

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**"ESQUEMA PRELIMINAR DE ORDENAMIENTO
URBANO PARA CUYOTENANGO."**

TESIS

**PRESENTADA A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
DE LA
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

POR

CARLOS JOEL MENDOZA PEREZ

**AL CONFERIRSELE EL TITULO DE
ARQUITECTO**



GUATEMALA, MARZO 1988

DL

02

T(385)

JUNTA DIRECTIVA DE LA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

DECANO

VOCAL 1o.

VOCAL 2o.

VOCAL 3o.

VOCAL 4o.

VOCAL 5o.

SECRETARIO

ARQ. EDUARDO AGUIRRE

ARQ. VICTOR MEJIA

ARQ. HECTOR CASTRO

ARQ. RAFAEL HERRERA

BR. JORGE SANABRIA

BR. NEFTALI LOPEZ

ARQ. HEBER PAREDES

TRIBUNAL EXAMINADOR

ARQ. EDUARDO AGUIRRE

ARQ. RONALDO HERRARTE

ARQ. ROLANDO MARROQUIN

ARQ. MIGUEL ANGEL SANTACRUZ

ARQ. HEBER PAREDES

ARQ. ROBERTO ARCHILA R.

ASESOR

DEDICATORIA

A DIOS

A MI MADRECITA

MATILDE PEREZ DE MENDOZA

A MI PADRE

JOSE GUILLERMO

A MIS TIOS

GREGORIO MENDOZA

HERLINDO MENDOZA

A MI ABUELITO

MATILDE PEREZ ALVARADO

A MIS SOBRINOS

NANCY CAROLINA
MONICA GABRIELA
EDWIN ROLANDO

A TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE DE UNA U OTRA
FORMA ME BRINDARON SU APOYO CUANDO LO NECESITABA.

POR ESTE MEDIO DEJO CONSTANCIA DE MI AGRADECIMIENTO A LAS SIGUIENTES PERSONAS:

ARQ. ROBERTO ARCHILA RIOS
POR SU EXCELENTE TRABAJO DE ASESORIA A LA PRESENTE TESIS.

ARQ. BYRON MENESES GONZALES

ARQ. CARLOS CASTAÑEDA CEREZO

POR SU VALIOSA COLABORACION EN LA REALIZACION DE LA MISMA.

INDICE GENERAL

- INTRODUCCION	1
- OBJETIVO DE LA TESIS	3
- PROBLEMATIZACION	3
- JUSTIFICACION DEL TRABAJO	4
- METODOLOGIA	5

PRIMERA PARTE

1. <u>MARCO ESPACIAL.</u>	7
1.1 ASPECTOS HISTORICOS	14
1.2 ASPECTOS FISICO NATURALES	18
1.3 ASPECTOS DEMOGRAFICOS	25
1.4 ASPECTOS SOCIALES	31
1.5 ASPECTOS ECONOMICOS	39
1.6 ASPECTOS POLITICO-ADMINISTRATIVOS	50
2. <u>ESTRUCTURA URBANA</u>	56
2.1 PROCESO HISTORICO DE URBANIZACION	60
2.2 CONDICIONANTES DE LA ESTRUCTURA URBANA	60
2.3 TENDENCIAS PREVISIBLES DE CRECIMIENTO	62-92
2.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL Y SERVICIOS PUBLICOS	
2.5 USO DEL SUELO	93

3.	<u>CONCLUSIONES GENERALES DEL ANALISIS</u>	99
3.1	PROBLEMAS DETECTADOS	
4.	DIAGNOSTICO	104
5.	PROGNOSTICO	106

SEGUNDA PARTE

1.	PRESENTACION Y DESCRIPCION DE LA PROPUESTA	121
2.	FINES DE LA PROPUESTA	122
3.	MEDIOS DE LA PROPUESTA	123
4.	DENSIDADES RECOMENDADAS PARA LAS NUEVAS AREAS URBANAS	124
5.	CRITERIOS DE SOLUCION ESPACIAL	128
5.1	AREAS CON VOCACIONES PARA EL DESARROLLO URBANO	128
5.2	CONCEPTOS BASICOS DE ZONIFICACION	130
6.	PROPUESTA PARA VIVIENDA	131
7.	PROPUESTA PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNAL	132
8.	REORDENAMIENTO VIAL	140
9.	PROPUESTA PARA LOS SERVICIOS PUBLICOS	142
10.	PRIORIZACION DE LOS PROYECTOS A REALIZAR	145
11.	ESQUEMA PRELIMINAR DE ORDENAMIENTO URBANO	149
12.	OPERACIONALIZACION DE LA PROPUESTA	152
	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	162-165
	BIBLIOGRAFIA UTILIZADA	168
	ANEXOS	

LISTA DE PLANOS:

PLANO No.	PAG. NO.
1. REGIONALIZACION DE LA REPUBLICA	12.1
2. COLINDANCIAS DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES	24.1
3. DIVISION POLITICA DEL DEPARTAMENTO DE SUCHITEPEQUEZ	24.2
4. TIPOS DE SUELOS	24.3
5. GRUPOS DE SUELOS	24.4
6. CLIMA, VIENTOS Y PENDIENTES	24.5
7. USO ACTUAL Y COBERTURA DE LA TIERRA	49.1
8. CRECIMIENTO URBANO HACIA 1600	61.1
9. CRECIMIENTO URBANO HACIA 1700	61.2
10. CRECIMIENTO URBANO HACIA 1800	61.3
11. CRECIMIENTO URBANO HACIA 1900	61.4
12. CRECIMIENTO URBANO HACIA 1920	61.5
13. CRECIMIENTO URBANO HACIA 1940	61.6
14. CRECIMIENTO URBANO HACIA 1960	61.7
15. CRECIMIENTO URBANO HACIA 1980	61.8
16. DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE	92.1
17. DRENAJES	92.2
18. ELECTRICIDAD	92.3
19. PAVIMENTACION	92.4
20. EQUIPAMIENTO URBANO	92.5
21. SECTORIZACION	92.6
22. USO DEL SUELO	98.1
23. NOMENCLATURA	98.2

24.	LOCALIZACION DE AREAS CON POSIBILIDAD DE URBANIZARSE	98.3
25.	VIALIDAD PROPUESTA	140.1
26.	PROPUESTA USO DEL SUELO	150.1

CUADROS Y GRAFICAS

CUADROS

1	CRECIMIENTO DEMOGRAFICO	25
2.	POBLACION AREA URBANA Y RURAL	27
3.	TASA DE CRECIMIENTO SEGUN AREA URBANA Y RURAL	28
4.	DENSIDADES DE POBLACION	29
5.	CARACTERISTICAS DE LA POBLACION	32
6.	POBLACION SEGUN GRUPO ETNICO	35
7.	ALFABETISMO EN CUYOTENANGO	36
8.	PROYECCIONES DE POBLACION AREA URBANA Y RURAL	38
9.	ACTIVIDAD ECONOMICA	40
10.	FORMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA	42
11.	USO DE LA TIERRA POR AREAS	44
12.	PRODUCCION AGRICOLA Y RENDIMIENTO	46
13.	INGRESOS Y EGRESOS MUNICIPALES	52-53
14.	FUENTES DE PROVISION DE AGUA POTABLE	62
15.	DEMANDA URBANA DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE	65
16.	VIAS SEGUN TIPO DE MATERIAL Y LONGITUD	69
17.	VIAS PAVIMENTADAS Y NO PAVIMENTADAS	70
18.	TIPO DE VIVIENDA URBANA	72

19.	TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA	73
20.	DEMANDA TOTAL DE VIVIENDAS EN EL AREA URBANA	78
21.	POBLACION ESCOLAR	82
22.	PROYECCIONES DE POBLACION ESCOLAR	85

GRAFICAS

1.	DENSIDAD DE POBLACION	30
2.	PIRAMIDE DE EDADES DE LA POBLACION TOTAL	34
3.	ALFABETISMO AÑO 1981	37
4.	POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	41
5.	INGRESOS Y EGRESOS MUNICIPALES	55
6.	OPERACIONALIZACION DE LA PROPUESTA	160

ABREVIATURAS UTILIZADAS

BID	= BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
C°	= GRADOS CENTIGRADOS
CONSUROC	= CENTRO UNIVERSITARIO DE SUR-OCCIDENTE
D.G.E	= DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA
D.G.C.	= DIRECCION GENERAL DE CAMINOS
DEPTO.	= DEPARTAMENTO
E.P.S.	= EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO
GUATEL	= EMPRESA GUATEMALTECA DE TELECOMUNICACIONES
HA.	= HECTAREA
HAB.	= HABITANTE
I.G.M.	= INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR
INDE	= INSTITUTO NACIONAL DE ELECTRIFICACION
INFOM	= INSTITUTO DE FOMENTO MUNICIPAL
KMS ²	= KILOMETROS CUADRADOS
KM.	= KILOMETRO
LTS/DIA	= LITROS AL DIA
MM.	= MILIMETROS
NE - SO	= NORESTE - SURESTE
NEA	= NO ECONOMICAMENTE ACTIVA
PEA	= POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
SO - NO	= SUROESTE - NOROESTE
SNM	= SOBRE EL NIVEL DEL MAR
USAC	= UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

INTRODUCCION

INTRODUCCION:

LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA, CONCIENTE QUE LA FORMACION PROFESIONAL DEL ARQUITECTO DEBE SER CONGRUENTE CON LA REALIDAD SOCIAL GUATEMALTECA, TIENE COMO REQUISITO DENTRO DEL PENSUM DE ESTUDIOS DE LA CARRERA, EL REALIZAR LA PRACTICA PROFESIONAL SUPERVISADA, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONOCE DE MANERA OBJETIVA LA PROBLEMÁTICA DEL DEPARTAMENTO O EL MUNICIPIO AL CUAL FUE ASIGNADO EL FUTURO PROFESIONAL Y DAR UNA RESPUESTA, EN EL AMBITO DE LA ARQUITECTURA, QUE CONTRIBUYA A RESOLVER LOS PROBLEMAS PRIORITARIOS O QUE TIENEN UN MAYOR IMPACTO SOBRE LA POBLACION.

PARA EL PRESENTE TRABAJO DE TESIS SE TUVO COMO INICIO LA PRACTICA PROFESIONAL SUPERVISADA REALIZADA EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO, LA CUAL PERMITIO IDENTIFICAR PROBLEMAS DE ORDEN URBANO DE LA CABECERA MUNICIPAL, Y QUE AFECTAN A LA POBLACION EN CUANTO A LA NO SATISFACCION DE LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO COMUNAL Y SERVICIOS PUBLICOS.

EL DEFICIT EN INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO ES RESULTADO DE UN PROCESO HISTORICO, EN EL CUAL SE HA DADO UNA CONCENTRACION Y CENTRALIZACION DE LAS ACTIVIDADES E INVERSIONES EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, PRESTANDO POCA ATENCION Y ASIGNANDO POCOS RECURSOS AL DESARROLLO REGIONAL. HA COADYUVADO A ACENTUAR ESTA PROBLEMÁTICA LA FALTA DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION QUE REGULEN EL CRECIMIENTO DE LOS CENTROS URBANOS PRINCIPALES DE LA REPUBLICA, QUE ORIENTEN DE UNA MEJOR MANERA LAS INVERSIONES Y PERMITAN LA RACIONALIZACION DE LOS RECURSOS DISPONIBLES.

PARA CONTRIBUIR AL ANALISIS QUE PERMITA COADYUVAR A RESOLVER LA PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA SE PROPUSO LA ELABORACION DE UN ESQUEMA PRELIMINAR DE ORDENAMIENTO URBANO PARA CUYOTENANGO, COMO UN CASO ESPECIFICO EL CUAL CONSTITUYE LA PROPUESTA DE UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACION PARA RACIONALIZAR LA TOMA DE DECISIONES DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES A MEDIANO PLAZO Y CUYO PROPOSITO PRINCIPAL ES ORIENTAR DE UNA MANERA ARMONICA EL CRECIMIENTO URBANO DEL MISMO.

DENTRO DE LA PARTE ANALITICA DE LA TESIS SE HACE REFERENCIA A LA LEY PRELIMINAR DE REGIONALIZACION (1), HACIENDO UNA DESCRIPCION DE LA FORMA COMO ESTAN INTEGRADAS LAS 8 REGIONES DE ACUERDO CON LA CITADA LEY. SE LE DIO ESPECIALMENTE ENFASIS A LA REGION NO. 6 A LA CUAL PERTENECE EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO PARA UBICAR LA PROPUESTA EN EL MARCO LEGAL Y DE PLANIFICACION EXISTENTE.

SE DESCRIBE LA LOCALIDAD EN LOS ASPECTOS HISTORICOS, GEOGRAFICOS, DEMOGRAFICOS, SOCIOECONOMICOS Y POLITICO ADMINISTRATIVOS, ASI COMO EL EQUIPAMIENTO COMUNAL Y LOS SERVICIOS PUBLICOS EXISTENTES EN LA CABECERA MUNICIPAL.

EN LA SEGUNDA PARTE, SE SINTETIZO EL DIAGNOSTICO Y SE ELABORO EL PROGNOSTICO RELATIVO AL EQUIPAMIENTO COMUNAL Y LOS SERVICIOS PUBLICOS PARA DETERMINAR EL DEFICIT ACTUAL Y FUTURO DE CADA UNO DE ELLOS Y PREVER LA MAGNITUD DE LOS DIVERSOS PROBLEMAS QUE AFRONTARAN LOS HABITANTES DEL CENTRO URBANO, DE CONTINUARSE CON LAS ACTUALES TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION.

LUEGO SE FORMULA EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA CUYOTENANGO EL CUAL TIENE COMO BASE PARA SU FORMULACION LA INFORMACION Y ANALISIS DE LA PRIMERA PARTE.

EN LA FORMULACION DEL ESQUEMA SE PLANTEA UNA PROPUESTA PARA LOGRAR UNA FORMA ORDENADA DEL CRECIMIENTO URBANO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO; ASIMISMO SE PLANTEA UNA PROPUESTA PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNAL Y LOS SERVICIOS PUBLICOS, DETERMINANDO LOS DE MAYOR PRIORIDAD. EN LA PARTE DENOMINADA OPERACIONALIZACION DE LA PROPUESTA, SE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA APROBACION Y ADOPCION DEL ESQUEMA PROPUESTO, (ASI COMO LAS FASES POSTERIORES A SU ADOPCION), PONIENDO ESPECIAL ENFASIS EN LOS MECANISMOS DE COORDINACION QUE SERA NECESARIO IMPLANTAR PARA EVITAR LA DUPLICACION DE ESFUERZOS.

(1) DECRETO 70-86 DEL CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA.

SE HACE NOTAR QUE ESTE DOCUMENTO ES SOLO EL PRINCIPIO DEL PROCESO Y QUE PARA QUE EL ESQUEMA CUMPLA CON SUS OBJETIVOS ES NECESARIO QUE LA CORPORACION MUNICIPAL LO DISCUTA, MODIFIQUE Y/O AMPLIE, PONGA EN VIGENCIA, LO APLIQUE, EVALUE PERIODICAMENTE Y READECUE CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS Y FINANCIAMIENTO DISPONIBLES.

OBJETIVO DE LA PROPUESTA

EL PRESENTE TRABAJO TIENE COMO OBJETIVO PRINCIPAL; PROPONER EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA CUYOTENANGO POR MEDIO DEL CUAL, LA MUNICIPALIDAD PUEDA GUIAR Y ORIENTAR DE UNA MEJOR MANERA LAS INVERSIONES QUE SE REALICEN PARA CONTRIBUIR A SOLUCIONAR LOS PRINCIPALES PROBLEMAS URBANOS, ASI COMO REGULAR EL CRECIMIENTO DE DICHO CENTRO.

PROBLEMATIZACION:

CON BASE EN EL ANALISIS SE PUDO DETERMINAR QUE EL CENTRO URBANO DE CUYOTENANGO HA IDO CRECIENDO SIGUIENDO EL EJE NORTE-SUR, PRINCIPALMENTE, DEBIDO A LA LIMITANTE QUE OFRECEN LOS RIOS ICAN Y XULA, LOS CUALES LO DIVIDEN EN VARIOS SECTORES.

ASIMISMO, SE DETERMINO QUE EXISTE UN USO INTENSIVO DEL SUELO AGRICOLA QUE ALCANZA EL 85% DEL TOTAL DEL MUNICIPIO.

EN CUYOTENANGO EXISTEN FINCAS Y PARCELAS QUE PRODUCEN PARA EL MERCADO EXTERNO E INTERNO RESPECTIVAMENTE, DEDICANDOSE ESTAS AL CULTIVO DE PRODUCTOS PERMANENTES Y TEMPORALES. ENTRE LOS PRODUCTOS PERMANENTES SE ENCUENTRAN LA CAÑA DE AZUCAR, EL PLATANO, EL CAFE, EL CACAO, EL HULE Y EL BANANO. EN LOS CULTIVOS TEMPORALES TENEMOS EL MAIZ, EL FRIJOL, EL ARROZ, EL MANI Y EL ACHIOTE.

EN CUANTO A LA COBERTURA DE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO, EL CENTRO URBANO PRESENTA PREDOMI-

NANTEMENTE UN DEFICIT CUALITATIVO MODERADO EL CUAL PODRIA SUPERARSE MEDIANTE OPTIMIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA CALIDAD DE LOS MISMOS. ASIMISMO HAY UN DEFICIT CUANTITATIVO EN DETERMINADOS SERVICIOS (RECOLECCION Y DISPOSICION DE BASURAS, DRENAJES) EL CUAL DEBERA SUPERARSE MEDIANTE PROYECTOS ESPECIFICOS.

POR APARTE EXISTE EL PROBLEMA DE LA CONTAMINACION DE LOS RIOS ICAN Y XULA CAUSADA POR LA DISPOSICION DE DESPERDICIOS ORGANICOS Y NO ORGANICOS Y LA INTRODUCCION DE LAS AGUAS SERVIDAS DE PILAS Y LAVADEROS A LOS MISMOS, DEBIDO A QUE NO EXISTE UN SISTEMA PLANIFICADO DE RECOLECCION Y DISPOSICION DE BASURA.

JUSTIFICACION

LA IMPORTANCIA DEL PRESENTE TRABAJO CONSISTE EN QUE A TRAVES DE UN ANALISIS Y UNA SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA POR LA QUE ATRAVIESA EL CENTRO URBANO DE CUYOTENANGO, SE APORTEN LOS CONOCIMIENTOS INDISPENSABLES PARA EL PLANTEAMIENTO DE ALTERNATIVAS QUE CONTRIBUYAN A DAR PROBABLES SOLUCIONES DE EQUIPAMIENTO COMUNAL Y DE SERVICIOS PUBLICOS, ASI COMO REGULAR EL CRECIMIENTO DEL MISMO, LO CUAL BENEFICIARA A SUS HABITANTES.

SE PRETENDE FAVORECER AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS DIFERENTES GRUPOS SOCIALES, A TRAVES DE UNA ADECUADA ORIENTACION A LAS INVERSIONES QUE SE HAGAN AL RESPECTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EL EQUIPAMIENTO Y LOS SERVICIOS PUBLICOS, ACORDES A SUS NECESIDADES LOCALIZADAS Y ORGANIZADAS EN FUNCION DE LA POBLACION ACTUAL Y FUTURA (MEDIANO PLAZO) DEL CENTRO URBANO.

POR ULTIMO, ESTE DOCUMENTO, PLANTEA UNA PROPUESTA DE UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACION MEDIANTE EL CUAL LA ADMINISTRACION MUNICIPAL PODRIA DISCUTIR Y ACORDAR UNA SERIE DE LINEAMIENTOS UNIFICADOS REFERIDOS A LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA POBLACION.

METODOLOGIA

CABE RESALTAR QUE EL PLANTEAMIENTO DEL TEMA ES RESULTADO DE UN PROCESO SISTEMATICO DE INVESTIGACION QUE PERMITIO DETECTAR E INTERPRETAR LA PROBLEMÁTICA DE LA CABECERA MUNICIPAL Y SURGE COMO UN SEGUIMIENTO A LAS INVESTIGACIONES REALIZADAS DURANTE LA PRACTICA DEL EPS, ANTE LO CUAL SE PROPUSO DARLE RESPUESTA, FORMULANDO PARA EL EFECTO UN ESQUEMA PRELIMINAR DE ORDENAMIENTO URBANO PARA CUYOTENANGO, EL CUAL PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER ALGUNOS DE LOS PROBLEMAS URBANOS SI LAS AUTORIDADES MUNICIPALES LO APLICAN.

EL TRABAJO ESTA ESTRUCTURADO EN DOS PARTES:

A- LA PARTE ANALITICA:

EN LA PRIMERA PARTE SE ESTABLECE EL MARCO ESPACIAL PARA UBICAR A CUYOTENANGO EN LOS NIVELES REGIONAL Y DEPARTAMENTAL Y ANALIZAR LOS ASPECTOS HISTORICOS, FISICO-NATURALES, DEMOGRAFICOS Y ECONOMICO-SOCIALES. ADICIONALMENTE, SE ANALIZA LA ESTRUCTURA URBANA, LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO Y SE ELABORA EL DIAGNOSTICO Y EL PROGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA, LOS SERVICIOS Y EL EQUIPAMIENTO URBANO PARA ESTABLECER LAS NECESIDADES ACTUALES Y LAS FUTURAS (AL AÑO 2005).

POSTERIORMENTE SE RECABO LA INFORMACION PERTINENTE, SE IDENTIFICARON LAS FUENTES, SE PROCESO, SELECCIONO E INTERPRETO LA INFORMACION.

B- LA PARTE PROPOSITIVA:

EN LA SEGUNDA PARTE SE PROPONE, UN ESQUEMA PRELIMINAR DE ORDENAMIENTO URBANO PARA CUYOTENANGO, QUE ESTA ORIENTADO A CONTRIBUIR A LA SOLUCION DE LOS PROBLEMAS URBANOS IDENTIFICADOS EN LA PRIMERA PARTE.

PARA EL DESARROLLO DE LA MISMA SE UTILIZA COMO MARCO TEORICO LA PLANIFICACION URBANA.

EL SIGUIENTE ESQUEMA ILUSTR A LA METODOLOGIA APLICADA:

metodología de la tesis:

antecedentes
del
trabajo

EPS



**identificó
la proble-
matica.**



**se propuso la
forma de dar-
le respuesta.**

propuesta
de
tesis



ESQUEMA P. DE ORDENAMIENTO URBANO P. CUYO

estructura del trabajo

1. ANALITICA

**asp. históricos
fisico-nat.
demográficos
sociales
economicos**

**diagnóstico
prognóstico**

2. PROPOSITIVA

**esquema pre-
liminar de
ordenamiento
urbano para
Cuyotenango.**

desarrollo de la tesis

marco
teórico

Planificación Urbana

1. MARCO ESPACIAL

NIVEL NACIONAL:

LA REPUBLICA DE GUATEMALA ESTA DIVIDIDA EN 22 DEPARTAMENTOS; DENTRO DE ELLOS SE ENCUENTRA SUCHITEPEQUZ, LOCALIZADO AL SUROCCIDENTE DE LA REGION METROPOLITANA. DICHO DEPARTAMENTO SE COMPONE A SU VEZ DE 20 MUNICIPIOS, INTEGRANDOSE DENTRO DE LOS MISMOS A CUYOTENANGO.

NIVEL REGIONAL:

PARA "ASEGURAR, PROMOVER Y GARANTIZAR LA PARTICIPACION DE LA POBLACION EN LA IDENTIFICACION DE PROBLEMAS Y SOLUCIONES Y EN LA EJECUCION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE DESARROLLO", FUE CREADA LA LEY PRELIMINAR DE REGIONALIZACION POR DECRETO 70-86 DEL CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA, DETERMINANDOSE REGIONALIZAR EL PAIS DE LA SIGUIENTE MANERA:

REGION	DEPARTAMENTOS
I. METROPOLITANA	GUATEMALA
II. NORTE	ALTA VERAPAZ
	BAJA VERAPAZ
	IZABAL
III. NORORIENTE	CHIQUIMULA
	ZACAPA
	EL PROGRESO
	JUTIAPA
IV. SURORIENTE	JALAPA
	SANTA ROSA
	CHIMALTENANGO
	SACATEPEQUEZ
V. CENTRAL	ESCUINTLA

VI. SUROCCIDENTE

SAN MARCOS
QUETZALTENANGO
TOTONICAPAN
SOLOLA
RETALHULEU
SUCHITEPEQUEZ

VII. NOROCCIDENTE

HUEHUETENANGO
EL QUICHE

VIII. PETEN

EL PETEN

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA REGION SUROCCIDENTE:

COMO SE PUEDE APRECIAR LA REGION SUROCCIDENTE ESTA COMPUESTA POR LOS DEPARTAMENTOS DE SAN MARCOS, QUETZALTENANGO, TOTONICAPAN, SOLOLA, RETALHULEU Y SUCHITEPEQUEZ.

A CONTINUACION SE PRESENTA UN CUADRO REFERIDO A INDICADORES DE TERRITORIO DE CADA UNA DE LAS REGIONES DEL PAIS:

PLAN DE ACCION URBANA
INDICADORES REGIONALES DE DESARROLLO
INDICADORES DE TERRITORIO
(CIFRAS RELATIVAS)

REGION	EXTENSION TERRITORIAL (km. ²)	CAPACIDAD PRODUCTIVA DEL SUELO	USO DEL SUELO	TAMAÑO PROMEDIO DE FINCAS
REGION I (METROPOLITANA)	1.95	1.88	1.95	7.6
REGION II (NORTE)	10.84	10.96	10.84	11.18
REGION III (NORORIENTE)	14.72	14.19	14.72	10.89
REGION IV (SURORIENTE)	7.53	7.61	7.53	9.85
REGION V (CENTRAL)	6.27	6.33	6.27	12.65
REGION VI SUROCCIDENTE)	11.23	11.22	11.23	5.48
REGION VII (NOROCCIDENTE)	14.69	14.64	14.69	6.24
REGION VIII (PETEN)	32.93	33.16	32.93	6.35

FUENTE: PROYECTO DE APOYO AL DESARROLLO URBANO, DOCUMENTO NO. 15/GUAT/85/F01-86/002. GUATEMALA, ABRIL 1987.

TAL COMO SE MUESTRA EN EL CUADRO ANTERIOR, LA REGION SUROCCIDENTE POSEE EL 11.23% DE LA EXTENSION TERRITORIAL DEL PAIS Y EL 11.22% DE LA CAPACIDAD PRODUCTIVA DEL SUELO, O SEA, QUE TODO SU TERRITORIO POSEE EXCELENTE CONDICIONES PARA DESARROLLAR LAS PRACTICAS AGRICOLAS CON EXITO, POR LO QUE PRACTICAMENTE ESTA HACIENDO USO DE TODO EL SUELO DISPONIBLE PARA CULTIVAR.

EL TAMAÑO PROMEDIO DE LAS FINCAS EN LA REGION SUROCCIDENTE ES DE 5.48 HA. EL TAMAÑO PROMEDIO DE TODAS LAS REGIONES ES DE 8.78 HA.

NIVEL DEPARTAMENTAL:

DENTRO DE LA REGION SUROCCIDENTE SE INTEGRA AL DEPARTAMENTO DE SUCHITEPEQUEZ, EL CUAL ES NECESARIO DESCRIBIR DENTRO DEL PRESENTE ESTUDIO COMO MARCO DEPARTAMENTAL DEL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO.

EL DEPARTAMENTO DE SUCHITEPEQUEZ SE COMPONE DE 20 MUNICIPIOS, SIENDO ESTOS: MAZATENANGO, CUYOTENANGO, SAN FRANCISCO ZAPOTITLAN, SAN BERNARDINO, SAN JOSE EL IDOLO, SANTO DOMINGO, SAN LORENZO, SAMAYAC, SAN PABLO JOCOPILAS, SAN ANTONIO SUCHITEPEQUEZ, SAN MIGUEL PANAM, SAN GABRIEL, CHICACAO, PATULUL, SANTA BARBARA, SAN JUAN BAUTISTA, SANTO TOMAS LA UNION, ZUNILITO, PUEBLO NUEVO. Y RIO BRAVO.

SUCHITEPEQUEZ APORTA AL VALOR BRUTO EN LA PRODUCCION NETA DEL PAIZ UN 2.4% LO CUAL LO UBICA EN EL CUARTO LUGAR EN IMPORTANCIA EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA DE LOS DEPARTAMENTOS DE LA REGION SUROCCIDENTE. (1)

EN GENERAL PUEDE DECIRSE QUE EL DEPARTAMENTO DE SUCHITEPEQUEZ OCUPA UN TERCER LUGAR EN IMPORTANCIA DENTRO DE LA REGION SUROCCIDENTE Y SUS POTENCIALIDADES DE DESARROLLO PUEDEN CONSIDERARSE VIABLES DEPENDIENDO DE LOS USOS QUE HAGAN DE SUS RECURSOS Y DE LA ORIENTACION QUE RECIBA SU POBLACION.

(1) PROYECTO DE APOYO AL DESARROLLO URBANO. DOCUMENTO NO. 15!GUA/85/F01-86/002 GUATEMALA, ABRIL 1987.

LA CABECERA DEPARTAMENTAL DE MAZATENANGO:

DADA LA CERCANIA DE ESTA CABECERA DEPARTAMENTAL CON EL CENTRO URBANO DE CUYOTENANGO (8 KMS.) ES NECESARIO HACER UNA DESCRIPCION DESTINADA PRINCIPALMENTE A CONOCER EL TIPO DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS EXISTENTES EN ESE CENTRO URBANO.

EL TIPO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL QUE POSEE MAZATENANGO SE CARACTERIZA PRINCIPALMENTE DE LA SIGUIENTE MANERA:

EQUIPAMIENTO COMERCIAL: ESTA CONFORMADO POR DOS MERCADOS MUNICIPALES, VARIOS CENTROS COMERCIALES, TIENDAS DE ABARROTES, RESTAURANTES, HOTELES, FARMACIAS, TIENDAS DE CONSUMO DIARIO, CENTROS DEPORTIVOS Y FERRETERIAS ENTRE OTROS.

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO: ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO ESTA CONFORMADO POR 3 COLEGIOS PRIVADOS, 9 ESCUELAS PUBLICAS, 4 INSTITUTOS DE EDUCACION MEDIA Y DIVERSIFICADA Y LICEOS PRIVADOS, FUNCIONANDO TAMBIEN EL CENTRO UNIVERSITARIO DE SUR OCCIDENTE.

EQUIPAMIENTO CULTURAL: INTEGRADO POR EL CENTRO DE ARTE Y CULTURA, EL CLUB SOCIAL MAZATECO Y EL SALON DE LA FERIA.

EQUIPAMIENTO MEDICO ASISTENCIAL: CONFORMADO POR EL HOSPITAL GENERAL, EL CENTRO DE SALUD, CENTRO HOSPITALARIO DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE SEGURIDAD SOCIAL, HOSPITAL "CENTRO MEDICO", HOSPITAL "SAN BARTOLOME", SANATORIO "SANTA TERESITA", ADEMAS VARIAS CLINICAS MEDICAS PRIVADAS.

EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO: INTEGRADO BASICAMENTE POR LA ADMINISTRACION DE RENTAS INTERNAS, CORREOS Y TELEGRAFOS, DELEGACION REGIONAL DEL INSTITUTO TECNICO DE CAPACITACION Y PRODUCTIVIDAD, DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, GOBERNACION DEPARTAMENTAL, INSPECCION DE ESTADISTICAS, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA, JUZGADO DE SEGUNDA INSTANCIA, JUZGADO DE TRABAJO, MUNICIPALIDAD, OFICINA DE MALARIA, OFICINA D EL INSTITUTO NACIONAL FORESTAL, SUPERVISION TECNICA DE EDUCACION, GUATEL, EMPRESA ELECTRICA Y VARIAS AGENCIAS BANCARIAS.

EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y ESPACIOS ABIERTOS: CONFORMADO POR EL ESTADIO MUNICIPAL, GIMNASIO MUNICIPAL, CINE "CIANI", CINE "ITALIA", PARQUE CENTRAL, PARQUE "LA FLOR DEL CAFE", CAMPOS DEPORTIVOS Y 5 PISCINAS.

EQUIPAMIENTO DIVERSO O COMPLEMENTARIO: EN EL SE ENCUENTRAN EL RASTRO MUNICIPAL Y EL CEMENTERIO GENERAL.

INDUSTRIA: EN MAZATENANGO LA INDUSTRIA ESTA CONFORMADA POR LA EMBOTELLADORA DEL "PACIFICO", FABRICAS DE HELADOS Y HIELO, LA INDUSTRIA LICORERA "EUKADI", FABRICA DE LADRILLOS DE CEMENTO "SAN BARTOLOME", ETC.

EN CUANTO A SERVICIOS PUBLICOS SE REFIERE, MAZATENANGO ES POSEEDOR DE AGUA POTABLE, DRENAJES, ENERGIA ELECTRICA, RECOLECCION Y DISPOSICION DE BASURAS, CALLES PAVIMENTADAS Y TRANSPORTE URBANO.



escala:

Plan Nacional
de Desarrollo
1987 - 1991
fuente:



regionalización del territorio

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez

mapa
1

ANALISIS

ANALISIS A NIVEL MUNICIPAL (CUYOTENANGO)ASPECTOS HISTORICOS:

EN LA EPOCA ANTERIOR A LA CONQUISTA ESPAÑOLA, EL AREA QUE HOY OCUPA CUYOTENANGO SE ENCONTRABA POBLADA POR LOS PIPELES Y QUICHES, QUIENES SE ENCONTRABAN DISTRIBUIDOS POR TODA LA REGION OCCIDENTAL, CONOCIDA CON EL NOMBRE DE XILTEPEC. (1)

SE ESTIMA QUE SU MODO DE PRODUCCION SE INSCRIBIA EN EL ULTIMO ESTADIO DE LA SOCIEDAD PRIMITIVA. EN SU ECONOMIA AGRICOLA, EXISTIA EL COMERCIO BAJO LA FORMA DE TRUEQUE UTILIZANDO EL CACAO COMO MONEDA.

EN EL TITULO REAL DE DON FRANCISCO IZQUIN NEHAIB, FECHADO EN 1958 SE INDICO QUE DURANTE EL PERIODO INDIGENA SE CONOCIO A CUYOTENANGO COMO AH YABACOH. PUEDE INDICARSE QUE DICHO TOPONIMO, SON VOCES QUICHES Y CAKCHIQUELES: YABACOH, O YABACCOJ PODRIA VENIR DE YA = AGUA; RIO; BAC = HUESO Y COJ = LEON, O MEJOR DICHO, PUMA O LEON AMERICANO.

CONFORME A LA PRACTICA DE LA EPOCA Y DEBIDO A QUE ESTABA EN UNA RUTA DE MUCHO COMERCIO DURANTE EL PERIODO INDIGENA, ES POSIBLE QUE COMO CON OTROS POBLADOS, TAMBIEN SE HAYA DADO SU NOMBRE EN NAHUALT, QUE SE SUPONE PROVENGA DE COYOTL-TENAN-CO, QUE SIGNIFICA EN EL CERCADO O MURALLA DEL COYOTE, DE CON = EN: TENAN = MURALLA O CERCADO Y COYOTL. (2).

(1) MONOGRAFIA DE CUYOTENANGO. REVISTA VANGUARDIA ENERO 1971 No. 3

(2) DICCIONARIO GEOGRAFIA DE GUATEMALA. PAG. 586., TOMO I.

LA LOCALIDAD DE CUYOTENANGO APARECE COMO CABEZA DE CURATO DE LOS 16 PUEBLOS DE PROVINCIA QUE INTEGRABAN SUCHITEPEQUEZ (DEPARTAMENTO EN EL CUAL ESTABA DEPOSITADA UNA ALCALDIA MAYOR Y QUE EN CONJUNTO CON LAS PROVINCIAS INTEGRABAN LA CAPITANIA GENERAL DE GUATEMALA), SEGUN LO REGISTRA EL INDICE DE CIUDADES, VILLAS Y PUEBLOS DEL REINO DE GUATEMALA. (1)

EL PUEBLO DE CUYOTENANGO FUE FUNDADO EN EL AÑO DE 1791, LABOR QUE ESTUVO A CARGO DE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS. DURANTE LA EPOCA DE LA COLONIA CONTABA CON 3 IGLESIAS, 19 COFRADIAS Y 2228 FELIGRESES. (3)

CUYOTENANGO SE CONSTITUYO DESDE LOS TIEMPOS DE LA COLONIA, COMO UNO DE LOS PRINCIPALES ABASTECEDORES DE CACAO A LA CORONA ESPAÑOLA, HABIENDOSE LLEVADO EL PRODUCTO, A TRAVES DE VIA MARÍTIMA A OTROS PAISES COMO EL SALVADOR Y ECUADOR.

EL PUEBLO DE CUYOTENANGO NACE CON UN ORDENAMIENTO DE VIVIENDAS EN TORNO A UNA PLAZA CENTRAL. DICHA PLAZA SE CONVERTIA PERIODICAMENTE EN UN CENTRO DE INTERCAMBIO DE PRODUCTOS. ALREDEDOR DE LA PLAZA SE ALZABAN LAS INSTITUCIONES QUE REPRESENTABAN EL PODER DE LA REALEZA SOBRE EL PUEBLO CONQUISTADO, COMO EL AYUNTAMIENTO O CABILDO Y LA IGLESIA.

ES DE HACER NOTAR QUE CUYOTENANGO SURGE COMO UN ASENTAMIENTO DE LOS CONQUISTADORES Y LA FORMA CUADRICULAR QUE PRESENTA, OBEDECE A LA FORMA URBANISTICA ADOPTADA EN LA MAYORIA DE POBLACIONES QUE SE FUNDARON BAJO LA INFLUENCIA HISPANICA.

(1) URRUTIA, MATEO MORALES: LA DIVISION POLITICA Y ADMINISTRATIVA DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA. TOMO 1, 1961.

AUNQUE PINEDA MONT PUBLICO EN SU RECOPIACION DE LEYES DE LA REPUBLICA EN EL AÑO DE 1869 QUE POR DECRETO DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1825, SE LE CONCEDIO A CUYOTENANGO EL TITULO DE VILLA, EN EL CATALOGO RAZONADO DE LEYES DE GUATEMALA ALEJANDRO MARURE, 1856, SE INDICA QUE LA FECHA FUE EL 29 DE OCTUBRE DE 1825. EFECTIVAMENTE, EL ORIGINAL DEL DECRETO NO. 63 DE LA ASAMBLEA NACIONAL CONSTITUYENTE DEL 29 DE OCTUBRE DE 1825 ELEVO A LA POBLACION A CATEGORIA DE VILLA. DICHO DECRETO FUE PASADO POR EL CONSEJO REPRESENTATIVO DEL ESTADO DE GUATEMALA AL JEFE DE ESTADO EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1825 Y PUBLICADO EN LA SESION PUBLICA DE LA ASAMBLEA CONSTITUYENTE EL DIA SIGUIENTE, 11 DE NOVIEMBRE. (1)

LOS ALREDEDORES DE LA VILLA DE CUYOTENANGO PASARON A SER CON EL TIEMPO, CENTROS DE GRAN ACTIVIDAD AGRICOLA Y FUENTE GENERADORA DE ALTOS BENEFICIOS ECONOMICOS PARA LOS TERRATENIENTES, PUES CONSTITUYO UNO DE LOS LUGARES DE MAYOR IMPORTANCIA EN LA PRODUCCION DE CACAO Y COCHINILLA DEL PAIS. ES A PARTIR DE 1830 CUANDO CRECE LA DEMANDA DE COCHINILLA, PERO DEBIDO A LOS AVANCES QUIMICOS EN EUROPA, ESTA DEMANDA SE VUELVE CADA VEZ MAS DEBIL AL INVENTARSE METODOS MAS EFICACES Y ECONOMICOS PARA LA PRODUCCION DE COLORANTES. ES ENTONCES CUANDO EL ORDEN ECONOMICO MUNDIAL LE IMPONE A NUESTRO PAIS EL CONSTITUIRSE EN UN CENTRO ABASTECEDOR DE CAFE, SIENDO CUYOTENANGO UN LUGAR PROPICIO PARA EL CULTIVO DEL GRANO.

LA REVOLUCION INDUSTRIAL, MOVIMIENTO PRINCIPAL QUE TIENE SUS REPERCUSIONES EN TODO EL MUNDO, SE INVOLUCRA EN EL DESARROLLO DE CUYOTENANGO EN FORMA PARALELA A LAS REFORMAS QUE DURANTE SU GOBIERNO INTRODUCE EL GENERAL JUSTO RUFINO BARRIOS. UNO DE LOS NUEVOS SISTEMAS DE TRANSPORTE SURGIDOS CON LA REVOLUCION INDUSTRIAL ES EL FERROCARRIL, SIENDO EL GENERAL BARRIOS QUIEN INICIA LA CONSTRUCCION DEL MISMO.

(1) DICCIONARIO GEOGRAFICO DE GUATEMALA. PAG. 588 TOMO No. 1

COMO CONSECUENCIA DE QUE EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO ES POTENCIALMENTE UN GRAN PRODUCTOR DE CAFE, EL CUAL DEBERIA CONDUCIRSE A LOS PUERTOS, DE DONDE POSTERIORMENTE SALDRIA HACIA EUROPA; SE CONSTRUYE EL PASO DEL FERROCARRIL POR LA POBLACION, HABILITANDOSE UNA ESTACION FERROVIARIA HACIA EL LADO NORTE DEL POBLADO, SURGIENDO LA CALLE "DE LA ESTACION", UBICADA EN LO QUE ACTUALMENTE SE CONOCE COMO CANTON "SANTA TERESA".

UN HECHO RELEVANTE EN LA VIDA DEL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO FUE LA ADJUDICACION DE TIERRAS, DURANTE LA CONTRA REVOLUCION DE 1954, A PERSONAS QUE EN SU MAYORIA ERAN ORIGINARIOS DEL ORIENTE DEL PAIS, INICIANDOSE DESDE ENTONCES UN FUERTE MOVIMIENTO AGRICOLA, YA QUE SE INTENSIFICARON LOS CULTIVOS DE GRANOS BASICOS EN TODA EL AREA, AL MISMO TIEMPO SE INTENSIFICO LA SIEMBRA DE LA CANA DE AZUCAR Y HULE; QUE CONJUNTAMENTE CON LOS CULTIVOS DEL TE DE LIMON CONSTITUYERON LA PRINCIPAL PRODUCCION DE LAS FINCAS.

O SEA QUE ES A PARTIR DE ESTE MOMENTO CUANDO EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO EMPIEZA A SALIR DE SU VIDA TRADICIONAL Y ES ADEMAS, DEBIDO AL AUGE ECONOMICO QUE SE OPERA EN LA PRODUCCION QUE SE GENERA EN EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA", CUANDO LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SOCIAL SE HACE SENTIR, YA QUE EL PUEBLO TIENE UN CRECIMIENTO PRINCIPALMENTE EN EL EJE NORTE-SUR.

ASPECTOS FISICO-NATURALES

1. LOCALIZACION, EXTENSION Y LIMITES DE CUYOTENANGO:

1.1 LOCALIZACION GEOGRAFICA: (1)

A- COORDENADAS GEOGRAFICAS

A LA CABECERA MUNICIPAL LE CORRESPONDEN LAS SIGUIENTES COORDENADAS GEOGRAFICAS:

LATITUD: 14^o 32' 18"

LONGITUD: 91^o 34' 19"

B- ALTITUD

TOMANDO COMO PUNTO DE REFERENCIA EL MONUMENTO DEL IGM UBICADO EN EL PARQUE CENTRAL DE LA CABECERA MUNICIPAL, CUYOTENANGO ESTA A 334.01 METROS SNM.

1.2 EXTENSION Y LIMITES: (2)

A- EXTENSION:

CUYOTENANGO TIENE 238 KILOMETROS CUADRADOS APROXIMADOS DE EXTENSION, LO QUE REPRESENTA EL 9.48% DEL AREA TOTAL DEL DEPARTAMENTO; PUES LA EXTENSION TOTAL DEL DEPTO. ES DE 2,510 KM². OCUPA ADEMAS EL 5o. LUGAR EN EXTENSION ENTRE LOS MUNICIPIOS QUE INTEGRAN EL DEPTO. DE SUCHI-TEPEQUEZ.

(1) DICCIONARIO GEOGRAFICO DE GUATEMALA. TOMO 1. PAG. 585

(2) IBID. P. 585.

B- LIMITES:

CUYOTENANGO COLINDA AL NORTE CON SAN FRANCISCO ZAPOTITLAN (SUCHITEPEQUEZ); AL SUR CON MAZATENANGO, AL ESTE CON SAN FRANCISCO ZAPOTITLAN Y MAZATENANGO (SUCHITEPEQUEZ); AL OESTE CON SAN ANDRES VILLA SECA Y RETALHULEU (RETALHULEU).

2. CLIMA

CUYOTENANGO DEBIDO A SU LOCALIZACION GEOGRAFICA PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS CLIMATICAS: EL MUNICIPIO PRESENTA UN AMBIENTE CALIDO, SIN UNA ESTACION FRIA BIEN DEFINIDA, POSEE UNA VEGETACION NATURAL CARACTERISTICA (BOSQUE), ADEMAS INVIERNO SECO Y UN CARACTER DE CLIMA HUMEDO. (1)

2.1 TEMPERATURA:

EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO EXISTE UNA VARIACION MEDIA ANUAL DE ALREDEDOR DE 18° C. LA TEMPERATURA MAXIMA REGISTRADA EN CUYOTENANGO ESPECIALMENTE EN LA PARTE NORTE, HA SIDO DE 30° Y EN LA PARTE SUR HASTA DE 35° C., PERO EL PROMEDIO DE TEMPERATURA ANUAL ES DE 33.5° C. PARA LA TEMPERATURA MAS ALTA Y DE 17.5° C. PARA LA TEMPERATURA MAS BAJA.

2.2 PRECIPITACION PLUVIAL:

LA PRECIPITACION MEDIA ANUAL REGISTRADA EN EL MUNICIPIO ES VARIABLE, PUES EN LA PARTE NORTE ES DE 1000 MM. Y EN LA REGION SUR DE 2000 MM. LA PRECIPITACION ANUAL TOTAL PARA EL MUNICIPIO ES DE 3649 MM. LO CUAL SE CONSIDERA UNA DE LAS MAS ALTAS DEL PAIS. LOS MESES MAS ALTOS EN LLUVIA SON JUNIO Y SEPTIEMBRE CON 580 MM. Y 627 MM. RESPECTIVAMENTE.

(1) ATLAS NACIONAL DE GUATEMALA. PAG. 32.

2.3 HUMEDAD:

EN LA PARTE NORTE DEL MUNICIPIO LA HUMEDAD ES DE UN 70%, LLEGA A UN 80% EN LA PARTE CENTRAL Y ALCANZA UN 90% EN LA PARTE MAS PROXIMA AL OCEANO PACIFICO. EL PROMEDIO DE HUMEDAD EN TODO EL MUNICIPIO ES DE 80%.

2.4 INSOLACION:

CUYOTENANGO PRESENTA UNICAMENTE 165 DIAS CLAROS O DE SOL AL AÑO, O SEA EL 45% . LOS MESES CON MAS ALTO INDICE DE INSOLACION SON: NOVIEMBRE, DICIEMBRE, ENERO, FEBRERO Y MARZO. DE LOS MESES DE ABRIL A OCTUBRE DEBIDO A LA INTENSA LLUVIA QUE CAE EN EL MUNICIPIO EL CIELO SE MANTIENE GENERALMENTE NUBLADO.

2.5 VIENTOS:

LOS VIENTOS PREDOMINANTES EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO PROVIENEN DE LA DIRECCION NE-SO EN UN 80% Y POR LO GENERAL NO PASAN DE LOS 70 A 80 KMS. POR HORA.

LOS VIENTOS DE TIPO SECUNDARIO CORREN EN DIRECCION SO-NO EN UN 20% Y REGULARMENTE EN HORAS DE LA MEDIA NOCHE. LAS CORRIENTES DE LOS VOLCANES ZUNIL Y SANTA MARIA CONTRIBUYEN DURANTE LA NOCHE A MODIFICAR UN TANTO EL CLIMA EN EL MUNICIPIO.

3. TOPOGRAFIA

EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO PRESENTA UNA TOPOGRAFIA EN DONDE APROXIMADAMENTE EL 45% TIENE PENDIENTES QUE NO EXCEDEN EL 1%. EN LA PARTE CENTRAL NO EXCEDE EL 5%, PUEDE DECIRSE ENTONCES QUE UN 90% DEL TOTAL DEL MUNICIPIO TIENE PENDIENTES QUE OSCILAN ENTRE 0% Y 5%. SE ESTIMA ADEMAS QUE APROXIMADAMENTE UN 10% DEL MUNICIPIO TIENE PENDIENTES QUE LLEGAN HASTA EL 10% CONSIDERANDOSE ESTA CLASE COMO BASTANTE SUAVES.

4. HIDROGRAFIA (1)

CUYOTENANGO PRESENTA LOS SIGUIENTES ACCIDENTES HIDROGRAFICOS.

RIOS: ICAN, SIS, XULA, LOS AJOS, NEGRO, CANDELERO, QUIXIBALA, EL PIZOTE, SAN GABRIEL, AGUACAPAN, EL VAQUERO, LOS MURCIELAGOS, AGUACAPA:

RIACHUELOS: EL BESA, SIBANA, EL PISTO, EL BURRO, EL LEON, DEL MORRO.

ZANJONES: ZANJON TJIL, ZANJON QUEMADO, ZANJON JABALI.

LAGUNAS: EL CEDRO, LA CRUZADILLA, DEL MULATO, EL ACHIOTE, DEL MUERTO, EL CARRIZAL, TEPESCUINTLE.

5. GEOLOGIA: (2)

GEOGRAFICAMENTE CUYOTENANGO SE INCLUYE EN LA PLANICIE COSTERA DEL PACIFICO QUE POSEE APROXIMADAMENTE 50 KMS. DE ANCHO Y SU CONFORMACION POR TODO EL LITORAL DEL PACIFICO, SE DEBE A LOS PRODUCTOS DE EROSION DE LAS TIERRAS ALTAS VOLCANICAS.

6. FISIOGRAFIA: (3)

LOS FLUVIOS QUE CORREN DESDE EL ALTIPLANO VOLCANICO, AL CAMBIAR SU PENDIENTE, HAN DEPOSITADO GRANDES CANTIDADES DE MATERIALES QUE HAN FORMADO ESTA PLANICIE DE POCA ONDULACION Y DE APROXIMADAMENTE 50 KMS. DE ANCHO A LO LARGO DE LA COSTA DEL PACIFICO. POR LO GENERAL LAS ELEVACIONES SON MENORES DE DOSCIENTOS METROS Y EL DRENAJE EN SU MAYOR PARTE ES DEFICIENTE.

(1) DICCIONARIO GEOGRAFICO DE GUATEMALA

(2) ATLAS NACIONAL DE GUATEMALA, P. 36 OP. CIT.

(3) IBID. P. 3.9.

7. HIPSOMETRIA (1)

CUYOTENANGO SE INSCRIBE DENTRO DE LA PLANICIE COSTERA Y PRESENTA CARACTERISTICA COMO LAS SIGUIENTES:

LAS PENDIENTES TIENEN FORMA PLANA Y NIVELADA, CON UN GRADIENTE QUE VARIA DEL 1% AL 5% PRESENTANDO CON FRECUENCIA PEQUEÑAS UNIDADES DE MICRORELIEVE. DEBIDO A SU CARACTERISTICO CLIMA CALIDO Y HUMEDO, ESTA ZONA ES LA DE MAYOR POTENCIAL AGROPECUARIO DEL PAIS, DESARROLLANDOSE INTENSIVAMENTE MEDIANTE EL USO DE ADECUADAS TECNICAS MODERNAS.

8. SUELOS (2)

EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO EXISTEN LOS SUELOS DESARROLLADOS SOBRE MATERIAL FLUVIO-VOLCANICOS RECIENTE A ELEVACIONES BAJAS. LOS SUELOS DE ESTA AREA SON ARCILLAS NEUTRAS, DE COLOR CAFE ROJIZO. ES DE HACER NOTAR QUE LOS SUELOS DE MAYOR PRODUCTIVIDAD SON PROFUNDOS DE TEXTURA FRANCO ARENOSA Y FRANCA, QUE DESCANSAN SOBRE ARENA Y GRAVA. HAN SIDO INTENSAMENTE TRABAJADOS CON CULTIVOS LIMPIOS, ESPECIALMENTE ALGODON EN LOS ULTIMOS QUINCE AÑOS.

9. FAUNA: (3)

ANTERIOR A LA FECHA EN QUE SE INICIO LA OBRA DEL PARCELAMIENTO LA MAQUINA (HACE APROXIMADAMENTE UNOS 28 AÑOS) DEBIDO A LA GRAN EXISTENCIA DE BOSQUES EN LA PARTE SUR DEL MUNICIPIO EXISTIA UNA RICA VARIEDAD DE ANIMALES QUE HOY DIA YA NO SE ENCUENTRAN. A CONTINUACION SE TIENE ENTRE LO MAS RELEVANTE EN EL MUNICIPIO:

(1) IBID. P. 3.12

(2) IBID. P. 3.12

(3) IBID. P. 3.21

AVES: PIJIJE, PATO CHIFLADOR, PATO REAL, PATO COMUN, ZARCETA, PATO DE ANILLO, CHACHA, PAJARO CARPINTERO, ZIGUAMONTA, PERICOS, LOROS, GUACAMAYAS, TORCAZAS, GALLOS, ALCARABAN, PALOMA DE CASTILLA, TORTOLAS, GILGUERO, COLIBRI, CUALCACHILLA.

MAMIFEROS SILVESTRES: VENADO, CABRITO, MICO-LEON, ARMADO, CONEJO, ARDILLA, COMADREJA, OCELOTE, ZORRILLO, TACUAZIN, PIZOTE, PERICO LIGERO, PERRO DE AGUA.

REPTILES: CANTIL, VIBORA, MAZACUATA, BEJUQUILLA, VIBORA ARBOL, RATONERA, CORAL, CASCABEL, IGUANA, LAGARTO, TORTUGA.

10. ZONAS DE VIDA: (1)

BOSQUE SECO SUBTROPICAL BS-S

ESTA LOCALIZADO EN UNA FAJA ANGOSTA SOBRE EL LITORAL DEL PACIFICO, CON UN ANCHO ENTRE 3 Y 5 KMS. SE EXTIENDE DESDE LA FRONTERA CON EL SALVADOR A LA DE MEXICO. SUS 4,011 KMS.² REPRESENTAN EL 3.6% DE LA SUPERFICIE DEL PAIS.

LA CARACTERISTICA PRINCIPAL DE ESTA ZONA ES QUE EN LOS MESES QUE NO LLUEVE LOS DIAS SON CLAROS Y SOLEADOS Y PARCIALMENTE NUBLADOS DURANTE LA EPOCA DE ENERO-ABRIL. EN LOS MESES DE JUNIO A OCTUBRE LOS PRINCIPALES DE LA EPOCA LLUVIOSA RESULTAN LAS PRECIPITACIONES DE MAS IMPORTANCIA PARA LA REGION, CON UN PROMEDIO ANUAL QUE VARIA ENTRE 500 MM. Y 885 MM.

(1) CLASIFICACION DE ZONAS DE VIDA DE GUATEMALA, P. 9. OP.CIT.

ESTA ZONA POSEE TERRENOS CON RELIEVE PLANO Y YA EN LA PARTE BAJA DE LA SIERRA DE LAS MINAS, TERRENOS CON RELIEVE ACCIDENTADO. LA ELEVACION VARIA ENTRE LOS 400 Y LOS 1200 MTS. SNM. EN TERRENOS PLANOS CON SUELOS DE BUENA CALIDAD Y REGADIO, SE CULTIVAN PRODUCTOS COMO AJONJOLI, MANI, FRIJOL Y CAÑA DE AZUCAR. LAS PLANTAS PERENNES COMO MANGOS, GUANABAS, PAPAYAS Y JOCOTE MARAÑON, PUEDEN TAMBIEN CULTIVARSE EN ALGUNOS LUGARES.

BOSQUE HUMEDO SUBTROPICAL

(CALIDO) BH - S (c)

CONSTITUYE UN SEGMENTO DEL HUMEDO TROPICAL PERTENECIENTE A LA ZONA BAJA Y DONDE LA BIOTEMPERATURA SE OBTIENE MEDIANTE CALCULOS UTILIZANDO TAMBIEN TEMPERATURAS SOBRE 30° C. LA ZONA ES UNA FAJA CON UN ANCHO ENTRE 2 Y 10 KMS. QUE SE EXTIENDE DESDE EL SALVADOR A MEXICO EN LA COSTA SUR. SUS 25 417 KMS.² QUE REPRESENTAN EL 23.24% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL PAIS LA SITUAN COMO LA SEGUNDA MAS IMPORTANTE EN EXTENSION.

EL PATRON DE LLUVIAS EN LA COSTA SUR VA DE 1 200 MM HASTA 2000 MM. LAS BIOTEMPERATURAS SON DE 27° C. APROXIMADAMENTE.

LA MAYOR PARTE DE LOS TERRENOS DE ESTA ZONA SON DE UNA TOPOGRAFIA SUAVE. LA VARIACION DE LA ELEVACION EN LA COSTA SUR VA DESDE EL NIVEL DEL MAR HASTA LOS 80 MTS. SNM.

LOS TERRENOS COMPREDIDOS EN LA FAJA DE LA COSTA SUR, POR TENER MAS SUELOS FERTILES (PROFUNDOS Y MEJOR DRENADOS), SON LOS MAS APROPIADOS PARA LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS COMO EL GANADO BOVINO Y EL ALGODON.



cuyotenango y sus limites

esquema de ordenamiento urbano para Cuyotenango Suchitepéquez



REFERENCIAS:

1. MAZATENANGO
2. CUYOTENANGO
3. SAN FRANCISCO ZAPOTITLAN
4. SAN BERNARDINO
5. SAN JOSE EL IDOLO
6. SANTO DOMINGO SUCH.
7. SAN LORENZO
8. SAMAYAC
9. SAN PABLO JOCOPILAS
10. SAN ANTONIO SUCH.
11. SAN MIGUEL PANAM
12. SAN GABRIEL
13. CHICACAO
14. PATULUL.
15. SANTA BARBARA
16. SAN JUAN BAUTISTA
17. SANTO TOMAS LA UNION
18. ZUNILITO
19. PUEBLO NUEVO
20. RIO BRAVO

escala:

fuelle: DGC.



div. política de suchitepéquez

*esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez*

mapa
3

GENESIS DE LOS SUELOS

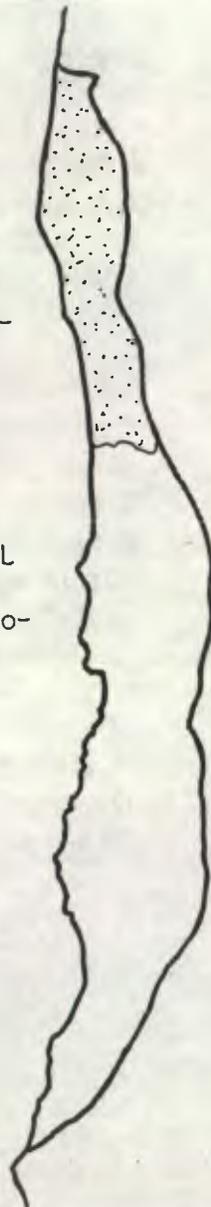
Referencia:



Suelos desarrolla-
dos sobre material
fluvio volcánico
recientes a elevacio-
nes bajas.



Suelos desarrolla-
dos sobre material
fluvio volcánico
recientes a elevacio-
nes medianas.



CLASIFICACION DEL SUELO

Referencia:



Arcilla.



Franco Arcilloso .



Franco.

Profundidad: E. 1 metro
y más de
profundidad.



escala: 1:250,000 red.

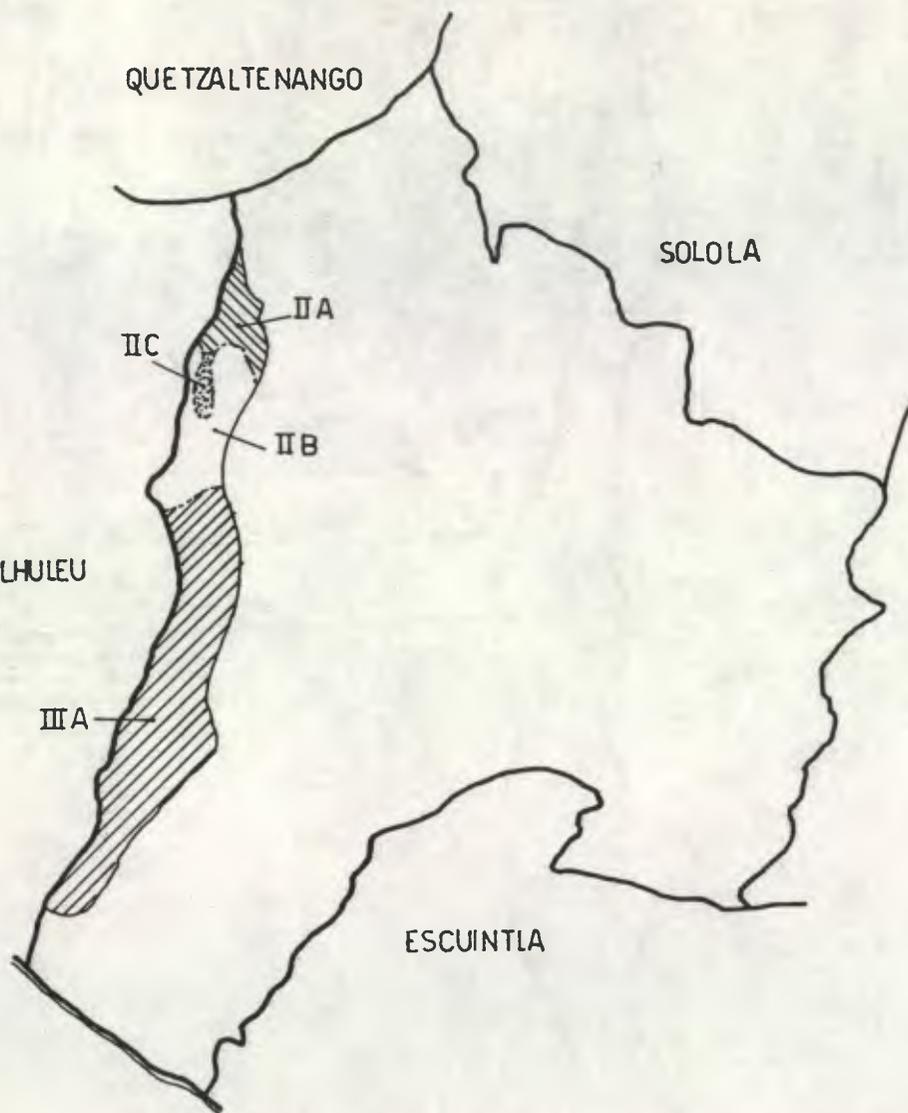
fuelle: I.G.M.



el suelo en Cuyotenango

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez

mapa
4



II. Suelos del Declive del Pacífico

- II A. Suelos profundos desarrollados sobre materiales volcánicos de color claro en relieve inclinado. (chocola, Suchitepéquez).
- II B Suelos profundos desarrollados sobre materiales volcánicos de color claro en relieve de muy suave inclinación. (copalchí, Cuyotenango, Mazatenango).
- II C Suelos poco profundos desarrollados sobre material volcánico mezclado. (Cutzan, Chipó, Samayac.)

III Suelos del Litoral del Pacífico

- III A Suelos bien drenados de textura pesada. (Coyolate, Ixtan arcilloso, Ixtan franco Limoso)

escala:

Clasificación de reconocimiento de los suelos de la Rep. de Guatemala. **fuentes:** pag. 283 y 284



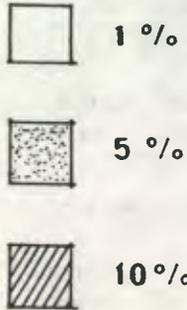
grupos de suelos

esquema de ordenamiento urbano para Cuyotenango Suchitepéquez

mapa 5

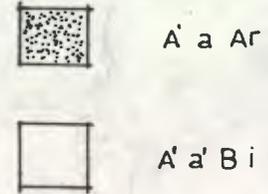
RELIEVE RELATIVO

Referencia:
porcentaje de
pendientes.



CLIMA Y VIENTOS

Referencia:
Según clase Torntwait



viento
predominante
80%

20%
viento
secundario

Símbolo	Significado
A'	calido
a'	sin estación fría bien definida
A	muy húmedo
B	bosque húmedo
i	con invierno seco
r	con verano seco

escala: 1:250,000 red.

ATLAS GEOG.
fuente: I.G.M.



pendientes, clima y vientos

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez

mapa
6

ASPECTOS DEMOGRAFICOS:A- CRECIMIENTO DEMOGRAFICO:

LOS CENSOS DE LOS AÑOS 1950, 1964, 1973, 1981, ELABORADOS POR LA DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA, MUESTRAN DATOS REFERENTES A LA POBLACION TOTAL PARA EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO DE LA FORMA SIGUIENTE:

CUADRO No. 1

CRECIMIENTO DEMOGRAFICO (1)

MUNICIPIO DE CUYOTENANGO, 1950, 1964, 1973, 1981

AÑO CENSAL	HABITANTES	INCREMENTO	TASA DE CRECIMIENTO
1950	7,055		
1964	17,807	10,752	6.83
1973	20,814	3,007	1.74
1981	24,710	3,896	2.16

ELABORACION PROPIA

FUENTE: DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA. VI, VII, VIII, IX CENSOS DE POBLACION.

(1)

ANALIZANDO EL CUADRO ANTERIOR SE PUEDE DETERMINAR QUE, ENTRE 1950 Y 1964, EN UN PERIODO DE CATORCE AÑOS, LA POBLACION TUVO UN INCREMENTO DEL ORDEN DE 10,752 HABITANTES, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DE 6.83.

ENTRE 1964 Y 1973, EN UN PERIODO DE NUEVE AÑOS, LA POBLACION SE INCREMENTO EN UN ORDEN DE 3007 HABITANTES, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DE 1.74.

ES DE HACER NOTAR QUE EL CRECIMIENTO QUE LA POBLACION PRESENTA DURANTE LOS AÑOS DE 1950 A 1964 PUEDE TENER COMO RESULTADO EL GRAN AUJE QUE SE DIO A LOS CULTIVOS DE AGROEXPORTACION A PARTIR DEL AÑO 1944, LO QUE DEMANDO PRINCIPALMENTE MANO DE OBRA Y DIO LUGAR A CONCENTRACION DE POBLACION EN ALDEAS, FINCAS Y CASERIOS CERCANOS.

LO REFERENTE AL PERIODO INTERCENSAL ENTRE 1973 A 1981, DETERMINA UN LIGERO AUMENTO DEPOBLACION, EL INCREMENTO FUE DE 3896 HABITANTES, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DE 2.16.

(1)

UTILIZANDO LA FORMULA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL LIC. MANUEL VILLACORTA ESCOBAR EN MANUAL DE RECURSOS ECONOMICOS DE GUATEMALA.

FORMULA:
$$P_n = P_o (1+i)^n$$

EN QUE:

P_n : LA POBLACION SEGUN EL ULTIMO CENSO.

P_o : LA POBLACION SEGUN EL PENULTIMO CENSO.

i : TASA DE CRECIMIENTO

n : NUMERO DE AÑOS ENTRE LOS CENSOS.

DESPEJANDO i :

$$i = \frac{P_n}{P_o} - 1$$

CUADRO No. 2
POBLACION AREA URBANA Y RURAL POR AÑOS CENSALES
MUNICIPIO DE CUYOTENANGO

AREA	1950		1964		1973		1981	
	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%
URBANA	2163	30.66	3235	18.17	3221	15.48	3977	16.10
RURAL	4896	69.34	14572	81.83	17593	84.52	20733	83.90
TOTALES	7055	100.00	17807	100.00	20814	100.00	24710	100.0

FUENTE: VI, VII, VIII, IX, CENSOS DE POBLACION. DGE.

LAS TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL PARA LOS PERIODOS INTERCENSALES QUE RESULTAN CON BASE EN LOS DATOS ANTERIORES SON LOS SIGUIENTES:

CUADRO No. 3
TASAS DE CRECIMIENTO SEGUN AREA RURAL Y URBANA
MUNICIPIO DE CUYOTENANGO-SUCHITEPEQUEZ

AREA	PERIODO INTERCENSAL		
	1950-1964	1964-1973	1973-1981
URBANA	2.9	0.048	2.4
RURAL	8.1	2.1	1.8

ELABORACION PROPIA. FUENTE: DGE.

ANALIZANDO LOS DATOS QUE CONTIENEN LOS CUADROS ANTERIORES, SE DETERMINA QUE EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN EL AREA URBANA Y EN EL AREA RURAL TIENEN UN COMPORTAMIENTO IRREGULAR, MANIFESTANDOSE ESTO EN LA RELACION ENTRE LOS HABITANTES DE AMBAS AREAS Y BASANDOSE EN LAS TASAS DE CRECIMIENTO OBTENIDAS.

ASI SE TIENE UNA TASA DECRECIENTE EN EL AREA URBANA, QUE VA DE 2.9 ENTRE 1950 Y 1954 A 2.4 ENTRE LOS AÑOS DE 1973 Y 1981.

RESPECTO AL AREA RURAL, EL COMPORTAMIENTO DE LA TASA DE CRECIMIENTO ES UN MAS IRREGULAR, PUES EN EL PERIODO 1950-1964 RESULTO UNA TASA DE 8.1; EN EL PERIODO 1964-1973 LA TASA FUE DE 2.1, NOTANDOSE QUE DECRECIO CONSIDERABLEMENTE. DEL PERIODO INTERCENSAL 1973-1981, RESULTO UNA TASA DE 1.8 DECRECIENTE EN SU FORMA, COMO SE NOTA EN EL CUADRO ANTERIOR.

B- DENSIDAD DE POBLACION:

TOMANDO COMO BASE LOS 238 KMS.² DE EXTENSION QUE POSEE EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO Y LOS DATOS DE POBLACION DE LOS CENSOS DE LOS AÑOS 1950, 1964, 1973, 1981, LA RELACION PRESENTA EL SIGUIENTE COMPORTAMIENTO REFERENTE A LOS HABITANTES POR KILOMETRO CUADRADO:

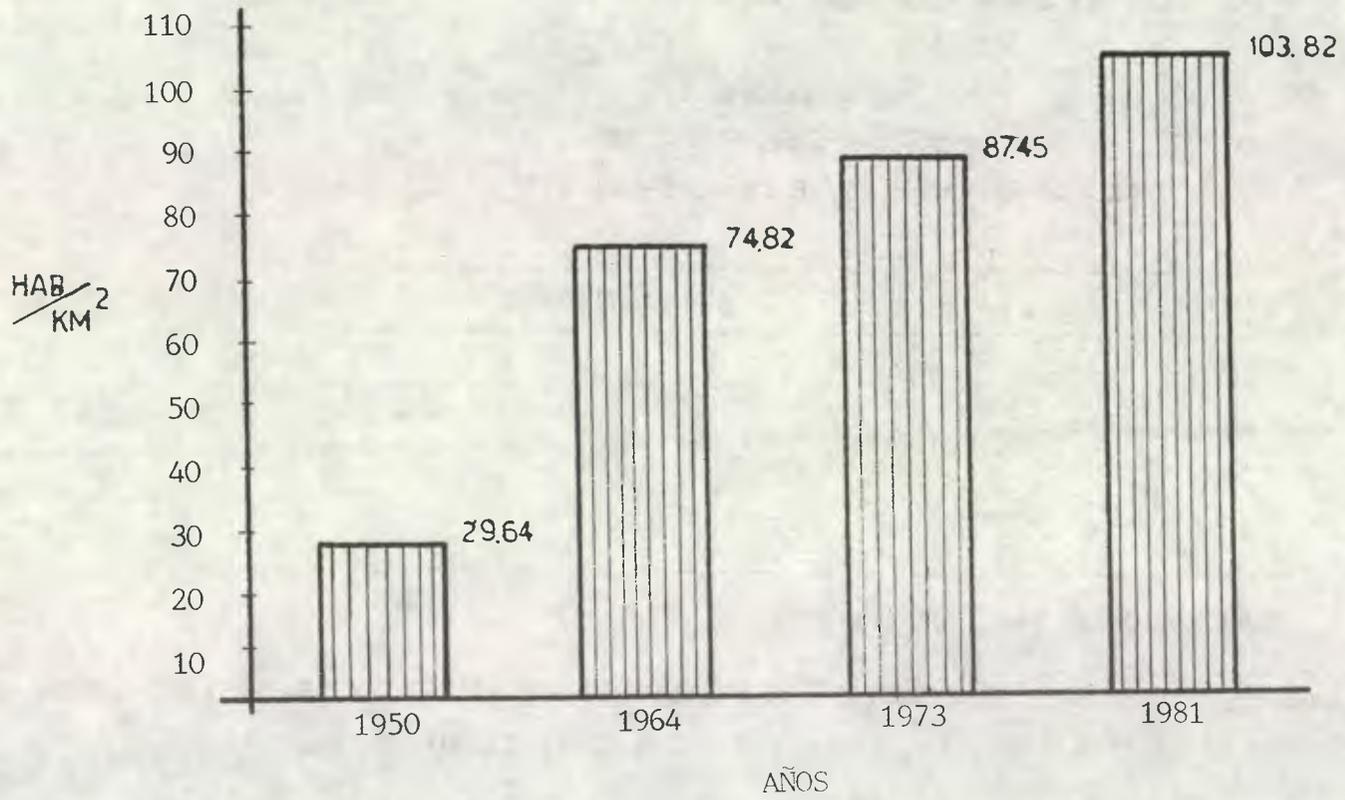
CUADRO No. 4
DENSIDADES DE POBLACION
SEGUN DATOS CENSALES DE 1950, 1964, 1973, 1981

AÑO	HABITANTES/KM ²
1950	29.64
1964	74.82
1973	87.45
1981	103.82

ELABORACION PROPIA, FUENTE: DGE.

TOMANDO LOS EXTREMOS DE REFERENCIA, LOS HABITANTES POR KILOMETRO CUADRADO HAN TENIDO UN INCREMENTO DE 3.50 VECES EN TREINTA Y UN AÑOS, COMO SE APRECIA EN LA SIGUIENTE GRAFICA:

DENSIDAD DE POBLACION
MUNICIPIO DE CUYOTENANGO, AÑOS CENSALES 1950, 64, 73, 81



ELABORACION PROPIA, FUENTE: DGE.

C- MIGRACION:

C-1. INMIGRACION: LA POBLACION DEL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO ES ORIGINARIA EN SU MAYORIA, DEL MISMO MUNICIPIO. SIN EMBARGO, EN EL PARCELAMIENTO LA MAQUINA SE PUDO ESTABLECER LA INMIGRACION QUE SE HA REGISTRADO DE PARCELARIOS PROCEDENTES DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS DE LA REPUBLICA Y OTROS QUE HAN VENIDO DE EL SALVADOR A ASENTARSE Y CULTIVAR LAS PARCELAS.

LO ANTERIOR SE REFIERE A INMIGRACIONES PERMANENTES, DECIR, DE PERSONAS QUE SE HAN ASENTADO DEFINITIVAMENTE EN CUYOTENANGO; NO OBSTANTE SE DA EL TIPO DE INMIGRACION TEMPORAL, O SEA AQUELLOS CAMPESINOS QUE, EN TIEMPO DE COSECHA, LLEGAN DEL ALTIPLANO A VENDER SU FUERZA DE TRABAJO.

C-2 EMIGRACION: LA EMIGRACION DE CUYOTENANGO, SE DA PRINCIPALMENTE HACIA EL DEPARTAMENTO DE SOLOLA, CHIMALTENANGO, BAJA VERAPAZ Y SACATEPEQUEZ. (1)

ASPECTOS SOCIALES

1. CARACTERISTICAS DE LA POBLACION:

1.1 SEGUN SEXO Y EDAD:

LA COMPOSICION POBLACIONAL DEL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO, SEGUN SEXO Y EDAD, ESTA DETERMINADA POR EL CENSO DE POBLACION DE LA DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA DEL AÑO 1981, DANDO COMO RESULTADO LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1) VALLE GARRIDO, JUAN AUGUSTO. ESTRUCTURA Y DESARROLLO, INFORME COLECTIVO. MUNICIPIO DE CUYOTENANGO FACULTAD DE ECONOMIA, USAC.

CUADRO No.5

POBLACION DISTRIBUIDA POR GRUPOS QUIN-
QUENALES DE EDAD CIFRAS ABSOLUTAS Y
RELATIVAS.- MUNICIPIO CUYOTENANGO

EDAD	TOTAL	NUMERO DE HABITANTES		POR CIENTO	
		Masculino	Femenino	Masculino	Femenino
TOTAL	2 4 7 1 0	12364	12346	100,00	100,00
de 0 a 4 años	4 158.72	2 099.41	2 059.31	16.98	16.68
5-9	3 371.72	1 712.41	1 659.31	13.85	13.44
10-14	2 910.92	1 512.12	1 398.80	12,23	11.33
15-19	2 715.57	1 316.77	1 398.80	10,65	11.33
20-24	2 451.16	1 183.23	1 267.93	9,57	10,27
25-29	1 943.42	960.68	982.74	7,77	7.96
30-34	1 445.57	743.08	702.49	6,01	5.69
35-39	1 382.52	687.44	695.08	5.56	5.63
40-44	1 043.95	499.50	544.45	4,04	4.41
45-49	926.63	467.36	459.27	3,78	3.72
50-54	752.39	365.97	386.42	2,96	3.13
55-59	517.69	270.77	246.92	2,19	2,00
60-64	479.38	243.57	235.81	1,97	1,91
65-69	240.93	128.58	112.35	1,04	0,91
70-74	151.96	71.71	80.25	0,58	0,65
75-79	92.66	45.75	46.91	0,37	0,38
80-84	72.89	30.91	41.98	0,25	0,34
85 y más	51.89	24.73	27.16	0,20	0,22

ELABORACION PROPIA FUENTE: D.G.E.

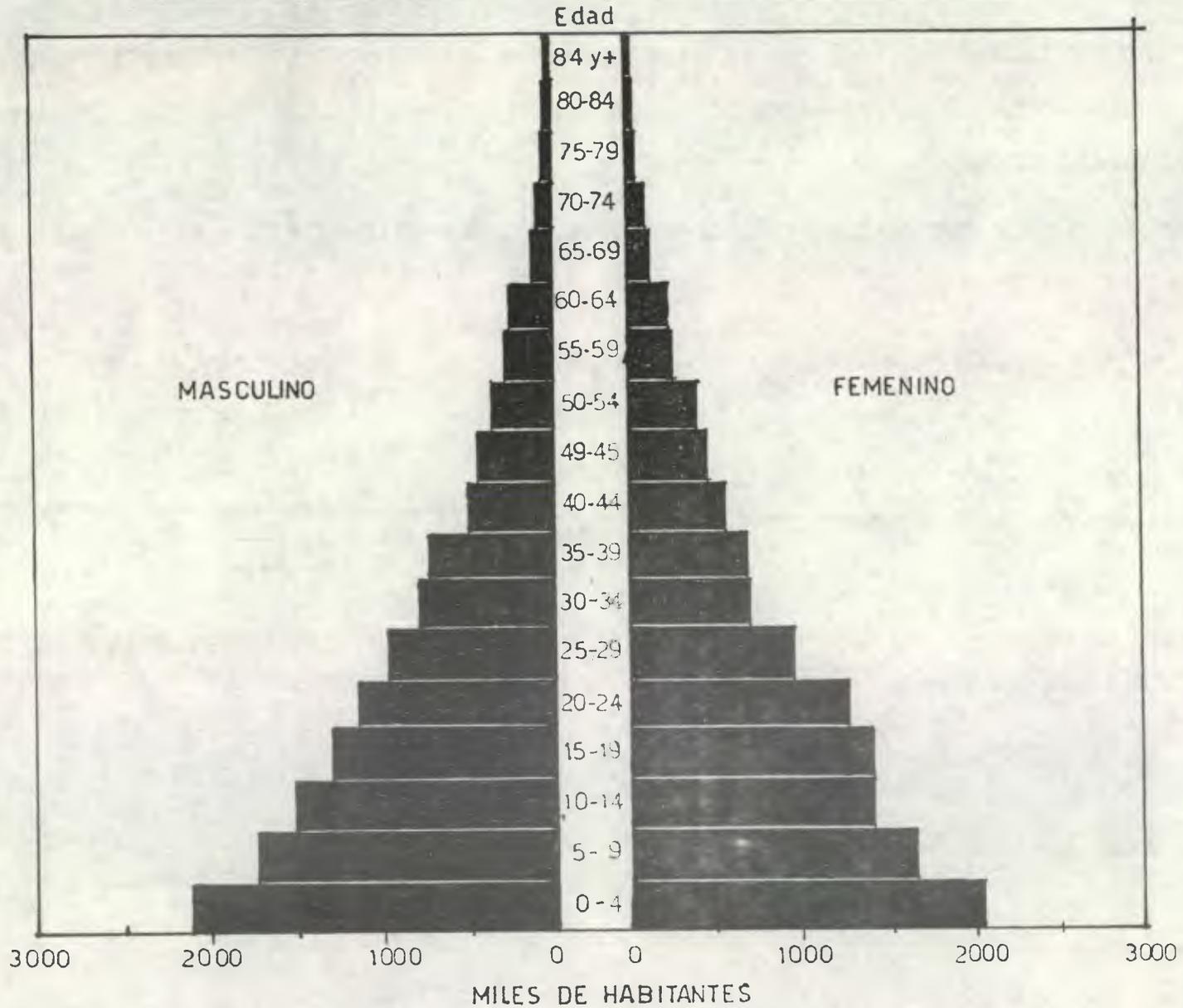
ANALIZANDO LOS DATOS ANTERIORES, SE PUEDE DETERMINAR UNA DISTRIBUCION DE POBLACION QUE DEFINE UN TOTAL DE 12364 HOMBRES Y DE 12346 MUJERES, LO QUE NOS DA UN PORCENTAJE DE 50.1% PARA LOS HOMBRES Y DE 49.9% PARA LAS MUJERES.

COMO CONCLUSION IMPORTANTE SE DESTACA QUE LA POBLACION PREDOMINANTE ESTA EN LA NIÑEZ, TOMANDO EN CUENTA LO SIGUIENTE:

GRUPOS DE EDAD	MASCULINO %	FEMENINO%
0 a 4 años	16.98	16.68
5 a 9 años	13.85	13.44
10 a 14 años	12.23	11.35
	<hr/> 43.06 %	<hr/> 41.47

PARA UNA VISION MAS CLARA SE PRESENTA A CONTINUACION LA PIRAMIDE DE EDADES DE LA POBLACION TOTAL DEL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO.

PIRAMIDE DE EDADES DE LA POBLACION TOTAL. CUYOTENANGO 1981.



ELABORACION PROPIA. FUENTE: DGE

1.2 SEGUN GRUPO ETNICO:

BASADOS EN EL IX CENSO DE POBLACION DE LA DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA, LA POBLACION INDIGENA SE DETERMINA A CONTINUACION:

CUADRO No. 6

POBLACION TOTAL POR GRUPO ETNICO Y SEXO SEGUN MUNICIPIO Y AREA URBANA-RURAL

MUNICIPIO Y AREA	POBLACION TOTAL									
	TOTAL			GRUPO ETNICO						i g n o r a d o
				INDIGENA			NO-INDIGENA			
	ambos sexos	homb.	mujer.	ambos sexos	homb.	mujer	ambos sexos	homb.	mujer	
TOTAL MUNICIPIO	24710	12364	12346	10181	5061	5120	14518	7298	7220	
URBANO	3977	1888	2089	1629	810	820	2323	1168	1155	2
RURAL	20733	10476	10257	8552	4250	4302	12195	6134	6061	9

ELABORACION PROPIA, FUENTE : D.G.E.

SEGUN LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO ANTERIOR, SE DETERMINA QUE EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO PREDOMINA LA POBLACION NO-INDIGENA A LA QUE LE CORRESPONDE UN 58.76% Y A LA POBLACION INDIGENA UN 41.20% DEL TOTAL; IGNORADO SE TIENE UN 0.04.

EN CUANTO A SEXO SE TIENE QUE DEL TOTAL DE PERSONAS NO INDIGENAS, UN 50.27% SON HOMBRES Y UN 49.73% SON MUJERES. A LOS HOMBRES INDIGENAS LES CORRESPONDE UN 49.71% Y A LAS MUJERES UN 50.29%.

1.3 ALFABETISMO

BASADOS EN LOS DATOS DEL IX CENSO DE POBLACION DE 1981 SE DEDUCE QUE EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO DE LOS 18561 HABITANTES DE SIETE AÑOS Y MAS, SOLAMENTE EL 52.60% SABE LEER Y ESCRIBIR; MIENTRAS QUE EL 46.08% SON ANALFABETAS Y EL RESTANTE 1.32% SE REGISTRO COMO IGNORADO.

ADEMAS HAY QUE HACER NOTAR QUE DE LOS 9763 HABITANTES QUE SABEN LEER Y ESCRIBIR, EL 58.57% PERTENECEN AL SEXO MASCULINO Y EL 41.43% PERTENECEN AL SEXO FEMENINO.

LUEGO LO REFERENTE A LA POBLACION ANALFABETA QUE ES DE 8552, SE DETERMINO QUE EL 58.90% PERTENECIA AL SEXO FEMENINO Y EL RESTANTE 41.10% PERTENECIA AL SEXMO MASCULINO.

A CONTINUACION SE TIENE UN CUADRO REFERIDO AL ALFABETISMO:

CUADRO No7
ALFABETISMO EN CUYOTENANGO, AÑO 1981

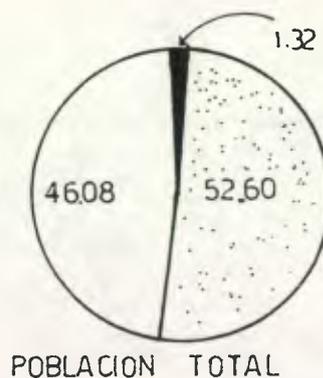
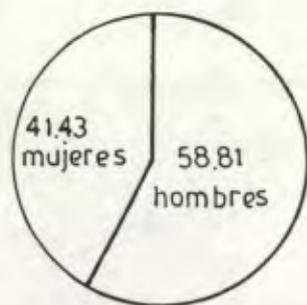
MUNICIPIO DE CUYOTENANGO	TOTAL	ALFABETO	ANALFABETO	ALFABETISMO IGNORADO
AMBOS SEXOS	18561	9763	8552	246
HOMBRES	9331	5718	3515	98
MUJERES	9230	4045	5037	148
PORCENTAJE		53%	46%	1%

ELABORACION PROPIA, FUENTE : DGE

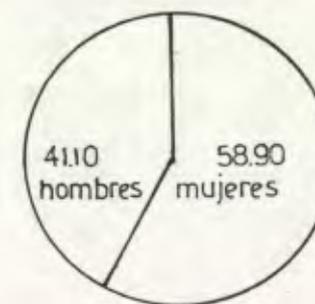
EN FORMA GRAFICA PODEMOS REPRESENTAR LOS DATOS ANTERIORES DE LA SIGUIENTE MANERA:

GRAFICA NO. 3
ALFABETISMO AÑO 1981
MUNICIPIO DE CUYOTENANGO, SUCH.

ALFABETOS POR SEXO



ANALFABETOS POR SEXO



Nomenclatura población total

 alfabetos

 analfabetos

 ignorados

1.4 PROYECCIONES DE POBLACION:

EN EL SIGUIENTE CUADRO SE PRESENTAN LAS PROYECCIONES DE POBLACION URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO, INDISPENSABLES EN LA REALIZACION DEL PRESENTE TRABAJO, YA QUE CONSTITUYEN UN NIVEL DE REFERENCIA DE LA POBLACION EN EL CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

CUADRO No. 8
 PROYECCIONES DE POBLACION URBANA Y RURAL
 CUYOTENANGO, PERIODO 1981-2005

PERIODO				CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	
	1981	1985	1987	1990	1995	2000	2005
POBLACION							
URBANA	3977	4296	4485	4734	5216	5747	6332
RURAL	20733	22407	22596	24687	27201	29971	33022
TOTAL	24710	26703	27081	29421	32417	35718	39354

FUENTE: ELABORACION PROPIA BASADO EN LOS CENSOS DE POBLACION DE 1964, 1973, 1981, DE LA DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA.

ASPECTOS ECONOMICOS1. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA)

EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO SEGUN DATOS OBTENIDOS EN EL ULTIMO CENSO REALIZADO (IX CENSO DE POBLACION 1981), SE PUDO COMPROBAR QUE EXISTIAN 6354 HABITANTES QUE REPRESENTABAN EL 27.96% DE LA POBLACION TOTAL Y EL 38.82% DE LA POBLACION PRODUCTIVA DE 10 AÑOS Y MAS; DE ESTOS 5913 (93.06%) SON DE SEXO MASCULINO Y 441 (6.94%) SON DEL SEXO FEMENINO.

LA POBLACION NO-ECONOMICAMENTE ACTIVA RESULTO POR EL ORDEN DE 9754 HABITANTES, REPRESENTANDO EL 42.60% DE LA POBLACION DE EDAD PRODUCTIVA DE 10 AÑOS Y MAS. DE ESTA POBLACION NO-ECONOMICAMENTE ACTIVA 2110 (21.63%) SON HOMBRES Y 7644 (78.37%) SON MUJERES.

LA POBLACION DE 10 AÑOS Y MAS, DIO COMO RESULTADO 16366 HABITANTES QUE REPRESENTABAN EL 66.23% DEL TOTAL. ASIMISMO EN 1981, SE REGISTRARON 6354 HABITANTES OCUPADOS, DE LOS CUALES 5913 ERAN HOMBRES Y 441 ERAN MUJERES QUE RESPECTIVAMENTE REPRESENTABAN EL 93.06% Y EL 6.94%.

A CONTINUACION SE PRESENTAN LOS DATOS ANTERIORES ORDENADOS EN UN CUADRO ESTADISTICO PARA SU MEJOR COMPRESION:

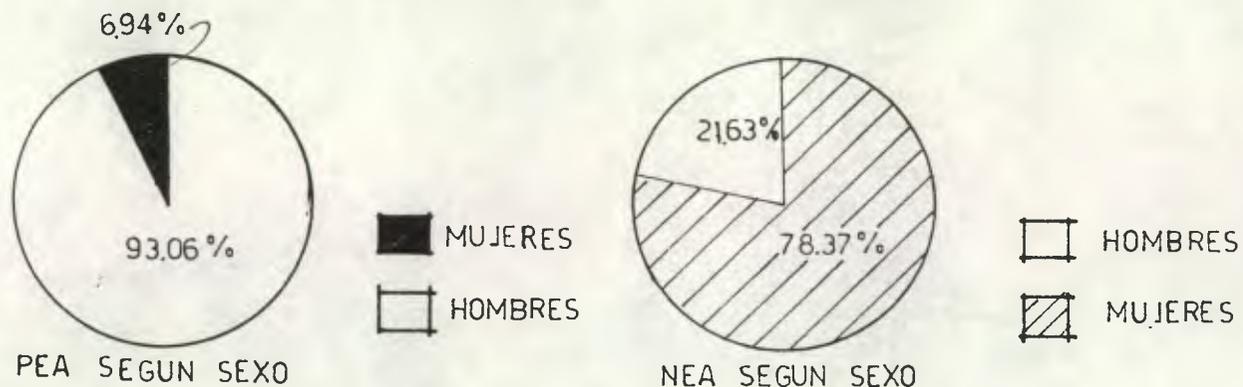
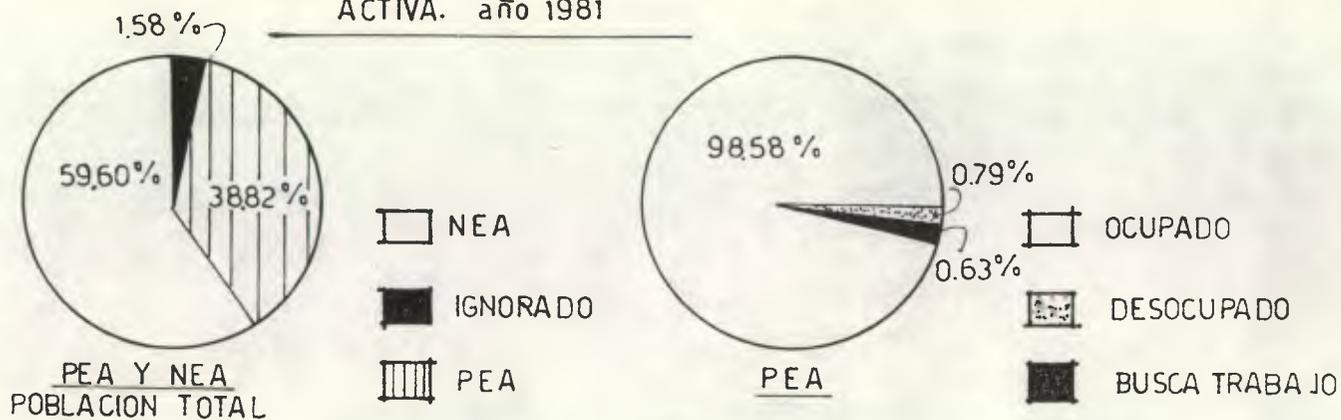
CUADRO No. 9
ACTIVIDAD ECONOMICA

MUNICIPIO DE CUYOTENANGO	TOTAL	ECONOMICAMENTE ACTIVO	OCUPADO	DESOCUPADO	BUSCA TRABAJO POR PRI- MERA VEZ	NO ECONO- MICAMENTE ACTIVO	ACTIVIDAD IGNORADA
AMBOS SEXOS	22 720	6354	6264	50	40	9754	258
HOMBRES	14 186	5913	5834	44	35	2110	250
MUJERES	8 534	441	430	6	5	7644	8
PORCENTAJE		27.97%	27.57%	0.22%	0.18%	42.93%	1.13%

FUENTE: D.G.E.

GRAFICAMENTE PODEMOS REPRESENTAR LOS DATOS ANTERIORES DE LA SIGUIENTE MANERA:

GRAFICA No. 4
POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVA. año 1981



2. FORMA DE TENENCIA DE LA TIERRA

EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO LA TIERRA CONSTITUYE EL PRINCIPAL MEDIO DE PRODUCCION POR SER EL MUNICIPIO UNA ZONA NETAMENTE AGRICOLA.

A CONTINUACION SE PRESENTA UN CUADRO REFERENTE A LAS FORMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA DURANTE EL AÑO 1979.

CUADRO No. 10
FORMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA
MUNICIPIO DE CUYOTENANGO, 1979

FORMAS DE TENENCIA	CANTIDAD	PORCENTAJE
EN PROPIEDAD	1854	92,0%
ARRENDADAS	61	3.0
USUFRUCTO	20	1.0
OTROS	80	4.0
TOTAL FINCAS	2015	100.0%

FUENTE: INVESTIGACION DE CAMPO DE E.P.S. FACULTAD DE AGRONOMIA, USAC. AÑO 1979.

EL ANTERIOR CUADRO NOS DEMUESTRA QUE EL TOTAL DE FINCAS ESTA SIENDO EXPLOTADO EN PROPIEDAD CASI EN SU TOTALIDAD (92%), PUES, UNICAMENTE EL 3% ES TRABAJADA BAJO FORMAS DE ARRENDAMIENTO Y TAN SOLO EL 1% ESTA DADA EN USUFRUCTO.

AL HECHO DE QUE LAS FINCAS SEAN PROPIEDAD PRIVADA Y QUE LAS PARCELAS HAYAN SIDO ADJUDICADAS EN PROPIEDAD, DETERMINA QUE ESTA SEA LA FORMA DE TENENCIA PREDOMINANTE EN EL MUNICIPIO.

COMO ARRENDATARIOS SE COMPRENDE A TODOS AQUELLOS CAMPESINOS SIN TIERRA Y QUE LA TRABAJAN BAJO FORMAS DE ALQUILER. LA FORMA DE TENENCIA EN USUFRUCTO ES CASI INEXISTENTE, PUES PRESENTA UNICAMENTE EL 1% CON 20 UNIDADES.

IMPORTANTE ES HACER NOTAR QUE EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO NO EXISTEN CASOS DE COOPERATIVISMO Y QUE EL COLONATO NO COBRA MAYOR RELEVANCIA.

3. USO ACTUAL DEL SUELO:

EN CUYOTENANGO POR CONSTITUIRSE BAJO UNA ECONOMIA NETAMENTE AGRICOLA, SE CONSIDERA A LA TIERRA COMO EL FACTOR DE PRODUCCION DE MAYOR IMPORTANCIA. A CONTINUACION SE PRESENTA UN CUADRO RELACIONADO CON ALGUNOS USOS DEL SUELO EN EL MUNICIPIO.

CUADRO No. 11
 USO DE LA TIERRA POR AREAS
 MUNICIPIO DE CUYOTENANGO
 AÑO 1979

USOS		AREA URBANA		AREA CANTONES		AREA PARCELAS		AREA FINCAS		
TOTAL	28650	100%	75	100%	115	100%	16290	100%	12170	100%
Sembradas	17978	65%	-	-	95	83%	9660	59%	8223	67%
Pastizales	6358	22%	-	-	1	1%	3795	23%	2562	21%
Descanso	1357	5%	-	-	1	1%	615	4%	741	6%
Montes y										
Bosques	1277	4%	-	-	10	8%	1250	8%	17	1%
Vivienda	1680	6%	75	100%	8	7%	790	6%	627	5%

FUENTE: ENCUESTA DE E.P.S. FACULTAD DE AGRONOMIA, USAC, AÑO 1979.

DEL CUADRO ANTERIOR SE ESTABLECE QUE EL 63% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL MUNICIPIO ESTA SEMBRADA CON CULTIVOS COMO MAIZ, CAÑA DE AZUCAR, HULE, BANANO, ETC. EL 22% SE DESTINA A PASTOS Y UNICAMENTE EL 5% PERMANECE EN DESCANSO. UN 4% LA OCUPAN LOS BOSQUES Y MONTES Y FINALMENTE UN 6% ES AREA OCUPADA POR VIVIENDA.

SE DESPRENDE QUE EN TERMINOS GENERALES EL 85% DE LA SUPERFICIE TOTAL SE ENCUENTRA EN EXPLOTACION, EN ACTIVIDADES DE TIPO AGROPECUARIO, LO CUAL DA UN PORCENTAJE BASTANTE ALTO Y PRUEBA LA VOCACION AGRICOLA Y PECUARIA DEL MUNICIPIO.

4. CULTIVOS:

LOS CULTIVOS REPRESENTAN LA ACTIVIDAD AGRICOLA DEL MUNICIPIO Y EN GENERAL SE PUEDEN CLASIFICAR EN TEMPORALES Y PERMANENTES. DE LOS PRIMEROS EXISTENTES EN EL MUNICIPIO SE TIENE COMO LOS MAS IMPORTANTES: EL MAIZ, EL FRIJOL, EL ARROZ, EL MANI, EL ACHIOTE.

LOS PRODUCTOS PERMANENTES SE DEFINEN PRINCIPALMENTE POR EL PLATANO, LA CAÑA DE AZUCAR, EL CAFE, EL CACAO, EL HULE, EL BANANO, ETC.

EN TOTAL LOS PRODUCTOS AGRICOLAS QUE MAS SE CULTIVAN SUMAN QUINCE DIFERENTES TIPOS.

A CONTINUACION SE PRESENTA EL TIPO DE CULTIVOS TEMPORALES Y PERMANENTES QUE SE TIENEN EN EL MUNICIPIO:

CUADRO No. 12

PRODUCCION AGRICOLA Y RENDIMIENTO
MUNICIPIO DE CUYOTENANGO, 1979

PRODUCTOS TEMPORALES:

Producto	Superficie en Mz.	Producción en qq.	qq/Mz.	Optimo/qq/ Mz.
MAIZ	12,119.3	358,972	27.97	25-30
FRIJOL	42.43	368	8.68	30
ARROZ	406.03	15,142	37.3	35
SORGO	4.5	97	21.56	20
MANI	16.00	70	4.38	20
ACHIOTE	11.00	65	5.9	10

PRODUCTOS PERMANENTES:

Producto	Superficie en Mz.	Producción en Ton.	qq/Mz.	Optimo/qq. Mz.
CAÑA DE AZUCAR	1,255.86	26,575	423.2	-
CAFE	71	362	5.1	40
CACAO	64	985	307.8	300
HULE	1,800.00	46,800	25.00	25
BANANO	-	3,276	-	-
PIÑA	12	957 U.	79.75	-
CITRICOS	110	80,000 U.	-	-
CITRONELA Y TE DE LIMON	1,390	13,523	9.72	9

COMO SE VE EN EL CUADRO ANTERIOR EL PRINCIPAL PRODUCTO TEMPORAL LO CONSTITUYE EL MAIZ CON EL 95% DE LA CANTIDAD DE QUINTALES TOTAL PRODUCIDA, INMEDIATAMENTE LE SIGUEN EL ARROZ QUE CONSTITUYE EL 4% DEL TOTAL Y EL FRIJOL EL 1%.

EN CUANTO A LOS PRODUCTOS PERMANENTES, LA CAÑA DE AZUCAR OCUPA EL PRIMER LUGAR CON EL 88% DEL VOLUMEN TOTAL EN QQ.(531,500 qq.) EN SEGUNDO, LA PRODUCCION DE LATEX DE HULE CON UN 8% DE PRODUCCION DE LA TOTALIDAD DE QUINTALES 46,800), EL CACAO ALCANZA UN 3.3% DEL TOTAL DE QUINTALES (19,700 qq.) Y POR ULTIMO TENEMOS EL BANANO Y PLATANO CON 3,276 QQ. Y MENOS DEL 0.5% DE LA PRODUCCION TOTAL EN QUINTALES DE PRODUCTOS PERMANENTES, TENIENDO EL CAFE UNA PRODUCCION DE 362 QQ. O SEA 0.06% DEL TOTAL EN QUINTALES.

LA PRODUCCION DE LOS PRODUCTOS TEMPORALES ES UNA PRODUCCION DESTINADA AL CONSUMO NACIONAL, MIENTRAS QUE DE LOS PRODUCTOS PERMANENTES A EXCEPCION DE LA CAÑA DE AZUCAR (QUE EN PARTE TAMBIEN SE EXPORTA YA PROCESADA) TODOS SON PARA EL MERCADO EXTERNO.

EL USO DEL SUELO CON FINES AGROPECUARIOS EN CUYOTENANGO ES ALTO Y LLEGA AL 85% DEL AREA TOTAL DISPONIBLE LOS TIPOS DE EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO SE AGRUPAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

A- EXPLOTACIONES DE AUTOCONSUMO: SON AQUELLAS QUE SE CONSIDERAN QUE EL TIPO DE PRODUCTO SE DESTINA CASI EN SU TOTALIDAD AL CONSUMO FAMILIAR Y LOS EXCEDENTES QUE SE OBTIENEN SON TAN REDUCIDOS QUE UNICAMENTE CONSTITUYEN UNA PARTE ADICIONAL DE LOS OTROS INGRESOS QUE RECIBE LA FAMILIA DE LAS OTRAS ACTIVIDADES, ADEMÁS ESTA PARTE ADICIONAL SE DESTINA PARA ADQUIRIR OTRAS MERCANCIAS Y NO PARA INVERTIRLA EN LA EXPLOTACION.

B- EXPLOTACIONES PARA EL MERCADO INTERNO: SON AQUELLAS CUYA EXTENSION NO ES MAYOR A LAS 64 MZ. Y QUE ESTAN REPRESENTADAS POR EL AREA DE PARCELAS (575 UNIDADES) SE LOCALIZAN EN LA PARTE CONOCIDA COMO CENTRO

UNO DEL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA"; UN BUEN PORCENTAJE DE DICHA PRODUCCION ES DESTINADA AL COMERCIO, ES DECIR, QUE PARTICIPA ACTIVAMENTE EN EL MERCADO Y CONSISTE ESPECIALMENTE SEGUN SE PUDO APRECIAR EN EL CUADRO ANTERIOR REFERIDO A LOS PRODUCTOS TEMPORALES DE GRANOS BASICOS. SU PRODUCCION ES TECNIFICADA Y TIENDEN A OPTAR A MODELOS CON ALTO DESARROLLO CAPITALISTA, PUES PARTICIPAN DEL PAGO DE MANO DE OBRA, USO DE MAQUINARIA, CREDITOS BANCARIOS, USO DE FERTILIZANTES, ETC.

C- PRODUCCION PARA EL MERCADO EXTERNO: CONSTITUYE LA MAS GRANDE EXPLOTACION CUYA EXTENSION ESTA ARRIBA DE UNA CABALLERIA Y SE DESTINA AL CULTIVO DE PRODUCTOS PARA LA EXPORTACION (HULE, CAÑA DE AZUCAR, TE DE LIMON, CITRONELA).

LA ACTIVIDAD PECUARIA EN CUYOTENANGO:

ESTA ACTIVIDAD SE REALIZA DE MANERA CONSIDERABLE EN ALGUNAS AREAS DE GRAN EXTENSION CONOCIDAS COMO FINCAS MULTIFAMILIARES. EN EL CASO DEL AREA DE PARCELAS LA ACTIVIDAD PECUARIA NO ES MUY SIGNIFICATIVA, PUES AUNQUE CASI TODOS LOS DUEÑOS DE PARCELAS POSEEN GANADO, LA CANTIDAD EL CABEZAS ESPECIALMENTE BOVINO ES MUY PEQUEÑA Y SOLAMENTE EXISTEN ANIMALES PARA EL TRABAJO.

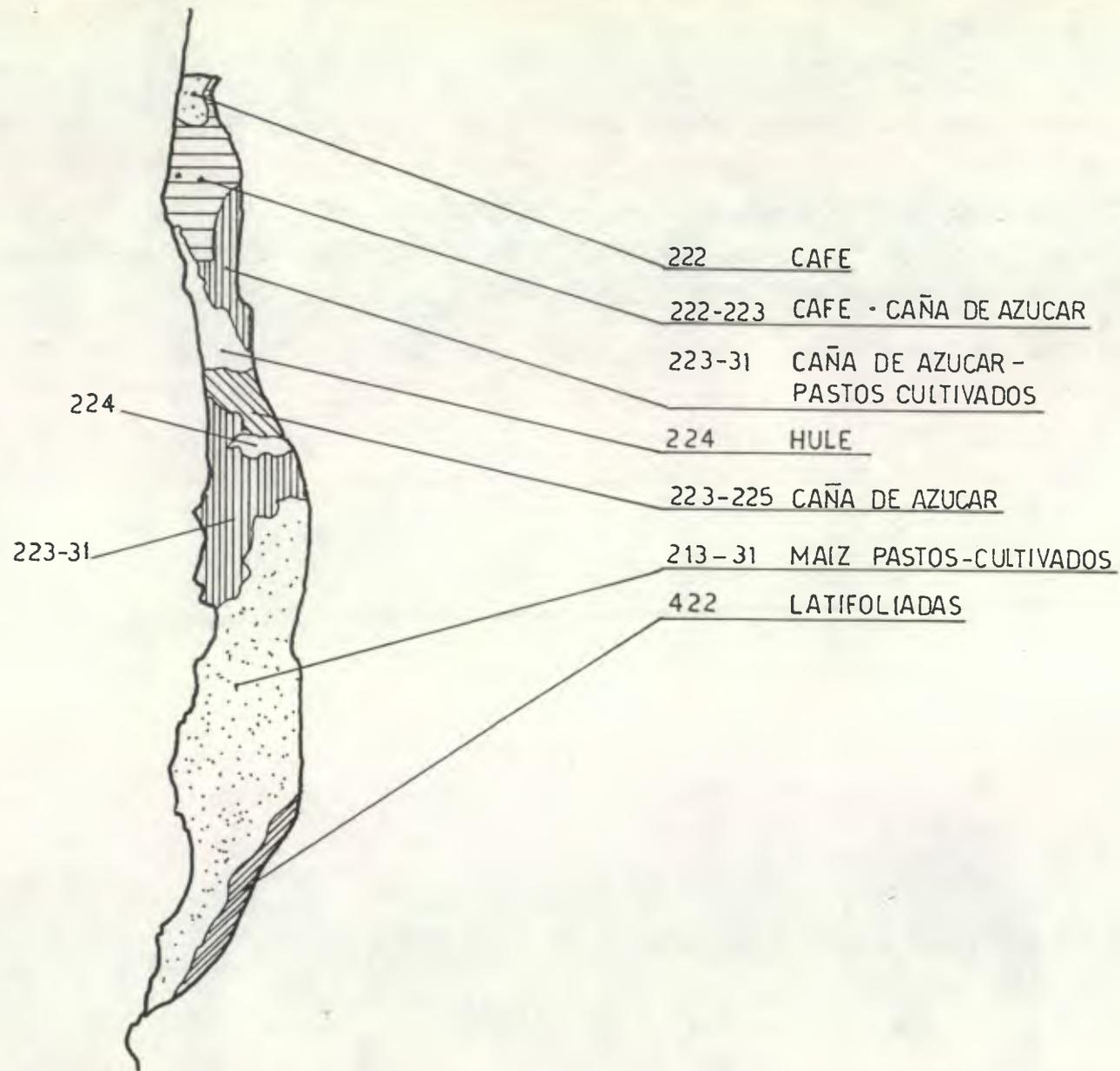
LA ACTIVIDAD MAS IMPORTANTE DEL SECTOR PECUARIO LO CONSTITUYE EL GANADO VACUNO Y ESTO CONTRIBUYE EN MAYOR PORCENTAJE A LA FORMACION DEL VALOR BRUTO DE LA PRODUCCION PECUARIA.

EN EL AÑO DE 1979, AÑO DEL III CENSO AGROPECUARIO NACIONAL, SE REGISTRO LA EXISTENCIA DE 11,083 CABEZAS DE GANADO BOVINO, INTEGRADO POR NOVILLOS, TERNEROS, TOROS, VACAS Y BUEYES. EL GANADO BOVINO

CONSTITUYE UNA MAGNIFICA FUENTE DE PRODUCCION DE CARNE, LECHE, QUESO Y CREMA. EL GANADO EQUINO ESTA CONSTITUIDO POR 588 CABEZAS Y EL GANADO PORCINO REPORTA UNA EXISTENCIA DE 2,938 CABEZAS QUE REGULARMENTE SON CRIADOS BAJO CONDICIONES INADECUADAS, OBSERVANDOSE LA FALTA DE UNA FORMA TECNIFICADA EN ESTE RANGON DE LA GANADERIA. NO EXISTE UNA AREA ESPECIFICA QUE SE DEDIQUE EXCLUSIVAMENTE A ESTE TIPO DE GANADERIA LO CUAL HARIA QUE LOS RESULTADOS FUERAN MAS PROVECHOSOS.

DESTINO DE LA PRODUCCION PECUARIA: LA ACTIVIDAD PECUARIA SE REALIZA EN EL MUNICIPIO CON FINES DE AUTO-CONSUMO, ESPECIALMENTE LA DEL GANADO VACUNO; PERO LOS EXCEDENTES DE PRODUCCION EN AQUELLAS FINCAS QUE SE DEDICAN A LA ACTIVIDAD DE MANERA MAS INTENSIVA, TANTO LA PRODUCCION DE GANADO DE CARNE COMO LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LA LECHE (QUESO, REQUESON) SE DESTINARON AL COMERCIO TANTO DENTRO DEL MUNICIPIO COMO PARA LA REGION. (1)

(20) SEGUN ESTUDIO EPS. FACULTAD DE ECONOMIA AÑO 1979, USAC.



escala: Esc. reducida 1:250 000

fuelle: IGM.



uso actual y cobert. de la tierra

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez

mapa
7

ASPECTOS POLITICO-ADMINISTRATIVO

1. CATEGORIA DEL MUNICIPIO:

CUYOTENANGO POSEE LA CATEGORIA DE VILLA Y CONSTITUYE UNO DE LOS 20 MUNICIPIOS QUE INTEGRAN EL DEPARTAMENTO DE SUCHITEPEQUEZ. CONFORME EL CODIGO MUNICIPAL, SE RECONOCE COMO MUNICIPALIDAD DE TERCERA CATEGORIA.

2. DIVISION POLITICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO:

CUYOTENANGO SE ENCUENTRA DIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

LA CABECERA MUNICIPAL INTEGRADA POR 4 CANTONES URBANOS QUE SON: "SANTA TERESA", "ICAN", "PARROQUIA", Y "TULULA".

CANTONES RURALES: "CHACALTE SIS", "CHACALTE APARICIO" Y "GUACHIPILIN".

AREAS DE PARCELAS: CONSTITUIDA POR LA PARTE PERTENECIENTE A LAS PARCELAS DEL CENTRO NO. 1. "SAN JOSE LA MAQUINA", EN SUS SECTORES A Y B, Y QUE EN TOTAL SON 575 PARCELAS.

AREA DE FINCAS: CONFORMADA POR LAS FINCAS "VICTORIA", "SAN RAFAEL QUIXQUIL", "LA TRINIDAD", "EL ROSARIO", "SAN JOSE QUIXQUIL", "EL RECREO", "CASA BLANCA SANDOVAL", "LA CEIBA", "SAN JULIAN", "LA CRUZ", "LAS MERCEDES", "CHILE SAMBO", "SANTA ELENA", "PALMITA UTATLAN", "LA PERLA", "SAN RAFAEL OLIMPO", "SANTA ROSALIA", "EL OLIMPO", "VALPARAISO", "SAN LUIS", "LAS PALMAS", "LA UNION", "LA CONCEPCION", "LAS CAMELIAS", "SAN ESTEBAN", "SAN BERNARDINO", "VALDEFLORES", "FLORES UCLESAN".

HACIENDAS: "ENTRE RIOS".

3. GOBIERNO LOCAL:

A- ORGANIZACION MUNICIPAL:

DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO MUNICIPAL, LA MAXIMA AUTORIDAD EN EL MUNICIPIO ES EL CONSEJO MUNICIPAL, INTEGRADO POR EL ALCALDE, EL SINDICO Y CONSEJALES.

B- OTROS:

DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y ORDEN PUBLICO EXISTENTES EN EL MUNICIPIO, SOLAMENTE ES DE HACER MENCION A LA POLICIA NACIONAL, UBICADA EN EL MISMO EDIFICIO MUNICIPAL.

4. INGRESOS Y EGRESOS MUNICIPALES:

ES IMPORTANTE CONOCER DETALLADAMENTE LOS PRINCIPALES INGRESOS Y EGRESOS DE UNA MUNICIPALIDAD, PARA OBTENER UNA CLARA VISION ACERCA DE LOS RUBROS DE INGRESO QUE SE OBTIENEN Y LOS DESTINOS MAS IMPORTANTES QUE SE DAN A LAS ASIGNACIONES.

A CONTINUACION SE PRESENTA UN RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DE LA MUNICIPALIDAD DE CUYOTENANGO EN EL AÑO 1987.

CUADRO No. 14
INGRESOS Y EGRESOS MUNICIPALES
AÑO 1987

PRESUPUESTO DE INGRESOS			
GRUPO	ASIGNACION ESTIMADA EN QUETZALES		%
INGRESOS CORRIENTES			
TRIBUTARIOS	65 945		29.58
NO TRIBUTARIOS	35 455		15.91
TRANS. CORRIENTES	69 498		31.18
TOTAL INGRESOS CORRIENTES	170 898	76.67%	76.67
INGRESOS DE CAPITAL			
REEMBOLSO DE PRESTAMOS.	7 800		3.50
TRANS. DE CAPITAL RECIBIDO	44 199		19.83
TOTAL DE INGRESOS DE CAPITAL	51 999	23.33%	23.33
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	222 897	100.00%	100.00

PRESUPUESTO DE EGRESOS

GRUPO	ASIGNACION ESTIMADA EN QUETZALES		%
FUNCIONAMIENTO			
SERVICIOS PERSONALES	96 145		43.13
SERVICIOS NO PERSONALES	4 020		3.15
MATERIALES Y SUMINISTROS	9 550		4.28
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	40 592		18.21
ASIGNACIONES GLOBALES	17 391		7.80
TOTAL FUNCIONAMIENTO	170 698	76.58%	76.58%
INVERSION			
MAQUINARIA Y EQUIPO	1 400		0.63
ADQUISICION INMUEBLES Y EQUIPO	300		0.13
CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS	38 128		17.11
TOTAL INVERSION	39 828	17.87%	
DEUDA PUBLICA			
SERVICIOS NO PERSONALES	2 827		1.27
DESEMBOLSOS FINANCIEROS	9 544		4.28
TOTAL DEUDA PUBLICA	12 371	5.66%	5.55
TOTAL PRESUPUESTO DE EGRESOS	222 897	100.00%	100.00

FUENTE: INSTITUTO DE FOMENTO MUNICIPAL-INFOM.

BASADOS EN LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO DE INGRESOS, SE PUEDE DETERMINAR QUE EL GRUPO DE INGRESOS CORRIENTES ES MAS IMPORTANTE, YA QUE REPRESENTA EL 76.67% DEL TOTAL, CORRESPONDIENDOLE EL 23.33% RESTANTE, AL GRUPO DE INGRESOS DE CAPITAL.

REFERIDOS AL PRESUPUESTO DE EGRESOS, SE PUEDE OBSERVAR QUE EL 76.58% DE LA ASIGNACION TOTAL, CORRESPONDE AL GRUPO DE FUNCIONAMIENTO. ES DECIR, QUE LA TOTALIDAD DE INGRESOS CORRIENTES SE DESTINA A CUBRIR LOS GASTOS POR SERVICIOS PERSONALES, NO PERSONALES, TRANSFERENCIAS CORRIENTES, MATERIALES Y SUMINISTROS Y ASIGNACIONES GLOBALES. ENTRE ESTOS SOBRESALE EL 43.13% , EL CUAL SE EROGA PARA LOS SERVICIOS PERSONALES, DICHO EN OTRAS PALABRAS, PARA EFECTOS DE FUNCIONAMIENTO.

COMO CONTRASTE A LO ANTERIOR, SOLAMENTE EL 17.87% DEL PRESUPUESTO ES DESIGNADO A INVERSION Y SE HAN PROGRAMADO SOLO Q38,128 PARA EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS.

ADEMAS, LA MUNICIPALIDAD DEBE DESTINAR EL 5.55% DE SUS INGRESOS, PARA PODER SOLVENTAR LA DEUDA PUBLICA, SIENDO EL 1.27% PARA EL PAGO DE INTERESES Y EL RESTANTE 4.28% PARA AMORTIZAR LA DEUDA CONTRAIDA CON EL SECTOR PUBLICO.

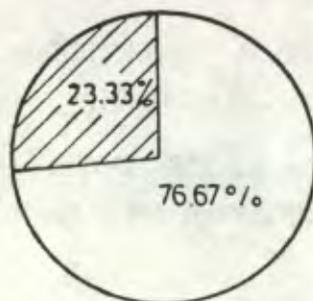
SE HACE NOTAR QUE LA MUNICIPALIDAD DE CUYOTENANGO RECIBIO POR PARTE DEL GOBIERNO CENTRAL, EL 45% DE LA ASIGNACION QUE LE CORRESPONDE OBTENER DEL 8% (1) Y QUE ASCENDIO A LA SUMA DE Q.144,386.55 ESTANDO PENDIENTE DE RECIBIR EL RESTANTE 55% O SEA LA CANTIDAD DE Q176,472.45 Y QUE COMO ESPECIFICA LA LEY, DICHO APORTE SEA UTILIZADO EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA + EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO.

(1) ARTICULO 257, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA.

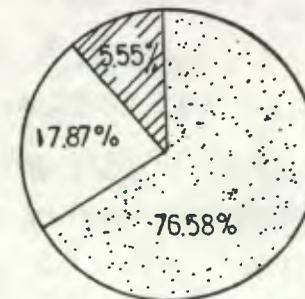
A CONTINUACION SE PRESENTA GRAFICAMENTE LA SITUACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DE LA MUNICIPALIDAD DE CUYOTENANGO:

GRAFICA No. 5
INGRESOS Y EGRESOS MUNICIPALES
CUYOTENANGO 1987

PRESUPUESTO DE INGRESOS



PRESUPUESTO DE EGRESOS



□ INGRESOS CORRIENTES

▨ INGRESO DE CAPITAL

▤ FUNCIONAMIENTO

□ INVERSION

▨ DEUDA PUBLICA

PROCESO HISTORICO DE URBANIZACION:

PRIMERA ETAPA: (1500 - 1800)

SI BIEN LA HISTORIA MENCIONA A CUYOTENANGO DESDE 1535, CUANDO EL 23 DE FEBRERO DON PEDRO DE ALVRADO PASO POR ESTE PUEBLO EN SU VIAJE AL OCCIDENTE DEL PAIS (1), ES EN ESTE PERIODO CUANDO SE LOGRA LA VERDADERA FUNDACION DEL PUEBLO, LABOR QUE CORRE A CARGO DE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS EN EL AÑO 1791. (2).

CUYOTENANGO NACE COMO UN PUEBLO CON UN ORDENAMIENTO DE VIVIENDAS EN TORNO A UNA PLAZA CENTRAL, DICHA PLAZA SE CONVERTIA PERIODICAMENTE EN UN CENTRO DE INTERCAMBIO DE PRODUCTOS. ALREDEDOR DE LA PLAZA SE ALZABAN LAS INSTITUCIONES QUE REPRESENTABAN EL PODER DE LA REALEZA SOBRE EL PUEBLO CONQUISTADO, COMO ERAN EL AYUNTAMIENTO O CABILDO Y LA IGLESIA (DE LOS CUALES SE CONSERVAN ALGUNOS VESTIGIOS COMO SON LA FUENTE COLONIAL Y LA PARTE POSTERIOR DE LA IGLESIA PARROQUIAL).

SE HACE NOTAR QUE LA IGLESIA PARROQUIAL FUE CONSTRUIDA EN EL AÑO DE 1600 CON TODAS LAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DE LA EPOCA COLONIAL.

ANALIZANDO LA CONFIGURACION URBANA DE ESTA ETAPA, PUEDE DETERMINARSE QUE EL TRAZO DE CALLES Y MANZANAS, DENOTAN EN CONJUNTO LA TENDENCIA A CONSERVAR EL PATRON QUE INFLUYO NOTABLEMENTE EN LAS CIUDADES DE LA EPOCA COLONIAL Y AUN LA EPOCA INDEPENDIENTE. LAS CALLES TIENEN UNA ORIENTACION DE NORTE A SUR Y LAS AVENIDAS DE OESTE A ESTE, QUE EN CONJUNTO SEMEJAN UN ORDENAMIENTO CUADRICULAR EN FORMA DE TABLERO DE AJEDREZ.

(1) CASTILLO, BERNAL DIAZ DEL, HISTORIA DE LA CONQUISTA DE LA NUEVA ESPAÑA.

(2) URRUTIA, MATEO MORALES. LA DIVISION POLITICA Y ADMINISTRATIVA DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA. TOMO I.

REFERENTE AL CRECIMIENTO ESTE SE DA HACIA EL LADO OESTE DEL POBLADO, MANIFESTANDOSE PRINCIPALMENTE AL HABILITARSE LA CALLE QUE EN LA ACTUALIDAD SE CONOCE COMO "CALLE DE LA CRUZ". (VER PLANOS No. 8-10).

SEGUNDA ETAPA: (1800-1900)

LO SOBRESALIENTE EN ESTA ETAPA ES CUANDO CUYOTENANGO ASUME EL TITULO DE "VILLA", SEGUN ACUERDO DE LA ASAMBLEA CONSTITUYENTE, EL DIA 29 DE OCTUBRE DE 1825, Y PUBLICADO EL 11 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. (1).

EL CRECIMIENTO URBANO QUE DENOTA DURANTE ESTE PERIODO ES MANIFIESTO HACIA EL LADO OESTE, PRINCIPALMENTE AL CONSTRUIRSE EL PUENTE DE ICAN Y CONTINUAR LA CALLE QUE ACTUALMENTE SE DENOMINA "DE LA CRUZ". ES A LO LARGO DE ESTA CALLE DONDE LA MAYORIA DE LAS PERSONAS LOGRAN ASENTARSE Y CON ELLO HACER QUE EL PUEBLO SE EXPANDA.

COMO CONSECUENCIA DE LA REVOLUCION INDUSTRIAL, FENOMENO DE TRASCENDENCIA MUNDIAL, SE INICIAN REFORMAS QUE VIENEN A BENEFICIAR A LA POBLACION. ENTRE LAS NUEVAS REFORMAS SE DESTACA EL SISTEMA DE TRANSPORTE POR FERROCARRIL. ES EL GENERAL BARRIOS, QUIEN DA INICIO A LA CONSTRUCCION FERROVIARIA EN EL PAIS; UNIENDOSE DE ESTA CUENTA EL SUR CON EL NORTE EN PUERTO BARRIOS, LO CUAL ESTABA CONDICIONADO POR LA NECESIDAD DE CONTAR CON UN MEDIO DE TRANSPORTE QUE FUERA EFICAZ PARA LA TRANSPORTACION DEL CAFE.

ES DE HACER NOTAR QUE DEBIDO A QUE EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO SE OPERABA UNA GRAN PRODUCCION DE CAFE, EL CUAL DEBERIA CONDUCIRSE A LOS PUERTOS, DE DONDE POSTERIORMENTE SALDRIA HACIA EUROPA PRINCIPAL-

(1) DICCIONARIO GEOGRAFICO DE GUATEMALA. TOMO I, PAG. 588.

MENTE, SE CONSTRUYE EL PASO DEL FERROCARRIL POR LA POBLACION, HABILITANDOSE UNA ESTACION FERROVIARIA HACIA EL LADO NORTE DEL POBLADO, CON LO CUAL SURGE LA CALLE CONOCIDA COMO CALLE "DE LA ESTACION", UBICADA EN LO QUE HOY SE CONOCE COMO CANTON SANTA TERESA. (VER PLANO No. 10)

TERCERA ETAPA: (1900-1960)

EN ESTA ETAPA LO MAS RELEVANTE ES EL PASO DE LA CARRETERA CA-2 EN LA PARTE NORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL, CONOCIENDOSE TAMBIEN A ESTA COMO INTERNACIONAL DEL PACIFICO, QUE SE INTERCOMUNICA CON LA RUTA CA-9 HACIA EL OCCIDENTE. ESTA VIA COLOCA AL MUNICIPIO EN UN PUNTO ESPECIAL DEL TRANSPORTE QUE SE DIRIJE HACIA EL OCCIDENTE DEL PAIS CON RUMBO HACIA LA FRONTERA CON MEXICO O VICEVERSA RUMBO A LA CAPITAL; GENE-RANDO UN MOVIMIENTO QUE TRAE CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO, COMO LO ES LA CONSTRUCCION DE MODERNAS VIVIENDAS Y CREACION DE NUEVOS COMERCIOS QUE VIENEN A CONSOLIDAR EL PATRON DE ASENTAMIENTO DE LA CIUDAD.

LA CONSTRUCCION DEL MERCADO EN 1953, EL PUESTO DE SALUD Y LA OFICINA DE CORREOS Y TELEGRAFOS, HICIERON QUE LA MAYORIA DE PERSONAS BUSCARAN ASENTAMIENTO EN ZONAS ALEDAÑAS A LA CIUDAD DEBIDO A LOS SERVICIOS QUE SE LE PRESENTABAN CON EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE EN LA CABECERA.

DURANTE ESTE PERIODO ES NOTORIO EL CRECIMIENTO URBANO EN EL LADO NORTE DEBIDO AL PASO DE LA CARRETERA ASFALTADA, ASIMISMO SE INCREMENTA EL SUR DEBIDO A QUE LOS RIOS "ICAN Y "XULA" LIMITAN EL CRECIMIENTO DEL POBLADO HACIA LOS LADOS OESTE Y ESTE. CON ESTO LA CIUDAD ADQUIRIO UN TRAZO MAS DEFINIDO EN SUS CALLES Y AVENIDAS, LO CUAL HIZO QUE LOS HABITANTES INCREMENTARAN MAS SUS RELACIONES ECONOMICAS Y SOCIALES DETERMINANDO EN UN MARGEN MUCHO MAS AMPLIO LO QUE ES EL LIMITE URBANO.

LA CARRETERA ES EN CONSECUENCIA UN ELEMENTO DETERMINANTE EN LA FORMA QUE TOMA LA ESTRUCTURA URBANA Y LA OPORTUNIDAD QUE REPRESENTA PARA EL COMERCIO LOCAL, SE TRADUCE ESPECIALMENTE EN EL SURGIMIENTO DE LAS UNIDADES DE COMERCIO QUE SE LOCALIZAN A LO LARGO Y EN LAS AREAS ALEDANAS AL EJE VIAL. (VER PLANOS No. 11, 12, 13 y 14).

CUARTA ETAPA: (1960-ACTUALIDAD)

EN ESTA ETAPA SE DEFINE CON MAYOR CLARIDAD EL CRECIMIENTO QUE TOMA EL PUEBLO, QUE PRINCIPALMENTE ES EN EL EJE NORTE - SUR, O SEA HACIA LA CALLE DE LA ESTACION Y HACIA EL FINAL DE LA CIUDAD EN LA RUTA QUE TIENE COMO DESTINO EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA" CENTRO NO. 1.

EL CRECIMIENTO QUE TOMA EL POBLADO HACE QUE SE DEFINAN CON MAYOR CLARIDAD LAS DISTINTAS ZONAS O CANTONES POR LOS CUALES ESTA COMPUESTO. ASI SE TIENE QUE LA PARTE NOR-ESTE DEL POBLADO ESTA CONSTITUIDO POR EL CANTON "SANTA TERESA", LA PARTE NOR-OESTE POR EL CANTON "ICAN", LA PARTE SUR-OESTE POR EL CANTON "TULULA" Y LA PARTE SUR-ESTE DE LA CIUDAD POR EL CANTON "PARROQUIA". SIENDO ESTE CANTON EL MAS IMPORTANTE DEBIDO A QUE DENTRO DE EL SE UBICAN LOS PRINCIPALES SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, (TAL EL CASO DE LA MUNICIPALIDAD, CORREOS Y TELEGRAFOS, EL MERCADO, PUESTO DE SALUD, LA IGLESIA, LA POLICIA NACIONAL).

ES HACIA EL LADO SUR QUE SE NOTA UN CRECIMIENTO BASTANTE GRANDE, DEBIDO PRINCIPALMENTE AL EJE VIAL EXISTENTE Y QUE FUE CONSTRUIDO EN 1972, DENOMINANDOSELE RUTA CDA-2A CON DESTINO AL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA", LA CUAL TIENE UNA LONGITUD DE 56 KMS. HASTA EL PACIFICO.

A ORILLAS DE ESTA CARRETERA SURGIERON LOS CANTONES RURALES "CHACALTE APARICIO" Y "CHACLTE SIS", CREANDO PEQUEÑOS POBLADOS QUE EN UN FUTURO Y DEBIDO AL GRAN AUGE QUE TIENE LA CABECERA MUNICIPAL CON EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA", PUEDAN INTEGRARSE AL CASO URBANO DEFINIENDOSE ESTA AREA COMO POTENCIALMENTE URBANA.

ES DE HACER NOTAR QUE EN LA MEDIDA QUE SE FORTALECE LA ORGANIZACION DEL ESPACIO URBANO CON LA DOTACION GRADUAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS TANTO PUBLICOS COMO PRIVADOS, TAMBIEN SE VAN IDENTIFICANDO SECTORES CON FUNCIONES ESPECIFICAS, ATRIBUIDAS PRINCIPALMENTE A LA ACTIVIDAD ECONOMICA, SOCIAL Y ADMINISTRATIVA QUE LOS HABITANTES HAGAN DESTACAR.

2. CONDICIONANTES DE LA ESTRUCTURA URBANA

LA FORMA URBANA QUE POSEE EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO SE HA DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA INTERVENCION DE FACTORES ECONOMICOS, SOCIALES Y FISICOS-NATURALES.

LOS FACTORES ECONOMICOS Y SOCIALES DETERMINARON LA DINAMICA DEL CRECIMIENTO Y DESARROLLO ESPACIAL, DEFINIENDO POR ENDE UNA ORIENTACION EN LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.

LAS DIFERENTES ETAPAS, EN LAS CUALES SE PUDO DETERMINAR COMO CRECIO Y SE DESARROLLO EL FENOMENO URBANO, HIZO POSIBLE DEFINIR QUE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y SOCIAL DE LOS HABITANTES, TRAJO COMO CONSECUENCIA UNA PARTICULAR FORMA DE USO Y CONSUMO DEL ESPACIO, RESULTANDO CON ESTO, LA CREACION DE LAS AREAS RESIDENCIALES, COMERCIALES, DE RECREACION Y TODOS AQUELLOS ELEMENTOS Y EDIFICACIONES ACORDES A LAS ACTIVIDADES EN LAS DISTINTAS AREAS O SECTORES. (VER MAPA NO. 22).

POR APARTE, LOS FACTORES FISICO-NATURALES SON CONSIDERADOS COMO LOS OBSTACULOS DE MAYOR SIGNIFICADO HAN TENIDO AL CONDICIONAR LA FORMA URBANA. AQUI SE PUEDE MENCIONAR LA RESTRICCIÓN AL CRECIMIENTO URBANO EN LOS LADOS OESTE Y ESTE, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LOS RIOS "ICAN" Y "XULA" QUE ATRAVIESAN EL POBLADO DE NORTE A SUR.

LA CABECERA MUNICIPAL ESTA CONDICIONADA EN SU CRECIMIENTO, ADEMAS DE LOS RIOS "ICAN" Y "XULA", POR LAS DIVERSAS FINCAS QUE RODEAN EN SU CASI TOTALIDAD EL CASCO URBANO Y QUE PRINCIPALMENTE SON FINCAS QUE SE DEDICAN AL CULTIVO DE CAFE. ESTO NO PERMITE UN CRECIMIENTO ACELERADO DEBIDO A LA IMPORTANCIA QUE TIENEN PARA EL USO AGRICOLA LAS FINCAS QUE SE LOCALIZAN A INMEDIACIONES DEL CENTRO POBLADO.

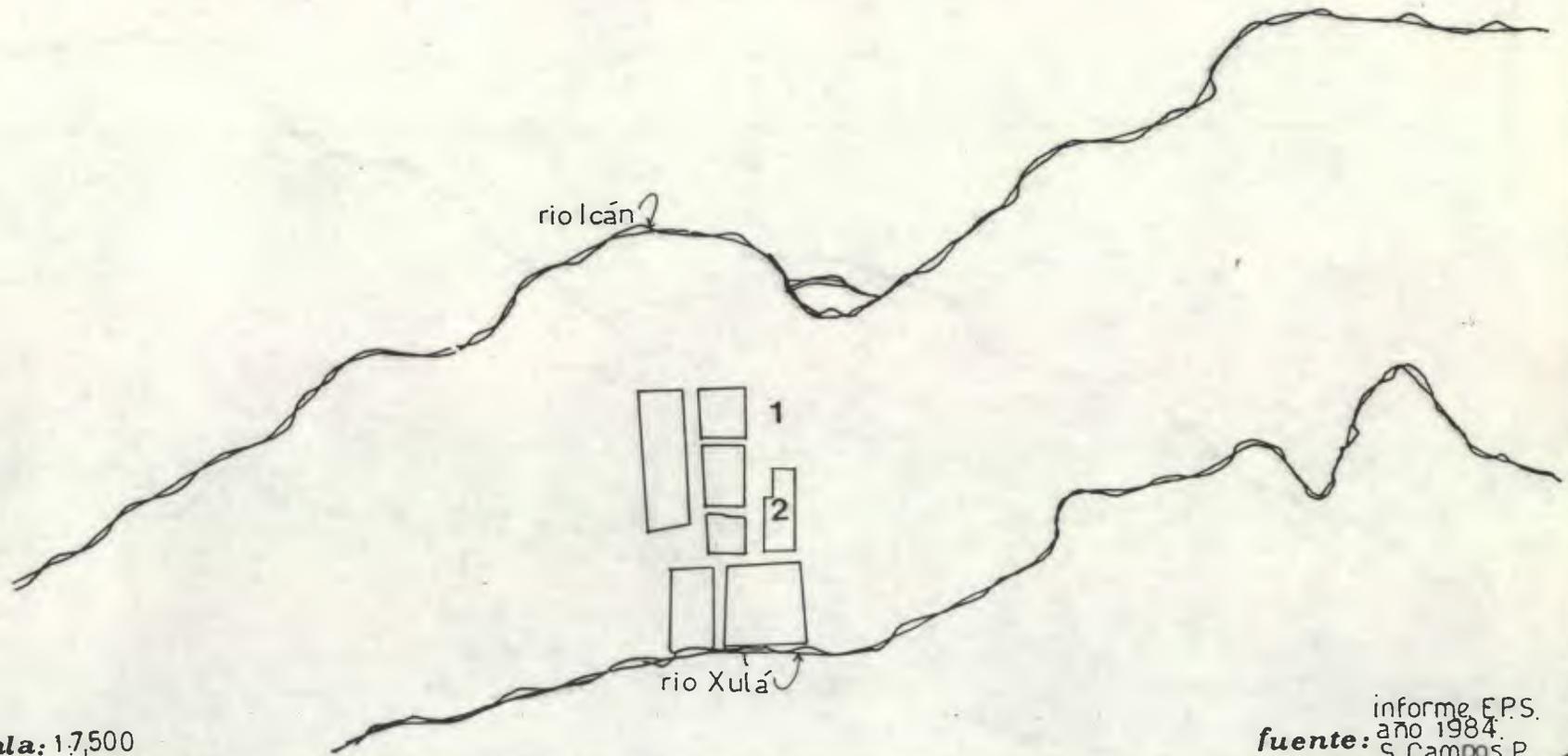
3. TENDENCIAS PREVISIBLES.

A CONTINUACION SE PRESENTAN ALGUNAS TENDENCIAS QUE SERAN MUY NOTORIAS, ESPECIALMENTE SI LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL SE MANTIENE Y NO HAY INTERVENCION DE FACTORES QUE ALTEREN OSTENSIBLEMENTE SU DINAMICA:

- A) LA CIUDAD TENDRA UN CRECIMIENTO PREVISIBLE SIGUIENDO EL EJE DE LA CARRETERA CA-2 TANTO HACIA EL NORTE COMO AL OESTE. DE ESTOS SE ESPERA QUE EL SENTIDO NORTE O SEA LA RUTA QUE CONDUCE HACIA MAZATENANGO Y DEBIDO A LA CERCANIA DE ESTACABECERA DEPARTAMENTAL CON CUYOTENANGO (8 KMS.) SEA MAS DINAMICO Y MAS PRONTAMENTE URBANIZADO. (VER MAPA No. 15)
- ESTOS TERRENOS ESTAN SEMBRADOS PRINCIPALMENTE DE MAIZ O ARBOL DE HULE, PERO REUNEN LAS CONDICIONES NECESARIAS (TOPOGRAFIA Y CERCANIA ENTRE OTROS), QUE LOS HACEN APTOS PARA EL DESARROLLO FISICO.
- HACIA EL OESTE DE LA POBLACION SIGUIENDO EL EJE DE LA CARRETERA CA-2 EN SU RUTA HACIA RETALHULEU, TAMBIEN SE PUEDE PREVER UNA TENDENCIA DE CRECIMIENTO, AUNQUE MENOR DINAMICA QUE EN EL SENTIDO NORTE.
- B) SIGUIENDO HACIA EL SUR DEL POBLADO, ESPECIALMENTE EL EJE DE LA CARRETERA QUE CONDUCE HACIA EL PARCELAMIENTO LA MAQUINA CENTRO No. 1, SE ESPERA QUE SE GENERE UN GRAN CRECIMIENTO URBANO, PRINCIPALMENTE DEBIDO A QUE EN ESTA ZONA UBICAN SUS VIVIENDAS AQUELLAS PERSONAS QUE POSEEN TERRENOS EN EL PARCELAMIENTO Y QUE CONSTANTEMENTE VIAJAN A OBSERVAR Y TRABAJAR LAS SIEMBRAS.

Referencia

- 1. Plaza
- 2. Iglesia



escala: 1:7,500

fuente: informe EPS.
año 1984.
S. Campos P.



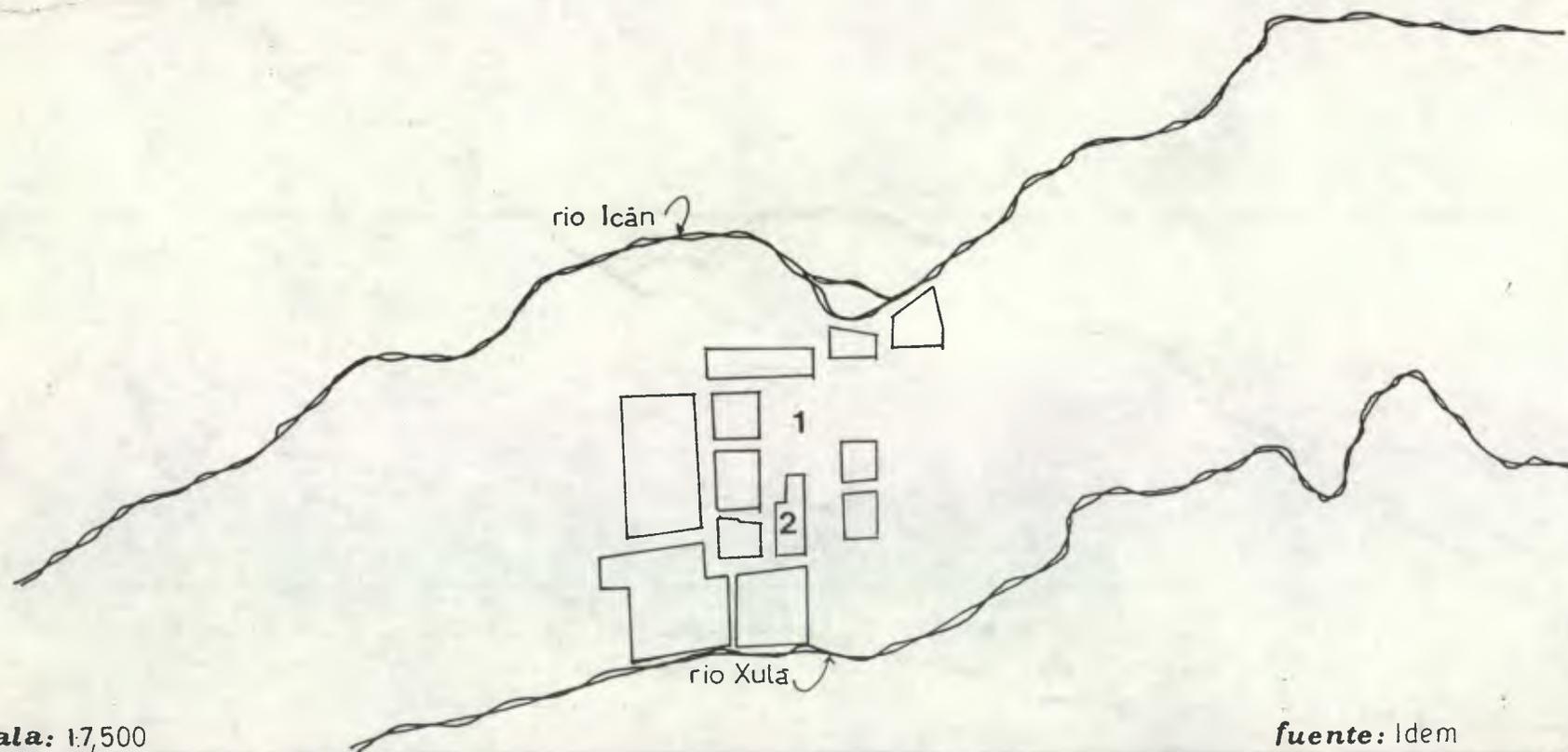
crecimiento a 1600

*esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez*

*mapa
8*

Referencia

- 1. Plaza
- 2. Iglesia



escala: 1:7,500

fuelle: Idem



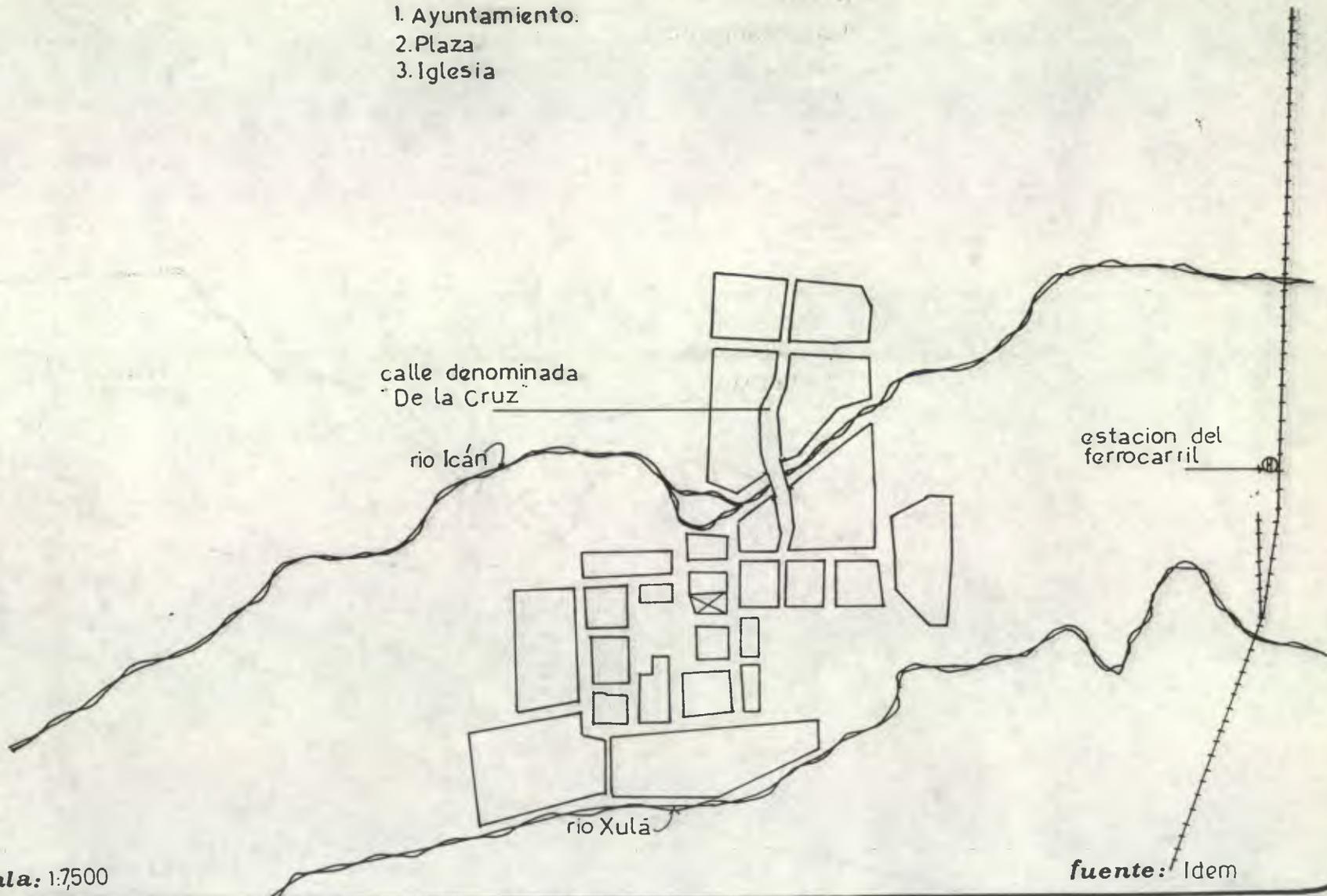
crecimiento a 1700

*esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez*

mapa
9

Referencia:

- 1. Ayuntamiento.
- 2. Plaza
- 3. Iglesia



crecimiento a 1800

**esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez**

**mapa
10**

Referencia

1 Ayuntamiento

2 Plaza

3 Iglesia



escala: 1:7,500

fuelle: Idem.



crecimiento a 1900

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez

mapa
11

Referencia

1. Ayuntamiento (municipalidad)
2. Plaza
3. Iglesia



escala: 1:7500

fuente: Idem.



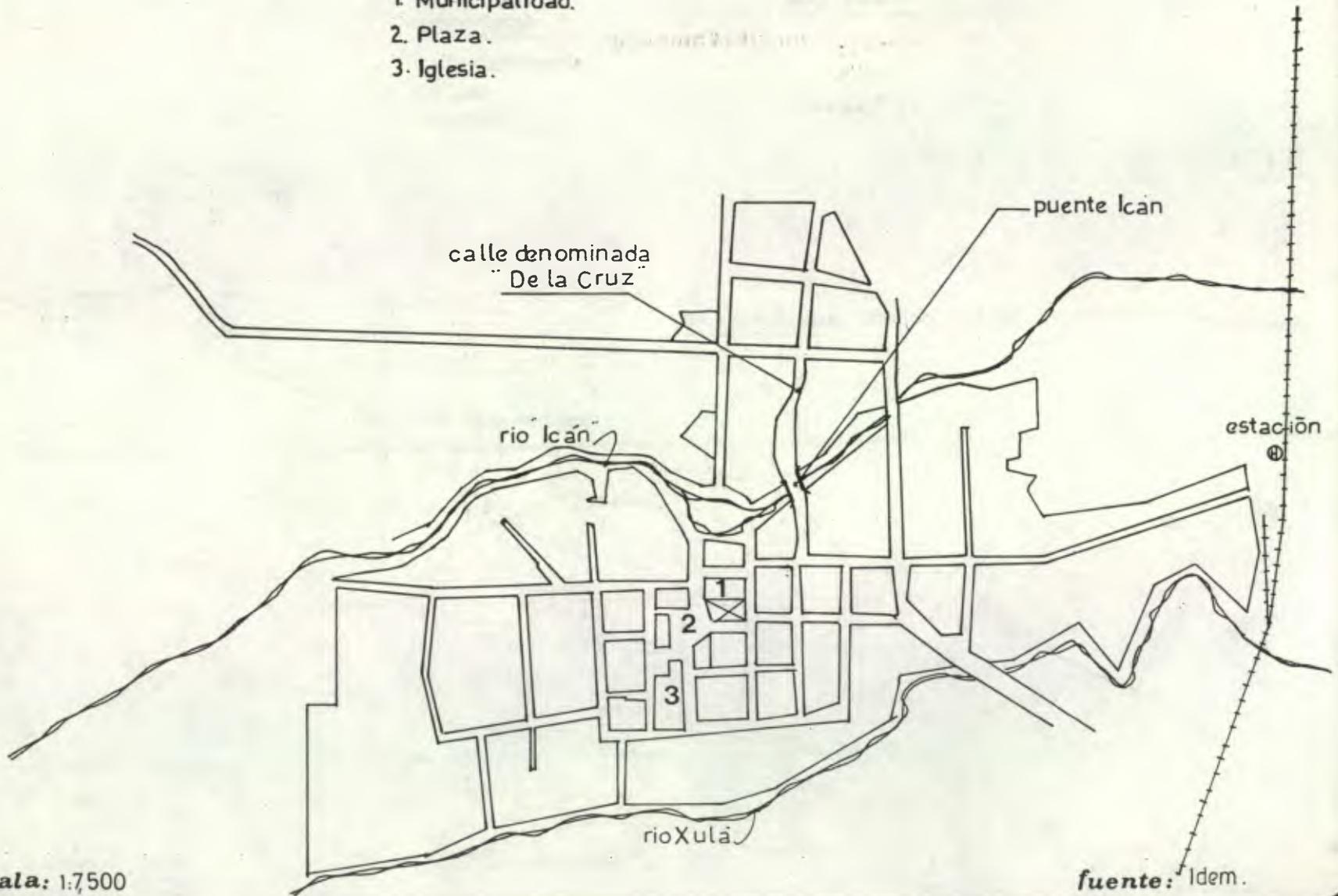
crecimiento a 1920

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez

mapa
12

Referencia

- 1. Municipalidad.
- 2. Plaza.
- 3. Iglesia.



escala: 1:7500

fuente: Idem.



crecimiento a 1940

*esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez*

mapa
13

1. Municipalidad
2. Plaza
3. Iglesia
4. Mercado.
5. Escuelas (niños y niñas)
6. Puesto de salud.
7. Correos y Telégrafos.



escala:

fuelle: Idem.



crecimiento a 1960

esquema de ordenamiento urbano para Cuyotenango Suchitepéquez

mapa 14

1. Municipalidad
2. Plaza
3. Iglesia
4. Mercado
5. Rastro
6. Escuelas
7. Puesto de salud
8. oficina de Correos



crecimiento a 1980

esquema de ordenamiento urbano para Cuyotenango-Suchitepéquez

mapa 15

SERVICIOS PUBLICOS1. AGUA POTABLE1.1 ANTECEDENTES:

EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO CUENTA CON ABASTECIMIENTO DE AGUA, CONSTRUIDO EN 1953. ESTE SISTEMA CONSISTIA EN TRES TANQUES EN SERIE, CON UN VOLUMEN DE 26 M³ CADA UNO; NO CONTABA CON NINGUN TIPO DE TRATAMIENTO.

MEDIANTE PRESTAMO OTORGADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID), SE INICIO EN 1972 LA CONSTRUCCION DE UN NUEVO SISTEMA, ASI COMO LA AMPLIACION DE LA RED DE DISTRIBUCION.

1.2 FUENTES DE PROVISION: (1)

LA UNICA FUENTE DE PROVISION ACTUALMENTE ES EL RIO ICAN. EN EL CUADRO SIGUIENTE SE DETERMINAN LAS CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA FUENTE:

CUADRO No. 14

FUENTE	AFORO (M ³ /DIA)			
RIO ICAN	FUENTE	T. DE D.	INVIERNO	VERANO
	11,711 M ³ /DIA	1074 M ³ /DIA	A.V.T.	LIMPIA
TOTAL	11,711 M ³ /DIA	1074 M ³ /DIA	L.H.D.	250

(1) FUENTE: ESTUDIO PRELIMINAR DE LA SITUACION DE LOS ABASTECIMIENTOS DE AGUA EN LAS CABECERAS MUNICIPALES DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA. INFORME NO. 3 AP. DEPTO. SUCHITEPEQUEZ, ING. HUMBERTO OLIVERO MAYO 1985. INFOM.

1.3 TRATAMIENTO DEL AGUA:

DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS FISICO-QUIMICAS Y BACTERIOLOGICAS QUE POSEE EL AGUA, ES NECESARIO QUE RECIBA UN TRATAMIENTO DE DESINFECCION SIMPLE, PRINCIPALMENTE SI LA CAPTACION ES DIRECTAMENTE DEL RIO Y SIN NINGUN TIPO DE TRATAMIENTO.

PARA EL EFECTO FUE INSTALADA UNA PLANTA DE CLORACION, UTILIZANDOSE CLORO GASEOSO. ES DE HACER NOTAR QUE ACTUALMENTE NO SE UTILIZA, TRAYENDO ESTO COMO CONSECUENCIA QUE EL AGUA QUE SE SUMINISTRA A LOS HABITANTES DE LA CIUDAD NO SEA POTABLE.

1.4 ALMACENAMIENTO:

EL SISTEMA CUENTA CON DOS TANQUES SEDIMENTADORES DE LAS DIMENSIONES SIGUIENTES: 26:40 M. DE LONGITUD, 7.20 M. DE ANCHO, 3.00 M. DE PROFUNDIDAD; SIENDO SU VOLUMEN DE 570.24 m^3 , CUYA CAPACIDAD ES SUFICIENTE PARA ALMACENAR EL AGUA QUE SE DESTINARA A LA POBLACION.

1.5 RED DE DISTRIBUCION:

PARA 1972 CUANDO FUE CONSTRUIDO EL NUEVO SISTEMA, FUE NECESARIO EL CAMBIO TOTAL DE LA RED DE DISTRIBUCION, COLOCANDOSE TUBERIA PVC DE 2" DE DIAMETRO Y UNA LONGITUD DE 2,378.50 MTS.

NO OBSTANTE QUE LA RED DE DISTRIBUCION CUBRE LA MAYOR PARTE DE LA CIUDAD (85%), LA PRESTACION DEL SERVICIO DE AGUA DOMICILIAR ES DEFICIENTE.

DE LAS 781 VIVIENDAS ESTIMADAS EN LA CABECERA MUNICIPAL, UNICAMENTE EL 51% SE ENCUENTRA CONECTADAS A LA RED DE DISTRIBUCION DEL SISTEMA. LAS PERSONAS QUE NO TIENEN CONECTADAS SUS VIVIENDAS A LA RED DE DISTRIBUCION, UTILIZAN PARA SU CONSUMO EL AGUA DE POZO O BIEN EL AGUA DE LOS RIOS ICAN Y XULA.

1.6 CONEXIONES DOMICILIARES

A FEBRERO DE 1984 SE TENIAN CONECTADOS 398 SERVICIOS DOMICILIARES EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO, REPRESENTANDO ESTO UN 51%: EXISTIENDO POR TANTO UN 49% DE DEFICIT EN LO REFERENTE A CONEXIONES DOMICILIARES. (1)

(1) OLIVERO, HUMBERTO INFOM, OP. CIT.

1.7 HORARIO DE SERVICIO:

EL SERVICIO DE AGUA SE PRESTA CON UNA CONTINUIDAD DE 24 HORAS. SE HACE NOTAR QUE DURANTE EL INVIERNO SE SUSPENDE EL SERVICIO EN LA NOCHE PRINCIPALMENTE, DEBIDO A QUE EL AGUA LLEGA TURBIA Y NO POTABLE; ESTO COMO CONSECUENCIA DE QUE LA CAPTACION ES DIRECTAMENTE DEL RIO Y SIN NINGUN TRATAMIENTO.

1.8 CAPACIDAD DE SERVICIO DEL SISTEMA SEGUN DEMANDA ACTUAL Y FUTURA.

AL ANALIZAR LA CAPACIDAD DEL SERVICIO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, SE TIENE POR OBJETO DEMOSTRAR QUE EL CAUDAL DISPONIBLE DE AGUA ESTIMADO EN 32,220 M³/MES, SEA SUFICIENTE PARA SATISFACER LA DEMANDA ACTUAL (1987) Y FUTURA (2005) DE LA CIUDAD DE CUYOTENANGO.

SI SE LLEGARA A OBTENER UN RESULTADO NEGATIVO, SE PODRA PREVER, SI ESTE ES A CORTO PLAZO, MEDIANO O LARGO PLAZO CUANDO HABRA DEFICIT Y SE TRATE DE INCORPORAR NUEVAS FUENTES AL SISTEMA, CON EL FIN DE SATISFACER ADECUADAMENTE LAS DEMANDAS DE LA POBLACION.

SI TOMAMOS EL TOTAL DE HABITANTES COMO USUARIOS POTENCIALES DEL SERVICIO, AL APLICAR UNA DOTACION DE 175 LTS./DIA A LOS 4,214 HABITANTES ESTIMADOS EN 1984, SE OBTIENE UNA DEMANDA POTENCIAL DE 22,123 M³/MES QUE EN TERMINOS DE CONSUMO EQUIVALDRIA AL 68.6% DEL CAUDAL DISPONIBLE EN EL SISTEMA.

EN SISTESIS Y BASADOS EN LOS DATOS ANTERIORES, SE PUEDE DECIR QUE, TANTO LA DEMANDA POR CONCEPTO DE SERVICIOS, COMO LA DEMANDA ESTIMADA PARA LA POBLACION, SON INFERIORES AL CAUDAL DISPONIBLE, DEMOSTRANDO ESTO QUE EL SISTEMA POSEE ACTUALMENTE CAPACIDAD PARA SERVIR A LA POBLACION DE LA CIUDAD.

TRATANDO DE DEMOSTRAR SI LA CAPACIDAD DEL SISTEMA ES SUFICIENTE PARA SATISFACER LA DEMANDA FUTURA DE AGUA EN LA CIUDAD, ESTAN LAS SIGUIENTES PROYECCIONES:

CUADRO No. 15

DEMANDA URBANA DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE
 CIUDAD DE CUYOTENANGO. PERIODO 1985-2005

ANO	POBLACION	CONSUMO (1) LTS./HAB/DIA	DEMANDA TOTAL LTS./DIA	DEMANDA M ³ /MES
1985	4296	175	751 800	22 554
1990	4734	175	828 450	24 853
1995	5216	175	912 800	27 384
2000	5747	175	1 005.725	30 172
2001	6332	175	1 108 100	33 243

FUENTE: ELABORACION PROPIA

EN BASE AL CUADRO ANTERIOR SE PUEDE OBSERVAR QUE LA DEMANDA DE AGUA POTABLE AL AÑO 2005 SERA DE 1,108,100 LTS/DIA, EQUIVALENTES A 33423 M³/MES. DADO QUE ESTE VALOR ES SUPERIOR AL CAUDAL DISPONIBLE DE AGUA ESTIMADO EN 32,220 M³/MES, SE DETERMINA QUE ES NECESARIO QUE A LARGO PLAZO (AÑO 2005) SE INCREMENTE EL SERVICIO PARA SATISFACER LA DEMANDA.

(1) SEMINARIO OEA-OPS/OMS, PROPUESTA SOBRE NORMAS MINIMAS DE URBANIZACION PARA LOS PAISES DEL ISTMO CENTROAMERICANO, CINVA, BOGOTA, COLOMBIA. 1968, P. 14.

BASADOS EN QUE SE CUENTA CON 11,771 M³/DIA DE AFORO OBTENIDO DE LA FUENTE (RIO ICAN), LO CUAL ES SUFICIENTE EN CANTIDAD, ES NECESARIO EL REALIZAR ACCIONES QUE PERMITAN UN MEJOR APROVECHAMIENTO DEL LIQUIDO.

COMO ACCIONES DE TIPO PRIORITARIO A REALIZAR SE ENCUENTRAN: MEJORAR LA PLANTA Y SU OPERACION E INSTALAR CLORACION.

2. ALCANTARILLADO

LA CABECERA MUNICIPAL CUENTA CON EL SISTEMA DE DRENAJES CON UNA COBERTURA DEL 75% DEL TOTAL DE VIVIENDAS. EL COLECTOR PRINCIPAL DESEMBOCA EN EL RIO "ICAN" EN LA RUTA HACIA EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA"; SE HACE NOTAR QUE ESTAS AGUAS SERVIDAS NO SON TRATADAS Y QUE VAN AL RIO DIRECTAMENTE.

EL RESTANTE 25% DE LAS VIVIENDAS UBICADAS EN LA CABECERA MUNICIPAL UTILIZAN PARTE DE LAS RIBERAS DE LOS RIOS PARA UBICAR SUS SISTEMAS SANITARIOS, LO CUAL HACE QUE TAMBIEN CONTAMINE LAS AGUAS, DETERIORANDO LA FLORA Y LA FAUNA DE ESTOS. ENTRE ESTE TIPO DE SISTEMAS SE ENCUENTRAN LOS POZOS CIEGOS, LOS CUALES UTILIZAN COMO PRACTICA DE SOLUCION AL PROBLEMA DEL DRENAJE SANITARIO EN LA VIVIENDA.

IMPORTANTE ES MENCIONAR QUE EL POZO CIEGO Y LAS LETRINAS TIENEN MAYOR USO EN LAS VIVIENDAS URBANAS QUE NO SE ENCUENTRAN CUBIERTAS CON EL SISTEMA DE DRENAJE, DADO QUE SU CONSTRUCCION ES RAPIDA Y A LA VEZ ECONOMICA.

EL DRENAJE A FLOR DE TIERRA EXISTE EN VARIAS VIVIENDAS, Y EN EL SE ENCAUSAN LAS AGUAS PROVENIENTES DE LAS PILAS Y REGADERAS.

EL DRENAJE PLUVIAL CONSTITUYE EL OTRO COMPONENTE DEL ALCANTARILLADO. EN LA CABECERA MUNICIPAL LOS SERVICIOS DE DRENAJE NO HAN CONTEMPLADO LA CAPTACION DE AGUA DE LLUVIA, LO QUE DA LUGAR A UNA ES-

CORRENTIA LIBRE, APROVECHANDO EL DESNIVEL DE LAS CALLES HASTA DESEMBOCAR EN LUGARES ADYACENTES (RIOS ICAN Y XULA). ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA DETERIORO DE LAS CALLES EN INVIERNO POR LA EROSION QUE SUFREN.

3. ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

CONEXIONES DOMICILIARES DE ENERGIA ELECTRICA

EN TODO EL MUNICIPIO DONDE EXISTE SISTEMA ELECTRICO, EL SERVICIO ES PROPORCIONADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ELECTRIFICACION -INDE-

EN LA CABECERA MUNICIPAL EXISTE UNA COBERTURA DE 618 USUARIOS, A QUIENES EL SERVICIO LES LLEGA A TRAVES DE UN SISTEMA DE CONTADOR, SIENDO EN LA MAYORIA DE LOS CASOS DE 220 V.

DE LO ANTERIOR SE PUEDE DEDUCIR QUE SE TIENE CUBIERTO CON EL SERVICIO ELECTRICO A UN 72% DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS DE LA CIUDAD Y QUE EL RESTANTE 28% UTILIZA DIVERSAS FORMAS DE ALUMBRADO EN SUS VIVIENDAS, TAL EL CASO DEL GAS O GASOLINA.

LOS CANTONES RURALES CARECEN DEL SERVICIO DE ELECTRICIDAD. LAS PRINCIPALES FINCAS SI GOZAN DEL SERVICIO; ESPECIALMENTE AQUELLAS QUE PARA LAS LABORES DIARIAS UTILIZAN MAQUINARIA ACCIONADA CON ELECTRICIDAD.

ENTRE ESTAS SE PUEDE MENCIONAR LA HACIENDA "ENTRE RIOS", LAS FINCAS: "TEJANITA", "CALIFORNIA", "ICAN", "PALMERAS", Y "UTATLAN" ENTRE OTRAS.

ALUMBRADO PUBLICO:

ACTUALMENTE EL INDE PRESTA UN SERVICIO EN TODA EL AREA URBANA, PRINCIPALMENTE A INMEDIACIONES DEL PARQUE CENTRAL Y EL EDIFICIO MUNICIPAL.

LAS VIAS DE INGRESO Y EGRESO DEL POBLADO MANTIENEN UNA ILUMINACION NOCTURNA BASTANTE ADECUADA, QUE FACILITA LA CIRCULACION PEATONAL Y VEHICULAR.

4. TELEFONO:

LA EMPRESA GUATEMALTECA DE TELECOMUNICACIONES -GUATEL- HA INSTALADO EL SERVICIO TELEFONICO EN EL MUNICIPIO, CONTANDOSE EN LA ACTUALIDAD CON 200 LINEAS, A TRAVES DE LAS CUALES SE PUEDE ESTABLECER COMUNICACION CON EL RESTO DEL PAIS. ESTE SERVICIO POSEE UNA COBERTURA DEL 35% EN LA CIUDAD.

EN LA CABECERA MUNICIPAL NO EXISTEN OFICINAS DE GUATEL, SINO QUE EL SISTEMA DE TELEFONOS FUNCIONA EN FORMA AUTOMATICA, COMO UNA EXTENSION DE LA CENTRAL QUE OPERA EN LA CABECERA DEPARTAMENTAL. (MAZATENANGO).

SE HACE NOTAR QUE LA CIUDAD DE CUYOTENANGO CUENTA CON SOLAMENTE UNA UNIDAD DE TELEFONO PUBLICO, Y DE ACUERDO CON LA DEMANDA QUE ESTE TIENE ES PREVISIBLE LA NECESIDAD DE INSTALAR OTRAS UNIDADES PARA MEJORAR EL SERVICIO AL PUBLICO.

5. RECOLECCION DE BASURA:

EN LA CABECERA MUNICIPAL NUNCA HA EXISTIDO UN SISTEMA PLANIFICADO DE RECOLECCION DE BASURA, TRAYENDO ESTO COMO CONSECUENCIA QUE SE FORMEN BASUREROS CLANDESTINOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD, LOCALIZANDOSE PRINCIPALMENTE EN LAS MARGENES DE LOS RIOS ICAN Y XULA A SU PASO POR EL CASCO URBANO.

LA MUNICIPALIDAD UNICAMENTE HA INSTALADO RECIPIENTES RECOLECTORES DE BASURA EN EL PARQUE CENTRAL. LA BASURA ES TRANSPORTADA DIARIAMENTE AL BASURERO UBICADO EN EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA".

POR OTRO LADO SE TIENE QUE MUCHAS FINCAS E INGENIOS DRENAN SUS DEPOSITOS DE DESPERDICIOS A LOS RIOS, CONTRIBUYENDO EN ESTA FORMA AL DETERIORO ECOLOGICO DE LA ZONA; ANTE LO CUAL SE DEBE IMPLANTAR UNA NORMA PARA ESTE TIPO DE EVACUACION, PRINCIPALMENTE SI LOS DESPERDICIOS CONTIENEN ELEMENTOS PUDRECIBLES.

DIARIAMENTE LOS EMPLEADOS MUNICIPALES ASEAN ÚNICAMENTE LA PARTE CENTRAL DEL POBLADO, PRINCIPALMENTE LA PARTE FRONTAL DEL MERCADO MUNICIPAL, PARQUE CENTAL, CANCHA DE BASQUETBOL, FRENTE DE LA IGLESIA Y PUESTO DE SALUD.

EN TOTAL SON APROXIMADAMENTE 12,000 M². DE SUPERFICIE CUBIERTA LOS QUE DIA A DIA SON LIMPIADOS POR LOS EMPLEADOS MUNICIPALES.

PARA LOGRAR ABARCAR EN UNA FORMA MAS AMPLIA Y EFICIENTE, EN EL SERVICIO DIARIO DE LA LIMPIEZA DE CALLES, SE DEBERA INCLUIR COMO MINIMO LAS VIAS PAVIMENTADAS, PRINCIPALMENTE SOBRE EL INGRESO Y EGRESO DEL POBLADO. QUE EN CONJUNTO REPRESENTAN UN AREA A SERVIR DE APROXIMADAMENTE 30,000 M².

6. PAVIMENTACION:

LAS VIAS DE LA CIUDAD SE PUEDEN CLASIFICAR DE ACUERDO AL TIPO DE MATERIALES QUE POSEEN EN LA SUPERFICIE ASI:

CUADRO No. 14
VIAS SEGUN TIPO DE MATERIAL Y LONGITUD
VILLA DE CUYOTENANGO -1985-

TIPO DE MATERIAL	LONGITUD EN KMS.	%
ADOQUIN	1.6	23.1
ASFALTO Y/O CONCRETO	1.8	26.3
PIEDRA	1.2	16.9
TIERRA	2.4	33.7
TOTAL PAVIMENTADAS Y NO PAVI- MENTADAS	7.0	100.0

CUADRO No.17

	LONGITUD EN KMS.	%
TOTAL PAVIMENTADAS	4.6	66
TOTAL NO PAVIMENTADAS	2.4	34
<hr/>		
TOTAL:	7.0	100.00
<hr/>		

FUENTE ELABORACION PROPIA

CONFORME A LOS DATOS ANTERIORES SE ESTABLECE QUE EN LA CIUDAD DE CUYOTENANGO, PREDOMINAN LAS CALLES PAVIMENTADAS. (VER PLANO NO. 19). EL ASFALTO Y/O CONCRETO SE UTILIZA EN LAS VIAS DE LA CIUDAD, PRINCIPALMENTE LOS EJES COMPRENDIDOS COMO CUARTA AVENIDA (O SEA EL INGRESO AL POBLADO), QUINTA AVENIDA (EGRESO DEL POBLADO) Y EL TRAMO DE LA CARRETERA CA-2. EN LA 5TA. AVENIDA HAY TRAMOS DE PAVIMENTO CON CARPETA ASFALTICA. (VER PLANO NO. 19)

SE HACE NOTAR QUE EN LA 5TA. AVENIDA LOS TRAMOS DE CARPETA DE CONCRETO PRESENTAN FALLAS, DEBIDO PRINCIPALMENTE A QUE CARECEN DEL ADECUADO MANTENIMIENTO, Y ADEMAS HAN REBASADO EL PERIODO DE VIDA UTIL PARA EL QUE FUE DISEÑADO EL PAVIMENTO.

ESTE TIPO DE PAVIMENTO POSEE UNA LONGITUD DE 1.8 KMS. Y REPRESENTA EL 26.3% DEL TOTAL.

EL ADOQUIN ES UTILIZADO EN VARIAS CALLES DE LA CIUDAD, COMO LA CALLE DE "LA CRUZ" PRINCIPALMENTE Y AVENIDAS ADYACENTES. AUNADO EL ADOQUIN INSTALADO CON ANTERIORIDAD AL NUEVO O RECIENTE INSTALADO SUMAN 1.6 KMS. QUE REPRESENTAN EL 23.1% DEL TOTAL.

LAS CALLES DE PIEDRA, LAS CUALES EN SU MAYORIA SE ENCUENTRAN EN DEFICIENTE ESTADO, POSEEN UNA LONGITUD DE APROXIMADAMENTE 1.2 KMS. REPRESENTANDO UN 16.9% DEL TOTAL.

LAS CALLES DE TIERRA, CUYA LONGITUD SE ESTIMA POR EL ORDEN DE 2.4 KMS. REPRESENTANDO ESTO EL 33.7% DEL TOTAL. ESTAS CALLES SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE EN LAS AREAS PERIFERICAS DE LA CIUDAD Y SE ENCUENTRAN EN REGULAR ESTADO, ALGUNAS DE ELLAS CON CAPAS DE BALASTO.

EN SINTESIS SE PUEDE DECIR, QUE EL SISTEMA VIAL URBANO PRESENTA UN NIVEL DE DESARROLLO MUY POBRE, DEMOSTRADO ESTO POR LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL ESTADO FISICO DE LAS VIAS LAS CUALES PRESENTAN UN MAL ESTADO EN SU CONFORMACION QUE VA EN DETRIMENTO DE LA CIUDAD.

7. TRANSPORTE:

EL TRANSPORTE CONSTITUYE UNO DE LOS MEDIOS MAS IMPORTANTES PARA LA MOVILIZACION DE LAS PERSONAS Y LA CIRCULACION DE LOS DIVERSOS PRODUCTOS BASICOS QUE SE COMERCIALIZAN EN LA CABECERA MUNICIPAL.

DE LA CABECERA MUNICIPAL EXISTE GRAN FACILIDAD PARA TRANSPORTARSE A LA CABECERA DEPARTAMENTAL DE MAZATENANGO, RETALHULEU, QUETZALTENANGO Y LA CIUDAD CAPITAL; PUES MAS DE 30 UNIDADES DE TRANSPORTE QUE TIENEN ESTABLECIDA SU RUTA DE GUATEMALA HACIA LA FRONTERA CON MEXICO PASAN POR LA CIUDAD.

SE CUENTA, ADEMÁS, CON 29 UNIDADES DE TRANSPORTE QUE INTERCOMUNICAN AL MUNICIPIO CON LOS CANTONES RURALES (CHACALATE APARICIO, CACALTE SIS Y GUACHIPILIN), LAS FINCAS Y EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA".

SE CONSIDERA QUE EL NUMERO DE UNIDADES ES SUFICIENTE PARA CUBRIR LA DEMANDA CON EFICIENCIA, MAXIME SI SE TOMAN EN CUENTA LOS MICROBUSES RULTEROS Y LOS TAXIS QUE CUBREN LA RUTA CUYOTENANGO-MAZATENANGO Y VICEVERSA.

REFERIDO AL TRANSPORTE POR FERROCARRIL, SE PUEDE DECIR, QUE HACIA EL NOROESTE DE LA CIUDAD SE LOCALIZA LA ESTACION DEL FERROCARRIL, LA CUAL TUVO GRAN IMPORTANCIA EN EL PASADO. ACTUALMENTE HA PERDIDO IMPORTANCIA DEBIDO A QUE EL TRANSPORTE POR CARRETERA HA ABSORBIDO ESTA FUNCION.

B. VIVIENDA:

BASADOS EN LAS CIFRAS DEL IX CENSO DE POBLACION Y HABITACION, EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO TENIA EN 1981, UN TOTAL DE 5110 VIVIENDAS. DE ESTAS 4266 QUE CORRESPONDEN AL 83.48% SE LOCALIZARON EN EL AREA RURAL, EN TANTO QUE EN EL AREA URBANA SE REGISTRARON 844 VIVIENDAS QUE REPRESENTARON EL 16.52% DEL TOTAL DEL MUNICIPIO.

EL TIPO DE VIVIENDA URBANA EN CUYOTENANGO SE PUEDE DETERMINAR CON BASE EN LOS DATOS OBTENIDOS EN LA DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA Y QUE SON LOS SIGUIENTES:

CUADRO No. 18
TIPO DE VIVIENDA URBANA PREDOMINANTE
CUYOTENANGO AÑO 1981

TIPO	NUMERO	%
CASA CORRIENTE	720	85.31
APARTAMENTO	46	5.45
CUARTO EN CASA DE VECINDAD	52	6.16
RANCHO	18	2.13
CASA IMPROVISADA	8	0.95
TOTAL	844	100.00%

FUENTE: D.G.E.

CUADRO No. 19

MATERIAL USADO EN PAREDES			MATERIAL USADO EN TECHOS		
LADRILLO Y/O BLOQUE	906	17.7%	CONCRETO	21	0.4%
ADOBE	123	2.4	LAMINA METALICA	2576	50.4
MADERA	2328	45.6	ASBESTO CEMENTO	110	2.2
LAMINA MET.	35	0.7	TEJA	666	13.1
BAJAREQUE	81	1.6	PAJA PALMA O SIMILAR	1703	33.3
LEPA, PALO O CAÑA	1540	30.2			
OTROS	94	1.8	OTROS	31	0.6
TOTAL:			TOTAL:		
	5107	100.00%		5107	100.00%

CON BASE EN LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO ANTERIOR SE DETERMINA QUE EN LAS VIVIENDAS SE UTILIZA LA MADERA EN MUROS Y PAREDES PRINCIPALMENTE, REPRESENTANDO EL 45.6% DEL TOTAL DE VIVIENDAS. LE SIGUE A CONTINUACION MUROS Y PAREDES HECHAS CON LEPA, PALO O CAÑA AL CUAL LE CORRESPONDE UN 30.2% DEL TOTAL. DE LADRILLO Y/O BLOQUE USADO EN LA CONSTRUCCION DE MUROS Y PAREDES REPRESENTA EL 17.7% DEL TOTAL DE VIVIENDA.

DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LOS TECHOS O CUBIERTAS, SE DEDUCE QUE LA LAMINA METALICA ES LA MAS GENERALIZADA, PUES REPRESENTA EL 50.4% Y LE SIGUE EN IMPORTANCIA LA PAJA, PALMA O SIMILAR CON EL 33.3% DEL TOTAL DE VIVIENDAS.

DEL CONTENIDO DEL CUADRO ANTERIOR SE PUEDE DEDUCIR QUE LA VIVIENDA PREDOMINANTE EN LA CIUDAD ES LA UNIFAMILIAR SEPARADA Y REPRESENTA EL 85.31% DEL TOTAL.

EL SEGUNDO TIPO CON MAYOR NUMERO DE UNIDADES, FUE EL CUARTO EN CASA DE VECINDAD, CORRESPONDIENDO LE EL 6.16% DEL TOTAL DE VIVIENDAS DEL AREA URBANA. LA MODALIDAD DE VIVIENDA REFERIDA AL APARTAMENTO ALCANZO UN 5.45% DEL TOTAL, EL TIPO DE VIVIENDA DENOMINADA RANCHO ALCANZO UN 2.3% Y POR ULTIMO LA LLAMADA CASA IMPROVISADA ALCANZO UN 0.95% DEL TOTAL DE VIVIENDAS DEL AREA URBANA.

DEFICIT HABITACIONAL:

SEGUN EL CENSO DE 1981, EN CUYOTENANGO EXISTEN 844 VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN EL AREA URBANA, QUE EN RELACION AL NUMERO TOTAL DE FAMILIAS QUE ES DE 662.8 (TOMANDO 6 MIEMBROS POR FAMILIA) PRESENTA UN SUPERAVIT DE 181.2 VIVIENDAS.

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA:

LAS VIVIENDAS URBANAS DE CUYOTENANGO PRESENTAN UNA TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA EN LA CUAL PREDOMINA LA CUBIERTA DE DOS Y CUATRO AGUAS, Y LOS MUROS O PAREDES ALCANZAN ALTURAS NO MENORES A LOS 2.60 MTS.

EN SU MAYORIA, LAS VIVIENDAS SE HAN CONSTRUIDO CON MATERIALES TALES COMO LA LAMINA METALICA, LAMINA DE ASBESTO, MADERA, ADOBE, LADRILLO, LEPA Y PALO O CAÑA.

DEBIDO A NO CONTARSE CON UN REGISTRO DEL TIPO DE MATERIALES PREDOMINANTES USADOS EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO, SE PRESENTA A CONTINUACION LA INFORMACION TOMADA DEL IV CENSO DE HABITACION Y IX DE POBLACION, REFERIDO AL USO DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS EN TODO EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO.

BASADOS EN EL ASPECTO QUE PRESENTAN LAS VIVIENDAS, SE PUEDEN DETERMINAR ASPECTOS BASICOS REFERIDOS AL ESTADO CONSTRUCTIVO Y LAS CONDICIONES ADECUADAS PARA HABILITARLA.

LOS DOS ASPECTOS ANTERIORES INCIDEN EN EL MAL ESTADO DE LAS VIVIENDAS EN DETERMINADOS CASOS, PERO EL DEFICIENTE ESTADO CONSTRUCTIVO SE ATRIBUYE Y SE BASA PRINCIPALMENTE A:

- i) EXISTENCIA DE VIVIENDAS DE CONSTRUCCION MUY ANTIGUA Y QUE REQUIEREN REPOSICION
- ii) QUE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION UTILIZADOS EN LOS MUROS Y CUBIERTAS SE ENCUENTRAN DETERIORADOS POR LA ACCION DE LOS VIENTOS, LA HUMEDAD Y AGREGADO A ESTO LA FALTA DE PRESERVATIVOS EN LOS MATERIALES.

REFIRIENDOSE A LAS CONDICIONES ADECUADAS PARA HABITAR UNA VIVIENDA, ES MANIFIESTA LA CONSTRUCCION NO RECOMENDADA DE VIVIENDAS EN LAS CERCANIAS DE LOS RIOS, PRINCIPALMENTE EL RIO "XULA".

ES DE HACER NOTAR QUE AUNQUE EXISTE UNA PROBLEMATICA, SE ASUME QUE A TRAVES DE DIVERSOS PROGRAMAS EN LOS CUALES SE INCLUIRIA LA CONSTRUCCION, EL MEJORAMIENTO Y LA AMPLIACION DE LAS REDES DE SERVICIO, SE OBTENDRIAN RESULTADOS QUE SUPERARIAN LAS CONDICIONES ACTUALES.

EL ORDENAMIENTO QUE PRESENTAN LAS VIVIENDAS EN EL ESPACIO URBANO Y SUS CORRESPONDIENTES PARTICULARIDADES EN CUANTO AL USO DEL SUELO (VER MAPA NO. 21), ESTA CARACTERIZADO PRINCIPALMENTE POR LO QUE SE ESPECIFICA A CONTINUACION:

SECTOR 1: EN ESTE SECTOR LA VIVIENDA PRESENTA UN ORDENAMIENTO CONTINUO O EN SERIE. EL TIPO DE CONSTRUCCION PREDOMINANTE SE BASA EN EL USO DE MATERIALES NO TRADICIONALES COMO EL BLOCK DE POMEZ Y LA LAMINA DE ZINC. EN ALGUNAS VIVIENDAS ES APRECIABLE UN JARDIN AL FRENTE SIN TENER MEDIDAS O NORMAS ESPECIALES PARA SU UBICACION.

ESTE SECTOR CUENTA CON EL 16.33% DEL TOTAL DE VIVIENDAS, ENCONTRANDOSE DENSIDADES BRUTAS CON UN PROMEDIO ESTIMADO DE 11.93 VIVIENDAS/HA.

SECTOR 2: EN ESTE SECTOR SE LOCALIZA APROXIMADAMENTE EL 26.13% DE LAS VIVIENDAS DE LA CIUDAD Y SE ENCUENTRAN DENSIDADES BRUTAS CON UN PROMEDIO ESTIMADO DE 19.38 VIVIENDAS/HA.

POR LO GENERAL LAS VIVIENDAS TIENEN UN SOLO NIVEL Y EN DETERMINADOS CASOS SON DE DOS NIVELES. ES EN ESTE SECTOR DONDE SE CONCENTRA LA MAYOR PARTE DE COMERCIOS TALES COMO RESTAURANTES, CAFETERIAS, VENTAS DE ARTICULOS VARIOS, AGROPECUARIAS, ENTRE OTRAS. EL ASPECTO FORMAL QUE PRESENTAN LAS VIVIENDAS NOS DEMUESTRA EL USO DE MATERIALES NO TRADICIONALES COMO EL CONCRETO Y TRADICIONALES COMO LA TEJA Y LA MADERA.

SECTOR 3: EN ESTE SECTOR SE CONCENTRA APROXIMADAMENTE EL 18.69% DE LAS VIVIENDAS URBANAS, ENCONTRANDOSE DENSIDADES BRUTAS CON UN PROMEDIO ESTIMADO DE 17.72 VIVIENDAS/HA. EN LA MAYORIA DE LOS CASOS LAS VIVIENDAS NO SE CONSTRUYEN ALINEADAS AL LIMITE FRONTAL DEL TERRENO, SINO QUE CONSERVAN UN JARDIN, QUE VARIA EN SUS DIMENSIONES; PERO SIN LLEGAR A SER UNA NORMA O CARACTERISTICA PORIGUAL PARA TODAS LAS VIVIENDAS.

SECTOR 4: APROXIMADAMENTE EL 9.62% DE LAS VIVIENDAS DE LA CIUDAD SE LOCALIZAND EN EL AREA CENTRAL DE LA CIUDAD, ENCONTRANDOSE DENSIDADES BRUTAS CON UN PROMEDIO ESTIMADO DE 11.78 VIVIENDAS/HA. EN ESTE SECTOR SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE EL TOTAL DE EDIFICIOS PERTENECIENTES AL EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD, TAL EL CASO DEL EDIFICIO MUNICIPAL, LA IGLESIA, EL JUZGADO, CENTRO DE SALUD, ESCUELAS, PARQUE CENTRAL, MERCADO Y UN BUEN PORCENTAJE DE COMERCIOS. LA VIVIENDA PRESENTA MATERIALES TRADICIONALES EN SU CONSTRUCCION, TAL EL CASO DEL ADOBE EN LOS MUROS O PAREDES Y LA TEJA EN LA CUBIERTA.

SECTOR 5: EN ESTE SECTOR LA VIVIENDA PRESENTA UNA UBICACION NO ESTABLECIDA DENTRO DEL LOTE, DEBIDO PRINCIPALMENTE A QUE EL DIMENSIONAMIENTO DE LOS LOTES LO PERMITEN. VARIAS DE LAS VIVIENDAS AUN CONSERVAN UN SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL UTILIZANDO LA MADERA Y LA TEJA, PERO OTRAS DAN PREFERENCIA AL BLOCK DE POMEZ Y A LA LAMINA DE ZINC. AQUI SE LOCALIZA EL 9.98% DEL TOTAL DE VIVIENDAS CON UNA DENSIDAD BRUTA DEL ORDEN DE 9.79% VIV/HA.

SECTOR 6: LA VIVIENDA PREDOMINANTE EN ESTE SECTOR PRESENTA UN ORDENAMIENTO EN SERIE Y EN ALGUNOS CASOS POSEEN UN PEQUEÑO RETIRO AL FRENTE Y A LOS LADOS. EL ASPECTO FORMAL EN CADA UNA DE ELLAS NOS DEFINE EL USO DE MATERIALES TRADICIONALES (TEJA Y ADOBE) Y NO TRADICIONALES (BLOCK DE POMEZ Y LAMINA DE ZINC). EN ESTE SECTOR SE LOCALIZA EL 19.24% DE LAS VIVIENDAS URBANAS Y LA DENSIDAD BRUTA ES DLE ORDEN DE 15.77 VIVIENDAS/HA.

SE HACE NOTAR QUE LOS SECTORES NO PRESENTAN UN CRECIMIENTO URBANO ORDENADO DEBIDO PRINCIPALMENTE A NO CONTARSE CON UN INSTRUMENTO QUE NORME EL MISMO DENTRO DEL CENTRO URBANO.

A CONTINUACION SE PRESENTA UN CUADRO EN EL CUAL SE ENMARCA LA DEMANDA DE VIVIENDAS PARA EL AÑO 2005, EL CUAL FUNDAMENTARA LA PROPUESTA A DESARROLLAR:

CUADRO NO. 20
 DEMANDA TOTAL DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE
 CUYOTENANGO. PERIODO 1984 - 2005

	1984	1985	1990	1995	2000	2005	
POBLACION	4214	4296	4734	5216	5747	6332	
TOTAL DE VIVIENDAS	894	912	1004	1107	1220	1344	DEMANDA TOTAL
NUEVAS VIVIENDAS							
EN PERIODO		18	92	103	113	124	
EN PERIODO							
REPOSICION STOCK							
(1%)	9	9	10	12	12	13	
TOTAL DE VIVIENDAS							
NUEVAS POR PERIODO	9	27	102	115	125	137	= 515
DEMANDA TOTAL							515 VIV.

FUENTE: ELABORACION PROPIA CON BASE EN LOS DATOS DEL VIII Y IX CENSO DE POBLACION, 1973-1981

DE LO EXPUESTO ANTERIORMENTE SE PUEDE CONCLUIR EN LO SIGUIENTE:

- A- CUANDO SE TRATE DE USO RESIDENCIAL, ESPECIALMENTE VIVIENDA SOCIAL SE DEBE TOMAR EN CUENTA QUE LAS AREAS QUE SEAN DESTINADAS PARA ESTE USO DEBEN CONTEMPLAR UN LOTE CUYO TAMAÑO PROMEDIO PERMITA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE COMPLEMENTO, PRINCIPALMENTE AQUELLAS COMO EL COMERCIO Y LA INDUSTRIA ARTESANAL. (ACTUALMENTE NO EXISTE UN PROMEDIO DE LOTE ESTABLECIDO).
- B- SE HACE NECESARIO PRESERVAR EL MEDIO AMBIENTE NATURAL; USAR TECNOLOGIAS APROPIADAS EN LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS.

EQUIPAMIENTO COMERCIAL

LA POBLACION URBANA DE CUYOTENANGO CUBRE SUS NECESIDADES COMERCIALES EN LA CABECERA MUNICIPAL, SOBRE TODO EN LA COMPRA DE ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD. LOS ARTICULOS Y/O PRODUCTOS ESPECIALIZADOS SE ADQUIEREN EN EL COMERCIO DE MAZATENANGO O RETALHULEU, DADA LA CERCANIA EXISTENTE ENTRE ESTOS POBLADOS Y LA CABECERA MUNICIPAL.

EL EQUIPAMIENTO COMERCIAL MUNICIPAL LO CONFORMA BASICAMENTE EL MERCADO QUE FUNCIONA EN LA LOCALIDAD. TANTO LA CABECERA MUNICIPAL COMO EL CENTRO URBANO DEL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA" CUENTAN EN LA ACTUALIDAD CON SUS RESPECTIVOS MERCADOS PARA EFECTUAR TRANSACCIONES COMERCIALES. LA ACTIVIDAD ES PERMANENTE, PERO DESTACAN COMO DIAS PRINCIPALES DE MERCADO EL JUEVES Y EL DOMINGO.

EL MERCADO DE LA CABECERA MUNICIPAL FUE CONSTRUIDO EN EL AÑO DE 1953, TIENE PAREDES DE ADOBE Y TECHO DE LAMINA, CUENTA CON SUS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y LUZ ELECTRICA, ADEMAS POSEE LOCALES PARA DIVERSAS CLASES DE COMERCIOS, TALES COMO CARNICERIAS, MARRANERIAS, POLLERIAS, ETC. ASI COMO PLANCHAS DE CONCRETO PARA LA VENTA DE VERDURAS Y SIMILARES.

EN LA ACTUALIDAD EL MERCADO RESULTA POCO FUNCIONAL DEBIDO PRINCIPALMENTE A QUE NO SE LE HA DADO EL MANTENIMIENTO ADECUADO EN SUS INSTALACIONES, GENERANDO PROBLEMAS COMO: MALA ORGANIZACION DE LAS

VENTAS, CONDICIONES ANTIHIGIENICAS POR DOQUIER, INSTALACIONES DE VENTA DEFICIENTES. A ESTO SE PUEDE AUNAR QUE EL DIA DOMINGO ES INSUFICIENTE EL AREA DEL MERCADO, POR LO QUE MUCHAS VENDEDORAS INVADEN LA PARTE NORTE DE LA CANCHA DE BASQUETBOL Y CALLES ALEDAÑAS AL MERCADO, DIFICULTANDO EL TRANSITO DE VEHICULOS.

BASADOS EN LOS DATOS ANTERIORES SE ESTIMA QUE PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DENTRO DEL CORTO PLAZO, SE REQUIERE DISPONER DE AREA PARA 60 UNIDADES DE VENTA, PRINCIPALMENTE PARA PISO DE PLAZA.

EL LEVANTAMIENTO DE USO DEL SUELO URBANO PERMITIO DETERMINAR QUE LA ACTIVIDAD COMERCIAL SE ENCUENTRA DIFUNDA POR LOS DIFERENTES SECTORES, PERO CON UNA FUERTE TENDENCIA A CONCENTRARSE EN EL NORTE, CENTRO Y SUR DEL CENTRO URBANO. NO OBSTANTE EL COMERCIO POPULAR SE DISTRIBUYE POR LOS DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD, DETERMINANDO ESTO QUE LOS PRINCIPALES ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO PUEDAN OBTENERSE DENTRO DE LAS DISTANCIAS ADECUADAS A RECORRER A PIE.

EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, LA ACTIVIDAD COMERCIAL ES GENERADA PRINCIPALMENTE POR EL MERCADO MUNICIPAL, EL CUAL SE CONVIERTE EN UN ELEMENTO GENERADOR DE ATRACCION HACIA LOS COMERCIOS ADYACENTES A EL, Y ENTRE LOS QUE SE CUENTAN FARMACIAS, LIBRERIAS, COMEDORES, ABARROTERIAS Y TIENDAS.

HACIA EL NORTE DE LA CIUDAD SIGUIENDO EL EJE VIAL DE LA RUTA CA-2, SE LOCALIZA UN EQUIPAMIENTO COMERCIAL PREDOMINANTE EN RESTAURANTES, COMEDORES, TIENDAS DE ABARROTES, DEPOSITOS AGROPECUARIOS, FARMACIAS, TIENDAS, REFRESQUERIAS Y VENTAS DE ABONOS Y FERTILIZANTES.

LO MISMO OCURRE HACIA EL SUR DE LA CIUDAD, EN LA RUTA HACIA EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA", EN DONDE EL EQUIPAMIENTO COMERCIAL ESTA CONSTITUIDO PRINCIPALMENTE POR BARES, CANTINAS, TIENDAS, ABARROTERIAS Y VENTAS DE HUEVO.

COMO SINTESIS, SE PODRIA DECIR, QUE EL EQUIPAMIENTO COMERCIAL DE LA CABECERA MUNICIPAL SATISFACE DENTRO DE LOS NIVELES ACEPTABLES LA LOCALIZACION DEL MISMO Y LA DEMANDA DE LA POBLACION LOCAL. (VER PLANO NO. 22).

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO:

EL EQUIPAMIENTO ESCOLAR QUE FUNCIONA Y SE UBICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO, SE DETERMINA PRINCIPALMENTE POR LA CONFORMACION DE 5 ESTABLECIMIENTOS, LOS CUALES SE DISTRIBUYEN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1 ESTABLECIMIENTO DE PREPRIMARIA (20%), 2 DE PRIMARIA (40%) Y 2 DE EDUCACION MEDIA (40%). TENIENDOSE COMO RECURSO FISICO UN TOTAL DE 4 EDIFICIOS.

LA POBLACION ESCOLAR MATRICULADA EN 1985 EN LOS DIFERENTES ESTABLECIMIENTOS DE LA CABECERA MUNICIPAL FUE DEL ORDEN DE 1148 ALUMNOS. LA RELACION ENTRE EL DATO ANTERIOR Y LOS 1947 HABITANTES ESTIMADOS EN EDAD ESCOLAR COMPRENDIDOS ENTRE LOS 5 Y LOS 17 AÑOS, PERMITE ESTABLECER QUE LA POBLACION DEL AREA ATENDIDA EN 1985 FUE DE APROXIMADAMENTE EL 58%.

EN EL AREA URBANA LA ATENCION A LA POBLACION EN LOS DISTINTOS NIVELES EDUCATIVOS QUE SE CUBREN FUE LA SIGUIENTE:

CUADRO No. 21

POBLACION ESCOLAR ATENDIDA EN 1985

NIVEL	NO. DE ALUMNOS	%	NO. DE AULAS	%
PRE-PRIMARIA (EST. PUBLICO)	98	8.6	2	6
PRIMARIA (EST. PUBLICO)	902	78.6	25	76
MEDIO BASICO (Cooperativa)	138	12.0	6	18
MEDIO DIVERSIFICADO (Cooperativa)	10	0.8		
TOTAL	1148	100.%	33	100%

FUENTE: ELABORACION PROPIA CON BASE EN LOS DATOS OBTENIDOS EN USIPE. DIVISION DE DOCUMENTACION Y ESTADISTICA 1985.

ANALIZANDO LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO ANTERIOR SE DEDUCE QUE LA POBLACION EN EDAD ESCOLAR ATENDIDA SE CONCENTRA MAYORMENTE EN EL NIVEL DE PRIMARIA, AL CUAL LE CORRESPONDE EL 78.6% DEL TOTAL DE ALUMNOS INSCRITOS EN 1985. EXISTIENDO PARA ESTA DEMANDA DE POBLACION UN TOTAL DE 25 AULAS QUE REPRESENTA EL 76% DEL TOTAL DISPONIBLE.

LE SIGUE EN ORDEN DE IMPORTANCIA LA ATENCION EN EL CICLO DE EDUCACION MEDIA BASICA CON EL 12% DEL TOTAL DE ALUMNOS. PARA IMPARTIR ESTE TIPO DE EDUCACION SE CUENTA CON 6 AULAS, LAS CUALES REPRESENTAN EL 18% DEL TOTAL. LUEGO SE TIENE LA POBLACION EN EL NIVEL PRE-PRIMARIO CON EL 8.6% DEL TOTAL DE ALUMNOS CONTANDOSE PARA IMPARTIR ESTE TIPO DE EDUCACION CON 2 AULAS QUE REPRESENTA EL 6% DEL TOTAL Y POR ULTIMO LA POBLACION DEL NIVEL MEDIO DIVERSIFICADO CON EL 0.8% DEL TOTAL.

EL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO EN LA CABECERA MUNICIPAL SE DISTRIBUYE ESPACIALMENTE DE LA SIGUIENTE MANERA: (VER PLANO NO. 20)

1. EN PRE-PRIMARIA EXISTE SOLAMENTE UN ESTABLECIMIENTO PARA ATENDER LA DEMANDA EN EL AREA. ESTE SE UBICA EN EL SECTOR CENTRAL DE LA CIUDAD, AL LADO SUR DE LA MUNICIPALIDAD FRENTE AL PARQUE CENTRAL. SU LOCALIZACION ES FAVORABLE, YA QUE PERMITE QUE LA MAYOR PARTE DE LOS ALUMNOS NO TENGAN MUCHA DISTANCIA QUE RECORRER PARA LLEGAR AL ESTABLECIMIENTO.
2. ACTUALMENTE EN LA CABECERA MUNICIPAL SE CUENTA CON DOS EDIFICIOS DEDICADOS A LA ENSEÑANZA EN EL NIVEL PRIMARIO. UNO POSEE 13 AULAS (ESCUELA DE NIÑAS) Y EL OTRO 12 AULAS (ESCUELA DE VARONES).

LA UBICACION ESPACIAL DE ESTAS ESCUELAS ES HACIA EL SECTOR CENTRAL DE LA CIUDAD. AMBOS EDIFICIOS SE UBICAN EN LA PARTE POSTERIOR DEL MERCADO MUNICIPAL, ADYACENTE A LA IGLESIA.

EN EL AREA RURAL EXISTEN ESCUELAS EN CADA UNA DE LAS LINEAS DIVISORIAS DE PARCELAS. LAS ESCUELAS RURALES SE UBICAN GENERALMENTE EN TERRENOS EXTENSOS, PERO LAS RESTRICCIONES QUE AFRONTAN SON MAYORES QUE EN EL AREA URBANA. LAS LIMITACIONES DE RECURSOS SE REFLEJA EN LA CARENCIA DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS. EL AGUA USUALMENTE SE OBTIENE DE POZOS O RIOS Y POCAS VECES SE CUENTA CON EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.

3. EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO LA EDUCACION MEDIA, BASICA Y DIVERSIFICADA SE IMPARTE EN EL EDIFICIO UBICADO EN EL INGRESO AL POBLADO (VINIENDO DE LA CIUDAD DE MAZATENANGO). LA LOCALIZACION QUE POSEE EL EDIFICIO EN EL CONTEXTO DE LA CIUDAD HACE QUE SE ENCUENTRE DENTRO DE LAS DISTANCIAS REQUERIDAS (1) PARA SERVIR A LOS ESTUDIANTES.

EL NIVEL DE UTILIZACION DEL EDIFICIO EN LA CIUDAD ES POCO Y LA AFLUENCIA DE ESTUDIANTES EN EDAD DE ASISTIR A RECIBIR LA ENSEÑANZA MEDIA ES DE APROXIMADAMENTE EL 30% DEL TOTAL. EL RESTANTE 70% DE ESTA POBLACION PREFIEREN VIAJAR A ESTUDIAR A LOS DISTINTOS CENTROS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA CABECERA DEPARTAMENTAL DE MAZATENANGO, (DADA LA CERCANIA DE ESTA CIUDAD CON CUYOTENANGO QUE ES DE 8 KMS.)

A CONTINUACION SE PRESENTAN LAS PROYECCIONES DE POBLACION EN EDAD ESCOLAR Y QUE CORRESPONDEN AL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO:

(1) SEGUN CRITERIOS NORMATIVOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNAL URBANO DE MONJAS, JALAPA. PAG. 136

CUADRO NO. 22
 PROYECCIONES DE POBLACION EN EDAD ESCOLAR
 AREA URBANA DE CUYOTENANGO, PERIODO 1983-2005

GRUPO ETARIO	AÑOS						
	1983	1984	1985	1990	1995	2000	2005
5-6 AÑOS	295	307	314	350	390	436	486
7-14 AÑOS	1020	1043	1066	1191	1361	1521	1700
15-19 AÑOS	543	555	567	634	709	792	885

FUENTE: ELABORACION PROPIA.

COMO FUNDAMENTO A LA PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO SE HACE ENFASIS EN VARIOS ASPECTOS QUE DEBERAN SER TOMADOS EN CUENTA:

A- LA ESTIMACION DE POBLACION EN EDAD ESCOLAR ATENDIDA EN 1985 SEGUN NIVEL, FUE DETERMINADO COMO SE ESPECIFICA A CONTINUACION:

- NIVEL PRE-PRIMARIA 18%
- NIVEL PRIMARIA 83%
- NIVEL MEDIO 30%

- B- LA POBLACION ESCOLAR ES ATENDIDA EN CONDICIONES NORMALES, LO QUE DETERMINA QUE SI AL TOTAL DE ALUMNOS INSCRITOS EN 1985 LE APLICAMOS LA NORMA ANTERIOR, TENEMOS COMO RESULTADO QUE LA CANTIDAD DE AULAS EXISTENTES SATISFACEN LAS CONDICIONES DE ENSEÑANZA.
- C- SE HACE NECESARIO LOGRAR UN INCREMENTO DE LOS NIVELES DE PRE-PRIMARIA Y NIVEL MEDIO, QUE PODRIA SER DE 45% ENTRE LOS PARVULARIOS Y DE 70% EN LOS ESTUDIANTES DE NIVEL MEDIO.
EN EL NIVEL PRIMARIO, ES NECESARIO LLEGAR A TENER UNA COBERTURA DEL 90%.
- D. ES INDISPENSABLE INTENSIFICAR EL USO DE LAS EDIFICACIONES, ASI COMO CONSTRUIR NUEVOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE VENDRAN A SOLUCIONAR Y CREAR CONDICIONES QUE PERMITAN ATENDER LA DEMANDA FUTURA.

EQUIPAMIENTO CULTURAL

EN LA CABECERA MUNICIPAL FUNCIONA LA UNICA BIBLIOTECA PUBLICA DEL MUNICIPIO. SE LOCALIZA A UN COSTADO DEL SALON DE SESIONES DE LA MUNICIPALIDAD Y TIENE POR OBJETO LA CONSULTA POR PARTE DE LOS ESTUDIANTES.

OTRO COMPONENTE DE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO LO CONSTITUYE EL SALON MUNICIPAL, LOCALIZADO, ADYACENTE AL EJE VIAL EN EL INGRESO AL POBLADO, (VER PLANO NO. 20). SU USO SE DETERMINA ESPECIALMENTE PARA ACTIVIDADES CULTURALES DURANTE LA FERIA DE LA LOCALIDAD.

EQUIPAMIENTO MEDICO ASISTENCIAL

LA TOTALIDAD DE SERVICIOS PERTENECIENTES AL EQUIPAMIENTO MEDICO-ASISTENCIAL EXISTENTES EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO LO CONSTITUYEN: UN PUESTO DE SALUD, CUATRO CLINICAS MEDICAS PRIVADAS Y UNA CLINICA PRIVADA DE PSICOLOGIA.

EL CONJUNTO DE SERVICIOS DEL EQUIPAMIENTO MEDICO ASISTENCIAL TIENE UNA DISTRIBUCION ACEPTABLE EN EL AREA URBANA, PUES LA MAYOR PARTE DE ELLOS SE LOCALIZAN EN LOS SECTORES NORTE Y CENTRAL DE LA CIUDAD QUE CONCENTRAN A LA MAYORIA DE LA POBLACION.

LA ATENCION A LOS PROBLEMAS DE SALUD EN EL MUNICIPIO SE BRINDA A TRAVES DE DOS PUESTOS DE SALUD, ESTANDO UBICADO UNO EN LA CABECERA MUNICIPAL Y UN SEGUNDO EN EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA" CENTRO NO. 1".

EN EL PUESTO DE SALUD DE LA CABECERA MUNICIPAL LABORAN UN MEDICO JEFE, DOS AUXILIARES DE ENFERMERIA Y UN TECNICO EN SALUD RURAL. UN PRACTICANTE DE MEDICINA DE LA USAC QUE REALIZA SU EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO, REEMPLAZA EN OCASIONES AL MEDIO. EL PUESTO DE SALUD DEL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA" ES ATENDIDO POR UN EPS DE LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA USAC, UNA ENFERMERA Y UN TECNICO EN SALUD ORAL.

EL EQUIPO MEDICO Y LAS CONDICIONES ESPACIALES DE LOS PUESTOS DE SALUD NO PERMITEN EL ENCAMAMIEN- TO DE PACIENTES, UNICAMENTE SE ATIENDE CASOS DE ENFERMEDAD COMUN TALES COMO: AMEBIASIS, DIARREAS, TOS FERINA, BRONQUITIS, ENTRE OTRAS. LOS PACIENTES CON ENFERMEDADES MUY GRAVES SON REMITIDOS AL HOS- PITAL NACIONAL DE MAZATENANGO.

EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO

DENTRO DE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO SE INCLUYE LA MUNICIPALIDAD, LA POLICIA NACIONAL, JUZGADO DE PAZ CORREOS Y TELEGRAFOS Y UNA PEQUEÑA OFICINA DEL INDE.

LA MAYOR PARTE DE INSTITUCIONES QUE CONFORMAN ESTE EQUIPAMIENTO SE ENCUENTRAN UBICADAS EN EL CENTRO DEL POBLADO, CONFORMANDO UN NUCLEO IMPORTANTE EN LA ORGANIZACION DE LA CIUDAD.

LA MUNICIPALIDAD, LA SUB-ESTACION DE POLICIA NACIONAL Y EL JUZGADO DE PAZ SE ENCUENTRAN UBICADOS EN TORNO A LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD. CORREOS Y TELEGRAFOS SE UBICA A INMEDIACIONES DEL INGRESO AL POBLADO. CABE RESALTAR QUE LA CONSTRUCCION QUE ALBERGA EN SU INTERIOR LAS OFICINAS MUNICIPALES Y LA POLICIA NACIONAL PRESENTA UN ASPECTO FORMAL NO ARMONICO CON LA PLAZA CENTRAL NI CON LAS EDIFICACIONES TIPICAS DEL LUGAR (O SEA VIVIENDAS QUE POSEEN MUROS DE ADOBE, BLOCK Y EN ALGUNOS CASOS LADRILLO, LAMINA DE ZINC O TEJA EN SU CUBIERTA).

LOS OTROS ELEMENTOS QUE TIENE RELEVANCIA DENTRO DEL AREA URBANA SON: EL JUZGADO DE PAZ, LA OFICINA DEL INDE Y CORREOS Y TELEGRAFOS.

EL JUZGADO DE PAZ UBICA SUS OFICINAS EN TORNO A LA PLAZA CENTRAL DEL POBLADO, PRESENTA UNA CONSTRUCCION MAS ACORDE AL ASPECTO FORMAL DE LAS EDIFICACIONES ALEDAÑAS Y PREDOMINANTES DE LA COSTA SUR DEL PAIS.

LA OFICINA DE CORREOS Y TELEGRAFOS FUNCIONA EN UN LOCAL PEQUEÑO UBICADO A INMEDIACIONES DEL INGRESO AL PUEBLO. PRESTA SERVICIOS SIN INTERRUPCION DURANTE 24 HORAS Y ES EL ENCARGADO DE RECIBIR, EMITIR Y DISTRIBUIR TELEGRAMAS. ESTA OFICINA TIENE UNA LOCALIZACION ACEPTABLE DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA, YA QUE SE UBICA EN EL SECTOR QUE CONCENTRA LA MAYOR PARTE DE SERVICIOS, COMERCIOS Y VIVIENDA.

EL INSTITUTO NACIONAL DE ELECTRIFICACION -INDE- FUNCIONA EN EL MUNICIPIO A TRAVES DE UNA OFICINA LOCALIZADA AL FINAL DEL POBLADO, EN LA CUAL SE COBRA EL GASTO POR CONSUMO ELECTRICO.

ACTUALMENTE EN EL MUNICIPIO, PRINCIPALMENTE EN EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA" SE ENCUENTRAN VARIAS INSTITUCIONES QUE PRESTAN SERVICIOS A LA COMUNIDAD AGRICOLA; TAL ES EL CASO DEL INSTITUTO DE TRANSFORMACION AGRARIA -INTA-, QUE ES EL ORGANISMO DE MAYOR IMPORTANCIA DENTRO DEL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA", DANDOSE POR MEDIO DE ESTA INSTITUCION LA ADJUDICACION, MANTENIMIENTO Y URBANIZACION DE DICHO PARCELAMIENTO.

SE CUENTA TAMBIEN CON LA DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS PECUARIOS "DIGESEPE", EL INSTITUTO NACIONAL FORESTAL "INAFOR", EL BANCO NACIONAL DE DESARROLLO AGRICOLA "BANDESA", Y EL INSTITUTO DE CIENCIA Y TECNOLOGIA AGRICOLA, "ICTA", ESTA ULTIMA INSTITUCION TRABAJA ACTUALMENTE CON UNA MISION DE LA REPUBLICA DE CHINA, EN ASPECTOS RELACIONADOS A OBTENER UN MEJOR CALIDAD DE PRODUCTOS AGRICOLAS.

EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y ESPACIOS ABIERTOS

EL EQUIPAMIENTO RECREATIVO DEL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO ES ESCASO, UNICAMENTE POSEE LA PLAZA CENTRAL Y EL CAMPO DE LA FERIA COMO AREAS DE RECREACION PASIVA. LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEDICADAS A LA RECREACION ACTIVA SE BASAN PRINCIPALMENTE EN LA EXISTENCIA DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL, UN CAMPO DE FUTBOL Y UNA AREA DE JUEGOS INFANTILES.

ADEMAS DE LA CANCHA DE BASQUETBOL QUE PRESENTA LAS CONDICIONES ADECUADAS PARA LA PRACTICA DEL DEPORTE (TALES COMO LAS DIMENSIONES DEL CAMPO, ILUMINACION ARTIFICIAL, PISO DE CONCRETO) Y DEL CAMPO DE FUTBOL UBICADO EN LAS AFUERAS DEL POBLADO Y EL CUAL NO PRESENTA VESTIDORES, NI MALLA DE CIRCULACION A LO LARGO DE EL; NO EXISTE NINGUN OTRO TIPO DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO QUE AYUDE A SOLVENTAR LA NECESIDAD DE RECREACION POR PARTE DE LOS POBLADORES.

REFERENTE A LAS AREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS, SON ESCASAS EN LA CABECERA MUNICIPAL, SOLAMENTE EXISTE LA PLAZA CENTRAL Y EL CAMPO DE LA FERIA COMO AREAS DE RECREACION PASIVA.

ACTUALMENTE LA EXISTENCIA DE ESPACIOS ABIERTOS REPRESENTA UN DEFICIT DEL 60% RESPECTO AL NUMERO DE HABITANTES DE LA CIUDAD. ES DECIR QUE SE NECESITAN MAYORES AREAS Y ESPACIOS ABIERTOS, ASI COMO TRATAR DE PREVER AREAS DE RESERVA PARA LA RECREACION EN UN FUTURO PROXIMO.

EQUIPAMIENTO DIVERSO O COMPLEMENTARIO

DENTRO DE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO SE INCLUYE AQUELLAS INSTALACIONES QUE POR LAS CARACTERISTICAS QUE REPRESENTAN EN SU FUNCION, TIENEN NORMAS ESPECIALES EN CUANTO A DIMENSIONAMIENTO Y USO DEL SUELO.

EL RASTRO SE CUENTA ENTRE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO. EN LA CABECERA MUNICIPAL EXISTE UN RASTRO QUE FUE CONSTRUIDO EN EL AÑO 1967, SUS PAREDES SON DE BLOCK REPELLADO Y TECHO DE LAMINA, CUENTA CON ENERGIA ELECTRICA, AGUA POTABLE Y SISTEMA DE DRENAJES.

NO EXISTEN CONDICIONES ADECUADAS PARA REALIZAR SU FUNCION, YA QUE LOS ANIMALES SON SACRIFICADOS EN EL SUELO Y BAJO METODOS MUY RUDIMENTARIOS LO CUAL PONE EN DUDA LAS CONDICIONES HIGIENICAS DE LAS INSTALACIONES Y LOS ALIMENTOS.

EL GANADO QUE SE SACRIFICA EN EL RASTRO PROCEDE POR LO GENERAL DE LAS FINCAS, HACIENDAS Y DESTAZADORES DEL MUNICIPIO.

EL RASTRO EN SI DEBE MEJORARSE, ES NECESARIO HACER UN ESTUDIO DE LOS ASPECTOS FORMALES Y FUNCIONALES QUE PERMITAN PROPONER UNA SOLUCION TECNICA DE DISEÑO, PARA QUE LAS DIFERENTES FASES DEL PROCESO SE REALICEN EN CONDICIONES ADECUADAS DE HIGIENE Y SALUBRIDAD.

EL CEMENTERIO ES OTRO ELEMENTO PERTENECIENTE A ESTA CLASE DE EQUIPAMIENTO. EN LA CABECERA MUNICIPAL ESTE SE UBICA AL SUR DE LA CIUDAD, A UNOS 800 MTS. APROXIMADAMENTE DEL CENTRO DE LA CIUDAD, Y SEGUN LO OBSERVADO, SU AREA SE CONSIDERA ACEPTABLE PARA ALBERGAR A LAS PERSONAS FALLECIDAS. SE ESTIMA QUE DENTRO DE CONDICIONES NORMALES PARA EL AÑO 2000 EL ESPACIO NO SE HABRA SATURADO, AUNADO A QUE HAY SUFICIENTE AREA PARA EXPANSION SI SE DA EL CASO.

INDUSTRIA

EL USO DEL SUELO INDUSTRIAL NO SE TRADUCE CON UNA MANIFIESTA RELEVANCIA DENTRO DE LA ESTRUCTURA DE LA CIUDAD, COMO RESULTADO PRINCIPALMENTE DE LA EXISTENCIA DE ESTABLECIMIENTOS DE TIPO ARTESANAL, CATALOGANDOSE ENTRE ESTOS A LAS FABRICAS DE MUEBLES, TEXTILES, CHOCOLATE.

LA INDUSTRIA SE CATALOGA PRINCIPALMENTE DE LA SIGUIENTE MANERA:

INDUSTRIA ARTESANAL: EXISTEN EN LA CABECERA MUNICIPAL VARIOS ESTABLECIMIENTOS QUE SE DISTRIBUYEN POR LOS DIFERENTES SECTORES Y QUE TIENEN COMO ACTIVIDADES PRINCIPALES LA ELABORACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS (CHOCOLATE ENTRE OTROS), Y PRENDAS DE VESTIR (PERRAJES PARA MUJERES INDIGENAS PRINCIPALMENTE).

INDUSTRIA LIGERA: DENTRO DE ESTE TIPO SE CLASIFICA A LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA QUE COMERCIALIZA EL JABON DE LAVAR ROPA, UBICADA EN LA FINCA "LA TEJANITA", EN LA RUTA HACIA "LA MAQUINA"; EL BENEFICIO DE ARROZ LOCALIZADO EN EL SECTOR SUR DE LA CIUDAD; LA FABRICA PROCESADORA DE LATEX, CUYA UBICACION DISTA 6 KMS. DE LA CIUDAD EN RUTA HACIA "LA MAQUINA".

COMO UNICO TIPO DE INDUSTRIA MODERNA SE CATALOGA A LA EMBOTELLADORA DE BEBIDAS GASEOSAS "PESICOLA" (EMBOTELLADORA DEL PACIFICO), Y QUE SE UBICA A 1 KM. DE DISTANCIA EN EL INGRESO A LA CIUDAD.

EN SINTESIS SE PODRIA DECIR, QUE DE ACUERDO A LAS CONDICIONES PREVALECIENTES, SE DESCARTA LA POSIBILIDAD QUE EN UN PERIODO DE LARGO PLAZO LA INDUSTRIA LOCALIZADA EN LA CIUDAD ALCANCE UN NIVEL DEL DESARROLLO QUE TIENDA A MODIFICAR SU ESTRUCTURA.

VIALIDAD

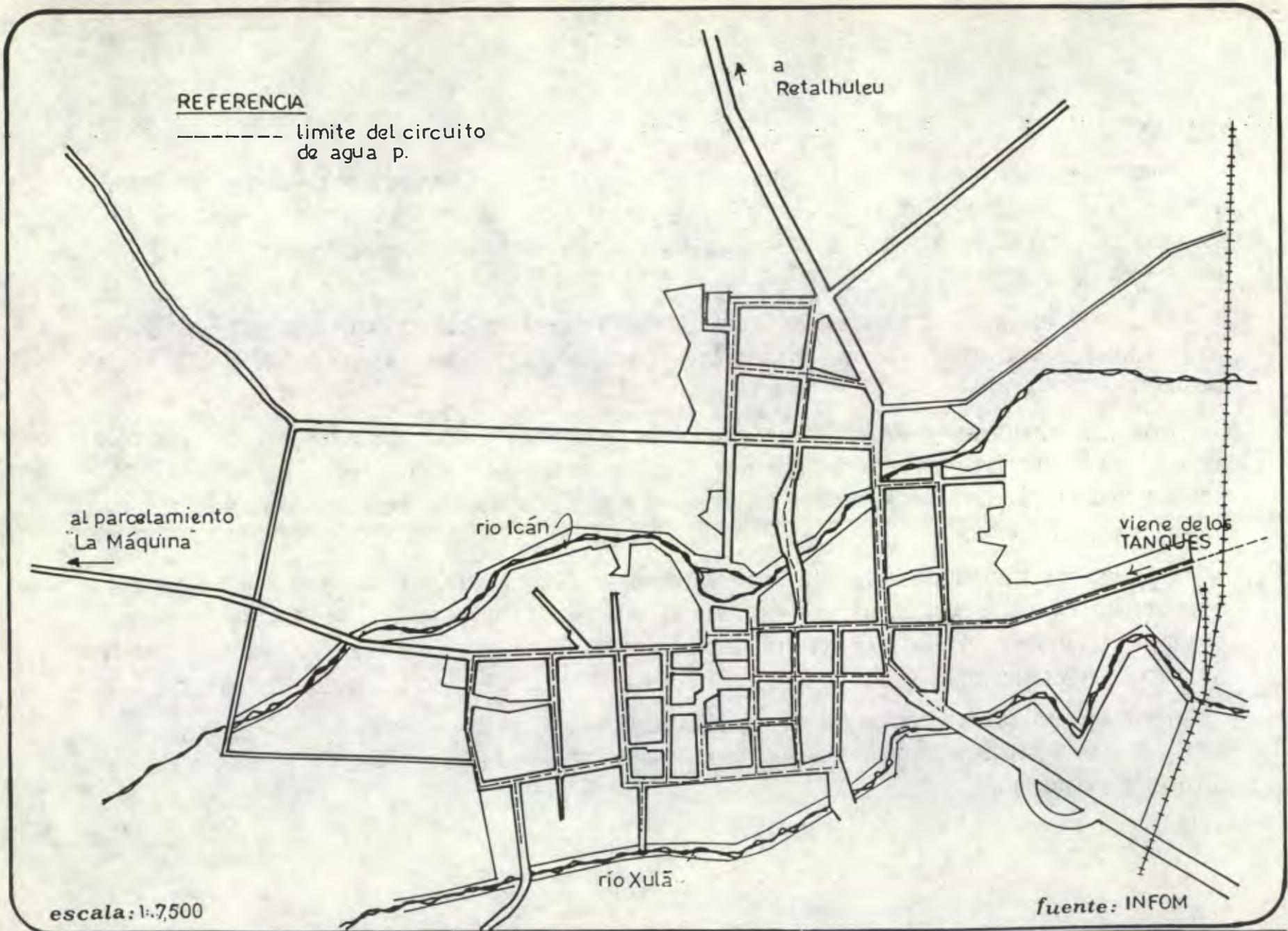
CUYOTENANGO SE CONECTA VIALMENTE CON TODO EL PAIS A TRAVES DE LA CARRETERA CA-2 PRINCIPALMENTE. LA ESTACION DEL FERROCARRIL CONSTITUYE UN ELEMENTO DE APOYO COMO SISTEMA ALTERNO DE TRANSPORTE. LA CARRETERA CA-2 CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACION CON LAS CABECERAS DEPARTAMENTALES Y POBLADOS CERCANOS. (VER ANEXO NO. 3).

EL SISTEMA PRINCIPAL DE LA VIALIDAD URBANA SE CONFORMA PRINCIPALMENTE POR LA CARRETERA CA-2, LA 4TA. AVENIDA, LA 4TA. CALLE, LA 5TA. AVENIDA Y LA CARRETERA QUE CONDUCE HACIA EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA".

ENTRE LAS ANTERIORES SOBRESALE POR SU FUNCION LA CARRETERA CA-2 QUE CONSTITUYE UN EJE VIAL IMPORTANTE, YA QUE ES VITAL PARA LA DISTRIBUCION DE LOS PRODUCTOS DE AGROEXPORTACION DEL MUNICIPIO. ESTE EJE VIAL HA GENERADO QUE SE FORMEN PEQUEÑOS POBLADOS A SUS ORILLAS, EN VIRTUD QUE ES UN ELEMENTO GENERADOR DE ATRACCION.

OTRA VIA QUE SE DESTACA ES LA 4TA. AVENIDA (O SEA EL INGRESO A LA CIUDAD) QUE COMUNICA CON LA INTERREGIONAL CA-2 O RUTA AL PACIFICO. ESTA VIA ATRAVIESA EL CASCO URBANO DE NORTE A SUR, ESTANDO ASFALTADA TOTALMENTE, LO QUE HACE QUE LOS AUTOMOTORES SE MOVILICEN EN FORMA RAPIDA Y SIN NINGUNA CONTRATIEMPO, ESPECIALMENTE SI SE DIRIGEN AL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA", O LAS PLAYAS DE TULATE.

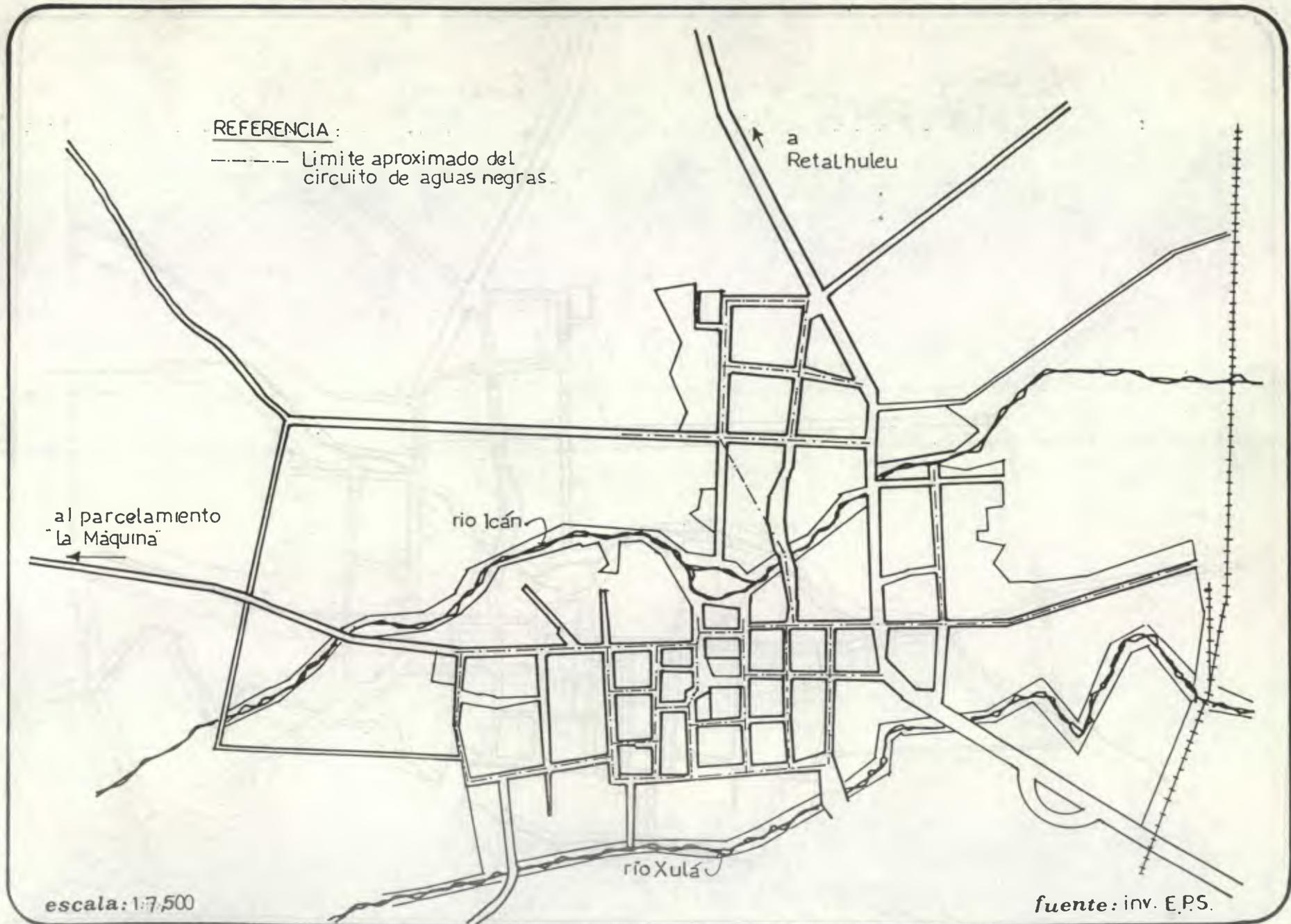
IMPORTANTE ES TAMBIEN, LA CARRETERA QUE CONDUCE AL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA" YA QUE CONSTITUYE UN EJE VIAL A TRAVES DEL CUAL SE CONDUCCEN LOS PRINCIPALES PRODUCTOS AGRICOLAS Y PECUARIOS PRODUCIDOS EN EL MUNICIPIO.



agua potable

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango-
Suchitepéquez

mapa
16



drenaje de aguas negras

esquema de ordenamiento
 urbano para Cuyotenango-
 Suchitepéquez

mapa
 17

REFERENCIA:

----- Limite aprox. del
circuito eléctrico.

a
Retalhuleu

al parcelamiento
"La Máquina."

rio Icañ

rio Xula

escala: 1:7,500

fuelle: inv. E.P.S.

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango-
Suchitepéquez

mapa
18

electricidad



Referencia:



Adoquín



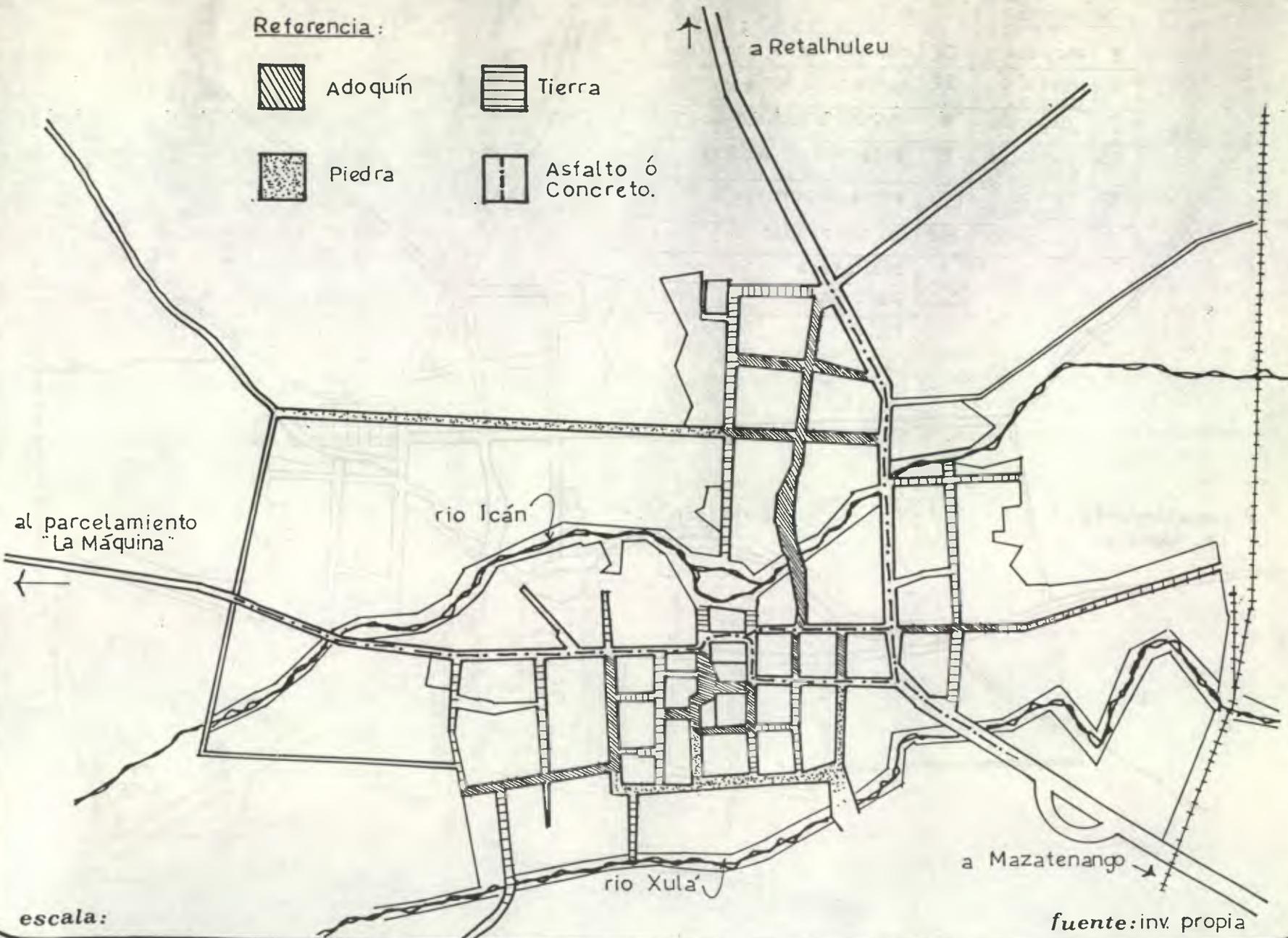
Tierra



Piedra

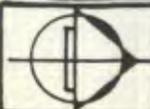


Asfalto ó
Concreto.



escala:

fuelle: inv. propia



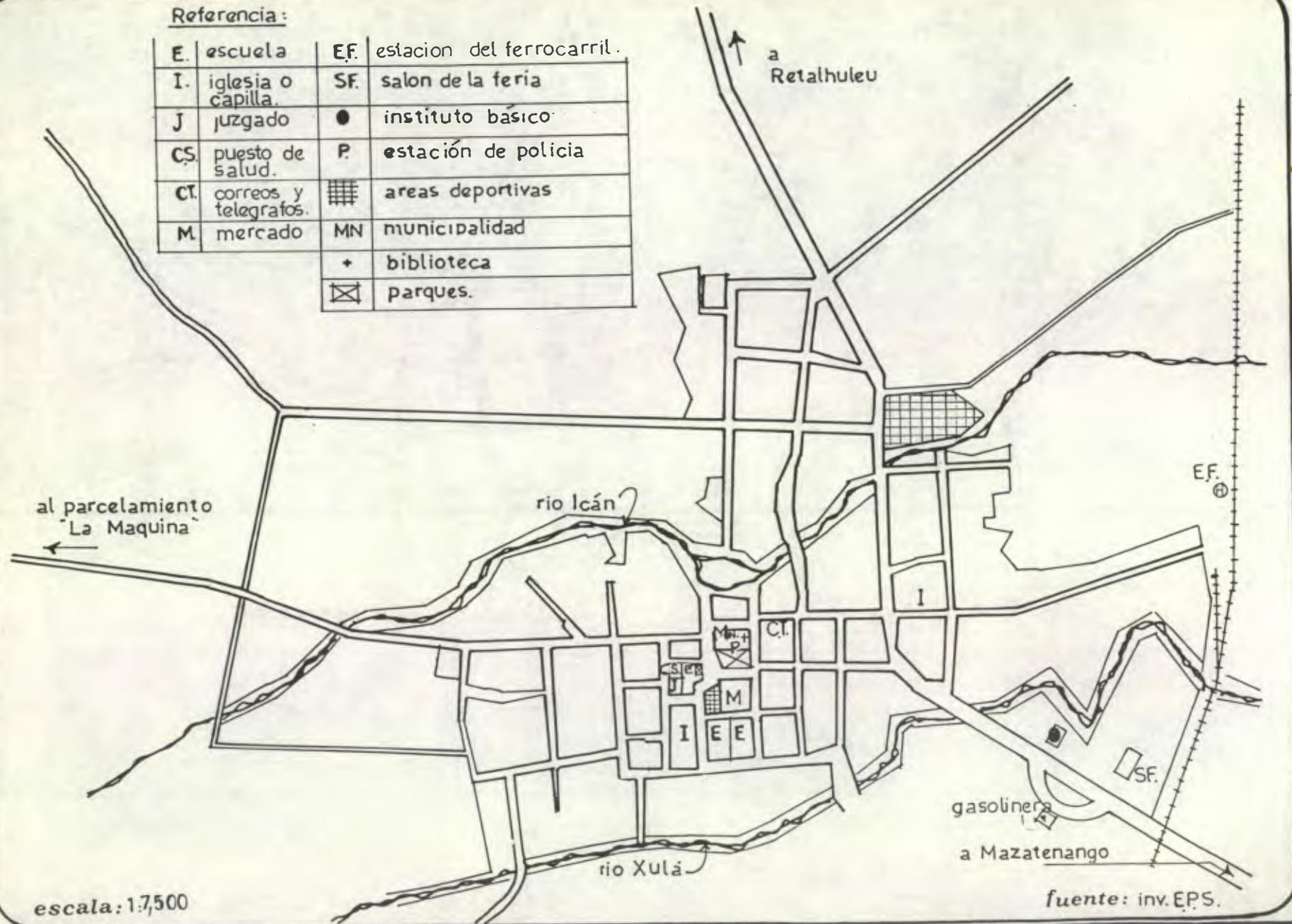
Pavimentación

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango-
Suchitepéquez

mapa
19

Referencia :

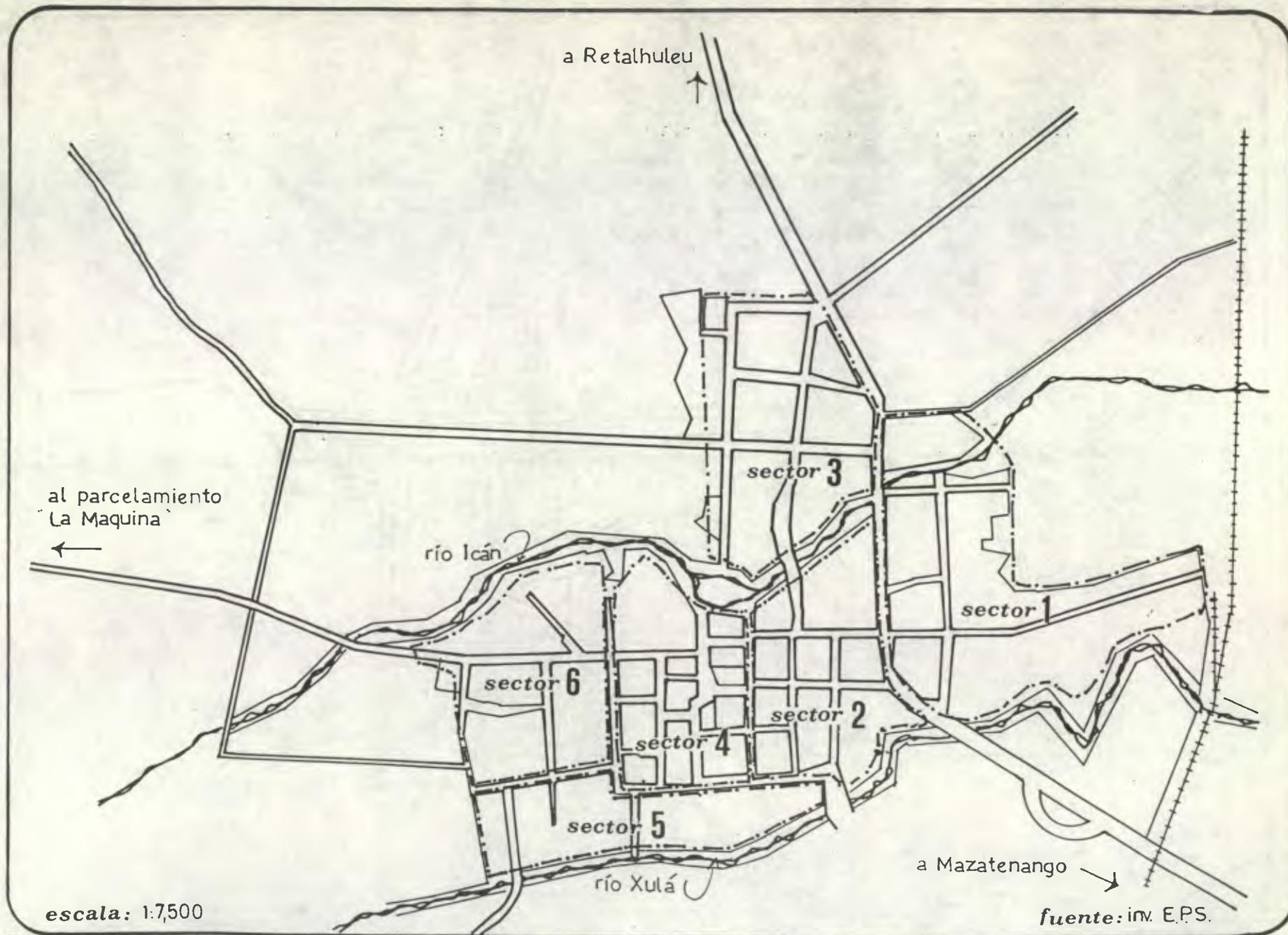
E.	escuela	EF.	estacion del ferrocarril.
I.	iglesia o capilla.	SF.	salon de la feria
J.	juzgado	●	instituto básico
CS.	puesto de salud.	P.	estación de policia
CT.	correos y telegrafos.	▧	areas deportivas
M.	mercado	MN	municipalidad
		+	biblioteca
		⊠	parques.



equipamiento urbano

esquema de ordenamiento urbano para Cuyotenango-Suchitepéquez

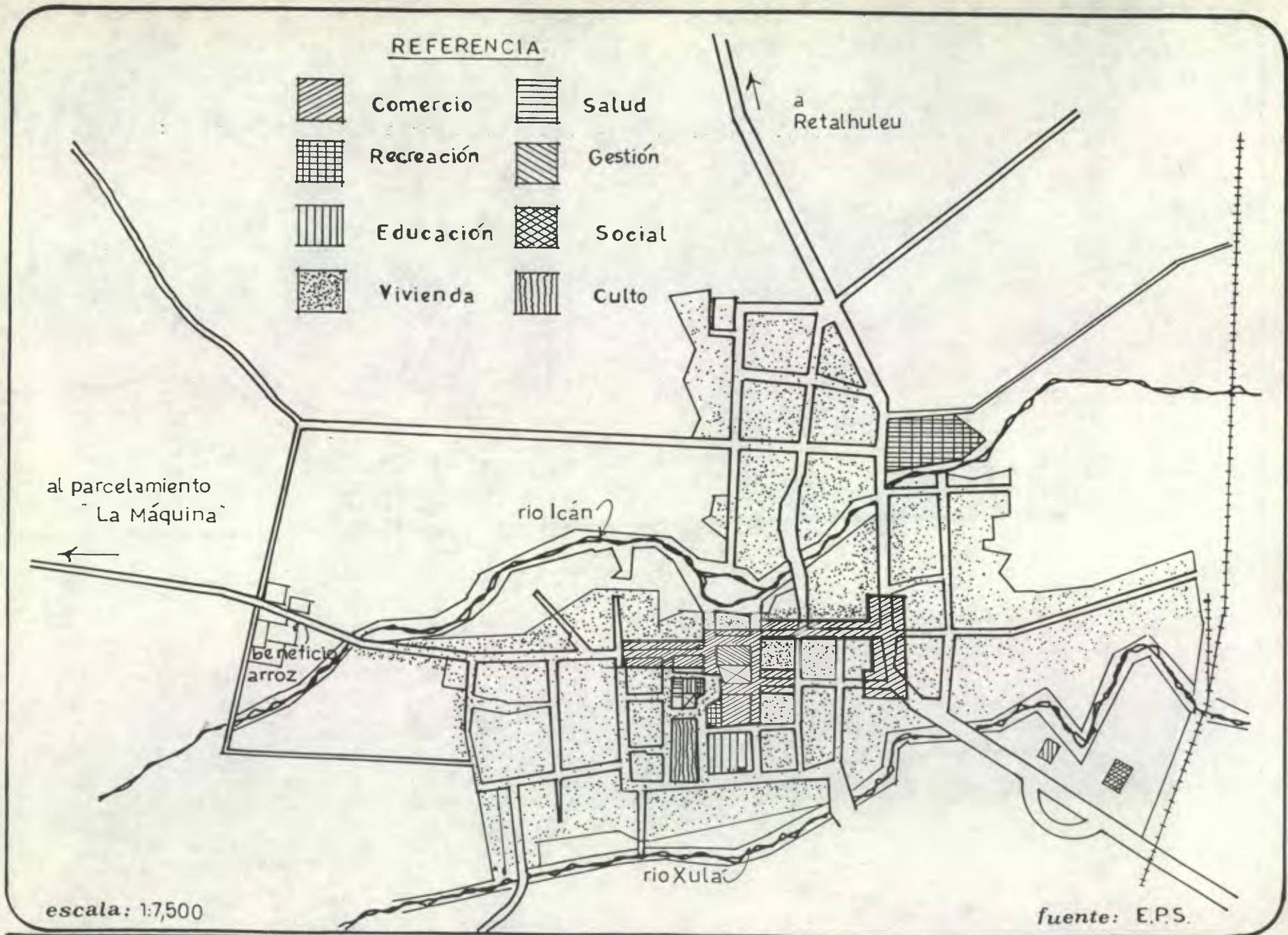
mapa 20



sectorización

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango-
Suchitepéquez

mapa
21



uso del suelo urbano

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango-
Suchitepéquez

mapa
22

USO DEL SUELO URBANO:

AREAS DE LA CIUDAD

AREA CENTRAL: LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO PRESENTA EN SU PARTE CENTRAL VIVIENDA TRADICIONALES (UTILIZA LA TEJA DE BARRO, EL ADOBE Y EL ARTESONADO DE MADERA) EN COMBINACION CON VIVIENDAS MODERNAS (UTILIZA EL BLOCK DE POMEZ, EL CONCRETO). VARIAS VIVIENDAS DE ESTE SECTOR HAN SIDO ACONDICIONADAS PARA UBICAR EN ELLAS COMERCIOS QUE A VECES COMBINAN CON EL USO PURAMENTE RESIDENCIAL. ESTA AREA POSEE CALLES Y AVENIDAS BASTANTE ESTRECHAS, LO QUE HACE QUE SU SENTIDO DE DIRECCION SEA A VECES DE UNA SOLA VIA. LA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE SE GENERA AQUI ES INTENSIVA, PRINCIPALMENTE LO QUE SE REFIERE A LA 4TA. Y 5TA. AVENIDAS, ASI COMO LA PARTE DEL PARQUE CENTRAL ADYACENTE AL MERCADO MUNICIPAL.

EN LA PLAZA CENTRAL DE LA CABECERA MUNICIPAL SE LOCALIZA LA MAYORIA DE SERVICIOS ENTRE LOS QUE SE CUENTAN: LA MUNICIPALIDAD, EL MERCADO, EL PUESTO DE SALUD, EL JUZGADO DE PAZ, LAS ESCUELAS DE EDUCACION PRIMARIA Y PARVULOS Y LA IGLESIA.

AREAS RESIDENCIALES

ESTAS AREAS PRESENTAN CARACTERISTICAS MUY ESPECIALES EN LO REFERENTE A SU ASPECTO FORMAL, EL CUAL ES RESULTADO PRINCIPALMENTE DE LAS CONDICIONES SOCIALES Y ECONOMICAS EN LAS CUALES SE DESENVUELVE LA POBLACION ASENTADA.

LOS SECTORES 1, 3 Y 6 (VER PLANO NO. 21) PRESENTAN VIVIENDAS DE MEDIANO COSTO, ALGUNAS DE LAS CUALES SE ENCUENTRAN DETERIORADAS DEBIDO A LA ACCION DEL TIEMPO PRINCIPALMENTE.

LOS SECTORES 2 Y 4, PRESENTAN VIVIENDAS DE ALTO COSTO EN COMBINACION CON VIVIENDAS TRADICIONALES.

EL SECTOR 5 PRESENTA EL TIPO DE VIVIENDA DE BAJO COSTO, EN LA MAYORIA DE LOS CASOS BASTANTE DETERIORADA; SALVO ALGUNA EXCEPCION COMBINAN CON VIVIENDAS DE MEDIANO COSTO EN BUEN ESTADO. EN ESTE SECTOR DONDE ES FACIL OBSERVAR VIVIENDAS A LAS ORILLAS DEL RIO XULA Y CATALOGADAS COMO VIVIENDAS DE LOS SECTORES DE MENORES INGRESOS.

AREAS DE TRABAJO

EN LOS SECTORES 2 Y 4 DONDE SE LOCALIZAN LA MAYORIA DE SERVICIOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES LO QUE PERMITE DEFINIRLAS COMO AREAS PRINCIPALES DE TRABAJO DE LOS HABITANTES.

SE HACE NOTAR QUE POR SER CUYOTENANGO UN MUNICIPIO ALTAMENTE PRODUCTIVO, LA AGRICULTURA SE DESARROLLA EN UN ALTO PORCENTAJE, DETERMINANDO ESTO QUE SUS HABITANTES SE DEDIQUEN A LAS LABORES AGRICOLAS, LAS CUALES REALIZAN FUERA DE LA CIUDAD, ESPECIALMENTE EN EL AREA DE PARCELAS.

LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL ARTESANAL NO TIENE RELEVANCIA ACTUALMENTE DEBIDO A QUE NO CUENTA CON LA CANTIDAD DE MANO DE OBRA SUFICIENTE COMO PARA TENER IMPORTANCIA DEL CASO.

AREAS VERDES:

LAS INSTALACIONES PARA LA RECREACION TANTO PASIVA COMO ACTIVA, SON MUY ESCASAS EN LA CABECERA MUNICIPAL.

AREA INSTITUCIONAL:

LA LOCALIZACION DE ESTA AREA ES EN EL SECTOR 4 DE LA CIUDAD Y NINGUNO DE LOS ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN DEFINEN UN NUCLEO INTEGRADO QUE INCLUYA LAS DIFERENTES FUNCIONES DE CARACTER ADMINISTRATIVO Y QUE SON REALIZADAS EN LA CIUDAD. ES EN ESTE SECTOR DONDE SE SITUA EL NUCLEO INSTITUCIONAL CONFORMADO PRINCIPALMENTE POR EL EDIFICIO MUNICIPAL, EN EL CUAL SE INCLUYE ADEMAS LA SUB-ESTACION DE POLICIA NACIONAL. ADEMAS EN LA AVENIDA ADYACENTE AL PARQUE CENTRAL SE LOCALIZA CORREOS Y TELEGRAFOS.

AREA COMERCIAL:

EL AREA COMERCIAL SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE SOBRE LA 4TA. Y 5TA. AVENIDA, O SEA EN EL INGRESO AL CENTRO URBANO Y EN EL EGRESO DEL MISMO. ASI TAMBIEN SE LOCALIZA UNA SERIE DE COMERCIOS EN LAS ORILLAS DE LA CARRETERA CA-2 QUE ATRAVIESA EL POBLADO EN SU PARTE NORTE.

LOS COMERCIOS EN SU MAYORIA ESTAN CONFORMADOS POR TIENDAS DE CONSUMO DIARIO, RESTAURANTES, COMEDORES, REFRESQUERIAS, VENTAS DE FRUTAS, FERTILIZANTES, PANADERIAS, FARMACIAS Y VENTA DE LICORES ENTRE OTROS.

EL MERCADO MUNICIPAL LOCALIZADO ADYACENTE AL PARQUE CENTRAL, ES EL CENTRO DE MAYOR ACTIVIDAD COMERCIAL, ESPECIALMENTE LOS DIAS JUEVES Y DOMINGO, QUE ES CUANDO LLEGAN A ESTE LUGAR DISTINTA CLASE DE PRODUCTOS PARA SER COMERCIALIZADOS.

DEFINICION DE LAS NUEVAS AREAS A URBANIZAR

SE DETERMINARA AQUI LAS POSIBILIDADES DE SOLUCION A LA DEMANDA FUTURA DEL SUELO URBANO; POR LO QUE SE DEBERA ANALIZAR LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS. PARA ESTE ESTUDIO SE TOMARA EN CUENTA LA EVALUACION DE LOS INDICADORES MAS RELEVANTES, TALES COMO: SUPERFICIE Y EXTENSION, POSIBILIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS, ACCESIBILIDAD, TOPOGRAFIA, TIPO DEL SUELO, POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO O FUTURA AMPLIACION Y PROPIEDAD DE LA TIERRA.

A CONTINUACION SE ANALIZARAN LAS AREAS O ZONAS ALEDAÑAS A LA ACTUAL AREA URBANA (VER MAPA NO. 24) LAS CUALES DEBERAN SER EVALUADAS; LAS CUALES DE ACUERDO A SU LOCALIZACION SE DETERMINAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

AREA NO. 1:

1. SUPERFICIE Y EXTENSION: EL AREA ES DE 300,000 M² O SEA 30 HA.
2. POSIBILIDADES DE SERVICIOS: DE ACUERDO AL MAPA NO. 24 EL AREA SE ENCUENTRA AL PONIENTE DEL AREA URBANA ACTUAL, LOCALIZANDOSE CERCA LA RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE, LUZ ELECTRICA Y RED DE DRENAJES, LO CUAL DA GRANDES POSIBILIDADES PARA SU AMPLIACION.

3. ACCESIBILIDAD: SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LAS CERCANIAS DEL SECTOR NO. 3 DE LA CIUDAD, Y CUENTA CON UNA CALLE PAVIMENTADA QUE DIVIDE EL AREA EN DOS PARTES Y QUE COMUNICA LA CARRETERA CA-2 CON LA CARRETERA HACIA EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA".
4. TOPOGRAFIA: BASTANTE REGULAR CON PENDIENTES HASTA EL 5%.
5. TIPO DE SUELO Y EROSION: LA CLASIFICACION DE SUELOS LA DENOMINA COPALCHI. EN LA ACTUALIDAD ESTA AREA UTILIZA UNA PARTE PARA ACTIVIDADES AGRICOLAS Y LA OTRA ES OCUPADA POR BOSQUE.
6. POSIBILIDADES DE AMPLIACION Y CRECIMIENTO: SEGUN INVESTIGACION PROPIA SE DETERMINA EN BASE A SU UBICACION, QUE TIENE GRANDES POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO.
7. TENENCIA DE LA TIERRA: PROPIEDAD PRIVADA.

AREA NO. 2

1. SUPERFICIE Y EXTENSION: EL AREA ES DE 150,000 M² O SEA 15 HA.
2. POSIBILIDAD DE SERVICIOS: LA INTRODUCCION DE LOS SERVICIOS ES FACTIBLE, YA QUE SU LOCALIZACION ES CERCA DE LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, LUZ ELECTRICA Y RED DE DRENAJES.
3. ACCESIBILIDAD: SE LOCALIZA AL NOR-PONIENTE DE LA CIUDAD, EN DONDE SE UBICA EL CAMINO QUE CONDUCE A SAN ANDRES VILLA SECA Y A LA CARRETERA CA-2.
4. TOPOGRAFIA: BASTANTE REGULAR, CON PENDIENTES HASTA DEL 4%.
5. TIPO DE SUELO Y EROSION: LA CLASIFICACION DE SUELOS, LA DENOMINA COPALCHI Y CUYOTENANGO. ACTUALMENTE SE ENCUENTRA UTILIZADO EN ACTIVIDADES AGRICOLAS. SEGUN EL ANALISIS DE PENDIENTES SU EROSION ES LIGERA.

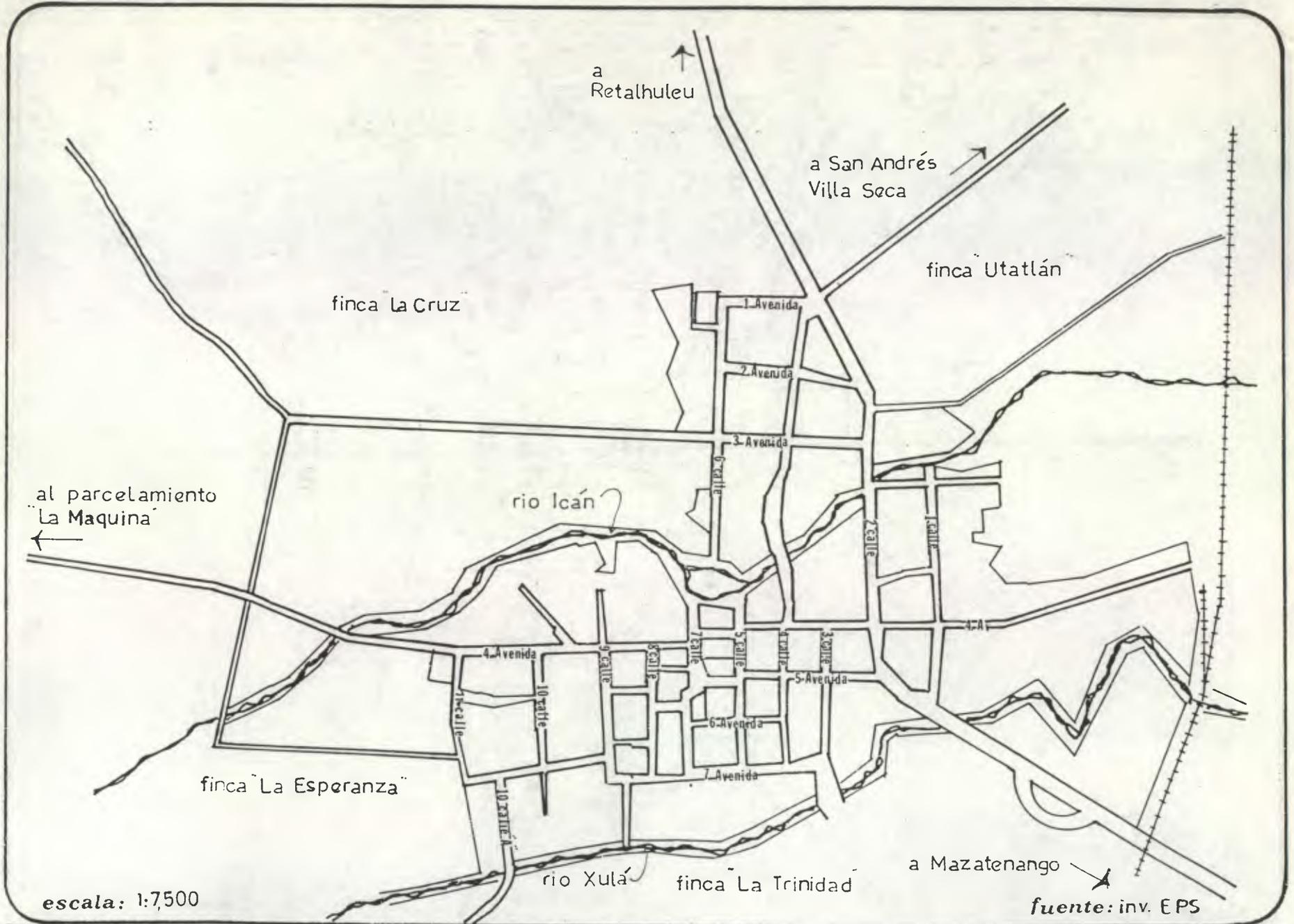
6. POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO Y AMPLIACION: ESTA AREA TIENE COMO LIMITANTE EL RIO ICAN, EL CUAL DIVIDE EL AREA EN DOS PARTES; SIN EMBARGO LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO ES ADECUADA Y BIEN PODRIA DARSE HACIA ACA EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.
7. TENENCIA DE LA TIERRA: PROPIEDAD PRIVADA.

AREA NO.3

1. SUPERFICIE Y EXTENSION: EL AREA ES DE 315,000 M² EQUIVALENTES A 31.5 HA.
2. POSIBILIDAD DE SERVICIOS: LA INTRODUCCION DE LOS SERVICIOS ESENCIALES (AGUA POTABLE, LUZ ELECTRICA Y DRENAJES) ES FACTIBLE.
3. ACCESIBILIDAD: ESTA AREA SE LOCALIZA AL NORORIENTE DE LA CIUDAD ADYACENTE A LA RUTA CA-2 EN SU DESPLAZAMIENTO HACIA MAZATENANGO.
4. TOPOGRAGIA: PENDIENTES HASTA DEL 7%.
5. TIPO DE SUELO Y EROSION: SON SUELOS POCO PROFUNDOS DESARROLLADOS SOBRE MATERIAL VOLCANICO. EN LA ACTUALIDAD ESTA AREA ES UTILIZADA PARA LA AGRICULTURA, CULTIVO DEL CAFE PRINCIPALMENTE.
6. POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO Y AMPLIACION: DEBIDO A SU LOCALIZACION CERCANA A LA CARRETERA CA-2, ES POSIBLE, QUE EN UN DETERMINADO MOMENTO SE DE HACIA ACA EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, AUNQUE POR EL MOMENTO EL CULTIVO DEL CAFE ES MAS IMPORTANTE.
7. TENENCIA DE LA TIERRA: PROPIEDAD PRIVADA.

AREA NO. 4

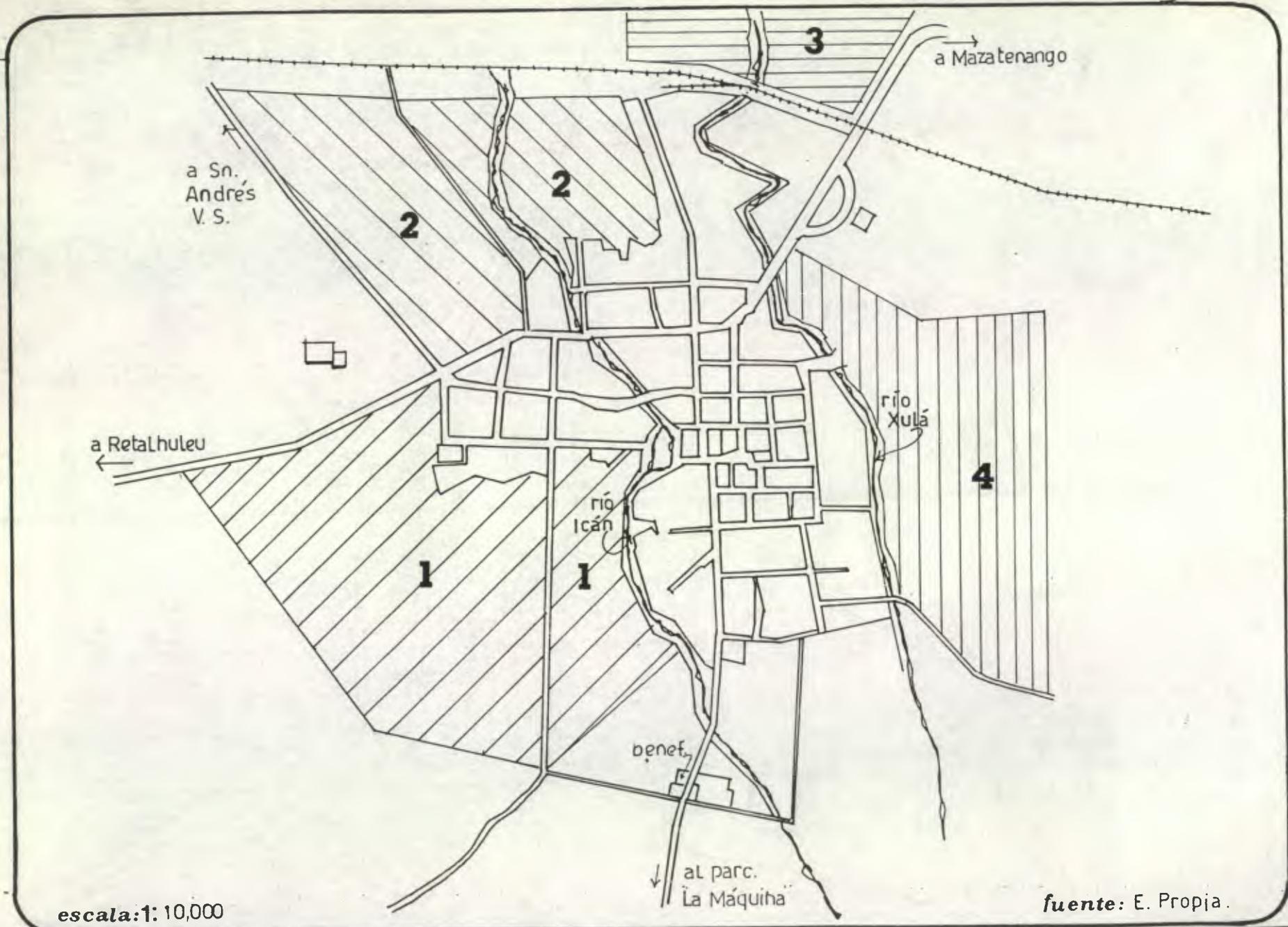
1. SUPERFICIE Y EXTENSION: EL AREA ES DE 210,000 M² EQUIVALENTES A 21 hectareas.
2. POSIBILIDAD DE SERVICIOS: LA INTRODUCCION DE LOS SERVICIOS ESENCIALES ES DIFICIL, DEBIDO A LA TOPOGRAFIA EXISTENTE EN ELLA Y A LA LIMITANTES DEL RIO "XULA" CON EL RESTO DEL POBLADO; ANTE LO CUAL SERIA UN POCO PROBLEMÁTICO LA DISTRIBUCION DE LOS MISMOS.
3. ACCESIBILIDAD: SE ENCUENTRA LOCALIZADA ESTA AREA EN EL SECTOR NORORIENTE DE LA CIUDAD Y TIENE COMUNICACION EN UNO DE LOS EXTREMOS CON LA CARRETERA CA-2, AUNQUE NO BIEN DEFINIDA.
4. TOPOGRAFIA: BASTANTE IRREGULAR CON PENDIENTES HASTA DEL 15%.
5. TIPO DE SUELO Y EROSION: SON SUELOS POCO PROFUNDOS DESARROLLADOS SOBRE MATERIAL VOLCANICO. ACTUALMENTE ESTA AREA SE ENCUENTRA CULTIVADA DE MAIZ EN ALGUNAS PARTES Y EL RESTO CUBIERTA DE VEGETACION. SU EROSION ES LIGERA.
6. POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO: CUENTA CON MUY POCAS POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO.
7. TENENCIA DE LA TIERRA: PROPIEDAD PRIVADA.



nomenclatura

esquema de ordenamiento urbano para Cuyotenango- Suchitepéquez

mapa 23



posibles areas a urbanizar

esquema de ordenamiento urbano para Cuyotenango Suchitepéquez

3. CONCLUSIONES DEL ANALISIS

LUEGO DE HABER EFECTUADO UN ANALISIS DE CADA UNO DE LOS ASPECTOS ANTERIORES Y QUE AFECTAN DIRECTAMENTE AL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO, SE PUEDE DETERMINAR LO SIGUIENTE:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

1. LA ACTIVIDAD AGRICOLA EN CUYOTENANGO, POR LA FORMA DE TENENCIA ABARCA DIVERSAS MODALIDADES SEGUN EL AREA QUE SE TRATE YA SEA FINCAS MULTIFAMILIARES O PARCELAS PRINCIPALMENTE), YA QUE EXISTE UN USO OPTIMO DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL MUNICIPIO, EL CUAL SE CONSIDERA ALREDEDOR DE UN 85%.
2. LA ACTIVIDAD PECUARIA NO ESTA LO SUFICIENTEMENTE DESARROLLADA EN EL MUNICIPIO, A PESAR DE LA EXCELENTE CONDICIONES (CLIMA, VEGETACION) EXISTENTES EN EL MISMO; ESTO DEBIDO PRINCIPALMENTE AL PREDOMINIO DE LA ACTIVIDAD AGRICOLA.

SERVICIOS PUBLICOS:

1. ACTUALMENTE EL AGUA POTABLE NO RECIBE NINGUN TIPO DE TRATAMIENTO DE DESINFECCION Y LA DISTRIBUCION DEL LIQUIDO A LA POBLACION SE HACE DIRECTAMENTE DE LA CAPTACION DEL RIO ICAN, TRAYENDO ESTO COMO CONSECUENCIA QUE EL AGUA QUE SE SUMINISTRA A LOS HABITANTES DEL CENTRO URBANO, NO TENGA LA PUREZA Y LA CALIDAD ADECUADA.
2. SE TIENE UN DEFICIT DEL 32% EN LA COBERTURA DEL SERVICIO ELECTRICO, REFERIDO A LAS CONEXIONES EN LA CIUDAD, LO CUAL HACE QUE EN ALGUNOS SECTORES NO SE CUENTE CON ESTE SERVICIO.
REFERENTE AL ALUMBRADO PUBLICO, ESTE TIENE UNA COBERTURA ACEPTABLE DENTRO DE LA CIUDAD.
3. LA FALTA DE DRENAJES DE AGUAS NEGRAS SE HACE NOTAR EN ALGUNAS PARTES DEL CENTRO URBANO, ESTO DEBIDO A LA POCA ATENCION DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, ESPECIALMENTE LAS DEL RAMO DE SALUD PUBLICA.

4. EN EL CENTRO URBANO NO EXISTE UN SISTEMA PLANIFICADO DE RECOLECCION Y DISPOSICION DE BASURAS, COMO RESULTADO DE ESTO, SE TIENE QUE EXISTAN POR DOQUIER PEQUENOS BASUREROS, LOS QUE TRAEN COMO CONSECUENCIA PROBLEMAS DE SALUD, DETERIORO AL ORNATO DE LA CIUDAD, ETC.
5. EXISTE UN LIMITADO NUMERO DE UNIDADES TELEFONICAS PUBLICAS EN EL AREA URBANA E INEXISTENCIA DE ESTE SISTEMA EN EL AREA RURAL, DEBIDO A LA POCA COBERTURA DE LA EMPRESA GUATEMALTECA DE TELECOMUNICACIONES -GUATEL-

VIALIDAD:

1. EN EL CENTRO URBANO DEBIDO A LA INADECUADA DISTRIBUCION VIAL, EL CENTRO DEL MISMO ES TRANSITADO POR TRANSPORTE DE CARGA PESADA, TALES COMO TRAILERS Y CAMIONES CARGADOS CON PRODUCTO PROVENIENTES DEL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA". ESTO TIENE COMO CONSECUENCIA EL DETERIORO DE LAS PRINCIPALES VIAS DE LA CIUDAD.

PAVIMENTACION:

1. SE HACE NOTAR TAMBIEN QUE EL AREA URBANA PRESENTA ALGUNAS CALLES Y AVENIDAS EN MAL ESTADO, LAS CUALES TIENEN A DETERIORARSE; YA QUE EL SISTEMA DE EMPEDRADO ES MUY ANTIGUO Y NO SOPORTA EN ALGUNOS CASOS EL PESO DE LOS VEHICULOS CARGADOS CON PRODUCTOS AGRICOLAS. ESTO HACE QUE EN ALGUNAS PARTES SURJAN AGUJEROS, LO CUAL HACE DIFICIL EL TRANSITO DE VEHICULOS Y PEATONES, PRINCIPALMENTE DURANTE EL TIEMPO LLUVIOSO.

TERMINAL DE BUSES:

1. NO EXISTEN CONDICIONES ADECUADAS PARA EL ESTACIONAMIENTO DE MICROBUSES DENTRO DE LA CIUDAD. EL RESULTADO DE ELLO ES QUE EL TRANSPORTE NO TIENE UN LUGAR DETERMINADO PARA ESTACIONARSE, LO CUAL TRAE PROBLEMAS AL RESTO DE VECINOS, YA QUE LOS MICROBUSES UTILIZAN LAS CALLES Y AVENIDAS PARA ESTACIONARSE.

EQUIPAMIENTO COMUNAL:

1. EN LA CIUDAD EL MERCADO TIENE UN DISEÑO INTERIOR NO ACORDE A LAS ACTIVIDADES QUE EN EL SE REALIZAN. ESTO HACE QUE NO SE RESUELVAN DE UNA MANERA COMODA Y EFICIENTE, LAS NECESIDADES PROPIAS DEL MERCADO PARA EL AREA URBANA, TENIENDOSE QUE INSTALAR VENTAS EN AREAS ALEDAÑAS AL MISMO, UTILIZANDO PARA ESTO LAS CALLES.
2. LAS INSTALACIONES PARA LA RECREACION EN LA CIUDAD SON MUY ESCASAS; NO HAY PARQUES SUFICIENTES, CANCHAS DEPORTIVAS Y AREAS VERDES. ESTO DEBIDO A LA POCA CAPACIDAD FINANCIERA DEL MUNICIPIO Y NO EXISTENCIA DE AREAS DE RESERVA, PARA TAL FIN. EL EFECTO QUE SE TIENE CON ESTO ES QUE LA POBLACION NO TENGA LUGARES ESPECIFICOS PARA SU DISTRACCION.
3. LA OFICINA DE CORREOS Y TELEGRAFOS UBICADA EN LA CIUDAD, TIENE UN FUNCIONAMIENTO ACEPTABLE DENTRO DE LA MISMA; NO ASI, EN EL RESTO DEL MUNICIPIO, DONDE LA ENTREGA DE CORRESPONDENCIA ES DEMASIADO LENTA, LO QUE HACE QUE ESTE SERVICIO SE PRESTE A LOS HABITANTES EN UNA FORMA INCOMPLETA.
4. LAS ATENCIONES DE SALUD EN LA CIUDAD SE REALIZAN DE UNA MANERA ACEPTABLE, DEBIDO AL TIPO DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE EN LA MISMA Y A LA CERCANIA CON LA CIUDAD DE MAZATENANGO.
5. LAS INSTALACIONES PARA IMPARTIR LA EDUCACION PRIMARIA, BASICA Y DIVERSIFICADA SON SUFICIENTES EN LA CIUDAD Y EN EL INTERIOR DEL MUNICIPIO.
6. EL RASTRO DE LA CIUDAD FUNCIONA EN CONDICIONES ANTIHIGIENICAS DEBIDO A LA CARENCIA DE EQUIPO E INSTALACIONES ADECUADAS PARA REALIZAR LA FUNCION DE DESTACE. ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA QUE ESTE LUGAR SE CONSTITUYA EN UN POSIBLE FOCO DE CONTAMINACION POR LA FORMA INSALUBRE EN QUE OPERA.

VIVIENDA:

1. LA VIVIENDA URBANA UTILIZA MADERA EN LA ESTRUCTURA DEL TECHO Y EN DETERMINADAS OCASIONES PARA CERRAMIENTO INTERIOR. ESTO DEBIDO PRINCIPALMENTE AL BAJO COSTO QUE REPRESENTA LA MADERA EN LA REGION; PERO CON LA CONSECUENCIA DE QUE SU TIEMPO DE VIDA UTIL SEA CORTO Y EXISTA UN DETERIORO DE LA MISMA.
2. ASISMISMO, SE HACE NOTAR QUE VARIAS VIVIENDAS SE ASIENTAN EN LAS CERCANIAS DE LOS RIOS "ICAN" Y "XULA", (DEBIDO A LA BAJA CAPACIDAD ADQUISITIVA DE LAS FAMILIAS), TENIENDO ESTO COMO CONSECUENCIA DE QUE EN TIEMPO DE LLUVIA PUEDAN SER INUNDADAS.

CONTAMINACION:

1. ACTUALMENTE LOS RIOS "ICAN" Y "XULA" SUFREN DE CONTAMINACION, DEBIDO PRINCIPALMENTE A QUE LOS HABITANTES DEL CENTRO URBANO, DEPOSITAN BASURA EN LOS MISMOS. ASI TAMBIEN LOS RESIDUOS DE ALGUNAS FINCAS E INGENIOS, SON DRENADOS HACIA LOS RIOS. LO ANTERIOR DETERMINA UN DETERIORO ECOLOGICO DE LA ZONA EN PERJUICIO DE LOS ACTUALES Y FUTUROS HABITANTES DEL CENTRO URBANO.
2. POR APARTE SE HACE NOTAR QUE NO EXISTE EN EL MUNICIPIO UN CENTRO DEDICADO ESPECIALMENTE A LA RESERVA DE ANIMALES SILVESTRES, LOS CUALES ESTAN EN PELIGRO DE EXTINCION.

DIAGNOSTICO

4. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO

IDENTIFICACION DE PROBLEMAS

1. INADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE EN LA CIUDAD.
2. FALTA DE ENERGIA ELECTRICA EN ALGUNOS SECTORES DE LA CIUDAD.
3. FALTA DE DRENAJES DE AGUAS NEGRAS EN ALGUNOS SECTORES DE LA CIUDAD.
4. EXISTENCIA DE BASUREROS EN VARIOS SECTORES DE LA CIUDAD.
5. INADECUADO SISTEMA DE VIAS EN LA CIUDAD.
6. INEXISTENCIA DE UN LUGAR ADECUADO PARA EL ESTACIONAMIENTO DE MICRO-BUSES EN LA CIUDAD.
7. EXISTENCIA DE CALLES Y AVENIDAS DE LA CIUDAD EN MAL ESTADO.
8. EXISTENCIA DE POCAS LINEAS TELEFONICAS EN EL MUNICIPIO.
9. EXISTENCIA DE UN SERVICIO DEFICIENTE DE CORREOS Y TELEGRAFOS EN EL INTERIOR DEL MUNICIPIO.
10. INADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL RASTRO EN LA CIUDAD.
11. INADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO MUNICIPAL EN LA CIUDAD.
12. EXISTENCIA DE POCAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN LA CIUDAD.
13. CONTAMINACION EN LOS RIOS "ICAN" Y "XULA" EN LA CIUDAD.

PROGNOSTICO

5. PROGNOSTICO:POBLACION:

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO IGUAL A 1.95768

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990

POBLACION URBANA = 4734 HABITANTES

POBLACION RURAL = 24687 HABITANTES

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005

POBLACION URBANA = 6332 HABITANTES

POBLACION RURAL = 33022 HABITANTES

DENSIDAD DE POBLACION

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO

HABITANTE POR KILOMETRO CUADRADO

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990

123.61 HAB. POR KILOMETRO ²

DENSIDAD DE POBLACION Y DEMANDA DE ESPACIO PARA LA EXPANSION URBANA:

DENSIDAD BRUTA (D.B.): NUMERO DE VIVIENDAS O PERSONAS POR AREA TOTAL A URBANIZAR INCLUYENDO VIAS Y
AREAS NO URBANIZABLES.

D.B. POBLACION 1987 = $\frac{4485}{3959}$ = 113.29 HABIT/HECT.

AREA PERIMETO URBANO = 3959

SI SE MANTIENE LA ACTUAL TENDENCIA DE EXPANSION Y EXTENSION CON UNA DENSIDAD BRUTA DE 113.29 HABITANTES POR HECTAREA, EL REQUERIMIENTO DE TIERRA PARA EL AÑO 2005 SERIA LA SIGUIENTE:

$$\frac{\text{POBLACION AÑO 2005}}{\text{DENSIDAD BRUTA 1987}} = \frac{6332 \text{ HAB.}}{113.55 \text{ HAB/HA}} = 55.89 \text{ HECTAREAS}$$

AGUA POTABLE:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

SE CUENTA CON 398 SERVICIOS DOMICILIARES INSTALADOS, ES DECIR, UN SERVICIO PROPORCIONADO A 4296 HABITANTES. CONSUMO ESTIMADO 751,800 LTS/DIA.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

SE ESTIMA UN CAUDAL DE DISEÑO DE 175 LTS/DIA/PERSONA.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990

DEMANDA DEL SERVICIO SEGUN PROYECCIONES: 4734 HABITANTES, CONSUMO ESTIMADO 828,450 LTS./DIA, 24,853 M³/MES, SIN DEFICIT.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005

DEMANDA DEL SERVICIO SEGUN PROYECCIONES: 6332 HABITANTES, CONSUMO ESTIMADO 1,108,100 LTS./DIA, 33243 M³/MES.

DEFICIT DEL CONSUMO: 1,023 M³/MES. LA FUENTE ACTUAL TIENE CAPACIDAD SUFICIENTE.

ACCION PROPUESTA:

SE DEBE CONSTRUIR OTRO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 570.24 M³ Y ASI SATISFACER LA DEMANDA DEL SER-VIVIO.

DRENAJES:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

A) AGUAS NEGRAS: SISTEMA CONSTRUIDO POR EL INFOM EN 1977, LAS AGUAS RECOGIDAS POR ESTE SISTEMA DESEMBOCAN EN SU TOTALIDAD EN LOS RIOS ICAN Y XULA; COBERTURA DEL SERVICIO: 75%.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

SE ESTIMA UN CAUDAL DE DISEÑO DEL 80% DE LA DOTACION DE AGUA POTABLE.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990

DEMANDA DEL SERVICIO SEGUN PROYECCIONES 4734 HABITANTES, CONSUMO ESTIMADO DE 662,76 M³/DIA.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005

DEMANDA DEL SERVICIO SEGUN PROYECCIONES 6332 HABITANTES, CONSUMO ESTIMADO DE 886.48 M³/DIA.

ACCION PROPUESTA:

SE DEBE AMPLIAR EL SISTEMA DE DRENAJES EN LAS ZONAS PERIFERICAS DE LA CIUDAD Y DARLE TRATAMIENTO A LAS AGUAS SERVIDAS.

B) AGUAS PLUVIALES: LA CIUDAD NO CUENTA CON ESTE TIPO DE SISTEMA, LO QUE DA LUGAR A UNA ESCORRENTIA LIBRE, APROVECHANDO EL DESNIVEL DE LAS CALLES HASTA DESEMBOCAR EN LOS RIOS.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990 Y AÑO 2005:

DETERIORO EN LAS ORILLAS DE LAS CALLES, PROVOCANDO EROSION EN LAS MISMAS.

ACCION PROPUESTA:

DARLE UN RECUBRIMIENTO ADECUADO A LAS PARTES DE LAS CALLES QUE SE VEAN SOMETIDAS AL DETERIORO PROVOCADO POR LA LIBRE ESCORRENTIA DEL AGUA.

ELECTRICIDAD:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

A) CONEXIONES DOMICILIARES: SERVICIO DOMICILIAR ACEPTABLE. COBERTURA DEL SERVICIO, 68% DE LAS VIENDAS DE LA CIUDAD.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

SERVICIO DOMICILIAR: UNA ACOMETIDA POR CADA DOS VIVIENDAS.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

DEMANDA DEL SERVICIO SEGUN PROYECCIONES: 1004 VIVIENDAS Y EL SERVICIO A 618 VIVIENDAS EQUIVALEN AL 61% DEL SERVICIO ACTUAL.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

DEMANDA DEL SERVICIO SEGUN PROYECCIONES: 1334 VIVIENDAS Y EL SERVICIO A 618 VIVIENDAS EQUIVALEN AL 46% DEL SERVICIO ACTUAL.

ACCION PROPUESTA:

EL SERVICIO DOMICILIAR DEBE SER MEJORADO. SE DEBERA AUMENTAR LA COBERTURA DEL SERVICIO EN LAS ZONAS PERIFERICAS DE LA CIUDAD.

B) ALUMBRADO PUBLICO: LA CIUDAD CUENTA CON ESTE SERVICIO, EL CUAL ES ACEPTABLE, PRINCIPALMENTE EN LA ZONA CENTRAL.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

ALUMBRADO PUBLICO: ESPACIAMIENTO CADA 50 METROS, ILUMINACION MINIMA: VIA TERCIARIA: 1 LUX, VIA SECUNDARIA: 2 LUX, VIA PRIMARIA: 5 LUX.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990 Y AÑO 2005:

POCA COBERTURA DEL SERVICIO A LAS NUEVAS AREAS QUE SURJAN ADYACENTES A LA CIUDAD.

ACCION PROPUESTA:

DOTAR DEL SERVICIO A LAS NUEVAS AREAS QUE SE INTEGREN A LA CIUDAD.

RECOLECCION DE BASURA

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

NO EXISTE NINGUN SERVICIO QUE ELIMINE LA BASURA, FORMANDOSE BASUREROS SATELITES EN LAS AREAS PERIFERICAS DE LA CIUDAD.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

ELIMINACION RACIONAL DE BASURA EN MERCADOS, VIVIENDAS, CALLES Y PLAZAS, EVITANDO SER TRANSFORMADOS EN POSIBLES FOCOS CONTAMINANTES.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

DEMANDA DE ESTE SERVICIO: SEGUN PROYECCIONES 1004 VIVIENDAS; MAS AREAS DE MERCADO, CALLES, PLAZAS Y VIAS PUBLICAS.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005

DEMANDA DE ESTE SERVICIO: SEGUN PROYECCIONES: 1344 VIVIENDAS; MAS AREAS DE MERCADO, CALLES, PLAZAS Y VIAS PUBLICAS.

ACCION PROPUESTA:

DEFINICION DE AREAS ESPECIFICAS PARA LA ELIMINACION DE LA BASURA, DETERMINANDO EL SISTEMA ADECUADO PARA QUE SE ELIMINE.

CORREOS Y TELEGRAFOS:**SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:**

ACTUALMENTE EL LOCAL DONDE SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS ES PEQUEÑO Y ES PROPIEDAD PRIVADA. EL SERVICIO QUE SE PRESTA A LA POBLACION ES ACEPTABLE.

NORMA ESPECIFICA:O PARAMETRO:

UNA OFICINA DE ESTE TIPO REQUIERE UNA SUPERFICIE DE 12 m^2 . POR CADA EMPLEADO Y POR 20,000 OPERACIONES. A RAZON DE 10 OPERACIONES POR HABITANTE AL AÑO. ESTO IMPLICA UNA POBLACION DE 2000 HABITANTES O 333 VIVIENDAS; LO QUE DA UN REQUERIMIENTO DE $0.38 \text{ m}^2/\text{VIV.}$, $15 \text{ m}^2/\text{EMPLEADO}$. (CON SERVICIO SANITARIO).

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

SEGUN PROYECCIONES: 1004 VIVIENDAS; ESTO IMPLICA 3 EMPLEADOS EQUIVALENTES A $15 \text{ M}^2/\text{EMPLEADO} = 42 \text{ M}^2$. DE SUP. EDIFICADA.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

SEGUN PROYECCIONES: 1344 VIVIENDAS; ESTO IMPLICA 5 EMPLEADOS EQUIVALENTES A $15 \text{ M}^2/\text{EMPLEADO} = 75 \text{ M}^2$ DE SUP. EDIFICADA.

ACCION PROPUESTA:

LAS AUTORIDADES MUNICIPALES DEBERAN BUSCAR UN PREDIO DE APROXIMADAMENTE: 300 M^2 DONDE PUEDA SER CONSTRUIDA LA OFICINA DE CORREO Y TELEGRAFOS.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

SEGUN PROYECCIONES: 1344 VIVIENDAS, LO QUE IMPLICA UN TOTAL DE 242 USUARIOS. ESTO REQUERIRA DE 757 M^2 PARA TRANSPORTE DE CARGA Y PASAJEROS.

ACCION PROPUESTA:

UBICAR UN AREA DE 320 M^2 PARA EL ESTACIONAMIENTO DE LOS MICROBUSES.

MUNICIPALIDAD:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

EDIFICIO DE CONSTRUCCION RECIENTE, BRINDA EL SERVICIO ADECUADO EN TRAMITES MUNICIPALES; SU UBICACION ES EL CENTRO DE LA CIUDAD.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

SE ESTIMA QUE UN EMPLEADO ATIENDE 4500 TRAMITES EN UNA FAMILIA DE 6 MIEMBROS.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

SEGUN PROYECCIONES 4734 HABITANTES EN EL AREA URBANA Y 24687 EN EL AREA RURAL, CON UN TOTAL DE 29421 HABITANTES.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

SEGUN PROYECCIONES 6332 HABITANTES EN EL AREA URBANA Y 33022 EN EL AREA RURAL CON UN TOTAL DE 39354 HABITANTES.

ACCION PROPUESTA:

SE CONSIDERA SUFICIENTE EL EDIFICIO MUNICIPAL PARA DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD EN BASE A LA DEMANDA DE LA POBLACION A LARGO PLAZO (AÑO 2005).

RASTRO MUNICIPAL:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

CONSTRUIDO EN 1967, UBICADO EN EL SECTOR SUR-ORIENTE DE LA CIUDAD. AREA CONSTRUIDA 200 M^2 , AREA DEL TERRENO 210 M^2 .

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

SE CALCULA UNA NECESIDAD DE $0.05 \text{ M}^2/\text{HAB.}$ LOCALIZANDOLA A UNA DISTANCIA MINIMA DE 100 METROS DE LAS VIVIENDAS.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

SEGUN PROYECCIONES: 4734 HABITANTES, AREA REQUERIDA SERA DE 237 M².

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

SEGUN PROYECCIONES: 6332 HABITANTES, AREA REQUERIDA SERA DE 317 M².

ACCION PROPUESTA:

HACER UNA REMODELACION DE LAS INSTALACIONES DEL RASTRO.

SALON COMUNAL:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

LAS ACTIVIDADES SOCIALES DE LA POBLACION SE REALIZAN EN EL SALON PARROQUIAL O EN EL SALON DE LA FERIA, EL QUE POSEE ACTUALMENTE 828 M² DE AREA CONSTRUIDA.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETROS:

SE JUSTIFICA UN CENTRO SOCIAL COMUNAL POR CADA 3000 VIVIENDAS, SUPERFICIE 0.9 M²; SUP. DEL TERRENO SERA DE 2.7 M²/VIV.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

SEGUN PROYECCIONES: 1004 VIVIENDAS EN EL AREA URBANA, LO QUE IMPLICA UN AREA EDIFICADA DE 904 M².

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005

SEGUN PROYECCION: 1344 VIVIENDAS EN EL AREA URBANA, LO QUE IMPLICA UN AREA EDIFICADA DE 1210 M².

ACCION PROPUESTA:

LAS INSTALACIONES ACTUALES DEL SALON COMUNAL ESTAN ADECUADAS.

EDUCACION:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

NIVEL PRE-PRIMARIO: EXISTE UN ESTABLECIMIENTO CON PROGRAMA DE EDUCACION PARVULARIA, MATRICULADOS EN 1985: 98 ALUMNOS.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETROS:

UNA VIVIENDA DE 6 PERSONAS CUENTA CON 0.5 PARVULOS. 1 AULA CON 30 ALUMNOS. SUPERFICIE EDIFICADA: 4 M²/ALUMNO. SUPERFICIE DEL TERRENO: 10 M²/ALUMNO. CAPACIDAD OPTIMA 120 ALUMNOS.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

POBLACION URBANA DE 4734 HABITANTES. 1004 VIVIENDAS URBANAS. POBLACION ESCOLAR = 502 ALUMNOS; SE NECESITARA UNA SUPERFICIE DEL TERRENO = 5020 M² Y UN AREA EDIFICADA DE 2008 M².

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

POBLACION URBANA DE 6332 HABITANTES, 1334 HABITANTES, 1334 VIVIENDAS URBANAS. POBLACION ESCOLAR = 667 ALUMNOS; SE NECESITARA UNA SUPERFICIE DEL TERRENO = 6670 M² Y UN AREA EDIFICADA DE 2668 M².

ACCION PROPUESTA:

SE DEBERAN CONSTRUIR 3 ESTABLECIMIENTOS QUE IMPARTAN LA EDUCACION PARVULARIA PARA SATISFACER LA DEMANDA A LARGO PLAZO.

NIVEL PRIMARIO:

SINTESIS DE DIAGNOSTICO:

LA CIUDAD CUENTA CON DOS ESTABLECIMIENTOS EN ESTE NIVEL; LA ESCUELA NACIONAL DE NIÑAS CON 13 AULAS Y LA ESCUELA DE VARONES "ROMAN LIMA" CON 12 AULAS.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

1 VIVIENDA REQUIERE FACILIDADES PARA 0.9 ALUMNOS; CAPACIDAD OPTIMA ESTIMADO = 45 ALUMNOS EN 24 AULAS. SUPERFICIE EDIFICADA 3 M²/ALUMNO. SUPERFICIE DEL TERRENO: 8 M²/ALUMNO.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 199):

POBLACION ESCOLAR: 904 ALUMNOS. TERRENO DE 7229 M², AREA EDIFICADA = 2741 M²; SE NECESITARAN 23 AULAS.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

POBLACION ESCOLAR: 1207 ALUMNOS, TERRENO DE 9608 M²; AREA EDIFICADA = 3603 M²; SE NECESITARAN 30 AULAS.

ACCION PROPUESTA:

EN EL AREA URBANA SE NECESITARA CREAR UNA DOBLE JORNADA DE ESTUDIO, LA CUAL ABSORBERA LA DEMANDA ESTIMADA.

NIVEL BASICO:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

LA CABECERA MUNICIPAL POSEE UN EDIFICIO DE CONSTRUCCION RECIENTE (1984) PARA IMPARTIR LA EDUCACION BASICA, EL MISMO POSEE 6 AULAS.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

EDAD ESCOLAR: 13 A 18 AÑOS, 12.5% DE LA POBLACION TOTAL; DE ESTOS SOLO ASISTEN EL 24% DE LA POBLACION.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

POBLACION URBANA DEL MUNICIPIO: 4734 HABITANTES. POBLACION ESCOLAR = 142, AREA EDIFICADA = 497 M².
AREA DEL TERRENO 639 M².

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

POBLACION URBANA DEL MUNICIPIO: 6332 HABITANTES. POBLACION ESCOLAR = 190 ALUMNOS. AREA EDIFICADA = 665 M². AREA DEL TERRENO = 855 M².

ACCION PROPUESTA:

SE CONSIDERA QUE CON UNA DOBLE JORNADA DE ESTUDIO SE ABSORBE LA DEMANDA ESTIMADA.

NIVEL BASICO SUPERIOR:

DADO QUE LA DEMANDA DE LA POBLACION ES MUY Poca (COMO SE PUDO COMPROBAR EN EL ANALISIS REFERIDO AL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO) REFERIDA A LA ENSEÑANZA BASICA SUPERIOR, EL EDIFICIO QUE ACTUALMENTE SE POSEE ES SUFICIENTE A UN LARGO PLAZO (AÑO 2005).

PUESTO DE SALUD:

SINTESES DEL DIAGNOSTICO:

EL PUESTO DE SALUD ES SUFICIENTE AL MOMENTO (1987) PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE LA POBLACION. LOS CASOS GRAVES SON TRASLADADOS AL HOSPITAL DE MAZATENANGO.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

CONSULTA EXTERNA: 1 SALA POR CADA 3000 HAB. O SEA 1550 VIVIENDAS. SE JUSTIFICA EL CONSULTORIO EXTERNO, CON UN MINIMO DE 3 SALAS DE 30 M² CADA UNA.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

SEGUN PROYECCIONES: 4734 HABITANTES O 1004 VIVIENDAS EN EL AREA URBANA; SE NECESITAN 2 SALAS DE CONSULTA EXTERNA DE 30 M² CADA UNA.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

SEGUN PROYECCIONES: 6332 HABITANTES O 1334 VIVIENDAS EN EL AREA URBANA; SE NECESITAN 3 SALAS DE CONSULTA EXTERNA DE 30 M² CADA UNA.

ACCION PROPUESTA:

DADA LA CERCANIA DEL CENTRO URBANO CON MAZATENANGO, EL PUESTO DE SALUD NO SUFRIRA NINGUNA AMPLIACION YA QUE NO SE JUSTIFICA.

INSTALACIONES DEPORTIVAS:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

EXISTE UN CAMPO DE FUTBOL Y UNA CANCHA DE BASQUETBOL COMO PARTE INTEGRANTE DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN LA CIUDAD.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

FUTBOL: SE CONSIDERA COMO USUARIO AL 10% DE LA POBLACION Y UNA CANCHA DE FUTBOL POR CADA 1000 VIVIENDAS, CON UN AREA APROXIMADA DE 8340 M². BASQUETBOL: SE CONSIDERA COMO USUARIOS AL 8% DE LA POBLACION CON UN AREA ESTIMADA DE 0.49 M²/VIV. AREA DE INSTALACION: = 490 M².

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

SEGUN PROYECCIONES: PARA 1004 VIVIENDAS = 1 CANCHA DE FUTBOL CON 9174 M² DE AREA, 1 CANCHA DE BASQUETBOL CON UN AREA DE 492 M².

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

SEGUN PROYECCIONES PARA 1334 VIVIENDAS = 2 CANCHAS DE FUTBOL 1 CANCHA DE BSQUETBOL CON UN AREA DE 654 M².

ACCION PROPUESTA:

DARLE EL ADECUADO MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EXISTENTES Y SI ES POSIBLE AUMENTARLAS PREFERIBLEMENTE CON 2 CANCHAS, UNA DE BASQUETBOL Y OTRA DE FUTBOL.

JUEGOS INFANTILES:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

SOLAMENTE EXISTE UN PEQUEÑO PARQUE INFANTIL EN LA CIUDAD, EL CUAL SE LOCALIZA A UN COSTADO DE LA ESCUELA DE PARVULOS.

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

SUPERFICIE NIÑO PRE-ESCOLAR = 5.5 M² O SEA 0.3 M²/VIV. SE CONSIDERA UNA ASISTENCIA DEL 2.6% DE LA SUPERFICIE: 5.5 M²/VIVIENDA O SEA 2.5 M²/VIV.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

PROYECCION DE POBLACION = 4734 HABITANTES, ASISTENCIA DE NIÑOS DE 3 A 6 AÑOS = 123.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

PROYECCION DE POBLACION: 6332 HABITANTES, ASISTENCIA DE NIÑOS DE 3 A 6 AÑOS: = 165

ACCION PROPUESTA:

DEFINIR AREAS ESPECIALES PARA UBICAR LOS JUEGOS INFANTILES, QUE SERVIRAN PARA LA RECREACION DE LOS NIÑOS DE LA CABECERA MUNICIPAL EN EDADES, YA SEA DE 3 - 6 AÑOS O DE 6 - 12 AÑOS.

PARQUES:

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO:

EXISTE ACTUALMENTE EL PARQUE CENTRAL COMO AREA DEFINIDA Y ES DE CARACTER PRINCIPAL. EXISTE UN AREA UBICADA AL FRENTE DE LA IGLESIA Y QUE SUMADA AL AREA DEL PARQUE NOS DA 2800 M².

NORMA ESPECIFICA O PARAMETRO:

PARA UNIDAD COMUNAL = 1 PARQUE POR CADA 1000 HABITANTES, SUPERFICIE NECESARIA = 2 M²/HABITANTE.

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 1990:

PROYECCION POBLACIONAL: 1004 VIVIENDAS EN EL AREA URBANA, LO IMPLICA 4734 HABITANTES, REQUIRIENDO 9468 M² DE AREA, REPRESENTANDO UN DEFICIT DEL 70% O SEA 6668 M².

PROGNOSTICO PARA EL AÑO 2005:

PROYECCION POBLACIONAL: 1344 VIVIENDAS EN EL AREA URBANA, LO QUE IMPLICA 6332 HABITANTES. REQUIRIENDO UN AREA DE 12664 M². DEFICIT: 78% O SEA 9864 M².

ACCION PROPUESTA:

DEFINIR NUEVAS AREAS PARA UBICAR LOS PARQUES Y AREAS VERDES ESENCIALES EN LA VIDA DE LOS HABITANTES DE LA CIUDAD.

PROPUESTA

1. PRESENTACION Y DESCRIPCION DE LA PROPUESTA:

DEBIDO A NO EXISTIR UNA PLANIFICACION ADECUADA EN EL CRECIMIENTO URBANO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO, SE DETERMINA QUE ES NECESARIO PLANTEAR UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACION QUE TEDNRA COMO FIN PRIMORDIAL ORIENTAR DE UNA MANERA LOGICA, LA TOMA DE DECISIONES POR PARTE DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y REGULAR EL CRECIMIENTO DEL CENTRO URBANO.

LA PRESENTE PROPUESTA CONSTITUYE PRINCIPALMENTE EL PLANTEAMIENTO DE UN ESQUEMA PRELIMINAR DE ORDENAMIENTO URBANO PARA CUYOTENANGO, QUE ORGANICE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS BASICOS, Y REGULE EL CRECIMIENTO DEL CENTRO URBANO.

SIN EMBARGO, ESTA PROPUESTA NO PUEDE CONSIDERARSE RIGIDA EN SUS CONCEPTOS Y APLICACIONES, YA QUE SU DESARROLLO TIENE SUS LIMITACIONES REFERIDAS A LAS CONDICIONES FISICAS, ECONOMICAS Y DE TIEMPO, QUE HAN DE CONSIDERARSE DE TAL MODO QUE AL HACER REFERENCIA AL ALCANCE DE LOS PROYECTOS Y EL CONTENIDO DE ESTE ESTUDIO, SE HAN DEFINIDO TRES ETAPAS DE ACCION, BASADAS EN LAS NECESIDADES MAS URGENTES DE RESOLVER, ESTABLECIENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

- PRIMERA ETAPA: ESTA CONSIDERADA CON PLANES A CORTO PLAZO, PERIODO DONDE SE ESTABLECEN LOS PROYECTOS MAS URGENTES Y SE HAN DEFINIDO CON UNA DURACION DE TRES A CUATRO AÑOS.
- SEGUNDA ETAPA: EN ESTA ETAPA LOS PROYECTOS QUE LA COMPREDEN, SON AQUELLOS QUE RESULTAN SER COMPLEMENTO DE LA ETAPA ANTERIOR; ESTOS PROYECTOS SON A MEDIANO PLAZO, CONSIDERANDOSE DE CINCO A DIEZ AÑOS DE DURACION, PROPONIENDOSE SU CONCLUSION PARA EL AÑO 1990.
- TERCER ETAPA: ESTA ETAPA PUEDE TENER UNA DURACION DE DIEZ A VEINTE AÑOS, POR LO QUE LOS PROYECTOS SON A LARGO PLAZO Y PODRIAN CONSIDERARSE TERMINADOS PARA EL AÑO 2005.

SIN EMBARGO, ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE DE ACUERDO A LA MAGNITUD DE LOS PROYECTOS DESARROLLADOS EN ESTA ETAPA, SE HACE NECESARIO UN ESTUDIO MAS PROFUNDO Y ESPECIFICO, ADEMAS DE CONTAR CON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS DE ORDEN FINANCIERO, QUE HACEN QUE LOS PROYECTOS DUREN MAS TIEMPO, POR LO QUE HAY QUE CONSIDERAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO DEBERA TENER LAS REVISIONES Y ADICIONES NECESARIAS, CADA CIERTO TIEMPO, PARA IR COMPLEMENTANDO LAS BASES CONCEPTUALES QUE EN EL SE PRESENTEN, Y SE ESTIMA PROCEDENTE EFECTUARLOS CADA CINCO AÑOS, PERIODOS EN LOS CUALES PERMITE EFECTUAR EVALUACIONES DE LOS DISTINTOS MOVIMIENTOS DEMOGRAFICOS Y SOCIALES DE LA COMUNIDAD.

2. FINES DE LA PROPUESTA:

ES NECESARIO CONSIDERAR PARA LA PLANIFICACION TODOS LOS ELEMENTOS QUE FAVOREZCAN AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS GRUPOS SOCIALES, TOMANDO EN CUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS: UNA MEJOR DISTRIBUCION DE LOS SERVICIOS, ADECUADAMENTE ORGANIZADOS Y LOCALIZADOS Y UNA COORDINACION DE LA INVERSION A LAS NECESIDADES DEL AREA URBANA A SER CUBIERTA.

A. OBJETIVOS:

1. "PROPORCIONAR AL MUNICIPIO INSTRUMENTOS QUE FACILITEN LA RACIONALIDAD Y EFICIENCIA EN LA TOMA DE DECISIONES PARA EL DESARROLLO URBANO". (1)
2. DOTAR A LA MUNICIPALIDAD DE CUYOTENANGO, UN ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO QUE NORME EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD Y LA DISTRIBUCION ESPACIAL DE SUS NUEVAS AREAS URBANAS.

(1) PROYECTO DE APOYO AL DESARROLLO URBANO. DOCUMENTO NO. 14/GUA/85/F01-86/002. GUATEMALA, MARZO 1987.
PAG. 23

3. CONSOLIDAR A LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO COMO CENTRO DE APOYO, MEDIANTE SU ORGANIZACION EN FUNCION DEL MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS DE INVERSION PARA EL DESARROLLO. EL EQUIPAMIENTO EN VIVIENDA, COMERCIO, EDUCACION, ASISTENCIA SOCIAL, VIALIDAD Y RECREACION, CONCURRIRAN POR ETAPAS A LA MAYOR EFICIENCIA DEL CENTRO URBANO.
4. PLANIFICAR EN FORMA LOGICA Y ORDENADA EL CRECIMIENTO URBANO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO.

B. METAS:

1. LOGRAR UNA INTEGRACION Y UN DESARROLLO DE LOS SECTORES DE VIVIENDA, AREAS VERDES Y RECREACION, VIALIDAD, COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO, QUE CONFORMARAN LA FUTURA AREA URBANA, PARA LOGRAR UNA SATISFACCION DE LAS NECESIDADES DE LA POBLACION AL AÑO 2005.
2. PROPONER EL USO DEL SUELO PARA EL AÑO 2005 EN FUNCION DEL USO POTENCIAL.
3. DETERMINAR Y HACER RESERVA DE LAS FUTURAS AREAS DE EXPANSION URBANA, ATENDIENDO A LOS RECURSOS REALES Y POTENCIALES DE LA REGION.

3. MEDIOS:

PARA LA REALIZACION DE LOS OBJETIVOS Y METAS PLANTEADAS ANTERIORMENTE, SE DEFINIRAN UNA SERIE DE INSTRUMENTOS QUE PROPUGNEN EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO:

ESTRATEGIAS:

- 3.1 PROPONER LA RESERVA DE AREAS DE CRECIMIENTO.
- 3.2 PROPONER LA MAYOR DENSIFICACION DE DICHAS AREAS Y LAS ACTUALMENTE OCUPADAS, DE ACUERDO A LA RACIONALIZACION DEL ESPACIO URBANO.

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

PARA LOGRAR UN ORDENADO Y ADECUADO USO DEL SUELO URBANO SE NECESITA ANTE TODO TOMAR EN CONSIDERACION LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- A. LOGRAR UNA DEFINICION DE LAS AREAS ESPECIFICAS DEL SUELO CON VOCACION URBANA.
- B.,. EFECTUAR EL ACONDICIONAMIENTO Y LOCALIZACION DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES URBANAS, TALES COMO: EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, LOGRANDO CON ELLO APROVECHAR Y OPTIMIZAR EN SU MAYOR GRADO LOS RECURSOS NATURALES DE LA REGION.
- C. LOGRAR UNA DENSIFICACION ADECUADA DE LAS NUEVAS AREAS URBANAS.
- D. LOGRAR UNA ADECUADA ESTRUCTURACION Y RACIONALIZACION DE LA RED VIAL URBANA, JERARQUIZANDO Y DIFERENCIANDO LAS VIAS EXISTENTES.

4. DENSIDADES RECOMENDADAS PARA LAS FUTURAS AREAS URBANAS:

REFERIDO A ESTE ASPECTO, LOS CRITERIOS SOBRE LAS DENSIDADES SON BASTANTE VARIABLES Y NO EXISTE UN CONSENSO COMUN, POR LO QUE HABRA DE OBSERVARSE ALGUNA DE ELLAS Y APLICARSE LA QUE ACRITERIO SEA LA MAS ADECUADA.

ES IMPORTANTE LA ADOPCION DE UN CRITERIO RELATIVO A LA DENSIDAD, YA QUE ESTABLECEREMOS ASI EL NUMERO DE VIVIENDAS Y HABITANTES PARA LOGRAR DETERMINAR LA POSIBLE DEMANDA DE LOS SERVICIOS BASICOS DE INFRAESTRUCTURA.

A CONTINUACION SE PRESENTAN LAS DISTINTAS DENSIDADES QUE LOS ANALISTAS ESPECIALIZADOS RECOMIENDAN PARA LOS DIFERENTES ASENTAMIENTOS URBANOS:

A. NORMAS MINIMAS DE URBANISMO, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS. (1)

- DENSIDADES BAJAS..... 0 A 30 VIV/HA. 210 HAB/HA
- DENSIDADES MEDIAS.....30 A 60 VIV/HA. 210 A 420 HAB/HA.
- DENSIDADES ALTAS.....60 A 90 VIV/HA. 420 A 630 HAB/HA/

B. PROPUESTA SOBRE NORMAS MINIMAS DE URBANIZACION PARA PAISES DEL ISTMO CENTROAMERICANO.(2)

TIPOS DE VIVIENDA	FAMILIA/HA.	PERSONA/HA.
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA PLANTA	100	600
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PLANTAS	120	720
VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE CUATRO PLANTAS	150	900

NOTA: LAS DENSIDADES DE NUMERO DE PERSONAS POR HECTAREA HAN SIDO CALCULADAS TOMANDO EN CUENTA LA FAMILIA PROMEDIO DE 6 PERSONAS.

(1) REVISTA ESCALA 65. ESTUDIOS SOBRE NORMAS MINIMAS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS. PAG. 25

(2) CENTRO INTERAMERICANO DE VIVIENDA, 1968. PAG. 5

C. E. HARDOY. LOS PROBLEMAS DEL SUELO URBANO. (1)

- DENSIDAD BAJA 25 HAB/HA.
- DENSIDAD MEDIA 75 HAB/HA.
- DENSIDAD ALTA 150 HAB/HA.

D. SE HA LLEGADO A DETERMINAR EN OTROS PAISES LATINOAMERICANOS DE ESTRUCTURA ESPACIAL SIMILAR A LA DE GUATEMALA, QUE ES POSIBLE ALCANZAR DENSIDADES HASTA DE 385 HAB/HA., ATENDIENDO A LOS SIGUIENTES LIMITES: (2).

1. PRESCINDIR O ELIMINAR EL ACCESO VEHICULAR A TODAS LAS VIVIENDAS E INCREMENTAR LOS ACCESOS PEATONALES A ELLA.
2. CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA EN REDUCIDA AREA DEL LOTE, DISMINUYENDO AREAS EN JARDINES Y ESPACIOS LATERALES.
3. AUMENTAR EL RENDIMIENTO DE LAS AREAS DESTINADAS A SERVICIOS COMUNITARIOS Y ZONAS VERDES, PARA LOGRAR UN USO OPTIMO DE ELLAS.

(1) FOLLETO MIMEOGRAFIADO, UNIDAD 2.2 AREA FACULTAD DE ARQUITECTURA, USAC, 1978, PAGINA 2.

(2) CENTRO URBANO INTEGRADO, BANVI-SGCNPR-BID, enero 1975, INFORME I, PAGINA 202.

LA DENSIDAD DE 385/HA. ES LA MAXIMA DENSIDAD QUE SE PODRIA UTILIZAR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR Y LA MINIMA DE 100 HAB/HA.

LUEGO DE HABER ANALIZADO LAS DISTINTAS DENSIDADES MOSTRADAS ANTERIORMENTE Y HABER DETERMINADO QUE LA DENSIDAD EXISTENTE EN EL AREA URBANA DE LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO ES DE 113.55 HAB/HA.; ENTONCES SE PROPONE UNA DENSIDAD DE 150 HB/HA. LA CUAL ES CONSIDERADA BAJA, PERO SUPERIOR A LA QUE EXISTE ACTUALMENTE Y QUE SERA TOMADA COMO LA APLICABLE AL PRESENTE ESTUDIO, POR CONSIDERARLA CONGRUENTE Y ADECUADA AL CRECIMIENTO POBLACIONAL.

DISTRIBUCION DEL USO DEL SUELO EN LAS NUEVAS AREAS URBANAS:

PARA EL AÑO 2005 Y SIGUIENDO LAS RECOMENDACIONES DEL CENTRO URBANO INTEGRADO -CEURI- PARA EL USO RACIONAL DEL SUELO, SE TIENE LOS SIGUIENTES PORCENTAJES COMO INDICADORES: (1)

VIVIENDA	45%
AREAS VERDES Y RECREACION	15%
VIALIDAD	20%
INDUSTRIA	5%
COMERCIO Y SERVICIOS	<u>15%</u>
TOTAL:	100%

(1) ANALISIS DE LOS FACTORES CONDICIONANTES PARA EL DESARROLLO DE UN CENTRO URBANO INTEGRADO AL AREA METRO - POLITANA DE GUATEMALA. BANVI-BID-SGCNPE. PAG. 294.

PARA UNA DENSIDAD DE 150 HABITANTES/HECTAREA QUE ES LA QUE SE PROPONE, EL REQUERIMIENTO DE TIERRAS SERA DE 42.20 HECTAREAS, DISTRIBUYENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

VIVIENDA	18.99 HECTAREAS
AREAS VERDES Y RECREACION	6.33 HECTAREAS
VIALIDAD	8.44 HECTAREAS
INDUSTRIA	2.11 HECTAREAS
COMERCIO Y SERVICIOS	6.33 HECTAREAS

5. CRITERIOS DE SOLUCION ESPACIAL

5.1 AREAS CON VOCACIONES PARA EL DESARROLLO URBANO:

TENIENDO YA CONOCIMIENTO DE LA CANTIDAD DE TIERRA URBANIZABLE QUE SE NECESITARA PARA EL AÑO 2005 (42.20 HAS.) SE PROCEDE AL RECONOCIMIENTO DE LAS AREAS CON MAYOR VOCACION PARA LLEVAR A CABO EL DESARROLLO URBANO.

LAS AREAS MAS ADECUADAS PARA LA EXPANSION URBANA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO SE SELECCIONARON TOMANDO EN CUENTA: SUPERFICIE Y EXTENSION, POSIBILIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS, ACCESIBILIDAD, TOPOGRAFIA, TIPO DE SUELO Y EROSION, POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO Y PROPIEDAD DE LA TIERRA; ENCONTRANDOSE LOCALIZADAS UNA AL PONIENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL (AREA 1) Y LA OTRA AL NORTE ADYACENTE A LA RUTA CA-2 (AREA 2).

A. SUPERFICIE Y EXTENSION:

LAS DOS AREAS SUMAN UNA EXTENSION MAYOR A LA REQUERIDA EL AREA 1 CON 30 HA. Y EL AREA 2 CON 15 HA.

B. POSIBILIDADES DE SERVICIOS:

LAS DOS AREAS TIENEN POSIBILIDADES DE SERVICIOS

C. ACCESIBILIDAD:

LAS DOS AREAS DEBIDO A SU UBICACION POSEEN BUENA ACCESIBILIDAD.

D. TOPOGRAFIA:

LAS AREAS SELECCIONADAS POSEEN PENDIENTES SUAVES, QUE NO SOBREPASAN EL 6% DE PENDIENTE.

E. TIPO DE SUELO Y EROSION:

LAS AREAS DISPONIBLES PARA LA FUTURA EXPANSION URBANA POSEEN SUELOS DE TIPO COPALHI, CUYOTENANGO Y MAZATENANGO; (1) LAS CARACTERISTICAS SON LAS SIGUIENTES:

SON PROFUNDOS, DESARROLLADOS SOBRE MATERIALES VOLCANICOS DE COLOR CLARO, EN RELIEVE SUAVEMENTE INCLINADO.

EL SUELO DEL AREA 1 ES USADO EN PARTE EN LA SIEMBRA DE FRIJOL Y MAIZ. EL SUELO DEL AREA 2 ES USADO EN PARTE PARA CULTIVAR CAÑA DE AZUCAR Y EL RESTO ES AREA BOScosa (ARBOLES DE NOGAL, ALMENDRO).

DEL ANALISIS ANTERIOR SE DEDUCE QUE LAS AREAS SELECCIONADAS PARA LA EXPANSION URBANA DE LA CIUDAD, POSEE SUELOS POCO APTOS Y PRODUCTIVOS PARA LA AGRICULTURA, BASE DE LA ECONOMIA DEL MUNICIPIO.

(1) CLASIFICACION DE RECONOCIMIENTO DE LOS SUELOS DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA. MINISTERIO DE AGRICULTURA, EDITORIAL DEL MINISTERIO DE EDUCACION.

5.2 CONCEPTOS BASICOS DE ZONIFICACION

ESTRUCTURA URBANA:

DEFINICION: SE DENOMINA ESTRUCTURA URBANA, LA MANERA COMO SE TRAZAN Y DISPONEN LOS COMPONENTES URBANOS BASICOS. ENTRE LOS QUE SE CONSIDERAN:

1. ESPACIOS PRIVADOS (VIVIENDAS)
2. ESPACIOS PUBLICOS (VIAS PEATONALES, VEHICULARES, PLAZAS, ESTACIONAMIENTO, GARAJES).
3. ESPACIOS PARA SERVICIOS (COMERCIO, SALUD, EDUCACION, ETC.)

ESPACIOS PRIVADOS: SE COMPONEN PRINCIPALMENTE DE AREAS DESTINADAS A VIVIENDA CLASIFICADA EN LOTES, SUPERLOTES, SIENDO UNA HECTAREA IGUAL A UNA MANZANA. EL CONJUNTO DE MANZANAS FORMAN EL SECTOR.

ESPACIOS PUBLICOS: SE COMPONEN PRINCIPALMENTE DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: RED VEHICULAR, RED PEATONAL, ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS, PLAZAS Y PLAZUELAS, PASEOS Y PARQUES.

ESPACIOS PARA SERVICIOS: SE COMPONEN DE AREAS DESTINADAS A EDUCACION, COMERCIO, SALUD, ACTIVIDADES SOCIALES, CULTO, CENTROS DEPORTIVOS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ETC.

RED VIAL Y ZONIFICACION:

SE HACE NOTAR QUE LA ESTRUCTURA URBANA TIENE ORIGEN EN LA DECISION QUE SE TOMA SOBRE LA RED VIAL Y LA ZONIFICACION GENERAL.

LA PRIMERA SE RELACIONA CON LAS AREAS DE USO PUBLICO Y LA SEGUNDA, LOCALIZA LAS ZONAS DESTINADAS A USO PRIVADO Y DE SERVICIOS.

6. PROPUESTA PARA VIVIENDA

DIMENSIONAMIENTO DE LOS LOTES:

LUEGO DE HABER DETERMINADO ANTERIORMENTE QUE EL CEURI RECOMIENDA PARA EL USO RACIONAL DEL SUELO UN 45% REFERIDO A LO QUE ES VIVIENDA (EN LAS NUEVAS AREAS A URBANIZAR) SE PROCEDE A DEFINIR LA DIMENSION DE CADA UNO DE LOS LOTES, (1) PARA LO CUAL SE TOMA COMO BASE LA DENSIDAD PROPUESTA ANTERIORMENTE QUE ES DE 150 HA/HA.

APLICANDO: 1 HECTAREA = 10,000 M²
 45% DE 1 HA. = 4,500 M²

DENSIDAD PROPUESTA 150 HAB/HA.
 $\frac{4,500 \text{ M}^2}{5.5 \text{ MIEMBROS/FAM.}} = 27 \text{ FAMILIAS}$

LUEGO SE TIENE QUE PARA DETERMINAR EL NUMERO DE METROS CUADRADOS DEL LOTE:

$\frac{4,500 \text{ M}^2}{27 \text{ FAMILIAS}} = 166 \text{ METROS CUADRADOS POR LOTE.}$

COMO RESULTADO DE LO ANTERIOR SE TIENE QUE SE NECESITAN LOTES DE 166.00 M² COMO MINIMO.

- (1) LOTE: SE ENTIENDE POR LOTE AL ESPACIO CON DELIMITACION PRECISA A SUS COSTADOS Y EN CUYA SUPERFICIE SE EDIFICARAN LAS CASAS DE HABITACION.

PARA DEFINIR LAS DIMENSIONES DE FRENTE Y FONDO DEL LOTE SE TOMAN DOS OPCIONES:

- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|---|---------------|----------------|
| 1. RELACION 1:2 | TERRENO DE 9.20 X 18.40 | = | <u>169.28</u> | M ² |
| 2. RELACION 1:3 | TERRENO DE 7.60 X 22.80 | = | <u>173.28</u> | M ² |

7. PROPUESTA PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNAL:

ESTA PROPUESTA LLEVA COMO UNO DE SUS OBJETIVOS EL "ORIENTAR A LAS AUTORIDADES MUNICIPALES EN LA IDENTIFICACION, PRIORIZACION, DOSIFICACION Y PROGRAMACION DE PROYECTOS DESTINADOS AL EQUIPAMIENTO COMUNAL". (1)

A. MERCADO MUNICIPAL:

A CONTINUACION SE DAN ALGUNAS RECOMENDACIONES PARA EL REDISEÑO DEL MERCADO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO. SE HACE NOTAR QUE ESTOS SON SOLO PRINCIPIOS GENERALES Y QUE ES NECESARIO REALIZAR UNA EVALUACION DEL ESTADO ACTUAL QUE PERMITA OBTENER CRITERIOS TECNICOS PARA PLANTEAR EL REDISEÑO DEL MERCADO.

EN BASE AL ANALISIS REALIZADO ANTERIORMENTE SE PROPONE HACER UN REDISEÑO DEL EDIFICIO DEL MERCADO MUNICIPAL RECOMENDANDOSE PARA ELLO LO SIGUIENTE:

1. SE DEBERA DEFINIR LA CIRCULACION VIAL Y PEATONAL, ASI COMO LA SEÑALIZACION CORRESPONDIENTE Y LA DEFINICION DE AREAS DE PARQUEO DE DESCARGA Y CARGA DE COMPRADORES.
2. LOS LUGARES QUE DEN ACCESO A LA EDIFICACION, DEBERAN DE QUEDAR DE TAL MANERA QUE FACILITEN UNA RAPIDA EVACUACION HACIA ESPACIOS ABIERTOS, EN CASO DE EMERGENCIA.

(1) PROYECTO DE APOYO AL DESARROLLO URBANO, DOCUMENTO NO. 14/GUA/85 FO-1 - 86/002. GUATEMALA, MARZO 1987.

3. SE DEBERA HACER UN ESTUDIO TENDIENTE A LA CLASIFICACION Y UBICACION DE LAS DISTINTAS FORMAS DE VENTA (CARNICERIAS, MARRANERIAS, FLORISTERIAS, VERDURAS, COMESTIBLES) EXISTENTES EN EL MERCADO, A FIN DE OBTENER UN ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL MISMO.
 4. EL REDISEÑO DEL MERCADO CONLLEVA TAMBIEN UN ESTUDIO REFERIDO AL ASPECTO ESTRUCTURAL Y FORMAL DEL MISMO, EL CUAL DEBERA SER ACORDE A LAS FUNCIONES QUE SE REALIZAN EN SU INTERIOR.
- B. UBICACION DEL ESTACIONAMIENTO DE MICROBUSES EN LA CABECERA MUNICIPAL.

SE PROPONE UBICAR EL ESTACIONAMIENTO DE LOS MICROBUSES EN LAS CERCANIAS DEL SALON DE LA FERIA (VER PROPUESTA DE USO DEL SUELO, MAPA NO. 26).

ESTE ESTACIONAMIENTO PODRA ALOJAR A 25 MICROBUSES, TOMANDO YA EN CUENTA EL POSIBLE AUMENTO DE UNIDADES DE ESTE TIPO A LARGO PLAZO.

SE HACE NOTAR QUE LA MUNICIPALIDAD DEBERA CONTROLAR EL MOVIMIENTO DE MICROBUSES PARA EVITAR QUE MAS DE UN VEHICULO SE ESTACIONE EN EL AREA DESTINADA AL ABORDAJE DE PERSONAS.

B.2 UBICACION DE LA PARADA DE BUSES EXTRAURBANOS

SE PROPONE UBICAR ESTA PARA DE BUSES EXTRAURBANOS A CONTINUACION DEL ESTACIONAMIENTO DE MICROBUSES, CON LO CUAL SE EVITARA EL CONFLICTO DE BUSES QUE SE GENERA A INMEDIACIONES DEL INGRESO AL CENTRO URBANO, CON EL CONSIGUIENTE RIESGO DE PROVOCAR ACCIDENTES. (VER MAPA NO. 26)

C. EQUIPAMIENTO EDUCATIVO:

C.1 NIVEL PRE-PRIMARIO

AÑO	POBLACION		AULAS		
	ESTIMADO	COB. MINIMA ALUMNO	NECESARIAS	DISPONIBLES	NUEVAS
1985	314	57	2	2	0
1990	350	63	3	2	1
2005	486	88	4	3	1

LUEGO DE ANALIZAR LOS DATOS ANTERIORES ES POSIBLE DETERMINAR QUE A LARGO PLAZO (AÑO 2005) SE NECESITARAN 2 AULAS NUEVAS, LAS CUALES DEBEN SER CONSTRUIDAS PARA ABSORBER LA DEMANDA FUTURA DE LOS ALUMNOS DE ESTE NIVEL.

C.2 NIVEL PRIMARIO

AÑO	POBLACION		AULAS		
	ESTIMADO	COB. MINIMA ALUMNO	NECESARIAS	DISPONIBLES	NUEVAS
1985;	1066	970	25	25	0
1990	1191	1084	27	25	2
2005	1700	1547	39	27	12

DEL CUADRO ANTERIOR SE PUEDE DETERMINAR, QUE SE REQUIEREN PARA EL AÑO 2005, UN TOTAL DE 39 AULAS, DE LAS CUALES 14 TENDRIAN QUE SER NUEVAS Y 25 FORMAN PARTE DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES.

PARA EL PRESENTE TRABAJO SE CONSIDERO PROPONER NO CONSTRUIR AULAS, SINO QUE UN INCREMENTO A DOS JORNADAS DE ESTUDIOS, CON LO CUAL SE SUPERARIA EL DEFICIT DE AULAS AL AÑO 2005.

C.3 NIVEL MEDIO (CICLO BASICO Y DIVERSIFICADO)

ESTIMACION DE AULAS

AÑO	POBLACION		NECESARIAS	AULAS	
	ESTIMADA	COB. MINIMA ALUMNO		DISPONIBLES	NUEVAS
1985	567	227	6	6	0
1990	643	254	7	6	1
2005	885	354	9	7	2

EL REQUERIMIENTO TOTAL AL AÑO 2005 ES DEL ORDEN DE 9 AULAS DE LAS CUALES 3 SERIAN NUEVAS. PARA EL PRESENTE TRABAJO, SE CONSIDERO NO CONSTRUIR AULAS, SINO QUE UN INCREMENTO A DOS JORNADAS DE ESTUDIOS, CON LO CUAL SE SUPERARIA EL DEFICIT AL AÑO 2005.

C.4 CENTRO DE INVESTIGACION AGRICOLA Y ESCUELA EXPERIMENTAL DE PRACTICA AGRICOLA.

EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO NO EXISTE NINGUN TIPO DE EQUIPAMIENTO DEDICADO ESPECIALMENTE A LA ENSEÑANZA AGRICOLA, LO QUE HACE QUE SIENDO EL MUNICIPIO EMINENTEMENTE AGRICOLA, NO SE PREPARE A LOS HABITANTES (ESPECIALMENTE LOS DEL AREA RURAL) SOBRE TECNICAS DE CULTIVO Y NO APROVECHEN POR ENDE LOS RECURSOS PRODUCTIVOS EXISTENTES.

ESTE CENTRO DE INVESTIGACION AGRICOLA, ASI COMO LA ESCUELA EXPERIMENTAL, PODRIAN TRABAJAR EN ACCION COORDINADA CON LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA, A TRAVES DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA Y DE ORGANIZACIONES EXTRANJERAS QUE POSEAN GRANDES ADELANTOS EN LA RAMA AGRICOLA U OTRAS ENTIDADES LIGADAS AL DESARROLLO AGRICOLA; QUIENES TRATARAN EN BASE A ESTUDIOS Y PRUEBAS, LOGRAR TIPOS DE SEMILLAS MEJORADAS, ABONOS ESPECIALES A LAS ZONAS PRODUCTIVAS Y TODO AQUELLO TENDIENTE A LOGRAR APROVECHAR EN UN ALTO PORCENTAJE LOS RECURSOS PRODUCTIVOS DEL MUNICIPIO PARA OBTENER UNA EXCELENTE PRODUCCION, QUE TRAI-GA CONSIGO AL FINAL UN DESARROLLO EN TODO EL MUNICIPIO.

LOCALIZACION

SE PROPONE LOCALIZAR ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO EN LOS TERRENOS PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA, LOS CUALES SOBREPASAN LAS 16 MANZANAS DE EXTENSION. LA DISTANCIA DEL TERRENO REFERENTE AL CENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL ES DE APROXIMADAMENTE 850 METROS (VER MAPA No. 26). Y NO SE TIENE NINGUN PROBLEMA DE INGRESO AL MISMO, YA QUE CUENTA CON UN CAMINO DE TERRACERIA EN BUEN ESTADO.

D. EQUIPAMIENTO MEDICO-ASISTENCIAL

EL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO URBANO ES CONSIDERADO SUFICIENTE EN SUS INSTALACIONES PARA ATENDER A LAS NECESIDADES DE LA POBLACION AUN A LARGO PLAZO (AÑO 2005), YA QUE SU FUNCION UNICAMENTE LE PERMITE ATENDER PROGRAMAS DE CONSULTA GENERAL (MORBILIDAD SIMPLE, PRIMEROS AUXILIOS, EMERGENCIAS SIMPLES), CONSULTA MATERNO INFANTIL (SIMPLIFICADA), INMUNIZACIONES, VIGILANCIA EPIDEMIOLOGICA, DESARROLLO COMUNAL Y RELACION Y SUPERVISION DE PROMOTORES Y COMADRONAS. (1)

LOS CASOS GRAVES SERAN TRASLADADOS AL HOSPITAL DE AREA DE MAZATENANGO.

E. EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO

OFICINA DE CORREOS Y TELEGRAFOS:

EN ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO NO SE PUEDE PROPONER REFORMAS AL LOCAL QUE OCUPA LA OFICINA (YA QUE ES PROPIEDAD PRIVADA), UNICAMENTE SE RECOMIENDA A LA MUNICIPALIDAD HACER LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA OBTENCION DE UN PREDIO DONDE PODER CONSTRUIR LA OFICINA DE CORREOS Y TELEGRAFOS. ESTO MAXIME, SI SE TIENE EL OFRECIMIENTO DE SU CONSTRUCCION POR PARTE DEL MINISTERIO DE COMUNICACIONES, TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS.

(1) SEGUN AREA DE PROYECTOS DE LA UNIDAD SECTORIAL DE PLANIFICACION DE LA SALUD. GUATEMALA, C.A.

QUE SE REFIERE A MATERIA DEPORTIVA. ASI TAMBIEN SE DEBEN HABILITAR NUEVAS AREAS PARA DIVERSIFICAR LA RECREACION DE LA POBLACION. (VER MAPA NO. 26).

SE DEBERAN CREAR PARQUES, ESPECIALMENTE INFANTILES, LOS CUALES ESTARAN CONFORMADOS POR "AREAS ABIERTAS Y ACONDICIONADAS, QUE INTEGREN DIFERENTES ELEMENTOS RECREATIVOS A TRAVES DE LOS CUALES, EL NIÑO APRENDE A EXPRESARSE, DESCRIBIR, EXPLORAR Y EXPERIMENTAR; CONOCIENDO SU INTERIOR, EL AMBIENTE QUE LO RODEA, LA EXISTENCIA DE OTROS SERES Y LA NECESIDAD DE ESTABLECER RELACIONES CON ELLOS, DETERMINANDO ASI LA EXTENSION DE SU PROPIO MUNDO Y CIMENTANDO EL DESARROLLO DE SU ORGANISMO, INTELIGENCIA Y PERSONALIDAD". (1)

H. AREAS DE PROTECCION:

PARA LA PRESERVACION DE LOS VALORES AMBIENTALES DEL CENTRO URBANOS NECESARIO TOMAR EN CUENTA LA LEY DE PROTECCION Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE, LA CUAL MANIFIESTA ENTRE OTROS PRINCIPIOS FUNDAMENTALES "EL ESTADO VELARA PORQUE LA PLANIFICACION DEL DESARROLLO NACIONAL SEA COMPATIBLE CON LA NECESIDAD DE PROTEGER, CONSERVAR Y MEJORAR EL MEDIO AMBIENTE". (2) ASI COMO TAMBIEN "VELAR POR LA CONSERVACION DE LA FLORA, PRINCIPALMENTE LOS BOSQUES PARA EL MANTENIMIENTO Y EL EQUILIBRIO DEL SISTEMA HIDRICO, PROMOVRIENDO LA INMEDIATA REFORESTACION DE LAS CUENCAS LACUSTRES DE RIOS Y MANANTIALES. (3) ANTE LO CUAL ES NECESARIO.

- (1) UNICEFF-COMISION AÑO DE LA NIÑEZ GUATEMALTECA. JUGANDO Y CRECIENDO (GUATEMALA: LITHO PRISMA, 1978) PAG. 65
- (2) DECRETO NUMERO 68-86, CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA. LEY DE PROTECCION Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE. TITULO I, CAPITULO I, ARTICULO 4.
- (3) DECRETO NUMERO 68-86, CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA. LEY DE PROTECCION Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE. TITULO III, CAPITULO 2, ARTICULO 15, INCISO "I".

H.1 HACER CAMPAÑAS DE REFORESTACION EN EJES VIALES Y ESPACIOS ABIERTOS EN GENERAL, QUE CONTRIBUYAN AL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO, ELEVANDO ASI LA CALIDAD AMBIENTAL DEL CENTRO URBANO.

DENTRO DE ESTAS RECOMENDACIONES LAS MARGENES DE LOS RIOS ICAN Y XULA SON DEFINIDAS COMO ZONAS DE PROYECCION, (VER MAPA NO. 26) SEMBRANDO ESPECIES RECOMENDADAS COMO: CYBISTAX D. S., CORDIA ALLIODORA, ENTEROLOBIUM, TECTONA Y CHLOROPHORA ENTRE OTRAS. (1)

SE HACE NOTAR QUE PARA APROVECHAR EN MEJOR FORMA LA SIEMBRA DE LAS ESPECIES EN LAS ORILLAS DE LOS RIOS SE RECOMIENDA UTILIZAR EL SISTEMA DE PLANTACION "AL TRESBOLIO O TRIANGULO EQUILATERO" (2) EL CUAL PERMITE EL ADECUADO ACONDICIONAMIENTO DE LOS ARBOLES DE UNA MANERA EFICIENTE.

H.2 REALIZACION DE ESTUDIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS QUE DETERMINEN COMO CONTRARESTAR LOS RIESGOS DE INUNDACION EN EL CENTRO URBANO, A CONSECUENCIA DE LOS RIOS EXISTENTES EN EL MISMO.

(1) VADEMECUM FORESTAL. MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACION. SECTOR PUBLICO AGROPECUARIO Y DE ALIMENTACION. GUATEMALA 1982. PAG. 29.

(2) IDIM. PAG. 23

8. REORDENAMIENTO VIAL

DEBIDO AL BAJO NIVEL DE DESARROLLO QUE PRESENTA EL SISTEMA VIAL DE CUYOTENANGO, SE CONSIDERA NECESARIO EL DOTAR AL CENTRO URBANO CON UNA ESTRUCTURA QUE SE FUNDAMENTE PRINCIPALMENTE EN LOGRAR UNA ARTICULACION DE LOS DIFERENTES SECTORES DE LA CIUDAD Y UNA ADECUADA FLUIDEZ Y UN ORDENAMIENTO DE LOS VEHICULOS LOCALES.

8.1 PROPUESTA A NIVEL URBANO: SE PROPONE UN REORDENAMIENTO DE ALGUNAS DE LAS VIAS EXISTENTES EN EL CENTRO URBANO, A FIN DE QUE TANTO EL INGRESO COMO EL EGRESO DEL MISMO ESTEN BIEN DEFINIDOS Y SIN NINGUN PROBLEMA PARA LOS AUTOMOVILISTAS QUE TENGAN LA NECESIDAD DE VISITAR Y/O PASAR POR ESE LUGAR. (VER MAPA NO. 25).

ASIMISMO, SE PROPONE QUE LA 3RA. AVENIDA SEA USADA PARA PERMITIR EL PASO DEL TRANSITO PESADO QUE VIENE PROVENIENTE DEL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA", CARGADO CON PRODUCTOS AGRICOLAS; EVITANDOSE CON ESTO QUE EL TRANSPORTE PASE POR EL SECTOR CENTRAL, EL CUAL ADEMAS DE CAUSAR MOLESTIAS AL TRAFICO LIVIANO, DETERIORA EL PAVIMENTO POR DONDE CIRCULA.

A LARGO PLAZO SE PROPONE CREAR UNA VIA PRIMARIA EN EL SECTOR 3 LA CUAL SERVIRA PARA LA CIRCULACION DE TODA CLASE DE VEHICULOS QUE TENGAN COMO DESTINO EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA", O MAZATENANGO Y RETALHULEU, SIN TENER QUE PASAR POR EL CENTRO URBANO. ANTE ESTO ES NECESARIO HACER LOS ESTUDIOS PERTINENTES POR PARTE DEL MINISTERIO RESPECTIVO A FIN DE LOGRAR UNA FLUIDEZ ADECUADA DEL TRANSITO EVITANDO PRINCIPALMENTE LOS CRUCES DE CIRCULACION.

8.2 PROPUESTA A NIVEL DEL MUNICIPIO: SE PROPONE DOTAR DE VIAS DE FACIL ACCESO A AQUELLOS LUGARES APARTADOS DONDE SON PRODUCIDOS LOS MAS VARIADOS PRODUCTOS AGRICOLAS, A FIN DE LOGRAR CON ELLO QUE SE OBTENGA SIN NINGUNA DIFICULTAD EL PRODUCTO PRODUCIDO, Y QUE SU TRANSPORTACION SE HAGA DE LA MANERA MAS EFICIENTE Y SEGURA.

VIAS PROPUESTAS PARA LAS NUEVAS AREAS URBANAS

BASADOS EN LA CONFIGURACION URBANA QUE PRESENTA ACTUALMENTE LA CABECERA MUNICIPAL DE CUYOTENANGO, LA POBLACION FUTURA DE LA MISMA Y EL REGLAMENTO DEL EDM. (1), SOBRE DIMENSIONES DE VIAS URBANAS, SE DETERMINO EL DISEÑO DEL SISTEMA VIAL DEL ESQUEMA PRELIMINAR DE ORDENAMIENTO, DENTRO DEL CUAL SE CONSIDERO EL ANCHO DE CALLE (VEHICULAR O PEATONAL) Y EL ANCHO DE ACERAS PEATONALES.

A CONTINUACION SE TIENE LA CLASIFICACION DE LAS VIAS:

- A. VIAS PRIMARIAS
- B. VIAS SECUNDARIAS
- C. VIAS PEATONALES

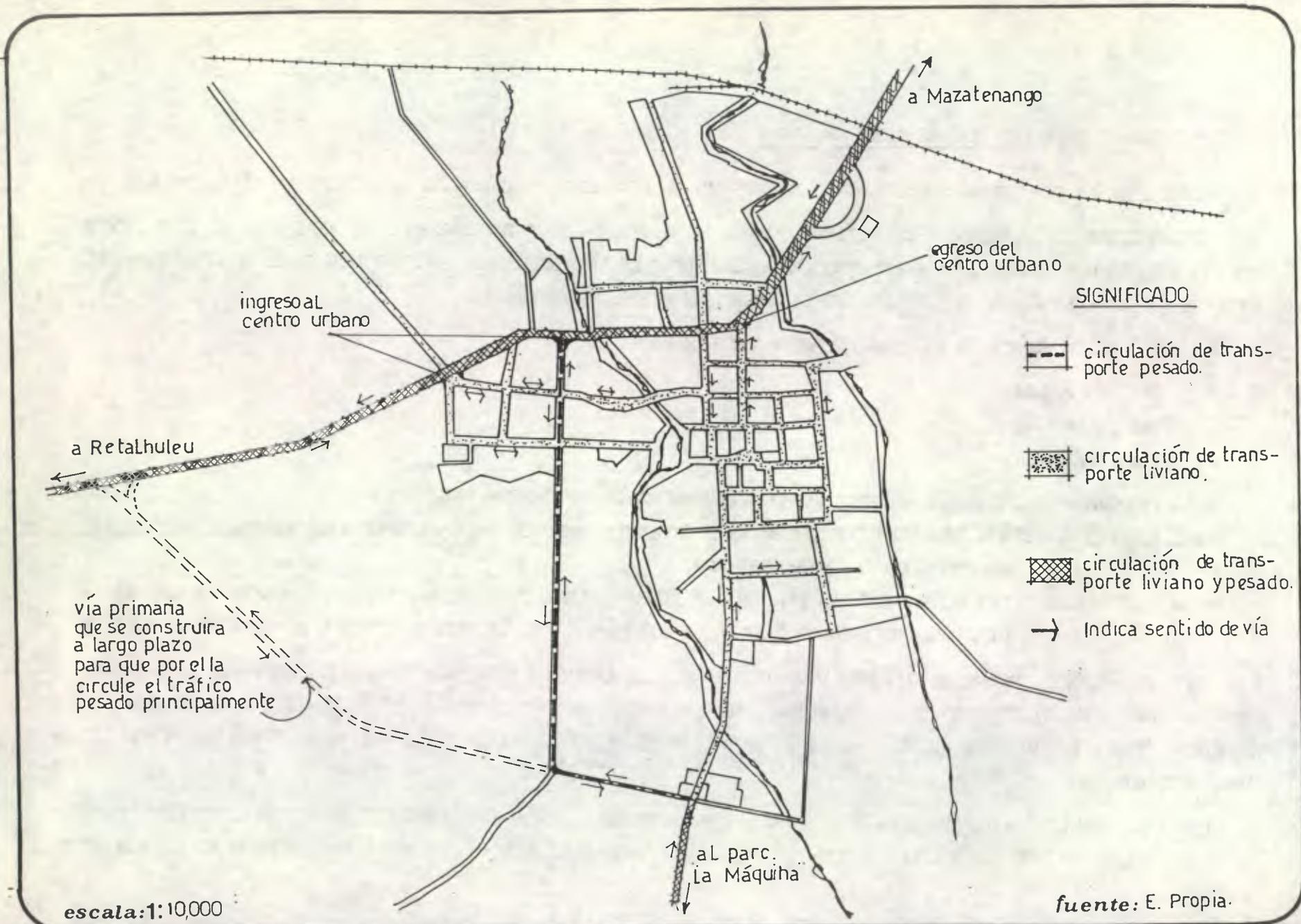
VIAS PRIMARIAS: CATALOGADAS COMO LAS QUE TIENEN MAYOR AFLUENCIA VEHICULAR.

VIAS SECUNDARIAS: SON AQUELLAS QUE CONECTAN PUNTOS INTERMEDIOS DE LA ESTRUCTURA URBANA Y SIRVEN AL DESFOGUE DE LAS VIAS PRIMARIAS.

VIAS PEATONALES: LAS ACERAS O VIAS PEATONALES FORMAN PARTE DEL SISTEMA VIAL QUE COMPLEMENTAN LAS VIAS DE SERVICIO VEHICULAR, FACILITAN LA CIRCULACION INTERNA Y RECORRIDOS DIARIOS.

GRAN IMPORTANCIA POSEE EL SISTEMA VIAL DENTRO DEL ESQUEMA DE ZONIFICACION, PUES SU FINALIDAD CONSISTE EN SEPARAR LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO, PERO TOMANDO EN CONSIDERACION LAS RELACIONES NECESARIAS DE INTEGRACION CON LOS DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD, EN TERMINOS DE ACCESIBILIDAD, SEGURIDAD, ECONOMIA, CONFORT Y EFICIENCIA.

CON LAS JERARQUIAS VIALES ANTERIORES SE PRETENDE DINAMIZAR EL SISTEMA VIAL PARA DAR MOVILIDAD Y ACCESO A LAS AREAS DE DIFERENTE USO Y EVITAR PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD Y CONGESTIONAMIENTO PARA EL AÑO 2005.



SIGNIFICADO

-  circulación de transporte pesado.
-  circulación de transporte liviano.
-  circulación de transporte liviano y pesado.
-  Indica sentido de vía

escala: 1:10,000

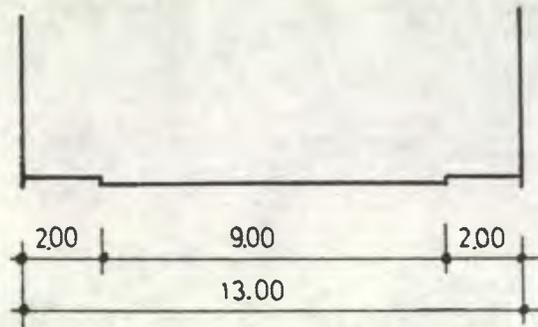
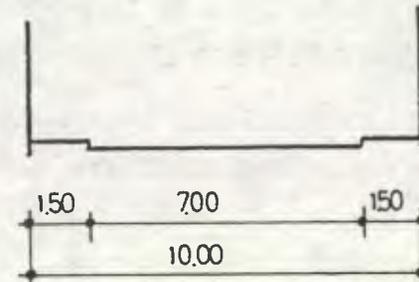
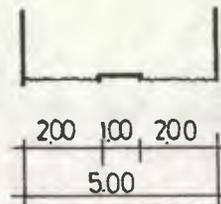
fuelle: E. Propia.



reordenamiento vial

esquema de ordenamiento urbano para Cuyotenango Suchitepéquez

mapa 25

VIAS PRIMARIASVIAS SECUNDARIASVIAS PEATONALES9. PROPUESTA PARA LOS SERVICIOS PUBLICOSA. AGUA POTABLE:

RECOMENDACIONES:

- HABILITACION DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DEL AGUA POTABLE EN LA CIUDAD.
- SE DEBE CONSIDERAR AMPLIAR LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO, POR LO MENOS UN NUEVO TANQUE.
- LA RED DE DISTRIBUCION DEBE TENER UNA COBERTURA DEL 100%, TRATANDO DE DAR EL SERVICIO A TODOS LOS POBLADORES DE LA CIUDAD.

B. ALCANTARILLADO:DRENAJE SANITARIO:

- LOGRAR UNA COBERTURA DEL SERVICIO DENTRO DE LA CIUDAD EN UN 100% DEL TOTAL DE VIVIENDAS.
- SE RECOMIENDA QUE LAS AGUAS SERVIDAS ANTES DE SU DISPOSICION FINAL FUERA DEL SISTEMA, DEBERAN SER TRATADAS, CON UN SISTEMA ADECUADO QUE EVITE CONTAMINAR LOS RIOS.

DRENAJE PLUVIAL:

- DARLE RECUBRIMIENTO ESPECIAL A AQUELLAS PARTES DE LAS VIAS QUE MUESTREN DETERIORO SUPERFICIAL, A MODO DE EVITAR LA EROSION EN LAS MISMAS.

C. ENERGIA ELECTRICA:CONEXIONES DOMICILIARES:

- SE RECOMIENDA ESTABLECER UNA COBERTURA TOTAL DEL SERVICIO DENTRO DE LA CIUDAD.

ALUMBRADO PUBLICO:

- EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL ALUMBRADO PUBLICO, ESTE SE LOCALIZARA PRINCIPALMENTE EN LOS TRAMOS NUEVOS QUE CORRESPONDAN A CADA JERARQUIA VIAL, Y SEGUN DISPOSICIONES DE LA EMPRESA ELECTRICA DE GUATEMALA.

D. TELEFONO:

- SE PROPONE UNA AMPLIACION DEL SISTEMA TELEFONICO URBANO. DICHO PROYECTO ESTA CONDICIONADO A LA DEMANDA QUE DE EL HAGAN LOS HABITANTES DE LA CIUDAD Y A LA CAPACIDAD DE PAGO DE LOS MISMOS.
- SE HACE NECESARIO QUE PARALELAMENTE A LA COBERTURA DE LAS DEMANDAS PARTICULARES, SE INSTALEN COMO MINIMO 4 TELEFONOS PUBLICOS EN LA CIUDAD.

E. RECOLECCION Y DISPOSICION DE BASURAS Y DESECHOS SOLIDOS

RECOMENDACIONES:

- LA LIMPIEZA DE CALLES SE REALIZARA DIARIAMENTE Y SE HARA POR MEDIO MANUAL.
- LA RECOLECCION DOMICILIAR SE REALIZARA POR LO MENOS 3 VECES POR SEMANA Y SE HARA POR MEDIO DE CARRETAS Y/O CAMIONES DE CARGA.
- LA DISPOSICION DE BASURAS Y DESECHOS SOLIDOS: SIENDO ESTA LA FASE DE MAYOR IMPORTANCIA DENTRO DEL SISTEMA Y BASANDOSE EN EL ASPECTO FINANCIERO, SE HACE LA PROPUESTA DEL RELLENO SANITARIO; EL CUAL RESULTA BARATO Y CONSISTE EN UTILIZAR LAS BASURAS Y DESECHOS EN EL ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS CON DEPRESIONES CUYAS SUPERFICIES PUEDAN SER DESTINADOS POSTERIORMENTE A PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ENTRE OTROS.

SE HACE NOTAR QUE EN ESTAS AREAS NO DEBE SER PERMITIDO EL USO RESIDENCIAL Y LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS. COMO EQUIPO INDISPENSABLE PARA REALIZAR ESTA FASE, SE NECESITARAN INICIALMENTE UN TRACTOR Y UN CAMION.

- SE DEBE CONSIDERAR QUE LA LIMPIEZA DE CALLES Y RECOLECCION GENERAL, CORRESPONDEN A LA CIUDAD, EN TANTO QUE EL AREA DE DISPOSICION DEBE LOCALIZARSE LO MAS LEJANO POSIBLE DE LAS AREAS HABITADAS Y LOS EJES DE EXPANSION DE LA CIUDAD. PRIMORDIALMENTE DEBE MANTENERSE UNA ZONA DE PROTECCION QUE ABARQUE COMO MINIMO 500 METROS. SE DEBERA TOMAR EN CUENTA LA DIRECCION PREDOMINANTE DE LOS VIENTOS AL SELECCIONAR EL AREA DE DISPOSICION, A FIN DE QUE LOS OLORES NO AFECTEN ALGUN SECTOR RESIDENCIAL.

F. PAVIMENTACION

SE DEBE CONSIDERAR EL MANTENIMIENTO CONSTANTE Y EL MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS, ASI COMO LAS VIAS EXISTENTES EN EL MUNICIPIO, Y QUE SON LAS QUE PERMITEN EL PASO DE LOS DISTINTOS VEHICULOS QUE TRANSPORTAN LOS DISTINTOS PRODUCTOS AGRICOLAS DESDE SU LUGAR DE ORIGEN A LA CIUDAD PRINCIPALMENTE.

EL MANTENIMIENTO CORRERA A CARGO DE LA DIRECCION GENERAL DE CAMINOS, QUIENES DETERMINARAN LA CLASE DE MATERIAL A USAR EN LAS VIAS.

10. PRIORIZACION DE LOS PROYECTOS A REALIZAR:

A CONTINUACION SE HABRA DE ESTABLECER EN FORMA SISTEMATIZADA LAS PRIORIDADES Y NECESIDADES QUE PERMITIRAN CANALIZAR LOS ESFUERZOS ECONOMICOS Y HUMANOS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS MAS INMEDIATOS QUE AFECTAN A CUYOTENANGO.

SE HACE NOTAR QUE LAS PRIORIDADES SE HAN ASIGNADO CONFORME A LA IMPORTANCIA DE CADA PROYECTO, EN FUNCION DE SATISFACER LAS NECESIDADES QUE COADYUVARAN EN UN MEJOR NIVEL DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL CENTRO URBANO.

DEBIDO A NO PODER EJECUTARSE SIMULTANEAMENTE LOS PROYECTOS (LOS CUALES TIENEN UNA FUNCION PARTICULAR QUE SERA FACTOR DETERMINANTE EN LA IMPLEMENTACION DEL ESTUDIO), SE ESTABLECIO UN GRADO DE PRIORIDAD USADO PARA DISTINGUIR LA JERARQUIA E IMPORTANCIA QUE A CADA UNO LE CORRESPONDE.

ESTE GRADO GRADO DE PRIORIDAD SE DETERMINO ADEMAS CON LOS CRITERIOS SIGUIENTES:

1. LOGRAR QUE LOS PROYECTOS BENEFICIEN A LA MAYORIA DE SECTORES POBLACIONALES.
2. QUE LOS PROYECTOS CONDUZCAN AL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS Y METAS PROPUESTAS DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO, EN SUS DIFERENTES ETAPAS.

PROYECTOS PROPUESTOS

TIPO DE PRIORIDAD

CORTO	MEDIANO	LARGO
PLAZO	PLAZO	PLAZO
(1990)	(1995)	(2005)

1. VIVIENDA

- 1.1 UBICACION IDENTIFICACION Y DEFINICION DE AREAS DE RESERVA URBANA PARA FUTUROS PROYECTOS HABITACIONALES

<u>PROYECTOS PROPUESTOS</u>	<u>TIPO DE PRIORIDAD</u>		
	CORTO PLAZO (1990)	MEDIANO PLAZO (1995)	LARGO PLAZO (2005)
2. <u>MERCADO MUNICIPAL</u>			
2.1 REDISEÑO DEL EDIFICIO DEL MERCADO DE LA CABECERA MUNICIPAL		XX	
3. <u>ESTACIONAMIENTO DE MICROBUSES</u>			
3.1 UBICACION DEL ESTACIONAMIENTO PARA LOS MICROBUSES	XX		
UBICACION DE LA TERMINAL DE BUSES EXTRAURBANOS	XX		
4. <u>EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</u>			
4.1 CONSTRUIR DOS AULAS NUEVAS PARA PRE-PRIMARIA	XX		
4.1 CONSTRUIR EL CENTRO DE INVESTIGACION AGRICOLA Y ESCUELA EXPERIMENTAL DE PRACTICA AGRICOLA	XX		
5. <u>EQUIPAMIENTO DIVERSO O COMPLEMENTARIO</u>			
5.1 REDISEÑO DEL EDIFICIO DEL RASTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL		XX	
6. <u>EQUIPAMIENTO RECREACIONAL-DEPORTIVO</u>			
6.1 AMPLIACION DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES Y HABILITACION DE NUEVAS AREAS PARA RECREACION			XX
7. <u>AREA DE RESERVA FORESTAL</u>			
7.1 DEFINICION DE LAS AREAS DE PROTECCION DEL CENTRO UBANO	XX		

PROYECTOS PROPUESTOS

TIPO DE PRIORIDAD

CORTO PLAZO (1990)	MEDIANO PLAZO (1995)	LARGO PLAZO (2005)
--------------------------	----------------------------	--------------------------

8. VIALIDAD

8.1 REORDENAMIENTO VIAL DEL CENTRO URBANO

XX

8.2 MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACION EN EL MUNICIPIO

XX

PROYECTOS PROPUESTOSTIPO DE PRIORIDAD

1	2	3
---	---	---

2. SERVICIOS PUBLICOS2.1 AGUA POTABLE:

- TRATAMIENTO DEL AGUA

X

- INTRODUCCION DE UN ADECUADO SISTEMA DE OPERACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE

X

- AMPLIACION DE LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO Y DE LA RED DE DISTRIBUCION DEL SISTEMA

X

PROYECTOS PROPUESTOSTIPO DE PRIORIDAD

1 2 3

2.2 ALCANTARILLADO

-AMPLIAR EL SERVICIO DENTRO DE LA CIUDAD LOGRANDO LA MAYOR COBERTURA POSIBLE

X

-TRATAMIENTO DE LAS AGUAS NEGRAS

X

2.3 ENERGIA ELECTRICA

- AMPLIACION DEL SERVICIO DE ENERGIA DOMICILIAR

X

- AMPLIACION DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO EN LA RED VIAL Y PLAZAS

X

3.4 TELEFONO

- AMPLIACION DEL SISTEMA TELEFONICO URBANO

X

- AMPLIACION DEL SERVICIO DE TELEFONOS PUBLICOS

X

2.5 RECOLECCION Y DISPOSICION DE BASURAS

- IMPLANTACION DEL SISTEMA DE BARRIDO DE CALLES, RECOLECCION Y DISPOSICION DE DESECHOS

X

2.6 PAVIMENTACION

- MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACION DE LAS VIAS DE LA CIUDAD

X

11. ESQUEMA PRELIMINAR DE ORDENAMIENTO URBANO

LAS FUTURAS AREAS URBANAS SE UBICARAN AL NOR-PONIENTE Y SUR-ORIENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL, TENIENDO COMO ACCESOS PRINCIPALES LA CARRETERA CA-2 Y LA CARRETERA QUE CONDUCE HACIA EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA", CON LO CUAL SE LOGRARA UNA MAYOR INTEGRACION DEL CENTRO URBANO Y DE LA FUTURA AREA PROPUESTA PARA LA EXPASION DEL MISMO.

VIVIENDA:

EL AREA REQUERIDA PARA ABSORBER LA POBLACION PARA EL AÑO 2005 ES DE 18.99 HECTAREAS; ESTA ZONA SE UBICARA EN EL AREA INDICADA EN EL PLANO DE ESQUEMA PRELIMINAR DE ZONIFICACION.

SE ESCOGIO DICHA ZONA POR TENER DOS ACCESOS VIALES EXISTENTES (CARRETERA CA-2 Y CARRETERA HACIA EL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA") TAMBIEN PORQUE CUENTA CON RECURSOS HIDROGRAFICOS (RIO ICAN), SU TOPOGRAFIA ES PLANA (PENDIENTES HASTA EL 5%) Y PORQUE TIENE POSIBILIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS.

AREAS VERDES Y RECREATIVAS:

ESTA ZONA TENDRA UNA EXTENSION DE 6.33 HECTAREAS DE LAS CUALES PARA AREAS VERDES Y AMBIENTES NATURALES Y UTILIZANDO COMO NORMA $6.30 \text{ M}^2/\text{HABITANTES}$ (1) SE TIENE UN TOTAL DE 3.99 HECTAREAS; Y PARA AREAS DEPORTIVAS 2.34 HECTAREAS.

SE HACE NOTAR QUE ESTAS AREAS SERAN MUY IMPORTANTES DENTRO DEL CENTRO URBANO YA QUE PERMITIRAN LA PURIFICACION DEL MISMO.

(1) PABLO MAZA Y MARIA EUGENIA DE LA CERNA. PLANIFICACION PARQUE RECREATIVO Y TURISTICO EN SANTO TOMAS DE CASTILLA. FACULTAD DE ARQUITECTURA, USAC, MAYO 1982. PAG. 80

VIALIDAD:

EL AREA PARA EL SISTEMA VIAL REQUERIRA DE APROXIMADAMENTE 8.44 HECTAREAS. AQUI SE UBICARAN LOS DIFERENTES TIPOS DE VIAS (PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y PEATONALES) LAS CUALES DARAN FLUIDEZ A LA CIRCULACION DE VEHICULOS Y PERSONAS.

INDUSTRIA:

EL AREA DESTINADA PARA ESTA ACTIVIDAD ES DE 2.11 HECTAREAS Y NO SE CONSIDERO SU AISLAMIENTO, EN BASE A QUE DICHA ACTIVIDAD ESTA ENCAMINADA AL SECTOR PURAMENTE ARTESANAL, CON ESTO SE PRETENDE CONTRIBUIR AL DESARROLLO ECONOMICO DEL MUNICIPIO CREANDO NUEVAS FUENTES DE TRABAJO.

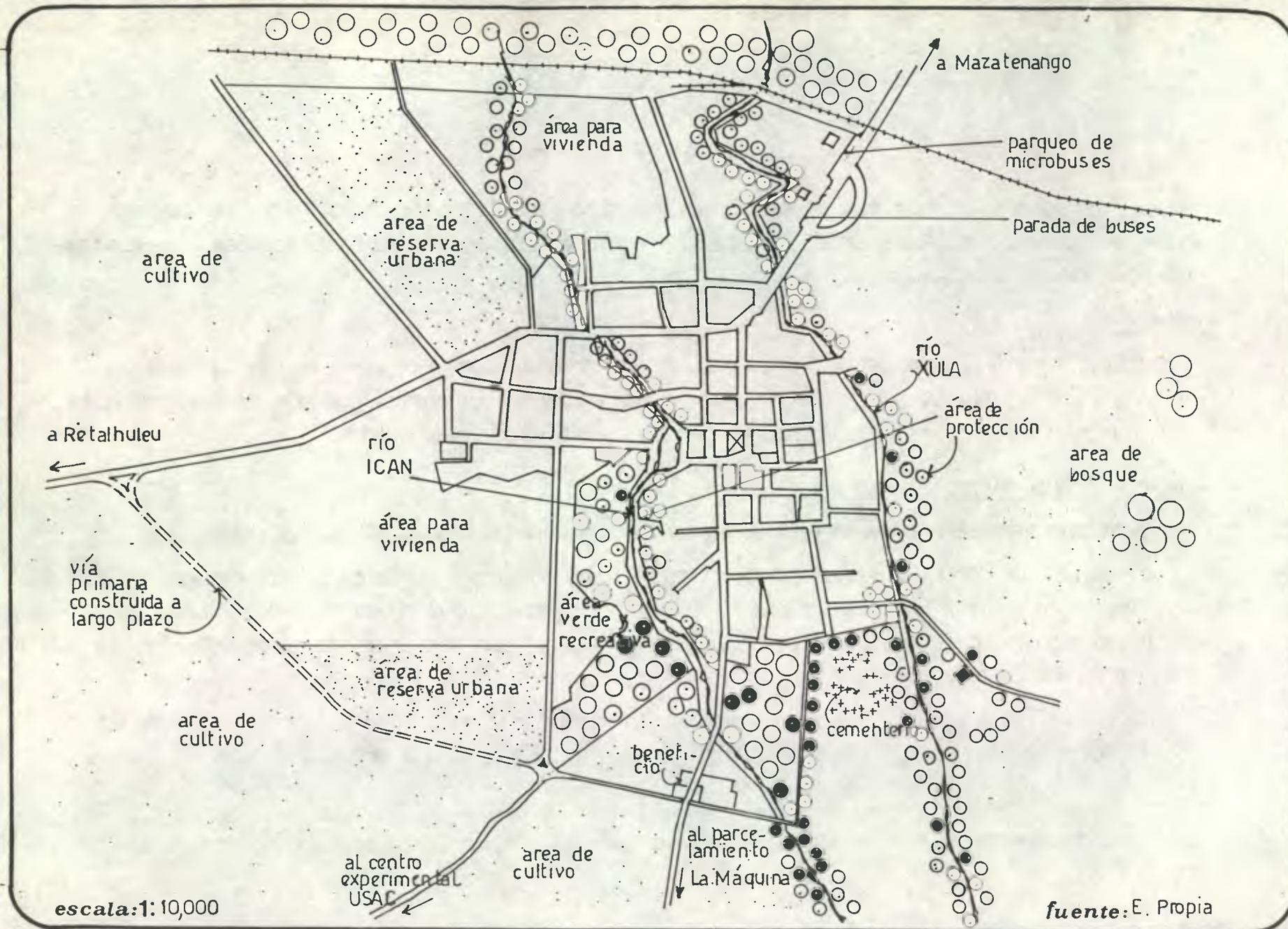
COMERCIO Y EQUIPAMIENTO:

PARA ESTA AREA SE DESTINARAN 6.33 HECTAREAS, DISTRIBUYENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

EN EL RENGLON COMERCIAL SE HAN TOMADO COMO BASE LOS COMERCIOS MAS COMUNES Y DE PRIMERA NECESIDAD, TALES COMO CARNICERIAS, TIENDAS, LIBRERIAS, SASTRERIAS, PANADERIAS Y VENTAS DE FERTILIZANTES ENTRE OTROS. TOMANDO COMO PARAMETRO PARA DOSIFICACION DE AREA DE TERRENO LAS NORMAS SOBRE COMERCIO (1) SE NECESITARAN POR TANTO 2 HECTAREAS.

ASIMISMO, PARA EQUIPAMIENTO SE DESTINARAN LAS RESTANTES 4.33 HECTAREAS (INCLUYENDOSE EN ESTA AREA ASPECTOS RELACIONADOS CON LA EDUCACION, SALUD, ADMINISTRACION Y SOCIAL).

(1) SERVICIOS COMUNALES PARA CONJUNTOS HABITACIONALES URBANOS. BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, NOVIEMBRE 1968.



Propuesta de uso del suelo

esquema de ordenamiento urbano para Cuyotenango Suchitepéquez

mapa 26

**OPERACIONALIZACION
DE LA PROPUESTA**

12. OPERACIONALIZACION DE LA PROPUESTA

NO ES SUFICIENTE FORMULAR UN ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO, SINO QUE ADEMAS ES NECESARIO ESTABLECER LAS FORMAS EN QUE DEBERA SER APLICADA POR LA MUNICIPALIDAD.

CONSIDERACIONES:

LA POBLACION URBANA DE CUYOTENANGO AUN AL AÑO 2005 NO ALCANZARA LOS 10,000 HABITANTES, DEBIDO A QUE ESTA COMPROBADO QUE ES EXPULSOR DE POBLACION, SITUACION QUE NO IMPIDE QUE SE PRESTEN LAS ATENCIONES DEL CASO. ES DE HACER NOTAR QUE AUNQUE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y EL EQUIPAMIENTO COMUNAL NO TENDRAN UN NIVEL VERDADERAMENTE CRITICO, ES NECESARIO E IMPRESCINDIBLE MEJORAR ANTE TODO LA CALIDAD DE LOS MISMOS PARA BENEFICIO DE LOS HABITANTES DEL CENTRO URBANO.

LO ANTERIOR DETERMINA LA NO APLICACION DE UN PLAN REGULADOR, SINO QUE, DE UN ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO QUE ADEMAS DE DARLE ENFASIS A LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS, REGULARA EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

A CONTINUACION SE PRESENTA EL PROCEDIMIENTO PROPUESTO PARA LA PUESTA EN VIGENCIA DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO:

- A) DIVULGACION DE LA PROPUESTA EFECTUADA
 - A.1 AUTORIDADES LOCALES
 - A.2 COMUNIDAD

- B) REVISION TECNICA Y LEGAL DEL ESQUEMA PROPUESTO
 - B.1 SOLICITAR DICTAMEN DEL INFOM.

- C) INCORPORACION DE LAS POSIBLES ENMIENDAS RESULTADO DE LOS DICTAMENES.
- D) APROBACION DE LA PROPUESTA POR EL CONSEJO MUNICIPAL A SOLICITUD DEL ALCALDE MUNICIPAL.
- E) PUESTA EN VIGENCIA DEL PLAN.
- F) EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS Y COORDINACION DE LAS MISMAS.
- G) EVALUACION DE LOS RESULTADOS CONCRETOS.
- H) REVISION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO Y REPLANTEO SI FUESE NECESARIO.

2. EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO SERA UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACION, QUE SERVIRA DE APOYO A LAS AUTORIDADES MUNICIPALES EN LA TOMA DE DECISIONES DE UNA FORMA ACERTADA PARA BENEFICIO DE SUS HABITANTES.

SE HACE NOTAR QUE PARA QUE LA MUNICIPALIDAD PUEDA UTILIZAR EFICIENTEMENTE ESTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACION ES NECESARIO, QUE SE VEA FORTALECIDA EN SUS AREAS TECNICAS, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, A FIN DE OBTENER LOS RESULTADOS QUE SE ESPERAN, DESTACANDOSE ENTRE ESTOS, EL DARLE SATISFACCION A LAS NECESIDADES PRIORITARIAS DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS.

LA META PRINCIPAL ES LOGRAR QUE LA MUNICIPALIDAD PARTICIPE DE UNA MANERA MAS DIRECTA EN LA VIDA POLITICA DEL PAIS, TRATANDO DE INCORPORAR A SUS DECISIONES, LAS OPINIONES APORTADAS POR LA COMUNIDAD, DE TAL MODO QUE AL FINAL SE PUEDAN EJECUTAR PROYECTOS DE BENEFICIO COMUN Y QUE SE RACIONALICE DE UNA MEJOR MANERA LA INVERSION EN EL CENTRO URBANO.

EL FORTALECIMIENTO PODRIA BUSCARSE INICIALMENTE POR MEDIO DE UNA ASESORIA TECNICA PERMANENTE TENDIENTE A APROVECHAR TOTALMENTE LOS RECURSOS QUE POSEE LA MUNICIPALIDAD Y BUSCAR LOS MECANISMOS JURIDICOS QUE PERMITAN UNA MAYOR TRIBUTACION ACORDE CON LAS UTILIDADES OBTENIDAS POR LA EXPLOTACION DE LOS RECURSOS.

POR TANTO ES IMPORTANTE LA ASESORIA QUE SE RECIBIRA LA CUAL HABRA DE ORIENTAR Y PARTICIPAR EN LA PLANIFICACION DE LOS PROYECTOS CON UNA MEJOR VISION POR PARTE DE LOS TECNICOS, LO QUE FAVORECERA DE UNA MEJOR MANERA AL CENTRO URBANO.

BASICAMENTE ESTA ASESORIA ESTARA ENCAMINADA A PLANIFICAR EL DESARROLLO URBANO, DE ACUERDO A LAS PROYECCIONES DE POBLACION ESTIMADAS, DETERMINANDO LA INFRAESTRUCTURA BASICA NECESARIA Y LOS COSTOS DE INVERSION EN LOS PROYECTOS ESTUDIADOS. PARA LOGRAR ESTO ES NECESARIO QUE LA MUNICIPALIDAD SOLICITE A INSTITUCIONES COMO LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA Y EL INSTITUTO DE FOMENTO MUNICIPAL UNA ASESORIA CONFORMADA POR UN CUERPO MULTIPROFESIONAL QUE ABARQUE LAS AREAS TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.

A CONTINUACION SE PRESENTA EN FORMA GRAFICA EL FORTALECIMIENTO TECNICO HACIA LA MUNICIPALIDAD.

MUNICIPALIDAD DE
CUYOTENANGO, SUCH.



FORTALECIMIENTO TECNICO:

ASESORIA MULTIPROFESIONAL EN
LAS AREAS TECNICA, ADMINIS-
TRATIVA Y FINANCIERA:

OBJETIVOS

1. PARTICIPAR Y ASESORAR EL
FINANCIAMIENTO, EJECUCION
Y EVALUACION DE PLANES,
PROGRAMAS Y PROYECTOS.
2. PARTICIPAR Y ASESORAR ES-
TABLECIMIENTOS DE ASISTEN-
CIA TECNICA Y LA FIRMA DE
CONVENIOS Y/O TRATADOS PA-
RA EL DESARROLLO URBANO.
3. COLABORAR EN LA ADECUACION
DE LOS SISTEMAS Y METODOS
PRESUPUESTARIOS PARA LO-
GRAR EFECTIVIDAD EN LA
PLANIFICACION PROPUESTA.



APLICACION CON UNA
MAYOR EFICIENCIA
DEL ESQUEMA DE OR-
DENAMIENTO URBANO
PARA CUYOTENANGO-
SUCHITEPEQUEZ.



MAYORES BENEFICIOS
A LOS HABITANTES
DEL CENTRO URBANO

EN CUANTO A LA ASESORIA POR PARTE DE LA USAC, ES RECOMENDABLE Y A LA VEZ INDISPENSABLE APROVECHAR LA ASISTENCIA TECNICA QUE APORTA LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, A TRAVES DEL EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO A LA MUNICIPALIDAD DE CUYOTENANGO, PARA QUE SEA EL EPESISTA QUIEN APORTE LOS CONOCIMIENTOS TECNICOS Y PUEDA ASESORAR A LA MISMA SOBRE LA APLICACION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO.

IMPORTANTE ES MENCIONAR LA PARTICIPACION DE LOS EPESISTAS DENTRO DE LA COMUNIDAD A LA CUAL SON ASIGNADOS; CASO ESPECIFICO LOS QUE ASIGNARAN AL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO, QUE SON LOS QUE APORTARAN SUS CONOCIMIENTOS TECNICOS PARA LA APLICACION DE ESTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACION , ANTE LO CUAL ES NECESARIO BRINDARLES EL APOYO NECESARIO PARA EL MEJOR DESENVOLVIMIENTO DE SUS FUNCIONES, RESULTANDO DE ELLO OPTIMOS BENEFICIOS A LOS HABITANTES.

3. DENTRO DE LAS ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO PARA QUE LOS PROYECTOS PROPUESTOS EN EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO, PUEDAN SER LLEVADOS A CABO, ES NECESARIO TOMAR EN CUENTA LA DEFINICION DEL ORIGEN DEL FINANCIAMIENTO PARA CADA ASPECTO CONSIDERADO AL EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS. LOS ORGANISMOS DE FINANCIAMIENTO Y LAS ALTERNATIVAS PARA OBTENERLOS SE PRESENTAN A CONTINUACION.
 - A. GOBIERNO CENTRAL: EL GOBIERNO CENTRAL INCLUYE DENTRO DEL PRESUPUESTO DE LA NACION UN FONDO DE INVERSION PARA LAS MUNICIPALIDADES EN EL ORDEN DEL 8% (1).
 - B. INSTITUTO DE FOMENTO MUNICIPAL: ESTA INSTITUCION SERA LA ENCARGADA DE FINANCIAR LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS, QUE LE CORRESPONDA SEGUN SU RAMO.
 - C. INSTITUCIONES NACIONALES ESTATALES: CADA UNO DE LOS MINISTERIOS DEBERA SER EL RESPONSABLE DE FINANCIAR LAS OBRAS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS, QUE LE CORRESPONDA SEGUN SU RAMO.

(1) ARTICULO 257, CONSTITUCION POLITICA DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA.

- D. PARTICIPACION DE INSTITUCIONES INTERNACIONALES: DEBERA INTERESARSE MEDIANTE EL COMITE NACIONAL DE RECONSTRUCCION A INSTITUCIONES DE AYUDA Y DESARROLLO, PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO.
 - E. BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA: INSTITUCION ENCARGADA DE OTORGAR PRESTAMOS QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL SECTOR DE LA VIVIENDA.
4. PARA LOGRAR UNA EFECTIVIDAD COMPLETA DE LOS LINEAMIENTOS CONTENIDOS EN EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO, ES NECESARIO CREAR CONCIENCIA EN LA POBLACION EN GENERAL DE LA IMPORTANCIA QUE PARA EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO TIENE ESTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACION. PARA LO CUAL LA MUNICIPALIDAD SERA LA ENCARGADA DE CREAR Y FOMENTAR LOS VARIADOS PLANES DE DIVULGACION HACIA LA POBLACION, DE LOS BENEFICIOS A OBTENER EN EL CENTRO URBANO CON LA APLICACION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO.

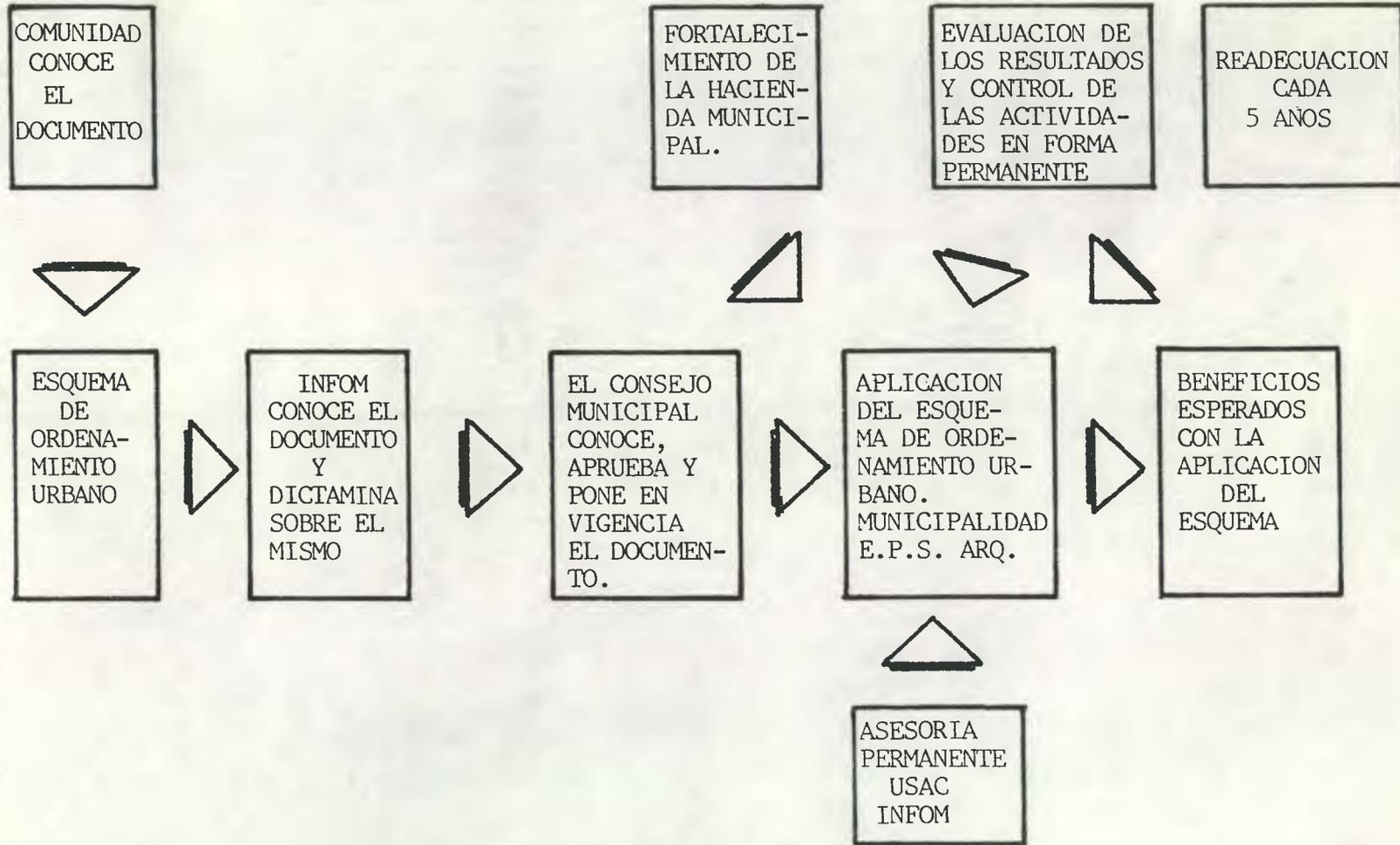
A CONTINUACION SE PROPONE UNA SERIE DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR COMO MEDIOS DE DIFUSION Y A LAS PERSONAS O ENTIDADES QUE DEBERIAS INFORMARSELES Y ORIENTAR:

- A. MEDIOS DE DIFUSION: INFORMES; BOLETINES; FOLLETOS; PERIODICOS MURALES; CONFERENCIAS; MESAS REDONDAS; SEMINARIOS Y CHARLAS.
- B. ENTIDADES Y PERSONAS ESTABLECIDAS: AUTORIDADES LOCALES; POBLACION URBANA; POBLACION RURAL O ALDEANAS A LA CIUDAD; ORGANIZACIONES PUBLICAS O PRIVADAS.
- C. PARTICIPACION COMUNAL: SE REQUIERE PRINCIPALMENTE QUE LA COMUNIDAD PARTICIPE EN LA INTEGRACION Y ARMONIZACION DE EVALUACION DE PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA MUNICIPALIDAD, RELACIONADOS CON LOS ASPECTOS RURALES Y URBANOS EN LOS DISTINTOS SECTORES DEL MUNICIPIO Y EL CENTRO URBANO PROPORCIONANDO PARA EL EFECTO LOS ESQUEMAS TECNICOS ESPECIFICOS NECESARIOS.

5. PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS PROPUESTOS SE RECOMIENDA TOMAR EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS:
 - A. LOS FACTORES NATURALES, TOPOGRAFICOS, CLIMA, ESTRUCTURA DEL SUELO, SERAN CONDICIONANTES QUE DETERMINARAN EL TIPO DE EDIFICACION (EN CUANTO A MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS) QUE DEBERAN REALIZARSE.
 - B. PARA LOGRAR LA REALIZACION DE LOS PROYECTOS PLANTEADOS ANTERIORMENTE, ES NECESARIO SE REALICEN ESTUDIOS QUE DETERMINEN LAS CARACTERISTICAS PARTICULARES DE CADA UNO, LO CUAL DEBERAN SER DESARROLLADOS POR LOS CUERPOS TECNICOS MUNICIPALES, O POR LA COMISION EJECUTORA SOLICITARA LA ASESORIA TECNICA RESPECTIVA.
 - C. LOS FACTORES TECNOLOGICOS, DEPENDERAN EL TIPO DE PROYECTO Y SU UBICACION FISICA, DEPENDIENDO TAMBIEN DEL DESARROLLO URBANO Y DE LA ORGANIZACION ESPACIAL DE LA LOCALIDAD EN QUE SE INSCRIBEN. DICHO EN OTROS TERMINOS, QUE DE ACUERDO A LOS FACTORES NATURALES DEBERA PLANTEARSE UNA ALTERNATIVA TECNOLOGICA QUE SE ADECUE A LA SOLUCION DE LA PROBLEMÁTICA, PERO A LA VEZ, SE DEBERA CONTAR CON LA ADECUADA INFRAESTRUCTURA URBANA QUE HAGA FACTIBLE SU EJECUCION.
6. SE RECOMIENDA QUE EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA CUYOTENANGO, SEA REVISADO, ACTUALIZADO Y COMPLEMENTADO EN UN PERIODO NO MAYOR DE 5 AÑOS, PARA LOGRAR RESULTADOS EFECTIVOS EN SU APLICACION. EN ESTA EVALUACION TRABAJARA UN EQUIPO MULTIPROFESIONAL EN COORDINACION CON LA MUNICIPALIDAD DE CUYOTENANGO.
7. LA MUNICIPALIDAD DEBERA ESTABLECER UN MECANISMO DE COMUNICACION Y ORGANIZACION A TRAVES DEL CUAL PUEDA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE BENEFICIO SOCIAL, CON EL APOORTE DE LA COMUNIDAD. SE PROPONE CREAR

UN COMITE EN EL QUE ESTEN REPRESENTADOS LOS SECTORES DEL VECINDARIO, DE CADA MANZANA, COMO DE CADA ALDEA O CANTON, PUDIENDO REALIZAR ACTIVIDADES COMO LAS SIGUIENTES:

- A) UN APOYO A LA COORDINACION DE LOS PROYECTOS DE EVALUACION DE PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON LOS ASPECTOS RURALES Y URBANOS EN LOS DISTINTOS SECTORES DEL MUNICIPIO Y EL CENTRO URBANO, PROPORCIONANDO PARA EL EFECTO LOS LINEAMIENTOS TECNICOS ESPECIFICOS NECESARIOS.
- B) UNA PARTICIPACION EN LA INTEGRACION Y ARMONIZACION DE LOS ANTEPROYECTOS DE PLANES RURALES Y URBANOS DE LA MUNICIPALIDAD.



operacionalizacion de la propuesta

CONCLUSIONES

CONCLUSIONES GENERALES:

1. EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO LA PRODUCCION AGRICOLA CONSTITUYE EL SECTOR DE LA ECONOMIA MAS IMPORTANTE, YA QUE ES EL RENGLON QUE MAS DETERMINA EL PRODUCTO GEOGRAFICO BRUTO Y ES LA QUE CONSTITUYE EN UN ALTO GRADO LA ENTRADA DE DIVISAS AL PAIS. ESTA PRODUCCION ESTA DETERMINADA PRINCIPALMENTE POR LOS PRODUCTOS PERMANENTES Y TEMPORALES, LOS CUALES SUMAN MAS DE 15 VARIEDADES. OBTENIDOS EN FORMA SATISFACTORIA DEBIDO A LAS EXCELENTES CONDICIONES CLIMA, TOPOGRAFIA, SUELOS,ETC.
2. EN CUANTO A SERVICIOS PUBLICOS SE REFIERE, EL CENTRO URBANO DE CUYOTENANGO SE CARACTERIZA PORQUE EL AGUA QUE UTILIZAN SUS HABITANTES NO RECIBE NINGUN TIPO DE TRATAMIENTO PARA HACERLA POTABLE. POR CONSIGUIENTE PERSISTE EL RIESGO DE CONTRAER ENFERMEDADES DE ORIGEN HIDRICO (COLERA, TIFOIDEA, DESINTERIA Y OTRAS AFECCIONES DE ORIGEN GASTROINTESTINAL), Y TAMBIEN PORQUE LAS AGUAS SERVIDAS DE DRENAJES Y LETRINAS, QUE TAMPOCO SON TRATADAS VAN DIRECTAMENTE A DESEMBOCAR EN LOS RIOS LO CUAL JUNTO A LA BASURA QUE LLEGA A LOS MISMOS, CONTRIBUYE A CONTAMINAR EN GRAN MEDIDA EL AGUA DE LOS RIOS Y CUALQUIER POSTERIOR UTILIZACION DEL MISMO CONTRIBUIRA A CONTAMINAR LOS ALIMENTOS (HORTALIZAS REGADAS CON ESA AGUA) AUMENTANDO LOS RIESGOS A LA SALUD (PRINCIPALMENTE POR INFILTRACION DE PARASITOS).
3. EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE EN EL CENTRO URBANO SE CARACTERIZA POR NO DEMOSTRAR NIVELES CRITICOS DE DEFICIT EN LOS MISMOS, LO CUAL NO SIGNIFICA, QUE NO SE LE PRESTE LA ATENCION A LOS DEMAS COMPONENTES DEL MISMO; AL CONTRARIO SE DEBE OPTIMIZAR SU FUNCIONAMIENTO PARA BIEN DE LA COLECTIVIDAD. SOLAMENTE EL MERCADO Y EL RASTRO MUNICIPAL DEBEN SER OBJETO DE UNA EVALUACION DE SU FUNCIONAMIENTO PARA DETERMINAR EL TIPO DE REDISEÑO MAS ADECUADO ACORDE A SUS FUNCIONES Y EN BENEFICIO DE SUS HABITANTES.

4. ACTUALMENTE EN EL CENTRO URBANO EXISTE CONTAMINACION EN LAS AGUAS DE LOS RIOS (ICAN Y XULA) PRINCIPALMENTE DEBIDO A QUE SUS HABITANTES ARROJAN DESPERDICIOS A LOS MISMOS, PROVOCANDO CON ELLO UNA ALTERACION DEL ECOSISTEMA NATURAL, QUE TRAERA RESULTADOS NOCIVOS A LOS POBLADORES ACTUALES Y FUTUROS DEL CENTRO URBANO.
5. EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO NO EXISTE ACTUALMENTE UN CENTRO O UN EQUIPAMIENTO DEDICADO ESPECIALMENTE A PRESERVAR LA FAUNA SILVESTRE EXISTENTE EN EL MISMO Y QUE CORRE PELIGRO DE DESAPARECER DEBIDO A LA POCA ATENCION QUE SE LE HA PRESTADO POR PARTE DE SUS HABITANTES.

RECOMENDACIONES

RECOMENDACIONES

1. PARA EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO ES ADECUADO E INDISPENSABLE DARLE UN MAYOR IMPULSO A LA PRODUCCION AGRICOLA, A TRAVES DE UNA ADECUADA IMPLEMENTACION REFERIDA AL USO DE TECNICAS AVANZADAS EN LO QUE A MANEJO DE CULTIVOS SE REFIERE Y TODO AQUELLO TENDIENTE A LOGRAR OPTIMIZAR Y ALCANZAR UN ALTO GRADO DE RENDIMIENTO EN LA PRODUCCION, A FIN DE GENERAR BENEFICIOS ECONOMICOS QUE LUEGO SE TRADUCIRAN EN PROYECTOS PRIORITARIOS NECESITADOS A LA POBLACION.
2. EN EL MUNICIPIO DE CUYOTENANGO ES ADECUADO COMPLETAR Y MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACION Y COMERCIALIZACION PARA APOYAR LA BASE ECONOMICA LOCAL, PARTICULARMENTE EN EL AREA DEL PARCELAMIENTO "LA MAQUINA", LO QUE VIENE A RESULTAR EN MAYORES BENEFICIOS A SUS HABITANTES.
3. SE HACE NECESARIO LA PROTECCION Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES, LO CUAL ES FUNDAMENTAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DEL PAIS. DEBE EVITARSE POR TANTO LA CONTAMINACION DE LOS RIOS QUE ATRAVIESAN EL CENTRO URBANO A FIN DE EVITAR DIVERSOS PROBLEMAS DE SALUD QUE PUEDAN AFECTAR A LA POBLACION DE CUYOTENANGO. COMO SOLUCION A ESTO ES RECOMENDABLE PONER EN PRACTICA EL DECRETO 68-86 DEL CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA, REFERIDA A LA LEY DE PROTECCION Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE PARA SALVAGUARDAR LOS RECURSOS NATURALES DEL MUNICIPIO Y NO CREAR PROBLEMAS DE CARACTER ECOLOGICO QUE PERJUDIQUEN A LA POBLACION ACTUAL Y FUTURA DEL CENTRO URBANO Y DE SUS ALREDEDORES.
4. LA MUNICIPALIDAD DE CUYOTENANGO DEBE PONER EN PRACTICA UN MECANISMO DE COORDINACION QUE PLANIFIQUE DOSIFIQUE, PRIORICE Y PROGRAMA LOS EQUIPAMIENTOS COMUNALES Y QUE ASIMISMO, REALICE UN INVENTARIO DE PROYECTOS QUE COMPLEMENTEN, CONSOLIDEN O MEJOREN EL EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LOS CENTROS POBLADOS, PARA BENEFICIAR A LA COLECTIVIDAD.

5. EL PROGRAMA DE EJERCICIO PROFESIONAL SUPERVISADO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DEBE CONTINUAR CON SU POLITICA ACERTADA REFERENTE A LA ASIGNACION DE EPESISTAS A LAS DIVERSAS COMUNIDADES DEL PAIS, DEBIDO A QUE SUS CONOCIMIENTOS TECNICOS LE PERMITEN DETECTAR Y PRIORIZAR LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE DEBERIAN SER REALIZADOS PARA SATISFACCION DE LAS NECESIDADES DE LA POBLACION ALLI ASENTADA, Y QUE AL FINAL RESULTARIA EN UN MEJOR NIVEL DE VIDA PARA TODOS.
6. PARA LAS DISTINTAS COMUNIDADES DEL PAIS ES NECESARIO E IMPRESCINDIBLE UN SEGUIMIENTO EN LAS ASIGNACIONES DE EPESISTAS A LAS MISMAS, DEBIDO A QUE EN CORTO TIEMPO DE PRACTICA NO LES PERMITE DARLE CULMINACION A LA MAYORIA DE PROYECTOS QUE REALIZA LA MUNICIPALIDAD DEL CENTRO URBANO, ANTE LO CUAL ES ADECUADO QUE EL SIGUIENTE EPESISTA CONTINUE O LE DE TERMINACION AL PROYECTO ANTERIORMENTE INICIADO A FIN DE QUE SE TENGA UN SEGUIMIENTO FORMAL DE LA CONSTRUCCION, LO CUAL EVITARIA QUE SE TENGA UNA IMPROVISACION EN EL FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS.
7. ES NECESARIO QUE ALGUNA INSTITUCION O COMITE, SE PREOCUPE POR CONSERVAR Y PRESERVAR LA FAUNA SILVESTRE EXISTENTE EN EL MUNICIPIO, EVITANDO CON ELLO SU DESAPARICION TOTAL.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIALIBROS

1. IV CENSO NACIONAL DE HABITACION Y IX DE POBLACION
DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA
MARZO DE 1981, GUATEMALA.
2. DICCIONARIO GEOGRAFICO DE GUATEMALA
INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR
1972. GUATEMALA.
3. CLASIFICACION DE RECONOCIMIENTO DE LOS SUELOS DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA.
SIMMONS, CHARLES S., JOSE MANUEL TARANO T., JOSE HUMBERTO PINTO.
EDITORIAL "PIEDRASANTA". GUATEMALA.
4. INICIACION AL URBANISMO
GARCIA RAMOS, DOMINGO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
2DA. EDICION, 1965.
5. TECNICAS DE INVESTIGACION
ORTIZ ROSALES, ROLANDO ELISEO
EDITORIAL UNIVERSITARIA, GUATEMALA, C.A. 1979.
6. LA DIVISION POLITICA Y ADMINISTRATIVA DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA.
URRUTIA, MATEO MORALES
TOMO NO. I, 1961.



7. ESQUEMA DIRECTOR DE ORDENAMIENTO METROPOLITANO PARA LA CIUDAD DE GUATEMALA, (EDOM).
MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA, 1972.
8. ATLAS NACIONAL DE GUATEMALA
INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR
GUATEMALA, SEPTIEMBRE DE 1972
9. VADECUN FORESTAL
VALLE DAWSON, CARMEN HORACIO
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACION. SECTOR PUBLICO AGROPECUARIO Y DE ALIMENTACION.
GUATEMALA. 1982.

TESIS:

1. PLAN PRELIMINAR DE ORDENAMIENTO URBANO PARA VILLA NUEVA
RABE RENDON, BYRON A.
TESIS DE GRADO, USAC, FACULTAD DE ARQUITECTURA, 1983.
2. LINEAMIENTOS PARA UN PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DEPARTAMENTO DE JUTIAPA
IBARRA RODRIGUEZ, EDGAR ARMANDO
TESIS DE GRADO, USAC. FACULTAD DE ARQUITECTURA, 1980.
3. ESQUEMA INICIAL DE ORDENAMIENTO URBANO DE CHIMALTENANGO
LIQUEZ ESPAÑA, OSCAR ROLANDO
TESIS DE GRADO, USAC, FACULTAD DE ARQUITECTURA, 1981.
4. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y SERVICIOS PUBLICOS PARA LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN JOSE.
MENESES GONZALES, JORGE BYRON.
TESIS DE GRADO, USAC, FACULTAD DE ARQUITECTURA, 1985.
5. PLANIFICACION DEL PARQUE RECREATIVO Y TURISTICO EN SANTO TOMAS DE CASTILLA
MAZA PABLO, DE LA CERNA, MARIA EUGENIA
TESIS DE GRADO, USAC, FACULTAD DE ARQUITECTURA, 1982.
6. PLANIFICACION DEL EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS PARA LA CIUDAD DEL PROGRESO.
ALEGRIA ARRIOLA, JUAN FERNANDO.
TESIS DE GRADO, USAC, FACULTAD DE ARQUITECTURA, 1983.

DOCUMENTOS:

1. SERVICIOS COMUNALES PARA CONJUNTOS HABITACIONALES URBANOS.
(BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, BID)
ACEVEDO DAVENPORT, HORACIO
NOVIEMBRE DE 1968.
2. ANALISIS URBANO DE CUYOTENANGO-SUCHITEPEQUEZ
1ER ENSAYO DE INVESTIGACION, EPS.
MENDOZA P., CARLOS JOEL
FACULTAD DE ARQUITECTURA, USAC, 1984.
3. SINTESIS Y JERARQUIZACION DE LA PROBLEMÁTICA A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO EN CUYOTENANGO-SUCHITEPEQUEZ.
2DO ENSAYO DE INVESTIGACION, EPS.
MENDOZA P., CARLOS JOEL
FACULTAD DE ARQUITECTURA, USAC. 1984.
4. PROYECTO DE APOYO AL DESARROLLO URBANO
DOCUMENTO NO. 14/GUA/85/F01 - 86/002
GUATEMALA, ABRIL 1987.
5. PROYECTO DE APOYO AL DESARROLLO URBANO
DOCUMENTO NO. 15/GUA/85/F01 - 86/002
GUATEMALA, ABRIL 1987.

6. FENOMENOS URBANO REGIONALES
CONCEPTOS Y TERMINOS UTILES PARA SU ESTUDIO
CENTRO DE ESTUDIOS URBANOS Y REGIONALES (CEUR)
SANTIAGO CASTRO, HECTOR. ENERO 1985.
7. PRINCIPIOS Y LINEAMIENTOS TECNICOS PARA LA PROGRAMACION DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y SERVICIOS PUBLICOS.
PROYECTO GUA/80/001/ - UNCHS/SGCNPE-DPRU
GUARDIA-BUTRON, FERNANDO.
OCTUBRE DE 1982.

FOLLETOS

1. CRITERIOS DE DISEÑO URBANO Y CRITERIOS DE EQUIPAMIENTO URBANO.
(INFONAVIT). FOLLETOS IMPRESOS SIN DATOS BIBLIOGRAFICOS.
2. HORIZONTES URBANOS
VOLUMEN 11, NO. 4, MAYO DE 1987.
3. ASPECTOS TEORICOS Y CONCEPTUALES DE LA DESCENTRALIZACION POLITICA Y ADMINISTRATIVA
DESCENTRALIZACION, DESCONCENTRACION Y DESARROLLO REGIONAL: CASO VENEZUELA. III SEMINARIO LATINO-AMERICANO DE PLANIFICACION REGIONAL Y ESTADUAL - ILPES/ CENDEC, BRASILIA, BRASIL, 12 AL 15 DICIEMBRE 1983.
AUTOR: DR. BORIS ECHERMAN FALCHUCK.
4. ASPECTOS TEORICOS Y CONCEPTUALES DE LA DESCENTRALIZACION POLITICA Y ADMINISTRATIVA.
LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA POLITICA DE DESCENTRALIZACION TERRITORIAL EN VENEZUELA.
DR. BORIS ECHERMAN FALCHUCK. CARACAS-VENEZUELA, JULIO 1987.

LEYES

1. LEY DE PROTECCION Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE.
DECRETO 68-86, CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA.
2. LEY PRELIMINAR DE REGIONALIZACION NACIONAL.
DECRETO 70-86, CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA.
3. CODIGO MUNICIPAL.
DECRETO 11-83, CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA.

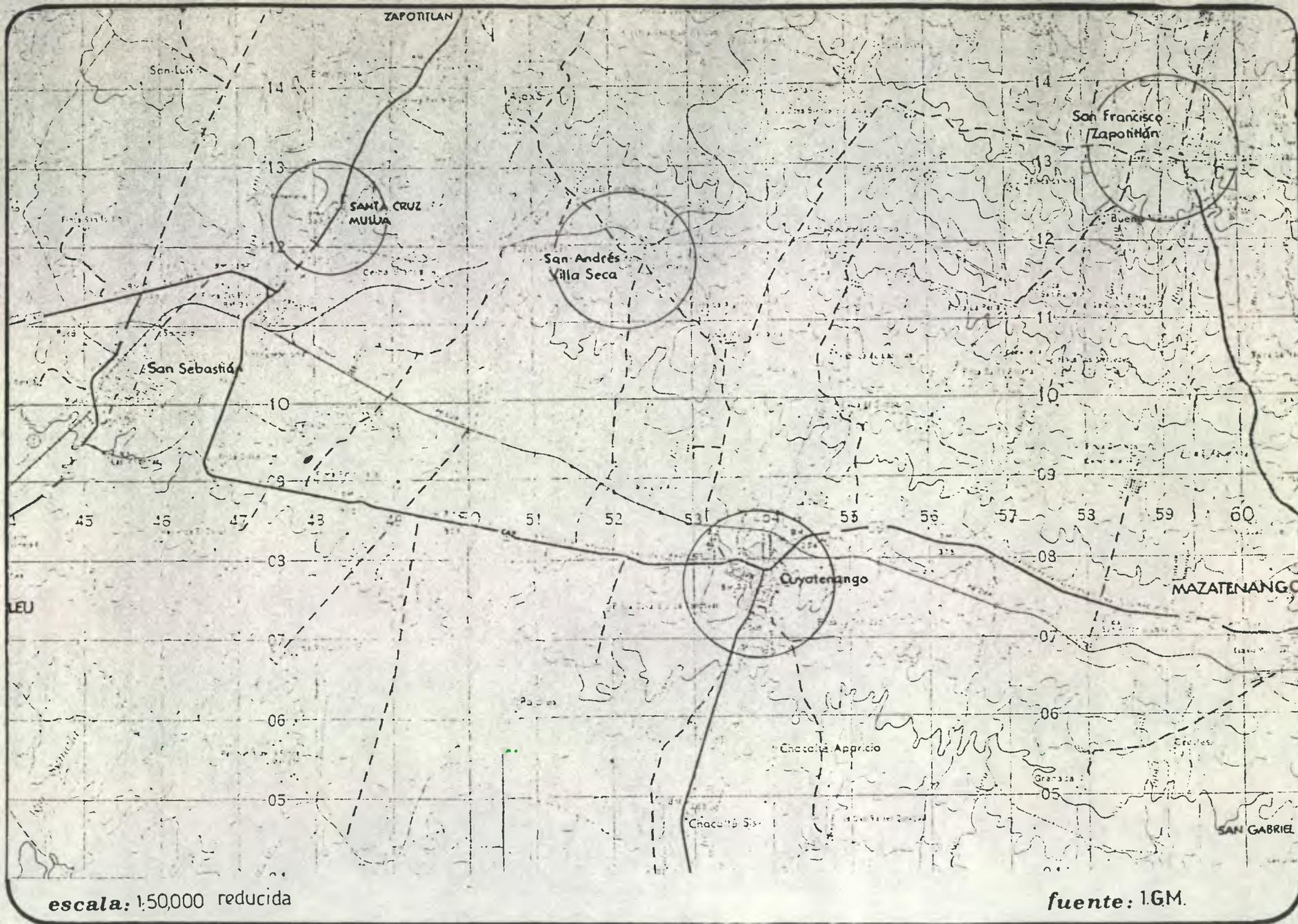
CONSULTAS A INSTITUCIONES:

1. MUNICIPALIDAD DE CUYOTENANGO
2. INFOM
3. BANVI
4. SECRETARIA GENERAL DEL CONSEJO DE PLANIFICACION ECONOMICA

ENTREVISTAS:

1. LIC. FRANCISCO LEAL
2. LIC. DOUGLAS BALDIZON
3. ARQ. BYRON MENESES G.
4. ARQ. ROBERTO LEAL
5. ARQ. RONALDO HERRARTE
6. ARQ. VICTOR DIAZ U.
7. ARQ. ROBERTO MORALES

ANEXOS

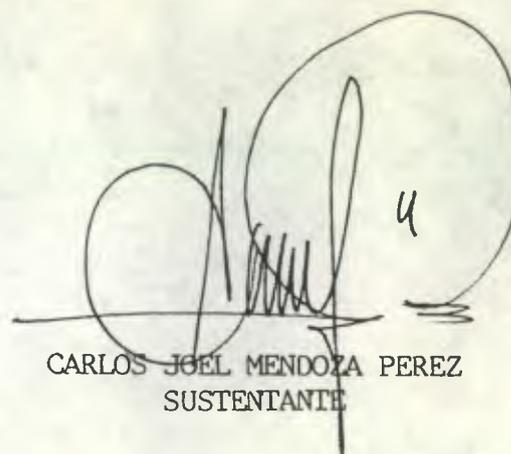


cuyotenango y la región

esquema de ordenamiento
urbano para Cuyotenango
Suchitepéquez

mapa
27

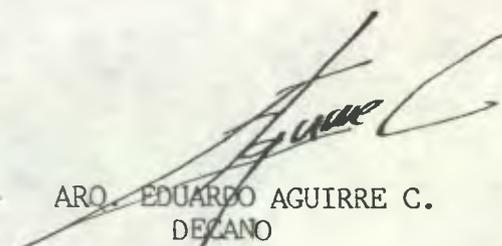
IMPRIMASE



CARLOS JOEL MENDOZA PEREZ
SUSTENTANTE



ARQ. ROBERTO ARCHILA R.
ASESOR



ARQ. EDUARDO AGUIRRE C.
DECANO