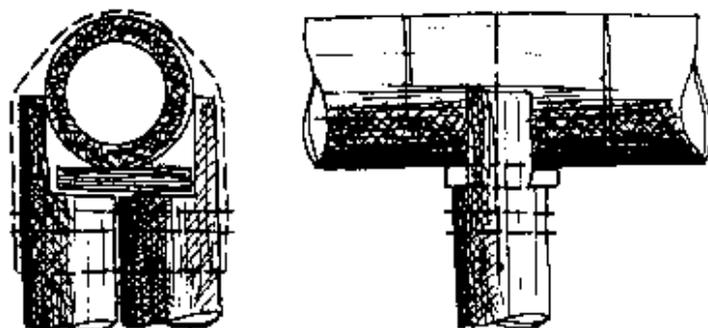
SOPORTE CON UNA OREJA CUADRADA Y OTRA SOBREPUESTA. SE EMPLEA CUANDO EL DIAMETRO DE LA VIGA O SOLERA ES CASI IGUAL AL DEL SOPORTE.

LA ALTURA DE LA OREJA NO DEBE SER MENOR DE UN MEDIO DEL DIAMETRO DEL BAMBÚ SOPORTADO.

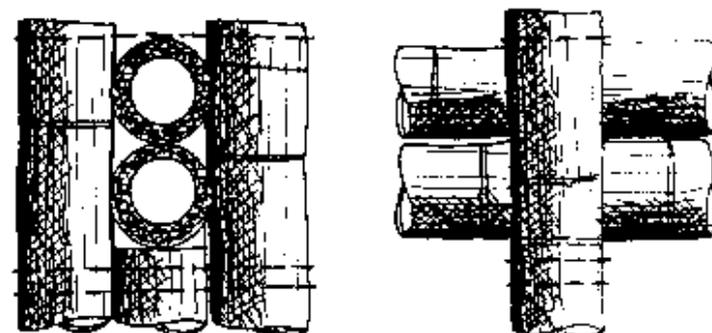


SOPORTE CON DOS OREJAS. SE UTILIZA CUANDO EL DIAMETRO DE LA VIGA O DE LA SOLERA ES IGUAL AL DEL SOPORTE.

LA ALTURA DE LAS OREJAS NO DEBEN SER MENORES DE $\frac{1}{4}$ DE LA LONGITUD TOTAL DE LA LATA UTILIZADA.-

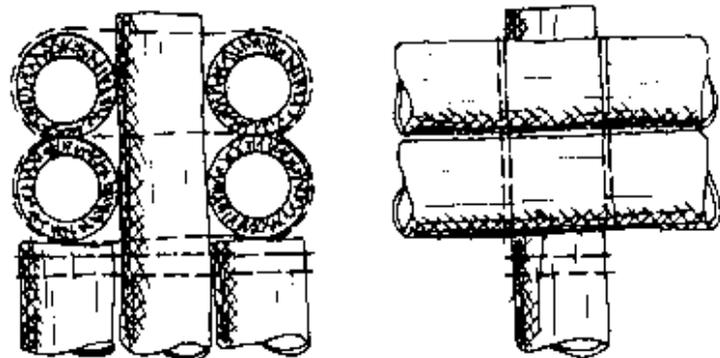


VIGA CON DOBLE SOPORTE. CUANDO SE REQUIERA EMPLEAR LOS BAMBUES DE MAYOR DIAMETRO COMO VIGAS, PUEDEN UTILIZARSE DOS BAMBUES DE PAREDES GRUESAS COMO COLUMNAS O SOPORTES.-

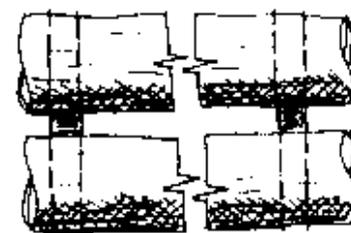
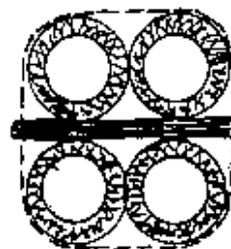


DOBLE VIGA SENCILLA. EN LUCES GRANDES, O PARA RESISTIR GRANDES CARGAS SE PUEDE EMPLEAR UNA DOBLE VIGA COMO SE MUESTRA EN EL DETALLE, QUE PUEDE ESTAR SOPORTADA YA SEA POR UNA O DOS COLUMNAS CONTINUAS.

F.(29) Op. cit.

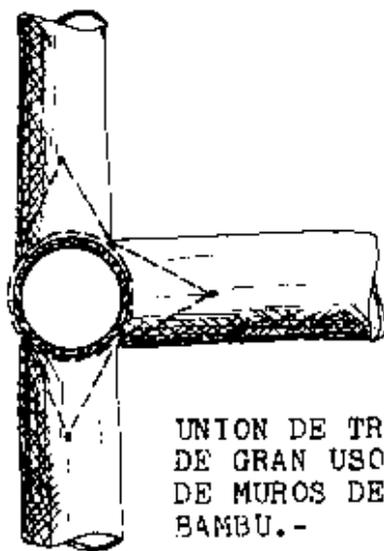


DOS DOBLES VIGAS. RECOMENDABLE PARA AGUANTAR GRANDES CARGAS, ASI COMO EN LA CONSTRUCCION DE PUENTES. EL PARAL CENTRAL, AL CUAL SE ASEGURAN LAS DOBLES VIGAS, PUEDE PROLONGARSE PARA SOPORTAR OTRA VIGA SUPERIOR.-

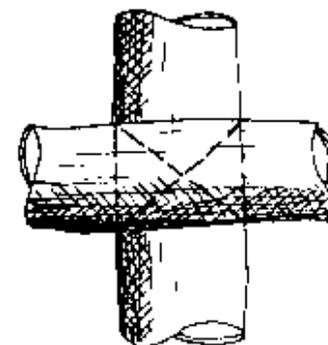
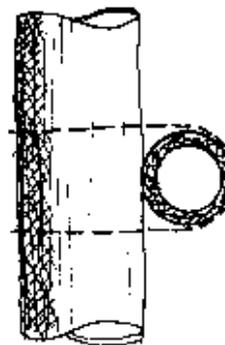


VIGAS CUADRUPLAS. PARA SOPORTAR GRANDES CARGAS PUEDEN UTILIZARSE CUATRO BAMBUES EMPLEANDO EL MISMO TIPO DE SOPORTE DE LA "DOBLE VIGA SENCILLA".

EN ESTE CASO ES CONVENIENTE COLOCAR LATAS HORIZONTALES Y/O VERTICALES QUE AYUDEN A MANTENER EN POSICION LOS BAMBUES.-



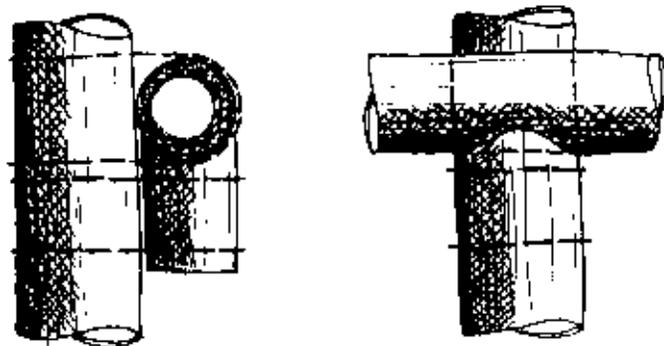
UNION DE TRES VIGAS CON PARAL. DE GRAN USO EN LA CONSTRUCCION DE MUROS DE BARRO EMBUTIDO Y BAMBU.-



SE EMPLEA PARA ASEGURAR O UNIR HORIZONTALMENTE VARIOS PARALES.

TIENE MUCHA APLICACION EN LA CONSTRUCCION DE ANDAMIOS.-

F. (29) Op. cit.



LA ADICION DEL TARUGO DE SOPORTE, LATERAL AL PARAL PERMITE A LA PIEZA HORIZONTAL RECIBIR UNA MAYOR CARGA. SE UTILIZA ENTRE OTROS EN LA CONSTRUCCION DE ANDAMIOS.-



UNION A TOPE. SE EMPLEA PARA UNIR DOS SOLERAS SUPERIORES O INFERIORES.-



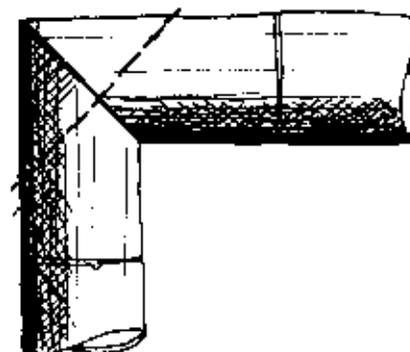
UNION DE PICO DE FLAUTA. SIRVE PARA UNIR SOLERAS INFERIORES. LA UNION NO DEBE RECIBIR CARGA ALGUNA.-



UNION DE MEDIO BAMBU. SE EMPLEA EN LA UNION DE ELEMENTOS HORIZONTALES QUE NO TRABAJAN A TENSION.-



UNION DE RAYO. SE EMPLEA EN LA FABRICACION DE MUEBLES, PARA UNIR HORIZONTALMENTE BAMBUES



CODO DE 90°. SE EMPLEA EN LA CONSTRUCCION DE MARCOS PARA ESPALDARES DE CAMAS, BIOMBOS, CUADROS, BRAZOS PARA SILLAS, ETC.-

F. (29) Op. cit.



**CAPITULO VI
DISEÑO DEL PROYECTO**

Respuesta Gráfica, "Centro Turístico Popular"

Luego de haber analizado los diferentes condicionantes, tanto espaciales, como climáticos, tecnológicos, etc. se ha llegado a la presente respuesta gráfica, la cual ha respondido a los lineamientos establecidos por el Instituto Guatemalteco de Turismo, el cual ha colaborado durante el desarrollo del presente trabajo, principalmente en el diseño propiamente dicho de este centro turístico.

1- Arribo al Centro:

A este centro turístico se llegaría como se ha mencionado en capítulos anteriores a través de la carretera 3(CA-9). Al llegar al poblado se desciende de los buses en la primera calle, precisamente en dicho centro de la cabecera municipal, la donde los visitantes caminación aproximadamente 80 metros para tomar una lancha que los llevaría a través del canal de Chiquimulilla y así arribar al centro turístico en aproximadamente 5 minutos de viaje, el cual a su vez resultaría ser muy placentero debido a la belleza natural de este canal. A su arribo al centro turístico el visitante encuentra diversas áreas, cada una de ellas con una función específica, a fin de satisfacer las diversas necesidades de los turistas que visitan el municipio, así el visitante encontrará las áreas que a continuación se describen brevemente:

2- Administración:

Esta área se encuentra localizada en pleno ingreso, por lo que el paso de los visitantes por la misma es obligado, donde se efectuaría el control de cada uno de

ellos. Es un área que además de proveer información, lleva el registro de todos los visitantes, así como la dirección del centro. Dispone además de dos pequeños locales comerciales frente al vestíbulo, lo que los hace visibles a todo el público que visite el centro.

3- El Conjunto:

El centro turístico está dispuesto alrededor de una pequeña plaza central, en cuyo sitio se localizan tanto la piscina de adultos como la de niños. A esta plaza central se llega pasando forzosamente por el área de la administración. Luego la plaza central distribuye al resto de áreas, por diversos encaminamientos debidamente distanciados y localizados a fin de evitar conglomeraciones.

4- Cabañas:

Estas están destinadas a alojar a aquellas personas que desean visitar el lugar por más de un día, principalmente familias. Tienen capacidad para seis personas distribuidas en dos habitaciones: una principal equipada con una cama matrimonial y una secundaria para cuatro personas, equipada con un par de literas. En caso necesario se podrían utilizar como camas, previa autorización de la administración del centro, los sofás del estar. Los cuartos tienen capacidad para acomodar a dos personas más. Estas cabañas poseen además un pequeño comedor, así como una cocina. El S.S. está localizado de tal manera que es accesible desde todos los am-

bientes,

El personal de turno posee una cabaña exactamente igual, aunque localizada en un área totalmente separada al resto de éstas, con la única diferencia que ambas habitaciones poseen literas lo que hace que la cabaña tenga una capacidad para 5 personas, lo cual también es posible desarrollar en las cabañas para el público ya que las habitaciones poseen dimensiones suficientes para efectuar cambios de este tipo.

5- Habitaciones Dobles:

Estas habitaciones están localizadas cerca de las cabañas y están equipadas con dos camas, un pequeño estar y un área de guardar, así como su respectivo servicio sanitario. El administrador del centro cuenta con una habitación igual, aunque localizada en un área totalmente distinta. Esta habitación comunica a través de un corto encaminamiento con la administración.

6- Vestidores:

Los mismos están destinados a aquellas personas que visitan el centro turístico únicamente por un día o a aquellas que utilizan el área de acampar. Están equipados con un área de control y guardado de objetos personales, vestidores individuales con sus respectivas duchas. Cuenta así también con servicios sanitarios.-

7- Restaurante:

Este posee una capacidad para cerca de 100 personas, y está ubicado en el punto principal de este centro turístico, precisamente al centro del mismo entre el mar y la pequeña plaza que centraliza este conjunto (en cuyo sitio se localizan las piscinas). Se le ha dado esta ubicación a fin de crear un ambiente sumamente acogedor y atractivo a los visitantes con el fin de que sea mayormente frecuentado. Sus límites están marcados por jardineras bajas, sembradas de enredos y flores tropicales.

El área de servicio cuenta con un ingreso posterior por donde entran los empleados y todos los insumos necesarios. Posee sus respectivas bodegas secas y frías, así como un S.S. para los empleados. La cocina comunica tanto con el comedor, como con el bar, a fin de brindar servicio a ambos simultáneamente en caso necesario.

8- Area de Acampar:

Esta comprende un área con capacidad para cerca de 100 personas, y se encuentra ubicada en el centro del ala oeste del complejo, precisamente entre las habitaciones dobles del oeste, y las canchas de Volley Ball, distanciada de las mismas y separada por barreras naturales. Esta área posee para su comodidad fácil acceso al área de vestidores y S.S. Posee además una formidable vista hacia la antigua bocanarra, uno de los sitios más bellos de la zona.-

9- Area de Servicio:

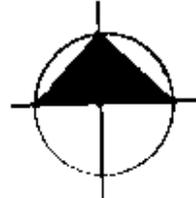
Esta se encuentra vecina a la administración, del lado oeste, a fin de crear una comunicación eficiente entre la dirección del centro y el área de servicio. Cuenta con vestíbulo amplio, el cual distribuye hacia las áreas de: lavandería, taller de reparaciones, bodega general, cuarto de equipo eléctrico, cuarto de equipo hidroneumático, y un S.S. Las áreas de descanso, aseo personal y alimentación de los empleados se encuentran inmediatamente al norte de esta edificación.

10- Resumen de Características Generales del Centro:

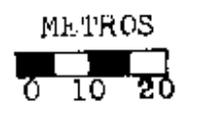
Todas las edificaciones del complejo turístico en donde se realizan actividades diarias, se encuentran diseñadas de tal forma que permiten el paso del viento a través y alrededor de las mismas a nivel del cuerpo humano, a fin de brindar un mayor confort climático. Las edificaciones están pintadas de blanco para disminuir la radiación solar. La ventanería tiene orientación norte-sur a fin no solo de aprovechar las brisas marinas, sino de proporcionar al público las mejores vistas como lo son el mar y el canal de Chiquimulilla. Así mismo todas las edificaciones están dotadas de parteluces y voladizos a fin de evitar la radiación solar directa en los ambientes interiores, durante cualquier época del año. La energía eléctrica y el agua potable son conducidas desde una distancia de cerca de 300 metros al este del complejo, punto hasta donde llegan las actuales redes. Para los drenajes se contaría con fosas sépticas con sus respectivos pozos, debido a la inexistencia de una red de drenajes municipales.

Por otro lado el complejo presenta un aspecto agradable, armonioso con el entorno tropical, con sus construcciones de muros blancos y techos opacos de palma, entre la sombra de palmeras y frondosos árboles de copa alta. Edificaciones rodeadas de áreas verdes engramadas y tapizadas de flores tropicales y enredos floridos sobre los muros de las mismas.-

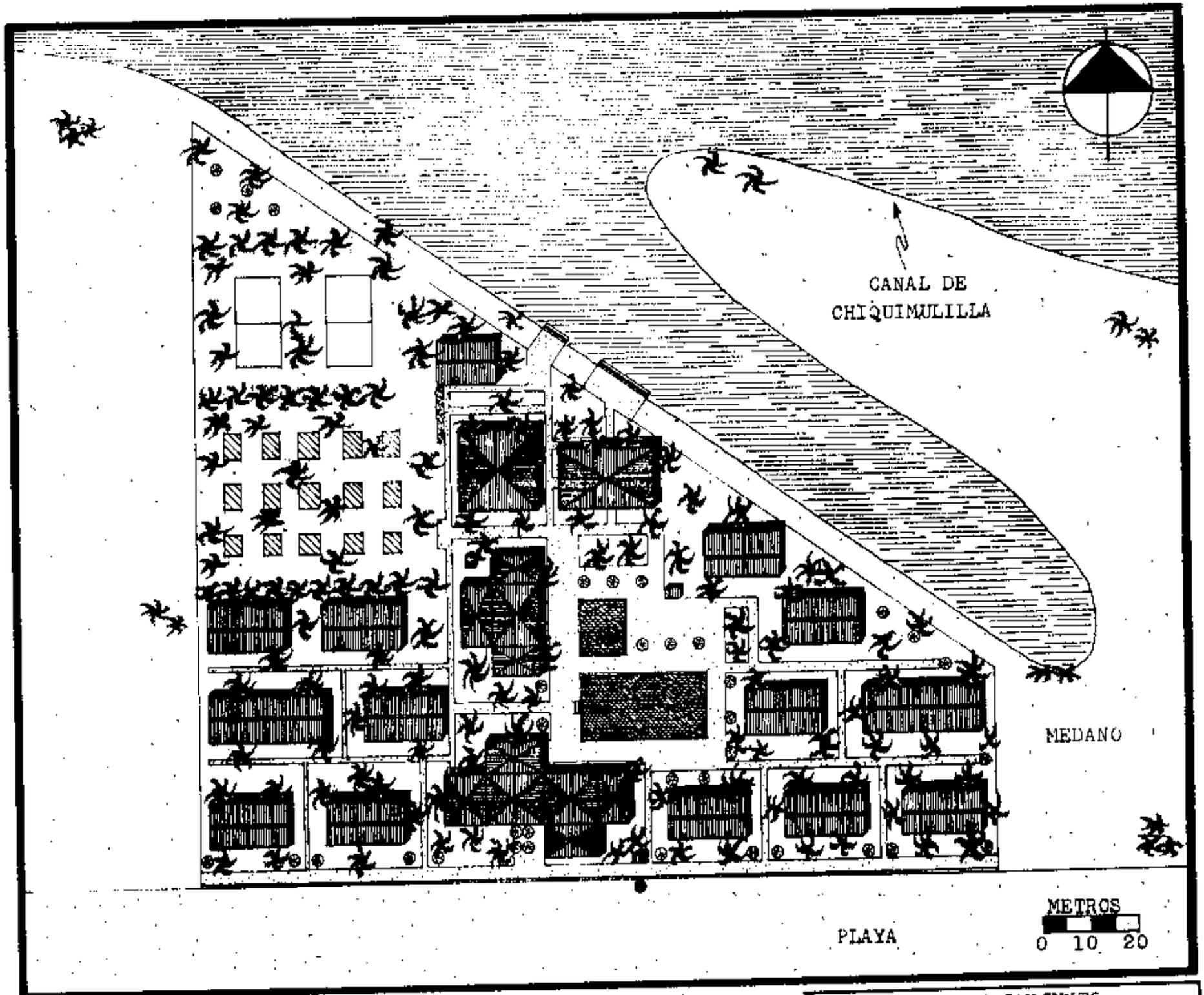
NORTE



- A- CABANAS 20
- B- DUCHAS AL AIRE LIBRE
- C- RESTAURANTE Y BAR
- D- PISCINA A.
- E- PISCINA N.
- F- HABIT. DOBLES 16
- G- VESTIDORES
- H- ADMON.
- I- MUELLE P.
- J- AREA SERV.
- K- MUELLE S.
- L- HABIT. ADMINISTRADOR
- M- CABAÑA EMP.
- N- AREA PARA ACAMPAR.
- O- CANCHAS
- P- SALVAVIDAS



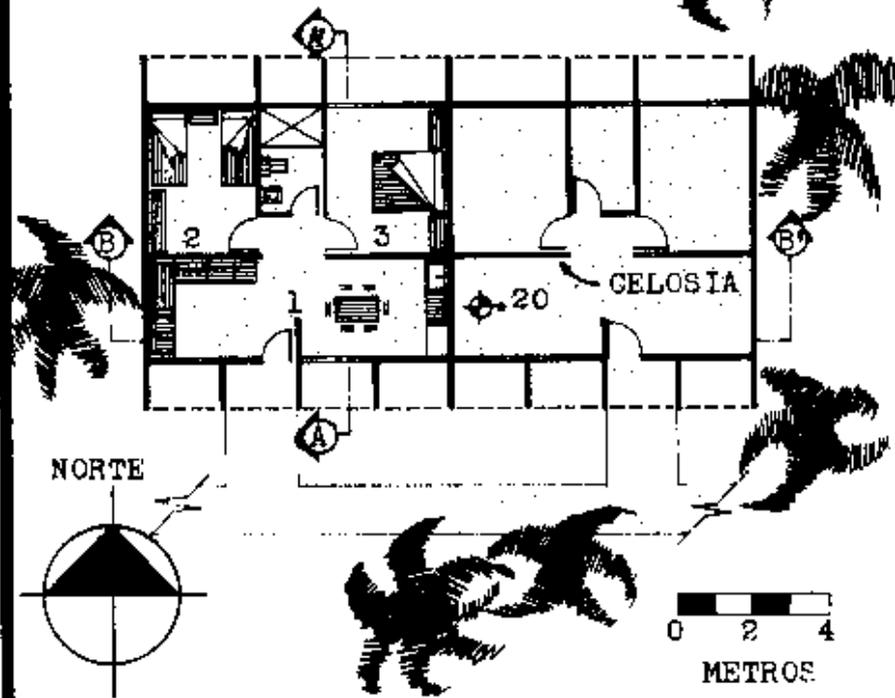
CODIGO CENTRO TURISTICO



PLANTA DE CONJUNTO

CABAÑAS

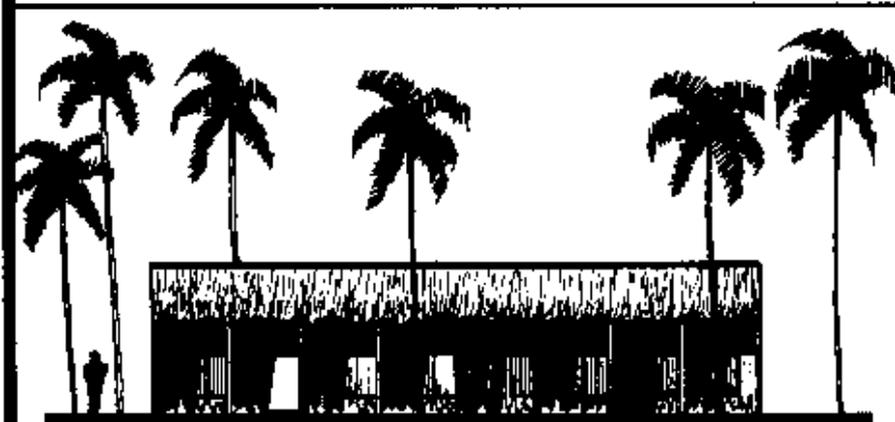
- 1- SALA-COM-CCG.
- 2- DORM. 4 PERSONAS
- 3- DORM. PRINCIPAL



SECCION A A'



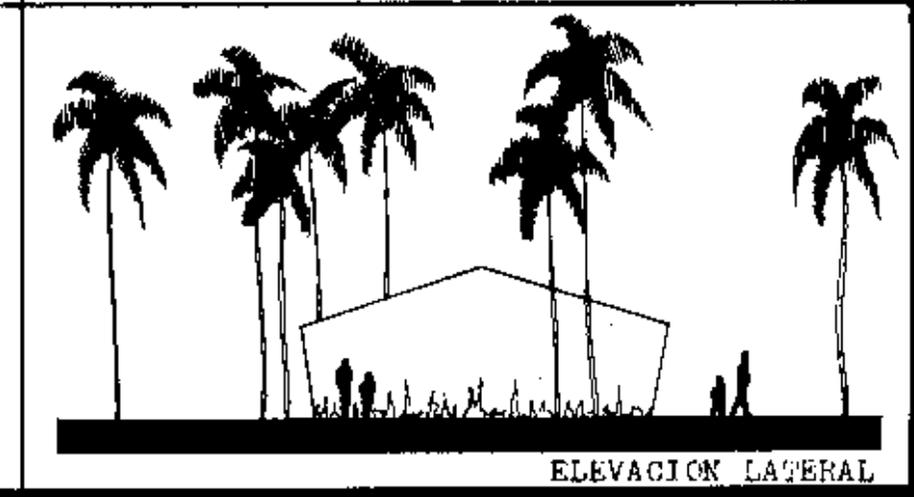
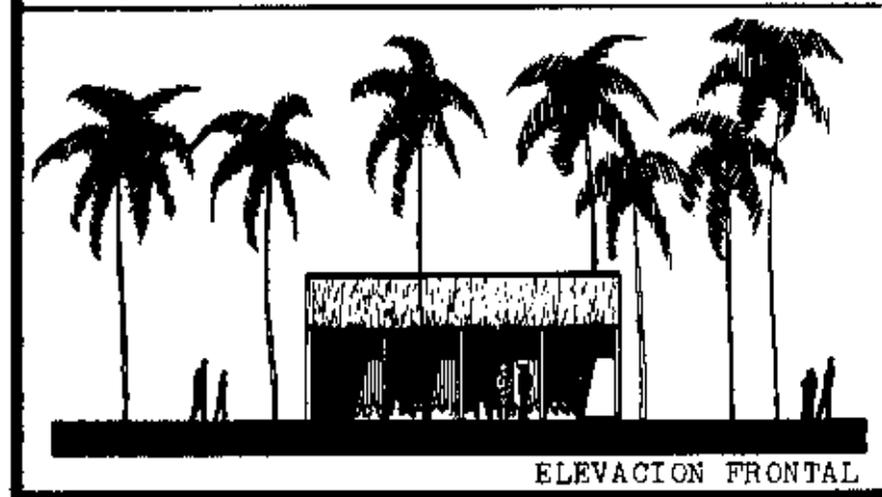
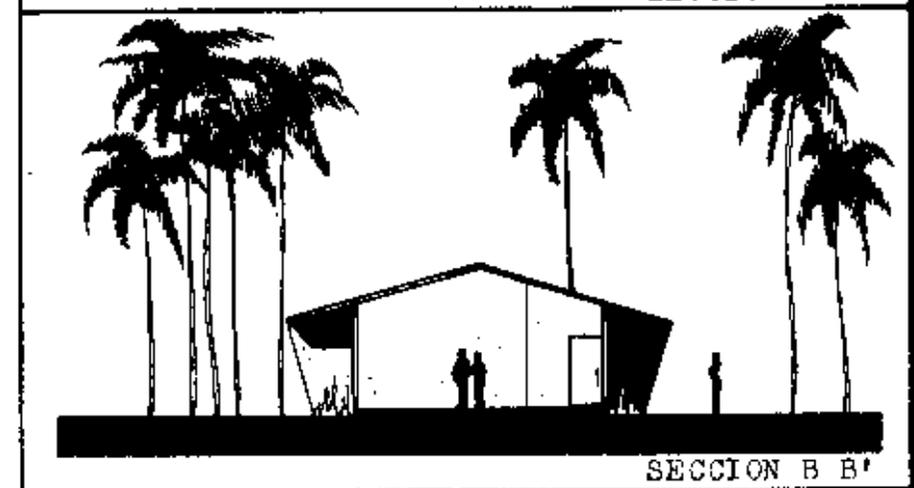
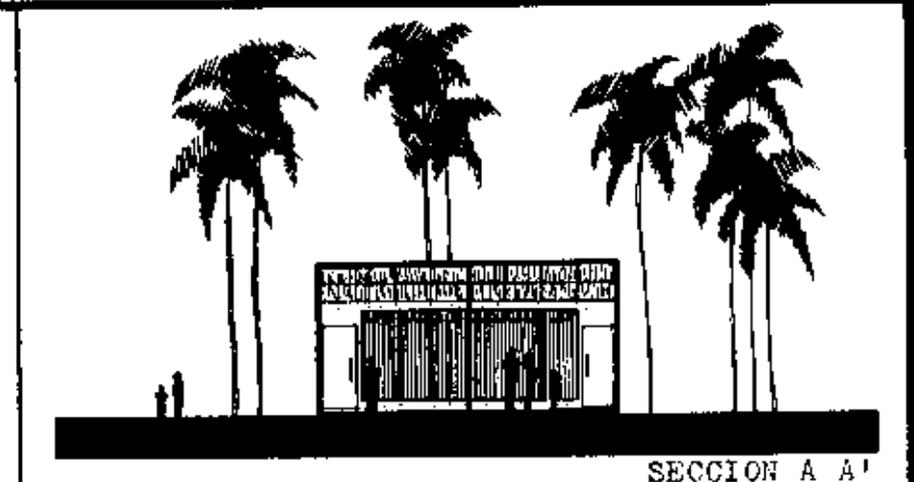
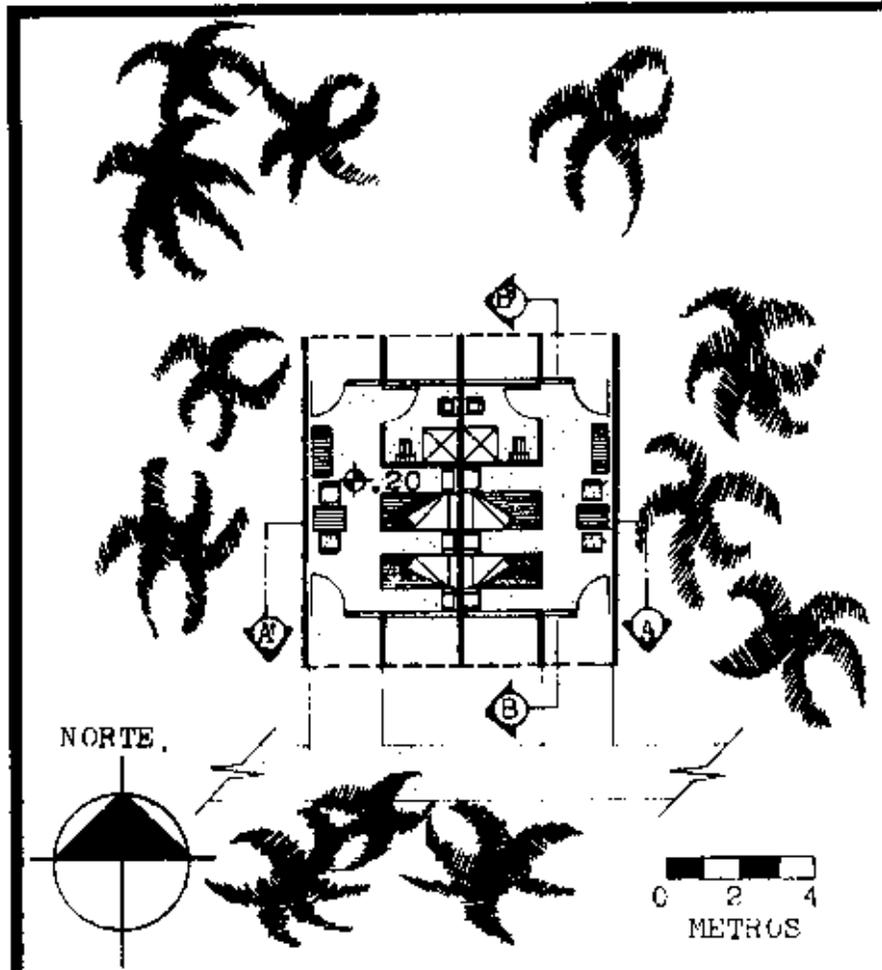
ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION FRONTAL



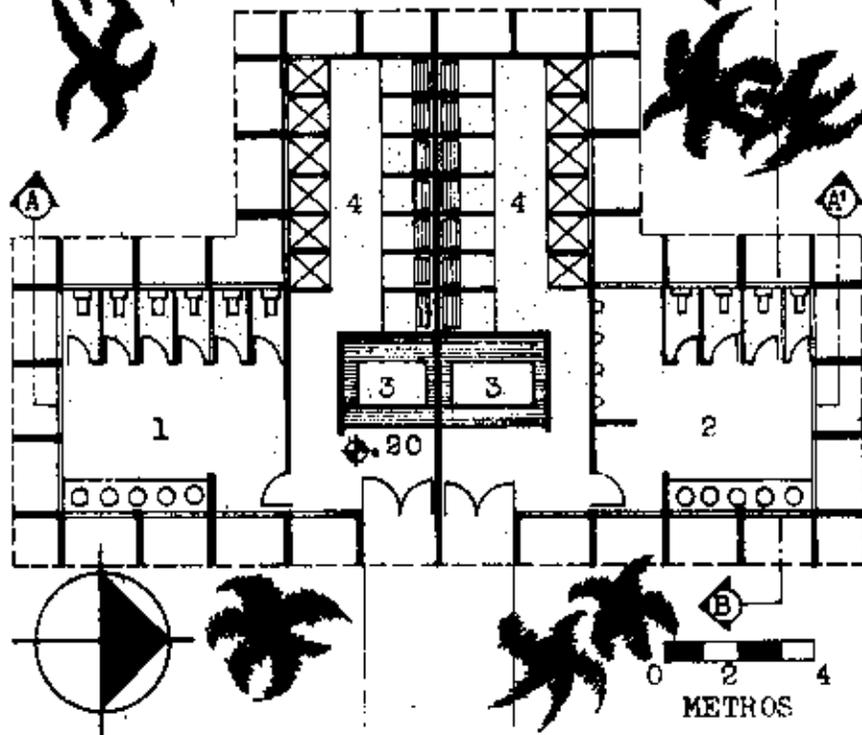
SECCION B B'



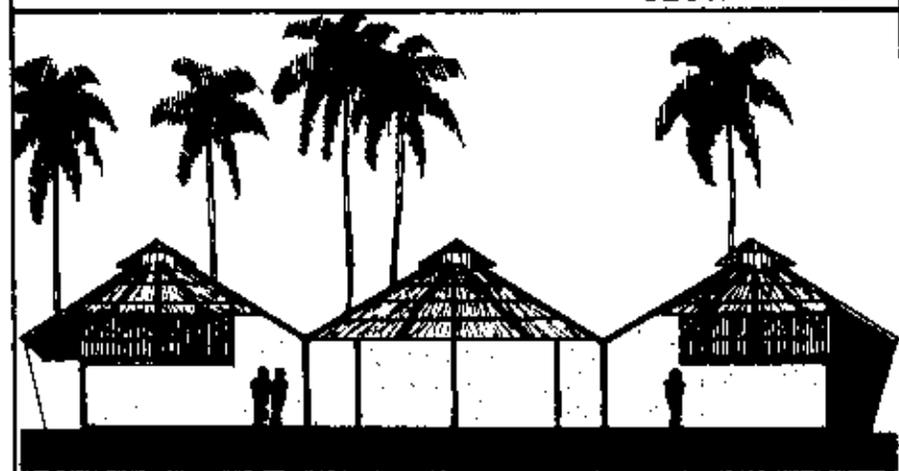
HABITACIONES DOBLES

VESTIDORES:

- 1- S.S. MUJERES
- 2- S.S. HOMBRES
- 3- CASILLEROS CONTROL
- 4- DUCHAS Y VESTID.



SECCION B B'.



SECCION A A'.



ELEVACION FRONTAL

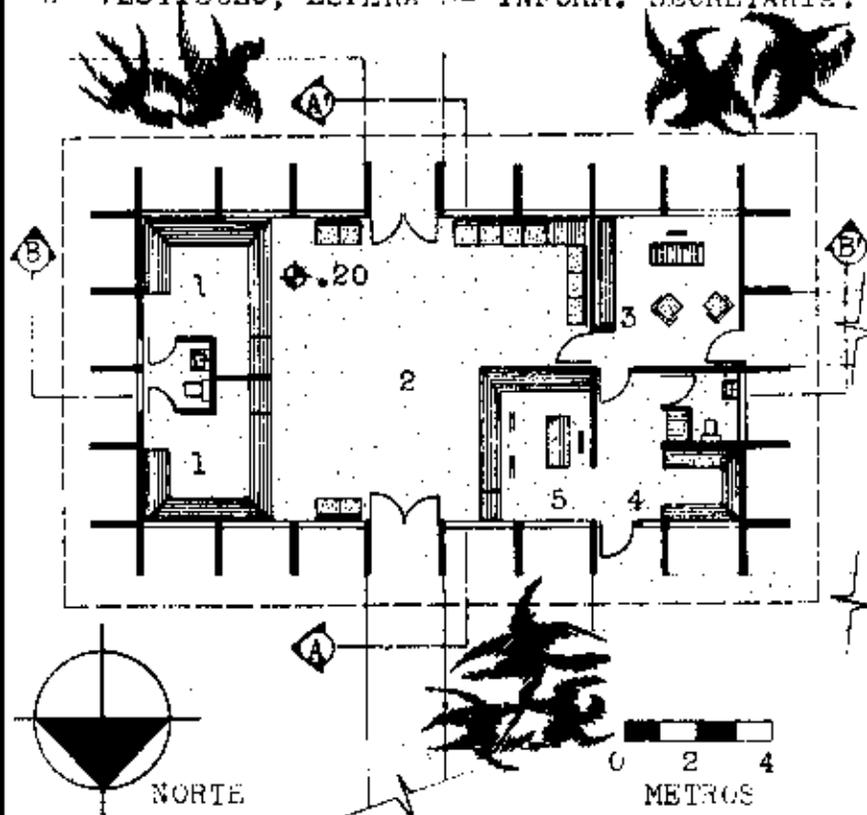


ELEVACION LATERAL

VESTIDORES

ADMINISTRACION

- 1- VENTAS
 2- VESTIBULO, ESPERA
 3- OFICINA ADMON.
 4- ARCHIVO
 5- INFORM. SECRETARIA.



SECCION A A'.



SECCION B B'.

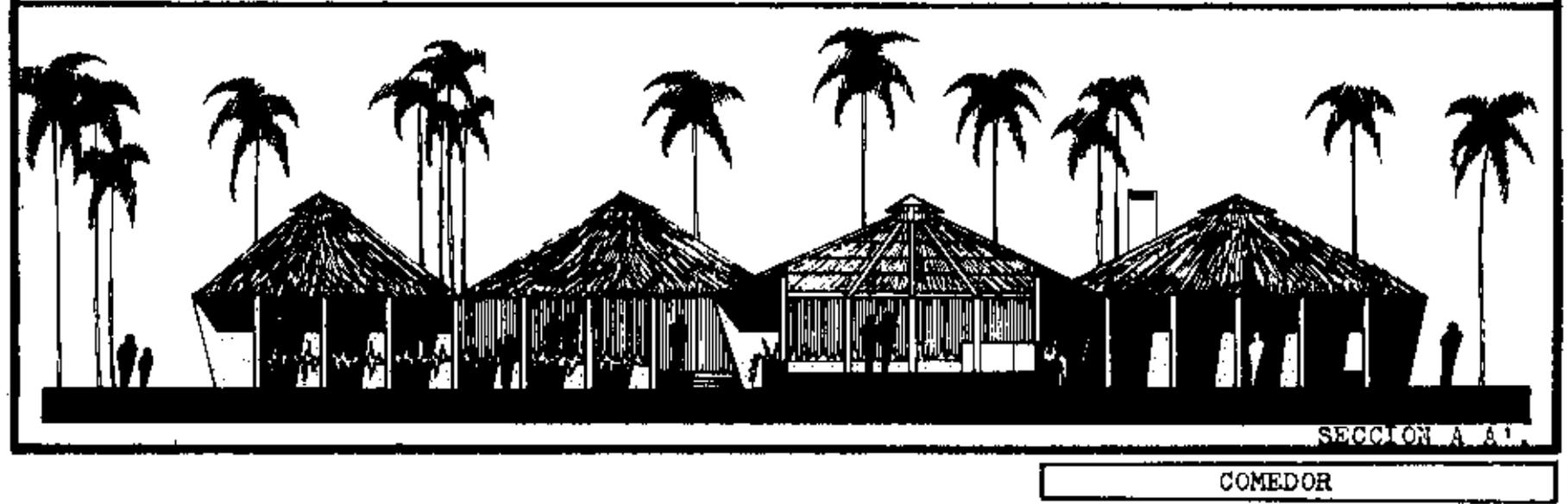
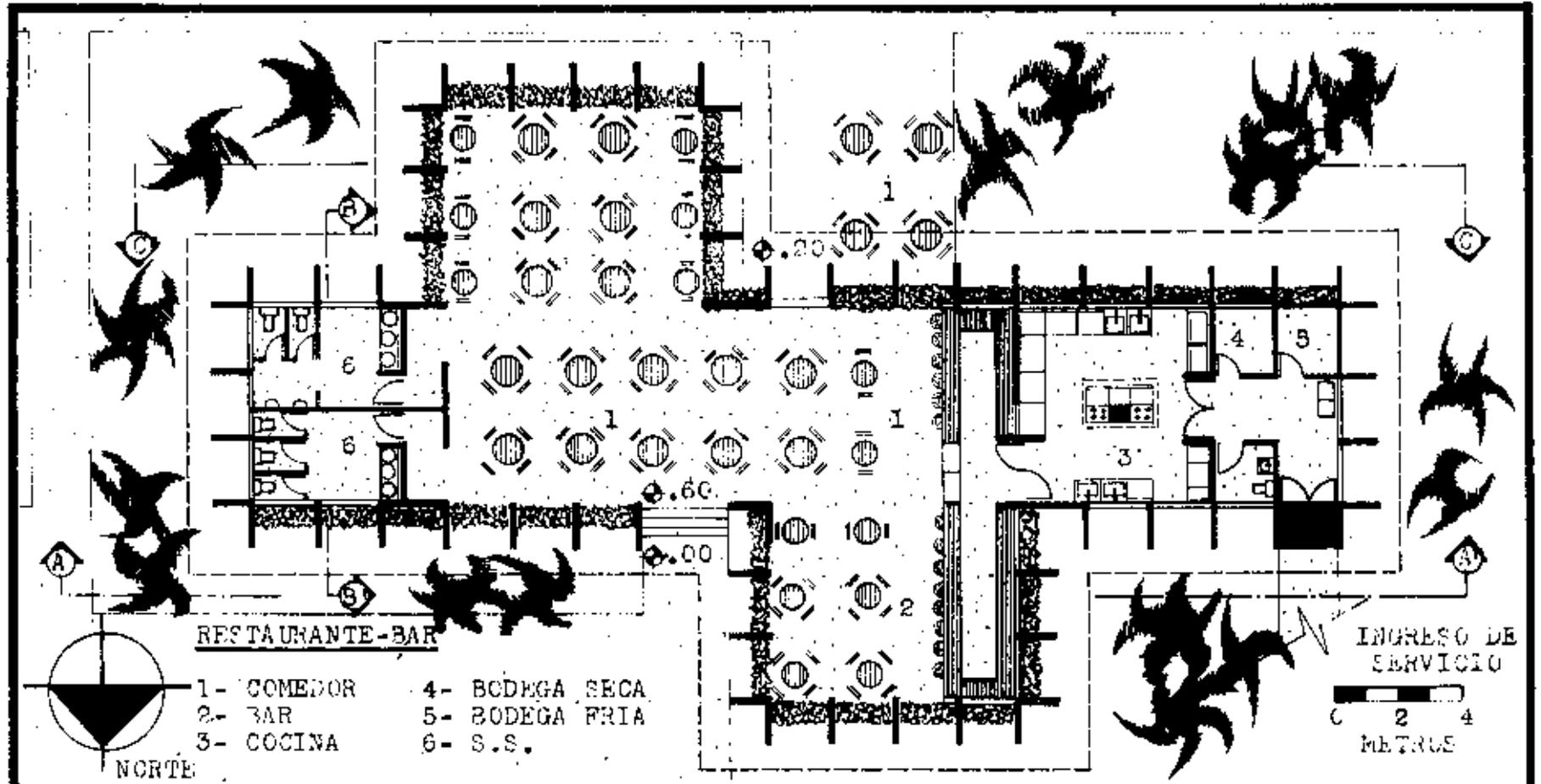


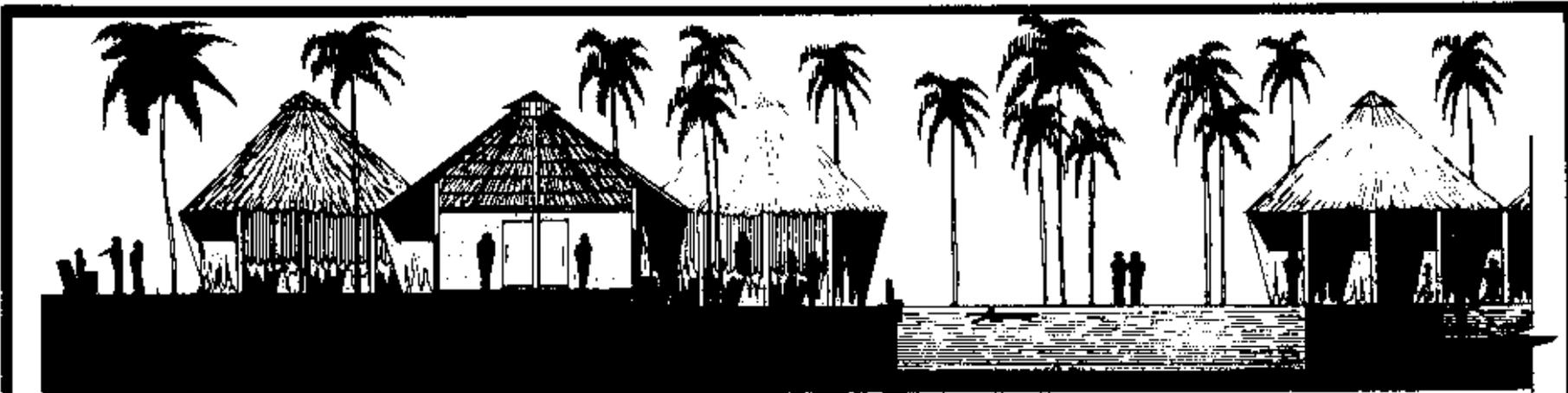
ELEVACION FRONTAL



ELEVACION LATERAL

ADMINISTRACION





SECCION 3 B'.



SECCION 0 C'.



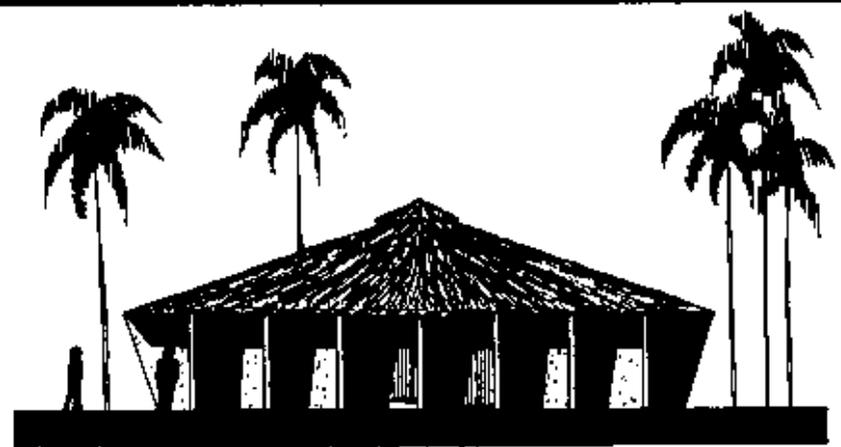
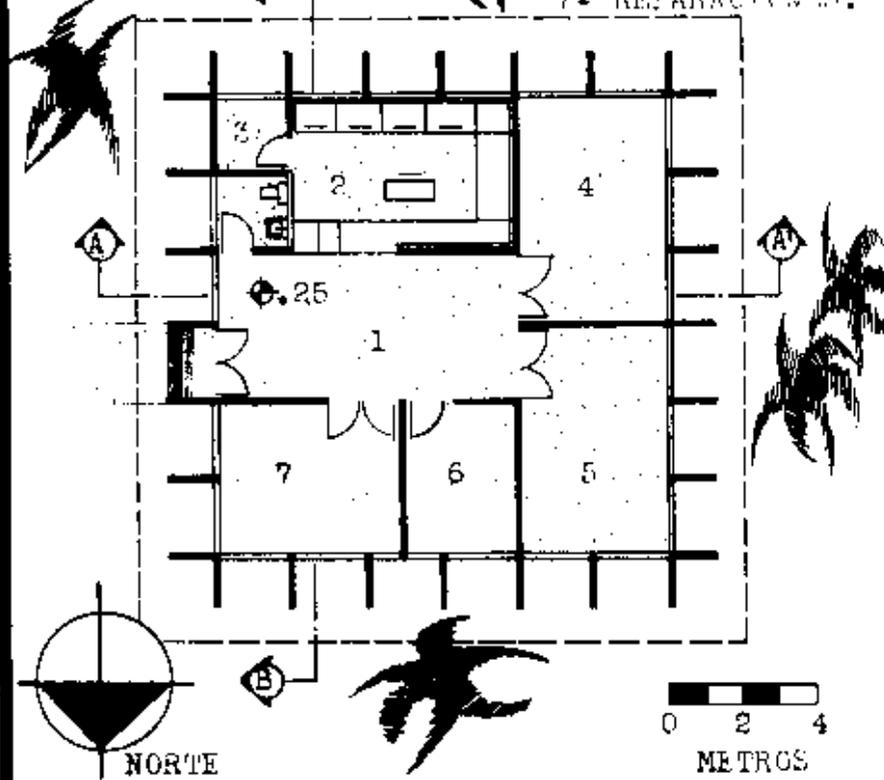
ELEVACION FRONTAL

COMEDOR

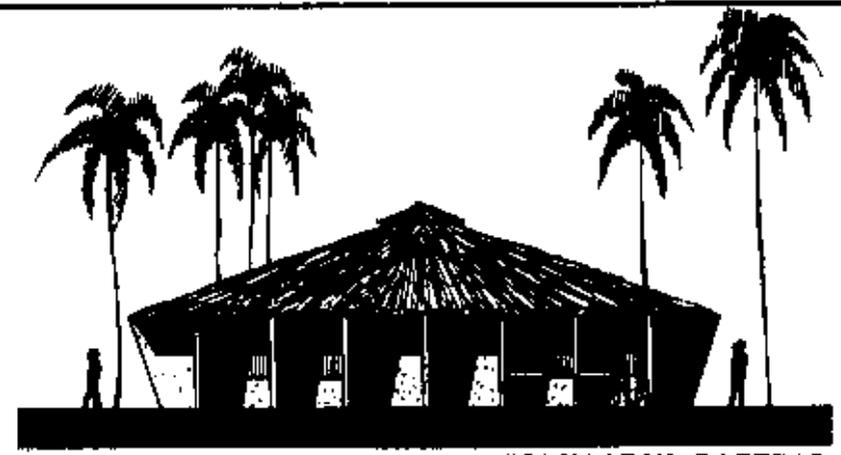
AREA DE SERVICIO

- 1- VESTIBULO
- 2- LAVAND.

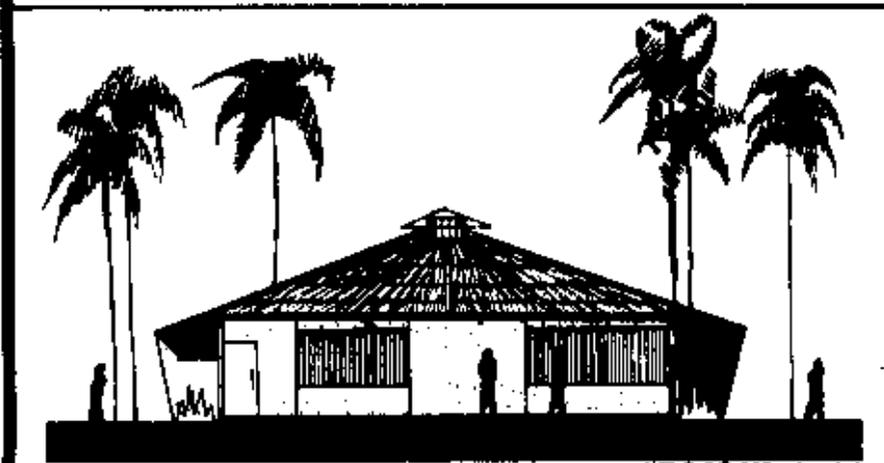
- 3- BOB. LAVAND.
- 4- EQUIPO ELECT.
- 5- EQUIPO HIERRO.
- 6- RODEGA
- 7- REPARACIONES.



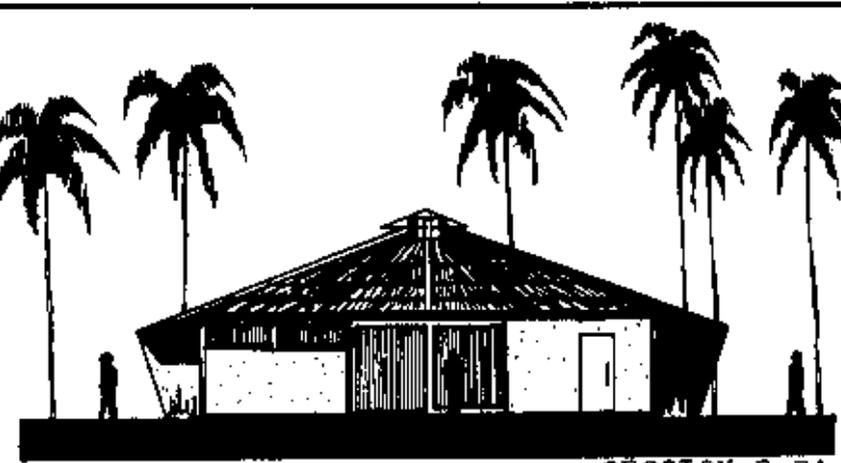
ELEVACION FRONTAL



ELEVACION LATERAL

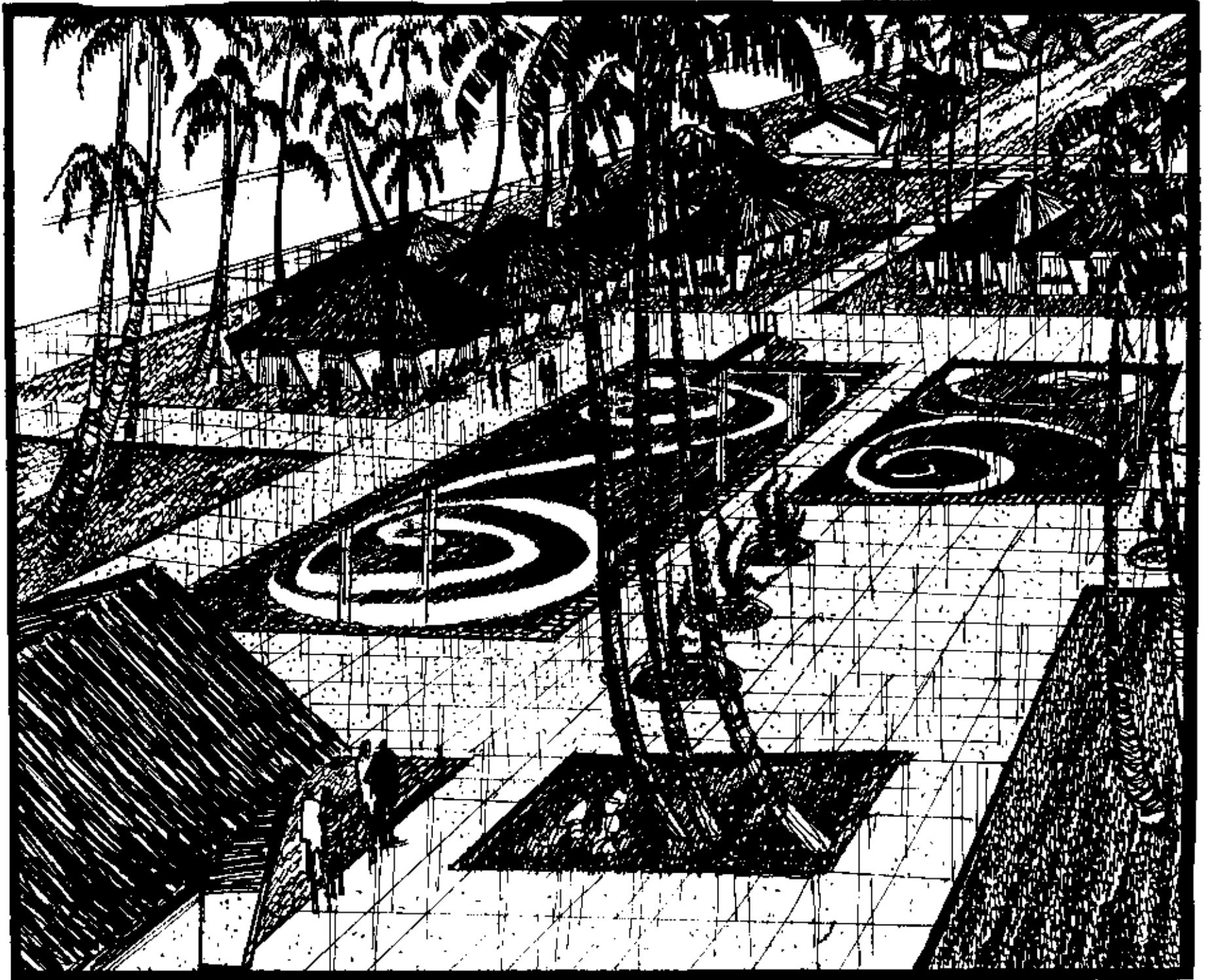


SECCION A A'



SECCION B B'

AREA DE SERVICIO



PERSPECTIVA PLAZA

7. Prefactibilidad Financiera y Lineamientos Legales:

PRESUPUESTO ESTIMATIVO, CENTRO TURISTICO POPULAR, IZTAPA, ESCUINTLA,

DESCRIPCION	VOLUMEN	COSTO UNITARIO	SUB-TOTAL
1- Trabajos preliminares, trazo, guardiana.	Global	Global	Q 5,000.00
2- Trazo, fundición de la base de las áreas construidas. Duchas y estares al aire libre.	2,500 Mts. ²	Q 14.00	Q 35,000.00
3- Trazo y fundición de las áreas abiertas.	2,100 Mts. ²	Q 8.00	Q 16,800.00
4- Muros, repello, cer-nido y pintura.	6,550 Mts. ²	Q 16.00	Q 85,150.00
5- Techos, estructura más cubierta.	2,500 Mts. ²	Q 10.00	Q 25,000.00
6- Muro de contención.	162 M. L.	Q 25.00	Q 4,050.00
7- Muelles	128 Mts. ²	Q 16.00	Q 2,000.00
8- Piscina Adultos	547 Mts. ³	Q 73.12	Q 40,000.00
9- Piscina Niños	57.5 Mts. ³	Q 73.12	Q 4,235.00
10- Instalación sanitaria (armarios, arcos, fidecamento frío.			
a) Lavamanos	50 unidades	Q 325.00	Q 16,250.00
b) Inodoros	50 "	Q 375.00	Q 18,750.00
c) Duchas	50 "	Q 240.00	Q 12,000.00
d) Lavabos	27 "	Q 150.00	Q 4,050.00
e) Lavadoras (solo instalación)	4 "	Q 80.00	Q 320.00

f) Llaves de chorro	50 unidades	2 80.00	2 4,800.00
g) Bomba cisterna	1 "	Global	2 7,000.00
h) Cisterna	1 " 80 Mts ²	Global	2 2,000.00
i) Fosa séptica	3 " 10 Mts ² cada una	Global	2 6,000.00
11- Instalaciones eléctricas.			
a) Iluminación	317 unidades	2 25.00	2 7,925.00
b) Fuerza	110 "	2 25.00	2 2,750.00
c) Fuerza 200 V.	10 "	2 35.00	2 650.00
d) Planta eléctrica de emergencia.	1	Global	2 4,000.00
e) Contador, acometida más tablero.	1	Global	2 2,500.00
12- Ventanería	1,000 Mts ²	2 9.00	2 9,882.00
13- Puertas de 1 metro de ancho.	153 unidades	2 50.00	2 7,650.00
Puertas de 2 metros de ancho.	10 unidades	2 100.00	2 1,000.00
14- Tabiques	250 Mts ²	2 10.00	2 2,500.00
15- Mostradores, casilleros, muebles fijos, etc.	122 M.L.	2 45.00	2 5,490.00
16- Jardinización. Incluye, 200 palmeras, 50 almendros, 90 buganvillas, 700 Mts ² grama, hiedras, flores, etc.	Global	Global	2 2,000.00
		Sub-total	2 329,202.60
		3% Flates	2 9,876.08
		10% Imprevistos	2 33,907.87
		Sub-total	2 372,986.55
		10% Honorarios	2 37,298.65
		Total	2 410,285.20

Financiamiento:

La institución más afín para financiar un centro de este tipo sería el Instituto de Recreación de los Trabajadores (IRTRA), ya que la mayoría de los visitantes de los ranchones y la pensión en Iztapa, trabajan en la iniciativa privada, además de ser el IRTRA una entidad autónoma con capacidad económica suficiente para el desarrollo de proyectos de esta índole. (33)

Lineamientos Legales:

Para la elaboración del presente proyecto se ha contado con la colaboración del Instituto Guatemalteco de Turismo (INGUAT), quien es la entidad encargada en nuestro país de evaluar y autorizar la construcción de edificaciones de esta especie. (34)

Por otro lado la municipalidad de Iztapa, no posee un reglamento de construcción a seguirse. (15)

Con respecto al solar en donde se propone la construcción de dicho complejo, el mismo puede ser arrendado al Gobierno de la república de Guatemala, a través de la Oficina Encargada del Control de las Areas de Reserva de la Nación, quien arrenda dichos predios por periodos de 10 años prorrogables, a un 3% anual de la valuación de los mismos. (30)

F. (33) Instituto de Recreación de los Trabajadores, (entrevista personal) Guatemala, 1,983. (34) Instituto Guatemalteco de Turismo, (entrevista personal) Guatemala, 1,982, (15) Op. cit. (30) Op. cit. página: 91.-

Conclusiones:

El presente trabajo ha demostrado que el municipio de Iztapa, en el departamento de Escuintla, debido a una serie de características naturales que posee (mar, río María Linda, canal de Chiquimulilla, clima, fauna, flora, etc.) además de una cercanía relativa a la ciudad capital de Guatemala, se ha convertido en un centro de atracción turística. Sin embargo el turismo, principalmente aquel particular de ingresos económicos bajos no se ha desarrollado en forma adecuada debido a la falta de servicios y equipamiento de la localidad para atender al mismo.

Por otro lado, el presente centro turístico cumple con el objetivo del trabajo, al crear una propuesta de solución a los numerosos problemas de hospedaje que muestra el municipio. Propuesta que ha sido elaborada tomando en cuenta tanto factores económicos, constructivos, climáticos, como financieros, legales, etc., dando como resultado una propuesta que entre otras, presenta las siguientes características: promueve una arquitectura popular en el municipio, al utilizar materiales locales de bajo costo y propios para el control climático natural de las edificaciones en la zona, así mismo utiliza técnicas constructivas eficientes y fáciles de ejecutar, y que no requieren materiales, ni equipos complicados para su empleo. Presenta además las características que deberían de poseer todas las edificaciones construidas en ese municipio, para brindar a los ocupantes de las mismas, el confort climático necesario.

Por otra parte, el presente estudio sirve de aporte documental a instituciones como el Instituto Guatemalteco de Turismo y el Instituto de Recreación de los Trabajadores de la Iniciativa Privada, quienes se ven beneficiados con este tipo de trabajos, que tratan temas de su interés.-

Recomendaciones:

Se debe reglamentar el bote de basura y el desfogue de aguas negras en el canal de Chiquimulilla, río María Linda y mar, a fin de evitar la contaminación de estas áreas, en perjuicio de la salud de los habitantes de la zona, así como de los efectos negativos en el turismo que visita la localidad. Por otro lado también se debería reglamentar la ubicación y operación de los bares y cantinas en el poblado, a fin de no perjudicar al vecindario con el bullicio y demás molestias que éstos provocan. La institución más idónea para reglamentar tales asuntos sería el Instituto Guatemalteco de Turismo (INGUAT) según el artículo 1º de la Ley de Fomento Turístico, decreto N° 25-74 del Congreso de la república de Guatemala, y el cual dice: "El Instituto Guatemalteco de Turismo, queda facultado para proceder a la ordenación turística del territorio nacional, por medio del planeamiento y desarrollo de Zonas y Centros de Interés Turístico Nacional, en áreas de dominio público o privado.

Las construcciones, instalaciones y demás actividades que se realicen en el país por personas individuales o jurídicas, nacionales o extranjeras, con la finalidad de promover, desarrollar e incrementar el turismo, deberán enmarcarse dentro de la ordenación general

prevista por dicha entidad, la que debe aprobar los planes respectivos para su creación y funcionamiento. Sólo bajo estas condiciones podrán otorgarse los beneficios previstos en la presente Ley". (35)

Por otro lado se recomienda que de llegarse a construir dicho centro, se efectúen estudios a fin de determinar a que profundidad finaliza el nivel freático del terreno, para construir el pozo de absorción de la fosa séptica de manera que atraviere el mismo, para evitar contaminar no solo el canal de Chiquimulilla y el mar, sino también el nivel freático del lugar. Se recomienda a la vez que la basura que produzca el mencionado centro deberá ser clasificada en vegetal y animal por un lado, y plástica y metálica por el otro, a fin de que la primera sea enterrada y utilizada de esta manera como abono. La segunda deberá ser transportada por el servicio del centro, hacia el lugar de bote de basura indicado por la municipalidad de la localidad.

Ya que el citado centro utiliza para su elaboración diversos materiales vegetales, se deberá ceñir la obtención de los mismos a los reglamentos del Instituto Nacional Forestal (INAFOR) para evitar el menoscabo del patrimonio forestal del municipio.-

BIBLIOGRAFIA:

- (1) "Documento Estadístico"
Centro de Recreación de los Trabajadores del Estado, Iztapa, Esc.
Ministerio de Trabajo y Previsión Social. 1,981-82.
- (2) Investigación personal, 1,982-83.
- (3) Cifuentes E., Yon A. Arquitectos
Estudio del Proceso de Diseño en la Arquitectura. (tesis).
Editorial: Imperial Gráfica
Guatemala, mayo 1,982.
- (4) Jones, J. Christopher
Métodos de Diseño
Editorial Gustavo Gili
Barcelona, España, 1,970.
- (5) "Estadísticas de Turismo"
Instituto Guatemalteco de Turismo
Editorial: Litografía Kosmocolor
Guatemala, 1,979-80-81-82.
- (6) Gutierrez Quiñonez, Guillermo. Arq.
Centro Turístico Popular, Monterrico,
Santa Rosa. (tesis)
Editorial: Imperial Gráfica
Guatemala, 1,979.
- (7) Documentos de archivo
"Municipio de Iztapa, Escuintla"
Archivo Nacional de Guatemala.
- (8) Instituto Geográfico Nacional
Ministerio de la Defensa Nacional
Guatemala, 1,982.-
- (9) Ferraté, Luis. Doctor
Resumen del Atlas Geográfico Nacional
Guatemala, 1,976.
- (10) Diccionario Geográfico Nacional
Dirección General de Cartografía
Guatemala, 1,967.
- (11) Documento de archivo
Instituto Nacional de Sismología,
Vulcanología, Meteorología e Hidrología. (INSIVUMEH)
Guatemala, 1,981-82.
- (12) Jardín Botánico
Universidad de San Carlos
(entrevista personal)
Guatemala, 1,982.
- (13) Zúñiga, Eliézer. Biólogo
Documento "Biotopo de Monterrico"
Revisado y actualizado por:
Kihn, Hernán. Biólogo
Jardín Botánico
Universidad de San Carlos
Leier, Robert. Biólogo
Documento "Biotopo de Monterrico"
Jardín Botánico
Universidad de San Carlos
Guatemala, 1,981-82-83.
- (14) Documento de archivo
"Municipio de Iztapa, Escuintla."
Instituto Nacional de Fomento
Municipal (INFOM)
Guatemala, 1,982-83.

- (14) Dirección General de Caminos
Ministerio de Obras Públicas
(entrevista personal)
Guatemala, 1,982.
- (15) Municipalidad de Iztapa, Escuintla.
(entrevista personal) 1,982.
- (16) Documento de archivo
Dirección de Catastro y Avalúo de
Bienes Inmuebles(DICABI)
Ministerio de Finanzas Públicas.
Guatemala, 1,982-83.
- (17) Documento estadístico
"Iztapa, Escuintla"
Dirección General de Estadística
Ministerio de Economía
Guatemala, 1,982.
- (18) Campaña Nacional de Alfabetización
Ministerio de Educación Pública
(entrevista personal)
Guatemala, 1,982.
- (19) Dirección General de Estadística
(entrevista personal)
Ministerio de Economía.
Guatemala, 1,982.
- (20) Puesto de Salud
(entrevista personal)
Cabecera Municipal de Iztapa,
Escuintla, 1,982.
- (21) Cooperativa pesquera "Buena Vista"
(entrevista personal)
Aldea de Buena Vista, Iztapa,
Escuintla, 1,982.
- (22) Dependencia del Instituto de
Capacitación Técnica de Cen-
tro América y Panamá. (INTECAP)
Caserío de Puerto Viejo,
Iztapa, Escuintla, 1,982.
- (23) "Il Corriere" (revista)
Organización de las Naciones Uni-
das para la Educación, la Ciencia
y la Cultura (UNESCO)
Marzo, 1,980
Roma, Italia
- (24) Plazola, Alfredo. Arq. Ing.
Arquitectura Habitacional
Editorial Limusa
México, 1,978.
- (25) El Clima y el Diseño de Casas, Volú-
men I.
Naciones Unidas, Nueva York. 1,973.
Centro de Investigaciones de Ingenie-
ría.
Universidad de San Carlos de Guatema-
la. América Central.
- (26) Meza, Hugo. Arquitecto.
Prefabricación (tesis)
Facultad de Arquitectura
Universidad de San Carlos
Guatemala, 1,979.
- (27) Hidalgo, Oscar. Arquitecto
El Bambú (Su cultivo, aplicación en la
fabricación de papel, construcción, ar-
quitectura, ingeniería y artesanías)
Universidad Nacional de Colombia
Editorial: Italgraf
Bogotá, Colombia, 1,974.

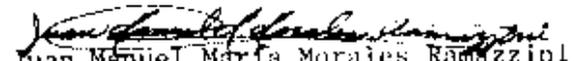
- (28) Juan Morales. Arquitecto
Sistemas y Métodos Constructivos (tesis)
Facultad de Arquitectura
Universidad de San Carlos
Editorial: Imperial Gráfica
Guatemala, 1,979.
- (29) Construcción en Bambú
Documento basado en el
libro de:
Hidalgo, Oscar. Arquitecto
El Bambú (su cultivo, aplicación en la
fabricación de papel, construcción, ar-
quitectura, ingeniería y artesanías)
Universidad Nacional de Colombia
Editorial: Italgraf
Bogotá, Colombia, 1,974.
- (30) Oficina Encargada del Control de las
Áreas de Reserva de la Nación.
Ministerio de Agricultura, Ganadería
y Alimentación.
Guatemala, 1,983.
- (31) Oliva, Arturo, Arquitecto
Diseño Climático para Edificaciones
en la Zona Seca Oriental del País.
Facultad de Arquitectura
Universidad de San Carlos.
Guatemala, noviembre, 1,982.
- (32) Beltranena, Emilio. Ingeniero
Valores de Transmisión Térmica
(entrevista personal)
Facultad de Ingeniería
Universidad de San Carlos
Guatemala, 1,983.
- (33) Instituto de Recreación de los
Trabajadores (INTRAT)
(entrevista personal)
Guatemala, 1,983.
- (34) Instituto Guatemalteco de Tu-
rismo (INGUAT)
(entrevista personal)
Guatemala, 1,982.
- (35) "Ley de Fomento Turístico Na-
cional y su reglamento"
Decreto N° 25-74
Congreso de la república de Gua-
temala.
Guatemala, noviembre de 1,974.



Arq. Alberto Monasterio
CONSULTOR

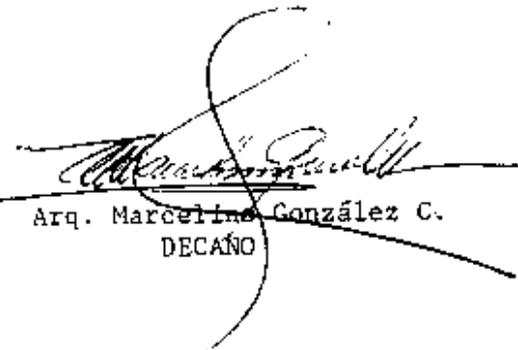


Arq. José Luis Gándara
ASESOR



Juan Manuel María Morales Ramazzini
SUSTENTANTE

Vo. Bo.



Arq. Marcelino González C.
DECAÑO