

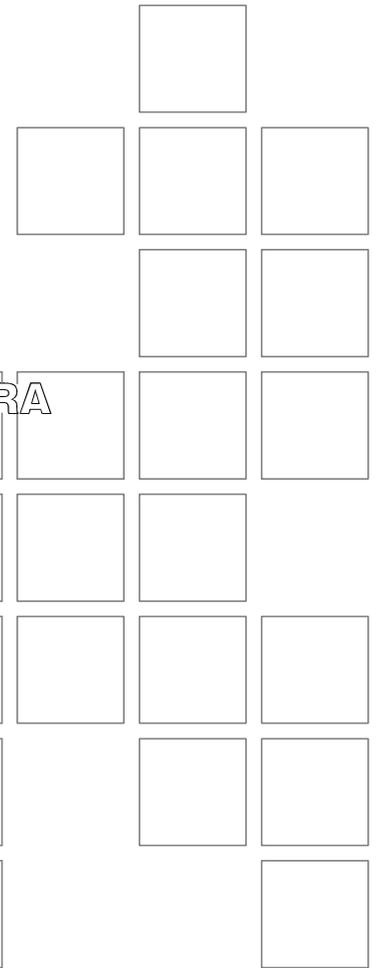
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

N

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

E

S



WALTER ABRAHAM SICAJA HERNANDEZ
GUATEMALA, AGOSTO 2007



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADUACIÓN



**ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA**

PRESENTADO A LA JUNTA DIRECTIVA DE
LA FACULTAD DE ARQUITECTURA POR

WALTER ABRAHAM SICAJÁ HERNÁNDEZ

AL CONFERÍRSELE EL TÍTULO DE

ARQUITECTO

GUATEMALA AGOSTO DE 2007

**JUNTA DIRECTIVA DE LA FACULTAD
DE ARQUITECTURA DE LA
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE
GUATEMALA**

DECANO	Arq. Carlos E. Valladares C.
SECRETARIO	Arq. Alejandro Muñoz C.
VOCAL I	Arq. Jorge A. González P.
VOCAL II	Arq. Raúl E. Monterroso
VOCAL III	Arq. Carlos E. Martín H.
VOCAL IV	Br. Javier A. Girón Díaz
VOCAL V	Br. Omar A. Serrano De La Vega

**TRIBUNAL EXAMINADOR DEL
EXAMEN PRIVADO**

DECANO	Arq. Carlos E. Valladares C.
SECRETARIO	Arq. Alejandro Muñoz C.
ASESOR	Arq. Fernando Arriola
CONSULTOR	Arq. Isabel Cifuentes
CONSULTOR	Arq. Hermán Búcaro

AGRADECIMIENTO

- A DIOS: por haberme dado la fuerza y salud necesaria para culminar mis estudios dándome la sabiduría y paciencia para lograrlo.
- A MI MADRE: Elizabeth Hernández
Por su ejemplo de esfuerzo, trabajo, sacrificio, y por darme todo su apoyo durante este tiempo para poder alcanzar esta meta.
- A MI ABUELITA: Tomaza Tzunum
Por su apoyo incondicional y toda la ayuda oportuna, que el Señor la siga iluminando.
- A MI HERMANO: Edgar Sicaja
Por su apoyo, cariño y cuidado en las diferentes etapas de esta carrera.
- A mi familia, tíos, primos y sobrinos que nunca cesaron en darme su apoyo y estímulo.
- A la familia Marroquín Cabrera en especial a Selma Marroquín que con su amor me acompañó, soportó y comprendió todo el tiempo que dedique para lograr este título.
- A mis compañeros de trabajo de la U.C.E.E. que me otorgaron el impulso y la ayuda necesaria para el desarrollo de esta tesis.
- A la Universidad de San Carlos de Guatemala y a la Facultad de Arquitectura por otorgarme el conocimiento técnico y científico de esta disciplina.
- A la comunidad de Chiquimulilla, Santa Rosa, en donde desarrollé mi ejercicio profesional supervisado, en especial a los integrantes de la oficina de planificación municipal y biblioteca municipal.
- Al asesor y consultores de este trabajo: Arq. Fernando Arriola, Arq. Isabel Cifuentes y Arq. Hermán Búcaro.

DEDICATORIA

- A mis sobrinos: Marlon, Daniel que sus metas y éxitos sean aún mayores.
- A mi padre y abuelo: Juan Sicaja López (+) y Alejandro Hernández Poitan (+)
- A mi tía: Tereza Rosales (+)



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

ÍNDICE GENERAL

-INTRODUCCION	01
• ANTECEDENTES.....	02
• JUSTIFICACIÓN.....	04
• OBJETIVOS.....	05
o OBJETIVO GENERAL.....	05
o OBJETIVO ESPECÍFICO.....	05
• DELIMITACIÓN DEL TEMA.....	06
• METODOLOGÍA DE TRABAJO.....	07
MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL	10
• ORIGEN Y SIGNIFICADO DEL TÉRMINO URBANISMO.....	11
• EL URBANISMO MODERNO.....	12
• ANÁLISIS URBANO.....	13
• ESPACIO URBANO.....	14
• LOS ELEMENTOS TIPOLOGICOS Y MORFOLÓGICOS DE LA DEFINICIÓN DEL ESPACIO URBANO.....	14
o LA PLAZA.....	14
o LA CALLE.....	15
• GEOGRAFÍA RURAL.....	15
• LA PLANIFICACIÓN.....	16
o PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA.....	16
o PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.....	16
• GLOBAL.....	17
• SECTORIAL.....	17
• TERRITORIAL.....	17
• DURACIÓN DE LOS PLANES.....	17
• EL PLANEAMIENTO URBANO.....	17
• UN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA O PLAN URBANÍSTICO.....	18
o NACIONAL.....	19
o REGIONAL.....	19
o DEPARTAMENTAL.....	20
o METROPOLITANO.....	20
o MUNICIPAL.....	20
o URBANO.....	20
• PLAN DEL USO DEL SUELO.....	21
• PLAN DE CIRCULACIÓN.....	21
• CONTROLES DEL DESARROLLO.....	22
• EQUILIBRIO ENTRE LO URBANO Y LO RURAL.....	23
• ANÁLISIS CARTOGRÁFICO.....	23
• ANÁLISIS URBANO TERRITORIAL.....	24
• ÁREAS NO URBANAS O NO EDIFICADAS.....	25
• ASENTAMIENTOS HUMANOS.....	26
• NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN URBANA.....	27
o SIGNIFICADO DE NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN URBANA.....	27
o OPERACIÓN DE NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN URBANA.....	28
o PRINCIPIOS EN LOS QUE SE BASA EL SISTEMA.....	29
• DEFINICIONES.....	29
o ACERA.....	29
o ÁREA COMUNAL.....	30
o ÁREA DE CIRCULACIÓN.....	30
o ÁREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.....	30
o ÁREA DEPORTIVA.....	30
o ÁREA DE RESERVA.....	30
o ÁREA EDUCATIVA.....	30
o ÁREA NO APROVECHABLE.....	30
o ÁREA POTENCIALMENTE URBANA.....	30
o ÁREA PÚBLICA.....	30
o ÁREA VERDE.....	31
o ARRÍATE.....	31
o BORDILLO.....	31
o CALLE DE ACCESO LOCAL.....	31
o CENTRO COMUNITARIO.....	31
o DERECHO DE VÍA.....	31



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

○ ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	31	● SISTEMAS DE PARQUEOS CON PLAZAS EN AMBOS LADOS.....	39
○ FRACCIONAMIENTO O PARCELACIÓN	31	● CAJONES LATERALES HASTA EL ACCESO PRINCIPAL.....	39
○ LOTE.....	31	● DOS LÍNEAS VERTICALES HASTA LOS LÍMITES DE ACCESO	40
○ MANZANA	32	● COLECTOR SEMI RADIAL.....	40
○ MOBILIARIO URBANO	32	● GIRO PARA AUTOS.....	40
● CIRCULACIÓN VEHICULAR Y PEATONAL	32	● GIROS PARA CAMIONES Y TRAILER	40
○ POR SU JERARQUÍA	32	● CÁLCULO	40
○ POR SU RECORRIDO	33	● PROTECCIÓN AL PEATÓN.....	40
○ CIRCULACIÓN LINEAL: PASILLOS O CORREDORES.....	33	○ ELEMENTOS.....	41
○ CIRCULACIÓN RADIAL	33	● EL PROCESO DE URBANIZACION EN GUATEMALA ...	42
○ CIRCULACIÓN EN ESPIRAL	33	● NOMENCLATURA ANTIGUA DE LAS CALLES DE LA CIUDAD DE GUATEMALA	43
○ CIRCULACIÓN EN TRAMA.....	34	MARCO LEGAL.....	45
○ CIRCULACIÓN RECTANGULAR.....	34	● GENERALIDADES	46
○ CIRCULACIÓN PUNTUAL: VESTÍBULOS	34	● DECRETO NÚMERO 12-2002 DEL CONGRESO	46
○ CIRCULACIÓN COMPUESTA	35	● ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO INTEGRAL	47
○ POR SU TIPOLOGÍA.....	35	● REGLAMENTO QUE NORMATRÁ EL USO DE LAS VÍAS PÚBLICAS Y DERECHOS DE VÍA, POR EL PASO DE LÍNEAS ALÁMBRICAS DE TRANSMISIÓN DE INFORMACIÓN, UTILIZACIÓN DE BIENES MUNICIPALES DE USO COMÚN Y NO COMÚN, COLOCACIÓN DE TORRES, CABINAS O CUALQUIER OTRO EQUIPO CONEXO ...	47
○ PÚBLICAS	35	● REGLAMENTO PARA LA COLOCACION DE ANUNCIOS EN VÍAS URBANAS.....	48
○ PRIVADAS	35	● AMPLIACION DE LA REGULACIÓN URBANA MUNICIPAL RELATIVA A LAS NORMAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL O DE QUINTA CATEGORÍA	49
○ SOCIALES.....	36		
○ DE SERVICIO.....	36		
● CIRCULACIONES VEHICULARES	36		
○ POR SU TIPOLOGÍA.....	36		
○ ÁREAS.....	37		
● A 90 GRADOS.....	37		
● A 45 GRADOS.....	37		
● A 30 GRADOS.....	37		
● A 60 GRADOS.....	38		
● PLAZAS DE PARQUEOS.....	38		
○ EN LÍNEA 0°	38		
○ EN BATERÍA 90°.....	38		
● OBLICUOS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	38		
○ OBLICUO DE 60°	38		
○ OBLICUOS DE 45°	39		
○ OBLICUO DE 30°	39		



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

• REGLAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION COMUNITARIA.....	49
• MARCO REGULATORIO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA.....	50
• CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, CAPÍTULO II. REGIMEN ADMINISTRATIVO ARTÍCULO 225.....	51
MARCO DE REFERENCIA.....	52
• ANÁLISIS CONTEXTUAL DEL ÁREA DE ESTUDIO	53
• NIVEL NACIONAL.....	53
• NIVEL REGIONAL.....	54
• INTEGRACIÓN TERRITORIAL DE LA REGIÓN.....	54
• NIVEL DEPARTAMENTAL	56
• DIAGNÓSTICO DEL NIVEL MUNICIPAL	57
○ LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA Y EXTENSIÓN TERRITORIAL.....	57
○ DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA	58
○ ÁREAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA.....	63
○ FISIOGRAFÍA.....	63
○ HIDROGRAFÍA	63
○ CONDICIONES CLIMÁTICAS Y ZONAS DE VIDA.....	63
○ RECURSOS NATURALES	63
• SUELOS.....	64
• MINERÍA E HIDROCARBUROS.....	64
• FLORA	64
• FAUNA	65
○ ÁREAS PROTEGIDAS.....	65
• DEMOGRAFÍA.....	65
• POBLACIÓN TOTAL.....	65
○ POR GRUPO ÉTNICO	66
○ POR GRUPOS DE EDAD.....	66
• TASAS DE CRECIMIENTO INTERCENSAL.....	66
• CRECIMIENTO URBANO	66
• PROYECCION DE POBLACION.....	67
• POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA)	67
• CULTURA E IDENTIDAD.....	68
• LOS PRIMEROS HABITANTES DE LA REGIÓN	69
○ DATOS HISTÓRICOS	69
○ GRUPOS ÉTNICOS EXISTENTES E IDIOMA INDÍGENA PREDOMINANTE EN EL DEPARTAMENTO	70
○ PATRIMONIO CULTURAL: HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO, MONUMENTOS PRECOLOMBINOS Y COLONIALES	70
• AGUA Y SANEAMIENTO.....	70
• VIVIENDA	71
○ NÚMERO DE VIVIENDAS.....	71
○ USO Y TENENCIA DE LA VIVIENDA.....	72
○ CALIDAD DE LA VIVIENDA.....	72
○ ÍNDICE DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA	72
○ SERVICIOS EN LA VIVIENDA.....	73
○ CAPACIDAD PRODUCTIVA DE LA TIERRA	73
○ CLIMA DEL DEPARTAMENTO	77
○ GEOLOGIA DEL DEPARTAMENTO.....	77
○ HIPSOMETRICO ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR.....	78
○ HIDROGRAFÍA	78
ANÁLISIS DEL DIAGNÓSTICO.....	88
• PRINCIPIOS EN LOS QUE SE BASA EL SISTEMA	89
• LAS CALLES SE CODIFICAN NUMERICAMENTE, HASTA QUE SE LES DÉ UN NOMBRE.....	89
• EJECUCIÓN.....	90
○ CODIFICACIÓN.....	90



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

○ TRAZADO DE PLANOS.....	90	DIRECCIONES”	107
○ COLOCACIÓN DE POSTES INDICADORES.....	90	○ DETERMINAR LA ORIENTACIÓN DE LOS NÚMEROS DE LAS CALLES Y AVENIDAS	107
○ NUMERACIÓN	90	● ELABORACIÓN DEL PLANO BÁSICO DE NOMENCLATURA URBANA	114
○ ÍNDICE DE CALLES	90	○ CENSO DE CALLES.....	114
○ <i>CALENDARIO DE ORGANIZACIÓN DE TAREAS</i> SERVICIOS URBANOS QUE ESTÁN INVOLUCRADOS.....	91	○ TRAZAR EL PLANO DE LA NOMENCLATURA	114
● SERVICIOS TÉCNICOS	91	● PREPARACIÓN DE LOS PLANOS INDICADORES.....	115
● SERVICIOS FINANCIEROS	91	○ SISTEMA DE POSTES INDICADORES.....	115
● OPERACIÓN DE NOMENCLATURA URBANA: MUNICIPIO DE CHIQUMULILLA	91	○ DENSIDAD REQUERIDA DE PLACAS DE CALLES.....	115
● DATOS DE EJECUCIÓN QUE SE DEBEN CONTEMPLAR DENTRO DE SU DESARROLLO.....	92	● ELABORACIÓN DEL PROYECTO	116
● PREPARACIÓN DE LA BASE CARTOGRÁFICA.....	98	○ DEFINICIÓN DE LA NUMERACIÓN PAR E IMPAR	117
○ METODOLOGÍA	98	● MAPA DE NOMENCLATURA	118
○ PLANO DE SITUACIÓN.....	98	● PREMISAS DE DISEÑO.....	119
○ PLANO DIVISIÓN EN BARRIOS.....	98	○ ZONA 1.....	120
● IDENTIFICACIÓN DE LAS ZONAS QUE RECIBIRÁN DIRECCIONES	102	○ ZONA 2.....	143
○ ESTABLECER UNA CLASIFICACIÓN SISTEMÁTICA DE LOS DIVERSOS BARRIOS Y LAS LIMITACIONES FÍSICAS	102	○ ZONA 3.....	162
○ ZONA 4.....	178	○ ZONA 5.....	210
○ ZONA 6.....	217	● COSTO DEL PROYECTO	241
● SELECCIÓN DEL SISTEMA DE CODIFICACIÓN.....	106	● CONCLUSIONES	243
○ DIVIDIR EL MUNICIPIO EN “UNIDADES”	106	● RECOMENDACIONES GENERALES.....	245
○ DECIDIR EN QUÉ SENTIDO CORRERÁN LAS CALLES.....	106	● BIBLIOGRAFÍA	247
○ DECIDIR EL SISTEMA DE IDENTIFICACIÓN DE CALLES.....	106	● ANEXOS	250
● DAR NOMBRES A LAS CALLES	106		
● ASIGNACIÓN DE NÚMEROS A LAS CALLES	106		
○ DIVIDIR LA CIUDAD GEOGRÁFICAMENTE EN “UNIDADES EN LAS QUE SE COLOCARÁN			

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



INTRODUCCION



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ANTECEDENTES

El municipio de Chiquimulilla es el de mayor extensión territorial y uno de los importantes del departamento de Santa Rosa, es también de los más antiguos, pues su fundación data de la época precolonial. Su territorio fue reconocido al promulgarse la constitución política de estado de Guatemala, el 11 de octubre de 1825 y declararse los pueblos que integran el territorio del estado, el cual se dividió entonces en once distritos y varios circuitos, quedando Chiquimulilla como cabecera de circuito en el distrito 2°. El 12 de noviembre del mismo año 1825, le fue conferida a Chiquimulilla la categoría de Villa. Por decreto legislativo de 19 de agosto de 1839, se manda formar un distrito electoral de los pueblos de Santa Rosa, dentro de los cuales figura con el nombre de Santa Cruz Chiquimulilla. Se forma el Departamento de Santa Rosa: por el decreto gubernativo de ocho de mayo de 1852. Se dispone que los distritos de Cuajiniquilapa, Santa Rosa y Chiquimulilla se forme un departamento con las poblaciones de su jurisdicción, quedando desde entonces Chiquimulilla, como uno de los municipios que integran el departamento de Santa Rosa hasta la fecha y cuya descripción actual es la siguiente: UBICACIÓN, EXTENSION TERRITORIAL Y LIMITES: el municipio de Chiquimulilla esta ubicado en la parte

sur del departamento de Santa Rosa. Su extensión territorial es de Cuatrocientos noventa y nueve (499) kilómetros cuadrados (el más extenso del departamento) con los siguientes límites: Al **Norte**, Cuilapa y Santa Maria Ixhuatán; al **Sur** el Océano Pacifico; al **Este**, Santa Maria Ixhuatán, San Juan Tecuaco y los municipios de Pasaco y Moyuta del departamento de Jutiapa y al **Oeste**; Pueblo Nuevo Viñas y Guazacapán.

Actualmente a nivel departamental, no se ha realizado un análisis urbano que contengan la descripción de premisas que brinden un soporte significativo para la propuesta de proyectos en municipio de Chiquimulilla, Santa Rosa. Propiamente para este municipio hace cinco años se realizó un estudio que pretendía realizar un esquema preliminar de desarrollo urbano del poblado y el análisis de la nomenclatura no terminado en su totalidad.

Actualmente el casco urbano está creciendo lo suficiente para cambiar las proyecciones, lo mismo en los mapas existentes donde se han venido haciendo los cambios necesarios para que contengan información actualizada.

No obstante, lo expuesto con anterioridad se han venido generando trabajos por la **OMP** y el **IUSI** en donde se puede decir que ningún análisis ha abordado el tema con el propósito de plantear una



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

propuesta a la problemática, y así brindar un aporte que genere un resultado satisfactorio.

Dentro del análisis urbano que se contempla realizar se planteará la opción de un aporte de propuesta de **nomenclatura urbana**, el cual se puede mencionar que en el municipio de Chiquimulilla, Santa Rosa se inició hace 5 años, aproximadamente un proceso de este tipo, el cual no llegó a su finalidad y fue rechazado por autoridades anteriores de la municipalidad, y no contempló ningún documento que indicaran las calles, avenidas, callejones, diagonales, parques, elementos de equipamiento institucional (educación, salud, deporte, comercio, servicios públicos, recreación, transporte, instituciones bancarias, etc.)

Además dentro del casco urbano existen barrios y colonias en donde no cuentan con ninguna señalización y nomenclatura que indique sus límites de territorio, y por ende el casco urbano sigue creciendo que ocurre por notificaciones y construcciones no reportadas de la cual no se lleva ningún control, y esto genera problemas al cual no están registradas dentro del casco urbano de Chiquimulilla.

Actualmente ningún elemento urbano contiene ninguna señalización y la mayoría de habitantes se identifican según el barrio donde habitan por no poseer ningún número de

identificación, pues carecen del mismo, siendo está es la condición que aborda la problemática.

Hace falta mencionar que este análisis se plantea, habiendo tenido la misma oportunidad de realizarla en la comunidad el Ejercicio Supervisado de la facultad de arquitectura de la universidad de San Carlos de Guatemala y así aprovechar el tiempo de estadía en este sector para los levantamientos y evaluaciones respectivas que se están desarrollando y se tiene una parte digitalizada adjuntándola en los anexos.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

JUSTIFICACIÓN

El planteamiento del presente trabajo es una respuesta a la necesidad de contar con un instrumento de planificación, que les permita a las autoridades locales afrontar y resolver la problemática urbana, y a la vez contar con los recursos naturales y físicos que puedan ser utilizados de manera eficiente para el desarrollo urbano del poblado, ya que el mismo carece de normas y lineamientos urbanos y lo que ha provocado que estos recursos no sean aprovechados adecuadamente, por ende será utilizado por la OMP de la municipalidad y aquellas instituciones, organismos para mejorar las condiciones de ordenamiento urbano, habitacional y el desarrollo de la comunidad de Chiquimulilla, Santa Rosa.

En este documento se permitirá a las autoridades el análisis y la jerarquización de los proyectos y que les permita en alguna forma el uso de los fondos de inversión, por eso se plantea el **análisis urbano y la nomenclatura del casco urbano** para el municipio y así poder lograr establecer metas y un mejor desarrollo.

Dentro de este proceso de estudio se sugiere lo siguiente:

Se pretende brindar una base que contenga fundamentos en el análisis urbano y que se puedan utilizar para la planificación en el futuro de la comunidad.

Establecer los datos de zonificación, sectorización de barrios y colonias del casco urbano, que sirvan de parámetro para las diferentes instituciones existentes en la comunidad y que se puedan abocar la Oficina Municipal de Planificación para solicitar la información necesaria para su fin.

Sí se implementa el análisis de la nomenclatura se verá la disminución del problema de ubicación y localización dentro del casco urbano del municipio de Chiquimulilla.

Dentro de estos estudios se verá la necesidad de donde están ubicadas todas las instalaciones necesarias dentro del casco urbano y así tener un mejor control para sus reparaciones y mejoras de los sectores existentes.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Aportar una alternativa de solución a los problemas de identificación y localización de personas, arterias e inmuebles existentes, resultados urbanos técnicos e instrumentos de regulación que contribuyan al desarrollo ordenado del casco urbano y que atienda los problemas físico – espaciales, así como el equipamiento del mismo, para lograr el ordenamiento urbano y el crecimiento, la satisfacción de las necesidades básicas de su población y que sirvan como guía en la oficina municipal de planificación de Chiquimulilla.

OBJETIVO ESPECÍFICO

Elaborar un documento que pueda ser una base de datos preliminares para el municipio y para el proyecto de nomenclatura del municipio de Chiquimulilla, Santa Rosa.

Aportar los resultados de nomenclatura, como una guía de solución en la identificación de las arterias e inmuebles que conforman el casco urbano municipal.

Proporcionarle un documento digitalizado a la Oficina Municipal de Planificación, para que ellos puedan ejecutar el proyecto de nomenclatura de su municipio dentro de un sistema unificado a nivel nacional.

Tener un mejor control de señalizaciones y que puedan utilizarse en diferentes instituciones que prestan sus servicios a la comunidad.

Analizar las condiciones urbanas del municipio, con el fin de proponer alternativas de crecimiento urbano.

Definir los problemas de ordenamiento y equipamiento urbano dentro del casco y su relación con el crecimiento poblacional, para plantear una nueva forma de zonificación.

Hacer un inventario del equipamiento existente que sirva de base para análisis posteriores que determinen la calidad y prestación de servicios.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

DELIMITACION DEL TEMA

El proyecto consiste en el análisis urbano y la propuesta de nomenclatura de casco urbano de Chiquimulilla, Santa Rosa.

Dentro de esta caracterización quedaran incluidas todas aquellas áreas del poblado que cuentan con algún servicio de infraestructura (vías de acceso vehicular y peatonal, agua, drenajes, alumbrado público y energía eléctrica, pavimentación, etc.) y además que su ubicación figura con alta accesibilidad y vialidad al centro urbano donde se encuentran las instituciones centrales, áreas sociales y parques del municipio lo que los hace zonas dentro del casco urbano.

Este proyecto será administrado por la Municipalidad, en donde se identificarán los barrios y colonias dentro del casco urbano y así tener un mejor control dentro de la comunidad existente, dentro del mismo se puede mencionar que será parte del desarrollo de los pobladores que habitan en los diferentes sectores.

Dentro del análisis urbano se pretende hacer un estudio de los existentes (postes de iluminación, caudales de lluvias, recreación, instituciones, etc.) y poder dejar una opción básica para un mejor

funcionamiento y evitar que en futuras épocas este mismo no cause problemas.

En el análisis de la nomenclatura se están realizando los estudios necesarios para tener un mejor control de las zonificación, se tiene como resultado la verificación de proponer 6 zonas dentro del casco urbano y de ahí se están tomando las mediciones necesarias del sector y actualizando la información de la misma.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

METODOLOGIA DE TRABAJO

Para el desarrollo del presente trabajo se tomarán en cuenta la relación de casos análogos resueltos.

Aspectos preliminares:

Se debe realizar con el conocimiento del área objeto de estudio y su problemática, que se logra a través de la utilización de distintas técnicas de investigación (observación/recorrido, entrevistas, análisis fotográficos, etc.), esencialmente con la relación de convivencia dentro de la comunidad, la cual se logra durante el desarrollo del Ejercicio Profesional Supervisado que permite detectar inmediatamente el problema del análisis urbano y la falta de una nomenclatura dentro del municipio de Chiquimulilla.

Análisis – Diagnóstico:

Se debe analizar la información recopilada en los aspectos generales a través de una técnica de investigación como:

- Observación directa.
- Recopilación de material bibliográfico.
- Documentos y revistas del lugar.
- Datos estadísticos.
- Planos cartográficos.

- Información para un pronóstico de la comunidad.
- Leyes establecidas por la Municipalidad local.

Nivel estratégico:

Se consideran los puntos necesarios para el desarrollo de la comunidad y con futuras acciones, al describir de manera esquemática las opciones que pueden aplicarse a la localidad mediante el planteamiento, contando con toda la información necesaria en donde se verificarán y reevaluarán los datos obtenidos por los siguientes aspectos:

- Opciones de crecimiento.
- Equipamiento e infraestructura urbana.
- Ordenamiento territorio municipal.

Dentro de la misma se contemplará la información necesaria utilizando como un proceso del ordenamiento de la investigación que se ha realizado a través del análisis urbano en donde nos permitirá tener la mejor interpretación y la transformación de la realidad existente y después de haber analizado todos los aspectos que son necesarios y deficientes se propone el plan estratégico, el cual vincula un análisis urbano y la nueva propuesta de nomenclatura en donde se ha venido desarrollando con la oficina de IUSI y OMP



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

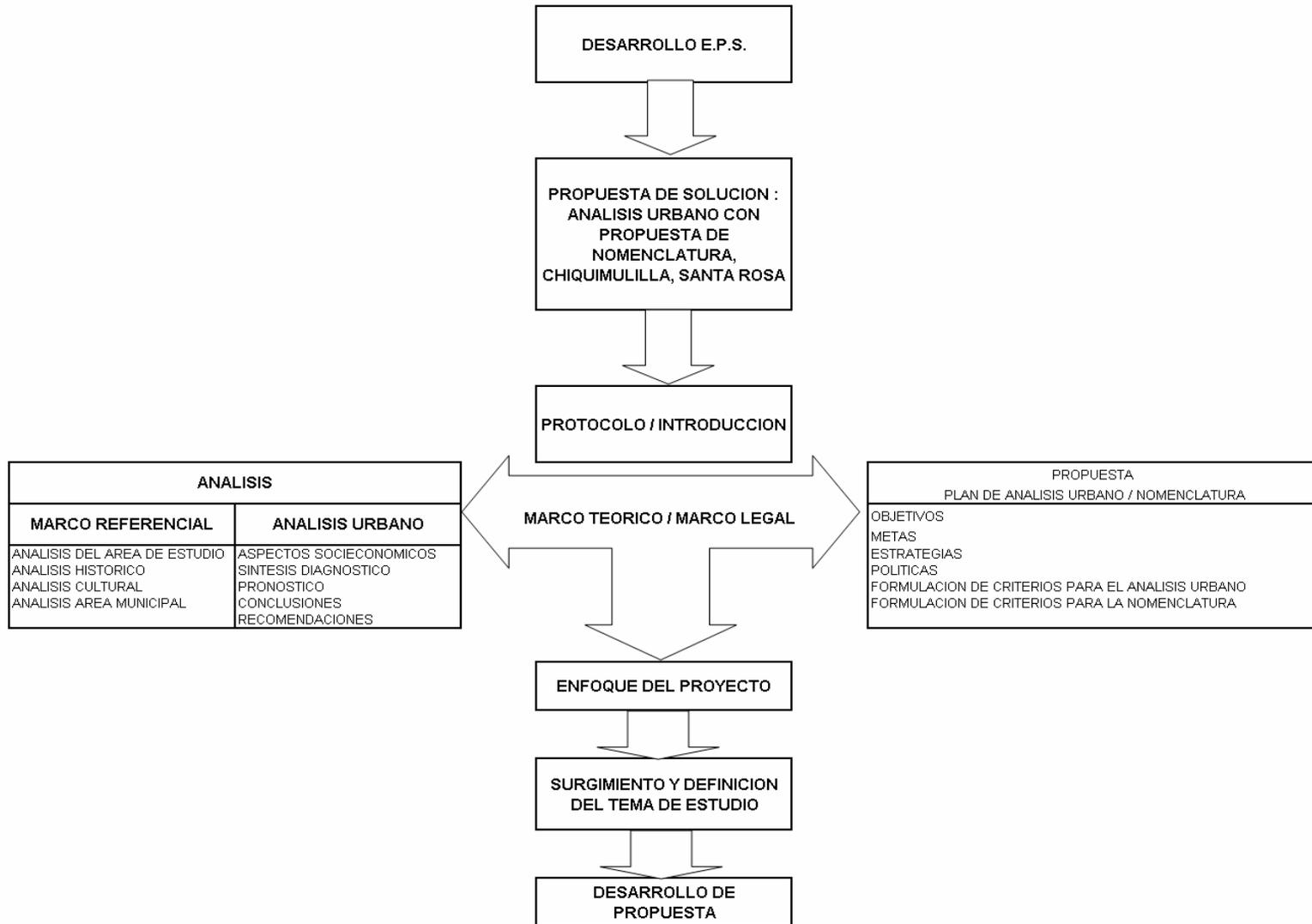
de la municipalidad de Chiquimulilla. En donde se consideraron los puntos siguientes:

- Detección de la necesidad urbana.
- Ejecución y realización del análisis urbano.
- Números de inmuebles a codificar.
- Presentación del proyecto.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

METODOLOGIA



ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQIMULILLA, SANTA ROSA



MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

La necesidad del hombre de relacionarse entre sí y plantear sus ideas lo llevó a crear pequeños grupos que con el tiempo fueron desarrollándose política y económicamente, construyeron sus hogares (viviendas) y originaron así la base del urbanismo, encontraremos que han sido muchas las definiciones dadas por arquitectos urbanistas para este término, pero en conclusión todas conducen hacia la misma definición "la ordenación de lugares y locales diversos que deben albergar el desarrollo de la vida material, sentimental y espiritual en sus manifestaciones individuales y colectivas"¹

De igual manera la historia enmarca que las primeras ciudades que construyeron los romanos fundamentaron los parámetros de los métodos de urbanización, que año con año se han ido modificando según el siglo y dependiendo de la época que plasme sus exigencias.

Los siglos XVII, XVIII y XIX fueron los testigos del embellecimiento y riqueza arquitectónica y urbanística que tuvieron las ciudades europeas y americanas, ya que el crecimiento económico de estas repercutió favorablemente en el proceso de urbanización y que es un sistema que se ha ido generalizando dentro de un sistema cambiante según la estructuración de cada

país, vincula dentro de ella cuatro funciones primordiales que se han ido generalizando a través del tiempo en donde podemos mencionar:

- Garantizar alojamientos sanos.
- Organizar lugares de trabajo y de desarrollo.
- Prever de instalaciones necesarias para la recreación.
- Establecer la vinculación adecuada y una excelente interrelación entre sí.²

De igual manera no se puede excluir que los centros poblados que existen actualmente en nuestro territorio nacional también pueden ser analizados en función a su relación local y regional con los sitios que los rodean y se pueden mencionar tres factores importantes que determinan la jerarquía de la ciudad, dentro de las cuales se menciona "la función urbana, el tamaño y la distancia".³ Dentro de éstas se enfatiza el área geográfica que ocupa el poblado, no así la función urbana que va en relación al tipo de actividad mayoritaria que se realiza en el lugar, como por ejemplo el turismo, comercio, administración, etc.

Origen y significado del término urbanismo

El término "urbanismo" procede de la palabra latina *urbs* ('ciudad'), que en la antigüedad se refería por antonomasia a la capital del mundo romano, Roma.

¹ Le Corbusier, *Principios de Urbanismo* (La Carta de Atenas). Pág. 145

² Le Corbusier, *Principios de Urbanismo* (La Carta de Atenas). Pág. 145

³ Gailion Arthur B. *Urbanismo, Planificación y Diseño*. Pág. 198



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

Aparece por vez primera en el diccionario de la Real Academia Española en 1956, donde se define como “conjunto de conocimientos que se refieren al estudio de la creación, desarrollo, reforma y progreso de los poblados en orden a las necesidades de la vida urbana”. Es claro que la idea de poblado no se ajusta a la dimensión actual del urbanismo, es la idea de ciudad, en el sentido moderno del término, la que se adecua más al campo de esta disciplina.

Aunque el término urbanismo se utilizó inicialmente para designar todos los fenómenos de ordenación urbana, a medida que el fenómeno constructivo y edificatorio ha traspasando el espacio propiamente urbano entre una “estructura que muestra las formas extraídas de una configuración de espacio que va ligada a la economía nacional”.⁴ dicho término ha sido desplazado en la práctica por el de ordenación del territorio cuando se quiere hacer referencia a intervenciones en suelos extra urbanos, donde entran en juego intereses supralocales protegidos desde instancias públicas superiores: defensa nacional, carreteras, medio ambiente, etc.

En la actualidad el término urbanismo se aplica a la ordenación urbana; a todos los conocimientos relacionados con la construcción de ciudades o núcleos urbanos, y se distingue del término “urbanización”, el cual está, hoy en día, directamente relacionado con los

procesos constructivos, pero no con la ordenación urbana. El término ordenación del territorio se utiliza, en cambio, para designar la actividad urbanística orientada a la planificación del suelo inter local, desde una óptica más amplia de ordenación espacial, abarcando ámbitos de carácter rural.

Henry Pratt Farchild define al urbanismo como “el conjunto de conocimientos referentes al estudio de la creación, desarrollo, reforma y mejora de poblados y ciudades en orden de su mejoramiento material y a la realización de las necesidades colectivas de la vida humana”.⁵

El **urbanismo** tiene como elemento de estudio a las ciudades, desde una perspectiva holística enfrenta la responsabilidad de encaminar a los sistemas urbanos hacia un desarrollo sostenible. Es una técnica muy antigua, que contiene conceptos multidisciplinarios en una área de práctica. Y por tanto, es una ciencia que tiene la misión de proporcionar las bases fundamentales para poder resolver los problemas de las ciudades, concernientes tanto a la configuración física, como a la dinámica de las actividades económicas y sociales, actuando mediante la Planificación urbana, la Gestión urbana o el Diseño urbano.

El urbanismo moderno

⁴ Sabatè Alberto Federico. *Planificación Urbana, Evolución y Perspectivas*. Pág. 56

⁵Zelaya Alonzo, Juan Carlos. *Ordenamiento Urbano Cabecera Municipal – San Agustín Acasaguastlan El Progreso*. Universidad de San Carlos de Guatemala, Guatemala, 2001.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

A finales de la década de 1960 la orientación del urbanismo fue más allá del aspecto físico. En su forma moderna, el urbanismo es un proceso continuo que afecta no sólo al diseño sino que cubre también temas de reglamentación social, económica y política. Como tejido de organización humana, una ciudad constituye un complejo entramado. Por una parte, exige la disposición de barrios, industrias y comercios según criterios estéticos y funcionales y en proporcionar los servicios públicos que éstos necesiten. Por otra parte, quizás más importante, debe tener presente también:

- El origen, educación, trabajo y aspiraciones de sus residentes.
- El funcionamiento general del sistema económico al que pertenecen, además de los cargos que ocupan en este sistema y de las recompensas que éste les proporciona.
- Su aptitud para tomar parte en las decisiones que afectan a su vida cotidiana.

Visto desde esta perspectiva, el urbanismo requiere algo más que un minucioso especialista que sea capaz de desarrollar y aplicar un plan físico en la ciudad. Se necesitan también capacidades y actividades más generales:

- La recopilación y análisis de datos sobre la ciudad y su población.
- El estudio de las necesidades de servicios sociales, y de la disponibilidad de éstos.

- El desarrollo, evaluación, coordinación y administración de programas y horarios que cubran estos servicios.
- Programas de desarrollo económico y de viviendas que, además de la planificación, conllevaría la adopción de medidas financieras y la aplicación de esos programas de desarrollo, favoreciendo el establecimiento de asociaciones públicas y privadas, y de otros tipos de organización.
- El uso efectivo de la actividad política y de la participación ciudadana para influenciar y apoyar los programas de desarrollo.

Análisis urbano

Se define como el análisis de los diferentes aspectos de la realidad urbana de los municipios y es otra de las líneas de investigación que se ha centrado dentro de los sectores urbanísticos. Otro aspecto muy importante en el análisis urbano son los planes estratégicos, en los cuales se pueden ofrecer una visión completamente nueva. En los planes estratégicos se pueden considerar los estudios como por ejemplo la densidad urbana, la actividad económica, el mercado inmobiliario, o el impacto de las infraestructuras en el crecimiento económico urbano.

Otros temas estudiados son la economía, el tráfico y la movilidad. Este último aspecto resulta de gran importancia para los técnicos y los políticos en el



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

momento de tomar decisiones respecto los trazados de los transportes urbanos.

Espacio urbano

Definir e espacio urbano resulta tan difícil como definir espacio rural, sobre todo tras los últimos modelos de crecimiento urbano, por lo que se hace necesario concretarlo por sus funciones, su alta densidad de población y su extensión, así como por ser emisor de servicios y estar perfectamente dotado de infraestructuras. Además, el precio del suelo es alto y el empleo en el sector primario es insignificante.

La ciudad es un difusor de productos, como los servicios, dotaciones e infraestructuras, de las que se sirve la población rural, que con el paso del tiempo tiende a adquirir comportamientos urbanos y a diluir las diferencias. Al mismo tiempo, la ciudad necesita que el campo le abastezca de mercancías agrícolas y ganaderas, energía y productos primarios que ella misma no puede producir.

Los Elementos tipológicos y morfológicos de la definición del Espacio Urbano

“La comprensión de espacio urbano prescindiendo de criterios estéticos, exige la consideración, en cuanto a tal espacio físico, de todo tipo de espacio intermedio entre edificios, tanto así que trata de áreas urbanas como rurales.

Para que un espacio sea urbano no es necesario que esté ubicado en la ciudad, la definición geométrica de este espacio depende varias veces del envolvente de las construcciones y la tipología del suelo. En este espacio la relación espacio interior / espacio exterior se presenta conjuntamente. El interior es el protegido contra la temperatura y es símbolo de privacidad, el espacio exterior es un espacio de movimiento con zonas públicas, semi-públicas y privadas. En el espacio urbano nos encontramos con dos elementos básicos La calle y La plaza. Se distinguen por sus espacios interiores, los cuales corresponden a los pasillos y a las habitaciones. Con respecto a formas espaciales presentan las mismas características geométricas. También se distinguen por las dimensiones de sus desarrollos de pared y en la especificidad de sus características funcionales y de su circulación.

La Plaza

Es la primera creación humana de espacios urbanos, es la agrupación de casas alrededor de un espacio libre, permite un máximo de control público en el espacio interior, debido a su amplitud se convirtió muchas veces en un portador de un contenido simbólico y se aplicó a la construcción de templos.

“Puede ser una vestibulación entre edificios y el espacio que la rodea, por lo que puede poseer las condiciones apropiadas para su uso como la comunicación, el resguardo, la fácil circulación para



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

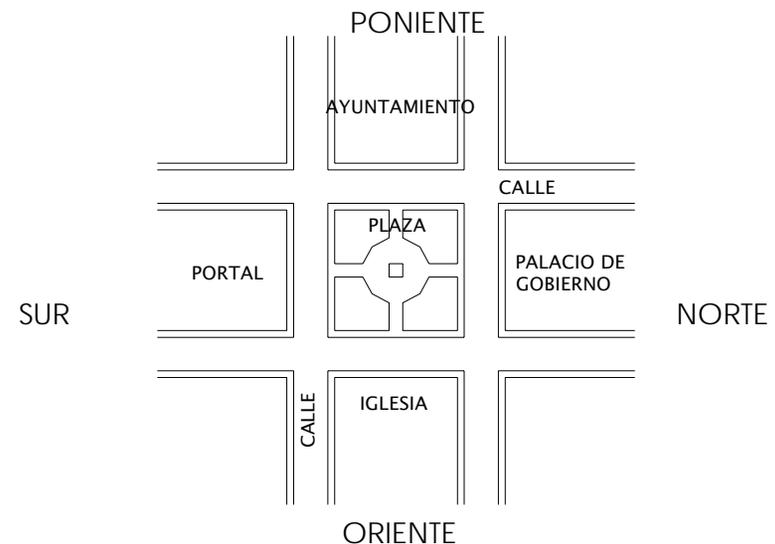
grupos numerosos de personas, y que en ella se puedan dar actividades artísticas, sociales y políticas.

Se considera que dentro del diseño arquitectónico de las plazas se debe tomar en cuenta la vegetación, ya que es un material manejable para solucionar problemas de entorno ambiental y toma función como catalizador confortable del ecosistema dentro de un impacto estético, formal y funcional regulando las radiaciones solares y creando corrientes de aire, generalmente en nuestro país, las ciudades están diseñadas a partir de una plaza central. "6

La calle

Es la que organiza la distribución de terrenos y comunica cada una de las propiedades. Dada su estrechez crea un ambiente de tráfico y rapidez. "En la calle la arquitectura solo se percibe de forma casual" Como la calle es un espacio de circulación y raras veces aparece como espacio aislado e independiente, ayuda a que las personas que habiten estas calles perciban los entes arquitectónicos con más facilidad, pero así se percibe casualmente, para percibir como la Arquitectura realmente es necesario vivirla, experimentarla a través de la planificación para obtener mejores resultados.

⁶ Universidad Mariano Gálvez. *Crecimiento Continuo Plazas y Parques de Guatemala*. Facultad de Arquitectura. Revista No. 15, 2005



Geografía rural

Es el nombre dado para referirse antiguamente a una zona geográfica considerada como una zona con baja densidad de población, y carente de muchos de los servicios y actividades encontrados en la ciudad. Pero actualmente geografía rural, o el mundo rural, es tan difícil de definir como definir lo que es una ciudad. Esto es debido a que desde mediados del siglo XX, en muchas zonas geográficas consideradas de baja densidad de población, hay servicios hasta hace no mucho tiempo se consideraban plenamente urbanos.

Por otra parte, las ciudades actuales tienden a invadir el espacio antes claramente rural, mediante la



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

construcción de residencias, la dedicación a la agricultura a tiempo parcial, etc.; creándose así, una zona intermedia de difícil delimitación. A pesar de ello, se puede describir una geografía rural, como una zona de baja densidad de población, o una zona alejada o separada de la ciudad; que puede o no carecer de ciertos servicios y actividades encontrados en la ciudad.

La Planificación

“Es un proceso continuo para la toma de decisiones con conocimiento posible del futuro organizado sistemáticamente el esfuerzo necesario para llevar a cabo estas decisiones y midiendo sus resultados comparándolos con lo que se esperaba”, otros la definen como “un instrumento de una política tendiente a atenuar las diferencias económicas, sociales y políticas” y con una visión de menor énfasis económico podríamos decir que “es en esencia, un intento organizado, consiente y continuo de seleccionar las mejores alternativas posibles para lograr metas específicas”.

La planificación, no es únicamente el proceso de elaborar un documento, plan o programa, este es solo una etapa del proceso, lo que implica que en ella hay inmensa una serie de etapas que sumado a lo que se anotó “la planificación es un proceso continuo”, debe cumplir ciertas instancias o fases que son:

Información necesaria: para poder conocer la realidad, y su proyección futura prognosis.

Propuestas: fijación de objetivos y políticas, estrategias instrumentalización de la ejecución y evaluación de planes y estrategias.

Estrategia: es la que representa una respuesta a las fortalezas y debilidades internas y a las oportunidades y amenazas externas con el fin de desarrollar una ventaja competitiva, de lo que podríamos decir que la estrategia es “un sistema lógico para diferenciar las tareas ejecutivas y administrativas de los roles a niveles propicios de manera que la estructura de los planes se ajusten a la función”.

También es necesario definir los siguientes conceptos:

Planificación Estratégica

Es el proceso por el cual los participantes de un proyecto prevén su futuro y desarrollan los procedimientos y operaciones necesarias para alcanzar sus propósitos.

Planificación Territorial

Para analizar el proceso de planificación territorial se cita en este documento, las siguientes definiciones. Ya



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

que el proceso, asimismo desarrolla desde los enfoques: global, sectorial y territorial.

Global: comprende los aspectos básicos y generales que conforman y definen la estructura socio-económica de la República, tales como el producto, la población, la ocupación, el ingreso y la legislación.

Sectorial: comprende los distintos sectores en que se divide convencionalmente la economía, tomados en forma particular. Por ejemplo: agricultura, minería, industria, comercio y otros.

Territorial: comprende la distribución geográfica en el territorio nacional de los distintos componentes globales y sectoriales y la infraestructura.

Desde otro punto de vista, la planificación puede tipificarse según la duración de los planes o según su ámbito de estudio.

Duración de los planes: es cuando los planes a formularse se coordinan en cualquiera de los siguientes plazos; largo plazo: imagen prospectiva para las grandes decisiones y orientaciones sobre el desarrollo que comprende un periodo de seis (6) a veinte (20) años. Mediano plazo: marco de referencia para las acciones de mayor alcance contenidas en los planes de desarrollo, que comprende un periodo de dos (2) a

cinco (5) años. Corto plazo: marco de referencia para las acciones inmediatas que comprende un periodo de seis (6) a ocho (8) meses, fundamentalmente reflejando al presupuesto anual.

El planeamiento urbano

La elaboración de un Plan General, nace de la necesidad de que existan unas reglas comúnmente aceptadas, que armonicen las actuaciones individuales o aisladas que se producen en la ciudad y que hagan posible las actuaciones colectivas que sean necesarias. Por sus múltiples implicaciones, las decisiones urbanísticas que se materializan en los planes de urbanismo comprometen los aspectos más decisivos de la acción municipal, ya que la definición de sus objetivos o la naturaleza y filosofía de sus propuestas, afecta a campos tan diversos como la dotación de suelo para viviendas o actividades económicas convirtiendo al territorio en competitivo dentro de su contexto inmediato, (en este caso la Aglomeración Urbana que se está generando en el Municipio de Chiquimulilla), la importancia concedida a la protección y el grado de disfrute de los recursos ambientales y patrimoniales; la dotación de suelo para equipamientos colectivos que mejoren la calidad de vida de sus ciudadanos desde una óptica integral: salud, educación, bienestar y cultura; lograr una integración espacial y funcional en la ciudad, consiguiendo una estructura urbana coherente.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

El planeamiento urbano se constituye como la base necesaria y fundamental para todo ordenamiento urbano.

El planeamiento está constituido por diversos procedimientos, a través de los cuales se organiza un curso de acción planeada, en donde esta descansa en un conocimiento previo de la realidad sobre la que se va actuar y requiere hacer previsiones de futuro en función de ese conocimiento y de los objetivos que se desea conseguir.

El proceso metodológico típico del planeamiento se desarrolla de acuerdo a las siguientes etapas:⁷

- Estudio científico de la realidad, complementado con la demanda social.
- Análisis.
- Generación de alternativas.
- Evaluación y selección de alternativas.
- Propuesta.
- Verificación y congruencia con la realidad estudiada.
- Modificaciones y reajustes si fuera necesario.

En donde todo lo anterior da como resultado un plan.

⁷ De Terán, Fernando. *El Problema Urbano*. Editorial Aula Abierta, SALVAT, Primera Edición, Madrid, 1982.

Un Plan General de Ordenación Urbana o Plan Urbanístico:

Un documento en el que se contempla el diseño para el desarrollo y crecimiento de una ciudad. Expresa de modo inequívoco la voluntad de encuadrar las futuras actuaciones sobre su territorio. Es una de las actuaciones más trascendentes del gobierno de una ciudad, fruto siempre de un proceso de elaboración y consulta participativo. En este documento se planifican las funcionalidades actuales y de un futuro próximo y, sobre todo, se plantean nuevas oportunidades y perspectivas para una ciudad. Básicamente, el Modelo Territorial definido optará por una serie de objetivos que constituirán en su conjunto el argumento principal del Plan y cuyas determinaciones procurarán el cumplimiento del mismo. Estos objetivos, que quedarán o implícitamente reflejados en el modelo territorial, pueden formularse como sigue:

La consecución de este objetivo se apoya, fundamentalmente, en la intervención sobre infraestructuras y servicios que potencien el desarrollo local, tales como:

- El establecimiento de una política explícita de localización y gestión de suelos productivos, evitando dejar este tipo de decisiones al mercado, y llevando a cabo la reserva de suelos estratégicos.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

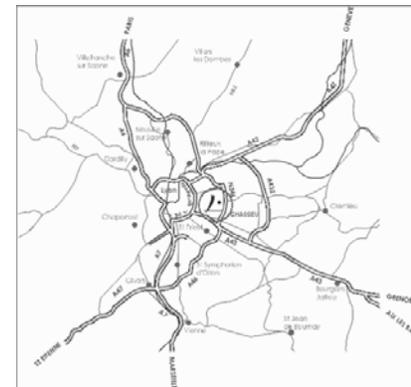
- Actuaciones estratégicas que valoren la potencialidad del hecho urbano, especialmente en lo que se refiere a las oportunidades derivadas de su localización-posición, valoración de sus recursos patrimoniales (naturales, construidos, culturales) y de la selección de sectores y estrategias viables en el contexto del espacio económico de referencia:
- Existencia de dotaciones infraestructurales que garanticen la cantidad y calidad de los recursos hídricos, su depuración y máxima reutilización.
- Diversificación de los modos de transporte, e introducción de criterios de inter modalidad en las infraestructuras y servicios de transporte y telecomunicaciones.
- Mejoras de la accesibilidad.
- Ahorro y racionalización del consumo de recursos naturales, estableciendo los mecanismos de compensación territorial adecuados que ayuden a valorar la disponibilidad de los recursos.

Dentro del proceso de planeamiento, se desarrolla sobre ámbitos que son determinados de acuerdo a escalas territoriales definidas de la siguiente manera:

Nacional: comprende el espacio geográfico contenido dentro de los límites jurisdiccionales de la Republica.



Regional: comprende el espacio geográfico contenido dentro de los límites de una unidad funcional desde el punto de vista económico, social y territorial. Esta unidad funcional se considera en general, menor que el país y mayor que el departamento.

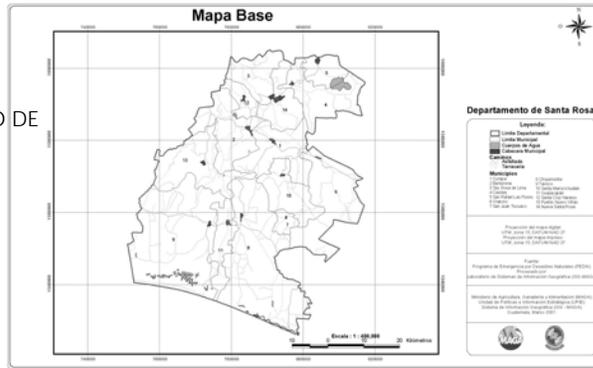




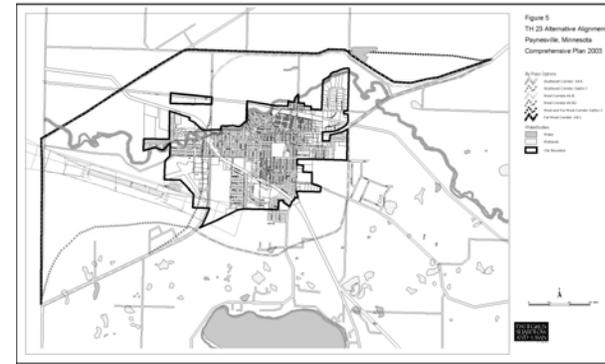
ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

Departamental: comprende el espacio geográfico contenido dentro de los límites jurisdiccionales de un departamento.

DEPARTAMENTO DE
SANTA ROSA



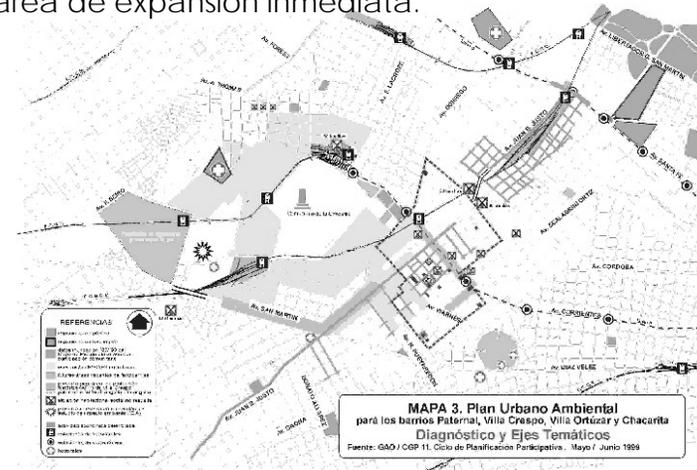
Municipal: comprende el espacio geográfico contenido dentro de los límites jurisdiccionales de una municipalidad incluida en el área rural correspondiente.



Metropolitano: comprende el espacio geográfico organizado en torno a un centro urbano importante y contenido dentro de su área de influencia inmediata, definida sobre las bases de intensas relaciones diarias.



Urbano: comprende el espacio geográfico efectivamente urbanizado de un centro poblado y su área de expansión inmediata.





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Plan del uso del suelo:

Es el plan que “designa las áreas de la ciudad mejor aceptadas para el desarrollo de los varios usos de la tierra residencial, comercial, industrial y espacios abiertos. Fija las restricciones en cuanto a la densidad del uso de la tierra, en términos de población o de construcción”.⁸ Especifica donde se puede construir y define las zonas a ser reservadas para recreación.

Este es el plan que forma la base de las ordenanzas de zonificación de los proyectos para áreas verdes y lugares de recreo, así como de los edificios públicos, de los centros cívicos, culturales y deportivos. Además sirve de guía a la administración municipal para proyectar nuevos servicios públicos; drenaje, alumbrado público, agua potable y electricidad.

Plan de Circulación:

Es la determinación de las carreteras y calles principales. Define las arterias de circulación continua y sus diversas intersecciones. En este plan se integran todas las líneas de comunicación para

⁸ Gallion, Arthur y Simón Eisnier. *Urbanismo, Planificación y Diseño*. Editorial Continental, México, 1972.

la circulación del público, dentro de la zona urbana y sus alrededores.

Dentro de todos estos análisis el plan general debe abarcar los siguientes puntos:

- Equipamiento urbano.
- Redes de infraestructura (abastecimiento y desalojo).
- Áreas verdes y deportivas.
- Superficies agrícolas y forestales.
- Superficies para el aprovechamiento del agua.
- Información urbanística.





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Al seguir estos puntos considerados dentro de este esquema para la memoria del plan general se deben comprender los siguientes aspectos:

- Emplazamiento.
- Corta exposición del desarrollo histórico.
- Desarrollo de la población: densidad, datos estadísticos sobre profesiones, edades, economía, etc.
- Estructura espacial: uso del suelo, vialidad y transporte (flujos de circulación, medios de transporte, etc.), descripción y ubicación del equipamiento, infraestructura y vivienda.
- Estudio encaminado a determinar el tiempo de vigencia del plan general de ordenamiento urbano (generalmente diez años, aconsejándose por otra parte una revisión del mismo al cabo de cinco años)⁹.
- Representación de las medidas concernientes a la construcción de instalaciones de redes de infraestructura y equipamiento.

Controles del desarrollo:

Una vez adjudicado el terreno, las actividades privadas se coordinan con las instalaciones públicas por medio

⁹ Mausbach Hans. *Introducción al urbanismo*. Editorial G.Gili, México, 1985

de ordenanzas de división por zona y reglamentaciones de subdivisiones. Una reglamentación urbanística o una ordenanza de división en zonas delimita cómo puede utilizarse el terreno, así como el tamaño, tipo y número de estructuras que pueden ser construidas en él. Todo el terreno que se encuentra dentro de una ciudad aparece dividido en distritos o zonas. En estos distritos se permiten por derecho ciertos usos del terreno y se especifican las restricciones generales en lo relativo a la altura, tamaño y uso de la construcción. Las reglamentaciones llevan a cabo las asignaciones del terreno recomendadas en el plan global. Se proporcionan emplazamientos específicos para distintos tipos de residencias, industrias y negocios, junto a cifras específicas relativas a la altura de los edificios, la ocupación del solar y la densidad estipuladas, y se especifican para cada área los usos del terreno permitidos, incluidas las condiciones especiales, como puede ser el estacionamiento fuera de la vía pública. Si se cumplen los requisitos especificados se concederá el permiso. Otras reglamentaciones proporcionan criterios generales de considerable flexibilidad en lo referente a la mezcla de usos de los edificios o al diseño de la construcción, aunque para ser aprobadas necesitan un estudio más exhaustivo.¹⁰

¹⁰ Lungo, M. *Condiciones de vida y organización social en los asentamientos populares urbanos*. In: *Estudio Sociales Centroamericanos*, n. 44, San José, mayo/agosto 1987.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Equilibrio entre lo urbano y lo rural:

La superficie ocupada por las mayores ciudades se podía medir en centenares de hectáreas, las superficies que ocupan nuestras actuales conurbaciones tienen que medirse en centenares de kilómetros cuadrados. Este es un fenómeno novedoso en la historia de los asentamientos urbanos. En el plazo de un siglo, la economía del mundo occidental ha sustituido su estructura agrícola, organizada en torno a un número limitado de grandes ciudades y miles de pueblos y pequeñas ciudades, por una estructura metropolitana, donde el crecimiento descontrolado de la urbanización no sólo ha engullido y asimilado a las unidades menores, aisladas y auto contenidas en el pasado, de la misma forma que una ameba envuelve las partículas de alimento, sino que, en estos momentos, está absorbiendo el entorno rural y amenazando los flujos naturales de diversos elementos necesarios para la vida y que en el pasado habían servido para compensar las deficiencias del medio urbano. A partir de este momento, la nueva situación produce transformaciones aún más importantes en el entorno.

“Esta situación requiere un nuevo enfoque para el problema global de los asentamientos urbanos. Tras haber superado las limitaciones naturales, el hombre moderno debe reemplazarlas con sus propias medidas de control, de forma que resulten al menos tan eficaces como las primeras. Aunque las propuestas alternativas de futuro puedan quedar fuera del alcance de este

artículo, no puede dejarse de lado en este punto que existen propuestas dotadas ya con un bagaje de cincuenta años y abarcables adecuadamente desde la óptica de la historia. En la última década del siglo XX aparecieron dos proyectos relacionados con la necesidad, ya patente por entonces, de alcanzar un equilibrio entre las ciudades, las industrias y las regiones naturales distinto de aquellos que se habían establecido en la economía rural del pasado, en la economía de las ciudades-estado o en la economía de la nueva metrópolis”.¹¹



RURAL



URBANO

Análisis cartográfico

La cartografía y su disponibilidad es fundamental en todas y cada una de las fases de elaboración del Plan, es necesario disponer de una base cartográfica digitalizada que permita su manipulación por medios informáticos. El carácter

¹¹ Piotr Kropotkin. *Ciudades del Mañana*. España 1998



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

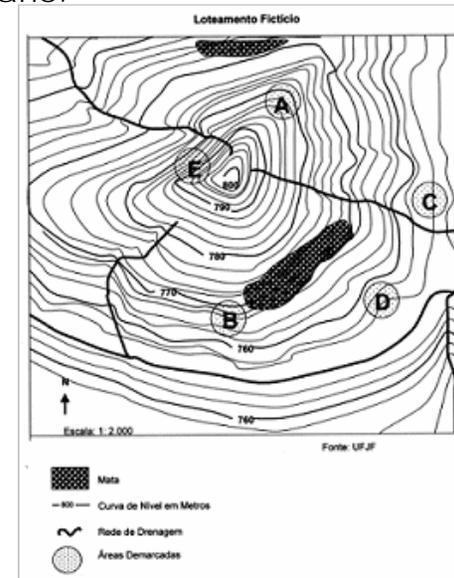
determinante de la información cartográfica puede resumirse en los siguientes apartados:

- Es un elemento de referencia para situar en el espacio la información correspondiente a todos aquellos aspectos sectoriales que serán objeto del análisis.
- Constituye los planos base sobre los que se elaborará la propuesta de ordenación.
- Permite contemplar el conjunto de la realidad física y descubrir leyes de formación territorial y urbana.

Un análisis profundo de la cartografía ya es información, al permitir obtener datos previos a la confrontación física de la realidad urbana a analizar, que servirán con total seguridad para estructurar un proceso de toma de datos racional, coherente y operativo. Así, algunos datos que pudieran obtenerse del análisis de la cartografía son:

- Reconocimiento de elementos estructurales tanto a nivel territorial como urbano: unidades de paisaje, estructura territorial relevante, red viaria, espacios libres singulares, elementos dotacionales emblemáticos.

- Reconocimiento de piezas urbanas morfológicamente diferenciadas que permitirá adelantar una primera estructuración y sectorización del hecho urbano.



Análisis urbano territorial

El territorio es el "soporte de lo urbano", la ciudad emerge del territorio. Sin embargo, el territorio no es isótropo; por ello, en la medida de lo posible, el primer objetivo ha de ser la desagregación zonal en orden a fundamentar asignaciones, explicitar capacidades potenciales y definir políticas urbanas. Este análisis va a suponer



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ya un conocimiento importante de lo urbano y sobre su base se va a estructurar el dispositivo de Información.

El territorio, metodológicamente, se divide en:

Áreas no urbanas o no edificadas.

La finalidad de los trabajos del Plan general de Ordenación Urbanística debe ser la ordenación de todo el territorio municipal. Conservando su interés primordial por la ordenación de los aprovechamientos urbanísticos en los núcleos de población, se confirma para los trabajos de planeamiento general la perspectiva que reconoce al medio rural unos valores específicos que hay que proteger, y la necesidad de ordenar el entramado de aprovechamientos de que es objeto. Y esto se produce en un contexto en el que el Suelo No urbanizable ha dejado de tener usos centrados exclusivamente en el sector primario, y adquiere nuevas utilidades relacionadas con la elevación de la calidad de vida de la población y el mantenimiento de los recursos naturales para las generaciones futuras, además de manifestarse, cada vez más claramente, como soporte de actividades económicas alternativas. El planeamiento urbanístico municipal debe tener en cuenta estas circunstancias y atender

adecuadamente a su papel de pieza básica de ordenación del territorio.

Así, con el estudio del medio rural, se pretende, además de cumplir un imperativo legal, proporcionar la información geográfica necesaria para orientar y justificar la ordenación (tanto en su aspecto normativo de definición del régimen jurídico del Suelo No Urbanizable como en la programación de actuaciones) que sobre el medio rural se haga a corto y medio plazo, atendiendo al objetivo de preservar y desarrollar los recursos del territorio. Para cumplir este doble objetivo, el estudio debe centrarse en:

- La caracterización del territorio como marco de la urbanización y el poblamiento municipal.
- La evaluación de los valores ecológicos, paisajísticos, culturales, históricos, recreativos del territorio.
- La detección de las marcas de ocupación antrópica (fundamentalmente la edificación y las infraestructuras).
- La valoración de las condiciones del territorio para soportar las actividades económicas y los desarrollos urbanos.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

Asentamientos humanos¹²

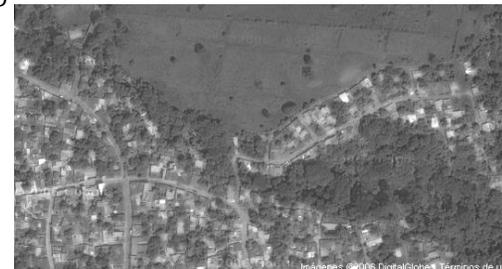
En 1900, una de cada 10 personas vivía en ciudades. Actualmente, casi 3,000 millones de personas, o sea, casi la mitad de la humanidad, residen en centros urbanos, y ya hay 23 ciudades, 18 de ellas pertenecientes al mundo en desarrollo, con más de 10 millones de habitantes.

Uno de los resultados de este rápido aumento de la población urbana es que millones de personas de bajos recursos de todo el mundo viven hacinados en barrios de tugurios y asentamientos ilegales, en unas condiciones de vida por debajo de los niveles mínimos necesarios para garantizar la salud de las familias y comunidades.

Dentro de los estudios realizados por diferentes historiadores han considerado que el significado del asentamiento humano es el "conjunto de seres humanos que establecen su residencia en un espacio determinado, mediante un proceso de transformación y desarrollo del mismo"¹³

"Patrón de asentamiento, en antropología es modelo de residencia y actividades que hace referencia a la distribución espacial de las viviendas y lugares conexos dentro del territorio útil. El concepto de patrón de asentamiento relaciona las actividades tanto simbólicas como de subsistencia con el uso del territorio, por lo que también pertenece a otras disciplinas como la geografía humana, la sociología, el urbanismo y la arqueología, que suele añadirle el adjetivo residual".¹⁴

Puede aplicarse a sociedades que hacen un uso extensivo del territorio —nómadas— y a sociedades de uso intensivo —sedentarias. Con respecto a estas últimas, el asentamiento puede ser disperso o concentrado según se habite en unidades distantes, generalmente unifamiliares, o en núcleos plurifamiliares de mayor densidad demográfica.



¹² Heller, A. *Historia y vida cotidiana*. México, Grijalbo, 1985.

¹³ Consejo Centro Americano de Vivienda y Asentamientos Humanos. *Plan Regional de Acción de Asentamientos Humanos 1996 – 2000, Centro América*. Cumbre Sobre la Ciudad, HABITAT II, Mayo, 1996.

¹⁴ Lungo, M.; Rivero, A.; Umaña, N. *Desarrollo Local y Asentamientos Humanos en las Zonas Ex-Conflictivas en El Salvador*. San Salvador, FUNDASAL, 1995.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

Nomenclatura y numeración urbana

En los últimos decenios, la mayoría de las ciudades de los países en desarrollo han sido objeto de considerable desarrollo urbano, caracterizado por la aparición de numerosos asentamientos que carecen de infraestructura.

Los sistemas previos de identificación de calles, que con frecuencia se aplican a los antiguos centros de la ciudad, rara vez se han extendido hasta estos nuevos asentamientos en la periferia de la ciudad.

Esto ha tenido como resultado una alarmante situación con respecto a la manera en que funcionan los servicios urbanos. Sin un sistema de identificación,

¿Cómo puede una persona encontrar su camino en una ciudad que está creciendo cada vez más?

¿Cómo podemos dirigir ambulancias, servicios de bomberos o de seguridad?

¿Cómo puede enviarse un correo expreso o mensaje a la casa de una persona?

¿Cómo pueden identificarse las instalaciones y equipos urbanos?

¿Cómo se puede seguir la pista a averías de las redes de abastecimiento de agua, electricidad o teléfono?

¿Cómo puede funcionar el servicio de recolección de impuestos?

Pese a ciertas soluciones improvisadas, los servicios urbanos funcionan con dificultad, si lo hacen, para la mayoría de las ciudades que no tengan recursos para satisfacer las necesidades básicas para su desarrollo.

Significado de Nomenclatura y numeración urbana

La operación de nomenclatura y numeración urbana permite a las personas localizar un lote de terreno o una vivienda, es decir, definir su dirección por medio de un sistema de planos y letreros de calles que indican los números o los nombres de las calles y los edificios. La dirección se define en relación con la calle.

Esta idea puede extenderse a las redes y los servicios urbanos. En otras palabras, es posible asignar una nomenclatura no solamente a un edificio sino también a un "objeto urbano" específico, como una toma de agua, una luz de calle, una parada de taxis, etc.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Pero la nomenclatura y numeración urbana es más que tan solo una operación de señalización; es también una base indispensable para el ordenamiento urbano. Las herramientas que se aplican durante esta operación también sirven para mejorar el ordenamiento urbano y municipal.

Operación de Nomenclatura y numeración urbana

Esta operación se realizará en todas las ciudades que tengan desde 10.000 habitantes en adelante y no cuenten con un sistema para localizar e identificar direcciones y las que tienen un sistema parcial y desean generalizarlo.

Por lo tanto, la nomenclatura y numeración urbana puede verse como una base para ayudar al ordenamiento de las ciudades. Está a disposición de todos los que contribuyan a este ordenamiento urbano, ya sea autoridades elegidas o gerentes nombrados. Su alcance es urbano, e incluye instalaciones, equipos, servicios y financiamiento.

La operación de nomenclatura y numeración urbana sirve para varios fines:

Para los habitantes, la operación:

- Facilita la identificación y ubicación de direcciones por medio de un sistema de identificación que es sencillo, de bajo costo y fácil de usar.

- Sirve de ayuda a los servicios de emergencia (ambulancias, bomberos, policía, etc.)
- Ayuda a varios servicios urbanos a ubicar destinatarios: taxis, entrega de correspondencia y entrega a domicilio de bienes y servicios, etc.

Para las autoridades municipales, los administradores y concesionarios de redes, la nomenclatura y numeración hace posible lo siguiente:

- Facilita la labor de los operadores de servicios públicos (electricidad, agua, telecomunicaciones), principalmente para la instalación de infraestructura y el cobro de tarifas.
- Mejora la tributación local al permitir el diseño de registros fiscales o inventarios.
- Organiza en forma racional el establecimiento de la supervisión y asistencia a programas urbanos con respecto a calles, diversas redes de servicios públicos, e instalaciones y equipos.
- Establece listas electorales y la zona geográfica de las diferentes oficinas electorales.
- Combate epidemias mediante la vigilancia de la propagación de enfermedades y otras medidas.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

Principios en los que se basa el sistema

El concepto de nomenclatura y numeración urbana se basa en tres principios:

1. Las calles se codifican numéricamente, hasta que se les dé un nombre.

El sistema de numeración de calles debe permitir:

- Identificación fácil dentro de la ciudad.
- Tener en cuenta diferentes tipos de urbanización.
- Realizar pronósticos de desarrollo urbano.

El principio de la operación se basa en la aplicación de un sistema de codificación (nombres o números) que asigna un código a cada distrito, barrio, calle y edificio. Si se escoge un sistema numérico, la dirección asignada a la casa situada en el Barrio 3, en el número 27 de la calle 56, será Calle 3.056 No. 27. El sistema hace que sea fácil para los usuarios, ya que el código de la dirección inmediatamente indica en qué barrio se puede encontrar la calle. Como las calles se enumeran de acuerdo con un orden predefinido de progresión, es fácil ubicar cada calle.

2. Se identifica un sistema de numeración de entradas mediante el cual se puede realizar el seguimiento de la urbanización.

Utilizando el sistema métrico, se pueden supervisar los cambios en cada lote o edificio, mediante inspecciones visuales periódicas y sistemáticas.

3. El sistema debe adaptarse a la capacidad financiera y técnica de cada ciudad

Además de facilitar la ubicación de direcciones, la operación de nomenclatura y numeración urbana debe considerarse como mecanismo para mejorar el ordenamiento urbano. Este objetivo se basa en tres elementos complementarios:

- Producción de un mapa completo de la ciudad, de modo que el sistema pueda ser usado por diferentes servicios municipales.
- Realización de un censo sistemático para recoger importantes datos urbanos y demográficos.
- Constitución de una base de datos de direcciones para poder realizar el procesamiento, la actualización y la indagación de datos de censos.

Definiciones

Acera:

Se entiende como acera a la sección de las vías públicas, localizadas en sus extremos, destinados a la circulación peatonal.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

Área Comunal:

El área comunal de un terreno, cuyo uso se destina a actividades de la comunidad, integrada básicamente por el equipamiento, el centro comunitario y las áreas públicas concentradas y colindantes a las anteriores áreas.

Área de Circulación:

Área destinada a facilitar el acceso de vehículos y personas al proyecto de vivienda y hacia todos sus espacios internos de uso público y semi-público.

Área de Equipamiento Comunal:

Área donde se congregan los servicios públicos básicos: escuelas, centro de salud y/o centro comunitario, centro recreativo etc.

Es el área destinada a la edificación concentrada, para uso de la comunidad.

Área Deportiva:

Área abierta, destinada a la práctica deportiva de campo.

Área de Reserva:

Área de un terreno que se guarda, con la finalidad de ser usada para complementar el equipamiento básico o centro comunitario y ser subdividida para nuevos grupos habitacionales, que se hayan previsto.

Área Educativa:

Es una parte del terreno cuyo uso se destina a la ubicación de escuelas preprimarias, primarias, secundarias, diversificadas y universitarias o cualquier otro edificio destinado al aprendizaje y formación cultural y científica de la comunidad.

Área No Aprovechable:

Área del terreno, no posible de ser usada para urbanizar, por razones de pendientes mayores del 35% o por cualquier otro accidente topográfico o de características inadecuadas del suelo o subsuelo para la edificación. Se incluye dentro de esta área, la destinada a la protección por accidentes topográficos como: ríos, cañadas y barrancos; y la destinada a derechos de vías del proyecto, próximas al sistema vial primario: autopistas, arterias y vías colectoras.

Área Potencialmente Urbana:

Es aquella que colinda al área urbana, con tendencia de ser urbanizada, debido a las posibilidades de dotación de infraestructura, servicios y equipamiento.

Área Pública:

Área del terreno destinada a uso público, no produce renta y está conformada por el área de circulación vehicular y peatonal, parques o



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

estacionamientos públicos, plazas y plazoletas, áreas verdes, deportivas y las áreas comunales propiamente dichas.

Área Verde:

Su destino o uso se expresa en parques o jardines para la recreación al aire libre de la comunidad o del público y la misma, puede estar dispersa o concentrada.

Arriate:

Es el área del derecho de vía, destinada a la separación del tránsito vehicular del peatonal; y a la separación del tránsito peatonal de las viviendas debe usarse como una área de jardín.

Bordillo:

Es el borde de concreto, piedra o ladrillo que delimita el ancho de rodaje de una vía pública.

Calle de Acceso Local:

Es la vía vehicular que sirve de acceso a las notificaciones que sirve al tránsito y es producido, generalmente por los residentes de estos.

Centro Comunitario:

Se denominará centro comunitario al edificio o grupo de edificios, conformado por una plaza al aire libre y los edificios que lo rodean, que

constituyen un punto focal para las actividades sociales, culturales, recreativas y cívicas de la comunidad.

Derecho de Vía:

Es el terreno propiedad del estado, que se halla situado entre dos líneas de propiedad, para uso exclusivo de las vías públicas y sus servicios.

Estacionamientos Públicos:

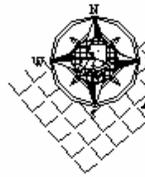
Son por excelencia, las áreas públicas destinadas al estacionamiento de vehículos, que se diseñan como complemento de la red vehicular.

Fraccionamiento o Parcelación:

Es la división o desarrollo físico de la propiedad en el área urbana o potencialmente urbana, para fines habitacionales, comerciales, industriales, institucionales, o recreativos; que se ejecute para vender, traspasar, heredar, negociar, repartir, explotar o utilizar en forma separada, las partes resultantes.

Lote:

Se denominan lotes, las áreas de uso privado destinadas a una o varias viviendas, con acceso directo a un área pública y que forma parte de un conjunto o agrupamiento urbano mayor.



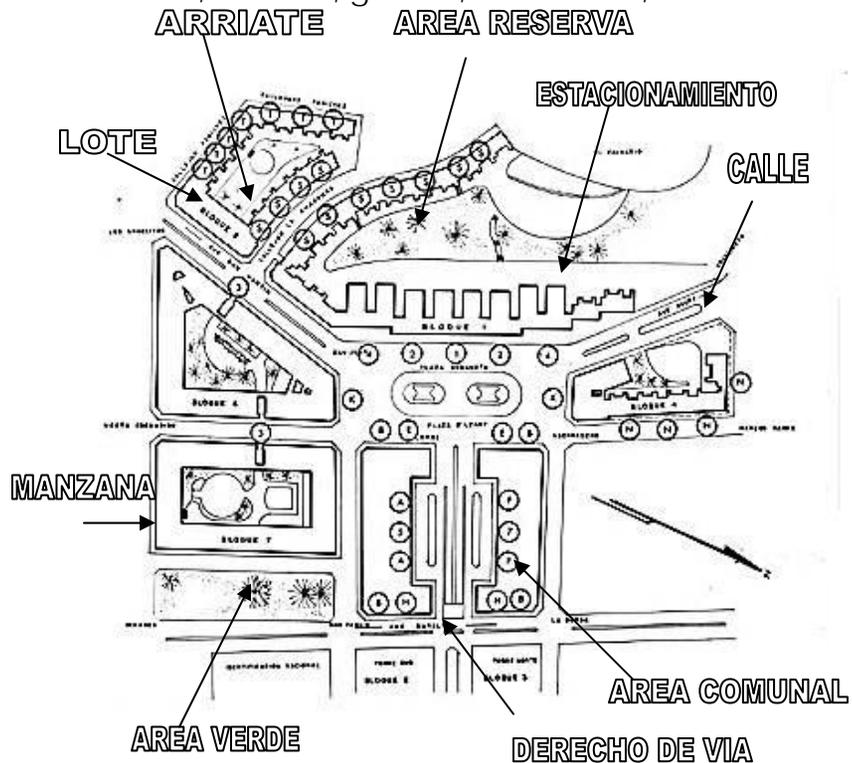
ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

Manzana:

Es el módulo básico urbano conformado por una área teórica de una hectárea (100 mts. X 100 mts.), área neta, sin contar las dimensiones de las vías.

Mobiliario urbano:

Se denominará mobiliario urbano, el conjunto de elementos complementarios de los espacios urbanos, como son: faroles y postes de iluminación, fuentes, bancas, gradas, escenarios, etc.



CIRCULACIÓN VEHICULAR Y PEATONAL

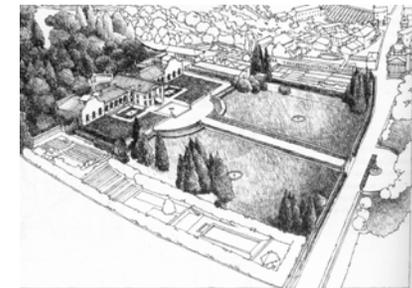
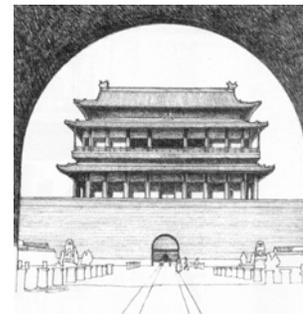
Todos los recorridos, sea de gente o de vehículos, son por naturaleza lineales y tienen un punto de partida, el cual, nos lleva hacia nuestro destino a través de una serie de secuencias espaciales.

Las circulaciones peatonales podemos clasificarlas en horizontales: cuando unen actividades en un mismo nivel, y verticales: cuando unen actividades en varios niveles (gradas, ascensores, rampas, etc.)

También podemos agruparlas dentro de 3 categorías según su importancia:

Por su jerarquía

Todas aquellas circulaciones que definen el ingreso principal de nuestro objeto arquitectónico o bien que nos conducen a una serie de elementos anteriores al objeto, como por ejemplo, plazas, atrios o pórticos.





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Por su recorrido

Las características de un recorrido son influidas por la organización del espacio que los une por medio de diversas actividades.

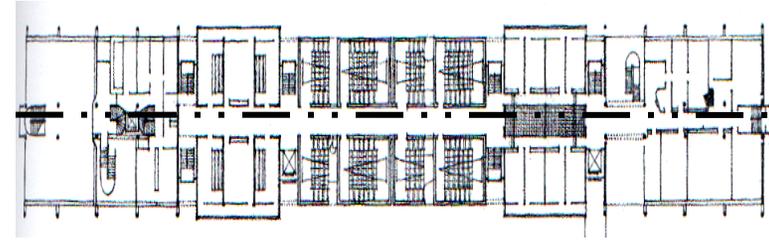
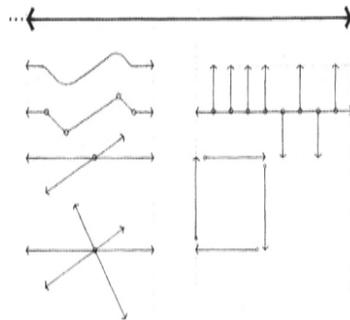
Dentro de esta configuración podemos clasificarlas en 7 categorías:

1. Lineal.
2. Radial.
3. Espiral.
4. En trama.
5. Rectangular.
6. Puntual.
7. Compuesta.

Circulación Lineal: Pasillos o Corredores

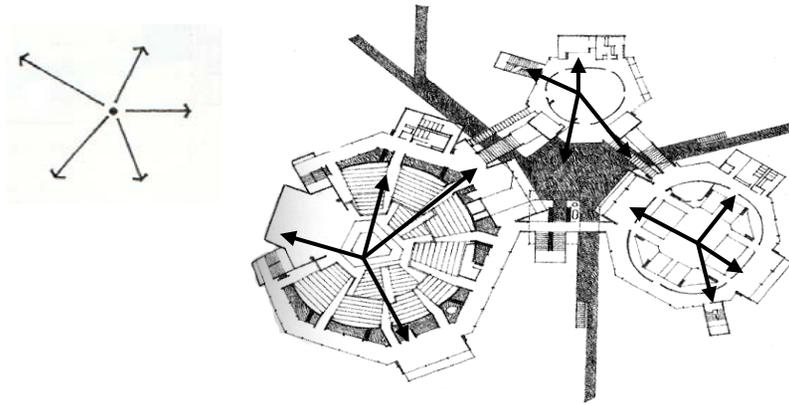
Toda circulación es lineal, por lo tanto un recorrido recto puede ser el elemento que organiza una serie de espacios.

También puede ser curvilíneo, cortado por otras o ramificado



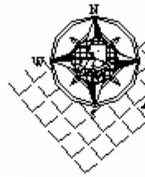
Circulación Radial:

Estas se caracterizan por su configuración radial que se extienden desde un punto central común o que terminan en el.

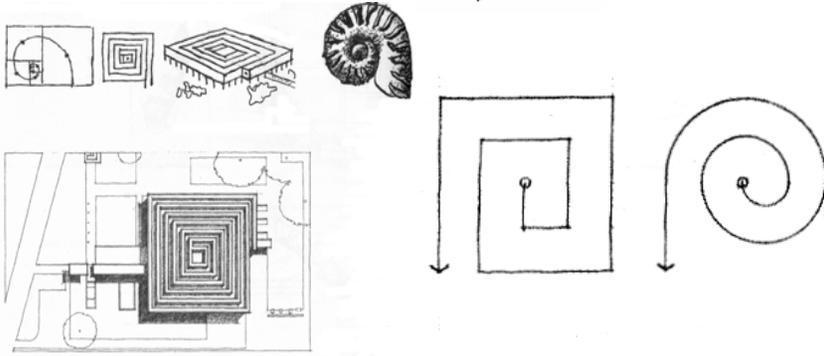


Circulación en Espiral:

Esta circulación es un simple recorrido continuo que se inicia en un punto central, gira en torno a sí, y nos alejamos conforme avanzamos.

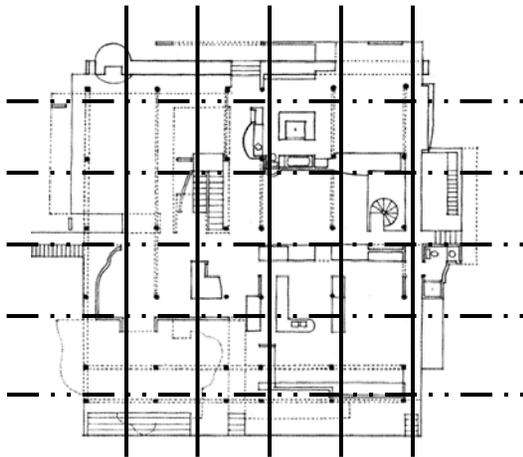
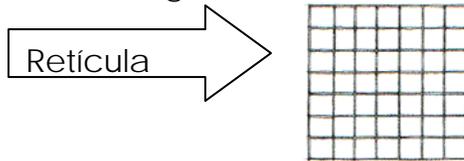


ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



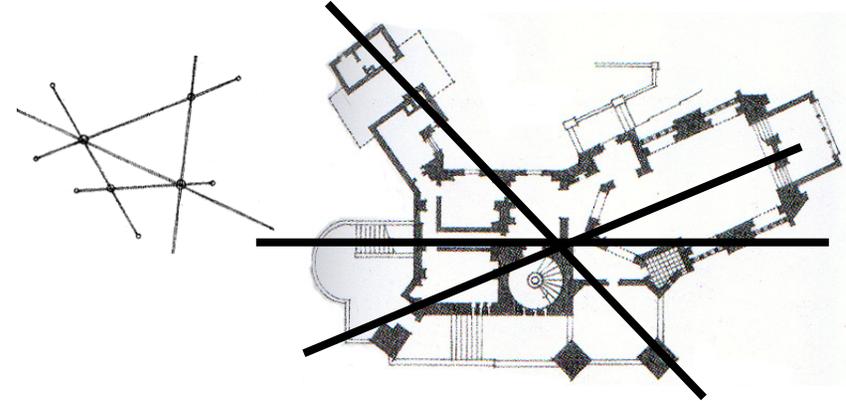
Circulación en Trama:

Esta se caracteriza por dos conjuntos de recorridos paralelos que se cortan a intervalos y crean una retícula rectangular o cuadrada en áreas similares.



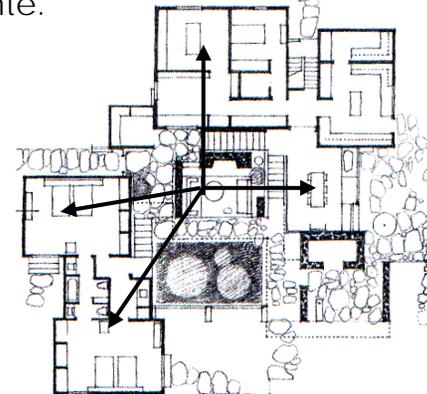
Circulación Rectangular:

Esta circulación se caracteriza por tener recorridos de circulación unidos por puntos específicos del espacio, es decir, la intersección de varios ejes de recorrido.



Circulación Puntual: Vestíbulos

A este tipo de circulación también se le denomina "vestíbulo" puesto que es el punto central que nos distribuye a diferentes actividades en forma equidistante.

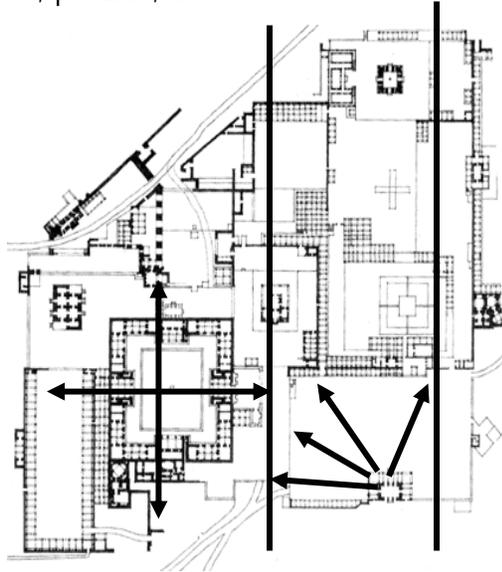




ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Circulación Compuesta:

La integración de varias circulaciones de manera tal que cada una de ellas está clasificada por orden jerárquico, tales como, rampas, escaleras, elevadores, plazas, etc.



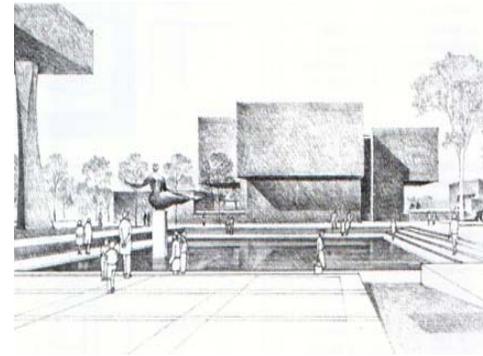
Por su tipología

De acuerdo al usuario podemos clasificar las circulaciones peatonales en 4 categorías:

1. Públicas.
2. Privadas.
3. Sociales.
4. De servicio.

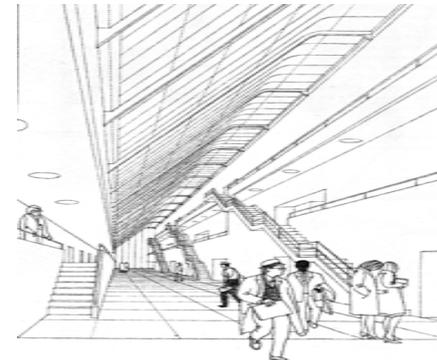
Públicas:

Son todas aquellas a la cual el usuario puede acceder en diferentes espacios urbanos o que forman parte del conjunto urbano como plazas, aceras, atrios y/o cualquier espacio abierto generado por una planificación de territorio.



Privadas:

Todas aquellas en las cuales un cierto número de usuarios pueden acceder a ellas, por ejemplo: un edificio.

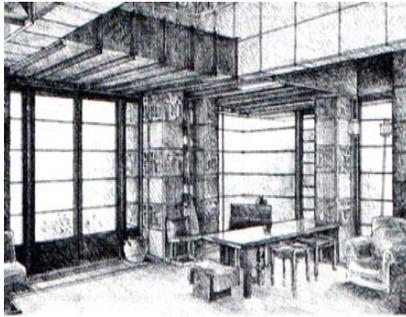




ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

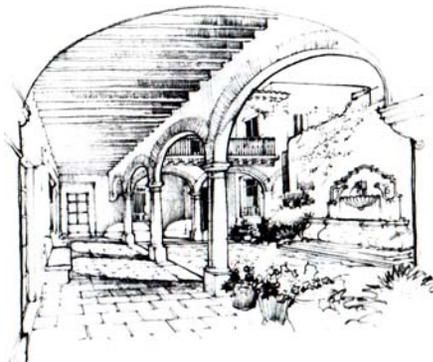
Sociales:

Todas aquellas en las cuales son de uso exclusivo del usuario y cierto grupo de personas seleccionadas como por ejemplo: una sala familiar o el área social de una vivienda y/o oficina.



De Servicio:

Llamamos así a todas aquellas circulaciones que dan servicio a los demás usuarios, por ejemplo: hoteles, hospitales, centros turísticos, etc., Todas ellas deben de estar estratégicamente definidas.



Circulaciones Vehiculares:

También podemos clasificarla en

Horizontales: cuando una actividades en un mismo nivel.

Verticales: cuando unen actividades en distintos niveles, generalmente a través de rampas, las cuales tienen un porcentaje establecido de inclinación y superficie rugosa.

Los carriles o rampas pueden ser rectos o curvos

Por su Tipología:

También las circulaciones vehiculares se clasifican por su tipo

1. Públicas.
2. Sociales.
3. Privadas.
4. De servicio.

Ejemplos:

Condominios: parqueo de visitas y privado.

Universidades: parqueo de profesores, alumnos y administración.

Empresas: público, de servicio, administrativo.

Dimensiones:

Para este caso obviamente los usuario serán los vehículos, por lo tanto, las dimensiones corresponderán al tipo de vehículo que se utilice, así como la circulación y el área de maniobra.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

Áreas:

Por lo general para ahorrar espacio en grupos de vehículos, se diseña de manera tal que se pueda utilizar ambos lados del carril central o vía, esto con la finalidad de ahorrar espacio.

Por lo tanto, se colocarán las plazas de parqueo a un mismo ángulo 90, 45, 30, 60 grados

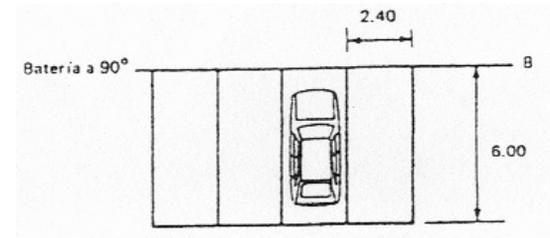
Se debe tomar en cuenta que el ángulo elegido implica un determinado ancho de fila de autos y maniobra.

No olvidemos que:

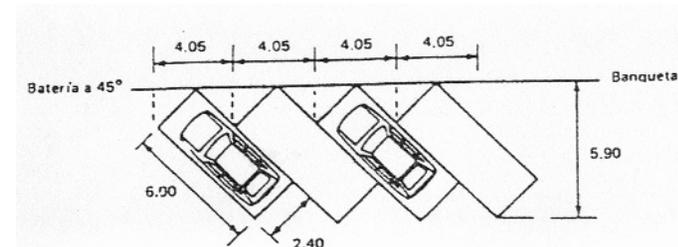
- Habrá parqueos para circular solo en un sentido y otros para ambos sentidos.
- Tomar en cuenta los radios de giro.
- Tomar en cuenta el retorno.
- Cuando existe garita o ventanillas vehiculares, debemos de tomar en cuenta que éstas deben de estar ubicadas del lado del conductor.
- Área de caminamiento peatonal.

Ejemplos de parqueos:

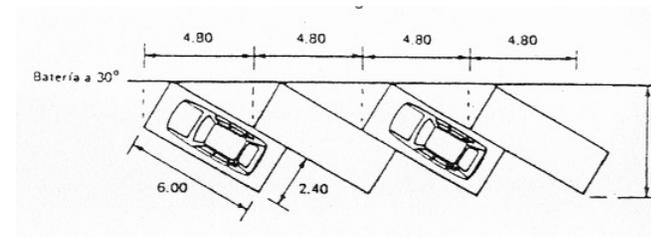
A 90 grados

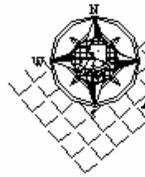


A 45 grados



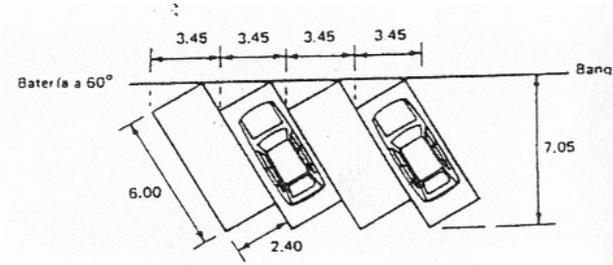
A 30 grados





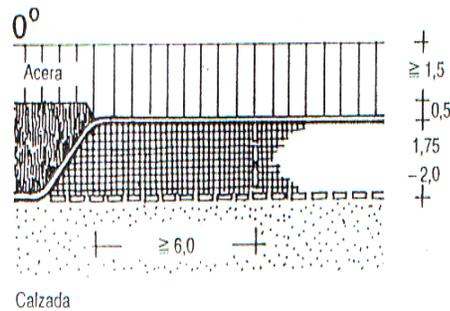
ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

A 60 grados



Plazas de Parques: En línea 0°

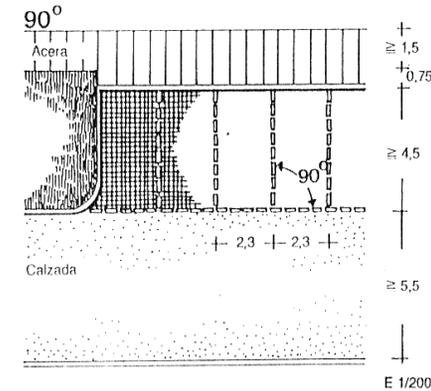
Depende del sentido de la marcha (maniobras)
Se utiliza especialmente para calles estrechas.



En Batería 90°

Este tipo de parqueo no depende del sentido de la marcha, son posibles las maniobras desde ambos sentidos.

Se utiliza especialmente en todas las calles con un ancho no mayor de 5.5m, calles residenciales y zonas de estacionamiento.

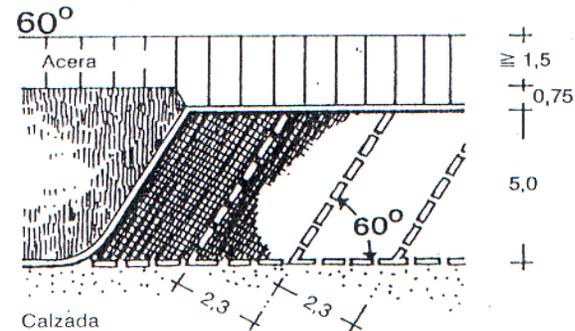


Oblicuos características principales:

Todos los parqueos oblicuos dependen del sentido de la marcha, pues las maniobras solo son posibles en el sentido correspondiente.

Oblicuo de 60°

Se utiliza especialmente para calles de dirección única siempre y cuando se ubiquen en ambos lados.

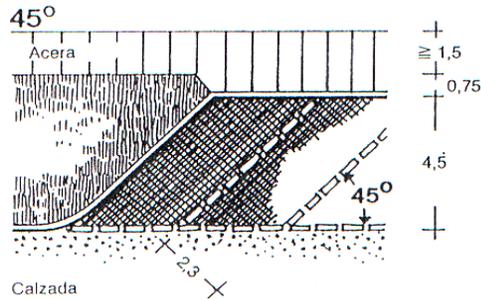




ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

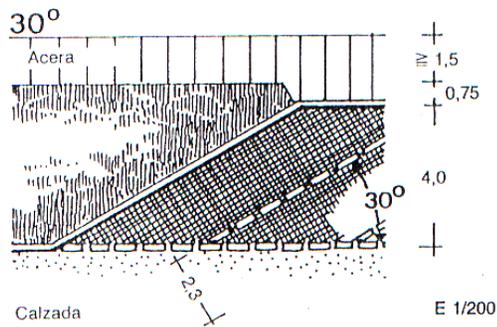
Oblicuos de 45°

Se emplea para calles de dirección única (estrechas) y en las calles restantes, tomando en cuenta plazas en ambos lados del estacionamiento.

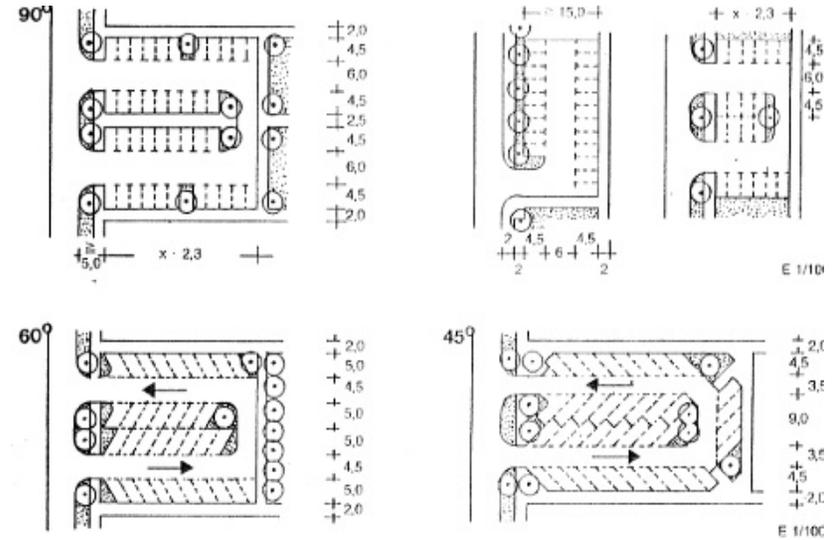


Oblicuo de 30°

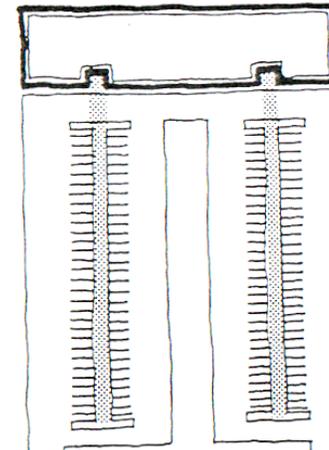
Se utiliza especialmente en calles de dirección única muy estrechas y en zonas de estacionamientos reducidos.

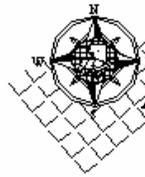


Sistemas de Parqueos con plazas en ambos lados:



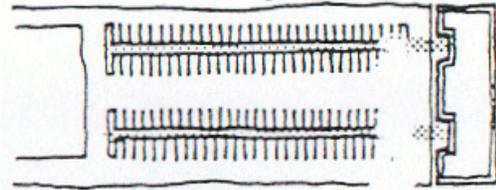
Cajones laterales hasta el acceso principal



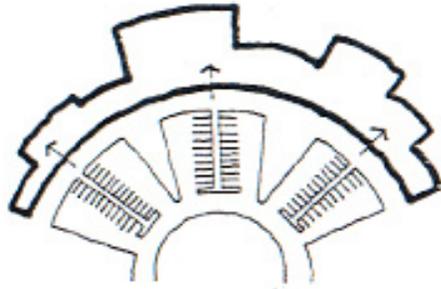


ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

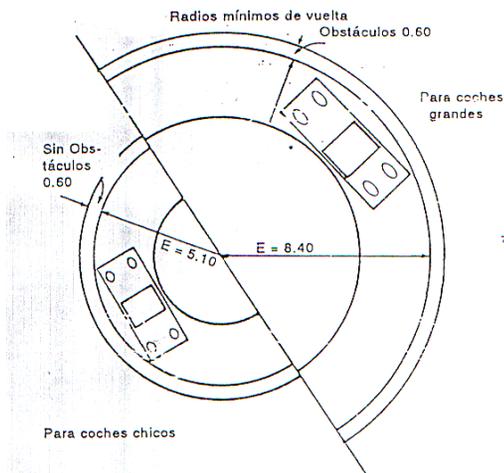
Dos líneas verticales hasta los límites de acceso.



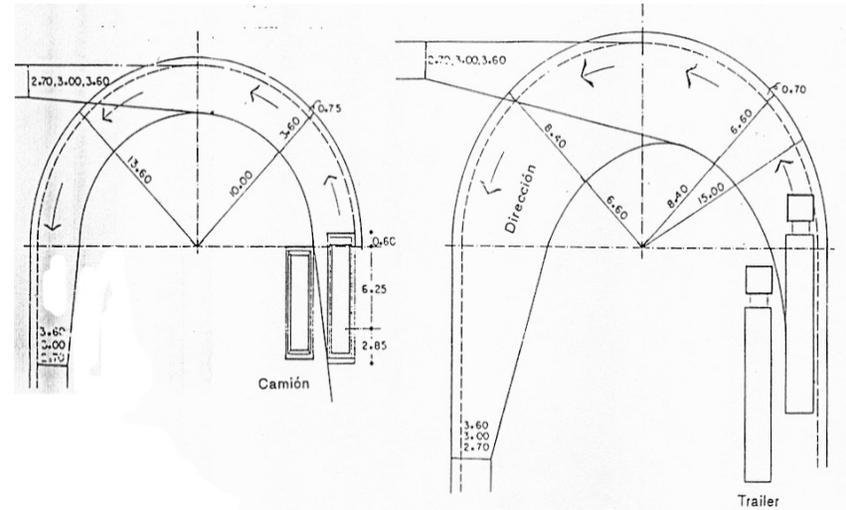
Colector semi radial



Giro para autos



Giros para camiones y trailer



Cálculo:

Para establecer el número de plazas de un parqueo dependerá exclusivamente del área rentable:

Cómo Ejemplo:

El área total de un edificio es 500m², el 80% es área rentable 400m². Luego calculamos el 30% del área rentable y lo dividimos dentro de 12.5 para establecer el número de vehículos.

$$400 \times 30\% = 120 / 12.5 = 9.6 \quad 10 \text{ parqueos}$$

PROTECCIÓN AL PEATÓN

Algo muy importante cuando se diseña una planificación urbana no se toman en cuenta la protección al peatón y comúnmente nos olvidamos



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

de ello, por tal motivo se recomienda separar la zona peatonal con el tráfico.

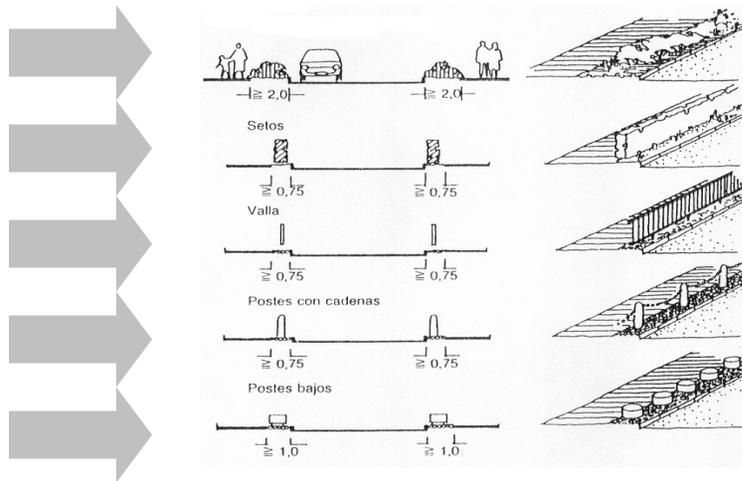
Elementos:

Existen varios elementos que podemos incluir en nuestro proyecto y que a la vez debe de formar parte de nuestro diseño aportando nueva ideas.

Sugerencias:

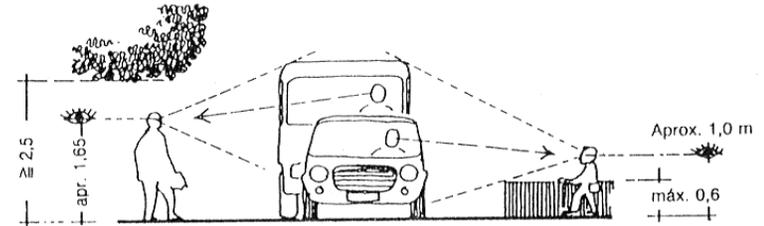
Setos, vallas, postes con cadena, postes bajos, bordillos, árboles.

No olvidemos que todos ellos deben de tener una buena visual del peatón para su seguridad.



Las bandas de separación deben de tener una forma agradable

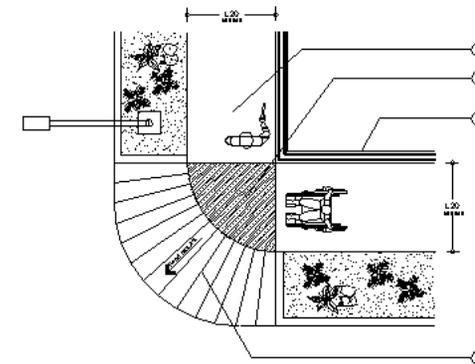
El recorrido, las construcciones y la vegetación no deben de obstaculizar el campo visual del peatón.



Dentro del análisis del proyecto de caminamientos y protecciones al peatón se tienen que considerar también el acceso a las calles por medio de rampas para las personas discapacitadas.

Para ello, se consideran los siguientes aspectos de diseño:

- 1.- Rampas con pendiente máxima de 8%.
- 2.- Pared u obstáculo.
- 3.- Banqueta.
- 4.- Cambio de textura.

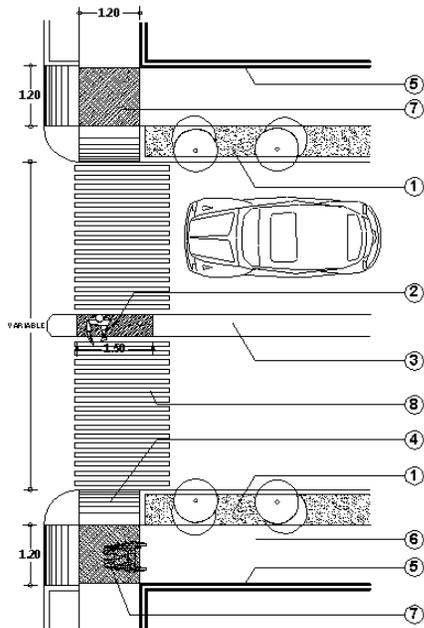




ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

En las áreas vehiculares se deben considerar los siguientes aspectos de diseño para los caminamientos de las personas discapacitadas

- Zona ajardinada.
- Cruce de camellón a nivel del arroyo vehicular
- con cambio de textura.
- Camellón.
- Rampas con pendiente máxima de 8%.
- Pared u obstáculo.
- Banqueta.
- Cambio de textura.
- Líneas que indican el cruce peatonal en pintura epóxica para exteriores color amarillo para tránsito.



EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN GUATEMALA

En Guatemala fueron establecidas desde la época de la Colonia, principalmente por el carácter de la actividad económica que rigió desde aquel tiempo, a través de la producción agrícola para la exportación, generando la construcción de infraestructura vial para satisfacer las demandas del modelo de desarrollo, consolidando así el patrón de ocupación espacial del país.

El sistema de denominación política también fue un factor dentro de este proceso, al despojar de sus tierras a los indígenas que ya en esa época se encontraban organizados en pequeños centros poblados, dentro de los cuales ya tenían definidas sus funciones. Por su parte los colonizadores aprovecharon esta organización para concentrar a los indígenas dentro de las poblaciones y obligarlos a ceder su fuerza de trabajo bajo el sistema feudal.¹⁵

Entre las primeras ciudades planificadas de América fue Antigua Guatemala y su traza es obra de Juan Bautista Antonelli, con arterias de

¹⁵ Fernández Cardona, Carlos Romero. *Planificación Urbana para la Ciudad de Coatepeque*. Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC 1986



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

orientación norte-sur y este-oeste, y posteriormente se produjo la primera nomenclatura.¹⁶

Actualmente el sector central de Antigua Guatemala tiene su nomenclatura con calles y avenidas, sin anular los nombres anteriores (todos con el nombre de calles). Hay que hacer notar que la división o es por zonas y las direcciones son al norte o sur, al oriente o poniente, según lo indique el nombre de la arteria.

En cuanto a la numeración de las viviendas, estas parten de los ejes en orden correlativo, utilizando los números enteros positivos. Para las calles, los números pares se encuentran al poniente y los números impares al oriente. Para las avenidas, los pares están ubicados en el lado norte y los impares están ubicados en el lado sur de la arteria.

Para la ciudad de Guatemala, el servicio que presta su actual nomenclatura, tiene su inicio en el año **1952** y fue elaborado por el **Ingeniero Raúl Aguilar Batres**, descrito anteriormente, fue sancionado y aprobado por la Corporación Municipal de esa época. Esta, tuvo una amplia divulgación a través de los medios de comunicación, como parte de la educación que

habría de otorgar el beneficiario para el correcto uso de la misma.¹⁷

NOMENCLATURA ANTIGUA DE LAS CALLES DE LA CIUDAD DE GUATEMALA¹⁸

En el archivo General de Centroamérica se ha localizado el expediente correspondiente y dado a conocer el interesante dato que la Municipalidad de Guatemala aprobó en su sesión del 11 julio 1855 la numeración de las casas y la entonces nueva nomenclatura en algunas de las avenidas y calles, de acuerdo con el respectivo plano y con la siguiente correlación que sustituía la anterior:

- 3^a. Avenida norte / calle del Olvido.
- 3^a. Avenida sur / calle de la Soledad.
- 4^a. Avenida norte / calle de la Escuela.
- 4^a. Avenida sur / calle del Hospicio.
- 5^a. Avenida norte / calle del Cuño.
- 5^a. Avenida sur / calle de San Agustín.
- 6^a. Avenida norte / calle de Jocotenango.
- 6^a. Avenida sur / calle Real.
- 7^a. Avenida norte / calle de la Concepción.
- 7^a. Avenida sur / calle del Comercio.

¹⁷ Cortez Archila, Ilovna Mayari. *Análisis Urbano con Propuesta de Nomenclatura para la Unión Zacapa*. Tesis de grado, Facultad de Arquitectura, USAC 2005

¹⁸ GALL, Francis. *Diccionario Geográfico Nacional*. IGN. 1980

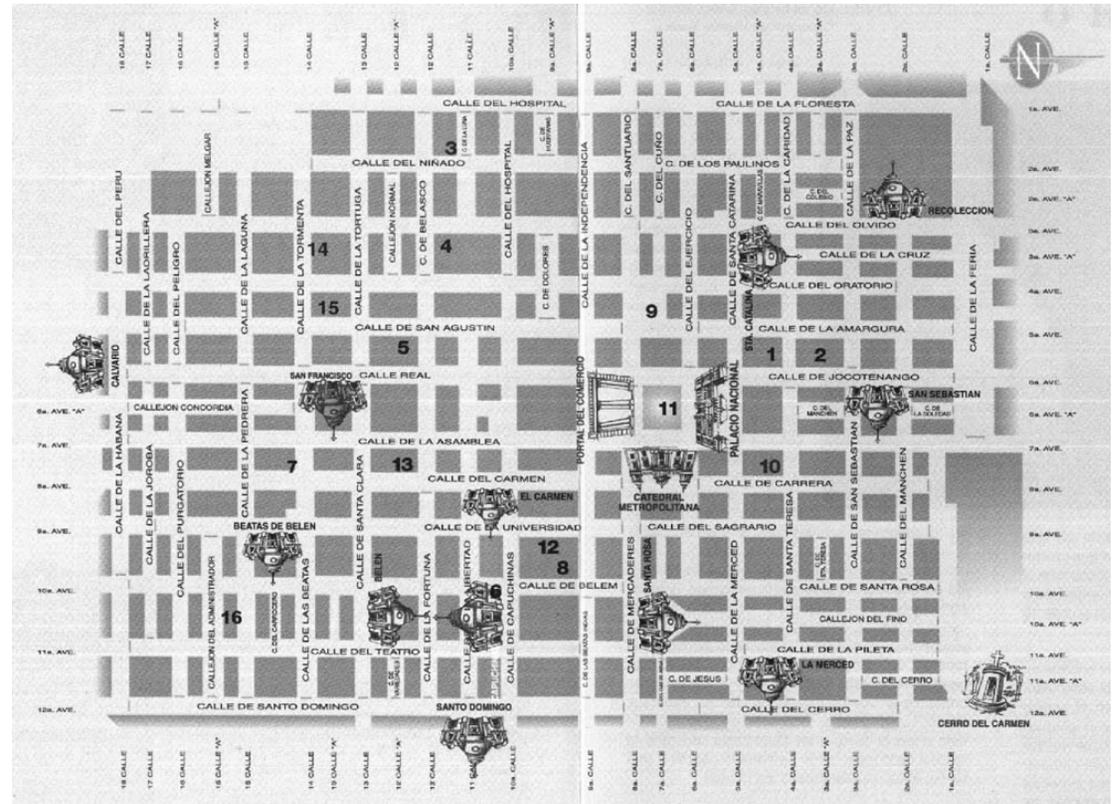
¹⁶ García, Domingo. *Iniciación al Urbanismo*. UNAM, México 1965



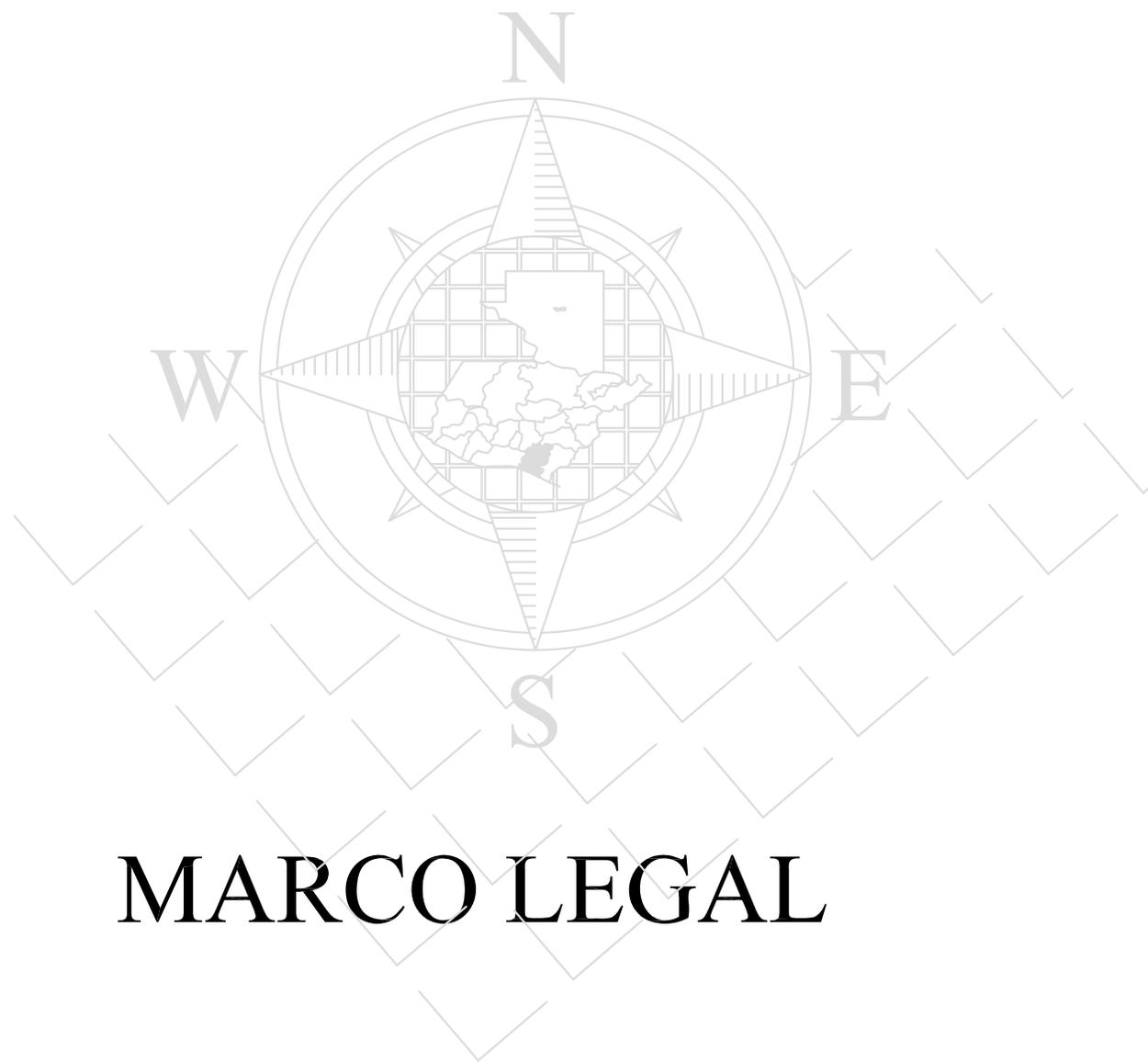
ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

- 8ª. Avenida norte / calle de Carrera.
- 8ª. Avenida sur / calle del Carmen.
- 9ª. Avenida norte / calle de la Victoria.
- 9ª. Avenida sur / calle de la Universidad.
- 10ª. Avenida norte / calle de Santa Rosa.
- 10ª. Avenida sur / calle de Capuchinas.
- 11. Avenida norte / calle de la Esperanza.
- 11. Avenida sur / calle del Teatro.
- 12. Avenida norte / calle del Cerro.
- 12. Avenida sur / calle de Santo Domingo.
- 4ª. Calle oriente / calle de Santa Teresa.
- 4ª. Calle poniente / calle de la Caridad.
- 4ª. Calle "A" poniente / callejón Maravillas.
- 5ª. Calle oriente / calle de la Merced.
- 5ª. Calle poniente / calle Santa Catarina.
- 6ª. Calle oriente / calle del obispo.
- 6ª. Calle poniente / calle del Incienso.
- 7ª. Calle oriente / calle de la Providencia.
- 7ª. Calle poniente / callejón de la Escuela.
- 8ª. Calle oriente / calle de Mercaderes.
- 8ª. Calle poniente / calle de Guadalupe.
- 9ª. Calle oriente / calle del Seminario.
- 9ª. Calle poniente / calle de la Libertad.
- 9ª. Calle "A" poniente / callejón Dolores.
- 10ª. Calle oriente / calle de la Paz.
- 10ª. Calle poniente / calle del Hospital.
- 11. Calle oriente / calle de los Inocentes.
- 11. Calle poniente / calle del Ángel.
- 12. Calle oriente / calle de la Armonía.

- 12. Calle poniente / calle de la Concordia.
- 13. Calle oriente / calle de los Tres Puentes.
- 13. Calle poniente / calle de San Francisco.



ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



MARCO LEGAL



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

MARCO LEGAL

En la actualidad el gobierno central cuenta con una cantidad de leyes vigentes que son elementos básicos que se deben de tomar en cuenta para plantear a las comunidades y que ayude a elaborar una estrategia de ordenamiento urbano siempre enmarcado en lo legal, contribuyendo con esto a elevar el nivel de vida de los habitantes del mismo, por ello es necesario tomar en cuenta los instrumentos legales tanto nacional, regional como local que permita normar, coordinar y aplicar en este análisis del ordenamiento territorial.

GENERALIDADES

En la República de Guatemala, se nombran los centros poblados, atendiendo un número de habitantes y por las condiciones físicas y de servicio que la Constitución Política de la República reconoce y establece el nivel de Gobierno Municipal, con autoridades electas directa y popularmente, lo que implica el régimen autónomo de su administración, como expresión fundamental del poder local, y que la administración pública será descentralizada, lo que hace necesario dar una mejor definición y organización al régimen municipal respaldando la autonomía que la Carta

Magna consagra, para que en el marco de ésta se promueva su desarrollo integral y el cumplimiento de sus fines.

DECRETO NÚMERO 12-2002 DEL CONGRESO¹⁹

Dentro del mismo se menciona primordialmente las relaciones de vecindad para realizar el bien común de los habitantes. Considerando que en la Constitución Política de la República garantiza al municipio como un ente de gobierno que pueda ejercer varias funciones dentro de las mismas y poder definir el ámbito territorial en que se divide el municipio, su población, el patrimonio de diversas edificaciones o bien del municipio, las normas de urbanismo y desarrollo urbano y rural, planes de ordenamiento territorial dentro del cual se pueden mencionar los siguientes artículos:

ARTÍCULO 4. Entidades locales territoriales.

Son entidades locales territoriales:

- a) El municipio.
- b) Las entidades locales de ámbito territorial en que el municipio se divide, tales como: aldea, caserío, paraje, cantón, barrio, zona, colonia, lotificación,

¹⁹ *Código Municipal de la Ciudad de Guatemala.*



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

parcelamiento urbano o agrario, microregión, finca, y demás formas de ordenamiento territorial definidas localmente.

- c) Los distritos metropolitanos.
- d) Las mancomunidades de municipios.

CAPITULO II ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO INTEGRAL

ARTÍCULO 142. Formulación y ejecución de planes.

La municipalidad está obligada a formular y ejecutar planes de ordenamiento territorial y de desarrollo integral de su municipio en los términos establecidos por las leyes. Las lotificaciones, parcelamientos, urbanizaciones y cuales quiera otra forma de desarrollo urbano o rural que pretendan realizar o realicen el Estado o sus entidades o instituciones autónomas y descentralizadas, así como las personas individuales o jurídicas que sean calificadas para ello, deben contar con la aprobación y autorización de la municipalidad en cuya circunscripción se localicen.

Tales formas de desarrollo, además de cumplir con las leyes que las regulan, deben comprender y garantizar como mínimo, y sin excepción alguna, el establecimiento, funcionamiento y administración de los servicios públicos siguientes, sin afectar los servicios que ya se prestan a otros habitantes del municipio:

- a) Vías, calles, avenidas, camellones y aceras de las dimensiones, seguridades y calidades adecuadas, según su naturaleza.
- b) Agua potable y sus correspondientes instalaciones, equipos y red de distribución.
- c) Energía eléctrica, alumbrado público y domiciliario.
- d) Alcantarillado y drenajes generales y conexiones domiciliarias.
- e) Áreas recreativas y deportivas, escuelas, mercados, terminales de transporte y de pasajeros, y centros de salud.

REGLAMENTO QUE NORMARÁ EL USO DE LAS VÍAS PÚBLICAS Y DERECHOS DE VÍA, POR EL PASO DE LÍNEAS ALÁMBRICAS DE TRANSMISIÓN DE INFORMACION, UTILIZACIÓN DE BIENES MUNICIPALES DE USO COMÚN Y NO COMÚN, COLOCACIÓN DE TORRES, CABINAS O CUALQUIER OTRO EQUIPO CONEXO.²⁰

²⁰ Municipalidad de Guatemala, *Reglamento uso Vías Públicas y Derechos de Vía.*



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Las líneas se instalarán preferentemente en forma subterránea. La OMP, con el apoyo de la Comisión calificará, cuándo han de instalarse en forma aérea o mixta, atendiendo a su naturaleza, magnitud y a las características topográficas del sector de que se trate. Dentro del mismo se menciona que deberán hacerse instalaciones de electricidad, drenajes, instalaciones de telefonía y instalaciones de agua potable en donde deben considerar las áreas de banquetas que no sean intervenidas para no afectar al vecino o áreas vehiculares

Dentro de este reglamento se menciona que la Municipalidad comunicará con sesenta días de anticipación, cuando disponga realizar obras de urbanización o de cualquier otra naturaleza en los sectores donde se hubiere instalado líneas para que el usuario tome las medidas necesarias que permitan a la Municipalidad realizar los trabajos.

REGLAMENTO PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN VÍAS URBANAS²¹

El presente Reglamento Municipal tiene por objeto desarrollar los preceptos establecidos en la Ley de Anuncios en Vías Urbanas, Vías Extraurbanas y

similares, así como normar lo relativo al cobro del impuesto y los procedimientos para su recaudación y control.

Para los efectos del presente Reglamento, se aplicará La Ley de Anuncios en Vías Urbanas, Vías Extraurbanas y Similares, Decreto No. 34-2003.

De los avisos de información de orientación:

- Las **nomenclaturas** se harán con letras blancas y fondo verde, sobre una superficie de 15 centímetros por 60 centímetros, las cuales irán centradas con respecto al soporte del anuncio; las primeras estarán a una distancia de 10 centímetros respecto al anuncio y en sentido paralelo a la vía; la segunda estará debajo de la primera y en sentido perpendicular a la vía.
- Solamente se podrá instalar en las esquinas a 30 centímetros del bordillo y coincidiendo perpendicularmente con la arista del ochavo.
- Solamente se podrá colocar uno en la esquina que queda al lado derecho del sentido de la circulación vehicular.

²¹ Municipalidad de Guatemala, *Reglamento Colocación de Anuncios Publicitarios*.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

- El largo de la base del anuncio no será mayor de 60 centímetros.

AMPLIACIÓN DE LA REGULACIÓN URBANA MUNICIPAL RELATIVA A LAS NORMAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL O DE QUINTA CATEGORÍA.²²

Dentro del mismo tiene por objeto el sistema vial de las urbanizaciones, debe entroncar armoniosamente con el sistema vial de la ciudad en general y con aquel de las áreas adyacentes en particular, asegurando un flujo vehicular expedito. Se entenderá por sistema vial, al conjunto de áreas de circulación vehicular y peatonal entre áreas urbanas, son exclusivamente áreas de uso público, ya que constituyen la base de colocación de la infraestructura y los servicios. El término, sistema vial, es sinónimo de áreas de circulación.

Atendiendo a la capacidad del tráfico y considerando que dentro del municipio de Chiquimulilla es un lugar muy transitado por vehículos cabe mencionar que dentro de esta ampliación de regulación urbana se clasifican las

²² RE-4 Reglamento específico de normas de urbanización y construcción de proyectos habitacionales de interés social del municipio de Guatemala.

vías según el uso de las mismas peatonales o vehiculares de mayor o menor circulación.

REGLAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA²³

El presente reglamento tiene como fin institucionalizar la organización comunitaria como instancia de participación, en la que la población encuentra alternativas de solución a los problemas de su comunidad, de forma que sea posible canalizar sus expectativas y demandas, así como para lograr el óptimo aprovechamiento de los recursos disponibles en beneficio de la comunidad, constituyéndose la Municipalidad en facilitadora de la resolución de la problemática de sus vecinos y la satisfacción de sus necesidades.

La delimitación espacial de los diferentes Barrios dentro de cada Delegación será propuesta por los Barrios, y aprobada por el conjunto de los integrantes de la delegación correspondiente, de acuerdo a los procedimientos que la Municipalidad De Guatemala establezca para ese fin.

²³ Reglamento de ordenamiento territorial para la organización y participación comunitaria.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

MARCO REGULATORIO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA²⁴

El presente reglamento tiene como fin institucionalizar la organización comunitaria como instancia de participación a través de los planes reguladores y estratégicos, en la que la población encuentra alternativas de solución a los problemas de su comunidad, de forma que sea posible canalizar sus expectativas y demandas, así como para lograr el óptimo aprovechamiento de los recursos disponibles en beneficio de la comunidad, constituyéndose la Municipalidad en facilitadora de la resolución de la problemática de sus vecinos y la satisfacción de sus necesidades.

Artículo 8º. Planes Reguladores. Los Planes Reguladores pueden llamarse también Esquemas Directores o Planes de Ordenamiento Territorial y comprenden la formulación de las propuestas de los sistemas físico-funcionales y los usos del suelo a nivel del área metropolitana, de forma que sirvan de base para establecer los usos del suelo específicos y las provisiones infraestructurales, de equipamiento y de servicios generales a nivel de

²⁴ *RM-1 marco normativo del sistema municipal de planificación y gestión del desarrollo del municipio de Guatemala.*

municipio y en los Planes Parciales debiendo para el efecto adecuarse a lo dispuestos en los Planes Estratégicos.

Artículo 11ª. Ejes estratégicos: Los Planes Estratégicos deben, como mínimo, formular las directrices de la actuación de la administración municipal en los siguientes ejes estratégicos:

- a) Desarrollo Social
- b) Desarrollo Económico
- c) Ordenamiento Territorial, Construcción y Localización de Establecimientos Abiertos al Público
- d) Gestión, Conservación y Mejoramiento del Ambiente y los Recursos Naturales
- e) Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales
- f) Infraestructura Vial
- g) Transporte
- h) Energía y Telecomunicaciones
- i) Abastos
- j) Aspectos Jurídicos e Institucionales

Artículo 18º. Planes Locales de Inversión: Estos planes comprenden la programación de actividades e inversiones para cada nivel de gestión administrativa (Barrio, Delegación, Distrito o Zona). Por su parte, los Planes Operativos Anuales de cada unidad municipal deben incluir lo relativo a inversión en cada una de estas áreas.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

CONSTITUCION POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA CAPÍTULO II REGIMEN ADMINISTRATIVO ARTÍCULO 225.

CONSEJO NACIONAL DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Para la organización y coordinación de la administración pública se crea el consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural coordinado por el presidente de la República e integrado en la forma que la ley establezca.

Este consejo tendrá a su cargo la formulación de las políticas Desarrollo urbano y rural, así como la de ordenamiento territorial.

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



MARCO DE REFERENCIA

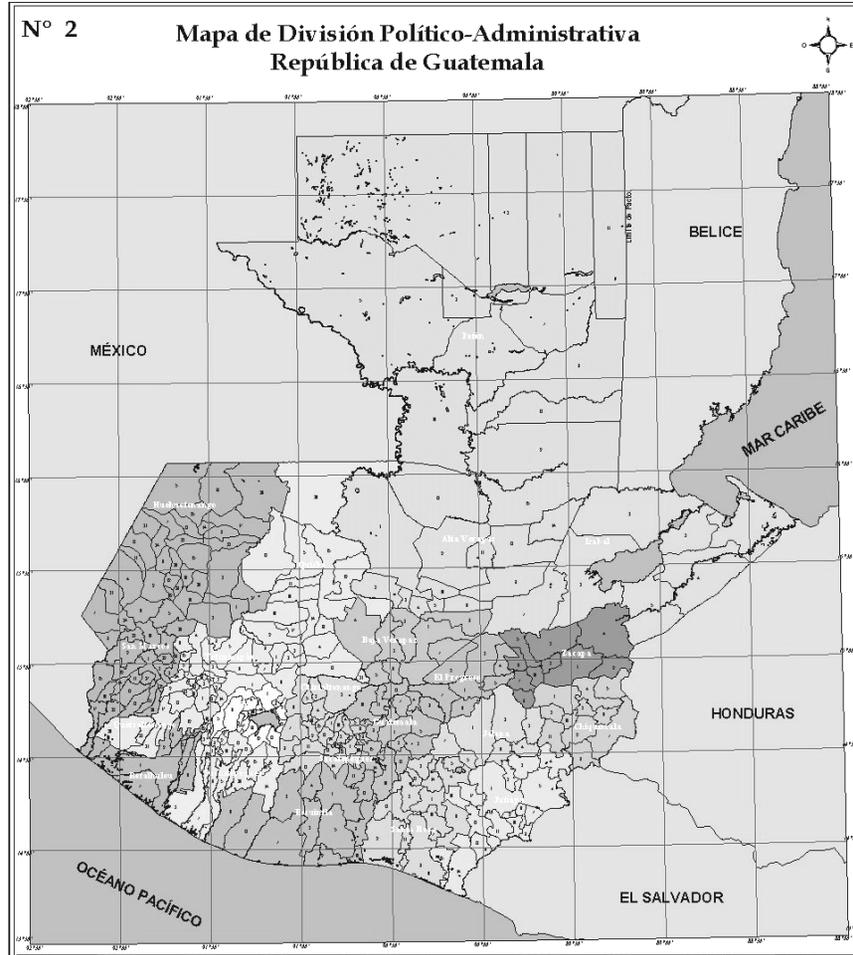


ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

MARCO DE REFERENCIA

ANÁLISIS CONTEXTUAL DEL ÁREA DE ESTUDIO

NIVEL NACIONAL



Guatemala está ubicada en el istmo centroamericano, al sureste de México, al noreste de El Salvador y Honduras y al oeste de Belice, Guatemala cuenta con una superficie territorial de 108.889 km². “Geográficamente se localiza muy próxima al centro del continente americano entre los paralelos 13°44’ a 18°30’ latitud norte y meridianos 87°30’ a 92°13’ al oeste de Greenwich”.²⁵ Proyecciones de población para el año 2002 indican cifras superiores a los 12,000,000 de personas. Aproximadamente el 60% de la población está ubicada en las áreas rurales, aunque existen importantes flujos de migración laboral tanto hacia el extranjero (especialmente USA), hacia la capital guatemalteca desde la década de 1950, como hacia las fincas desde el siglo XIX a la actualidad, cuyas zonas de recepción principal se ubican especialmente en la Costa Sur. Las principales regiones de expulsión migratoria laboral son el altiplano y el oriente del país, aunque la Costa Sur se está constituyendo últimamente en otro foco de expulsión.

La población está compuesta por cuatro grupos socioculturales: el grupo maya (subdividido a su vez en 20 comunidades lingüísticas), que constituye aproximadamente más de la mitad de la

²⁵ GALL, Francis. *Diccionario Geográfico Nacional*. IGN. 1980



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

población. Se encuentra localizado en todo el territorio nacional, aunque sus regiones de mayor concentración demográfica son los altiplanos central y occidental del país. El grupo ladino alcanza aproximadamente el 34.8% de la población, compuesto por población mestiza hablante de español, y ubicada sobre todo en los centros urbanos, así como en los altiplanos central y oriental y en la Costa Sur. Los grupos Xinca y Garifuna, cada uno con idioma propio y con cerca del 1% cada uno, están ubicados respectivamente en una región del departamento de Santa Rosa y en la Costa Atlántica de Izabal.

NIVEL REGIONAL

La Región IV está conformada legalmente por los departamentos de Cuilapa, Jutiapa, Jalapa, según la Ley Preliminar de Regionalización (Decreto Número 70-86 del Congreso de La República de Guatemala, Capítulo I, Artículo 3) se caracteriza por tener una relativa continuidad fisiográfica en gran parte de su territorio y una relativa integración funcional territorial en una gran área del mismo. La región cuenta con una superficie de 13, 011 kilómetros cuadrados, ocupando el 11.44% del área total del país y su población total para el año 1994, según el X censo nacional de población era de 889,454 habitantes que constituían el 8% de la

población total del país, registrando una tasa anual de crecimiento del 1.6%, y una densidad poblacional de 50 habitantes por kilómetro cuadrado.²⁶

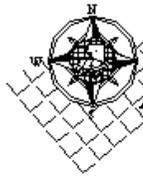
INTEGRACIÓN TERRITORIAL DE LA REGIÓN

La región IV está estructurada por medio de varios corredores que conectan a diversas vías de desarrollo que van desde la Ciudad de Guatemala a Puerto Barrios y de la Ciudad de Guatemala a Frontera con El Salvador. A lo largo por este recorrido que pasa por los departamentos, reconociendo cierto dominio de actividades económicas, dentro de las mismas se puede mencionar que se dedican al cultivo de granos básicos, ganado y hacia el sur de los mismos se dedican a la crianza de mariscos.

En infraestructura vial en la región IV existen vías que actualmente permiten la interconexión de la región con otras regiones del país, y fronteras de San Cristóbal, Valle Nuevo Y Ciudad Pedro de Alvarado que conducen hacia El Salvador. La región IV se conecta con la ciudad capital a través de la Ruta CA-9 y con la frontera del Salvador CA-2 y CA-8.²⁷

²⁶ Ver Gráfica No. 1 División general de Caminos

²⁷ Ver Gráfica No. 1 División General de Caminos



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

GRÁFICA No. 1²⁸
Distancias entre
Ciudad de Guatemala y Fronteras

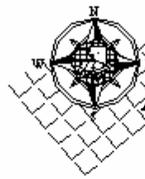


CIUDAD DE GUATEMALA	LA MUELLA	EL CARMEN	TIQUIL	CIUDAD PRIMA DE GUATEMALA	MILLA NUEVA	LA GRUÑA	LA AMIGDALA	LA CAJONETA	LA FLORETA	MILITARIA DE MATEMÁTICAS
343										
173	173									
230	274									
141	384									
229	512									
803	936	688	837	721	646	584	549	553	543	

Distancias entre
Cabeceras Departamentales

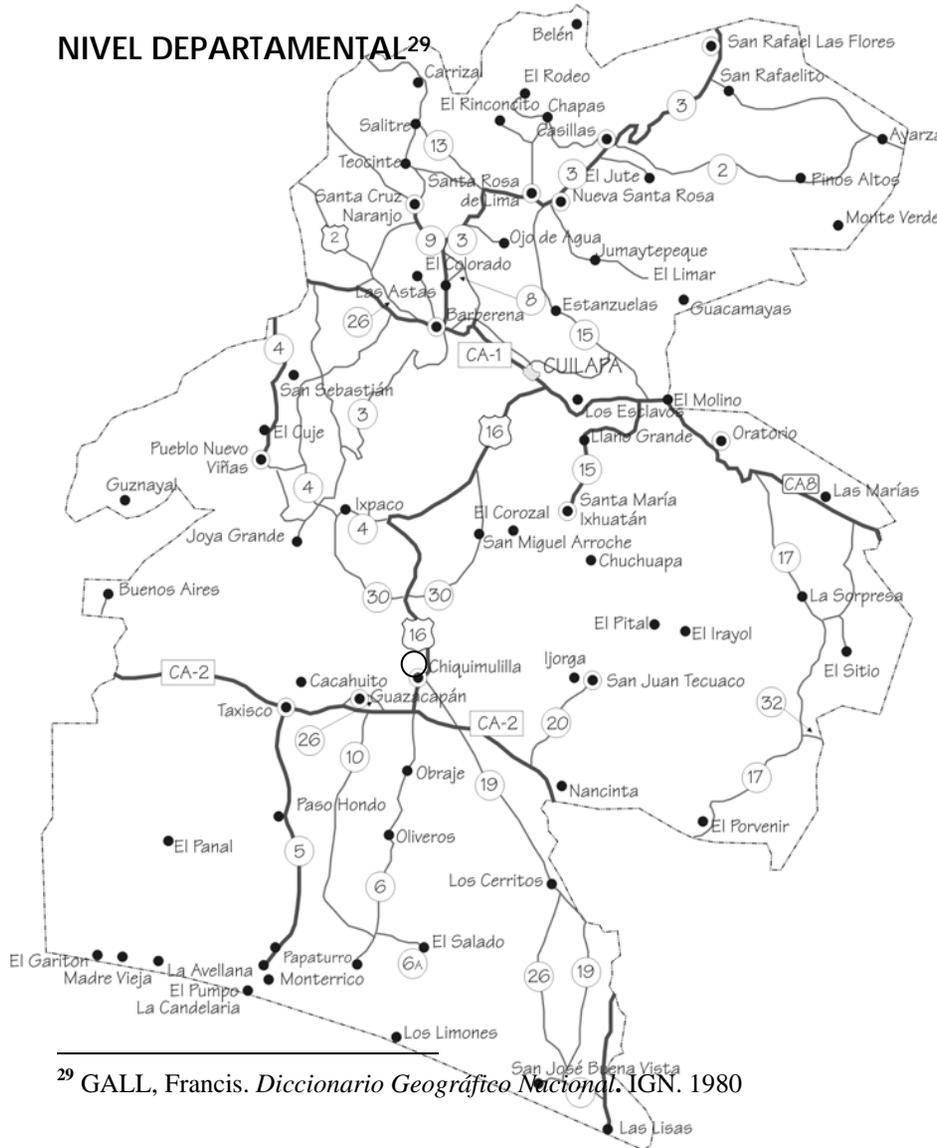
CIUDAD DE GUATEMALA	CIUDAD DE MATEMÁTICAS	GUATEMALA	TIQUIL	CHAMULA	QUETZAL	GUATEMALA	CIUDAD DE GUATEMALA	LA GRUÑA	LA CAJONETA	LA FLORETA	LA AMIGDALA	LA MUELLA	LA CAJONETA							
0																				
141	89	128	210	170	160	148	126	116	106	96	86	76	66	56	46	36	26	16	6	0
144	206	251	351	351	347	337	334	308	314	308	298	288	278	268	258	248	238	228	218	208
238	297	347	471	471	467	457	454	428	434	428	418	408	398	388	378	368	358	348	338	328
330	389	439	563	563	559	549	546	520	526	520	510	500	490	480	470	460	450	440	430	420
422	481	531	655	655	651	641	638	612	618	612	602	592	582	572	562	552	542	532	522	512
514	573	623	747	747	743	733	730	704	710	704	694	684	674	664	654	644	634	624	614	604
606	665	715	839	839	835	825	822	796	802	796	786	776	766	756	746	736	726	716	706	696
698	757	807	931	931	927	917	914	888	894	888	878	868	858	848	838	828	818	808	798	788
790	849	899	1023	1023	1019	1009	1006	980	986	980	970	960	950	940	930	920	910	900	890	880
882	941	991	1115	1115	1111	1101	1098	1072	1078	1072	1062	1052	1042	1032	1022	1012	1002	992	982	972

²⁸ Dirección General de Caminos



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

NIVEL DEPARTAMENTAL²⁹



El departamento de Santa Rosa se encuentra situado en la región IV o Sudeste de Guatemala, su cabecera departamental es Cuilapa (conocido como el ombligo de América por encontrarse en el centro del continente). "Situado en la costa meridional oriental del país. Dicha costa es muy accidentada, con grandes albuferas y un difícil acceso, por lo que no cuenta con puertos importantes ni enclaves propicios para construir nuevos fondeaderos. Tiene un relieve suave, que cruza el río de los Esclavos, que desde mediados del siglo XIX ha sido frontera natural con el departamento contiguo de Jutiapa."³⁰ Limita al Norte con los departamentos de Guatemala y Jalapa; al Sur con el Océano Pacífico; al Este con el departamento de Jutiapa; y al Oeste con el departamento de Escuintla.

Se ubica en la latitud 14° 16' 42" y longitud 90° 18' 00", y cuenta con una extensión territorial de 2,295 kilómetros cuadrados, con un clima que varía desde el frío en las montañas hasta el cálido en la costa del Pacífico, pero generalmente templado.

³⁰ Microsoft ® Encarta ® 2006. © 1993-2005 Microsoft Corporation. Reservados todos los derechos.

²⁹ GALL, Francis. *Diccionario Geográfico Nacional*. IGN. 1980



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQIMULILLA, SANTA ROSA

Se cultivan el arroz, el café y los cereales. La ganadería está representada fundamentalmente por la cría de ganado vacuno, mientras que la industria tiene un escaso desarrollo, con una pequeña producción alfarera. Lo atraviesa por el sur la Carretera Panamericana, y su capital, Cuilapa, es su principal centro demográfico y comercial. Población 301.370 habitantes.

DIAGNÓSTICO DEL NIVEL MUNICIPAL³¹

Localización geográfica y extensión territorial³²

Nombre geográfico oficial Chiquimulilla, es un municipio del departamento de Santa Rosa, está registrado como Municipalidad de 2ª. Categoría, tiene una área aproximada de 499 kms.², El Municipio de Chiquimulilla se encuentra situado en la parte sur del departamento de Santa Rosa, en la Región IV o Región Sur-Oriente. Se localiza en la latitud 14° 05' 13" y en la longitud 90° 22' 48". Colinda al norte con Cuilapa y Pueblo Nuevo Viñas (S.R.); al este con Pasaco y Moyuta (Jut.); Santa María Ixhuatán y San Juan Tecuaco (S.R.); al sur con el océano Pacífico; al oeste con Guazacapán, (S.R.).

³¹ GALL, Francis. *Diccionario Geográfico Nacional*. IGN. 1980

³² ver plano extensión territorial y crecimiento urbano

Se encuentra a una distancia de 39 Kms de la cabecera departamental de Santa Rosa y a 116 Kms de la ciudad capital de Guatemala.

Durante el periodo hispánico se le designó Santa Cruz Chiquimulilla, del paraje El Campamento, en el entronque con la cabecera del Pacífico CA-2 en dirección al norte son 2 kms. A la cabecera, ubicada al suroeste del volcán Tecuamburro, al oeste del río Ixcatuna y al este del río Urayala. De Chiquimulilla por la ruta nacional 16 en dirección norte son unos 40 kms. A la cabecera departamental de Cuilapa. Y a 116 Kms. De la ciudad de Guatemala. El monumento de elevación del Instituto Geográfico Nacional en el parque frente a la iglesia está a 294.05 mts. SNM, lat. 14°05'13", long. 90°22'48".

No obstante que Manuel Pineda Mont en su recopilación de leyes de Guatemala, 1889, publicó que por decreto del 12 de noviembre de 1825 se le había concedido a Chiquimulilla el título de Villa, en el Catálogo Razonado de Leyes de Guatemala, 1856, Alejandro Marure indicó que la fecha fue el 29 de octubre de 1825. Efectivamente, el original del decreto número 63 de la Asamblea Constituyente del Estado de Guatemala, fechado el 29 de octubre de 1825 elevó la población de Santa Cruz Chiquimulilla que era su nombre de esa época, a



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

villa. Dicho decreto fue pasado por el Consejo Representativo del Estado de Guatemala al jefe de estado el 10 de noviembre de 1825 y publicado en la sesión pública de la asamblea el día siguiente, 11 de noviembre.³³

División político administrativa

El municipio de Chiquimulilla cuenta con 1 villa, 12 aldeas, 57 caseríos y 9 parajes.

La cabecera de Chiquimulilla, con categoría de villa, tiene los caseríos de:

- Cocales.
- El Campamento.
- El Ujuxte.
- La Morenita.
- Los Sanates.
- Obraje.
- Piedra Grande.
- San Isidro.

Las Aldeas son:

- Casas Viejas.
 - Caserío Entre Ríos.
 - Caserío La Ginebra.
- El Ahumado.
 - Caserío El Chapeton.
 - Caserío El Aguacate.

- Caserío El Dormido.
- Caserío El Maguey.
- Caserío San Cristóbal.
- Caserío San José Buena Vista.
- Caserío San Pedro.
- Caserío Santa Rosa.
- Las Lisas.
 - Caserío El Paredón.
 - Caserío Las Lisonas.
- Los Cerritos.
 - Caserío El Paradero.
 - Caserío La Bomba.
 - Caserío La Faja.
 - Caserío Las Brisas.
 - Caserío Las Pozas.
 - Caserío Matamoros.
 - Caserío Pueblo Nuevo La Reforma.
 - Caserío Venteros.
- Los Limones.
 - Caserío El Arenal.
 - Caserío El Rosario.
 - Caserío Hawai.
 - Caserío La Muerte.
 - Caserío Las Garcitas.
 - Caserío Las Mañanitas.
- Nancinta.
 - Caserío Coco Azul.
 - Caserío El Cangrejal.
 - Caserío El Guiscoyol.

³³ Ver *crecimiento urbano Chiquimulilla, Santa Rosa*. Elaboración Propia



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

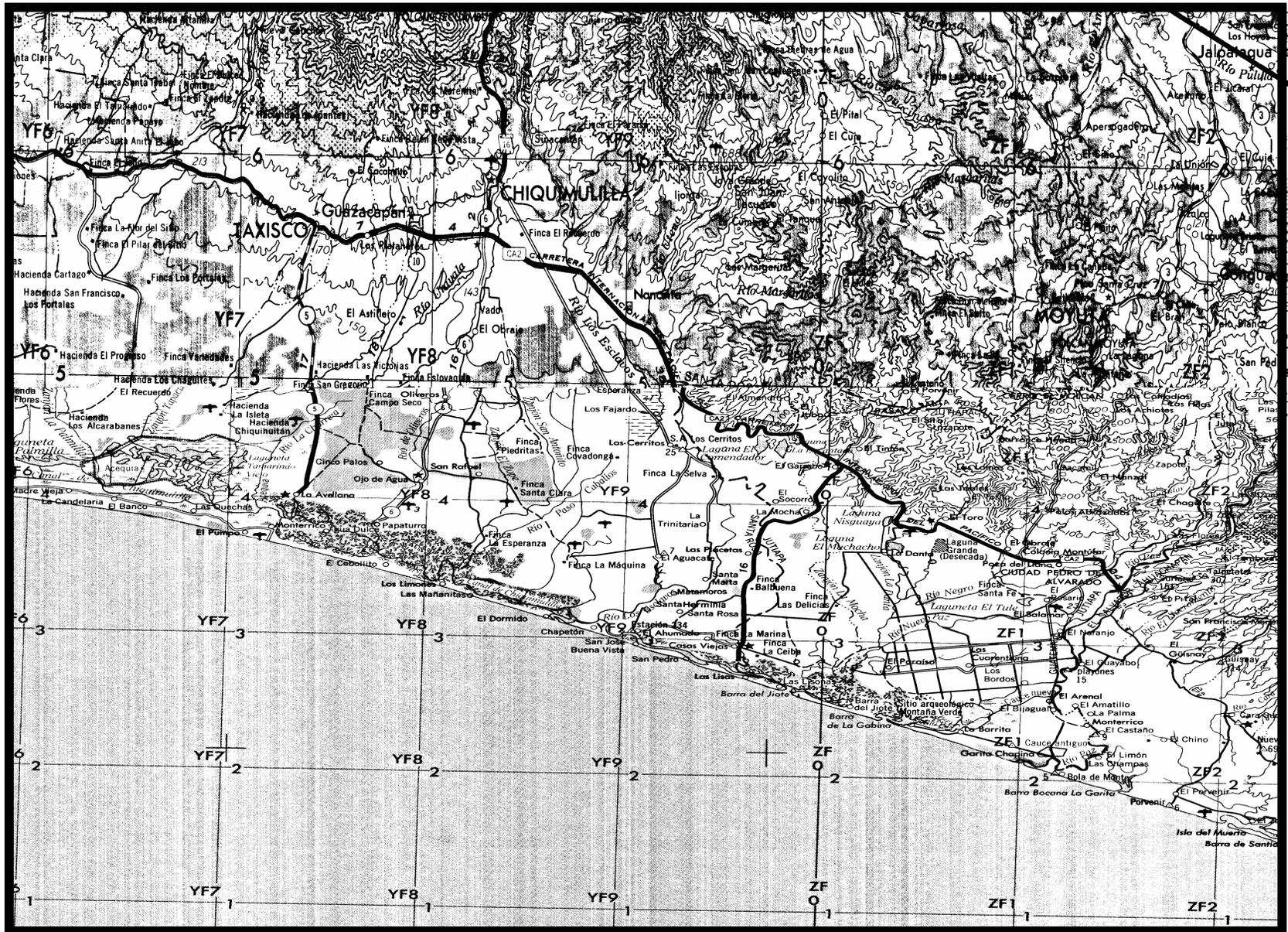
- Caserío El Mango.
- Caserío El Salitre.
- Caserío La Piedra.
- Caserío Las Marías.
- Caserío Margaritas.
- Caserío Ulapa.
- Oliveros.
 - Caserío Agua Dulce.
 - Caserío El Cebollita.
 - Caserío La Corbina.
 - Caserío Ojo de Agua.
 - Caserío Papaturre.
 - Caserío San Antoñito.
 - Caserío San Martín
- Placetes.
- San Miguel Aroche.
 - Caserío El Carmen.
 - Caserío Ojo de Agua.
- San Rafael.
- Sinacantán.
 - Caserío Miramar.
 - Caserío Pinzón.
 - Caserío San Isidro.
- Tierra Blanca.
 - Caserío El Injertó.
 - Caserío Tierra Blanquita.

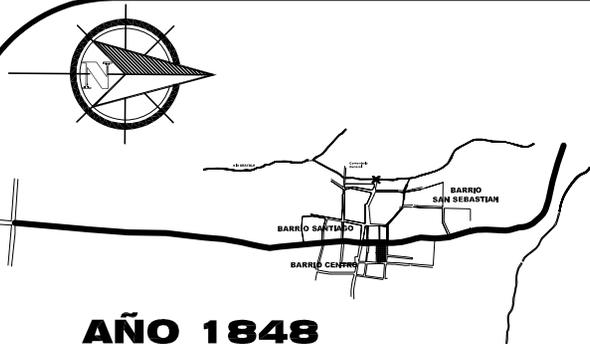
Los Parajes son:

- Coco Azul.
- El Astillero.
- El Castaño.
- El Jote.
- La Vuelta del Diablo.
- Las Casonas.
- Los Regadíos.
- Monja Blanca.
- Poza de la Muerte.
- Vado del Muerto.
- Venteros.

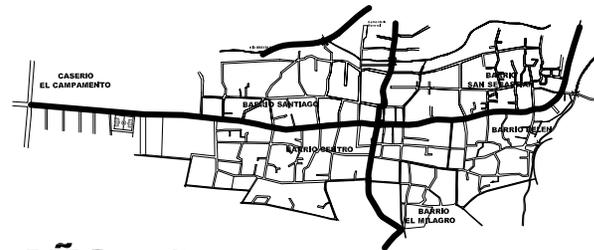


ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA





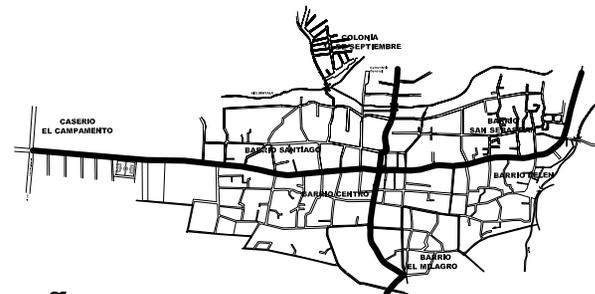
AÑO 1848



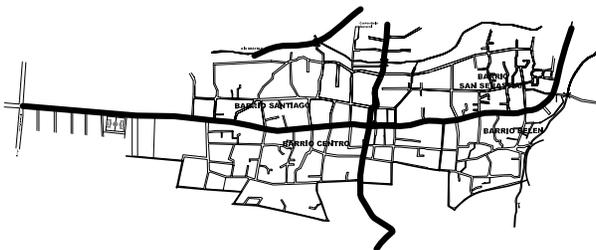
AÑO 1944



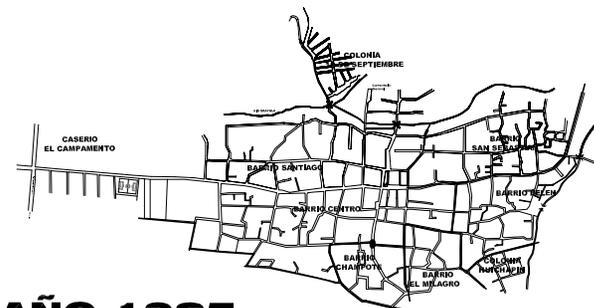
AÑO 1900



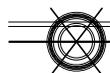
AÑO 1982



AÑO 1930



AÑO 1985



**CRECIMIENTO URBANO
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA**

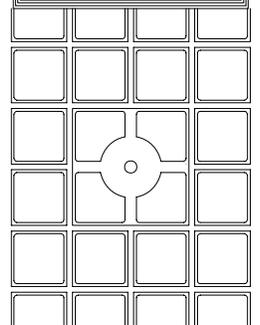
ESCALA 1/10,000



**ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA**



CONTIENE:
CRECIMIENTO URBANO



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007

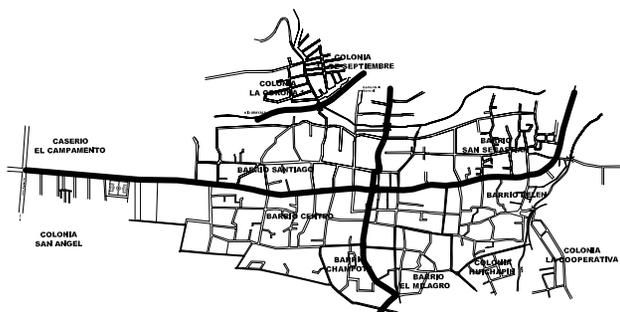
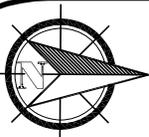
ESCALA:
1:10,000

FUENTE:

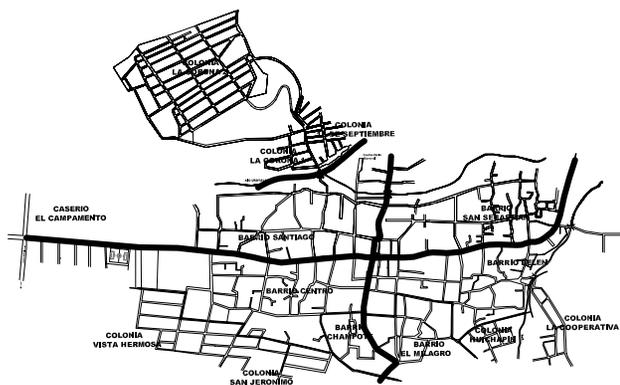
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

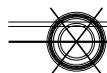
U-01 / 02



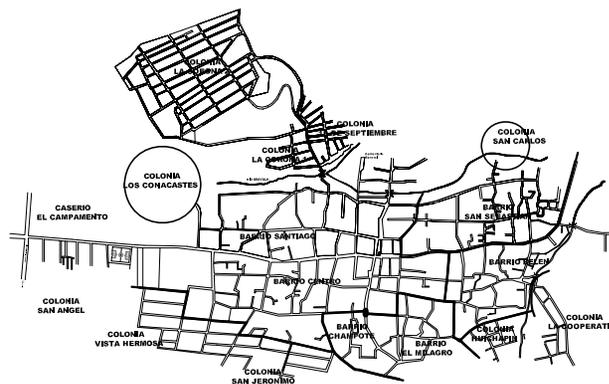
AÑO 1990



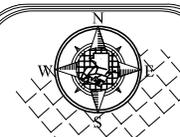
AÑO 1995



**CRECIMIENTO URBANO
CHIQUMULILLA, SANTA ROSA**



AÑO 2007



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:
CRECIMIENTO URBANO

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007

ESCALA:
1:10,000

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-02 /02

ESCALA 1/10,000



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Áreas de Protección Ecológica:

Canal de Chiquimulilla, donde se han establecido áreas de conservación y protección de los recursos naturales,

Como: el Biotopo de Monterrico, donde se estudia y protege los manglares y las tortugas marinas; la reserva de La Iguana Verde en Las Lisas, donde además existe otro Tortugario.

Lugares de interés turístico: Sitios arqueológicos Casas Viejas, El Ujuxte, Los Cerritos y Santa Clara. Playas, El Ahumado, y el Canal de Chiquimulilla.

Fisiografía

Cuenta con las montañas: La Máquina y Santa Clara; el volcán Tecuamburro; y los cerros: La Cebadía, La Gabia y La Soledad.

Hidrografía

Esta bañado por los ríos: Oliveros, El Jute, Frio, Grande, Ixcatuna, Las Flores, Las Marías, Los Esclavos, Margaritas, Paso Caballos, Pinzón, Sinacantán, Ulapa, Umoca, Urayala y Uxuna; los riachuelos: Aguacoco, Champote, Güichapi, La Corona y Santa Catarina; la laguna Coatepeque; y

El Canal de Chiquimulilla, el cual es un canal natural situado al sur de los departamentos de Santa Rosa, Escuintla y Jutiapa. Presta numerosos servicios a los habitantes de los poblados aledaños. Se origina en la laguna de Sipacate, en el municipio de La Gomera, Escuintla. Corre paralelo al Océano Pacífico y a una distancia media de 500 metros. Recibe las aguas de los ríos Naranjo, Acomé, Guacalate, Achiguate, María Linda, Paso de Caballos y Los Esclavos. Tiene un largo aproximado de 140 Kms, de los cuales son navegables 120. El resto es navegable solamente para embarcaciones de escaso calado.

Condiciones climáticas y zonas de vida

El clima del municipio es cálido, con temperaturas que van desde los 25 a los 35 grados centígrados, las principales zonas de vida son: Bosque Muy Húmedo Sub-tropical (cálido) y Bosque Seco Sub-tropical.

Recursos naturales

El municipio forma parte de la zona sur, costera o del litoral del pacífico, en la dirección este-oeste; se integra por los municipios de: Taxisco, Guazacapán, Chiquimulilla y San Juan Tecuaco; es



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Chiquimulilla el centro del eje comercial y de servicios privados. Presenta topografía ondulada, altitud de cero a 500 metros sobre el nivel del mar, suelos de vocación agrícola, ganadera y forestal, precipitación anual promedio de 1,500 milímetros.

Entre sus recursos más importantes destaca el canal de Chiquimulilla que en los últimos tiempos se ha convertido en la zona turística más importante de la región. Además es una de las zonas ganaderas más importantes del país.

No obstante, el canal de Chiquimulilla es el máximo exponente del deterioro y contaminación por el arrastre de suelo desde la zona montañosa, la deforestación de los manglares, la proliferación de maleza especialmente de ninfas y otras plantas de agua dulce y la deposición de basuras en sus aguas por los vecinos y turistas.

Una de las preocupaciones de los pobladores sobre la degradación de sus recursos naturales, es la falta de prácticas de conservación de suelos y la deforestación para establecimiento de fincas ganaderas en explotaciones extensivas.

- **Suelos**

Uso potencial y actual El deterioro del medio ambiente y de la capacidad productiva del suelo, se observa por deforestación en zonas de vocación silvícola, estimándose que existen 120,000 hectáreas

expuestas a erosión en todo el departamento, especialmente en áreas donde se sustituye el bosque por el cultivo limpio y por la utilización de prácticas agrícolas inapropiadas en suelos de vocación forestal. En el análisis del diagnóstico municipal, los representantes comunitarios manifestaron su preocupación por el avance de las plantaciones de caña de azúcar en el municipio, por considerar que es un cultivo que genera mucha contaminación por el uso de agro tóxicos y la deforestación.

- **Minería e hidrocarburos**

En el municipio no se han efectuado estudios sobre el potencial minero y se desconoce la posibilidad de explotación de hidrocarburos.

- **Flora**

La flora silvestre del municipio está constituida por una gran variedad de especies tropicales, bosques naturales en las áreas montañosas y la vegetación predominante de cultivos de maíz, frijol, pastos y manglares en la zona del canal de Chiquimulilla. No se cuenta con estudios específicos para determinar sus potencialidades.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

- **Fauna**

La fauna silvestre es representada por especies de aves *Columba flavirostris* y *Daptrius americanus*; Mamíferos como: venado, mapache, comadreja, tacuazín; algunos crótalos como la culebra cascabel; el cantil y la barba amarilla; peces bagre, cuatro ojos, mojarra, vieja, pululó, etc. La fauna también ha sido restringida a reductos, por sustituirse la mayor parte de la montaña del municipio por cultivos. No se cuenta con información que permita establecer las potencialidades para su conservación y explotación.

ZONA GANADERA



Áreas protegidas.

En el municipio de Chiquimulilla, se tienen como áreas de protección ecológica, el canal de Chiquimulilla, y el volcán Tecuamburro, actualmente no se tiene ningún proyecto para asegurar las zonas de recarga hídrica, por el desconocimiento de los procedimientos y la falta de interés de las autoridades locales.

Como atractivo turístico está el pueblo de Chiquimulilla y la playa de Monterrico, también cuenta con los centros arqueológicos de Casas Viejas, El Ujuxte, Los Cerritos y Santa Clara.

DEMOGRAFÍA

Población total

Los datos de población que se presentan en el cuadro siguiente, incluyen la población establecida en el Censos Nacional XI de Población y VI de Habitación 2002 elaborado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), así como los datos de población del censo de 1994. Los porcentajes de población urbana y rural, así como la composición por sexo corresponden a los datos proporcionados por la SEGEPLAN en la caracterización del municipio.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Población urbana y rural por sexo y densidad poblacional 1,994- 2,002³⁴

CENSO 1994	CENSO 2002		%POBLACIÓN URBANA	%POBLACIÓN RURAL	DENSIDAD POBLACIONAL
20,779	43,623		23.47	76.53	53 HAB. KM ²
	HOMBRES	MUJERES			
	22,448	21,175			

- **Por grupo étnico**

Según datos del Instituto de Fomento Municipal INFOM, la población indígena en el municipio de Chiquimulilla llega al dos por ciento, predominantemente del grupo Xinca y el 98 por ciento de raza ladina.

- **Por grupos de edad**

Tomando como referencia las proyecciones de población 1995-2005 del Instituto Nacional de Estadística (INE), se aplicaron las proporciones a los datos de población establecida en el Censo Nacional XI de Población para obtener la proyección por edades.

Proyecciones de población del municipio por edades año 2,002³⁵

³⁴ Instituto Nacional de Estadística -INE- *Proyecciones de Población*

³⁵ Instituto Nacional de Estadística -INE- *Proyecciones de Población*

POBLACIÓN	0-4 AÑOS	5-6 AÑOS	7-14 AÑOS	15-64 AÑOS	65 - MÁS
2002	15.70%	5.98%	21.65%	53.72%	2.94%
43,623	6,849	2,609	9,444	23,434	1,283

Tasas de crecimiento inter censal

Con base en los censos de población, la evolución del tamaño de la población del municipio de Chiquimulilla, ha sido de 36,679 habitantes en 1994 y de 43,623 en el año 2002 representando el 58.59 por ciento del departamento de Santa Rosa, y el 0.39 por ciento del total del país.

CRECIMIENTO URBANO³⁶

La tasa de crecimiento registrada en el periodo inter censal de 1986 – 1994 es de 3.5%. Sin embargo, el crecimiento de la población entre el censo de 1994 – 2002 se ve incrementada, al estimarse la tasa con la fórmula propuesta para el cálculo de la misma se establece:

T1 = Primer Factor
T2 = Segundo Factor
T = Taza de Crecimiento

³⁶ Propuesta de *Crecimiento Urbano*. Elaboración Propia



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Po = población oficial más reciente, censo 2002
 Pan = Población anterior censo 1994
 N = Número de años entre Pan y Pac

$$T1 = \frac{Po - Pan}{Pac + Pan} \times \frac{2}{N} \quad T2 = \frac{N \vee Po}{Pan} - 1$$

$$T1 = \frac{43623 - 20779}{43623 + 20779} \times \frac{2}{8} \quad T2 = \frac{8 \vee 43623}{20779} - 1$$

$$T1 = 0.087 \quad T2 = 0.9$$

$$T = \frac{T1 + T2}{2}$$

$$T = \frac{0.087 + 0.9}{2}$$

$$T = 0.49 \times 100$$

$$T = 49\%$$

PROYECCIÓN DE POBLACIÓN³⁷

El municipio de Chiquimulilla, contaba en el año 2002 con una población de 43,623 habitantes en total, es este el dato oficial más reciente. Aplicando la fórmula de proyección con la tasa de crecimiento del 49% obtenemos que para el año en curso (2007) se cuenta con aproximadamente 47,187 habitantes, tomando este resultado como la población actual y realizando una proyección, a

corto, mediano y largo plazo, las cifras se describen de la siguiente manera:

Pa = población actualizada, año 2007.

Pc = proyección corto plazo (2 años).

Pm = proyección mediano plazo (5 años).

Pl = proyección a largo plazo (20 años).

T = tasa de crecimiento 49 %.

N = rango entre población menor y la que se quiere proyectar.

$$Pa, Pc, Pm, Pl = Pa \times (1+T)^n$$

Si en el año 2002 = 43,623 entonces:

Actualizando el año 2007

$$Pa = 43623 \times (1+0.04)^2 = 47,187.$$

Proyección a corto plazo = del 2007 / 2009.

$$Pc = 47187 \times (1+0.04)^2 = 51,038.$$

Proyección a mediano plazo = del 2007 / 2012

$$Pm = 51038 \times (1+0.04)^5 = 62,095$$

Proyección a largo plazo = del 2007 / 2027

$$Pl = 62095 \times (1+0.04)^{20} = 136,058$$

Población económicamente activa (PEA)

La población económicamente activa es el conjunto de personas de siete años y más de edad que durante el período de referencia censal,

³⁷ Propuesta de *Crecimiento Urbano*. Elaboración Propia



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

ejercieron una ocupación o la buscaban activamente. La PEA, la integran los ocupados y los desocupados.

En el departamento de Santa Rosa se registra el 75 por ciento de la población económicamente activa en el sector agropecuario, lo que demuestra las pocas alternativas de ingreso y la dependencia de la población de este sector, que en los últimos años ha sufrido una fuerte depresión por la caída de los precios de exportación y la poca tecnificación para producir.

Participación de la población urbana y rural por actividad económica en el departamento de Santa Rosa³⁸

ACTIVIDAD	PORCENTAJE	URBANA	RURAL
AGRICULTURA.	75.12	44.54	84.84
COMERCIO.	4.74	12.41	2.31
INDUSTRIA MANUFACTURERA.	4.09	8.22	2.78
CONSTRUCCION.	6.29	10.67	4.90
SERVICIOS COMUNALES.	3.56	8.64	1.95
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA.	2.04	5.86	0.83
TRANSPORTE.	1.99	4.51	1.19
FINANCIERAS, SEGUROS, ETC.	1.02	2.90	0.42
ENSEÑANZA.	0.34	0.98	0.14
MINAS Y CANTERAS.	0.24	0.06	0.29
ELECTRICIDAD.	0.52	1.09	0.34
ORGANIZACIONES EXTERNAS.	0.04	0.12	0.01
TOTAL	100	100	100

38 X Censo de Población y V de Habitación 1994. Datos departamentales.

CULTURA E IDENTIDAD

El departamento de Santa Rosa fue habitado originalmente por los xincas, indígenas distintos a los pipiles de El Salvador pero de origen común con éstos, por lo que sus raíces son distintas a las de los mayas que habitan el resto del territorio guatemalteco.

Los xincas se distinguieron por su bravura durante la conquista española, aunque finalmente fueron sometidos por Pedro de Alvarado quien los convirtió en esclavos que trabajaron en la reducción militar de Cuscatlán, en tierras salvadoreñas. Por lo tanto, no es casualidad el nombre que después se dio al pueblo, al río y a los puentes ubicados en esa área: Los Esclavos.

Tampoco es una coincidencia que, como efecto de la dureza de los conquistadores, la población de origen xinca casi se haya extinguido en Santa Rosa, donde terminaron predominando los españoles, criollos y mestizos procedentes de las áreas no indígenas.

Durante el período colonial, Santa Rosa perteneció a la alcaldía de Escuintla y Guazacapán, este último también conocido como partido. Se trataba de un área próspera, gracias a la fertilidad de sus tierras y a su ventajosa posición geográfica, toda vez que era un paso obligatorio



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

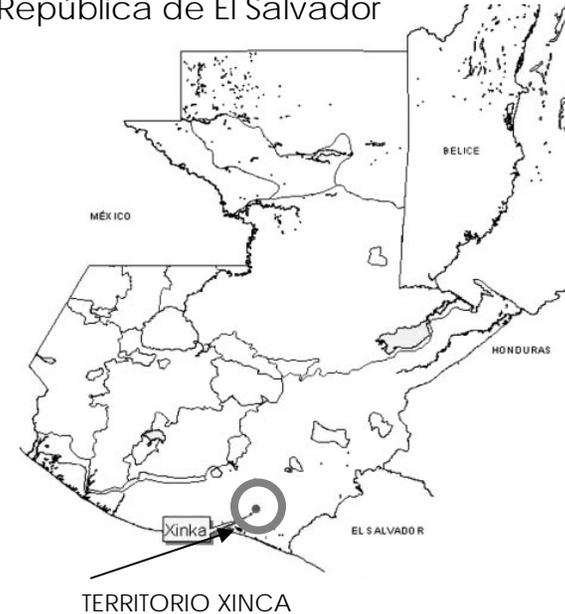
en el trayecto de la capital guatemalteca a los territorios salvadoreño y hondureño.

LOS PRIMEROS HABITANTES DE LA REGIÓN

En la época prehispánica fueron los Xincas, quienes ocuparon todo el territorio desde la costa del actual departamento hasta las montañas de Jalapa. El señorío Xinka de Santa Rosa, fue el más aguerrido y valiente durante la conquista española en el siglo XVI. El conquistador Pedro de Alvarado los tomó como esclavos para la reducción militar de Cuzcatlán en la actual República de El Salvador. De este hecho se deriva el nombre del pueblo, el río y el puente Los Esclavos, en el municipio de Cuilapa. Hay testimonios de que estos indígenas fueron los primeros esclavos formalmente asignados por los conquistadores en el paraje que actualmente lleva ese nombre.

Con la llegada de los europeos, los indígenas Xincas de otras etnias originarias fueron extinguidos, y los habitantes españoles y criollos, se asentaron en esas tierras fértiles. Por esta razón histórica, en la actualidad la población del departamento es de clara ascendencia mestiza y "ladina vieja", con conexiones muy directas con los primeros hacendados y ganaderos hispanos. Sin embargo, actualmente en algunos municipios como

Chiquimulilla y San Juan Tecuaco, existe una tendencia a la inmigración de habitantes de la República de El Salvador



Datos históricos

Tras la independencia, el Estado de Guatemala se dividió en siete departamentos de los cuales uno se denominó Guatemala-Escuintla; y en el se encontraba la capital. Santa Rosa que pertenecía a esta jurisdicción y su ciudad denominada Cuajiniquilapa (actual Cuilapa), se constituyó posteriormente en la cabecera departamental.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

En 1848, debido a una reorganización que derivó en una nueva división administrativa, se creó el Departamento de Mita. Este se dividió en tres distritos llamados Jalapa, Jutiapa y Santa Rosa, en definitiva el departamento de Santa Rosa como lo concebimos en la actualidad. Inicialmente al municipio de Chiquimulilla se le llamó Santa Cruz Chiquimulilla, actualmente se le conoce solo como Chiquimulilla.

El 29 de octubre de 1825 se elevó a la población de Santa Cruz Chiquimulilla, llamada así antiguamente, a la categoría de villa. Por decreto del 8 de mayo de 1852 paso a formar parte de Santa Rosa.

El municipio de Chiquimulilla se suprimió por acuerdo gubernativo del 1 de octubre de 1883 y fue restablecido por acuerdo gubernativo del 4 de enero de 1887. Por acuerdo gubernativo del 4 de marzo de 1936 el municipio de San Miguel Aroche, fue suprimido y anexado como aldea a Chiquimulilla.

Grupos étnicos existentes e idioma indígena predominante en el departamento.

Aunque con un reducido número de descendientes, en el municipio habitan algunos xincas, que según datos de la caracterización municipal no superan el dos por ciento de la población. En Chiquimulilla no se conoce ninguna

persona que hable el idioma xinca, sin embargo, se ha integrado el Consejo xinca en los cuatro municipios del sur de Santa Rosa, que esta haciendo esfuerzos con la cooperación externa, par rescatar la cultura y el idioma Xinca.

Patrimonio cultural: histórico y arqueológico, monumentos precolombinos y coloniales.

En este municipio se puede considerar como valor patrimonial que está en proceso de recuperación el idioma Xinca, aparte de este se encuentran los sitios arqueológicos de Casas Viejas, El Ujuxte, Los Cerritos y Santa Clara.

En las instalaciones de la Municipalidad de Chiquimulilla, se encuentra artesanía encontrada en algunas excavaciones, han surgido a través de los años y según estudios pertenecen a los habitantes de esa época Xinca.

AGUA Y SANEAMIENTO³⁹

Sistemas de: agua potable, letrinas, drenajes y plantas de tratamiento de desechos líquidos, recolección, disposición y tratamiento de desechos sólidos.

³⁹ Ver análisis caudal agua pluvial y focos de contaminación y propuesta tratamiento aguas negras. Elaboración Propia



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

De conformidad con los registros del Área de Salud que cubre el municipio, el 39.79 por ciento del total de viviendas cuentan con sistema de abastecimiento de agua, equivalente a 4,379 casas.

La misma fuente revela que solamente el 14.24 por ciento de viviendas cuentan con sistema de drenajes para aguas servidas, y el 50.49 por ciento utilizan letrinas por lo que de acuerdo a esta información, el 35.27 por ciento de los hogares aún no cuenta con un sistema de disposición de excretas, siendo otra de las causas de contaminación y transmisión de enfermedades en las comunidades más pobres. Este problema es más evidente en la misma cabecera municipal en donde los drenajes son insuficientes para la cantidad de viviendas. Por otra parte no se cuenta con una planta de tratamiento, por lo que el desecho de la cabecera municipal se canalizan al río Los Esclavos, perjudicando a las comunidades localizadas río abajo.

De 11,005 viviendas registradas en el municipio, 6,565 equivalente al 59.66 por ciento cuenta con servicio de recolección de basura. Sin embargo la proliferación de ventas callejeras y el crecimiento desordenado del mercado municipal genera varias toneladas de basura que perjudican el entorno de la cabecera municipal.

VIVIENDA

En el área rural del municipio, no solo los materiales, sino el tamaño de las viviendas y sus servicios demuestran las condiciones precarias de vivienda, salubridad y hacinamiento. Es el municipio que ocupa el primer lugar en población del departamento con un porcentaje bajo de hacinamiento con un promedio de 3.96 personas por vivienda.

Proporción de viviendas con respecto a materiales de construcción en las áreas urbana y rural.⁴⁰

Número de viviendas

Según datos del XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación 2002 del Instituto Nacional de Estadística, el número de viviendas en Chiquimulilla es de 11,005.

AREA URBANA	
MATERIAL.	%
ADOBE.	10
BLOCK.	65
LADRILLO.	10
BAJAREQUE.	10
MADERA.	5
PISO DE TIERRA.	10
PISO DE CEMENTO.	50
PISO TORTA DE CEMENTO.	40
OTRO.	0

⁴⁰ Municipalidad Chiquimulilla, 2001



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

AREA RURAL	
MATERIAL.	%
ADOBE.	40
BLOCK.	50
LADRILLO.	0
BAJAREQUE.	5
MADERA.	5
PISO DE TIERRA.	40
PISO DE CEMENTO.	30
PISO TORTA DE CEMENTO.	30
OTRO.	0

USO Y TENENCIA DE LA VIVIENDA

En cuanto a la forma de tenencia de la vivienda se estima que para el año 2007, predominaba la forma de propiedad privada en un 85%, mientras que el 15% restante lo constituía la forma de alquiler o arrendamiento de la propiedad⁴¹

CALIDAD DE LA VIVIENDA⁴²

Para efectos del presente análisis, se presenta una clasificación de la calidad de las viviendas que se localizan dentro del casco urbano del municipio, la cual se basa a los materiales con que han sido construidas, los sistemas constructivos utilizados, el

número de ambientes, su ubicación con respecto a los servicios y equipamiento en donde se determina que existen viviendas de baja, mediana y alta calidad.

Baja calidad: se caracterizan en gran parte por contar con muros de bajareque y adobe, con cubiertas de materiales perecederos como la paja o palma y con pisos de tierra.

Mediana calidad: se caracterizan por contar con más de dos ambientes y con la mayoría de servicios básicos de infraestructura, como agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, y en algunos casos con drenajes, en cuanto a los materiales constructivos utilizan paredes de block, pisos de concreto, lámina galvanizada o teja.

Alta calidad: se caracterizan por haber sido concebidas y edificado bajo asesoría técnica y profesional. En cuanto a los materiales de construcción utilizan block, paredes con acabados interiores y exteriores, techos de losa, pisos de granito u otros.

Índice de ocupación de la vivienda

Conforme los datos del XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación 2002 el índice de

⁴¹ SEGEPLAN. *Diagnóstico del Municipio de Chiquimulilla, Santa Rosa.*

⁴² Ver *calidad de vivienda / influencia de crecimiento.* Elaboración Propia



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

ocupación de vivienda es de 3.96 personas por casa.

Servicios en la vivienda

Del total de viviendas, el 39.79 por ciento tiene servicio de abastecimiento de agua con tratamiento sólo en la cabecera municipal. En las comunidades rurales se dispone de chorros llena cántaros y en su mayoría, los habitantes utilizan agua de pozos artesanales sin ningún tratamiento de desinfección.

Aunque la mayoría cuenta con letrinas o servicio sanitario, los representantes comunitarios estiman que existe casi un 35 por ciento de viviendas que no tiene sistema para disposición de excretas.

La cobertura de electrificación para el departamento es del 89.2 por ciento, sin embargo, para algunas comunidades este servicio constituye otra de las causas de empobrecimiento por los altos precios que pagan por el consumo a las empresas que suministran la electricidad. La cobertura de energía eléctrica para el municipio es del 54.70 por ciento.

CAPACIDAD DE USO DE LA TIERRA

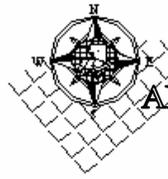
La capacidad productiva de la tierra se define a través de las distintas prácticas agrícolas, pecuarias, forestales, análisis de laboratorio, topografía del terreno, profundidad, recosida, etc., determinando de esta manera la forma más apta en que se puede aprovechar un área de terreno. A través de estas formas o prácticas, se han clasificado los niveles de productividad de la tierra.

- Tierras cultivables con ninguna o pocas limitaciones, aptas para el riego, con topografía plana, productividad alta con buen nivel de manejo.
- Tierras cultivables con pocas limitaciones, aptas para el riego, con topografía plana, ondulada o suavemente inclinada, alta productividad de manejo moderadamente intensivo.
- Tierras cultivables sujetas a medianas limitaciones, aptas para el riego con cultivos muy rentables, con topografía plana ondulada o suavemente inclinada, productividad mediana con prácticas intensivas de manejo.

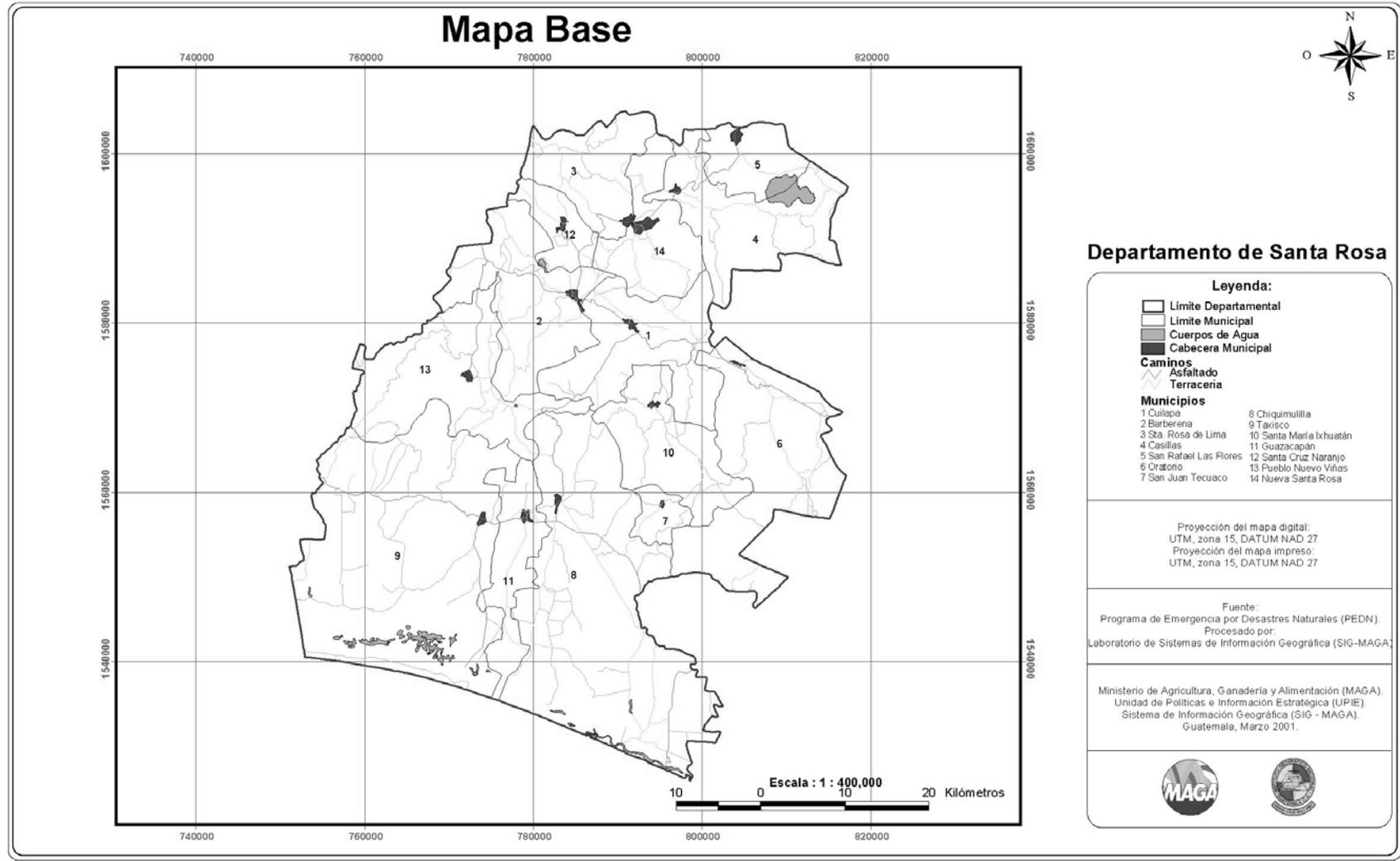


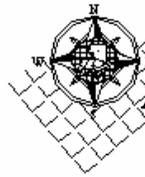
ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

- Tierras cultivables sujetas a severas limitaciones permanentes, no aptas para el riego, salvo en condiciones especiales, con topografía plana, ondulada, o inclinada, aptas para pastos y cultivos perennes, requieren prácticas intensivas de manejo, productividad de mediana a baja.
- Tierras no cultivables, salvo para arroz, en áreas específicas, principalmente aptas para pastos, bosques o para desarrollo de la vida silvestre, factores limitantes muy severos para cultivos, generalmente drenaje y pedregosidad, con topografía plana a inclinada.
- Tierras no cultivables, salvo para cultivos perennes y de montaña principalmente para fines forestales y pastos, con factores limitantes muy severos, de topografía profunda y recosida, topografía ondulada fuerte o quebrada y fuerte pendiente.
- Tierras no cultivables, aptas solamente para fines de uso o explotación forestal, de topografía muy fuerte y quebrada con pendiente muy inclinada.
- Tierras no aptas para el cultivo, aptas solo para parques nacionales, recreación y vida silvestre y para protección de cuencas hidrográficas con topografía muy quebrada, escarpada o playones inundables.

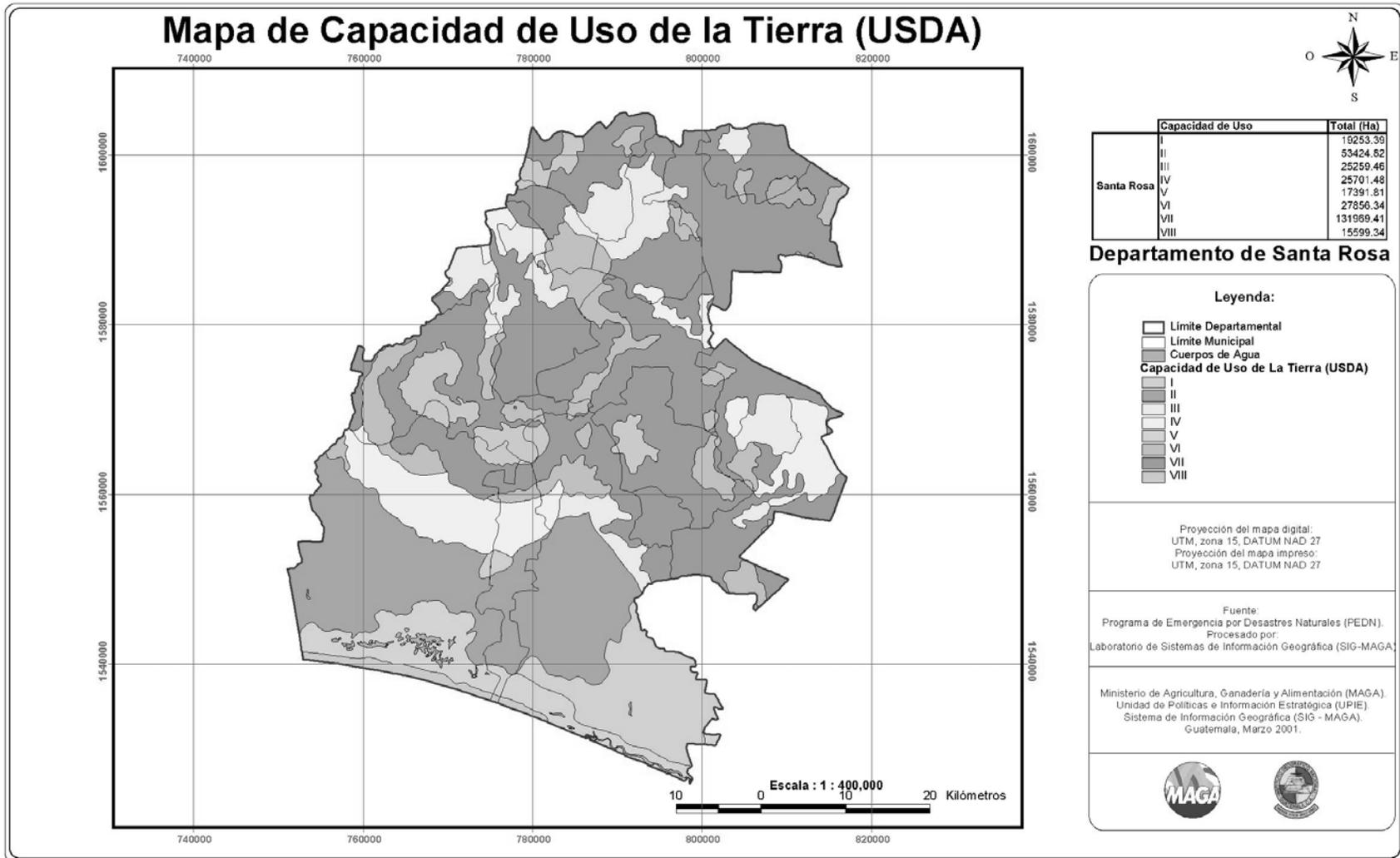


ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLILLA, SANTA ROSA





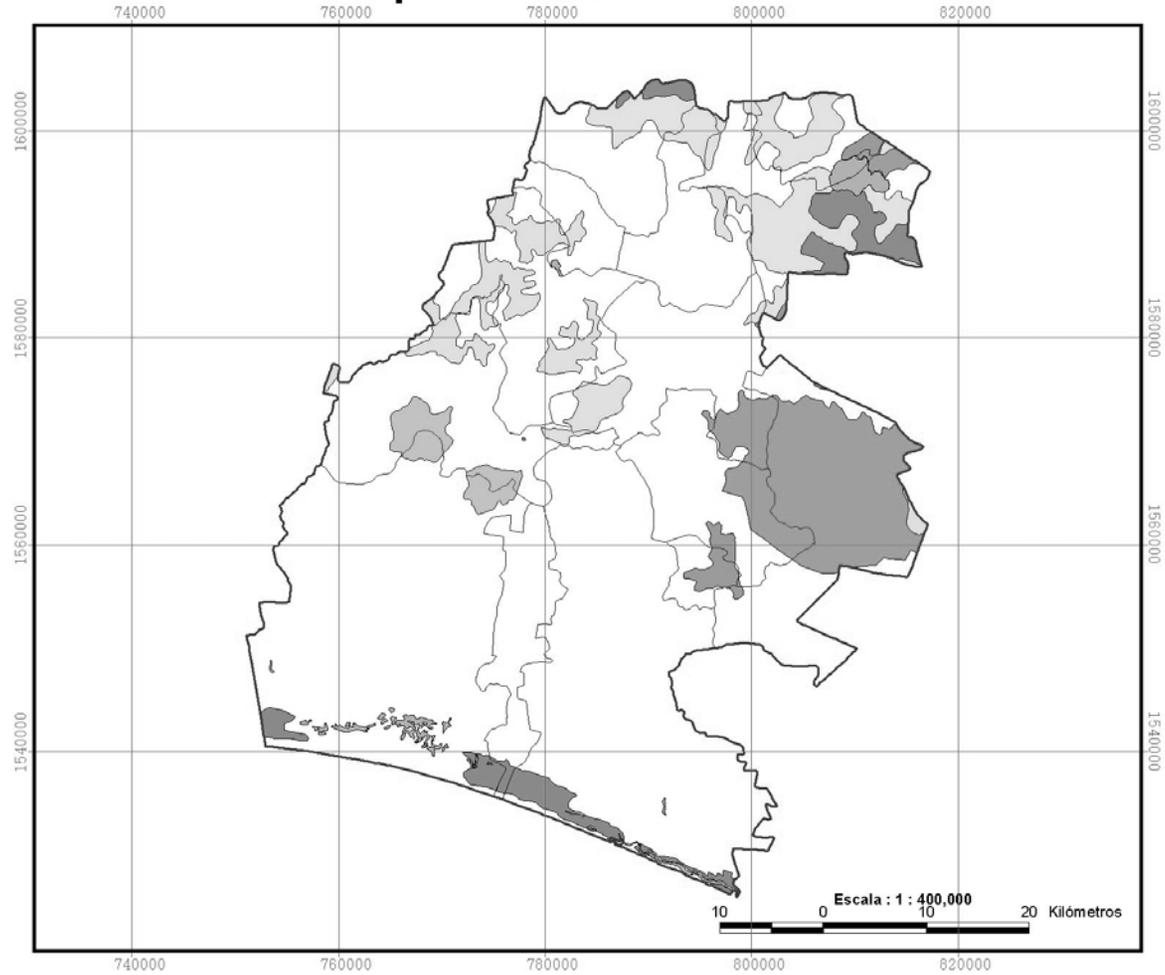
ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Mapa de Cobertura Forestal



Cobertura Forestal		Total (Ha)
Santa Rosa	Area sin Cobertura Forestal	243899.12
	Asoc. Bosque Secundario/Arbust	25618.82
	Asoc. Latifoliadas-Cultivos	2583.72
	Asoc. Mixto-Cultivos	17286.22
	Bosque de Latifoliadas	4560.80
	Bosque Mixto	5407.09
	Bosque Secundario/Arbustal	12129.47
	Manglar	4970.79

Departamento de Santa Rosa

Legenda:

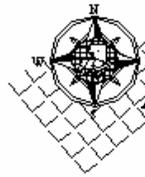
- Limite Departamental
- Limite Municipal
- Cuerpos de Agua
- Cobertura**
- Area sin Cobertura Forestal
- Asoc. Bosque Secundario/Arbust
- Asoc. Latifoliadas-Cultivos
- Asoc. Mixto-Cultivos
- Bosque de Latifoliadas
- Bosque Mixto
- Bosque Secundario/Arbustal
- Manglar

Proyección del mapa digital:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27
Proyección del mapa impreso:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27

Fuente:
Mapa Digital de Cobertura Forestal
de Guatemala, INAB, 2000.
Procesado por:
Laboratorio de Sistemas de Información Geográfica (SIG-MAGA)

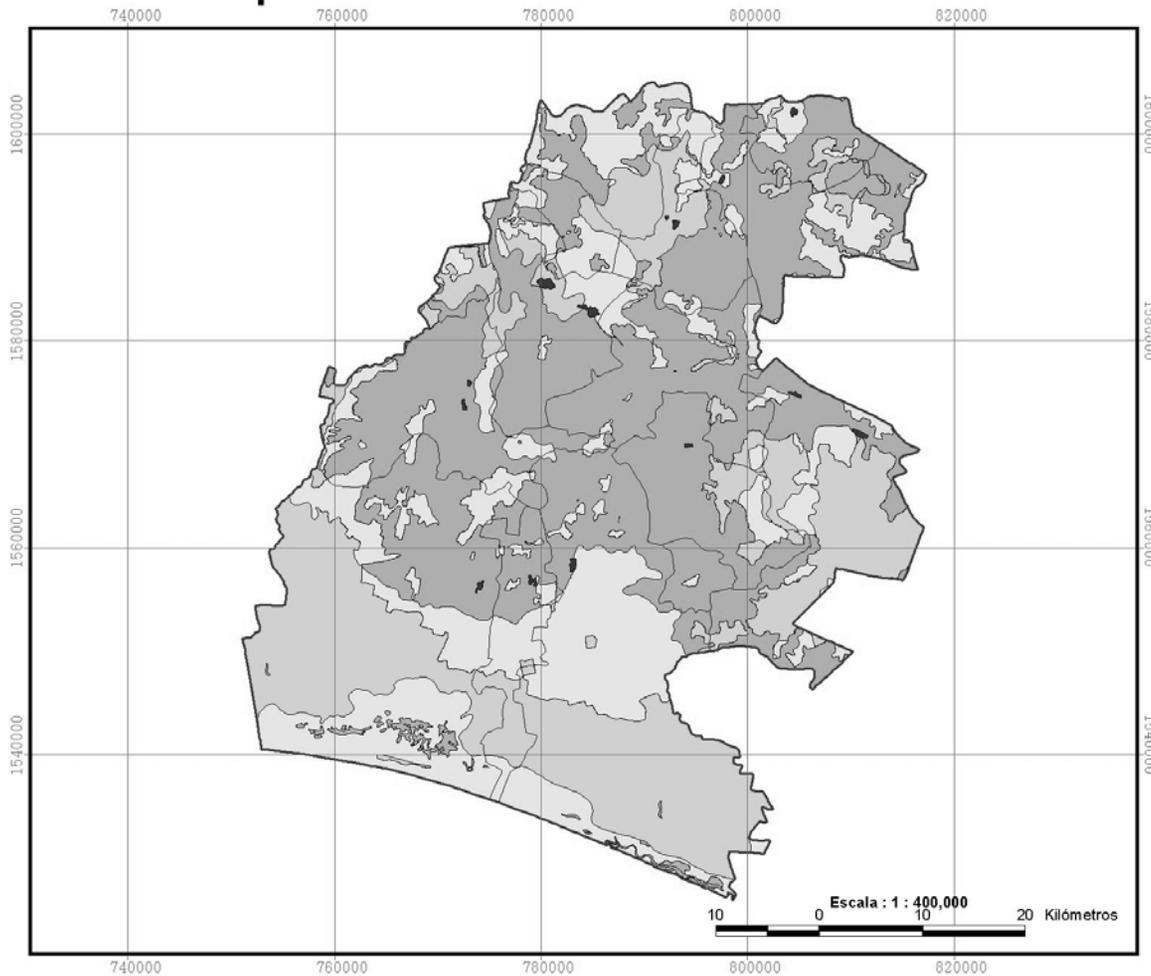
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA),
Unidad de Políticas e Información Estratégica (UPIE),
Sistema de Información Geográfica (SIG - MAGA),
Guatemala, Marzo 2001.





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

Mapa de Intensidad de Uso de la Tierra



Intensidad de Uso de la Tierra		Total (Ha)
Santa Rosa	Áreas Urbanas	707.54
	Cuerpos de agua	2293.10
	Sobre utilizado	134656.19
	Sub utilizado	90595.78
	Uso Correcto	88203.37

Departamento de Santa Rosa

Legenda:

□ Limite Departamental

□ Limite Municipal

□ Cuerpos de agua

Intensidad de Uso de la Tierra

□ Uso Correcto

□ Sub utilizado

□ Sobre utilizado

■ Áreas Urbanas

Proyección del mapa digital:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27
Proyección del mapa impreso:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27

Fuente:
Programa de Emergencia por Desastres Naturales (PEDN).
Procesado por:
Laboratorio de Sistemas de Información Geográfica (SIG-MAGA)

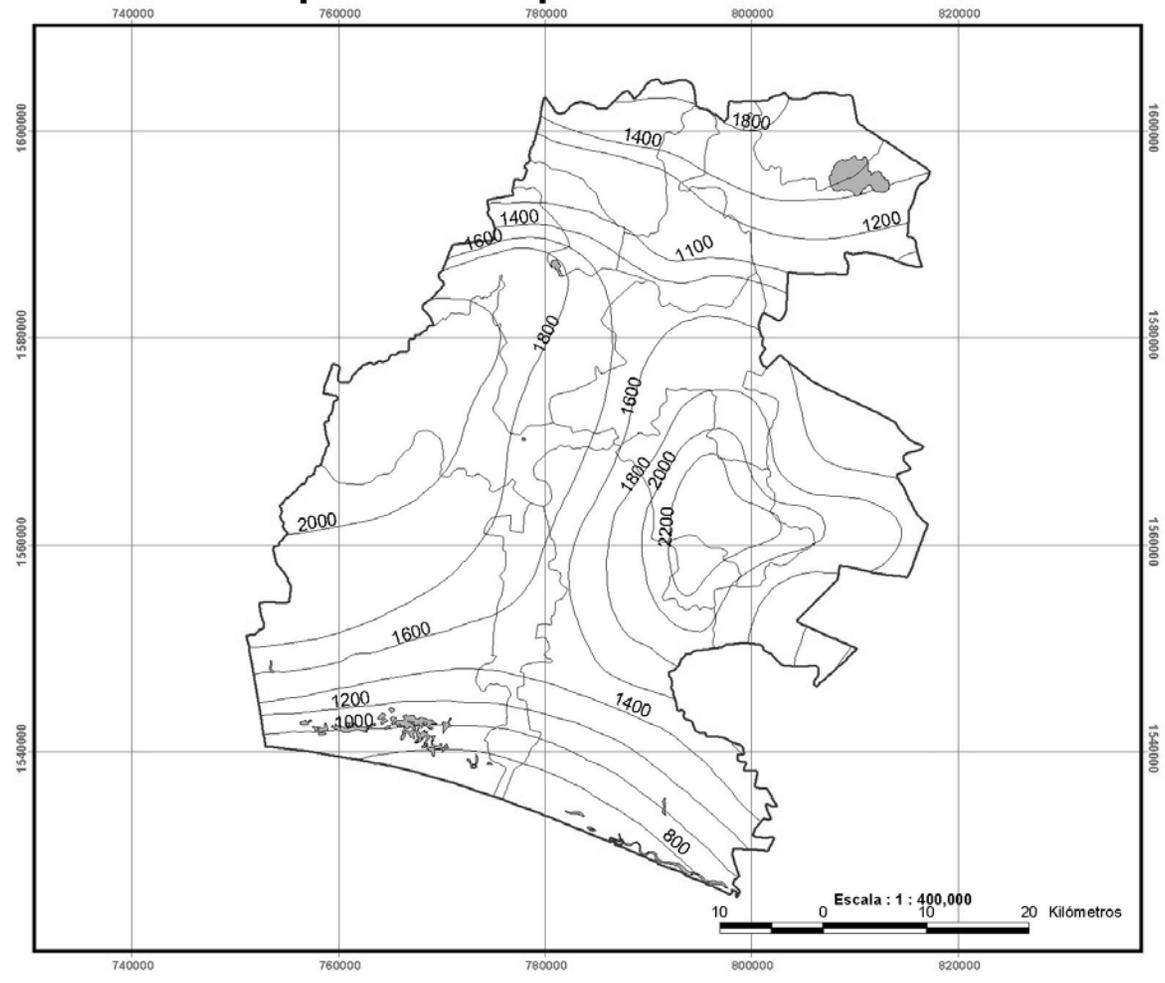
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA).
Unidad de Políticas e Información Estratégica (UPIE).
Sistema de Información Geográfica (SIG - MAGA).
Guatemala, Marzo 2001.





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

Mapa de Precipitación Media Anual



Departamento de Santa Rosa

Leyenda:

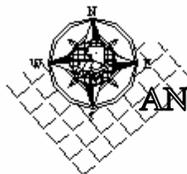
-  Limite Departamental
-  Limite Municipal
-  Cuerpos de Agua
-  Isolinia de precipitación

Proyección del mapa digital:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27
Proyección del mapa impreso:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27

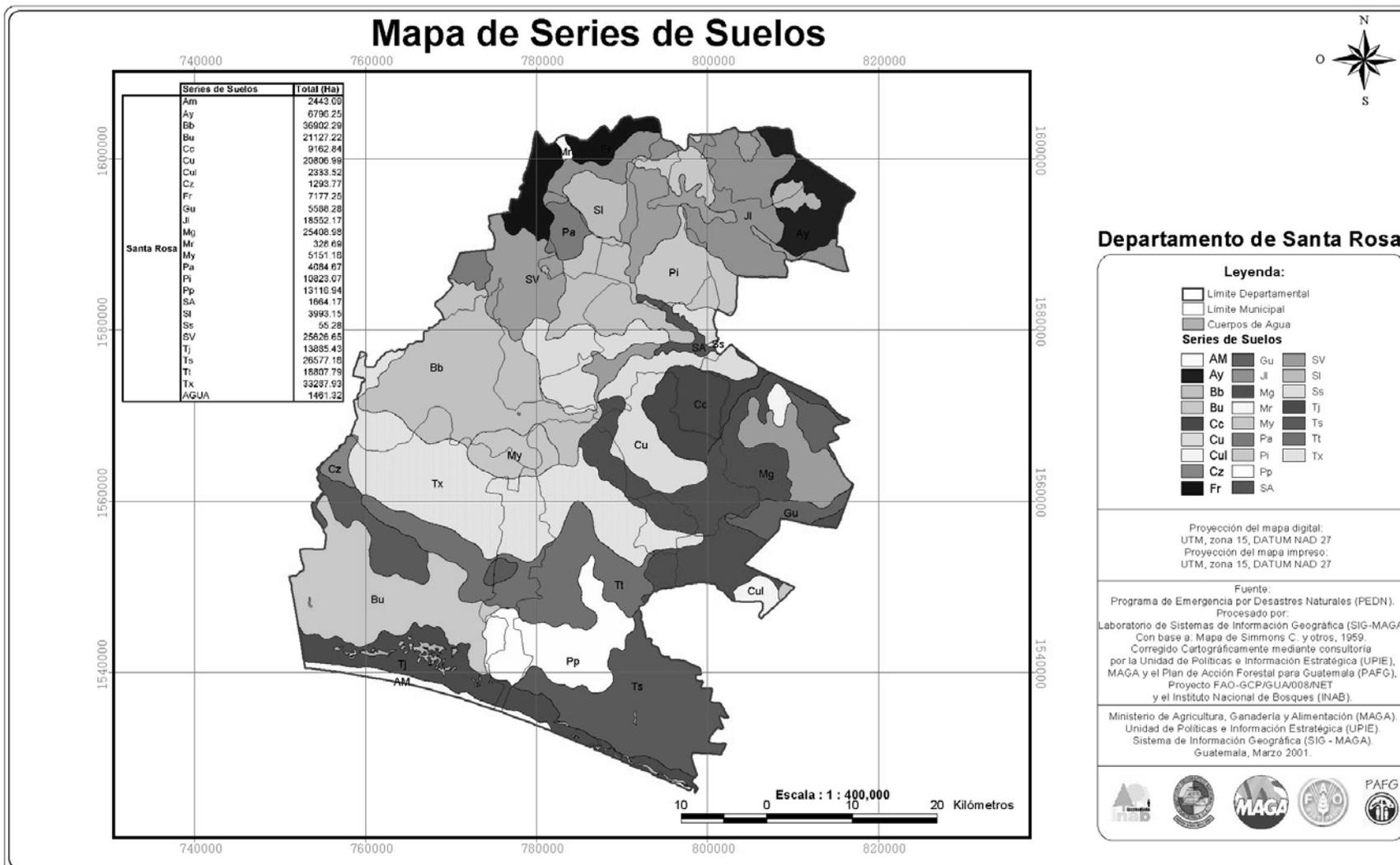
Fuente:
Programa de Emergencia por Desastres Naturales (PEDN).
Procesado por:
Laboratorio de Sistemas de Información Geográfica (SIG-MAGA)

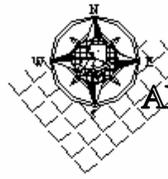
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA).
Sistema de Información Geográfica (SIG - MAGA).
Guatemala, Noviembre 2001.





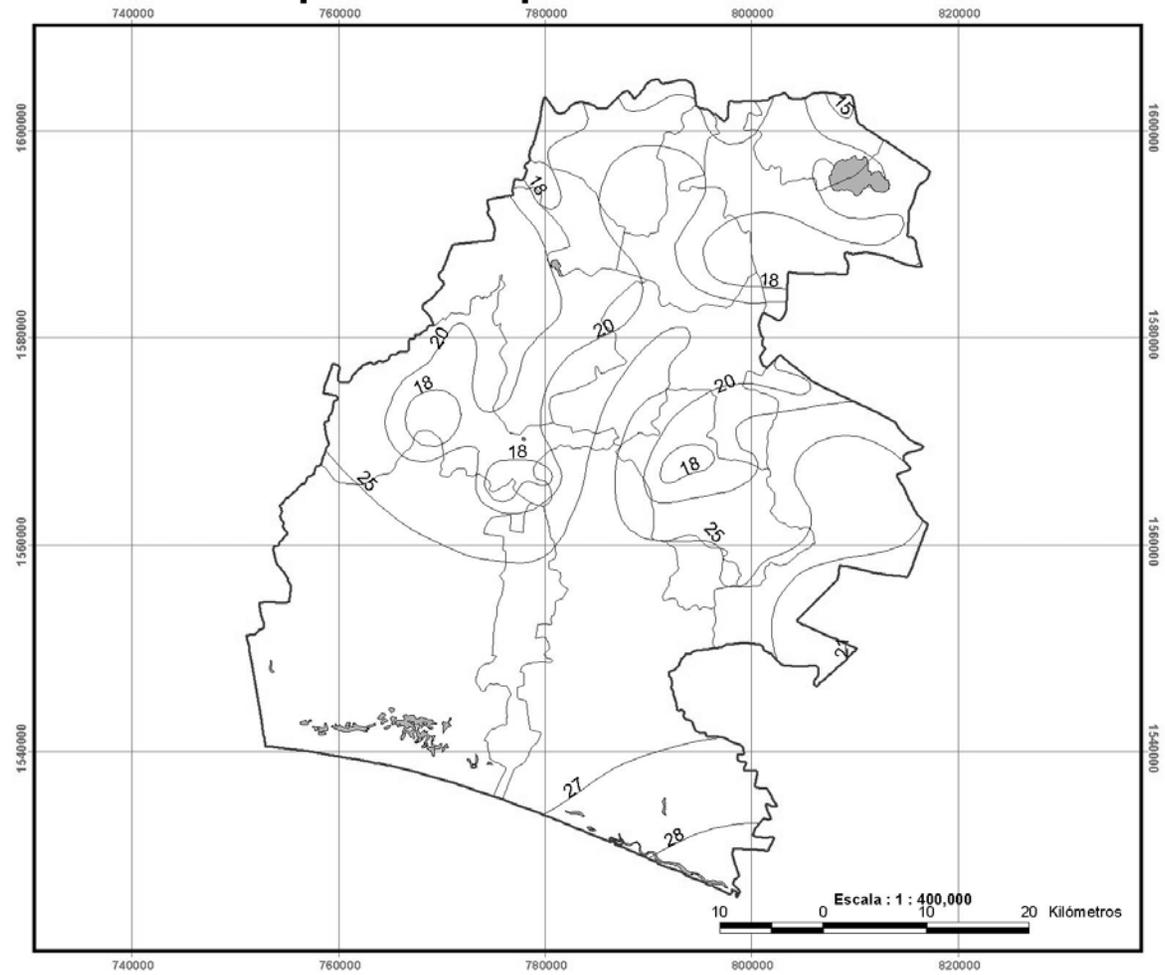
ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

Mapa de Temperatura Media Anual



Departamento de Santa Rosa

Leyenda:

- Límite Departamental
- Límite Municipal
- Cuerpos de Agua
- Isolinia de temperatura

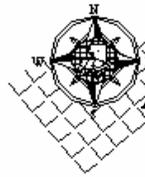
Proyección del mapa digital:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27
Proyección del mapa impreso:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27

Fuente:
Programa de Emergencia por Desastres Naturales (PEDN).
Procesado por:
Laboratorio de Sistemas de Información Geográfica (SIG-MAGA)

Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA).
Sistema de Información Geográfica (SIG - MAGA).
Guatemala, Noviembre 2001.

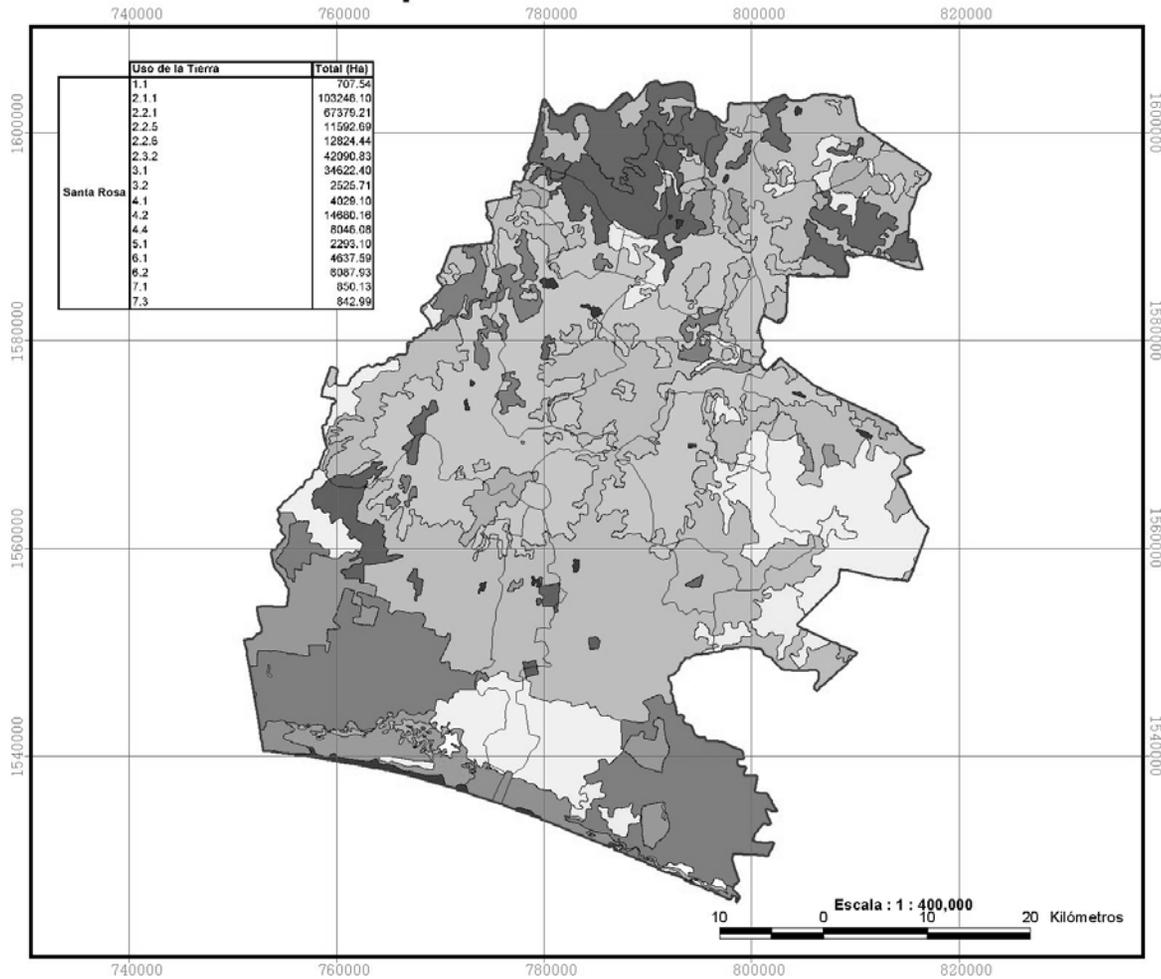


Escala : 1 : 400,000
0 10 20 Kilómetros



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

Mapa de Uso de la Tierra



Departamento de Santa Rosa

Leyenda:

- ▬ Límite Departamental
- ▬ Límite Municipal
- ▬ Cuerpos de Agua

Uso de la Tierra

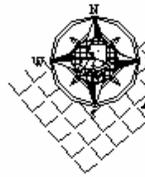
- 1.1 Centros Poblados
- 2.1.1 Agricultura limpia anual
- 2.2.1 Café
- 2.2.5 Caca
- 2.2.6 Otras Cultivos
- 2.3.2 Pastos Cultivados
- 3.1 Pastos naturales
- 3.2 Charral o Matorral
- 4.1 Latifundios
- 4.2 Coníferas
- 4.4 Bosque Secundario (Arbustal)
- 5.1 Lagos, Lagunas y otros (lénticos)
- 5.4 Embalses (reservorios)
- 6.1 Humedal con cobertura boscosa
- 6.2 Otros Humedales
- 7.1 Área de Arena y/o Playa
- 7.3 Rocas Espuestas (incluye áreas erosionadas)

Proyección del mapa digital:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27
Proyección del mapa impreso:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27

Fuente:
Programa de Emergencia por Desastres Naturales (PEDN).
Procesado por:
Laboratorio de Sistemas de Información Geográfica (SIG-MAGA)

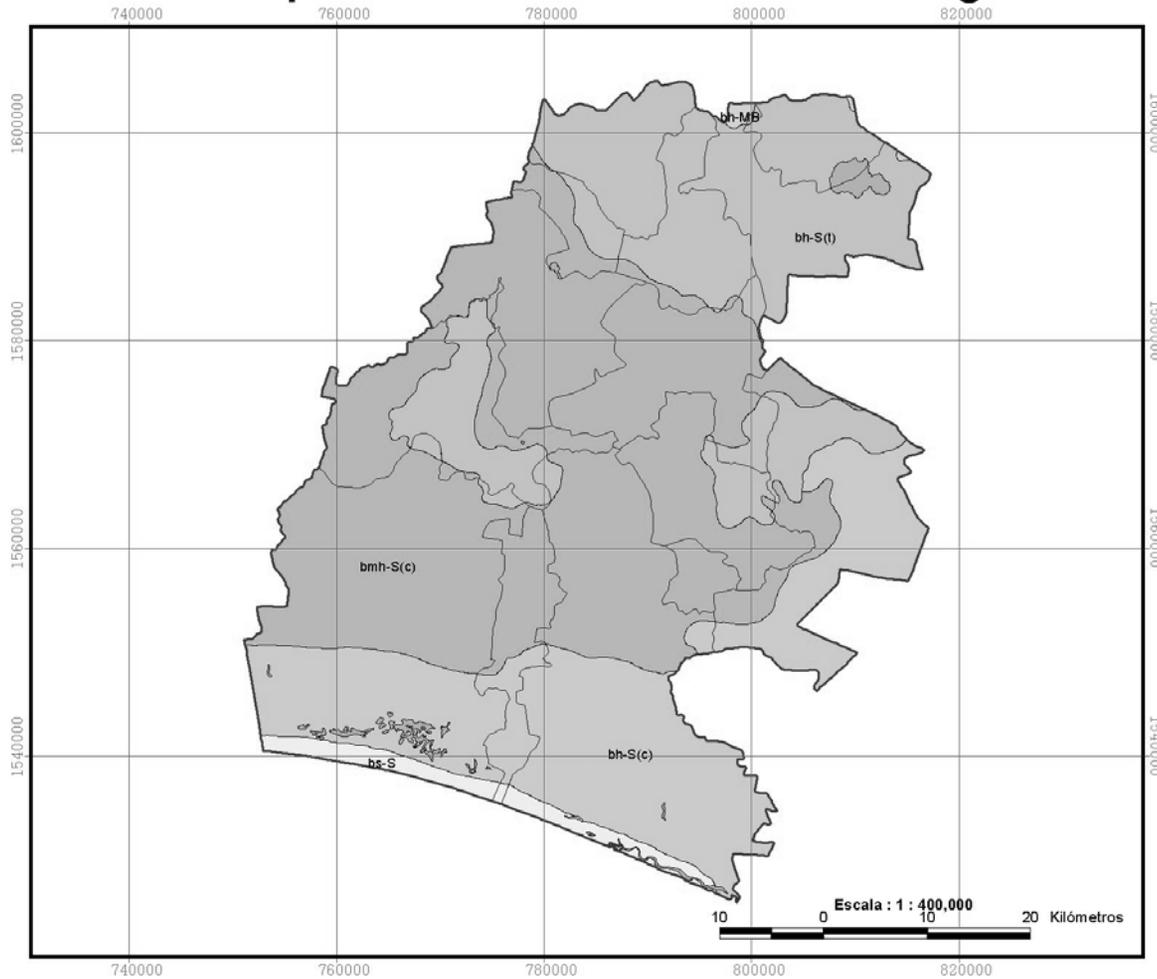
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA).
Unidad de Políticas e Información Estratégica (UPIE).
Sistema de Información Geográfica (SIG - MAGA).
Guatemala, Marzo 2001.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

Mapa de Zonas de Vida de Holdridge



Zonas de Vida		Total (Ha)
Santa Rosa	bh-MB	689.12
	bh-S(c)	77405.27
	bh-S(t)	80888.82
	bnh-S(c)	149985.89
	bs-S	7487.11

Departamento de Santa Rosa

Leyenda:

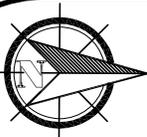
- Límite Departamental
- Límite Municipal
- Cuerpos de Agua
- Zonas de Vida de Holdridge**
- Bosque húmedo Montano Bajo Subtropical
- Bosque húmedo Subtropical (cálido)
- Bosque húmedo Subtropical (templado)
- Bosque muy húmedo Subtropical (cálido)
- Bosque seco Subtropical

Proyección del mapa digital:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27
Proyección del mapa impreso:
UTM, zona 15, DATUM NAD 27

Fuente:
Programa de Emergencia por Desastres Naturales (PEDN).
Procesado por:
Laboratorio de Sistemas de Información Geográfica (SIG-MAGA).
Con Base a: Mapa de Zonas de Vida a nivel de reconocimiento
Instituto Nacional Forestal, De La Cruz, J.R., 1983.

Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA).
Unidad de Políticas e Información Estratégica (UPIE).
Sistema de Información Geográfica (SIG - MAGA).
Guatemala, Marzo 2001.





DESCRIPCION

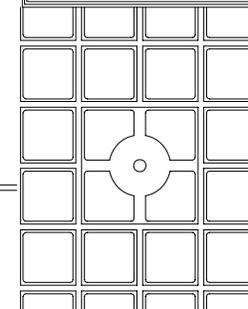
- BAJA CALIDAD
- ▒ MEDIANA CALIDAD
- ▨ ALTA CALIDAD
- ← INFLUENCIA DE CRECIMIENTO



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:
CALIDAD DE VIVIENDA
INFLUENCIA DE CRECIMIENTO



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007

ESCALA:
1:10,000

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

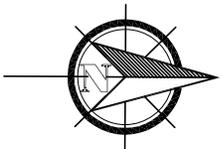
PLANO URBANO

U-01 / 01



**CALIDAD DE VIVIENDA / INFLUENCIA DE CRECIMIENTO
CHIQUMULILLA, SANTA ROSA**

ESCALA 1/10,000



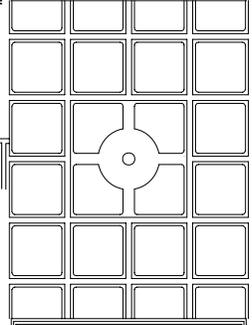
NOTA:
 POR FALTA DE DRENAJES EN EL CASCO URBANO
 TODA EL AGUA PRODUCIDA POR LA LLUVIA SE
 DESFOGA EN LOS RIOS DE AGUAS NEGRAS QUE
 ESTAN EN LAS ORILLAS DEL MUNICIPIO NO
 TIENEN NINGUN TRATAMIENTO DE LAS AGUAS

- ↓ INDICA DIRECCIÓN CAUDAL FUERTE EN ÉPOCA DE LLUVIA
- ⊗ INDICA FOCO DE CONTAMINACIÓN AGUAS NEGRAS



CONTIENE:

PLANTA CAUDAL
 AGUA PLUVIA



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2007
 ESCALA:
 1:500

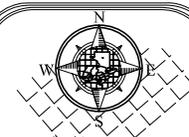
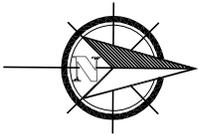
FUENTE:
 ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 01

**ANÁLISIS CAUDAL AGUA PLUVIAL Y
 FOCOS DE CONTAMINACIÓN AGUAS NEGRAS
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA**



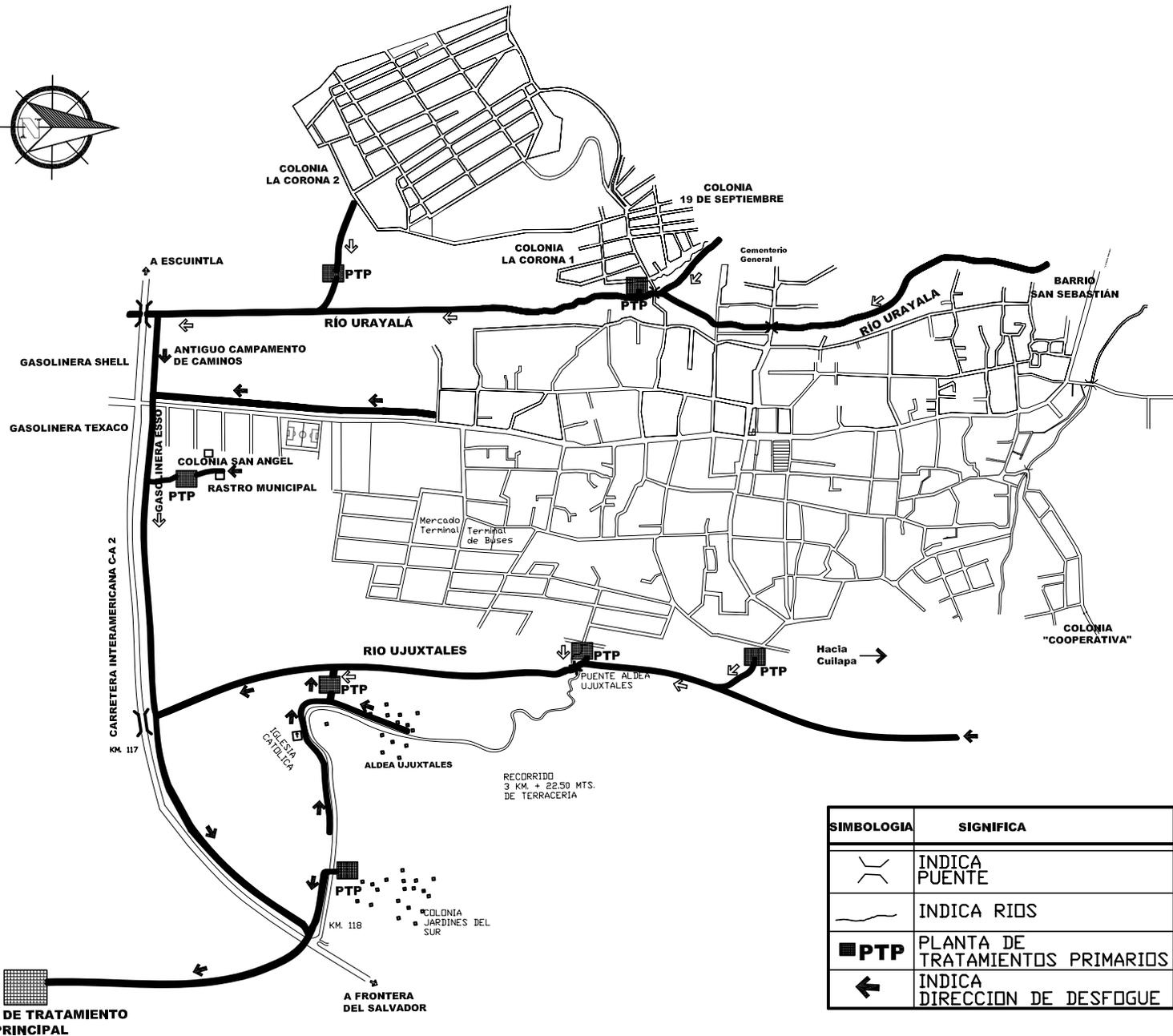


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

PROPUESTA TRATAMIENTO
DE AGUAS NEGRAS



PLANTA DE TRATAMIENTO
PRINCIPAL

SIMBOLOGIA	SIGNIFICA
	INDICA PUENTE
	INDICA RIOS
	PLANTA DE TRATAMIENTOS PRIMARIOS
	INDICA DIRECCION DE DESFOGUE

 **PROPUESTA TRATAMIENTO AGUAS NEGRAS**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ELABORÓ:

WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:

GUATEMALA JULIO 2007

ESCALA:

1:500

FUENTE:

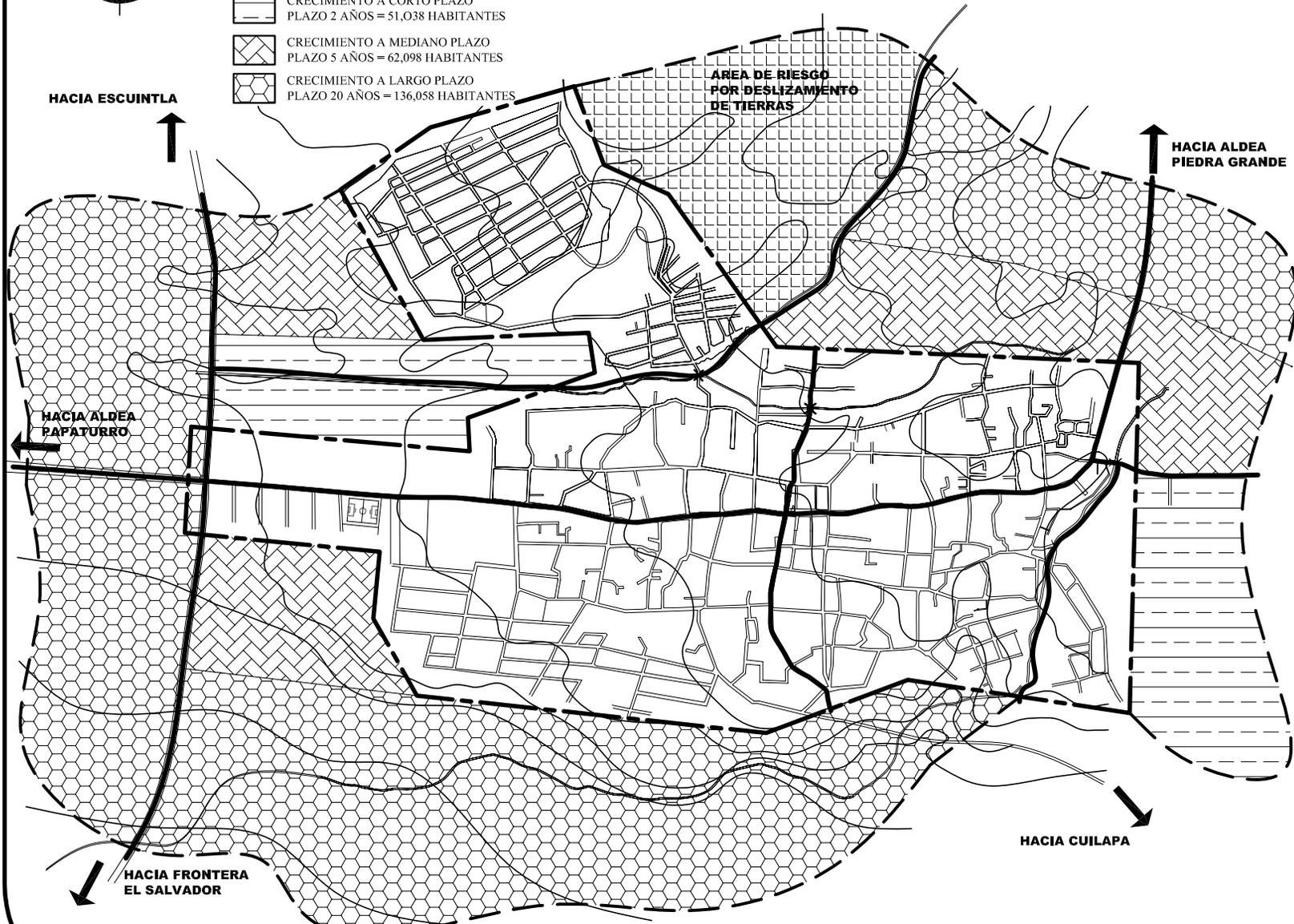
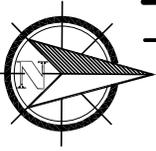
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

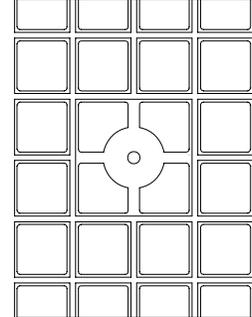
U-01 / 01

SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE ESTUDIO Y ÁREA URBANA
- - - LÍMITE DEL CASCO URBANO FUTURO
-  CASCO URBANO EXISTENTE
47,187 HABITANTES
-  CRECIMIENTO A CORTO PLAZO
PLAZO 2 AÑOS = 51,038 HABITANTES
-  CRECIMIENTO A MEDIANO PLAZO
PLAZO 5 AÑOS = 62,098 HABITANTES
-  CRECIMIENTO A LARGO PLAZO
PLAZO 20 AÑOS = 136,058 HABITANTES



CONTIENE:
PLANTA CRECIMIENTO URBANO



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007
ESCALA:
1:7500

FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 01

PROPUESTA DE CRECIMIENTO URBANO
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



ANÁLISIS DE DIAGNÓSTICO



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

ANÁLISIS DEL DIAGNÓSTICO

Presentación de Nomenclatura Urbana Municipio de Chiquimulilla, Santa Rosa

La operación de nomenclatura urbana permite a las personas localizar un lote de terreno o una vivienda, es decir, definir su dirección por medio de un sistema de planos y letreros de calles que indican los números o los nombres de las calles y los edificios. La dirección se define en relación con la calle.

Dentro del desarrollo de la operación de nomenclatura sirve para varios fines:

Organiza en forma racional el establecimiento de la supervisión y asistencia a programas urbanos con respecto a calles, diversas redes de servicios públicos, e instalaciones y equipos.

Establece listas electorales y la zona geográfica de las diferentes oficinas electorales.

Combate epidemias mediante la vigilancia de la propagación de enfermedades y otras medidas.

Para los habitantes, la operación:

- Facilita la identificación y ubicación de direcciones por medio de un sistema de identificación que es sencillo, de bajo costo y fácil de usar.

- Sirve de ayuda a los servicios de emergencia (ambulancias, bomberos, policía, etc.).
- Ayuda a varios servicios urbanos a ubicar destinatarios: taxis, entrega de correspondencia y entrega a domicilio de bienes y servicios, etc.
- Para las autoridades municipales, los administradores y concesionarios de redes, la nomenclatura hace posible lo siguiente:
 - Facilita la labor de los operadores de servicios públicos (electricidad, agua, telecomunicaciones), principalmente para la instalación de infraestructura y el cobro de tarifas.
 - Mejora la tributación local al permitir el diseño de registros fiscales o inventarios.

Principios en los que se basa el sistema:

El concepto de nomenclatura urbana se basa en los siguientes principios:

Las calles se codifican numéricamente, hasta que se les dé un nombre.

El sistema de numeración de calles debe permitir:

- Identificación fácil dentro de la ciudad
- Tener en cuenta diferentes tipos de urbanización.
- Realizar pronósticos de desarrollo urbano.

El principio de la operación se basa en la aplicación de un sistema de codificación (nombres



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

o números) que asigna un código a cada barrio, calle y edificio.

Ejecución:

La operación de nomenclatura urbana comprende cinco acciones relacionadas:

Codificación definir un sistema para identificar las calles y numerar las entradas

Regla 1: Decidir cual sistema de identificación de calles se aplicará.

Regla 2: Integrar el sistema de identificación existente.

Regla 3: Dividir la ciudad en secciones geográficas.

Regla 4: Escoger la organización que realizará la numeración de calles.

Regla 5: Escoger un sistema para codificar edificios.

Regla 6: Escoger zonas en las que se colocarán direcciones.

Trazado de planos crear la base para un mapa de trabajo, planos de nomenclatura de calles y de postes indicadores, así como el plano de las calles.

Regla 7: Preparar el programa de trabajo para el trazado preliminar de planos.

Regla 8: Establecer el plano básico de direcciones.

Regla 9: Trazar los planos de postes indicadores (trazado de mapas, construcción existente).

Regla 10: Revisar y publicar el plano final de direcciones de calles (trazado de plano final).

Colocación de postes indicadores

Instalar postes indicadores y placas con nombres de calles en las intersecciones.

Regla 11: Escoger el tipo de postes indicadores que se utilizará.

Regla 12: Organizar el trabajo.

Regla 13: Instalar placas de calles y postes indicadores.

Numeración colocar números en las entradas. Esto se hace en forma paralela a la colocación de postes indicadores.

Regla 14: Organizar una campaña de concientización pública.

Regla 15: Agregar números a las entradas en la zona piloto.

Regla 16: Numerar todas las entradas en las zonas en las que tendrá lugar la nomenclatura y numeración urbana.

Índice de calles:

Se estableció un índice computadorizado de calles sobre la base de la información recogida durante el proceso de numeración de entradas.

Regla 17: Llevar a cabo un censo puerta a puerta en forma paralela con la numeración.

Regla 18: Crear un índice de calles.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Calendario de organización de tareas

- 1 Codificación.
- 2 Trazado de planos o Publicación.
- 3 Colocación de postes indicadores de calles.
- 4 Numeración de entradas.
- 5 Índice de direcciones.
- 7 Administración.

1 y 2:

La codificación y el trazado de planos pueden iniciarse al mismo tiempo.

El trazado de planos continuará hasta la fase de edición.

La codificación debe finalizar antes de las fases de colocación de los postes indicadores y numeración.

3, 4 y 5:

Estas tres actividades pueden llevarse a cabo simultáneamente o no.

La colocación de postes indicadores puede comenzar antes o después de la numeración.

Servicios urbanos que están involucrados

Servicios técnicos⁴³

Un buen conocimiento de la propiedad pública (calles, instalaciones y equipos, alineación, cantidad, estado, etc.) hace posible establecer un sistema de supervisión y asistencia a la planificación urbana con respecto a tipos de caminos, servicios

públicos, diferentes redes de servicios e instalaciones y equipos. Esto sólo es posible si se lleva a cabo un censo preliminar y los datos se actualizan regularmente.

Servicios financieros⁴⁴

La nomenclatura urbana posibilita ubicar y registrar a personas o compañías para fines tributarios. Esto da una mejor definición de la base tributaria y ofrece la oportunidad de establecer un impuesto a los servicios urbanos.

La conjunción de estos dos servicios contribuye a un mejor ordenamiento urbano, ya que, por una parte, aumentan los recursos financieros y, por otra, en cualquier momento y en cualquier sector de la ciudad se puede tener acceso a datos sobre los recursos disponibles y el estado de los equipos (calles, abastecimiento de agua o falta del mismo, electricidad, etc.) y se puede trabajar con ello.

Operación de nomenclatura urbana: Municipio de Chiquimulilla

La municipalidad de Chiquimulilla tiene aproximadamente 50,000.00 habitantes. A fin de aumentar sus recursos fiscales y mejorar la gestión

⁴³ Ver plano *tipo de pavimentos*. Elaboración Propia

⁴⁴ Ver plano *equipamiento urbano servicios comunitarios y educativos*.
Elaboración Propia



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

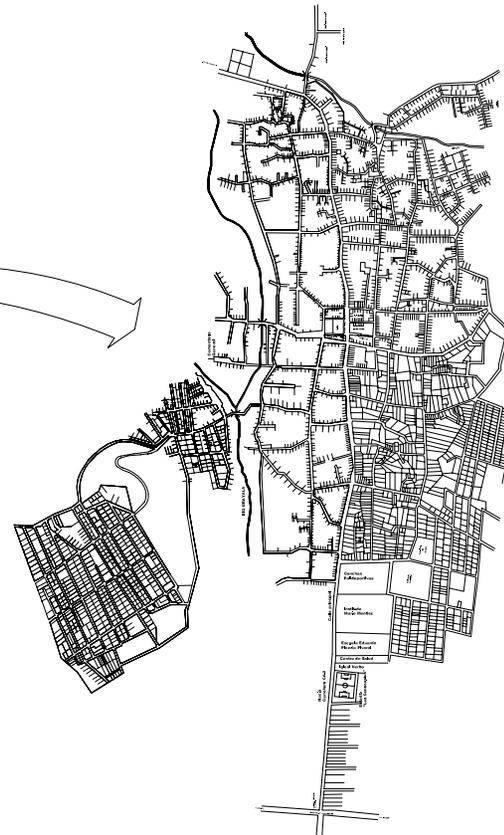
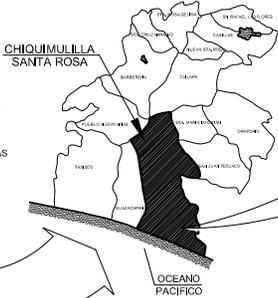
De sus servicios urbanos, la municipalidad decide Empezar una operación general de nomenclatura urbana

Datos de ejecución que se deben contemplar dentro su desarrollo:

- Preparar la base cartográfica.
- Identificar las zonas que recibirán direcciones.
- Seleccionar el sistema de codificación.
- Establecer el plano básico de direcciones de las calles.

La operación de nomenclatura urbana comprende las fases siguientes:

- Elaborar planos de postes indicadores.
- Instituir una campaña de concientización pública.
- colocar direcciones en zonas.
- Llamar a licitación y analizar las respuestas.
- Instalar postes indicadores y placas de calles.
- Numerar las entradas y llevar a cabo el censo de base.
- Elaborar un índice / base de datos de calles.
- Preparar y publicar el plano final de direcciones de calles.

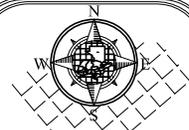


NIVEL NACIONAL / REGIONAL

NIVEL DEPARTAMENTAL

NIVEL MUNICIPAL

NIVEL URBANO



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA



CONTIENE:

ANÁLISIS URBANO NIVEL REGIONAL

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007

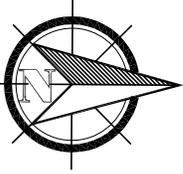
ESCALA:
1:500

FUENTE:

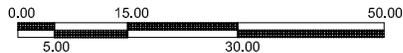
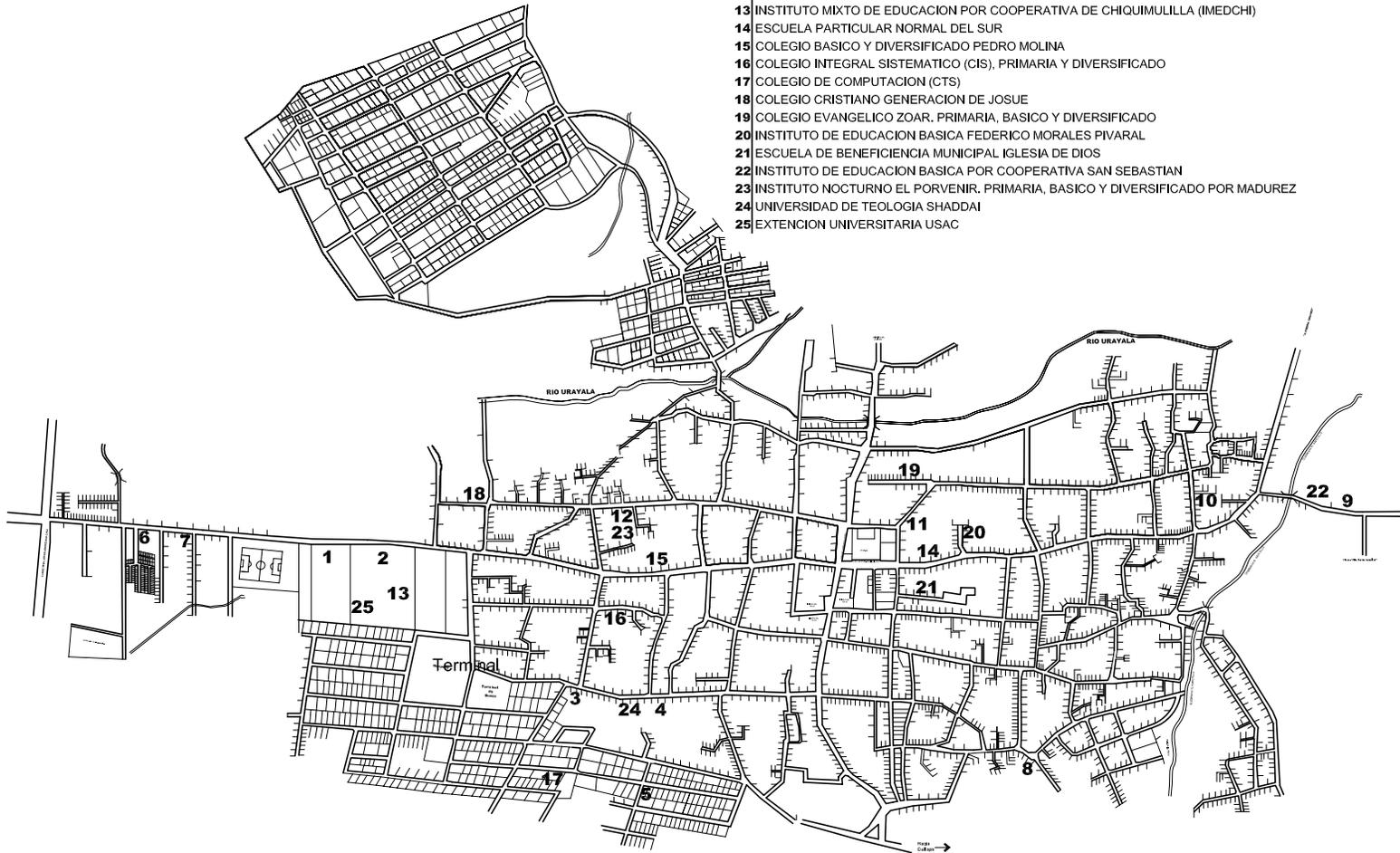
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 01



- 1 E.O.M.U. PRIMARIA EDUARDO PINEDA PIVARAL
- 2 INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACION BASICA CON ORIENTARION AGROPECUARIA MARIO MENDEZ MONTENEGRO
- 3 INSTITUTO DE MERCADOTECNIA Y PUBLICIDAD DEL SUR ORIENTE (IMPSO)
- 4 COLEGIO EVANGELICO SHADDAI PRIMARIA, BASICO Y DIVERSIFICADO
- 5 COLEGIO EVANGELICO PRIMARIA MIEL
- 6 COLEGIO CRISTIANO ESPIRITU SANTO
- 7 COLEGIO TECNOLOGICO DEL SUR ORIENTE
- 8 ESCUELA OFICIAL MIXTA URBANA EL MILAGRO
- 9 ESCUELA OFICIAL MIXTA URBANA SAN SEBASTIAN
- 10 ESCUELA OFICIAL DE PARVULOS SAN SEBASTIAN
- 11 COLEGIO PARTICULAR MIXTO BILINGUE BLESSING, PRIMARIA, BASICO Y DIVERSIFICADO
- 12 INSTITUTO TECNICO VOCACIONAL MIXTO THEODORE SCHULTZ
- 13 INSTITUTO MIXTO DE EDUCACION POR COOPERATIVA DE CHIQUIMULILLA (IMEDCHI)
- 14 ESCUELA PARTICULAR NORMAL DEL SUR
- 15 COLEGIO BASICO Y DIVERSIFICADO PEDRO MOLINA
- 16 COLEGIO INTEGRAL SISTEMATICO (CIS), PRIMARIA Y DIVERSIFICADO
- 17 COLEGIO DE COMPUTACION (CTS)
- 18 COLEGIO CRISTIANO GENERACION DE JOSUE
- 19 COLEGIO EVANGELICO ZOAR, PRIMARIA, BASICO Y DIVERSIFICADO
- 20 INSTITUTO DE EDUCACION BASICA FEDERICO MORALES PIVARAL
- 21 ESCUELA DE BENEFICIENCIA MUNICIPAL IGLESIA DE DIOS
- 22 INSTITUTO DE EDUCACION BASICA POR COOPERATIVA SAN SEBASTIAN
- 23 INSTITUTO NOCTURNO EL PORVENIR, PRIMARIA, BASICO Y DIVERSIFICADO POR MADUREZ
- 24 UNIVERSIDAD DE TEOLOGIA SHADDAI
- 25 EXTENCION UNIVERSITARIA USAC



ESCALA GRAFICA



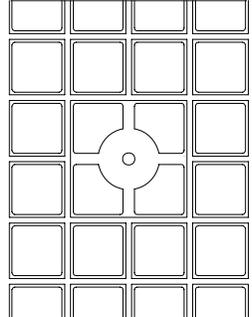
**UBICACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO /
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

EQUIPAMIENTO URBANO
INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA

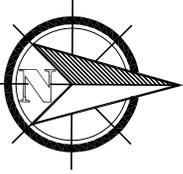


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007
ESCALA:
1:5000
FUENTE:

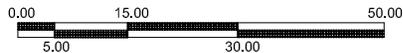
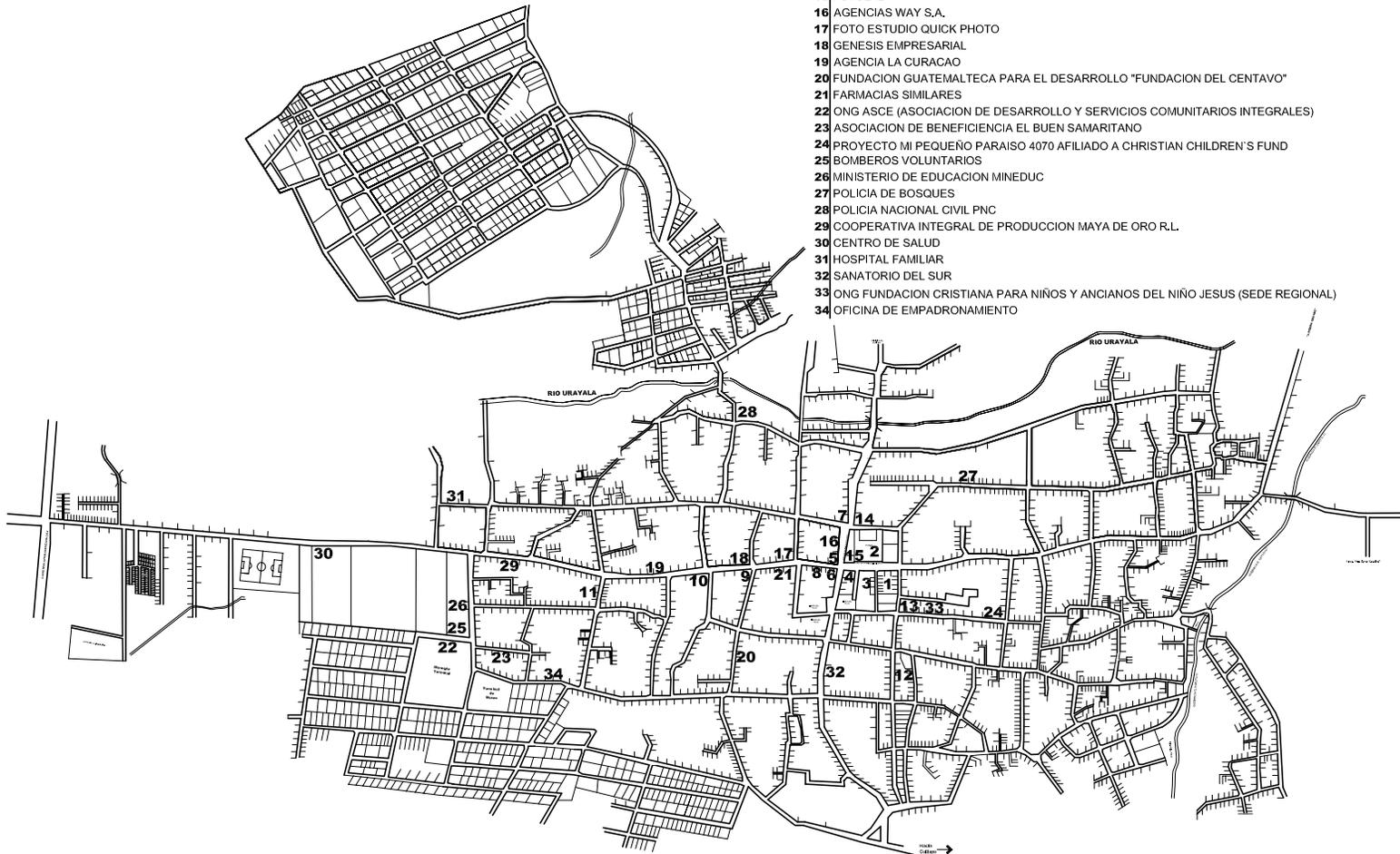
ELABORACION PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 01



- 1 | MUNICIPALIDAD
- 2 | PARQUE CENTRAL
- 3 | IGLESIA PARROQUIAL
- 4 | BANCO AGROMERCANTIL
- 5 | BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A. (BANRURAL)
- 6 | BANCAFE, GRUPO FINANCIERO DEL PAIS
- 7 | COOPERATIVA TONANTEL, R.L.
- 8 | BANCO G&T CONTINENTAL
- 9 | BANCO INDUSTRIAL S.A.
- 10 | TELEFONOS DE GUATEMALA (TELGUA)
- 11 | COOPERATIVA MOYUTAN R.L.
- 12 | COOPERATIVA TRABAJO Y PROGRESO R.L.
- 13 | OFICINA COMERCIAL (UNION FENOSA) DEOCSA - DEORSA
- 14 | ELEKTRA
- 15 | FOTOLAB
- 16 | AGENCIAS WAY S.A.
- 17 | FOTO ESTUDIO QUICK PHOTO
- 18 | GENESIS EMPRESARIAL
- 19 | AGENCIA LA CURACAO
- 20 | FUNDACION GUATEMALTECA PARA EL DESARROLLO "FUNDACION DEL CENTAVO"
- 21 | FARMACIAS SIMILARES
- 22 | ONG ASCE (ASOCIACION DE DESARROLLO Y SERVICIOS COMUNITARIOS INTEGRALES)
- 23 | ASOCIACION DE BENEFICIENCIA EL BUEN SAMARITANO
- 24 | PROYECTO MI PEQUEÑO PARAISO 4070 AFILIADO A CHRISTIAN CHILDREN'S FUND
- 25 | BOMBEROS VOLUNTARIOS
- 26 | MINISTERIO DE EDUCACION MINEDUC
- 27 | POLICIA DE BOSQUES
- 28 | POLICIA NACIONAL CIVIL PNC
- 29 | COOPERATIVA INTEGRAL DE PRODUCCION MAYA DE ORO R.L.
- 30 | CENTRO DE SALUD
- 31 | HOSPITAL FAMILIAR
- 32 | SANATORIO DEL SUR
- 33 | ONG FUNDACION CRISTIANA PARA NIÑOS Y ANCIANOS DEL NIÑO JESUS (SEDE REGIONAL)
- 34 | OFICINA DE EMPADRONAMIENTO



ESCALA GRAFICA

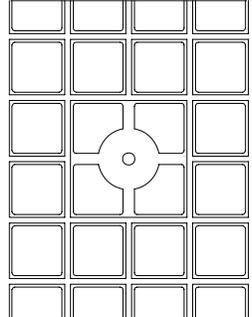
**UBICACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO /
SERVICIOS COMUNITARIOS**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

EQUIPAMIENTO URBANO
INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007

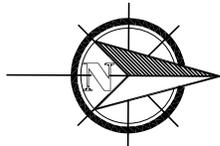
ESCALA:
1:5000

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 01



-  EMPEDRADO COMBINADO CON PAVIMENTOS DE CONCRETO
-  ASFALTO (PAVIMENTO DE CONCRETO)
-  TERRACERÍA
-  ADOQUÍN

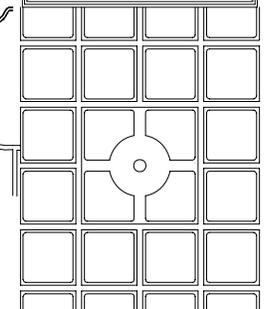


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

TIPOS DE PAVIMENTOS



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007

ESCALA:
1:500

FUENTE:

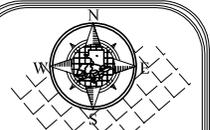
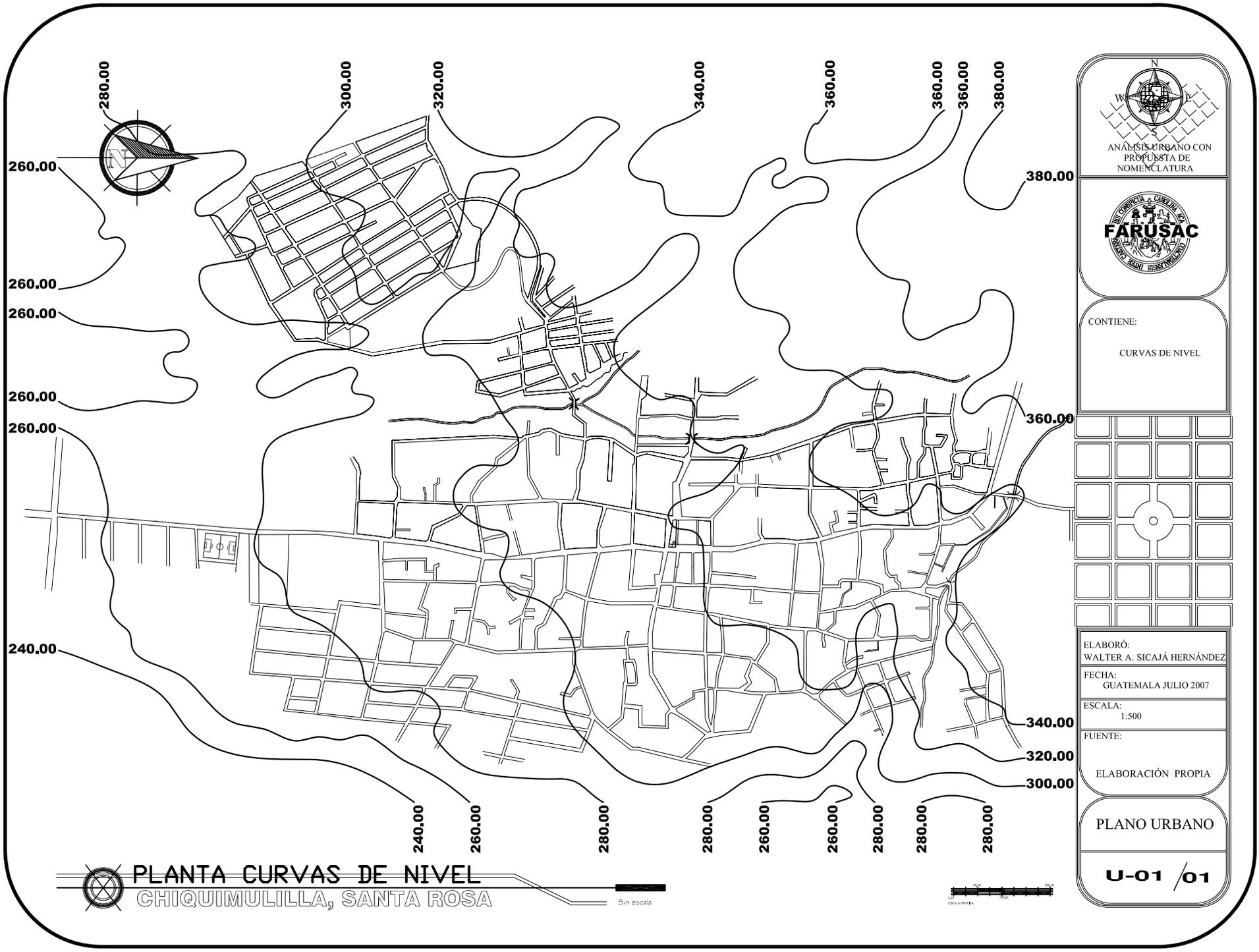
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 01

 **TIPOS DE PAVIMENTOS**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



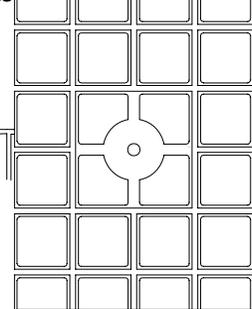


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CURVAS DE NIVEL



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 01

PLANTA CURVAS DE NIVEL
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Sin escala





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

PREPARACIÓN DE LA BASE CARTOGRÁFICA

Objetivo y resultados esperados

La operación de nomenclatura urbana deberá ir precedida de trabajos preparatorios que consisten en recoger datos urbanos y geográficos sobre el Municipio de Chiquimulilla.

El objetivo es trazar un plano básico actualizado del Municipio para su utilización con posterioridad a la operación.

Cuando se haya finalizado esta tarea, la administración local debe tener lo siguiente:

- Planos existentes del municipio
- Una lista y la ubicación de las calles que ya tienen nombres
- La división en secciones existentes.

Metodología

La operación de nomenclatura urbana se basa en labores preparatorias que deberían hacer posible lo siguiente:

- Establecer un plano básico preciso y autorizado.
- Mostrar la división en secciones (administrativas y otras) del municipio de Chiquimulilla.
- Tener bien clara la situación actual de la nomenclatura urbana.

Plano de situación⁴⁵

Primera tarea: Preparar el plano básico.

En general, cada municipio tiene planos cartográficos básicos. La cantidad de trabajo que se requiere para esta tarea depende de cuán precisos y actualizados son estos planos. Los siguientes son los pasos que se recomienda tomar y que dependen de los recursos disponibles:

1. Integrar los planos existentes, Integrar todos los elementos cartográficos existentes (planos de barrios, mapas topográficos, etc.).

2. Uso de una fotografía aérea reciente⁴⁶

Una fotografía aérea reciente es una herramienta importante pero no indispensable para trazar un plano básico. Una foto muestra lo siguiente:

- La situación actual de urbanización.
- El esquema de las calles.
- La urbanización de áreas periféricas en desarrollo.

Segunda tarea: Crear un plano que muestre como está dividido el municipio.

1. Mostrar la división "oficial" del municipio.

⁴⁵ Ver *Plano Cartográfico*. IGN 2007

⁴⁶ Ver *Fotografía Aérea*. IGN 2007



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Por lo general un municipio, cualquiera sea su tamaño, está dividida administrativamente en barrios, colonias, etc. Los límites precisos de cada sección deben incluirse en el plano básico.

2. Mostrar la división "informal": barrios

Además de la división administrativa, con frecuencia hay una división más informal, en barrios. Los barrios tienen nombres que son utilizados por los habitantes. Con frecuencia es difícil llevar al plano los límites exactos de cada barrio. Se los conoce verbalmente, pero cada habitante puede tener su propia idea de ellos. La delimitación se realiza en cooperación con representantes de los barrios (en particular, dirigentes de barrios).

Dada su índole no oficial, y con frecuencia realizada al azar, dicha delimitación debe someterse a las autoridades municipales para su aprobación.

Plano División en barrios⁴⁷

Tercera tarea: Hacer el balance de la nomenclatura y numeración ya colocadas. Una operación de nomenclatura por lo general se lleva a cabo cuando el sistema existente (en su caso) no se ha generalizado.

Es importante saber cuáles calles ya han recibido nombres y qué sistema de numeración de entradas se ha utilizado. El objetivo es conservar estos nombres, que son usados por la población y por los administradores.

1. Realizar un registro de calles que ya han recibido nombres

- Identificar el sistema existente de nombres de calles (nombres o números).
- Hacer un inventario de todas las calles y sus nombres, sobre la base de documentos existentes, lecturas realizadas en el terreno, etc.
- En plano, mostrar las calles que ya tienen nombres y agregar sus nombres.
- Mostrar la ubicación de las placas de calles y los postes indicadores existentes.

2. Identificar el sistema de numeración de entradas

- Identificar cómo están codificados los números existentes (clásico, métrico, números pares e impares en lados opuestos de la calle, etc.).
- Mostrar en el plano básico las calles en las que las entradas están numeradas.

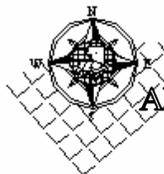
⁴⁷ Ver Plano *División de Barrios*. Elaboración Propia



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



FOTO AÉREA
Instituto Geográfico Nacional año 2007.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA



Compiled by aerial photography methods from
aerial photography. Map updated with photo-interpretation
methods in 1982 from aerial photography taken in June 1980.

Map not fully checked.
Faint characteristics have updated by photo-interpretation
methods.

Compilado por métodos aerofotogramétricos con
fotografías aéreas. Actualización topográfica
en 1982 con fotografías aéreas tomadas en junio de 1980.

Mapa sin comprobación de campo.
Faint características de campo actualizadas por
interpretación.

NOTES / NOTAS

CONTAINS NOT ALL TOPOGRAPHIC AND ELEVATION DATA AS SHOWN.
ADVERTENCIA: NO SE MUESTRAN TODAS LAS UNIDADES TOPOGRÁFICAS Y ELEVACIONES.

THIS SHEET OF A LANE ON THIS MAP IS CONSIDERED TO BE AT LEAST
25 METERS.

ESTE HOJO DE UNA LANA EN ESTE MAPA SE CONSIDERA CON UN MÍNIMO DE 25 METROS DE ANCHO.

IN BUILT-UP AREAS ONLY TOPOGRAPHIC NOTICES ARE CLASSIFIED
AS SHOWN.



BOUNDARIES / LÍMITES

Experimental
Metropolitan: Santa Rosa
A. Department: Santa Rosa
1. Municipality: Chiquimulilla
B. Department: Chiquimulilla
2. Municipality: Santa Rosa





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

IDENTIFICACIÓN DE LAS ZONAS QUE RECIBIRÁN DIRECCIONES⁴⁸

Hay varias opciones posibles, de conformidad con las opciones y los recursos financieros disponibles:

- Colocar direcciones en todo el municipio.
- Establecer las prioridades de nomenclatura y numeración según el barrio y comenzar con los barrios estructurados y densamente poblados.
- Al comienzo, colocar direcciones únicamente en el centro de la ciudad, introducir la técnica que se seguirá más adelante a medida que lo permitan los recursos financieros.

El procedimiento es como sigue:

- Establecer un orden de prioridad para ejecutar las varias etapas de nomenclatura.
- Establecer una clasificación sistemática de los diversos barrios; limitaciones físicas.

Establecer una clasificación sistemática de los diversos barrios y las limitaciones físicas⁴⁹

Debe llevarse a cabo un análisis sistemático por secciones administrativas de las zonas donde se

colocarán direcciones, para todo el territorio urbanizado. En un plano básico, marcar los límites de barrios homogéneos, tener en cuenta el tipo de viviendas (construcciones “duras” o no), la densidad de la población, el esquema de las calles, etc.

En el plano se presenta una clasificación sistemática de barrios. Esta clasificación establece diferencias entre lo siguiente:

- Barrios densamente poblados y estructurados antiguos y recientes.
- Barrios que se están volviendo densamente poblados
- Barrios no estructurados
- Zonas específicas, como zonas industriales y militares.

Sobre la base de esta clasificación, se pueden establecer prioridades y plazos para la colocación de direcciones en calles de diversos barrios.

⁴⁸ ver *plano definición de zonas*. Elaboración Propia

⁴⁹ ver *plano definición de límites y barrios*. Elaboración Propia

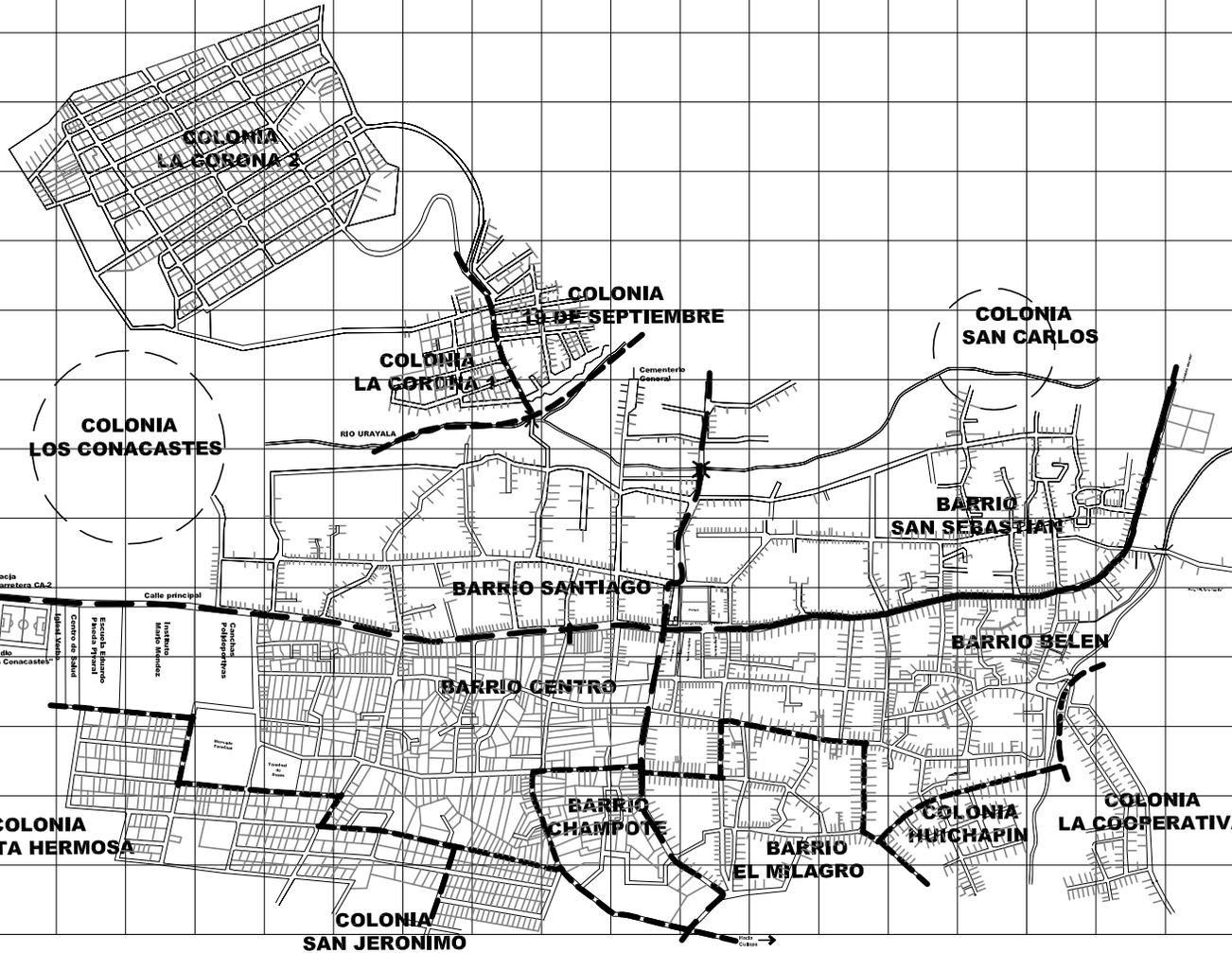
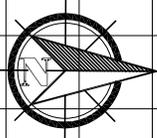
CUADRANTE Y

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

CUADRANTE X

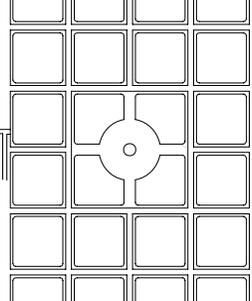
CASQUERÍA

9
10
11
12
13
14



CONTIENE:

DEFINICIÓN DE LÍMITES Y SECTORES NIVEL REGIONAL



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 01

 **DEFINICION DE LIMITES Y SECTORES**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



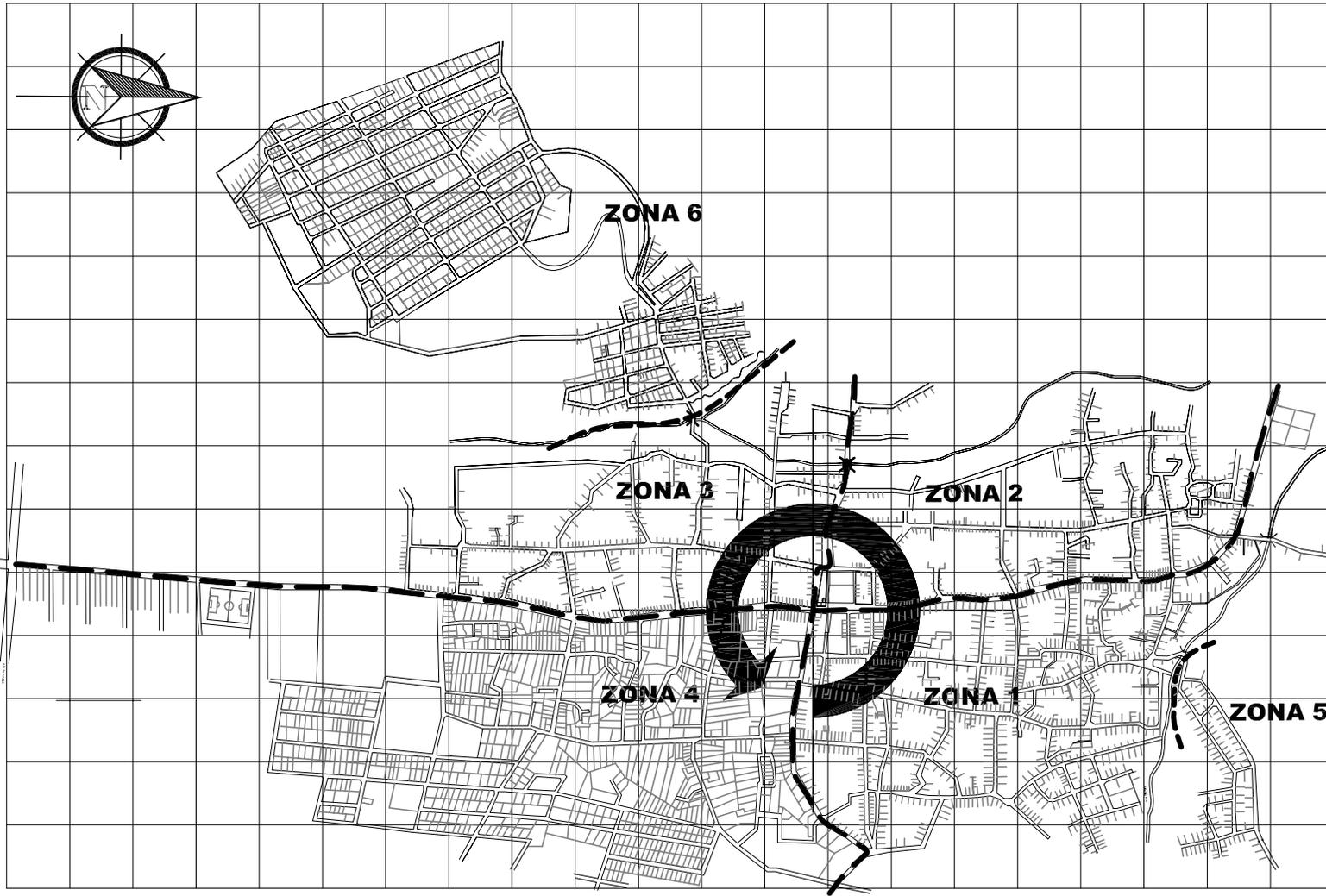
Sin escala

CUADRANTE Y

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

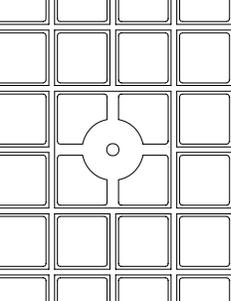
CUADRANTE X

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14



CONTIENE:

DEFINICIÓN DE ZONAS
NIVEL REGIONAL



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

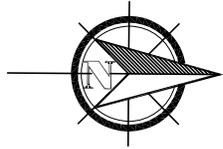
PLANO URBANO

U-01 / 01

DEFINICION DE ZONAS
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Sin escala

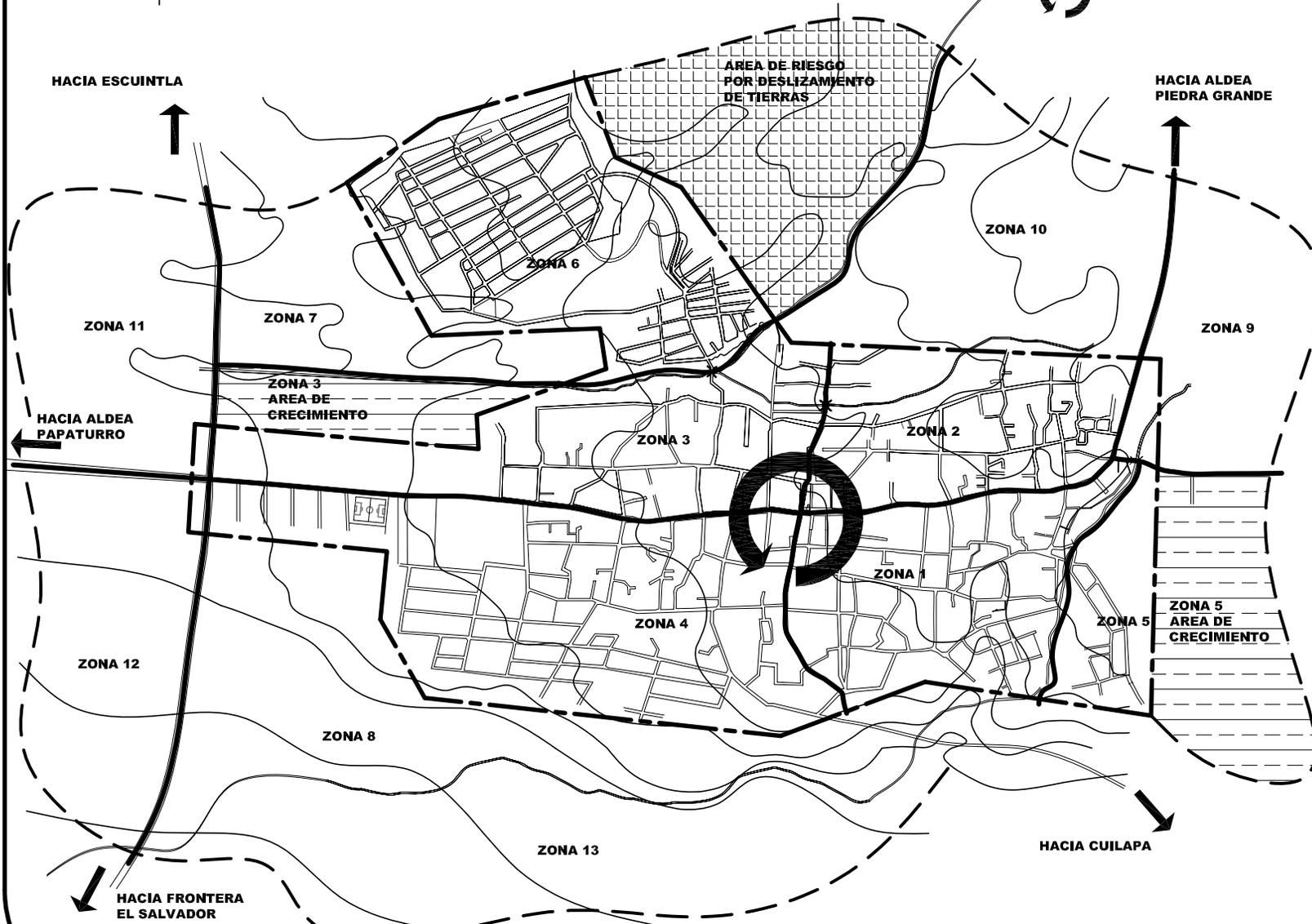




VOLCAN TECUAMBURRO

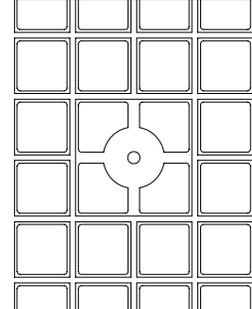
SIMBOLOGIA

- LIMITE DE ESTUDIO Y AREA URBANA
- - - LIMITE DEL CASCO URBANO FUTURO
- ⤿ INDICA DIRECCION DE ZONAS



CONTIENE:

PLANTA CRECIMIENTO
ZONIFICACIÓN FUTURA



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2007

ESCALA:
1:7500

FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 01



PROPUESTA DE CRECIMIENTO ZONIFICACION FUTURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

SELECCIÓN DEL SISTEMA DE CODIFICACIÓN⁵⁰

La codificación consiste en identificar las calles y numerar las entradas. Es un sistema que posibilita dar un nombre o un número a cada barrio, calle y edificio con el fin de facilitar su ubicación.

El sistema de codificación que se seleccione debe responder a los siguientes principios:

- Debe posibilitar que se codifiquen rápidamente todas las calles hasta que hayan recibido un nombre; que las calles que ya tienen nombre lo mantengan pero también reciban un número que se inscribe en una placa de calle.
- Debe permitir una rápida identificación (por ejemplo, un taxista debe poder identificar rápidamente la zona en la cual la calle está ubicada).
- Debe ser adaptable a diferentes tipos de ciudades y urbanizaciones (barrios estructurados o no estructurados) y tener en cuenta el rápido desarrollo de ciertos barrios.
- Debe poderse realizar en forma progresiva de conformidad con los recursos disponibles (financieros y humanos).

Dividir el municipio en "unidades"

De conformidad con la división administrativa oficial (barrios, distritos, colonias, dependiendo de la traza existente).

Decidir en qué sentido correrán las calles

Sobre la base de dos ejes grandes que se cruzan cerca del centro de la ciudad, o - sobre la base de algún punto destacado un acantilado, un límite, etc.

Decidir el sistema de identificación de calles

La primera etapa consiste en determinar el principio global de identificación. Se debe elegir entre lo siguiente:

- asignar nombres
- asignar números.

Dar nombres a las calles:

Principios:

Cada calle tiene su propio nombre. Puede ser el nombre de una persona famosa, un país, una fecha histórica, una planta, etc.

Ventajas:

Los nombres son más elocuentes y por lo tanto más fáciles de recordar para los usuarios.

Desventajas:

Los nombres no ayudan a ubicar lugares/edificios, ya que no existe una regla que rija su ubicación geográfica.

La búsqueda de un nombre para cada calle individual es un ejercicio largo que requiere consenso.

⁵⁰ Ver planos análisis de zonificación. Elaboración Propia



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

Asignación de números a las calles

Principios:

Se debe asignar un número a cada "unidad", luego a cada calle. El número de la calle comienza con el número de código del barrio en el que está situada
Ventajas:

Para simplificar el proceso se recomienda comenzar aplicando un sistema numérico. En caso necesario, más adelante se pueden combinar los dos sistemas, dándole un nombre y también un número a ciertas calles principales. Las calles que ya tienen nombre lo mantendrán, pero también recibirán un número.

Dividir la ciudad geográficamente en "unidades en las que se colocarán direcciones"

Para hacer que sea fácil identificar y aplicar el sistema, el municipio debe dividirse en "unidades" y cada unidad deberá contener un cierto número de calles. En cada proyecto, se debe tener en cuenta la evolución de la organización, de modo que se deberá contemplar un considerable aumento del número de calles a mediano o a largo plazo.

Determinar la orientación de los números de las calles y avenidas

En esta etapa, se ha escogido la codificación de los sectores y las calles. Para establecer el sistema de direcciones de las calles:

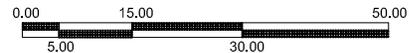
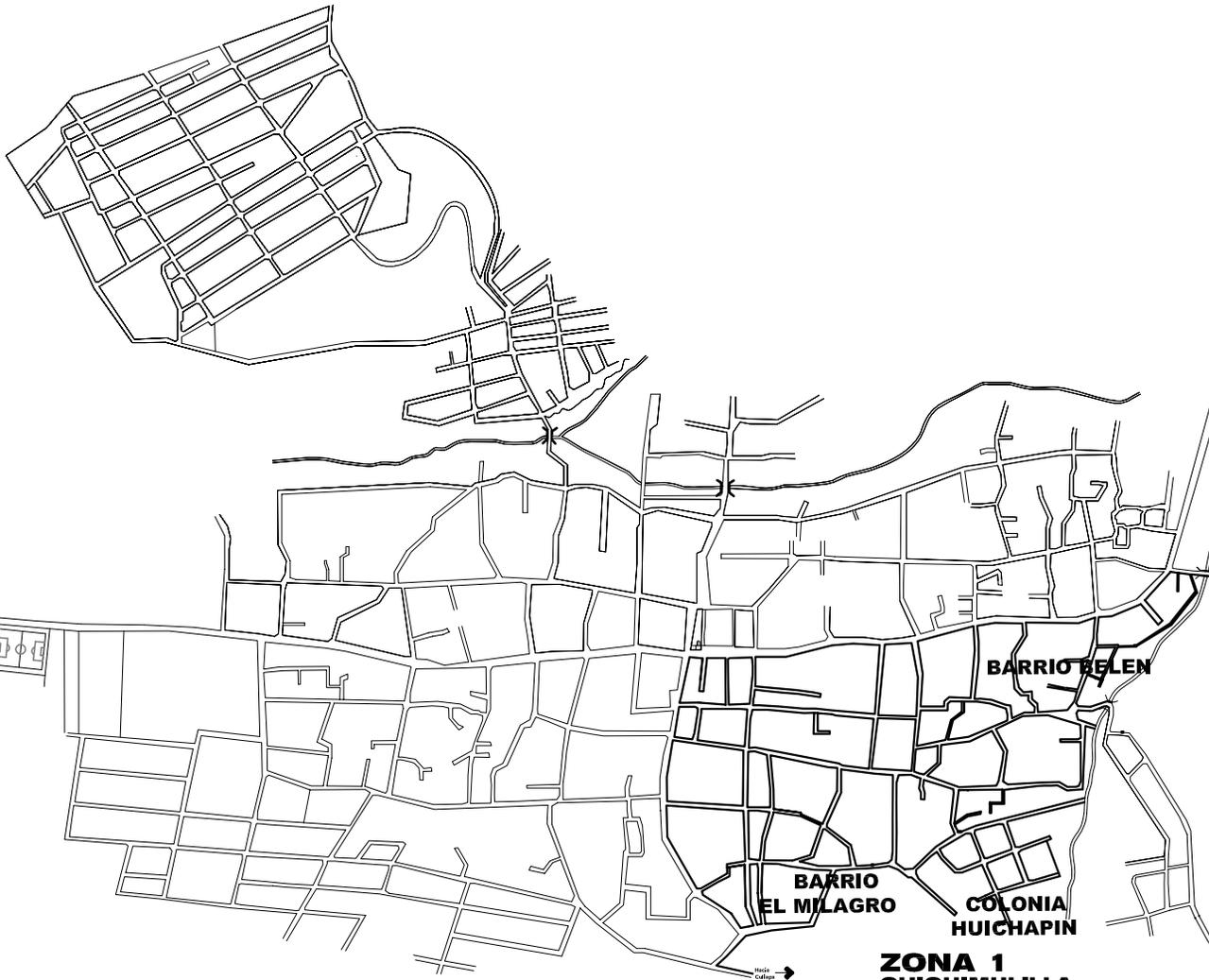
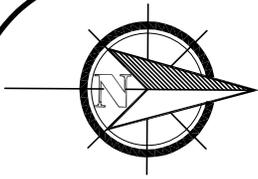
Identificamos puntos de referencia lineal (calles, vías férreas, ríos, etc.).

Necesitamos dos ejes que sean lo más perpendiculares posibles (un eje norte-sur y un eje este-oeste), cuya intersección esté cercana al verdadero centro de la ciudad. Los dos ejes deben ir a la par de los límites de los sectores en los que se colocaran direcciones en las calles; no deben atravesarlos.

Uno de los ejes (por ejemplo, norte-sur) será el punto de referencia para las calles con números pares y el otro (por ejemplo, este-oeste) para las calles con números impares.

Los ejes definen el origen de los números de las calles. Los números de las calles progresarán en ambos lados de cada uno de estos ejes, desde el número más bajo hasta el más alto. Cuando cambie a otro sector, la numeración comienza nuevamente en cero, y se mantiene el mismo orden de progresión.

En la medida de lo posible, los ejes deben estar orientados en línea con las direcciones cardinales: norte-sur y este-oeste. Pero esta regla puede modificarse cuando haya puntos de referencia geográficos obvios y sencillos, como un río o tal vez o una línea costera. El eje del río o de la línea costera, como es bien conocido a todos, puede ser útil como punto de localización para la progresión de los números.



ESCALA GRAFICA



ANALISIS DE ZONIFICACION SECTOR, ZONA 1
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

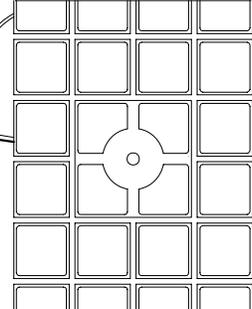


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

SECTORES
NOMENCLATURA
ZONA 1



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

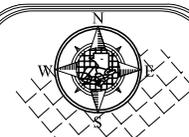
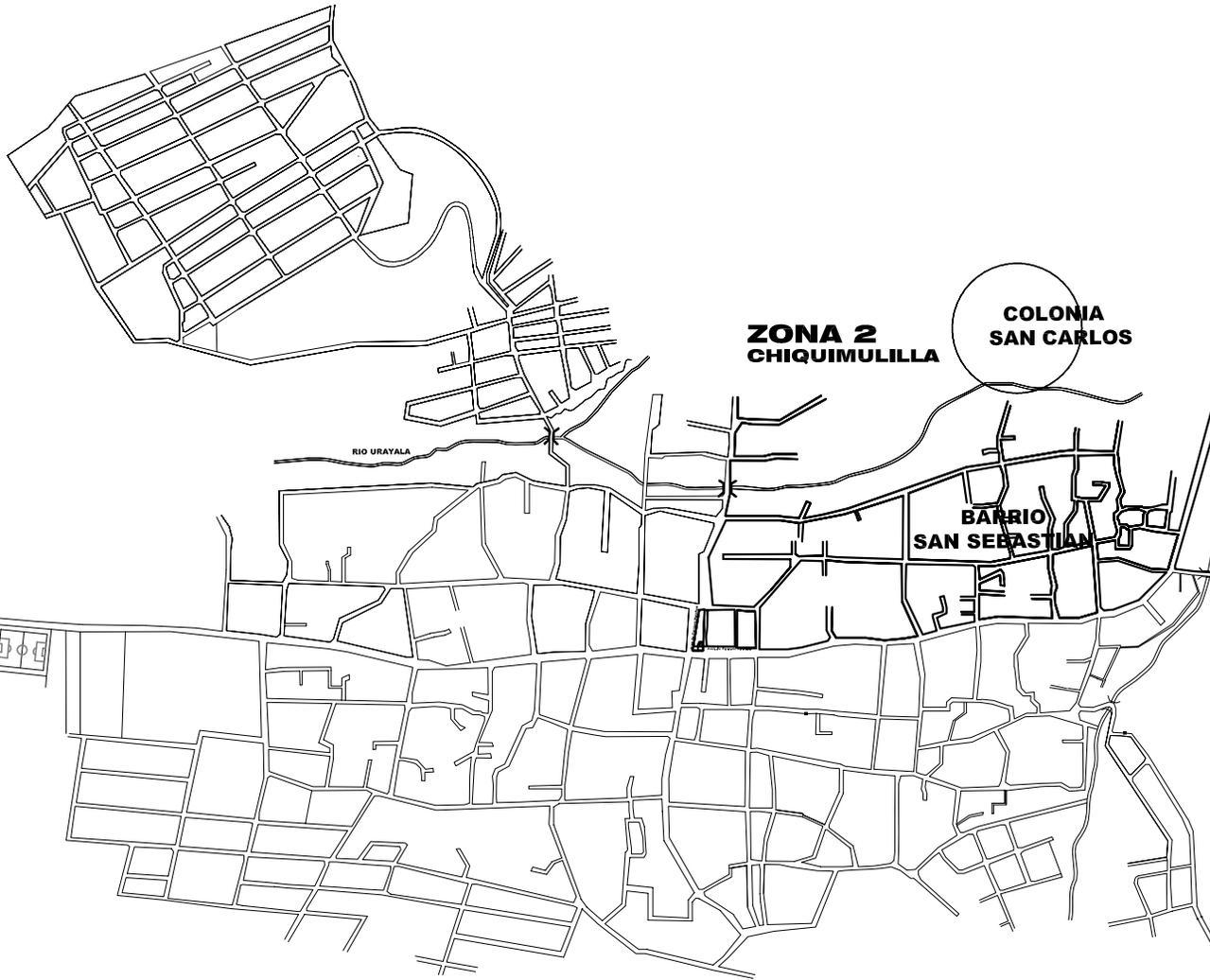
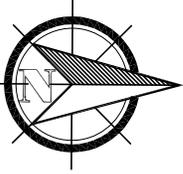
ESCALA:
1:5000

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 06

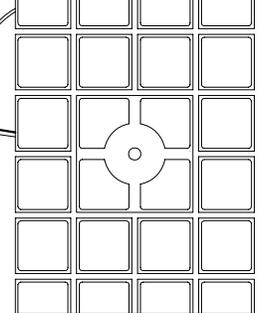


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

SECTORES
NOMENCLATURA
ZONA 2



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

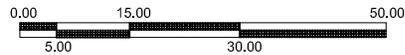
ESCALA:
1:5000

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-02 / 06

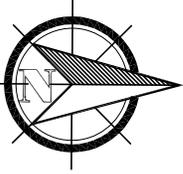


ESCALA GRAFICA

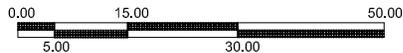
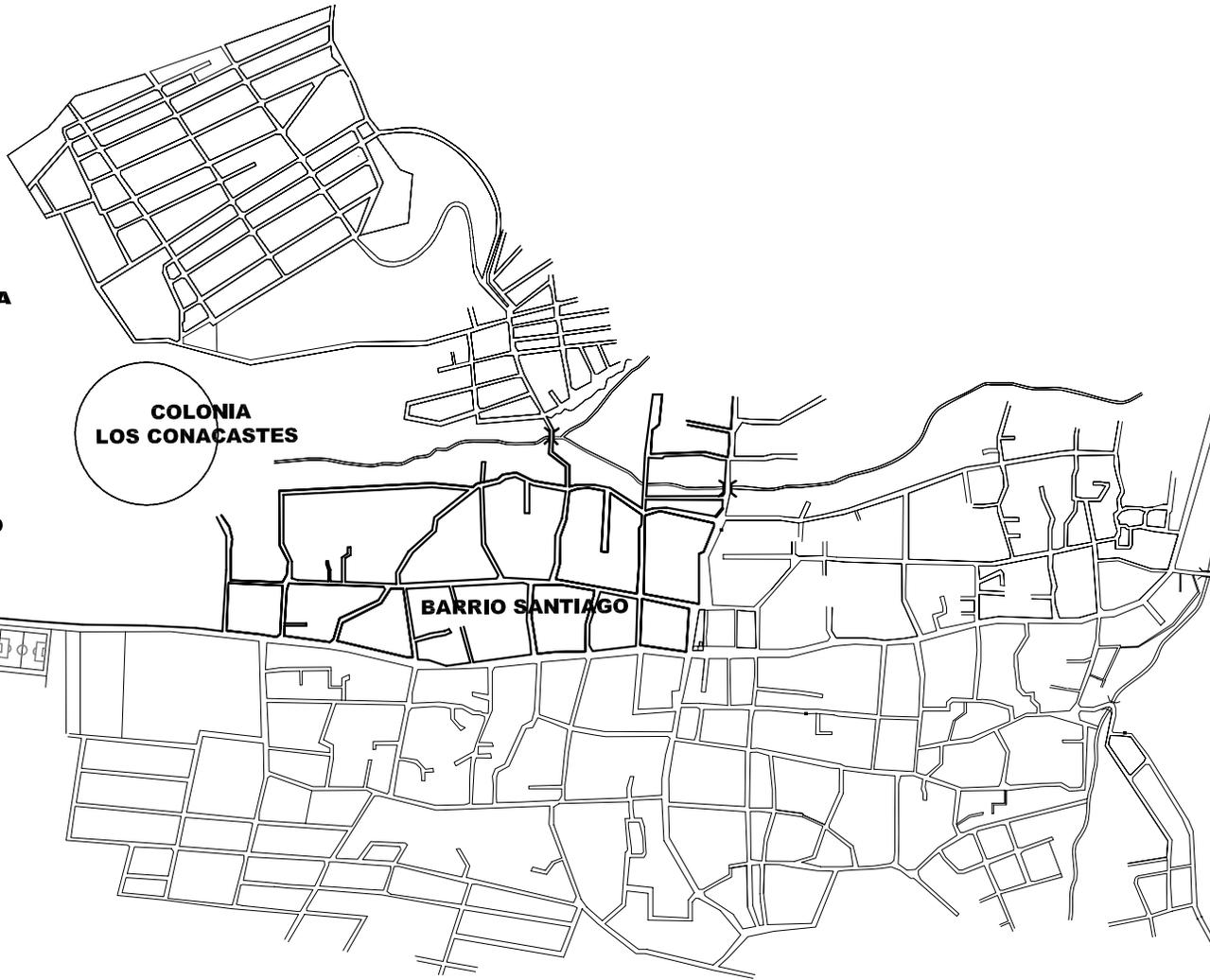


NOMENCLATURA, ZONA 2
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



**ZONA 3
CHIQUIMULILLA**

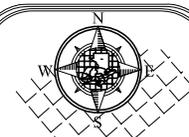


ESCALA GRAFICA



ANALISIS DE ZONIFICACION SECTOR, ZONA 3
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

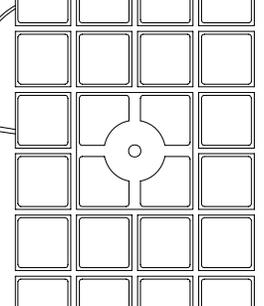


ANALISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

SECTORES
NOMENCLATURA
ZONA 3



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

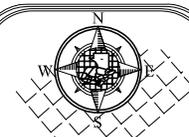
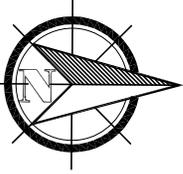
ESCALA:
1:5000

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-03 / 06

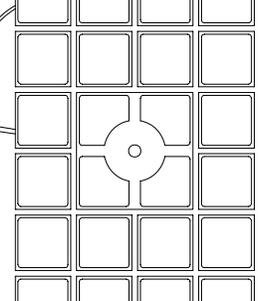


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

SECTORES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

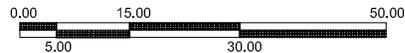
ESCALA:
1:5000

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-04 / 06

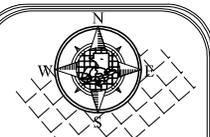
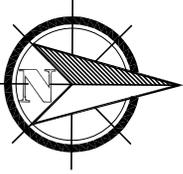


ESCALA GRAFICA



ANÁLISIS DE ZONIFICACION SECTOR, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

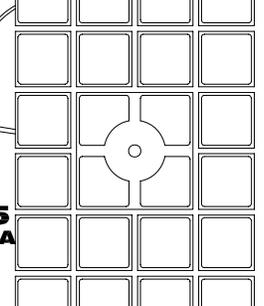


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

SECTORES
NOMENCLATURA
ZONA 5



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

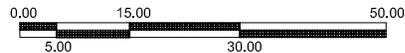
ESCALA:
1:5000

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-05 / 06

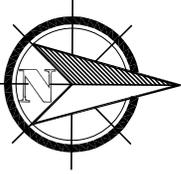


ESCALA GRAFICA



ANÁLISIS DE ZONIFICACION SECTOR, ZONA 5
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

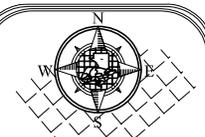


**COLONIA
LA CORONA 2**

**ZONA 6
CHIQUIMULILLA**

**COLONIA
19 DE SEPTIEMBRE**

**COLONIA
LA CORONA 1**

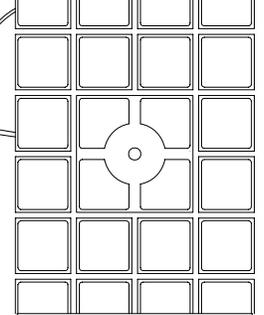


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

SECTORES
NOMENCLATURA
ZONA 6



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

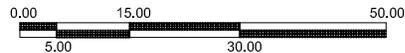
ESCALA:
1:5000

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-06 / 06



ESCALA GRAFICA



ANÁLISIS DE ZONIFICACION SECTOR, ZONA 6
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ELABORACIÓN DEL PLANO BÁSICO DE NOMENCLATURA URBANA

El plano provisional de nomenclatura urbana es el documento que aplica el sistema de codificación adoptado a todos los sectores pertinentes. Este documento, que está a escala de 1/10.000, prepara el camino para la fase de ejecución.

Se debe dar un paso esencial antes de preparar este plano: realizar un censo de calles.

Esto hace posible verificar cuán exhaustivo es el plano básico y agregar calles o callejones sin salida que se hayan dejado de lado. Sólo una vez que se haya realizado esta verificación se puede comenzar a trazar el plano de nomenclatura.

La elaboración de un plano de nomenclatura urbana comprende cinco pasos esenciales:

- Verificación de los datos contenidos en el plano básico.
- Modificación del plano cuando sea necesario.
- Trazado del mapa, con el diseño de las calles.
- Realización de la numeración, calle por calle y barrio por barrio, de conformidad con el sistema de codificación escogido.

- agregado al plano otros datos conocidos, como instalaciones y toponimicos (nombres de calles y barrios existentes, etc.).

Censo de calles

La primera tarea es llevar a cabo un censo de calles, que consiste en una verificación sistemática de todos los datos que se proporcionan en el plano básico.

Trazar el plano de la nomenclatura

Plano de calles con codificación a escala 1/10.000

Si bien es posible producir esta plano en papel, se recomienda utilizar una computadora, ya que con ello puede realizarse lo siguiente:

- Impresión de cuadrantes a diferentes escalas y para publicación amplia.
- Utilización del plano en una cita posterior para otras aplicaciones (mantenimiento de carreteras, programación urbana, etc.).

Volver a diseñar el plano, agrandando el trazado de calles a fin de facilitar la inscripción de los nombres o números de las calles. Además, este plano básico puede ser la base para el tendido de diferentes redes.

A continuación, numerar las calles de conformidad con el sistema de codificación adoptado, es decir, por zonas o sector de



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

nomenclatura y numeración, y en la dirección escogida.

Preparación de los planos indicadores

El plano de postes indicadores. Con este plano es posible cuantificar la cantidad necesaria de postes para cada barrio y cada calle, y mostrar donde deben ser colocados.

Primera tarea: Decidir cuál será el sistema de postes

Sistema de postes indicadores

La elección de un sistema de letreros depende de lo siguiente:

- La capacidad financiera de la autoridad de contratación (que determinará la cantidad de letreros que se instalarán).
- Las características de las diversas intersecciones, es decir, si hay algo (por ejemplo, una pared o un cercado) a donde se puedan fijar las placas de calles.

Dependiendo de la forma y la estructura de las intersecciones, hay dos opciones posibles en cuanto a los letreros:

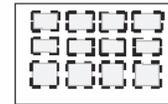
- las placas de calles que se colocarán en las fachadas ya existentes a una altura de 2.00 mts. SNPT.
- un letrero de calle bidireccional que se instalará en un poste indicador, si no hay estructura, si los lados de las estructuras

consisten en materiales débiles o si el ancho de las calles o la configuración de las intersecciones hace que sea difícil o imposible pegar nada al costado de una estructura.

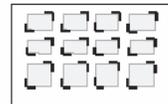
La primera opción es más fácil de realizar que la segunda. Por lo tanto, a fin de reducir al mínimo la cantidad de postes indicadores, es mejor generalizar lo más posible la instalación de letreros de calles que se peguen a las paredes y los cercados.

Densidad requerida de placas de calles

Lo ideal sería tener 8 letreros de calle para cada intersección, de modo que de cualquier ángulo siempre haya un letrero visible. Naturalmente, esta opción es costosa, pero puede simplificarse.



Densidad máxima
Todas las intersecciones llevan letreros.
8 letreros de calles por intersección.



Densidad media
Todas las intersecciones llevan letreros.
4 letreros de calles por intersección.



Densidad de baja
Todas las intersecciones llevan letreros.
2 letreros de calles por intersección.



Densidad mínima
Una de cada dos o tres intersecciones lleva letreros.
2 letreros de calles por intersección y ciertas intersecciones no llevan ningún letrero.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ELABORACIÓN DEL PROYECTO

Una vez realizado la definición de las zonas y las arterias, el siguiente paso es la numeración de los inmuebles existentes en el municipio de Chiquimulilla, Santa Rosa.

Los criterios tomados para la codificación de los inmuebles (medición y numeración), es clasificado de la siguiente manera⁵¹:

- colocar el código en el inmueble que consta de tres partes:
 - El número pre-guión: determina que el número está situado entre dos arterias, de las cuales el número menor de estas corresponde el número pre-guión.
 - El guión: es el signo que separa los números pre-guión y post-guión
 - El número post-guión: indica la distancia en metros que existe desde el centro de la arteria que señala el número del pre-guión al centro del

ingreso principal del inmueble al que pertenece el código.

Esto corresponde a los casos en donde no sobrepasa la distancia de 100 mts. Lineales al eje central de la vía que se ha medido.

Sí en la medición sobrepasara los 100 mts. Lineales al eje central de la vía se debe aplicar la siguiente formula,

$$\frac{100}{\text{Longitud total de la cuadra en metros}} = \text{Factor de Medición}$$

El factor de medición será la fracción de la unidad (0.X), que deberá ser multiplicado por la distancia real que hay del centro de ingreso principal del inmueble que se esta codificando.

Por ejemplo:

La cuadra que esta sobre la 6ª. Calle entre la 3ª. Y 4ª. Avenida, mide 250 metros.

El factor de medición de esa cuadra es:

$$\frac{100}{250} = 0.4 \text{ factor de medición}$$

⁵¹ Ing. Raúl Aguilar Batres, *Guía de numeración*. Municipalidad de Guatemala



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

El inmueble a codificar está a 160 metros de la 3ª. Avenida, entonces se procede a multiplicar:

$$160 \times 0.4 = 64$$

En donde el código del inmueble será el correspondiente

$$3 - 64$$

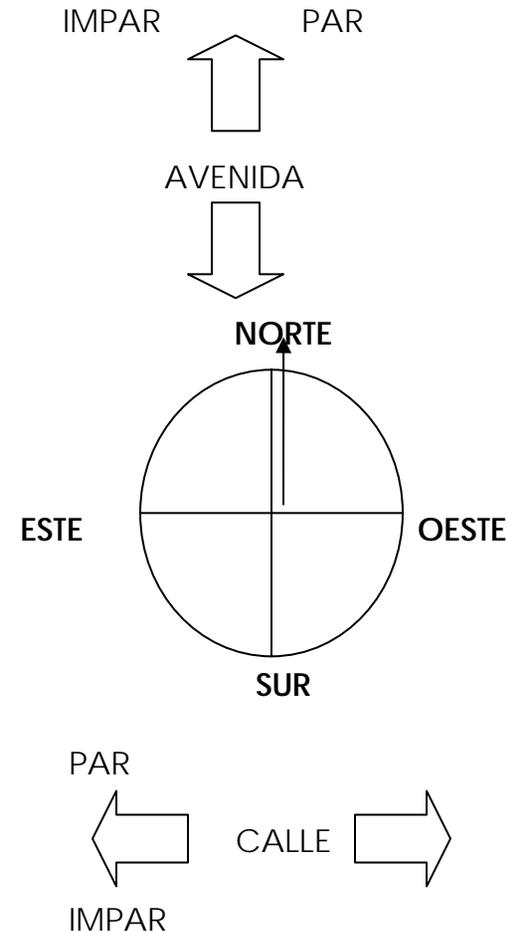
De esta forma se distribuye proporcionalmente la distancia y el número post - guión de los códigos no rebasará los dígitos.

DEFINICIÓN DE LA NUMERACIÓN PAR E IMPAR

Para facilitar la identificación se plantea la necesidad de que sobre una misma arteria se sitúen todos los códigos pares de un mismo lado y los impares del otro.

Para el interior del país se considera que es mucho más sencillo recordar que la numeración par se encuentra de un solo lado y la impar del otro, no importando la zona en donde se encuentre la arteria. El criterio se conserva: derecha para los pares e izquierda para los impares según la

ubicación del norte como se indica de la siguiente manera:





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLILLA, SANTA ROSA

MAPA DE NOMENCLATURA

Se presenta el mapa del casco urbano general a escala 1/10000 el cual servirá para la identificación de los inmuebles tomándose como guía los cuadrantes graficados a cada 100 Pts., cuyos detalles se presentan según las diferentes zonas correspondientes al municipio de Chiquimulilla, Santa Rosa.

Para facilitar la ubicación de los inmuebles, se realiza la lectura de los mapas con los siguientes criterios:

Cada cuadrante se identifica con una coordenada cartesiana, la cual corresponde al punto donde se ubica la esquina inferior izquierda del mismo, el primer numeral correspondiente al eje vertical " X " y el segundo numeral al eje horizontal " Y ".

Se inicia la lectura clasificada por zonas, de manera que la lectura abarca en la medida de lo posible todas las viviendas que pertenecen a cada una de ellas. La dirección en que se inicia el reconocimiento de cada zona será de Sur a Norte y de Oeste a Este.

Para iniciar la búsqueda de un cuadrante será necesario definir en el plano guía, la coordenada que se quiere encontrar, una vez definido el cuadrante se debe buscar el separador de la zona en el cajetín según la coordenada correspondiente.

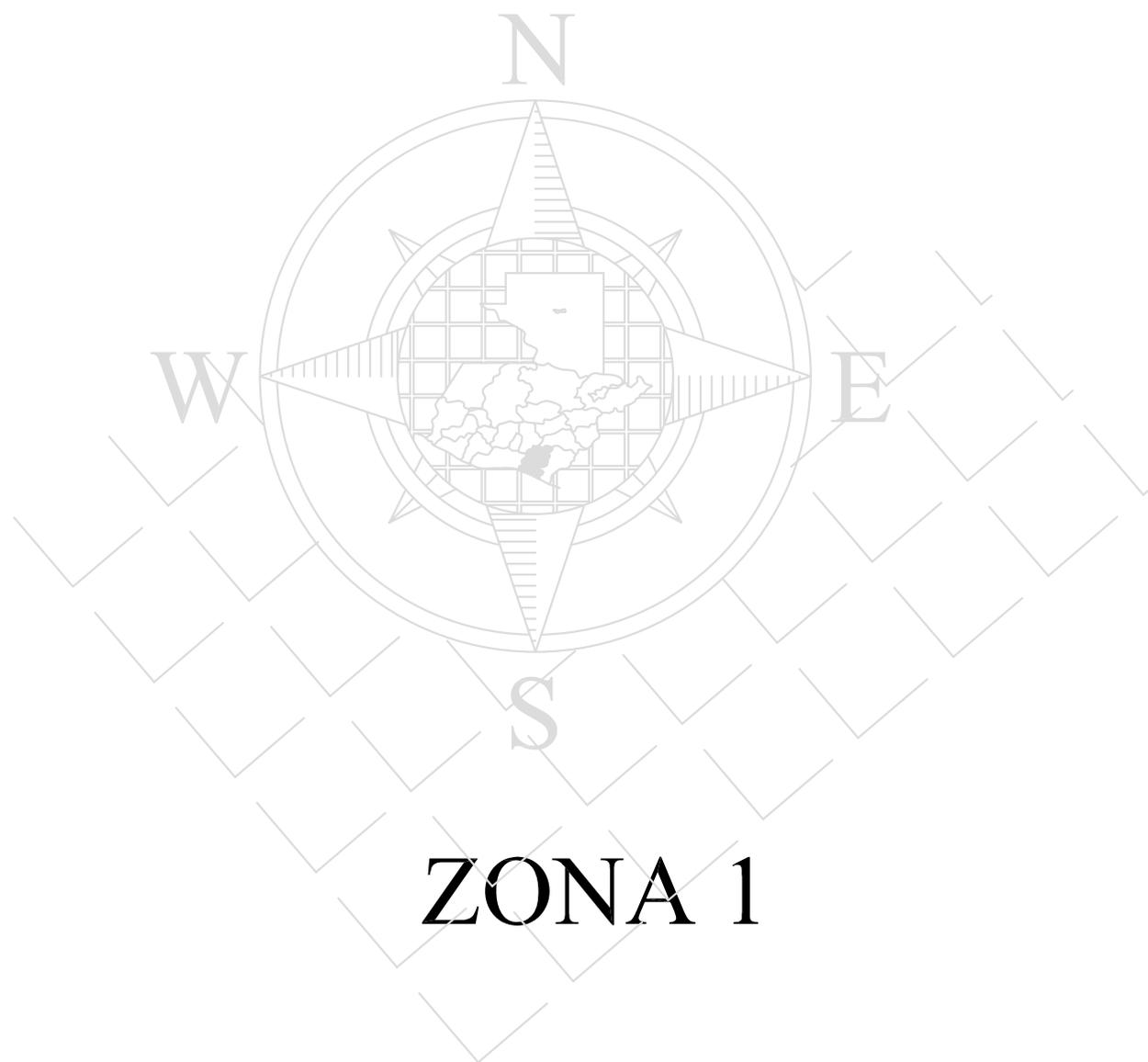


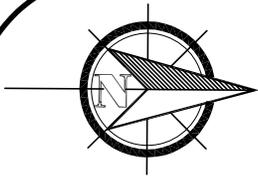
ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



PREMISAS DE NOMENCLATURA

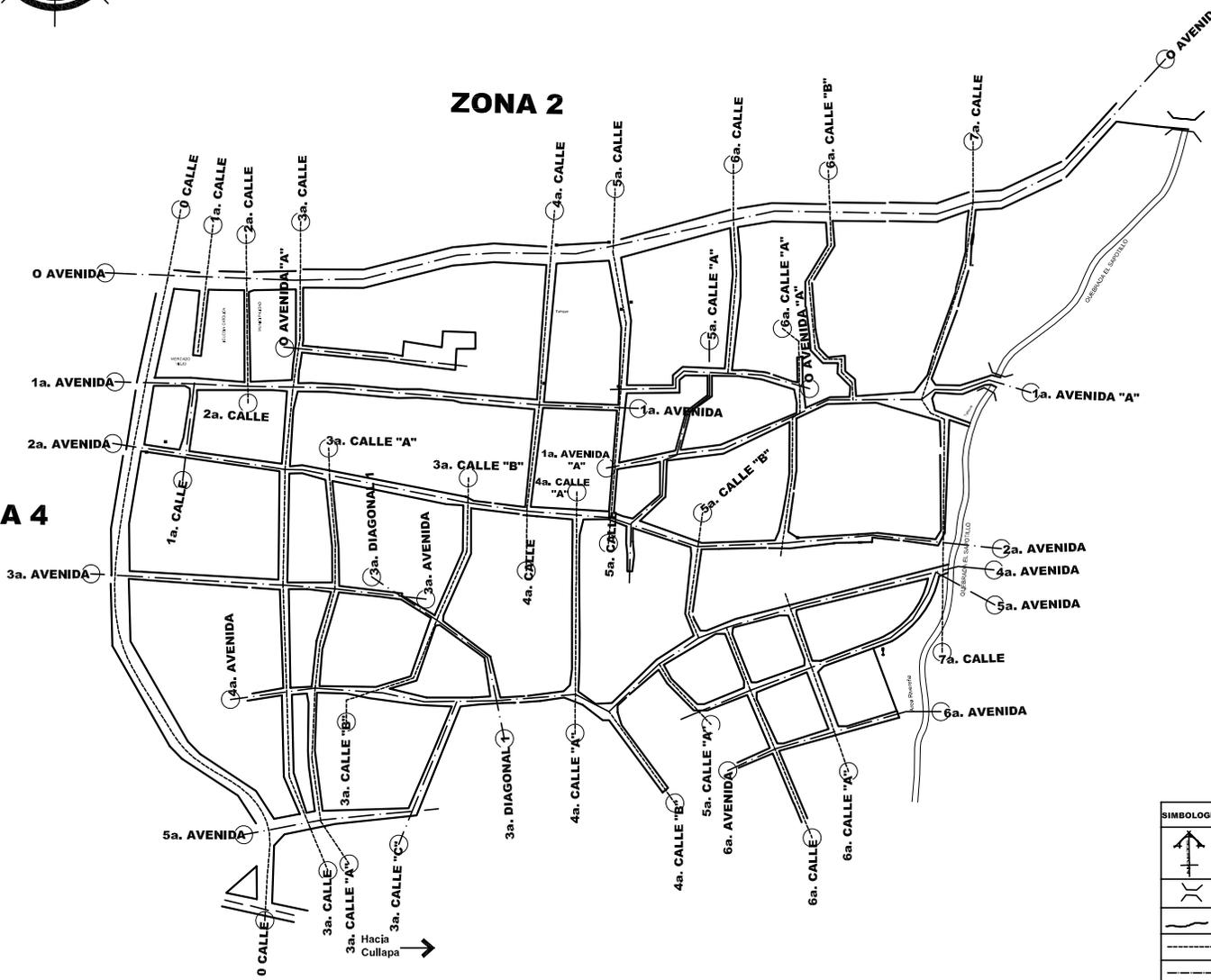
ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA





ZONA 2

ZONA 4



SIMBOLOGIA	SIGNIFICA
	INDICA NORTE
	INDICA PUENTE
	INDICA RIOS
	INDICA CALLE
	INDICA AVENIDA

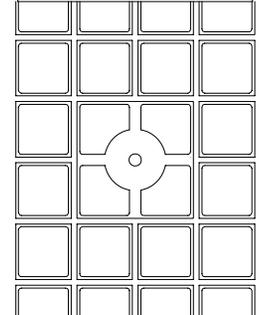


NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 1



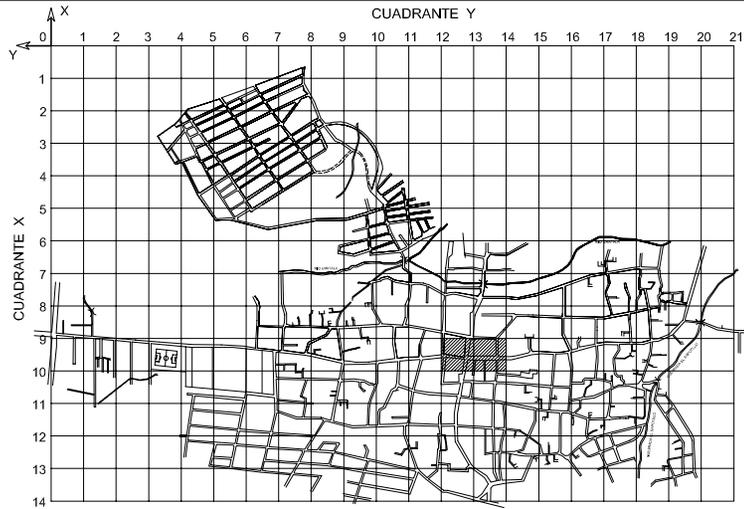
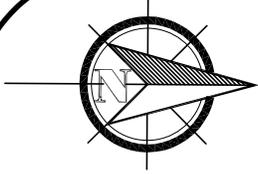
ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
 1:5000

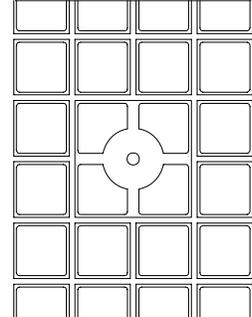
FUENTE:
 ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 06



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1

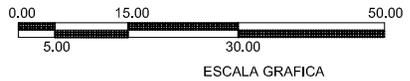
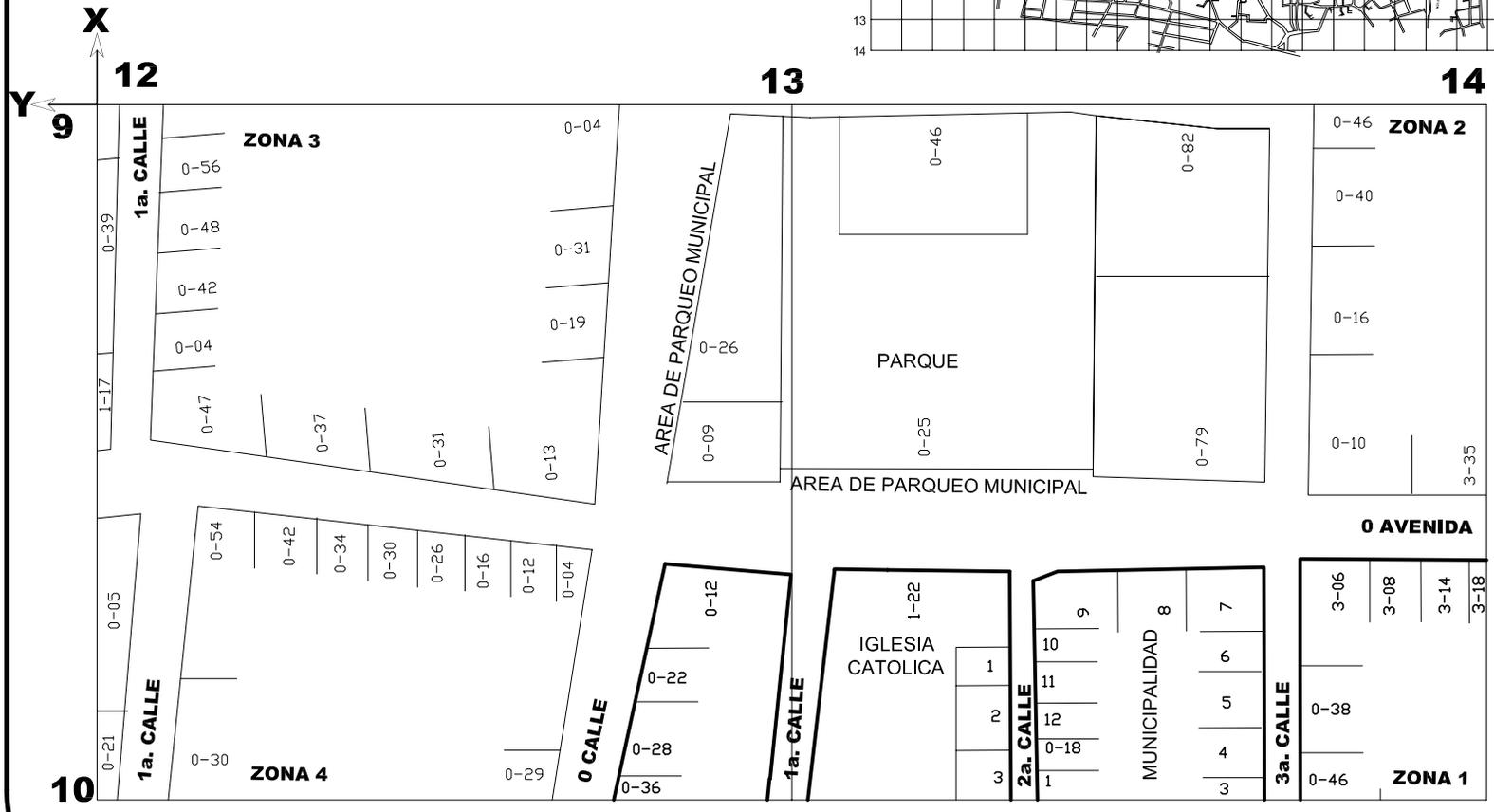


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

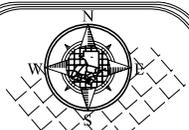
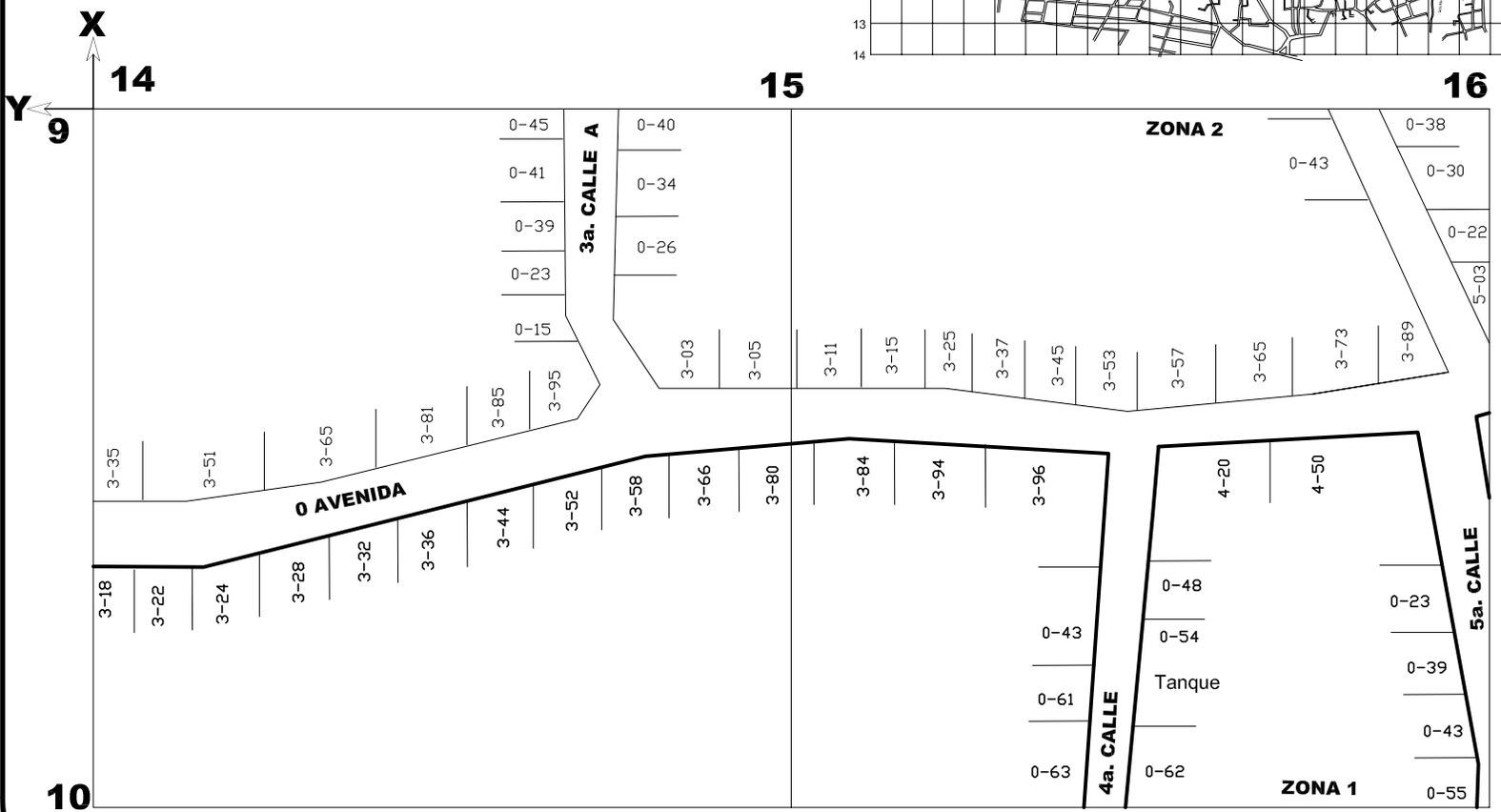
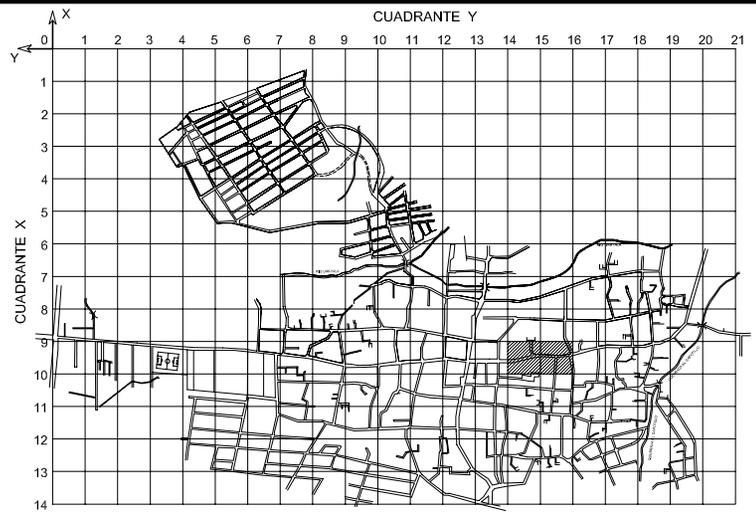
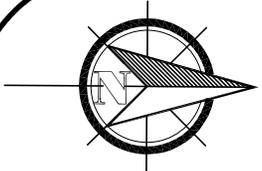
PLANO URBANO

U-01 / 20



NOMENCLATURA, ZONA 1
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

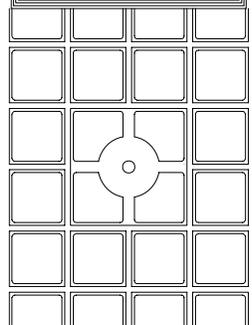


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

FUENTE:

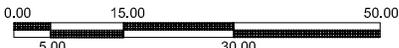
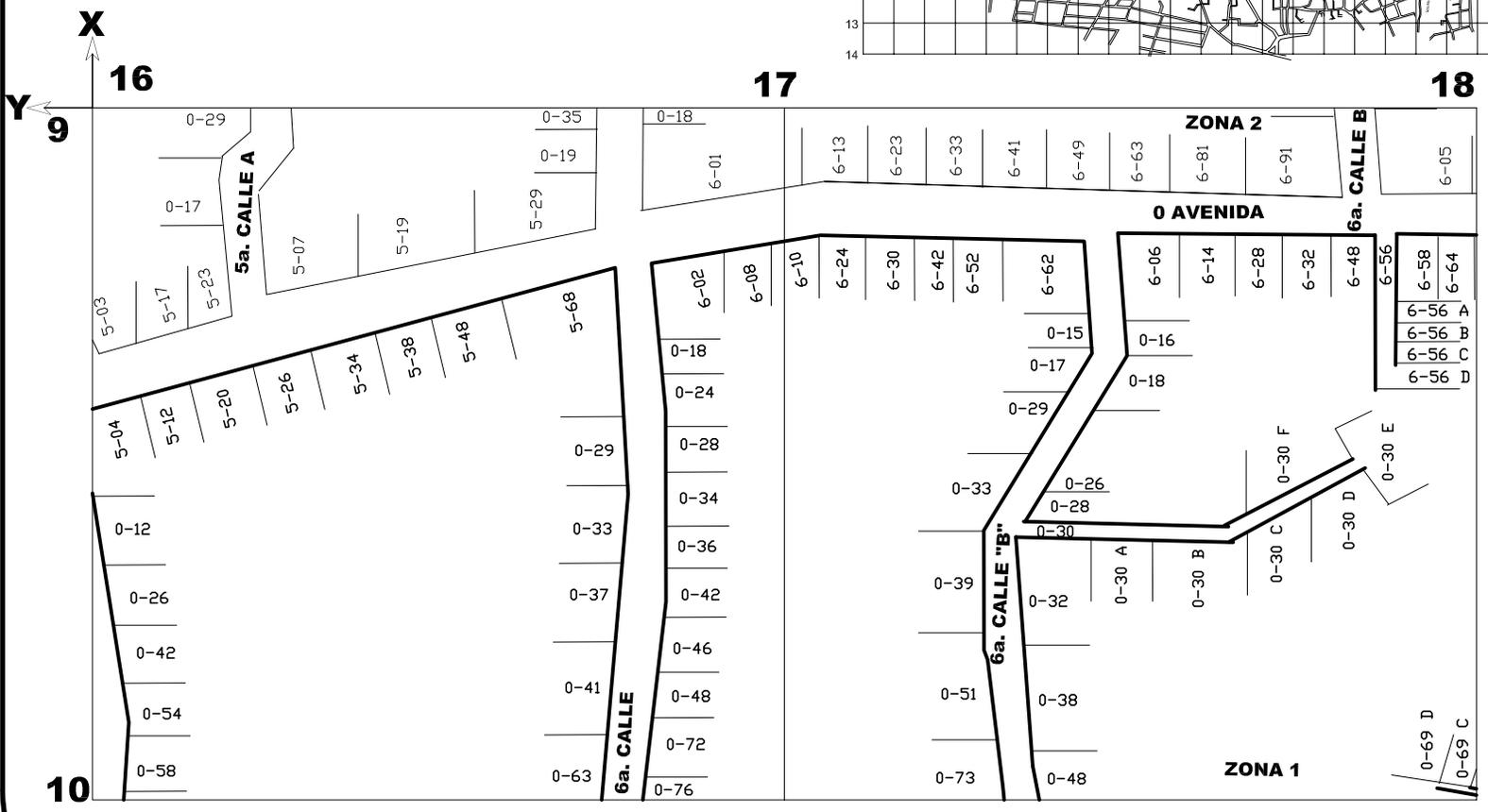
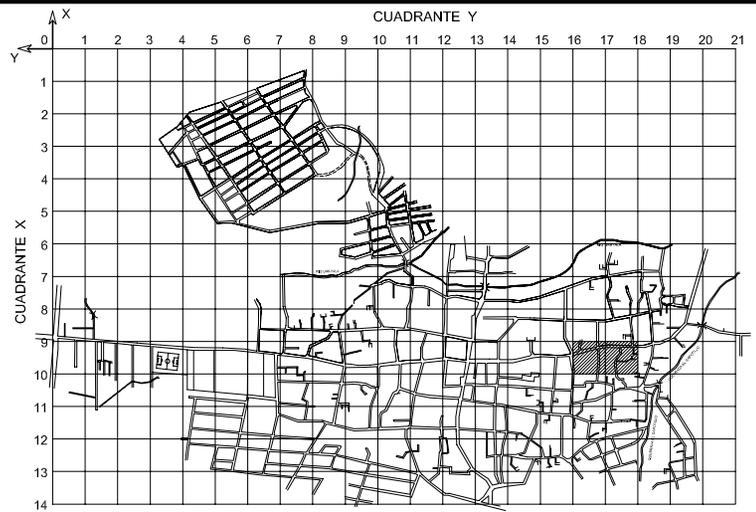
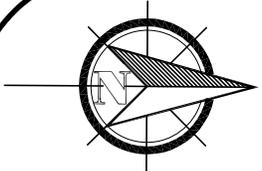
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-02 / 20

ESCALA GRAFICA

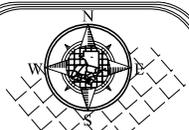
NOMENCLATURA, ZONA 1
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA ESCALA 1:500



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

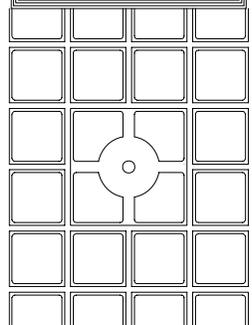


ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 1

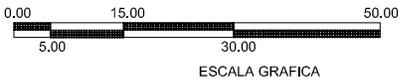
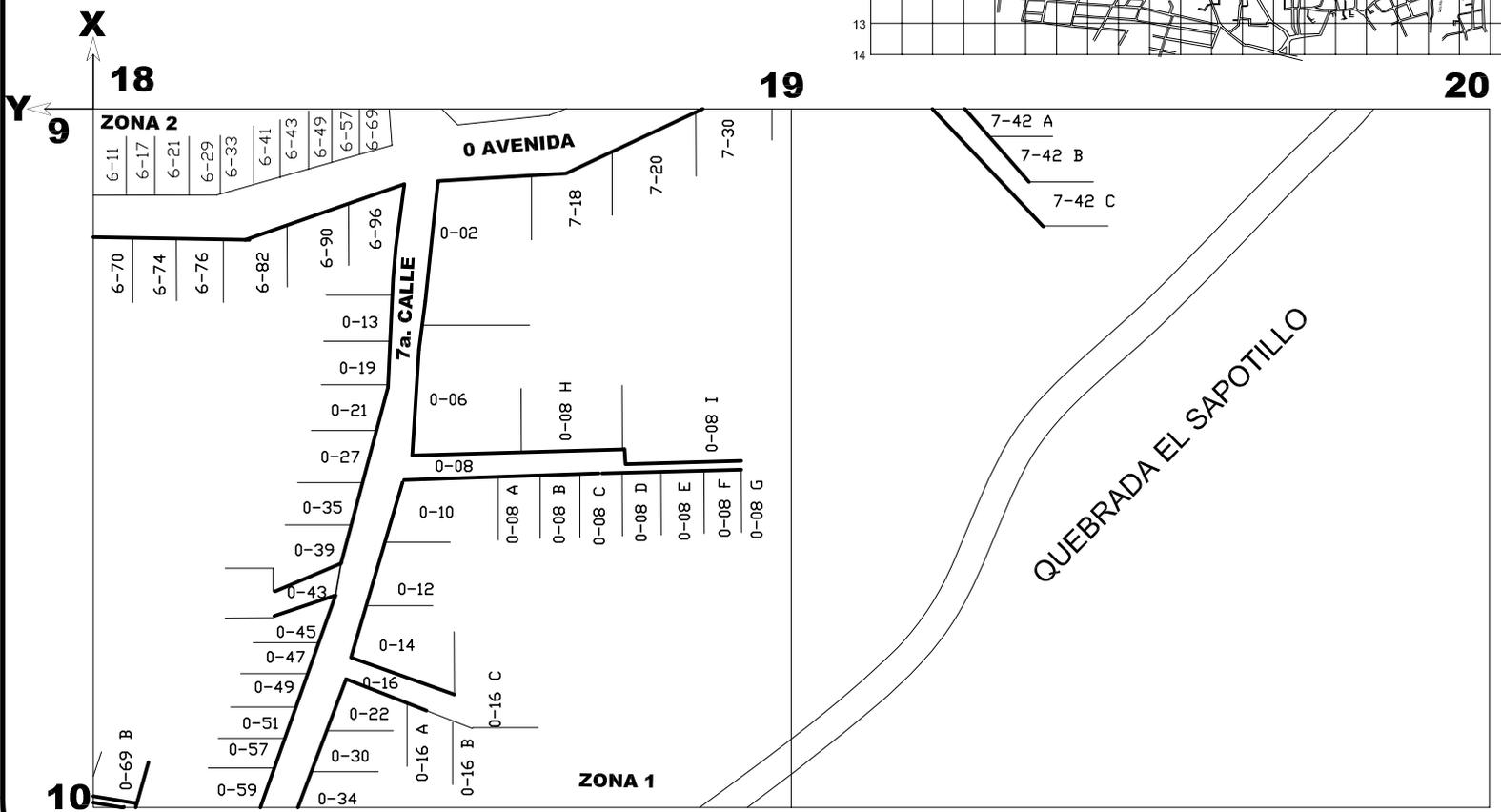
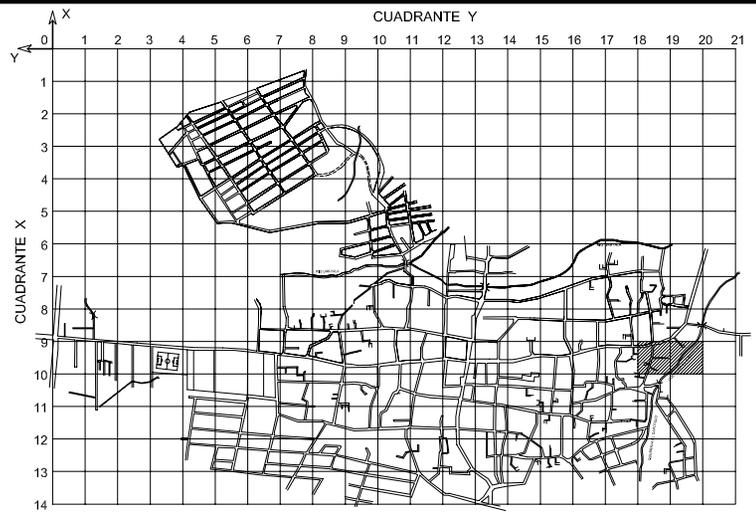
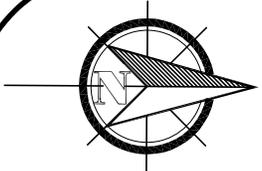


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-03 / 20



NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

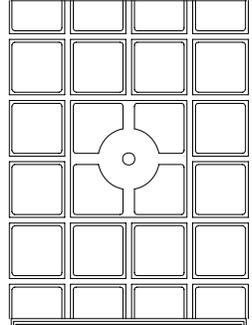


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

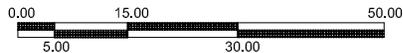
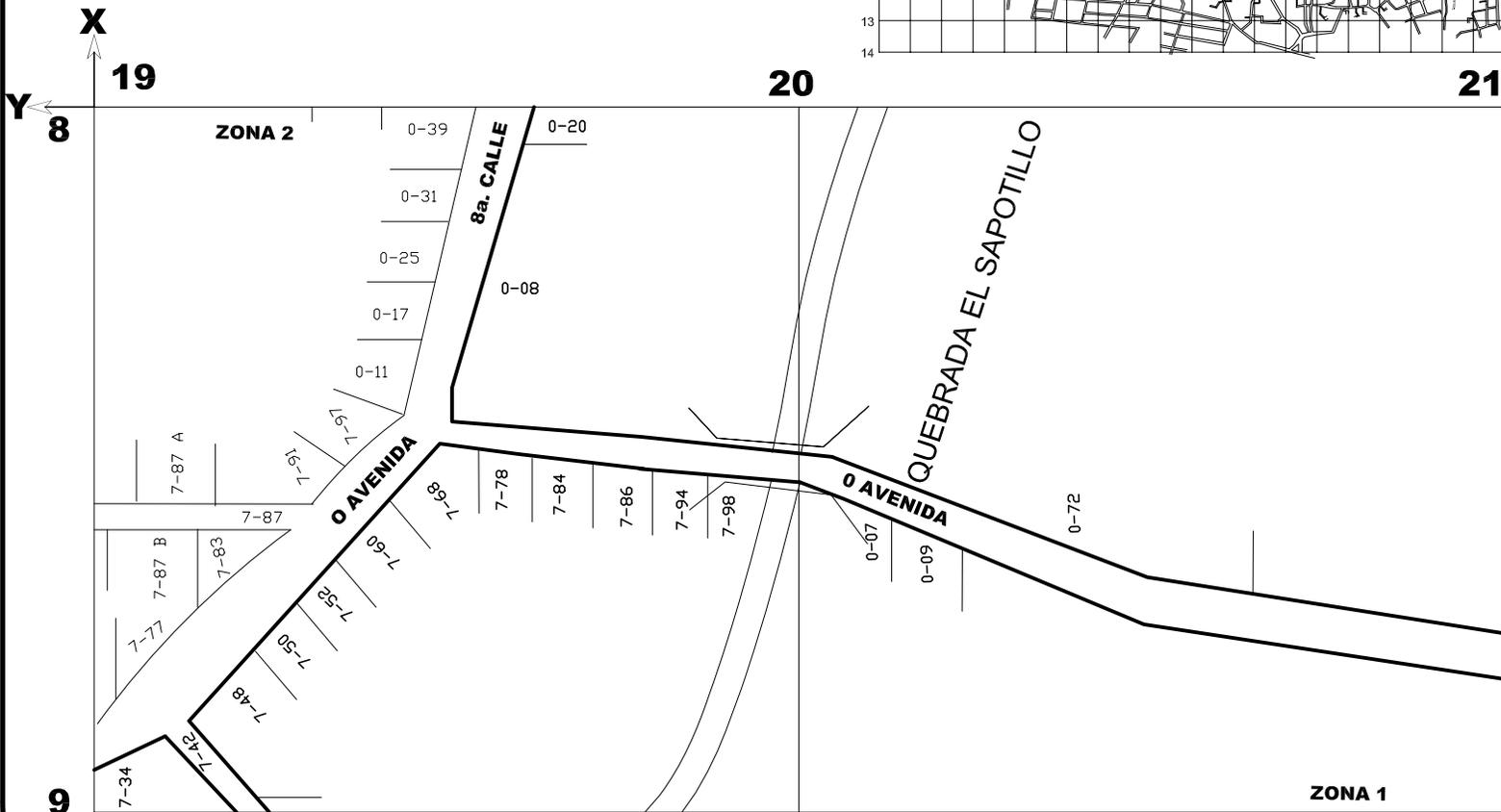
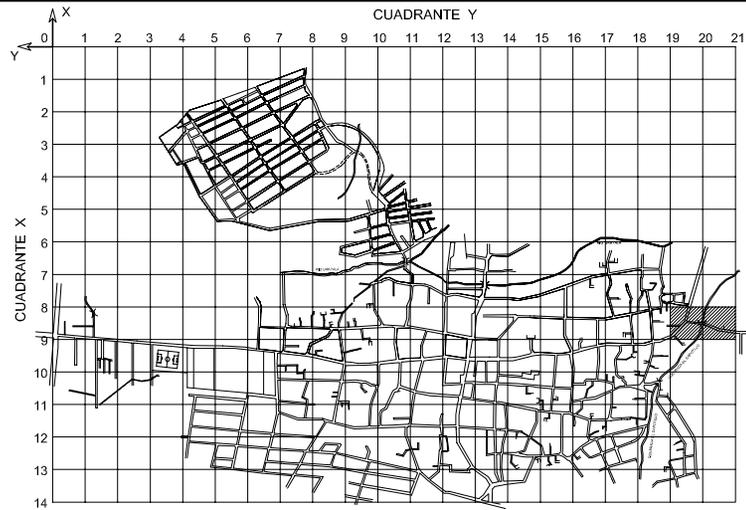
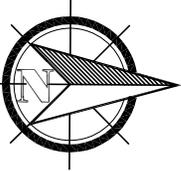
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-04 / 20

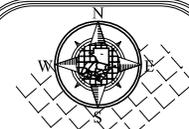


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

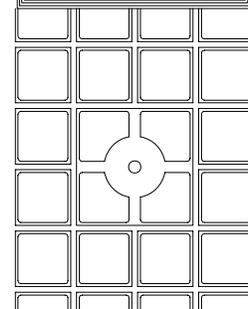


ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 1



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

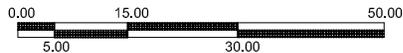
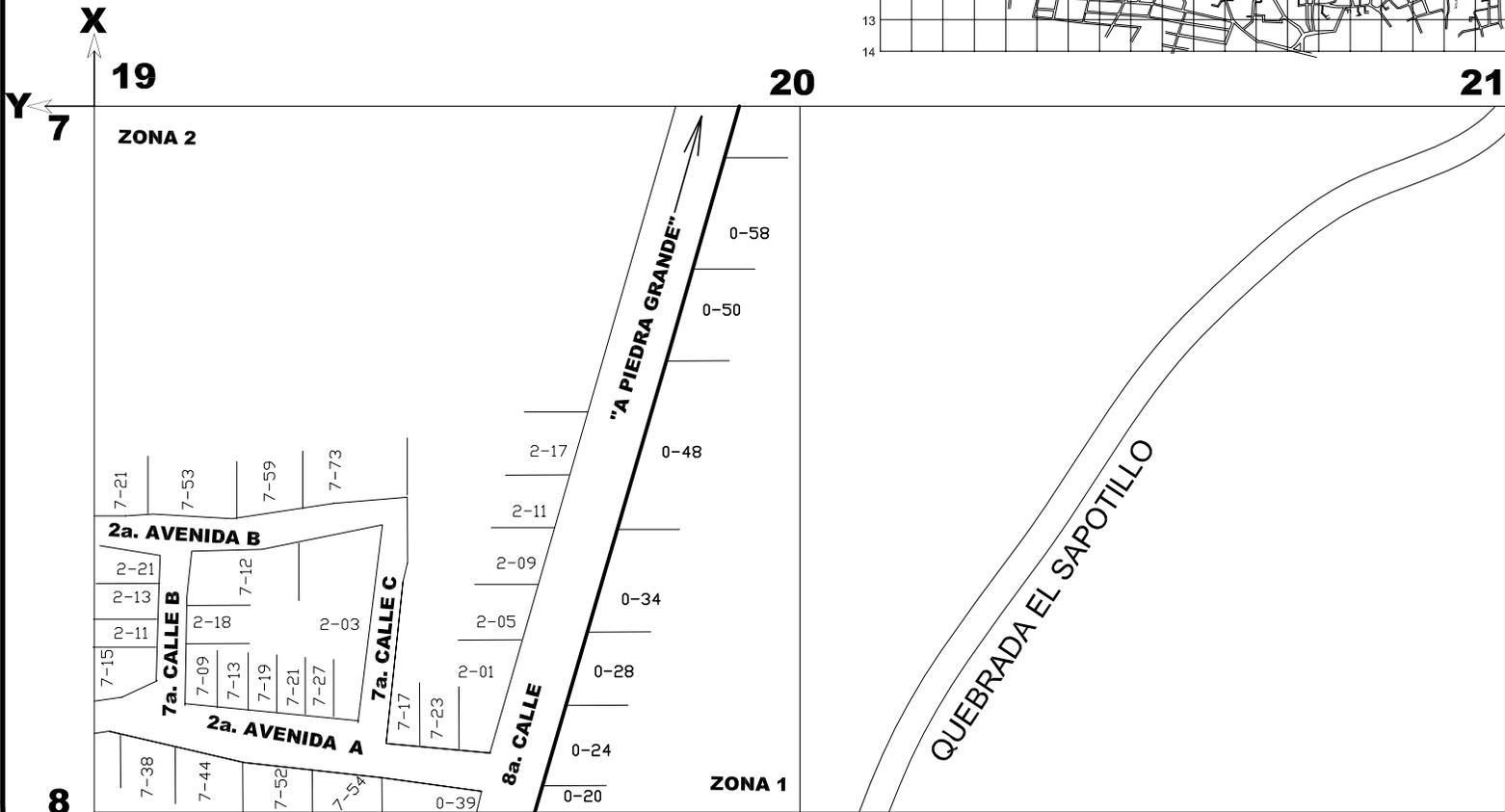
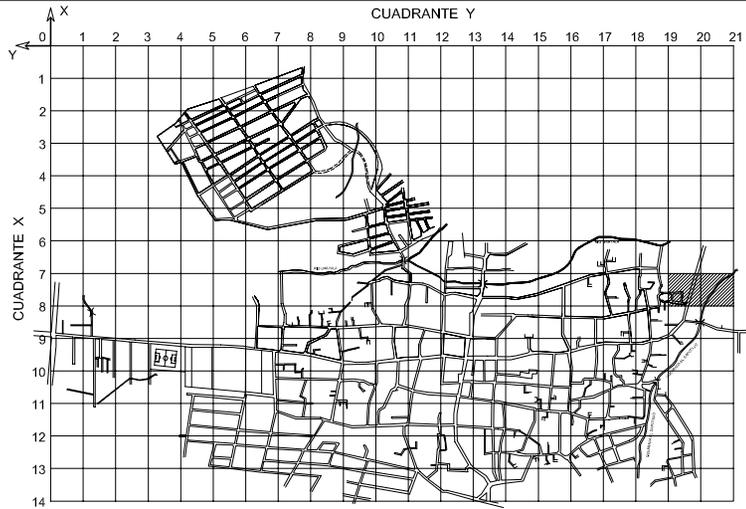
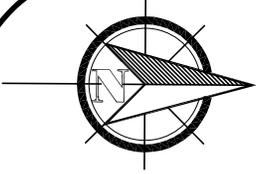
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-05 / 20



ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 1

CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

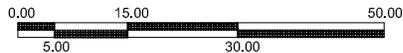
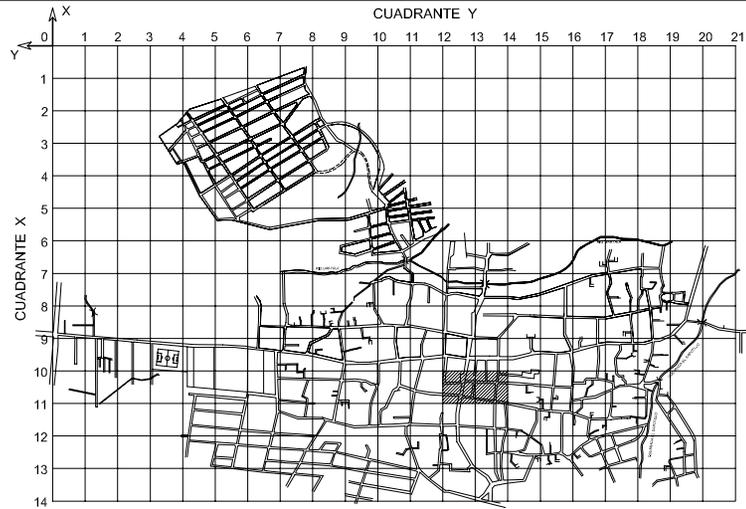
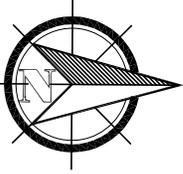
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-06 / 20



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

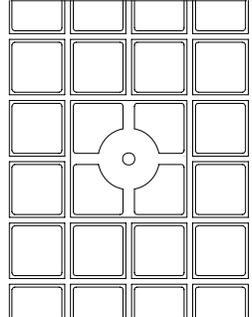


ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 1



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

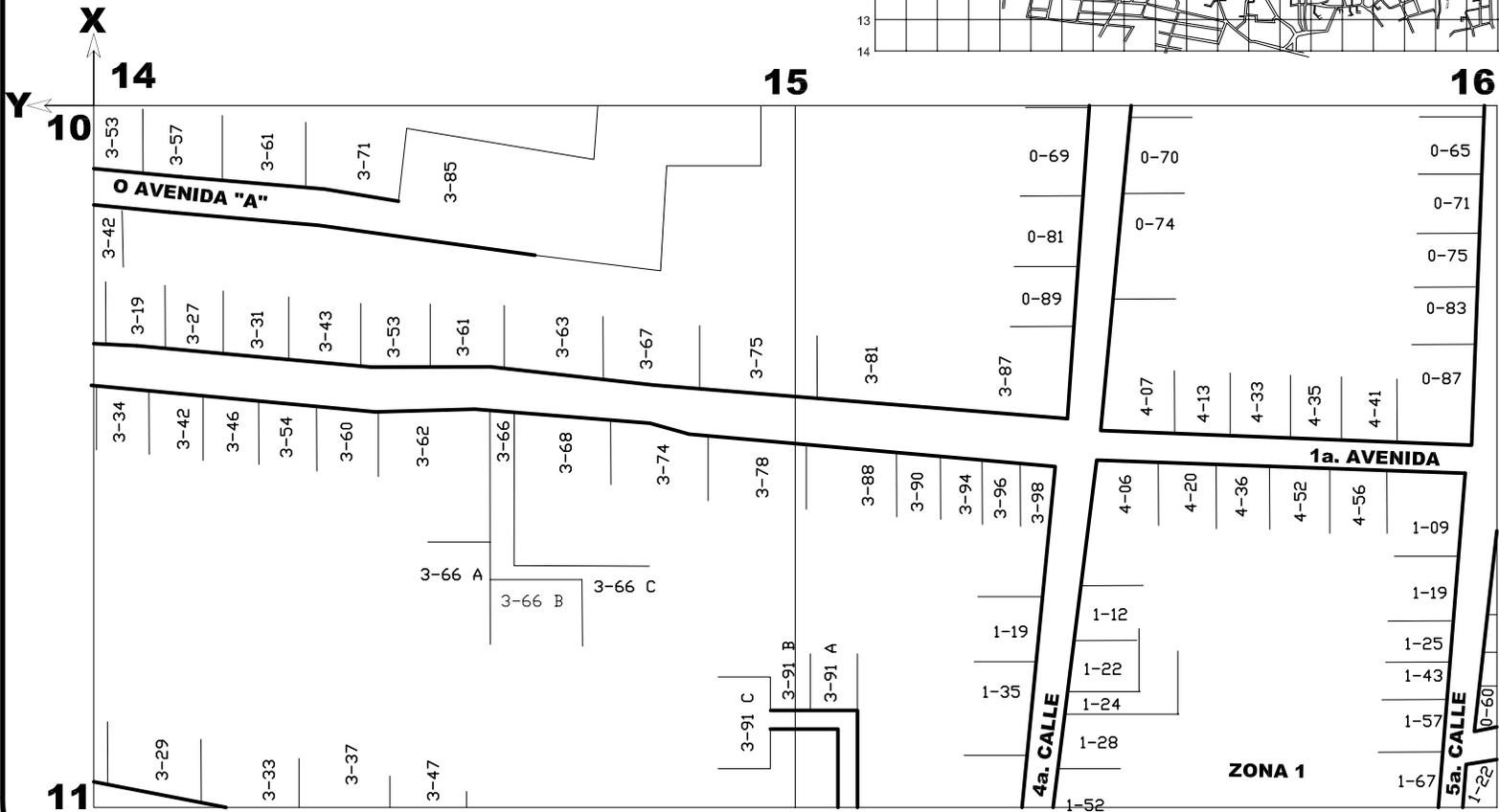
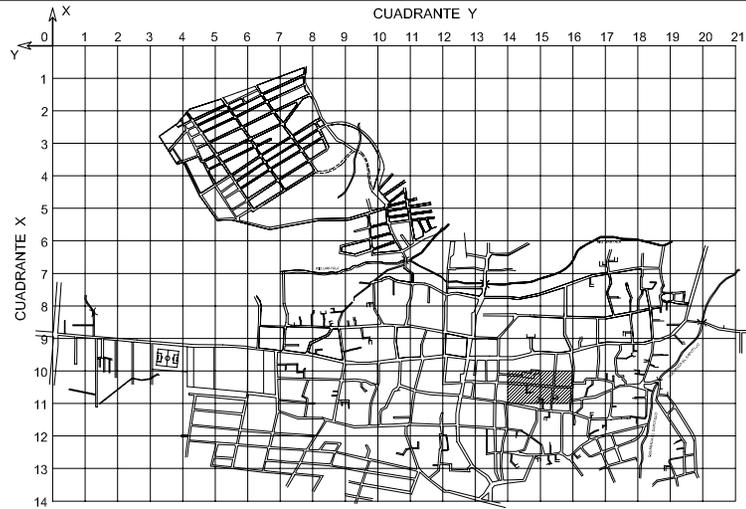
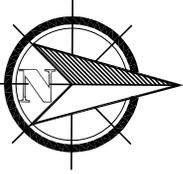
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-07 / 20



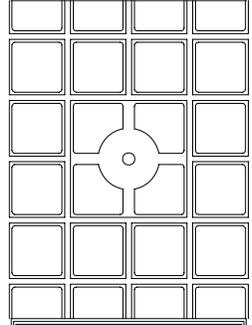
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 1

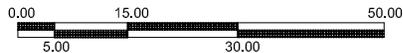
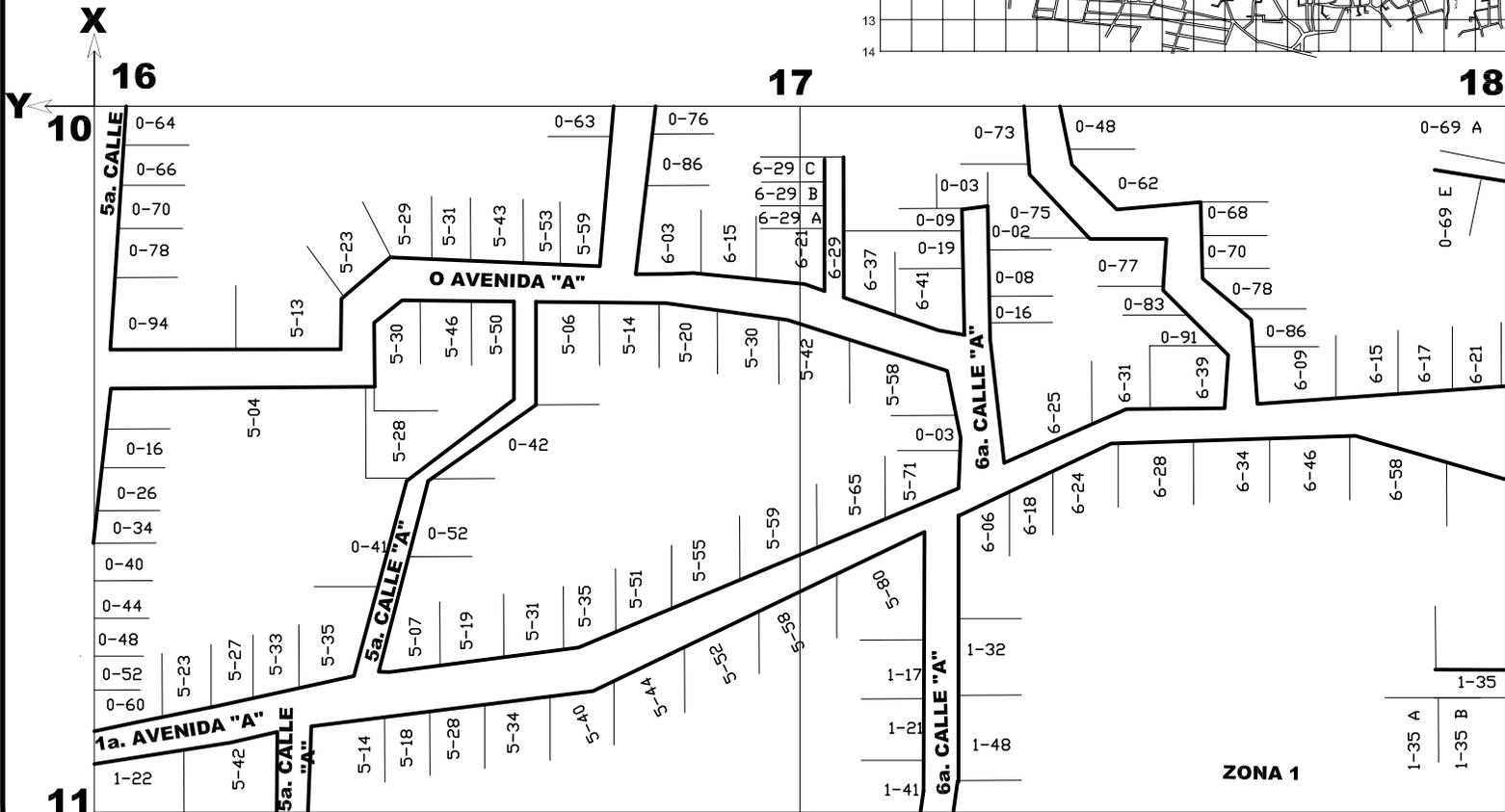
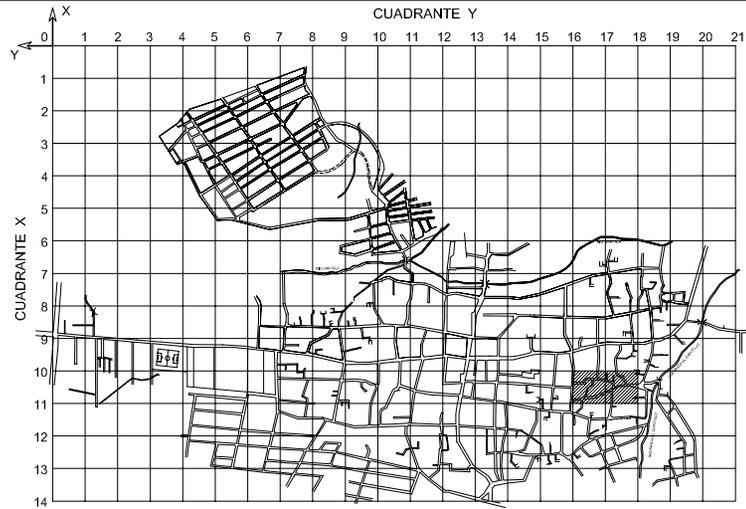
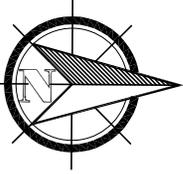


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-08 / 20



ESCALA GRAFICA

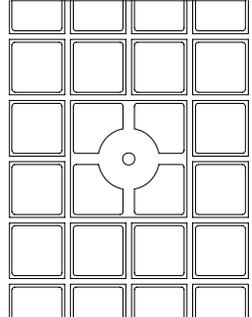


NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 1

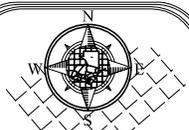
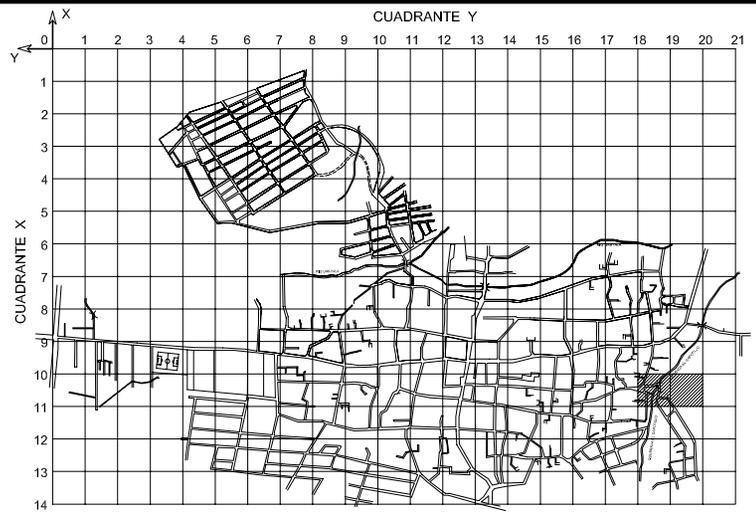
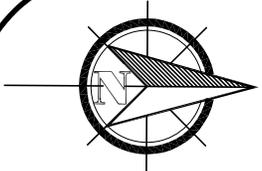


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-09 / 20

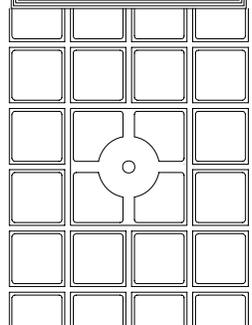


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500

FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

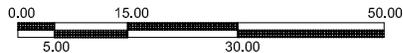
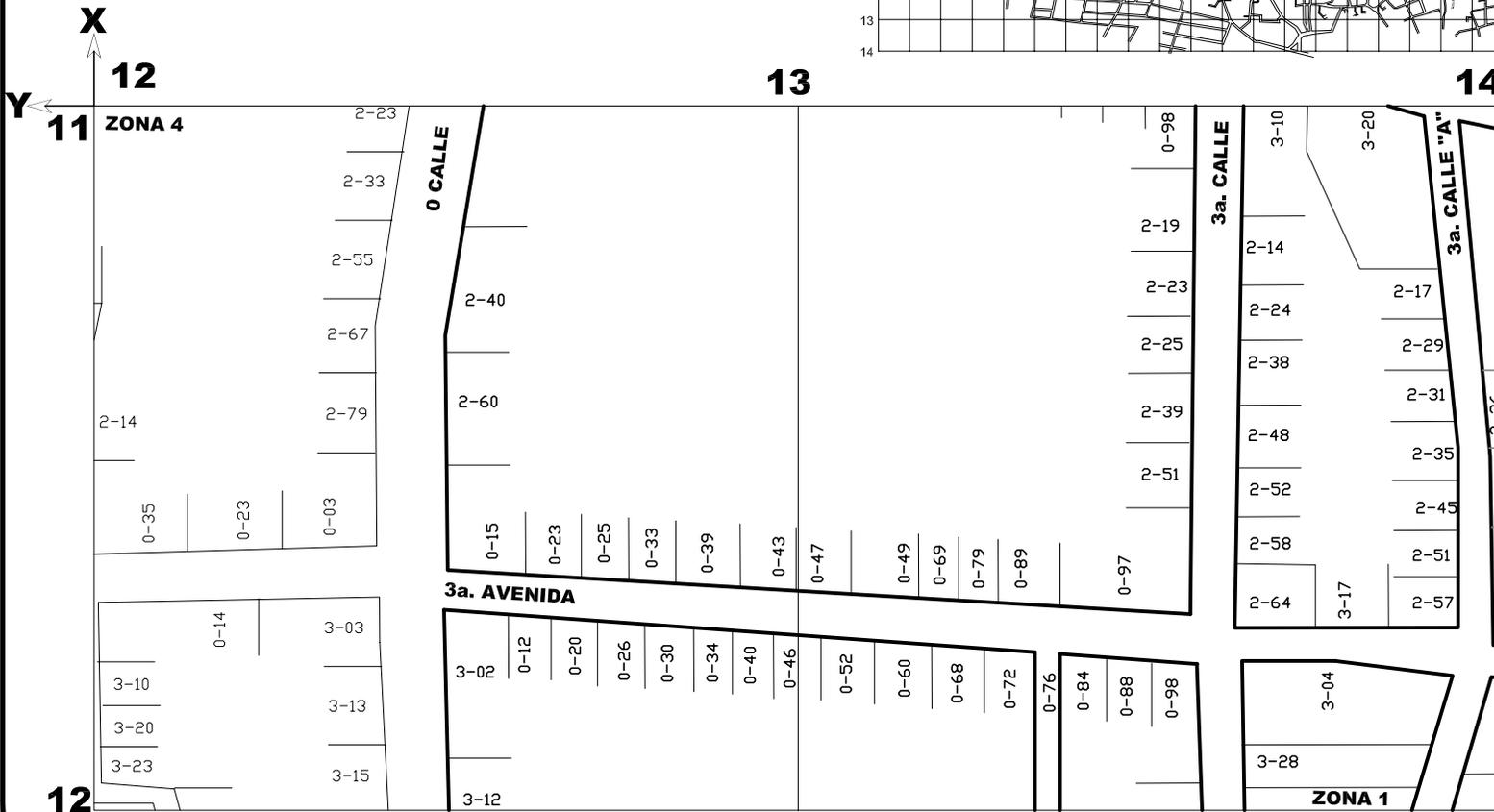
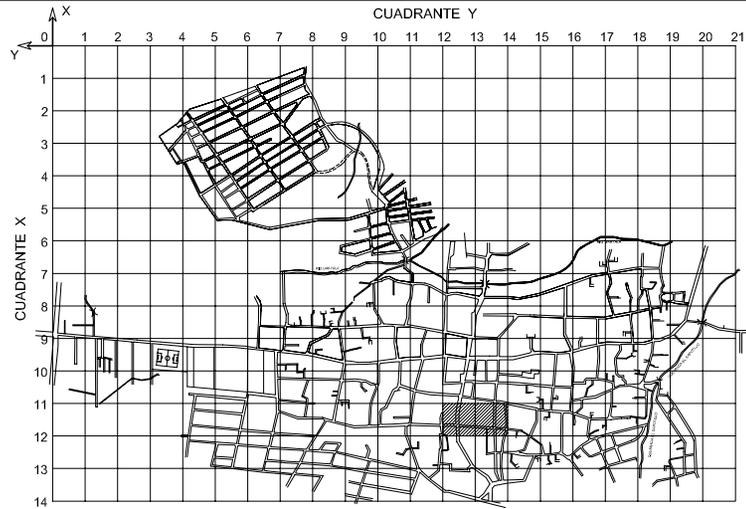
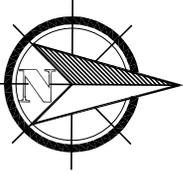
PLANO URBANO

U-10 / 20

ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 1
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



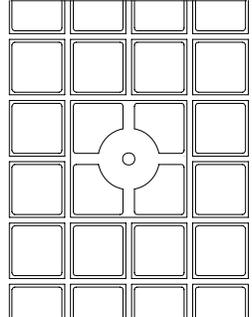
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 1

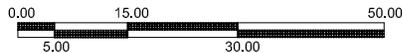
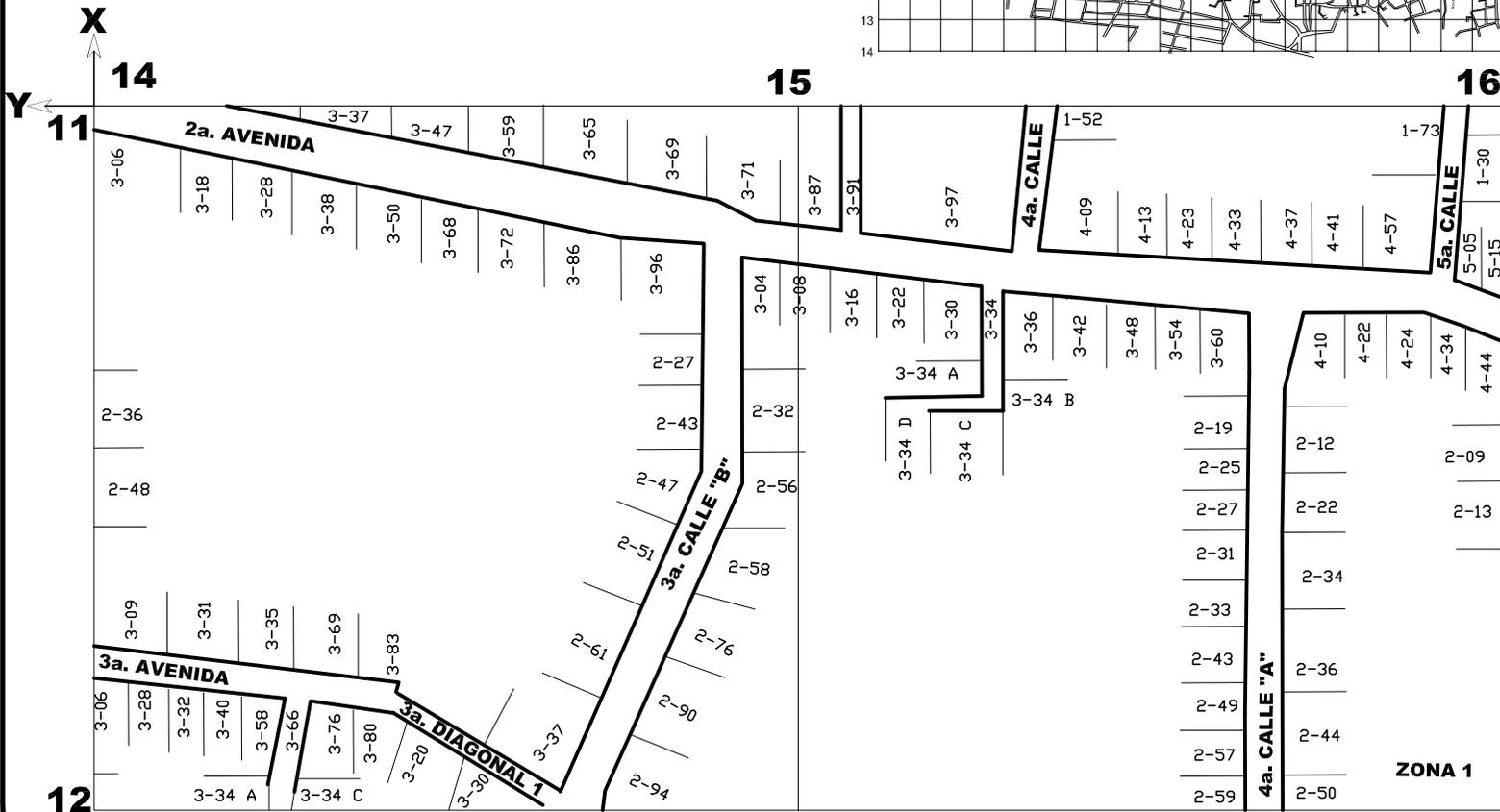
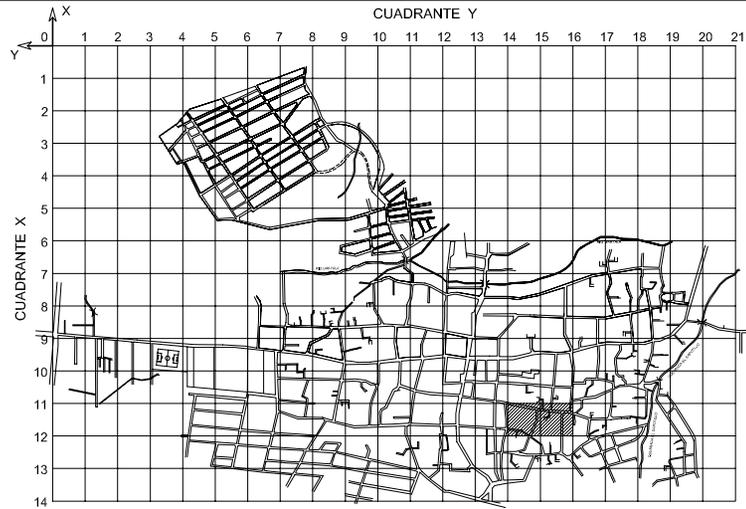
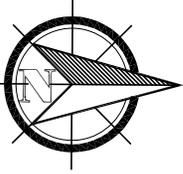


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-11 / 20



ESCALA GRAFICA

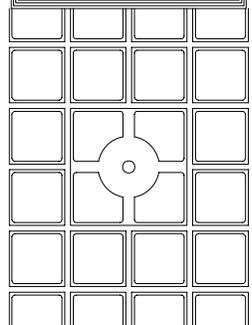
NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 1

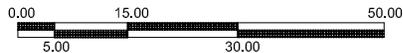
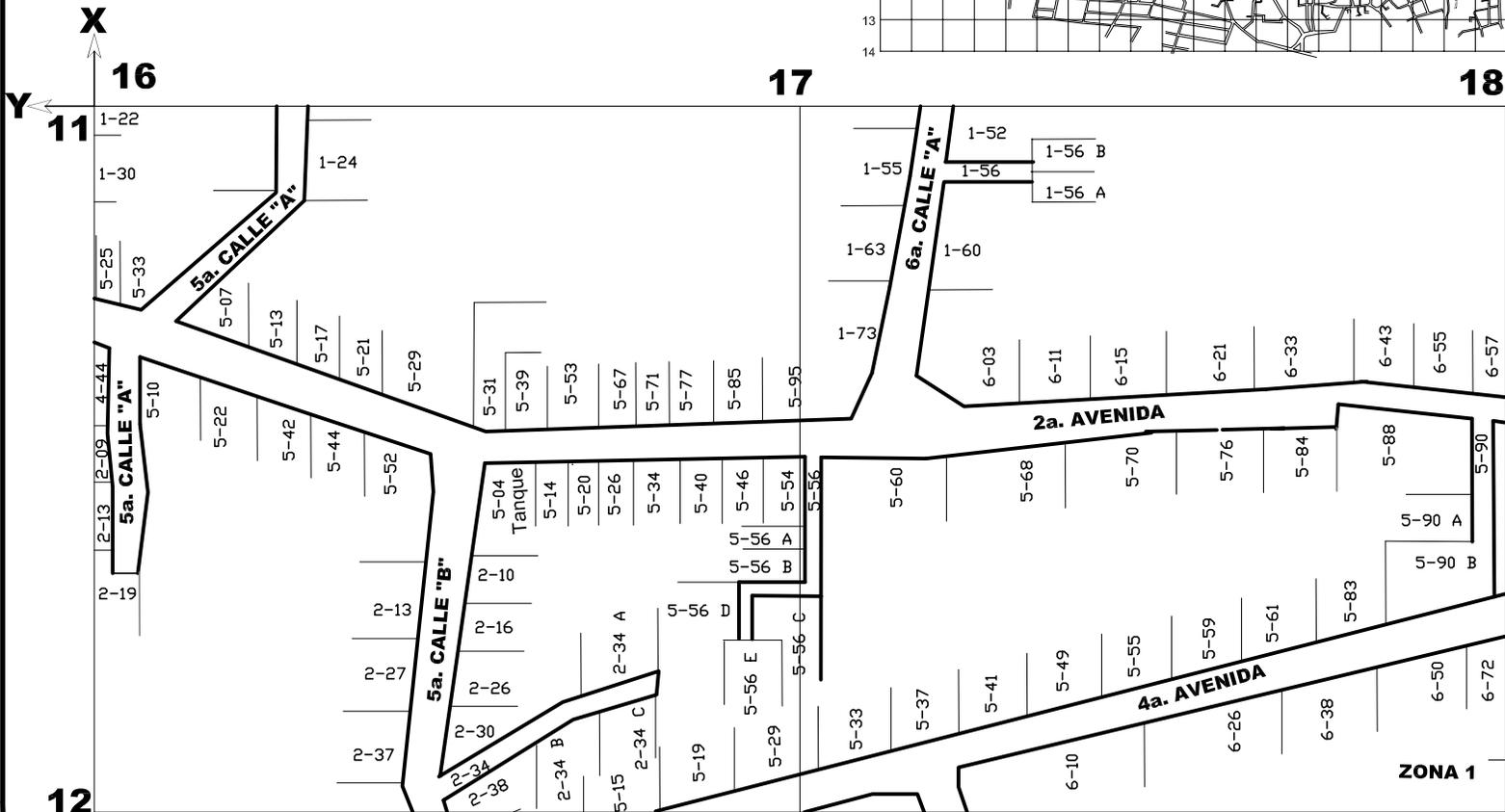
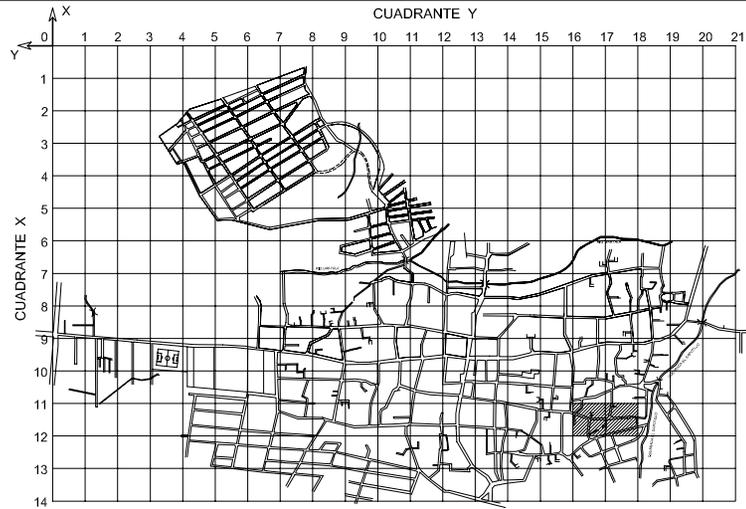
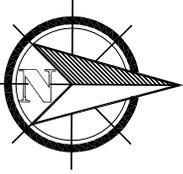


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-12 / 20



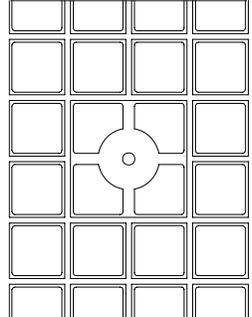
NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

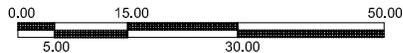
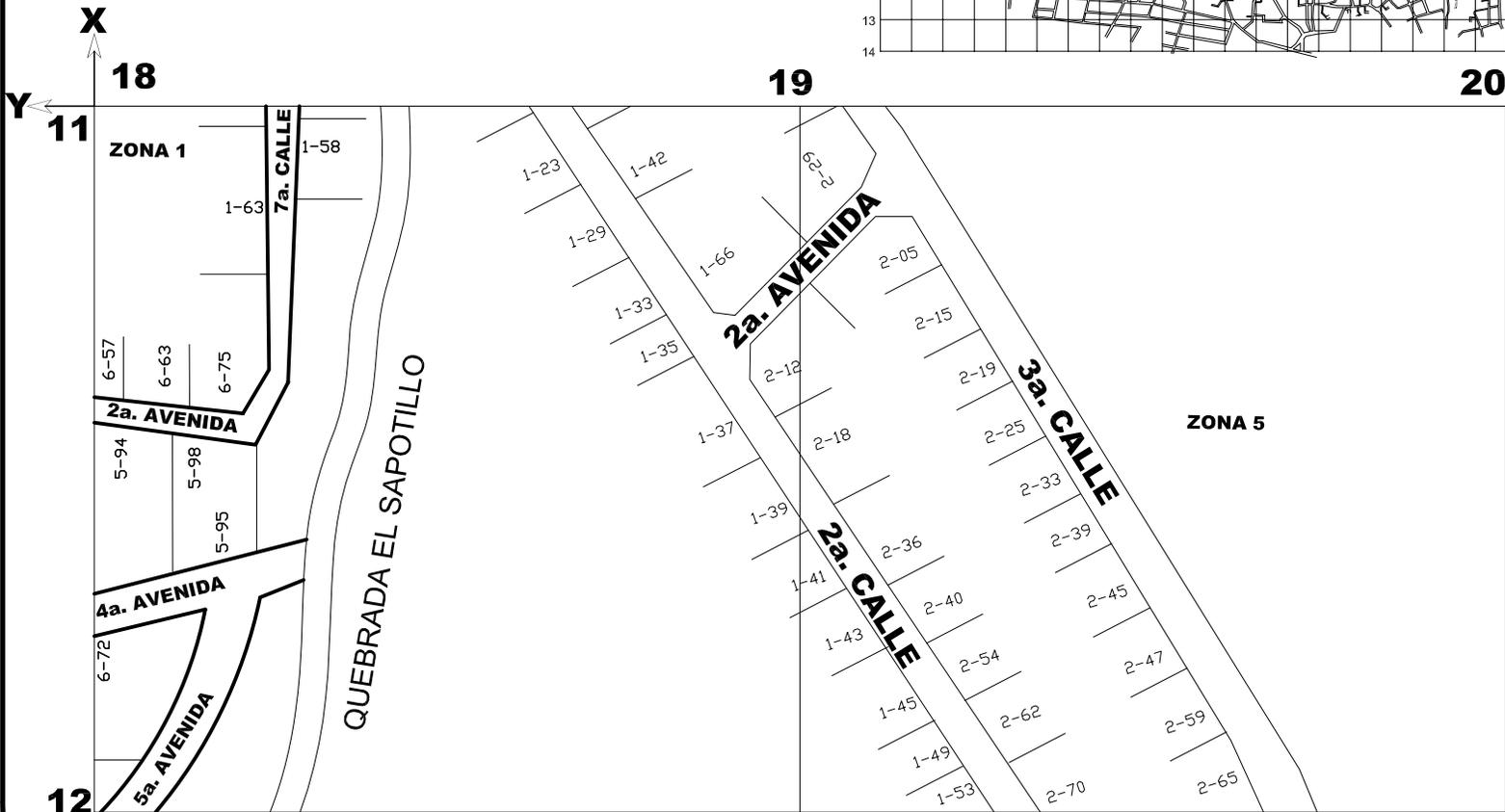
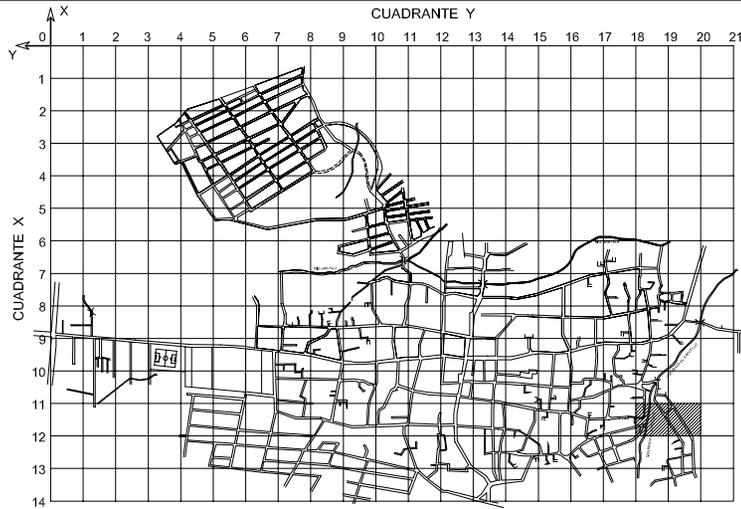
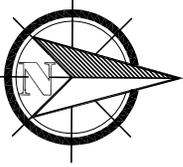
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-13 / 20



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 1

ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

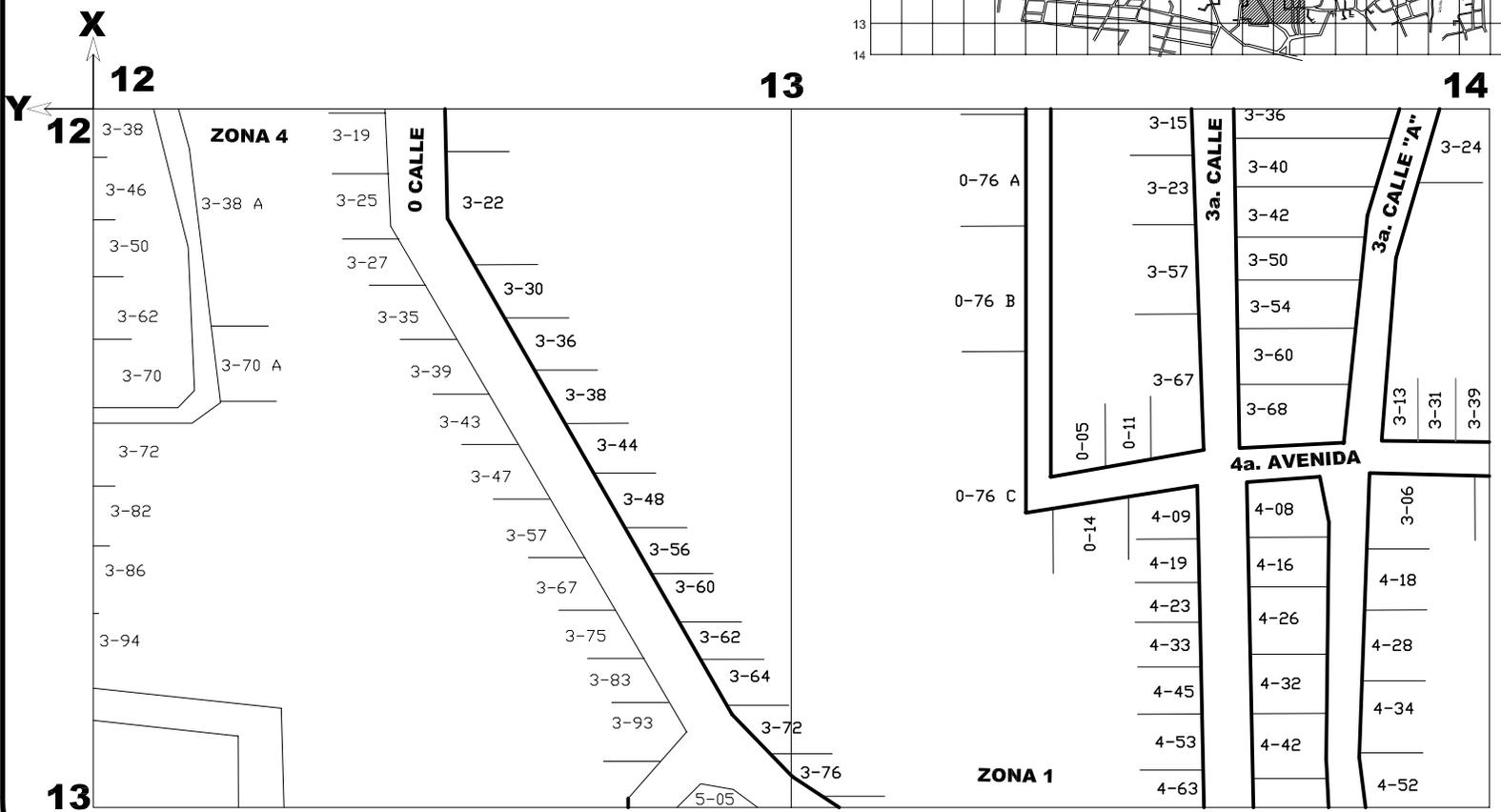
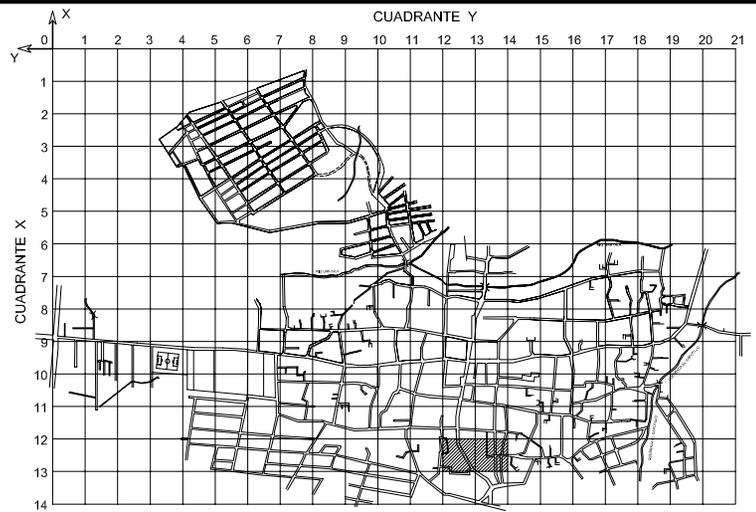
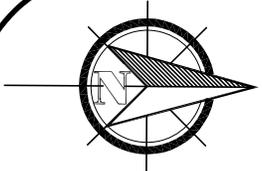
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-14 / 20

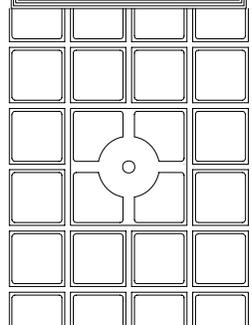


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-15 / 20

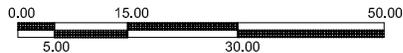
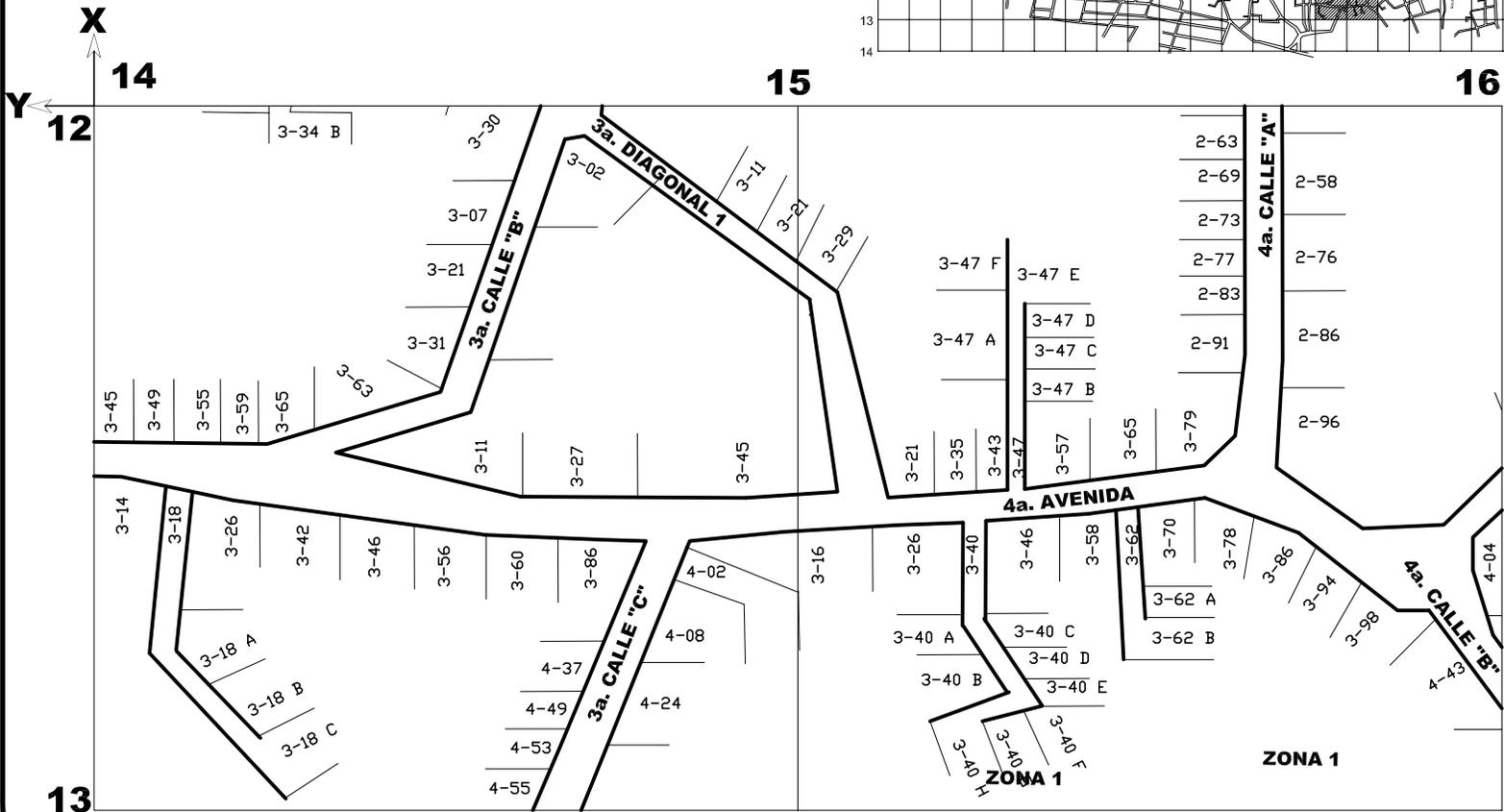
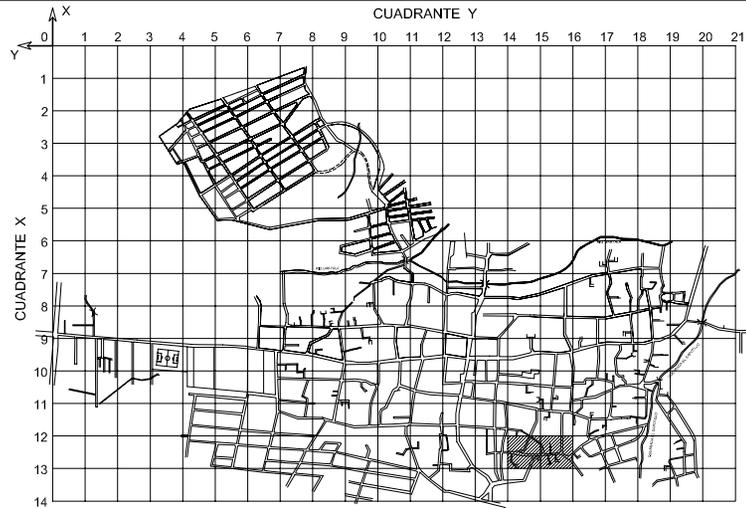
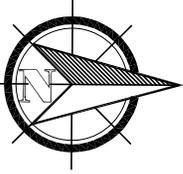


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 1
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 1
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

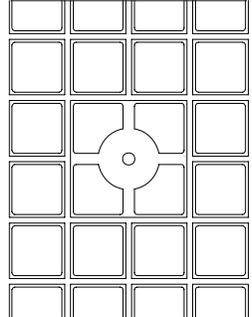


ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 1



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

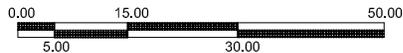
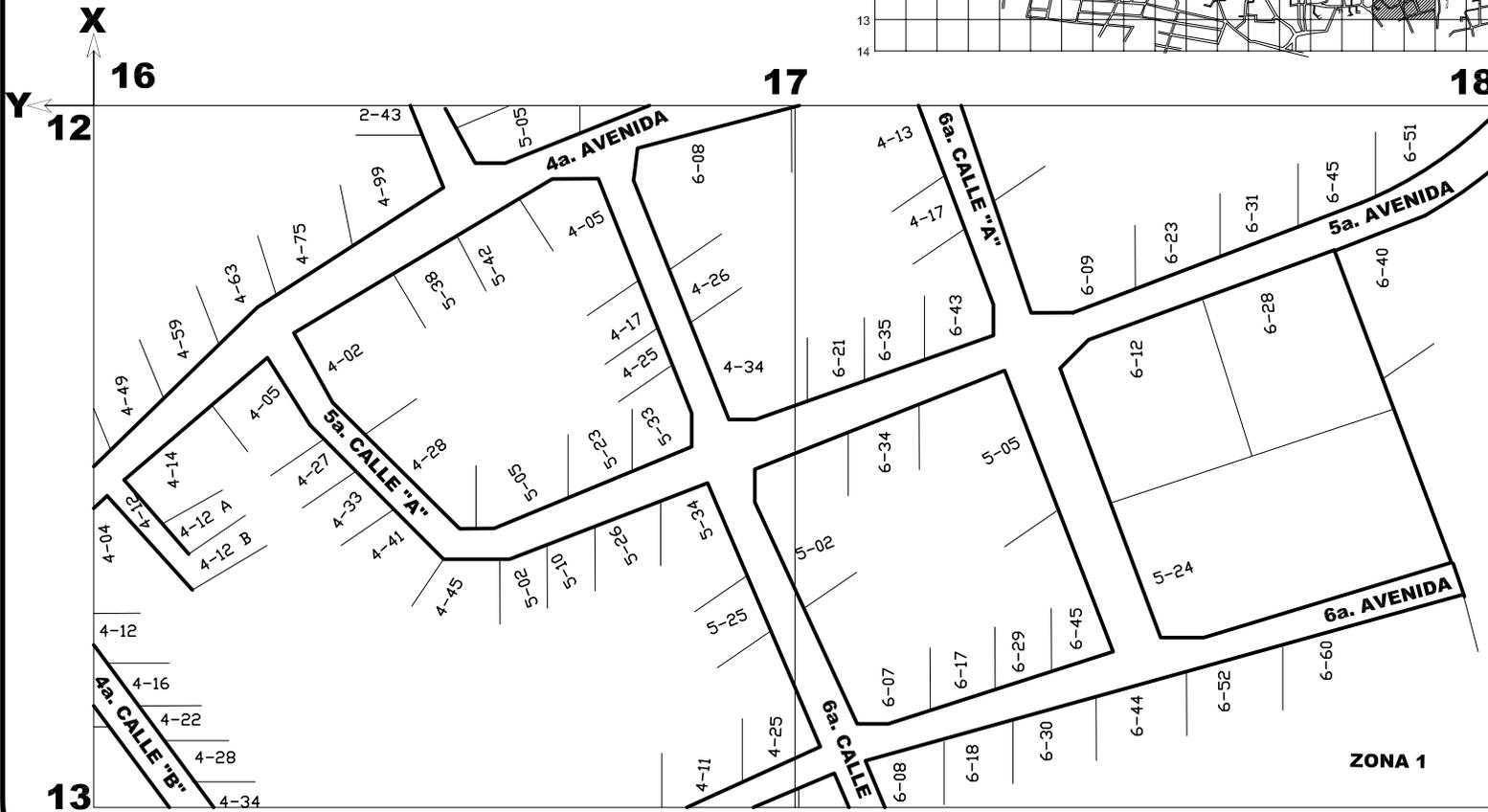
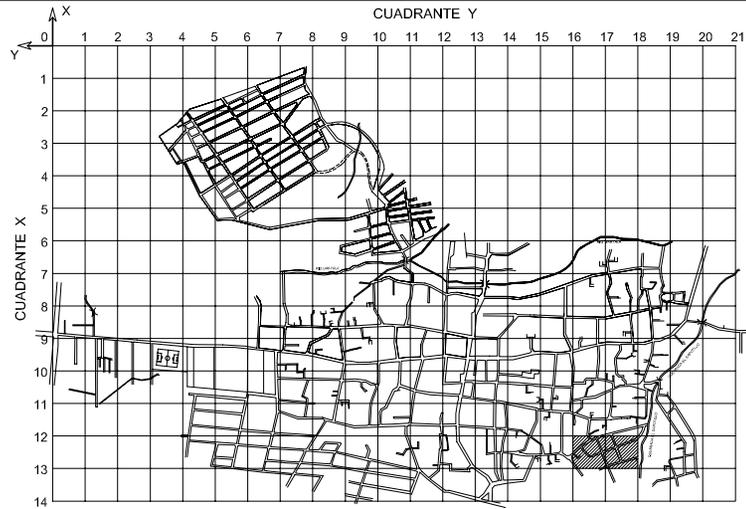
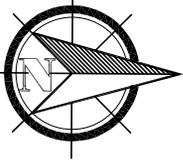
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

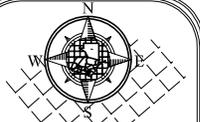
U-16 / 20



ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 1**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

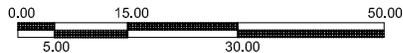
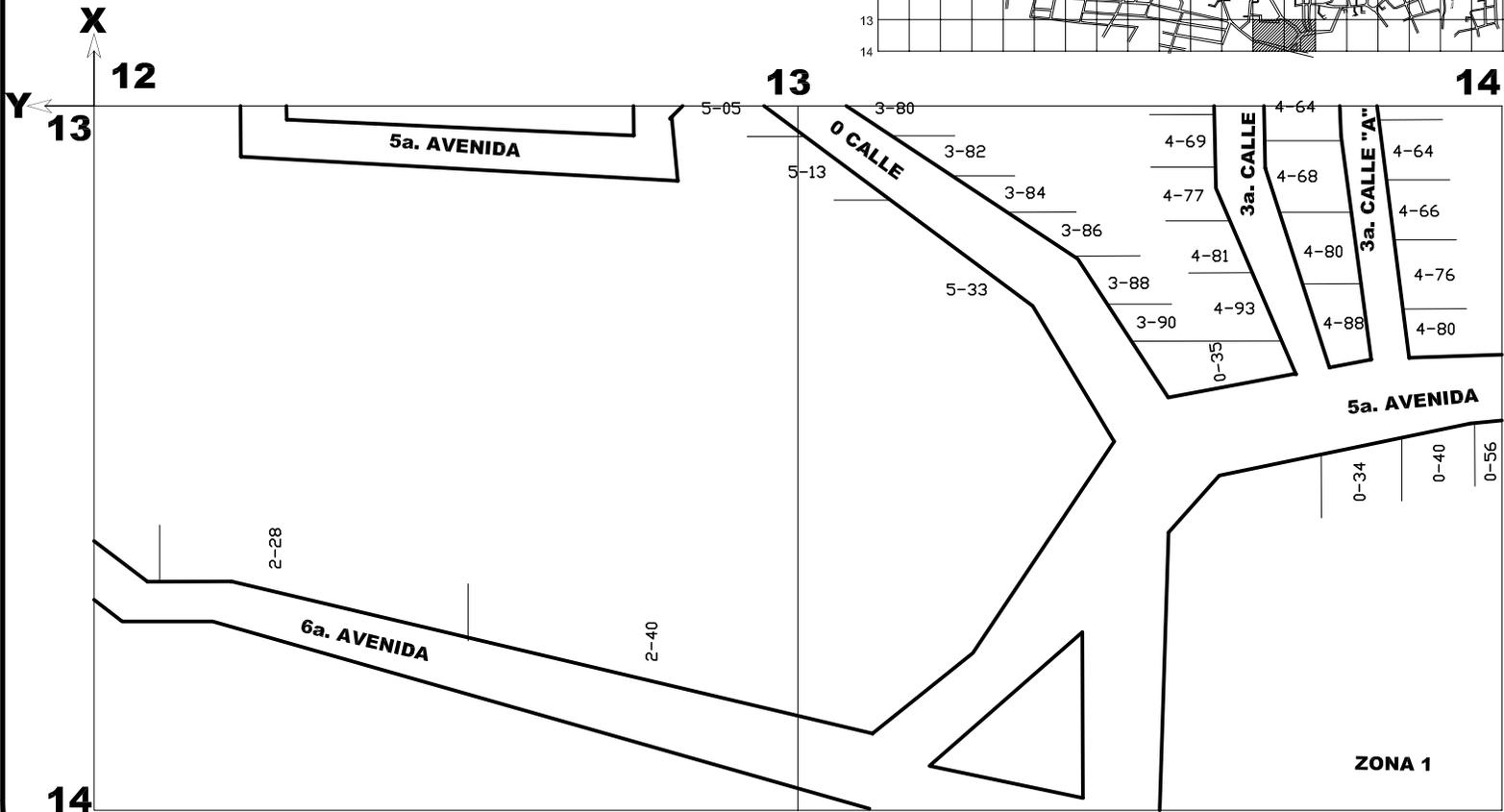
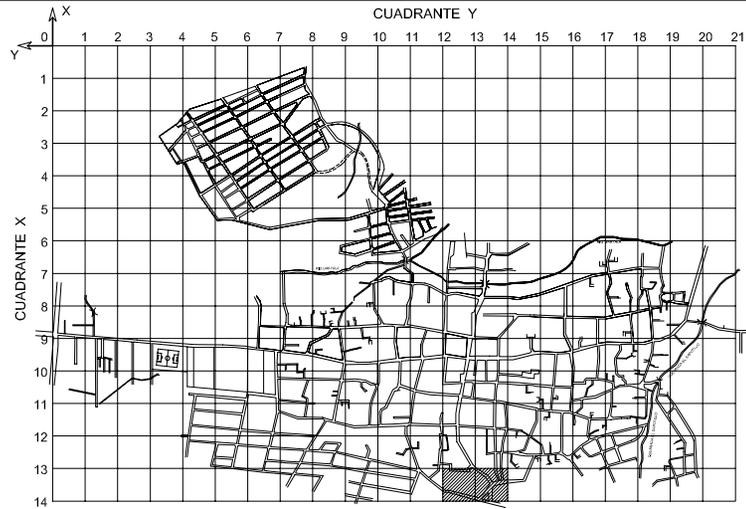
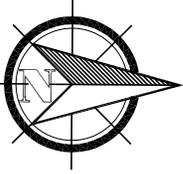
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-17 / 20



ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 1**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA  ESCALA 1:500

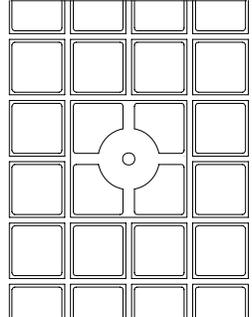


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

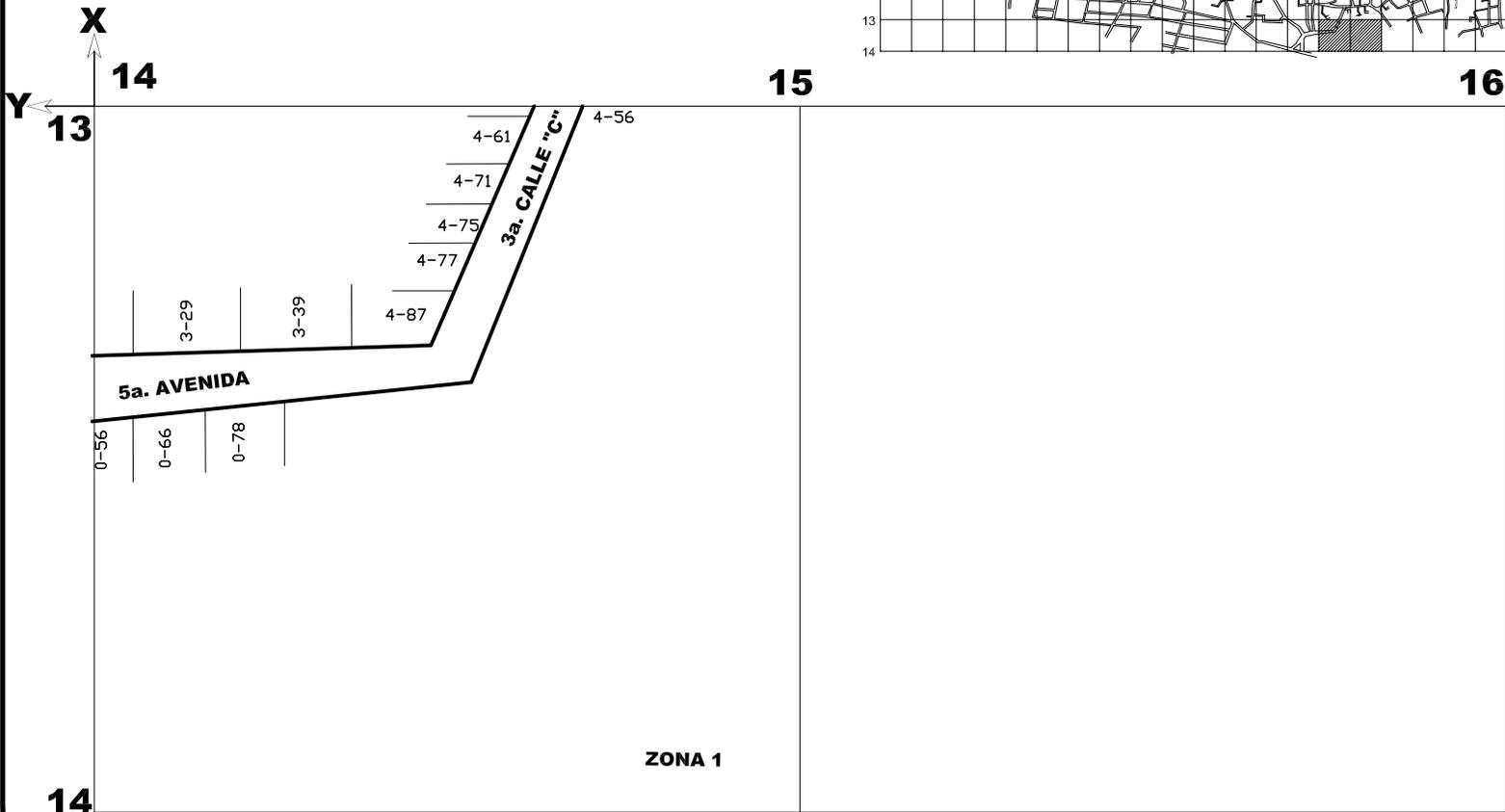
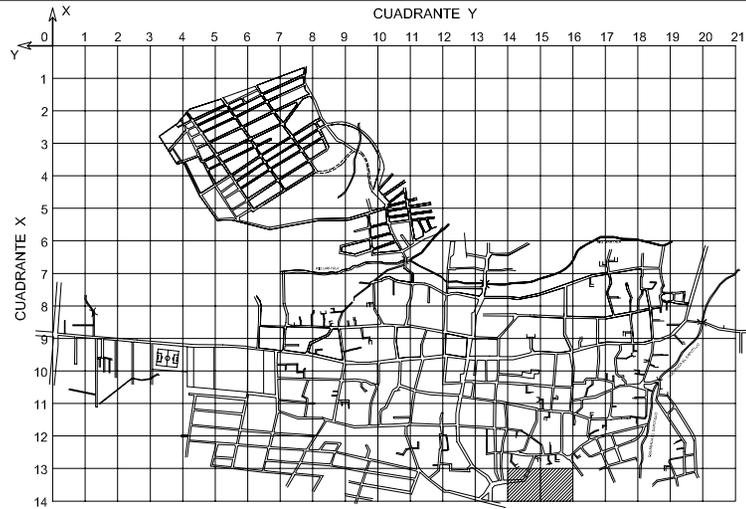
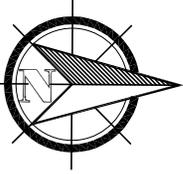
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

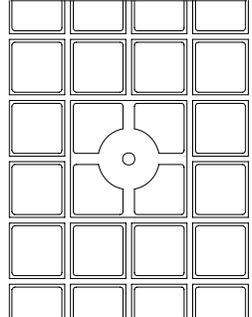
U-18 / 20



 **NOMENCLATURA, ZONA 1**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA  ESCALA 1:500



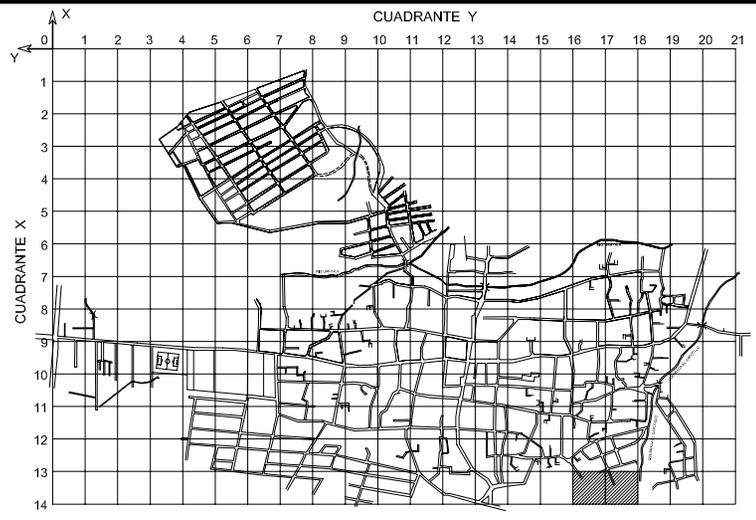
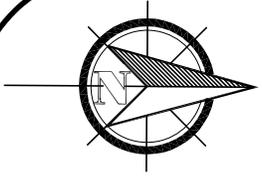
CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-19 / 20

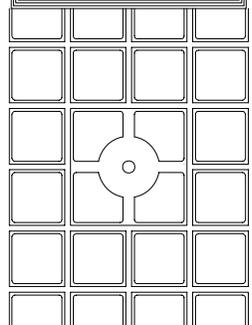


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

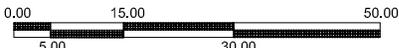
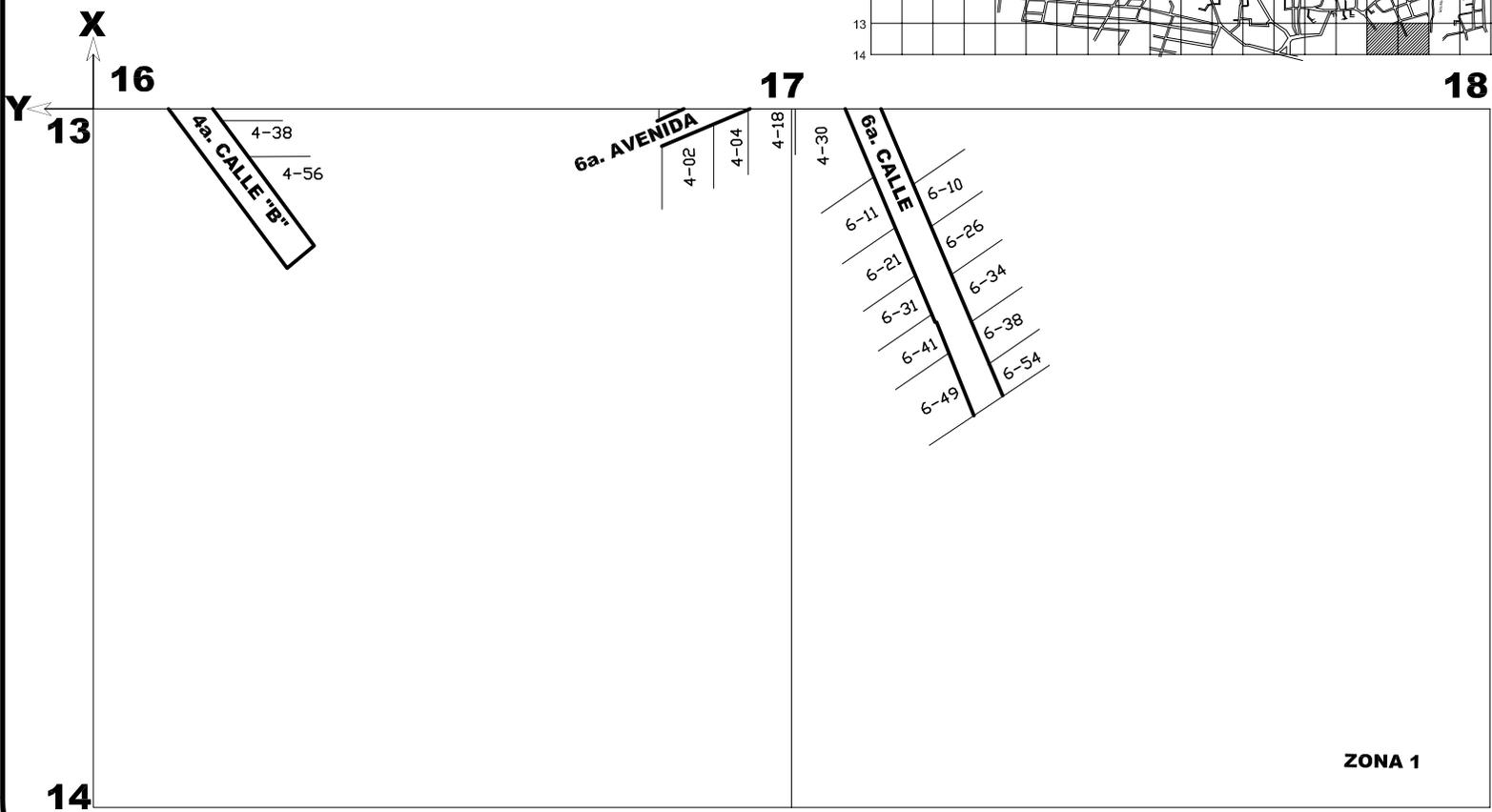
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 1



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

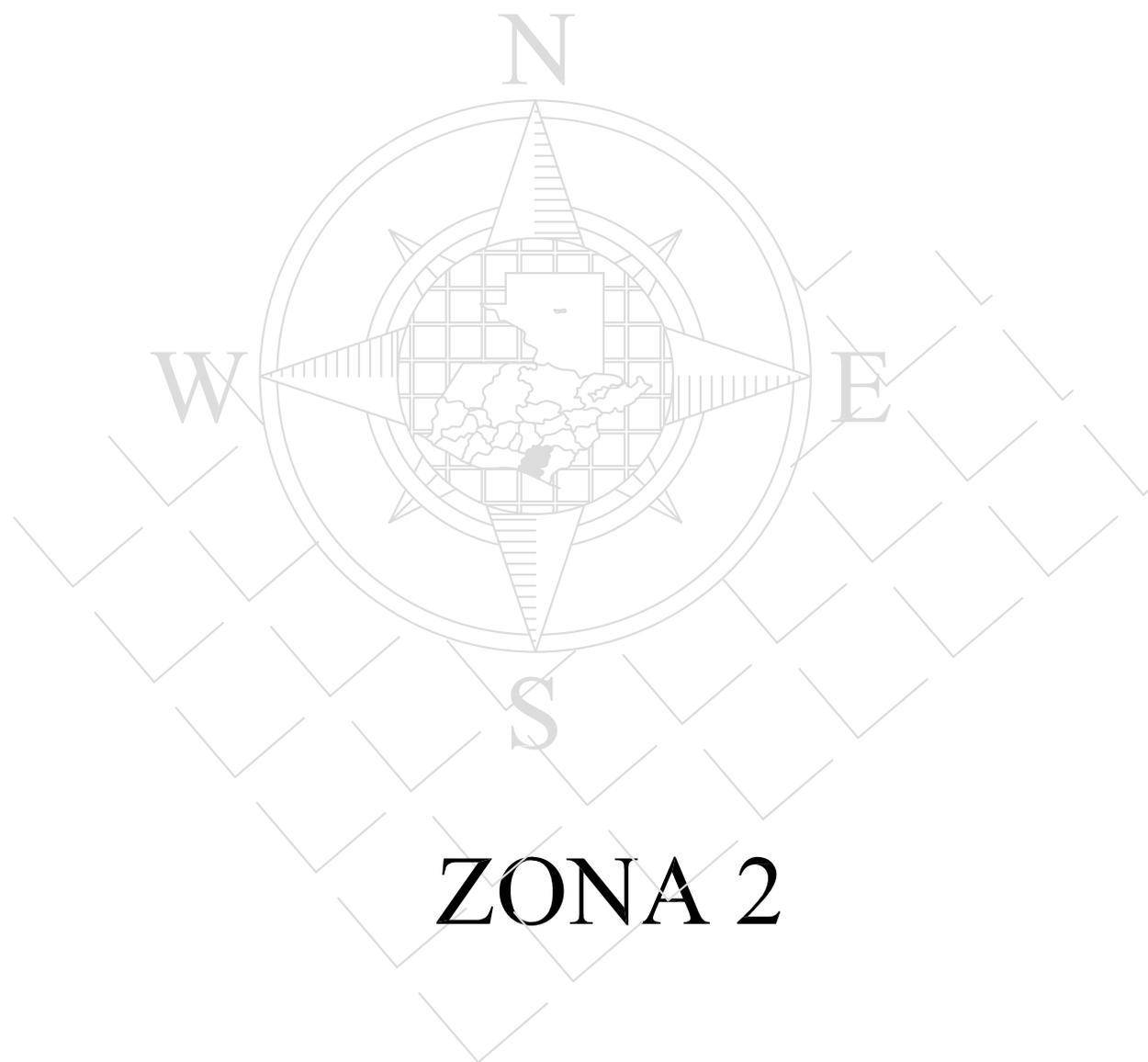
PLANO URBANO

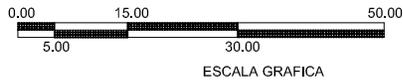
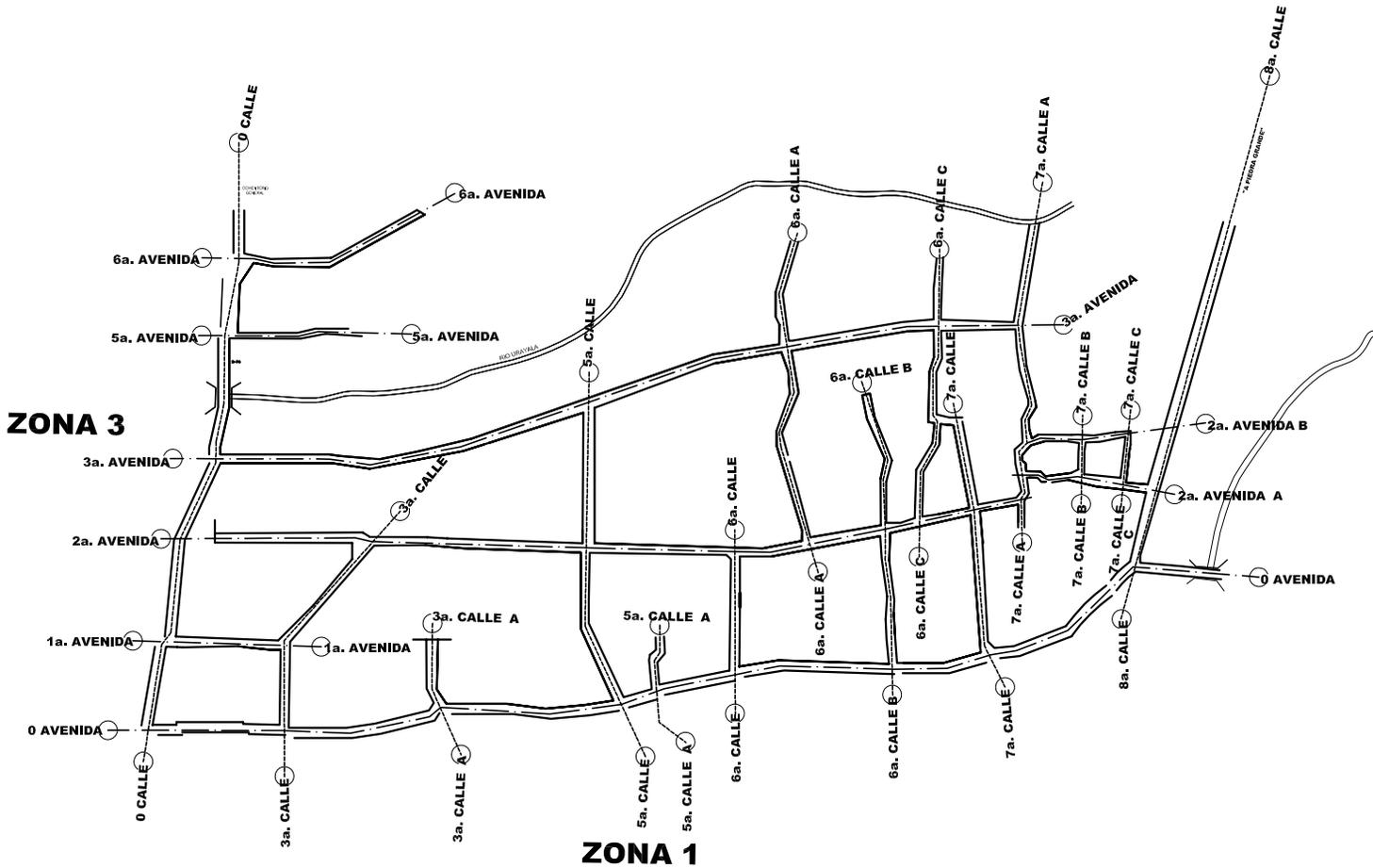
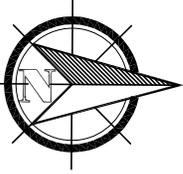
U-20 / 20



ESCALA GRAFICA

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



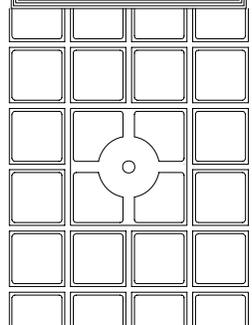


NOMENCLATURA, ZONA 2
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

SIMBOLOGIA	SIGNIFICA
	INDICA NORTE
	INDICA PUENTE
	INDICA RIOS
	INDICA CALLE
	INDICA AVENIDA



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2

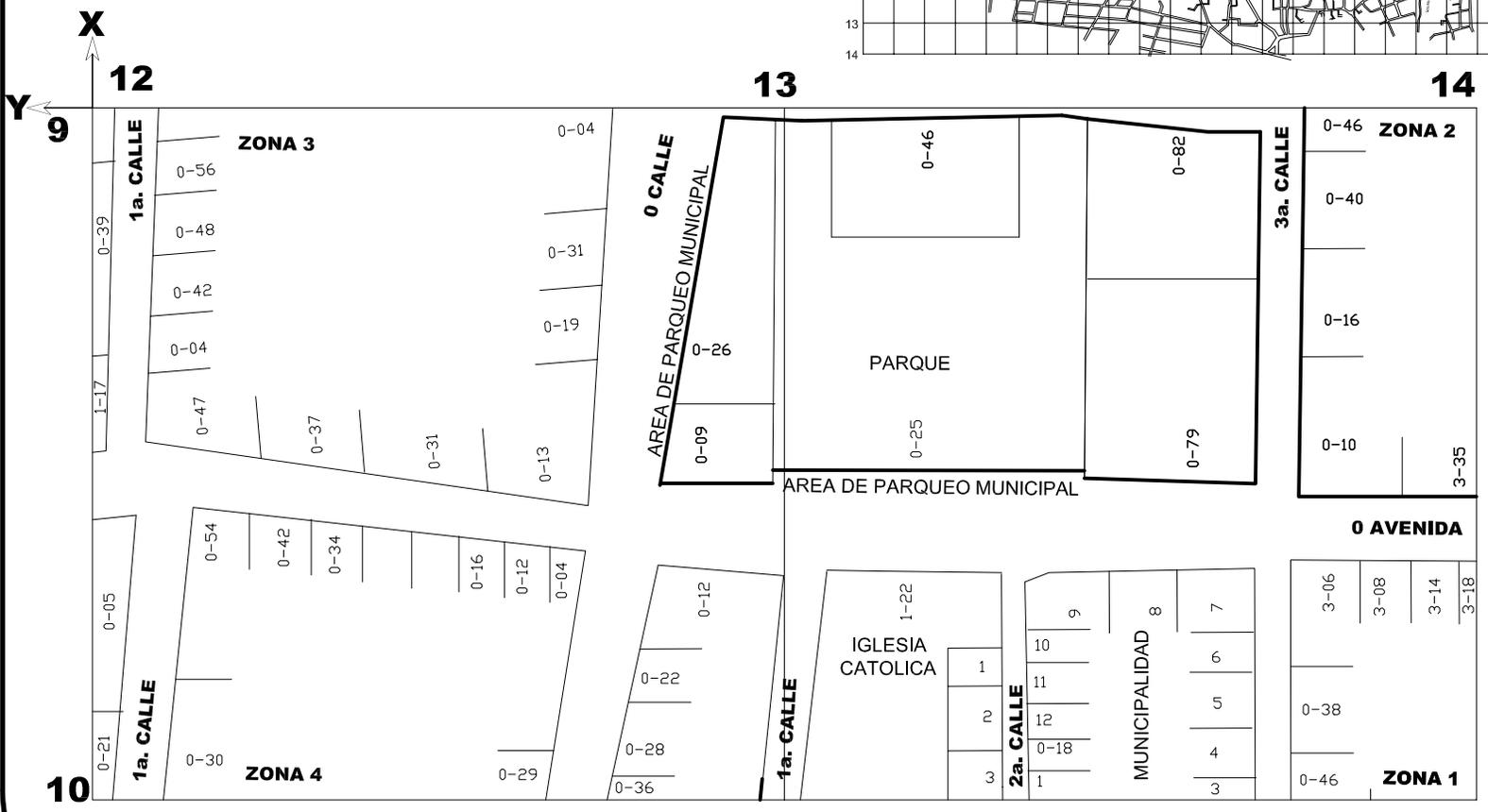
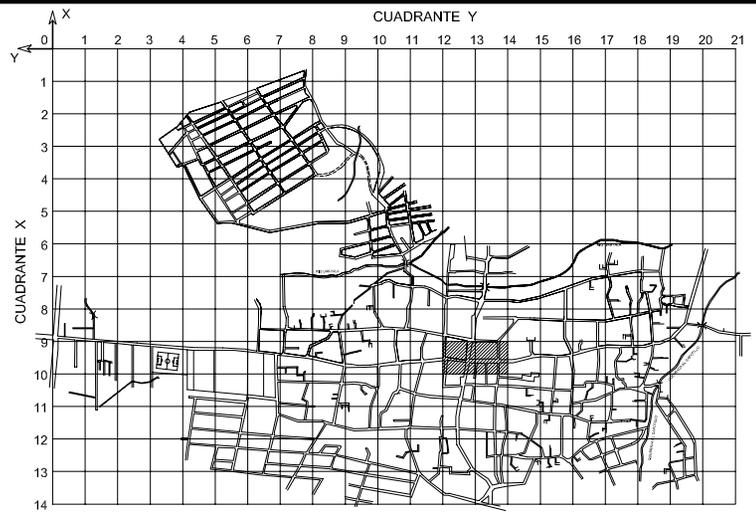
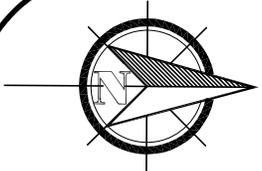


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:5000
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

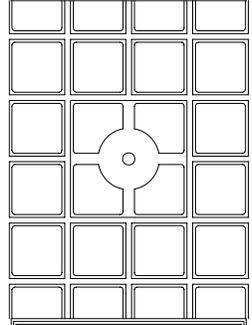
PLANO URBANO

U-02 / 06



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

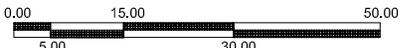
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 16

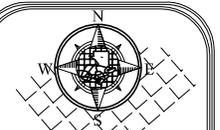
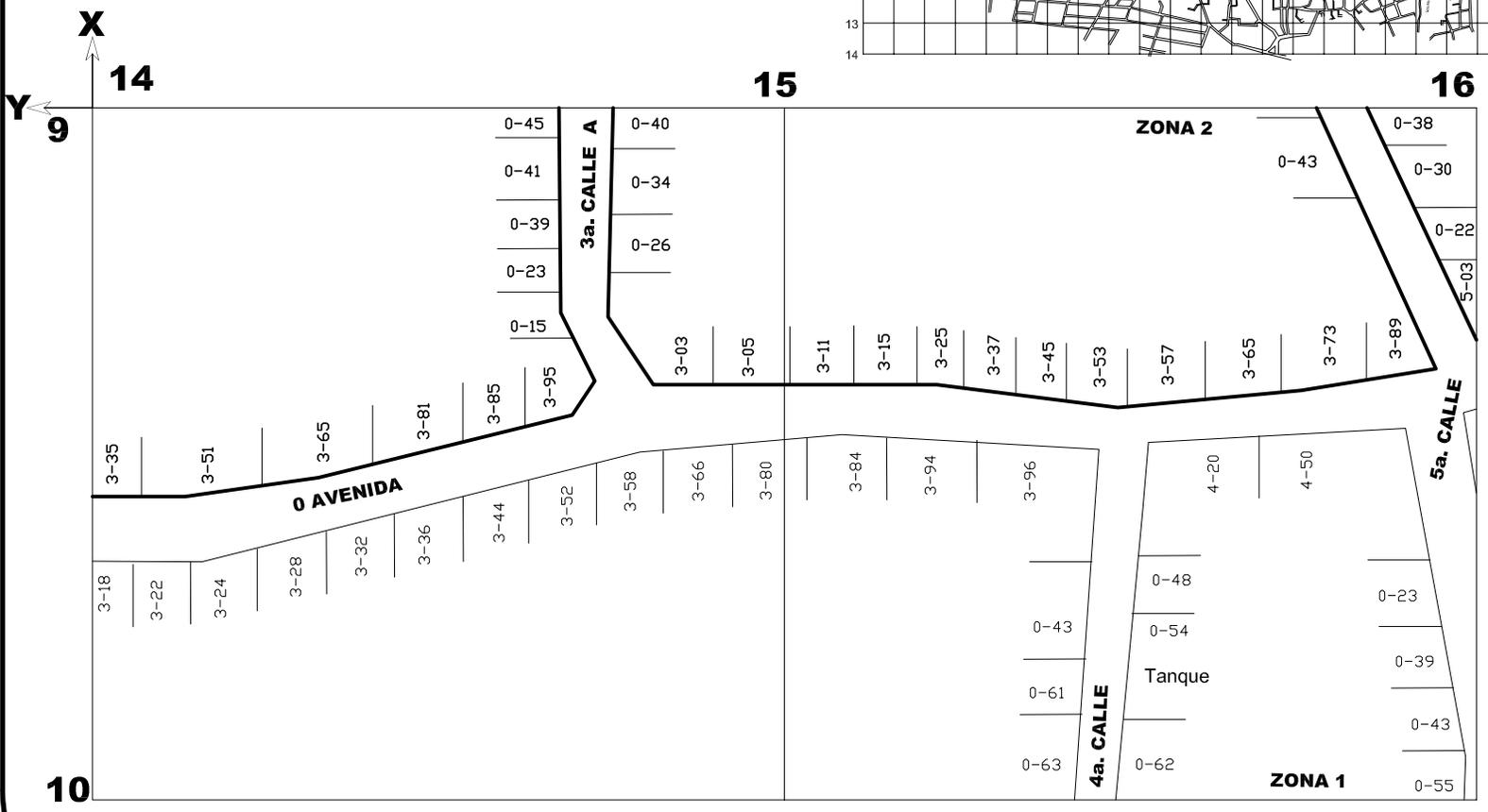
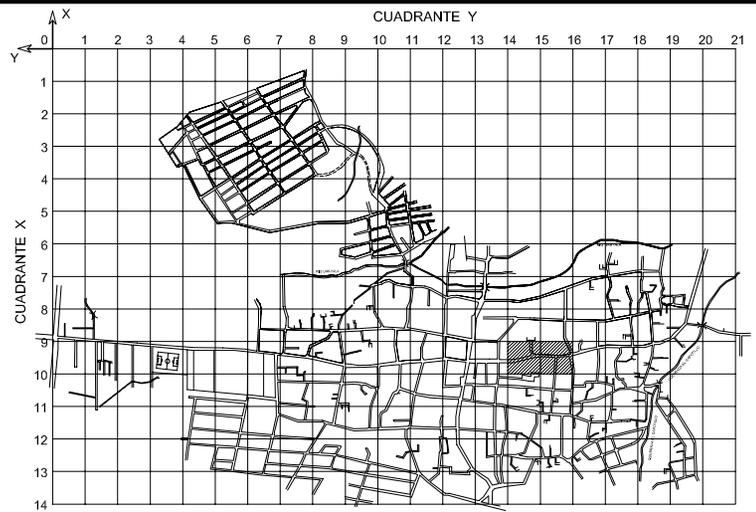
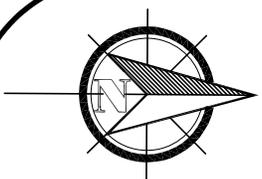


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 2
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

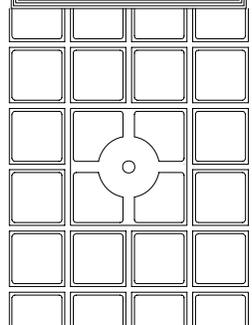


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

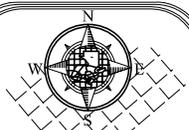
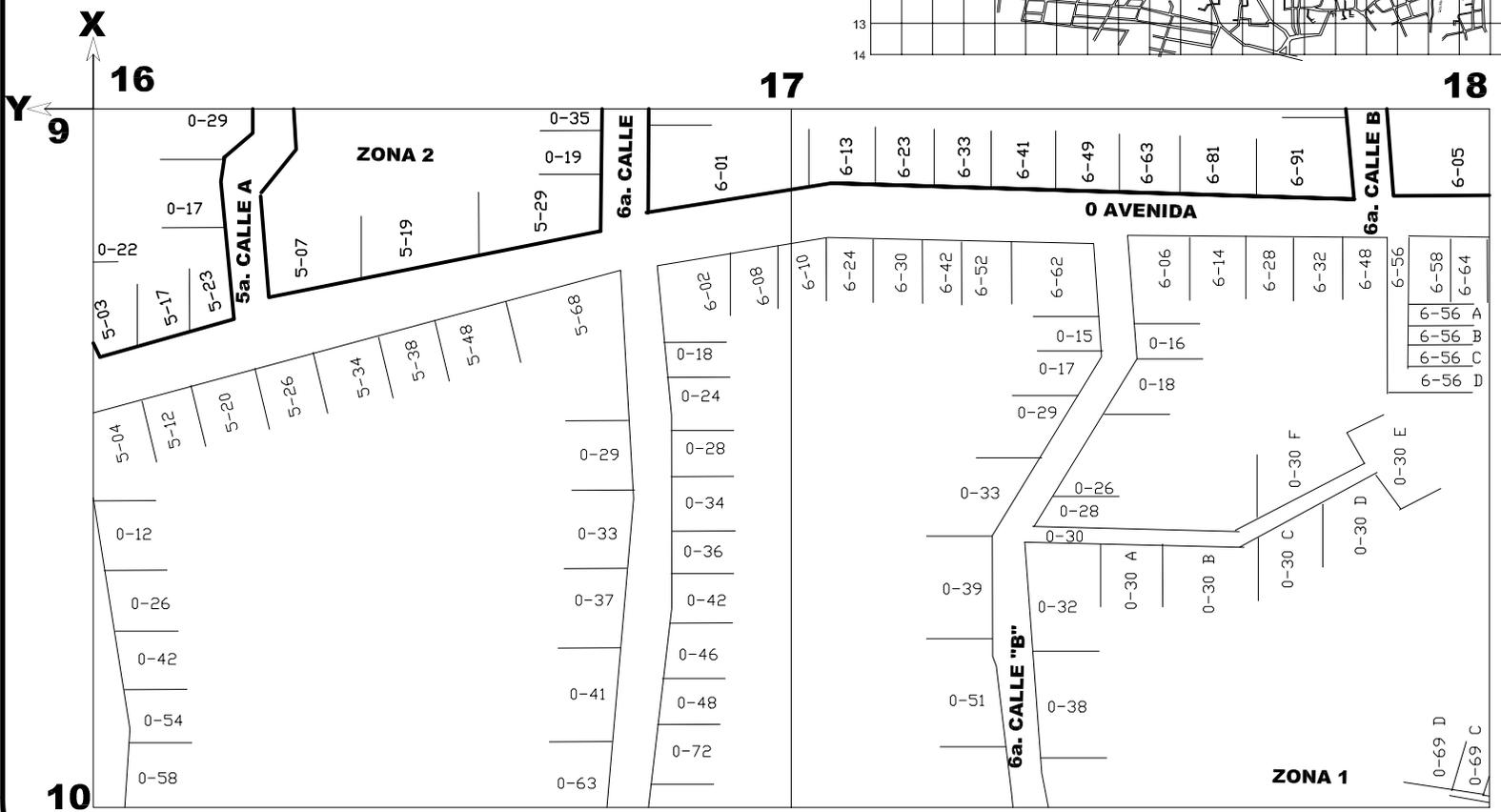
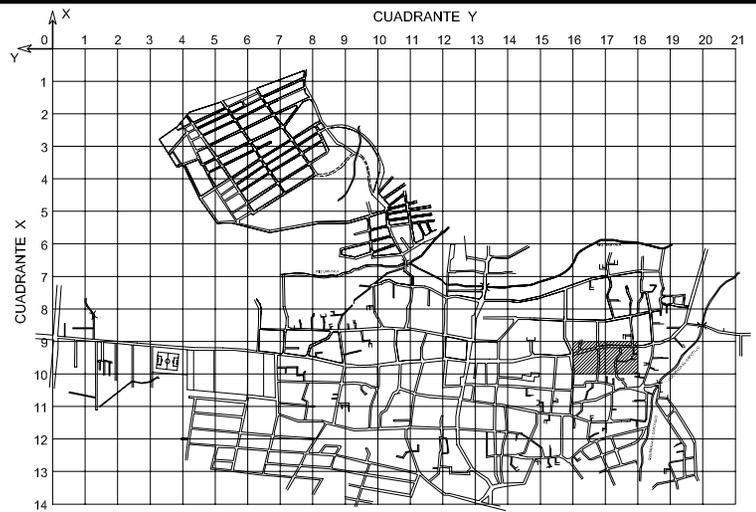
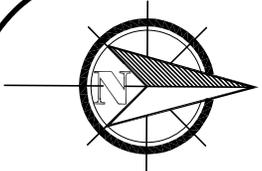
FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-02 / 16

ESCALA GRAFICA

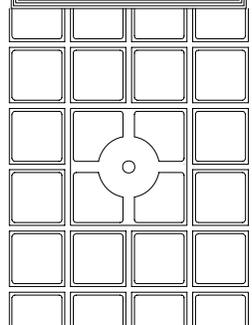


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

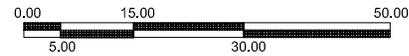
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-03 / 16

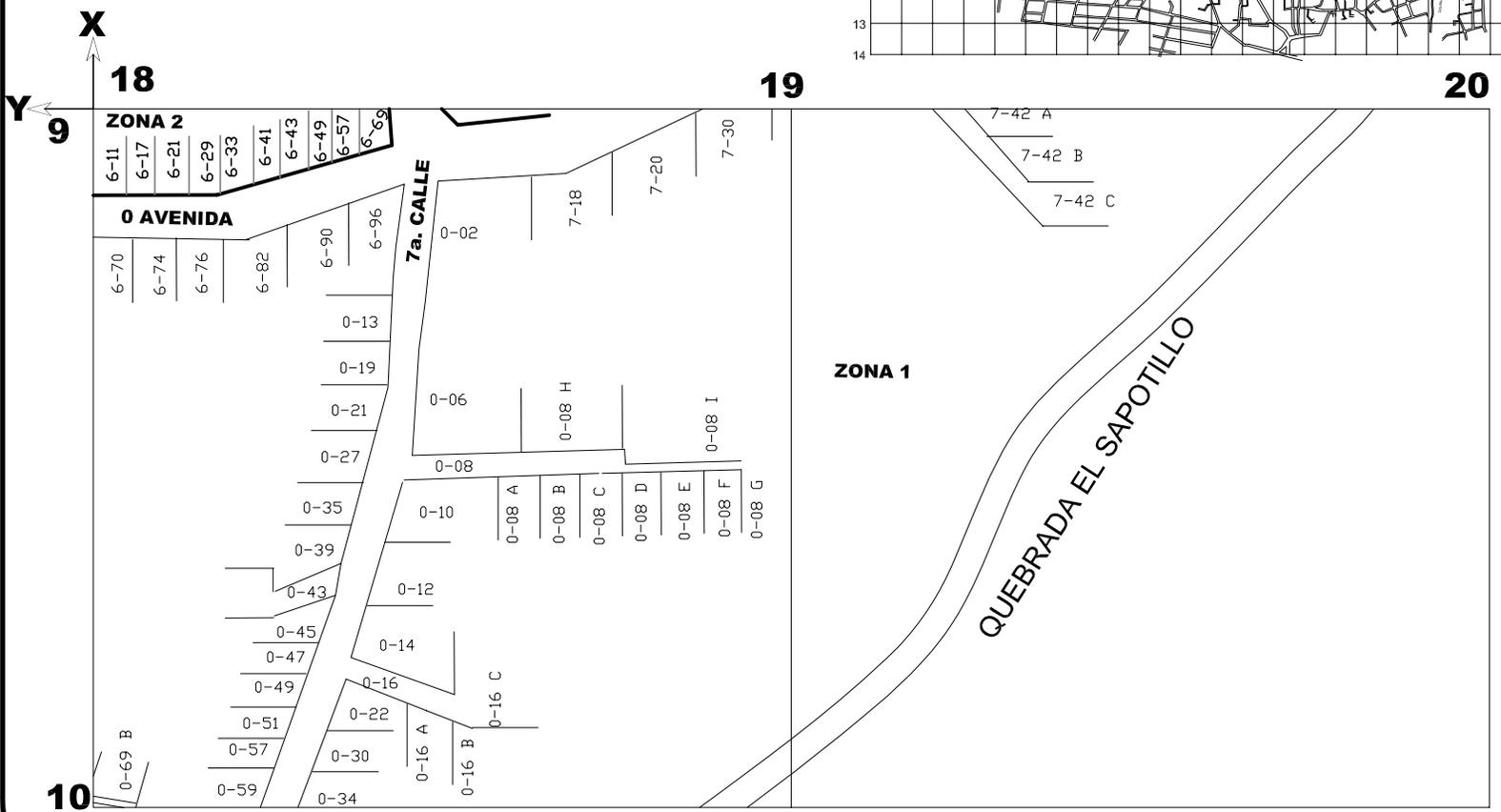
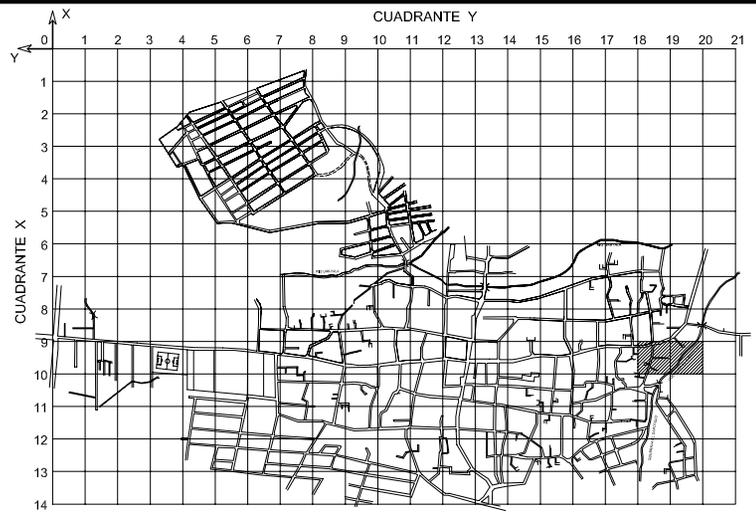
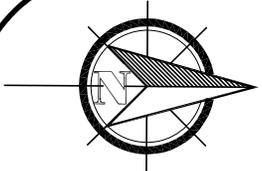


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 2
CHICUMULILLA, SANTA ROSA

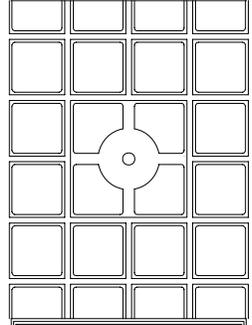
ESCALA 1:500



NOMENCLATURA, ZONA 2
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 2

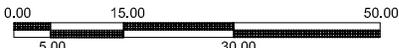
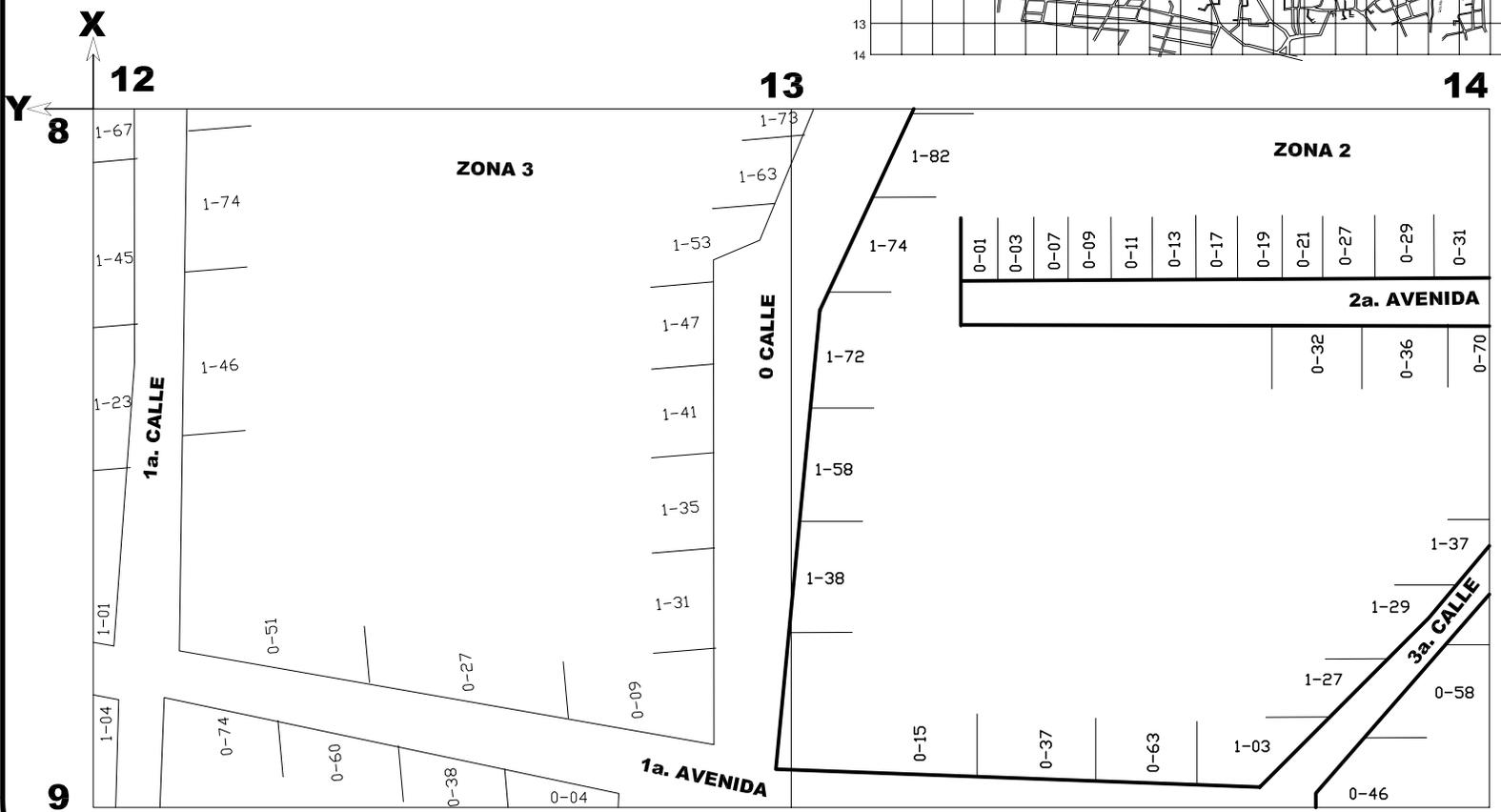
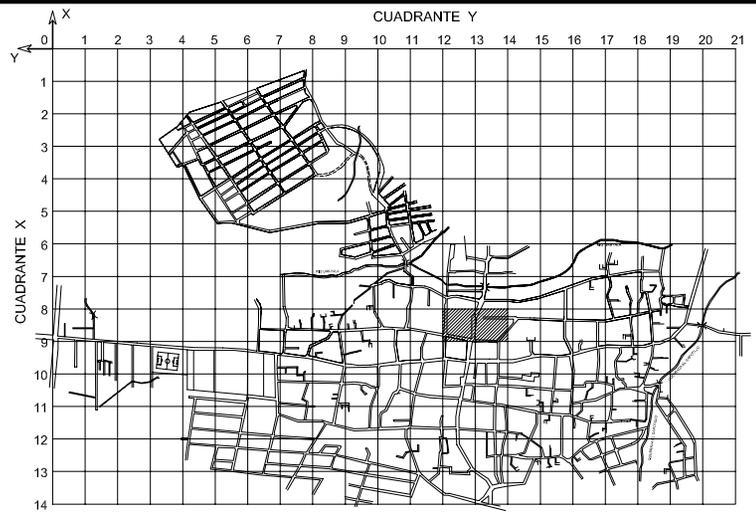
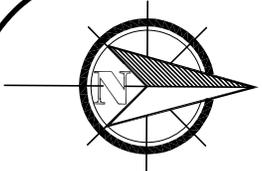


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

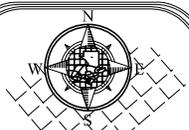
U-04 / 16



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 2
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 2

ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

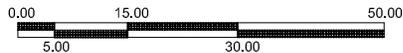
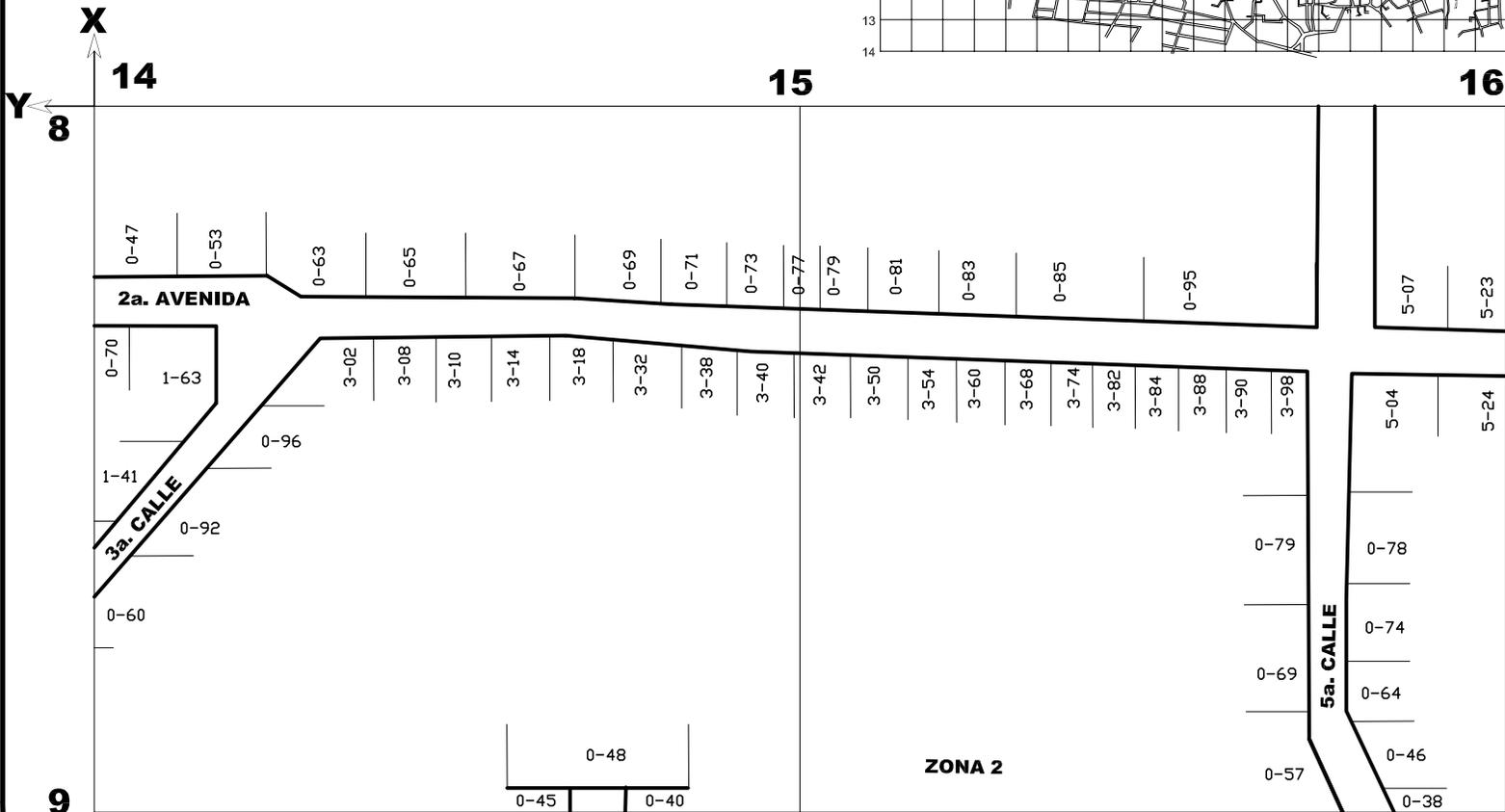
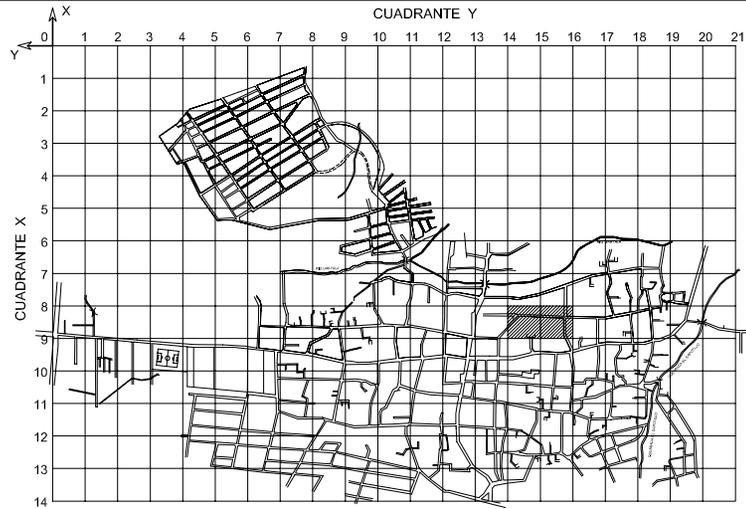
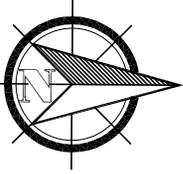
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-05 / 16



ESCALA GRAFICA

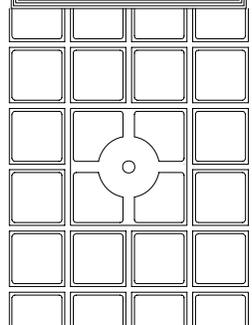


NOMENCLATURA, ZONA 2
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2

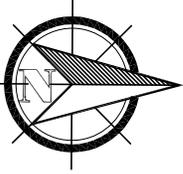


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

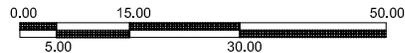
PLANO URBANO

U-06 / 16

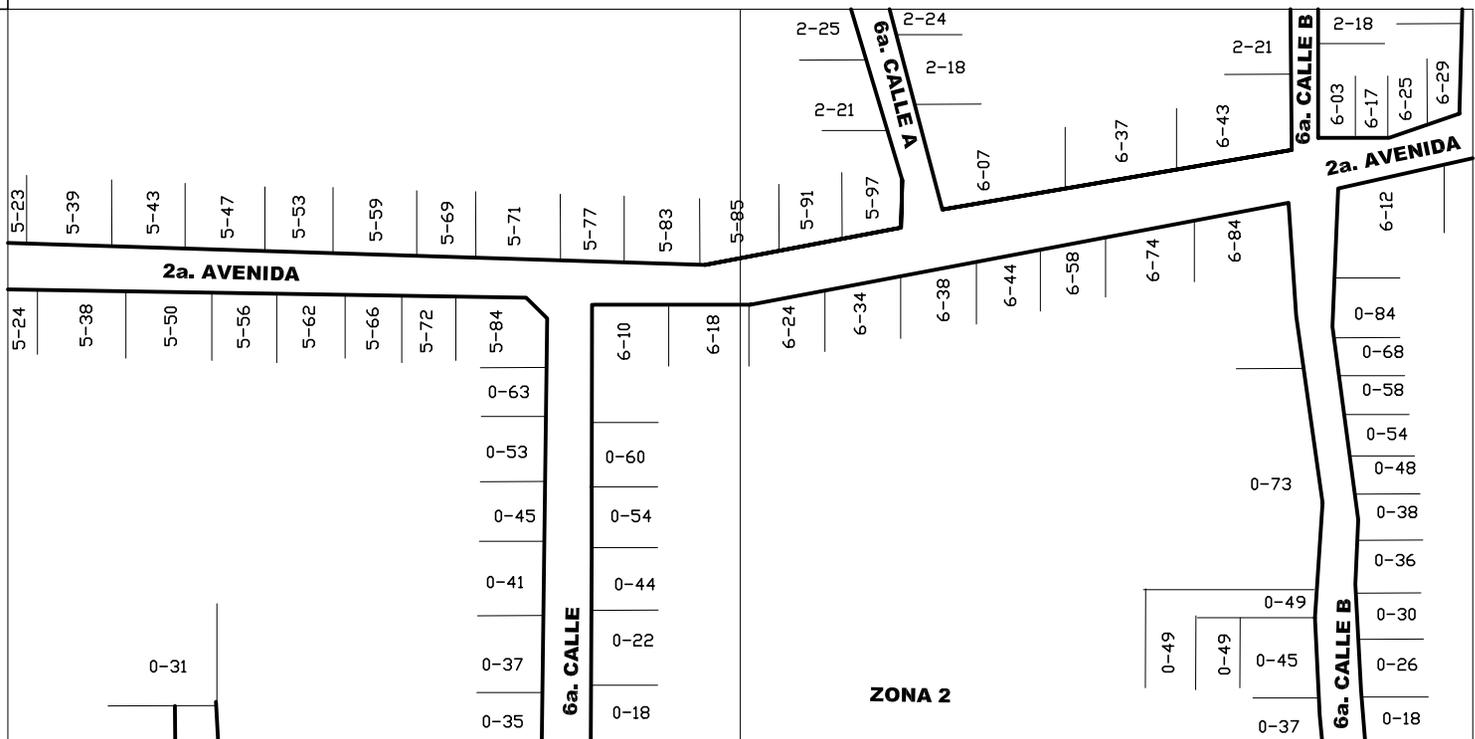
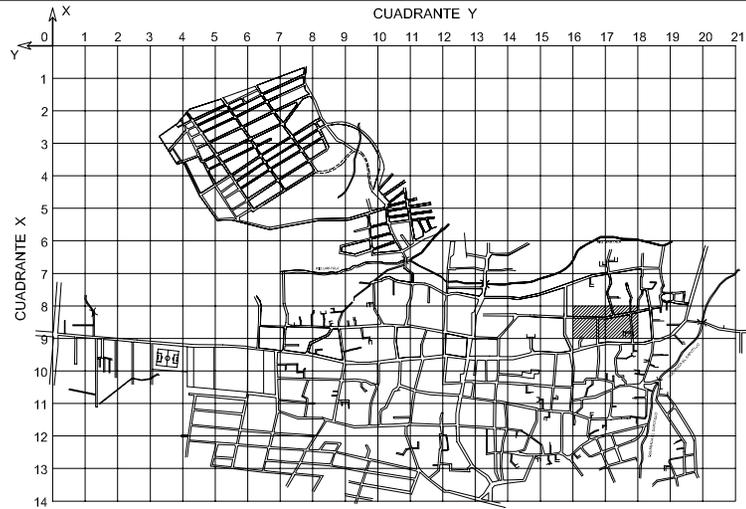


X
16
8
Y

9



ESCALA GRAFICA



ZONA 2

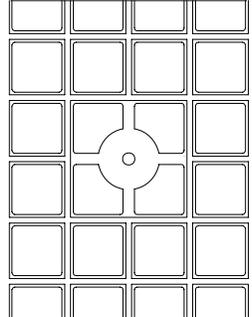
NOMENCLATURA, ZONA 2
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2

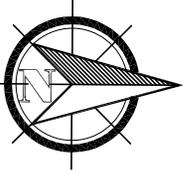


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

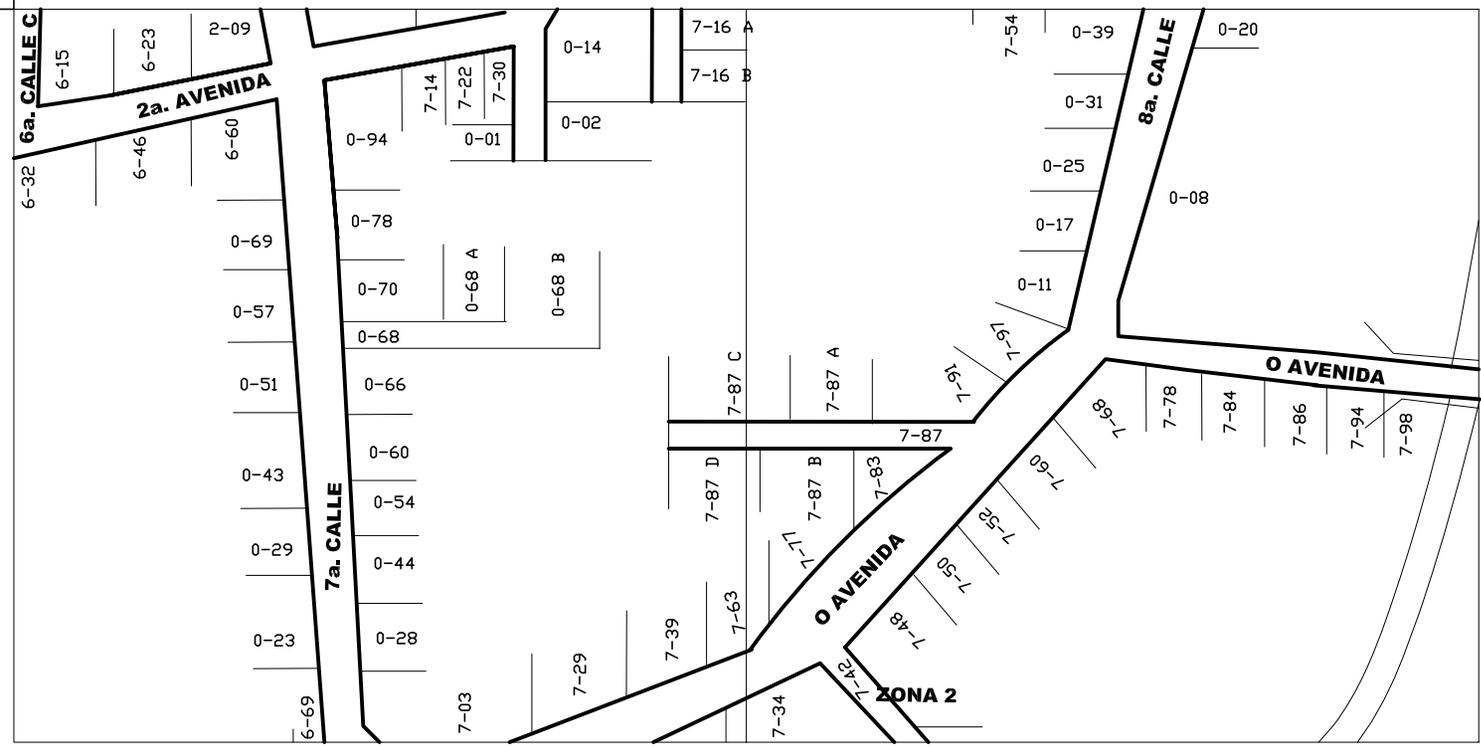
PLANO URBANO

U-07 / 16



X
18
8

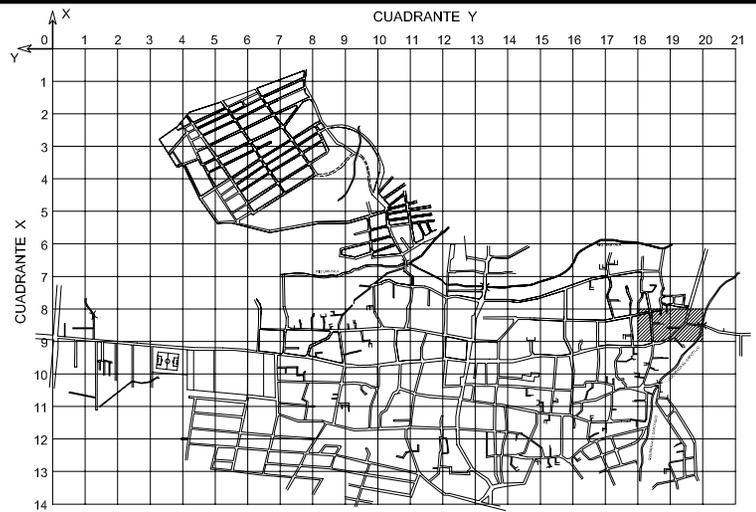
9



ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 2**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

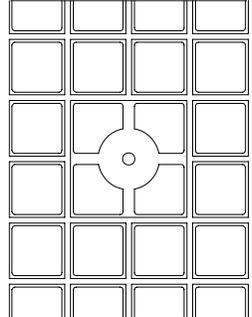


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

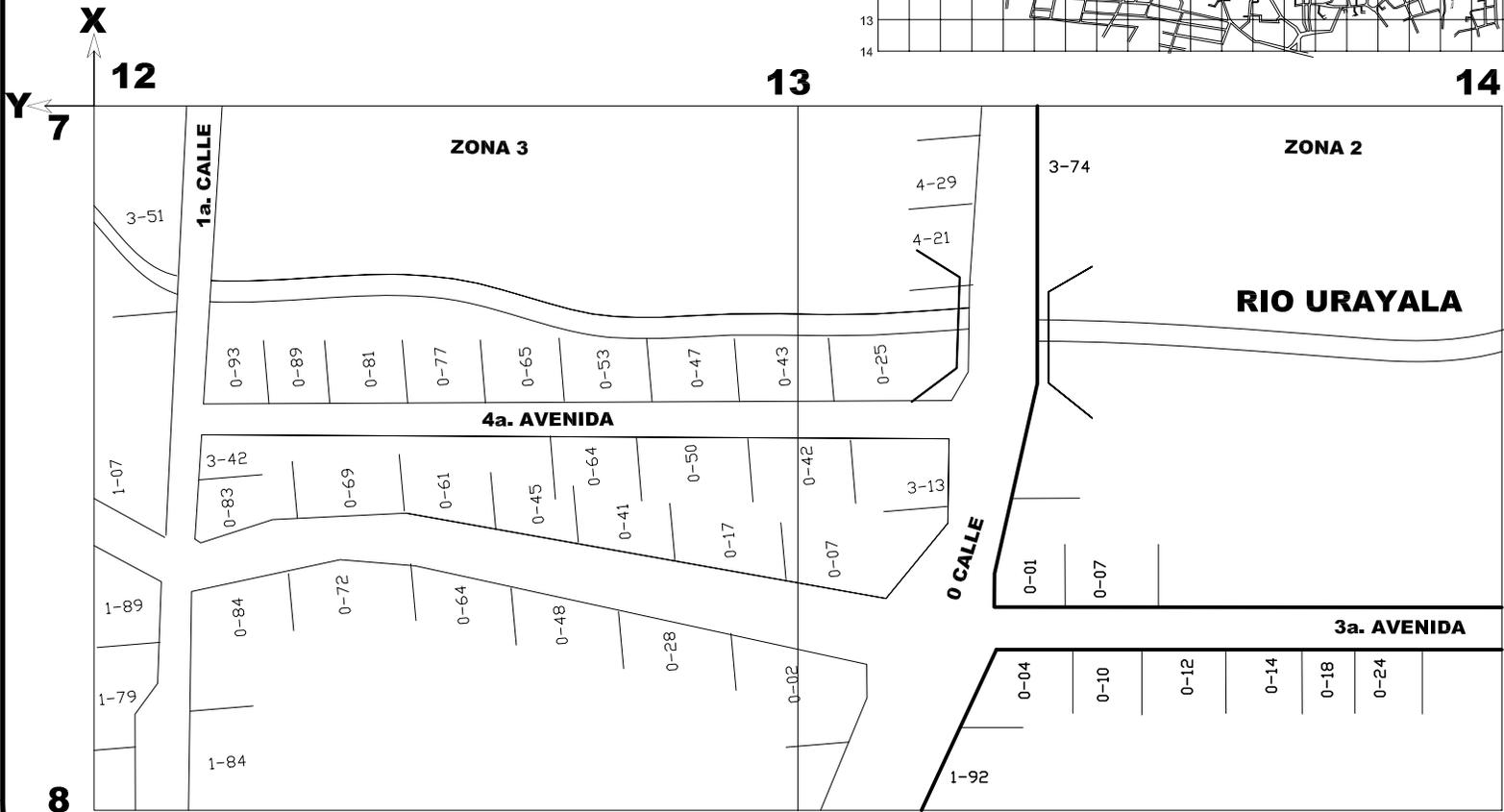
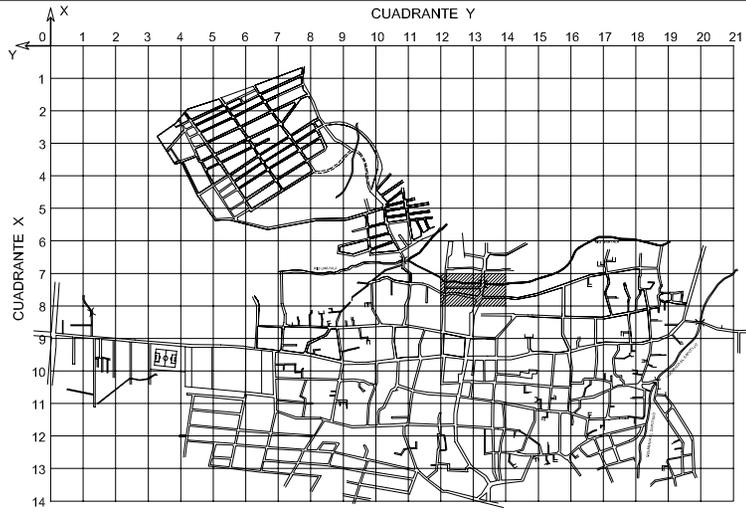
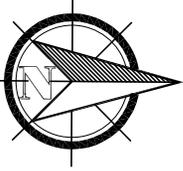
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-08 / 16



ESCALA GRAFICA

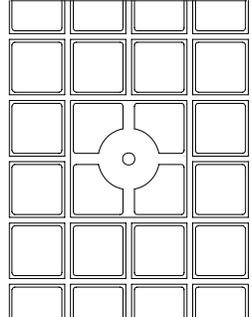


NOMENCLATURA, ZONA 2
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



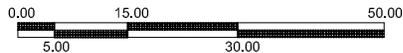
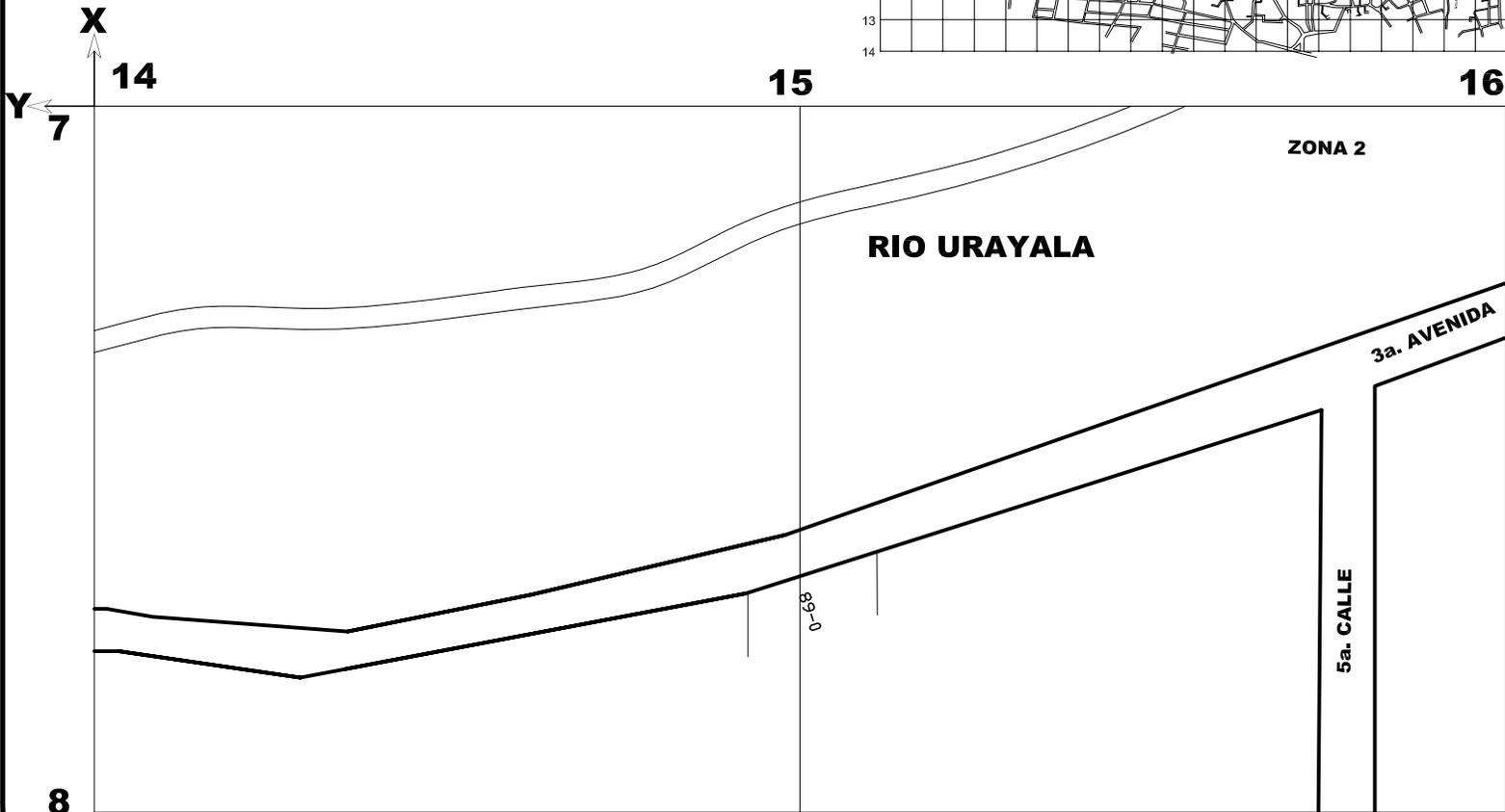
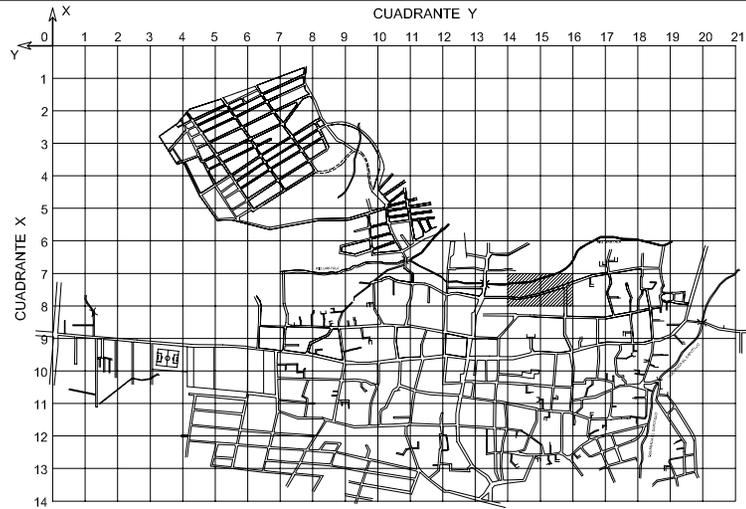
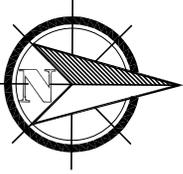
CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-09 / 16

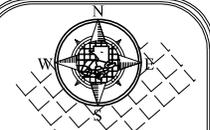


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 2
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

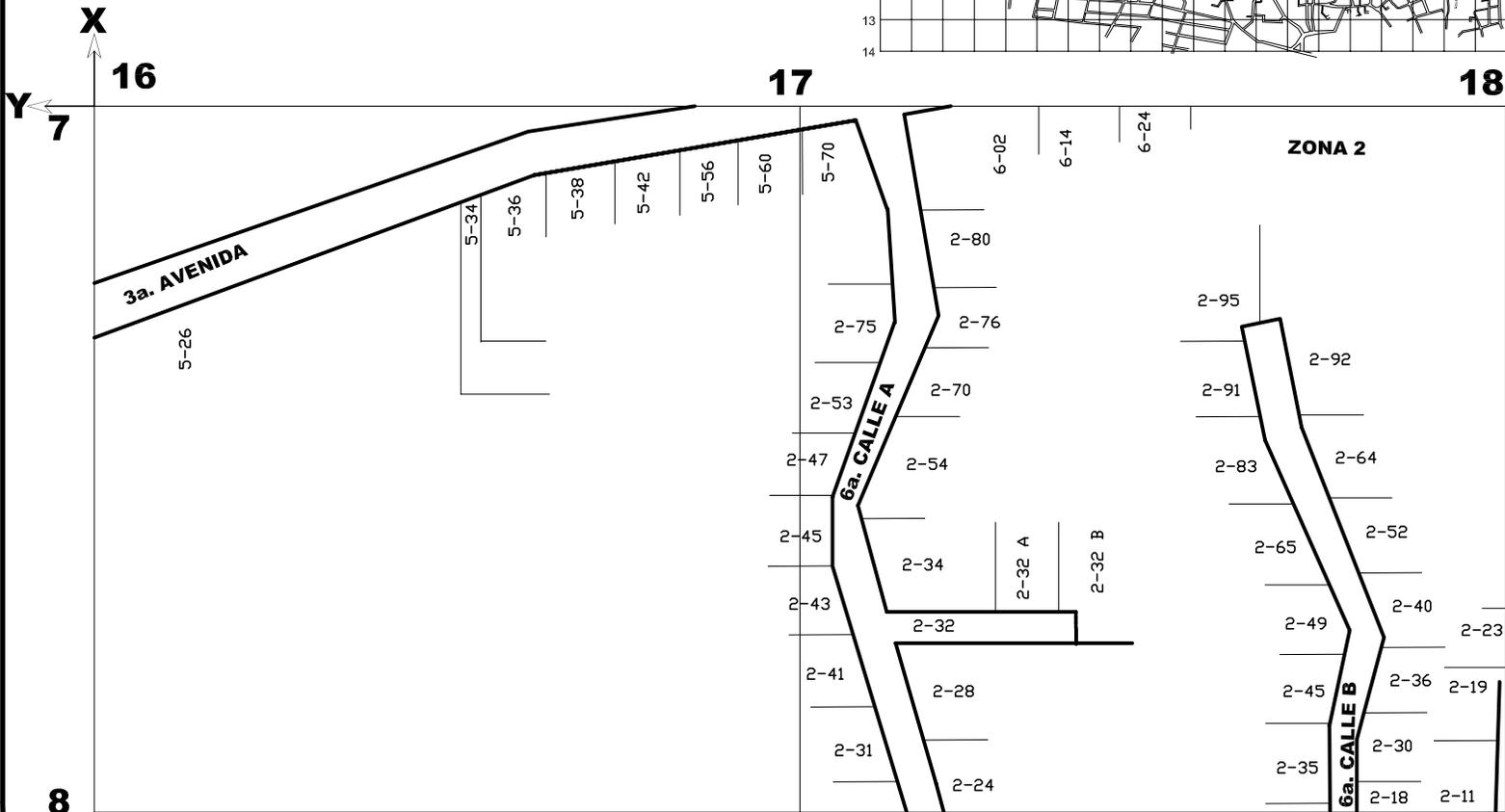
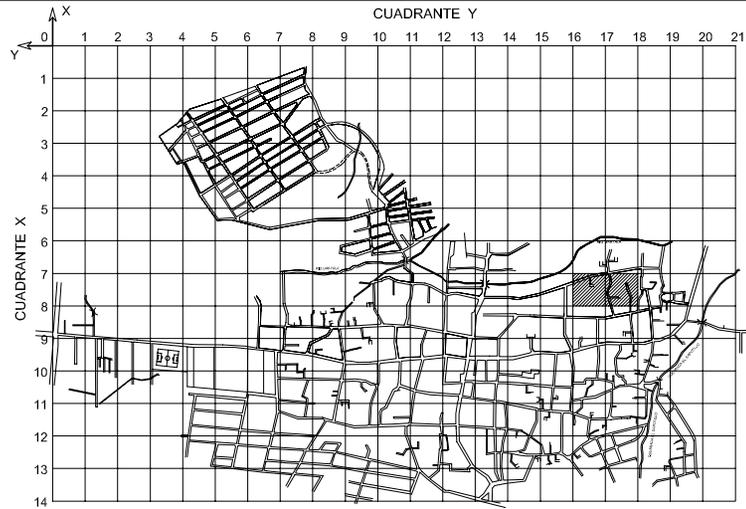
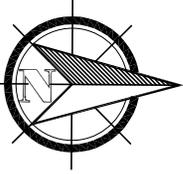
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-10 / 16



ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 2
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 2

ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

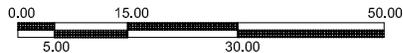
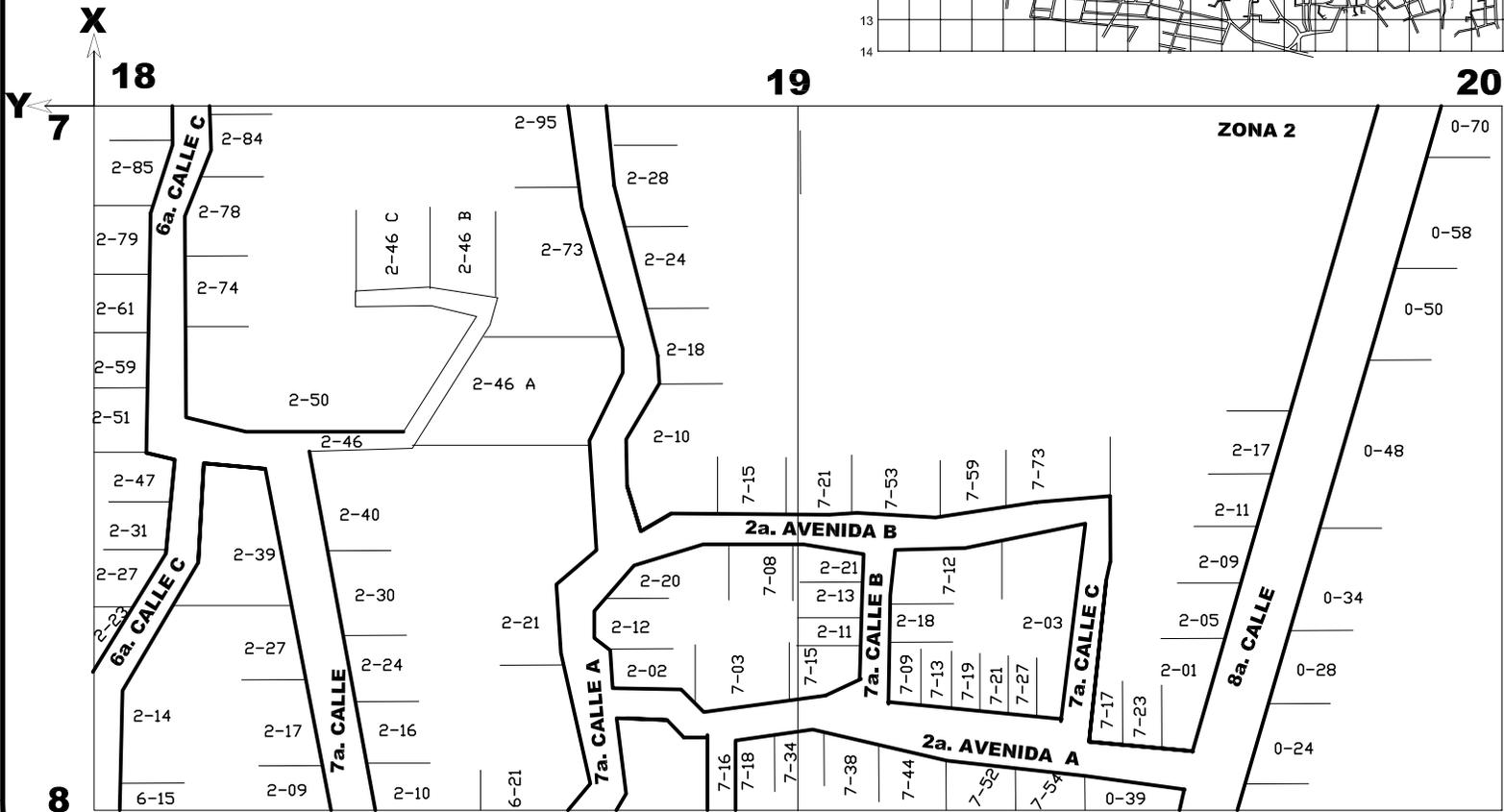
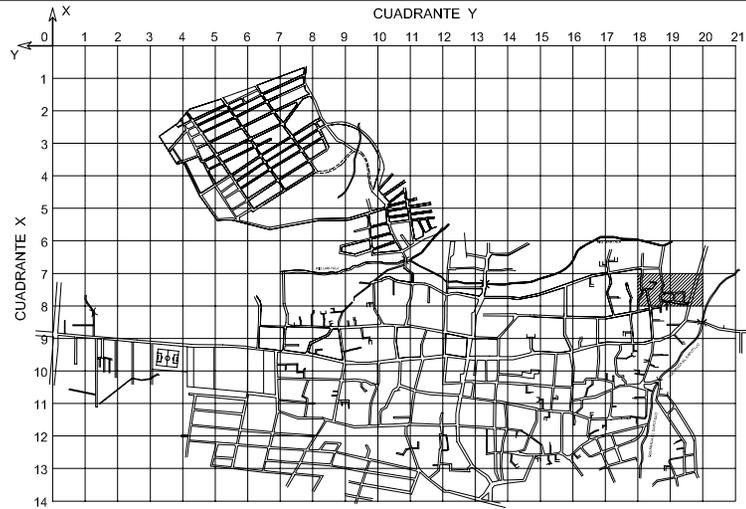
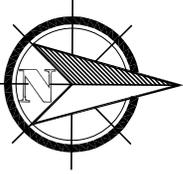
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-11 / 16



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 2
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 2

ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

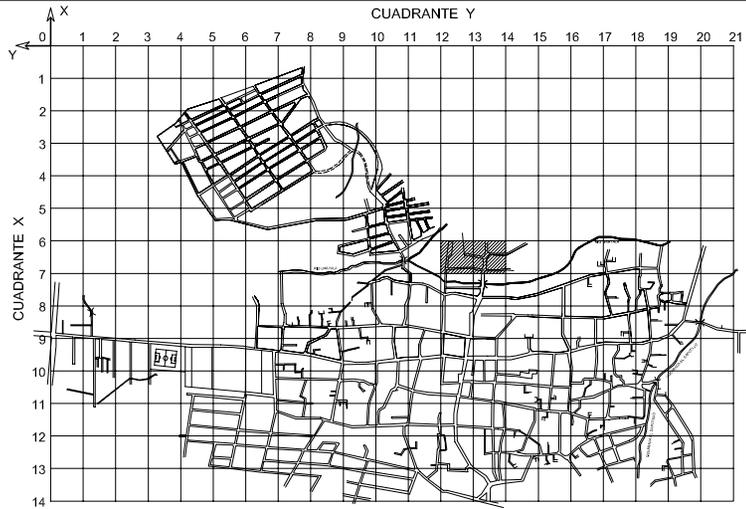
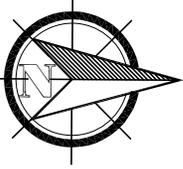
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

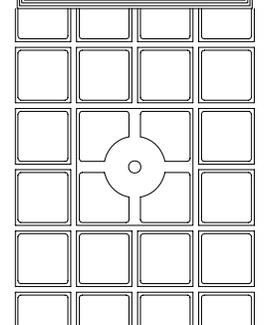
PLANO URBANO

U-12 / 16



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

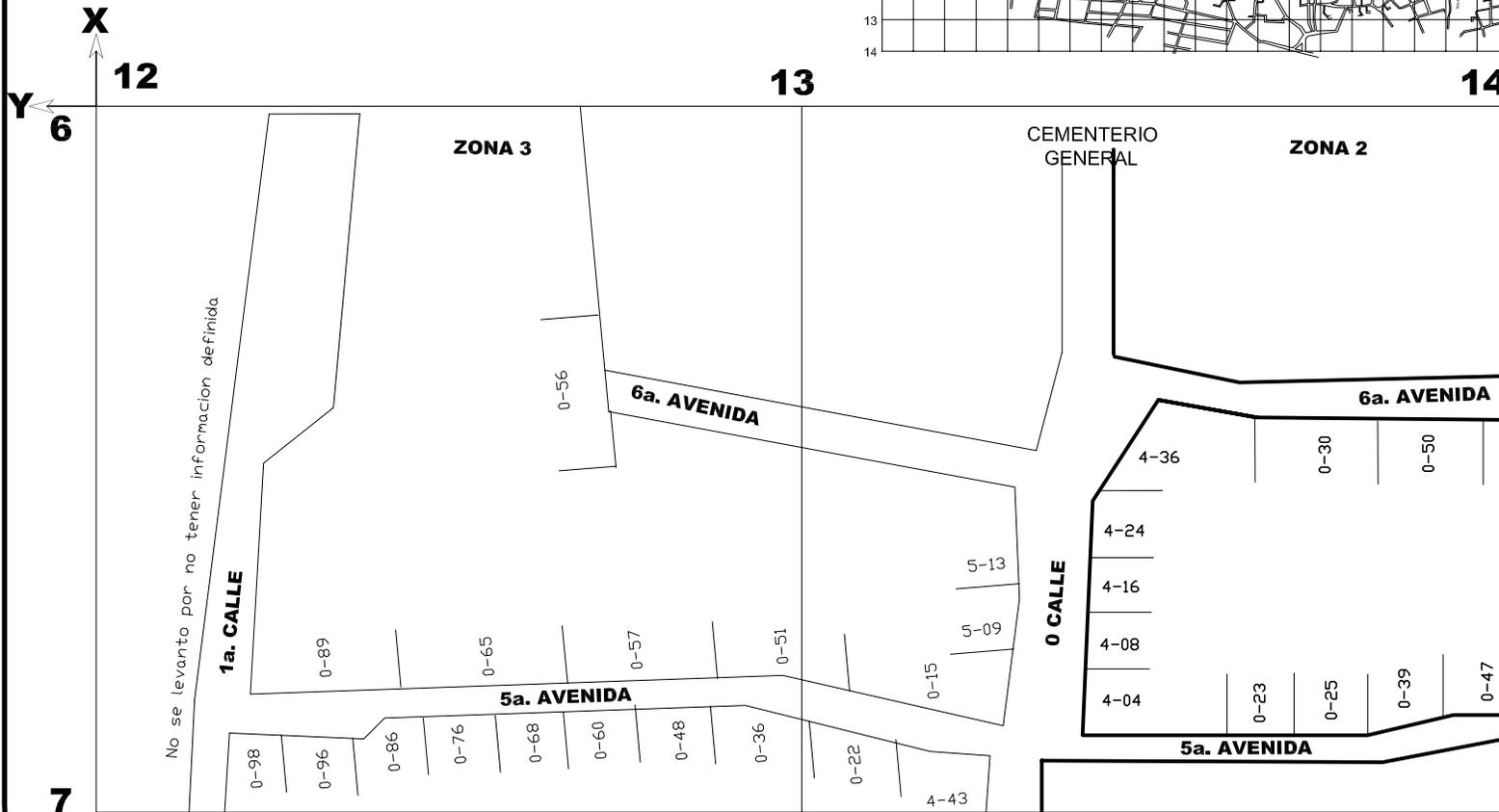
ESCALA:
1:500

FUENTE:

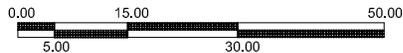
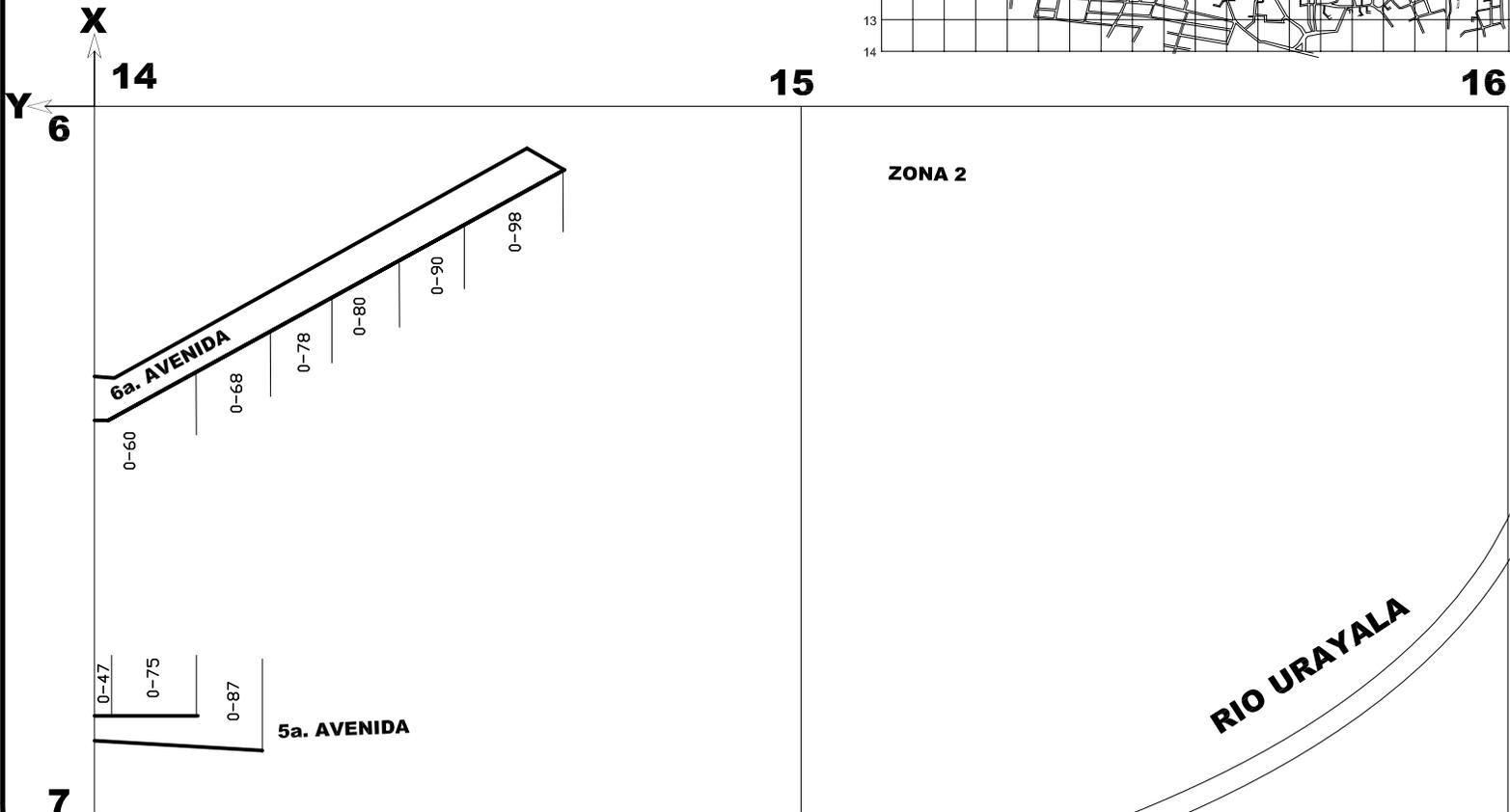
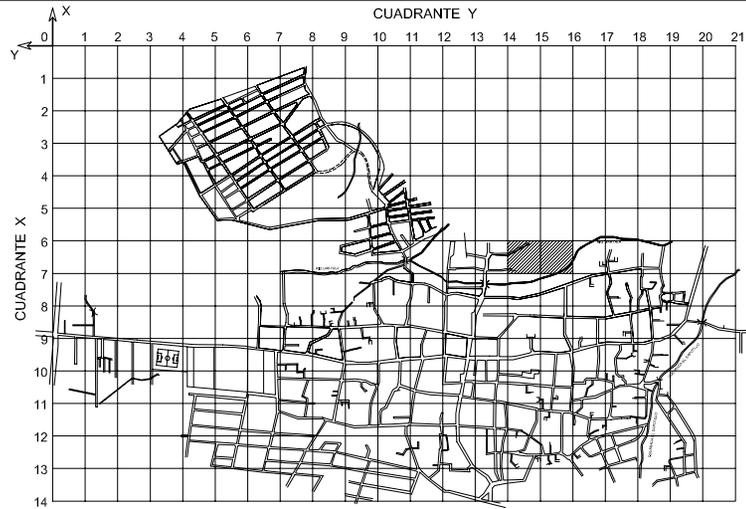
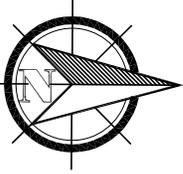
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-13 / 16



 **NOMENCLATURA, ZONA 2**
CHICUMULILLA, SANTA ROSA ESCALA 1:500



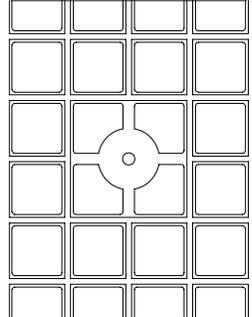
ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 2**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

RIO URAYALA



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2

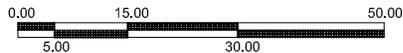
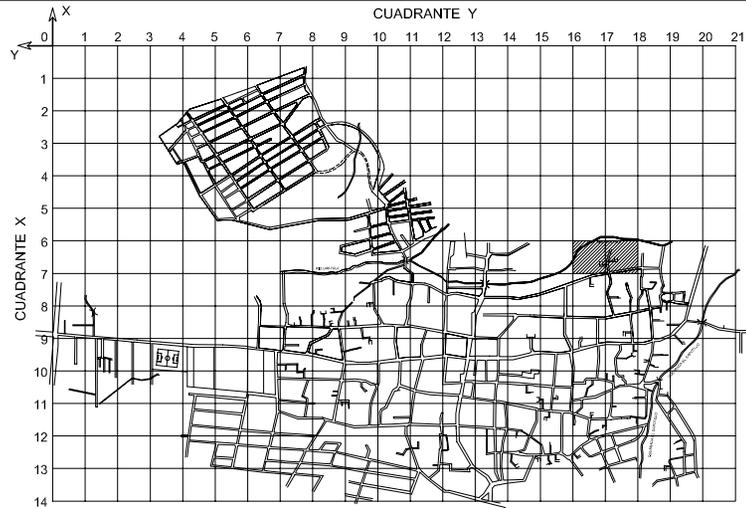
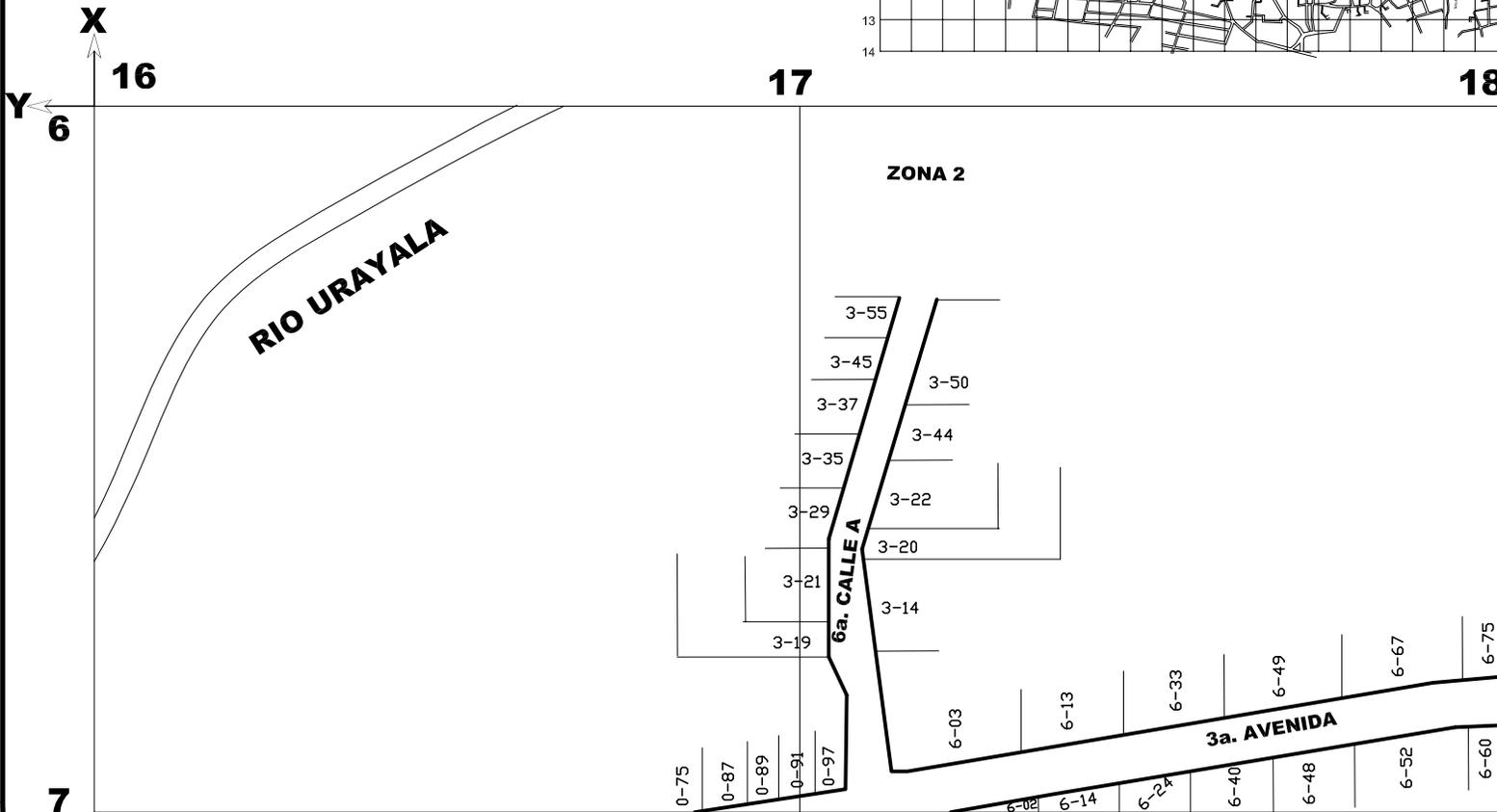
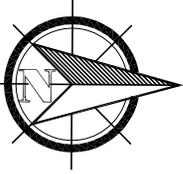


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-14 / 16



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 2
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA: 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

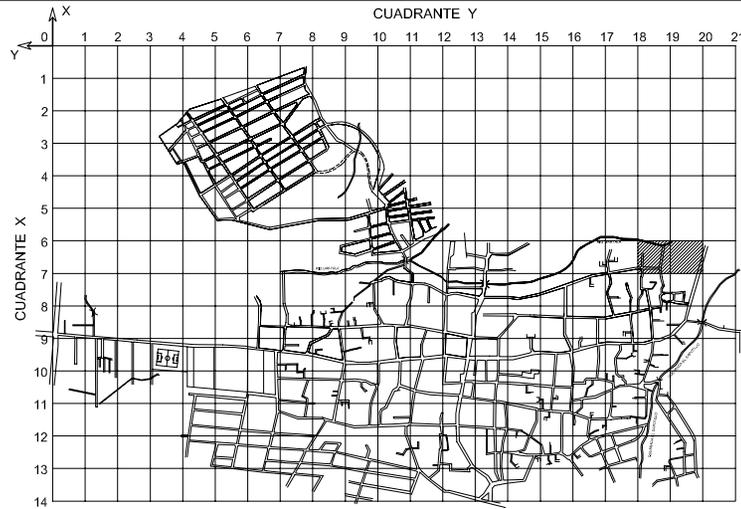
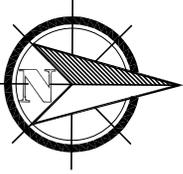
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

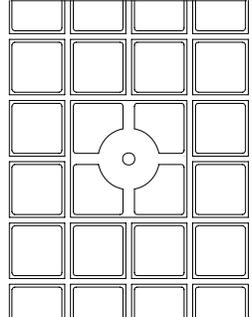
PLANO URBANO

U-15 / 16



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 2

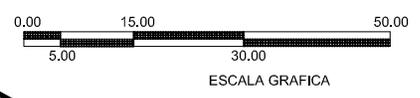
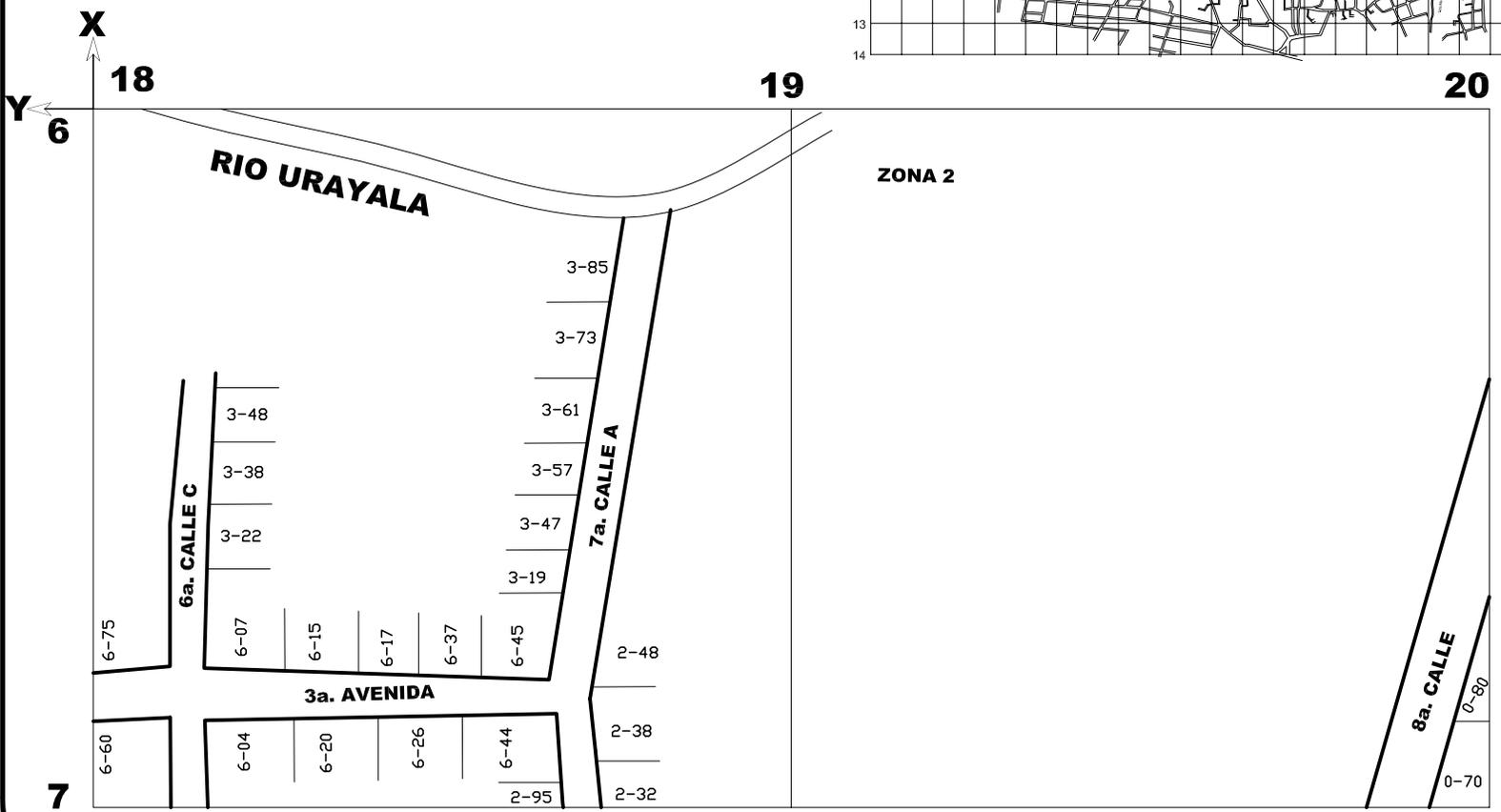


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

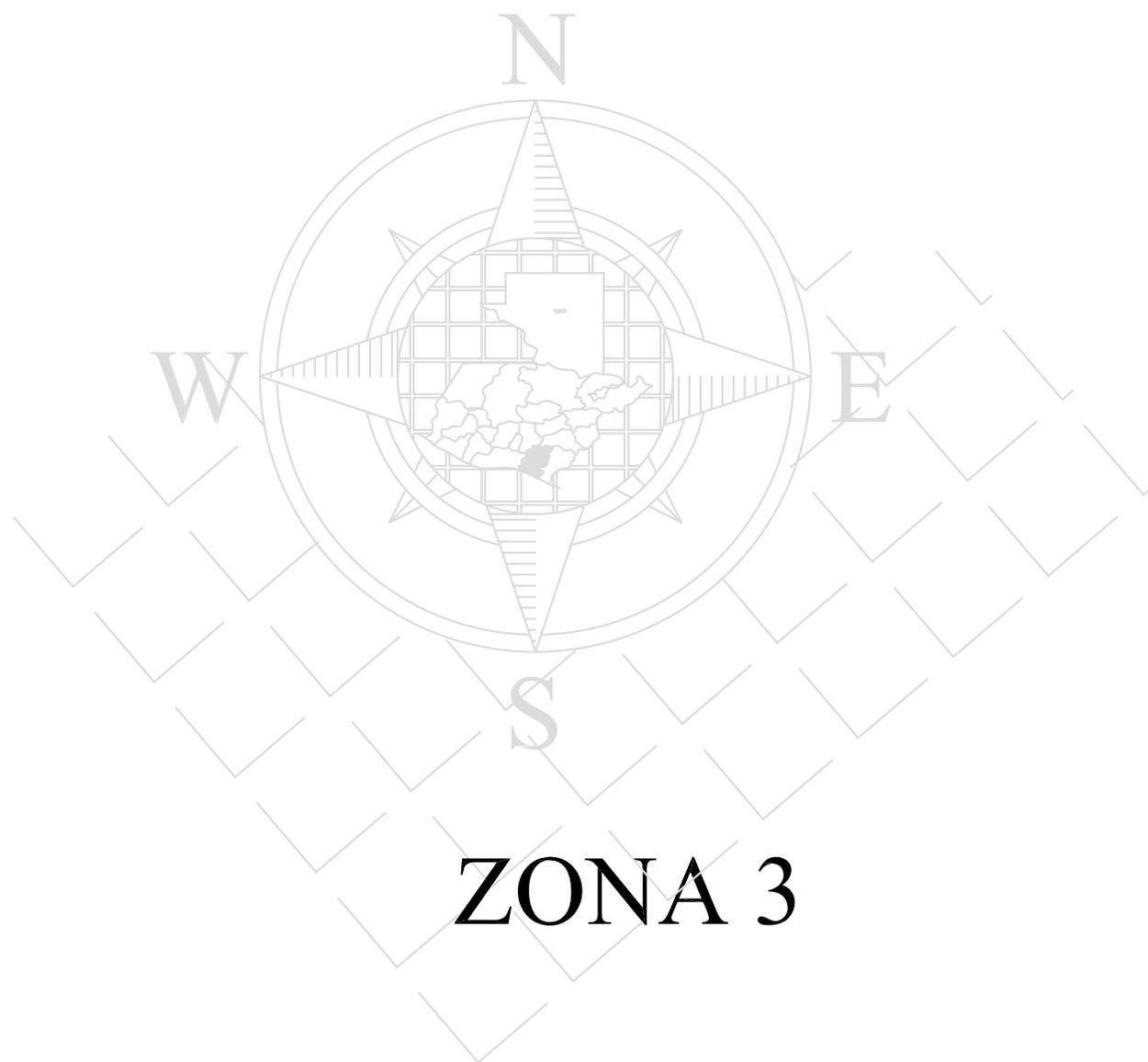
U-16 / 16

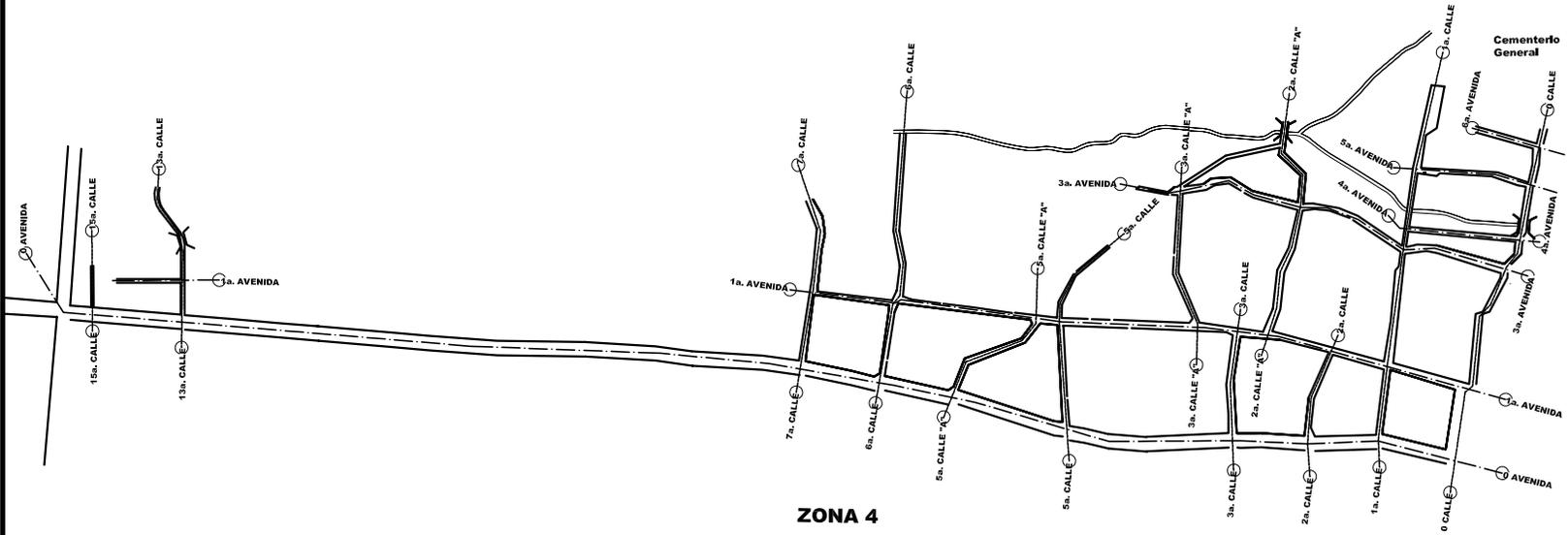
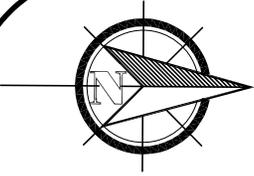


NOMENCLATURA, ZONA 2
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA





ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 3
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

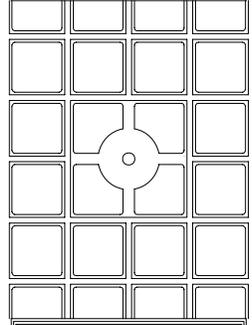
ESCALA 1:500

Simbología	Significado
↑	INDICA NORTE
⌋	INDICA RIENTE
—	INDICA RIDS
—	INDICA CALLE
—	INDICA AVENIDA

ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 3

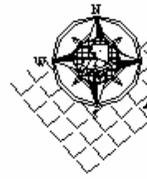


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:5000
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-03 / 06

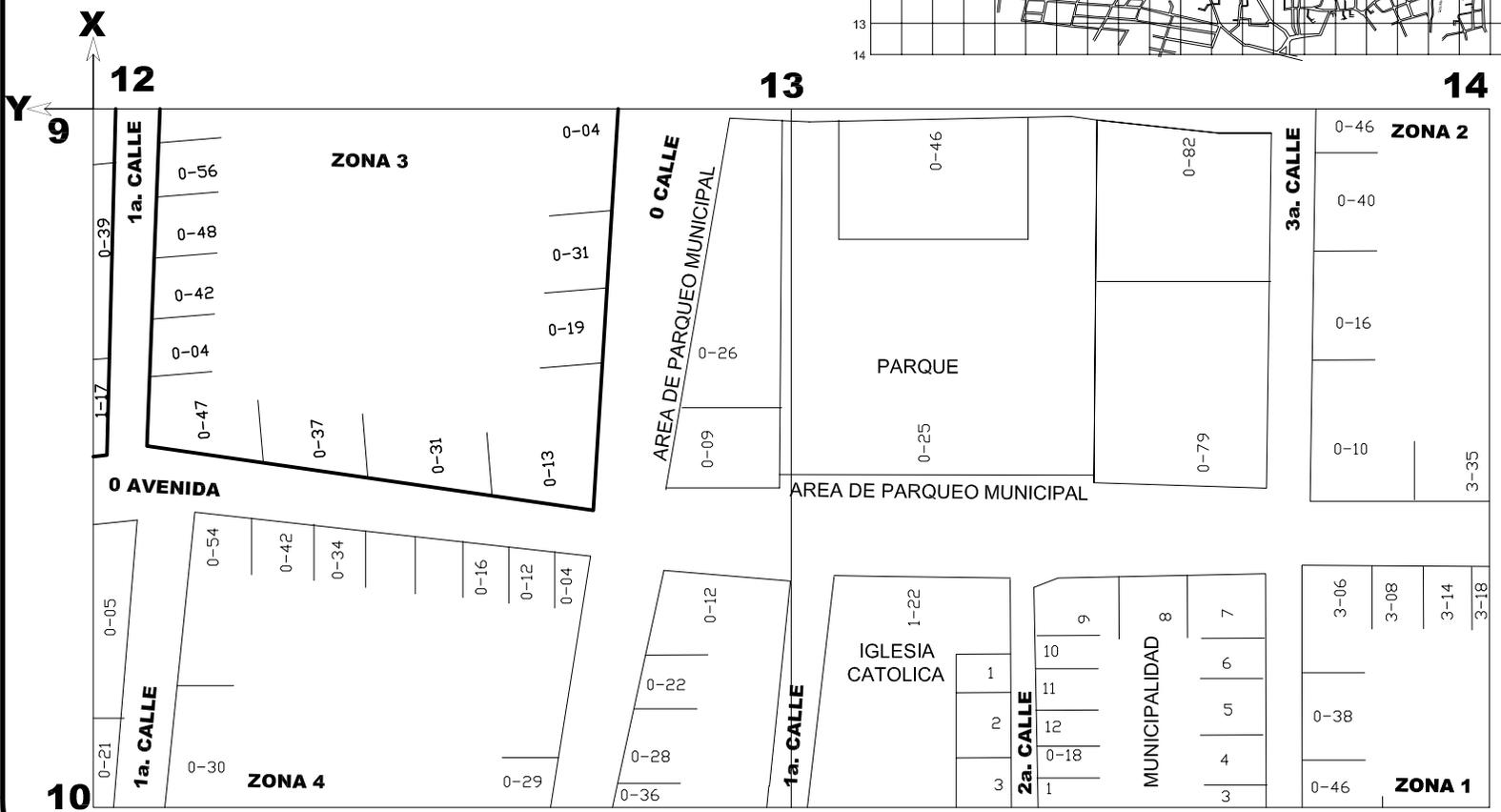
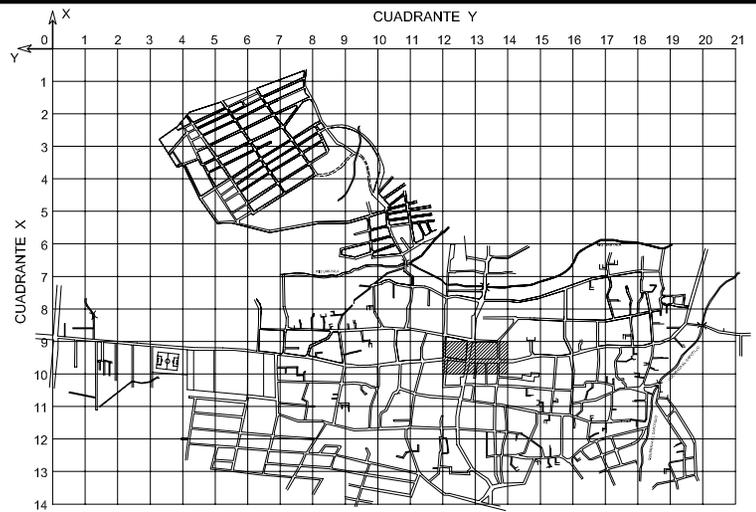
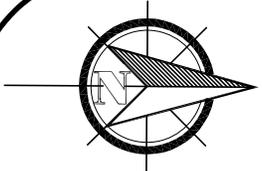


ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

CUADRO DESCRIPTIVO DE DIRECCIONES ZONA 3

NOTA:
TODA LA INFORMACIÓN COMPLETA
DEL CUADRO SIGUIENTE SE ADJUNTA
EN UN CD EN FORMATO EXCELL

Nº	PROPIETARIO	TIPO INMUEBLE	COTIZO	DIRECCION ASCENIDA AL INMUEBLE	POTENCIO DEL INMUEBLE	SERV. LUZ	SERV. AGUA	SERV. DRENAJE	SERV. TELEFONICO	ADULTOS	MEJORES
ZONA 3											
	0 AVENIDA -- 0 CALLE										
	Salvador, Martínez	BC	0-43	0 AVENIDA 6-13 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Salvador, Martínez	BC	0-31	0 AVENIDA 0-31 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	4	1
	Leon Jb, Carlos Alberto	BC	0-47	0 AVENIDA 0-37 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	4	3
	0 AVENIDA -- 1 CALLE										
	Sofia Alvarez Oscar Leonel	BC	1-17	0 AVENIDA 1-17 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Daridan Mazariegos, Felix	BC	1-29	0 AVENIDA 1-29 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Camillo Cesar	BC	1-39	0 AVENIDA 1-39 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Narcisos Comunio, Rudy Eduardo	CC	1-45	0 AVENIDA 1-45 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	3	2
	Martinez Gonzalez Maria	CC	1-59	0 AVENIDA 1-59 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	González De Foussca, Alva Maria	DC	1-71	0 AVENIDA 1-71 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	1	
0 AVENIDA -- 2 CALLE											
	Fabian Rosales, Marco Antonio	DC	2-15	0 AVENIDA 2-15 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	
	Freda Bonilla, Escudero	DC	2-21	0 AVENIDA 2-21 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	
	Manuel Alvarado, David	DC	2-29	0 AVENIDA 2-29 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	5	1
	Méndez Lara, Edwin Aquilino	DC	2-39	0 AVENIDA 2-39 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	5	1
	Méndez Lara, Edwin Aquilino	DC	2-45	0 AVENIDA 2-45 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Méndez Lara, Edwin Aquilino	DC	2-61	0 AVENIDA 2-61 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
0 AVENIDA -- 3 CALLE											
	Pineda noron	ER	3-03	0 AVENIDA 3-03 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Almon de Bonilla, Ada Isabel	BC	3-25	0 AVENIDA 3-25 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	
	Graciela Baeza, Maria	DC	3-27	0 AVENIDA 3-27 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	4
	Méndez Carlos	CC	3-33	0 AVENIDA 3-33 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	
	Union Comunal de Guatemala (CURACAO)	CC	3-38	0 AVENIDA 3-38 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Union Comunal de Guatemala (CURACAO)	CC	3-43	0 AVENIDA 3-43 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Aguiar Maria Callina	DC	3-57	0 AVENIDA 3-57 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Segura, José May	DR	3-59	0 AVENIDA 3-59 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	5	
	Sagua Grigoria, Miria Leonor	EC	3-65	0 AVENIDA 3-65 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Domínguez Corona	EC	3-89	0 AVENIDA 3-89 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Domínguez Corona	CC	3-97	0 AVENIDA 3-97 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Domínguez Alvar	CC	3-91	0 AVENIDA 3-91 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
0 AVENIDA -- 5 CALLE											
	Maldonado Reyes, Edgar	DC	5-17	0 AVENIDA 5-17 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Antonio Juan Romero	DC	5-23	0 AVENIDA 5-23 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	2
	Frejoan	DC	5-43	0 AVENIDA 5-43 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	6	3
	González, José Domingo	DR	5-49	0 AVENIDA 5-49 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	6	3
	Marinero, Sonia	ER	5-47	0 AVENIDA 5-47 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	3	3
	Marínerez, Conato	ER	5-65	0 AVENIDA 5-65 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	3	3
	Vesqueles Pablo Otto Filguedo	DR	5-89	0 AVENIDA 5-89 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	4
	Verde, Jesús	DR	5-75	0 AVENIDA 5-75 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	4	4
	Rodríguez Cernaes, Edwin	DR	5-77 b	0 AVENIDA 5-77 b ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	4	3
	Solares, Alvaro	DR	5-77 e	0 AVENIDA 5-77 e ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	4	1
	Callison	DR	5-79	0 AVENIDA 5-79 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	MELBA ROSAS JUAN ROSENDO	CC	5-87	0 AVENIDA 5-87 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Dona, Gabriela	CC	5-89	0 AVENIDA 5-89 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
0 AVENIDA -- 8 CALLE A											
	García Luis	CC	5-03	0 AVENIDA 5-03 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Peretz Hernández, Juan	CC	5-23	0 AVENIDA 5-23 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	3	1
	Peretz Hernández, Juan	CC	5-33	0 AVENIDA 5-33 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Villa, María Elena	BC	5-55	0 AVENIDA 5-55 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
0 AVENIDA -- 6 CALLE											
	Vivi José Eduardo, (Dor Justo Cabal)	CC	6-13	0 AVENIDA 6-13 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Marta Bonilla, Luis Alfredo	DC	6-29	0 AVENIDA 6-29 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Beltán, Braulio	BC	6-45	0 AVENIDA 6-45 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	
	pendiente de nombre	BC	6-77	0 AVENIDA 6-77 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Crisa en construcción	F	6-85	0 AVENIDA 6-85 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Lereno vaso	G	6-95	0 AVENIDA 6-95 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
0 AVENIDA -- 7 CALLE											
	Monales, Isabel	BR	7-81	0 AVENIDA 7-81 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Monales, Isabel	CC	7-83	0 AVENIDA 7-83 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	2
	Barrera María Elena	DR	7-85	0 AVENIDA 7-85 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Alfonso Rodríguez	DR	7-93	0 AVENIDA 7-93 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Miguel Ángel	CC	7-59	0 AVENIDA 7-59 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Aguiar, Freddy	DC	7-91	0 AVENIDA 7-91 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Herrera Pares, Genaro	DR	7-93	0 AVENIDA 7-93 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	6	
	Salazar, Hector Antonio	DC	7-95	0 AVENIDA 7-95 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	4	1
	Alfonso Salazar, Elmor	DR	7-99	0 AVENIDA 7-99 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Alfonso Salazar, Elmor	DR	7-99	0 AVENIDA 7-99 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	1	
0 AVENIDA -- 13 CALLE Callejon en Colotcho											
	Herrera, María Luisa	DC	13-05	0 AVENIDA 7-05 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Godoy, Felipe	ER	13-19	0 AVENIDA 7-19 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	5	2
	Alfonso Salazar, Elmor	DR	13-23	0 AVENIDA 7-23 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	3	1
	Vasquez, Walter	BR	13-29	0 AVENIDA 7-29 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	1
	Vasquez, Jason	CR	13-31	0 AVENIDA 7-31 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	
	Vasquez, Andrés	DC	13-35	0 AVENIDA 7-35 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	López Estrada	DC	13-45	0 AVENIDA 7-45 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	3	1
	Alfonso Salazar, Elmor	DR	13-49	0 AVENIDA 7-49 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	2	2
	León de Valle, Catalina	CC	13-55	0 AVENIDA 7-55 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	De Bobadilla, Romelia	DC	13-61	0 AVENIDA 7-61 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Turmer, José Ramiro	DC	13-69	0 AVENIDA 7-69 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Bislar, Eduardo	CC	13-73	0 AVENIDA 7-73 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Alfonso Salazar, Elmor	DR	13-79	0 AVENIDA 7-79 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Alfonso Salazar, Elmor	DR	13-89	0 AVENIDA 7-89 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Alfonso Salazar, Elmor	DR	13-95	0 AVENIDA 7-95 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	7	1
0 AVENIDA -- 14 CALLE Callejon Nansetlilo											
	Araña Herrera, Esmeralda	DC	14-11	0 AVENIDA 5-11 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	González, Armando	DC	14-47	0 AVENIDA 7-47 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S	3	3
	Campeonato Caminos	D	14-49	0 AVENIDA 7-49 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
1 AVENIDA -- 0 CALLE											
	Esquina	EC	0-04	1 AVENIDA 0-04 ZONA 3	DERECHO	S	S	S	S		
	Pividal, Luis	DR	0-38	1 AVENIDA 0-38 ZONA 3	DERECHO	S	S	S	S		
	Estrada, Hector	DR	0-40	1 AVENIDA 0-40 ZONA 3	DERECHO	S	S	S	S	5	
	González, Alvaro	DR	0-74	1 AVENIDA 0-74 ZONA 3	DERECHO	S	S	S	S		
	Mena, Monica	CC	0-09	1 AVENIDA 0-09 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Parafra, Amparo	BR	0-41	1 AVENIDA 0-41 ZONA 3	DERECHO	S	S	S	S		
	Parafra, Gabriela	BR	1-09	1 AVENIDA 0-09 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Parafra, Gabriela	BR	1-19	1 AVENIDA 0-19 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	González, Francisco	CC	1-19	1 AVENIDA 0-19 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		
	Parafra, Salvaodr	BR	1-21	1 AVENIDA 1-21 ZONA 3	DERECHO	S	S	S	S		
	Vasquez Moreno, Sergio, Vinicio	DR	1-29	1 AVENIDA 1-29 ZONA 3	IZQUIERDO	S	S	S	S		

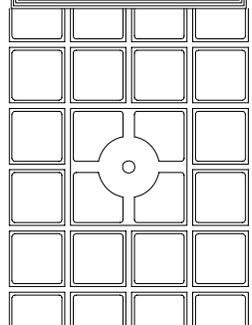


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 3



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

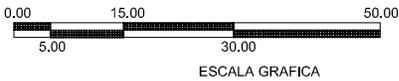
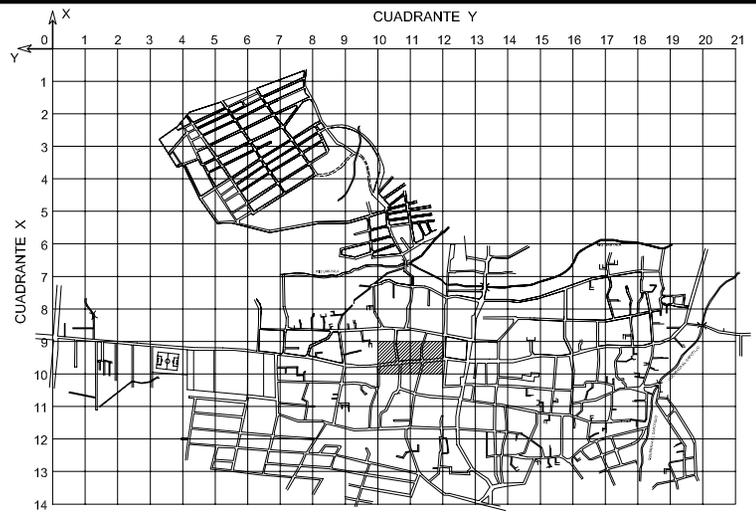
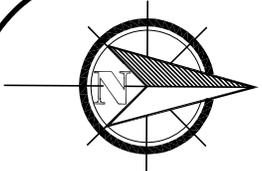
PLANO URBANO

U-01 / 13

ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 3
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

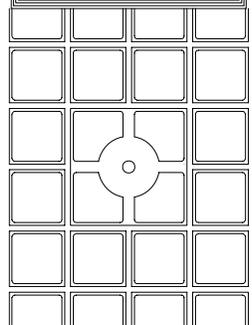
ESCALA 1:500




NOMENCLATURA, ZONA 3
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 3

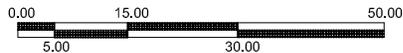
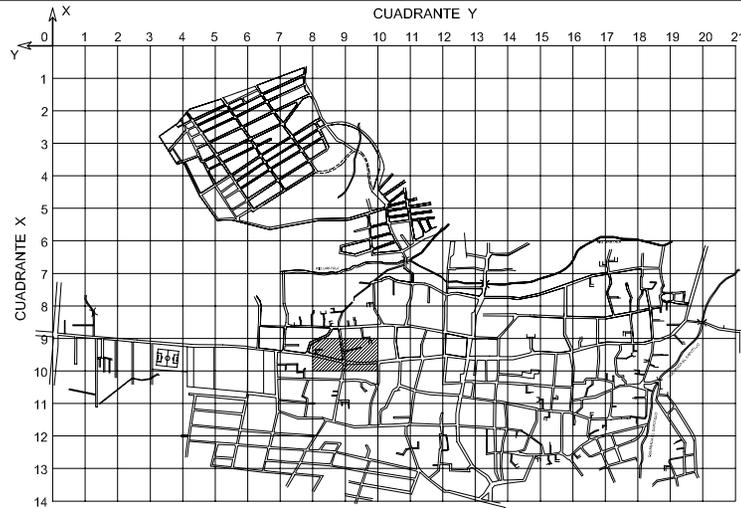
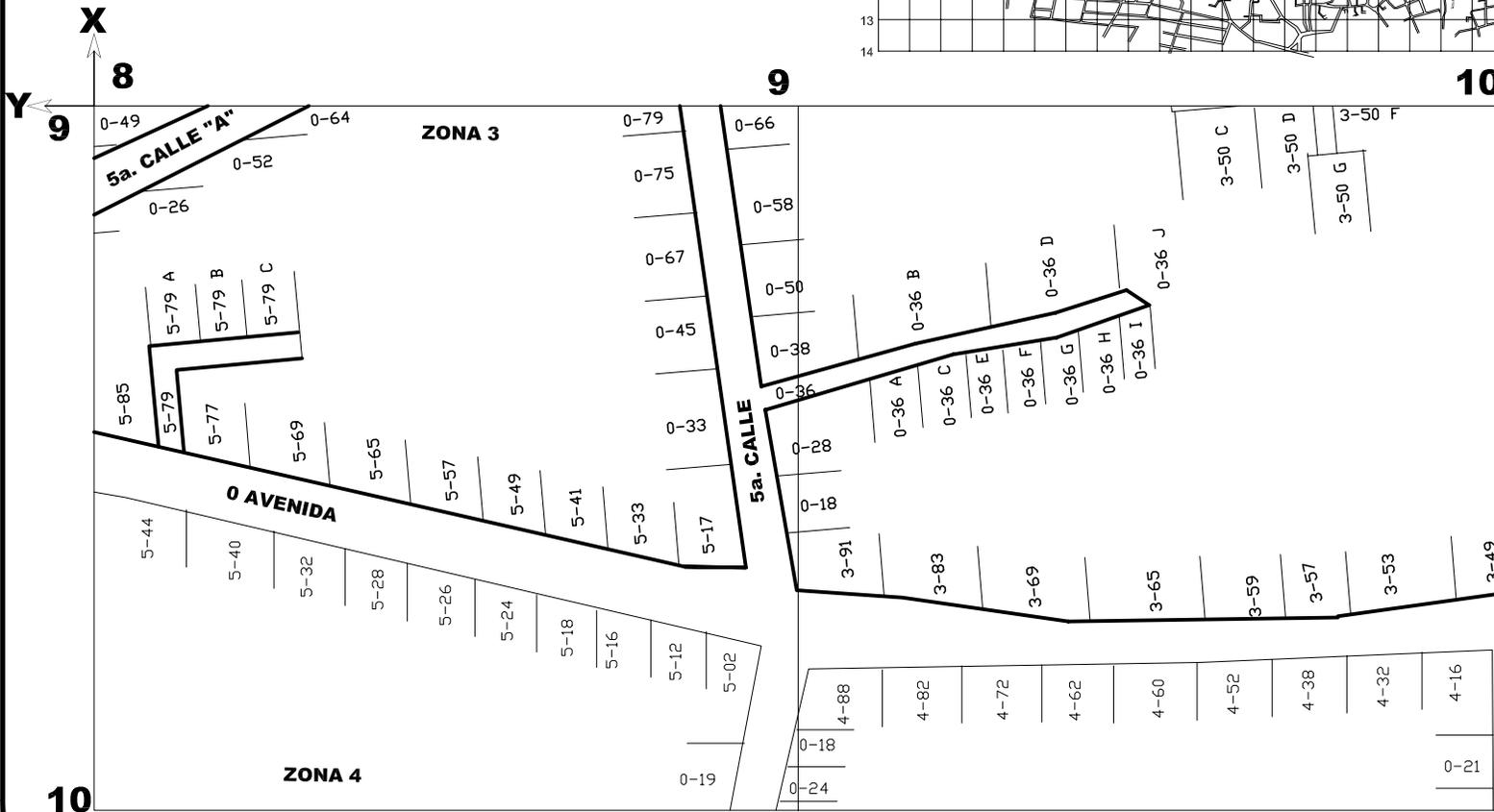
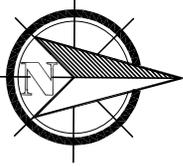


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-02 / 13



ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 3
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 3

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

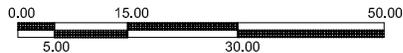
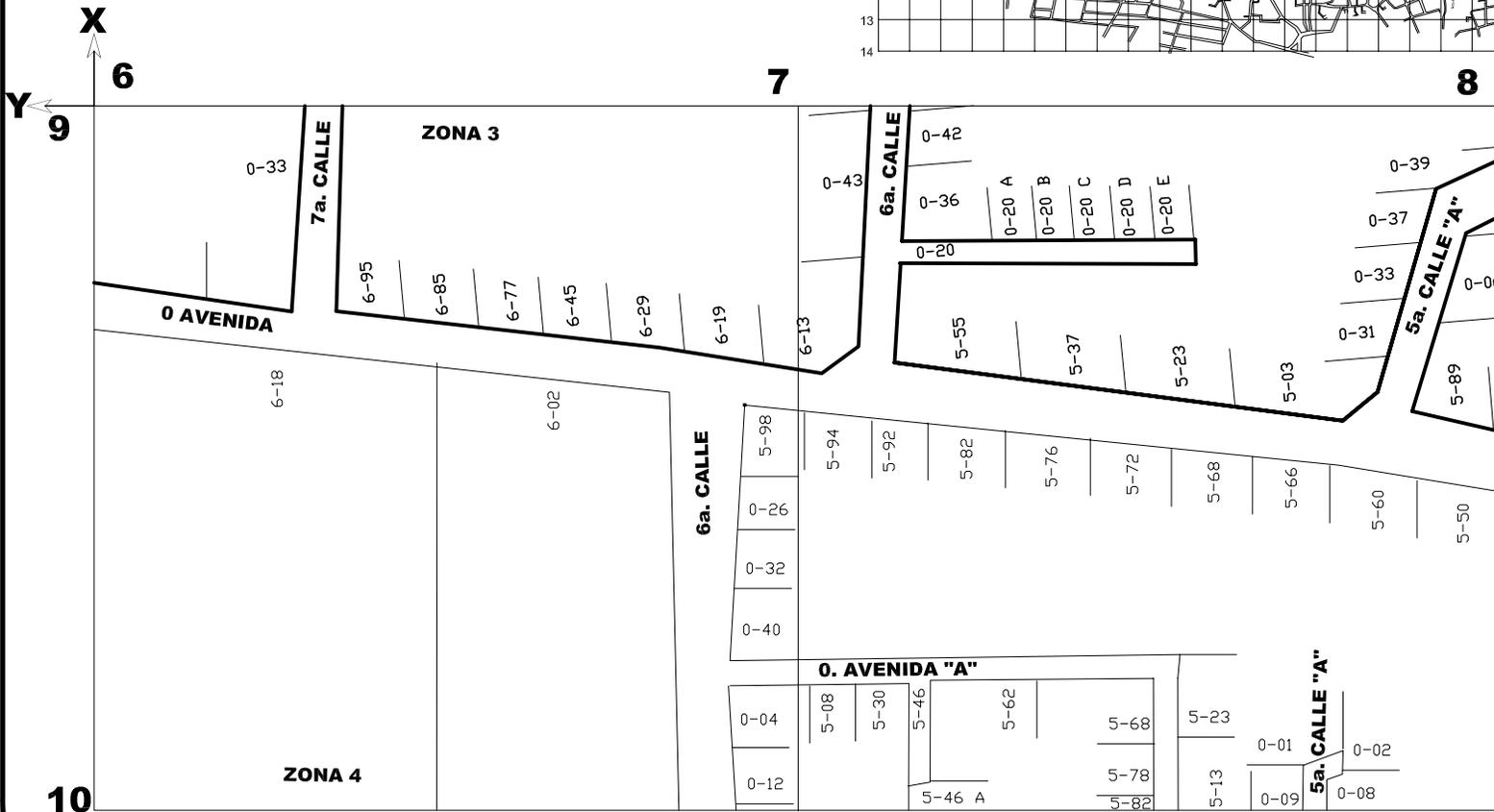
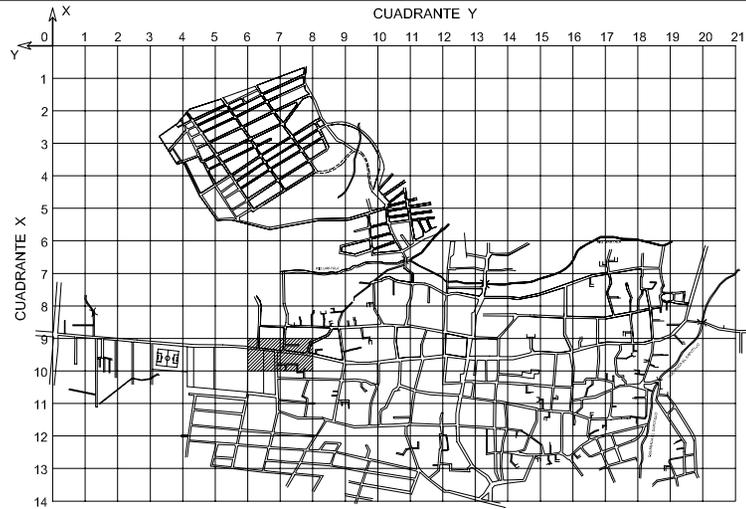
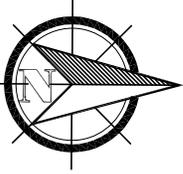
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-03 / 13



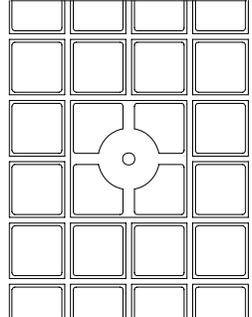
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 3
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 3

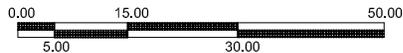
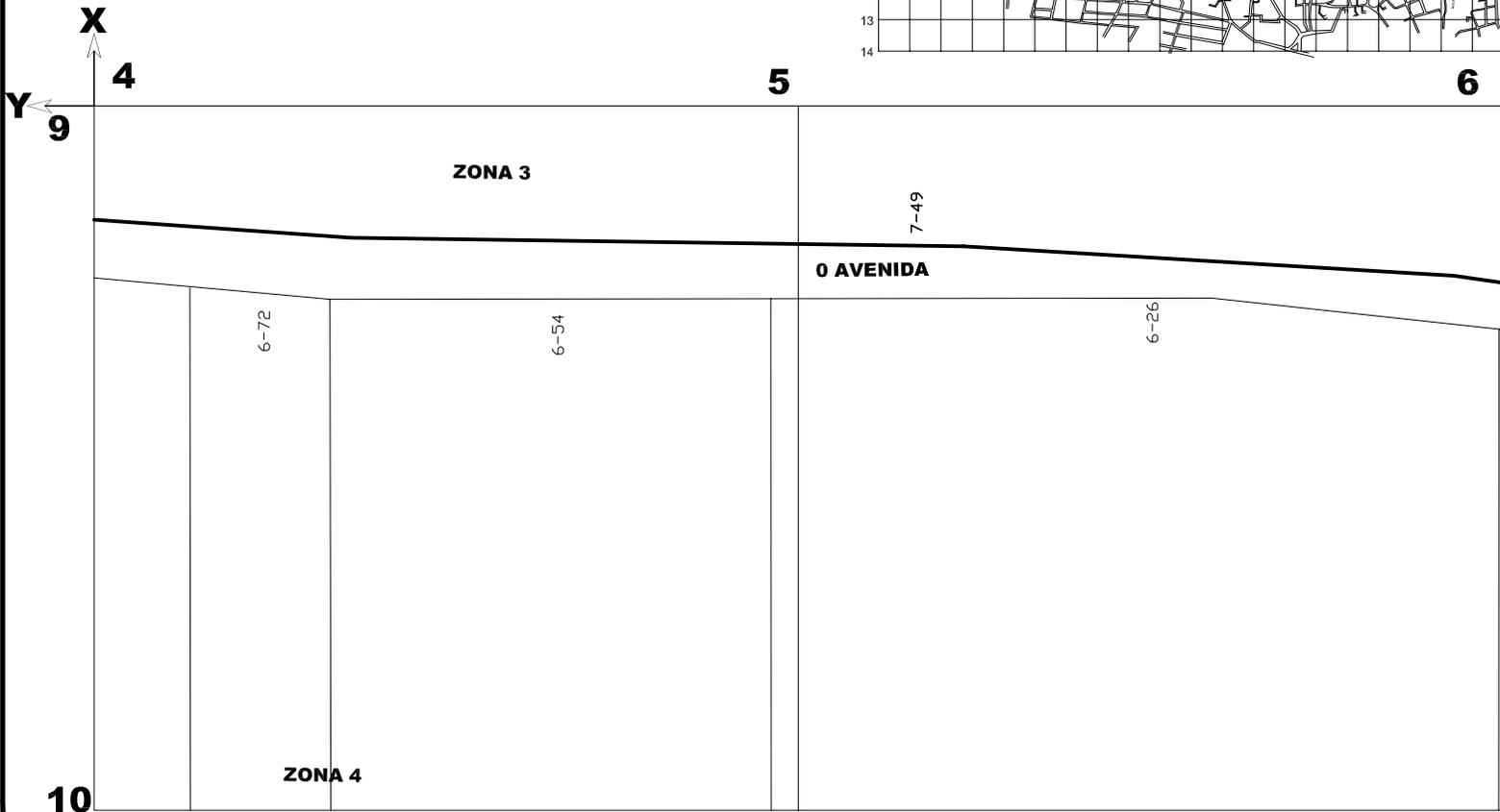
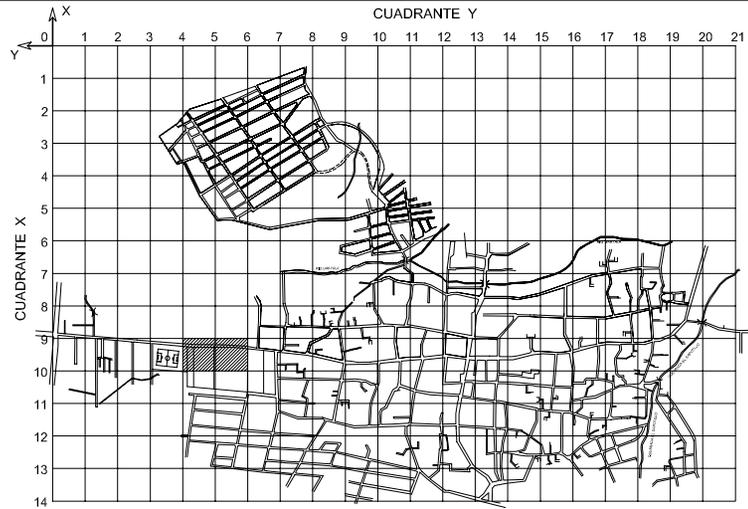
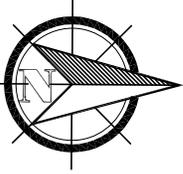


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-04 / 13

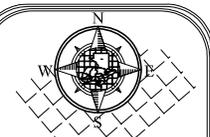


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 3
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

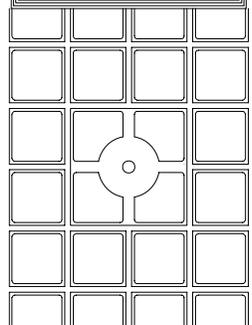


ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 3



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

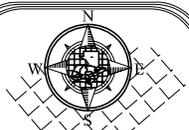
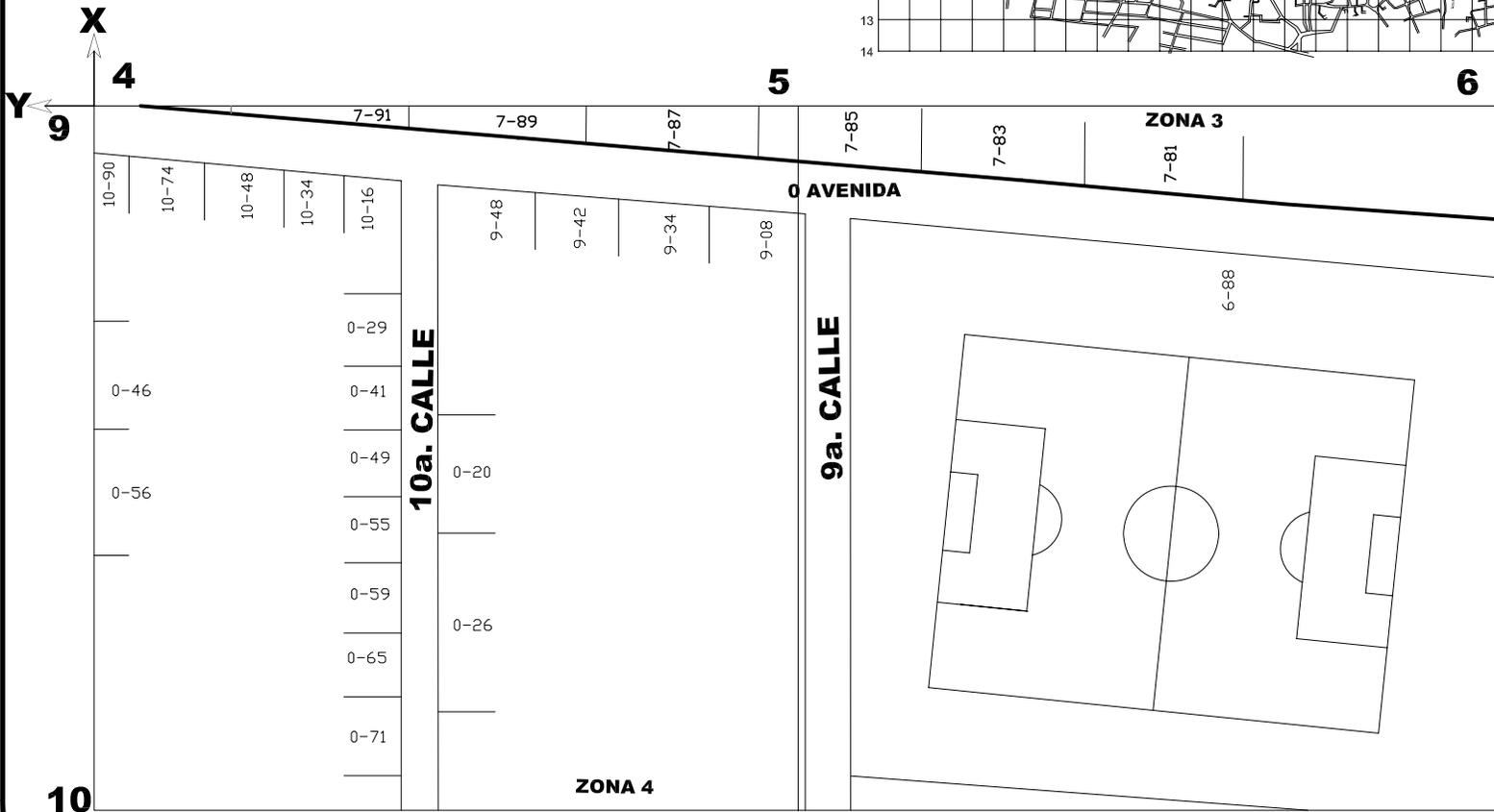
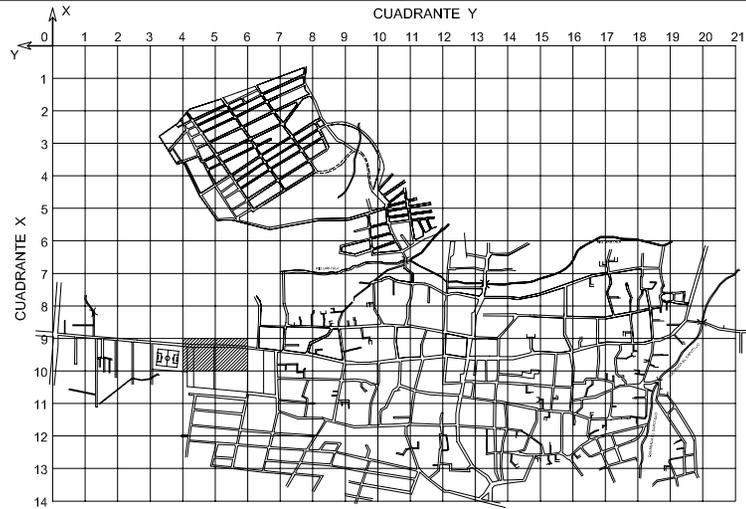
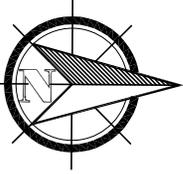
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-05 / 13

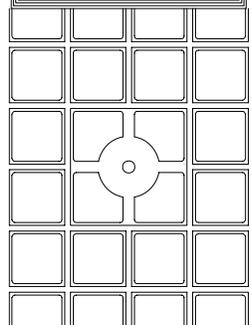


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 3



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

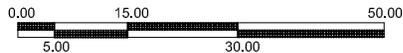
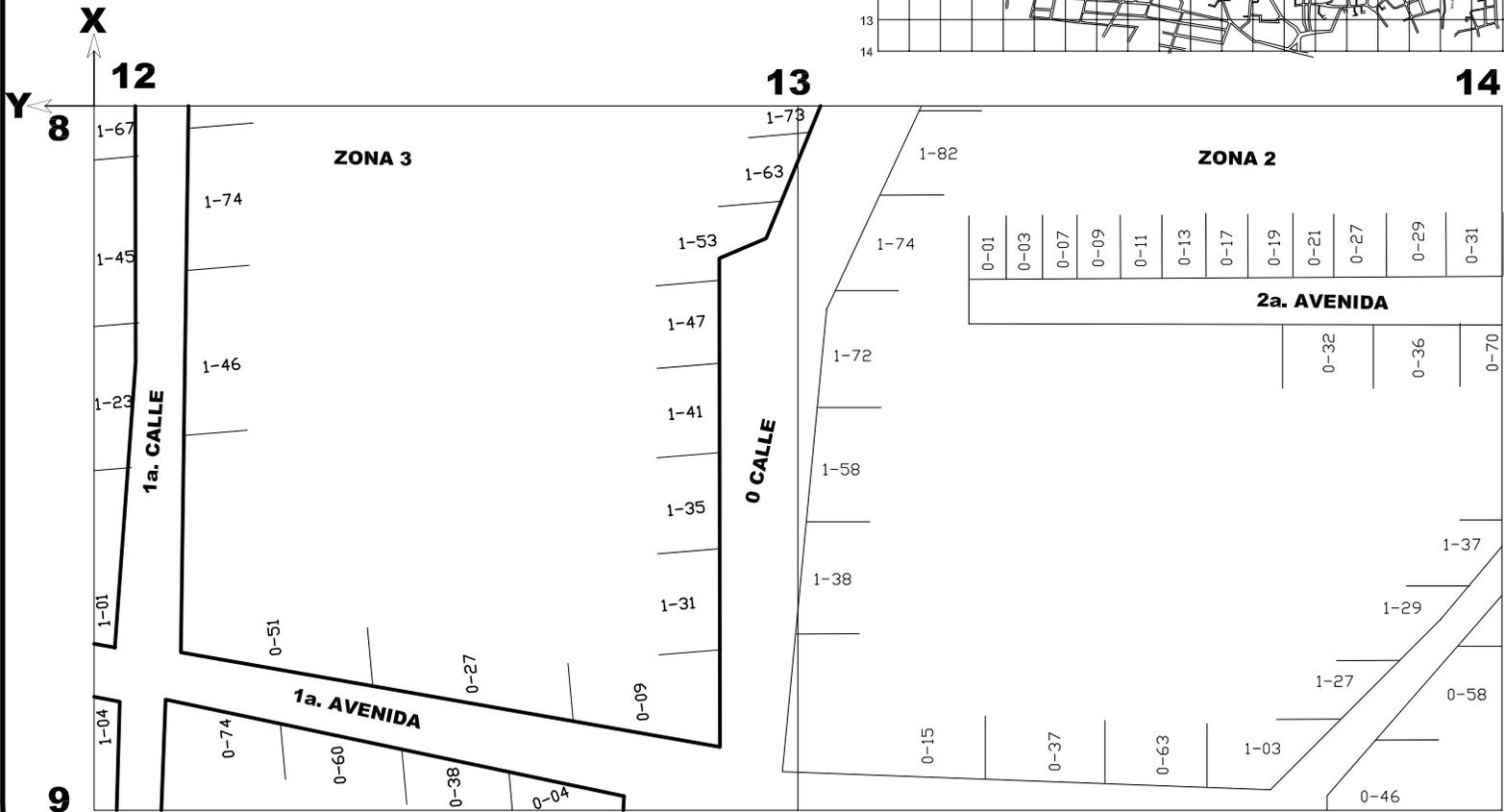
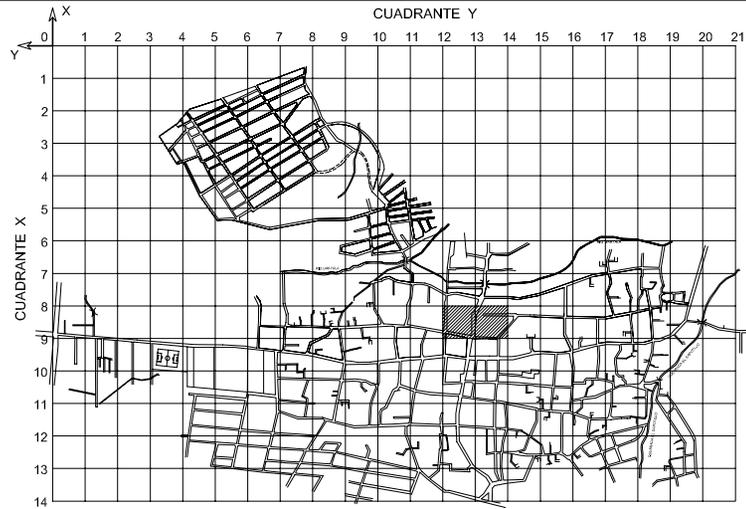
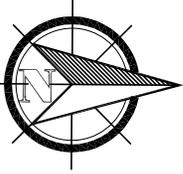
PLANO URBANO

U-06 / 13

ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 3
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

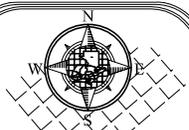
ESCALA 1:500



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 3
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 3

ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

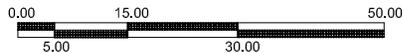
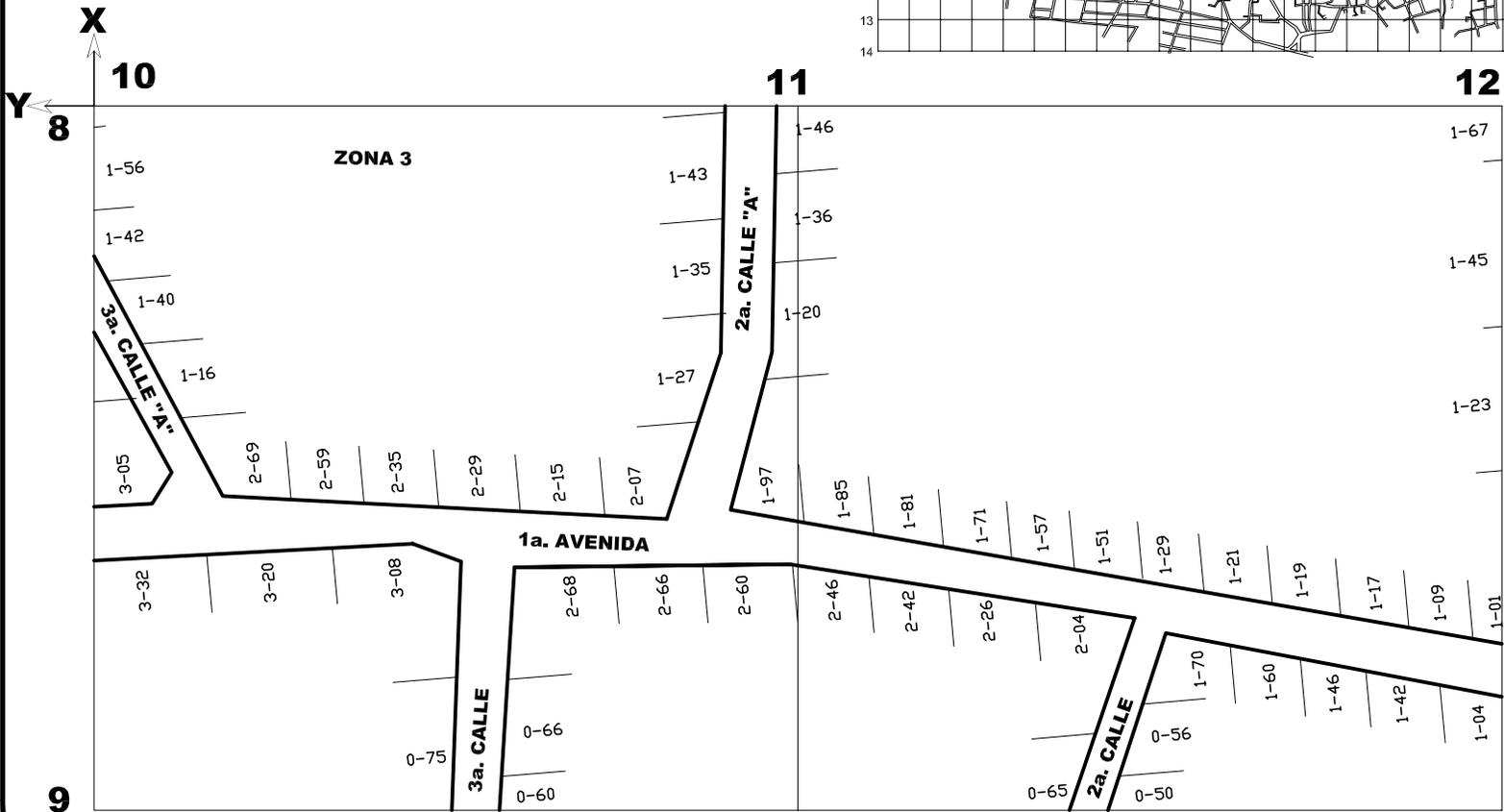
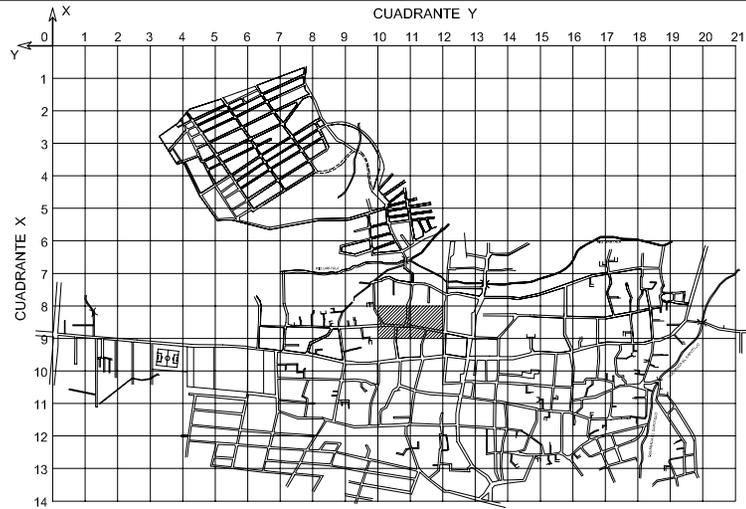
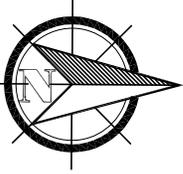
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

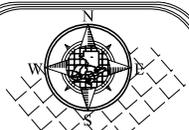
U-07 / 13



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 3
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

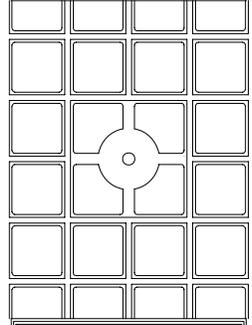


ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 3



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

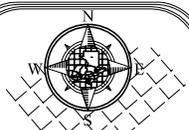
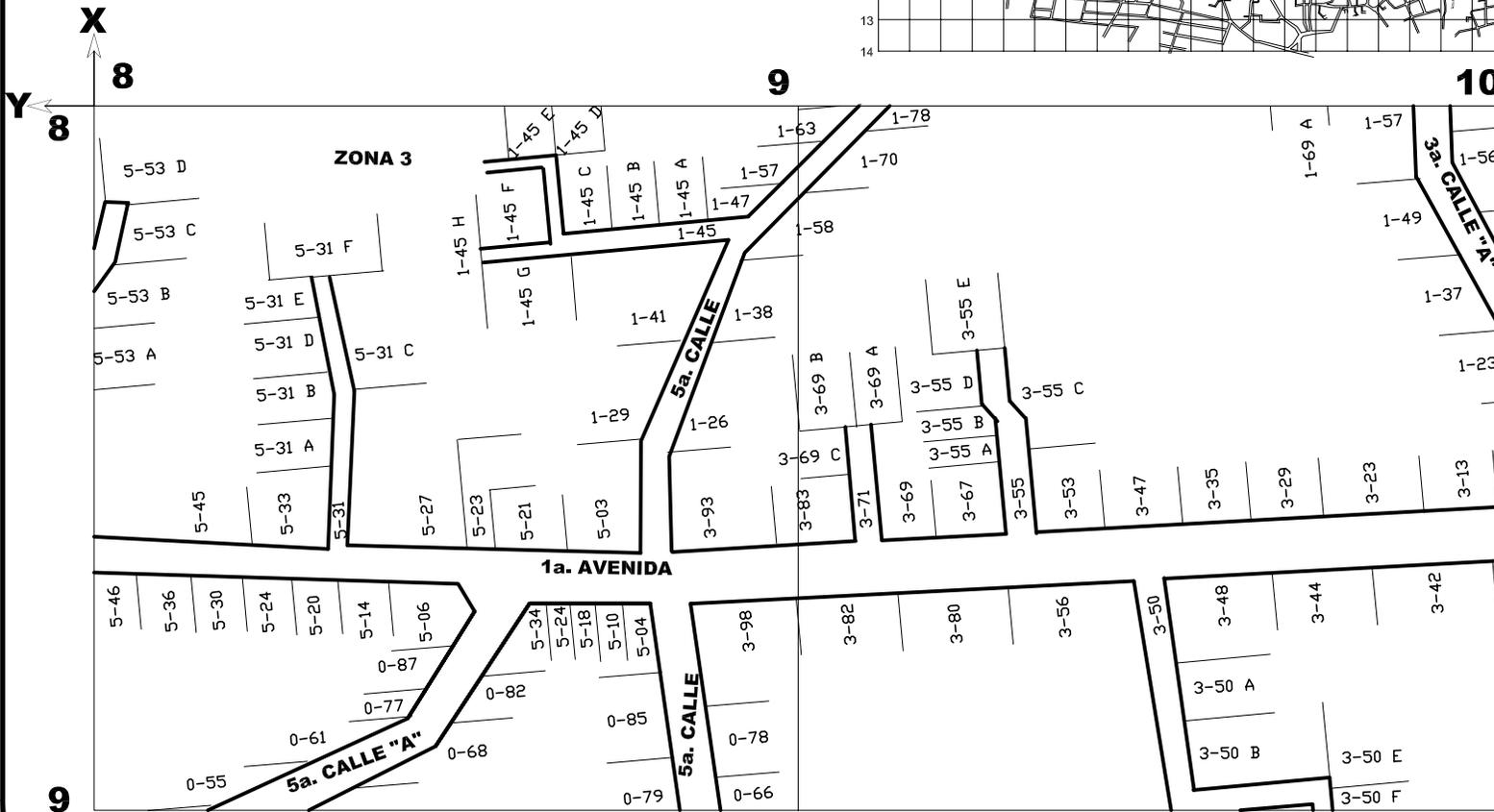
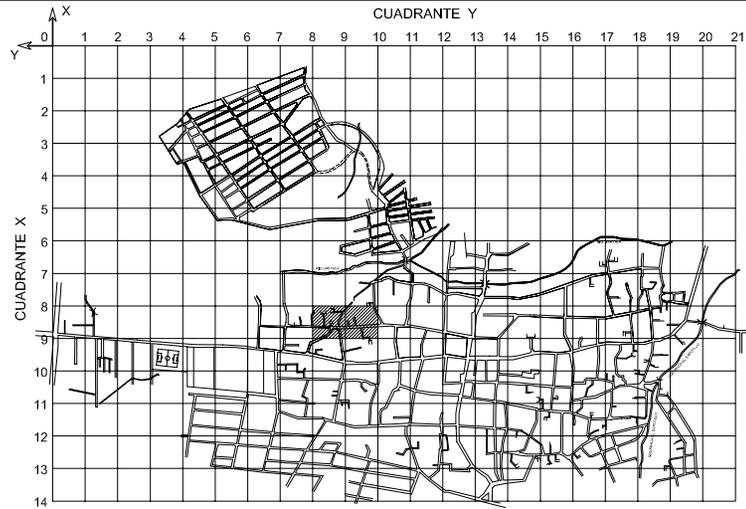
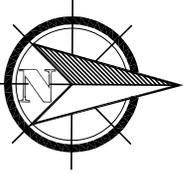
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-08 / 13

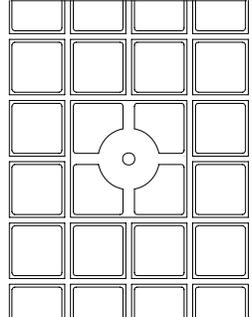


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 3



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

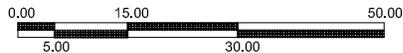
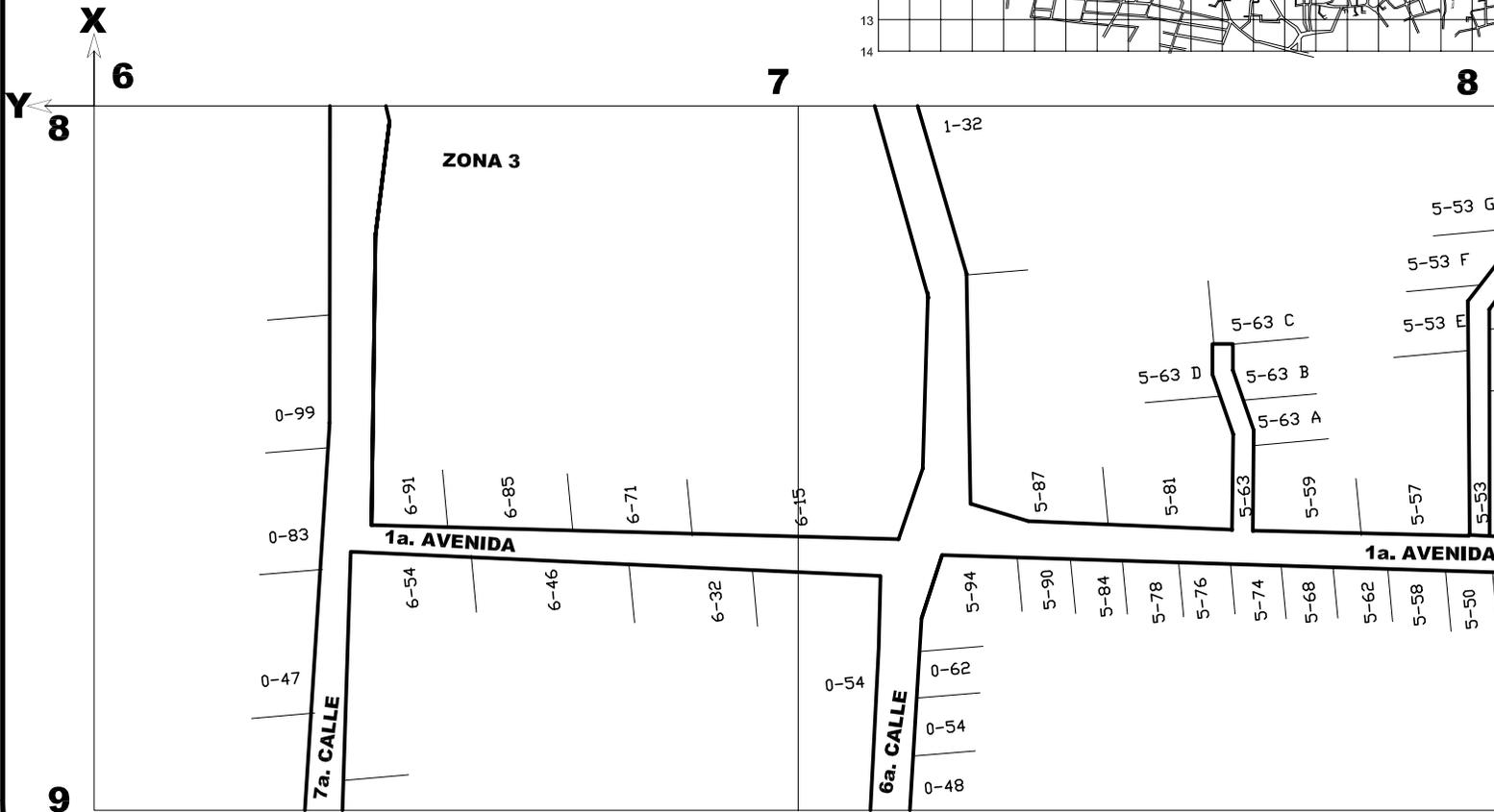
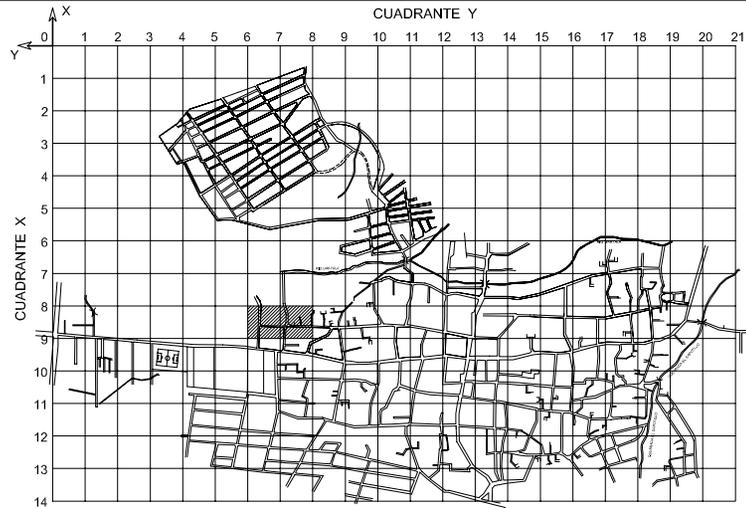
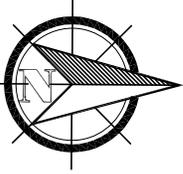
U-09 / 13

ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 3
CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ESCALA GRAFICA

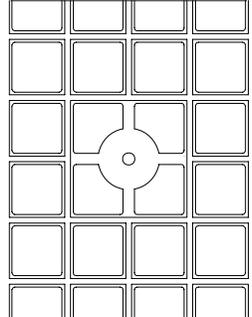
NOMENCLATURA, ZONA 3
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 3



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

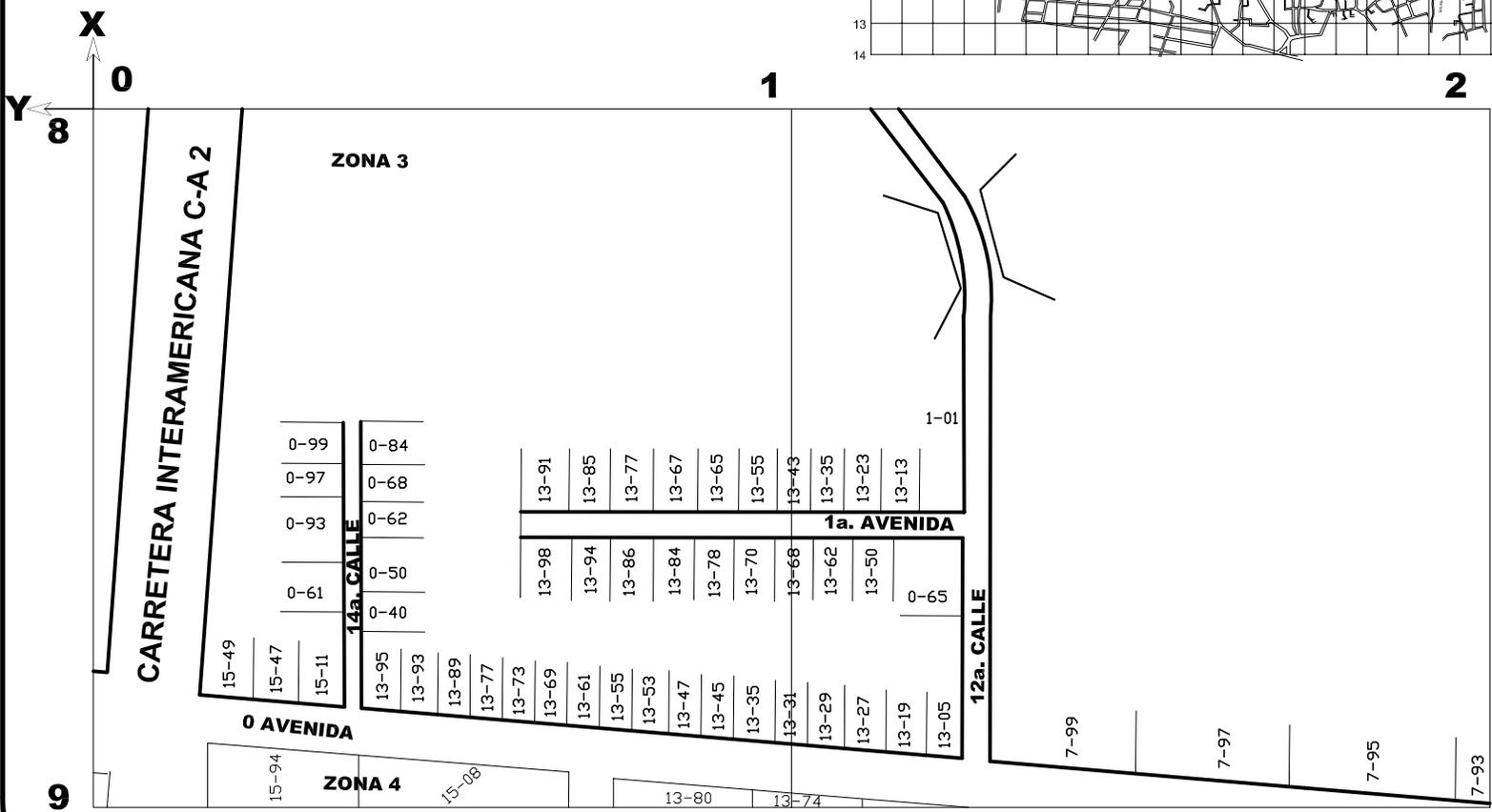
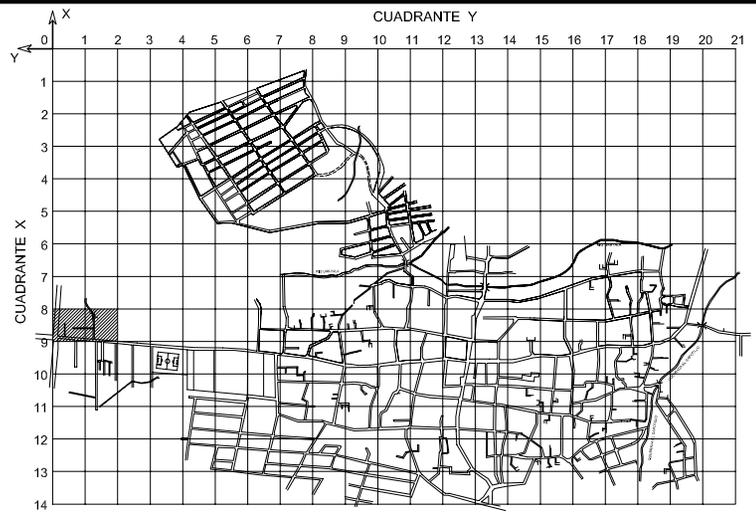
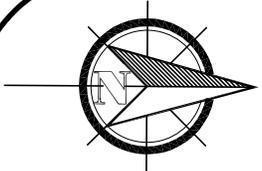
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

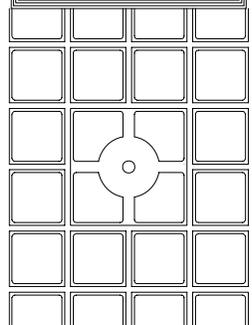
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-10 / 13



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 3

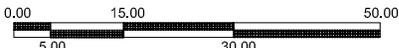


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

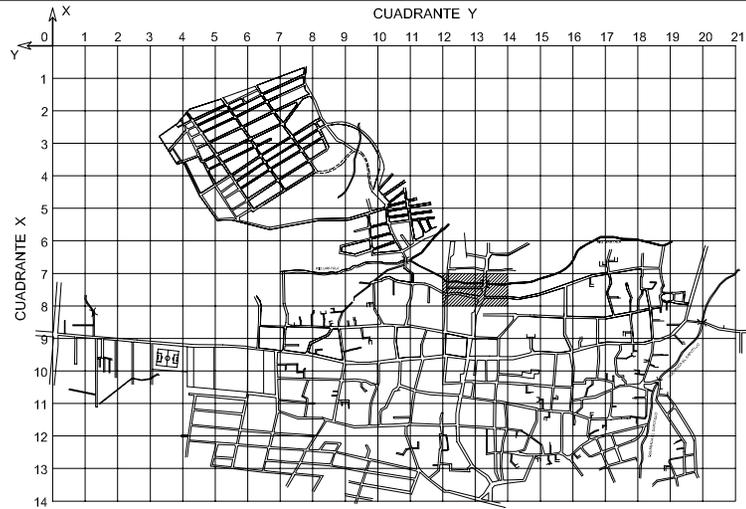
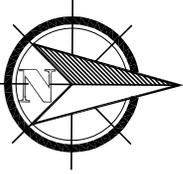
U-11 / 13



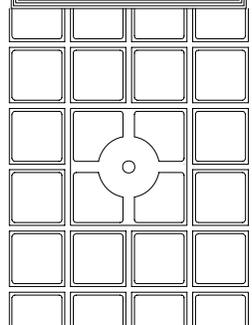
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 3
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 3

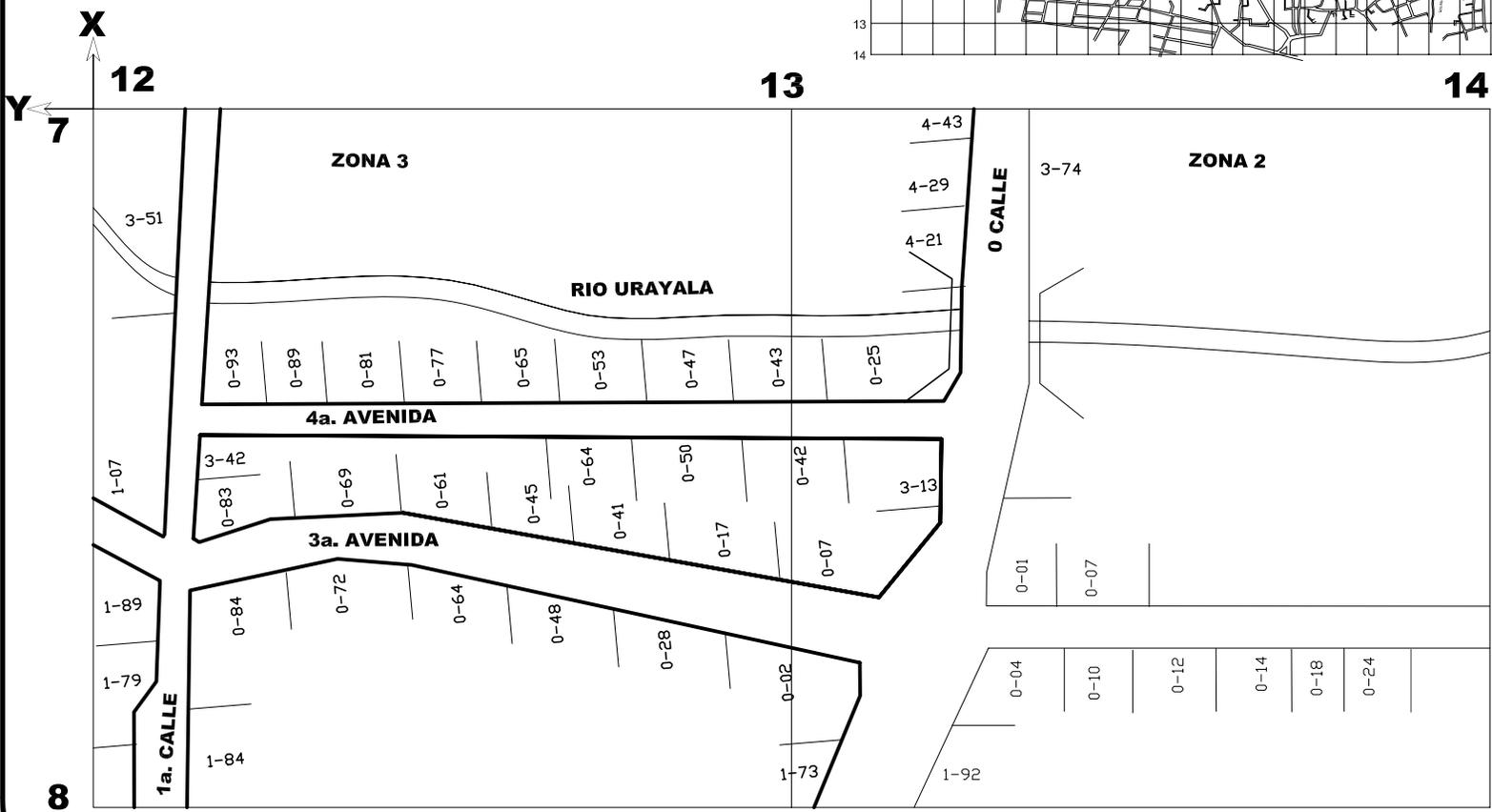


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

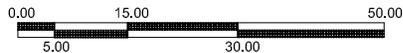
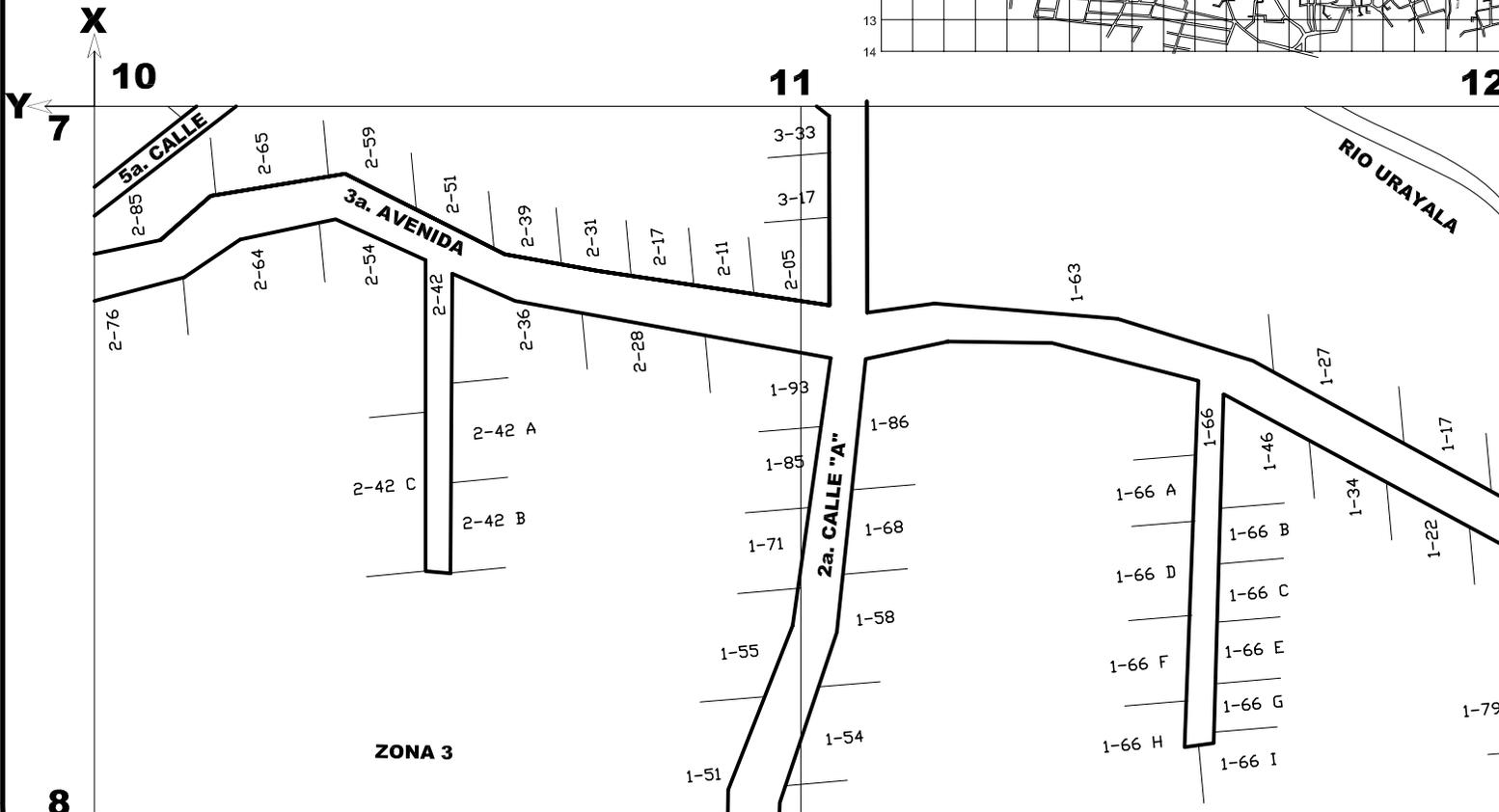
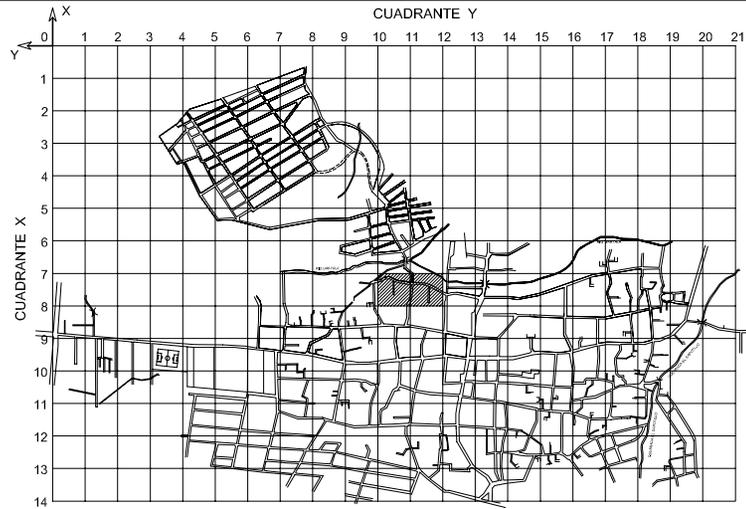
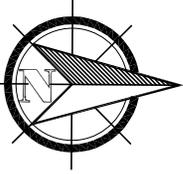
PLANO URBANO

U-12 / 13



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 3
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA
ESCALA 1:500

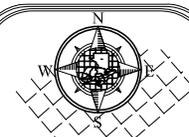


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 3
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 3

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

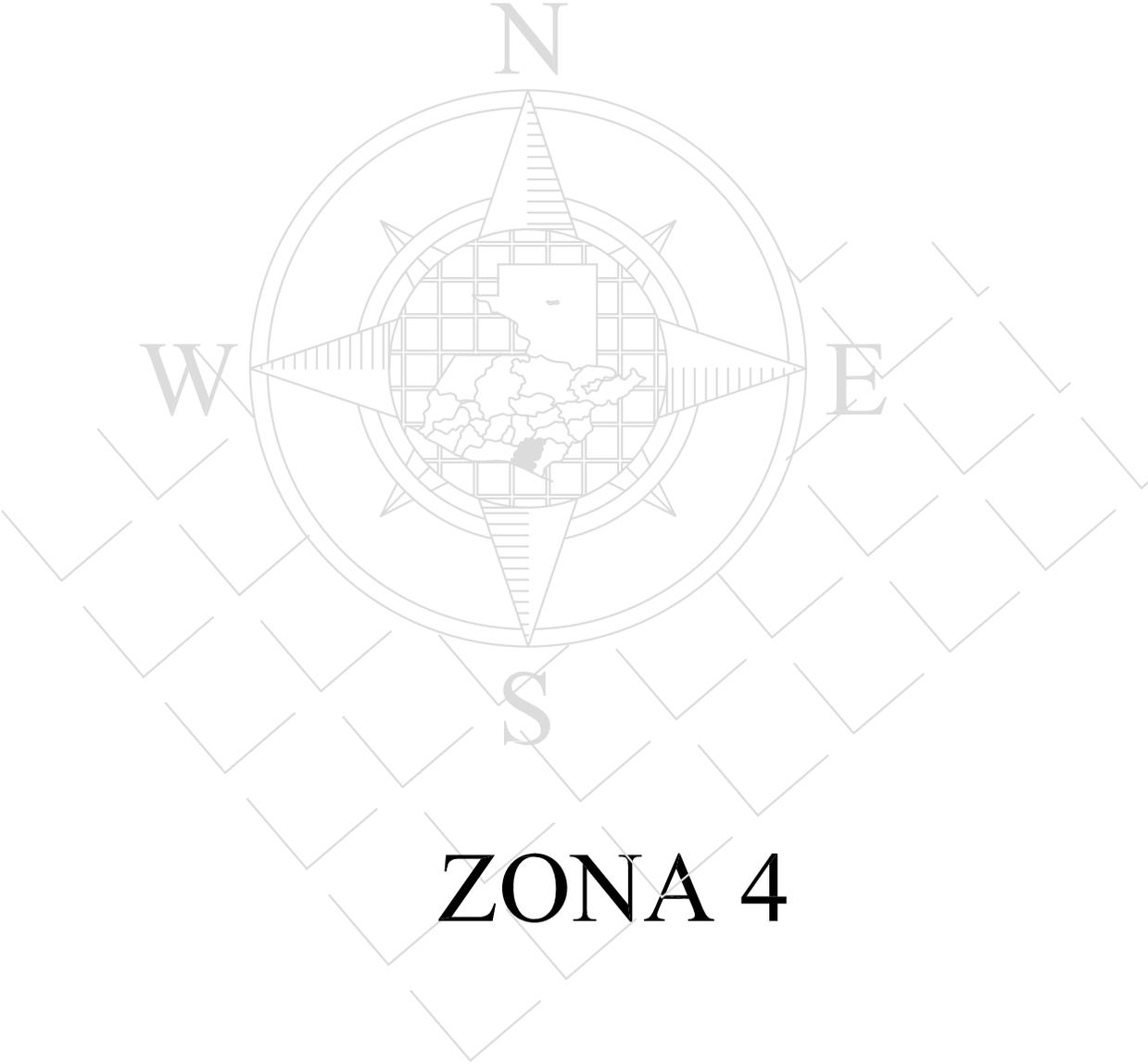
FUENTE:

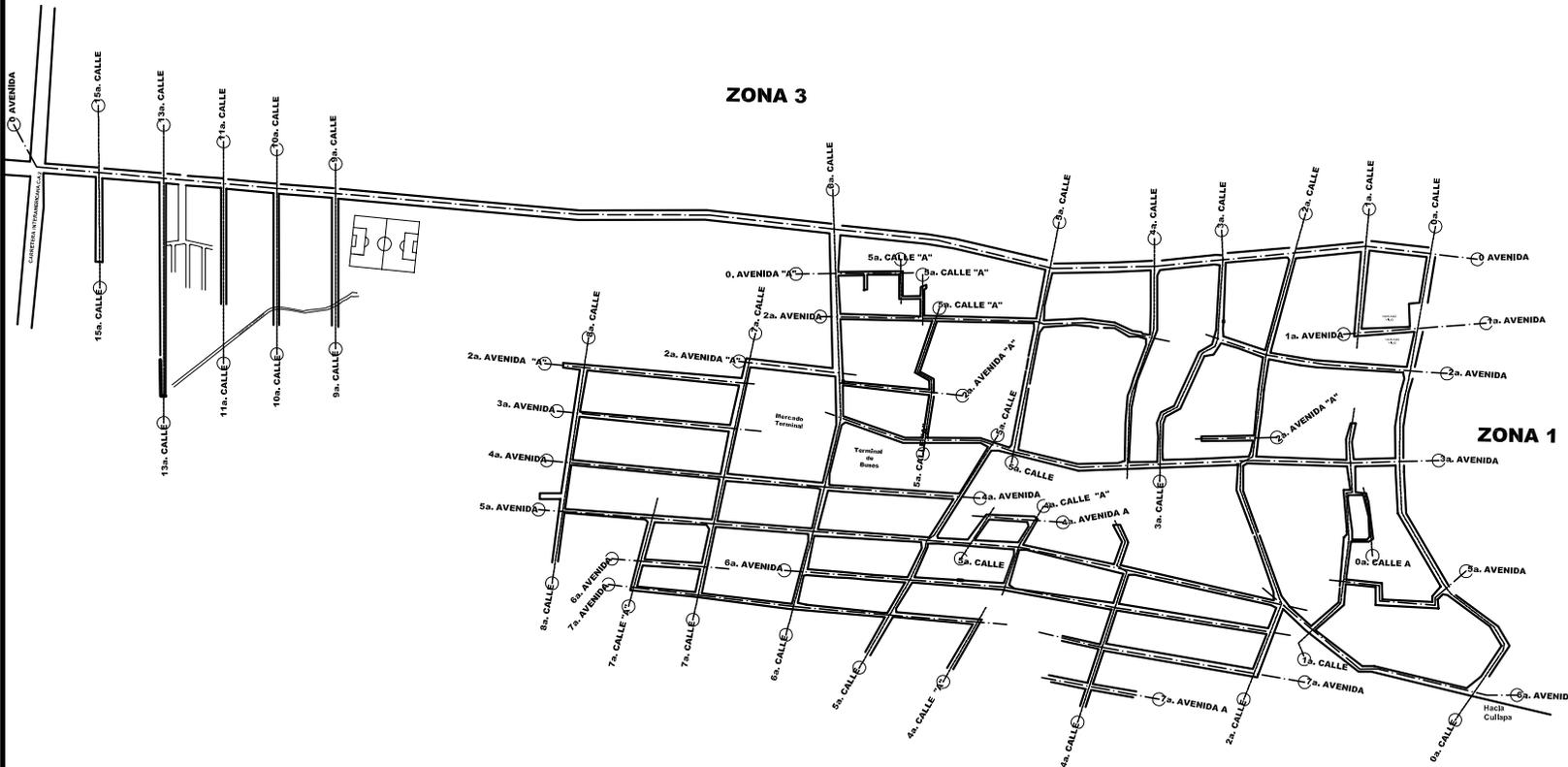
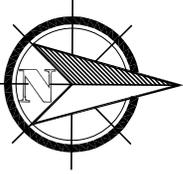
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-13 / 13

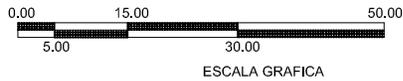
ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA





ZONA 3

ZONA 1

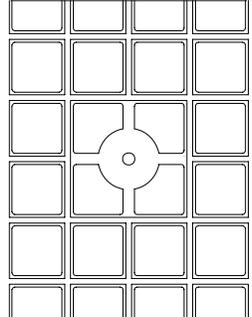


NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

Simbología	Descripción
↑	INDICA NORTE
⊕	INDICA PUNTO
⊘	INDICA RÍDID
—	INDICA CALLE
—	INDICA AVENIDA



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4

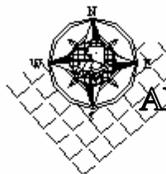


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:5000
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-04 / 06



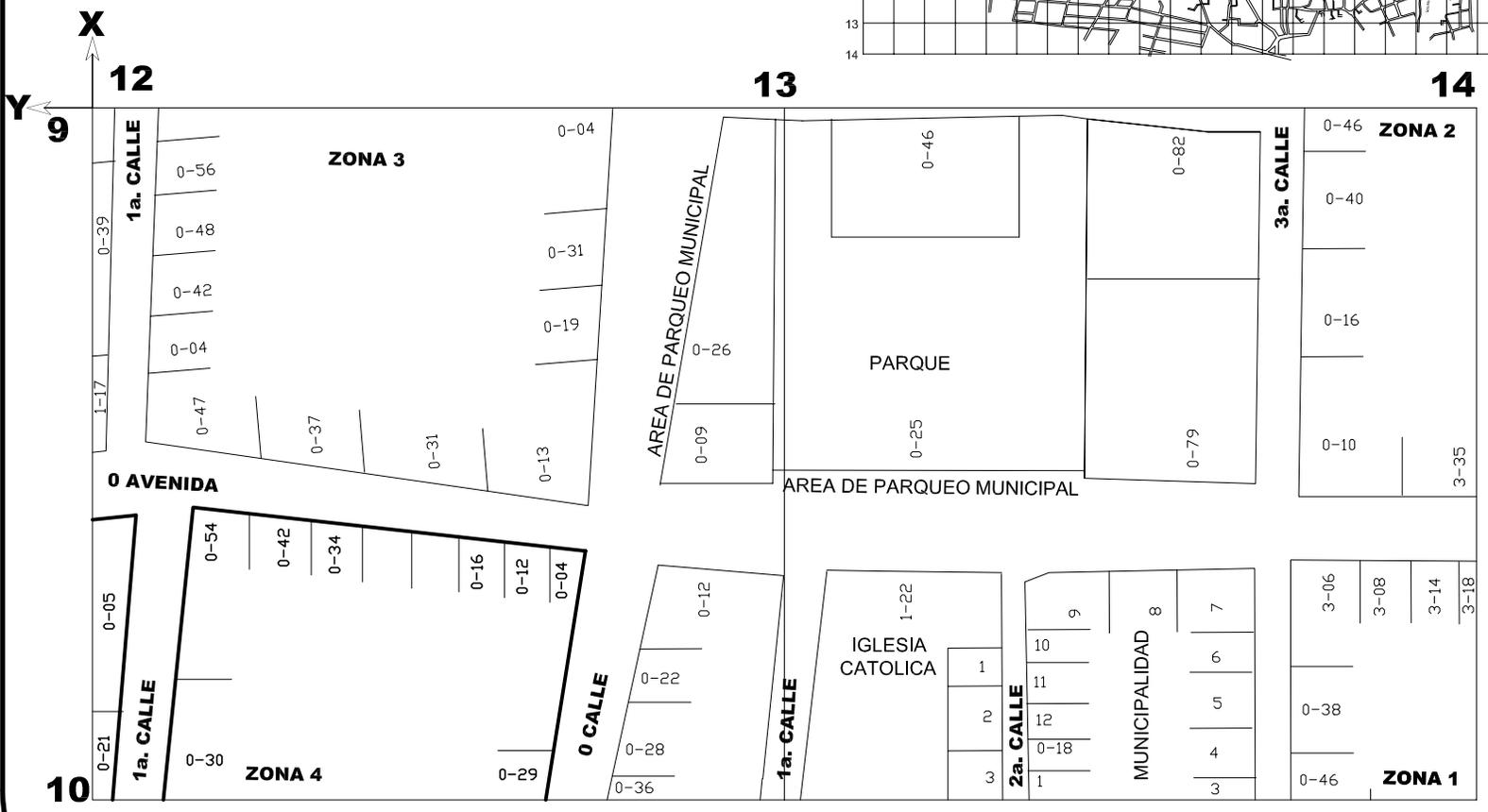
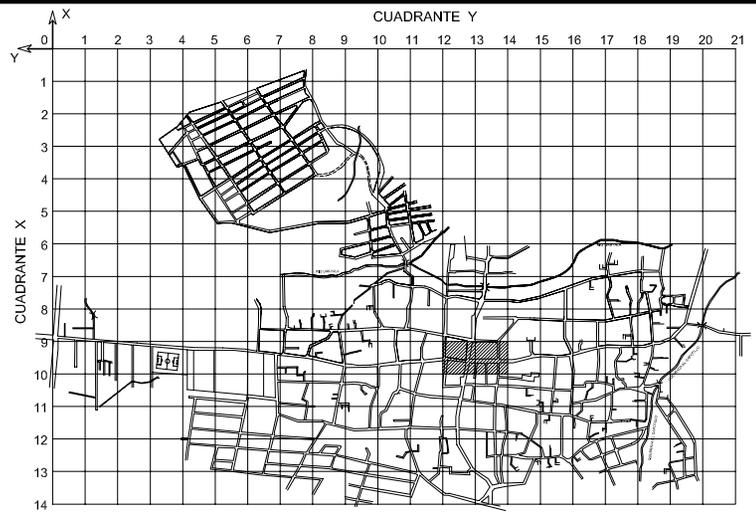
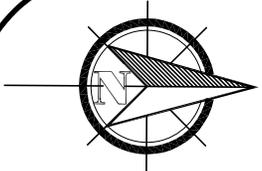
ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIKUMULLILLA, SANTA ROSA

CUADRO DESCRIPTIVO DE DIRECCIONES ZONA 4

NOTA:

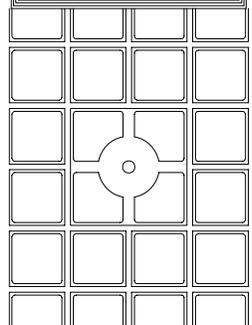
TODA LA INFORMACIÓN COMPLETA
DEL CUADRO SIGUIENTE SE ADJUNTA
EN UN CD EN FORMATO EXCELL

Nº.	PROPIETARIO	TIPO INMUEBLE	CODIGO	POSICION DEL INMUEBLE	SERV. LUZ	SERV. AGUA	SERV. DRENAJE	SERV. TELEFONICO	ADULTOS	MEMBROS	
ZONA 4											
	0 AVENIDA - 0 CALLE										
	Bancitas	CC	0-04	DERECHO							
	Bancita Manuel	CC	0-11	DERECHO							
	Macalán José Manuel	CC	0-16	DERECHO							
	pendiente de nombre		0-26	DERECHO							
	pendiente de nombre		0-30	DERECHO							
	pendiente de nombre		0-34	DERECHO							
	Morales María Luisa	CC	0-42	DERECHO					1		
	González Pérez Alfo		0-34	DERECHO							
	0 AVENIDA - 1 CALLE										
	Graciela Juan	DC	1-14	DERECHO							
	Graciela Juan	DC	1-20	DERECHO							
	Graciela José Ernesto	DC	1-26	DERECHO							
	Graciela José Ernesto	DC	1-28	DERECHO							
	Graciela José Ernesto	CC	1-30	DERECHO							
	pendiente de nombre		1-32	DERECHO	S			S		0	
	Bolaños Adriana	DC	1-52	DERECHO	S		S		3		
	Juan Miguel Bolaños	DC	1-58	DERECHO	S		S				
	0 AVENIDA - 2 CALLE										
	Francisco	DC	2-24	DERECHO	S		S				
	pendiente de nombre		2-32	DERECHO	S		S				
	pendiente de nombre		2-44	DERECHO	S		S				
	0 AVENIDA - 3 CALLE										
	Telguía	CC	3-04	DERECHO	S		S				
	Lara Carolina	EC	3-34	DERECHO	S		S				
	Onozco Ochoa	BC	3-44	DERECHO	S		S				
	0 AVENIDA - 3 CALLE "A"										
	Caro Chibarro	CC	3-16	DERECHO							
	Luisania	CC	3-32	DERECHO	S		S				
	Pérez Alfonso	DC	3-38	DERECHO	S		S		1		
	pendiente de nombre		3-40	DERECHO	S		S		3		
	Escalera Campes	BC	3-26	DERECHO	S		S		1		
	Escalera María Estela	DC	3-62	DERECHO	S		S				
	González Luis	DC	3-72	DERECHO	S		S		3		
	pendiente de nombre	DR	3-82	DERECHO							
	Dr. Champesec	DC	3-88	DERECHO							
	0 AVENIDA - 4 CALLE										
	Pedraza Juan	DC	4-02	DERECHO	S		S		7	5	
	Pedraza Juan	DC	4-06	DERECHO	S		S		4		
	Illia Rodríguez	BC	4-12	DERECHO	S		S				
	Vale Romulo	BC	4-16	DERECHO							
	pendiente de nombre		4-20	DERECHO	S		S		2	3	
	pendiente de nombre		4-24	DERECHO	S		S				
	Díaz Víctor Hugo	DR	4-26	DERECHO	S		S		2	1	
	Díaz Víctor Hugo	DR	4-28	DERECHO	S		S		4	6	
	pendiente de nombre	DR	4-32	DERECHO							
	pendiente de nombre	DR	4-34	DERECHO	S		S				
	Villar Salvador Manira	BC	4-44	DERECHO	S		S		4	3	
	Familia Mejía	CC	4-50	DERECHO	S		S				
	Madris, Trama	BC	4-60	DERECHO	S		S				
	Rodas Erika	DR	4-66	DERECHO	S		S				
	Pérez García Luis	DR	4-68	DERECHO	S		S		4	8	
	pendiente de nombre	DR	4-70	DERECHO							
	Alba Luis	DR	4-76	DERECHO							
	pendiente de nombre	BC	4-82	DERECHO							
	Aguirre Juan	CC	4-92	DERECHO	S		S				
	Aguirre Hernández Dorinda	DR	4-94	DERECHO	S		S				
	Aguirre Teresa	DR	4-98	DERECHO	S		S				
	0 AVENIDA - 5 CALLE										
	Mito Méndez		5-18	DERECHO							
	Escuela E.P.P.		5-26	DERECHO							
	Centro de Salud		5-54	DERECHO							
	Iglesia Verbo		5-72	DERECHO							
	Estadio		5-88	DERECHO							
	0 AVENIDA - 7 CALLE										
	Terenovaco	G	7-08	DERECHO							
	Villate Migu	DR	7-34	DERECHO							
	Centro de Salud	EC	7-40	DERECHO							
	Calderón Esteban	EC	7-48	DERECHO							
	Calderón Esteban	G	7-72	DERECHO							
	Calderón José Esteban	DC	7-98	DERECHO							
	0 AVENIDA - 8 CALLE										
	Beche Rosa		8-06	DERECHO							
	pendiente de nombre	CC	8-34	DERECHO							
	pendiente de nombre	DC	8-48	DERECHO							
	pendiente de nombre	BR	8-74	DERECHO							
	pendiente de nombre	DR	8-90	DERECHO							
	0 AVENIDA - 9 CALLE										
	Miguel Romá		9-14	DERECHO							
	Solares Daniel	DC	9-34	DERECHO							
	Solares Daniel	DR	9-58	DERECHO							
	Solares Daniel	EC	9-96	DERECHO							
	0 AVENIDA - 10 CALLE										
	Alvaro José	DC	10-10	DERECHO	S		S				
	0 AVENIDA - 11 CALLE										
	pendiente de nombre	DR	11-10	DERECHO							
	La Gallo	EC	11-24	DERECHO	S		S				
	pendiente de nombre		11-80	DERECHO							
	0 AVENIDA - 13 CALLE										
	Miguel Colón Oscar	DC	13-08	DERECHO	S		S		2	3	
	Maldonado Edgar		13-94	DERECHO							
	0 AVENIDA "A" - 5 CALLE										
	pendiente de nombre	DR	5-78	DERECHO	S		S		3	1	
	García Patricia Elma	DC	5-86	DERECHO	S		S		5	1	
	Pérez García Nicolás	DR	5-17	IZQUIERDO	S		S		2	0	
	Lina Mercedes	BR	5-22	DERECHO							
	cajellón		5-33	IZQUIERDO							
	García Cuevas Erika	DR	5-37	IZQUIERDO	S		S		5	3	
	pendiente de nombre	BR	5-40	IZQUIERDO	S		S				
	pendiente de nombre	BR	5-49	IZQUIERDO							
	López José Ángel	BR	5-93	IZQUIERDO	S		S		5	9	
	2 AVENIDA - 0 CALLE										
	Miguel Manob	CC	0-04	DERECHO	S		S				
	González Roberto	DR	0-20	DERECHO	S		S				
	González Roberto	BC	0-22	DERECHO	S		S				
	Abalo Víctor Manuel	DR	0-30	DERECHO	S		S		2	1	
	pendiente de nombre	DR	0-38	DERECHO	S		S				
	Alfama Mariana	DC	0-44	DERECHO	S		S		3	4	



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

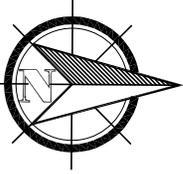
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

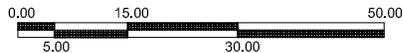
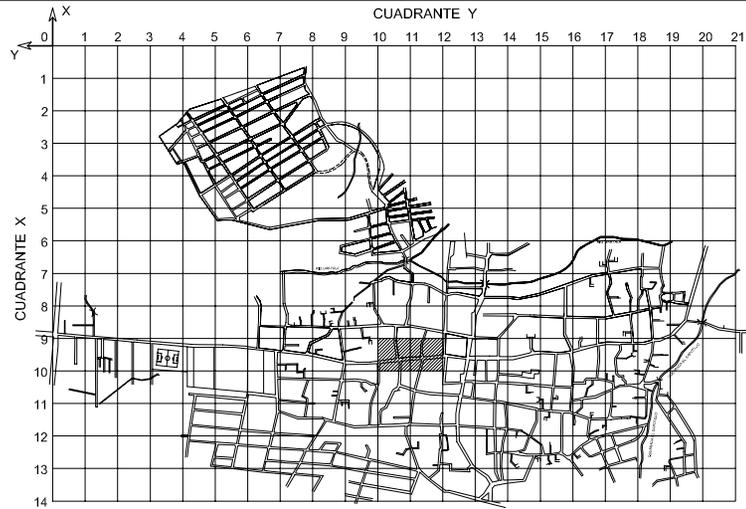
U-01 / 29

ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA
ESCALA 1:500



X
10
9



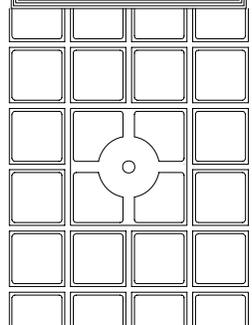
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

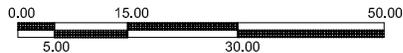
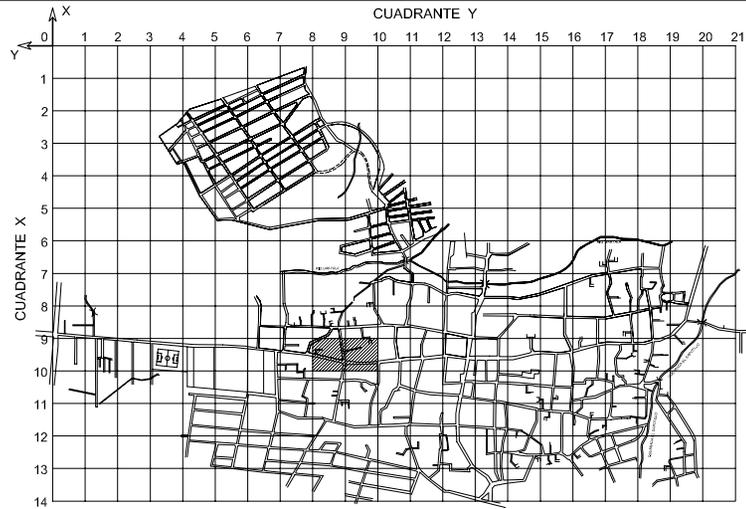
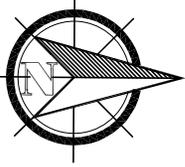
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-02 / 29



ESCALA GRAFICA

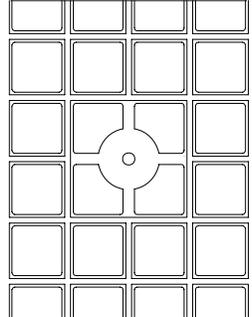
NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

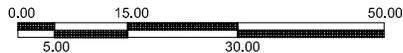
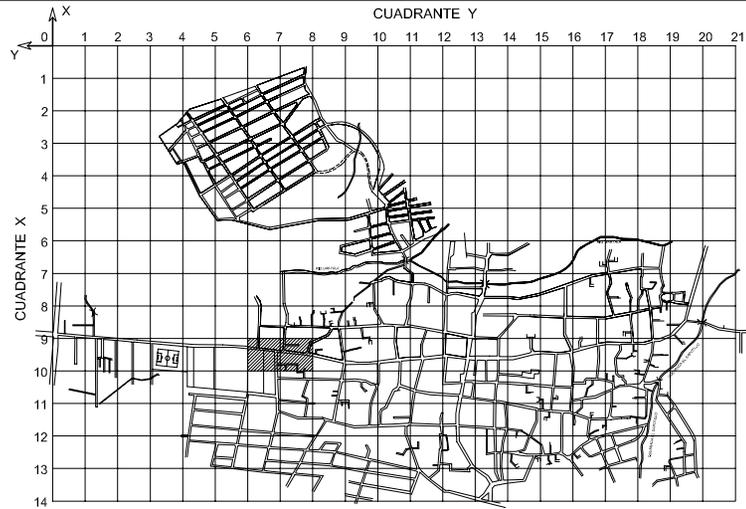
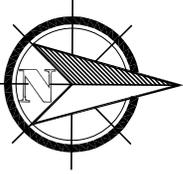
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-03 / 29



ESCALA GRAFICA

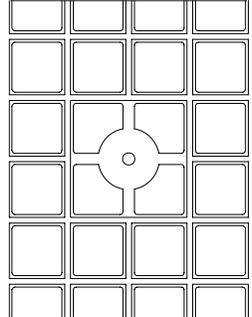
NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

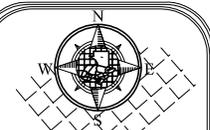
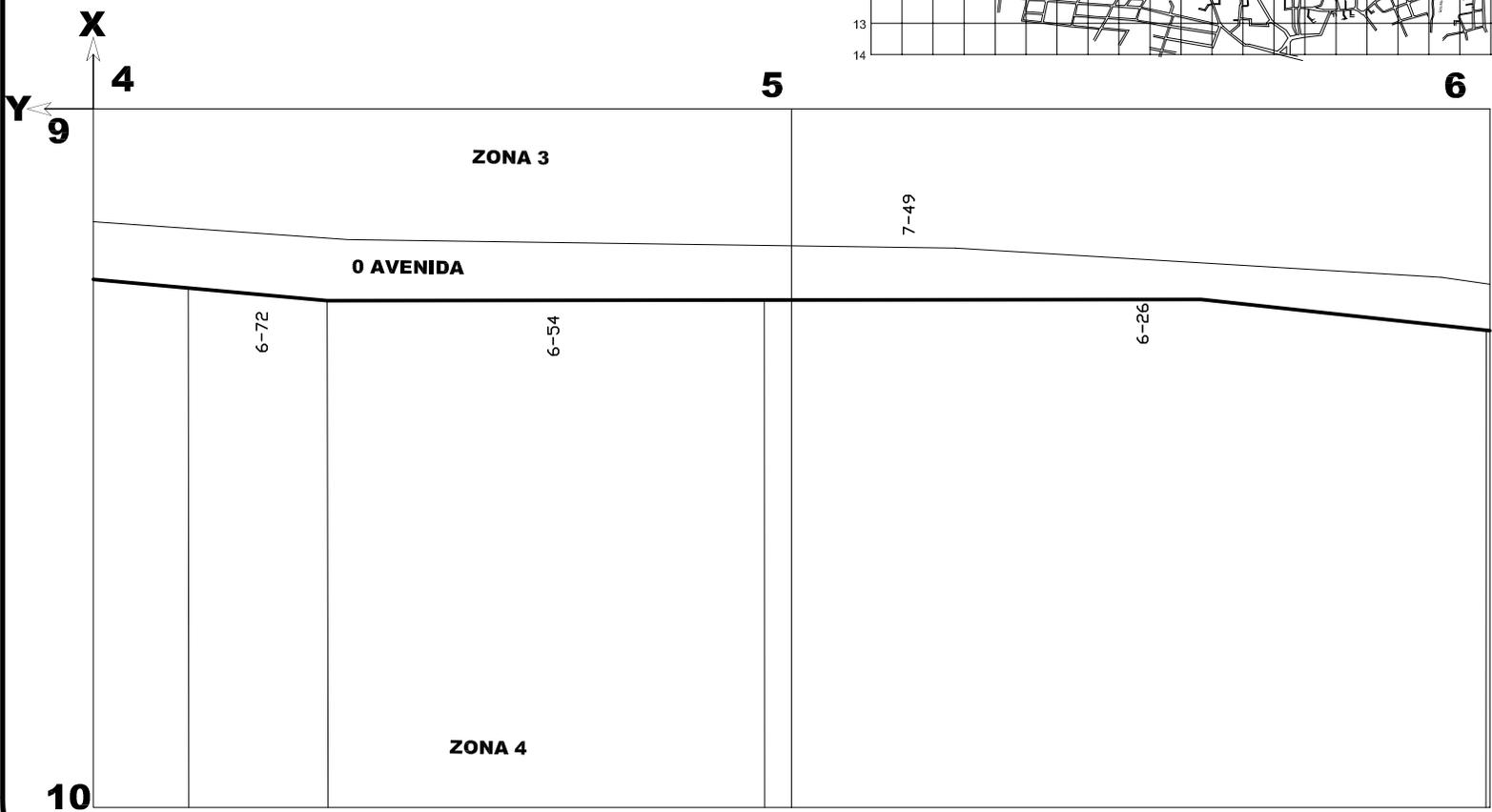
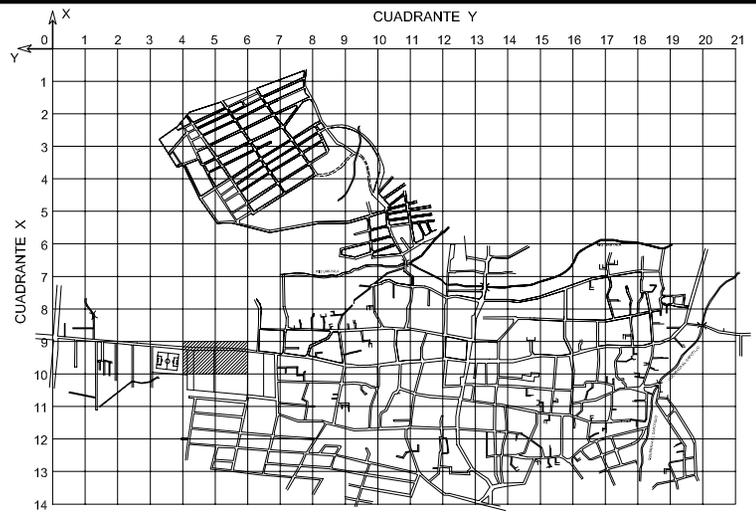
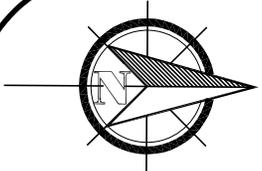
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-04 / 29

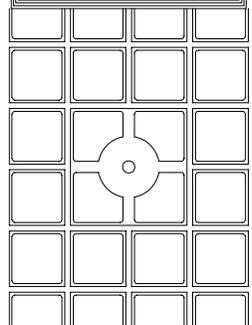


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

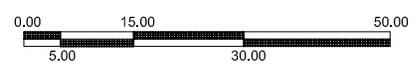
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

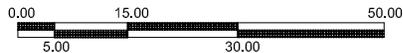
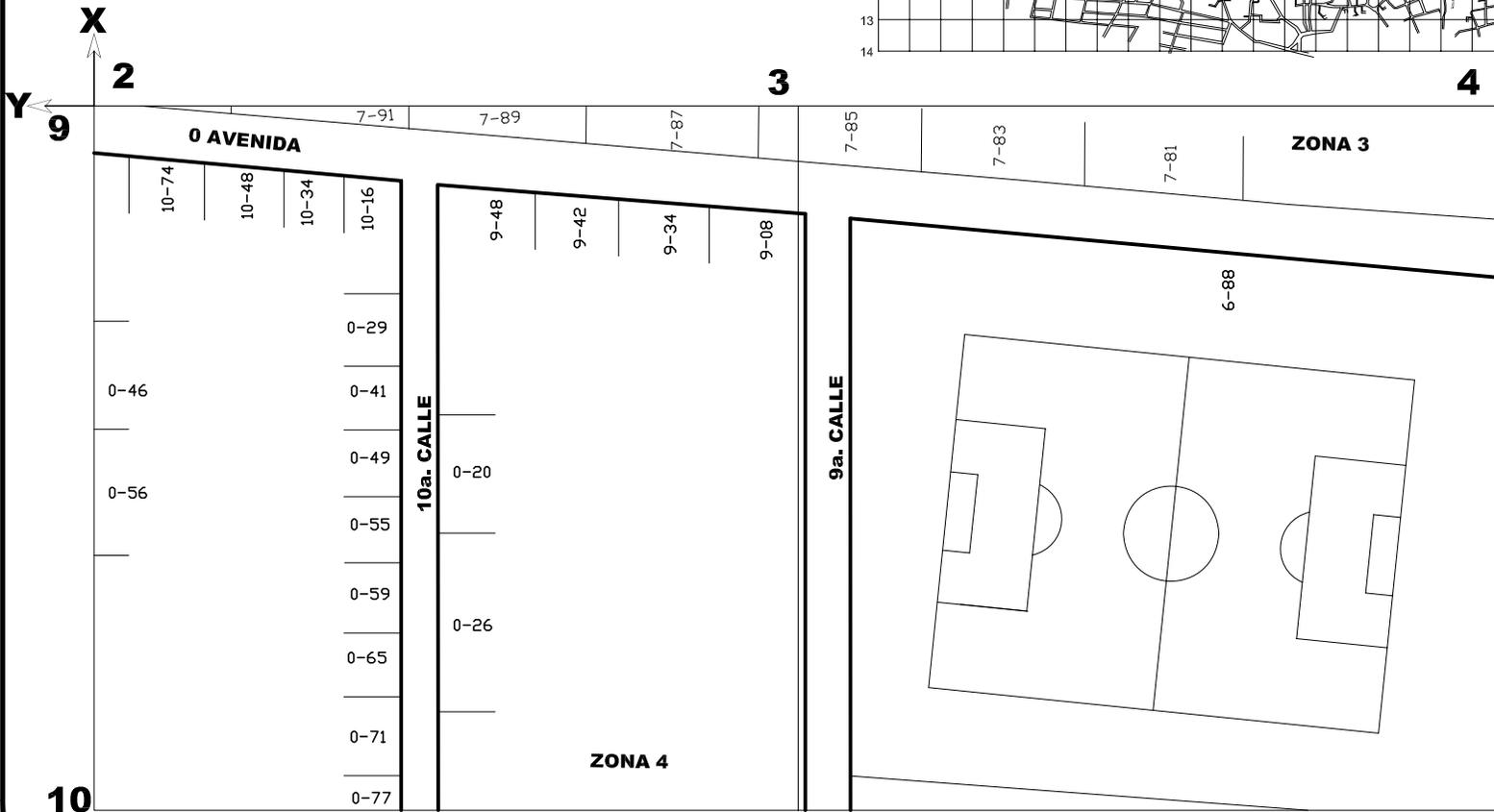
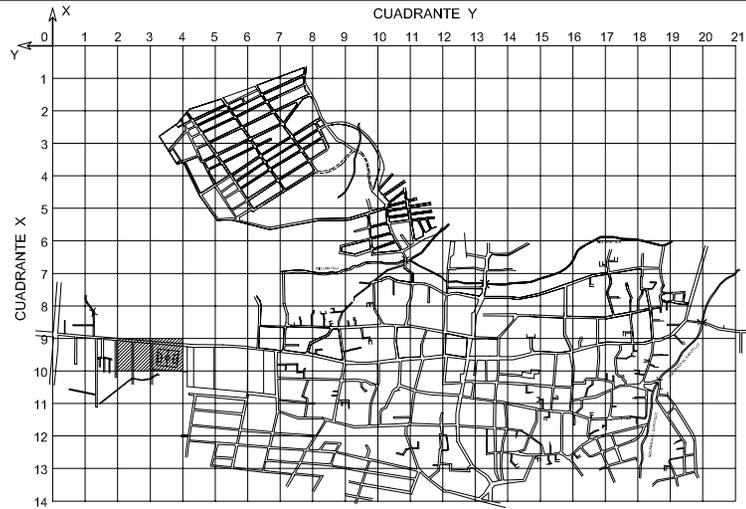
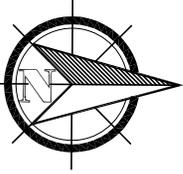
U-05 / 29



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



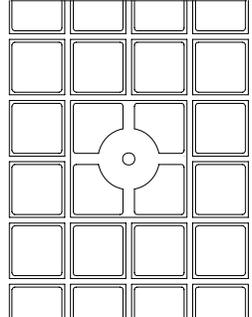
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4

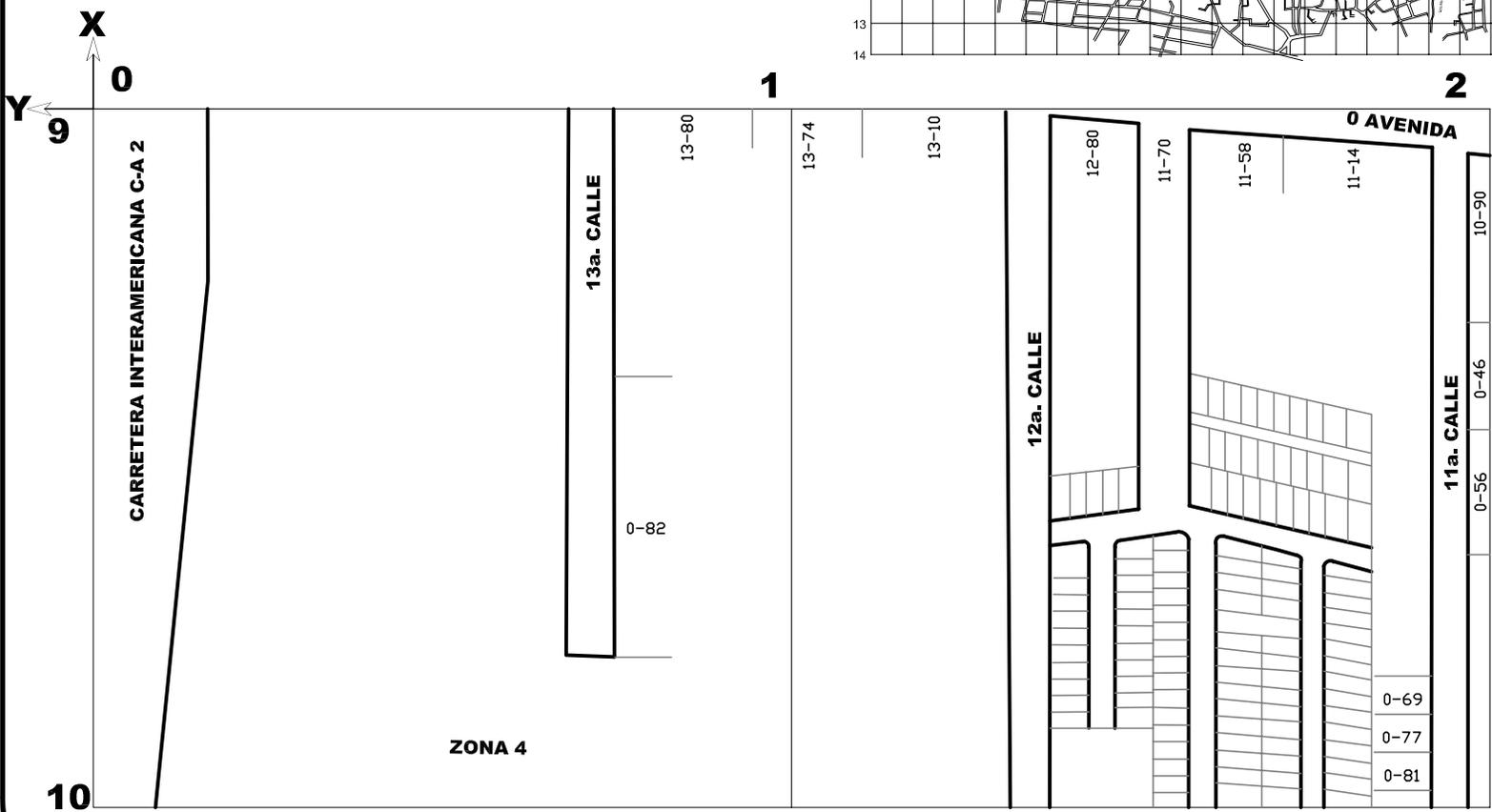
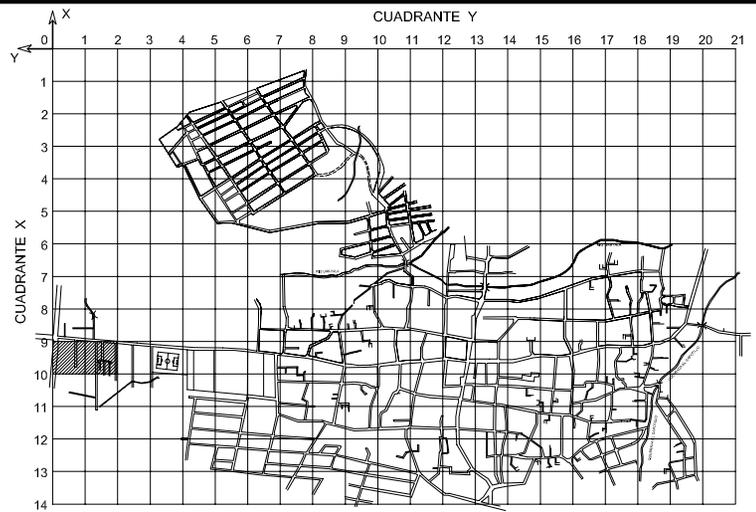
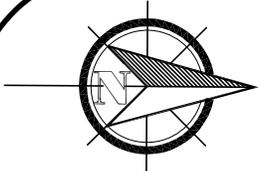


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-06 / 29

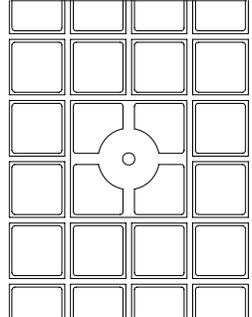


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

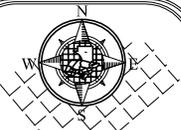
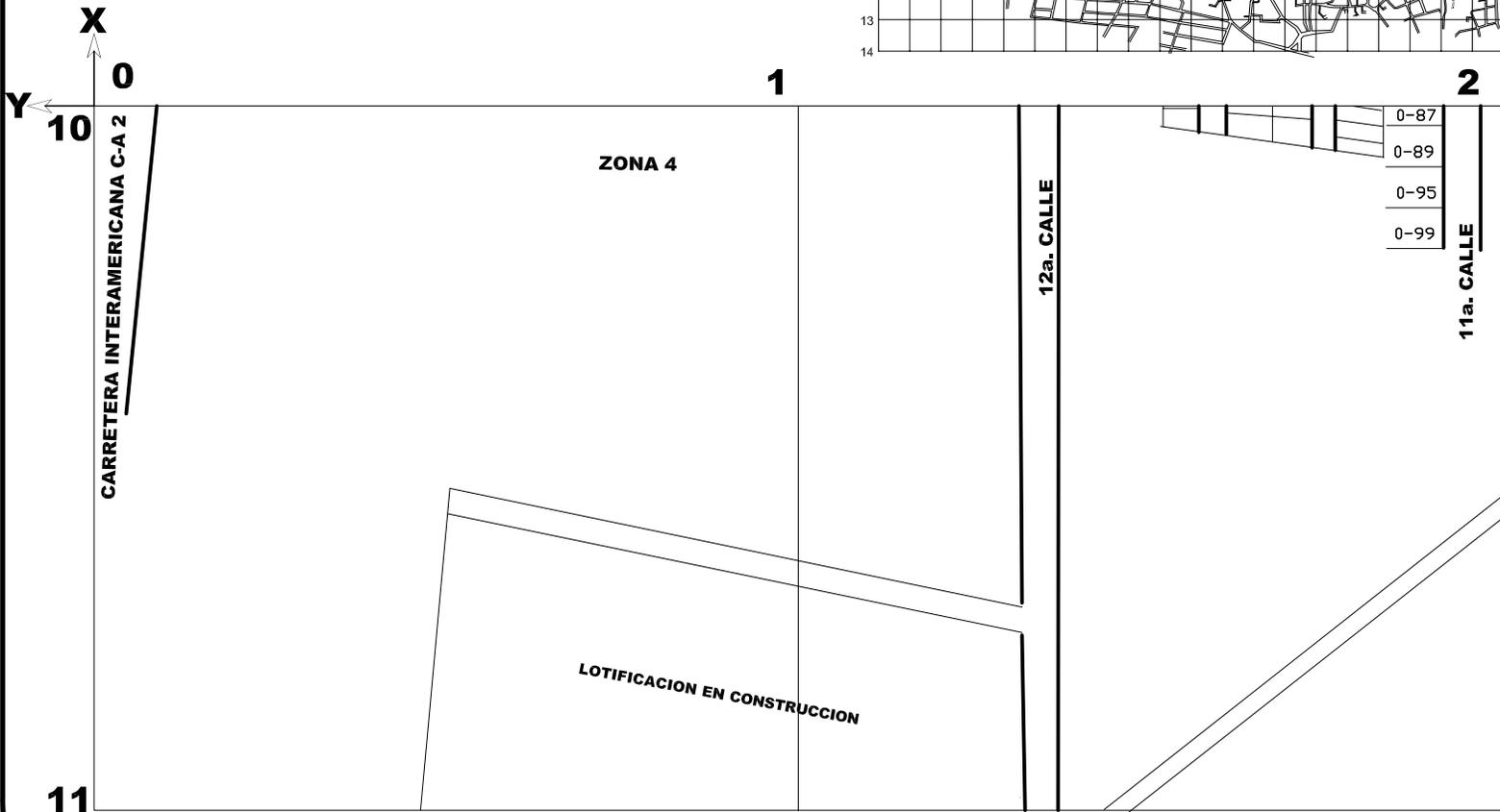
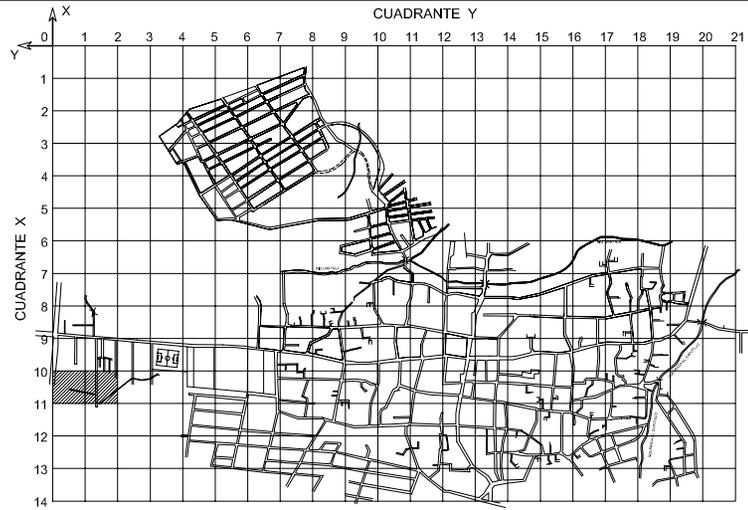
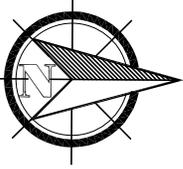
PLANO URBANO

U-07 / 29

ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

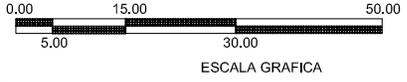
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

PLANU URBANO

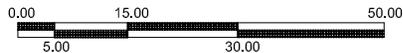
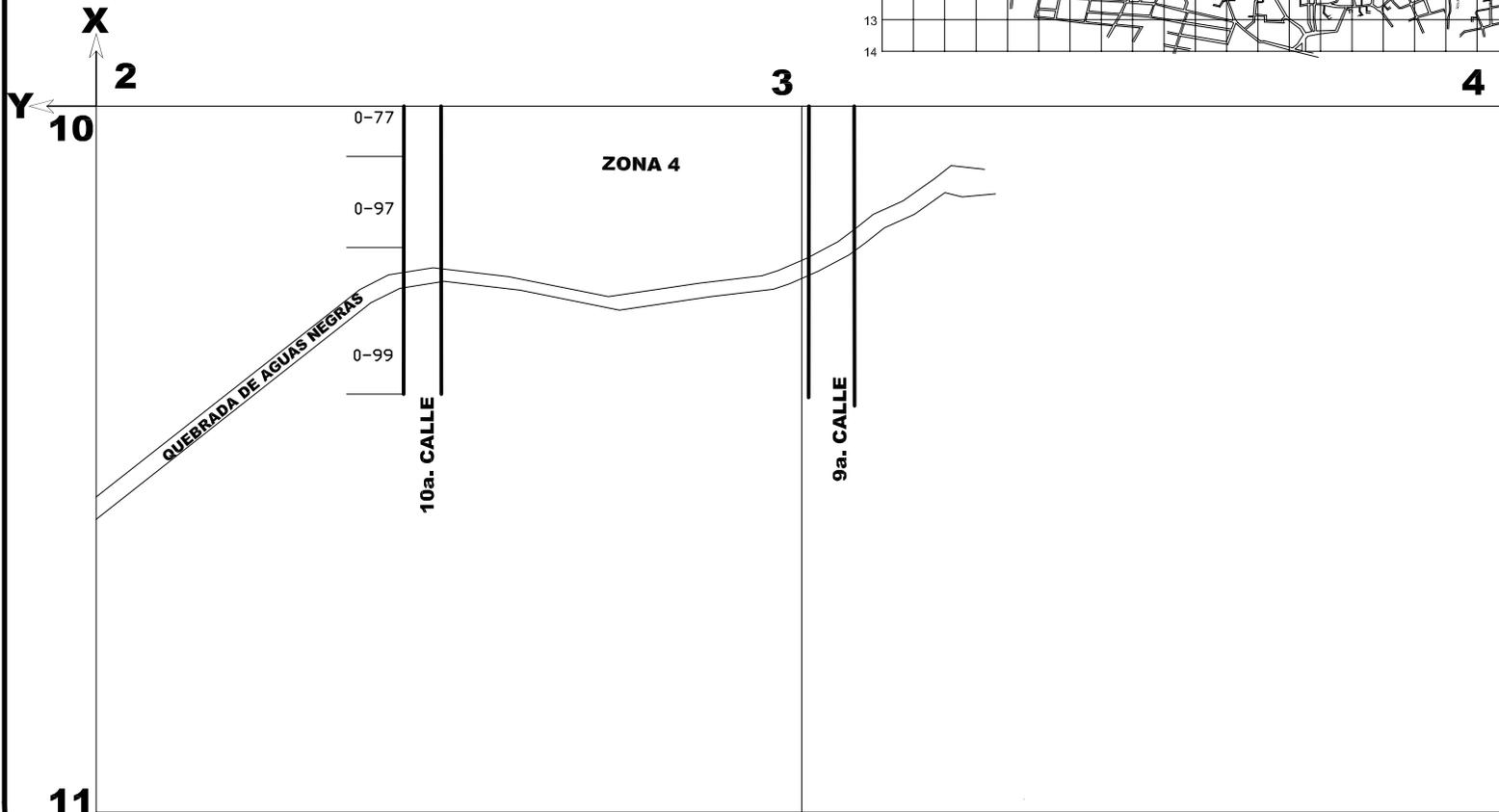
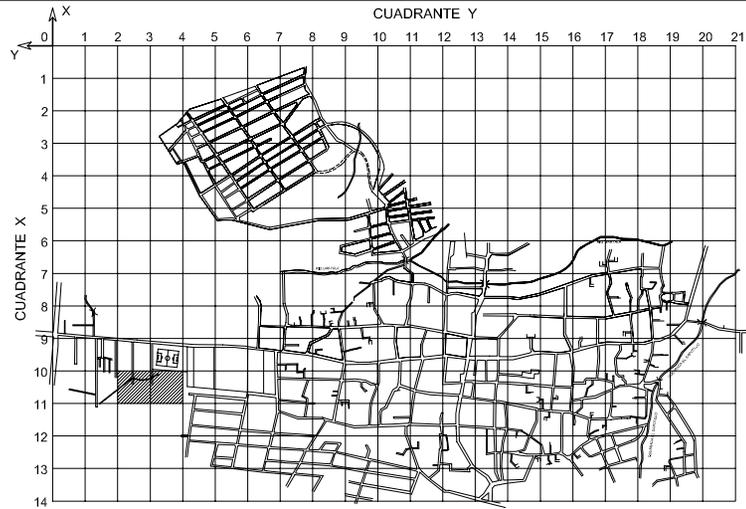
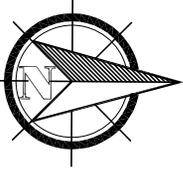
U-08 / 29



ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 4**
CHICUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ESCALA GRAFICA

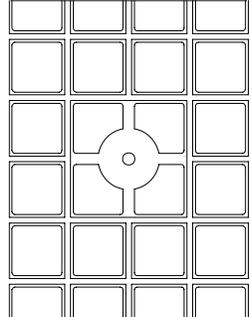


NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4

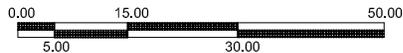
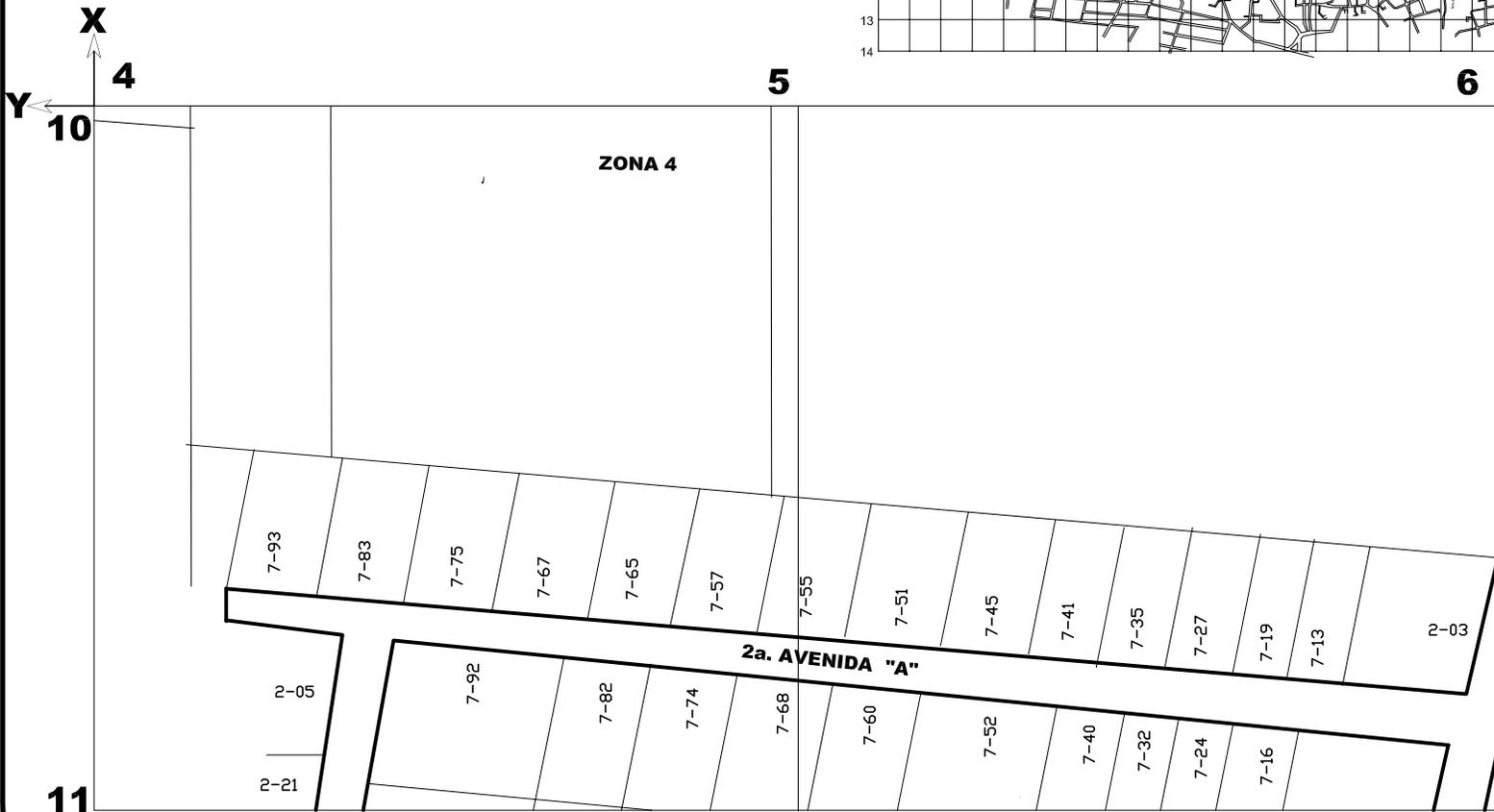
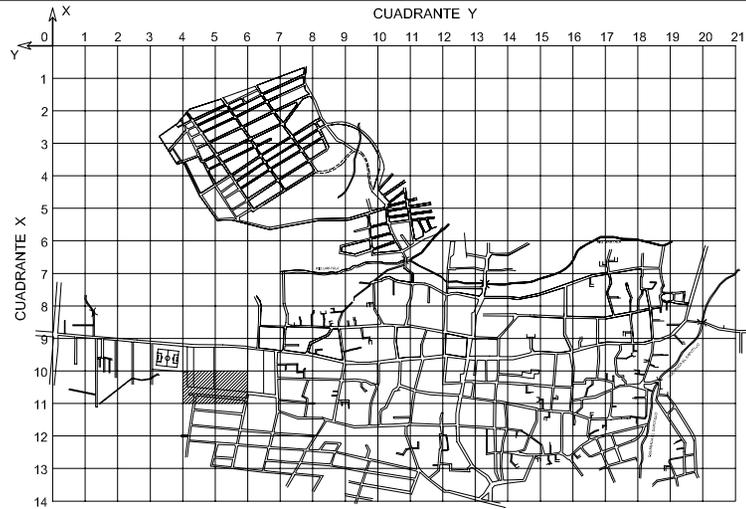
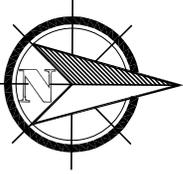


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-09 / 29



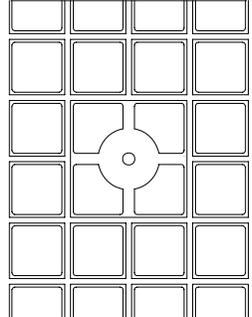
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4

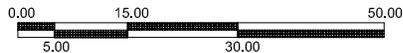
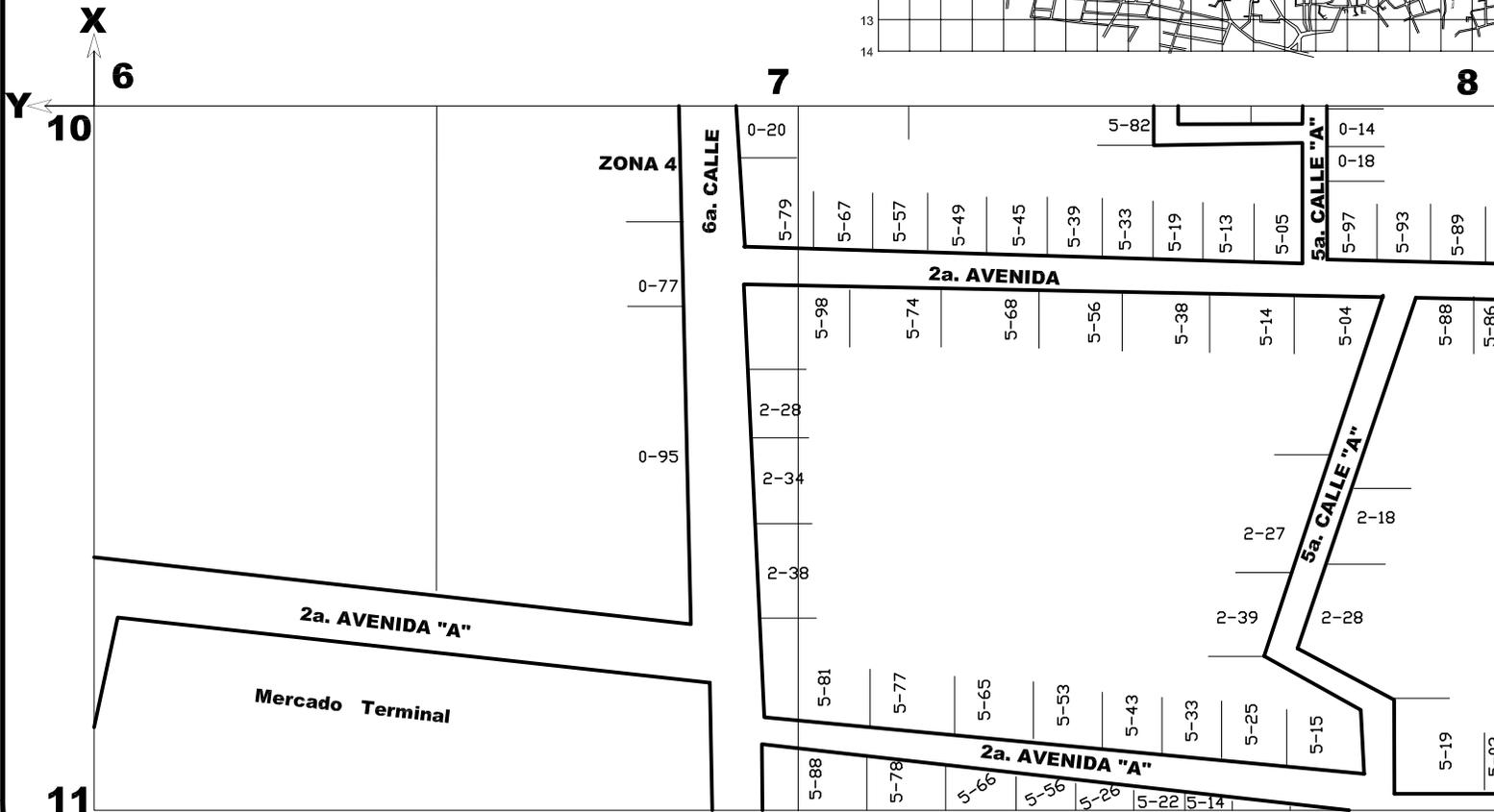
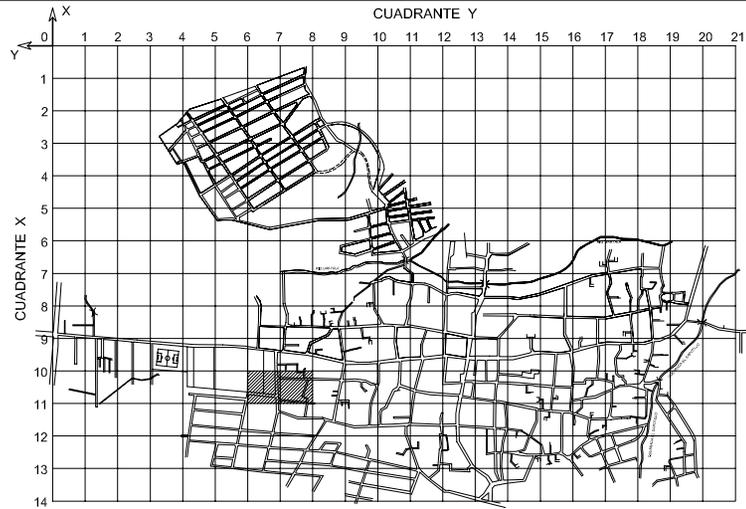
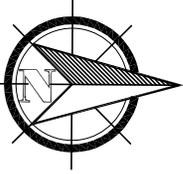


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-10 / 29



ESCALA GRAFICA

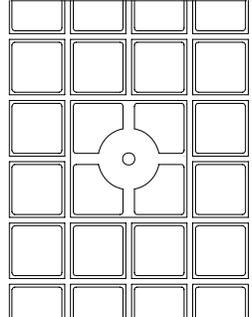
NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4

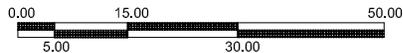
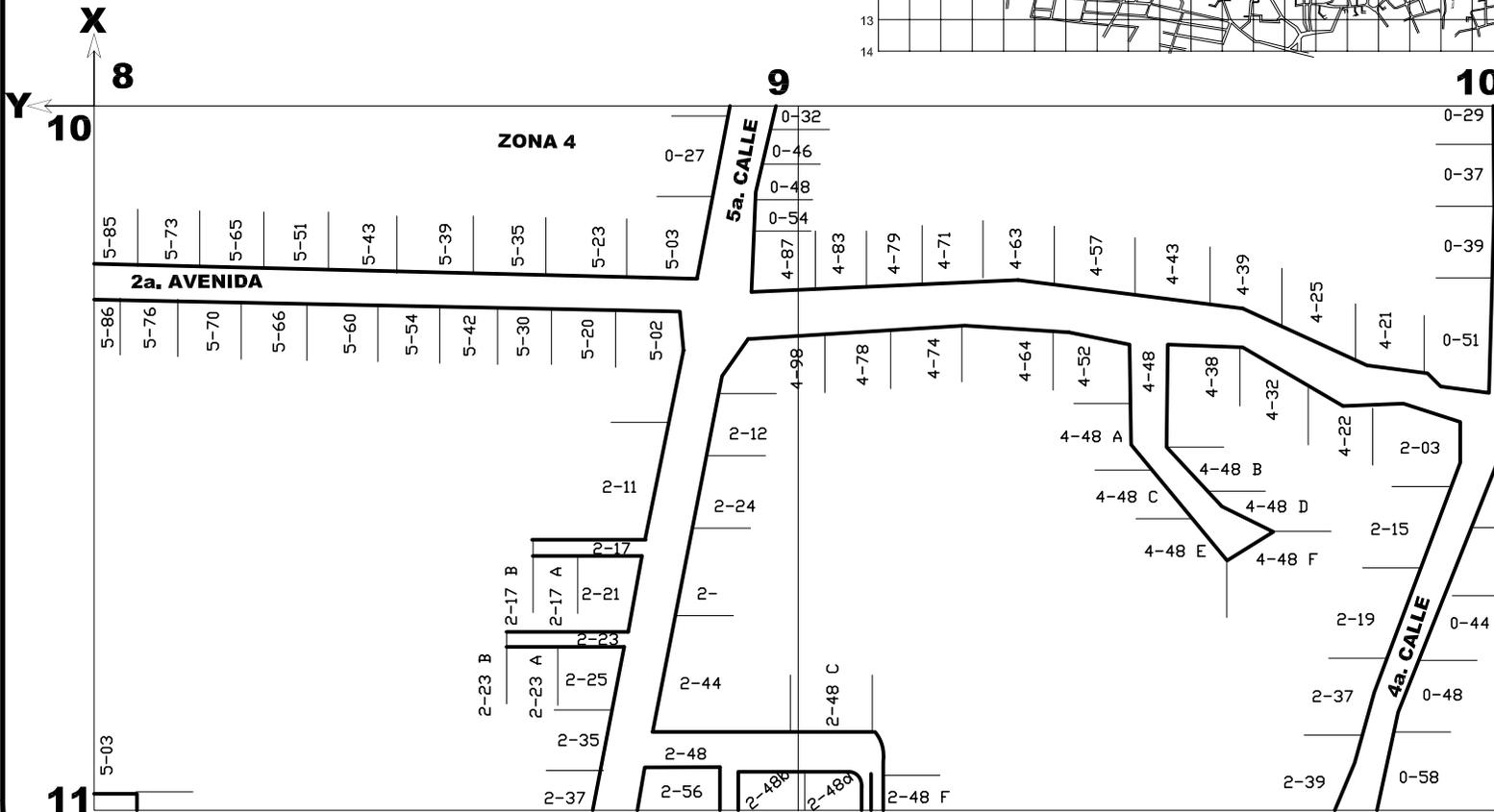
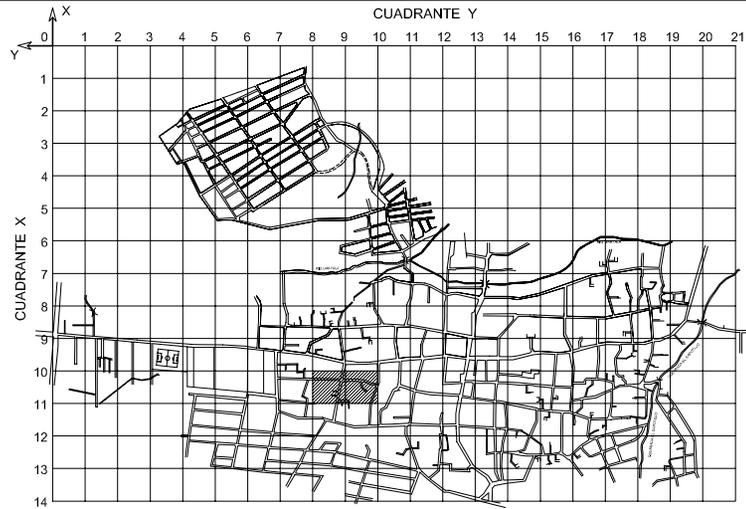
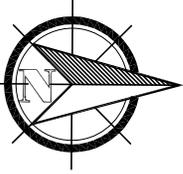


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-11 / 29



ESCALA GRAFICA

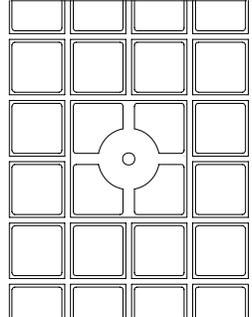
NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

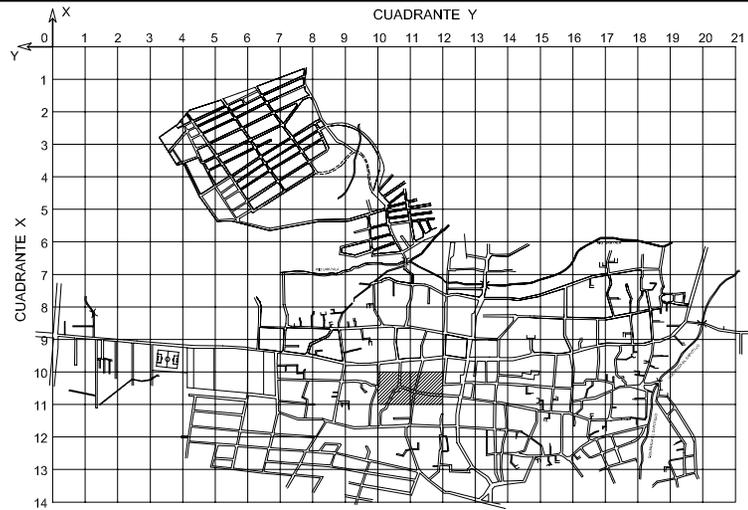
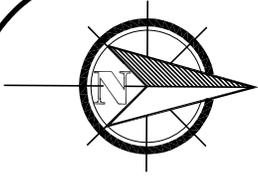
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

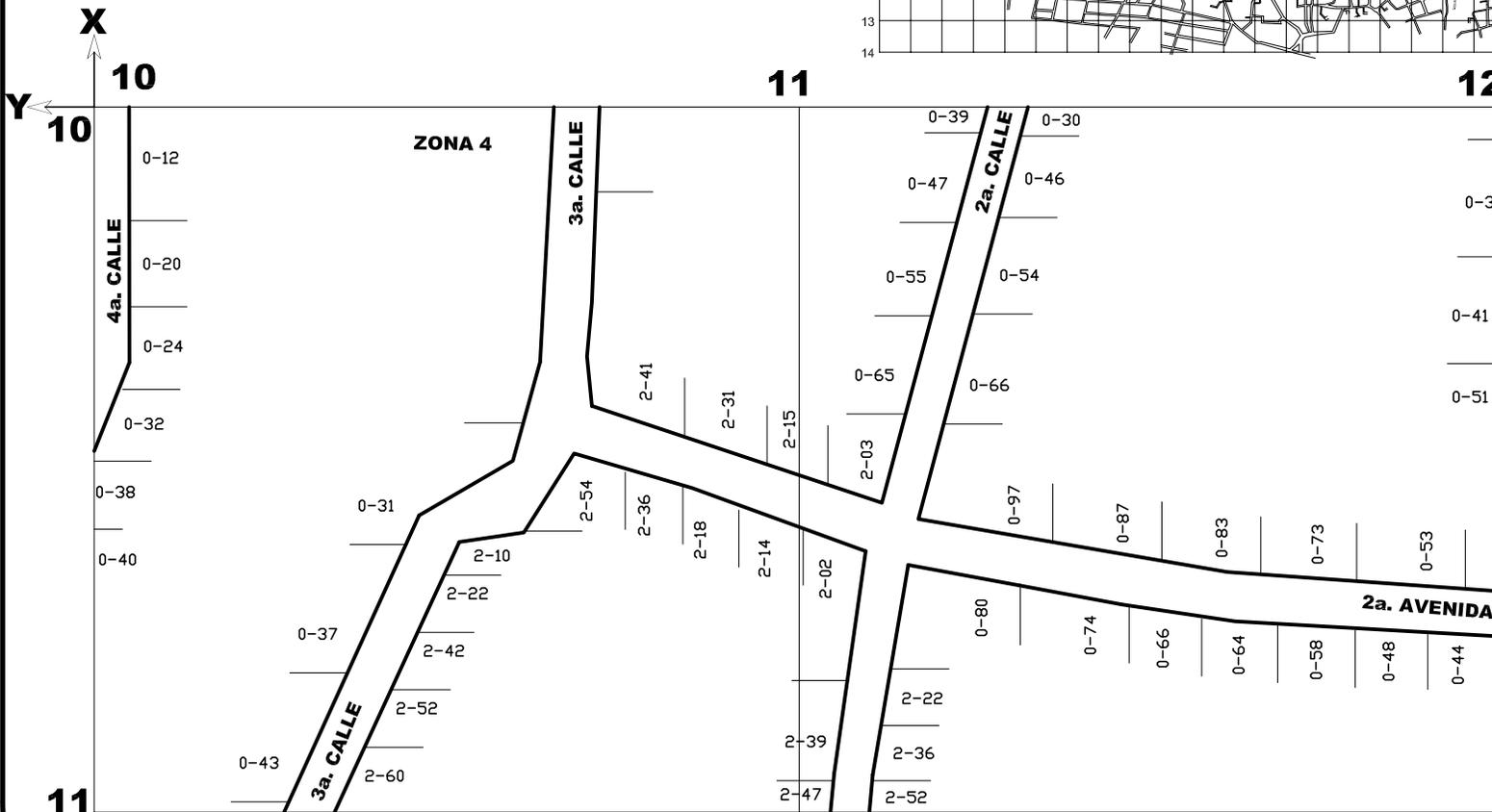
PLANO URBANO

U-12 / 29



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

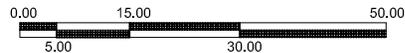
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-13 / 29

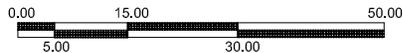
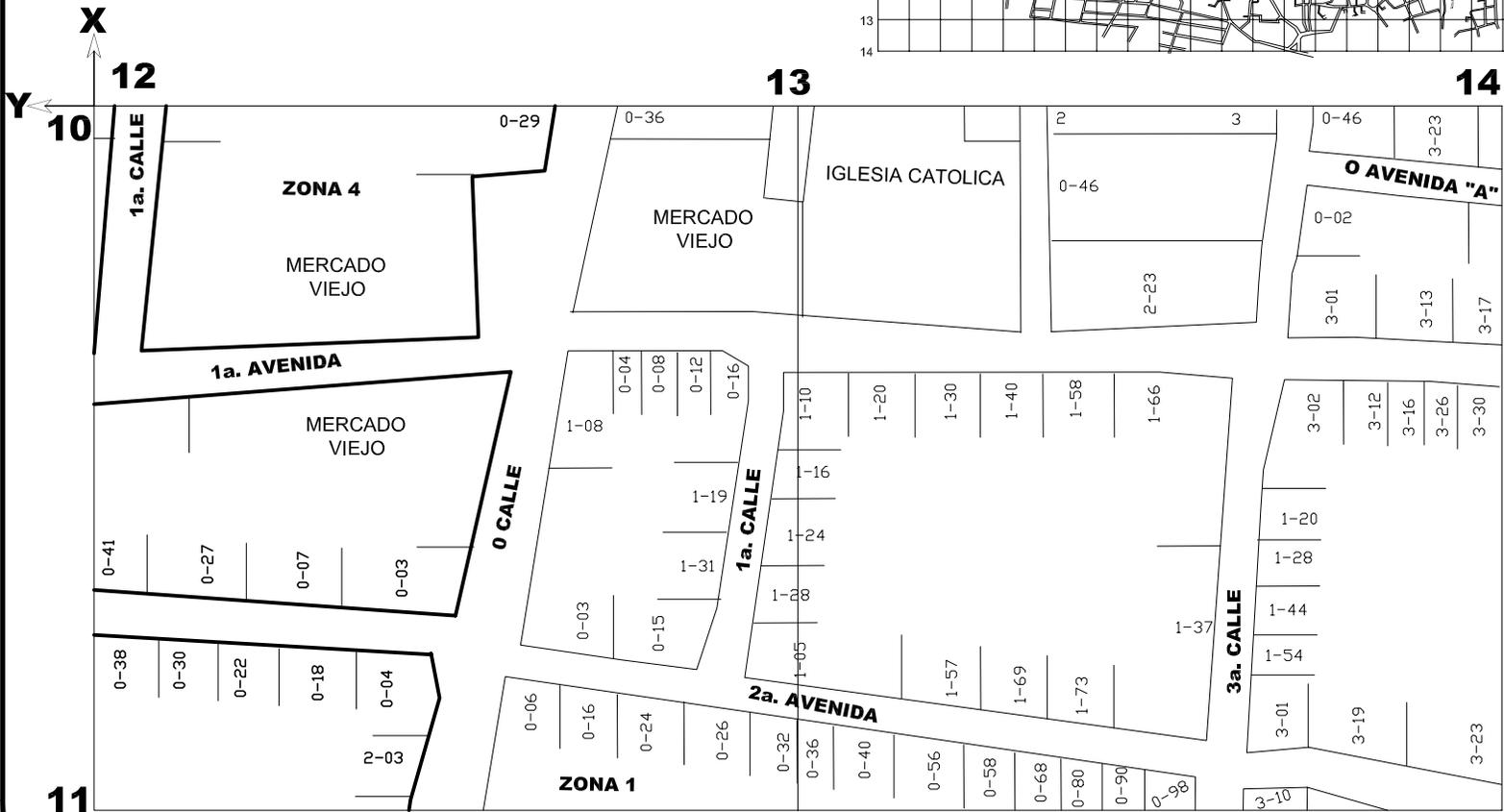
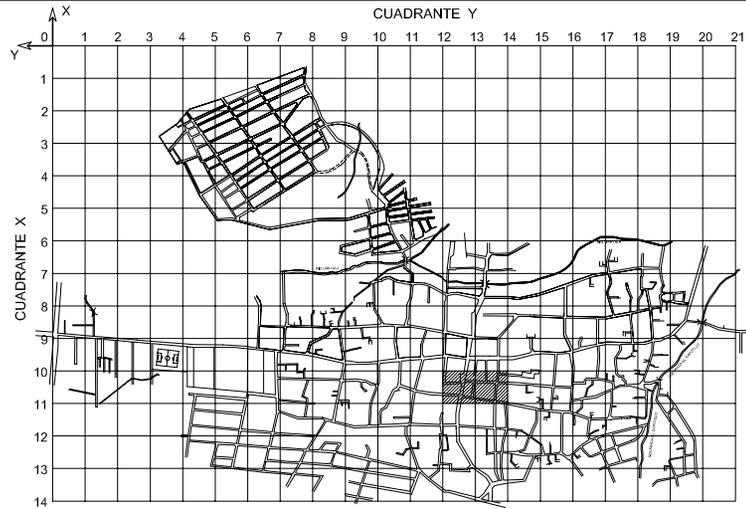
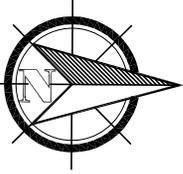


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



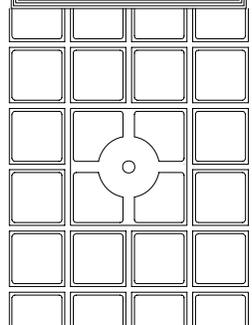
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4

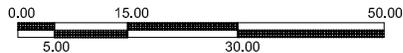
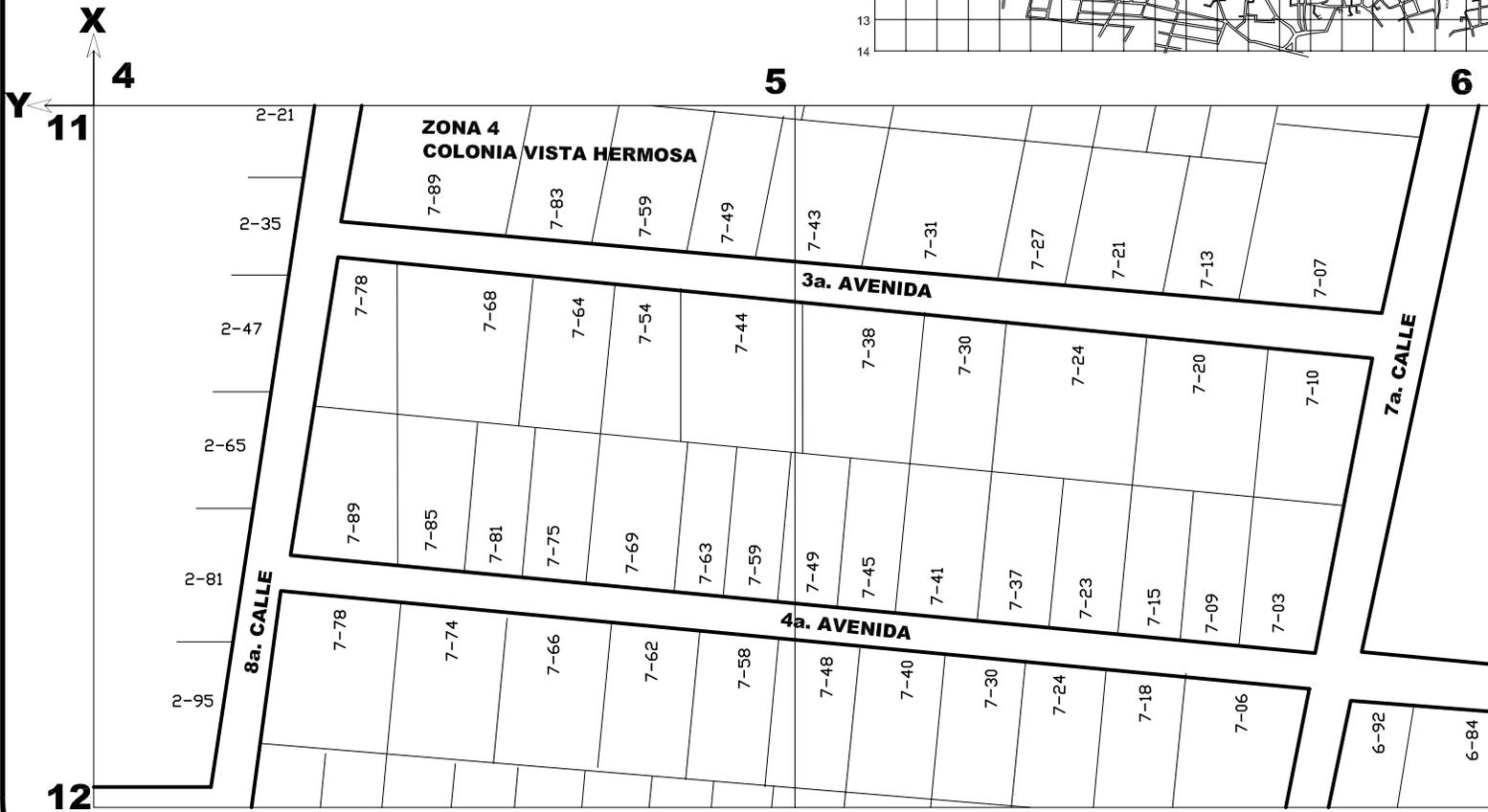
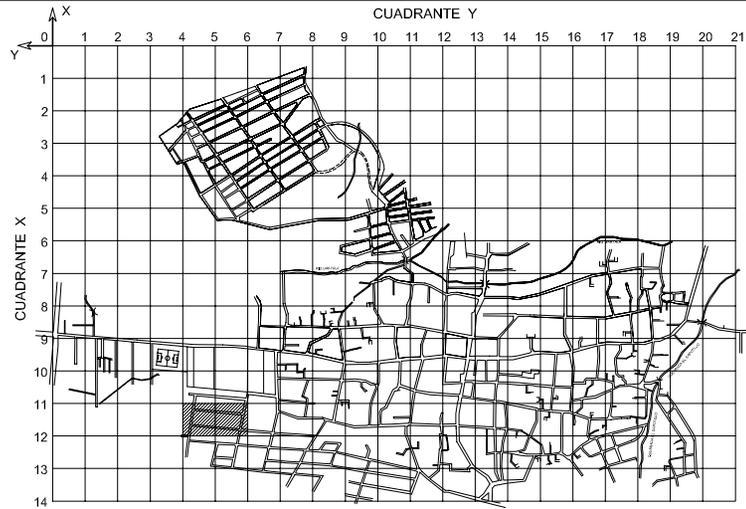
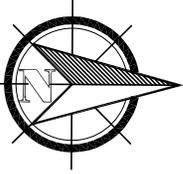


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-14 / 29



ESCALA GRAFICA

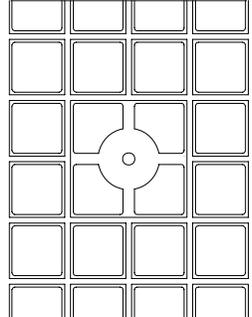


NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



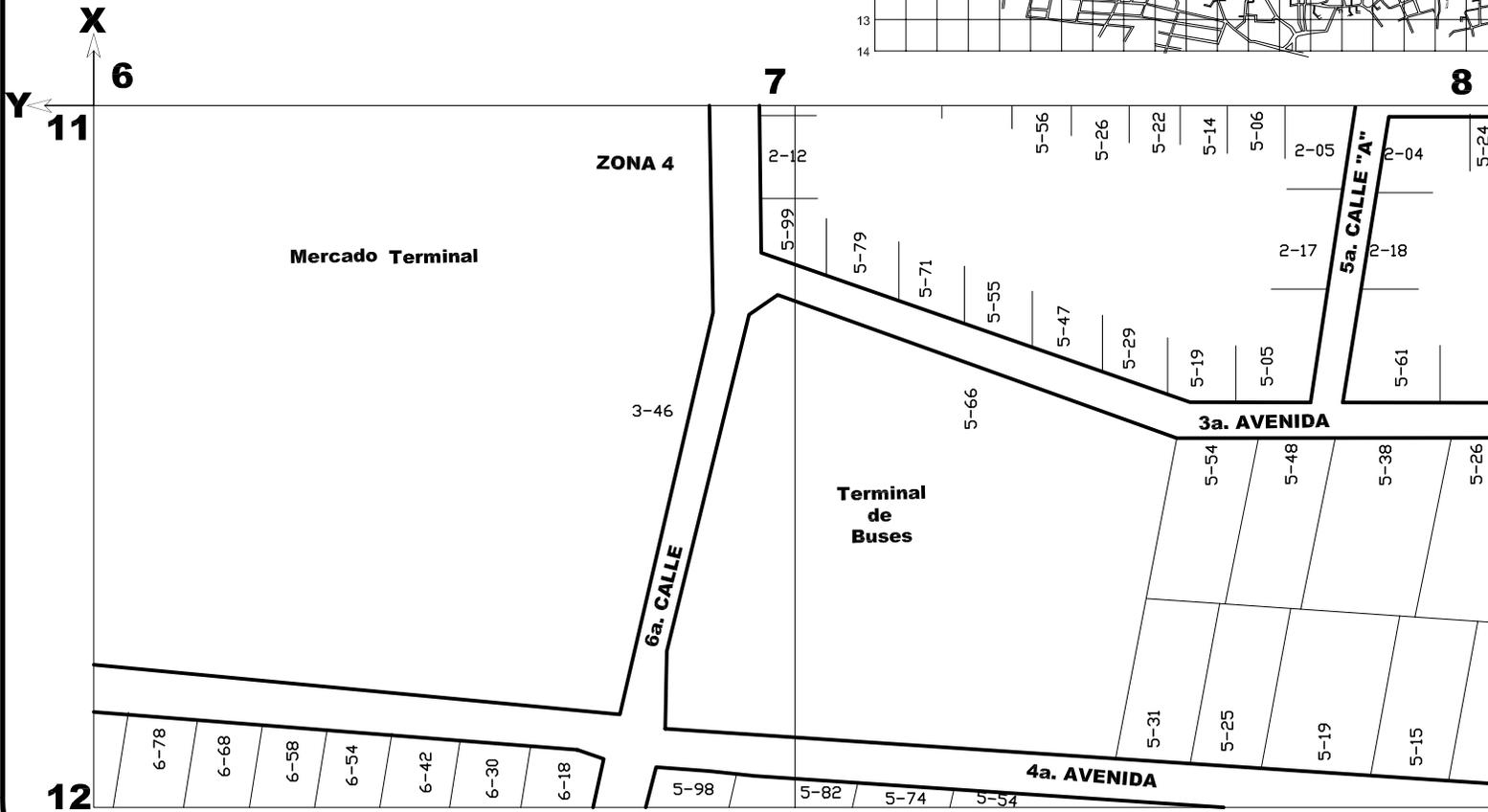
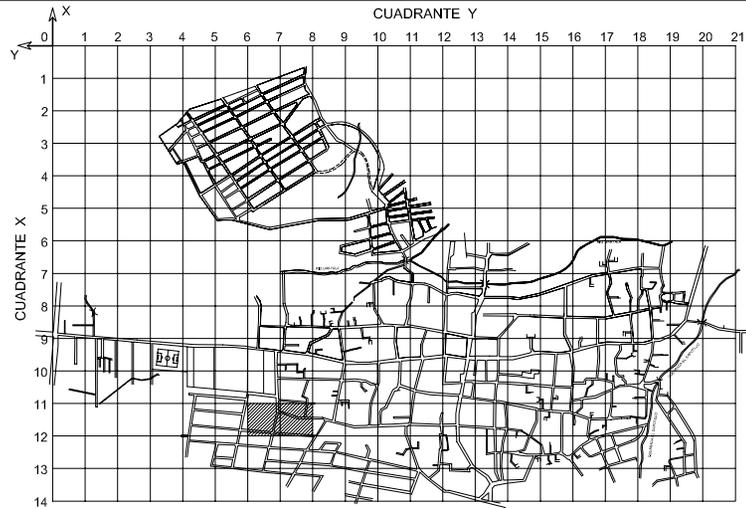
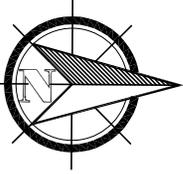
CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4



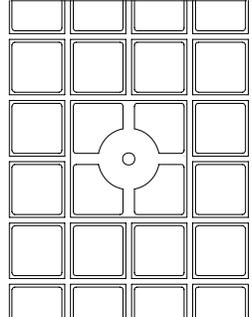
ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:
 ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-15 / 29



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4

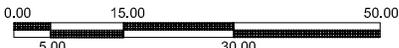


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

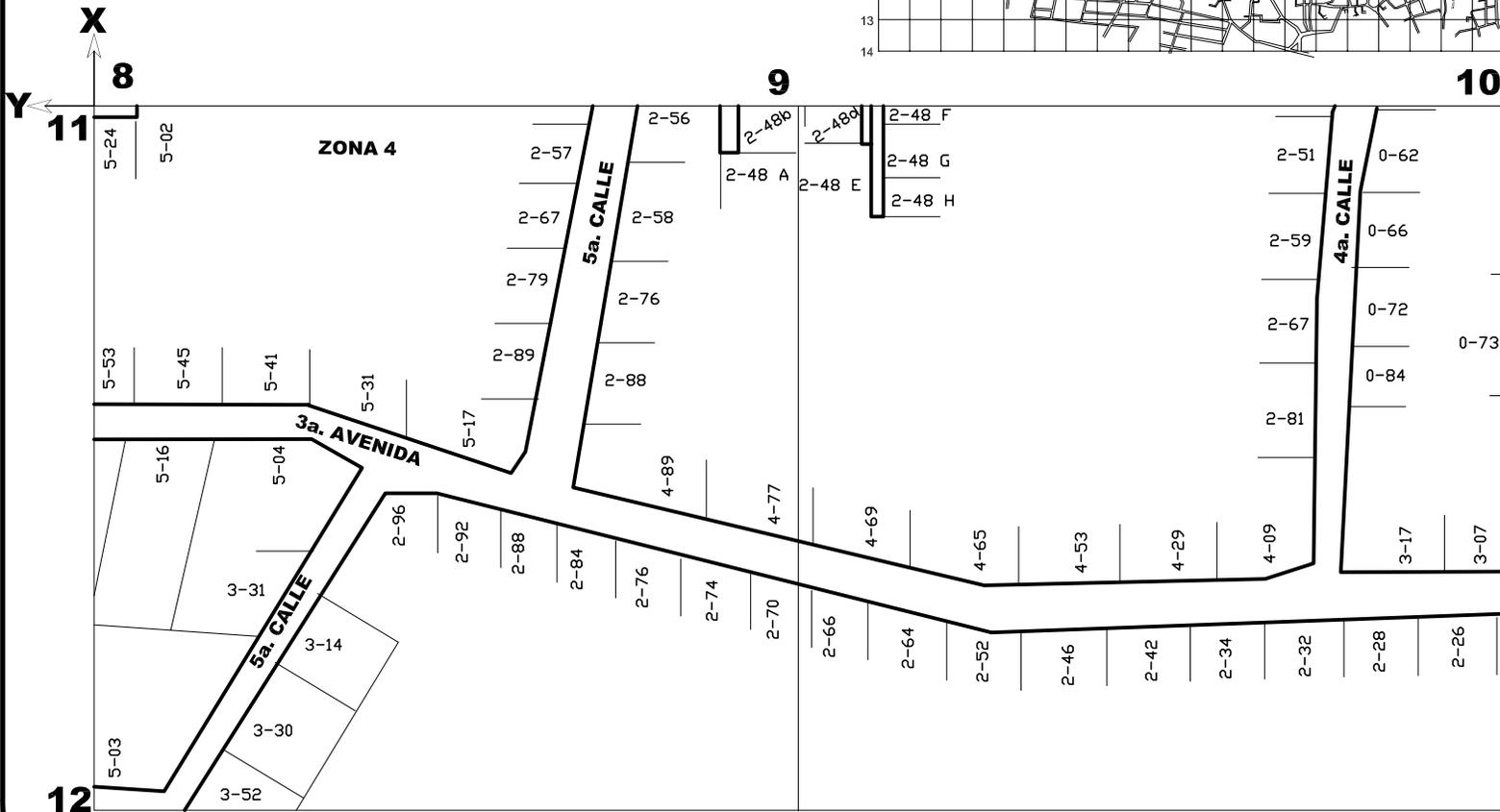
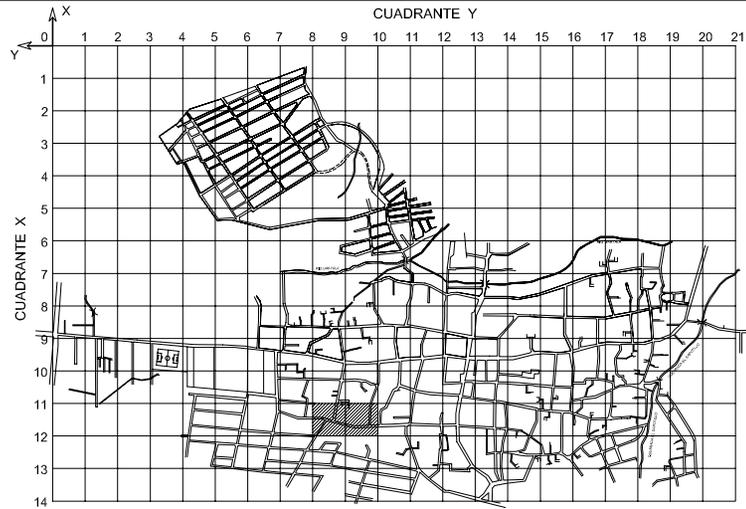
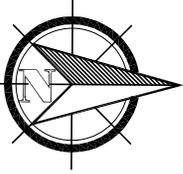
PLANO URBANO

U-16 / 29



ESCALA GRAFICA

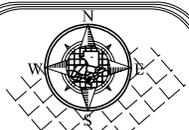
NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA ESCALA 1:500



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

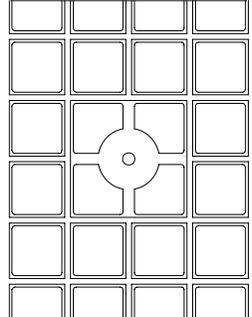


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

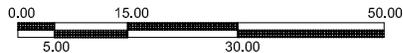
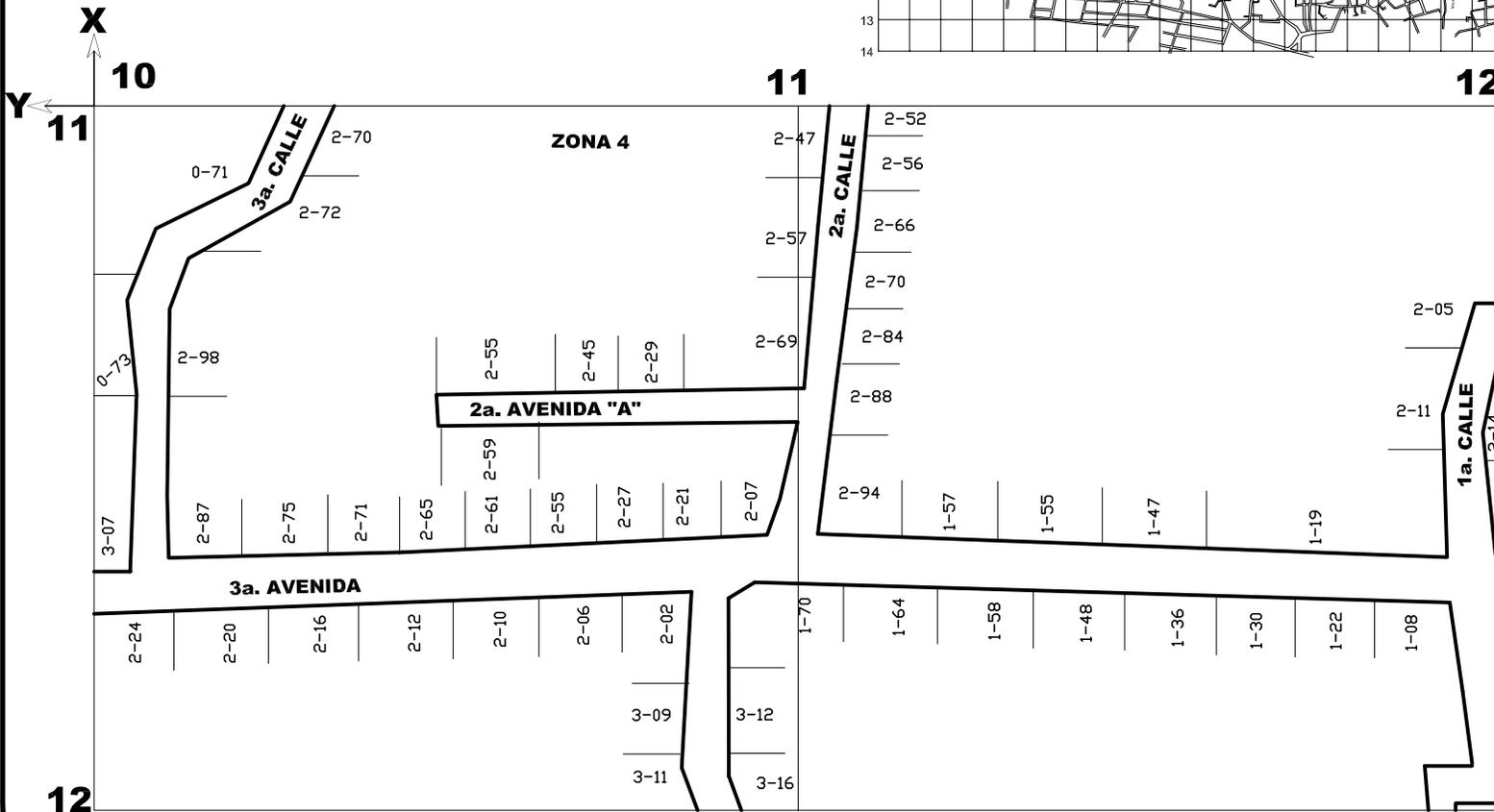
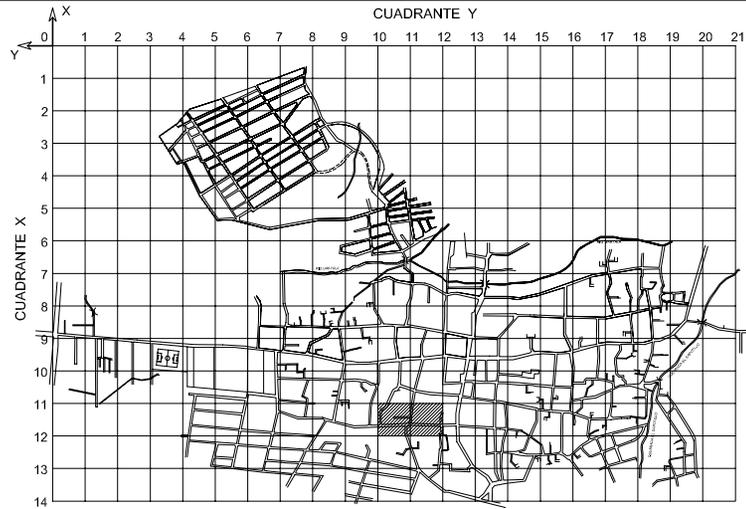
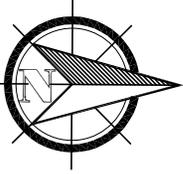
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-17 / 29



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4

ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

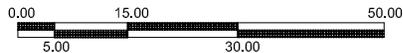
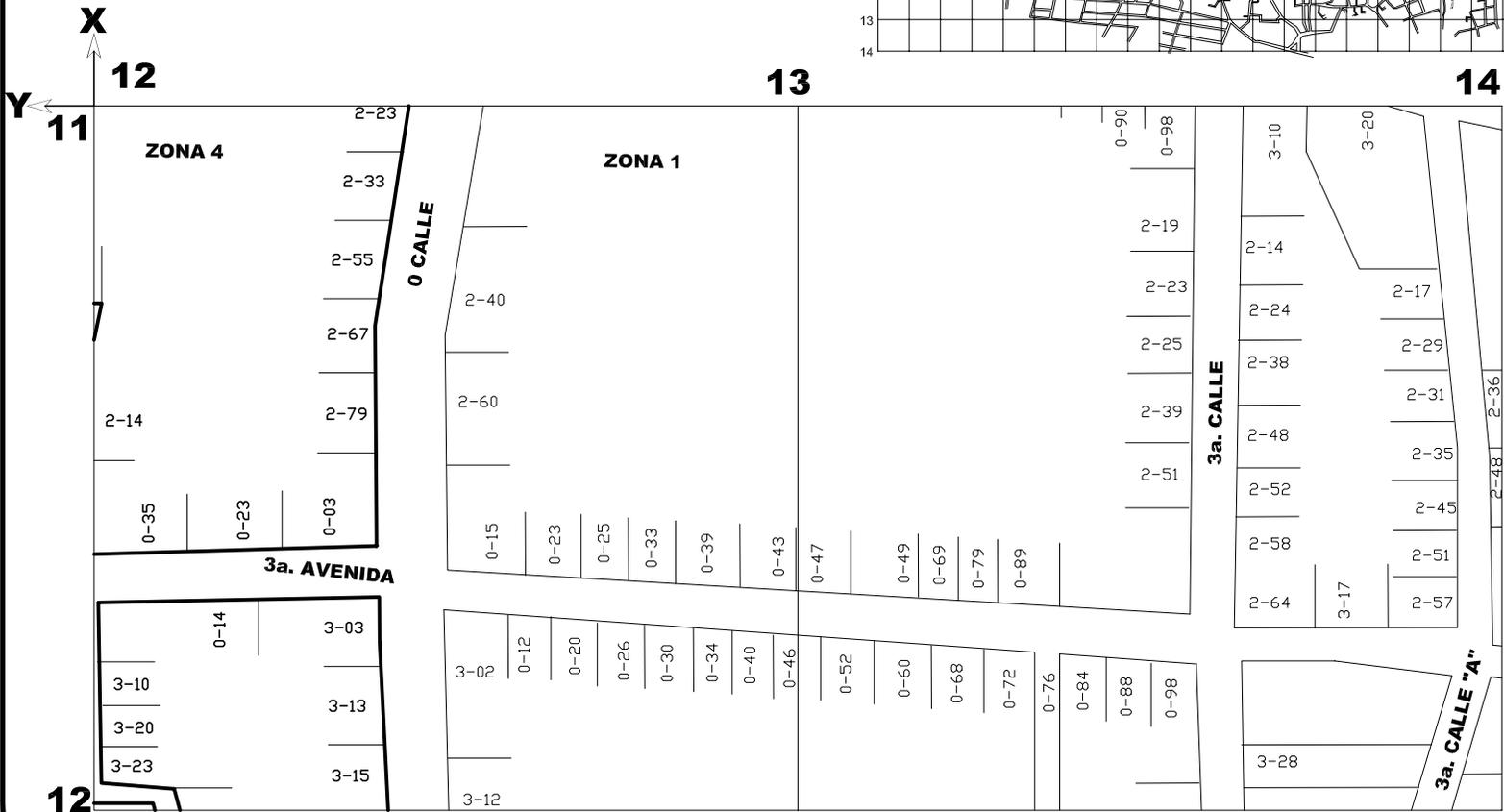
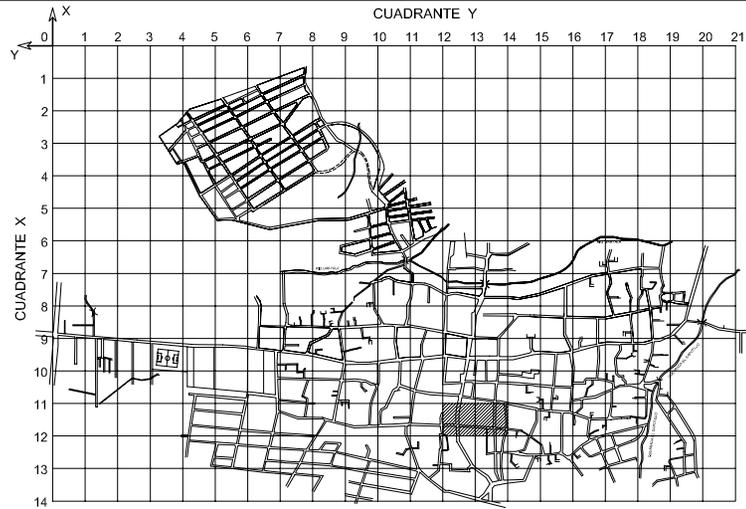
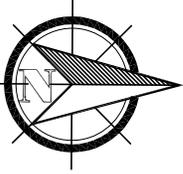
FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
 1:500

FUENTE:
 ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-18 / 29



ESCALA GRAFICA

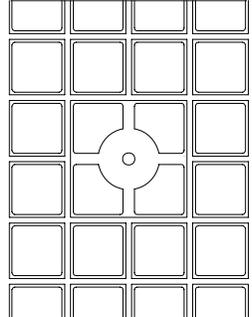
NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4

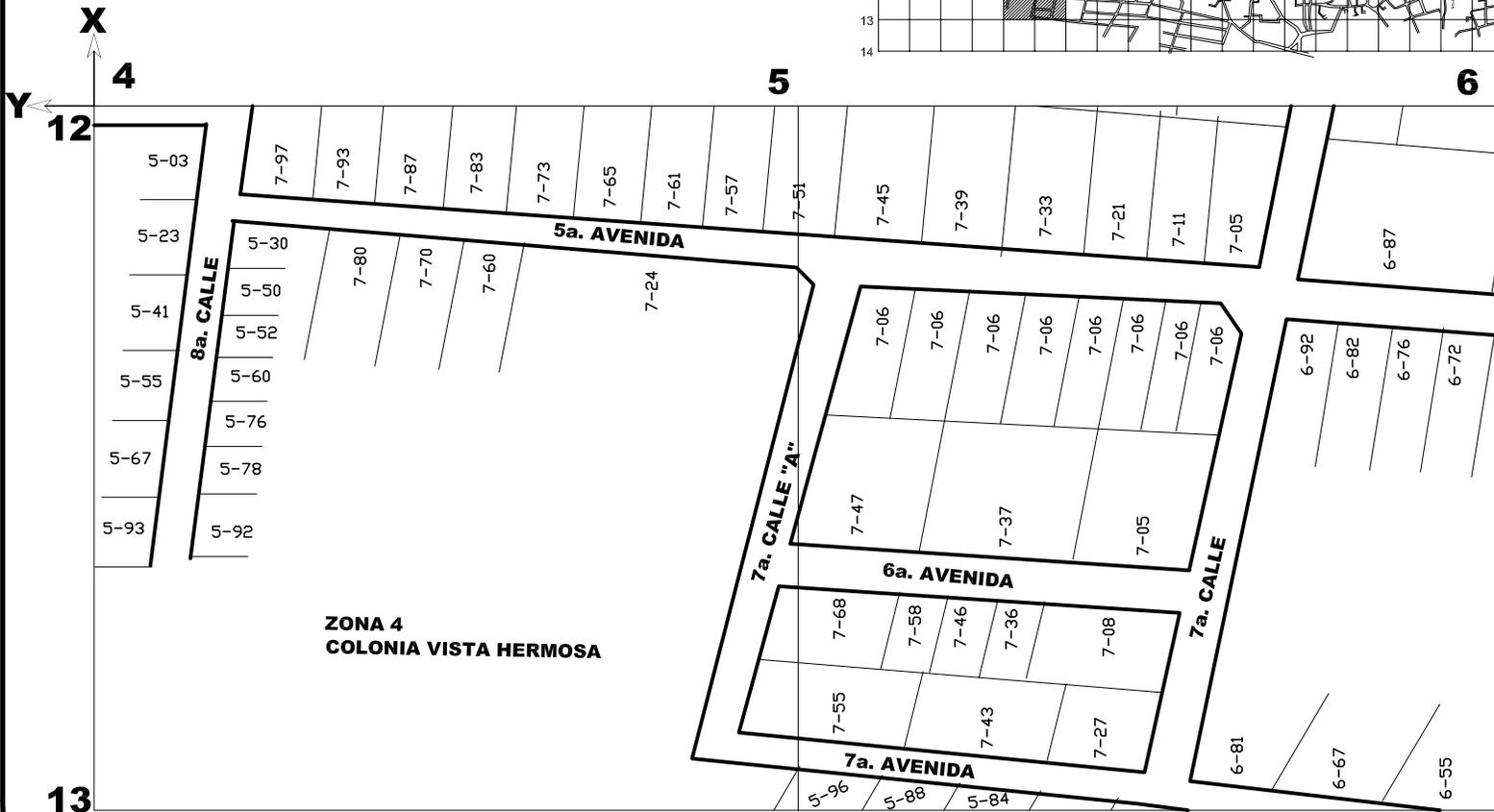
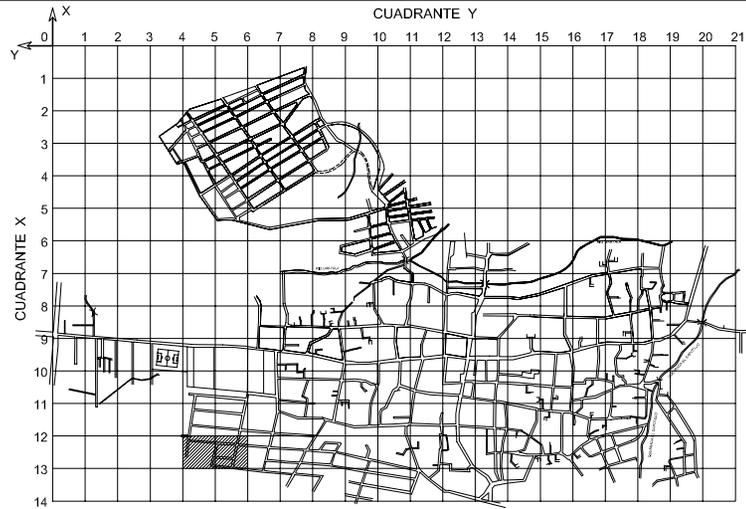
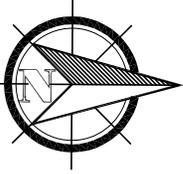


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-19 / 29



**ZONA 4
COLONIA VISTA HERMOSA**

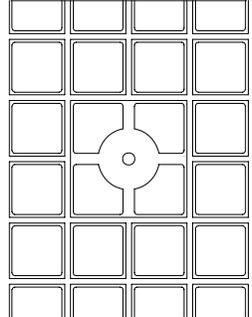
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4

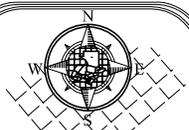
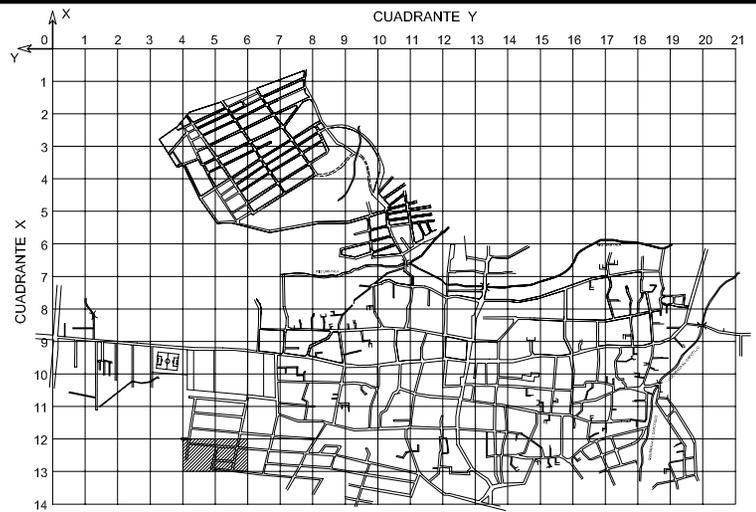
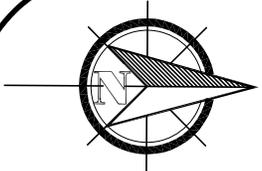


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-20 / 29

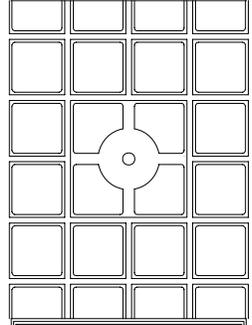


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

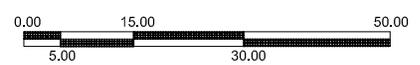
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-21 / 29

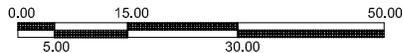
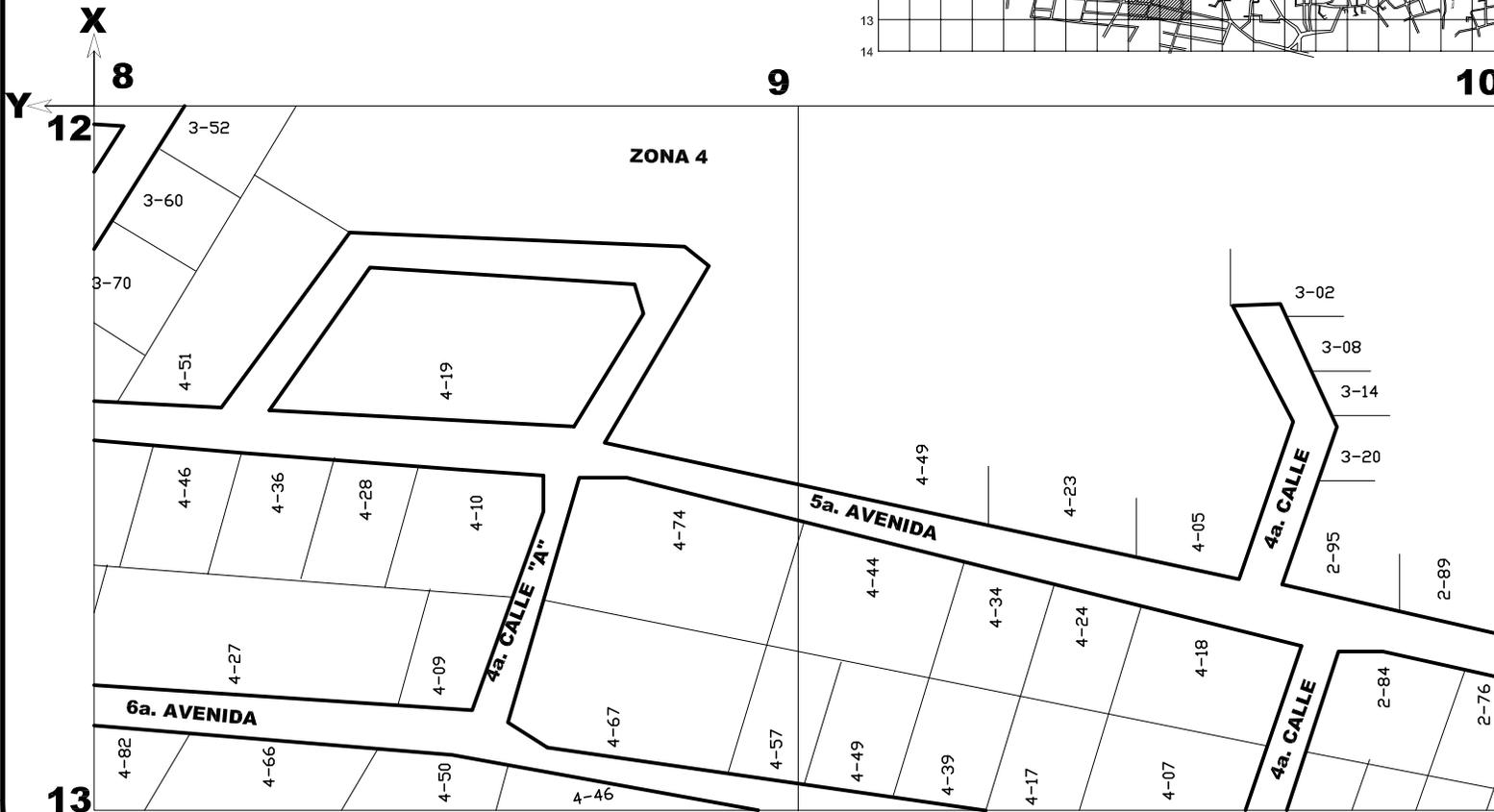
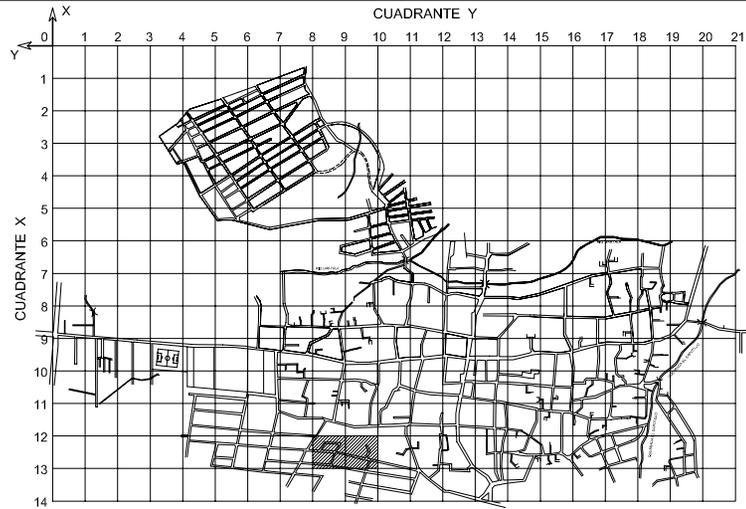
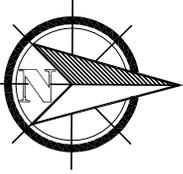


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

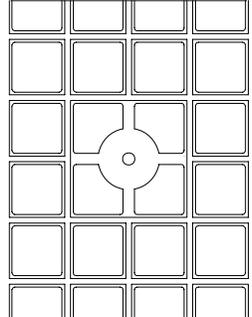


ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

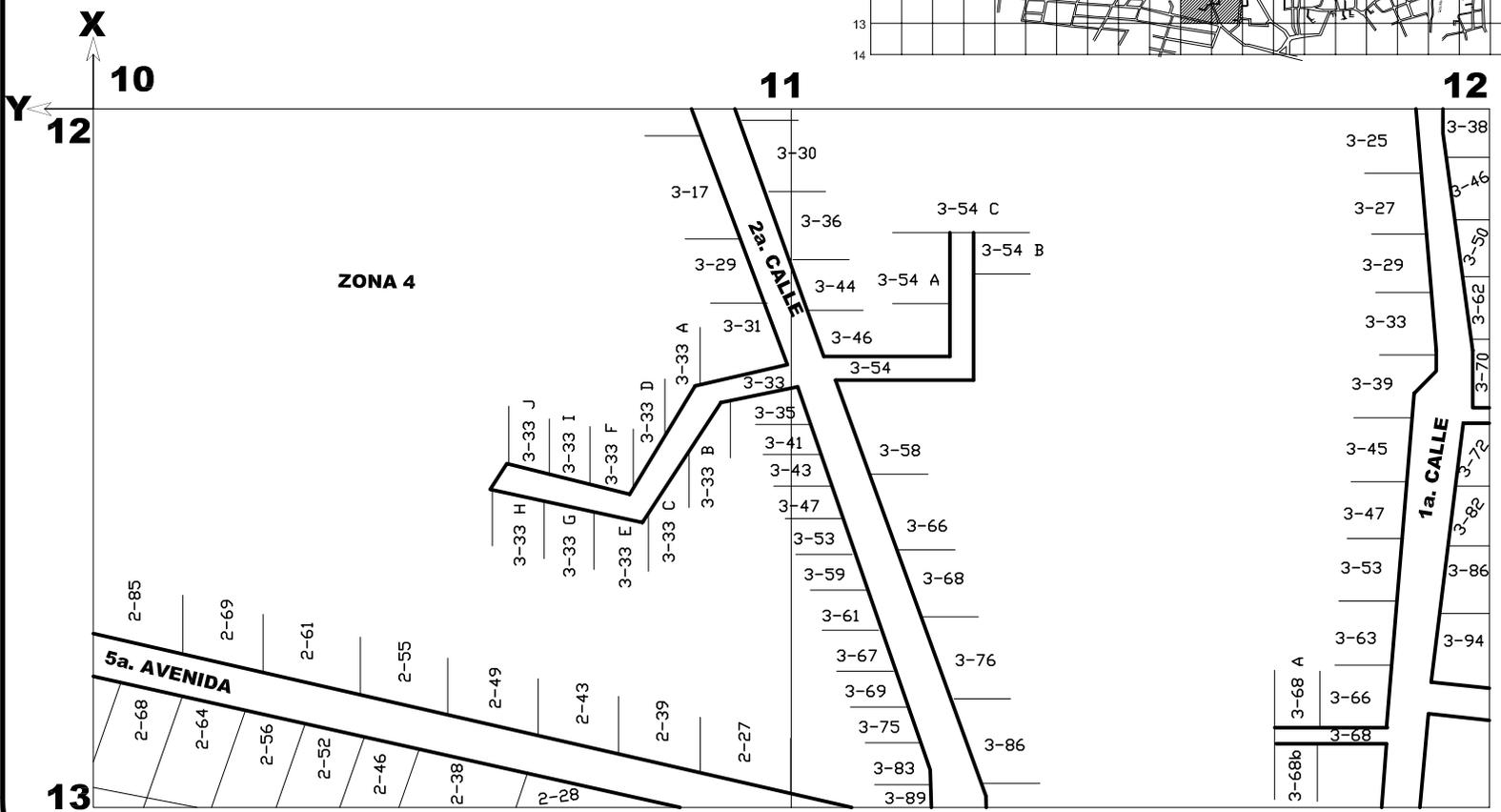
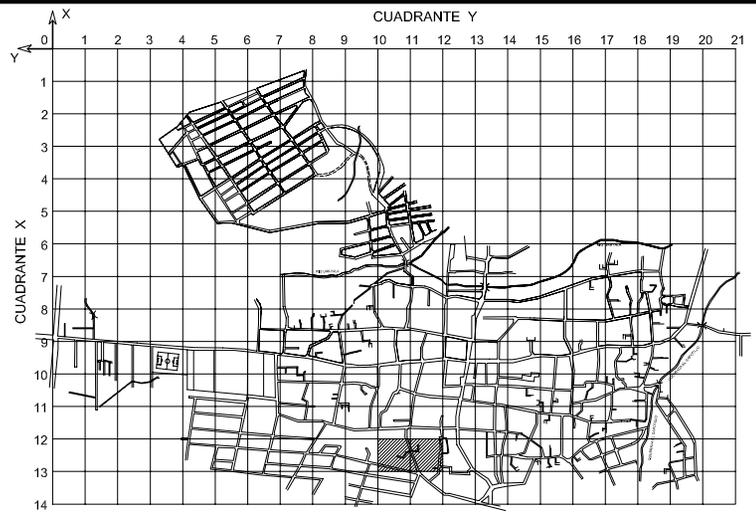
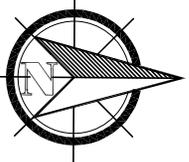
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-22 / 29



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

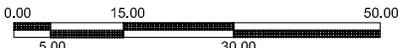
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

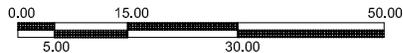
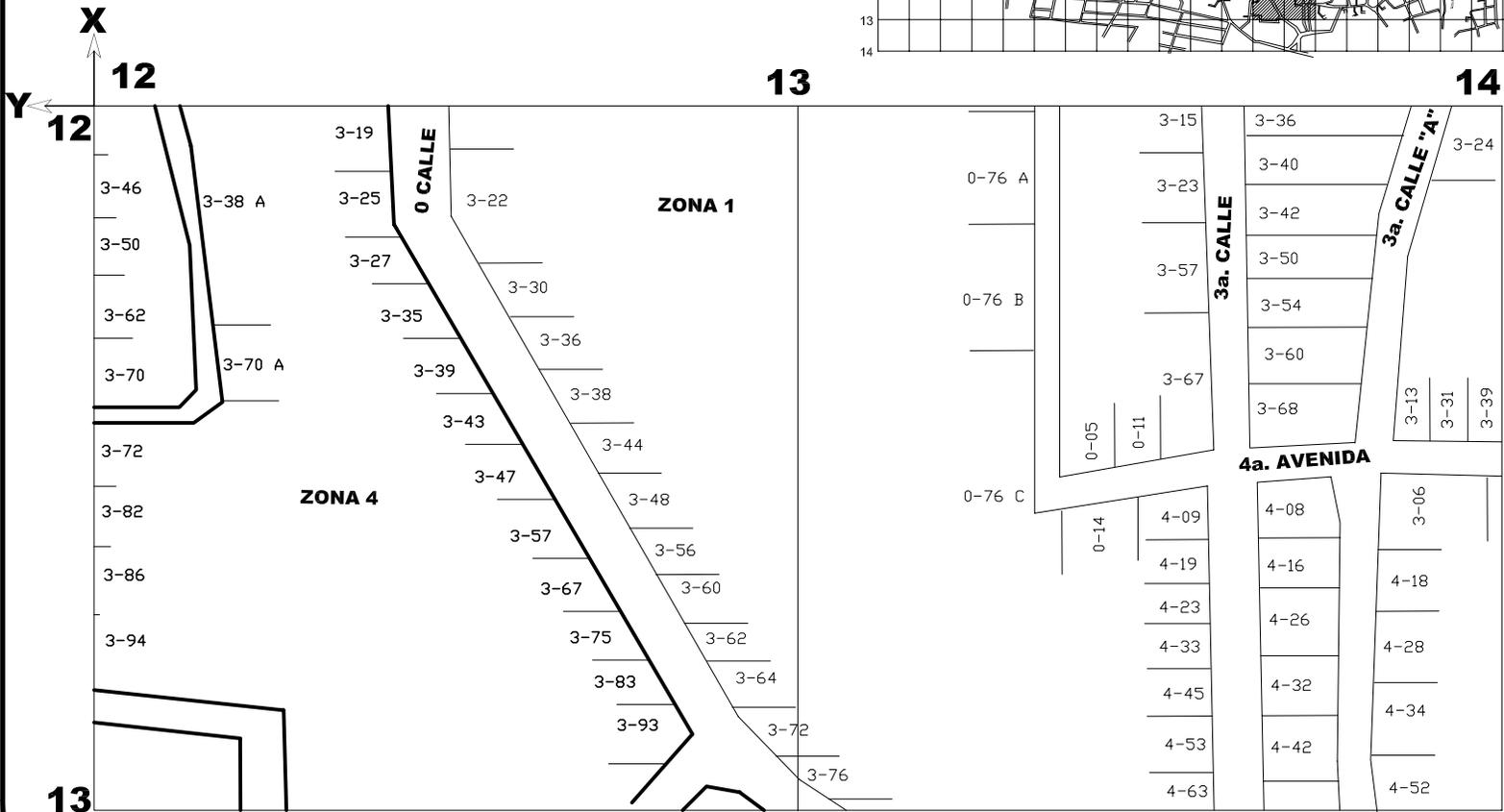
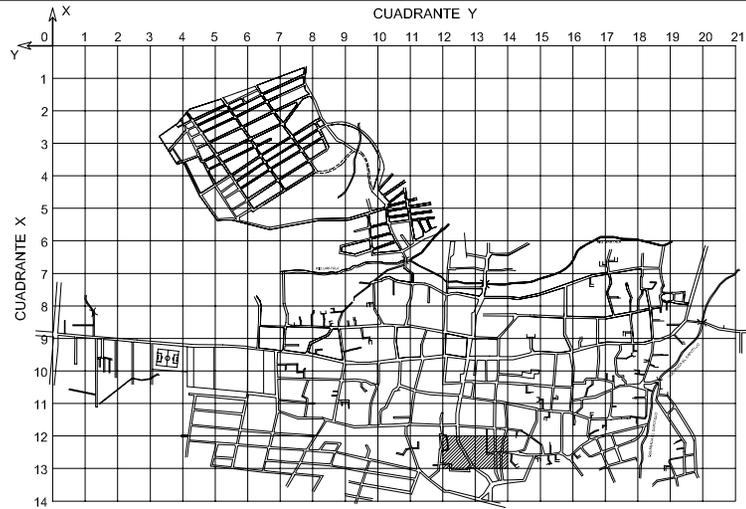
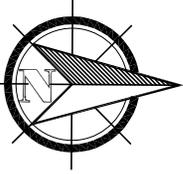
U-23 / 29



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ESCALA GRAFICA

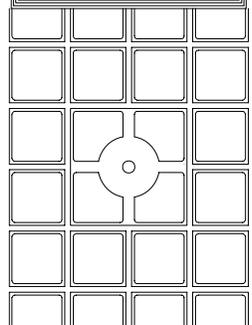
NOMENCLATURA, ZONA 4
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 4

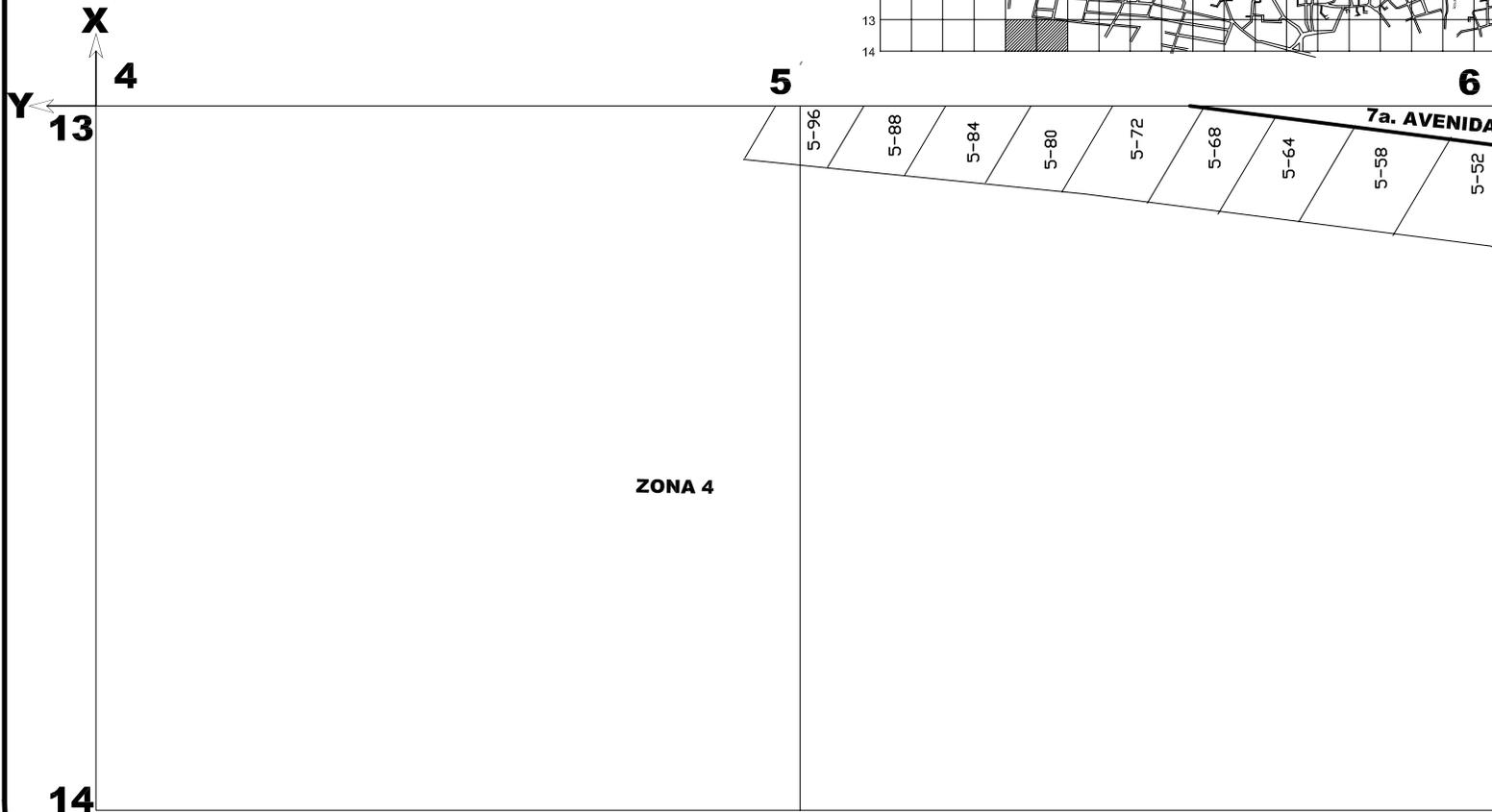
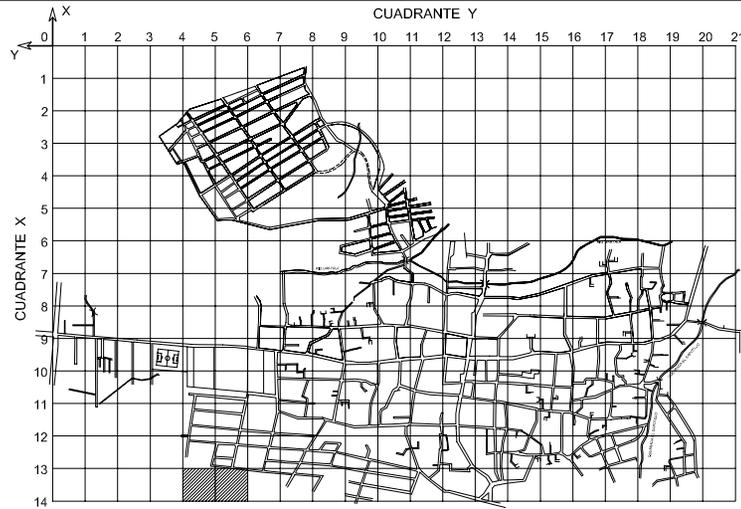
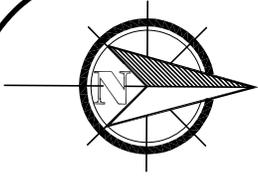


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-24 / 29

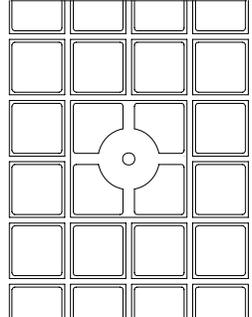


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

FUENTE:

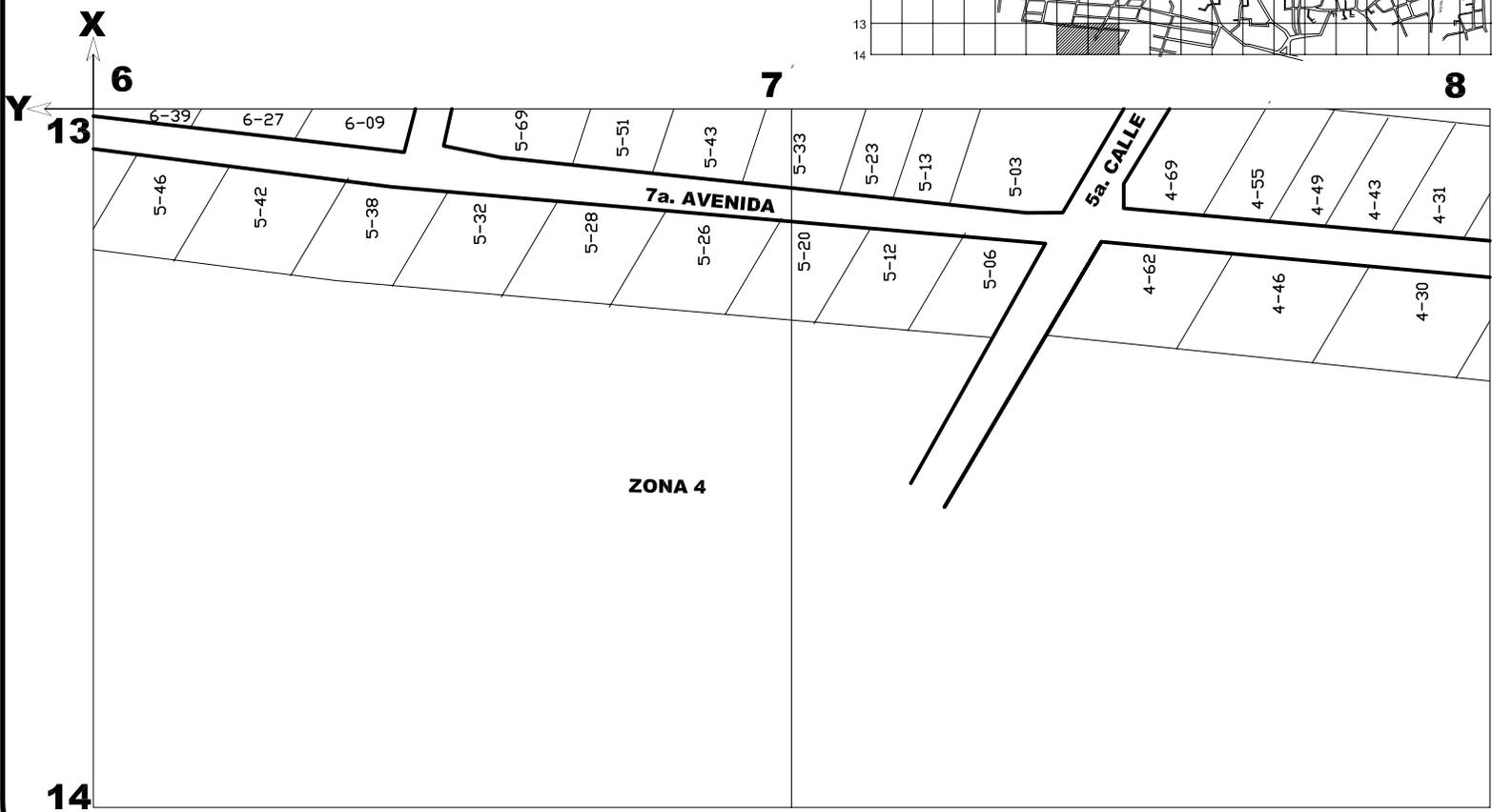
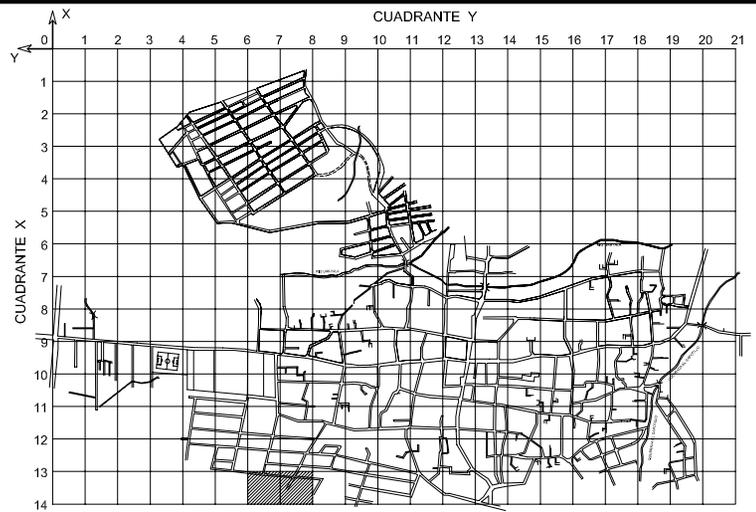
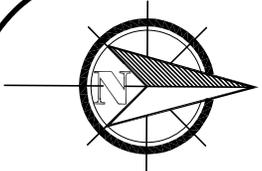
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-25 / 29



NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA
ESCALA 1:500

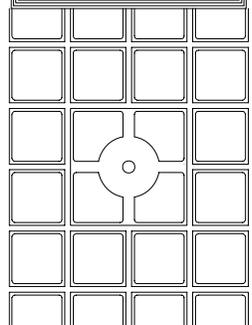


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4

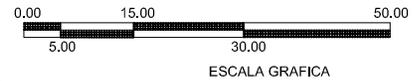


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

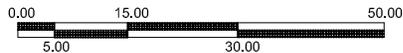
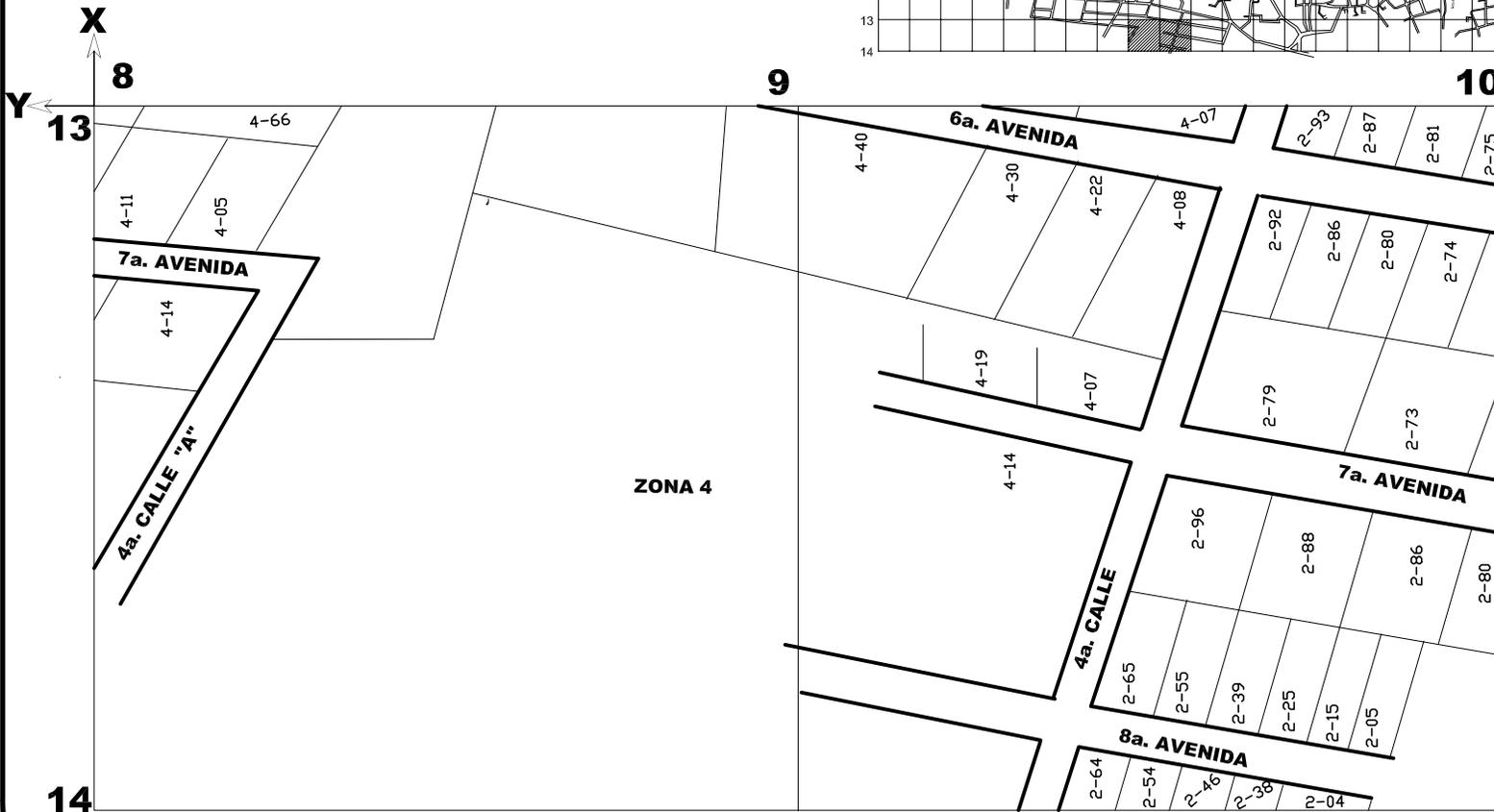
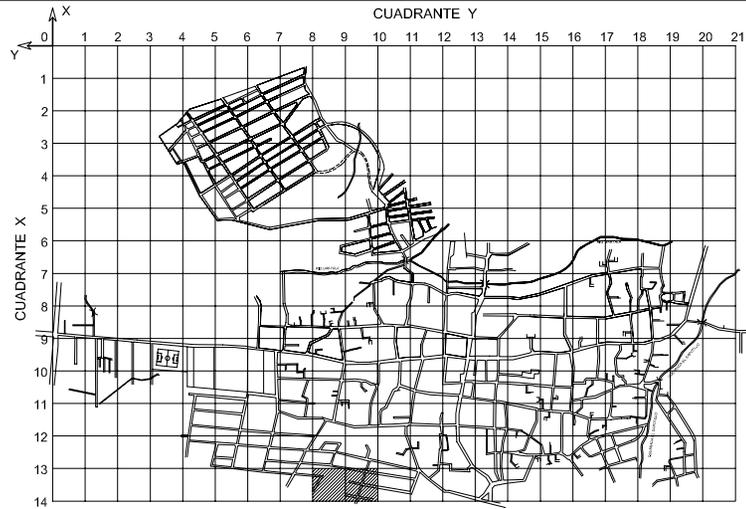
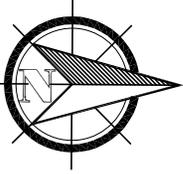
U-26 / 29



ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 4**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 4**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA  ESCALA 1:500

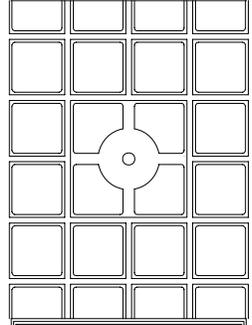


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

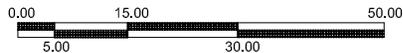
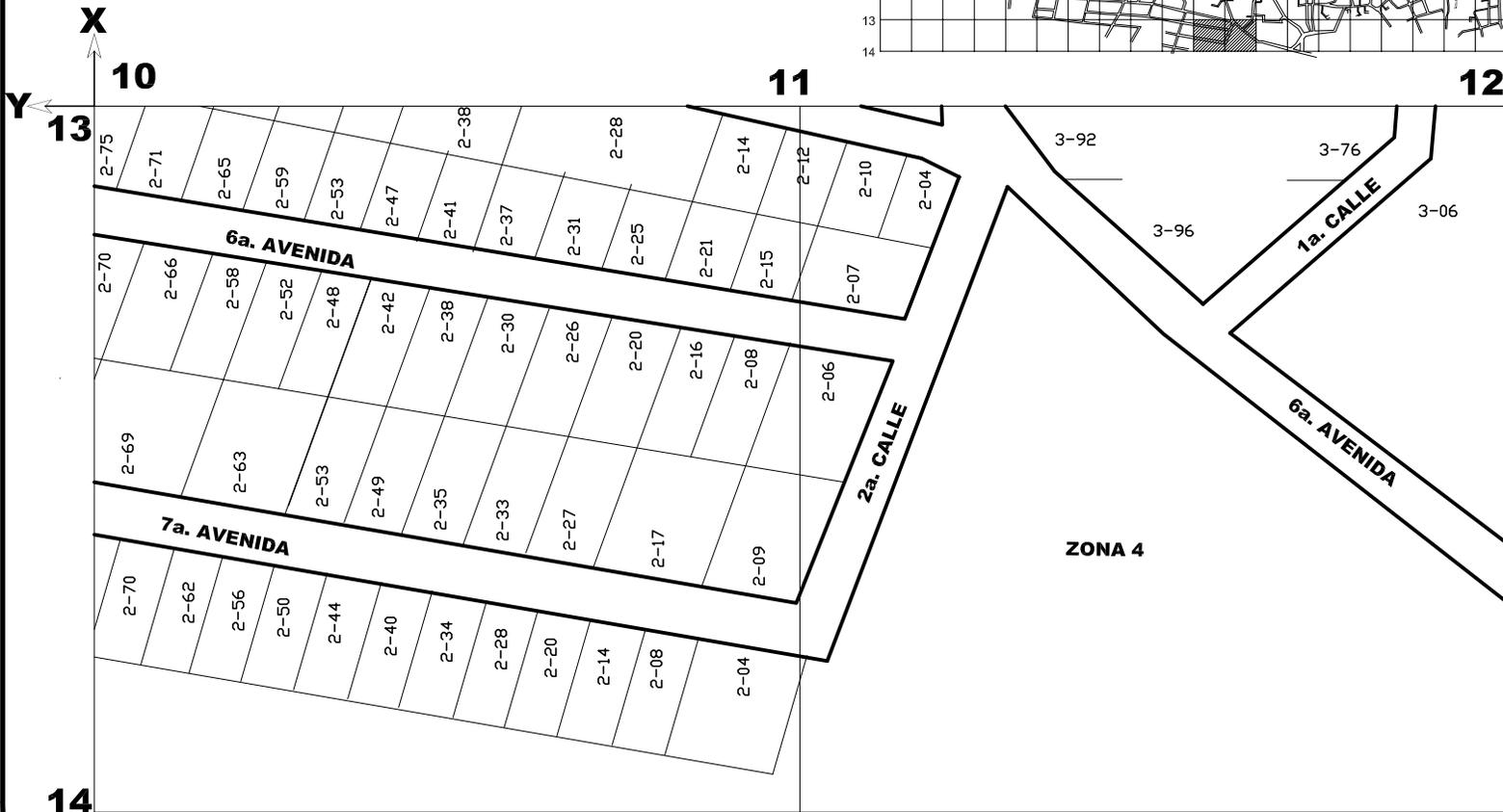
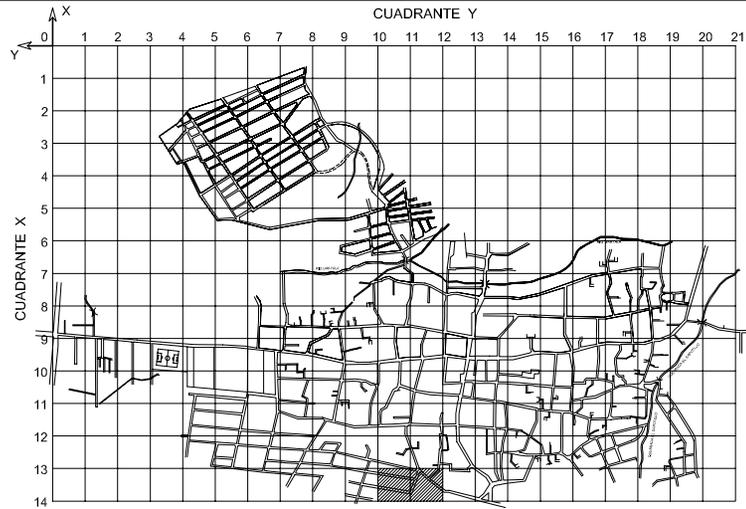
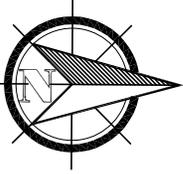
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-27 / 29



ESCALA GRAFICA

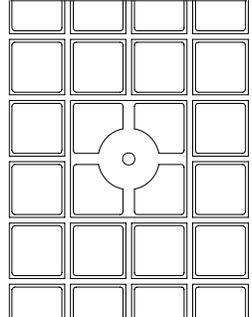


NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4

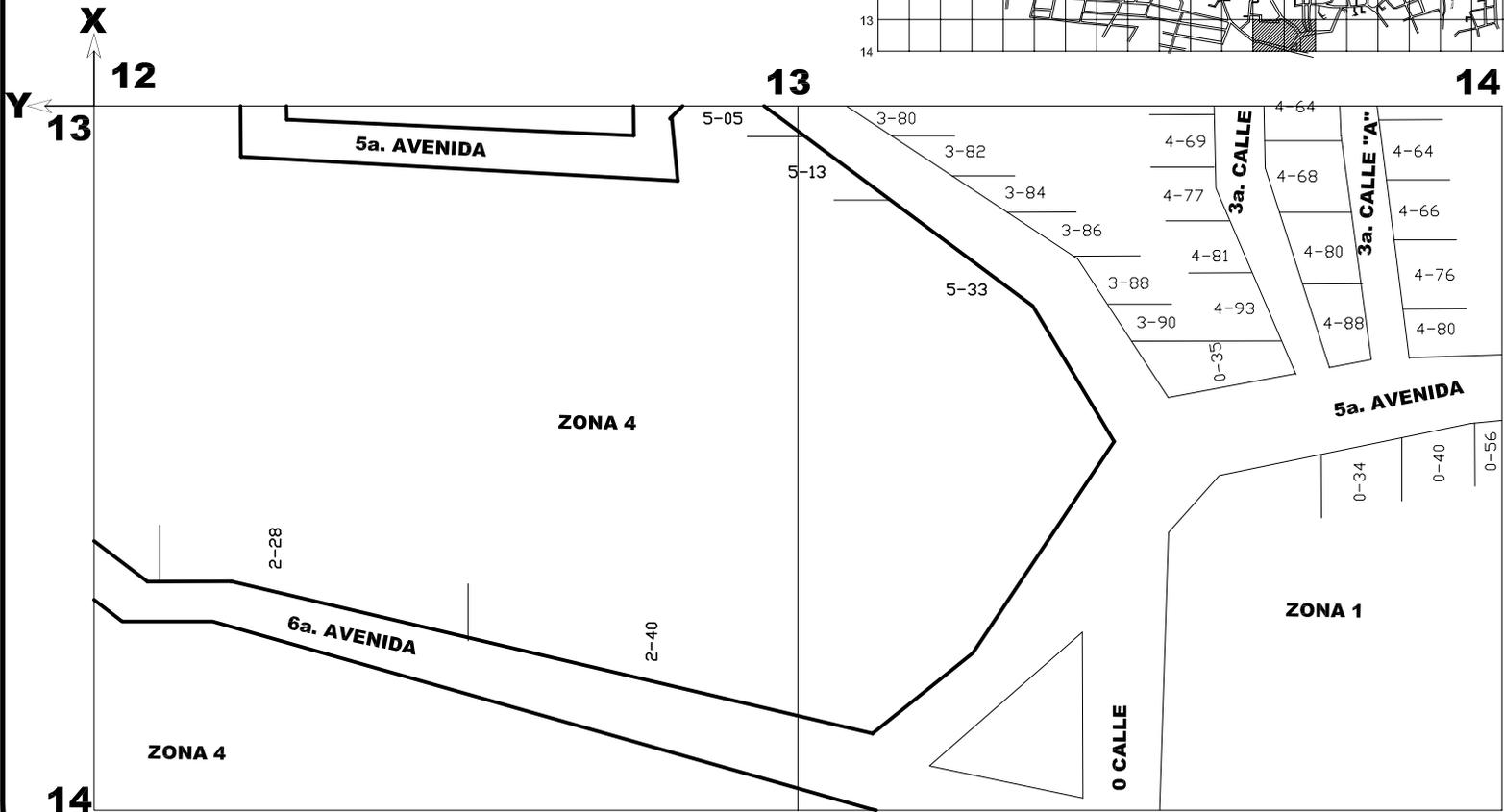
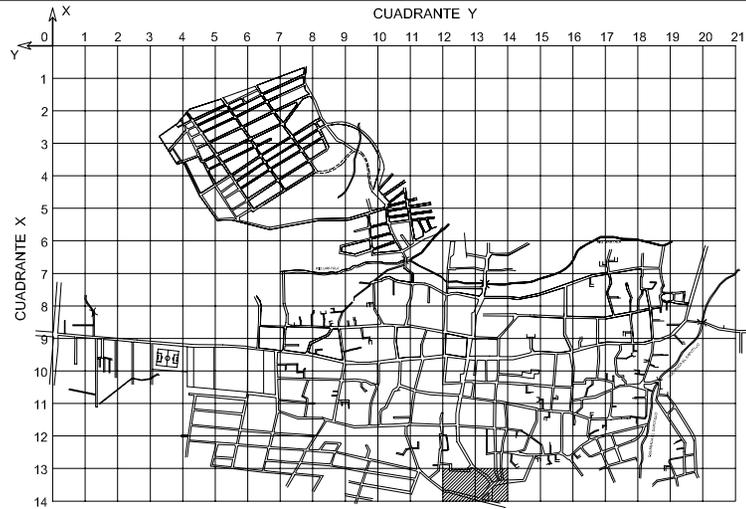
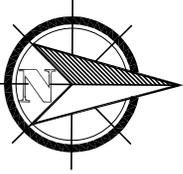


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-28 / 29

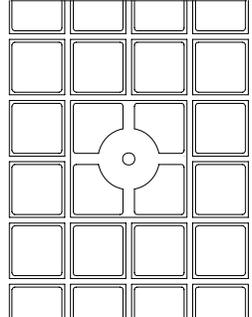


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 4



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

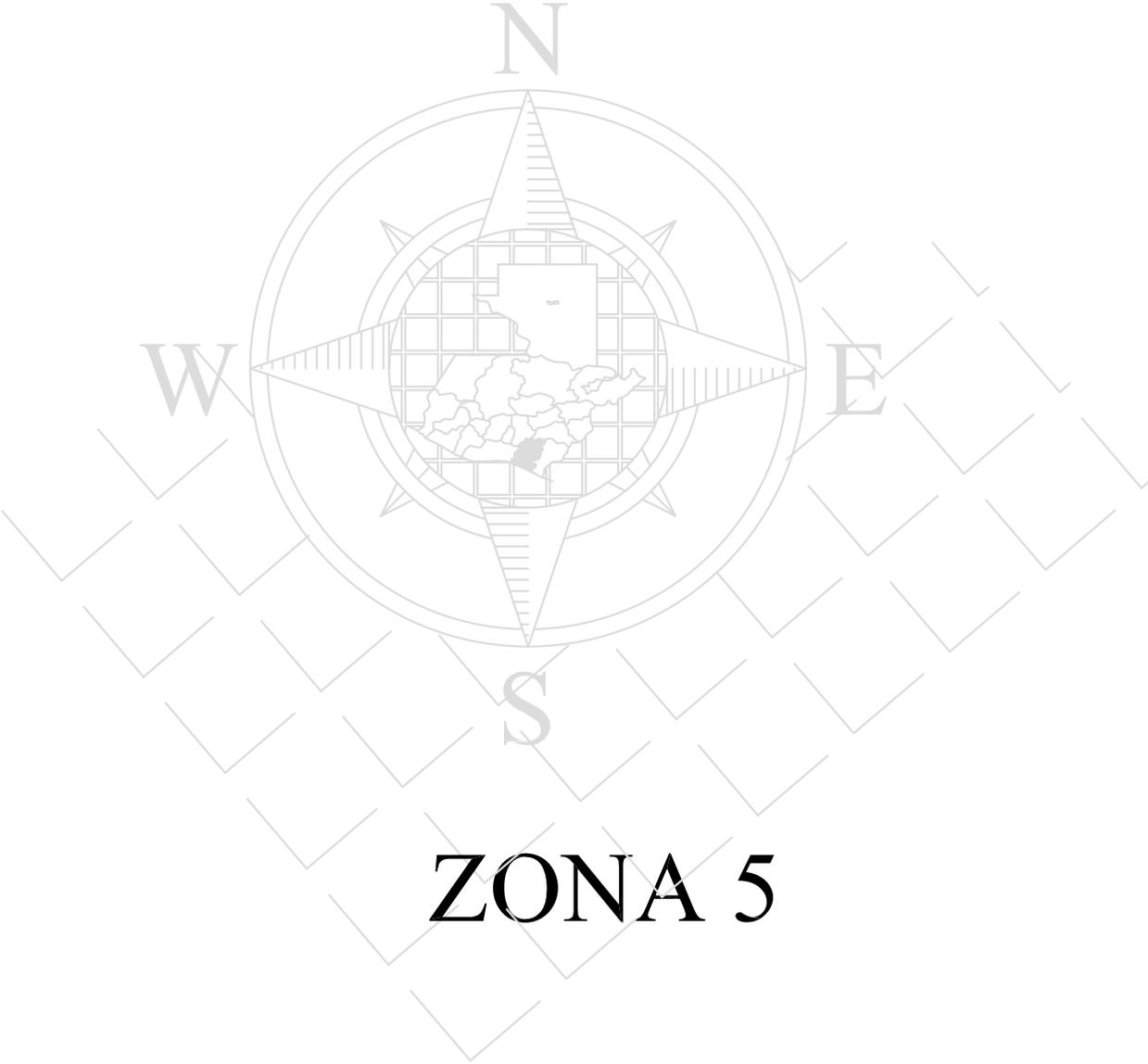
U-29 / 29

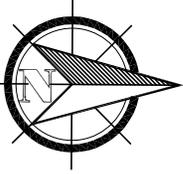
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 4
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

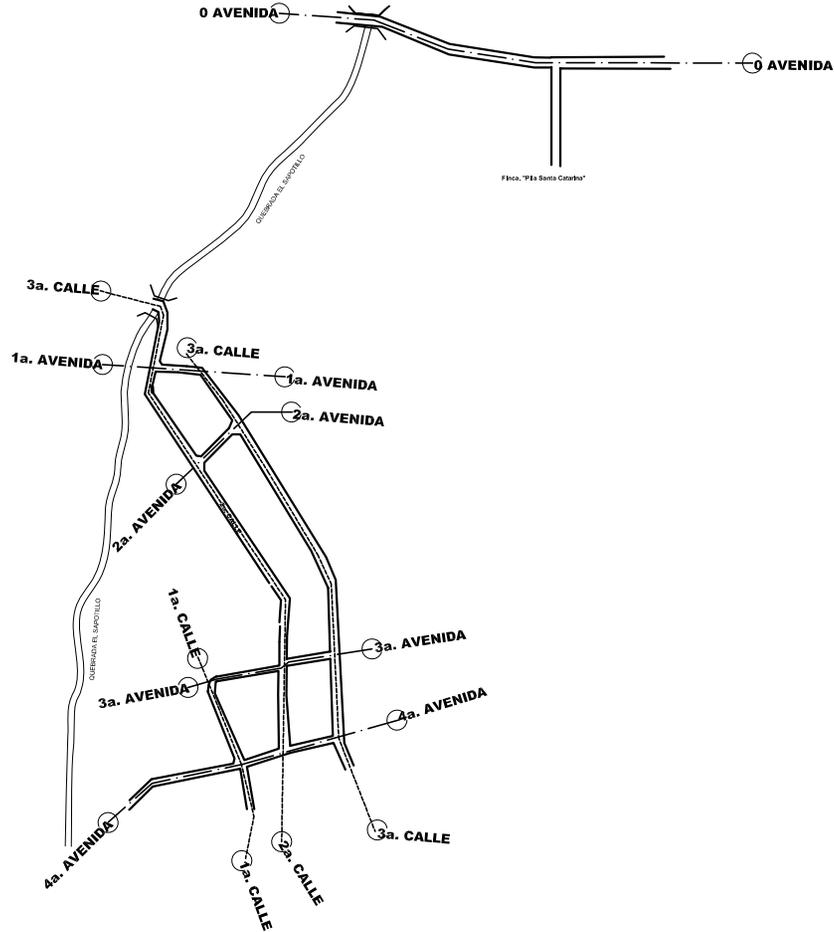
ESCALA 1:500

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

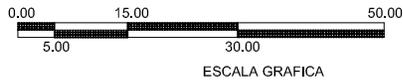




ZONA 1



SIMBOLOGIA	SIGNIFICA
	INDICA NORTE
	INDICA PUENTE
	INDICA RIOS
	INDICA CALLE
	INDICA AVENIDA



NOMENCLATURA, ZONA 5
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

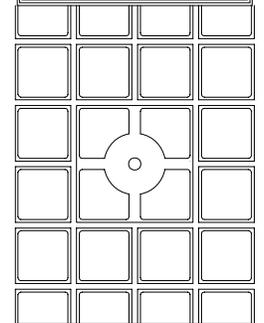


ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 5



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

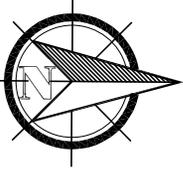
ESCALA:
 1:5000

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

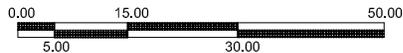
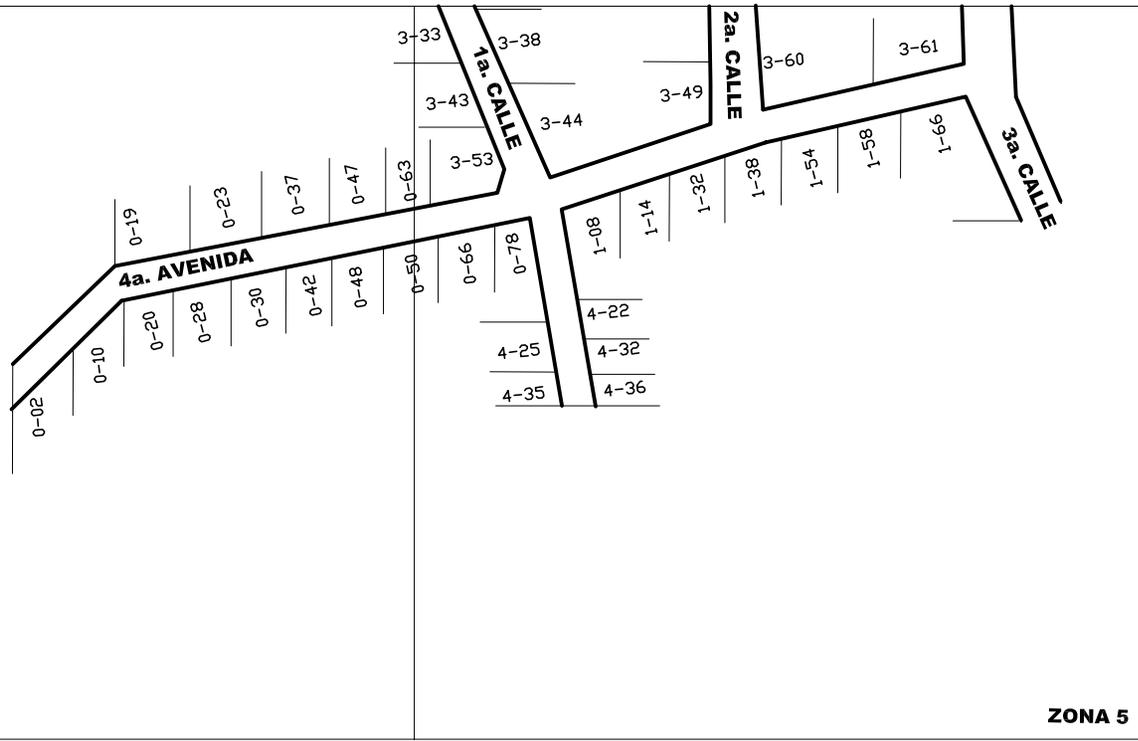
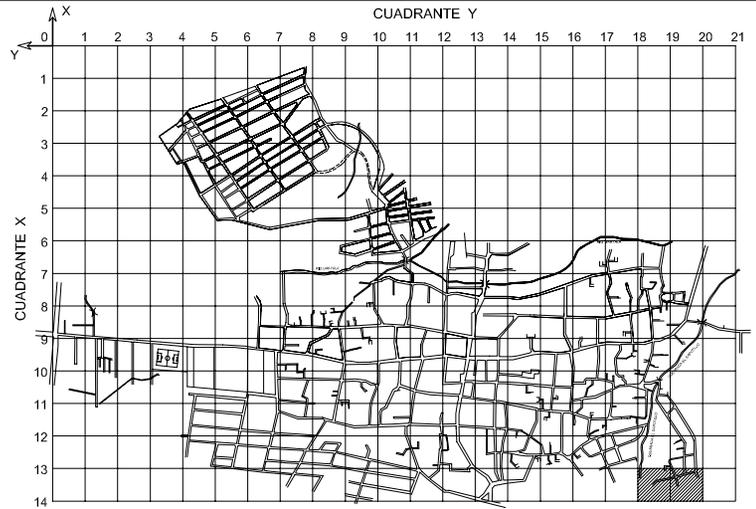
PLANO URBANO

U-05 / 06



X
18
13
Y

14



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 5
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 5

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

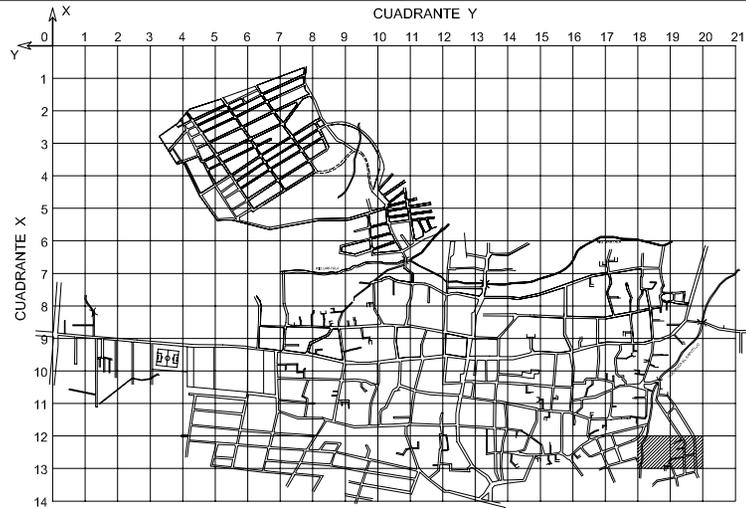
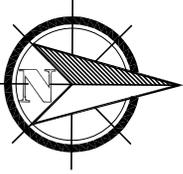
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-01 / 04



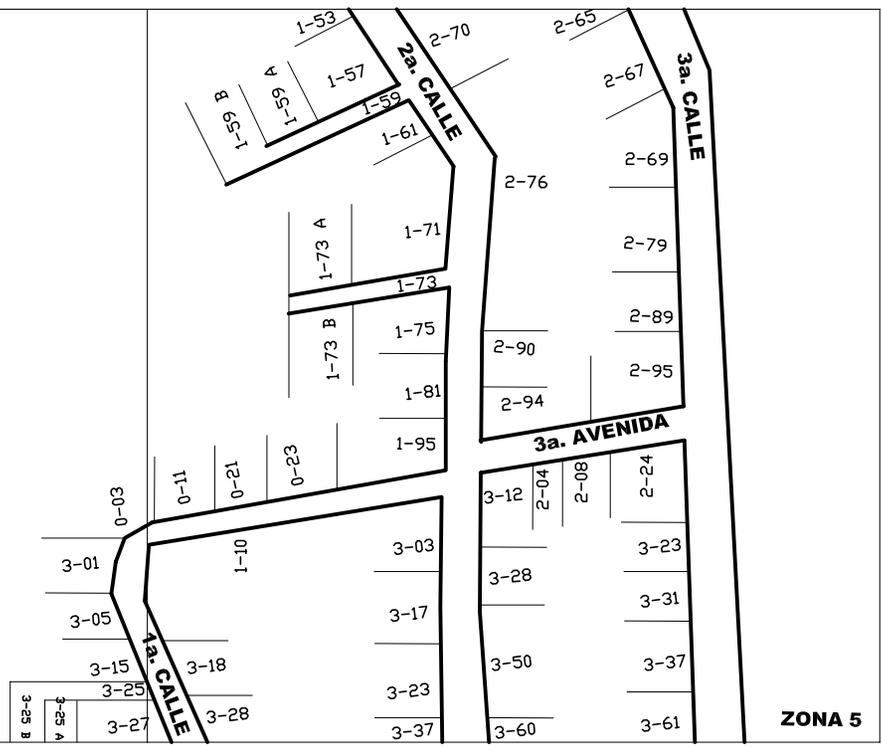
X
18
12
Y

19

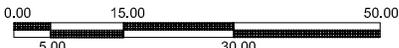
20

Area Riverfeña

QUEBRADA EL SAPOTILLO



ZONA 5



ESCALA GRAFICA

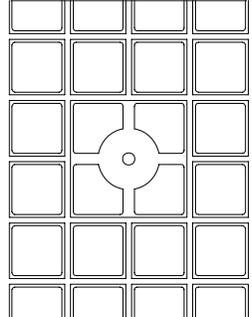
NOMENCLATURA, ZONA 5
CHICUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 5



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

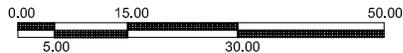
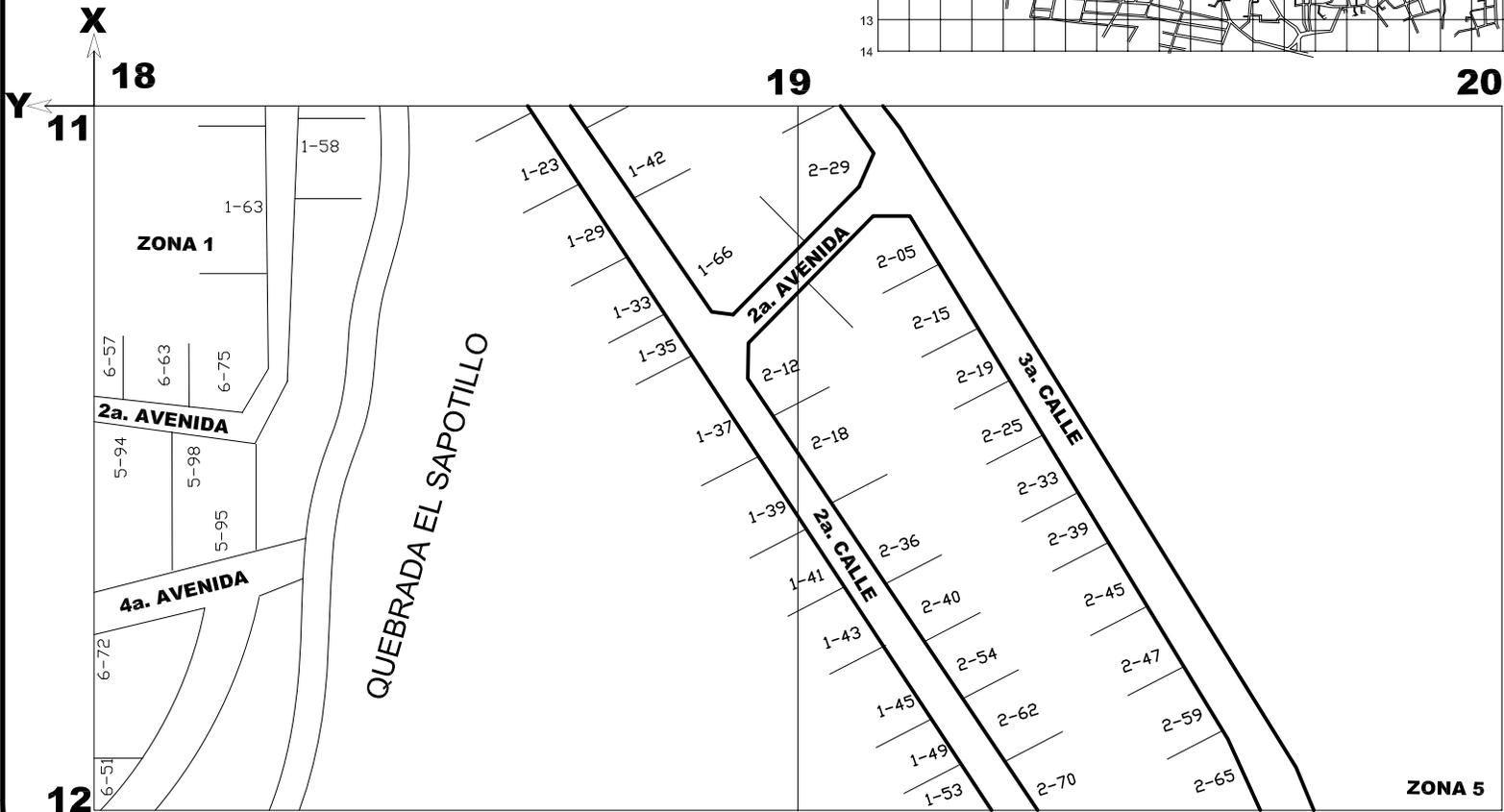
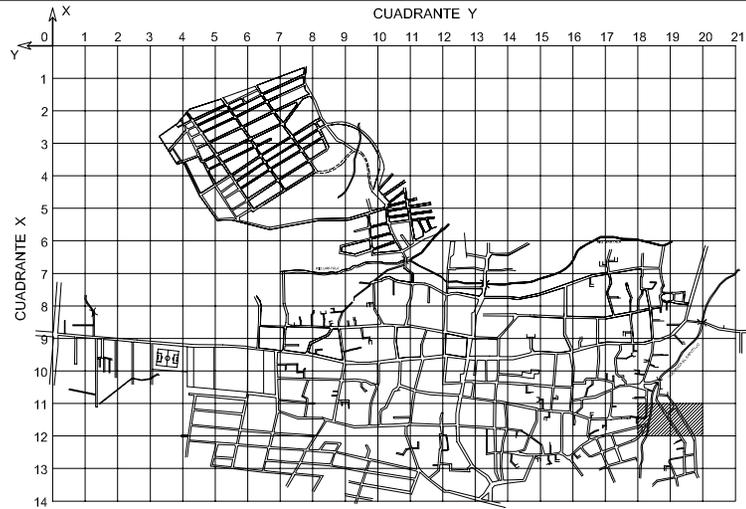
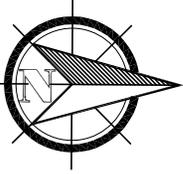
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

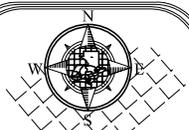
U-02 / 04



ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 5**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

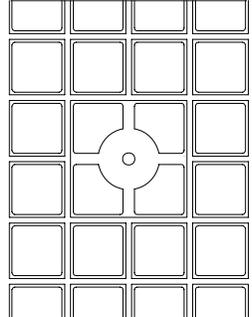


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 5



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

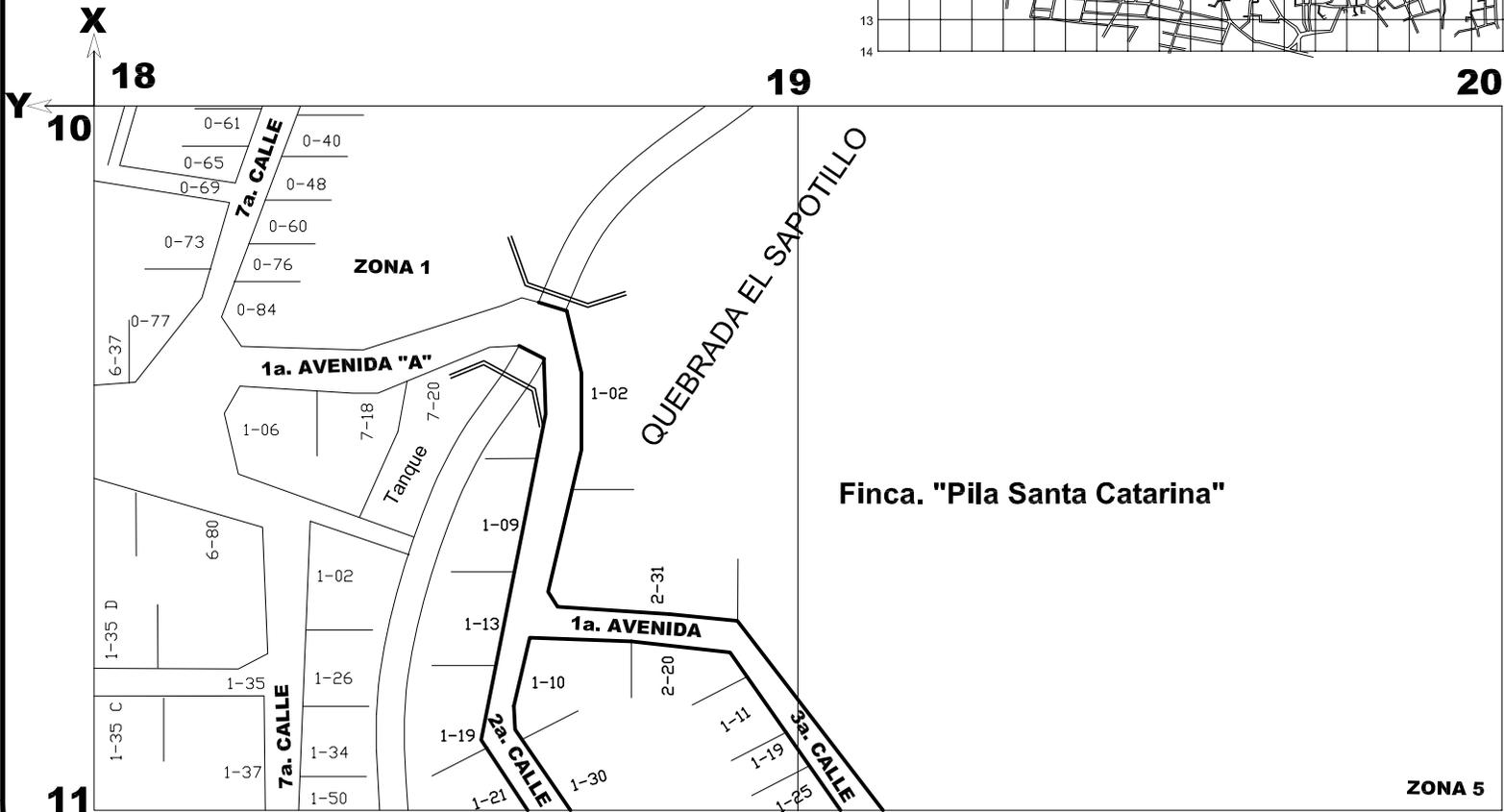
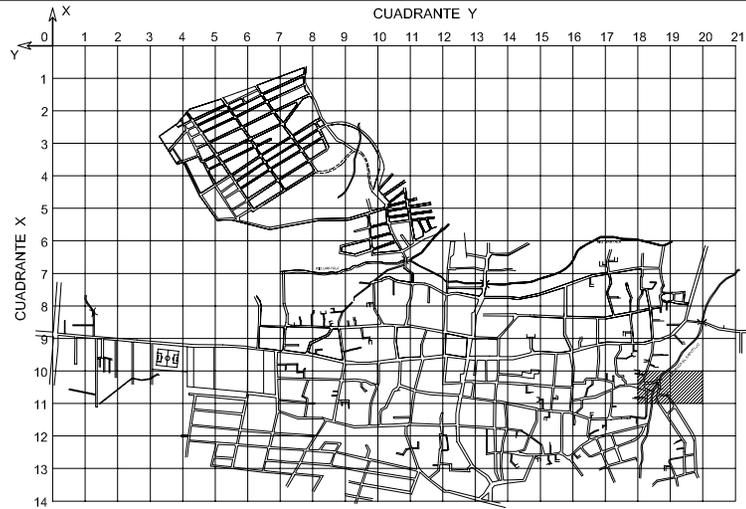
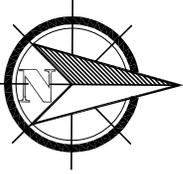
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

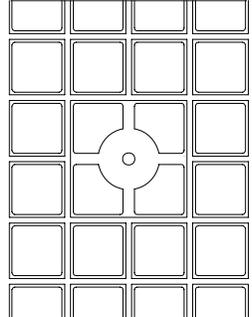
PLANO URBANO

U-03 / 04



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 5



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

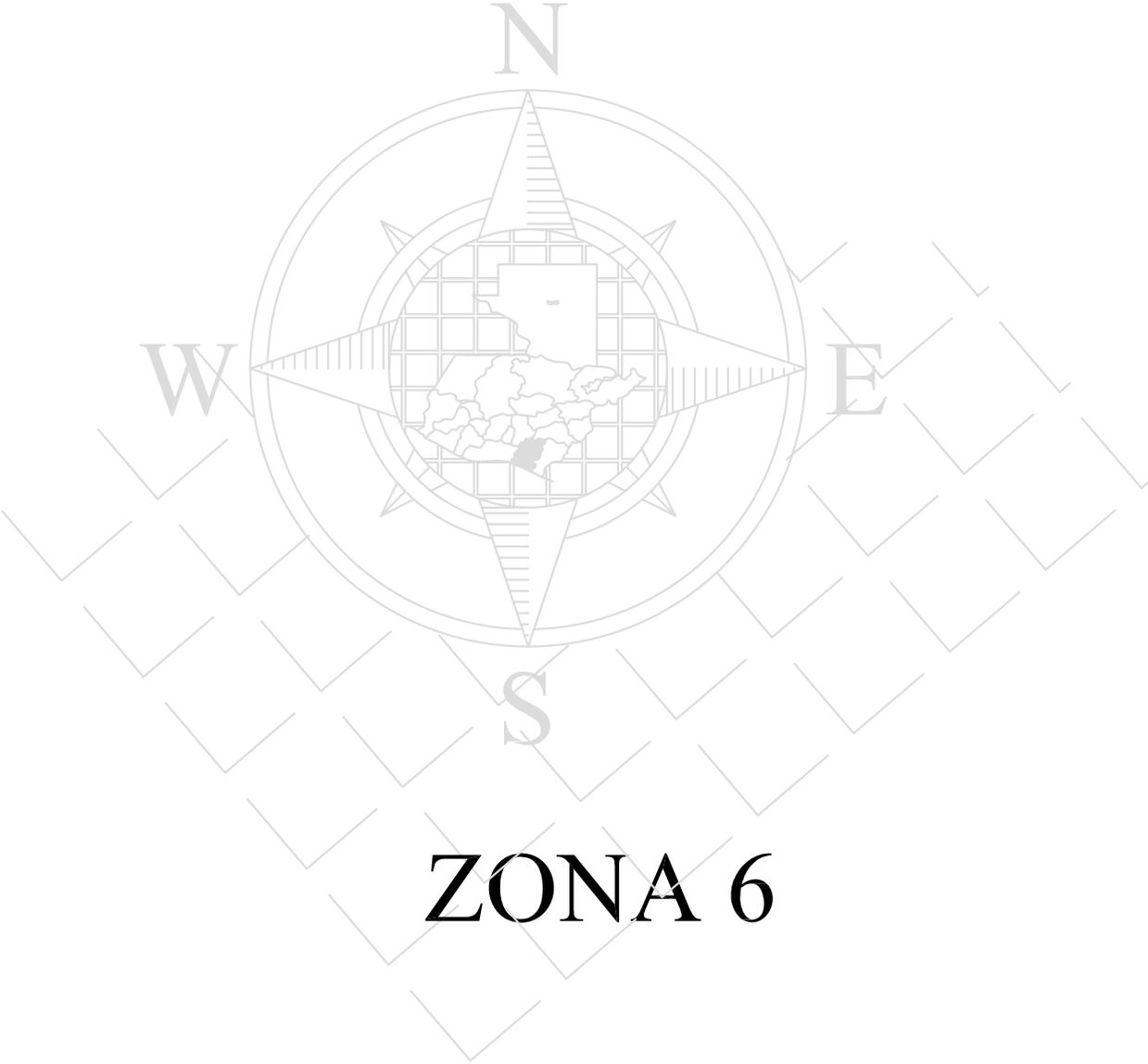
PLANO URBANO

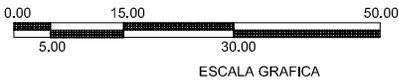
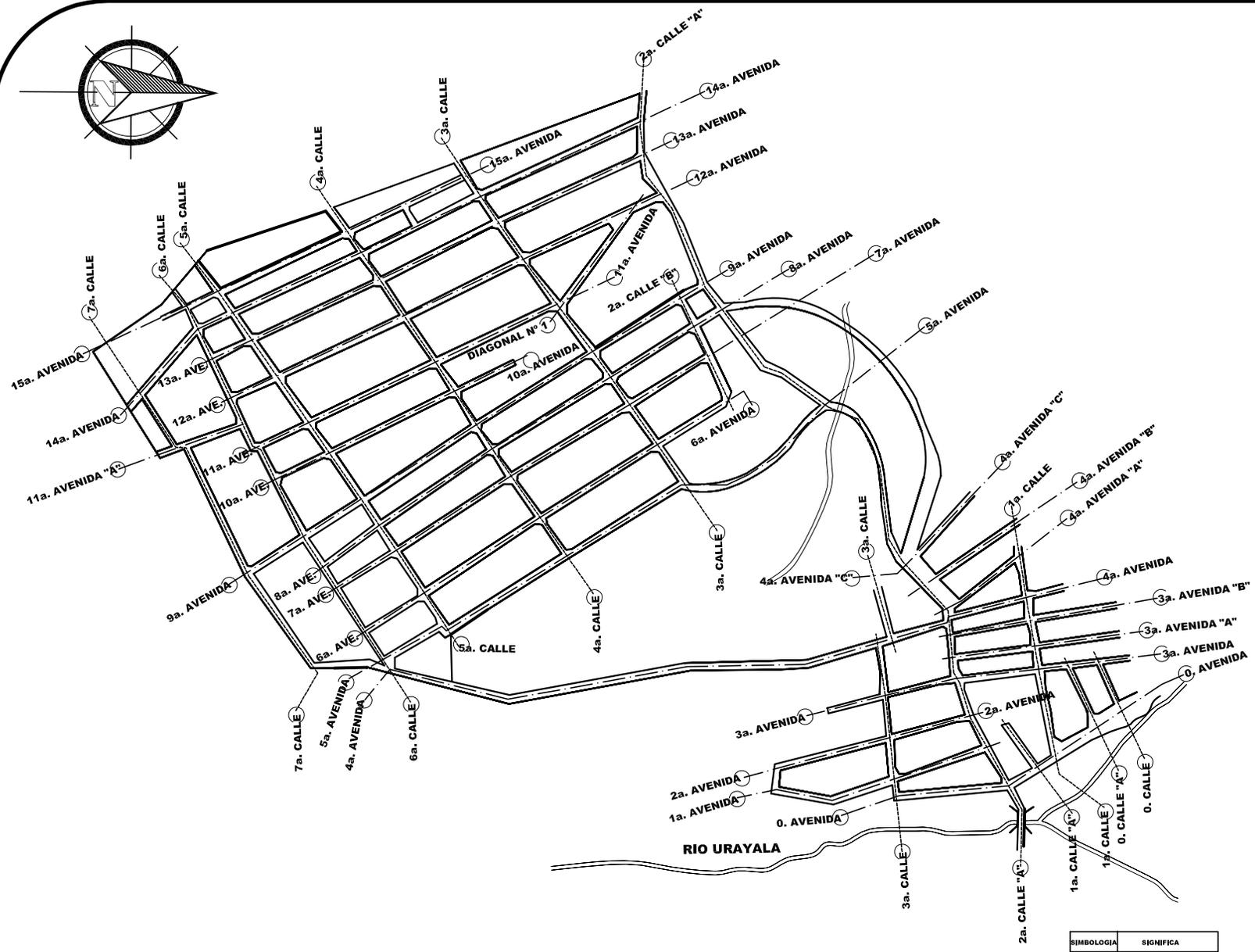
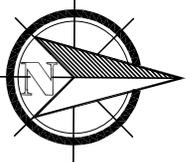
U-04 / 04

NOMENCLATURA, ZONA 5
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA





ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 6
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

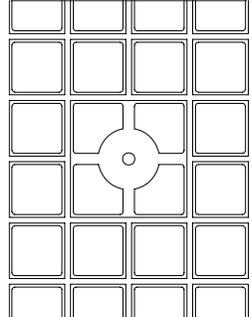
SIMBOLOGIA	SIGNIFICA
	INDICA NORTE
	INDICA PUENTE
	INDICA RIOS
	INDICA CALLE
	INDICA AVENIDA



ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:
 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 6

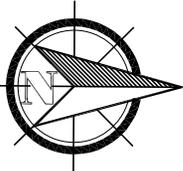


ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:5000

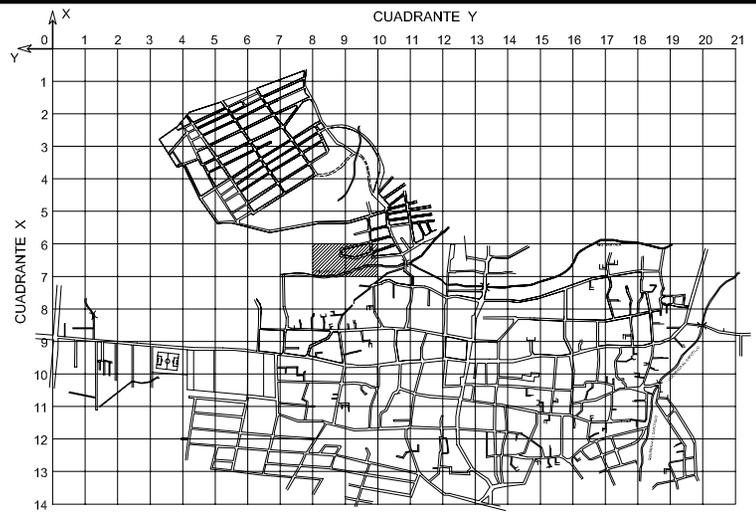
FUENTE:
 ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-06 / 06



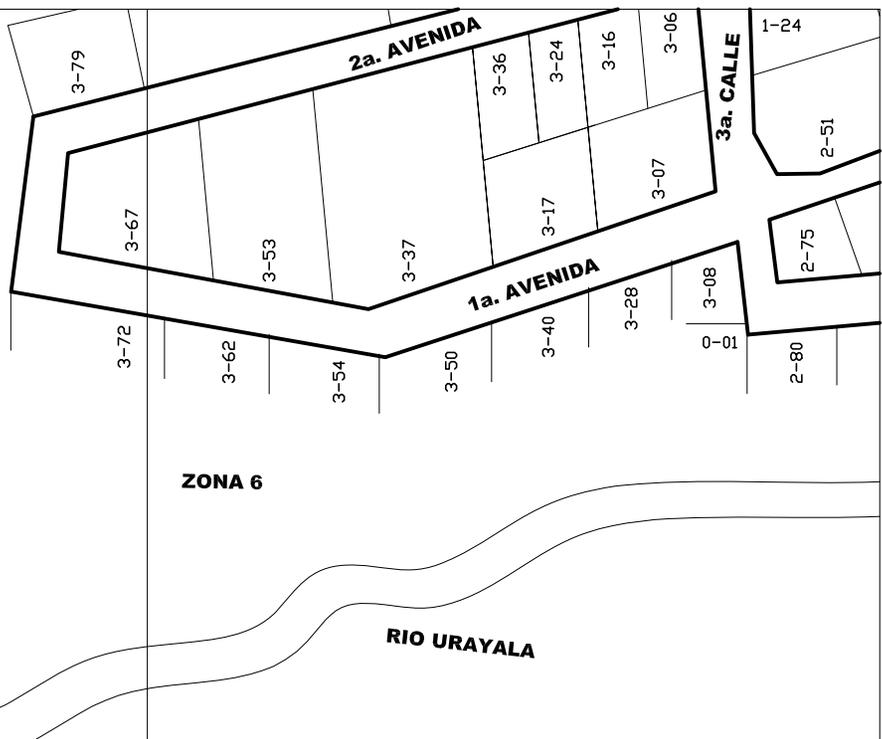
X
8
6
Y



7

9

10



ZONA 6

RIO URAYALA



ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 6
CHICUMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

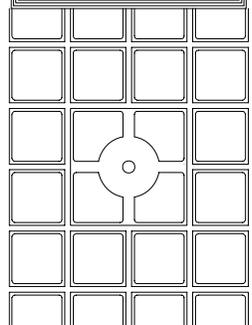


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

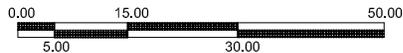
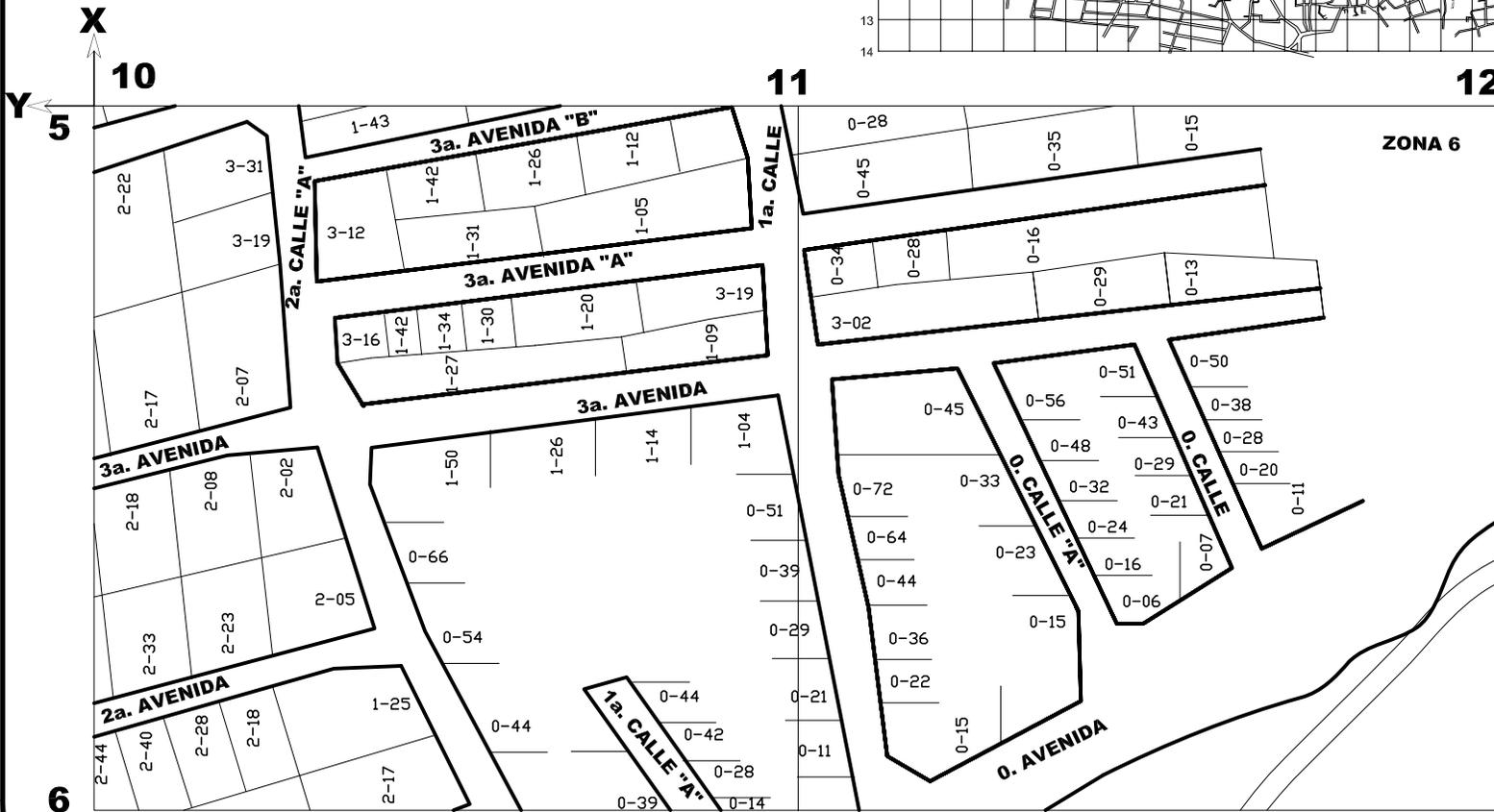
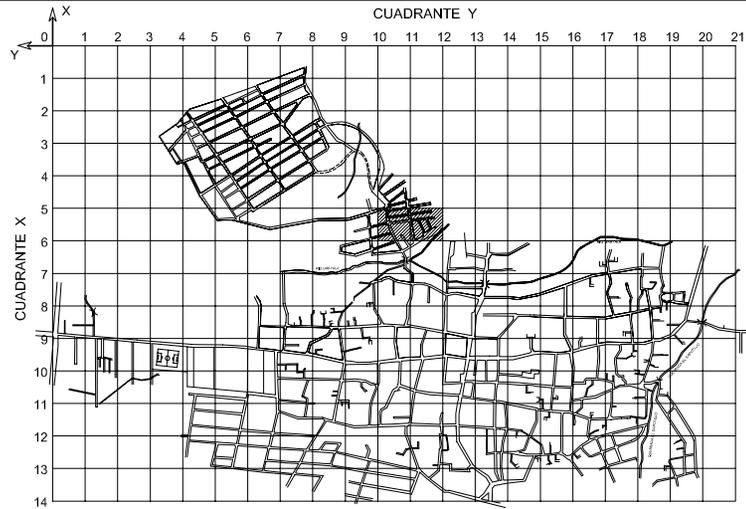
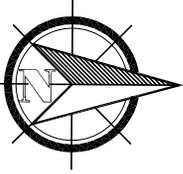
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-02 /21



ESCALA GRAFICA

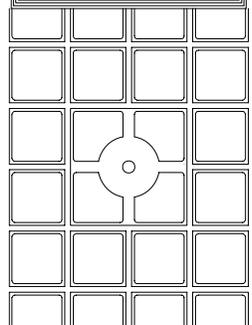
 **NOMENCLATURA, ZONA 6**
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

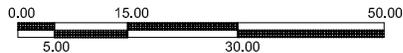
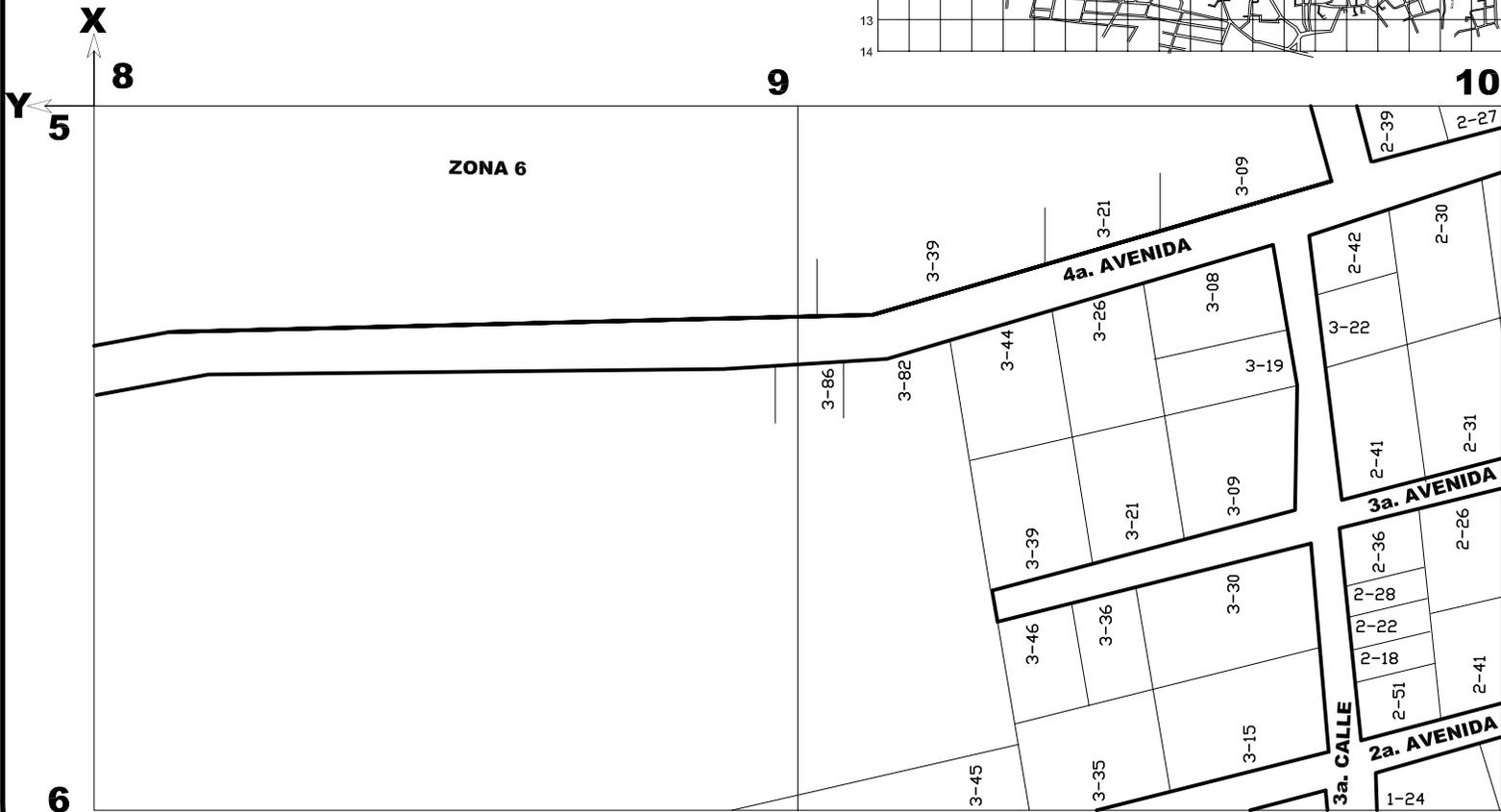
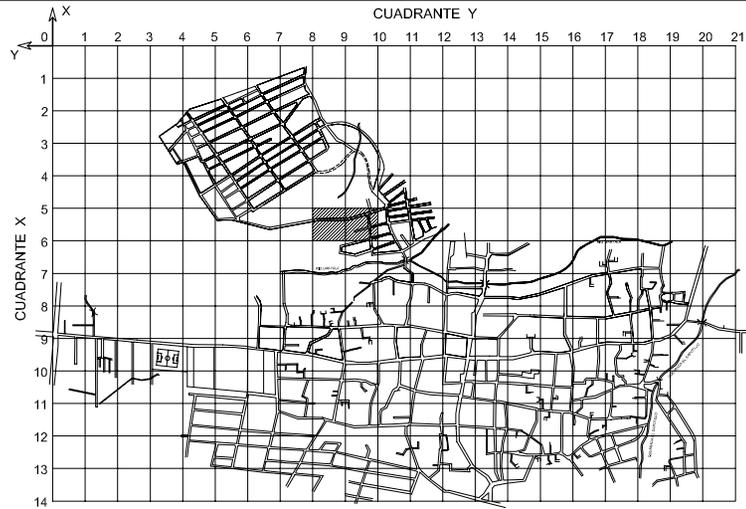
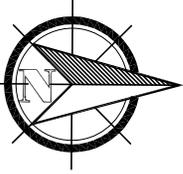
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-03 / 21

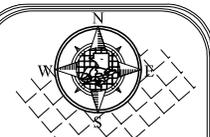


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 6
CHICUMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500

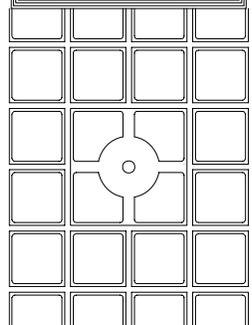


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

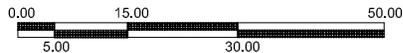
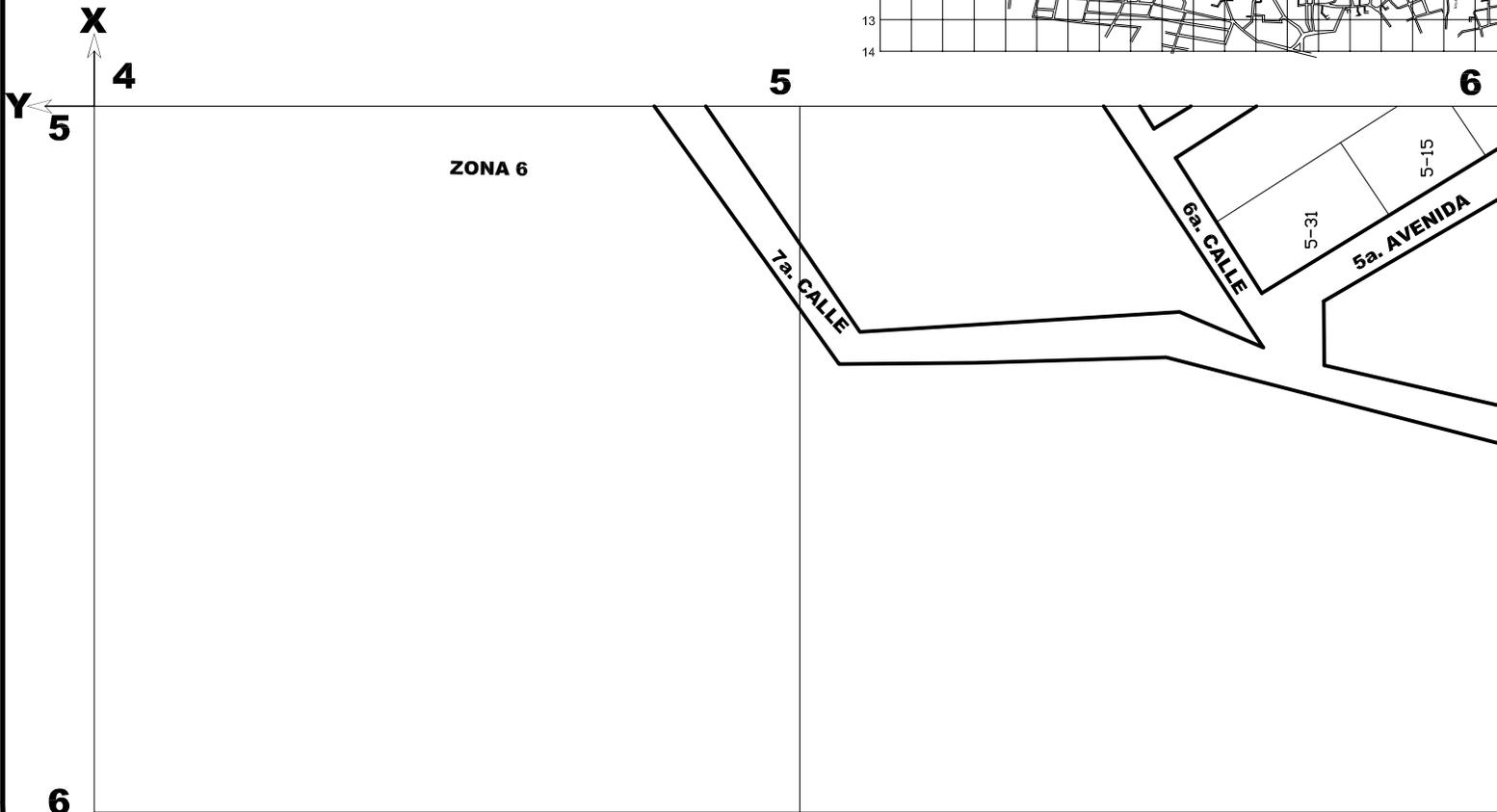
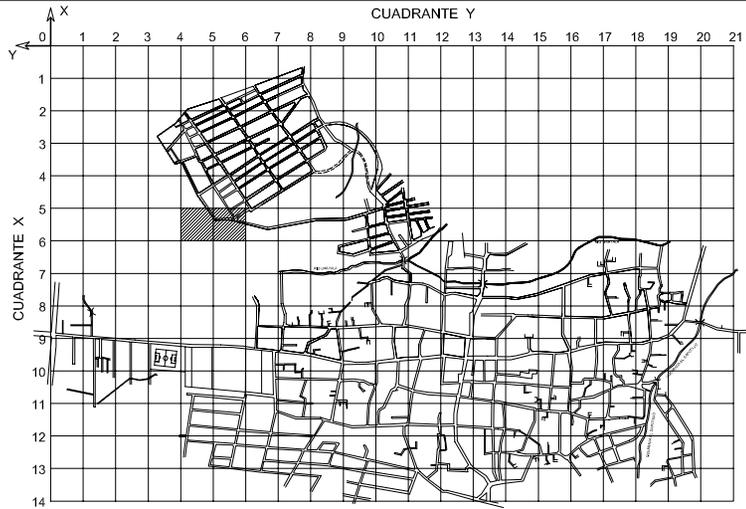
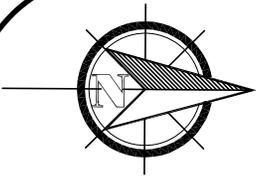
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-04 / 21

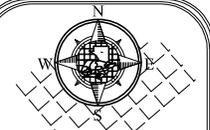


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 6
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

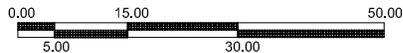
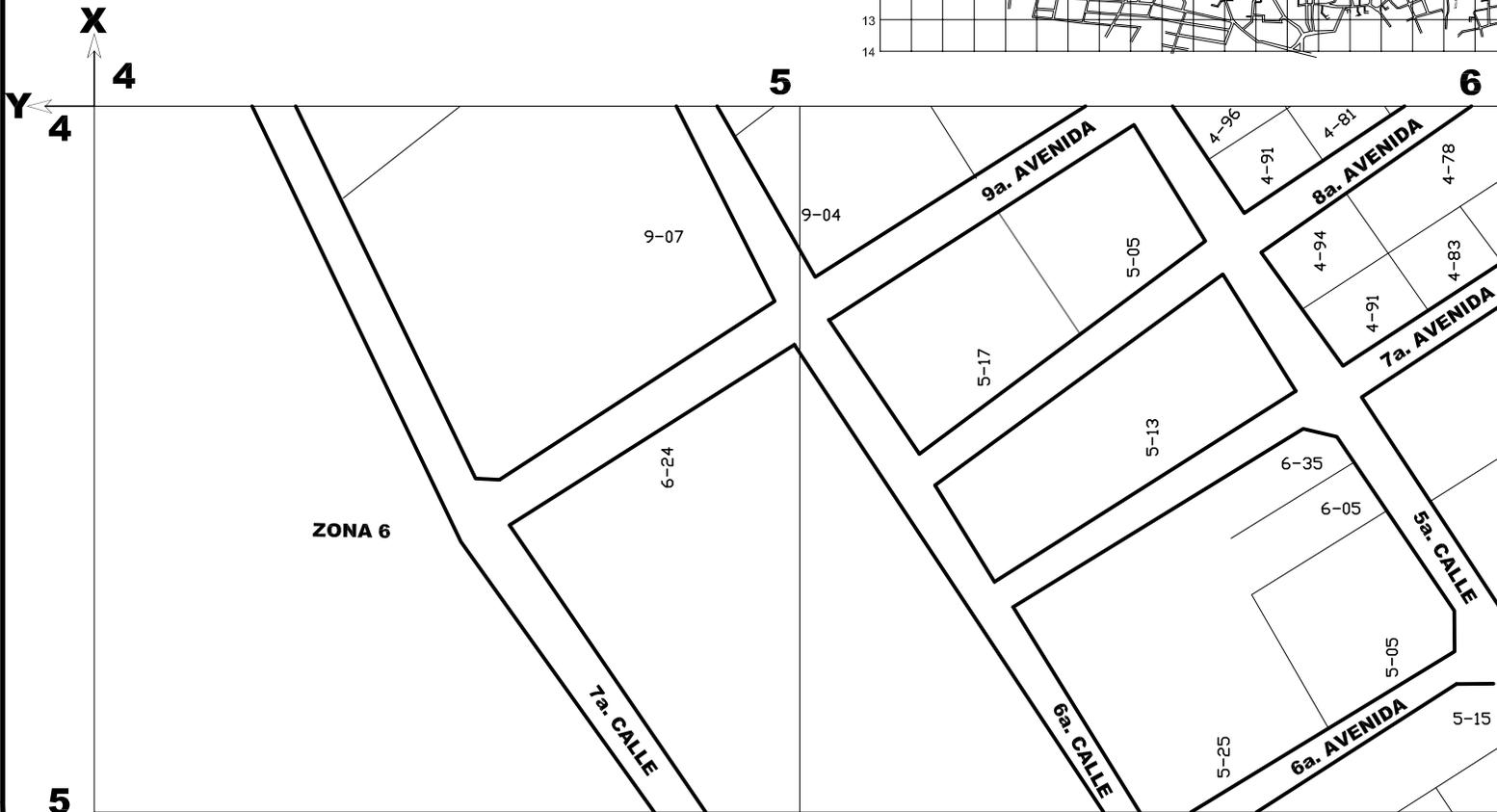
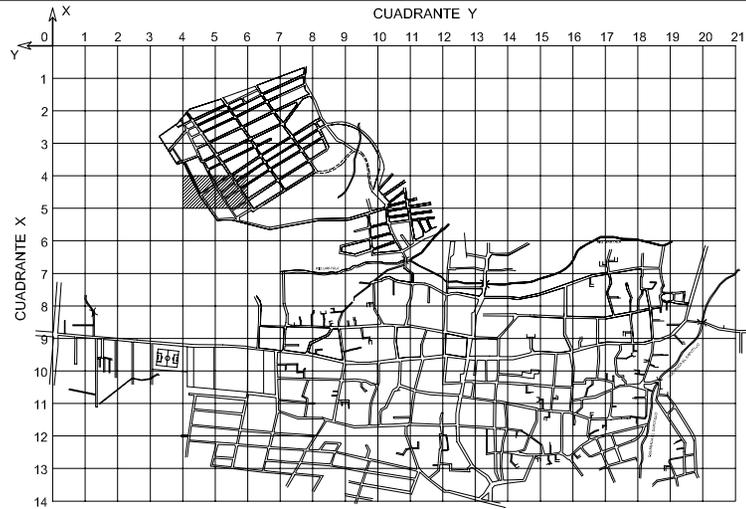
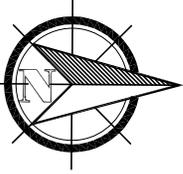
CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 6

ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006
 ESCALA:
 1:500
 FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-05 / 21



ESCALA GRAFICA



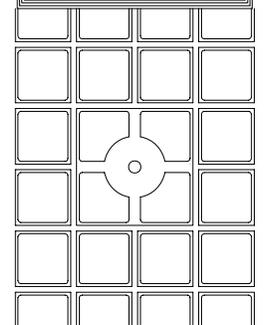
NOMENCLATURA, ZONA 6
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

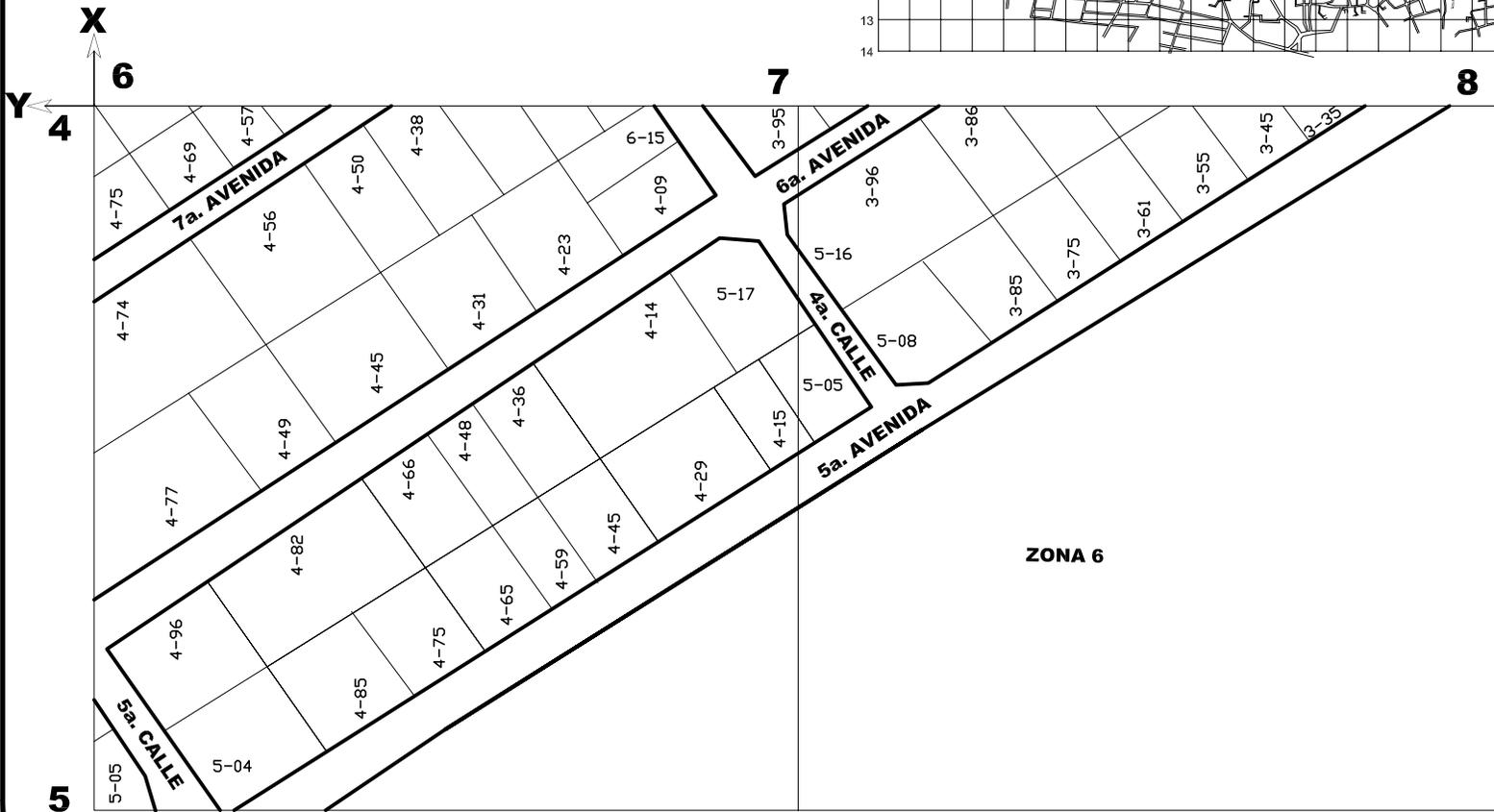
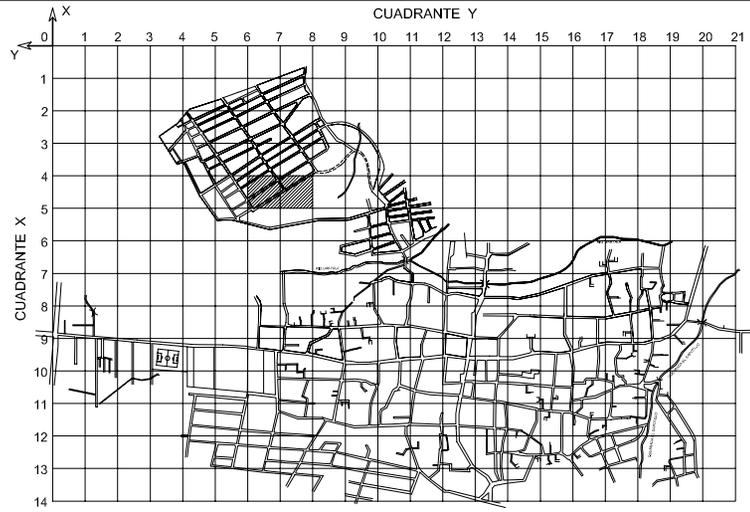
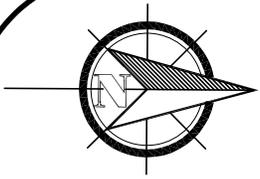
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-06 / 21



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

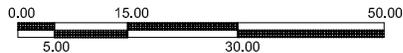
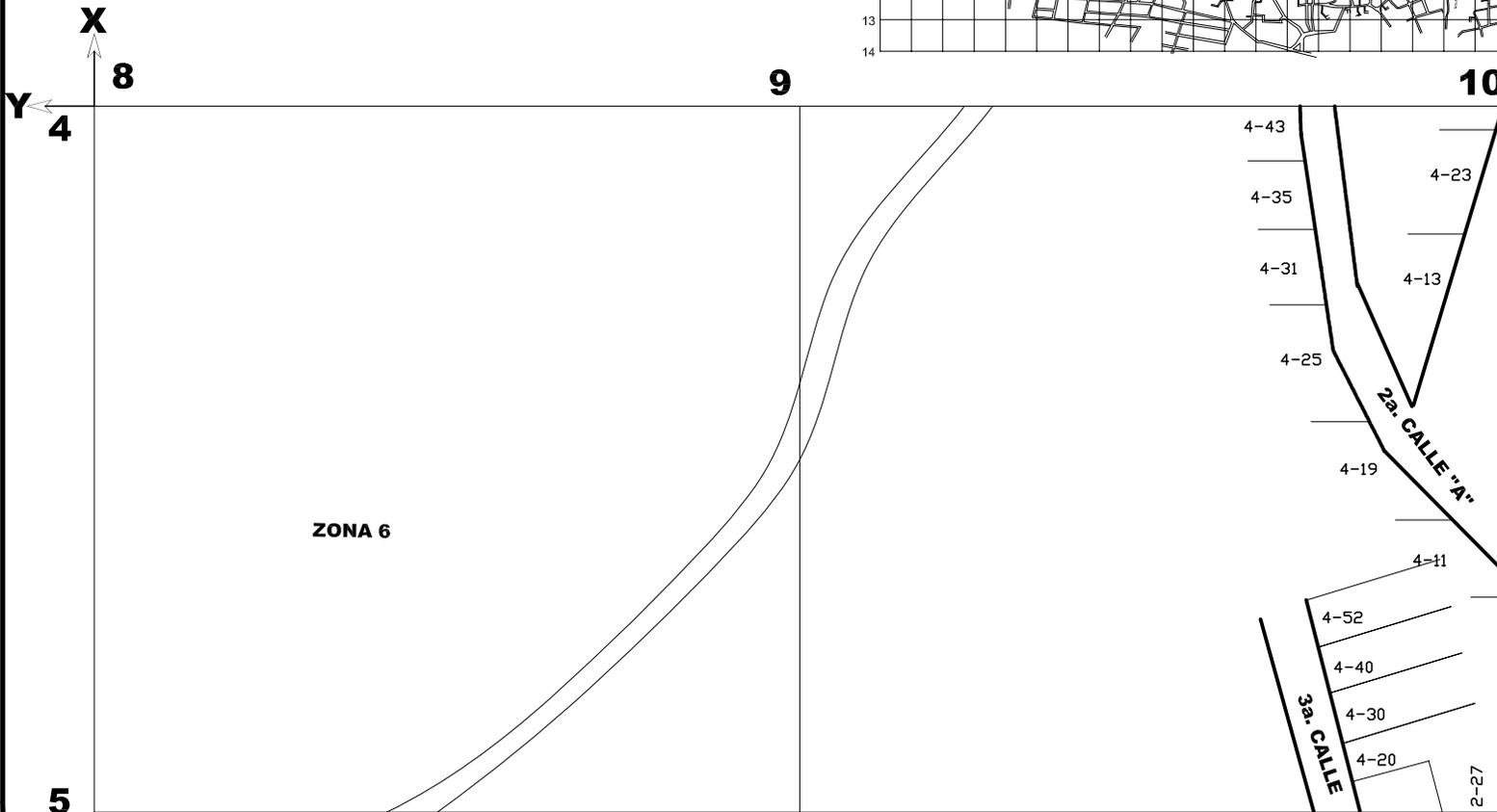
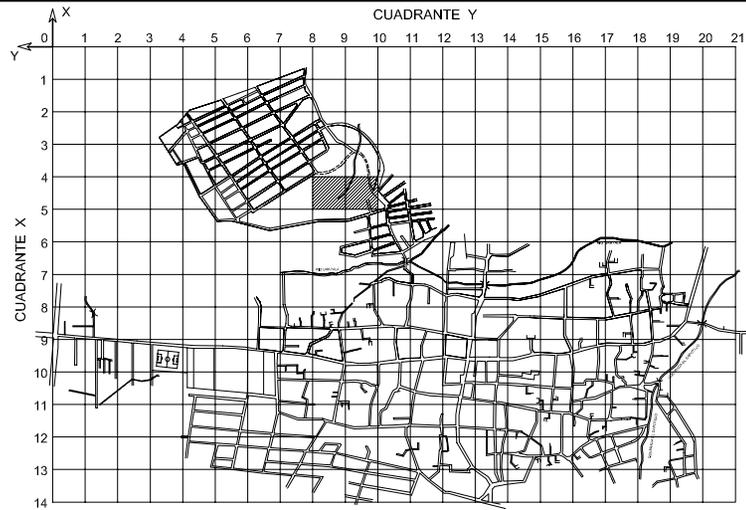
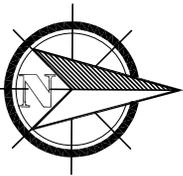
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-07 / 21

ESCALA GRAFICA

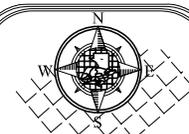


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 6
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

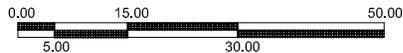
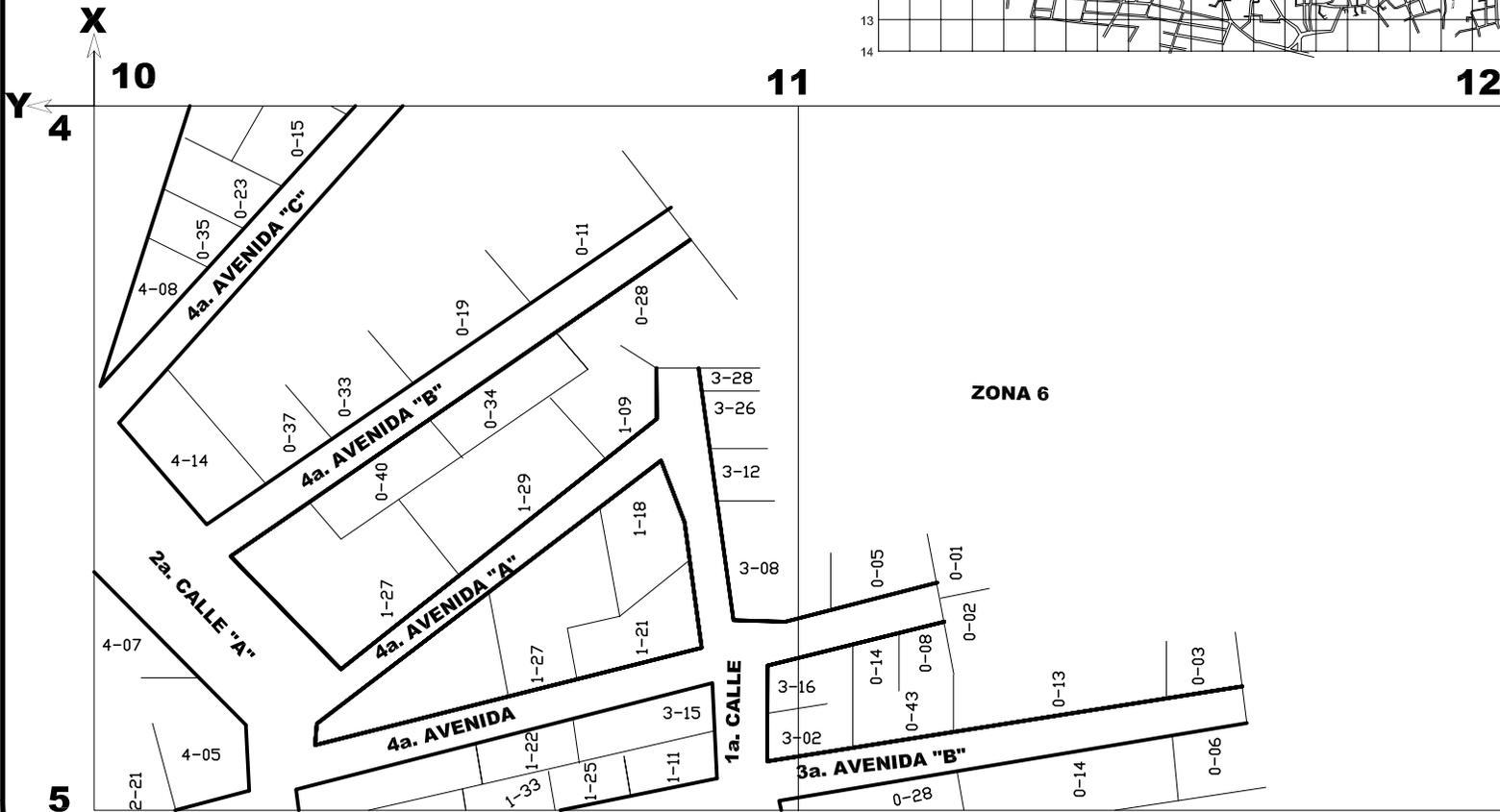
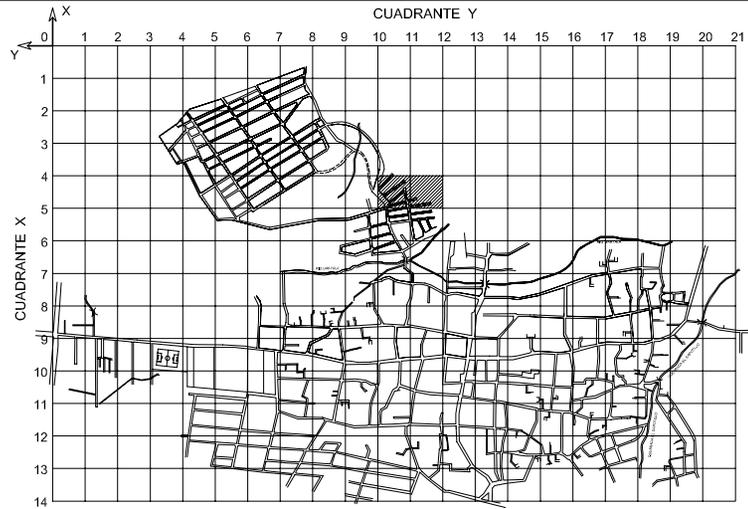
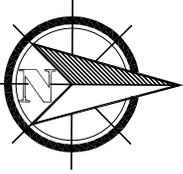
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-08 / 21



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 6
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:

CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 6

ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

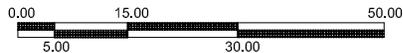
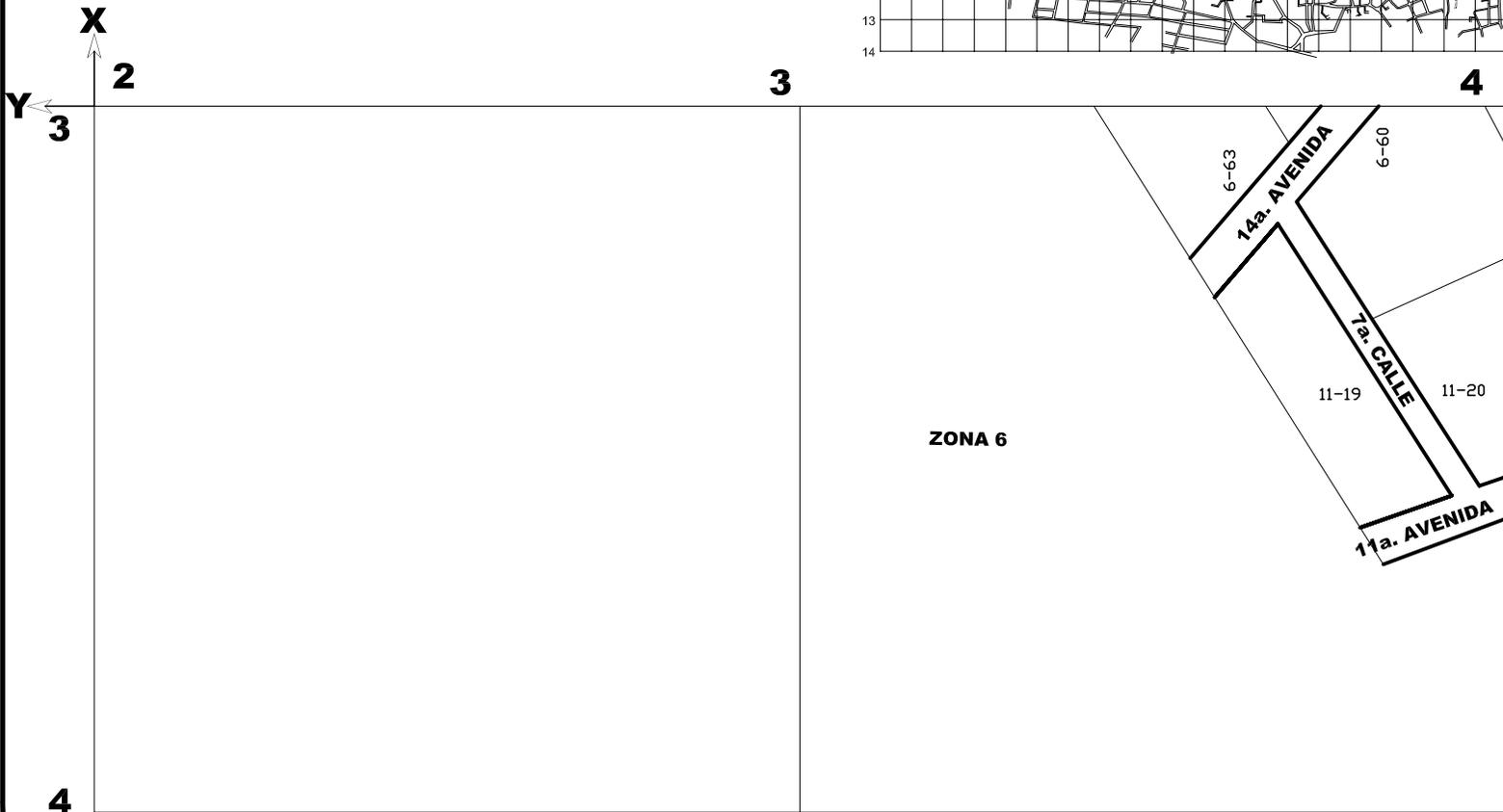
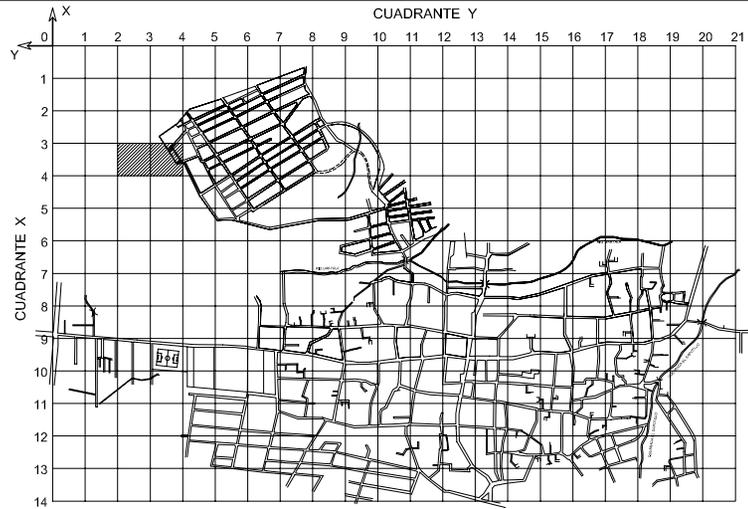
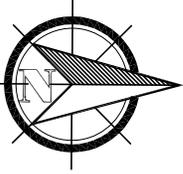
ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-09 / 21

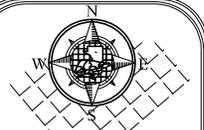


ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 6
CHICUMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

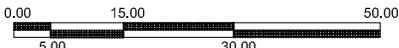
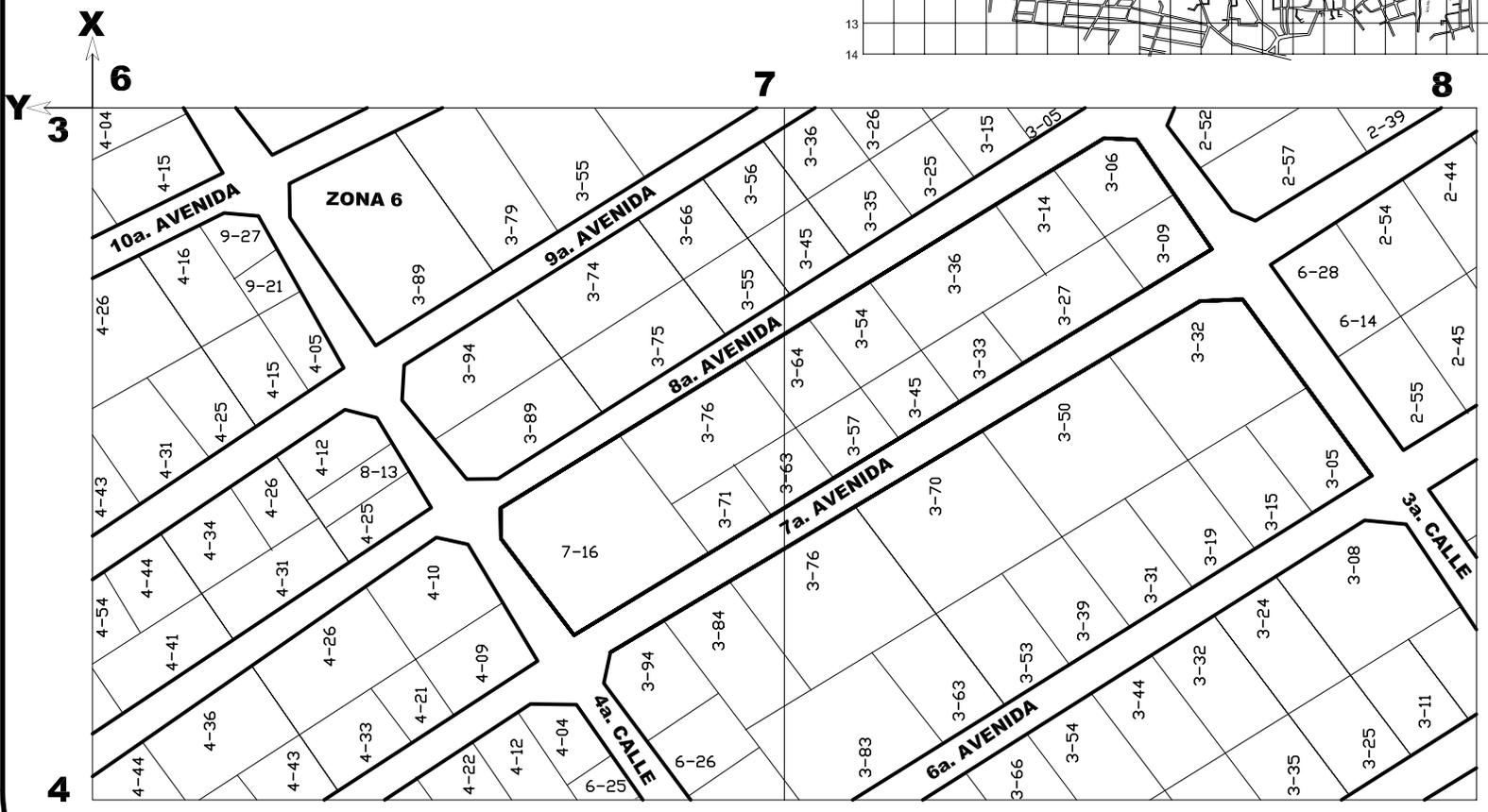
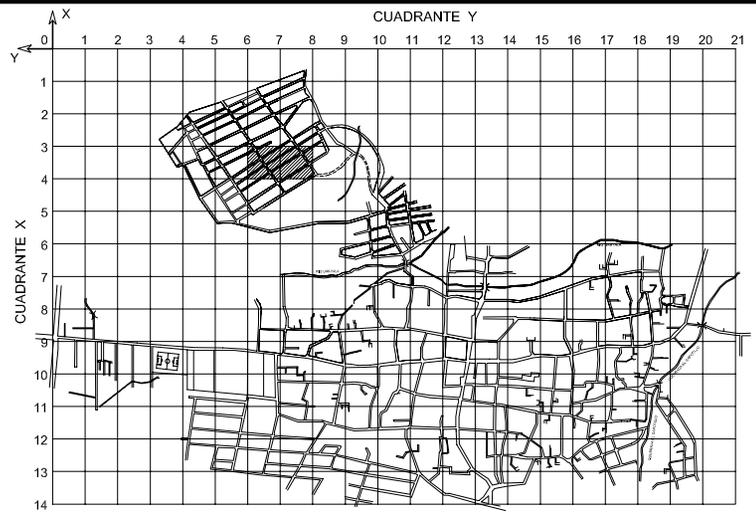
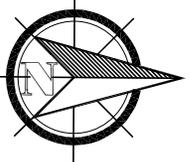
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

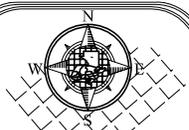
PLANO URBANO

U-10 / 21



ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 6**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA  ESCALA 1:500

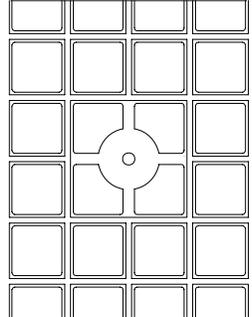


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

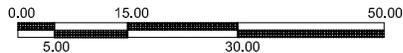
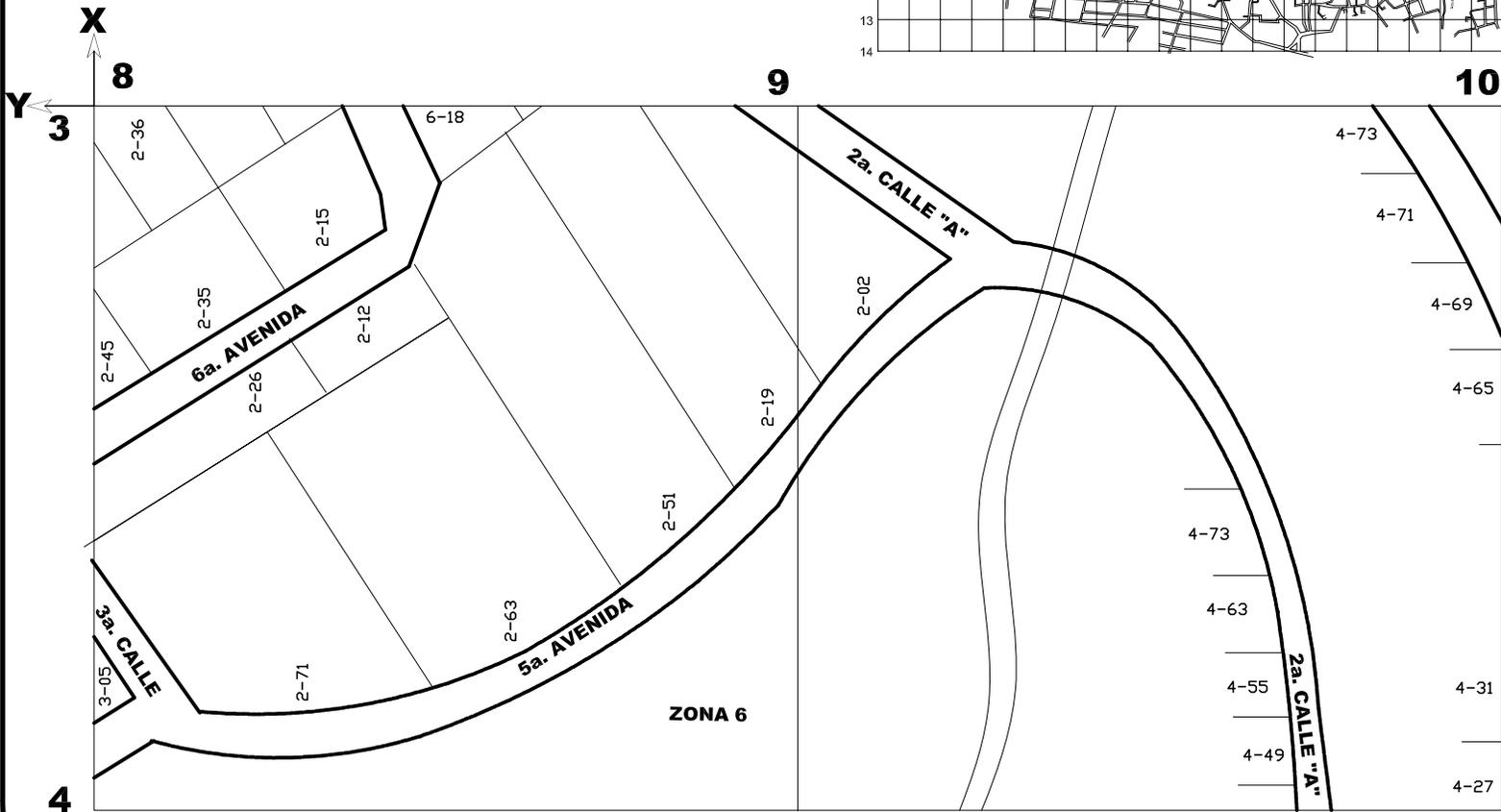
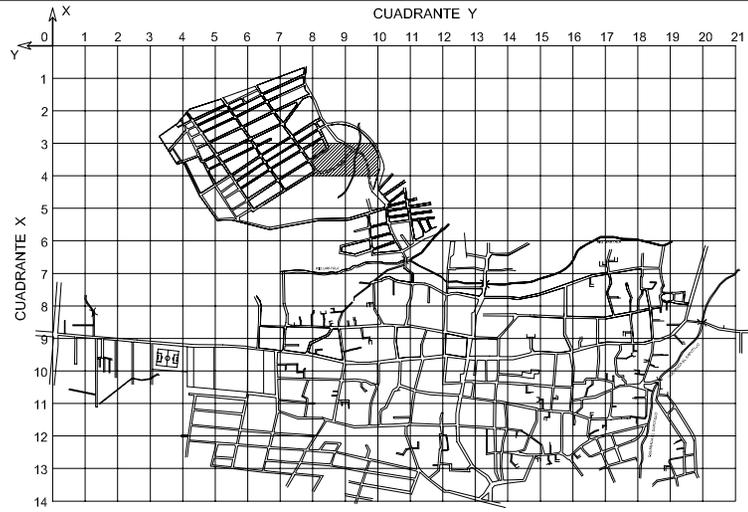
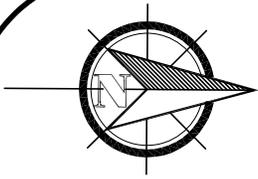
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-12 / 21



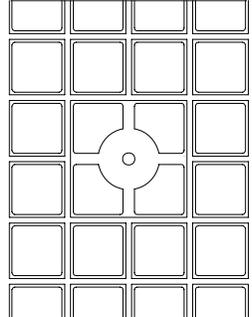
ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 6
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6

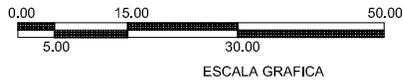
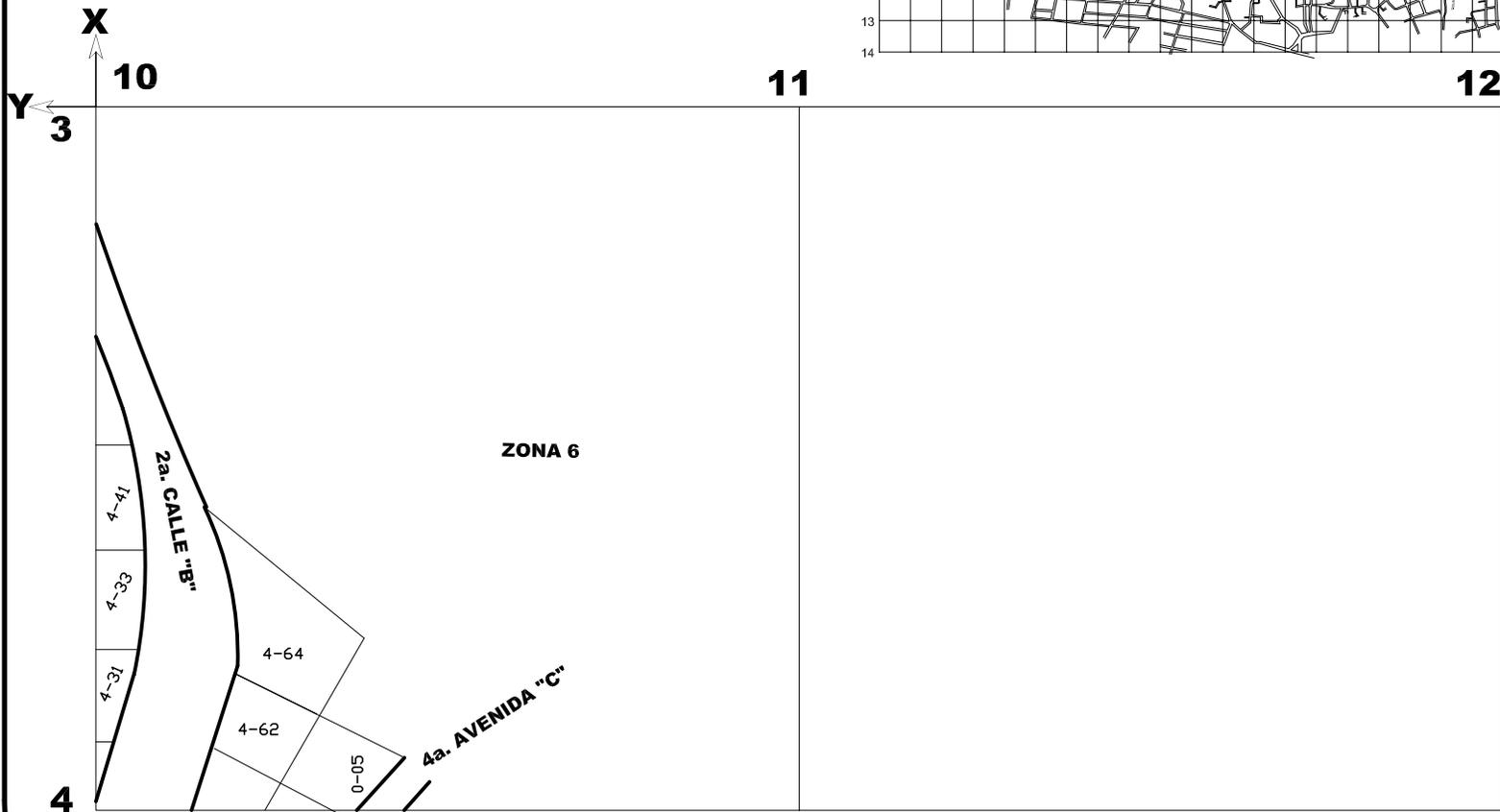
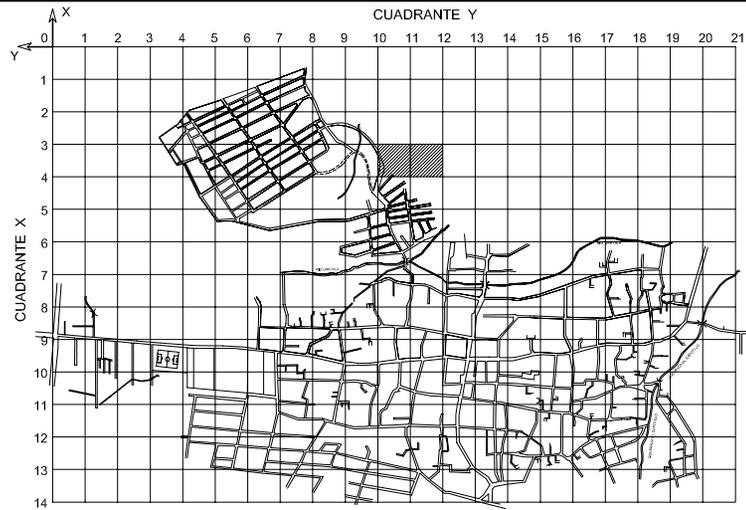
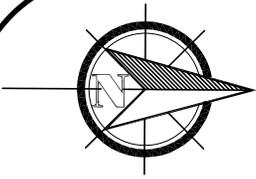


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-13 / 21



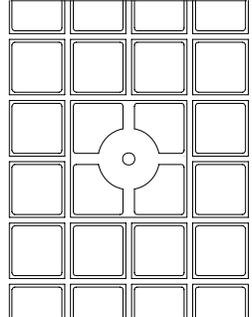

NOMENCLATURA, ZONA 6
 CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA


 ANÁLISIS URBANO CON
 PROPUESTA DE
 NOMENCLATURA



CONTIENE:

 CUADRANTES
 NOMENCLATURA
 ZONA 6



ELABORÓ:
 WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

 FECHA:
 GUATEMALA JULIO 2006

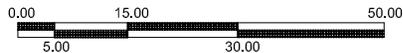
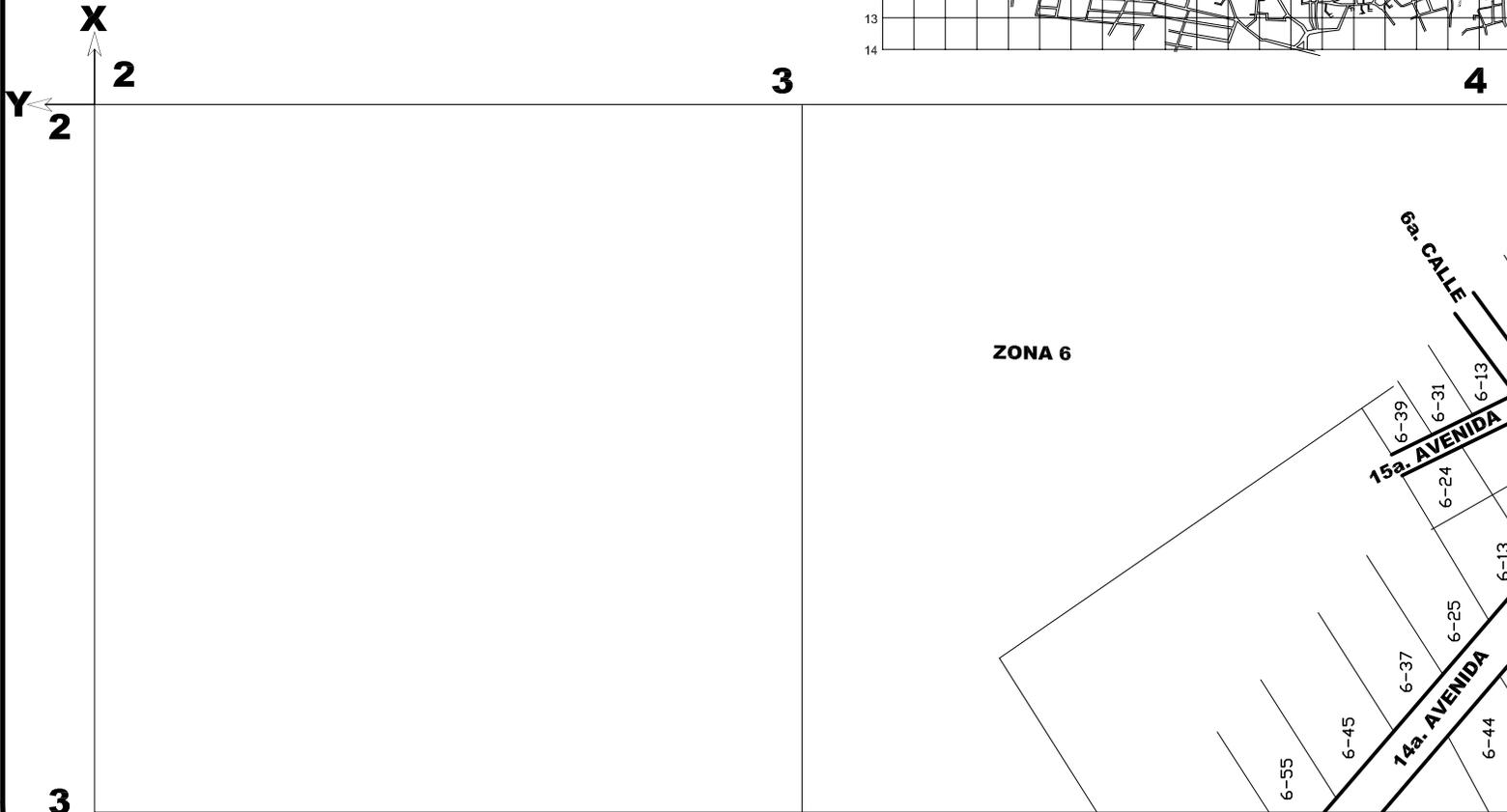
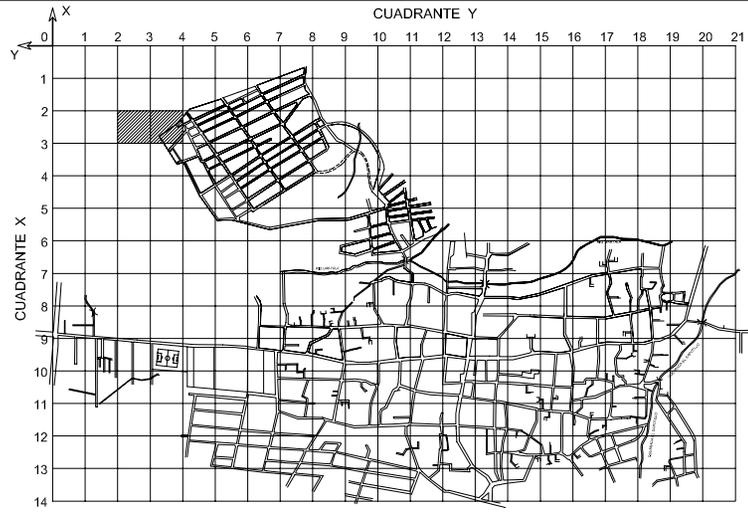
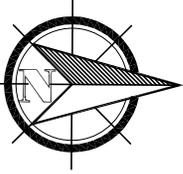
 ESCALA:
 1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-14 / 21



ESCALA GRAFICA



NOMENCLATURA, ZONA 6
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

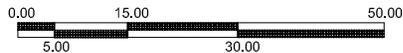
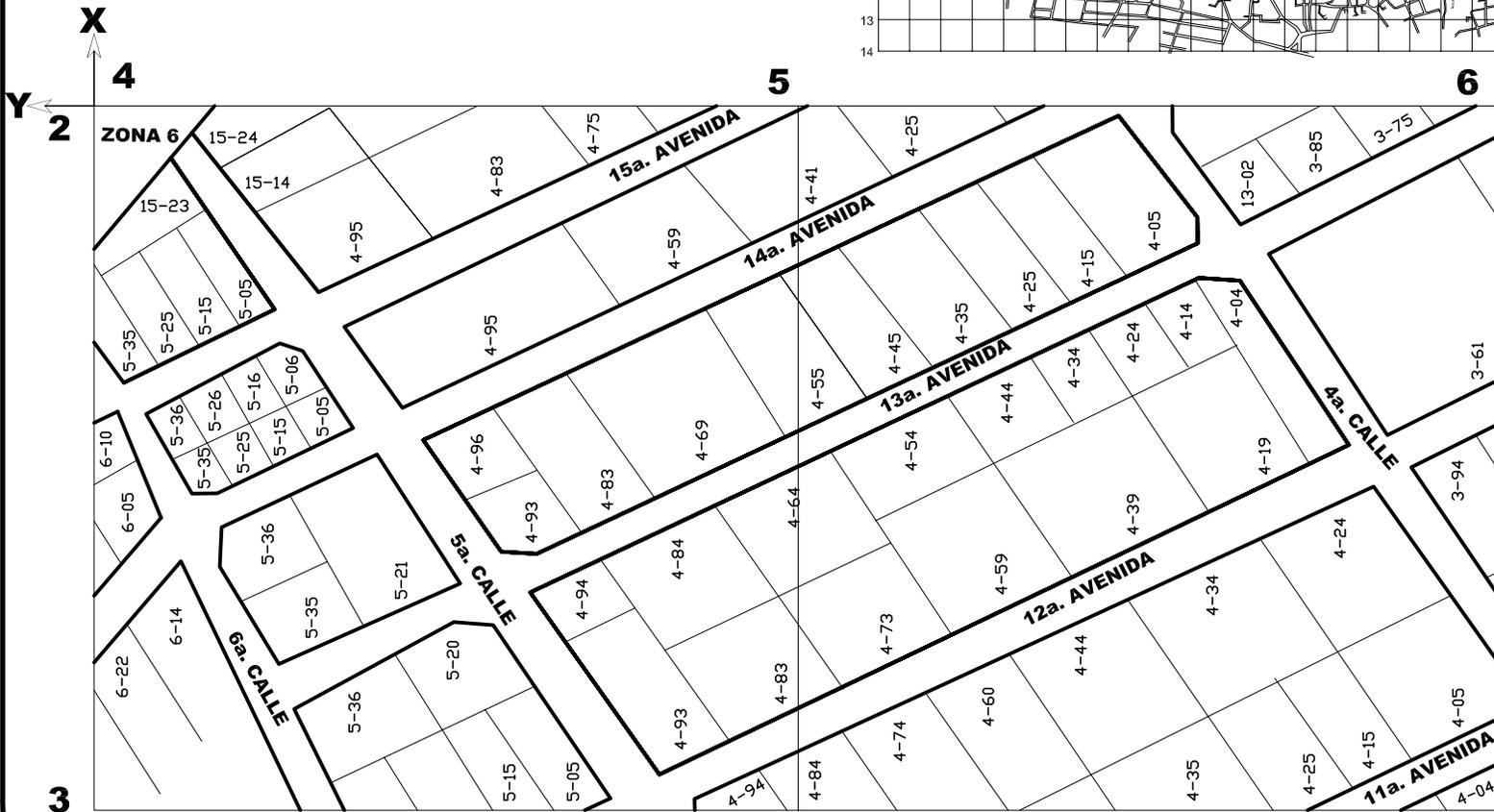
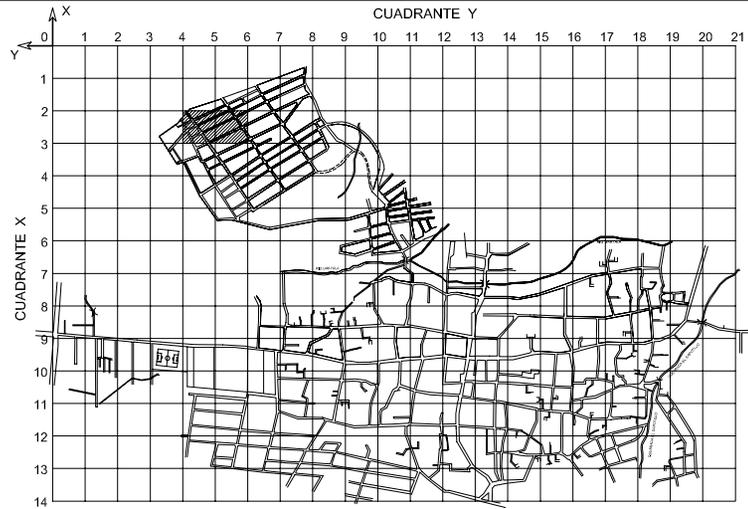
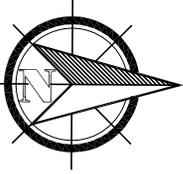
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-15 / 21



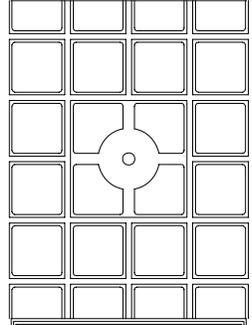
ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 6**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



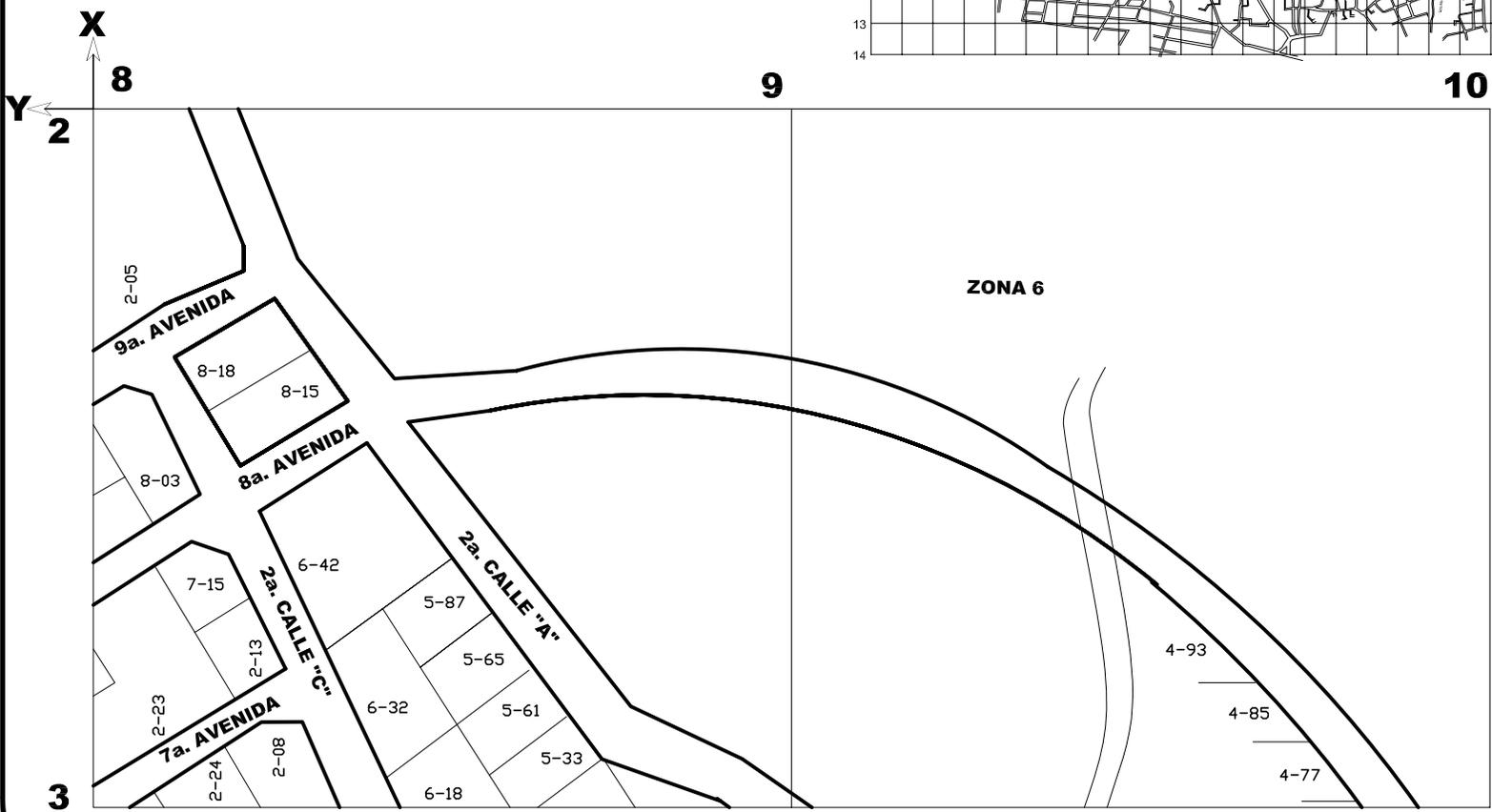
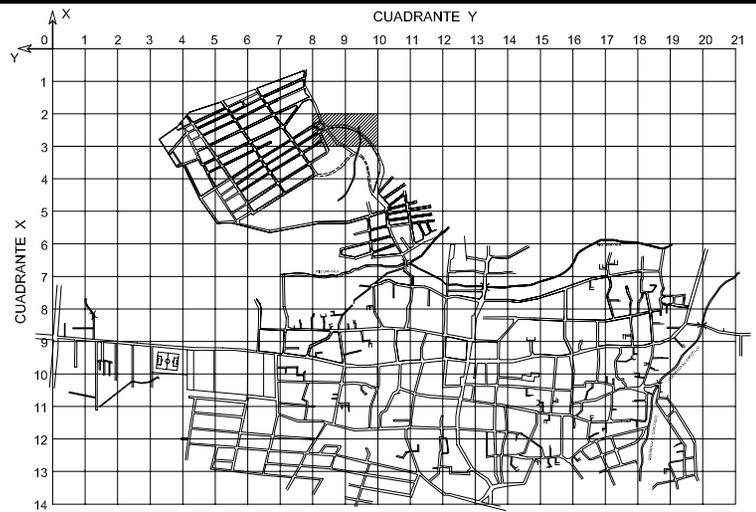
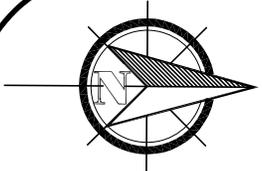
CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-16 / 21

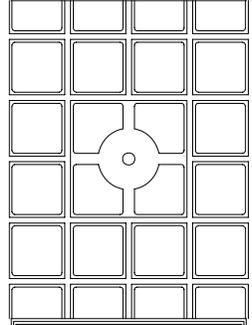


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6



ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

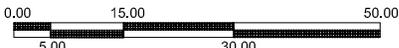
ESCALA:
1:500

FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

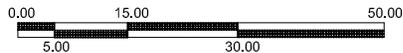
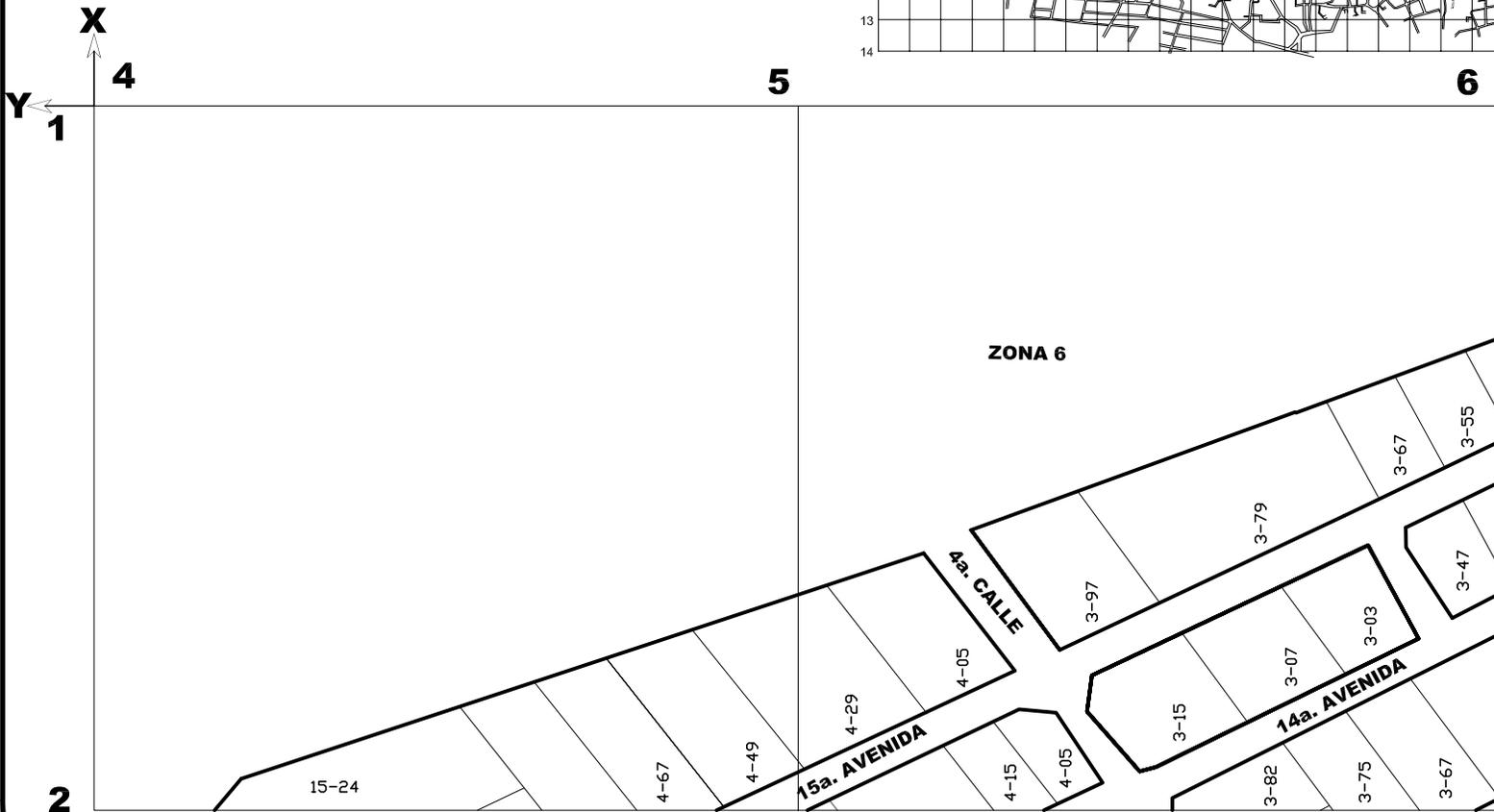
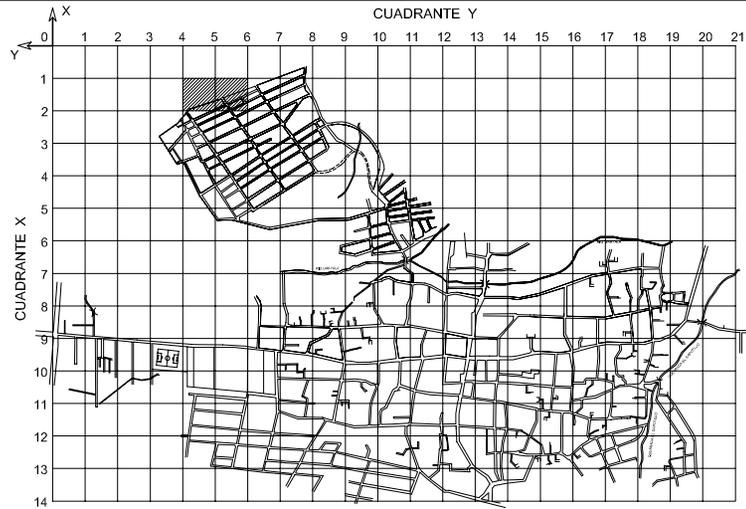
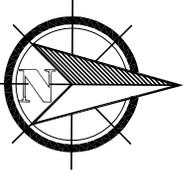
U-18 / 21



ESCALA GRAFICA

NOMENCLATURA, ZONA 6
CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



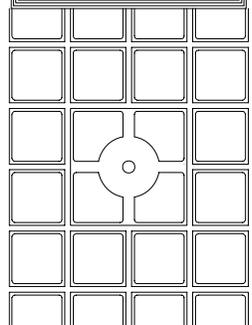
ESCALA GRAFICA

 **NOMENCLATURA, ZONA 6**
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6

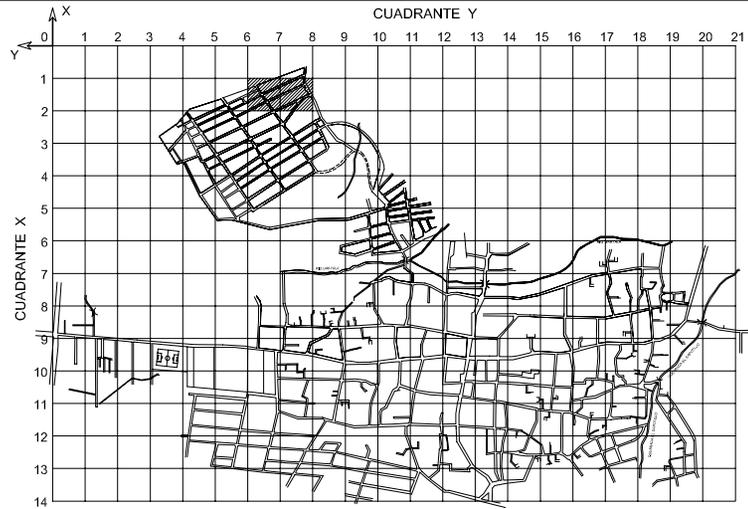
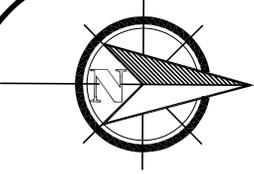


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-19 / 21

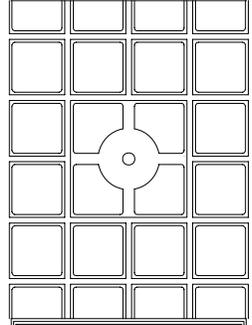


ANÁLISIS URBANO CON
PROPUESTA DE
NOMENCLATURA



CONTIENE:

CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6

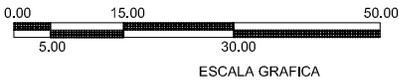
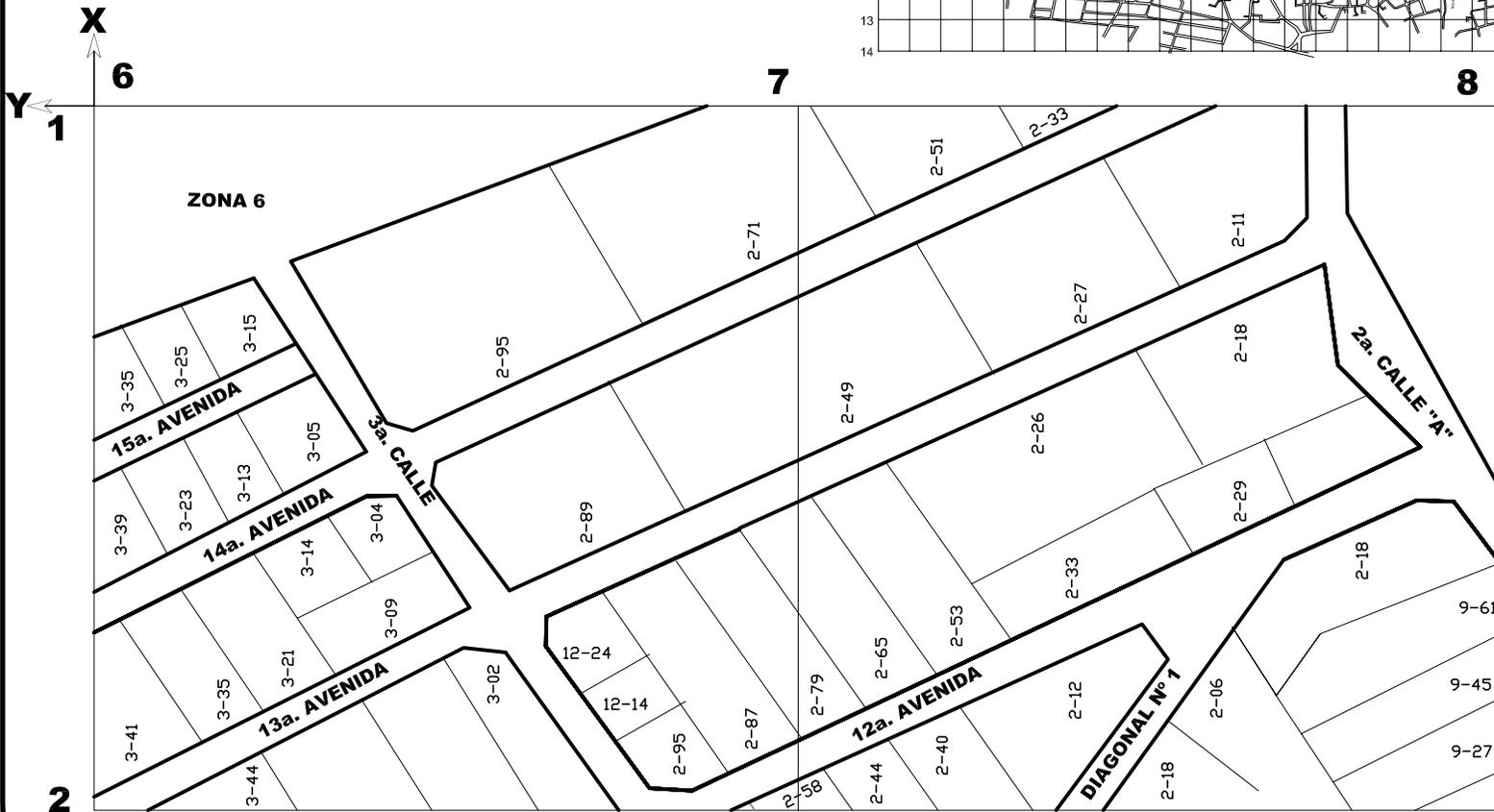


ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006
ESCALA:
1:500
FUENTE:

ELABORACIÓN PROPIA

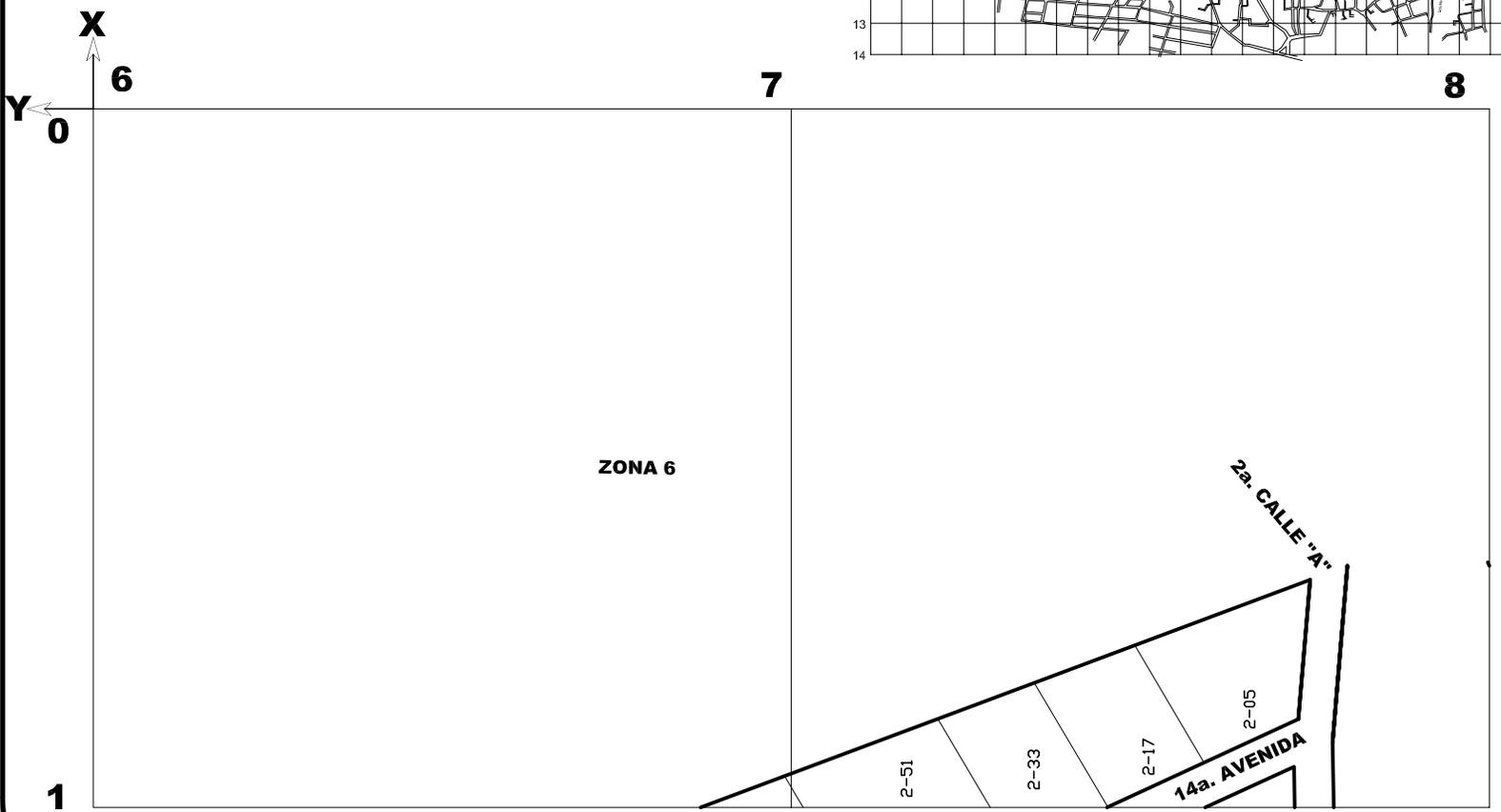
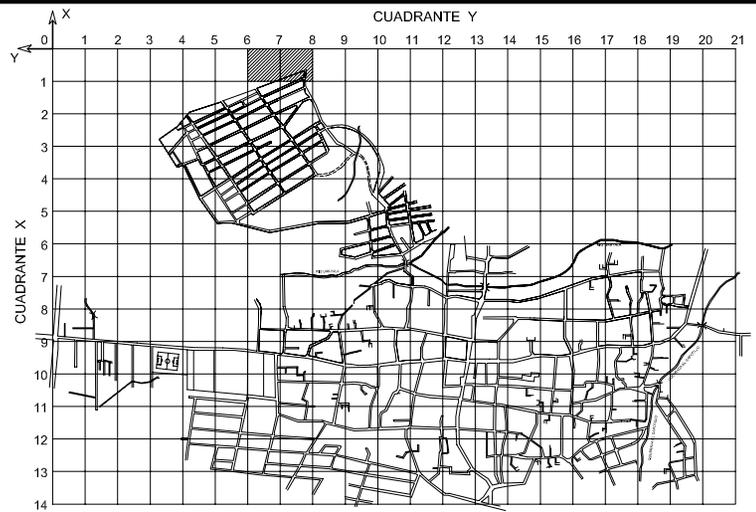
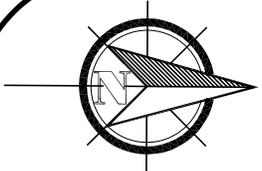
PLANO URBANO

U-20 / 21



NOMENCLATURA, ZONA 6
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ESCALA 1:500



CONTIENE:
CUADRANTES
NOMENCLATURA
ZONA 6

ELABORÓ:
WALTER A. SICAJÁ HERNÁNDEZ

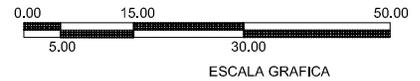
FECHA:
GUATEMALA JULIO 2006

ESCALA:
1:500

FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

PLANO URBANO

U-21 / 21



ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



COSTO DEL PROYECTO



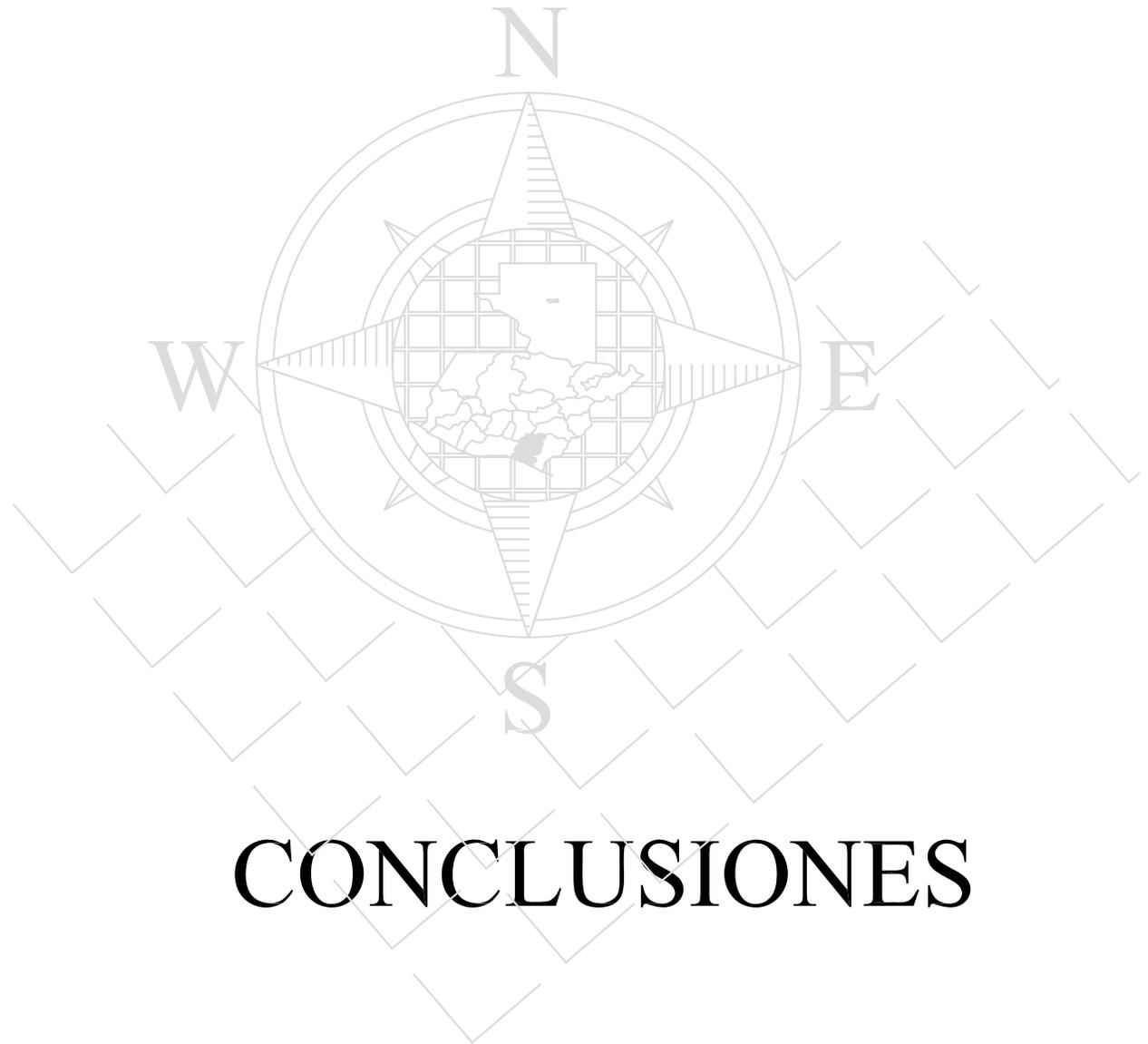
ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

COSTO ESTIMADO DEL PROYECTO

CUADRO PLACAS DE CALLES					
UBICACION	CANTIDAD	POSTES INDICADORES		PLACAS INDICADORES	
		COSTO UNIDAD	COSTO PARCIAL	COSTO UNIDAD	COSTO PARCIAL
ZONA 1	304	Q1,350.00	Q410,400.00	Q235.00	Q71,440.00
ZONA 2	150	Q1,350.00	Q202,500.00	Q235.00	Q35,250.00
ZONA 3	162	Q1,350.00	Q218,700.00	Q235.00	Q38,070.00
ZONA 4	368	Q1,350.00	Q496,800.00	Q235.00	Q86,480.00
ZONA 5	45	Q1,350.00	Q60,750.00	Q235.00	Q10,575.00
ZONA 6	522	Q1,350.00	Q704,700.00	Q235.00	Q122,670.00
		TOTAL	Q2,093,850.00		Q364,485.00

CUADRO PLACAS VIVIENDAS			
UBICACION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
ZONA 1	941	Q125.00	Q117,625.00
ZONA 2	507	Q125.00	Q63,375.00
ZONA 3	534	Q125.00	Q66,750.00
ZONA 4	964	Q125.00	Q120,500.00
ZONA 5	125	Q125.00	Q15,625.00
ZONA 6	726	Q125.00	Q90,750.00
		TOTAL PROYECTO	Q474,625.00

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



CONCLUSIONES



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

CONCLUSIONES

- Con base en el estudio realizado para la aplicación del sistema numérico como parte fundamental del diseño ha permitido, lograr dentro del casco urbano el análisis del equipamiento del mismo, para lograr las necesidades básicas del desarrollo urbanístico.
- Dentro del desarrollo del análisis urbanístico se ha logrado tener datos preliminares de los inmuebles existentes dentro del casco urbano dejando una base de datos en formato Microsoft Excel.
- El estudio urbano es indispensable dentro del poblado y se ha logrado tener un diseño preliminar de la numeración urbana, ya que es mediante la vivencia propia que pueden constatarse muchos hechos y necesidades reales dentro de la comunidad.
- El estudio a nivel urbano, la evidente importancia que representa la existencia de planos tienen como fin apoyar a las autoridades del municipio y lograr proyectos que tienen contemplados para la comunidad.
- Cada comunidad tiene crecimiento de los poblados existentes, en el caso de Chiquimulilla, Santa Rosa se analiza y estudia la propuesta de nomenclatura para crear nuevas fuentes de orientación para la población
- Tener un plano claro y detallado de todo el municipio en el que se muestren los nombres de las calles y complementado con varios tipos de datos tienen como finalidad familiarizar a todas las entidades municipales, gubernamentales y privadas.

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



RECOMENDACIONES GENERALES

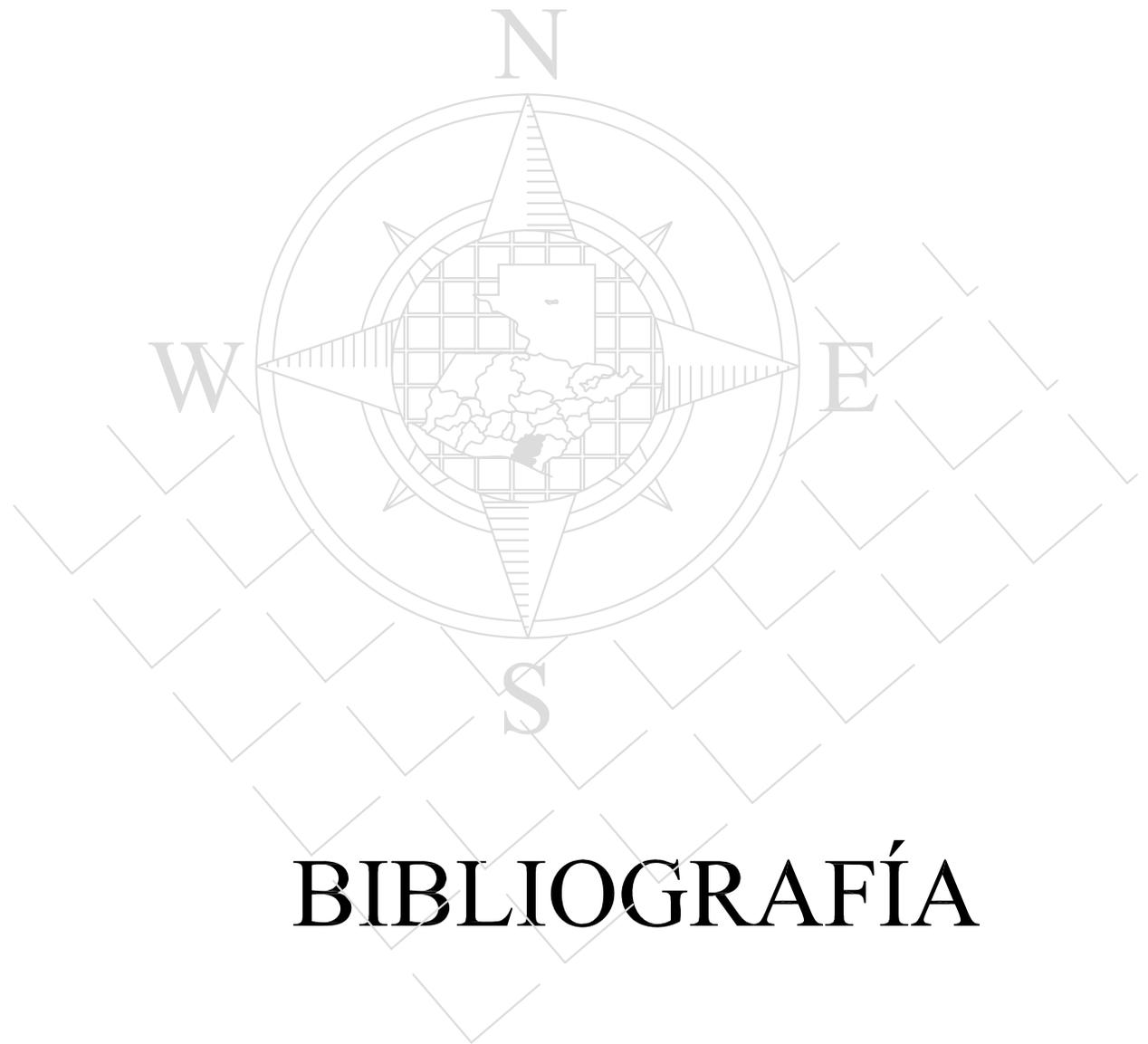


ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

RECOMENDACIONES

- Dentro de la vivienda se recomienda la formulación de un reglamento de construcción y urbanización, con el apoyo de las cooperativas instituciones privadas que permitan crear programas de viviendas de interés social y mejoramiento de las viviendas existentes.
- La implementación de la zonificación para lograr una mejora y el aprovechamiento del uso del suelo urbano y con ello tener un control del crecimiento físico del municipio.
- Dentro de los programas estipulados para la capacitación y orientación se sugiere hacer ver su importancia en los centros educativos, para que los maestros participen en la divulgación y enseñanza de los códigos de la numeración urbana.
- Dentro de la infraestructura vial y el transporte se recomienda la jerarquización del sistema vial urbano, la creación de un adecuado sistema de señalizaciones de las principales vías, así como la definición del sentido direccional de las existentes.
- Se recomienda la promoción y realización intensa de campañas y desarrollar programas de capacitación para las personas que conducen vehículos que circulan dentro del área del casco urbano promoviendo programas de prevención de accidentes.
- Dentro de los desastres naturales, se recomienda organizar y capacitar a la comunidad sobre prevención, reducción y atención de desastres.

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



BIBLIOGRAFÍA



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

BIBLIOGRAFIA

- Ucles Chávez, Jorge.
Diseño de nomenclatura en centros poblados.
Tesis de Grado, FARUSAC. Guatemala 1985.
- Cortez Archiva, Ilovna Mayari.
Análisis urbano con propuesta de Nomenclatura para la Unión, Zacapa,
Tesis de Grado, FARUSAC. Guatemala 2005.
- *Estrategia de reducción de la pobreza municipal,* Municipalidad de Chiquimulilla, Santa Rosa, octubre 2003.
- *Libro de Oro, Monografía de Chiquimulilla,* Municipalidad de Chiquimulilla, Santa Rosa. 1962.
- Ramaccoptti, Oswaldo.
Notas sobre urbanismo, Planteamiento y diseño urbano.
Segunda Edición, tomo I, editorial Osomo México. 1979.
- Lic. Álvarez Arévalo, Miguel.
La Historia de la Ciudad de Guatemala
Documento Peri Roosevelt
Guatemala, 1980.
- Zelaya Alonzo, Juan Carlos
Ordenamiento Urbano Cabecera Municipal, San Agustín Acasaguastlan, El Progreso
Tesis de Grado, FARUSAC. Guatemala 2001.
- Hernández Cordero, Raúl Estuardo.
La Tipología Modernista del Tejido Urbano Habitacional en Ciudad de Guatemala.
Tesis de Grado, FARUSAC. Guatemala 1998.
- Sicajá Hernández, Walter Abraham.
Informe Final EPS 2-2005, Chiquimulilla, Santa Rosa, Facultad de Arquitectura.
- SEGEPLAN. *Los Nuevos Caminos de la Planificación en Guatemala.* Editorial RED, Guatemala, 1992.
- Gastón. Bárdet. *El Urbanismo.* Editorial Universitaria de Buenos Aires. 1961.



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

- *Esquema Director de Ordenamiento Metropolitano 1972 - 2000. Plan de ordenamiento metropolitano.* Municipalidad de Guatemala.
- Gall Francis. *Diccionario Geográfico de Guatemala.* Instituto Geográfico Nacional. Tomo III, Guatemala, 1980.

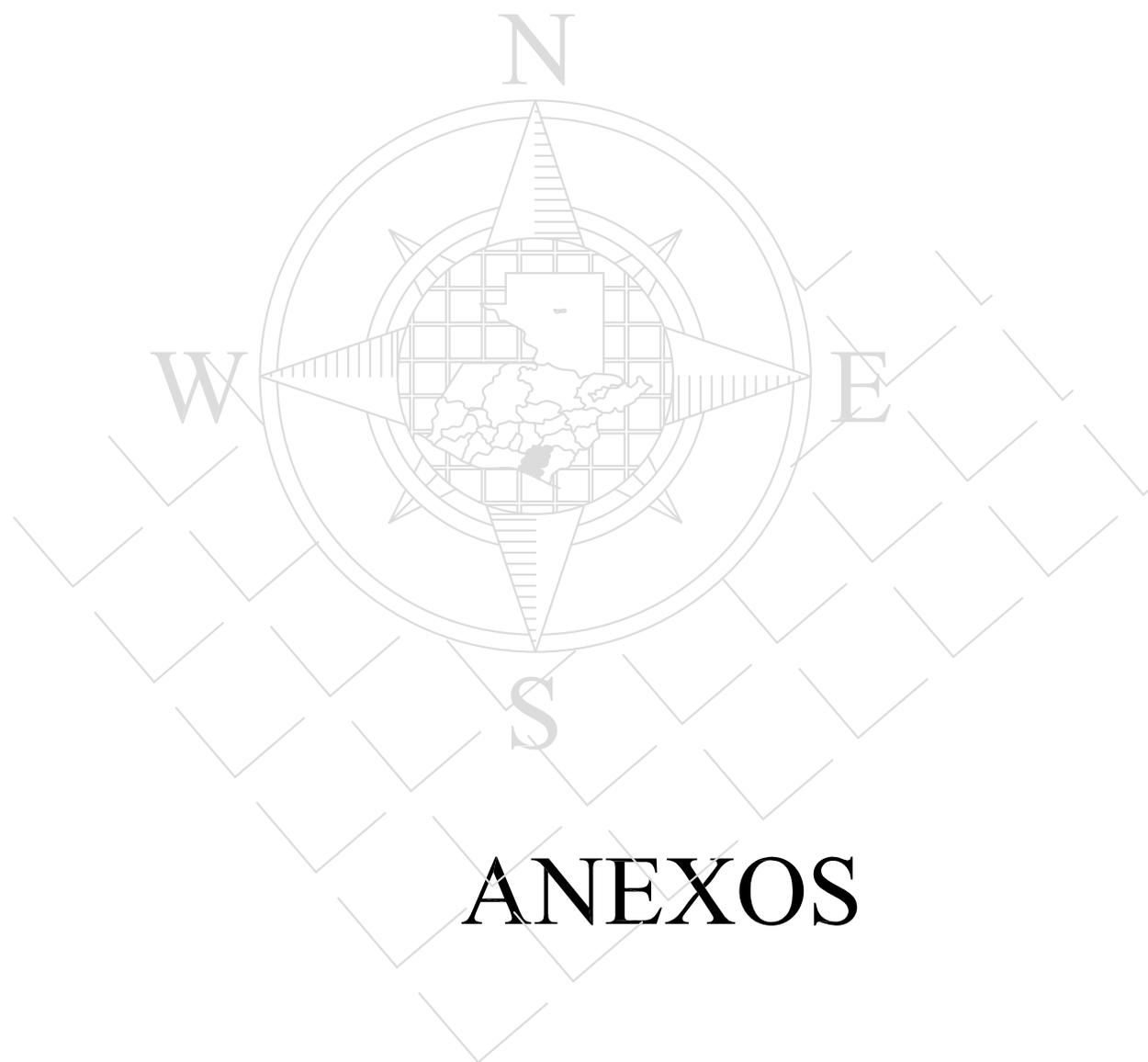
LEYES

- *Constitución Política de la República de Guatemala.*
- *Código Municipal.*
- *Ley Preliminar de Regionalización.*
- *Ley de Anuncios en Vías Urbanas, Vías Extraurbanas y Similares,* Decreto 34-2003.
- *Ley Preliminar de Urbanismo,* Decreto 583.
- *Ley de Parcelamientos Urbanos* Decreto 1427.
- *Ley de Vivienda y Asentamientos Humanos,* Decreto 120-96.

INSTITUCIONES

- (INE) Instituto Nacional de Estadística.
- (SEGEPLAN) Secretaría General de Planificación. Política de Desarrollo Social y Población 2002.
- Censos Nacional XI de Población y VI de Habitación del año, 2002.
- Municipalidad de Chiquimulilla, Santa Rosa, Estrategia Municipal 2004 - 2008.
- (IGN) Instituto Geográfico Nacional.
- Municipalidad de Guatemala, Metropolis 2010.

ANALISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA
CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA



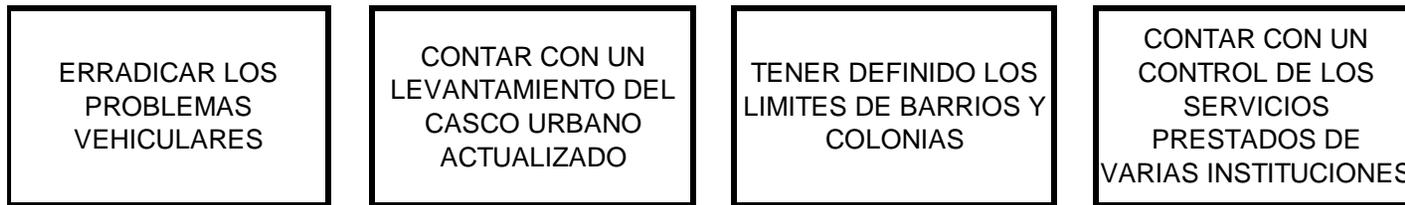
ANEXOS



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULLA, SANTA ROSA

ARBOL DE OBJETIVOS

FIN



MEDIO



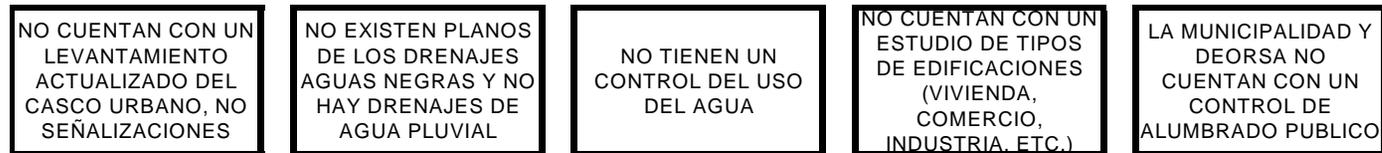
ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

ARBOL DEL PROBLEMA

EFECTO



ANALISIS URBANO

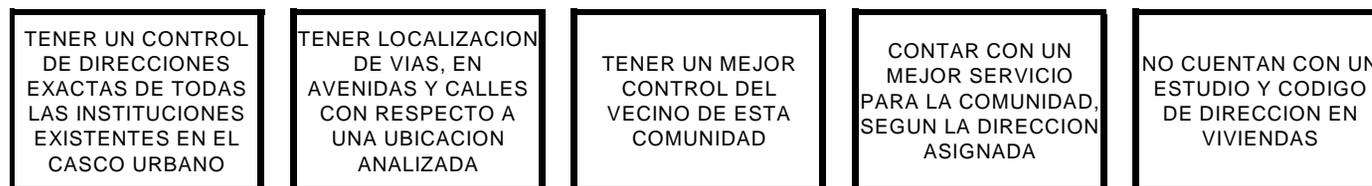


CAUSAS

EFECTO



NOMENCLATURA URBANA



CAUSAS



ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

CARTA DE SOLICITUD DE ALCALDIA PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO



MUNICIPALIDAD DE CHIQUMULILLA

Departamento de Santa Rosa,

Guatemala, C. A.

Telefax: 7885-0101

Chiquimulilla, 25 de enero 2006

Arquitecto
Saul Carcamo
Unidad de Tesis
Facultad de Arquitectura
Universidad de San Carlos de Guatemala
Pte.

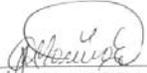
Distinguido Arquitecto Carcamo:

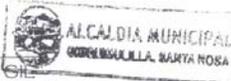
Respetuosamente me dirijo a usted, para solicitar que el estudiante de Arquitectura de la Universidad de San Carlos, Walter Abraham Sicaja Hernández, quien realiza su EPS en nuestra municipalidad, pueda desarrollar el proyecto de **Análisis Urbano con Propuesta de Nomenclatura** para la comunidad de Chiquimulilla, Santa Rosa, ya que el crecimiento de nuestro casco urbano ha manifestado la necesidad de dar respuesta a esta situación y que es un lugar fronterizo, comercial y turístico por sus playas.

Tomando en cuenta que contamos con el soporte técnico de EPS, por un tiempo relativamente corto, solicito que dicha propuesta se realice como un punto de tesis, para tener un seguimiento aunque esto amerite la inversión de tiempo fuera del periodo de EPS IRG 2005-2, beneficiando ambas partes del convenio.

Esperamos contar con su aprobación para el desarrollo de dicho proyecto, me suscribo de usted.

Atentamente,


JOSE ALEJANDRO MORENO
Alcalde Municipal Interino
Chiquimulilla, Santa Rosa





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUMULILLA, SANTA ROSA

CASCO URBANO DE CHIQUMULILLA, SANTA ROSA





ANÁLISIS URBANO CON PROPUESTA DE NOMENCLATURA CHIQUIMULILLA, SANTA ROSA

TRABAJO DE CAMPO NOMENCLATURA URBANA



IMPRÍMASE

A stylized handwritten signature consisting of several vertical strokes of varying heights and a horizontal line at the bottom.

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Decano

A cursive handwritten signature.

Arq. Isabel Cifuentes
Consultor

A cursive handwritten signature with a large loop at the end.

Arq. Fernando Arriola
Asesor

A cursive handwritten signature with a large loop at the end.

Arq. Hermán Bucaro
Consultor

A cursive handwritten signature with a large loop at the end.

Walter Abraham Sicajá Hernández
Sustentante