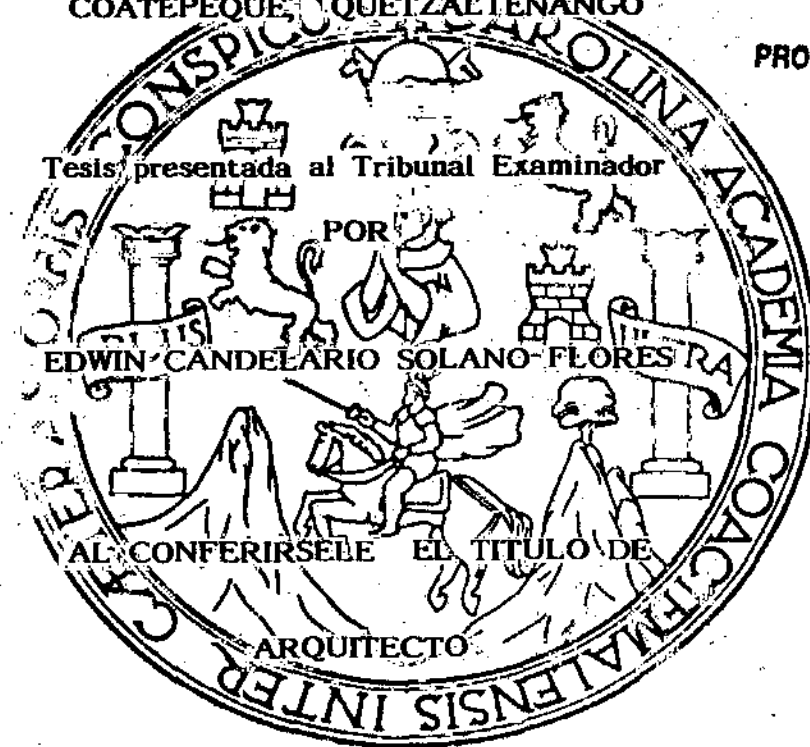


UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TURICENTRO PARA
LA COOPERATIVA LAS GARDENIAS R.L.
COATEPEQUE, QUETZALTENANGO

BIBLIOTECA CENTRAL-USAC
DEPOSITO LEGAL
PROHIBIDO EL PRESTAMO EXTERNO



GUATEMALA, OCTUBRE DE 1,992.

D.L.
02
T(527)

ACTO QUE DEDICO:

- A: El Supremo Arquitecto.
- A: Mis Padres:
V́ctor Solano Monterroso.
María Trinidad Flores de Solano.
- A: Mis Hermanos:
Carmen, Carlos, V́ctor y Orlando.
- A: Mi Esposa:
Miriam E. Ruíz y a mi Hijo V́ctor Eduardo Solano R.
- A: Mis sobrinos y Tio Salvador Flores.
- A: Mis compaÑeros.
- A: LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA.

JUNTA DIRECTIVA

DECANO

VOCAL PRIMERO

VOCAL SEGUNDO

VOCAL TERCERO

VOCAL CUARTO

VOCAL QUINTO

SECRETARIO

ARQ. FRANCISCO CHAVARRIA SMEATON

ARQ. MARCO ANTONIO RIVERA MENDOZA

ARQ. MIGUEL ANGEL ZEA SANDOVAL

ARQ. SILVIA MORALES CASTAÑEDA

BR. ESTUARDO WONG GONZALEZ

PROFA. IRAYDA RUIZ BODE

ARQ. SERGIO VELIZ RIZZO

TRIBUNAL EXAMINADOR

ARQ. FRANCISCO CHAVARRIA SMEATON

ARQ. XENIA MONTUFAR

ARQ. RAFAEL MORAN

ARQ. CARLOS SANDOVAL

ARQ. SERGIO VELIZ RIZZO

DECANO

EXAMINADOR

EXAMINADOR

EXAMINADOR

SECRETARIO

I N D I C E

	PAGINA
INTRODUCCION.....	1
JUSTIFICACION.....	3
OBJETIVOS GENERALES.....	4
OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	5
DELIMITACION DEL TEMA.....	5
METODOLOGIA DE TESIS.....	6
CAPITULO I	
1.- MARCO TEORICO	
1.1. La recreación	9
1.2. Tipos de recreación	10
1.2.1. Recreación Activa	10
1.2.2. Recreación Pasiva	10
1.3. Ciclo Humano de la recreación	10
1.4. Formas de Recreación	11
1.5. Género de Recreación	12
1.5.1. Tierra	12
1.5.2. Agua	13
1.5.3. Educación	13
1.6. La vacación	13
1.7. Parque Deportivo	13
1.8. El Turismo	13
1.8.1. Hoteles	15
1.8.1.1. Grupo Hoteles	16
1.8.1.2. Grupo Moteles.....	16
1.8.1.3. Grupo Pensiones	18
1.8.1.4. Grupo Hospedajes	18
1.9. El Paisaje	19
1.9.1. Arquitectura del Paisaje	19
1.9.2. Niveles de Vegetación	21
1.9.3. El Uso del Arbol en el Diseño del Paisaje...	23
1.9.4. Vegetación Urbana	24

CAPITULO II

	PAGINA
2. CARACTERISTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO DE COATEPEQUE	
2.1. Límites	31
2.1.1. Extensión	31
2.1.2. División Político Administrativa del Municipio..	34
2.2. Posición de Coatepeque dentro del plan de desarrollo Regional de Occidente-Altiplano.....	35
2.2.1. Regiones y Centros Urbanos	35
2.2.1. Sistemas de Centros.....	35
2.2.2. Coatepeque y su Area de influencia.....	40
2.2.3. Importancia del Municipio	40
2.2.3.1. Relación Rango Tamaño	42
2.2.3.2. Niveles de Urbanización	44
2.3. Espacio Físico de la Ciudad de Coatepeque	46
2.3.1. Topografía	46
2.3.2. Expansión de la Ciudad	46
2.4. Estructura Económica	48
2.4.1. Comercio	48
2.4.2. Industria y Artesanía	52

CAPITULO III

3. CARACTERISTICAS DEMOGRAFICAS Y EDUCACIONALES DEL MUNICIPIO DE COATEPEQUE.	
3.1. Crecimiento Poblacional	55
3.2. Distribución de la Población	57
3.3. Población por grupos de edad	58
3.4. Distribución de la Población por Nivel de Educación ...	59

CAPITULO IV

PAGINA

4. ANALISIS DEL DESARROLLO DE LA RECREACION	
4.1. Políticas de Recreación	62
4.2. La Recreación en Guatemala	62
4.3. Análisis de Los Planes de Programas de Recreación	64
4.4. Análisis de las Instalaciones Recreativas en Guatemala.....	64
4.5. Fines Principales del Desarrollo de la Recreación	64
4.5.1. Aspecto Social	65
4.5.2. Aspecto Físico	65
4.5.3. Aspecto Psiquico	65

CAPITULO V

5. ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE LOS MEDIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE HOSPE DAJE EN EL MUNICIPIO DE COATEPEQUE.	
5.1. Análisis y Diagnóstico de la Recreación en el Area Urbana...	67
5.1.1. Areas Verdes	67
5.1.2. Areas de Recreación y Deporte	70
5.1.3. Areas verdes de Recreación y Deporte	75
5.2. Análisis y Diagnóstico de la Recreación en el Area Rural ...	75
5.3. Análisis y Diagnóstico de la Recreación a Nivel Departamental.	77
5.4. Análisis y Diagnóstico de Establecimientos de Hospedaje del Municipio de Coatepeque	77
5.4.1. Turismo	77
5.4.2. Establecimientos de Hospedaje	79

CAPITULO VI

PAGINA

6. ASPECTOS IMPORTANTES PARA LA PROPUESTA DEL ANTEPROYECTO DEL TURICENTRO	84
6.1. Actividades Preferenciales en el Municipio de Coatepeque.	84
6.2. Determinación de Superficies de las Instalaciones	92
6.2.1. Frecuencia de Uso	92
6.3. El Terreno	93
6.3.1. Ubicación	93
6.3.2. Accesibilidad	93
6.3.3. Superficie y Trayectoria	93
6.3.4. Agua	93
6.3.5. Vegetación	97
6.4. Medio Ambiente .	98
6.4.1. Región Cálida Húmeda	99

CAPITULO VII

7. PROPUESTA DE ANTEPROYECTO DE DISEÑO DEL TURICENTRO PARA LA COOPERATIVA "LAS GARDENIAS R.L. "	105
7.1. Metodología de Diseño	105
7.1.1. Descripción de la Metodología	106
7.1.2. Fases 1 y 2	108
7.1.3. Fase 3	112
7.1.4. Fase 4	112
7.2. Aspecto Funcional	113
7.3. Graficación del Anteproyecto	127

CAPITULO VIII

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	146
ANEXOS	151
BIBLIOGRAFIA	167

INTRODUCCION

Debido a su posición jerárquica en el desarrollo regional en los últimos años, Coatepeque ha experimentado un crecimiento económico-comercial; - estos han originado crecimiento urbano sin regulación, provocando deterioro del medio ambiente.

Una ciudad cuya principal fuente de ingresos es por medio de las transacciones comerciales, es vista como medio ideal para el asentamiento humano, que por diversos motivos vienen a establecerse o bien necesitan de cierto tiempo para su permanencia mientras ejecutan las labores comerciales.

Este asentamiento urbano (habitantes oriundo, inmigrantes, viajeros) necesita de una infraestructura, la cual debe satisfacer en cierta forma - las necesidades básicas.- Al realizar un recuento de la infraestructura - planificada acorde al ritmo de crecimiento de la Ciudad nos encontramos con que lo poco existente no se adecúa a las especificaciones humanas y ambientales.

La población actual asentada en el espacio urbano existente ha ido generando una serie de demandas como vivienda y los respectivos servicios, - infraestructura sociocultural y recreativa; indispensables para el desarrollo de cualquier sociedad, las cuales no han sido atendidas debido a la ausencia de políticas de regulación urbana. Así mismo en la búsqueda del mayor espacio urbano capaz de albergar más habitantes no se ha mantenido el - equilibrio entre naturaleza-urbanismo.

Durante el período de E.P.S. de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala, fué posible detectar una serie de factores urbanos y ambientales que no permiten el crecimiento armónico de la - ciudad; producto como decíamos anteriormente de no aplicarse planes regula-

dores ajustados a la realidad.

Entre los factores urbanos y ambientales detectados, que a su vez no han permitido un desarrollo individual y colectivo de la sociedad Coatepecana, se encontró con un espacio urbano desprovisto de suficientes áreas recreativas, socioculturales, infraestructura hotelera adecuada para turistas y medio ambiente deteriorado producto de la poca importancia que se le presta a la conservación de nuestros bosques.

Es por medio del ejercicio profesional Supervisado, como la enseñanza Superior se vincula a la realidad de las distintas comunidades del país analizando las causas y efectos de los problemas urbanos; proponiendo al mismo tiempo alternativas que contribuyan al bienestar de la población.

Se consideró indispensable proponer en el presente trabajo de tesis una alternativa Arquitectónica donde se contemplaran aspectos como: recreación, hotelería, servicios y la integración ecológica, juntamente con su conservación.

Este proyecto tendrá la característica de ser autofinanciado y Administrado por la Cooperativa "Las Gardenias" R.L. , entidad cuya finalidad es prestar servicios a precios accesibles, según reza en sus estatutos.

JUSTIFICACION

El municipio de Coatepeque ha experimentado en los últimos años crecimiento poblacional, (2.9% anual), urbano y económico, considerándose un centro urbano de intensa concentración de espacio y actividades; significativo desde el punto de vista productivo y económico.

El presente trabajo de tesis enfoca aspectos de recreación, conservación de medio ambiente y de la industria del turismo, quienes por diversas causas no han sido atendidos con la seriedad que se merece, debido a la poca planificación de la municipalidad quien le corresponde la búsqueda de soluciones de carácter recreativo y ambientalista en pro de la población, posteriormente a las empresas privadas por no implementar infraestructura adecuada para los turistas quienes por diversos motivos vienen a establecerse por corto tiempo, requiriendo de servicios de hospedaje; la "Cooperativa las Gardenias R.L." se ha propuesto desarrollar el proyecto turicentro Las Gardenias donde además de la población Urbano-rural del Municipio, también el turismo puede tener acceso a equipamiento de carácter recreativo, sociocultural y turístico, contemplando conservar el medio ambiente existente; siendo así uno de los pocos a conservarse en el área urbana.

Por ser una entidad cuyo capital no proviene de fondos del estado, pretende crear un proyecto financiable, donde el usuario le represente un bajo costo gozar de servicios, en comparación de las empresas privadas existentes en el municipio. Además la justificación se concreta a los aspectos siguientes:

Desde el punto de vista social se beneficia a la población de Coatepeque, quien no cuenta con espacios para recrearse, canalizando sanamente sus energías.

- La realización de una propuesta de diseño para el sitio escogido con especificaciones de Arquitectura del paisaje, para su conservación ecológica.
- Proponer la alternativa de diseño del turicentro a nivel de anteproyecto para las funciones recreacionales, socioculturales, turísticas y paisajistas.
- Y diseñar un pulmón para la ciudad ante el déficit de áreas verdes.
- Proponer un proyecto con criterios técnicos de diseño y su debida planificación.
- Para la Facultad de Arquitectura representa enriquecer su patrimonio bibliográfico pues permitirá ampliar y realimentar los conocimientos que sobre estos temas se tienen.
- Por tratarse de un proyecto derivado del ejercicio profesional Supervisado.
- Representará la creación de divisas y fuentes de empleo.

OBJETIVOS

GENERALES

- Que la UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA, por medio del Ejercicio Profesional Supervisado de la Facultad de Arquitectura contribuya al planteamiento de proyectos de infraestructura acordes a los problemas nacionales para el mejoramiento de la calidad de vida de los pueblos.
- Proponer una respuesta Arquitectónica acorde a la situación actual de la Ciudad de Coatepeque, en los aspectos de recreación, hospedajes y conservación de las áreas verdes.

ESPECIFICOS

- Plantear una alternativa gráfica de la organización especial del Turicentro.
- Proponer alternativa de conservación y planificación de áreas verdes, específicamente del Turicentro.
- Planificar espacios específicos para el desarrollo de actividades de carácter recreativo.
- Proponer un proyecto Arquitectónico integrado al medio ambiente.
- Por medio del proyecto la " Cooperativa Las Gardenias R.L., podrá dar acceso de los servicios disponibles a bajos precios.

DELIMITACION DEL TEMA

El trabajo de Tesis se basa en la propuesta de anteproyecto de planificación del "Turicentro Las Gardenias"; constituye un trabajo donde se plantea la propuesta de dotar el equipamiento que contribuya a disminuir el déficit de instalaciones recreativas, socioculturales, hospedaje; así mismo propone la alternativa de conservación y planificación de áreas verdes específicamente del Turicentro.

Con lo anteriormente expuesto se busca beneficiar específicamente a los habitantes del área urbano-rural del municipio de Coatepeque, pues se generarán divisas y empleos.

La propuesta del Turicentro será a nivel de anteproyecto, además se presenta un presupuesto global por cada una de las etapas de construcción propuestas. El análisis ecológico no se profundiza, se toman únicamente aquellos elementos necesarios en la Arquitectura del paisaje que contribuyan a la conservación del medio ambiente donde se piensa realizar el proyecto.

METODOLOGIA DE TESIS

La metodología empleada en el presente estudio se ha caracterizado por partir de aspectos generales para concluir en aspectos específicos.

Su origen se da en el ejercicio profesional supervisado, en la fase de investigación; durante la cual se realizó un análisis de la ciudad de Coatepeque, mediante datos bibliográficos y de campo.

También la observación contribuyó a detectar las necesidades existentes.

El sondeo de opinión fué otro medio de verificación, conteniendo aspectos de carácter recreativo; abarcando un total de 100 personas entre las edades de 14 a 65 años.

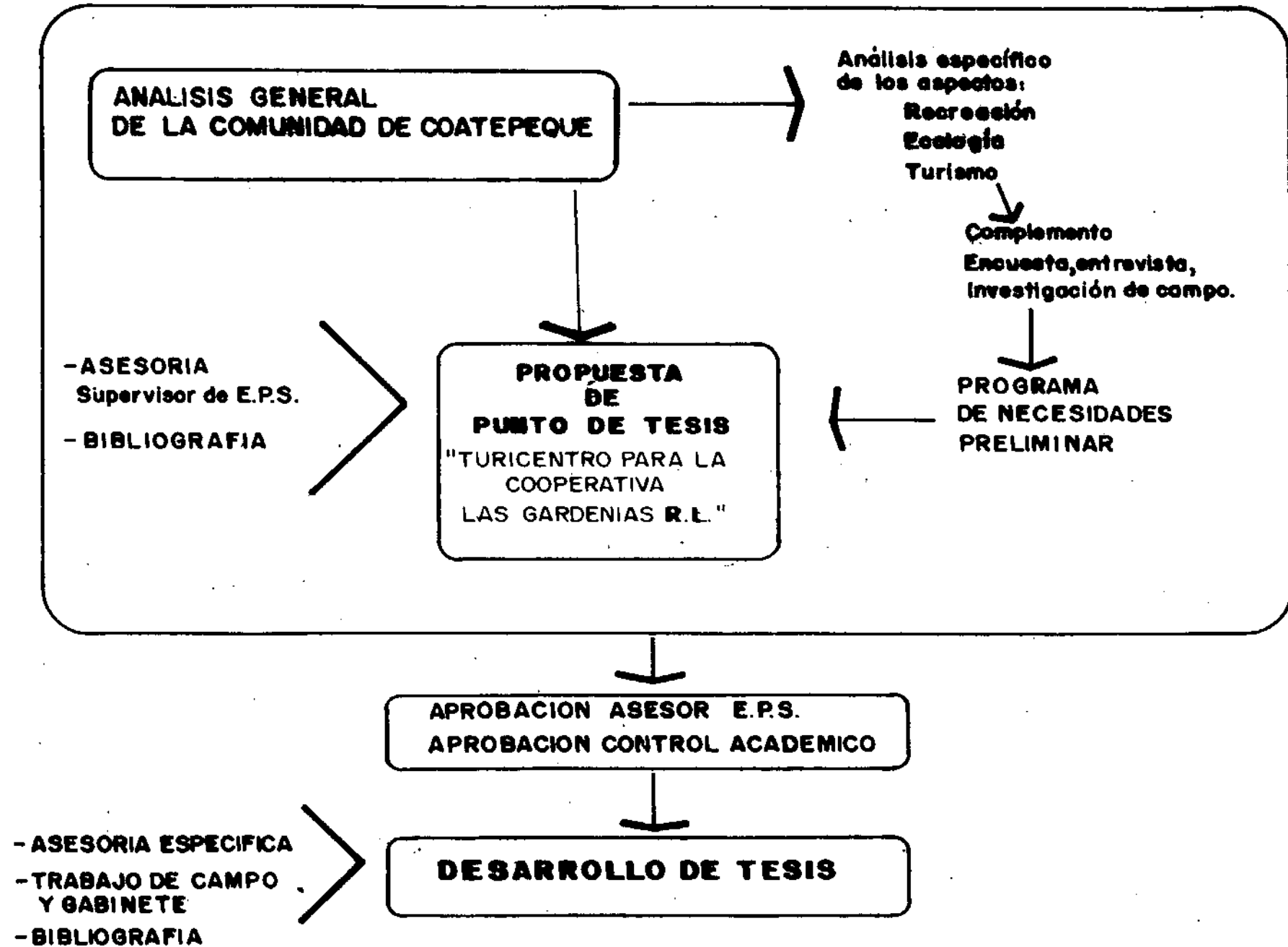
En el análisis de la ciudad de Coatepeque se realizó un inventario de las áreas de recreación al igual de los establecimientos de hospedaje, donde se pudo comprobar sus condiciones.

La investigación bibliográfica de diferentes autores e instituciones fué otro recurso para la obtención de datos sobre los temas abarcados en el presente estudio.

La observación directa en algunos centros recreativos, el caso específico del IRTRA; contribuyó a definir más la idea sobre el estudio a desarrollarse.

Por último para la solución de la propuesta final se aplicó la metodología de diseño denominada "Multimetodología" de la cual se hace referencia más adelante.

METODOLOGIA DE TESIS



CAPITULO I

1.

MARCO CONCEPTUAL.

Antes de profundizar el tema de estudio (Turicentro), es indispensable dedicar el siguiente capítulo a conceptos que pretenden dar una definición sobre la recreación y dar a conocer las variantes dadas en la misma.-

Se tiene como finalidad describir temas que intrínsecamente van ligados al tema general; con el propósito, que quién aborde la lectura de este documento, tenga la información necesaria. Hemos de mencionar sobre la poca existencia de literatura en nuestro medio en lo concerniente al tema, lo cual dificulta darle sentido general.

1.1.

LA RECREACION:

No se puede dar una definición real sobre la recreación, porque este concepto es en sí muy rico y variado en contenidos.

Cómo su nombre indica, esta diversión re-crea energías del músculo y del cerebro, mediante el oportuno descanso proporcionado por una actividad que será -- tanto más beneficiosa cuanto más se aparte de la obligación diaria (1).

Recreación es en cierto sentido sinónimo de renovación, de hacerse nuevo.

El concepto contemporáneo de recreación a nivel de masas, lleva unido otros conceptos inseparables como son: la educación y la investigación (2).

Dado el desarrollo de nuestro país, la recreación era considerado tema de poca importancia, especialmente en el interior de la república; pero últimamente es necesaria para mantener el equilibrio psíquico y social de una comunidad.

(1) Enciclopedia Ilustrada Cumbre. 1,973. Editorial Cumbre S. A. México.
Pág. 108. Tomo II.

(2) Mario Roca Sermeño, Víctor M. del Valle y Colaboradores. 1,982. Centro -- recreativo y Vacacional del Sur Occidente. IRTRA. Santa Elisa Pacaco. Guatemala. Pág. 9,10, 130 páginas.

1.2. TIPOS DE RECREACION:

La práctica de la recreación se presenta en dos formas según el grado de participación inclinación y preferencia de las personas; siendo éstas:

1.2.1 RECREACION ACTIVA :

Se realiza cuando el hombre deja de ser espectador y pasa a ser actor; o bien se constituye como participante directo de toda actividad relacionada con recreación, tales como: deportes, juegos mecánicos, caminatas, actividades culturales, artísticas, etc. (3)

1.2.2. RECREACION PASIVA:

Es la forma de recreación donde el hombre deja de ser actor, o bien se constituye como espectador o bien donde se requiere de poco consumo de energía - y esfuerzo físico para la realización de alguna actividad, ejemplo: contemplación del paisaje, meditación, cine, visitas a museos, etc. (3)

Luego de haber enumerado los dos tipos de recreación, reforzaremos la importancia que tiene la recreación, diciendo que la misma incide positivamente - en todas las demás necesidades del hombre.

1.3. CICLO HUMANO DE LA RECREACION:

Se hace necesario que cada etapa del hombre desarrolle y cuente con diferentes actividades recreativas que se adapten a su condición fisiológica y social; es por ello, que, debe atenderse a todos los diferentes grupos de edades de la (3) Julio César Guillén Gamas. 1,987. Centro Deportivo Recreacional.

Guatemala. Tesis. Universidad de San Carlos de Guatemala. Facultad de Arquitectura. Pág.30 157. Pág.

población, comenzando del parvulario hasta el anciano, así en los niños de 2 a 5 años de edad, la recreación como actividad en sí misma los ayudará a orientar sus primeros juegos, canalizará qué energías, educará el desarrollo de sus facultades naturales. (4) Además lo preparará a desenvolverse socialmente cimentando las características de su personalidad.

De 6 a 11 años, el niño forma parte integrante de la vida comunitaria y necesita desarrollar toda clase de actividad recreativa en grupo a fin de liberar todas sus energías físicas, sus innumerables inquietudes, etc., a la vez lo fortalece y capacita para su pronto desarrollo.

De los 12 a los 18 años, la adolescencia a la Juventud, la recreación juega un papel de mucha importancia al ofrecer una alternativa para la orientación adecuada de este grupo de personas, en cuanto al uso racional de sus energías físicas, su vocación deportiva, espíritu de colaboración, aprovechamiento de sus horas libres, fortaleciendo en él sus características personales y cimentando el sentido de responsabilidad para con la familia y su vez con la Sociedad.

Durante la Edad adulta, por medio de la recreación el individuo, de acuerdo a sus inclinaciones personales, emplea su tiempo libre en actividades sociales, culturales, deportivas, productivas de esparcimiento y distracción que le permiten renovar su equilibrio integral. (5)

1.4. FORMAS DE RECREACION: (6)

Para poder recrearse existen varias formas, las que a continuación se expresan:

- (4) Santa Cruz, Miguel A. 1,970. Areas de recreación para Guatemala Metropolitana. Guatemala. Tesis. Universidad de San Carlos de Guatemala. Facultad de - Arquitectura. Pág. 15, 43 Páginas.
- (5) De la Cerda Castañeda, María F. Mazariegos Santizo Pablo F. 1,982. Planificación del parque recreativo-turístico de Santo Tomás de Castilla. Guatemala. Universidad de San Carlos de Guatemala. Facultad de Arquitectura Pág. 15.
- (6) Municipalidad de Guatemala, 1,973. Esquema Director de Ordenamiento Metropolitano (EDOM) Guatemala. Pág. 273.

Práctica del Deporte:

Acción que se toma para practicar algún deporte que se aprendió o se desea aprender.-

-Contemplación de la naturaleza:

Actitud que se toma para la admiración de la naturaleza y sus fenómenos -

-Ejercicio Corporal :

Acción que se toma con el objeto de ejercitar el cuerpo para competencia o para matener la forma.

-Práctica pasiva en las lides Deportivas:

Actitud que se toma para la contemplación de alguna disputa.

.Concuencia a varios tipos de atracciones y entretenimientos; tales como ferias, exposiciones, cines.

1.5. GENERO DE RECREACION:

Son determinados por parámetros específicos, fruto de la investigación y que a continuación se describen:

1.5.1 TIERRA:

Instalaciones propicias para actividades en tierra: canchas pequeñas entre lugares para asar carne, lugares para fogatas, meronderos, casa club, área de campamentos, zonas de relajación y contemplación, paisaje y tranquilidad. etc.

1.5.2

AGUA:

Instalaciones para realizar actividades acuáticas: Piscinas, Juegos de Agua, rápidos, toboganes, chorros, deportes informales de remo, pesca, vela y cabotaje, lago artificial, acuario, paseos en lancha, etc.

1.5.3.

EDUCACION:

Se refiere a actividades pasivas y sus respectivas instalaciones; granjas de experimentación y siembra, cursos de supervivencia, cursos de seguridad para niños y jóvenes, exposiciones rotativas, etc.

1.6.

LA VACACION:

Puede definirse como un período del año, que el trabajador disfruta en compañía de su familia o amistades cambiando la actividad ordinaria por otras actividades que requieren menor esfuerzo y que resultan placenteras y agradables de realizar dentro de un marco sereno y amable. (7)

El período de vacaciones está unido necesariamente al aspecto recreacional y deportivo, pues uno es parte del otro. El tiempo invertido en vacación ó descanso deberá estar lleno de cadenas de actividades debidamente balanceadas, que man engan el interés y el gozo de la recreación y que no lleguen a causar tedio.

1.7.

PARQUE DEPORTIVO:

Es el que por sus instalaciones está volcado hacia la práctica de los deportes y a todos los temas deportivos organizados, que además cuentan con los servicios del usuario (deportistas) como del espectador. (7).

1.8.

EL TURISMO:

Actualmente se define a los turistas como personas que viajan por recreo ó (7). Mario Goca Sermeño, Víctor M. del Valle y Colaboradores. 1,982 Centro Recreativo y Vacacional del Sur Occidente. IRTRA. Santa Elisa Pacaco. Guatemala. Pág.57, 58, 59,. 130 páginas.

por trabajo y que permanecen fuera de sus casas al menos durante una noche un diccionario del siglo XIX define a los turistas como personas que viajan por el placer de viajar, sin curiosidad y porque no tienen nada mejor que hacer (8) El turismo es sinónimo de viajar. La palabra turista se aplica para referirse a un individuo que viaja fuera de su comunidad; bajo término global de viaje se considera toda actividad fuera de la comunidad en que vive, sin tener en cuenta la distancia recorrida, el destino; el origen o la forma de transporte.

Un proyecto que pretende dar la oportunidad de recreación y vacación tanto a propios como a extraños, necesita proporcionarse a nivel turístico; primeramente a nivel regional, seguidamente nacional y posteriormente Internacional. Aunque el país es fundamentalmente agrícola, específicamente en los años 1,988 y 1,989, ingresaron al país por las diferentes vías : 324, 493, y 342, 282 turistas respectivamente (ver cuadro No. 14 capítulo 5) . La industria del turismo se ha tornado más relevante ocupando el segundo lugar de ingresos de divisas respecto a otros renglones; durante 1,987 los turistas extranjeros gastaron el equivalente a 102 millones de dólares la cifra más alta en los últimos 7 años anteriores a este (9).

Concluimos diciendo que el turicentro dá la oportunidad de desarrollar el turismo a nivel regional, nacional e internacional, como también será una fuente de ingresos económicos.

- (8) Donal E. Lundberg. 1,986. Organización y Administración de Turismo. España. Ediciones Centrum Técnicas y Científicas S.A. Pág. 8. 375 Pág.
- (9) INGUAT. 1,988 Desarrollo Turístico Guatemala. Versión preliminar. Pág. 9. 220. pág.

1.8.1 HOTELES:

El turismo implica servicio de pernoctación, muchos hoteles, hay cifras que estiman que en todo el mundo existen 8.3 millones de habitaciones a disposición del viajero. Los hoteles sostienen y ayudan al desarrollo de Centros Comerciales, Centros gubernamentales, centros de ocio y parques de atracciones. (10) a diferencia de pensión, posada, y hospedaje; quienes también están destinados al alojamiento y asistencia de personas, el hotel tiende a diferenciarse por ser de mayor categoría. (10) En los últimos años han ido surgiendo otros establecimientos con el mismo propósito, más adelante nos referiremos a ellos.

La clasificación Internacional de Hoteles establece cinco clases; lujo, primera, segunda, tercera, y cuarta clases; aunque ayuda muy poco en el momento de identificar el nivel de alojamiento. El hotel clasificado de lujo únicamente necesita tener cuartos de baños privados en el 75% de sus habitaciones de hoteles; adjudicando de una a cinco estrellas según la calidad y capacidad de servicio que ofrecen los alojamientos. (11)

En Guatemala la Institución encargada de llevar un registro de todos los establecimientos de alojamiento es el INGUAT, quién há adoptado su propia clasificación de estos establecimientos en los siguientes grupos y categorías :

GRUPO	CATEGORIAS.
1. Hoteles	5,4,3,2,1 estrellas
2. Moteles	3,2,1 estrellas
3. Pensiones	A,B,C
4. Hospedajes	A,B,C

(11) Donal E. Lundberg. 1,986. Organización y Administración de Turismo. España. Ediciones Centrum Técnicas y Científicas S. A. Pág.34. 375 Pág.

(10) Océano Uno. 1,990 Diccionario Enciclopédico Ilustrado. Colombia Ediciones Océano S. A.

A continuación se definen los distintos grupos de establecimientos de hospedaje clasificados por el INGUAT de acuerdo a su función:

1.8.1.1 GRUPO HOTELES:

Para que un establecimiento pueda ser clasificado en el grupo de "Hoteles", debe ocupar la totalidad de un edificio o parte del mismo completamente independiente, constituyendo sus instalaciones un todo homogéneo, con entradas, ascensores y escaleras de uso exclusivo; debiendo prestar los servicios de hospedaje, alimentación y otros de acuerdo a su categoría. Se clasifican en categorías "5" "4" "3" "2" "1" estrellas.

1.8.1.2 GRUPO MOTELES:

Los moteles comprenden dos clases: Motel y Auto Hotel y se clasifican en categorías de "3", "2" y "1" estrellas.

MOTEL:

Es aquel establecimiento ubicado preferentemente en las proximidades de las carreteras, cuya estructura física está formada por apartamentos o habitaciones que contarán como mínimo con dormitorios y cuartos de baños privados cada unidad con estacionamiento para automóvil, está destinado para personas que viajan por carretera en vehículo y en los mismos encuentran alojamiento, alimentación, otros servicios conexos y debe contar con áreas comunes de recreo.

AUTO-HOTEL:

Es el establecimiento ubicado preferentemente en las salidas del perímetro urbano que consta de habitaciones independientes, compuestas de dormitorio con cuarto de baño privado, con acceso directo y que cuenta con estacionamiento contiguo a las habitaciones.-

La categoría de los Hoteles se determina según la calidad de la construcción instalaciones, servicios y ubicación. El INGUAT por medio del reglamento para Establecimientos de Hopedaje aprobado en 1,983 determina la asignación de categorías, tomándose en cuenta lo siguiente:

- a) Ubicación en región o centro de interés turístico, las condiciones socio-económicas del lugar en que se encuentra el establecimiento y localidad urbanística de los núcleos circunvecinos;
- b) La calidad y estado de la construcción, de su implementación y su aspecto funcional;
- c) La calidad de sus servicios esenciales y complementarios;
- d) La atención que se preste al huésped o usuario;
- e) La amplitud, comodidad, dotación y servicio de las habitaciones; y
- f) La idoneidad de la actividad hotelera así como la integridad y la buena presentación del personal.

Todo Hotel debe tener la característica de retención, pues es un punto importante a considerar; y se logra por medio de una buena planificación.- Es una buena norma considerar al máximo de tiempo de retención, ya que esto contribuye no sólo al esparcimiento del usuario, sino también al éxito económico. (12)

El Hotel debe encontrar la forma de que su huésped no se aburra, por el contrario crearle distracciones y más actividades que le brindan la oportunidad de disfrutar con agrado el paseo y le estimulen a planear un nuevo viaje y que al mismo tiempo le conviertan en propagador de la existencia de tan amable lugar dentro de su grupo social, lo cual traerá como consecuencia la visita de nuevas personas.

(12) Paz Arévalo, Arturo, 1.973 Hotel en Esquipulas. Tesis. Universidad de San Carlos de Guatemala. Facultad de Arquitectura. Guatemala. 45 Pág.

1.8.1.3

GRUPO PENSIONES:

Pensión es aquel establecimiento que ofrece al público el servicio de alojamiento y alimentación, éste último a elección del usuario y se clasifican en categorías: "A", "B", y "C".

1.8.1.4

GRUPO HOSPEDAJES:

Son hospedajes, aquellos establecimientos que sólo ofrecen alojamiento a los huéspedes y se clasifican en categorías "A", "B", y "C".

1.9

EL PAISAJE:

El área donde se desea la realización de un proyecto arquitectónico, se caracteriza por contar con determinado clima, topografía, flora y otras características ambientales, a su vez el área se encuentra en un territorio, la planificación de su uso y conservación es una política central y un principio social; el territorio llega a ser paisaje cuando es descrito o visto en términos de su fisiografía y características medio ambientales; (13) el paisaje varía de acuerdo con estas características y de acuerdo con el impacto histórico que causa el hombre sobre él.-

Así es que el paisaje es un reflejo dinámico y natural de un sistema social.

1.9.1

ARQUITECTURA DEL PAISAJE:

La arquitectura del paisaje en un proyecto, responde a la necesidad de desarrollarlo dentro de un entorno específico ya establecido, el cual ejercerá naturalmente una influencia directa sobre el mismo.

La arquitectura del paisaje está relacionada con el planeamiento y diseño del territorio y el agua para el uso de la sociedad en la base del entendimiento de éste sistema. "Planeamiento" implica un aprovechamiento futuro del territorio el cual es visto como un recurso que se debe considerar en la relación de las demandas y necesidades de la sociedad y sus propios valores. "Diseño" se refiere al aspecto cualitativo y funcional del arreglo de proporciones del territorio que se han diferenciado en el proceso de planificación por o para ciertos y específicos propósitos sociales tales como: vivienda, educación, producción, recreación, etc. (13).

(13) Ana María Sandoval. 1,982 Una introducción a la Arquitectura del Paisaje. Documento mimeografiado. Curso Arquitectura del Paisaje. USAC. Pág.

Los temas podrán estar íntimamente ligados a la naturaleza, con elementos naturales como árboles, plantas, ríos, lagos, etc. que producen en el observador sensaciones y situaciones que salen fuera de su vida cotidiana.

Se trata de lograr ambientes naturales similares a ellos, lo que requiere la necesidad de una buena documentación e información del tema a desarrollar para su absoluta comprensión y dominio.

Podemos considerar cuatro situaciones básicas de partida en el paisaje:

- a. La de un paisaje que posea las características que se buscan en el tema.
- b. La de un paisaje limpio y sin identidad aparente al cual se le diseñará su entorno de acuerdo con el tema en cuestión.
- c. La de un paisaje que posea sus propias características que se deben respetar, tratando de adaptar el tema o los temas del mismo.
- d. Por último, la de un paisaje que se desea transformar totalmente cambiándole, incluso de identidad.

Es recomendable no competir con un paisaje con características propias especialmente sino por el contrario, realizarlo con flora adecuada, etc. para -- cumplir con los objetivos deseados

El diseño de las circulaciones de los diversos temas, depende de la extensión del área que se posea, como de la información topográfica del terreno. En áreas de gran extensión las limitantes visuales no son tan drásticas como en el caso de una menor área, será necesario aumentar y reforzar estas limitantes o topes y así lograr su mejor desarrollo.-

Las condiciones climáticas y físicas del área por desarrollar influirán gran demente en el diseño, ya que estas darán una serie de condiciones naturales que se matendrán y con las que hay que convivir.

- (14) Mario Roca Sermeño, Víctor Manuel del Valle y colaboración. 1,982. Centro Recreativo y Vacacional el Sur Occidente. IRTRA. Santa Elisa Pacaco. Guatemala. Pág. 89,90,91, 130 Pág.

La arquitectura del paisaje por su naturaleza, es la profesión del futuro encargada del planeamiento y diseño del paisaje.

El PAISAJISTA * debe lograr que se mantenga la unidad y adecuación con el lugar, además de estudiar la posibilidad de introducción de nuevas especies y elementos posibles y accesibles, logrando así cumplir con la finalidad - estética, funcional y psíquica.

El tipo de elementos a implementar son en su mayoría, y casi en su totalidad naturales, y como tales se encuentran a merced de la naturaleza misma; una adecuada y óptima utilización de estos recursos logrará mejores resultados y contribuirá a conseguir el objetivo del proyecto.

El conocimiento de la climatología, heliografía, edafología, hidrografía - del lugar se convierte en un apriori necesario, para poder lograr un adecuado diseño paisaje, ya que constituyen una serie de premisas que deben - tomarse en cuenta y observarse para la realización lógica del diseño, buscando condiciones óptimas de desarrollo y crecimiento.

Es importante también el buen conocimiento de la flora nativa, para lograr con ello una mejor complementación del proyecto con el entorno ofrecido -- por el lugar.-

1.9.2.

NIVELES DE VEGETACION:

En el diseño del paisaje se cuenta con tres niveles de vegetación:

a. Una vegetación alta, conformada por árboles altos con una gran variedad de características, que brindan al observador una sensación techo o cubierta.

(*) Se le denomina al profesional encargado del planeamiento y diseño del paisaje.



DOMINANTE

CODOMINANTE

ARBUSTIVA

HERBACEA

VEGETACION

Fuente: Mario Roca Sermeño.

- b. Una vegetación media, que por lo general se encuentra a nivel de los ojos del observador, está compuesta por una gran variedad de árboles menores, especies arbustivas enredaderas, algunas palmáceas y frutales en general. Estas producen movimiento y ayudan a buscar los puntos de mayor interés focal por color o textura.
- c) Una vegetación baja, que se localiza en el nivel del suelo o próxima a él, es la más delicada y la que el observador percibe con mayor detenimiento; suele colocarse cerca de las circulaciones.
Por general está conformada por toda variedad de cubresuelos, enredaderas, herbáceas, flores, pequeños helechos, etc. que proporcionan colorido y belleza al proyecto.
- d. Existe otro tipo de vegetación que se desarrolla en las partes altas de los árboles, tanto en su tronco como en el fuste, como las orquídeas, bromelias, hojas, etc.

1.9.3.

EL USO DEL ARBOL EN EL DISEÑO DEL PAISAJE:

El diseño del paisaje es la interrelación de un sin número de composiciones vivas y elaboradas en un determinado espacio, al cual se intentará recorrer, observar, caminar, jugar o simplemente descansar en él.

En general se le dará un curso libre.

Para esto se cuenta con una gran variedad de elementos de diseño entre los cuales el árbol es uno de ellos, pero que ciertamente es el más interesante de todos y por lo general el más importante.

Los árboles deben ser considerados como esenciales en el diseño del "Paisaje", no solo como un elemento más de embellecimiento sino ofreciendo otras funciones específicas como el de proporcionar confort -- (sombra) y oxígeno al ambiente.

Si se colocan masivamente se logran topes físicos y visuales, equilibrio climatológico para el habitante de muchas especies de la fauna y flora, en forma especial para los árboles existe un tipo de clasificación:

1. De acuerdo a su nombre común botánico.

2. Por su altura:

De 8 a 12 mts. son bajos.

De 12 a 15 mts. son medianos.

De 15 a más son altos.

3. Por su forma.

1.9.4. VEGETACION URBANA:

Las ciudades conforman el medio ambiente urbano, adquiriendo características especiales de acuerdo a las actividades que se desarrollan en ellas.

Este medio ambiente urbano participa en la formación del hombre que lo habita. La vegetación en este medio es la reguladora del microclima y de la humedad del sub-suelo y constituye también el hábitad de gran parte de la fauna, especialmente de las aves y su alimento.

La vegetación en general depende de condiciones dadas por el resto de componentes de ecosistema* del cual es su principio y fin.

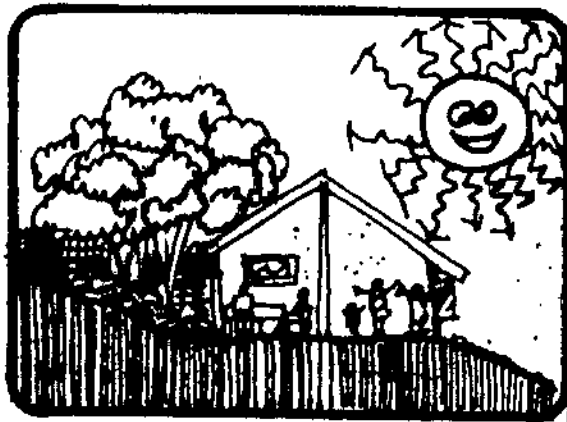
(*) Se denomina ecosistema a "La Comunidad y el medio ambiente actuando juntos".

La vegetación Urbana tiene varias funciones, entre las cuales están: (15)

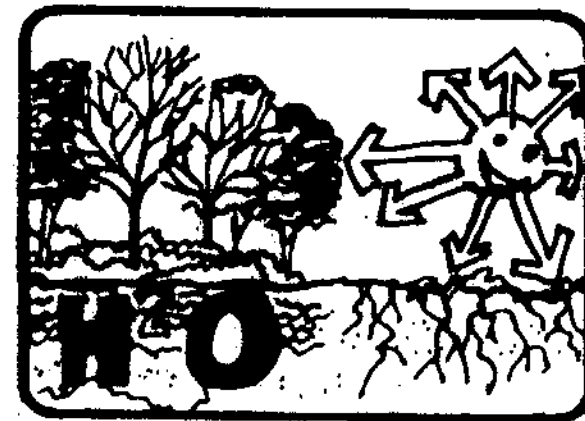
1. Estabiliza la temperatura.
2. Eleva el nivel de la humedad.
3. Define y determina la circulación.
4. Definición y relación de espacios le da carácter a los diseños Arquitectónicos.
5. Aminorar el reflejo de los rayos solares.
6. Color, reanimación y diversidad al paisaje urbano.
7. Protección contra vientos fuertes.
8. Absorbe ruidos no deseados.
9. Aminorar malos olores.
10. Distribuye la circulación del viento.
11. Enmarca espacios y realza puntos de impacto visual.
12. Distribuye la circulación del viento.
13. Ambientación, sombras y frescura.
14. Separa espacios.

(15) Pokorny, Gernon. 1, 1966. "El uso de la vegetación y el Paisaje Urbano."

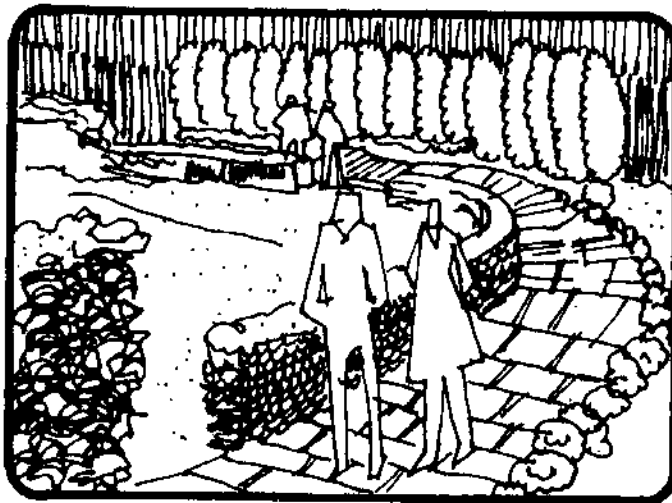
Revista MODULO No.8 Facultad de Arquitectura. Universidad de San Carlos de Guatemala. Página 8.



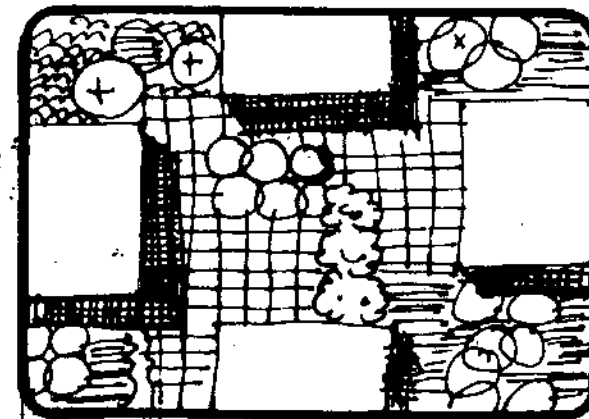
ESTABILIZA LA TEMPERATURA



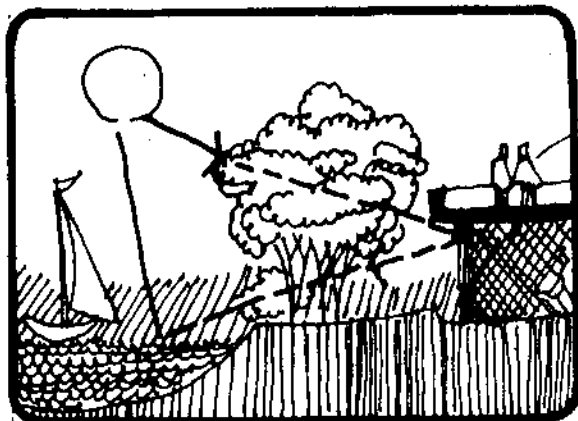
ELEVA EL NIVEL DE LA HUMEDAD.



DEFINE Y DETERMINA LA CIRCULACION



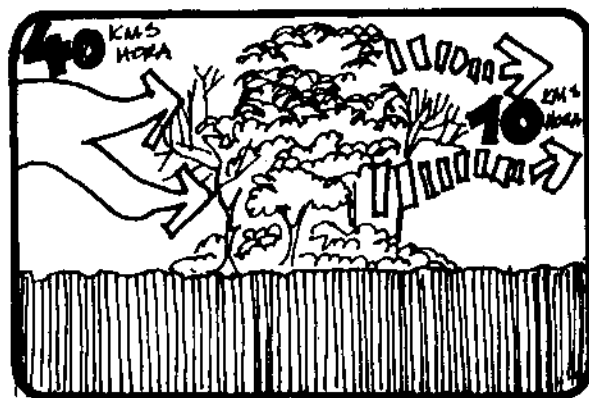
DEFINICION Y RELACION DE ESPACIOS
CARACTER A LOS DISEÑOS ARQUITEC-
TONICOS.



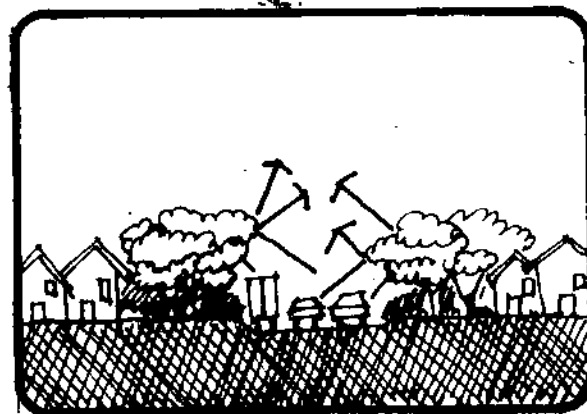
AMINORA EL REFLEJO DE LOS RAYOS SOLARES Y SU INCIDENCIA DIRECTA



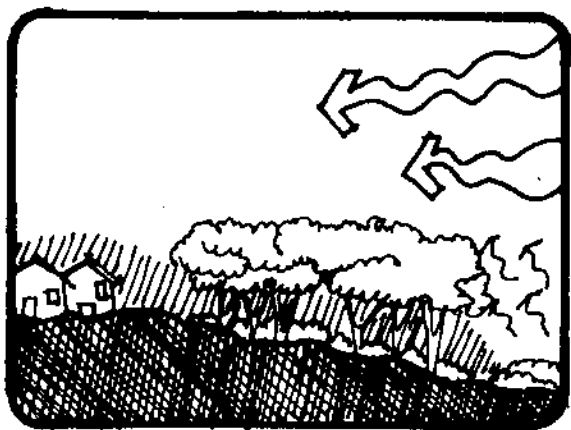
COLOR, REANIMACION Y DIVERSIDAD AL PAISAJE URBANO.



PROTECCION CONTRA VIENTOS FUERTES



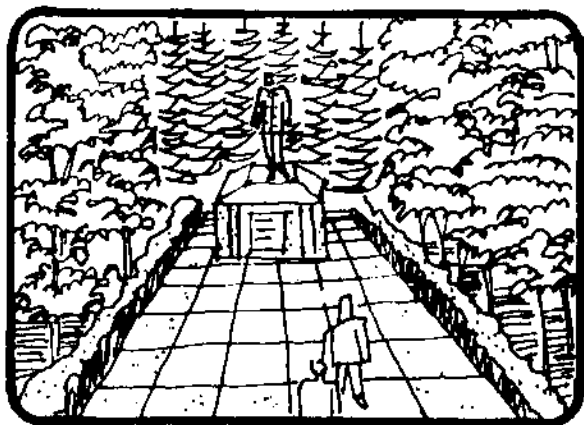
ABSORVE RUIDOS NO DESEADOS.



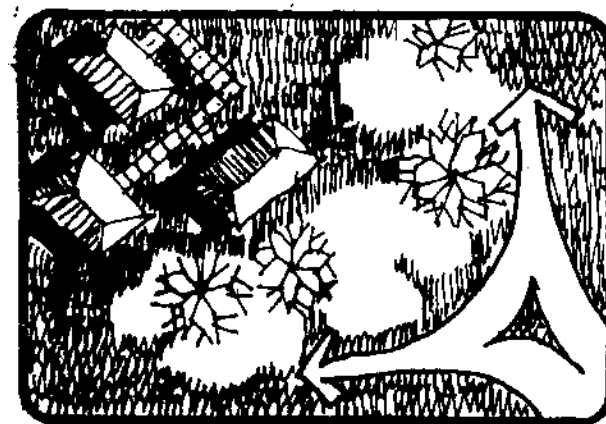
AMINORA MALOS OLORES



DISTRIBUYE LA CIRCULACION



ENMARCA ESPACIOS Y REALZA PUNTOS DE IMPACTO VISUAL



DISTRIBUYE LA CIRCULACION DEL VIENTO.



AMBIENTACION, SOMBRAS, FRESCURA.



SEPARA ESPACIOS

44444444

CAPITULO II

2. CARACTERISTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO DE COATEPEQUE.

2.1 LIMITES:

Coatepeque colinda de la siguiente forma: (ver mapa No.2)

Norte: Pajapita, Nuevo Progreso y el Quetzal, Municipio del Departamento de San Marcos.

Sur: Con parte del municipio de Retalhuleu, del Departamento del mismo nombre y con el Municipio de Ocós San Marcos.

Este: Con los Municipios de Flores Costa Cuca, Génova y Colomba del Departamento de Quetzaltenango.

Oeste: Con los Municipios de Ocós y Pajapita San Marcos.

2.1.1 EXTENSION:

El Departamento de Quetzaltenango tiene una extensión superficial de : 1,951 kms. cuadrados, equivalente al 1.8% del territorio nacional, mientras que Coatepeque tiene una extensión superficial de 372 Kms. cuadrados, representando el 19 % de la superficie del Departamento, ocupando el primer lugar, en este aspecto respecto a la cabecera departamental y su área de influencia.(16).

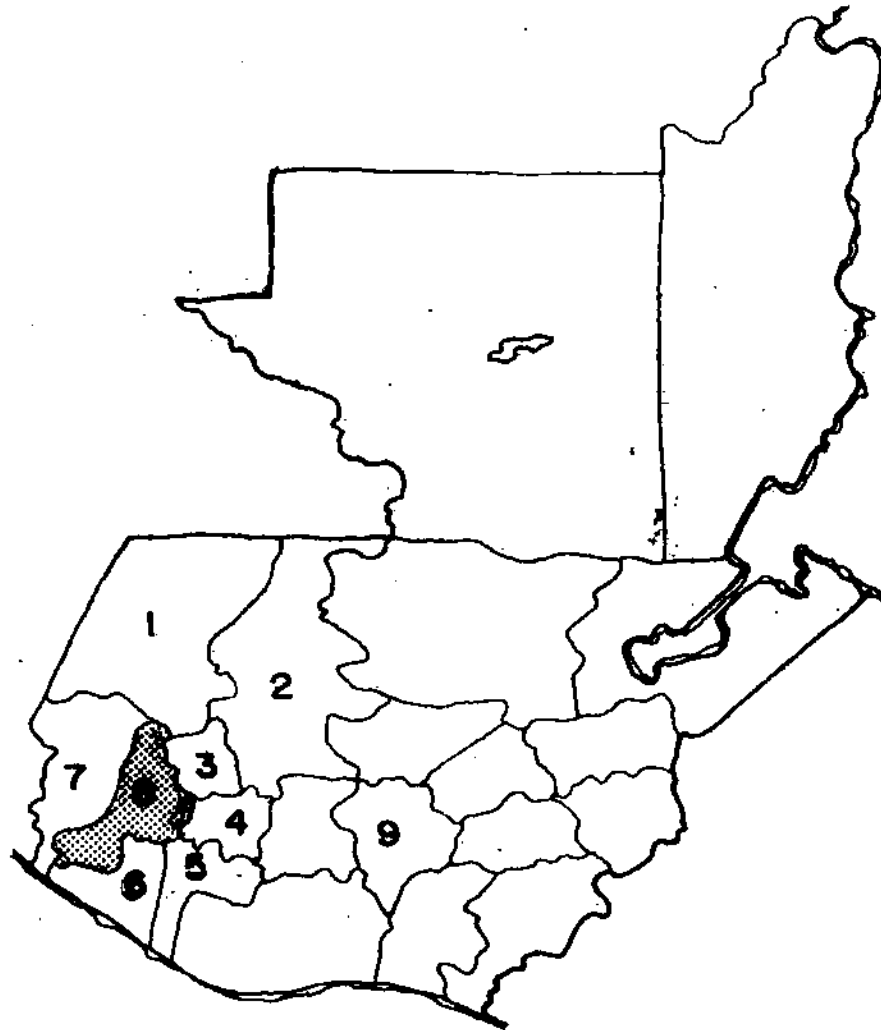
La cabecera municipal se encuentra ubicada al nor-oriente del propio municipio, sobrepasando los 5 kilómetros cuadrados de superficie.

A pesar de ser el mayor municipio de Quetzaltenango en superficie, en el capítulo No. 5 observaremos las pocas áreas dedicadas a la recreación.

(16) Carlos R. Fernández Cardona. 1,987. Planificación urbana para la ciudad de Coatepeque. Tesis. Universidad de San Carlos de Guatemala. -- Facultad de Arquitectura . Guatemala. Pág. 5, 131 Páginas.

**MAPA No.1
LOCALIZACION DEL DEPARTAMENTO
DE QUETZALTENANGO**

REPUBLICA DE GUATEMALA

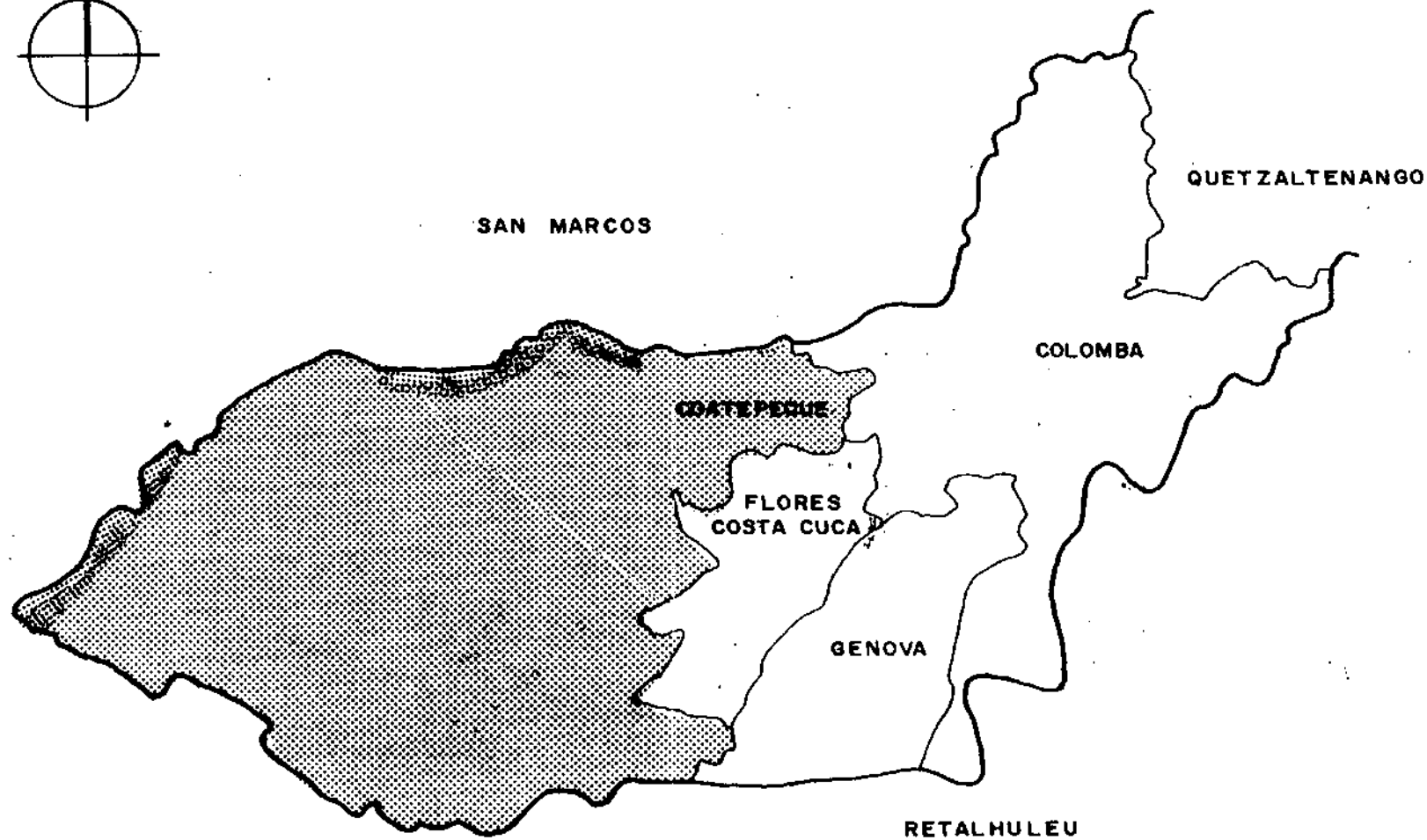
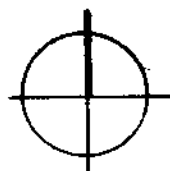


1. HUEHUETENANGO
2. QUICHE
3. TOTONICAPAN
4. SOLOLA
5. SUCHITEPEQUEZ
6. RETALHULEU
7. SAN MARCOS
8. QUETZALTENANGO
9. GUATEMALA

Fuente: Atlas Geografico Nacional

Elaboracion Propia

MAPA No.2
UBICACIÓN DE COATEPEQUE



FUENTE: PLAN PILOTO DE DESARROLLO D. G.O.P.

2.1.2.

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO.

El municipio de Coatepeque está dividido para su administración en trece aldeas y 13 caseríos, siendo estas las siguientes:

CUADRO No. 1.

ALDEAS Y SUS DISTANCIAS A COATEPEQUE.

ALDEA	DISTANCIA (Kms.)
1. La Unión	14
2. Las Animas	8
3. Bethania	14
4. Las Palmas	16
5. La Esperanza	16
6. Santa María Naranjo	24
7. La Felicidad	16
8. Nuevo Chuatuj	5
9. San Agustín Pacayá	12
10. San Rafael Pacayá I, II	16
11. San Vicente Pacayá	20
12. Colón	20
13. Los Encuentros	36

Fuente: Municipalidad de Coatepeque.

2.2. POSICION DE COATEPEQUE DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL DE OCCIDENTE - ALTIPLANO.

2.2.1 REGIONES Y CENTROS URBANOS

2.2.1.1. SISTEMAS DE CENTROS

La Secretaría general del Consejo de Planificación Económica t el Banco de Desarrollo (BID), desarrolló un documento sobre el Plan de Desarrollo Regional de Occidente-Altiplano, en el cual se define el sistema de centros que se dá en la región, tomando como punto de referencia la Jerarquización realizada por John Friedman. Como referencia se coloca a la derecha la definición correspondiente que SGCNPE y BID cree conveniente tomar como sinónimo-adaptándolo a nuestra realidad. (17)

a. El Mundo	Central Mundial
b. Grupo de Naciones	Metrópolis Internacional
c. La Nación	Metrópolis Nacional
d. La Región	Centro Regional
e. Sub-Región o Provincia	Centros Urbanos de Apoyo

Se entiende por Centros Urbanos : Los lugares de intensa concentración de espacio, de actividades secundarias y terciarias, que hace de ese conglomerado un elemento de significación desde el punto de vista productivo y económico

Los sistemas de Centros propuestos por ambas Instituciones son los que a continuación se presentan:

(17) Jorge Menes. 1,986. Propuestas Urbanas para la Ciudad de Coatepeque, Guatemala. Tesis. Universidad Rafael Landívar. Facultad de Arquitectura.

CUADRO No. 2.

Región Central	Area Metropolitana Antigua Chimaltenango
Región Costa Sur	Escuintla Santa Lucía Cotz. Tiquisate Puerto San José
Región Occidental	Mazatenango COATEPEQUE Retalhuleu Quetzaltenango San Pedro y San Marcos Huehuetenango Quiché
Región Sur Oriente	Jalapa Jutiapa
Región Nor-Oriente	Puerto Barrios, Izabal Chiquimula Zacapa
Región Verapaces	Cobán Alta Verapaz Salamá Baja Verapaz

En la Jerarquización que tiene lugar en el Occidente Altiplano, existen dos subsistemas, uno Occidental-Altiplano y el otro Costero; sin embargo, en orden de importancia el subsistema costero ocupa el segundo lugar, porque Quetzaltenango está considerado como polo regional. El cuadro que se presenta a continuación aclara lo anteriormente expuesto:

CUADRO No.3.

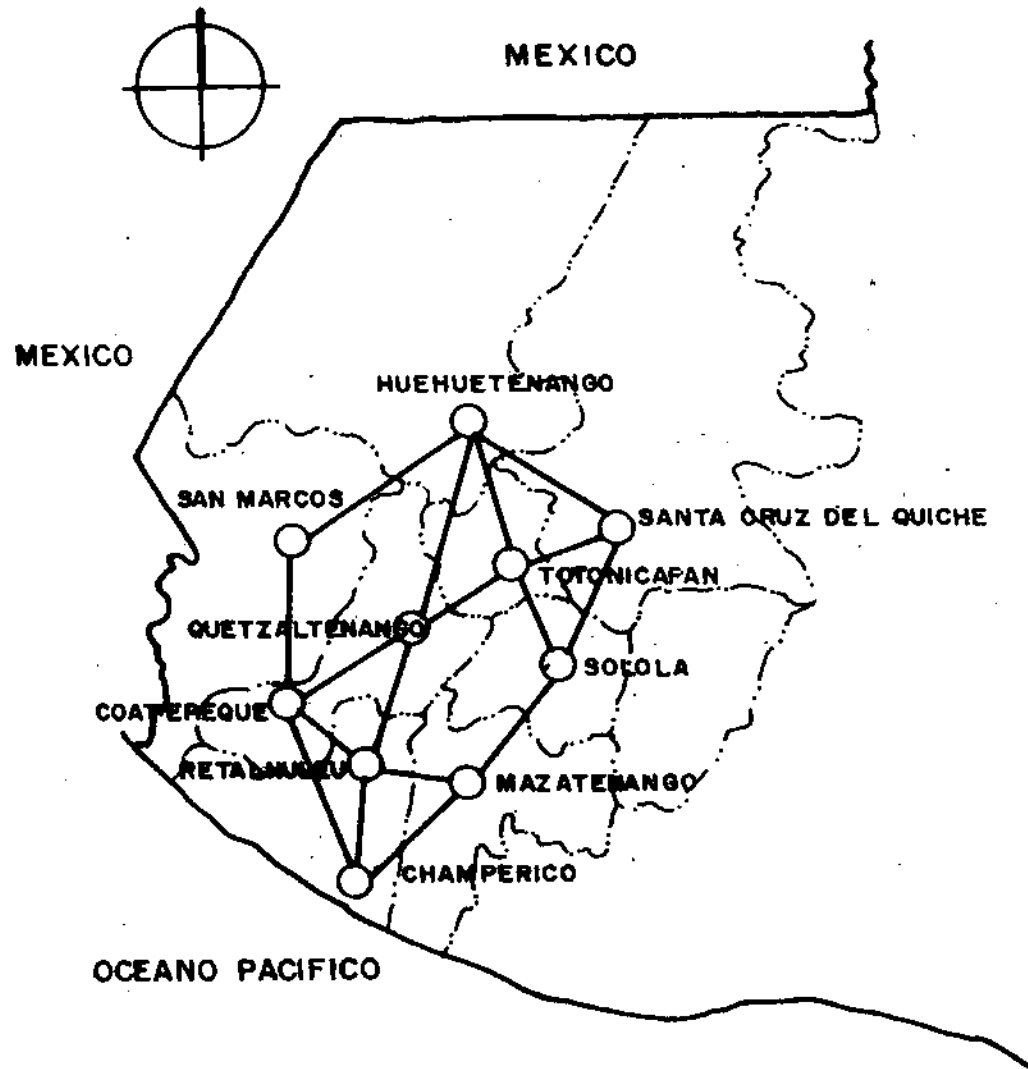
I	1. Quetzaltenango	Centro Regional de Occidente Altiplano
II	2. Mazatenango	Centros Dinámicos de la Costa
	3. Retalhuleu	Conforman un subsistema en evolución
	4. Coatepeque	
	9. Champerico	
III	5. San Marcos y San Pedro	Centros Urbanos del Altiplano
	6. Huehuetenango	
IV	7. Totonicapán	Centros Urbanos Potenciales del Altiplano.
	8. Santa Cruz del Quiché	
	10. Sololá	

En el cuadro presentado anteriormente, podemos apreciar que el Centro Costero ocupa un segundo lugar de importancia, teniendo Coatepeque el cuarto lugar en Jerarquías y un Tercer lugar Dentro del Subsistema Costero.

Para plantear el cuadro anterior se tomó como factor de análisis el peso demográfico y la polarización relativa . (ver mapas 3 y 4)

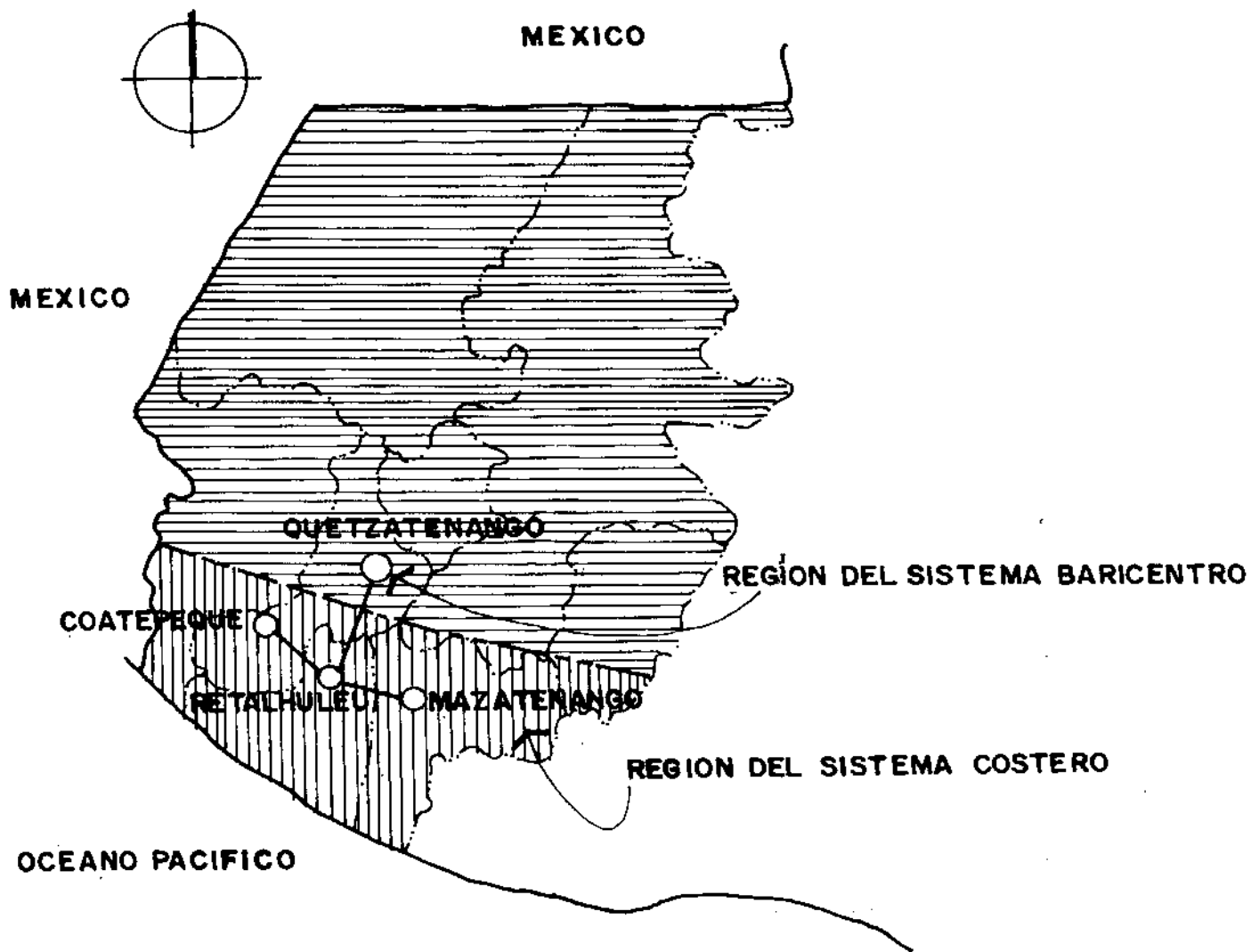
MAPA No3

SISTEMA URBANO DE OCCIDENTE-ALTIPLANO



Fuente: Jorge Menes

MAPA No. 4
LOCALIZACION DE LOS CENTROS MAS IMPORTANTES DE LA SUB-REGION COSTERA
RESPECTO DE QUETZALTENANGO Y UBICACION DE SUS AREAS.



Fuente: Jorge Menes

2.2.2. COATEPEQUE Y SU AREA DE INFLUENCIA

Coatepeque no puede ser analizado aisladamente, considerando que además de encontrarse en un lugar estratégico, tiene influencia regional, la cual se refleja en los aspectos de educación, salud, administración, etc. esencialmente el económico; es el polo de comercialización más importante de su área, también sirve como área de abastecimiento para todas las fincas que le rodean y se apoyan en él. (18)

La unidad de planeamiento y Programación de la Dirección General de Obras Públicas, analizó y delimitó el área de influencia; la comercialización que se da es de tipo agrícola, ya que la región tiene esa vocación. Los productos que comercian son : café, maíz, citronela, cítricos, hule y últimamente aceite de palma; el ganado vacuno es de considerable producción siendo de buena calidad.

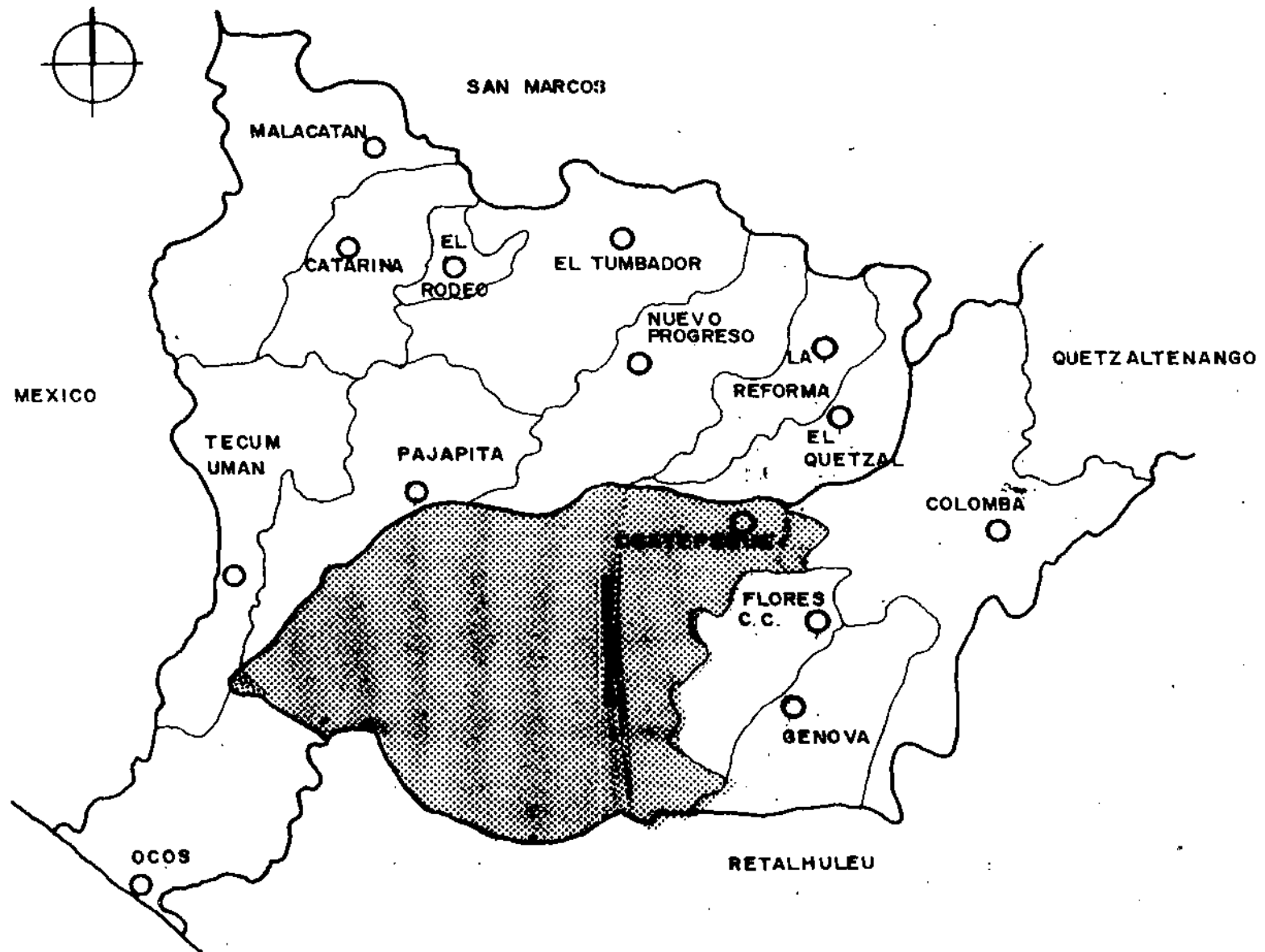
Las ciudades, aldeas y caseríos que están dentro del área influencia de Coatepeque por el Departamento de San Marcos son: El Carmen, Malacatán, Catarina, El Tumbador, El Rodeo, Ciudad Tecún Umán, Limones, La Blanca, Ocos, Nuevo Progreso, La Reforma, El Quetzal, Pajapita, Colomba, Flores y Génova Costa Cuca municipios de Quetzaltenango; por su límite geográfico la Aldea de las Palmas, así como el resto de las Aldeas que conforman el municipio. (ver mapa No, 5)

2.2.3. IMPORTANCIA DEL MUNICIPIO

Coatepeque ejerce influencia sobre otros municipios en los órdenes de Comercio, economía, educación, salud, etc. pues en ella se encuentran asentadas - diversas Instituciones cuyo objetivo es prestar servicios tanto a los municipios de la región. También la importancia se puede establecer a través de las diferentes características que muestra la población, no sólo en la cantidad, también en su distribución dentro del

(18) Dirección General de Obras Públicas. 1,971. Plan piloto de Desarrollo para la Ciudad de Coatepeque, Guatemala. Pág. 18. 111 Páginas.-

MAPA No. 5
COATEPEQUE Y SU AREA DE INFLUENCIA



Fuente: Plan Piloto de desarrollo.

Espacio; ya sea este Urbano o Rural. Así de esta manera se obtienen las diferentes formas de de analizar y observar la importancia de una ciudad.

2.2.3.1. RELACION RANGO TAMAÑO:

La relación rango tamaño expresa el grado de importancia de una ciudad con relación a otras en términos de sus respectivos tamaños poblacionales. En los cuadros 4 y 5, se puede establecer esta relación.

CUADRO No. 4
RELACION RANGO TAMAÑO DE LA CIUDAD DE GUATEMALA
Y SU AREA METROPOLITANA RESPECTO A DIEZ
CIUDADES IMPORTANTES DEL PAIS
1,950 - 1,980

CIUDAD	1,950	1,973	1,980
Quetzaltenango	13	17	20
Escuintla	36	27	27
Retalhuleu	17	48	55
Mazatenango	31	39	45
Puerto Barrios	23	40	51
Coatepeque	53	57	62
Santa Lucía Cotz	95	76	76
Antigua Guatemala	32	50	63
Chiquimula	39	56	68
Jalapa	53	66	76

Fuente : Datos Censales D.G.E.

En el cuadro anterior se puede observar, que el AMG en 1,950 era 13 mayor que Quetzaltenango, aumentando la cifra en 20 en 1,980, entendiéndose que el AMG ha crecido en forma rápida en comparación con la segunda ciudad importante del País. El mismo fenómeno ocurre con Coatepeque que para 1,950 era 53 veces menor que el AMG y en 1,980 lo era 62 veces.

El cuadro No. 4 nos presenta a Coatepeque entre las diez Ciudades importantes del País en rango-tamaño, con ello se acentúa la importancia de Coatepeque a nivel Nacional.

CUADRO No. 5.
RELACION RANGO TAMANO DE LA CIUDAD DE COATEPEQUE
RESPECTO A SU AREA DE INFLUENCIA
1,950 - 1,981

CIUDAD	1,950	1,964	1,981
1. Colomba	u.1	8.2	4.5
2. Flores C. C.	10.8	16.4	10.5
3. Génova	5.1	19.4	10.6
4. Pajapita	6.0	77.4	6.0
5. La Reforma	21.1	19.2	10.6
6. El Quetzal	18.4	27.5	15.4
7. Uccós	18.4	23.1	24.3
8. Tecún Umán	3.8	4.6	4.7
9. Catarina	9.8	11.7	11.0
10. Malacatán	2.8	3.2	3.5
11. El Rodeo	12.1	16.6	18.3
12. El Tumbador	9.5	10.8	8.0
13. Nuevo Progreso	8.8	11.1	12.6

Elaborado en base a datos Censales D.G.E.

En el cuadro anterior se observa que el mismo fenómeno ocurre con Coatepeque y su área de influencia, es decir la preminencia de la ciudad con relación a los otros Centros Urbanos mencionados: aunque en algunos la relación aumenta y en otros disminuye, debido a diversos factores, entre ellos los migratorios provocados por la búsqueda de mejores oportunidades en todos los aspectos.

2.2.3.2

NIVELES DE URBANIZACIÓN:

El nivel de urbanización expresa la participación relativa de una Ciudad en el total de la población Urbana del País o de una región determinada. Al analizar los cuadros 6 y 7 se confirma el hecho característico del proceso de Urbanización en Guatemala, que en 1,981 alcanzó un nivel de Urbanización de 51.6, lo cual significa que más de la mitad de la población Urbana del País se concentró en ese año, en una sola Ciudad.-

CUADRO No. 6.

REPUBLICA DE GUATEMALA: NIVELES DE URBANIZACIÓN
DE 17 CIUDADES IMPORTANTES. 1,950 - 1,980

CIUDADES	1,950	1,973	1,981
Guatemala y su AMG	49.9	51.2	51.6
Escuintla	1.4	1.8	1.9
Mazatenango	1.6	1.2	1.1
Retalhuleu	1.3	1.0	1.9
Coatepeque	0.9	0.8	0.8
Quetzaltenango	4.0	3.8	2.5
Huehuetenango	0.9	0.7	0.8
San Marcos y San Pedro	1.5	0.9	0.7
Chimaltenango	0.9	0.7	0.6
Antigua Guatemala	1.0	1.0	0.7

Jalapa	0.9	0.7	0.7
Jutiapa	0.7	0.4	0.4
Puerto Barrios	2.2	1.2	1.0
Chiquimula	1.3	0.8	0.8
Zacapa	1.2	0.7	0.6

Fuente: SGCNPE. OP. CIT. Pág. 20.

Un hecho similar se puede observar con Coatepeque, y su área de influencia en donde el nivel de urbanización para 1,981 alcanzó una cifra de 37.9, lo cual significa que en la ciudad de Coatepeque está el 37.9 de la población urbana de los 13 municipios del área de influencia.

CUADRO No.7
NIVELES DE URBANIZACIÓN COATEPEQUE Y SU AREA DE INFLUENCIA
1,950 - 1,981

CIUDAD	1,950	1,964	1,981
1. Coatepeque	36.0	42.6	37.9
2. Colomba	5.1	5.2	8.4
3. Flores C. C.	3.2	2.6	3.6
4. Génova	7.1	2.2	3.6
5. Pajapita	6.0	5.4	3.6
6. La Reforma	1.7	2.2	6.3
7. El Quetzal	2.0	1.6	2.5
8. Tecún Umán	9.5	9.3	8.1
9. Jocós	2.0	1.8	1.6
10. Catarina	3.7	3.6	3.5
11. Malacatán	12.8	13.1	11.0
12. El Nudo	3.0	2.6	2.1
13. El Tambor	3.8	3.9	4.0
14. Nuevo Progreso	4.1	3.8	3.0

Fuente: Datos Censales D.G.E.

2.3

ESPACIO FISICO DE LA CIUDAD DE COATEPEQUE.

2.3.1

TOPOGRAFIA:

Debido a la topografía relativamente plana con pendientes suaves, sin accidentes topográficos críticos, se permite un aprovechamiento de 60% de la superficie útil.

El suelo tiene características consistencia y resistencia suficientes para facilitar la sustentación y garantizar la estabilidad de las estructuras que ahí se edifiquen. No existen indicios de fallas geológicas en el sector las cuales pudieran afectar las estructuras, debiéndose realizar estudios específicos del sub suelo en el momento de ejecutar cualquier proyecto, y así evitar defectos que encarezcan las construcciones.

2.3.2

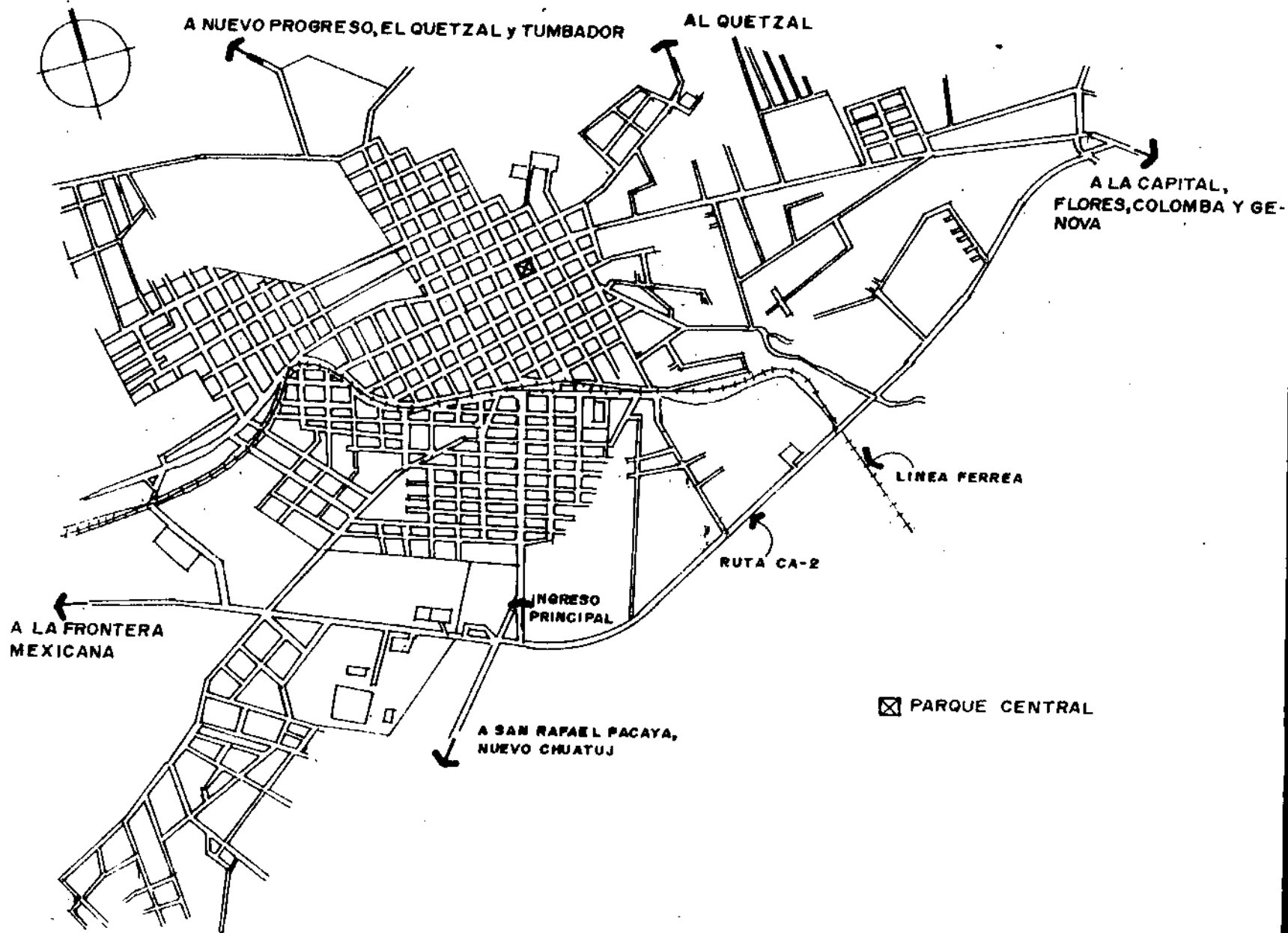
EXPANSION DE LA CIUDAD

La red Urbana de Guatemala, así como su sistema de Ciudades se ha conformado - Históricamente en el territorio de acuerdo a las necesidades de la división social del trabajo, el devenir de las relaciones sociales de la época Colonial a la actual formación social capitalista guatemalteca, se ha desarrollado con la herencia estructural del territorio, fortaleciendo algunos flujos territoriales de acuerdo a los nuevos procesos sociales los cuales se materializan en las vías y en la consolidación de algunos centros urbanos.

En este conjunto se localizan las distintas ciudades de Guatemala y entre ellas el caso de Coatepeque que hoy nos ocupa. El trazo original de la Ciudad, se tomó como punto de partida el altar mayor de la Iglesia, midiéndose 50 -- cuerdas en dirección de cada punto cardinal. La tenencia del trazo fué reticular, de norte a sur, de este a oeste, tipo de trazado que obedece al estilo renacentista acostumbrado en aquella época.

No se tienen datos sobre la fecha de fundación de Coatepeque. Solamente se tienen informaciones del año de 1,770, formando en ese entonces el corregimiento.

PLANO No 1
CIUDAD DE COATEPEQUE
ESPACIO FISICO



Fuente: Elaboración propia

de Quetzaltenango. (19)

Hasta 1,900 la Ciudad de Coatepeque estaba conformada por los Barrios "La Batalla", "La Esperanza", "Las Casas", "La Independencia", caracterizados por tener construcciones - de madera y calles empedradas y de tierra.

Para aquel entonces la periferia de la Ciudad llegaba hasta la actual estación del ferrocarril.

De 1,955 a 1,970 la ciudad presentaba nuevos sectores residenciales: Barrios "El Rosario", asentado antes de 1955; aparecen: en la parte nor-oeste Barrio "El Jardín", hacia el sur oeste "Lotificación Magnolia". En estos años el área Urbana atravesaba la carretera internacional CA-2, que anteriormente tocaba tangencialmente la Ciudad.

De 1,970 hasta la fecha han surgido Colonias como: "El Satélite", San Antonio Las Casas" Cantón La Aurora, Miguel Angel Asturias, Las Pilas, Santa Elena, San Isidro. (ver plano No.2)

2.4 ESTRUCTURA ECONOMICA

2.4.1 COMERCIO

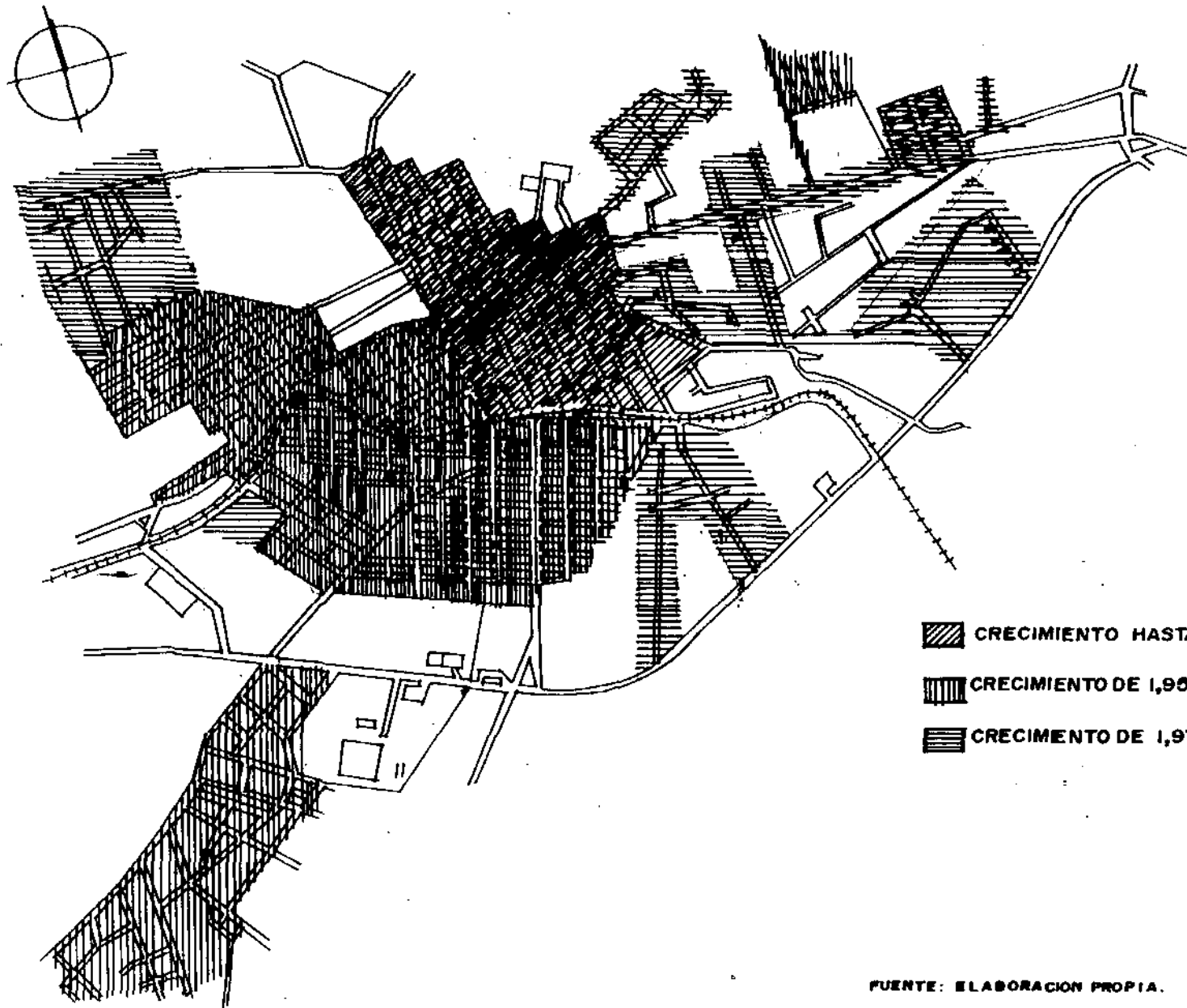
El comercio es la base de la vida económica de la ciudad de Coatepeque. Los renglones de la Agroindustria y el turismo tanto regional como extranjero son importantes renglones de ingreso económico, observando el cuadro No.8 nos daremos cuenta que la existencia de 38 hoteles y pensiones constituyen la infraestructura para el turismo.

El Centro de la Ciudad y sus calles principales se caracterizan por tener comercios establecidos que se dedican a la venta de artículos de lujo: ropa, zapatos, aparatos eléctricos, mueblerías, etc., también encontramos farmacias y restaurantes.

El mercado Municipal que en un inicio se destinó manzana y media de terreno para la venta de verduras, zapaterías, locales comerciales, carnicerías, cocherías y cocinas; hoy -

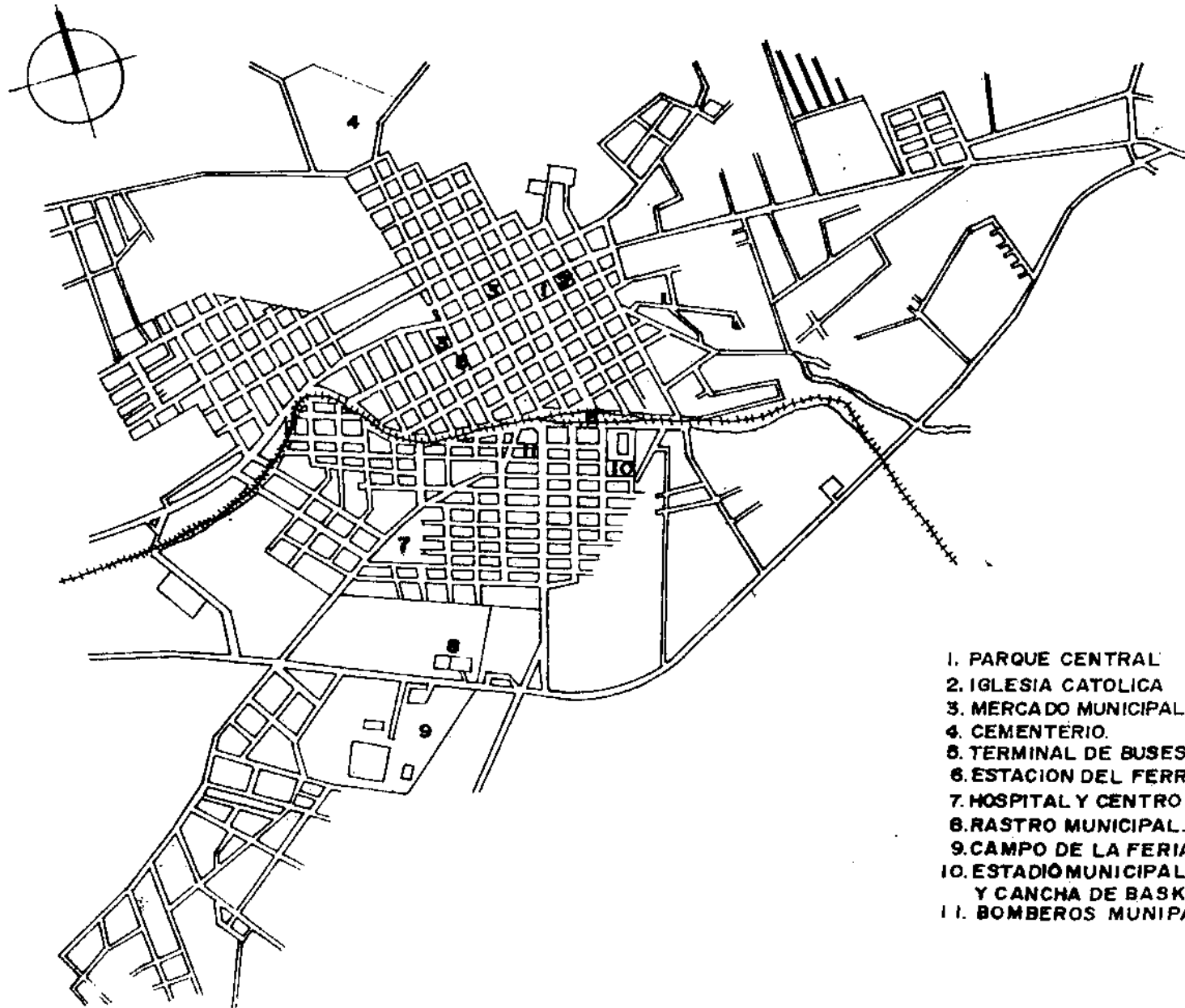
(19) Carlos R. Fernández Cardona. 1,987. Planificación Urbana para la Ciudad de Coatepeque. Tesis. Universidad de San Carlos de Guatemala. Facultad de Arquitectura Guatemala. Pág. 56,57, 131 Páginas.

PLANO No. 2
CIUDAD DE COATEPEQUE
CRECIMIENTO URBANO



FUENTE: ELABORACION PROPIA.

PLANO No.8
CIUDAD DE COATEPEC
EQUIPAMIENTO URBANO



1. PARQUE CENTRAL
2. IGLESIA CATOLICA
3. MERCADO MUNICIPAL.
4. CEMENTERIO.
5. TERMINAL DE BUSES
6. ESTACION DEL FERROCARRIL.
7. HOSPITAL Y CENTRO DE SALUD.
8. RASTRO MUNICIPAL.
9. CAMPO DE LA FERIA.
10. ESTADIO MUNICIPAL DE FOOTBALL
Y CANCHA DE BASKET BALL.
11. BOMBEROS MUNICIPALES.

Fuente Elaboración propia

no es suficiente el espacio inicialmente destinado para dichos comercios. Las calles que lo rodean se han cerrado al paso vehicular para convertirse en pequeños negocios, resultando también insuficiente la construcción de otro mercado, quien no es capaz de albergar nuevos negocios.

El mercado comercio que se observa en Coatepeque, se debe a su localización geográfica y potencia agrícola de la zona. Está rodeada por una zona altamente productiva de café y otros agroinsumos. Para poder realizar esa gran actividad comercial, se apoya en las diferentes vías de comunicación existentes.

CUADRO No. 8
DIRECTORIO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES
CIUDAD DE COATEPEQUE
AÑO 1,990

Almacenes generales	153	Farmacias	24
Lecherías	6	Carnicerías	35
Boutiques	14	Marranerías	30
Abarroterías	19	Pulperías	968
Panaderías	62	Venta de helados	6
Acumuladores	5	Refresquerías	67
Funerarias	5	Cantinas	213
Floristerías y Piñaterías	9	Llantas y vulcanizadoras	10
Casotinerías	8	Joyerías y relojerías	28
Discotecas	11	Comedores y restaurantes	64
Refaccionarias	41	Servicio fotográfico	11
Salones de Belleza	27	Juegos electrónicos	8
Hoteles y pensiones	38	Clínicas	40

Agrícolas y veterinarias	29	Zapaterías	59
Billares y futillos	6	Barberías	18
Depósitos	67	Carnes y embutidos	1
bancos	9	Radiodifusoras	5

Fuente: Tesorería Municipal de Coatepeque.

En el cuadro anterior se puede apreciar la diversidad de comercios productos de las relaciones económico sociales de la región, especialmente el área de influencia. También se puede observar la existencia de cantinas, incluyendo Bares: reflejando una de las causas del deterioro de la Ciudad.

2.4.2. INDUSTRIA Y ARTESANIA:

El proceso de industrialización requiere de mano de obra calificada, el empleo de maquinaria tecnificada, con el propósito de maximizar la producción con el mínimo empleo de mano de obra.

La agroindustria establecida en la Ciudad se dedica a producir materia prima para el mercado Internacional, teniéndose beneficios de café y arroz quienes representan las industrias más grandes, su funcionamiento no requiere de grandes cantidades de mano de obra, además no estar especializada.-

La mediana industria está representada por fábricas de hielo, aserraderos, imprentas, quienes producen para Coatepeque y su área de influencia. La mano de obra que se absorbe por esta industria es relativa.

Finalmente está la pequeña industria, caracterizada por ser artesanal, produciendo productos de cuero, muebles, ropa, etc. para consumo local.

La industria como se ha observado, no juega un papel importante para Coatepeque, debido al poco apoyo que se presta. En el cuadro No.9. nos muestra la cantidad de industrias establecidas en Coatepeque.

CUADRO No.9.

INDUSTRIAS ESTABLECIDAS
EN EL MUNICIPIO DE COATEPEQUE.
1,990.

ESTABLECIMIENTO	#	ESTABLECIMIENTO	#
Talleres de Moda	8	Molinos de nixtamal	118
Talleres Mecánicos y herrerías	136	Sastrerías	51
Imprentas	7	Carpinterías y aserraderos	62
Talabarterías y hojalaterías	14	Fábricas de hielo y helados	61
Beneficios	19	Fábricas de aceite	1

Fuente: Tesorería Municipal de Coatepeque.

CAPITULO III

3.

CARACTERISTICAS DEMOGRAFICAS Y EDUCACIONALES
DEL MUNICIPIO DE COATEPEQUE.

Es importante conocer las características demográficas de una región en estudio, pues constituye la razón para la elaboración de planes, como también es la base para plantear objetivos, políticas, metas, etc.

3.1.

CRECIMIENTO POBLACIONAL:

El municipio de Coatepeque en lo que se refiere a la cantidad de habitantes, ocupa el segundo lugar respecto a su departamento con un total de 69,791 para el presente año (1,990) a su vez representa el 13 % del total del departamento.

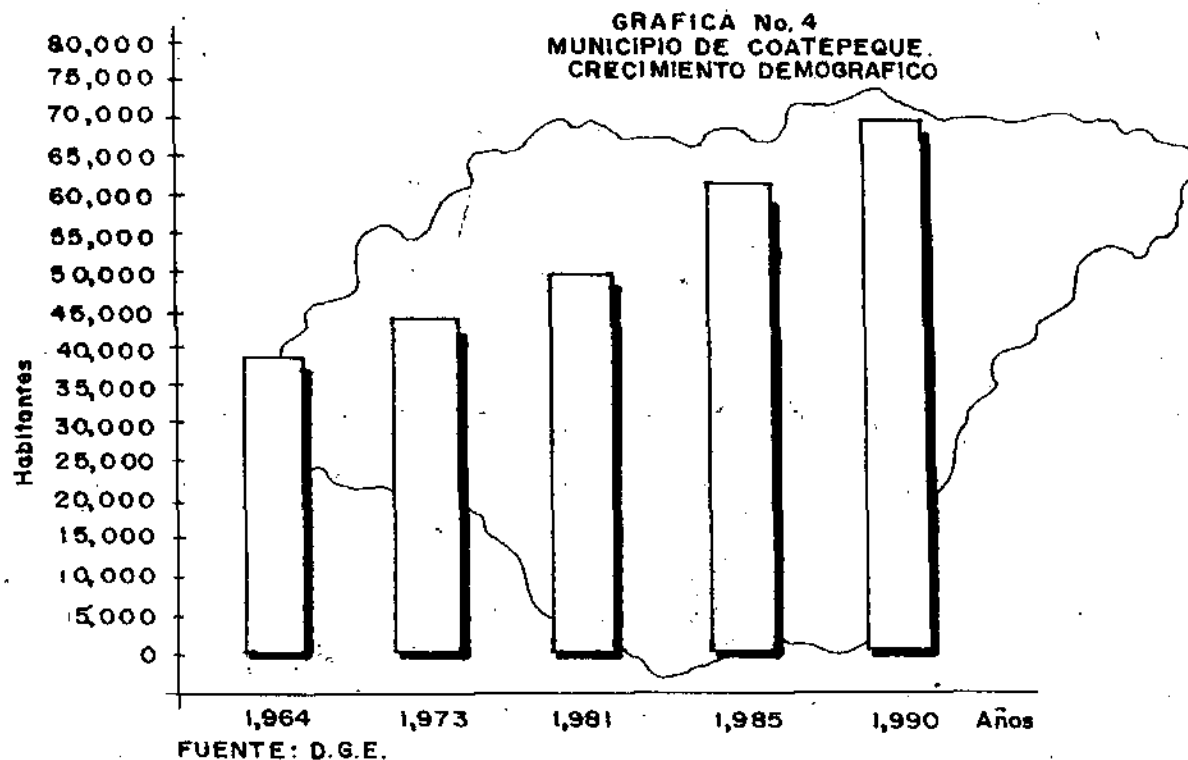
Los datos censales y proyecciones de la Dirección General de Estadística correspondientes a los años: 1,964, 1,973, 1,981, 1,985, y 1,990, nos permite tener datos sobre cuanto ha sido el crecimiento de la población durante los pasados años, considerando dicho crecimiento hasta el presente año.

CUADRO No.10.
CRECIMIENTO DEMOGRAFICO
MUNICIPIO DE COATEPEQUE.

ANO CENSAL	HABITANTES	DIFERENCIA
1,964	39,890	-----
1,973	44,859	5,969
1,981	50,106	5,247
1,985°	62,805	12,699
1,990°	69,791	6,986
2,000°	87,287	17,496

Fuente : Dirección General de Estadística.

°Proyección en base a censos.



FUENTE: D.G.E.

En el cuadro No.10 se observa el crecimiento poblacional entre los años de 1,964 y 1,981 alcanzando a la cifra de 10,216; representando una cifra poco significativa para los 17 años de diferencia. Entre los años 1,981 y 1,990 el crecimiento poblacional asciende a 19,685 siendo bastante significativa. La diferencia entre los años de 1,990 y 2,000 será de 17,196 habitantes, considerando un crecimiento del 2.9% anual.

El crecimiento poblacional se le atribuye a dos factores: natalidad y migraciones, datos que no se tienen bien definidos por carencia de una buena fuente de información en especial en cuanto a migraciones se refiere. Debemos hacer incidencia que una comunidad cuya población se incrementa en pocos años, requiere de un sin número de servicios para su desarrollo general, pues la población concentrada en un territorio específico de anda respuestas a sus necesidades.

DISTRIBUCION DE LA POBLACION:

La distribución de la población permite establecer la importancia de las áreas urbanas y rurales. Esta se determina de acuerdo a la máxima concentración de habitantes dentro de las áreas urbanas y rurales. En Coatepeque se tenía hasta 1,985 una concentración de un 40 % de la población en el área Urbana y un 60 % en la rural.

En 1,990 según las estimaciones, el aumento de la población urbana no es muy significativa, pero demuestra la concentración de la población en un pequeño espacio territorial. (ver cuadro No.11)

CUADRO No. 11
DISTRIBUCION DE LA POBLACION
URBANO - RURAL

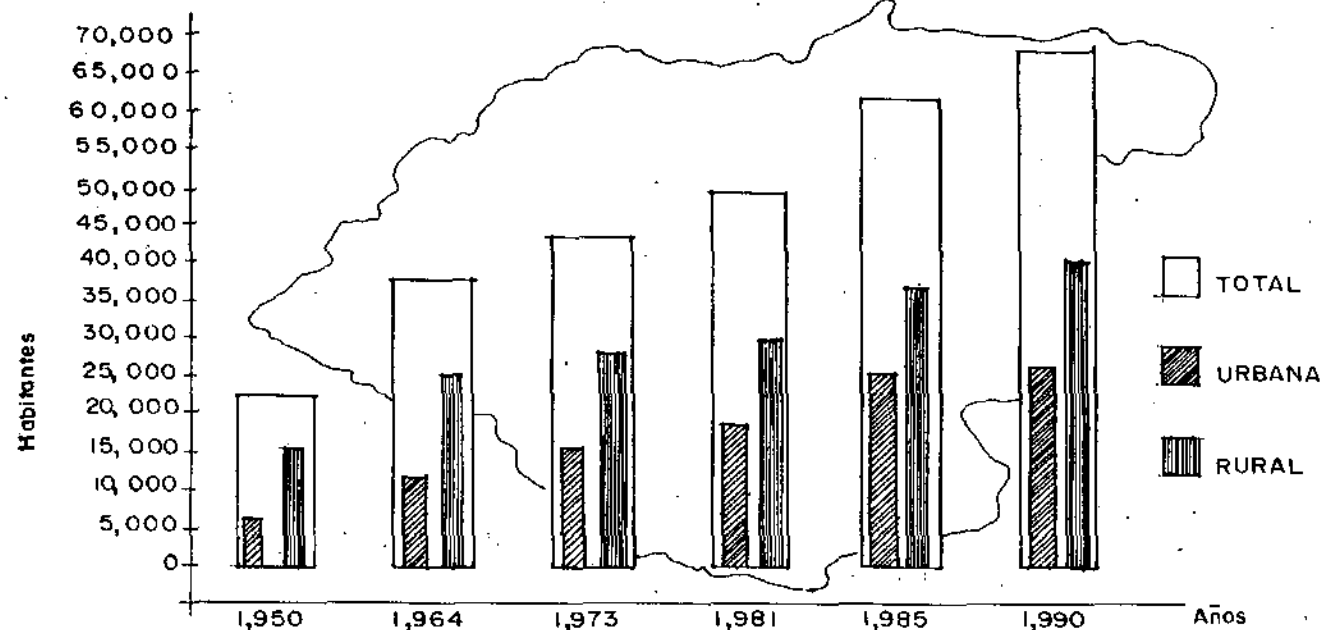
ANOS	TOTAL	URBANA	%	RURAL	%
1,950	22,950	6,272	27.7	16,360	72.3
1,964	39,890	13,758	34.5	26,360	65.5
1,973	44,859	16,463	36.6	28,441	63.4
1,981	50,106	19,307	38.5	30,799	61.5
1,985	62,805	25,023	40.0	37,383	60.0
1,990	68,719	28,709	41.73	41,082	58.27

Fuente: Datos Censales D.G.E.

Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

Proyección en base a censos.

GRAFICA No.5
MUNICIPIO DE COATEPEQUE
DISTRIBUCION DE LA POBLACION URBANO-RURAL



FUENTE: D.G.E.

3.3

POBLACION POR GRUPOS DE EDAD.

El conocer los grupos de edad contribuye a elaborar los planes de una región en estudio, sabiéndose cual sector de la población demanda más servicios y recursos.

CUADRO No.12
POBLACION DEL MUNICIPIO
DE COATEPEQUE POR GRUPOS DE EDAD.

ANO	1,985°	1,987°	1,989°	1,990°
EDAD				
0 - 4	11,446	11,932	12,447	12,719
5 -14	17,713	18,466	19,262	19,683
15 -44	25,517	26,602	27,750	28,357
45 -64	6,432	6,706	6,995	7,148
65 - más	1,697	1,769	1,845	1,886
TOTAL	62,805	65,475	68,299	69,791

Fuente: Ministerio de Salud. Proyección en base a censos.

El cuadro No. 12 muestra que durante los años indicados las edades entre los 5 y 14 años, y de 15 a 44 años, concentran un número grande de población; por lo que a estos grupos debe dársele mayor énfasis en cuanto a la demanda de servicios requeridos.

3.4. DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR NIVEL DE EDUCACION

De los altos niveles de educación se concluye, más altos porcentajes de deportistas, como también mayor cantidad de áreas con instalaciones donde se pueden desarrollar aptitudes deportivas; al mismo tiempo les sirve de medios de recreación.

CUADRO No.13
 CUADRO DE ALUMNOS INSCRITOS EN LAS AREAS URBANAS
 Y RURAL DEL MUNICIPIO DE COATEPEQUE
 POR NIVEL DE EDUCACION . 1,990.

NIVEL ACADEMICO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Pre-Primaria Urbana	284	296	580
Pre-Primaria Rural	50		50
Primaria Urbana	2,613	2,499	5,112
Primaria Rural			7,499
Básico Urbano	936	808	1,744
Básico Rural			177
Normal Pre- Primaria		30	30
Perito Contador	308	108	416
Secretariado Bilingüe	---	171	71
Magisterio Urbano	125	199	324
Bachiller en C. y L.	73	27	100
Bachillerato Industrial	140	2	142
Secretariado y Oficinista	---	143	143
Perito Contador en Computación	22	12	34
TOTAL			402

Fuente: Supervisión Técnica, Distrito 52 Coatepeque.

El cuadro No.13 nos indica que el total de alumnos inscritos en el municipio de Coatepeque, representan el 24 % de los habitantes del mismo, siendo un ni vel en el aspecto educativo. Otra característica de la cabecera municipal es la de concentrar el menor número de habitantes en comparación del área, pero no así en el aspecto de Educación.

CAPITULO IV

PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
Biblioteca Central

4. ANALISIS DEL DESARROLLO DE LA RECREACION

Se hace indispensable hacer un análisis de la recreación a nivel general en los aspectos de políticas de recreación; situación de la misma recreación a nivel nacional, para poder comprender como la misma se desarrolla en la región en estudio y del por qué del grado de desarrollo.

4.1. POLITICAS DE RECREACION:

En la actualidad no existe una política definida de atención en recreación a toda la población; ya que sólo se atiende un 15 % de la población en 3 instituciones (1 pública, 2 privadas), habiendo algunas otras pero que no varía significativamente el porcentaje anotado, por la cantidad de la población que atienden. (20).

4.2. LA RECREACION EN GUATEMALA.

Es difícil de estimar la cobertura poblacional en el país en lo referente a recreación, pero a simple vista es menor que la educación física y el deporte que hace más de 40 años tienen un organo gestor. Es decir que es un terreno virgen en que practicamente está todo por hacerse, lo que significa al mismo tiempo un reto y una oportunidad apasionante para la recién creada Dirección General de Cultura y Deporte (20)

Es de hacer constar que Guatemala está en un lugar privilegiado a comparación de otros países en cuanto a actividades recreativas se refiere, al tener la ventaja de no tener hábitos de drogadicción generalizados en la juventud Guatemalteca, siendo también los hábitos recreativos de la mayoría de ciudadanos una forma de vida aceptado por los marcos legales sociales.-

(20) Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala. 1,988. Resumen del Diagnóstico del plan de Instalaciones para Educación Física, Recreación y Deporte.

El hecho de crear proyectos masificados es una tarea de primera necesidad en Guatemala lo cual dará como resultado una organización y dirección Americana y es una de las pocas opciones para organizar a la comunidad. (21) Es de considerable importancia que la recreación no es una pequeña parte como sucede con el deporte y la educación física; la recreación es parte de los casi 10 millones de habitantes de Guatemala, quienes a través de la recreación dirigida se pueden encausar los valores que se indican a una integración, superación e identificación social.

Con respecto a la recreación en Guatemala una mínima parte utiliza la recreación e Instituciones privadas o públicas, siendo estas únicamente la opción a recreación de temporada; pero ninguna es utilizada como seguimiento hábito familiar, individual o comunitario.

Sin embargo es necesario indicar que en los sectores privilegiados existe una partida presupuestaria para la recreación de sus trabajadores de cual no puede tenerse datos completamente fidedignos y claros.

En cuanto a los sectores públicos existe el Ministerio de Cultura y Deportes; así como el Centro de Recreación para los trabajadores del Estado.

Es un hecho del análisis de la realidad indicar que lamentablemente la cobertura del Ministerio de Cultura y Deportes tiene un total de 67,000 personas (35,000 área rural, 20,000 sub-urbana) indicándose que se proyecta en menos del % de la población total de Guatemala.

(21) Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala. 1,988. Propuesta del Plan Nacional de Instalaciones para la Educación Física y Deportes de Guatemala. Guatemala.

4.3. ANALISIS DE LOS PLANES DE PROGRAMAS DE RECREACION.

Los planes y programas del sector privado son poco estructurados en cuanto a una organización y política de las Empresas en General.

4.4. ANALISIS DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS EN GUATEMALA.

Se puede afirmar que las instalaciones recreativas en Guatemala, son de carácter eventual, que no existe una política definida para el desarrollo de los mismos, salvo las que cubre el Ministerio de Trabajo y Previsión Social con las del Instituto de Recreación de los Trabajadores del Estado, ubicándose 2 unidades en diferentes partes del País, y que en la actualidad tienen una cobertura bastante grande los fines de semana y en temporadas; su escasez ha provocado una fuerte demanda, pero a pesar de todo su cobertura es limitada. No parten de ningún patrón definido y se han realizado en diferentes épocas.

Su mayor problema son el poco mantenimiento y equipamiento; Las del otro -- grupo corresponden al Instituto de Los Trabajadores IRTRA, cuya cobertura es para los trabajadores de la Empresa Privada, cuyas unidades tienen un patrón definido y se caracterizan por un buen mantenimiento, con una cobertura fuerte los fines de semana, teniendo también programas de atracción a escolares.

Todas las demás instalaciones que existen en el País se pueden considerar hechos aislados, a excepción de los complejos deportivos CDAG, que han empezado a suplir esa necesidad, aunque no es su función específica. (22).

4.5. FINES PRINCIPALES DEL DESARROLLO DE LA RECREACION.

Los aspectos social, físico y psíquico se tomaron como base para determinar

(22) Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala. 1,988. Diagnóstico del Plan Nacional de Instalaciones para Educación Física, Recreación y Deporte de Guatemala. Guatemala.

en forma más definida por considerarlos importantes

4.5.1. ASPECTO SOCIAL:

El aspecto social es determinante en el desarrollo de la recreación, pues tiende a proporcionar a la población un vínculo de unión, viniendo a fortalecer las relaciones interpersonales. Otro de los aspectos es el de contribuir a disminuir la ociosidad producto de la inexistencia de centros recreacionales.

4.5.2. ASPECTO FISICO:

El proveer bienestar físico de la población es fundamental, pues se parte de la premisa que, quien practica la recreación en forma pasiva o activa sus condiciones de salud tienden a mejorar.

4.5.3. ASPECTO PSIQUICO:

Uno de los grandes problemas de nuestra sociedad, principalmente de las urbes, producto de la problemática existente: son el stress y otras enfermedades de tipo nervioso, los cuales mediante la recreación se liberan.

CAPITULO V

5. ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE LOS MEDIOS DE RECREACION Y ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE EN EL MUNICIPIO DE COATEPEQUE.

El diagnóstico de las necesidades recreacionales y de hospedaje en el municipio de Coatepeque por medio del análisis, nos permitirá ser objetivos en el problema que presenta el municipio; tanto en el área urbana como rural.

Las áreas de recreación las clasificaremos en urbanas, rurales y departamentales, también se jerarquizarán en áreas verdes, áreas de recreación y Deporte, áreas verdes, recreación y deportes.-

En lo referente al problema de establecimientos de hospedaje, enfocaremos primeramente el potencial que tiene el municipio de Coatepeque en la rama de turismo; esto se realizará por medio de investigar el total de turismo; esto se realizará por medio de investigar el total de turistas ingresados al país en las fronteras más cercanas y del total de establecimientos de hospedaje existentes en la Ciudad.

5.1. ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE LA RECREACION EN EL AREA URBANA.

Antes de iniciar diremos que las áreas urbanas son las que se localizan específicamente dentro del casco urbano de la ciudad de Coatepeque.

5.1.1 AREAS VERDES: (23) Son aquellas que no poseen instalaciones recreacionales o deportivas. Las áreas verdes son áreas cedidas por nuevas lotificaciones para crecimiento poblacional y vivienda.

El casco urbano de la ciudad de Coatepeque ha tenido cambios en su estructura física como consecuencia de su crecimiento demográfico; las áreas consideradas rurales hasta hace pocos años, se han convertido en urbanas. En dichas áreas lotificadas no se contempló un porcentaje de terreno para áreas verdes y de recreación para los habitantes.

(23) Sergio Veliz R. 1,984. El deporte como Medio de Recreación en el Municipio de San Felipe Reu. Tesis Universidad de San Carlos de Guatemala. Facultad de Arquitectura. Guatemala. Pág.29, 127 Pág.

Entre las lotificaciones recién creadas podemos mencionar a: Magnolia, San Isidro, Santa Elena, Las Pilas, Mazá, Cantón Aurora, y la Colonia San Antonio Las Casas. (ver plano No.4).

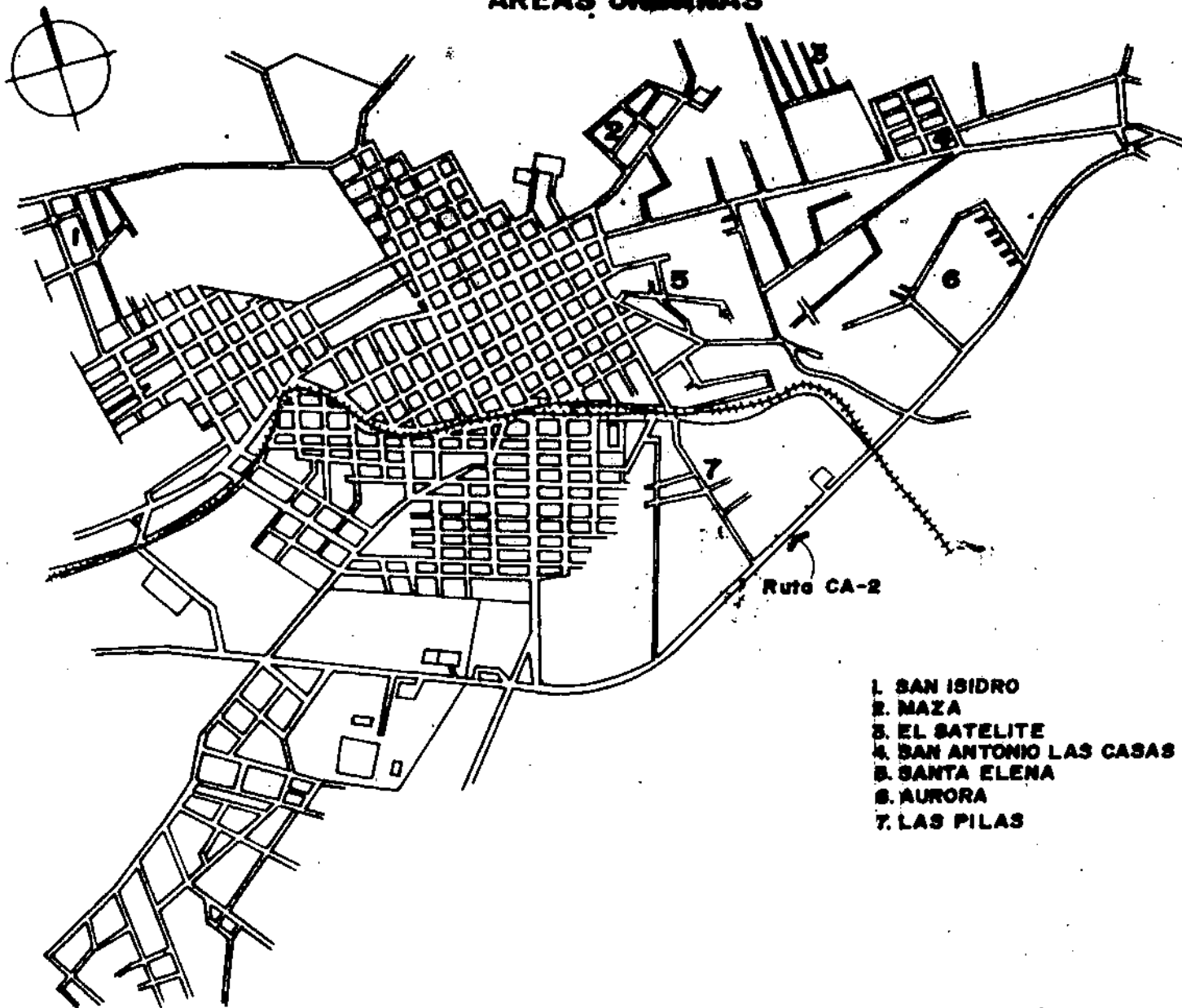
PARQUE CENTRAL:

La falta de planificación en las lotificaciones al no destinar áreas verdes, ha propiciado la carencia de las mismas en la Ciudad; contándose únicamente con el parque Central, construido desde la fundación de la Ciudad. En los primeros años fué utilizado para plaza y caballeriza de los animales que transportaban los granos básicos, productos - cultivados en el área rural.

Dentro del mismo se encuentra edificado el palacio Municipal; por su ornamentación está compuesta por jardines con variedad de plantas decorativas, estando en la parte central su tradicional fuente. La Administración municipal se ha preocupado por su mantenimiento y embellecimiento, pese a ello el público maltrata las plantas existentes.

Fué diseñado para realizar actividades pasivas: como caminar, conversar, leer y descansar. A raíz del crecimiento Urbano en los distintos órdenes, se le han incorporado actividades destinadas para otras áreas; como las políticas y culturales; para ello se construyó en el costado Este del Palacio Municipal un escenario que carece de acústica, visual y el espacio suficiente para los expositores. También el público expectador no cuenta con el espacio necesario para observar los distintos actos.

**MAPA No. 4
CIUDAD DE COATEPEQUE
LOCALIZACION DE NUEVAS
AREAS URBANAS**



- 1. SAN ISIDRO
- 2. MAZA
- 3. EL SATELITE
- 4. SAN ANTONIO LAS CASAS
- 5. SANTA ELENA
- 6. AURORA
- 7. LAS PILAS

FUENTE: Elaboración propia.

La falta de espacio para los espectadores provoca que las calles aledañas sean interrumpidas y ser empleadas por el público, inclusive el atrio de la Iglesia católica es utilizado. La presencia del Palacio Municipal ubicado en el extremo Sur, viene a restarle espacio y la función para la que fué construido el parque no se cumple.

Las actividades anteriormente descritas no permiten el esparcimiento adecuado de la Ciudadanía.

PARQUE ECOLOGICO

Actualmente está contemplada a nivel de anteproyecto, promocionado por la corporación Municipal; consistente en un terreno donado por el Instituto de Transformación Agraria INTA. se ha aprovechado para sembrar árboles de la clase palo blanco, estando desarrollados en su totalidad.

Se pretende que este Parque sea un pulmón natural de la Ciudad destinado para sus habitantes, quienes podrán desarrollar actividades de carácter pasivo. No se encuentra en funcionamiento por el costo que representa su creación como proyecto.-

5.1.2

AREAS DE RECREACION Y DEPORTE:

Lo constituyen aquellos lugares que si cuentan con el equipamiento para la práctica de estas actividades . (recreación y deporte) a continuación enumeramos las áreas recreativas y deportivas con que cuenta el casco Urbano de Coatepeque:

PISCINA MUNICIPAL

Está ubicada en las orillas de la ciudad, construída en el año de 1,959; catalogada como semiolímpica (12 x 5 m. x 25.00 m.).

Desde hace años la natación se ha venido promocionando como disciplina deportiva entre los estudiantes de la ciudad; para ello se realizan competencias entre los distintos Centros Educativos.

Los fines de semana es mayormente frecuentado por la población en general tiene capacidad para 150 personas, teniendo un valor de admisión de Q.O.50 centavos. Con el transcurso de los años se ha desatendido su mantenimiento propiciando el deterioro de la misma, sumandose la mala calidad de agua empleada.

PARQUE INFANTIL MUNICIPAL.

Se construyó con el propósito de brindar recreación a los niños de la Ciudad, sin costo de admisión. El terreno donde se encuentra ubicado mide: -- 50 m. x 100 m. resultando insuficiente el área para la cantidad de niños existentes (ver capítulo 2, cuadro No. 7) considerando que el total de niños en edad de Juegos Infantiles sobrepasan los 1,000, más los que aún no asisten a la pre-primaria (ver capítulo No.2, cuadro No. 12 en población comprendida de 0 a 5 años).

El parque infantil cuenta con equipamiento inapropiado y reducido en número, resultando peligroso para los niños debido a sus condiciones y al mantenimiento que se le dá. Otro aspecto es el no estar bien aprovechada el área en la distribución de los juegos.

PARQUE INFANTIL DEL CLUB DE LEONES.

Fué construído por el Club de Leones con sede en esta Ciudad, ante la demanda de parques infantiles en la Ciudad y como apoyo al Parque Infantil Municipal. Está ubicado entre el acceso principal de la ciudad y la carretera Internacional. CA-2.

Cuenta con pocos juegos siendo su principal atractivo un resbaladero de concreto, resultando peligroso por la demasiada inclinación de su rampa. También presenta el mismo problema el parque infantil municipal en el sentido de no ser aprovechado en el diseño de los juegos, impidiendo dar buen servicio.

CANCHA MUNICIPAL DE FOOT BALL.

Es la cancha oficial para los encuentros de foot ball en campeonatos de la primera división; así como parte de los encuentros del representativo de Coatepeque en la liga mayor B de aficionados.

Recientemente la comuna encargó a una constructora la remodelación de sus instalaciones con el propósito de brindar mayor comodidad a los aficionados y deportistas. Lamentablemente solo se ha concretizado la construcción del graderio de la tribuna y su respectivo techo, no así las instalaciones para los deportistas, resultando incómodo.

El área destinada a General resulta también incómoda por las gradas ya deterioradas por el transcurso de los años. La cancha está en malas condiciones a causa de no contar con un sistema de drenaje, provocando estancamiento del agua pluvial durante el invierno, no permitiendo el buen desarrollo de los encuentros deportivos. En verano el problema es el mantenimiento de la grama a causa de no ser irrigada.

Con la construcción de las gradas de la tribuna, su capacidad aumentó a unas 5,000 personas.

SALONES SOCIALES:

En los últimos años la actividad social se ha promovido a través de los bailes sociales, festejando diversos acontecimientos. Entre los salones con capacidad para 1,000 personas está el salón metálico del antiguo campo de la feria, a un costado del Estadio Municipal de Foot Ball.

Pese a ello tiene sus limitantes en cuanto a su capacidad, resultando insuficiente su espacio para un número mayor al citado anteriormente.

Los servicios sanitarios son inadecuados debido a su mal diseño y mantenimiento.

En demanda de un salón de mayor capacidad que el existente, La Municipalidad por medio de una constructora construyó un salón metálico mucho mayor con la intención de realizar actividades deportivas bajo techo que requieren más espacios y también para ser empleados en actividades sociales. Debido a la rapidez con que se construyó (antes de la feria de verano) tiene ciertos defectos en su estructura como el anclaje de las columnas de metal a su pedestal las cuales no están bien reforzadas. No se contempló el diseño de servicio sanitario adecuado, construyendose en su lugar otros improvisadamente. El piso de concreto sufrió grietas al poco tiempo de inagurarlo, debido a una mala base. No está abierto al público que desea hacer uso de las canchas (Boley Ball, Papi foot) bajo techo. Ocasionalmente se realizan bailes sociales en él. Después agregaríamos a la lista 2 salones cantonales, no llenando las condiciones por su escaso espacio.

CANCHA MUNICIPAL DE BASKET BALL.

Se encuentra en la parte Sur del estadio municipal; es empleada para campeonatos navidenos, época del año en que la población estudiantil cuenta con suficiente tiempo para asistir a espectáculos deportivos.

En algunas ocasiones del año se emplea para campeonatos cortos, no estando abierta al público deseoso de practicar dicho deporte. Las instalaciones no han tenido el mantenimiento adecuado, encontrándose deterioradas; resultando incómodo para los deportistas.

No contando con vestidores adecuados debido al mal diseño, no prestando la privacidad esperada, tiene capacidad para 1,000 personas.

CLUB SOCIAL COATEPEQUE.

Es el único centro de recreación en el área urbana, administrado por la iniciativa privada y como consecuencia tiene en buenas condiciones sus instalaciones. Tiene dos canchas de ténis, una pequeña piscina y un salón social con capacidad para 500 personas.

No se encuentra abierto a la población en general, salvo si es socio del mismo.

Debemos de anotar la existencia de otras 7 canchas de basket ball ubicadas en los distintos centros educativos, iglesias mormonas y una comunal caracterizadas por no ser de uso público.

CINES Y TEATROS

La actividad cultural es otra de las formas de recreación en Coatepeque, debido en gran parte al impulso que se ha dado al teatro, por parte de grupos organizados como la casa de la cultura, el centro de promoción juvenil y otros. Debido a que no se cuenta con instalaciones propicias para realizar actividades de teatro, la iglesia católica permite el empleo de lo que fuera la antigua iglesia. Debe citarse la fuerte cantidad de capital necesario, tanto para alquilar los cines existentes en la ciudad como la construcción de un teatro apropiado.

Hubo necesidad de acondicionar dichas instalaciones para la actividad teatral, aún así no llena los requisitos necesarios no contándose con camerinos apropiados, iluminación requerida, área de butacas adecuadas e insuficiente. Además el local no presenta la seguridad necesaria debido a la falta de mantenimiento.

Existen dos cines con funciones regulares durante la semana. Sus instalaciones se encuentran en buen estado, además de tener modernos diseños. Para actividades culturales de mayor trascendencia son empleados, producto de no existir un teatro municipal. El costo de alquiler de sus instalaciones resulta muchas veces demasiado honeroso.

5.1.3

AREAS VERDES, DE RECREACION Y DEPORTE.

Lo constituyen todos los lugares donde se pueden realizar tanto actividades pasivas como activas.

CAMPO DE LA FERIA

Fué trasladado a orillas de la ciudad, donde pasa la carretera internacional CA-2; a causa de no poder funcionar en su antiguo lugar, resultando insuficiente para las actividades que se realizan durante los días de feria oficial. Esto provocaba incomodidad para el público y vendedores.

El predio actual donde se encuentra ubicado es relativamente grande, constituye uno de los mayores campos de feria de la costa sur del país. Sus distintas áreas fueron diseñadas entre ellas están: exposición de ganado, estacionamiento, juegos mecánicos, salón social, restaurantes, etc.

Se constituye en la única área de recreación amplia con que cuenta el municipio de Coatepeque; desafortunadamente se tiene acceso a ella para la feria de verano y en ocasiones esporádicas del año, no permitiendo su aprovechamiento.

5.2.

ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE LA RECREACION EN EL AREA RURAL.

Son las áreas localizadas fuera del casco urbano de la ciudad de Coatepeque.

AREAS VERDES.

El área rural está constituida por áreas verdes, pero no destinadas para recreación; es decir que no se ha planificado ningún proyecto cuyo fin sea la recreación, por el contrario se han destinado para la agroindustria.

AREAS DE RECREACION Y DEPORTE.

PISCINA DEL HOTEL VIRGINIA:

Se localiza en las afueras de la ciudad, rumbo a la frontera con México y a orillas de la carretera CA-2. Por ser administrada por particulares tiene mejor mantenimiento. Además cuenta con buenas instalaciones; empleándose materiales de buena calidad en su construcción.

Presta los servicios de Restaurante para cualquier acontecimiento ofreciendo comodidad al usuario. Otra de las características es el de estar situado -- desde un punto donde se puede apreciar la campiña.

Las dimensiones de la piscina son de 5 m. x 15 m. representando un límite en su capacidad de usuarios, pudiendo llegar hasta 100 personas en épocas festivas. El costo de admisión es de Q.2.00 por persona, resultando antieconómico para una familia hacer uso de sus instalaciones.--

PLAYAS DEL RIO NARANJO: (vado ancho)

El río naranjo se caracteriza por ser caudaloso al descender de las montañas y a medida que se aproxima a su desembocadura su corriente es menos -- caudalosa ensanchándose más. Sirve de límite entre los municipios de Pajapita San Marcos y Coatepeque, aprovechándose en este punto geográfico sus playas como área de baño.

No está complementado por instalaciones de ninguna clase, haciéndolo incómodo. El usuario por lo regular deja tirados en sus riveras los desperdicios de alimentos contribuyendo a la contaminación del lugar.

La carretera CA-2 es el medio vial para conducirse a ese lugar, haciéndola accesible. (Existen buses extraurbanos y ruleteros entre Coatepeque y la ciudad fronteriza de Tecún Umán.)

5.3.

ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE LA RECREACION A NIVEL DEPARTAMENTAL

Con lo anteriormente analizado es evidente la existencia de pocas áreas para la recreación de los habitantes del Municipio de Coatepeque; quienes tienen que viajar a otros lugares del Departamento o fuera del mismo para recrearse resultando antieconómico.

Los lugares del Departamento que cuentan con áreas de recreación son: la propia cabecera departamental, el municipio de Zunil donde se encuentran las "Aguas Georginas", implicando recorrer cerca de 89 kilómetros.

5.4.

ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE. DEL MUNICIPIO DE COATEPEQUE.

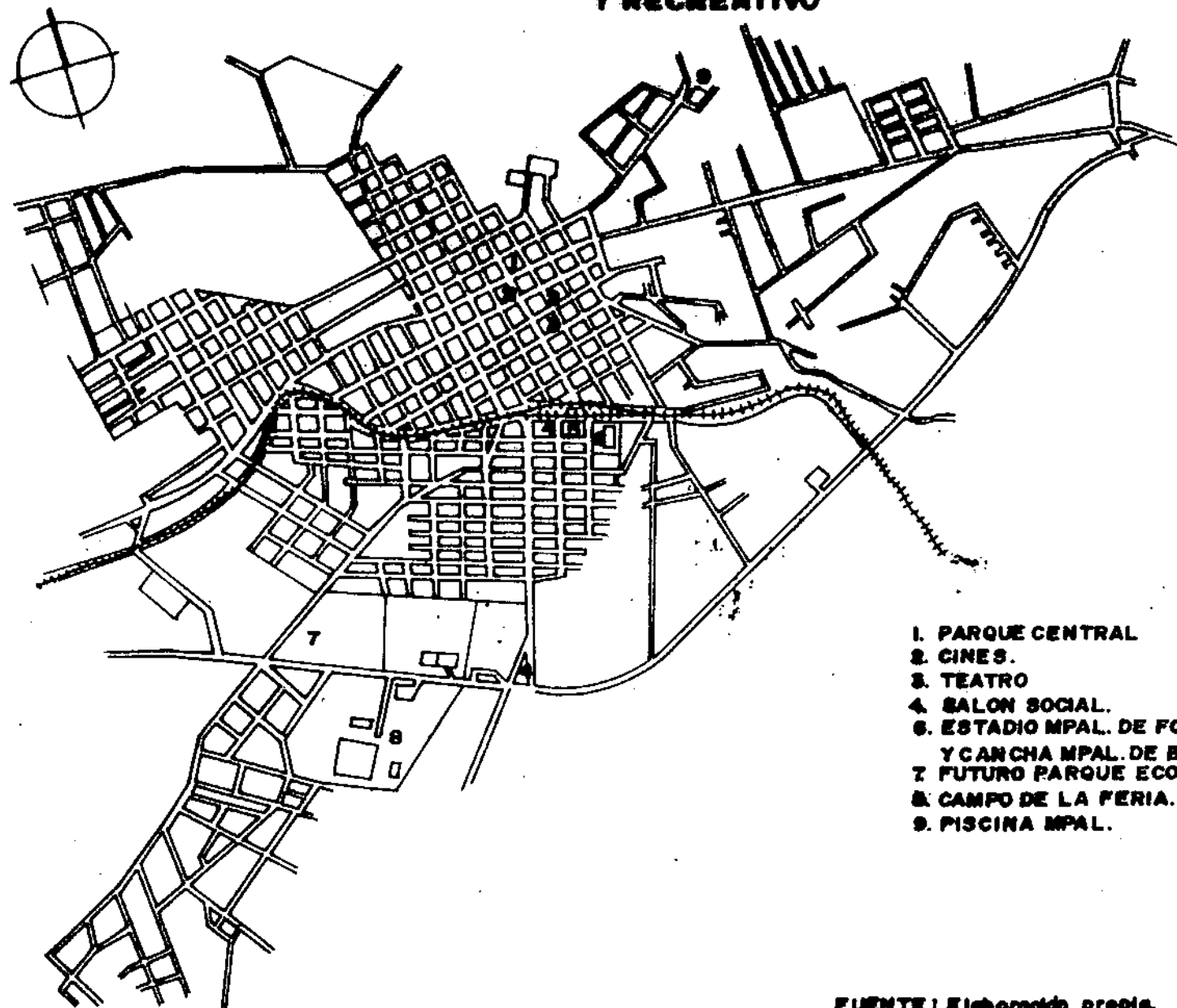
5.4.1.

TURISMO

En el capítulo No.1 a manera de introducción se define el término de turismo considerando importante la familiarización del lector con el tema.

Al igual se informa acerca del ingreso de divisas que representa al País como segundo rubro después del café; debe agregarse el detalle que se presenta en este inciso se hace con el objetivo principal dar a conocer el ingreso económico que representa para Coatepeque se se explota y apoya el turismo a través de proyectos como el turicentro.

PLANO No. 5
CIUDAD DE COATEPEQUE
EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL
Y RECREATIVO



1. PARQUE CENTRAL
2. CINES.
3. TEATRO
4. SALON SOCIAL.
6. ESTADIO MPAL. DE FOOT BALL
Y CANCHA MPAL. DE BASKET BALL.
- 7 FUTURO PARQUE ECOLOGICO
- 8 CAMPO DE LA FERIA.
9. PISCINA MPAL.

FUENTE: Elaboración propia.

CUADRO No. 14
 TURISTAS INGRESADOS AL PAIS SEGUN PUERTO
 DE INGRESO ANOS 1,988 - 1,989

VIA DE INGRESO	1,988	1,989
VIA TERRESTRE	280,724	301,054
Puerto		
El Carmen	17,915	19,842
Tecún Umán	25,854	21,966
TOTAL	43,769	41,808

Fuente INGUAT a través de la Dirección General de Migración.

5.4.2.

ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE:

Ya en el capítulo se hizo énfasis de la importancia que tiene la existencia de los establecimientos de hospedaje entre ellos los hoteles. En 1,989 en Coatepeque se encontraban registrados 14 establecimientos catalogados como pensiones, hospedajes, asimismo 6 hoteles (24). Actualmente la cifra de pensiones, hospedajes aumentó en 29 y los hoteles en 9 respectivamente.

Los hospedajes y pensiones dan servicio a la ciudad y a los pequeños comerciantes, no siendo aptos para el turismo extranjero y nacional. También los mismos hoteles presentan ciertos inconvenientes para el turismo extranjero y nacional, debido a la falta de un estudio profundo en su planificación. El problema principal en los establecimientos de hospedaje es el no ajustarse la mayoría a los requerimientos del INGUAT.

(24) Tesorería Municipal de Coatepeque.

En el capítulo No.1 se describen los requerimientos indispensables para cada categoría. De acuerdo a lo anteriormente descrito al realizar la clasificación correspondiente de los hoteles encontramos con que la mayoría no cuentan con los elementos necesarios, indispensables para un eficiente servicio. Analicemos el caso del hotel Baechli: únicamente cuenta con el servicio de habitaciones con baño privado y recepción; no presta otros servicios esenciales que corresponden a su grupo. De acuerdo al reglamento de establecimientos de hospedaje, clasificándolo tiene las características de los hospedajes (ver definición en capítulo 1).

Lo mismo ocurre con los establecimientos catalogados en el grupo de pensiones cuyo requerimiento es prestar servicio de alojamiento y alimentación aunque en la realidad sólo proporciona servicio de alojamiento, la clasificación de estos, correspondería al grupo de hospedajes.

Los únicos establecimientos dentro del grupo de hoteles con 1 y 2 estrellas son: Residencial, Villa Real, Europa, Mary Shen y Virginia.

Concluimos refiriendonos a la importancia de la existencia de establecimientos de hospedaje en la Ciudad de Coatepeque, especialmente del grupo de Hoteles, con la finalidad que estos presten el servicio requerido por los usuarios.

La ciudad de Coatepeque representa la mayor atracción turística de su área de influencia, no precisamente por contar con sitios de interés cultural, recreativos o naturales sino por la cercanía a la frontera mexicana.

Es la ciudad que ofrece las mejores ofertas comerciales al turista y a los habitantes de la región, especialmente en artículos electrodomésticos; compraventa de insumos.

Además significa para los Comerciantes regionales la oportunidad de comercializar sus productos. Los comerciantes del País quienes vienen a promocionar y vender productos diversos necesitan de infraestructura hotelera que reúna las condiciones requeridas, pues su permanencia en la ciudad es de varios días.-

En los cuadros 15a, 15b., y 15c., se muestra que quienes hacen uso de los hoteles mejor **provistos**, en su mayoría son comerciantes y viajeros; minoritariamente hacen uso los extranjeros que van de paso.

Para Guatemala durante los últimos años el turismo está significando la segunda fuente de ingresos económicos (25).

En los años 1,988 y 1,989 por las fronteras terrestres de Tecún Umán y el Carmen, ingresaron el 16% y el 15% (ver cuadro No.14) del total de turistas ingresados por vía terrestre. De estos turistas un pequeño porcentaje se quedó en la ciudad de Coatepeque, el que un mayor número de turistas haga uso de sus instalaciones hoteleras significa mayor ingreso económico en todos los órdenes, pero para ello es indispensable que esta infraestructura esté bien equipada.

(25) INGUAT. Sección de Estadística.

CUADRO No. 15 b FRECUENCIA DE USO DE LOS HOTELES EN COATEPEQUE

HOTEL	AÑO	MES	No. de habitaciones	No. de usuarios	Procedencia
RESIDENCIAL	1,989	Noviembre	39	1,014	92 % de la capital 6 % otros departamentos 2 % extranjeros

CUADRO No. 15 b

HOTEL	AÑO	MES	No. de habitaciones	No. de usuarios	Procedencia
MARY SHENY	1,989	Noviembre	20	360	80% de la capital 8 % otros departamentos 12 % extranjeros

CUADRO No. 15 c

HOTEL	AÑO	MES	No. de habitaciones	No. de usuarios	Procedencia
BEACHLI	1,989	Noviembre	20	230	78% de la capital 13 % otros departamentos 9 % extranjeros

FUENTE: Investigación propia.

CAPITULO VI

6.

ASPECTOS IMPORTANTES PARA LA PROPUESTA DEL ANTEPROYECTO DEL TURICENTRO.

Los capítulos anteriores nos sirvieron para determinar conceptos generales sobre: recreación hoteles, el paisaje y la arquitectura del paisaje. También se conocieron características importantes del municipio de Coatepeque tales como: importancia del municipio de Coatepeque, crecimiento poblacional, economía, industria, turismo, medios de recreación, formas de recreación y un análisis a nivel nacional de la recreación.

Los temas anteriormente citados al relacionarlos nos proporcionan datos indispensables para la propuesta del anteproyecto del turicentro, pues se pretende que éste preste un buen servicio en los aspectos de recreación, hotelería y proponer alternativas para la conservación del medio ambiente a través de la arquitectura del paisaje.

Los temas contenidos en este capítulo son considerados entre los más importantes para la propuesta del anteproyecto del turicentro. En ellos está contenida la información indispensable para el diseñador; pues puede apoyarse en ella.

6.1.

ACTIVIDADES PREFERENCIALES EN EL MUNICIPIO DE COATEPEQUE.

Con el propósito de conocer las actividades preferenciales de recreación en el municipio de Coatepeque, se realizó un muestreo de opinión en un grupo de 100 personas, comprendidas entre las edades de 14 a más de 50 años, de ambos sexos. Se realizó durante los meses de junio-julio de 1,989. Las gráficas que se presentan a continuación demuestran los resultados obtenidos así como otros aspectos que consolidan el tema de estudio.

Para tener una mejor interpretación de las gráficas, daremos una descripción de las mismas. La primer gráfica nos ilustra los lugares más frecuen

tados por los habitantes del municipio de Coatepeque, según sexo y para ello diremos que el 34 % de la población visita el parque de la localidad, el 27 % frecuenta los campos o canchas deportivas, los balnearios y centros turísticos son frecuentados por el 25 % de la población y finalmente el 14 % visita otros lugares.

Respecto a la distancia de la vivienda al centro Recreativo más cercano se definió que el 52 % de la población vive de 0 a 1 Km. de distancia el 33 % de 1 a 5 Kms, un 2 % entre 5 a 10 Kms.

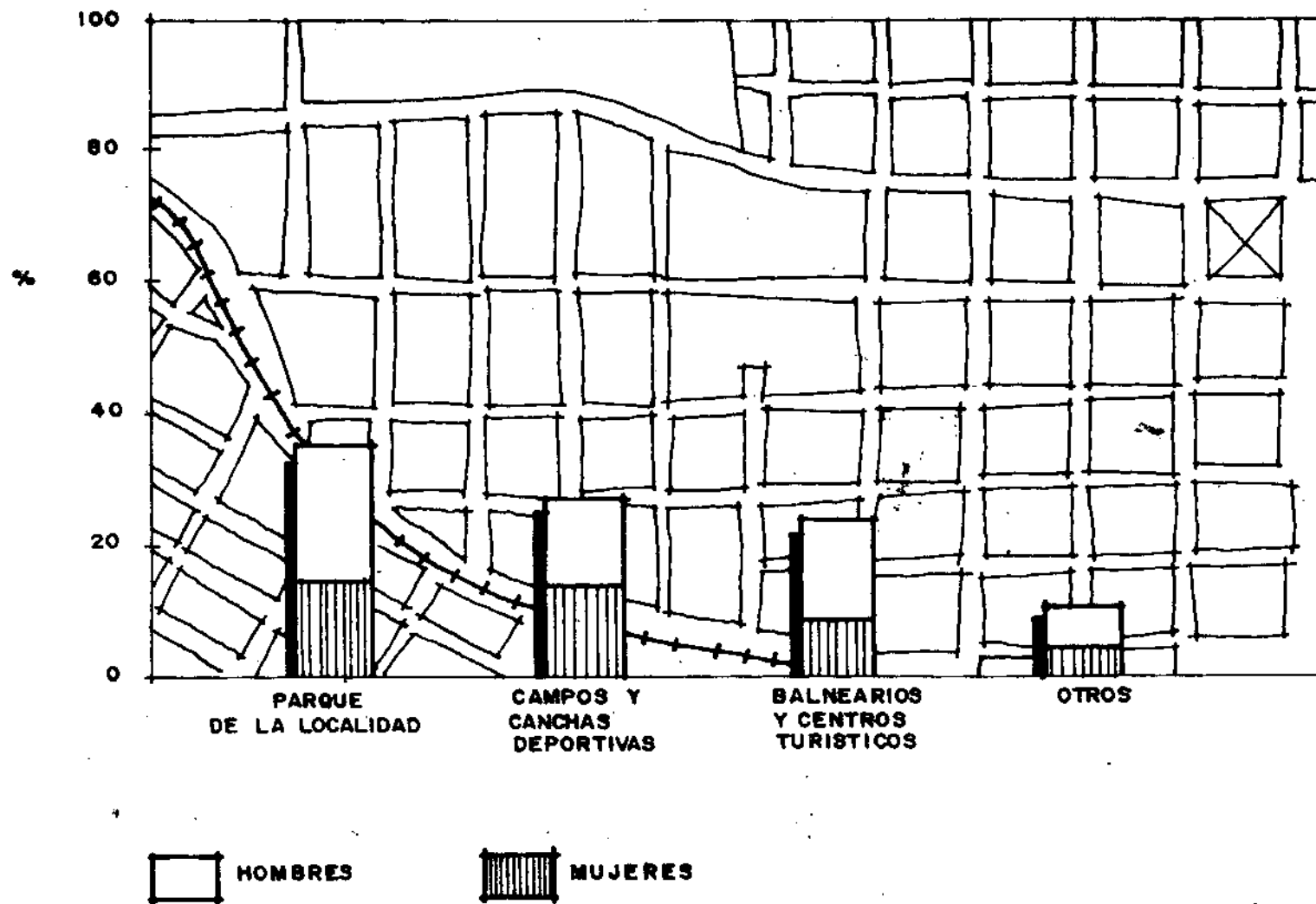
En la gráfica que representa los lugares utilizados para realizar actividades deportivas tenemos un 18 % emplea la Escuela, el 37 % utilizan las canchas existentes, las calles las emplean un 17 % , las piscinas un 23 %, un 5 % utilizan otros lugares.

En lo relacionado a los deportes más practicados en Coatepeque, se logró establecer que el 21 % practica tanto foot ball como basket ball, un 14 % atletismo, el boley ball lo practica un 9.6 %, el tenis el 1 % de la población, un 4 % el papi foot, la natación un 20 % y un 9 % practica otros deportes.

Sobre la pregunta acerca de qué instalaciones recreativas deben promoverse, el 17 % apoyó la idea de los parques, un 29.7 % prefirió la idea de promover campos deportivos, un 29.7 % se inclinó por los centros de recreación y turismo, finalmente un 23 % apoya la idea de los jardines infantiles.

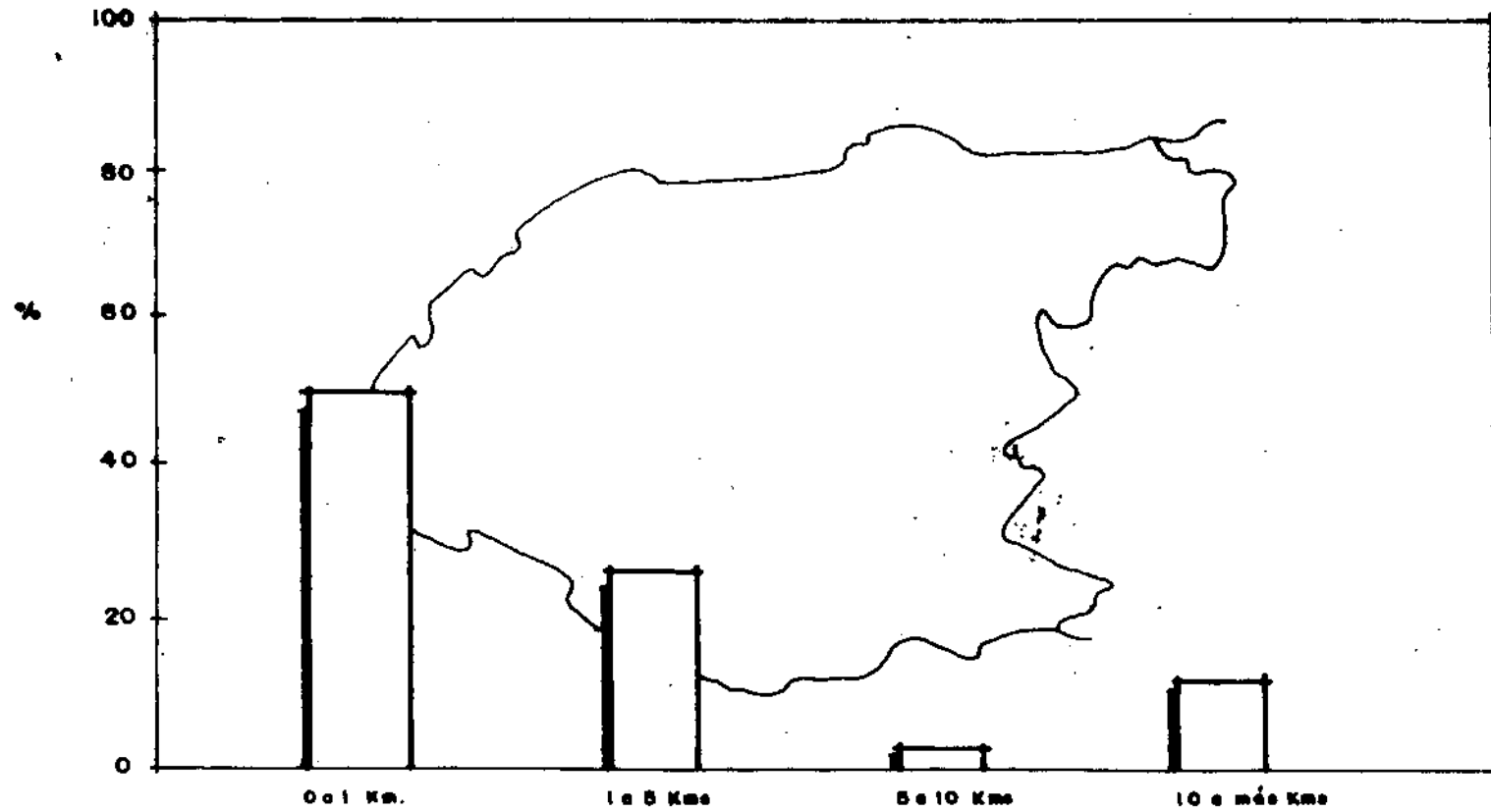
Para comprobar la existencia de pocas áreas recreativas se hizo la pregunta sobre si consideraban necesaria la existencia de más áreas recreativas en el municipio de Coatepeque, el 100 % de las personas dió su aceptación.

LUGARES MAS FRECUENTADOS, SEGUN SEXO Y EDAD EN EL MUNICIPIO DE COATEPEQUE.



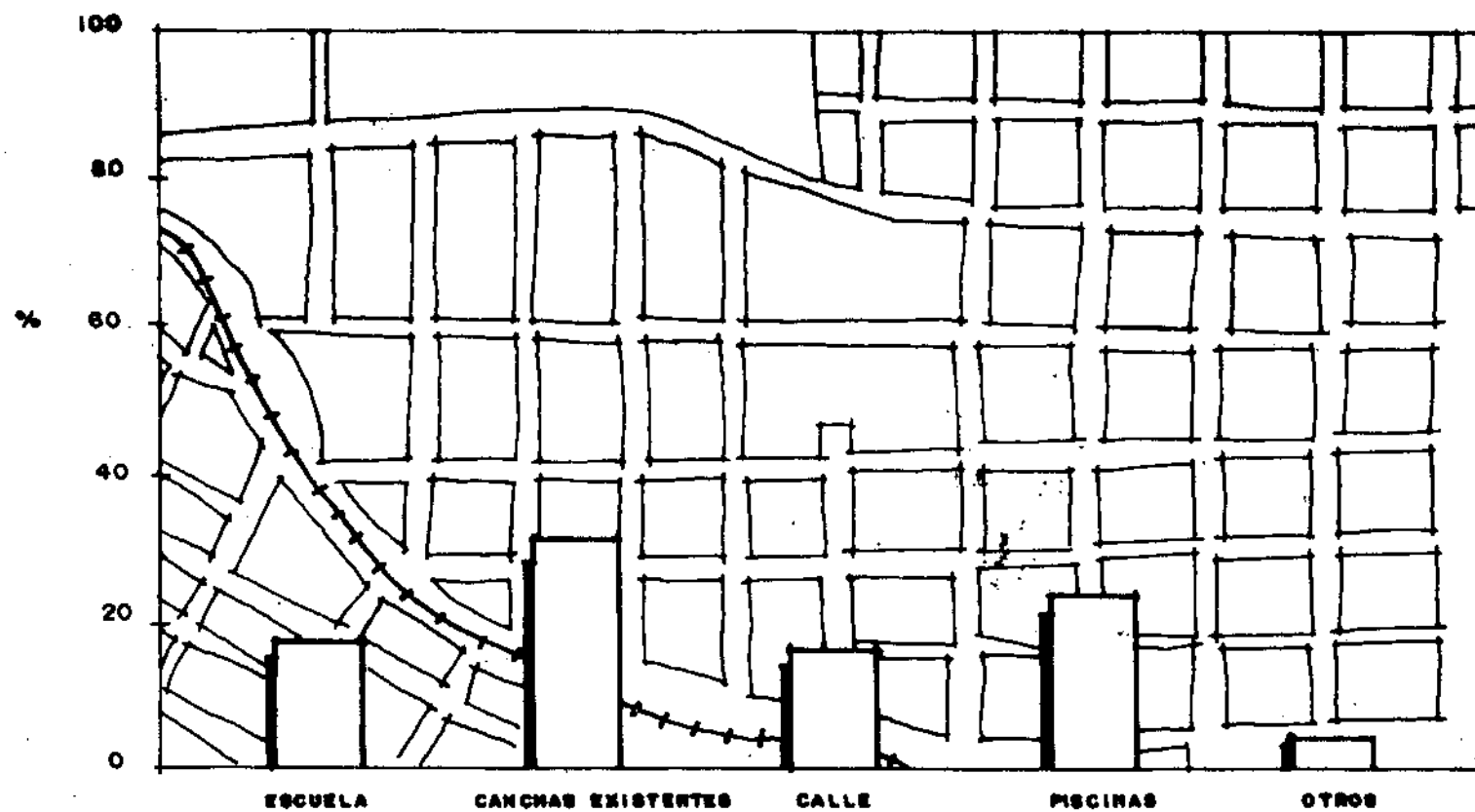
Fuente: Investigación de campo.

DISTANCIA DE LA VIVIENDA AL ÁREA RECREATIVA MÁS CERCANA



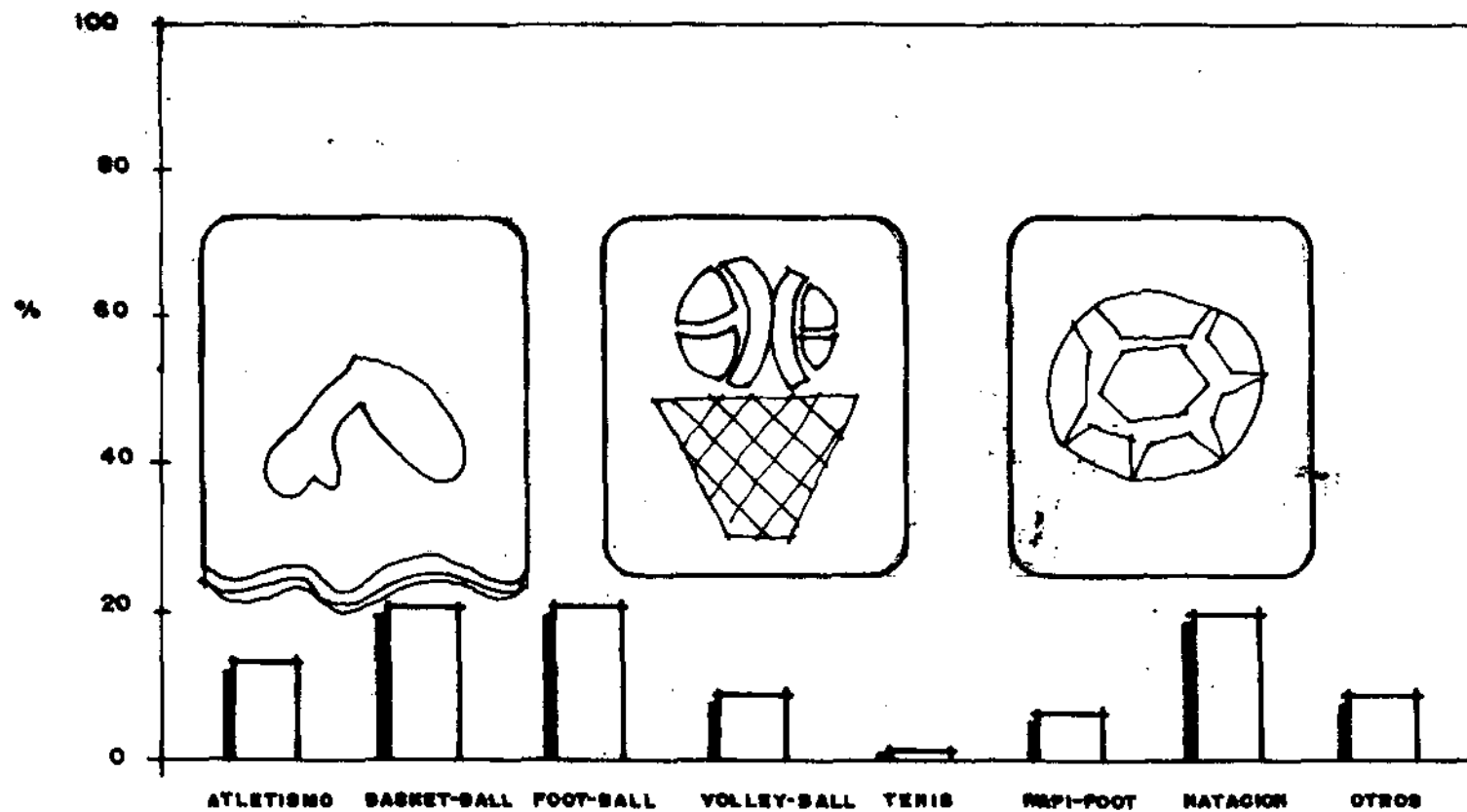
Fuente: Investigación de campo.

LUGARES UTILIZADOS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DEPORTIVAS



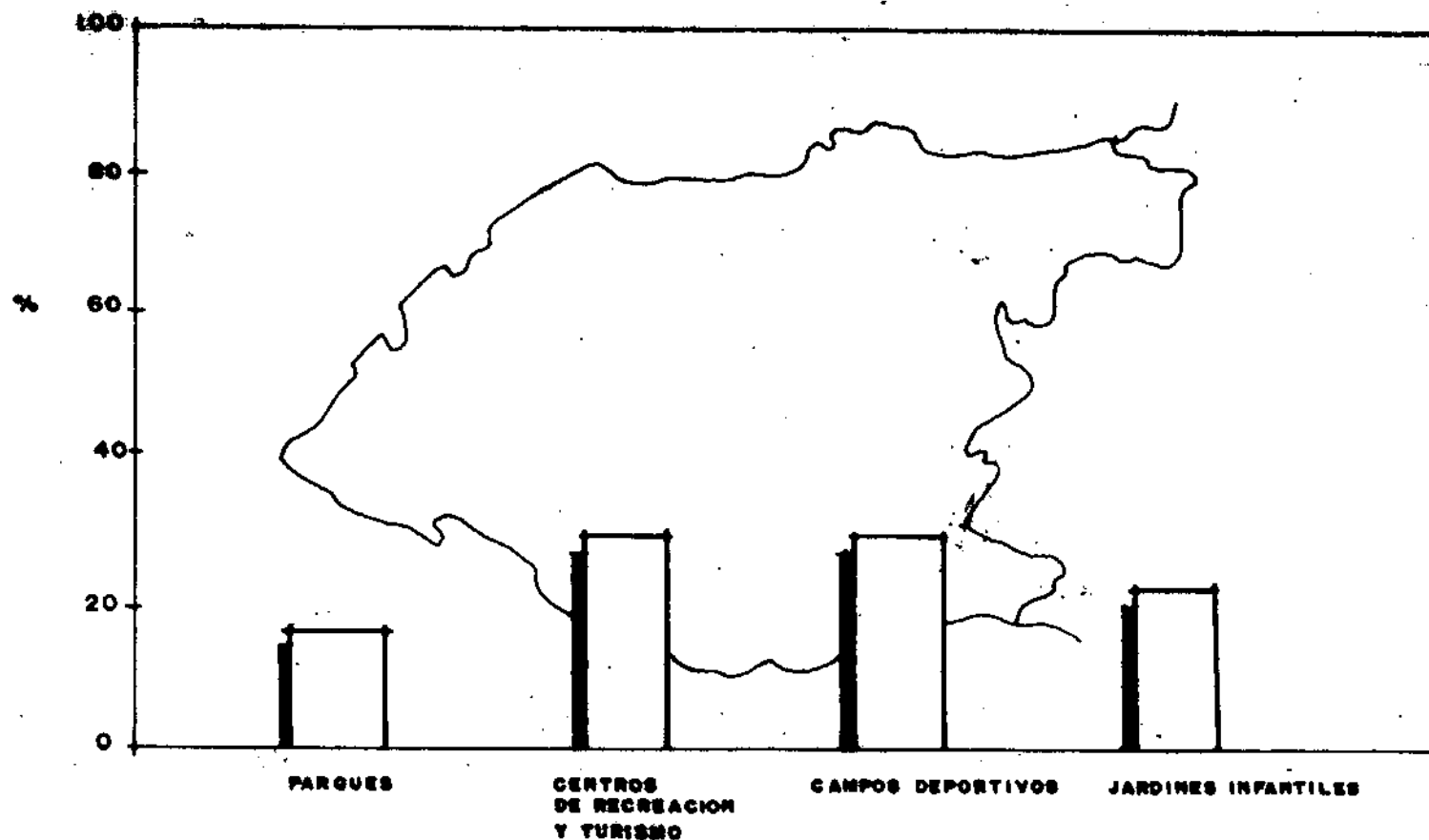
Fuente: Investigación de campo.

DEPORTES MAS PRACTICADOS EN COATEPEQUE



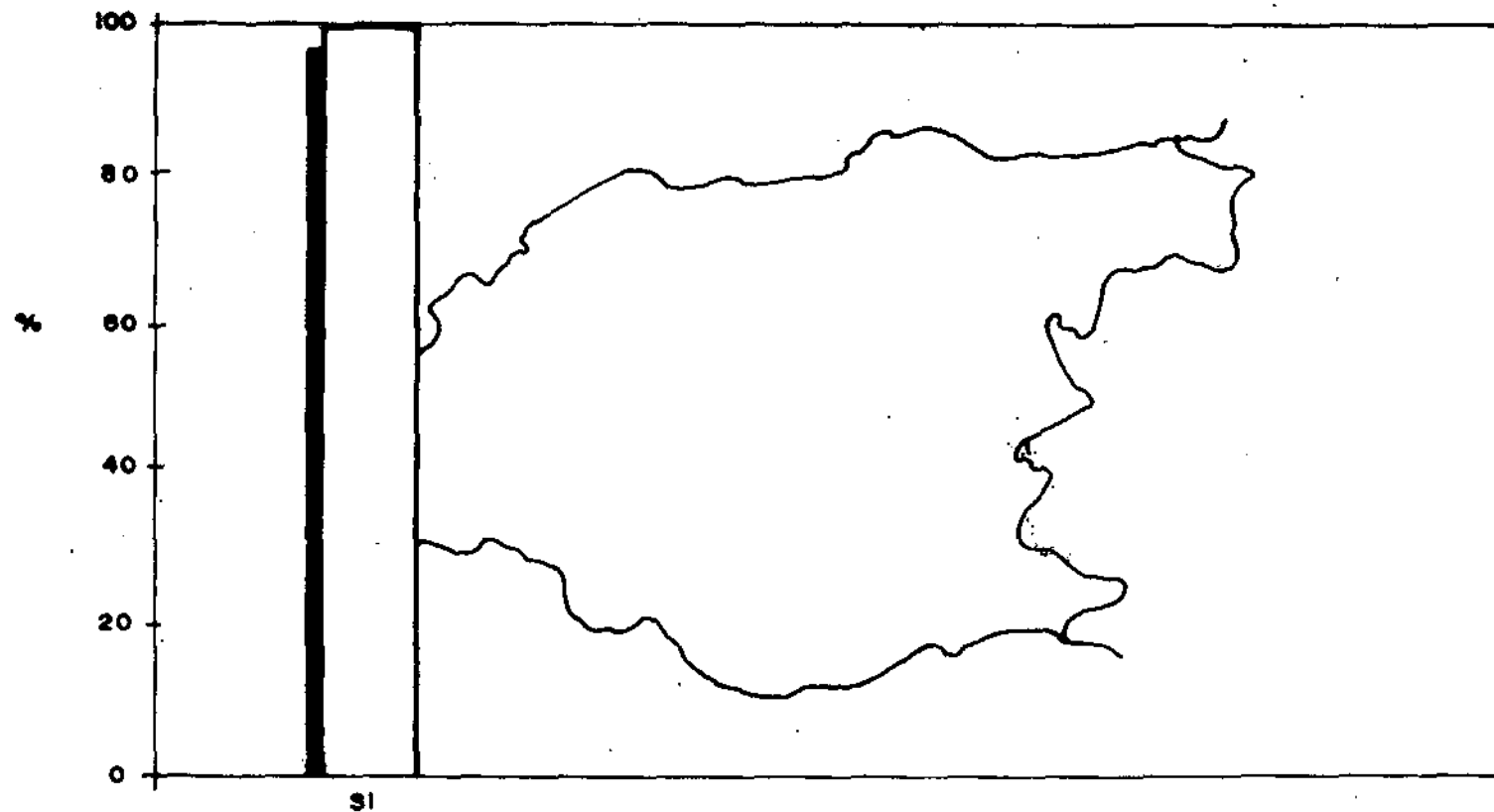
Fuente: Investigación de campo.

INSTALACIONES RECREATIVAS QUE DEBEN PROMOVERSE EN COATEPEQUE



Fuente: Investigación de campo.

ACEPTACION DE MAS AREAS RECREATIVAS EN EL MUNICIPIO DE COATEPEQUE.



Fuente: Investigación de campo.

6.2 DETERMINACION DE SUPERFICIES DE LAS INSTALACIONES:

Para un proyecto recreativo y vacacional como el Turicentro, que pretende contribuir a brindar una respuesta a las necesidades recreacionales de la población Coatepecana de manera específica; no se tiene como finalidad dotarla de instalaciones recreativas puramente deportivas (piscina Olímpica, pista de atletismo, gimnasio, etc.) porque implicaría la creación de infraestructura apropiada para la práctica formal de los distintos deportes considerados como federados.-

Por medio de la planificación de instalaciones Deportivas de acuerdo al sondeo de opinión, se busca impulsar en la población la práctica de actividades deportivas no competitivas, pretendiéndose que quienes hagan uso de las instalaciones puedan renovar sus energías perdidas en las actividades cotidianas. También no se concibe planificar instalaciones cuya construcción implica una fuerte inversión de capital, de lo cual no se dispone; constituyéndose en un proyecto irrealizable.

Todo proyecto de esta naturaleza está regido de acuerdo al número de habitantes de la región en estudio, pero el problema radica en la inexistencia de normas y especificaciones por tratarse de un proyecto no específicamente deportivo. Para determinar las superficies de las instalaciones del Turicentro nos apoyamos en las dimensiones requeridas por el reglamento para hospedajes del INGUAT y el reglamento de construcción de la Ciudad de Coatepeque.

6.2.1. FRECUENCIA DE USO:

Los potenciales usuarios del Turicentro son los habitantes del área Urbana del Municipio de Coatepeque, siendo esta de 28,709 que representan el 40% de la población total, entre ellos se incluyen los estudiantes de los distintos niveles de educación. Además estarán como usuarios los turistas tanto nacionales como Internacionales.

6.3 EL TERRENO:

6.3.1 UBICACION

El terreno de la Cooperativa "Las Gardenias" R. L. está ubicado a orillas del casco urbano de la cabecera municipal de Coatepeque; al sur este de la misma. (ver plano No.6)

6.3.2. ACCESIBILIDAD

El terreno tiene 3 accesos definidos: sobre la ruta CA-2 está el primero, al sur este tiene comunicación con un camino vecinal de terracería cuyo uso es exclusivamente privado; al sur este se encuentra el tercero proveniente de un camino vecinal que en línea paralela se origina en la ruta CA-2 (ver plano No. 7)

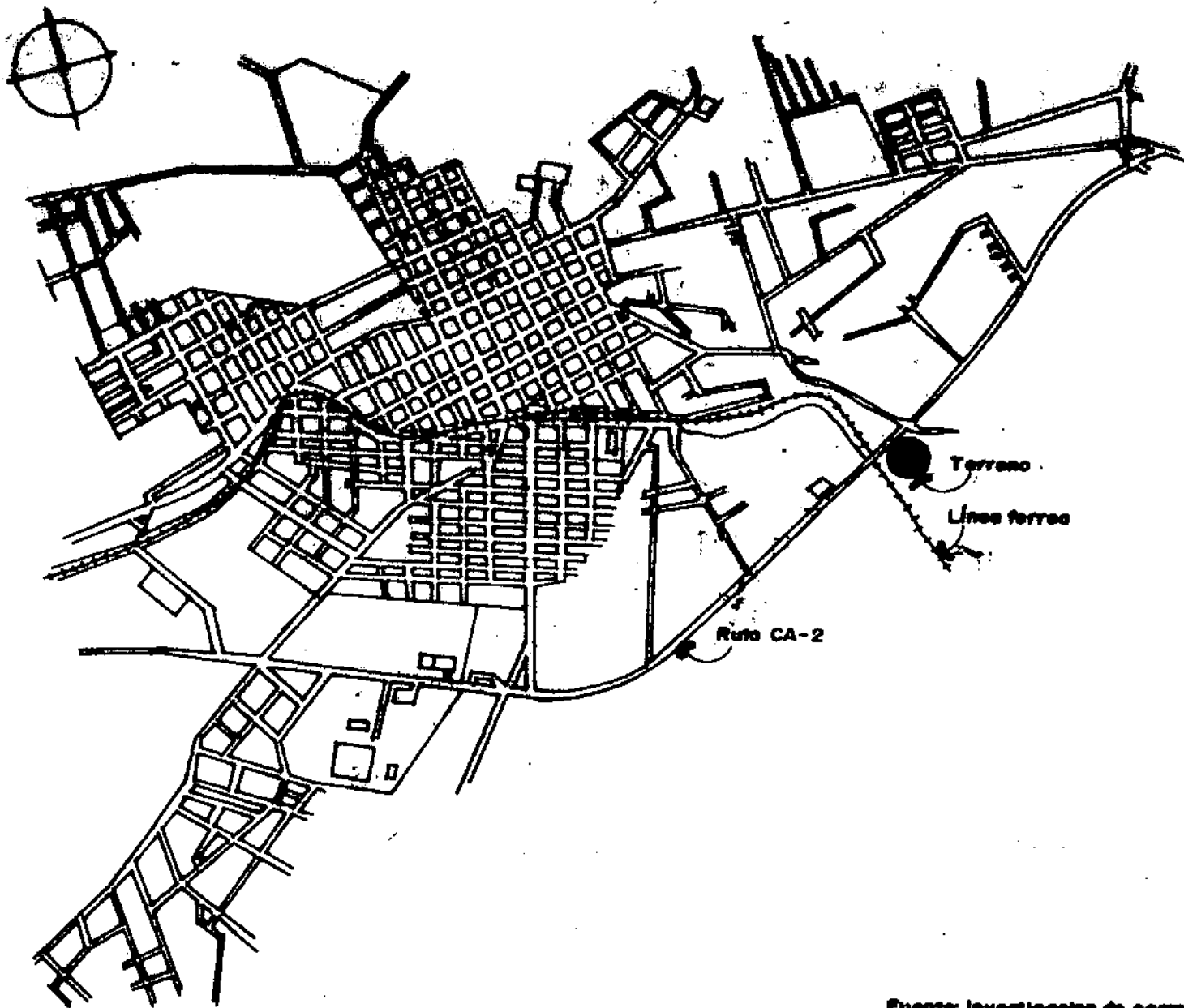
6.3.3. SUPERFICIE Y TRAYECTORIA:

Cuenta con una superficie total de 25 384 64 metros cuadrados. Su topografía se caracteriza por ser en el sector norte con pendiente accidentada no siendo recomendable para fines constructivos, además ocupa un menor porcentaje de la superficie total. El sector sur y sur-este cuenta con pendiente suavemente inclinada, es el más propicio para ser aprovechado. (ver plano No. 8)

6.3.4. AGUA:

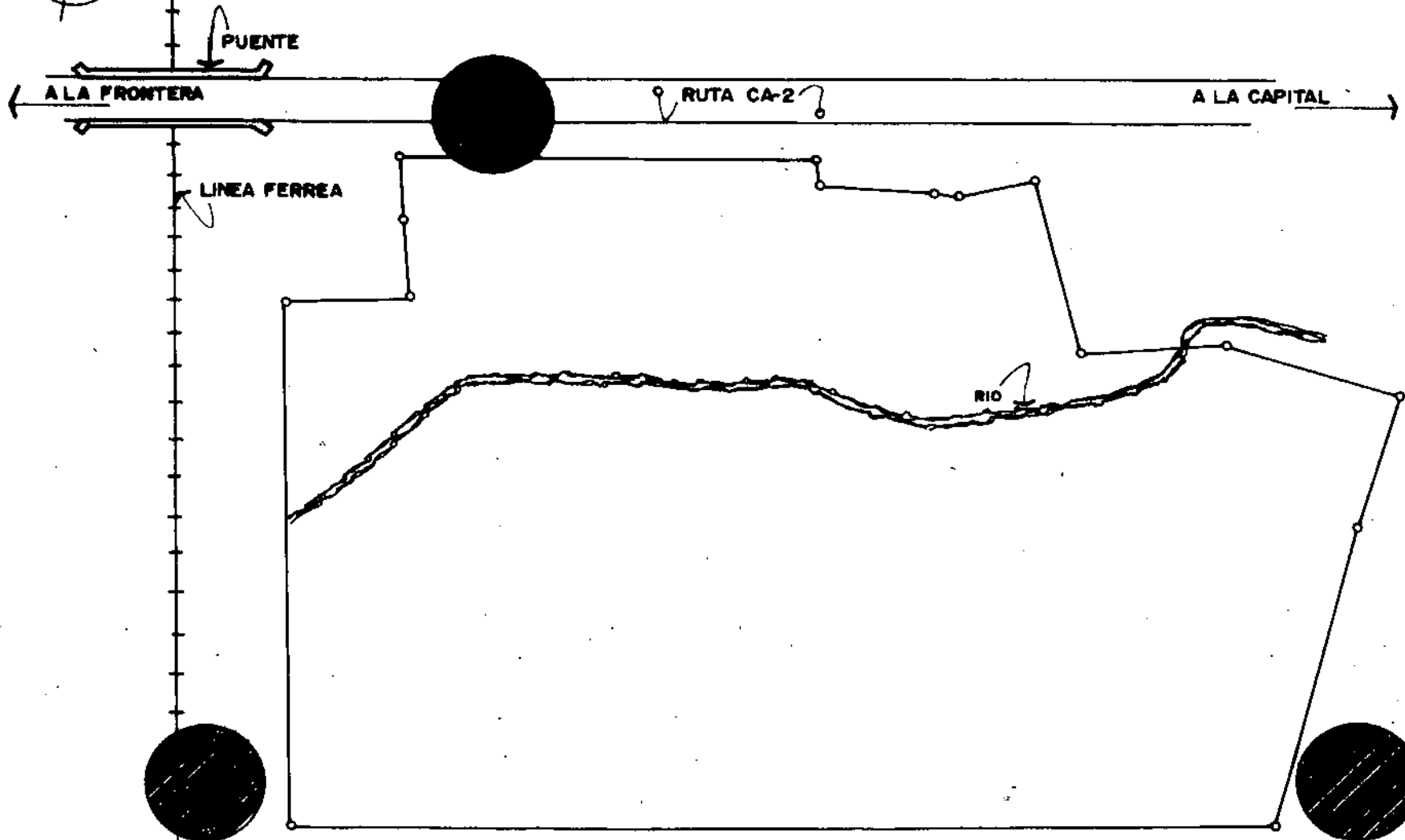
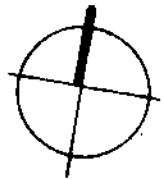
El abastecimiento de agua es por medio del río Pacayá el cual lo atraviesa; éste cuenta con un caudal reducido especialmente en época de verano. Debe mencionarse el uso que actualmente se le dá, es otro de los factores obstaculizadores para su aprovechamiento pues sus aguas las emplean para lavar ropa y en época de cosecha de café los vecinos las utilizan para lavar café.

PLANO No. 6
CIUDAD DE COATEPEQUE
LOCALIZACION DEL TERRENO



Fuente: Investigación de campo

PLANO No. 7
CIUDAD DE COATEPEQUE
ACCESIBILIDAD AL TERRENO

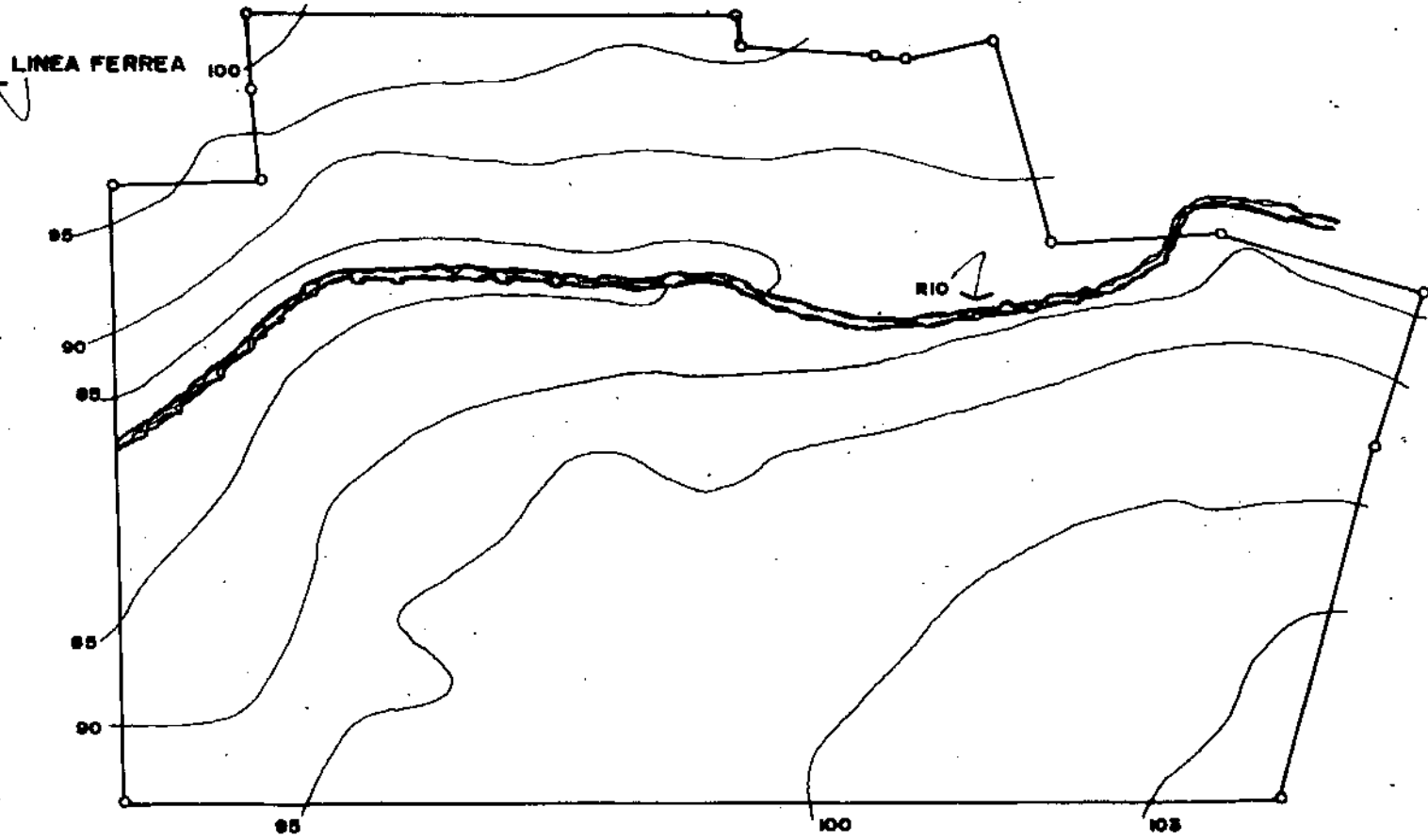
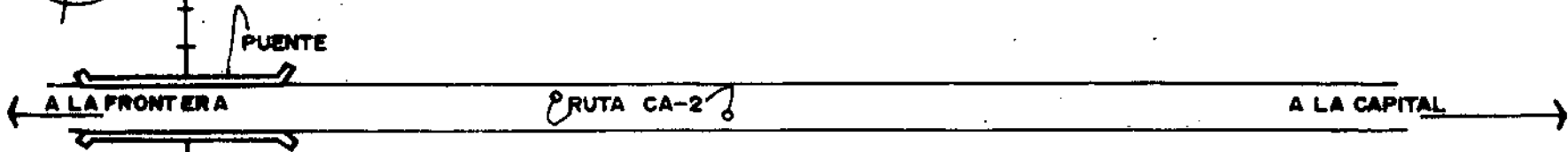
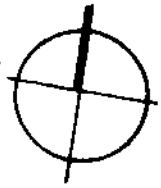


ESCALA: 1:1200

● Puntos de Ingreso

FUENTE: INVESTIGACION DEL AUTOR

PLANO No. 8
CIUDAD DE COATEPEQUE
CARACTERISTICAS FISICAS Y TOPOGRAFICAS
DEL TERRENO



ESCALA: 1:1250

PUENTE: INVESTIGACION DEL AUTOR

VEGETACION:

En el capítulo No. 1 en el inciso 1.9 , específicamente se hace incapié en la importancia del planeamiento y conservación de los recursos naturales en todo proyecto Arquitectónico a través de la arquitectura del paisaje; siendo la vegetación uno de los recursos naturales necesitada de un adecuado planeamiento y construcción.

También en este capítulo en el inciso 6.4., se refiere a la vegetación con uno de los elementos conformadores del medio ambiente, al igual se hace una -- clasificación de las formaciones ecológicas llamadas zona de vida con sus repectivas características.

Cada zona de vida corresponde a una región climática y Coatepeque se encuentra en una región climática denominada cálida húmeda, teniendo como zona de vida un bosque húmedo sub-tropical (cálido) cuya vegetación se caracteriza por ser árboles de hoja ancha y maderas preciosas así como un sin fin de arbustos con características ornamentales.

El terreno escogido conserva poca vegetación nativa, es decir con el impulso de la producción del café esta región virgen en vegetación se convirtió en su mayor parte en cafetales, además se introdujeron a nuevas especies de árboles que se adaptaran con facilidad para servir de sombra a las plantas de café, de esta forma estas crecían optimamente.

A esta nueva especie de árbol se le denomina comunmente cushin. Con el Transcurso de los años se dejó de explotar los cafetales, en consecuencia hasta la fecha no existen; quedando únicamente los árboles de sombra (cushin) algunos guayabos con muchos años de existencia, laureles y naranjales. De todos los árboles existentes aún predominan los de cushin. Este dato es importante para considerar en el momento del planeamiento de la vegetación.

6.4. MEDIO AMBIENTE

De la interacción de la naturaleza, elemento pasivo susceptible de ser transformado y la sociedad, elemento activo transformador de la naturaleza; se genera el objeto arquitectónico.

Es así como el medio ambiente que conforma el habitat (La envoltura natural en la que se desarrolla la sociedad), influye como elemento de la naturaleza en la construcción del objeto arquitectónico. En la formación del medio ambiente participan elementos físico químicos y la flora (elemento biológico), los cuales se combinan en determinada forma según sea la región; dando lugar a las formaciones ecológicas típicas llamadas zonas de vida, definiéndose a estas - como unidades climáticas naturales en que se agrupan diferentes asociaciones (comunidades vegetales dominantes de fisionomía claramente distinta) correspondientes a determinados ámbitos de temperatura, precipitación y humedad.

Las zonas de vida son generadas principalmente en función del relieve del País y que son susceptibles de ser connotadas por su clima (27).

Para su tipificación en nuestro País se tomó como base el mapa Ecológico de la República de Guatemala, elaborado por el Doctor Luis Ferraté del Comité de Reconstrucción Nacional, según el sistema de clasificación de zonas de vida o formaciones vegetales del mundo del Doctor L.R. Holmgren, que delimita -

(27) Francisco Méndez. 1, 986. Regionalización del Medio Ambiente en Guatemala. Revista Módulo No.8. Facultad de Arquitectura. Universidad de San Carlos de Guatemala. Pág. 2,3.

once zonas de vida e incluye dos más en proceso de estudio (ver mapa No.6). Estas zonas de vida para su descripción reflejan los valores de los factores climáticos: Biotemperatura Media Anual (promedios de 0° a 30° C) expresada en milímetros; y humedad expresada en porcentajes. También implican características vegetales propias, basadas en sus diferencias fisionómicas, tanto en la vegetación natural como en los cultivos.

En Guatemala se pueden sintetizar tres regiones que corresponden a características climáticas bien diferenciadas y que agrupan las seis zonas de vida más importantes y que por lo tanto constituyen la regionalización del medio ambiente. Dichas regiones son: Cálida seca, templada húmeda y cálida húmeda.

6.4.1.

REGION CALIDA HUMEDA

Esta región contiene a su vez al bosque húmedo subtropical (cálido) y Bosque muy húmedo subtropical (cálido). Coatepeque se encuentra localizado en la región del bosque húmedo subtropical cálido.

El bosque húmedo subtropical cálido se caracteriza por tener biotemperaturas oscilantes en los 27°C, o sea una temperatura cálida. La precipitación pluvial varía de 1,200 mm. hasta 2,000 mm. en la costa sur.

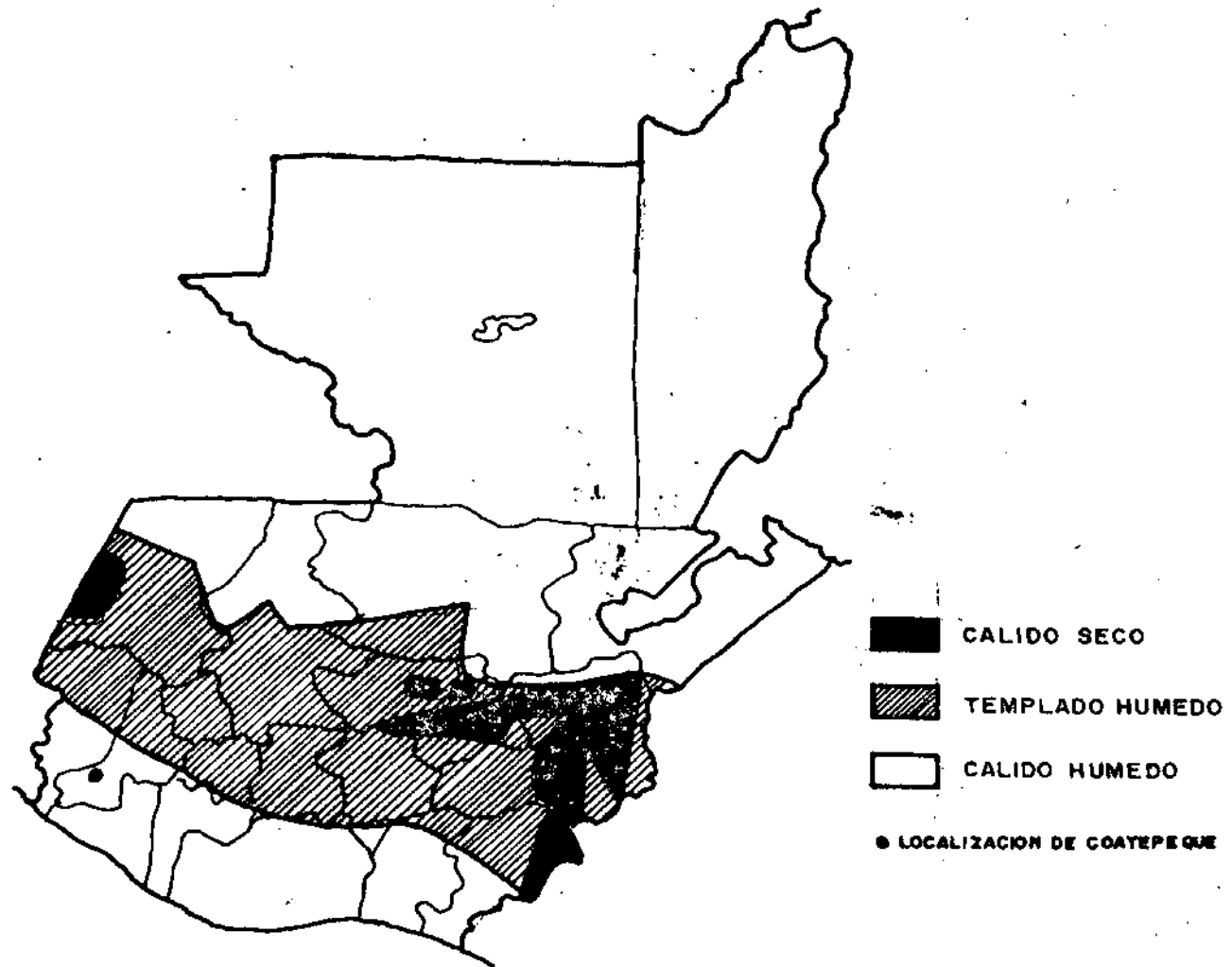
Los terrenos correspondientes a esta región poseen generalmente topografía -- suave, la vegetación natural es lujuriosa típica del trópico; constituida por árboles de hoja suelta y maderas preciosas. (ver cuadro No. 16)

Para la formulación de respuestas arquitectónicas que responden a las necesidades climáticas planteadas por cada zona climática; en especial el bosque húmedo subtropical cálido, es indispensable controlar los factores climáticos (sol, temperatura, humedad, viento, lluvia) según los objetivos específicos para lograr un acondicionamiento interno aceptable de acuerdo a sus características.

El cuadro No. 17 nos expone para zona climática del bosque húmedo subtropical cálido; que el sol como factor climático debe ser controlado minimizando la exposición del objeto arquitectónico. La temperatura se controla retardando la penetración del calor; los efectos de la humedad pueden ser reducidos por medio de ventilación tipo de diseño separado del suelo.

El viento debe tener circulación directa para lo cual deben dejarse aberturas hacia el viento fresco. Finalmente el diseño de aleros servirá como protección contra lluvias típicas de esta zona climática.

MAPA No.6
REGIONALIZACION ECOLOGICA CLIMATICA
REPUBLICA DE GUATEMALA.



FUENTE: ZONAS DE VIDA
F. MENDEZ BANVI
COMITE DE RECONSTRUCCION NACIONAL
U.R. FERRATE

REGIONES DEL MEDIO AMBIENTE

MEDIO AMBIENTE TIPIFICACION CLIMATICA ECOLOGICA DE GUATEMALA.

CLIMA		CALIDO SECO		TEMPLADO HUMEDO		CALIDO HUMEDO	
ZONAS DE VIDA (ECOLOGICAS)		MONTE SEPIOSO SUBTROPICAL	BOSQUE SECO SUBTROPICAL	BOSQUE HUMEDO SUBTROPICAL (TEMPLADO)	BOSQUE HUMEDO MONTAÑO SAJO (SUB TROPICAL)	BOSQUE HUMEDO SUB TROPICAL (CALIDO)	BOSQUE MUY HUMEDO SUBTROPICAL (CALIDO)
TEMPERATURA	CALIDO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	TEMPLADO			<input type="radio"/>			
	FRIO				<input type="radio"/>		
HUMEDAD	HUMEDO			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	SECO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
LLUVIA	ALTA				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	REGULAR		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
	ESCASA	<input type="radio"/>					
NUBES	NUBLADO						<input type="radio"/>
	CLARO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
TOPOGRAFIA	ACCIDENTADO						
	ONDULADO ACCIDENTADO			<input type="radio"/>			
	PLANO ACCIDENTADO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				<input type="radio"/>
	PLANO				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
VEGETACION	RICA	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	POBRE		<input type="radio"/>				

FUENTE: Zonas de vida P. HERNANDEZ SANVI CON DR. FERRATE

CUADRO No.17

ZONAS CLIMATICAS			FACTORES CLIMATICOS Y OBJETIVOS DEL ACONDICIONAMIENTO				
			SOL	TEMPERATURA	HUMEDAD	VIENTO	LLUVIA
MONTE ESPINOSO SUB-TROPICAL	CALIDO SECO	MINIMIZAR EXPOSICION	RETARDAR PENETRACION DEL CALOR	-----	RENOVAR CONSTANTEMENTE DENTRO DE LA VIVIENDA CIRCULACION ENTRE TECHO Y CIELO FALSO Y SUELO Y PISO	-----	
BOSQUE SECO SUBTROPICAL							
BOSQUE HUMEDO SUBTROPICAL (TEMPLADO)	FRIO HUMEDO	MAXIMIZAR EXPOSICION	RETARDAR PERDIDA DE CALOR	REDUCIR EFECTOS POR MEDIO DE VENTILACION	CIRCULACION CRUZADA CONTROLABLE PROTECCION CONTRA VIENTO, FRIO, EROSION.	PROTEGER CONTRA LLUVIAS	
BOSQUE HUMEDO MONTANO BAJO							
BOSQUE HUMEDO SUBTROPICAL (CALIDO)	CALIDO HUMEDO	MINIMIZAR EXPOSICION	RETARDAR PENETRACION DEL CALOR	REDUCIR EFECTOS POR MEDIO DE VENTILACION TIPO DE DISEÑO SEPARADO DEL SUELO	CIRCULACION DIRECTA ABERTURAS HACIA EL VIENTO FRESCO	PROTECCION CONTRA LAS LLUVIAS DISEÑO CON ALEROS	
BOSQUE MUY HUMEDO SUBTROPICAL (CALIDO)							

Fuente: Zonas de vida
F. Mendez BANVI

CAPITULO VII

7. PROPUESTA DE ANTEPROYECTO DE DISEÑO DEL TURICENTRO
PARA LA COOPERATIVA "LAS GARDENIAS" R.L.

Los datos contenidos en los temas del capítulo seis, han sido la referencia para la elaboración de la propuesta del anteproyecto del turicentro. Por medio de esta se busca una alternativa de solución a los aspectos de recreación, hospedaje y conservación del medio ambiente en el área de estudio de Coatepeque.

Se plantea la realización de un sistema arquitectónico como medio de reducir el déficit recreativo, mejorar la actual oferta hotelera; conservar y conformar un ecosistema con el propósito de preservar la vida natural de tal forma que los propios habitantes de Coatepeque, así como los turistas puedan tener contacto directo con la misma.

7.1. METODOLOGIA DE DISEÑO

Podemos decir que la labor de la metodología dentro del proceso de diseño - consiste en señalar las operaciones requeridas para lograr un resultado en la evaluación de datos. La utilización de la metodología debe ser considerada como base rigurosa y fundamental para obtener un gran número de alternativas entre cada decisión y promover así, la creatividad del diseñador.

Para la propuesta del anteproyecto del turicentro, se consideró conveniente utilizar la "Multimetodología", por tratarse de una metodología que se caracteriza por la sencillez en la aplicación de los diferentes conceptos; - permitiendo variedad de alternativas, además de promover la creatividad.

7.1.1

DESCRIPCION DE LA METODOLOGIA (*)

El cuadro No. 18 nos describe la composición básica de la metodología tomando como criterio las fases como partes esenciales en su composición.

A estas fases que son en total cuatro, también se le denomina con los nombres de: primera y segunda fase de divergencia, tercera fase o de transformación, cuarta fase de convergencia.

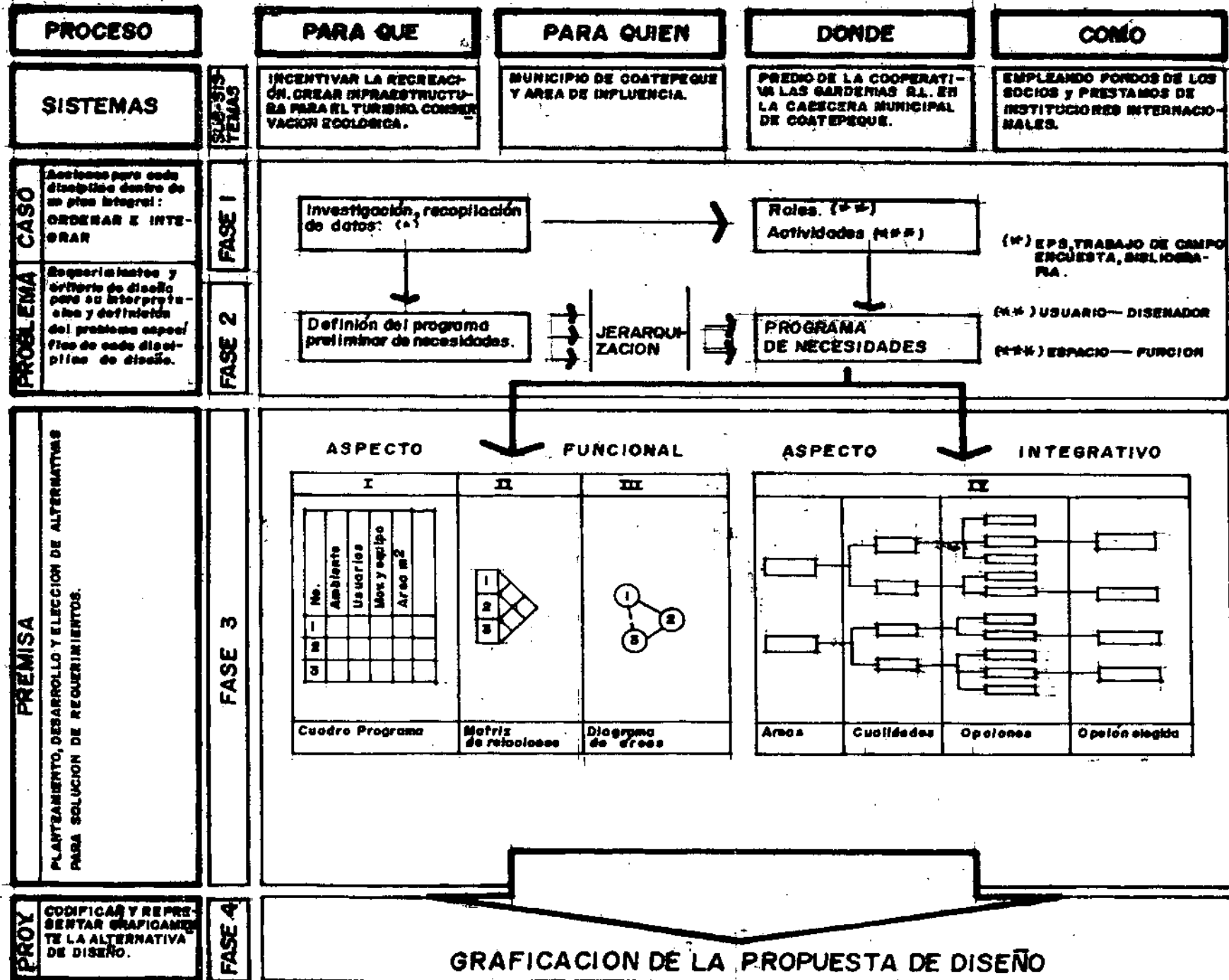
La multimetodología se ha enriquecido de otras metodologías haciéndola más funcional para los fines que se persiguen . La metodología original ha sido modificada en ciertos aspectos de planteamiento pues no se contemplaban originalmente o porque no se ajustaban a los requerimientos del caso.

Para una mejor comprensión describiremos cada una de las fases

(*) Aguirre Cantero, Eduardo: "Multimetodología". Artículo Revista Modulo No.3. Facultad de Arquitectura, Universidad de San Carlos de Guatemala. 1,983, Pág.16-23.

METODOLOGIA DE DISEÑO

Cuadro No. 38



Fuente: Se usó como base "la MULTIMETODOLOGIA"

FASES 1 Y 2

La base principal de estas fases es la investigación. En nuestro caso ésta se ha iniciado durante el período de E.P.S. y há consistido en detectar los principales problemas que afronta la comunidad de Coatepeque, especialmente en los aspectos de recreación, hospedaje y conservación del medio ambiente.

De la investigación inicial, como también la efectuada posteriormente en proyectos similares (Centros de Recreación de los Trabajadores; IRTRA) se definió un programa preliminar de necesidades; dicho programa al aplicársele la metodología de diseño por medio de las actividades de diseñador usuarios y otras que se aprecian en el cuadro No.18 se depuró aún más. Es así como el programa final de necesidades se estructuró así:

PROGRAMA DE NECESIDADES

I Generales

A. Garita de Control

B. Estacionamiento

Area Pública

Area Privada (Hotel)

C. Servicios sanitarios generales (Van incluidas en los vestidores)

II AREA SOCIAL Y DE SERVICIOS

D. Administración

Vestíbulo

Recepción y baño privado

Sala de espera

Area de exposición y ventas de perfumería, cosméticos y flores.

Oficina del Administrador / baño privado

E. Salón Social

Vestíbulo

Pista de baile

Area de Bar

Servicio sanitario de hombres

Servicio sanitario de mujeres

Escenario

Area de mesas

F. Restaurante

Vestíbulo

Area de mesas

Servicio sanitario de hombres

Servicio Sanitario de mujeres

Caja

Cocina

Bodega seca

Bodega fría

Area de cocimiento, lavado, y preparación de alimentos.

G. Area de Servicio del Restaurante

Vestíbulo

Vestidor de Hombres

Vestidor de mujeres

Lavandería

Comedor

III AREA DE RECREACION ACTIVA

H. Piscina de Adultos

I. Piscina de niños

J. Vestidores de Hombres

Vestíbulo

Servicio sanitario general

Guarda ropa

Vestidores

Areas de duchas (exteriores)

K. Vestidores de mujeres

Vestíbulo

Servicio sanitario general

Guarda ropa

Vestidores

Areas de duchas (exteriores)

IV AREA DE RECREACION PASIVA

L. Area de descanso y contemplación

Jardines

Areas de estar

Areas de paseo

M. Planificación Ecológica

Arboles

Arbustos

Cubresuelos

Cuerpos de agua.

V AREA PRIVADA

N. Hotel

Vestíbulo

Administración

Habitaciones

Baño Privado

Balcón.

7.1.3. FASE 3

A esta fase también se le denomina de transformación, busca la integración el ordenamiento y la jerarquización de todas las ideas que tenemos, por lo que busca sistematizar nuestro proceso, ordenarlo y darnos soluciones, para aplicarlas en nuestra graficación. Es por ello que es eminentemente -- creativa, ya que nos dará la prefiguración de lo que debe ser el proyecto. El desarrollo y elección de alternativas se efectuó por medio de cuadros programas, matriz de relaciones, red de relaciones y cuadro resumen de - cualidades.

El empleo de la multimetodología en esta fase permitió obtener propuestas en los aspectos tecnológicos, funcional, climático y ecológico.

Por tratarse de un planeamiento arquitectónico, se le cambió el nombre original de hipótesis a esta fase por el de premisa.

7.1.4. FASE 4

Esta fase se caracteriza porque toda la prefiguración de las dos fases anteriores del proceso, se traduce en la gratificación de las propuestas de diseño arquitectónico y ecológico. También se le denomina fase de convergencia.

7.2 ASPECTO FUNCIONAL

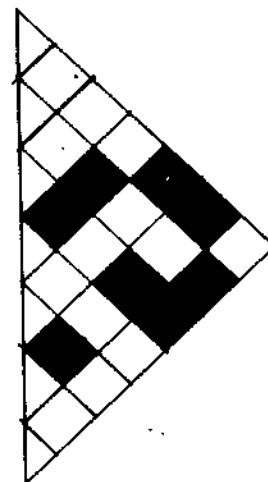
- CUADROS PROGRAMAS.
- MATRIZ DE RELACIONES.
- DIAGRAMA DE RELACIONES.
- CUADRO RESUMEN DE CUALIDADES.

CONJUNTO

Cuadro No. 19

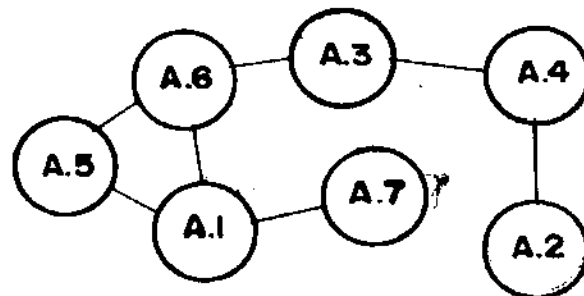
No.	Ambiente	Area M ²
A.1	Estacionamiento público	1,078.50
A.2	Estacionamiento privado	763.75
A.3	Administración	74.88
A.4	Hotel	996.80
A.5	Salón de usos múltiples	393.75
A.6	Restaurant y área de servicios	329.25
A.7	Recreación activa y vestidores	1,239.50
A.8	Área de reserva, reforestación, jardines, camino, protección	20,508.21
Total		25,384.64

CUADRO PROGRAMA



MATRIZ DE RELACIONES

Gráfica No. 12

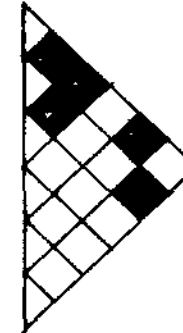


ADMINISTRACION

Cuadro No. 20

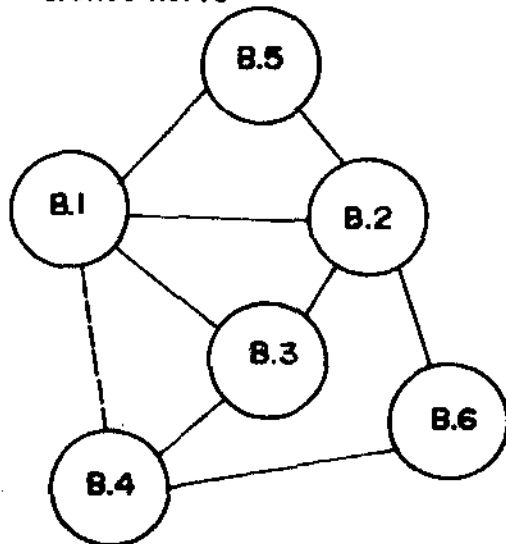
No.	AMBIENTES	Usuarios		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA M ²
		Permanentes	Eventuales		
B.1	Vestíbulo		7		15.00
B.2	Recepción	2	4	Mostrador	7.50
B.3	Espera		5	Sillones	12.00
B.4	Administración	1	3	Escritorio, archivo, librera.	12.00
B.5	Exposición		10	Anaqueles	24.00
B.6	Baños		4	Lavamanos, inodoro	4.38
Total					74.88

CUADRO PROGRAMA



MATRIZ DE RELACIONES

Gráfica No. 13

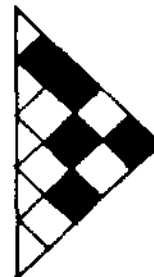


RED DE RELACIONES

HOTEL

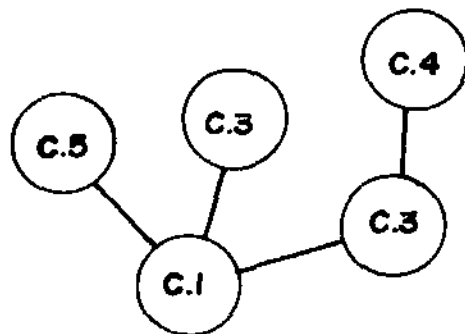
Cuadro No.21

No.	Ambiente	Usuarios		Muebles y equipo	Area M ²
		Permanentes	Eventuales		
C.1	Vestibulo		12		64.00
C.2	Corredor		50	sillones	268.80
C.3	Grados		10		32.00
C.4	Dormitorios	2			616.00
C.5	Mantenimiento y bodega		3		16.00
Total		CUADRO PROGRAMA			996.80



MATRIZ DE RELACIONES

Gráfico No.14



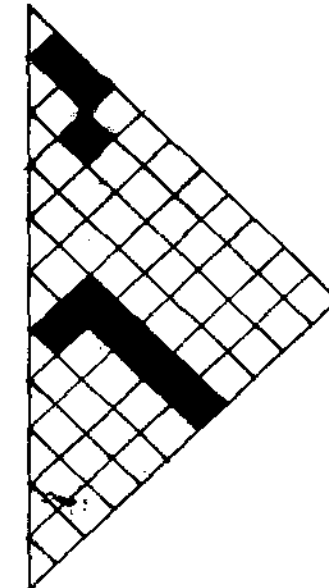
RED DE RELACIONES

RESTAURANT Y AREA DE SERVICIOS

Cuadro No. 22

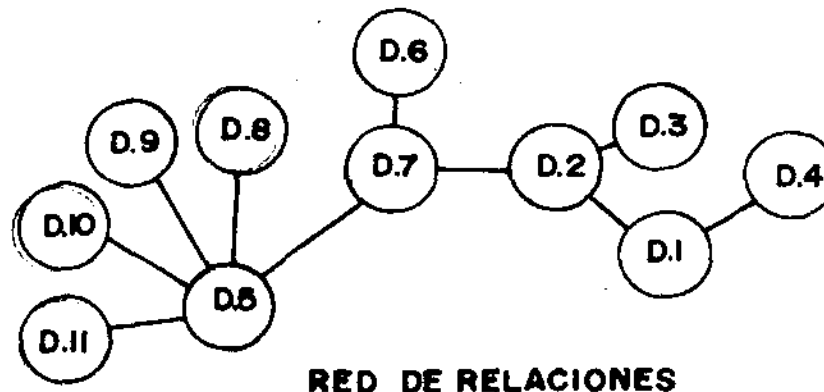
No.	Ambiente	Usuarios		Mobiliario y Equipo	Area M ²
		Permanentes	Eventuales		
D.1	Vestibulo Principal		12		36.00
D.2	Area de mesas:		100	Mesas y sillas	144.00
D.3	Servicios sanitarios de hombres y mujeres		10	Inodoros, lavamanos, urinarios.	15.60
D.4	CAJA	1		Mostrador	2.00
D.5	Vestibulo de servicio		8		12.80
D.6	Bodega seca y fría		4	Enfriador, estantería.	14.00
D.7	Cocina	6		Estufas, lavatrastos, mesas de trabajo.	42.10
D.8	Vestidor de hombres		6	lockers, inodoro, lavamanos.	8.20
D.9	Vestidor de mujeres		6	lockers, inodoro, lavamanos.	8.81
D.10	Comedor		5	mesa y sillas	13.76
D.11	Lavandería general		3	lavadoras, secadora, anaqueles.	32.28
Total					329.25

CUADRO PROGRAMA



MATRIZ DE RELACIONES

Grafica No.15



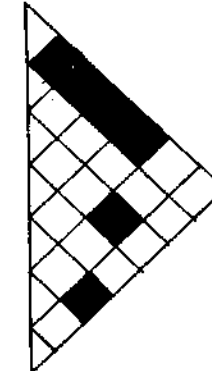
RED DE RELACIONES

SALON DE USOS MULTIPLES

Cuadro No. 23

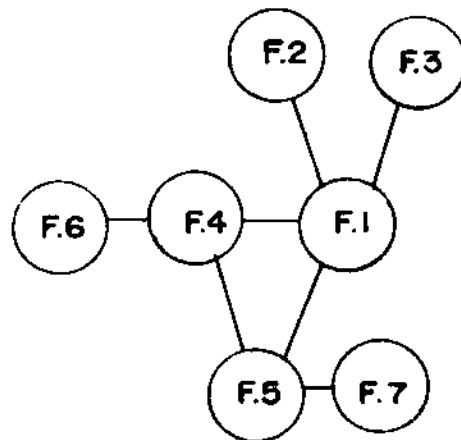
No.	Ambiente	Usuarios		Mobliliario y Equipo	Area M ²
		Permanentes	Eventuales		
F.1	Vestibulo		10	Jardineras	14.00
F.2	Baño de Hombres		6	Inodoro, urinal, lavamanos.	18.00
F.3	Baño de Mujeres		8	lavamanos, inodoros.	18.00
F.4	Area de mesas		90	Mesas y sillas	127.00
F.5	Pista de baile		100		144.00
F.6	Bar		7	Mostrador, estufa, lavabastros.	24.75
F.7	Escenario		10		48.00
Total					393.75

CUADRO PROGRAMA



MATRIZ DE RELACIONES

Gráfica No. 18



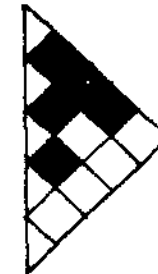
RED DE RELACIONES

VESTIDORES

Cuadro No.24

No.	Ambiente	Usuarios		Móvilario y equipo	Area M ²
		Permanentes	Eventuales		
G.1	Vestíbulo		7		10.50
G.2	Servicios sanitarios		10	Lamanos, inodoros, urinales.	24.00
G.3	Vestidor		15	bancas	34.75
G.4	Guarda ropa	1		Mostrador y anaquel	7.50
G.5	Duchas		5		9.00
Total					85.25

CUADRO PROGRAMA



MATRIZ DE RELACIONES

Gráfico No.17

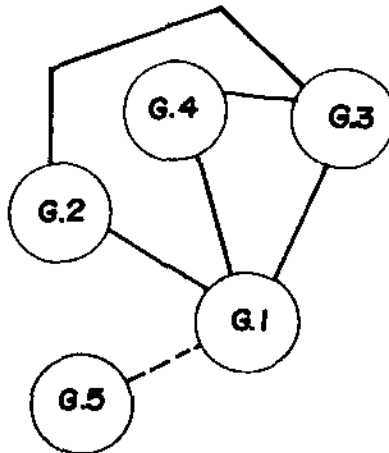


DIAGRAMA DE RELACIONES

RECREACION ACTIVA

Cuadro No. 25

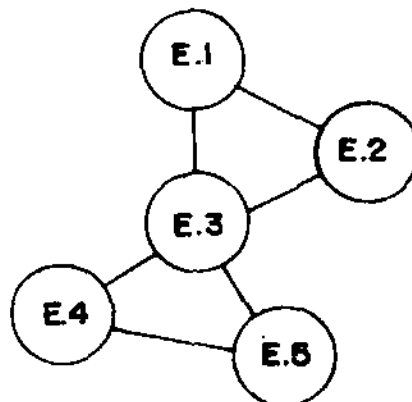
No.	Ambiente	Usuarios		Muebles y Equipo	Area M ²
		Permanentes	Eventuales		
E.1	Piscina de adultos		80	Equipo de bombeo	520.00
E.2	Piscina de niños		20		107.00
E.3	Area de soleamiento y estar		70	Mesas y sillas	442.00
E.4	Vestidor de hombres	1	20	lavamanos, inodoros, lockers.	85.25
E.5	Vestidor de mujeres.	1	20	lavamanos, inodoros, lockers.	85.25
Total					1,239.50

CUADRO PROGRAMA



MATRIZ DE RELACIONES

Gráfica No.18



RED DE RELACIONES

Area de diseño	Cualidades	Opciones	Opción Elegida
Ingreso y Egreso	Ubicarlo estratégicamente Estar bien definido Control Circulación vehicular y peatonal definidas.	En comunicación por la carretera CA-Z Colocar estructura metálica aérea, para rótulo. Por medio de una puerta de metal para el acceso. Ubicar una garita de Control. Empleo de banquetas	Su ubicación será por el lado de la carretera CA-Z. Para su identificación y visualización se empleará estructura metálica aérea. Para su adecuado control se empleará una puerta con garita adjunta. Separación de la circulación peatonal y vehicular por medio de banquetas y arreates.
Estacionamiento	Definición de las distintas áreas de estacionamiento. Empleo de piso económico y fácil de construir. que se identifique con la región. Estar señalizados.	Separación de estacionamientos por áreas. Empleo de piedra con sabieta. Adoquín, Asfalto. Utilización de rótulos	Diseñar estacionamiento para área pública y otro para área privada. Utilizar la piedra consabietada como material autoctono. Señalizar el sentido de la circulación por medio de rótulos indicadores.
Circulaciones	Deben conducir a sitios de interés.	Plazas, ranchos, áreas de descanso.	Diseñarlos de tal manera que nos conduzcan a áreas de descanso y contemplación, churrascas.

CUADRO RESUMEN DE CUALIDADES

Area de diseño	Cualidades	Opciones	Opción Elegida.
	No representar riesgos de accidentes.	Empleo de piso antirrapante, gradas, rampas y bordillos de ladrillo de canto.	Emplear piso de concreto con bordillos de ladrillos y diseñar rampas para no representar riesgos.
Administración	<p>Ubicarla convenientemente</p> <p>Construida con materiales de la región.</p> <p>Techos propicios para evacuar aguas de lluvias.</p> <p>Confortable</p>	<p>Comunicación indirecta con Hotel, piscinas y restaurante.</p> <p>Empleo de block para paredes.</p> <p>Sistema de techos inclinados, con lámina perfil 10 pintada.</p> <p>Diseño de ventanas con vanos grandes, en sentido norte-sur, para lograr ventilación cruzada.</p>	<p>Paredes de block de pómez, revestidas de repele más cernido vertical.</p> <p>Emplear sistema de techo inclinado, con artesonado de metal y sistema de sifón en la parte superior.</p> <p>Utilizar ventanas grandes con orientación norte-Sur para lograr ventilación cruzada.</p>

CUADRO RESUMEN DE CUALIDADES

Area de diseño	Cualidades	Opciones	Opción Elegida
Hotel	Brindar seguridad	Separación de las áreas de adultos y niños.	Separación de las piscinas de adultos y niños.
		Empleo de pisos antirrapantes.	Empleo de pisos de granito lavado.
	Debe estar en contacto con la naturaleza y tener privacidad.	Ubicación con orientación al área de reserva, alejado de las actividades sociales.	Para tener privacidad su ubicación debe ser hacia el área de reserva.
	Ofrecer Confort.	Aprovechamiento de iluminación y ventilación natural por medio de vanos grandes. Orientación norte-sur	Empleo de balcones y vanos grandes para ventilación e iluminación natural. Orientación norte-sur para ventilación cruzada.
	Circulación fluída	Sistema de gradas y corredor comunicados con habitaciones.	Sistema de gradas y corredor amplio, con iluminación y ventilación natural.
Modulación estructural	Empleo de modulación estructural de columnas de concreto reforzado.	La modulación estructural debe ser de concreto con sistema de marcos de vigas y columnas.	
Sistema de techos que evacúen aguas de lluvia.	Sistema de techos inclinados de concreto reforzado.	Sistema de techos inclinados de concreto reforzado.	

CUADRO RESUMEN DE CUALIDADES

Area de diseño	Cualidades	Opciones	Opción Elegida
<p>Salón de usos Múltiples.</p>	<p>Contar con circulación definida.</p> <p>Buena ventilación, iluminación natural.</p> <p>Garantizar seguridad en caso de emergencias.</p> <p>Techos que evacúen aguas de lluvia con facilidad.</p> <p>sistema estructural característico de la región.</p>	<p>Diseño de vestíbulo de distribución.</p> <p>Empleo de vanos grandes en sentido norte-sur para tener ventilación cruzada.</p> <p>Diseñar salidas de emergencia.</p> <p>Techos inclinados.</p> <p>Sistema de techo inclinado con artesonado de madera o estructura metálica.</p>	<p>Empleo de vestíbulo para distribución de circulaciones.</p> <p>Diseñar vanos grandes que permitan ventilación e iluminación natural sin protección para ventilación cruzada.</p> <p>Empleo de salidas de emergencia.</p> <p>Sistema de techos inclinados con artesonado de madera y lámina perfil 10</p>
<p>Restaurante y Servicios.</p>	<p>Integración con el conjunto.</p> <p>Definición de áreas</p>	<p>Ubicación inmediata al estacionamiento y próximo al área de recreación.</p> <p>Sectorización del Restaurante y el área de servicio por medio de vestibulación.</p>	<p>Su posición debe estar inmediata al estacionamiento y próxima al área recreativa.</p> <p>Empleo de vestibulación para lograr adecuada sectorización.</p>

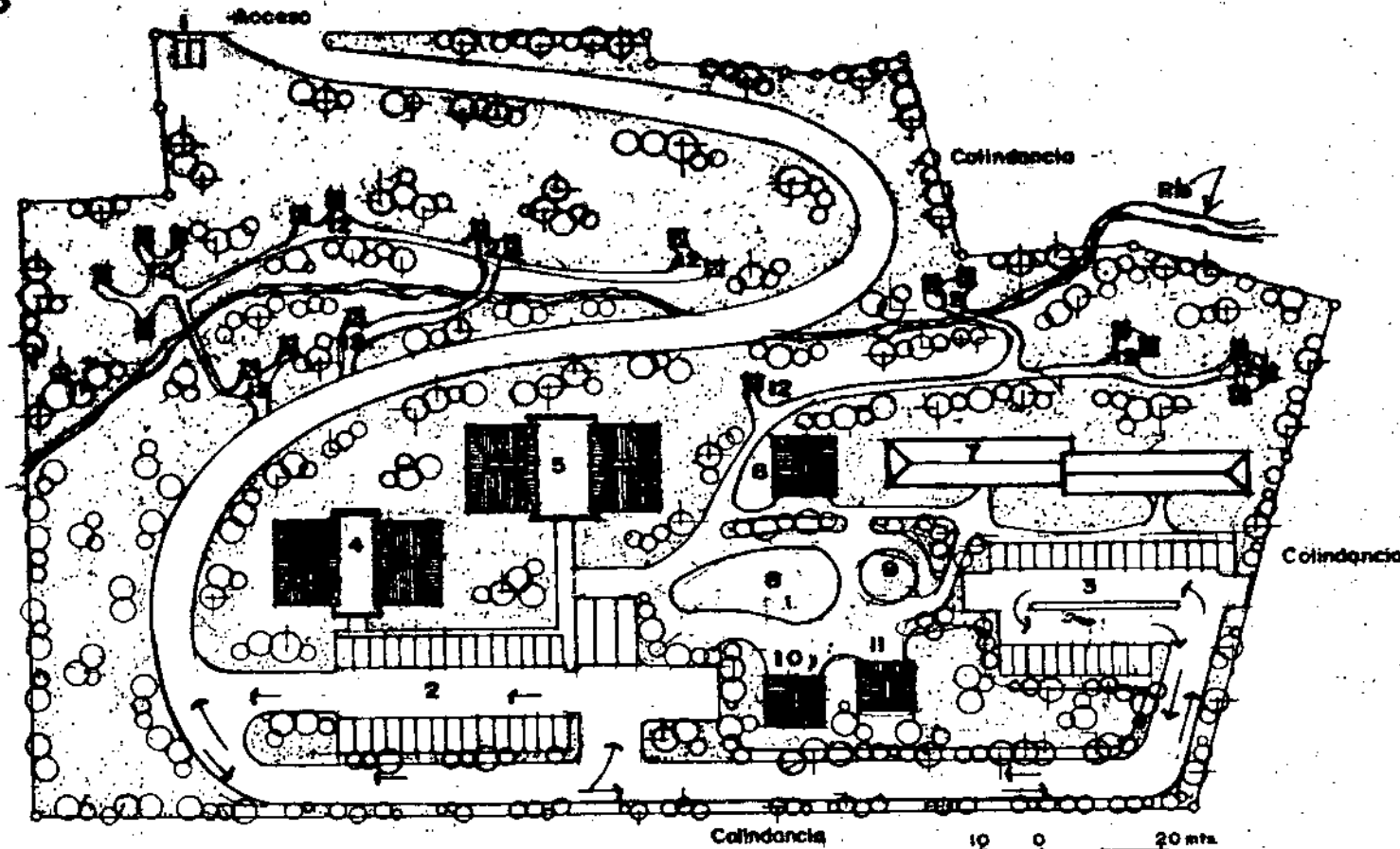
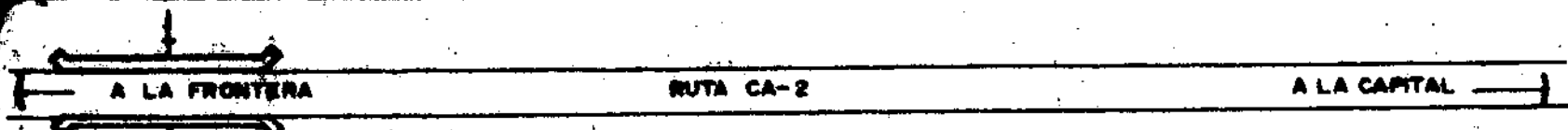
CUADRO RESUMEN DE CUALIDADES

Area de diseño	Cualidades	Opciones	Opción Elegida.
	<p>Confortable</p> <p>Sistema estructural sencillo.</p>	<p>Diseño de vanos grandes para iluminación natural y ventilación cruzada en sentido norte-sur.</p> <p>Sistema de techos inclinados, con estructura de madera y metálica con sistema de sifón.</p> <p>Sistema modular de columnas de concreto.</p>	<p>Diseño de vanos grandes para lograr iluminación y ventilación natural en sentido norte-sur.</p> <p>Estructuralmente emplear modulación para lograr espacios amplios por medio de techos inclinados de madera t metal.</p> <p>Columnas de concreto armado.</p>
<p>Area recreativa</p>	<p>Integración con el conjunto y con el medio ambiente.</p> <p>Espacios amplios y agradables.</p>	<p>Su ubicación debe ser - accesible desde cualquier punto</p> <p>Diseñar ambientes dinámicos con formas curvas.</p> <p>Empleo de plantas tropicales para su ambientación.</p> <p>Diseño de áreas de estar y soleamiento.</p>	<p>Ubicarlo en el centro del Complejo.</p> <p>Diseño de piscinas en forma circular y de ríñón.</p> <p>Empleo de vegetación tropical.</p>

CUADRO RESUMEN DE CUALIDADES.

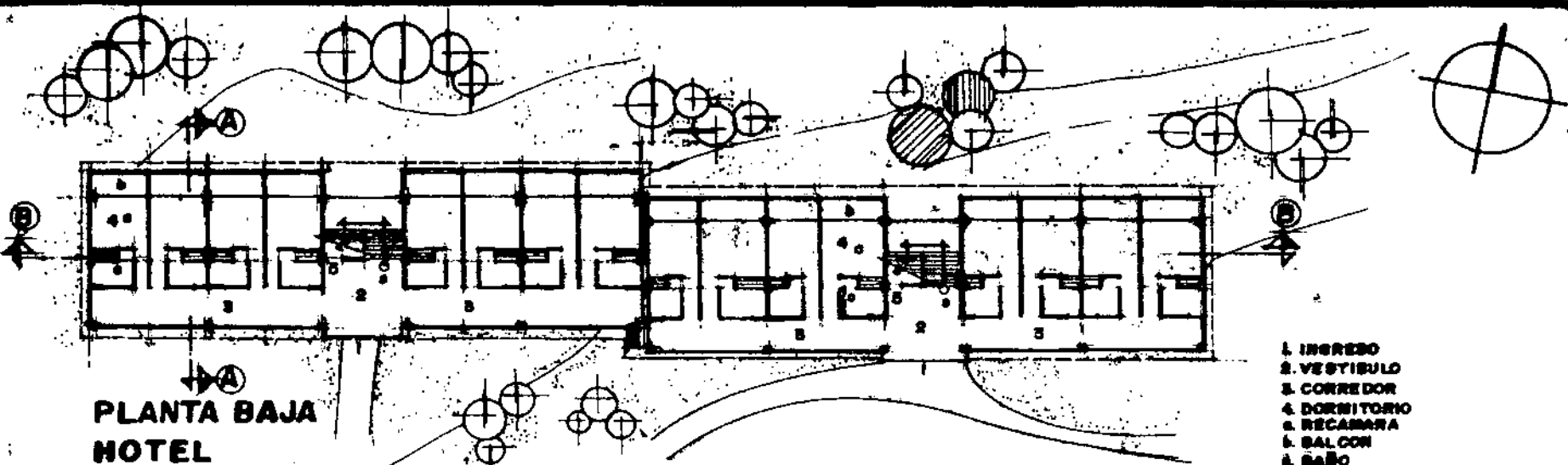
Area de Diseño	Cualidades	Opciones	Opción Elegida.
<p>Area de reserva y jardines.</p>	<p>Empleo de vegetación que identifique al entorno.</p> <p>Conservación ecológica</p> <p>Control de sol, polvo, ruido</p> <p>Descanso y contemplación</p> <p>Crear puntos de atracción</p>	<p>Empleo de vegetación del lugar.</p> <p>Introducción de vegetación con características tropicales.</p> <p>Reforestación planificada</p> <p>Barreras de árboles y arbustos.</p> <p>Areas de bancas, grama y aprovechamiento de aguas de río.</p> <p>Jardines, plazas</p>	<p>Conservación del ecosistema aprovechando la vegetación del lugar. Además de introducción de otras plantas.</p> <p>Crear barreras naturales de árboles para evitar contaminación de ruido, polvo y control solar.</p> <p>Areas de descanso.</p>

7.3 GRAFICACION DEL ANTEPROYECTO.



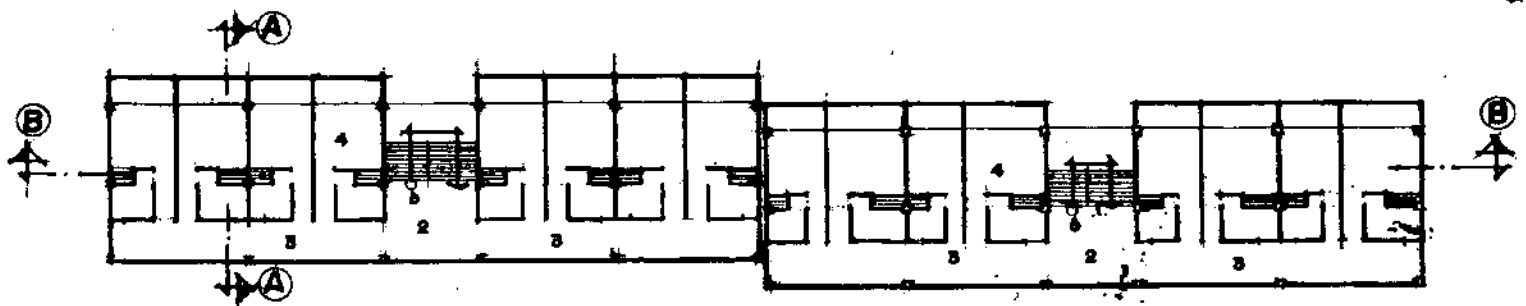
- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1. Barita de control. | 7. Hotel. |
| 2. Estacionamiento publico. | 8. Piscina de adultos. |
| 3. Estacionamiento del hotel. | 9. Piscina de niños. |
| 4. Salon de usos multiples. | 10. Vestidor de hombres. |
| 5. Restaurante. | 11. Vestidor de mujeres. |
| 6. Administracion | 12. Areas de contemplacion |

PLANTA DE CONJUNTO

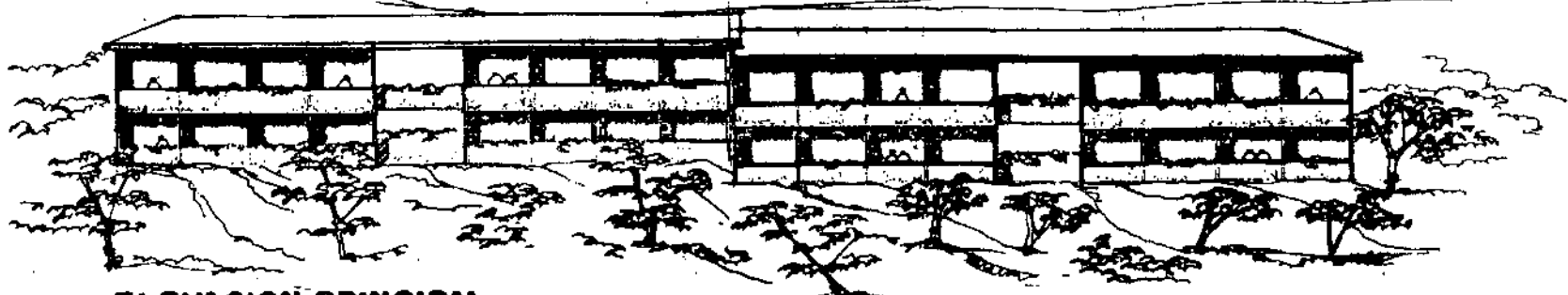


**PLANTA BAJA
HOTEL**

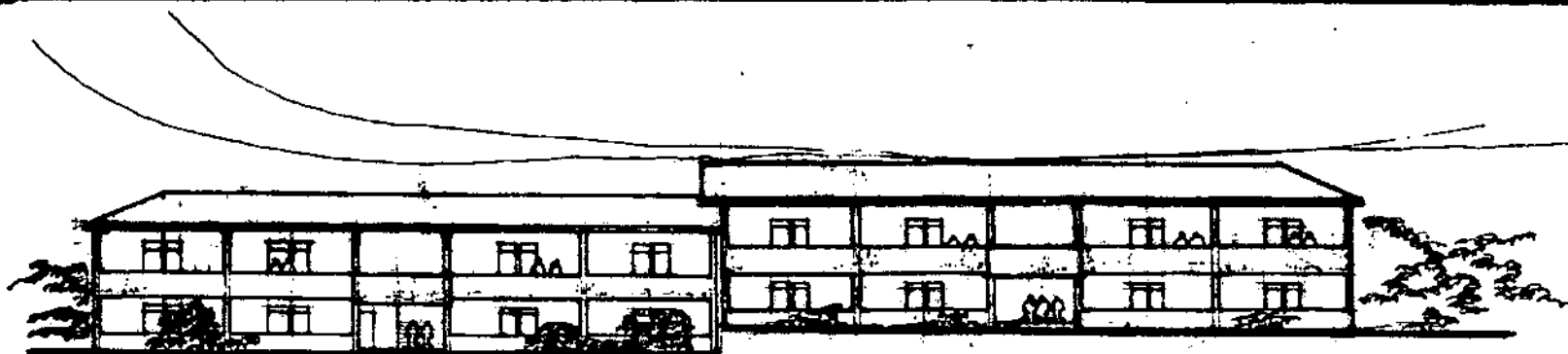
- 1. INGRESO
- 2. VESTIBULO
- 3. CORREDOR
- 4. DORMITORIO
- 5. RECAMARA
- 6. BALCON
- 7. BAÑO
- 8. MANTENIMIENTO Y SERVICIO



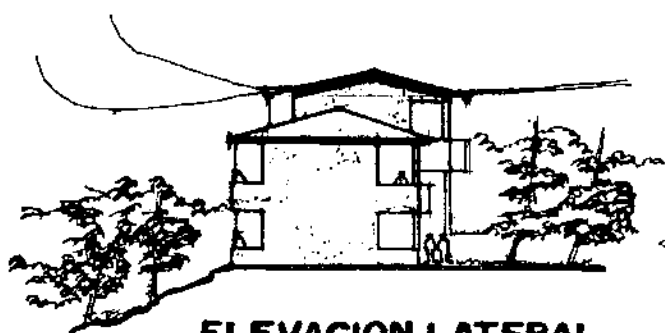
PLANTA ALTA



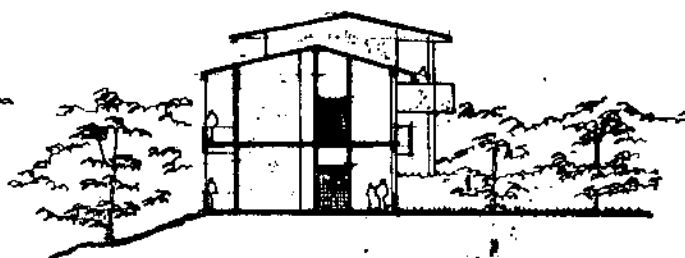
ELEVACION PRINCIPAL



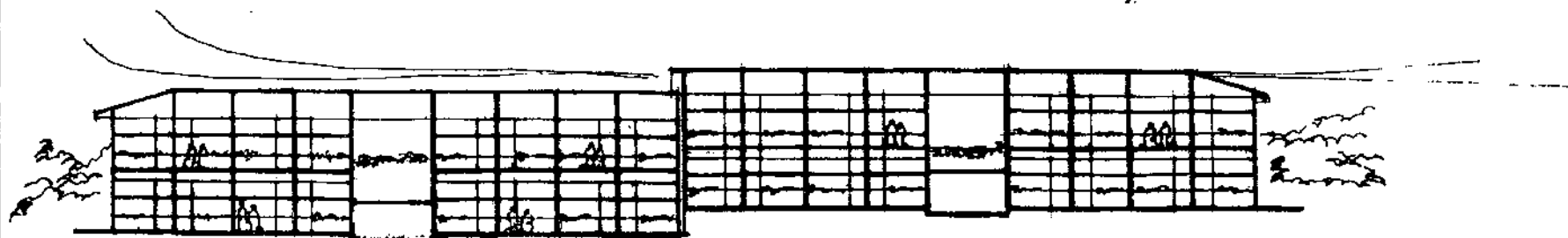
ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION LATERAL DERECHA



SECCION A-A

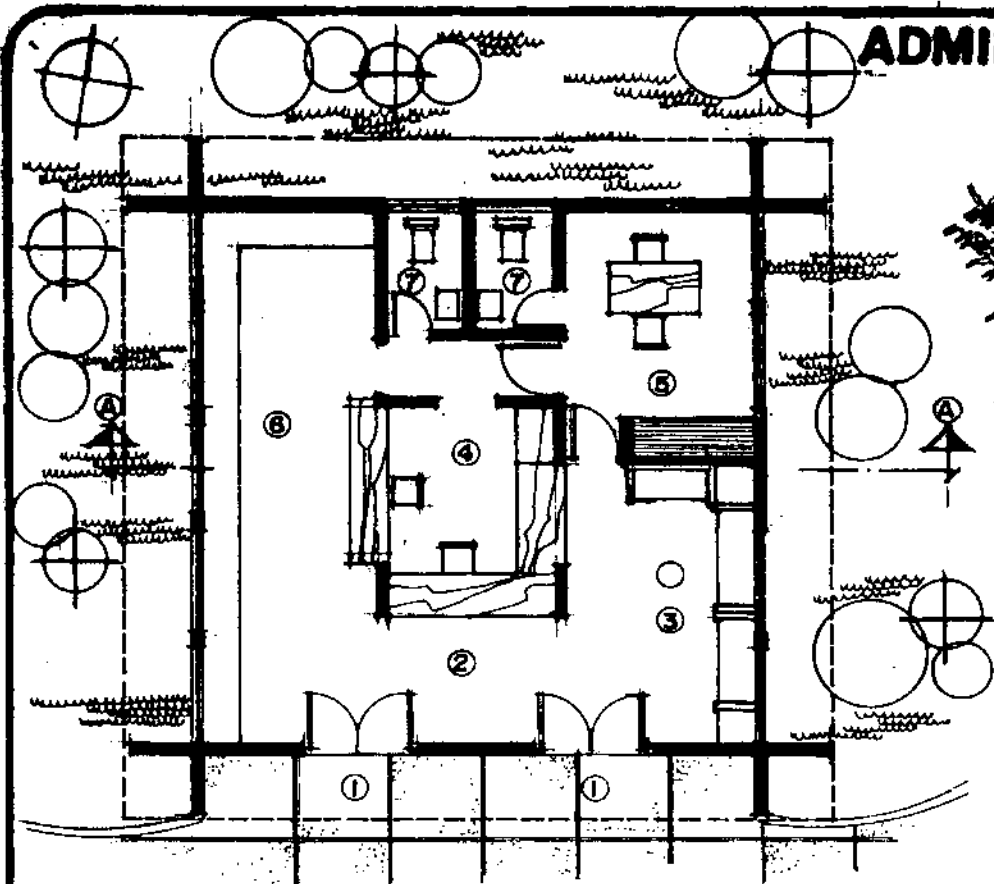


SECCION B-B

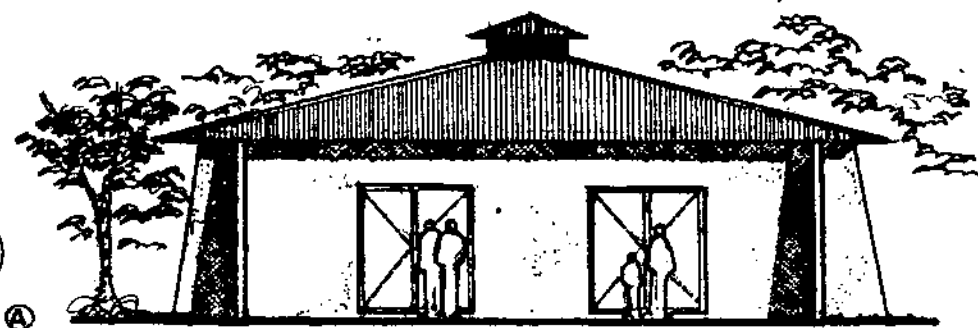


ESCALA GRAFICA

ADMINISTRACION

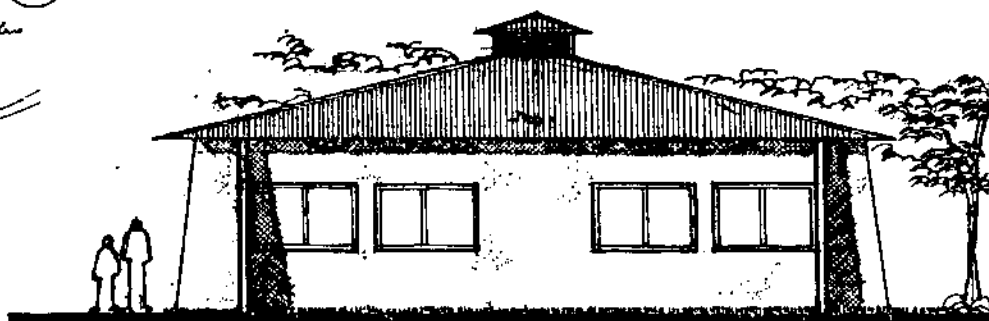


PLANTA

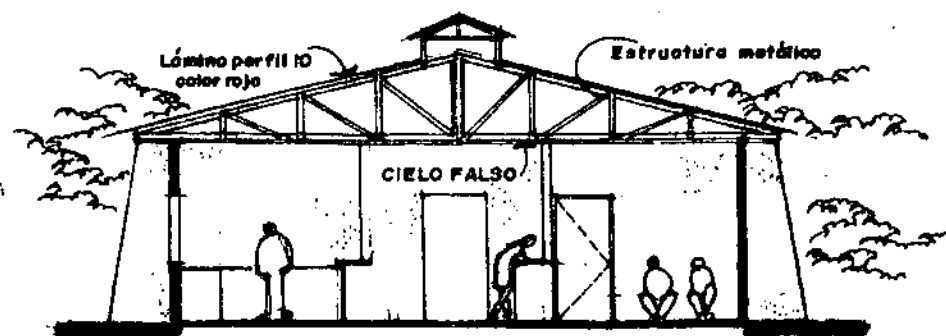


ELEVACION FRONTAL

1. Ingreso
2. Vestíbulo
3. Espera.
4. Recepción
5. Administrador
6. Exposición y ventanas
7. Servicio contario.



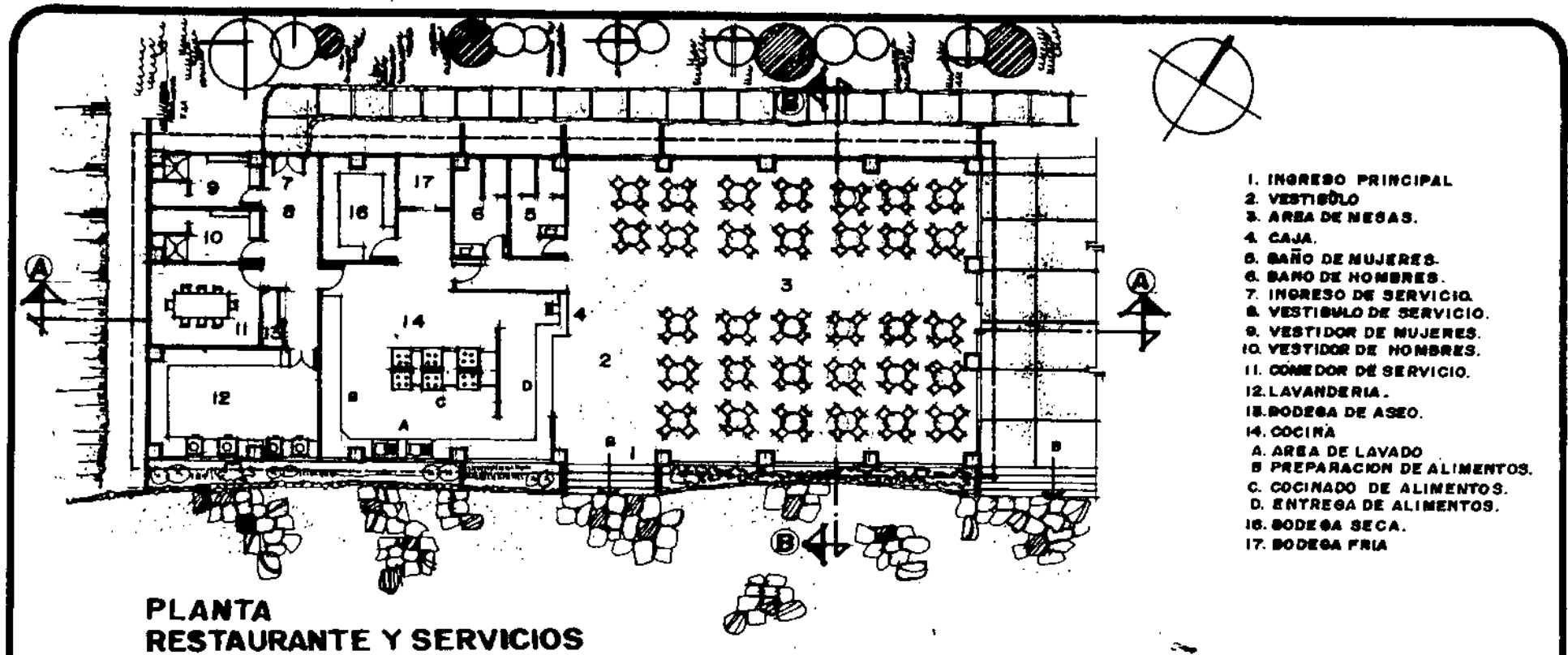
ELEVACION LATERAL DERECHA



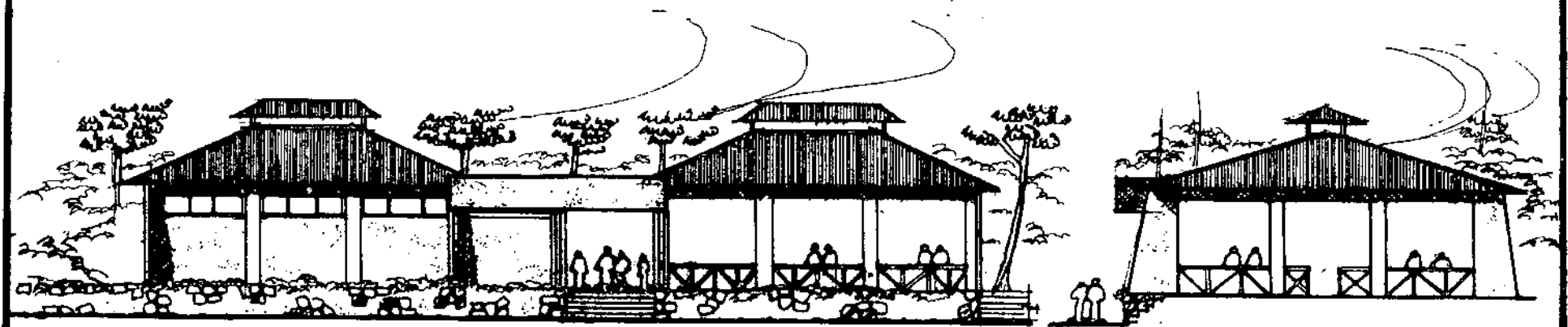
SECCION A-A



ESCALA GRAFICA

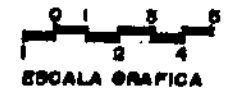


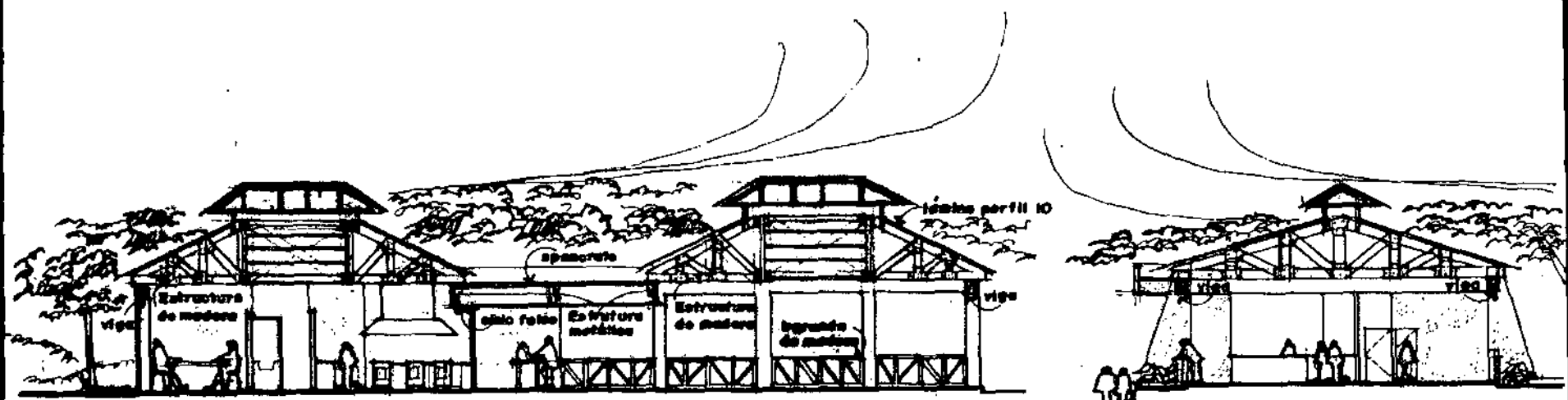
- 1. INGRESO PRINCIPAL
- 2. VESTIBULO
- 3. AREA DE MESAS.
- 4. CAJA.
- 5. BAÑO DE MUJERES.
- 6. BAÑO DE HOMBRÉS.
- 7. INGRESO DE SERVICIO.
- 8. VESTIBULO DE SERVICIO.
- 9. VESTIDOR DE MUJERES.
- 10. VESTIDOR DE HOMBRÉS.
- 11. COMEDOR DE SERVICIO.
- 12. LAVANDERIA.
- 13. BODEGA DE ASEO.
- 14. COCINA
- A. AREA DE LAVADO
- B. PREPARACION DE ALIMENTOS.
- C. COCINADO DE ALIMENTOS.
- D. ENTREGA DE ALIMENTOS.
- 16. BODEGA SECA.
- 17. BODEGA FRIA



ELEVACION FRONTAL

ELEVACION LATERAL DERECHA



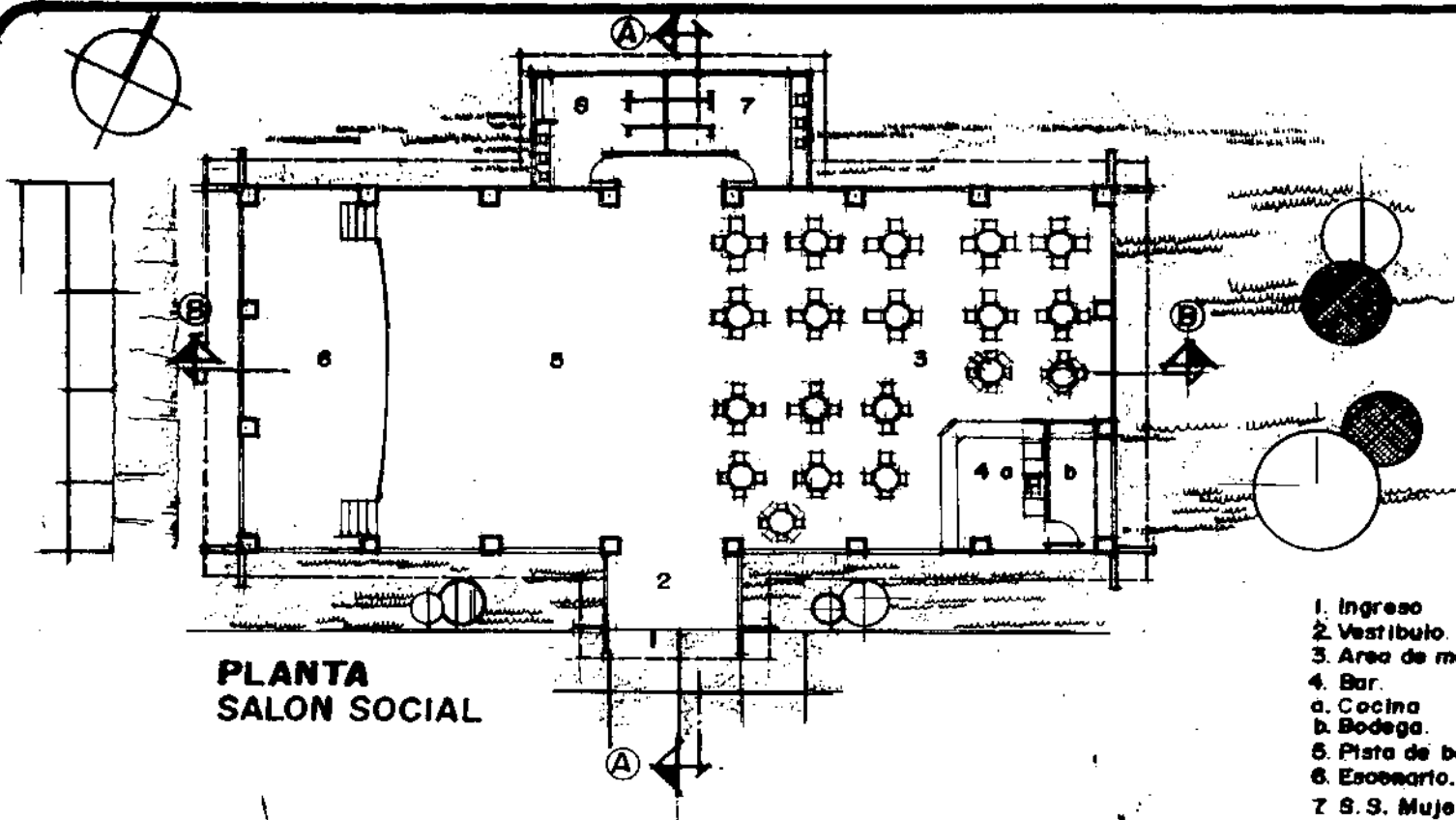


SECCION A-A

SECCION B-B

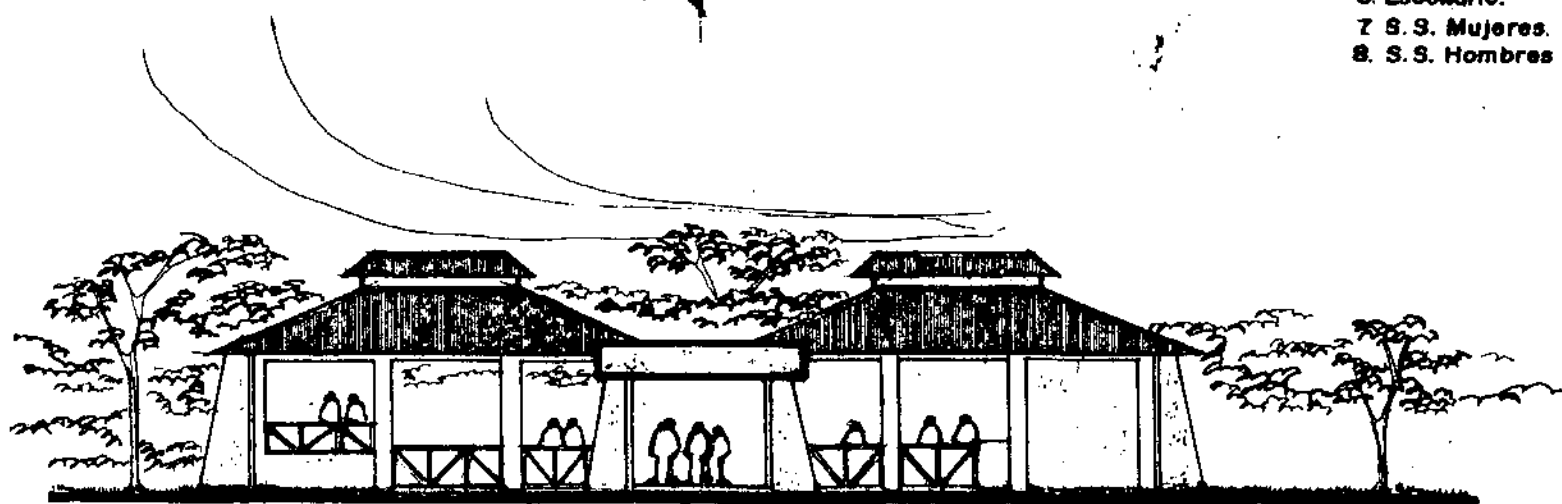


ESCALA GRAFICA



**PLANTA
SALON SOCIAL**

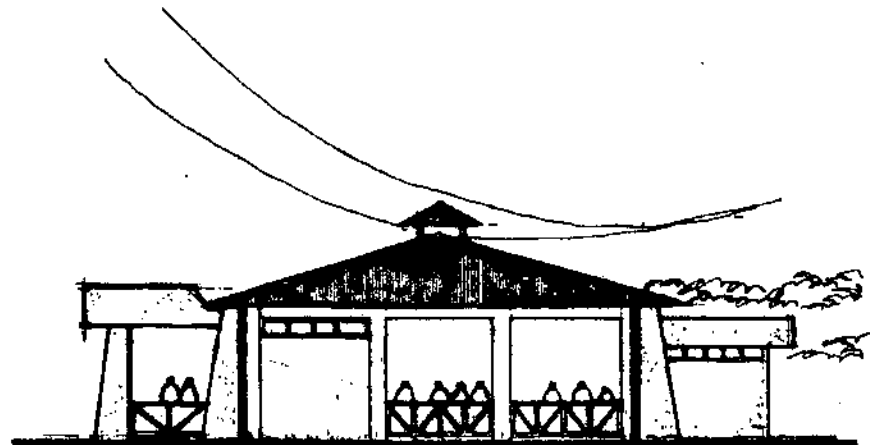
- 1. Ingreso
- 2. Vestibulo.
- 3. Area de mesas.
- 4. Bar.
- a. Cocina
- b. Bodega.
- 5. Pista de baile.
- 6. Escenario.
- 7 S. S. Mujeres.
- 8. S. S. Hombres



ELEVACION FRONTAL



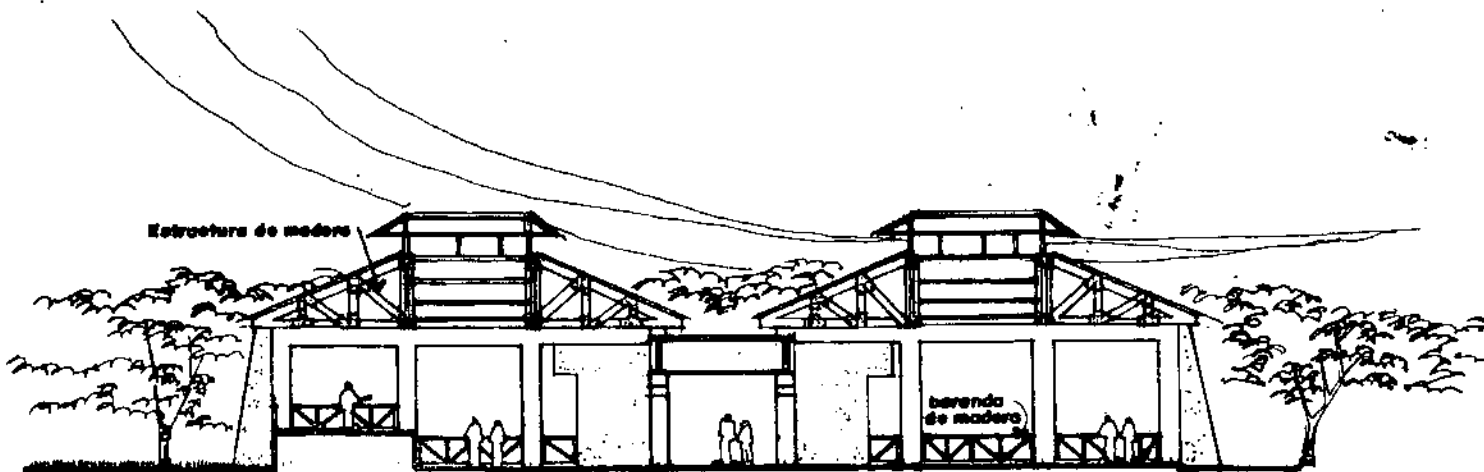
ESCALA GRAFICA



ELEVACION LATERAL DERECHA



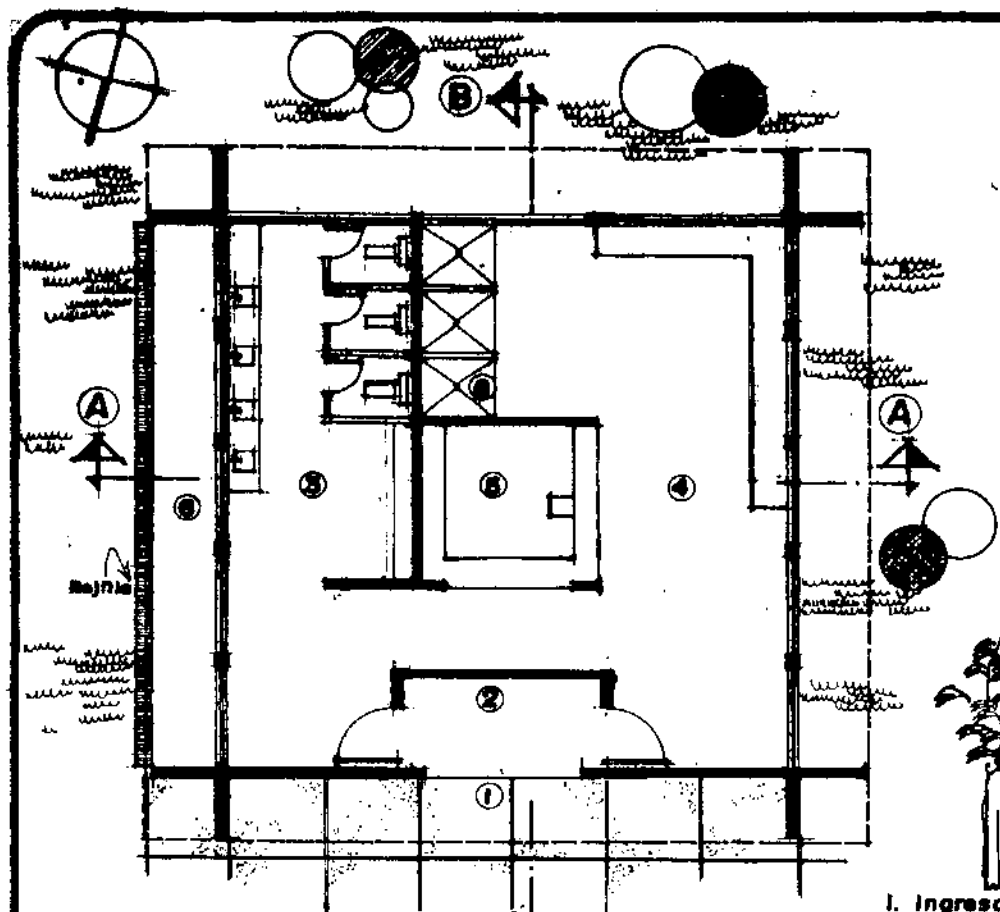
SECCION A-A



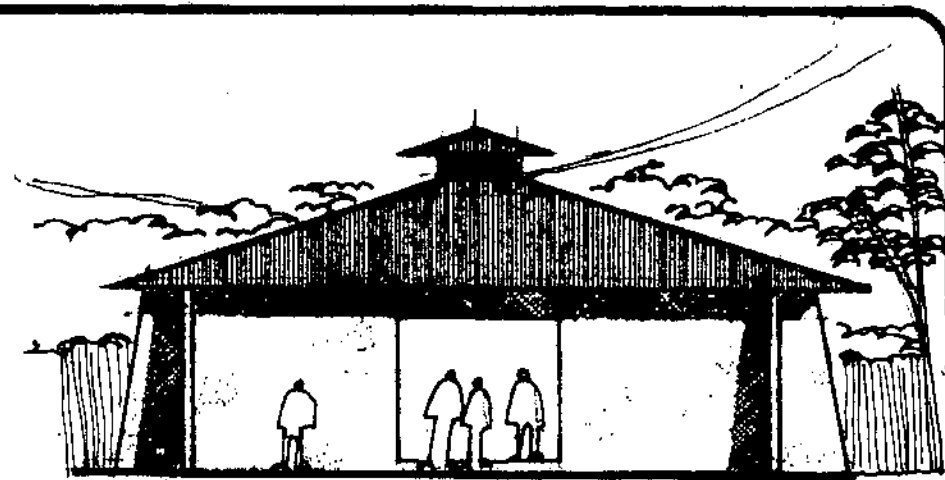
SECCION B-B



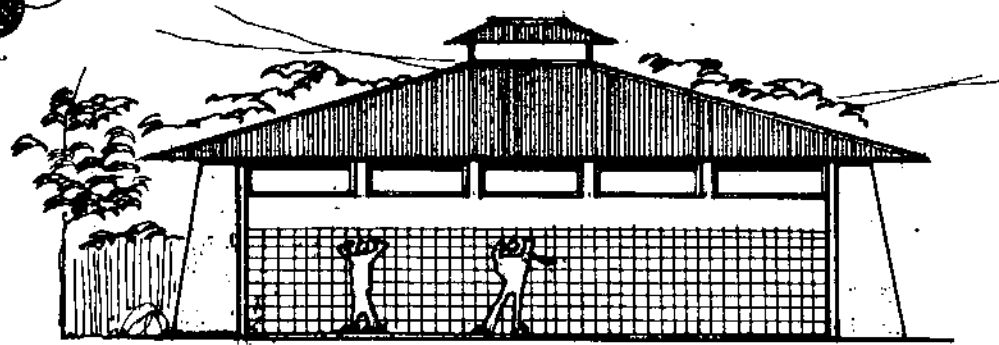
ESCALA GRAFICA



PLANTA VESTIDORES Y SERVICIOS SANITARIOS

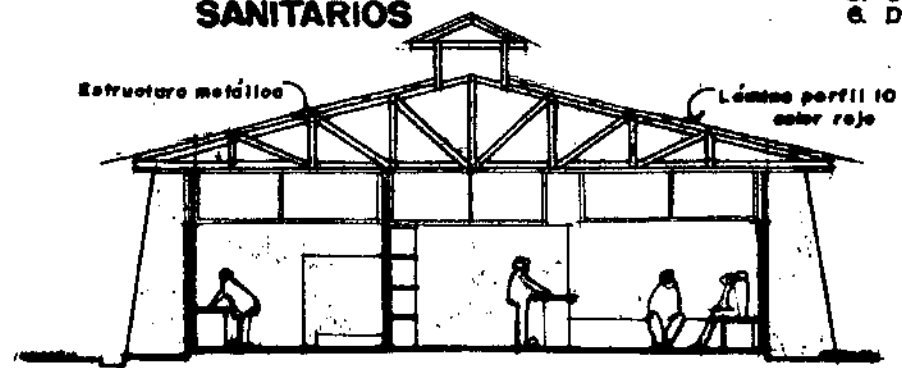


ELEVACION FRONTAL

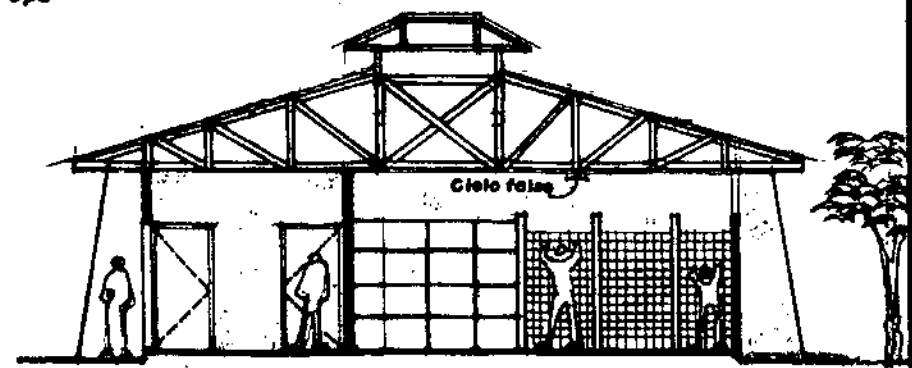


ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

1. Ingreso
2. Vestibulo
3. Servicio sanitario
4. Vestidor
5. Guarda ropa
6. Duchas



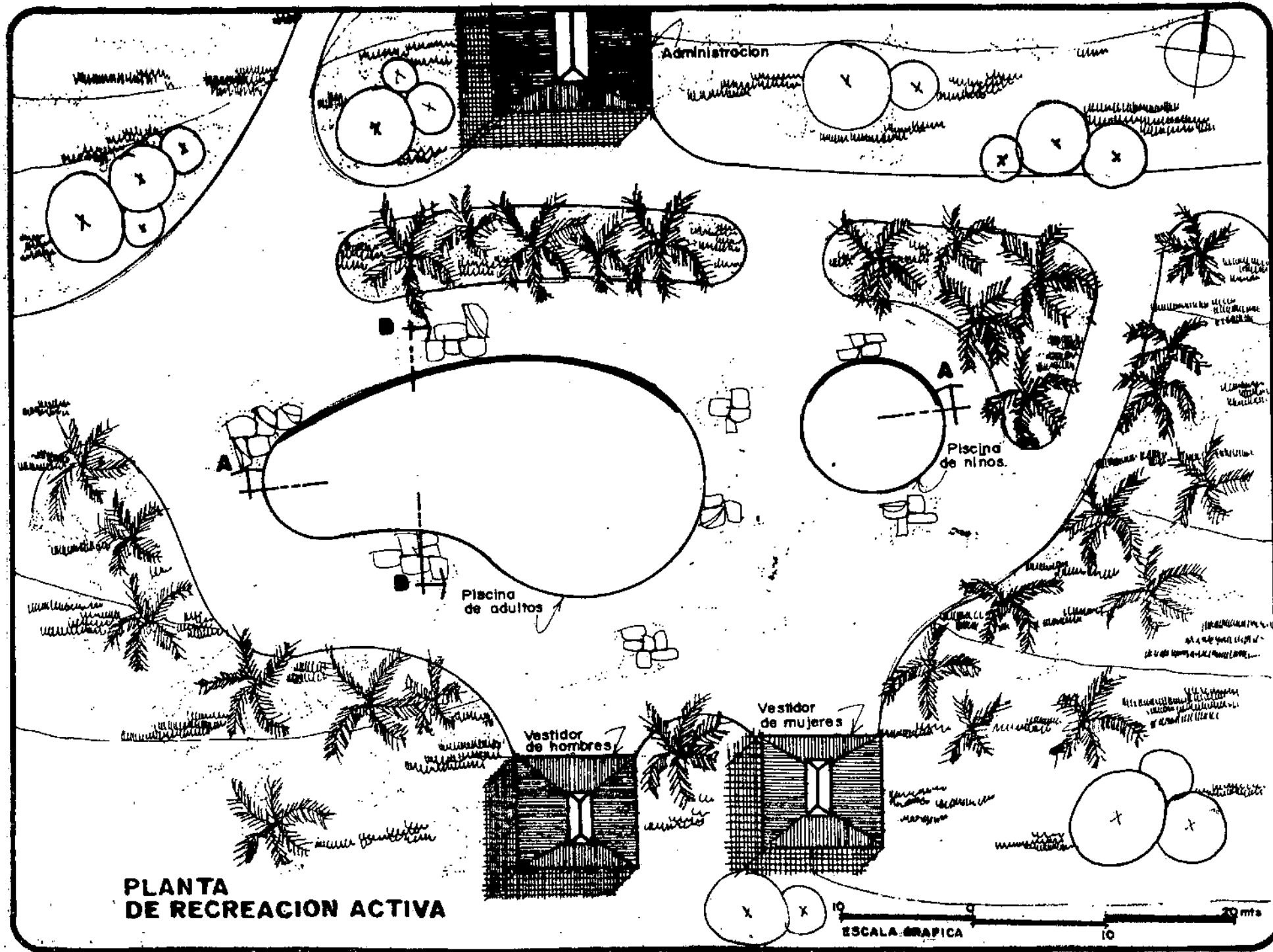
SECCION A-A



SECCION B-B



ESCALA GRAFICA



PLANTA DE RECREACION ACTIVA

Administracion

Piscina de adultos

Piscina de niños

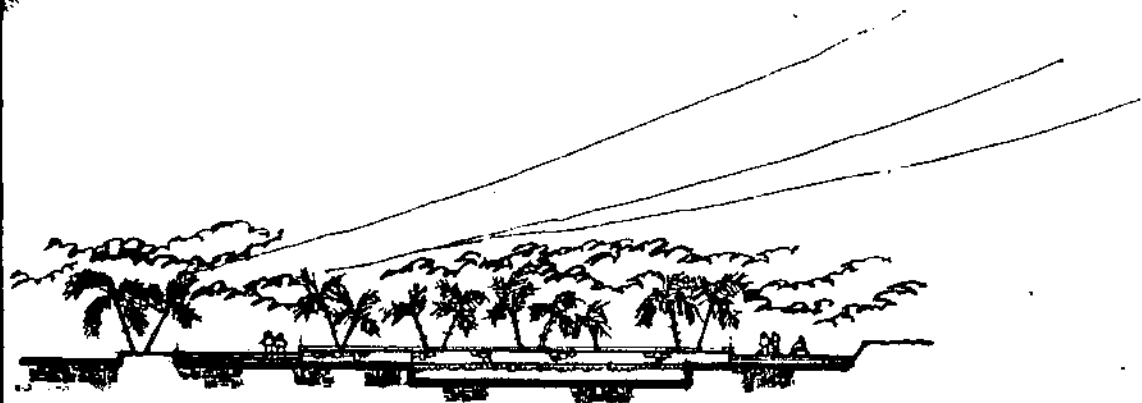
Vestidor de hombres

Vestidor de mujeres

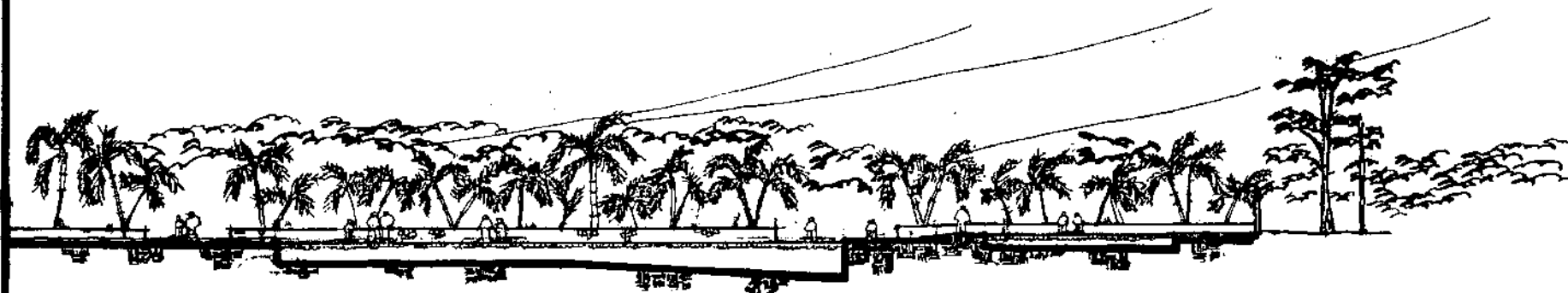
ESCALA GRAFICA

10

20 mts

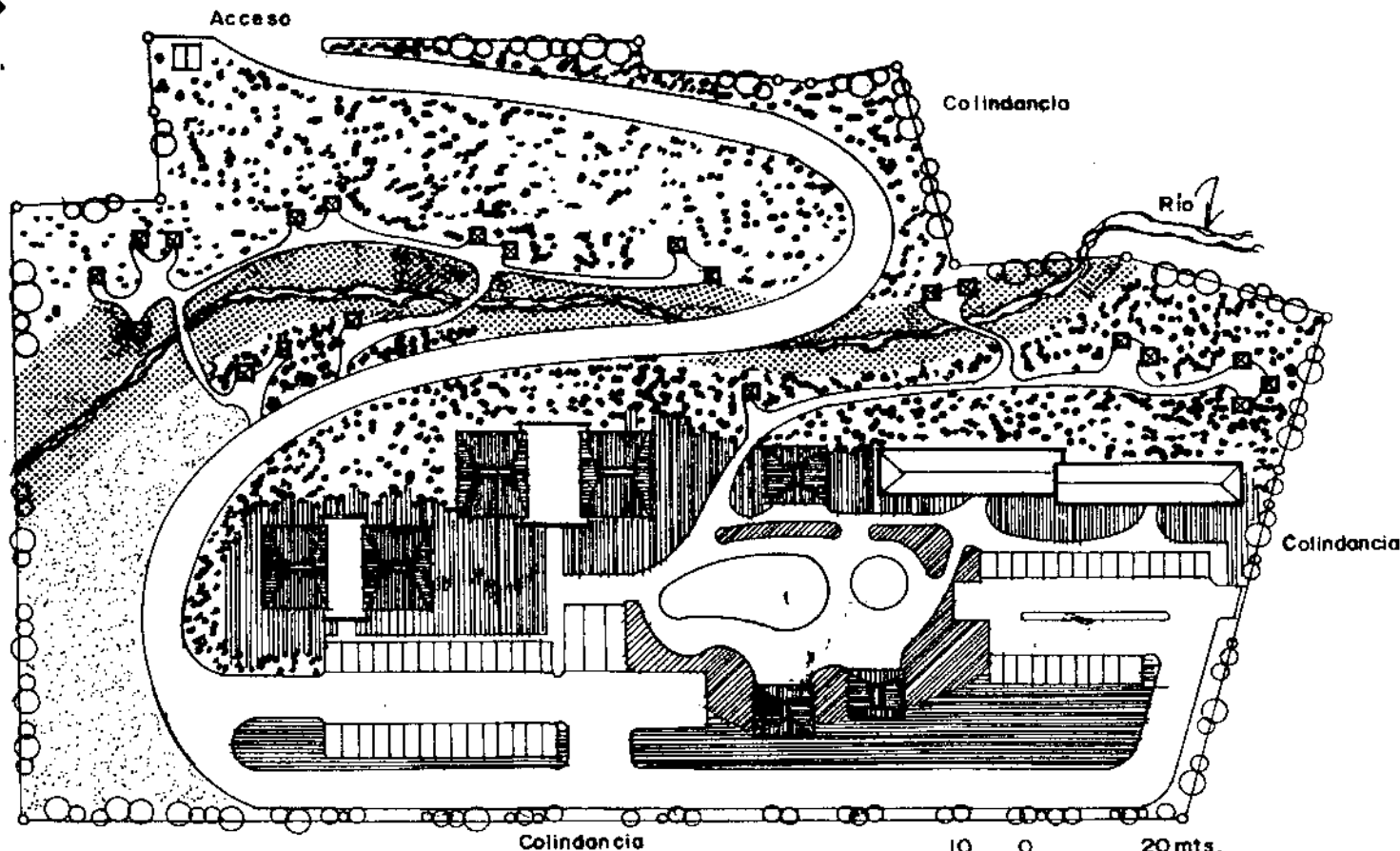
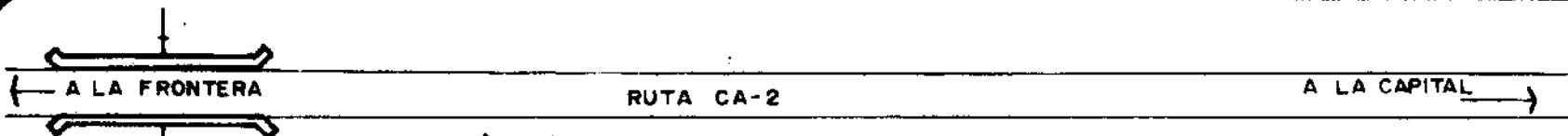


SECCION B-B



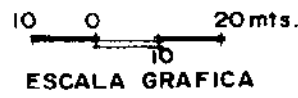
SECCION A-A



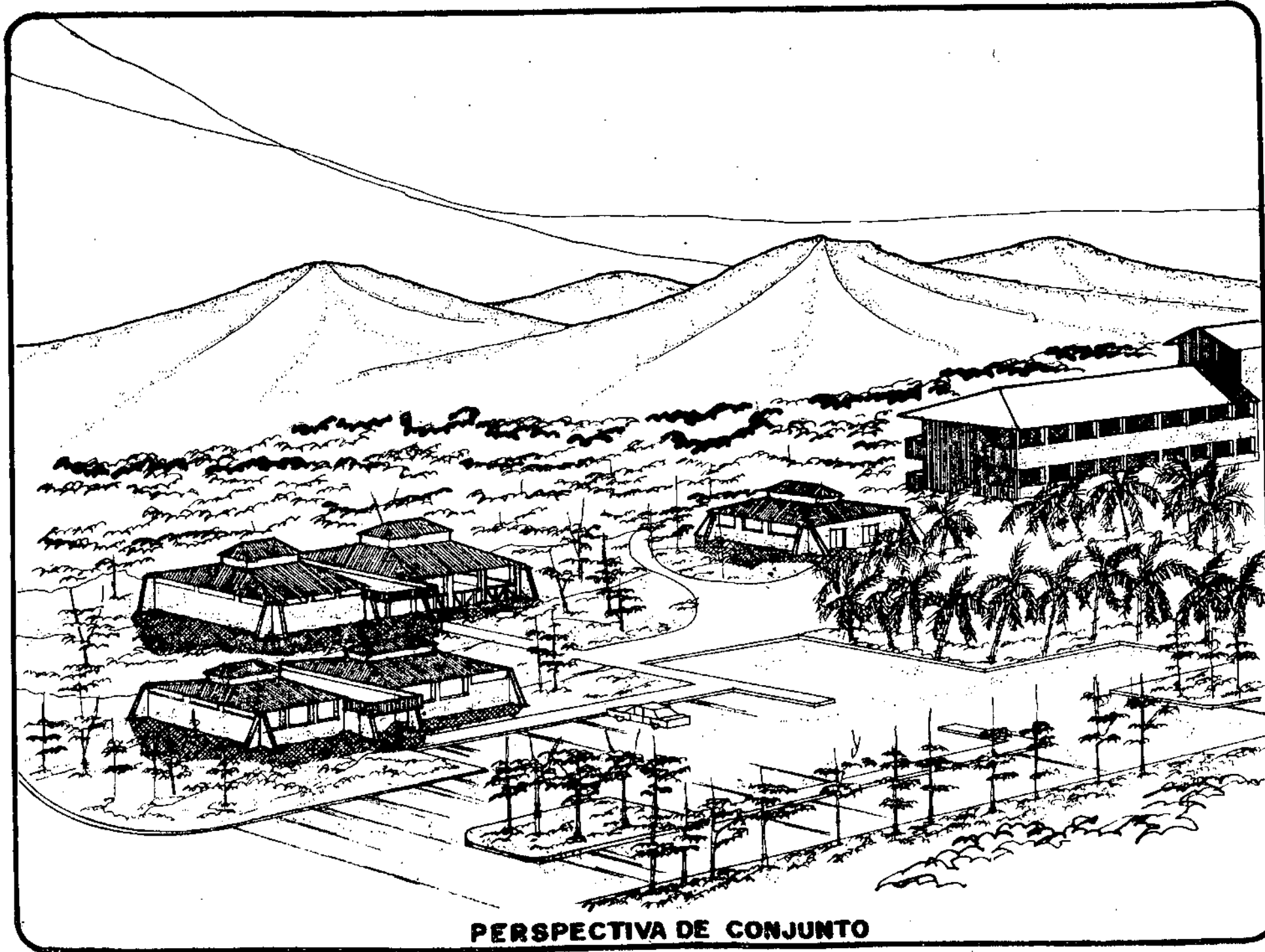


AREAS DE VEGETACION

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| REFORESTACION | PROTECCION Y BARRERA | |
| RESERVA | ARBOLES Y JARDINES | ARBOLES Y HERBACEAS. |
| PROTECCION DE LA CUENCA. | ARBOLES. | |



PLANTA DE AREAS DE VEGETACION



PERSPECTIVA DE CONJUNTO

ESPECIES DE FLORA A UTILIZAR

AREA: REFORESTACION

NOMBRE COMUN

Palo de hule ornamental

Palo blanco

Matillaguate

NOMBRE CIENTIFICO.

Ficus guatemalensis.

Roseodendron sepium.

Tabebuia pentaphylla.

AREA: RESERVA

Cushin

Inga sepium

AREA: PROTECCION DE LA CUENCA.

Sauce

Salix chilensis

AREA: PROTECCION Y BARRERA.

Bambú

Bambusa.

Bugambilea

Bugambilea sp.

AREA: ARBOLES Y JARDINES.

Almendro

Terminalia catappa

Gramma Bermuda

Gynodon dactylon.

Oreja de burro

Sansevieria trifasciata laurenti

Chatia

Vinca rosea

Fusia

Fuchsia triphylla.

AREA: ARBOLES

Almendro

Terminalia catappa

AREA: ARBOLES Y HERBACEAS

Coco

Coccus nucifera.

Areca

Crisalidocarpus lutenses

COSTOS APROXIMADOS DEL PROYECTO DEL TURICENTRO.

Para poder determinar un costo total aproximado del proyecto, como referencia para el monto de la inversión a tener, se há tomado como base el metro cuadrado de construcción en la ciudad de Coatepeque, para el primer semestre del año de 1,991, lo que dependerá de la fecha de iniciación de los trabajos, teniendo que actualizarlos en su momento.

A continuación se presenta el costo aproximado por etapas del proyecto.

PRIMERA ETAPA: (1,991-1,992)

AREAS A TRATARSE

AREA CONSTRUIDA	M ²	Costo por M ²	Valor Total (Q.)
Estacionamiento Público (empedrado mixto)	1,078.50	30.00	32,355.00
Circulación vehicular (camino de acceso)	600.00	30.00	18,000.00
Restaurante y área de servicio	329.25	550.00	<u>181,087.50</u>
COSTO TOTAL (Q.)			<u>231,442.50</u>

SEGUNDA ETAPA (1,993-1,994)

AREA A TRATARSE:	M ²	Costo por M ²	Valor Total (Q.)
- Piscinas	627.00	400.00	250,800.00
- Vestidores de hombres y mujeres	170.50	550.00	93,775.00
- Area de soleamiento y estar en piscinas	442.00	30.00	13,260.00
- Garita de Control	15.00	400.00	6,000.00
COSTO TOTAL: (Q.)			<u>363,835.00</u>

TERCERA ETAPA: (1,996-1,997)

AREAS A TRATARSE	M ²	Costo por M ²	Valor Total (Q.)
Restaurante y área de servicios	329.25	550.00	181,087.50
Caminamientos peatonales	204.00	30.00	6,260.00
Administración	74.88	550.00	<u>41,184.00</u>
COSTO TOTAL (Q.)			<u><u>228,531.50</u></u>

CUARTA ETAPA : (1,999-2,000)

AREA A TRATARSE:	M ²	Costo por M ²	Valor Total (Q.)
Hotel	996.80	400.00	398,720.00
Estacionamiento	763.75	30.00	<u>22,912.50</u>
COSTO TOTAL (Q.)			<u>421,632.50</u>

CAPITULO VIII

CONCLUSIONES:

- Coatepeque es el mayor municipio de extensión territorial del departamento de Quetzaltenango, además es un centro urbano de intensa concentración de espacio de actividades secundarias y terciarias, haciéndolo atractivo desde el punto de vista comercial y económico.
- Dada su jerarquía como centro urbano, tiene influencia regional, en los aspectos de educación, salud, administración, economía, sobre un total de 13 municipios de la Costa Sur Occidental de Quetzaltenango y San Marcos.
- El comercio constituye la base económica de la ciudad de Coatepeque propiciándose un turismo de tipo comercial.
- Las instalaciones destinadas a alojar turistas, en su mayoría no cuentan con el equipamiento indispensable, para prestar un buen servicio.
- El municipio de Coatepeque, así como su cabecera municipal, han experimentado un crecimiento poblacional del 2.9 % anual.
- La mayor parte de la población está constituida por gente joven quienes demandan un sin fin de servicios, especialmente de tipo recreativo.
- La cabecera municipal de Coatepeque, se caracteriza por concentrar en un pequeño espacio territorial el 40 % de la población total del municipio.

- Los espacios abiertos existentes en la Ciudad, utilizados para la recreación pasiva y activa, no son suficientes por lo reducido de sus instalaciones, falta de equipamiento y ausencia de planificación en su diseño; no cumpliéndose con sus funciones.
- El crecimiento poblacional de la ciudad, ha provocado un crecimiento urbano sin planificación, ocasionando un deterioro de la ecología de la Ciudad; causando la pérdida de grandes áreas verdes.
- Con la pérdida de las áreas verdes también se ha perdido el paisaje urbano de la ciudad y sus alrededores.
- Con la creación de nuevas áreas urbanas, destinadas a viviendas, no se ha considerado la planificación de áreas de reserva, con la finalidad de conservar el medio ambiente.
- La propuesta de anteproyecto del "Turicentro Las Gardenias R.L." y su planificación ecológica contribuye a responder las necesidades de infraestructura recreativa, turística y de conservación del medio ambiente; así mismo responde a los objetivos del presente trabajo de tesis.

RECOMENDACIONES

- Hacer funcionar a corto plazo el Reglamento de Regulación Urbana y reglamentación de construcción, ya aprobado por el Congreso de la República. Con el objetivo de ordenar el crecimiento físico, la demanda de servicios y mejorar la calidad de los espacios habitables.
- Rescatar, a través de normas para seleccionar y conservar, aquellos espacios abiertos que constituyan especialmente áreas verdes, como pulmones y reanimadores del medio ambiente urbano futuro de la ciudad.
- Fomentar la Educación ambiental a través de las Autoridades locales Instituciones ambientales, distintos niveles de educación y población en general.
- Crear y apoyar programas de reanimación ambientalista, por medio de reforestación planificada, con el propósito de conservar el medio ambiente.
- Fomentar la Industria del Turismo, por medio de la construcción de edificios que reúnan los requerimientos indispensables del caso.
- Fomentar en la población el hábito de la recreación sana, por medio de este tipo de proyectos recreativos.

- Los miembros de la "Cooperativa las Gardenias R.L." deben proponer actividades en los distintos niveles de la población, especialmente educativos. Al mismo tiempo el costo de ingreso debe ser accesible a todo público sin discriminación alguna, pues su filosofía es la de prestar servicios a costo considerable.

- Se recomienda hacer énfasis en el beneficio que este anteproyecto representa para la ciudad de Coatepeque y por ende para la región.

ANEXO

CONDICIONES EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

CATEGORIA: 5 Estrellas.

Deben estar instalados en Edificios que destaquen por sus condiciones de lujo y comodidad estarán climatizados de acuerdo a la temperatura del medio ambiente. Las Instalaciones generales del establecimiento y particulares de las habitaciones serán de optima calidad y seguridad.

Los pisos, paredes y techos de todas las dependencias a utilizar por el huésped y el usuario deben estar contruídos y revestidos con materiales de máxima calidad. En general todos los elementos decorativos, incluyendo vajilla, cristalería, mantelería y ropa de cama; destacarán por su excelente calidad.

Sus dependencias e instalaciones de uso general se deben adecuar a las condiciones siguientes:

- a) Entradas: Tendrán una entrada principal dotada de marquesina o su equivalente; en los lugares que por arquitectura, Ornato de la Ciudad, condiciones históricas no sea posible este requisito, además contará con otra entrada para el personal de servicio.
- b) Vestíbulo: En él se encontrará una sala de estar claramente identificados; recepción, caja, departamento de botones y servicio de teléfonos.
- c) Elevadores: Se requerirán en edificios que consten de planta baja y dos o más niveles y según sea su extensión y capacidad, habrá uno o más elevadores para huéspedes o usuarios y otro para servicios.
- d) Escalera principal: Cuando se tenga estará alfombrada en toda su longitud, pudiéndose usar otro material antideslizante.
- e) Pasillos: Tendrán un ancho mínimo de 1.60 metros, estarán alfombrados en toda su longitud, pudiéndose usar otro material adecuado a la categoría y ubicación del hotel, dotados de iluminación apropiada, indicación de salidas de emergencia y numeración de habitaciones.

CONDICIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE
CATEGORIA: 5 estrellas

GRUPO HOTELES

- f) Salones la suma de la superficie de los distintos salones será como mínimo de 2.99 metros cuadrados por habitación;
- g) Bar: estará instalado en el local adecuado y contará con todas las comodidades, podrá utilizarse parte del vestíbulo u otros lugares del hotel como bares adicionales.
- h) Comedor: Debe tener comunicación directa con la cocina, su superficie mínima será de 1.50 metros cuadrados por habitación, pudiendo usarse en casos especiales los salones sociales u otras áreas adecuadas para esa actividad.
- i) Sanitarios: independientemente para damas y caballeros, ambos con más de un lavamanos e inodoro y los de caballeros con mingitorios en apartados individuales. Estarán dotados de jabón y toallas desechables o de secadores. Sus paredes estarán revestidas en un porcentaje adecuado de mármol, azulejo, mosaico o su equivalente en calidad.
- j) Piscina: Prestará un servicio de óptima calidad y su dotación guardará relación con las exigencias del clima.
- k) Areas de Recreación: adecuadas a su categoría y número de habitaciones.
- l) Sala de Estética: Para damas y caballeros.
- m) Estacionamiento: su capacidad estará de acuerdo a las disposiciones municipales vigentes en la localidad.

HABITACIONES:

Las habitaciones estarán compuestas de dormitorio con cuarto de baño privado y sus instalaciones y equipo deben tener como mínimo las siguientes características:

Altura libre de 2.50 metros mínimo. Superficie: 15 metros cuadrados si es sencillo
18 metros cuadrados doble

Closet empotrado o no, profundidad mínima de 0.60 metros. 1.20 de ancho mínimo.

Debe de estar dotado de aislamiento sonoro, piso recubierto de alfombra, música, receptor de televisión a color, teléfono interno y externo.

CONDICIONES EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

GRUPO HOTELES

CATEGORIA : 5 Estrellas

Cuarto de Baño: Superficie mínima de cuatro metros cuadrados, dotados con lavamanos regadera, artesa o su equivalente, inodoro y todos los elementos necesarios de primera calidad. Dispondrá de agua caliente y fría a toda hora. Paredes revestidas en un porcentaje de mármol, azulejo, mosaico o su equivalente en calidad.

Habitación con terraza: debe tener un ancho mínimo de 1.50 metros.

Suite: constará de dormitorio y baño de igual categoría.

Dependencias e instalaciones de servicio:

Escalera de emergencia y de servicio: relacionará todos los niveles del hotel.

Cocina Principal: con área mínima equivalente a la tercera parte del área del comedor;

Bodega Principal de alimentos: con área mínima equivalente a la tercera parte del área de la cocina y debe contar con áreas de refrigeración y congelamiento.

Bodega de ropa blanca.

Local para equipaje.

Dependencia del personal de servicios: Comedor, vestidores, sanitarios independientes para el personal masculino y femenino; los baños estarán dotados de regaderas, lavamanos, mingitorios e inodoros en apartados individuales.-

CONDICIONES EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

CATEGORIA: 4 Estrellas.

Deben estar instalados en edificios construídos con materiales de primera calidad y que ofrecen condiciones de confort.

Las instalaciones generales del establecimiento serán de buena calidad; pisos, paredes, techos revestidos con materiales de primera calidad que armonicen con el ambiente y categoría del establecimiento.

Deben contar con:

- a) Entradas: una principal y otra para el personal de servicio.
- b) Vestíbulo: con sala de estar, recepción, caja, departamento de botones y servicio de teléfono.
- c) Elevadores: Se requerirán en edificios que consten de planta baja y dos o más niveles, y siempre que su superficie sea mayor de 300 metros cuadrados; habrá uno o más para huéspedes y usuarios y otro para servicio.
- d) Escalera principal: Alfombrada en toda su longitud o con material antideslizante.
- e) Pasillos: Ancho mínimo de 1.60 metros, alfombrados. Dotados de iluminación apropiada, indicación de las salidas de emergencia y numeración de habitaciones.
- f) Salones: La suma de la superficie de estos será como mínimo de 1.50 metros cuadrados por habitación.
- g) Bar: Instalado en local independiente, pudiendo utilizarse el vestíbulo u otras áreas de bares adicionales.
- h) Comedor: Debe tener comunicación directa con la cocina, su superficie mínima será de 1.50 metros cuadrados por habitación, pudiendo utilizarse en casos especiales los salones u otras áreas adecuadas para esa actividad.
- i) Sanitarios: Independientes para damas y caballeros y ambos con lavamanos e inodoros, y lo de caballeros con mingitorios en apartados individuales. Paredes revestidas en un porcentaje adecuados de mármol, azulejo, mosaico o su equivalente en calidad.

CONDICIONES EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

GRUPO: HOTELES

CATEGORIA : 4 estrellas

j) Establecimiento: Su capacidad estará de acuerdo a las disposiciones municipales vigentes en la localidad.

k) Areas de recreación: Adecuadas a su categoría y Número de habitaciones.

HABITACIONES:

Estarán compuestas de dormitorio con cuarto de baño privado y sus instalaciones y equipo deben tener como mínimo las siguientes características:

Altura libre de 2.50 metros mínimo. Superficie: 9.00 metros cuadrados si es sencillo. 15.00 metros cuadrados si es doble.

Closet empotrado o no, profundidad mínima de 0.60 metros. 1.20 metros de ancho mínimos. Debe estar alfombrado, instalación de música, teléfono interno y externo.

Cuarto de baño: con superficie mínima de 4.00 metros cuadrados, las paredes estarán cubiertas de mármol, mosaico, azulejos o su equivalente en calidad. Servicio de agua caliente y fría a toda hora.

Suite: Constará de dormitorio y baño de igual categoría.

Dependencias e instalaciones de servicio:

Escalera de emergencia y de servicio: relacionará a todos los niveles del hotel;

Cocina principal: con área mínima equivalente a la tercera parte del comedor principal.

Bodega principal de alimentos: Con área mínima equivalente a la tercera parte del área de la cocina contando con área de refrigeración y congelación.

Bodega de ropa blanca.

Local para equipaje; y

Dependencia para el personal de servicios: Comedor, vestidores, sanitarios independientes para personal masculino y femenino. Los baños con regaderas, lavamanos, mingitorios, e inodoros en apartados individuales.

CONDICIONES EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE.

GRUPO HOTELES

CATEGORIA: 3 Estrellas.

Deben estar instalados en edificios que sin ser suntuosos ofrezcan condiciones confortables. Las instalaciones generales del establecimiento y las particulares de las habitaciones, serán de buena calidad. La decoración de las paredes, pisos y techos de todo el Hotel, estarán revestidas con materiales o pinturas cuya calidad armonice con el ambiente y categoría del establecimiento.

Sus dependencias e instalaciones de uso general deben adecuarse a las condiciones siguientes:

- a) Entradas: Una principal para huéspedes y usuarios y otra para el personal de servicio
- b) Vestíbulo: En él se encontrarán sala de estar y claramente identificados: recepción, Servicio de botones y teléfono.
- c) Elevadores: Si el edificio consta de planta baja y dos o más niveles, deben contar -- con dos o más elevadores según su capacidad, que comunicarán todos los niveles del hotel. Si el hotel es menor de 300 metros no exigirá este requisito.
- d) Escalera: Debe relacionar todos los niveles del hotel.
- e) Pasillos: Ancho mínimo de 1.40 metros, estarán alfombrados o recubiertos con material adecuado, iluminación adecuada, indicación de salidas de emergencia y numeración de habitaciones.
- f) Bar: Instalado en un lugar adecuado, pudiendo utilizarse el vestíbulo.
- g) Comedor: Su superficie mínima será en relación al número de habitaciones; y
- h) Sanitarios: Independiente para damas y caballeros, ambos con un lavamanos e inodoro y los de caballeros con mingitorio, en apartados individuales. Las paredes deben estar revestidas de mármol, azulejo, mosaico o su equivalente en calidad.

CONDICIONES EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE.

GRUPO: HOTELES

CATEGORIA: 3 Estrellas.

HABITACIONES:

Constarán de dormitorio el cuarenta por ciento de estas estarán dotadas con cuarto de baño privado y sus instalaciones deben tener como mínimo las siguientes características:

Altura libre de 2.40 metros mínimo Superficie: 9.00 metros cuadrados si es sencilla,
12.00 metros cuadrados si es doble.

Closet empotrados o no y cuarto de baño con 3.50 metros cuadrados de superficie mínima. Contar con regadera y lavamanos con agua fría y caliente e inodoro. Paredes recubiertas de mosaicos o azulejos en una superficie adecuada.

Baños generales: Por cada 4 habitaciones sin baño privado, el establecimiento debe tener un baño para damas y otro para caballeros independientes, los cuales constarán de lavamanos, inodoros y regaderas, estas con agua caliente y fría y el de caballeros con mingitorio.

Las instalaciones deben estar en apartados individuales para ser usados simultáneamente. Las paredes estarán revestidas en una superficie adecuada de azulejo, mosaico o su equivalente en calidad.

Dependencia e instalaciones servicio:

- a) Cocina: Con área mínima equivalente a la cuarta parte del área del comedor y debe contar con una pequeña bodega y equipo de refrigeración y congelamiento; y
- b) Dependencias del personal de servicio: comedor, vestidores y sanitarios independientes para ambos sexos. Los baños contarán con regadera, lavamanos, mingitorios e inodoros en apartados individuales.

CONDICIONES EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

GRUPO: HOTELES

CATEGORIA: 2 Estrellas.

Deben estar inslados en edificios que ofrezcan a los huéspedes condiciones indispensables de comodidad. Los pisos, paredes y techos de todas las dependencias estarán revestidos con materiales o pinturas de buena calidad. La cristalería, cubertería y ropa de cama serán los adecuados en calidad y cantidad.

Sus dependencias e instalaciones de uso general a las condiciones siguientes:

- a) Entrada para uso múltiple.
- b) Vestíbulo: En él se encontrará sala de estar y claramente identificados: recepción, caja y teléfono.
- c) Elevadores: serán requeribles en edificios que consten de planta baja y tres niveles o más; según sea su capacidad, habrá uno o más elevadores. Si el área - del edificio es menor de 300 metros no se exigirá este requisito.
- d) Escalera: Relacionará todos los niveles.
- e) Pasillos: Ancho mínimo de 1.30 metros, contará con iluminación adecuada, indicación de salidas de emergencia y numeración de habitaciones.
- f) Comedor: su superficie mínima será en relación al número de habitaciones; e inodoro y los de caballeros con mingitorios, en apartados individuales, revestidos de azulejos, mosaico o su equivalente en calidad.

HABITACIONES:

Constarán de dormitorio y el cuarenta por ciento de éstas estarán dotadas con cuarto de baño privado y sus instalaciones y equipo deben tener como mínimo las siguientes características;

Altura libre de 2.40 metros

Superficie: 9.00 metros cuadrados si es sencilla

Dispondrá de closet o no; y

GRUPO

CONDICIONES EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

GRUPO: HOTELES

CATEGORIA: 2 Estrellas.

Cuarto de baño: Su superficie será de 3.50 metros cuadrados y debe contar con regadera y lavamanos con agua caliente y fría e inodoro. Las paredes estarán recubiertas de mosaico o azulejos en una superficie adecuada.

Baños Generales: por cada 4 habitaciones, sin baño privado, el establecimiento debe tener un baño para damas y otro para caballeros independientes, los cuales constarán de inodoros, lavamanos y regaderas, éstas con agua caliente y fría y el de caballeros con mingitorio.

Estas instalaciones deben estar en apartados individuales para poder ser usados simultáneamente. Las paredes estarán revestidas en una superficie adecuada de azulejo, mosaico o su equivalente en calidad.

La Zona de Servicio contará con :

- a) Cocina: con área mínima equivalente a la cuarta parte del área del comedor y debe contar con una pequeña bodega y equipo de refrigeración y congelamiento; y
- b) Dependencias del Personal de Servicio: Comedor, vestidores y sanitarios independientes para el personal masculino y femenino. Los baños estarán dotados de regaderas, lavamanos, mingitorios e inodoros en apartados individuales.

CONDICIONES EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

GRUPO: HOTELES

CATEGORIA: 1 Estrella

Los edificios, mobiliario y equipo de los hoteles de una estrella serán sencillos, higiénicos y ofrecerán el mínimo de comodidades a los huéspedes.

Sus dependencias e instalaciones de uso general deben adecuarse a las condiciones siguientes:

- a) Entrada: Para uso múltiple.
- b) Vestíbulo: En él se encontrarán sala de estar y claramente identificados la recepción, caja y teléfono.
- c) Escalera: relacionará todos los niveles
- d) Pasillos: Tendrá un ancho mínimo de 1.20 metros, iluminación adecuada e indicación de las salidas de emergencia y numeración de las habitaciones.
- e) Comedor: Su superficie será en relación al número de habitaciones; y
- f) Sanitarios generales: independientes para damas y caballeros, ambos con lavamanos e inodoro y el de los caballeros con mingitorios, en apartados individuales. Estarán revestidas las paredes de azulejo, mosaico o su equivalente en calidad.

Las habitaciones constarán de dormitorio y el veinte por ciento de éstas estarán dotadas de cuarto de baño privado y sus instalaciones y equipo deben tener como mínimo las siguientes características:

Altura libre de 2.40 metros mínimo. Superficie: 9.00 metros cuadrados si es sencilla.
12.00 metros cuadrados si es doble.

Dispondrá de closet empotrado o no; y

Cuarto de baño: Su superficie será de 3.50 metros cuadrados y debe constar de regadera, lavamanos e inodoro, las paredes estarán recubiertas de mosaico o azulejo en una superficie adecuada; y

Baños Generales: Por cada 5 habitaciones sin baño privado, el establecimiento debe tener

CONDICIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

GRUPO HOTELES

CATEGORIA : 1 Estrella.

Un baño para damas y otro para caballeros, los cuales constarán de inodoros, lavamanos y regaderas con agua caliente y fría y el de los caballeros con mingitorio .

Estas instalaciones deben estar en apartados individuales para poder ser usados simultáneamente y sus paredes deben estar revestidas en una superficie adecuada de azulejo, mosaico o su equivalente en calidad.

La Zona de Servicio contará con:

a) Cocina: Con área mínima equivalente a la cuarta parte del área del comedor y debe contar con una pequeña despensa y equipo de refrigeración y congelamiento;









y

b) Dependencia del personal de servicio: comedor, vestidores y sanitarios independientes para personal masculino y femenino.

Los baños estarán dotados de regaderas, lavamanos, mingitorios e inodoros en apartados individuales.









ARBOLES DE CLIMA CALIDO HUMEDO

Cuadro No. 27

FORMA	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	RITMO DE CRECIMIENTO	USO RECOMENDADO	CARACTERISTICAS ESPECIALES
	SAUCE	Salix Chilensis	Rápido	Control de suelo con mucha humedad	Su ubicación es junto al agua. Alejado de edificaciones.
	ALMENDRO	Terminalia Catappa	Lento	Alinear caminos y punto de atracción de aves.	Al inicio tiene forma de paraguas, después es irregular. Sombra.
	MATILISQUATE	Tobebuia Rosea	Lento	Alinear caminos lejos de edificaciones.	Flor vistosa y hoja caduca, sombra media.
	PALMA PELUDA	Washington Robusta	Lento	Punto focal solo o en grupo.	Su tronco forma barreras, flor vistosa.
	CUSHIN	Inga Sepium	Rápido	Control solar, visual y punto focal.	Flor vistosa, fruto comestible.
	MADRE CACAO	Gilicida Sepium	Medio	Alinear calles.	Es de sombra ligera, flor vistosa.
	JACARANDA	Jacaranda Mimosifolia	Lento	Punto focal y control visual.	Aspecto vistoso por su estructura ligera, sombra agradable.
	COCO	Cocus Sepium	Medio	Alinear caminos, control solar.	Su ubicación es lejos de edificaciones.

Fuente: Jardín botánico USAC









ARBOLES DE CLIMA CALIDO HUMEDO

FORMA	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	RITMO DE CRECIMIENTO	USO RECOMENDADO	CARACTERISTICAS ESPECIALES.
	BAMBU	Bambuso	Rápido	Cerca. Punto de atracción focal, Muro contra ruidos y visual.	Vistoso por su estructura alargada. Se ve bien contra muros.
	PALO BLANCO	Rosedendron Sepium	Medio	Control visual, punto focal determina accesos.	Aspecto vistoso por su estructura ligera. flor y sombra agradable.
	ACACIA	Acacia farnesiana	Rápido	Protección solar y punto visual.	Sombra media, soporta la poda y posee una floración fragante y vistosa.
	PALMA COLA DE PESCADO.	Caryota Mitis	Medio	Punto focal, alinear calles.	Posible cultivar en macetas, flor fragante.
	LIMONAR	Citrus Limón	Medio	Punto focal individual.	Sombra media, fruto comestible ácido, aroma agradable, ramas espinosas.
	CEIBA	Ceiba Pentandra.	Lento	Punto focal individual.	Arbol nacional, sombra densa.
	MANDARINA	Citrus Nobilis	Lento	Punto focal individual, atracción de aves.	Fruto agradable y comestible. Sombra media.
	CIPRES	Cuprasus Lusitánica	Rápido	Control solar, viento, punto visual, alineación de caminamientos.	Se adapta a la poda, soporta gases tóxicos, sombra densa agradable.

CUBRESUELOS Y HERBACEAS DE CLIMA CALIDO HUMEDO

Forma Hoja	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	RITMO DE CRECIMIENTO	USO RECOMENDADO	CARACTERISTICAS ESPECIALES
Lanceolada	ARECA	Crisalidocarpus Lutenses.	Rápido	Componente de jardín, interior o exterior.	Puede estar en sólo media sombra, riego regular.
Acorazonada.	MANO DE LEON	Monstera Deliciosa.	Rápido	Ornamentación interior-exterior en media sombra.	Raja grande, necesita riego constante o suelo húmedo.
Lanceolada.	GRAMA SAN AGUSTIN	Stenotaphum Secundatum	Rápido	Césped	Riego constante, no dejarla florear.
Lanceolada.	GRAMA BERMUDA	Gynodon Dactylon	Rápido	Césped	Riego y poda constante, tolera el tránsito, no dejarla florear.
Lanceolada	COLA DE BURRO	San Sevieria Trifasciata	Rápido	En cercos. Componente de jardín	Punto focal.
Obalancelada.	COLA DE QUETZAL	Nephtolepis Exaltata	Rápido	En jardín, uso en maceta.	Regulera sombra y humedad.
Obalancelada	CAPA DE REY	Coleus	Rápido	Macetas interiores, margen de jardín,	Trepadora, herbacea. Arbusto.
Obalancelada	CHATIA	Vinca Rosea	Rápido	Punto focal. Llenar jardines,	Macisos de flores, necesita humedad. Herbacea.

ARBUSTOS DE CLIMA CALIDO HUMEDO

FORMA	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	RITMO DE CRECIMIENTO	USO RECOMENDADO	CARACTERISTICAS ESPECIALES
	BUGAMBILIA	Bugambileo Sp.	Rápido	Punto focal individual. Para cercas con base, pérgolas, kioskos.	Sombra y flora agradable.
	CLAVEL	Hibiscus Rosa	Rápido	Para cercar, punto focal en grupa	Flores gigantes y vistosas.
	CAMARON	Beloper Guttata	Rápido	Punto focal individual y para cercas	Su flores agradable.
	JASMIN	Gardena Jasminoide	Rápido	Punto focal individual y para cercas	Su flor es agradable.
	LAUREL DE LA INDIA	Ficus Retusa	Rápido	Recorta paisaje con su follaje de diversas formas. Sirve de arbusto.	Sombra densa, raíz múltiple, follaje denso.
	FUSIA	Fuchata Triphilla	Rápido	Punto focal individual.	Su flor es agradable.
	BOJ (mirto)	Buxus Sempervirens	Medio	Control de erosión. Seto	No muy leñoso, se sostiene sostiene sobre otras plantas, sombra media.
	AZALEA	Rhodendrum Ideolum	Rápido	Conducción de vientos y punto focal.	Su flor de varios colores la hace atractiva.

BIBLIOGRAFIA

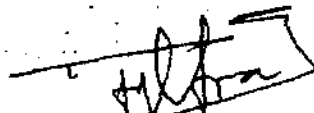
- AGUIRRE, Eduardo. Multimetodología. Revista Módulo No. 3 Facultad de Arquitectura. USAC 1,983.
- CLERECCI, Mauricio. Problemas de planificación de la Infraestructura Deportiva.
- Confederación Deportiva de Guatemala. Resumen del diagnostico del -- Plan de Instalaciones para Educación Física y Deporte. Guatemala -- 1,988.
- CONFEDERACION Deportiva Autónoma de Guatemala. Propuesta del Plan - Nacional de Instalaciones para Educación Física y Deportes de Guatemala. Guatemala 1,988.
- DE LA CERDA, María E. Planificación del Parque recreativo-turístico de Santo Tomás de Castilla. Tesis Facultad de Arquitectura. USAC 1,982.
- DIRECCION General de Obras Públicas. Plan Piloto de Desarrollo para la Ciudad de Coatepeque. Guatemala 1,971.
- ENCICLOPEDIA ILUSTRADA CUMBRE, 2a. Edición. México 1,973.
- FERNANDEZ, Carlos. Planificación Urbana para la ciudad de Coatepeque. Tesis. Facultad de Arquitectura. USAC 1,986.
- INGUAT, Desarrollo Turístico de la Bahía de Amatique. Guatemala 1,988.
- INGUAT Reglamento de Establecimientos de Hospedaje. Guatemala 1,983.

- LOPEZ, Ana M. Una introducción a la Arquitectura del Paisaje. Documento mimeografiado. Facultad de Arquitectura. USAC. 1,982 .
- LUNDBERG, Donal E. Organización y Administración de Turismo. España 1,986.
- MENES, Jorge E. Propuestas urbanas para la ciudad de Coatepeque. Tesis. Facultad de Arquitectura. URL. 1,986.
- MENDEZ, Francisco. Regionalización del medio ambiente en Guatemala. Revista Módulo No. 8. Facultad de Arquitectura. USAC 1,986.
- MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA. Esquema Director de Ordenamiento Metropolitano (EDOM) Guatemala. 1,973.
- OCEANO UNO . Diccionario Enciclopédico. Colombia. 1,990.
- PAZ AREVALO, Arturo. Hotel en Esquipulas. Tesis. Facultad de Arquitectura. USAC. 1,973.
- POKORNY, Carmen. El uso de la vegetación y el paisaje urbano. Revista Módulo. Facultad de Arquitectura. USAC. 1,986.
- ROCA, Mario,
DEL VALLE, Victor. Centro Recreativo y vacacional del Suroccidente, IRTA. Estudio. Guatemala. 1,982.
- SANTA CRUZ, Miguel. Areas de recreación para Guatemala. Metropolitana. Tesis. Facultad de Arquitectura. USAC. 1,970.
- VELIZ, Sergio. El deporte como medio de recreación en el municipio de San Felipe Reu. Tesis. Facultad de Arquitectura. USAC 1,984.

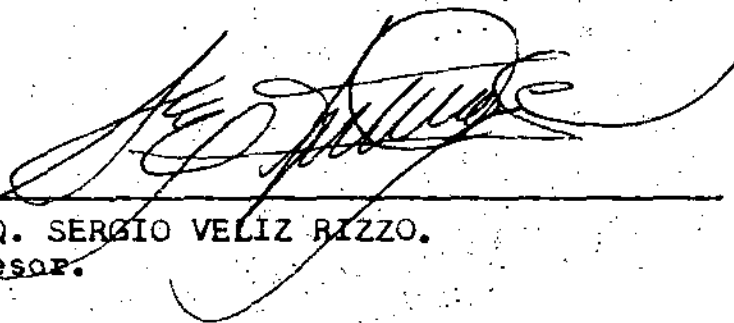
INSTITUCIONES CONSULTADAS:

- DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA.
- INGUAT. Sección de Estadística.
- JARDIN BOTANICO. Universidad de San Carlos de Guatemala.
- MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.
- TESORERIA MUNICIPAL. Municipalidad de Coatepeque.

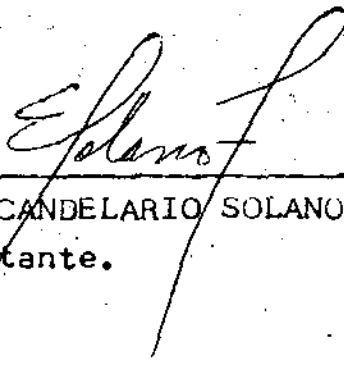
IMPRIMASE



ARQ. FRANCISCO CHAVARRIA SMEATON.



ARQ. SERGIO VELIZ RIZZO.
Asesor.



EDWIN CANDELARIO SOLANO FLORES.
Sustentante.