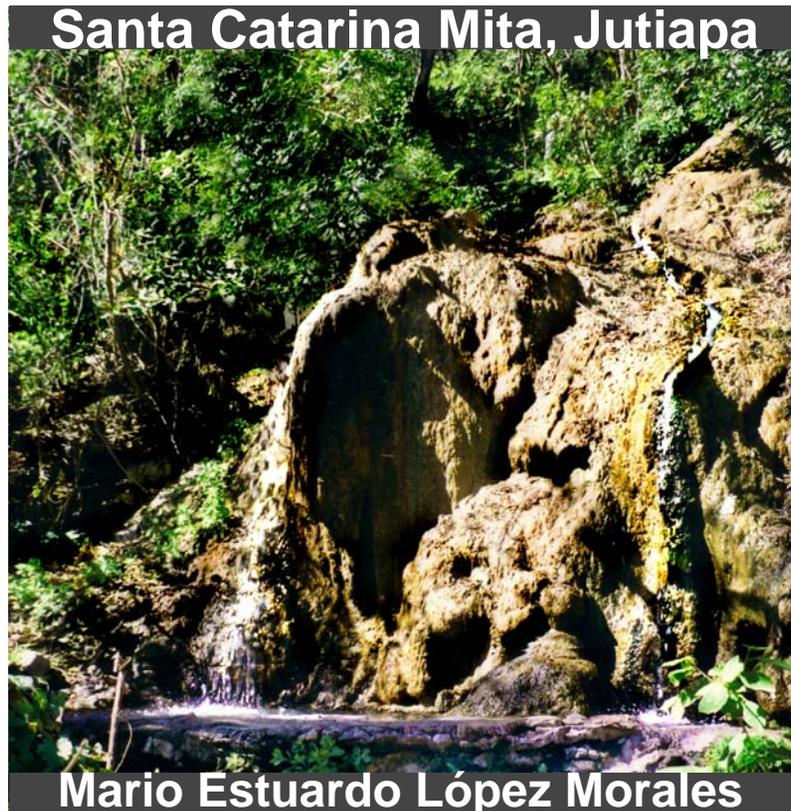




**Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura**

**Parque ecoturístico en la aldea de Corinto,
en el área de Aguas Calientes,
Santa Catarina Mita, Jutiapa**



Mario Estuardo López Morales

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE
CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES,
SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA.**

MARIO ESTUARDO LÓPEZ MORALES

Guatemala, septiembre 2006

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

JUNTA DIRECTIVA

Decano: Arq. Carlos Enrique Valladarez Cerezo

Secretario: Arq. Alejandro Muñoz Calderón

Vocal I: Arq. Jorge Arturo Conzáles Peñate

Vocal II: Arq. Raúl Estuardo Monterroso

Vocal III: Arq. Jorge Escobar Ortíz

Vocal IV: Br. Poll Enrique Polanco Betancourt

Vocal V: Br. Eddy Poppa Ixcot

TRIBUNAL EXAMINADOR

Decano: Arq. Carlos Enrique Valladarez Cerezo

Secretario: Arq. Alejandro Muñoz Calderón

Examinador: Arq. Marco Vivar

Examinador: Arq. Miguel Alvarez

Examinador: Arq. Anibal Leiva

ASESOR Y CONSULTORES

Asesor: Arq. Marco Vivar

Consultor: Arq. Miguel Alvarez

Consultor: Arq. Anibal Leiva

REVISIÓN Y ESTILO

Lic. Roberto Alirio Martínez

DEDICATORIA

A Dios, a mis padres: Mirna Yolanda Morales y Mario Rigoberto López (gracias por **TODO**), a mis hermanos: Carlos y Vivi, a mis abuelitos, mis padrinos, tios, primos, mis amigos; a mis maestros: Miguel Alvarez y Marco Vivar Al arquitecto Anibal Leiva, a Courtney Mckercher; A la Municipalidad de Santa Catarina Mita, Jutiapa, al Sr. alcalde: Lic. René Vicente Osorio, al Departamento de infraestructura y servicios técnicos municipales (D.I.S.T.M.) y a todo el pueblo de Catocha (gracias por todo el apoyo y amistad).

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE
CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES,
SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA.**

TESIS

**Presentada a la Honorable Junta Directiva de la Facultad de Arquitectura
De la Universidad de San Carlos de Guatemala**

Por

MARIO ESTUARDO LÓPEZ MORALES

Al conferirsele el título de

ARQUITECTO

En el grado académico de

LICENCIADO

Guatemala, septiembre 2006

PRESENTACIÓN	4
INTRODUCCIÓN	7
1. ANTECEDENTES	8
2. JUSTIFICACIÓN	8
3. OBJETIVOS	9
4. DELIMITACIÓN DEL TEMA	9
A. CONCEPTUALIZACIÓN	10
1. HOMBRE Y NATURALEZA	11
2. HOMBRE Y LA SOCIEDAD	11
3. TIEMPO LIBRE	11
3.2 Tiempo obligado o no libre	
3.2 Tiempo Libre	
4. RECREACIÓN	12
3.2 Características de la recreación	
3.2 Tipos de recreación	
5. TURISMO	13
3.2 Tipos de turismo	
3.2 El sistema turístico	
3.2 La teoría del sistema turístico	
6. ECOTURISMO	20
3.2 Tipos de ecoturismo	
B. EL TURISMO EN GUATEMALA	21
1. SITUACIÓN ACTUAL EN EL SECTOR TURISTICO	21
1.1 Instituto Guatemalteco de Turismo	
1.2 Análisis del Turismo	
1.3 Regionalización de Guatemala	
1.4 Regiones turísticas de Guatemala	
C. ANALISIS DE LA REGIÓN	26
1. REGIONALIZACIÓN DEL TERRITORIO GUATEMALTECO	27
2. REGION IV SUR ORIENTE	27
3. DEPARTAMENTO DE JUTIAPA	28
4. MUNICIPIO DE SANTA CATARINA MITA	29
4.1 Aspectos generales	
4.2 Acceso	
4.3 Distancia	
4.4 División política y administrativa	
4.5 Demografía	
4.6 Situación ecológica	
4.7 Clima	
4.8 Hidrografía	
4.9 Aspecto de salud	
4.10 Flora y fauna	
4.11 Artesanía e industria	

D. SÍNTESIS Y PROGRAMACIÓN	33
1. DEFINICIÓN DEL PROYECTO	34
2. DEFINICIÓN DEL AREA A INTERVENIR	34
3. ANÁLISIS DEL SITIO Y RELACIONES ECOLÓGICO-FUNCIONALES	34
4. ESTRATEGIAS DE DISEÑO	41
4.1 Condicionantes naturales	
4.2 Condicionantes sociales: usuarios y agentes	
5. PREMISAS DE DISEÑO	49
5.1 Generales	
5.2 Arquitectónicas	
5.3 Constructivas	
5.4 Ambientales	
6. PROGRAMA DE NECESIDADES	57
7. MATRICES Y DIAGRAMAS	61
E. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	71
1. PARTIDO DE DISEÑO	72
2. ANTEPROYECTO	74
3. PRESUPUESTO	114
F. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	116
G. BIBLIOGRAFÍA	118

1. ANTECEDENTES

El turismo en Guatemala, por la diversidad de la naturaleza, autenticidad y riqueza cultural, ha llegado a ocupar un lugar importante en la generación de divisas al país. El Ecoturismo se preocupa por la conservación de los recursos naturales, el cual abarca actividades ambientalmente responsables, las cuáles tienen como meta, traer beneficios socioeconómicos a las comunidades locales involucradas. Además de ofrecer aventura, y nuevas experiencias al visitante, busca proteger vestigios naturales y culturales a través de la educación y concientización ambiental.

El municipio de Santa Catarina Mita, dentro de su historia, ha contado con varios recursos naturales. Es un municipio del departamento de Jutiapa, con mucho potencial turístico debido a que posee ríos, volcanes, cerros, y su proximidad a las fronteras salvadoreñas y hondureñas. A pesar de estas grandes ventajas, existen varias amenazas ecológicas que necesitan ser solucionadas si las comunidades van a continuar recibiendo beneficios directos en el futuro. Uno de los problemas más urgentes a resolver es el uso de agua.

Debido al escasez de los inviernos y al terremoto de 1976, los afluentes han disminuido de forma significativa. Además, existen pocos lugares naturales, sean lagos, ríos, lagunas, o pozas, que no están contaminados. Los lugares prístinos todavía preservados son la excepción. Son los tesoros del país que corren el riesgo de someterse al mismo destino desafortunado si no hay una intervención inmediata. Una de estas fuentes naturales se encuentra ubicada en el municipio de Santa Catarina Mita, Jutiapa, específicamente en la aldea de Corinto y que es llamada “Las Aguas Calientes de Corinto”.

En el sitio existe un nacimiento de agua, el cual abastece de agua caliente a una poza ubicada inmediatamente abajo de este. Según la historia, estas aguas son conocidas por sus efectos medicinales. Los visitantes con la fe y esperanza de curarse de dolores musculares que padecen acuden al lugar, y se sumergen dentro de la poza de agua caliente. El agua después de llegar a la poza se dispersa por el terreno, eventualmente llegando al río Ostúa.

Por la afluencia de personas al lugar, y no contar con la información necesaria para el visitante, ni las instalaciones adecuadas para el lugar, la poza de agua caliente y sus alrededores, se encuentran en un estado de deterioro.

2. JUSTIFICACIÓN

Existen varios recursos denominados patrimonio mundial, tanto por su belleza natural como por su significado cultural. Aunque el apoyo internacional ha jugado un gran papel en el inicio a la protección de estos lugares, es mucho más importante el papel e iniciativa tomada por los propios guatemaltecos para la preservación de sus tierras. Específicamente en lo que es referente al recurso de agua, hay grandes necesidades que requieren la atención de los líderes del país.

Por el momento, no hay control suficiente para el uso ideal de las Aguas Calientes encontradas en Corinto. En el sitio no existen los servicios básicos necesarios para preservar el lugar. Por ejemplo, no existen basureros donde depositar la basura, no hay áreas específicas donde comer, acampar, vestirse, o bañarse. No hay vigilancia, ni nadie que informe a los visitantes sobre las reglas y normas para la utilización de la poza. Está claro que no existe conciencia del uso adecuado de estas aguas.

La falta de información y educación en el área son algunas de las razones por las cuales es necesario implementar un programa ambiental junto al desarrollo del parque. Ante la situación de pobreza del país, y el alto grado de deterioro de sus recursos, el ecoturismo es una importante opción de desarrollo económico, social, y ambiental que merece la atención en esta área. Como fuente de generación de empleos e ingresos, el ecoturismo, es favorable a la conservación de los patrimonios naturales y culturales.

Nos damos cuenta sobre la importancia del ecoturismo no sólo al nivel local sino al nivel nacional. A Guatemala le hacen falta modelos de sitios turísticos que realmente se adhieran a los principios ecológicos. Por su tamaño será ideal y novedoso. Las Aguas Calientes de Corinto pueden servir como un ejemplo de uso y aprovechamiento responsable de la naturaleza en esta región del país.

3. OBJETIVOS

3.1 Objetivo general:

- El objetivo principal es aumentar el flujo de los visitantes al sitio, tanto nacionales como extranjeros, para poner en práctica una verdadera forma de ecoturismo comunitario la cual beneficiará al medio ambiente así como a la comunidad local.

3.2 Objetivos específicos:

- Elaborar una propuesta arquitectónica que implemente los servicios necesarios básicos para garantizar la sustentabilidad, calidad, protección y competitividad de Las Aguas Calientes y la comunidad de Corinto.
- Ampliar la promoción turística.
- Crear un fondo de inversión y desarrollo turístico con los ingresos, el cual será utilizado en el beneficio de la población de Corinto.

4. DELIMITACION DEL TEMA

3.1 Marco conceptual:

Para la realización del estudio, se hará el análisis necesario para desarrollar una arquitectura de bajo impacto ambiental e integración al sitio. Se requerirá conocer e informarse acerca de casos análogos. El proyecto deberá responder a los requerimientos de los visitantes, tanto en el programa de necesidades, como a la distribución inteligente del espacio y el uso adecuado de los materiales de la región.

3.1 Marco espacial:

Las Aguas Calientes están ubicadas aproximadamente a 300 metros del Río Ostúa y a dos kilómetros de la aldea Corinto. Ha sido visitado por varias décadas, especialmente entre los meses de Octubre a Marzo por habitantes locales. Por lo general, la gente proviene de los municipios de Monjas, Progreso, Jutiapa, y Jalapa, y algunas veces son visitadas por personas de la capital.

Por ser un pueblo no bien conocido, Corinto tiene la seguridad deseada por los turistas. Tiene buen acceso por carretera de terracería y por un sendero a pie.

Otro atractivo es su proximidad al río, que cuenta con bonitos barrancos y vegetación. Existe una rica biodiversidad de vegetación, animales, y terrenos cercanos con sembradíos de diferentes cosechas. Existen vistas espectaculares de los cerros y los volcanes de Ipala, Jalapa y Suchitán. Aparte, existe un sendero bien sombreado donde se escucha de lejos la corriente del río Ostúa.

1. HOMBRE Y NATURALEZA

“hombre naturaleza son definiciones que sin lugar a duda están íntimamente relacionadas, cuando se habla del tema de conservación y protección del medio ambiente. El hombre puede definirse como “un ser animado racional” y ha sido considerado como el organismo viviente más perfecto de los que se encuentran en la naturaleza, y actúa dentro de una unidad psico-bio-social y tiempo establecido” (1)

2. HOMBRE Y LA SOCIEDAD

El obtener el conocimiento de las variables necesarias para poder delimitar las acciones y funciones a desplegar para el presente estudio, primero se tomará en cuenta la premisa de que el núcleo de toda sociedad se basa en la familia, y por lo tanto ésta debe cubrir todas sus necesidades básicas. El hombre debe proveerse a él y a su familia, bienestar tanto físico como mental y para ello debe hacer buen uso de su tiempo libre aprovechando espacios naturales o planificados, se entrará a conocer alguna variable.

3. TIEMPO LIBRE

Tiempo libre es, el conjunto de actividades que el hombre desarrolla una vez finalizados los periodos de trabajo cotidiano, semanal y anual. Tiempo destinado para sí mismo.

Estas actividades pueden ser tan diversas como el deporte, trabajos voluntarios en la casa, juegos, caminatas, excursiones, trabajos manuales, hobbies, ir al cine, militar políticamente, leer, tomar cursos nocturnos y llevar a cabo obligaciones sociales que resultan placenteras. En suma es una mezcla muy heterogénea de acciones y tareas del cuerpo y de la mente, que son satisfactorias porque se pueden elegir libremente.

Clasificación del tiempo según sus posibilidades de uso:

Tiempo obligado o no libre y tiempo libre

3.1 Tiempo obligado o no libre

- A. Obligaciones primarias (trabajo o estudio)
- B. Obligaciones secundarias (viajar, higienizarse, tareas domésticas, etc.)
- C. Obligaciones Fisiológicas (dormir, comer, etc.)

3.2 Tiempo Libre = Tiempo Total - Tiempo Obligado

El tiempo Libre es el saldo medido en número de horas o de días no consumidos por el tiempo obligado.

El hombre urbano actual distribuye su tiempo y parte del mismo es utilizado por la población económicamente activa en tareas no productivas. Ésa parte de la existencia del hombre cuando llega a concretarse genera una serie de manifestaciones que son la consecuencia de las distintas formas de uso activo del tiempo libre.” El tiempo libre representa un oportunidad para la autorrealización, la vivencia trascendental y la plenitud.”(2)

Tomando como base los lapsos continuos de duración de los periodos de uso del tiempo libre, nacen las dos grandes categorías en que se pueden dividir el tiempo libre:

Recreación y Turismo⁽³⁾

4. RECREACIÓN

La recreación es, la actividad vital y necesaria del ser humano que le permite renovar y establecer su equilibrio físico y emocional, mediante la liberación de tensiones, problemas y fatigas físicas y mentales, producidas como efecto de la rutina diaria, realizada a través de las actitudes y actividades del individuo en su tiempo libre.

La recreación es el uso del tiempo libre por periodos inferiores a las 24 horas.

La recreación es, cualquier tipo de uso que el hombre haga de su tiempo libre, siempre que este uso se realice en una actitud placentera. Siendo por lo tanto el Turismo una forma particular de recreación.

4.1 Características de la recreación:

- Una actividad es recreativa, cuando se realiza en el tiempo de reproducción social llamado tiempo libre.
- Es informativa y facilita la comunicación individual y social.
- Fomenta actitudes que conllevan a tomar conciencia social
- Fomenta valores en favor de la lucha por la igualdad social.
- Su contenido es educativo, artístico, científico, higiénico y cultural en general.
- Es auto y heteroconocida, es decir, el individuo la selecciona elige por inclinación o intereses condicionados socialmente.

4.2 Tipos de recreación:

Las actividades recreativas poseen características particulares que las hacen distintas, constituyéndose en bloques o agrupaciones y por ende diferentes tipos de Recreación.(4)

a. Según el Tipo de Participación

Basándose en el grado de participación del hombre en la Recreación puede hacerse la siguiente clasificación:

a.1 Recreación Activa:

En ella el individuo es un participante directo de una actividad dinámica y para que se desarrolle requiere la inversión de energía y esfuerzos físicos. Ej.: Practica de deportes y juegos que involucran un ejercicio corporal.

a.2 Recreación Pasiva:

Es aquella actividad que realiza el hombre y que para su desarrollo no requiere de gran gasto de energía y esfuerzo físico, asimismo participa en forma indirecta como espectador, admirador u observador de los sucesos que se presentan y causan disfrute en él. Ej.: Escuchar música, asistir al cine o teatro, leer, disfrutar del paisaje natural, platicar, etc.

b. Según el sitio donde se realiza

- b.1 Regional
- b.2 Metropolitana
- b.3 Urbana
- b.4 Zonal
- b.5 Local

c. Según el tipo de población a la que va dirigida:

- c.1 infantil
- c.2 Juvenil
- c.3 Adolescente
- c.4 Adultos
- c.5 Especial
- c.6 Geriátrica

d. Según el ámbito social:

- d.1 Individual
- d.2 Familiar
- d.3 Comunitaria
- d.4 Masiva

e. Según la forma de demanda

- e.1 Popular
- e.2 Selectiva

f. Según el tipo de organización o institución que la proporciona:

- f.1 Sindical
- f.2 Laboral
- f.3 Partidista
- f.4 Pública

g. Según el campo de acción

- g.1 Turística
- g.2 Deportiva
- g.3 Para todos

h. Según el campo donde se realiza:

- h.1 Intra muros (bajo cubierta)
- h.2 Extra muros (al aire libre)

5. TURISMO

Es la actividad que desarrolla un usuario, y que permanece fuera de su domicilio habitual por un tiempo superior a las 24 horas, es decir, que debe realizar al menos una pernoctación en un lugar distinto al de su casa. (5)

El que hacer turístico gira al rededor, principalmente de la explotación de los atractivos naturales. Destaca expectativas relacionadas con el descanso recuperación y reencuentro del hombre con la naturaleza.

5.1 Tipos de Turismo:

a. Según el origen de la persona:

a.1 Turismo emisor o interno (nacional):

Es el turismo que se realiza cuando los residentes nacionales o extranjeros en un país permanecen fuera de su domicilio habitual pero dentro del territorio nacional, por un plazo mayor de 24 horas, pero menor de 90 días.

a.2 Turismo Receptor o Externo (internacional)

Es el turismo que se produce en un país cuando llegan visitantes que residen en otras naciones, con la intención de permanecer un tiempo limitado en el mismo para luego viajar a otros países o regresar a su lugar de origen.

b. Según el motivo del viaje:

b.1 Turismo convencional o vacacional:

Es el turismo que obedece a motivaciones relacionadas con la Recreación, el descanso, el placer, etc.

b.2 Turismo Especializado

Es el turismo que responde a motivaciones especiales, ligadas principalmente con las expectativas de emoción y aventura, intereses de estudio científico, interés cultural, interés natural.

b.3 Turismo de Afinidad o de interés común:

Este turismo posee características específicas, tales como: motivaciones relacionadas con índole profesional, religiosa o bien filosófica.

c. Según la participación:

- c.1 Turismo Individual
- c.2 Turismo Familiar
- c.3 Turismo de Grupo (excursión)

d. Según el tipo de viaje:

- d.1 Turismo Independiente
- d.2 Turismo Organizado

e. Según la permanencia en el lugar de destino:

- e.1 Turismo itinerante
- e.2 Turismo Residencial o de estadía

f. Según a la población a que va dirigido:

- f.1 Turismo Popular
- f.2 Turismo Social
- f.3 Turismo de Masas
- f.4 Turismo Selectivo
- f.5 Turismo Alternativo

5.2 El Sistema Turístico:

Se refiere al funcionamiento idóneo de los elementos que conforman el espacio turístico, se relacionan entre sí para el desarrollo del producto turístico.

El Sistema Turístico, tiene algunas particularidades en su funcionamiento, que se explicaran a continuación al detallar las características de las partes que lo componen.

a. La Demanda Turística:

Es el total de turistas que visitan una región, país, zona o atractivo cualquiera y los ingresos que generan.

Es la suma de los bienes y servicios solicitados por los consumidores en cada uno de los sitios que visitan.

b. La Oferta Turística:

En economía se entiende por oferta, a la cantidad de mercancía o servicio que entra en el mercado consumidor a un precio dado y por un periodo dado.

Cuando se trata de bienes (mercancía) lo que se produce y no se vende se puede acumular (dentro de ciertos límites) esta posibilidad no tiene vigencia en el caso de los servicios no vendidos no se pueden acumular. La oferta está integrada por los servicios que suministran los elementos de la planta turística y por algunos bienes no turísticos, los cuales se comercializan mediante el sistema turístico porque en última instancia el que califica la clase de un bien es el sistema productivo y no el tipo de consumidor.

c. El proceso de Venta:

El encuentro de la oferta con la demanda se realiza a través del proceso de compra venta. El proceso de venta implica que la oferta turística alcanzará efectivamente un mercado siempre que el precio de sus productos sea competitivo, porque de lo contrario la demanda elegirá otro destino más económico y si no lo encuentra dejará de viajar.

d. El Producto turístico:

El producto turístico está formado por los mismos bienes y servicios que integran la oferta. Los bienes se comercializan a través del turismo, sin que exista ningún bien de consumo que se origine en un aparato productivo exclusivamente turístico. En cuanto a los servicios son un producto turístico, pero no el único ni el más importante porque en realidad los servicios son un medio más que un fin.

En resumen diremos que para el consumidor, el producto turístico es aquel que le permite pasear, visitar los atractivos o hacer deportes.

Ej.: En el momento de comprar un viaje en su lugar de origen, el futuro turista no puede ver por adelantado lo que adquirió, es por eso que se dice que el producto turístico es abstracto.

e. La planta Turística y los Atractivos Turísticos:

Los servicios que se venden a los turistas son elaborados por un subsistema al que denominamos "Planta Turística", que está integrada por dos elementos: el Equipamiento y las Instalaciones.

El Equipamiento incluye todos los establecimientos administrados por la actividad pública o privada que se dedican a prestar servicios básicos.

Para facilidad de análisis y por su variedad se presentan en el cuadro 1.

CLASIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO TURÍSTICO

<u>Categoría</u>	<u>Tipo</u>
1. Alojamiento	1.1 Hoteles
	1.2 Moteles
	1.3 Hostelerías y posadas
	1.4 Pensiones
	1.5 Aparthoteles
	1.6 Condominios (unidades y conjuntos)
	1.7 Casas (unidades y barrios)
	1.8 Cabañas
	1.9 Albergues
	1.10 Trailer parks
	1.11 Campings
	<u>1.12 Camas en casas de familias</u>
2. Alimentación	2.1 Restaurantes
	2.2 Cafeterías
	2.3 Quioscos
	<u>2.4 Comedores típicos (palapas, taquerías, ostionerías, parrilladas)</u>
3. Esparcimiento	3.1 Nighthsclubs
	3.2 Discotecas
	3.3 Bares
	3.4 Casinos
	3.5 Cines y teatros
	3.6 Otros espectáculos públicos (toros, peleas de gallos, rodeos)
	3.7 Clubes deportivos
	<u>3.8 Parques temáticos</u>
4. Otros servicios	4.1 Agencias de viajes
	4.2 Información
	4.3 Guías
	4.4. Comercio
	4.5 Cambios de moneda
	4.6 Centros de convenciones
	4.7 Transportes turísticos
	4.8 Primeros auxilios
	4.9 Guarderías
	<u>4.10 Estacionamientos</u>

CUADRO 1

Las instalaciones son todas las construcciones especiales, cuya función es facilitar la practica de actividades turísticas.

CLASIFICACIÓN DE LAS INSTALACIONES

<u>Categoría</u>		<u>Tipo</u>
1. De agua y playa	1.1	Marinas
	1.2	Espigones
	1.3	Muelles
	1.4	Palapas, quinchos o ramadas
	1.5	Carpas o tiendas
	1.6	Sombrillas
	1.7	Reposaderas
	1.8	<u>Observación submarina</u>
	2. De montaña	2.1
2.2		Circuitos y senderos
2.3		Refugios
2.4		Funiculares
2.5		Teleféricos
2.6		Skylift
2.7		<u>Poma lift</u>
3. Generales	3.1	Piscinas
	3.2	Vestuarios
	3.3	Juegos infantiles
	3.4	Golf
	3.5	Tenis
	3.6	Otros deporte

CUADRO 2

La materia prima para poder operar una Planta Turística, es aportada por los atractivos:

CLASIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO TURÍSTICO

CUADRO 3

<u>Categoría</u>		<u>Tipo</u>
1. Sitios Naturales		1.1 Montañas
		1.2 Planicies
		1.3 Costas
		1.4 Lagos, lagunas y esteros
		1.5 Ríos, arroyos y caídas de agua
		1.6 Grutas y cavernas
		1.7 Lugares de observación de flora y fauna
		1.8 Caminos pintorescos
		1.9 <u>Parque nacionales y reservas de flora y fauna</u>
2. Museos y manifestaciones culturales históricas	2.1	Museos
	2.2	Obras de arte y técnica
		2.3 Lugares históricos
		2.4 <u>Ruinas y sitios arqueológicos</u>
3. Folklore		3.1 Manifestaciones religiosas y creencias populares
		3.2 Ferias y mercados
		3.3 Música y danzas
		3.4 Artesanías y artes populares
		3.5 Comidas y bebidas típicas
		3.6 Grupos étnicos
	3.8 <u>Arquitectura popular y espontánea</u>	
4. Realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas		4.1 Explotaciones mineras
		4.2 Explotaciones agropecuarias
	4.3	Explotaciones industriales
		4.4. Obras de arte y técnica
		4.5 <u>Centros científicos y técnicos</u>
5. Acontecimientos programados		5.1 Artísticos
		5.2 Deportivos
		5.3 Ferias y exposiciones

f. La infraestructura:

Para que el Sistema turístico funcione, requiere que a los atractivos y a la planta turística se le agregue la infraestructura.

En la economía moderna, se entiende por infraestructura a la dotación de bienes y servicios con que cuenta un país para sostener sus estructuras sociales y productivas. Forman parte de ella, la educación los servicios sanitarios, la vivienda, los transportes, las comunicaciones, y la energía. En nuestros países de América Latina, la infraestructura funciona como un condicionante del desarrollo turístico pues no se puede invertir en aquellos lugares que permanecen incomunicados, aunque en ellos se localicen atractivos de primera magnitud.

g. La superestructura:

Comprende todos los organismos especializados, tanto públicos como privados, (en Guatemala es el INGUAT el más importante), encargados de optimizar y cambiar cuando fuere necesario el funcionamiento de cada una de las partes que integran el sistema turístico así como armonizar sus relaciones para facilitar la producción y venta de los múltiples dispareos servicios que componen el producto turístico.

h. El patrimonio Turístico:

Patrimonio Turístico es: la relación entre la materia prima (atractivos turísticos), la planta turística (aparato productivo), la infraestructura (dotación de apoyo al aparato productivo) y la superestructura (subsistema organizacional y recursos humanos disponibles para operar el sistema).

En el momento de efectuar el diagnóstico de sector que es una de las primeras tareas del proceso de planificación, el mismo estaría incompleto si no se analizan sistemáticamente las cuatro partes que integran el patrimonio porque la carencia o deficiencia de cualquiera de ellas afecta al resto.

3.3 La Teoría del Espacio Turístico:

“Es la consecuencia de la presencia y distribución territorial de los atractivos turísticos de un país”.(6)

La mejor forma de determinar un espacio turístico es recurrir al método empírico, por cuyo medio se puede observar la distribución territorial de los atractivos turísticos y de la planta a fin de detectar las agrupaciones y concentraciones que saltan a la vista.

Esto se puede lograr por medio de un procedimiento sistemático y de la aplicación de las metodologías específicas.

Los elementos del espacio turístico, descritos en escala descendente con relación al tamaño de su superficie y grado de importancia, son:

a. Zona Turística:

Es la unidad mayor de análisis y estructuración del universo espacial turístico **de un país.**

Para que exista una zona turística debe contar con un número mayor de 10 atractivos turísticos suficientemente próximos, sin importar a que tipo pertenecen y de que categoría son.

b. Área Turística:

Son las partes en que se divide una zona y su superficie es menor que el todo que las contiene.

Las áreas turísticas deben tener como mínimo de 10 atractivos.

Para que una zona pueda dividirse en áreas tiene que tener 20 o mas atractivos.

c. Centro Turístico:

Es todo conglomerado urbano que cuenta en su propio territorio o dentro de su radio de influencia con atractivos turísticos de tipo y jerarquía suficientes para motivar un viaje turístico.

Los centros se semejan a los polos del desarrollo, como tales deben abastecer al área que dominan a través de una Planta Turística que cuente con los servicios siguientes:

- Alojamiento
- Alimentación
- Esparcimiento
- Agencias de viajes de acción local
- Información turística sobre facilidades y atractivos locales
- Comercios turísticos
- Oficinas de teléfonos, correos, telégrafos y tele x
- Sistema de transporte interno organizado
- Conexiones con los sistemas de transporte externo

Los centros turísticos pueden ser de cuatro tipos:

- Centros turísticos de distribución
- Centros turísticos de estadía
- Centros turísticos de escala
- Centros turísticos de excursión

d. Complejo turístico:

Agrupaciones mayores (o iguales pero de mayor jerarquía) que las de los centros y menores que las de una zona.

La permanencia es igual o superior a los tres días.

e. Unidad turística:

Concentraciones menores de equipamiento que se producen para explotar intensamente uno o varios atractivos situados uno junto al otro. La afluencia de turismo selectivo, unido a la reducida capacidad soporte de los atractivos ocasiona que la concurrencia simultánea sea relativamente reducida.

El equipamiento consta de alojamiento y alimentación, complementado por pocos servicios como piscinas, algunas canchas de tenis, comercios o casinos.

Un nuevo tipo de unidad, los Parques Acuáticos, nos muestran el principio de inventar un atractivo donde no existen posibilidades naturales de crearlo. Esta denominación local, promueve el desarrollo de piscinas con olas artificiales, toboganes y juegos acuáticos, complementados con cafeterías, tiendas de artículos deportivos, espacios para trailer parks y moteles que rodean estas instalaciones.

f. Núcleos turísticos:

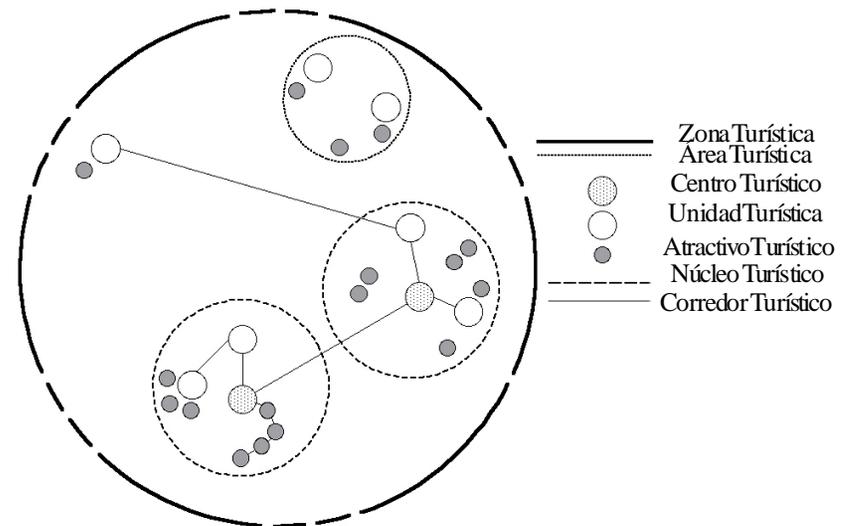
Son todas las agrupaciones de dos a nueve atractivos de cualquier jerarquía y categoría, que estén aisladas en el territorio, con un funcionamiento turístico rudimentario o carecen por completo de él, debido precisamente a su grado de incomunicación.

g. Conjunto turístico:

Son los núcleos transformados al momento de conectarse a la red de carreteras por la construcción de un camino nuevo. Además, deben consolidar su funcionamiento como conjuntos mediante la construcción de una planta turística acorde a la naturaleza y jerarquía de sus atractivos.

h. Corredores turísticos

Son las vías de conexión entre las zonas, las áreas, los complejos, los centros, los conjuntos, los atractivos turísticos, los puertos, etc., que funcionan como elemento estructurador del espacio turístico.



ESPACIO TURÍSTICO

Sistema turístico y sus diferentes partes que lo componen.

Fuente: información de "planificación del espacio turístico". Bullón, Roberto C.

6. ECOTURISMO

El Ecoturismo es un componente del turismo nacional e internacional que implica una combinación de atractivos en un entorno natural, donde la educación, la investigación y la integración conforman un producto.

Los beneficios económicos obtenidos quedan en las poblaciones locales, a través del **uso sostenible de los recursos naturales**, protegiendo así el medio ambiente.

EL DESARROLLO SOSTENIBLE debe ser un proceso de cambio que permita la satisfacción de las necesidades humanas sin comprometer la base misma del desarrollo, es decir, el medio ambiente. El objetivo general de este proceso es lograr un desarrollo equitativo en lo económico, justo y participativo en lo social, que reoriente y sea eficiente en lo tecnológico y, finalmente, que use, conserve y mejore al medio ambiente. Para que esto sea posible, el desarrollo sostenible debe cumplir con los siguientes requisitos:

(1) En lo económico, no empobrecer a un grupo al mismo tiempo que enriquece a otro. En una sociedad sostenible, todos los sectores sociales deben beneficiarse del desarrollo. Una estructura caracterizada por una desigualdad creciente podría llegar a ser sustentable en términos puramente biofísicos, pero no en términos socioeconómicos.

(2) En lo ecológico, no degradar la diversidad y productividad biológica de los ecosistemas ni los procesos ecológicos y sistemas vitales esenciales. Debe mantener, recuperar y restaurar la base de recursos naturales de las áreas de mayor potencial productivo, así como las zonas marginales deterioradas con base en manejos productivos adecuados.

(3) En lo social, cultural y político, el papel de la solidaridad, la concertación, la participación de todos los sectores e individuos y la cooperación internacional son aspectos necesarios para lograr la sustentabilidad. Se requiere acción y respeto de parte de todos los involucrados, no solamente al interior de una comunidad aislada sino a nivel mundial y regional.

(4) En lo tecnológico, aumentar la capacidad de responder al cambio y mantener o incrementar las opciones para una adaptación autosuficiente ("self-reliant").

(7)

Por último la diversidad de sistemas socioeconómicos, culturales, productivos y ecológicos debe considerarse como la clave de la adaptabilidad y no como un impedimento para el desarrollo.

6.1 Tipos de Ecoturismo:

a. Educativo:

El objetivo primordial radica en el estudio de los entornos naturales llevando implícito su buen uso y manejo.

b. Científico:

El objetivo primordial radica en la investigación y manejo de los recursos naturales, las cualidades paisajistas, así como los aspectos estéticos y físicos de la flora y fauna; para que no causen alteraciones en las condiciones ecológicas del sitio;

c. Ecológico:

El objetivo primordial radica en realizar actividades de educación y entretenimiento con la naturaleza, pudiendo ser planificada o libre.⁽⁸⁾

(8) PEÑA Huertas, Jorge. Campamento ecoturístico Sierra de Las Minas. Tesis de Grado, USAC, 1993.

1. SITUACIÓN ACTUAL EN EL SECTOR TURISTICO

1.1. Instituto Guatemalteco De Turismo (INGUAT):

Es la institución creada con el objeto de promover, desarrollar e incrementar el turismo, tanto en forma interna como externa. Además tiene a su cargo la organización, administración y funcionamiento del Consejo Nacional de Turismo y sus oficinas técnicas.

La ley orgánica del INGUAT tiene dentro de sus principales funciones, las siguientes:

a. Determinar los lugares de atracción turística en el territorio nacional, con el objetivo de evaluarlos y desarrollarlos según su importancia, con apego a las prioridades previamente establecidas.

b. Habilitar playas, jardines, parques y centros de recreación con sus fondos propios; colaborar con la municipalidades respectivas en la dotación de los servicios esenciales y en el embellecimiento y ornamentación de los mismos, cuando tales zonas estén bajo su custodia.

c. Colaborar con el IRTRA en la organización de sistema de turismo obrero, y con los establecimientos de enseñanza en la promoción del turismo escolar, para los cuales el INGUAT, de común acuerdo con los propietarios de los hoteles deben fijar tarifas especiales de temporadas apropiadas que, permitan el fácil conocimiento de las diferentes zonas turísticas, al mayor número de personas de escasos recursos.

La superestructura del sistema turístico, se complementa con entidades privadas que desarrollan diversas actividades para promover el turismo. Estas son:

- ASOCIACIÓN GUATEMALTECA DE AGENCIAS DE VIAJES.
- ASOCIACIÓN DE HOTELEROS DE GUATEMALA.
- ESCUELAS DE TURISMO ANIVEL MEDIO Y ANIVEL SUPERIOR.

El estado cuenta con organizaciones gubernamentales relacionadas, con el sector turístico, dentro de las que se pueden mencionar:

El Ministerio de Finanzas Públicas

Relacionado través de los estudios y programas contenidos en los planes de desarrollo turístico, realizados por la secretaria general del Consejo Nacional De Planificación Económica.

El Ministerio de Cultura y Deportes

Impulsa y apoya los estudios y proyectos de restauración, conservación y promoción de monumentos arqueológicos, realizados por el Instituto de Antropología e Historia (INDAEH).

Comité nacional para la administración del patrimonio natural del país (CONAP)

Su finalidad es conservar, proteger, administrar, manejar el patrimonio natural del país.

1.2. Análisis del turismo:

La presencia del sector Turismo en la actividad económica del país, en los intercambios internacionales, en el equilibrio de la balanza de pagos, así como las transformaciones de orden socio-cultural que ejerce en las comunidades, lo sitúan entre las principales ramas del desarrollo económico-social de Guatemala. El turismo es una opción de desarrollo.

En en casi todos los países del mundo, el turismo en mayor o menor grado, se está convirtiendo en un elemento cada vez más importante dentro de las respectivas economías, no hay motivo para pensar que en Guatemala no puede ocurrir lo mismo, máxime si se toman en cuenta algunas ventajas a que el país se hace acreedor y que otros muchos no las tienen, como la gran variedad de nuestros atractivos turísticos, en el **Aspecto Natural**: el clima, los bosques tropicales, lagos, volcanes, las especies de fauna y flora propias del país, en el **Aspecto Cultural**: las tradiciones y costumbres de los 23 grupos etno-lingüísticos guatemaltecos, rica y variada producción artesanal, vestigios arqueológicos de la civilización maya, monumentos coloniales, etc., así como la proximidad geográfica al más importante generador de turistas en todo el mundo: los Estados Unidos de América.

Bajo estas circunstancias, Guatemala se encuentra en las puertas del un desarrollo del sector turismo sin precedentes, oportunidad que no debe dejarse pasar en aras del bienestar económico-social de todos sus habitantes, haciendo énfasis en lo que se pretende, no es el desarrollo de un turismo masificado, sino por el contrario, se trata de implementar un turismo sustentable, basado en **la preservación de los patrimonios naturales y culturales**, sin los cuales la actividad turística en nuestro país no tendría razón de ser, y duraría solo un pequeño número de años.

En la actual coyuntura sobresalen las recomendaciones de los ACUERDOS DE PAZ, suscritos entre el Gobierno de Guatemala y la Unidad Revolucionaria Nacional Guatemalteca (URNG).

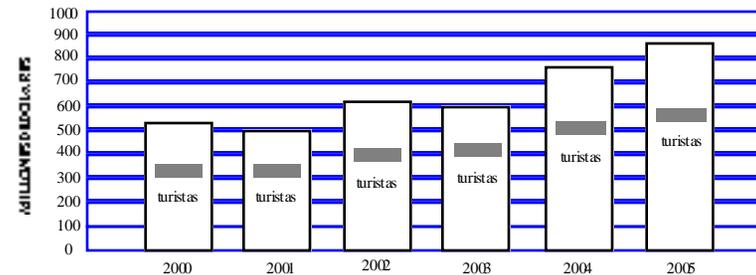
En el **Acuerdo sobre aspectos económicos y situación agraria**, punto III, referente a **Situación Agraria y desarrollo rural**, capítulo B, en el acceso al uso de recursos naturales, se indica:

- Promover y apoyar la participación del sector privado y las organizaciones comunitarias de base en proyectos de manejo y conservación de recursos naturales renovables a través de incentivos, subsidios directos focalizados o mecanismos de financiamiento en condiciones blandas, en consideración de los beneficios no monetarios que dichos proyectos aportan a la colectividad nacional. En consideración del beneficio que constituye para la comunidad internacional el manejo sostenible y

la conservación del patrimonio forestal y biogenético del país, el gobierno promoverá activamente la cooperación internacional con este empeño.

- Desarrollar proyectos productivos sostenibles.
- Impulsar un programa de manejo de recursos naturales renovables que active la producción forestal y agroforestal sostenible, así como proyectos de artesanía, pequeña y mediana industria que den valor agregado a productos del bosque.
- Impulsar oportunidades productivas relacionadas con procesamiento agroindustrial, comercialización, servicios, artesanía y turismo, entre otros, buscando la generación de empleo y un justo ingreso para todos.
- Impulsar un programa de desarrollo ecoturístico, con amplia participación de las comunidades debidamente capacitadas.

El turismo en Guatemala, como generador de divisas, ha cobrado suma importancia. Al observar la gráfica se detecta, rápidamente, el crecimiento que ha tenido el turismo y es por ello que merece más apoyo del sector gubernamental y privado.



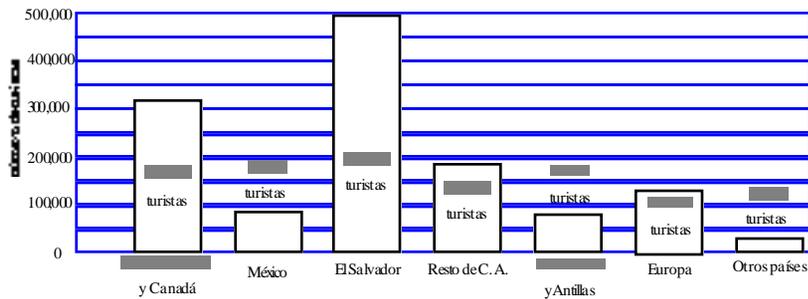
GRÁFICA: INGRESO DE DIVISAS

Año 2,000 = 535,271
Año 2,001 = 492,708
Año 2,002 = 612,181
Año 2,003 = 599,712.8
Año 2,004 = 769,907.1
Año 2,005 = 868,894.8

Fuente: INGUAT, Boletín estadístico de turismo, 2006

El turismo yano es una actividad marginal dentro del sistema económico a nivel nacional, especialmente por sus favorables repercusiones en cuanto al ingreso de divisas se refiere, así como al empleo que genera; aspectos ambos que inciden favorablemente en los más distintos estratos de la población, no sólo en cuanto al nivel de ingreso se refiere, si no también desde el punto de vista geográfico territorial dado que los beneficios se perciben por parte de personas de diferentes estratos socio-económicos residentes en muchos lugares diferentes del país.

La afluencia de turistas extranjeros al país, según nacionalidad, registrada durante el año 2005, se observa en el siguiente cuadro:

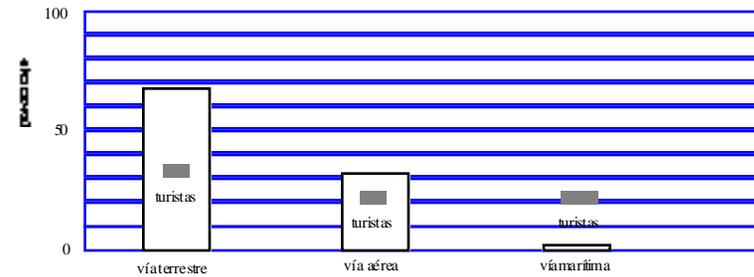


TURISTAS INGRESADOS AL PAÍS SEGÚN NACIONALIDAD

Total turistas ingresados: 1,315,646

Fuente: Banco de Guatemala, Boletín estadístico de turismo, 2006

El arribo de los turistas extranjeros a Guatemala, según vía de ingreso, para el año 2005, se aprecia en la siguiente gráfica:



ARRIBO DE TURISTAS AL PAÍS SEGÚN VÍA DE ACCESO

Total turistas ingresados: 1,315,646

Fuente: INGUAT, Boletín estadístico de turismo, 2006

1.3. Regionalización de Guatemala:

En la actualidad Guatemala presenta una división regional, la que se ha llevado a cabo con la finalidad de una mejor organización y control de desarrollo, tanto desde el punto de vista administrativo como político. La regionalización política y administrativa de Guatemala, se encuentra actualmente dividida en las siguientes ocho regiones:

- I. Región Metropolitana:
 1. Guatemala
- II. Región Norte:
 2. Alta Verapaz
 3. Baja Verapaz
- III. Región Nor-Oriente:
 4. Zacapa
 5. El Progreso
 6. Chiquimula
 7. Izabal
- IV. Región Sur-Oriente:
 8. Jutiapa
 9. Jalapa
 10. Santa Rosa
- V. Región Central:
 11. Sacatepequez
 12. Chimaltenango
 13. Escuintla
- VI. Región Sur-Occidente:
 14. Quetzaltenango
 15. Totonicapán
 16. San Marcos
 17. Sololá
 18. Retalhuleu
 19. Suchitepéquez
- VII. Región Nor-Occidente:
 20. El Quiché
 21. Huehuetenango
- VIII. Región Petén:
 22. El Petén

1.4. Regiones turísticas de Guatemala:

La mayoría de las actividades turísticas necesitan apoyarse en recursos y/o atractivos que, normalmente, no son aptos para su inmediata utilización y necesitan ser transformados de acuerdo con una conceptualización y estructuración idóneas.

Esto permite que estos recursos-atractivos sean orientados considerando los intereses de comunidades receptoras y la satisfacción de las necesidades y motivaciones de la demanda.

Previamente, con base en dichos intereses y motivaciones y a los recursos disponibles, se han definido siete regiones turísticas.

1. GUATEMALA MODERNA Y COLONIAL.
2. ALTIPLANO INDIGENA VIVO.
3. AVENTURA EN EL MUNDO MAYA.
4. UN CARIBE DIFERENTE.
5. PARAÍSO NATURAL.
6. GUATEMALA POR DESCUBRIR.
7. COSTA PACÍFICO.

1. REGIONALIZACIÓN DEL TERRITORIO GUATEMALTECO

El sistema de regionalización tanto política-administrativa o de planificación se divide en 8 regiones homogéneas territorialmente, o dominio particular de una región, para seguir la política departamental, enfocada a la descentralización de los recursos del estado.

REGIONES

METROPOLITANA	I
NORTE	II
NOR ORIENTE	III
SUR ORIENTE	IV
CENTRAL	V
SUR OCCIDENTE	VI
NOR OCCIDENTE	VII
PETÉN	VIII

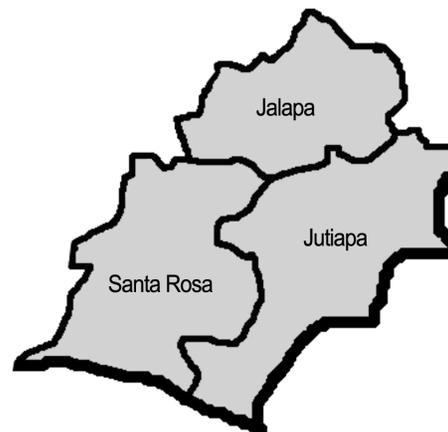


2. REGIÓN IV SUR ORIENTE

Está comprendida por los departamentos de Jutiapa, Jalapa y Santa Rosa. De los cuales el departamento de Jutiapa cuenta con una extensión territorial de 3,219 kilómetros cuadrados.

Tiene su cede en Jutiapa, colinda al norte con los departamentos de El Progreso, Zacapa y Chiquimula, al este con El Salvador, al sur con el océano Pacífico, y al oeste con los departamentos de Guatemala y Escuintla.

La comunicación de la región IV hacia la capital de la república se realiza a través de la carretera interamericana CA-1 la cual atraviesa toda la región.



Las principales carreteras de la región IV, son la CA-1 interamericana que comunica a la ciudad de Guatemala con la región.

CA-2 que bordea la costa sur atravesando la región.

CA-8 que comunica a la frontera de El Salvador, las carreteras departamentales.

3. DEPARTAMENTO DE JUTIAPA

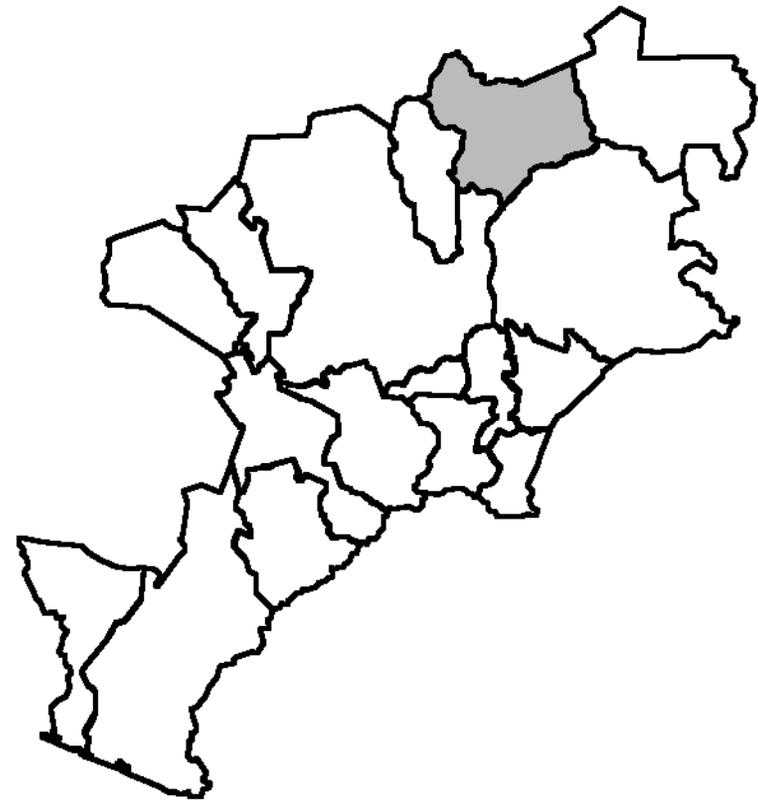
El departamento de Jutiapa se encuentra situado en la región IV o Sur Oriental en la República de Guatemala, su cabecera departamental es Jutiapa y limita al Norte con los departamentos de Jalapa y Chiquimula al Sur con el departamento de Santa Rosa y el Océano Pacífico y al Este con la República de El Salvador y al Oeste con el departamento de Santa Rosa. Cuenta con una extensión territorial de 3,219 kilómetros cuadrados. El monumento de elevación se encuentra en la cabecera departamental, a una altura de 905.96 metros sobre el nivel del mar pero las alturas en todo el departamento oscilan entre los 407 en Asunción Mita y los 1,233 metros en Conguaco. La topografía del departamento es variada, la cual trae también consigo la diversidad de climas, que se puede decir que generalmente va desde cálido hasta templado. Esta cabecera se encuentra a una distancia de 124 kilómetros aproximadamente, de la ciudad capital.

Su integración política se encuentra conformada de la siguiente manera: se divide en 17 municipios incluyendo su cabecera departamental, estos son: Jutiapa, El Progreso, Santa Catarina Mita, Agua Blanca, Asunción Mita, Yupiltepeque, Atescatempa, Jerez, El Adelanto, Zapotitlán, Comapa, Jalpatagua, Conguaco, Moyuta, Pasaco, San José Acatempa, Quezada.

En su región costera se dejó de usar el idioma pipil hasta el siglo XIX y en su región norte, en los municipios cercanos al departamento de Chiquimula, hubo contactos con el idioma chortí hasta los tiempos coloniales.

Sin embargo la colonización española implantó el dominio del idioma español, usado hasta la actualidad, caracterizándose por sus giros y connotaciones de las regiones fronterizas con la República de El Salvador.

Como principales sitios arqueológicos pueden mencionarse: Japalguapa en Agua Blanca, Comapa y las pilas en Comapa, Palo Amontado en El Progreso La Nueva, Los Bordes y Montaña Verde en Moyuta Pasaco y Potrerillos en Pasaco.



4.6 Situación ecológica

Los suelos en el departamento de Jutiapa han sido divididos en 22 unidades que consisten en 19 series de suelos y tres clases de terreno misceláneo.

Las series se han clasificado en tres grupos amplios:

- I. Suelo del altiplano Central
- I Suelo literal del Pacífico
- II Clases Misceláneas de terreno

Específicamente los suelos del Municipio se clasifican en los grupos siguientes:

De la Alta Planicie Central corresponden;

- Jilotepeque
- Mongoy
- Suchitán
- Culma

También se encuentra el tipo de suelo pínula localizándose en el volcán Suchitán, también el tipo de suelo de valle no diferenciados. Estos tipos de suelo son desarrollados sobre materiales volcánicos Mixtos y color oscuro, en pendientes inclinadas; y suelos desarrollados en terreno casi plano o moderadamente inclinado.

La altiplanicie central comprende el 84.7% del Departamento de Jutiapa gran parte del terreno es pedregoso, e inclinado apto solamente para pastos y bosques, aunque el área es demasiada seca para una producción provechosa de maíz, sin embargo en gran parte se cultiva otra planta.

4.7 Clima

El clima de santa Catarina Mita, generalmente es cálido, pero se da el templado, en los meses de marzo y abril el calor se acentúa, las aldeas y caseríos no experimentan su acentuación por el lugar geográfico que ocupa durante los meses de noviembre, diciembre y enero cuando la temperatura baja. El municipio como pueblo de la región oriental del país es un lugar donde hay poca precipitación pluvial durante la época lluviosa comparada con otras zonas del país. El tipo de bosques de esta región corresponde al seco subtropical; las condiciones climáticas se caracterizan por días claros y soleados durante los meses que no llueve y parcialmente nublados durante los meses de enero a marzo. La época de lluvia corresponde especialmente a los meses de junio a octubre en que llega a ser las precipitaciones más importantes con valores entre 500mm. Y 1,000mm. Y como promedio total anual 800. La biotemperatura anual para esta zona oscila entre 9°C y 24°C. La evaporación potencial es alrededor de 1.5

4.8 Hidrografía

El municipio posee abundante agua, es atravesado por el río Ostúa a orillas de la población, el cual nace al pie de las montañas que circundan la laguna de Ayarza en el Departamento de Santa Rosa, estimándose dicha corriente como desagüe de esa laguna. Su longitud es de aproximadamente 100 km. su anchura es de 15 mts. y la profundidad media de 1 mt y desemboca en el lago de Güija. Además hay en la localidad fuentes de agua que proveen al municipio del vital líquido como lo son los ojos de agua: San Jerónimo, conocido como “Chomo” y el “Zunso” situado a un kilómetro del barrio el Barrial. Además de los anteriores existe afluentes del río Ostúa, siendo las principales la quebrada de la Barranca, el Agua Caliente, quebrada del Pupujix, Barranca Honda, la Javía y otros, el aprovechamiento de este río de acuerdo con el potencial del riego es importante, pues sus aguas son utilizadas para producción de hortalizas y frutas, como también por la actividad pecuaria. Desde el punto de vista energético, en años anteriores (1,930 1,940) su aprovechamiento hidroeléctrico abastecía a la población de este servicio, el cual recientemente está inhabilitado por falta de equipamiento y remodelación. Como ya son, mencionados otros de los recursos hídricos es la precipitación pluvial, que según el INSIVUMEH varía entre los 500 mm a 1,000 mm además cuenta con varias fuentes superficiales que no están siendo aprovechadas, como también las aguas subterráneas

El agua disponible del suelo se debe a los depósitos de suelos pluviales los cuales constituyen acuíferos con gran cantidad de agua; esto se encuentra en la parte noreste del municipio y el valle de Retana, la dirección del flujo del agua subterránea en su mayoría tiende al suroeste, siguiendo la subcuenca del río Ostúa. Según investigación realizada se han identificado 15 fuentes superficiales (manantiales), siendo utilizada algunas de estos suministros de agua, tanto como consumo humano para otros usos.

4.9 Aspectos de salud

En el municipio cuenta con un centro de salud tipo “B”, perteneciente al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, anexa a ella una sala de maternidad, encontrándose sin equipo y sin ningún uso.

La Barranca, el cual recientemente fue construido por el fondo de Inversión Social; Jocote Dulce, el cual se encuentra en construcción por el FIS: Horcones y Aldea Nueva, construidos desde hace unos 14 años atrás por el Ministerio de Salud. En el sector privado existe un sanatorio y 4 clínicas, una de las clínicas trabajan solo los domingos. El número de farmacias asciende a 4 y una de la comunidad.

4.10 Flora y fauna

En épocas anteriores, a pesar de lo pedregoso de la geografía del Municipio, contaba con una flora variada en especie vegetales correspondientes a distintos géneros y familiares. El recurso flora ha sido y está siendo desbastada por tala inmoderada de toda clase de árboles y donde también el agricultor con sus rosas contribuye al deterioro de la flora y degradación del mismo.

Dentro de estos recursos existen:

Plantas frutales: siendo las principales:

- Mango
- Zapote
- Chico Zapote
- Mamey
- Limón
- Zunza
- Jocote

Plantas Alimenticias: Siendo las principales:

- Maíz
- Frijol
- Izote
- Maicillo

Plantas Medicinales: Siendo las principales:

- Ruda
- Hierbabuena
- Valeriana
- Chalté
- Culantro
- Achiote
- Cebolla
- Sábila
- Tamarindo
- Naranja
- Aceituna

Plantas para construcciones:

- Mamey
- Matiliguete
- Encino
- Madrecacao
- Mango
- Guayabo
- Conacaste
- Roble

Plantas Tánicas:

- Encino
- Conacaste

Plantas Tintorias:

- Brasil
- Pito

Plantas Textiles o Fibrosas:

- Guineo
- Maguey
- Culantro
- Achiote
- Cebolla
- Tomate
- Limón
- Hierbabuena
- Apozote

Plantas oleaginosas:

- Almendro
- Zapote
- Aceituno

Plantas Forrajeras:

- Zacate común
- Tuza de maíz
- La paja
- Campanilla

En su mayoría estas plantas las encontramos en el área rural del Municipio y en las faldas del volcán Suchitán, a excepción de las plantas alimenticias y medicinales que en mayoría de viviendas la cosechan.

En lo que se refiere a fauna no es esencialmente diferente de la del resto jurisdiccional de la zona de oriente, entre las más conocidas tenemos:

Mamíferos:

- Perros
- Gatos
- Cerdos
- Zomillos

Jumentos:

- Mula
- Caballo

Rumiantes:

- Vaca
- Conejos
- Cabras

Roedores:

- Ardilla
- Ratas
- Cotuza

Entre algunas de las especies de aves se encuentran: la siguamonta, gualcachilla, chorchá, gallinas, chompipe, gallo, tortolita, palomas silvestres, patos.

En años atrás al igual que la flora la fauna ha existido en grandes cantidades y de diferentes especies entre las cuales existieron particularmente en las faldas del volcán Suchitán. El venado, el tecolote, el mico, coche de monte, tigrillo, lobo y otros. El ensayo Monográfico del Municipio del Lic. Adalberto Osario, muestra la existencia de una gran riqueza de recurso natural comparada a la de hoy en que se observa una pobreza grande, por la falta o extinción de varias especies de plantas y animales.

El municipio ha contado desde años anteriores con bosques a los que sus habitantes les han denominado: Los Regadíos, y las Vegas, ubicadas en las orillas del río, el pueblo es rico en árboles frutales, pero a causa del fenómeno del huracán Mitch han destruido parte de ellos, lavando los terrenos, desbastando árboles de todo tipo, pero en particular, los árboles que contribuyen con la economía familiar, siendo estos los árboles frutales, como: zapote, chico zapote, mameyes, mangos, y otros; así mismo el río destruyó los mejores terrenos, en donde terminó con las siembras ubicadas en ellas. Otro de los problemas ambientales es la falta de tratamiento de las aguas servidas, debido a que la contaminación se da en la medida en que las aguas negras son servidas a los ríos o quebradas, tal es el caso de la quebrada “La Javía” y las que depositan el río Ostúa, el problema se presenta entonces al utilizar agua previamente contaminada con aguas negras en sistema de riego y consumo humano.

Otro de los problemas que están sufriendo los recursos naturales es la distribución de los árboles del volcán Suchitán, en el cual son muchos los factores que lo propician y con ello trae consigo la extinción de la especie animal, la cual era en años anteriores muy rica en variedades.

Algunos vecinos del volcán Suchitán, perteneciente a las aldeas, han formado grupos de guardianes del volcán, quienes no han tenido el apoyo necesario para su protección y evitar la destrucción del ambiente. Recientemente el volcán Suchitán fue nombrado área protegida por el Instituto Nacional de Bosques y se está reforestando a través de la siembra del café en todas sus áreas.

4.11 Artesanía e industria

En el Municipio de Santa Catarina, se desarrollan actividades productivas, adicionales a la agricultura, contando con 3 áreas importantes en campo industrial siendo éstas:

- La zapatería
- La tenería
- La cerámica

La zapatería constituye la mayor fuente de trabajo para la población catarineca, en donde la fabricación de calzado ha sido realizada por familias del área urbana durante varias generaciones, operando en casco urbano más de 300 talleres de calzado en donde se fabrican botas, botines, zapato de dama, zapatillas, zapato de niña y niño; empleando a personal desde los 7 años de edad, y en donde se ocupan aproximadamente a 2,000 personas.

Esta actividad ha permitido el desarrollo económico del municipio. El volumen anual de producción generado en las zapaterías, de manera global, asciende aproximadamente a 738,720 pares de zapatos al año, equivalente a Q. 31,026,240 anuales.

Haciendo comparación con el único dato que se tiene acerca del volumen de la producción global, que registró en 1,977 lo producido fue de 1,094,400 pares de zapatos, lo que equivale a un 26.31% de la producción actual. Esto indica que en los últimos años el sector zapatería ha experimentado un crecimiento significativo, logrando ser en la actualidad el sector que proporciona mayor fuente de trabajo para la comunidad. Este sector, es el que genera la mayor fuente de ingresos económicos en la cabecera Municipal, que participa con un 86.65% de la economía general.

Actualmente esta actividad se desarrolla de manera artesanal en la mayoría de talleres, desde el diseño de moldes y cortes de piezas, hasta el cocido y el enzuelado del zapato. Pocos son los talleres que utilizan equipo industrial.

El destino de este producto es diverso, ya que es vendido en toda la república, esto es comercializado básicamente por el mismo dueño del taller, convirtiéndose en productor intermediario a la vez. Los principales mercados donde se venden son: La ciudad Capital, Escuintla, Retalhuleu, Mazatenango, Quetzaltenango, Izabal, Petén y Chiquimula.

El ingreso mensual por familia de quienes trabajan como operario en las zapaterías es de Q. 250.00 promedio por semana.

En cuanto a la **Artesanía** en años anteriores se contaba con la cerámica en gran cantidad, hoy en día existen nada más 2 familias dedicadas a esta actividad, los productos elaborados son: comales, ollas, cucúas; éstos para ser elaborados, previamente deben ser encargados por su poco uso.

En lo que respecta a la tenería en tiempos pasados el municipio contaba con 8 tenerías denominadas curtiembres, que es lugar donde sacan o producen material para calzado como piel o suela de los cueros de reces y cerdos, actualmente solo existen 2 de ellas, quienes surten a las zapaterías de calzado específicamente quienes trabajan la bota, otro de los puntos de comercialización es el municipio del Progreso. Las tenerías que trabajan producen a la semana 8 rollos de suela y 10 de piel.

D SÍNTESIS Y PROGRAMACIÓN

1. DEFINICIÓN DEL PROYECTO

Se desarrollará un proyecto éco-turístico, el cual atenderá los requerimientos del turista nacional e internacional; se intervendrá el área de Las Aguas Calientes, en la aldea de Corinto, y se implementarán los servicios básicos adecuados que permitan brindar al visitante la comodidad adecuada, sin causarle al ecosistema un alto impacto. El proyecto se desarrollará de tal forma, que, armonice con la naturaleza y optimice los recursos sin dejar de cumplir con las funciones estéticas y psíquicas que necesite el proyecto.

2. DEFINICIÓN DEL AREA A INTERVENIR

La poza de agua caliente en la aldea de Corinto, es el atractivo principal de esta aldea. En el sitio existe un nacimiento de agua, la cual abastece a la poza.

La aldea de Corinto cuenta con un buen acceso. Para llegar al sitio donde se implementará el parque se recorren aproximadamente 2 kilómetros a partir de la aldea, en una carretera de terracería, y al lugar en donde está ubicada la poza se accesa por un sendero a pie. Aunque Corinto es un pueblo pequeño, cuenta con los servicios básicos. La poza de agua caliente ha sido visitada durante varias décadas, especialmente entre los meses de octubre a marzo por habitantes locales. Además recibe visitantes de los municipios aledaños, por ejemplo de Monjas, El Progreso, Jutiapa, y Jalapa, y eventualmente es visitada por personas de la capital.

Otro atractivo que es fundamental para la implementación del parque eco-turístico en este sitio es su proximidad al río Ostúa, el cual se encuentra aproximadamente a 300 mts. de distancia; el sitio se encuentra casi rodeado de bonitos barrancos cubiertos de vegetación. Existe una rica biodiversidad de vegetación, animales, y terrenos cercanos con sembradíos de diferentes cosechas.

En el sitio se puede disfrutar de espectaculares visuales de los cerros y los volcanes de Ipala, Jalapa y Suchitán.

3. ANÁLISIS DEL SITIO Y RELACIONES ECOLÓGICO-FUNCIONALES

Es el desarrollo de trabajo de campo para establecer las condiciones generales del terreno elegido y así diseñar el proyecto.

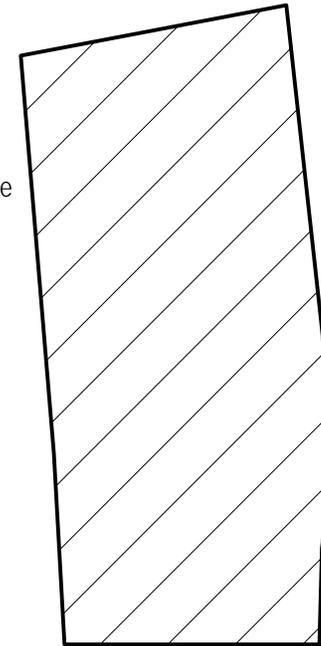
La información recabada es la siguiente:

- Localización geográfica del terreno.
- Ubicación y accesos.
- Polígono y área total.
- Levantamiento topográfico, curvas de nivel y secciones de conjunto.
- Record fotográfico.



ALDEA CORINTO

area verde



area verde

area verde

SITIO A INTERVENIR

Área total polígono: 11843.76 m².
perímetro polígono: 467.5882m.



norte



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

SITIO

CONTENIDO:

LOCALIZACIÓN

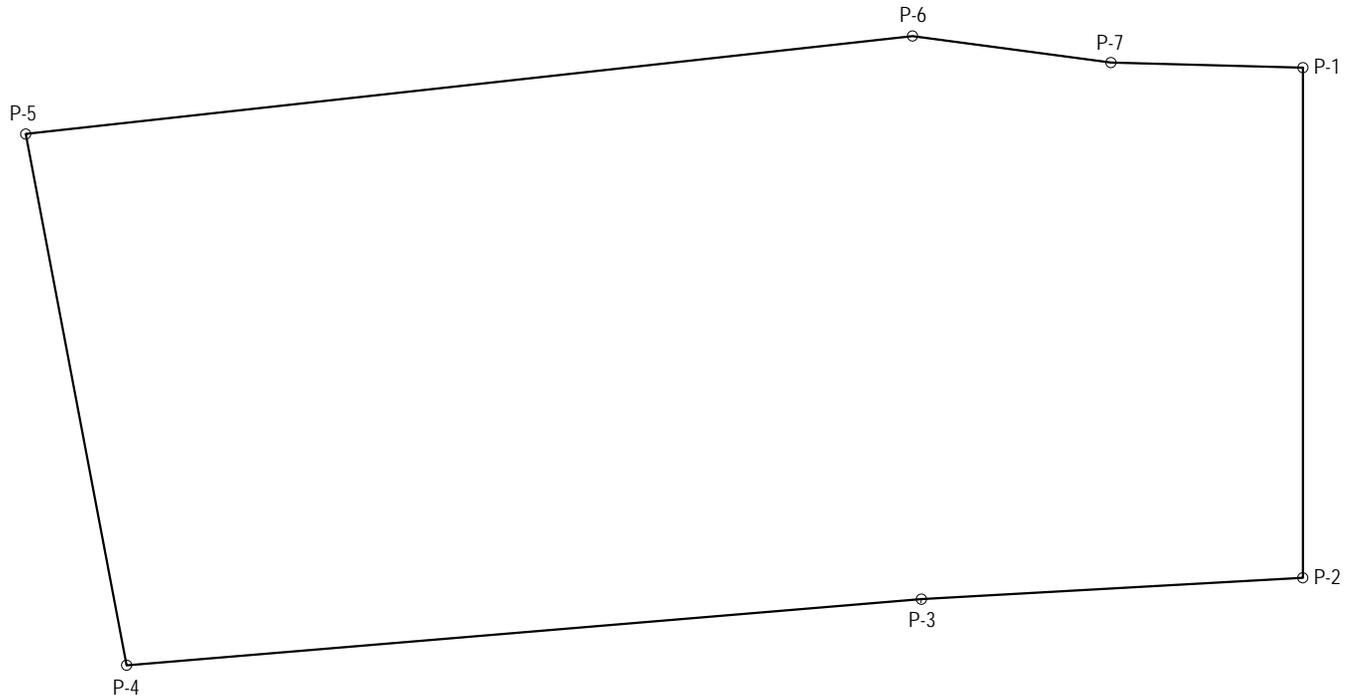
OBSERVACIONES:

ESCALA:

Indicada

PLANO

1



POLÍGONO

EST.	P.O.	AZIMUT	DISTANCIA
P-1	P-2	270 ⁰	67.82
P-2	P-3	357 ⁰	50.89
P-3	P-4	355 ⁰	106.08
P-4	P-5	79 ⁰	71.90
P-5	P-6	174 ⁰	118.71
P-6	P-7	188 ⁰	26.67
P-7	P-1	181 ⁰	25.52

Área total polígono: 11843.76 m².
perímetro polígono: 467.5882m.



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

SITIO

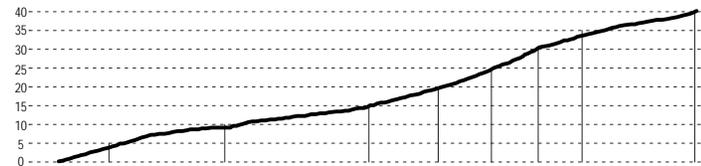
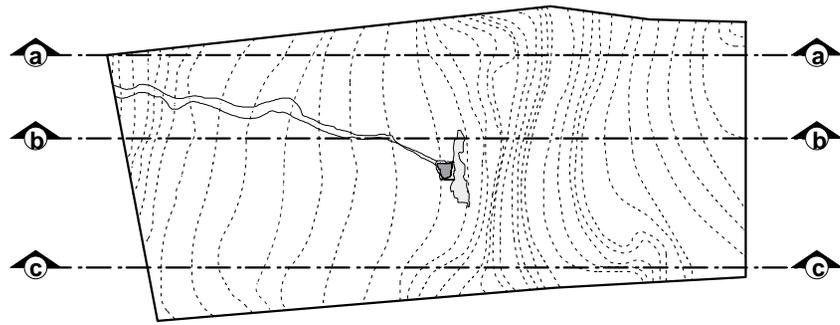
CONTENIDO:

POLÍGONO

OBSERVACIONES:

ESCALA:
Indicada

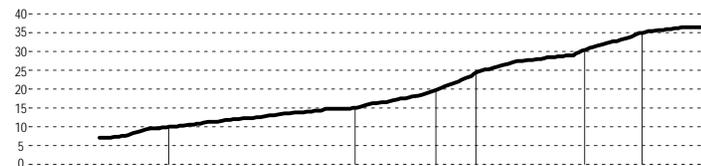
PLANO
2



sección a-a



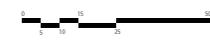
sección b-b



sección c-c



norte



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

AREA: **SITIO**

CONTENIDO: **CURVAS DE NIVEL**

OBSERVACIONES:

ESCALA: indicada

PLANO
3

Puntos de localización desde donde se tomaron las fotografías:

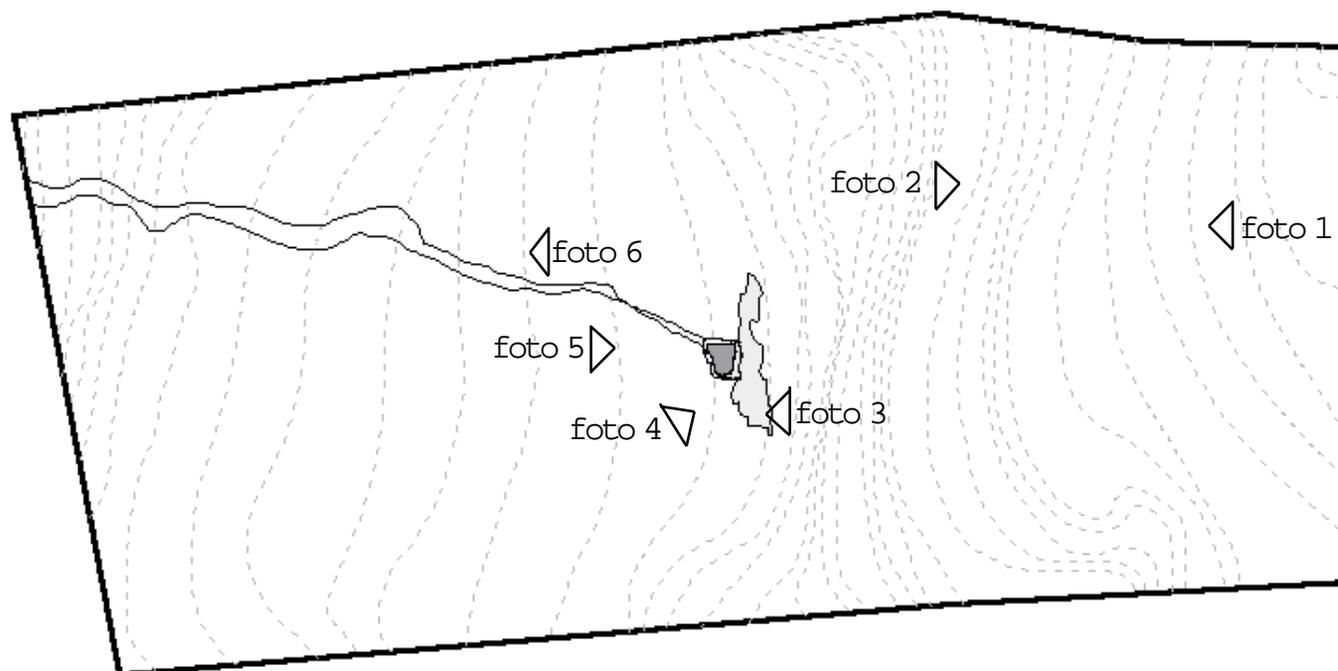




Foto 1 Área del sitio en donde actualmente los visitantes parquean sus vehículos



Foto 2 Sendero, el cual debe recorrerse para llegar al lugar en donde se encuentra ubicada la poza de agua caliente.

Foto 3 Nacimiento de agua. Aquí la temperatura del agua es bastante alta.



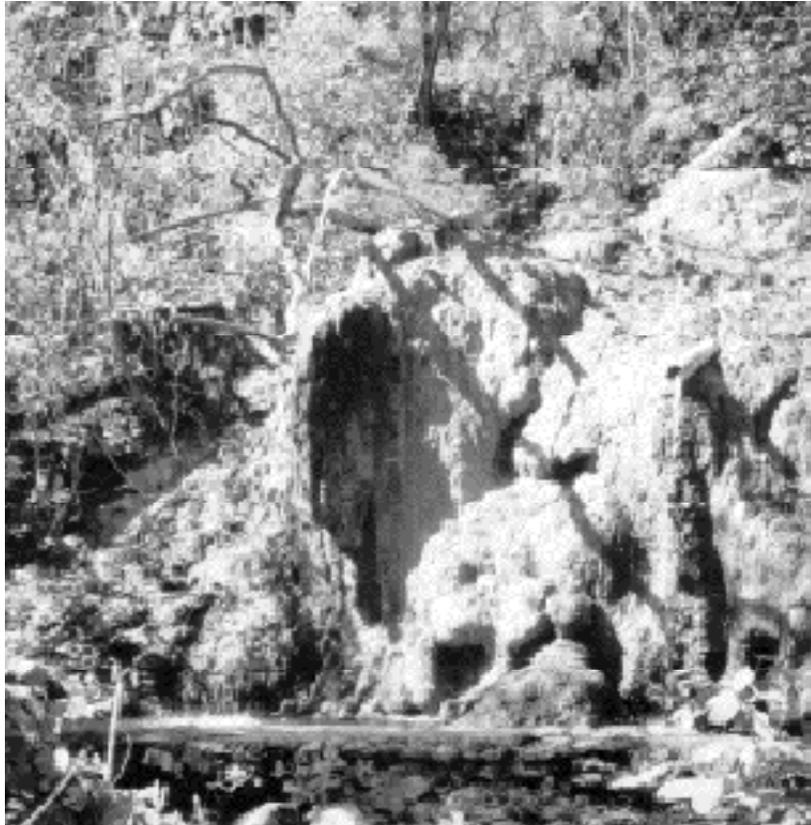


Foto 4

Vista frontal de la caída de agua y la poza.



Foto 5

Vista general del lugar de la poza de agua caliente. Se observa en la fotografía a varios usuarios utilizando la poza.

Foto 6

Vista frontal de la formación del pequeño río.



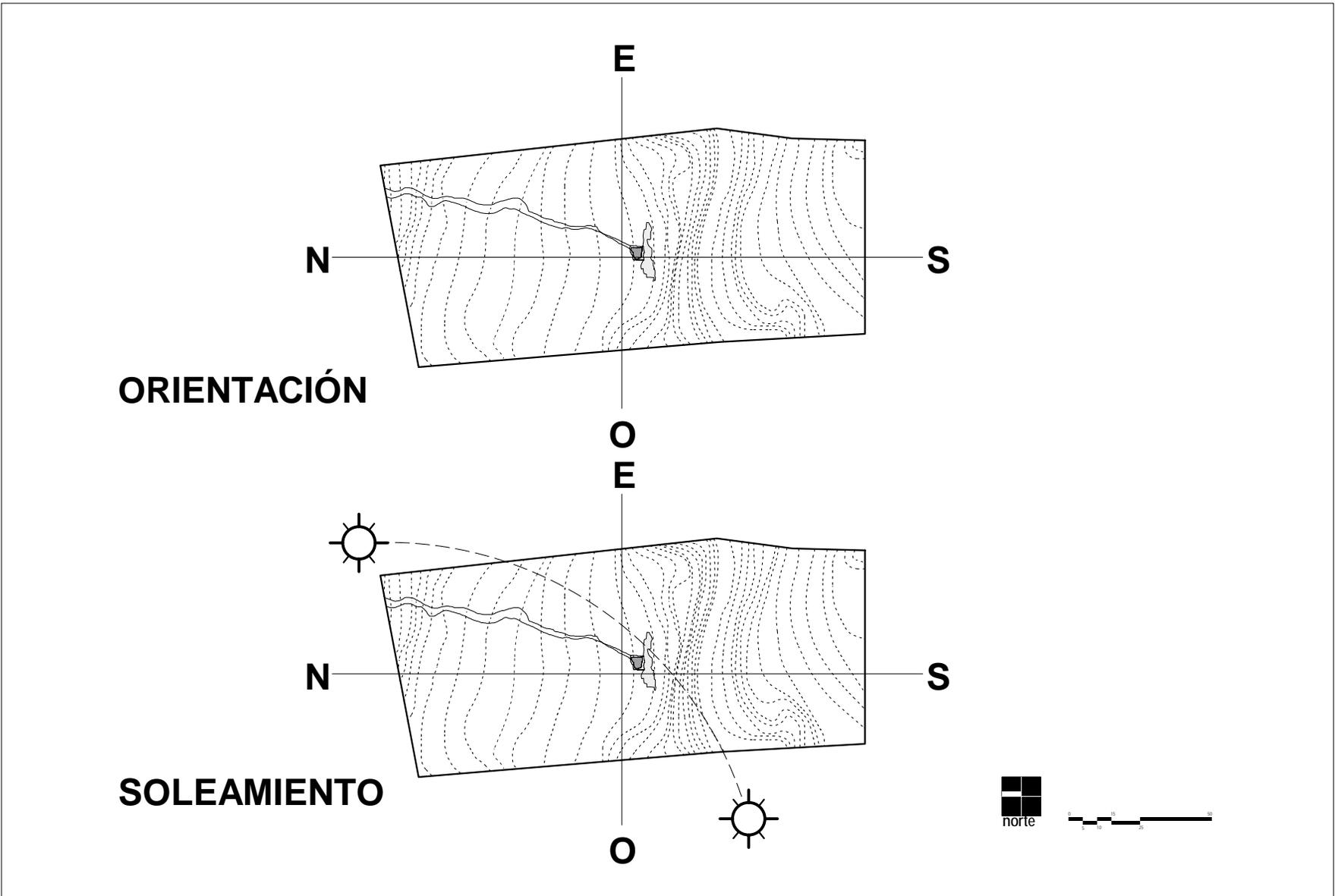
4. ESTRATEGIAS DE DISEÑO

Consisten en clasificar las diferentes condicionantes que determinarán las propuestas arquitectónicas.

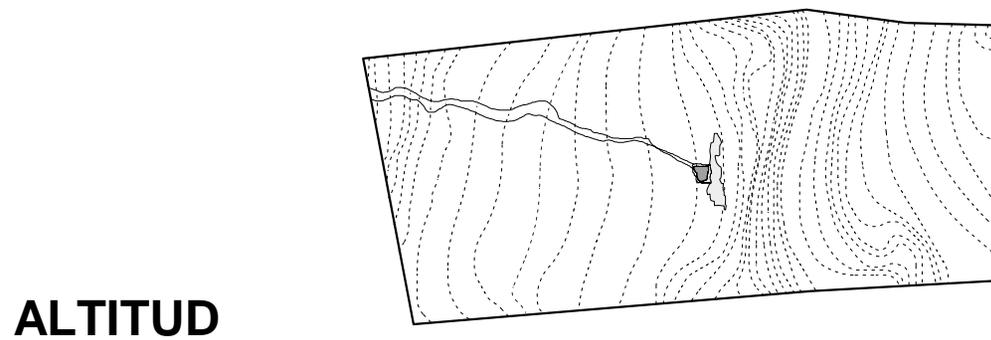
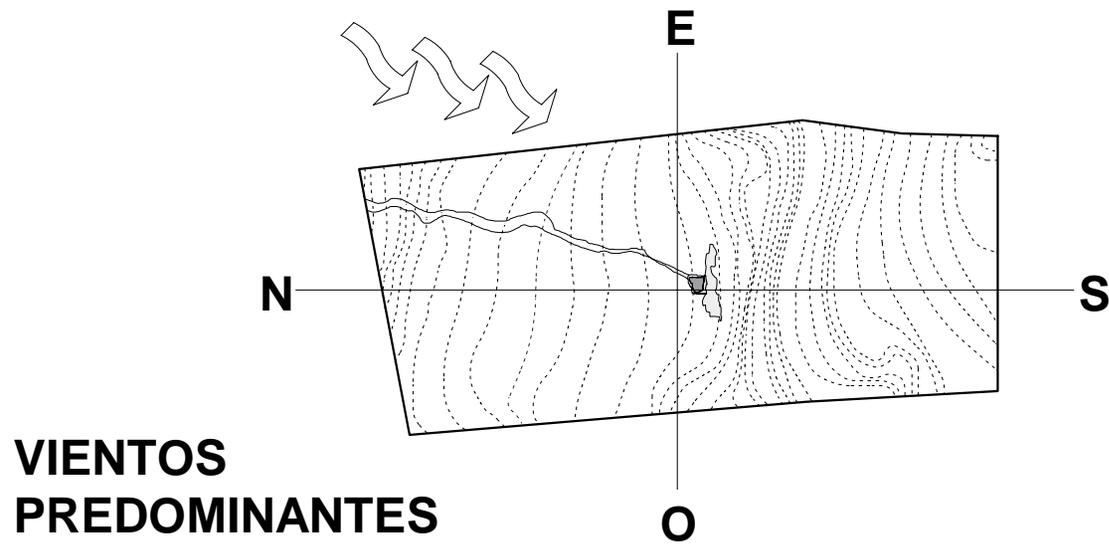
4.1 Condicionantes naturales:

Se presentan gráficamente:

- Orientación y soleamiento.
- Vientos predominantes y altitud.
- Clima y temperatura.
- Humedad y visuales.
- Precipitación pluvial y polución.
- Infraestructura y uso del suelo.



	PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 4
	AREA: SITIO	CONTENIDO: ORIENTACIÓN Y SOLEAMIENTO	OBSERVACIONES:	



Altitud sobre el nivel del mar: 700 mts.



PROYECTO:
PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:
SITIO

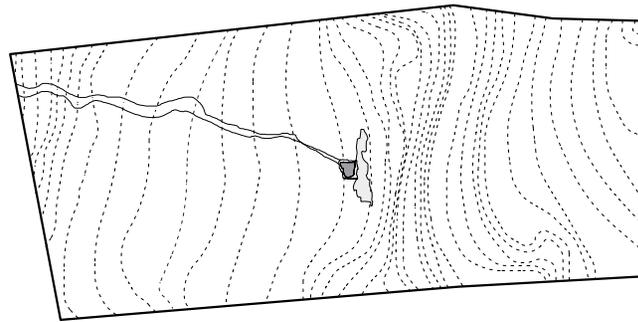
CONTENIDO:
VIENTOS Y ALTITUD

OBSERVACIONES:

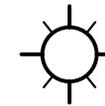
ESCALA:
Indicada

PLANO
5

CLIMA

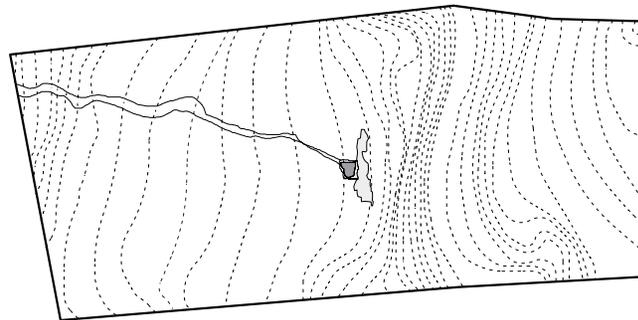


ESTACIÓN HUMEDA
junio a octubre
precipitación pluvial 500 a 1000 mm.



ESTACIÓN SECA
noviembre a mayo

TEMPERATURA

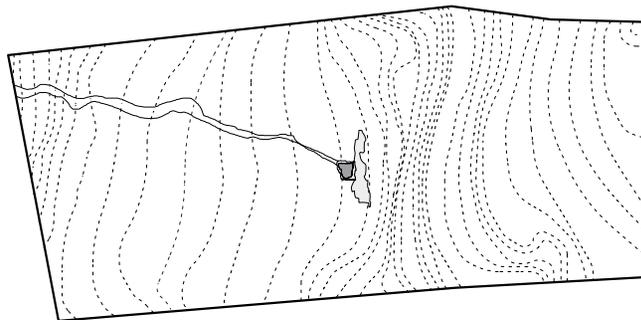


máxima 24
mínima 9
TEMPERATURA ANUAL
Promedio 15



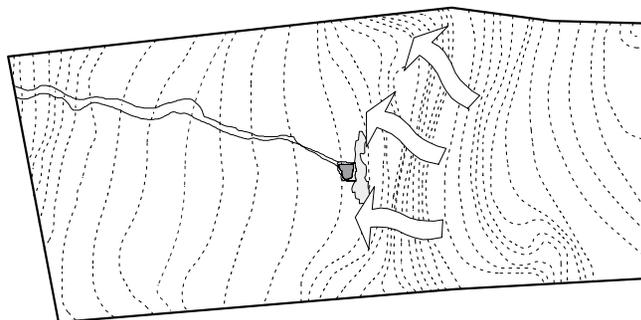
	PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 6
	AREA: SITIO	CONTENIDO: CLIMA Y TEMPERATURA	OBSERVACIONES:	

HUMEDAD



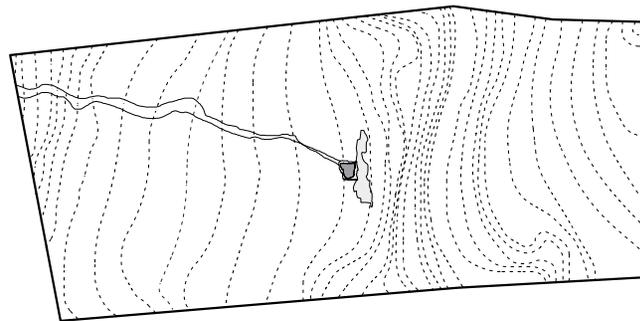
HUMEDAD
 meses secos :7
 meses lluviosos: 5

VISUALES



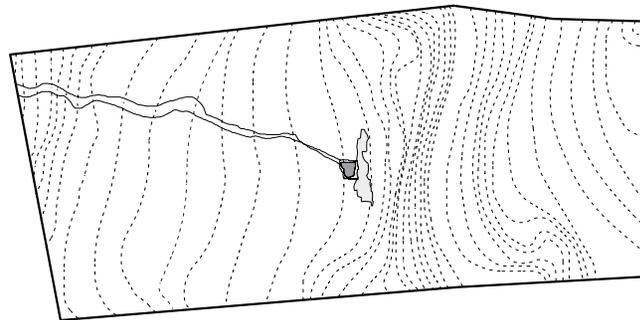
	PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 7
	AREA: SITIO	CONTENIDO: HUMEDAD Y VISUALES	OBSERVACIONES:	

PRECIPITACIÓN PLUVIAL



PRECIPITACION PLUVIAL
Meses lluviosos 5
Meses secos 7

POLUCIÓN



(((SONIDO RÍO OSTÚA



PROYECTO:
PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:
SITIO

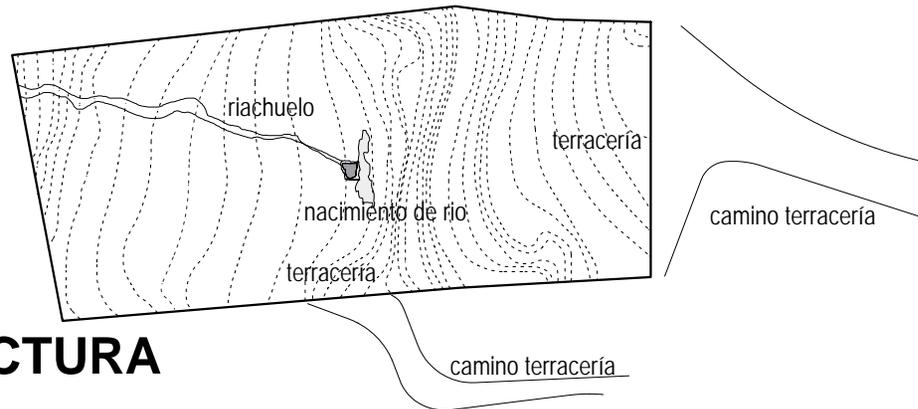
CONTENIDO:
PRECIPITACIÓN PLUVIAL Y POLUCION

OBSERVACIONES:

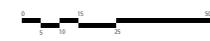
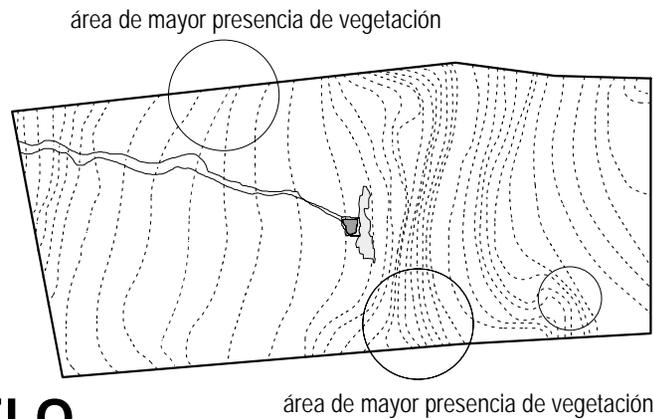
ESCALA:
indicada

PLANO
8

INFRAESTRUCTURA



USO DEL SUELO



	PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 9
	AREA: SITIO	CONTENIDO: INFRAESTRUCTURA Y USO DEL SUELO	OBSERVACIONES:	

4.1 Condicionantes sociales, usuarios y agentes:

a. Cálculo de usuarios

Para determinar la demanda turística del parque, de una manera más precisa se tomaron en cuenta varios aspectos y se realizaron varios análisis:

- Se hicieron visitas constantes al sitio.
- Realización de encuestas.
- Entrevistas con visitantes.
- Entrevista con el alcalde comunitario.

Obteniéndose los siguientes resultados:

- Visitantes al año en la actualidad: 500 personas
- Meses de mayor afluencia: octubre a marzo (aproximadamente 13 visitantes al día)
- Meses de menor afluencia: abril a septiembre (aproximadamente 7 visitantes al día)
- Día con mayor número de visitantes: domingo (aproximadamente 15 visitantes)
- Procedencia de visitantes: Santa Catarina Mita, Jutiapa, Monjas, El progreso, Jalapa.

La determinación de los usuarios que atenderá el Parque, se realiza con una proyección poblacional para 30 años partiendo de la formula de crecimiento exponencial basado en logaritmos.

$y = \text{No. de visitantes actualmente} \times e^{(años a proyectar) \times (\text{crecimiento poblacional})}$

$$y = 500e^{(30)(0.028)}$$

$$y = 1,158$$

entonces, se prevee que el parque recibirá:

127 personas el día con mayor número de visitantes, durante los meses de mayor afluencia (Octubre-Marzo)

y 63 personas el día con mayor número de visitantes, durante los meses de menor afluencia (Abril-Septiembre)

b. Cálculo de agentes

Determinación del personal de acuerdo con la función de los ambientes.

AMBIENTES	FUNCION	No. DE PERSONAS
Ingreso general	Control, administración y servicio caballos	6
Ingreso al parque	Control	2
Administración	Control Administrativo	4
Área comercial	Comercio	4
Restaurante	Cocineros y atención público	4
Pozas	Limpieza	1
Piscinas	Limpieza	1
Mantenimiento	Mantenimiento general	2

Total 24 personas.

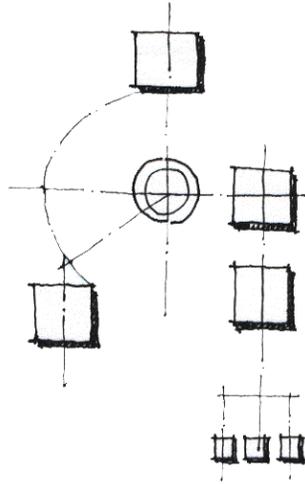
5. PREMISAS DE DISEÑO

Son consideraciones previas de diferentes aspectos relacionados con el diseño, ideas preliminares gráficas.

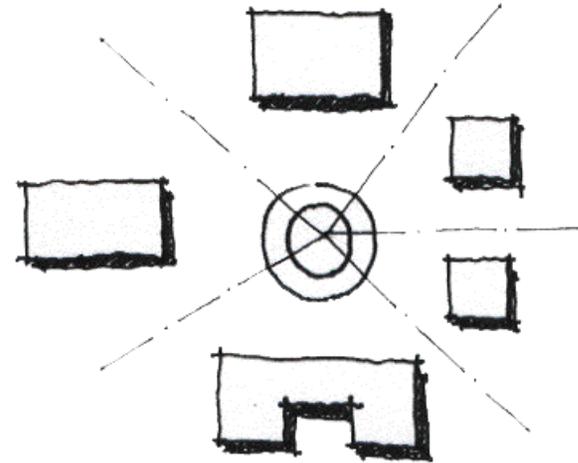
Las premisas son:

- Generales
- Arquitectónicas
- Constructivas
- Ambientales

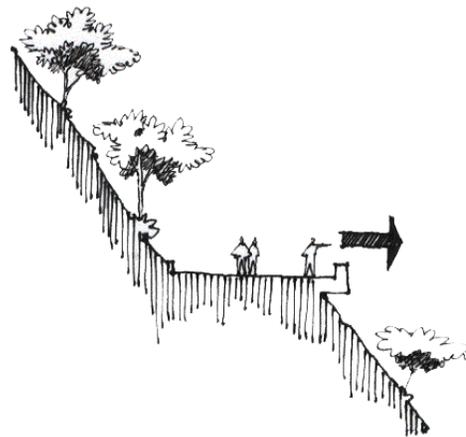
PREMISAS GENERALES



Ordenamiento general, basado en agrupaciones geométricas, y ejes de diseño.



Separación de los elementos que constituyen el diseño, para generar privacidad entre los sectores.



Aprovechar las pendientes del terreno.



PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA: **CONJUNTO**

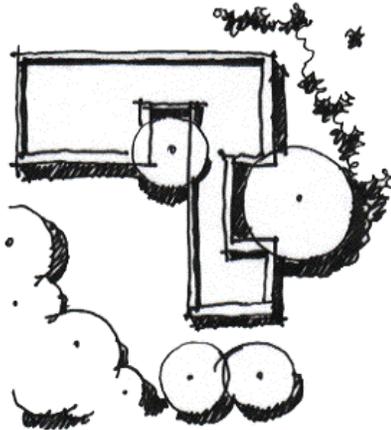
CONTENIDO: **PREMISAS GENERALES**

OBSERVACIONES:

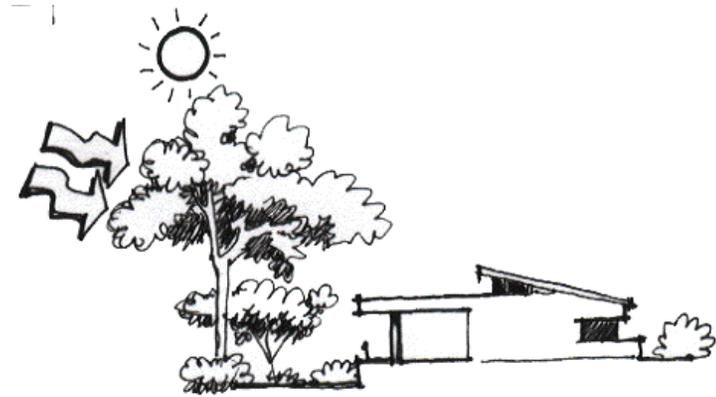
ESCALA:
Indicada

PLANO
10

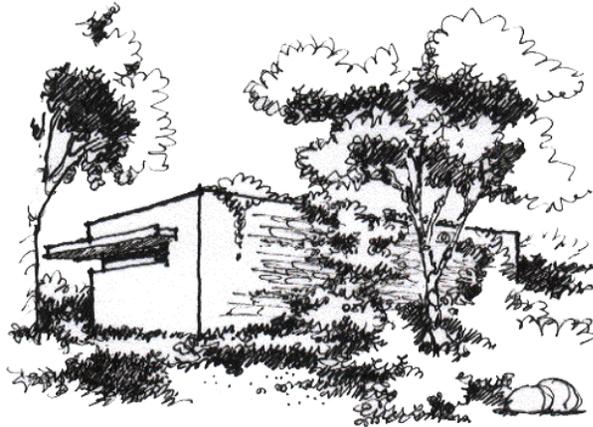
PREMISAS AMBIENTALES



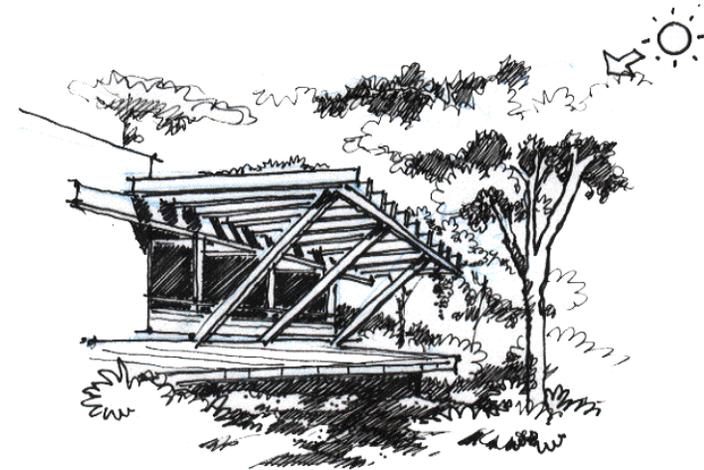
Respetar la mayor cantidad de arboles existentes en el sitio.



La vegetación puede ser utilizada como protectora de rayos solares y vientos para las edificaciones.



Siembra de cubresuelos y trepadoras para dar un aspecto más natural, y a la vez, estas evitarán el calor directo.



En espacios exteriores, se construirán pergolas y sembrarán árboles, para protección de los rayos solares.



PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA: **CONJUNTO**

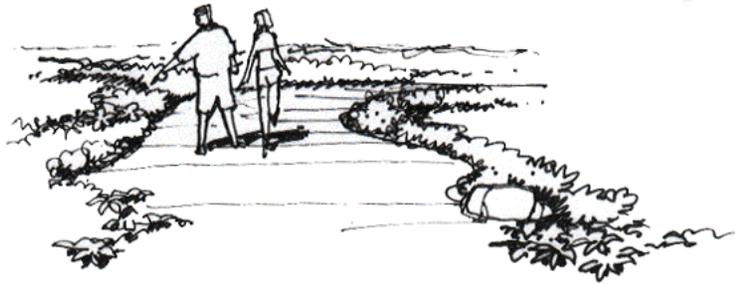
CONTENIDO: **PREMISAS AMBIENTALES**

OBSERVACIONES:

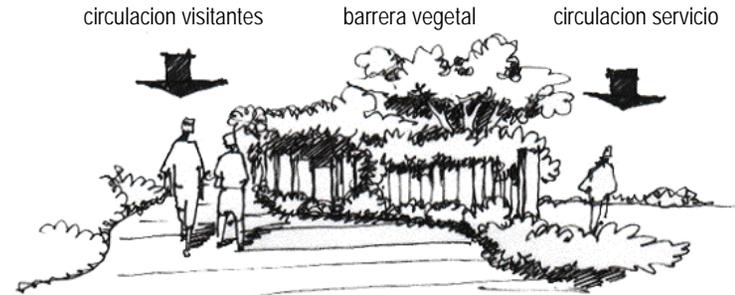
ESCALA: Indicada

PLANO
11

PREMISAS AMBIENTALES



Cultivar vegetación baja, al nivel del suelo, la cual proporcionará al observador belleza y colorido en el proyecto.



Utilización de barreras naturales para absorber ruidos, olores o visuales no deseadas. Separación entre circulaciones: circulación visitantes y de servicio.



Preservar el ambiente natural en el área de las pozas termales.



PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA: **CONJUNTO**

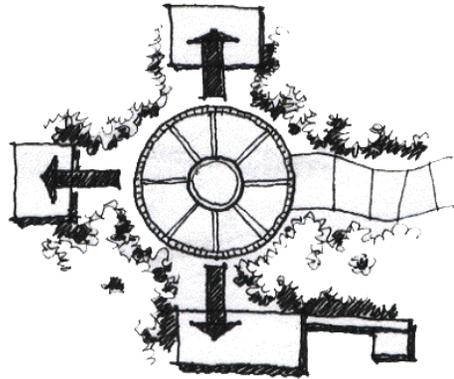
CONTENIDO: **PREMISAS AMBIENTALES**

OBSERVACIONES:

ESCALA: Indicada

PLANO
12

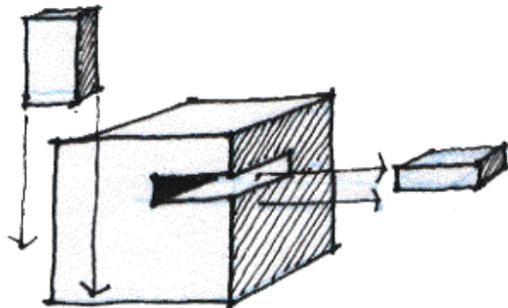
PREMISAS ARQUITECTÓNICAS



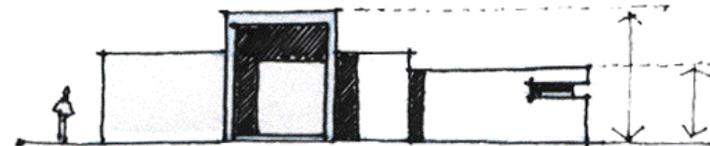
Generar plazas, que funcionen como espacios de vida comunitaria y que sirvan como áreas de enlace para desplazarse a otros sectores del proyecto.



La arquitectura se integrará a su entorno natural.



Envoltentes arquitectónicas bastante simples, sin formas complicadas, basándose en formas geométricas bastante limpias.



Utilización de conceptos básicos de diseño. Jerarquía, radiación, ejes, etc.



PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA: **CONJUNTO**

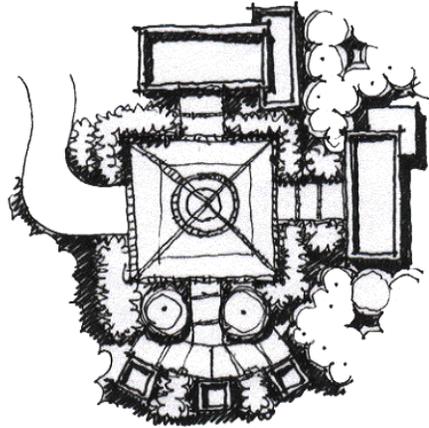
CONTENIDO: **PREMISAS ARQUITECTONICAS**

OBSERVACIONES:

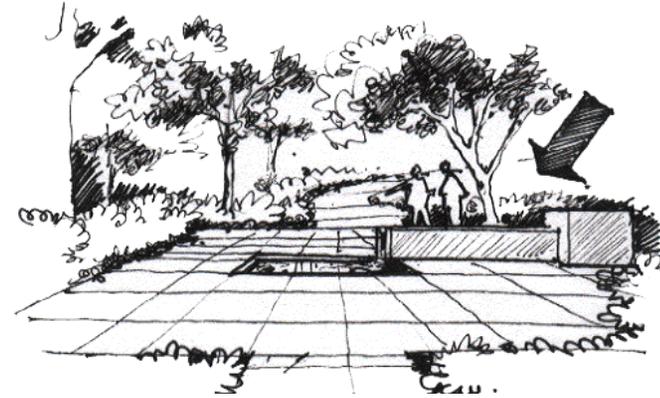
ESCALA: Indicada

PLANO
13

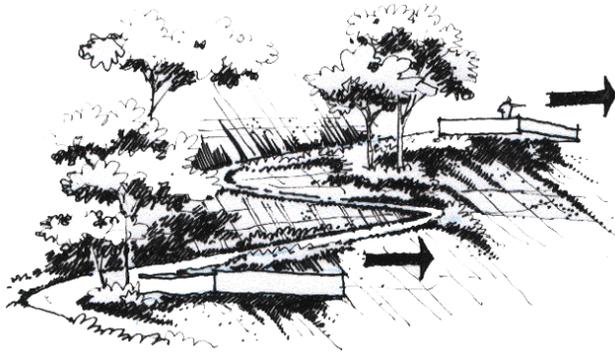
PREMISAS ARQUITECTONICAS



Utilización de barreras naturales como elementos de separación de espacios.



Ubicar elementos simbólicos que identifiquen ciertos sectores, por ejemplo en plazas.



Ubicar miradores panorámicos en diferentes puntos a lo largo del recorrido del sendero, aprovechando la visual del río Ostúa.



Utilizar puentes peatonales, para cruzar nacimiento río.



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

CONJUNTO

CONTENIDO:

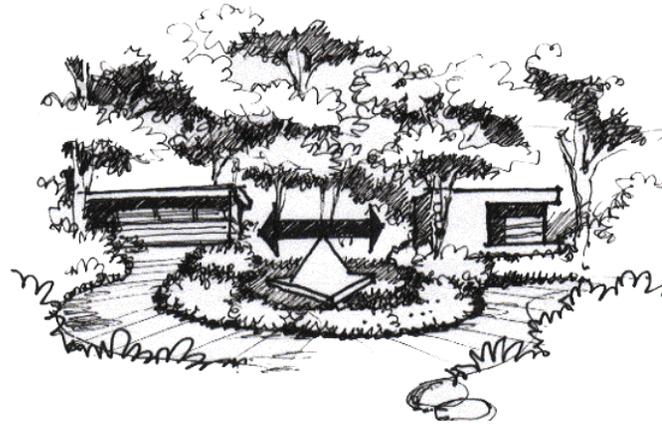
PREMISAS ARQUITECTONICAS

OBSERVACIONES:

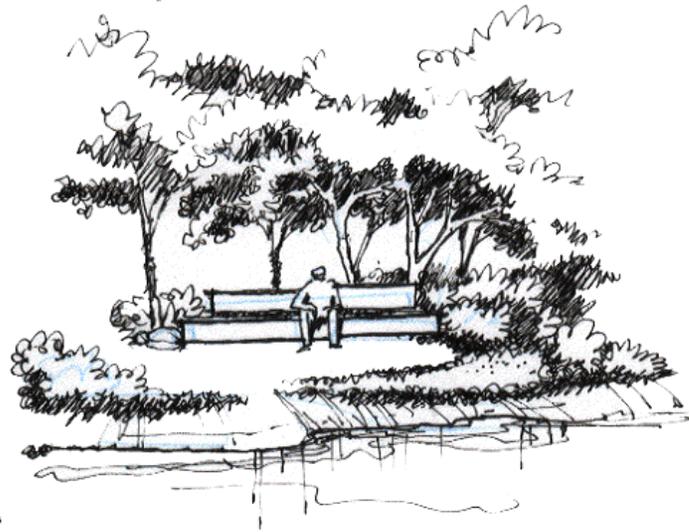
ESCALA:
Indicada

PLANO
14

PREMISAS ARQUITECTÓNICAS



Utilización de cetos, para aislar áreas unas de las otras.



Crear espacios de relajación ubicados enfrente del río.



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

AREA: **CONJUNTO**

CONTENIDO: **PREMISAS ARQUITECTONICAS**

OBSERVACIONES:

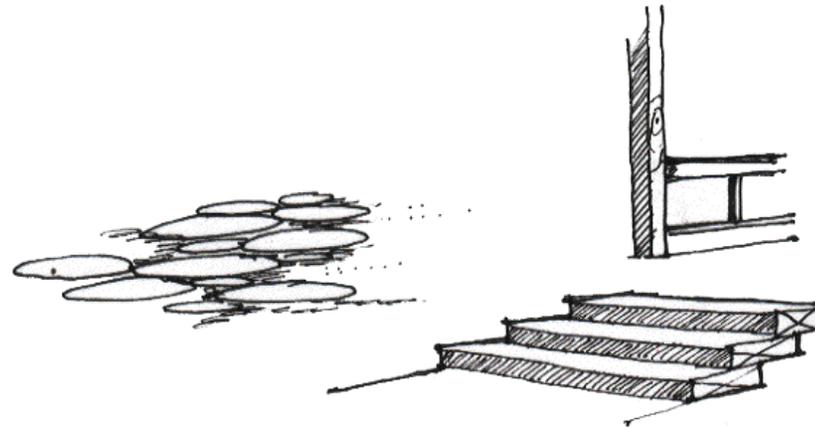
ESCALA:
Indicada

PLANO
15

PREMISAS CONSTRUCTIVAS



Integración de los materiales a utilizar con el entorno natural del sitio.



Utilización de materiales oriundos del lugar, por ejemplo la piedra, madera, etc..



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

AREA: **CONJUNTO**

CONTENIDO: **PREMISAS CONSTRUCTIVAS**

OBSERVACIONES:

ESCALA:
Indicada

PLANO
16

6. PROGRAMA DE NECESIDADES

FUNCION GENERAL

Proveer de un Parque ecoturístico para la recreación local, nacional y extranjera, mediante un buen aprovechamiento de los recursos naturales y paisajísticos del lugar con el fin de fomentar el turismo en esta zona del país, crear fuentes de trabajo, y mejorar el nivel de vida de la población atendida.

FUNCIONES PARTICULARES	ACTIVIDAD GENERADA	AGENTES	No.	USUARIOS	No.	ESPACIO GENERADO	TOTAL PERSONAS	M2	ALTURA mínima ML	VOLUMEN M3	AREA TOTAL BLOQUE M2	VOLUMEN APROX. M3
FUNCIÓN RECREATIVA VACACIONAL	Actividad recreativa pasiva	Personal de atención al público	2	Cualquier usuario con interés de recreación pasiva	50	Salón Usos Múltiples	52	60.00	4.00	240	60.00	240.00
	Recreación al aire libre	Personal de mantenimiento de áreas verdes	1	Cualquier usuario con interés de recreación al aire libre	100	Plazoletas, caminamientos ecológicos	100	LIBRE	LIBRE	LIBRE		
	Albergue ecoturístico	Personal de limpieza	2	Visitantes con interés de acampar	50	Área de acampar	50	LIBRE	LIBRE	LIBRE		
FUNCIÓN RECREATIVA VACACIONAL AMENIDADES	Acceso a áreas húmedas	Personal de limpieza	3	Visitantes del área recreativa húmeda	30	Pozas	30	75.00	1.20	90	345.00	862.50
	Acceso a áreas secas											
	Asicalamiento pre y post recreación húmeda											
	Recreación húmeda dinámica											
FUNCIÓN RECREATIVA DIURNA	Compra souvenirs	Personal de limpieza	2	Visitantes del parque	100	Locales comerciales		225.00	3.50	787.50	275.00	962.50
	Asicalamiento de visitantes					Área de servicios sanitarios		50.00	3.50	175.00		
VESTIBULACIÓN Y CIRCULACION INTERNA DEL PARQUE	Circulación de agentes, usuarios, vehículos y personas del parque	Personal de mantenimiento	3	Visitantes del parque	Indefinido	Plaza y caminamientos		LIBRE	LIBRE	LIBRE	850.00	
	Aparcamiento de vehículos					Parqueo de vehículos	100	750.00	LIBRE			
	Aparcamiento de buses					Parqueo de buses	25	100.00	LIBRE			
FUNCIÓN AMBIENTAL	Conservación y mantenimiento del patrimonio nacional	Encargado de protección del área verde natural				Áreas verdes protegidas y de manejo		LIBRE	LIBRE	LIBRE		
FUNCIÓN ADMINISTRATIVA	Control general del centro	Administrador general	1	Visitantes especiales	1	Oficina de Administrador	1	9.00	3.00	27.00	42.00	136.00
	Control de los recursos financieros	Consejo de administración	1	Representantes entidades que aportan fondos	2	Área administrativa	2	9.00	3.00	27.00		
	Acicalamiento	Personal de limpieza	1	Personal de administración y visitantes	2	s.s.	2	4.00	3.00	12.00		
	Recepción y espera administrativa	Secretaria-recepcionista	1	Visitantes del parque	6	Recepción	7	20.00	3.50	70.00		
FUNCIÓN DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO	Mantenimiento de infraestructura sanitaria, hidráulica y eléctrica	Encargado de mantenimiento de estructura	1	Instalaciones de infraestructura del parque		Mantenimiento de infraestructura sanitaria, hidráulica y eléctrica	1	15.00	3.00	45.00	257.00	801.00
	Limpieza de áreas interiores del parque	Personal de limpieza	3	Visitantes del parque		Bodega de limpieza	3	42.00	3.00	126.00		
	Limpieza de áreas exteriores del parque	Personal de jardinería Perito agrónomo o similar	3	Áreas verdes		Bodega de limpieza áreas verdes	3	20.00	3.00	60.00		
	Aseo personal: Hombres Mujeres	Personal de limpieza	1 1	Trabajadores de campo del parque	10	vestidores, duchas, s.s.	1 1	20.00	3.50	70.00		
	Descanso de personal	Hombre - mujer	2	Trabajadores de mantenimiento	10	Dormitorios personal	2	100.00	3.50	350.00		
	Mantenimiento piscinas	Encargado mantenimiento piscina	1	Personal de mantenimiento	5	Cuarto de máquinas	1	60.00	2.50	150.00		

FUNCIÓN GENERAL

Proveer de un Parque ecoturístico para la recreación local, nacional y extranjera, mediante un buen aprovechamiento de los recursos naturales y paisajísticos del lugar con el fin de fomentar el turismo en esta zona del país, crear fuentes de trabajo y mejorar el nivel de vida de la población aledaña.

FUNCIONES PARTICULARES	ACTIVIDAD GENERADA	AGENTES	No.	USUARIOS	No.	ESPACIO GENERADO	TOTAL PERSONAS	M2	ALTURA ML	VOLUMEN M3	ÁREA TOTAL BLOQUE M2	VOLUMEN APROX. M3
SERVICIOS GENERALES Y FUNCION SOCIAL	Control de acceso de visitantes	Personal de control de acceso al parque	2	Visitantes del Parque	100	Garita de ingreso	102	75.00	3.00	225.00	575.00	2157.00
	Atención de actividades masivas programadas o no programadas: -Bajo techo -al aire libre	-Personal de vigilancia -Personal de limpieza	1 1		50	S.U.M. Plazas actividades	52	60.00	4.00	240.00		
	Compra de souvenirs y productos varios	Personal de ventas	4		20	Kioskos	25	64.00	3.00	192.00		
	Esparcimiento	Personal mantenimiento			50	Caminamientos interpretativos	50	LIBRE	LIBRE	LIBRE		
	Alimentación usuarios	Cocineros, atención, limpieza	4		60	Restaurante	65	375.00	4.00	1500.00		

Nota: Los datos de área de bloque no incluyen porcentaje de circulación y perímetro para ambientación, iluminación y ventilación (30%)

AMBIENTES	AREA PARCIAL EN M2 .
INGESOGENERAL	
Control	20.00
Administración auxiliar	40.00
INGESOALPARQUE	
Control	20.00
ADMINISTRACIÓN	
Oficina administrador	16.00
Oficina auxiliares	20.00
Recepción	6.00
Sala de espera	20.00
s.s	16.00
S.U.M	60.00
PLAZADE COMERCIOS	
4 locales comerciales	72.00
Plaza	100.00
RESTAURANTE	
Área de servicio	220.00
Área de mesas (interior)	120.00
Área de mesas (exterior)	60.00
s.s	50.00
POZAS	
Poza 2	1600
Poza 3	1600
PISCINAS	
Piscinas adultos/adolescentes	20.00
Piscina bebés	9.00
Área de mesas	60.00
S.S./VESTIDORES	
s.s	25.00
Duchas	25.00
Vestidores	40.00
ÁREADEACAMPAR	800.00

7. MATRICES Y DIAGRAMAS

INGRESO PRINCIPAL

1	Parqueo	●
2	Caminamiento	●
3	Ingreso	●
4	Control de ingreso	●
5	Área de espera	●
6	Administración aux.	●
7	Servicio caballos	●

RESTAURANTE

1	Área mesas exterior	●
2	Área mesas interior	●
3	s.s.	●
4	Despacho	●
5	Despacho servicio	●
6	cocina	●
7	Servicio	●

INGRESO AL PARQUE

1	Plaza	●
2	Ingreso	●
3	Control de ingreso	●
4	Servicio caballos	●

ÁREA DE COMERCIOS

1	Plaza	●
2	Tienda de artesanías	●
3	Tienda de souvenirs	●
4	Snacks	●
5	Kiosko de recuerdos	●
6	Área de servicio	●

RECREACION

1	Caida de agua	●
2	Pozas	●
3	Piscinas	●
4	Área de mesas	●
5	Vestidores/baños	●
6	caminamientos	●

ADMINISTRACIÓN

1	Administrador	●
2	Contabilidad	●
3	Secretaría	●
4	Sala de espera	●
5	Sanitario	●
6	Salón usos múltiples	●
7	s.s. sum.	●

SERVICIOS

1	Guardianía	●
2	Garita servicio	●
3	Dormitorio mujeres	●
4	Dormitorio hombres	●
5	s.s empleados	●
6	s.s empleadas	●
7	Vestíbulo general	●

- Relación directa
- Relación indirecta
- Relación nula



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

CONJUNTO

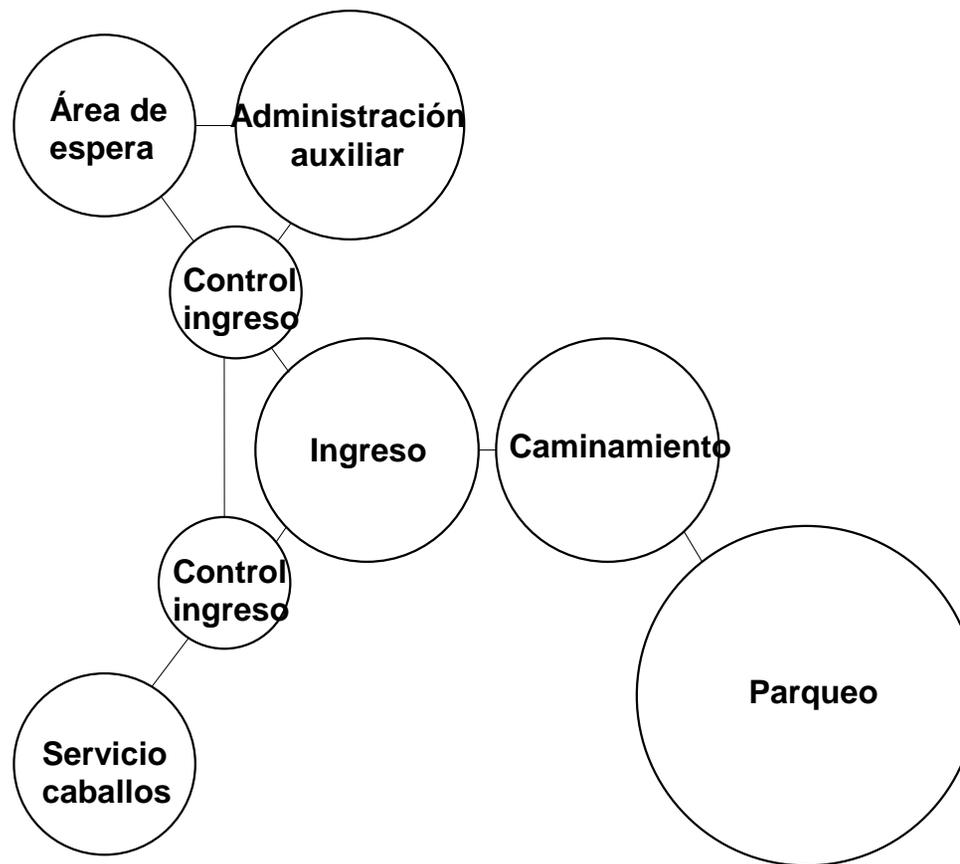
CONTENIDO:

MATRICES DE RELACIONES

OBSERVACIONES:

ESCALA:
Indicada

PLANO
17



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

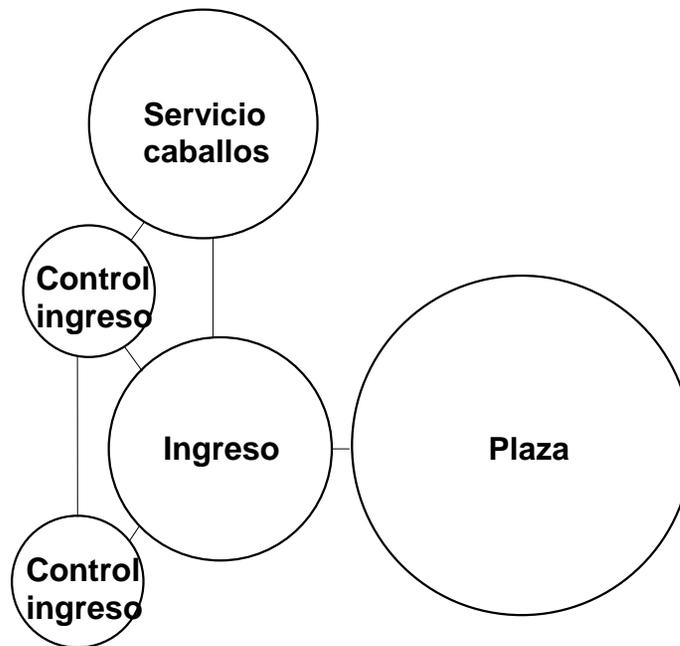
AREA: **INGRESO GENERAL**

CONTENIDO: **DIAGRAMA DE RELACIONES**

OBSERVACIONES:

ESCALA:
Indicada

PLANO
19



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

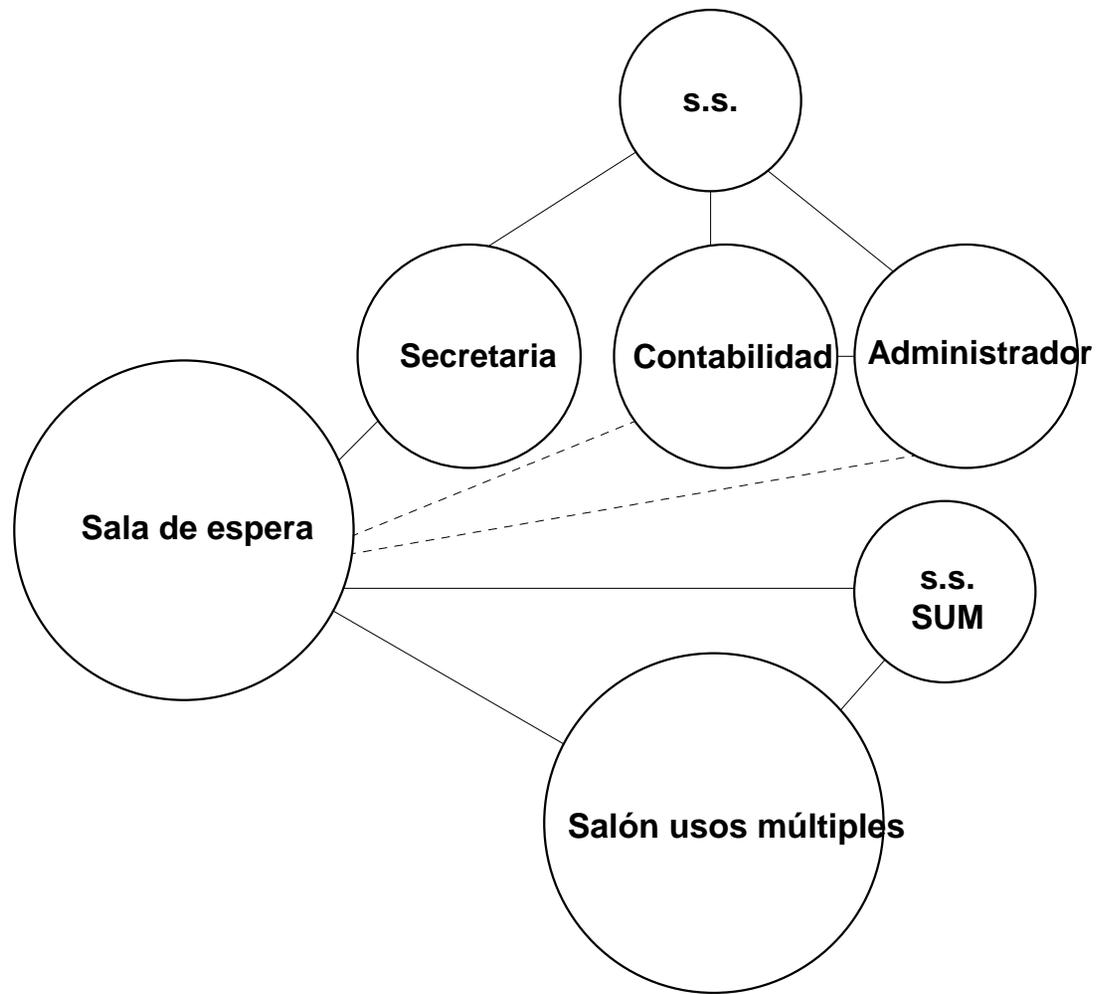
AREA: **INGRESO PARQUE**

CONTENIDO: **DIAGRAMA DE RELACIONES**

OBSERVACIONES:

ESCALA:
Indicada

PLANO
20



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

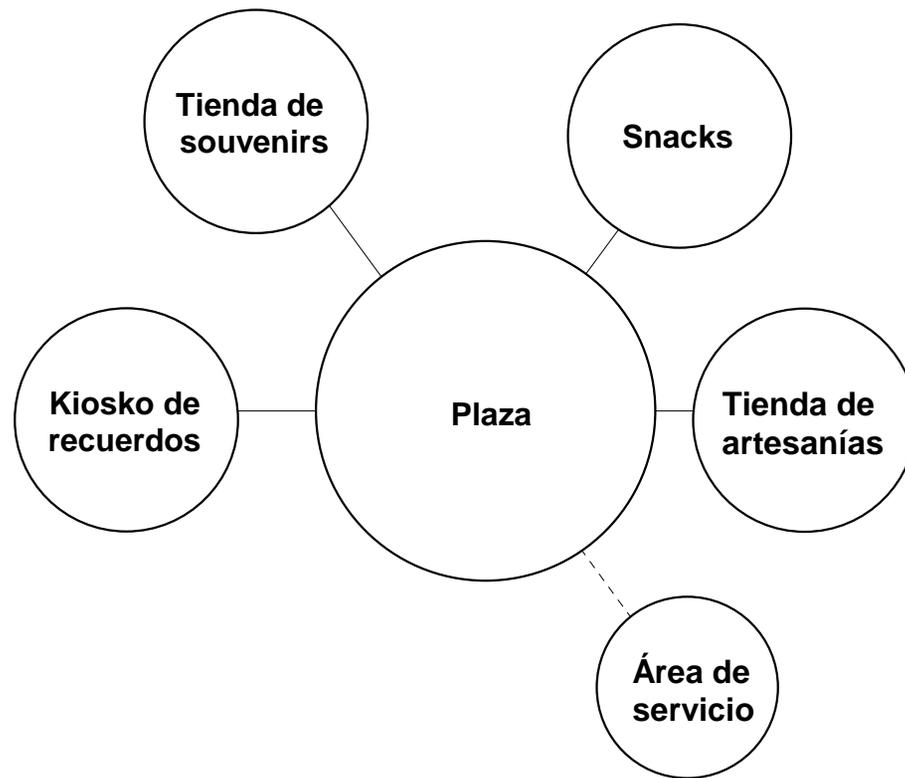
AREA: **ADMINISTRACIÓN**

CONTENIDO: **DIAGRAMA DE RELACIONES**

OBSERVACIONES:

ESCALA:
Indicada

PLANO
21



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

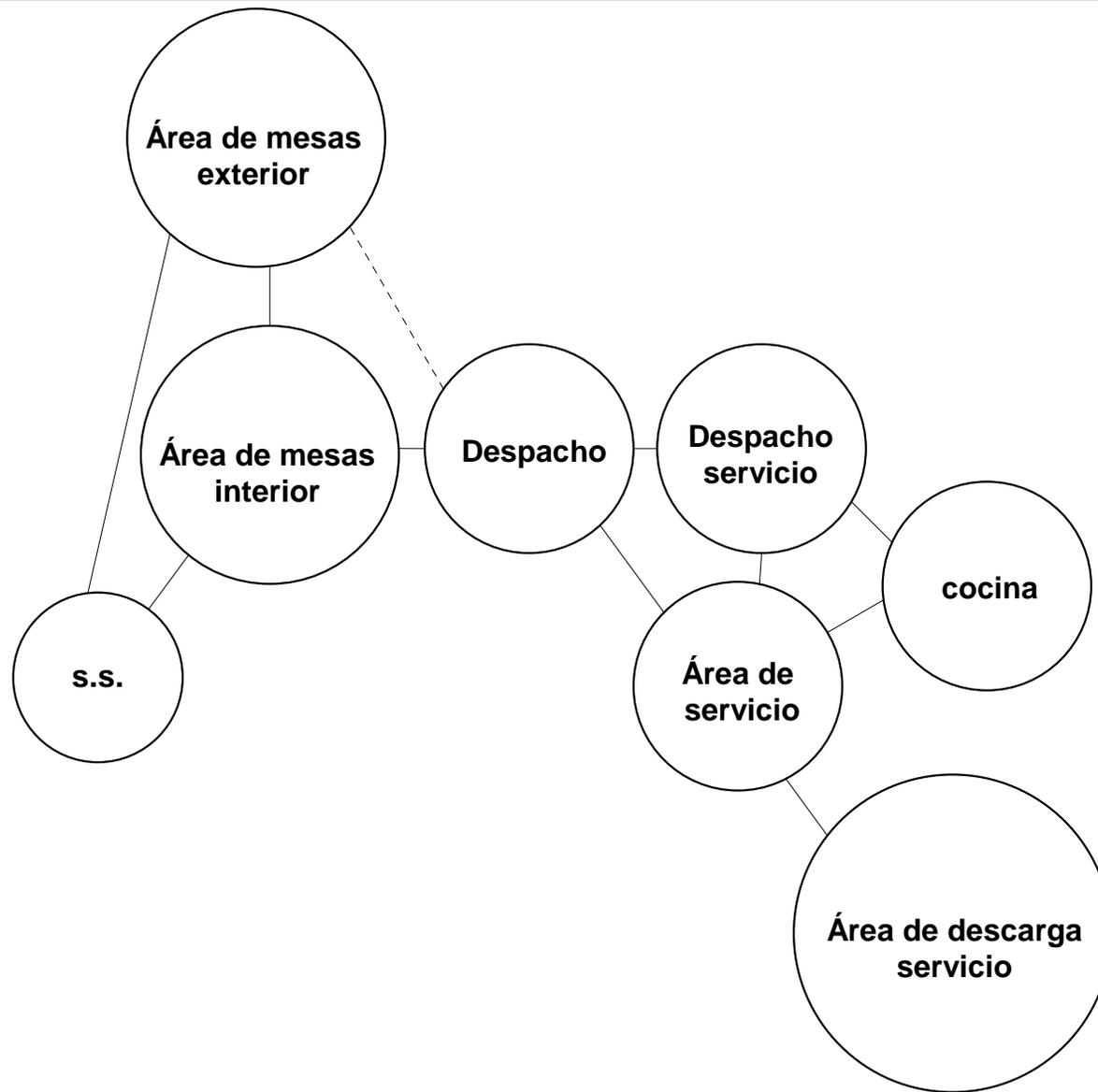
AREA: **PLAZA DE COMERCIOS**

CONTENIDO: **DIAGRAMA DE RELACIONES**

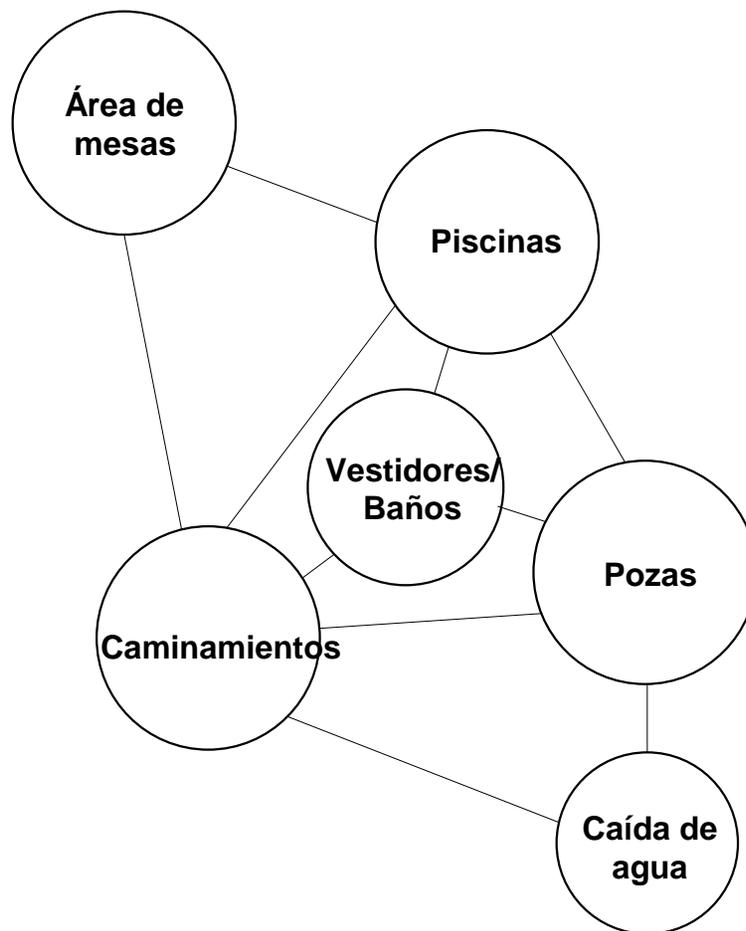
OBSERVACIONES:

ESCALA:
Indicada

PLANO
22



	PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 23
	AREA: RESTAURANTE	CONTENIDO: DIAGRAMA DE RELACIONES	OBSERVACIONES:	



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

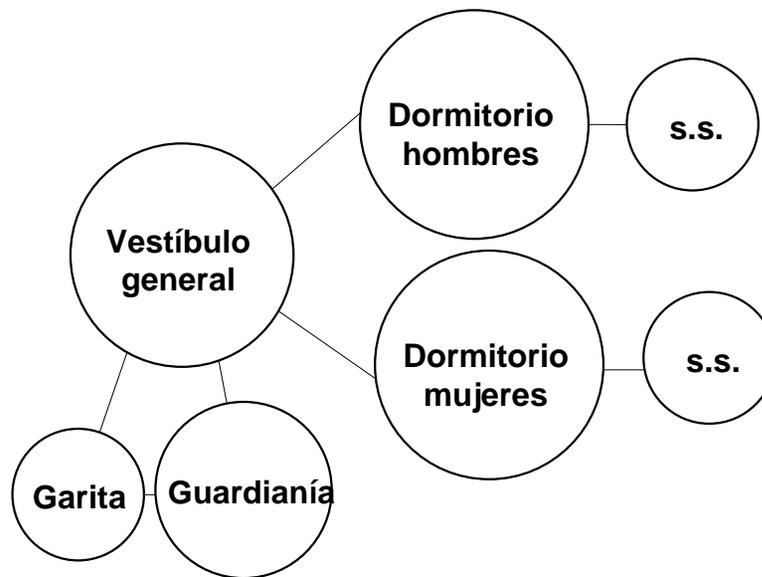
AREA: **RECREACIÓN**

CONTENIDO: **DIAGRAMA DE RELACIONES**

OBSERVACIONES:

ESCALA: indicada

PLANO
24



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

AREA: **SERVICIOS**

CONTENIDO: **DIAGRAMA DE RELACIONES**

OBSERVACIONES:

ESCALA:
Indicada

PLANO
25

E PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

1. PARTIDO DE DISEÑO

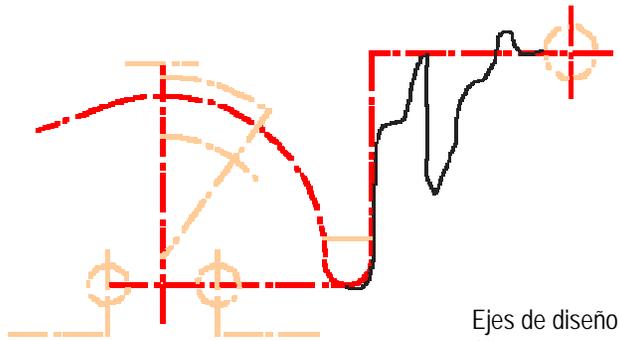
El partido de diseño o «parti», se interpreta como la idea predominante en un proyecto, engloba las características preeminentes del mismo. Concentra el mínimo esencial del diseño, aquello sin lo cual la obra no existiría, germen, empero, de dónde puede generarse la arquitectura.

Los conceptos básicos de diseño, módulo, unidad, orden, simetría, radiación, etc., y los modelos de configuración, lineal, central, concéntrico, etc. se manifiesta como imágenes abstractas, líneales y trazos geométricos que guían el desarrollo del partido de diseño, como una idea generatriz.

La idea generatriz, es la aplicación de los conceptos básicos geométricos para conformar un diseño. Estas ideas ofrecen vías para organizar las descisiones, ordenar y generar, de modo consciente, una distribución formal, fundamentada, en los resultados del proceso de análisis síntesis, las matrices y diagramas.

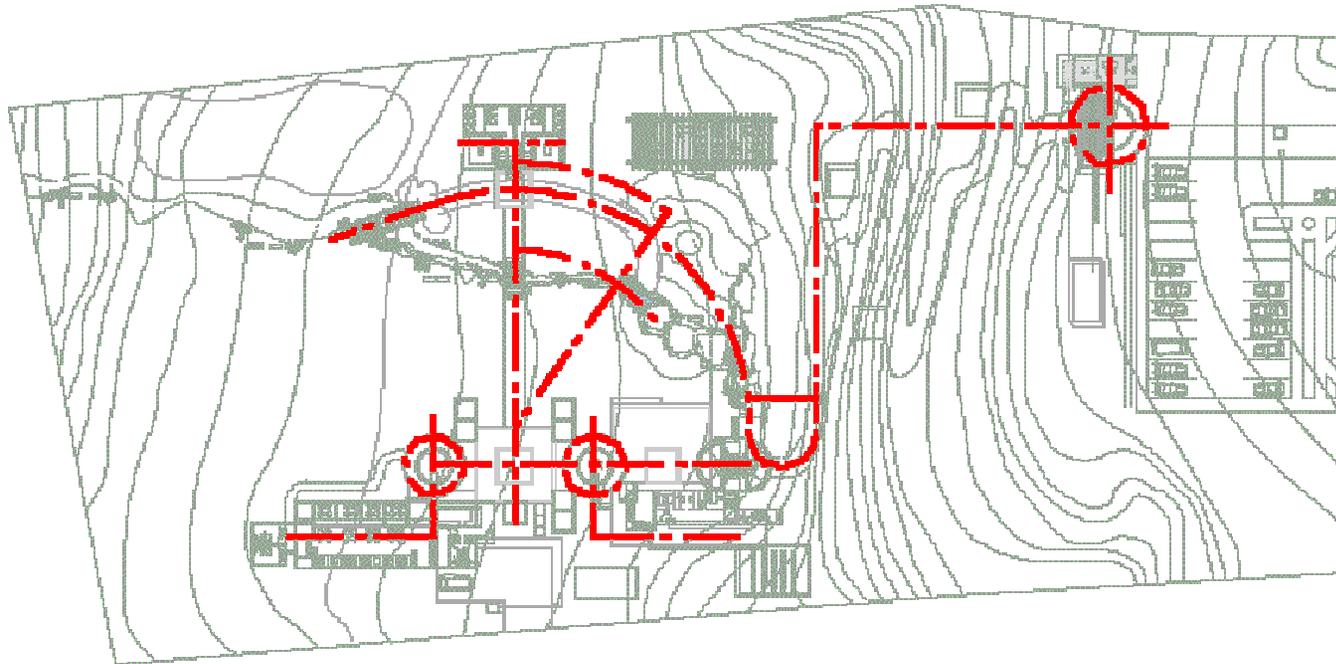
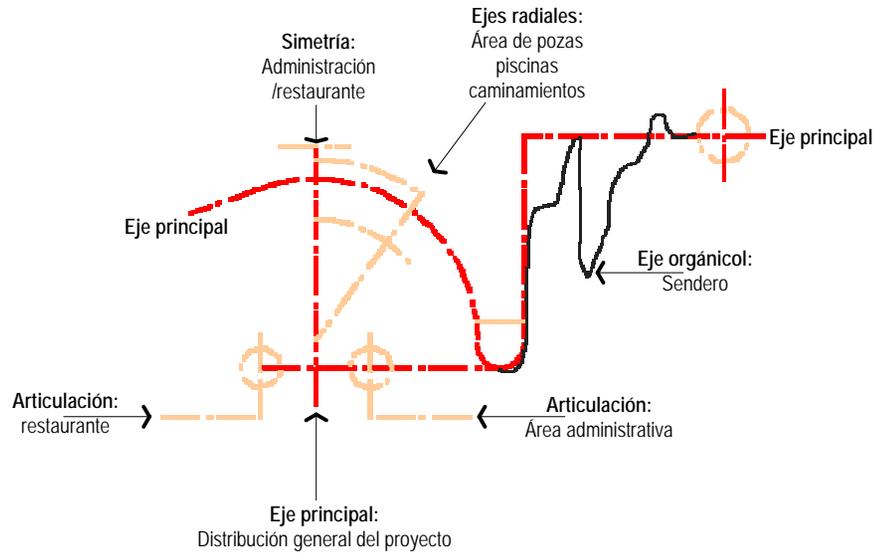
En este caso se utiliza para la definición del partido de conjunto, mostrándose a través de diagramas.

IDEA GENERATRIZ



CONCEPTOS BÁSICOS

Ejes de diseño
 Simetría
 Radiación
 Articulaciones
 Ejes orgánicos



2. ANTEPROYECTO



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

CONJUNTO

CONTENIDO:

MASTER PLAN

OBSERVACIONES:

ESCALA:
indicada

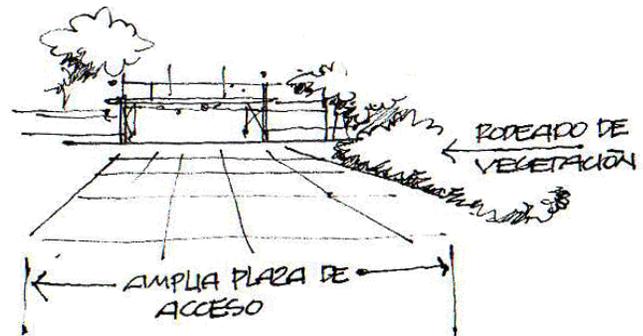
PLANO
26



PERSPECTIVA

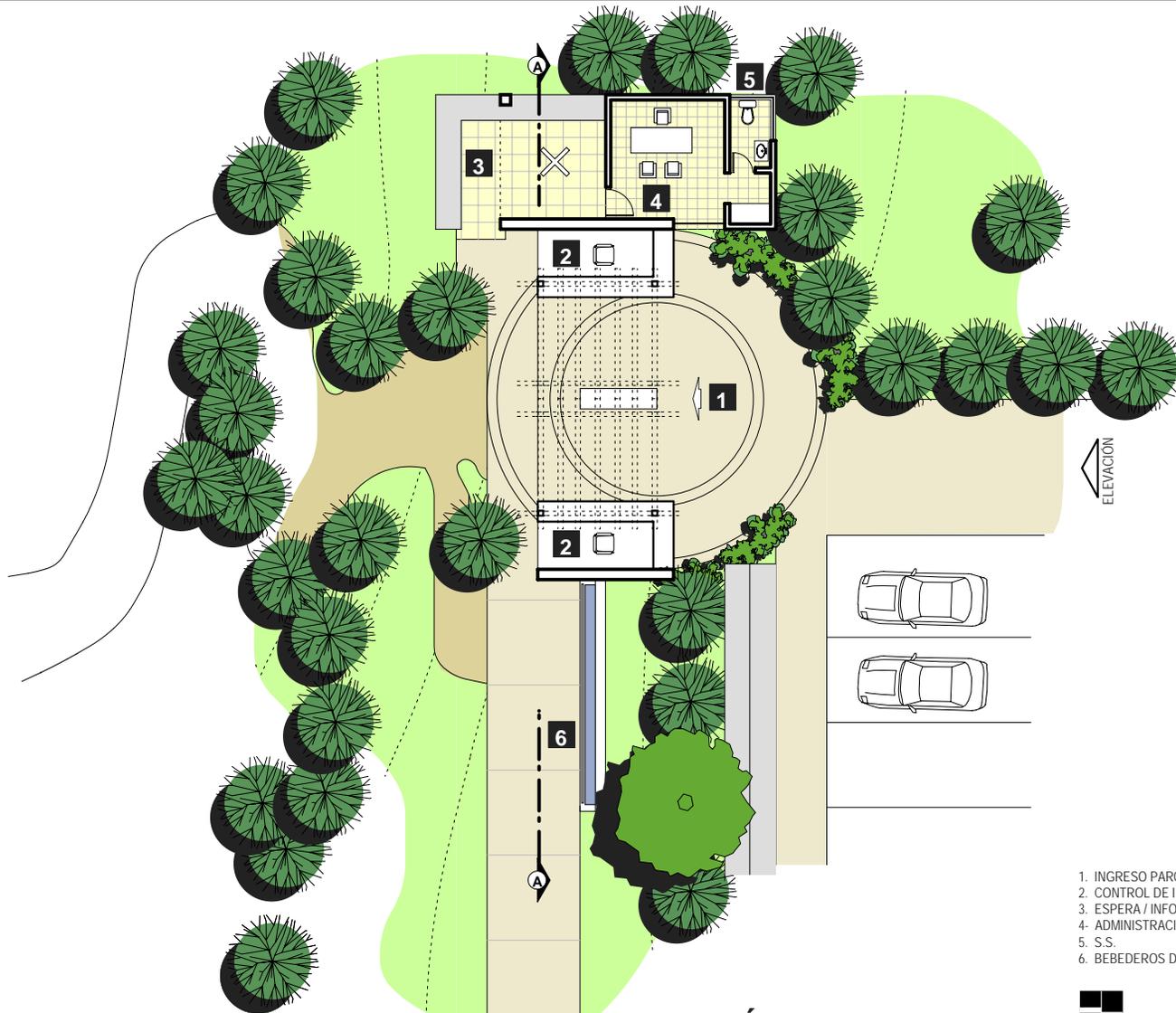
	PROYECTO: PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 28
	AREA: CONJUNTO	CONTENIDO: PERSPECTIVA	OBSERVACIONES:	

El ingreso principal está ubicado inmediatamente luego de los parqueos, este tiene relación directa con plazas y caminamientos que conducen al visitante hasta este. los caminamientos sirven para que el usuario se desplace hasta el ingreso ya sea, que lleguen en vehículo o a pie.



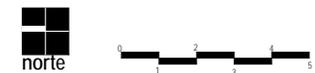
Estará construido con materiales del lugar (madera, piedra y otros) esto para que se integre perfectamente a su entorno natural.





- 1. INGRESO PARQUE ECOTURÍSTICO.
- 2. CONTROL DE INGRESO.
- 3. ESPERA / INFORMACIÓN.
- 4. ADMINISTRACIÓN AUXILIAR.
- 5. S.S.
- 6. BEBEDEROS DE CABALLOS.

PLANTA ARQUITECTÓNICA



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

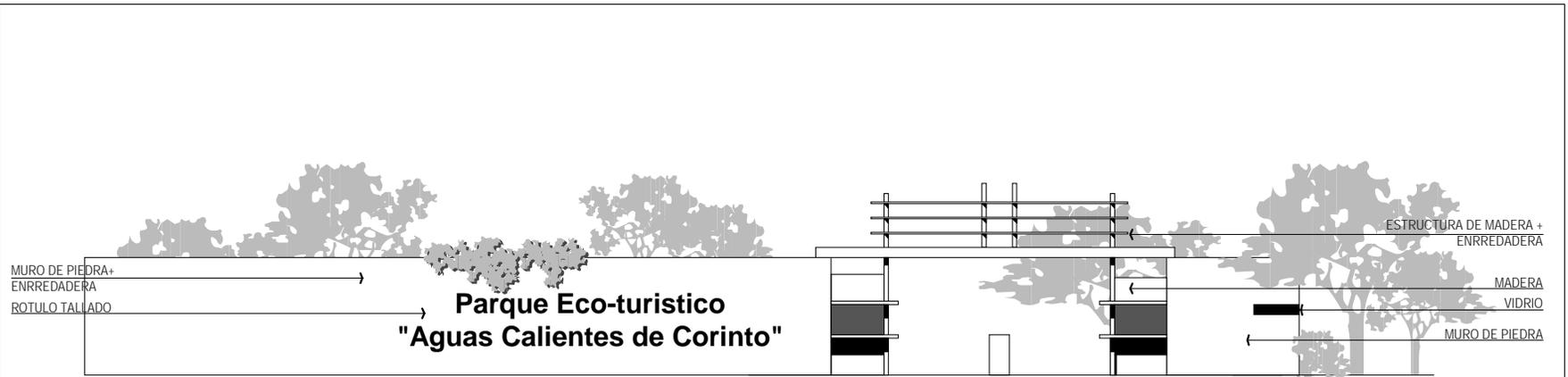
AREA: **INGRESO PRINCIPAL**

CONTENIDO: **PLANTA**

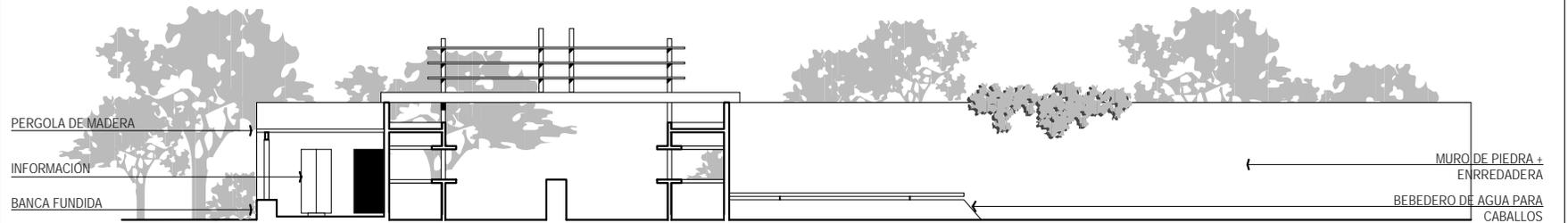
OBSERVACIONES:

ESCALA: indicada

PLANO 29



fachada frontal



sección A-A



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

INGRESO PRINCIPAL

CONTENIDO:

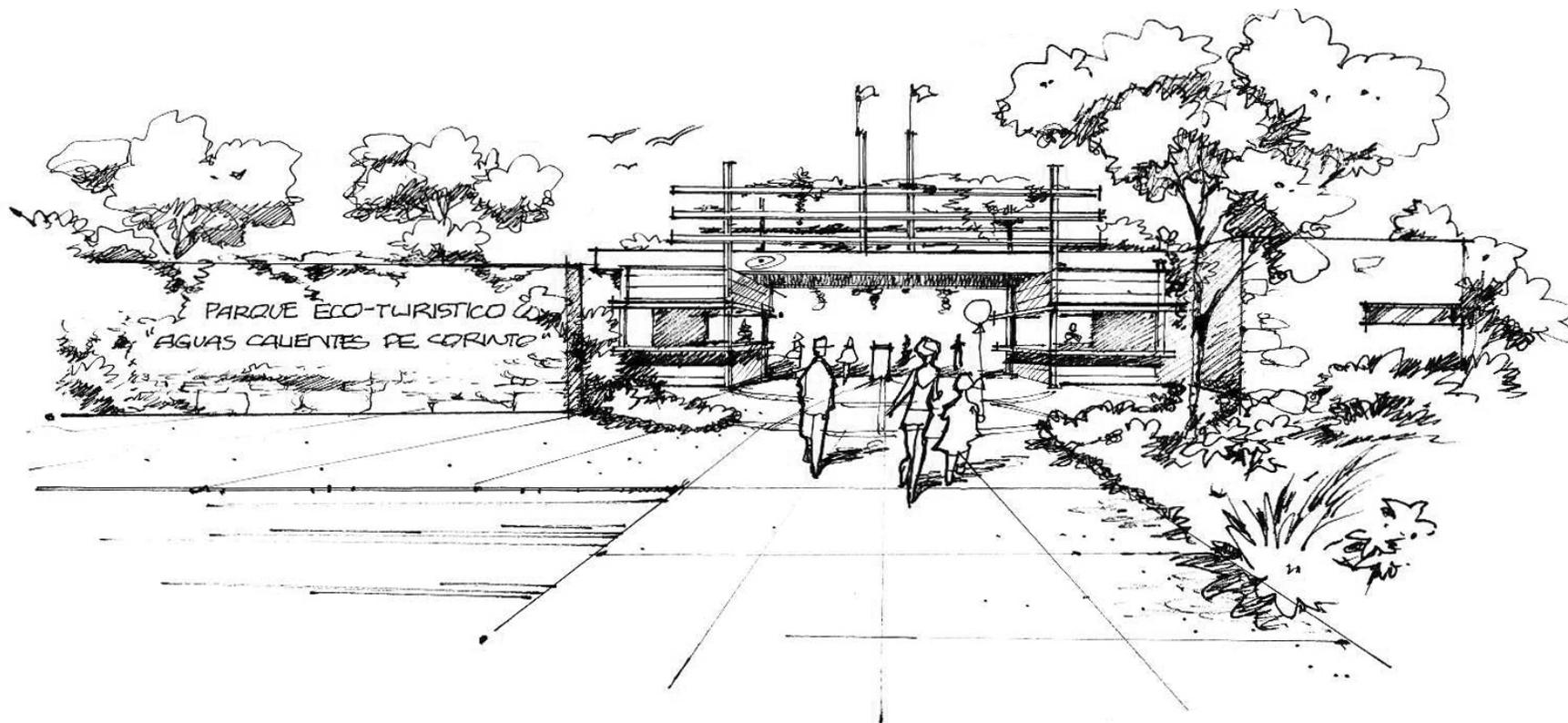
ELEVACIONES Y SECCIONES

OBSERVACIONES:

ESCALA:

indicada

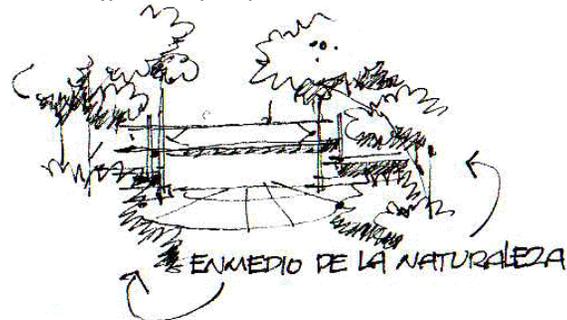
PLANO
29



PERSPECTIVA

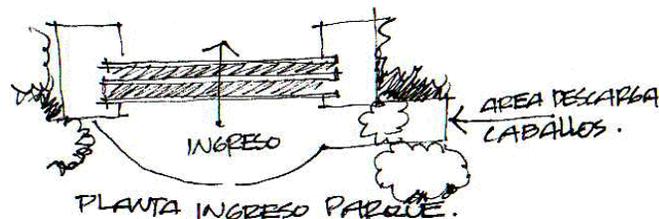
	PROYECTO: PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 30
	AREA: INGRESO GENERAL	CONTENIDO: PERSPECTIVA	OBSERVACIONES:	

Luego de descender por el sendero, ya sea a pie o utilizando el servicio de alquiler de caballo, la visual del visitante que se encuentra sumergida dentro de la naturaleza se abre, para dejar ante él, el ingreso al parque.

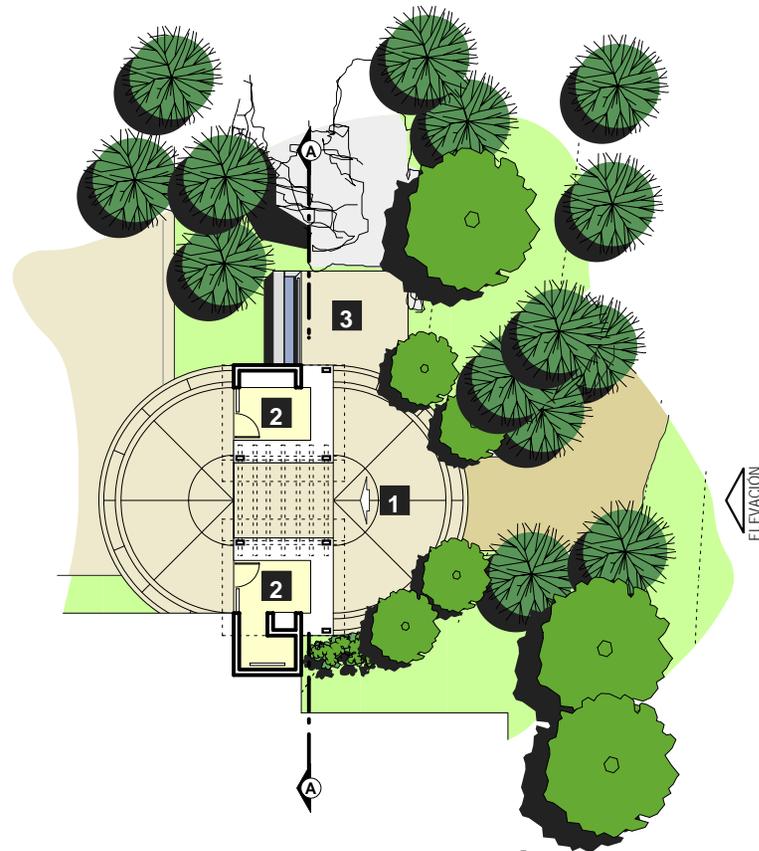


El ingreso estará formado por una estructura de madera, bastante lineal, con adición de volúmenes formados por rocas.

Esta área cuenta con el espacio necesario para que los visitantes que utilizan el servicio de caballos, desciendan de éste.



El visitante llega a una pequeña plaza de ingreso antes de pasar por debajo de la estructura de madera, la cual está semicubierta por enredaderas.



PLANTA ARQUITECTÓNICA

1. INGRESO PARQUE.
2. CONTROL INGRESO.
3. BEBEDEROS DE AGUA PARA CABALLOS.



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

INGRESO PARQUE

CONTENIDO:

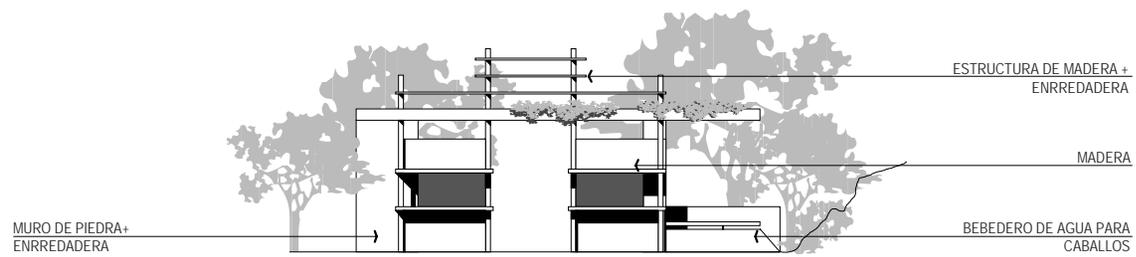
PLANTA

OBSERVACIONES:

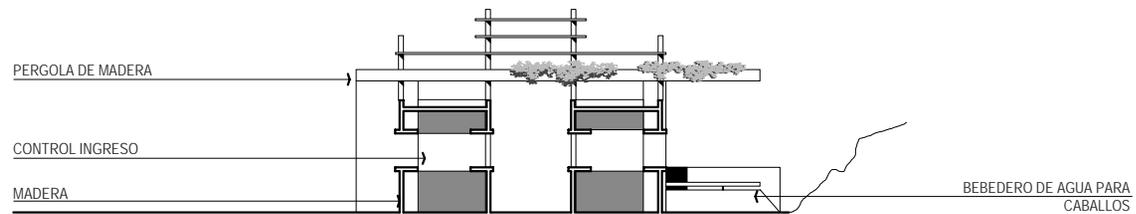
ESCALA:

indicada

PLANO
31



fachada frontal



sección A-A



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

INGRESO PARQUE

CONTENIDO:

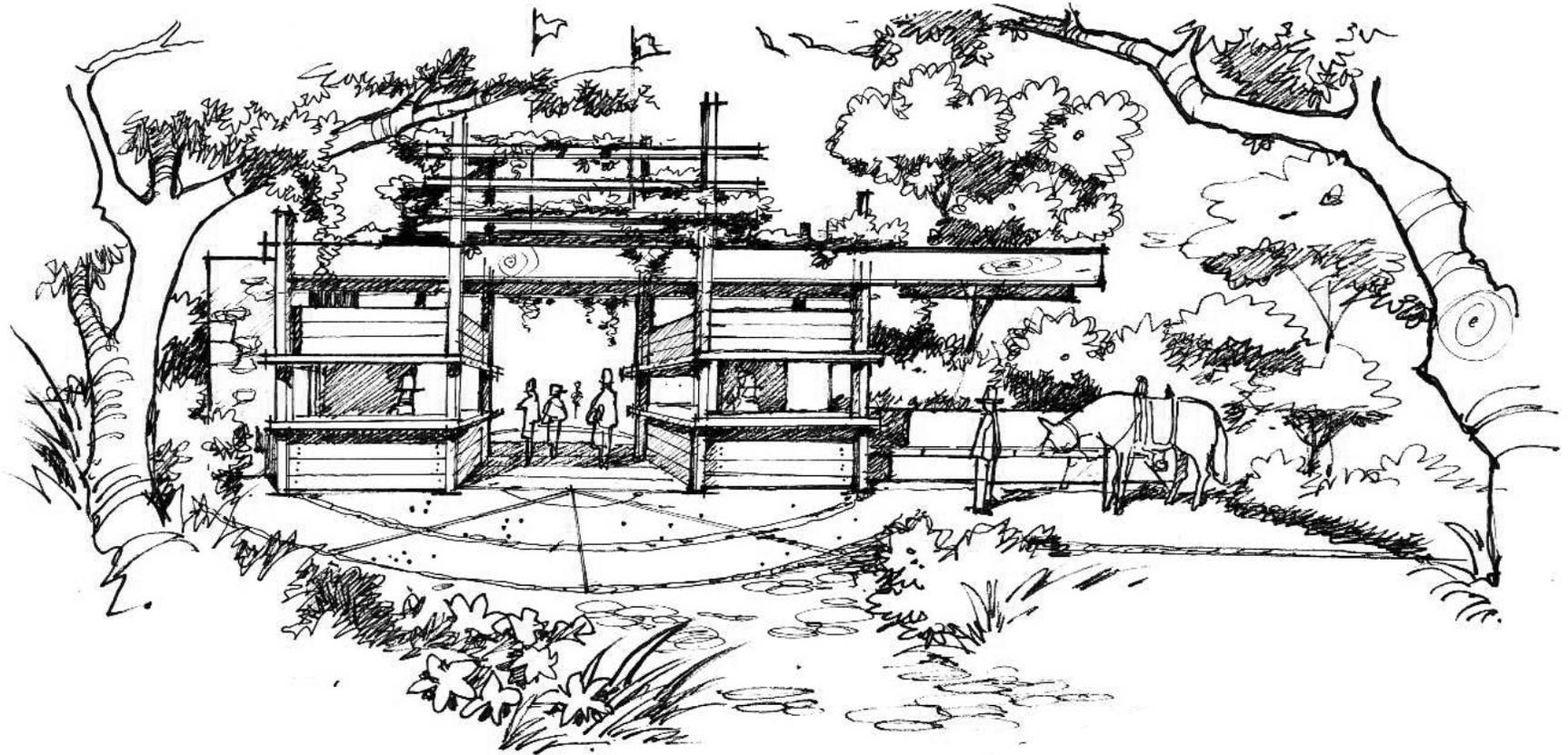
ELEVACIONES Y SECCIONES

OBSERVACIONES:

ESCALA:

indicada

**PLANO
32**

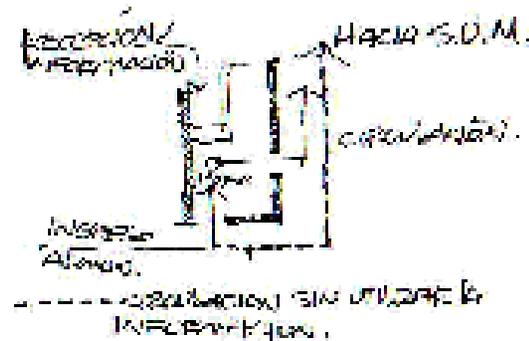


PERSPECTIVA

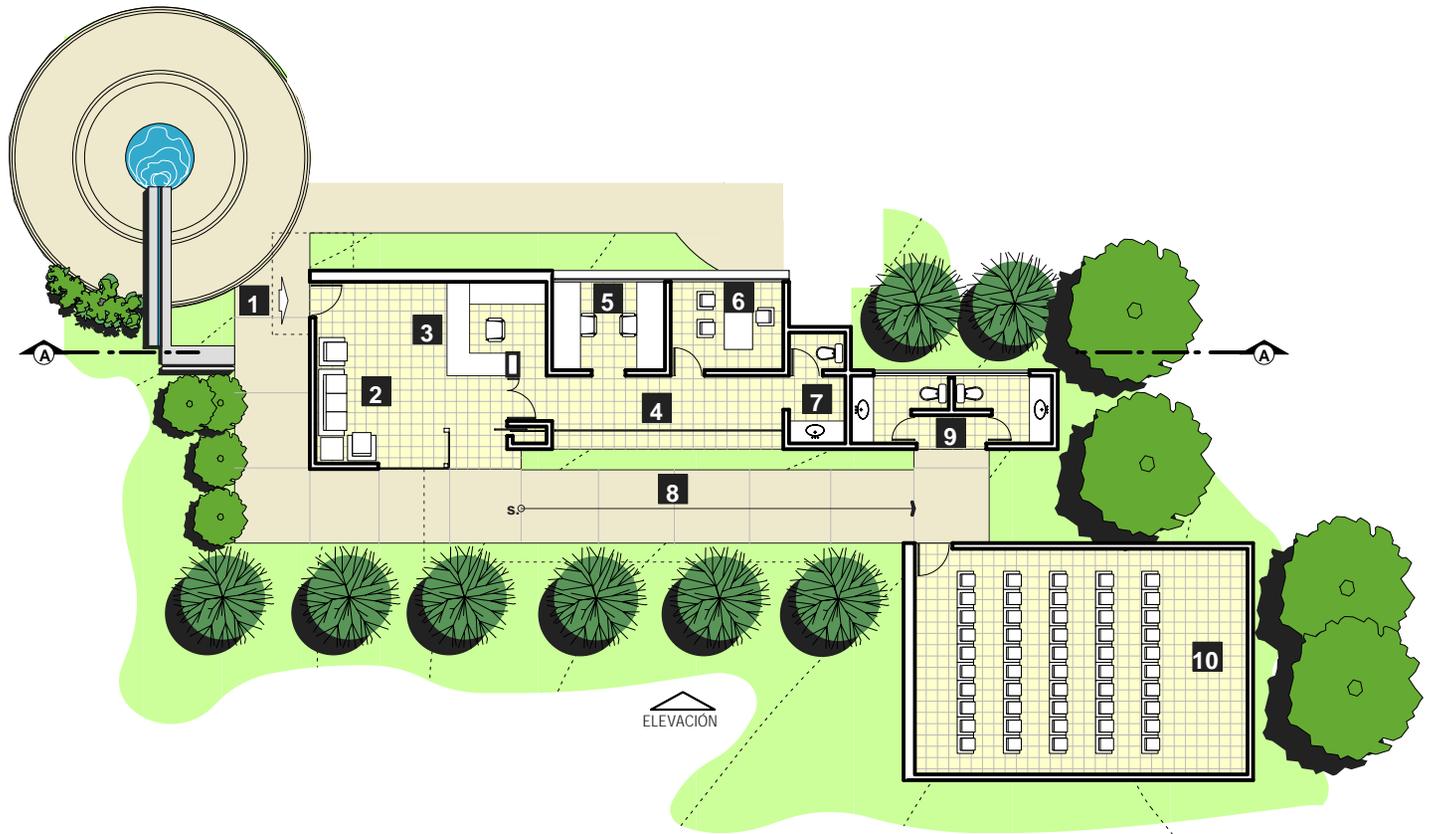
	PROYECTO: PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 33
	AREA: INGRESO GENERAL	CONTENIDO: PERSPECTIVA	OBSERVACIONES:	

La administración está ubicada al ingreso del parque para el fácil acceso del usuario, pero orientada en forma estratégica para no impactar con el contexto natural.

Cuando el visitante ingrese al parque, lo único que podrá observar es un simple muro construido con piedra del lugar el cual tendrá unas letras formando un rótulo de bienvenida, además este muro estará semicubierto de enredaderas, para dar más sensación de contacto con la naturaleza.



Al mismo tiempo su circulación es muy sencilla y funcional.



PLANTA ARQUITECTÓNICA

1. INGRESO ADMINISTRACIÓN.
2. ÁREA DE ESPERA.
3. RECEPCIÓN / ATENCIÓN AL PÚBLICO.
4. PASILLO.
5. CONTABILIDAD.
6. GERENCIA.
7. S.S.
8. CORREDOR.
9. S.S.
10. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

ADMINISTRACION

CONTENIDO:

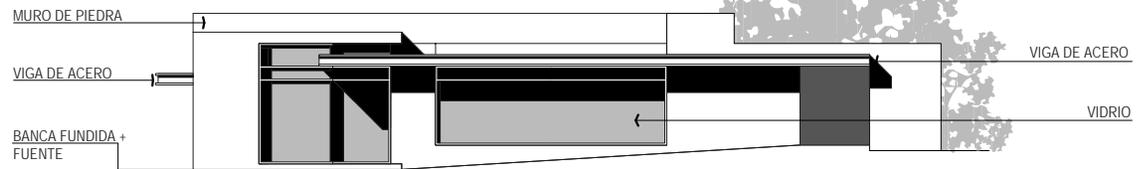
PLANTA

OBSERVACIONES:

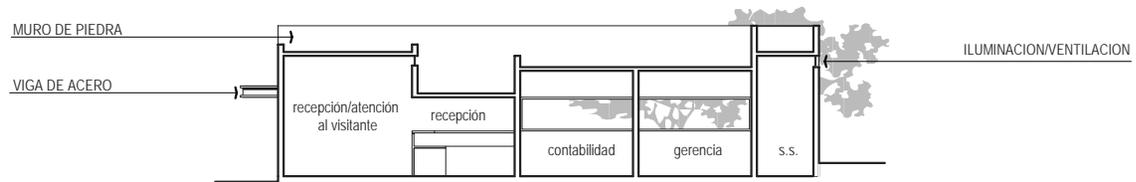
ESCALA:

indicada

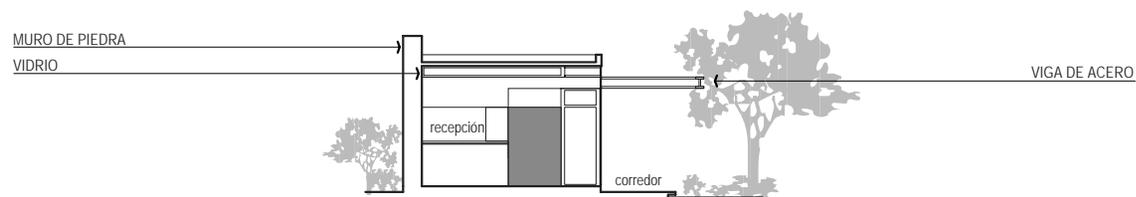
PLANO
34



fachada frontal



sección a-a



sección b-b



PROYECTO: **PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA**

AREA: **ADMINISTRACION**

CONTENIDO: **ELEVACIONES Y SECCIONES**

OBSERVACIONES:

ESCALA: indicada

PLANO 35



PERSPECTIVA

	PROYECTO: PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 36
	AREA: ADMINISTRACIÓN	CONTENIDO: PERSPECTIVA	OBSERVACIONES:	



Es un espacio abierto, rodeado de varios módulos que sirven de servicios al visitante, en los cuales se venderán artículos de la región:

- Artesanías del lugar
- Souvenirs
- Recuerdos
- Bocadillos oriundos de la región.

La plaza es suficientemente amplia para dar comodidad al visitante



Se construirán con materiales del lugar y poseerán una forma simple.



PLANTA ARQUITECTÓNICA

1. INGRESO PLAZA DE COMERCIOS.
2. PLAZA.
3. TIENDA DE ARTESANÍAS DEL LUGAR.
4. TIENDA DE SOUVENIRS.
5. SNAKS.
6. KIOSKO DE RECUERDOS .
7. INGRESO SERVICIO.



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

PLAZA COMERCIOS

CONTENIDO:

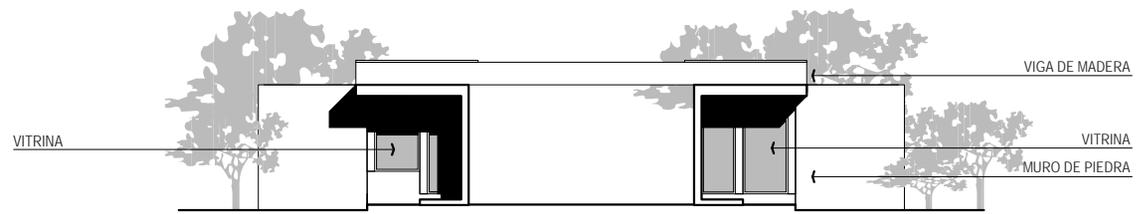
PLANTA

OBSERVACIONES:

ESCALA:

indicada

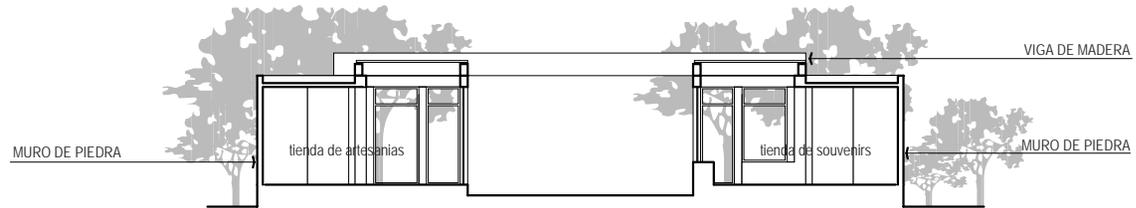
PLANO
37



ELEVACIÓN 1



ELEVACIÓN 2



sección A-A



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

AREA DE COMERCIOS

CONTENIDO:

ELEVACIONES Y SECCIONES

OBSERVACIONES:

ESCALA:

indicada

PLANO
38



PERSPECTIVA



PROYECTO:

PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

PLAZA DE COMERCIOS

CONTENIDO:

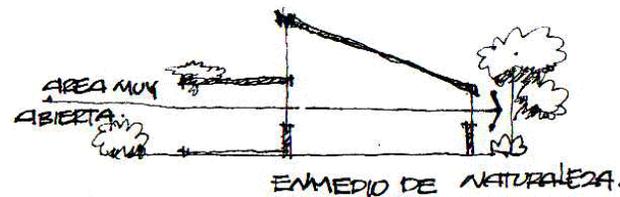
PERSPECTIVA

OBSERVACIONES:

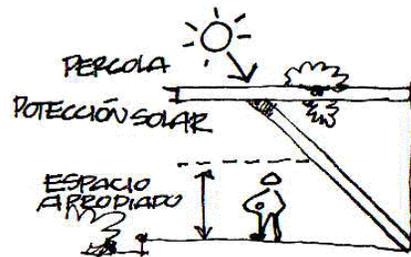
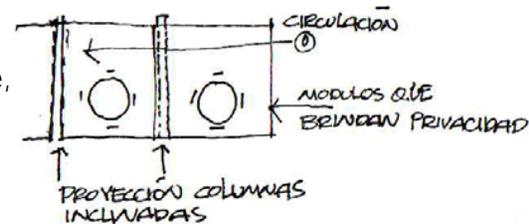
ESCALA:
indicada

PLANO
39

El restaurante está diseñado para que sea un área muy abierta, pero a la vez protegida, para que brinde al visitante una sensación de contacto con la naturaleza.

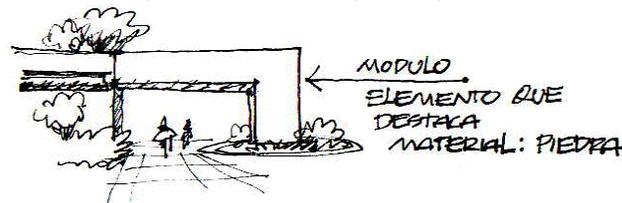


El restaurante cuenta con un área exterior de mesas que está desarrollado de forma que, cuando el usuario utilice este espacio pueda estar más en contacto con la naturaleza.



Cuenta con elementos inclinados que sirven tanto como estructura del restaurante así como divisiones entre cada área de mesa, para brindar al usuario privacidad.

Clara aplicación de conceptos arquitectónicos

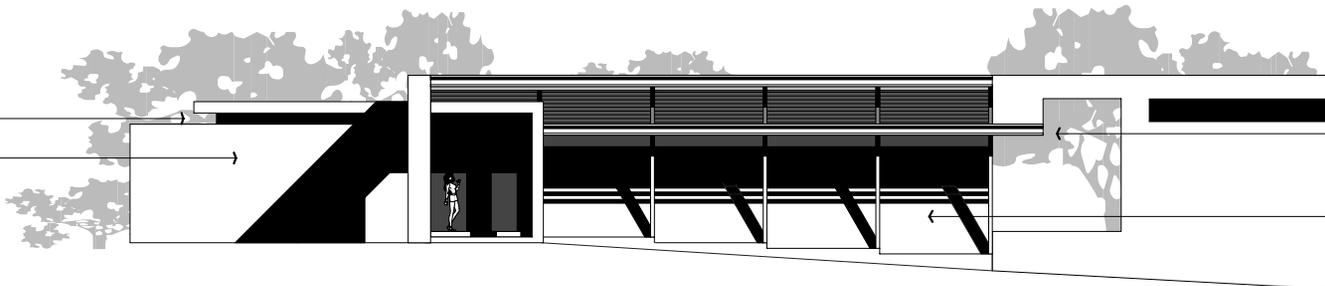




	PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA	PLANO 40	
	AREA: RESTAURANTE		

VENTANA

MURO DE PIEDRA+
ENREDADERA



VENTANA
VIGA DE ACERO

MADERA

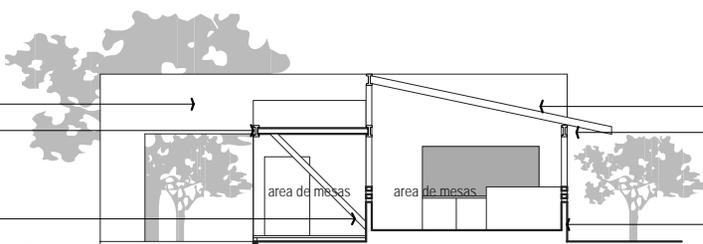
fachada frontal



sección a-a

VOLUMEN DE PIEDRA
PERGOLA + VEGETACION

ESTRUCTURA DE MADERA



TECHO DE LAMINA DURALITA
VIGA DE ACERO

MADERA

sección b-b



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

RESTAURANTE

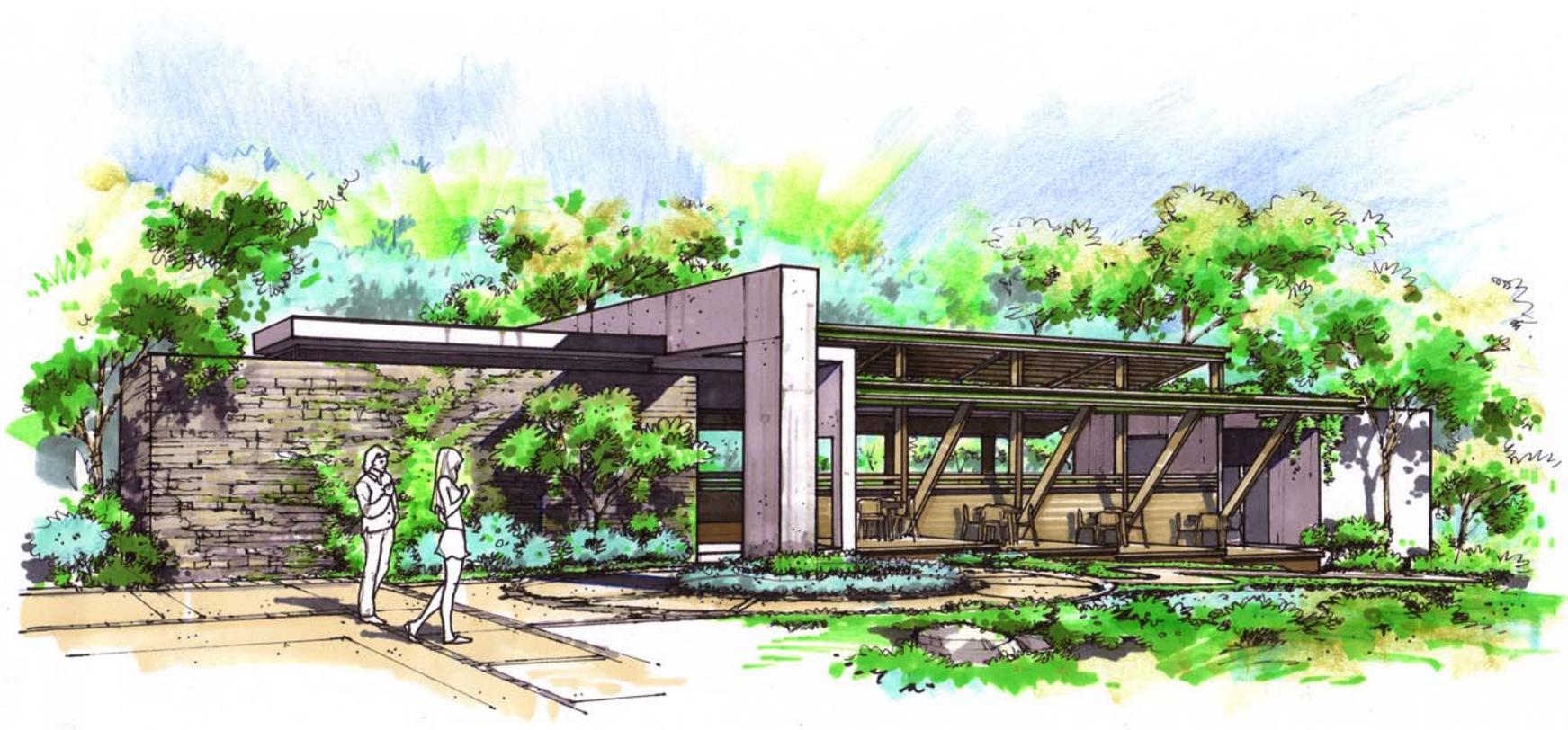
CONTENIDO:

ELEVACIONES Y SECCIONES

OBSERVACIONES:

ESCALA:
indicada

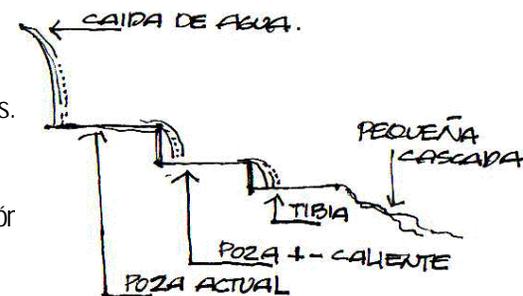
PLANO
41



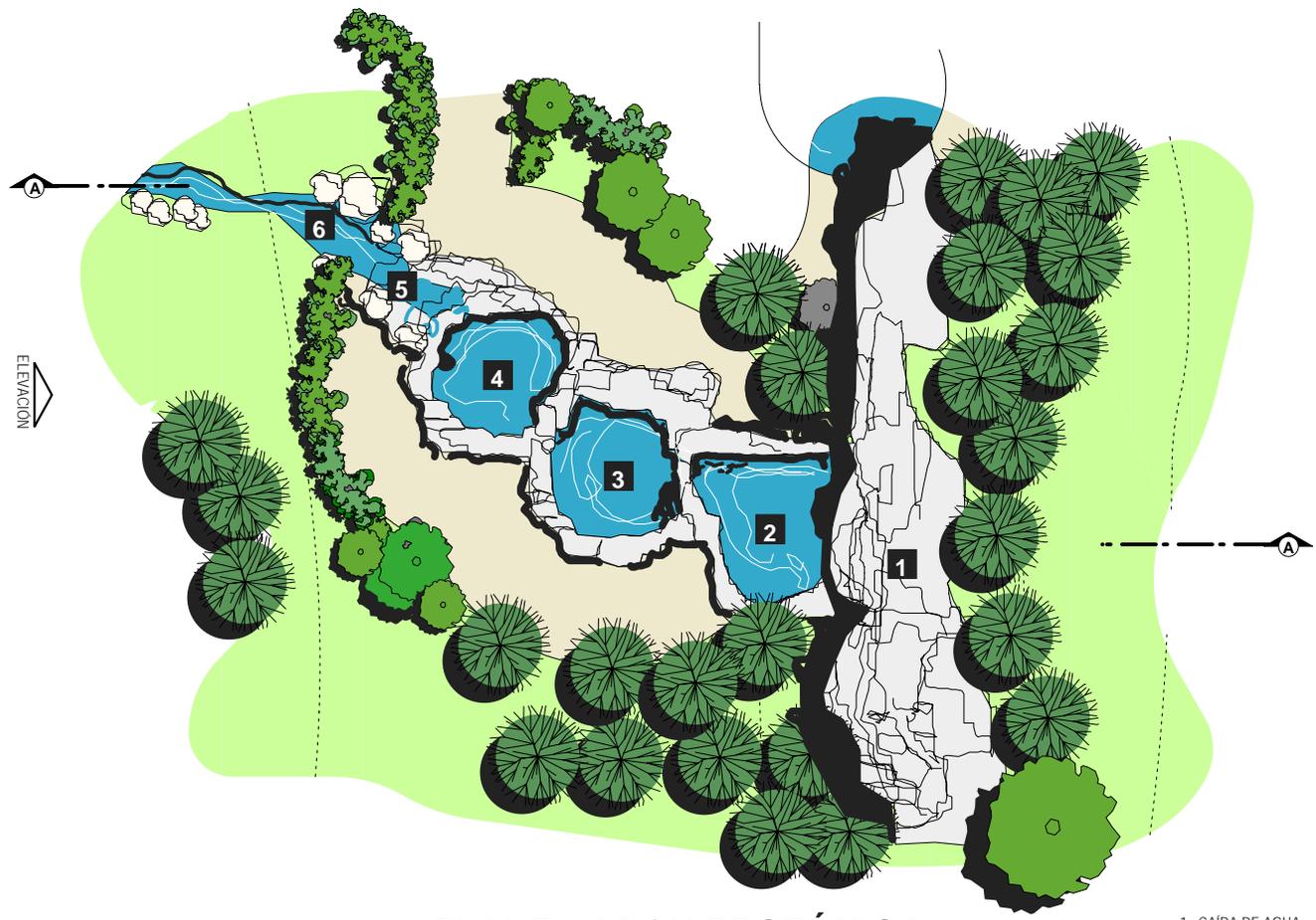
PERSPECTIVA

	PROYECTO: PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 42
	AREA: RESTAURANTE	CONTENIDO: PERSPECTIVA	OBSERVACIONES:	

En el área donde se ubica la poza de agua caliente, se implementarán otras dos pozas inmediatas a esta, esto, para que puedan satisfacer mayor número de visitantes. Además eso implicará que una sea de agua menos caliente que la actual y otra de agua más tibia, lo cual brindará al visitante la opción de elegir la poza según la temperatura de la cual quiera disfrutar.

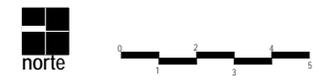


Esta área se mantendrá protegida por egetación alrededor, como en la actualidad, ya que esto brindará al visitante una atmósfera de privacidad para poder relajarse mientras se encuentra rodeado de la naturaleza.



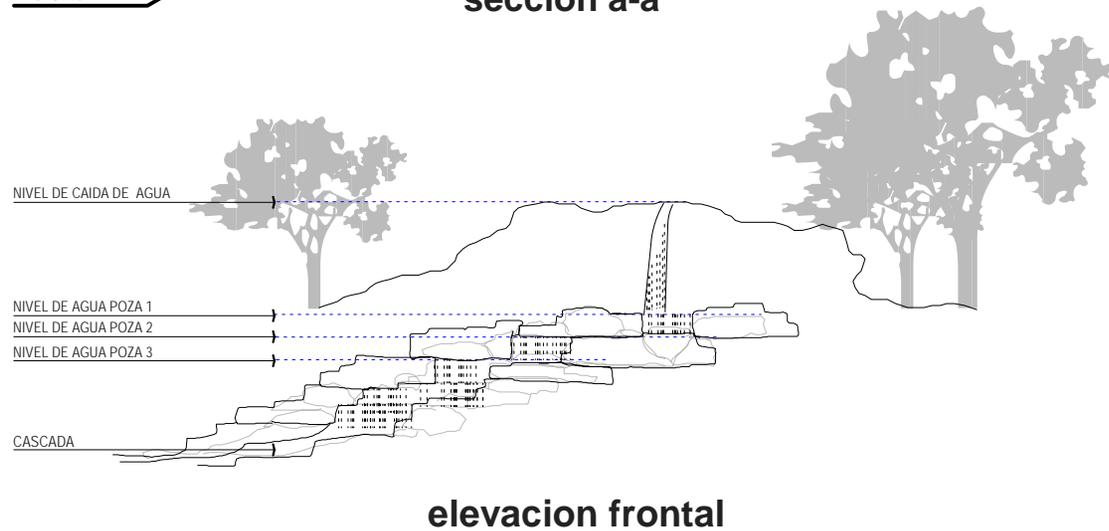
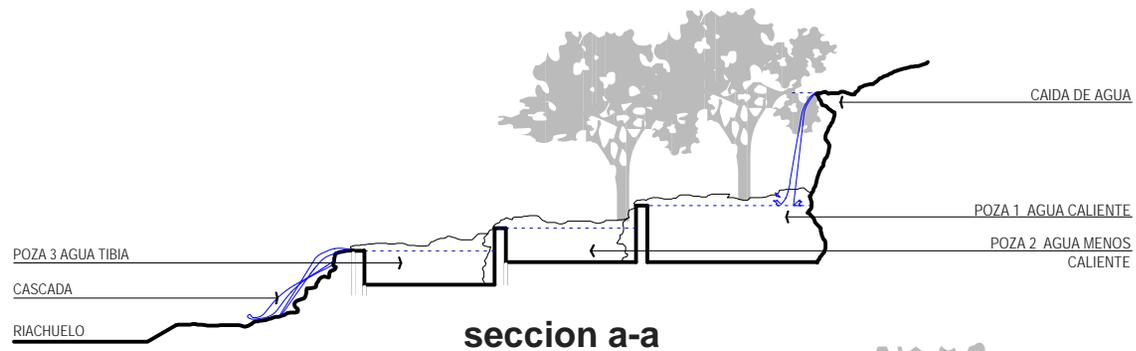
PLANTA ARQUITECTÓNICA

- 1. CAÍDA DE AGUA.
- 2. POZA DE AGUA CALIENTE ACTUAL.
- 3. POZA DE AGUA CALIENTE NUEVA 1.
- 4- POZA DE AGUA CALIENTE NUEVA 2.
- 5. CASCADA.
- 6. RÍO.



PROYECTO:	PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA		
AREA:	POZAS	CONTENIDO:	PLANTA
OBSERVACIONES:		ESCALA:	indicada

PLANO
43



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

POZAS

CONTENIDO:

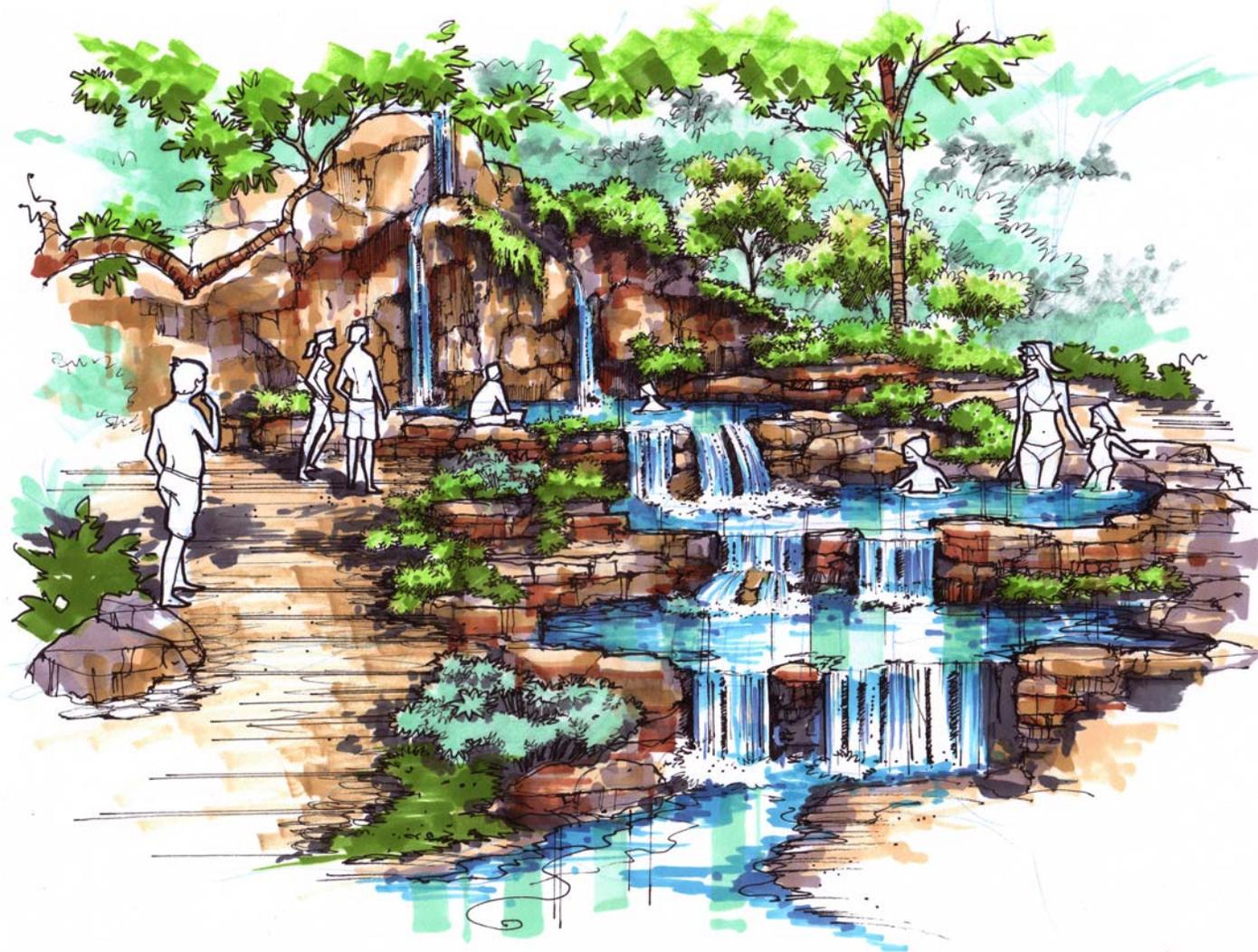
ELEVACIONES Y SECCIONES

OBSERVACIONES:

ESCALA:

indicada

PLANO
44



PERSPECTIVA



PROYECTO:

PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

AREA DE POZAS

CONTENIDO:

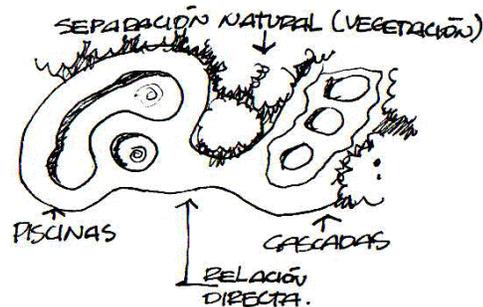
PERSPECTIVA

OBSERVACIONES:

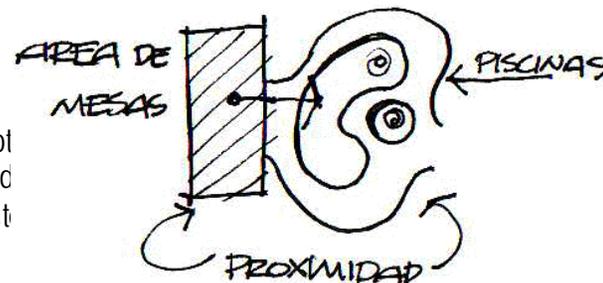
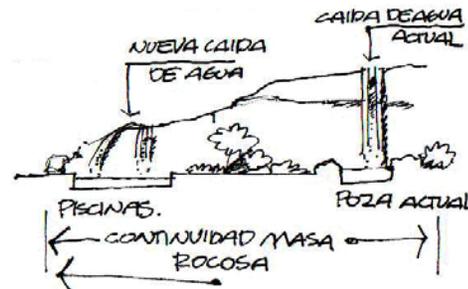
ESCALA:
indicada

PLANO
45

El área de piscinas está ubicada cerca de las pozas, teniendo una relación directa, pero a la vez se encuentra separada por barreras naturales (vegetación).



La masa rocosa que forma la cascada actual tendrá continuidad hasta el área de piscinas, y ésta tendrá una caída de agua, de esta forma, parecerá que la piscina recibe la misma agua del nacimiento.



Cuenta con un área de mesas por una pergola de madera, que brinda comodidad a las personas que no están utilizando las piscinas.



PLANTA ARQUITECTÓNICA



PROYECTO: PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

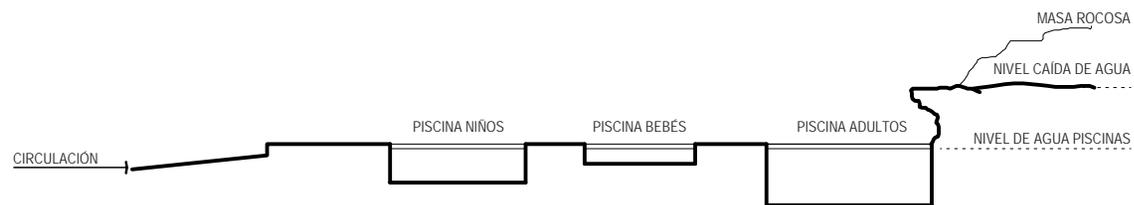
AREA: PISCINAS

CONTENIDO: PLANTA

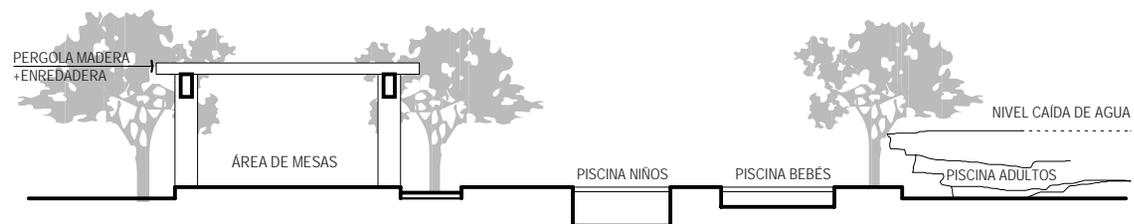
OBSERVACIONES:

ESCALA: indicada

PLANO
46



sección a-a



sección b-b



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

AREA DE PISCINAS

CONTENIDO:

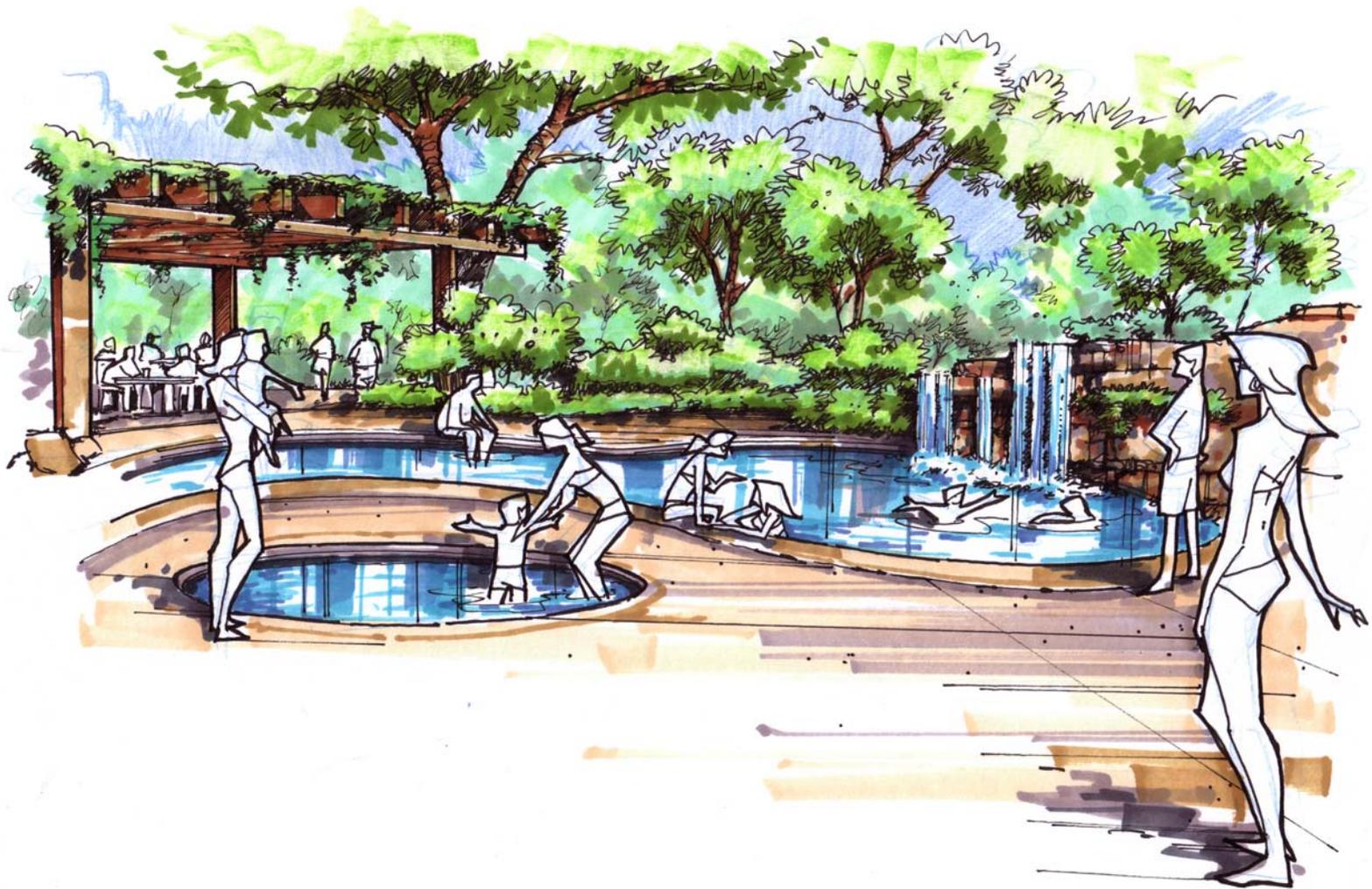
ELEVACIONES Y SECCIONES

OBSERVACIONES:

ESCALA:

indicada

PLANO
47



PERSPECTIVA



PROYECTO:

PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

AREA DE PISCINAS

CONTENIDO:

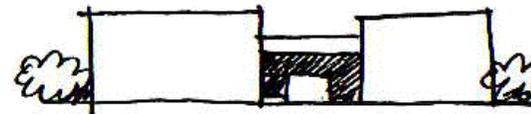
PERSPECTIVA

OBSERVACIONES:

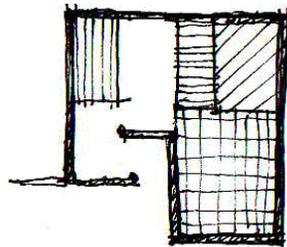
ESCALA:
indicada

PLANO
48

El diseño de los S.S./ vestidores, se basan en formas simples y muy lineales.



FORMA MUY SIMPLE

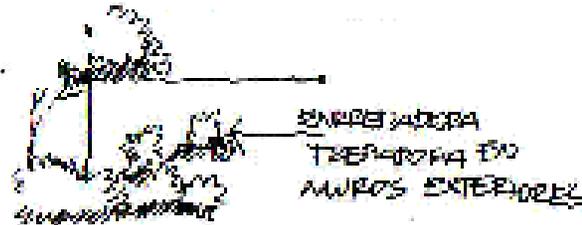


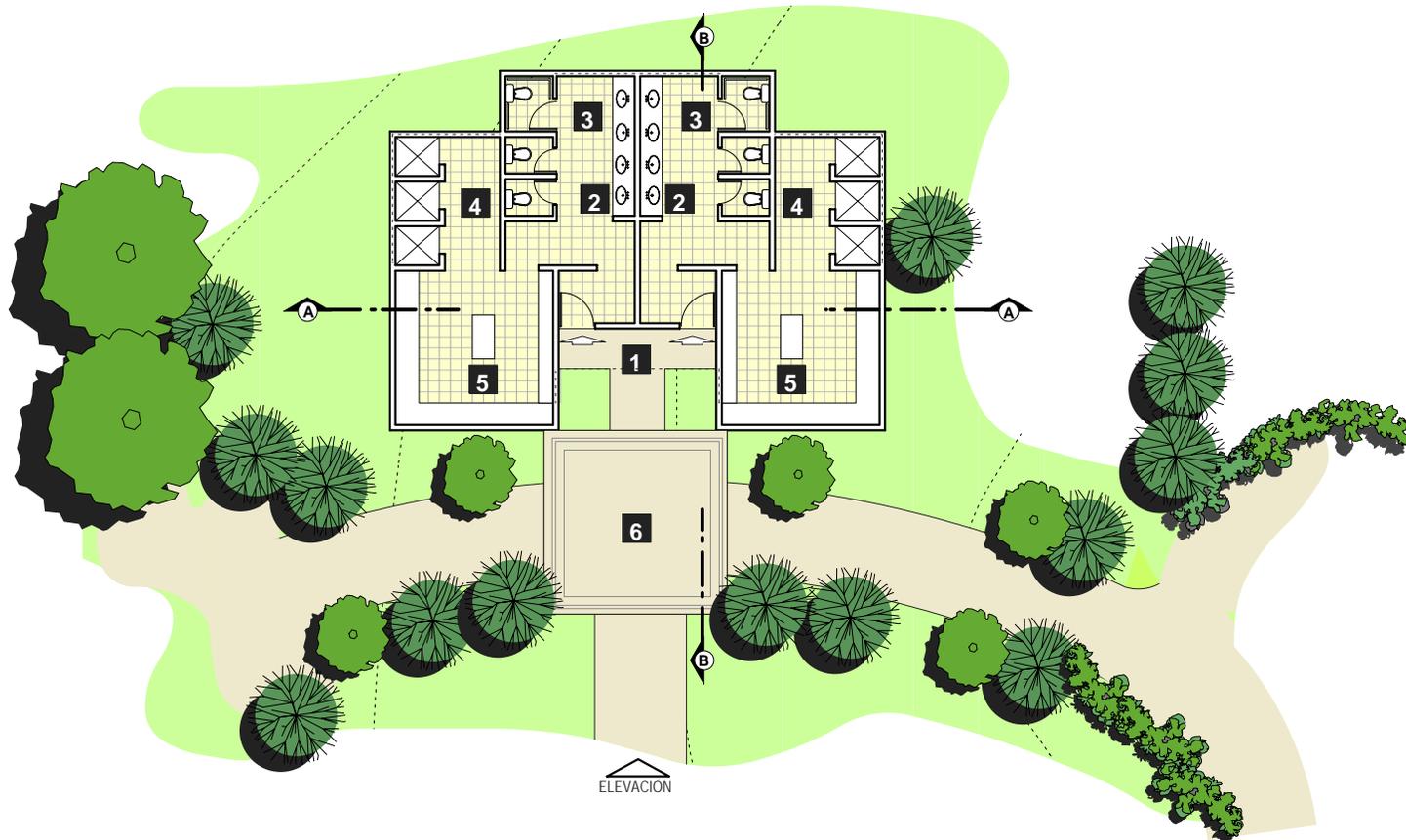
- LAVAMANOS
- RETRETES
- DUCHAS
- VESTIDORES
- LOCKERS.

Distribución lógica para que las personas no tengan cruces de circulación cuando utilizan el s.s. o los vestidores.

DISTRIBUCIÓN PARA MÚLTIPLES USOS. (PLANTA).

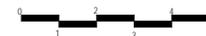
Los S.S./vestidores estarán semicubiertos de trepadoras.





PLANTA ARQUITECTÓNICA

1. INGRESO S.S.
2. LAVAMANOS.
3. RETRETES.
4. DUCHAS.
5. VESTIDORES.
6. PLAZA S.S.



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

SERVICIOS SANITARIOS

CONTENIDO:

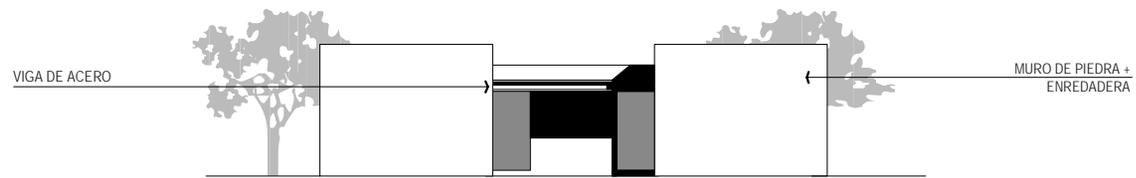
PLANTA

OBSERVACIONES:

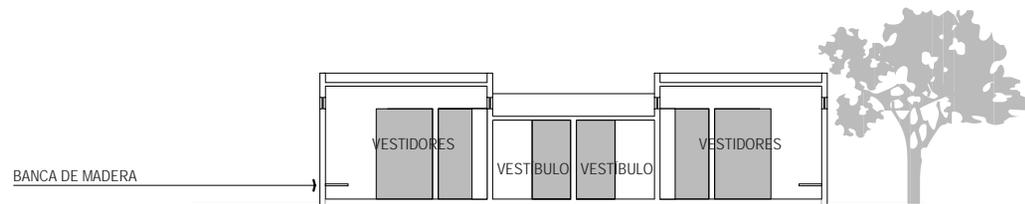
ESCALA:

indicada

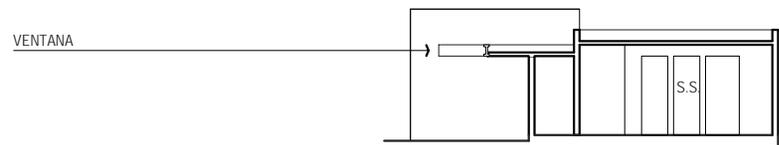
PLANO
49



fachada frontal



sección a-a



sección b-b



PROYECTO:

PARQUE ECOTURÍSTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL ÁREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

SERVICIOS SANITARIOS

CONTENIDO:

ELEVACIONES Y SECCIONES

OBSERVACIONES:

ESCALA:

indicada

PLANO
50



PERSPECTIVA



PROYECTO:

PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

SERVICIOS SANITARIOS

CONTENIDO:

PERSPECTIVA

OBSERVACIONES:

ESCALA:
indicada

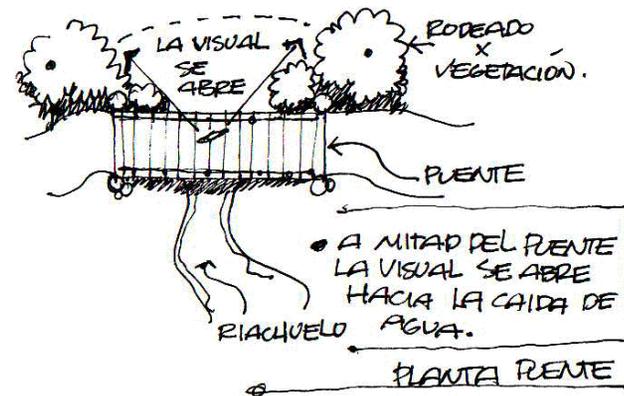
PLANO
51

Los puentes están ubicados en áreas donde son más requeridos. Estarán contruidos con troncos de madera, para conservar el ambiente natural y la integración con el medio ambiente.

El puente 1, está ubicado de forma estratégica, en un lugar en el que, aparte ser requerido, brindará al usuario una agradable sensación al cruzarlo.



Cuando el visitante cruza el puente (yendo de la plaza de comercios hacia el área de pozas), se ve rodeado de árboles y vegetación mediana, la cual en el momento de estar en medio del puente desaparece, dejando la visual libre, directa hacia la caída de agua de las pozas, brindando una agradable sensación.

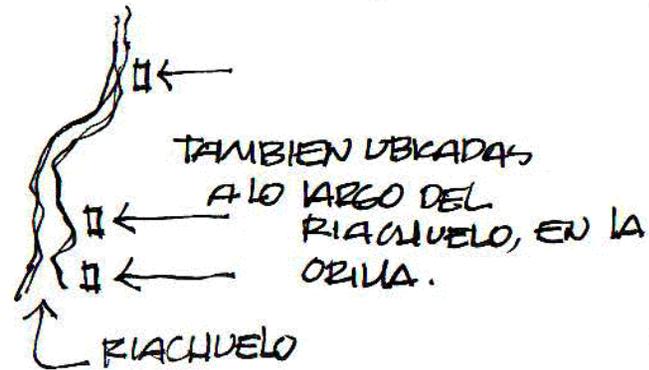
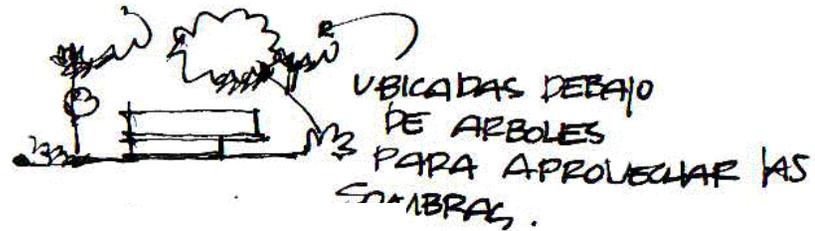




PERSPECTIVA

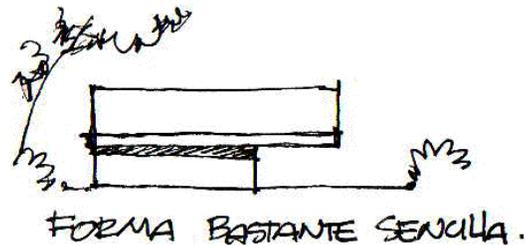
	PROYECTO: PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA			PLANO 52
	AREA: PUENTE	CONTENIDO: PERSPECTIVA	OBSERVACIONES:	

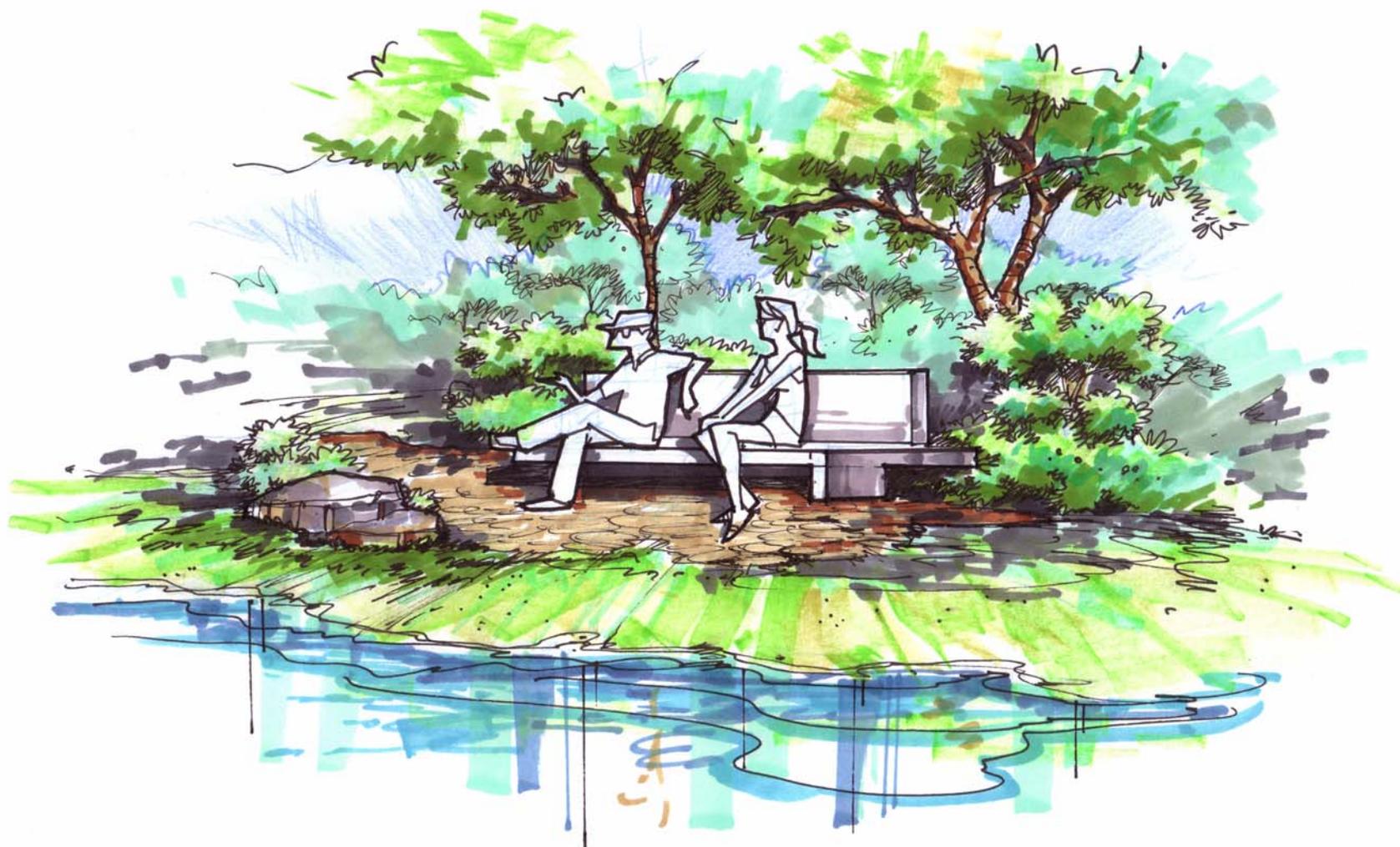
Se ubican debajo de árboles, para brindar sombra al visitante.



Se más sean requeridas y donde el visitante desee estar a la visual estando sentado.

Su forma es bastante simple y de facil construcción.





PERSPECTIVA



PROYECTO:

PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA

AREA:

BANCAS

CONTENIDO:

PERSPECTIVA

OBSERVACIONES:

ESCALA:
indicada

PLANO

53

3. PRESUPUESTO

área	m2 de construcción	costo materiales de construcción m2.	total materiales de construcción	costo mano de obra	10 % imprevistos	sub totales
PARQUEO	600.00	Q 75.00	Q 45,000.00	Q 40.00 / Q24,000.00	Q 6,900.00	Q 75,900.00

INGRESO GENERAL						
Modulos de control (2)	20.00	Q 1,050.00	Q 21,000.00	Q 550.00 / Q11,000.00	Q 3,200.00	Q 35,200.00
Administración auxiliar	20.00	Q 950.00	Q 19,000.00	Q 550.00 / Q11,000.00	Q 3,000.00	Q 33,000.00
Area de espera / información	20.00	Q 450.00	Q 9,000.00	Q 350.00 / Q7,000.00	Q 1,600.00	Q 17,600.00
Plaza de ingreso	79.00	Q 250.00	Q 19,750.00	Q 180.00 / Q14,220.00	Q 3,397.00	Q 37,667.00
Muro de piedra ingreso	30 ml.	Q 450.00	Q 13,500.00	Q 180.00 / Q5,400.00	Q 1,890.00	Q 20,790.00
Bebedero de caballos	3 ml.	Q 250.00	Q 750.00	Q 80.00 / Q240.00	Q 100.00	Q 1,090.00
Establo caballos	40.00	Q 350.00	Q 14,000.00	Q 250.00 / Q10,000.00	Q 2,400.00	Q 26,400.00

SENDERO						
	100 ml.	Q 150.00	Q 15,000.00	Q 50.00 / Q5,000.00	Q 200.00	Q 20,200.00
Miradores (3)	7.00	Q 250.00	Q 1,750.00	Q 150.00 / Q1,050.00	Q 280.00	Q 3,080.00

INGRESO AL PARQUE						
Modulos de control (2)	18.00	Q 1,050.00	Q 18,900.00	Q 550.00 / Q9,900.00	Q 2,880.00	Q 31,680.00
Bebedero de caballos	3 ml.	Q 250.00	Q 750.00	Q 80.00 / Q240.00	Q 100.00	Q 1,090.00
Plaza de ingreso	50.00	Q 250.00	Q 12,500.00	Q 180.00 / Q9,000.00	Q 2,150.00	Q 23,650.00

ADMINISTRACION						
	77.50.00	Q 1,100.00	Q 82,250.00	Q 700.00 / Q54,250.00	Q 13,950.00	Q 153,450.00
s.u.m.	70.00	Q 900.00	Q 63,000.00	Q 500.00 / Q35,000.00	Q 9,800.00	Q 107,800.00

PLAZA DE COMERCIOS						
	600.00	Q 600.00	Q 600.00	Q 600.00 / Q120000.00	Q 600.00	Q 600.00
Locales grandes (2)	18.00	Q 900.00	Q 16,200.00	Q 500.00 / Q9,000.00	Q 2,520.00	Q 27,720.00
Local mediano	18.00	Q 1,500.00	Q 27,000.00	Q 550.00 / Q9,900.00	Q 2,750.00	Q 39,650.00
Local pequeño	9.00	Q 1,050.00	Q 9,450.00	Q 550.00 / Q4,950.00	Q 1,440.00	Q 15,840.00
Plaza	100.00	Q 250.00	Q 25,000.00	Q 180.00 / Q18,000.00	Q 4,300.00	Q 47,300.00

área	m2 de construcción	costo materiales de construcción m2.	total materiales de construcción	costo mano de obra	10 % imprevistos	sub totales
RESTAURANTE						
Servicios	85.00	Q 1,100.00	Q 93,500.00	Q 700.00 / Q59,500.00	Q 15,300.00	Q 168,300.00
Area de mesas	120.00	Q 1,050.00	Q 126,000.00	Q 550.00 / Q66,000.00	Q 6,600.00	Q 72,600.00
POZAS						
Poza 2	16.00	Q 1,100.00	Q 17,600.00	Q 600.00 / Q9,600.00	Q 1,070.00	Q 11,770.00
Poza 3	16.00	Q 1,100.00	Q 17,600.00	Q 600.00 / Q9,600.00	Q 1,070.00	Q 11,770.00
PISCINAS						
	162.00	Q 1,560.00	Q 252,720.00	Q 840.00 / Q136,080.00	Q 38,880.00	Q 427,680.00
Area de mesas	75.00	Q 780.00	Q 58,500.00	Q 420.00 / Q31,500.00	Q 9,000.00	Q 99,000.00
S.S. / VESTIDORES	108.00	Q 1,100.00	Q 118,800.00	Q 700.00 / Q75,600.00	Q 19,440.00	Q 213,840.00
PUENTES	13.00	Q 750.00	Q 9,750.00	Q 400.00 / Q5,200.00	Q 1,495.00	Q 16,445.00
BANCAS	1 unidad	Q 975.00	Q 975.00	Q 525.00 / Q525.00	Q 150.00	Q 600.00 u
CAMINAMIENTOS	75.00ml.	Q 140.00	Q 10,500.00	Q 70.00 / Q55,250.00	Q 1,575.00	Q 17,325.00
TOTAL PROYECTO						Q 1,765,037.00

E CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. CONCLUSIONES

Las Aguas Calientes de Corinto tienen alto potencial para ser un lugar turístico exitoso. Tiene la capacidad de ofrecer una experiencia de calidad donde los visitantes entran en contacto directo con la naturaleza. La experiencia es auténtica y agradable. La poza con su agua termal es limpia y brinda al visitante su efecto medicinal. Con la implementación de las otras dos pozas y los demás servicios necesarios tendrá aún más potencial de atender al público y reinvertir en sus recursos naturales.

En conclusión, esta propuesta servirá para orientar la creación de parques verdaderamente ecoturísticos en esta región del país. El parque incorpora actividades ambientalmente responsables, con el fin de disfrutar, apreciar, y conservar un atractivo natural para promover una ética ambiental positiva a través de la educación y la conciencia a los locales y extranjeros.

2. RECOMENDACIONES

Desarrollar un plan nacional de desarrollo turístico.

Promover la inversión local y extranjera.

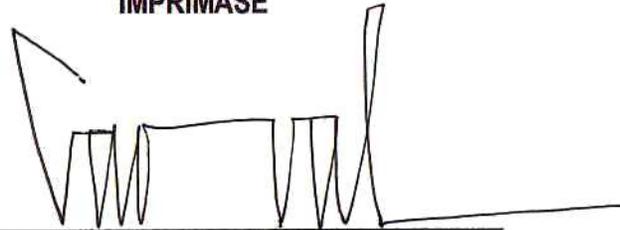
Con la formación de un comité turístico, la comunidad junto con la ayuda de la municipalidad e iniciativa privada podrán planificar, coordinar, y ejecutar lo necesario para promover el proyecto.

El proyecto será un ejemplo para implementar otros nuevos en el territorio nacional.

1. ACERENZA, MIGUEL ANGEL. - «**Administración del turismo**» / Editorial Trillas - México
2. BANCO DE GUATEMALA - «www.banguat.gob.gt».
3. BOULLON, ROBERTO C. - «**Las actividades turísticas y recreacionales**» / Editorial Trillas - México 1986.
4. BOULLON, ROBERTO C. - «**Planificación del espacio turístico**» / Editorial Trillas - México 1986.
5. COOPERACION ESPAÑOLA, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA. - «**Diagnóstico municipal**» / Guatemala 2,003.
6. INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA - «www.inegob.gt».
7. INSTITUTO GUATEMALTECO DE TURISMO - «www.visitguatemala.com».
8. MCKERCHER, COURTNEY. - «**El sitio eco-turístico Aguas Caliente, Corinto, Jutiapa**» / Propuesta de proyecto - Cuerpo de Paz - Guatemala 2,003.
9. MOLINAE, SERGIO. - «**Turismo y ecología**» / Editorial Trillas - México 1986.
10. MOLINAE, YRODRIGUEZ, SERGIO Y SERGIO. - «**Planificación integral del turismo: Un enfoque para Latinoamérica**» / Editorial Trillas - México 1987.
11. MORALES ALVAREZ Y NIJPATZAN, JULIO CESAR Y MISAELENRIQUE. - «**Análisis y propuesta de equipamiento comunitario y arquitectura compatible con enfoque ecoturístico en la reserva natural de usos múltiples monterrico**» / Tesis de grado - Facultad de Arquitectura - Guatemala 2,003.
12. NUEFERT, ERNST. - «**Arte de proyectar en arquitectura**» / Editorial GG - España 1980.
13. OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACION, SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA. - «**Diagnóstico municipal**» / Guatemala 2,000.
14. SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA, GUATEMALA - «www.infopressca.com/santacatarinamita.com».

**“PARQUE ECO-TURISTICO EN LA ALDEA DE
CORINTO, EN EL AREA DE AGUAS CALIENTES,
SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA.”**

IMPRIMASE



Arq. Carlos Valladares Cerezo.
Decano de la Facultad de Arquitectura
Universidad de San Carlos de Guatemala



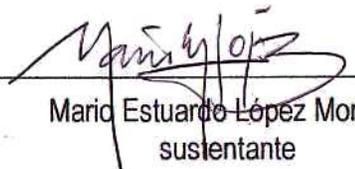
Arq. Marco Vivar
Asesor de tesis



Arq. Miguel Alvarez
Consultor de tesis



Arq. Anibal Leiva
Consultor de tesis



Maric Estuardo López Morales
sustentante