

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PARADOR ECOTURISTICO LAGUNA DE LEMOA  
SANTA DEL QUICHÉ  
QUICHE**

**SATURNINO PÉREZ LUX**  
Al confección de el Título de  
**ARQUITECTO**

Guatemala Julio de 2006.

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**Sustentante:**  
**Saturnino Pérez Lax**

**Junta Directiva:**

Decano: Arquitecto Carlos Enrique Valladares Cerezo  
Vocal Primero: Arquitecto Jorge Arturo González Peñate  
Vocal Segundo: Arquitecto Raúl Estuardo Monterroso Juárez  
Vocal Tercero: Arquitecto Jorge Escobar Ortiz  
Vocal Cuarto: Br. José Manuel Barrios Recinos  
Vocal Quinto: Br. Herberth Manuel Santizo Rodas  
Secretario: Arquitecto Alejandro Muñoz Calderón

**Tribunal Examinador:**

Decano: Arquitecto Carlos Enrique Valladares Cerezo  
Secretario: Arquitecto Alejandro Muñoz Calderón  
Examinador Arq. María Elena Molina  
Examinador Arq. Edgar López Pazos  
Examinador Arq. Jorge López Medina

**Asesora:**

Arquitecta María Elena Molina

**"DOS Y ENSEÑADA A TODOS"  
ACTO QUE DEDICO:**

**A DIOS:** Quien da su sabiduría y derama su gracia para que podamos cumplir nuestros sueños.

**A MIS PADRES:** Pablo Pérez Medrano ( )  
Fermina Lux de Pérez ( )

Que el señor los tenga en su gloria, gracias por darme la oportunidad de superarme y por el apoyo en los comienzos de mi carrera, que hoy nouento con su presencia, pero que estarán siempre en mi corazón.

**A MI QUERIDA ESPOSA:** Gloria Lucrecia Álvarez de Pérez, y a nuestro pequeño retoño que con alegría esperamos, gracias por el apoyo y motivación para poder culminar este trabajo de tesis.

**A MIS HERMANOS:** Emilio, Juana, Baltasar, Candy ( ), Crispín, Rosa ( ), Salvador, Virginia, Marta, Pablo y Elvira ( ), gracias por el apoyo en el trayecto de mi carrera y que todos luchemos por un futuro mejor.

**A MIS ABUELOS:** gracias por su valioso ejemplo y por el respeto hacia las demás personas.

**A MIS SOBRINOS:** Todos son encantadores y divertidos.

**A MIS SUEGROS:** Juan y Marcelina, gracias por su valioso apoyo.

**A MIS CUÑADOS:** Elizabeth, Guadalupe, María, Pablo, Saturnino, Santos, Yowani, Maricruz, Estuardo, Luisa, Erick, y Marvin, gracias por el apoyo.

**A MIS TIOS:** Con mucho aprecio.

**A MIS AMIGOS:** Edi Cúa, Erick Quijivix, Fredy Chay y Hugo Martín agradecimiento por compartir triunfos y fracasos.

**A LOS HERMANOS:** Hugo y Oscar Balam por el apoyo incondicional y dedicación para la realización de este trabajo.

**A MI ASPIORA:** María Elena Molina por trasmisir los conocimientos y orientación en el proceso de este proyecto de tesis.

**A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA:** Por haberme proporcionado los conocimientos técnicos e intelectuales a lo largo de mi carrera.

**A LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA:** Nuestra alma mater, por haberme formado profesionalmente, gracias.

<b>INDICE GENERAL</b>			
- Introducción	1	1.4.1 Clasificación del turismo	18
- Justificación.	2	▪ Turismo receptivo	
- Planteamiento del problema	3	▪ Turismo emisor	
- Delimitación del problema	4	▪ Turismo interno	
- Objetivos	5	1.4.2 Clasificación de turistas	19
- Metodología	6	▪ Turista en masa	
- Enfoque	7	▪ Turista masa individual	
<b>FASE I</b>		▪ Turista organizado	
<b>1 SISTEMA TEÓRICO CONCEPTUAL</b>	9	▪ Turista individual	
<b>1.1 Ecología</b>	10	1.4.3 Espacio turístico	20
1.1.1 Ecología humana		a- Espacio turístico individual	
1.1.2 Deterioro ambiental		b- Espacio turístico urbano	
1.1.3 Cuerpos de agua	11	<b>1.5 Ecoturismo</b>	21
1.1.4 Sucesión acuática		1.5.1 Clasificación del ecoturismo	22
1.1.5 Desaparición de lagos y lagunas	12	a- Motivación del viaje	
1.1.6 Desarrollo Sostenible		▪ Científico	
1.1.7 Principio de la Sustentabilidad	13	▪ Naturalista	
<b>1.2 Tiempo</b>	14	▪ De aventura	
<b>1.3 Recreación</b>		b- De acuerdo al medio donde se desarrolle la Actividad	
13.1 Clasificación de la recreación	15	▪ Natural	
▪ Recreación Dinámica		▪ Cultural	
▪ Recreación Pasiva		c- De acuerdo al grado de dedicación	
▪ Recreación según el espacio		▪ Fuerte	
▪ Recreación según el grupo social		▪ Suave	
<b>1.4 Turismo</b>	16	1.5.2 Participación del ecoturismo	23
1.4.1 Turismo Sustentable	17	▪ Funcionarios de estado	
▪ Metas para el desarrollo del turismo Sustentable		▪ Personal de áreas protegidas	
		▪ Comunidades locales	

1.5.3 Requerimientos generales de ecoturismo	24	<b>FASE II</b>	33
1.5.4 Desventajas del ecoturismo		<b>2.1 Contexto Departamental Quiché</b>	34
1.5.5 Ventajas del ecoturismo		2.1.1 Ubicación	
1.5.6 Parador Ecoturístico	25	2.1.2 Límites territoriales	
<b>1.6 Actividad ecoturística en Guatemala</b>	26	2.1.3 Población	35
1.6.1 Antecedentes históricos de ecoturismo		- Cuadro división política de Quiché	36
En Guatemala			
1.7 Políticas y Leyes de turismo y Ecoturismo		2.1.4 Recursos naturales de Quiché	
En áreas protegidas	27	2.1.5 Atractivos turísticos de Quiché	37
a- Leyes		a- Santa Cruz del Quiché	
▪ Ley orgánica del INGUAT		b- Área de Edil	38
▪ Ley de fomento turístico		c- Zona reina y áreas protegidas	
▪ Ley forestal		2.1.6 Tipos de suelo Región Quiché	39
<b>1.8 Sistemas nacionales de recreación, Turismo y ecoturismo</b>		▪ Agrupación de suelos	
1.8.1 Sistema nacional de recreación	28	▪ Mapa ubicación y clasificación de suelos	
▪ Sistema público		Quiché	40
▪ Sistema Privado		<b>2.2 Contexto Municipal</b>	41-42
▪ Sistema laboral		2.2.1 Municipio de Santa Cruz del Quiché	
1.8.2 Sistema nacional de turismo	29	2.2.2 División política y administrativa	
1.8.3 Sistema nacional de ecoturismo	30	2.2.3 Zonas de vida	45
▪ Región I	31	2.2.4 Fisiografía y orografía	
▪ Región II		2.2.5 Uso actual del suelo	46
▪ Región III	32	2.2.6 Descripción flora y fauna	
		2.2.7 Contaminación ambiental	
		2.2.8 Sistema de carreteras	47
		<b>2.2.9 Vivienda</b>	
		a- Tenencia	
		b- Personas por hogar	48
		c- Tipo de local	
		d- Material	

▪ Materiales en pared	49	<b>2.3 Contexto a nivel Comunidad Aldea San Sebastián Lemoa</b>	<b>55</b>
▪ Materiales en techo		23.1 Historia	56
▪ Materiales en piso	50	23.2 Localización y ubicación de la Laguna	57
<b>2.2.10 Aspectos sociales</b>		23.3 Red vial y transporte	57
a- Demografía		23.4 Vivienda	58
b- Índice de pobreza	51	23.5 Clima	58
c- Población Económicamente activa		23.6 Cuenca	59
d- Salud		23.7 Flora y fauna	59
e- Educación	52		
<b>2.2.11 Infraestructura y servicios</b>		<b>2.3.8 Aspectos sociales</b>	
a- Principales actividades económicas		a- Educación	
b- Plantas de potabilización de agua		b- Salud	
c- Mercados		c- Situación económica	
d- Cementerios	53	<b>2.3.9 Aspectos culturales</b>	<b>60</b>
e- Salones comunales		a- Feria titular	
<b>2.2.10 Aspectos culturales</b>		b- Idioma	
a- Grupo étnico		c- Religión	
b- Idiomas		<b>2.3.10 Recursos de la aldea san Sebastián Lemoa</b>	<b>61</b>
c- Número y naturaleza de organizaciones sociales		<b>2.3.11 Turismo en el área</b>	<b>62-63</b>
d- La recreación del municipio	54	<b>2.3.12 Premisas generales de diseño</b>	<b>64</b>
▪ San Antonio Ilotenango		a. Premisas morfológicas generales	
▪ Ruinas de Gumarcaaj		b. Premisas ambientales generales	65
▪ Chichicastenango		c. Premisas funcionales generales	66
▪ Centro de ciudad de Santa Cruz del Quiché		d. Premisas tecnológicas generales	67

<b>FASE III</b>	<b>68</b>	<b>FASE IV</b>	<b>83</b>
<b>3.1 Análisis de sitio, Agentes y usuarios</b>	69	<b>4.1 Estudio de casos análogos</b>	84
3.1.1 Localización de la laguna de Lemoa		4.1.1 Parque ecológico "Senderos de Ahix"	85,86
3.1.2 Uso actual del suelo		4.1.2 Parador Turístico San Pedro La Laguna, Sololá	87,88
Fotografía aérea	70	4.1.3 Cuadro de ingreso al área	89
Uso actual del suelo	71	4.2. Cálculo de la capacidad de carga	90
3.1.3 Descripción Análisis topográfico	72	▪ Cálculo de la capacidad de carga física	
- Curvas de nivel		▪ Cálculo de la capacidad de carga real	91
3.1.4 Descripción infraestructura.		▪ Cálculo de capacidad de carga efectiva	92
3.1.5 Descripción análisis ambiental	73	4.3. Programa de necesidades Laguna de Lemoa	93
3.1.6 Actividades, pendientes y contaminación en sitio		4.4. Matriz de diagnóstico	94
▪ Polígono del terreno	74	4.5. Evaluación de impacto ambiental	95
▪ Corte del terreno	75	4.5.1 Cuadro de impacto ambiental	96,97
▪ Polígono de análisis de infraestructura	76	4.6. Premisas particulares de diseño	98,99
▪ Polígono de análisis ambiental	77	4.6.1. Requerimientos ambientales particulares	
▪ Polígono de pendientes y actividades en el sitio	78	4.6.2 Requerimientos morfológicos particulares	100-102
3.1.7 Descripción actividades en el sitio	79	4.6.3 Requerimientos tecnológicos particulares	103-105
3.1.8 Potenciales turísticos	80	4.7. Propuesta de diseño	106-110
3.2 Usuarios y agentes	81	4.8. Diagramación general	111
3.3 Organización administrativa	82	▪ Matriz de relaciones	
		▪ Diagrama de relaciones	
		▪ Diagrama de burbujas y bloques	112
		▪ Matriz de relaciones por sectores	113
		▪ Diagrama de relaciones por sectores	114,115

4.9 Propuesta de zonificación	116	■ Sector A-5	139
- Planta de conjunto sectorizada	117	- Planta y Elevación Muelle	140
■ Sector A-1	118	■ Sector A-6	141
- Planta arquitectónica	119	- Planta y Elevación Área Picnic	142
- Elevación principal	120		
- corte A-A	121	■ Sector A-7	143
- Apunte interior vestíbulo general	122	- Planta y Elevación de Área de Descanso	144
- Apunte exterior	123		
- Planta Garita y Admisión	124	■ Sector A-8	145
- Elevación Garita y Admisión	125	- Planta Mirador	146
- Parqueo público	126	- Elevación Mirador	147
- Planta y Elevación Servicio Sanitario	127	- Perspectiva de Conjunto	148
- Planta y Elevación Lavadero Público	128		
■ Sector A-2	129	4.10 Presupuesto estimado del proyecto	149
- Parada Pública	130	4.11 Financiamiento	150
- Pasarela	131	4.12 Programa de ejecución	151
■ Sector A-3	132	4.13 Conclusiones	152
- Juegos Infantiles	133	4.14 Recomendaciones	153
- Planta Y elevación Muelle	134	4.15 Bibliografía	154,155
- Planta y Elevación Temascal	135		
■ Sector A-4	136		
- Planta y Elevación Juego de Pelota Maya	137		
- Planta y Elevación Resbaladero	138		

"ID Y ENSEÑADA A TODOS"

## INTRODUCCIÓN

Santa Cruz del Quiché, más conocido como la Ciudad de los Eternos Celajes, siendo este Departamento uno de los más afectados durante el conflicto armado interno durante los años ochenta, lo que ha impedido el desarrollo general del Departamento.

El Instituto Guatemalteco de Turismo, INGUAT, clasifica al Departamento como la región del Altiplano Indígena Vivo, por lo que es obligación de sus habitantes resaltar los valores culturales y recursos que el Departamento ofrece al turismo como: montañas, ríos, paisajes majestuosos, sitios arqueológicos y la atención de sus habitantes hacia el turista.

En Guatemala, según el Instituto Guatemalteco de Turismo, en sus estadísticas determina que el turismo ocupa el primer lugar, en la generación de divisas para el país y que el Altiplano Indígena Vivo, ocupa el tercer lugar, por destino turístico.

El presente estudio pretende el rescate y valorización de la Laguna de San Sebastián Lemoa, proporcionando a la municipalidad de Santa Cruz del Quiché, un instrumento técnico que contenga un anteproyecto de la infraestructura de un **Parador Ecoturístico**, para promocionar los recursos naturales, de la región del occidente, integrando con ello la arquitectura vernácula y el paisaje de Santa Cruz del Quiché.

El presente estudio se realizó en cinco fases, cada una de éstas se describe así:

FASE INTRODUCTORIA. Se determinó la justificación, planteamiento y delimitación del problema.

FASE I.

Se recopiló la información básica para determinar la realización de la propuesta de tesis.

FASE II. Se realiza el estudio a nivel Departamental, Municipal y a nivel del sitio.

FASE III. En esta fase se realizó un análisis de sitio, se determinaron los agentes y usuarios.

FASE IV. Se hizo el estudio de dos casos análogos. Un cuadro de ingresos y las actividades que realizan los habitantes del lugar y se hizo un estudio de los posibles impactos positivos y negativos en base al programa de necesidades, se determinó las premisas de diseño, para llegar a la propuesta de diseño y el costo estimado del proyecto.

## **JUSTIFICACIÓN**

La falta de desarrollo de proyectos ecoturísticos para el Departamento de Quiché es evidentemente palpable y la falta de manejo adecuado de los recursos naturales ha contribuido en la desaparición de lagunas y lagunetas en el territorio nacional y regional. Debido a esto el Instituto Guatemalteco de Turismo, considera como tal uno de los proyectos prioritarios para la región de Quiché, avalando la propuesta de tesis de grado, con nombre "Parador Ecoturístico Laguna de Lemoa, Santa Cruz del Quiché, Quiché", que contempla el estudio y propuesta de infraestructura básica.

El Parador ecoturístico busca una alternativa del turista que gusta de la experiencia del medio ambiente natural, alejado de la civilización y experimentando el tipo de vida de los habitantes y conocer la cultura del indígena vivo, como es catalogada la región del altiplano, según el INGUAT.

Tomando en consideración que la Laguna es administrada por la municipalidad de Santa Cruz del Quiché, y el Comité promoverá mejoramiento para la Laguna de Lemoa y que por medio de la Universidad de San Carlos y de la Facultad de Arquitectura, se analice las condiciones y posibles respuestas a tal necesidad, para contribuir con el desarrollo sostenible comunitario, en donde laguna y pobladores se beneficien con este tipo de proyectos, siempre y cuando se respete la naturaleza, evitando sobrepasar los límites de capacidad de la Laguna de Lemoa, evitar que este paraje natural desaparezca como ha sucedido con dos cuerpos de

lagunas como: "El Potrero" en el cantón Xatinap V y "La Pista" entrada a Santa Cruz del Quiché, por el asolamiento, la erosión y los fertilizantes que aceleran el crecimiento de los helechos, y por ende acelera la sucesión ecológica de todo cuerpo de agua, en los niveles de pantano a pradera.

## **PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

Lemoa, espejo de agua, situado en la aldea de san Sebastián Lemoa, en el municipio de Santa Cruz del Quiché, Quiché, ubicada entre dos municipios de atracción turística como lo son Chichicastenango y Santa Cruz del Quiché.

Esta laguna es uno de los parajes más importantes del municipio, un lugar de belleza natural y cultural, esta laguna es abastecida por las cuencas de su alrededor, debido a la falta de recursos por parte de la municipalidad y de las comunidades interesadas se contamina por la falta de mantenimiento, lavado de ropa, la erosión del suelo por los cultivos, la laguna ha llegado a niveles de eutrofificación, que en pocos años habrá desaparecido si no se toman cartas en el asunto.

Esta laguna, una riqueza natural que actualmente es visitada por turistas y ecoturistas nacionales, extranjeros y pobladores, se propone implementar la infraestructura básica para realizar un tipo de turismo de bajo impacto considerando la capacidad de carga de la Laguna de Lemoa.

Tomando en consideración el desarrollo sostenible, como modalidad del turismo actual el Instituto Guatemalteco de Turismo, como respuesta a tales exigencias de la laguna y comunidades, se hace la propuesta del Parador eco turístico para la laguna de Lemoa, que a nivel de anteproyecto dar solución, protección y conservación de los recursos naturales orientados al desarrollo de actividades ecoturísticas, de esta forma se generan empleos y divisas para la población de la Laguna de Lemoa.

Promocionar los sitios naturales y culturales del Altiplano Indígena Vivo y aprovechar el campo de fútbol maya que existe en el lugar, para hacer demostraciones de este antiguo deporte de nuestros antepasados. Y que por medio de la Universidad de San Carlos de Guatemala, Facultad de Arquitectura se plantea como Proyecto de Tesis la Laguna de Lemoa como necesidad primordial.

## **DELIMITACION DEL PROBLEMA**

En el presente estudio de investigación se enmarcan cuatro ámbitos importantes para el desarrollo del proyecto, los cuales son: geográfico, espacial, teórico/conceptual y socioeconómico, que son determinados por los siguientes parámetros:

### **• PARÁMETRO GEOGRÁFICO**

Región: Municipio de Santa Cruz del Quiché, Departamento de Quiché denominada por el Instituto Guatemalteco de Turismo INGUAT como "Altiplano Indígena Vivo"

### **• PARÁMETRO ESPACIAL**

El área que comprende el objeto de estudio está ubicado en la Aldea de San Sebastián Lemoa y comunidades aledañas, que se encuentran a orillas de la carretera RN, se debe tomar en cuenta en la planificación del proyecto.

### **• PARÁMETRO TEÓRICO CONCEPTUAL**

El tema que ha llamado la atención al mundo por la prioridad a la reserva natural, y como atractivo turístico es el ecoturismo, siendo éste una actividad que el ser humano puede realizar en su tiempo libre por lo que se relaciona con los temas de recreación, turismo, ecología y en este caso "Parador Ecoturístico"

### **• PARÁMETRO SOCIOECONÓMICO**

El proyecto como propuesta arquitectónica es dirigido al turismo de niveles medios y altos, En donde la motivación principal es estar en contacto directo con la naturaleza y la diversidad cultural del lugar visitado, debido a que el turismo en Guatemala es el que mas divisas genera después de la exportación de café. Según fuentes estadísticos nos indica que el Atilplano Indígena Vivo es el tercer atractivo turístico detrás de Guatemala Moderna y Colonial, y Aventura en el Mundo Maya.

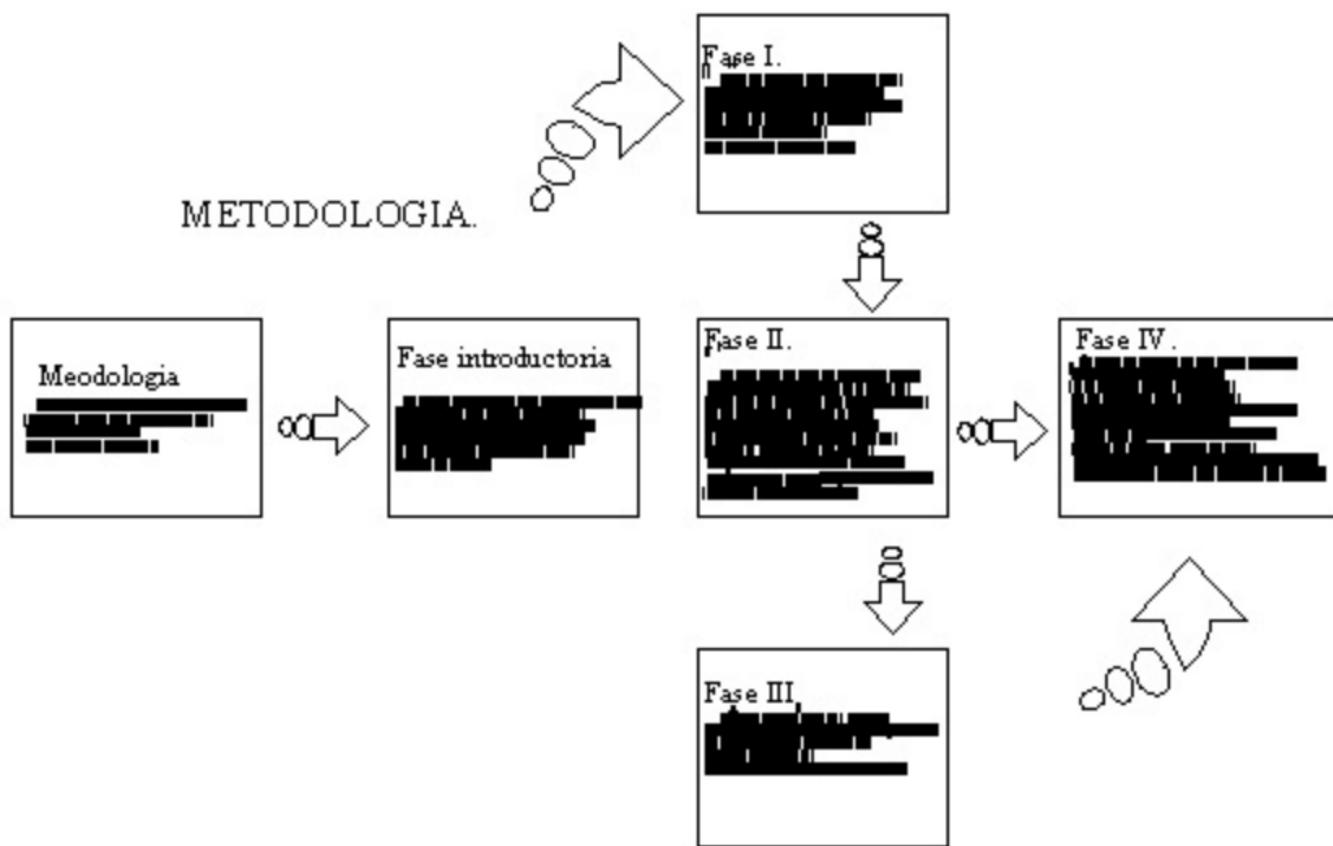
## **OBJETIVOS GENERALES**

- Proponer el uso y manejo racional de los recursos naturales y promover un tipo de turismo que satisfaga las necesidades de esparcimiento de locales ecoturísticos bajo condiciones de confort.
- Utilizar los conocimientos adquiridos en la formación académica, aplicados a la infraestructura ecoturística y habitacional donde se desarrollará el proyecto.

## **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Proporcionar a la municipalidad de Santa Cruz del Quiché, Quiché, un instrumento técnico que contenga el diseño del PARADOR ECOTURÍSTICO DE LA LAGUNA DE SAN SEBASTIÁN LEMOA, necesario para promover las áreas naturales de la región.
- Proponer lineamientos técnicos que permitan, al ejecutarlos, contribuir con el desarrollo sostenible comunitario de la aldea de San Sebastián Lemoa, así como el rescate, preservación y conservación de los recursos naturales de la Laguna de Lemoa.
- Aportar un anteproyecto que cumpla con los requerimientos necesarios para desarrollar actividades ecoturísticas en la aldea de San Sebastián Lemoa, laguna de Lemoa, del municipio de Santa Cruz del Quiché, Quiche.

METODOLOGIA.



## 10 ENFOQUE

Las áreas naturales son destinos prioritarios para un nuevo tipo de turismo: Ecoturismo; este tipo de turismo es una modalidad del turismo tradicional cuyo fin principal es el conocimiento de la naturaleza y el contacto con ella, además se desarrolla en áreas rurales alejados de la contaminación de las ciudades, proponer el proyecto Parador Ecoturístico, un tipo de turismo naturalista de bajo impacto ambiental , haciendo un estudio de impacto ambiental e involucrar a la comunidad en un desarrollo de tipo sostenible que genere divisas y empleos para los comunitarios, pero respetando la naturaleza con el objetivo de aprovechar los recursos de una forma moderada, así evitar que este recurso natural desaparezca.

Promover este tipo de turismo a toda población nacional sobre la importancia de visitar las áreas naturales, objetivo que persigue el Instituto Guatemalteco de Turismo, con el slogan

“ Guatemala Alma de la Tierra ”, en donde se invita a los habitantes que cambien la rutina y así conocer más de Guatemala sobre el potencial turístico que posee, conociendo más a fondo sus tradiciones culturales y folklóricas.

Quiché es uno de los Departamentos más visitados por extranjeros, influenciados por Chichicastenango y Santa Cruz del Quiché, por lo que la laguna de Lemoa, por ser un lugar intermedio entre estos dos municipios se cataloga como un punto de transición, lo que lo convierte en Parador Ecoturístico.

Contar con un proyecto ecoturístico, encaminado a revivir el juego de pelota Maya, aprovechando las instalaciones en donde se podrá hacer demostraciones de este juego, un atractivo más para los ecoturistas, por que hablar de ecoturismo no es hablar de naturaleza sino que también de cultura, hacer conciencia de los valores culturales a las futuras generaciones y sus orígenes. El hombre depende de los recursos naturales no renovables y por ende hemos de cuidar, de lo que el hombre no puede construir, pero que muchas veces destruye.

Proponer un parador ecoturístico que satisfaga las demandas del turista y el estudio del uso apropiado de los recursos, como base fundamental del desarrollo sostenible de la comunidad, compartiendo la vida y costumbres de cada uno de sus habitantes, implementando la conservación y regeneración de los recursos naturales.

# **FASE I**

## **I SISTEMA TEÓRICO CONCEPTUAL**

### **11 ECOLOGÍA**

Haeckel define como el estudio de la relación entre los organismos vivos y de éstos con su medio ambiente físico y biológico. El medio ambiente físico incluye la luz y el calor o radiación solar, la humedad, el viento, el oxígeno, el dióxido de carbono y los nutrientes del suelo, el agua y la atmósfera. El medio ambiente biológico está formado por los organismos vivos, principalmente plantas y animales.<sup>1</sup>

El medio ambiente que es mencionado es un conjunto formado por los elementos agua, atmósfera y suelo, y en cada uno de estos elementos se encuentran distintos agentes o factores: naturaleza física, química o biológica con los que se relacionan los organismos vivos y que permiten su existencia.

**EL MEDIO:** es un factor del medio ambiente y está constituido por la materia que rodea inmediatamente al organismo con lo cual mantiene éste sus intercambios. El medio es fluido y generalmente se trata del aire y del agua.

**HABITAT:** es el lugar más pequeño en que una especie vive dentro de su ambiente biológico o biotopo.

**BIOTONO:** es la unidad fundamental del ambiente, el espacio vital característico de una biocenosis que a su vez es el complejo de organismos de diferentes especies que viven en comunidad.

**ECOSISTEMA:** es la unidad básica de interacción organismo ambiente que resulta de complejas relaciones existentes entre los elementos vivos e inanimados de un espacio dado, es cualquier espacio de la naturaleza en el que existen sustancias inertes y organismos vivos interactuando para producir un intercambio de materiales entre sí (un bosque, una laguna, una ciudad)

#### **BIOSFERA O ECOBIOSFERA:**

Son todas las regiones en donde se dan las condiciones apropiadas para la existencia de los seres vivos y el funcionamiento de los ecosistemas.

## **11.1 ECOLOGIA HUMANA**

Es la rama de la ecología que trata de entender y moderar el funcionamiento de las relaciones humanas entre sí y con el entorno que el hombre necesita para existir con bienestar.

La población humana vive y se desarrolla en diferentes ambientes humanos, los cuales son un conjunto formado por: el ambiente natural, el ambiente transformado por el hombre que son elementos creados por él mismo y el ambiente social.

El hombre ha dejado de ser un miembro más de los sistemas naturales y pasa a ser la especie dominante en la biosfera, y se ha convertido en el único con la capacidad de transformarla y para ello ha utilizado como medio la tecnología, a través del consumo de recursos de la tierra y provocando la contaminación de los ecosistemas como su efecto.

## **11.2 EL DETERIORO AMBIENTAL**

El medio ambiente es el receptor de los efectos de la transformación que el hombre lleva a cabo en su búsqueda del "desarrollo". Mucho de ellos son nocivos y provocan deterioro en los sistemas naturales, algunos efectos pueden provocar o desencadenar otros, de allí la importancia de controlar los efectos de manera global, pues de lo contrario se origina un ciclo nocivo de deterioro ambiental. Entre los efectos del deterioro ambiental sobre los ecosistemas pueden señalarse los siguientes:

-**CONTAMINACION:** muchos de los desechos producidos por el ser humano no pueden ser degradados por los organismos y se vuelven acumulativos en la tierra, aire y agua.

-**DEFORESTACION:** es la pérdida de la cobertura boscosa de un territorio.

-**EROSION DEL SUELO:** es la pérdida de los horizontes superiores del suelo que incluso puede llegar a dejar al descubierto la roca madre o material parental del cual se originó.

-**MINERALIZACION DEL SUELO:** es la disminución de la materia orgánica del suelo, por la pérdida de la diversidad de su flora y fauna, lo cual ocasiona una disminución de la fertilidad como resultado de la menor capacidad del suelo para retener los nutrientes.

-**ALTERACIONES DEL CICLO HIDROLÓGICO:** el deterioro ambiental altera el ciclo normal del agua en todas sus etapas; infiltración, mantos freáticos, regímenes de ríos, etc.

-**EMPobrecimiento DE LAS COMUNIDADES NATURALES Y DESAPARICIÓN DE ESPECIES:** las actividades humanas de explotación descontrolada puede producir la extinción de especies de organismos vivos.

### 11.3 CUERPOS DE AGUA

Origen de los cuerpos de agua en Guatemala: la mayoría de lagos y lagunas de la meseta central tales como: Atitlán, Amatitlán, se originaron luego de intensa actividad volcánica, acompañada de fallamientos gravitacionales. Los actuales sistemas lacustres del altiplano occidental responden a la actividad volcánica del cuaternario.

Las lagunas son definidas como pequeños cuerpos de aguas estancadas. Según el diccionario de la lengua española, es un depósito natural de agua, generalmente dulce y por lo común de menores dimensiones que el lago. Tomando en cuenta las anteriores definiciones se define como: Pequeños cuerpos de agua dulce, depósitos de origen natural o inducido, que obtiene suministro de agua de ríos, de escapes subterráneos, de manantiales o directamente de la lluvia, está claro que son recursos naturales NO RENOVABLES, y como tales deben estar sujeto a un manejo adecuado.

### 11.4 SUCESIÓN ACUÁTICA

En el inicio de la sucesión se establecen en primer término los organismos flotantes que constituyen el plancton, el cual se divide en fitoplankton en el que se encuentran las algas y el zooplankton que incluye a los animales microscópicos, que con el correr del tiempo la vegetación invade la laguna y los residuos orgánicos se sedimentan en el fondo y en las orillas de la laguna. La vegetación acuática que rodea la laguna va dando paso a vegetación

terrestre, esta sucesión acuática continua y con el correr del tiempo se llegan a presentar las tres etapas de sucesión ecológica de los lagos, que comprende: laguna, pandano y pradera. La intención del hombre en la mayoría de los casos es detener el proceso de sucesión ecológica natural acelerada por la eutrofificación; para el efecto, Bard y Calhoun citados por Fernández, reconocen tres métodos de control de plantas:

- Mecánico, utilizando maquinaria y equipo para extraer las plantas del agua, elevando o bajando el nivel de agua con lo cual se provoca la destrucción de plantas acuáticas.
- Control Químico, utilizando pesticidas que en su mayoría no son tóxicos para peces.
- Control Biológico, este tipo de control aún se encuentra en fase experimental. A las medidas de control anteriormente expuestas pueden agregarse el control de la eutrofificación de los cuerpos de agua, mediante el reciclaje de los nutrientes y el desvío de las aguas de la cuenca que tributa los cuerpos de agua hacia otras áreas.

Al eliminar la vegetación acuática se provoca una disturbación del ecosistema, es decir, se inicia un proceso inverso al de la sucesión o sea una reversión ecológica, manteniendo de esta manera en una etapa inmadura la sucesión acuática. La contaminación de lagos y lagunas puede darse principalmente por las siguientes causas:

- por una reducción en los ingresos hídricos
- alteración del régimen hidrológico o de escorrentía
- alteración del equilibrio hidrodinámico
- alteraciones o fluctuaciones de nivel.

## 11.5 DESAPARICIÓN DE LAGOS Y LAGUNAS

Los lagos y lagunas de Guatemala tienen en general su origen en épocas glaciares en períodos de intensa actividad volcánica-tectónica entre sesenta y veinte millones de años atrás.

Aunque los lagos nacen y mueren, su vida se les mide en escala geológica en varios miles o millones de años. El uso irracional al que han sido sometidos los recursos naturales de Guatemala, especialmente en los últimos cien años, sus lagos se encuentran en un proceso acelerado de contaminación y de eutrofificación artificial, es decir, enriquecimiento de nutrientes por la actividad humana, lo cual tiende a reducir su eficiencia y en algunos casos provocar aceleradamente su desaparición. Casos evidentes de eutrofificación son los lagos de: Amatitlán, Petén Itzá, Izabal, y Chichoj, en menos deterioro Atilán y el de Güija, Departamento de Jutiapa, la laguna calderas al pie del volcán de Pacaya; la laguna de Ayarza y el pinlo, y otras están en proceso de reducción de su volumen por uso intensivo para agua potable y riego agrícola, como la de Ipala en Chiquimula, Atescatempa en Jutiapa, del Hoyo en Jalapa y la laguna de Lemba en Quiché. Esta laguna está en la fase de sedimentación por lo que es urgente que se tome en consideración los problemas a resolver lo más pronto posible, ya que son recursos no renovables.

## 11.6 DESARROLLO SOSTENIBLE O SUSTENTABLE

El desarrollo es un proceso que se busca con el objetivo de promocionar bienestar social y económico al ser humano, de tal forma que todos gocen de unas condiciones de vida digna. Muchas veces, en la búsqueda, se abusa de los recursos de la tierra, explotándolos al máximo y provocando con ellos su deterioro.

Enfrentando estos posibles problemas, la conservación tiene el objetivo de mantener la capacidad productiva del planeta para sostener el desarrollo y propiciar la vida. El proteger el medio ambiente nacional y mundial en beneficio de las futuras generaciones y mejore genuinamente la calidad de vida, dando como resultado lo que se conoce como desarrollo sostenible o sustentable<sup>1</sup>.

El desarrollo sostenible o sustentable es una frase que no tiene una simple definición. La comisión mundial para el desarrollo y medio ambiente publicó en "Nuestro Futuro Común"<sup>2</sup> unas de las más extensamente aceptada: desarrollo sostenible es aquel desarrollo que cubre las necesidades de las generaciones presentes sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones para satisfacer las propias.

En cuidar la tierra: una estrategia para el futuro de la vida, de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza, UICN

<sup>1</sup> Bello de Berrios, Claudia. *Oportunidad Día: Minería y el Medio Ambiente*, 1991

<sup>2</sup> También llamado Informe Brundtland publicado en 1980. *Our Common Future*, Unicef, Oxford University Press.

el Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente, PNUMA y el Fondo Mundial para la **Naturaleza**, WWF, se recogen los postulados, programas y acciones del desarrollo sostenible. Para las instituciones involucradas, el esfuerzo de sustentabilidad se promueve para mejorar la calidad de vida humana, sin rebasar la capacidad de carga de los ecosistemas que las sustentan.

El desarrollo sostenible es una estrategia que comprende caminos estrechamente vinculados y dependientes:

- Orientar esfuerzos y obtener resultados concretos que mejoren el nivel de bienestar de la población.
- Favorecer la evolución ecológica para mantener la vitalidad y biodiversidad de los recursos disponibles en el planeta.

Sólo una estrategia de desarrollo sostenible es capaz de estructurar una sociedad sostenible. Sin embargo, los esfuerzos de sustentabilidad no terminan con el uso productivo y la conservación de los recursos existentes, sino que comprende además tareas relacionadas con la reconstrucción de la flora y la fauna perdidas o en peligro de extinción.

### 11.7 PRINCIPIOS DE LA SUSTENTABILIDAD

Con la finalidad de hacer operativo el concepto de sustentabilidad se han identificado nueve principios redores vinculados entre sí:

- Respetar y cuidar la comunidad de los seres vivientes
- Mejorar la calidad de vida humana

- conservar la vitalidad y diversidad de la tierra
- Reducir al mínimo el agotamiento de los recursos no renovables
- Mantenerse dentro de la capacidad de carga de la tierra
- Modificar las actitudes y prácticas personales
- Facilitar a las comunidades para que cuiden de su propio medio ambiente
- Proporcionar un marco nacional para la integración del desarrollo y la conservación
- Forjar una alianza mundial<sup>1</sup>.

Las poblaciones indígenas y sus comunidades, así como otras comunidades locales, desempeñan un papel fundamental en la ordenación del medio ambiente y desarrollo, debido a sus conocimientos. Los Estados deberán conocer y apoyar debidamente su identidad, cultura e intereses y hacer posible su participación efectiva en el logro del desarrollo sostenible<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Molina,R., Sergio Túroso y Ecología, da. Río Atlántico:Ediciones Trasq. 1996. Pg 157-8.  
<sup>2</sup> Sitio web de la Oficina Mundial sobre el medio ambiente y desarrollo  
<http://www.unep.org/wcmc/natio-nalities.htm>

## 1.2 TIEMPO

Para que el turismo se realice es necesario tomar en cuenta el tiempo de las personas, ya que no existe actividad sin relacionar el tiempo, las actividades fundamentales que realiza el hombre se le llama tiempo social, y una persona activa lo distribuye de la siguiente manera:<sup>1</sup>

### a-TIEMPO OBLIGADO

Es el tiempo en que se realizan obligaciones, actividades indispensables como: trabajar, estudiar, habitar y satisfacer necesidades fisiológicas, lo que le corresponde el 66.6% del día.

### b-TIEMPO RESIDUAL

Este es el tiempo muerto o neutro que se utiliza para el traslado de un lugar a otro, lo que le corresponde el 14.1% del día.

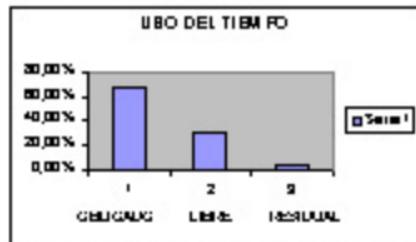
### c-TIEMPO LIBRE

En éste se realizan actividades que pueden elegirse voluntariamente, en este estudio pues es el tiempo libre en donde se realiza la actividad del turismo y/o ecoturismo.

Es aquí donde debemos poner énfasis ya que el tiempo libre es lo que nos interesa, debido a que este tiempo es utilizado en actividades recreativas como lo muestra la gráfica N°1, en donde este tiempo es del 29.3% del uso total del tiempo.

La visión del tiempo libre en cuanto a su importancia se manifiesta en dos perspectivas: la del hombre urbano y la del hombre rural ya que la vida de éste es menos acelerado y de poca tensión en donde el tiempo libre se basa en las actividades propias del lugar.

GRAFICA N°1



Fuente: Elaboración basada en "Las actividades turísticas y recreacionales". Boulón, Robert.

## 1.3 LA RECREACIÓN

El origen de la recreación es tan antiguo como el de la humanidad, su función siempre se vinculó con la necesidad de descanso del cuerpo del espíritu como compensación al cansancio producto del trabajo, por definición se concluye que recreación es el conjunto de actividades en las que el hombre participa voluntariamente durante su tiempo libre, que le permite renovar y restablecer su equilibrio físico y emocional, mediante la liberación de tensiones, producidas por los efectos de la rutina.

<sup>1</sup> Vivian Larrea, Villa Económica Laguna Lucha, Tesis Argentour, UGAC, 1996

### **1.3.1 CLASIFICACION DE LA RECREACIÓN**

#### **A) RECREACIÓN DINAMICA**

Es aquella en la que el hombre tiene un desarrollo físico y psíquico directo con el entorno y sus elementos en el área que son utilizados para la recreación, en este caso el hombre deja de ser un espectador y se convierte en actor. Requiere de esfuerzo físico.

#### **B) RECREACIÓN PASIVA**

Se da cuando la intervención física del hombre no llega a desarrollarse totalmente, si no que únicamente llega a ser un espectador en donde la recreación bien dada como un deleite espiritual; por ejemplo, museos, zoológicos, jardines, contemplación de paisaje, meditación, entre otros.<sup>7</sup>

#### **C) RECREACIÓN SEGÚN EL ESPACIO**

- INTRAMUROS: Se desarrolla en ambientes delimitados por obras arquitectónicas.

- AL AIRE LIBRE cuando las actividades se realizan en espacios abiertos, siendo su unidad básica: el área verde, cualquier superficie libre, vegetalizada, diseñada y equipada para cumplir funciones específicas de recreación.

#### **D) RECREACIÓN SEGÚN GRUPO SOCIAL**

Puede ser:

- Individual,
- Familiar,
- Comunitaria y
- Masiva

#### **E) POR EL TIPO DE POBLACION**

- infantil
- juvenil
- adultos
- geriátrica
- especial

<sup>7</sup> De la Cinta, M. Bugarra, Planificación del Parque Turístico de San Telmo de Cuauhtémoc. (Tesis de Grado PARUSAC, 1982).

<sup>8</sup> Aguilar Correa Lugo, op. cit. 146

## 1.4 TURISMO

La Organización Mundial del Turismo (WTO: World Tourism Organization) considera que turismo es cualquier forma de viaje que involucra la estancia mínima de una noche y máxima de un año en un sitio distinto a la residencia permanente del turista. Sin embargo se suele incluir también los viajes rápidos sin estancia nocturna.<sup>1</sup> Entonces Turismo puede definirse como el movimiento temporal de gente a destinos fuera del lugar de trabajo y residencia, y las actividades, relaciones y facilidades asociadas con la satisfacción de sus necesidades.

Su función principal es la de dar a conocer la cultura, la belleza natural y las características particulares del lugar o destino. Con el fin de satisfacer la necesidad de descanso y recreación del visitante. De tal forma que se define al turismo como la actividad que el ser humano realiza durante su tiempo libre y que consiste en trasladarse de un lugar a otro en forma voluntaria, ya sea hacia regiones de su mismo país u otros países, con fines recreativo-cognoscitivos y de acuerdo a intereses personales; cuya permanencia debe sobrepasar las veinticuatro horas. De acuerdo con la clasificación mundialmente reconocida de las actividades productivas, propuesta en 1940 por Colin Clark, el turismo pertenece al sector terciario de acuerdo con el siguiente cuadro: No. 1

CUADRO N° 1  
CLASIFICACIÓN DE LAS  
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS



1. Agricultura	Sector Primario
2. Ganadería	
3. Minería	
4. Industria	Sector Secundario
5. Construcción	
6. Comercio	Sector Terciario
7. Servicios	



Esta clasificación apoya la afirmación que "llamar al turismo la industria sin chimenea, solamente supone un sentido figurado" pues los atractivos naturales forman parte de un espacio físico determinado, que al ser visitado requiere de la prestación de servicios de apoyo, como: hoteles, restaurantes, agencias de viajes, etc. Lo que entonces ubica al turismo en el sector terciario y específicamente servicios.

<sup>1</sup> Rec. Delys, Negd Leader-Philippines y Barry Delal-Dayton-Londres: International Institute for Environment and Development, 1997. *Editorial and Development Sector No. 10 Travel Prog.*

#### 1.4.1 TURISMO SUSTENTABLE

El significado de turismo sustentable es hacer uso permanente del recurso sin que éste se deteriore. La sustentabilidad se refiere a que la actividad sea ecológicamente sensata, económicamente viable y socialmente justa. El principio de la sustentabilidad radica en que la base de renovación de los recursos naturales sea menor que la utilización y en su caso, explotación de los mismos. El uso racional de la naturaleza es una de las alternativas para diversificar las actividades en las comunidades indígenas y combatir así la pobreza.<sup>1</sup>

Cook y otros (1992) afirman que "*el ambiente es el producto base de la industria turística*", pero esta dependencia no siempre es valorada; dada su estrecha relación, la sustentabilidad del recurso equivale a la propia sostenibilidad de la operación turística y en rigor, la condición.<sup>2</sup>

Uno de los objetivos que persigue la sustentabilidad consiste en hacer partícipes a las comunidades locales, de los beneficios de la actividad turística, no solamente a través de la generación de empleos por terceros, sino también por medio de otras vías, como la creación de pequeñas empresas y la prestación de servicios sea de los pobladores de la comunidad local.

Esta modalidad resulta muy importante para hacer que los beneficios del turismo sea a favor de las comunidades y la mayor parte de los beneficios, al contrario de como sucede en la mayoría

de las ocasiones, no se vayan fuera de la comunidad local, de la región o del país, como cuando la operación de servicios proviene de empresas de capital foráneo.<sup>3</sup>

#### METAS PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO SUSTENTABLE

- Maximizar la satisfacción del visitante. El desarrollo del turismo debe conocer o exceder las expectativas del visitante y proveer la calidad y experiencias satisfactorias.
- Recompensar a los propietarios de negocios turísticos creando la oportunidad de obtener ganancias.
- Crear mecanismos para la coordinación de las ganancias del turismo entre el sector público, organizaciones no gubernamentales no lucrativas y organizaciones comunitarias involucradas en el turismo. Esto puede ayudar a asegurar que las metas y objetivos sociales, culturales, y ambientales sean satisfactorios.
- Conservar y proteger los recursos naturales, históricos y culturales. Asegurar apoyo económico a las áreas protegidas provenientes del turismo respetar los valores y necesidades de las comunidades anfitrionas.<sup>4</sup>

<sup>1</sup> De Ma Ciucco, Armando. Op. cit Pág 9

<sup>2</sup> UNESCO. Op. cit. Pág 10

<sup>3</sup> McCook, Stephen P. Linking Tourism, The Environment, concepts of sustainability. 1996

<sup>4</sup> Alvarado, Sergio. Op. cit Pág. 161-162

<sup>5</sup> Tercer informe sobre las condiciones para la sostenibilidad de las Ecuatorianas

## **1.4.2 CLASIFICACIÓN DEL TURISMO**

El turismo se clasifica en tres formas, dependiendo del destino que tenga el visitante.

- a- Turismo Receptivo
- b- Turismo Emisor
- c- Turismo Interno

**a- TURISMO RECEPTIVO:** Es el turismo que viene del extranjero, a conocer nuestro país. Se quedan por una temporada, conocen y luego se regresan a su lugar de origen o se dirigen a otro país.

### **b- TURISMO EMISOR**

Es el turismo que viaja de su país a otro país, por ejemplo, los guatemaltecos que viajan a conocer otros países.

### **c- TURISMO INTERNO**

Es el que viaja a conocer distintos lugares de su propio país. Este resulta más económico que el anterior y en nuestro caso más enriquecedor, ya que por cultura general el habitante debe saber más de su país que los extranjeros que nos visitan para orientarlos de una mejor forma creando con ello, conciencia en cada habitante y la forma de aprovechar los recursos con que cuenta el país, dándoles a conocer que Guatemala tiene mucho que brindar al visitante. El Turismo Interno a su vez, se puede componer de las siguientes formas que se describen a continuación:

-Turismo Social: forma especial de turismo que debe desarrollarse para facilitar a las clases sociales de menores recursos el acceso al mismo y cuando El estado beneficia la población de clase económica baja por medio del pago parcial o total de un viaje turístico.

-Turismo Popular: A menudo suele tomarse como turismo social, sin embargo su diferencia consiste en que está dirigido a personas de clase media y "sus servicios son explotados bajo el criterio económico de máxima rentabilidad, pero buscando mantener su precio en el nivel más bajo de plaza a través de la utilización de instalaciones ya existentes o nuevas pero obsoletas en cuanto a su construcción, equipamiento, operación y mantenimiento.

-Turismo Selectivo: es aquel que queda reducido a sectores especiales de la demanda de acuerdo con las causas de selección que motiven el viaje turístico y el vínculo que tiene la persona con la actividad que elija. Estas causas son principalmente el costo de los servicios y las actividades específicas que requieren de adiestramiento. Por ejemplo, canotaje, el montañismo, etc.

El turismo como actividad necesita de un espacio para llevarse a cabo. Ese espacio se denomina espacio turístico.

#### **1.4.3 CLASIFICACION DE LOS TURISTAS**

Esta clasificación es tan importante hacerla porque determinan las características, intereses y necesidades de quienes conforman la demanda de la industria y entre otras maneras se pueden clasificar los turistas según sus características particulares de viaje y sus intereses, de la manera siguiente:

-TURISTA MASA, planifica el viaje completo en su país de origen, a destinos que cuentan con un gran alto grado de facilidades, especialmente en playas. Es reacia aceptar lo extranjero y exótico, que tiene poco interés para él.

-TURISTA MASA INDIVIDUAL, va al mismo tipo de hotel y destinos que el turista masa, aunque acostumbra hacer sus propias reservaciones. No compra paquete todo incluido para poder hacer cambios. Aunque se le llama individual, viaja en grupo.

-ORGANIZADO para este mercado se han creado muchas agencias de viajes de pequeña escala que ofrecen viajes exóticos, ecológicos, de alternativas o de aventura para grupos de seis a veinte personas. Generalmente utilizan casas de campaña, pero a veces se quedan en cabinas y hoteles locales. El grado de organización de sus viajes es alto, como su nivel de educación. En estos grupos hay generalmente muchos señores, y parejas en la que ambos trabajan, por lo general en el sector independiente, ya que el turismo masa está muy mal equipado para turistas solos.

-INDIVIDUAL, es un turista que viaja solo o en grupo de hasta cuatro personas, no ocupa hoteles, sino que busca acomodación local.

También es de un alto nivel de educación pero en promedio es mucho más joven que el organizado. Visita los lugares populares, pero suele adentrarse más en la región y los viajes son más largos. La globalización y la apertura económica que se promueven actualmente, establecen serias exigencias para proteger el medio ambiente natural y cultural. Llegarán más turistas a los territorios naturales y también se abrirá para el turismo nuevos espacios con sus respectivas poblaciones, recursos naturales y culturales. Por ello ha surgido una visión cultural y ambientalmente más responsable: el turismo no tradicional, que busca proveer al turismo de experiencias enriquecedoras, trabajando con conciencia acerca de la importancia de la protección y valoración de los recursos humanos y naturales de las comunidades locales. No por ello el turismo masivo debe dejar de existir, pues su mercado seguirá existiendo, sino que la industria diversificará sus opciones de servicio, y además debe integrarse a los esfuerzos por buscar el desarrollo sustentable de las diferentes comunidades y países.

#### **1.4.4 ESPACIO TURÍSTICO**

Es la consecuencia de la presencia y distribución territorial de los atractivos turísticos y de acuerdo con Bouillon, quien se basa en el pensamiento Ward y Dubon, se divide en dos grandes categorías:

##### **a- ESPACIO TURÍSTICO NATURAL**

(Medio ambiente natural) Es un sistema formado por componentes orgánicos e inorgánicos que se incluyen recíprocamente y se mantienen en equilibrio dinámico.

Los tipos de turismo que se practican en el espacio natural son:

- Turismo Científico o Educativo
- Turismo Deportivo
- Turismo Naturalista:
  - Natural fuerte
  - Natural suave

##### **b- ESPACIO TURÍSTICO URBANO (medio ambiente urbano).**

Su componente fundamental o medio en el que se desarrolla es la ciudad: ambiente artificial inventado y construido por el hombre cuyo fin práctico es habitar en sociedad. Comenzó a existir cuando el hombre así lo quiso y desde un principio fue uno de los testimonios más relevantes de los niveles que alcanzó la cultura a la que pertenecieron quienes iniciaron y continuaron su construcción. Por lo que también se le conoce como espacio cultural. Se compone de: espacios abiertos (calles, avenidas, parques etc.) Espacios cerrados (edificios, casas)

El espacio turístico se relaciona a menudo con el término "paisaje", en el sentido amplio de su significado. Entiéndese como paisaje al conjunto de elementos naturales y/o creados por el hombre, que le sirven de entorno.

Existen tres tipos de paisaje: urbano, cultural y natural.

-Paisaje Urbano: Conjunto de elementos plásticos, naturales y artificiales que componen la ciudad: colinas, ríos, edificios, semáforos, calles, plazas, árboles, focos de luz, etc.

-Paisaje Cultural: paisaje modificado por la presencia y actividad humana (cultivos, diques, ciudades, etc.).

-Paisaje Natural: conjunto de caracteres físicos visibles de un lugar que no ha sido modificado por las personas. Los elementos del paisaje natural son cuatro: Topografía, vegetación, clima y hábitat.

## 1.5 ECOTURISMO

El turismo, una de las industrias que crece más rápido en el mundo en este momento (8.7 % anual), juega un papel importante en la economía de los 125 de los 170 países del mundo. El surgimiento del ecoturismo, responde a una serie de tendencias a nivel mundial, que favorecen el crecimiento de la demanda por dicha modalidad, como son: mayor nivel de conciencia social y ambiental en la población de países desarrollados, el crecimiento del turismo especializado y el "boom" de la recreación al aire libre, con la búsqueda de vacaciones enfocadas hacia la salud y el bienestar físico.

El ecoturismo, al desarrollarse fundamentalmente en áreas protegidas, originalmente declaradas para conservar la diversidad biológica, surge como una alternativa para unir los incentivos económicos con la preservación de los recursos naturales, ya que éstos generalmente se localizan en áreas rurales, donde las poblaciones pueden encontrar empleo en empresas turísticas a pequeña escala.

Por definición el ecoturismo aparece dentro del espacio natural, ya que de acuerdo con una de las definiciones más completas que existe, propuesta por Cevallos Lascunian, es la ejecución de un viaje a áreas naturales que están relativamente sin disturbar o contaminar, con el objetivo específico de estudiar, admirar y gozar del panorama junto con sus plantas y animales

silvestres y asimismo cualquier manifestación cultural (pasada y presente) que se encuentra en estas áreas.<sup>5</sup>

- turismo de naturaleza de bajo impacto ambiental que contribuye al mantenimiento de espacios y hábitat y sea, directamente a través de una contribución a la conservación y/o indirectamente proveyendo ingresos a la comunidad local suficiente para que la gente valore y por lo tanto proteja su área, patrimonio natural como una fuente de ingresos. (Goodwin, 1996)
- es un viaje responsable a áreas naturales que conserva el ambiente y mejora el bienestar de los pueblos locales" sociedad del Ecoturismo".

El ecoturismo es crear y satisfacer hombre-naturaleza, explotar el potencial del turismo para la conservación y el desarrollo; prevenir sus impactos negativos en la ecología, cultura y estética.

Las áreas en el que se lleva a cabo el ecoturismo, pueden ser privadas o públicas pero en casi todos los casos se encuentran protegidas. De todas formas están estructuradas en función de un objetivo esencial, que es el de la conservación y atención a las necesidades de desarrollo sostenido.

El ecoturismo definido como estrategia de conservación debe cumplir como mínimo con las siguientes características:<sup>6</sup>

- Responsabilidad: con relación al uso y manejo de los atractivos y recursos de la región del país, vinculándose desde lo local, al compromiso global de la conservación del planeta.

<sup>5</sup> Diaz y Azofa, 1996. *Ecoturism Codoy, Roberto Díaz, etc.*

- Respeto a los modos de producción y la forma de vida de las comunidades vecinas donde se desarrolle la actividad, es decir, a su cultura y sus modos o respuestas tecnológicas.
- Honestidad en la forma de elaborar y presentar el grupo turístico, procurando que el mismo conserve sus condiciones auténticas y ofreciendo al consumidor una imagen real del producto.
- Educación, brindando información antes, durante y después del viaje y permitiendo la adquisición sobre nuevos conocimientos del sitio y la comunidad visitada, tanto por parte del visitante como de miembros de las comunidades.
- Interacción: exigiendo experiencias primarias y *en vivo*; contacto y participación interactiva, tanto con los recursos naturales como de los culturales.
- Democracia, procurando que los beneficios que genera lo más equitativamente posible entre los que intervienen en la producción del servicio, tratado de ampliar el mercado interno, de promover la participación de comunidades rurales y apoyando la conservación de los recursos.

### **1.5.1 CLASIFICACIÓN DEL ECOTURISMO**

El ecoturismo se clasifica de acuerdo a tres aspectos:

- a. Motivación del viaje.
  - b. El medio o destino donde se desarrolle la actividad.
  - c. El grado de dedicación física que se requiere.
- 
- a. De acuerdo a la motivación del viaje:
    - Educativo: el visitante al disfrutar de las áreas protegidas y admirar su belleza, extiende la necesidad de preservarlas y aprende en forma directa, a través de su propia experiencia, la importancia de conservarlas.<sup>1</sup>
    - Científico: se realiza con fines de investigación, mediante el estudio a profundidad de los ecosistemas visitados, ya sea a través del monitoreo de la vida silvestre o la evaluación periódica de la capacidad de carga.
    - Naturalista: es un viaje en el que la naturaleza es el elemento central y no simplemente el complemento, lo practican aquellas personas amantes de la naturaleza. Que de acuerdo con su interés en ella dan lugar a una subclasiificación dentro del ecoturismo naturalista: el dedicado y el casual naturalista dedicado, también llamado naturalista fuerte cuando el turista tiene un interés específico en un aspecto de la naturaleza y su viaje gira en torno a este tema. **Naturalista Casual**, se conoce también con naturalista suave, el visitante que está interesado en un

conjunto de atractivos naturales, sin énfasis en particular, observando la vida silvestre y la cultura del lugar.

- De Aventura: se inicia cuando la motivación principal es la de conocer sitios naturales generalmente poco accesibles, como parte del mismo atractivo, con el fin de disfrutar al aire libre y realizar actividades que van desde las poco convencionales, como el salto de altura de cuerda elástica denominado "bungee" hasta otras más comunes y tradicionales como caminatas, montar a caballo, bucear, andar en bicicleta, etc.
- c) De acuerdo al medio donde se desarrolle la actividad puede ser:

-Natural: cuando se lleva a cabo en áreas silvestres que abarcan aire, mar y Tierra, incluyendo las formas de vida que habitan en ellas.

-Cultural: cuando el ecoturismo se realiza en áreas donde existen manifestaciones arquitectónicas y / o monumentales creadas por la mano del hombre y que representan el grado de civilización de la humanidad.

- a) De acuerdo al grado de dedicación física:

-Fuerte: cuando el visitante participa activamente en los diferentes tipos de ecoturismo, ya no sólo como un observador, requiriendo de un cierto grado de acondicionamiento físico y mental para llevar a cabo actividades que implican esfuerzos

mas allá de lo que se está acostumbrado a realizar en la vida cotidiana, ejemplo: escalar pequeños riscos, caminatas en zonas boscosas, etc.

-Suave: cuando se realiza actividades pasivas, que generalmente se circunscriben a la observación del entorno, ejemplo: el andar de las aves, la contemplación de las variedades de vegetación, etc.

## 1.5.2 PARTICIPACIÓN DEL ECOTURISMO

Para que el Ecoturismo sea una herramienta para conservación y el desarrollo económico, varios grupos deben participar en varias etapas de su evolución:

-Funcionarios de Estado: son los responsables de estructurar las normas y estructuras que hará posible su desarrollo exitoso.

-Personal de las Áreas Protegidas: son las fuentes principales de información acerca de la flora y fauna de cada lugar.

-Comunidades Locales: los residentes de estas áreas son un punto crítico en el movimiento del ecoturismo. A menudo las comunidades dependen de los recursos naturales que atraen a los turistas, por lo tanto la comunidad debe recibir algún beneficio a cambio de su pérdida de acceso a los recursos para que éstas no compitan con la industria del turismo por el uso de dichos recursos.

### **1.5.3 REQUERIMIENTOS GENERALES DE ECOTURISMO**

La arquitectura juega un papel fundamental en el ecoturismo, el cual exige que la construcción de la infraestructura sea un elemento dentro del conjunto, pero no el predominante. Es así como esta disciplina obliga a que exista una interacción directa entre el ambiente y la arquitectura. Las instalaciones turísticas deben provocar el menor impacto posible. El ecoturismo exige confort, pero también evitar alterar la naturaleza<sup>1</sup>.

### **1.5.4 DESVENTAJAS DEL ECOTURISMO.**

El turismo ecológico comparte muchas de las características negativas del turismo tradicional. Una de las significativas entre éstas es que el turismo es una fuente inestable, también se mencionan:

- Altos niveles de inseguridad ciudadana. Dado que el ecoturismo se concentra en regiones aisladas es una amenaza grande.
- Desastres naturales, ya que no se pueden prevenir, como terremotos, huracanes e incendios forestales.
- Competencia de otros productos de ecoturismo más eficientes y competitivos en la región (Costa Rica, Belice y México).
- Lejanía de poblados con servicios públicos (agua, electricidad, teléfono, transporte) y otros centros turísticos.
- Creencia de infraestructura apropiada de acceso.

- Carencia de infraestructura para el turismo dentro de las áreas atractivas.
- Ausencia de mecanismos de captación de ingresos (tarifas de entrada, concesiones de servicios, regalías, etc.).

### **1.5.5 VENTAJAS DE LA ACTIVIDAD ECOTURÍSTICA**

La magnitud de los beneficios que los países reciben del turismo ecológico depende en gran parte de la escala del turismo, el tamaño del país y la complejidad de la economía del país.

Sin embargo: en algunos países uno de los mayores beneficios del turismo ecológico es que provee una justificación económica, para la protección de áreas que de otra forma no hubieran sido salvaguardadas. Otro aspecto potencialmente importante del turismo ecológico es que puede ser una actividad adicional para los turistas que gustan de las vacaciones de sol y mar con el fin de extender sus visitas por dos o tres días de turismo ecológico y además:

- Le da la oportunidad a Guatemala para que aparezca en los destinos turísticos a nivel internacional.
- El ecoturismo puede constituir un producto turístico novedoso con ideas creativas combinando naturaleza/cultura.
- La apreciación de paisajes y monumentos arqueológicos representativos del país a nivel mundial.
- Ofrece espectáculos naturales singulares (erupciones volcánicas, cataratas, cuevas, etc.)
- Concentración de diversidad natural.

## 5.6 PARADOR ECOTURÍSTICO.

El Instituto Guatimalteco de Turismo considera que el parador ecoturístico, deberá ser una recepción temporal para quien lo utilice como lugar de paso, rápido, confortable y atractivo, el objetivo es dar a conocer al Turista la riqueza natural y cultural de Guatemala.

El ecoturismo es la nueva modalidad del turismo, que va enfocado en los atractivos naturales y culturales de la región, siendo sostenible, brindándole a la región el bienestar común.

**CUADRO 5-2 COMPARATIVO, SISTEMA TURISMO TRADICIONAL Y ECOTURISMO**

INDICADORES	TURISMO	ECOTURISMO
OBJETIVOS FUNDAMENTALES	Aviento corporal de la nueva habitad del individuo en una plana superficie de consumo interno	Aviento, valorativo e identitario, revalorizante cultura corporal de la nueva habitad del individuo en un punto y punto recorrido
MOTIVACION	Satisfacción de la necesidad recreacional en un lugar lejano al habitat, cuenta con demandas sencillas y económicas	Satisfacción de la necesidad recreacional en un lugar cercano al habitat, donde ademas de conocer y aprender se convive con las naturalezas
MEDIOS REALIZACION	DG Observación, conocimiento y agroaventurismo de turismo rural	Observación, aprendizaje y difusión en áreas rurales con flujo constante de conservación y promoción creando conciencia
FORMA REALIZACION	DG Cambio corporal de capital urbano y actividad habiente, a costa de viajar y quedarse como en zonas turísticas urbanizadas	Cambio corporal de capital urbano y actividad habiente, a costa de viajar, quedarse en espacios rurales y conservados
ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU DESARROLLO	Ergoaparatos curativos que brindan desde los servicios básicos indigenables hasta los complementarios que constituyen el refugio sustentable	Ergoaparatos curativos que brindan desde los servicios básicos indigenables hasta los complementarios que constituyen el refugio sustentable

DURACION	Requiere de periodos de tiempo libre que exceden de un día (vacaciones)	Requiere de periodos de tiempo libre que exceden el undia
CONSUMIDOR	Pundonoradores: personas extranjeras, nacionales e internacionales y consumidores que reciben educación ambiental estética que necesitan vivir rural	Pundonoradores: personas regionales, nacionales e internacionales y consumidores que reciben educación ambiental estética que necesitan vivir rural
CONSECUENCIAS POSITIVAS GENERACIÓN SERVICIOS	DG Es una actividad rentable que provoca un consumo indigenerable de servicios básicos y complementarios, por la diversa necesidad del turista y que requiere de una disponibilidad industrializada	Anexo el consumo responsable es una actividad rentable generadora de divisas que concierne al conservacionismo en áreas de protección natural y proveer un consumo básico de un sector rural
CONTRIBUCIONES SOCIO-ECONOMICAS	Dg Cambios de dinamia generados en bases, movimientos de capital nacional y creación de fuentes de trabajo y servicios	Desarrollo de comunidad No poseer conciencia negativa ya que la actividad económica genera fuentes de trabajo sostenido y actividad económica lo cual implica el número del nivel socio-económico de las comunidades locales y naciones de autoridad.
CONTRIBUCIÓN CARÁCTER URBANO	DG La dinamización de agroaventurismo rural en un lugar deshabitado puede generar un consumo sostenible de su nivel de urbanización	Ninguna, ya que contribuye directamente a las necesidades con el fin de su protección y agroaventurismo
CONSECUENCIAS NEGATIVAS AMBIENTALES	Sin una planificación adecuada de la implementación de agroaventurismo rural ya que se pierde controlar el desarrollo rural del hábitat ecológico	El consumo implica una planificación adecuada de la actividad rural y de agroaventurismo que se impone en áreas rurales cuando un número de impactos ambiental reduciendo la conciencia negativa ambiental en conservación sostenible rural y/o recreativa rural o local

## **1.6 ACTIVIDAD ECOTURISTICA EN GUATEMALA**

### **1.6.1 ANTECEDENTES HISTORICOS DE ECOTURISMO EN GUATEMALA**

La industria del turismo inició a finales del siglo XIX, con la construcción de los primeros hoteles. Las actividades turísticas eran visitas al país por negocios o visitas sociales.

Como ya se ha mencionado que el turismo ecológico es una manifestación del siglo pasado, mostrando un crecimiento importante a partir de los 70. En Guatemala, lo más cercano a este tipo de turismo han sido las visitas o paseos a áreas silvestres, parques nacionales o simplemente a las áreas verdes; predominantemente con fines recreativos. En 1955-1969, se crearon los primeros parques nacionales por medio del instituto forestal -INAFOR- pero en 1974, pudiera haberse de algún antecedente de la actividad ecoturística en el país, el cual siempre se ha caracterizado por el interés que despieta su riqueza histórico-cultural y la biodiversidad que posee, como lo demuestran las expediciones científicas del siglo XVIII; la actividad ecoturística en el país se da cuando los operadores de turismo ofrecen paquetes que incluyen visitas a áreas o santuarios naturales como "el Biotopo del Quetzal", fundado en 1977, sumado a ello la creación de la "ley de áreas protegidas" que dio vida al sistema guatemalteco de áreas protegidas y la "ley de protección y mejoramiento del medio ambiente"; y la "ley forestal". Fomentándose así, la concientización ecológica y la educación ambiental dentro del marco del desarrollo sustentable, y que para el caso particular de

Guatemala, contó principalmente con la influencia de la experiencia costarricense en este tipo de turismo.

Recientemente, en 1992, el Instituto Guatemalteco de Turismo, entidad redora y coordinadora de la actividad turística, creada en 1967, publica el "Plan Nacional de Desarrollo Turístico Sustentable" con la asistencia de la Comunidad Económica Europea. Plan que persigue el ordenamiento de la actividad turística de acuerdo con las actuales tendencias del turismo, promoviendo la preservación de los recursos naturales y culturales, a través de la revalorización que proporciona el turismo ecológico y culturalmente adaptado "Ecoturismo".

De la agenda 21 resultado de la conferencia de las naciones unidas sobre medio ambiente y desarrollo, denominada Cumbre de Río" celebrada en 1992 en Río de Janeiro, Brasil y que su vez, sirvió de base para el establecimiento de la política centroamericana que busca desarrollar y promocionar el área como un solo destino turístico; cuya estrategia se denomina "alianza para el desarrollo sostenible", a la cual se le ha venido dando seguimiento.

La XVII reunión cumbre de Presidentes Centroamericanos, denominada turismo y desarrollo sostenible es la más reciente, celebrada en mayo de 1996, en Nicaragua; y que en términos generales pretende "diseñar una política regional que le permita al turista disfrutar de las riquezas culturales, geográficas y ecológicas anivel de la zona y no aisladamente.

## **1.7. POLITICA Y LEYES DE TURISMO Y ECOTURISMO EN AREAS PROTEGIDAS**

El sistema jurídico de Guatemala está regido por la constitución política o carta magna. A partir de ella, existen leyes y reglamentos específicos que regulan las distintas actividades de los ciudadanos. Y, según la jerarquía de las normas jurídicas, se presentan aspectos relacionados con la actividad turística y ecoturística en Guatemala:

### **A) LEYES**

-Ley orgánica del INGUAT:

Decreto 1701, año 1967.

Decreto 22-77, año 1971.

Decreto 23-73, año 1973.

En su artículo 1º. Declara de interés nacional la promoción, desarrollo e incremento del turismo y por consiguiente, compete al Estado dirigir estas actividades y estimular al sector privado para la consecución de estos fines.

El artículo 4º. Describe las funciones encaminadas al fomento del turismo interno y receptorio. (Incisos e,f).

- Ley de Fomento Turístico

Decreto 25-74, año 1974.

Artículo 1º. EL INSTITUTO GUATEMALTECO DE TURISMO queda facultado para proceder a la ordenación turística del territorio nacional, por medio del planteamiento y desarrollo de zonas y centros de interés turístico nacional, en áreas de dominio público o privado. Las construcciones e instalaciones y demás actividades que se realizan en el país por personas individuales o jurídicas,

nacionales o extranjeras, con la finalidad de promover, desarrollar e incrementar el turismo, deberán encuadrarse dentro de la ordenación general prevista de dicha entidad, la que debe aprobar los planes respectivos para creación y funcionamiento. Sólo bajo estas condiciones podrán otorgarse los beneficios previstos en la presente ley.

Artículo 2º. Zonas de interés turístico nacional corresponde al Instituto Guatemalteco de Turismo la determinación de las zonas de interés turístico nacional, y sus disposiciones con relación a las mismas, tendrán el carácter de planes generales de ordenación turística.

Las zonas de interés turístico, podrán ser:

a- De Desarrollo: Aquella cuyo potencial se puede desarrollar en forma inmediata y que sus condiciones de infraestructura permitan la factibilidad de acción a corto y largo plazo.

b- De Reserva: aquéllas cuyo desarrollo no es factible a corto plazo, pero que se deben proteger y preservar para el futuro. La declaración de Zona de Reserva será realizada por el INGUAT.

-Ley de Protección del Medio Ambiente.

Decreto 68-89, año 1986, establece en su artículo 1º. Que la utilización y el aprovechamiento de la fauna, flora, suelo, subsuelo y el agua, deberán realizarse razonablemente. En el Artículo 8, plantea lo referente al estudio de evaluación del impacto ambiental, para todo tipo de proyecto o actividad que por sus características pudiese afectar el entorno. Dicho estudio será realizado por técnicos de la materia y aprobado por la Comisión del Medio Ambiente.

### **Ley Forestal**

Decreto 70-89, año 1990

Artículo 1°. La presente ley tiene por objeto especial velar por la protección, conservación, utilización, industrialización, manejo, renovación, incremento y administración de los recursos forestales del país, conforme a los principios de uso racional y sostenido de los recursos naturales renovables, así como el fomento de bosques artificiales.

Artículo 46. Los aprovechamientos forestales se clasifican en:

- a) **Comerciales**: los que se realicen con el propósito de obtener beneficios lucrativos derivados de las ventas o uso de los productos del bosque.
- b) **No comerciales**: los que provean beneficios no lucrativos según sus fines se clasifican en: Científicos, los que se efectúen con fines de investigación. De consumo familiar, los que se efectúen con fines no lucrativos para satisfacer las necesidades domésticas de combustibles, postes para aceras y construcciones en los que el extracto los destina exclusivamente para su consumo y el de su familia. El reglamento determinará los volúmenes máximos permisibles.

## **1.8 SISTEMA NACIONAL DE RECREACION, TURISMO Y ECOTURISMO**

### **1.8.1 SISTEMA NACIONAL DE RECREACION**

En la República de Guatemala se evidencian tres sistemas recreativos, de acuerdo a su forma administrativa: pública, privada y laboral.

- Sistema Público: está constituido por los espacios abiertos y cubiertos destinados a la recreación, propiedad del Estado; ejemplo: parques, zoológicos, plazas, etc.
- Sistema Privado: está integrado por los espacios abiertos y cubiertos destinados a la recreación propiedad de personas, asociaciones o empresas, con el objetivo de beneficiar a sus allegados o bien con fines comerciales; ejemplo, clubes sociales y deportivos, tunicertos, etc.
- Sistema Laboral: el sistema recreativo laboral está destinado a satisfacer las necesidades de recreación de los empleados en general. Lo integra los centros recreativos privados.

Es importante mencionar que la mayor parte de las actividades recreativas en Guatemala se realiza de forma improvisada que no cumplen con los requerimientos mínimos de arquitectura y urbanismo y que ponen en peligro la vida de las personas como también de los recursos naturales se ven deteriorados.

Las entidades o autoridades relacionadas con promover este tipo de proyecto justifican por no ser prioritarios debido a que el turismo recreativo es relacionado con el turismo tradicional, esta situación es negativa para los habitantes, por lo que en algunos Departamentos en donde no se ha explotado el turismo tradicional

se ven totalmente aislados y éstos se ven obligados a desarrollar otro tipo de actividades que en casos extremos (delincuencia) perjudican a la sociedad en general.

En un país como Guatemala existen atractivos tan diversos que es fácil distinguir y señalar que en la mayor parte de lugares es factible realizar un análisis de diagnóstico para determinar qué tipo de infraestructura recreativa es necesaria, entonces es importante darle mayor énfasis a la situación recreativa de todo el país, ligándola pero no dependiendo de la situación turística para cambiar la cultura de que la recreación sana es una necesidad para todos, por que la recreación es un derecho de todo ser humano.

### 1.8.2 Sistema Nacional de Turismo

El turismo a nivel internacional o receptivo, el cual posee una perspectiva muy distinta a la recreación, ya que se le ha dado una gran importancia debido al interés nacional que éste tiene sin olvidar que es el 2do. producto de exportación que más divisas genera al país.

El turismo representa el 20% del total de las exportaciones de Guatemala, ocupando el segundo lugar después del café, que genera el 10% del producto Nacional Bruto y 60.000 puestos de trabajos directos e indirectos.

El Instituto Guatemalteco de Turismo, como parte de su política de desarrollo sostenible, ha conformado un sistema turístico nacional integrado por siete sub-sistemas turísticos nacionales, tomando en cuenta los intereses de las comunidades receptoras y los recursos disponibles para satisfacer las necesidades de la demanda actual. Estos sistemas son:

1. Guatemala Moderna y Colonial.
2. Altiplano Indígena Vivo.
3. Aventura en el Mundo Maya.
4. Un Caribe Diferente.
5. Paraíso Natural.
6. Guatemala por Descubrir.
7. Costa Pacífico.

De los anteriores sistemas se hace énfasis del altiplano indígena vivo en donde se ubica el nodo de intervención, como se aprecia en el mapa No 1, donde se manifiesta el folclor en todo su esplendor y el contacto directo del modo de vivencia de la población, y apreciar la belleza de la naturaleza y el paisaje característico de los parajes de Quiché.

**MAPA N° 1**  
**SISTEMA TURÍSTICO DE GUATEMALA- INGUAT**



**1.8.3 Sistema Nacional de Ecoturismo:**

El ecoturismo como modalidad del turismo debiera integrarse dentro del mismo, al tener principalmente como lugar de destino las áreas naturales, también puede formar parte del sistema de áreas protegidas.

Una propuesta más concreta y cercana en cuanto a cómo podría integrarse el sistema ecoturístico guatemalteco, es la publicada en la guía ilustrada para ecoturismo: "Guatemala, Aventura Natural", cuyos autores Magali rey Rosa y Francisco Asturias, ambos reconocidos conservacionistas de los recursos naturales, plantean la agrupación de sitios de interés ecológico entre regiones fisiográficas, cada una con su flora y fauna particulares:

**REGION I.**

Abarca un tercio del país, al norte y al este, la mayor parte de esta región la ocupa el Departamento del Petén. Los bosques originales de la región son de gran diversidad: hay bosques tropicales secos, bosques sub-tropicales húmedos y bosques tropicales húmedos. Los selvas continuas más grandes de Guatemala están al norte de Petén, en la reserva biosfera maya. La parte norte de Quiché se encuentra en esta región y en el extremo oriental, en las tierras bajas del caribe, está el único bosque verdaderamente tropical húmedo del país.

## REGIÓN II:

Esta es una extensa región llena de montañas y volcanes, mesetas y valles, que ocupa la mitad del país, la mayoría de los ecosistemas que hay en Guatemala están en esta región. En algunas de las laderas orientadas al pacífico y al atlántico hay exuberantes bosques rubosos, sobre todo en la Sierras de los Minas, en la Sierra de Chuacús y la Sierra de Chamá. Los bosques rubosos de Guatemala se encuentran entre los 1,300 y los 2,135 m.snm. Abundan las epífitas como bromelias y orquídeas. En los bosques rubosos está el hábitat del quetzal, considerado por muchos ornitólogos como el ave más hermosa de América. En esta región hay mesetas montañosas y bosques altos en los Cuchumatanes, Cuilco, la meseta central de Guatemala y en los picos de los treinta y tres volcanes cuyas alturas varían desde 850 hasta 4,411 m.snm, en la cima del volcán Tajumulco. Los únicos paramos húmedos que hay en Guatemala se encuentran en pequeñas extensiones de tierra alta, en los Cuchumatanes a 3,800 m.snm, con especies que no se ven en ninguna otra parte del país, como el cuervo (*corvus corax*).

En el valle del río Motagua hay bosque espinoso en donde hay una subespecie única de lagartija venenosa, serpientes y saurios endémicos. Esta región abarca la parte sur de Quiché y centros turísticos como lo es Chichicastenango y meseta de Santa Cruz del Quiché, lugar de ubicación de La Laguna de Lemoa.

## REGIÓN III:

La región III es la franja que corre paralela a la costa del pacífico, al sur de Guatemala. La altura promedio es menor de 850 m.snm. Esta fue una región de densos bosques, transformada en los años 50 en pastizales y plantaciones. En los bosques qué sobrevivieron todavía hay venado de cola blanca, varios mamíferos pequeños, caimanes, iguanas y tortugas, además de las aves y peces. Los manglares son hábitat crítico de muchas especies que tienen valor económico: sus raíces sirven de lugar de cría de camarones, langostas, almejas, ostras, cocodrilos y tortugas marinas. Los bosques de mangle están siendo destruidos rápidamente.

Esta región es importante para muchas especies migratorias, como el pelícano blanco y el águila pescadora. De esta región desaparecieron varias especies, como el oso real y el ocelote, y se han reducido radicalmente las poblaciones de muchísimos animales. Por ejemplo: las playas del pacífico son hábitat crítico para la migración anual de tortugas marinas; pero los residentes locales, sus perros y los depredadores naturales continúan diezmándolas.

Las regiones ecológicas del país los podemos visualizar por medio del mapa No. 2 y tener una idea de los hábitats que lo conforman y ubicar los Departamentos de cada región.

## MAPA N° 2 REGIONES ECOTURISTICAS



Mapa de regionalización según los conservacionistas; Magalí Rey Rosa y Francisco Asturias: "Guatemala Aventura Maya"



El río Chixoy o Negro atraviesa el municipio de Sacapulas



Se dice que la iglesia de Santa Cruz del Quiché fue construida con piedras de Quiminchá.

## **FASE II**

## **2.1 CONTEXTO DEPARTAMENTAL DEPARTAMENTO DE QUICHE**

### **2.1.1 UBICACION**

Esta situado en la región VII o región Nor-Occidente, su cabecera departamental es Santa Cruz del Quiché, a 164 kilómetros de la ciudad de Guatemala.

Esta ciudad fue fundada en el año de 1872.

Para llegar se toma la carretera Interamericana CA-1 hasta los encuentros, localizado a 128 kilómetros de la capital. Luego, hacia la derecha por la carretera Nacional 15 se dirige hacia Chichicastenango y 19 kilómetros después hacia Santa Cruz del Quiché.

También está la carretera 7-W que partiendo de Santa Cruz Verapaz atraviesa San Cristóbal Verapaz penetra el Departamento del Quiché , atravesando Uspantán , Cunán Sacopulas y entra a Huehuetenango pasando por Aguacatán y termina en Chiantla .

Rutas de autobuses que llegan a Santa Cruz del Quiché, asociación de Transportistas Quichelenses . El horario de servicio es de 3.00 A.M. a 17.00 P.M. los 365 días del año.

### **2.1.2 LIMITES TERRITORIALES**

Limita al Norte con México, al Sur con los Departamentos de Chimaltenango y Sololá, al Este con los departamentos de Alta Verapaz y Baja Verapaz, y al Oeste con los Departamentos de Totonicapán y Huehuetenango.

Tiene una extensión territorial de 8,378. kilómetros cuadrados, de donde el 43% está cubierto de vegetación.

Los municipios más cercanos son: San Pedro Jocopilas, San Antonio Ilotenango, Santo Tomás Chiché, Chichicastenango, ruinas de Kamarcaaj (el más antiguo del reino Quiché). Santa Cruz del Quiché es conocida como la ciudad de los eternos celajes.

La palabra Quiché tiene varias acepciones pero la más acertada es la de Fray Francisco Jiménez diciendo que la palabra Quiché se compone de las voces qui=muchos, che = árboles, o de queche, quecheleu que significa bosque.

Posee un clima húmedo seco relativamente templado debido en gran parte a su ubicación (2,000 msnm.) en general las características ambientales son muy confortables en la mayoría de tiempo, ya que solamente en los meses de marzo, abril y mayo la temperatura sube al medio día y las temperaturas más bajas se registran durante las noches de noviembre a febrero y parte de marzo.

### 2.1.3 POBLACION

Tiene una población de 655,510 habitantes, de donde el 88 % de la población es de la etnia maya Quiché, y el 12 % lo constituye ladinos, además el 62.40% de la población vive en las áreas urbanas.

Lo cruzan varios ríos y riachuelos. Entre los principales ríos están el Chixoy o Negro, o blanco, el de los Encuentros, el Sibacá, el Cacabal, el grande o Motagua. Además están las lagunas de Lemoa y la de estancia en Santa Cruz del Quiché, así como la Laguna de San Antonio Ilotenango.

Su producción agrícola es variada. Sus principales cultivos son el maíz, trigo, frijol, arroz y tabaco, así como variedad de frutas; manzanas, peras, membrillos, cítricos y otros. También existen bosques con maderas preciosas. En casi todos los municipios hay cría de ganado vacuno, porcino, caballar, caprino y lanar. Algo muy importante que conviene resaltar es la producción de la sal gema o de piedra, que se extrae principalmente en Sacapulas.

Cuenta con 21 municipios que se describen en la siguiente página y su ubicación con relación a la cabecera departamental de Santa Cruz del Quiché.

MAPA No. 3

Localización y Ubicación: Departamento del Quiché



**CUADRO No. 3**  
**DIVISION POLITICA DE QUICHE**

1 Santa Cruz del Quiché	8 Patzite	15 Usquintán
2 Chiché	9 San Antonio Ilotenango	16 Cunén
3 Chinique	10 San Pedro Jocopilas	17 San Juan Cotzal
4 Zacualpa	11 San Bartolomé Jocotenango	18 Nebaj
5 Joyabaj	12 Sacapulas	19 Chajul
6 Pachahum	13 San Andrés Sajcabajá	20 Escán
7 Chichicastenango	14 Canillá	21 Chicamón

**2.1.4 RECURSOS NATURALES**

El Departamento del Quiché cuenta con una gran gama de recursos naturales, así como accidentes geográficos variados montañas, cerros, valles y cavernas, etc.

También existen bosques con maderas preciosas. Además están las lagunas de Lemoa y la de estancia en Santa Cruz del Quiché, así como la Laguna de San Antonio Ilotenango.

Lo cruzan varios ríos y riaduelos. Entre los principales ríos están el Chixoy o Negro, o blanco, el de los Encuentros, el

Sibacá el Cacabal, y el grande o Motagua, algunos de estos ríos son aprovechados como recursos hidroeléctricos (Chixoy)

Orografía: su terreno es irregular, pues sus alturas oscilan entre los 2,310 metros sobre el nivel del mar en Patzite y los 1,196 en Sacapulas, sin embargo hay alturas que alcanzan los 3,000. metros. en la cordillera que atraviesa el Departamento del Oeste a Este, tal como estribaciones de la sierra de los Cuchumatanes.

Clima: predominan los climas fríos y templados, aunque hay algunas zonas de clima cálido.

- a) Temperatura: está considerada en 23° C. La temperatura máxima, y en 8° la temperatura mínima. La temperatura media en 18° C.
- b) Precipitación Pluvial: según registro en la estación climatología de Chiché es de 1,848.6 mm.
- c) Vientos: de Norte a Este y de Este a Norte.
- d) Áreas Protegidas: de acuerdo con el mapa preliminar de áreas protegidas, elaboradas por CONAP y notas propias existe en el Departamento del Quiché un área protegida (Basis Caba)

**2.1.5 ATRACTIVOS TURISTICOS**

El Departamento del Quiché, como parte de un sistema turístico nacional, el INGUAT, ha clasificado el país por su potencial turístico en siete sistemas productos básicos, el Departamento del Quiché se encuentra ubicado dentro del "ALTIPLANO INDÍGENA VIVO" como parte de estos siete sistemas productos básicos, este tiene características muy particulares, dentro del contexto histórico es válido mencionar que Quiché fue el Departamento más afectado por el conflicto armado interno y como es lógico este tipo de fenómenos socio culturales no llevó a ningún progreso sino de lo contrario, contrarestó y afectó el desarrollo del Departamento. Por otra parte el altiplano indígena vivo es el segundo más visitado, detrás de Guatemala Moderna y Colonial, una de sus características es que el turista espera tener contacto directo con las comunidades locales, observar, ritos, procesiones, danzas, como también tener contacto con paisajes, bosques, es decir que es el lugar ideal para conocer las raíces de la cultura Guatemalteca.

Al mencionar el Departamento del Quiché, se puede desarrollar un sistema variado de atractivos turísticos, con una riqueza singular, a continuación se hace mención de las áreas más importantes del Departamento.

#### a- Santa Cruz del Quiché

Dentro del área urbana del Departamento se encuentran edificios muy importantes, como la torre de piedra, la catedral, los tres parques que conforman el corazón de la ciudad, observar las tradiciones culturales de la región que se pueden apreciar en las fiestas patronales comunitarias, donde se ofrece el baile del corvete, la culebra y la conquista en las diferentes comunidades de la cabecera departamental. La fiesta típica de Santa cruz del Quiché, es el 15 de agosto y dura aproximadamente 8 días.

Es posible visitar y hacer excursiones por vía terrestre a los municipios más cercanos, como lo son: San Pedro Jocopilas, San Antonio Iotenango, Santo Tomás Chiché, Chichicastenango y las ruinas de Kumarkaaj (el más antiguo reino Quiché) el sitio arqueológico Los Cerritos y la Luneta de los Cerritos en Chiché. En San Antonio Iotenango se aprecia el espejo de agua de la laguna de los cíes y el balneario municipal de Pachitac. En Chichicastenango se aprecia la artesanía en madera, como lo es la elaboración de máscaras y tejidos de Güipiles, siendo todo esto un atractivo para el turista nacional e internacional.

#### b- Área Ixil:

Conformada por tres municipios, Nebaj, Cotzal y Chajul, también conocida como el "Triángulo Ixil", aquí se encuentran comunidades muy importantes de la cultura Quichelense y que a su vez el área más sufrida del Departamento por el conflicto armado interno durante la década de los ochentas.

#### c- Zona Reina y Áreas Protegidas:

Esta es un área donde se pueden realizar campamentos ecoturísticos, debido a que aún se encuentran áreas donde se conservan la flora y la fauna. Es importante mencionar municipios como: Santa Cruz del Quiché, San Andrés Sajcabajá, San Antonio Ilotenango, Sacapulas, que por sus características singulares últimamente han llamado la atención del turista tanto nacional como internacional debido a la diversidad natural y cultural que conforman los municipios mencionados.

#### **ATRACTIVOS TURÍSTICOS DE QUICHE**

1. Santa Cruz del Quiché
2. Chichicastenango
3. Ruinas de Kumarkaj
4. Laguna de "Lemoa"
5. Sacapulas
6. Área Ixil
7. Zona Reina y Áreas Protegidas (Ecoán)
8. Joyabaj
9. San Antonio Ilotenango



Fuente INGUAT  
Elaboración propia

MAPA No. 4

#### **21.6 TIPOS DE SUELO REGION QUICHE**

Según el cuadro de la clasificación de suelos nos indica que Quiché posee una gran variedad de suelos, como podemos observar a continuación.

<b>AGRUPACIÓN DE SUELTO</b>		<b>HECTAREAS</b>
<b>I</b>	<b>Suelos de las montañas volcánicas</b>	<b>16,624.00</b>
<b>II</b>	<b>Suelos del altiplanicie central</b>	
A	Suelos bien drenados, profundos	137,276.00
B	Suelos bien drenados, poco profundos	19,178.00
C	Suelos bien drenados, profundos sobre roca	39,524.00
D	Suelos poco profundos bien drenados sobre roca	94,767.00
E	Suelos mal drenados	1,335.00
	Total grupo II	<b>309,472.00</b>
<b>III</b>	<b>Suelos de los cerros de caliza</b>	
A	Suelos profundos	133,145.00
B	Suelos poco profundos	205,874.00
	Total grupo III	<b>339,019.00</b>
<b>IV</b>	<b>Suelos de las tierras bajas del Petén/Caribe</b>	
A	Suelos bien drenados	148,411.00
B	Suelos mal drenados	9,305.00
	Total grupo IV	<b>137,717.00</b>

<b>V</b>	<b>Cases misceláneas de terrenos</b>	<b>14,568.00</b>
	Ara Total	<b>\$37,800.00</b>

Fuente: autoría Elaboración propia  
Bases en datos de: Clasificación de los suelos de Guatemala y Quiché

También podemos observar en los siguientes mapas 5 y 6 identificando los tipos de suelos de la región de Quiché, que también se subdivide en micro regiones.

Mapas Suelo Quiche



FUENTE:  
CLASIFICACION DE LOS SUELOS DE QUICHE



FUENTE:  
CLASIFICACION DE GRUPOS DE SUELOS DE QUICHE

PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMNA, SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

CLASIFICACION DE SUELOS  
QUICHE



## MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DEL QUICHE

### 2.2.1 División política y administrativa

El municipio de Santa Cruz del Quiché ocupa una extensión territorial aproximada de 128 kilómetros cuadrados y está ubicado a una altitud de 2,021 metros sobre el nivel del mar. Colinda al Norte con el municipio de San Pedro Jocopilas; al Este con los municipios de Chiriqué y Chiché; al Sur con Chichicastenango y Patzicí y al Oeste con San Antonio Ilotenango, todos del Departamento de Quiché.

El territorio está integrado por 63 centros poblados, distribuidos en una ciudad (cabecera departamental), un barrio, 42 cantones, 6 aldeas y 13 caseríos.

La mayoría de centros poblados del municipio cuenta con Alcaldes auxiliares, se presenta entonces esta información en la siguiente tabla:

COMUNIDAD	NOMBRE DEL ALCALDE AUXILIAR
Aguilix I	Maximiliano Lux Tzoc
Aguilix II	Baltasar Castro
El Chajbal	Mateo Grijalva Toño
Chicabracán I	Pedro Ya Ventura
Chigónón	Pascual Baillón Uriar de León
Chihil	Timoteo Zantay
Choacamán IV	Baltazar Lux Castro
Choacamán V	Hilario Tzumax Medrano
Chujuyub	Mateo Ovidio García Girón
Cruzché I	Cruz Hernández
Cruzché II	Francisco Poncio Zacarías
Cruzché III	Félix Chic Xiquim
Cruzché IV	Hilario Toño López
Cucabaj I	Santos González Ramos
Cucabaj II	Salvador González López
Las Gradias	Ismael Hernández Reyes
Ecomal	Andrés Ramírez Hernández
Las Lagunitas	Francisco Graciela Soc
Mamaí Central	Pilar Quiñonez Natareno
Las Minas	Domingo de León Ruiz
El Naranjo	Esteban Xiloj
Pacajá I y II	Francisco González Osorio

Pachó Chicalté	Juan López Osorio
Pajij I, II y III	Nicolás Castro Zacarías
Pamesebal I	Eulogio López Toño
Pamesebal II	Andrés López Gutiérrez
Pamesebal IV	Macario Pú Ajpop
Panaixit I	Felipe Zapeta Tavico
Paquimac	Cornelio Chivalán
Quibalá	Eugenio Rauguex Laynes
Los Reyes	Jairo Isai Reyes Ruiz
San José Pachó	Diego Kiloj
Santa Rosa	Octaviano Natareno Urizar
Sibacá I	Santos Gonzalo de León López
Sibacá II	Francisco Soc
Sibacá III	Nazario Rojas Zacarías
Tierra Caliente	Ventura Ruiz
Tzucac	León Estanislao
Xatimap IV	Martín Mejía Aguilar
Xesic I	Baltasar Pú Yat
Xesic II	Juan Zapeta López
Xesic III	Jacinto Medrano Zapeta
Xesic IV	Miguel Tojín Ecocoy
Xesic Cafeteras	Esteban Osorio Chanchawac
Pakiacaj Lemoa	Jerónimo Castro Tavico

y ubicación de Santa Cruz del Quiché con respecto a La Laguna de Lemoa.

En las páginas 43 y 44 encontramos los mapas 7 y 8 de localización

CENTRO AMERICA



GUATEMALA



PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMNA, SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.	LOCALIZACION
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS FACULTAD DE ARQUITECTURA.	MAYO 2008

SATURNINO PEREZ LUX.



EL QUICHE



SANTA CRUZ DEL QUICHE



5

PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMDA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

DIVISION POLITICA

MAYO 2008

SATURNINO PEREJILUX.

44

### 2.2.3 Zonas de vida

El territorio está cubierto por una unidad bioclimática, con las características siguientes: Bosque Húmedo Montano Bajo Subtropical (bh-MBS), con una extensión de 11,301.09 hectáreas, que representa el 100 por ciento del municipio, altitudes de 1,500 a 2,000 metros sobre el nivel del mar, precipitación pluvial anual de 1,000 a 2,000 milímetros cúbicos, temperatura media anual de 12 a 18 grados centígrados, sus suelos son profundos, de textura mediana bien drenados o moderadamente bien drenados, de color pardo o café.

### 2.2.4 Fisiografía y orografía

La extensión total del municipio es de 11,301.09 hectáreas.

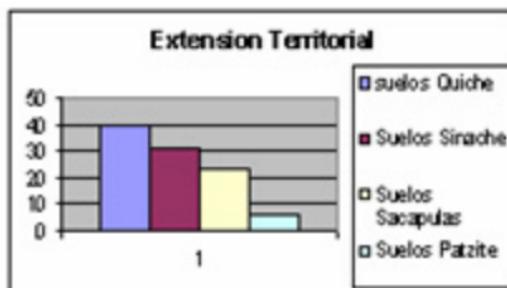
Los grandes paisajes que se manifiestan son: Lomas y valles de Santa Cruz del Quiché con una extensión de 6,757.25 hectáreas, que representan el 59.79 por ciento del municipio y montañas volcánicas altas de occidente con una extensión de 4,543.84 hectáreas, que representan el 40.21 por ciento del municipio.

La serie de suelos presentes en este municipio son: Suelos Quiché con una extensión de 4,445.48 hectáreas, equivalentes al 39.34 por ciento del municipio; suelos Sirache con una extensión de 3,555.41 hectáreas, equivalentes al 31.46 por ciento del municipio; suelos Sacapulas con una extensión de 2,607.94 hectáreas, equivalentes al 23.08 por ciento del municipio y suelos Patzité con una extensión de 692.36 hectáreas, equivalentes al 6.13 por ciento del municipio.

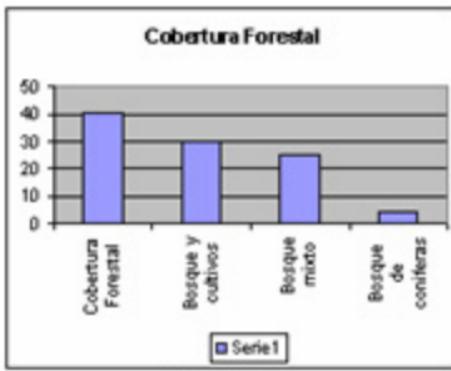
La cobertura forestal está distribuida de la forma siguiente:

- Áreas sin cobertura forestal con una extensión de 4,540.34 hectáreas (40.18%).
- Asociación de bosques mixtos y cultivos, con una extensión de 3,351.49 hectáreas (29.66%).
- Bosque mixto, con una extensión de 2,865.71 hectáreas (25.36%).
- Asociación de bosques de coníferas y cultivos, con una extensión de 543.54 hectáreas (4.81%).

En la aldea Lemoa se localiza un importante cuerpo de agua conocido como laguna de Lemoa, actualmente en peligro de extinción.



GRAFICA 2.



**GRAFICA 3.**

#### 2.2.5 Use actual del suelo

El uso que actualmente se le da a los suelos de Santa Cruz del Quiché es esencialmente para una agricultura limpia anual, ocupando para ello una extensión de 6,118.86 hectáreas, que representa el 54.14 por ciento del territorio, con cultivos de hortalizas, cereales, leguminosas y granos básicos como maíz y frijol.

Además de las actividades agrícolas, una extensión de 2,468.99 hectáreas (21.85%) está cubierta por bosques de coníferas y 2,342.24 hectáreas (20.73%) de latifoliadas.

#### 2.2.6 Descripción de flora y fauna

**A Flora:** en el municipio se encuentran rodales de encinos (*quercus spp.*) asociados con pino triste (*pinus pseudostrobus*) y pino de ocote (*pinus montezumae*). También se localiza cerezo, madrón y ciprés. Las coníferas más conocidas son: pino hembra (*pinus oocarpa*), pino macho (*pinus pseudostrobus*) y pino condilillo (*pinus maximinoi*). Entre las latifoliadas se pueden observar roble (*quercus spp.*), aliso (*alnus spp.*) y sauce (*salix spp.*).

**B Fauna:** se tienen anfibios y reptiles como ranas, sapos y serpientes. Entre los mamíferos, los más abundantes son: murciélagos, medores, conejos y ardillas. Además una gran variedad de aves en el área, tales como: tecolote, paloma, gorrion, colibrí, ledruza, aurora de montaña, tolabajo, shara, chipes, sersentes, sabanero y pavó cacho.

#### 2.2.7 Contaminación ambiental

El principal problema de contaminación ambiental se da en el área urbana y consiste en la proliferación de basureros públicos clandestinos, tanto en calles céntricas de la ciudad como a orillas de caminos y carreteras principales que dan acceso a la misma. Respecto del área rural, el uso cada vez más frecuente de agroquímicos, la tala incontrolada de bosques y los incendios forestales, con su impacto en la contaminación o pérdida de las fuentes de agua, han sido los principales problemas identificados.

### 2.2.7 Sistema de carreteras

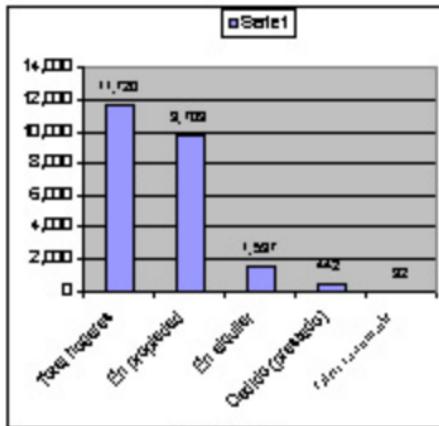
La ciudad de Santa Cruz del Quiché se encuentra a una distancia de 163 kilómetros de la Ciudad de Guatemala, conectada a través de carretera asfaltada RN-15 transitable todo el año. A su interior cuenta con aproximadamente 750 kilómetros de carreteras y caminos de acceso hacia sus comunidades rurales, de los que alrededor de 15 son asfaltados y el resto de terracería la mayoría problemáticos para el tránsito de vehículos durante la época de invierno.

### 2.2.9. VIVIENDA

#### a) Tenencia

Según datos del Instituto Nacional de Estadística, en los tres últimos censos realizados en el país, la vivienda propia es el tipo de tenencia más común en los hogares. Este comportamiento lo podemos observar en el municipio, con un 82.84 por ciento de los hogares con esa forma de tenencia, como se observa en el cuadro siguiente.

#### Condición de tenencia del local de habitación particular (vivienda)

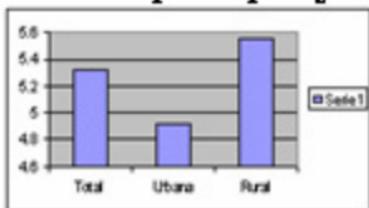


GRÁFICA 4.  
Fuente: Censo Nacional de Población y Vida Familiar 2002

### b) Personas por hogar

En el área rural siempre se mantiene el mayor promedio de personas por hogar, valor que de acuerdo a datos del INE se ha mantenido constante. En el área urbana del municipio, el promedio es más bajo que el que se registra y predomina para el Departamento (ver gráfica 5).

Promedio de personas por hogar.



GRAFICA 5.

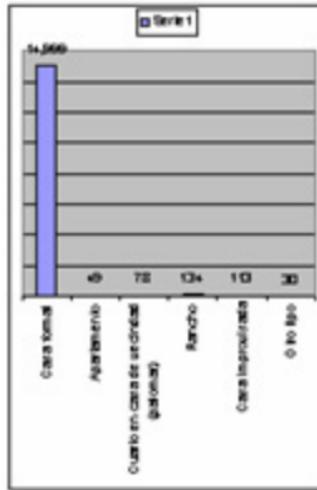
Fuente:Censo Nacional de Población y Vivienda 2002

### c) Tipo de local

En cuanto a las viviendas, un alto porcentaje de éstas, el 97.38, corresponde a casas formales, algo que se repite en todo el Departamento y también a nivel nacional, de acuerdo a lo reportado por el INE en el último censo de 2002.

### Tipo de local

El total de locales de habitación particulares es de 15,403.00 viviendas.



GRAFICA 6

Fuente:Censo Nacional de Población y Vivienda 2002

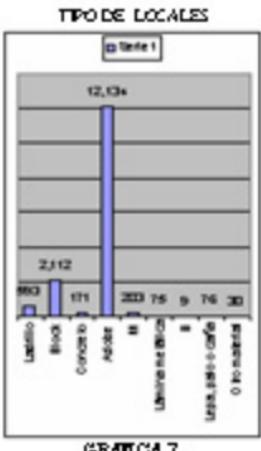
## 4) MATERIAL

### - Material en paredes

Aunque el material predominante para el municipio en paredes exteriores es el adobe (78.78 %), datos del INE en este sentido reportan que en el censo de 2002 se estableció que el uso del adobe para paredes exteriores a nivel nacional ha disminuido.

#### Material de viviendas en paredes exteriores

El total de locales de habitación particulares es de 15,403.00 viviendas.



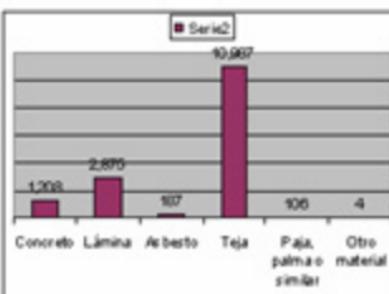
GRÁFICA 7.

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 2002. INE - Ministerio de Desarrollo Social.

### - Material en techos

La teja ha sido el material predominante usado en el techo de las viviendas del municipio, éstas representan el 71.33 por ciento del total, a diferencia de los datos reportados por el INE en el censo de 2002 en el predominio del uso de la lámina para techos a nivel nacional.

#### Material en techo de viviendas



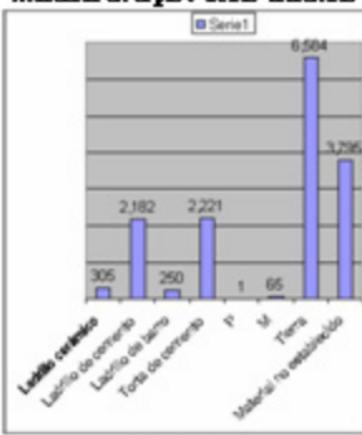
GRÁFICA 8.

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 2002.

#### **- Material en piso**

El 42.74 por ciento de las viviendas del municipio cuenta con piso de tierra, como material predominante, siendo éste también el de mayor uso, al contrario de lo reportado por el INE en el censo de 2002, donde a nivel nacional predominó el uso de tota de cemento para el piso de las viviendas.

**Material en el piso de las viviendas**



**GRAFICA 9.**

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 2002  
P. PaqueM - Matas

#### **2.2.10 ASPECTOS SOCIALES**

##### **a- DEMOGRAFÍA**

De acuerdo a los datos del siguiente cuadro, el municipio es uno de los que cuenta con una población mediana, representa el 9.51 por ciento del Departamento; ésta, a diferencia de otros municipios no es tan joven, ya que poco más del 42 por ciento está comprendida entre las edades de 0 a 14 años. Por otro lado, la ruralidad del municipio se pone de manifiesto, aunque el porcentaje no es tan alto como en otros municipios, con poco más del 66 por ciento de la población asentada en el campo.

De acuerdo a la extensión territorial del municipio, la densidad de población se ha estimado en 487 habitantes por kilómetro cuadrado.

En el municipio predomina la etnia maya, más del 82 por ciento, algo que sucede en la mayoría de municipios del Departamento, donde la etnia ladina ocupa un bajo porcentaje de la población y otras no son representativas.

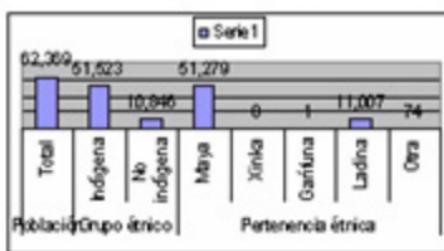
A continuación, se presenta el cuadro con las proyecciones de población, del 2002 al 2015, en base a la tasa de crecimiento poblacional para este municipio, la cual se estima en 2.15 por ciento.

### Estructuras de población

Año	Total	Hombres	Mujeres	Urbanos	Rurales	Indígenas	% indígena
2001	62,369	29,881	32,488	24,850	41,499	31,923	10,846
2002	63,710	30,523	33,186	21,318	42,391	32,631	11,079
2003	65,080	31,180	33,900	21,777	43,303	33,762	11,317
2004	66,479	31,280	34,629	22,245	44,234	34,918	11,561
2005	67,508	32,536	35,373	22,724	45,185	36,038	11,803
2006	68,388	33,234	36,134	23,212	46,155	37,305	12,063
2007	71,153	36,564	40,189	25,817	51,335	33,735	13,417
2010	85,211	41,112	44,889	28,714	57,097	70,288	14,923

Fuente: elaboración propia a datos del Censo de población.

### Población, grupo étnico y pertenencia étnica



Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 2002

### b- Índice de pobreza

De acuerdo con cifras publicadas por SEGEPLAN en septiembre del 2,001 en el documento "Estrategia de Reducción de la Pobreza", la población del municipio en situación de pobreza asciende al 54.03 por ciento y en pobreza extrema al 13 por ciento.

### c- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

El mayor porcentaje de la población económicamente activa corresponde al sexo masculino y representa el 74.43 por ciento; en cuanto a categoría ocupacional el 33.86 por ciento corresponde a trabajadores de la iniciativa privada que es el grupo que genera mayores ingresos y el menor a empleados.

### d- SALUD

De acuerdo con estadísticas del año 2001 de la Dirección de Área de Salud del Quiché, los principales indicadores del sector en el municipio arrojan los datos siguientes (los incisos i y j hacen referencia únicamente al sector público):

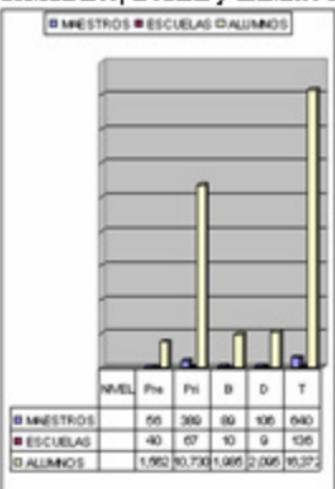
#### Infraestructura para atención en servicios de salud.

- 1 1 hospital
- 2 1 centro de salud
- 3 5 puestos de salud
- 4 100 camas para hospitalización

## e- EDUCACIÓN

Grafica No.11

Número de maestros, escuelas y alumnos Año 2002



Fuente: Dirección Departamental de Educación del Quindío  
Pre - preescolar, Pri - primaria, S - Secundaria, D - Diversificada, T - Total

### Índice de analfabetismo

De acuerdo con estadísticas de CONALFA, al año 2,000 en el municipio se registró un índice de analfabetismo del 44.9%.

## 2.2.11 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

### a- Principales actividades económicas

La principal actividad económica del municipio lo constituye la agricultura, caracterizada mayormente por el cultivo de productos tradicionales como maíz, frijol, verduras, legumbres y frutas, cuya producción se destina casi en su totalidad para el autocultivo y un pequeño excedente que se comercializa en el mercado local. También tienen importancia económica la ganadería familiar, la artesanía, el comercio, el transporte y los servicios.

### b- Bandas de potabilización de agua

El agua que se destina para el consumo de la población del área urbana recibe tratamiento de cloración en una planta administrada por la municipalidad, aunque la calidad del líquido que llega a las viviendas permite concluir que esto es insuficiente para proteger la salud. En las comunidades rurales no se realiza ningún tratamiento de potabilización del agua.

### c- Mercados

En la cabecera departamental se cuenta con dos edificios donde funcionan los mercados de carnes y verduras. Actualmente en la zona 3 de la ciudad se está construyendo un edificio donde funcionará otro mercado y se tiene planificada la construcción de uno más para los mismos fines en la zona 1.

En el área rural, en tres comunidades se han instalado mercados que funcionan en la plaza pública.

#### **d- Cementerios**

En el área urbana existen dos cementerios municipales, mientras que en 26 comunidades del área rural cuentan con áreas destinadas para este propósito.

#### **e- Salones comunitarios**

De las comunidades del área rural únicamente 6 cuentan con salón comunal, siendo éstas: Katinap IV, Santa Rosa, San Sebastián Lemoa, El Carmen Chitatul, Chajuyup y Xatinap V(en esta última tienen dos edificios para tal fin).

#### **f- Sistemas de transporte**

Para su desplazamiento, tanto hacia otros municipios del Departamento como hacia fuera del mismo, los habitantes utilizan mayoritariamente el servicio de autobuses extraurbanos, que en el segundo de los casos tienen como destinos principales la Ciudad de Guatemala, algunos lugares de la zona sur occidental y otros fronterizos con la República de México.

Para la movilización de personas y productos de y hacia las comunidades rurales del municipio, el servicio es prestado por una flotilla de pick-ups particulares.

En términos generales, este servicio es bastante fluido, estimándose que cada 15 minutos sale un vehículo hacia los diferentes lugares de destino.

#### **2.2.12 ASPECTOS CULTURALES**

##### **a- Grupos étnicos**

La totalidad de personas indígenas son del pueblo Kiché, descendientes directos de los mayas.

##### **b- Idiomas**

Debido a la composición étnica de su población, en el municipio se hablan los idiomas K'iché y Español.

##### **c- Número y naturaleza de las organizaciones sociales**

En Santa Cruz del Quiché funcionan diversas organizaciones sociales que cumplen importantes funciones en el desarrollo comunitario de acuerdo con su naturaleza y objetivos, entre las que pueden mencionarse:

- 1 6 cooperativas.
- 2 96 comités de desarrollo local.
- 3 67 alcaldías auxiliares.
- 4 99 alguaciles.
- 5 Partidos políticos.

Organización dentro del municipio FRG, PAN, UDELQ, DCG, DIA-URNG, COMITÉ CÍVICO, UNE, GANA, los cuales compitieron por la alcaldía municipal en las elecciones generales del año 2003, habiendo salido triunfadora la planilla del Frente Republicano Guatemalteco y la GANA actualmente en el gobierno.

#### e. LA RECREACIÓN DEL MUNICIPIO

- **San Antonio Ilotenango:** ubicado a 20 km. de la laguna de Lemoa, que posee varios atractivos turísticos como lo son: la laguna las Garzas, y la iglesia que es considerada patrimonio nacional.

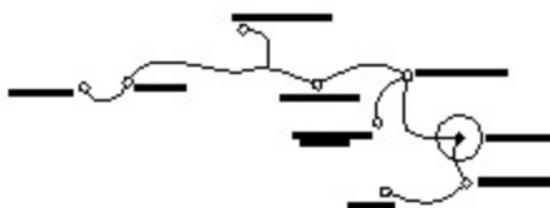
- **Ruinas de Gunmarcaaj:** se encuentra a 16 Km. de la laguna de Lemoa, aquí se observan varios montículos rodeados de árboles de lo antes fue el pueblo, como también 2 cuevas, ideal para conocer la cultura Quiché, y el contacto directo con la naturaleza por encontrarse dentro de árboles.

- **Chichicastenango:** municipio ubicado a 10 km. de la Laguna de Lemoa, es uno de los atractivos más importantes del país, debido a su riqueza cultural.

- **Centro de ciudad:** éste se encuentra dividido en tres parques llamados: parque Tecum Umán, Parque Central, parque La Unión, en el parque central se encuentra la catedral de Santa Cruz del Quiché, que se construyó con restos de la antigua ciudad de Gunmarcaaj, así como la torre de gobernación departamental, siendo éstos algunos atractivos de la ciudad, además de la cultura del altiplano indígena vivió.

- **Escinias de Pachitac:** se ubica a 18 Km. de la laguna de Lemoa, este balneario presta servicio para el municipio de Santa Cruz del Quiché, no compite con el atractivo de la laguna de Lemoa, este balneario se ubica en el Nor - Oeste de la ciudad y la laguna se ubica en el Sur.

#### SITIOS TURÍSTICOS DE SANTA CRUZ DEL QUICHE



## **2.3 CONTEXTO A NIVEL COMUNIDAD ALDEA DE SAN SEBASTIAN LEMOA**

### **2.3.1 HISTORIA**

Lemoa , en la ultima década del siglo XVII esta aldea pertenecía al corregimiento Techán Atún, Francisco Antonio de Fuentes y Guzmán, en su Recordación Florida dice que sólo tiene a la entrada del poblado un lagumacho y una gran variedad de aves acuáticas, aún sirve más de recreo que de provecho. Ximenez (1716) hace mención de este poblado, pero se lo adjudica a Santo Tomás Chichicastenango (hoy Chichicastenango).

El obispo doctor Pedro Cortés y Larrax en una visita a su diócesis 1766 a 1770 se refiere al lugar. El pueblo de Lemoa esta situado en la caída de un cerro y por tanto en mala situación, porque los jacales están unos sobre otros y en la cima de la iglesia a la orilla tiene una laguna redonda que puede tener, cuarto más, un cuarto de legua de diámetro (Instituto Geográfico Nacional).

Los mayas emigraron en busca de mejores condiciones de vida principalmente de agua; en su intensa búsqueda llegaron a Chichicastenango donde se encontraron con un cuerpo de agua de grandes dimensiones, aquí se establecieron por aproximadamente 70 años hasta la construcción de Gumarcáaj, donde los sorprendió la conquista española. El cuerpo de agua en mención es el que se conoce en nuestros días como la Laguna de Lemoa. El 26 de agosto de 1936 el departamento de San

Sebastián Lemoa fue anexado como aldea al municipio de Santa Cruz del Quiché, ya que hasta entonces se conocía como departamento, la Laguna de Lemoa se localizaba en este departamento en el municipio de Lemoa. IGN (1983).

Según el decreto ejecutivo No. 72 con fecha 12 de Agosto de 1872 que creó el Departamento del Quiché, hace mención de San Sebastián Lemoa, como uno de los poblados que integran este Departamento. En el censo de 1880 figura San Sebastián Lemoa como un pueblo del Departamento del Quiché, que está a una distancia de una y media leguas de Santa Cruz, dice que sus habitantes fabrican tejas y ladrillos, tejen lana y algodón, se benefician de madera y cultivan cereales; en el poblado hay una escuela primaria y una laguna de 300 varas de largo y 100 de ancho, en el cual los residentes practican la pesca. IGN (1983). En lengua Quiché Lemoa significa Lemo=que quiere decir, en el espejo.

La laguna de Lemoa se ha secado por tres veces, desde que se conoce, por un extraño fenómeno, se dice que el agua de la laguna se filtra y se une en el río Sepelá y sale al río Motagua.

Cuando en el año de 1976 se produjo el terremoto, la laguna se secó, sin conocerse precisamente las causas del fenómeno, según el señor Diego Tipaz, anciano de la etnia quiché, que radica en la aldea de san Sebastián Lemoa.

### **2.3.2 LOCALIZACION Y UBICACION DE LA LAGUNA**

La laguna de Lemoa se encuentra ubicada específicamente en la aldea de San Sebastián Lemoa del municipio de Santa Cruz del Quiché; localizada a la orilla de la carretera panamericana, a 8 kilómetros al sur de la cabecera departamental por la Ruta Nacional RN 15, asfaltada, se encuentra a 155 kilómetros de la ciudad capital. Como muestra la fotografía No.1



Se ubica entre los municipios de Santa Cruz del Quiché y la villa turística de Chichicastenango. Su localización geográfica es; 14°59'24" Latitud Norte y 91°07'25" Longitud Oeste.

Para tener un mejor concepto y ubicación de la laguna de Lemoa, en el departamento del Quiché. Ubicar el mapa No. 9 en el siguiente renglón.

**MAPA NO.9: Regionalización**



#### FOTO No.2

Como se puede observar, es singular la belleza de la laguna de Lemoa.



#### 2.3.3 RED VIAL Y TRANSPORTE

Para llegar a la laguna se puede hacer por medio de la carretera nacional RN 15, que sirve de transición para el resto de los municipios.

En la actualidad existen 4 microbuses nuevos que se conducen de Santa Cruz y la villa turística de Chichicastenango y los buses

extraurbanos de ciudad capital y Santa Cruz del Quiché y viceversa y los pickups que transportan a los habitantes a las diferentes comunidades, también cuenta con servicio de taxi de las diferentes cabeceras municipales que oscila entre los Q 25.00 y Q 30.00, el transporte pesado ha hecho presencia en la región, para el transporte de productos hacia la cabecera municipal de Santa Cruz del Quiché.

#### 2.3.4 VIVIENDA

El tipo de vivienda tradicional consta de 1 dormitorio y una cocina, en relación directa con el dormitorio en la parte de enfrente de estos ambientes hay un corredor y un patio de aproximadamente 50. metros cuadrados, las paredes de estos ambientes se hacen con adobes de 0.12 CMS X 0.30 CMS X 0.50 CMS, en los últimos años la construcción se ha hecho con block y la utilización de hierro corrugado y la utilización de columnas, los ventanales son pequeños para la conservación de calor dentro de los ambientes, estas construcciones se techan con tejas, estructuradas de madera sin cepillar, pero debido a que la teja tiene un alto costo se ha sustituido por la lámina galvanizada, el piso es formado por tierra bien compactada y en otros casos se utiliza torta de cemento.

#### FOTO No. 3 y 4

Las fotografías muestran la tipología de viviendas de la aldea de San Sebastián Lemoa, así como los materiales de la región: el uso de adobe, teja y madera en la estructura de techo.



#### 2.3.5 CLIMA.

En el sistema de clasificación de clima de Thornthwaite, la región es de bajo tropical húmedo, con un invierno benigno, húmeda vegetación natural característica de bosque y sin estación seca bien definida. En la clasificación de zonas de vida de Holdridge, esta región pertenece a un bosque húmedo montano bajo subtropical. La precipitación pluvial total anual es de 1386 M<sup>m</sup> y la humedad relativa anual es del 80 %.  
es de origen tectónico volcánico.

#### 2.3.6 CUENCA

La laguna de Lemoa no tiene ningún nacimiento, se abastece únicamente por la captación de agua de lluvia.

Castañeda (1995) al referirse a la laguna de Lemoa expone que es un cuerpo de agua con área equivalente a 0.3 kilómetros cuadrados, situado en el altiplano occidental del país, específicamente en el Departamento del Quiché, que se encuentra a 2000 metros sobre el nivel del mar, así mismo, determina que tiene un grado D de eutrofización (medianamente eutroficado) y que las causas de su deterioro son la deforestación de su cuenca y la utilización agrícola, los principales usos que le dan a este sistema lacustre son la pesca, agua doméstica y agua pecuaria, que hasta nuestros días estas prácticas se dan a diario.

## 2.3.7 FLORA Y FAUNA

**Flora:** en el municipio se encuentran rodales de encinos (*Quercus spp.*) asociados con pino triste (*Pinus pseudostrobus*) y pino de ocote (*Pinus montezumae*). También se localiza cerezo, eucalipto y ciprés. Las coníferas más conocidas son: pino hembra (*Pinus oocarpa*), pino macho (*Pinus pseudostrobus*).

Foto No. 5



**Fauna:** En los cuerpos de agua se puede encontrar variedad de peces de agua dulce. Asimismo algunos anfibios y reptiles como ranas, sapos y serpientes. Entre los mamíferos los más abundantes son murciélagos, miedores, conejos y ardillas. Además se encuentra una gran variedad de aves residentes y migratorias en el área, tales como tecolote, paloma, gorrón, colibrí, lechuza, aurora de montaña, tololojo, shara, duipes, sersentes, sabanero y pavó cacho.

## 2.3.8 ASPECTOS SOCIALES

### A- Educación

En la aldea funciona una escuela que atiende todos los grados de primaria, dentro de las instalaciones de la escuela hay una cancha de basketball. Esta escuela está separada de la laguna por medio de la carretera nacional RN 15, que conduce a Santa Cruz del Quiché.

### B- Salud

En la aldea no existe un centro asistencial para los primeros auxilios, por la proximidad del hospital regional de Santa Cruz del Quiché, en donde la atención al público es buena, la laguna está a 15 minutos de este hospital.

### C- Situación económica

La mayor parte de la población es comerciante, que tiene como segunda ocupación el cultivo de granos como: el maíz frijol, etc., además de la cría de animales de corral, y como indica el índice de pobreza que es generalizada en áreas rurales es pobre, por lo que el planteamiento de ecoturismo es beneficioso para la comunidad, siendo éste una prioridad de este tipo de turismo.

#### FOTO No. 6

Como se puede apreciar en la fotografía numero seis el tipo de cultivo, como es la siembra de Maíz, frijol entre otros, que posee la comunidad de San Sebastián Lemoa.



#### 2.3.9 ASPECTOS CULTURALES

##### A- FERIA

La feria titular de la aldea se celebra el 29 de enero en honor a san Sebastián, en donde se realiza el tradicional baile del comite, el baile de la culebra, el palo volador que se realiza en el atrio de la iglesia. Se acompaña con el sonido de su instrumento musical el tum y la chirimilla en la entrada de la iglesia católica; su plato típico es el recado de chompipe (pavo) y acompañado de tamalitos de color blanco.

##### B- IDIOMA

El idioma predominante es el Quiché en un 80 % de la población y el 20 % es el español, por pertenecer a la etnia maya Quiché del antiguo reino de Gumarcaaj.

##### C- RELIGIÓN

La mayoría de la población profesa la fe católica, posee una iglesia, siendo ésta la edificación más grande que hay en esta aldea. Además cuenta con una iglesia evangélica que está cercana a la laguna.

### **2.3.10 RECURSOS DE LA ALDEA DE SAN SEBASTIÁN LEMOA**

Entre los recursos naturales de Guatemala se pueden contar aproximadamente 1,151 cuerpos de agua, integrados por lagos, lagunas y lagunetas, todas éstas localizadas a lo largo y ancho del territorio nacional.

La laguna de Lemoa es el recurso natural más importante que posee la cabecera departamental, por poseer variedad de especies de pinos y ciprés, que con el espejo de agua conforman tan singular belleza natural parte del patrimonio natural del país. Esta laguna además atrae especies de pájaros, ardillas y peces como la lobina negra (*Micropterus sp*), la tilapia nilótica (*Oreochromis niloticus*) y el Guapote Tigre (*Cichlasoma managuense*).

La demanda por servicios ambientales que en el lugar se presentan ha conducido la laguna a un proceso de sucesión ecológica, que poco a poco va a incrementar el peligro de perder este recurso natural.

La laguna por sus características y belleza natural presenta una arteria bastante favorable para el desarrollo de actividades, que permitan aprovechar los recursos que ofrece, sin dañar el ambiente natural.

Como muestran las fotografías posee un bosque de pinos, cipreses, eucaliptos, y áreas verdes para que los visitantes tengan un espacio para recrearse.

FOTO NO. 7



El recurso natural más importante que tiene la aldea de San Sebastián Lemoa es la preciosa laguna, que nos muestran éstas fotografías.

Foto No. 8



### 2.3.11 TURISMO EN EL AREA

Dentro de los atractivos que posee Santa Cruz del Quiché, con respecto a la laguna de Lemoa, tenemos: Las Ruinas de Gumarkaj, el Balneario de Pachitac, la Catedral, La Torre y la pintoresca Ciudad de Santa Cruz del Quiché.

Las ruinas de Gumarkaj, restos del antiguo reino Quiché, que se encuentra aproximadamente a 16 kilómetros al Oeste, con respecto a la Laguna de Lemoa, donde se puede contemplar los restos de los edificios construidos por los Kichés, y un museo en donde se exhibe una maqueta de la ciudad de Gumarkaj.

El balneario de Paditac, se encuentra a 18 kilómetros al norte, respecto a la laguna, siendo éste un centro de recreación y diversión de población, el cual cuenta con piscinas para adultos y niños.

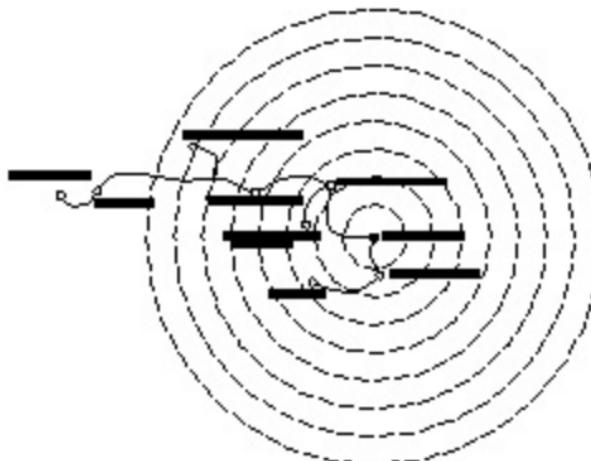
En la ciudad de Santa Cruz del Quiché se puede apreciar la imponente catedral arquidiocesana, y la Torre de Gobernación, ubicada a 10 Kms. de la Laguna de Lemoa, construida con restos de los edificios de la ciudad de Gumarkaj, que fueron transportados en la época colonial.

También se toma en cuenta la villa turística de Chichicastenango por su proximidad de la laguna, se ubica a 8 Km. con respecto a la laguna Lemoa.

el mayor interés de los turistas de Santa Cruz del Quiché, Chichicastenango y otros es la laguna, fauna, flora y las manifestaciones culturales, revisadas a través de un campo de pelota maya, las ceremonias mayas que se realizan en el sitio, y las mejoras en la protección de la laguna serán vitales para ofrecer un

destino, cuyas características son la de conservar el medio natural, ofrecer un tipo de ecoturismo, para generar divisas y creación de empleos a la comunidad, capacitándolas en la atención de los turistas y guías para las diferentes actividades a realizarse.

RADIO DE INFLUENCIA TURISTICA  
Grafica No. 13



Según la sección de Estadística del INGUAT, el total de visitantes ingresados al país por diferentes medios de los meses de Enero- Diciembre, años 2003 al 2004, es de 1,181,526 turistas de diferentes nacionalidades, ver detalle en gráfica 14.

Cuadro No.6

CENTRO AMÉRICA	402,573	
NORTEAMÉRICA	355,138	
EUROPA	144,322	
SUR AMÉRICA	42,983	
OTROS DEL MUNDO	34,508	

Elaboración propia. Datos de dirección general de Migración  
Gráfica No.14



El Altiplano Indígena Vivo ocupa el tercer lugar como destino turístico detrás de, Ciudad de Guatemala y Antigua Guatemala, según Datos Estadísticos del INGUAT. Teniendo como referencia la Villa Turística de Chichicastenango, muy visitado por su cultura y colorido como lo muestra la fotografía<sup>6</sup>.



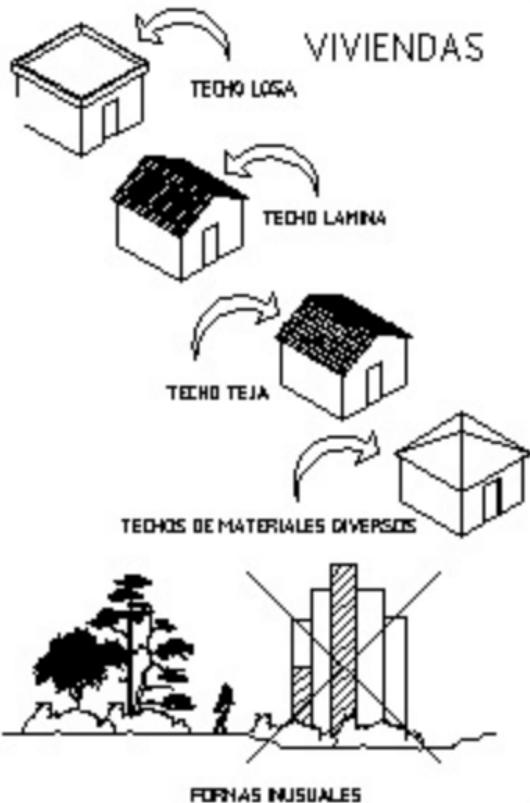
<sup>6</sup> Fuente: Prensa Libre

## 2.3.12 PREMISAS GENERALES DE DISEÑO

### A. Premisas metodológicas generales

La tipología que caracteriza al altiplano indígena vivo es el techo de dos aguas, tejas de barro cocido, en donde encontramos dos ambientes bien marcados como lo son: un dormitorio y una cocina, construcciones que son de carácter formal. Mantener la arquitectura del lugar o arquitectura vernácula es uno de los objetivos del ecoturismo, conservar el color, textura, materiales de construcción, integrando elementos interesantes a la arquitectura, que formaron espacios y ambientes que tengan relación, interior y exterior con el medio natural.

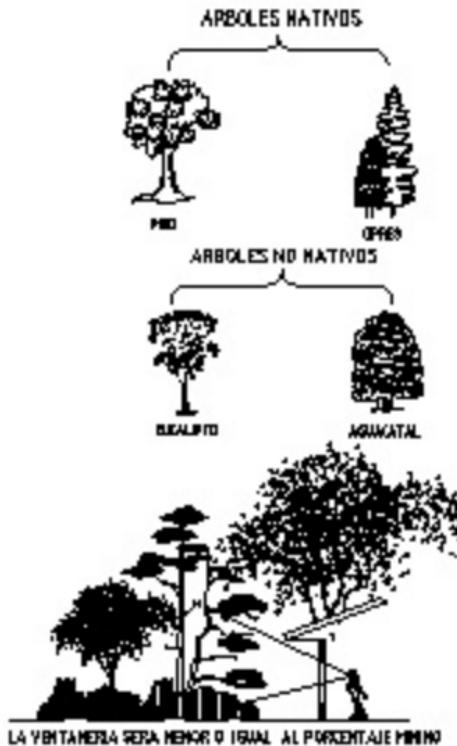
La arquitectura es el elemento principal del conjunto, pero no el elemento predominante, respetando la ecología, se diseñan espacios adecuados a las necesidades, adaptando el diseño a la naturaleza, topografía, al suelo, al paisaje y al contexto natural que lo rodea.



## B- Premisas ambientales generales

Para conservar la naturaleza se toma en cuenta la capacidad de carga del sitio para cumplir con el requisito de bajo impacto ambiental que requiere el ecoturismo, para el uso adecuado de los recursos naturales que la laguna posee; siendo ésta el espejo de agua, las diferentes especies de árboles y aves.

La región se describe como un bosque Húmedo Montano Bajo Subtropical, por lo que las premisas buscan proteger los edificantes de la precipitación pluvial, además de proteger del viento, del sol y de fenómenos creados por el hombre como la polución, el ruido y la contaminación visual.



### C- Premisas funcionales generales

Para que las premisas sean funcionales es necesario conocer y controlar el número de visitantes según la capacidad de carga que el sitio está capacitado y evitar el deterioro de las instalaciones.

Buscar la integración y participación comunitaria para que los pobladores sean los más beneficiados, ya que las actividades ecoturísticas su fin es la de promover el desarrollo sustentable de la población, con el aprovechamiento de los recursos y generación de divisas para los habitantes.

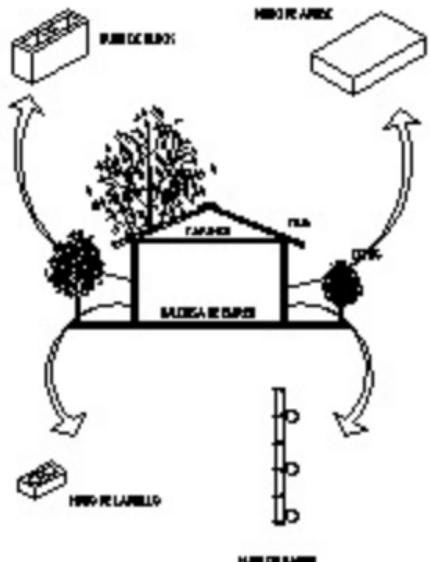
Como función se determina como un elemento de transición entre la villa Turística de Chichicastenango y la cabecera municipal de Santa Cruz del Quiché, esta laguna por estar sobre la ruta RN 15 llama la atención de centenares de vehículos que transitan sobre la carretera asfáltica y por encontrarse a pocos minutos de estos atractivos turísticos, pero que en ningún momento llegue a competir por tener un concepto puramente ecológico.



#### D- Premisas tecnológicas generales

Es la utilización de materiales adecuados respetando la arquitectura vernácula los cuales son accesibles, siendo éstas: adobe, teja, puentes y ventanas de madera así como los corredores y patios amplios.

Las premisas tecnológicas son la aplicación de tecnologías apropiadas al proyecto arquitectónico, según sus necesidades y aprovechamiento adecuado de los recursos naturales, como la recolección de las aguas de lluvias. Darle el tratamiento a las aguas servidas, evitar la contaminación del ruido usando barreras de vegetación.



TECNOLOGIA DE CONSTRUCCION

## **FASE III**

### **3.1 ANÁLISIS DE SITIO**

#### **3.1.1 Localización de la laguna de Lemoa**

Su localización geográfica es 14°59'24" Latitud Norte y 91°07'25" Longitud Oeste. Como lo muestra en el mapa del Instituto Geográfico Nacional (I.G.N.) ESCALA 1: 50,000



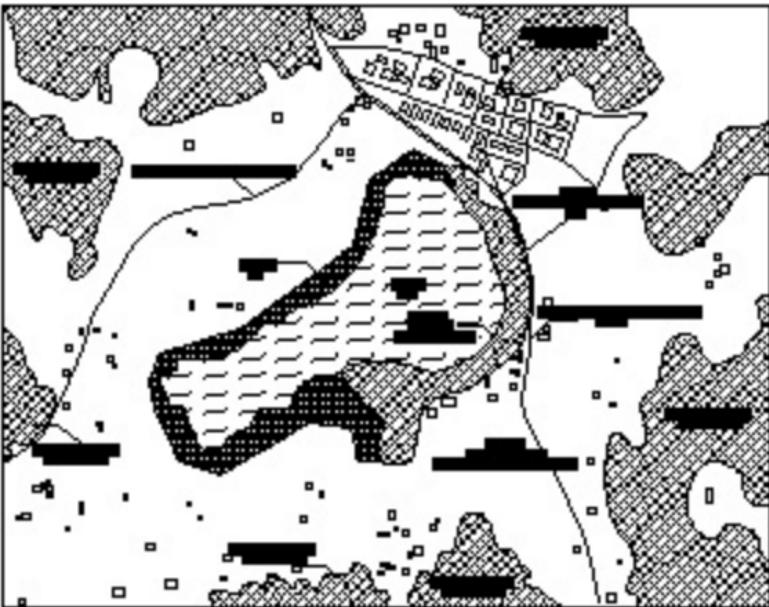
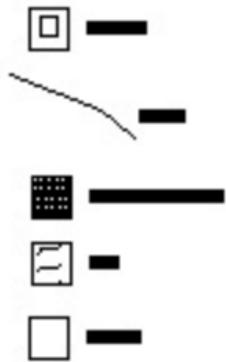
Fuente: Instituto Geográfico Nacional

#### **3.1.2 USO ACTUAL DEL SUELO**

La aldea de San Sebastián Lemoa es netamente agrícola. Esta tierra es utilizada en la época lluviosa de mayo a finales de octubre cuando se cosecha el maíz y frijol.

Para el uso del suelo el 50% se utiliza para la agricultura, para la siembra de: maíz, frijol, habas y garbanzo, algunas veces siembran guioy y dulacayote, el 25 % lo ocupa el espejo de agua, el cual sirve de inspiración para la realización de la tesis, el 10 % es de bosque o arboledas, frutas de la región como: manzanas, ciruela, membrillo, duraznos, etc. Y otros que se aprecia en la fotografía aérea, además el 10 % lo ocupa la aldea de San Sebastián Lemoa, o sea las viviendas de los habitantes, y los 5 % restantes lo conforma la grama que existe para el pastoreo de animales como: bovinos, equinos, ovinos.

La mayor parte de la aldea es de cultivos por lo que es importante tomar en cuenta la erosión que provoca la forma de siembra de los suelos, y por ende la utilización de químicos que de las cuencas conducen a la laguna, teniendo cuidado de los niveles de eutrofificación que puede provocar, ya que la laguna se alimenta únicamente de la cuenca y el agua de lluvia.



PARADOR ECOURISTICO LAGUNA DE LEMBA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2006

USO ACTUAL DEL SUELO.

SATURNINO PEREJIL L.

11

### **3.1.3 ANÁLISIS TOPOGRÁFICO**

Según el estudio topográfico, se obtuvo el polígono por medio del método por conservación de Azimut. Consta de 12 estaciones el área total es de 279,589.00 metros cuadrados y menos el área de la laguna que es de 160,070.00 metros cuadrados, lo que da como resultado un área disponible de: 119,519 metros cuadrados o sea 119,52 manzanas, área en donde se desarrollará el proyecto arquitectónico, se hicieron los estudios de planimetría para determinar las curvas de nivel del terreno y determinar el terreno adecuado para las necesidades que el proyecto requiere.

### **CURVAS DE NIVEL**

El nivel de la laguna se encuentra a 2,018 msnm., en las partes más altas del terreno está a 2,024 msnm. o sea con una diferencia de 7 metros con respecto a la primera curva.

Está en el banco de marca, BM, 2,018 según el mapa escala 1:50,000 del Instituto Geográfico Nacional tercer tiraje año 1,977.

### **3.1.4 INFRAESTRUCTURA**

Se tiene acceso por la carretera ramal nacional RN-15, por los cercanías de los municipios de Santa Cruz del Quiché, y el municipio de Chichicastenango, en el lado Este de la laguna existe una carretera de terracería que llega a las comunidades de Pacho y Chicalte. Existen dos iglesias para los que profesan la religión cristiana una es la imponente iglesia en honor a San Sebastián y otra evangélica, que se ubica cerca de los límites del área del proyecto; en lo que a educación se refiere existe una escuela de primaria. Hay energía eléctrica dotada por Deocsa y Deorsa, hay una antena de telefonía celular.

La laguna tiene un acceso pero no lo suficientemente atractivo para los que desean conocer la laguna, existe para los niños una costa de madera que sirve de entretenimiento para los pequeños visitantes, también encontramos un rancho dentro de las formaciones de árboles de cipreses y caminamientos de 0.50 metros de ancho alrededor de la laguna de Lemoa.

En el aspecto cultural existe una campo de fútbol Maya que fue construido por el Ministerio de Cultura y Deportes para revivir el pasado de la cultura maya, lo que actualmente es el pueblo de Santa Cruz del Quiché y regiones del altiplano Indígena Vivo y otras tradiciones como la cohetería, el Tun y la Chirimilla, los rituales mayas que se realizan en algunas ocasiones en los alrededores de la laguna.

### **3.1.5 ANÁLISIS AMBIENTAL**

La dirección de los vientos dominantes es de Este a Oeste, por lo que se debe tomar en cuenta la ubicación de las construcciones, para que la lluvia no influya en el confort de los ambientes y que las mejores vistas sean hacia la laguna.

La ubicación de las fachadas hacia el Oeste, es por que los ambientes que se ubican hacia la caída del sol se tornan fríos y para que el ambiente sea confortable se aprovecha la luz solar, para dar iluminación y brillo en los ambientes fríos.

La ubicación de la vegetación en el lado Norte y Este de la laguna se considera como una barrera natural, de la contaminación ruidosa de los automotores que circulan en la ruta nacional RN-15 que conduce a Santa Cruz del Quiché.

Se debe considerar la altura de los ambientes y tratar de nivelar la temperatura por un medio de la luz solar, que se capta durante el día por medio de las ventanas, las cuales deben ubicarse en el lado Oeste de los ambientes.

### **3.1.6 ACTIVIDADES DE SITIO O ANÁLISIS DE CONTAMINACIÓN**

Lo que se puede observar en el mapa es el lavado de ropa, lavado de camas, tiradero de basura y ruido de automotores, son de los principales problemas que presenta la Laguna de Lemoa y la falta de mantenimiento.

POLIGONO DEL TERRENO



PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMOA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.



MAYO 2008

SATURNINO PEREZ UZ.

74

POLIGONO DEL TERRENO  
DATOS TOPOGRAFICOS DEL TERRENO



NIVEL 0.00

## CORTE LONGITUDINAL A-A

ESCALA 1:750

NIVEL 0.00

## CORTE TRANSVERSAL B-B

ESCALA 1:750

PARADOR ECO TURISTICO LAGO UNA DE LOS A,  
SANTA CRUZ DE EL QUICHE, QUICHE.

CORTES

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MAYO 2006

SATURNINO PEREZ LUX

75



NOTA:  
ÁREAS DE CULTIVO MAÍZ, FRÍO, LEGUMBRES Y OTROS  
SON CULTIVADOS AL AROUND  
DE LOS TERRENOS QUE OCUPA  
LA LAGUNA DE LEMNA.

A COMMUNICACIONES

PM

PARADOR ECO TURÍSTICO LAJUNA DE LEMNA,  
SANTACRUZ D EL QUICHE, QUICHE.

A SANTA CRUZ DEL QUICHE.



B ANTENA

IGLESIA

ALDEA ALDEA SAN SEBASTIAN LEMNA

AM

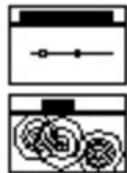
POSTE DE ALUMINIO  
CABLES DE ALTA TENSION  
CABLE TELEFONICO

IGLESIA EVANGELICA

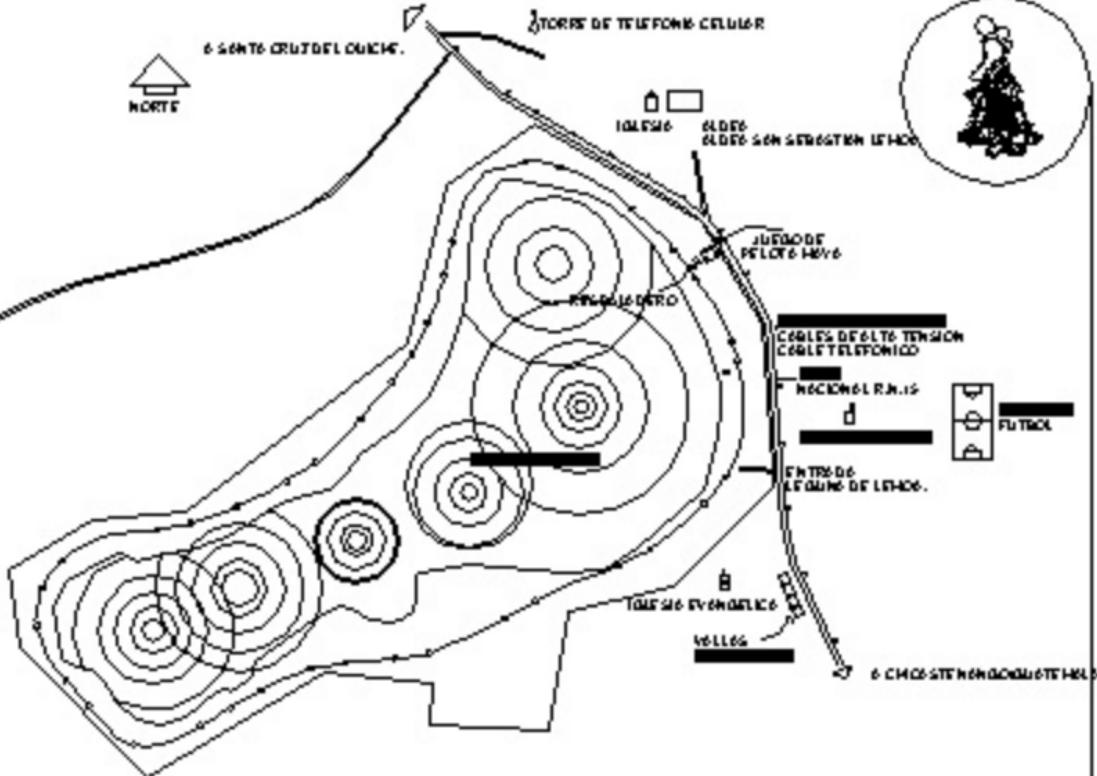


A CHICAS ENING GUIATEPE

ANALISIS AMBIENTAL

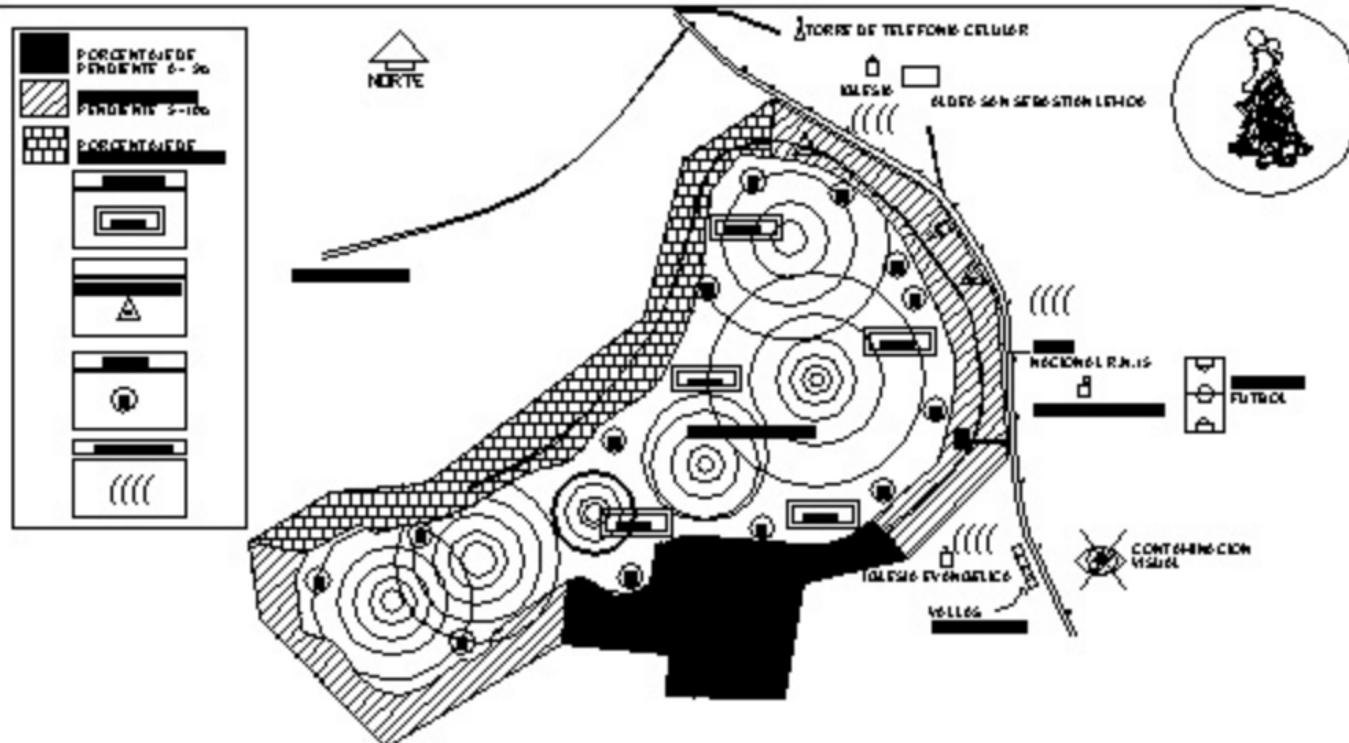


NORTE



PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DEL LEMBA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

ANALISIS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS



**PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMDA,  
SANTA CRUZ DE COQUICHE, OJ CHE.**

## ACTIVIDADES, PENDIENTES Y CONTRAMARCA EN EL SITIO

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

八四

SATURNUS PESELUX.

### **3.1.7 ACTIVIDADES EN EL SITIO**

**Lavado de ropa:** esta es una de las actividades que realiza la población en los diferentes puntos de la Laguna de Lemoa, por lo que es prioritario tomar una acción al respecto, para que la comunidad tome conciencia del daño que se provoca a la laguna, los usuarios pertenecen a la Aldea de San Sebastián Lemoa.

**Lavado de Carros:** esta es una mala práctica que hacen los visitantes de los municipios Santo Tomás Chichicastenango y Santa Cruz del Quiché, ya que utilizan el agua y el uso de detergentes para la contaminación de la Laguna.

**Caminata:** En el perímetro de la laguna, la realizan la mayoría de sus visitantes para contemplar la belleza de la laguna de San Sebastián Lemoa, pero en el trayecto los visitantes, tiran la basura lo que con la lluvia y viento llevan estos desechos directos a la laguna que la contaminan.

**Visitantes:** Los visitantes que llegan al lugar con vehículo, no tienen un lugar específico para estacionarse al igual que los buses no tienen una parada adecuada para descarga de personas sobre la RN-15 siendo ésta una vía rápida.

**Recreación:** los niños utilizan una casita deteriorada de madera y un resbalador hecho de cemento para su diversión, las familias de las cabeceras departamentales utilizan la laguna como día de campo llevando comida preparada en distintas áreas del sitio.

### **3.1.8 POTENCIALES TURÍSTICOS**

**Naturales:** la Laguna de Lemoa es el principal atractivo del sitio, alrededor de la cuenca se puede realizar caminatas para disfrutar de la belleza natural desde diversos puntos.

**El bosque de Coníferas** (cipreses y pinos) como árboles propios de la región y eucaliptos como árboles extranjeros.

**El paisaje natural,** el atardecer chapín del altiplano y los rayos destellantes de sol que perforan los nubes de la meseta central de Santa Cruz del Quiché.

**Culturales:** La diversidad cultural del pueblo Quiché, ahora conocido como el Altiplano Indígena Vivo, ofrece al turista la particularidad de conocer más de cerca el modo de vida del pueblo Kiché, descendientes directos de los mayas.

El campo de juego pelota maya nos enseña de cómo era este deporte que aparte de ser un juego, era para un sacrificio ofrecido a los dioses de la mitología Maya, el perdedor era lanzado a una laguna, esta cancha es construido de piedra tallada, posee un círculo pegado en la pared inclinada en donde los jugadores deben pasar la pelota en el círculo ya sea con la cintura o con el brazo, utilizando una pelota elaborado de caucho.

La ubicación de la Laguna de Lemoa a orillas de la carretera RN-15 es también un atractivo que invita al turista a conocer más de la laguna y como punto de partida para continuar el viaje.

**Gastronomía.** La comida típica de Lemoa lo conforman los platos de recado de chompipe, tamalitos envueltos en hojas o tules y la comida típica de los guatemaltecos frijoles con tortilla, acompañar con Crema Soda, una bebida de origen quichelense, para los guatemaltecos y extranjeros.



FOTO No. 11



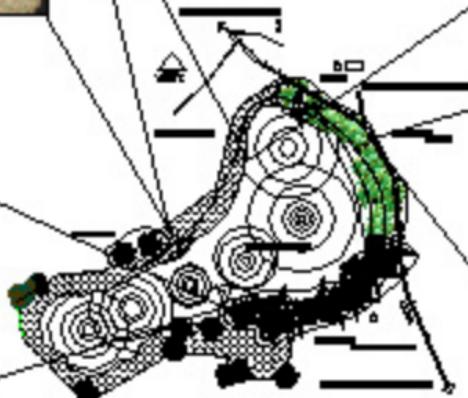
FOTO No. 12



FOTO No. 13,14



FOTO No. 10



PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMDA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

POTENCIALIDADES TURISTICAS

MAYO 2006

SATURNINO PERELEUX.

## **3.2 USUARIOS Y AGENTES**

### **USUARIOS**

Los usuarios se define como las personas que visitaron el parador eco turístico, y harán uso de las instalaciones. Dentro de los usuarios están los siguientes.

- **Usuario Extranjero.** Según el análisis de visitas a la laguna se determinó que del total de visitantes a la laguna el 30 % es turista extranjero, donde la mayor parte son centroamericanos, norteamericanos, europeos, suramericanos, debido a la proximidad de Chichicastenango y Santa Cruz del Quiché.
- **Usuario Nacional.** Familias que viajan sobre la ruta nacional RN 15 hacia Santa Cruz del Quiché y el resto de los municipios de Quiché y personas de la República.
- **Usuario Local.** Estas son todas las personas de la aldea San Sebastián de Lemoa y comunidades aledañas.

### **AGENTES**

Son todas las personas que se harán cargo por concepto de administración del parador ecológico Laguna de Lemoa, siendo estas entidades la municipalidad, comité de vecinos, así como el INGUAT, como ente rector del turismo nacional y operadores turísticos para ofrecer los sitios ecológicos de la región y las facilidades que se ofrece en el parador ecológico.

### **3.3 ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PARADOR ECOTURÍSTICO, LAGUNA DE LEMOA**

#### **MUNICIPALIDAD**

Es la entidad que se encargará de la administración y construcción del proyecto parador ecoturístico de la Laguna de Lemoa, teniendo a su disposición el cobro por concepto de admisión, que será para reembolso y mantenimiento del parador eco turístico. Se hace énfasis que para la construcción del parador se contrate específicamente gente local. La municipalidad entre sus funciones dotará de libros minibiblioteca, así como aquellos libros de; quejas y sugerencias, entradas y salidas.

#### **ORGANIZACIÓN COMUNITARIA.**

La comunidad se organizará por medio de un comité para velar por el mejoramiento y rescate de la laguna de Lemoa, así como también para la prestación de servicios del parador; es indispensable contratar personal que resida en la aldea, para mantenimiento, seguridad y servicios. El parador tendrá como objetivo crear fuentes de trabajo para el desarrollo de la comunidad, a través de fuentes de trabajo, como: venta de artesanías (traje típico de la aldea de San Sebastián Lemoa, como: corte, delantal, blusas, perrajes, sombreros y otros.) Venta de comida típica preparada para llevar al área de Picnic. Venta de dulces típicos entre los que podemos mencionar: dulacayote, cañitas de leche, camote, entre otros.

#### **INGUAT.**

Este encargada en promocionar los puntos turísticos y eco turístico de la República de Guatemala, en especial la Laguna de

Lemoa, que además de ser un punto de interés natural también es cultural, ya que forma parte del Abipatrón Indígena Viرو. El INGUAT tiene como función la capacitación del personal que prestará servicios dentro del parador, como propiedad propuesta por el comité de turismo de la región de Quiché, con oficinas en Santo Tomás Chichicastenango, Quiché.

**Operadores turísticos:** serán los encargados de promocionar los paquetes turísticos hacia la Laguna de Lemoa.

#### **ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PARADOR ECOTURÍSTICO, LAGUNA DE LEMOA.**



## **FASE IV**

## 4.1 ESTUDIO DE CASOS ANÁLOGOS

**Introducción.** Se hizo el estudio de dos casos análogos: paradores turísticos y parque ecológico, que nos determinarán las funciones, características y servicios, que prestan cada uno según las necesidades.

### 4.1.1 PARQUE ECOLOGICO "SENDEROS DE ALUX"

El parque Senderos de Alux está situado dentro de la finca municipal de San Lucas, llamada El Astillero, su extensión es de 82 manzanas. El Cerro Alux es una cordillera Montañosa que recorre los municipios de: San Lucas Sacatepéquez, Santiago Sacatepéquez, Mixto Y San Juan Sacatepéquez.

La importancia del cerro Alux radica en la capacidad de captación de agua, así como ser un gran productor de oxígeno.

El Cerro Alux forma parte de las áreas protegidas del país.

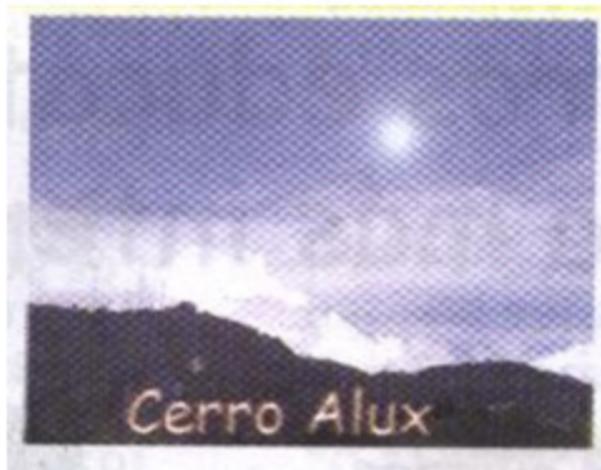
**Objetivos** del parque son: promover el sano entretenimiento y distracción para toda la familia, a través de las áreas recreativas.

Promover la educación por medio de senderos interpretativos y charlas sobre temas ambientales.

Apoyar las acciones de conservación de la naturaleza y la investigación de los recursos naturales del área.

**Acceso:** se ingresa por la ruta interamericana RN-1 sobre el kilómetro 26.5 hacia San Lucas Sacatepéquez, luego parte hacia el Cerro Alux, a una distancia aproximada de 5 km.

**Transporte:** no existe transporte hacia el cerro, lo que nos indica que las personas que quieran visitar el parque ecológico, deberán caminar por  $\frac{1}{2}$  hora, o llegar en vehículo propio, actualmente se gestiona la posibilidad de utilizar un traspote liviano comúnmente, los llamados Tuctuc.



**Administración:** actualmente es administrada por la municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, con el apoyo institucional de FONACON Y ARCAS, el mantenimiento de las instalaciones está a cargo de la municipalidad y la asesoría técnica y manejo de los recursos está a cargo de un técnico asesor asignado por ARCAS, que conjuntamente con el INGUAT, ente rector del turismo nacional, promociona este sitio ecológico como área de conservación ecológica.



El parque ofrece diversidad de actividades que invita al visitante a conocer las instalaciones, así como también disfrutar el paisaje en tres miradores ubicados estratégicamente logrando las vistas hacia la ciudad capital, caminata por senderos interpretativos dentro del bosque de encinos.

**Facilidades Turísticas:**

- Acceso peatonal y vehicular
- Estacionamiento de vehículos
- Gorita de control y admisión
- Administración, bodega, guardería
- Servicios sanitarios
- Sendero interpretativos
- Sendero educativos
- Sendero para bicicletas
- Puente de hamaca
- Área de juegos y churrasqueras
- Mirador y churrasqueras
- Área de churrasqueras
- Teatro al aire libre
- Salón de exposiciones
- Anfiteatro
- Área de acampar
- ~~Minibiblioteca (antiguas instalaciones de canal 5)~~

Tarifa de admisión:

Adultos Q10.00 Niños Q5.00 Esta tarifa es aplicada al turista local y extranjero.

Horarios: está abierto de martes a domingo de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



## **4.1.2 PARADOR TURÍSTICO SAN PEDRO LA LAGUNA, SOLOLA**

Este proyecto está a nivel de estudio, realizado en la Facultad de Arquitectura, Universidad de San Carlos de Guatemala, por Carlos Enrique Sagastume.

**Descripción:** Un proyecto que capte al turismo que circula alrededor del Lago de Atitlán y en especial a los que llegan a San Pedro La Laguna, ofrece al turista una instalación que brinde confort y seguridad de tranquilidad de su estancia por el lugar.

### **Generalidades:**

-Área de parqueo

-Embarcadero:

- \*Área de espera cubierta
- \*Muelles

-Área de Juegos:

- \*Minigolfito
- \*Columpios, arenero
- \*Paseos peatonales

-Piscinas:

- \*Niños
- \*Adultos

-Servicios Sanitarios:

- \*Damas/Caballeros/Niños
- \*Duchas
- \*Lockers

- \*Sauna
- \*Control y vestíbulo
- Hotel / Ingreso/Vestíbulo
  - \*Administración - espera
  - oficina administrador
- Sala de estar General
  - \*Servicios sanitarios damas/caballeros
- Comedor:
  - \*Cocina
  - \*Bar y Club nocturno
  - \*Servicio sanitario
  - \*Área de mesas
- Área para Personal:
  - \*Comedor de servicio
  - \*Lavandería
  - \*Dormitorio de servicio
  - \*Vestidores
  - \*Puesto, control de personal
- Área de Mantenimiento:
  - \*Caldera
  - \*Taller de mantenimiento
  - \*Bomba hidroneumática
- Habitaciones:
  - \*Hotel (10 unidades dobles)
  - \*Cabañas (5 unidades)

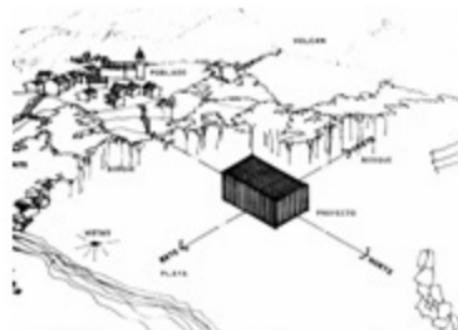
Todo este tipo de infraestructura se debe a las necesidades de la población y la captación de turismo por vía acuática y

terrestre y dotar de un Parador Turístico a la población de San Pedro La Laguna como alternativa para el turismo que visita este poblado y su estancia en la misma sea transitoriedad y para las personas que desean pernoctar en dichas instalaciones.

#### Atractivos Turísticos:

El pueblo de calles empedradas de San Pedro la Laguna y la conservación de la imagen autóctona primitiva se reafirma con la utilización del adobe, teja, como materiales de la región. Así también tenemos, la belleza del Lago de Atitlán, volcanes y la belleza de las playas de San Pedro la Laguna.

Se ubica a orillas del lago de Atitlán, se ingresa por tierra y por agua.



La característica de este parador turístico es que sirve de paso para los turistas, pero al mismo tiempo ofrece alojamiento.



### 4.1.3 CUADRO DE INGRESO ACTUAL AL AREA DE LA LAGUNA DE LEMOA

CUADRO No. 4

edad	Sexo hombres	Sexo mujeres	Tot al	Frac cional	Turista Extranjero	Ratio de visita
0--	1	9	10	= =	1	Jugar
5-11	11	11	22	= =	1	diseñar
11-16	15	15	30	= =	8	Agradación Rierno
11-16	17	15	32	= =	10	Agradación de la laguna
11-19	1*	11	12	= =	11	Agradación de la laguna
20-may	13	11	24	=	11	Agradación de la laguna
total	77	77	154	=5		

Elaboración propia. Punto de investigación de campo.

- Santa Cruz del Quiché y Chichicastenango conforman el 70% del total de visitante local y el 30 % es turismo extranjero por la proximidad de Chichicastenango y Santa Cruz del Quiché, este cuadro representa visitas en un día pico, día de feriado, también se agregará un porcentaje del 5% para visitas de otros municipios.
- Entonces  $195 + 5\% = 10$

La cantidad de personas visitantes a la laguna actualmente es de:  
 $195+10=205$  personas que visitan el lugar, ingresan en cualquier lugar ya que no cuenta con una garita de control, la apreciación del espejo de agua es el motivo principal de la visita a la Aldea San Sebastián Lemoa, Santa Cruz del Quiché.<sup>7</sup>

<sup>7</sup> La laguna de coapa, considerada el lago de mayor belleza en un diaferente a diario

Este parador es para la distracción de las poblaciones de Santa Cruz del Quiché y Santo Tomás Chichicastenango y la comunidad en interacción con la laguna.

Actualmente llegan un total de 12 vehículos pequeños de diferentes estilos. Los demás visitantes llegan en buses, microbuses y Picops.

## 4.2 CALCULO DE LA CAPACIDAD DE CARGA

### 4.2.1 Capacidad de Carga Física (CCF)

Es el límite máximo de visitas que puede hacerse a un sitio con espacio definido, en virtud de su área y un tiempo determinado. El tiempo está en función de las horas de visita por día y el tiempo real que una persona necesita para el recorrido.

#### SENDERO

- Si una persona ocupa 1 metro cuadrado de superficie en área abierta.
- distancia entre grupos: 50-70 metros.
- grupo de 20 personas.
- sendero de 1 metro de ancho.
- tiempo para ejecutar la visita de 8 horas.
- el sendero de 1 sentido

Si el sendero tiene 2100 metros dentro de 70 metros de espacio entre grupos entonces:

$$70 \text{ entre grupos} + 20 \text{ metros por grupo} = 90 \text{ metros de espacio}$$

$$2100 \text{ metros} / 90 \text{ metros de espacio} = 23 \text{ grupos}$$

Entonces: 20 personas x 23 grupos = 460.00 m<sup>2</sup> ocupados de sendero

Si 1 persona = 8 horas/día

$$\frac{8 \text{ horas}}{3 \text{ horas}} = 2.66 \text{ visitas/día/visitante}$$

$$CF = V/a \times S \times t$$

$$V/a = 1 \text{ m}^2 \text{ por persona}$$

$$S = 2100 \text{ metros de sendero}$$

$$t = 8 \text{ horas/día}$$

$$CCF = 1 \text{ visitante/m}^2 \times 460.00 \text{ m}^2 \times 2.66$$

$$CCF = 1223 \text{ visitas/día, al Parador Ecológico}$$

### 4.2.2 Capacidad de Carga Real (CCR)

Es el límite máximo de visitas, determinado a partir de la CCF de un sitio, luego de someterlo a factores de corrección definidos en función de las características particulares del sitio, estos factores regulan la cantidad de visitas, como por ejemplo; brillo solar y precipitación, estos factores se obtienen considerando variables físicas, ambientales, ecológicas, sociales y de manejo. Todos estos factores se expresan en porcentajes

#### A Brillo Solar y Precipitación

Todas las condiciones climáticas afectan por igual en todos los sitios, por lo tanto se calcularán los factores: brillo solar y precipitación y con estos porcentajes se aplicará a otros sitios. Estos factores de corrección permitirán las visitas al lugar en condiciones adecuadas de sol y sin lluvia.

#### Factores

- 10 horas de luz diariamente
- Horas de luz 7:00 a 17:00 horas
- Horas de sol fuerte para áreas abiertas de 10:00 a 15:00 horas.

Se tienen 170 días de lluvia al año

- 120 días secos claros
- 70 días secos y nublados.

\*170 días de lluvia.

Se disponen de 10 horas al día menos 2 horas fuerte de sol (10:00 a 12:00) y 5 horas de precipitación (12:00 a 17:00)

M<sub>l</sub> = magnitud limitante

M<sub>t</sub> = magnitud disponible

M<sub>l1</sub> = 170 días x 7 horas sol-limítante/día

M<sub>l1</sub> = 1190 horas-sol limitante/año

M<sub>t1</sub> = 170 días x 7 horas sol-limítante/día

M<sub>t1</sub> = 1700 horas-sol/año

\*120 días secos y claros

Hay 10 horas de sol al día menos de 5 horas de sol limitante al día (10:00 a 15:00 por sol fuerte)

M<sub>l2</sub> = 120 días x 5 horas sol-limítante/día

M<sub>t2</sub> = 600 horas -sol/año

M<sub>l2</sub> = 120 días x 10 horas sol-limítante/día

M<sub>t2</sub> = 1200 horas-sol/año

\*70 días secos y nublados

Se dispone de 10 horas de sol al día menos 7 horas de sol limitante al día por neblina (apartir de las 10:00 horas)

$$M_{l3} = 70 \text{ días} \times 7 \text{ horas sol-limítante/día}$$

$$M_{l3} = 490 \text{ horas-sol limitante/año}$$

$$M_{t3} = 70 \text{ días} \times 10 \text{ horas sol/día}$$

$$M_{t3} = 700 \text{ horas sol/año}$$

$$M_t = M_{l1} + M_{l2} + M_{l3}$$

$$M_t = 2280 \text{ horas sol}$$

$$M_t = M_{l1} + M_{l2} + M_{l3}$$

$$M_t = 5880 \text{ horas sol}$$

$$FC_s = \frac{M_l}{M_t} \times 100 = \frac{2280}{5880} \times 100$$

$$FC_s = 76 \%$$

Factor de corrección por erosión.

**Sendero:** éste será afectado por el brillo solar por accesibilidad y por erosión del suelo pues se tienen:

300 metros de erosión y la pendiente es mayor a 20 %, por lo que se utiliza un factor que es 2, el sendero es de 2100 metros.

$$FC_e = \frac{300}{2100} \times 100 = 14.28 \%$$

$$CCR = CCF \times \frac{100-FC_s}{100} \times \frac{100-FC_e}{100}$$

$$CCR = 1223.00 \times 0.24 \times 0.85$$

$$\boxed{CCR = 250 \text{ visitas al día, al Parador Ecológico}}$$

#### **4.2.3 Capacidad de Carga Efectiva**

La capacidad de carga efectiva al parador ecoturístico se define por medio de la capacidad de carga real, más la proyección que se hace a 10 años, cuando la tasa de crecimiento anual es del 2.15 %, el parador ecoturístico funcionará al 100% de su capacidad, para aprovechar la infraestructura que se propone y obtener al máximo las utilidades por concepto de admisión de visitantes en un día pico.

CCR=250 visitas al parador por día,

Proyección de la población= 10 años.

Tasa de crecimiento anual=2.15%.

Entonces el Parador Ecoturístico Laguna de Lemoa tendrá:

CCR: 250 personas X 2.15% tasa de crecimiento

Anual=6 personas por crecimiento poblacional.

6 personas X 10 años proyección de la población= 60 personas

Entonces

**250+60= 310 visitas al día al Parador Ecoturístico.**

#### **4.3 PROGRAMA DE NECESIDADES**

El programa de necesidades se ha determinado por las necesidades observadas a nivel de sitio por medio de visita de campo, realizado en un día pico o de feriado y también el estudio de dos casos análogos: Parque Ecológico Senderos de Ahux y Parador Turístico San Pedro La Laguna, Sololá.

#### **GENERALIDADES DEL PARADOR ECOTURÍSTICO LAGUNA DE LEMOA**

##### **Acceso y servicios**

- Estacionamiento
- Parada pública
- Garita de control / Admisión
- Servicio Sanitario
- Lavadero Público
- Lavado de Automóviles
- Pasarela
- Basureros

##### **Administración**

- Oficina de Administrador
- Guardería
- Bodega
- Corredor

##### **Centro de Visitantes**

- Área de Exposición
- Minibiblioteca
- Vestíbulo General + Espera
- Venta de Artesanía
- Venta de Dulces Típicos.
- Café Lemoa
- Corredor

##### **Recreación**

- Juegos Infantiles
  - 1. Temascal
  - 2. Llantas semienterradas
  - 3. Columpio
  - 4. Pasamanos
  - 5. Troncos
- Sendero
- Paseo Acuático
- Área de Picnic
- Muelles
- Bancas

## 4.4 MATEZ DE DIAGNOSTICO.

ELEMENTO	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MATERIAL Y REQUISITO	ESCALA ANTROPOMETRICA					
				A	U	DIMENSIONES MINIMAS			
						ANCH	LARGO	ALTO	TOTAL
ACCESO Y SERVICIOS	Recorridos interiores	Recolección	Recolección para reciclar	18	18.00	51.00	96.00		
	Paseo Público	Abordar: bares nocturnos	Recolección nocturno	1	1.00	10.00	10.00		
	Carril Ciclista - aduanas	Ciclo vía fértil	Silla, sillín	1	1.00	1.00	1.00	1.50	
	Servicio Sanitario	Necesidades Fisiológicas	Lavabo, Despacho, Lavavajillas	1	5.10	6.00	11.66	1.50	
	Lavadero Público	Lavadero de ropa	Lavadero, estufa plástica	5	1.50	1.00	6.00	1.70	
	Lavadero de Automóviles	Lavado automóviles		1	1.00	1.50	5.00	15.00	
	Plazas	Plazas	Bancos	10	1.50	1.00	51.00	1.00	
	Reciclaje	Recolección desechos: plástico, vidrio, papel y otros orgánicos	Colocación de basura						1,100.00
ADMINISTRACION	Oficina aduanero	Atención al Reclamo	Silla, escritorio, archivador, servicios	1	1.00	1.15	5.50	13.00	1.50
	Guardería	Despacho	Licencia, oficina, servicios	1	1.00	5.50	13.15	1.50	
	Rodaje	guardar	Recolectar	1	1.00	1 TD	9.00	1.50	
	corredor	aproximación del paquete	Bancos	1	1.50	5.50	8.15	1.50	61.50
CENTRO DE VISITANTES	Área de Recepción	Recolección de resequizos, paquetes, envases y basuras	Tablero para resequizos	10	5.00	* 00	10.00	1.70	
	Mobiliario	Luz	Bancos, sillón	1	1.00	1.15	1.10	1.00	1.50
	Vestuario general + caperuza	Recolección para paleta	Vestuario, sillón	16	5.00	5.00	* 00	1.50	
	Vestuario de atención	Vestir el uniforme de la agencia	Almacenador	8	1.00	1.00	6.00	1.50	
	Área de vestuario	Dulces/dropes	Mueble, sillón	*	1.00	1.00	* 00		
		Recolección en Lleno	Mueble, * bancos	6	1.00	1.00	* 00		
	corredor	aproximación del paquete	Bancos	1	1.50	6.90	10.15	1.50	55.35
EDUCACION	Aulas infantiles	Ajar	Terrazas, sillas y colchones sub-baúls, baúles almacenados, cuartel, rebañadero	10	1	1	86.00		
	Sendero didáctico	Carriles	Plancha de piedras	10	1.00	10.00	110.00		
	Paseo nocturno	Plaza en Chacra	Cáncan	*	1.00	1.50	1.50		
	Área de Picnic	Cover	Ajars	50	1.00	1.50	55.00		
	Mirador	Observar el paisaje urbano	Mirador de reunión	10	* 00	5.00	10.00		
	Muelle	Rebabor	Muelle de reunión	8	1.00	1.50	8.00		
	Bancos	Colocar y conservarlos	Bancos de reunión	31	0.60	1.10	* 00	0.90	1267.40

Fuen: Elaboración propuesta en los accedidos de la población

A - Ajarca U - Cáncan

#### **4.5 EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL**

Toda infraestructura que se proponga en un área natural turístico es muy importante identificar aquellas actividades o elementos que pueden representar un impacto al entorno, por lo que se propone el análisis de impactos negativos potenciales y sus medidas de mitigación de manera que representen el menor impacto negativo posible.

Al existir una infraestructura para ecoturismo, es una buena opción para el desarrollo sostenible, que correctamente manejado puede disminuir las amenazas:

- Presencia de turistas
- Guías del área
- Automóviles

Un buen normativo es una de las mejores herramientas para evitar impactos negativos (premisas generales de diseño).

La construcción y funcionamiento del parador ecoturístico se deben utilizar la clasificación planteada por Carter en su manual de evaluación de impacto ambiental, el efecto puede ser medido así:

- A. adverso, ocurre siempre
- B. adverso: ocurre a menudo
- C. adverso, sólo ocurre algunas veces
- N. no necesariamente bueno ni malo
- Z. beneficioso, sólo ocurre algunas veces
- Y. beneficioso, ocurre a menudo
- X. beneficioso, ocurre siempre

La intensidad se clasifica así:

- 1. fuerte, permanente
- 2. moderado, permanente
- 3. menor, permanente
- 4. fuerte, temporal
- 5. moderado temporal
- 6. menor, temporal \*

Estos parámetros nos determinan el tipo de impacto ambiental y nos indica las medidas de mitigación.

\*Fuente: Manual de Evaluación de Impacto Ambiental  
Carter Página 71-90

**4.51 CUADRO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

ELEMENTO	FASE Con. Fun.	POSSIBLES IMPACTOS AMBIENTALES	MITIGACION		MEDIDAS DE MITIGACION
			Ef.	Int.	
Acceso y servicios	Ciudadano	- Alteración y modificación de la vegetación debido a la actividad solar	-	C S	- Ubicar el desarrollo en un lugar que no dañe el bosque - Utilizar bancos ecológicos con elementos y árboles del lugar
	Pseudopública	- Modificación del paisaje por la evaluación de los consumos	-	A 2	- Utilizar lo que se necesita y el exceso de consumo
	Comunidades y Adelante	- Alteración y modificación por la evaluación - Cambio d agua y calidad del agua	-	A 2	- Utilización de agua dulce, garantía de la calidad de agua para consumo
	Servicio Social	- Alteración del agua dulce y calidad del agua - Cambio clima dañando la disponibilidad de agua potable	-	A S	- Se proyecta el uso de la red de agua para el uso de agua dulce
	Lavado Público	- Consumo del agua que daña y daño	-	B 2	- Utilización de fármacos
	Lavado de Automóvil	- Varias de agua contaminada basta d agua dulce	-	C S	- Utilización de agua pública y uso de desinfección
	Paseo	- Modificación del paisaje por la evaluación de los consumos	-	B 2	- Utilización de agua geotérmica para paseos
	Gastronomía	- Alteración del hábito de consumo de agua dulce y agua, aceites y grasas	-	X 2	- Implementar leyes a cada 200.000 habitantes en el país para que clasifique los desechos orgánicos para su reciclaje
	Administración	- Varias, evaluación de residuos (agua) - Cambio en agua dulce y modificación de agua por evaluación de consumo	-	A 1	- Implementar leyes para evaluar los residuos d agua para consumo

Con. - CONSIDERACION. Pef. - POSITIVO. D. - DIFERENTE  
Int. - INTENSO. + - POSITIVO. -- - DIFERENTE

ELEMENTO		FASE Con. Fun.	POSSIBLES IMPACTOS AMBIENTALES	MITIGACION		MEDIAS DE MITIGACION
+	-			Ef.	Int.	
C. V. Recreación	Casa de Vacaciones	+	-Zerzas, acumulación de agua -Obstrucción en superficies por voladizos cerca la construcción	-	A	-Reserva la agua que no se use del agua que se pierde en el sistema de drenaje
	Juguetes alámbricos	+	-Obstrucción por agua en el uso del juguete, por agua que cae -Obstrucción de agua y obstrucción de corriente de agua y agua	-	C	-Utiliza materiales degradable como la madera, fibra, arena, etc
	Saucos	+	-Almacenamiento de los contenedores de los saucos que se utilizan por el uso de grises, como: botellas, tarros, etc -Excedentes de agua que se quedan en la tierra -Exceso del agua por lluvia y desague	-	B	-Utilización de plásticos de tipo degradable, donde se usan desechos de los CMS para su fabricación
	Paseo Aéreo	+	-Almacenamiento de agua por el exceso de los saucos y riego que se realizan por los usuarios	-	N	-Alta de alta el agua que se pierde en el sistema de riego con el uso de los sistemas de riego en la tierra, depositando la tierra en la tierra
	Área de Picnic	+	-Almacenamiento de agua que se pierde en el sistema de riego	-	C	-Utilizar el área en un lugar que no sea en el sistema de riego y que no sea en el sistema de riego por los sistemas de riego
	Miñaderos	+	-Almacenamiento de agua en el sistema de riego -Almacenamiento del riego en el sistema de riego	-	A	-Utilización de agua que se pierde en el sistema de riego para el riego de las plantas -Reducción de agua en el sistema de riego
	Muelle	+	-Modificación del piso por la voladizos que quedan en la construcción -Crecimiento de agua de agua	-	A	-Utilizar materiales no voladizos del muelle
	Bocas	+	-Almacenamiento de agua en el sistema de riego	-	C	-Utilización de agua que se pierde en el sistema de riego

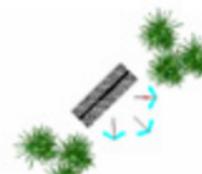
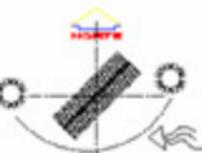
Ex. - EXISTENCIA. Fue. - FALTA. O. - OBSTACLO  
Int. - INTERFERENCIA + - POSITIVO - - - NEGATIVO

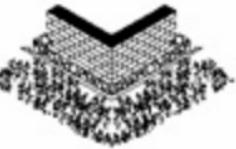
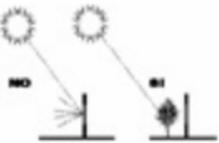
Puerto Chancayalca, Chancayalca

Tesis: PARUSAC Proyecto de infraestructura y equipamiento para la atención de visitantes y verificación de servicios comunitarios d Puerto Chancayalca, Sula Chancayalca, Sucre.

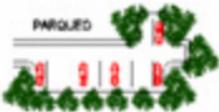
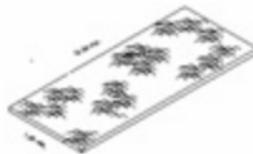
#### 4.6 PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO.

##### 4.6.1 REQUERIMIENTOS AMBIENTALES PARTICULARES

<p><b>UBICACION:</b> Ubicar edificios en lugares estratégicos que ayuden en lo masas posibles cortar la vegetación del desierto, ya que afecta al medio ambiente, provocando cambios análogos.</p>		<p>Orientar la fachada N-E a S-W para aprovechar ventilación cruzada, para el confort en horas donde la temperatura aumenta. Utilizando ventanas de aluminio para un mejor cerramiento en el ambiente.</p>	
<p>Los edificios deben ubicarse en lugares poco atractivos, pero con acceso a vistas paisajísticas a los mejores sitios sin afectar al medio natural.</p>		<p>Utilizar techos inclinados de teja a dos aguas con una inclinación de 45°, conservando la arquitectura del lugar, con cielo alto que ayuda a guardar calor cuando la temperatura baja de 10-15°C.</p>	
<p><b>CONTROL CLIMATICO:</b> Ubicar las fachadas N-E a S-W para permitir que los rayos de sol calienten los ambientes tanto en la mañana como en la noche debido a las bajas en la temperatura.</p>		<p>Maximizar la exposición al sol la fachada de los edificios, considerando que las ventanas serán del 20 al 40% de la superficie de pared, teniendo en cuenta que los muros de cerramiento son de adobe.</p>	 <p>20 % a 40 % VENTANAS</p>

<p>La altura de los ambientes deben ser de poca altura para generar menor al calor. <math>H=250</math> en áreas pinadas  <math>H=270</math> en áreas públicas.</p>		<p>Utilizar árboles de copa grande para reducir la velocidad de vientos dominantes de un área a otra.</p>	
<p>VEGETACIÓN: para evitar la contaminación visual por el ruido de automóviles, se recomienda con bancos de árboles, como pino ciprés que son las especies que predominan en el lugar. RN-15.</p>		<p>Proteger el anegamiento alrededor de las edificaciones para reducir la radiación solar y cambios de temperatura en las paredes de adobe.</p>	
<p>Utilizar vegetación para el menor impacto visual debido al volumen que presentan las edificaciones.</p>		<p><b>4.6.2 REQUERIMIENTOS MORFOLOGICOS PARTICULARES</b></p> <p><b>ESPACIOS ABIERTOS:</b>      Condicionar los senderos conforme a las curvas de nível para evitar rotación en el viento, evitar líneas fuertes y rectas, se perfilar una linea fluida y natural. Limitar el uso excesivo de automóviles para que el ruido no afecte la tranquilidad del sitio.</p>	



<p><b>Parque:</b> la cantidad de vehículos de estacionamiento será limitada por la capacidad de carga del suelo y tener de ocupar el parque con vegetación para evitar que el tráfico de los vehículos tenga efectos negativos al medio ambiente natural ya que al voladizo de las ventanas reflejan fuertemente los rayos del sol.</p>		<p>En áreas donde la pendiente sea mayor de 20% se utilizan plataformas conforme a la pendiente utilizando guadas de piedra de 0.30 * 1.00 mtiendo para evitar la erosión del suelo, lo que disminuye la erosión ecológica.</p>	
<p><b>Sandalias:</b> Indicar con un báculo, la entrada del sendero con materiales naturales de prefabricación madera cortada y barnizada, apoyado sobre un rollizo de madera o pegado en los troncos de los árboles.</p>		<p><b>Erotulación:</b> Se debe proveer de información distancia camino a tomar, además deben llamar la atención y facilidad albergue(latas grandes).</p>	
<p>Utilizar piedra de 1 mt. X 10 mt. Y juntas de 0.05 cm. Entre planchas para dejar al paso libre de los insectos, por ejemplo: hormigas, somopopos, etc.</p>		<p>Proveer áreas de descanso con bancas de madera a cada 300 mt. Para los paseos que desean visualizar la laguna en diferentes puntos.</p>	

**Mirador:** Se construirá con piedras para no contrastar con la textura natural, ajustándose a la topografía del terreno.

Considerar la parte más alta del terreno, del parque ecológico para tener la mejor visual y apreciación de la laguna.

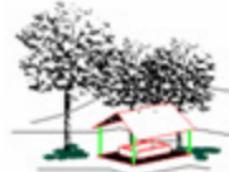


#### MUEILLES

Construir el muelle con madera de ciprés, acarrada, utilizando pilotes de ciprés, y llantas para amortiguar el impacto de la gada, de canoas.



Lauadero Público: Utilizar techos de dos aguas, con tejajay estructura de madera, según las necesidades de la comunidad.



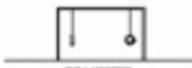
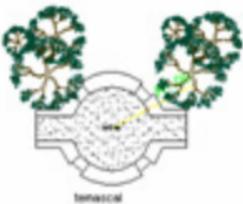
#### Área de picnic.

Deben estar en un lugar abajo del bosque de coníferas, tranquilo y delimitado por vegetación, como sombra, evitando los rayos del sol.



**Juegos Infantiles:**

Se inicia como una secuencia de actividades propias del infantil (Carreras con esfuerzo, saltos sobre llantas semienterradas, escalabornamientos, juegos en la arena, columpios, pasamanos) estos juegos son alineados alrededor por espacio de 20 mts. lineales.

**4.5.3 REQUERIMIENTOS TECNOLOGICOS PARTICULARES**

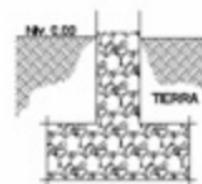
Utilizar pendientes de 5-20% para estacionamiento e infraestructura evitando la erosión que contribuya a la sucesión ecológica por asoleamiento.

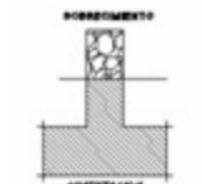


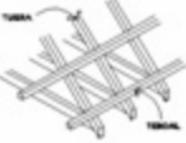
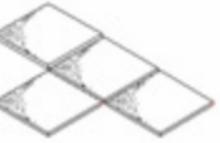
Evitar la erosión del suelo por pendiente; mayores a 30%, se evita siguiendo la curva natural del terreno.	

MATERIALES CONSTRUCTIVOS:	
---------------------------	---

Utilizar materiales como madera y al mismo tiempo proponer áreas para reforestación para contribuir en la conservación de los recursos naturales.	
---	---

CIMENTACION: se usa la piedra ya que es un material que trabaja a compresión y es fácil de adquirir en el lugar, para que la base sea sólida.	
---	---

MUROS: utilizando arquitectura vernácula se usa el adobe y se reforzarán en las esquinas de la construcción con un rebajamiento de 0.30 cm. para evitar la erosión del muro protegido por la lluvia.	
--	---

<p><b>PUERTAS Y VENTANAS:</b> Todas las puertas y ventanas con arte-anále, fabricados de madera y pino, con figuras geométricas, plasmando figuras que caracterizan la cultura del indígena uive.</p>	 <p>PUESTA PUESTA TRICIA</p>	<p>Utilizar para cubierta, teja de barro cocido, ya que es el material más usado en la comunidad.</p>	 <p>TEJAS BARRO COCIDO.</p>
<p><b>MATERIALES PARA TECHOS:</b> Se utilizará madera para la estructura en techo con tended y arte-anále.</p>	 <p>TEJAS</p>	<p><b>MATERIAL EN PISO:</b> para pisos interiores, para simular al color a tierra se propone utilizar baldosa de barro cocido de 0.30 X 0.30.</p>	 <p>Baldosa de Barro Cocido</p>

<p>Aguas servidas: tratar el agua jabonosa o grises, filtrar a través de la tierra y de campos de absorción ya que los ríos de San Sebastián Lemona son profundos.</p>	 <p>TRATAMIENTO DE AGUAS JABONOSAS</p>
<p>Utilizar Sanitarios: fregar: latrinas compostadoras, ya que no generan insectos ni olores y evitan usar agua en inodoros por lo tanto no hay aguas grises. Aprovechar el desecho sólido para compostar y reciclar los desechos sólidos que sea posible así como: papel, plástico, vidrio y desechos orgánicos.</p>	

## **PROPUESTA DE DISEÑO.**

## **4.7 PROPUESTA DE DISEÑO**

**INTRODUCCIÓN.** La propuesta de diseño se determinó en base a las necesidades de la población, visita de campo y el estudio de dos casos análogos, que nos ayudan a determinar las características y funciones de un parador ecoturístico.

**Generalidades**

### **• ACCESOS Y SERVICIOS**

#### **310 visitas al día al Parador Ecoturístico**

**Estacionamientos:** del total de visitantes, que es de 310 la mitad de estos visitantes llegan en automóvil.

310 usuarios / 2 = 155 usuarios para estacionamiento. Considerando que se transportan en grupos se propone el estacionamiento de buses de 40 pasajeros cada uno, también se toma en consideración de que cada familia está conformada por 5 miembros

Entonces: 155 usuarios - 2 buses de 40 pasajeros cada uno =  
155 usuarios - 80 pasajeros = 75 personas en vehículos.

75 personas / 5 miembros (familia x vehículo) = 15 espacios para vehículos livianos.

Estacionamiento tendrá 15 espacios para uso público, 2 espacios para administración, y 2 espacios para buses.

**Parada pública:** se diseñó con el objetivo de dar servicios y comodidad al usuario, constando de un área de embarque y desembarque, que llegan de Santa Cruz del Quiché como la Villa Turística de Chichicastenago, teniendo área de descanso bajo techo para espera de buses y microbuses.

**Pasarela:** se contará con una pasarela para aquellas personas que necesiten atravesar la carretera RN-15, debido a que es una vía rápida y así evitar accidentes en el sector, se utilizará estructura de metal pintado de color verde.

**Garita de control y Admisión.** Esta área es para control de entrada y salida de vehículos y usuarios para el parador ecoturístico, así como cobro de ingreso al parador.

**Servicio sanitario:** esta área fue diseñada para uso público del parador, este tipo de servicio es ecológico que consta de composta, que posteriormente servirá para uso del parador.

1 letrina + 1 urinal + 1 lavamanos por cada 50 hombres.

1 letrina + 1 lavamanos por cada 50 mujeres.

310/50 = 8 sanitarios para hombres y mujeres + 8 lavamanos.

**Lavadero público:** consta de 4 áreas de lavado independiente, para uso y necesidades de los comunitarios de los alrededores, especificando que dichos comunitarios podrán hacer uso del mismo, siempre y cuando haga constancia del uso de dicha área, permitiendo sólo el ingreso de esta persona y acompañada de una persona.

**Lavado de autos:** esta área está ubicada en estacionamiento público, se diseñó con el objetivo de crear empleo y dar servicio de lavado de automóviles de los usuarios que visitan este parador eco turístico. Siendo éstas tratadas con pozos de absorción y filtrando el agua para que llegue sin contaminantes hacia La Laguna de Lemoa.

**Basurero.** El objetivo es recolectar los diferentes tipos de desechos, plásticos, vidrio, papel y orgánico para posteriormente reciclaje. Teniendo el parador 10 recolectores distribuidos a cada 200.00 metros, alrededor de la laguna.

## • ADMINISTRACIÓN

**Oficina del administrador:** él tendrá a cargo los manejos administrativos y económicos del parador, teniendo en consideración el desarrollo sostenible de la laguna.

**Guardería:** cumple con los requisitos de trabajo y descanso. Con todos sus servicios, para las personas que trabajan de seguridad en el parador ecológico.

**Bodega:** Guardado de utensilios que se requerirán para la limpieza del parador eco turístico.

**Corredor:** es un área exterior que es de descanso, y apreciación de la Laguna de Lemoa, bajo techo.

## • CENTRO DE VISITANTES

**Área de exposición:** en esta área se ubicará una maqueta del municipio de Santa Cruz del Quiché, así mismo se hará referencia a la ubicación de otros lugares turísticos y la distancia con respecto a la Laguna de Lemoa, con el objetivo de orientar y ubicar al ecolista dentro del parador así como los servicios que espera de la laguna.

**Minibiblioteca:** aquí se encontrara información didáctica acerca de la ecología, así como del fenómeno que afectó la laguna en los años pasados, haciendo énfasis en el nivel de agua, de que laguna

se ha secado y que se ha vuelto a llenar pero que deja una incógnita de cómo ocurrió este fenómeno, pero que también tiene explicación lógica debido que estas lagunas se han formado por actividad volcánica.

**Vestíbulo general + espera.** Esta área es creada para dar a los diferentes servicios espaciamiento así como para descanso de los usuarios del parador ecológico, es un espacio abierto en los laterales, pero techada por las inclemencias del tiempo (lluvia).

**Venta de artesanías.** Aquí se encontrarán objetos y artículos del Altiplano Indígena Vivo; el traje típico del Quiché consta de güipil, corte, delantal, faja, todas estas prendas son elaboradas por los pobladores de la Aldea San Sebastián Lemoa.

**Venta de dulces típicos.** En esta área se degustarán dulces típicos de la región de Quiché, al mismo tiempo que generan empleos para los pobladores de la comunidad.

**Café Lemoa.** Área diseñada con el fin de degustar un delicioso café y acompañado de comida tradicional, como el recado de chompipe, tamalitos, atol blanco, atol de elote, caldo de gallina, etc., comida que puede degustarse en el área de picnic.

**Corredor:** es un área exterior que es de descanso, y apreciación de la laguna de Lemoa, bajo techo.

#### • RECREACIÓN

**Juegos infantiles.** Dentro de los juegos infantiles se encuentra como atractivo el temascal, siendo este un juego para niños, así como también un arenero techado, recordando la cultura de los ancestros como lo fueron los mayas que utilizaban el temascal para los baños calientes, también se encuentran las llamas pintadas, troncos de diferentes alturas para subir y bajar, un pasamano, un columpio para la diversión de los niños hijos de los visitantes.

310 Visitantes en un día pico.

26 % de visitantes son niños.

$310 \times 26\% = 80$  niños por día / visita

1 niño necesita 2.00 M<sup>2</sup> para diversión.

Entonces:  $80 \times 2 = 160$  M<sup>2</sup> para juego de niños.

**Temascal:** está dentro del área de diversión para niños, cuenta con una entrada y salida, en el centro tiene como particularidad el arenero techado tipo iglú, siendo este utilizado para una representación de los baños de la cultura maya.

**Sendero.** Este sendero se encuentra en el perímetro de la Laguna de Lemoa, tiene una longitud de 2,100 metros, este sendero sirve para evitar la erosión, se hará de piedra bola, de 1.00M por 10.00M separado entre planchas por 0.05..cm., para no interrumpir con el paso de insectos.

A lo largo del sendero hay bancas de descanso a cada 200.00 M para admirar y contemplar la belleza de la Laguna de Lemoa.

**Paseo acuático.** Este paseo se realizará mediante la implementación de 2 lanchas que trasladarán a los usuarios de norte a sur de la laguna para acortar la distancia, disfrutar del paisaje natural, así como la creación de empleos para los que presten el servicio de traslado.

**Área de Picnic.** Está destinada para las familias que desean degustar de la comida preparada en Cafí Lemoa, o comida preparada en casa y al mismo tiempo admirar la laguna, estas áreas están definidas por medio de setos y árboles.  
Se toma en cuenta que una familia la conforma 5 miembros,  
El 70 % de los usuarios harán uso del área.

Entonces;  $310 \text{ usuarios} * 70\% \text{ de usuarios} = 217 \text{ personas en área de picnic.}$

$217 / 5 \text{ miembros de cada familia} = 44 \text{ espacios para picnic.}$   
Dividido en 2 rotaciones diarias.  
 $44 / 2 = 22 \text{ espacios para áreas de picnic.}$

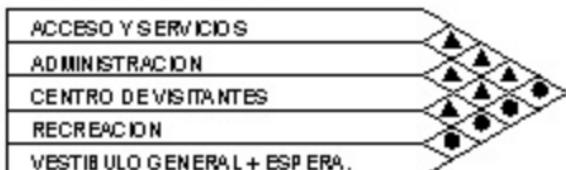
**Mirador.** Se ubica en un punto estratégico de la Laguna, se ubica en la parte alta para tener una mejor visual, apreciando la laguna en sus diferentes puntos, construida con piedra y barandas de madera.

**Muelle.** Servirá para embarque y desembarque de los usuarios que desean hacer el recorrido por lancha, consta de 2 muelles que serán construidos con madera.

**Juego de Pelota Maya.** Esta cancha ya existe lo que se considera como un atractivo del parador ecoturístico, que al mismo tiempo nos hace retroceder en el tiempo de cómo se divertían los mayas, pero más que un juego era un sacrificio; el que perdía este juego, se le condenaba a muerte.

**Casa resbaladero.** Existe una choza construida de madera, pintada de varios colores, tiene gradas de madera que llegan a un entrepiso, y que de su entrepiso sale un resbaladero hecho de cemento fundido y alisado; se ubica en la parte norte de la laguna a un costado del juego de Pelota Maya.

MATRIZ DE RELACIONES



- RELACION DIRECTA
- ▲ RELACION INDIRECTA

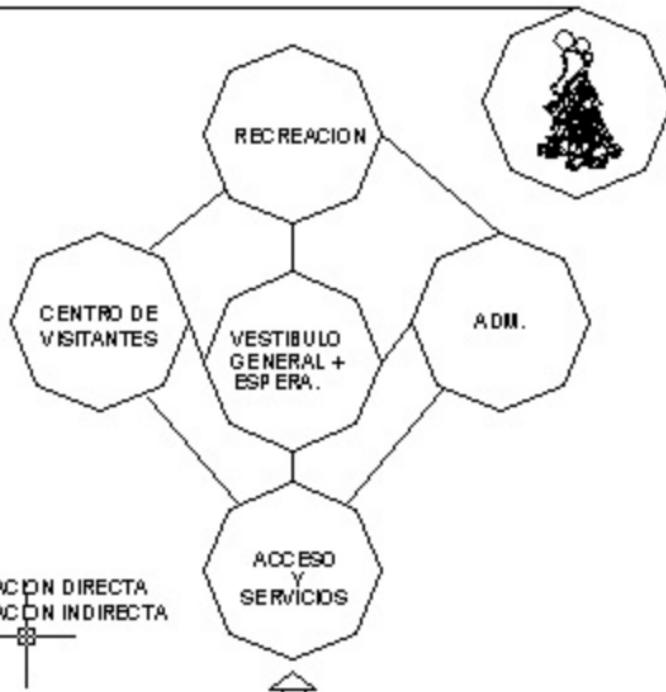


DIAGRAMA DE RELACIONES

PARADOR ECOLÓGICO TURÍSTICO LAGUNA DE LENCA,  
SANTA CRUZ DE ELQ UICHE, QUÍCHE

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

DIAGRAMA DIGO

MAYO 2006

SATURNINO PEREZ LUX.

111

DIAGRAMA DE BURBUJAS

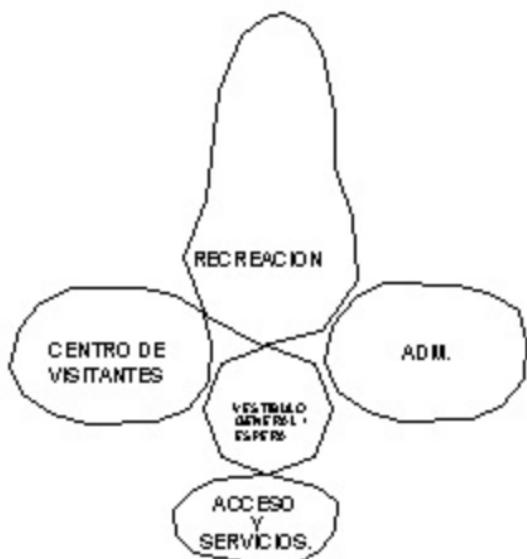


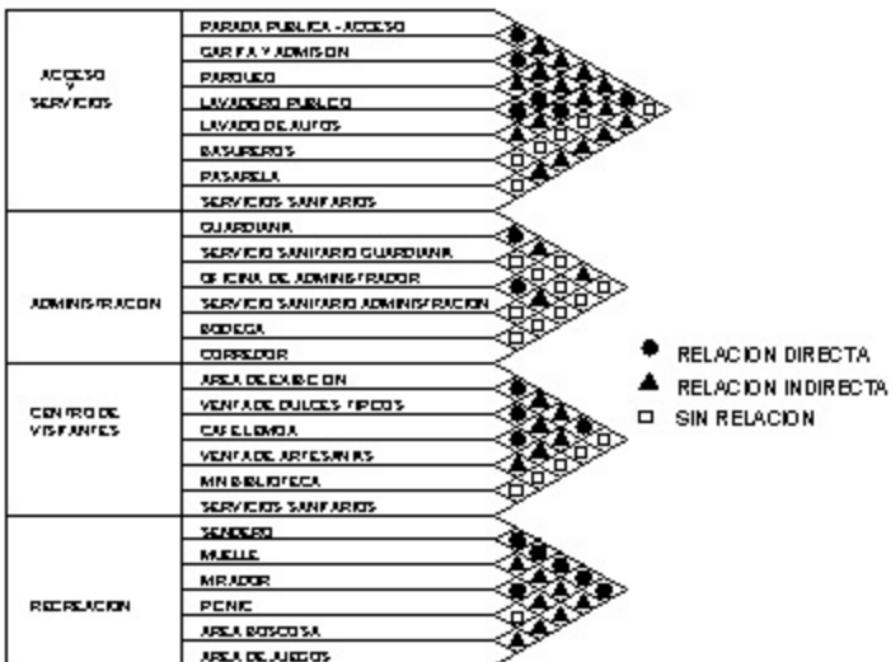
DIAGRAMA DE BLOQUES



PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE EL NIÑO A,  
SANTA CRUZ DE QUICHE, QUILÉ

DIAGRAMACION DE BURBUJAS Y BLOQUES

### MATRIZ DE RELACIONES



PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LENCA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUILÉ.

DIAGRAMACIÓN POR SECTOR REB



CENTRO DE VISITANTES

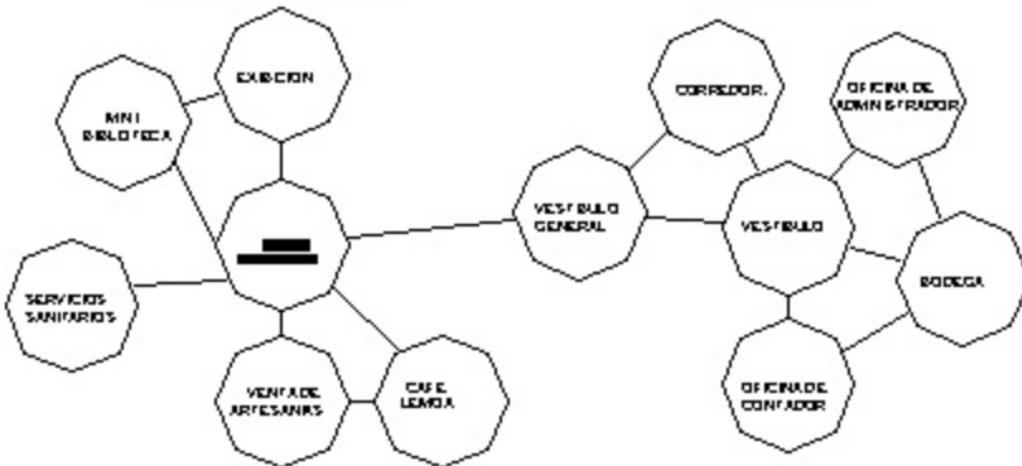
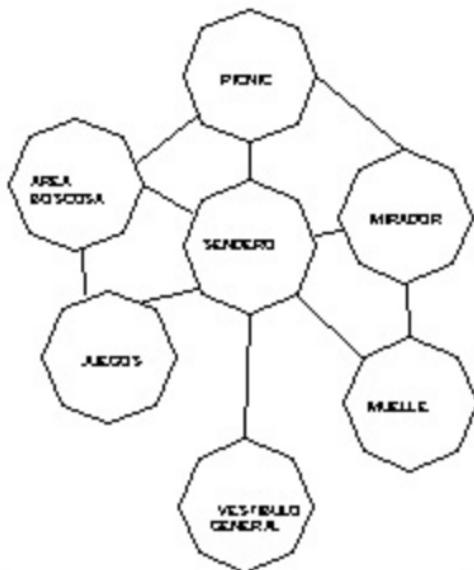


DIAGRAMA DE RELACIONES

PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LENOJA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

DIAGRAMA DE CENTRO VISITANTE Y  
ADMINISTRACION

RECREACION



SERVICIOS

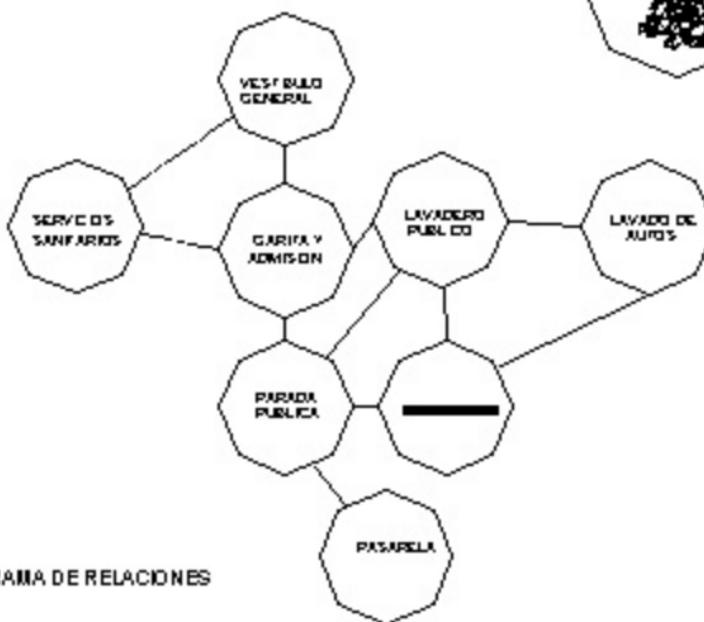


DIAGRAMA DE RELACIONES



PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LIMÓN,  
SANTACRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

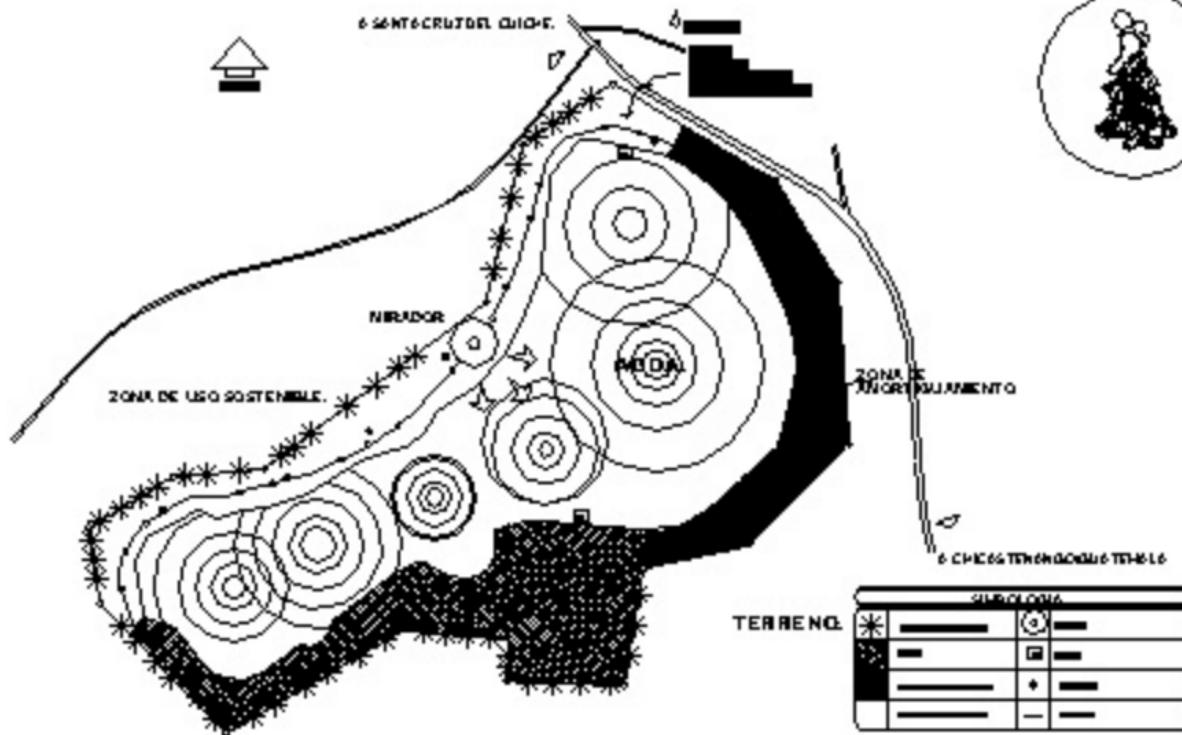
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

DIAGRAMA DE RECREACION Y  
SERVICIOS

MAYO 2005

SATURNINO PEREZ LIX

115



PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LEMBA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

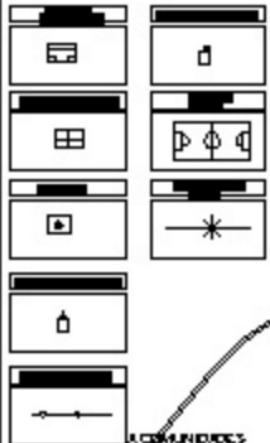
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2008

PROPIUESTA DE ZONAS CÁCÓN.

SATURNINO PERELLÓN.

118



NORTE

A SANTA CRUZ DEL QUICHE.

B ANTENA

A-1

A-2

A-3

A-4

POSTE DE ALUMBRADO  
CABOS DE ALTA TENSION  
PAPEL TELEFONICO

A-5

A-6

CAMP DE AGUA

A-7

A-8

A-9

EL EVANGELIO

A CHICAS PENSANDO EN GUATEMALA

ESCALA: 1:5000

PARADOR ECO TURISTICO LA QUNA DE LEMOA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE

PLANTA DE CONJUNTO SECTORIZADA  
POR SITIOS DE INTERES

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2006

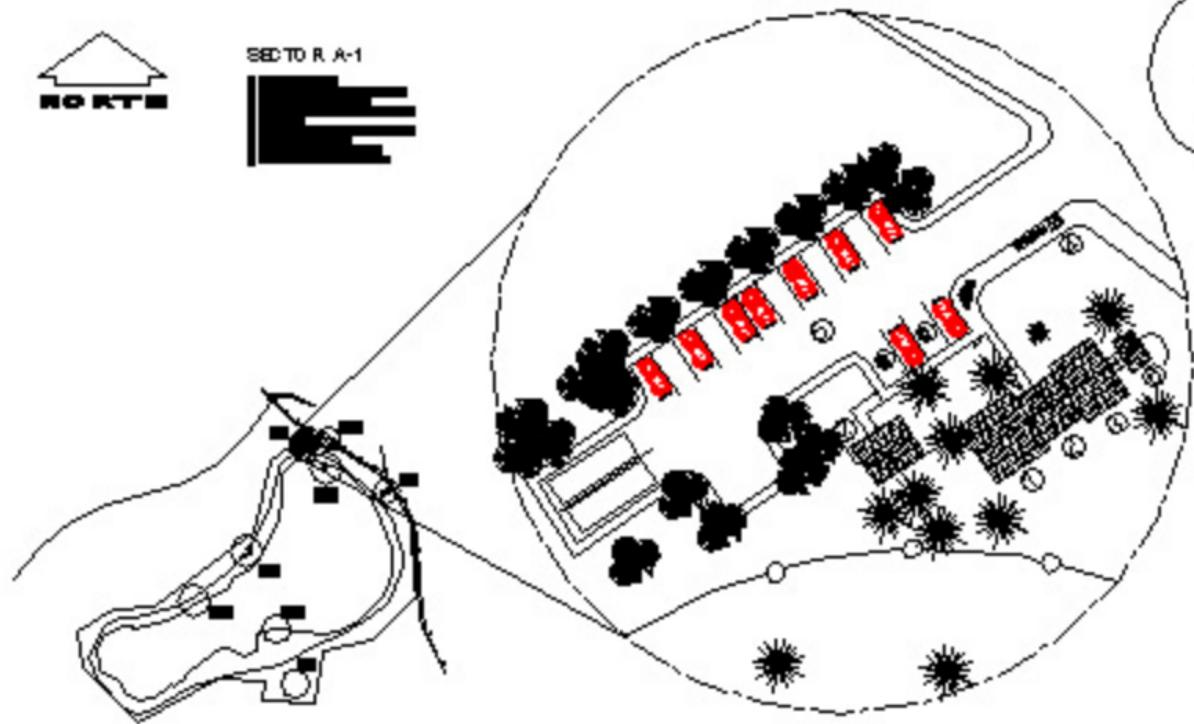
SATURNINO PEREZ WIX

117





SECTOR A-1

PARADOR ECO TURÍSTICO LAGUNA DEL LEMBA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

SECTOR A-1

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2008

SATURNINO PERELLUX.

113



PARADOR ECOLÓGICO TURÍSTICO LAGUNA DE EL BRIÓ,  
SANTACRUZ DEL QUICHE, QUICHE

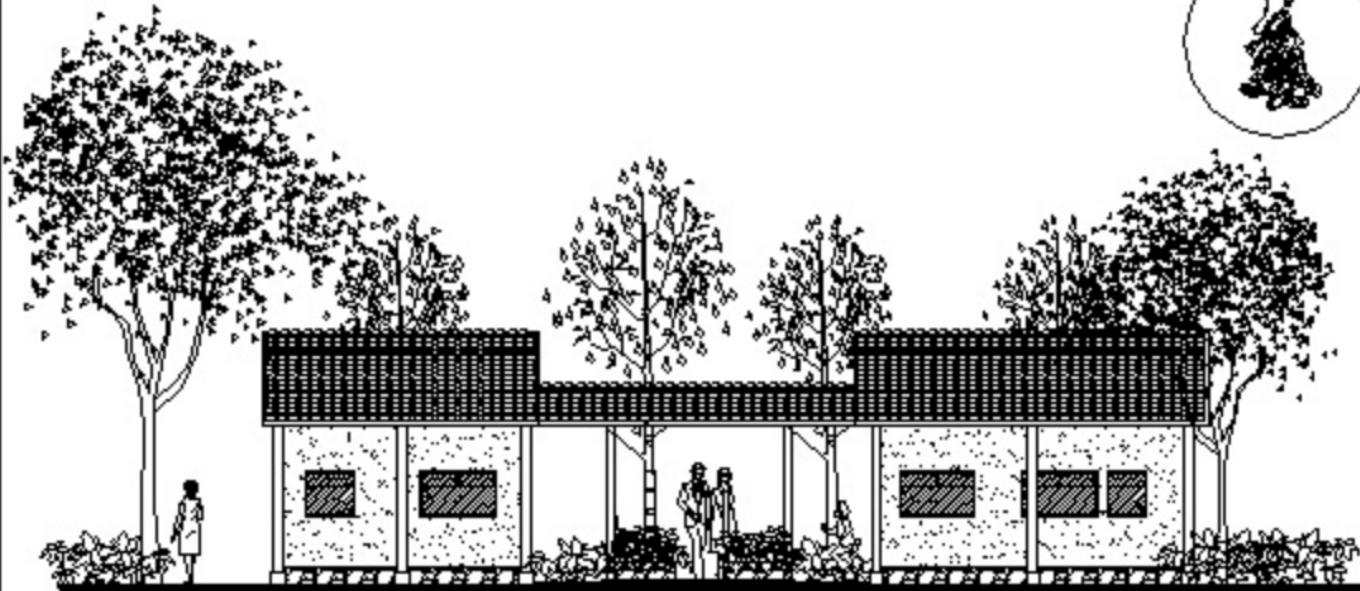
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

SECTOR R.A.-1.  
CENTRO DE VISITANTES / VESTIBULOS GENERAL / ADMINISTRACIÓN

MAYO 2006

SATURNINO PÉREZ LIX.

19



## ELEVACION PRINCIPAL.

ESCALA GRAFICA 0 1 2 3 4 5

PARADOR ED. TURISTICO LAGUNA DE LEMOA,  
SANTA CRUZ DEL Q. UICHE, QUILÉ.

SECTOR A - 1.  
ADMINISTRACIÓN, ESPERA Y CENTRO DE VISITANTES

UNIVERSIDAD DESPUES CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2006

SATURNINO PEREZ LUX.

120



## ELEVACION PRINCIPAL.

ESCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5

PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMNA,  
SANTA CRUZ DE EL QUICHE, QUILÉ

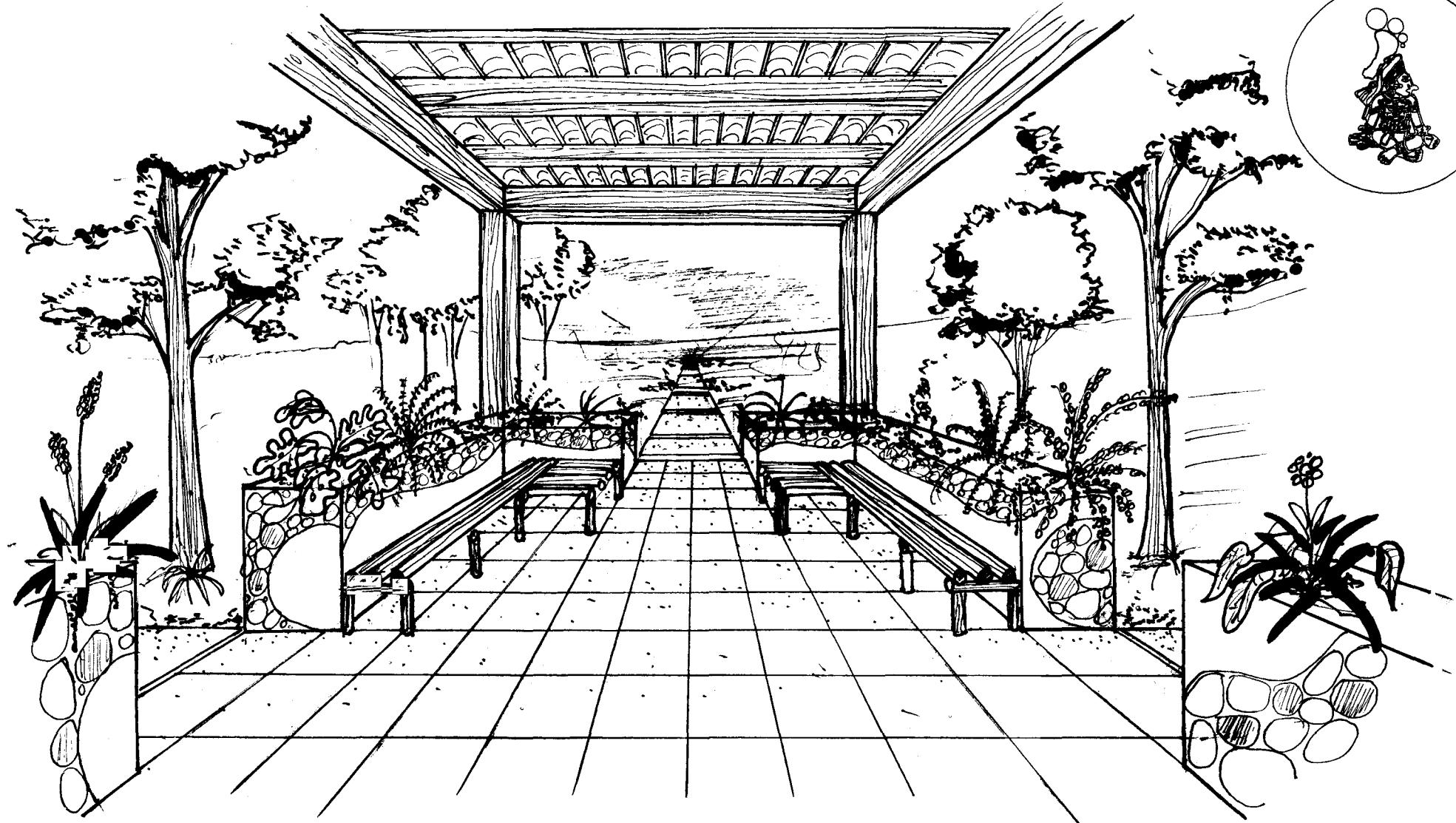
SECTOR A-1.  
ADMINISTRACIÓN, ESPERA Y CENTRO DE VISITANTES

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MAYO 2006

SATURNINO PEREZ LUX.

121



PARADOR ECOTURISTICO LAGUNA DE LEMOA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

APUNTE INTERIOR VESTIBULO GENERAL

FECHA DE APROBACION.  
NOVIEMBRE DEL 2005

DIBUJO : SATURNINO PEREZ.  
ESCALA: SIN ESCALA



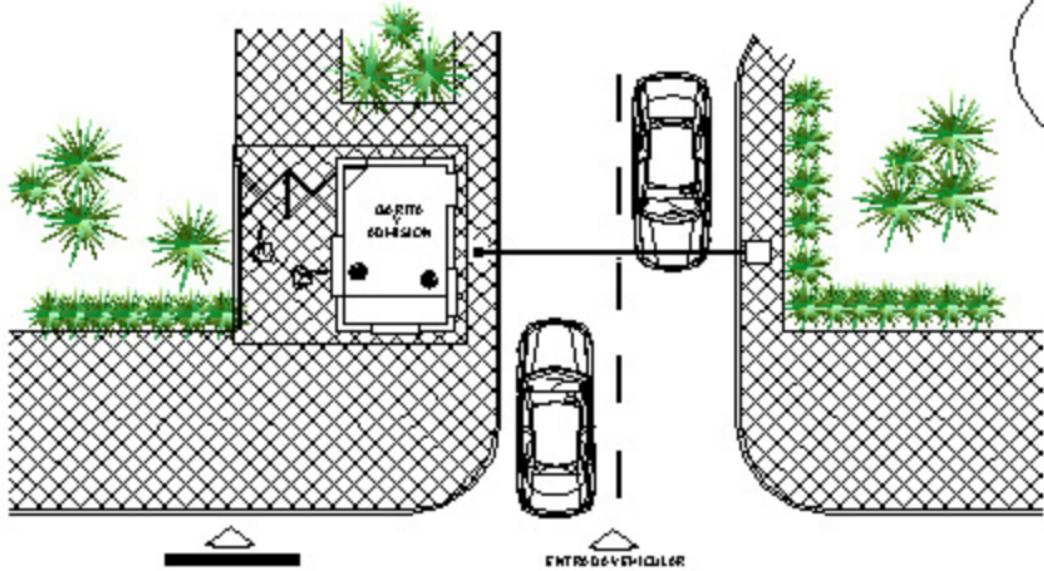
PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LEMBA,  
SANTA CRUZ DEL QUÍCHE, QUÍCHE

APUNTE EXTERIOR: ADMINISTRACION, VESTÍBULO GENERAL  
Y CENTRO DE VISITANTES

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

FECHA DE APROBACIÓN:  
NOVIEMBRE DEL 2009

DIBUJO: BARTURNINO PÉREZ  
ESCALA: SIN ESCALA



## PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA GRAFICA:

0 1 2 3 4 5

PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LENCA,  
SANTACRUZ DE EL QUICHE, QUICHE.

SECTOR RA- 1:  
GARITA DE CONTROL Y ADMISIÓN.

UNIVERSIDAD DESARROLLO CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MAYO 2006

SATURNINO PEREZ WIX

124



## ELEVACION FRONTRAL

ESCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5

PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LENJOA,  
SANTACRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

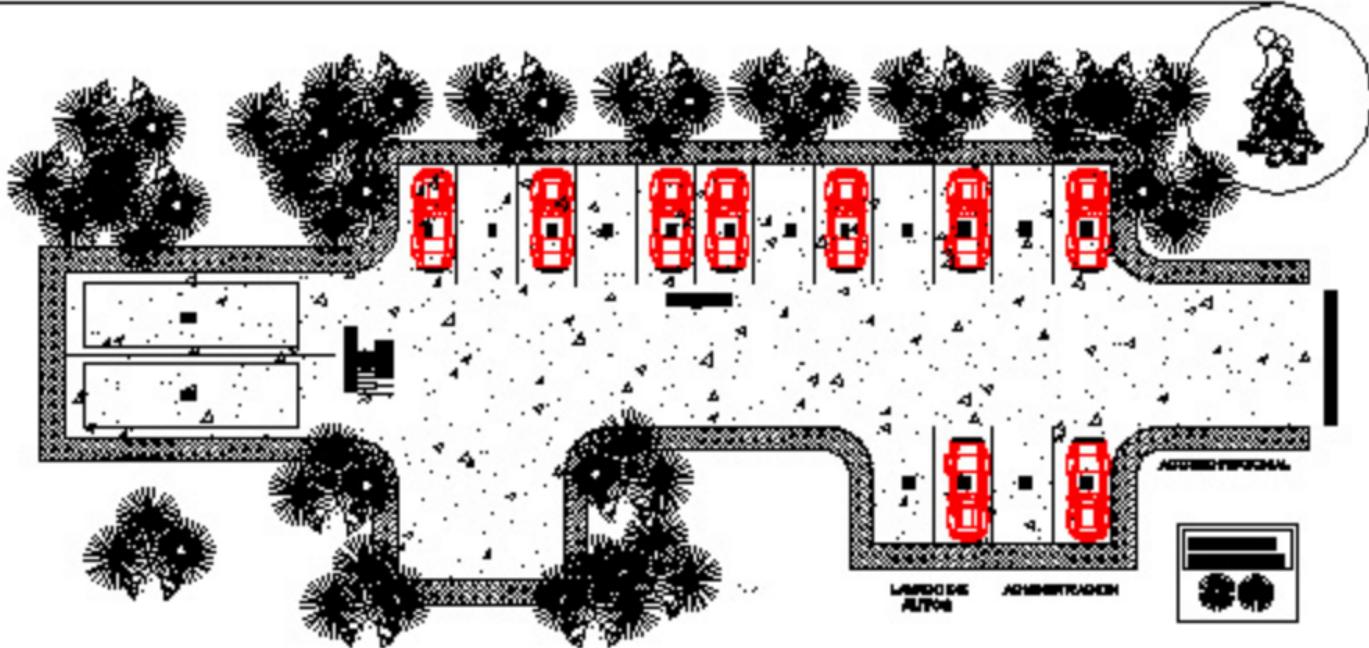
SECTOR A-1: GARITA DE CONTROL Y ADMISION.

UNIVERSIDAD DESAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MAYO 2005

SATURNINO PEREZ LUX.

125



## **PARQUEO PUBLICO.**

ESCALA GRÁFICA 1:1000

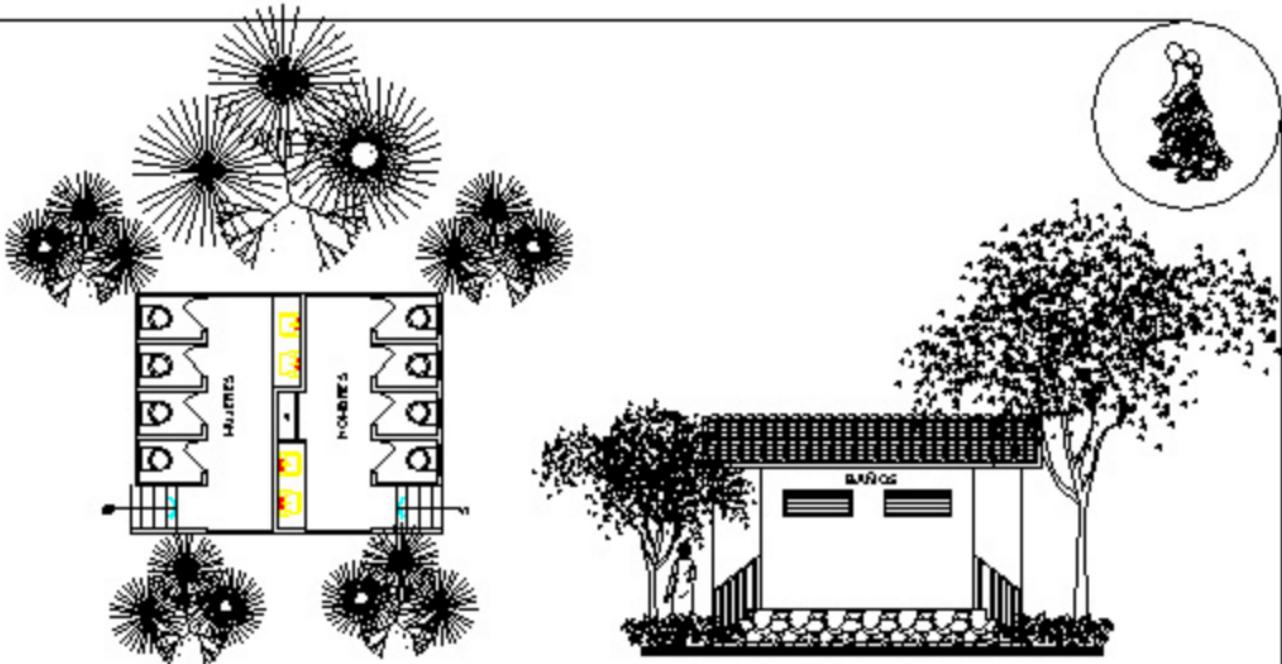
PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LEMBA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

SECTOR A-1. PARQUEO PÚBLICO

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2006

SATURNINO PEREZ LUX.



## PLANTA Y ELEVACION.

ESCALA GRAFICA. 0 1 2 3 4 5

PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LENJOA,  
SANTO CRUZ DEL QUICHE, Q. UICHE.

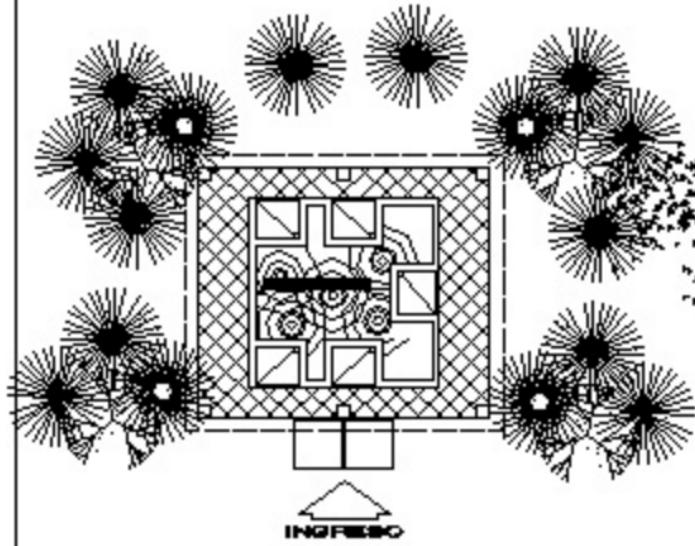
SECTOR R.A- 1: LETRINAS COMPOSTERAS  
HOMBRES Y MUJERES PUBLICO.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2005

SATURNINO PEREZ LUX.

127



PLANTA LAVADERO PUBLICO



ELEVACION LAVADERO PUBLICO

ESCALA GRAFICA



PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LEMOA,  
SANTA CRUZ DE ELQ UICHE, QUÍCHE.

SECTOR R.A- 1: LAVADERO PUBLICO.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

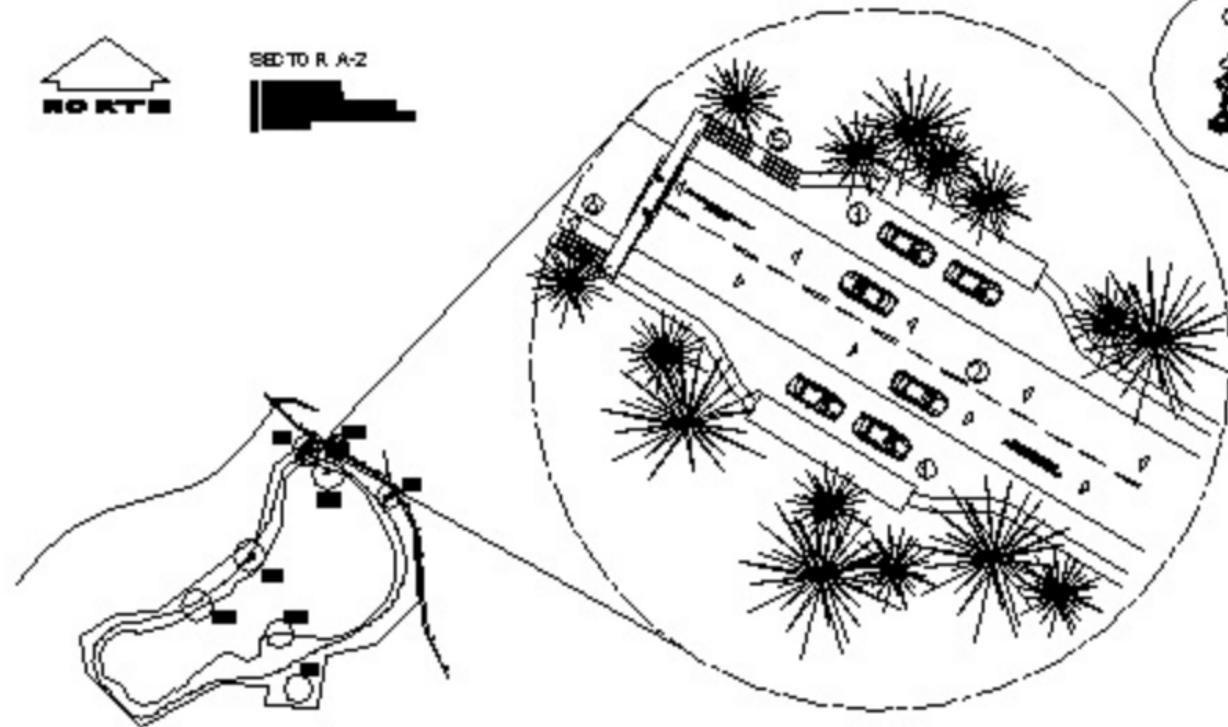
MAYO 2006

SATURNINO PEREZ WIX

128



SECTOR A-2



PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DEL LEMNA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

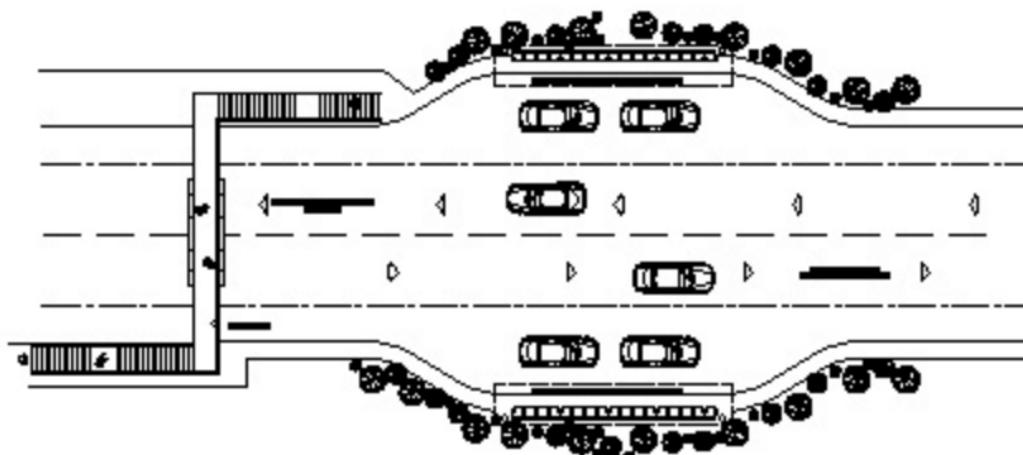
SECTOR A-2

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2008

SATURNINO PERILLUXA.

129



### PARADA PÚBLICA

PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LEMBA,  
SANTA CRUZ Q. EL QUICHE, QUILÉ.

SECTOR A - Z PARADAS PÚBLICAS.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

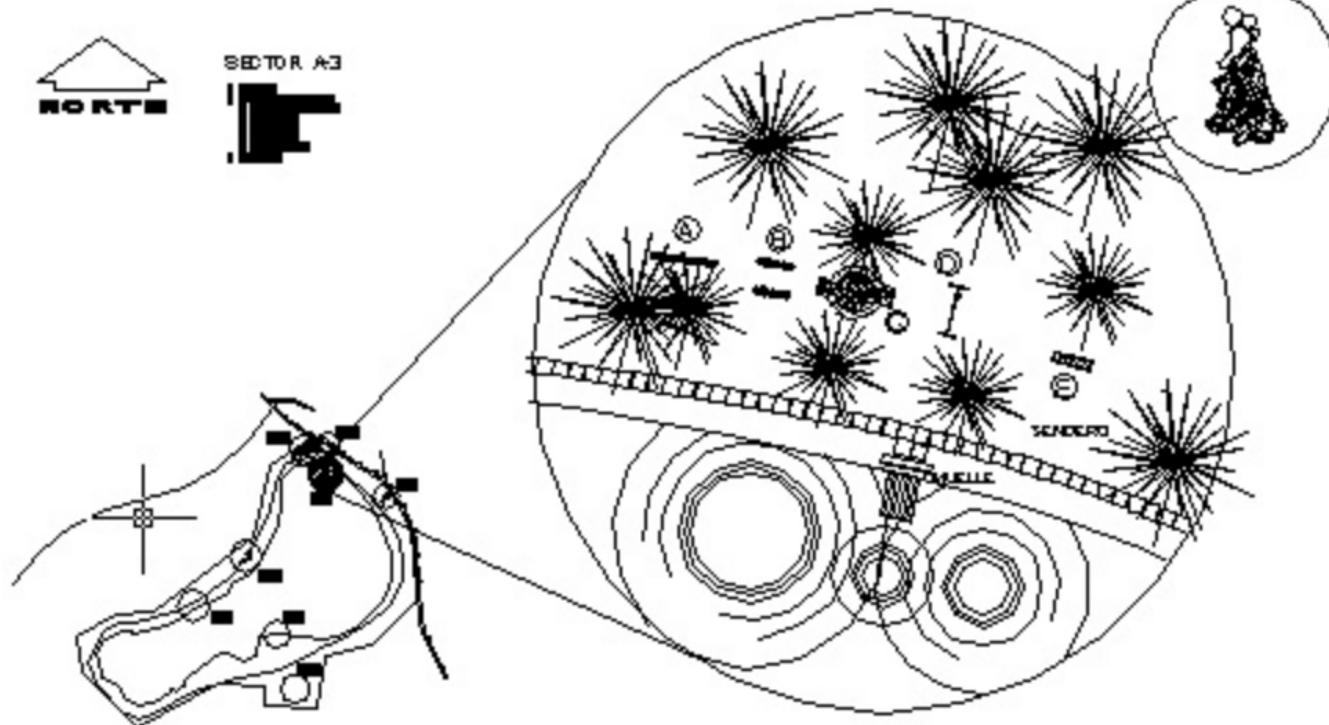
MAYO 2006

SATURNINO PEREZ LUX.

130



SECTOR A3



PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LEMZA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

SECTOR A - 3

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2008

SATURNINO PERILLUX.

192



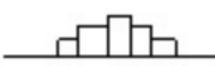
PLANTA



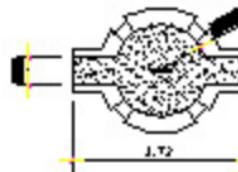
PLANTA



ELEVACION



ELEVACION



PLANTA TERRASOL



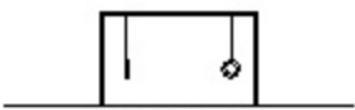
PLANTA



PLANTA



PERFIL



ELEVACION



ELEVACION



PERFIL



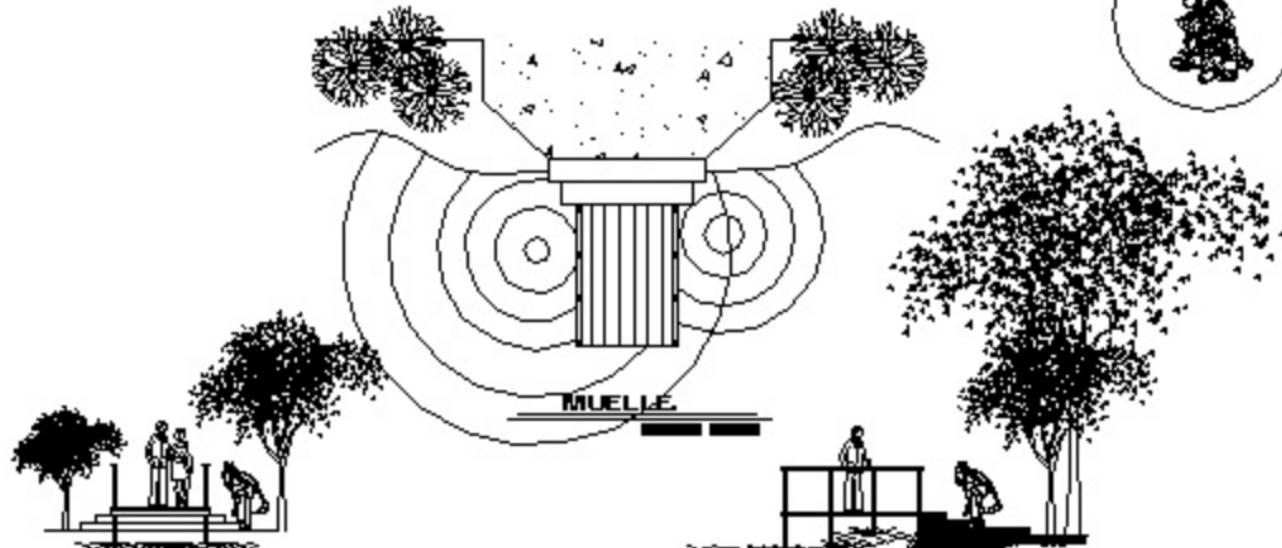
SECCION



SECCION

PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMORA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE

SECTOR A - 3 JUEGOS INFANTILES.



ELEVACION FRONTAL.

ELEVACION LATERAL.



PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LENCA,  
SANTA CRUZ DE LA CHICHE, QUICHE

SECTOR R.A.-3: MUELLE

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MAYO 2005

SATURNINO PEREZ UX.

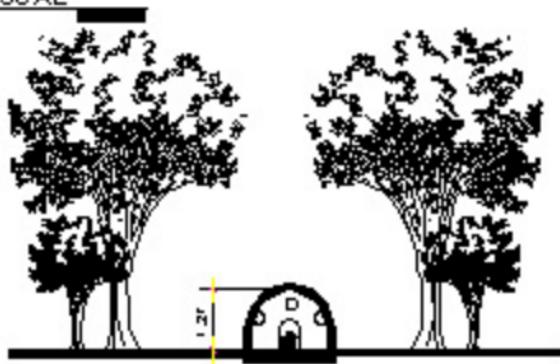
134



PLANTA TEMASCAL



ELEVACION TEMASCAL



CORTE TRANSVERSAL



PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LEMDA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2008

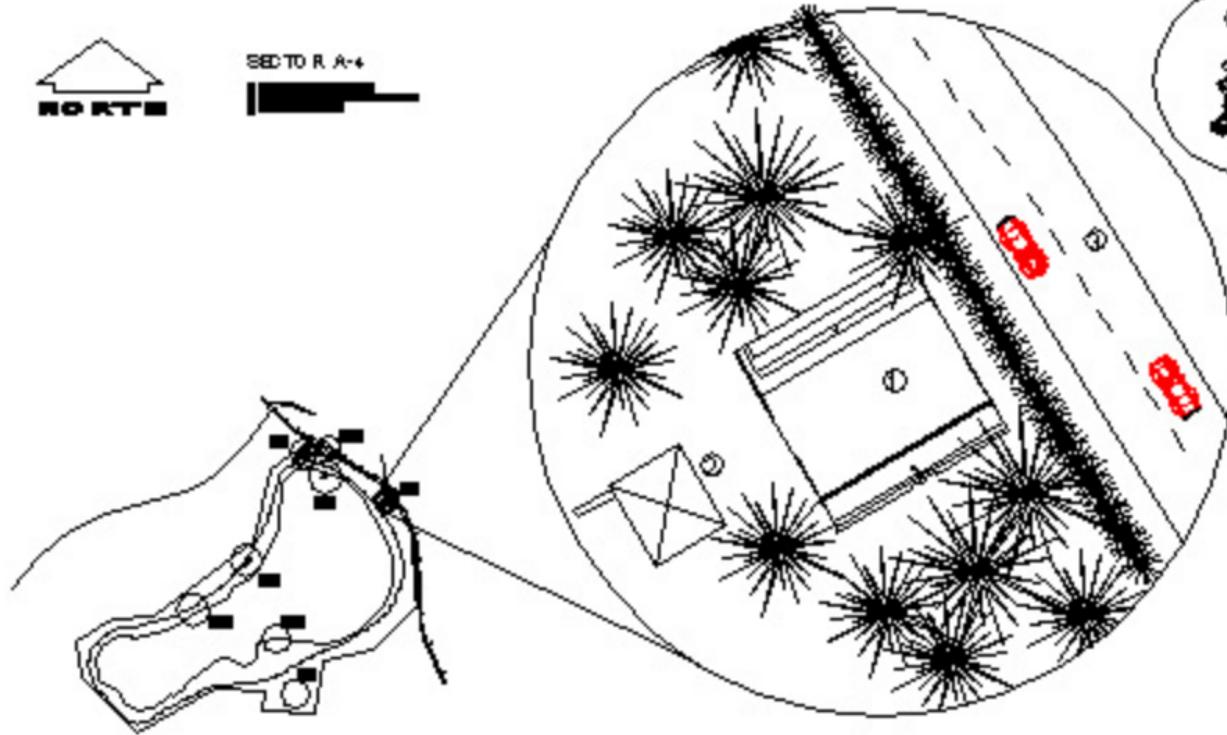
SECTOR R.A.-3.  
ÁREA DE JUEGOS TEMASCAL.

SATURNINO PEREZ LUX.

125



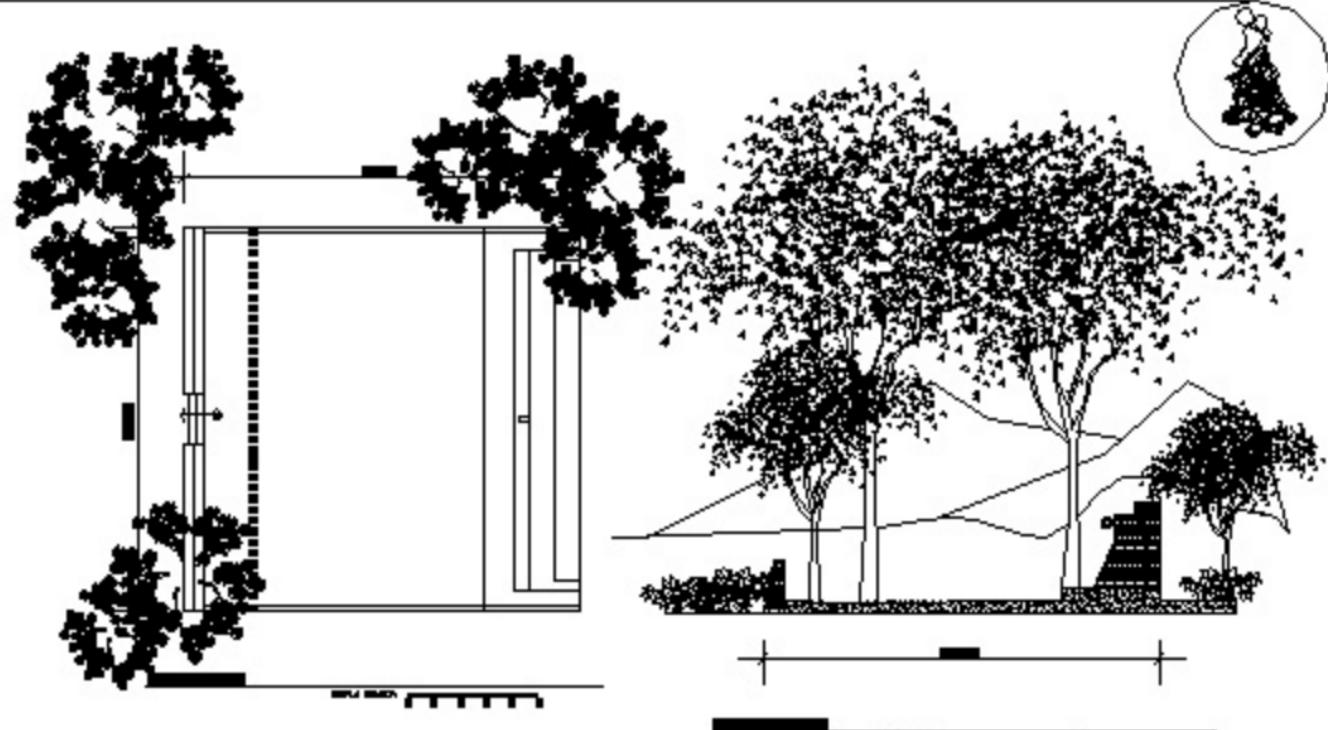
SECTOR A-4

PARADOR ECOLOGICO LAGUNA DE LEMBA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.SECTOR A-4  
INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2008

SATURNINO PEREJIL JR.

128



PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LIMÓN, SANTA RÚZ DEL QUICHE, QUICHE.

SISTEMA R.A.-4: PLANTAS ELEVACIÓN  
JUBCO DE PLOTA MAYA

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

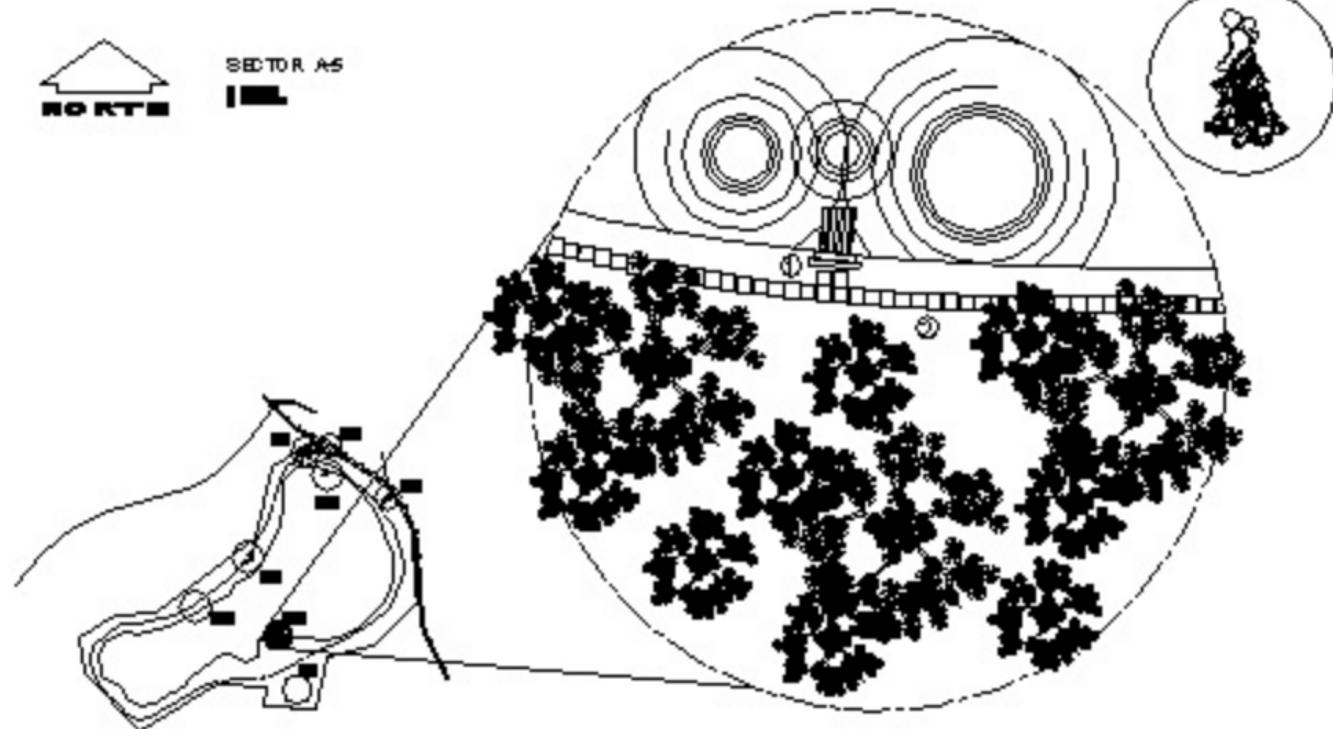
MAYO 2006

SATURNINO PEREZ LUX.

137



SECTOR A-5



PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DE LEMIA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

SECTOR A-5

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2008

SATURNINO PEREZ LUX.

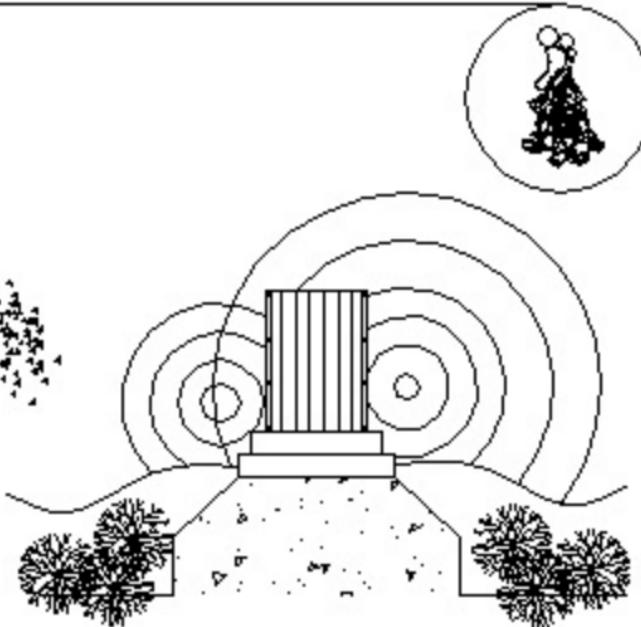
122



ELEVACION FRONTAL.



ELEVACION LATERAL.



MUELLE.

ESCALA ORBITAL

0 1 2 3 4 5

PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMNA, SANTO RUIZ DEL QUICHE, QUICHE.	SECTOR A-S MUELLESUR.
UNIVERSIDAD DESAN CARLOS FACULTAD DE ARQUITECTURA	MAYO 2005

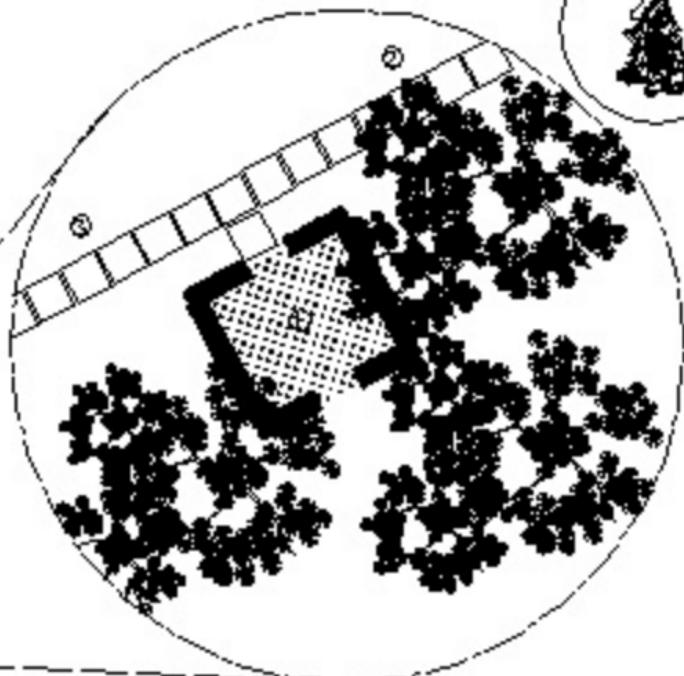
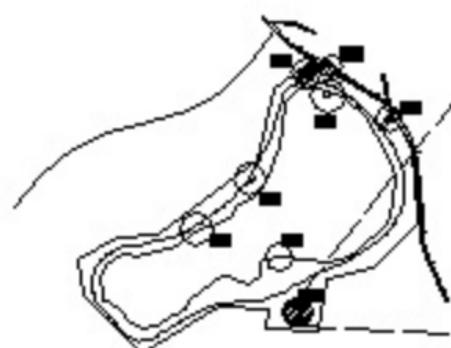
SATURNINO PEREZ WX

14



### SECTOR A-6

- 1. AREA DE PIENAS
- 2. SENDEROS
- 3. SENDERO & SENDERO



PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMOA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

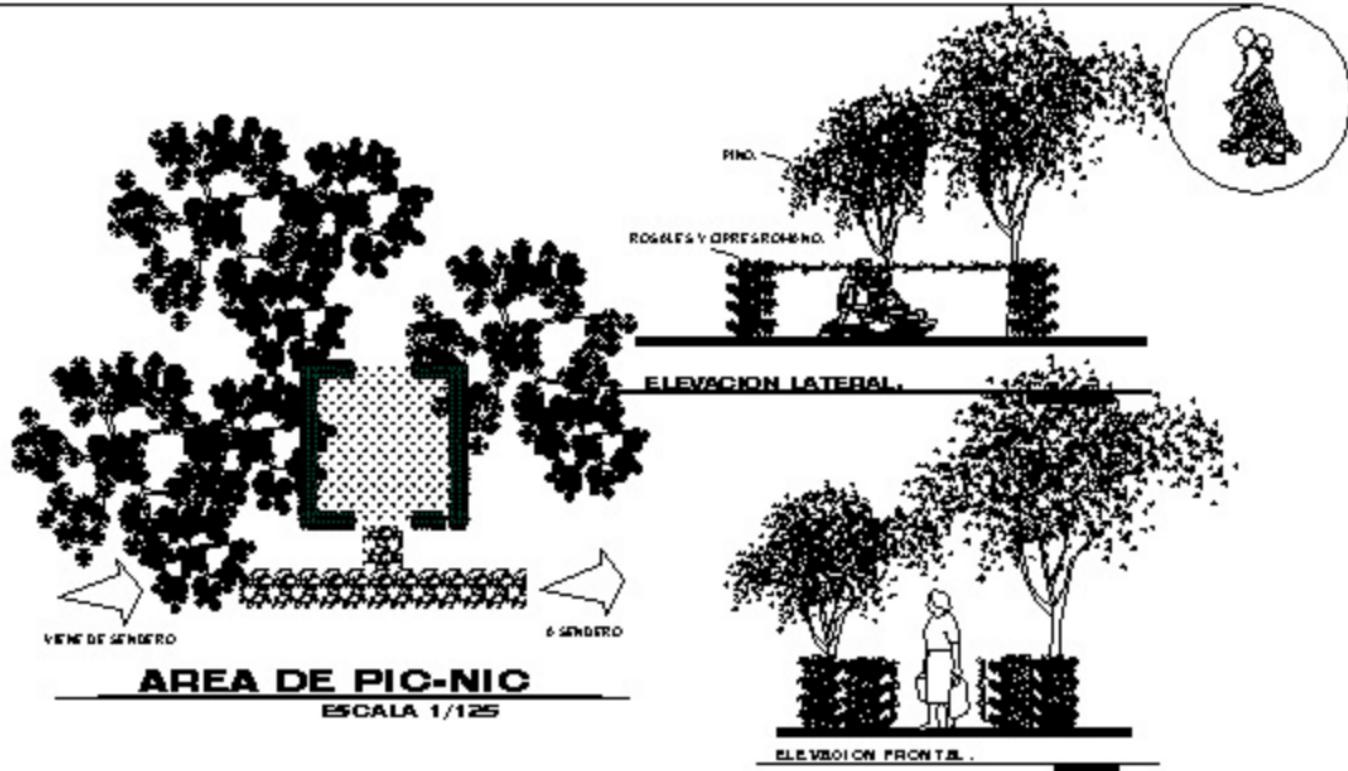
SECTOR A-6

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2008

SATURNINO PERELLON.

141



PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LIMON,  
SANTACRIZ DEL QUICHE, QUICHE

SECTOR A-6: AREA DE PIC - NIC.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MAYO 2005

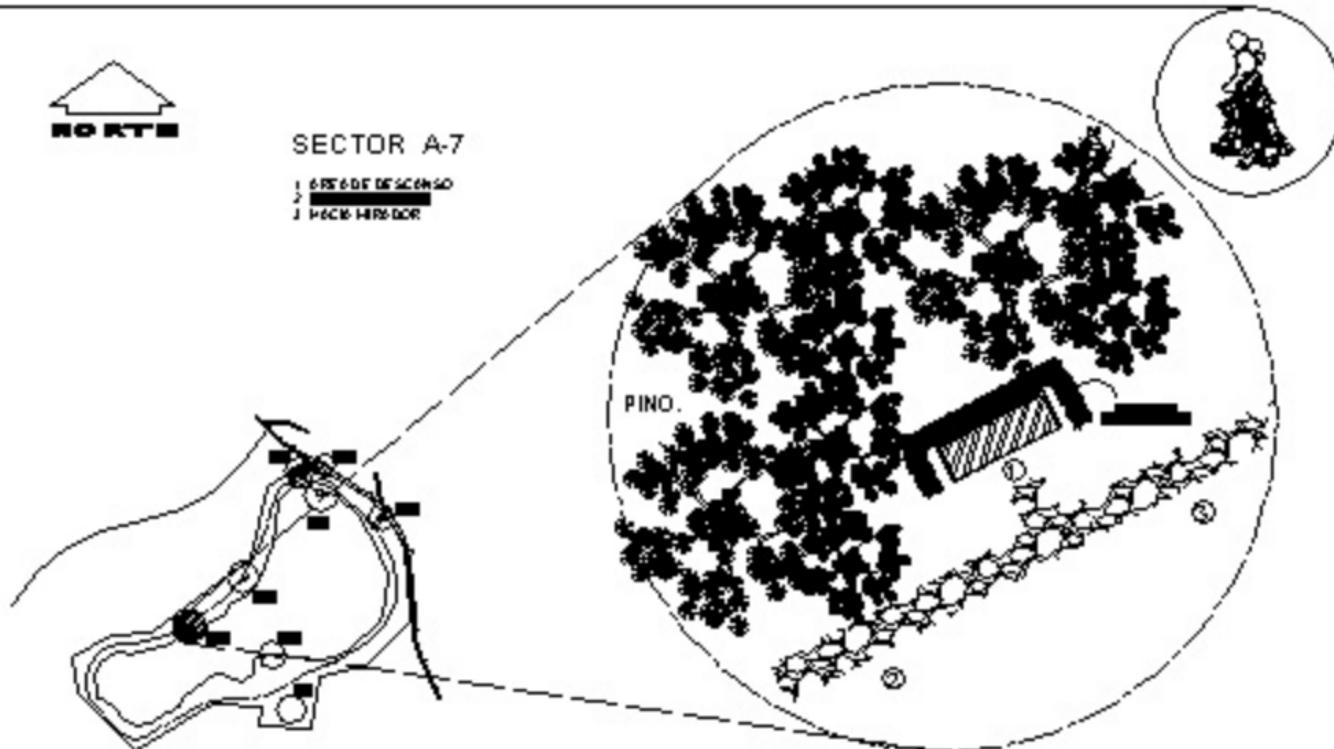
SATURNINO PEREZ LUX.

142



### SECTOR A-7

- 1 EJE DE DESCENSO
- 2 HACIA HIERBOS



PARADOR ECOLÓGICO LAGUNA DEL LEMNA,  
SANTA CRUZ DEL QUÍCHE, QUÍCHE.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

SECTOR A-7

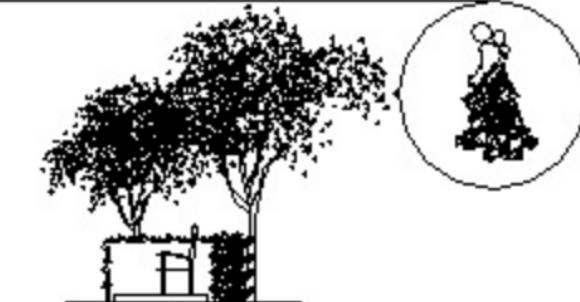
MAYO 2008

SATURNINO PEREZ LUX.

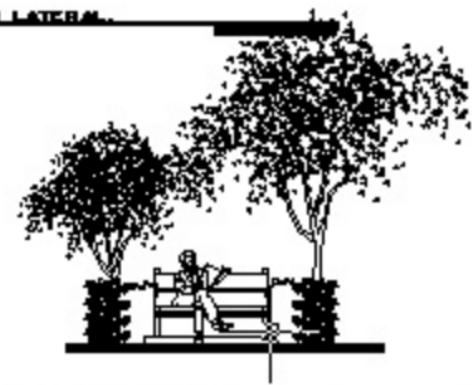
142



PLANTA AREA DE DESCANSO.



ELEVACION LATERAL.



ELEVACION FRONTEL.

PARADOR ECOLÓGICO LAQUINA DE LBNIA,  
SANTO CRUZ DE EL QUICHE, Q. WICHE.

SECTOR A-7: AREA DE DESCANSO.

UNIVERSIDAD DESN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2006

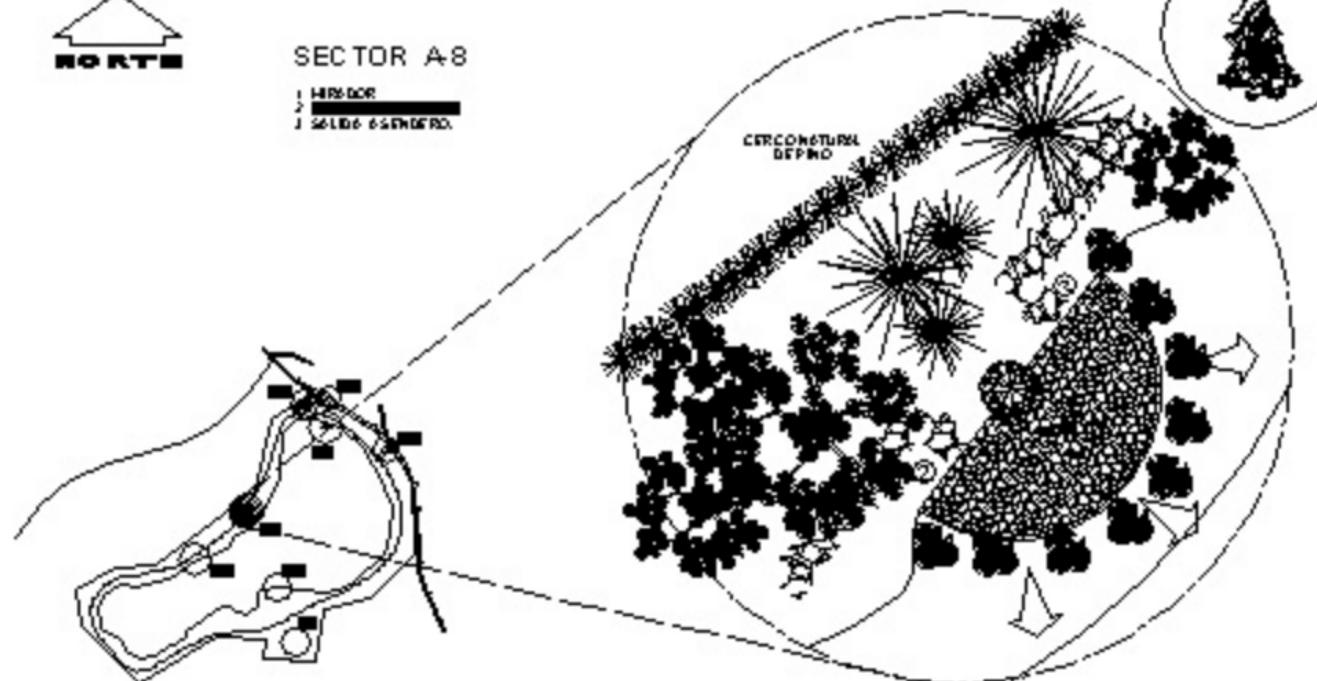
SATURNINO PEREZ WIX

144



## SECTOR A-8

J. HIRSHORN  
J. SOLIDOS & PIEDRAS.



PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMOA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

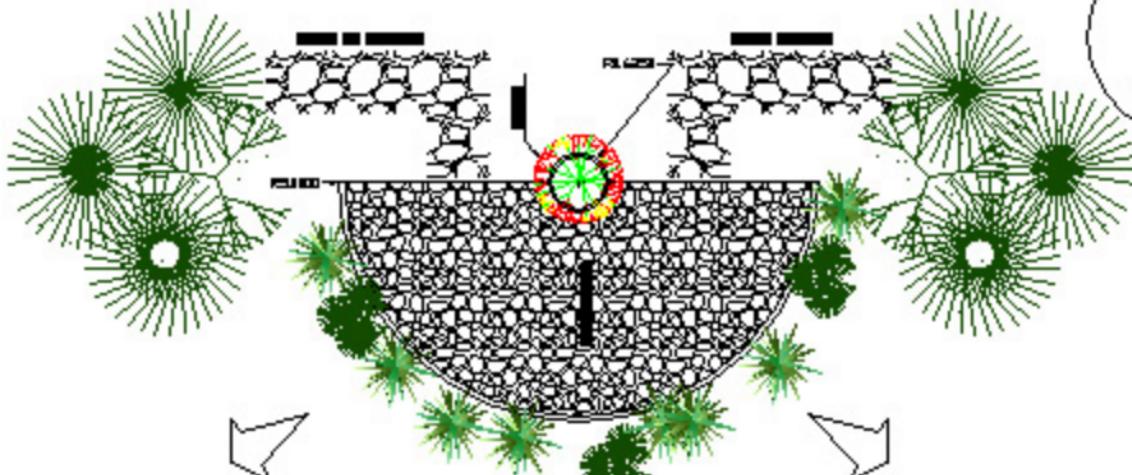
SECTOR A-8

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MAYO 2008

SATURNINO PERELEUX.

145



VISTAS HACIA  
LA LAGUNA

PLANTA MIRADOR

ESCALA GRAFICA 0 1 2 3 4 5

PARADOR ECO TURISTICO LAGUNA DE LEMOA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUILÉ

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MAYO 2006

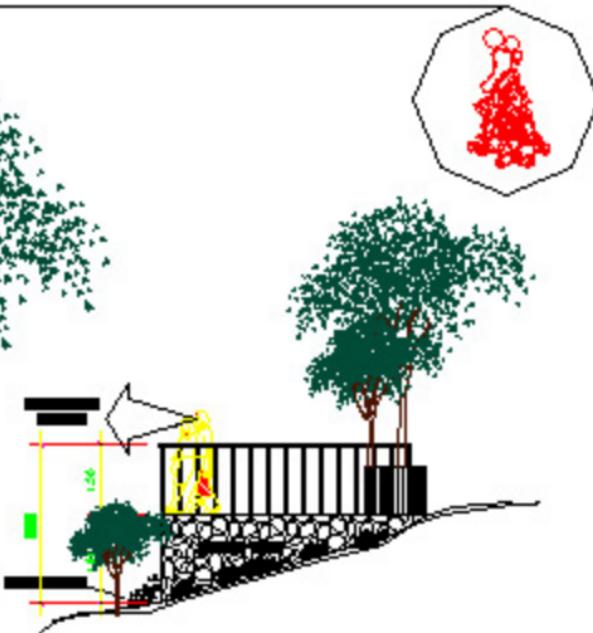
SECTOR R.A-2 PLANTA MIRADOR

SATURNINO PEREZ LUX.

16



ELEVACION DE MIRADOR



PERFIL DE MIRADOR

ESCALE GRÁFICA. 6 1 2 3 4 5

PARADOR ECO TURÍSTICO LAGUNA DE LIMIA, SANTACRUZ DE QUICHE, QUILCHE	SECT. R.A-S: MIRADOR. ELEVACION FRONTAL Y LATERAL.
UNIVERSIDAD DESARROLLO FACULTAD DE ARQUITECTURA.	MAYO 2006 SATURNINO PEREZ LUX. 14



PARADOR ECOTURISTICO LAGUNA DE LEMOA,  
SANTA CRUZ DEL QUICHE, QUICHE.

PERSPECTIVA DE CONJUNTO

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

FECHA DE APROBACION.  
NOVIEMBRE DEL 2005

DIBUJO : SATURNINO PEREZ.  
ESCALA: INDICADA

#### 4.10 PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN	AMBIENTE	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUB - TOTAL	TOTAL
Estacionamiento	M2		884	150.00	132600.00	
Parrilla pública	M2		30	1200.00	36000.00	
Vestíbulo general espaza	M2		25	1300.00	32500.00	
ACCESO Y SERVICIOS SANITARIOS						
Gabinete de Control	M2		4	1500.00	6000.00	
Servicio Sanitario	M2		33.66	1325.00	44399.00	
Lavadero Público	M2		14	1200.00	16800.00	
Parada	I		1	175.000.00	175.000.00	
Lavado de Automóviles	I		2	300.00	600.00	
Baños mas.	I		10	325.00	3250.00	435,349.00
ADMINISTRACION						
Oficina Del Administrador	M2		12	1300.00	15600.00	
Guardiana	M2		12.25	1300.00	15925.00	
Bodega	M2		9.00	1300.00	11700.00	
Corredor	M2		8.25	1300.00	10725.00	53,950.00
CRESTERO DE VISITANTES						
Área de exposición	M2		20	1300.00	26000.00	
Mimbiboteca	M2		7	1300.00	9100.00	
Corredor	M2		10.35	1300.00	13455.00	
Venta de artesanía	M2		6	1300.00	7800.00	
Área de Venta	M2		8	1300.00	10400.00	66,785.00
ENCHERACIONES						
Juegos Infantiles	I		5	500.00	2500.00	
Temascal	I		1	2000.00	2000.00	
Sandario	M2		2100	150.00	315000.00	
Canchas	I		2	2800	5600.00	
Área de Picnic	M2		55	50	2750.00	
Mirador	M2		20	725	14500.00	
Muelle	I		2	5000.00	10,000.00	
Bancas	I		21	420	8820.00	361,670.00
					Costo total.	517,724.00

## **4.11 FINANCIAMIENTO**

La fuente de financiamiento de este proyecto será proporcionado por la Municipalidad de Santa Cruz del Quiché, dado en usufructo para 20 años.

### **Ingresos**

El cobro de las entradas al parador ecomístico tendrá un costo de Q 10.00 para visitantes nacionales y los niños entran en forma gratuita, menores de 13 Años y para el visitante extranjero Q15.00, a excepción de niños menores de 10 años.

### **Estimación de ingresos.**

Total de Visitantes 310 de estos 217 son nacionales y 93 extranjeros: 30% son niños nacionales menores de 13 años.

217 \* 70 % = 152 visitantes nacionales, a cobro.

152 x Q 10.00 admisión = Q 1,520.00 en días picos/visitantes nacionales.

93 visitantes Extranjeros x Q 15.00 admisión = Q 1,395.00 en días picos/visitantes extranjeros.

Alquiler de locales dentro del centro de visitantes.

Cada local tendrá un costo de Q 300.00 x 3 locales = Q 900.00

$$Q 1,520.00 + Q 1,395.00 = Q 2,915.00$$

Q 2,915.00 \* 8 días pico = Q 23,320.00 ingresos por admisión.

$$Q 23,320.00 + Q 900.00 = Q 24,220.00 \text{ ingreso neto.}$$

### **Egresos por mantenimiento.**

Administrador	Q 3,000.00
3 agentes de seguridad	Q 6,000.00
1 cobrador / admisión	Q 2,000.00
2 agentes de limpieza	Q 3,000.00
1 bibliotecario	Q 1,500.00
Total de egresos	Q 15,500.00

### **Utilidades.**

Ingresos	Q 24,220.00
Egresos	Q 15,500.00
Total utilidades	Q 8,720.00

#### **4.13 CONCLUSIONES**

- La Laguna de Lemoa ha surgido como un proyecto prioritario, detectado por el INGUAT, por medio del Comité de Turismo de la región de Occidente para preservar la laguna, pero no existe un plan para su rescate para que este paraje natural sea parte del Altiplano del Indígena Vivo.
- El ecoturismo es una modalidad del Turismo, un tipo de turismo que tanto en Costa Rica como en México y el resto del mundo, tiene situaciones similares a nuestro país, con potencial para atraer al ecoturista de países interesados en conservar los recursos naturales del planeta Tierra.
- La cultura de la región del altiplano es bien marcada, por sus tradiciones folklóricas y sus rasgos característicos como descendientes directos de la cultura maya hoy en día llamada Ki'ché, la mayoría de la población del Departamento del Quiché es Indígena, el colorido de los trajes típicos de las mujeres indígenas son un reflejo de la floreciente actividad cultural de la región.
- La infraestructura por sí sola no consigue un cambio de actitud de los visitantes, es necesario la participación comunitaria y crear conciencia del buen uso de los recursos, para lograr la conservación a través de la interpretación y el desarrollo sostenible comunitario.

#### 4.14 RECOMENDACIONES

- proponer un plan maestro para el rescate y preservación de la laguna por medio del Comité de Turismo ubicado en el municipio de Santo Tomás Chichicastenango, como ente encargado de los proyectos prioritarios para la región de Occidente.
- Promocionar los atractivos naturales de la región del Quiché, ya que posee numerosos recursos que pueden ser aprovechados para un tipo de turismo de bajo impacto, para beneficio de sus habitantes para un desarrollo sustentable, por medio del Instituto guatemalteco de Turismo INGUAT, como ente rector del turismo nacional.
- Fortalecer el Comité de Vecinos, para que los servicios que ofrezcan sean satisfactorios y que la referencia de tal parador ecoturístico sea parte de la publicidad del ecoturismo guatemalteco y en particular el Altiplano indígena vivo, como parte de la promoción de la riqueza natural del Quiché.
- Crear un programa de educación ambiental, para conocer el sentido de la creación de un servicio ecoturístico y su relación con el desarrollo comunitario, para un mejor trabajo en conjunto, ayuda a potenciar el sentido de propiedad y compromiso, lo cual repercute en la conservación a largo plazo, respetando los lineamientos para el funcionamiento del parador ecoturístico.

## 415 Bibliografía

Arcosio Carreto, Francisco

Biblioteca Atrium de la Arquitectura Actual.

Ediciones: Atrium, S.A. MCMXII Ediciones: Octano S.A.

Carasola, Luis

Turismo y Ambiente

Editorial Trillas

Primera edición, México 1990.

CAMIUR. Cámara de Turismo de Guatemala.

Política Nacional Para el Desarrollo Turístico Sostenible de Guatemala  
2004-2014. Noviembre del 2003.

CEUR. Centro de estudios Universitarios Urbanos.

Deterioro y Desaparición de Lagos y Llagunas en Guatemala  
Impresos: CEUR-USAC, No. 4 Mayo 1989

CONAP. Comisión Nacional de Áreas Protegidas

Ley De Áreas Protegidas

Decreto 4-89 y sus Reformas SIGAP

Guatemala 1,987.

CONAP

Documento No. 12 Normas y Procedimientos.

Política sobre la Actividad Turística en Áreas Protegidas.

Guatemala, enero 2000.

Chavez Zapata, Juan José

Elaboración de Proyectos de Investigación, Guatemala 1994.

CONAMA. Comisión Nacional Del Medio Ambiente

Situación Ambiental República de Guatemala

UNCED Brasil 1992.

CONAP

Ley de Áreas Protegidas Decreto 4-89 y sus Reformas

Decreto 18-89 / 110-96 / 117-97. SIGAP.

Comsky W. Erick M.

Manual de Conceptos Relacionados con Ecoturismo

Empresa Promotora De Turismo 1,999

INE. Instituto Nacional de Estadística.

Censo Poblacional 2002

Datos Estadísticos de Población.

INGUAT 1,995 Instituto Guatemalteco de Turismo.

Desarrollo Turístico Sustentable, Hacia el 2,005,

Guatemala, Documento.

INGUAT. Instituto Guatemalteco de Turismo

Manual De Ecoturismo Para Pequeños Empresarios

Departamento De Rotondo

INGUAT.

Manual de Ecoturismo para Pequeños Empresarios

Departamento De Rotondo

INSTITUMEH. Instituto de Seismología, Vulcanología, magnetología

Hidrología

Informe de Estación Meteorológica Ubicado en Chiché

2,000, Quiché, 30 páginas.

**IGN. Instituto Geográfico Nacional.**  
Mapoteca, Mapa de Chichicastenango, Quiché, Guatemala.  
Fotografía Aérea. Marzo 1,977.

**Mendoza Gómez, César A.**  
Determinación De Los Servicios Ambientales que Produce La Laguna  
de Loma, Santa Cruz del Quiché, Quiché.  
(CEMA. Centro de Estudios Marítimos y Acuáticos)

**Ministerio de Agricultura (SCIDA-IAN)**  
Clasificación de los Suelos de Guatemala.  
Región Quiché.

**Municipalidad De Santa Cruz del Quiché**  
Diagnóstico y Plan de Desarrollo Departamento de Quiché 1,992.

**Neufert Ernst.**  
Arte de Proyectar en Arquitectura.  
8va. Edición, Editorial Gustavo Gil, S.A.  
Barcelona 1,980.

#### TESIS

**Chang Alvarado, Dominique**  
Propuesta de Infraestructura y Equipamiento para la atención de  
visitantes y venta de servicios Ecoturísticos en el Parque Cerro  
Chuirraxamok, Santa Clara La Laguna, Sololá.

**Chay Madrano, Eddy H.**  
Diseño de Centro Recreativo y Turístico Ojo de Agua  
Para San Antonio Ixtotenango, Quiché, Guatemala.  
USAC Febrero 2,002

**Cuá Chávez, Edil F.**  
Remodelación y Ampliación del Balneario de Pachitec  
en el Municipio de Santa Cruz del Quiché.  
USAC noviembre 2,002.

**Gutiérrez Castañeda, Erick Oswaldo**  
Equipamiento Básico para Ecoturismo, Micro región Abobales-Chilesco.  
Guatemala Mayo 2003.

**Marín Linarez, Marilyn S**  
Centro Ecoturístico Laguna Yojoab  
Hontón, Huehuetenango,  
USAC Julio 2,000.

**Bayron L. Plaza Natumano.**  
Centro Ecoturístico y Turístico Recreativo El Salto Chilesco  
Sakatepeque Verapaz.  
USAC Septiembre 2,001.

**Quiñones Rámanoj, Iván**  
Propuesta de Rescate Ecológico Ampliación y Remodelación Parque  
Nacional Recreativo, Laguna El Pino, Barberena, Santa Rosa.  
USAC noviembre 2,002.

**Soto Gómez, Agnes Jann**  
Infraestructura Ecoturística para la Sierra de los Cuchumatanes  
Ruta la Torre, Laguna de los Ordóñez, Cerro Tucoj, Puerto del Cielo.

## **IMPRIMASE**

**Saturnino Pérez Lux**  
Sustentante

**Arquitecta María Elena Molina**  
Asesor

**Arquitecto Carlos Enrique Valladares Cerezo**  
Decano

**"ID Y ENSEÑADA A TODOS"**