

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS
CUILAPA, SANTA ROSA



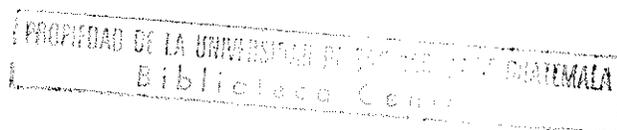
TESIS PRESENTADA A LA JUNTA DIRECTIVA
DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

POR

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ

AL CONFERIRSELE EL TITULO DE

ARQUITECTO



GUATEMALA, Noviembre 1995.

**JUNTA DIRECTIVA DE LA
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

Decano Arq. Julio René Corea y Reyna
Vocal I Arq. José Jorge Uclés Chavés
Vocal II Arq. Víctor Hugo Jáuregui García
Vocal III Arq. Silvia Evangelina Morales Castañeda
Vocal IV Br. Marco Vinicio Barrios
Vocal V Br. César Mauricio Meléndez
Secretario Arq. Byron Alfredo Rabé Rendón

TRIBUNAL EXAMINADOR

Decano Arq. Julio René Corea y Reyna
Examinador Arq. Carlos Enrique Martini Herrera
Examinador Arq. Juan Luis Morales
Examinador Arq. Guillermo Porras
Secretario Arq. Byron Alfredo Rabé Rendón

Asesor Arq. Axel Velasquez Rayo
Consultor Arq. Carlos Enrique Martini Herrera

02
T(684)
C. 4

DEDICATORIA

- A DIOS, ARQUITECTO DEL UNIVERSO** *Por haberme iluminado en todo este camino.*
- A MIS PADRES** *María Herculia Ramírez De León
Francisco Cullán Sampuel
Con todo mi cariño.*
- A MIS HERMANOS** *Olga, María Luisa, Rosario, Miriam,
Adriana, Clemencia, Gricelda, Jessica
y Luis Antonio.
Con cariño.*
- A MI ESPOSO** *Jorge Enrique Penados Cerén
Con amor por su apoyo.*
- A MIS TIOS Y PRIMOS** *Virginia de Ramírez
Clemente Ramírez
Magaly, Eugenia y Orlando.*
- A MIS SOBRINOS** *Silvia, Sandra, Andrea, Wendy,
Marisol, Bárbara, Nara, Paula,
Luis Francisco, Alex, Eddy,
Franciso Nicolás y Jason.*
- A MIS AMIGOS** *Cecilia Mendoza, Brenda Cruz,
Betty Calderón, Alenka Barreda,
Eugenia Montenegro, Angélica Lou,
Patricia Romero, Estuardo Toledo,
Gustavo Mayén, Edgar Sandoval.*
- A LAS FAMILIAS** *Barreda Taracena
Mendoza Leiva
Penados Cerén
Cerén Sandoval*
- A TODAS LAS PERSONAS QUE
ME AYUDARON A SALIR
ADELANTE, EN ESPECIAL A:** *Arq. Jessica Mendoza
Arq. Joaquín Juárez.*

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCION	pág.
ANTECEDENTES	1
JUSTIFICACION	2
DEFINICION DEL PROBLEMA	2
DELIMITACION DEL TEMA	2
OBJETIVO	3

CAPITULO I

CONCEPCION Y ANALISIS

I.	CONCEPTUALIZACION DE HOMBRE Y SOCIEDAD.	4
	Definición de Recreación	5
	Clasificación de la Recreación	5
	Definición del Turismo	7
	Clasificación del Turismo	7
	Marco Histórico	11
	Marco Jurídico institucional	13
II.	SISTEMATIZACION.	
	Sistema Turístico de Guatemala	15
	Sistema Real de Atractivos Turísticos de Guatemala	16
	Propuesta del Sistema Técnico del Espacio Turístico.	18
III.	LOCALIZACION.	
	Aplicación del Sistema al Contexto	22
	Criterios Generales de Localización para un Proyecto Turístico	24
	Elección del área de estudio	
	Análisis de la Demanda	27
	Localización del Área de intervención	31
IV.	MICROLOCALIZACION.	
	Análisis Urbano de la Aldea Los Esclavos, Cuilapa.	32
	Factores de Localización	35
	Determinación del terreno	38
	Análisis del Sitio	39

	Pag.
Y. ESTUDIO DEL IMPACTO AMBIENTAL.	
Acciones Sobre el Medio Ambiental	49
Análisis del Impacto Causado por el Proyecto	50
Análisis de los Factores del Medio Social	51
Beneficios del Proyecto sobre la Comunidad	52
VI. CONCLUSIONES	53
VII. RECOMENDACIONES	53

CAPITULO II

SINTESIS Y PROGRAMACION.

I. ELEMENTOS Y RELACIONES.	
Definición de Usuarios	54
Espacio Necesario para los Usuarios	55
Definición de Agentes	58
Espacios Necesarios para los Agentes	60
II. GRUPOS FUNCIONALES.	
Definición de los Grupos Funcionales	60
Matriz de Diagnóstico	66
Programa Arquitectónico	69
III. CONCLUSIONES	71
IV. RECOMENDACIONES	71

CAPITULO III

PROPUESTA Y DESARROLLO.

I. PREMISAS GENERALES DE DISEÑO.	
Premisas del Análisis del Impacto Ambiental	72
Premisas de Diseño Climático	73
Premisas de Diseño Urbano y del Paisaje en el Conjunto	74
Premisas de Diseño Tecnológico del Conjunto	76
II. DIAGRAMACION.	
Diagrama de Relación por Grupos Funcionales	77
Alternativas de Zonificación	81
Evaluación de Zonificación	82
Estructuración y Definición del Partido	83

	Pag.
III. DISEÑO ARQUITECTONICO.	
Diseño del Conjunto	84
Diseño del Area de Servicios Generales	87
Diseño del Area de Administración	89
Diseño del Area de Servicio de Mantenimiento	89
Diseño del Area de Servicios al Público	90
Diseño del Area de Juegos Infantiles	95
Diseño del Area de Recreación Activa	94
Diseño del Area de Recreación Pasiva	98
Diseño del Area de Vacación	99
Estimación del Costo total del Proyecto	100
IV. CONCLUSIONES	101
V. RECOMENDACIONES	101
VI. ANEXO.	102
Atractivos Turísticos por Departamento de la Región IV.	104
Distancia y Tiempo entre Poblaciones	105
Estadísticas de Turistas Ingresados y salidos por la Frontera de El Salvador	107
Estadísticas de Hotelería	
VII. BIBLIOGRAFIA.	108

ÍNDICE DE CUADROS

No.	CUADRO	Pag.
1	Comparaciones Del Deporte y el Turismo	9
2	Análisis Histórico del Turismo en Guatemala	12
3	Regionalización de Guatemala	15
4	Principales Atractivos y Sitios Turísticos de Guatemala	16
5	Principales Sitios Turísticos de la Región IV	17
6	Instalaciones Turísticas de la Región IV	17
7	Sitios E Instalaciones Turísticas del Departamento de Santa Rosa	18
8	Distancias y Tiempos entre Poblaciones de la Región IV	27
9	Calculo del Muestreo de Turistas de Transito	29
10	Información Climática	39
11	Análisis del Clima	40
12	Análisis de Vegetación del Sitio	41
13	Análisis de la Accesibilidad del Sitio	42
14	Análisis del Suelo, Subsuelo e Hidrografía	43
15	Análisis de la Topografía del Sitio	44
16	Requerimiento de infraestructura y Servicio	45
17	Agentes de la Contaminación Existente del Sitio	46
18	Morfología del Entorno del Sitio	47
19	Análisis del Impacto Causado por el Proyecto	50
20	Beneficios del Proyecto sobre la Comunidad	52
21	Cuantificación de los Usuarios	54
22	Características de los Usuarios	55
23	Actividades de los Agentes	58
24	Cantidades y Características de Administración	59
25	Cantidades y Características de Servicio de Mantenimiento	59
26	Cantidades y Características de Servicio al Público	60
27	Equipamiento Compatible-incompatible	62
28	Requerimientos De Administración	62
29	Requerimientos de Servicio de Mantenimiento	63
30	Requerimientos de Servicios Generales	63
31	Requerimientos de Servicio al Público	63
32	Requerimiento de Juegos Infantiles	64
33	Requerimiento de Recreación Activa	64
34	Requerimiento de Recreación Pasiva	64
35	Requerimiento del Area de Vacación	65
36	Requerimiento Urbanístico-Arquitectónico del Conjunto	65
37	Condiciones ó Cualidades de los Grupos Funcionales	65
38	Programa Arquitectónico	69
39	Premisas de Diseño Tecnológico del Conjunto	76
40	Estimación del costo total del proyecto	104

ÍNDICE DE MATRICES

No.	MATRIZ	Pag.
1	Incidencia del Entorno sobre el Proyecto	35
2	Factores Sociales de Localización	36
3	Incidencia del Proyecto Sobre el Entorno	37
4	Matriz de Interrelaciones	51
5	Matriz de Factores de la Dinamica Social que pueden Causar Efectos Ambientales	52
6	Matriz de Diagnostico	66
7	Matriz de Diagnostico	67
8	Matriz de Diagnostico	68

ÍNDICE DE GRAFICAS

No.	GRAFICAS	Pag.
1	Propuesta del Sistema Tecnico de Instalaciones Turisticas	22
2	Turistas Ingresados y Salidos por la Frontera de El Salvador, por año	25
3	Turistas Ingresados por la frontera de El Salvador, Via Terrestre 1990-1994	25
4	Guatemaltecos Salidos por la frontera de El Salvador, via terrestre 1990-1994	26

ÍNDICE DE DIAGRAMAS

No.	DIAGRAMAS	Pag.
1	La Recreación y el Turismo	9
2	Interrelación por Grupos Funcionales	61
3	Relación del Conjunto	77
4	Relación de la Administración	77
5	Relación del Servicio de Mantenimiento	78
6	Relación del Servicio Generales	78
7	Relación de Servicios Al Público	79
8	Relación de los Juegos Infantiles	79
9	Relación de la Recreación Activa	80
10	Relación de la Recreación Pasiva	80
11	Relación del Area de Vacación	80
12	Evaluación de Opciones de Zonificación	82

ÍNDICE DE MAPAS

No.	MAPAS	Pag.
1	Regionalización de Guatemala	15
2	Red Vial y Atractivos Turísticos de Guatemala	16
3	Red Vial y Atractivos Turísticos de la Región IV	17
4	Red Vial y Atractivos Turísticos del Departamento de Santa Rosa y el Municipio Cuilapa	18
5	Esquema del Espacio Turístico en la Región IV	23
6	Cobertura de la Trayectoria Vehicular de Turistas de Transito	25
7	Localización del Área de Intervención	31
8	Uso del Suelo y Equipamiento de la Aldea Los Esclavos	32
9	Accesibilidad y Sistema de Vías en La Aldea Los Esclavos	33
10	Tendencias de Crecimiento y Ubicación del Sitio	34
11	Climatología del Departamento de Santa Rosa	39
12	Elección del Terreno	45

ÍNDICE DE PLANOS

No.	PLANO	Pag.
1	Análisis Climático del Sitio	40
2	Vegetación Existentes del Sitio	41
3	Accesibilidad	42
4	Suelo e Hidrografía del sitio	43
5	Topografía del Sitio	44
6	Situación Actual del Servicio	45
7	Contaminación Existente del Sitio	46
8	Morfología del Entorno	47
9	Resumen del Análisis del Sitio	48
10	Alternatividad de Zonificación	81
11	Estructuración y Definición del Partido	83
12	Planta de Techos del Conjunto	84
13	Perspectiva del Conjunto	85
14	Planta Arquitectónica del Conjunto	86
15	Planta de Parques	87
16	Perspectiva del Parque	88
17	Planta de Administración y Servicios de Mantenimiento, Elevaciones	89
18	Planta del Restaurante	90
19	Elevaciones del Restaurante	91
20	Planta de Piscinas y Área de Asoleamiento	92
21	Planta de las canchas de Basketball y Área Techada, Elevaciones	93
22	Planta del Núcleo de Servicios Sanitarios y Vestidores, Cuarto de Máquinas, Elevaciones	94
23	Perspectiva del Área de Piscinas y Área de Asoleamiento	95
24	Planta de Juegos Infantiles	96
25	Perspectiva de Juegos Infantiles	97
26	Planta de Churrasqueras	98
27	Perspectiva de Churrasqueras	99
28	Planta de los Bungalows, Elevaciones	100

INTRODUCCION

El hombre como protagonista de la sociedad, es parte fundamental del medio en que se desenvuelve, en él desarrolla actividades que la producen desgaste físico y mental, es por ello que el tiempo libre es utilizado para dar lugar a las actividades recreativas.

La recreación y el turismo son generadores de actividades de consumo en el tiempo de la vida del hombre. Actualmente la carencia de instalaciones para recreación en el área turística es grande, en relación a la población de tránsito que requieren servicio, en el Departamento de Santa Rosa, en general, del municipio de Cuilapa en particular, se nota la carencia de instalaciones de tipo recreativo que cubran las necesidades de una población.

Para tratar este problema se inició un estudio del origen del turismo, como de los conceptos y definiciones que debían manejarse y poder llegar a proponer alternativas de solución a dicho problema. El propósito fundamental del trabajo lo constituye la solución arquitectónica a las necesidades turísticas de recreación.

Se realizó la definición y conceptualización del tema-problema, síntesis históricos más importantes sobre el turismo, las instituciones que fomentan el turismo. Se hizo un estudio de la planificación, estructura políticas del ordenamiento territorial en Guatemala, confrontando el estado actual de la planificación turística en sus diferentes niveles, a través de los resultados obtenidos, se plantea el sistema teórico del Espacio turístico para la localización de instalaciones de este tipo.

Se plantean los criterios generales de localización para un proyecto turístico, el análisis de demanda de la población turística de tránsito nacional e internacional, sus características socio-económicas y culturales de la misma. Se realizó un análisis para determinar la localización adecuada de la Unidad Turística, tomando en cuenta las premisas de microlocalización y un estudio del impacto ambiental, así como otros factores determinantes para su localización.

Se definió los agentes y usuarios, cantidad, actividad y espacios necesarios para determinar los grupos funcionales, la compatibilidad y complementariedad, así como requerimientos, condiciones y cualidades de cada uno de los grupos funcionales que conformarán el programa de necesidades a desarrollar para la propuesta. Se determinó las premisas generales y particulares de diseño, los diagramas y matrices de relaciones que utilizarán para localizar a los grupos funcionales dentro del sitio, planteando varias alternativas de zonificación y evaluación para determinar el partido arquitectónico a desarrollar.

A través de este estudio sobre la recreación turística en el departamento de Santa Rosa nos permite dar paso al lenguaje gráfico, del desarrollo de la propuesta arquitectónica denominada Unidad Turística Los Esclavos en la Ciudad de Cuilapa.

ANTECEDENTES.

En la mayoría de las comunidades de la Región IV, en especial el municipio de Cuilapa se hace notar la existencia de atractivos turísticos que podrían definirse por jerarquización, áreas de desarrollo para el turismo y por ende el mejoramiento del nivel de vida de sus habitantes.

Las vivencias propias aunadas a investigaciones sobre la carencia de instalaciones turísticas en la trayectoria de una red vial de tránsito importante, como la carretera CA-1 por la cual transitan miles de turistas nacionales e internacionales provenientes de la frontera de El Salvador y de la ciudad capital o viceversa, es punto de partida para la realización de esta tesis.

El municipio de Cuilapa posee recursos naturales e históricos de inigualable riqueza, como el Puente Los Esclavos que data de 1,592, objeto arquitectónico que no se le ha dado la importancia debida, por lo que se hace necesario plantear una propuesta que contribuya a la revalorización y fomento del turismo en el área.

JUSTIFICACION

Actualmente se pudo observar que el turismo de tránsito en general ha ido aumentando paulatinamente, evidenciándose la recreación turística y el uso de instalaciones que brinden este servicio en determinados lugares, más sin embargo hay muchos otros sitios turísticos que aunque no cuentan con instalaciones adecuadas se ven en la necesidad de cubrir la demanda existente.

El enfoque que se ha dado al problema de la demanda de instalaciones recreativas por parte de la población turística de tránsito merece mayor atención, ya que si bien aparenta beneficiar solo a un pequeño grupo, los beneficios que conlleva para la población de la localidad son evidentes, al generar nuevas oportunidades de trabajo.

Se considera que el contenido de esta tesis debe dejar establecido en forma clara lineamientos mediante una metodología apropiada para la ubicación del proyecto arquitectónico Unidad Turística Los Esclavos, analizándolo a través de un sistema turístico, destinado a dar solución y que contribuya al desarrollo de la localidad.

DEFINICION DEL PROBLEMA.

En la actualidad, ha despertado el interés por las actividades en el denominado tiempo libre, disposición de tiempo que cada vez se hace mayor y que lógicamente debe encaudarse hacia actividades de regeneración física y mental del individuo.

En el caso de la actividad turística se ha detectado la ausencia de una adecuada planificación de instalaciones que algunas veces las mismas han contribuido al constante deterioro de los atractivos naturales.

La existencia de una red de atractivos naturales ha sido motivo de estudio en la región Sur-Oriente, que en algunos casos no se han explotado, y que la afluencia de turismo en la región generará la demanda de instalaciones, lo que promueve la iniciativa de plantear una propuesta arquitectónica con el objeto de explotar los recursos naturales adecuadamente.

DELIMITACION DEL TEMA.

Los recursos naturales de la Región IV del país se analizarán para desarrollar una propuesta arquitectónica, que formará parte de un sistema turístico de la región, contribuyendo a su desarrollo.

Espacio Geográfico: Se realizará un estudio del equipamiento turístico como sistema profundizando en el Municipio de Cuilapa, se plantea una propuesta de diseño arquitectónica, el terreno está ubicado en la Aldea Los

Esclavos a orillas de la carretera interamericana CA-1 aproximadamente a un kilómetro del casco urbano de la aldea; en la misma se localiza el puente Los Esclavos, monumento histórico y atractivo principal a tomar en cuenta en la propuesta arquitectónica.

Tiempo: El análisis de las actividades turísticas y su comportamiento se desarrollará a partir de 1986, así mismo se hará una reseña histórico del turismo en general y Guatemala.

Población: Se considera la población para el desarrollo de esta propuesta, los turistas de tránsito nacionales e internacionales, en grupos familiares que transitan con frecuencia en la región Sur-Oriente.

Tipo de Enfoque: Se orientara el estudio al turismo de tipo autofinanciado para grupo familiar dentro de la instalaciones de bajo costo.

OBJETIVO.

Colaborar con las instituciones que fomenta el turismo nacional como el INGUAT, LA CAMARA DE TURISMO, en el desarrollo y explotación de los recursos naturales, a través de planteamiento de propuestas de carácter arquitectónico.

Realizar un análisis de la situación que afronta la recreación turística, y proponer un sistema teórico de instalaciones recreativas de tipo turístico que atiendan la demanda y que exploten y revalorizen los atractivos turísticos de la región.

Diseñar una unidad turística como proyecto arquitectónico que tenga las características apropiadas para el fomento del desarrollo turístico.

Elaborar un documento de carácter consultativo para futuras investigaciones relacionadas con el turismo.

CAPITULO I
CONCEPCION Y ANALISIS

I CONCEPTUALIZACION DE HOMBRE Y SOCIEDAD

HOMBRE

Es un ser racional características exclusivas en él, que como unidad psico-social- histórica es capaz de formular preguntas sobre el sentido de su vida y la de los demás seres, y de tender a buscar explicaciones inherentes a la realidad y a su condición en un momento histórico determinado.

ACTIVIDADES FUNDAMENTALES DEL HOMBRE.¹

De acuerdo al CIAM (Congreso Internacional de Arquitectura), estas actividades son: Habitar; resguardo de las inclemencias del medio ambiente. Trabajar; obligaciones del hombre con el fin de subsistir. Circular; traslado de un lugar a otro. Recreación; actividad indispensable que permite el desarrollo integral del individuo en su tiempo libre.

SOCIEDAD:

Es un organismo de vida comunitaria, en donde los individuos forman una sociedad continua y regular para su mutuo beneficio y protección, en donde se lleva a cabo el proceso de producción, distribución, intercambio y consumo, que se manifiesta en diversas formas, llegándose a distinguir grupo y clases sociales, producto de las relaciones sociales entre los individuos.

TIEMPO SOCIAL:

"Es el marco en el que se llevan a cabo a lo largo de la historia de la humanidad, las diversas formas de práctica social que corresponde ineludiblemente al momento histórico que se trate, en si en el tiempo que se le dedica para desarrollar las actividades laborales y no laborales, con un grado de obligatoriedad determinado".²

TIEMPO COMPROMETIDO:

Es el que se emplea para desarrollar todas aquellas actividades que le proporcionan beneficios y son importantes para su supervivencia en una sociedad determinada que le rodea.

TIEMPO LIBRE:

Es una porción de tiempo social del hombre después de haber realizado sus actividades laborales, que en forma voluntaria individual o social opte por realizar aquellas actividades que le proporcione descanso, distracción y desarrollo personal.

FORMAS DE UTILIZACION DEL TIEMPO LIBRE:

Tomando como base los lapsos contínuos de duración de los períodos de uso del tiempo libre, nacen dos categorías en que se puede dividir:

- Recreación.
- Ocio.³

¹ CONGRESO INTERNACIONAL DE ARQUITECTURA.

² Dra. Aguilar Cortes, Lupe. Tema Base XII Congreso Panamericano de educación Física, 1989.

³ Barrera Amaury, Alfredo León, Franz Villatoro. "Termalismo Turístico en Quetzaltenango". Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1992.

RECREACION:

"Es una actividad a través de la cual el ser humano logra renovar y restablecer su equilibrio físico y emocional, además de ser un fenómeno social, psicológica y cultural, se realiza a través de la variación de las actividades y actitudes a desarrollarse por el individuo en su tiempo libre".⁴

OCIO

Es el margen temporal de tiempo que se utiliza del tiempo libre para aquellas actividades que por elección libre dispone realizar el ser humano. Las mismas se pueden dar en forma pasiva, semiactiva, activa y creativa, en cuanto a su nivel de participación.

CLASIFICACION DE LA RECREACION:

Las actividades recreativas que por sus características particulares se constituyen en bloques ó agrupaciones hasta conformar una clasificación ó tipo de recreación.⁵

1. POR SU CONTENIDO:

1.1 Físico-Deportiva:

Son actividades de esfuerzo físico se desarrollan en base a reglas y normas, los competidores pueden ser de exhibición y competitiva, amateur, federal, individual y de grupo, según sexo y edad.

1.2 Artística:

Es la que se manifiesta en las actividades artísticas, que no requieren de esfuerzo físico en algunos casos.

1.3 Intelectual:

Es el que le permite al hombre desarrollar su capacidad intelectual.

1.4 Turístico:

Es una actividad recreativa que corresponde a una cadena turística é internacional. Su fin es el lucro y se vale de una estructura competitiva que responde a la demanda del turismo, permite viajar a lugares específicos, distantes con atractivos naturales-históricos y culturales.

1.5 Cultural:

Se manifiesta a través de las costumbres y tradiciones de un pueblo.

2. POR SU SISTEMATIZACION:

2.1 Espontánea:

Se realiza en forma improvisada, de acuerdo a la imaginación personal, crea sus propias formas y lugares.

2.2 Dirigida:

Es un tipo de recreación dirigida por un promotor recreacional, a desarrollar dichas actividades en grupo.

2.3 Autogestionada:

Autoadministra sus propias actividades, elegidas adecuadamente.

⁴ Idem.

⁵ Idem

3. POR SU PARTICIPACION:

3.1 Activa:

El individuo participa en ella en forma física o psíquica.

3.2 Pasiva:

El individuo participa sólo como espectador de las actividades.

4. POR SU PERIODO DE REALIZACION:

4.1 Terminal:

Es la que no se realiza en tiempo determinado.

4.2 Continua:

Se da con relativa frecuencia, de un tiempo determinado.

5. POR SU ESPACIO:

5.1 Intramuros:

Se desarrolla en ambientes delimitados espacialmente.

5.2 Al aire libre:

No está limitado espacialmente y existe contacto directo con la naturaleza.

6. POR SU UBICACION:

6.1 Localizada:

Se realiza en lugares determinados con instalaciones adecuadas y con implementación de un programa.

6.2 Ambulante:

Se realiza en diferentes lugares, utilizando al máximo los espacios e instalaciones comunales.

7. POR SU TERRITORIO:⁶

7.1 Metropolitana:

Es aquella que se desarrolla en las ciudades más importantes de una región.

7.2 Regional:

Abarca áreas urbanas y extraurbanas de determinada región del país.

7.3 Urbana:

Se localiza dentro de la ciudad y presta servicios a todos los sectores habitacionales.

7.4 Zonal:

Su función está determinado a servir a la población de un sector determinado.

7.5 Local:

Esta destinada a servir a un sector pequeña población de unidades comunitarias básicas.

⁶ Barrera Amaury, Alfredo León, Franz Villatoro. "Termalismo Turístico en Quetzaltenango". Facultad de Arquitectura, USAC, Guatemala, 1992.

8. SEGUN A LA POBLACION DIRIGIDA:⁷

8.1 Infantil: Grupos etarios de 0 a 12 años.

8.2 Juvenil: Atiende a grupos etarios de 12 a 21 años de ambos sexos.

8.3 Adultos: Atiende a grupos etarios de 22 a 55 años.

8.4 Especial: Atiende a personas con limitaciones de características físicas- mental, sensorial y otras clasificadas en programas de implementación por etapas.

8.5 Geriátrica: Atiende a mayores de 56 años.

9. POR SU AMBITO SOCIAL:⁸

9.1 Individual

9.2 Familiar

9.3 Comunitaria

9.4 Masiva.

10. POR SU DEMANDA:

10.1 Popular:

Se desarrolla en sitios públicos ó instalaciones privadas de relativo bajo costo, que por sus características, son utilizadas por la población de medianos y escasos recursos económicos

10.2 Selectiva:

Por sus características y alto costo, están dirigidas a sectores poblacionales reducidos, con instalaciones de mejor calidad.

10.3 Social:

Se desarrolla en forma masiva, en sitios que presentan condiciones recreativas favorables, y que por sus propias características, son de atracción e interés común para un alto número de usuarios:

TURISMO:

Es el fenómeno social consistente en la evasión temporal de la rutina diaria del individuo, mediante viajes y estadias cortas acompañadas del ocio y esparcimiento, distracción y relajamiento generados con el cambio de ambiente y actividades acostumbradas, generan servicios que se venden al turista.

TURISTA:

Según la Ley Orgánica del Instituto Guatemalteco de Turismo, INGUAT (Decreto 1701 del Congreso de la República, Artículo 24), define al turista como: "El nacional y el extranjero residente que con fines de recreo, deporte, salud, vacaciones, religión y reuniones, se traslada de un lugar a otro de la República".⁹

CLASIFICACION DEL TURISMO:¹⁰

1. POR SU COBERTURA:

1.1 Nacional:

Se desarrolla en instalaciones de tipo recreativo con carácter popular y selectivo.

⁷ Dra. Aquilar Cortez, Lupe. Temas Base XII Congreso Panamericano de Educación Física, 1989.

⁸ Idem.

⁹ INGUAT, Ley Organica del INGUAT.

¹⁰ Saquilmer, Erick. Escot S. "Centro Recreativo Turistico estatal, Puerto de San José". Facultad de Arquitectura, USA C. Guatemala, 1991.

1.2 Internacional:

Se da de manera receptiva cuando residentes extranjeros visitan temporalmente un país y emisor el que visita temporalmente otros lugares del extranjero.

2. POR SU TIPO:

2.1. Externo:

Los turistas guatemaltecos que salen del país a visitar temporalmente otro lugar.

2.2. Receptivo:

Los turistas residentes en el extranjero que temporalmente visitan el país.

2.3. Local:

Turistas Guatemaltecos que visitan lugares turísticos dentro del país.

3. POR SU BALANZA DE PAGO:

3.1. Autofinanciado:

Es cuando las personas se costean sus propios gastos.

3.2. Subvencionado:

El Estado da subsidio total o paracial para viajar a lugares de recreo.

4. POR SU DEMANDA:

4.1. Selectivo:

Este tipo de turismo está reducido a aquellos sectores especiales de la sociedad por su alto costo y tipo de actividad.

4.2. Popular:

Este es el que está orientado a brindar servicio de muy bajo costo.

5. DE ACUERDO A SU PARTICIPACION:

5.1. Activa:

Cuando genera divisas por motivo de ingreso de extranjeros en el país.

5.2. Pasiva:

Cuando disminuye las reservas como consecuencia de salida de turistas nacionales fuera del país.

6. DE ACUERDO A SU PERMANENCIA:

6.1. Muy Corta:

Su duración de estadía se contempla de una semana.

6.2. Corta:

Su duración se extiende de un mes.

6.3. Mediano:

Su permanencia se extiende hasta seis meses.

6.4. Largo Plazo:

En este caso su duración se extiende de seis meses en adelante.

7. POR LOS MEDIOS DE COMUNICACION:

7.1. Terrestre.

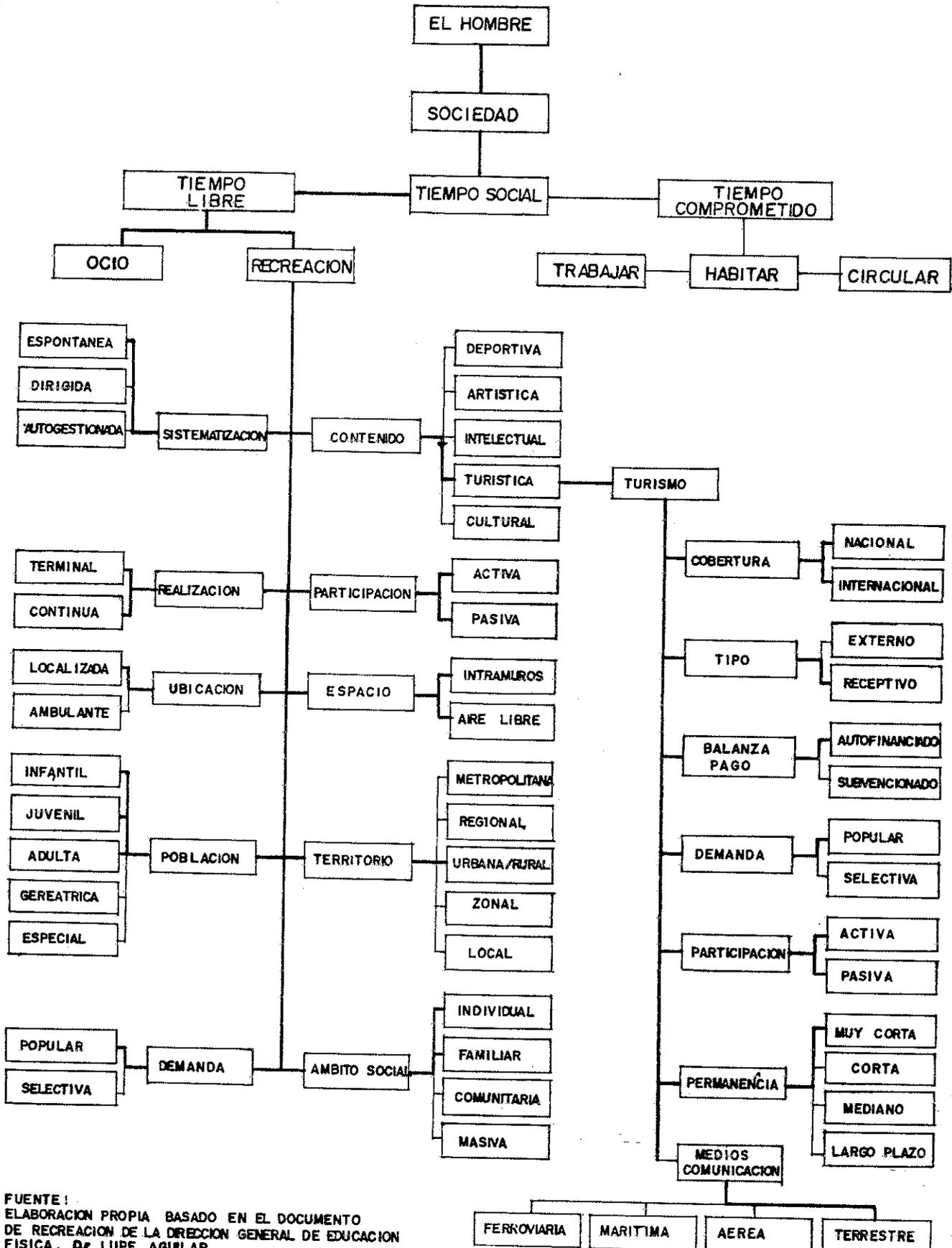
7.2. Aérea.

7.3. Marítima.

7.4. Ferroviaria.

LA RECREACION Y EL TURISMO

AÑO 1,992.
DIAGRAMA No.1



FUENTE:
ELABORACION PROPIA BASADO EN EL DOCUMENTO
DE RECREACION DE LA DIRECCION GENERAL DE EDUCACION
FISICA, Dr LUPE AGUILAR.

Después de conocer los conceptos básicos acerca de la recreación, se realiza un cuadro comparativo entre el deporte y el turismo de acuerdo a sus actividades afines.

CUADRO No. 1
CUADRO DE COMPARACIONES

INDICADORES	DEPORTE	TURISMO
Tipo de Act.	Vital	Eventual
Obj. Fundamen.	Renovar y restablecer el equilibrio físico y emocional individuo	Evación temporal de la rutina habitual del individuo.
Motivación	Ejercitar al hombre y encausar su tiempo libre sanamente.	Satisfacción de la necesidad recreacional en lugar externo, que cuenta con atractivos especiales.
Medios de Realización	Elementos específicos y/o áreas determinadas ubicados en el medio habitual.	Observación, conocimiento y aprovechamiento de los atractivo.
Elementos necesarios para su desarrollo.	Depende del tipo de deporte a desarrollar con elementos mínimos o completos ambientación y equipo.	Equipamiento turístico que brinde, servicios básicos, y complementarios que contribuyen a reforzar su atracción.
Duración	Se realiza en periodo libre . cortos o reglamentarios.	Requiere de periodos de tiempo libre que excedan de un día (vacacionales).
Consumidor	Básicamente población local.	Personas externas a la población local.
Otras contribuciones	Creación de servicios y fuentes de trabajo.	Captación de divisas, movimiento de capital y tributaria, fuentes de trabajo.
Contribución carácter urbano	Las instalaciones deportivas contribuyen al desarrollo de la funciones sociales.	El equipamiento turístico en un lugar determinado genera el mejoramiento de su nivel de urbanización.
Ambiente	Sin una planificación adecuada del equipamiento contribuye al deterioro parcial del hábitat ecológica.	Sin una planificación adecuada del equipamiento recreativo/turístico contribuye al deterioro parcial de hábitat ecológica.
Socioeconómica	Si el enfoque de los medios deportivos es de tipo lucrativo, su cobertura poblacional podría limitarse.	Sin una planificación la actividad turística genera desplazamiento ocupacional, explotación fuerza de trabajo transformación o destrucción al patrimonio cultural.

Fuente: De la Cerda, María. Planificación de Parques Recreativos Turísticos de Santo Tomás de Castilla. Fac. Arq. USA C. Guatemala, 1982.

IMPORTANCIA DEL TURISMO

Es importante mencionar que la finalidad principal del turismo, se basa en el mejoramiento de la atención de elemento dinámico, constituido por el turista, ya que permite el desarrollo de diferentes actividades humanas necesidades para satisfacer, como pueden ser de carácter recreativo, intelectual y otros, dirigidas desarrollarse como actividad social de la vida del individuo como tal.¹¹ El desarrollo del turismo es de vital importancia para la economía nacional, a medida que se incrementa el turismo nacional e internacional se captan mayor número de divisas y generación tributaria, se impulsa la creación de nuevas fuentes de trabajo, revaloriza los terrenos, abre nuevos mercados, pero principalmente es un instrumento que ayuda al desarrollo del país.

¹¹ De la Cerda, Op. Cit.

MARCO HISTORICO SINTESIS HISTÓRICA DEL TURISMO EN GUATEMALA.

Guatemala recientemente se inició la industria hotelera por tal razón, se tiene pocos datos al respecto. Se sabe que a partir del siglo XVII se realizaban visitas a Esquipulas para demostrar devoción al Cristo Negro. Fue entonces cuando surgieron las primeras casas para dar albergue al visitante, las cuales eran de personas particulares; posteriormente cuando creció el número de visitantes se iniciaron pequeños albergues con fines lucrativos, los cuales se conocieron con el nombre de Posadas.¹²

En la época de la Colonia, siendo Guatemala la capital del Reyno, se hacían muchos viajes desde las otras provincias, creandose nuevos alojamientos. En la época post-Independencia dichos alojamientos fueron en aumento en virtud de que durante el periodo liberal, los finqueros realizaban viajes hacia la capital y a Quetzaltenango con fines comerciales. A principios del siglo XX se inicia el turismo internacional. Los barcos de la compañía "Grace" llamados "Los Santos", se atracaban en el puerto de San José, desembarcando a muchos turistas; lo mismo sucedía en Puerto Barrios, los cuales en su mayoría eran Europeos y Norteamericanos; debido a esto surgieron hoteles de primera categoría, tales como el Hotel Central de Puerto Barrios y el Hotel Marina del Puerto de San José.¹³

En la época de los años veinte, cuando los vapores se vieron desplazados por la aviación en virtud de su desarrollo rápido y servicio eficiente, fue cuando la industria hotelera se consideró en Guatemala como generadora de ingresos.

Dentro de los pioneros del turismo en Guatemala esta Don Salvador Herrera, quien mando a construir el Palace Hotel a principios de la decada de 1900; tambien ayudaron a fomentar el desarrollo del turismo la Grace & Company de San Francisco, California, quienes iniciaron el tráfico de turistas hacia Guatemala, siendo ellos los primeros en utilizar guías de turismo. Al principio se usaban barcos de poco calado para transportar a los visitantes, pero al cobrar auge los viajes a C.A. y el Caribe se ordenó construir una flota de barcos denominados Santa Rosa, Santa Lucía, Santa Elena y Santa Marta. En 1932 se iniciaron los viajes en grupos mayores por lo que los barcos se diseñaron para transportar pasajeros en viajes de recreo.

Los turistas que visitaban Guatemala desembarcaban en los puertos de San José y Puerto Barrios, trasladandose a la capital por medio del tren para pernoctar en el Palace Hotel, el cual era muy conocido. El paseo típico incluía el mapa en relieve, el mercado grande, el museo nacional, la catedral y otros lugares como la Antigua Guatemala; los turistas se reembarcaban en los puertos de Champerico y Puerto Barrios.

En los años de 1928 a 1929 se fundó el Comité Nacional de Turismo, dando origen al turismo moderno en Guatemala. En 1932, mediante el decreto 1833, se creó la Sección de Turismo, dependiendo de la Secretaría del Estado durante el régimen del General Jorge Ubico. Debido al auge del turismo, en los años de 1935 a 1942 surgieron hoteles en diferentes lugares del país como la Pensión Bonifaz, Hotel Casa Contenta y el Hotel Pan American.

En 1951, por medio del Decreto Legislativo No. 861 del Coronel Jacobo Arbenz Guzmán, se creó la Oficina Nacional del Turismo. En 1967, por el Decreto 1701 del Congreso, se creó el Instituto Guatemalteco de Turismo durante el periodo presidencial del Licenciado Julio Cesar Mendez Montenegro. Dicha institución tenía como atribución principal el fomento del turismo interno y receptivo, siendo una entidad estatal descentralizada con personalidad jurídica propia; la ley que rige al turismo fue reformada en los años de 1971 a 1975.

El patrimonio cultural se vió afectado tras el terremoto de 1976, así como la oferta de la demanda y el flujo del turismo. En este año se inició la construcción de los principales hoteles modernos del país. En esta decada, durante el régimen del General Kjell Laugerud, se invirtió en el proyecto millonario Plan Turístico Tikal, el aeropuerto de Santa Elena Petén y la carretera a la ciudad de Flores.

¹² Saquilman, Erick. Escot S. "Centro Recreativo-Turístico estatal, Puerto de San José". Facultad de Arquitectura, USAC. 1991.

¹³ Idem.

En la década de 1980 la afluencia del turismo disminuyó debido a la crisis económica mundial y a la inestabilidad del área centroamericana, por lo que se realizó una intensa actividad promocional que propició la recuperación del flujo turístico a partir de 1985. En los años de 1986 a 1992 se desarrollaron reuniones, proyectos y planes nacionales de desarrollo turístico.

CUADRO No.2
ANÁLISIS HISTÓRICO DEL TURISMO EN GUATEMALA

AÑOS	1524	1821	1900
PERIODO	Epoca Colonial.	Epoca Independencia	Epoca Moderna
CLASES SOCIALES	Subditos Meztizos.	Criollos.	Alta- Media- Baja.
CARÁCTERÍSTICAS	Epoca colonial Guatemala la capital del Reyno, se hacían muchos viajes en las provincia. En 1591 se inicio la construcción del Puente Los Esciavos, loc. en el municipio de Cuilapa; como via de paso para los viajeros de aquella epoca.	En el periodo liberal los finqueros realizaban viajes hacia la capital de Quetzaltenango con fines comerciales.	A principios del siglo el turismo inter nacional por via maritima, atracándose en San José, Puerto Barrios surgieron hoteles para albergarios. En los años 20 hubo mayor auge de la industria hotelera.
FORMA DE PRODUCCION	Agricultura. Ganadería. Industria de telas, añil, azúcar, papeía, carpintería, platería.	Agricultura. Ganadería. Industria de telas, añil y otros.	Agricultura. Ganadería. Industria.
MEDIOS DE TRANSPORTE	A pie. A caballo.	Carruajes. Caballos.	Ferrocarril. Barco, avión.
MOTIVOS DE TRASLADO	Tipo religioso. Traslado.	Comercial. Fines religiosos.	Religiosos. Vacaciones. Negocios.

Fuente: Saquilmer, Erick, Escot S. "Centro recreativo turístico estatal: Puerto de San José" Facultad de Arquitectura, USAC. 1991.
Elaboración propia.

MARCO JURIDICO INSTITUCIONAL

INSTITUCIONES INTERNACIONALES

Son innumerables las organizaciones que para la promoción del turismo se han creado. Existen muchas de tipo privado y otras de tipo público, todas ellas con los mismos propósito. UNESCO: United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization. OMT: Organización Mundial del Turismo. I.B.T: Bolsa Internacional de Turismo en Berlín. ETHA: Confederación Internacional de los clubes de Ejecutivos de Transporte, Hoteles y Agencias de Viajes. OEA: Organización de Estados Americanos y otras.

INSTITUCIONES QUE ATIENDEN EL TURISMO EN GUATEMALA.

La constitución política de la República de Guatemala, en su artículo 46, establece que los tratados internacionales en materia de derechos humanos, tienen preminencia sobre el derecho interno. Muchas declaraciones contienen cláusulas relativas a los Derechos humanos, entre ellas la "Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre" de 1948, la "Convención Europea de los Derechos del Hombre y de las Libertades Fundamentales: de 1950, el "Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales" y el "Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos" de 1966.

La Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre establece que:

Artículo 15: Toda persona tiene derechos a descanso, a honesta recreación y a la oportunidad de emplear útilmente el tiempo libre en beneficio de su mejoramiento espiritual y físico.

La conferencia General de la O.I.T. en su inciso 21 dice que:

- 1.- Recomienda la recreación como un medio adecuado para estimular la utilización adecuada del tiempo libre.
- 2.- Recomienda estimular la organización de medios de recreo con el propósito de que el trabajador pueda desarrollarse de acuerdo con sus gustos personales, sus facultades personales, sus facultades físicas, morales e intelectuales.

INGUAT. A nivel nacional es la institución responsable de la promoción, desarrollo e incremento del turismo, tanto interno como receptivo. Su organización, dirección, administración y funcionamiento está a cargo del Consejo Nacional del Turismo, la dirección de sus departamentos y oficinas técnicas. El INGUAT es la autoridad superior en materia de turismo en el país y representa a Guatemala ante los similares de otros países y también ante los organismos internacionales del ramo.

Objetivos Generales:¹⁴

Reorientar la actividad turística y recreacional para que sea un genuino instrumento del desarrollo integral de las personas (visitante y visitado) y de Guatemala como sociedad. Reafirmar nuestra identidad nacional a través de la práctica del turismo, contribuyendo a la preservación de nuestras tradiciones y costumbres de nuestro patrimonio natural e histórico.

Finalidades: Determinar cuáles son los lugares de atracción turística en el territorio nacional con el objeto de evaluarlos y desarrollarlos, según su importancia.

CAMARA DE TURISMO:¹⁵

Es la entidad que se dedica a agrupar a las personas individuales o jurídicas dedicadas al turismo o afines al mismo. A la vez promueve el desarrollo y superación de las gremiales adcritas, prestandoles servicios, información administración y promoción. Colaborar con el INGUAT en el fomento del turismo, velar por el debido cumplimiento de las leyes respectiva y cooperar en la planificación turística de Guatemala.

¹⁴ INGUAT. Ley Organica del INGUAT. Guatemala, 1992.

¹⁵ Gaitán, José Miguel. "El turismo como vehículo para el desarrollo de Guatemala". Facultad de Humanidades URL. Guatemala, 1988.

II SISTEMATIZACION

PLANIFICACION

La planificación por lo general se habla de dos etapas, la primera es conocer en base de estudios y análisis de la actual situación, las tendencias de cambio y el pronóstico que se genera del análisis. Segundo la situación se modifica basado en la formulación de acciones específicas determinando alcanzar las metas fundamentales que se proponen.

LA PLANIFICACION DE SISTEMA DE SERVICIOS TURISTICOS:

A. Requisitos:

Un sistema es una interacción de elementos que se conjugan entre si, un sistema turístico es una cadena de establecimientos cuya función principal es la explotación de los atractivos, con instalaciones en unos casos que permita recrearse a grupos sociales mediante su participación activa.

La planificación y su función cruzada, contempla específicamente en el sistema de servicios, la existencia de las características de dispersión, eficiencia y concentración.

B. La Jerarquía del Espacio Turístico:

La jerarquía radica principalmente en el número de atractivos turísticos de diferente índole, localizados en todo el país, por lo que la función vertical de la planificación no se adapta en estos casos.

SISTEMA DE LOS REQUISITOS DE SERVICIO:

Todos los servicios que planifiquen deberán de cumplir fundamentalmente los requisitos básicos considerados, para un mejor funcionamiento.

Amplia Dispersión: Su objetivo es el permitir el acceso a la mayor cantidad de población en las instalaciones ubicadas en todo el territorio, con el fin de que existan en lugares donde el transporte es ineficiente.

Eficiencia; que las instalaciones aún cuando cuente con el mínimo de población, esté de acuerdo a cada tipo de servicio.
Concentración; que los servicios se localicen en un mismo lugar y que funcione como un centro de servicio.

POLITICAS DE OCUPACION TERRITORIAL

Dentro del ordenamiento territorial existen dos aspectos muy importantes: uno de ellos se la regionalización del territorio y el sistema nacional de centros urbanos.¹⁶

¹⁶ SEGEPLAN. Glosario de Terminos más utilizados en la Planificación Regional y Urbana. Paj. 7

REGIONALIZACION DEL TERRITORIO:

En Guatemala, la regionalización del territorio se realiza de acuerdo a la distribución de los recursos naturales y sociales del país, y que exista una relación de semejanza, denominadas regiones. Las mismas son objeto de análisis, muchas veces con fines político-administrativo o de planificación. En nuestro caso de estudio es importante conocerla, por lo que Guatemala ha sido dividida en ocho regiones, cada una de ellas conformadas por varios departamentos, a excepción de las de Petén y la Metropolitana que constituye regiones unidepartamentales.

MAPA No. 1

REGIONALIZACION DE GUATEMALA

CUADRO No. 3
REGIONALIZACION DE GUATEMALA.

REGION	DEPARTAMENTOS
METROPOLI. I	GUATEMALA
NORTE II	ALTA VERAPAZ, BAJA VERAPAZ
NOR ORIENTE III	IZABAL, ZACAPA, EL PROGRESO, CHIQUIMULA
SUR ORIENTE IV	JALAPA, JUTIAPA, SANTA ROSA
CENTRO V	ESCUINTLA, SACATEPEQUEZ, CHIMALTENANGO
SUR OCCIDENTE VI	SOLOLA, SUCHITEPEQUEZ, RETAHULEU, QUETZALTENANGO, SAN MARCOS, TOTONICAPAN
NOR OCCIDENTE VII	HUEHUETENANGO, QUICHE
PETEN VIII	PETEN

FUENTE: LEY PRELIMINAR DE REGIONALIZACION DECRETADO 70-66 INT. DE ESTADISTICA.



SISTEMA NACIONAL DE CENTROS URBANOS:¹⁷

Las áreas urbanas son el resultado de la concentración de la población y de la diferenciación geográfica, producto ambos de la dinámica socio-territorial y de la contratación entre la ciudad y el campo. La interacción regional establece una diferenciación entre las áreas urbanas, lo cual implica la formación de una jerarquía de centros poblados, en función del grado de especialización y hegemonía de cada uno de ellos.

De acuerdo a la definición anterior y a las características del tema en estudio, los atractivos turísticos por localizarse en todo el territorio del país no en un lugar específico, no se enmarca dentro del sistema nacional de centros urbanos ya que su jerarquización está basada en los atractivos naturales, históricos, culturales y religiosos.

SISTEMA TURISTICO DE GUATEMALA

El turismo como se ha hablado anteriormente, en la actualidad es un sector de importancia estratégica para el desarrollo de Guatemala, su potencial es muy grande y sus consecuencias representan un importante efecto multiplicador sobre el resto de las actividades económicas.

El propósito de la planificación turística de Guatemala es la siguiente: "Alcanzar un desarrollo turístico equilibrado y sostenible para contribuir al progreso económico, cultural y social del país y su proyección internacional"¹⁸. La consecuencia de esta misión debe ser sistemáticamente analizada y evaluada, luego obtener un diagnóstico global que contemple las oportunidades y amenazas externas y debilidades internas, las estrategias que se tomen deberán ser coherentes para lograrlo, luego se formularán los programas de activación con objetivos específicos y acciones correspondientes, para que se proceda al presupuesto y financiamiento.

¹⁷ SEGEPLAN. Glosario de términos más utilizados en la Planificación Regional y Urbana. Paj. 7

¹⁸ INGUAT. Guatemala Turística Año 2,000 Plan Estratégico de Desarrollo, Enero 1991.

SISTEMA REAL DE ATRACTIVOS TURISTICO

El sistema turístico actual, se analiza desde el punto de vista de los recursos de atracción turística, se observa que en la actualidad existen lugares más desarrollados que otros. Su equipamiento se clasifica por estrellas, son pocas las instalaciones que cuentan con objetos arquitectónicos históricos para dar servicio. Actualmente la demanda nacional e internacional de turismo a motivado a la creación y utilización de las mismas.

NIVEL NACIONAL

En este nivel está la Ciudad capital, en la cual se encuentra localizada industria, servicios, equipamiento, mano de obra especializada, etc. Por lo que la misma se convierte en centro de confluencia y partida de todo tipo de transporte a los diferentes puntos del interior de la republica.

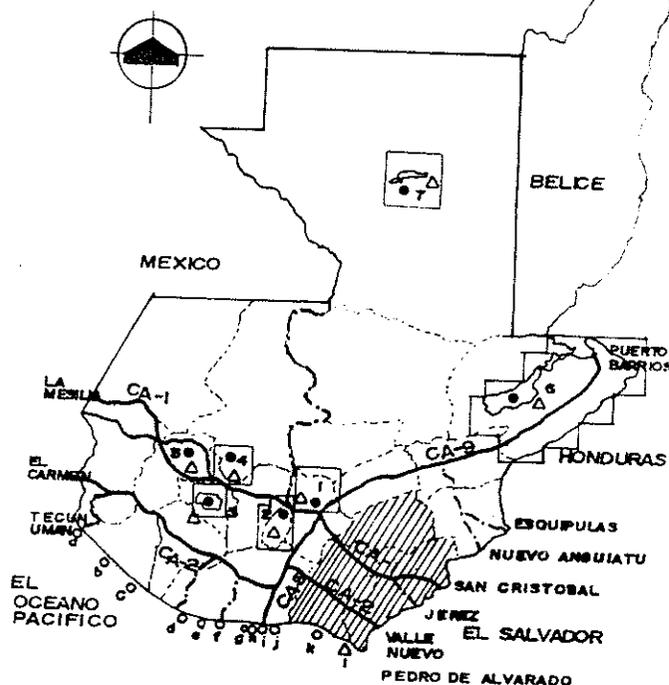
El país cuenta con una gran cantidad de atractivos turísticos, pero la demanda internacional y nacional han colocado en lugares preferentes a algunos de ellos, los tipos de instalaciones que se ofrecen son zonas declaradas de atracción turística, que sirve como marco para desarrollar el equipamiento turístico (alojamiento clasificado según su categoría de 5, 4, 3, 2, 1 estrellas, restaurantes, centros recreativos, información, vida nocturna).

CUADRO No. 4

PRINCIPALES ATRACTIVOS Y SITIOS TURISTICOS	
1	GUATEMALA
2	ANTIGUA GUATEMALA
3	ATITLAN
4	CHICHICASTENANGO
5	QUETZALTENANGO
6	RIO DULCE
7	TIKAL
a.	TILAPA
b.	PUERTO CHAMPERICO
c.	TULATE
d.	EL SEMILLERO
e.	TECOJATE
f.	SIPACATE
g.	CHULAMAR
h.	PUERTO DE SAN JOSE
i.	TURICENTRO LIKIN
j.	IZTAPA
k.	MONTEERRICO
l.	LAS LISAS
□	ZONA DE INTERES TURISTICA
●	ATRACTIVO TURISTICO
△	INTALACION ADECUADA
○	SITIOS TURISTICOS
—	LIMITE REGIONAL
- - -	LIMITE DEPARTAMENTAL
=	CARRETERA PRINCIPAL
- - -	CARRETERA SECUNDARIA

FUENTE : INGUAT.

MAPA No. 2
RED VIAL Y ATRACTIVOS TURISTICOS



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	RED VIAL Y ATRACTIVOS TURISTICOS	MAPA No. 2
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: SIN ESCALA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: INDICADA

NIVEL REGIONAL

La Región No. IV llamada también Sur-Oriente de acuerdo a la ley de regionalización, donde se ubica el objeto de estudio (Cuilapa), Constituida por Jalapa, Jutiapa y Santa Rosa, comunicadas entre sí por la ruta CA-1 la cual a su vez se intersectan con la ruta CA-8.

Debido a la gran afluencia de turistas Nacionales e Internacionales de tránsito que viajan en estas cabeceras, es importante y necesario que se cuente con infraestructura de este tipo, a la vez ayuda al mejoramiento de las mismas.



CUADRO No. 5

PRINCIPALES SITIOS TURISTICOS	
1	RIO LOS ESCLAVOS
2	CANAL DE CHIQUIMULLA
3	LAGUNA DE AYARZA
4	LAGUNA EL PINO
5	LAGUNA DE IXPACO
6	RESERVA DE MONTEBECO
7	PLAYA LAS LISAS
8	AUTO-SAFARI CHAPIN
9	CUEVAS DE ANDA MIRA
10	ATATUPA
11	SAN PEDRO PINULA
12	BALNEARIO LOS CHORROS

---	LIMITE DEPARTAMENTAL
CA-1	CARRETERA PRINCIPAL
N	CARRETERA INTERAMERICANA
D	CARRETERA NACIONAL
○	CARRETERA DEPARTAMENTAL

CUADRO No. 6

INSTALACIONES TURISTICAS	
A	HOTEL VILLA DEL RIO
B	HOTEL CASA DEL VIAJERO
C	HOTEL MENDEZ
D	HOTEL DEL SOL
E	HOTEL ESPAÑA
F	POSADA ELEN
G	HOTEL EL CENTENARIO
H	HOTEL CAMPO REAL
I	HOTEL SAN CARLOS
J	HOTEL BAULE BEACH

OBSERVESE QUE LAS VIAS DE INGRESO MAS FRECUENTADAS EN ESTA REGION POR LOS TURISTAS Y VIAJEROS ES LA CA-1
SON POCAS LAS INSTALACIONES DENTRO DE LA REGION QUE DAN SERVICIO.

FUENTE: INGUAT
ELABORACION PROPIA.

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	RED VIAL Y SITIOS TURISTICOS, NIVEL REGIONAL	MAPA No. 3
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: INDICADA

NIVEL DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL.

El departamento de Santa Rosa, posee una gran variedad de atractivos naturales, aunque no todos han sido desarrollados adecuadamente para la recreación turística. Los sitios de mayor demanda se encuentra localizada en el litoral del pacífico, entre los principales se encuentran, la reserva de Monte Rico, playa Las Lisas, El Hawai, El Ahumado y El Chapetón. Sus instalaciones se considerarán más o menos adecuadas (alojamiento, restaurante y otros) aunque su equipamiento es deficiente.

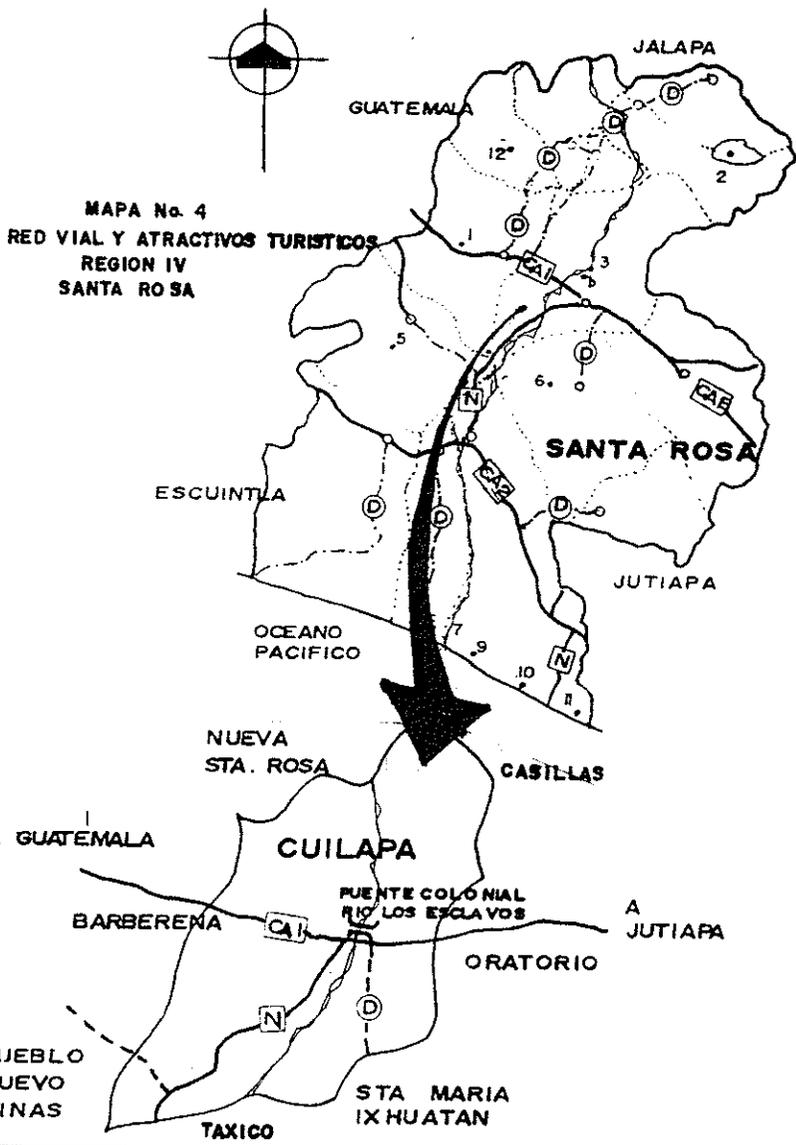
El municipio de Cuilapa cuenta con atractivos turísticos naturales e históricos como lo es el puente Los Esclavos que data de 1592 y el río del mismo nombre que actualmente da funcionamiento a la Hidroeléctrica Xaya Pixcayá. Desde la carretera interamericana CA-1, rutas muy transitada por turistas centroamericanos y nacionales, puede divisarse claramente el puente Los Esclavos. Dentro de su área de influencia se localizan varias instalaciones para turistas de tránsito que demanda el servicio, pero la mayor parte de estas son deficientes y no contemplan los requisitos para la recreación turística.

CUADRO No. 3

SITIOS Y INSTALACIONES TURISTICAS	
1	LASUNA EL PINO
2	LASUNA DE AYARZA
3	RIO LOS ESCLAVOS
4	VOLCAN TECUAMBURO
5	LASUNA DE IXPACO
6	VOLCAN CRUZ QUEMADA
7	CANAL DE CHIQUIMULILLA
8	RESERVA NUTAL DE MONTE RICO
9	PLAYA EL AHUMADO
10	PLAYA EL HAWAY
11	PLAYA LAS LISAS
12	VOLCAN CERRO REDONDO
A	HOTEL SAN CARLOS
B	HOTEL BAULE BEACH
C	TURICENTRO LOS ESCLAVOS
——— CARRETERA PRINCIPAL - - - CARRETERA SECUNDARIA LIMITE MUNICIPAL [CA-1] CARRETERA INTEARAMERICANA [N] CARRETERA NACIONAL [D] CARRETERA DEPARTAMENTAL	

FUENTE: INGUAT
ELABORACION PROPIA

SIMBOLOGIA	
———	LIMITE DEPARTAMENTAL
———	CARRETERA PRINCIPAL
- - -	CARRETERA SECUNDARIA
[CA-1]	CARRETERA INTERAMER.
[N]	CARRETERA NACIONAL
[D]	CARRETERA DEPARTAMENTAL



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	RED VIAL Y ATRACTIVOS TURISTICOS, NIVEL DEPART. Y MUNICIPAL	MAPA No. 4
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: 4 SIN ESCALA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: INDICADA

PROPUESTA DEL SISTEMA TEÓRICO DE INSTALACIONES TURÍSTICAS.¹⁹

ESPACIO TURÍSTICO.

El espacio turístico es consecuencia de la presencia y distribución territorial de atractivos que son la materia prima del turismo. Este elemento, mas la planta turística es suficiente para definir este espacio.

Componentes del espacio turístico:

Al comparar entre sí a los elementos que integran la teoría del espacio turístico, y en virtud de sus características físicas en cuanto a las clases de superficie que abarcan y las formas generales que adoptan se les puede reagrupar en las categorías siguientes:

Que abarcan superficies:

- Zonas
- Áreas
- Complejos
- Núcleos
- Conjuntos
- Centros de distribución

Puntuales:

- Centros de escala
- Centros de estadía
- Unidades

Longitudinales:

- Corredor de traslado
- Corredor de estadía

ZONA TURÍSTICA:

Deben contar con un número mínimo de atractivos, suficientemente próximos, sin importar a qué tipo pertenezcan y de qué categoría son. Debe contar dentro de su territorio con equipamientos, servicios y dos o más centros turísticos y estar provistos con una infraestructura de transportes y comunicaciones que relacione a los principales elementos que la integran. Si carece de parte o de la totalidad de estos últimos requisitos se le debe calificar como zona potencial.

AREA TURÍSTICA:

Son las partes en que se puede dividir una zona, deben estar dotadas de atractivos contiguos en números no menores de diez y al igual que ella, necesitan un infraestructura de transporte y comunicación que relacione entre sí a todos los elementos que la integran. Para que pueda funcionar como un subsistema requiere de la presencia mínima de un centro turístico y servicios.

COMPLEJO TURÍSTICO:

Son conformaciones poco frecuentes porque dependen de la existencia de uno o mas atractivos turísticos de la más alta jerarquía cuya visita, junto a la de otros que la complementan, insume una permanencia igual o superior a tres días. Para que un complejo turístico funcione adecuadamente, requiere la presencia mínima de un centro turístico de distribución.

¹⁹ Boullón, Roberto C. "Planificación del Espacio Turístico". Editorial Trillas, México, 1991. pag. 65 a 71.

CENTRO TURISTICO:

Es todo el conglomerado urbano que cuenta en su propio territorio o dentro de su radio de influencia con atractivos turísticos de tipo y jerarquía suficientes para motivar un viaje turístico de ida y regreso en el día, el radio de influencia se ha estimado en dos horas de distancia-tiempo.

Los centros deben abastecer el área que domina a través de una planta turística que cuente con los servicios siguientes: alojamiento, alimentación, esparcimiento, agencias de viaje de acción local, información turística sobre las localidades y atractivos locales, comercio turístico, oficina de teléfonos, correos, telégrafos, telex, sistema de transporte interno organizado que conecte al centro con los atractivos turísticos comprendidos en su área de influencia.

Los centros turísticos pueden ser de cuatro tipos:

- CENTRO TURISTICO DE DISTRIBUCION:

Tomán ese nombre porque desde el conglomerado urbano que le sirve de base, los turistas visitan atractivos turísticos incluidos en su radio de influencia y regresan a dormir a dichos centros. En este caso dichos atractivos deben de contar con alimentación y ciertas instalaciones específicas como estacionamiento, senderos, miradores y servicios sanitarios.

- CENTRO TURISTICO DE ESTADIA:

En los centros de estadía de esta naturaleza comenzó a desarrollarse el turismo por medio de la explotación de un único atractivo, como sucede en las playas o en los centros invernales especializados de esquí sobre la nieve.

- CENTRO TURISTICO DE GRAN ESCALA:

Se dan coincidencia con los nudos de las redes de transporte y con las etapas intermedias de los recorridos de larga distancia entre una plaza de mercado emisor y otra de mercado receptor del mismo país o del extranjero. En los centros de escala el turista se detiene a comer, a abastecerse de gasolina o a realizar alguna reparación ligera en su automóvil, sin llegar a pernoctar, excepción de algunos casos.

- CENTROS TURISTICOS DE EXCURSION:

Los centros de excursión que son los que reciben turistas procedentes de otros centros por menos de veinticuatro horas.

UNIDAD TURÍSTICA:

Son las concentraciones menores de equipamiento que se producen para explotar intensivamente uno a varios atractivos situados uno junto al otro, o lo que es más exacto, uno dentro del otro.

Las unidades turísticas debe contar con áreas específicas para alojamiento, recreación y alimentación de los turistas; estas deben ser confortables y agradables a la visual así como eficientes en los servicios que estos provean dentro de la instalación.

NUCLEO TURISTICO:

Se refiere a todas las agrupaciones menores a diez atractivos turísticos de cualquier jerarquía y categoría, que están aislados en el territorio y por lo tanto, tienen un funcionamiento turístico rudimentario o carecen de él, debido precisamente a su grado de incomunicación.

CONJUNTO TURISTICO:

La situación de todo núcleo es transitoria, porque desde el momento en que, por obra de la construcción de un nuevo camino, se conecta a la red de carreteras, cambia su situación espacial y se transforma en un nuevo elemento del espacio turístico al que llamamos conjunto.

Después de relacionarse con el resto del sistema, los antiguos núcleos deben consolidar su funcionamiento como conjuntos mediante la construcción de una planta turística acorde con la naturaleza y jerarquía de sus atractivos. Habitualmente, la planta turística se ubica en cada uno de ellos y debe comenzar con resolver los servicios elementales, como son los de estacionamiento, venta de artesanías, curiosidades y menudencias y, si la importancia de algún atractivo lo justifica, alojamiento.

CORREDOR TURISTICO:

Son las vías de conexión entre las zonas, las áreas, los complejos, los centros, los conjuntos, los atractivos turísticos, los puertos de entrada del turismo receptivo y las plazas emisoras del turismo interno que funcionan como el elemento estructurador del espacio turístico. Según su funcionamiento pueden ser:

- CORREDOR TURISTICO DE TRASLADO:

Constituye la red de carreteras y caminos de un país a través de los cuales se desplazan los flujos turísticos para cumplir con sus itinerarios.

- CORREDOR TURISTICO DE ESTADIA:

Son superficies alargadas, por lo general paralelas a las costas de mares, ríos o lagos que tiene un ancho que los supera en sus partes más desarrolladas a los cinco km. La rivera de los ríos que tiene interés turístico.

EL PATRIMONIO TURISTICO.

Su concepto es como la relación entre la materia prima (atractivos turísticos), la planta turística (aparato productivo), la infraestructura (dotación de apoyo al aparato productivo) y la superestructura (subsistencia organizacional y recursos humanos disponibles para operar el sistema).

Atractivos Turísticos:

El atractivo se refiere a todos los lugares, objetos o acontecimientos de interés turístico, tales como diversidad de paisajes, clima, tradiciones balnearios, variedades folklórica, musical y hasta culinaria. Arquitectura colonial, grutas, sitios arqueológicos, es en fin, todos aquellos recursos que pueden ser básicos para el fortalecimiento de la industria turística.

Clasificación de Atractivos Turísticos:

Sitios Naturales:

Montañas, costas, lagos, lagunas y esteros, ríos y arroyos, caídas de agua, grutas y cavernas, lugares de observación de flora y fauna, lugares de caza y pesca, caminos pintorescos, termas, parques nacionales y reservas de flora y fauna.

Museos y manifestaciones culturales históricas:

Museos, obras de arte y técnica, lugares históricos, ruinas y sitios arqueológicos.

Folklore:

Manifestaciones religiosas y creencias populares, ferias y mercados, música y danza, artesanías y artes populares, comidas y bebidas típicas, grupos étnicos, arquitectura popular y espontánea.

Realización técnica científica o artística contemporáneas:

Explotación minera, agropecuaria, industrial, obras de arte y técnica, centros científicos y técnicos.

Acontecimientos programados:

Artísticos, deportivos, ferias y exposiciones, concursos, fiestas religiosas, carnavales.

LA PLANTA TURISTICA:

Los servicios que se venden a los turistas son elaborados por un subsistema al que denomina "planta turística", que está integrado por dos elementos: equipamiento e instalaciones.

* Equipamiento; establecimientos administrados por la actividad pública o privada que se dedican a prestar servicios básicos clasificados :

- alojamiento (hoteles, moteles y otros).
- alimentación (restaurantes)
- esparcimiento (discotecas, cines y otros)
- otros servicios (comercio, agencias de viajes y otros)

* Instalaciones; las construcciones especiales cuya función es facilitar la práctica de actividades netamente turísticas.

- agua y playa
- montaña (mirador, teleféricos)
- generales (piscinas, juegos infantiles y deportes)

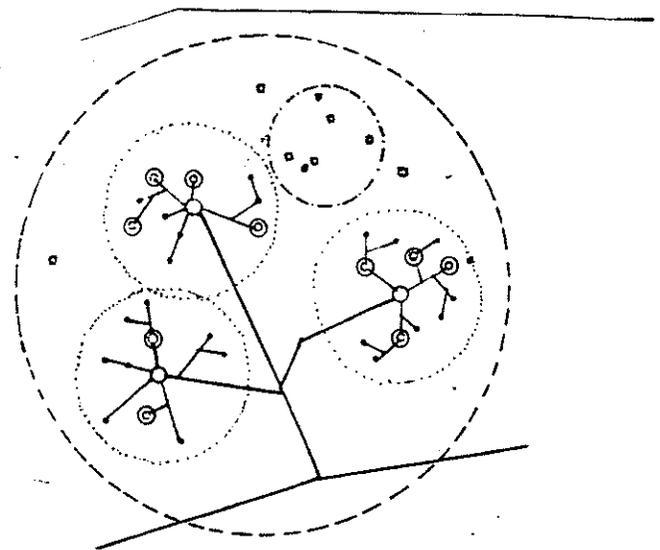
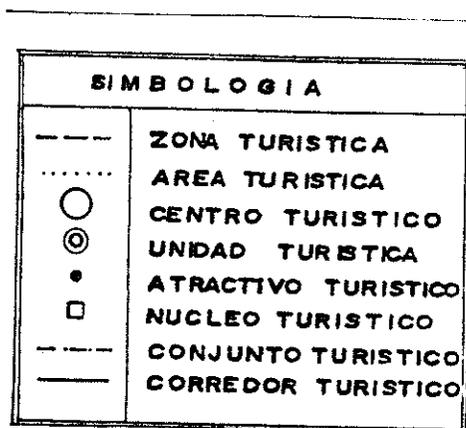
La Infraestructura:

Su utilización reside en que puede servir para definir el carácter de las inversiones y el ámbito de sus beneficios. En las tareas de evaluación y formulación de los proyectos turísticos.

La Superestructura:

Comprende todos los órganos especializados tanto públicos como actividades privadas, encargadas de optimizar y cambiar, cuando fuere necesario, el funcionamiento de cada una de las partes que integran.

GRAFICA No. 1
PROPUESTA DEL SISTEMA TEORICO DE
INSTALACIONES TURISTICAS



FUENTE: BARRERA, AMAURI, L.V. TERMALISMO
EN QUETZALTENANGO, FACULTAD DE
ARQUITECTURA, TESIS DE GRADO.
USAC. 1992.

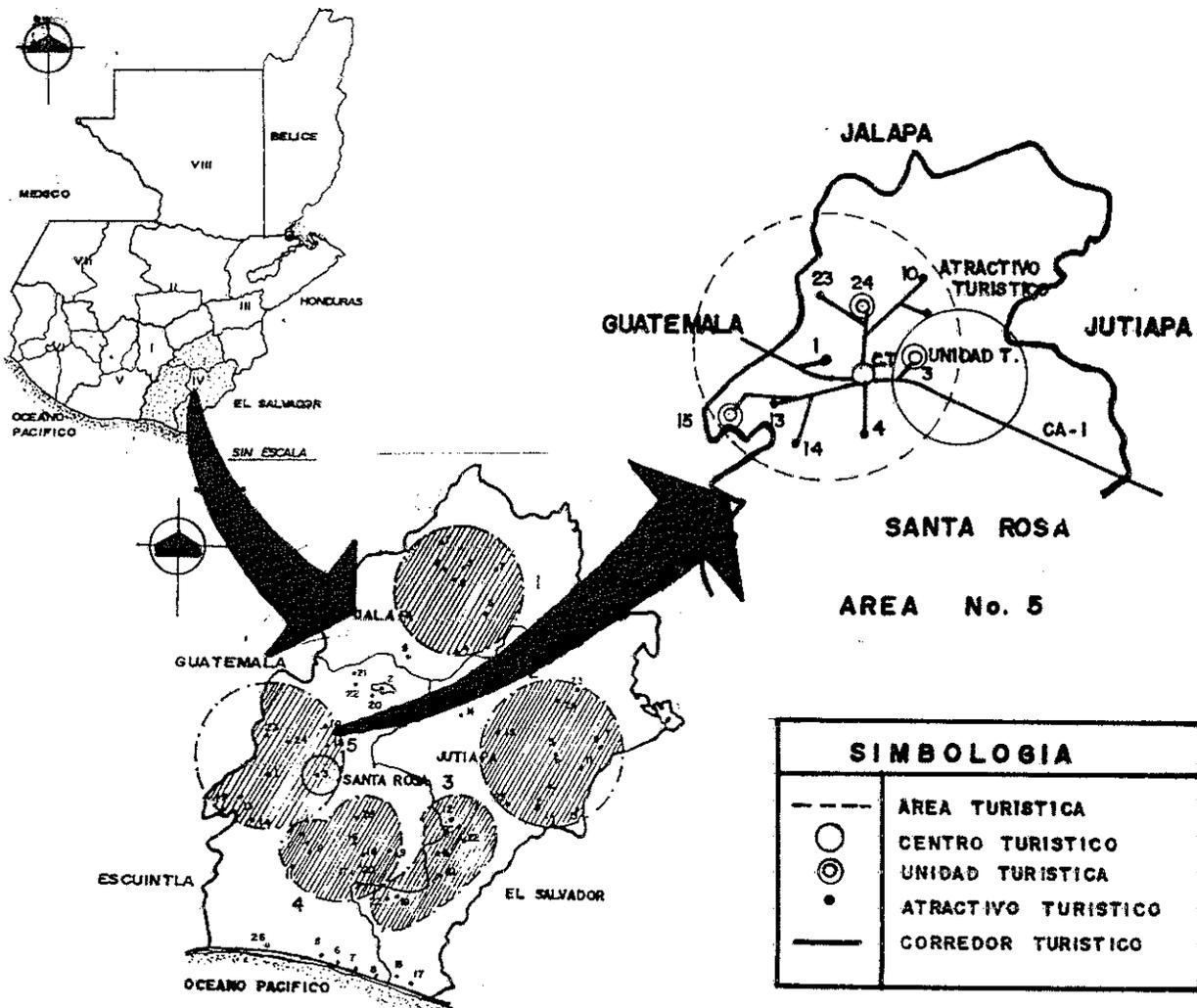
III LOCALIZACION

APLICACION DEL SISTEMA AL CONTEXTO.

La aplicación del sistema teórico escogido servirá como base para realizar un estudio más profundo del turismo en la Región IV. Se hace su confrontación con el contexto luego de analizar su estado actual (niveles). Para ello se propone dentro del territorio una zona turística de acuerdo con los atractivos que se encuentran próximos, agrupados de acuerdo a las categorías que se plantea en el Espacio Turístico.

El sistema se refiere al funcionamiento idóneo de los elementos que conforman el espacio turístico, que relaciona entre sí para el desarrollo del producto turístico.

MAPA No. 5
ESQUEMA DEL ESPACIO TURISTICO EN LA REGION IV



FUENTE: ELABORACION PROPIA BASADO EN LA TEORIA DEL ESPACIO TURISTICO.

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	ESQUEMA DEL ESPACIO TURISTICO EN LA REGION IV	MAPA No. 5
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: INDICADA

ÁREA No. 1

Tiene como centro turístico de distribución, la cabecera departamental de Jalapa, es uno de los pocos departamentos de Guatemala que reúne en su territorio gran variedad de climas. Son pocos sus atractivos turísticos, la mayoría de los sitios naturales son volcanes y ríos como: (1) Volcán Jumay; (2) Río Jalapa; (3) Ruinas de Jalapa; (4) Río Ostua; (5) Volcán Alzatate; (6) Volcán Montemico; (7) Río San Pedro; (8) Ciudad de Jalapa. En la actualidad ofrece una planta turística de mediana categoría por su poco desarrollo que ha sido mínimo, por lo que sería conveniente proponer nuevos proyectos turísticos.

ÁREA No. 2

Se localiza en el departamento de Jutiapa, es centro de cabecera, la Carretera Interamericana CA-1 se desarrolla como ruta de escala de ingreso para el cambio comercial y cultural de los países vecinos. Entre los municipios más importantes del área se encuentran: Asunción Mita y Jerez, como puerta de ingreso. La mayoría de sus atractivos turísticos naturales son: volcanes, ríos, lagunas, cataratas y grutas como: (5) Río Atatupa; (6) Ruinas de Asunción Mita; (8) Cataratas Río Monguy; (9) Grutas Poza Azul de Monguy; (11) Río Atescatempa; (13) Ruinas de Cinaca Micallo; (23) Ruinas de la Nueva Montúfar; (24) Laguna Grande; (25) Laguna del Comendador. Su planta turística alcanza una mediana categoría y su red vial funciona como corredor turístico de traslado.

ÁREA No. 3

Tiene como centro turístico el municipio de Moyuta y Jalpatagua. La mayoría de sus atractivos turísticos son sitios naturales como ríos, lagunas y playas tal como: (12) Laguna de Retana; (16) Cavernas del Agua El Salto; (20) Volcán Culma; (22) Laguna de Tuile; (19) Volcán Moyuta; (26) Río Pasaco. Sus playas son frecuentadas regularmente por la población y comunidades cercanas, debido al poco desarrollo que se ha generado y a la falta de apoyo de parte de las instituciones correspondientes. Carece de una planta turística adecuada es necesario la intervención de las instituciones privadas o públicas, que ayuden a su mejoramiento.

ÁREA No. 4

Su centro turístico es la cabecera municipal de Chiquimulilla, muy conocida a nivel nacional por sus manifestaciones culturales, posee desarrollo comercial y sirve como centro de distribución a las diferentes playas del sector. La carretera CA-2 constituye su ruta de escala que conecta a los diferentes atractivos turísticos localizados en el área tales como: (4) Volcán Tecuamburro; (9) Ruinas del Cerrito; (11) Catarata El Chomito; (16) Río Las Flores; (17) Catarata El Salto; (18) Gruta Margarita; (19) Gruta Portezuelo; (20) Ruinas Jeroglíficas Orillas de la Laguna de Ayarza; (25) Volcán La Cruz Quemada, en donde se observan la flora y fauna.

ÁREA No. 5

Su centro turístico es la ciudad de Quilapa, el corredor turístico lo constituye la Carretera Interamericana CA-1 y las carreteras departamentales. El equipamiento es deficiente en su centro turístico y sus recursos naturales son utilizados básicamente por la población; son pocas las instalaciones adecuadas que existen dentro del área, sus atractivos turísticos están constituidos por: (1) Laguna El Pino; (3) Río y Puente Los Esclavos-unidad turística; (4) Volcán Tecuamburro; (10) Volcán Jumaylepeque; (13) Laguna de Ixpaco; (14) Río Aguacapa; (15) Catarata El Pescador-unidad turística; (23) Volcán Cerro Redondo; (24) Río Las Cavas-unidad turística. En la actualidad ofrece una planta turística de mediana categoría debido a su poco desarrollo, por lo que sería conveniente proponer nuevos proyectos turísticos.

ELECCION DE LA AREA DE ESTUDIO

Basado en el análisis anterior de las áreas dentro del contexto, se determinó que el Área No.5 es la más idónea para el estudio, ya que posee atractivos históricos y naturales dentro de la misma que aún no se han explotado ni han sido revalorizados para el desarrollo del turismo, además de ser un punto de paso para muchos turistas de tránsito nacionales como internacionales que utilizan la Carretera Interamericana CA-1 y las rutas departamentales como ruta de ingreso a la ciudad capital y viceversa a la frontera de El Salvador. Durante su trayectoria pueden observar los atractivos naturales e históricos existentes en la zona, lamentablemente existen pocas instalaciones, la mayoría deficientes, que presten servicio y exalten el turismo en la región.

En base a lo anterior, dentro de la área de estudio se escogió el atractivo natural-histórico de el Puente Los Esclavos, en donde se propone el desarrollo de un proyecto recreativo localizado en la aldea Los Esclavos del municipio de Cuilapa, depto. de Santa Rosa denominado UNIDAD TURISTICA, dirigida hacia los turistas de tránsito nacionales e internacionales que viajan a través de la vía terrestre CA-1, considerando que el mismo está dirigido hacia el grupo individual ó familiar de carácter popular autofinanciable, su tiempo de permanencia en la misma sería de muy corta y corta estancia, en donde se realizaría recreación activa y pasiva; esta propuesta ayudaría a la explotación y revalorización del desarrollo turístico.

COBERTURA DE LA TRAYECTORIA VEHICULAR DE TURISTAS DE TRANSITO NACIONALES E INTERNACIONALES.

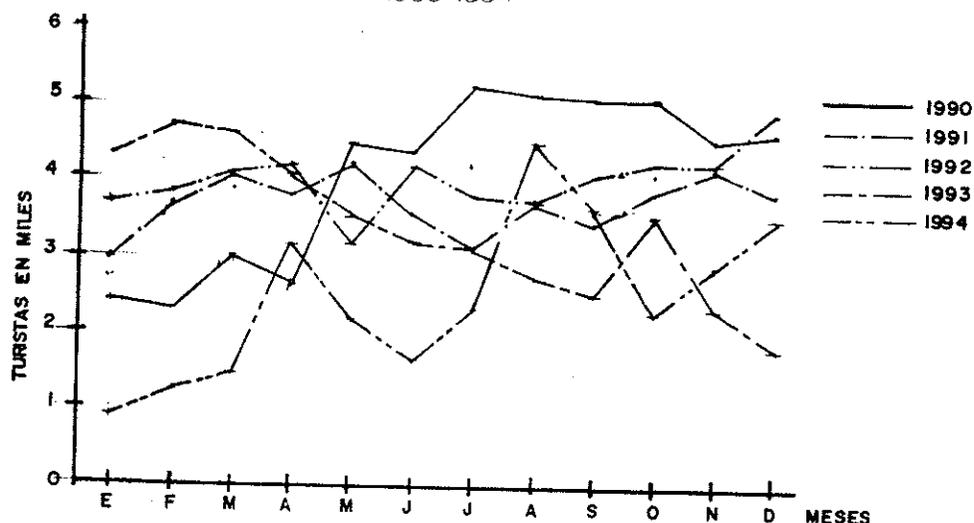
En este caso se tomará como base el área de influencia, el recorrido que se realiza a través de la carretera Interamericana CA-1, desde la frontera de El Salvador hacia la Ciudad Capital y viceversa, para determinar los puntos a localizarse, se tomará en cuenta la accesibilidad, el paisaje, los servicios y otros que se contemplan para determinar la localización de la propuesta final.

MAPA No.6
TRAYECTORIA VEHICULAR DE TURISTAS



Fuente: Instituto Geográfico Militar.

GRAFICA No.4
 GUATEMALTECOS SALIDOS DEL PAIS POR LA FRONTERA DE EL SALVADOR VIA TERRESTRE, POR MES
 1990-1994



Fuente: Boletín Estadístico de Turismo, INGUAT 1994

CRITERIOS GENERALES DE LOCALIZACION PARA UN PROYECTO TURISTICO

Para asentar un proyecto turístico se deben tomar en cuenta los siguientes aspectos:

Atractivos Turísticos: La existencia de un atractivo turístico, es el primer elemento a considerarse, de preferencia que sea de primer orden, es decir un atractivo natural.

Calidad del paisaje: Cuando se hable de calidad del paisaje, se hace referencia a la belleza del mismo, lo cual solo puede ser calificado por la sensibilidad estética, subjetivo e individual del ser humano.

Concentración y movimiento comercial: Se considera que el proyecto se ubica en forma inmediata a un área altamente comercial, tendrá mayor rentabilidad.

Vías principales de acceso: El proyecto debe tener relación directa con las principales rutas de circulación vial para darle al turista la facilidad de acceso al mismo.

Accesibilidad del sitio: La ruta que conduzca a los turistas al sitio, debe ser transitable en toda época, a fin de no interrumpir los flujos turísticos.

Focos de contaminación: Se deben buscar sitios que se encuentren lejos de focos de contaminación, para asegurar un ambiente salubre a los usuarios del complejo turístico.

Proximidad a centros urbanos: Debe darse prioridad a los sitios que se encuentran dentro del radio de influencia a un centro urbano.

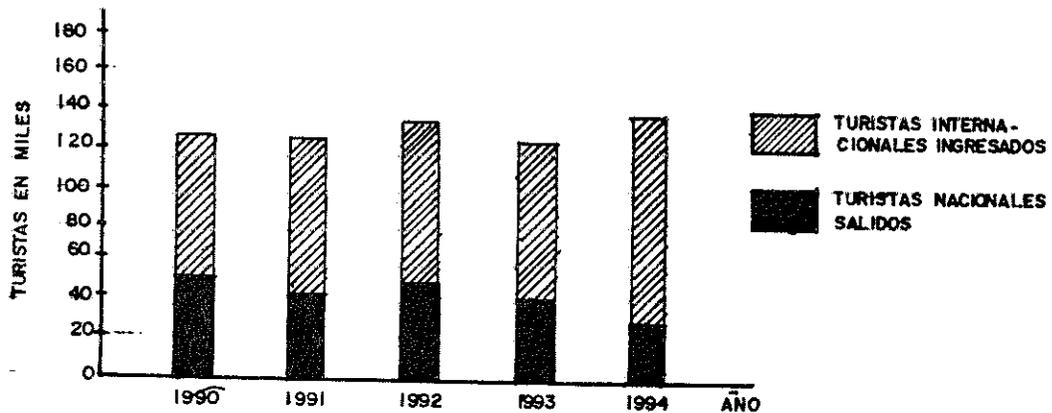
Infraestructura urbana: Es de vital importancia la existencia de los servicios de energía eléctrica, agua potable y drenajes, dentro de la periferia del sitio a elegir.

Recursos técnicos locales: Se debe conocer que tipo de recursos técnicos tiene la región, para evitar la importación de mano de obra localidades, lo cual encarecerá el proyecto.

SITUACION DEL TURISMO EN GUATEMALA

Para determinar a la población en este estudio fueron utilizados datos estadísticos de turistas nacionales e internacionales ingresados y egresados de la frontera de El Salvador. Estos datos permitieron observar la afluencia de turistas de tránsito que tiene la Ruta Interamericana CA-1. Respecto al planteamiento de la propuesta, durante los años 1990-1994 se puede observar que el ingreso por año se mantuvo constante y que en el último año aumento un poco más, mientras los guatemaltecos salios tendieron a descender en el último año.

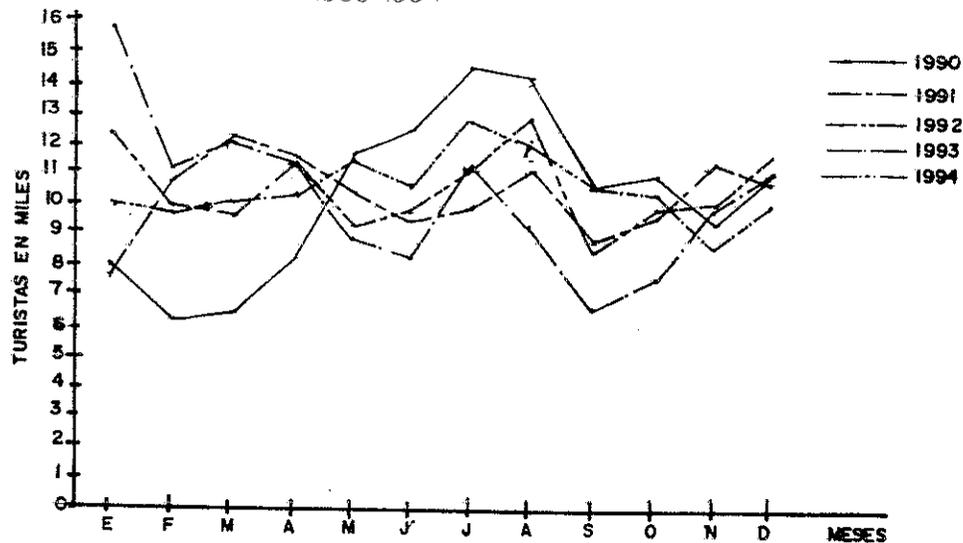
GRAFICA No.2
TURISTAS INGRESADOS Y SALIDOS POR LA FRONTERA DE EL SALVADOR, POR AÑO
1990-1994



Fuente: Boletín Estadístico de Turismo, INGUAT 1994.

En las siguientes dos gráficas se puede observar que se analizó el ingreso de turistas por mes durante los años 1990-1994, siendo los meses de junio a septiembre donde se registró mayor ingreso, mientras que los guatemaltecos salidos durante los mismos años muestran un nivel variado de salidas durante el mismo período de tiempo.

GRAFICA No.3
TURISTAS INGRESADOS POR LA FRONTERA DE EL SALVADOR VIA TERRESTRE, POR MES
1990-1994



Fuente: Boletín Estadístico de Turismo, INGUAT 1994

SINTESIS HISTÓRICA DEL PUENTE LOS ESCLAVOS EN GUATEMALA.

El hecho de viajar es tan antiguo como la humanidad misma, el desplazamiento de personas ha sido motivo de diversas razones, que van desde la búsqueda de lo desconocido hasta el mismo placer de viajar.

El hecho de viajar constituía en algunos casos, de infraestructura importante utilizada por los viajeros para su traslado de un lugar a otro, en este caso el Puente Los Esclavos que sirvió de medio de traslado entre las provincias, como la descripción que realizó el Capitán Francisco Antonio Fuentes y Guzmán del periodo hispánico del Siglo XVII, ha sido la más detallada al respecto. Al mencionar el Río Los Esclavos época en que presidían los alcaldes ordinarios Gregorio de Polanco y Baltazar de Orena, por el año de 1591, se propuso que el Presidente Pedro Mayén de Rueda había acordado se hiciese un puente en el Río Los Esclavos; en ese mismo año se determinó que debía de fabricarse por ser muy necesario, haciéndose el gasto de la sisa impuesta sobre el vino y se pidió al señor Presidente de las ciudades de San Salvador, San Miguel y la Villa de Trinidad (hoy Sonsonate), aún más que la ciudad de Goathemala, ayudasen con los mejores medios posibles para la fabricación.²⁰

En el año 1592, se dio inicio a su construcción, teniéndola a su cargo los Arquitectos Francisco Tirado y Diego de Phelipe, que fue el que en la mampostería y plomada, la maestró y asentó a plomo toda la cantería que se compone. En 1926, por el cargo del Marqués de Lorenzana, Presidente de la Real Audiencia, ordenó su reparación, hizo erigir un bastión, levantando en la mitad de la madre que cortando al agua con la punta de diamante o formás triangulares, de esa defensa derrama y peina las corrientes.

Como se puede observar desde hace mucho tiempo se viene viajando por carretera hasta el punto que se requirió de infraestructura necesaria para realizar la actividad, por ende el desarrollo de la ruta se ha dado paulatinamente requiriendo cada vez más de equipamiento en determinados lugares, así mismo en la actualidad se han generado otras necesidades como lo es la recreación turística que si bien cierto no se localiza dentro del casco urbano de una población si no que en lugares donde existan atractivos turísticos de diferente índole.

DISTANCIA Y TIEMPO ENTRE POBLACIONES.

Dentro de la trayectoria de los turistas de tránsito existe la posibilidad de muchos destinos a partir de punto de origen, pero no se puede precisar al 100%, cual es su verdadero origen ó destino ya que la ruta Interamericana, podemos encontrar localizados centros poblados importantes que son frecuentados y visitados, por los turistas de tránsito nacionales e internacionales en su tiempo libre, por lo que no se puede establecer con exactitud por el tipo de turismo que se está estudiando (ver cuadro No. en el anexo).

ANÁLISIS DE DEMANDA.

La carretera interamericana CA-1, que atraviesa la Región IV desde la frontera de El Salvador hacia la capital, actualmente se encuentra en buen estado por donde se puede transitar a un promedio de 60 kilómetros/hora. En esta ruta se conducen personas en autobuses y vehículos particulares. En su trayectoria se encuentran varios centros poblados que son los que generan el ir y venir de agentes y usuarios.

Por otra parte, la ruta es utilizada por los turistas de tránsito nacionales e internacionales que atraviesan la región para llegar a la frontera ó viceversa, hacia la ciudad capital; razón por la que algunas personas buscan un lugar de descanso y distracción durante la trayectoria de su recorrido, pero son pocas y deficientes las existentes por lo que optan por viajar en forma directa sin detenerse.

Basado en lo anterior, se realizó el análisis de la demanda, tomándose como muestra de las instalaciones recreativas existentes en la Región, El Turicentro Los Esclavos, ubicado en la aldea del mismo nombre del Municipio de Cuilapa, que presta los siguientes servicios: hotel, restaurante, piscina y área de convenciones, que por su

²⁰ Arena, José Antonio. "Cuilapa, Centro de las Américas". Revista diciembre, 1991. pág 2-3

características esta contemplado dentro de la clasificación de hotelería por estrellas del INGUAT. Se conoce que existen veintiún hoteles en total dentro de la región correspondiente a la categoría de estrellas, aptas para dar servicio, cuatro de ellos se localizan en Jalapa en la categoría de dos y una estrella, diez en Jutiapa en la categoría de dos y una estrella.

La mayoría de los hoteles localizados en Santa Rosa se encuentran fuera del rea de estudio, únicamente se localiza el turicentro Los Esclavos en la aldea Los Esclavos en el municipio de Cuilapa, prestando los siguientes servicios: hotel, restaurante, piscina y parqueo que por sus costos no es accesible para todos los turistas. Existen pensiones que solo prestan servicio de habitación pero la mayoría son deficientes y su ubicación no esta accesible para los turistas de tránsito.

PROYECCION DE LA POBLACION DE TURISTAS DE TRANSITO.

Se determina a los viajeros ó turistas a servir, con la información recabada de las estadísticas de turistas ingresados y egresados al país con el objeto de conocer la cantidad a servir para el año 2006. Definida anteriormente área de influencia analizada, permite estimar la cantidad de población para la Unidad Turística. La población que hara uso de la Unidad Turística, se considera como grupo familiar de turistas de tránsito, dentro de los que se agrupan respectivamente los grupos estables.

$$CA = \frac{P2 - P1}{N}$$
$$Px = P1 + CA \cdot n$$

CA = Crecimiento anual aritmético

P2 = Cifra de la estadística más reciente

P1 = Cifra de la estadística anterior

N = Tiempo transcurrido entre las dos estadísticas.

Px = Población estimada de turistas para la fecha deseada

P1 = Cifra de la estadística más antigua

CA = Crecimiento anual de la población turística

n = Tiempo transcurrido entre P1 y la fecha en la cual se hace la estimación.²¹

$$CA = \frac{157,265 - 172,649}{5 \text{ años}} = 4,525 \text{ turistas}$$

$$Px = 172,649 + 4,525 (16) = 345,049.00 \text{ turistas}$$

CUANTIFICACION DE TURISTAS NACIONALES-INTERNACIONALES.

Para la cuantificación de turistas que transitan en el area, se tomó como base el ingreso y egreso de los turistas nacionales e internacionales, utilizando las estadísticas más recientes correspondientes al mes de Agosto de 1994, por tener mayor flujo de turistas.

- Turistas nacionales
- Turistas internacionales

De todos los que ingresaron y egresaron por la frontera de El Salvador en el mes de Agosto, se tomo un muestreo para determinar la estimación del área para localizar el sitio a intervenir, tomando en cuenta la cantidad de vehículos que circulan por la carretera CA-1 y asumiendo que cada vehículo transporta de 3 a 5 pasajeros, se realizo un conteo de los que transitaron un fin de semana del mes de Agosto 1994, por ser este mes el de mayor flujo, estableciendo que de 250 vehículos que circularon en un lapso de 3 horas, 140 se detuvieron para hacer uso de las

²¹ Leal, Rodríguez J., Estudios e Investigación.

instalaciones, solo a 85 se les presto satisfactoriamente el servicio, ya que las instalaciones del hotel fuerón insuficientes para cubrir la demanda de los 55 restantes.

CUADRO No.9
CALCULO DEL MUESTREO DE TURISTAS DE TRANSITO DEL MES DE AGOSTO 1994

Demanda	No. Pers	No. P/carro	Carros al mes	Carros fin sem.	Carros por dia/3 hrs.	Usuario
Real	19,830	3 a 5.5	3,966	270	250	1,403
Cubierta	--	"	--	--	85	465
Existente	--	"	--	--	55	300

Fuente: Elaboración Propia.

ESTIMACION DEL ÁREA DEL SITIO.

Para estimar el área del terreno se tomó a la población de usuarios ó turistas que están dentro del muestreo del mes de Agosto de 1990, el cálculo de las áreas se basa en los estandares de instalaciones recreativas de la CDAG, para implementarse dentro del programa.²²

* Administración	3.85	mts.2 /pers.
* Servicios Generales	12.50	mts 2 /pers.
* Servicio al publico	2.73	mts 2/pers.
* Recreación	16.79	mts.2/pers.
* Área Vacación	5.24	mts.2/pers.
* Área verde	2.98	mts 2/pers.
* Circulación general	30	%
Total	18,156.58	mts.2

ESTIMACION DE LA POBLACION:

*Área estimada del terreno: 18,156.58 mts²

-Capacidad material: se estima que el sitio acepta 280 usuarios en función de sus características geograficas

$$\frac{18,156.58 \text{ mts}^2}{280 \text{ per}} = 65.00 \text{ mts}^2/\text{pers.}$$

-Capacidad psicologica = 225 mts²/pers. comfortable.

-Capacidad ecologica = se estima que el Unidad Turística funcionara 5 dias a la semana (miercoles a domingo).

$$\frac{365 \text{ dias}}{7 \text{ dias}} = 52 \text{ semanas} * 5 \text{ dias/sem.} = 261 \text{ dias año}$$

Estimando la capacidad total y promediando las anteriores se establece.

$$\text{Capacidad} = \frac{\text{Dimensiones}}{\text{standard}} = \frac{23,347.00 \text{ mts}^2}{(65.00+225+22)/3} = 175 \text{ m}^2/\text{pers.}$$

Coefficiente de rotaciones: visitas diarias.

$$\text{Cor.} = \frac{10 \text{ hrs servicio}}{4 \text{ hrs prom. visita}} = 2.5 \text{ rotaciones}$$

²² Diagnostico del Plan Nacional de Instalaciones para Educación Física, Deporte y Recreación en Guatemala. (CDAG 1988)

Capacidad diaria = 280 pers. * 3 rotaciones diarias = 840 pers.
18,156.68 mts² = 22.00 mts² / pers.
840 pers.

Coefficiente de Estadiz Visitas diarias
coest = 280 pers. / 3 = 93 personas.

Área del terreno Mínimo = 18,156.58 mts²

Área del terreno = 1.8 hectáreas.

RELACIONES SOCIO-ECONOMICAS-CULTURALES.

Para conocer qué tipo de actividades turísticas realizan los viajeros, es necesario estudiar la sociedad de donde provienen, aspectos importantes como las condiciones étnicas, económicas son importantes para definir a los usuarios.

- Condiciones Etnicas:

La trayectoria tomada, son los viajeros ó turistas de tránsito que se desplazan a través de la ruta CA-1 en la región IV (de la capital hacia la frontera de El Salvador, viceversa o poblaciones aledañas) la agrupación étnica predominante son ladinos.

De acuerdo a las características de los usuarios (viajeros) la solución debe basarse en estudios bajo los patrones culturales, tanto de la comunidad donde se localice la Unidad Turística como de la población misma, ya que sus intereses turísticos radica en los atractivos visuales y recreativos.

- Condiciones Económicas:

En nuestro caso es muy difícil precisar el nivel económico, debido al tipo de usuario que se está trabajando, por lo tanto se asume que son de clase media con un nivel económico medio, el que condiciona la recreación de las familias en su tiempo libre, con excepción de algunos usuarios que por una ú otra razón se ven obligados a viajar constantemente.

- Nivel Educativo:

El nivel educativo de los usuarios esta condicionado directamente de la conformación económica y social, por lo tanto los niveles educativos pueden ser altos o bajos independientemente de su origen de nacionalidad. En nuestro caso se agrupan todos los niveles.

- Medio Religioso:

La religión se manifiesta en diversidad de cultos, y no se puede desacarta ninguno, por considerarse como una actividad recreativa a nivel religioso, el contraste de está con el turismo generan atractivos para los viajeros.

- Distribución de la Población:

La población ó usuarios de tránsito no se puede enmarcar dentro de ciertos parámetros, debido a que la ruta a donde convergen todos nos limita a dar con exactitud % de procedencia.

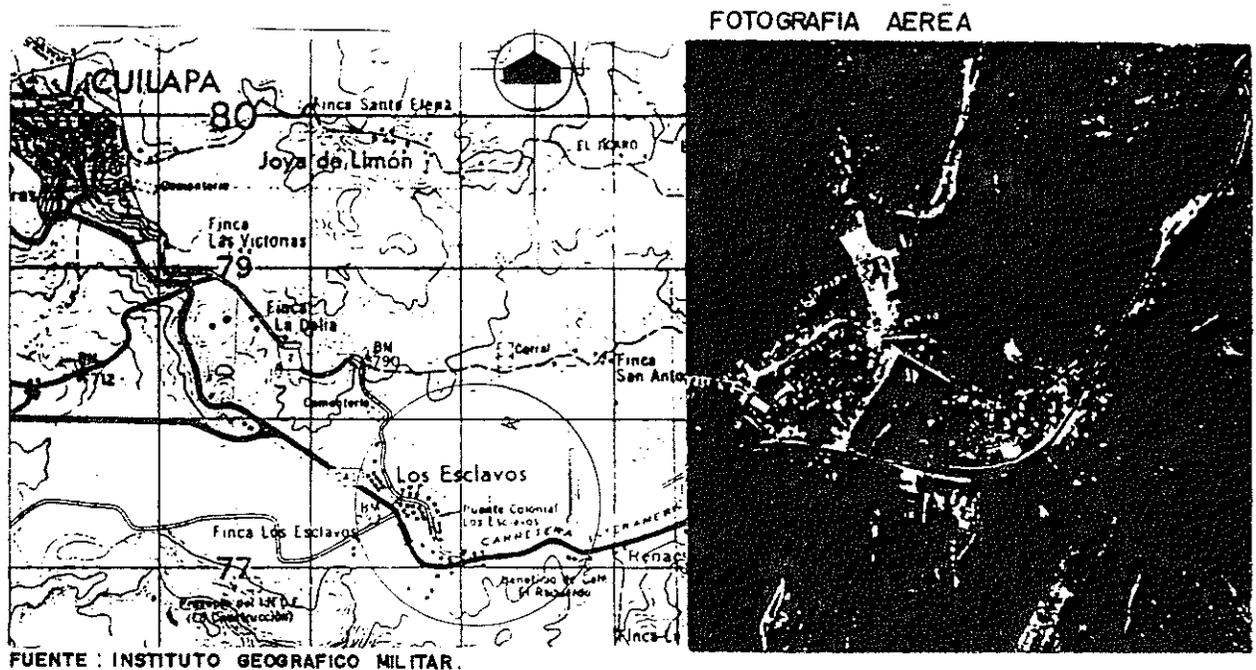
LOCALIZACION DEL ÁREA DE INTERVENCION.

De acuerdo al análisis de la demanda se pudo establecer que dentro del área de intervención, se requiere de un lugar que sea de fácil acceso para los turistas de tránsito, que esté en disponibilidad de prestar servicio durante todas las épocas del año.

Otro criterio para escoger fué dado por la categoría del Espacio Turístico que se plantea para la revalorización de monumentos históricos como es El Puente Los Esclavos, planteando una Unidad Turística de Estadía en el Municipio de Cuilapa.

En base a las investigaciones realizadas hasta el momento la Región IV, cuenta con varios centros de distribución, desde donde giran el mayor flujo de personas, que transitarán por la carretera CA-1. El fin último es que se llegen a establecer algunas áreas que puedan servir como Unidades Turísticas de Distribución, estadía o escala dentro de la región.

MAPA No.7
LOCALIZACION DEL ÁREA DE INTERVENCION



ANÁLISIS URBANO DE LA ALDEA LOS ESCLAVOS, CUILAPA.

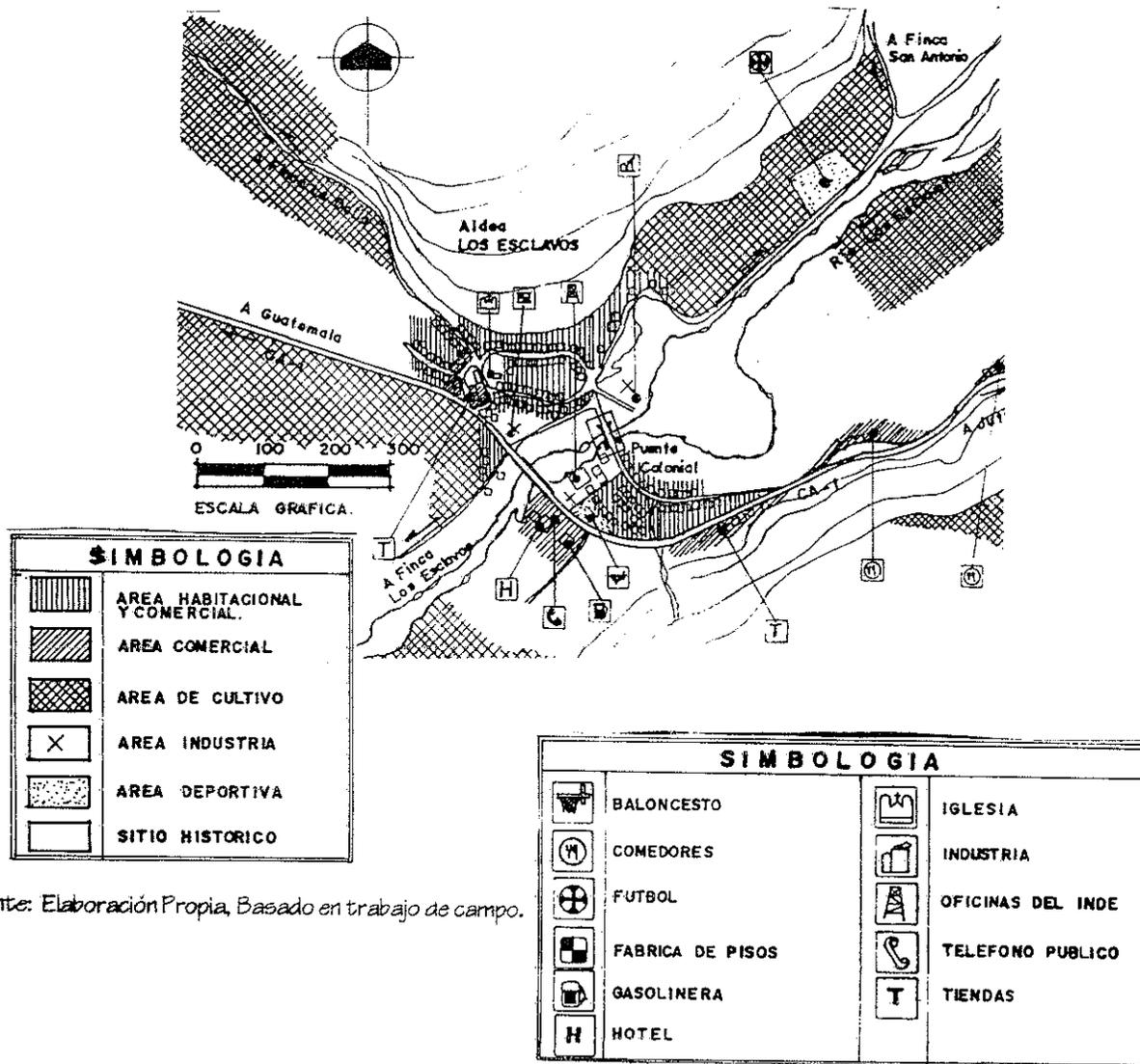
USO DEL SUELO Y EQUIPAMIENTO.

La importancia que tiene el suelo urbano, es que refleja el nivel Socioeconómico de la población. Actualmente la mayor cantidad del suelo urbano, es utilizado para vivienda, algunas que se localizan sobre la vía principal en muchos casos se han reacondicionado para comercio, dentro de ellos tenemos, que únicamente existe un Hotel de lujo de 18 Habitaciones.

Por otra parte el área es utilizada en su mayoría para la agricultura, y la industria, en cuanto a el comercio se localiza a todo lo largo de la carretera.

En la aldea propiamente cuenta con una cancha de fútbol, su equipamiento es precario, existen otras canchas de basquet ball que son propiedad privada, por lo tanto carecen de instalaciones recreativas.

MAPA No. 8
USO DE SUELO Y EQUIPAMIENTO DE LA ALDEA LOS ESCLAVOS



Fuente: Elaboración Propia, Basado en trabajo de campo.

ACCESIBILIDAD Y SISTEMA DE VIAS.

Las vías de comunicación son elementos importantes dentro del servicio de infraestructura, además de valorizar el suelo urbano de acuerdo a su cercanía y su importancia y calidad, la ruta CA-1 asfaltada de doble vía de carácter regional, por esta vía transitan automóviles, buses y vehículos de carga de todo tipo, entre la ciudad de Guatemala, los departamentos de Jalapa, Jutiapa y Santa Rosa, a ellas se les agrega el tránsito proveniente de la frontera de El Salvador.

Vía Principal:

Dentro de la aldea la vía principal es de terracería de 5.00 metros de ancho en ella transitan vehículos como peatones esta se comunica por un extremo con la vía interregional CA-1 totalmente asfaltada, a la orilla de la misma se localiza la mayor parte del comercio entre ellos tenemos comedores un Hotel y tiendas.

Vía Secundaria:

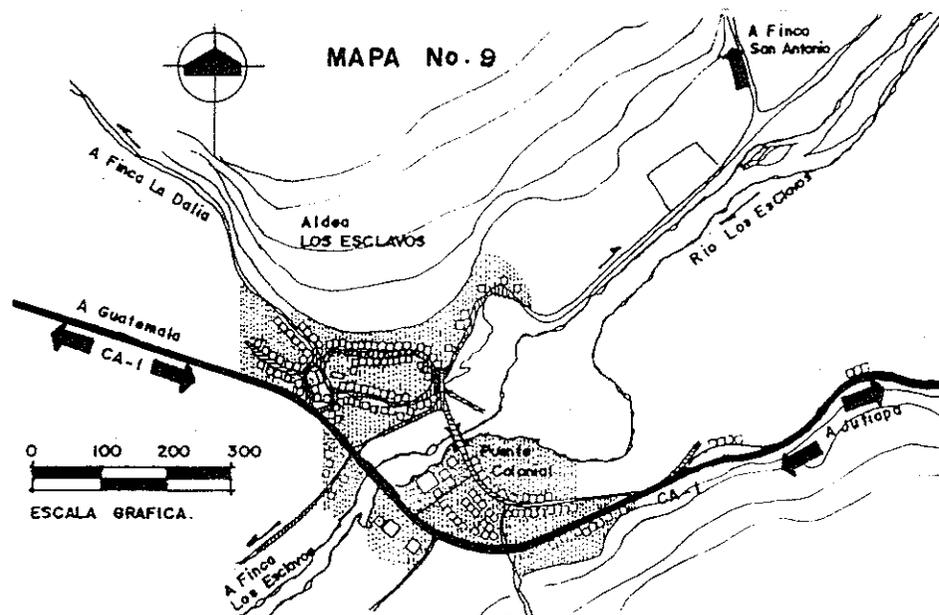
Sirve de comunicación a las áreas habitacionales adyacentes, su ancho de 3.50 mts el tránsito vehicular aunque no es frecuente, son totalmente de terracería y se utiliza más para los peatones de la aldea.

Vía Terciaria:

Su tránsito es un grupo reducido de viviendas y se unen hacia la vía primaria ó secundaria, son de terracería y su ancho es de 3.00 Mts. se utiliza como vía peatonal.

Vía Peatonal:

Su utilización únicamente de peatones, es de terracería y su ancho oscila entre 2-3 Mts.



SIMBOLOGIA	
	VIA PRINCIPAL (CIRCULACION TRAFICO PESADO)
	VIA SECUNDARIA
	VIA TERCIARIA
	VIA PEATONAL

SIMBOLOGIA	
	DIRECCION DE LAS VIAS
	AREA URBANA
	CIRCULACION DE TRAFICO PESADO
	PUENTE COLONIAL LOS ESCLAVOS

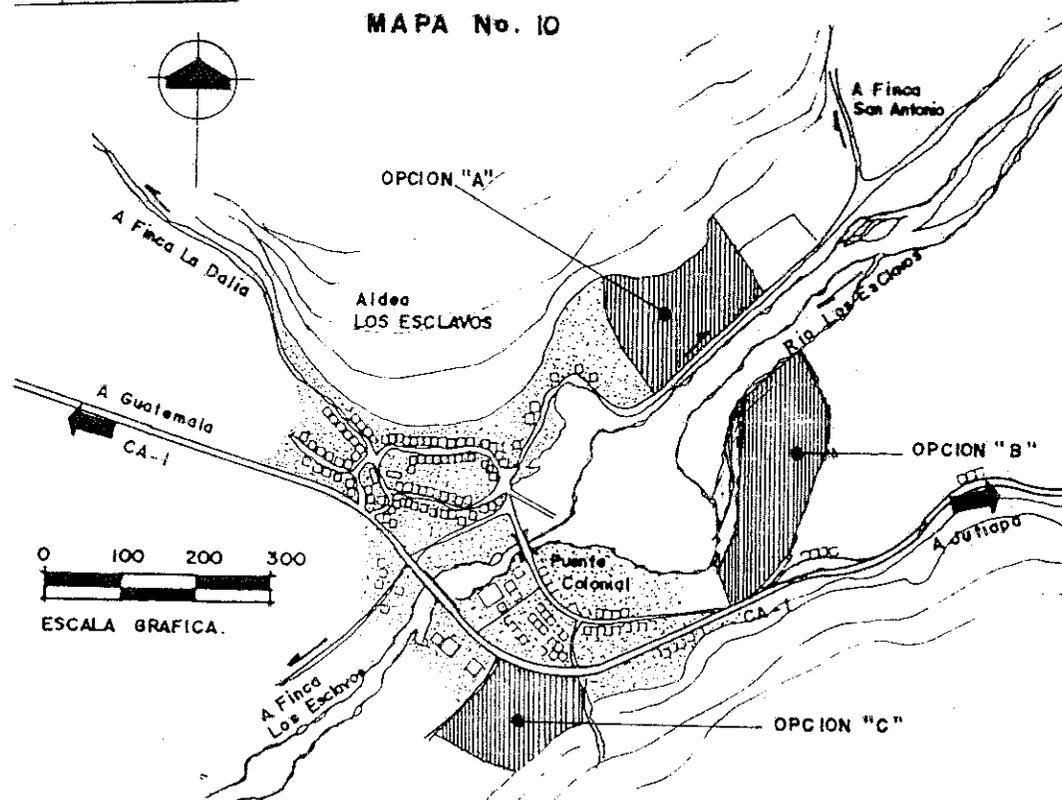
FUENTE : ELABORACION PROPIA
BASADO EN TRABAJO DE
CAMPO

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO Y UBICACIÓN DEL SITIO.

La tendencia de crecimiento de la aldea Los Esclavos se ha dado hacia la parte nor-oeste áreas a la orilla de las laderas por lo que no permite el crecimiento ordenado y en forma reducida, la otra area futura de crecimiento se paralela a las laderas entre éstas y la via secundaria que se encuentra a lo largo del rio Los Esclavos orientando nor-este. Otros puntos donde se puede observar tendencia de crecimiento es al otro lado de la carretera CA-1, en muy poca proporción.

Para la mejor ubicación de la propuesta, debe ser un lugar retirado del centro urbano, con infraestructura básica y complementaria, en este caso las opciones A-B cumplen con los requisitos establecidos. Debe considerarse su ubicación fuera de los límites de expansión de las viviendas, su acceso debe comunicarse con la carretera CA-1 principalmente.

La ubicación del sitio debe contemplar áreas verde y de reforestación para amortiguar la contaminación de ruido provocado por el tráfico.



FUENTE: ELABORACION EN BASE A FOTOGRAFIA AEREA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR

VOCACION DEL SITIO.

Luego de conocer el comportamiento del desarrollo de la comunidad, se localizaron 3 opciones de cuales una sería seleccionada para la ubicación del proyecto de una Unidad Turística, tomando en cuenta los aspectos establecidos anteriormente, siendo los siguientes:

- A. Incidencia del Entorno al proyecto.
- B. Factores sociales de localización.
- C. Incidencia del proyecto al entorno.

En la elección se clasificaron en A-B-C respectivamente, y se ponderaron cada una de ellas, en el cual se muestra el puntaje que cada uno obtuvo, quedando como el más apto la opción "B".

IV MICROLOCALIZACION

FACTORES DE LOCALIZACION

1. FACTORES FISICOS:

- 1.1. El tamaño del terreno según el proyectorequiere de un área no menor de 18,156.58 m2 aprox. o de 1.8 hectáreas, para satisfacer la demanda actual.
- 1.2. La topografía del terreno no debera ser mayor de 10 % para evitar grandes movimientos de tierra y un alto costo de ejecución.
- 1.3. El costo del terreno varía de acuerdo a la ubicación y a la vocación de éste, debe tratarse de que su costo no sea muy elevado.
- 1.4. Por el tipo de construcción que se realizará sobre el terreno, el suelo debe tener una estructura adecuada correspondiente al tipo rocoso ó talpetatoso.
- 1.5. El subsuelo debe tener una capacidad para construcciones pesadas, por lo que se recomienda que sea de tipo rocoso.
- 1.6. Con respecto a la pendiente del terreno, ésta puede ser aprovechada como medio para los drenajes naturales.
- 1.7. La vegetación existente en el terreno, debe contemplarse que su sustitución ó implementación no interfiera con el ecosistema, para ello los pastizales son una buena opción.
- 1.8. Se tomara en cuenta la orientación del proyecto, el cual debe ser predominantemente hacia el Norte, el asoleamiento deberá ser indirecto favoreciendo el confort dentro de los espacios. Los vientos deben ser secundarios para evitar la contaminación.
- 1.9. Es importante existan áreas previstas que permitan ver elementos naturales y físicos de atracción turística, además de otros espacios semiabiertos que contengan vistas al interior de la instalación.

Los terrenos seleccionados para analizar fueron ubicados en la aldea Los Esclavos, dos de ellos se ubican inmediato a la ruta CA-1 lo que facilita el acceso directo al mismo, además los tres cuentan con el área requerida y están dentro de la misma población por lo que no varía su paisaje y vegetación.

MATRIZ No. 1

INCIDENCIA DEL ENTORNO SOBRE EL PROYECTO.

RESTRICCION Ponderacion	TAMANO TERRENO	TOPOGRA- FIA	COSTO	ESTRUC- TURA SUELO	ESTRUC- TURA SUBSUE	HIDROGRA- FIA	VEGETA- CION	MICROCLIMA			PAISAJE		
								Orientacion	Asoleamien.	Viento	Es. Visual	Espacios	Vistas
								No Elevado 0.8000V.	Rec/Tal Arc/Arc	Scimient. y Clastico	Drenaje Natural	Bosque Frutal	Norte
LOCALIZAC.	0.11	0.11	0.04	0.11	0.07	0.09	0.09	0.05	0.03	0.04	0.11	0.04	0.11
A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
A	0.053	0.044	0.01	0.036	0.023	0.045	0.045	0.025	0.015	0.02	0.055	0.013	0.036
B	0.055	0.044	0.02	0.036	0.023	0.045	0.045	0.000	0.015	0.02	0.000	0.013	0.036
C	0.00	0.02	0.01	0.036	0.023	0.000	0.000	0.025	0.000	0.000	0.055	0.013	0.036

Fuente: Elaboración propia.

Basado en el Manual de Criterios de Diseño Urbano de Jan, Basart.

$A=0.42 \cdot 0.25=0.11$ $B=0.35 \cdot 0.25=0.09$ $C=0.22 \cdot 0.25=0.07$

Descripción: Al considerar los atributos dentro de las restricciones establecidas anteriormente mencionadas, el terreno que cumple con la mayoría de éstas es el terreno "C" le sigue el terreno "B" que también cumple con la mayoría.

2. FACTORES SOCIALES DE LOCALIZACION:

- 2.1. Referente a los aspectos legales la propiedad puede ser preferiblemente terrenos privada o municipal.
- 2.2. El terreno debe contar con la facilidad de ser atendido por los sistemas de apoyo de agua potable, drenajes, electricidad, si estos no existieran o están muy alejados representan un alto costo en su ejecución.
- 2.3. La accesibilidad sera optima que el terreno esté cercano a la via principal CA-1 carretera Interamericana, permitiendo el acceso vehicular y peatonal de turistas de transito.
- 2.4. El uso del suelo se desea que sea compatible con el uso residencial de baja densidad, y que las actividades que generan mucho ruido no interfieran con actividades de los alrededores.
- 2.5. Por su uso recreativo es deseable que tenga compatibilidad con el comercio y otras instalaciones de la misma índole para que de apoyo a las actividades de la instalación.
- 2.6. Su ubicación con respecto al transporte urbano y extraurbano no debe quedar retirada de la parada de buses más cercana.
- 2.7. El uso del suelo que se le dará al sitio no debe estar próximo al Cementerio, ratro y basureros por su incompatibilidad con el mismo.

Los terrenos a analizar con la posibilidad de proveerles la infraestructura suficiente para cubrir las necesidades del proyecto debido a su ubicación dentro del área urbana. Los terrenos son propiedad privada por lo que la posibilidad de adquirirlos es factible, por ende accesible para el desarrollo del proyecto.

MATRIZ No. 2
FACTORES SOCIALES DE LOCALIZACION.

ATA RESTRICCION LOCALIZ.	ASP LEGS.	SISTEMA DE APOYO			ACCESIBILIDAD		USO DEL SUELO							EQUIPAMIENTO						
		PROP. PRIVADA	AGUA	DRENAJE	ELECTRIC.	RADIO DE ACCION	VALIDAD	RESIDENCIAL		COMERCIAL		INDUST.	RECREATIVO		CAIDAD	TRANS- PORTE	AMERISTRACION PUBLICA			
								ALTA DENSIDAD	USO INTEN	ZONAL	BARRIO	PESADO o MEDA	INTEN	EXTENS	ACTIVA		TERMINA	EDIFICIO MAR.	TEL. PUBLICO	SABURA
	0.070	0.080	0.070	0.080	0.060	0.040	0.030	0.020	0.020	0.015	0.080	0.030	0.030	0.030	0.025	0.015	0.015	0.080	0.080	0.080
A																				
B																				
C																				
TOTALES																				
A	0.023	0.020	0.035	0.028	0.020	0.020	0.005	0.000	0.000	0.000	0.040	0.000	0.009	0.015	0.013	0.000	0.004	0.000	0.000	0.000
B	0.023	0.020	0.000	0.024	0.020	0.000	0.005	0.002	0.070	0.015	0.040	0.015	0.009	0.000	0.000	0.015	0.004	0.000	0.008	0.000
C	0.023	0.020	0.035	0.028	0.020	0.020	0.000	0.000	0.010	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.013	0.000	0.004	0.008	0.000	0.000

Fuente: Elaboración Propia.

Basada en el Manual de Criterios de Diseño Urbano de Jan, Basant.

A=0.28*0.25= 0.07 B=0.32*0.25= 0.08 C=0.29*0.25= 0.07 Descripción: En está matriz se considera que el terreno "B" y "C" son los que cumplen con la mayoría de los requisitos establecidos dentro de las restricciones específicas, y por ultimo tenemos al termo "A".

3. INCIDENCIA DEL PROYECTO SOBRE EL ENTORNO:

3.1 Factores Naturales:

-El terreno a elegir debe contemplar medios para evitar contaminar el aire como el agua y el suelo durante las diferentes fases del proyecto, y que no altere el medio ambiente.

- Es preferible la ubicación de la instalación donde la contaminación del ruido sea nula creando construcciones innecesarias para los ecosistemas del lugar.

3.2 Factores sociales:

- El proyecto se ubicará fuera del área urbana pero compatible con el equipamiento de uso recreativo existente y no debe alterar al paisaje.

- Planificar propuestas arquitectónicas que favorezcan y generen cambios positivos.

- Debe tomarse en cuenta que la ubicación del terreno no provoque el congestionamiento en el área urbano.

- La accesibilidad del terreno promueve la adquisición de mano de obra calificada local para el proyecto genera empleos en beneficios de los pobladores.

-La planificación de proyectos promueve nuevas áreas de equipamiento, generando ingresos económicos para la población y desarrollo de la misma.

- Exaltar y revalorizar las riquezas naturales e históricas del área a nivel nacional e internacional para fomentar el turismo dentro de la región.

Dentro de los factores naturales que se pueden analizar en cada uno de los terrenos tenemos que no existe construcciones de ningún tipo, dos de los terrenos tienen bastante vegetación por lo que debe procurarse conservarla. La construcción de la instalación en cualquiera de las opciones genera empleo y desarrollo económico a la población.

MATRIZ No. 3

INCIDENCIA DEL PROYECTO/SOBRE EL ENTORNO.

RESTRICCION FONDERACION LOCALIZ.	A. FACTORES NATURALES					B. FACTORES SOCIALES								
	AIRE	AGUA	SUELO	RUIDO	ECOSIST	USO DEL TERRITORIO	ALTERAC. DEL PAISAJE	CAMBIO DE CAL. VIDA	CONGEST. URBANA	CAMBIO DE POBLACION	EMPLEO	MAYOR ECONOMIA	LUGAR HISTOR.	FOMENTO TURISTICO
LOCALIZ.	0.19	0.25	0.19	0.12	0.25	0.14	0.10	0.12	0.05	0.14	0.14	0.10	0.07	0.12
A	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
B	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
C	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
TOTALES	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
A	0.06	0.08	0.095	0.04	0.06	0.046	0.033	0.04	0.00	0.046	0.046	0.00	0.023	0.04
B	0.06	0.08	0.095	0.08	0.13	0.046	0.033	0.04	0.025	0.046	0.046	0.05	0.023	0.04
C	0.06	0.08	0.000	0.00	0.06	0.08	0.033	0.04	0.025	0.046	0.046	0.05	0.023	0.04

Fuente: Elaboración Propia.

Basado en el Manual de Criterios de Diseño Urbano de Jan, Basant.

$$A=0.35*0.25=0.09 \quad B=0.34*0.25=0.09 \quad C=0.20*0.25=0.05$$

$$A=0.29*0.25=0.07 \quad B=0.35*0.25=0.09 \quad C=0.36*0.25=0.09$$

Descripción: En esta matriz se evalúan por separados los factores naturales y los factores sociales, en los primeros se considera que la mejores opciones son el terreno "A" y "B", es decir que son los que menos contaminan el medio ambiente, y por último se encuentra el terreno "C", el lo social se considera la mejor opción nuevamente son "A" y "B", que son las que inciden favorablemente en estos aspectos.

DETERMINACION DEL TERRENO.

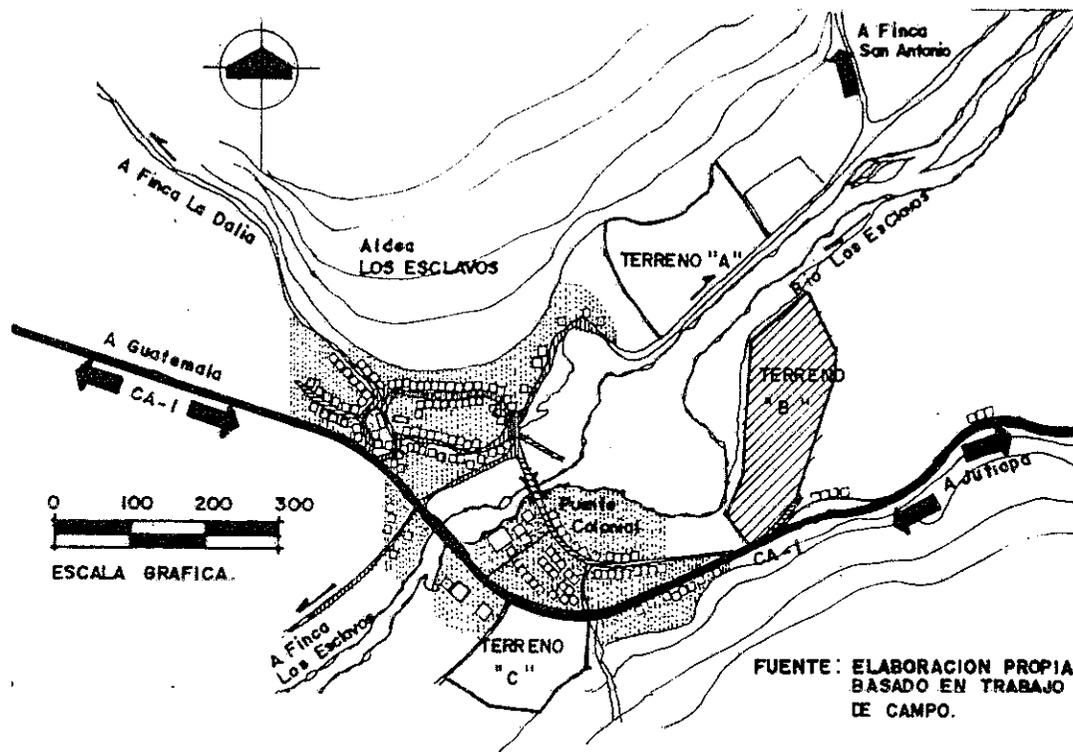
Finalmente, se ha tomado la determinación que la opción que cumple con la mayoría de los requisitos que se establecieron para su localización fueron "A" y "B", respectivamente pero la opción "B" por tener mejor accesibilidad sobre la carretera interamericana, se ha elegido para la ubicación de la propuesta arquitectónica de una Unidad Turística.

En dicha ponderación se logró determinar cuáles son los factores de mayor importancia que influyen en la escogencia del terreno, dentro de estos tenemos los siguientes:

- * Tamaño
- * La topografía
- * Accesibilidad
- * Paisaje.

También existen otros factores que fueron analizados y cuya ponderación se encuentra dentro de las matrices.

MAPA No.11
ELECCION DEL TERRENO



V ANALISIS DEL SITIO

CARACTERISTICAS CLIMATICAS

La aldea Los Esclavos del municipio de Cuilapa, está situada en una zona climática cálida-húmeda, lo que la caracteriza dentro de la región, por mantener lluvias en casi todos los meses del año, lo que constituye a crear una zona bastante alta.

Los datos registrados en la estación 18.1.3, del insivumeh instalada en la aldea Los Esclavos, en coordenada 14.15.10" de latitud y 90 16 42" de longitud, a una altitud de 737.0 metros sobre el nivel del mar.

Las temperaturas promedio varían entre 24.0 C y 13.50 C, las temperaturas absolutas alcanzan valores de 33.5°C.

El promedio de precipitación pluvial anual es de 1500 mm. y los 2200 mm.; volúmenes condicionados por el emplazamiento territorial en la boca costa del pacífico. Las lluvias caen con promedio del 40% de los 365 días al año, en los meses de mayo a septiembre con lluvias esporádicas, siendo los meses de noviembre a marzo los más secos.

El promedio de humedad fluctúa en el rango de 60-90% siendo bajo en los meses de verano y alta en los meses de lluvia. Los vientos corre en dirección nor-oeste dominantes y sur-este secundarios. Con una tipología catalogada como vientos fuertes.

CUADRO No. 10

INFORMACION CLIMATICA							
ESTACION 18.1.3		NOMBRE. LOS ESCLAVOS			LATITUD 14° 15' 10"		
AÑO 80-89.		MUNICIPIO. CUILAPA			LONGITUD 90° 16' 42"		
					ALTITUD 737.0 mts		
MES	TEMPERATURA (°C)					PRECIPITACION mm	HUMEDAD Rel %
	MEDIA		PROMEDIO		ABSOLUTA		
	MAX	MIN	MAX	MIN			
						TOTAL	
ENERO	22.5	32.0	13.60	34.4	9.8	1.5	69.3
FEBRERO	23.5	34.7	10.2	32.5	14.8	7.8	66.7
MARZO	24.5	33.0	16.2	33.4	11.7	12.0	68.2
ABRIL	25.3	33.2	17.5	35.3	14.0	52.0	70.6
MAYO	24.5	33.7	19.2	34.8	14.3	14.0	78.8
JUNIO	24.0	30.1	19.2	29.4	17.5	333.5	84.8
JULIO	24.0	30.4	18.5	32.7	14.6	270.5	82.3
AGOSTO	24.0	31.0	18.7	32.5	16.7	274.0	84.2
SEPTIEMBRE	23.5	29.3	18.5	31.9	16.4	371.0	87.5
OCTUBRE	23.5	30.0	17.3	32.5	14.2	195.0	84.0
NOVIEMBRE	23.6	31.4	15.7	33.3	13.4	30.0	78.3
DIEMBRE	23.1	31.8	14.6	32.6	10.5	8.0	72.8
ANUAL	23.8	31.7	16.6	32.9	13.9	1,569.1	77.2

FUENTE: INSIVUMEH

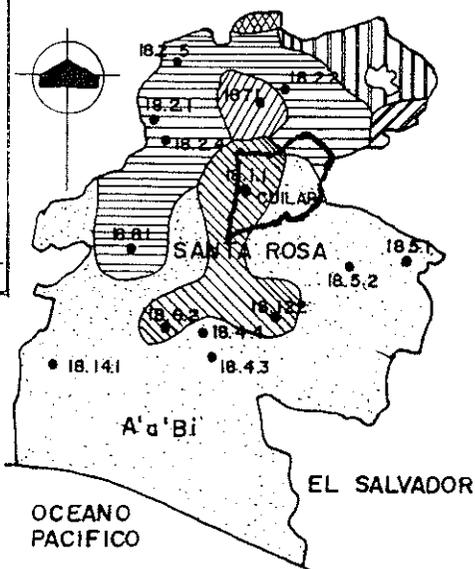
SIMBOLOGIA	
A	CLIMA CALIDO
a'	SIN ESTACION BIEN DEFINIDA
B	CLIMA HUMEDA
i	CON INVIERNO SECO

FUENTE: INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR

MAPA No. 41

CLIMATOLOGICO
segun sistema THORNTHWAITTE

PARA EL DEPARTAMENTO SANTA ROSA
CUILAPA, LOS ESCLAVOS



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	CLIMATOLOGIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTA ROSA	MAPA No. 11
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: SIN ESCALA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: INDICADA

ASPECTOS CLIMATICOS

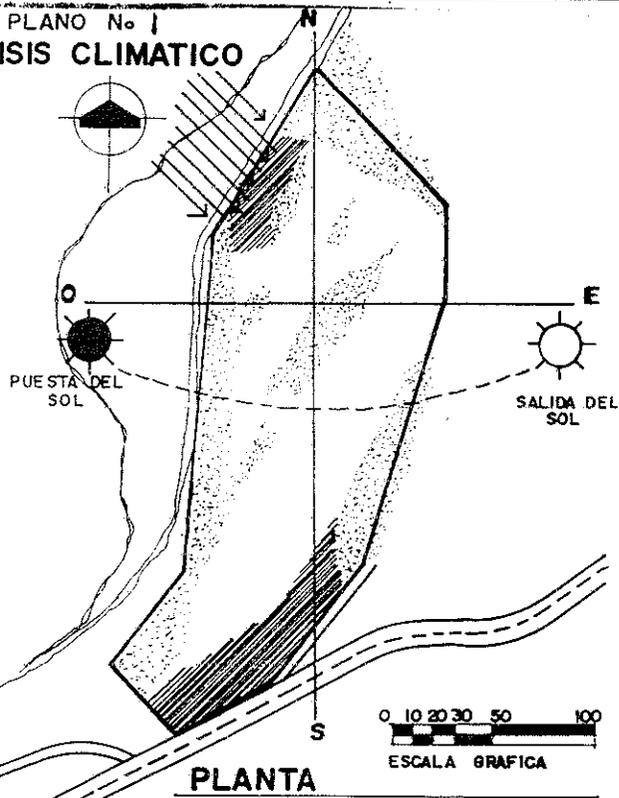
Los aspectos climáticos propiamente del sitio tienen una gran importancia en el caso del diseño de la Unidad Turística y deben de ser tratadas tanto a la macro-escala como a micro-escala. Las variables climáticas a tratar son el soleamiento, la temperatura, el viento, la lluvia y la humedad.

ANALISIS DEL CLIMA.		CUADRO No. 1	
VARIABLE	CARACTERISTICAS	REQUERIMIENTO DISEÑO	PROBLEMA A RESOLVER
TEMPERATURA 13.5 °C a 34.0 °C	-TEMPERATURA PROMEDIO DE 13.5 °C a 34.0 °C -TEMPERATURA ABSOLUTA DE 33.5 °C a 13.5 °C -HUMEDAD MEDIA	PROPICIAR VENTILACION CRUZADA, ESPACIOS SOMBREADOS, MUROS GRUESOS, TECHOS ALTOS, PATIOS INTERIORES,	VENTILACION SOMBRA
SOLEAMIENTO DIRECTO	ESCASA NUBOSIDAD, RADIACION Y EXPOSION FRANCA	ESPACIOS AL AIRE LIBRE. AREA DE RECREACION, VEGETACION PARA SOMBRA, USAR VOLADIZOS, ALEROS	BLOQUEAR ORIENTACION INDESEABLE Y APROVECHAR LA DESEABLE. SOMBRA
VIENTOS DOMINANTES NOR-OESTE SUR-ESTE	VIENTOS EN DIRECCION PREDOMINANTE NOR-OESTE, VIENTOS FUERTES, VELOCIDAD PROMEDIO DE 24 Km/Hrs.	VENTANAS VOLADIZOS Y ALEROS, APROVECHAMIENTO DEL VIENTO ZONAS CONFORT, VEGETACION EXISTENTE.	VENTILACION EN ESPACIOS CERRADOS. PROTECCION
PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA.	PRECIPITACION DE 1500mm A 2200mm. FLUCIUANTE DIAS DE LLUVIA AÑO 146	VOLADIZOS, ALEROS, PROCURAR BUENOS DRENAJE Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO,	ESCURRIMIENTO
HUMEDAD MEDIA	HUMEDAD RELATIVA 77.1% MAXIMA 87.5% MINIMA 67.7%	PROCURAR SOMBRA Y VENTILACION CRUZADA, ESPACIOS AMPLIOS Y CLARO	VENTILACION SOLEAMIENTO

FUENTE: DATOS DE CAMPO
ELABORACION PROPIA
I.N.S.I.V.U.M.E.H.

PLANO No. 1 ANALISIS CLIMATICO

- SIMBOLOGIA**
- INDICA DIRECCION DE VIENTOS DOMINANTES
 - INDICA LA TRAYECTORIA DEL SOL
 - INDICA AREAS SOMBREADAS
 - INDICA AREA SUJETA A VIENTO



FUENTE: MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO. JAN BAZANT.

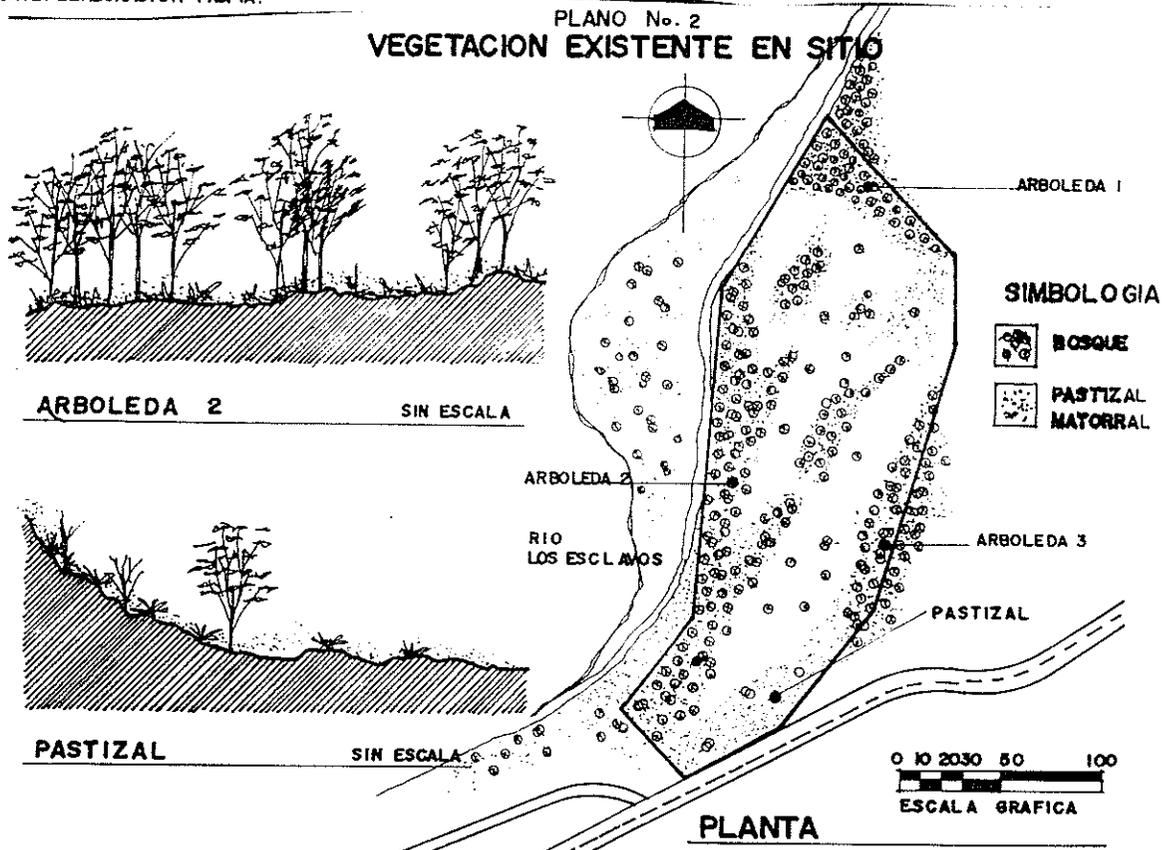
IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	ANALISIS CLIMATICO DEL SITIO	PLANO No. 1
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA : GRAFICA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: INDICADA

VEGETACION

La vegetación es un elemento que constituye un material muy manejable para la arquitectura, ya que es en sí un regulador climático eficiente y con cualidades estéticas elevadas. Se deberá utilizar adecuadamente, si se toma en cuenta que el sitio está cubierta por bastantes árboles, que ayudan a evitar la penetración directa del sol.

VEGETACION		CUADRO No.12	
VARIABLE	CARACTERISTICAS	REQUERIMIENTO DISEÑO	PROBLEMA A RESOLVER
VEGETACION DE LA REGION	BOSQUE HUMEDO SUB-TROPICAL, ESPECIES PINO COLORADO, ENCINO, TAPAL, CHAPARRO NANCE, MANGO, ALTURA DE 6-8 METROS.	USO RACIONAL DE VEGETACION. USO ESPECIES ADAPTABLE A LA REGION. EVITAR LA EROSION. CREAR VISTAS AGRADABLE.	EROSION. DEFORESTACION.
VEGETACION DEL SITIO ARBOLES	AREA BOSCOSA, PINOS, MANGO, NANCE, ARBOLES DE SOMBRA DE FOLLAJE PERENNE Y TUPIDA DE ALTURA 6-8 METROS.	CONSERVACION DE LAS ESPECIES UTILES, COMO BARRERAS DEL SOL Y RUIDO. CREAR SOMBRA.	CONSERVAR. DEFORESTAR.
PASTIZAL MATORRALES	VEGETACION DE RAPIDA SUSTITUCION. CONTROL DE LA EROSION.	SUSTITUIRLO POR VEGETACION MAS AGRADABLE Y ORDENADA EN UNAS AREAS.	PROTEGER. SUSTITUIR.
TAMAÑO	MATORRALES MEDIANOS. ARBOLES ALTOS Y MEDIANOS.	UTILIZAR ARBOLES ALTOS PARA SOMBRA, LOS MEDIANOS PARA EVITAR RUIDOS Y VIENTOS.	RUIDO. EROSION.

FUENTE: ELABORACION PROPIA.



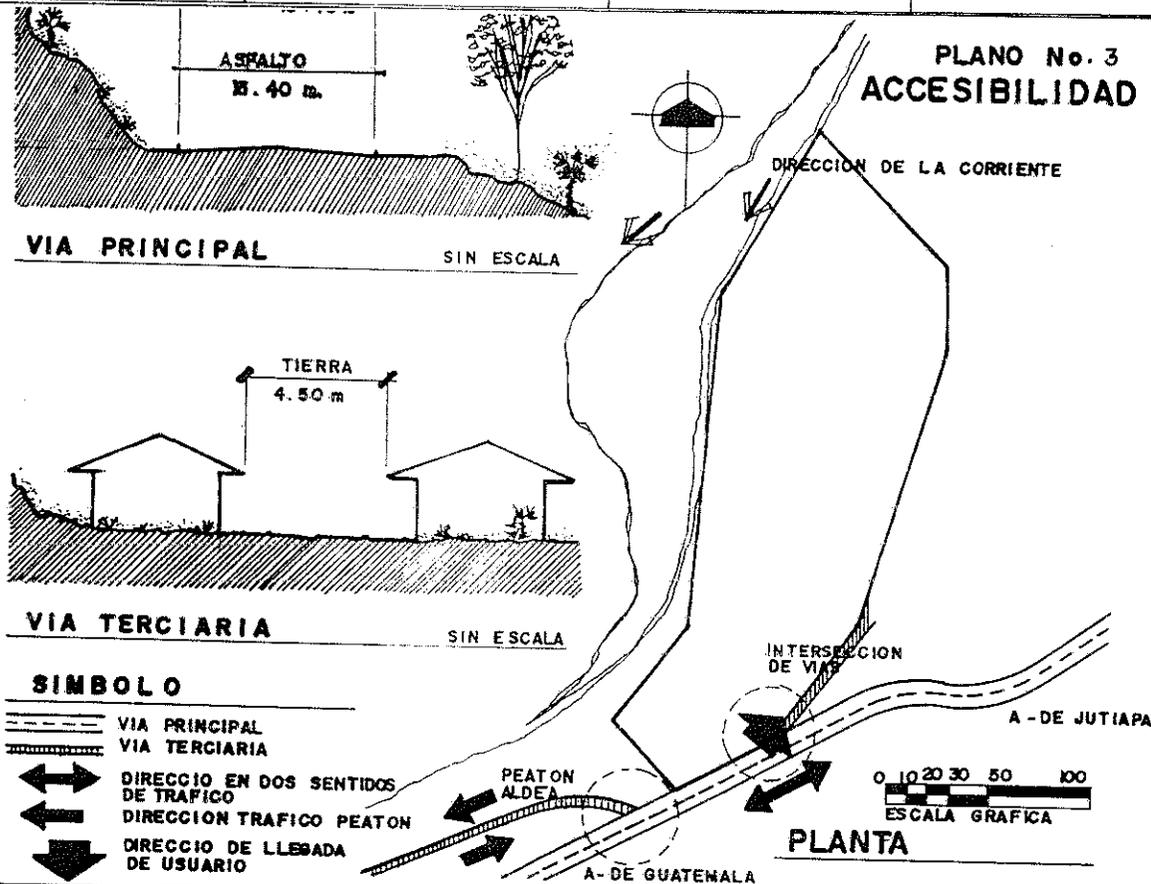
IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	VEGETACION EXISTENTE EN EL SITIO	PLANO No. 2
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: GRAFICA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: TRABAJO DE CAMPO

ACCESIBILIDAD

El sitio se encuentra ubicado a orillas de la ruta CA-1, por lo que su tráfico está constituido por automoviles, buses extraurbanos, vehículos pesados.

La via terciaria de terraceria se conecta a la ruta CA-1 es de escaso tráfico rodante, es utilizado por peatones para ingreso de la aldea, y pasa a través del puente Los Esclavos.

ACCISIBILIDAD		CUADRO No.13	
VARIABLE	CARACTERISTICAS	REQUERIMIENTOS DISEÑO	PROBLEMA A RESOLVER
TIPO DE VIAS	-VIA PRINCIPAL: CA-1, TRAFICO INTENSO, SIN SEPACION, PASO DE VEHICULO PESADO Y LIVIANO, TRANSPORTE EXTRAURBANO, Y ANDADOR PEATONAL, ASFALTADA. -VIAS SECUNDARIA: POCO TRAFICO DE ASFALTO Y TIERRA. -VIA TERCIARIA: PEATONAL - TIERRA	-ACCESO PEATONES POR VIA SECUNDARIA. -SEÑALIZACION	-ACCESIBILIDAD A LA UNIDAD TURISTICA -ANDADORES -SEÑALIZACION
MATERIAL	-VIA PRINCIPAL: 100% ASFALTADA -VIA SECUNDARIA: TERRACERIA	-MEJORAR LAS CONDICION VIAL PARA CIRCULACION PEATONAL Y VEHICULAR	-PROTECCION PEATONAL -ACCESIBILIDAD ADOQUINAR
GABARITOS	-RUTA CA-1 DE DOBLE VIA CON ANCHURA PEATONAL 15.0 mts. -VIA TERCIARIA UNA VIA, 7.0 mts. PEATONAL	-ACOMODAR EL ANCHO DE LOS GABARITOS	-FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR
TIPO INTERSECCION	INTERSECCION EN FORA DE "Y" SOBRE LA CA-1.	-CREAR MAYOR ACCESIBILIDAD EN LA CA-1.	-ACCESO



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	ACCESIBILIDAD DEL SITIO	PLANO No. 3
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: GRAFICA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: TRABAJO DE CAMPO

SUELO, SUBSUELO E HIDROGRAFIA

Los suelos de la aldea Los Esclavos, son predominantemente rocosos o talpetatosos, característica determinantes que conjuntamente con el clima, vegetación topografía, conforman el sitio y su entorno.

El análisis del suelo y subsuelo tienen como fin primordial conocer las características propias del sitio para diseñar la cimentación adecuada.

CUADRO No. 14

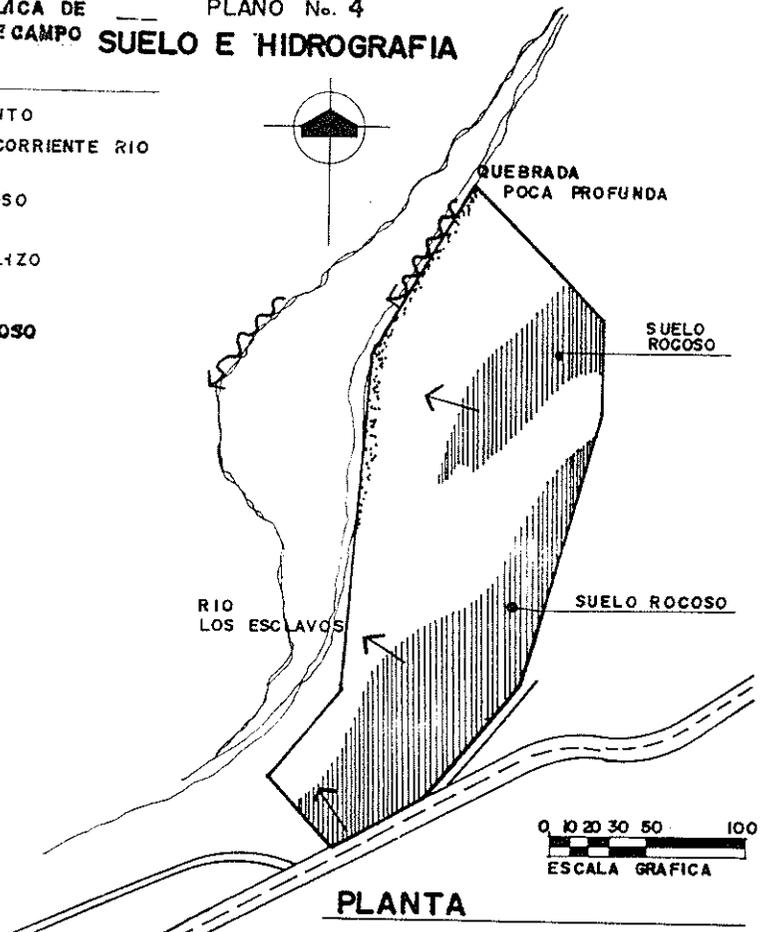
SUELO, SUBSUELO & HIDROGRAFIA			
VARIABLE	CARACTERISTICAS	REQUERIMIENTO DISEÑO	PROBLEMA POR RESOLVER
SUELO ROCOSO O TAL-PETATOSO	ALTA COMPRESION ROCOSO IMPERMEABLE	CIMENTACION POCO PROFUNDAS DRENAJE SUPERFICIAL EN DIRECCION AL RIO	DRENAJE CIMENTACION EXCAVACIONES
SUB-SUELO	ROCOSO, IMPERMEABLE	EVITAR CIMENTACION AISLADA	CIMENTACION
HIDROGRAFIA	RIO LOS ESCLAVOS, QUEBRADA PENDIENTES 5-10 % HUMEDO EN INVIERNO SECO o SEMI-SECO VERANO	MEJORAMIENTO CONDICIONES AMBIENTALES ENCAUSARLA EVITAR CONSTRUCCIONES SERCA	ASCENDENCIA CAUDAL EN INVIERNO DRENAJE

FUENTE: ELABORACION PROPIA BASADO EN CLASIFICACION DE RECONOCIMIENTO DE SUELOS DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA. INVESTIGACION DE CAMPO PLANO No. 4

SUELO E HIDROGRAFIA

SIMBOLOGIA

- INDICA ESCURRIMIENTO
- ~ INDICA DIRECCION CORRIENTE RIO
- [Hatched Box] INDICA SUELO ROCOSO
- [White Box] INDICA SUELO CALIZO
- [Dotted Box] INDICA SUELO FANGOSO



PLANTA

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	SUELO E HIDROGRAFIA DEL SITIO	PLANO No. 4
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: GRAFICA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: INDICADA

TOPOGRAFIA

El terreno sensiblemente plano, por lo que presenta 2 tipos de pendientes, o áreas, una bastante plana y la otra con un poco más de pendiente, de acuerdo para la ubicación de la propuesta.

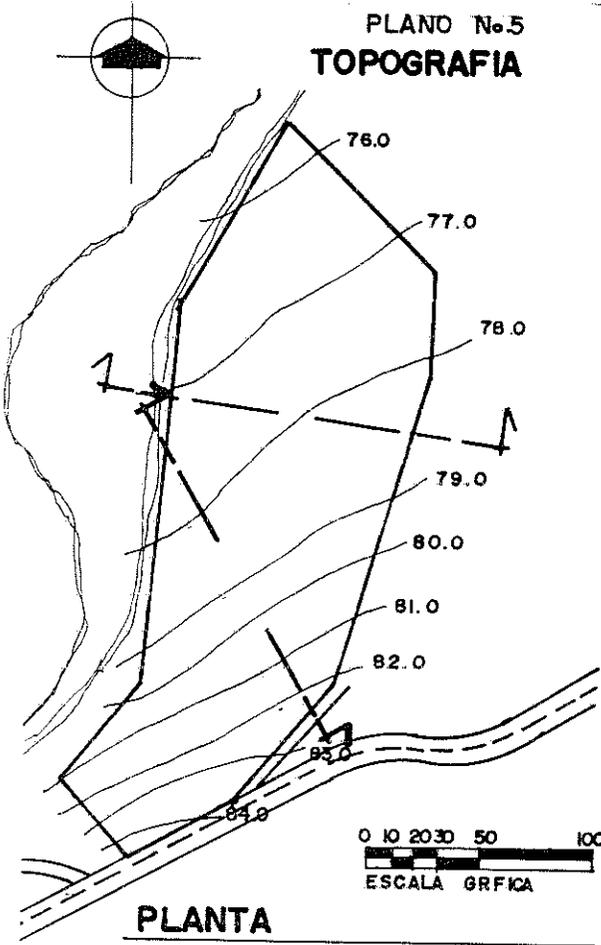
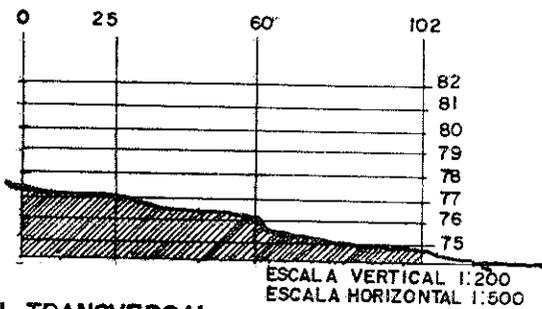
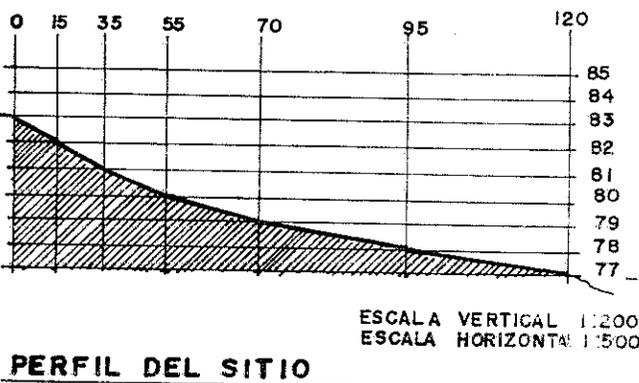
Es importante mantener y conservar la vegetación existente para la protección del suelo y evitar la erosión y que ayuden a mejorar el paisaje.

CUADRO No. 15

TOPOGRAFIA				
PENDIENTE	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDADO	REQUERIMIENTO DISEÑO	PROBLEMA A RESOLVER
2 - 5 %	SENSIBLEMENTE PLANO ESTANCAMIENTO DE AGUA DRENAJE ADAPTABLE EROSION CONTROLABLE VENTILACION MEDIA	RECREACION INTENSIVA. PRESERVACION ECOLOGICA. CONSTRUCCION BAJA DENSIDAD	ORIENTACION Y POSICION ADECUADA PARA LOGRAR BUENA VENTILACION. RED APROPIADA DE DRENAJES .REACCION INTENSIVA	VENTILACION ESTANCAMIENTO DE AGUA
8 - 10 %	PENDIENTE BAJA Y MEDIA VENTILACION ADECUADO ASOLEAMIENTO CONSTAN. DRENAJE FACIL	CONSTRUCCION DE MEDIANA INTENSIDAD RECREACION	CONSERVAR LA VEGETACION PARA SOMBRA	SOLEAMIENTO EROSION

FUENTE : ELABORACION PROPIA BASADO EN DATOS DEL DEPARTAMENTO DE TOPOGRAFIA DEL I.N.F.O.M.

**PLANO No.5
TOPOGRAFIA**



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	TOPOGRAFIA DEL SITIO	PLANO No. 5
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA : GRAFICA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: INDICADA

REQUERIMIENTOS DE SERVICIO

Agua Potable: Existe un sistema de abastecimiento dentro de la población pero se ayuda también de estaciones de llenacantaros, por lo que para satisfacer la demanda requerida para este proyecto se hace necesario plantear un tanque de abastecimiento que de él se distribuya la red dentro del terreno, otra alternativa de apoyo sería la canalización del agua de lluvia en la época de invierno.

Drenajes de aguas negras: Actualmente no existe una línea de desfogue sanitario cerca del terreno, recomendando la construcción de la red en el terreno y una planta de tratamiento para evitar la contaminación del río y la quebrada que está más próxima.

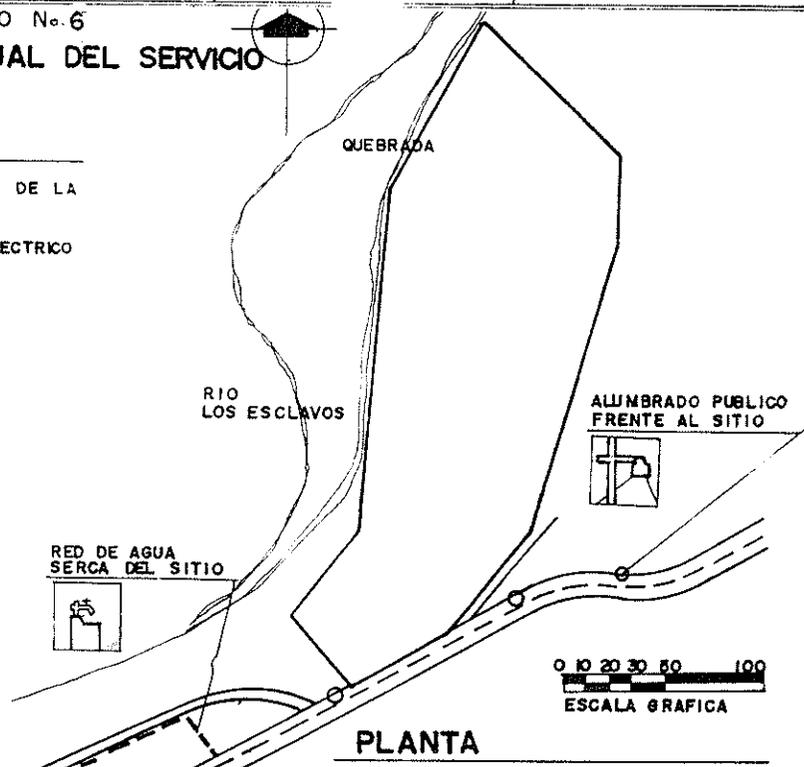
Energía Eléctrica y Alumbrado Público: El INDE proporciona el servicio eléctrico a la población, las líneas de conducción van paralelas a la carretera CA-1, para la conexión ó acometida principal al terreno se tomaría del fluido que pasa enfrente, a escasos 3 metros del mismo.

Teléfono: La red telefónica pasa sobre la ruta CA-1, lo que facilita la conexión y la colocación de teléfonos públicos en el área del proyecto.

REQUERIMIENTO DE INFRAESTRURA Y SERVICIOS			CUADRO No. 16
SERVICIO	INDISPENSIBLE o CONVENIEN	RECOMENDABLE / ACEPTAB	NO NECESARIA o CONVEN.
REDES Y CANALIZACION	AGUA POTABLE, DRENAJES TELEFONO, ENERERGIA ELEC TRICA.	TANQUE DE ABASTECIMIENTO PLANTA DE TRATAMIENTO	
SERVICIO URBANOS	LUZ, PAVIMENTACION, RECO- LECCION DE BASURA.	CORREOS, TRANSPORTE	
UBICACION RESPECTO A LA VIALIDAD	CON LA CARRETERA CA-1 VIA TERCIARIA, ANDADORES	CARRIL AUXILIAR	

PLANO No. 6 SITUACION ACTUAL DEL SERVICIO

- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA SUBTERRANEA DE LA RED DE AGUA.
 - POSTE ALUMBRADO ELECTRICO
 - POSTE DE TELEFONO



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	SITUACION ACTUAL DEL SERVICIO	PLANO No. 8
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACUTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA : GRAFICA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: TRABAJO DE CAMPO

AGENTES CONTAMINANTES

Los factores contaminantes como el polvo, el ruido son los más dañinos en un alto nivel de frecuencia, dañando el ambiente en el sitio.

La existencia de una quebrada a orilla del sitio, puede ser aprovechada adecuadamente dándole un tratamiento para evitar su contaminación y se integre al entorno de los atractivos naturales.

El ruido como factor contaminante, se debe analizar de la siguiente forma:

- 1.- El ruido que se genera en los alrededores del sitio.
- 2.- El ruido que se genera en la Unidad Turística y que contaminará el entorno.

Con respecto a la contaminación del aire, y los humos generados por los vehículos contaminan el sitio y el entorno.

CONTAMINACION EXISTENTE			CUADRO No. 17
VARIABLE	CARACTERISTICA	REQUERIMIENTO DISEÑO	PROBLEMA A RESOLVER
AIRE POLVO	VIENTOS CALUROSOS HUMO DE VEHICULOS	EVITAR INGRESO DE VIENTO POR MEDIO DE BARRERAS NATURALES O VENTANAS PEQUEÑAS .	CONTAMINACION POR POLVO
RUIDO	DIRECTO CON LA RUTA CA-1 PROVOCADO POR CONSTANTE PASO DE VEHICULOS.	BARRERA ABSORVENTES DE SONIDO	RUIDO
AGUA	DURANTE EL INVIERNO EL AGUA DEL RIO COMO LA QUEBRADA ARRASTRA DESECHOS CONTAMINANTES.	PROPONER MEDIDAS DE SANEAMIENTO	TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

FUEN: MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO,
JAN. BAZAT
INVESTIGACION DE CAMPO

PLANO No. 7 CONTAMINACION EXISTENTE

SIMBOLOGIA

- INDICA DIRECCION DE CORRIENTE DE LA QUEBRADA
- INDICA DIRECCION DEL FLUJO DE AGUAS RIEGO
- INDICA ZONAS PROPENSAS A VIENTOS POLVORIENTOS
- INDICA ZONA DE CONTAMINACION AUDITIVA.

PLANTA



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	CONTAMINACION EXISTENTE DEL SITIO	PLANO No. 7
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: GRAFICA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: TRABAJO DE CAMPO

DESCRIPCIÓN DE LA MORFOLOGÍA DEL ENTORNO DEL SITIO

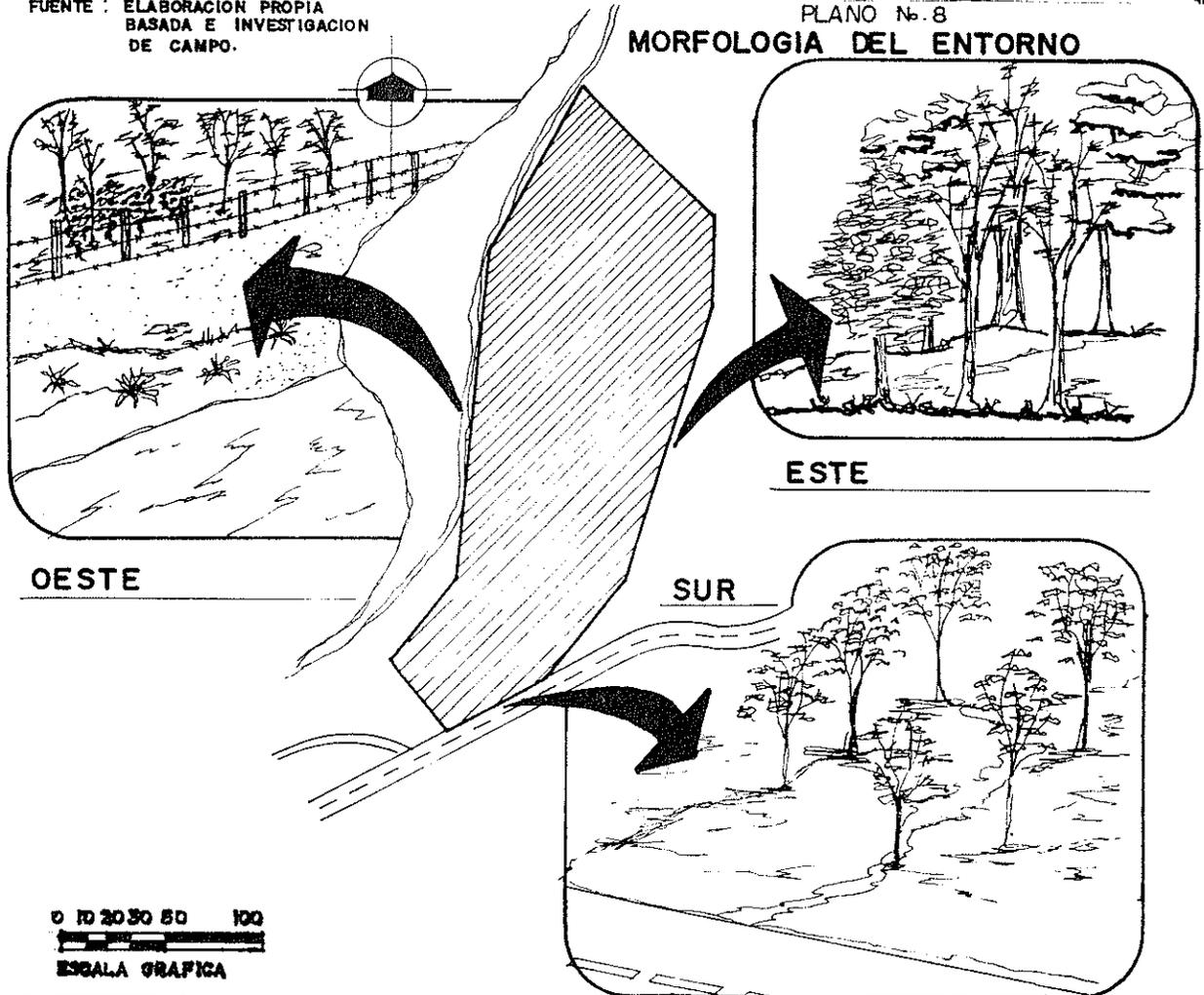
La instalación del INDE tiene un diseño tradicional con block y repello mas cerrado. El hotel de lujo construido con arcos amplios que se adaptan al lugar propiamente.

Las viviendas sobre la vía terciaria con arquitectura vernácula a dos aguas con muros de block, adobe o bajareque, algunas con sus corredores cubiertos al frente de la fachada.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS PREDOMINANTES						CUADRO No. 18	
TIPOLOGIA	DIMENSIONES	ALTURA	CUBIERTAS	MUROS	PISOS	PUERTAS	VENTANAS
VIVIENDA Y COMERCIO	ORIGINALMENTE SOLARES DE GRAN TAMAÑO CON PATIOS INTERIORES	3 .00 mts. PROMEDIO	2 AGUAS ARTESON DE MADERA Y LAMINA DE ZINC Y/o TEJA / ALEROS CORREDORES	ADobe Y BAJAREQUE, BLOCK CON CONCRETO REFORZADO	TORTA DE CEMENTO Y CEMENTO LIQUIDO	DE MADERA	MADERA o CEDAZO ABATIBLES, Y ALUMINIO
EDIFICIOS INSTITUCIONALES	SOLARES GRANDES CON AREAS NO CONSTRUIDAS Y JARDINES	3.00 mts. PROMEDIO	LOSAS DE CONCRETO REFORZADO.	BLOCK CON ESTRUCTURA DE CONCRETO	CEMENTO LIQUIDO	METAL Y MADERA	ALUMINIO

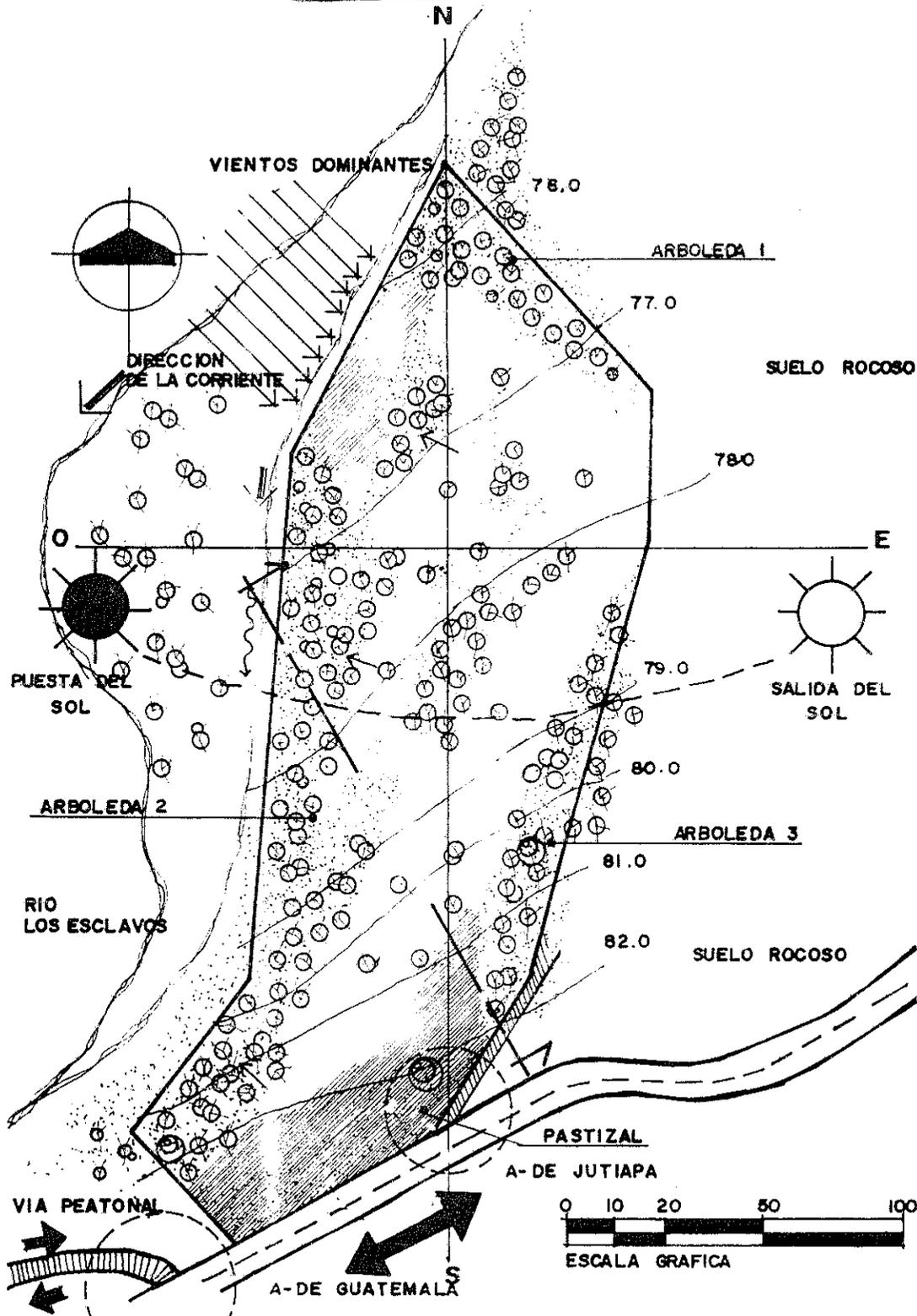
FUENTE : ELABORACION PROPIA BASADA E INVESTIGACION DE CAMPO.

PLANO No. 8
MORFOLOGIA DEL ENTORNO



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	MORFOLOGIA DEL ENTORNO	PLANO No. 8
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: GRAFICA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE INDICADA

SINTESIS DEL ANALISIS DEL SITIO



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	RESUMEN DEL ANALISIS DEL SITIO	PLANO No. 9
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: GRAFICA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELABORACION PROPIA

VI ESTUDIO DEL IMPACTO AMBIENTAL.
ACCIONES SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.

Para un estudio del ambiente y su acción al efectuarse una unidad turística, se debe tomar en cuenta varios factores del medio natural como el agua, suelo y otros, y la manera en que los afectan en las diversas etapas del proyecto.

1. VEGETACION:

1.1-Impacto por ejecución del proyecto: En algunos casos es necesario la reforestación de áreas verdes que están localizadas dentro del área del proyecto; posteriormente se deben incrementar la vegetación luego de haber finalizado la ejecución del proyecto.

1.2-Comportamiento Supuesto: Se trata que la mayor parte de vegetación se conserve para la obtención de áreas de sombra y se controle la erosión, además sirven como barreras contra el ruido y vientos.

1.3 Soluciones sugeridas: Utilizar al máximo las especies existentes en el lugar, incorporando especies compatibles que además sean copiosas y produzcan sombra en casos de no existir mucha vegetación, los follajes densos evitan la transmisión de sonido, y los cubre suelos evitan la erosión.

1.4 Desarrollo del Entorno: Si colaboramos con la vegetación, mejoraremos el paisaje, así como a evitar la reforestación de la zona.

2. RUIDO:

2.1. Impacto por ejecución del proyecto: No interfiere con ninguna actividad, debido a que el proyecto, se encuentra retirado del área urbana.

2.2. Comportamiento supuesto: Para la realización del proyecto se crean zonas ruidosas, pero no interfieren con las actividades adyacentes.

2.3. Soluciones sugeridas: Para evitar la propagación del ruido se deben colocar por precaución barreras acústicas vegetales o elementos construidos.

3. AGUA:

3.1 Impacto por ejecución del proyecto: No causa ningún impacto por localizarse vecino al río Los Esclavos, permitiendo la captaciones a través de depositos, y utilizarla en construcción de zonas impermeables.

3.2 Soluciones sugeridas y Desarrollo del entorno: Colocar en puntos necesarios, drenajes adecuados para facilitar la evacuación de aguas de lluvia, y colocar tuberías que desfoguen las aguas negras hacia una planta de tratamiento y evitar contaminar el río y ambiente.

4. SUELO:

4.1. Impacto por ejecución del proyecto-comportamiento: El movimiento de tierra por excavación y compactación por exigencias constructivas, produce la modificación de la topografía existente, en algunos casos es posible deslaves de tramos.

4.2. Soluciones y Desarrollo: Utilizar taludes y muros de contención y sembrar vegetación adecuada para evitar los deslaves y la erosión.

5. PAISAJE:

5.1. Impacto por ejecución del proyecto-comportamiento: La introducción de una obra arquitectónica, modifica el paisaje natural existente, es importante conservar la mayor parte de vegetación, para no romper con el paisaje urbano-natural.

5.2. Soluciones-Desarrollo del entorno: Utilizar la tipología de la arquitectura que se adapte al paisaje urbano-rural y agrade a la visual.

6. SOCIAL:

6.1. Impacto por ejecución del proyecto-comportamiento: La realización del proyecto se crea proliferación de ventas callejeras, aumentando la plusvalía del suelo circundante é incentiva la construcción de más comercio en los alrededores. Aumenta el crecimiento de la aldea Los Esclavos hacia esa dirección.

6.2. Soluciones y Desarrollo del entorno: Crear soluciones arquitectónicas y urbanísticas, que mejoren la calidad de vida de los habitantes de la localidad.

ANÁLISIS DEL IMPACTO CAUSADO POR EL PROYECTO.

La ejecución de todo proyecto y su funcionamiento tiene etapas durante las cuales se causa algún tipo de impacto sobre la comunidad intervenida, de acuerdo a la etapa que se trate alterará o afectará diversos aspectos. Considerando que en la primera etapa ó de estudios preliminares no produce alteraciones en el medio físico ambiental pero si en medio social, sin embargo en las siguientes etapas de construcción y operación es donde se alteran los aspectos físicos-naturales y socio-económicos. En la etapa de construcción es cuando más cambios físicos se producen, debido al movimiento de tierras y la construcción propiamente dicha, en cuanto al aspecto social, el impacto es positivo, puesto que ofrece trabajo, movimiento económico y comercial. Una vez concluida la construcción y en etapa de operación se hacen obvios los fenómenos causados por el proyecto; los factores físicos, naturales, sociales, económicos y culturales.

La construcción y operación de un proyecto conlleva implícito un impacto directo a diferentes niveles sociales, algunos positivos otros negativos, razón que se hace necesario analizarlos para encontrarles solución.

CUADRO No. 19
ANÁLISIS DEL IMPACTO CAUSADO POR EL PROYECTO.
IMPACTO DEL PROYECTO.

ETAPA/MEDIO	FISICO	ECONOMICO	SOCIAL	CULTURAL
Estudios preliminares del anteproyecto	Análisis del diagnóstico del medio.	Análisis diagn. del Medio (pre-inversión.)	Análisis y diagnóstico Est-Manejo	Análisis y diagn. del Medio Est-Manejo
Construcción del Proyecto	Impacto aire, agua suelo, paisaje mejora ó empobrece los recursos naturales y otros.	Fuentes de trabajo, circulación de dinero, materiales, construcción, fletes, infraestructura obreros.	Migración de obreros técnicos, especialistas que genera empleo, servicios e infraestructura.	Rescate del valor cultural y arq. const. e intercambio de cultura, capacitación y técnica.
Operación	Genera ruido, humo concentra personas veh. reforestación jardiniza, mantenimiento	Desarrollo de proyectos, comercio turismo, crecimiento valor del suelo económico	Genera fuentes de trabajo, mejora el nivel de vida, al desarrollo económico e infraestructura.	Promoción de los valores del sector turismo, recursos naturales y otros.
Evaluac. impacto	Manejo delicado	Positivo	Positivo	Positivo

Fuente: Elaboración Propia

MATRIZ No. 4
MATRIZ DE INTERRELACIONES.

MATRIZ DE INTERRELACIONES ENTRE ASPECTOS FISICO AMBIENTALES Y ECONOMICOS-SOCIALES-CULT.		ASPECTOS FISICOS AMBIENTALES																				
		AIRE		AGUA				SUELO			RUIDO	ECOSISTEMA	TOTAL									
		PARTICULAS SOLIDAS	HUMOS	SUST. MAL. OLIENTES	ALTERACION MICROCLIMA CAUDAL	FLUJO	TURBIDEZ	VISCOSIDAD	COLOR OLORES SABOR	SOLIDOS DISUELTOS Y SUSPENDIDOS	BIOLOGICOS	PATOS ENOS	EROSION	DEPOSICION	CONTAM. POR RESIDUOS	ALT. COBERTA VEGETAL	RUIDO	ECOSISTEMA	FLORA Y FAUNA	TOTAL		
																					CUMNITATIVO	CUALITATIVO
MAGNITUD DE 1 A 3	IMPORTANCIA DE 1 A 3																					
DINAMICA SOCIAL QUE PUEDE C.E.A. CONJUNTO SOCIAL CULTUR CN TERRIT	USO INADECUADO DEL TERRITORIO Y REC. NATURALES																					
	CAMBIOS Y MOOIFICACIONES EN EL USO DEL TERRITORIO	3	3			1/2	1/1					1/1	1/1	2/2							5/5	
	EXTRACION DE REC. NAZ PARA OTRAS ALTERNATIVAS											2/2	2/2					2/1				2/2
	EXPROPIACION DE TERRENOS																					
	ALTERACION DEL PASAJE	3	2			2	1					2	1									5/2
	ALTERACION DE SISTEMAS NATURALES											2	1									1/2
	DESTRUCCION / ALT. DE LA CALIDAD DE VIDA EXISTENTE EN CUANTO A CONSERVACIONES DE FAC. CULT. HIST.																					
	ALTERACION POR CONGESTION URBANA Y TRANSITO		1	1																		2/2
	ALTERACION DE LOS SISTEMAS Y/O ESTILOS DE VIDA TEND. AL CAMBIO DEMOGRAFICO. (VAR DE POBLACION)		1	1																		2/2
	FUENTES DE EMPLEO QUE PUEDE GENERARSE EN ZONA	5	2	1											2	1	1	1				7/4
	EMPLEOS FIJOS					1	1								1	1						1/1
	VARIACION EN EL PRECIO DE LOS TERRENOS																					
	INCREMENTO ECONO. EN EL COMERCIO, SERVICIOS, ETC.																					
	INCIDENCIA EN LUGARES HISTORICOS- ARTISTICOS		1	1											1	1	1	1				4/4
	INCIDENCIA EN LA VIVIENDA		1	1																		2/2
	NECESIDAD DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA					2	1					1	1	1								2/2
	NECESIDAD DE SERV. COMUNITARIOS Y EQUIPAMIENTO		2	1								2	2	1	2	1						6/4
NECESIDAD DE INFRAESTRUCTURA VIAL															2	1					2/1	
PROBLEMA DE IDENTIDAD CULTURAL																2	1				2/1	

FUENTE: ELABORACION PROPIA
BASADO EN EL MANUAL DE CRITERIO DE DISEÑO URBANO.
JAN, BASANT.

ANALISIS DE FACTORES DEL MEDIO SOCIAL.

En la grafica se hace un análisis de los factores de la dinámica social que pueden causar efectos ambientales desde la etapa de planificación hasta la de operación del proyecto, de los cuales enunciaremos los de mayor incidencia.

Se modificara el territorio a nivel comercial lo que tendrá un significado positivo debido a que habrá un crecimiento económico del lugar, genera nuevos empleos, e incrementa el precio de los terrenos, ya que un proyecto de esa naturaleza, trae consigo la aparición de comercio afines ayudando al incremento económico.

Un factor importante es la identidad cultural, ya que se deberá tomar muy en cuenta desde la etapa de la planificación donde deberá hacerse un análisis de las costumbres, tradiciones cultura de la población.

MATRIZ No. 5
ANÁLISIS DE FACTORES DEL MEDIO SOCIAL.

MATRIZ DE FACTORES DE LA DINAMICA SOCIAL QUE PUEDAN CAUSAR EFECTOS AMBIENTALES		ESTUDIOS PRELIMINAR.			CONSTRUCCION			OPERACION		
		SIGN	IMPOR	MAGNI	SIGN	IMPOR	MAGNI	SIGN	IMPOR	MAGNI
TERRITORIO	USO INADECUADO DEL TERRITORIO Y RECURSOS NAT.	-	NO	0	+	SI	5	+	SI	5
	CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN EL USO DEL TERRITORIO	-	NO	0	+	SI	5	+	SI	5
	EXTRACCION DE LOS REC. NAT. PARA OTRAS ALT. USO	-	NO	0	+	SI	2	+	SI	2
	EXPROPIACION DE TERRENOS	-	NO	0	-	NO	0	-	NO	0
	PARCELAMIENTO URBANO	-	NO	0	+	SI	2	+	SI	2
CN	ALTERACION DEL PAISAJE	-	NO	0	+	SI	4	+	SI	4
	ALTERACION DE SISTEMAS NATURALES	-	NO	0	-	NO	0	-	NO	0
SOCIO-CULTURALES	DESTRUCCION o' ALTERACION DE LA CALIDAD DE VIDA EXISTENTE EN CUANTO A CONSIDERACION DE PAC. CUALIDADES HISTORICAS, ETC.	-	NO	0	+	SI	3	+	SI	2
	ALTERACIONES DEBIDAS A CONGESTION URB. Y TRANS.	-	NO	0	+	NO	1	+	NO	1
	ALTERACION DE LOS SISTEMAS Y/O ESTILOS DE VIDA	-	NO	0	+	SI	2	+	SI	2
	TENDENCIA DE LA VARIACION DE LA POBLACION	-	NO	0	+	SI	2	+	SI	3
	FUENTES DE EMPLEO QUE PUEDEN OPERAR EN LA ZONA EMPLEOS FIJOS.	-	NO	0	+	SI	4	+	SI	5
	PROBLEMAS CON LA IDENTIDAD CULTURAL	-	NO	0	-	NO	0	-	NO	0
	VARIACION EN EL PRECIO DE LOS TERRENOS	-	NO	0	+	SI	5	+	SI	5
	INCREMENTO ECONOMICO EN EL COMERCIO, SERV.	-	NO	0	+	NO	0	+	NO	0
	INCIDENCIA EN LUGARES HISTORICOS - ARTISTICOS	-	NO	0	-	NO	1	-	NO	1
	INCIDENCIA EN LA VIVIENDA	-	SI	3	-	SI	2	-	SI	5
	INFRAESTRUCTURA SANITARIA	+	SI	4	+	SI	3	+	SI	5
	SERVICIOS COMUNITARIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO	+	NO	0	+	SI	2	+	SI	5
	INFRAESTRUCTURA VIAL	-			+			+		

BENEFICIOS DEL PROYECTO SOBRE LA COMUNIDAD.

SIGNIFICA (+ o -), IMPORTANCIA (SI o NO), MAGNITUD (0 a 5).
FUENTE: MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO. Jan, Bonet.

Con el crecimiento poblacional de tránsito (local e internacional) crece la demanda en cuanto proyectos de uso recreativo por lo que este crecimiento se da cada vez más en algunos meses del año, existen algunos que si bien satisfacen las necesidades, es muy limitado el servicio que dan a los usuarios. Por lo que se hace necesario contar con la infraestructura necesaria, la cual beneficiará tanto a factores sociales como económicos.

CUADRO No. 20
BENEFICIOS DEL PROYECTO SOBRE LA COMUNIDAD.

CAUSA / EFECTO	FACTOR FISICO	FACTORE CONOM	FACTORS OCIAL	FACTOR CULTU.
Contribuye al desarrollo integral de la comunidad.	SI	SI	SI	SI
Contar con soporte mate.(obj.arq.urb) para las funciones de recreación y turismo.	SI	SI	SI	SI
Genera fuentes de trabajo.	SI	SI	SI	SI
Ofrece condiciones apropiadas para la recreación de agentes y usuarios.	SI	SI	SI	SI

Fuente: elaboración Propia.

CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES



CONCLUSIONES:

1. La recreación es fundamental para el desarrollo del ser humano, siendo así que todas aquellas actividades que se realizan en el tiempo libre como el deporte, cultura, turismo y otros son beneficios para su formación.
2. En nuestro país, el turismo no se ha desarrollado en toda su amplitud, debido a que existen muchos lugares naturales -históricos y otros considerados turísticos que por diferentes razones no se ha dado la debida importancia que se merecen, siendo así que su explotación generaría ingresos de diferente índole, incrementando influencias positivas para el desarrollo de la economía del país.
3. El turismo interno como receptivo que llega al país, según vía de ingreso estudiada son Guatemaltecos y Centroamericanos que utilizan preferentemente la vía terrestre. En la mayor parte de la trayectoria son pocas las instalaciones adecuadas que prestan servicios al turismo.
4. Las instalaciones existentes en el área de estudio, son pocas las que se consideran adecuadas para dar servicio y otras que están en constante deterioro que no cubren la demanda turística generada, por lo que se hace necesaria la planificación de proyectos en lugares estratégicos que contemplen atractivos turísticos de diferente categoría para su explotación.
5. La recreación de tipo turístico produce desarrollo social y económico en el área de influencia, como es el caso de la aldea Los Esclavos que cuenta con atractivos históricos-naturales para explotar, pero no así con infraestructura física que cubra una demanda existente. Para ello se hizo un análisis para determinar que tipo de instalación se plantearía, utilizando el sistema teórico del Espacio Turístico, previamente estudiada la situación actual.
6. Utilizando el sistema teórico del espacio turístico dentro de la Región IV, específicamente en el departamento de Santa Rosa, municipio de Cuilapa se plantea una Unidad Turística, pero a través del mismo espacio se deja en el esquema otros lugares de posible intervención, siguiendo el tema planteado para otros puntos de tesis.
7. Se realizó un estudio de las premisas como factores de localización para determinar el sitio adecuado para construir una Unidad Turística, así como el impacto ambiental que tendría el mismo en la aldea.

RECOMENDACIONES.

1. Fomentar y explotar el desarrollo de proyectos turísticos, con un debido estudio de las áreas que requieren intervención a través de las instituciones correspondientes.
2. Que el IINGUAT, que es la encargada de la promoción del turismo, promueva la revalorización de objetos arquitectónicos históricos-naturales de la región IV, a través de campañas y proyectos.
3. Realizado el estudio de la recreación turística y proponiendo un sistema teórico del Espacio Turístico, se plantean alternativas para localizar otros proyectos turísticos que se puedan desarrollar en el futuro.
4. Que el proyecto denominado Unidad Turística, a través del análisis realizado, cumpla con el objetivo de revalorizar los monumentos históricos y de prestar el servicio adecuado a los turistas que hagan uso de ella.

CAPITULO II

SINTESIS Y PROGRAMACION



I ELEMENTOS Y RELACIONES

USUARIOS.

Las personas que realizan actividades de tipo recreativo- turístico, en el tiempo libre (muchos de ellos hacen uso de instalaciones), en nuestro caso se define al usuario viajero ó de tránsito el que ingresa-egresa de la frontera de El Salvador hacia la ciudad Capital ó poblaciones aledañas.

Para obtener una mejor visión de la cantidad y características de los usuarios del proyecto, es necesario analizar la población a quienes se va a servir, las actividades que realizan los diferentes grupos etareos en su tiempo libre así como las habilidades, intereses y necesidades de cada uno de ellos.

CUANTIFICACION DE LOS USUARIOS POR GRUPOS ETARIOS.

La población se define dentro de la región 4, como Turista ó viajeros, dentro de los que se consideran un grupo familiar integrado por 5 personas por vehículo ó bus, los mismos se definen en grupos estareos de acuerdo a la estadísticas tomada de 1994 del mes de Agosto.

Es importante conocer la composición etárea que conformara el grupo familiar que participara en las actividades de la Unidad Turísticas la cual se analiza el tipo y cantidad de instalaciones que se necesitan para la recreación de este tipo.

CUADRO No. 21
USUARIOS POR NACIONALIDAD.

CARACTERISTICAS	TOTAL	NAC.	EXT.	MUJERES	HOMBRES	JOVENES	NINOS
Turistas del conteo.	790	342	448	-	-	-	-
Turistas Demanda cubierta.	470	186	284	103	103	182	82
Turistas Demanda Faltante.	300	130	170	55	55	98	92

Fuente: Elaboración propia.

Basado en las estadísticas de turismo del INGUAT 1991

USUARIOS, HABILIDADES E INTERESES.

El usuario, es necesario precisarlo, correctamente en dicha instalación, de acuerdo a las actividades recreativas-turísticas, que realiza el ser humano en las diferentes etapas de su vida.

Observese que las actividades turísticas, para los niños menores de 7 años, son diferentes las de las otras edades, el periodo biológico marca ciertos grupos de los cuales cada uno de ellos disfruta de las actividades turísticas de diferente manera ó capacidad.

CUADRO No.22
CARACTERÍSTICAS DE LOS USUARIOS.

GRUPO ETAREO	CARACTERÍSTICAS	HABILIDADES	INTERESES	NECESIDADES Y ESPACIOS NECESARIOS
2 - 6	Son cuidados por sus papás ó hermanos, en lugares cercanos.	Gatear, caminar, correr saltar, trepar, son muy ágiles.	Juegos individuales, actividades al aire libre. Correr y chapotear.	Servicios sanitarios, áreas para trepar, áreas para correr, espacios abiertos, juegos dinámicos.
7 - 12	Cierto grado de independencia	Movimientos más desarrollados, poseen resistencia, su ritmo es más rápido.	Juegos colectivos ó individuales, espontáneos ó dirigidos. Actividades al aire libre deporte y nadar.	Hacer deportes en áreas libres. Juegos como culumpios, resbaladeros, servicios sanitarios.
13 - 18	Son independientes	Mayor desarrollo de velocidad, Mayor habilidad y fuerza	Actividad deportiva futbol-baloncesto, nadar actividades sociales.	Actividades físicas en grupo ó individual, áreas verdes, deportiva-recreativa, social
19 - 29	Etapa laboral, disponen sólo, Fin de semana para recrearse.	Afianzamiento del nivel de desarrollo, agilidad y rapidez máxima.	Leer ó ver televisión, salir de paseo, ver o practicar deporte, nadar y visitar amigos.	Actividades de esparcimiento, Físicas-turísticas, Área deportiva-recreativa, familiar, social, verde.
30 - 49	Etapa laboral, disponen sólo de fin de semana para recrearse.	Afianzamiento del nivel de desarrollo, agilidad y rapidez máxima.	Leer ó ver televisión, salir de paseo, ver ó practicar deporte, nadar y visitar amigos.	Actividades de esparcimiento, físicas-turísticas, áreas deportivas-recreativa, familiar, social, verde.
50 - más	Etapa no laboral, disponen de más tiempo para la recreación cultural, deportiva, turística y otras.	Disminuye los movimientos en las actividades físicas fuertes.	Leer ó ver televisión, ver deporte, nadar y pasear.	Actividades recreativas-turísticas, Área actividad familiar, social, deportiva, verdes, recreación pasiva.

Fuente: Elaboración Propia.

Basada en la información de los grupos etarios que aparece en la Tesis de Grado, Chew, Karin. Centro Deportivo de Guastatoya.

ESPACIOS NECESARIOS PARA LOS USUARIOS:

Calcular el rendimiento de una instalación (unidad turística) es un factor importante, aunque ésta este sujeta percibir a un No. determinado de usuarios, se asume que la participación se da a niveles de descanso y recreación. En base a la información de los usuarios, de sus habilidades y características en las diferentes actividades recreativas, nos proporciono datos para estimar la cantidad de espacios necesarios para la instalación. Dentro de los espacios que necesita el usuario estan los siguientes:

1. Acceso.

La seguridad y confort del hombre, especialmente el que se desplaza a pie se convierte en la condición que debe recibir preferencia sin subestimar a las otras, ya que la seguridad del tránsito es condición imprescindible. ⁽²³⁾

1.1. Acceso del Entorno Urbano.

El acceso de una vía principal que conecta a una y otra ciudad ayuda al proceso de desarrollo de ambas, para ello las señalizaciones son muy importantes, y que estas sean funcionales, como en este caso la Ruta principal CA-1, en la que se ubica la instalaciones.

De acuerdo a la ubicación del proyecto, éste deberá estar alejado del centro urbano y/o área de expansión urbana pero inmediata a la ruta CA-1, es indispensable la creación de acceso ó camil secundario para evitar congestionamientos en determinadas horas.

1.2. Acceso del conjunto:

Gran parte de la funcionalidad y eficacia del conjunto, dependen de los accesos y su ubicación, ya que sean estos vehiculares ó peatonales, deberá existir separaciones físicas entre los peatones y vehículos, dotándolos de controles específicos para ambos. Deberá existir señalizaciones apropiadas para definir los diferentes accesos, en cuanto a los peatones se hace a través de plazas equipadas para producir confort climático y sensorial, seguridad. Las dimensiones de los accesos deben responder al volumen de usuarios del conjunto, los materiales constructivos y textura deberán estar acorde con su función y características propias de las actividades que se generan y soportan y sobre todo con el clima.

2. Circulación:

Las circulaciones internas del conjunto, cuyo principal función consiste en interconectar los diferentes elementos del mismo y promover la infraestructura necesaria para el desplazamiento vehicular y/ó peatonal debe diseñarse con ciertos criterios como: crear barreras físicas entre ambas, las texturas y materiales deberán ser distintas según actividades, deberán contar con información y señalización, así como equipo que produzca confort climático, funcional y estético.

3. Espacios Abiertos:

"Se define como espacios abiertos del conjunto a todas aquellas áreas que aun con tratamiento y diseño específico no constituyen edificaciones propiamente dichas".⁽²⁴⁾

Dentro de estas áreas se encuentran las plazas, circulaciones áreas verdes, jardines. Es fundamental resaltar la importancia que estos poseen, ya que contribuyen al soporte para lograr un adecuado confort climático, preservar la mayor parte de áreas verdes para el mejoramiento de la ecología y moderar el impacto que sobre la misma produzca el proyecto, procurando hacer de las áreas verdes puntos de atracción y deleite visual.

4. Estacionamientos:

Se considera diseñar varios áreas de estacionamiento de la siguiente forma: usuarios; hay uno por elemento o plazas, debido a que los turistas que visitan llegan en vehículos propios. Para el cálculo de las plazas del parqueo se considera que son tres rotaciones diarias a las que llegan por rotación 280 usuarios, considerando 5 pasajeros por vehículo, se necesitan 56 plazas de parqueo para los usuarios, 5 plazas para los agentes y 3 plazas para carga y descarga; en total el parqueo tendría 65 plazas. El área por plaza es de 12.5 m², con circulación es de 2.0 m² más la circulación general.

²³ Micheo López César Estuardo, TERMINAL DE BUSES Y MERCADO PARA LA CIUDAD DE GUASTATOYA, EL PROGRESO. Tesis Facultad de Arquitectura USAC, 1991.

²⁴ IDEM

5. Comercio:

Este local estará destinada a la venta de artículos necesarios como comida, limpieza, farmacia y otras, deberá contener anaqueles, circulación 30 % y un servicio sanitario para el agente, área de caja.

6. Restaurante

Se establece un servicio de alimentación con área de cocina y mesas, se estimaron 280 usuarios que corresponden a una rotación, se tomara un 60% para calcular la superficie total, correspondiendo por mesa 5 usuarios que necesitan 5.34 m², y por persona, 1.34 m². Se destinará un 40% de la superficie del comedor para la cocina, 20% de ésta será para los fregaderos y un 75% para la preparación, el 5% restante será para bodegas de despoesas y alacenas.

7. Módulos de Churrasqueras:

Utilizada por los turistas, visitantes y/o excursionistas, para la cocción de alimentos que ellos llevan, se requiere de mesas, bancas, churrasqueras y servicio sanitario para hombres y mujeres, el área por usuario es de 0.46 m². La cantidad de usuarios es de 280 donde se estima que un 30% utilizarán las churrasqueras requiriendo de 16 unidades.

8. Piscinas:

Se considera que las piscinas están destinadas para niños, jóvenes y adultos, se determinó que la frecuencia de uso es 1 de cada 4 usuarios se meten al agua y un 75% se quedan al rededor. De 280 usuarios por rotación se tomará un 60% donde por sesión corresponden a 40 usuarios, tenemos 7 sesiones divididas por el número de sesiones máximas obtenemos un total de 1 piscina, que requiere de 1 m² de superficie de cada 100-300 usuarios, se destina 1/3 de la piscina a los no nadadores. Debe contar con vestidores, servicios sanitarios, duchas, área de lockers para hombres y mujeres, área adicional para sillas y mesas plegables, una bodega de mantenimiento y cuarto de máquinas.

9. Vestidores + servicio sanitarios:

En base a los datos de las piscinas se requiere de un módulo de vestidores y servicio sanitario para hombres y uno para mujeres, estarán inmediatos a la piscina donde se destina 1 vestidor por cada 40 usuarios el área de 1.2 m² por cada vestidor de 3 a 4 locker, 1 ducha por cada 50 hombres ó mujeres, 1 retrete y 1 urinario por cada 100 hombres, 1 retrete por cada 100 mujeres, 1 lavamanos por cada 100 mujeres.

Hombres.		Mujeres.	
4 Vestidores+circ.	1.2 m ²	4 vestidores+circ.	1.2 m ²
3 ducha + circ.	1.77 m ² C/U	1 ducha+circ.	1.72 m ² C/U
2 retretes + circ.	1.50 m ² C/U	3 retretes+circ	1.50 m ² C/U
2 urinal + circ.	1.00 m ² C/U	3 lavamanos+circ	1.20 m ² C/U
2 lavamanos = circ.	1.20 m ² C/U	12 locker+circ.	1.56 m ² C/U
12 locker + circ.	1.56 m ² C/U	30% circ. * c/mod. ⁽²⁵⁾	

10- Juegos Infantiles:

Las actividades recreativas son para niños de 2 a 12 años, se requiere de juegos como resbaladeros, escaleras, columpios, sube-baja y otros, áreas verdes, bancas para los papás y basureros.

²⁵ Neufert ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA

11- Deportes:

Se calcula que el número de usuarios a estimar sera de 35% de la cantidad total de una rotación siendo 15 usuarios por sesión, tenemos 6 sesiones requiriendo de 1 cancha de basquet, así mismo sera 20 usuarios por sesión para voleibol tenemos 5 sesiones y se requiere de 1 cancha, un área techada para 3 mesas de ping-pong. ⁽²⁶⁾

12- Área de Vacaciones:

Los espacios contruidos constituyen los elementos fundamentales dentro del conjunto, por sus dimensiones y volúmenes que se generan para la satisfacción de las actividades que se realizan en las mismas. La cantidad que se estimo es de un 30 % del total de una rotación se requiere de 16 Unidades.

El diseño de la edificación deberá tomar en cuenta las condiciones climáticas, sistemas constructivos, color textura y materiales, con el objeto de hacerla más funcional y estética. El contraste entre los espacios, escala, luz y color son los elementos que definen el carácter de la arquitectura del proyecto. Dentro del mobiliario se necesita sala-comedor, cocina, dormitorios y servicio sanitario para una familia.

AGENTES.

Son las personas empleadas que trabajan en la instalación y que prestan servicio a los usuarios de la misma, para que su funcionamiento sea adecuado.

Los servicios que se prestan dentro de la Unidad Turística, se dividen de acuerdo a su función por lo que es necesario organizar a los agentes de acuerdo a sus actividades.

SERVICIOS A PRESTAR::

Dentro de los servicios existen diferentes actividades que si bien es cierto requieren de una organización para que se lleven acabo correctamente; se tienen 3 grupos principales que son

- Administración.
- Servicio de mantenimiento.
- Servicio al público.

Cada uno de ellos cuenta con agentes específicos, en algunos casos se realizan varias actividades por el mismo agente, estas no siempre se dan simultaneamente, disminuye el costo de mantenimiento.

ACTIVIDADES NECESARIAS:

Dentro de los servicios que prestan en un grupo, se generan otras actividades, obsérvese a continuación.

CUADRO No.23

ACTIVIDADES DE LOS AGENTES.

ACTIVIDADES	ACTITUDES
Administración	La función de la administración es dirigir, organizar, controlar y toma de decisiones del núcleo arquitectónico, cada una de ellas la realiza un agente específico.
Servicio de Mantenimiento	Se encarga del control, vigilancia del ingreso y egreso de los usuarios, además de limpiar, cuidar de las instalaciones.
Servicio al Público	Se agrupan todas aquellas actividades de uso indispensable para el usuario como alimentación, que requieren de cuidado especial.

Fuente: Elaboración Propia.

²⁶ DEM

TIPO DE AGENTES, CANTIDADES Y CARACTERÍSTICAS.

Es indispensable conocer las diferentes actividades que realizan dentro de un grupo de servicio, de esta depende el No. y el tipo de agente que se requiere, a continuación se presenta:

CUADRO No.24
ADMINISTRACION.

TIPO AGENTES	CANTIDAD	ACTIVIDAD-CARACTERÍSTICAS
Administrador	1	Dirigir, administrar, organizar, controlar el personal y otras actividades. Oficina privada.
Junta directiva	variable	Planifica y organiza otras actividades en la instalación. Salón Privado.
Secretaría y Recepción	1	Apoya las actividad administrativa, redacción, archivar, correspondencia. Oficina semi-privado.
Contador	1	Lleva el control finanzas; ingresos y egresos de mantenimiento, gastos y sueldos. oficina privada.
Jefe de Mantenimiento	1	Controla el mantenimiento de los servicios generales y sociales. oficina privada.

CUADRO No.25
SERVICIO DE MANTENIMIENTO.

TIPO AGENTES	CANTIDAD	ACTIVIDAD-CARACTERÍSTICAS
Cobrador	1	Se encarga de vigilar y controlar el ingreso y egreso de los usuarios. Garita de control.
Guardián	2	Vigila y cuida de la instalación. También trabaja en la jardinería. Espacio Privado.
Conserje	8	Se dedican a la limpieza de las oficinas, servicios al público, albergues y otros. Espacio Privado.
Bodeguero	1	Guarda y presta equipo de limpieza, administración, manatenimiento y otros servicios. Espacio Privado.
Reparador	1	Se dedica a reparar daños dentro de la instalación como trabajos de pintura, albañilería, carpintería y otros servicios. Espacio Privado.

Fuente: Elaboración Propia.

CUADRO No.26
SERVICIOS AL PUBLICO.

TIPO AGENTES	CANTIDAD	ACTIVIDAD- CARÁCTERÍSTICAS
Administrado Restaurante.	1	Se encarga de la dirección, administración de los gastos de alimentos y enseres. Oficina privada
Cocineros	5	Preparan los alimentos para los usuarios. Cocina semiprivada.
Meseros.	8	Se encargan directamente de atender y servir a los usuarios que llegan. Áreas de mesas.
Cajeros	2	Se dedican al cobro de alimentos y artículos consumidos. Control del área de mesas.

Fuente: Elaboración Propia.

ESPACIOS NECESARIOS PARA LOS AGENTES:

Los servicios requeridos por los agentes son los siguientes:

1. Área Administrativa

En esta área estarán las personas encargadas del funcionamiento y administración de la Unidad Turística

Deberán contemplarse los espacios siguientes:

- Oficina del Administrador General
- Secretaría + Recepción + Inf. Turística
- Contabilidad
- Oficina jefe de mantenimiento
- Servicios Sanitario
- Bodega+Archivo

2. Servicios de Mantenimiento:

Está directamente relacionada con la administración para el mantenimiento de los diversos servicios, equipo, instalaciones y mobiliario de la Unidad Turística, deberá contar con los siguientes espacios:

- Conserjería y Bodega de limpieza
- Bodega General
- Taller General
- Deposito de Basura
- Cuarto de máquinas
- Lavandería
- Área de Servicio par Empleados

3. Servicio al Público:

Área destinada a la prestación de servicio y venta de alimentos, requiere de mobiliario para cocina, alacena, bodega y otros. En cuanto al área para atender al público se necesitan mesas y sillas, mostrador y servicios sanitarios para hombres y mujeres.

- Área de Mesas
- Mostrador-Bar
- Cocina
- Despensa-Alacena-bodega
- Servicios Sanitarios

Para el Minimercado de venta rápida con servicio de 24 horas es indispensable un área amplia para anaqueles ó estanterías, caja registradora servicio sanitario y una bodega, para la venta de los productos.

II GRUPOS FUNCIONALES.

Es el conjunto de elementos que interactúan entre sí para alcanzar un objetivo determinado, los cuales tendrán un propósito definido, que genera actividades realizadas por agentes y usuarios, formando entre sí grupos funcionales.

Para el proyecto se definen varios grupos funcionales, que nos servirán de base para la organización de los espacios dentro del terreno, estos pueden interrelacionarse entre sí, dependiendo de sus características y requerimientos.

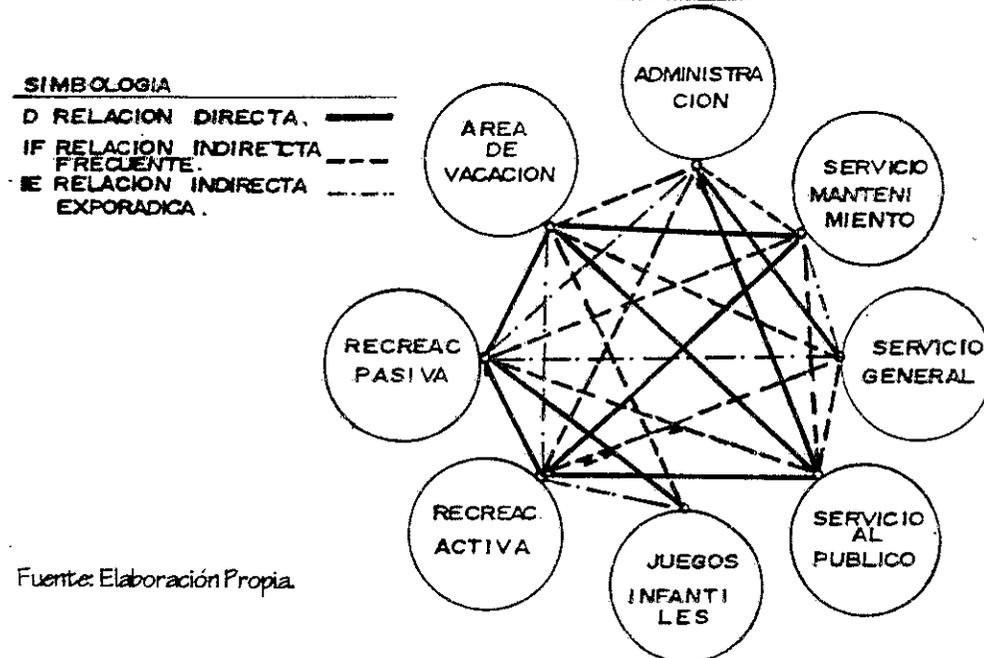
Las actividades que se desarrollan dentro de un espacio, son aspectos importantes dentro de cada grupo funcional, claro que pueden existir otros subgrupos, el objetivo principal de esto es que a su vez condicionan y determinan el proyecto. De acuerdo a la organización de las actividades dentro de un espacio, se definen los siguientes grupos funcionales:

- 1- Administración: - Administración, Jefe de Mantenimiento, Contabilidad, Secretaria + Recepción
- 2- Servicio de Mantenimiento: - Guardina, Conserjería, Bodega Taller, Lavandería, Área de servicio para Empleados.
- 3- Servicios Generales: - Parqueo, Usuarios, Agente, Carga y descarga, Garita de control.
- 4- Servicios al Público: - Comercio, Restaurante
- 5- Juegos Infantiles: - Juegos para niños 2-12, Áreas verdes ó reserva
- 6- Recreación Activa al Aire Libre: - Piscinas; Canchas Basquet; Vólibol, Mesas de ping-pong; Vestidores Mujeres y Hombres; Servicios sanitarios para hombres y mujeres.
- 7- Recreación Pasiva Familiar: - Área de mesas y churrascueras; Jardines y plazas, Áreas verdes
- 8- Área de Vacaciones: - Cabañas ó bungalows

INTERRELACION POR GRUPOS FUNCIONALES:

Por medio de este diagrama se puede ir estableciendo el tipo de recreación y el canal correspondiente. Obsérvese que por el tamaño de las áreas que ocuparía cada grupo funcional, la interrelación entre estas debe de ser por medio de plazas ó plazuelas cuando la relación es directa y por veredas o caminamientos cuando son de carácter indirecto.

DIAGRAMA No.2
GRUPOS FUNCIONALES.
INTERRELACIONES.



COMPATIBILIDAD Y COMPLEMENTARIEDAD.

El sitio se encuentra ubicado en el área rural, en las afueras de la aldea Los Esclavos, entre los límites del Río Los Esclavos y la carretera CA-1. El equipamiento compatible más cercano con el sitio, consiste en locales comerciales, hotel, gasolinera, oficinas del INDE y viviendas aledañas, para las funciones de la Unidad Turística pueden ser complementadas ó complementar. El equipamiento incompatible son cementerios, mercado e iglesia.

CUADRO No.27
GRUPOS FUNCIONALES
EQUIPAMIENTO COMPATIBLE - INCOMPATIBLE.

COMPATIBLE	INTEGRABLE	INCOMPATIBLE
Comercio, hotel teléfonos público gasolinera, uso habitacional, canchas deporte	Oficinas inde, Puente Los Esclavos, rio mismo nombre.	Cementerio, iglesia, escuela, mercado.

Fuente: Elaboración Propia.

REQUERIMIENTOS BASICOS Y COMPLEMENTARIOS Y DE SERVICIO.

De acuerdo con el objeto que se desea cubrir con la planificación de una instalación turística, puede ser para recreación, descanso y/o albergue, lo ideal sería usarse para una sola actividad, pero caso no se puede descartar las otras actividades debido a que el propósito es que la instalación dé cabida al mayor número de actividades posibles.

CUADRO No.28
GRUPOS FUNCIONALES
REQUERIMIENTOS DE ADMINISTRACION.

ESPACIO	FUNCIONES	BÁSICOS	COMPLEMENTARIO	SERVICIOS
Administración	Reglamentar la organización Adm. velar por funcionamiento.	Administración	Junta Directiva.	Parqueo, servicios sanitario
	Controlar ingreso/egreso turistas, personal.	Contabilidad	Secretaría, bodega	Servicio sanitario
	Informar, archivar elaborar documentos.	Secretaría y recepción	Sala de espera, vestíbulo	Servicio sanitario.
	Control de las actividades de mantenimiento	Jefatura de mantenimiento.	Administración, secretaría, contabilidad	Parqueo, Área de mantenimiento servicio sanitario

Fuente: Elaboración Propia.

CUADRO No.29
GRUPOS FUNCIONALES
REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO.

ESPACIO	FUNCION	BÁSICO	COMPLEMENTARIO	SERVICIO
Servicios de Mantenimiento.	Controlar que cumplan con las actividades de mantenimiento.	Oficina de jefatura.	Guardianía conserjería, Taller	Bodega, servicio sanitarios, parqueo.
	Vigilar la instalación, limpieza.	Guardianía y conserjería	Garita, lavandería	Dormitorio cocineta.
	Limpieza de blancos.	Lavandería	Conserjería	Bodega.
	Reparación y mantenimiento del equipo de la instalación.	Taller de carpintería, hidráulico, otro	Bodega	Bodega

Fuente: Elaboración Propia.

CUADRO No.30
GRUPOS FUNCIONALES
REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS GENERALES.

ESPACIO	FUNCION	BÁSICO	COMPLEMENTARIO	SERVICIO
Servicio generales	Resivir a los usuarios/agentes trabajos de carga y descarga	parqueo usuarios.	parqueo agentes, servicio.	Garita de control.
	Control de ingreso/egreso	Garita de control	parqueo administración.	servicio sanitario.

Fuente: Elaboración Propia.

CUADRO No.31
GRUPOS FUNCIONALES
REQUERIMIENTOS DE SERVICIO AL PUBLICO.

ESPACIO	ESPACIO	BÁSICO	COMPLEMENTARIO	SERVICIO
Servicio al publico	Dar servicio de alimentación a los usuarios, preración de los alimentos.	Restaurante	Cocina, Bar	Bodega, alacena, servicio sanitario.
	Guardar alimentos, producto.	Bodega	Alacena	Servicio sanitario
	Venta de artículos comestibles y varios.	Comercio.	Bodega	Servicio sanitario

Fuente: Elaboración Propia.

CUADRO No.32
GRUPOS FUNCIONALES
REQUERIMIENTOS JUEGOS INFANTILES.

ESPACIO	FUNCION	BÁSICO	COMPLEM	SERVICIO
Juegos infantil	Recrear, jugar correr, saltar	Juegos infantiles	Plazas jardines	Servicio sanitario
	Descanzar, platicar , vigilar	Plazas	Jardines	Servicio sanitario
	Caminar, jugar	Jardines	Plazas	Servicio sanitario

Fuente: Elaboración Propia.

CUADRO No.33
GRUPOS FUNCIONALES
RECREACION ACTIVA

ESPACIO	FUNCION	BÁSICO	COMPLEM	SERVICIO
Recreación activa	Realizar actividades como nadar, jugar.	Piscinas	Vestidores.	Servicio sanitario
	Realizar deportes	Canchas basquetbol volibol, .	Vestidores	Servicio sanitario
	Aseo personal de los usuarios.	Vestidores.	Piscinas canchas.	Servicio sanitario
	Realizar juegos de mesa en área techada.	Mesa de ping- pong	Canchas	Servicio sanitario

Fuente: Elaboración Propia.

CUADRO No.34
GRUPOS FUNCIONALES
REQUERIMIENTOS DE RECREACION PASIVA

ESPACIO	FUNCION	BÁSICO	COMPLEMEN	SERVICIO
Recreación familia	Descansar, relajamiento, platicar, comer con la familia.	Área de mesas, y churrasquera	Jardines plazas	Servicio sanitario
	Realizar necesidades biológicas	Modulos servicio sanitario	Jardines ó áreas verdes	Bodega de limpieza.
	Pasear, caminar	Jardines	Plazas	Servicio sanitario
	Prestar servicio de descanso	Plazas	Jardines ó áreas verdes	Servicio sanitario

Fuente: Elaboración Propia.

CUADRO No.35
GRUPOS FUNCIONALES
REQUERIMIENTOS DEL ÁREA DE VACACION

ESPACIO	FUNCION	BÁSICO	COMPLEM.	SERVICIO
Área de vacación familiar	Descanso, aseo y alimentación	Cabaña o bungalow	Jardines plazas	Dormitorios sala, cocineta servicio s.

Fuente: Elaboración Propia.

CUADRO No.36
GRUPOS FUNCIONALES.
REQUERIMIENTOS URBANISTIACOS-ARQUITECTONICOS DEL CONJUNTO

ACTIVIDAD	FUNCION	POBLACION	REQUERIM. BÁSICOS	REQUERIM. COMPLEMEN	REQUERIM. SERVICIO
Administración	Control-organiza núcleo arq.	Agentes	Edificio administrativo	Servicios mantenimiento	Parqueo
Servicios de mantenimiento y al público.	Limpieza, reparación, venta alimentos.	Usuario y agente	Edificio para servicio parqueo	Plaza, área de servicio.	Parqueo, garita control restaurante comercio
Recreación	Realizar deportes pasear, alimentarse	Usuarios	Piscinas canchas juegos infantiles.	Plazas, jardín, áreas verdes	Vestidor+ s.s churrasqueras.
Vacación	Descansar aseo, comer	Usuario	Cabañas o bungalow	Área reserva jardín	Parque, deporte restaurante

Fuente: Elaboración Propia.

CUADRO No.37
GRUPOS FUNCIONALES
CONDICIONES Y CALIDADES DE LOS GRUPOS FUNCIONALES

GRUPO	DIVERSIDAD	ALTERNATIVIDAD	COMPLEMENTARIEDAD	CRECIMIENTO	FLEXIBILIDAD	ACCESIBILIDAD
JUEGOS INFANTILES	ES EL AREA DE MAYOR CONTENIDO Y DIVERSIDAD DE FUNCIONES, PUEDE SERVIR PARA JUEGOS RECREATIVOS, PASEOS EVENTOS SOCIALES (PIRATAS)		SERVICIO SANITARIO PLAZA		PUEDE LLEGAR A SER TAN FLEXIBLE RESUMEN LA CANTIDAD Y DIVERSIDAD DE ACTIVIDAD QUE SE PLANIFIQUE	POR MEDIO DE PLAZAS O VEREDAS
PISCINAS			AREA DE SERVICIO AL USUARIO, CUARTO DE MAQUINAS.	PUEDE PREVERSE AREAS LIBRES PARA AUMENTAR EN UN PUNTO LA CANTIDAD DE CANCHAS Y/O PISCINAS.	SU FLEXIBILIDAD RESIDE EN LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS QUE POR CONTAR CON ESPACIOS GRANDES EN ELLOS SE PUEDE REALIZAR	POR MEDIO DE PLAZA O PASILLOS DEBEN DE POSEER MAS DE UN ACCESO O SALIDA.
CANCHAS	UNA CANCHA GRANDE, PUEDE CONTENER EN SU INTERIOR OTRAS MAS PEQUEÑAS	LA CANCHA DE BALONCESTO Y VOYBOI, PUEDEN USARSE EN FORMA ALTERNATIVA				
MESAS DE PIN-PON	DEBEN USARSE COMO MESAS DE PIN-PON O AREA SOCIAL PARA JUGAR CARTAS-DOMINO	EL AREA SE PUEDE USAR EN FORMA ALTERNA EN LA MAÑANA Y TARDE PARA PIN-PON, EN LA NOCHE PARA DOMINO.				
RECREACION PASIVA PABELLAR	DEBE USARSE COMO AREA DE PASEO, DE CAMBIO Y RECREACION		SERVICIO AL USUARIO COMERCIO, AREA RECREATIVAS			ATRAVES DE VEREDAS DEBE POSEER VARIOS ACCESOS.
AREA VACACIONES			AREAS VERDES RECREACION PASIVA			ATRAVES DE CAMINAMIENTOS Y PLAZA
ADMINISTRACION		DEBE USARSE PARA ADMINISTRACION Y INFORMACION DE TURISMO.	SERVICIO SANITARIO, BOFEDA, SECRETARIA, ESPERA		CONSTRUIR UN AMBIENTE SUFICIENTEMENTE GRANDE Y CORDONAR TABIQUES DESMONTABLES	DEBE DE POSEER ACCESO DEL EXTERIOR DIRECTO Y SEMIDIRECTO
SERVICIO DE MANTENIMIENTO		PUEDE OCUPARSE EN DETERMINADO MOMENTO COMO BOFEDA GENERAL	DORMITORIO, S.S COCINA BOFEDA		UTILIZAR TRINQUES MOVILES EFECTUAR FUNCIONES MULTIPLES	POR MEDIO DE CAMINAMIENTOS O VEREDAS
SERVICIOS GENERALES	PARTE DE CONTROL DEBE USARSE INGRESO CARRERA DE INFORMACION Y GUARDIANA	DEBE PODER UTILIZARSE EN TODAS LAS ACTIVIDADES EN UNA FORMA ALTERNATIVA Y SIMULTANEA SIN INTERFERIR UNA CON OTRA.	SERVICIO SANITARIO ADMINISTRATIVO			DIRECTAMENTE DESDE EL EXTERIOR POR MEDIO DE UNA PLAZA
SERVICIO AL PUBLICO	DAR SERVICIO A LOS AGENTES Y USUARIOS PUEDE USARSE COMO SALA DE JUEGOS PASIVOS	REUNIONES SOCIALES	SERVICIO AL USUARIO BOFEDA	DEBE PREVERSE UN AREA DE CRECIMIENTO EN EL RESTAURANTE Y MANTENIDA.	DEACUERDO A LAS ACTIVIDADES QUE SE PROGRAMAN	DIRECTO A TRAVES DE PLAZAS

CUADRO No.38
PROGRAMA ARQUITECTONICO

AMBIENTES	No. AMBIENTES	MTS. ² UNIDAD	TOTAL MTS. ²
1. ADMINISTRACION			
1.1 Oficina Administrativa	1	12.00	12.00
1.2 Jefe de Mantenimiento	1	12.00	12.00
1.3 Secretaría + sala espera	1	6.50	6.50
1.4 Oficina de Contabilidad	1	9.00	9.00
1.5 Bodega	1	4.00	4.00
1.6 Servicio Sanitario	1	2.20	2.20
Circulación 30 %			14.50
SUB-TOTAL			57.50
2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO:			
2.1 Guardianía y Conserjería	1	35.00	35.00
2.2 Bodega +Cuarto Máquinas	1	20.00	20.00
2.3 Taller	1	12.00	12.00
2.4 Lavandería	1	28.00	28.00
2.5 Servicios Sanitarios	2	22.00	44.00
2.6 Área de Servicio de Empleados	2	40.00	80.00
Circulación 30 %			65.70
SUB-TOTAL			284.70
3. SERVICIOS GENERALES			
3.1 Parqueo para Usuarios	56	12.50	700.00
3.2 Parqueo para Agentes	5	12.50	62.50
3.3 Parqueo para Carga y Descarga	3	36.00	108.00
3.4 Garita de control	1	5.00	5.00
3.5 Ingreso peatonal, plaza	1	25.00	25.00
Circulación 30 %			270.15
SUB-TOTAL			1,170.65
4. SERVICIO AL PUBLICO			
4.1 Minitienda	1	150.00	150.00
4.2 Bodega+servicio sanitario	1	15.00	15.00
4.3 Área de Mesas Techada y Sin techar del Restaurante.	34	5.83	198.20
4.4 Barra	1	12.50	12.50
4.5 Cocina	1	48.00	48.00
4.6 Despensa y bodega +Alacena	3	6.00	18.00
4.7 Servicio Sanitario de Publico H-M	2	20.00	40.00
4.8 Vestibulo	1	7.50	7.50
4.9 Servicio Sanitariode Servicio H- M	2	33.00	66.00
Circulación 30 %			146.50
SUB-TOTAL			634.00

AMBIENTES	No. AMBIENTES	MTS. ² UNIDAD	TOTAL MTS. ²
5. JUEGOS INFANTILES			
5.1 Juegos infantiles	1	450.00	450.00
5.2 Plaza	1	50.00	50.00
Circulación 30 %			150.00
SUB-TOTAL			650.00
6. RECREACION ACTIVA			
6.1 Piscina	1	168.00	168.00
6.2 Vestidores+Servicio Sanitarios de Hombres	1	9.20	9.20
6.3 Vestidores + Servicio Sanitario de Mujeres	1	9.00	9.00
6.4 Cuarto de Máquinas y Bodega	1	6.00	6.00
6.5 Cancha de Basquet/	1	312.00	312.00
6.6 Cancha de Volt-Bol	1	252.00	252.00
6.7 Área techada de Mesas de Ping-Pong	1	35.40	35.40
Circulación 30 %			210.36
SUB-TOTAL			956.56
7. RECREACION PASIVA			
7.1 Módulos de Churrasqueras	20	6.25	125.00
7.2 Plaza	1	50.00	50.00
7.3 Servicio Sanitarios de Hombres	1	15.00	15.00
7.4 Servicio Sanitario de Mujeres	1	15.00	15.00
Circulación 30 %			62.00
SUB-TOTAL			267.00
8. ÁREA DE VACACION			
8.1 Dormitorio	2	15.00	30.00
8.2 Servicio Sanitarios	1	5.00	5.00
8.3 Sala+vestíbulo	1	4.00	4.00
8.4 Cocineta-comedor	1	7.50	7.50
circulación 30 %			13.95
SUB-TOTAL			60.45
Total de Bungalows	16	60.45	967.20

CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

1. Se determinaron las actividades y necesidades de los diferentes grupos etáreos que conforman la población de los usuarios, la cual permitió que se determinara los espacios necesarios para la unidad turística.
2. Se definieron a los usuarios y agentes de los diferentes grupos funcionales que utilizarían la instalación, para definir qué tipo de actividad realizarán en los espacios.
3. Al igual que los usuarios los agentes requerirán de espacios para realizar sus respectivas actividades, por lo que se estudió la cantidad y características que desarrollan.
4. Se analizaron los requerimientos básicos-complementarios y de servicio de los diferentes grupos funcionales para plantear el programa de necesidades que conformarán la unidad turística.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda que se tomen en cuenta las características particulares de cada uno de los grupos funcionales para determinar los espacios necesarios que lo hagan confortable.
2. Que se mantenga la relación de compatibilidad y complementariedad de cada uno de los grupos funcionales para su mejor funcionamiento dentro de la instalación.
3. Que las dimensiones que se utilicen para diseñar los diferentes espacios de la Unidad Turística, no estén restringidas a espacios mínimos para el confort de los usuarios y agentes que harán uso de ellas.

CAPITULO III

PROPUESTA Y DESARROLLO

I PREMISAS GENERALES DE DISEÑO

PREMISAS DEL ANÁLISIS DEL IMPACTO AMBIENTAL

Después de realizar el análisis del Impacto Ambiental que se realizó, se determinaron las siguientes premisas de diseño para el proyecto.

1. La vegetación existente en el terreno se deberá de respetar al máximo con el fin de no deteriorar el entorno natural.
2. Se crearán barreras naturales para amortiguar el ruido generado por el transporte que circula sobre la ruta principal cercana al sitio, para ello los árboles y los arbustos son los más recomendable además de que ayuda al mejoramiento del paisaje.
3. La vegetación que se utilice para sustituir la que se elimine deberá ser del lugar para que no altere el paisaje.
4. Durante la ejecución y la operación del proyecto, se debe considerar un adecuado sistema de evacuación de los desechos que no permita la contaminación del suelo, aire y principalmente del río o la quebrada que está más cercana al sitio.
5. Se deberá considerar la construcción de una planta de tratamiento de aguas servidas, y evitar la contaminación del manto freático como del río.
6. El diseño del proyecto deberá estudiarse bien para que los elementos nuevos se integren con el paisaje y no rompan con el entorno.
7. La quebrada que es la más cercana al sitio deberá protegerse en la etapa de ejecución para evitar la contaminación de basura producida por el proyecto.

PREMISAS DE DISEÑO CLIMÁTICO

Las premisas de diseño climático recomendadas para el clima cálido-húmedo que se presenta en la región, son de gran importancia para el confort de los espacios que constituirán el proyecto tanto exteriores como interiores.

1. Distribución y Orientación:

Las fachadas deben orientarse con las fachadas mayores hacia el norte y el sur, para reducir la incidencia del sol, y lograr la mejor ventilación posible y evitar el almacenamiento de calor.

Los espacios deberán disponerse en su mayoría en hilera única permitiendo la ventilación cruzada en todos los ambientes, por lo que los edificios deberán disponerse adecuadamente para que exista una buena circulación del aire, la vegetación como las áreas verdes son las más recomendable para refrescar los ambientes.

2. Espacio entre Edificios:

La separación entre los edificios deberá ser igual o mayor a la altura de los edificios. Los terrenos donde se ubiquen los grupos funcionales no deberán estar limitados por muros pesados para evitar que circule el aire.

3. Forma Y Masa:

El diseño de los edificios deberán contemplarse en forma alargada para lograr mayor circulación de aire, aminorando la acumulación de humedad y calor dentro de los ambientes.

Las edificaciones deberán ser lo más livianas posibles para evitar el encerramiento de calor.

4. Vegetación:

La vegetación alta deberá dar protección solar a través de su follaje en lugares donde haya exposición solar en grandes cantidades reduciendo su reflexión y temperatura del aire, refrescando los ambientes exteriores como interiores.

La vegetación baja deberá estar retirada de los edificios. Los arboles de ramas altas son los más recomendables para brindar protección solar.

5. Cubiertas:

Las alturas menores recomendadas para cualquier ambiente interior son de 3.00 mts. con una altura mínima del cielo falso a la cubierta de 0.50 mts. permitiendo tener un colchón de aire entre la cubierta y el ambiente. Es importante que el espacio entre el cielo falso y la cubierta tenga una adecuada circulación de aire para que ayude a bajar la temperatura en el interior del ambiente.

PREMISAS DE DISEÑO URBANO Y DEL PAÍSAJE EN EL CONJUNTO

1. DISEÑO DEL ESPACIO.

Se plantea el diseño de los espacios basados en sus dimensiones y actividades que en ella se realizarán, éstas son áreas bajo techo y al aire libre.

Área de Piscinas
Área de Deporte al aire libre
Área de Juegos Infantiles
Área de Churrasqueras
Área de reserva
Área de Juegos bajo Techo.

Cada una de estas áreas tienen en común jardines para trasladarse de una a otra, las plazas funcionan como vestíbulos, éstas estarán definidas con vegetación u objetos arquitectónicos.

Los espacios dentro del terreno se ubicarán en base a la relación a los grupos funcionales, algunos grupos fueron determinados por la topografía del terreno siendo así que en el área de menos pendiente se ubicaron las actividades recreativas activas.

El área recreativa pasiva se ubicó al lado del área de vacación por tener la característica de ser actividad pasiva, además que es área interna de seguridad y tranquilidad.

Se utilizarán plazas para distribuir a los usuarios a los diferentes grupos funcionales, siendo parte de la circulación general del conjunto.

El diseño del conjunto se basa en preservar la mayor parte de la vegetación existente del lugar, en general se tratará de que la mayoría de los grupos funcionales tengan una panorámica visual hacia el monumento histórico-natural.

La forma del conjunto debe jugar con la composición plástica del lugar, deberá ser flexible en forma y que se integre al paisaje que le rodea.

La administración y servicios al público se ubicarán cercanos al ingreso, para tener un mayor control de los usuarios que ingresan y hacen uso de la instalación.

Las instalaciones por seguridad y control deberá tener un solo ingreso peatonal y vehicular.

El proyecto será limitado por barreras naturales, así como los mismos espacios internos del conjunto serán delimitados por barreras naturales bajas como setos, que los conduzcan hacia un área a través de plazas y caminamientos.

CAMINAMIENTOS.

La circulación vehicular no debe interferir con la circulación interna de las áreas recreativas, administrativas y vacación.

Se crearán únicamente caminamientos peatonales para dirigirse hacia los diferentes grupos funcionales, partiendo de las plazas para su distribución.

Se procurará que los caminamientos extensos estén protegidos por sombras naturales para evitar los rayos directos del sol, refrescando su trayectoria.

La textura de los caminamientos, no deben ser material es reflejantes del calor y la luz solar, debe ofrecer confort y seguridad.

MOBILIARIO URBANO

La ubicación de las bancas se hará en lugares donde tenga una panorámica visual del paisaje o donde se realicen actividades que se puedan observar sin ser interrumpidos.

DEPOSITOS DE BASURA.

Toda instalación recreativa por las actividades que en ella se realizan necesita disponer de depositos de basura para mantener limpias las áreas, estos serán ubicados al alcance de los usuarios en todas las áreas libres.

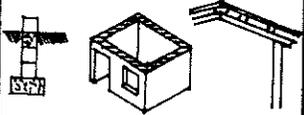
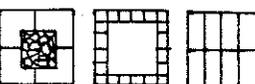
TELEFONOS PUBLICOS.

Se dispondrán dentro de la instalación recreativa dos teléfonos publicos, ubicados en lugares accesibles y retirados del ruido, para ello se propone localizarlos en la plaza principal de ingreso.

ILUMINACION.

Se localizará en trayectoria de las circulaciones principales como plazas, los caminamientos se iluminarán en forma subterránea a una distancia de 1.00 metros.

CUADRO No.39
PREMIAS DE DISEÑO TECNOLÓGICO DEL CONJUNTO

AMBIENTES	CARACTERÍSTICAS	OPCIONES	DECISION Y GRAFICA
Administración, Servicio de Mantenimiento, Garita de Control.	Altura de 3.00 mts. Luces de 3.50 a 4.00 m. Cubiertas ligeras. Muros pesados. Vanos medianos. Voladizos. Estructura en curva.	Cimiento ciclópeo Cimiento corrido Zapatatas y vigas Muros de carga Tabiques Losa prefabricados estructura de madera.	Cimiento corrido Muros de carga Estructura de madera. 
Servicios al público.	Altura de 4.00 mts. Luces de 7.00 mts. Cubiertas ligeras. Muros pesados. Vanos medianos. Voladizos. Estructuras en curva.	Cimiento ciclópeo Cimiento corrido Zapatatas y vigas Muros de carga Tabiques Losa prefabricados estructura de madera. Estructuras de acero.	Cimiento corrido Muros de Carga Estructura de Madera y Acero.
Servicios Sanitarios Vestidores Duchas.	Altura de 3.00 mts. Luces de 5.00 mts. Cubiertas ligeras. Muros pesados Vanos medianos	Cimiento ciclópeo Cimiento corrido Zapatatas y vigas Muros de carga Tabiques Losa prefabricados estructura de madera.	Cimiento corrido Muros de carga Estructura de Madera.
Área de Juegos bajo techo.	Altura de 4.00 mts. Luces de 12.00 mts. Cubiertas ligeras.	Cimiento ciclópeo Cimiento corrido Zapatatas y vigas Muros de carga Tabiques Losa prefabricados estructura de madera.	Cimiento corrido Estructura de Madera.
Bungalows.	Altura de 3.5 mts. Luces de 5.00 mts. Cubiertas ligeras Muros de carga Vanos Medianos estructura en cuarva.	Cimiento ciclópeo Cimiento corrido Zapatatas y vigas Muros de carga Tabiques Losa prefabricados estructura de madera.	Cimiento corrido Muros de carga Estructura de madera
Cerramientos perimetrales.	Altura de 2.00 mts Resistentes Seguras Aislantes del ruido	Barreras naturales Barreras prefabricadas Barreras Prefabricadas y naturales.	Barreras naturales. 
Plazas. Caminamientos. Caminamientos de Recreación Activa.	Resistente Confortables Diferencia de nivel.	Concreto-piedra Concreto-baldosa Concreto Martelinado Concreto-grama Baldosa Piedra	Concreto -piedra Concreto -Baldosa Concreto Martelinado. 

Fuente: Elaboración Propia.

DIAGRAMA No. 3
RELACION DEL CONJUNTO

A	ADMINISTRACION
B	SERVICIO DE MANTENIMIENTO
C	SERVICIOS GENERALES
D	SERVICIO AL PUBLICO
E	JUEGOS INFANTILES
F	RECREACION ACTIVA
G	RECREACION PASIVA FAMILIAR
H	AREA DE VACACION

RELACION DIRECTA ■
RELACION INDIRECTA ○
SIN RELACION □

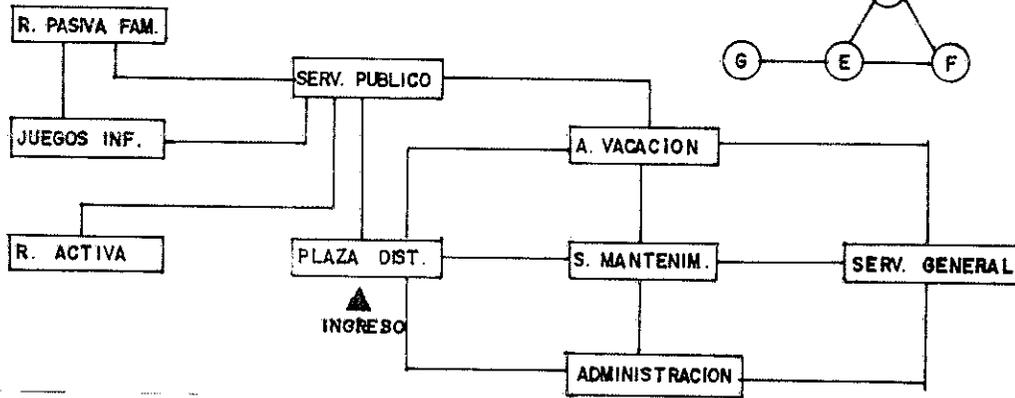
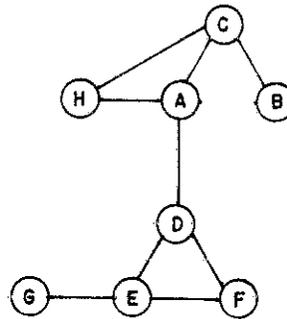
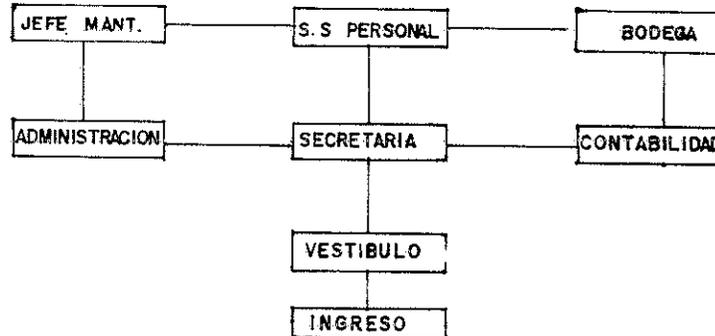
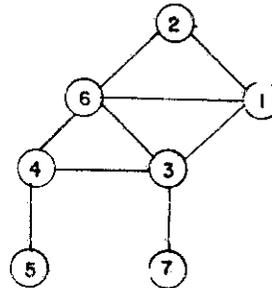


DIAGRAMA No. 4
RELACION DE ADMINISTRACION

1	ADMINISTRACION
2	JEFE DE MANTENIMIENTO
3	SALA ESPERA + SECRETARIA REC.
4	CONTABILIDAD
5	BODEGA
6	SERVICIO SANITARIO
7	VESTIBULO



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	RELACION DEL CONJUNTO Y ADMINISTRACION	DIAGRAMA No. 3 Y 4 ESCALA: SIN ESCALA FUENTE: ELABORACION PROPIA.
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	

DIAGRAMA No. 5
RELACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO.

9	AREA DE SERVICIO DE EMPLEADOS
10	GUARDIANIA Y CONSERJERIA
11	BODEGA
12	TALLER
13	S. S. PUBLICO DE SERVICIO
14	LAVANDERIA

RELACION DIRECTA ■
RELACION INDIRECTA ○
SIN RELACION □

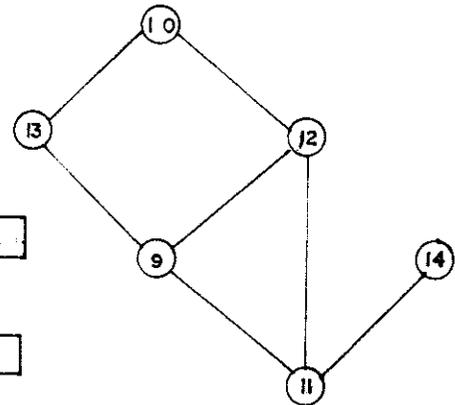
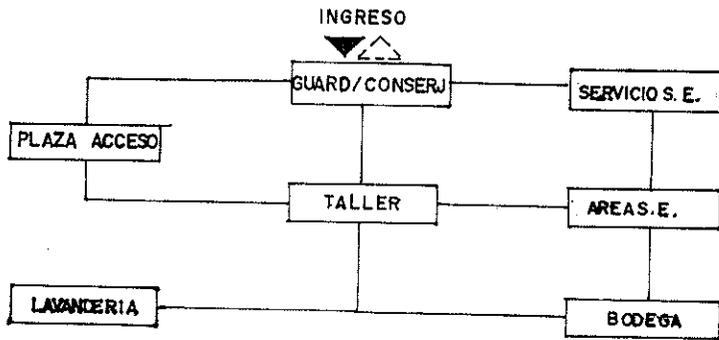
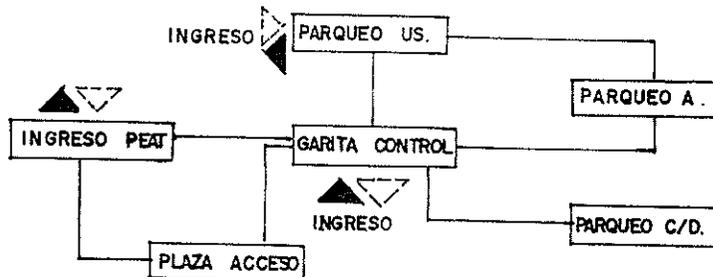
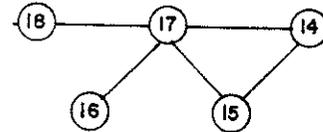


DIAGRAMA No. 6
RELACION DE SERVICIOS GENERALES.

14	PARQUEO DE USUARIOS
15	PARQUEO DE AGENTES
16	PARQUEO DE CARGA Y DESCARGA
17	GARITA DE CONTROL
18	INGRESO PEATONAL



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	RELACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y S. GENERALES	DIAGRAMA No. 5 y 6
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: sin escala
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELABORACION PROPIA.

DIAGRAMA No. 7
RELACION DE SERVICIOS AL PUBLICO.

20	MINITIENDA
21	BODEGA + SERVICIO SANITARIO
22	AREA DE MESAS TECHADA/DESC.
23	BARRA
24	COCINA
25	DESPENSA + BODEGA + ALACENA
26	SERVICIO SANITARIO HOMBRES P.
27	SERVICIO SANITARIO MUJERES P.
28	VESTIBULO
29	SERVICIO SANITARIO SERV. HOMBRES
30	SERVICIO SANITARIO SERV. MUJERES

RELACION DIRECTA ■
RELACION INDIRECTA ○
SIN RELACION □

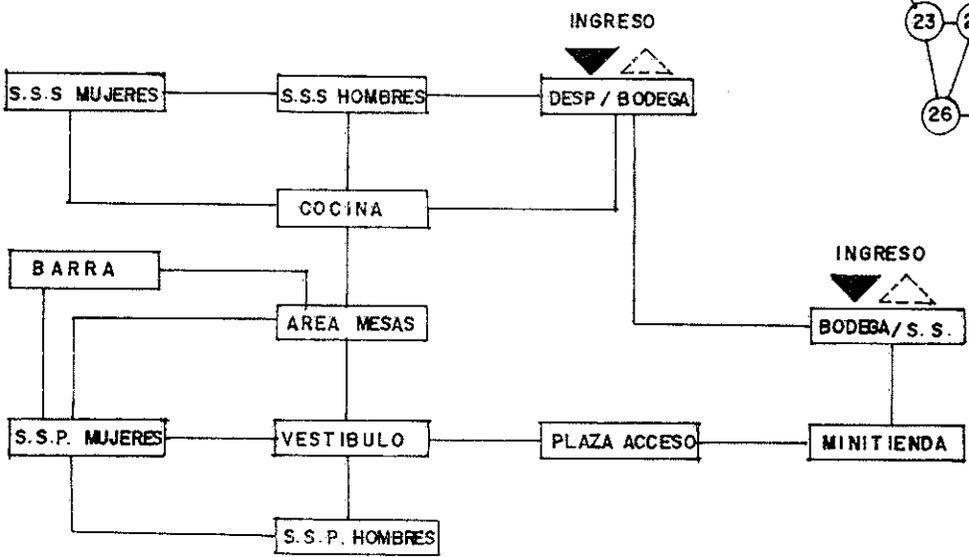
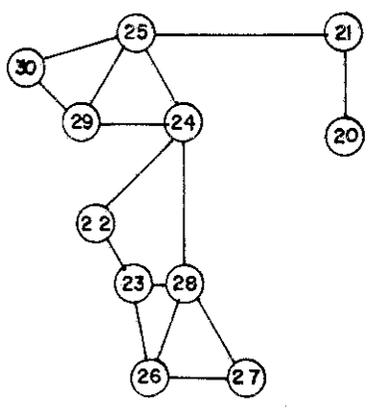
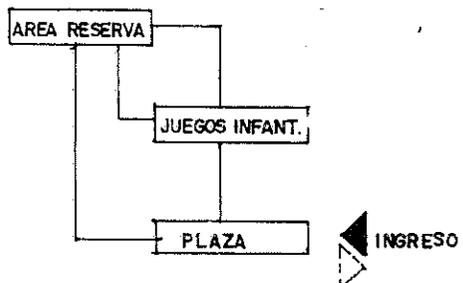
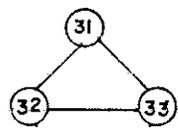
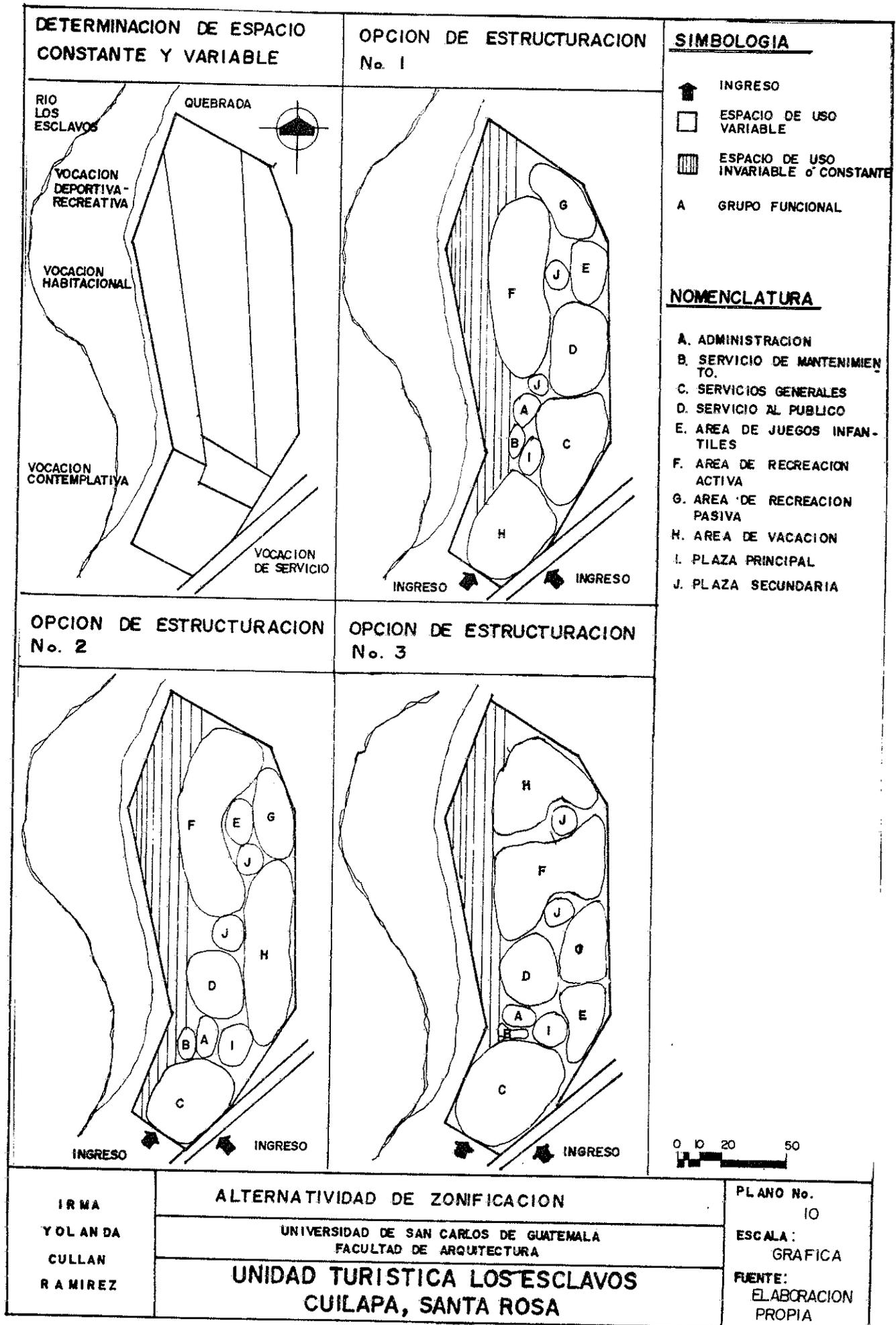


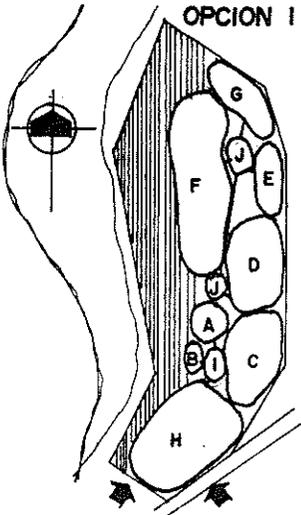
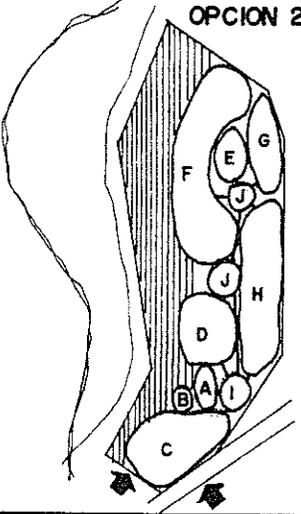
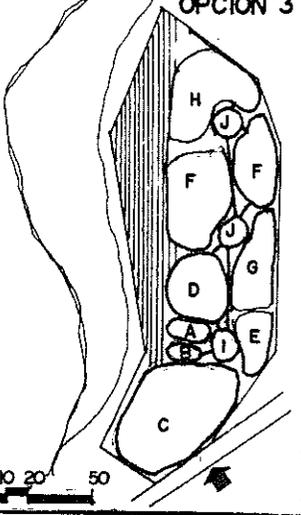
DIAGRAMA No. 8
RELACION DE JUEGOS INFANTILES.

31	JUEGOS INFANTILES
32	AREA DE RESERVA
33	PLAZA



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	RELACION SERVICIOS AL PUBLICO Y JUEGOS INFANTILES	DIAGRAMA No. 7 y 8
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: SN ESCALA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILÁPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELABORACION PROPIA



OPCIONES DE ZONIFICACION	ASPECTOS A EVALUAR							PUNTEO TOTAL						
	FACTIBILIDAD CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA x GRUPO F.	FACTIBILIDAD DE CUMPLIR CALIDADES NECESARIAS C/GRUPO F.	FACTIBILIDAD INTEGRACION Y CONSERVACION PAISAJE, MEDIO	POSEIBILIDAD DE CONSTR. SISTEMAS CONST. TECNOLOGIA Y COSTOS										
<p>OPCION 1</p> 	<p>- CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS PARA LA UNIDAD TURISTICA PLANTEADA</p>	<p>- DIFICULTAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS CALIDADES DE FLEXIBILIDAD Y ALTERNATIVIDAD DE LAS FUNCIONES</p> <p>- LOS INGRESOS INDEPENDIENTES PODRIA CREAR CONFLICTO EN EL CONTROL</p> <p>- EL AREA DE SERVICIO POR ESTAR MUY INTERNO AL CONJUNTO SU ACCESO NO SERIA COMODO.</p> <p>- EL AREA DE VACACION POR ESTAR EN EL FRENTE DE LOS INGRESOS OBTUROY EL PASO A LOS OTROS GRUPOS</p>	<p>- LA ARQUITECTURA NUEVA PODRIA CONTRARRESTAR NEGATIVAMENTE, CON LA EXISTENTE Y DETERIORA EL PAISAJE</p> <p>- LA PLAYA QUE SE CREA A TODO LO LARGO DEL TERRENO PARA SEGURIDAD DE LOS GRUPOS FUNCIONALES DEL RIO, TAMBIEN EJERCE OTRO ATRACTIVO NATURAL COMO INTEGRACION A LA RECREACION ACTIVA COMO PASIVA</p> <p>- LAS BARRERAS NATURALES EXISTENTES SE CONSERVARA CON EL FIN DE QUE LA NUEVA ARQUITECTURA NO CREE CONFLICTO</p>	<p>EXISTE INCONVENIENTE EN LA ESTRUCTURACION EN PENDIENTE PRONUNCIADA</p> <p>- SE HACE NECESARIO EN ALGUNAS AREAS EL MOVIMIENTO DE TIERRA</p> <p>- ES NECESARIO LA UTILIZACION DE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO ADECUADO PARA EL LIMITE DEL TERRENO EN AREA DE RESERVA</p> <p>- LOS COSTOS DEL PROYECTO PODRIA INCREMENTAR CON EL MOVIMIENTO DE TIERRA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO ESPECIAL</p>		4 / 20	4	6 / 20	3.5	4 / 20	2.5	6 / 20	4.5	14.5
<p>OPCION 2</p> 	<p>- CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS</p>	<p>- EL INGRESO PEATONAL Y VEHICULAR POR ES SEPARADO NO TENDRIA BUEN CONTROL</p> <p>- EL INGRESO ASIA LOS GRUPOS FUNCIONALES DE RECREACION ACTIVA Y PASIVA PRESENTA UN POCO DE DIFICULTAD</p> <p>- EL AREA DE RECREACION PASIVA SE ENCUENTRA LIMITADA DENTRO DE LOS OTROS GRUPOS FUNCIONALES</p> <p>- EL RESTO DE LOS GRUPOS SI SE RELACIONAN BIEN Y TIENE BUENA PANORAMICA</p>	<p>- COMO EN EL CASO ANTERIOR PODRIA ROMPER CON EL ENTORNO LA ARQUITECTURA QUE SE PLANTEA DEBE SER BIEN ESTUDIADA</p> <p>- LAS BARRERAS NATURALES EXISTENTES SE CONSERVARA CON EL FIN DE QUE LA NUEVA ARQUITECTURA NO CREE CONFLICTO</p> <p>- SE CREA A TODO LO LARGO DEL TERRENO UNA PLAYA COMO PARTE DE LA RECREACION ACTIVA Y PASIVA COMO MARGEN DE SEGURIDAD DE LAS CRECIENTES DEL RIO Y COMO ATRACTIVO PARA INTEGRAR LA QUEBRADA Y DARLE TRATAMIENTO</p>	<p>- AL IGUAL QUE EL PARTIDO ANTERIOR SE PRESENTAN LAS MISMAS CARACTERISTICAS</p> <p>- DE ACUERDO A LA UBICACION DEL AREA DE VACACION A MINORA EL MOVIMIENTO DE TIERRA</p> <p>- LOS COSTOS DEL PROYECTO BAJARIA GRADUALMENTE</p>		4 / 20	4	6 / 20	4.5	4 / 20	2.5	6 / 20	5	16.0
<p>OPCION 3</p>  <p>0 10 20 50</p>	<p>- CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS</p>	<p>- DIFICULTAD EN EL ACCESO DE LOS GRUPOS FUNCIONALES DE JUEGOS INFANTILES Y AREA RECREACION PASIVA CON ADMINISTRACION</p> <p>- EL AREA DE ADMINISTRACION TIENE MEJOR CONTROL CON UN SOLO INGRESO</p> <p>- EL AREA DE RECREACION PASIVA SE PRESENTA COMO AREA DE RESERVA</p> <p>- LAS PISCINAS PRESENTAN VISTA PANORAMICA</p>	<p>- PARA EVITAR QUE LA ARQUITECTURA NUEVA ROMPA CON EL ENTORNO DEBERA CONSIDERAR LA INTEGRACION CON LA EXISTENTE</p> <p>- LAS BARRERAS NATURALES EXISTENTES SE CONSERVARA CON EL FIN DE QUE LA NUEVA ARQUITECTURA NO CREE CONFLICTO</p> <p>- SE CREA A TODO LO LARGO DEL TERRENO UNA PLAYA COMO PARTE DE LA RECREACION ACTIVA Y PASIVA COMO MARGE DE SEGURIDAD DE LAS CRECIENTES DEL RIO</p> <p>- LA QUEBRADA SE INTEGRARA CON LA PLAYA ATRAVES DE UN TRATAMIENTO</p>	<p>- EL ABASTECIMIENTO DE AGUA SE DIFICULTA PARA LOS 3 PARTIDOS EN VARIOS GRUPOS FUNCIONALES</p> <p>- EL MOVIMIENTO DE TIERRAS EN ALGUNAS AREAS, NO ELEVA CONSIDERABLEMENTE LOS COSTOS DEL PROYECTO</p> <p>- SE APROVECHA LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO PARA UBICAR LAS PISCINAS Y EL AREA DEL PARQUE</p>		4 / 20	4	6 / 20	5	4 / 20	3.5	6 / 20	5.5	18.0

IRMA
YOLANDA
CULLAN
RAMIREZ

EVALUACION DE OPCIONES DE ZONIFICACION

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

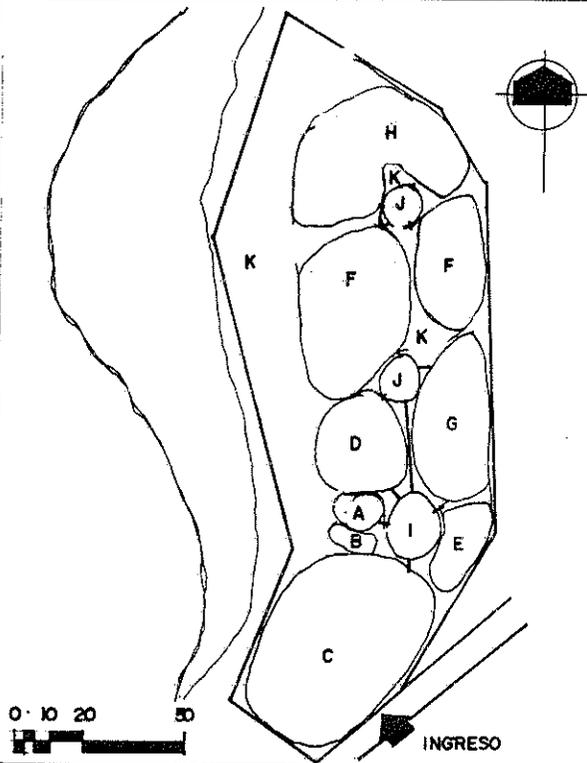
UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS
CUILAPA, SANTA ROSA

DIAGRAMA No.
12

ESCALA :
GRAFICA

FUENTE :
ELABORACION PROPIA

ESTRUCTURACION NODAL DE LOS GRUPOS FUNCIONALES EN EL TERRENO

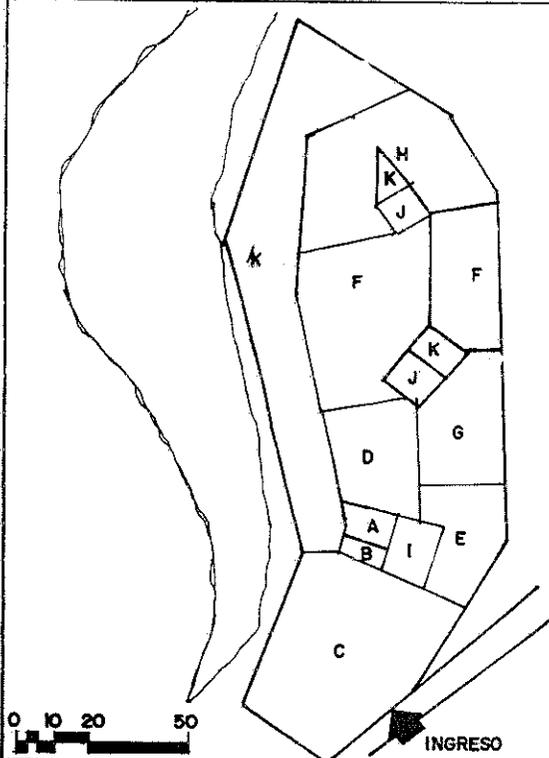


EVALUADAS LAS OPCIONES ANTERIORES, EN BASE A LAS FACTIBILIDAD QUE POSEIAN DE CUMPLIR LAS CARACTERISTICAS DE ZONIFICACION DE CADA UNO DE LOS GRUPO FUNCIONALES, SE DETERMINO QUE LA OPCION NUMERO TRES SATISFACE LA MAYORIA DE LAS PREMISAS DE DISEÑO PLANTEADAS. LA OPCION SELECCIONADA, SE DESARROLLO EN MAS DETALLE ESTRUCTURANDO LOS GRUPOS FUNCIONALES COMO NODOS, QUE LA RELACION DE UNO Y OTRO GRUPO ESTARIA DE ACUERDO A LAS CUALIDADES PLANTEADAS.

NOMENCLATURA

- A. ADMINISTRACION
- B. SERVICIO DE MANTENIMIENTO
- C. SERVICIOS GENERALES
- D. SERVICIOS AL PUBLICO
- E. AREA DE JUEGOS INFANTILES
- F. AREA DE RECREACION ACTIVA
- G. AREA DE RECREACION PASIVA
- H. AREA DE VACACION
- I. PLAZA PRINCIPAL
- J. PLAZA SECUNDARIA
- K. AREAS VERDES

DEFINICION DE LOS GRUPOS FUNCIONALES EN BLOQUES Y AREAS

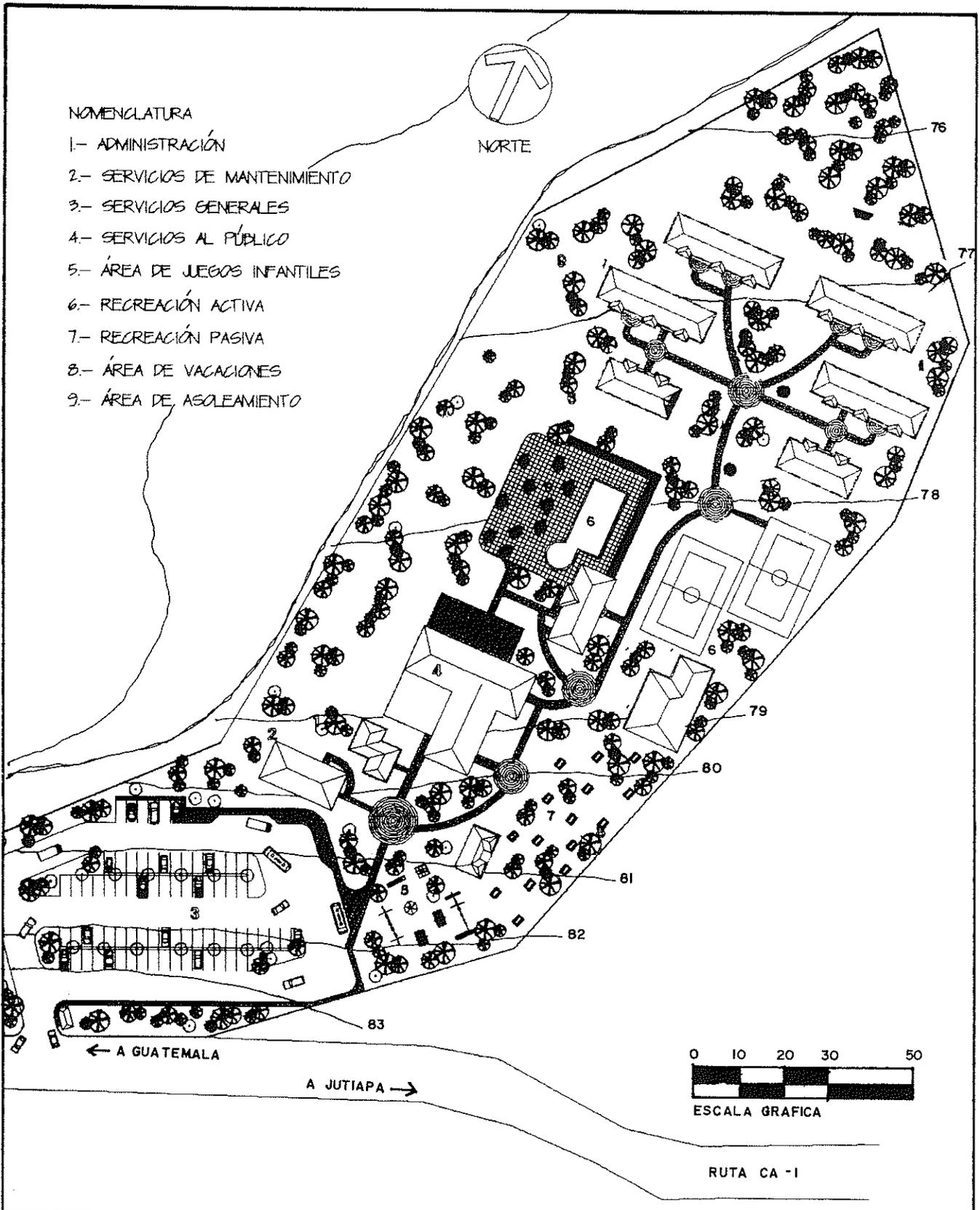


DESPUES DE REALIZAR LA ESTRUCTURACION NODAL DENTRO DEL TERRENO Y LOCIZANDO CADA UNO DE LOS GRUPOS FUNCIONALES, SE UBICARON LAS AREAS REQUERIDAS POR CADA UNO DE LOS GRUPOS SIGUIENDO LA MISMA RELACION, OBTENIENDO ASI UNA APROXIMACION DEL DISEÑO REAL EN EL TERRENO.

NOMENCLATURA

- A. ADMINISTRACION
- B. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO.
- C. SERVICIOS GENERALES
- D. SERVICIOS AL PUBLICO
- E. AREA DE JUEGOS INFANTILES
- F. AREA DE RECREACION ACTIVA
- G. AREA DE RECREACION PASIVA
- H. AREA DE VACACION
- I. PLAZA PRINCIPAL
- J. PLAZA SECUNDARIA
- K. AREAS VERDES

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	ESTRUCTURACION Y DEFINICION DEL PARTIDO	PLANO No . 11
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: GRAFICA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELABORACION PROPIA



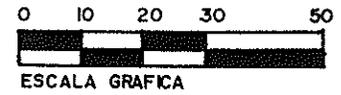
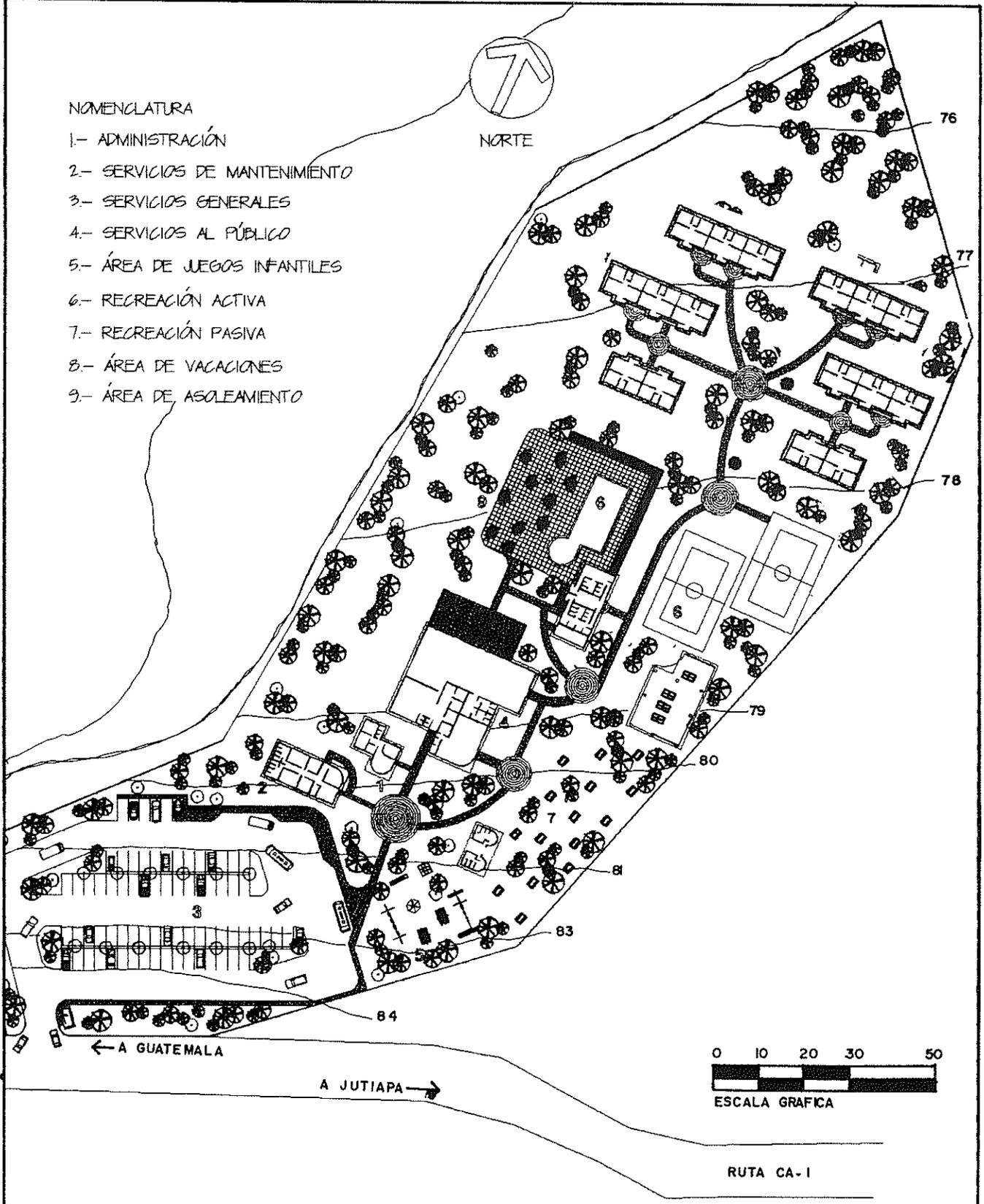
IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PLANTA DE TECHOS	PLANO No.: 12
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA



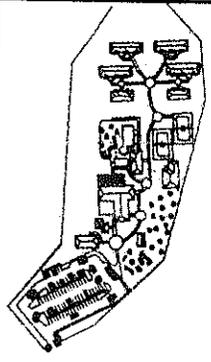
IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PERSEPECTIVA	PLANO No.: 13
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS GUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA

NOMENCLATURA

- 1.- ADMINISTRACIÓN
- 2.- SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
- 3.- SERVICIOS GENERALES
- 4.- SERVICIOS AL PÚBLICO
- 5.- ÁREA DE JUEGOS INFANTILES
- 6.- RECREACIÓN ACTIVA
- 7.- RECREACIÓN PASIVA
- 8.- ÁREA DE VACACIONES
- 9.- ÁREA DE ASOLEAMIENTO



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PLANTA DE CONJUNTO	PLANO No.: 14
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA



PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO

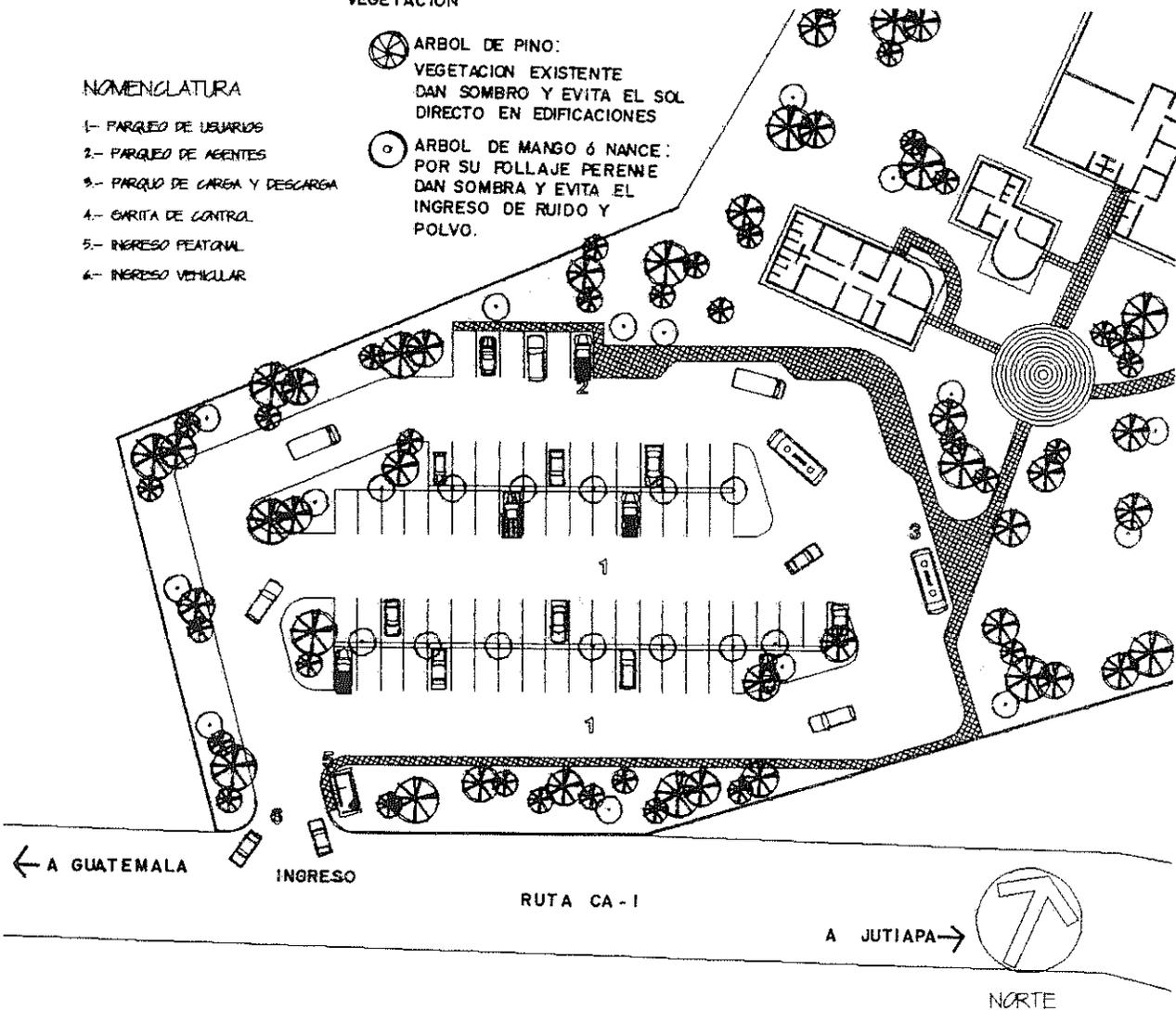
- La circulación vehicular no debe interferir con la circulación peatonal.
- El parqueo general contempla plazas de estacionamiento para administración y servicios de mantenimiento contiguas a los edificios.
- La garita de Control debe controlar la entrada y salida de los vehículos y usuarios.
- No requiere de mucha pendiente por lo que se ubica en el área que cuenta con poca pendiente
- Se sembrarán árboles que den sombra en los camellones de separación.
- Se conservará la vegetación existente de los alrededores.

VEGETACION

NOMENCLATURA

- 1- PARQUEO DE USUARIOS
- 2- PARQUEO DE AGENTES
- 3- PARQUEO DE CARGA Y DESCARGA
- 4- GARITA DE CONTROL
- 5- INGRESO PEATONAL
- 6- INGRESO VEHICULAR

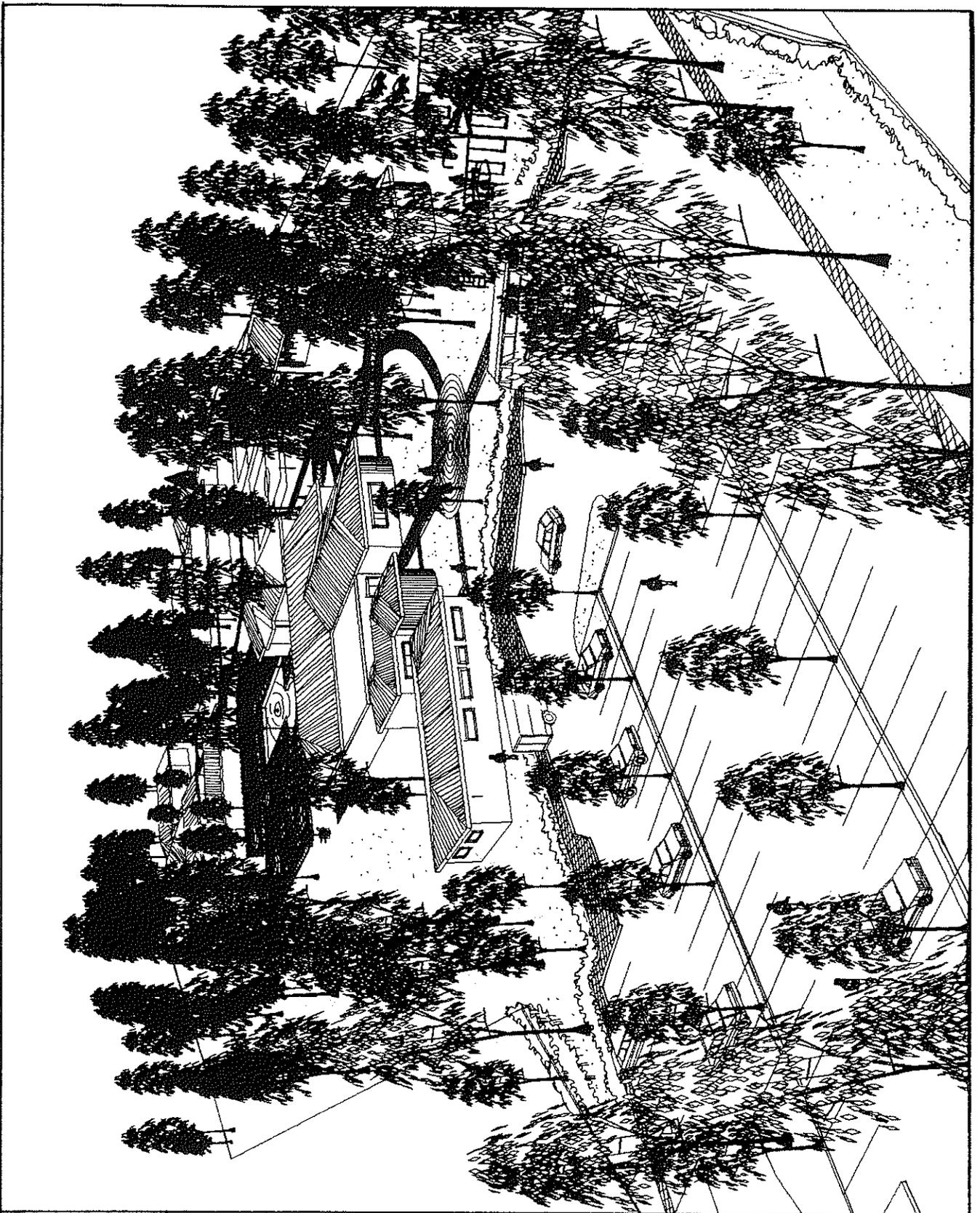
- ⊗ ARBOL DE PINO:
VEGETACION EXISTENTE
DAN SOMBRO Y EVITA EL SOL
DIRECTO EN EDIFICACIONES
- ARBOL DE MANGO ó NANCE:
POR SU FOLLAJE PERENNE
DAN SOMBRA Y EVITA EL
INGRESO DE RUIDO Y
POLVO.



PLANTA DE ÁREA DE PARQUEOS

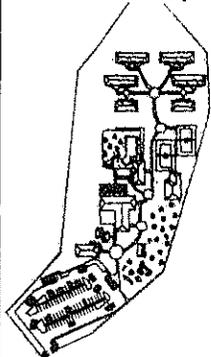


IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PLANTA DE ÁREA DE SERVICIOS GENERALES	PLANO No.: 15
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PERSEPECTIVA	PLANO No.: 16
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA

PREMIAS PARTICULARES DE DISEÑO



- El área de administración y servicio de Mantenimiento es conveniente que estén ubicados al ingreso para el control de los usuarios.
- Debe tener privacidad con respecto de áreas ruidosas y cercanas al área de estacionamiento.
- El diseño en forma lineal ayuda a la ventilación e iluminación de los espacios
- Debe crearse plazas de distribución y áreas de jardinería como parte del paisaje de la instalación

VEGETACION:

○ ÁRBOL DE PINO: VEGETACION EXISTENTE PARA DAR SOMBR

○ ÁRBOL DE MANGO ó NANCE: SU FOLLAJE EVITA EL INGRESO DEL RUIDO Y POLVO

NOMENCLATURA

- 1.- OFICINA DE ADMINISTRACION
- 2.- JEFE DE MANTENIMIENTO
- 3.- SECRETARIA Y SALA DE ESPERA
- 4.- OFICINA DE CONTABILIDAD
- 5.- BODEGA
- 6.- SERVICIO SANITARIO

- 7.- DORMITORIO DE PERSONAL
- 8.- DORMITORIO DE ADMINISTRADOR
- 9.- GUARDIANA Y CONSERJERIA
- 10.- BODEGA
- 11.- TALLER
- 12.- SERVICIOS SANITARIOS
- 13.- LAVANDERIA

ÁREA VERDE

ÁREA VERDE

0 1 2 3 5

ESCALA GRAFICA

NORTE

PLAZA

PLANTA DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

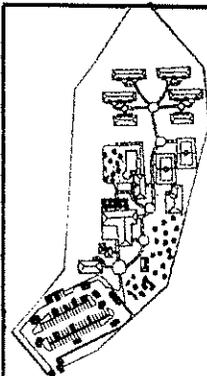


ELEVACION SUR DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

ELEVACION SUR DE AREA DE ADMINISTRACION

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PLANTA DE ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO	PLANO No.: 17
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA

PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO

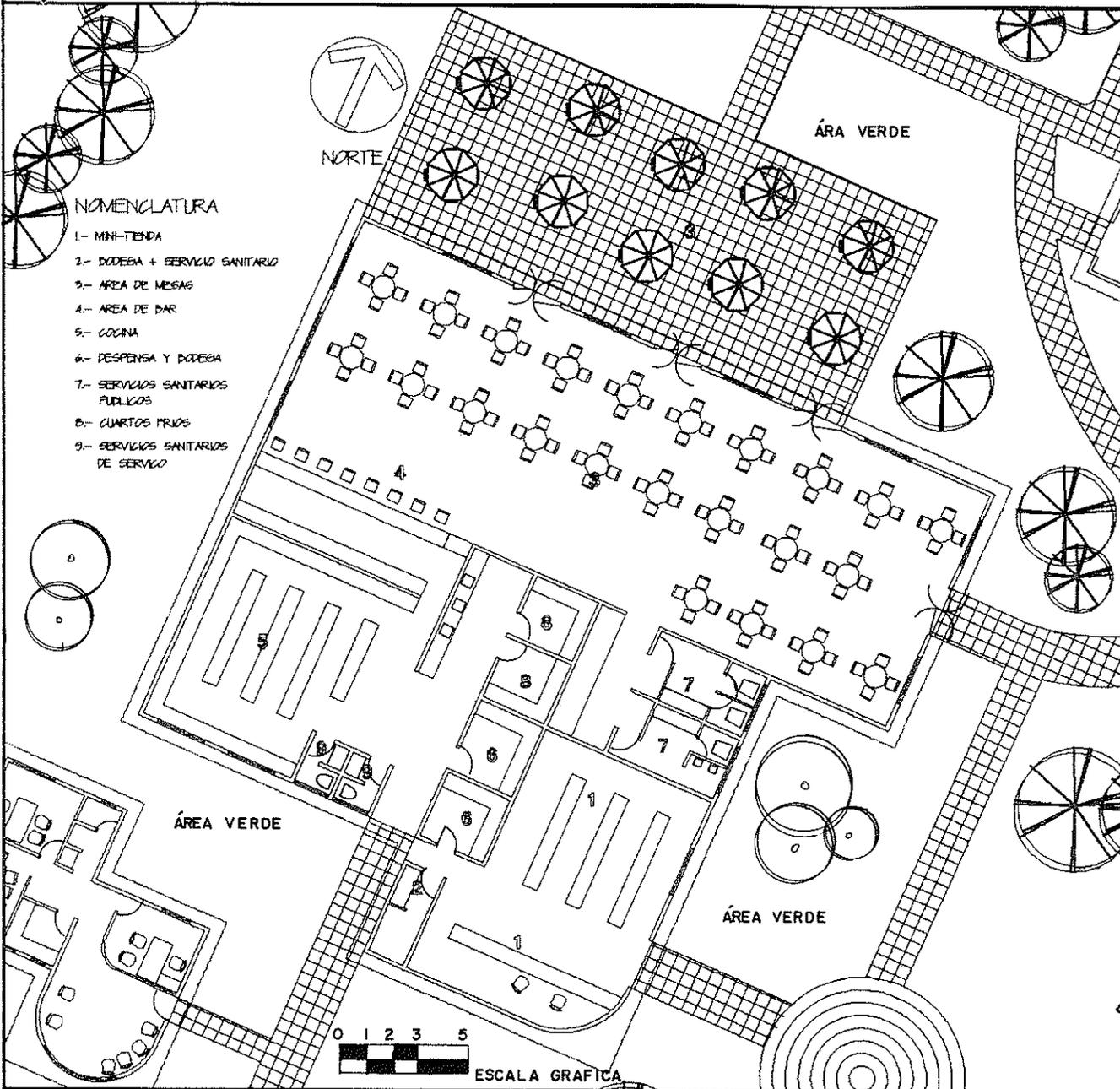


- La mini-tienda está contigua al restaurante y se ubicarán al frente para su acceso inmediato.
- El restaurante se ubicara cercano al área de las piscinas contemplando un área de mesas al aire libre que se integre a ambas actividades.
- Se conservara la vegetación existente y se ubicarán otras en donde se requiera proyección de sombra.

VEGETACION :

⊗ ÁRBOL DE PINO:
VEGETACIÓN EXINTE , DAN SOMBRA
EVITA EL INGRESO DEL SOL .

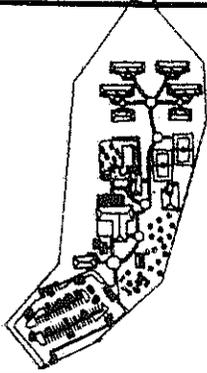
○ ÁRBOL DE MANGO o NANCE:
POR SU FOLLAJE PERENNE, PROPORCIONA SOMBRA
Y EVITA EL INGRESO DEL RUIDO Y POLVO



NOMENCLATURA

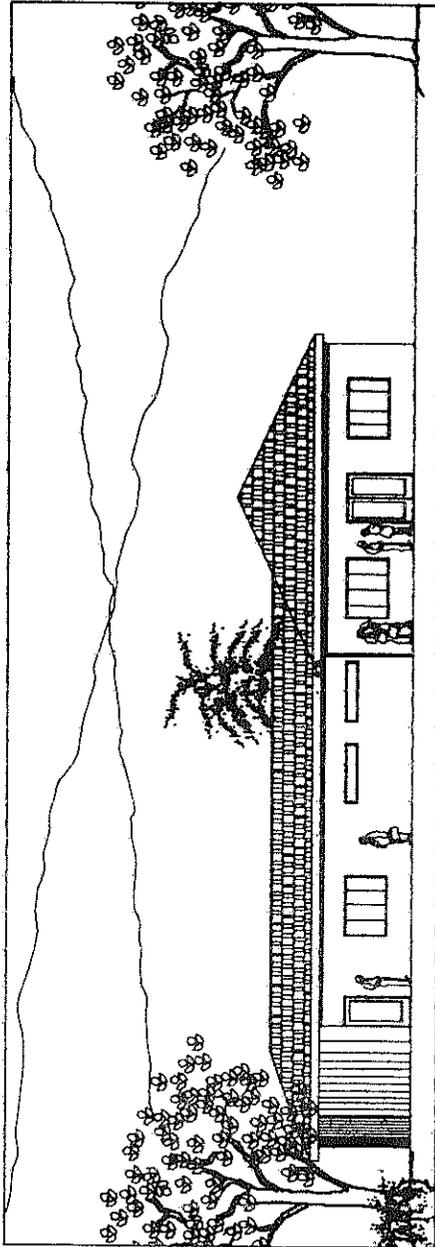
- 1- MINI-TIENDA
- 2- DODESA + SERVICIO SANITARIO
- 3- AREA DE MESAS
- 4- AREA DE BAR
- 5- COCINA
- 6- DESPENSA Y DODESA
- 7- SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS
- 8- CUARTOS FRIGOS
- 9- SERVICIOS SANITARIOS DE SERVICIO

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PLANTA DE RESTAURANTE Y MINI-TIENDA	PLANO No.: 18
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA

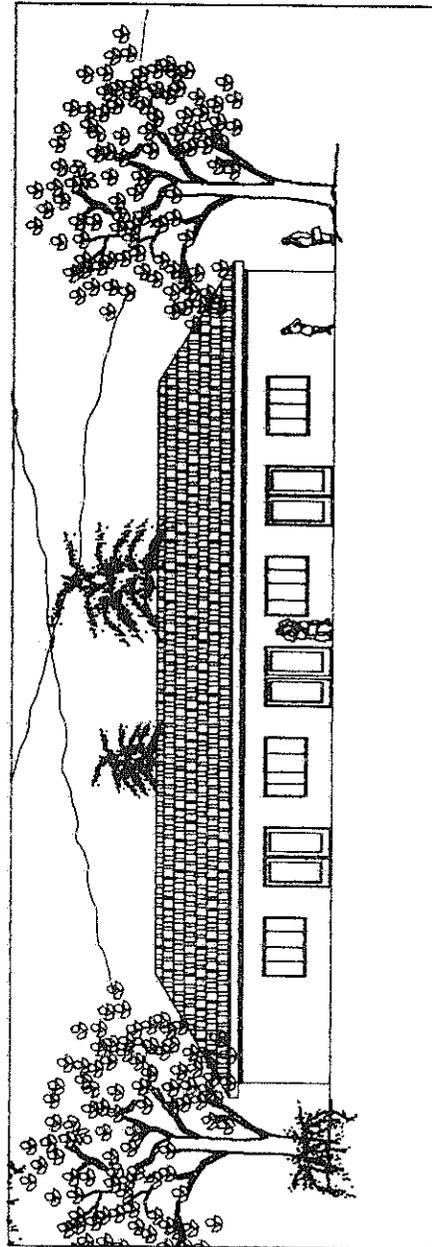


PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO.

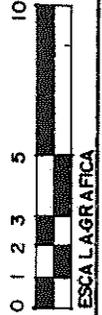
- El Minimerquet está contiguo al Restaurante, este se ubicara al frente para su acceso inmediato.
- El restaurante se ubicará cercano al área de piscinas contemplando un área de mesas al aire libre que se integre a ambas actividades.
- Se conservara la vegetación existente y se ubicarán otras en donde se requiera proyección de sombra.



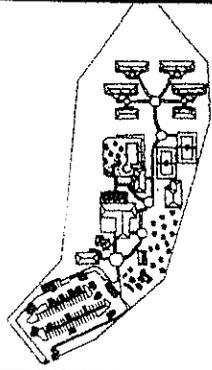
ELEVACION NORTE DEL RESTAURANTE



ELEVACION ESTE DEL RESTAURANTE

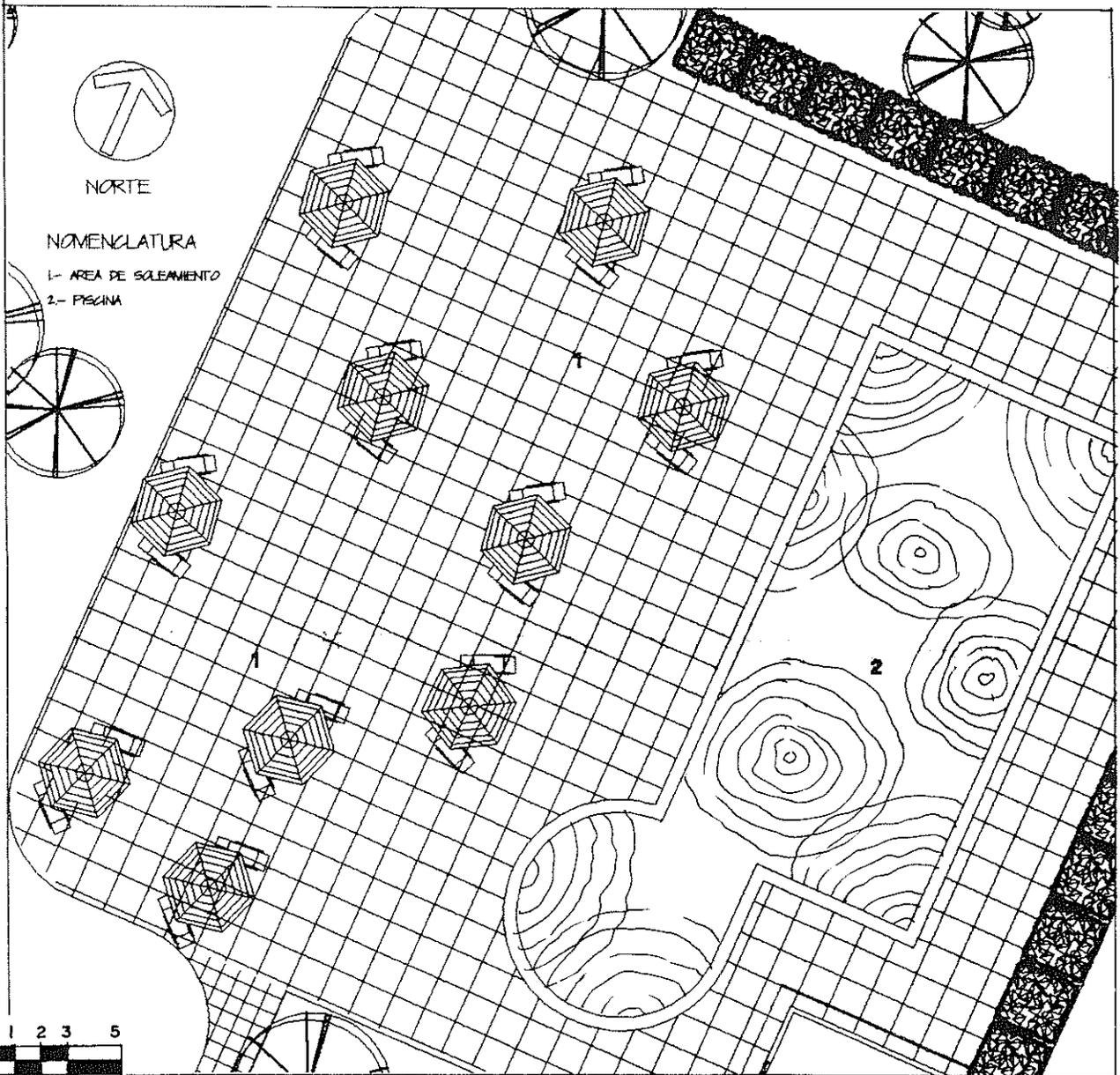


IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	ELEVACIONES DEL RESTAURANTE	PLANO No.: 19
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA



PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO

- La orientación de las piscinas será norte-sur en el sentido corto para que no moleste el sol
- Las piscinas para niños tiene una profundidad de 0.80 m. constantes.
- La piscina para adultos tiene una profundidad de 1.20 mts minimo y 1.60 mts. maximo.
- El área de asoleamiento debe estar descubierta de arboles para su funcionamiento.
- El área debe estar protegida por grama ú otro material que mantenga confortable el lugar.
- Esta área debera estar proxima al las piscinas ya que es parte de la misma
- El mobiliario no debe ser fijo para que sea facil desmontarlo y guardarlo para su protección
- Esta área estara ubicada en el área de reserva ya que no requiere de construcción alguna.



0 1 2 3 5
ESCALA GRAFICA

PLANTA DE AREA DE SOLEAMIENTO Y PISCINA

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PLANTA DE AREA DE PISCINA Y DE SOLEAMIENTO	PLANO No.: 20
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA

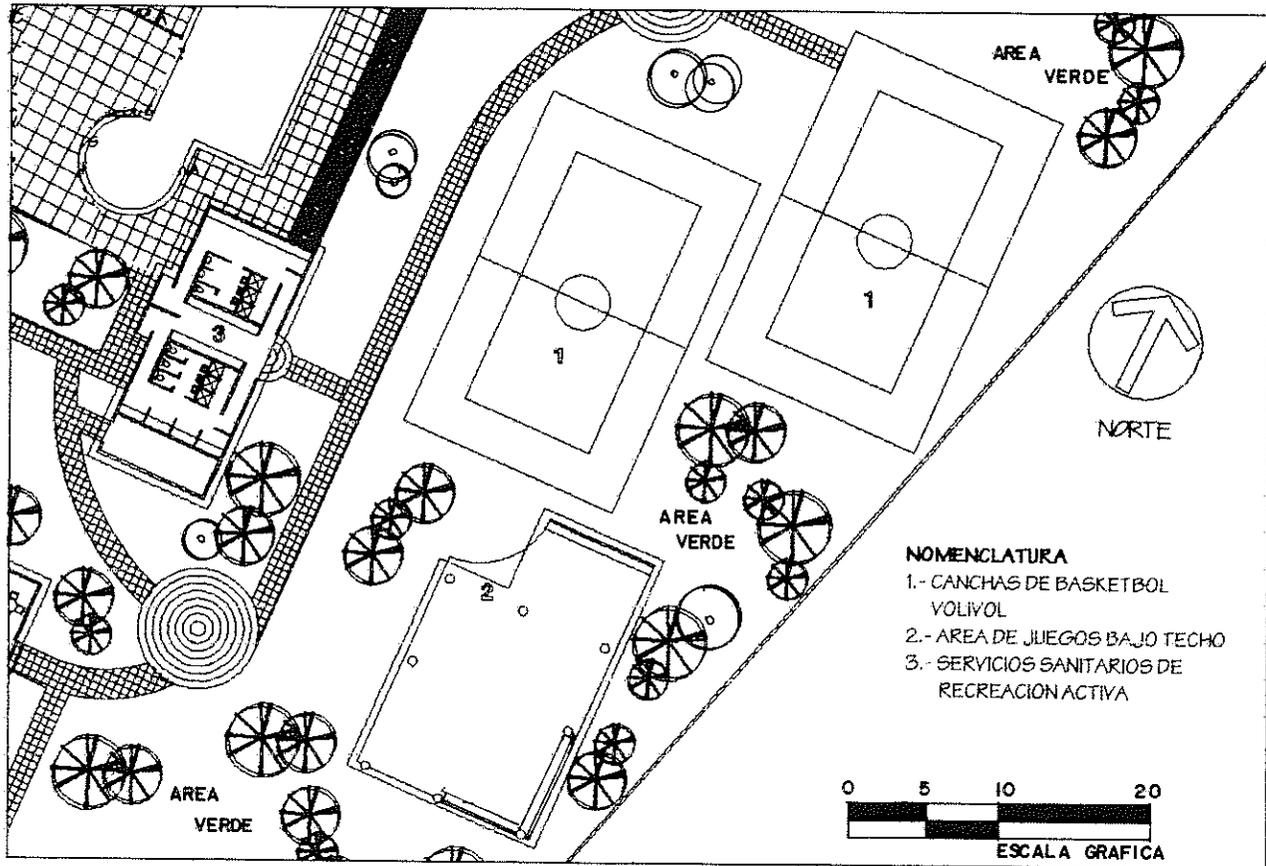
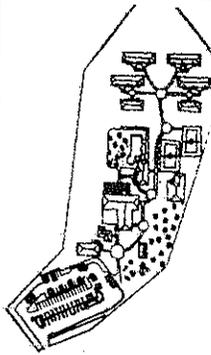
PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO

- Las canchas de basquetbol-voliboll se orientarán hacia el norte-sur en su lado corto.
- El área de recreación bajo techo estará contiguo a las canchas y cercano al área de los vestidores.
- Se ubicará vegetación alta como árboles MANGO para proporcionar sombra ya que su follaje es perenne.

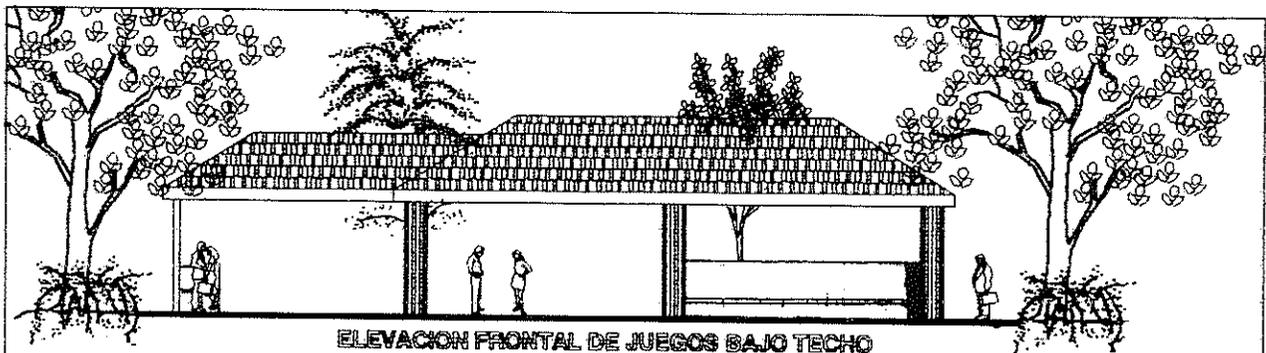
VEGETACION:

ARBOL DE PINO: PROPORCIONA SOMBRA, EVITA EL INGRESO

ARBOL DE MANGO ó NANCE.

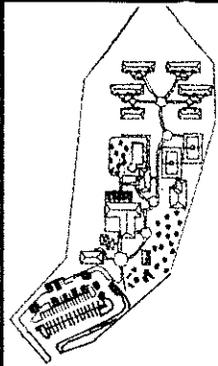


PLANTA DE AREA DE RECREACION ACTIVA



ELEVACION FRONTAL DE JUEGOS BAJO TECHO

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PLANTA DE AREA DE RECREACION ACTIVA	PLANO No.: 21
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA



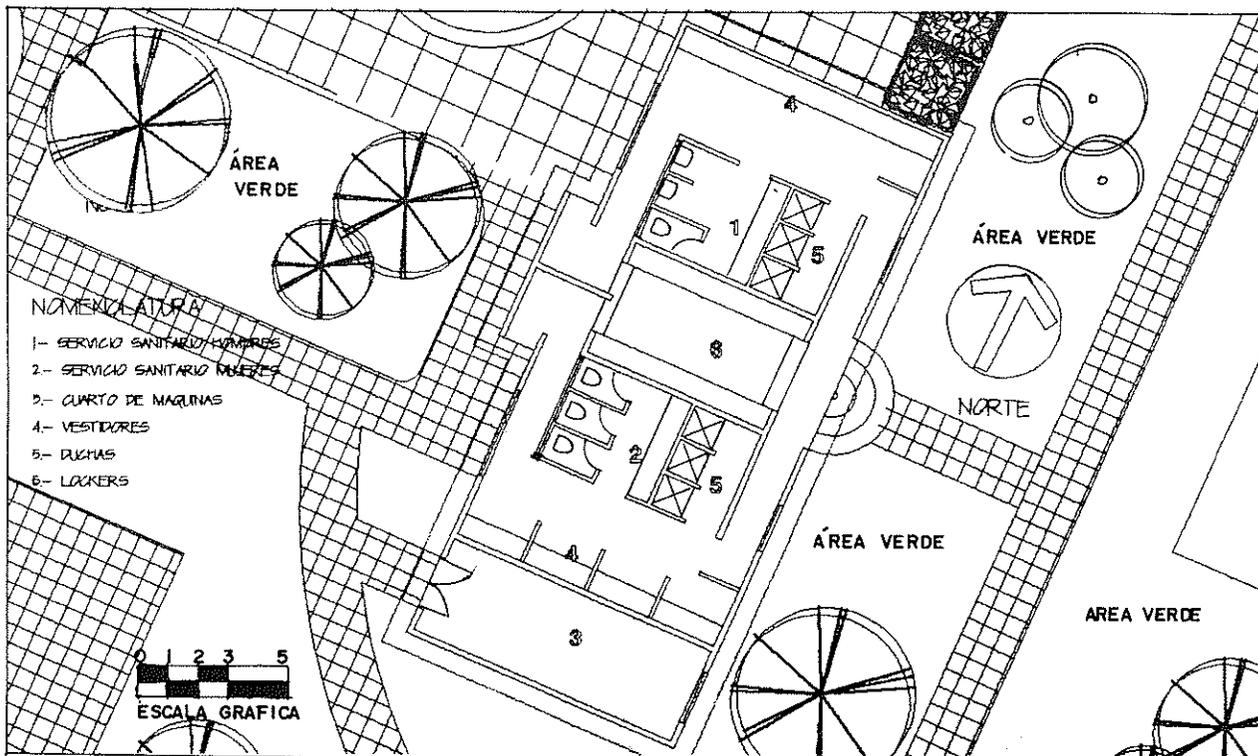
PREMIAS PARTICULARES DE DISEÑO

- Los servicios sanitarios y vestidores se deberán orientar hacia el oeste para el aprovechamiento del sol de la tarde
- Que los materiales que se utilicen como pisos y azulejos sean antideslizantes y de fácil limpieza.
- Que los vestidores se encuentren ubicados a la par del área de ducha para evitar que se humedezca todo el núcleo de baños.

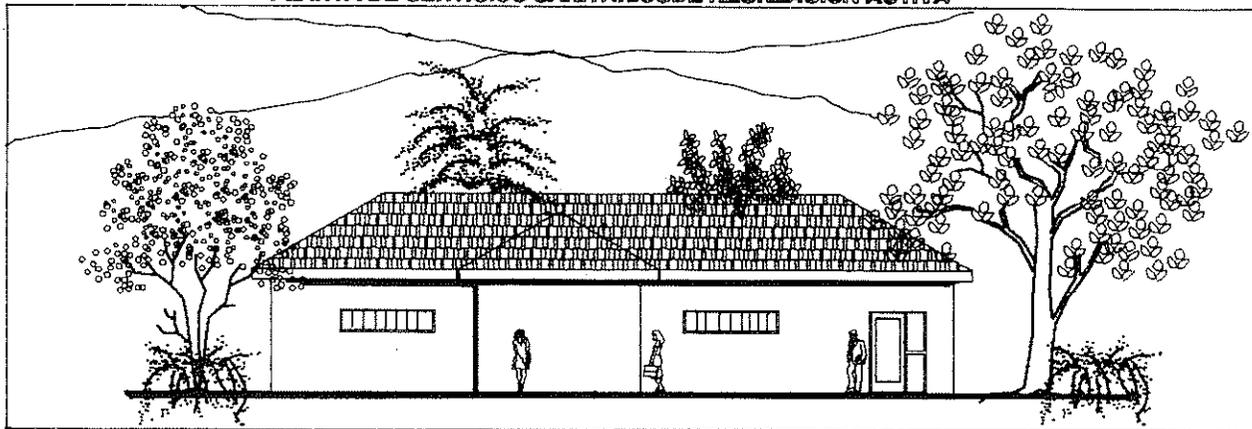
VEGETACION :

⊗ ARBOL DE PINO: PROPORCIONA SOMBRA, EVITA EL INGRESO DEL SOL.

⊙ ARBOL DE MANGO 6 NANCE: FOLLAJE PERENNE PROPORCIONA SOMBRA, EVITA ING. RUDDOY POLVO



PLANTA DE SERVICIOS SANITARIOS DE RECREACION ACTIVA



ELEVACION OESTE DE SERVICIOS SANITARIOS

IRMA
YOLANDA
CULLAN
RAMIREZ

PLANTA DE SERVICIOS SANITARIOS DE AREA DE RECREACION ACTIVA

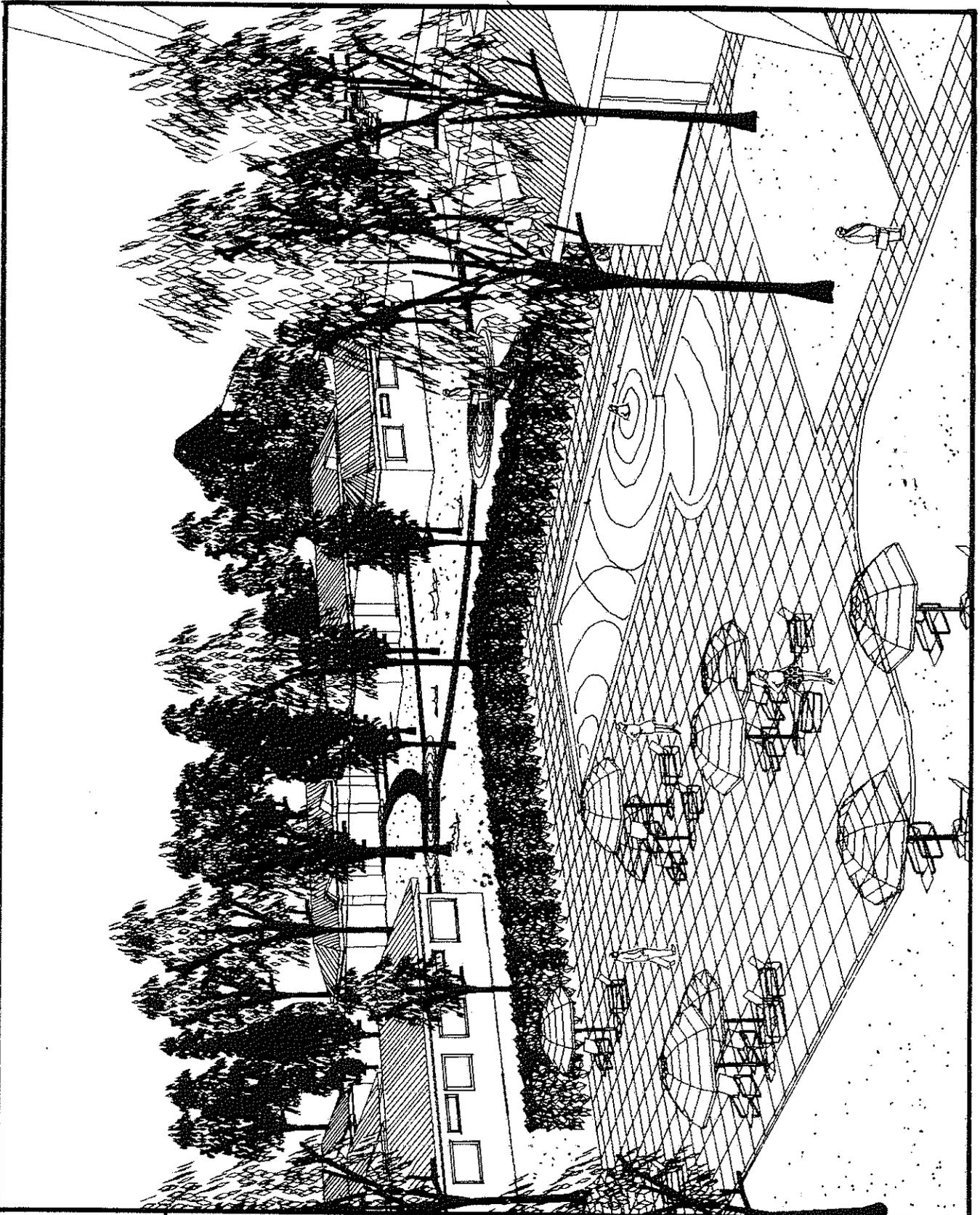
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS
CUILAPA, SANTA ROSA

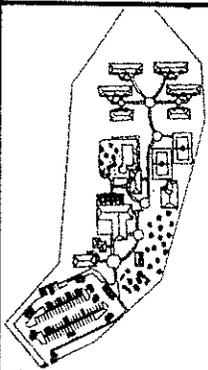
PLANO No.: 22

ESCALA:
INDICADA

FUENTE:
ELAB. PROPIA

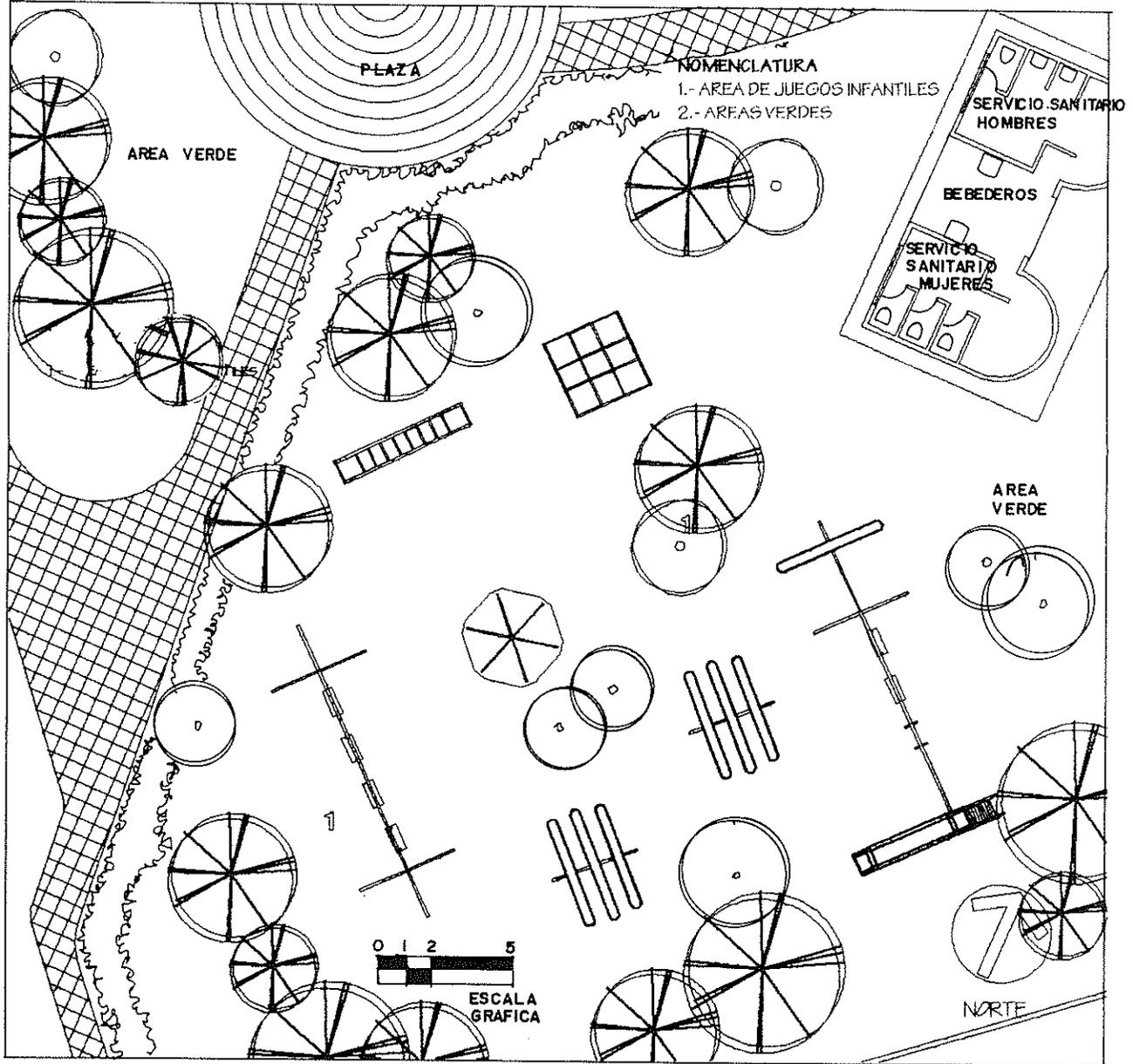


IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PERSEPECTIVA	PLANO No.: 23
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA

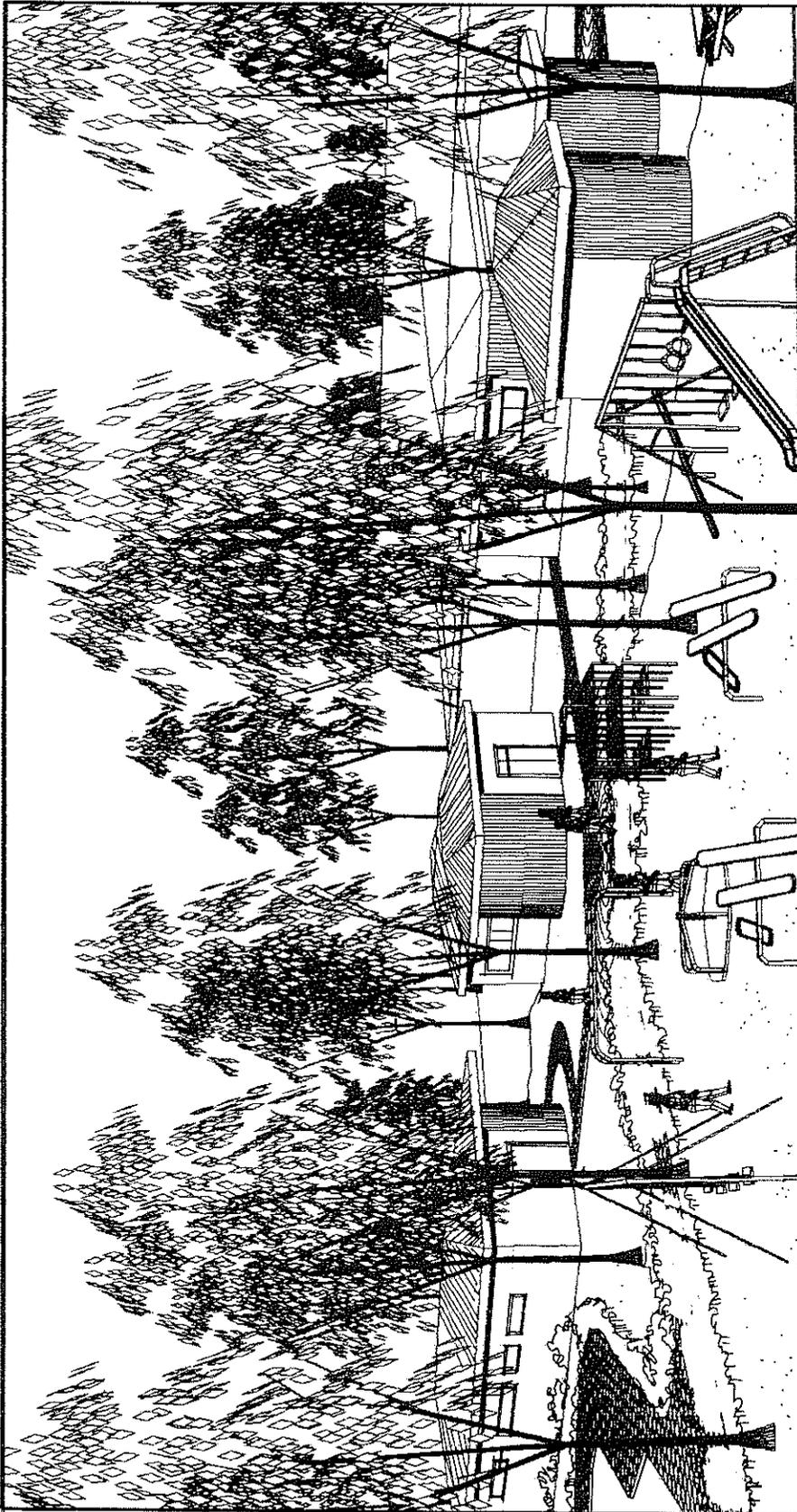


PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO

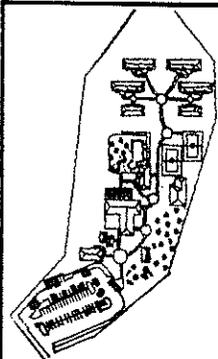
- El área de juegos para niños debe quedar a la vista del área de estar de los padres.
- Las áreas de juegos deberán contar con vegetación que de sombra para evitar el sol directo en los juegos para evitar insolación.
- La superficie de los juegos no deben tener ángulos agudos ni superficies asperas para evitar que se lastimen.
- El área infantil debvera estar delimitada y protegida atraves de barreras naturales como setos bajos.
- Los núcleos de servicios sanitarios deberán estar a la vista del área de descanso de los padres para su control y seguridad.



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PLANTA DE AREA DE JUEGOS INFANTILES	PLANO No.: 24
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PERSEPECTIVA	PLANO No.: 25
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA; SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA



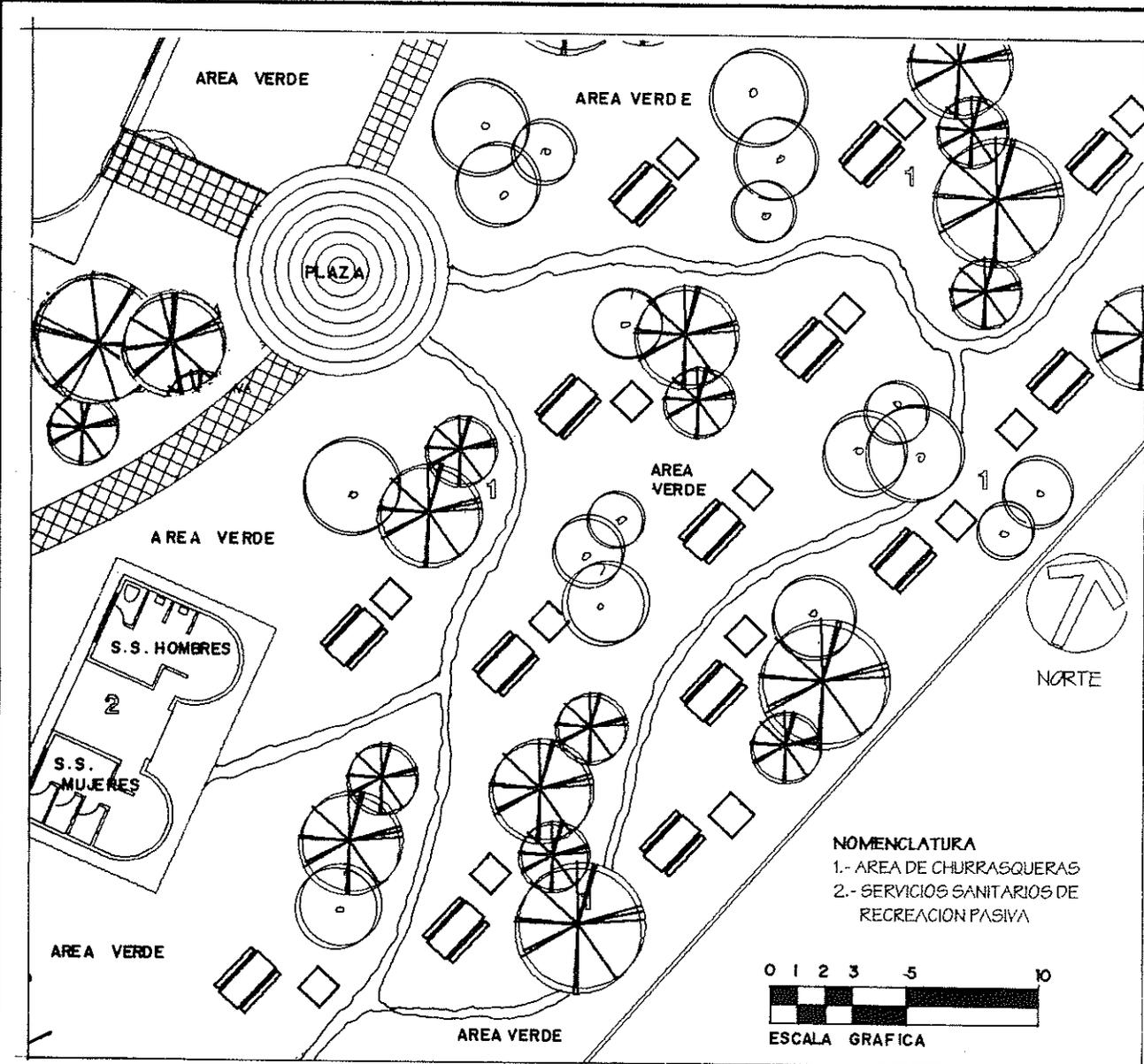
PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO

- El área de las churrasqueras no deberán estar cercanas a los árboles para evitar accidentes
- Las churrasqueras contarán con un núcleo de mesa y bancas para almorzar, estas estarán protegidas por una estructura liviana.
- Se conservará la vegetación existente y se ubicarán arboles de trueno en las áreas despejadas que requieran de sombra.

VEGETACION:

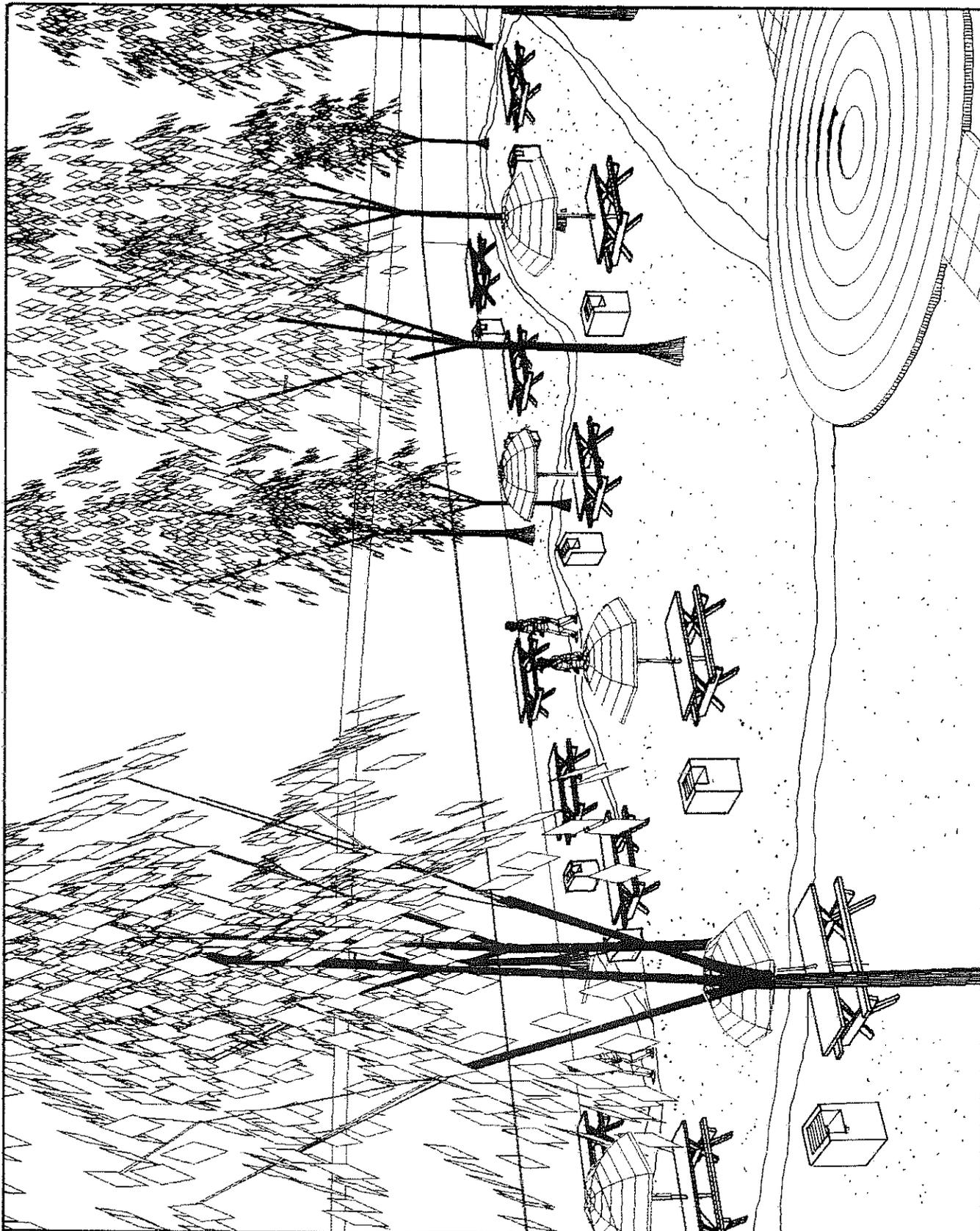
⊗ ARBOL DE PINO: PROPORCIONA SOMBRA, EVITA EL INGRESO DEL SOL

⊙ ARBOL DE MANGO ó NANCE: FOLLAJE PERENNE PROPORCIONA SOMBRA, EVITA INGRESO RUIDO Y POLVO

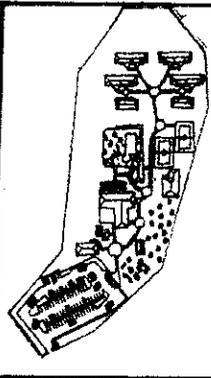


PLANTA DE AREA DE CHURRASQUERAS

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PLANTA DE AREA DE RECREACION PASIVA (CHURRASQUERAS)	PLANO No.: 26
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA



IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PERSEPECTIVA	PLANO No.: 27
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA



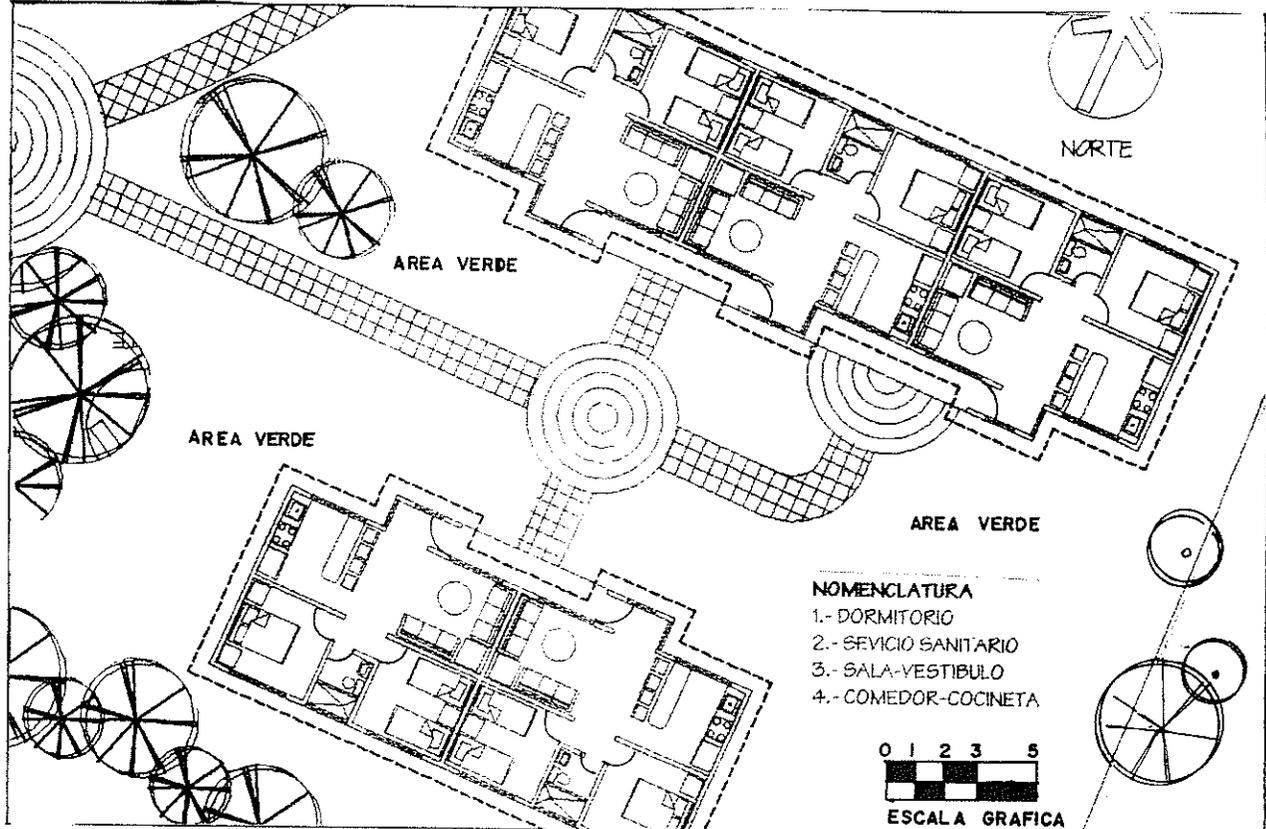
PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO

- Los bungalows estarán conectados a través de caminamientos.
- Se delimitará el área a través de setos altos para mayor privacidad y contraaerestar el ruido generado por otras áreas.
- Se conservará la vegetación existente y se ubicarán otras donde se requiera.
- Los bungalows como unidad se ubicarán en hilera para mayor ventilación e iluminación de los ambientes.

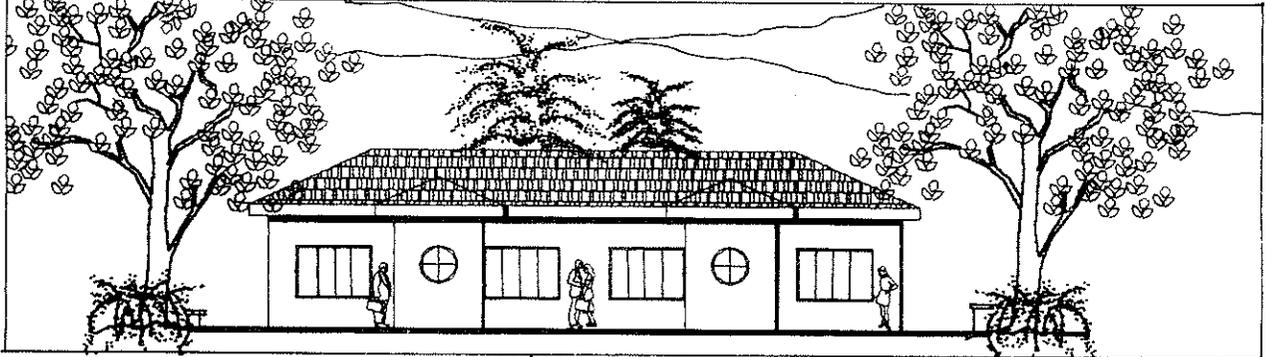
VEGETACION:

⊗ **ARBOL DE PINO:** PROPORCIONA SOMBRA
EVITA EL INGRESO DEL SOL.

⊙ **ARBOL DE MANGO o NANCE:** FOLLAJE PERENNE
PROPORCIONA SOMBRA, EVITA EL INGRESO DE RUIDO
Y POLVO.



PLANTA AREA DE BOUNGALOWS



ELEVACION NORTE DE BOUNGALOWS

IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ	PLANTA DE ÁREA DE VACACIONES	PLANO No.: 28
	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA
	UNIDAD TURISTICA LOS ESCLAVOS CUILAPA, SANTA ROSA	FUENTE: ELAB. PROPIA

ESTIMACION DEL COSTO TOTAL DEL PROYECTO

CUADRO No. 42

No.	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNIT.	SUBTOTAL
1	Movimiento de tierras	Global		Q 250,000.00	Q 250,000.00
2	Agua Potable	Global		Q 280,000.00	Q 280,000.00
3	Drenajes y Planta Tratam.	Global		Q 520,000.00	Q 520,000.00
4	Cerramiento Perimetral	704	ml.	Q 80.00	Q 56,320.00
5	Parqueo	1,521	m2	Q 120.00	Q 182,900.00
6	Circulación	2,473	m2	Q 80.00	Q 197,860.00
7	Administración	58	m2	Q 2,500.00	Q 145,600.00
8	Servicios Mantenimiento	285	m2	Q 2,500.00	Q 712,000.00
9	Restaurante	635	m2	Q 2,500.00	Q 1,587,500.00
10	Bungalows	967	m2	Q 2,500.00	Q 2,417,500.00
11	Núcleos de S.S. Piscinas	20	m2	Q 2,500.00	Q 50,000.00
12	Núcleo de S.S. Rec. Pasiva	20	m2	Q 2,500.00	Q 50,000.00
13	Plaza Principal	177	m2	Q 300.00	Q 53,390.00
14	Plaza secundaria	306	m2	Q 300.00	Q 91,360.00
15	Piscinas de Adultos	168	m2	Q 900.00	Q 151,600.00
16	1 Cancha de Basquetbol	312	m2	Q 150.00	Q 93,800.00
17	1 Cancha de Voly-bol	162	m2	Q 150.00	Q 48,000.00
18	Area techada juegos mesa	46	m2	Q 1,500.00	Q 55,200.00
19	Area Juegos Infantiles	585	m2	Q 400.00	Q 234,000.00
20	Area Recreación Pasiva	163	m2	Q 400.00	Q 65,200.00
21	Jardinización	2669	m2	Q 60.00	Q 213,520.00
22	Sembrado de Arboles	450	U	Q 25.00	Q 11,250.00
	TOTAL				Q 9,347,541.00

En base al Anteproyecto, se presenta por áreas los costos aproximados del proyecto. El monto total no incluye el costo del terreno y equipamiento de la instalación.

CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES

IV CONCLUSIONES

1. *Se determinarán las premisas de Diseño de los diferentes Grupos Funcionales, con el fin de determinar el objeto Arquitectónico adecuado a los requerimientos planteados.*
2. *El tipo de Instalación necesaria que se requiere de acuerdo a la propuesta del Sistema Teórico de Instalaciones Turísticas, es una Unidad Turística.*
3. *El Diseño de la Unidad Turística, cuenta con instalaciones destinadas a los turistas de tránsito que pasan frecuentemente por la Ruta Interamericana CA-1, tanto Nacionales como Internacionales.*

V RECOMENDACIONES

1. *Se puede realizar el proyecto a través de la participación de las municipalidad de Cuilapa, solicitando el aporte de algunas instituciones internacionales a quienes se les pueda ofrecer.*
2. *Debe considerarse que la propuesta de la instalación en el presente proyecto, es parte de un Sistema Turístico que de acuerdo a las necesidades planteadas, debe realizarse, además de ésta otras propuestas siguiendo el esquema estudiado.*
3. *El presente documento puede ser utilizado como una base para el enfoque de otras propuestas.*

ANEXO

Atractivos Turísticos por Departamento de la Región IV

Localidad	Categoría	Tipo	Nombre
Jalapa			
1. Jalapa	Sitio natural	Montaña	Volcán Jumay
2. Jalapa	Sitio natural	Río	Río Jalapa
3. Jalapa	Manifest. cult.	Ruinas	Ruinas Jalapa
4. Monjas	Sitio natural	Río	Río Ostus
5. San Carlos Alzatate	Sitio natural	Montaña	Volcán Alzatate
6. San Manuel Chaparrón	Sitio natural	Montaña	Volcán Monterrico
7. San Pedro Pinula	Sitio natural	Río	Río San Pedro
8. Jalapa	Manifest. Cult		Ciudad Jalapa
Jutiapa			
1. Agua Blanca	Sitio natural	Montaña	Volcán Ipala
2. Agua Blanca	Sitio natural	Lago-laguna esteros	Laguna de Ipala
3. Asunción Mita	Sitio natural	Costa	playa Río Ostus
4. Asunción Mita	Sitio natural	Lago-laguna esteros	Laguna de Güija
5. Asunción Mita	Sitio natural	Río	Río Atstupa
6. Asunción Mita	Manifest. cult.	Ruinas	Ruinas de Asunción Mita
7. Asunción Mita	Sitio natural	Río	Río Monguy
8. Asunción Mita	Sitio natural	Caidas de agua	Cataratas Río Monguy
9. Asunción Mita	Sitio natural	Grutas-cavernas	Grutas Poza Azul de Monguy
10. Atescatempa	Sitio natural	Lago-Laguna	Laguna de Atescatempa
11. Atescatempa	Sitio natural	Río	Río Atescatempa
12. El Progreso	Sitio natural	Lago-laguna	Laguna de Retana
13. Jalpatagua	Museos	Ruinas	Ruina Cinaca Mecallo
14. Jalpatagua	Sitio natural	Costa	Playa Anda Mira
15. Jerez	Sitio natural	Montaña	Volcán Chingo
16. Jerez	Sitio natural	Grutas-cavernas	C. de agua El Salto
17. Jutiapa	Sitio natural	Montaña	Volcán Amayo
18. Moyuta	Sitio natural	Montaña	Volcán Culma
19. Moyuta	Sitio natural	Montaña	Volcán Moyuta
20. Moyuta	Sitio natural	Costas	Playa Barra del Limón
21. Moyuta	Sitio natural	Costas	Playa El Jiote
22. Moyuta	Sitio natural	Lagos-lagunas-esteros	Laguna El Tuile
23. Moyuta	Museo	Ruinas	Ruinas La Nueva Montúfar
24. Moyuta	Sitio natural	Lagos	Laguna Grande
25. Pasaco	Sitio natural	Laguna	Lag. El Comendador
26. Pasaco	Sitio natural	Río	Río Pasaco
27. San José Acatempa	Sitio natural	Río	Río Grande
28. Santa Catarina Mita	Sitio natural	Montaña	Volcán Ixtepeque
29. Santa Catarina Mita	Sitio natural	Montaña	Volcán Suchitán
30. Zapotitlán	Sitio natural	Río	Río Paz
Santa Rosa			
1. Barberena	Sitio natural	Lago-laguna-estero	Laguna Del Pino
2. Casillas	Sitio natural	Lago-laguna-estero	Laguna de Ayarza
3. Cuilspe	Sitio natural	Río	Río Los Esclavos

4. Chiquimulilla	Sitio natural	Montaña	V. Tecuanburro
5. Chiquimulilla	Sitio natural	Costa	Playa Chapetón
6. Chiquimulilla	Sitio natural	Costa	Playa El Ahumado
7. Chiquimulilla	Sitio natural	Costa	Playa El Hawai
8. Chiquimulilla	Sitio natural	Costa	Playa Las Lisas
9. Chiquimulilla	Museo	Ruinas	Ruinas del Cerrito
10. Nueva Sta. Rosa	Sitio natural	Montaña	Volcán El
			Jumaytepeque
11. Nueva Sta. Rosa	Sitio natural	Caídas de agua	Catarata Los
			Chorritos
12. Guazacapan	Sitio natural	Caída de agua	La Chorrera
13. P. Nuevo Viñas	Sitio natural	Lago-lagunas-est.	Laguna Ixpaco
14. P. Nuevo Viñas	Sitio natural	Rio	Rio Aguacapa
15. P. Nuevo Viñas	Sitio natural	Caídas de agua	Cat. El Pescador
16. San Juan Tecuaco	Sitio natural	Rio	Rio Las Flores
17. San Juan Tecuaco	Sitio natural	Caídas de agua	Catarata El Salto
18. San Juan Tecuaco	Sitio natural	Gruta-caverna	Gruta Margarita
19. San Juan Tecuaco	Sitio natural	Gruta-caverna	Gruta Portezuelo
20. S. Raf. Las Flores	Museo	Ruinas	Ruinas Jeroglificas a
			orillas de la Laguna
			de Ayarza
21. S. Raf. Las Flores	Museo	Ruinas	Ruina El Cerrito
22. S. Raf. Las Flores	Sitio natural	Rio	Rio Los Esclavos
23. Sta. Cruz Arsujo	Sitio natural	Montaña	V. Cerro Redondo
24. Sta. Cruz Arsujo	Sitio natural	Rio	Rio Las Cavas
25. Sta. Ma. Ixhuatán	Sitio natural	Montaña	Volcán La Cruz
			Quemada
26. Taxisco	Sitio natural	Costa	Playa Monterrico

ANEXO 2

DISTANCIAS Y TIEMPOS ENTRE POBLACIONES

ORIGEN	DESTINO	DIS/Km	TIEMPO (60 Km/Hr.)	RUTA
Ciudad			40 Min	CA-1
	Laguna El Pino	39	50 Min	"
	Barberena	53	1 Hora	"
	Cuilapa	63	1 Hora	"
	Molino	76	1Hr.+15 Mn	"
	Sn. Jose Acatempa	84	1Hr.+25 Mn	"
	Quesada	98	1Hr.+40 Mn	"
	Jutiapa	116	2 Horas	"
	El Progreso	131	2Hr.+15 Mn	"
	Asunción Mita	146	2Hr.+30 Mn	"
San Cristobal	San Cristobal	166	2Hr.+50 Mn	"
	Jalapa	134	3Hr.+10 Mn	RN-19
	Oratorio	79	1Hr.+20 Mn	CA-8
	Jalpatagua	103	1Hr.+25 Mn	"
Valle Nuevo	Valle Nuevo	122	2 Horas	"

Fuente: Elaboración Propia, Basado en la Investigación del EPS 1991.

ANEXO 3

A continuación se presentan varios cuadros estadísticos de turistas nacionales e internacionales que se utilizaron para conocer el ascenso que a tenido el turismo en la Región IV, los mismos se encuentran en el área de estudio de la Unidad Turística Los Esclavos. Los datos están basados en la información obtenida en el Instituto Guatemalteco de Turismo INGUAT, departamento de Estadística, 1994.

TURISTAS INGRESADOS AL PAIS POR LA FRONTERA DE EL SALVADOR POR VIA TERRESTRE, POR AÑO 1990-1994.

Via de ingreso y puerta entrada	1990	1991	1992	1993	1994
Frontera El Salvador	123,650	123,613	126,009	122,763	127,269
Valle Nuevo	81,675	87,005	89,328	85,890	58,876
Pedro Alvarado	23,720	19,570	16,722	16,358	16,730
San Cristobal	8,238	7,427	11,478	12,886	44,229
Nuevo Anguiatu	10,017	9,611	8,481	7,629	7,434

TURISTAS GUATEMALTECOS SALIDOS DEL PAIS POR LA FRONTERA DEL SALVADOR POR AÑO 1990-1994

Via de Ingreso Puerta Entrada	1990	1991	1992	1993	1994
Frontera El Salvador	48,999	45,297	48,101	41,085	29,996
Valle Nuevo	39,399	38,569	39,851	32,534	12,149
Pedro Alvarado	4,345	2,107	2,254	1,983	4,278
San Cristobal	3,466	2,410	4,451	5,255	13,071
Nuevo Anguiatu	1,789	2,211	1,845	1,313	498

TURISTAS INGRESADOS POR LA FRONTERA DE EL SALVADOR VIA TERRESTRE, POR MES 1990-1994

MES	1990	1991	1992	1993	1994
Enero	8,031	7,781	12,277	15,818	10,094
Febrero	6,122	10,716	9,839	11,086	9,832
Marzo	6,379	12,285	9,721	12,001	10,029
Abril	8,119	11,543	11,152	11,172	10,256
Mayo	11,709	10,327	9,148	8,920	11,410
Junio	12,456	9,581	9,619	8,139	10,726
Julio	14,651	9,874	11,217	11,119	12,905
Agosto	14,479	11,010	12,966	9,275	12,152
Septiembre	10,435	8,932	8,462	6,625	10,679
Octubre	10,890	9,353	9,858	7,595	10,423
Noviembre	9,314	11,387	10,023	9,957	8,676
Diciembre	10,865	10,824	11,727	11,051	10,087
Total	123,650	123,613	126,009	122,763	127,269

GUATEMALTECOS SALIDOS DEL PAIS POR LA FRONTERA DE EL SALVADOR VIA TERRESTRE, POR MES
1990-1994.

MES	1990	1991	1992	1993	1994
Enero	2,378	3,049	3,771	4,308	902
Febrero	2,344	3,620	3,837	4,728	1,323
Marzo	3,033	4,021	4,073	4,690	1,521
Abril	2,791	3,746	4,227	4,190	3,165
Mayo	4,443	4,254	3,190	3,512	2,190
Junio	4,332	3,571	4,162	3,372	1,712
Julio	5,232	3,157	3,868	3,346	2,289
Agosto	5,151	3,655	3,708	2,800	4,500
Septiembre	5,111	3,471	4,105	2,554	3,366
Octubre	5,149	3,833	4,256	3,537	2,287
Noviembre	4,465	4,180	4,216	2,229	2,969
Diciembre	4,570	3,940	4,985	1,819	3,472
Total	48,999	45,297	48,398	41,085	29,996

ANEXO 4

En este cuadro se puede visualizar cual es la oferta hotelera apta al turismo en los años 1990 a 1994, presentados por departamento según número de empresas, habitaciones y plazas-cama. Datos obtenidos en el Departamento de Estadística del Instituto Guatemalteco de Turismo INGUAT, 1994.

OFERTA HOTELERA APTA AL TURISMO POR AÑO 1990-1994.

DEPARTAMENTO	AÑO	EMPRESA	HABITACIONES	PLAZA-CAMA
Jalapa	1990	4	68	142
	1991	4	68	142
	1992	4	68	142
	1993	4	59	130
	1994	4	67	148
Jutiapa	1990	5	126	209
	1991	8	160	289
	1992	8	167	327
	1993	9	190	384
	1994	10	214	440
Santa Rosa	1990	4	62	132
	1991	7	69	175
	1992	6	77	185
	1993	6	77	185
	1994	7	116	330

La mayor parte de habitaciones aptas al turismo se clasifican por estrellas.

HABITACIONES CLASIFICADAS POR ESTRELLAS POR AÑO 1990-1994.

DEPARTAMENTO	AÑO	1 ESTRELLA	2 ESTRELLA	3 ESTRELLA	4 ESTRELLA	5 ESTRELLA
Jalapa	1990		62			
	1991		62			
	1992		62			
	1993		53			
	1994	49	12			
Jutiapa	1990	73	53			
	1991	73	53			
	1992	10	54			
	1993	10	74			
	1994	10	103			
Santa Rosa	1990		14	18		
	1991		10	18		
	1992		24	20		
	1993		34	20		
	1994	23	52			

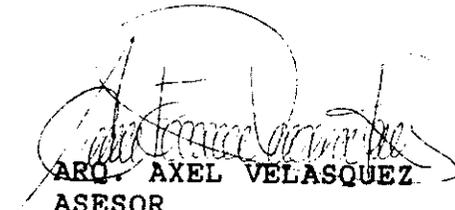
BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA.

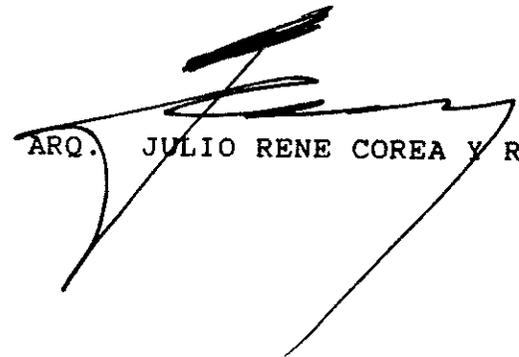
1. AGUILAR CORTEZ, Lupe. "Hombre, Sociedad y Recreación" Temas Libres XII Congreso Panamericano de Educación Física, Recreación y Deporte. Guatemala. 1989.
2. ACERENZA, Miguel. "Administración Turismo y Organización" Editorial Trillas, México, 1983.
3. ARANA, José Antonio. "Cuilapa, Centro Cultural de las Americas". Revista, diciembre, 1991. pag 2-3
4. BARRERA, Amauri, De León, A. Villatoro, F. "Termalismo Turístico en Quetzaltenango" Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1992.
5. BASANT, Jan. "Manual de Criterios de Diseño Urbano". Editorial Trillas, México, 1989.
6. BURGOS, Alfonso. "MUFACE, Mutualidad General de Funcionarios Civiles del Estado". Revista Publicidad ABQ, S.A. Madrid, España. Octubre 1991. pag. 6-8
7. CAMACHO, Ricardo. "Parque Arqueológico y Centro Turístico en Quirigua". Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1973
8. CHEW G. Karim. "Centro Deportivo Guastatoya". Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1991. -
9. C.D.A.G. "Diagnóstico del Plan Nacional de Instalaciones para Educación Física Recreativa y Deporte". Guatemala, 1988
10. C.D.A.G. "Propuesta del Plan Nacional de Instalaciones para Educación Física, Recreativa y Deporte". Guatemala 1988.
11. C.D.A.G. Ministerio de Cultura y Deporte; Ministerio de Educación Pública y otros. "Propuesta de Políticas Nacionales de Educación Física, Recreación y Deporte". Guatemala, 1989.
12. C.D.A.G. "Resumen del Plan Nacional de Instalaciones para Educación Física, Recreación y Deporte". Guatemala, 1988.
13. DE LA CERDA, Ana María, Mazariegos, P. "Planificación del Parque Recreativo turístico de Santo Tomás de Castilla" Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1982.
14. GAITAN, José Miguel. "El Turismo como Vehículo para el Desarrollo de Guatemala". Facultad de Humanidades, Departamento de Turismo, URL. Guatemala, 1988.
15. GANDARA GABORIT, José Luis. "El Clima en el Diseño". Facultad de Arquitectura, USAC, 1985.
16. GARZARO, Sergio. "Centro Recreativo y Vacacional para Trabajadores USAC". Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1991.
17. GUTIERREZ, G. "Centro Turístico Popular Monterico". Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1979.
18. INGUAT. "Estadísticas de Turismo". Boletín No. 23/1994.
19. INGUAT. "Guía de Hoteles 1994". Departamento de Fomento, 1994.

20. INGUAT. "Ley de Fomento Turístico Nacional y sus Reglamentos".
21. INGUAT. "Ley Orgánica del INGUAT".
22. INGUAT. "Reglamento para Establecimientos de Hospedaje"
23. INGUAT. "Guatemala Turística Año 2,000". Plan de Estratégico de Desarrollo. Enero, 1991.
24. MATHEU GALLUSER, Sidney. "Plan Nacional de Desarrollo Turístico". Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1971.
25. MCINTOSH, Robert. "Planeación, Administración y Perspectiva". Edición LIMUSA. México, 1983.
26. MICHEO, Cesar Estuardo. "Terminal de Buses y Mercado en Guastatoya". tesis de grado, Facultad de Arquitectura. USAC. Guatemala, 1991.
27. MOLINA, Carlos. "Parador Turístico en San Pedro La Laguna, Solola". Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1979.
28. MORALES RAMAZZINI, Juan Manuel. "Iztapa, Centro de Atracción Turística". Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1983.
29. NEUFERT, Ernst. "El Arte de Proyectar en Arquitectura". Editorial Gustavo Gili S.A. 12a. Edición, Barcelona, España, 1980.
30. NOVO VALENCIA, Gerardo. "Turismo-Diccionario". Editorial DIANA. México, 1977.
31. PALACIOS, José Francisco. "El Turismo en Guatemala, un Planteamiento". Tesis de grado, Facultad de Ciencias Economía, USAC. Guatemala. 1972.
32. SAQUILMER, Erick; Escot, S. "Centro Recreativo Turístico Estatal Puerto de San José". Tesis de grado. Facultad de Arquitectura. USAC. Guatemala, 1991.
33. SOTO CASTILLO, Gerardo. "Arquitectura del Paisaje". Tesis de grado Facultad de Arquitectura, USAC. Guatemala, 1976.
34. "Turismo Estudios". Embajada de España, 1992. Sección cultural.
35. VERA GUARDIA, Carlos. "Desarrollo Humano y Deporte, Recreación y Educación Física". Temas Libres, XIII Congreso Panamericano de Educación Física, Recreación y Deporte. Guatemala, 1989.
36. VERA GUARDIA, Carlos. "Planificación de Instalaciones para Educación Física, Recreación y Deporte". UNESCO, 1983.


IRMA YOLANDA CULLAN RAMIREZ
SUSTENTANTE


ARQ. AXEL VELASQUEZ
ASESOR

IMPRIMASE:
DECANO


ARQ. JULIO RENE COREA Y REYNA