

711,523  
T581

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
1967.

CENTRO DE TURISMO EN IZABAL

TESIS

PRESENTADA A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DE LA  
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

POR:

**RAFAEL TINOCO ALVARADO**

AL CONFERIRSELE EL TITULO DE:

**ARQUITECTO.**

PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
Biblioteca Central

DL  
02  
T(721)

JUNTA DIRECTIVA DE LA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

- DECANO: ARQ. JORGE MONTES C.
- VOCAL PRIMERO: ARQ. VICTOR DEL VALLE
- VOCAL SEGUNDO: ING. ERNESTO ROSALES
- VOCAL TERCERO: ARQ. FEDERICO FAHSEN
- VOCAL CUARTO: BR. MARIO ROCA S.
- VOCAL QUINTO: BR. GUILLERMO GOMAR
- SECRETARIO: FISICO EDUARDO SUGER C.

TRIBUNAL QUE PRACTICO EL  
EXAMEN GENERAL PRIVADO

- DECANO: ARQ. JORGE MONTES C.
- SECRETARIO: FISICO EDUARDO SUGER C.
- EXAMINADOR: ARQ. FEDERICO FAHSEN
- EXAMINADOR: ARQ. VICTOR DEL VALLE
- EXAMINADOR: ING. ERNESTO ROSALES

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
BIBLIOTECA  
DEPARTAMENTO DE TESIS-REFERENCIA

A MIS PADRES CON ETERNO CARIÑO Y AGRADECIMIENTO.

A MIS HERMANAS Y ABUELOS.

A MIS PARIENTES, AMIGOS Y SERES QUERIDOS.

PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
Biblioteca Central

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
BIBLIOTECA  
DEPARTAMENTO DE TESIS-REFERENCIA

AGRADECIMIENTO A:

ARQ. FEDERICO FAHSEN  
CATEDRATICO ASESOR

A: LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

HONORABLE TRIBUNAL EXAMINADOR:

CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY UNIVERSITARIA,  
PRESENTO A VUESTRA CONSIDERACION, PREVIO A OPTAR EL  
TITULO DE ARQUITECTO, EL SIGUIENTE TRABAJO DE TESIS:

"CENTRO DE TURISMO EN IZABAL"

TEMA QUE ME FUE ASIGNADO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE  
LA FACULTAD DE ARQUITECTURA.

**CONTENIDO.**

- I. INTRODUCCION.
- II. DESCRIPCION DE LA ZONA.
- III. ANALISIS DE LA REGION:
  - A) CLIMA.
  - B) FAUNA Y FLORA.
  - C) COMUNICACIONES.
  - D) TURISMO.
- IV. CENTROS DE TURISMO POSIBLES A DESARROLLAR.
- V. LUGAR ESCOGIDO PARA EL TURI-CENTRO.
- VI. PROYECTO:
  - A) CRITERIO GENERAL DE DISEÑO.
  - B) DESARROLLO DEL PROYECTO.
- VII. BIBLIOGRAFIA.

## I. INTRODUCCION

PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
BIBLIOTECA CENTRAL



El tema se escogió debido a la importancia que representa para Guatemala el desarrollo turístico de la zona Norte como única salida al Atlántico, que además de ser un lugar bellissimo y también dado sin importancia, posee un potencial natural muy grande tanto por su privilegiada topografía y naturaleza como por su situación tan especial, lo que la hacen ser una de las zonas con mejores características del continente para su desarrollo y que por consiguiente podría llegar a ser de los lugares más concurridos de América.

En esta zona se encuentra la Bahía de Amatique con sus maravillosas playas blancas, los importantes ríos Sarstún y Dulce; el lago de Izabal con las pintorescas playas de Mariscos, playa Dorada y otras. También pueden citarse el río Queuech, Punta de Palma, Bahía La Graciosa de singular belleza, que enmarca la punta de Manabique con sus playas de arena dorada y palmeras que son partes de las atracciones de estos sitios.

En sí, la selva es exuberante y sirve de marco a los ríos Sarstún, Polochic, Dulce y Lago de Izabal, siendo también de gran atractivo la pesca y la caza por la abundancia de las especies.

Por estos y muchos otros motivos se consideró necesario el establecer sinó el comienzo, por lo menos despertar el interés sobre la idea del desarrollo de este tesoro que tenemos en Guatemala y que puede llegar a significar en el futuro uno de los renglones más importantes para la economía del País.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
 BIBLIOTECA  
 DEPARTAMENTO DE TESIS-REFERENCIA

**II. DESCRIPCION DE LA ZONA.**

Como se señaló en la introducción, la zona escogida está situada en la parte Nor-este del departamento de Izabal y sus líneas principales recorren las extensiones de la Bahía de Amatique y el golfo de Honduras sobre el mar de las Antillas.

Esta zona está formada por tres cuencas hidrológicas de considerable extensión. Parten del macizo central montañoso de la República, caracterizándose, especialmente, por ser ríos de largo curso, poco torrentosos y de apreciable caudal debido a los muchos tributarios que los alimentan, y que al aproximarse a la desembocadura se prestan a la navegación.

La mayor cuenca hidrológica es la del río Motagua, que nace en las montañas de Joyabaj, del departamento de El Quiché, recorre varias zonas departamentales y ocupa el extenso valle de aluvión situada entre las sierras de las Minas y del Gallinero que colinda con el territorio de la República de Honduras. Se puede señalar, que la principal en importancia, es la cuenca formada por el río Polochic, el lago de Izabal y el Río Dulce. La menor, en este caso, es la formada por el río Sarstún que sirve de límite con el territorio de Belice y, representa una de las vías fluviales de gran importancia para la extracción de productos del Petén.

Estas cuencas, que motivan un detenido estudio, están formadas por tres macizos de grandes montañas. Al Norte se encuentra la Sierra de Santa Cruz, y al Sur la Sierra de las Minas y la montaña del Mico que rodean en su mayor parte el gran lago de Izabal.

El río Sarstún y el famoso río Dulce desembocan en la bahía de Amatique, que se une al Golfo de Honduras por el mismo frente o litoral Atlántico. Esta cuenca formada por los ríos mencionados y bahías descritas en su desembocadura, forman en sí, una serie de radas y bahías que han dado la oportunidad al establecimiento de pequeños puertos, que por la propia necesidad de salida y de comunicaciones, pueden calificarse de puertos naturales.



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
Biblioteca Central

Por lo demás, a pesar de los vientos muy comunes en todas las costas, no existe ningún peligro a la navegación. Esta zona tiene el privilegio de estar protegida, no sólo por el macizo de montañas que la rodean, sino por una situación natural que es la propia Bahía y las puntas arenosas de Punta de Palma y Manabique.

En tales circunstancias, se puede calificar esta situación, como un magnífico refugio para las embarcaciones lo que ha dado origen a puertos mayores como Puerto Barrios, Matías de Gálvez y Livingston.

Para una orientación al curso de este estudio, es necesario dar una descripción más detallada de los principales accidentes geográficos que concurren para la integración de la zona como cuencas hidrológicas, para poder llegar a la mejor localización del turi-centro en la región que se menciona.

El Motagua no se le tomará en cuenta ya que desemboca en el Golfo de Honduras directamente y por considerar las otras dos y la bahía de Amatique lugares de mayor atracción para nuestro fin.

#### EL RIO SARSTUN O SACTUN (Piedra blanca, en idioma Maya).

Hernán Cortés, durante su última etapa de conquistas, en su viaje a Honduras, descubrió este río. Al contemplar el panorama que descubre en su curso, lo calificó como uno de los vados más bellos del mundo.

El río Sarstún es de gran importancia por ser navegable para embarcaciones de regular calado. Representa en sí, además de una vía fluvial para atracciones turísticas, un factor importante en el desarrollo económico de El Petén. Tiene el puerto fluvial de Modesto Méndez, punto de partida para la exportación de los productos peteneros. Su longitud es de 120 kilóme-

tros, trayecto en el cual recibe muchos afluentes. Las tierras que lo encausan en enormes extensiones son muy fértiles, y en la actualidad, aunque no se ha aprovechado como debiera hacerse, se cultivan de maíz y de árboles frutales como cítricos. Estas tierras están pobladas de maderas muy finas como caobas, cedros, etc., y palos que producen el chicle, que es en sí, la explotación principal de la región.

Las condiciones de esta cuenca para la explotación turística, son admirables. En cada una de las riberas de los ríos que desembocan por este litoral al mar Atlántico, pueden establecerse una infinidad de puertos, hoteles y lugares de distracción. Basta estudiar esta región y entender con sentido económico lo que esto representa para reforzar nuestros recursos, y poner en marcha un programa técnico de trabajo para lograr el fin que se persigue. Además de las admirables cualidades de este río en una de sus orillas en el trayecto, existe una fuente termal de inapreciable valor terapéutico, muy concurrido por todos los nativos de la región.

#### BAHIA DE AMATIQUE.

Esta bahía, cuyas protecciones para embarcaciones son excepcionales, está separada del Golfo de Honduras, por la Punta de Manabique y en sus aguas desembocan el Río Dulce y el Sarstún. En la parte Sur se encuentra la bahía de Santo Tomás y en ella están los puertos de Matías de Gálvez y Puerto Barrios de gran importancia para la exportación de los productos Guatemaltecos y Salvadoreños, y la importación de materias primas para nuestras industrias.

En esta bahía, ofreciendo un panorama de una belleza singular se encuentra el puerto de Livingston, en donde atracan barcos de menor calado y que por su situación topográfica, ofrece un excelente refugio para toda clase de embarcaciones; además en el litoral que abarca la mencionada



bahía, por el propio lado de Livingston, existen una serie de bahías y radas de tanta belleza que sin lugar a dudas, son una verdadera atracción turística.

### LAS CUENCAS DEL POLOCHIC, LAGO DE IZABAL Y RIO DULCE.

Geológicamente esta cuenca es producto del hundimiento del suelo, el mismo fenómeno que originó la Bahía de Amatique, sobre la cual desagua la condición de ese sistema fluvial-lacustre, motivo de la situación especial del estudio que se ha realizado.

La belleza de estos parajes, son famosos, no sólo en Guatemala, sino en el extranjero, pues se ha constituido en atracción de cuanto turista visita el país.

Las condiciones naturales del terreno ofrecen o presentan al visitante una enorme variedad de plantas y de animales. Una vegetación abundante se extiende por doquiera y no se percibe el más pequeño espacio en la cual se aprecien lugares sin expresión vegetal. Pueden verse a lo largo del trayecto de estos ríos, desde el tronco de los árboles hasta la altura de los peñascos una variedad de flores, entre las que se destacan las notables orquídeas de todos colores.

En los puntos pantanosos, en las orillas del río, en las islas del pintoresco Golfete, lo mismo que las quebradas y ciénagas de Santo Tomás, Panzós y Telemán, se elevan por grupos apretados las grandes y hermosas hojas y plantas tropicales que tienen a veces diez o doce pies de altura y que se hallan adornadas con extrañas flores de color rojizo-oscuro y fuego.

Millares de plantas enredaderas, de todas dimensiones se entrelazan alrededor de los árboles y trepan hasta su cima donde florecen y dan fruto.



Empero nada es tan majestuoso como esa multitud de palmeras altas, cuyo follaje espeso forman una bóveda de un verde obscuro donde apenas penetra la luz del sol.

### EL RIO POLOCHIC.

Es la principal vía fluvial de Alta Verapaz, por donde se exportan el café y las grandes producciones de esa rica zona de la nación. Se le denomina el "principal desague de Alta Verapaz". Nace en el cerro Xucaneb y después de atravesar una zona de importantes fincas agrícolas, alcanza las regiones pobladas de La Tinta y Telemán que son los lugares en que principia a ser navegable.

En esta vía se encuentra el puerto fluvial de Panzós, uno de los pocos puertos de este género, y de este sitio hasta su desembocadura, ofrece todas las ventajas para la navegación. Tiene una anchura que llega a los cuarenta metros, y una profundidad de cuatro; una longitud de 240 kilómetros y su extensión navegable de cincuenta kilómetros.

El río Polochic se alimenta del río Cahabón y reparte sus aguas en seis brazos antes de entrar al gran lago de Izabal. Gracias al trayecto de este río, la producción de la rica zona de Alta Verapaz, especialmente el café llega al mar para ser exportado.

### EL LAGO DE IZABAL.

Este lago, llamado por quienes descubrieron y colonizaron el país el GOLFO DULCE, es el mayor de los lagos de Guatemala, y representa una situación importantísima en el desarrollo turístico del país. Tiene de ancho y largo en sus mayores proporciones 22 y 43 kilómetros. Se le considera co-

mo el menos profundo de los lagos Guatemaltecos, pues su mayor hondura es de 18 metros y es navegable en toda su extensión.

Dos cadenas montañosas que corren paralelamente hacia el mar de las Antillas denominadas Las Minas al Sur y Santa Cruz al Norte, sirven de un admirable marco a la cuenca del lago de Izabal y ofrecen por su propia situación topográfica condiciones muy especiales para el establecimiento de centros de distracción y de conocimientos naturales sobre esta zona calificada de singular.

Recibe muchas corrientes, dos de estas de gran importancia, el río Polochic en su extremo occidental y el Zarco en el Norte.

Circundan este lago muy buenas bahías y poblaciones importantes, entre ellas el puerto de El Estor y Santa Cruz, además, aldeas y caseríos cuyos habitantes se dedican a la agricultura. Por su belleza se le ha bautizado como el "Mediterráneo de Guatemala". Hernán Cortés que visitó este lago en su viaje célebre de México a Honduras, dijo de él: "La cosa más linda del mundo por ver", y al igual que el conquistador español, muchos hombres interesados en las investigaciones arqueológicas y panorámicas para la explotación del turismo, han grabado para este lago frases inmortales, debido a sus características tan especiales.

### EL RIO DULCE.

Respondiendo al concepto del Barón de Humbolt, como "el más bello del mundo" se puede asegurar que el Río Dulce, efectivamente es uno de los más bellos. Sus condiciones, dentro la privilegiada naturaleza que lo rodea, lo hacen una atracción de grandes posibilidades para realizar, hasta dentro de sus propias aguas, una fuente que impulse el turismo.

El Río Dulce nace en el extremo oriental del lago de Izabal. Su trayec



to va sobre curvas en que puede admirarse una natural arquitectura en donde el hombre percibe con el espíritu las mejores emociones vivientes de la naturaleza guatemalteca.

Sus aguas no establecen la menor frontera de separación al llegar a la bahía de Amatique. Al grado, que millas adentro no se distingue si el mar se ha metido a la tierra o el río es el que se ha adentrado al mar.

El follaje de las serranías que corren paralelamente hasta dejarlo en el mar, ofrece un vértido de diversidad de colores, enredaderas, orquídeas y toda clase de flores tropicales. Estas dos serranías, que se alzan como dos extensos monumentos de raros contornos, hablan de una inspirada arquitectura que va al infinito como un mensaje de la pródiga tierra de Guatemala.

Las aguas del Río Dulce, se caracterizan, también por ser cristalinas; lo que permite unos reflejos admirables, tanto de las montañas, como de las plantas acuáticas que parecen seguir a las embarcaciones. Hay en su trayecto una sorprendente sensación de paz. A ciertas horas, no se advierten señales de vida. Las únicas que dan la pauta blanca, son las garzas y de vez en cuando el salto de un pez volador o la curva brillante de una tonina.

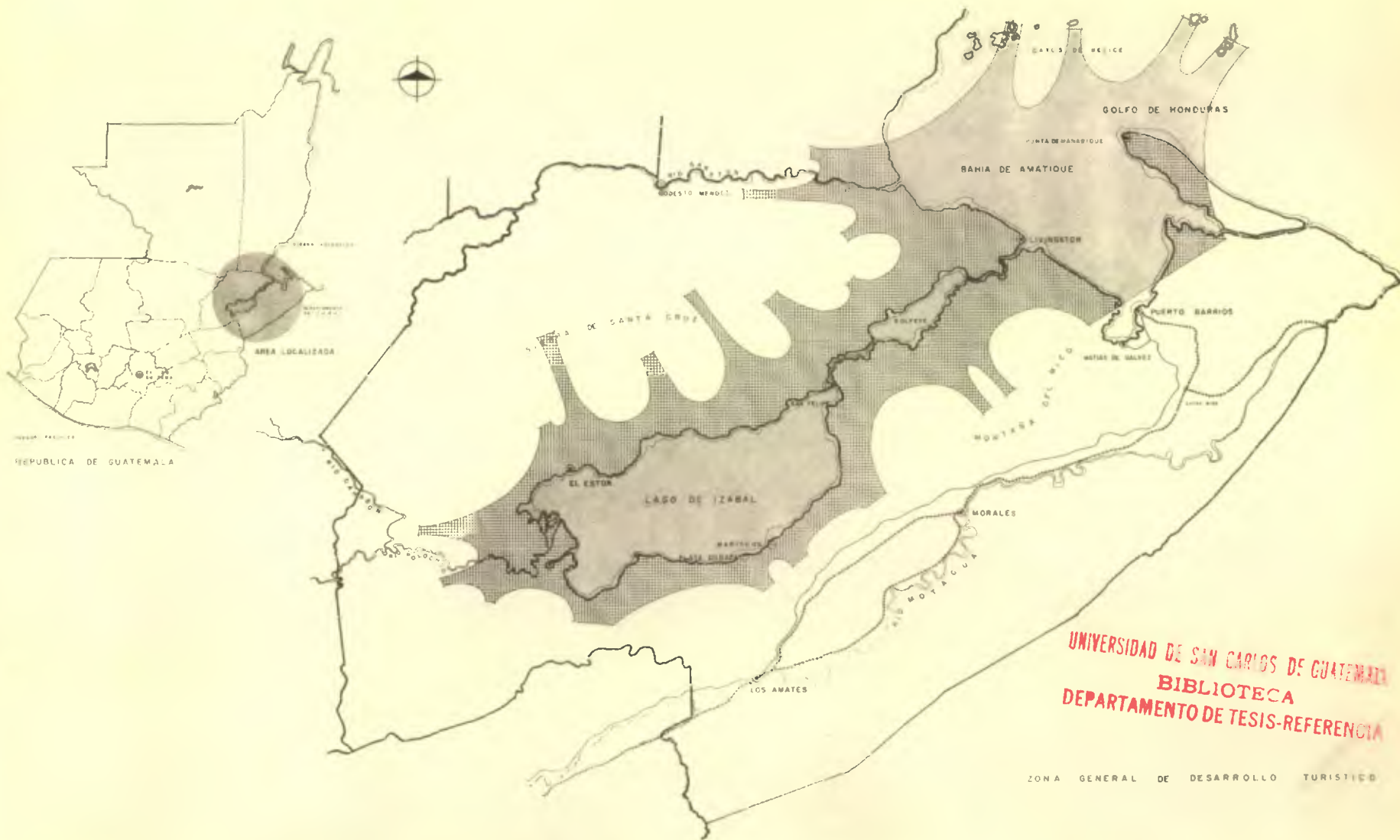
Se descubren a trechos, los cayucos o embarcaciones de remo de algún pescador o de pequeños grupos de indígenas de la región, conduciendo en largas canoas los productos de aquel lugar, a sus viviendas que se encuentran en las orillas del río, o en tierra adentro de la vía fluvial.

El Río Dulce, será en el futuro, en un programa de desarrollo para esta zona el más beneficiado por sus admirables atracciones, y lazo de unión con las demás áreas, y playas interesantes a la explotación.

Su anchura es muy variada. Sale del lago de Izabal en un espacio de

25 metros para estrecharse hasta los 9, luego se extiende considerablemente hasta su desembocadura, logrando anchuras entre los 100 y los 180 metros para entrar a la bahía en un ancho de 1300 metros aproximadamente. Desde la boca del Golfete al mar, este famoso río recorre una distancia de 24 kilómetros. Ahora, en lo que se refiere a su profundidad, varía en algunos sitios entre los 12 y 13 metros.

En la boca de este río, como un fenómeno natural del tiempo, se ha venido acumulando un depósito de arena acarreada por las aguas, llegando a formarse una barra, de modo que la profundidad en ese lugar, no llega a más de dos metros y que al mismo tiempo le dá una protección natural al puerto de Livingston y a la pequeña bahía de su desembocadura.



**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
 BIBLIOTECA  
 DEPARTAMENTO DE TESIS-REFERENCIA

ZONA GENERAL DE DESARROLLO TURISTICO

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis Profesionales      Rafael SANCHEZ OLIVERA

### **III. ANALISIS DE LA REGION.**

#### **A) Clima.**

El departamento de Izabal, está ubicado en una zona húmeda del trópico. Con una precipitación anual media de aproximadamente 3.000 mm. alrededor de 180 días de lluvia al año. La temperatura máxima excede los 30 centígrados, y la mínima oscila alrededor de los 20 centígrados. Generalmente, las variaciones diarias de temperatura oscilan en el radio de 10 grados, aunque la humedad relativa es de 80%.

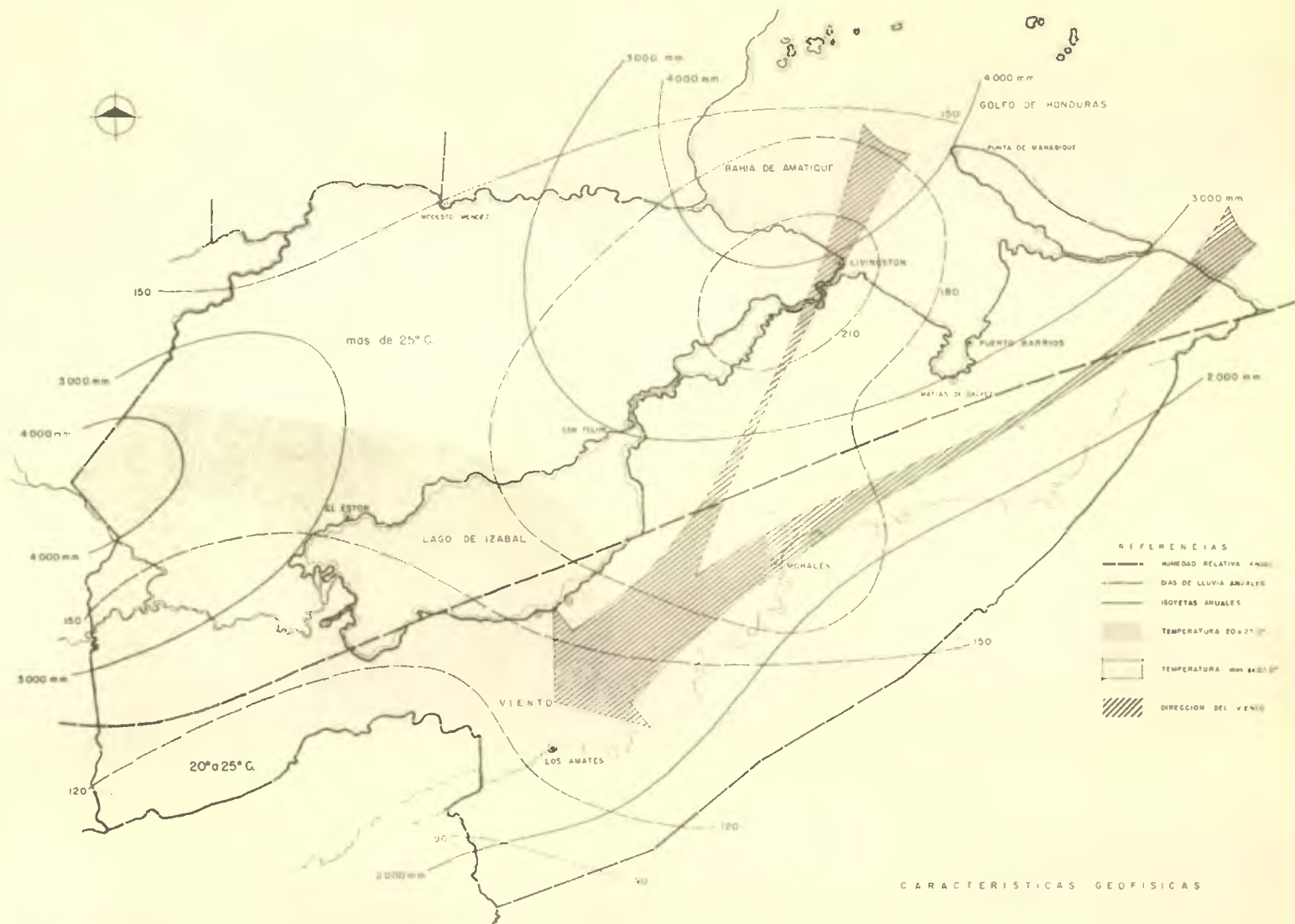
Los vientos y brisas marinas, crean en el ambiente, condiciones de un clima cálido y agradable.

Esta región se ve influenciada por vientos que provienen del Noreste, los cuales, soplan la mayor parte del año, especialmente en la estación seca. La velocidad de estos vientos, promedios, fluctúan alrededor de los 10 kilómetros por hora.

Otros vientos que tienen importancia, clasificados de menor categoría, son los vientos marítimos que soplan durante el día. Estos, especialmente en las horas calurosas refrescan y hacen muy agradable la situación del medio. En general, podemos asegurar, a través del estudio allí realizado, que esta región, como muchas de la República, tiene una época lluviosa situada entre los meses de Abril a Octubre, y una época seca. El resto del año que sería la indicada para la explotación turística, no demerita tampoco a la estación lluviosa que tiene sus grandes atractivos y ofrece especiales formas para disfrutarlos.

En general, el magnífico clima, es ideal para turistas que nos visiten. Ofrece toda clase de comodidades para el uso de prendas de vestir que no tiene exigencias de ninguna naturaleza. El clima, junto a los atributos geográficos y la majestuosidad del paisaje, ofrecen, a diferencia de otros centros internacionales, un ambiente muy agradable y de grandes emociones.





CARACTERISTICAS GEOFISICAS

**CENTRO DE TURISMO**  
DEPARTAMENTO DE IZABAL

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
Tesis Profesional PATRICIA LINCOLN HIRAPANO

**B) Fauna y Flora.**

Debido a la gran extensión de Izabal, a lo poco poblado de su exuberante geografía, y al estado impenetrable de sus selvas le dan características de salvaje. La fauna es rica en abundancia de especies, que dará la oportunidad el día que se llegue a desarrollar un programa de turismo, explotar sus grandes atracciones naturales, para que la gente que gusta de las emociones deportivas en el género de la cacería, y de la pesca, acudan a estos lugares a poner en práctica sus aficiones.

### PESCA.

En lo que respecta a sus recursos fluviales, lacustres y marítimos, ofrece una notable variedad de especies. El Río Polochic, por ejemplo, proporciona además de sus magníficos paisajes, una excelente atracción por su gran cantidad de Guapote que posee, despertando mucho interés en el deporte.

En el lago de Izabal y río Dulce, existen aproximadamente 37 géneros y 50 especies de peces, siendo los más conocidos: el Robalo, Sábalo, Boca Colorada y Jurel. Existen toda clase de mojarra, sardinas, cuilines y muchas otras clases de estos animales. Además hay gran cantidad de crustáceos, incluyendo, cangrejos, langostas y camarones. Existe también, y parece próximo a extinguirse por la constante pesca de los nativos, el Manatí que es utilizado para hacer látigos o chicotes y batones, de fama por su flexibilidad y consistencia.

El Río Sarstún, es famoso por la variedad de especies en sus peces. El más abundante en sus aguas, es el pez Sierra. Se puede considerar, que el desarrollo por la pesca como deporte es un excelente atractivo, y como medio comercial de vida, un provecho para el ingreso económico del área.

También, en el aspecto que se menciona, la pesca mayor en la bahía de

Amatique, en mar abierto y en el Golfo de Honduras despierta un gran interés lo que obliga a utilizar equipos de pesca y naves especiales, como ya existen en las compañías que realizan estas tareas en función comercial.

La Punta de Manabique, está considerada como uno de los lugares en donde la presencia de tiburones en sus aguas, es mayor que en cualquier sitio del mar frente a estas costas, que además de las emociones y peligros que representan, también se les pesca para llevarlos a los laboratorios con fines medicinales.

Además, a 35 millas náuticas, aproximadamente, de la Punta de Manabique, se encuentran los cayos de Belice, que además de la fama que tienen por sus bellezas naturales, también son abundantes en pesca entre los que se destacan los denominados Meros, barracudas, langostas y camarones. El agua que los rodea es tan cristalina y su fondo de arena tan blanca, que permiten realizar la pesca a bajo fondo. Estas arenas, contrastan con los grupos de rocas o arrecifes llenas de corales, plantas marinas, infinidad de peces de colores y hacen de ello un escenario lleno de emociones para visitantes y aficionados.

### CAZA.

La abundancia de la caza de animales de todas las especies tropicales, se debe a lo selvático del territorio. La montaña parece tener allí su mayor concentración, salvando al inmenso territorio de El Petén. Condición que ofrece las singulares emociones que produce este deporte. Existen casi todas las especies de la fauna del Caribe. Abunda el "coche de monte" que por lo regular anda en manadas y al igual que el venado, merodea por los lugares en donde la selva ofrece el mayor refugio, así también el jaguar o tigre americano, el puma y el ocelote. Estos animales de la caza mayor son los más codiciados por cazadores que llegan de otras regiones de la República.

Existe gran cantidad de animales pequeños, como el tacuazín, armados, cotuzas, tepescuintles; estos últimos de carne muy exquisita. En el río hay lagartos de grandes dimensiones, dantas y toda clase de mamíferos.

Los árboles están llenos de muchos animales trepadores y de aves.

En Guatemala, con raras excepciones, no se ha reglamentado la cacería, y es probable que esto ocurra por la abundancia de animales de caza. Sin embargo, la protección de algunas especies es indispensable y debieran establecerse épocas del año para este deporte, evitando con ello, el exterminio perjudicial a nuestra rica fauna.

### AVES.

Las aves, pueden clasificarse como un adorno alado de la exuberante naturaleza. La variedad de color y canto, sin lugar a equivocación son una invitación al hombre para que las observe.

Existen numerosos naturalistas y gente ansiosa de conocimientos y de emociones singulares, que desde hace varias décadas, ha venido estudiando cómo se desarrollan los pájaros dentro de la maravillosa familia en el mundo verde de sus comunidades. Cómo el color, el gorjeo, o el canto, determinan su nombre. Sus emigraciones y costumbres, su celo, en fin, son la cita de ellos, con los hombres de ciencia, como escritores y poetas. Por eso hay seguridad que este atractivo es parte muy importante para el desarrollo del turismo, especialmente en la zona, motivo de este estudio.

Los ornitólogos, especialmente de los Estados Unidos de Norteamérica, aumentan cada día más, y ellos mismos, al descubrir estos lugares en donde

la fauna es espléndida, han enviado a sus países noticias de la belleza de estas regiones. Eso sí, lamentándose de que no hayan lugares organizados y refugios para acoger a esta clase de turistas que han quedado impresionados de la inmensa variedad de especímenes existentes.

### FLORA.

La mayor parte del terreno de esta región, se encuentra poblado por bosques clasificados generalmente, como bosques tropicales húmedos de exuberancia sorprendente.

Una extensión menos localizada en las laderas y cumbres de las Sierras están cubiertas por bosques de tipo subtropical húmedo, como la Sierra de Santa Cruz y Montaña del Mico.

Tiene, esta zona, una espléndida variedad de maderas y de plantas. Las maderas más conocidas, pero que entran dentro de la clasificación de "finas" o Tesoro vegetal guatemalteco, son las siguientes: Caoba, Cedro, Nogal, Ebano, Laurel, Almendro, Volador, Balsa, Chichipate, Mangle, Palo Blanco y Chico-Zapote. Todas ellas de estimable valor comercial, debido a su importante aplicación en toda clase de construcciones. Una explotación adecuada de este rico haber de la Nación, lograría, el desarrollo y crecimiento del lugar en lo que respecta a la construcción de edificios o viviendas, y en la propia exportación de este material.



**C) Comunicaciones.**

PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
Biblioteca Central



### CARRETERAS.

La red vial de la zona, está en desarrollo. Son muy pocas las carreteras que unen a algunos municipios de Izabal con centros agrícolas o con lugares de atracción o de recreo.

El departamento de Izabal sólo alcanza una densidad de carreteras de  $0.028 \text{ km/km}^2$  que es un promedio muy por debajo de la red vial del interior de la República ( $0.22 \text{ km/km}^2$ ).

### EJES PRINCIPALES.

En el sentido longitudinal de las cuencas fluviales mencionadas anteriormente, está la carretera del Atlántico, que es la más importante de la zona, porque a través de ella, se lleva a cabo uno de los más importantes intercambios de toda especie con la ciudad capital de la República.

En la cuenca del río Polochic, se encuentra el inicio del eje longitudinal entre Panzós y el Estor.

En el sentido transversal, sólo se cuenta con el eje Quiriguá—Mariscos en regular estado de conservación, y en el futuro, con el eje Morales—Castillo de San Felipe—Modesto Méndez (en construcción). Eje que será de gran importancia para la comunicación entre las tres cuencas, y el departamento del Petén.

Existe en proyecto la construcción posible del eje que unirá Entre Ríos y la carretera a la República de Honduras —que ya se construye— que a través de Omoa, comunica con Puerto Cortés, y por consiguiente, le dará gran auge al intercambio comercial y turístico de la zona.

También está ya en proyecto el tramo que unirá el puerto de Matías de Gálvez con Livingston, por medio de un puente que atravesará uno de los bellos cañones del Río Dulce. Así mismo, con carácter de ante-proyecto, se estudia la construcción de varios ejes, necesarios para el desarrollo de la región.

#### VIAS FERREAS.

En este género de comunicaciones, la red de vías férreas de la cuenca del Motagua, es la más desarrollada comparativamente con los departamentos del interior de la República que utilizan este sistema de comunicaciones. La densidad es de 0.09. Km/Km<sup>2</sup>.

Esta comunicación es muy importante porque une a Puerto Barrios y Honduras con la Capital, y también en relación a las vías de comunicaciones de la zona que motiva este estudio, pues, pasando por la capital, también hay comunicación con México, El Salvador, y el Pacífico.

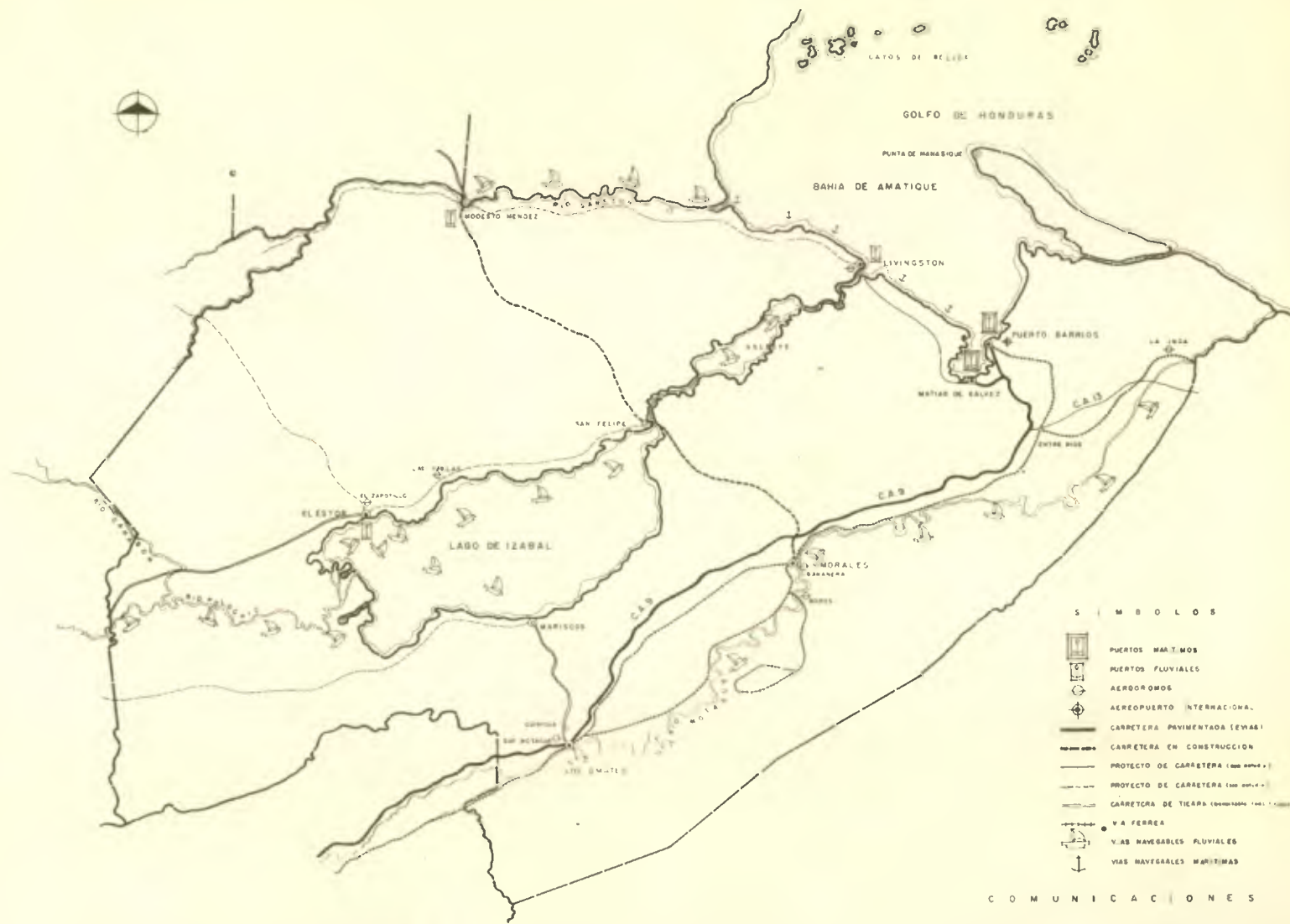
El resto del departamento de Izabal, carece en absoluto de este medio de comunicación.

#### VIAS NAVEGABLES.

Las vías navegables sirven para complementar la acción positiva de las carreteras. Sin ellas, el intercambio entre los diferentes puertos marítimos, fluviales y lacustres, sería sumamente difícil debido al escaso número de carreteras. Tanto en la cuenca del Sarstún, como en la cuenca Polochic-Izabal-Río Dulce, las vías navegables constituyen el eje longitudinal principal del transporte. La densidad de vías navegables es de 0.04. Km/Km<sup>2</sup> (bastante alto). En general, es el medio de comunicaciones naturales más desarrollado de la República.

### VIAS AEREAS.

En este departamento, existen solamente ocho unidades. El aeródromo de Puerto Barrios es el mayor y mejor acondicionado y es de carácter internacional. Tiene una pista con extensión de 1.800 metros. Hay otra pista de aterrizaje en Bananera y otra en Livingston de carácter turístico. Esta última ha sido reacondicionada recientemente.



**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis Profesional PATRICI LINCO ALVARADO

**D) Turismo.**

PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE GUATEMALA  
Biblioteca Central

La planificación de un programa de turismo a nivel nacional, es indispensable, no sólo porque los obstáculos que se oponen a su desarrollo deben ser eliminados totalmente, sino porque el turismo en sí, es una riqueza potencial cuyo aprovechamiento puede constituir, sino el primero, uno de los más importantes renglones en los ingresos económicos del país.

El inagotable deseo de conocer y de viajar, y la facilidad que ofrecen los medios de transporte, están señalando al turismo como una industria de grandes proyecciones, que debe aprovecharse. No sólo por lo que en sí representa como ingreso de divisas, sino que es accesible a los caminos espirituales de integración social, al intercambio de conocimientos tanto en las finanzas como en la ciencia. Se afianzan estos conceptos, porque el conocimiento entre los hombres, es la paz, la amistad y concordia entre los pueblos.

Cuando se le da la importancia al turismo conforme a los conceptos anteriores, es necesario promoverlo con todos los sistemas conocidos en otras partes y lograr en esta forma, el mayor número de ingresos de visitantes porque esto representa, una vinculación a otras industrias, o surgimiento de industrias nuevas en Guatemala.

Sabido es que el turismo no sólo atrae gente que desea distraerse, o en busca de emociones especiales que despiertan el descubrimiento de una cosa nueva, o un detalle en el paisaje o en la naturaleza; también atrae hombres de ciencia, investigadores históricos, naturalistas, industriales y hombres de negocios.

Por eso el turismo, en su promoción, deben participar dos fuerzas importantes, la iniciativa privada y el Estado. La primera, al realizar esta promoción invirtiendo su capital, logra dos objetivos esenciales: primero, la habilitación de zonas de turismo realizando construcciones adecuadas como edificios, hoteles, etc.; segundo, el reembolso del dinero invertido y au-

umento de su propio capital.

El Estado por su parte está obligado a esta promoción porque tiene la responsabilidad de habilitar zonas importantes del país como Izabal, construyendo carreteras, urbanizando poblaciones, abriendo fuentes de trabajo en este sentido de la construcción, y porque, en condiciones en esta naturaleza, está preparando un futuro económico para las industrias, transportes, y para los propios habitantes de las zonas turísticas, y con ello un estimable e importante ingreso para las arcas nacionales.

El gobierno, como se ha señalado anteriormente, es el único que puede realizarlo inmediatamente pues tiene el dinero suficiente y los recursos técnicos a la mano. La iniciativa privada, es decir, las inversiones que realice, por efectivas que sean, nunca podrán cubrir todos los servicios necesarios para el turismo, como las carreteras, el alumbrado, la radio o el telégrafo, el saneamiento ambiental, etc., los cuales son aspectos directamente relacionados con el Estado.

Esta forzosa bilateralidad, que precisa para lograr un perfecto engranaje en la promoción del turismo, habrá culminado con éxito cuando actúe coordinadamente, logrando así, los más grandes beneficios esperados en la industria turística.

## REALIDAD TURISTICA DEL PAIS.

En Guatemala, según datos obtenidos en el "Centro Guatemalteco de Turismo", el número total de turistas que ingresan al país, es mayor que el número de guatemaltecos que salen al exterior. La estadística nos demuestra, que en el primer semestre de 1966, ingresaron 68.960. En cambio en las salidas de nacionales, se registró la cifra de 49,265. La proporción es un equivalente que no balancea sino supera los ingresos de visitantes.

Infortunadamente para lo que representa en divisas, son menos los ingresos y mayores los egresos. Esto es explicable por la circunstancia siguiente: la mayoría del turismo que llega es de Centro América en un 62 por ciento y generalmente se acomodan modestamente y gastan poco en lo que se refiere a productos nacionales. Los nacionales salen, se acomodan relativamente bien y gastan mucho.

Los turistas que llegan procedentes de países extranjeros, como Estados Unidos, Canadá y de Europa, son los que representan los verdaderos ingresos. Este frente económico es el que hay que apoyar sin menospreciar la otra fuente. La forma de atraerlos, consiste precisamente estableciendo, sobre tan privilegiados sitios naturales que poseemos, atracciones que les interesen y que se sientan, además de maravillados con los escenarios de la naturaleza, en situaciones en que puedan desarrollar sus gustos y costumbres.

Se puede señalar que el principal factor que afecta el funcionamiento de esta clase de turismo en nuestro medio, es la falta de hoteles y hospedajes adecuados, lugares de diversión y de descanso. La belleza de Guatemala, universalmente reconocida como excepcional, es la máxima atracción, pero debe ayudársele artificialmente construyendo, para hacer que esa belleza atraiga más turistas y explotar así el enorme potencial que se posee y que permanece virgen podría decirse, pues la mayoría de lugares se hallan



tal como han sido despiertos por la naturaleza sin haber hecho nada por transformarlos en atractivos turísticos.

En este sentido, a Guatemala hay que descubrirla nuevamente. Lo decimos porque a más de lo que se conoce como fuentes de turismo, muchos lugares y paisajes realmente magníficos son ignorados hasta por los mismos Guatemaltecos. Sin sobreestimar su riqueza natural, se puede afirmar que tanto por su singular ubicación como por su clima ideal y su atractivo indígena, Guatemala tiene todas las posibilidades de ser un activo país receptor de turismo, pudiendo llegar a ser ésta su principal actividad.

#### **IV. CENTROS DE TURISMO**

**POSIBLES A DESARROLLAR**

El área de Izabal debe considerársele como una unidad para desenvolver un moderno sistema de turismo. Que el turista descubra varios puntos interesantes diferentes unos de otros. Que se mueva agradablemente descubriendo cosas nuevas y situaciones conocidas. Logrando con esto, satisfacción y deseos de permanecer más en el medio, contemplando una puerta frente a una naturaleza excepcional y que a él le toca abrirla.

El Centro de Turismo de Guatemala, ya ha estudiado un proyecto, por cierto, ambicioso, consistente en:

- a) El establecimiento de un Puerto Libre en el lugar a escoger para que resulte más conveniente.
- b) Establecimiento de un casino de juego que podría limitarse a participar en él a sólo los extranjeros, y que podría localizarse en una de las bellas islas del Golfete en el Río Dulce. Este casino podría ser una de las principales atracciones de la zona.
- c) Habilitación del área que ocupa el Castillo de San Felipe y la construcción de un Hotel que ya se encuentra en proyecto. Este lugar es de gran importancia, pues representa el puente de unión de la carretera que llegará a el Petén.
- d) Habilitación de la Playa Dorada y Playa de Mariscos.
- e) Habilitación turística de la Punta de Manabique.
- f) Construcción de muelles en todos estos sitios para atraer caravanas de yates de La Florida.
- g) Instalación de faros y estaciones de servicio para la reparación de embarcaciones.

- h) Además explotar el atractivo de los Cayos de Belice de singular belleza natural y lugar notable para la pesca y aunque no pertenecen directamente a Guatemala, se permite su ingreso a ellos.
- i) También incluye el desarrollo del Río Sarstún, magnífico lugar de pesca y caza, y punto principal de ingreso al Petén y otros lugares aledaños a su curso.
- j) Y habilitación turística del Río Dulce y su desembocadura en la bahía de Amatique.

### CONSIDERACIONES.

El paso más importante para la habilitación de estos lugares, es establecer vías de acceso a los mismos. La calidad y comodidad que tales vías proporcionen, será factor muy importante para la afluencia de turistas.

Los transportes aéreos, figuran también, como factor preponderante en esta industria. Es necesario, para comenzar, reacondicionar el aeropuerto existente en Puerto Barrios para aterrizaje de aviones a propulsión a chorro, y si es posible, en lugares que ofrezcan facilidades topográficas, establecer otras pistas de aterrizaje de tales aviones, y pistas menores para el traslado al turismo que desee situarse directamente en el sitio escogido.

Logrado esto, inmediatamente, realizar construcciones de hoteles y centros de hospedaje con todas las comodidades del caso, en categorías de primera y de segunda. Esto, para ofrecer al visitante un lugar en donde situarse conforme su capacidad económica. Cada uno de estos lugares además de la maravilla que obsequia la naturaleza deberán tener, áreas de recreo, deporte, servicio de restaurantes, acondicionamiento en las playas, construcción de muelles y piscinas.

Todos los centros turísticos del área, necesitarán de estas instalaciones, y de conformidad con la afluencia, habrá que habilitarse otros sitios en igualdad de comodidades.

El establecimiento de estos turi-centros acelerará la solución del programa turístico del país, sirviendo esta zona, de uno de los principales núcleos del turismo, de donde se proyectará a otros lugares cuya habilitación se lograría conforme a las posibilidades del Estado.

Es de importancia hacer notar, que las municipalidades juegan un papel muy importante para el desarrollo de estos centros, porque a ellas corresponde:

- a) Gestionar la construcción de tramos carreteros que conduzcan a estos sitios.
- b) Gestionar la instalación de agua potable, drenajes y fuerza eléctrica.
- c) Establecer parques campestres y campos deportivos.
- d) Determinar y habilitar zonas de caza y pesca, y también zonas de veda con el objeto de salvaguardar las especies.
- e) Interesar a la iniciativa privada de sus jurisdicciones, para que, construyan hoteles, moteles y pensiones.

#### FINANCIAMIENTO.

Uno de los aspectos más importantes a considerar, es el que, cada turi-centro se proyecte en forma autofinanciable, para que los fondos obtenidos en su explotación se inviertan en el habilitamiento turístico de otros luga-

res, y en el mantenimiento de los mismos.

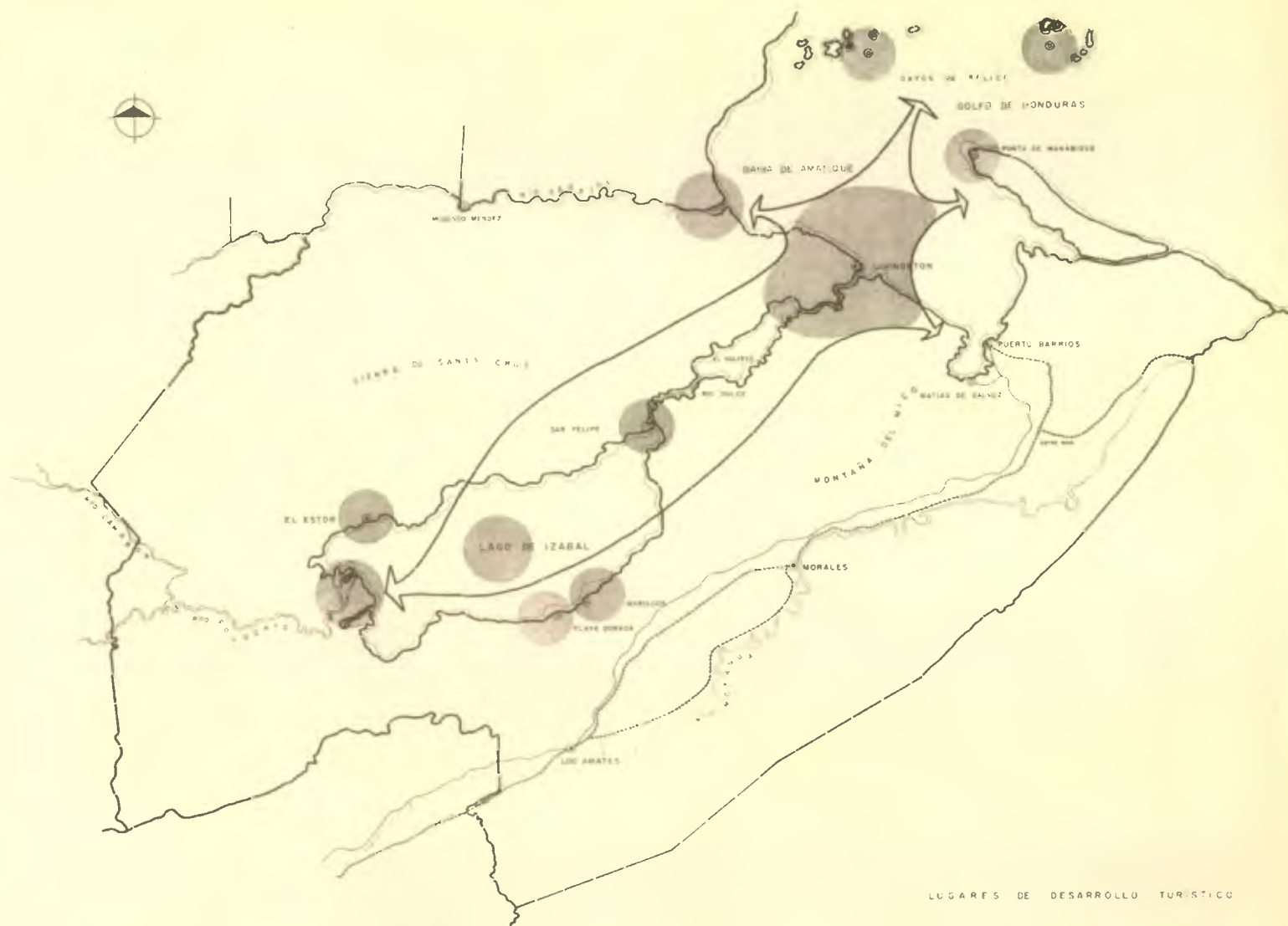
Para el autofinanciamiento de los turicentros, se contemplan las posibilidades de poner parte de los mismos en manos del gobierno, de darse todo el turicentro a la iniciativa privada, o explotarse en forma mixta.

Las construcciones de hoteles y de restaurantes, se puede hacer también, interesando a inversionistas extranjeros que pertenezcan a cadenas o compañías hoteleras, que manejan su propio turismo, con el objeto de asegurar su propio éxito. Las bases del convenio pueden determinarse con los inversionistas, dándoles un plazo de explotación racional, el cual finalizado y si no hubiera prórroga alguna, las instalaciones pasarán a ser propiedad del estado.

En el caso de que los hoteles, restaurantes y otras instalaciones hubieren sido construidas por el Estado, se sugiere interesar a esta clase de cadena de hoteleros para que las arrenden, y que el producto de este arrendo mensual, amortice los gastos empleados en tales construcciones.

El gobierno así puede decidir su forma de explotación, debiendo proporcionar, en caso de que esto se entregue a la iniciativa privada, todas las facilidades de pago, respaldando el negocio con una fianza de cumplimiento, de forma que la inversión efectuada, pueda ser autofinanciada con pago asegurado.

Todo consiste en que se organice este sistema de turismo sobre bases científicas y técnicas que la propia industria exige, para rendir en altos niveles, los estimables beneficios que se persiguen. El turicentro de Izabal, puede llegar a representar un ingreso de grandes alcances de turistas extranjeros, no sólo por las condiciones en que se encuentra su propia geografía, sino por las dimensiones atractivas que ofrece la zona.



**CENTRO DE TURISMO**  
DEPARTAMENTO DE IZABAL

LUGARES DE DESARROLLO TURISTICO

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Tesis Profesional: (1974) (1974) (1974)

**V LUGAR ESCOGIDO PARA  
EL TURI-CENTRO.**



Después de analizar todas las condiciones geográficas, cualidades y características de la zona se llegó a la conclusión de que, el lugar ideal para situar el primer "CENTRO DE TURISMO" con base proporcionada por el desarrollo de la región es la desembocadura del RIO DULCE, en el lado opuesto a Livingston, que como puede apreciarse, le sirve de marco, unido a la sierra al fondo, que forman los bellos acantilados de la salida del río.

Este lugar, además de tener el privilegio de ser muy pintoresco, tiene una topografía adecuada para los fines que se persiguen. Tiene una suave elevación o pendiente que permite la mejor observación del paisaje. Se aprecia por las condiciones naturales que posee, un ambiente acogedor, agradable y de grandes alcances para la comodidad de los viajeros. Su playa es plana, de poca profundidad, y de una arena blanca especial que a la luz del sol, da la idea de una playa brillante, casi dorada.

La vegetación es exuberante y llena de colorido como toda la de la región, y además reúne las siguientes características:

- a) El centro quedará situado en un lugar de fácil acceso, pues según indican los planos está localizado cerca del tramo carretero, que ya está en estudios y unirá Matías de Gálvez con Livingston en un futuro próximo.
- b) Su localización junto con la construcción de este tramo carretero daría principio al desarrollo de la faja de tierra que une la desembocadura del RIO DULCE con la bahía de Santo Tomás o de Matías de Gálvez. En este lugar se establecerán Hoteles, Moteles, Cabañas, Restaurantes, caminos internos y toda clase de servicios. Además se desarrollarán áreas de viviendas y esto resultaría en condiciones especiales si tales viviendas se construyeran en las partes altas; áreas de recreo, deportes, playas públicas, parques, etc. Con lo mencionado, para su desarrollo es necesario un estudio especial que logre tan interesantes finalidades.

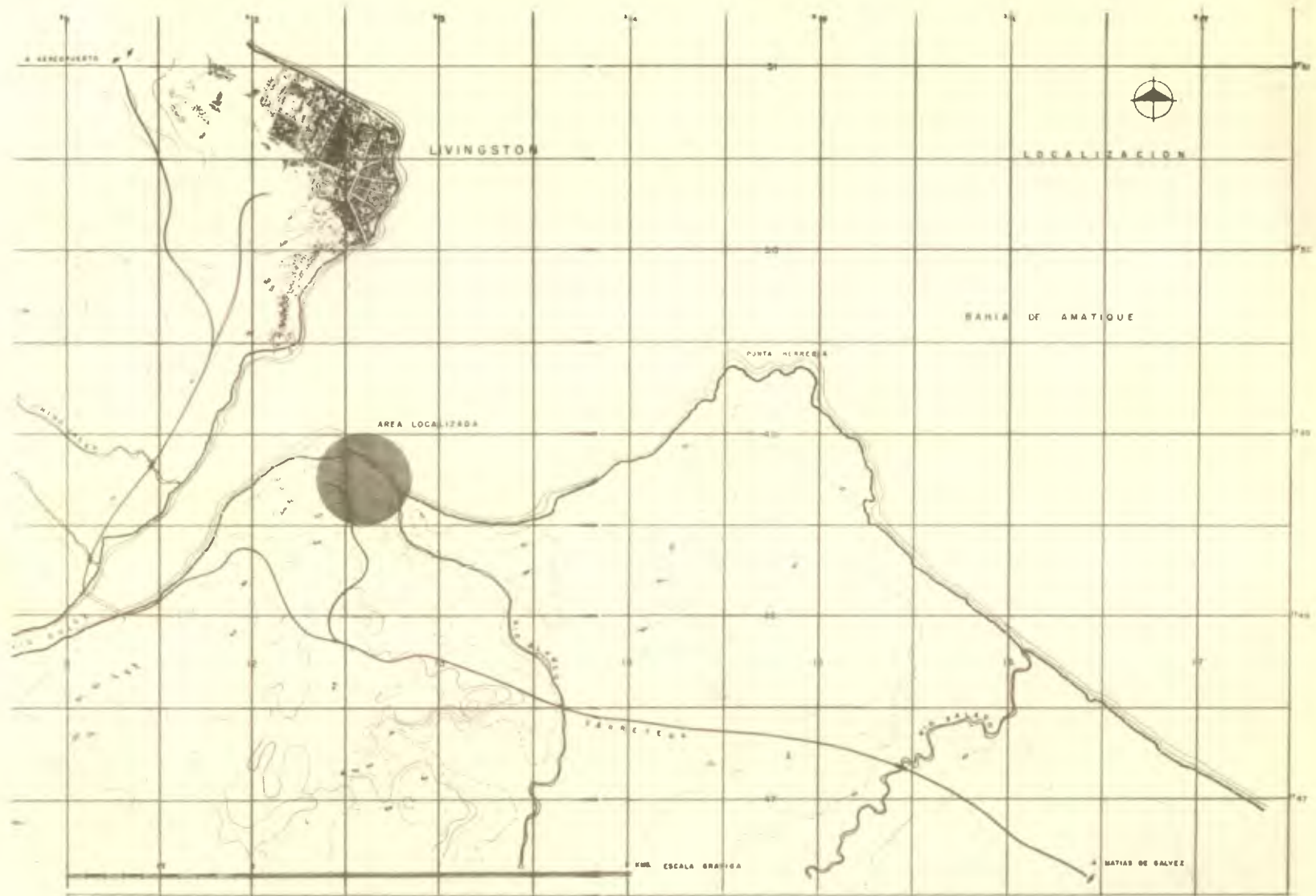
- c) El sitio representa un pequeño puerto natural que le da protección de los vientos a los botes o embarcaciones de menor calado y al propio Centro. Además, tiene la gran cualidad que por ser la desembocadura del RIO DULCE existe una barra localizada adelante, lo que hace que el agua se mantenga generalmente tranquila, con la notable característica de ser dulce. Esta cualidad de la propia agua, hacen del lugar un punto especial, y área favorable para la natación y toda clase de deportes acuáticos.

La playa es blanca, con una moderada pendiente y el agua baja en gran extensión: aproximadamente 1.20 metros promedio, suficiente para permitir la entrada de lanchas y botes de regular calado, pudiendo dejar embarcaciones de condiciones mayores ancladas en la bahía.

- d) A lo pintoresco del lugar, hay que agregar otros de sus atributos, la desembocadura del Río Blanco, pequeño en caudal, pero con grandes atractivos que lo secundan en su cauce y una vegetación llena de colorido.
- e) También cuenta con la cercanía de Livingston, puerto que puede ser el lugar de aprovisionamiento del Centro, así como también, una fuente de trabajo para su población, que sin lugar a duda, ocuparía empleos y se desenvolvería en la mano de obra. En estas condiciones, Livingston, por su situación en terrenos elevados, ofrecería especialmente de noche, un escenario pintoresco y romántico de gran atracción, colaborando por su estructura natural, a embellecer el Centro y a quitarle cualquier situación de aislamiento en medio de la exuberante selva, mientras por el plan de desarrollo en juego, se hacen otras construcciones.
- f) Su situación representa el punto clave e intermedio de distribución a todos los lugares de interés de la zona y de posible desarrollo turístico -

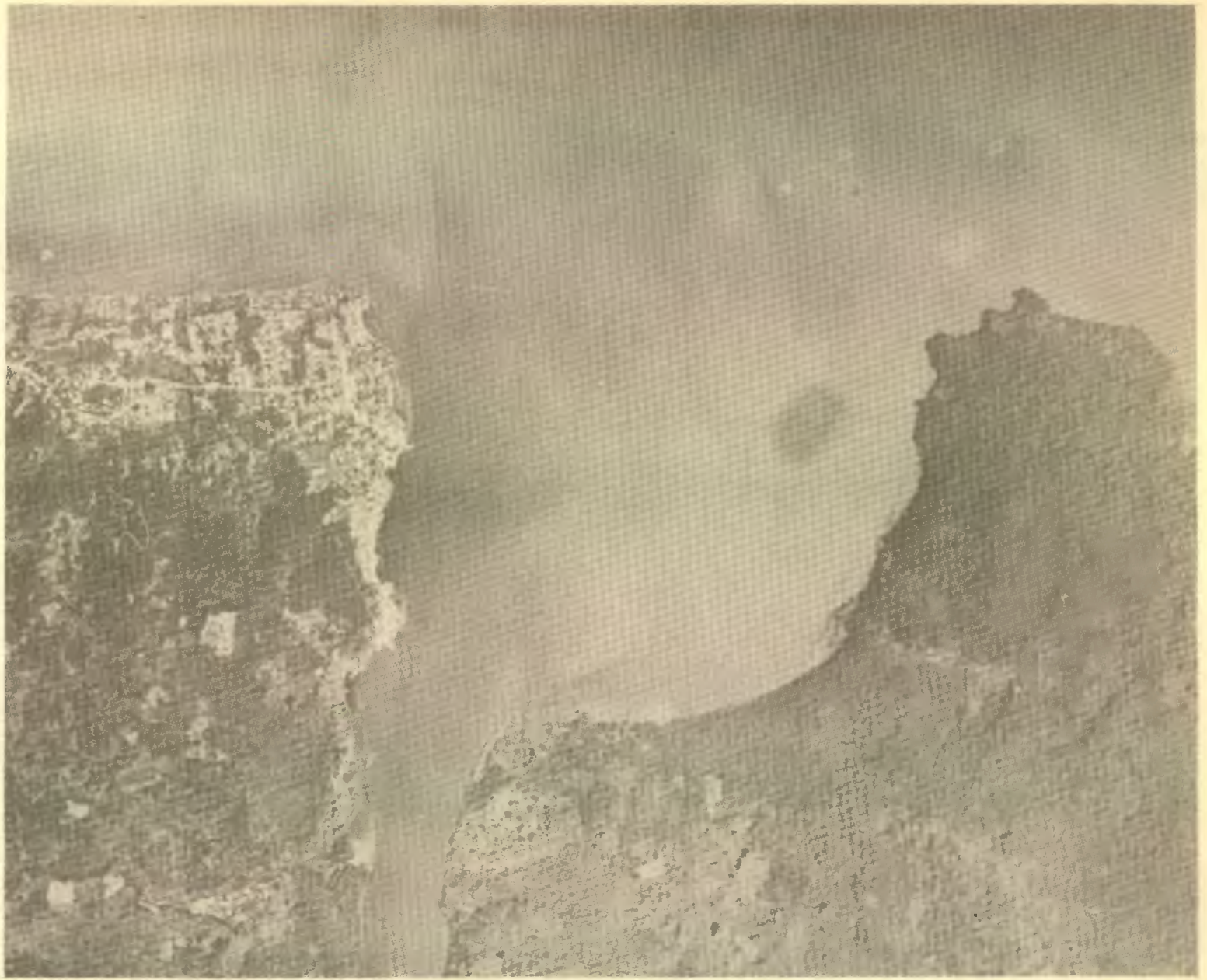
co. En la forma presentada en este estudio, se puede salir a alta mar rumbo a los Cayos de Belice, al Sarstún por la bahía de Amatique, cómo internarse en el RIO DULCE, Golfete y Lago de Izabal, quedando estos lugares, relativamente cerca y en condiciones de excepcional naturaleza dentro de lo pintoresco y fuera de peligros.

Por todas estas cualidades consideré que el lugar escogido, es el que reúne todas las condiciones, facilidades, posibles servicios y características para ser el foco iniciador que abrirá y comenzará juntamente con el desarrollo de toda la región.



**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis Profesional      PATROL TÉCNICO DIVISIONADO



**VI. PROYECTO:**

**A) Criterio General  
de Diseño.**

UNIVERSIDAD DE LA AMÉRICA CENTRAL DE GUATEMALA  
Biblioteca Central

El Centro de Turismo fue planeado como principio básico para el desarrollo Turístico de la región, y por consiguiente tendrá todas las características, comodidades y atracciones que lo hagan un centro acogedor, agradable y que se signifique por todos esos recursos artificiales y naturales, para atraer el mayor número de personas que puedan darse cuenta de la espléndida belleza de esa zona y de sus grandes contenidos naturales.

Con el tiempo, si se logra el éxito o el fin que se persigue en popularizarlo, es de esperar que intereses económicos en juego, atraigan a inversionistas nacionales y extranjeros para que desarrollen planes de nuevas construcciones residenciales y comerciales, y la zona entre en su pleno desarrollo.

Al diseño se trató de darle el máximo carácter conforme el privilegiado ambiente, tanto en sus formas, en el uso de los materiales e integración con la naturaleza, con la idea de que las personas que lo visiten, sientan un cambio de ambiente con el que viven, y participen, dentro, placenteramente acomodados en el propio ambiente de la región. Condición ésta, que hará al lugar, más atractivo e interesante.

En el uso de los materiales se prefirió utilizar los que la propia región ofrece en abundancia. La madera rica en calidades, la palma de manaco, y además todas aquellas que por existir el material base, es posible su fabricación como la teja y el ladrillo. Pues su uso no sólo logra identificarse con el carácter del lugar, sino que, el traslado de otra clase de materiales ofrecería obstáculos serios y además, económicamente sería caro.

Gruesos muros blanqueados se usaron como elementos estructurales sustentantes con el fin de que contrasten con la naturaleza, y lo hagan resaltar del medio ambiente. En los techos inclinados se usó la teja roja de barro por su frescura, su colorido y ser de mayor durabilidad que la palma, y en los pasos cubiertos, el ladrillo cuadrado en forma de terraza española.

El número de personas a considerar para la elaboración del diseño, tomando en cuenta que ésta sería la construcción inicial del desarrollo de la zona, es de 100 a 150 personas, número muy relativo, pues además que se diseñaron bastantes áreas de estar y diversión, así como también, como se explicará más adelante una mayor flexibilidad en la capacidad de las cabañas, individual o en el aumento de su número por existir suficiente terreno para su expansión. Se tomó en cuenta también, que si el Centro llega a tener la demanda y auge deseado, se construirán otros hoteles, moteles y lugares de recreo en sus inmediaciones y así sucesivamente, que es la base primordial del fin que se persigue.



**B) Desarrollo del Proyecto.**

## PROGRAMA GENERAL DEL TURICENTRO.

Los diferentes elementos que estructuran la planificación del Turi-centro, fueron dispuestos y localizados, de conformidad con la topografía y características que ofrece el lugar escogido para su situación.

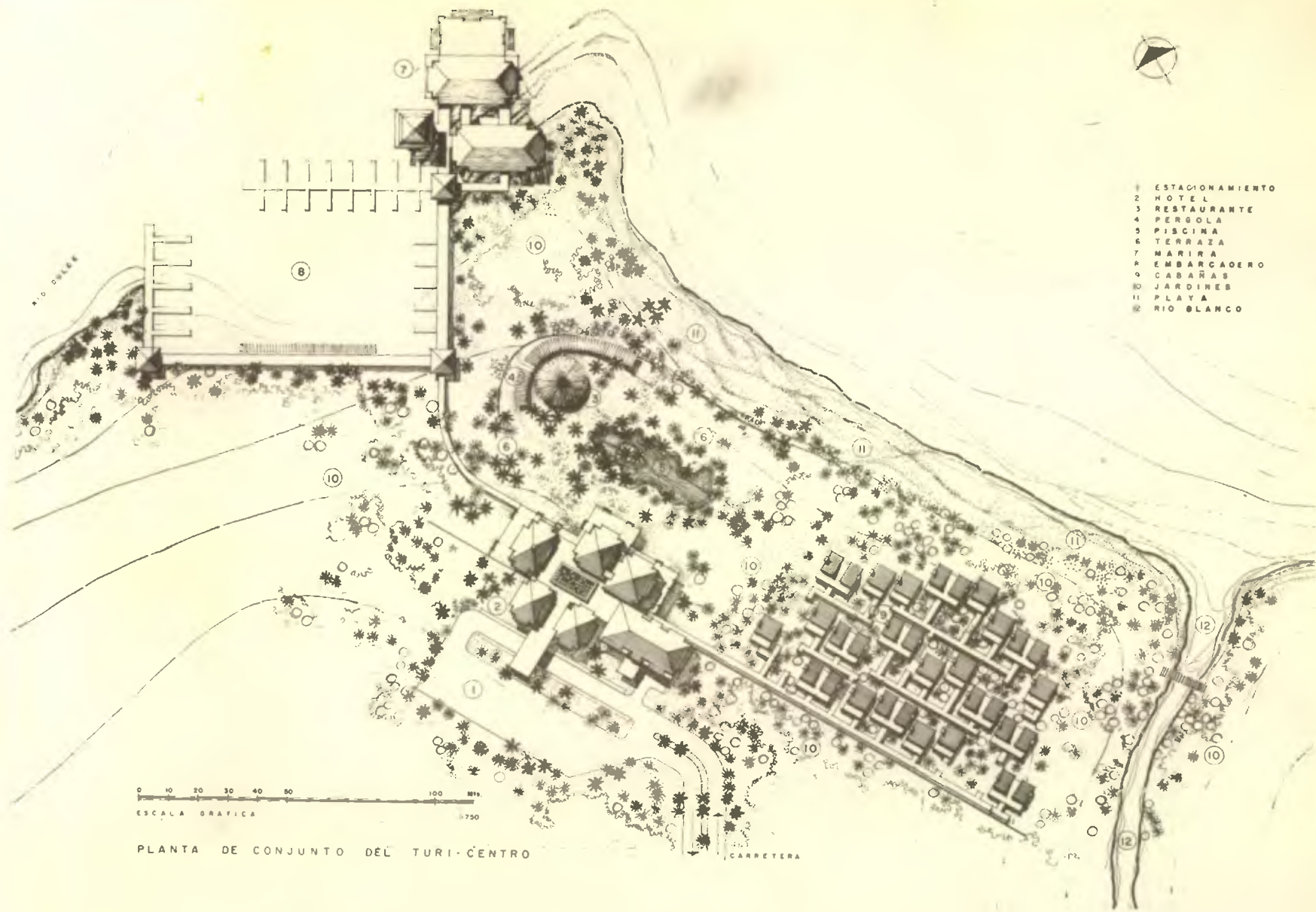
El programa incluye lo siguiente:

- A) "El Centro Principal" o sea "El Hotel", accesible por automóvil o bote, está localizado en la parte más alta del terreno, para lograr una más amplia exhibición del paisaje, y como centro de distribución para los otros elementos que forman el conjunto del Centro. Se optó la solución en dos plantas separando las áreas destinadas a descanso, con las de juegos y diversiones relacionadas con la piscina, terrazas, pérgolas y restaurantes. La piscina que estaría ubicada a un nivel superior en relación a la playa, dará lugar a que de las terrazas pueda disfrutarse de un paisaje contemplado en toda su extensión.
- B) "La Marina", se podría decir, relacionada con todo lo que son botes, lanchas y toda clase de embarcaciones de menor calado, se localizó en las márgenes del Río Dulce, en sí, el lugar escogido y que se refiere a este punto del programa general del turi-centro, consta de un área de estar, servicios y diversión, solucionada en 3 elementos, que además enmarcan y señalan el área destinada al estacionamiento de las embarcaciones, con todos los medios de protección.
- C) Las cabañas o área de descanso, situados al lado oriente del hotel con vista a la bahía y al Río Blanco, por ser el lugar más tranquilo del Centro. Además tiene protecciones naturales contra los vientos que provienen del cañón del Río Dulce. Estas, se dispusieron en grupos y separadas del hotel, con el objeto de que sus huéspedes disfruten del ambiente de la zona.

La unión entre los diferentes elementos del conjunto, se dispuso con pasos cubiertos, como medio de protección de las lluvias e inclemencias. Además de las citadas construcciones, se planificaron áreas destinadas a jardines, paseos y juegos, y en las que están incluidos toda clase de atractivos como pequeños estanques con peces, jaulas con animales salvajes y pájaros que abundan en la zona. Además de lo indicado, está contemplado la construcción de un pequeño puente sobre el río Blanco para el aprovechamiento de los terrenos vecinos.

Al frente del conjunto y con vista a la bahía, está la playa de arena blanca y agua dulce, circundada de altas palmeras, y que será, sin duda alguna, el lugar destinado a prácticas de todos aquellos deportes acuáticos.

Posteriormente, se entrará a la descripción detallada de cada edificio.



- 1 ESTACIONAMIENTO
- 2 HOTEL
- 3 RESTAURANTE
- 4 PERGOLA
- 5 PISCINA
- 6 TERRAZA
- 7 MARINA
- 8 EMBARCADERO
- 9 CABAÑAS
- 10 JARDINES
- 11 PLAYA
- 12 RIO BLANCO

0 10 20 30 40 50 100 200  
 ESCALA GRAFICA 1:750

PLANTA DE CONJUNTO DEL TURI-CENTRO

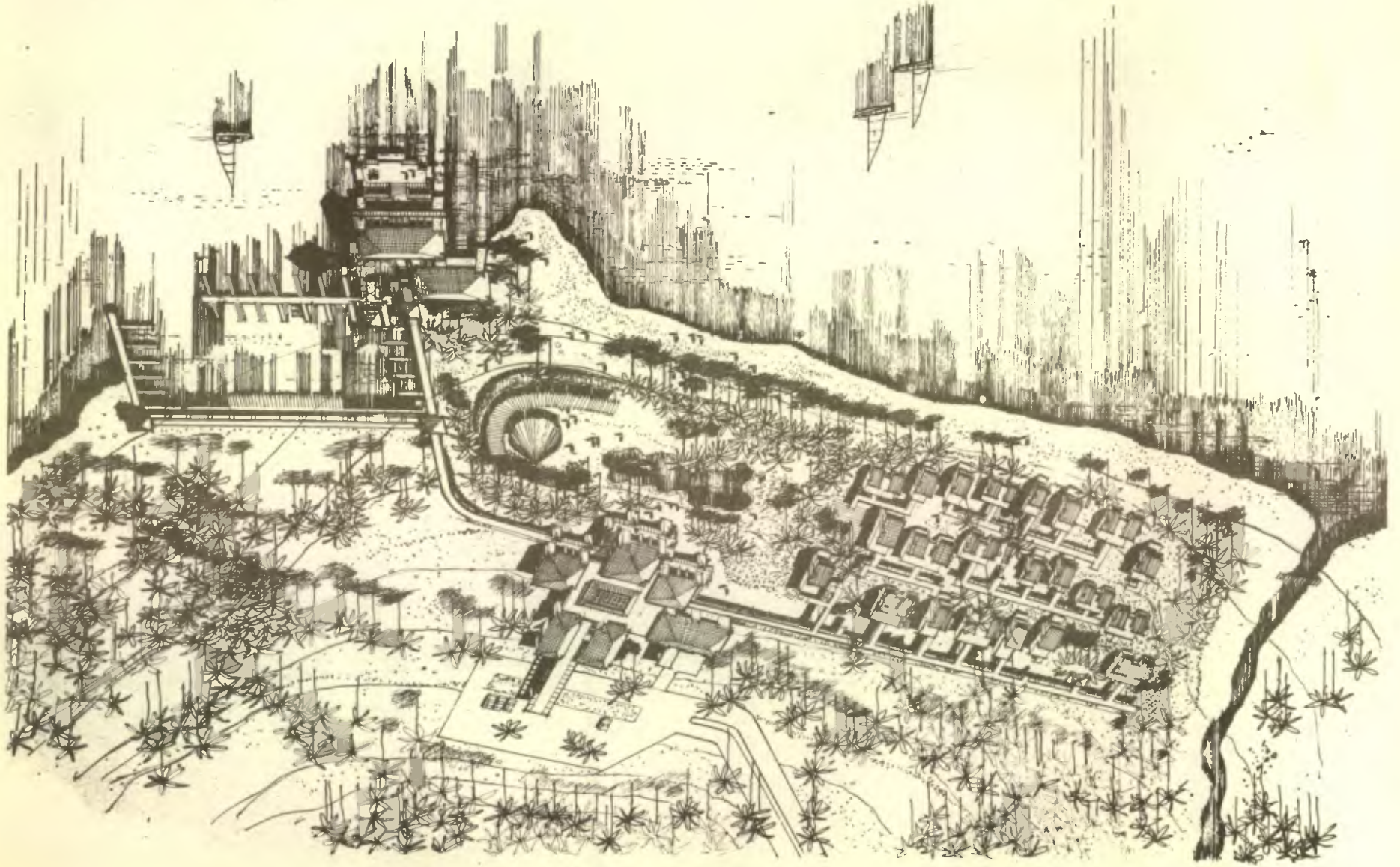
**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis Profesional      Patrici Illescas Alvarado

DEPARTAMENTO DE ISLAVAL  
CENTRO DE TURISMO

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
CARRER 13-0100 GUATEMALA

VISTA GENERAL DEL CONJUNTO



## EL HOTEL O CENTRO PRINCIPAL.

Por razones de funcionamiento, composición y topografía, se optó la solución en dos niveles, separando las áreas principales de estar e ingreso a las relacionadas con la piscina y juegos.

A nivel de la planta principal está el estacionamiento de vehículos, y el ingreso principal cubierto del hotel.

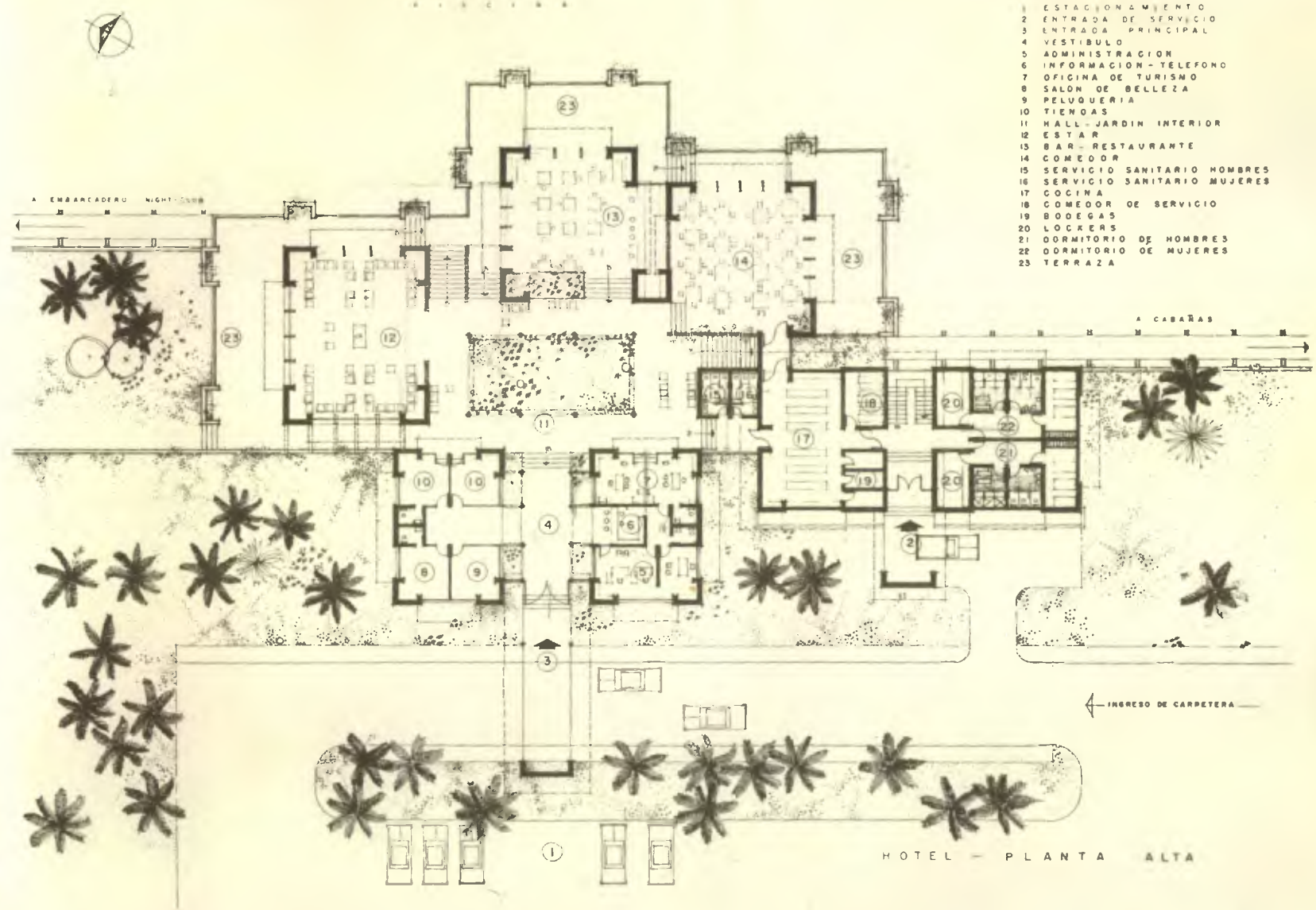
En el vestíbulo se situó el sitio de inscripción, administración y gerencia integrada con una oficina de turismo que se abre al hall principal, y cuyo fin será, el de facilitar los paseos y los viajes fuera y dentro de la República. Además se situó un área destinada a comercios de productos típicos y de mercado internacional, así como también, una peluquería para caballeros y un salón de belleza para señoras.

En el centro del edificio, se encuentra el hall principal de distribución con un jardín central abierto. A sus alrededores se distribuyen un salón amplio de descanso, que dará frente a uno de los jardines con vista hacia el pintoresco cañón del Río Dulce, un bar y restaurante, y un comedor principal. Todo con amplias terrazas, vista a la piscina, y al resto del conjunto enmarcado en el paisaje.

En la continuación de las instalaciones, a un lado se encuentran el núcleo de servicios también de dos plantas, y que en este nivel, tiene su ingreso con lugar cubierto para carga y descarga. El vestíbulo sirve de centro de distribución al nivel inferior, al departamento de vestidores, duchas y cuartos para seis personas del servicio permanente, y al departamento de co  
cina con sus bodegas y comedor de empleados.

En la planta baja se encuentran los ingresos al nivel superior de los pa

sos cubiertos que llegan de La Marina y de las cabañas. También se encuentran las áreas de estar y juegos abiertas a las terrazas y jardines, dos núcleos de vestidores y servicios sanitarios para uso de aquellas personas que lleguen al Centro a bañarse y no sean residentes; la piscina, terrazas con pérgolas de enredaderas y grupos de palmeras. Además, un restaurante rústico, cubierto con techo de hoja de palma que presta servicio a la piscina y a la playa. A este nivel da la planta inferior del servicio con todas sus bodegas y cuartos de almacenaje, agregándose la lavandería que sirve a las cabañas y al resto de las instalaciones del conjunto.



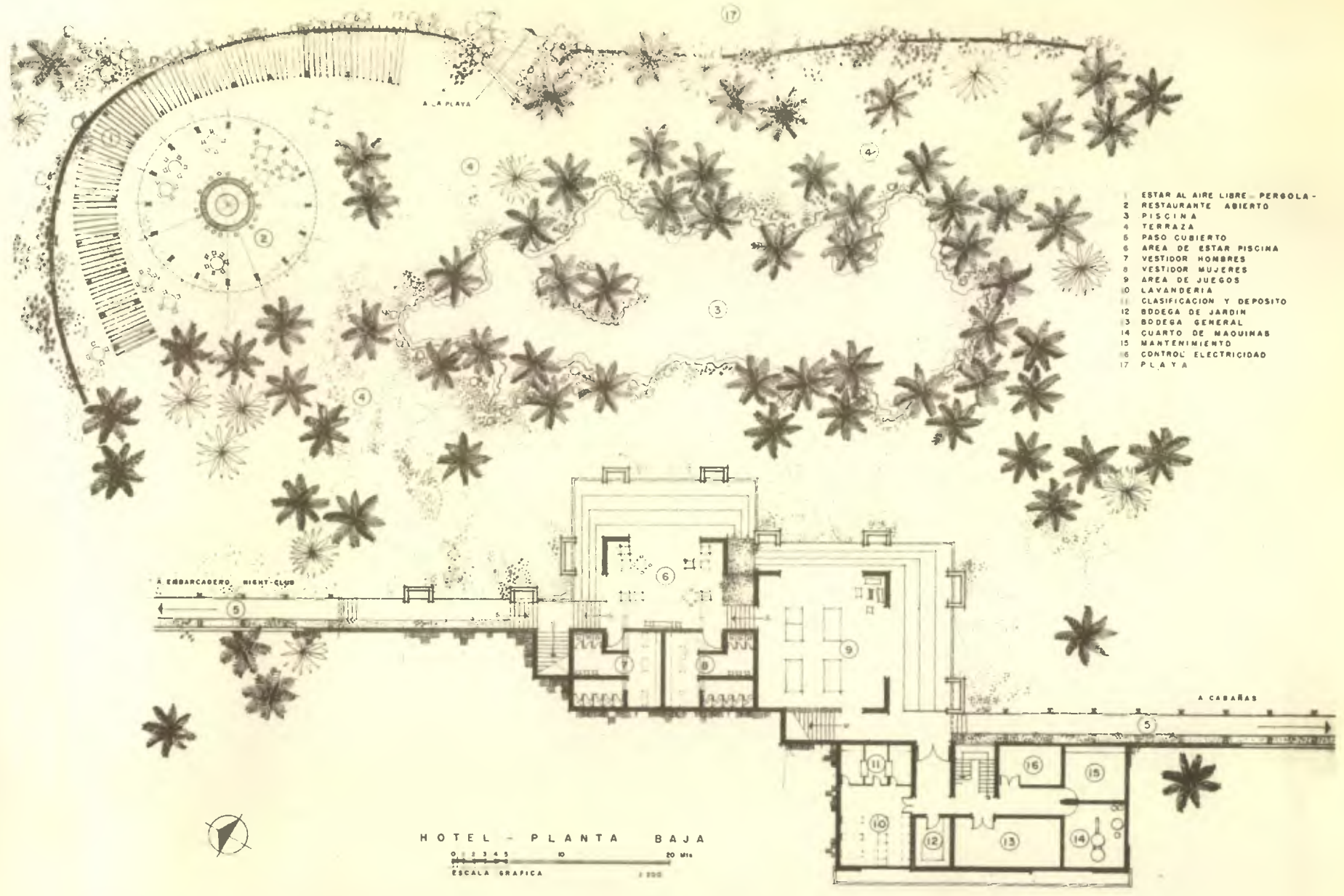
- 1 ESTACIONAMIENTO
- 2 ENTRADA DE SERVICIO
- 3 ENTRADA PRINCIPAL
- 4 VESTIBULO
- 5 ADMINISTRACION
- 6 INFORMACION - TELEFONO
- 7 OFICINA DE TURISMO
- 8 SALON DE BELLEZA
- 9 PELUQUERIA
- 10 TIENDAS
- 11 MALL - JARDIN INTERIOR
- 12 ESTAR
- 13 BAR - RESTAURANTE
- 14 COMEDOR
- 15 SERVICIO SANITARIO HOMBRES
- 16 SERVICIO SANITARIO MUJERES
- 17 COCINA
- 18 COMEDOR DE SERVICIO
- 19 BODEGAS
- 20 LOCKERS
- 21 DORMITORIO DE HOMBRES
- 22 DORMITORIO DE MUJERES
- 23 TERRAZA

HOTEL - PLANTA ALTA

**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis Profesional PATON Irujo Alvarado





- 1 ESTAR AL AIRE LIBRE - PERGOLA -
- 2 RESTAURANTE ABIERTO
- 3 PISCINA
- 4 TERRAZA
- 5 PASO CUBIERTO
- 6 AREA DE ESTAR PISCINA
- 7 VESTIDOR HOMBRES
- 8 VESTIDOR MUJERES
- 9 AREA DE JUEGOS
- 10 LAVANDERIA
- 11 CLASIFICACION Y DEPOSITO
- 12 BODEGA DE JARDIN
- 13 BODEGA GENERAL
- 14 CUARTO DE MAQUINAS
- 15 MANTENIMIENTO
- 16 CONTROL ELECTRICIDAD
- 17 P L A Y A

A EMBARCADERO NIGHT-CLUB

A CABANAS



HOTEL - PLANTA BAJA  
 0 1 2 3 4 5 10 20 Mts  
 ESCALA GRAFICA 1:500

**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
**Biblioteca Central**

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 PATRÓN: JUANCO ALVARADO



E L E V A C I O N                      N O R P O N I E N T E



E L E V A C I O N                      N O R O R I E N T E



S E C C I O N                      T R A N S V E R S A L                      A A



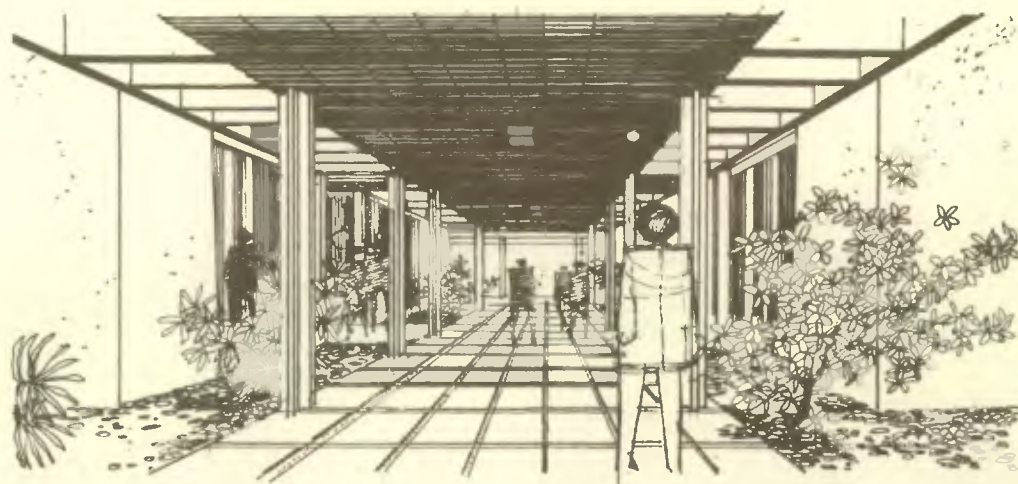
S E C C I O N                      S E R V I C I O

**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZADAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis Profesional                      Rafael Lluch Olivares



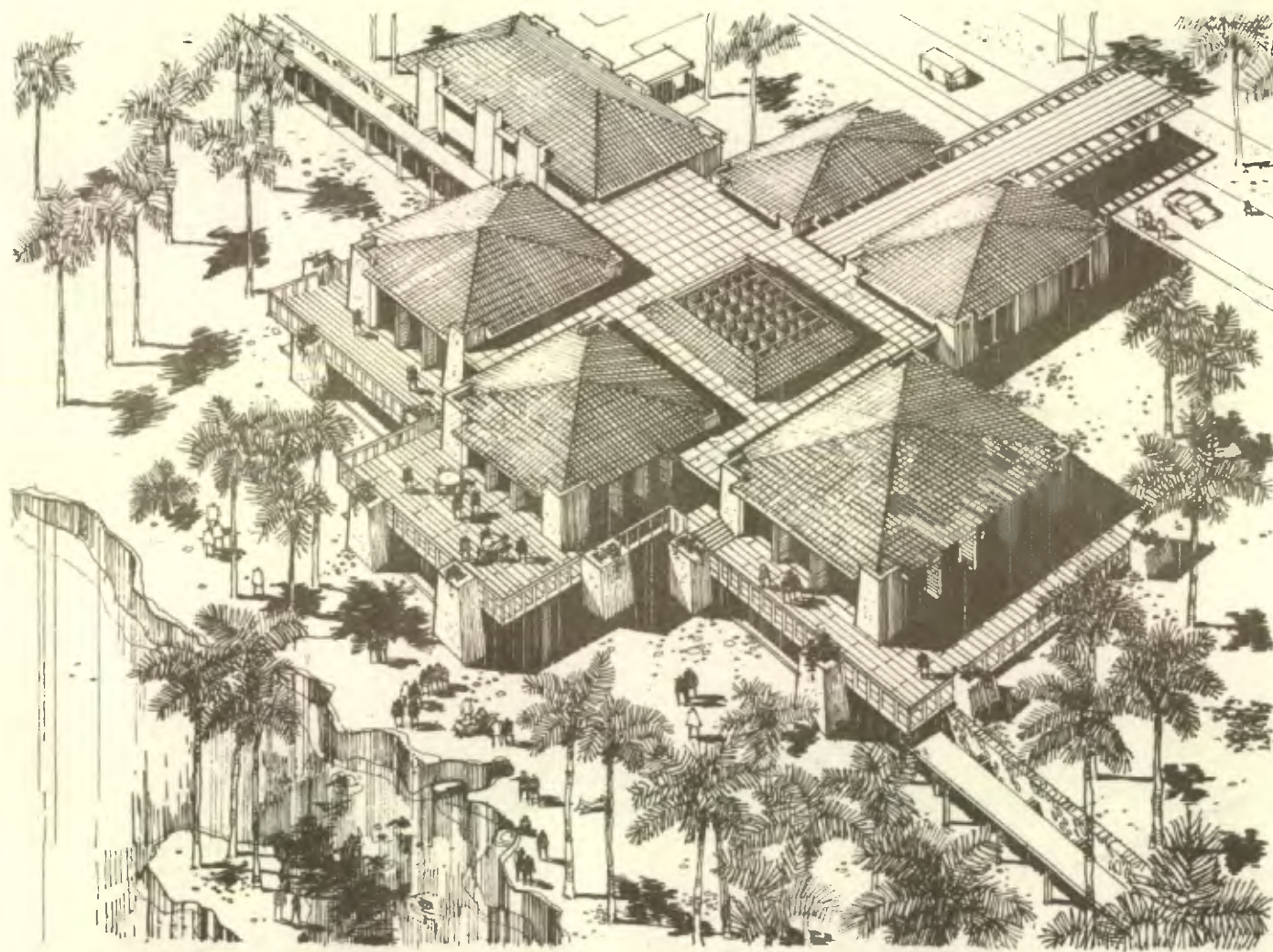
VISTA INTERIOR DEL HALL



ENTRADA PRINCIPAL

**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis Profesional: RAFAEL JOSÉ OLIVERA



VISTA GENERAL DEL HOTEL

**CENTRO DE TURISMO**  
DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Tesis Profesional Rafael Tenoch Alvarez

## LA MARINA.

Es el área relacionada con todo lo que se refiere a lanchas y diferentes clases de embarcaciones accesibles al lugar. Está directamente ligado al hotel por medio de pasos cubiertos para dar ingreso, con la mayor comodidad, a las personas que lleguen por este medio.

Consta de un área de estar, diversión y servicios y además el embarcadero.

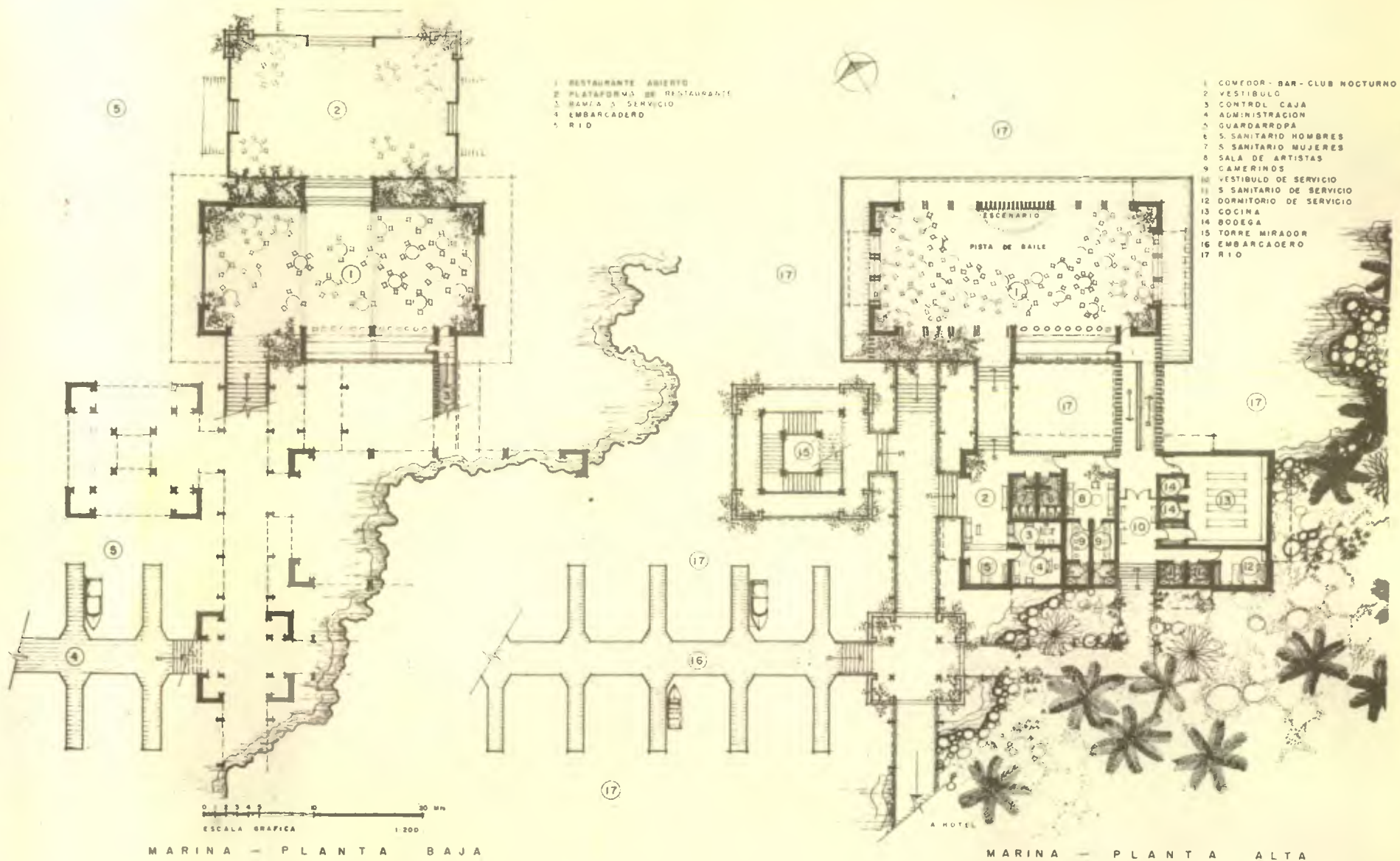
El área de estar, está formado por tres edificios de diferentes niveles: uno principal compuesto de dos plantas, en su piso superior están las instalaciones del bar-comedor para servicio durante el día, y el club nocturno durante la noche abriendo su vista hacia Livingston, la bahía y la desembocadura del Río Dulce. Esta situación, dará la oportunidad de admirar, cómodamente la entrada y salida de embarcaciones del río y su circulación por la bahía.

En el piso inferior está situado un restaurante abierto con una plataforma amplia descubierta a nivel del agua para el ingreso y relación con los bañistas y botes de todas clases. Ambos niveles son servidos por medio de rampas que los unen al núcleo que está a medio nivel, y que además de tener todo el servicio necesario de cocina y bodegas, tiene un área de camerinos para el uso de músicos y artistas que amenizarán los dos establecimientos. En el mismo núcleo, y relacionado con el ingreso principal al club nocturno, está el control y depósito de abrigo y administración del lugar. Así como también los servicios sanitarios para toda el área.

El tercer edificio es una torre-mirador, que además de su objetivo, sirve de faro a las embarcaciones y de atracción del Centro.

El embarcadero situado a un lado de la Marina, tiene forma de rectán-

gulo abierto en uno de sus ángulos para proteger y servir de refugio a las embarcaciones de las altas mareas. Está calculado para una capacidad de 6 yates grandes y 40 botes medianos, entre los cuales estarían, además de los particulares, los destinados a alquiler y pesca. Sobre su lado largo tiene el lugar para el embarque y desembarque de las personas directamente a un paso cubierto que conduce hasta el hotel.



**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

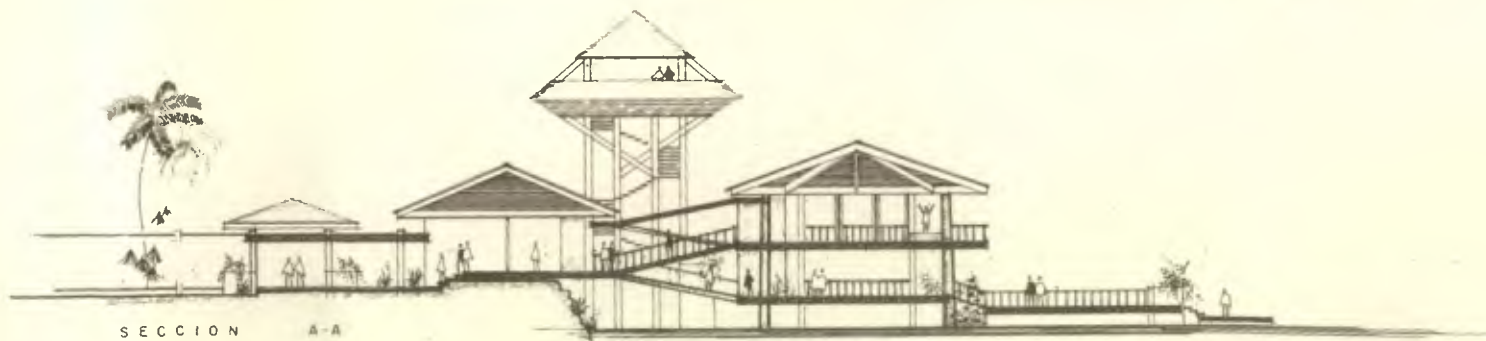
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis Profesional      patron: franco alvarado



ELEVACION NOR-PONIENTE



ELEVACION NOR-ORIENTE



SECCION A-A

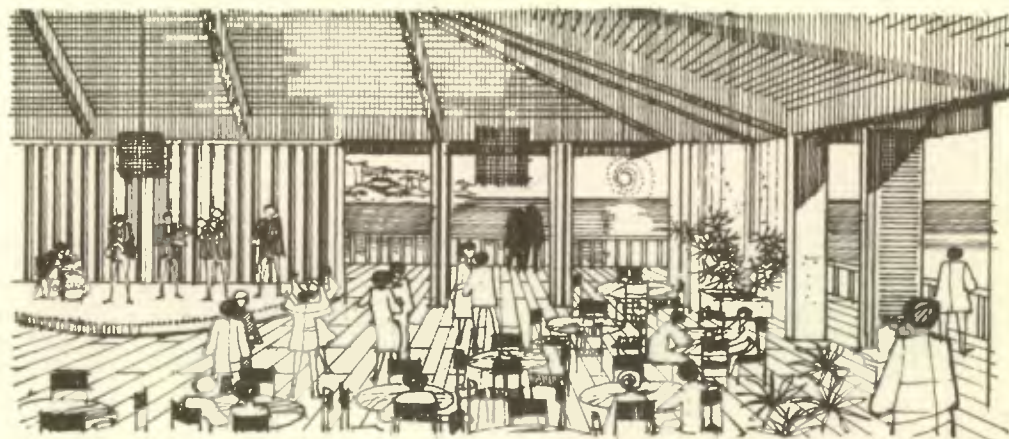
**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Texto Profesional      Patrici Ilhuch Alvarado





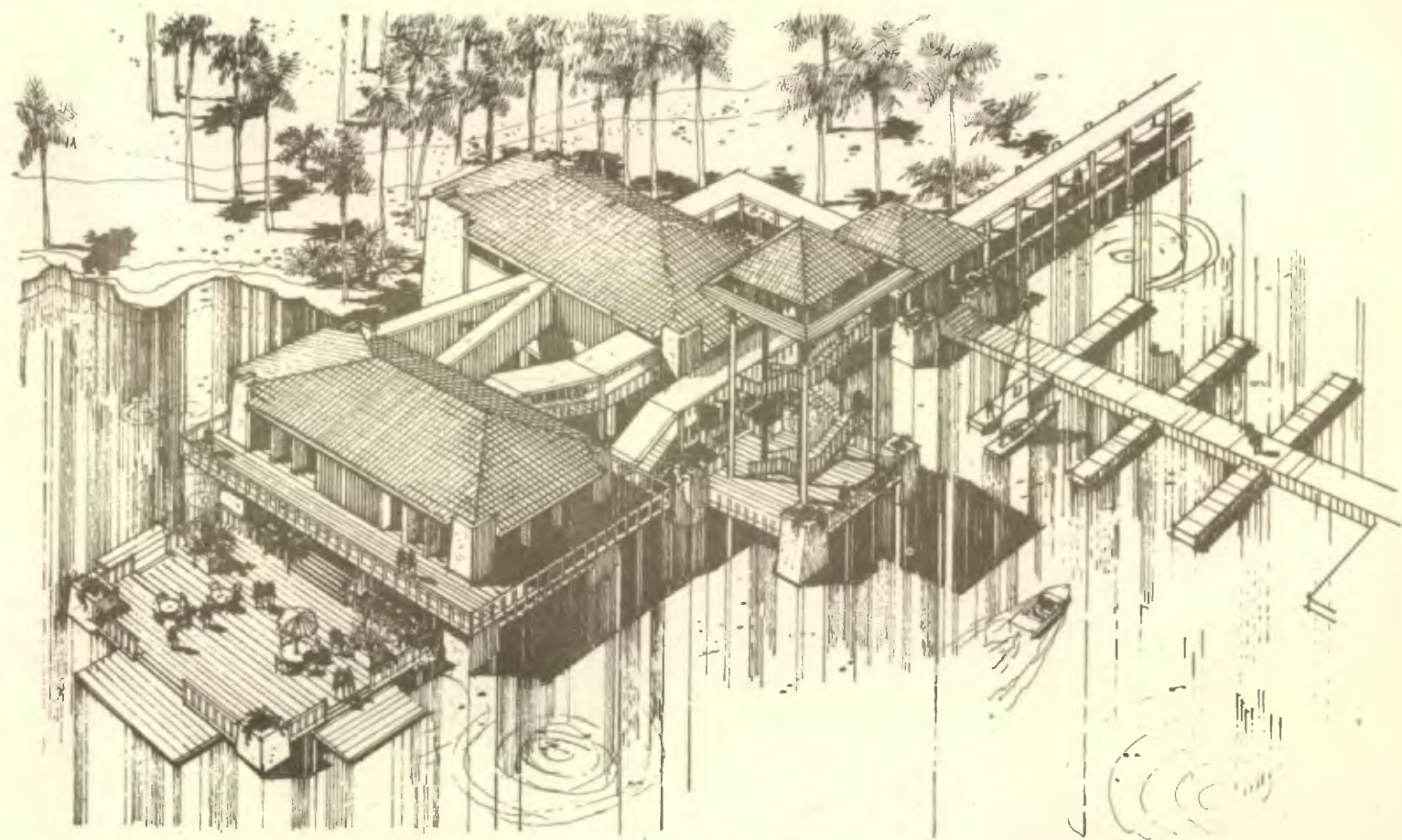
LA MARINA - VISTA DESDE MUELLES -



COMEDOR - CLUB NOCTURNO

**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tercio Profesional      Primer Trabajo Alumnos



VISTA GENERAL DE LA MARINA

**CENTRO DE TURISMO**  
DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TOSIS PROLOGOSI      PABLO LINCO DIBUJADA

## LAS CABAÑAS.

Se dispusieron 2 tipos de cabañas para facilitar el acomodamiento y distribución de los diferentes visitantes, tomando en cuenta que casi siempre llegan grupos de amigos. Se dispusieron en pequeños conjuntos y a diferentes niveles con el fin de diversificar áreas y ambientes, darles un carácter más acogedor y diferente a cada grupo, y lograr, en caso llegara un número grande de amigos, un ambiente de privacidad diferenciándose de los otros conjuntos o agrupamientos de cabañas. Esto dará la oportunidad de organizar en las pequeñas plazoletas, barbacoas, reuniones o pequeñas fiestas con carácter familiar.

### Cabaña tipo A.

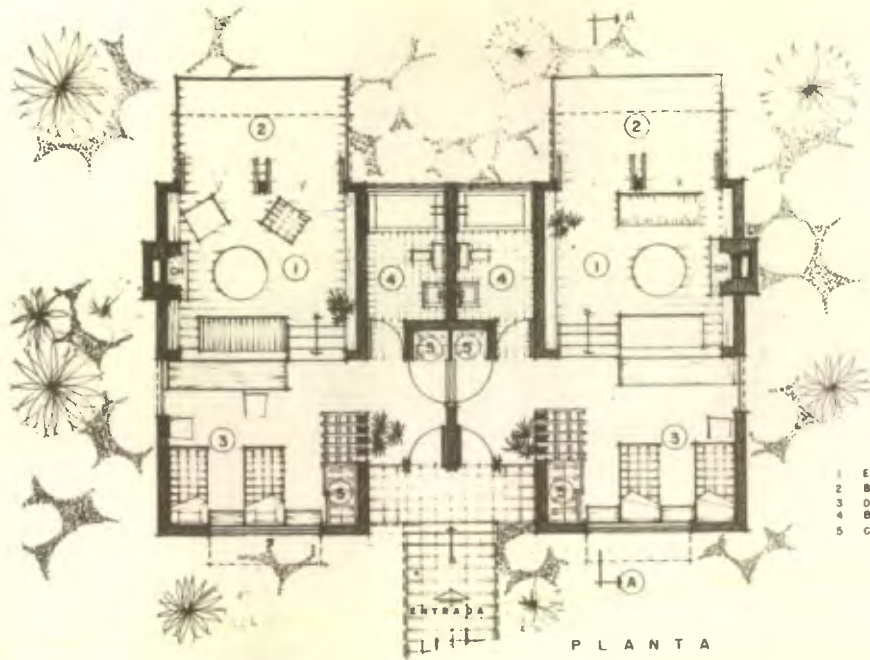
Consta de dos ambientes principales a diferentes niveles, uno para dormir y el otro para estar que también se puede usar para dormitorio, teniendo contiguo, un servicio sanitario completo y los closets necesarios.

Se planeó para que tuviera la flexibilidad de usarse por dos, tres o cuatro personas. En caso el grupo de amigos o el número de la familia fuera mayor, se previó una puerta de comunicación con la cabaña contigua, para integrar las dos unidades como una sola y con el doble de capacidad.

### Cabaña tipo B.

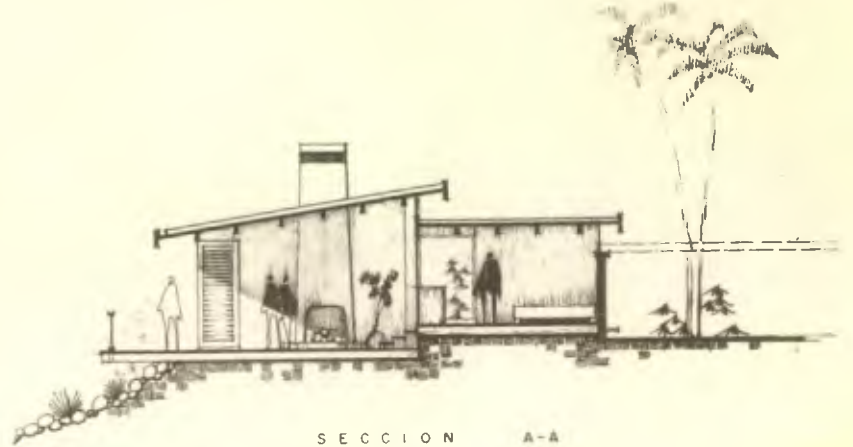
Se planeó en 3 niveles, aprovechando la pendiente del terreno. El nivel de ingreso, vestíbulo, closet y servicio sanitario. El nivel superior con 2 dormitorios para dos personas cada uno, con su closet, y además con vista al paisaje, al igual que el nivel inferior en el que está un estar amplio con terraza al frente; en este ambiente se podría acomodar en caso dado a otras 2 o 4 personas, lo que le dá una capacidad de hasta 8 familiares o amigos.

En ninguno de los tipos de cabañas se dispuso Kichinet o cualquier clase de cocina, para obligar el uso del servicio de Hotel, con el objeto de aumentar los ingresos y que por esta situación, lograr que las áreas principales estén siempre concurridas por el mayor número de huéspedes.



- 1 ESTAR
- 2 BALCON
- 3 DORMITORIO
- 4 BANO
- 5 CLOSET

PLANTA



SECCION A-A

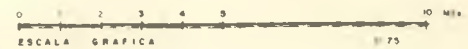


ELEVACION ANTERIOR



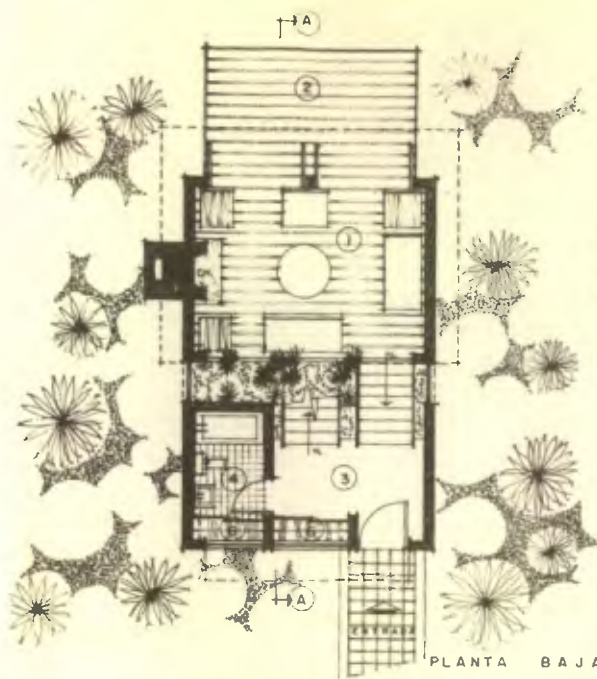
ELEVACION POSTERIOR

CABANA TIPO A

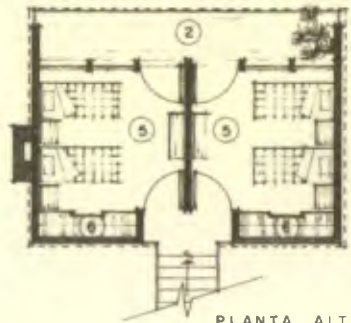


**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis Profesional      profesor LINCO OLIVERA

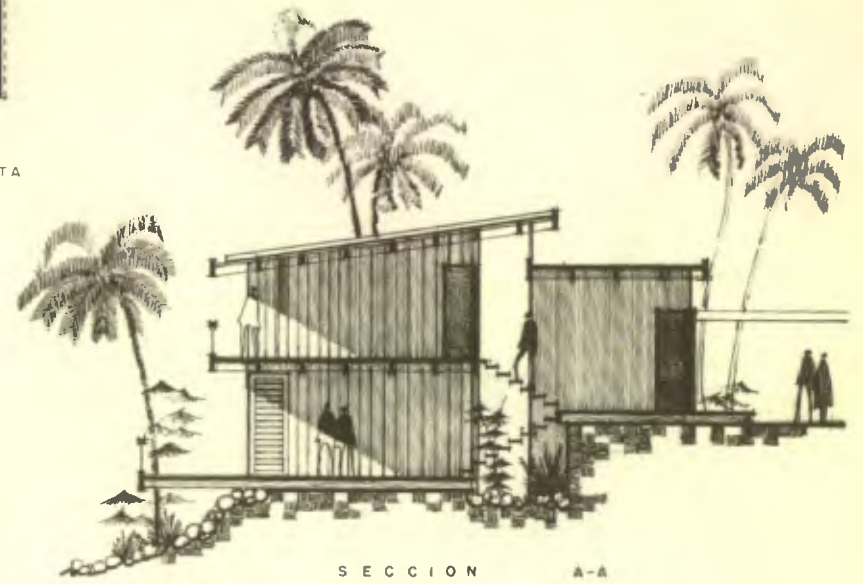


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- 1 ESTAR
- 2 BALCÓN
- 3 VESTIBULO
- 4 BAÑO
- 5 DORMITORIO
- 6 CLOSET

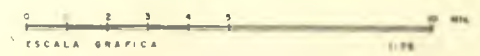


SECCION A-A



ELEVACION FRONTAL

CABAÑA TIPO B



**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Profesor: [illegible]  
 Autor: [illegible]

PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
**Biblioteca Central**



GRUPOS DE CABAÑAS



INTERIOR CABAÑAS TIPO B

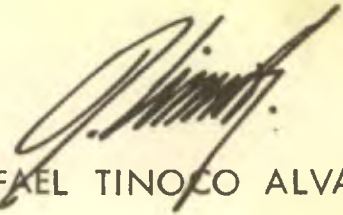
**CENTRO DE TURISMO**  
 DEPARTAMENTO DE IZABAL

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis Profesional      Rafael Lirio Alvarado

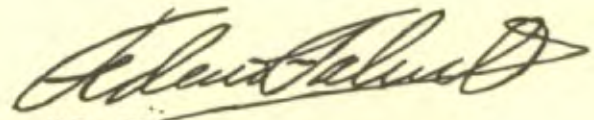
**VII. BIBLIOGRAFIA**



- DICCIONARIO GEOGRAFICO DE GUATEMALA.  
(DIRECCION GENERAL DE CARTOGRAFIA).
- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO TURISTICO.  
(CENTRO GUATEMALTECO DE TURISMO).
- A FISH AND WILDLIFE SURVEY OF GUATEMALA.  
(GEORGE B. SAUNDERS).
- ATLAS CLIMATOLOGICO DE GUATEMALA.  
(OBSERVATORIO NACIONAL).
- ORDENAMIENTO REGIONAL IZABAL.  
(INFOM — MATIAS DE GALVEZ).
- EL LIBRO DE GUATEMALA GRANDE.  
(VIRGILIO RODRIGUEZ BETETA).
- APUNTES DE HISTORIA NATURAL Y MAMIFEROS DE GUATEMALA.  
(JORGE A. IBARRA).

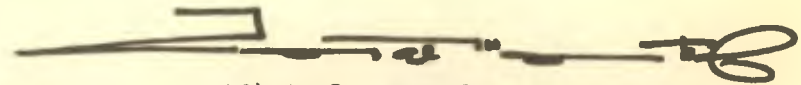


(f) RAFAEL TINOCO ALVARADO.



(f) ARQ. FEDERICO FAHSEN O.

IMPRIMASE:



(f) ARQ. JORGE MONTES C.