

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

”Complejo de Servicios de Administración de Justicia Para Cobán, Alta Verapaz”

Tesis presentada a la Junta Directiva por
José Luis Samayoa Girón

Al conferirle el título de
Arquitecto

Guatemala Abril 2006



Junta Directiva Facultad de Arquitectura

Decano: Arq. Carlos E. Valladares Cerezo
Vocal I: Arq. Jorge A. González Peñate
Vocal II: Arq. Raúl E. Monterroso Juárez
Vocal III: Arq. Jorge Escobar Ortiz
Vocal IV: Br. José M. Barrios Recinos
Vocal V: Br. Herberth M. Santizo Rodas
Secretario: Arq. Alejandro Muñoz Calderón

Tribunal Examinador

Decano: Arq. Carlos E. Valladares Cerezo
Examinador: Arq. Edgar López Pazos
Examinador: Arq. Oscar Henry Leiva
Examinador: Arq. Gustavo Mayen
Secretario: Arq. Alejandro Muñoz Calderón

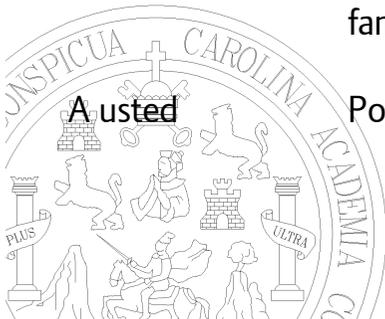


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Acto que dedico

- A Dios Por sobre todas las cosas.
- A mis padres José Luis & Carmencita
Por toooooodo su amor, confianza, esfuerzo y paciencia hacia mi que hoy se ve reflejado en este acto.
- A mis amigos A todos en general y especialmente a Miguel, Netser, Carlos, Oscares, Marios, Charlie, Guichos, Pancho, Antonio José, Arturo, Michel, Jose, Jorges, Nancy, Marlen, Mariela por todos esos momentos inolvidables que compartimos juntos en la universidad, sinceramente GRACIAS.
- A mi familia A toda en general pero especialmente a Maxx, por aparecer justo en el momento que lo necesitaba.
- A mi novia Mildred por amarme, apoyarme, e inspirarme de todo corazón te digo TE AMO.
- A mi otra familia Don Calitos, Doña Tita, Carlitos y Loren por haberme aceptado como un miembro mas de la familia, por todo su apoyo y oraciones.

A usted Por interesarse en este documento.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Indice General

	Introduccion	1
1	Capitulo 1 GENERALIDADES	2
	1.1 Antecedentes	3
	1.2 Planteamiento del problema	4
	1.3 Justificación	5
	1.4 Objetivos	8
	1.41 Objetivos Generales	8
	1.42 Objetivos Específicos	8
	1.6 Metodología	10
2	Capitulo 2 FUNDAMENTACION TEORICA	13
	Justicia	14
	Administración de Justicia	14
	Organismo Judicial	15
	Corte Suprema de Justicia	18
	Investigaciones de Campo	20
	2.5.1 Torre de Tribunales	21
	2.5.2 Juzgado Primero Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos Contra el Ambiente	23
	2.5.3 Agencia Bancaria	24
	2.5.4 Juzgado de Paz	25
	2.5.5 Tribunal Pimero de Sentencia Penal, Narcoactividad y Delitos Contra el Ambiente	26
	2.5.6 Juzgado de Primera Civil y Economico Coactivo	27
	2.5.7 Juzgado de Primera Instancia de Trabajo, Prevision social y de Familia	28
	2.5.8 Inspeccion de Trabajo	29
	2.5.9 Instituto de la Defensoria Publica Penal	30
	2.5.10 Sala de la Corte de Apelaciones	31
	2.5.11 Procuradoria General de la Nacion	32
	2.5.12 Servicio Medico Forense	33
	2.5.13 Procuradoria de los Derechos Humanos	34



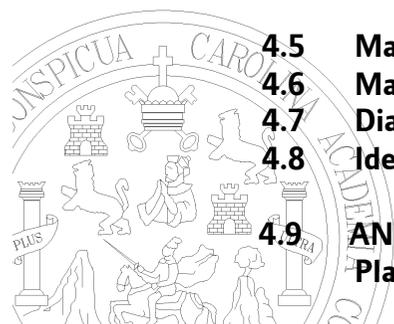
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

	2.5.14	Archivo de Protocolos de la Corte Suprema	_____	35
	2.5.145	Fiscalía Distrital del Ministerios Publico	_____	36
	2.6	Casos Análogos	_____	38
	2.61	Centro Regional de Justicia de Quetzaltenango	_____	39
3		Capitulo 3 FUNDAMENTO CONTEXTUAL		46
	3.1	División Política Administrativa de la Republica de Guatemala	_____	47
	3.1.1	Característica Demográficas de la Republica de Guatemala	_____	49
	3.1.2	Nivel Regional	_____	50
	3.1.2.1	Características Demográficas de la Región II	_____	51
	3.1.3	Nivel Departamental	_____	52
	3.1.3.1	Características Demográficas del Departamento	_____	53
	3.2	Nivel Municipal	_____	54
	3.2.1	Características Demográficas del Municipio	_____	55
	3.2.2	Reseña Histórica	_____	57
	3.2.3	Localización y Regionalización Municipal	_____	59
	3.2.4	Clima y Altura	_____	60
	3.2.5	Temperatura	_____	60
	3.2.6	Vientos	_____	60
	3.2.7	Soleamiento	_____	61
	3.2.8	Humedad Relativa	_____	61
	3.2.9	Precipitación Pluvial	_____	61
	3.2.10	Zona Climática	_____	62
	3.2.11	Composición del suelo	_____	63
	3.2.11.1	Suelo de los Cerros de Caliza	_____	63
	3.2.11.2	Suelo de las Tierras bajas del Peten-Caribe	_____	63
	3.2.12	Topografía / relieve	_____	64
	3.2.13	Hidrografía y Drenaje Externo	_____	64
	3.3	Análisis del entorno urbano	_____	65
	3.3.1	Infraestructura y servicios	_____	65



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.3.2	Energía Eléctrica / Alumbrado Publico _____	65
3.3.3	Agua Potable _____	66
3.3.4	Drenajes _____	67
3.3.5	Telefonía _____	68
3.3.6	Accesibilidad y sistema vial _____	68
3.3.7	Uso del suelo _____	69
3.3.8	Crecimiento urbano _____	69
3.3.9	Contaminación _____	70
3.4	Descripción, Arquitectura & Aspectos Urbanos _____	71
3.5	Premisas Generales _____	74
3.5.1	Premisas Morfológicas _____	75
3.5.2	Premisas Ambientales _____	76
3.5.3	Premisas Funcionales _____	77
3.5.4	Premisas Tecnológicas _____	78
3.6	Análisis de Sitio _____	84
4	Capitulo 4 SINTESIS _____	91
4.1	Agentes _____	92
4.2	Usuarios _____	92
4.3	Población a Atender _____	92
4.4	Premisas Particulares de Diseño _____	96
4.3.1	Áreas Exteriores _____	97
4.3.2	Áreas Públicas _____	99
4.3.3	Áreas Privadas _____	103
4.3.4	Áreas de Servicio _____	107
4.5	Matriz de Diagnostico _____	108
4.6	Matriz de Relaciones _____	114
4.7	Diagrama de Relaciones _____	118
4.8	Idea Generatriz _____	123
4.9	ANTE-PROYECTO _____	125
	Planta de Conjunto _____	



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Planta Baja	
Planta Nivel Principal	
Planta Nivel Superior	
Elevación 1	
Elevación 2	
Elevación 3	
Elevación 4	
Sección 1	
Sección 2	
Detalles Constructivos basicos	
Perspectiva 1	
Perspectiva 2	
Perspectiva 3	
Perspectiva 4	
Perspectiva 5	
Perspectiva 6	
4.9 PRESUPUESTO _____	143
4.10 PROPUESTA DE GANTT DE EJECUCION _____	149
4.11 PROPUESTAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO _____	151
CONCLUSIONES _____	152
RECOMENDACIONES _____	153
BIBLIOGRAFIA _____	154
ANEXOS _____	157



Introducción

Esta tesis titulada **Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz** es el resultado de una serie de análisis llevados a cabo con el fin de establecer un anteproyecto de esta naturaleza, dada la importancia que la administración de justicia tiene para lograr la armonía, la convivencia, la paz y tranquilidad en un estado de derecho. Los Estudios fueron realizados mediante, trabajo bibliográfico y de campo como entrevistas y observaciones directas a cada una de las diferentes instituciones afines a la Administración de Justicia, y a los empleados, funcionarios y personas en particular, especialmente aquellas personas que por su que hacer cotidiano, utiliza cualesquiera de estos servicios, se concreto la idea de la elaboración de un anteproyecto de esta magnitud, que se hace imprescindible porque en la ciudad de Cobán se encuentran muy dispersos los centros que conforman esta red del engranaje de la Administración de Justicia.

Cabe agregar que se analizó detenidamente las diversas fases de que se compone este trabajo, tomando en cuenta la situación topográfica, así como el clima que impera en esta región, plasmándose en el diseño una combinación de la cultura Queqchi con la cultura alemana, ya que en esta región hay huella de la estadía Alemana, quienes impusieron su diseño, costumbres, tradiciones, etc., encontrándose en la actualidad tanto en el área rural como en el área urbana, diversidad de construcciones con caracteres de esa cultura.

En cuanto a la capacidad del proyecto cubre las necesidades existentes de conformidad con los diferentes datos estadísticos que arrojaron los estudios efectuados.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

El presente trabajo consta de cinco capítulos siendo el primero el de Generalidades donde se habla sobre el perfil del proyecto y a formulación del mismo.

El Capítulo 2 es acerca de la Fundamentación Teórica que se uso para la conocer un poco más a fondo cada una de las Instituciones que se dedican a la Administración de Justicia en Cobán, Alta Verapaz también se incluye el Centro Regional de Justicia de Quetzaltenango como un caso análogo.

El Capítulo 3 es el Fundamento Contextual donde se hace un estudio de la localización geografía de Cobán, su demografía, clima, etc. luego se encentran las premisas generales del diseño las cuales darán una base sólida para el criterio de selección del solar y por ultimo en estudio al solar seleccionado.

El Capítulo 4 es la síntesis de todo lo que se ha venido analizando con anterioridad lo cual se vera reflejada en la propuesta arquitectónica que se presenta.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Capitulo 01

Generalidades



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

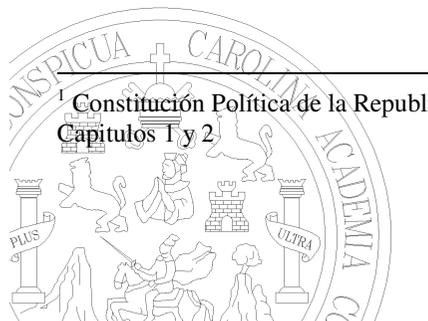
1.1 Antecedentes

El factor determinante de toda actividad es el ser humano, por ello cada acción debe encaminarse a la mejora de su entorno, logrando su satisfacción como persona. El mismo precepto es descrito en la constitución Política de la Republica de Guatemala que profesa “Eleva el nivel de vida de todos los habitantes del país procurando el bienestar de la sociedad”¹

En la ciudad de Cobán cabecera departamental de Alta Verapaz existe actualmente un edificio integrador de Servicios de Administración de Justicia, pero dicho edificio fue construido en el año 1982 durante el gobierno del General Romeo Lucas García, atendiendo únicamente las necesidades que la época demandaba en cuanto a función y espacio.

Hoy día la población a aumentado y sus necesidades y problemas en un aumento mucho mayor, lo cual ha obligado a la Administración de Justicia a crear nuevas dependencias para redimir ciertas problemas.

Estas nuevas dependencias también han ido en aumento desde que fueron creadas, y han sido desalojadas de la torre de tribunales, por la falta de espacio, ya que dicha torre no fue construida con estos fines ni proyectada para más años de vida útil.



¹ Constitución Política de la Republica de Guatemala
Capítulos 1 y 2

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

1.2 Planteamiento del problema

Por lo anterior visto, estas nuevas dependencias se encuentran diseminadas por toda la ciudad algunas en edificio propio y la gran mayoría en edificios alquilados que aparte de estar pagando una renta mensual, se encuentran en un estado deplorable, y funcionalmente inaceptable.

Es notoria la carencia de infraestructura propia y adecuada para las distintas dependencias que se dedican a la administración de justicia en Alta Verapaz, cuyo propósito es alcanzar un nivel adecuado de funcionamiento para proporcionar así un buen servicio.

Esto ha obligado a la asociación de Abogados y Notarios de Alta Verapaz junto con el sindicato de trabajadores de la torre de tribunales a buscar alternativas para la creación de estudios o análisis para la viabilidad de un edificio integrador de todos estos servicios, siempre y cuando buscando la sostenibilidad y sustentabilidad del mismo y el mayor empoderamiento tanto de los agentes involucrados en los estudios (Responsable Constitucional) sino también de los usuarios.

Además de agrupar dichas entidades en un mismo edificio, coadyuvara con el fortalecimiento del sistema de administración de justicia y su relación con los beneficiarios, ciudadano/cliente y usuarios internos. Debe conformarse de manera tal que siempre mantenga la independencia, jerarquía y seguridad que cada una de ellas posee, merece y necesita

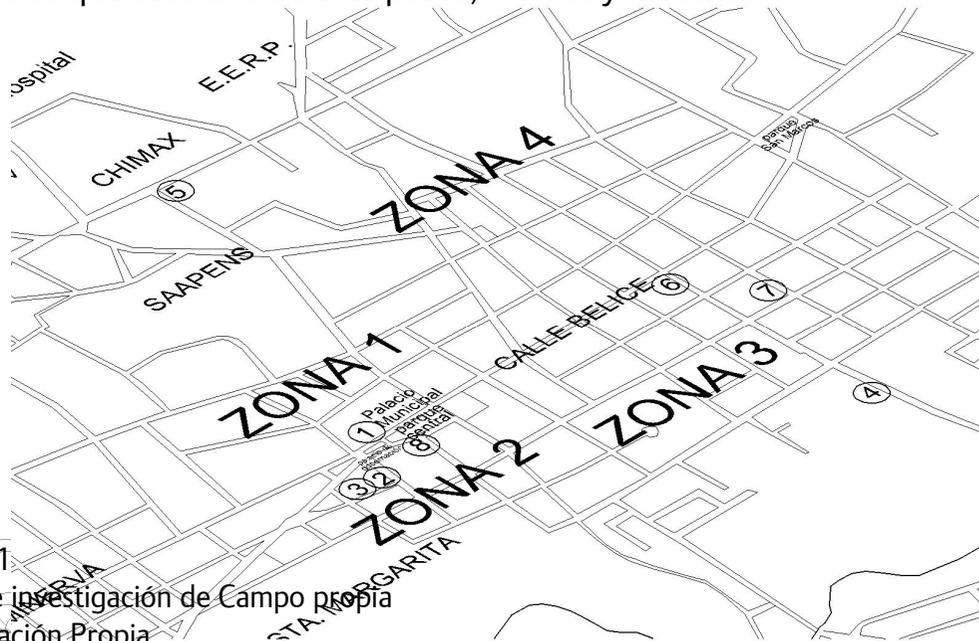


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

1.3 Justificación del problema

No existe en la cabecera municipal y departamental de Alta Verapaz un edificio que llene los requerimientos mínimos de seguridad, funcionalidad, accesibilidad y que este localizado estratégicamente.

Por eso se hace necesario el estudio y planificación de un anteproyecto que integre todas estas oficinas diseminadas por circunstancias mencionadas con anterioridad. Además de agrupar dichas entidades en un mismo edificio, coadyuvara con el fortalecimiento del sistema de administración de justicia y su relación con los beneficiarios, ciudadanos y usuarios internos. Debe conformarse de manera tal que siempre mantenga la independencia, jerarquía y seguridad que cada una de ellas posee, merece y necesita



- ① Torre de tribunales
Juzgado 1era instancia penal
Tribunal 1ero de sentencia penal
Juzgado de familia
Juzgado de Trabajo
Sala de Apelaciones
- ② Juzgado de Paz
- ③ Juzgado 1era instancia civil
Archivo de Protocolos
- ④ Fiscalía de Ministerio Publico
- ⑤ Procuradoria de los derechos humanos
- ⑥ Procuradoria general de la nacion
- ⑦ Defensoria publica
- ⑧ Defensoria de la mujer indigena
Inspeccion de trabajo

Mapa 1
Fuente investigación de Campo propia
Elaboración Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Muy por aparte de la descentralización de los servicios que se encuentran diseminados en la ciudad de Cobán también esta el problema del estado deplorable de las instalaciones no solo en el aspecto formal (foto 1,2,3) si no también en el aspecto funcional al no contar estos con parqueos propios, archivos, etc. (foto 4,5) lo cual hace mas deficiente el trabajo de estas instituciones con el ciudadano/cliente.



Fotografía 1

Procuraduría de los Derechos Humanos

Fuente Propia



Fotografía 2

Fiscalía Distrital Ministerio Público

Fuente Propia



Fotografía 3

Procuraduría General de la Nación

Fuente Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Fotografía 4
Interior Fiscalía Distrital Ministerio Público
Fuente Propia



Fotografía 5
Interior Juzgado 1era Instancia Ramo Civil
Fuente Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

1.4 Objetivos

1.41 Objetivo General

1.42 **D**esarrollar un anteproyecto que aborde la problemática de la falta de infraestructura adecuada para los servicios de Administración de Justicia en el municipio de Coban.

1.43 Objetivos Específicos

1.44 **C**onocer las principales debilidades y fortalezas en cuanto a espacio e infraestructura de las oficinas de administración de justicia y así proponer la solución mas acertada.

1.45 **D**iseñar un elemento arquitectónico integrador de servicios públicos de administración de justicia existentes en el departamento de Alta Verapaz, que además de estar estratégicamente situado, satisfaga los requerimientos de seguridad, confortabilidad, higiene y sea estéticamente atractivo



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

1.5 Metodología

Considerando el tipo de estudio, que significa el **Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz**, se desarrollara en varias etapas, definiendo un proceso ordenado de investigación, todo ello con el objeto de lograr una solución arquitectónica basada en la realidad y que responda a las necesidades planteadas.

Partiendo de lo anterior se consideró que el presente estudio se adapta a la metodología de investigación circunscribe los diferentes pasos dentro de ciertos límites. Dividiendo cada uno de estas etapas de acuerdo a su contenido y su función en el documento, pretendiendo únicamente delimitar los pasos que no se pueden invertir o anticipar, sin perder el ordenamiento lógico. A continuación se describe brevemente el proceso metodológico utilizado.

Se definirá un Marco Teórico o Fundamentación Teórica, el que presentará conceptos, teorías y leyes que servirán de base para la comprensión del estudio. En el se establecerán los factores más importantes del tema de justicia, administración de justicia, fortalezas y debilidades en cuanto a espacio físico e infraestructura se refiere de las entidades y oficinas a estudiar, aspectos legales y Demográficos. Para lograrlo se hará uso de las técnicas de investigación bibliográfica y entrevista a profesionales en la materia.

Subsiguientemente se establecerá un Marco Contextual o Fundamento Contextual, en el que se realizará un análisis del entorno ambiental y urbano, en dos niveles: primero, comprende aspectos generales (nacional, regional, departamental y local); y el segundo se refiere a un análisis de sitio.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Posteriormente se analizarán los aspectos investigados, para elaborar una síntesis que permita obtener los requerimientos básicos para el **Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán A.V.**, de los que se partirá para desarrollar la propuesta de anteproyecto a traves del proceso de diseño de la caja de cristal desarrollando el proyecto final.



Capítulo 02

Fundamentación Teórica

“Se refiere al conjunto de teorías, conceptos y conocimientos actuales que ayudaran a comprender el tema”²

² Folleto de apoyo al curso de Tesis 1



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.1 Justicia

Virtud que inclina a dar a cada uno lo que le corresponde”³. En sentido jurídico equivale a lo que es conforme al derecho. Ese último sentido no es muy exacto, por que no siempre la justicia y el derecho son coincidentes, ya que puede haber derechos injustos

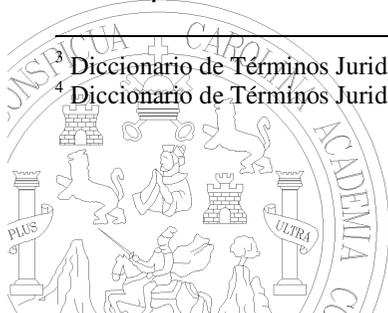
En otro sentido, se entiende por justicia la organización judicial de un país; y así se habla de tribunales de justicia, Corte suprema de Justicia, administración de justicia, justicia civil, justicia penal, justicia administrativa, justicia militar, etc.

2.2 Administración de Justicia

Conjunto de los tribunales de todas las jurisdicciones cuya misión consiste en la interpretación y aplicación de las normas jurídicas⁴. Potestad que tienen los jueces de aplicar las normas jurídicas a los casos particulares. La primera de dichas acepciones ofrece en Derecho político la importancia de que en algunos países, se aplica en el sentido de que la justicia no constituye un autentico poder, sino una función dependiente administrativamente del ejecutivo, aun cuando sin afectar a la independencia de los tribunales, por eso en otros, donde tal cosa no sucede, se habla corrientemente del poder judicial y se reserva la expresión comentada para señalar la segunda de las acepciones mencionadas.

³ Diccionario de Términos Jurídicos.

⁴ Diccionario de Términos Jurídicos.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.3 Organismo Judicial

Conforme lo establece la Constitución Política de la República de Guatemala, “el Organismo Judicial es el encargado de impartir justicia, con independencia y potestad de juzgar”⁵. La Ley del Organismo Judicial cita que en “ejercicio de la soberanía delegada por el pueblo, imparte justicia en concordancia con el texto constitucional”.

El marco legal del Organismo Judicial y la Corte Suprema de Justicia se encuentra definido en la Constitución Política de la República de Guatemala, Artículos 203 al 222; en la Ley del Organismo Judicial, Decreto No. 2-89 y sus reformas, y en otras leyes ordinarias del Estado.

Misión del Organismo Judicial

"Restaurar y mantener la armonía y paz social a través de prestar a la sociedad una satisfactoria administración de justicia fundamentada en los principios de imparcialidad, celeridad, sencillez, responsabilidad, eficacia y economía, con el propósito de hacer realidad y alcanzar los valores de justicia, verdad y equidad”.⁶



⁵ Constitución Política de la República de Guatemala

⁶ www.oj.gob.gt

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Visión del Organismo Judicial

"Un Organismo efectivamente independiente, capaz de prestar a la sociedad un buen servicio, eficiente, responsable y libre de corrupción, integrado por jueces igualmente independientes que despiertan la confianza de la sociedad".⁷

Marco Legal del Organismo Judicial

La Constitución Política de la República de Guatemala en el Título IV, Capítulo IV en sus secciones Primera, Segunda y Tercera, establece la normativa jurídica en torno al Organismo Judicial y la Corte Suprema de Justicia. Los Artículos del 203 al 222, son los que recogen la legislación constitucional de este organismo estatal.

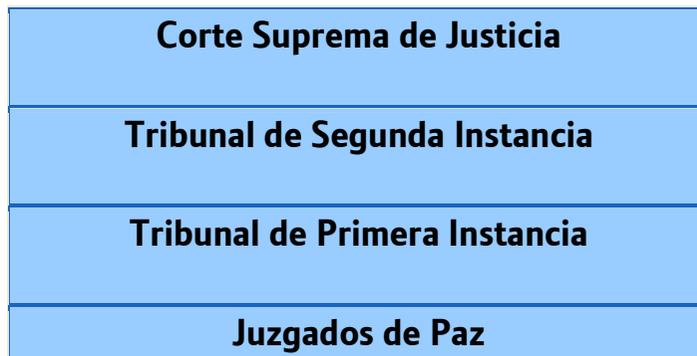
Para las disposiciones fundamentales de organización y funcionamiento del Organismo Judicial y dar mayor eficacia y funcionalidad a la administración de justicia se creó la Ley del Organismo Judicial, con el Decreto 2-89 del Congreso de la República de Guatemala el veintiocho de marzo de mil novecientos ochenta y nueve, publicado en el Diario Oficial el 23 de diciembre de 1990 y entró en vigencia ocho días después.

Proceso Judicial

La función jurisdiccional se ejerce con exclusividad por los tribunales, organizados en jerarquías y competencias. De acuerdo a su jerarquía, existen cuatro niveles:



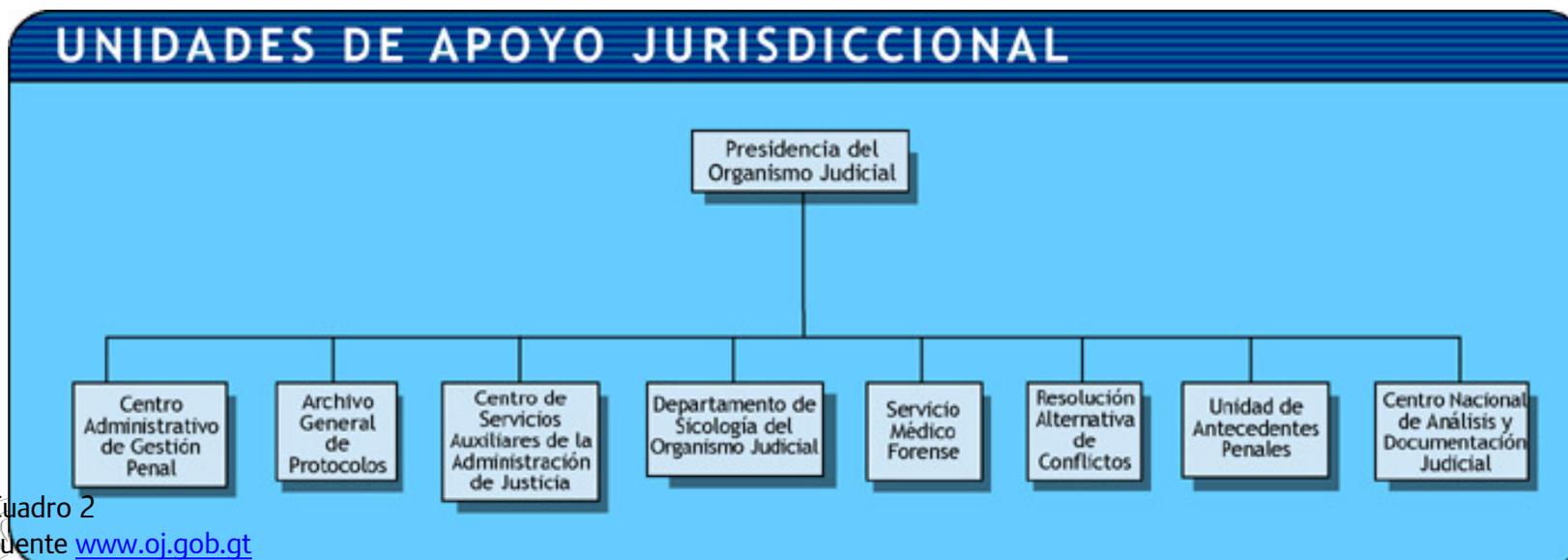
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Cuadro 1

Fuente www.oj.gob.gt

Elaboración www.oj.gob.gt



Cuadro 2

Fuente www.oj.gob.gt

Elaboración www.oj.gob.gt



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.4 Corte Suprema de Justicia

Institucionalmente la Corte Suprema de Justicia es el más alto tribunal de justicia y el órgano colegiado de gobierno del Organismo Judicial. En consecuencia, sus funciones abarcan lo propiamente jurisdiccional y lo administrativo; sin embargo, la Ley del Organismo Judicial en su Artículo 52 establece que la función jurisdiccional corresponde a la Corte Suprema de Justicia y a los demás tribunales, y las funciones administrativas del Organismo Judicial corresponden a la Presidencia de dicho Organismo y a las direcciones y dependencias administrativas subordinadas a la misma. El Presidente de la Corte Suprema de Justicia preside también el Organismo Judicial.

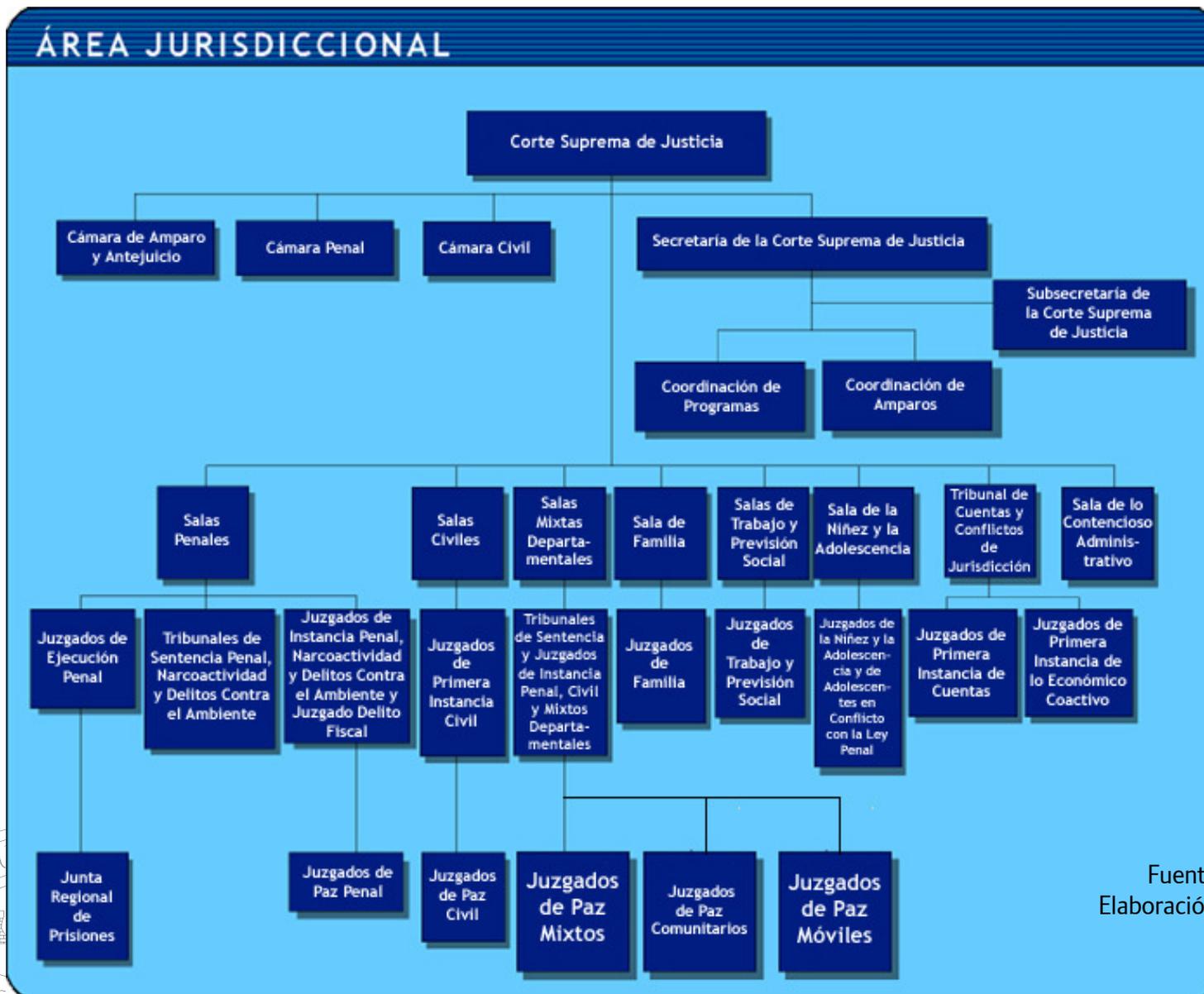
La Constitución Política de la República y la Ley del Organismo Judicial establecen dentro de las funciones administrativas de la Corte Suprema de Justicia, como órgano superior de la administración del Organismo Judicial, entre otras, las siguientes:

- a. Formular el presupuesto del ramo (Art. 213 de la Constitución);
- b. Nombrar a los jueces, secretarios y personal auxiliar (Art. 209 de la Constitución);
- c. Emitir las normas que le corresponda en materia de sus funciones jurisdiccionales, así como en relación al desarrollo de las actividades que le confiere la Constitución y la Ley del Organismo Judicial; (Art. 54 Literal F, de la Ley del Organismo Judicial);
- d. Asignar la competencia de los tribunales;
- e. Establecer tasas y tarifas de los servicios administrativos que se presten (Art. 54 Literal N de la Ley del Organismo Judicial); y
- f. Ejercer la iniciativa de ley (Art. 54, Literal J, de la Ley del Organismo Judicial).

El cuadro 3 explica gráficamente la jerarquía de la Administración de Justicia que luego influirá en el diseño.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Cuadro 3

Fuente www.oj.gob.gt
 Elaboración www.oj.gob.gt

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5 Investigaciones de Campo

A partir de ahora se analizará de acuerdo a investigaciones de campo realizadas, los objetivos, conceptos, fortalezas, debilidades (en cuanto a espacio se refiere) y ubicación de cada una de las instituciones que se dedican a la Administración de Justicia en Alta Verapaz. La razón de estas investigaciones es comprender a las instituciones para luego diseñar de acuerdo a sus necesidades.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.1 Torre de Tribunales

La torre de tribunales de Alta Verapaz se encuentra localizada actualmente frente al parque central de la Cabecera Departamental Coban esta torre fue construida en el año 1982⁸ por el General Romeo Lucas García de acuerdo a las necesidades que esa época requería, albergando únicamente los juzgados que existían en esa época los cuales eran Juzgado Penal, Juzgado de paz, Juzgado de familia y Juzgado de Trabajo y Juzgado Civil, hoy 26 años después la población a aumentado y por ende los problemas entre ellos, para lo cual el sistema de administración de justicia se ha visto en la necesidad de crear nuevas dependencias, para lo cual este edificio no estaba preparado en cuanto espacio, funcionalidad y estructuralmente esto ha hecho que estas nuevas instancias estén en la necesidad de esparcirse por toda la cabecera departamental.



La arquitectura responde en similitud a la torre de tribunales ubicada en el centro cívico de la ciudad Capital los primeros dos niveles tienen ventanas rectangulares separadas por parteluces verticales, el tercer nivel tiene una anomalía con las ventanas siendo estas con arco medio punto, y el remate del edificio es con una saliente creando una anomalía vertical además de las ventanas con un dintel de arco de medio punto.

Fotografía 6
Torre Central de Tribunales de Cobán Alta Verapaz
Fuente propia

⁸Entrevista directa con Juez Iero Instancia Penal



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Fotografía 7
Parqueo de Torre Central de Tribunales de Cobán Alta Verapaz
Fuente propia

El parqueo también resulta un problema ya que no está diseñado adecuadamente para la cantidad de automóviles que ahora existen en Alta Verapaz (ver fotografía 7), por lo descrito anteriormente el sistema de administración de justicia se vio en la necesidad de utilizar una área del parqueo para construir el archivo de protocolos lo cual reduce aún más el espacio para el parqueo. (ver fotografía 8).



Fotografía 8
Parqueo de Torre Central de Tribunales de Cobán Alta Verapaz
Fuente propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.2 Juzgado de primera instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente

Este juzgado tiene el conocimiento de los delitos y en consecuencia tiene la potestad para conocer de los procesos penales, decidirlos y ejecutar sus resoluciones. Controla la investigación de los delitos, siendo que el Ministerio Público es el encargado de investigar los delitos, a este Juzgado le corresponde el control de dichas investigaciones, respecto a los delitos cometidos en su jurisdicción.



Fotografía 9
Torre Central de Tribunales de Cobán Alta Verapaz
Fuente propia

Conoce los delitos relacionados con el tráfico, tenencia, producción y procesamiento de drogas, fármacos o estupefacientes y delitos conexos. Conoce los delitos contra el ambiente, y tienen a su cargo el control jurisdiccional de los actos de investigación relacionados con el mismo. Instruir al personal de todas las diligencias que le asigne la ley, Notificar a quien corresponda, citar a las partes procesadas o cualquier persona ligado al juzgado, por medio de la Policía Nacional. La ubicación de este se encuentra en la torre de tribunales frente al parque central de Cobán. (Inserto Fotografía 6)

JUZGADO 1 INSTANCIA PENAL, NARCOACTIVIDAD Y DELITOS CONTRA EL AMBIENTE	
oficinas	8
oficinas principales	2
Promedio de Usuarios * día	50
Vehículos de la institución	0
Vehículos de empleados	2
Vehículos de Visitas	20
Archivo General	NO
Área de Lunch para empleados	NO

Cuadro 4
Fuente Entrevista Directa
Elaboración propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.3 Agencia Bancaria

Tiene por objeto el pago de todas las fianzas que se hagan en los distintos juzgados así como cualquier otro pago que se requiere en los trámites legales que se realicen. Se encuentra ubicado muy alejado del centro urbano lo cual hace más difícil el buen funcionamiento de la Administración de Justicia.



Fotografía 10
 Agencia BANRURAL Interior Plaza Magdalena
 Fuente Propia

FISCALIA DISTRITAL DEL MINISTERIO PUBLICO	
Empleados	7
Cajeros	4
Secretarios	2
Jefe de Agencia	1
Oficinas Oficiales	2
Promedio de Usuarios * día	100
Vehículos de la institución	0
Vehículos de empleados	4
Vehículos de Visitas	100
Bóveda	si

Cuadro 5

Fuente Entrevista Directa
 Elaboración Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.4 Juzgado de Paz

Esta Institución como órgano de la administración de justicia tiene por objeto juzgar las faltas y los delitos contra la seguridad del tránsito y todos aquellos delitos cuya sanción sea de multa y luego del proceso establecido, dicta la sentencia que en derecho corresponde, aplicando las penas que correspondan si es el caso.



JUZGADO DE PAZ	
Empleados	7
Juez	1
Secretario	1
Oficial I	1
Oficial II	1
Oficial III	1
Oficial 4	1
Comisario	1
Cuántas oficinas	7
Cuántas oficinas principales	1
Promedio de Usuarios * día	20
Vehículos de la institución	0
Vehículos de empleados	2
Vehículos de Visitas	10
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO

Cuadro 6
Fuente Entrevista Directa
Elaboración Propia



Fotografía 11
Juzgado de Paz
Fuente Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.5 Tribunal Primero de Sentencia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente

Este tribunal colegiado, tiene por objeto realizar los debates con la presencia de tres jueces del Ministerio Público, del acusado, de su abogado defensor y de las demás partes y luego del procedimiento establecido en la ley, para dictar la sentencia que corresponda.

TRIBUNAL 1 SENTENCIA PENAL, NARCOACTIVIDAD Y DELITOS CONTRA EL AMBIENTE	
Empleados	12
Juez	3
Secretario	2
Taquigrafía	1
Oficial de Tramite	4
Oficiales interpretes	2
Sala de Debates	1
Promedio de Usuarios * día	20
Vehículos de la institución	0
Vehículos de empleados	5
Vehículos de Visitas	6
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO

Cuadro 7

Fuente Entrevista Directa

Elaboración Propia



Fotografía 12
Tribunal de Sentencia Interior Torre Central de Tribunales
Fuente Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.6 Juzgado de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo



Fotografía 13
Juzgado Primera Instancia Civil

Fuente Propia

En este juzgado se ventilan asuntos de hecho y de derecho reguladas en las leyes de la materia, en consecuencia tiene jurisdicción sobre la reclamación de una cosa o de un derecho, el cumplimiento de una obligación, el resarcimiento del caso y las indemnizaciones por daños y perjuicios. Asimismo, dirime las controversias entre la administración pública y los particulares. Este juzgado se encuentra compartiendo instalaciones junto con el archivo de protocolos y están ubicados abajo del edificio de Gobernación Departamental en el centro de Cobán.

JUZGADO DE 1 INSTANCIA CIVIL Y ECONOMICO COACTIVO	
Empleados	10
Juez	1
Secretario	2
Oficiales	2
Comisaría	2
Notificadotes	2
Promedio de Usuarios * día	28
Vehículos de la institución	0
Vehículos de empleados	6
Vehículos de Visitas	15
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO

Cuadro 8
Fuente Entrevista Directa
Elaboración Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.7 Juzgado de Primera Instancia de Trabajo, Previsión Social y de Familia

Expedita la tramitación de los diversos juicios de trabajo que mediante el establecimiento de un conjunto de normas procesales administra la justicia laboral. Asimismo, tramita y resuelve todos los juicios que relacionan con el derecho de familia. Este se encuentra ubicado en la torre central de tribunales enfrente del parque central.

JUZGADO 1 INSTANCIA DE TRABAJO, PREVENCIÓN SOCIAL Y FAMILIA	
Empleados	11
Jueces	2
Secretario	1
Oficiales	8
Promedio de Usuarios * día	100
Vehículos de la institución	0
Vehículos de empleados	9
Vehículos de Visitas	50
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO



Cuadro 9
Fuente Entrevista Directa
Elaboración Propia



Fotografía 14
Juzgado de Trabajo Torre Central de Tribunales
Fuente Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.8 Inspección de Trabajo



Esta institución tiene por objeto la fiscalización al cumplimiento de las normas y reglamentos de carácter laboral, en consecuencia impone sanciones a los infractores de la legislación laboral. Asimismo tiene por objeto servir de mediador en los conflictos laborales que surgen entre obreros y patronos. Se encuentra ubicado en el interior del palacio de gobernación alquilando únicamente una oficina de 12 Mt ^2 lo cual hace imposible un buen desempeño laboral.

INSPECCION DE TRABAJO	
Empleados	1
Director Regional	1
Promedio de Usuarios * día	3
Vehículos de la institución	1
Vehículos de empleados	1
Vehículos de Visitas	2
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO

Fotografía 15
Inspección de trabajo Interior Edificio de Gobernación

Fuente Propia



Cuadro 10
Fuente Entrevista Directa
Elaboración Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.9 Instituto de la Defensoría Pública Penal



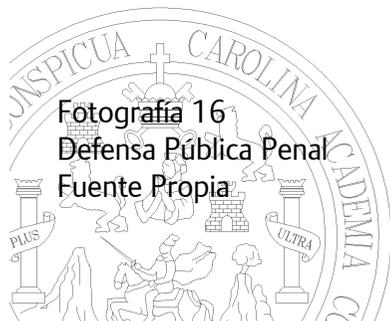
La función principal de este ente autónomo es la defensa de todas aquellas personas que requieren de sus servicios en ese ramo penal y que sean de escasos recursos económicos. La Fotografía (14) nos muestra lo antifuncional y lo improvisado de sus instalaciones.



INSTITUTO DE LA DEFENSA PUBLICA PENAL	
Empleados	11
Coordinador Departamental	1
Abogados Defensores	4
Secretaria	1
Asistentes	4
Limpieza	1
Promedio de Usuarios * día	20
Vehículos de la institución	1
Vehículos de empleados	6
Vehículos de Visitas	3
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	SI

Cuadro 11
Fuente Entrevista Directa
Elaboración Propia

Fotografía 17
Defensa Pública Penal
Fuente Propia



Fotografía 16
Defensa Publica Penal
Fuente Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.10 Sala de la Corte de Apelaciones



El objetivo principal de esta dependencia, es conocer en segunda instancia, las resoluciones dictadas por otros juzgados y que por imperativo legal, o por derecho, tienen que conocer estas resoluciones, estando facultados por ley, para que puedan enmendar, anular o confirmar las resoluciones

invocadas. Se encuentra ubicado en la torre central de tribunales enfrente del parque central en último nivel del mismo.

SALA DE APELACIONES	
Empleados	10
Magistrados	3
Secretario	1
Oficiales de Tramite	3
Notificadores	2
Comisario	1
Promedio de Usuarios * día	25
Vehículos de la institución	0
Vehículos de empleados	5
Vehículos de Visitas	3
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO

Fotografía 18
Sala de Apelaciones Torre Central de Tribunales
Fuente Propia



Cuadro 12
Fuente Entrevista Directa
Elaboración Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.11 Procuraduría General de la Nación



Fotografía 19
Procuraduría General de la Nación
Fuente Propia

Tiene por objeto representar al estado en todos aquellos casos en que el estado es parte interesada. Conoce todos aquellos asuntos de jurisdicción voluntaria teniendo estrecha relación con los Tribunales de justicia y con los abogados litigantes y otras instituciones afines. Se encuentran ubicados a seis cuadras del parque central en una oficina alquilada y en un estado deplorable (fotografía 16).

PROCURADORIA GENERAL DE LA NACION	
Empleados	5
Procurador General de las Verapaces	1
Auxiliares	3
Secretaria	1
Promedio de Usuarios * día	20
Vehículos de la institución	1
Vehículos de empleados	3
Vehículos de Visitas	15
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO

Cuadro 13
Fuente Entrevista Directa
Elaboración Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.12 Servicio Médico Forense



Fotografía 20
Servicio Medico Forense
Fuente Propia

Este órgano es de mucha importancia, principalmente en asuntos del orden penal por ser el encargado de rendir informes a los diferentes juzgados que lo soliciten, respecto a las personas que pudieron haber sido victimas de un hecho delictivo que atenten contra su integridad física. En este sentido, hacen un diagnostico del caso que en particular se les presente y rinde su dictamen el cual es de vital importancia para dictar una sentencia.

SERVICIO MEDICO FORENSE ADSCRITO AL ORGANISMO JUDICIAL	
Empleados	3
Dr. Luis Trujillo	1
Secretara	2
Promedio de Usuarios * día	8
Vehículos de la institución	0
Vehículos de empleados	3
Vehículos de Visitas	4
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO

Cuadro 14
Fuente Entrevista Directa
Elaboración Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.13 Procuraduría de los Derechos Humanos



Fotografía 21
 Procuraduría de los Derechos Humanos
 Fuente Propia

El procurador de los derechos humanos, como comisionado del Congreso de la República, tiene como objetivo principal la defensa de los derechos humanos reconocidos por la Constitución de la República de Guatemala⁹ en este sentido, tiene también facultades para supervisar la administración pública, convirtiéndose en consecuencia como un fiscalizador de estas instituciones. En la fotografía inserta se muestra la falta de una sala de espera, así como una recepción adecuada además un parqueo propio.

PROCURADORIA DE LOS DERECHOS HUMANOS	
Empleados	13
Procurador	1
Pueblos Indígenas	4
Oficiales	4
Educación	3
Limpeza	1
Promedio de Usuarios * día	100
Vehículos de la institución	2
Vehículos de empleados	1
Vehículos de Visitas	2
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO

Cuadro 15
 Fuente Entrevista Directa



⁹ Constitución Política de la República de Guatemala

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Elaboración Propia

2.5.14 Archivo de Protocolos de la Corte Suprema de Justicia

Esta dependencia de la corte suprema de justicia, tiene como objetivo registrar los poderes, el registro de firmas de los Notarios, el archivo y conservación de los testimonios especiales así como los índices de los mismos con sus avisos trimestrales. Tiene facultad también por ley, la revisión de los protocolos de los notarios. Además esta dependencia es la encargada de conservar las diligencias de jurisdicción voluntaria que tramitan los notarios. Esta institución comparte edificio junto con el juzgado de primera instancia civil y económico coactivo.



ARCHIVO DE PROTOCOLOS	
Empleados	2
Sub Director	1
Asistente Administrador	1
Promedio de Usuarios * día	20
Vehículos de la institución	0
Vehículos de empleados	2
Vehículos de Visitas	8
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO

Cuadro 16

Fuente Entrevista Directa

Elaboración Propia

Fotografía 22
 Archivo de protocolos
 Fuente Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.5.15 Fiscalía Distrital del Ministerio Público

El objetivo de esta institución es ejercitar la acción penal como un órgano auxiliar de la administración de justicia, adecuando sus actuaciones a las disposiciones de la ley penal. En consecuencia, tiene a su cargo el procedimiento preparatorio y la dirección de la Policía Nacional en su función investigativa dentro del proceso penal. La fotografía inserta observamos la falta de parqueo propio como de información/recepción, iluminación y área de espera.



Fotografía 23
Interior Ministerio Público

Fuente Propia



FISCALIA DISTRITAL DEL MINISTERIO PUBLICO	
Empleados	35
Oficina Fiscal Distrital	1
Oficina fiscales auxiliares	12
Oficina Asistentes fiscales	2
Oficinas Oficiales	2
Oficina encargado informática	1
Promedio de Usuarios * día	100
Vehículos de la institución	4
Vehículos de empleados	8
Vehículos de Visitas	20
Archivo General	NO
Area de Lunch para empleados	NO

Cuadro 17
Fuente Entrevista Directa
Elaboración Propia

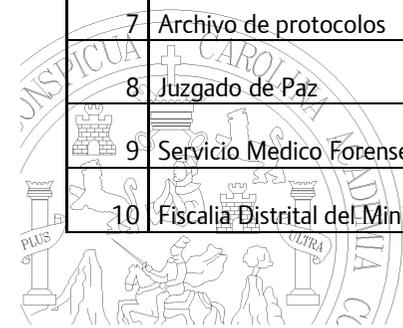
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Para entender mejor esta sección se presenta un cuadro resumen en donde se sintetiza toda la información adquirida en las diferentes investigaciones de campo realizadas.

Este cuadro resumen muestra información resumida de toda estas investigaciones de campo, tales como total de empleados o agentes que se beneficiaran con el complejo integrador, el Número de usuarios aproximado por día que visitan las diferentes dependencias, los vehículos aproximados de las visitas, los vehículos de los agentes o empleados etc. cabe destacar que toda esta información fue adquirida en entrevistas y observaciones directas con empleados de las distintas dependencias de administración de justicia.

Esta información es de importancia como punto de partida para las premisas de diseño teniendo claro para cuantas personas estamos diseñando actualmente y por medio de una proyección poblacional proyectar a veinte años plazo.

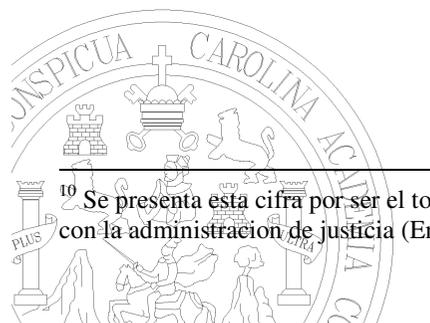
No.	INSTITUCION	No Per/Dia	No Agentes	Vehículos Visitas	Vehículos institución	Vehículos empleados	bodega y/o archivo	área de comedor
1	Sala de Apelaciones	25	10	3	0	5	NO	NO
2	Juzgado de Trabajo, Familia y Prevención social	100	11	50	0	9	NO	NO
3	Juzgado de Primera Instancia penal, narcoactividad y delitos contra el ambiente	50	10	20	0	2	NO	NO
4	Tribunal Primero de Sentencia	20	12	6	0	5	NO	NO
5	Inspección de Trabajo	3	1	1	1	2	NO	NO
6	Juzgado de Primera Instancia civil y económico coactivo	28	10	15	0	6	NO	NO
7	Archivo de protocolos	20	2	8	0	2	NO	NO
8	Juzgado de Paz	20	7	10	0	2	NO	NO
9	Servicio Medico Forense	8	3	4	0	3	NO	NO
10	Fiscalía Distrital del Ministerio Publico	150	35	20	4	8	NO	NO



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

11	Procuraduría General de la Nación	20	5	15	1	3	NO	NO
12	Instituto de la Defensa Publica Penal	20	11	3	1	6	NO	NO
13	Agencia Bancaria BANRURAL ¹⁰	100	7	100	0	4	NO	NO
14	Procuraduría de los Derechos Humanos	100	13	2	2	1	NO	NO
	Total	664	137	257	9	58	NO	NO

Este análisis que se realizo a todas las instituciones que se dedican a la Administración de Justicia en Alta Verapaz con sede en Coban, marcaran un punto de partida para las premisas particulares de diseño y para una matriz de diagnostico mas concreta en cuanto a espacio y distribución de jerarquías.



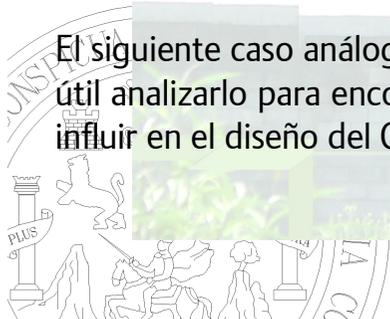
¹⁰ Se presenta esta cifra por ser el total de empleados que asisten al Centro Comercial pero solamente un aproximado de 10% asiste por diligencias realacionadas con la administracion de justicia (Entrevista directa con Jefe de Agencia BANRURAL PLAZA MAGDALENA).

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



2.6 Caso Análogo

El siguiente caso análogo se enfoca al Centro Regional de Justicia, con sede en la ciudad de Quetzaltenango, el cual es útil analizarlo para encontrar aspectos relevantes ya sean positivos o negativos pero que de una u otra forma puedan influir en el diseño del Complejo para Cobán Alta Verapaz.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

2.6.1 Centro Regional de Justicia de Quetzaltenango

El Centro Regional de Justicia de la ciudad de Quetzaltenango es el primero a nivel nacional con costo total de Q 20,125,546.00 (Según dato en Prensa Libre publicado el 01 de Julio de 2005) y hace las funciones de regionalizar y centralizar todos los servicios de justicia y administración de justicia en un solo lugar dividido en tres edificaciones que han sido diseñados especialmente para ello cumpliendo los requisitos de funcionalidad, forma,

confort y seguridad tanto para los ciudadano/cliente como para los trabajadores del mismo.

Estos edificios albergan las oficinas de Juzgado de paz, juzgado de familia y económico coactivo, juzgado de trabajo, juzgado 1era instancia penal narcoactividad y delitos contra el ambiente, tribunal 1ero de sentencia penal narcoactividad y delitos contra el ambiente, sala de apelaciones de la corte suprema de justicia, juzgado de 1era instancia ramo civil, defensoría pública penal, Fiscalía distrital del ministerio publico, procuraduría general de la nación, procuraduría de los derechos humanos, defensoría indígena, inspección de trabajo, archivos de protocolos, servicio medico forense adscrito al organismo judicial, oficina y



representante de presidios, salidas de emergencia, salida de emergencia especiales para jueces y magistrados,



de Justicia para Cobán Alta Verapaz

servicios sanitarios especiales y diseñados para la cantidad de gente necesaria en sus horas picos y días críticos, parqueo de empleados, parqueo con garita de control especial para jueces y magistrados.

El parqueo de visitas es una de las debilidades de este edificio como se puede observar en la fotografía inserta (fotografía 22) ya que este se encuentra en el exterior de la edificación y no cuenta con pavimentación.

Fotografía 24
Centro Regional de Justicia
Fuente Propia



Fotografía 25
Ingreso a parqueo de Empleados, Jueces y Magistrados
Fuente Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Los materiales utilizados fueron los convencionales de block con acabados de repello y cernido plástico mas unas columnas en la entrada sobresaliente con acabado de rustiblock visto color café, las ventanas son de vidrio reflectivo, las entradas principales están plenamente identificadas con cuatro columnas circulares con capitel jonico con un tímpano simulando la arquitectura griega y formando un pórtico, haciendo similitud con el palacio de gobernación que se encuentra enfrente del parque de Quetzaltenango. En el centro del tímpano se encuentra una imagen en relieve de una balanza que representa la justicia neutral sin favorecer a nadie en especial.



El muro exterior es de block visto cizado con alambre espigado para dar protección y seguridad a la infraestructura. Las columnas circulares y los salientes de rustiblock se repiten para darle simetría y armonía.

Fotografía 26
Centro Regional de Justicia
Fuente Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

La parte posterior (Fotografía 25) tiene un muro circular con ventanas de vidrio reflectivo de forma cuadrada que rompen con la forma cuadrada que se ha venido dando en toda la construcción. La tipología de iluminación exterior responde a la forma que se encuentra en el parque central de la cabecera departamental. Lo que crea una anomalía en la forma del edificio con la armonía y la similitud.



Fotografía 27
Centro Regional de Justicia
Fuente Propia

Habiendo analizado desde varios ángulos el Centro Regional de Justicia se encuentran ciertos aspectos que influirán en el diseño del complejo Regional en Cobán, siendo los más relevantes la integración del diseño a la tipología arquitectónica del lugar, las áreas de parqueos, la seguridad tanto para usuarios como para agentes y materiales de punta.

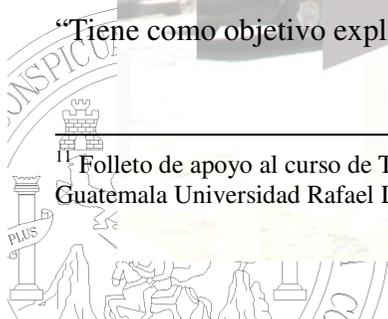


Capítulo 3.0

Fundamento contextual

“Tiene como objetivo explicar las condicionantes del entorno”¹¹

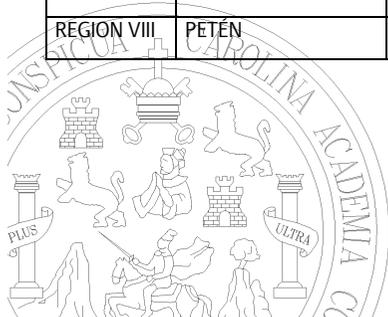
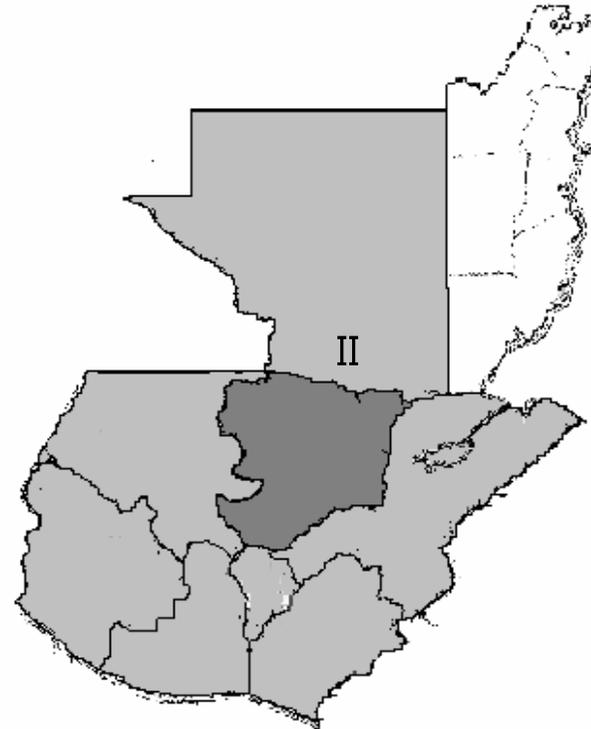
¹¹ Folleto de apoyo al curso de Tesis 1
Guatemala Universidad Rafael Landívar 2002



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.1 División Política Administrativa de la Republica de Guatemala

REGION		DEPARTAMENTO
REGION I	METROPOLITANA	GUATEMALA
REGION II	NORTE	ALTA VERAPAZ BAJA VERAPAZ
REGION III	NORORIENTE	IZABAL CHIQUMULA ZACAPA EL PROGRESO
REGION IV	SURORIENTE	JUTIAPA JALAPA SANTA ROSA
REGION V	CENTRAL	CHIMALTENANGO SACATEPÉQUEZ ESCUINTLA
REGION VI	SUROCCIDENTE	SAN MARCOS QUETZALTENANGO TOTONICAPÁN SOLOLÁ RETALHULEU SUCHITEPEQUEZ
REGION VII	NOROCCIDENTE	HUEHUETENANGO QUICHÉ
REGION VIII	PETÉN	PETÉN



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.1.2 Nivel Regional

POBLACIÓN TOTAL 992,161 habitantes DENSIDAD DE POBLACIÓN 79 habitantes por Km.	URBANA Y RURAL URBANA 221,964 RURAL 770,187
GENERO HOMBRES 492,406 MUJERES 499,755	GRUPO ÉTNICO INDÍGENA 847,802 NO INDÍGENA 144,354
GRUPO DE EDAD 00-06 239,225 07-14 222,108 15-17 69,702 18-59 409,256 60-64 15,556 65 y mas 36,314	NIVEL DE ESCOLARIDAD PREPRIMARIA 11,203 PRIMARIA 329,691 MEDIA 641,150 SUPERIOR 8,498 NINGUNO 339,433
ALFABETISMO ALFABETA 405,375 ANALFABETA 347,561	POBLACIÓN DE 7 A 14 AÑOS ECONÓMICAMENTE ACTIVA 30,887 habitantes



Mapa 3
 Fuente INE
 Elaboración Propia

Cuadro 20
 Fuente INE
 Elaboración Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

POBLACIÓN TOTAL 776,246 habitantes DENSIDAD DE POBLACIÓN 89 habitantes por Km.	URBANA Y RURAL URBANA 163,012 RURAL 613,234
GENERO HOMBRES 387,219 MUJERES 389,027	GRUPO ÉTNICO INDÍGENA 720,741 NO INDÍGENA 55,505
GRUPO DE EDAD 00-06 190,234 07-14 172,655 15-17 54,483 18-59 320,570 60-64 11,765 65 y mas 26,539	NIVEL DE ESCOLARIDAD PREPRIMARIA 9,468 PRIMARIA 246,363 MEDIA 47,284 SUPERIOR 6,900 NINGUNO 275,997
ALFABETISMO ALFABETA 303,136 ANALFABETA 282,876	POBLACIÓN DE 7 A 14 AÑOS ECONÓMICAMENTE ACTIVA 25,567 habitantes

3.1.3 Nivel Departamental



Mapa 4
 Fuente INE
 Elaboración Propia

Cuadro 21
 Fuente INE
 Elaboración Propia

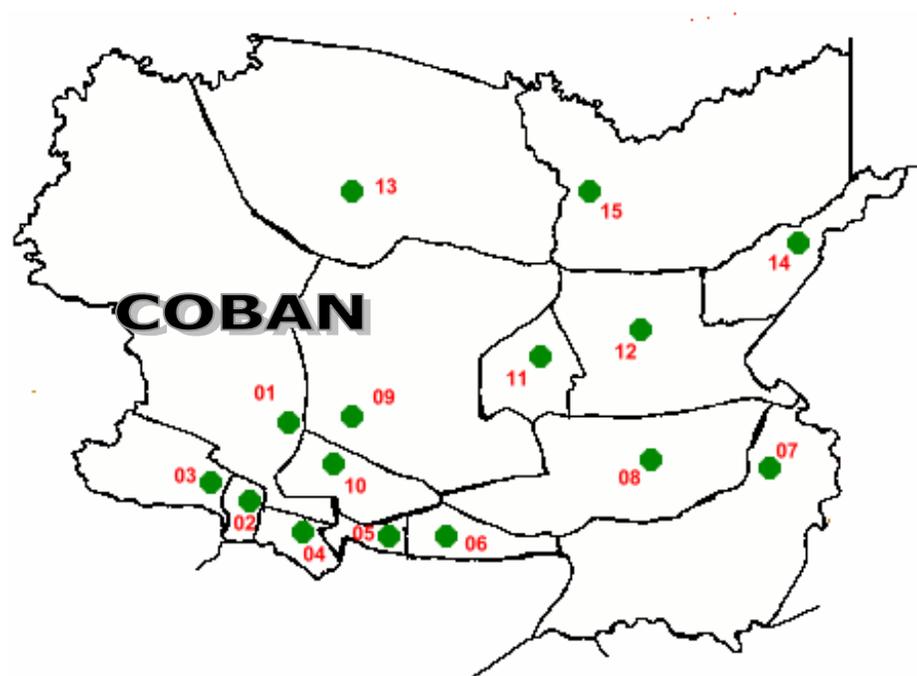


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.2 Nivel Municipal

POBLACIÓN TOTAL		URBANA Y RURAL	
144,461 habitantes		URBANA	47,202
DENSIDAD DE POBLACIÓN		RURAL	97,259
67.7 habitantes por Km ²			
GENERO		GRUPO ÉTNICO	
HOMBRES	71,678	INDÍGENA	123,007
MUJERES	72,783	NO INDÍGENA	21,454
GRUPO DE EDAD		NIVEL DE ESCOLARIDAD	
00-06	32,610	PREPRIMARIA	1,300
07-14	31,162	PRIMARIA	47,576
15-17	10,295	MEDIA	16,446
18-59	63,572	SUPERIOR	3,799
60-64	2,173	NINGUNO	42,730
65 y mas	4,649		
ALFABETISMO		POBLACIÓN DE 7 A 14 AÑOS ECONÓMICAMENTE ACTIVA	
ALFABETA	68,291	3,941 habitantes	
ANALFABETA	43,560		

Cuadro 22
Fuente INE
Elaboración Propia



Mapa 5
Fuente www.segeplan.com
Elaboración Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

El municipio de Cobán, cabecera departamental de Alta Verapaz, cuenta con una extensión territorial aproximadamente de 2,132 Km. Cuadrados. Colinda al norte con Uspantan (Quiche) y Chisec (A.V.); al sur con Tamahú, Tactic, San Cristóbal Verapaz y Santa Cruz Verapaz (A.V.); al este con San Pedro Carchá y San Juan Chamelco (A.V.); al oeste con Uspantan (Quiche). (Mapa 6)

Se localiza al sur del departamento y el monumento de elevación (BM) del IGN situado en el Parque Central, está 1,316.91 Mts. sobre el nivel del mar, su latitud es de 15°28'07" y su longitud es de 90°22'36". Cabe referir que es la cabecera de la Región II (Norte) conformada por los departamentos de Baja Verapaz y Alta Verapaz, su posición geográfica ha contribuido a que se constituya como el punto importante en los aspectos Social, Económico y Político.



Mapa 6
Fuente Plan International Magazine
Elaboración Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.2.2 Reseña Histórica de Cobán A.V.

La ciudad de Coban fue fundada por **Fray Bartolomé de las Casas**, bajo la advocación de **Santo Domingo de Guzmán**, hoy patrono, el 4 de Agosto de 1583. Figuran los misioneros Dominicanos Pedro de Angulo, Domingo de Vico y Luis Cancer, entre sus fundadores y continuadores de la conquista por la Cruz y no la espada de que fueron objeto nuestros Queqchies por parte de la Corona Española. Jamás vencidos por las guerras sino, convencidos por el Catecismo y abrazos de Paz.

Hace cientos de años, un misionero dominico, Bernardo Patricio de Caballos, nombro a la Verapaz entonces **“Tezulutlan”**, **“Visión de Paz de la Nueva Jerusalén de las Indias”**. El titulo que el religioso le diera, entonces era merecido, hoy lo es más, ya que con el transcurrir del tiempo ha sido posible penetrar hacia regiones antes no habitadas.

Etimología de su nombre

La etimología del nombre de Coban no se ha podido descifrar pero puede tener dos significados: “Cob” nublado y “An” allá en lo que significa **“Allá en lo nublado”** o **“Lugar Nublado”**. El otro significado proviene del Queqchi “Coo” que significa hija consentida y el vocablo “Baan” que es balsamo o remedio que cura.

Primeros Habitantes

Los pobladores que dieron origen a Coban fueron traídos de lugares montañosos. Por ejemplo: el barrio Santo Domingo donde esta la catedral y el convento, se pobló con indígenas de las montañas de Chichón y Xucaneb, el barrio de Santo Tomas Apóstol, se fundo con aborígenes lacandones del norte de Coban, el barrio de San Marcos se integro con los indios lacandones de la Sierra de Chama y el de San Juan Alcalá se organizo con los alcalaes, traídos de las montañas de Chisec, fue así como hace mas de 450 años, Coban nació para la historia, conformándose en un



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

sociedad de origen cultural maya, catequizada por los religiosos dominicos, quienes para convivir con los pobladores aprendieron el dialecto Queqchi.

Traje típico

El traje típico de la mujer, casi no ha cambiado, teniendo especial cariño la gente indígena en conservarlo, salvo algunas piezas que se ven solamente en las grandes ceremonias.

Consta de Guipil blanco de “Kembil” o “pikbil”, lo confeccionan en telares de mano tienen la particularidad de que el tejido conlleva en si figuras de cataritos, venados, marquesotes o bien la manta de tabaco.

La Enagua es de color verde o blanco y rojo, a rayas anchas o pequeñas toda señora lleva doblado en la sien como corona al peinado, que va a atado, al clásico “Tupuy” rojo que es símbolo de alta jerarquía y de fecundación.

Chachales y Anillos Lleva la mujer enjoyados los dedos de las manos con múltiples anillos de plata, de los que penden patitos, pajaritos, esferas y animalitos del monte. El Chachal de plata es también collar de monedas antiguas o bien de esferas o simples cadenas, que rematan en una gran cruz que se llama Cuansh.

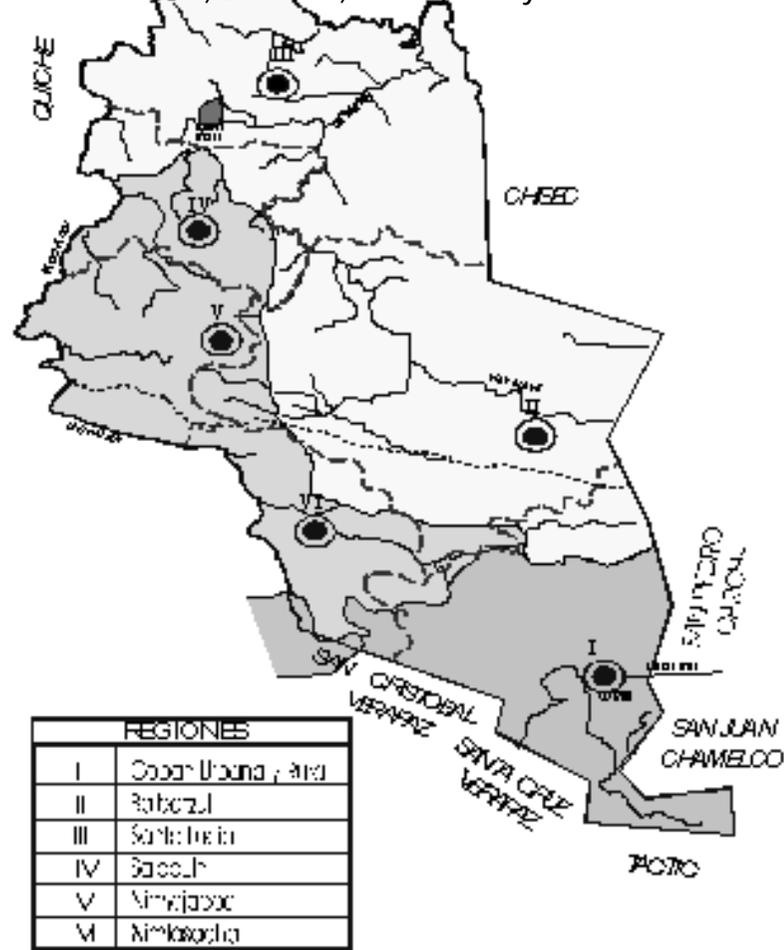


Fotografía 26
Mujer cobanera
Fuente Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.2.3 Localización y Regionalización Municipal

El municipio se divide en seis regiones con igual número de sedes regionales, ubicándose éstas en: Cobán cabecera, Balbatzul, Santa Lucía Lachúa, Salacujin, Nimlajacoc y Nimlasachal.



Mapa 7
Fuente: Municipalidad de Cobán
Elaboración: Catastro Municipal

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.2.4 Clima y Altura

El municipio se encuentra en una zona sub-tropical húmeda (Según Zonificación de Holdridge). En la parte baja hacia el Norte del municipio, el clima es muy húmedo y cálido, con alturas entre los 0 a 700 msnm; en la parte alta hacia el Sur, el clima predominante es muy húmedo y frío, con alturas entre los 700 a 1900 msnm. La precipitación promedio anual es de más de 3,000 mm. y la humedad relativa mayor del 80%.

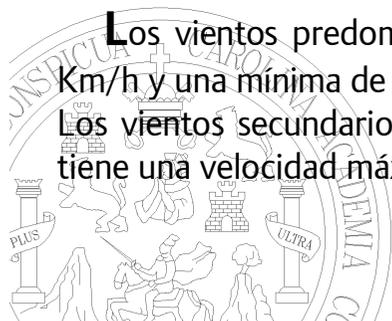
3.2.5 Temperatura

De acuerdo a los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Sismología, Vulcanología, Meteorología e Hidrología (INSIVUMEH), de la estación meteorológica localizada en Cobán, A. V., existe una temperatura media anual de 19.7 grados centígrados. En los meses de Abril y Mayo se registran las temperaturas más altas, teniendo un promedio anual máximo de 25.4° C y en los meses de Enero y Febrero se registran las temperaturas mínimas, siendo el promedio anual mínimo de 14.2° C, lo que hace que el clima sea templado y se mantenga dentro de los rangos de habitabilidad.

3.2.6 Vientos

Los vientos predominantes en el departamento van de Noreste a Sureste, con una velocidad máxima de 13.2 Km/h y una mínima de 6.3 Km/h.

Los vientos secundarios poseen una trayectoria de suroeste noreste, en la ciudad de Cobán el viento predominante tiene una velocidad máxima de 5.1 Km/h y una mínima de 3.0 Km/h.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.2.7 Soleamiento

Se registra un promedio anual de radiación solar de 0.23 calorías y un promedio anual de 166.6 horas de insolación.

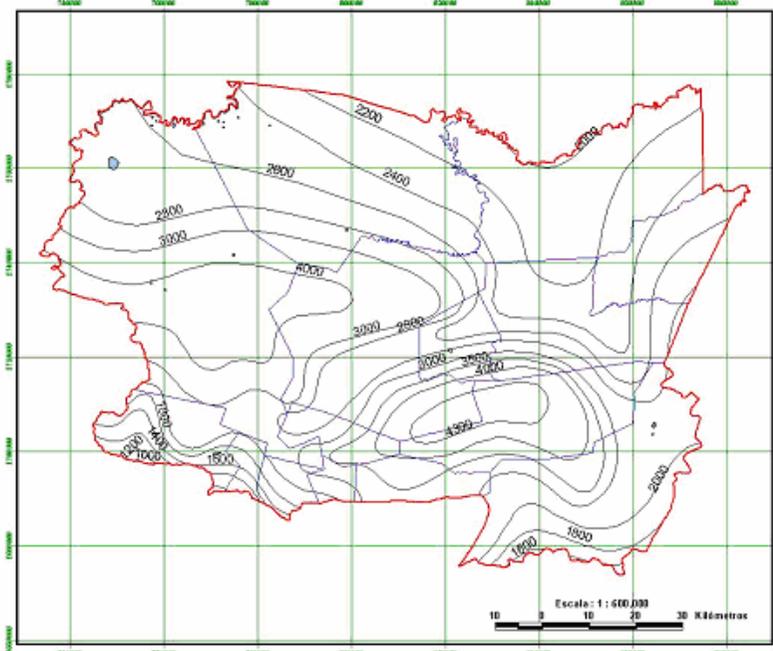
3.2.8 Humedad Relativa

El departamento de Alta Verapaz se caracteriza tener un alto nivel de humedad. La humedad media anual para el municipio de Cobán es de 80% manteniéndose estable durante casi todos los meses.

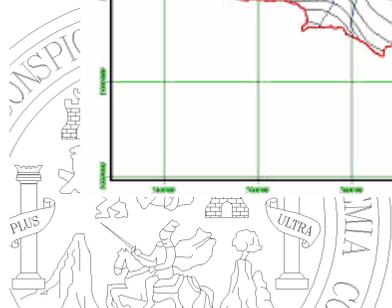
3.2.9 Precipitación Pluvial

En el municipio de Cobán anualmente se registran 2375.4 milímetros de lluvia siendo en los meses de septiembre / octubre los mas lluviosos.

Mapa de Precipitación Media Anual



Mapa 8
Fuente MARN
Elaboración MARN



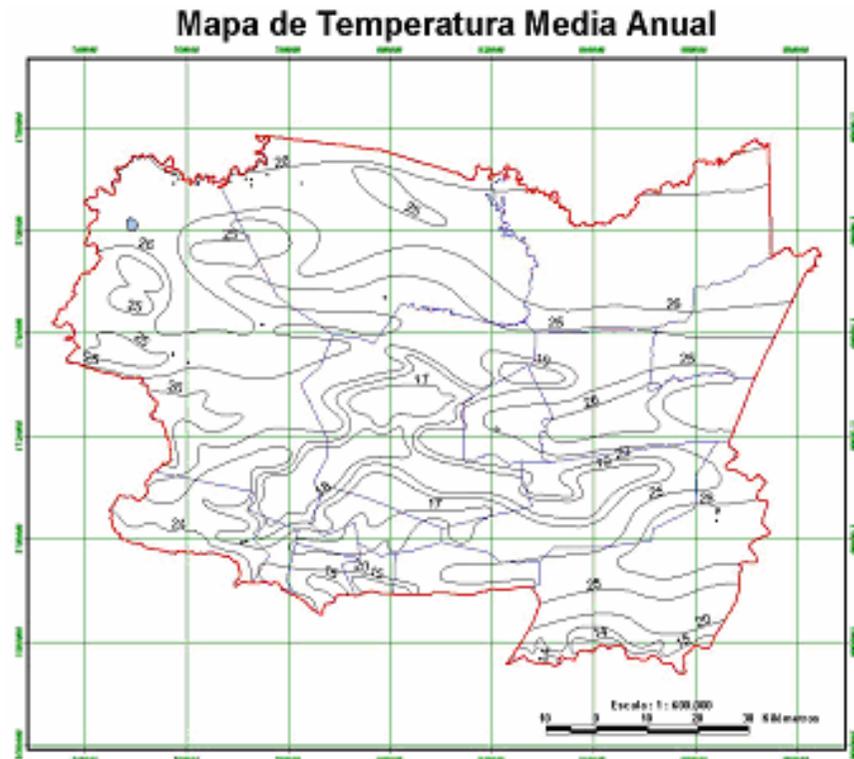
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.2.10 Zona Climática

El municipio de Cobán A.V. según la clasificación de Thornthwaite, pertenece a cinco diferentes zonas climáticas específicamente la ciudad se localiza en la región No. 23, B'2 b' Ar, es decir que tiene las siguientes características:

Zonas Climáticas	Características
Jerarquía de temperatura	Templado
Tipo de variación de temperatura	Invierno Benigno
Jerarquía de humedad	Muy húmedo
Vegetación	Selva
Tipo de distribución de lluvia	Sin estación seca bien definida.

Cuadro 23
Fuente INE
Elaboración Propia



Mapa 9
Fuente MARN
Elaboración MARN



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.2.11 Composición del suelo

Según la división fisiográfica correspondiente al municipio de Cobán de Alta Verapaz, en su territorio existen diferentes tipos de suelos, los cuales se han clasificado en tres grupos:

- Suelos de cerro de Caliza
- Suelo de las tierras bajas del Petén- Caribe
- Clases misceláneas de terreno

El municipio de Cobán abarca las diferentes categorías:

3.2.11.1 Suelo de los Cerros de Caliza

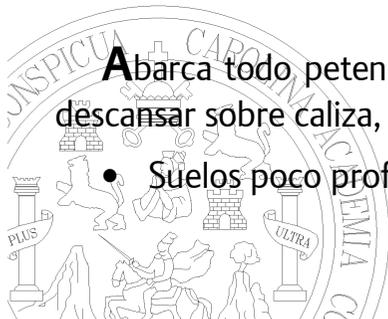
Se caracterizan por sus pendientes inclinadas y suelos poco profundos

- Suelos Profundos: Cobán, Carchá y Amay
- Suelos Poco Profundos sobre caliza Chixoy y Tamahú.

3.2.11.2 Suelo de las Tierras bajas del Peten-Caribe

Abarca todo peten, la parte norte de Quiche y Alta Verapaz y gran parte de Izabal, la región se caracteriza por descansar sobre caliza, la presencia de depósitos aluviales y de esquistos.

- Suelos poco profundos, bien drenados: Cuxú, Chacalte, Guapaca, Secala, Tzejá



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Específicamente al área urbana de la ciudad de Cobán y su entorno inmediato, corresponden los suelos Carchá y Tamahú el suelo es principalmente franco- arcilloso y con algunas áreas de franco-limoso.

3.2.12 Topografía / relieve

El municipio de Cobán se encuentra ubicado al margen del río Cahabón, localmente se conoce como Cobán, su relieve se caracteriza por estar compuesta por una meseta central rodeada de montañas formando una semi planicie.

El banco de marca localizado en el parque central se encuentra a 1,316.91 metros sobre el nivel del mar, la topografía en el centro del área urbana es irregular y en el sureste y suroeste de la ciudad se forman extensas planicies rodeadas de montañas y bosques.

3.2.13 Hidrografía y Drenaje Externo

El drenaje externo en la ciudad de Cobán se realiza de acuerdo a las pendientes topográficas y el perfil del terreno.

El municipio de Cobán cuenta con una gran cantidad de recursos hídricos cuyo drenaje se realiza hacia las bajas altitudes, principalmente hacia el río Cahabón y Chiú que son de receptores de varios desfogues de la red de drenajes del área urbana.



3.3 Análisis del entorno urbano

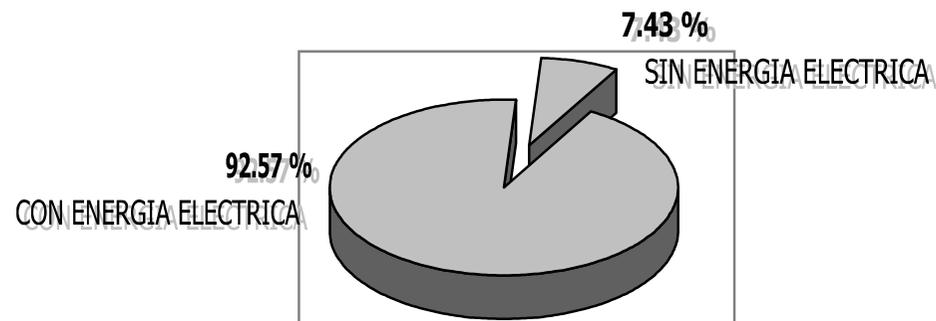
3.3.1 Infraestructura y servicios

El municipio de Cobán Alta Verapaz mantiene grandes deficiencias en infraestructura y servicios básicos, principalmente en el área rural.

La ciudad de Cobán debido a su acelerado crecimiento urbano que ha tenido actualmente, cuenta con una red de servicios, los cuales se describen a continuación.

3.3.2 Energía Eléctrica / Alumbrado Público

De acuerdo con la información obtenida del Instituto Nacional de Estadística (INE), el servicio de energía eléctrica en la ciudad de Cobán cuenta con una cobertura de 92.57% total de locales de habitación, siendo un 7.43 % restante el correspondiente a los sectores localizados en los límites del área urbana. (Grafica 1)



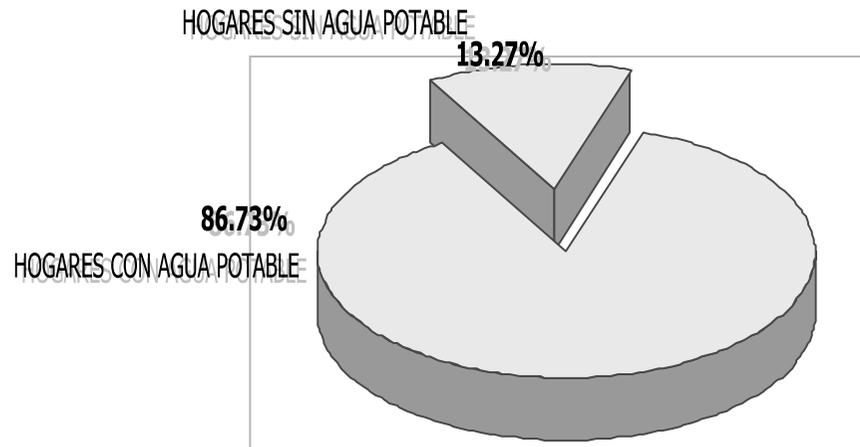
Grafica 1
Fuente INE
Elaboración Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

4.3.3 Agua Potable

El servicio de agua potable de la ciudad de Cobán esta proporcionada por diferentes fuentes de nacimientos, los cuales provienen principalmente del río Chió y los nacimientos Chitze´c y de Sexpec Chol Cuik cuyos caudales son llevados a plantas de potabilizacion antes de ser distribuidos a las distintas zonas del área urbana.

De acuerdo con la información obtenida del Instituto Nacional de Estadística (INE), actualmente existe con el área urbana de Cobán el 86.73 % que disponen del servicio de agua potable por distribución municipal, y el 13.27 % restante carece del vital liquido obteniéndolo a través de pozos, chorros públicos, cisterna, etc..(Gráfica 2)



Gráfica 2
Fuente INE
Elaboración Propia



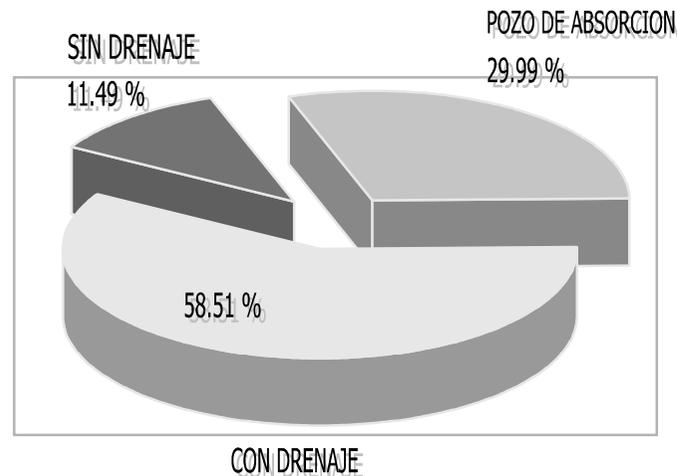
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.3.4 Drenajes

La red de drenajes ya existen en el área urbana de la ciudad de Cobán, esta compuesta por un sistema individual de aguas negras y pluviales, las cuales son conducidas hacia los ríos de Chió y Cahabón que al pasar por la ciudad se convierten en conductores contaminantes.

Debido a que actualmente no se cuenta con tratamientos de aguas negras se genera una gran contaminación para los ríos Chió y Cahabón así como los suelos en los diferentes puntos de desfogue.

De acuerdo con las estadísticas registradas en el ultimo censo del Instituto Nacional de Estadística (INE) , el área urbana de Cobán cuenta con el 58.51 % del total de hogares que tiene el servicio sanitario de drenajes y el 11.49 % utiliza fosa séptica o pozo de absorción y el 30.0 % carece de mecanismo adecuado par el desfogue del mismo.



Grafica 3
Fuente INE
Elaboración Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.3.5 Telefonía

En la ciudad de Cobán se cuenta con el servicio del teléfono residencial el cual es bastante amplio.

Este servicio es proporcionado por diferentes empresas la principal es la empresa Telecomunicaciones de Guatemala (TELGUA) la que provee diferentes servicios como son: teléfonos públicos, teléfonos para vivienda o negocios, telefonía celular.

3.3.6 Accesibilidad y sistema vial

El municipio de Cobán se encuentra comunicado con la ciudad de Guatemala, a través de la ruta CA-9, a 216 Km. De distancia aproximadamente en carretera totalmente asfaltada, debido al tráfico proveniente de otros municipios de Alta Verapaz la carretera CA-14 se convierte en la vía principal de la ciudad.

Se comunica al norte con el municipio de Chisec al este con el municipio de San Pedro Carchá y San Juan Chamelco, al sur con Santa Cruz Verapaz y San Cristóbal Verapaz, en la ruta que conduce a Guatemala, todas las comunicaciones a través de carreteras asfaltadas.

Además cuenta con carreteras tipo de terracería que lo conducen a diferentes municipios de Alta Verapaz y los departamentos de Quiché y Petén.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.3.7 Uso del suelo

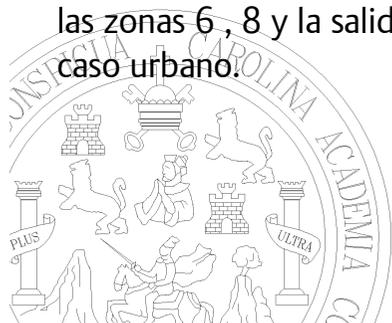
En la actualidad el departamento de Alta Verapaz, posee una baja densidad de población prevaleciendo dentro de las actividades que realizan, las actividades agrícolas, principalmente en el área rural. En el municipio de Cobán el sector comercial se ha desarrollado de forma acelerada y desordenada principalmente en el centro histórico desplazando a los sectores de vivienda y las áreas verdes, mientras el comercio y los servicios se concentran en el área central, el sector de vivienda ocupa la mayor parte del suelo prevale en las afueras y se ha desarrollado en la parte sureste y suroeste de la ciudad.

En el casco urbano se encuentran varias áreas utilizadas para deporte y recreación.

3.3.8 Crecimiento urbano

En la actualidad la ciudad de Cobán esta teniendo un acelerado crecimiento en el área urbana, en la cual se puede observar que su desarrollo a sido en forma desordenada, debido a sus diversos factores como la intensa actividad comercial, la carencia de un reglamento establecido por la autoridades municipales en los aspectos urbanísticos y arquitectónicos.

El crecimiento urbano en los últimos años se ha dado principalmente en el lado sureste de la ciudad que comprende las zonas 6 , 8 y la salida hacia el municipio de San Juan Chamelco, este crecimiento urbano se da hacia las afueras del caso urbano.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

3.3.9 Contaminación

Existen varias fuentes de contaminación para las cuales es necesario considerar en el planteamiento de la propuesta arquitectónica que son:

- Contaminación Atmosférica
- Contaminación Audial
- Contaminación Visual
- Contaminación Hídrica
- Contaminación del agua y suelo.

Contaminación atmosférica

Debido al crecimiento que ha tenido la ciudad de Cobán, la utilización de vehículos automotores son la principal fuente de contaminación atmosférica por medio de la emisión de gases carbónicos.

Contaminación auditiva

La circulación vehicular es una de las principales causas que genera el ruido, en donde se incrementa es en el área comercial.

Contaminación visual

En donde mas predomina esta contaminación es en el área del centro de la ciudad y el área comercial ocasionada por mantas, rótulos vallas publicitarias y colores en forma indebida.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Contaminación hídrica

En la ciudad de Cobán se cuenta con dos ríos Cahabón y Chiú, que recorren dentro del perímetro de la ciudad, de los cuales los dos se encuentran contaminados debido a una gran cantidad de desechos provenientes de la red de drenajes de dicho municipio y que no cuentan con un sistema de tratamiento de aguas negras.

Contaminación del agua y suelo

En la actualidad existe un predio destinado para la recaudación de basura del municipio que se encuentra en la parte sur de la ciudad, la cual no cuenta con mecanismos adecuados de tratamiento y clasificación de los desechos.

Así como en varios sectores de la ciudad existen basureros provenientes de los mercados, área comercial y terminales de buses que dan problemas de contaminación.

A pesar de los diferentes tipos de contaminación la ciudad de Cobán cuenta con una gran cantidad de recursos naturales que contribuyen a mitigar los efectos de contaminación y así considerarlo en la propuesta arquitectónica del diseño.

3.4 Descripción, Arquitectura & Aspectos Urbanos

La ciudad posee distintos estilos de arquitectura, como diferentes etapas en la historia ha atravesado. En la fotografía inserta se puede observar una arquitectura antigua y sobria, muy propia de la ciudad en su época destinada a arquitectura religiosa. Las otras fotografías insertas muestran el palacio de Gobernación que también es un edificio antiguo.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Fotografía 27
Catedral de Cobán
Fuente Propia

La falta de un reglamento de Construcción como un ente regulador del diseño permite tanta heterogeneidad en sus edificaciones y propicia un caos urbano.

En el área cerca del parque central el ambiente no es tan antipático como en las proximidades a la Terminal de buses, en donde el caos impera. Como se observa en la fotografía 28 inserta el ornato de la ciudad es respetado, el parque está jardinizado y luce agradable. Al realizar un recorrido por la ciudad se puede apreciar todo tipo de construcciones, definitivamente el factor económico influye en la apariencia de las mismas, las cuales se identifican con un tipo de arquitectura desarrollada sin mayor planificación. Este tipo de edificaciones deja de lado consideraciones climáticas que para el municipio debieran ser muy importantes. Los materiales utilizados en las nuevas construcciones como en cualquier otro lugar son el block y el concreto algunas veces expuesto y otras veces con algún tipo de acabado



Fotografía 28
Parque Central de Cobán
Fuente Propia

En las afueras de Cobán la arquitectura de Cobán sufre un cambio y un contraste ya que se mezcla lo moderno con la arquitectura europea principalmente la Alemana que se trabajó durante la época de 1920 y 1940 ellos trajeron una tipología arquitectónica muy propia de una casa alemana solo que adaptada a esta región de las Verapaces como



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

los techos a dos aguas con grandes inclinaciones, usando el tapanco para dormitorio y haciendo un mezzanine en donde se guardaba la cosecha de café o cardamomo que ha sido todo este tiempo la principal fuente de economía de esta región. Los materiales utilizados en ese entonces generalmente eran la madera y la piedra (Fotografías 29 y 30)

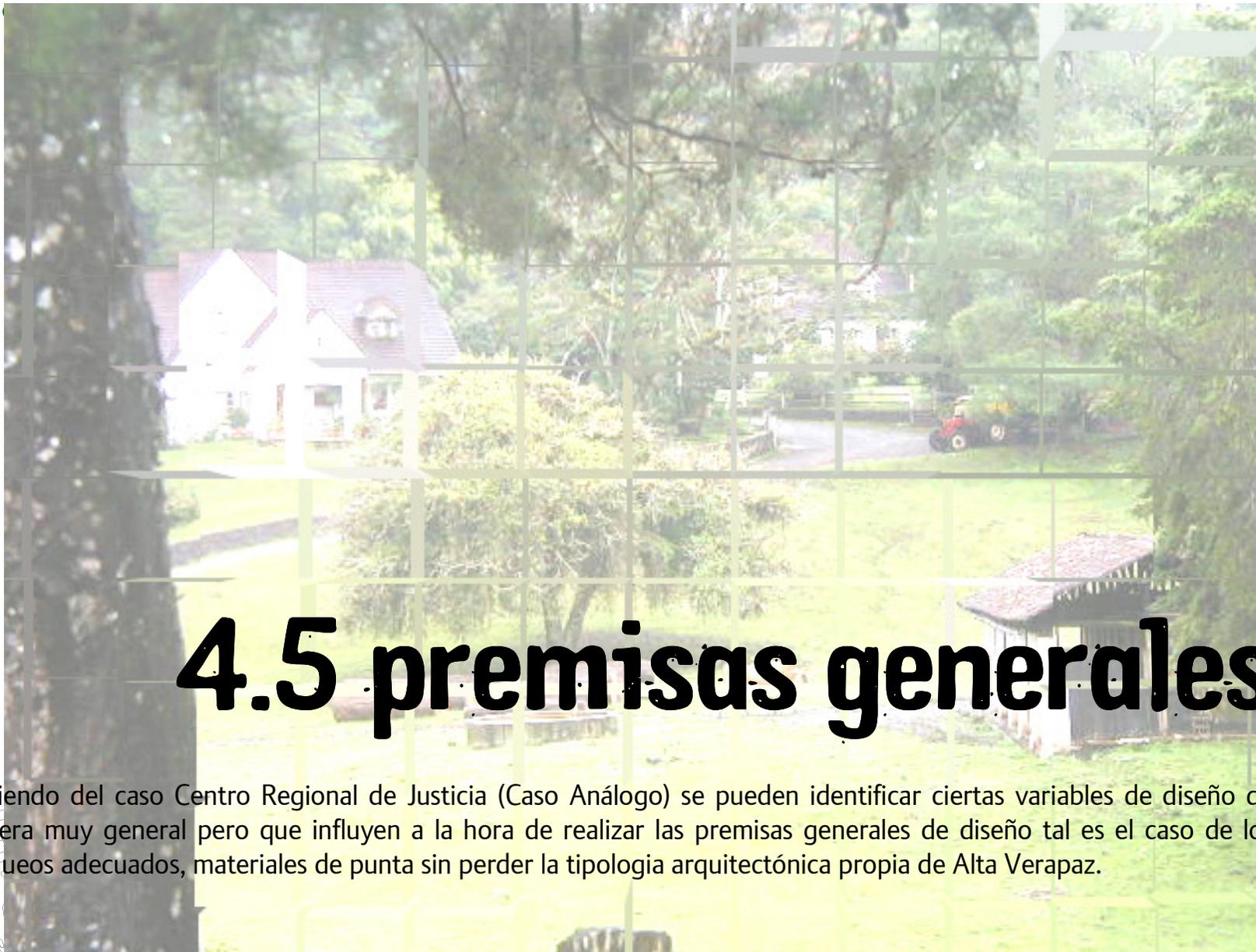


Fotografía 29
Centro Comercial Plaza Magdalena
Fuente Propia



Fotografía 30
Casa típica construida en Cobán en 1940
Fuente Propia





4.5 premisas generales

Partiendo del caso Centro Regional de Justicia (Caso Análogo) se pueden identificar ciertas variables de diseño de manera muy general pero que influyen a la hora de realizar las premisas generales de diseño tal es el caso de los parques adecuados, materiales de punta sin perder la tipología arquitectónica propia de Alta Verapaz.

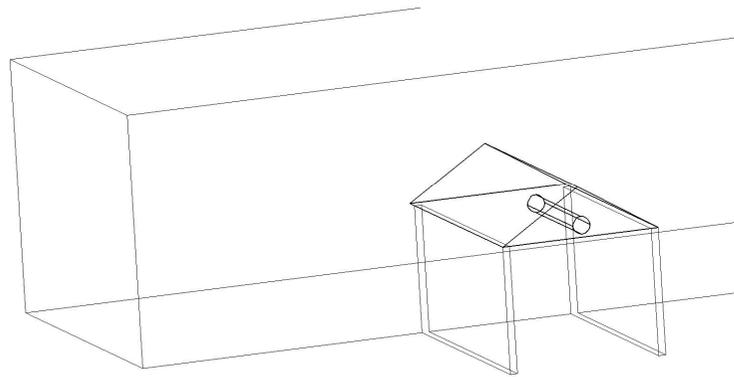


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

4.5.1 Premisas Morfológicas

La tipología del lugar es representada por techos a dos y cuatro aguas con salientes en una de las aguas propias de las construcciones de los años 20's lo cual le da carácter formal a las construcciones de la región. Se propondrá una arquitectura que respete la tipología y forma para no crear un choque cultural y ser un proyecto de alto impacto urbanístico, que mantenga esas características propias que son representativas para la región. Pero también se integraran elementos interesantes de la arquitectura que formaran espacios y ambientes que son conocidos y representativos para los habitantes y visitantes. Las premisas morfológicas servirán para mantener las características propias de la tipología del lugar en color, textura, forma y adaptándose a la naturaleza, topografía, suelo, paisaje y contexto natural que rodea la región.

Graficación



Es importante plasmar la arquitectura realizada por la cultura Europea que se construyó en la región en la década de los 20's a los 40's. en alguna parte de nuestro diseño.



Fotografía 31
Centro Comercial Plaza Magdalena
Fuente Propia

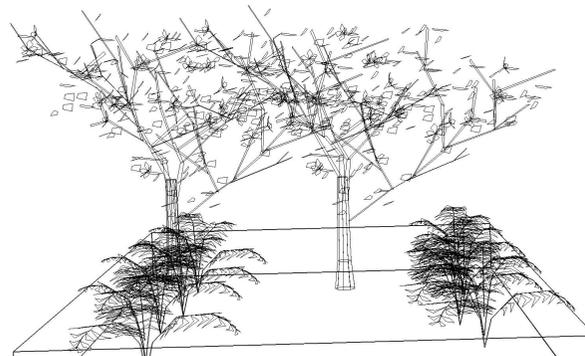
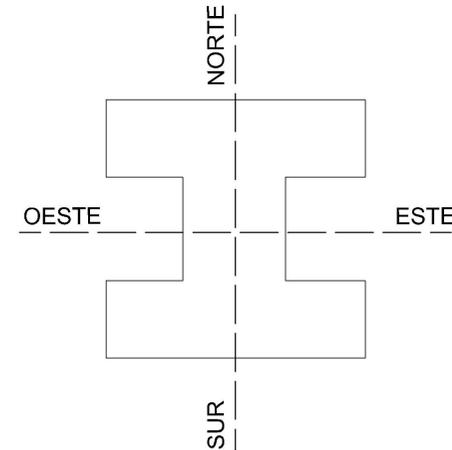
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

4.5.2 Premisas Ambientales

Cabe resaltar que la región es una zona de bosque muy Húmedo Subtropical Frió por ello todo lo diseñado y planificado tendrá que adaptarse de acuerdo a esta zona climática. Se deberá tomar en cuenta que por ninguna razón se debe de rebasar la capacidad de carga del terreno en estudio pues con ello estaríamos contribuyendo a que el proyecto muestre resultados negativos. La lluvia es un factor determinante en la zona, cuya precipitación es constante, con un promedio de 2,284 mm, haciendo que la región sea lluviosa y húmeda todo el año tomando en cuenta estos aspectos climáticos se deberá proteger las estructuras que sean mas propensas a dañarse por estos factores ambientales como la lluvia, vientos, sol y fenómenos creados por el hombre como el ruido, polución, etc.

Graficación

Hay que ser bien cuidadosos con la orientación de de nuestras ventanas para que no reciban el calor y a luz directa por las mañanas excepto en áreas donde el diseño así lo requiera.



La vegetación jugara un papel importante para que esta no sea acumuladora de agua y humedad y no afecte al proyecto.



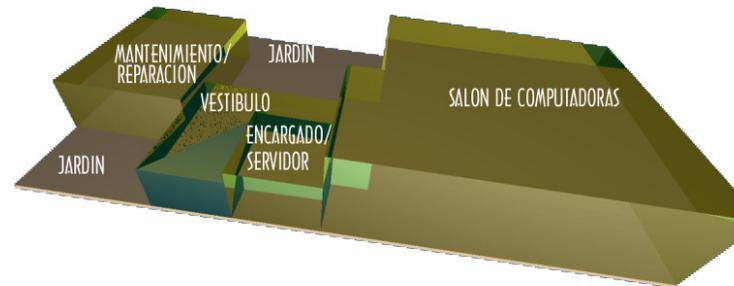
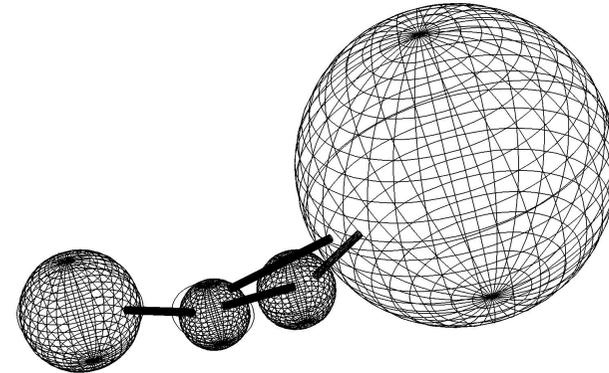
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

4.5.3 Premisas Funcionales

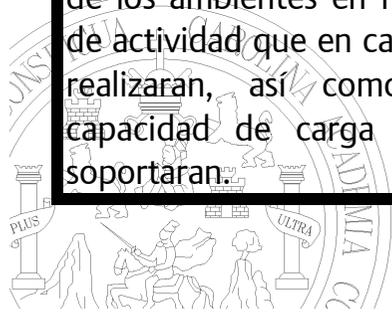
Para que el proyecto pueda alcanzar mayor vida útil será necesario controlar el crecimiento y el número de usuario/cliente que llegaran al lugar, en base a la capacidad que el lugar propuesto soporte. El proyecto busca la integración en un mismo lugar de todos los servicios de administración de justicia que operan en Alta Verapaz, pero siempre respetando el espacio propio y la independencia que cada una de estas dependencias e instituciones posea. Será necesario contemplar una oficina de administración y mantenimiento del edificio para que esta sea la que observara todo el funcionamiento y el buen funcionamiento del edificio y así opere de una manera optima. Estas premisas determinaran la ubicación de los ambientes en función del tipo de actividad que en cada ambiente se realizaran, así como también la capacidad de carga que los sitios soportaran.

Graficación

La interrelación entre una oficina y otra será de vital importancia sin que esto afecte su independencia y sus roles establecido por ley.



La distinción y separación de acuerdo a jerarquías también es de vital importancia en el diseño y el buen funcionamiento del mismo



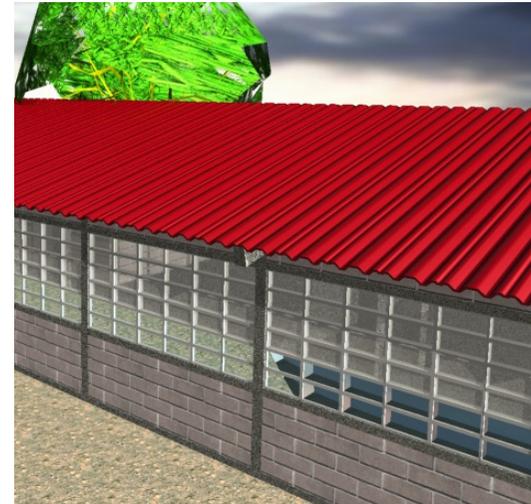
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

4.5.4 Premisas Tecnológicas

El municipio de Cobán a pesar del grado de pobreza y bajo desarrollo que presenta; el área urbana es una ciudad moderna en cuanto a materiales y tecnología constructiva se refiere contando con todo tipo de servicios básicos, como teléfonos, electricidad 110v y 220v, drenajes, agua potable, Internet por cable y satelital etc. Teniendo todo este tipo de servicios y por el tipo de proyecto que es, será necesaria la aplicación de todos estos servicios así como también tecnología constructiva, tales como materiales prefabricados, acero in situ etc. siempre y cuando sean aplicables al diseño. Estas premisas son la aplicación de tecnología apropiada al proyecto para el aprovechamiento de los recursos locales en forma adecuada.

Graficación

Los Materiales de Construcción serán los que se usan actualmente pero sin perder la forma de las construcciones antiguas. Tales como lamina esmaltada troquelada, concreto ciclópeo, mampostería, estructura metálicas esmaltadas, etc. como se aprecia en la foto inserta.



Fotografía 32
Centro Comercial Plaza Magdalena
Fuente Propia

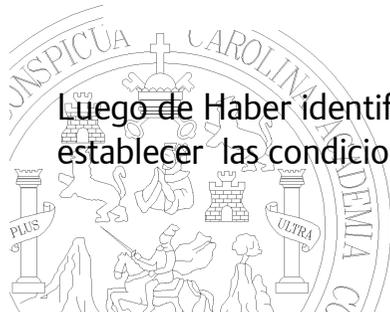


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



4.6 Análisis del sitio

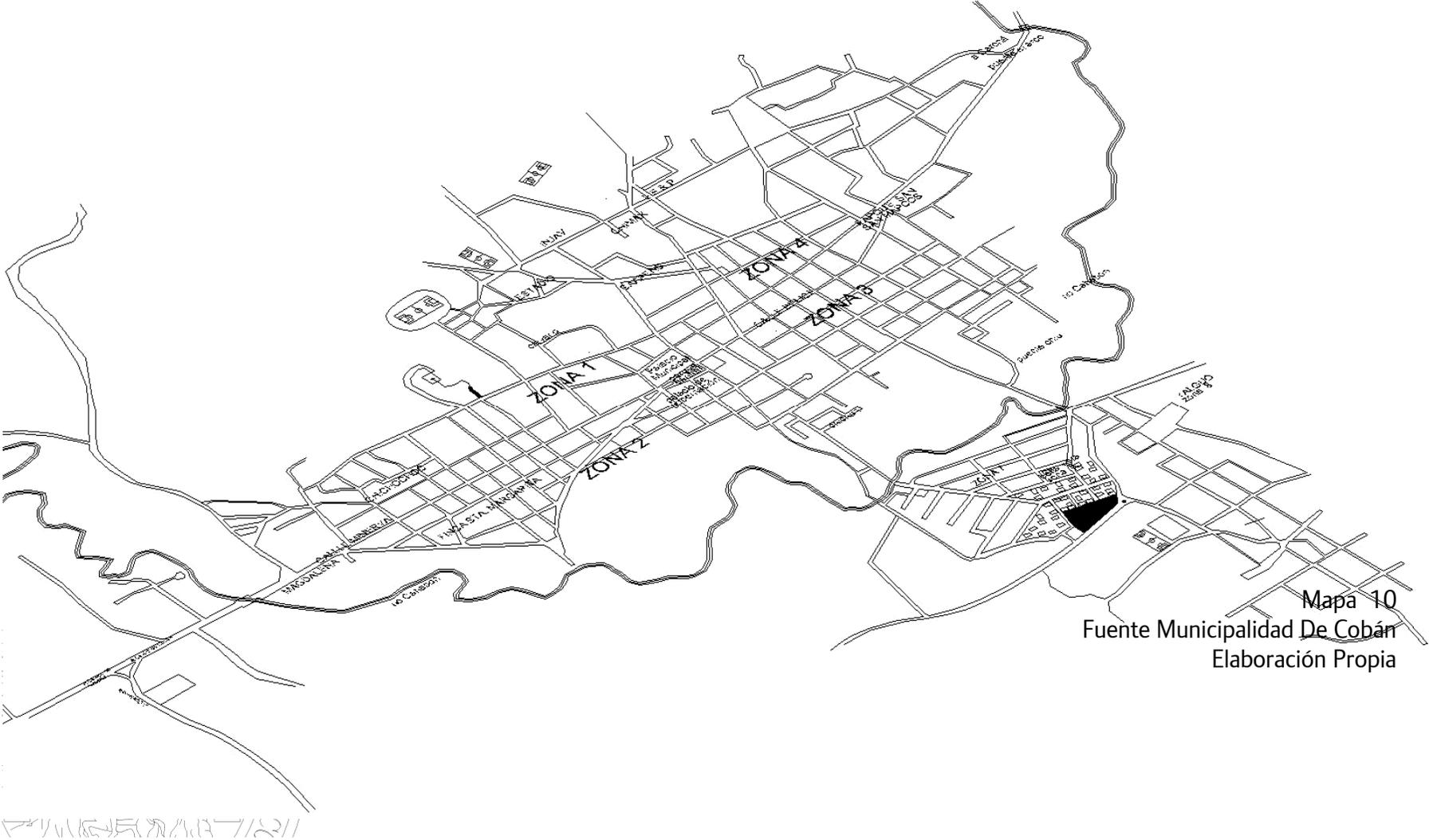
Luego de Haber identificado las premisas generales del diseño se procederá a realizar un análisis del sitio con el fin de establecer las condiciones existentes del lugar y así diseñar de acuerdo de acuerdo a ellas.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Para la mejor ubicación del proyecto Arquitectónico es importante tomar en cuenta la tendencia de uso que el predio ofrezca, la cual preferentemente debe ser área verde municipal.

Su proximidad hacia el centro urbano depende estrechamente de sus vías de acceso hacia el mismo.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

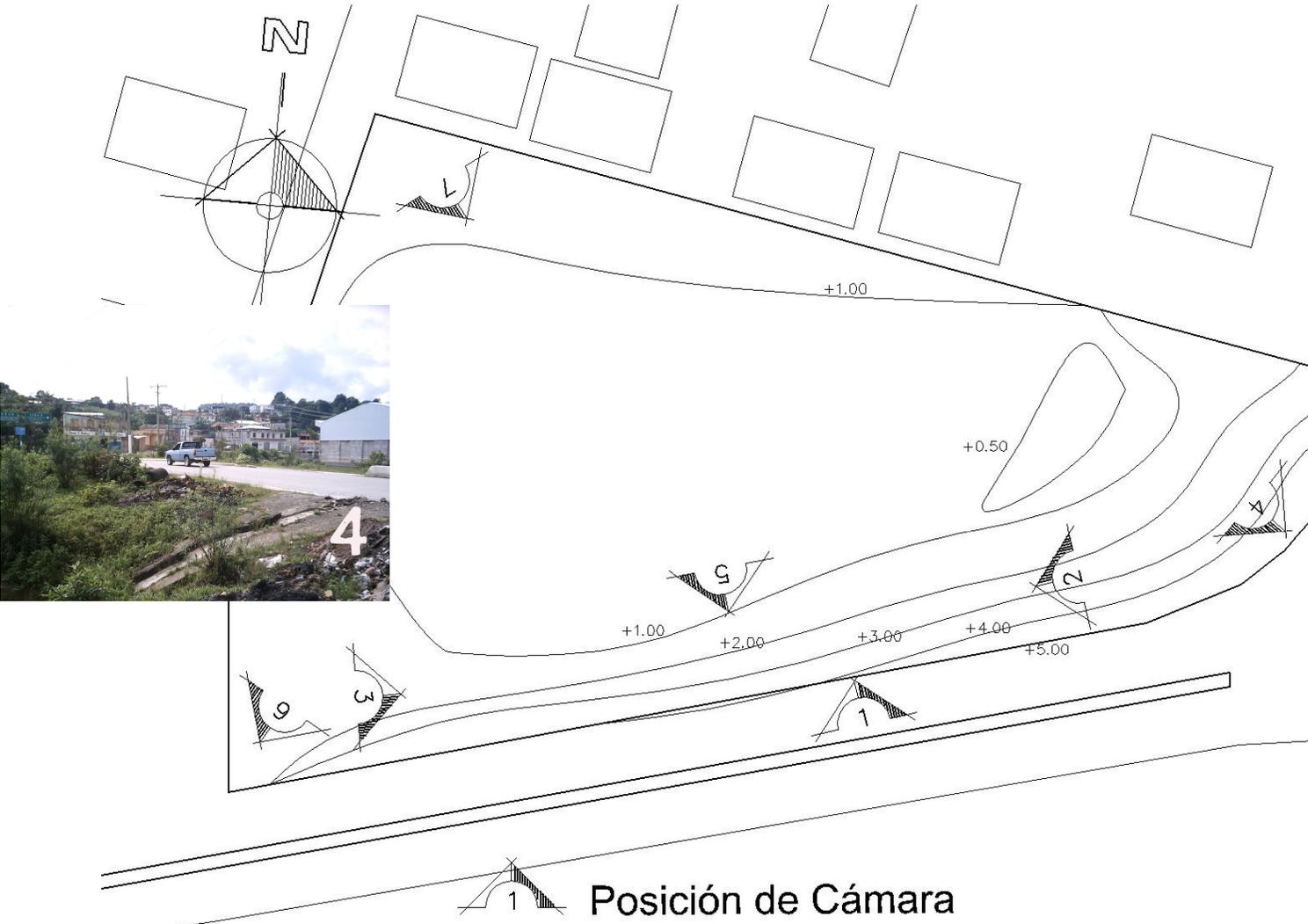
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Análisis de Vistas

5.0 Síntesis

“Previo a la elaboración de una propuesta de diseño, en esta parte se analiza la problemática detectada a partir de los resultados obtenidos con la investigación, a fin de comprenderla y buscarle solución, en vías de formular los objetivos de diseño”¹²

¹² Folleto de apoyo al curso de Tesis 1
Guatemala Universidad Rafael Landívar 2002



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

5.1 Agentes

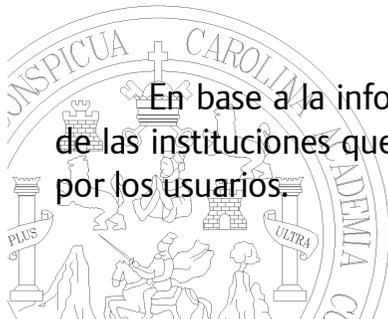
Los Agentes son las personas que intervienen en la prestación de los servicios ofrecidos dentro del proyecto. La administración de dicho proyecto deberá considerar incluir en su mayoría a trabajadores que actualmente trabajan en estas instituciones. Por las características que el proyecto presenta es necesaria la intervención de agentes especializados en otras áreas, como la administración de edificios para que el proyecto alcance los niveles de funcionamiento requeridos. La cantidad de agentes fue proporcionada por visitas directas a las instituciones y será proyectada directamente proporcional al número de usuario/cliente a satisfacer.

5.2 Usuarios/Cliente

Los usuarios/clientes son las personas hacia los cuales se pretende satisfacer con la creación del proyecto arquitectónico. El tipo de usuarios a satisfacer ya fue previamente proporcionado por trabajadores de las distintas instituciones visitadas y será proyectada según formulas proporcionadas por el INE (Instituto Nacional de Estadística).

5.3 Población a atender

En base a la información obtenida con los instrumentos de entrevista (boletas) a los trabajadores de cada una de las instituciones que se van a beneficiar con este proyecto se estableció el promedio aproximado de visitas al día por los usuarios.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

INSTITUCION	No Per/Día
Sala de Apelaciones	25
Juzgado de Trabajo, Familia y Prevención social	100
Juzgado de Primera Instancia penal, narcoactividad y delitos contra el ambiente	50
Tribunal Primero de Sentencia	20
Inspección de Trabajo	3
Juzgado de Primera Instancia civil y económico coactivo	28
Archivo de protocolos	20
Juzgado de Paz	20
Servicio Medico Forense	8
Fiscalia Distrital del Ministerio Publico	150
Procuraduría General de la Nación	20
Instituto de la Defensa Publica Penal	20
Procuraduría de los Derechos Humanos	100
Total	564

En el cuadro inserto esta la sumatoria de los usuario/cliente * día que requieren los servicios de administración de justicia y por otra parte tenemos los datos proporcionados por el INE el cual refleja el numero de habitantes en el ultimo censo a Alta Verapaz con un total de 776,246 habitantes. Estos datos son importantes para la toma de desiciones en el proyecto ya que nos refleja que del 100% de a población total de Alta Verapaz el 0.07% requieren los servios de administración de justicia a diario.

El horizonte de proyección a utilizar será de 20 años, ya que es un periodo de tiempo razonable de desarrollo para este proyecto y dado que es el periodo estudiado con la actual torre de tribunales.

Cuadro de Estadísticas Poblacionales

681,540 habitantes	1997
776,246 habitantes	2002

Cuadro 26
Fuente INE

Cuadro 25
Cuadro de Usuario/Dia.
Elaboración Propia



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Según la formula para el cálculo de población por proyecciones

$$CAG = (2 (P2 - P1) / N (P2 + P1)) + 1$$

En donde encontramos que:

- CAG = % de crecimiento poblacional
- P1 = población 1
- P2 = población 2
- N = Numero de años
- 1 = Constante numérica

$$CAG = 2 (776,246 - 681,540) / 5 (776,246 + 681,540)$$

$$CAG = 189,412 / 7,288,930$$

$$CAG = .02598 + 1 = \mathbf{1.02598}$$

año	Población	Factor	Población Proyectada
2002	776,246.00	1.02598	796,413
2003	796,412.00	1.02598	817,103
2004	817,103.00	1.02598	838,331
2005	838,331.00	1.02598	860,111
2006	860,111.00	1.02598	882,457
2007	882,457.00	1.02598	905,383
2008	905,383.00	1.02598	928,905
2009	928,905.00	1.02598	953,038
2010	953,038.00	1.02598	977,798

Cuadro 27
Fuente INE
Elaboración Propia

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

El cuadro 27 nos refleja que para el año 2010 la población total de Alta Verapaz será de 977,798 habitantes y los usuarios potenciales de nuestro proyecto serán de **711** personas/día (cuadro 28).

año	Población	Factor	Población Proyectada
2002	564.00	1.02598	579
2003	579.00	1.02598	594
2004	594.00	1.02598	609
2005	609.00	1.02598	625
2006	625.00	1.02598	641
2007	641.00	1.02598	658
2008	658.00	1.02598	675
2009	675.00	1.02598	693
2010	693.00	1.02598	711

Cuadro 28
Fuente propia
Elaboración Propia

Por lo cual nuestro diseño estará enfocado a satisfacer las necesidades de **711** usuarios / cliente * día mas los **231** agentes (aplicando la formula de CAG).



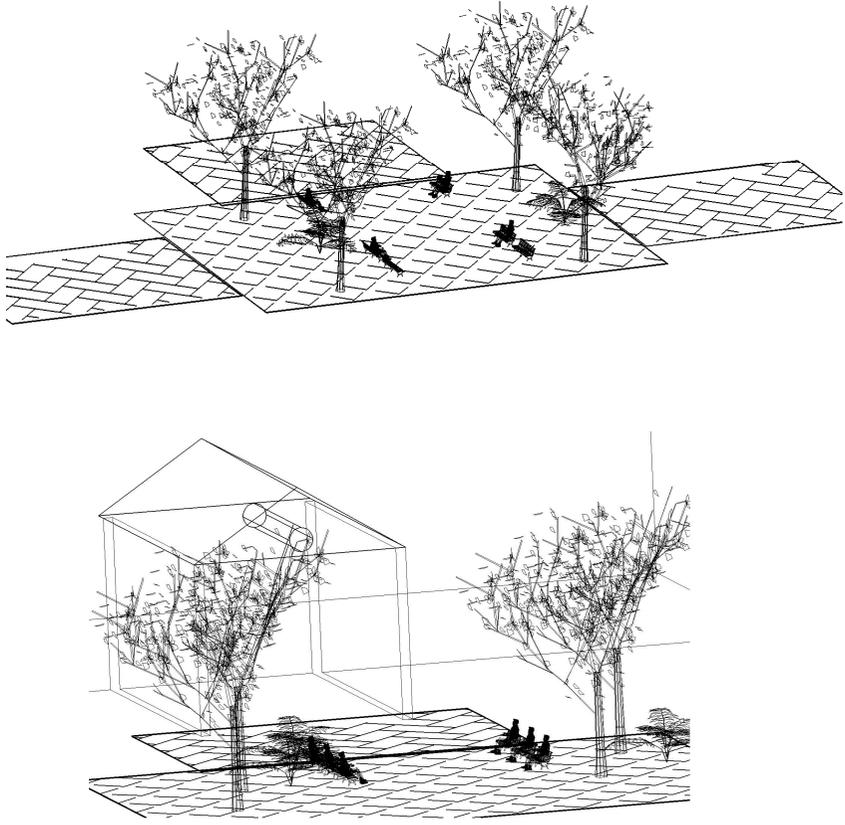
5.4 Premisas Particulares de Diseño

Luego de haber realizado premisas de diseño generalizadas y haber analizado la capacidad de carga del proyecto con un horizonte de proyección razonable se procede a realizar premisas de diseño con aspectos más puntuales focalizando en cuatro grandes áreas para así hacer más fácil su estudio y comprensión.



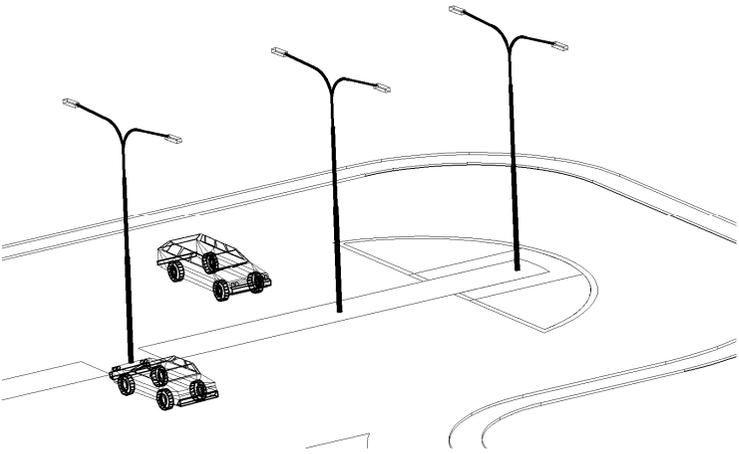
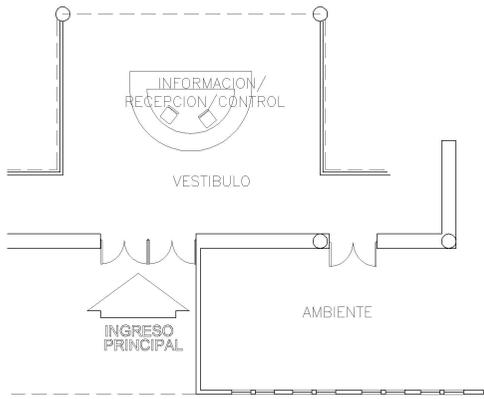
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

5.4.1 Areas Exteriores

Requerimientos	Premisas	Graficación
<p>Plazas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debe contribuir a darle identidad al conjunto arquitectónico, esto a manera de crear una integración en el diseño. • La iluminación artificial será necesaria para algún tipo de trabajo nocturno y por la vista. • Su función principal es encausar a la gente al vestíbulo principal • Debe ser un lugar agradable siempre y cuando tomando los efectos del clima • En algún momento deberá servir como vestíbulo hacia otras áreas generales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tendrá relación directa con el vestíbulo y el exterior. • Contara con algún tipo de iluminación artificial directa e indirecta • Se creara un espacio de resguardo debido a las inclemencias del clima como la lluvia, niebla, etc. 	<p>Integración del área exterior con el interior para crear Armonía y no crear sensación</p> 



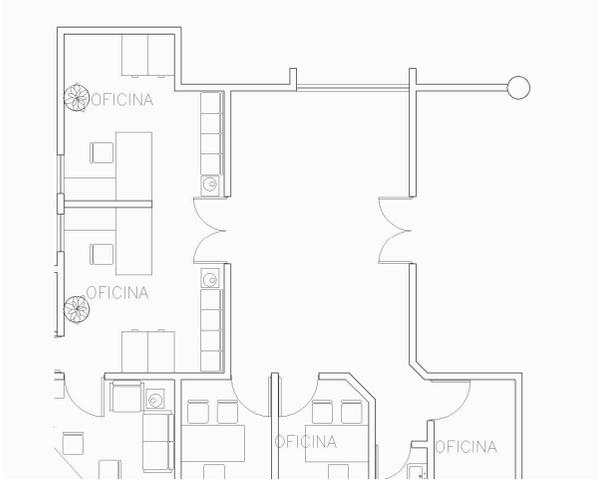
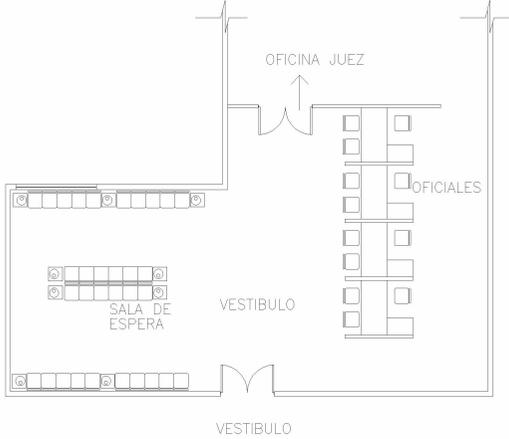
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

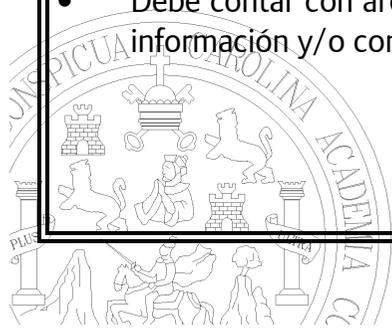
<p>Parqueos de usuarios</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debe de satisfacer las necesidades de los usuarios en cuanto a cantidad, seguridad y acceso. • Debe poseer un espacio tanto para parqueo como para el área de maniobras. • Contara con Control y Vigilancia para seguridad de los visitantes. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se hará de acuerdo a lo establecido por E. Neuffert en cuanto a parqueos públicos se refiere. • Deberá de tener una constante vigilancia por parte de persona encargada. • Contara con vegetación adecuada. 	
<p>Ingresos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contara con un control de ingreso y egreso de usuarios por seguridad • Debiera de contar con algún detector de metales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tendrá un área en donde será fácil el control de ingreso y egreso del edificio. • Se harán áreas específicas para no crear aglomeraciones • Serán amplias y de abatimiento al exterior. 	



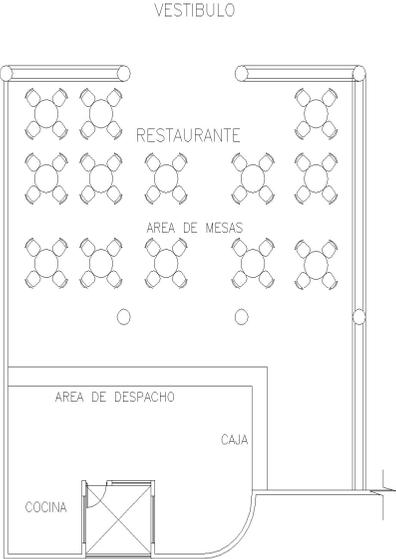
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

5.4.2 Areas Públicas

Requerimientos	Premisas	Graficación
<p>Vestíbulos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debe de ser el único ambiente que conduzca a las personas al interior de la edificación. • Ambientes amplios para proporcionar confort. • Debe servir como filtro para las áreas interiores. • Deben ser los nodos principales de toda la edificación. 	<ul style="list-style-type: none"> • Espacio amplio con comunicación a áreas de distintos usos. • Debe contar con áreas de control de entrada y salida y un lugar de información. 	
<p>Salas de espera</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debe de ser un área con relación directa hacia y los vestíbulos y hacia los ingresos de los diferentes institucionales. • Debe contar con área de información y/o control. 	<ul style="list-style-type: none"> • Espacio amplio con amueblado apto y área de movimiento. • Área confortable • De fácil acceso y fácil control 	

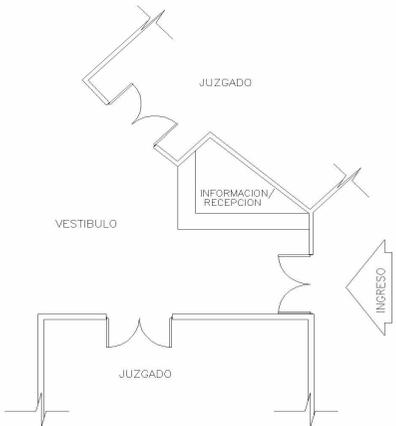


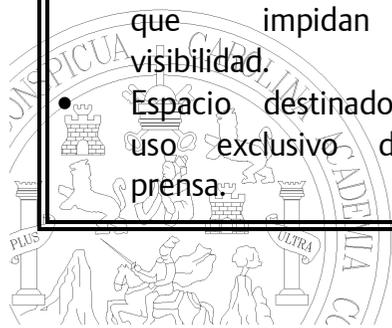
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

<p>Cafetería</p> <ul style="list-style-type: none">• Debe de estar aislado del resto de actividades de la edificación por comodidad (olores, ruidos, etc.) y de seguridad (extensos horarios, de apertura).• Debe poder funcionar independiente en las noches.• Con estufas, refrigeradoras, y hornos específicos para este tipo de cocinas.	<ul style="list-style-type: none">• Relación directa con el vestíbulo para el usuario.• Puertas con conexión a área de ingreso de servicio.• Ventilación cruzada.• Mesa para 4 personas.• Es importante reconocer que serán distintas áreas para los agentes que para los usuarios por seguridad por seguridad de ambos.	
---	--	---

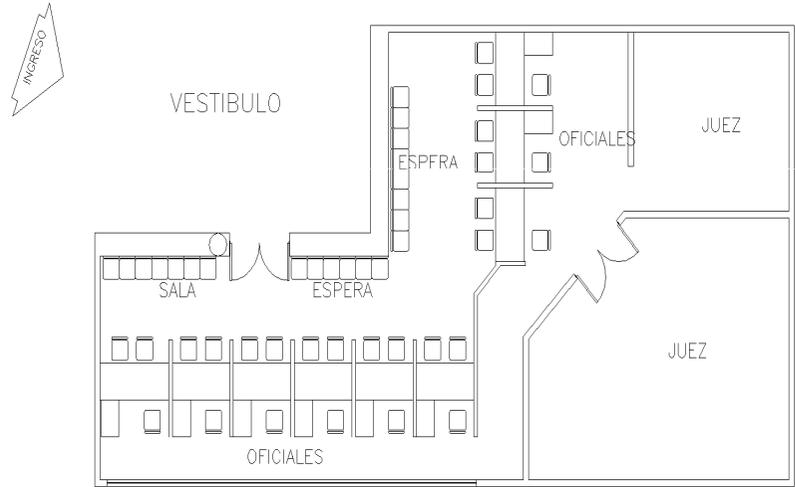


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

<p>Ventanillas de Recepción de Documentos</p> <ul style="list-style-type: none">• Debe de estar ubicada en algún lugar vestibulado.• Debe poseer un espacio adecuados para archivo, control y recepción de documentos.	<ul style="list-style-type: none">• Será de atención al publico por lo tanto estará ubicada en un área vestibulada pero no olvidando que en su interior será un área bastante privada.• Contara con áreas de archivos para los distintos documentos que se agrupen.	 <p>The diagram shows a layout with a central 'VESTIBULO' area. To the right is an 'INGRESO' (entrance) marked with an arrow. Above the vestibulo is a 'JUZGADO' (courtroom) and a room labeled 'INFORMACION/RECEPCION'. Below the vestibulo is another 'JUZGADO'.</p>
<p>Sala de Apelaciones</p> <ul style="list-style-type: none">• Es un área abierta al público pero con áreas restringidas, semi privadas y privadas.• Se debe de ver y oír claramente sin obstáculos que impidan la visibilidad.• Espacio destinado con uso exclusivo de la prensa.	<ul style="list-style-type: none">• Tendrá entrada y salida de jueces, reos y testigos por aparte por seguridad.• Se deberá de contar con buena isóptica y acústica para prestar un buen funcionamiento.	 <p>The diagram shows a large hall with a 'VESTIBULO' at the bottom right. Inside, there are rows of desks labeled 'OFICIALES'. A 'SALA DE LA CORTE APELACIONES' is located in the center. To the left of the court room is a 'SALA DE ESPERA' (waiting area) with several chairs. Further left are rooms for 'TAQUIGRAFO' (stenographer) and 'ARCHIVO' (archive). A 'CONTROL' area is also shown near the entrance.</p>



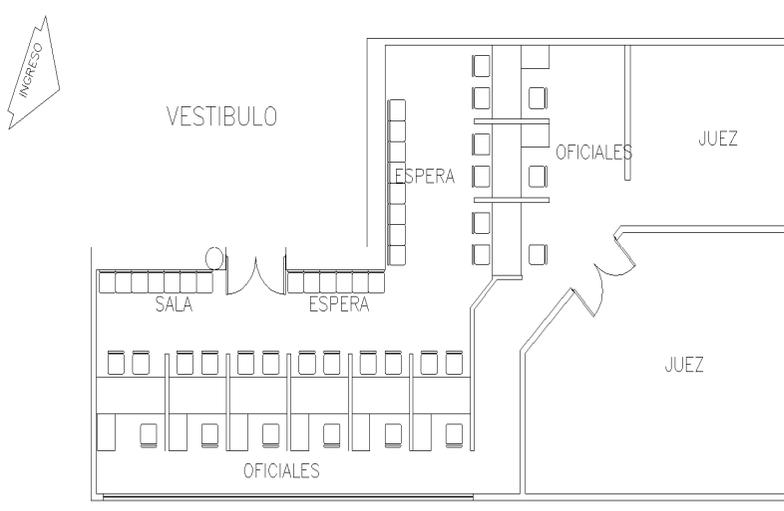
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

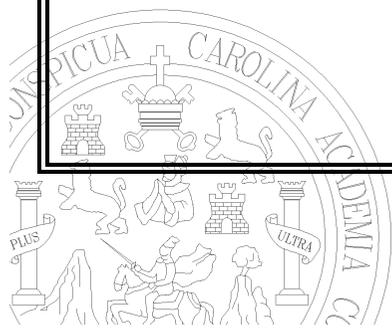
<p>Atención al público por parte de oficiales</p> <ul style="list-style-type: none">• Debe de estar ubicada en algún lugar vestibulado.• Debe poseer un espacio amplio en su interior• Debe de tener acceso desde la sala de espera• Debe de ser un área en donde se conserve una especie de semiprivacidad de los usuarios.• El área de oficiales debe de ser privada por seguridad.• Debe de tener mobiliario pero la circulación del usuario, debe de ser fluida, fácil y ordenada.	<ul style="list-style-type: none">• Será de atención al público por lo tanto estará ubicada en un área vestibulada pero no olvidando que los agentes como los oficiales de los distintos juzgados deberán de estar en una área privada con un control de entrada y salida por seguridad.• Confort para los usuarios.• Fácil acceso desde la sala de espera.	<p>El área que se diseñara será directamente proporcional a los usuarios que estén en el lugar pero siempre basados en los cálculos que se hicieron con anterioridad</p> <p>El área de los agentes fue proporcionada en entrevistas directas</p> 
--	---	---



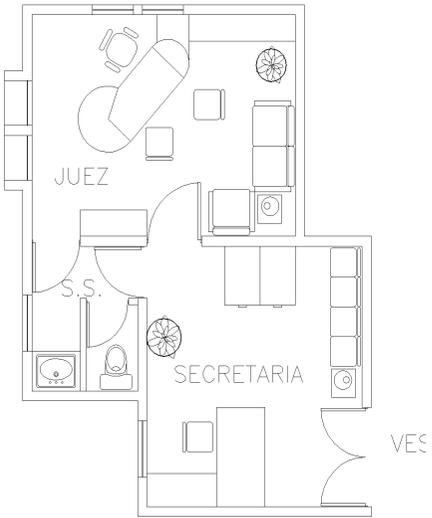
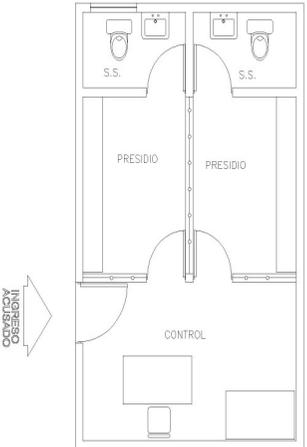
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

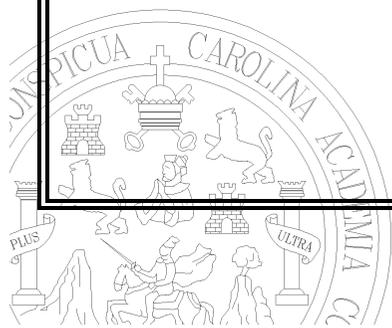
5.4.3 Areas Privadas

Requerimientos	Premisas	Graficación
<p>Oficinas oficiales y secretarios</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debe de haber un control del ingreso y egreso de usuarios. • Necesidad de colocación de equipos de oficina y comunicaciones. • Que aproveche el espacio interior y que sea agradable. • Confort acústico, visual y térmico. • Proximidad entre todas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ventanas con un área de 50% de superficie de piso • Creación de división liviana para separar salas de espera de la secretaria. • Archivos cercanos con seguridad. • Diseño de un vestíbulo interior. • Que sea necesario pasar por el control de secretaria. • Con ventanas al exterior. • Agrupar las oficinas por tipo de usuario 	 <p>The diagram is a floor plan of a private area. It features an 'INGRESO' (entrance) at the top left. A 'VESTIBULO' (vestibule) is located at the top center. Below it is a 'SALA' (hall) and another 'ESPERA' (waiting area). A long row of 'OFICIALES' (offices) is situated at the bottom. To the right, there are two 'JUEZ' (judge) rooms and another 'OFICIALES' area. A vertical 'ESPERA' area is also shown near the top right.</p> <p>En las distintas instituciones se encuentran oficiales de atención al publico y oficiales que se encuentran en un área mas privada es por los distintos tipo de oficina y de ubicación.</p>

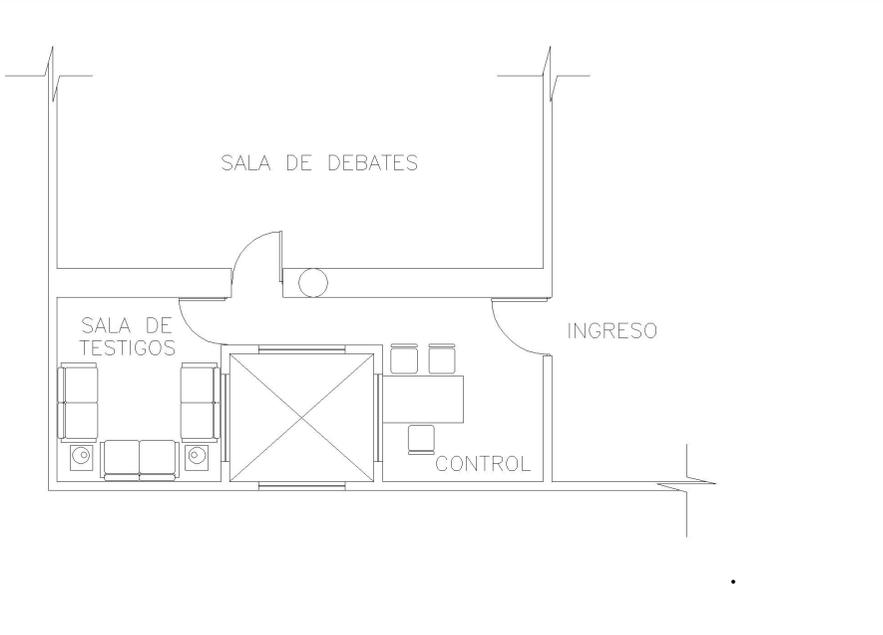
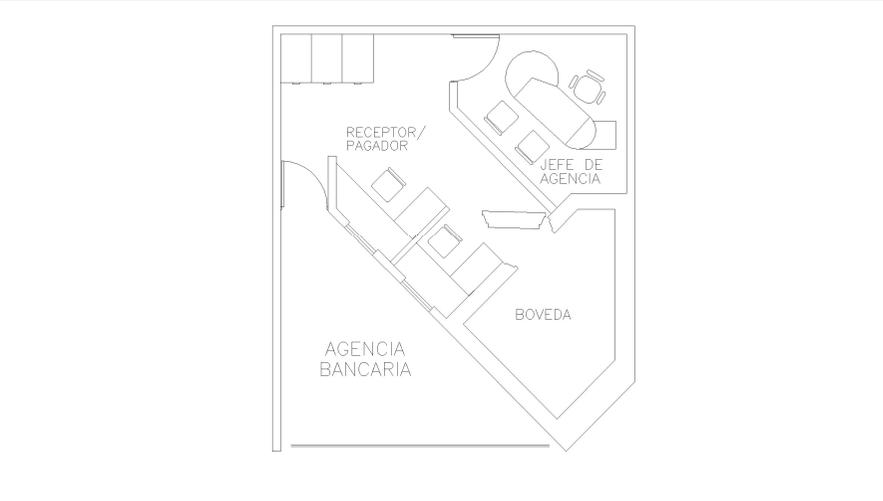


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

<p>Oficinas de Magistrados, jueces y comisarios</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debe de pasar por control de usuarios. • Necesidad de colocación de equipos de oficina y comunicaciones. • Que aproveche el espacio interior y que sea agradable. • Confort acústico, visual y térmico. 	<ul style="list-style-type: none"> • Que sea necesario pasar por el control de secretaria. • Con ventanas al exterior. • En algunos casos contara con mesas conciliatorias y otro equipo de oficina. 	 <p>Para la oficinas de los jueces, Magistrados y comisarios se tendrá que pasar estrictamente por un control De ingreso y egreso el cual en este caso será la secretaria y Estas oficinas contaran con S.S. privado para mayor Funcionamiento.</p>
<p>Presidio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deben de pasar por un estricto control de seguridad. • Sin ventanas al exterior. • Iluminación artificial. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tendrá un solo acceso para facilidad de vigilancia y por seguridad. • Acceso completamente restringido a usuarios y algunos agentes. • Contara con S.S 	

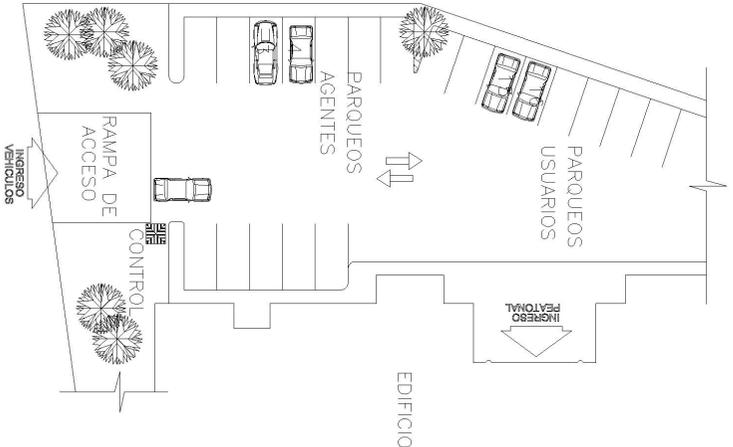
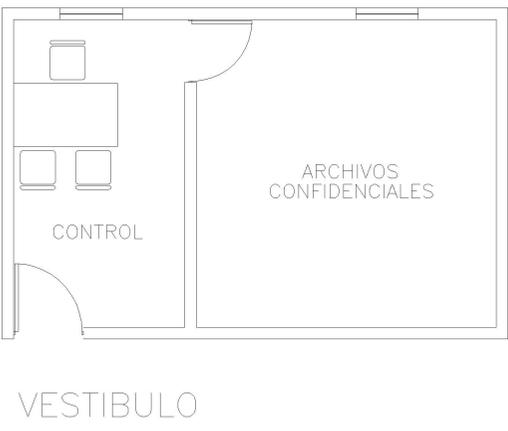


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

<p>Sala de Testigos</p> <ul style="list-style-type: none">• Debe de pasar por algún control de usuarios.• Que aproveche el espacio interior.• Con acceso directo a la sala de apelaciones.	<ul style="list-style-type: none">• Que sea necesario pasar por el control• Contara con sala de espera.	 <p>The diagram shows a floor plan for the witness room area. It includes a large 'SALA DE DEBATES' at the top, a 'SALA DE TESTIGOS' with several chairs below it, an 'INGRESO' (entrance) on the right, and a 'CONTROL' area with a desk and chair between the witness room and the entrance.</p>
<p>Bóveda de Agencia Bancaria Banrural</p> <ul style="list-style-type: none">• Completamente seguro el acceso para usuarios• Debe de pasar por un control	<ul style="list-style-type: none">• Tendrá muros reforzados con puerta reforzada de acero.• Se maneja solamente asuntos de fianzas.	 <p>The diagram shows a floor plan for the Banrural bank vault area. It includes an 'AGENCIA BANCARIA' on the left, a 'BOVEDA' (vault) on the right, a 'RECEPTOR/PAGADOR' area, and an office for the 'JEFE DE AGENCIA'.</p>



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

<p>Paqueo de agentes</p> <ul style="list-style-type: none">• Debe de pasar por algún control.• Con acceso directo a salida de emergencia.	<ul style="list-style-type: none">• Que sea necesario pasar por el control• Contara con área techada y con iluminación directa para seguridad en las noches.	 <p>Diagrama de planta arquitectónica que muestra un área de estacionamiento con rampa de acceso, control de vehículos, estacionamiento para agentes y usuarios, y un edificio con entrada peatonal.</p>
<p>Archivos Confidenciales</p> <ul style="list-style-type: none">• Debe de tener control de ingreso y egreso.• Se debe de proveer algún tipo de tratamiento para la humedad.	<ul style="list-style-type: none">• Se aprovechara el espacio interior al máximo.	 <p>Diagrama de planta arquitectónica que muestra un espacio interior con un control y un área de archivos confidenciales.</p>

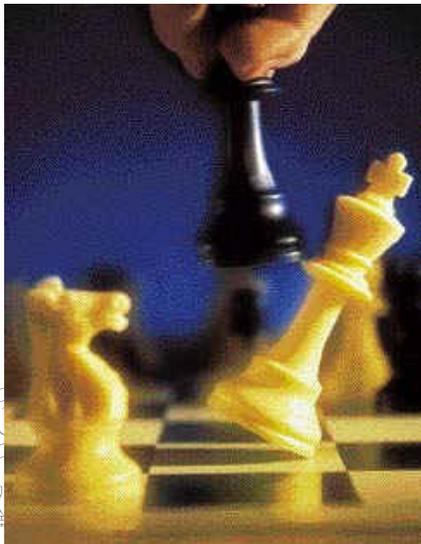


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

5.4.4 Areas de Servicio

Requerimientos	Premisas	Graficación
<p>Mantenimiento</p> <ul style="list-style-type: none"> • Con acceso al exterior por medio de una área sujeta supervisión. 	<ul style="list-style-type: none"> • Altura del ambiente mayor de 3.00m. • Iluminación natural. 	
<p>Cuarto de Maquinas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se deberán de considerar todos los aparatos necesarios en caso de emergencia. • Debe de tener ventilación suficiente. 	<ul style="list-style-type: none"> • Altura del ambiente mayor de 3.00m. • Puerta de reja amplia. • Lo más cercano al área de mantenimiento. 	
<p>Oficina de Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debe de estar aislada del área pública y el acceso a ella es restringido. • Se debe tomar en cuenta que la intervención del persona debe de ser de forma inmediata. 	<ul style="list-style-type: none"> • Accesibilidad a todos los ambientes con rapidez. • Espacio para oficina, área de descanso. 	

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



5.5 Matriz de Diagnóstico

La siguiente Matriz de Diagnóstico fue elaborada con los datos proporcionados por agentes de cada una de las instituciones mencionadas en la sección 2, y calculada en base a los datos reflejados en la sección 5.3 (población a atender) de este documento, por aparte se han agregado las áreas ideales para que este complejo funcione bien en cuanto a espacio.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Partiendo de una base de investigación de la oficina individual con diferentes distribuciones de mobiliario y espacios diferenciados según la jerarquía y la función. Por ejemplo:¹³

- Especialista con necesidad de discreción (Departamento de personal) o exigencias especiales de concentración 12m²
- Especialista (Según la necesidad) con puesto de trabajo auxiliar o colaborador con mesa de reuniones para 4 personas (18m²).
- Directivo con mesa de reuniones para 6 personas o 3 especialistas con auxiliar administrativo o sala de espera del despacho del director 24 – 30m².
- Despacho del director o cuarto de servicio con amplio equipamiento de maquinas a partir de 30m².

Persona especializado sin medios auxiliares de oficina y su superficie:¹⁴

- Puesto con computadora 1.70m²
- Personal especializado con archivo 1.90m²
- Personal especializado de información al público 2.50m².
- Sala de reuniones por persona 2.50m²

Hay que tener en cuenta que la profundidad es en función de la superficie necesaria según se trate de salas individuales, múltiples, grandes salas o salas de grupo, la iluminación natural hasta la profundidad del puesto de trabajo según la calle donde este situado (mas o menos ancha) y para la luz artificial será en el ultimo tercio del espacio, los grupos de trabajos suelen ser independientes de la incidencia de la luz natural ya que requieren profundidades mayores.¹⁵

¹³ Arte de Proyectar en Arquitectura. Ernest Neuffert.

¹⁴ www.arquiformas.net

¹⁵ www.archdim.com.uk



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Funciones Particulares	Actividad Generada	Agentes	No.	Usuarios	No.	Espacio Generado	Area Aprox.	Area total	Iluminación	Ventilación
------------------------	--------------------	---------	-----	----------	-----	------------------	-------------	------------	-------------	-------------

Juzgado de primera instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente	Atención al público	Secretarios	12	personas que requieren el servicio	55	cubículos	75	175	100%	100%
	trabajo de oficina					sala de espera	51		100%	100%
						s.s	3		100%	100%
	Trabajo de oficina coordinación general	Jueces	4	personas que requieren hablar con el juez	8	oficinas	20		100%	100%
		secretarias	4			secretaria	16		100%	100%
						s.s.	4		100%	100%
	Guardar archivos muerto, activos y confidenciales	Archivo General	1				ambiente		6	100%

Fiscalia Distrital del Ministerio Publico	Atención al público	oficiales	35	personas que requieren el servicio	100	cubículos	200	459	80%	80%
	trabajo de oficina					sala de espera	100		80%	80%
						s.s	3		100%	100%
	Trabajo de oficina coordinación general	Fiscal Auxiliar	25	personas que requieren hablar de asuntos delicados	35	oficinas	120		100%	100%
		Fiscal Distrital	2			oficinas	12		100%	100%
		secretaria	4			secretaria	12		100%	100%
		Asistente Fiscal	4			oficinas	20		100%	100%
	Informática	Encargado	4	Consultas	2	oficinas	12		100%	100%
	Guardar Documentos	Encargado	2			ambiente	10		60%	60%

Juzgado de Paz	Atención al público	oficiales	8	personas que requieren el servicio	34	cubículos	36	97	100%	100%
	trabajo de oficina					sala de espera	30		100%	100%
						s.s	2		100%	100%
	Trabajo de oficina coordinación general	Juez	2	personas que requieren hablar de asuntos delicados	2	oficinas	10		100%	100%
		secretaria	2			oficinas	5		100%	100%
		Comisario	2			oficinas	6		100%	100%

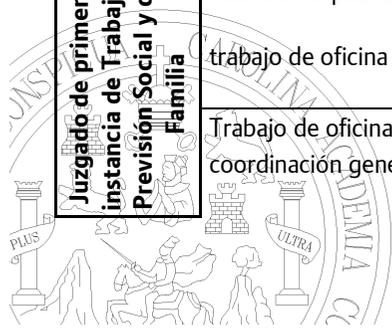
Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

						s.s.	2		100%	100%
	Guardar Documentos	Encargado	2			ambiente	6		60%	60%

Juzgado de primera sentencia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente	Atención al público	Oficial de Tramite	6	personas que requieren el servicio	32	cubículos	25	402	100%	100%	
	trabajo de oficina						sala de espera		20	100%	100%
		Oficial interprete	4			4	s.s		2	100%	100%
	Trabajo de oficina coordinación general	Jueces	6	personas que requieren hablar con el juez	2	oficinas	20		100%	100%	
		secretarios	4			2	secretaria		12	100%	100%
		Taquígrafo	2				s.s.		2	100%	100%
	debates públicos			Acusados, interesados, abogados	Var.	sala de debates	300		100%	100%	
						presidios	15		100%	100%	
Documentos		2			ambiente	6	60%	60%			

Juzgado de primera instancia Civil y Económico Coactivo	Atención al público	Oficiales	8	personas que requieren el servicio	35	cubículos	50	122	100%	100%	
	trabajo de oficina						sala de espera		30	100%	100%
		Notificadores	4			8	s.s		2	100%	100%
	Trabajo de oficina coordinación general	Jueces	2	personas que requieren hablar con el juez	2	oficinas	16		100%	100%	
		secretarios	6			4	secretaria		16	100%	100%
		Comisaría	4			2	s.s.		2	100%	100%
	Documentos					ambiente	6		90%	90%	

Juzgado de primera instancia de Trabajo, Previsión Social y de Familia	Atención al público	Oficiales	15	personas que requieren el servicio	100	cubículos	130	286	100%	100%	
	trabajo de oficina						sala de espera		100	100%	100%
		Notificadores	2			4	s.s		2	100%	100%
	Trabajo de oficina coordinación general	Jueces	4	personas que requieren hablar de asuntos delicados	8	oficinas	24		100%	100%	
		secretarios	2			4	secretaria		16	100%	100%
		Comisaría	4			8	s.s.		2	100%	100%



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

	Documentos					ambiente	12			80%	80%
--	------------	--	--	--	--	----------	----	--	--	-----	-----

Inspección de Trabajo	Atención al público trabajo de oficina	secretarios	2	personas que requieren el servicio	8	Cubículos	12	34	100%	100%
						Sala espera	10		100%	100%
	Trabajo de oficina coordinación general	Director Regional Secretaria	1	personas que requieren asuntos delicados		Oficina	6		100%	100%
						Secretaria	4		100%	100%
						s.s.	2		100%	100%
	Documentos	Encargado	1			Bodega	6		80%	80%

Instituto de la Defensa Pública Penal	Atención al público trabajo de oficina	Abogado defensor	8	personas que requieren el servicio	16	Oficinas	45	76	100%	100%
		Asistente	8		16	Sala espera	15		100%	100%
		Secretaria	4		8	s.s.	4		100%	100%
	Trabajo de oficina coordinación general	Coordinador Departamental	1	personas que requieren asuntos delicados	2	Oficina	6		100%	100%
						Secretaria	4		100%	100%
						s.s.	2		100%	100%
	Documentos	Encargado	1			Bodega	6		80%	80%

Sala de la Corte de Apelaciones	Atención al público trabajo de oficina	Oficial de Tramite	6	personas que requieren el servicio	32	cubículos	25	402	100%	100%
						sala de espera	20		100%	100%
		Oficial interprete	4		4	s.s	2		100%	100%
	Trabajo de oficina coordinación general	Jueces	6	personas que requieren hablar con el juez	2	oficinas	20		100%	100%
		secretarios	4		2	secretaria	12		100%	100%
		Taquígrafo	2			s.s.	2		100%	100%
	debates públicos			Acusados, interesados, abogados	Var.	sala de debates	300		100%	100%
						presidios	15		100%	100%

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

	Documentos		2		ambiente	6		100%	100%
--	------------	--	---	--	----------	---	--	------	------

Procuraduría General de la Nación	Atención al público trabajo de oficina	Auxiliares	6	personas que requieren el servicio	15	cubículos	20	77	100%	100%	
						sala de espera	15		100%	100%	
						s.s	2		100%	100%	
	Trabajo de oficina coordinación general	Procurador General de las Verapaces	2	personas que requieren asuntos delicados	5	oficinas	22		100%	100%	
						secretaria	10		100%	100%	
		Secretaria	2		5	s.s.	2		100%	100%	
	Documentos	Archivo				Bodega	6			100%	100%

Servicio Medico Forense	Atención al público trabajo de oficina	Secretaria	4	personas que requieren el servicio	10	oficinas	6	58	80%	80%	
						sala de espera	10		100%	100%	
						s.s	2		100%	100%	
	Trabajos de Autopsia y otros afines	Doctor	2	personas que requieren asuntos delicados	1	Quirófano	22		70%	90%	
						oficinas	10		80%	80%	
		Ayudante	2		1	s.s.	2		100%	100%	
	Documentos	Archivo				Bodega	6			60%	60%

Procuraduría de los Derechos Humanos	Atención al público trabajo de oficina	Oficiales	8	personas que requieren el servicio	32	Cubículos	70	237	100%	100%	
		Pueblos Indígenas	8			32	oficinas		64	100%	100%
		Educación	6			32	Sala Espera		80	100%	100%
	Trabajo de oficina coordinación general	Procurador	1	personas que requieren asuntos delicados	6	oficinas	10		100%	100%	
						Secretaria	5		100%	100%	
		Secretarios	3		10	s.s.	2		100%	100%	
	Documentos	Archivo				Bodega	6			80%	80%



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Archivo de Protocolos de la Corte Suprema de Justicia	Atención al público trabajo de oficina	Asistentes de Administración	3	personas que requieren el servicio	40	Cubículos	10	88	100%	100%			
						oficinas	15		100%	100%			
						Sala Espera	30		100%	100%			
	Trabajo de oficina coordinación general	Subdirector	1	personas que requieren asuntos delicados	6	oficinas	10		100%	100%			
						Secretaria	15		100%	100%			
		Secretarios	3		10	s.s.	2		100%	100%			
	Documentos	Archivo				Bodega	6			80%	80%		
Servicios Generales	Area de Servicios y Reparaciones	Encargados de Mantenimiento	8			Talleres	50	128	60%	60%			
						Servicio de Mantenimiento	Personal de Mantenimiento		3	Bodegas	48	70%	70%
	s.s	12	90%	90%									
	Guardias	Guardianía	10	80%	80%								
		Seguridad	8	100%	100%								
	Servicios al Publico	Recepción/Información	Conocedoras del edificio	2	usuarios en general	100	Vestibulo		120	4208	80%	70%	
Plaza							120	100%	100%				
Aseo personal		personal de limpieza	2	usuarios en general	20	Baños H/M	40	100%	100%				
						Alimentación de usuarios/clientes	cocineros	8	usuarios en general		100	80%	100%
							cajeros	2	usuarios en general			80%	100%
		limpieza	2			Area de Mesas	150	70%	100%				
Parqueos		Guardias	3	usuarios en general	250	parqueos	3000	100%	100%				
		trabajadores	2	trabajadores	72	parqueos	900	100%	100%				



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



5.6 Matriz de Relaciones

A continuación se analizará la interrelación que tiene cada una de las instituciones mencionadas en este documento, ya sea interinstitucional o adentro de ellas mismas, estos datos fueron investigados por medio de visitas de campo y de observación directa en cada una de dichas instituciones.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



5.7 Diagrama de Relaciones

A continuación se describe la forma grafica de lo analizado en la sección 5.5. Acerca de las relaciones que puedan tener todas las instituciones que se dedican a la administración de justicia en Alta Verapaz.

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



5.8 Idea Generatriz

“La historia de Guatemala se ha escrito bajo el influjo de inmigrantes europeos que a lo largo de los últimos siglos han dejado su herencia, tanto en lo económico como en lo cultural y social.”¹⁶

Esto sirvió de base para la idea Generatriz de nuestro diseño siempre y cuando sin perder el estilo contemporáneo de la Arquitectura lo que se vera reflejado en los materiales utilizados.

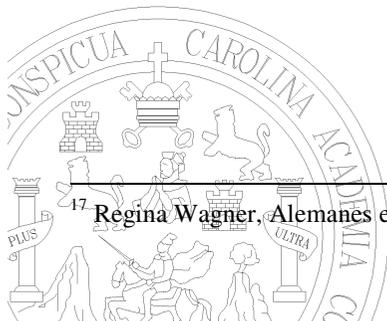
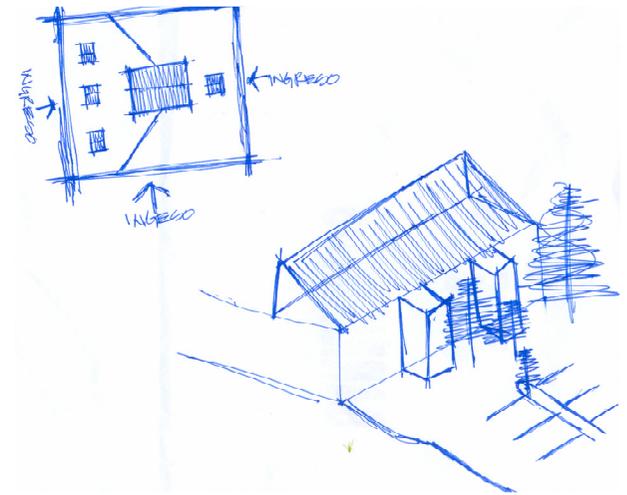
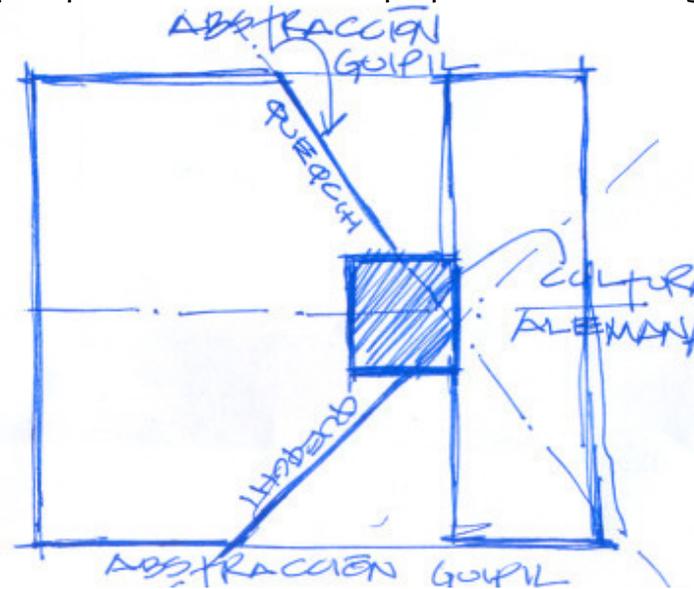
¹⁶ Tomado de la Revista Domingo “La Huella Alemana” No. 55 24 de Julio de 2005.

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

La forma cuadrada en planta responde a las casas que se construían con anterioridad por los inmigrantes alemanes pero dándole una variación que representa la cultura Queqchi derivando esta forma de un traje típico cobanero llamando en la región “Guipil” estas serán las paredes que atraviesan el cuadrado con ejes no paralelos a la figura tradicional de la edificación. Por otro lado la cultura Alemana atravesando a la población maya Queqchi queriendo imponer sus tradiciones, costumbres, etc. representándolo con materiales distintos como vidrios reflectivos y estructuras expuestas en el modulo de circulación vertical, bien lo dice la escritora Regina Waqner.” La región no sería nunca más la misma después de la llegada de los germanos “Es incuestionable el desarrollo Agrícola, comercial y de infraestructura de la Alta Verapaz que se convirtió en un pequeño bastión del grupo cultural Alemán.”¹⁷



Fotografía 33
Traje Típico Cobanero
Fuente Propia



¹⁷ Regina Wagner, Alemanes en Guatemala, 1829-1944.

5.9 Anteproyecto



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

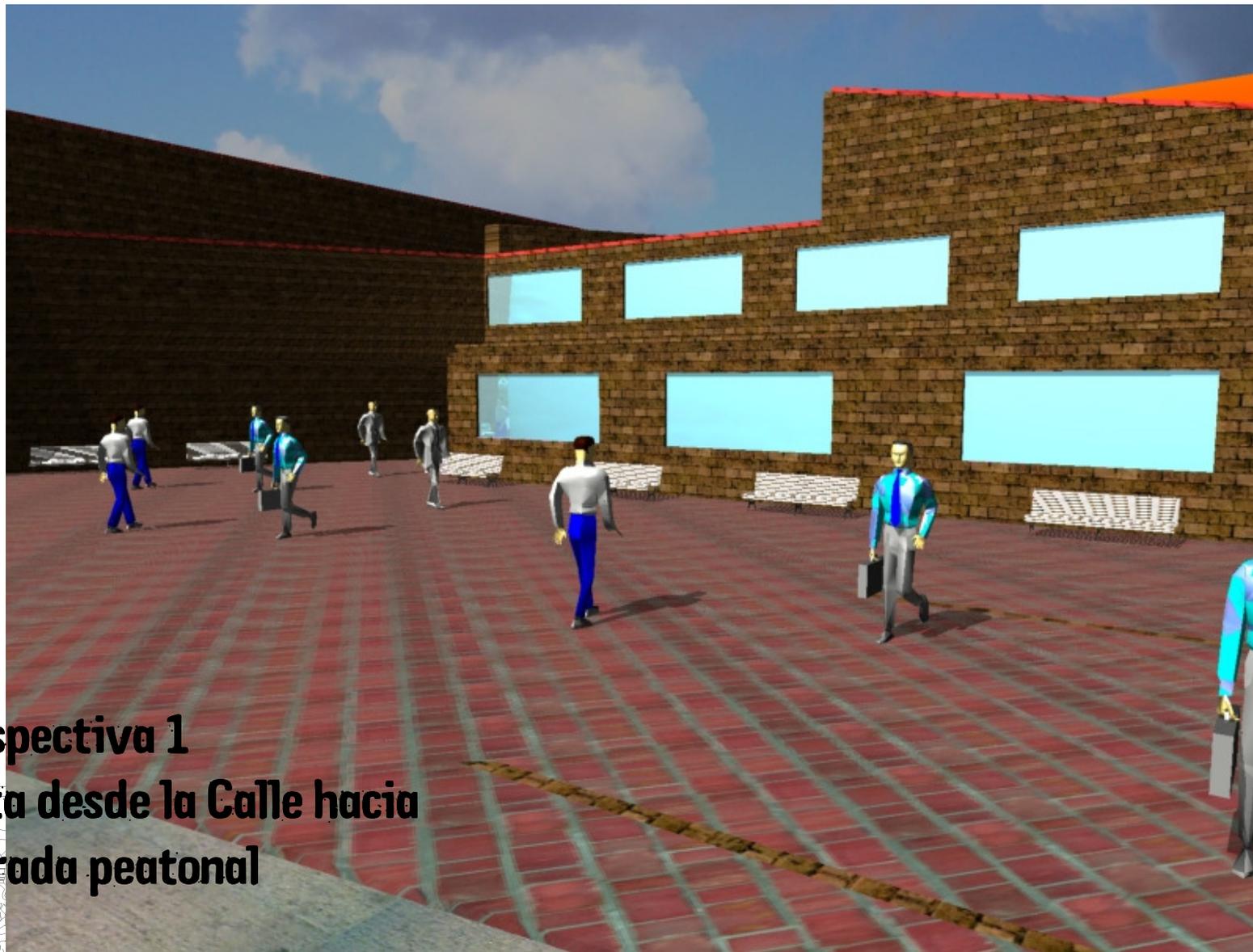


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Perspectiva 1
Vista desde la Calle hacia
Entrada peatonal



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Perspectiva 2
Vista desde la Calle hacia
Entrada peatonal



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Perspectiva 3
Vista desde la calle
Hacia el parqueo y entrada secundaria



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



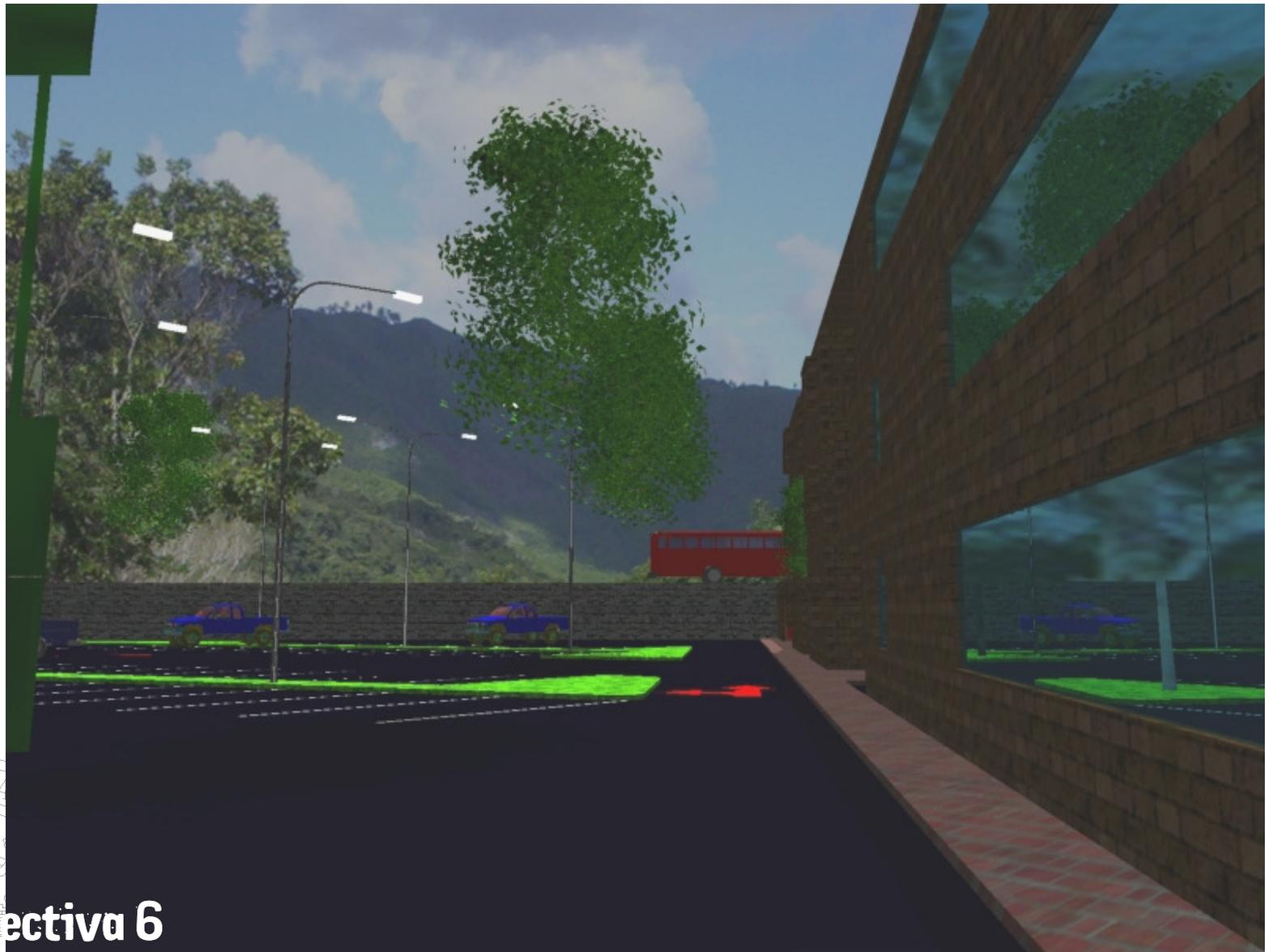
Perspectiva 4
Parqueo de Agentes

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Perspectiva 5

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



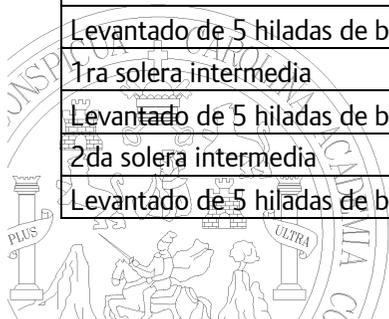


5.10 Presupuesto

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

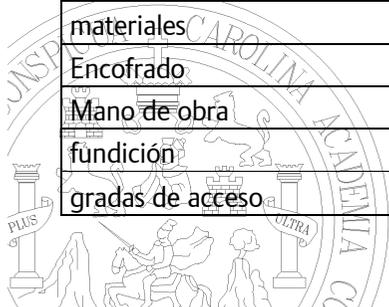
PRESUPUESTO						
	unidad	cantidad	p/unitario	Sub total	Sub Total Q	us \$
Terreno					Q1,500,000.00	\$192,061.46

Trabajos Preliminares						
Limpieza y Chapeo	m^2	Q 3,500.00	Q 5.00	Q 17,500.00		
trazo	m^2	Q 2,311.29	Q 5.00	Q 11,556.45		
Bodega y Guardianía	m^2	Q 70.00	Q 85.00	Q 5,950.00		
Instalaciones provisionales	global	Q 1.00	Q 2,550.00	Q 2,550.00		
madera para encofrar	pies^3	Q 3,000.50	Q 2.95	Q 8,851.48		
					Q46,407.93	\$5,942.12
Cimentación						
Nivelación de terreno	m^3	Q 87.00	Q 350.00	Q 30,450.00		
Preparación y compactación	m^2	Q 3,524.00	Q 3.90	Q 13,743.60		
cimiento corrido + zapatas	ml	Q 843.00	Q 2,664.00	Q 2,245,752.00		
muro de cimentación	m^2	Q 843.00	Q 125.00	Q 105,375.00		
solera hidrófuga	ml	Q 843.00	Q 115.00	Q 96,945.00		
gradas de acceso	ml	Q 18.75	Q 1,250.00	Q 23,437.50		
					Q2,515,703.10	\$322,113.07
Levantado de muros						
Levantado de 5 hiladas de block	m^2	Q 843.00	Q 115.00	Q 96,945.00		
1ra solera intermedia	ml	Q 843.00	Q 110.00	Q 92,730.00		
Levantado de 5 hiladas de block	u	Q 843.00	Q 115.00	Q 96,945.00		
2da solera intermedia	ml	Q 843.00	Q 110.00	Q 92,730.00		
Levantado de 5 hiladas de block	m^2	Q 843.00	Q 115.00	Q 96,945.00		



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

sillares + dinteles	ml	Q 482.00	Q 135.00	Q 65,070.00		
solera de coronación + vigas	m ²	Q 845.00	Q 195.00	Q 164,775.00		
andamiaje	global	Q 1.00	Q 2,746.00	Q 2,746.00		
					Q708,886.00	\$90,766.45
Entrepiso primer nivel						
materiales	global	Q 1.00	Q 28,382.64	Q 28,382.64		
Encofrado	global	Q 1.00	Q 4,897.90	Q 4,897.90		
Mano de obra	H/hombre	Q 738.00	Q 10.00	Q 7,380.00		
fundición	m ³	Q 272.34	Q 178.50	Q 48,612.69		
gradas de acceso	m ³	Q 35.00	Q 2,520.00	Q 88,200.00		
					Q177,473.23	\$22,723.85
Levantado de muros 2do. Nivel						
Levantado de 5 hiladas de block	m ²	Q 789.00	Q 136.00	Q 107,304.00		
1ra solera intermedia	ml	Q 789.00	Q 104.00	Q 82,056.00		
Levantado de 5 hiladas de block	u	Q 789.00	Q 136.00	Q 107,304.00		
2da solera intermedia	ml	Q 789.00	Q 104.00	Q 82,056.00		
Levantado de 5 hiladas de block	m ²	Q 789.00	Q 136.00	Q 107,304.00		
sillares + dinteles	ml	Q 482.00	Q 195.00	Q 93,990.00		
solera de coronación + vigas	m ²	Q 845.00	Q 212.50	Q 179,562.50		
andamiaje	global	Q 1.00	Q 2,746.00	Q 2,746.00		
					Q762,322.50	\$97,608.51
entrepiso 2do. nivel						
materiales	global	Q 1.00	Q 28,382.64	Q 28,382.64		
Encofrado	global	Q 1.00	Q 4,897.90	Q 4,897.90		
Mano de obra	H/hombre	Q 738.00	Q 10.00	Q 7,380.00		
fundición	m ³	Q 254.80	Q 178.50	Q 45,481.80		
gradas de acceso	ml	Q 35.00	Q 1,250.00	Q 43,750.00		



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

					Q129,892.34	\$16,631.54
Levantado de muros 3er. Nivel						
Levantado de 5 hiladas de block	m^2	Q 691.00	Q 105.00	Q 72,555.00		
1ra solera intermedia	ml	Q 691.00	Q 95.00	Q 65,645.00		
Levantado de 5 hiladas de block	u	Q 691.00	Q 105.00	Q 72,555.00		
2da solera intermedia	ml	Q 691.00	Q 95.00	Q 65,645.00		
Levantado de 5 hiladas de block	m^2	Q 691.00	Q 105.00	Q 72,555.00		
sillares + dinteles	ml	Q 482.00	Q 105.00	Q 50,610.00		
solera de coronación + vigas	m^2	Q 845.00	Q 182.00	Q 153,790.00		
andamiaje	global	Q 1.00	Q 746.00	Q 746.00		
					Q554,101.00	\$70,947.63
Cubierta						
Estructura metálica	global	Q 1.00	Q 380,382.64	Q 380,382.64		
Encofrado	global	Q 1.00	Q 7,897.90	Q 7,897.90		
Suministro y colocación de lamina	global	Q 1.00	Q 267,584.60	Q 267,584.60		
fundición de solera coronación	ml	Q 271.89	Q 178.50	Q 48,532.37		
escaleras de acceso	u	Q 3.00	Q 2,550.00	Q 7,650.00		
					Q712,047.51	\$91,171.26
Instalaciones eléctricas						
suministro e instalación de toma-corrientes	u	Q 583.00	Q 187.00	Q 109,021.00		
suministro e instalación de interruptores	u	Q 346.00	Q 198.00	Q 68,508.00		
Suministro e instalación de accesorios para iluminación interior	u	Q 421.00	Q 1,310.00	Q 551,510.00		
Suministro e instalación de accesorios para iluminación exterior	u	Q 64.00	Q 2,310.00	Q 147,840.00		
					Q876,879.00	\$112,276.44

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Instalaciones hidráulicas						
Suministro e inst. de tubería y accesorios p/agua potable	global	Q 3.00	Q 9,486.90	Q 28,460.70		
Suministro e inst. de tubería y accesorios p/aguas pluviales	global	Q 3.00	Q 10,865.90	Q 32,597.70		
Suministro e inst. de tubería y accesorios p/aguas negras	global	Q 3.00	Q 11,456.90	Q 34,370.70		
					Q95,429.10	\$12,218.83
Instalaciones especiales						
Suministro e inst. de tubería y accesorios p/circuito cerrado de TV	u	Q 120.00	Q 165.00	Q 19,800.00		
Suministro e inst. de tubería y accesorios p/cable TV	u	Q 83.00	Q 165.00	Q 13,695.00		
Suministro e inst. de tubería y accesorios p/líneas telefónicas	u	Q 326.00	Q 165.00	Q 53,790.00		
Suministro e inst. de tubería y accesorios p/red de Internet	u	Q 128.00	Q 165.00	Q 21,120.00		
Suministro e inst. de tubería y accesorios p/sistema contra incendios	global	Q 1.00	Q 285,000.00	Q 285,000.00		
Elevador	u	Q 500,000.00	Q 500,000.00	Q500,000.00		
					Q393,405.00	\$50,371.96
Acabados						
En muros	m ²	Q 7,687.00	Q 165.00	Q 1,268,355.00		
Piso cerámico 1er nivel	m ²	Q 1,686.00	Q 165.00	Q 278,190.00		
Piso cerámico 2do nivel	m ³	Q 1,686.00	Q 165.00	Q 278,190.00		
Piso cerámico 3er nivel	m ⁴	Q 1,686.00	Q 165.00	Q 278,190.00		
cielo suspendido	m ²	Q 224.42	Q 176.85	Q 39,688.68		
jardineras	global	Q 1.00	Q 28,792.64	Q 28,792.64		

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

parqueos	m^2	Q 6,087.22	Q 86.45	Q 526,240.17		
ingreso	m^2	Q 592.72	Q 165.00	Q 97,798.80		
ventanearía	m^2	Q 461.00	Q 795.00	Q 366,495.00		
puertas	u	Q 62.00	Q 1,250.00	Q 77,500.00		
baños	u	Q 30.00	Q 2,000.00	Q 60,000.00		
carpintería	global	Q 36.00	Q 2,333.50	Q 84,006.00		
jardinería	global	Q 1.00	Q 20,333.50	Q 20,333.50		
muro perimetral	ml	Q 79.00	Q 165.00	Q 13,035.00		
					Q3,416,814.79	\$437,492.29

Imprevistos 15%					Q735,878.90	\$94,222.65
------------------------	--	--	--	--	-------------	-------------

GRAN TOTAL					Q11,125,240.39	*\$1,424,486.61
-------------------	--	--	--	--	-----------------------	------------------------

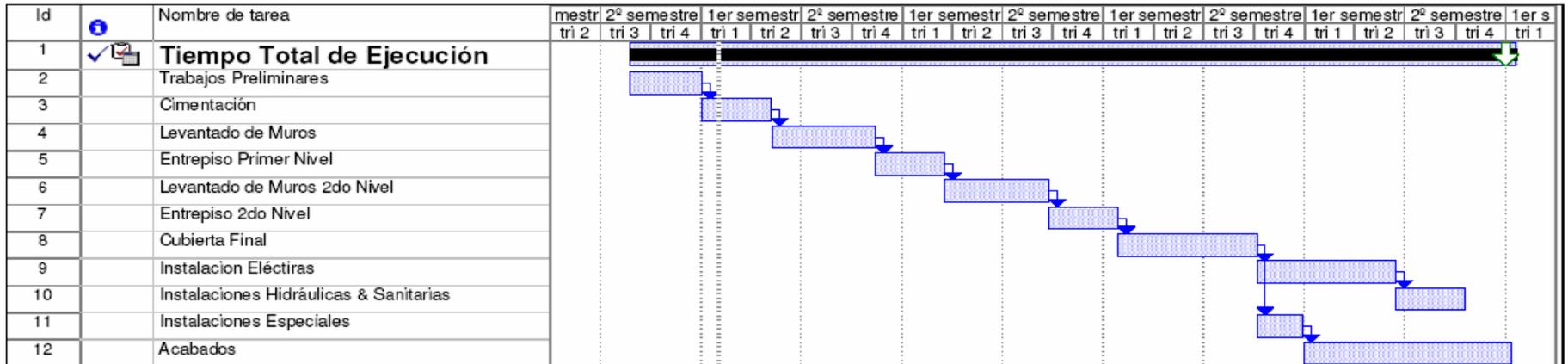
* Taza de cambio utilizada al Q7.80 por \$ 1.00



5.11 Propuesta de Gantt de Ejecución



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Proyecto: Gantt de Ejecución Fecha: mié 01/02/06	Tarea		Tarea resumida		Tareas externas	
	Tarea crítica		Tarea crítica resumida		Resumen del proyecto	
	Progreso		Hito resumido		Agrupar por síntesis	
	Hito		Progreso resumido		Fecha límite	
	Resumen		División			



11/05/2006 11:00:00

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

5.12 Propuesta de Fuentes de Financiamiento

Para el desarrollo del presente proyecto se recomienda dos fuentes de financiamiento

- Según artículo publicado en la Prensa Libre el 01 de Julio de 2005 El Gobierno Central donara al Organismo Judicial 300,000,000.000 Quetzales para que los invierta en la construcción de centros móviles de justicia, reparación y fortalecimientos de Juzgados y Tribunales en el interior de la republica, así también la priorizacion de construcción de tres nuevos Centros Regionales de Justicia en en diversas cabeceras departamentales.
- Se sugiere que organizaciones no Gubernamentales como la Fundación Myrna Mack, Madres Angustiadas, Rigoberta Menchu, que se dedican a exigir la justicia en Guatemala colaboren de cierta forma en la construcción de un Complejo de Servicios de Administración de Justicia en Cobán, Alta Verapaz ya que es un proyecto que los beneficiara a ellos de alguna forma.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Conclusiones

- Las instituciones que se dedican actualmente a la Administración de Justicia en el Municipio de Cobán, están atrapadas por el caos urbano que impera en la zona lo cual afecta en cuanto a la accesibilidad de las mismos, haciendo esto su ineficiencia funcionalmente.
- El municipio de Cobán cuenta con las características necesarias para la creación de una planta multi-institucional como centro principal del desarrollo regional.
- Es necesario un elemento integrador de servicios públicos existentes en el municipio de Cobán, que además de estar estratégicamente situado, satisfaga los requerimientos de seguridad, confortabilidad, higiene y sea estéticamente atractivo.



Recomendaciones

- Utilizar a favor las enseñanzas de logros y dificultades en la concentración de oficinas en el extranjero y estos apuntan, a la creación de núcleos como el propuesto en esta tesis en cuanto a integración de instituciones de Servicios de Administración de Justicia para fortalecer el poder legal y brindar un mejor servicio al ciudadano.
- Reorientar la utilización de los recursos estatales para poseer un edificio propio y ahorrarse en el rubro de alquiler de todas las rentas de las instituciones que actualmente operan en el Municipio.
- Involucrar mas a los ciudadanos en la participación del proceso de integración que tantos beneficios puede proporcionar a la sociedad.





Bibliografía

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

TESIS

- Donis Flores, Hector Hugo. Concentración Física de las instituciones de la Administración Publica, en el Centro Cívico Metropolitano, Instituto Nacional de Administración Publica INAP. Universidad de San Carlos de Guatemala, Facultad de Arquitectura. Guatemala, 1991.
- Morales Fernández, Marco Antonio. Concentración Física de las Instituciones de la Administración Publica, Ministerio de Cultura & Deportes. Universidad de San Carlos de Guatemala, facultad de Arquitectura. Guatemala 1990
- Ortiz Veliz, Fredy Orlando. Modelo de Complejo administrativo Regional con Ejemplo en Mazatenango. Universidad Rafael Landivar. Facultad de Arquitectura. Guatemala 2004
- Toron Pazzeti, Francisco Daniel. Museo de Arqueología Subacuática y Facilidades Turísticas en Livingston Izabal, Universidad de San Carlos de Guatemala, Facultad de Arquitectura, Guatemala 2002.

Documentos

- Enciclopedia Encarta 2004
- Revista Domingo, Editorial Prensa Libre, Guatemala Centro América.
- Constitución Política de la Republica de Guatemala, Universidad de San Carlos de Guatemala, Facultad de Derechos, Guatemala 1998.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

- Diccionario de Términos Jurídicos, Universidad de San Carlos de Guatemala, Facultad de Derechos, Guatemala 1998.
- Folleto de Apoyo al curso de Tesis 1, Universidad Rafael Landivar, Guatemala 2003.
- Regina Wagner, Alemanes en Guatemala en los años 1829-1944, Guatemala 1967.
- Monografía de la Ciudad de Cobán, Alta Verapaz, Municipalidad de Cobán, Alta Verapaz, 1985.
- Arte de Proyectar en Arquitectura. Ernest Neuffert.

INTERNET

- www.segeplan.gob.gt
- www.ine.gob.gt
- www.oj.gob.gt
- www.prensalibre.com
- www.architecturalrecord.com
- www.planinternational.com
- www.inguat.com
- www.aventuraturisticasmaya.com.gt
- www.arquiformas.net
- www.archdim.com.uk



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz



Anexos

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Seguridad en las Edificaciones

Plan de Evacuación

Los planes de Evacuación deberán de ser simples y concretos en donde se indique paso a paso las acciones a tomar durante una evacuación, así también las funciones y responsabilidades de cada persona. Además de los mecanismos a activar, como Alarmas y también los procedimientos que se deban implementar, como llamar a Bomberos, Policía, Autoridades de la institución etc.

El plan de Evacuación presentado tiene toda la información necesaria pero para efectos de organización se recomienda seguir la siguiente estructura, además de crear un apéndice en donde agrupe todos los procedimientos establecidos, en forma de Flujogramas y Protocolos, para facilitar la realización de estos, por personas que no dominen totalmente este plan

Identificación de Amenazas

Se refiere a identificar cada una de las amenazas naturales o causadas por la actividad humana que puedan dañar la infraestructura, con el objeto de considerar sus efectos secundarios en el momento de su ocurrencia y así preparar a los ocupantes del edificio para responder en el momento oportuno y con los recursos disponibles, considerando que algunas amenazas son de inicio súbito y otras de inicio lento, de igual manera es importante estar preparados para los efectos que estas podrían causar en un lugar específico.

Efectos Secundarios



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Los efectos secundarios se pueden clasificar en daños físicos, daños en salud, daños en líneas vitales y daños en infraestructura productiva, esta clasificación es recomendable considerarla para efectos de contenido del plan de evacuación, específicamente en la parte del mecanismo de respuesta del lugar afectado, para que los responsables de la misma puedan desde un principio priorizar las necesidades locales.

Objetivos de Plan de Evacuación

Estos pueden ser generales y específicos, pero siempre encaminados al beneficio de los ocupantes vulnerables a las amenazas existentes a nivel local, deben elaborarse con el propósito de alcanzarse a corto, mediano y largo plazo, considerando los recursos disponibles y las necesidades existentes.

Organización de Brigadas de Trabajo

Es conveniente una buena organización para delimitar funciones, de acuerdo a las habilidades, características o experiencias que las personas integrantes de una brigada posean, para el mejor aprovechamiento de este recurso tan valioso en el proceso de prevención de desastres. Esta organización es parte del mismo Plan de Evacuación, por ello las brigadas se deben conformar según el recurso disponible, algunas de las brigadas que se recomiendan son las siguientes:

- Grupo de Toma de Decisiones
- Brigada de Primeros Auxilios.
- Brigada de Búsqueda y Rescate.
- Brigada de Evacuación.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

- Brigada de Control de Incendios.
- Brigada de Primeros Auxilios Psicológicos.
- Otras.

Recurso Humano Disponible

Es muy importante identificar el recurso humano que se encuentre disponible para casos de emergencias dentro del edificio que se contempla en el Plan de Evacuación, para tener un parámetro de respuesta del lugar, se sugiere para una mejor localización de ese recurso, identificarlo claramente en el Plan de Evacuación, elaborando un anexo con los datos de las personas, dentro de este tipo de recurso se considerara a los responsables de la elaboración y activación del Plan de Evacuación, en este mismo punto se deben desglosar las actividades específicas de cada persona involucrada.

Recurso Físico Disponible

Estos son los recursos que estarán disponibles para una situación de emergencia, estos serán utilizados por el recurso humano entrenado y calificado, el cual se encuentra con funciones específicas dentro del Plan de Evacuación, algunos ejemplos de recurso físico son los siguientes:



- Mangueras contra incendios.
- Cascos.
- Guantes.
- Botiquín (es) de Primeros Auxilios.
- Hachas.

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

- Linternas.
- Cables o Cuerdas.
- Mascarillas.
- Radio (s) portátil (es).
- Bomba de agua.
- Generador eléctrico. (Planta Pequeña)
- Carpas.
- Vestimenta contra fuego.
- Botas.
- Navaja.
- Agua embolsada.
- Extintores
- Otros

Estudio de la Población

Dentro de este estudio se contemplan varios aspectos importantes para tener una mejor idea de las Fortalezas y Debilidades existentes dentro de el edificio en donde se aplicará el Plan de Evacuación, algunos de esos aspectos son, la cantidad de trabajadores según el grado de riesgo, cantidades de usuario/cliente, tipos de idiomas, recursos disponibles, antecedentes históricos, etc.



Identificación de Rutas de Evacuación

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Es fundamental lograr una estandarización y uniformidad de la señalización, que permita a las personas, mayor familiaridad con los símbolos representativos de seguridad, con base a las normativas internacionales existentes y así fomentar la cultura en prevención de desastres.

Estas Normas se aplicarán en todo el territorio Nacional, a lugares públicos o privados, de acuerdo a las características y condiciones del lugar y donde exista concentración de personas.

Los materiales a utilizar deben ser acordes a las características del medio ambiente del área y deben ser entendibles en su función de:

Información

Son las que se utilizan para guiar al usuario y proporcionar ciertas recomendaciones y se colocarán en lugares donde permita que las personas tengan tiempo suficiente para captar el mensaje.

Ejemplo:

- La dirección de una ruta de evacuación en el sentido requerido.
- Zona de seguridad.
- Albergues o Refugios Temporales

Prevención

Son las que se utilizan para prevenir al usuario, advierten un peligro o condición insegura.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Prohibición

Son las que se utilizan para prohibir al usuario una acción susceptible de provocar algún riesgo

Obligación

Son aquellas señales que exigen una determinada acción al usuario

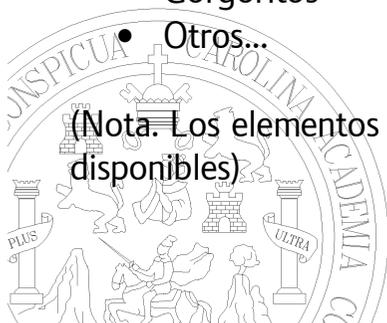
Establecer Mecanismos de Alarma

Aviso que se da por la aproximación de un desastre con el objeto de evitar perdidas humanas, indica una acción. El peligro se advierte por los elementos vigilancia. Fase inicial de los procedimientos que ponen en marcha las operaciones frente a una amenaza de desastre consumado.

Elementos que se pueden usar como alarma:

- Timbre
- Campana
- Luces
- Alta voz
- Sirenas
- Gorgoritos
- Otros...

(Nota. Los elementos que se utilizaran como alarmas en caso de desastre, dependerán de los recursos que se tengan disponibles)



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Es muy importante tomar muy en cuenta de que todos los sistemas de alarma tienen ventajas y desventajas, por lo que es importante siempre tener un sistema de repuesto en caso de ser necesario.

Divulgación del plan de evacuación

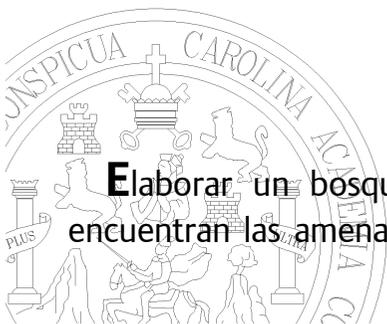
Se deberá utilizar todos los medios internos y externos de divulgación existentes y más apropiados para hacer llegar la información que se requiere al usuario final.

Tipos de divulgación:

- **CAPACITACION:** Indica las normas y procedimientos a seguir en una evacuación. Son dirigidas a las autoridades, grupos de apoyo y público en general.
- **PLATICAS:** Reuniones constantes con todo el personal involucrado en el plan de evacuación de dicho inmueble o comunidad.
- **AFICHES:** Colocados en lugares visibles en donde todas las personas los puedan leer.
- **TRIFOLIARES:** Serán entregado a todo el personal del inmueble o comunidad.

Elaboración del croquis local

Elaborar un bosquejo o dibujo, de la comunidad, edificaciones, casas, escuelas, iglesias, lugares donde se encuentran las amenazas, zonas de la comunidad que son vulnerables, así como la ruta de evacuación y su debida



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

señalización, las áreas de seguridad, y lugares que tienen la función de albergues en dado caso fuera necesario, que se encuentran en la comunidad.

Recomendaciones de seguimiento

Basado en los resultados de la evaluación del simulacro, realizar los cambios que sean necesarios o que se acomoden al contexto del inmueble, para mantener actualizado y vigente el plan.

Cambios pertinentes al Plan, implementación de datos, de personas u organizaciones de apoyo, cambios de lugares de seguridad, organizacionales, de mecanismo de alarma.

Preparar a las autoridades y a la comunidad para realizar un simulacro cada cierto tiempo. Fomentando así una cultura en prevención de desastres.

- **EVALUACIÓN:** Será realizado por las personas encargadas del plan de acuerdo a las normas establecidas, por medio de simulaciones y simulacros.
- **SIMULACION:** Es la actividad practica con fines de entrenamiento y capacitación basada en un supuesto desastres, con el fin de representar situaciones de desastre para promover una coordinación más efectiva de respuesta por parte de las autoridades respectivas.
- **SIMULACRO:** Es el ejercicio de ejecución de acciones previamente planeadas para enfrentar a una respuesta de emergencia o un desastre, implica el montaje de un escenario de terreno especifico, basado en datos confiables de probabilidad respecto al riesgo y vulnerabilidad de los sistemas afectados.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Tipos de simulacros:

- **CON PREVIO AVISO:** cuando se realiza el primer simulacro se recomienda que se dé previo aviso tanto a los participantes en el mismo, así como a los habitantes a los alrededores del inmueble.
- **SIN PREVIO AVISO:** cuando se hayan realizado varios simulacros con previo aviso y que los resultados hayan sido positivos, es aprobado realizarlos sin previo aviso.

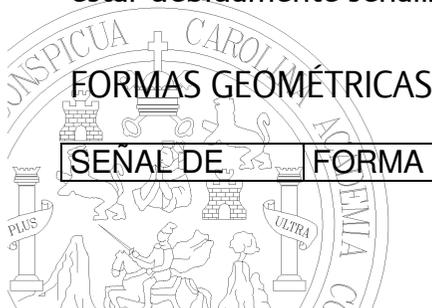
Frecuencia de realización de simulacros:

- **ALTO RIESGO:** se realiza uno cada mes
- **MEDIANO RIESGO:** se realiza uno cada tres meses
- **BAJO RIESGO:** se realiza uno cada 6 meses.

Nota: Todo esto depende de los recursos y el tiempo disponible a nivel interno

Rutas de evacuación

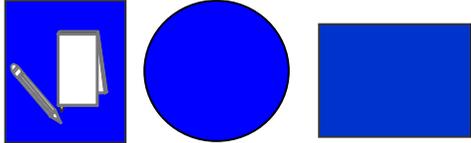
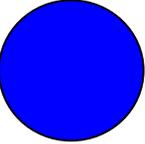
A continuación se encontrara los aspectos a considerar en la señalización de las rutas de evacuación recomendados por la Secretaria Ejecutiva de la Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres deberán de estar debidamente señalizadas y deberán de contemplar los siguientes aspectos



FORMAS GEOMÉTRICAS

SEÑAL DE	FORMA GEOMETRICA	SIGNIFICADO
----------	------------------	-------------

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

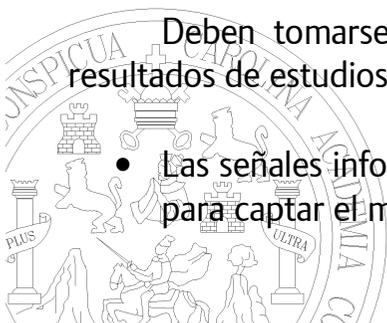
INFORMACIÓN		Proporciona información
PREVENCIÓN		Advierte un peligro
PROHIBICIÓN		Prohíbe una acción susceptible de provocar un riesgo
OBLIGACIÓN		Exige una acción determinada

Cuadro 18
Fuente CONRED
Elaboración CONRED

Ubicación

Deben tomarse en cuenta para la colocación de las señales en mención, las condiciones del lugar y los resultados de estudios previos que indiquen la necesidad de su uso. Además debe tomarse en cuenta lo siguiente:

- Las señales informativas se colocarán en un lugar en donde permita que las personas tengan tiempo suficiente para captar el mensaje.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

- Las señales preventivas se colocarán en un lugar donde permita que las personas tengan tiempo suficiente para captar el mensaje sin correr riesgo, de preferencia a una distancia de 1.00 metro del suelo.
- Las señales prohibitivas o restrictivas serán colocadas en el punto donde exista la restricción como tal, lo anterior para evitar una determinada acción.
- Las señales de obligación se colocarán en el lugar en donde debe llevarse a cabo una actividad determinada.

Dimensión

La dimensión de las señales debe ser tal, que pueda ser observada de la mayor distancia del ambiente a señalizarse. Debe considerarse que los lugares a señalar pueden ser de espacios cerrados o sea confinados y en áreas abiertas. En ambas situaciones debe variar el tamaño de la misma por el efecto visual que tienen que presentar a los usuarios. En espacios cerrados (edificios) se colocarán a un (1) metro de altura del nivel del suelo y tres (3) metros de intervalo entre cada una. La señal de flecha se repetirá tres (3) veces y luego el objetivo que se persigue (salida de emergencia, punto de reunión, primeros auxilios, zona de seguridad).

Materiales

Los materiales a utilizar deben ser de acuerdo a las características del medio ambiente, previo estudio del mismo (tomando en cuenta el recurso financiero), que sean durables.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Las señales y avisos de seguridad deben estar sujetos a un programa de mantenimiento para conservarlos en buenas condiciones. Cuando la señal o aviso sufra un deterioro debe ser reemplazada.

Procedimientos de Evacuación

PAUTAS PARA EL PERSONAL

Todo el personal estable del edificio debe conocer las directivas generales del plan de evacuación, para lo cual se tomarán las medidas necesarias para la información permanente, especialmente de los nuevos ingresos y clientes

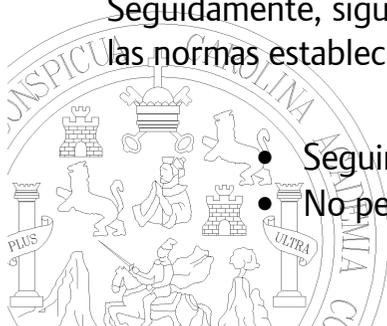
El personal que observe una situación anómala en el piso donde desarrolla sus tareas, deberá dar aviso en forma urgente de la siguiente manera:

- Avisar al Responsable de piso.
- Accionar la alarma.
- Utilizar el teléfono y dar aviso de la emergencia.

Se aconseja al personal que guarde los valores y documentos, como así también desconectar los artefactos eléctricos a su cargo, cerrando puertas y ventanas a su paso. Hay que recalcar que este procedimiento se realiza si y solo si cualquier artefacto esta en el camino y no debe de desviarse a mas de 2 pasos de la ruta de evacuación.

Seguidamente, siguiendo indicaciones del Encargado de la evacuación, procederá a abandonar el lugar respetando las normas establecidas:

- Seguir las instrucciones del Responsable de la evacuación.
- No perder tiempo recogiendo otros objetos personales.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

- Caminar hacia la salida asignada.
- Bajar las escaleras caminando, sin hablar, sin gritar ni correr, respirando por la nariz y exhalando el aire por la boca.

Una vez efectuado la evacuación, se retirará en orden y se dirigirán hacia el área segura preestablecida.

PAUTAS GENERALES.

- Seguir las indicaciones del personal competente.
- Conocer los dispositivos de seguridad e instalaciones de protección contra incendio.
- Conocer los medios de salida.
- No correr, caminar rápido cerrando puertas y ventanas.
- No transportar bultos.
- No utilizar ascensores ni montacargas.
- No regresar al sector siniestrado.
- El humo y los gases tóxicos suelen ser más peligrosos que el fuego.
- Si al bajar se encuentra humo, descender de espalda, evitando contaminar las vías respiratorias, ya que el humo asciende. Por aparte si el humo se encuentra en el pasillo trate de escapar lo mas pegado al suelo, arrástrese con los codos si es necesario
- Evitar riesgos innecesarios.
- Evitar el pánico.
- Si se encuentra atrapado, colocar un trapo debajo de la puerta para evitar el ingreso de humo.
- Buscar una ventana, señalizando con una sabana o tela para poder ser localizado desde el exterior.
- No transponer ventanas.
- Una vez afuera del edificio, reunirse en un lugar seguro con el resto de las personas.
- Dar información al personal de bomberos.

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

- Tener a mano y actualizado un directorio de instituciones de emergencia.

Evacuación de personas discapacitadas e/o imposibilitadas.

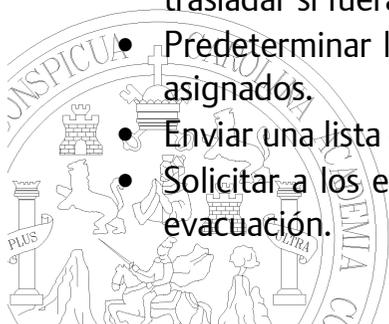
La evacuación de personas enfermas, lesionados, discapacitados o mujeres embarazadas, debe estar planificada de antemano para velar por su seguridad. Se deberá mantener un registro permanente y actualizado de las personas imposibilitadas a los efectos de establecer un rol de emergencia para las mismas.

El Plan deberá contemplar que establecida la emergencia en el edificio, personal entrenado pueda operar un determinado ascensor, bajo comando manual, para retirar a dichas personas.

Los Encargados de piso serán los responsables de desarrollar e instituir los procedimientos para evacuar debidamente a este personal.

El Encargado de evacuación se encargará de:

- Determinar el número y ubicación de personas con discapacidades en su área asignada.
- Preseleccionar y asignar un ayudante para cada discapacitado. La sola función de este ayudante será velar por la evacuación segura del empleado y para designarlo, habrá que tener en cuenta su fuerza física.
- Se asignarán dos ayudantes por discapacitado en una silla de ruedas o que no pueda caminar para poderlo trasladar si fuera necesario.
- Predeterminar las vías de escape más apropiadas para todos los discapacitados y revisarlas con los ayudantes asignados.
- Enviar una lista de los nombres y ubicación de los discapacitados y sus ayudantes asignados al Comité.
- Solicitar a los empleados cercanos que ayuden a cualquier persona que enferme o sufra lesiones durante una evacuación.

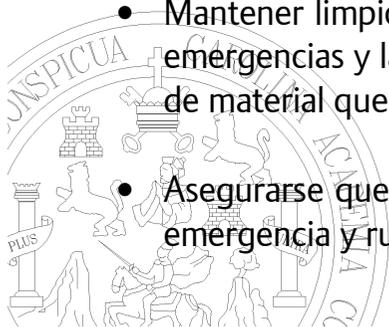


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

- Confeccionar una lista de verificaciones con los puntos acordados y chequear semanalmente dejando constancia.

Consideraciones generales.

- Colocar en lugar visible los planos de evacuación y lugares de reunión, de manera que todos conozcan cual es la ruta de escape segura.
- Colocar pisos antideslizantes en la escalera de emergencia
- Colocar un cartel en los ascensores que indiquen que no se pueden usar en caso de incendio.
- Capacitar al personal en todo lo referente al plan de evacuación como así también del uso de extintores y sistemas de alarma.
- De ser posible, colocar en cada piso máscaras anti humo y alguna señal distintiva para los Responsables de piso, como chalecos, gorras o playeras.
- Verificar que los extintores estén adecuadamente cargados (Según la revisión hay algunos con carga desde del año 1998, idealmente dicha carga debería ser renovada cada 6 a 12 meses)
- Mantener limpio y despejado los sitios próximos a las salidas de emergencia, como así también las escalera de emergencias y las rutas de evacuación, evitando que se acumule material combustible y que haya cualquier tipo de material que impida el libre acceso y circulación.
- Asegurarse que las luces de emergencia se encuentren en buen estado, y que la señalización de las salidas de emergencia y rutas de evacuación sea clara y visible.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

- Realizar simulaciones en las que se involucre todo el personal.

- Realizar simulacros de evacuación total del edificio por lo menos una vez al año utilizando las siguientes técnicas de evacuación:
 - ✓ Alarma.
 - ✓ Reunirse junto al medio de escape.
 - ✓ Proceder a evacuar:
 - Piso afectado
 - Pisos superiores
 - Resto del edificio
 - ✓ Lugar de encuentro seguro, fuera del edificio.
 - ✓ Recuento de ocupantes del edificio.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Boleta utilizada para investigaciones de Campo

1. Con cuantos empleados cuenta la institución (si se puede cuantos por oficina)
2. Con cuantos jefes cuenta la institución
3. Con cuantas oficinas cuentan en la institución y cuales son
4. Cuanto seria el promedio aproximado de usuarios por día (y si no el día mas critico)
5. Con cuantos vehículos cuentan en la institución (contando las motos) y si tiene parqueo propio
6. Cuantos vehículos aproximadamente hay de empleados
7. Cuantos vehículos aproximadamente son los de visitas por día
8. Esta institución con que institución o instituciones tienen más relación frecuentemente y que otras con menos frecuencia (porque)
9. Que recomendaciones tendría usted por ejemplo Salones de reuniones, salón para archivos, alguna cárcel, sala de espera, etc. (porque)
10. Cree usted que necesita mas espacio físico (si / no porque)
11. Cree usted que sea necesario la centralización de los servicios de justicia.(si / no porque)

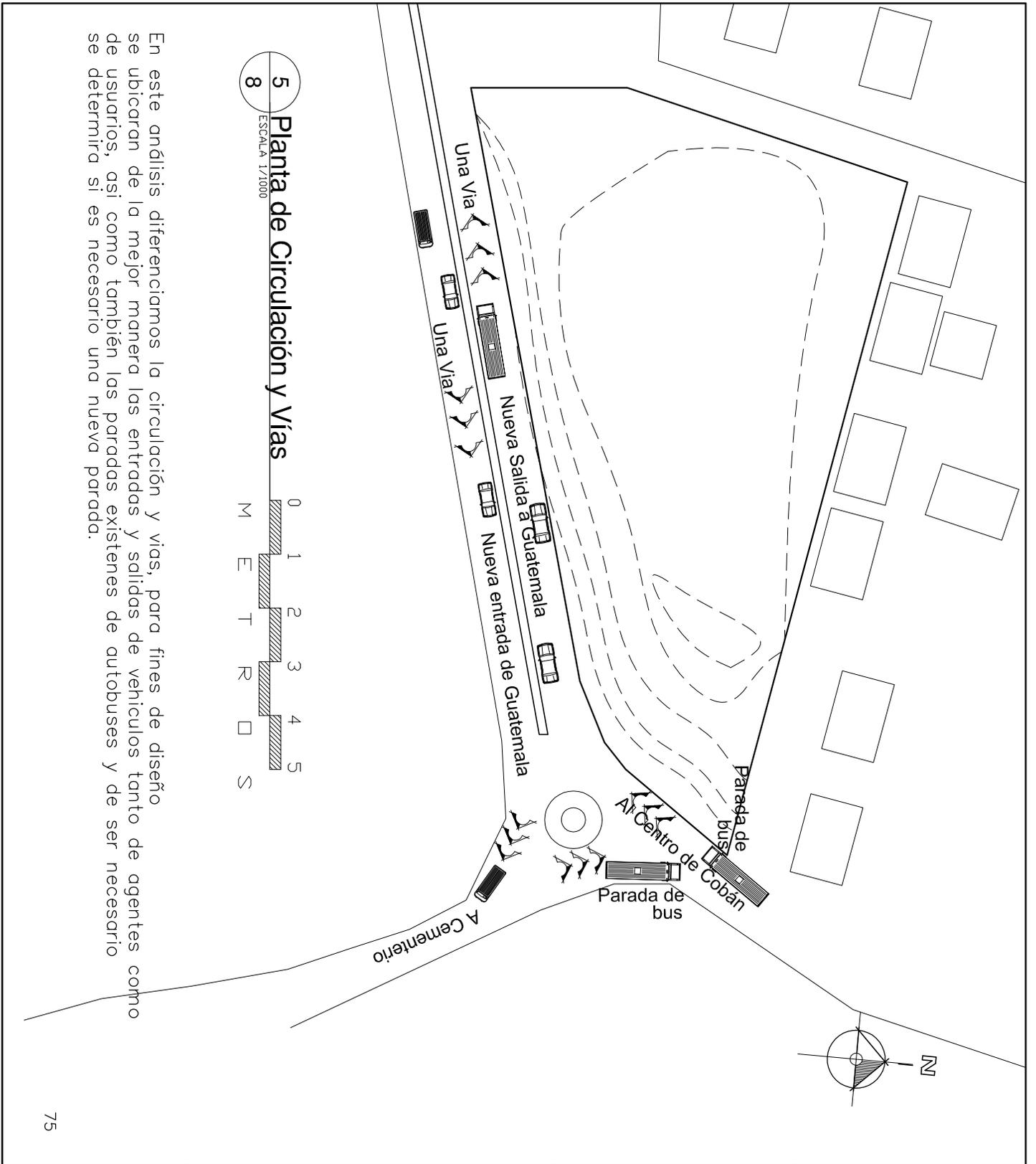
Nombre y cargo dentro de la institución (solo para bibliografía)



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

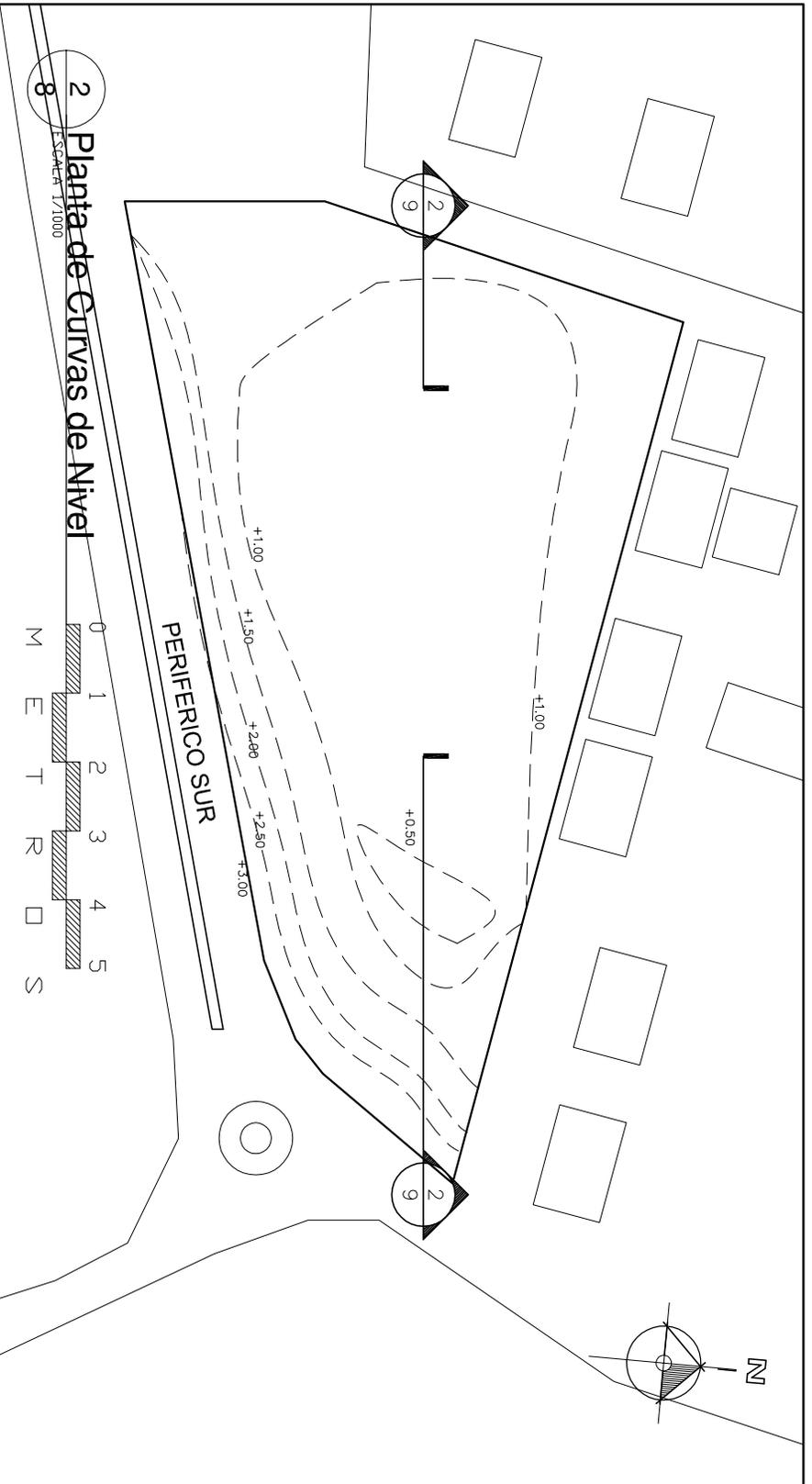




5 Planta de Circulación y Vías
 ESCALA 1/1000
8

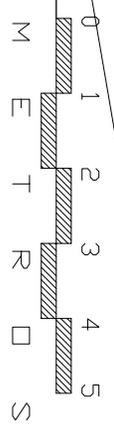
En este análisis diferenciamos la circulación y vías, para fines de diseño se ubicaran de la mejor manera las entradas y salidas de vehículos tanto de agentes como de usuarios, así como también las paradas existentes de autobuses y de ser necesario se determina si es necesario una nueva parada.

	Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz	Escala: INDICADA	U	A	E	I
	DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA	Fecha: FEBRERO 2006				
DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA	Aprobo		5	8		

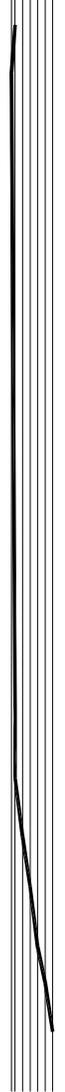


2
8

Planta de Curvas de Nivel
ESCALA 1/1000

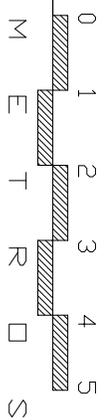


++3.00
++2.50
++1.50
++1.00
+0.00



2
8

Perfil de terreno
ESCALA 1/1000



El sitio tiene una desnivel de 3 metros con respecto al nivel de la calle para lo cual se propondrá un muro talud ventilado para evitar pequeños derrumbes y rampas de acceso vehicular

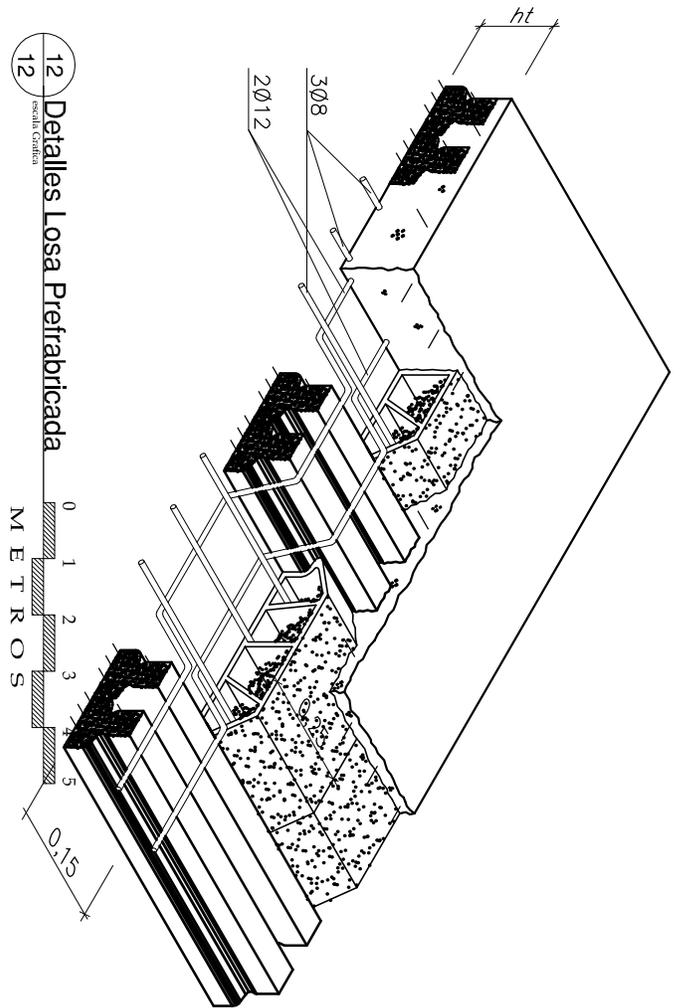


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz

DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA
DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA

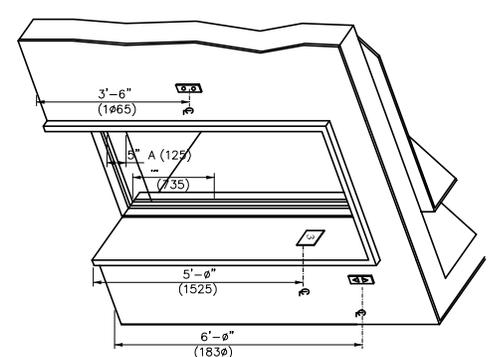
Escala: INDICADA
Fecha: FEBRERO 2006
Reviso:
Aprobo

U	A	E	I
2		8	



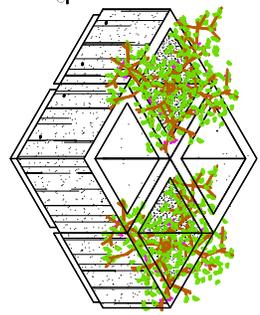
12 Detalles Losa Prefabricada
Escala: Grafica

0 1 2 3 4 5
M E T R O S

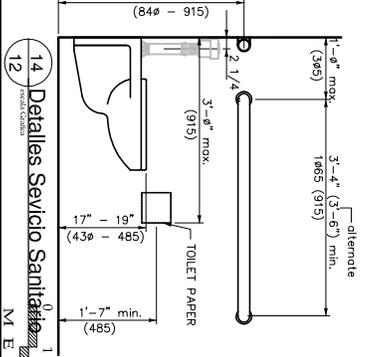


13 Detalles Ascensor
Escala: Grafica

0 1 2 3 4 5
M E T R O S

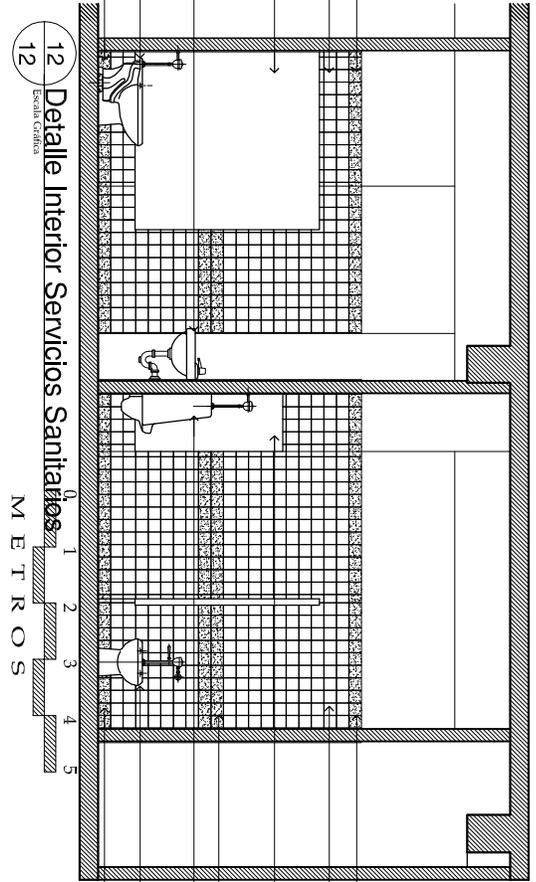


DETALLE DE COMBINACION DE
BAÑEROS Y JARRINEROS
Escala: Grafica



14 Detalles Servicio Sanitario
Escala: Grafica

0 1 2 3 4 5
M E T R O S



12 Detalle Interior Servicios Sanitarios
Escala: Grafica

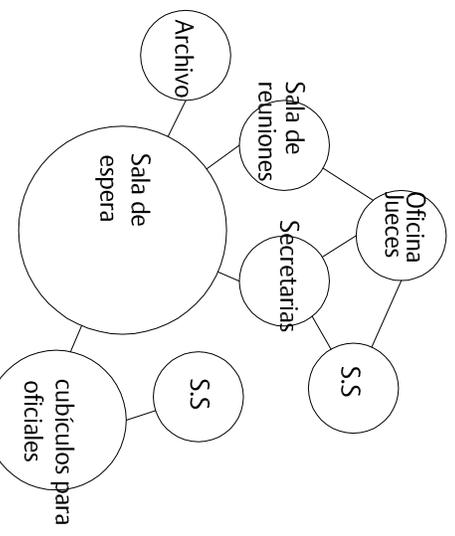
0 1 2 3 4 5
M E T R O S

- cerámico gris de 0,10x0,10
- vermelónico beige de 0,10x0,10 con sillas color arena
- balbines de Conilite
- lavamanos
- varaneros
- hedorero con fluxómetro
- zoclo cerámico gris de 0,10 x 0,10
- cerámico gris de 0,10x0,10
- vermelónico beige de 0,10x0,10 con sillas color arena
- balbines de Conilite
- lavamanos
- mgilotejo con fluxómetro
- hedorero con fluxómetro
- zoclo cerámico color gris de 0,10 x 0,10
- cerámico gris de 0,10x0,10
- vermelónico beige de 0,10x0,10 con sillas color arena
- balbines de Conilite
- cerámico gris de 0,10x0,10
- mgilotejo con fluxómetro
- hedorero con fluxómetro
- zoclo cerámico color gris de 0,10 x 0,10

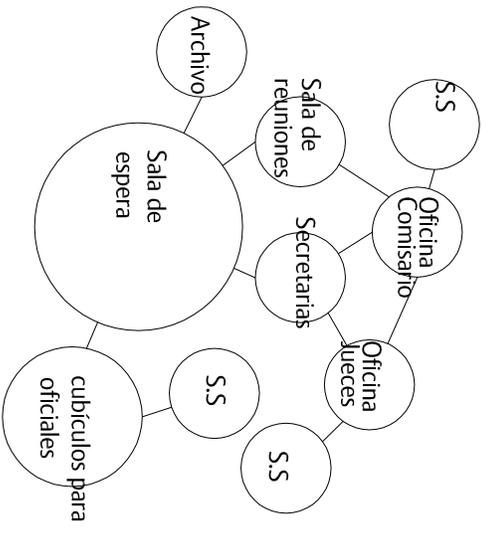


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz
DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA
DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA

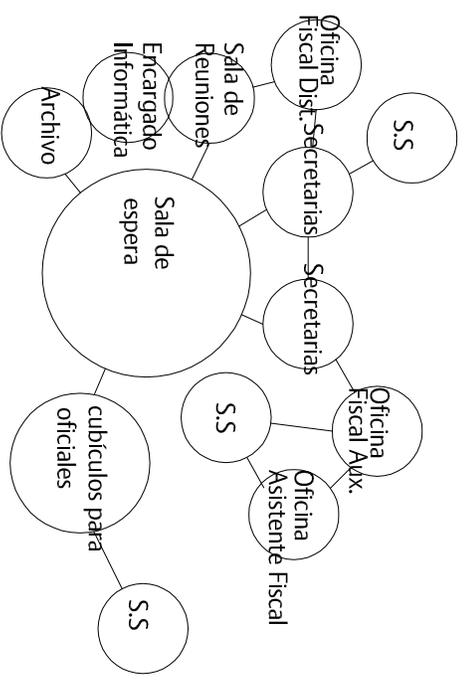
Escala: INDICADA	U	A	E	I
Fecha: FEBRERO 2006				
Reviso:				
Aprobo		12		12



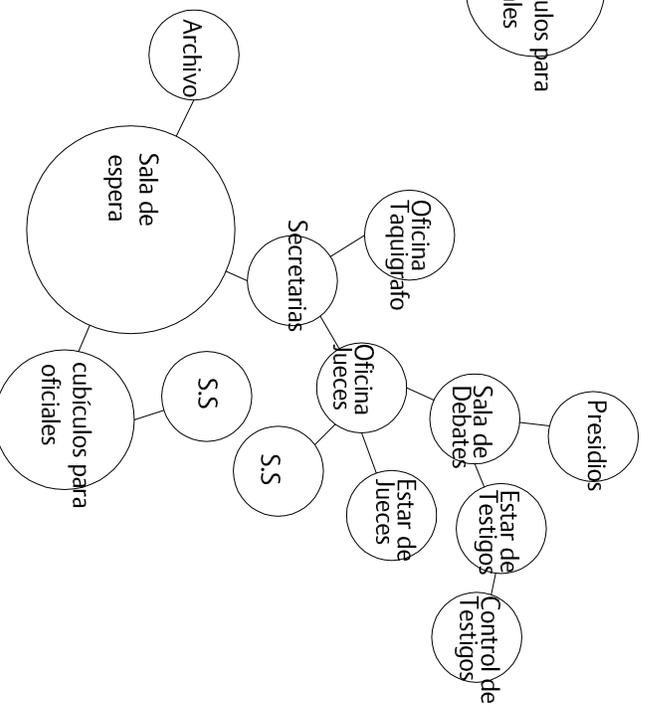
**Juzgado de Primera Instancia Penal,
Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente**



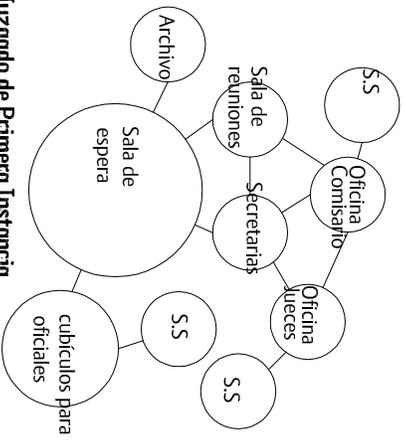
Juzgado de Paz



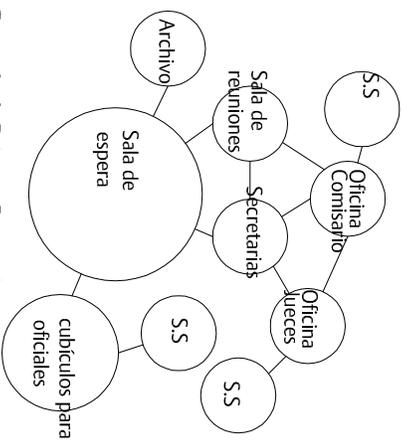
**Fiscalía Distrital del
Ministerio Público**



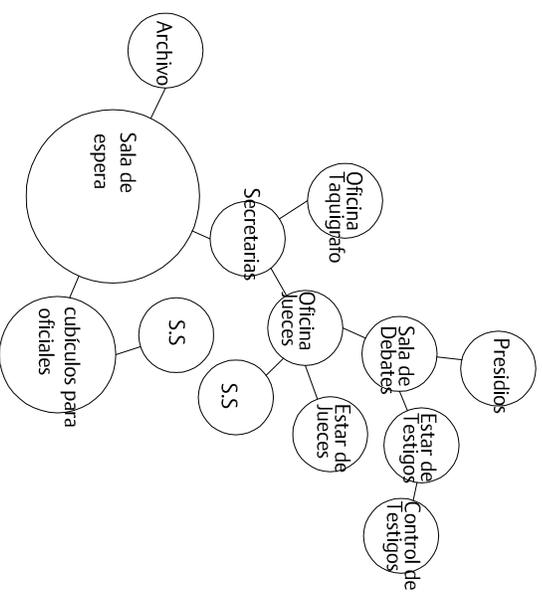
**Juzgado de Primera Sentencia Penal,
Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente**



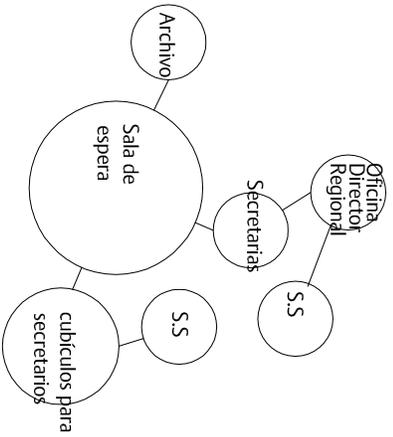
Juzgado de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo



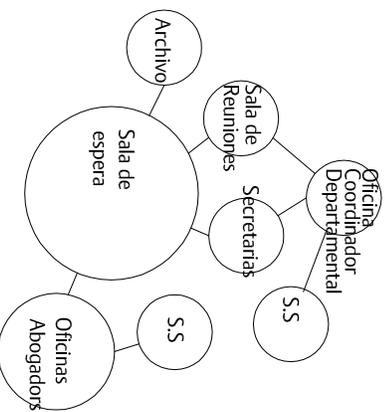
Juzgado de Primera Instancia de Trabajo, Previsión Social y de Familia



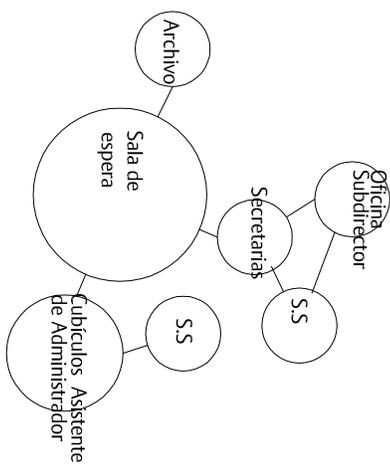
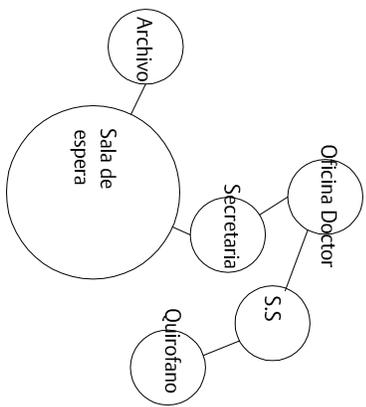
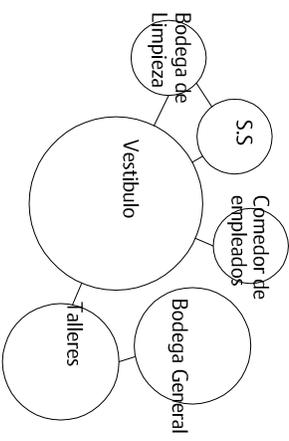
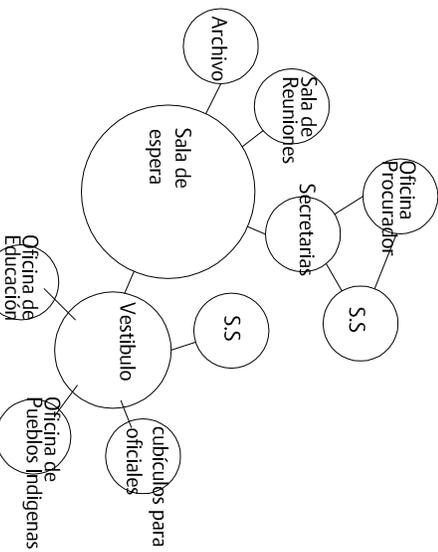
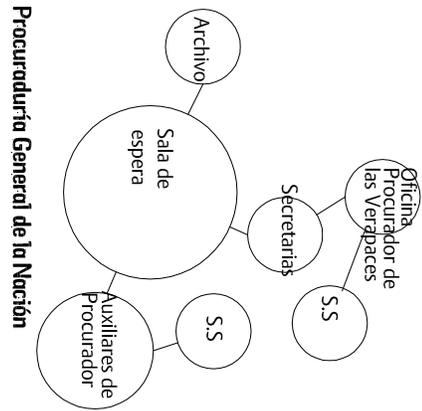
Sala de la Corte de Apelaciones



Inspección de Trabajo

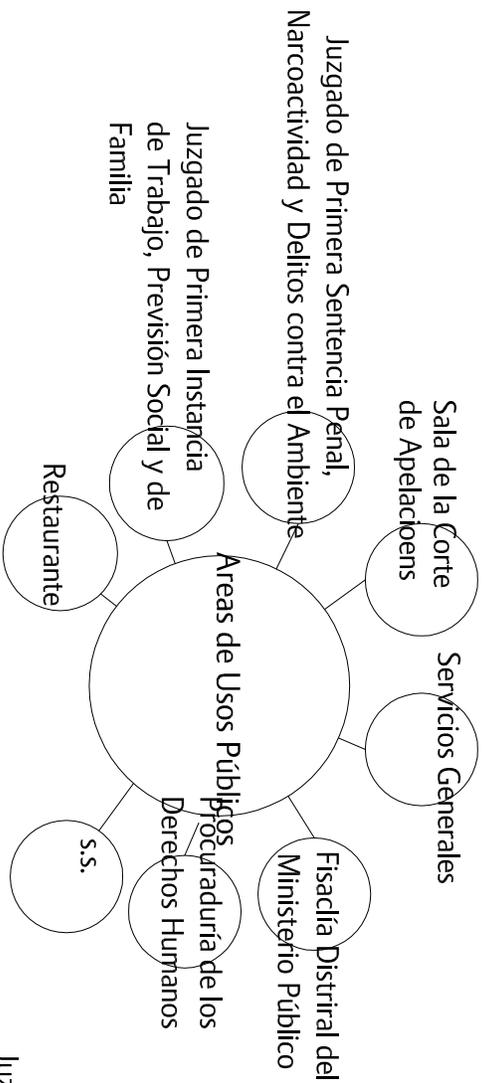


Instituto de la Defensa Pública Penal

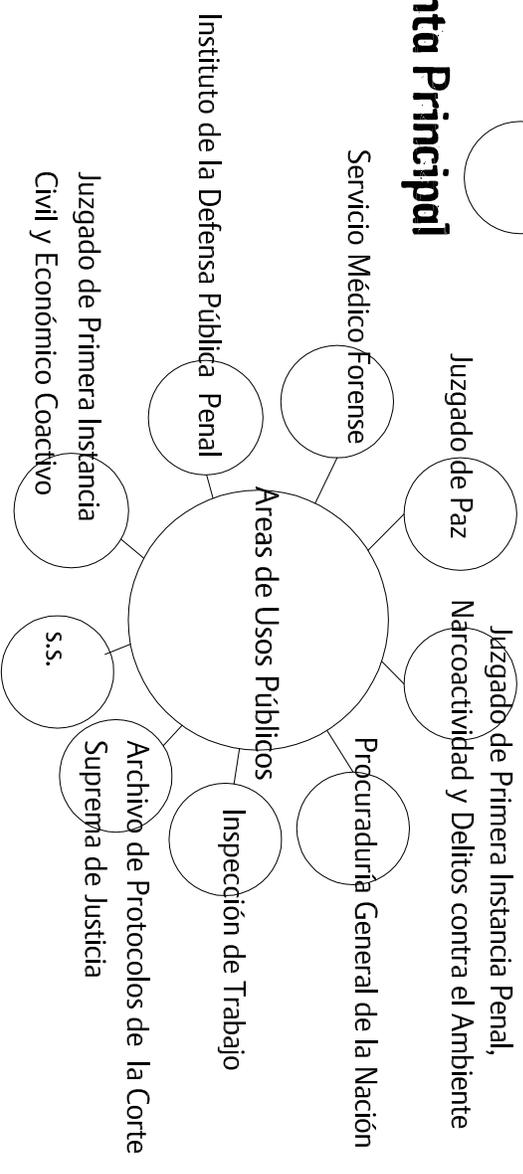


Archivo de Protocolos de la Corte Suprema de Justicia

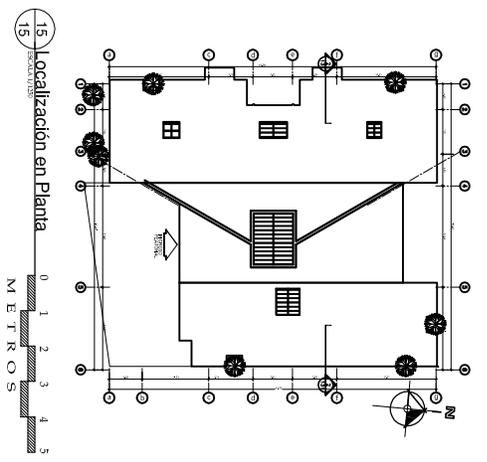
Servicio Médico Forense



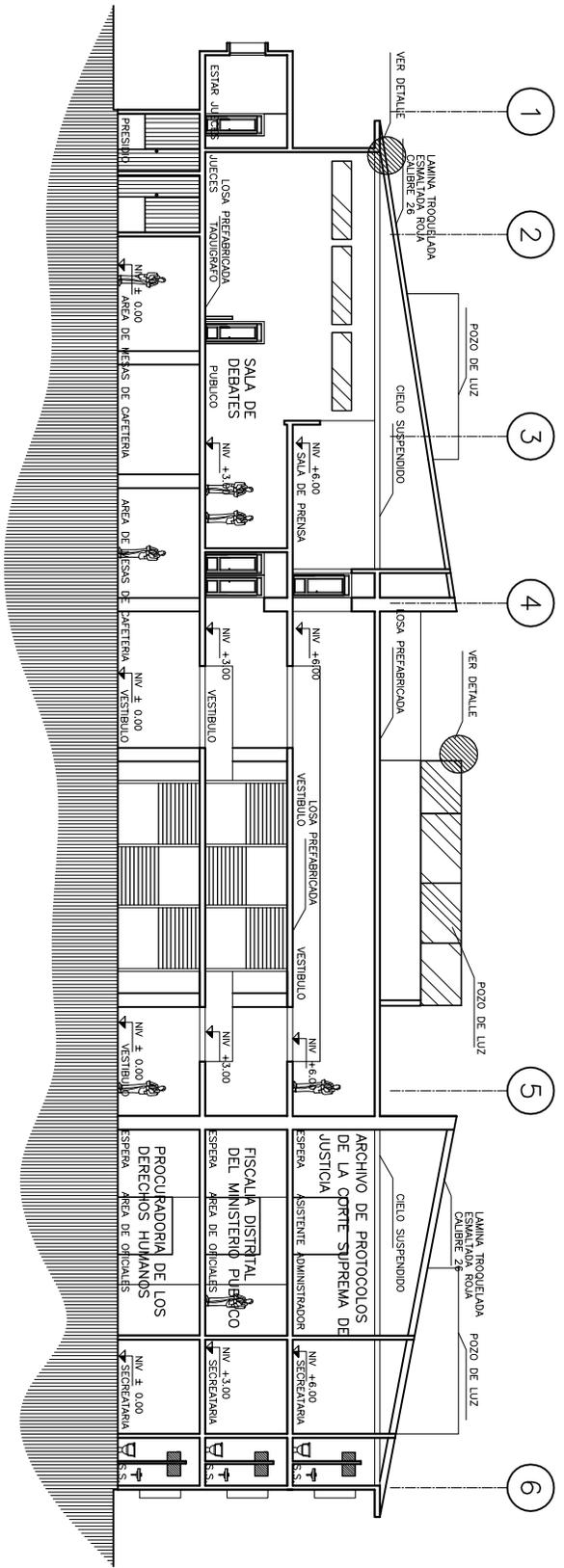
Planta Principal



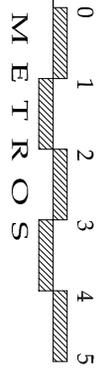
Planta Inferior



15 Localización en Planta
ESCALA 1/250



10 Sección 2-2
ESCALA 1/250

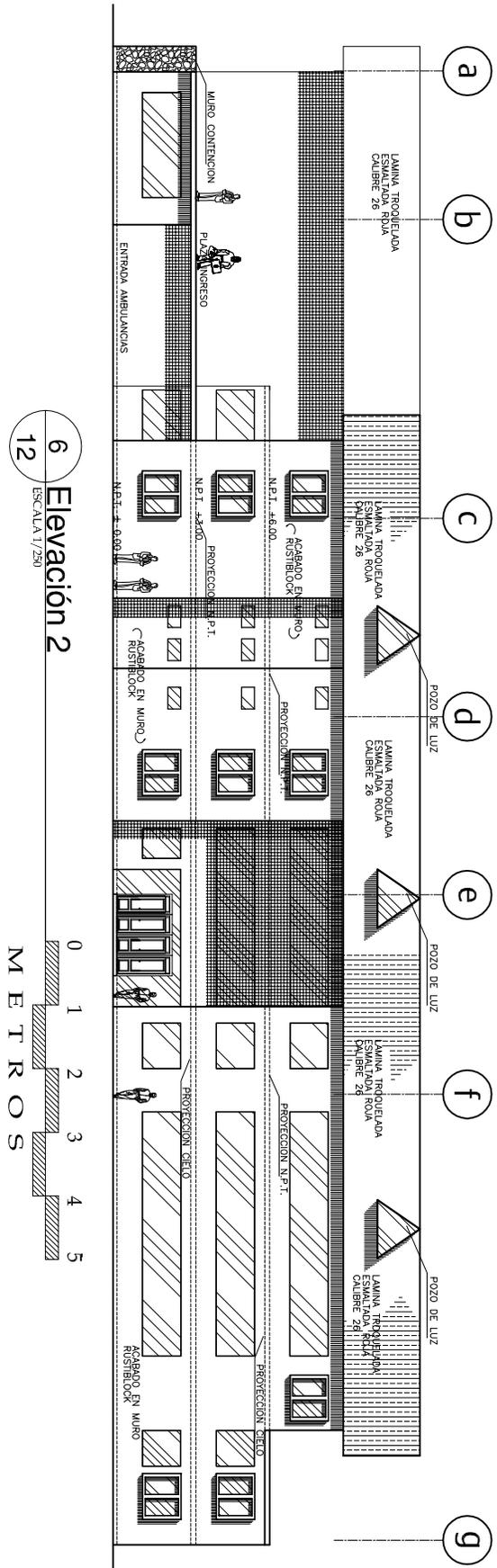
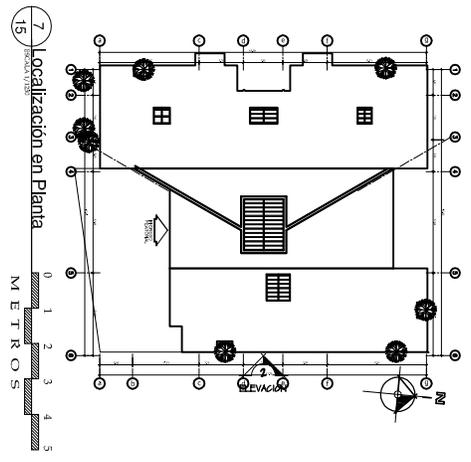


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz

DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA

DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA

Escala: INDICADA	U	A	E	I
Fecha: FEBRERO 2006				
Reviso:				
Aprobo		5		12



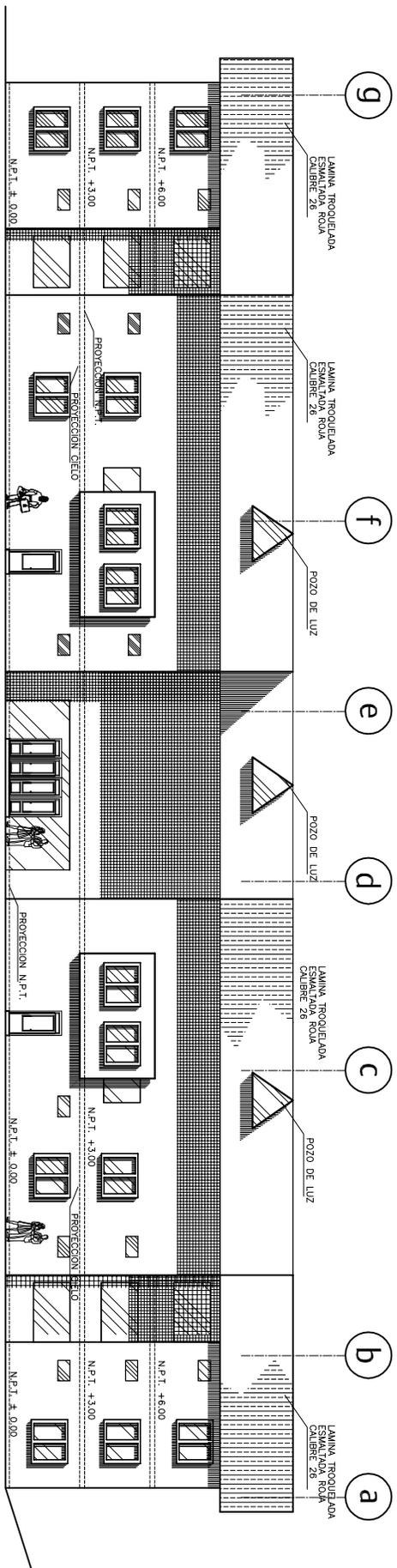
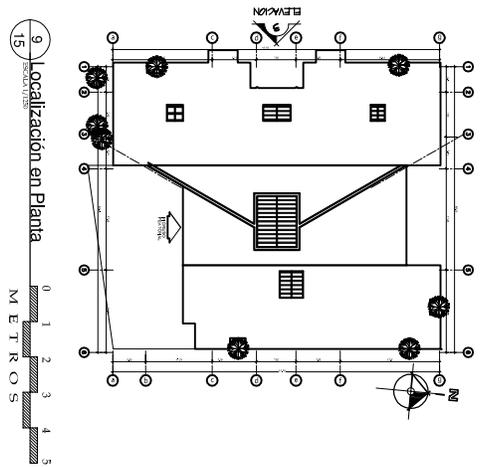
6 Elevación 2
ESCALA 1/250
12

0 1 2 3 4 5
M E T R O S

Escala: INDICADA
Fecha: FEBRERO 2006
Reviso:
Aprobo

U	A	E	I
5			12





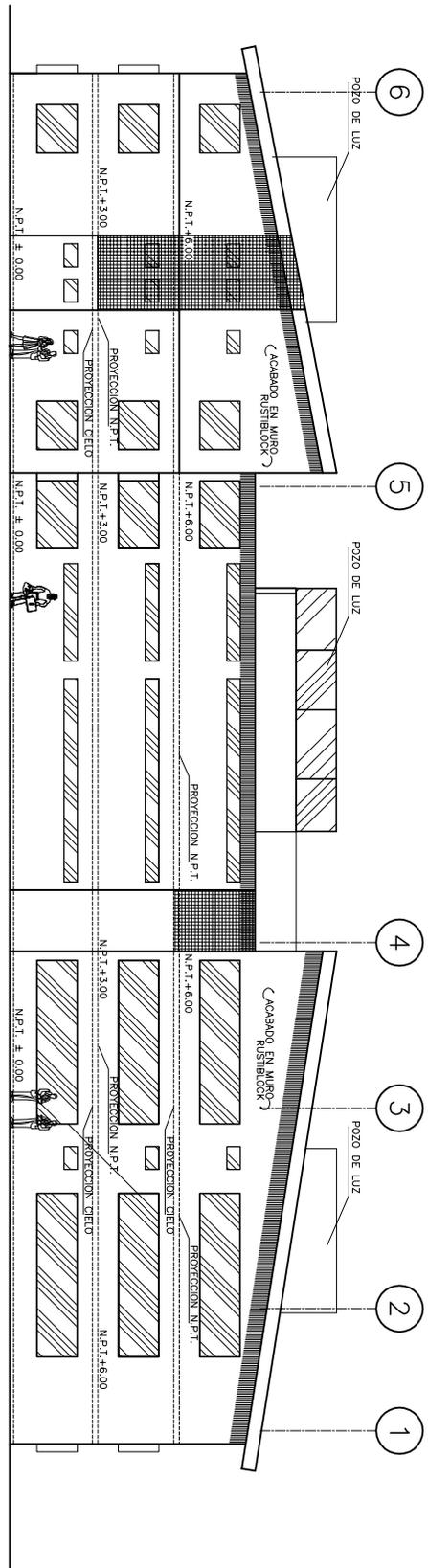
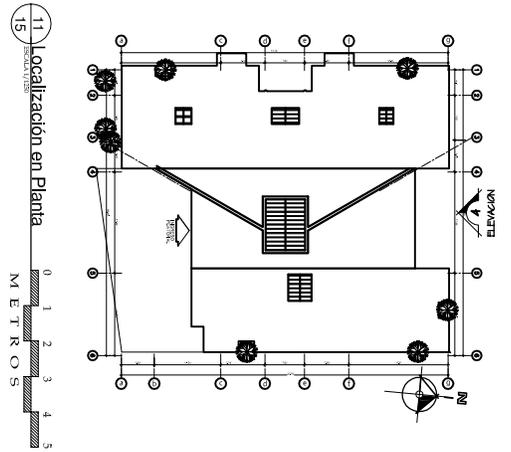
7 Elevación 3
ESCALA 1/250
12

0 1 2 3 4 5
M E T R O S

Escala: INDICADA
Fecha: FEBRERO 2006
Reviso:
Aprobo

U	A	E	I
5			12





Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz

DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA

DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA

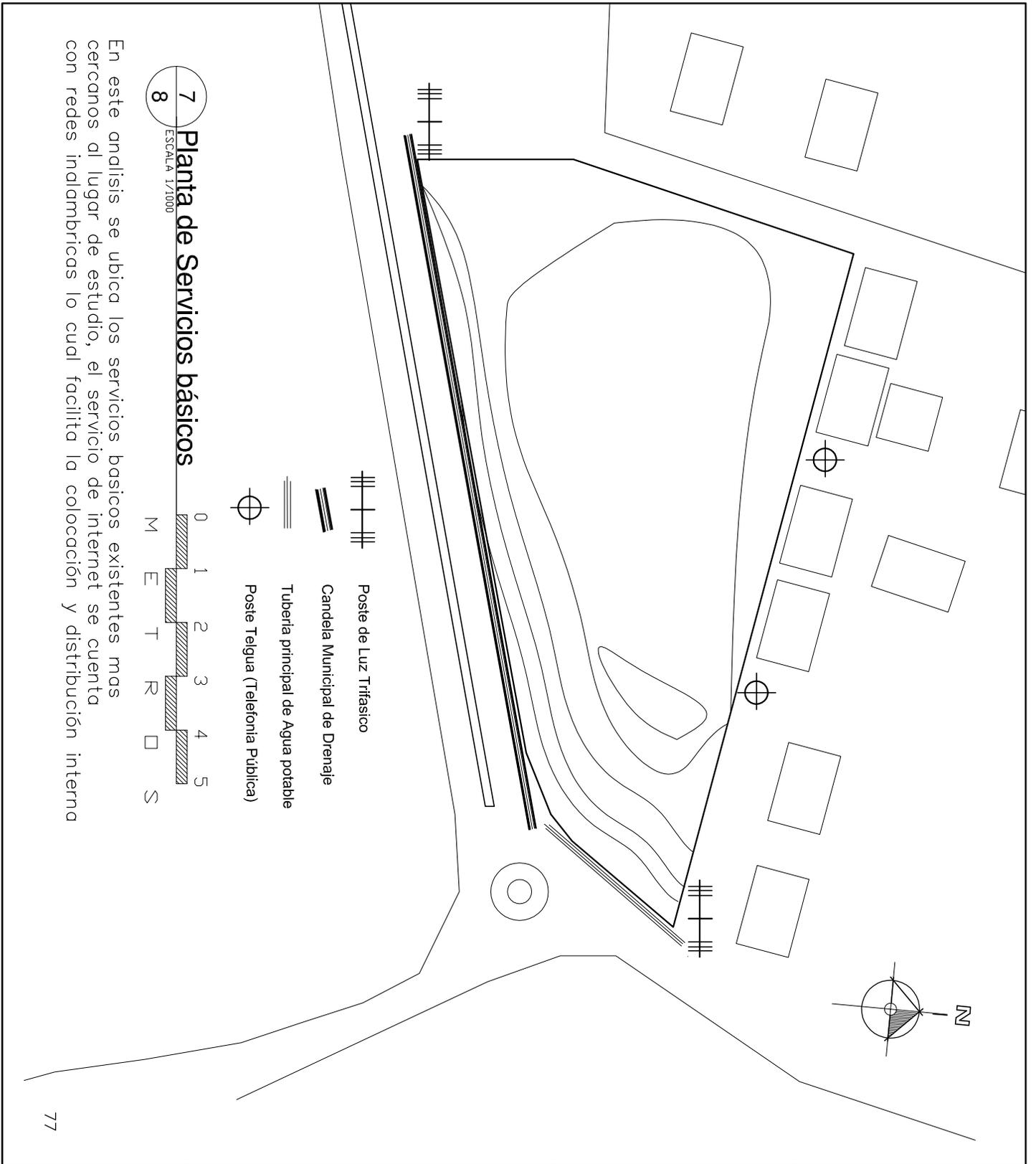
Escala: INDICADA

Fecha: FEBRERO 2006

Reviso:

Aprobo

U	A	E	I
5		12	

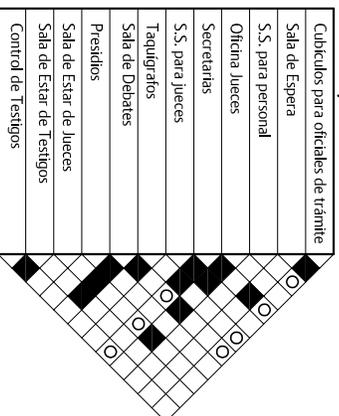


7
 ESCALA 1/1000
Planta de Servicios básicos
8

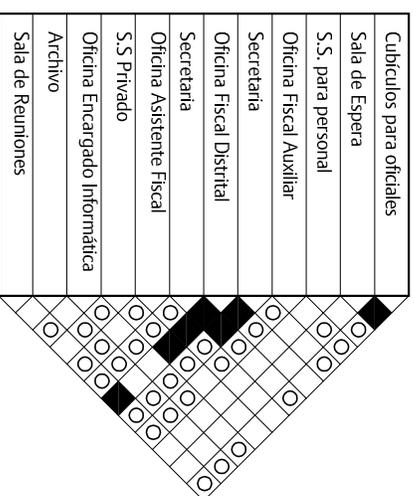
En este análisis se ubica los servicios básicos existentes más cercanos al lugar de estudio, el servicio de internet se cuenta con redes inalámbricas lo cual facilita la colocación y distribución interna

	Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz	Escala: INDICADA	U	A	E	I	
		Fecha: FEBRERO 2006					
	DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA	Reviso:	7				
	DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA	Aprobo		8			

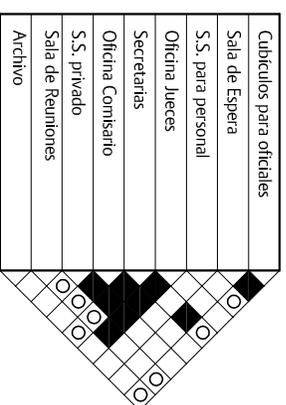
**Juzgado de Primera Sentencia Penal,
Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente**



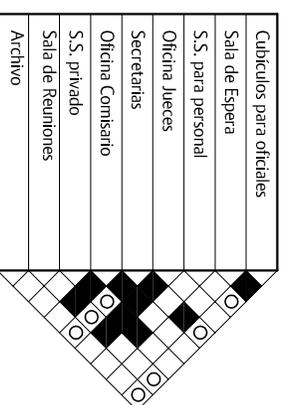
**Fiscalia Distrital del
Ministerio Público**



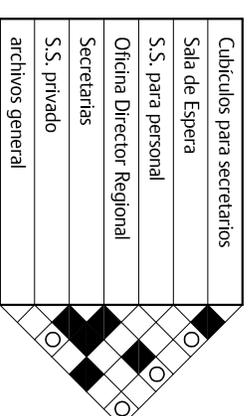
**Juzgado de Primera Instancia
Civil y Económico Conctivo**



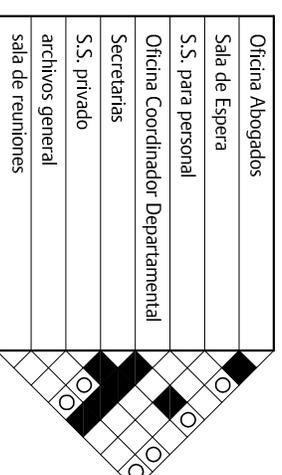
**Juzgado de Primera Instancia
de Trabajo, Previsión Social y de
Familia**



Inspección de Trabajo



Instituto de la Defensa Pública Penal



Sala de la Corte de Apelaciones

Cubículos para oficiales de trámite	
Sala de Espera	
S.S. para personal	
Oficina Jueces	
Secretarías	
S.S. para jueces	
Taquigrafos	
Sala de Debates	
Presidios	
Sala de Estar de Jueces	
Sala de Estar de Testigos	
Control de Testigos	

Servicio Médico Forense

Oficina Secretaria	
Sala de Espera	
S.S. para personal	
Quirófanos	
Oficina Doctor	
S.S. privado	
archivos general	

Archivo de Protocolos de la Corte Suprema de Justicia

Cubículos de Asistente de Administración	
Sala de Espera	
S.S. para personal	
Oficina de Subdirector	
Secretaría	
S.S. privado	
archivos general	

Servicios Generales

Talleres	
Bodega General	
Bodega de Limpieza	
s.s.	
Guardiana	
Cabina de Seguridad	
Comedor Empleados	

Procuraduría de los Derechos Humanos

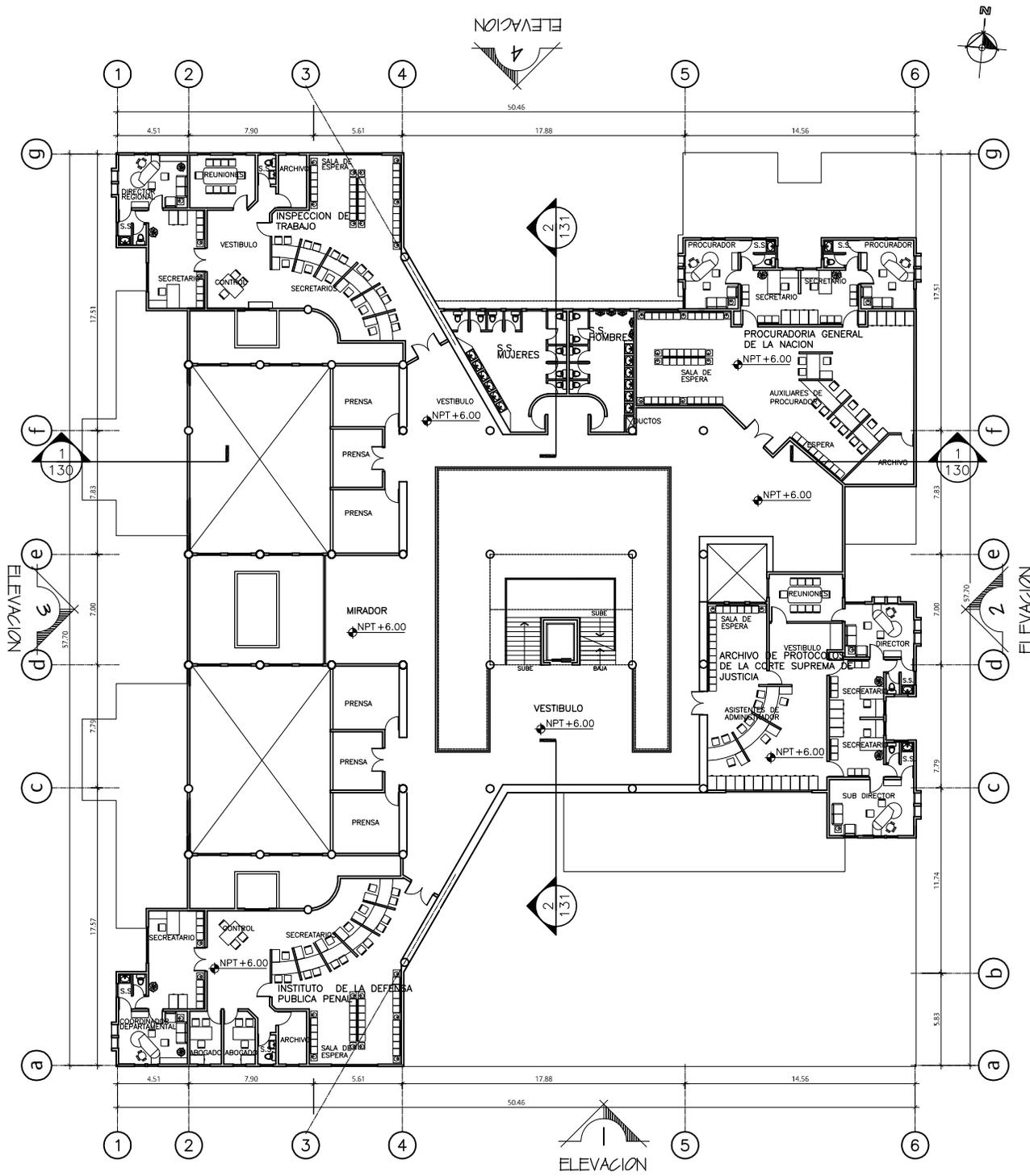
Cubículos de Oficiales	
Oficina de Pueblos Indígenas	
Oficina de encargado de Educación	
Sala de Espera	
s.s. de personal	
Oficina de Procurador	
Secretaría	
s.s.	
Archivo General	
Sala de Reuniones	

Servicio de Uso Pública

Vestibulo Principal	
Plaza de Ingreso	
Baños Hombrres/Mujeres	
Restaurante Usuarios	
Cochina	
Area de Mesas	
Caja	
Parqueos	

Procuraduría General de la Nación

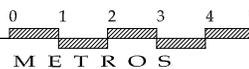
Auxiliares de Procurador	
Sala de Espera	
S.S. para personal	
Oficina Procurador General de las Verapaces	
Secretaría	
S.S. privado	
archivos general	



SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	INDICA NORTE
	INDICA NIVEL DE PISO
	PLANTAS
	SECCIONES
	ELEVACIONES

NOTA: COTA MANDA SOBRE DIBUJO

4 Planta Alta
ESCALA 1/250

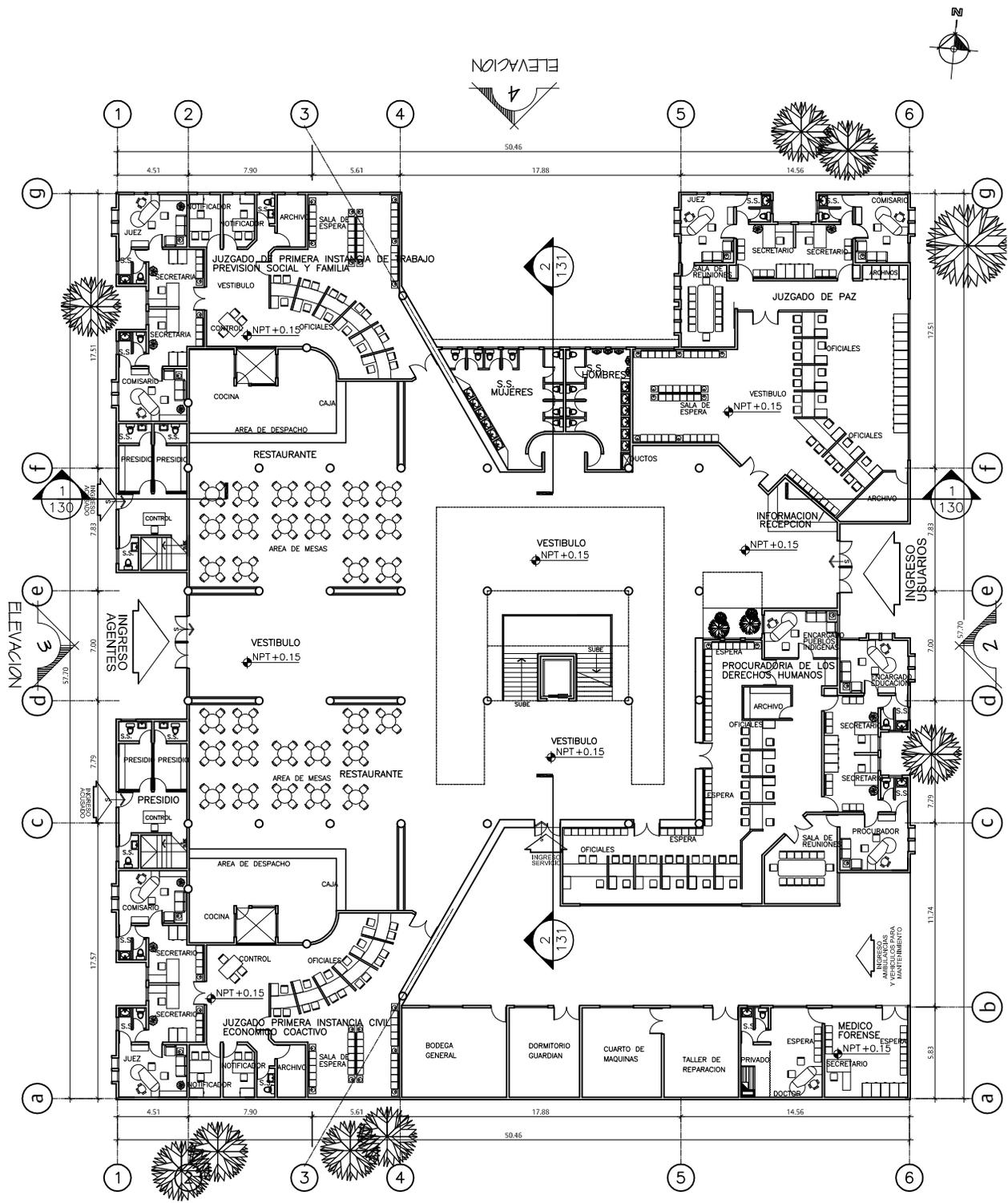


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz

DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA
DISEÑO: JOSE LUIS SAMAYOA

Escala: INDICADA
Fecha: MARZO 2006
Reviso:
Aprobo

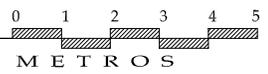
U	A	E	I
4			12



SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	INDICA NORTE
	INDICA NIVEL DE PISO
	PLANTAS
	SECCIONES
	ELEVACIONES

NOTA: COTA MANDA SOBRE DIBUJO

2 Planta Baja
ESCALA 1/250

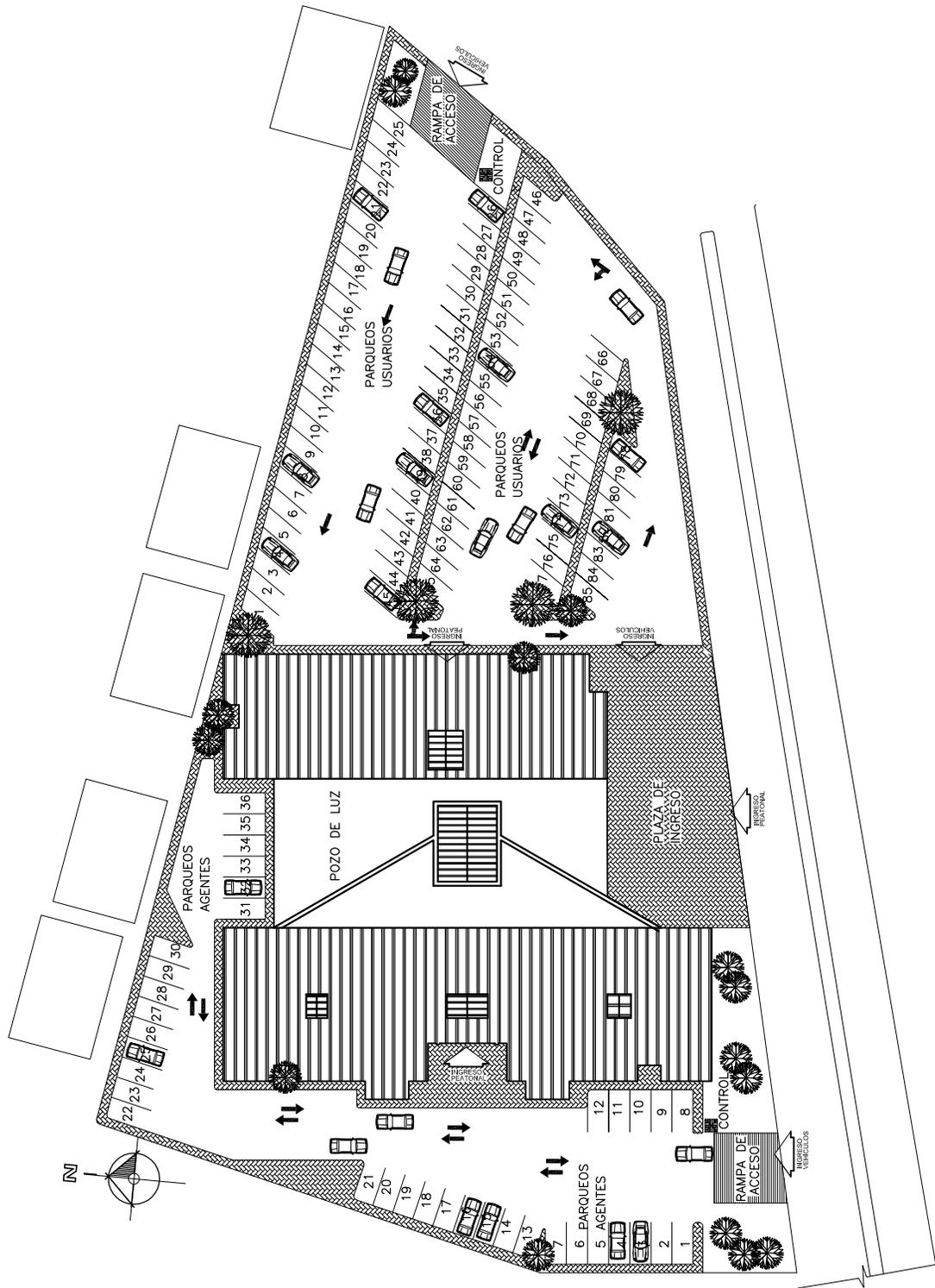


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz

DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA
DISEÑO: JOSE LUIS SAMAYOA

Escala: INDICADA
Fecha: MARZO 2006
Reviso:
Aprobo

U	A	E	I
2	12		



1 Planta de Conjunto
 ESCALA 1/500
 12 METROS

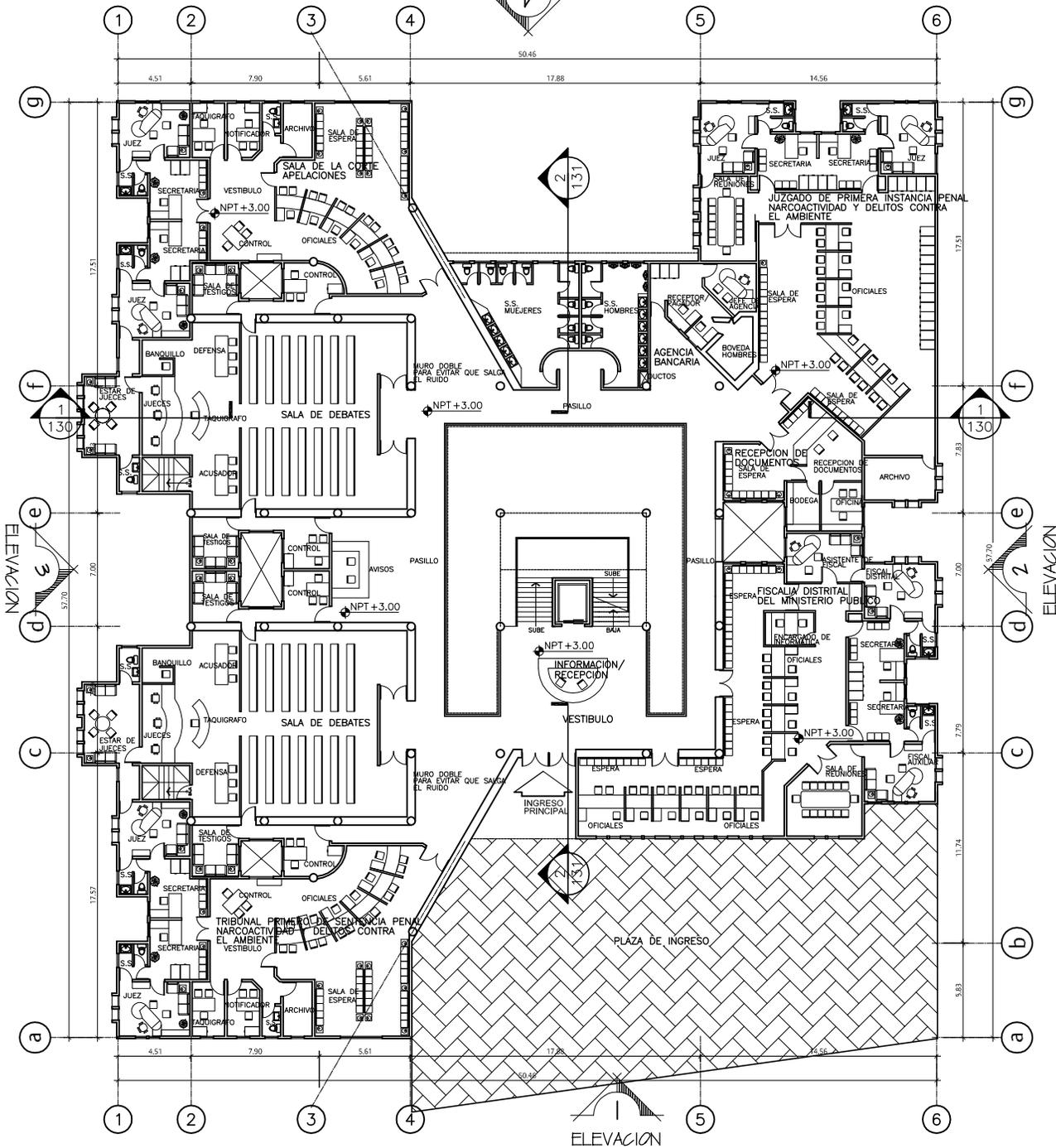


Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz
 DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA
 DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA

Escala: INDICADA
 Fecha: MARZO 2006
 Reviso:
 Aprobo

U	A	E	I
1			12

ELEVACION



ELEVACION

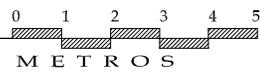
ELEVACION

ELEVACION

SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	INDICA NORTE
	INDICA NIVEL DE PISO
	PLANTAS
	SECCIONES
	ELEVACIONES

NOTA: COTA MANDA SOBRE DIBUJO

3
12
Planta Principal
ESCALA 1/200



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz

DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA

DISEÑO: JOSE LUIS SAMAYOA

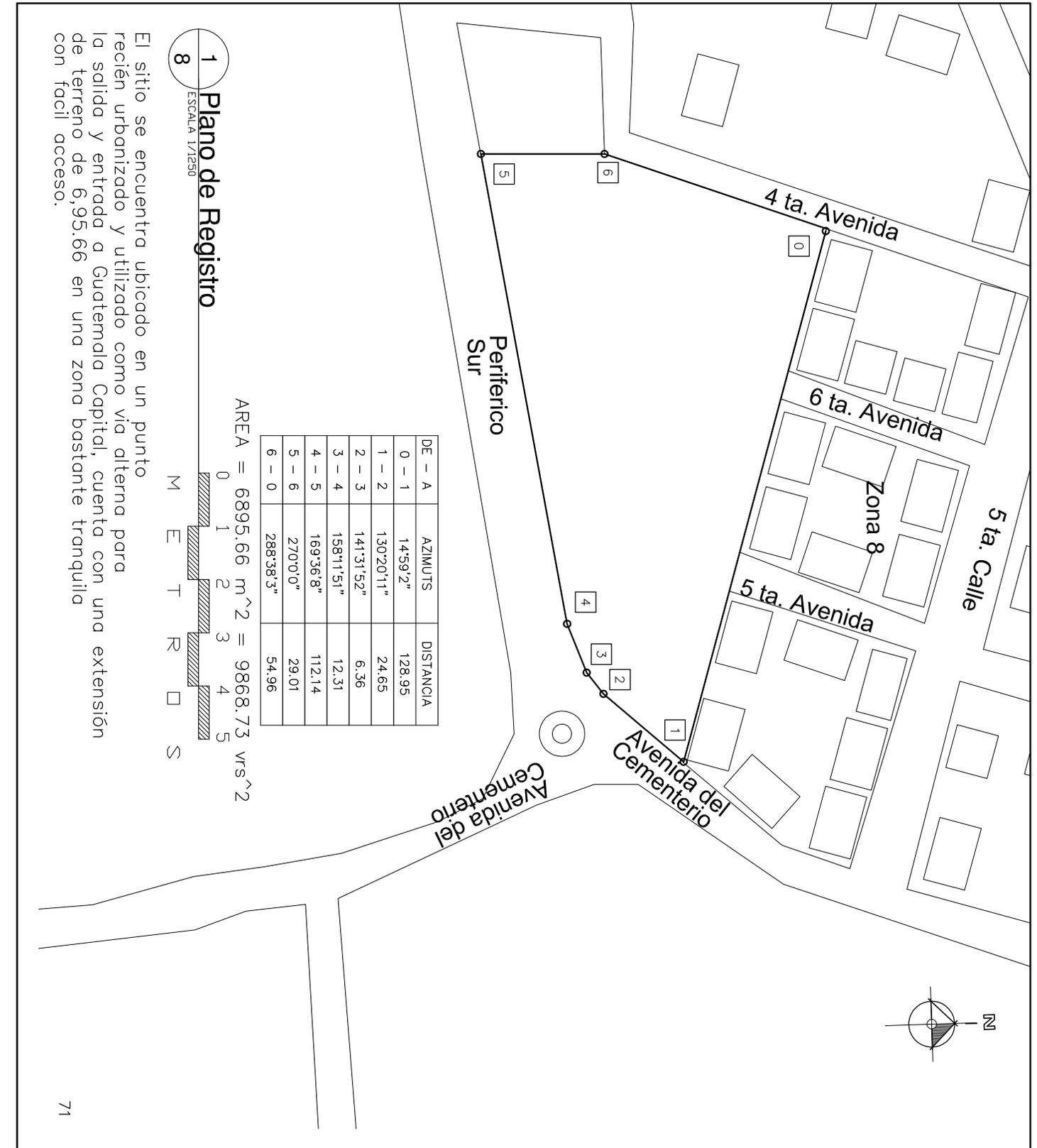
Escala: INDICADA

Fecha: MARZO 2006

Reviso:

Aprobo

U	A	E	I
3			12



DE - A	AZIMUTS	DISTANCIA
0 - 1	14°59'2"	128.95
1 - 2	130°20'11"	24.65
2 - 3	141°31'52"	6.36
3 - 4	158°11'51"	12.31
4 - 5	169°36'8"	112.14
5 - 6	270°0'0"	29.01
6 - 0	288°38'3"	54.96

AREA = 6895.66 m² = 9868.73 vrs²



1 Plano de Registro

8

El sitio se encuentra ubicado en un punto recién urbanizado y utilizado como vía alterna para la salida y entrada a Guatemala Capital, cuenta con una extensión de terreno de 6,95.66 en una zona bastante tranquila con fácil acceso.



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz

DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA

DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA

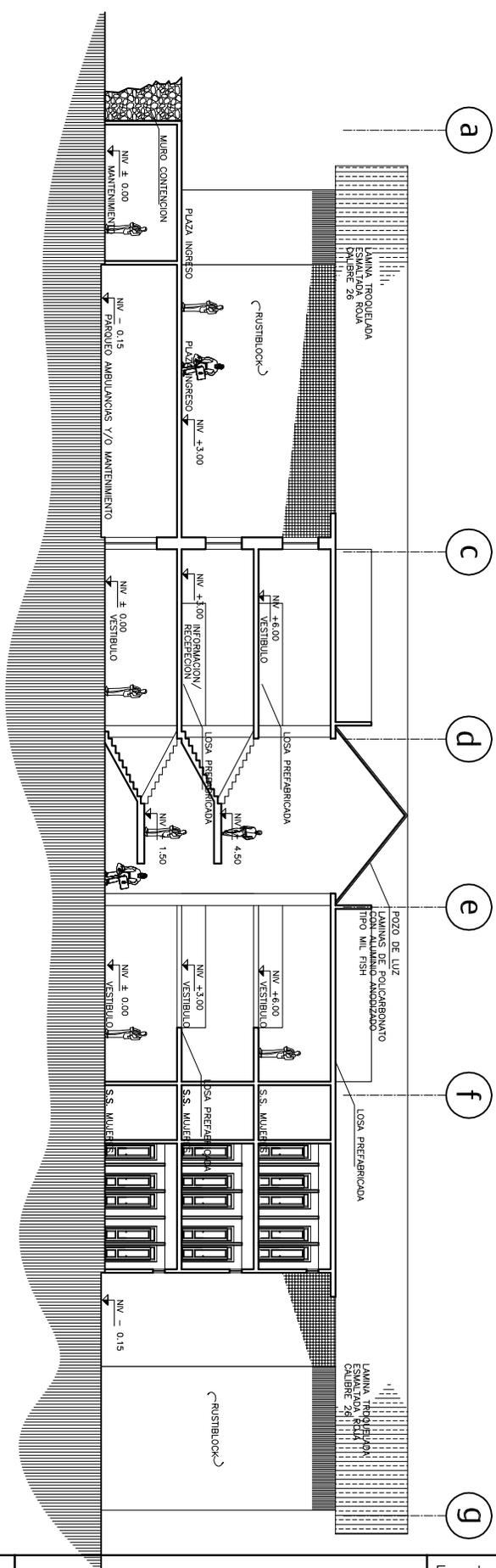
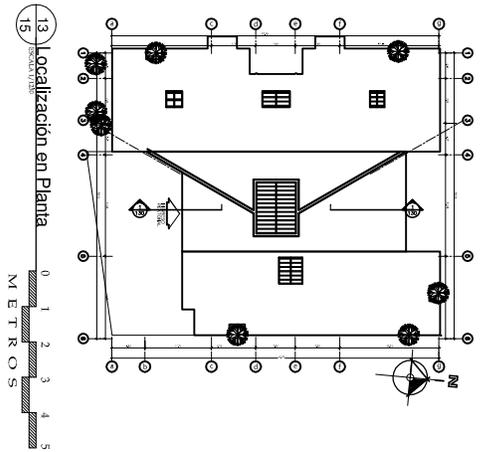
Escala: INDICADA

Fecha: FEBRERO 2006

Reviso:

Aprobo

U	A	E	I
1			8



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz

DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA

DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA

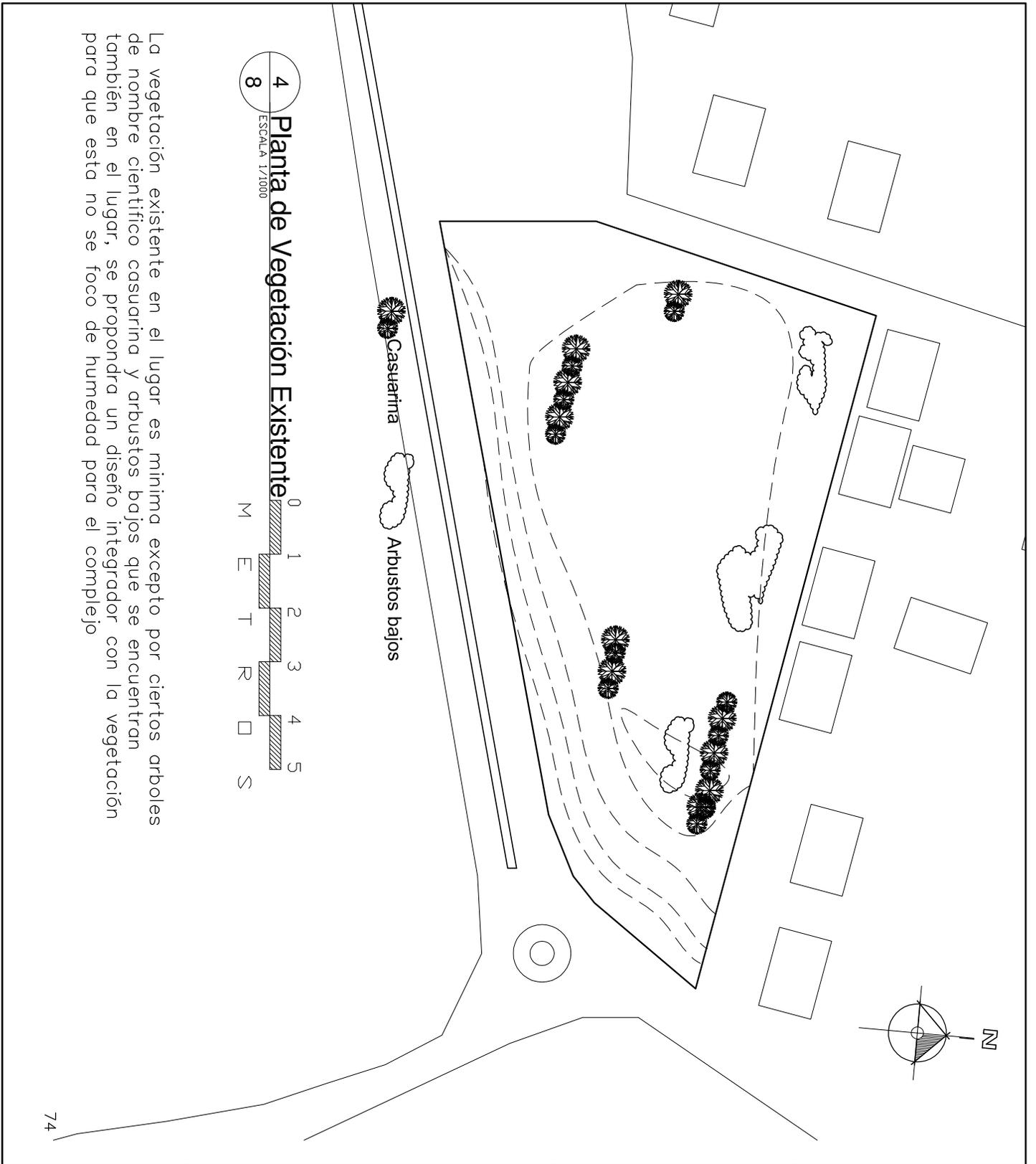
Escala: INDICADA

Fecha: FEBRERO 2006

Reviso:

Aprobo

U	A	E	I
5		12	



4
8
ESCALA 1/1000
Planta de Vegetación Existente

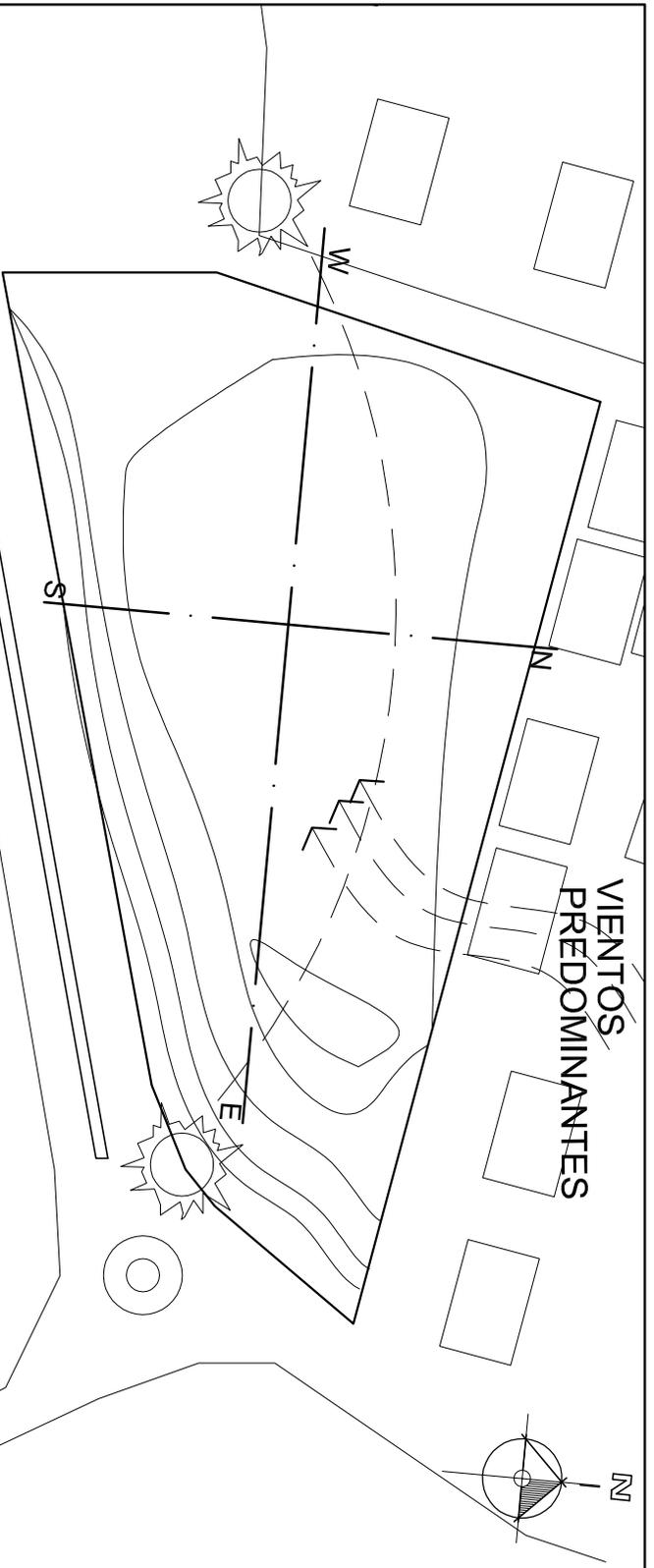
0
1
2
3
4
5

M E T R O S

Casahuate Arbustos bajos

La vegetación existente en el lugar es mínima excepto por ciertos arboles de nombre científico casuarina y arbustos bajos que se encuentran también en el lugar, se propondrá un diseño integrador con la vegetación para que esta no se foco de humedad para el complejo

	Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz	Escala: INDICADA	U	A	E	I	
		Fecha: FEBRERO 2006					
	DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA	Reviso:	4	8			
	DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA	Aprobo					

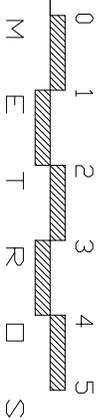


Temperatura Minima Absoluta +2.0°
 Temperatura Maxima Absoluta +34.4°
 Humedad Relativa minima 23%
 Humedad Relativa Maxima 100%
 Insolación Minima 201 Horas Luz
 Insolación Maxima 103.5 Horas Luz
 Viento Minimo 2.0 Kms/hr.
 Viento Maximo 16.0 Kms/hr.
 Precipitación Pluvial Minima 28.6 MM
 Precipitación Pluvial Maxima 390.9 MM

3

Planta de Análisis del Solar

ESCALA 1/1000



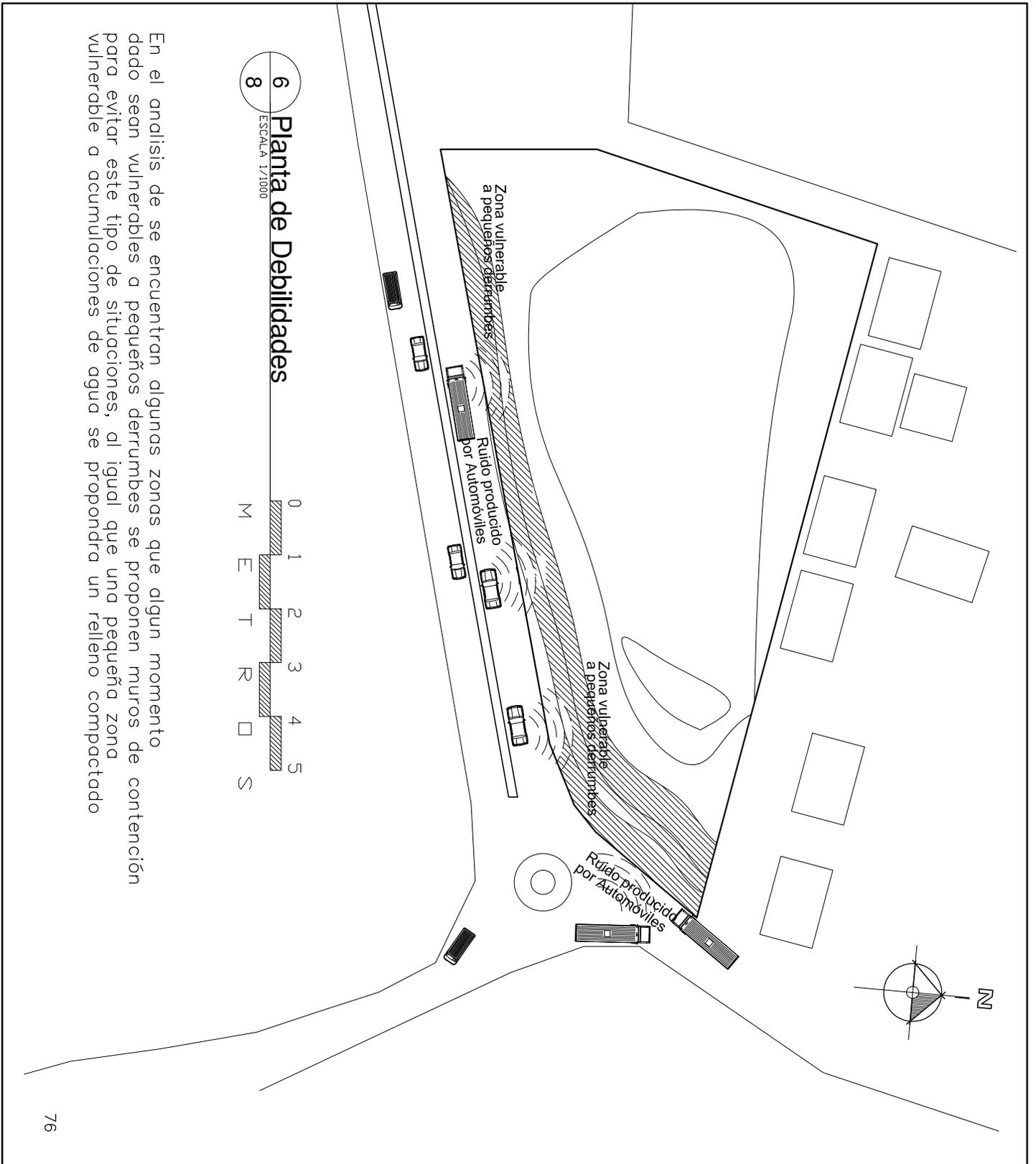
El clima en Cobán es generalmente templado con temperaturas maximas de +34.4° y minimas de +2° con una humedad relativa de 23% minimo por localizarse según tablas de mahonney es un bosque muy humedo, subtropical frio. Para todas estas situaciones climaticas se propondran areas no muy altas lejos de humedad y utilizando la vegetación de ser necesario para lograr zonas de confort, sobretudo en oficinas y areas de mayor concentración

U	A	E	I
3		8	

Escala: INDICADA Fecha: FEBRERO 2006
Reviso: Aprobo

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz
DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA
DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA

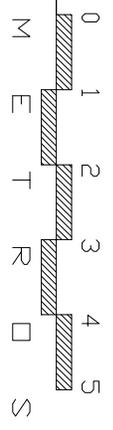




6
8

Planta de Debilidades

ESCALA 1/1000



En el analisis de se encuentran algunas zonas que algun momento dado sean vulnerables a pequeños derrumbes se proponen muros de contención para evitar este tipo de situaciones, al igual que una pequeña zona vulnerable a acumulaciones de agua se propoandra un relleno compactado



Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán, Alta Verapaz

DIBUJO: JOSE LUIS SAMAYOA

DISEÑO : JOSE LUIS SAMAYOA

Escala: INDICADA

Fecha: FEBRERO 2006

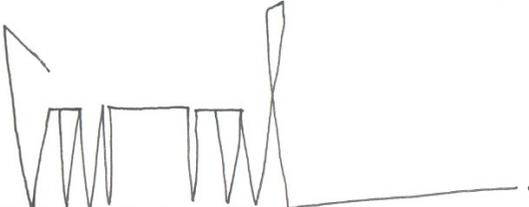
Reviso:

Aprobo

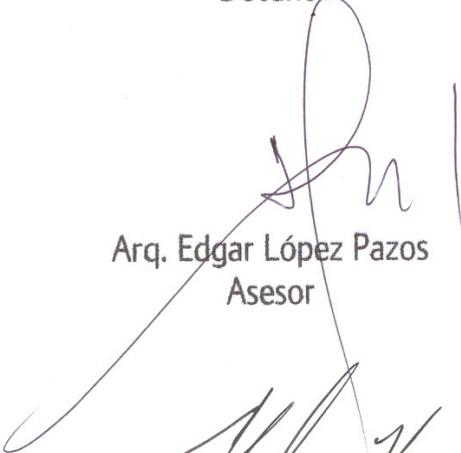
U	A	E	I
6		8	

Complejo de Servicios de Administración de Justicia para Cobán Alta Verapaz

Imprimase
Imprimase



Arq. Carlos Valladares Cerezo
Decano



Arq. Edgar López Pazos
Asesor



José Luis Samayoa Girón
Sustentante

