



*Universidad de San Carlos de Guatemala  
Facultad de Arquitectura*

*Walter Ronaldo Aguirre Puac*

*Facilidades turísticas para la playa pública de  
Sipacate la Gomera, Escuintla*



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA  
FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA  
DE SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA**

TESIS DE GRADO PRESENTADA A JUNTA DIRECTIVA POR

WALTER RONALDO AGUIRRE PUAC

Al Conferírsele Título de

**ARQUITECTO**

Guatemala de la Asunción, Agosto 2007



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

# UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA

### Junta directiva

DECANO

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo

SECRETARIO

Arq. Alejandro Muñoz Calderón

VOCAL I

Arq. Jorge González Péñate

VOCAL II

Arq. Raúl Monterroso Juárez

VOCAL III

Arq. Carlos Enrique Martini Herrera

VOCAL IV

Br. Javier Alberto Girón Díaz

VOCAL V

Br. Omar Alexander Serrano De La Vega

### Tribuna examinadora

DECANO

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo

EXAMINADOR

Arq. Carlos Yoc

EXAMINADOR

Arq. Walter Aguilar Toc

EXAMINADOR

Arq. Luis Felipe Argueta

SECRETARIO

Arq. Alejandro Muñoz Calderón

### Asesor

Arq. Carlos Yoc



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

## Acto que Dedico

### **A DIOS**

Al que por su gracia, me ha dado la sabiduría, la fuerza, perseverancia, bendición y la fe para cumplir uno de mis sueños y alcanzar una meta más.

### **A LA VIRGEN MARIA**

Gracias Madre por interceder por mí y cuidar de mí.

### **A MI MADRE**

Maria Rosa Puac de Aguirre, pro creer en mi en todo momento por el amor incondicional gracias, por tus enseñanzas y consejos hoy quiero dedicarte este triunfo el cual de no ser por ti no hubiera sido posible te amo.

### **A MI PADRE**

Cecilio Aguirre Ortiz, por tu confianza y apoyo a lo largo de mi existir, por que el esfuerzo no fue en vano y hoy mi triunfo también es el suyo.

### **A MIS HERMANOS**

Raúl, Antonieta (Miriam), Consuelo, Marco Antonio (Tono), Juan, porque el cariño siempre a estado para ustedes y gracias por estar con migo en este momento tan importante.

### **EN ESPECIAL A MI HERMANO**

Edy Cecilio Aguirre Puac, gracias por el apoyo que me as brindado a lo largo de la vida y por tus enseñanzas.

### **A MIS SOBRINOS**

A todos mis sobrinos especial mente a Julieta, Corina, Gabriela y Diana, los quiero mucho.

### **A MIS AMIGOS**

Gracias por su amistad y cariño que me han mostrado a lo largo de tantos años, Jaime, Pirir, Boches, chino, Juan Carlos, Sofía, Mynor, Choy.

### **EN ESPECIAL**

A el choco, Eric Arroyo y Ismael, gracias por tantos paros.

### **A LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS Y EN ESPECIAL A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA**

Por la preparación y formación profesional.

### **A**

Arq. Carlos Yoc (Asesor de Tesis)

Arq. Walter Aguilar

Arq. Luis Felipe Argueta

Por su colaboración en el desarrollo de este trabajo.

Y a todas las personas que estuvieron con migo apoyándome en el transcurso de mi vida que Dios y la Virgen Maria los bendiga siempre, muchas gracia,



# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## ÍNDICE

Introducción.....	1
CAPITULO 1.	
Antecedentes .....	2
Justificación.....	8
Delimitación.....	12
Objetivos.....	13
Generales.....	13
Específicos.....	13
Metodología.....	14
Esquema Metodológico.....	17
CAPITULO 2.	
Marco teórico conceptual.....	18
Espacio urbano.....	18
Espacios urbanos cerrados .....	18
Espacios abiertos .....	18
Parques.....	19
La Plaza.....	19
La Calle .....	20
Jardines.....	20
Pavimentos.....	20
Mobiliario urbano.....	20
Servicios con que debe contar todo equipamiento.....	21
Equipamiento.....	21
Equipamiento recreacional.....	21
Parques infantiles.....	22
Parque vecinales.....	22
Parque metropolitanos.....	22
Parque regionales nacionales.....	22



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

Campos deportivos.....	23	Relación del estado con la recreación y turismo	
Parque especializado .....	23	en Guatemala.....	34
Parque zoológico .....	23	Sistema turístico en Guatemala.....	35
Parque cultural .....	23	Zonificación de las áreas turísticas .....	36
Parque industrial .....	23	Capacidad de carga para áreas naturales .....	36
Área escénicas o paisajistas .....	23	Casos análogos .....	38
Playas .....	24		
Recreación .....	24	<b>CAPITULO 3</b>	
Importancia de la recreación .....	24	Marco legal .....	54
Formas de recreación .....	25	Protección internacional .....	54
Recreación pasiva .....	25	Constitución política de la republica de Guatemala .....	54
Recreación activa .....	25	Ley de regionalización .....	55
Actividad recreativa.....	26	Ley de consejo de desarrollo .....	55
Áreas recreativas .....	26	Ley preliminar de urbanismo .....	55
Descripción de áreas de recreación según grupo etareo ....	26	Ley orgánica del INGUAT .....	56
Clasificación de la recreación .....	27	Ley de fomento turístico .....	56
Características de la recreación .....	28	Ley de protección y mejoramiento del medio ambiente ...	57
Actividades recreativas según su naturaleza .....	28	Ley de áreas protegidas .....	57
La recreación como una necesidad del hombre .....	28	Código municipal .....	57
La recreación y salud física y mental del hombre .....	29	Agenda cumbre del Río .....	57
El sujeto del turismo .....	29		
Turismo .....	29	<b>CAPITULO 4</b>	
El turismo como fenómeno social .....	29	Marco referencial .....	58
Razones sociales del turismo .....	29	Contexto nacional .....	58
Recursos turísticos .....	30	Contexto regional .....	59
Tipos de turismo .....	30	Contexto departamental .....	60
Tipos de turistas .....	31	Contexto municipal .....	64
El patrimonio turístico .....	31	Extensión y limites territoriales .....	64
Espacio turístico .....	32	Distribución político administrativa .....	65
Planificación del espacio turístico urbano .....	33	Vías de acceso .....	67
Turismo de bajo impacto ambiental y turismo sustentable	33	Clima .....	68
Ecoturismo .....	33	Hidrografía .....	68



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

Tipo de suelo .....	68	CAPITULO 6	
Flora .....	69	Requerimientos y premisas de diseño .....	94
Fauna .....	69	Entorno .....	94
Población .....	70	Vegetación .....	94
Economía .....	72	Áreas exteriores .....	94
Usuarios .....	73	Posicionamiento de las edificaciones .....	95
Visitantes .....	73	Tipos de arquitectura .....	95
CAPITULO 5		Movimiento del viento calido .....	95
Marco de diagnostico .....	74	Orientación de las edificaciones .....	95
Fortalezas .....	74	Radiación solar .....	95
Debilidades .....	74	Colores .....	95
Oportunidades .....	75	Premisa generales .....	96
Amenazas .....	75	Premisas particulares .....	114
Recursos turísticos de Guatemala .....	75	Programa de necesidades .....	129
Clasificación de los recursos turísticos en Guatemala ....	76	Cuadra ordenamiento de datos .....	132
Perfil del turista que visita Guatemala .....	76	Diagramación .....	143
Factor de motivación .....	77	Anteproyecto .....	166
Región V.....	77	Presupuesto .....	190
Guía de infraestructura de el departamento de Escuintla...	78	Cronograma de ejecución .....	198
Atractivos naturales sol y agua .....	78	Conclusiones .....	202
Playas marinas .....	79	Recomendaciones .....	202
Equipamiento turístico de la playa pública de Sipacate....	86	Bibliografía .....	203
Uso del suelo .....	87		
Ubicación del solar.....	88		
Análisis de vegetación.....	89		
Polígono.....	90		
Curvas de nivel .....	91		
Análisis del solar.....	92		



## **Introducción**

La situación actual en que se encuentra el país, en cuanto al tema de turismo y recreación popular, es importante cuando se considera que esta actividad contribuye al desarrollo integral de las comunidades. El problema que ocasiona el crecimiento demográfico en el área de la playa pública de Sipacate la Gomera, Escuintla y el déficit de áreas para atender al turista motivaron a la realización del presente estudio, titulado “EQUIPAMIENTO TURÍSTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA.”

El contenido de este estudio presenta, la definición del problema existente, la demanda potencial a atender, los objetivos a alcanzar, delimitar el tema de estudio, con esto delimitar la metodología de la investigación a utilizar y poder planificar el desarrollo de estudio.

Con el referente teórico establecer promedio de los conceptos modernos del turismo y recreación, se pueda conceptualizar y definir el tipo de instalaciones adecuadas a utilizar en el estudio de anteproyecto. Y con el diagnóstico y análisis se expondrá las deficiencias de las áreas recreativas, existentes en la playa pública de Sipacate.



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

# Capítulo I



# FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

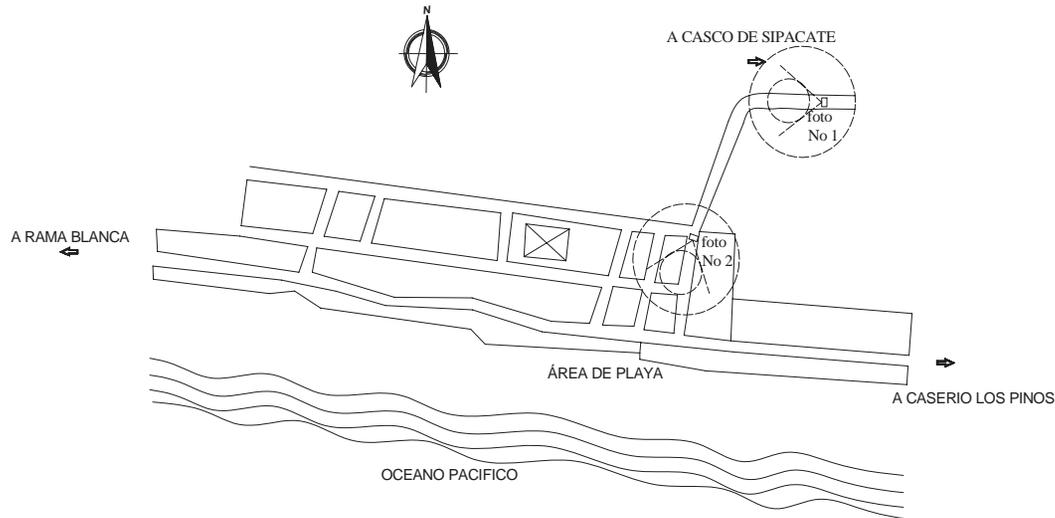
## CAPITULO I 1 MARCO INTRODUCTORIO

### 1.1 ANTECEDENTES

En el año 1999 es asfaltada la carretera que conduce del casco de la Aldea Sipacate al caserío la Empalizada, donde se localiza la playa pública, jurisdicción de la aldea Sipacate, se asfaltó un tramo de 5.5 Km., convirtiéndose desde ese momento en un adelanto de suma importancia para la comercialización de la playa.

#### Aldea Sipacate

Carretera que conduce a la playa



Mapa. No. 1 elaboración propia.



Foto N o 1  
Elaboración propia



Foto No 2  
Muestra el estado de la carretera.  
Elaboración: Propia



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

Lamentablemente carece de facilidades turísticas y equipamiento adecuado para recibir la cantidad de visitantes de la región del país y del exterior, que la visitan y que se incrementará de acuerdo a los planes de fortalecimiento turístico que desarrolla el INGUAT.<sup>1</sup>

### 1.1.1 ALDEA SIPACATE:

#### INFRAESTRUCTURA ACTUAL

- H. Hotel
- C. Restaurantes y comedores
- S. Servicios sanitarios
- E. Estacionamiento público
- P. Parque
- T. Tanque elevado



Mapa No. 2 elaboración propia.

<sup>1</sup> . INGUAT Desarrollo Turístico Sustentable hacia el año 2005.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



**Foto No. 3**  
**Restaurante del lugar**



**Foto No. 4**  
**Muestra parte de los comedores**



**Foto No 5**  
**Muestra parte del estacionamiento público.**



**Foto No. 6**  
**Hotel y restaurante, empalizada**



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



**Foto No. 7**  
**Hotel posada.**  
Este hospedaje cuenta con 30 habitaciones es uno de los grandes del lugar.  
**Elaboración: Propia.**



**Foto No. 8**  
**Vista de la playa**



**Foto No. 9**  
**Muestra área de mesas y control de salvavidas**



**Foto No. 10**  
**Área de sombra para bañistas**



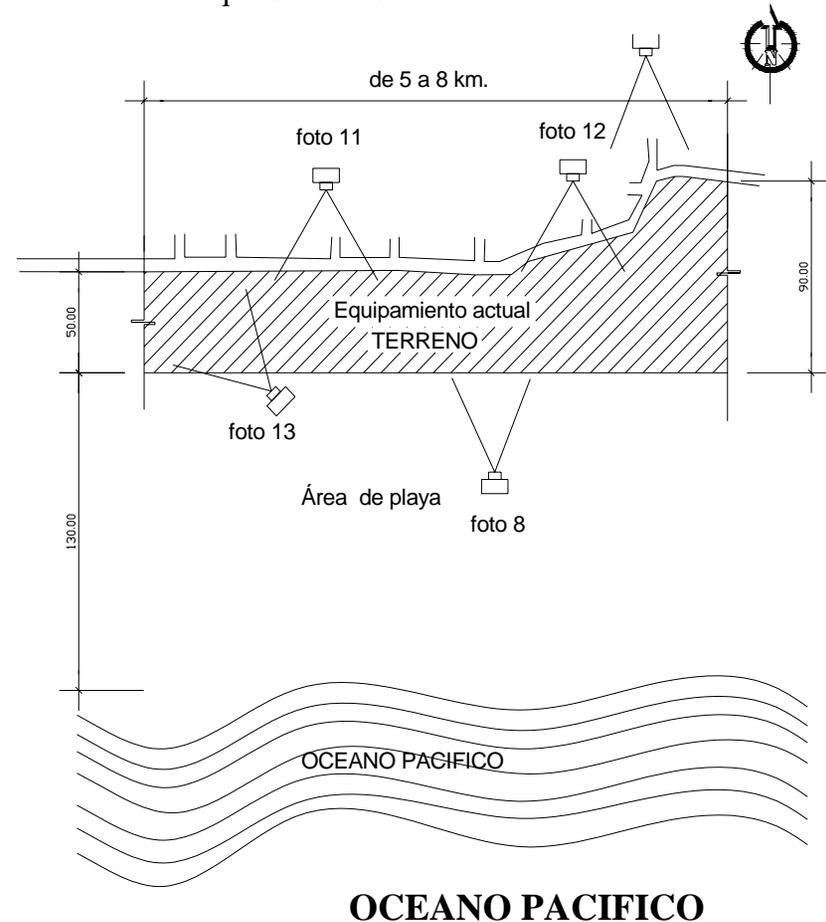
## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

Es por eso que en la realización del Ejercicio Profesional Supervisado (EPS), realizado en el período comprendido del 14 de agosto del 2005, al 14 de febrero del 2006 se llevó a cabo una visita de campo con el **Señor Alcalde, síndicos y jefe del departamento de planificación de la Municipalidad de La Gomera, Escuintla**. Con el objetivo de llevar al consejo un reporte de la situación actual, la cual aportó datos relevantes de las condiciones de infraestructura que se observaron. Como se muestra en la fotografías 11,12 y 13. La falta de servicios adecuados, derivado del uso irracional y desordenado de su espacio, tales como la diversidad de construcciones informales (champas), para contrarrestar las inclemencias del sol, las cuales hacen perder la atracción y el interés. También se han establecido comedores, bares, hospedajes y otros, que no reúnen las condiciones mínimas para satisfacer la buena atención del visitante local y extranjero.

La proliferación desordenada de este tipo de comercios, aunque no ha limitado el acceso a la playa pública, sí ocasiona mala imagen al visitante, por lo cual el alcalde solicito a la unidad de Ejercicio Profesional Supervisado EPS, un anteproyecto que contemple áreas como: (cafeterías, estación de salvavidas, salas de exposición, ventas de subvenirse, servicios sanitarios, áreas de ducha, áreas deportivas entre otros), para dar una solución de lo antes mencionado.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Ejercicio Profesional Supervisado (EPS) 2005-2 visitas de campo, y entrevistas a personas del lugar.

Para lo cual fue destinada esta misma área, donde sus dimensiones son a lo largo de la playa, para lo cual se utilizara la que sea necesaria.



**Mapa No. 3**  
**Muestra área que ocupa las instalaciones actuales actuales así mismo parte del terreno.**  
**Elaboración propia.**



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



**Foto No 11**  
**Playa de Sipacate**  
**Servicios sanitarios y áreas de duchas estado actual.**  
**Elaboración propia.**



**Foto No 12**  
**Playa de Sipacate**  
**Muestra el ingreso así mismo las champas que funcionan como áreas de mesas.**  
**Elaboración propia.**



**Foto No. 13**  
**Playa de Sipacate**  
**Área de churrasqueras estado actual**  
**Elaboración propia.**



**Foto No 14**  
**Playa de Sipacate**  
**Área de playa**  
**Elaboración propia**



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### 1.2 JUSTIFICACIÓN

Guatemala cuenta con un buen número de productos turísticos los cuales se encuentran en un territorio relativamente pequeño.<sup>3</sup>

Escuintla se localiza en las costa bañadas por la aguas del océano pacífico, sus playas se encuentran a una distancia de 105 a 180 kilómetros de la ciudad capital. Debido a su cercanía, en los días de verano son los lugares mas visitados por tradición.<sup>4</sup>

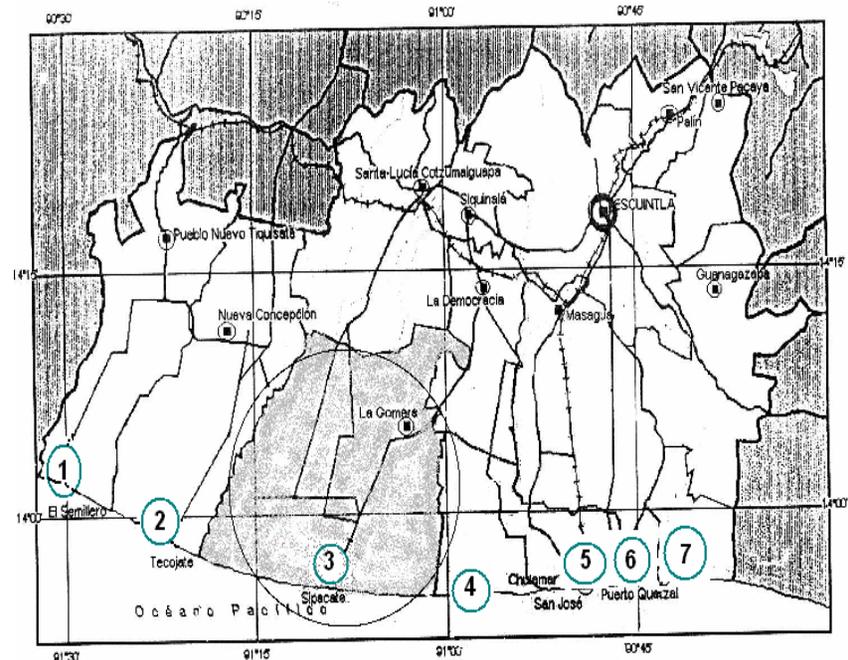
### PLAYA Y BALNEARIOS DEL DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA

- 1) El Semillero
- 2) Tecojate
- 3) **Sipacate**
- 4) Chulamar
- 5) Puerto de San José
- 6) Likin
- 7) Iztapa

<sup>3</sup> Facilidades turísticas para la playa publica de San José 2003. USAC.

<sup>4</sup> Prensa Libre. Domingo de Ramos. 20 de Abril de 2006. Pág. 4.

### ESCUINTLA mapa No4



Los municipios que conforman, al departamento de Escuintla son:

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. PALIN             | 2. SAN VICENTE DE PACAYA |
| 3. SIQUINALA         | 4. SANTA LUCIA COT.      |
| 5. ESCUINTLA         | 6. TIQUIZATE             |
| 7. LA DEMOCRACIA     | 8. MASAGUA               |
| 9. GUANAGAZAPA       | <b>10. LA GOMERA</b>     |
| 11. SAN JOSE         | 12. IZTAPA               |
| 13. NUEVA CONCEPCION |                          |

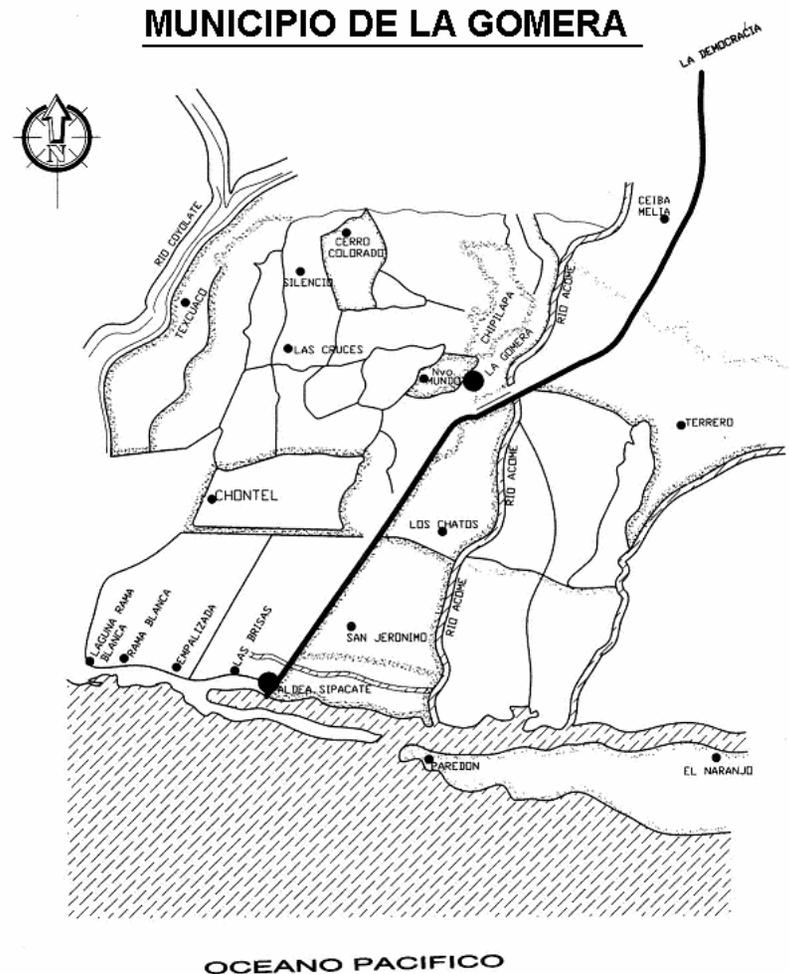


## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

La situación actual en la que se encuentran los municipios situados al sur occidente del departamento de Escuintla incluyendo La Gomera, crean un clima de inseguridad, abandono debido a la ausencia de políticas, locales que contrarreste este problema social

Más no así de entidades como el Instituto Guatemalteco de Turismo (INGUAT) y la Universidad De San Carlos, que han realizado estudios a nivel de tesis, por parte de la Facultad de Arquitectura, entre las que se encuentran; Centro Polideportivo y Recreativo la Gomera. Tesis FARUSAC. Centro de Acopio para pescadores Artesanales de Sipacate La Gomera. Tesis FARUSAC. <sup>5</sup>

Pero ninguno de ello ha fomentado el desarrollo turístico de la región, hoy en día el INGUAT. Desarrolla un centro recreativo para su personal, este se sitúa en la Aldea Rama Blanca a una distancia de 3 kilómetros que vendrá a aumentar el número de visitantes a la región.



**Mapa No.5**  
**Municipio de la Gomera, Escuintla**  
**Fuente OMP. Municipalidad de la Gomera.**

<sup>5</sup> **Centro Polideportivo y recreativo**, en el municipio de La Gomera, Escuintla. 2005.  
Monroy Méndez Amner. Facultad de Arquitectura, USAC.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

Partiendo de que el Municipio de La Gomera es un centro que se encuentra en pleno crecimiento y desarrollo turístico, y este no cuenta con áreas destinadas al desarrollo adecuado de estas actividades, con funciones establecidas de acuerdo a requerimientos funcionales y de confort se refiere, sino al contrario surgen cada vez más los antros del vicio que se conforman desde ventas de bebidas alcohólicas hasta los prostíbulos en serie.<sup>6</sup>



**Foto No: 15**

Carretera aledaña a la playa se muestra ventas de bebidas alcohólicas  
Elaboración: Propia

Viendo su crecimiento y la necesidad de darse a conocer a nivel nacional e internacional, se hace necesaria la presente investigación, y su propuesta arquitectónica

Según el diagnóstico que se realizó y en base a las visitas de campo, se aportaron datos relevantes sobre la infraestructura física del municipio, que los establecimientos existentes, de carácter privado, no cuentan con suficiente capacidad para cubrir la demanda poblacional, estas tampoco cuentan con instalaciones apropiadas.



**Foto No. 16**

Muestra un hotel del lugar.  
Elaboración: propia

<sup>6</sup> **Centro Polideportivo y recreativo**, en el municipio de La Gomera, Escuintla. 2005.  
Monroy Méndez Amner. Facultad de Arquitectura, USAC Pág. 8



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

La mayoría de sus habitantes es gente joven, que en sus horas libres se dedican a diferentes actividades, siendo estas pasear en bicicleta, practicar voleibol, Fútbol., y practicar el surf. Para recrearse de alguna manera.

Como todo ser humano y como toda comunidad merece contar con una vida saludable y satisfactoria de lo cual muchas instituciones gubernamentales y no gubernamentales se preocupan por alcanzar este ambiente, lamentablemente los recursos económicos con que cuentan son insuficientes.

El estudio del siguiente proyecto queda como iniciativa para poder organizar desde comités promejoramiento, pasando por autoridades municipales, para que prioricen en las áreas recreativas y sociales que puedan dar a conocer al municipio de La Gomera, asimismo sea auto sostenible. El objeto primordial del proyecto de la playa pública, es que persigue dar a conocer el espacio público exterior que se encuentra en el territorio de la Gomera, pero que no han sido concebidos, aprovechándolos o implementándolos con la infraestructura o equipamiento y mobiliario adecuado para lograr conformarlos para las áreas de uso público.

Por el lado urbanístico sin un proyecto planificado, se estaría dando la pauta a un crecimiento de elementos informales de una manera desordenada y sin un estudio del

impacto causado por los mismos, así también el riesgo de poca o nula integración al espacio circundante.<sup>7</sup>

---

<sup>7</sup> Centro de Acopio para pescadores artesanos de Sipacate. La Gomera Escuintla. 2005. Tesis USAC.  
Leal Guerra Harry.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

### **1.3 DELIMITACIÓN:**

La presente propuesta teórica se centrará en establecer recomendaciones técnicas, para la modificación en el espacio de la playa pública desde el punto de vista de, mejoramiento de su imagen y de hacer agradable la actividad turística, conjuntamente a las instalaciones en su playa pública.

Que la propuesta tenga en sus alcances establecer las bases para el proyecto, facilidades turísticas de la playa, que se constituya en el motor de desarrollo del municipio de La Gomera, y se incorpore a la región mediante una imagen que identifique su territorio y todo su contexto.

#### **A. GEOGRÁFICO**

La delimitación y ubicación geográfica del objeto de estudio se concentrará en la región Sur Occidente de la República de Guatemala, específicamente en la aldea Sipacate, municipio de La Gomera, Departamento de Escuintla, se localiza la playa pública, de la Empalizada este último se encuentra localizada a una distancia de 139 Kilómetros de la ciudad capital.

#### **B. TIEMPO**

Se hará una referencia histórica de la formación y evolución urbana del Municipio de La Gomera, y la determinación de la demanda actual de visitantes del área que ocupa la playa pública y se planteará soluciones a nivel de facilidades turísticas para un periodo proyectado a los próximos veinte años.

#### **C. SOCIAL**

El proyecto se limitará a plantear lineamientos para enriquecer la oferta de los servicios y atractivos turísticos del área de la playa pública de Sipacate, La Gomera, Escuintla. De tal forma que los visitantes nacionales e internacionales consideren satisfecha sus necesidades turísticas y esto permita el mejoramiento económico de los residentes de la comunidad mediante la mayor explotación de sus recursos naturales.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

### 1.4 OBJETIVOS

#### 1.4.1 GENERALES:

Fortalecer y apoyar el desarrollo de alternativas económicas auto sustentable, a través de la creación de un proyecto arquitectónico, que permita mayor facilidad al sector turístico en la realización de sus actividades.

Contribuir, con la presente propuesta de diseño, en el mejoramiento del uso y la preservación del área de la playa pública de Sipacate, mediante el rescate de su funcionamiento, en su entorno inmediato.

#### 1.4.2 ESPECIFICOS:

Integrar en la propuesta arquitectónica, áreas como (multi-restaurantes, estación de salvavidas, salas de exposición, ventas de subvenirse, escuela de surf, servicios sanitarios, áreas de ducha, cabina de transmisión, áreas deportivas entre otros).

Lograr una propuesta arquitectónica, que satisfaga las necesidades de la población del área en el aspecto recreativo, y sustentable.

Lograr que la propuesta arquitectónica, sea de interés y valor para la región.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### 1.5 METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

El método de investigación usado es el que parte de formar un modelo teórico en forma sistemática que va de lo general a lo particular. Se inicia con el desarrollo de la parte conceptual.

El proceso se apoya en dos técnicas de investigación: la primera se conoce como de investigación de campo, este tipo de investigación es con base a la observación directa y visitas al lugar. La segunda se conoce como investigación bibliográfica.

Para lo cual se divide en las siguientes etapas:

Etapa 1°.

**Definición del tema problema**, El cual surge en la realización del Ejercicio Profesional Supervisado (EPS), realizado en el período comprendido del 14 de agosto del 2005, al 14 de febrero del 2006 en el cual se llevo a cabo una visita de campo con el **Señor Alcalde, síndicos y jefe del departamento de planificación de la Municipalidad de La Gomera, Escuintla**. Con el objetivo de llevar al consejo un reporte de la situación actual, la cual aporoto datos relevantes de las condiciones de infraestructura que se observaron. La falta de servicios adecuados, derivado del uso irracional y desordenado de su espacio, tales como la diversidad de construcciones informales (champas), para contrarrestar las inclemencias del sol, las cuales hacen perder la atracción y el interés de la playa.

Etapa 2°.

La etapa dos consiste en la formación del **Marco conceptual**, el cual se conforma de la siguiente manera.

- Antecedentes.
- Justificación.
- Objetivos (generales y específicos).
- Delimitación (geográfico, tiempo y social).
- Metodología de investigación.

Para llegar a esta etapa se realizo una captación de información sobre el tema en estudio, la cual se ordeno con el fin de lograr una información general, por otra parte, la metodología propuesta en el presente proyecto de tesis consiste en las diversas etapas en mención.

Etapa 3°.

**Marco teórico** no es más que la recolección de información, y para ello nos apoyaremos en dos técnicas de investigación las cuales son, Fuentes primarias y Fuentes secundarias.

En la fuente primaria usaremos la técnica de **Trabajo de campo**, la cual consiste en realizar visitas al lugar en este caso a la playa pública de Sipacate, La Gomera, Escuintla.

Apoyándonos en instrumentos tales como:

- La entrevistas por medio de boletas.
- Levantamiento de información con fichas.
- Fotografías.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

- Visitas del lugar para definir temas específicos a estudiar.

Para las fuentes secundarias, la técnica a emplear será la de **revisión bibliográfica** en la que se fichara: libros, tesis, revistas, Internet, videos, CDS de información, datos estadísticos, periódicos entre otros.

Lo anterior nos permitirá complementar el Marco Teórico. En donde tendremos la información, acerca de elementos del tema, modelos y leyes.

### Etapa 4°.

Recolección de datos relevantes del lugar, los cuales se componen de la parte física, y la parte poblacional, dentro de las cuales podemos mencionar:

Análisis del sitio., ubicación geográfica, flora, fauna, clima, topografía entre otros. En población su cultura, (costumbres), edades, sexo, estadísticas en general.

Lo cual nos permite elaborar el **marco referencial**. En donde tendremos datos específicos.

### Etapa 5°.

**Marco de diagnostico** se realizara un inventario de toda la infraestructura del área y el conjunto existente, en relación a el equipamiento turístico, asimismo se definirá la ubicación de las mejores vistas, y los focos de contaminación visual.

### Etapa 6°.

La etapa seis consiste en la elaboración de las **Premisas generales de diseño** que son los, requerimientos arquitectónicos a conveniencia de cada lugar, los cuales nos determinan elementos a considerar, como: materiales a emplear, orientaciones, vegetación, morfología, paisaje, funcionalidad entre otros. Estas son concebidas en los temas anteriores.

Para llegar a esta etapa, nos apoyamos en las etapas tres y cuatro, que nos permitan crear las premisas generales de diseño.

### Etapa 7°.

**Matriz de Dimencionamiento y diagramación** basados en las etapas anteriores, obtenemos datos sobre las necesidades de agentes y usuario, con lo cual formulamos el programa general de necesidades, y el cuadro ordenador de datos. El cual llevaremos a la diagramación mediante los siguientes diagramas. De relaciones, de preponderancia, de circulación o flujos, de burbujas y bloques.

### Etapa 8°.

**Propuesta final de Anteproyecto:**  
FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.  
Se desarrollara mediante:

- Datos obtenidos en las etapas anteriores.
- Trabajo de diseño mediante el proceso aprendido.
- Formulación del proyecto de tesis de Grado.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

Etapa 9°.

**Ante presupuesto** se realizara un presupuesto estimado por renglones del proyecto, el cual se ajustara a la realidad actual.

Etapa 10°.

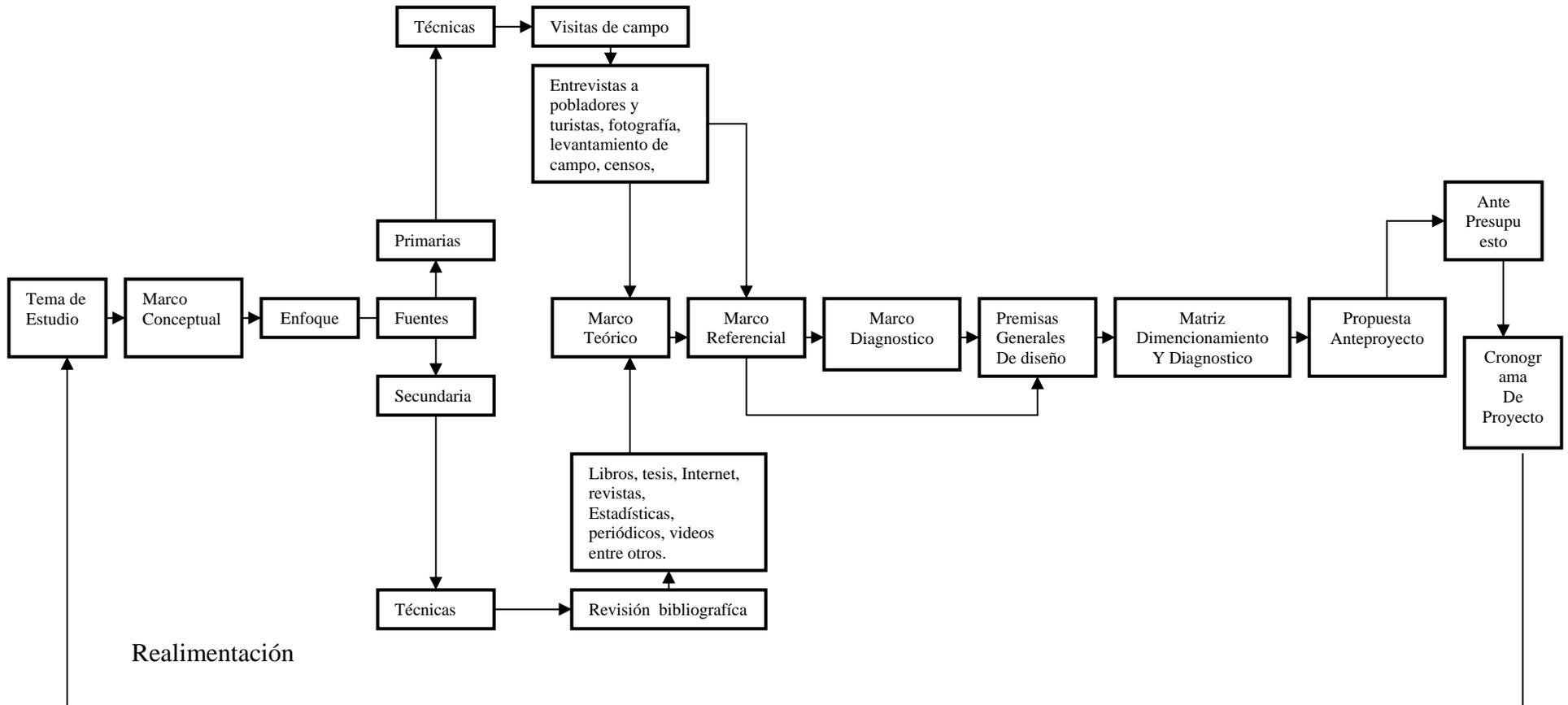
**Cronograma** del proyecto, se realizara por meses y nos permitirá ver el tiempo de ejecución así mismo el avance por etapas o renglones.

A continuación se muestra la metodología en esquema para una mayor comprensión.



# FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## 1.6 ESQUEMA METODOLÓGICO





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

# Capítulo II



## CAPITULO II

### 2 MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

#### 2.1 CONCEPTOS

Uno de los aspectos más importantes a tomar en cuenta en el desarrollo del presente estudio de tesis, es el planteamiento de la teoría y referencias conceptuales exclusivamente relacionadas con el tema. Por ello, a continuación se describen elementos a ser considerados indispensables para el sostenimiento de la propuesta teórica para el proyecto FACILIDADES TURÍSTICAS EN LA PLAYA PUBLICA DE SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

#### 2.2 Espacio Urbano

Es todo tipo de espacio intermedio entre edificios, tanto en áreas urbanas como rurales.

En espacios de movimiento con actividad libre, abierto con zonas públicas, se mi públicas y privadas.

En que momento el espacio urbano, se relaciona con el tema de estudio; podemos decir que se relaciona con la similitud de actividades que intervienen en ambos, como por ejemplo: es definido por su accesibilidad con relación al conjunto, por el predominio de funciones centrales, en las que destacan la de gestión, dirección y comercio que articulan las relaciones entre las actividades productivas, culturales y de

diversión, que le convierten en espacio de animación, convivencia y encuentro.

Para lo cual aremos mención en los dos tipos de espacios que existen.

- Espacios urbanos cerrados
- **Espacios urbanos abiertos**

#### 2.3 Espacios Urbanos Cerrados

Es el espacio interior, protegido contra las inclemencias del tiempo y molestias del medio ambiente, se suele considerar como símbolo de privacidad, donde conlleva el movimiento y actividades libres.

#### 2.4 Espacios Urbanos Abiertos

Los espacios urbanos abiertos en forma general es toda área espacial (de tierra o agua) situada dentro de una concentración urbana o a una distancia razonable de ella, que no se halle cubierta por edificios y otras estructuras permanentes limitado por diversidad de elementos urbanos; de ninguna manera significa la falta de uso del suelo urbano, si no es el que cumple una función dentro de la ciudad.<sup>8</sup>

Los espacios urbanos abiertos (o espacios públicos) son los que se aprecian durante los recorridos que se realizan por el área urbana y con los que se entra en contacto físico a nivel de

---

<sup>8</sup> HARVEY, Perloff. La calidad del medio ambiente. Editorial blume. España. Pág., 45



observación, identificación y uso, ya sea nivel de individuo o de conglomerado social. **Dentro de estos podemos mencionar los parques, las plazas, las calles y los jardines.**

### 2.4.1 Parques<sup>9</sup>

Constituyen las áreas verdes dentro de una ciudad, tienen por finalidad proporcionar el espacio físico para la distracción, esparcimiento y recreación de los habitantes de la ciudad, conjugando áreas jardinizadas, plazas y caminamientos; por sus diferentes características los parques se clasifican en:

- Parques de barrio
- Parque de manzana
- Parque vecinal
- Parque de sector zona
- Parque metropolitano
- Parque especializado
- Parque cultural
- Parque industrial
- Parque zoológico
- Parque jardín botánico

Los cuales se describen mas adelante

<sup>9</sup> Félix Enrique López G. Criterios de diseño para ESPACIOS URBANOS ABIERTOS Tesis USAC. Pag 9,10,11,12,13

### 2.4.2 La Plaza

Es un espacio físico, de forma regular e irregular, creado y delimitado, destinado deliberadamente a cumplir una función pública. Por su composición y sus funciones y el movimiento que en el se desarrolla, así como el interés social que lleva consigo, constituye un componente característico de la ciudad.

La plaza es un ambiente que puede formar parte de otro mas grande o bien son espacios independientes. Las funciones definidas de las plazas es el movimiento y reposo, sobre esta base se clasifican las plazas:

- **Plaza de circulación.** Son aquellos que articulan varios espacios interiores con los exteriores, sirven para orientar o distribuir el tráfico peatonal. Su forma y dimensión dependerá del flujo de usuarios y tipo de edificaciones a las que le sirvan.
- **Plaza de reposo.** la función principal es la de brindar un lugar de descanso, recreación, contemplación, convivencia e interrelación social y circulación peatonal, es un lugar cómodo con mobiliario destinado al descanso, fu forma y dimensión esta determinada por las limitantes de espacio disponible.
- **Plazas cívicas.** Son espacios que articulan los edificios administrativos, que generalmente son utilizados para actividades sociales, culturales y políticas.



### 2.4.3 La Calle

Las calles tienen principalmente la función de comunicar lugares entre sí de manera cómoda y segura, las vías y calles se convierten en puntos de confluencia de determinadas actividades y por lo tanto de la gente que la realiza.

Las calles como las plazas se convierten en escenario para las actividades de comercio, cultura, sociales y políticas. La configuración de las calles es de mucha importancia para el funcionamiento y confort de una zona o sector citado. Las calles por su ubicación, importancia, diseño y función se dividen en:

- Caminos peatonales
- Caminos residenciales
- Calle de reparto
- Calle de distribución
- Vías de tráfico
- Vías principales y autopistas
- Alamedas
- boulevard

### 2.4.4 Jardines

En el desarrollo de la arquitectura de paisaje juega un papel importante el estacionamiento, diseño y mantenimiento de jardines. Estos pueden ubicarse en parques, plazas y aceras de las arterias principales de tal forma que rescaten la imagen en su integración con la naturaleza. Este tipo de elementos de los espacios libres casi nunca es utilizado considerándosele un gasto innecesario, pero su utilidad radica en la armonía y

confort visual y psicológico de los habitantes de las áreas urbanas.

### 2.4.5 Pavimentos

Son superficies cómodas para transitar por lo que se recomienda su estudio para reforzar el tratamiento espacial de área y ambientes haciendo más ameno, variado y agradable su uso.

Esta tendrá que estar de acuerdo al tamaño y uso de las arterias. En las calles debe diferenciarse los espacios para circulación, aceras, aceras de estacionamiento, plazas, jardinería, paradas de buses entre otros.

Es importante recuperar los pavimentos blandos (tierra, arena, gravilla), en áreas sometidas a excesivo calentamiento solar y siempre y cuando sea apropiado a las características de la configuración urbana. También debe tener en cuenta los pavimentos para peatones y bicicletas, cuidando que sean cómodos, variados, ornamentados y trazados de acuerdo a la configuración urbana y los usos del área donde se ubican.

## 2.5 Mobiliario Urbano

10

El mobiliario constituye un elemento importante dentro del diseño de espacios abiertos, cumple funciones que determinan el grado de calidad ambiental y de funcionalidad.

---

<sup>10</sup> Félix Enrique López G. Criterios de diseño para ESPACIOS URBANOS ABIERTOS Tesis USAC. Pag. 128



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

El mobiliario aporta los elementos para satisfacer necesidades de los usuarios. Por lo que es de especial atención la colocación y ubicación de cada elemento del mobiliario para que responda a las exigencias de los usuarios.

Para que el mobiliario no interfiera vitalmente con perspectivas urbanas y por su funcionamiento es preferible agruparlo para que el usuario los identifique fácilmente y pueda utilizarlos en un desplazamiento corto.

El mobiliario requiere de proporciones, estilos y color que se integren con la imagen urbana, para mantener una continuidad e identidad con su entorno, evitando bruscos contrastes.

Entre el mobiliario se encuentran: lugares para sentarse, depósitos de basura, resguardo para parada de buses, caseta telefónica, carteleras, señalización, quioscos, jardineras, iluminación, pavimentos.

### 2.6 Servicios con que debe contar todo Equipamiento

Todo equipamiento debe contar con los servicios mínimos para su funcionamiento estos servicios son:

- Agua potable
- Alcantarillado sanitario y aguas pluviales
- Alumbrado público
- Pavimentación
- Teléfonos

- Recolección y tratamiento de desechos

### 2.7 Equipamiento.

11

Se entiende como equipamiento al conjunto de elementos correspondientes a servicios que satisfacen necesidades poblacionales de diversa índole, ya sea en base a transacciones comerciales ordinarias.

Las características particulares del equipamiento permiten su clasificación de la siguiente manera:

- Equipamiento Educativo
- Equipamiento Cultural
- Equipamiento de Salud
- Equipamiento Asistencial
- Equipamiento Comercial
- Equipamiento administrativo
- **Equipamiento Recreacional**
- Equipamiento Deportivo
- Equipamiento Diversos

#### 2.7.1 Equipamiento Recreacional

Espacios de uso público que por sus características naturales ofrecen descanso al usuario y que también funcionan como elementos oxigenantes de los espacios construidos dentro de un área urbana. Las instalaciones dirigidas a la

---

<sup>11</sup> Instituto de planificación del desarrollo Urbano  
Gilda Pacheco C. Gabriel Sotomayor S. Pág. 11



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

recreación y entretenimiento poblacional masivo o individual entre los cuales se encuentran:

### **2.7.1.1 Parques Infantiles**

<sup>12</sup>

Son espacios abiertos con juegos para niños, (pasamanos, sube baja, columpios, resbaladeros) en donde puede desarrollar sus actividades sin cuidado de un adulto, estimulando su actividad psicomotriz. También cuenta con espacios para la recreación pasiva de las personas adultas que los acompañan. Para que cumpla bien su función debe contar con facilidad de acceso, evitar la proximidad con las vías vehiculares de alta velocidad. Se estima un máximo de 2,000 habitantes por parque y un área de influencia de 200 a 400 metros, área de 0.25 a 0.5 manzanas.

### **2.7.1.2 Parque Vecinales**

Estos parques tienen como función principal proporcionar recreación diaria principalmente a la población infantil y adolescente de las colonias o barrios. Estas áreas son las que dejan los lotificadores como área verde, siendo este el 10% según el reglamento de construcción urbana, esto para garantizar que sea congruente en relación al número de habitante de dicho asentamiento, debe contar con un equipamiento deportivo básico, como cancha de baloncesto,

fútbol, área de recreación pasiva, juegos infantiles y áreas verdes.

Se ha estimado, según el Reglamento del Plan Regulador que estos parques pueden servir a 25,000 habitantes, con un área de influencia de 800 a 1,000 metros y un área de 1 a 2 manzanas.

### **2.7.1.3 Parques Metropolitanos**

Estos cumplen la función de recrear y la de renovar el oxígeno del medio ambiente de la ciudad y sirve a una determinada área metropolitana. Cuenta con un equipamiento variado, combinados con espacios naturales y elementos específicos que los caracterizan; museos, zoológicos, parques de diversiones entre otros. El área no debe de ser menor de las 15 manzanas y deberá ser diseñado para dar servicio a 500,000 habitantes con un área de influencia de 10.35 Km.

### **2.7.1.4 Parque Regionales/ Nacionales**

Estos están caracterizados por la selección de áreas con algún atractivo natural principalmente, proporcionando recreación activa y pasiva a la población que los visita. Básicamente se encuentran fuera del perímetro urbano, para proporcionar el servicio a una determinada región; cuenta con equipamiento recreativo y complementario, adaptado al ecosistema que se desarrolla.

Guatemala, en la actualidad cuenta con pocos parques de esta categoría y de ellos pocos son los que se encuentran equipados con infraestructura básica para satisfacer las necesidades recreativas y de servicios para la población que lo

---

<sup>12</sup> Un sistema de parques para ciudad de Guatemala.  
Evelyn Irene Reyna Chacon.  
Tesis. USAC. Facultad de Arquitectura 1992 Pag. 14



visita. Entre ellos podemos mencionar: Florencia, Lago de Atitlan, Panajachel. Sus dimensiones varían según las posibilidades de conservación que tiene cada uno, aproximadamente se puede catalogar entre las 100 hectáreas.

### **2.7.1.5 Campos Deportivos**

Dentro de esta categoría podemos mencionar los parques cuya mayor distracción es el deporte de carácter recreativo. Su extensión varia según las necesidades o requerimientos de la población, así en el caso de las notificaciones, la Ley Orgánica del Departamento exige el 5% del área total para el desarrollo de instalaciones deportivas.

### **2.7.1.6 Parque Especializado**

Están considerados como parques educativos-culturales, entre estos se encuentran los zoológicos, parques industriales, jardín botánico; que desempeñan una función específica en sus actividades.

### **2.7.1.7 Parque Zoológico**

<sup>13</sup>

Es una muestra o colección en vivo, de las diferentes especies y variedades de animales del planeta; sus dimensiones son variables, así como las condiciones de funcionamiento que dependen de los recursos técnicos. Requieren de un mantenimiento especial, por lo que están dotados de servicios específicos para su funcionamiento.

### **2.7.1.8 Parque Cultural**

Su función cultural lo hace especializarse en instalaciones apropiadas para bibliotecas, museos, exposiciones y actividades artísticas, sus dimensiones son variables, su uso es diario o semanal, se localiza seca de zonas residenciales, educativas este también puede formar parte de un parque metropolitano.

### **2.7.1.9 Parque industrial**

Su función primordial es la exposición de productos industriales en sus instalaciones. Aquí se realizan ferias industriales periódicas. Enmarcado en un espacio abierto con instalaciones cubiertas y al aire libre, sus accesos son peatonales y vehiculares bajo control,.

Cuenta con playa de estacionamientos y vías internas para distribución de equipo y artículos de exposición.

### **2.7.1.10 Áreas Escénicas o Paisajistas**

Estos están caracterizados por la selección de área con algún atractivo natural principalmente, proporciona recreación pasiva, enfocada a la contemplación y el estar su equipamiento es mínimo y entre estos podemos encontrar los miradores.

<sup>13</sup> Félix Enrique López G. Criterios de diseño para ESPACIOS URBANOS ABIERTOS Tesis USAC. Pág. 11



### 2.7.1.11 Playas

**Debido a que en nuestro estudio, se encuentra en la playa podemos relacionar este punto directamente con nuestro tema.**

Están caracterizadas por ser un área natural, al borde del mar, extensión casi plana cubierta de arena, proporcionando recreación activa y pasiva. La playa es uno de los sitios turísticos mas visitados en la antigüedad y en nuestros días. La gran ventaja de las playas es que no necesariamente debe contar con infraestructura para su funcionamiento, una playa puede ser tan atractiva por su simple hecho de no contar con ningún servicio.

Guatemala cuenta con varias playas y de ellos pocos son los que cuentan con infraestructura básica. (Servicios sanitarios, vestidores, duchas, estación de salvavidas) Entre el equipamiento con que puede contar podemos mencionar: Vestidores, Servicios sanitarios, comercio, alimentación, transporte, hospedajes, salvavidas, áreas deportivas, áreas infantiles entre otros.

## 2.8 Recreación

14

Es la actividad que el hombre realiza en forma voluntaria, durante sus horas libres y forma parte de sus necesidades básicas junto a la alimentación, vestido, educación, vivienda y trabajo.

---

<sup>14</sup> Facilidades turísticas para al playa de San José tesis de grado Pág. 15

Esta actividad recreativa es una necesidad psicológica y debe ser voluntaria, física, intelectual o artística cultural, permitiendo aprovechar el tiempo libre con su significado y utilidad individual o social que busca descanso, diversión, recreación física y mental.

Actualmente ha generado mucha atención dentro del ámbito de la actividad turística, combinando sus distintas formas de ejecución, lo que ha permitido generar fuente económica importante a través del consumo de los espacios con potencial de atractivos turísticos.

### 2.8.1 Importancia de la Recreación

Al ser la recreación una necesidad básica para el hombre y la alternativa más adecuada para emplear su tiempo libre, ya que “viene a equilibrar la vida del hombre, a compensar de una forma agradable, sus responsabilidades y su rutina, contribuye a que el hombre a vivir y mantener su espíritu alegre y joven.”<sup>15</sup> Son entonces las actividades recreativas formas para descansar, aprender, desarrollarse, desenvolverse.

Aparte de la importancia en la vida individual del hombre, la recreación tiene otras funciones importantes en la vida social.

---

<sup>15</sup> Meléndez Mayorga, Froridalma (1981). La recreación del Trabajador en el área Metropolitana. Tesis, USAC. Pág. 15.



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

- **Socialización:** En el transcurso de la vida, el hombre se desarrolla por contactos sociales con otras personas, formando esto la personalidad humana.
- **Enriquece la actividad social:** El hombre no es una unidad aislada, sino que asume diferentes roles dentro de una sociedad.
- **Descanso:** a través de la recreación el hombre sale de su rutina, consiguiendo con esto un bienestar general.
- **Contribuye a la adaptación social:** el hombre establece vínculos con otros hombres, llegando a integrar grupos que se identifican unos con otros, ya sea conciente o inconscientemente.

### 2.8.2 Formas de Recreación

La recreación puede ser activa o pasiva de acuerdo a la edad, los intereses, facilidades y nivel de participación que el hombre y la sociedad tengan para realizarla, en sus tiempos libres y en espacios variados y adecuados, sean estos naturales o físicos.

#### A. Recreación Pasiva

Es aquella en la que el hombre es espectador, sin tener el deseo o la intención de participar directamente, con características reflexivas, contemplativas, de observación y de carácter transitorio, como las que se dan en los parques, senderos ecológicos, plazas, teatros, y estas contemplan, juegos de mesa, (ajedrez, cartas, entre otros.) lectura, relajación mediante baños de sol, compras, caminatas entre otras.

#### B. Recreación Activa

En esta si participa el hombre en forma directa, ya sea psíquica o físicamente. Es actor y no simplemente espectador.

- **ÁREAS RECREATIVAS** espacios comprendidos en la estructura regional dispuestas para el recreo, la mayor parte de superficie carece de edificaciones, encontrándose ocupadas por vegetación, bosques, jardines, áreas de deportes (voleibol, básquetbol., fútbol, natación, suff.) y llena la necesidades de los usuarios de 10 a 40 años.
- **PARQUE INFANTIL** son todas aquellas áreas que llenan las necesidades de juego de los niños de 2 a 11 años, donde se lleva a cabo el aprendizaje del niño con el mundo que lo rodea, son lugares de reunión y convivencia.<sup>16</sup>

En la actualidad la recreación ha pasado a formar parte de la vida de todas las sociedades, la cual varía según las edades, condiciones climáticas y la naturaleza circundante.

Esta recreación, al igual que la pasiva, ha ido progresando con el avance de la innovación tecnológica y se han logrado mejoras en el medio ambiente a través de estas actividades de forma controlada y sustentable.

<sup>16</sup> Abner Ásale Monroy Méndez. Centro polideportivo y recreativo en el municipio de la Gomera, Escuintla. tesis de grado. Pág. 50



### 2.8.3 Actividad Recreativa

Para establecer estos porcentajes de participación, se utilizaron datos obtenidos de la “Encuesta de Aficiones e Intereses” del Plan Nacional de Instalaciones de la C.D.A.G. dando como resultado lo siguiente.

Grupos etareo de 0 a 4 años:

Se estiman en un 10% de esta población el número de niños que podrán tener acceso a un lugar específico para jugar.

Grupos etareo de 5 a 6 años:

Se considera en un 20% de esta población, los niños que usan el área de juegos.

Grupos etareo de 7 a 12 años:

La población en juegos en este grupo se estableció en un 20% considerando que en estas edades la escuela absorbe parte del tiempo.

Grupos etareo de 19 a 29 años:

En este grupo corresponde una participación de 35% en deporte recreativo, en aficiones bajo techo, en actividades sociales, en actividades culturales entre otras.

Grupos etareo de 30 a 49 años:

Este grupo corresponde una participación de 10% para la aflicencia a deportes activos, se inclinan por la recreación pasiva.

Grupos etareo de 50 años en adelante:

En este grupo corresponde una participación de 5% es la menor cantidad de recreándose que se registra, y en su mayoría disfrutan por actividades de descanso, toma de sol, caminatas, compras entre otras.

### 2.8.4 Áreas Recreativas

Son áreas recreativas que cuentan con un paisaje natural o seminatural relativamente grandes o con potencial físico para reconvertirlos en zonas recreativas al aire libre, de importancia nacional. Se encuentran generalmente junto a las costas de los mares y lagos o las montañas con clima y áreas de contemplación variadas. En estas áreas se mantienen y conservan la cubierta natural que asegura el contexto del paisaje benéfico de los residentes, viajeros y visitantes (turistas).

### 2.8.5 Descripción De Áreas De Recreación Según Grupo Etareo

Grupo etareo de 0 a 4 años:

Se propone un área de juegos infantiles que no requiera del empleo de mucha fuerza, pero que le permita al niño moverse con independencia, saltando, trepando el programa recomienda:

Caja de arena, trepar y reptar, desniveles para caminar y correr, jardines y árboles.

Grupos etareo de 5 a 6 años:

El área propuesta deberá preferentemente llevar elementos mecánicos de utilización simple que permita el juego individual o colectivo y que estimulen la realización de esfuerzos leves



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

que constituyan al desarrollo del cuerpo. Por ejemplo: cajas de arena, pequeñas construcciones, juegos, columpios, resbaladeros, andamios entre otros, patio para juegos de de piso, desniveles para correr, caminar, jardín, árboles.

Grupos etareo de 7 a 12 años:

El área para atender la actividad de juegos deberá de disponer de facilidades muy variadas incluyendo juegos mecánicos que signifiquen esfuerzo físico y desgaste voluntario de energías por ejemplo: cajas de arena, columpio, puentes, andamios, patio par juegos en piso, desniveles, iniciación deportiva, juegos de niños, jardines y árboles.

Grupos etareo de 13 a 18 y de 19 a 29 años:

Destinado a la práctica de deportiva recreativa, en este grupo se concentra el mayor porcentaje de recreándose, entre sus actividades se encuentran por ejemplo: paseo en bicicleta, natación, el sufi, compras, convivencia, entre los juegos el fútbol cinco, voleibol, baloncesto.

Grupos etareo de 50 años en adelante:

En este grupo la actividad recreativa en deportes es casi nula, su recreación consiste en la relajación mediante a baños de sol, juegos de mesa, caminar, compras, convivencia entre otras

### 2.8.6 Clasificación De La Recreación

a) **De acuerdo a la institución organizadora:** con el objetivo de brindar descanso, relajamiento y diversión a las personas hay instituciones que cuentan con la infraestructura

adecuada y se encargan de garantizar actividades recreativas. En nuestro medio se cuenta con:

b) **Recreación pública, organizada por el estado:** recreación privada, organizada por el IRTRA y algunas instituciones que no forman parte del estado.

Recreación organizada por personas particulares con un propósito lucrativo, por ejemplo: turicentros, circos, cines, teatros, balnearios, estadios, gimnasios entre otros. O bien de beneficencia, Boys Scouts, actividades religiosas, campamentos entre otros.

c) **de acuerdo a las posibilidades físicas de la planta:** son funciones, espectáculos o programas los cuales se implementan de acuerdo al espacio físico con que cuenta la comunidad.

Recreación localizada, se realiza en un lugar determinado con las instalaciones adecuadas.

Recreación ambulante, se lleva acabo en barrios o colonias, optimizando al máximo los espacios e instalaciones comunales.

d) **Reacuero a intereses específicos:** este tipo de recreación es aquella donde las personas o grupos actúan por interés específico, y es la creación que abarca un sin número de especializaciones.

Recreación para enfermos, recreación de rehabilitación, recreación de terapia ocupacional, musical, recreación carcelaria, recreación industrial entre otras.



### 2.8.7 Características De La Recreación

Para que la recreación produzca los efectos formativos deseados es necesario que cumpla con ciertas características esenciales, entre las cuales podemos mencionar las siguientes:

- La práctica de las actividades recreativas son voluntarias, sin presión o imposición alguna.
- Las actividades recreativas se realizan para satisfacer una necesidad, por lo tanto no deben ser actividades ocasionales, sino que deben de ser actividades programadas, constantes y contar con personal adiestrado.
- Los programas e instalaciones recreativas deben de ser accesibles y en relación a la población.
- La recreación debe de estar basada en un cambio de actividades que de lugar a la expresión libre y creativa. Ejemplo, para un profesor de física no es lo ideal, lo será un programa artístico.
- Las actividades y programas recreativos deben de satisfacer a toda la población, sin importar su edad, sexo, su condición social o economía y reacuero con sus necesidades, inclinaciones, aptitudes e intereses.

### 2.8.8 Actividades Recreativas Según Su Naturaleza

- Juegos libres, organizados y competitivos
- Deportes.
- Actividades al aire libre: paseo excursiones, caminatas, campamentos.
- Actividades culturales.
- Actividades sociales.
- Aficiones.

### 2.8.9 La Recreación Como Una Necesidad Del Hombre <sup>17</sup>

La recreación, es una necesidad para cualquier hombre, sin importar su raza, edad, estatus social, lugar de trabajo, etc., pues el fin que persigue la recreación es brindar descanso, distracción y diversión.

Al recrearse “el hombre desplegara una actividad creadora por lo que se divertirá sanamente, aprenderá, tendrá éxito, descansará, producirá y surgirá en él nuevos intereses.

---

<sup>17</sup> Walter Rogelio Aguilar Toc. Centro Vacacional para trabajadores del estado EL Majagual Iztapa, Escuintla. Pág. 8,9,10



## 2.8.10 La Recreación y Salud Física y Mental del Hombre.

### A. Salud Física

Las actividades recreativas, especialmente de carácter deportivo, mejoran y ayudan a construir la salud. Produciendo un mayor despliegue de vida. Entre las mejoras que podemos obtener por medio de este tipo de recreación están:

Fuerza en músculos y huesos, refuerza el sistema nervioso, circulatorio y respiratorio.

### B. Salud Mental

Encontramos también actividades recreativas que proporcionan al individuo un relajamiento y esparcimiento mental, que ayuda al desarrollo intelectual. Entre las mejoras que obtenemos con estas actividades están:

Destreza y habilidades automáticas, mayor estimulación a los reflejos, desarrollo integral de la personalidad, ayudando esto a que el individuo aprenda a tomar decisiones.

## 2.9 EL SUJETO DEL TURISMO.

La persona que realiza la acción del desplazamiento temporal se le denomina con el vocablo “turista”, por las voces *tour* y *turn*, ambas derivadas del latín *tornus* (torno) como sustantivo y *tornare* (redondear, tornear y en latín vulgar: girar),

por razón común la idea de giro, de viaje circular y de regreso al punto de partida.<sup>18</sup>

### 2.9.1 Turismo.

Margenroth define al turismo: como el trafico de personas que se alejan temporalmente de su lugar fijo de residencia y con su presencia en este país o lugar no persiguen ningún propósito económico, sino solo buscan la satisfacción de una necesidad de lujo”

### 2.9.2 El Turismo Como Fenómeno Social.

El estudio del turismo se debe iniciar con el análisis del fenómeno del desplazamiento humano que lo genera, por ser el recurso esencial y final que aprovecha la actividad económica denominada Industria Turística.

### 2.9.3 Razones Sociales del Turismo.

El desplazamiento turístico, como cualquier fenómeno, responde a una causa. De su análisis se desprende que, la práctica del mismo es consecuente de variar razones; entre ellas, se señalan: el descanso, la diversión, la educación, las actividades deportivas, la recreación, los negocios entre otros. Por tiempo vacacional, enmendase un lapso mínimo destinado a una actividad diferente al trabajo lucrativo; necesario para

<sup>18</sup> Fernández Fuster, Luis. Teoría y técnicas del turismo. Editorial nacional. Madrid, España 1971. Pág. 21



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

recuperar el desgaste orgánico proveniente de labores cotidianas.

### 2.9.4 Recursos Turísticos.

La definición de los recursos o atractivos turísticos se estructura así: “Conjunto de elementos naturales, objetos culturales y hechos sociales que, mediante una adecuada y racional actividad humana, pueden ser utilizados como causa suficiente para provocar, prolongar o reintentar el desplazamiento turístico.

Esta definición posibilita la clasificación inicial de los recursos o atractivos turísticos.

- A) Naturales
- B) Socio-cultural
- C) De diversión
- D) De descanso y salud

### 2.9.5 Tipos de Turismo

<sup>19</sup>

La comisión de las Naciones Unidas, en marzo de 1993, tomo las recomendaciones dadas por la Organización Mundial del Turista (OMT) sobre estadísticas de turismo, según las cuales, el turismo puede ser dividido en tres categorías: Turismo domestico (o local), de entrada o receptivo y de salida o emisor).

#### ➤ Turismo domestico:

<sup>19</sup> INGUAT. “Desarrollo Turístico Sustentable hacia el año 2005. CDS.

Los residentes de un país que visitan regiones del mismo país.

#### ➤ Turismo de entrada:

Que clasifica a los no residentes de un país A visitando al país.

#### ➤ Turismo de salida o emisor:

Que comprende a los residentes de un país que visita a otro país.

Estas tres clasificaciones elementales pueden combinarse para derivar en las siguientes categorías:

#### ➤ Turismo interno:

Que abarca el turismo domestico y el turismo de entrada; y uso y consumo de los servicios turísticos, realizado por los residentes nacionales o extranjeros, en un país fuera de su domicilio habitacional, por un lapso de 24 horas y no mayor de 90 días. Puede ser turismo urbano o rural.

#### ➤ Turismo Nacional

Incluye el turismo domestico y el turismo de salida; local o interno, considerado como el movimiento turístico realizado por residentes de un país, fuera de su domicilio habitual pero siempre dentro del mismo territorio nacional.

#### ➤ Turismo recreativo:

Que comprende el turismo de entrada y salida. Involucra al turismo que recibe una región o país.



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### ➤ **Turismo social:**

Forma especial de turismo que debe de desarrollarse para facilitar a las clases sociales de menores recursos el acceso al mismo; esta forma de turismo también se da cuando las políticas del Estado y del sector privado benefician a este sector de la población.

## 2.9.6 Tipos de Turistas

20

Para fines del Sistema de Estadísticas Turísticas, los viajeros que hacen turismo se les llaman “visitantes”, siendo factible dividirlos en visitantes de un día o excursionistas y en turistas de la siguiente forma:

### ➤ **Visitantes**

Son quienes viajan a un país o región distinta a la de su residencia habitual, fuera de su medio ambiente usual, durante un período que no exceda de seis meses y cuyo propósito principal de visita es cualquiera que no sea el ejercicio de una actividad remunerada en el lugar visitado.

### ➤ **Visitantes de un día o excursionistas:**

Son aquellos que viajan a otro lugar fuera de su residencia habitual pero no pasan una noche en el lugar visitado. Generalmente su visita y desarrollo de actividad recreativa turística se da en lugares cercanos a su lugar de residencia, elegido por razones de tiempo y economía.

<sup>20</sup> Facilidades turísticas para al playa de San José tesis de grado Pág. 19,20

### ➤ **Turistas de carácter recreacional**

Es el turista que viaja voluntariamente, sin condiciones, con el fin de descansar, distraerse, asistir a eventos deportivos o culturales, de acuerdo a sus inclinaciones y posibilidades, pueden ser: Intelectuales, naturistas, deportistas, comerciales o ambientales.

De acuerdo a la Organización Mundial de Turistas (OMT), en 1994 se estimó la existencia de 528.4 millones de turistas a nivel mundial que generaban 321,466 millones de dólares en ingresos y que a partir del año 2000 el turista sería la actividad económica global más importante, desarrollando empleos, fuentes de ingresos personales y un significativo rubro constituyente a los ingresos del estado y sus distintas instituciones de gobierno locales.

## 2.10 EL PATRIMONIO TURÍSTICO

21

Hablar de patrimonio turístico de una región y país se refiere a atractivos turísticos, la planta turística, la infraestructura y la superestructura.

### A. Atractivos Turísticos.

Se refiere a los lugares, objetos o acontecimientos que despierten interés al visitante, como la diversidad de paisajes, climas, tradiciones, balnearios, folklore, música, arquitectura

<sup>21</sup> Política nacional para el desarrollo turístico sostenible de Guatemala, 2004-2014 (CDS)



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

colonial, o precolombina entre otros. Son en fin, todos aquellos recursos que puedan ser básicos para el fortalecimiento de la industria turística.

### **B. La Planta Turística**

Los servicios brindados a los visitantes están a cargo del equipamiento y las instalaciones. El equipamiento incluye los establecimientos públicos y privados que prestan servicios al turista, como alojamiento (hoteles), alimentación (restaurantes), esparcimiento (discotecas, teatros, comercios, centros de conveniencia y otros). Mientras las instalaciones constituyen las construcciones que facilitan la practica de las actividades específicamente turísticas, como las generales (piscinas, áreas deportivas y otras), de agua y playa (áreas de estar de aseo, contemplación).

### **C. Infraestructura**

Para que pueda funcionar el sistema turístico, se requiere definir el tipo de inversión y beneficios en las áreas determinadas para proyectos turísticos. Por ello tiene que analizarse la infraestructura: vialidad, transporte terrestre, aéreo y acuático, comunicaciones, servicios básicos.

### **D. Superestructura**

Organismo público y privado que se encarga de optimizar el funcionamiento de todos los componentes del sistema turístico. En esta última están aquellas instituciones cuyo trabajo es planificar el desarrollo turístico a nivel estatal y

aquellas organizaciones funcionales como hoteleros, guías turísticas, agentes de viajes entre otros.

## **2.11 ESPACIO TURISTICO**

Es la consecuencia de la presencia y distribución territorial de atractivos turísticos y acuerdo a Word y Dubos<sup>22</sup> es posible dividirla en dos grandes categorías:

### **A. El espacio turístico nacional**

Para efectos de planificación, zona es la mayor unidad del espacio turístico. En el país se han identificado siete zonas: Región Central, Altiplano, Costa Sur, Sur Oriente, las Verapaces, el Caribe y Petén. Dentro de estas zonas, se identifican las siguientes categorías: 5 centros de distribución, subcentros o centros de estadía, centros de tránsito y excursión, y corredores de traslado.

### **B. Espacio Turístico Natural**

Es el medio ambiente natural: sistema conformado por componentes orgánicos e inorgánicos que se incluyen recíprocamente y se mantiene en equilibrio dinámico. Se clasifica a su vez en natural virgen y naturaleza adaptada. Los tipos de turismo que se practican en estos espacios son:

---

<sup>22</sup> WORD, Bárbara y Dubos, René. Una sola tierra, Fondo de Cultura Económica. México. 1992. Pág. 14



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

- Turismo educativo
- Turismo deportivo
- Turismo de aventura
- Turismo naturalista

### C. Espacio Turístico Urbano.

Medio ambiente urbano. Su componente principal en el que se desarrolla es la ciudad: Ambiente artificial creado y construido por el hombre, cuyo fin práctico es habitar en sociedad. Se le conoce también como el espacio cultural, se compone de:

- Espacios abiertos (plazas, calles, avenidas, parques, entre otros.)
- Espacios cerrados (edificios, casa, entre otros.)

### 2.12 PLANIFICACIÓN DEL ESPACIO TURISTICO URBANO.<sup>23</sup>

Al recorrer una ciudad, el turista lo hace entre puntos que atraen su interés y motivan su presencia. A estas áreas se le llaman “áreas de atracción” o áreas gravitacionales”, las cuales se clasifican en:

- Estaciones terminales
- Zonas de concentración de servicios turísticos
- Atractivos turísticos urbanos o aledaños al área urbana

<sup>23</sup> Facilidades turísticas para al playa de San José tesis de grado Pág. 22,23

- Salidas a las rutas que conducen a atractivos turísticos incluidos en su radio de influencia.

Los atractivos turísticos no presentan una ubicación regular y única, ya que se le puede ver en el centro o en la periferia, según se planifique u ordene, pero es importante delimitar el área urbana turística de acuerdo a la ubicación de atractivos y servicios turísticos

### 2.13 TURISMO DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL Y TURISMO SUSTENTABLE.

La naturaleza es un producto frágil que requiere un manejo cuidadoso y planificado, permitiendo un turismo controlado que no atente con el medio ambiente. El turismo de bajo impacto ambiental es aquel que no modifica ni altera el estado natura, sino por el contrario, contribuye al mejoramiento de la calidad de vida del espacio turístico. Turismo sustentable es aquel que se desarrolla en el presente sin comprometer los recursos que beneficiaran a las generaciones futuras.

### 2.14 ECOTURISMO.<sup>24</sup>

Es el turismo, nacional o internacional dirigido a apreciar, contemplar y convivir con los recursos, características naturales, bienes y manifestaciones culturales de una región o

<sup>24</sup> VIDAURE, Juan Pablo. Ecoturismo en Guatemala; INGUAT



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

país, sin provocar el deterioro de los mismos y sus componentes.

Condiciones necesarias para que el ecoturismo se desarrolle adecuadamente:<sup>25</sup>

- La planificación adecuada de la infraestructura, previendo así los servicios necesarios como transporte, alimentación, hospedaje, y seguridad.
- Señalar y establecer en forma clara los ecotur, para poder abarcar diferentes zonas de vida y cultura.

Hoy en día existen cada país tiene su propio concepto de ecoturismo de acuerdo a sus propias realidades naturales, culturales, económicas y sociopolíticas razón por la cual se distinguen tres tipos principales:

- **Turismo científico educativo.** Relacionado con cualquiera que persigue, la investigación o estudio de diferentes ciencias.
- **Turismo ambientalista recreativo.** Considera a todos aquellos individuos amantes de la naturaleza y cultura, que no necesariamente son profesionales. Las principales actividades son: la recreación enfocada a la naturaleza.
- **Turismo de aventura.** Aplicada a personas preocupadas por la condiciones en que se desarrollan sus actividades eco turísticas deportivas, dispuestas a

pasar distintos grados de penuria y exigencias, la mayor parte.

### 2.15 RELACIÓN DEL ESTADO CON LA RECREACIÓN Y TURISMO EN GUATEMALA<sup>26</sup>

En Guatemala existen instituciones oficiales que se han creado con el fin de fomentar y motivar la recreación y el turismo. Entre estas esta el Instituto Guatemalteco de Turismo (INGUAT).

Quien a tenido siempre la iniciativa de incentivar la práctica del turismo nacional e internacional, en la actualidad cuando se a tomado con una visión moderada y dinámica la promoción de la imagen del país tanto para los mismos guatemaltecos como para el mundo entero y de ello ha surgido iniciativas de proyectos que buscan el turismo sustentable.

Con el objeto de garantizar un desarrollo turístico sustentable el Instituto Guatemalteco de Turismo INGUT, establece estrategia económica sectorial orientada a:

- Diversificar y complementar la oferta turística.
- Propiciar y orientar la inversión en el sector, tanto en la infraestructura como en la planta de servicios turísticos.

<sup>25</sup> VIDAURE, Juan Pablo; Condiciones para el turismo de bajo impacto en Guatemala

<sup>26</sup> Política nacional para el desarrollo turístico sostenible de Guatemala, 2004-2014 (CDS)



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

- Fortalecer las acciones de promoción y mercadeo.
- Incorporar a las comunidades receptoras en el mercado del desarrollo turístico tanto en los esfuerzos como en los beneficios.
- Orientar la mejora en los servicios y proporcionar la capacidad del recurso humano.
- Impulsar la preservación de las culturas y los ecosistemas.
- Intensificar la cooperación para la ejecución de proyectos regionales.

### 2.16.1 SISTEMA TURISTICO EN GUATEMALA

27

El INGUAT, rector de la actividad turística en Guatemala, a establecido estrategias económico sectoriales que garanticen el desarrollo turístico sustentable a través de la definición de SIETE SISTEMAS-PRODUCTOS BÁSICOS que buscan que “los recursos considerados atractivos turísticos san orientados a los intereses de las comunidades receptoras y la satisfacción de las necesidades y motivación de la demanda.

El fundamento de la creación de estos sistemas-productos es el reconocimiento de que el turismo en Guatemala debe constituirse en un elemento cada vez mas importante en la

perspectiva económica del país, tomando en cuenta la riqueza y variedad de atractivos turísticos naturales y culturales o físicos, conformados por la variedad de clima, flora, fauna, tradiciones, costumbres y multi lingüístico.

Esta combinación de atractivos turísticos hacen que Guatemala sea única y privilegiada para hacer de toda ella un atractivo turístico nacional y sobre de ello trabaja el Instituto Guatemalteco de turismo INGUAT.

Para hacer descripción de los sistemas productos turísticos básicos, se puede decir que el INGUAT ha combinado los intereses, motivaciones y necesidades turísticas y ha establecido los sistemas-productos básicos reacuero a una zonificación relacionada a la ubicación y enlace vial de los atractivos turísticos de toda la republica de Guatemala y sus diversas regiones, departamentos y municipios. Estos sistemas son:

- **GUATEMALA MODERNA Y COLONIAL.**  
Cultura contemporánea, monumentos coloniales, compras, convenciones, museos, Centro histórico.
- **ALTIPLANO INDIGENA VIVO.**  
Tradiciones populares, color, ritos, danzas, historia prehispánica
- **AVENTURA EN EL MUNDO MAYA.**  
Arqueología, naturaleza, biosfera maya, aventura en la selva, Historia de época precolombina.

<sup>27</sup> INGUAT. “Desarrollo Turístico Sustentable hacia el año 2005”. (CDS)



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### ➔ UN CARIBE DIFERENTE.

Naturaleza en el atlántico, actividades acuáticas, turismo contemplativo, cultura garífona, arqueología, humedades y manglares, sol y playa.

### ➔ PARAÍSO NATURAL.

Ecosistema tropical, aventuras, grutas, observación de pájaros, reservas ecológicas, canotaje en rápidos, Historia colonial y artesanía.

### ➔ GUATEMALA POR DESCUBRIR.

Naturaleza singular, ecosistema contrastante, fe y peregrinaje, turismo rural, arqueología.

### ➔ COSTA PACIFICO.

Sol y playa, aventura y naturaleza, arqueología y haciendas.

El principal atractivo de este sistema es el azul pacifico, sus exóticas playas de arena negra, únicas en el mundo y el sistema de humedad y manglares que a lo largo de 200 kilómetros, median entre las enormes olas y tierra firme.

## 2.17 ZONIFICACIÓN DE LAS ÁREAS TURÍSTICAS

Para lograr el desarrollo pleno de las áreas turísticas es necesario establecer su zonificación de tal forma que su manejo sea el apropiado. Así, algunas zonas establecidas y que se adoptan a nuestro tema son las siguientes:

### A. Zonas de Uso Extensivo.

Consiste en áreas naturales pero que pueden tener algún grado de alteración humana. Contiene el paisaje general y características apropiadas para el desarrollo vial y actividades recreativas y educativas. Esta zona esta catalogada como de transición entre aquellas de densa concentración y las zonas sin acceso a vehículos motorizados.

### B. Zonas de Uso Intensivo.

Se localiza en áreas naturales intervenidas, con sitios de paisaje sobresaliente, recursos que se prestan para actividades recreativas relativamente densas y su topografía puede desarrollarse para instalaciones de apoyo, aunque siempre se trata de mantener un ambiente lo más natural posible. Se acepta la posibilidad de concentraciones masivas de visitantes y facilidades turísticas.

### 2.17.1 CAPACIDAD DE CARGA PARA AREAS NATURALES

28

Para el planteamiento de uso de atractivos turísticos, debe tomarse en cuenta la capacidad que este tiene o soporta para recibir a determinado número de visitantes.

Aunque nuestro objeto de estudio, además del área urbana, es la playa de Sipacate y pudiera pensarse que es un área abierta con limitada capacidad de visitantes, el enfoque de hacer del turismo una práctica social y recreativa con

<sup>28</sup> CIFUENTES, Miguel. “Determinación de la capacidad de carga en áreas protegidas”. Fondo Nacional para la naturaleza. Costa Rica.



posibilidades de desarrollo sustentable, obliga a prever su uso y el de sus alrededores en forma racional.

### A. Capacidad de Carga Física (CCF).

La capacidad de carga física se considera como el número máximo de visitas que pueda realizarse en un espacio y tiempo definidos, manejando diversos criterios pero se mencionará aquí solamente aquellos relacionados con el tema.

- Se considera que el espacio que necesita una persona para movilizarse con libertad en su recreación al aire libre como la playa, es de 4 metros cuadrados.
- Aún las áreas abiertas o libres pueden estar limitadas en su funcionamiento por factores físicos naturales o impuestos por razones de seguridad o fragilidad.
- En un área abierta el movimiento es libre.

Teniendo la fórmula para calcular la capacidad de carga física, tomando en cuenta que es actividad al aire libre en un espacio totalmente abierto:

$$CCF = \frac{At}{M2} = \frac{\text{Área total}}{\text{Metros cuadrados por persona}}$$

### B Capacidad de Carga Real. (CCR).

Un aspecto importante a tomar en cuenta es que la capacidad de la carga física es mayor a la capacidad de carga real. Esta última es cuando la capacidad de la carga física ha sido sometida a factores de corrección de acuerdo a algunas

variables que influyen en el uso del lugar. En ese sentido, y en relación al tema, puede aplicarse factores de corrección de acuerdo a variables como:

- Brillo e intensidad solar
- Infraestructura y facilidades disponibles
- Precipitación pluvial

Esto dejaría la formula para capacidad de carga real de la siguiente manera:

$$CCR = CCF \times \frac{100 - FC1}{100} - \frac{100 - FC2}{100} - \frac{100 - FCn}{100}$$

Donde FC = factor de corrección expresado en porcentaje y que para calcularlo se utiliza la formula:

$$FC = \frac{ML}{MT} \times 100$$

Donde: ML = magnitud limitante  
MT = magnitud total (de la variable)

### C. Capacidad de Carga Efectiva (CCE)

Esta en relación a la CAPASIDAD DE MANEJO (CM) que se pueda tener del área del atractivo turístico. Aquí intervienen criterios de apoyo político, económico, personal disponible, entre otros.

Para determinarla, se le aplica a la capacidad de carga real el factor determinado luego de evaluar la capacidad de manejo, puesto en porcentaje:

$$CCE = CCR \times CM$$



## 2.18 CASOS ANÁLOGOS

El municipio de la Gomera, Escuintla no cuenta con un plan sobre el cual se pueda desarrollar un proyecto de esta magnitud. Para lo cual utilizaremos, los caso análogos.

En el cual se analizará dos proyectos internacionales y dos proyectos de estudio de tesis de la facultad de Arquitectura USAC.

Para los proyectos internacionales se hará una breve explicación sobre dicho proyecto, y su análisis no cubrirá todos los aspectos que se mencionara mas adelante, debido a que no se cuenta con plantas de conjunto.

Los factores que se analizaron con la utilización de fichas que contienen los siguientes datos:

- 1) Ubicación y Localización
- 2) Identificación
- 3) Los factores socioculturales
- 4) Los factores físicos en el entorno urbano
- 5) Existencia y ubicación de los servicios públicos
- 6) Equipamiento turístico
- 7) Mobiliario urbano
- 8) Factor físico ambiental
- 9) Contaminación ambiental
- 10) Programa de actividades
- 11) Análisis de la forma
- 12) Planta de distribución Arquitectónica



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

El primer proyecto que se analizó, **Plan Maestro borde costero Maitencillo** <sup>29</sup> categorías: Urbanismo, Chile, Espacio Público, Participación Ciudadana, Proyectos



Propuesta para sector playa "los pocitos"

El 2004 se creó en Maitencillo una nueva Junta de Vecinos, que se planteó como misión hacerse cargo del borde costero del balneario, que cada vez sigue captando más visitantes. Ese mismo año se le encomendó al arquitecto Víctor Gubbins,

Premio Nacional de Arquitectura y experto en temas de bordes costeros, que hiciera un Plan Maestro para Maitencillo.



<sup>29</sup> [www.plataformaurbana.cl/archive/2006/11/18/punta-arenas-se-pone-con-el-espacio-publico/](http://www.plataformaurbana.cl/archive/2006/11/18/punta-arenas-se-pone-con-el-espacio-publico/) - 44k

### Maitencillo

La propuesta de Gubbins se enfoca al ordenamiento del borde costero de todo el litoral. Para ello define múltiples líneas de acción, entre las que destacan:

1. Otorgar **redes de agua y alcantarillado** para todo Maitencillo, ya que actualmente carece.
2. Generación de **suelo destinado a uso público**. Se trata de dotar, de acuerdo a la tradición de las áreas costeras del país, de nuevos terrenos de relleno con el objeto de mejorar la infraestructura y el espacio público destinado a las áreas de encuentro y equipamientos indispensables de todo balneario en crecimiento.
3. **Defensas y contenciones en el borde costero**. La generación de un nuevo suelo costero y su mejoramiento conduce a definir esta línea de acción respecto a la conveniencia de producir defensas y contenciones mayores o menores de acuerdo a los movimientos de olas, con el objeto de asegurar un equilibrio y permanencia en la vida urbana de los terrenos junto al mar, evitando, en general, los oleajes planos que alcancen las calzadas, aunque sin pretender por ello, detener eventuales tsunamis.
4. **Par vial Nueva Costanera en acceso norte**. Se propone la incorporación de un par vial compuesto por la apertura de la Costanera La Laguna con calzada y veredas a lo largo de la Laguna, tal como existe en la ribera norte, y la calle existente de San Isidro, mejorando la calidad de vida de ese sector, la



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

eficiencia del sector comercial existente, del acceso y salida norte y naturalmente del peatón.



Par vial nueva costanera en acceso norte

5. **Par vial** Av. Central nueva Costanera, a lo largo de Av. del Mar en la playa de El Abanico. Se pretende transformar en vía vehicular la franja de playa contigua a los loteos al poniente de la Av. del Mar, en sentido norte-sur, con amplia vereda y estacionamientos aculados, dotada de edificios de servicios que se encarguen del aseo y manutención de la playa y facilitando los recorridos peatonales que vendrían de la Costanera La Laguna.

6. Seccional para la **zona de La Caleta**. La idea es generar en este sector una verdadera Plaza del Mar. Para ello se toma como base el proyecto de título del arquitecto Camila Miralles (Finis Terrae), que concentra la zona de los pescadores en un cuerpo único dotado con más servicios, logrando despejar el principal punto de reunión de los maitencillanos. Asimismo incorpora una marina, que enfrenta la playa de La Caleta, para poder fomentar el deporte náutico y poder financiar –como estrategia de gestión- la remodelación de la zona. Hacia el

sector de Los Pocitos, incluiría también una pequeña sede universitaria. La propuesta de Gubbins pretende también situar aquí una iglesia, de manera de seguir incentivando el roce social en esta zona, donde se localiza la mayor cantidad de residentes permanentes de la localidad.

7. **Estacionamientos públicos en el borde costero**. El aumento automotriz y turístico es una realidad insoslayable,(imposible de evitar) y los usos y hábitos mencionados también, por lo tanto, Maitencillo debe prepararse a recibir cada año más autos, que puedan estacionarse y pagar por ese servicio.

8. **Paseo costero peatonal** desde La Laguna en el norte hasta las gavioterías en el sur. Esta línea de acción ha sido una de las ideas fuerza de la propuesta del Plan Maestro, concretando el interés de los usuarios del balneario residentes y visitantes (de caminar, trotar y disfrutar a lo largo del borde costero). La idea es generar un paseo bien definido, acompañado de palmeras y luminarias.



Paseo en zona de aguas blancas



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

9. Emplazamientos de **equipamiento de servicios** en el borde. Esta línea de acción concilia la caminata, el baño de mar con los servicios al peatón, el consumo y venta a lo largo del borde costero y la conveniencia de la existencia de centros de atención, limpieza y seguridad de esos sectores del borde costero. Se apoya además en una política que la municipalidad busca implementar, que es solicitar la concesión de las playas de Maitencillo, con el objeto de entregar a concesionarios privados el control y administración de un determinado sector del borde, permitiendo ordenar su uso de acuerdo a las necesidades y requerimientos de los vecinos.

10. **Actualización del Plan Regulador Comunal.** El estudio en curso del Plan Regulador es de vital importancia para el futuro de Maitencillo, ya que su orientación marcará el rumbo del crecimiento positivo o negativo de la localidad, del mismo modo que para el Plan Maestro representa su materialización a nivel normativo.

**Imagen de propuesta inicial para borde costero**



**Imagen de propuesta inicial para borde costero**





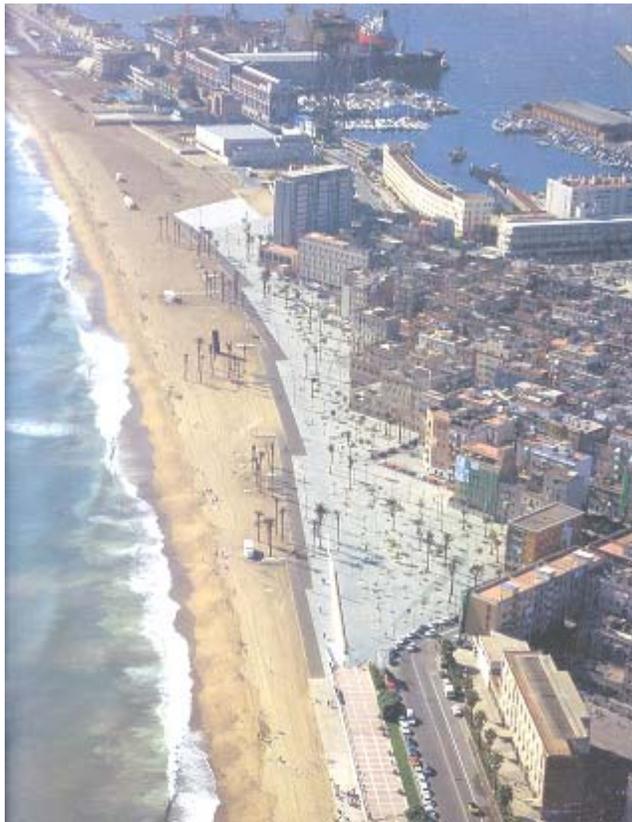
## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

**J. Henrich, O. Tarrasó, J. Artigues**

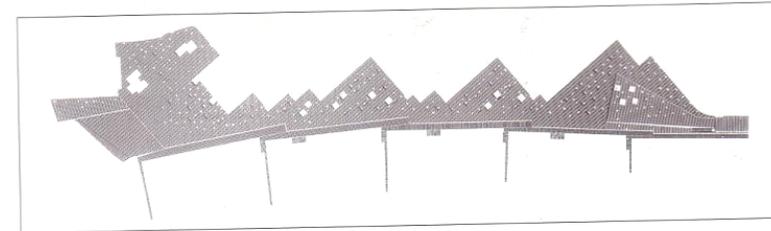
**M. Roig, A.M. Castañeda**

Nuevo paseo marítimo de la Barcelonesa <sup>30</sup>

Barcelona, España.



La plaza del Mar y el Nuevo Paseo Marítimo se extienden por una zona que hasta 1994 estuvo ocupada por baños, merenderos y club deportivos, cuyas instalaciones colmaban todo el frente del barrio de Barcelonesa.



Planta general del proyecto.

Una vez retiradas las instalaciones que ocupaban la playa, las calles de la Barcelonesa miran al mar sin obstáculos; conservar estas perspectivas fue un objetivo primordial.

El proyecto nace al reflexionar sobre el hacer arquitectura para todos, al tomar conciencia del real universo de usuarios que se presentan en los proyectos de uso público. Entendiendo los requerimientos de este amplio espectro de usuarios y posterior a un proceso de investigación en el tema de la accesibilidad física y diseño universal, además del trabajo en conjunto con distintas organizaciones y con la idea de crear una infraestructura pública innovadora, el equipo de arquitectos desarrollo el proyecto de la playa.

<sup>30</sup> Jones Horvey PLAZAS pag. 126



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

El proyecto consiste en la implementación de un sistema integrado que genera accesibilidad física desde el borde costero a la playa y el mar para todo usuario.



Cada parte presenta una dimensión clara y definida por lo que todo recinto, circulación y elemento, responde estrechamente a su uso y función. Lo anterior definió el módulo estructural que utilizó como base la dimensión establecida por el radio de giro de una silla de ruedas.



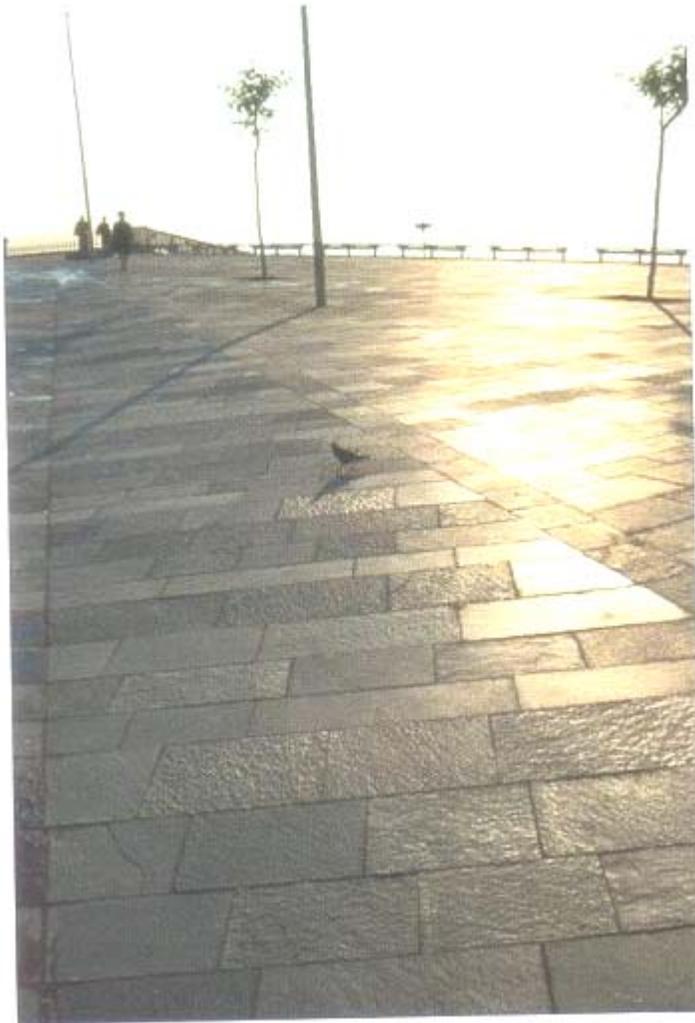
El emplazamiento del proyecto está determinado por el punto que naturalmente se conforma como el acceso de la playa. Este lugar se constituye en el remate del paseo costero

Volumétricamente el proyecto se plantea como dos planos horizontales que contienen los módulos programáticos,



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

buscando a través de la disposición de cada elemento simpleza, liviandad y permeabilidad a las vistas de la playa.





## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

La orientación de los pavimentos y las dimensiones de barandas, bordillos, vanos y puertas consideran una medida y disposición que guía, orienta y facilita el uso.

El programa se organiza considerando un acceso a través de una rampa desde el paseo peatonal costero, que conecta directamente con un módulo de atención e información y un área protegida que incorpora dos vestidores. Se incorporó además quioscos, el que se vuelca hacia una terraza mirador y punto articulador de circulaciones, restaurantes, estación de salvavidas y puntos de vigilancia. Desde esta terraza se dispuso una rampa de 35 m de largo, paralela al agua, que culmina en un área de pasarelas fijas para el descanso y una pasarela enrollable que da acceso directo al mar.



Vista general superior de vestidores



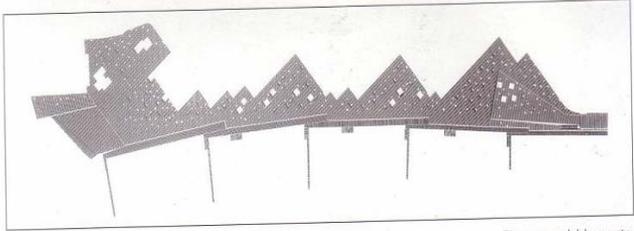
Vista general de áreas de comida



Vista general de la playa



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

<b>CUADRO No 1 FICHA DE ANALISIS DE CASOS ANÁLOGOS</b>			
	Caso 1 <u>Plan Maestro borde costero Maitencillo</u>		Coso 2 Nuevo Paseo Marítimo de Barcelonesa
01	UBICACIÓN Playa los positos “Chile”	<b>LOCALIZACIÓN</b>	UBICACIÓN Barcelona, España.
			 <small>Planta general del proyecto.</small>
2	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		
	Municipal	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL ESTABLECIMIENTO O	Municipal
	Recreación Activa y Pasiva.	FUNCIÓN PRICIPAL	Recreación Activa y Pasiva.
	Comercial, Deportivo y Cultural	TIPO DE ESTABLECIMIENTO	Comercial, Deportivo y Cultural
3	<b>FACTOR SOCIO CULTURAL</b>		
	Popular	CLASE SOCIAL QUE HACE USO DEL EQUIPAMIENTO	El ingreso peatonal se da desde cualquier punto.
	Público	ESTABLECIMIENTO	Público
	0 – 60 Años	GRUPO-ETAREO	0-60 Años
	Servicios y Recreación popular	SERVICIOS QUE PRESTA	Servicios y Recreación popular
4	<b>FACTORES FÍSICOS EN EL ENTORNO URBANO</b>		
	Por la AV. Central y La avenida del Mar.	UBICACIÓN DE LAS VIAS DE ACCESO VEHICULAR	El ingreso pude darse sobre toda la avenida que rodea al proyecto
	El ingreso peatonal se da desde cualquier punto.	LOCALIZACIÓN DE LAS VIAS DE ACCESO	



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

<b>CUADRO No 2 FICHA DE CASOS ANALOGOS</b>			
5	CASO 1	<b>EXISTENCIA DE SERVICIOS</b>	CASO 2
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ AGUA</li> <li>▪ ENERGIA ELECTRICA</li> <li>▪ DRENAJES DE AGUAS SERVIDAS</li> <li>▪ DRENAJES DE AGUAS PLUVIALES</li> <li>▪ TELEFONIA</li> </ul>	
6		<b>EQUIPAMIENTO URBANO</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ CENTROS EDUCATIVOS</li> <li>▪ PARQUEOS PÚBLICOS</li> <li>▪ GASOLINERA</li> <li>▪ VIVIENDAS</li> <li>▪ TELEFOS</li> <li>▪ ALUMBRADO PÚBLICO</li> <li>▪ AGUA POTABLE</li> <li>▪ ÁREA EDUCATIVA</li> <li>▪ ASENTAMIENTOS HUMANOS</li> <li>▪ PARADA DE BSES</li> <li>▪ DRENAJES</li> </ul>	
7		<b>MOBILIARIO URBANO</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BASUREROS</li> <li>▪ TELEFONOS</li> <li>▪ BANCAS</li> <li>▪ LAMPARAS DE ALUMBRADO</li> <li>▪ SEÑALIZACIÓN</li> <li>▪ KIOSCOS</li> </ul>	

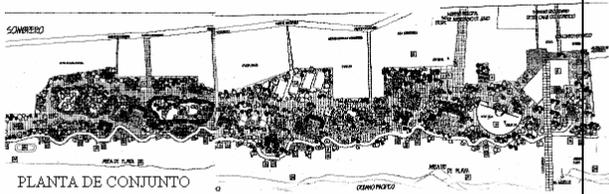
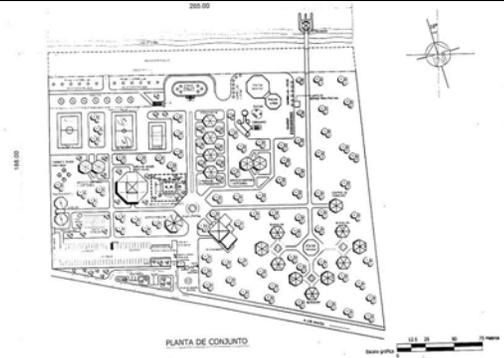


FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

CUADRO No 3 FICHA DE CASOS ANALOGOS			
11	CASO 1	ANALISIS DE LA FORMA	CASO 2
	Se desconoce	ALTURA	Desconocida
	Sólidos, salientes en una forma de macizos sólidos	VOLUMEN	No presenta volumen mas se nota un plano horizontal
	Blancos, grises, azul desconocido	COLORES	Grises, colores propios de madera
	Concreto, Vidrio, Estructura metálica	SISTEMA COSTRUCTIVOS	desconocido
	Desconocidos	MATERIALES	Concreto, Madera, Hierro forjado
	De estructura metálica mas mampostería	PISO	Desconocidos
	Desconocida	MUROS	De madera
	Desconocidos	TECHOS	desconocida
	Desconocidos	ACABADOS	desconocidos
		<b>CONCLUSIÓN</b>	
	  	<p>Es notorio que para los casos 1 y 2, tienen características muy similares. Como la accesibilidad desde cualquier punto, sin duda fue uno de los aspectos primordiales para su diseño. La utilización de rampas muy prolongadas para suavizar su desplazamiento.</p> <p>Grandes plazas, poco jardinizadas para una contemplación casi total desde la calle principal.</p> <p>Su estilo internacional con características de animalismo.</p>	  



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

<b>CUADRO No 1 FICHA DE ANALISIS DE CASOS ANÁLOGOS</b>			
	Caso 3 Facilidades turísticas para la playa pública de San José, Escuintla		Coso 4 Centro Turístico para playa Dorada.
01	<b>UBICACIÓN</b> Puerto de San José, Escuintla.	<b>LOCALIZACIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b> Playa Dorada, Izabal.
			
2	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		
	Municipal	<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL ESTABLECIMIENTO O</b>	Municipal
	Recreación Activa y Pasiva.	<b>FUNCIÓN PRICIPAL</b>	Recreación Activa y Pasiva.
	Educativa, Deportivo y Cultural	<b>TIPO DE ESTABLECIMIENTO</b>	Educativa, Deportivo y Cultural
3	<b>FACTOR SOCIO CULTURAL</b>		
	Popular	<b>CLASE SOCIAL QUE HACE USO DEL EQUIPAMIENTO</b>	popular.
	Público	<b>ESTABLECIMIENTO</b>	Público
	0 – 60 Años	<b>GRUPO-ETAREO</b>	0-60 Años
	Servicios y Recreación popular	<b>SERVICIOS QUE PRESTA</b>	Servicios y Recreación popular
4	<b>FACTORES FÍSICOS EN EL ENTORNO URBANO</b>		
	Por La avenida 30 de junio.	<b>UBICACIÓN DE LAS VIAS DE ACCESO VEHICULAR</b>	Por la carretera que va ha los amates
	Se subdivide en barias plazas de distribución, desde la avenida 30 de junio, se encuentran barios accesos.	<b>LOCALIZACIÓN DE LAS VIAS DE ACCESO PEATONALES</b>	Desde la plaza principal a cualquier punto del proyecto.



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

**CUADRO No 2 FICHA DE CASOS ANALOGOS**

5	CASO 1	<b>EXISTENCIA DE SERVICIOS</b>	CASO 2
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ AGUA</li> <li>▪ ENERGIA ELECTRICA</li> <li>▪ DRENAJES DE AGUAS SERVIDAS</li> <li>▪ DRENAJES DE AGUAS PLUVIALES</li> <li>▪ TELEFONIA</li> </ul>	
6		<b>EQUIPAMIENTO TURÍSTICO</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ SERVICIOS GENERALES</li> <li>▪ RESTAURANTE</li> <li>▪ AREAS RECREATIVAS PASIVA Y ACTIVA</li> <li>▪ MODULOS DE VENTAS</li> <li>▪ JUEGOS INFANTILES</li> <li>▪ AREAS CULTURALES</li> <li>▪ AREAS VERDES</li> <li>▪ HOSPEDAJES</li> <li>▪ AREA MARINA</li> <li>▪ ATRACADEROS</li> <li>▪ ADMINISTRACIÓN</li> </ul>	
7		<b>MOBILIARIO URBANO</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BASUREROS</li> <li>▪ TELEFONOS</li> <li>▪ BANCAS</li> <li>▪ LAMPARAS DE ALUMBRADO</li> <li>▪ SEÑALIZACIÓN</li> <li>▪ KIOSCOS</li> <li>▪ PARADA DE BUS</li> </ul>	



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### CUADRO No 3 FICHA DE ANALIS DE CASOS ANALOGOS

8	CASO 3			PROGRAMA DE ACTIVIDADES	CASO 4			
No	AMBIENTE	AREA EN MTS. CUADRADO	USUARIO		No	AMBIENTE	ÁREA EN MTS. CUADRADOS	USUARIOS
1	Plaza de ingreso	2338	12000	En el caso No. 3 los ambientes nos dan un área de 7.87 mts. 2 por usuario. Que rebasa claramente los parámetros del Plan Nacional de Instalaciones de la C.D.AG. Que es de 4.65.	1	Administración	105.4	Se desconoce
2	Canchas deportivas	1732	690		2	Servicios generales	1058.7	
3	Área de acampar	3707	600		3	Restaurante	340.20	
4	Restaurante	3273	1500		4	Área de recreación pasiva	576	
5	Juegos infantiles	600	170		5	Área de recreación activa	1546.5	
6	Piscinas	2000	1000		6	Modulo de ventas	122.7	
7	Vestidores/duchas	1020	750		7	Juegos infantiles	477	
8	Teatro al aire libre	2200	eventual		8	Áreas de apoyo	variable	
9	Plaza cívica	4753	200		9	Áreas de control de hospedaje	72	
10	Plaza de ventas	3025	200		10	Área marina, atracadero	49.5	
11	Kioscos	72.68	300		11	Mantenimiento	102.92	
12	Pista de patinaje	2075	175		12	Guardianía	33.10	
13	Área de playa	81000	4140			<b>TOTAL:</b>	<b>4484.02</b>	
14	Caminamientos, plazuelas, miradores	80473.72	2175					
15	Áreas verdes	1207.60	-----					
16	Oficinas	120	180					
	<b>TOTAL:</b>	<b>189597 m2</b>	<b>24080</b>					

```

graph TD
    INGRESO --> AREA_ACAMPAR[AREA DE ACAMPAR]
    INGRESO --> CANCHAS[CANCHAS DEPORTIVAS: FÚTBOL, BICICLETA, MOTOS, TABLAS DE SURF, ARROGLANO]
    INGRESO --> OFICINAS[OFICINAS: INDIAT, SEGURIDAD, SALVAVIDAS, SERVICIOS MEDICOS]
    INGRESO --> PLAZA
    INGRESO --> KIOSKOS
    INGRESO --> PLAZA_CIVICA[PLAZA CIVICA]
    INGRESO --> CONJUNTO_HISTORICO[CONJUNTO HISTORICO]
    PLAZA --> RESTAURANTE_COM_PLAZA[RESTAURANTE COM PLAZA]
    PLAZA --> JUEGOS_INFANTILES[JUEGOS INFANTILES]
    PLAZA --> PISCINAS
    PLAZA --> VESTIDORES[VESTIDORES DUCHAS AL AIRE LIBRE (IGUITA ARENAS)]
    PLAZA --> RESTAURANTE_COM_PLAZA_2[RESTAURANTE COM PLAZA]
    PLAZA --> CAMINAMIENTOS[CAMINAMIENTOS DE CONTEMPLACION MIRADORES]
    CAMINAMIENTOS --> PLAYA
  
```

```

graph TD
    PLAZA_CENTRAL((PLAZA CENTRAL))
    AREA_RECREATIVA_ACTIV[AREA RECREATIVA ACTIVA] --- PLAZA_CENTRAL
    AREA_RECREATIVA_PASIVA[AREA RECREATIVA PASIVA] --- PLAZA_CENTRAL
    ATRACADERO --- PLAZA_CENTRAL
    MANTENIMIENTO --- PLAZA_CENTRAL
    ADMINSTRACION --- PLAZA_CENTRAL
    JUEGOS_INFANTILES --- PLAZA_CENTRAL
    RESTAURANTE --- PLAZA_CENTRAL
    BUNGALOWS --- PLAZA_CENTRAL
    CONTROL_BUNGALOWS --- PLAZA_CENTRAL
    SERVICIOS_GENERALES[SERVICIOS GENERALES] --- PLAZA_CENTRAL
  
```

DIAGRAMA DE RELACIONES: CONJUNTO



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

**CUADRO No 4 FICHA DE CASOS ANALOGOS**

11	CASO 3	ANÁLISIS DE LA FORMA	CASO 4
	4.50	ALTURA	3 y 5
	Formas circulares, integrados a la región	VOLUMEN	Formas circulares, integrados a la región
	Propios de materiales	COLORES	No se definen
	desconocido	SISTEMA CONSTRUCTIVOS	desconocido
	Concreto, Vidrio, Estructura metálica	MATERIALES	Concreto, Madera, Hierro forjado
	Desconocidos	PISO	Desconocidos
	De estructura metálica mas mampostería	MUROS	De madera y mampostería
	Cubiertas metálicas y palma	TECHOS	Cubiertas metálicas y palma
	Desconocidos	ACABADOS	desconocidos



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

11	CASO 3	ANALISIS DE LA FORMA CUNCLUCIONES	CASO 4												
	<p style="text-align: center;">SECCION TRANSVERSAL SANTARIOS Y VESTIDORES</p> <p style="text-align: center;">ELEVACION SANTARIOS Y VESTIDORES</p>	<p>Se observa una arquitectura de integración en ambos casos (3 y 4), con materiales y formas del lugar.</p> <p>Su distribución y acceso se concentra en un punto central la plaza. El cual distribuye a todo el complejo.</p> <p>Su jardinería es muy espesa, demasiado saturada en todo el complejo a comparación de los primeros dos casos.</p>	<p style="text-align: center;">SECCIÓN A-A': DE RESTAURANTE</p> <p style="text-align: center;">ELEVACIÓN LATERAL SUR-OESTE DE RESTAURANTE</p>												
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA</td> <td style="font-size: small;">PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO "PLAYA DORADA" LOS AMATES, IZABAL, GUATEMALA.</td> <td style="font-size: small;">ASESOR: ARQ. JUAN LUIS MORALES BARRIENTOS</td> <td style="font-size: small;">CANTIDAD: V</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">NOMBRE: MANUEL DE JESÚS GÓMEZ</td> <td style="font-size: small;">CONTIENE: ELEVACIÓN LATERAL Y SECCIÓN A-A' DE RESTAURANTE</td> <td style="font-size: small;">ESCALA: 1:125</td> <td style="font-size: small;">HOJA 7</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="font-size: small;">FECHA: MAYO 2006</td> <td style="font-size: small;">32</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">104</p>	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO "PLAYA DORADA" LOS AMATES, IZABAL, GUATEMALA.	ASESOR: ARQ. JUAN LUIS MORALES BARRIENTOS	CANTIDAD: V	NOMBRE: MANUEL DE JESÚS GÓMEZ	CONTIENE: ELEVACIÓN LATERAL Y SECCIÓN A-A' DE RESTAURANTE	ESCALA: 1:125	HOJA 7			FECHA: MAYO 2006	32
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO "PLAYA DORADA" LOS AMATES, IZABAL, GUATEMALA.	ASESOR: ARQ. JUAN LUIS MORALES BARRIENTOS	CANTIDAD: V												
NOMBRE: MANUEL DE JESÚS GÓMEZ	CONTIENE: ELEVACIÓN LATERAL Y SECCIÓN A-A' DE RESTAURANTE	ESCALA: 1:125	HOJA 7												
		FECHA: MAYO 2006	32												



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

# Capitulo III



## **CAPITULO III**

### **3 MARCO LEGAL**

#### **3.1 ASPECTOS LEGALES**

Toda actividad dentro del territorio guatemalteco está regida por leyes y reglamentos, desde la constitución de la republica de Guatemala hasta leyes especiales que en el caso del presente estudio, se relacionan a lineamientos urbanos, recreación y turismo.

Así mismo existen leyes nacionales y otras derivadas de convenios y recomendaciones a través de organizaciones como las Naciones Unidas que se relacionan con el tema.

#### **3.2 Protección Internacional**

“convención sobre la protección del patrimonio mundial, cultural y natural” UNESCO  
París, Francia, 1972

##### **Artículo 4°.**

Cada uno de los Estaos Partes en la presente Convención reconoce que la obligación de identificar, proteger, conservar, rehabilitar y trasmitir a las generaciones futuras el patrimonio cultural y natural situado en su territorio. Procurará actuar con ese objeto por su propio esfuerzo y asta el máximo de los recursos de que disponga, y llegado el caso, mediante la asistencia y la cooperación internacionales de que se pueda

beneficiar, sobre todo en los aspectos financieros, artísticos, científico, y técnico.

##### **Artículo 5°.**

Con objeto de garantizar una protección y una conservación eficaz y revalorizar lo mas activamente posible el patrimonio cultural y natural situado en su territorio y en su condiciones adecuadas a cada país, cada una de los Estados Partes en la presente Convención procurará dentro de lo posible:

- Adoptar una política general encaminada a atribuir al patrimonio cultural y natural una función en la vida colectiva y a integrar la protección de ese patrimonio en los programas de planificación general.
- Instituir en su territorio, si no existen, uno o varios servicios de protección, conservación y revalorización del patrimonio cultural y natural, datos de un personal adecuado que disponga de medios que le permitan llevar a cabo las tareas que le incumban.

#### **3.3 Constitución Política de la Republica de Guatemala**<sup>31</sup>

Decreta por Asamblea Nacional Constituyente el 13 de Mayo de 1,985

Principal antecedente que ampara directamente el Patrimonio Cultural y da soporte a su respuesta de revitalización de imagen urbana, en la segunda sección y los artículos 57, 58, 59, 60, 61 y 64 donde se indica que es

<sup>31</sup> Constitución de la republica De Guatemala



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

otorgado al Guatemalteco el derecho de la cultura y la protección de ambos, y en el artículo 121, incisos b y f, en donde redeclara que los lagos, monumentos y reliquias son bienes del estado. En las consideraciones anteriores se basan las Leyes del Patrimonio Cultural de la Nación, Decreto 26-97 y sus reformas Decreto 81-98 y la Ley de Protección y Mejoramiento del Medio Ambiente, Decreto No. 68-86.

Establece los derechos y obligaciones de los ciudadanos y del Estado, encontrándose entre de estos el propiciar el desarrollo social, económico y tecnológico que prevengan la contaminación del medio ambiente y mantenga el equilibrio ecológico, a adoptar las medidas necesarias para la conservación, desarrollo y aprovechamiento de los recursos naturales en forma eficiente.

Los artículos relacionados al tema, son los siguientes:

Artículo 65: Preservación y promoción de la cultura  
Artículo 97: Medio Ambiente y equilibrio ecológico  
Artículo 119: Obligaciones del estado, incisos a y c  
Artículo 128: Aprovechamiento de aguas, lagos y ríos.

### 3.4 Ley de Regionalización

<sup>32</sup>

La ley preliminar de Regionalización, Decreto 70-86 del Organismo Legislativo contempla la creación de ocho

---

<sup>32</sup> LEY PRELIMINAR DE REGIONALIZACIÓN. Decreto legislativo 70-86, fecha 9 de diciembre de 1986

regiones de desarrollo a nivel nacional con tres objetivos básicos, a saber:

1. Descentralizar la Administración Pública.
  2. Se entenderá por región a la delimitación de uno o más departamentos que reúnen de similares características geográficas, económicas y sociales
  3. La región establece para el Ordenamiento territorial y el funcionamiento de los Consejos Regionales de Desarrollo
- En el caso del presente tema, nos centramos en la Región V, o Región Central, que la integran los departamentos de Sacatepequez, Chimaltenango y ESCUINTLA.

### 3.5 Ley de Consejo de Desarrollo (33)

Los objetivos del sistema de Consejos de Desarrollo son los siguientes:

1. Impulsar el desarrollo económico, social y cultural del país, para lograr el bienestar de la población.
2. Coordinar y organizar la administración pública.
3. Lograr la participación permanente de la población en el proceso de desarrollo.

### 3.6 Ley Preliminar de Urbanismo.

---

<sup>33</sup> LEY DE CONSEJOS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL. Decreto legislativo 52-87 de fecha de septiembre de 1987.



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

Esta ley establece que las municipalidades con población mayor a 10,000 habitantes deben implementar un estudio de Plan de Regulación para resolver los problemas del desarrollo de la planificación urbana, para ello debe determinarse las áreas de influencia urbana, factibles de incorporarse.

Esta ley, no ha sido aplicada desde que se promulgo. A pesar de su importancia. En el desarrollo de todo municipio en desarrollo.

### 3.7 Ley Orgánica del INGUAT. 34

**Artículo 1º.** Declara de interés nacional la promoción, desarrollo e incremento del turismo y por lo consiguiente, compete al Estado dirigir estas actividades y estimular al sector privado para la consecución de estos fines.

**Artículo 4º.** Incisos e y f, Especifican las funciones encaminadas al fomento de turismo interno y recreativo.

**Artículo 7º.** El INGUAT favorecerá preferentemente el desarrollo del turismo interno y receptivo.

#### 3.7.1 Ley de Fomento Turístico. 35

**Artículo 1º.**

Dice que el INSTITUTO GUATEMALTECO DE TURISMO (INGUAT) queda facultado para proceder a la ordenación turística del territorio nacional, por medio del parlamento y desarrollo de zonas y centros de iteres turístico nacional. En áreas de dominio público o privado. Las instalaciones y actividades planificadas en el país por entidades, institucionales privadas o estatales, personas individuales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que busquen la promoción y desarrollo del turismo deben de ser aprobadas por el INGUAT para su funcionamiento y poder otorgar los beneficios que menciona esta ley.

#### **Artículo 2º.**

Corresponde al INGUAT la determinación de las zonas de interés turístico nacional y las disposiciones sobre las mismas tendrán carácter de planes generales de ordenación turística. Estas zonas de interés turístico pueden ser:

1. De desarrollo: cuyo potencial permite acciones en forma inmediata o a corto plazo.
2. De reserva: su desarrollo no es posible a corto plazo y deben preservarse para el futuro. Estas zonas de reserva serán declaradas únicamente por el INGUAT.

En el caso de la playa pública de Sipacate La Gomera, Escuintla, esta contemplada dentro de la primera clasificación del artículo 2 do. Tomando en cuenta que constituye un punto turístico en el cual se puede proponer acciones inmediatas o a corto plazo.

34 En sus decretos: 1701 de 1967, 22-71 de 1971 y 23-73 de 1973

34 Decreto 25-74 del año 1974.



### **3.8 Ley de Protección y Mejoramiento del Medio Ambiente.<sup>36</sup>**

Establece que la utilización y el aprovechamiento de la flora, fauna, suelo, subsuelo y agua, deben realizarse racionalmente.

#### **Artículo 13.**

Para efectos de la presente ley, el medio ambiente comprende los sistemas atmosféricos (aire), hídrico (agua), lítico (rocas y minerales), edáfico (suelo), biótico (animales y plantas), elementos audiovisuales y recursos naturales y culturales.

### **3.9 Ley de Áreas Protegidas**

#### **Artículo 58.**

El instituto Guatemalteco de Turismo (INGUAT), el Instituto de Antropología e Historia (IDAEH) y el Consejo Nacional de Áreas Protegidas (CONAP) se coordinaran estrechamente a través de sus respectivas direcciones, para compatibilizar y optimizar el desarrollo de la áreas protegidas y la conservación del paisaje y los recursos naturales y culturales con el desarrollo de la actividad turística.

### **3.10 Código Municipal**

#### **Artículo 56.**

Organización. En su primera sesión ordinaria, la corporación municipal organizara las comisiones necesarias

para el estudio y dictamen de los asuntos que conocerán durante el año, teniendo carácter obligatorio las de finanzas, de salud pública y asistencia social, agricultura, ganadería y alimentación, de protección del medio ambiente y patrimonio cultural, de urbanismo y desarrollo urbano y rural, de probidad.

### **3.11 Agenda Cumbre de Rió.**

#### **Objetivos**

- Los recursos ecológicos que representan el estado natural de los ecosistemas, los que no deben de ser degradados sino mantener sus características principales, los cuales son esenciales para su supervivencia a largo plazo.
- En materia económica debe promoverse una economía productiva auxiliada por el golpe a la infraestructura moderna, la que debe proporcionar los ingresos suficientes para garantizar la continuidad en el manejo sostenible de los recursos.
- En materia social todos los beneficios y costos deben distribuirse equivalentemente entre los distintos grupos.

---

<sup>36</sup> Decreto 68-86. del año 1986.



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

# Capítulo IV



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### CAPITULO IV

#### 4 MARCO REFERENCIAL

##### 4.1 REFERENCIAS

Entre los aspectos más importantes a tomar en cuenta para el éxito de todo proyecto de arquitectura es sin duda, las referencias del lugar las cuales se componen de dos grandes factores: la parte física que comprende todas las condiciones geográfico, climáticas y topográficas, y la porte poblacional, analizando toda su población que influirá directa o indirectamente con el tema en estudio.

##### 4.2 Contexto Nacional <sup>37</sup>

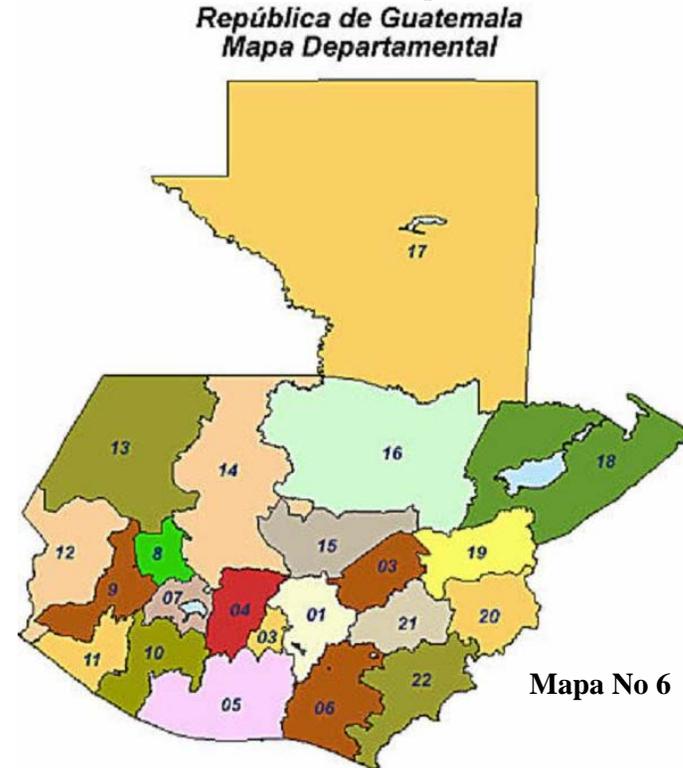
La República de Guatemala se encuentra localizada en la parte Norte del istmo Centroamericano; limita al Norte y Oeste con la República de México; al Sur con El Océano Pacífico; y al Este con el Océano Atlántico, y las Repúblicas de Belice, Honduras y El Salvador. Se halla comprendida entre los paralelos 13° 44' a 18° 30' Latitud Norte y entre los meridianos 87° 24' a

92° 14' Longitud Oeste. Su extensión territorial es de aproximadamente 108,889 kilómetros cuadrados, presenta dos estaciones al año, Invierno y Verano, su clima es variado de acuerdo a su topografía, por lo tanto puede ir de cálido a templado y muy frío.

Guatemala esta dividida en ocho regiones, cada región abarca uno o más departamentos que poseen características geográficas, culturales y económicas parecidas. Cada uno de sus departamentos se divide en municipios y los municipios en aldeas y caseríos. Actualmente existen 22 departamentos y 331 municipios.

De acuerdo a los datos del último censo de 2002, la población nacional es de 13,314,079 habitantes.

1. Guatemala
2. El Progreso
3. Sacatepequez
4. Chimaltenango
5. Escuintla
6. Santa Rosa
7. Sololá
8. Totonicapán
9. Quetzaltenango
10. Suchitepequez
11. Retalhuleu
12. San Marcos
13. Huehuetenago
14. Quiché
15. Baja Verapáz
16. Alta Verapáz
17. petén
18. Isabál
19. Zacapa
20. Chiquimula
21. Jalapa
22. Jutiapa



<sup>37</sup> [www.lanic.utexas.edu/la/ca/guatemala/](http://www.lanic.utexas.edu/la/ca/guatemala/) - 36k



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### 4.3 Contexto Regional<sup>38</sup>

La región V, llamada también **REGIÓN CENTRAL**, integra los departamentos de Sacatepequez, Chimaltenango y Escuintla, siendo la primera la cabecera regional. Tiene una extensión territorial de 6,828 kilómetros cuadrados, que hace una proporción del 6% del territorio nacional y una población regional de 877,895 habitantes.

Los distintos sectores de la actividad económica que contribuye a la ocupación, están: la pesca, la agricultura, la ganadería, la industria y servicios (incluidos servicios turísticos).

La región central colinda al sur con las costas del océano pacifico a través del departamento de Escuintla.

**GUATEMALA** Mapa No. 7

REGIONES	No.
METROPOLITANA	I
NORTE	II
NOR-ORIENTE	III
SUR-ORIENTE	IV
<b>CENTRAL</b>	<b>V</b>
SUR-OCIDENTE	VI
NOR-OCIDENTE	VII
PETEN	VIII



#### REGIÓN CENTRAL



REGIÓN CENTRAL	
4	CHIMALTENANGO
3	SACATEPEQUEZ
5	<b>ESCUINTLA</b>

<sup>38</sup> Parrot-Escuintlaguatemala [Map: de\_cbble (802), Consecutive Failed: 0. Game: Counter-Strike .. www.game-



## EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

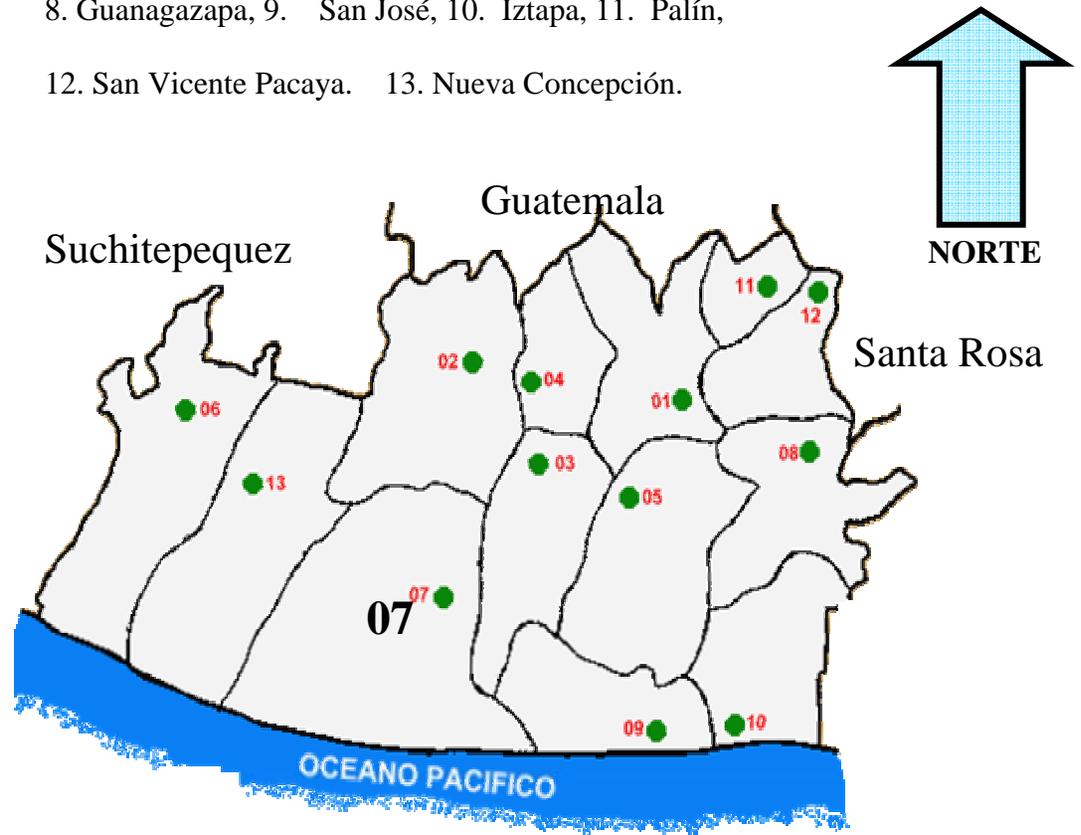
### 4.4 CONTEXTO DEPARTAMENTAL <sup>39</sup>

#### (Escuintla).

El Departamento de Escuintla se encuentra situado en la región V o región Central, su cabecera departamental es Escuintla, limita al Norte con los departamentos de Chimaltenango, Sacatepéquez y Guatemala; al Sur con el Océano Pacífico; al Este con Santa Rosa; y al Oeste con Suchitepéquez. Se ubica en la latitud 14° 18' 03" y longitud 90° 47' 08", y cuenta con una extensión territorial de 4,384 kilómetros cuadrados. El monumento de elevación se encuentra en la cabecera departamental, a una altura de 346.91 metros sobre el nivel del mar por lo que generalmente su clima es cálido en casi todo su territorio. Esta cabecera se encuentra a una distancia de 58 kilómetros de la ciudad capital.

Este departamento está integrado por 13 municipios que son:

1. Escuintla,
2. Santa Lucía Cotzumalguapa,
3. La Democracia,
4. Siquinalá,
5. Managua,
6. Tiquisate,
7. La Gomera,
8. Guanagazapa,
9. San José,
10. Iztapa,
11. Palín,
12. San Vicente Pacaya.
13. Nueva Concepción.



#### Escuintla

Mapa No. 8

<sup>39</sup><http://www.aboutus.org/EsCuIntlAGuatemala.com> ...

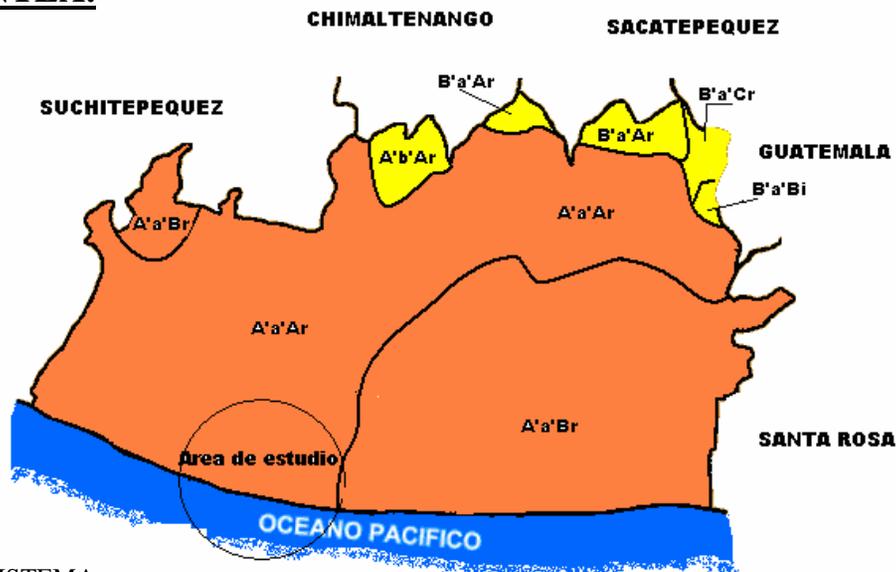


EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

**4.4.1 DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA.**

**CLIMA** Mapa No 9

NOMENCLATURA	
	Cálido
	Semi Calido



REFERENCIAS CLIMATICAS SEGÚN EL SISTEMA THORNTHWAITE.

**JERARQUIAS DE TEMPERATURA**

INDICE I'	SIMBOLO	CARÁCTER DEL CLIMA
128 O Mayor	A'	Calido
101 a 127	B'	Semicalido
80 a 100	B'2	Templado
64 a 79	B'3	Semifrio

**TIPO DE VARIACIÓN DE LA TEMPERATURA**

%	SINBOLO	CARCTER DEL CLIMA
.25 a 34	a'	Sin estación fríabiendefinida
.35 a 49	b'	Con invierno benigno

**JERARQUIAS DE HUMEDAD**

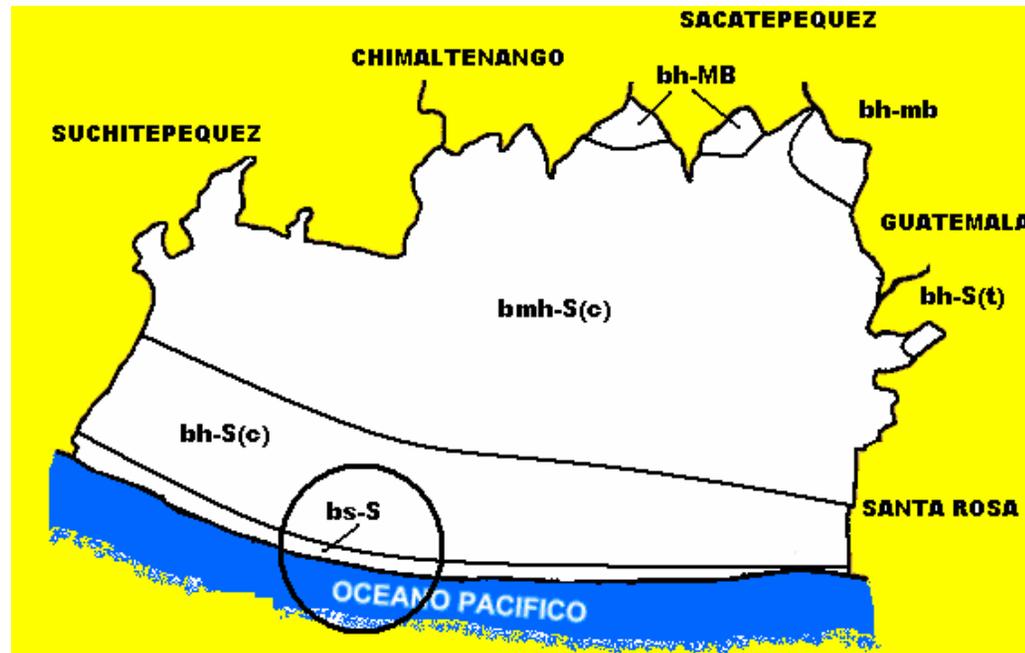
.INDICE	SIMBOLO	CRACTER DEL CLIMA	VEGETACIÓN NATURAL
128 o mayor	A	muy húmedo	selva
64 a 127	B	Húmedo	Bosque
32 a 63	C	Semi seco	Pastizal
16 a 31	D	Seco	Estepa

**TIPO DE DISTRIBUCIÓN DE LLUVIA estacional**

SIMBOLO	CARÁCTER DEL CLIMA
Todos > 4	Sin Estación Seca bien definida
i < 4	Con invierno seco.



EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



**REFERENCIAS**

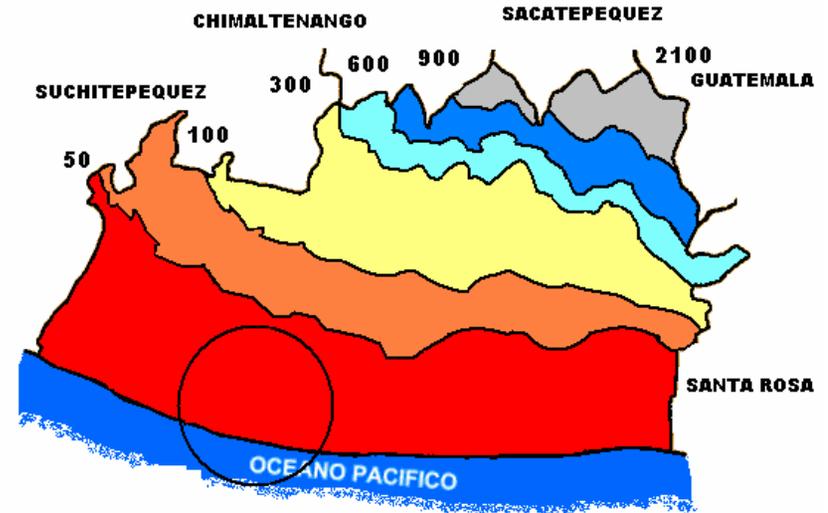
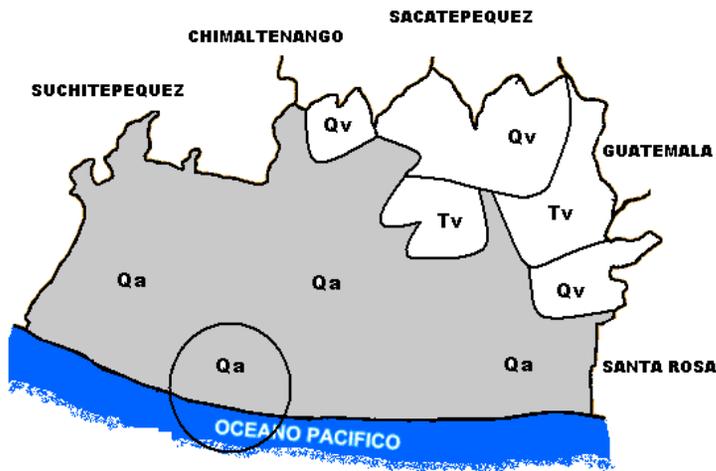
<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>		
bh-M	Bosque Húmedo Montano Subtropical	bH-mb	Bosque Húmedo Montano Bajo Subtropical
bh-S ©	Bosque Húmedo Subtropical Cálido	bh-S(t)	Bosque Húmedo Subtropical Templado
bmh-M	Bosque Muy Húmedo Montano Subtropical	bmh-MB	Bosque Muy Húmedo Montano Bojo subtropical
bmh-S (f)	Bosque Muy Húmedo Subtropical Frío	bmh-S(t)	Bosque muy húmedo Subtropical Templado
me-S	Bosque Espinoso Subtropical	bmh-S ©	Bosque muy Húmedo Subtropical Cálido
bmh-T	Bosque Muy Húmedo Tropical	bp-MB	Bosque Pluvial Montano Bajo Subtropical
bps-S	Bosque Pluvial Subtropical	bs-S	Bosque Seco Subtropical
bs-T	Bosque Seco Tropical		

**4.4.2 DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA.**

**ZONAS DE VIDA Mapa No 10**



## EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



### REFERENCIAS GEOLÓGICAS

**Qa** Aluviones Cuaternarios

**Qv** Cuaternario: rocas volcánicas, incluye coladas de lava, material lahárico, tobas y edificios volcánicos.

**Tv** Rocas volcánicas sin dividir. Predominante Mio-Piloceno. Incluye tobas, coladas de lava, material lahárico y sedimentos volcánicos.

### 4.4.3 DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA, GEOLOGIA mapa No 11

Altura sobre el nivel del mar medidas dadas en metros

### 4.4.4 DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA, HIPSOMETRICO mapa No 12



## 4.5 CONTEXTO MUNICIPAL (La Gomera)

### 4.5.1 Extensión y límites Territoriales

40

El municipio de La Gomera se encuentra situado en la parte sur del departamento de Escuintla, en la Región V o Región Central. Se localiza en la latitud  $14^{\circ} 05' 03''$  y en la longitud  $91^{\circ} 02' 55''$ . Limita al norte con el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa; al sur con el Océano Pacífico; al este con los municipios de San José y La Democracia; y al oeste con el municipio de Nueva Concepción

Posee un área de 640 kilómetros cuadrados, siendo el más extenso del Departamento. Se encuentra a una altura de 35 metros sobre el nivel del mar, se encuentra a una distancia de 57 kilómetros de la cabecera departamental de Escuintla. El área urbana de la cabecera municipal, tiene una extensión aproximada de 4.5 kilómetros cuadrados.



<sup>40</sup> [www.inforpressca.com/municipal/d05.htm](http://www.inforpressca.com/municipal/d05.htm) - 10k -

**Mapa No 13.**  
**Fuente el INGUAT**



## EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

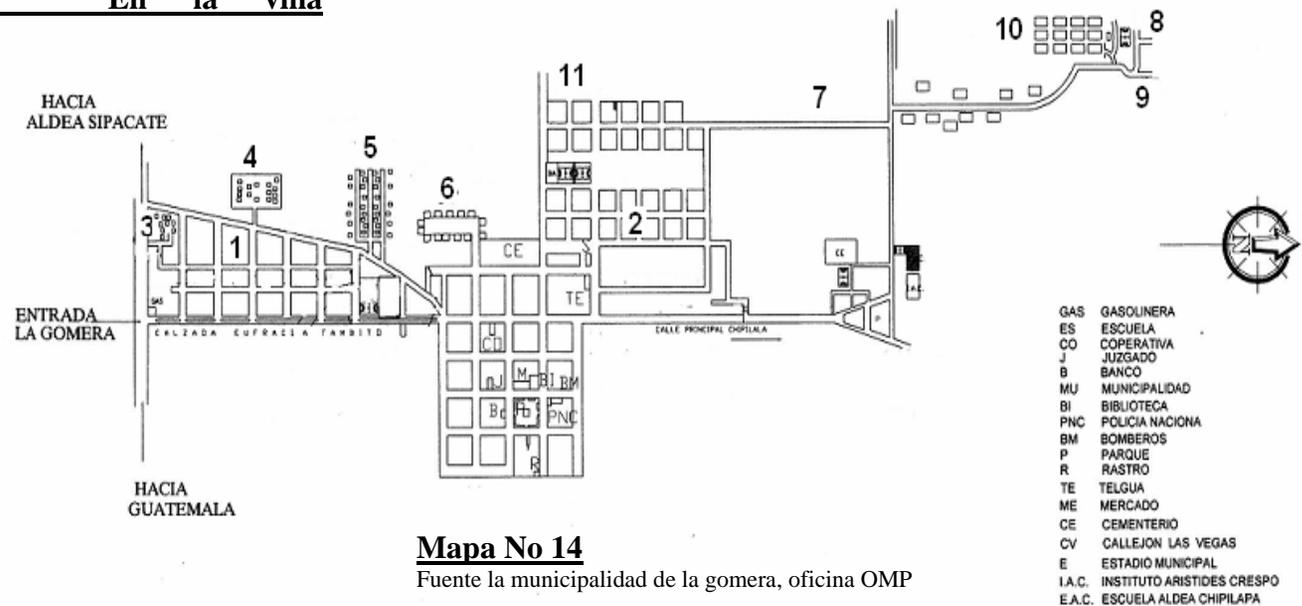
### 4.5.2 Distribución Político Administrativa

El municipio de la Gomera, se divide geográficamente y por orden jerárquico en villa, aldeas, colonias, parajes y caseríos incluyendo algunos sitios arqueológicos.

Características más relevantes:

#### COLONIAS En la villa Mpal.

1. Colonia primero de Mayo
2. Colonia 15 de Septiembre
3. Colonia la Condesa
4. Colonia Costa Rica
5. Colonia Vía Esperanza
6. Colonia San Francisco
7. Colonia la Señal
8. Colonia el Tesoro
9. Colonia San Rafael
10. Colonia nuevo Texcuaco
11. Colonia Santa Catalina





## EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### ALDEAS DISTANCIA a Cab. Mpal.

- |    |                     |              |
|----|---------------------|--------------|
| 1. | El Terrero          | 5km.         |
| 2. | Ceiba Amelia        | 17km.        |
| 3. | Cerró Colorado      | 20km.        |
| 4. | <b>Sipacate</b>     | <b>21km.</b> |
| 5. | Texcuaco            | 24km.        |
| 6. | El Naranja          | 30km.        |
| 7. | Paredón Buena Vista | 40km.        |

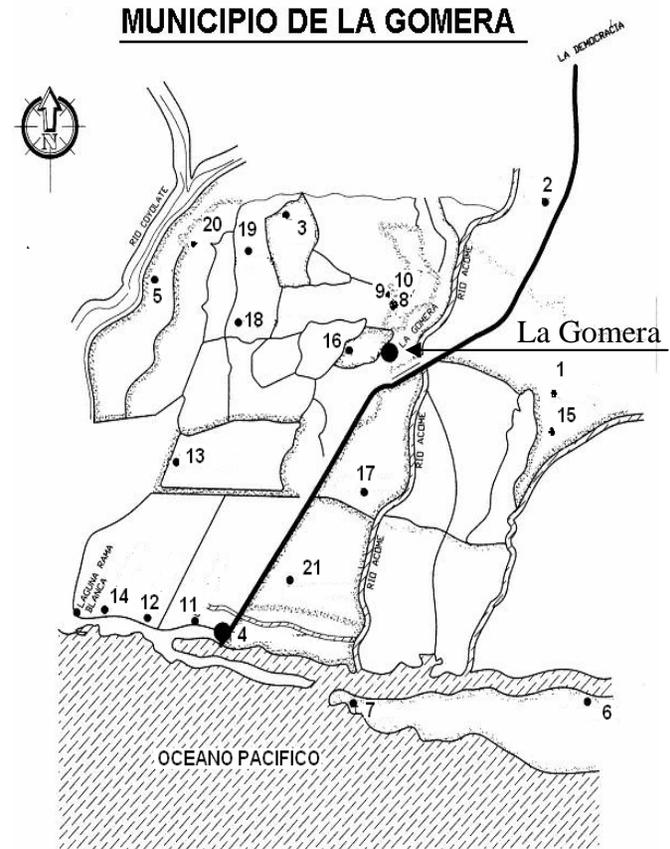
### CASERÍOS DISTANCIA a cab. Mpal.

- |     |                            |              |
|-----|----------------------------|--------------|
| 8.  | Barrio Chipilapa           | 1.5km.       |
| 9.  | Barrió El Culatio          | 2km.         |
| 10. | Barrió El Paraíso          | 5km.         |
| 11. | Empalizada las Brisas      | 25km.        |
| 12. | <b>Chicales Empalizada</b> | <b>32km.</b> |
| 13. | El Chontel                 | 32km.        |
| 14. | Rama Blanca                | 36km.        |

### PARCELAMIENTOS DISTANCIA a Cab. Mpal.

- |     |                      |       |
|-----|----------------------|-------|
| 15. | El Terrero           | 5km.  |
| 16. | San José Nuevo Mundo | 6km.  |
| 17. | Los Chatos           | 13km. |
| 18. | Las Cruces           | 13km. |
| 19. | Libertad las Cruces  | 15km. |
| 20. | El Silencio          | 17km. |
| 21. | San Jerónimo         | 19km. |

Los sitios Arqueológicos son Oro Blanco, Ojo de Agua, El Rosario, Loma Linda, Obraje, El Paríós, San Jerónimo, San Francisco y Parijuya.



**Mapa No 15**

Fuente la municipalidad de la gomera, oficina OMP

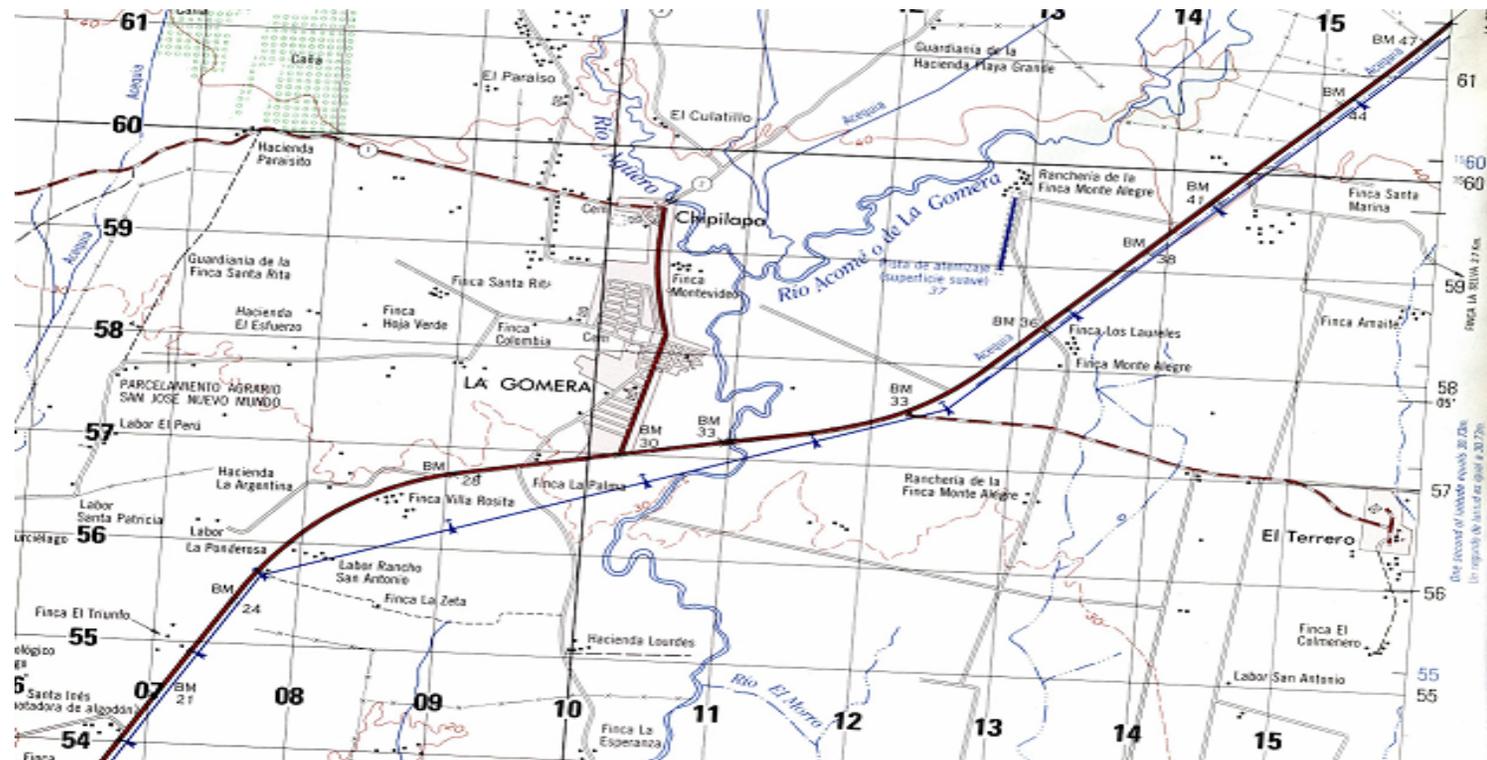


## EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### 4.5.3 Vías de Acceso

Partiendo de Escuintla por la carretera Interamericana CA-2, al llegar al municipio de Siquinalá se desvía por la ruta nacional Escuintla 2, que conduce hasta el municipio de La Gomera. Así mismo, cuenta con caminos vecinales, veredas y roderas que lo comunican con otros municipios y poblados rurales.

También cuenta con camino de asfalto hasta la Aldea Sipacate, que lo comunica con las playas de Océano Pacífico y ayuda a la industria para la exportación de sus productos y así contar con mayor ingreso para el municipio.



Mapa No 16  
Fuente Instituto nacional de Cartografía



#### 4.5.4 Clima

El clima es calido en todo el municipio, pero mas a un en la cabecera debido a la reflexión de los rayos solares sobre el pavimento y el adoquín, los meses de marzo a junio son los de mas temperatura llegando asta los 32 y 35 grados centígrados y los restantes meses son relativamente mas templados siendo de 25 grados centígrados la temperatura media anual para toda la sud-región, los vientos predominantes son con sentido noreste sudeste relativamente moderados con velocidad promedio de 19 km. Por hora.

La precipitación pluvial y humedad relativa media anual alcanza lo 2,000 mm cúbicos y los meses mas lluviosos son desde mediados del mes de mayo a noviembre y los mas secos desde diciembre a abril. Cuenta con una altitud norte de 14°05'03" y una longitud oeste de 91°02'55", en cuanto al relieve y pendientes topográficas se puede considerar al municipio de la Gomera relativamente plano tanto en el casco urbano como en el resto del municipio.<sup>41</sup> El Municipio registra alturas que van de 0 mts. Hasta los 43 metros sobre el nivel del mar,

#### 4.5.5 Hidrografía

El municipio cuenta con ríos, los más importantes son, el Coyolate, el Acomé o de la Gomera, el Chipilapa, el riachuelo el Culatillo que abastecen gran parte del municipio de agua y riego, además poseen tres quebradas, seis esteros,

<sup>41</sup> INSIVUMEH Instituto Nacional de Sismología, Vulcanología, Meteorología y Etnología, Guatemala.

siete lagunetas y el Canal de Chiquimulilla mismas que mantienen caudal en forma permanente.<sup>42</sup>

#### 4.5.6 Tipo de Suelos

Los suelos del Departamento de Escuintla han sido divididos en tres grupos, los cuales son:

Suelos de declive del pacífico  
Suelos del Litoral pacífico  
Clases misceláneos del terreno

Los suelos de La Gomera corresponden a los del litoral del pacífico los cuales han sido subdivididos de la siguiente forma:

Suelos bien drenados, de textura pesada  
Suelos arenosos, bien drenados  
Suelos mal drenados de textura pesada  
Suelos arenosos mal drenados

Especialmente son los suelos más drenados de textura pesada los corresponden al municipio de La Gomera y que según Simmons, Tarano y Pinto están representados por la serie de suelos:

Bucul  
Tecoate  
Suelos Paximana

<sup>42</sup> Fuente: Sistema Información Geográfico, SEGEPLAN, 2003.



## EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

Suelos Tiquisate  
Suelos arena, playa mar

Los suelos de la serie bucul son profundos mal drenados desarrollados en depósitos marinos o aluviales, bajo cubierta forestal, en un clima cálido, húmedo, seco, ocupa relieves casi planos en el litoral del pacífico a elevaciones menores de 12 metros sobre el nivel del mar, su perfil es fresco arcilloso.

### 4.5.7 Flora

<sup>43</sup>

En el municipio de La Gomera existe variedad de flora, tales como las siguientes:

Flor de pacaya, flor de izote, rosales, claveles, mulata, terciopelo, flor de china, júpiter, flor de bandera, flor de muerto, flor de amapola, bombilla, cola de quetzal y palmeras.

Además, existen distintas especies de árboles como los que se detallan a continuación:

Cedro, laurel, palo negro, lagarto, volador, chichique, cucushté, hormigón, conacaste blanco, ceiba, palo blanco, flor de bandera, naranjillo, conacaste, eucalipto, pito real, caoba, matilhisguate, puntero, teca, almendro.

También se producen distintas especies de frutas como las siguientes: naranja, mango, papaya, banano, sandía, mandarina, chico, zapote, jocote tronador, ayote,

guanaba, melón, palmito, coyolate, paterna, guayaba, cacao, piña, carambola, coco, lima limón, toronja, limón caimito.

### 4.5.8 Fauna

La variedad de animales más comunes de la zona son, garza, lagarto, caimán, tortuga parlama, iguana, pelícano, loro, pavo silvestre, pijije, mapache, chacha, armadillo, pato de monte, pájaro carpintero, culebras, conejo, ardilla, venado, gaviota y mariscos. En el municipio también está los viveros de iguanas (Naranjo), de tortugas (Paredón Buena Vista).

---

<sup>43</sup> Fuente: Sistema Información Geográfico, SEGEPLAN, 2003.



EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

### 4.5.9 Población

De acuerdo con la fuente que proporcionó los datos, se considera que el área urbana abarca un 40% y que el área rural el 60% aproximado.

Actualmente hay **62,00 habitantes** en el municipio, la cual esta compuesta por ladinos y indígenas.<sup>44</sup>

#### Demografía:<sup>45</sup>

##### a) Población total por sexo y área, según edad:

RANGO DE EDAD	HOMBRES	MUJERES	%	TOTAL
Menor de 1 año	811	806	0.31	1,617
1 año	780	756	0.30	1,536
2 años	797	763	0.30	1,560
3 años	802	734	0.30	1,536
4 años	760	670	.0.28	1,440
<b>5 años</b>	763	705	0.28	1,478
6 a 9 años	2,475	2,547	1.02	5,302
10 a 14 años	3,012	2,881	1.13	5,893
15 a 19 años	2,745	2,454	0.99	5,199
20 a 24 años	2,185	2,028	0.81	4,213
25 a 39 años	4,580	4,155	1.69	8,735
40 a 49 años	1,798	1,712	0.67	3,510
50 a 59 años	1,264	1,086	0.45	2,350
60 y más	1,310	1,139	0.47	2,449
<b>TOTAL</b>	<b>24,382</b>	<b>22,436</b>	<b>9.00</b>	<b>46,818</b>

<sup>44</sup> Centros de salud La Gomera.

<sup>45</sup> Fuente: Dirección Área de Salud Escuintla Departamento de Estadística



## EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### b) Proyecciones de población años 2000-2005, según área y sexo.

AREA Y SEXO	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	45,808	46,309	46,815	47,327	47,844	48,367
URBANA	7,654	7,756	7,857	7,958	8,058	8,156
RURAL	38,154	38,553	38,958	39,369	39,786	40,211
HOMBRES	23,884	24,133	24,385	24,639	24,896	25,155
MUJERES	21,924	22,176	22,430	22,688	22,948	23,212

### c) Densidad poblacional:

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b>Habitantes por Km2</b>	72	72	73	74	75	76

La gran mayoría de la población es ladina mestiza y la población indígena, se encuentra incorporada a la ladina, la cual no difiere en costumbres. Los habitantes son generalmente laboriosos, con gran vocación agrícola, ganadera, salinera y pesca artesanal.<sup>46</sup>

**d) Idiomas:** El único idioma que se habla en La Gomera es el español.<sup>47</sup>

### e) Costumbres y tradiciones:

En La Gomera tiene por tradición celebrar su fiesta titular del 10 al 13 de noviembre siendo el 12 el día principal, cuando la iglesia conmemora a San Diego de Alcalá, para la cual se lleva a cabo actividades religiosas sociales culturales y deportivas, así como la presentación de baile folklóricos los moros.

### f) Religión:

En el municipio de La Gomera existen varias religiones que son: Cristiana, Católica que cuenta con una iglesia ubicada frente al parque central de la cabecera del municipio, también existe la iglesia Mormona la cual hay solo una, y luego la Cristiana Evangélica que cuenta con diversidad de iglesias no sólo en la cabecera del municipio sino también en las diferentes aldeas. Asimismo hay Testigos de Jehová, adventista y Ágape.

<sup>46</sup> MONOGRAFIA DE GATEMALA. Edición sur Pág. 33

<sup>47</sup> [www.inforpressca.com/municipal/d05.htm](http://www.inforpressca.com/municipal/d05.htm) - 10k -



## EQUIPAMIENTO TURISTICO PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### 4.5.10 Economía

Actualmente en el municipio de La Gomera la economía y producción están dadas en las distintas maneras, tomando como ejemplo las siguientes:

<b>PRODUCCIÓN</b>	<b>%</b>
Caña de azúcar	64%
Banano y plátano	08%
Industria de la sal	07%
Palma africana	05%
Pesca artesanal	05%
Transporte en general	04%
Productos perecederos	02%
Ganadería y sus derivados	02%
Productos derivados de palma	01%
Frutales	01%
Turismo informal	01%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

Los cultivos predominantes de esta región son, la caña de azúcar, palma africana, el banano y el plátano.

La compra-venta de ganado cumple una función muy importante ya que por medio de estos se adquieren variedad de alimentos como: Carne, leche y sus derivados.

Toda región cuenta con especies forestales, contando con la producción de mangle que es protegido por CONAP, quien se encarga de velar que esta especie forestal no desaparezca. Se cuenta con otras especies forestales como: Eucalipto, Matiliguat, Conacaste, Cedro, Caoba y Palo Blanco, las cuales debemos proteger para que no desaparezcan.

De este municipio se extraen los siguientes frutos: Limón, banano, plátano y coco. A la vez se extrae azúcar, ganado y madera de mangle que es utilizada para la construcción de techos de vivienda.

La sostenibilidad del municipio esta basado en la agroindustria azucarera, bananera y salineras ya que estas generan la mayoría de trabajos para la población Gomerana.

El municipio de la Gomera cuenta con un comercio informal, ya que sus ventas están basadas en productos básicos, a la vez cuenta con varios lugares turísticos entre las cuales están las playas de Sipacate que tiene un área protegida de tortugas marina llamada “La Posa del Nance”, cuenta varios centros de recreación familiar y un hotel de dos estrellas.



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

# Capítulo V



## **CAPITULO V**

### **5 MARCO DE DIAGNOSTICO**

#### **5.1 DIAGNOSTICO**

Analizaremos el producto del turismo a nivel nacional hasta acercarnos a nuestro punto de investigación la **Playa Pública de Sipacate**, la Gomera, Escuintla. En el cual se llegara a la conclusión si el proyecto es factible o no.

En un estudio de Desarrollo Turístico Nacional realizado por el INGUAT y la Agencia de Cooperación Internacional de Japón (JICA), se desarrollo un análisis FODA sobre el turismo en Guatemala, en lo cual se destaca lo siguiente, relacionado con nuestro trabajo: <sup>48</sup>

---

<sup>48</sup> JICA-INGUAT Estudio de desarrollo turístico nacional para la Republica de Guatemala. Volumen 1 Pág. 45,46

#### **Presenta:**

##### **5.1.1 Fortalezas:**

- Un buen número de productos turísticos se concentran en el territorio relativamente corto.
- La hospitalidad inherente de los guatemaltecos facilita el desarrollo turístico.
- Existe ya un consenso de la función del turismo como un incentivo económico para la conservación.
- INGUAT asegura sus propias fuentes presupuestales.
- La imagen del país mejoro considerablemente después de los Acuerdos de Paz.

##### **5.1.2 Debilidades:**

- Son bastantes limitadas las variaciones en los productos turísticos y los itinerarios de recorridos.
- Es relativamente bajo el nivel de educación que detendría la difusión de la tecnología turística, en particular entre las comunidades rurales e indígenas.
- La relación entre el turismo y la comunidad no es muy estrecha y los beneficios del turismo frecuentemente no están apropiadamente distribuidos entre las comunidades anfitrionas.
- No se ha creado los mecanismos de coordinación intergubernamental que son indispensables para un desarrollo turístico efectivo.
- Para los inversionistas extranjeros no es muy bueno el ambiente de inversión en el turismo debido a la inestabilidad política y a los temas de seguridad.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### 5.1.3 Oportunidades

- ➔ Existen organizaciones que apoyan la realización de la integración turística regional como la Organización Mundo Maya y el Sistema de Integración Centroamericano (SICA)
- ➔ La creciente popularidad del ecoturismo y del turismo de aventura, favorecería el turismo en Guatemala, que tiene potencial de recursos turísticos para este segmento de mercado.

### 5.1.4 Amenazas:

- ➔ Los esfuerzos de conservación dejaría de recibir apoyo público debido a la insuficiente distribución de los beneficios del turismo.
- ➔ La concentración de los turistas en un número reducido de productos turísticos existentes deteriorarán se atractivo.
- ➔ Si las condiciones de la seguridad pertenecen sin resolverse, persistiría la imagen de un “país peligroso” que espantaría a los turistas.

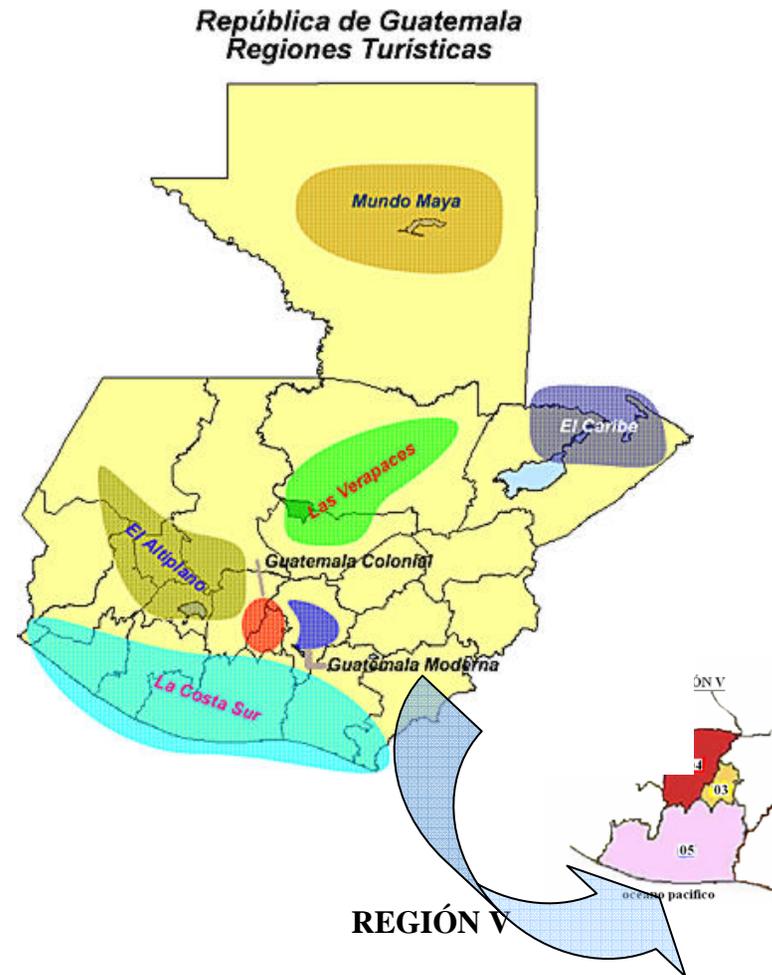
## 5.2 Recursos Turísticos de Guatemala

49

Con base en el inventario del INGUAT y diversas guías de viaje publicadas, se identificaron en toda Guatemala un total de 337 recursos turísticos. Y estas se encuentran subdivididas

<sup>49</sup> Estudio de Desarrollo Turístico para la repúblicas de Guatemala JICA, INGUAT volumen 4. Pas. 54. 55.

en cuatro categorías: recursos culturales, recursos naturales, atractivos hechos por el hombre, y otros.



**Mapa No. 17**  
**Referencia Mapas de Guatemala.**



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### 5.2.1 Clasificación de los recursos turísticos en Guatemala

categoria	Subcategoría	detalles
Recursos turísticos Culturales	1) arqueológicos	Ruinas
	2) Ciudades Coloniales, Arquitectura y Cultura Colonial	Catedral, Iglesias, Paisaje colonial
	3) Cultura Indígena viva	Mercados, artesanías, Ambiente del poblado fiestas patronales.
	4) Otras	Artesanías recientemente desarrolladas
Recursos Turísticos Naturales	5) Lagos, Ríos, Cascadas	Biológica, refugio de vida silvestre, parque nacional. Volcanes, Montañas, Desfiladeros.
	6) Áreas Naturales Protegidas	
	7) Características Topográficas	
	8) Playas	
	9) Cavernas	
	10) Aguas Termales	
Atractivos hechos por el hombre	11) Museos	Parques acuáticos Zoológicos, jardín botánico
	12) Instalaciones deportivas	
	13) parques/ jardines	
	14) Fincas	Finca de café.
	15) Centras Vacacionales/ Hoteles	
Otros	16) Compras	Elaboración de comida típica, producción de bebidas alcohólicas.
	17) Alimentos	
	18) Escuelas de Español	

En el esquema general de la República, la distribución porcentual de los lugares más visitados, así la definición del perfil de los turistas a través de los motivos principales de viaje y los factores de motivación de las visitas realizadas, de acuerdo al INGUAT, es la siguiente:

SITIO	%
▪ Antigua Guatemala	67
▪ Atitlán	45
▪ Ciudad de Guatemala	34
▪ Chichicastenango	32
▪ Tikal / Petén	30
▪ Quetzaltenango	12
▪ Río Dulce	11
▪ <b>COSTA DEL PACIFICO</b>	7
▪ Cobán	6
▪ Otros	20

### 5.2.2 Perfil del Turista que visita Guatemala <sup>50</sup>

MOTIVO PRINCIPAL DE VIAJE	
Motivo	% visitantes
Negocios	77
<b>TURISMO</b>	<b>26</b>
Visitas Familiares	4
Políticas	2

<sup>50</sup> Fuente: Dirección general de emigración, Elaboración sección de estadística de INGUAT



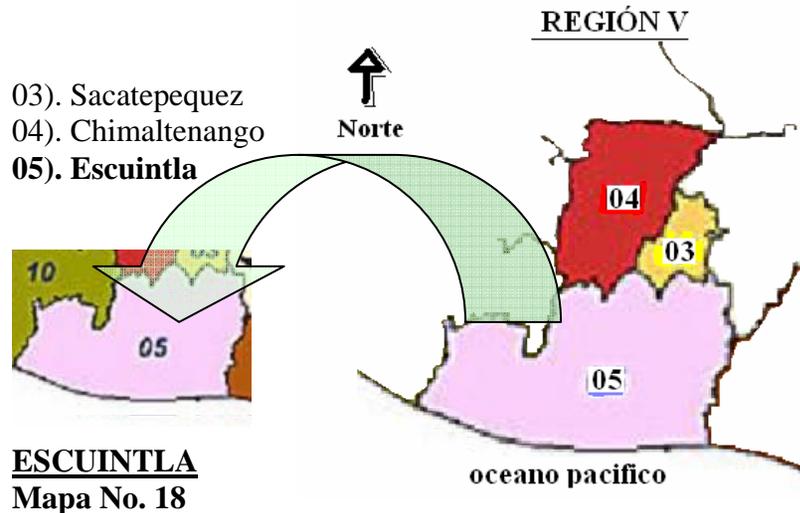
FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

**FACTOR DE MOTIVACIÓN**

Factor	% Visitantes
Atracciones naturales	38
Atracciones culturales	54
Recomendación de negocios	18
Clima	15
Reportajes	10

**5.3 Región v, llamada también Región Central**

Como ya hemos mencionado, esta es integrada por los departamentos de Sacatepequez, Chimaltenango y **Escuintla**, siendo la primera la cabecera regional. Tiene una extensión territorial de 6,828 kilómetros cuadrados.



La región central posee una cantidad extraordinaria de recursos, espacios naturales y físicos de gran atractivo turístico, entre los recursos podemos mencionar:

- Sitios Arqueológicos:  
Tecpan, Antigua Guatemala, museos.
- Sitios Naturales  
Volcanes, ríos, **playas**, bosques, áreas protegidas, jardines.
- Sitios no Naturales  
Parque recreativos privados, parques, centros comerciales entre otros.

La región central cuenta con, 2,444 habitaciones hoteleras aptas al turismo, en sus tantos sitios turísticos, los más visitados son Antigua Guatemala, con un 67% y la COSTA DEL PACIFICO con un 7%. Entre los motivos se encuentra los negocios 77% y el TURISMO con un 26%, entre los factores de motivación se encuentran las Atracciones Naturales 38%, Atracciones Culturales 54%.

Entre los servicios que puede tener acceso el turista, encontramos transporte, alimentación, hospedaje, información. Estos servicios se encuentran únicamente en las áreas urbanas.

En tanto que sitios con Facilidades Turísticas, los sitios privados contemplan mayor equipamiento, en tanto que los sitios públicos solo cuenta con lo mínimo, por ejemplo: servicios sanitarios, y alimentación.



## 5.4 Escuintla

Hacia el sur de Guatemala, siguiendo la autopista, en pocos minutos, aproximadamente una hora... se puede alcanzar una variedad de playas.

En estas se practica el surfing, igualmente la pesca deportiva, ya sea en sus ríos o mar adentro.

Sus playas cuentan con una gran cantidad de restaurantes donde se degustan todo tipo de platos "marisqueros".

### 5.4.1 Guía de infraestructura de este departamento

- Museos
- Servicios generales
- Restaurantes
- Hoteles
- Escuelas de español
- Guías de turismo
- Agencias de viaje
- Bancos
- Taxis
- Buses
- Hospitales
- Teléfonos de emergencia
- Cafeterías
- Cafés internet

### 5.4.2 Atractivos naturales sol y agua, <sup>51</sup>

Escuintla es recorrida por muchas corrientes fluviales cuyo destino es el Océano Pacífico. Sobresalen los ríos: Nahualate, que separa a Escuintla de Suchitepéquez; Madre Vieja, Coyolate, Acomé, Achiguate, María Linda y varios afluentes de éstos, como los ríos del Mico y Naranjo.

La cabecera del departamento, la ciudad de Escuintla, facilita las comunicaciones viales locales. Además, se encuentra relativamente cerca de la capital de la República.

La carretera Interoceánica (CA-9) la cruza de sur a norte; la carretera del Pacífico (CA-2) la cruza de occidente a oriente. El tendido del ferrocarril tiene tres destinos: la ciudad capital, el puerto de San José y la frontera en Ciudad Tecún Umán. De ellas parten multitud de vías secundarias que permiten una movilización cómoda y rápida.

Dentro de algunos atractivos interesantes, se puede mencionar, camino hacia la costa, el **Peñón de Siquinalá**, donde locales y extranjeros ascienden para luego refrescarse en las aguas del río que atraviesa este interesante destino turístico.

---

<sup>51</sup> INGUAT.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### 5.4.2.1 Volcán Pacaya, monumento natural

Este volcán es compartido con el departamento de Guatemala, pero es en San Vicente Pacaya y sus aldeas, Bejucal, El Cedro, El Patrocinio, Los Chagüites y San Francisco de Sales, en donde el coloso muestra sus rasgos más impresionantes.

Es un sitio ideal para caminatas de montaña, aprendizaje sobre geología e historia natural, fotografía de la naturaleza, excursionismo o simple paseo.

### 5.4.2.2 San Pedro Mártir, gruta y cascada

Hay un paraje situado al pie de la montaña El Peñón, a pocos kilómetros al noreste de la ciudad de Escuintla, al que se puede llegar en vehículo. Combina la existencia de una gruta natural con una cascada de casi 65 metros de alto. La caverna es de origen volcánico y es una de las pocas de su género en Guatemala. Consta de una amplia bóveda en forma de concha que posee varias grietas.

La cascada, formada por el río Michatoya, consta de cuatro saltos de agua separados por rocas cubiertas de vegetación. Es de fácil acceso, en donde además de pasear, se pueden tomar refrescantes baños.

**5.4.2.3 Cañón de Palín, turicentros.** El valle del río Michatoya corta la cadena volcánica entre los poblados de Amatitlán, que pertenece al departamento de Guatemala y

Palín, Escuintla. La estrecha garganta se ha llamado Cañón de Palín. Es una zona de intensa actividad volcánica, provocada por el volcán Pacaya. Aquí abundan las fuentes termales y los balnearios.

### 5.4.2.4 Playas marinas

El litoral oceánico escuintleco es muy uniforme. Posee muchas playas y balnearios. Hay algunas preferidas porque son más accesibles o porque tienen cerca restaurantes, servicios y hoteles. Por ejemplo:

**A. El Semillero** playa que pertenece al municipio de Tiquizate a una distancia de 185 Km. de la ciudad capital, es de carácter público, entre sus facilidades con que cuenta se encuentra, servicios sanitarios, áreas de duchas, control de salvavidas que funciona solo los fines de semana y comedores informales, como se muestra en las imágenes.



Fotos 16 y 17



Muestra la playa y el abandono en que se encuentra



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

**B. Tecojate** playa muy concurrida por su oleaje (calmado), también pertenece al municipio de Tiquizate, a una distancia de 140 Km. De la cabecera departamental, es de carácter público entre sus facilidades, cuenta con servicios sanitarios, áreas de duchas, control de salvavidas que funciona solo los fines de semana y comedores informales.



Foto No 18.

**C. San José Rama Blanca** de carácter público, perteneciente al municipio de la Gomera, a una distancia de 145 Km. De la ciudad de Guatemala, esta playa colinda con la playa de la empalizada, no cuenta con ningún tipo de facilidades turísticas como se muestra en las imágenes.



Foto No 19,20 elaboración propia. Muestra la playa.



**D. La Empalizada** también conocida como la playa pública de Sipacate, su ubicación exacta es en los caseríos de Empalizada y Chiacales, a una distancia de 140 Km. De la ciudad capital, reconocida y visitada por su tipo de oleaje que se presta a la práctica del surf, hoy en día es una de las playas donde se lleva a cabo campeonatos de este deporte. Entre sus facilidades turísticas con que cuenta podemos encontrar servicios sanitarios, área de pila para duchas, estacionamiento público para 10 vehículos y comedores, todas estas instalaciones en mal estado como se muestra en las imágenes.



Foto No 21 elaboración propia. Muestra la playa



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



Foto 22,23 elaboración propia. Muestra servicios sanitarios.

**E. El Paredón Buena Vista**, playa desconocida para muchos se encuentra en la aldea del mismo nombre, a una distancia de 145 Km. De la ciudad capital, no cuenta con ningún tipo de infraestructura.



Foto No 24 elaboración propia. Muestra la playa desolada.

**F. Puesto de San José** sin duda es una de la playa mas visitadas por su cercanía ya que se encuentra a una distancia de 53 Km. De la cabecera departamental, es de carácter publico y entre sus facilidades con que cuenta podemos encontrar, servicios sanitarios, áreas de duchas, control de salvavidas y comedores como se muestra en las imágenes.



Foto. 25 elaboración propia. Muestra comedores del lugar



Foto. No 26,27 elaboración propia. Muestra servicio sanitario y parte de playa





## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

**G. La Barrita** playa del municipio de San José, reconocida por su cadena hotelera y sus servicios privados. En cuanto a equipamiento público no cuenta con servicios adecuados, cuenta con servicios sanitarios y duchas.



Foto No 28 elaboración propia. Muestra parte de la playa.

**H. Chulamar**, playa muy reconocida por su cadena hotelera y sus servicios privados, se encuentra entre los municipios de la Gomera y San José, su ingreso se encuentra por San José. A una distancia aproximada de 60 Km. De la cabecera departamental, todos los servicios están a cargos de la cadena hotelera se encuentran partes de playas privadas, entre sus facilidades con que cuentan se puede encontrar piscinas, áreas de duchas, servicios sanitarios, hospedaje, restaurantes, áreas deportivas, gimnasios entre otros.



Foto No 29, 30 elaboración propia. Muestra la playa y torre de vigilancia.

**I. Likín** playa que pertenece al municipio de San José, playa que tiene acceso vía marítima, visitada anual mente por bañistas nacionales y extranjeros, no cuenta con servicios públicos



Foto No. 31, 32 elaboración propia





## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

**J. Linda mar** playa muy reconocida por su cadena hotelera y sus servicios privados, se encuentra en el municipio de San José. A una distancia aproximada de 60 Km. De la cabecera departamental, todos los servicios están a cargos de la cadena hotelera se encuentran partes de playas privadas, entre sus facilidades con que cuentan se puede encontrar piscinas, áreas de duchas, servicios sanitarios, hospedaje, restaurantes, áreas deportivas, gimnasios entre otros.



foto No. 33 playa privada de hotel villa del pacifico



Foto No. 34 elaboración propia. Playa privada hotel villa del pacifico muestra áreas de sombra.

A nivel nacional, el énfasis en las estrategias de desarrollo y la prioridad en el mercado turístico presentan que el Sistema-producto Costa Pacífico en el cual se ubica el sitio de estudio del presente trabajo, es visitado y consumido por el turismo. No importando así si en la mayoría de estos lugares no cuentan con infraestructura adecuada, como se puede observar en las fotografías anteriores de las playas mas reconocidas.

Así pues creemos que si se brindan los servicios adecuados en la playa Pública de Sipacate, se tendrá año con año mas visitantes.

Los sitios que cuentan con algún tipo de facilidades turísticas, son los museos, sitios arqueológicos y turicentros. Entre sus facilidades con que poseen se encuentran, áreas de información, áreas de descanso, áreas de comida, áreas de duchas, ventas, servicios sanitarios entre otros.

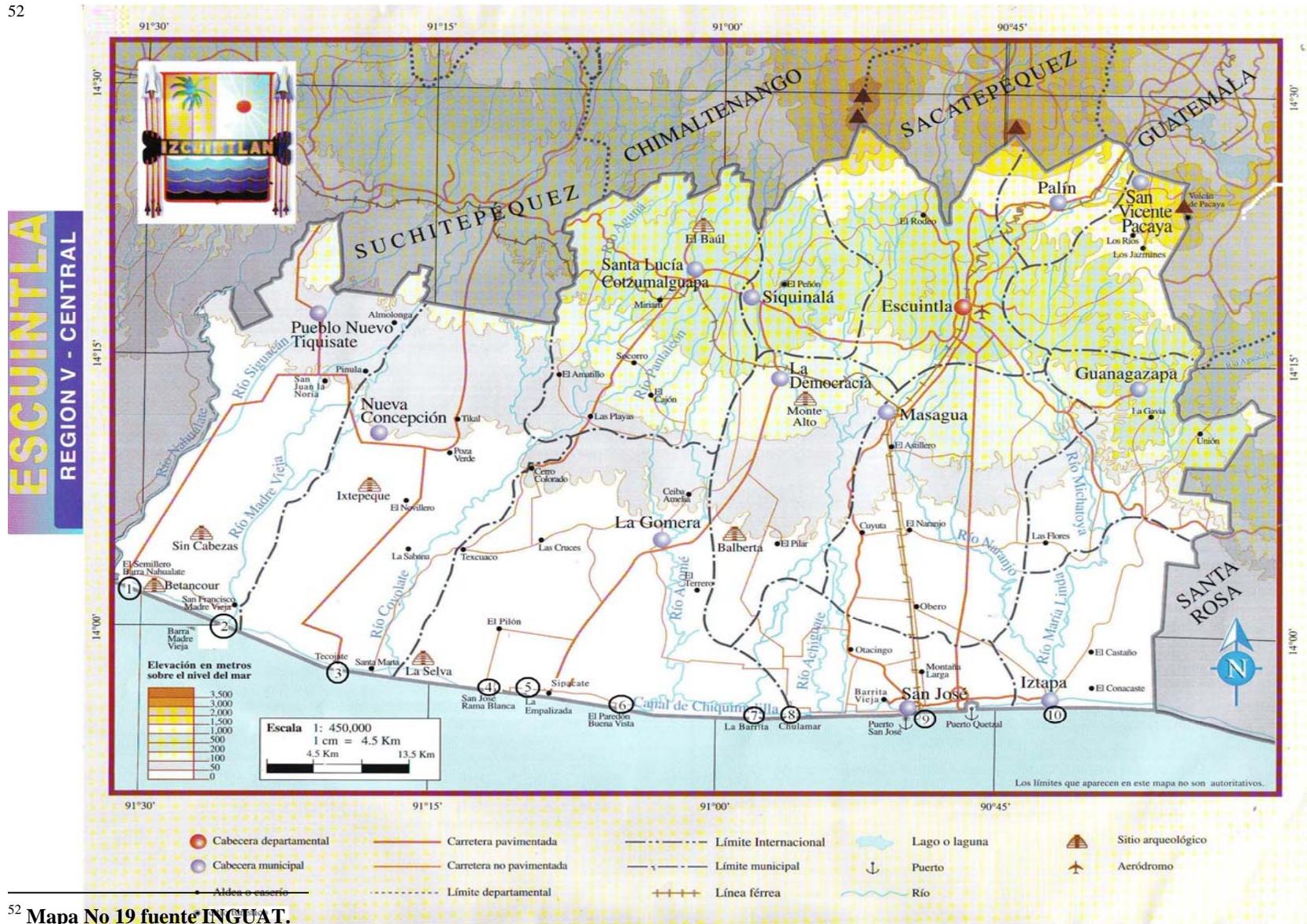
A continuación se muestra el mapa de Escuintla, donde se muestran las playas mas visitadas.

1. El Cemillero (Tiquizate)
2. La Barra Madre Vieja (Tiquizate)
3. Tecojate (Tiquizate)
4. San Jasé Rama Blanca (la Gomera).
5. La Empalizada (La Gomera).
6. El Paredón Buena Vista (La Gomera).
7. La Barrita (la Gomera)
8. Chulamar (la Gomera y San José)
9. Puerto San José (en Sanjose)
10. Linkin (San José)



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

52



52 **Mapa No 19** fuente INGUAT.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

**5.6** Al igual que toda la costa del pacifico, el municipio de La Gomera posee el atractivo de playa- sol, especialmente en el área de de su playa pública, conocida como playa de Sipacate y que es anexa a al área urbana del caserío de Chicales Empalizada y los Pinos, lo que le hace poseer el potencial ideal para apoyar el crecimiento de un sistema de turismo sustentable.

La playa de Sipacate recibe visitantes nacionales e internacionales todo el año, pero se incrementa el número de usuarios durante los días festivos y fines de semana, especialmente durante la semana santa, ya que a sido tradicionalmente el paseo favorito de la población de la región y de la capital de la republica.

### 5.6.1 Usuarios

Los usuarios son principalmente los turistas nacionales y/o extranjeros, como los habitantes de Sipacate, La Gomera, La Democracia, Siquinala y aldeas circunvecinas.

Análisis del turismo receptivo, perfil del turista.

El atractivo que mayor interés despierta en los turistas que visitan el municipio de la Gomera es: la riqueza natural.

Turista nacional:

Representa el 78% del total de turistas y su procedencia en mayor porcentaje es de los siguientes departamentos: Escuintla 25%, Guatemala 22%, Sacatepeques 16%, Chimaltenango 11% otros 3%. La principal característica es el interés recreativo.

Turista Extranjero.

Procede principalmente de: Estados Unidos, Canadá, Francia, Italia. México, Japón y Alemania, según datos obtenidos por el departamento o de Emigración y representa el 22% del total de turistas.

### 5.6.2 Visitantes <sup>53</sup>

Cantidad de Turistas Que Visitan las Playas de Sipacate:

El análisis de la cantidad de turistas se realizo en base a los datos obtenidos por los bomberos municipales, los cuales año con año, se encuentran al servicio del turista.

El municipio de La Gomera constituye un atractivo

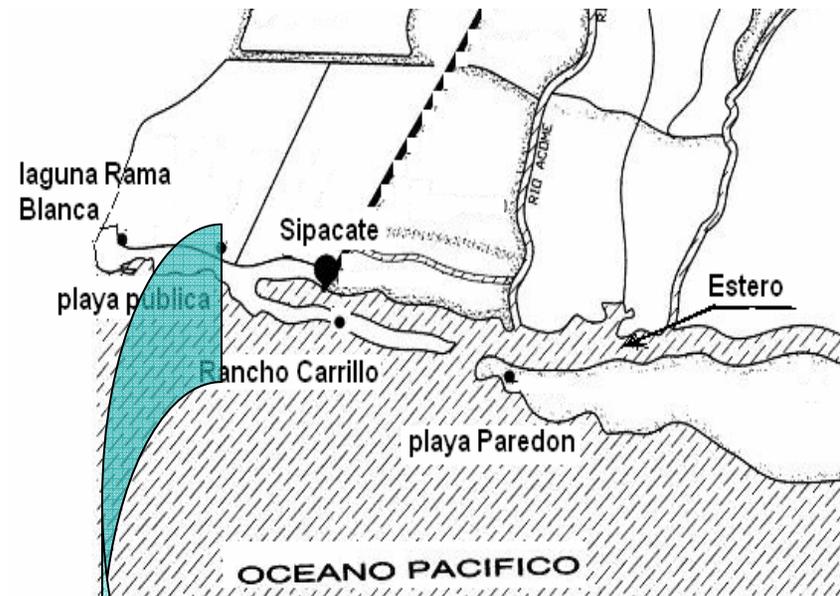
CANTIDAD DE TURISTAS QUE VISITARON SIPACATE EN EL 2006			
MES	TURISTA	NACIONAL	EXTRANJERO
ENERO	2,984	2,656	328
FEBREO	2,836	2,522	314
MARZO	11,525	10,797	732
ABRIL	11,212	10,485	727
MAYO	3,026	2,692	334
JUNIO	2,154	1,915	239
JULIO	2,476	2,204	272
AGOSTO	2,638	2,348	290
SEPTIEMBRE	2,724	2,372	352
OCTUBRE	2,066	1,836	227
NOVIEMBRE	3,508	3,122	386
DICIEMBRE	4,770	4,245	525
TOTAL.....	51,919	Año 2006.	



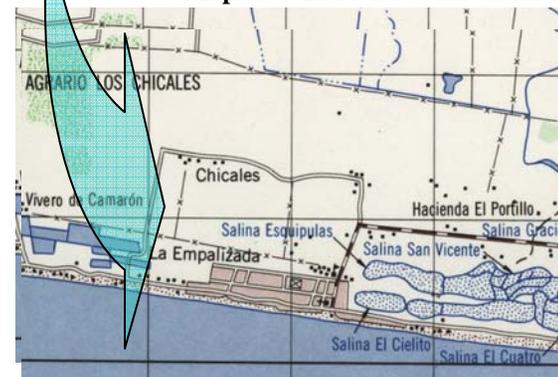
## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

turístico obligado y aceptado por la población de la región y la ciudad capital, llenando sus playas y especialmente la playa pública, así mismo también se cuenta con otros atractivos en el territorio municipal, siempre en relación a sitios naturales.

- **Las playas de Sipacate que tiene un área protegida de tortugas marina llamada “La Posa del Nance”**
- Playa de el Paredón Buena Vista
- Laguna Rama Blanca
- Centro turísticos privado Rancho Carrillo (playa)
- Estero



Mapa No. 20 fuente OMP municipalidad



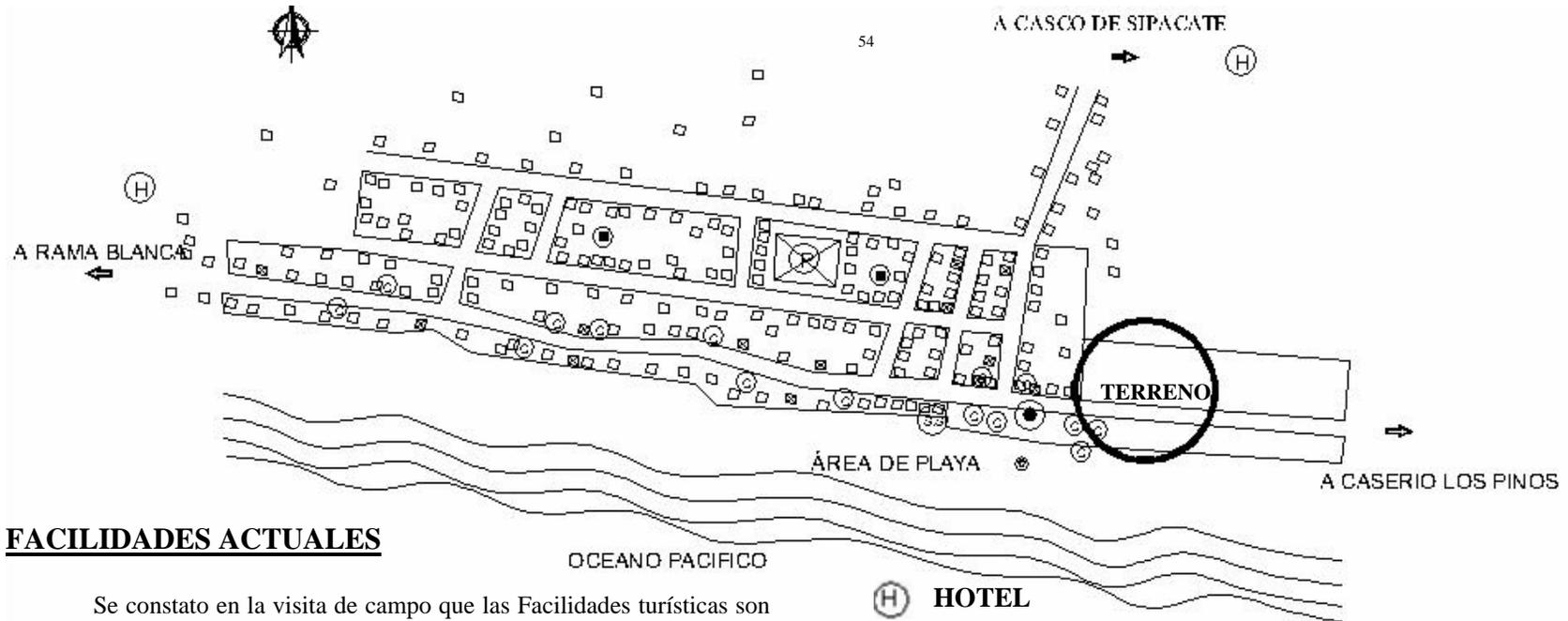
Playa pública de Sipacate, La Gomera, Escuintla.  
Mapa No. 21 fuente instituto de cartografía nacional

**Caserío  
La empalizada  
Y Chicales  
Aldea de  
Sipacate**

<sup>53</sup> Bomberos municipales. La Gomera Escuintla.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



### **FACILIDADES ACTUALES**

Se constato en la visita de campo que las Facilidades turísticas son muy deficiente: en el caserío La Empalizada, consta con dos hoteles de tres estrellas y doce hospedajes informales, que abren sus puertas solo en tiempo de verano.

Así mismo entre su equipamiento actual se encuentran, dos piscinas privadas, servicios sanitarios públicos, vestidores, área de pilas para ducha, comedores, parqueos y un control de salvavidas que solo funciona fines de semana.

### **Infraestructura:**

El área urbana consta con:

- Red de agua potable
- Red de aguas negras
- Electricidad
- Teléfono
- Vías de comunicación

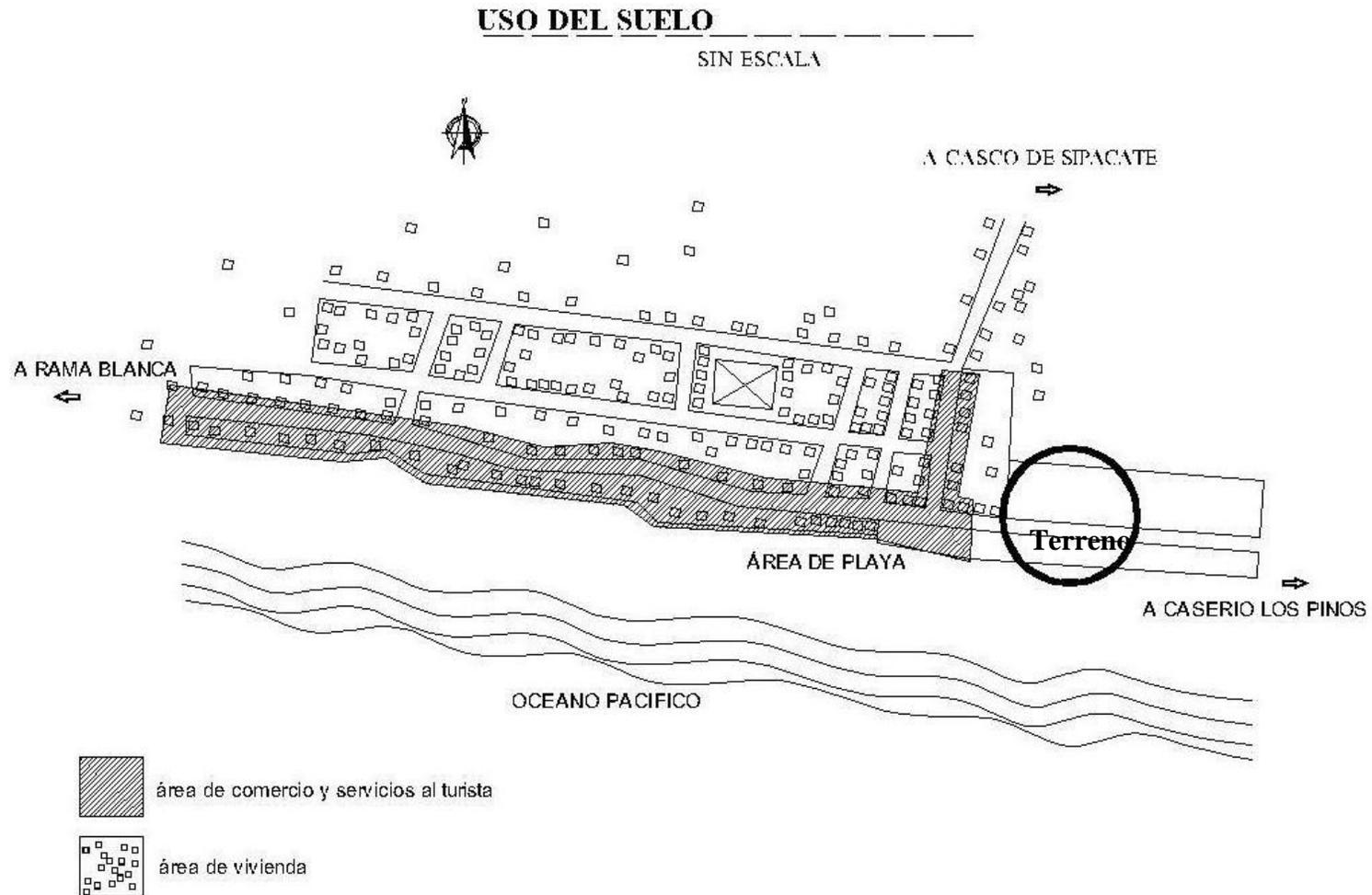
- (H) HOTEL
- (GG) SERVICIOS SANITARIOS
- (P) PARQUE
- (C) COMEDORES
- (X) HOSPEDAJES ESTACIONAMIENTO
- (●) PISCINA
- (■) CONTROL DE SALVAVIDAS

<sup>54</sup> MAPA elaboración propia EPS 2005 -2 caserío la Empalizada. Sipacate.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

55



### **CASERÍO LA EMPALIZADA, Sipacate**

<sup>55</sup> MAPA Elaboración propia. EPS- 2005 Municipalidad de La Gomera



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

56

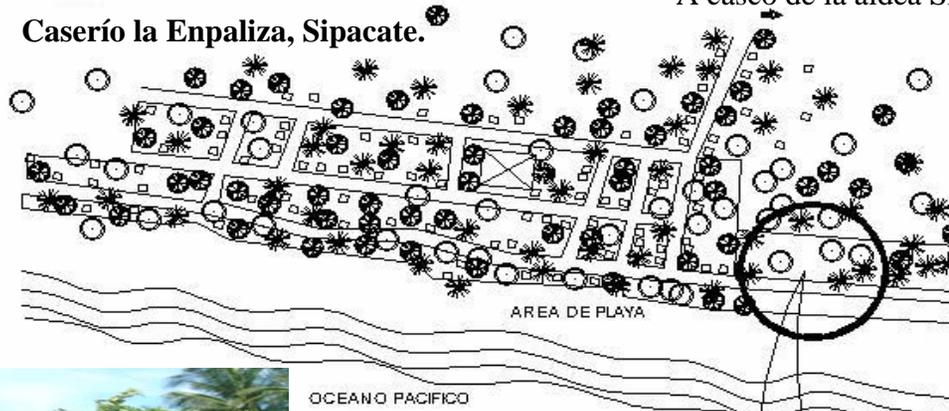
### Ubicación del solar

Caserío la Enpaliza, Sipacate.

A casco de la aldea Sipacate

el solar fue donado por la comuna municipal, hoy vendría funcionar como parqueos y comedores informales desde años atrás, las estructuras existentes son de una arquitectura que genera un impacto negativo en el entorno.

A Rama Blanca



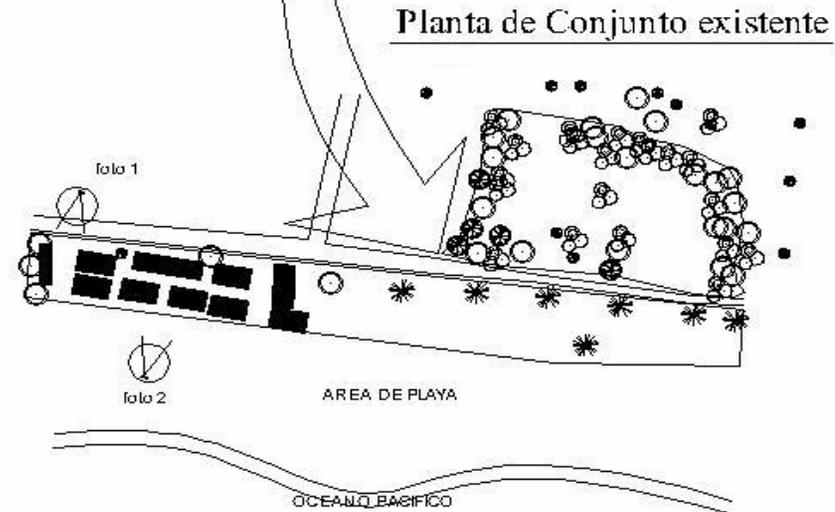
A caserío los pinos



Foto No 1 muestra el estado actual de los Servicios sanitarios.



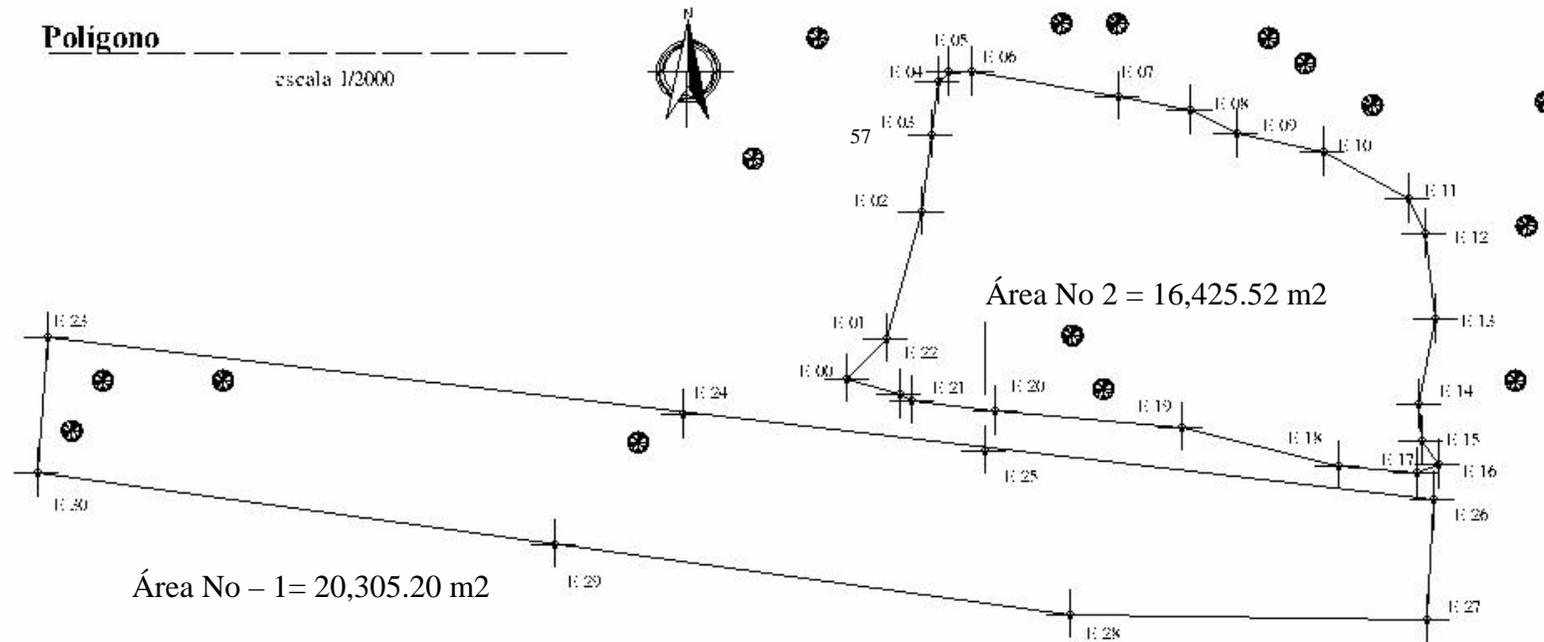
Foto No 2 muestra los comedores y parte de playa



<sup>56</sup> MAPA Elaboración propia. EPS 2005-2 Muni Gomera.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



EST-PO	DISTANCIA	AZIMUT	EST-PO	DISTANCIA	AZIMUT		
00	01	17.78	44°49'27"	11	12	12.49	154°25'30"
01	02	41.83	15°38'09"	12	13	27.17	172°44'31"
02	03	24.41	7°11'59"	13	14	27.48	191°19'2"
03	04	17.15	7°07'47"	14	15	11.36	175°24'27"
04	05	4.26	51°14'29"	15	16	9.26	146°47'7"
05	06	7.38	87°20'20"	16	17	7.15	248°1'35"
06	07	46.99	99°34'3"	17	18	25.20	275°21'28"
07	08	23.46	100°50'0"	18	19	51.15	283°44'13"
08	09	16.44	116°32'59"	19	20	59.38	274°55'39"
09	10	28.08	102°5'13"	20	21	26.71	277°14'29"
10	11	30.84	118°35'38"	21	22	4.52	296°21'21"
				22	00	17.36	286°48'54"

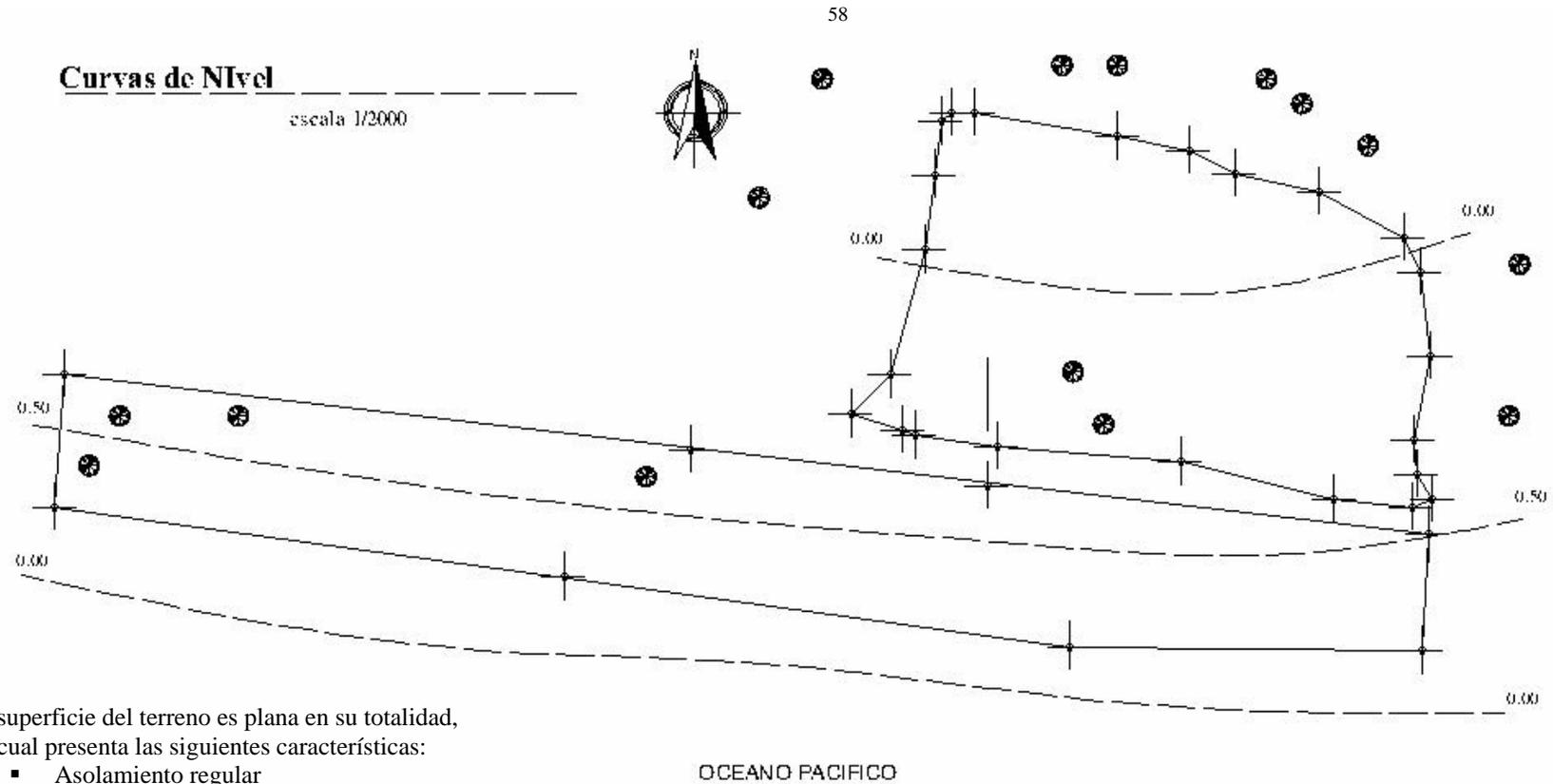
EST-PO	DISTANCIA	AZIMUT	
23	24	203.86	96°38'50"
24	25	96.57	96°38'50"
25	26	143.43	96°38'50"
26	27	37.63	183°3'15"
27	28	113.61	270°45'25"
28	29	164.85	277°46'34"
29	30	165.91	277°46'34"
30	23	43.17	4°7'40"

**Área total = 36730.72 m<sup>2</sup>**

<sup>57</sup> PLANO. Elaboración propia. EPS. 2005-2 Muni.



## FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



La superficie del terreno es plana en su totalidad,  
La cual presenta las siguientes características:

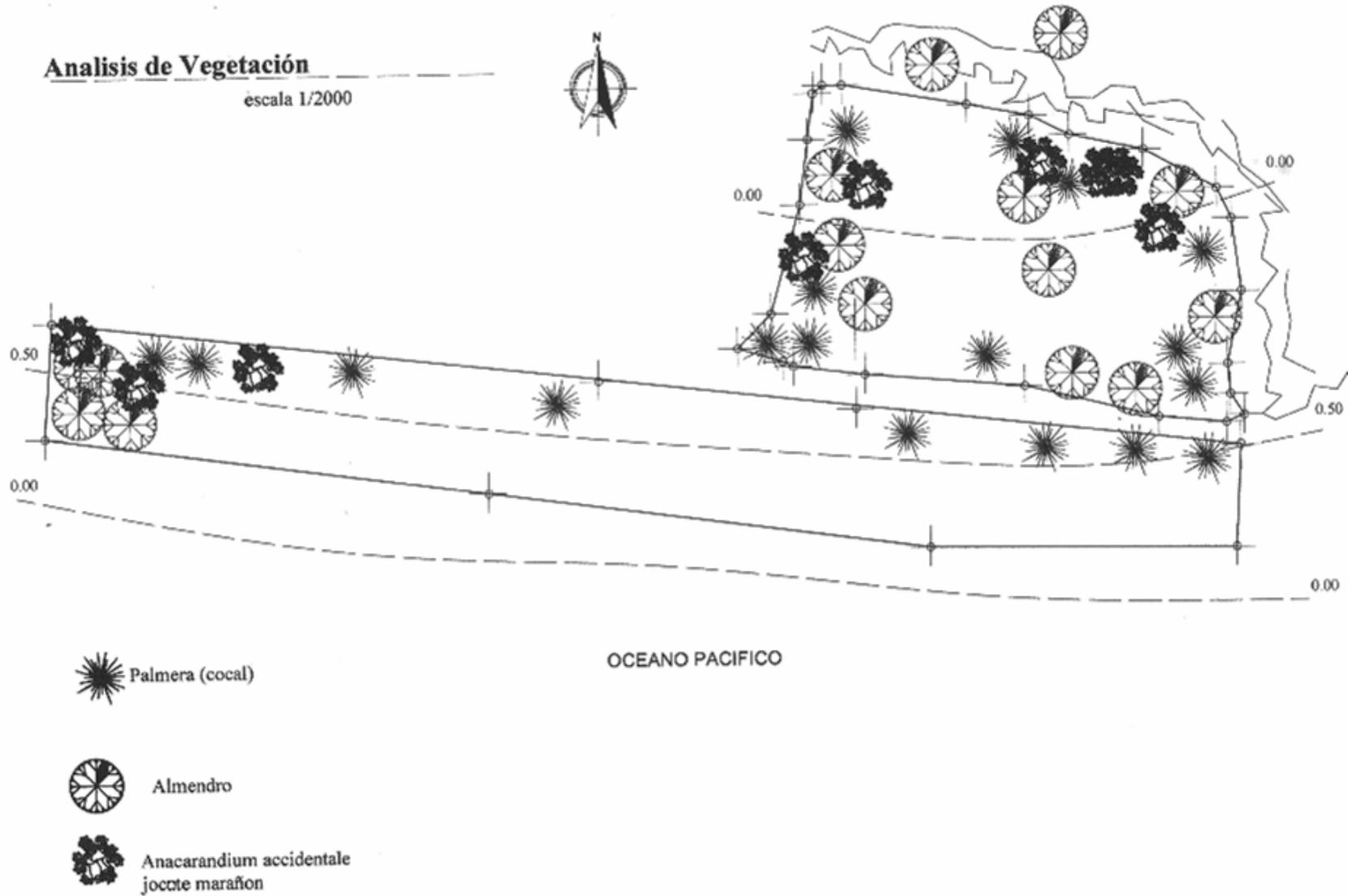
- Asolamiento regular
- Visibilidad limitada
- Estancamiento de agua
- Susceptible a inundaciones

<sup>58</sup> PLANO elaboración propia EPS 2005-2 Municipalidad la Gomera.



# FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

59

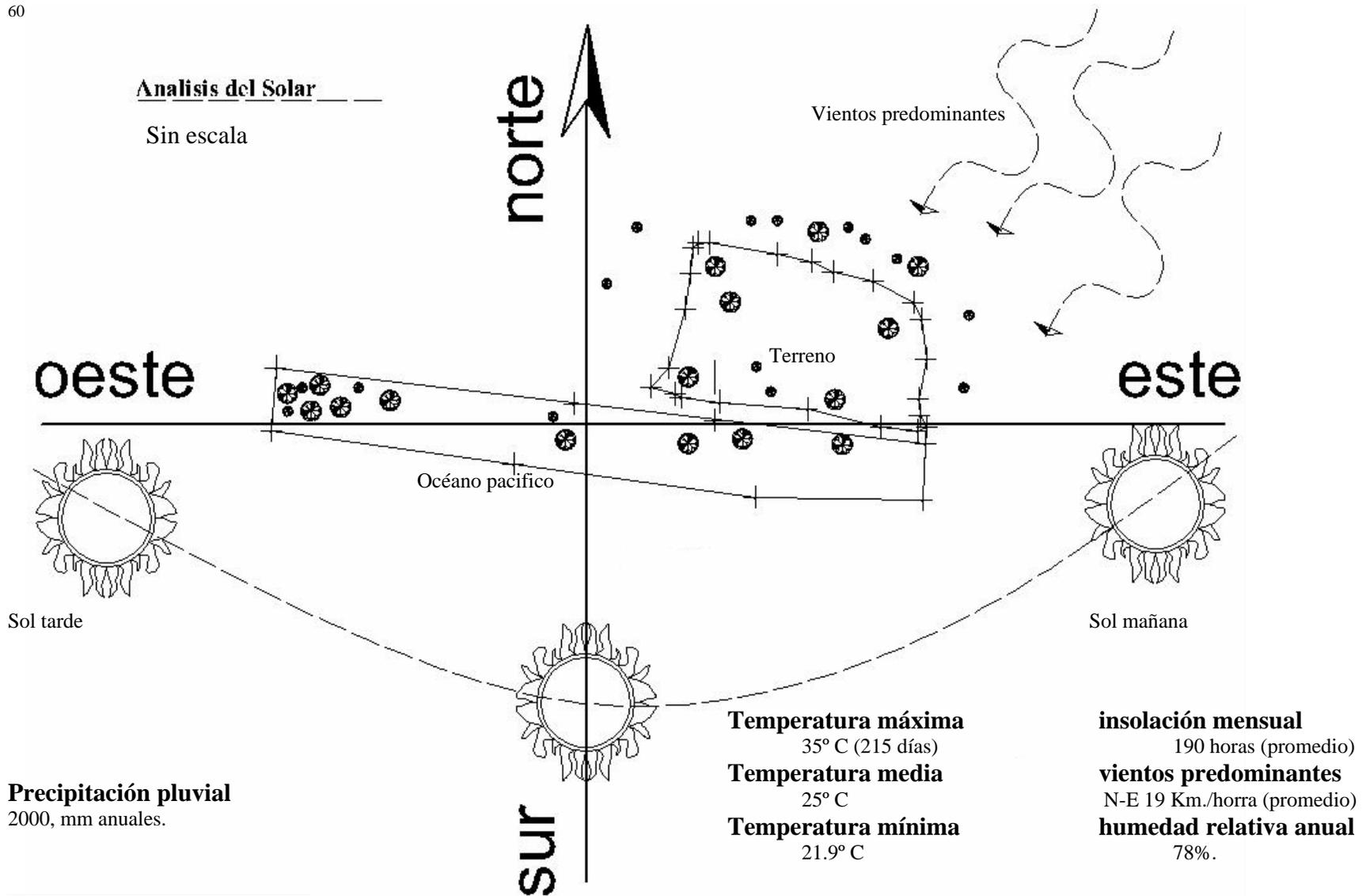


<sup>59</sup> PLANO. Elaboración propia, EPS 2005-2 Municipalidad La Gomera.



FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

60



<sup>60</sup> PLANO. Elaboración propia EPS, 2005-2 Municipalidad de la Gomera.



# FACILIDADES TURÍSTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## Vistas Del Solar

escala 1:2200

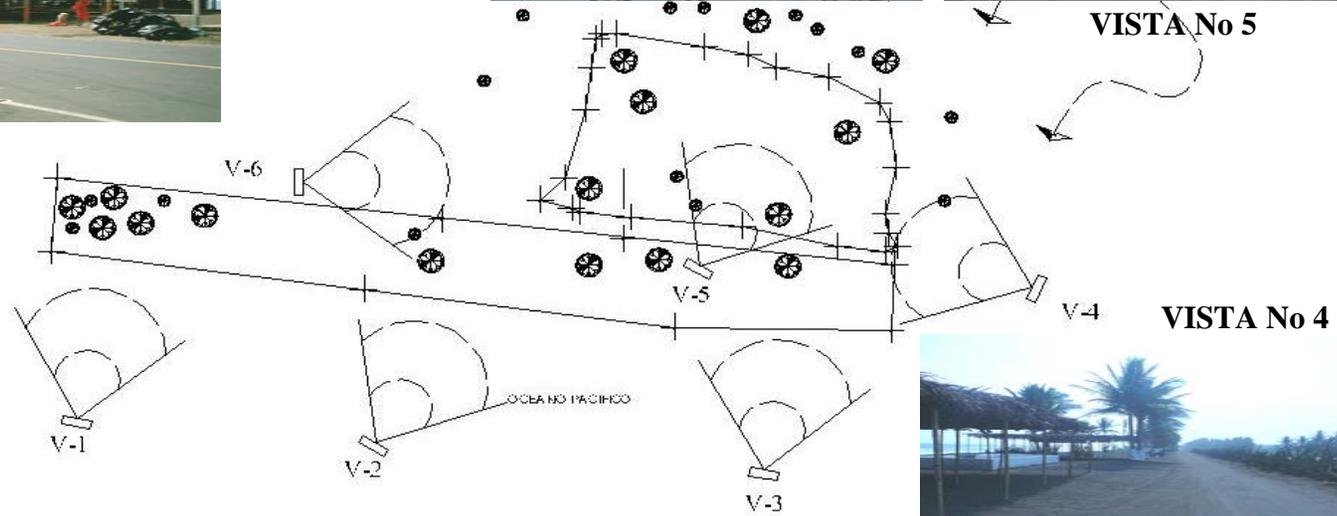


VISTA No 6

norte



VISTA No 5



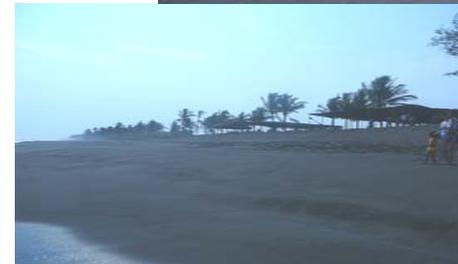
VISTA No 4



VISTA No 1



VISTA No 2



VISTA No 3



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

# Capítulo VI



## **CAPITULO VI**

### **6 REQUERIMIENTOS Y PREMISAS DE DISEÑO.**

#### **6.1 REQUERIMIENTOS**

Después de haber analizado las características del solar donde se ubicara el proyecto (Facilidades Turísticas), es necesario establecer, los requerimientos y premisas que permitan al diseño, responder a las necesidades funcionales, ambientales tecnológicas y estéticas.

Para responder adecuadamente a estas necesidades, se debe de estudiar, cada uno de los siguientes aspectos, dentro del conjunto y diferentes ambientes del proyecto.

#### **6.1.1 Entorno**

El entorno central no se vera afectado por el proyecto, debido a que este se convertirá en un foco de atención principal tanto por sus dimensiones como por la naturaleza de sus actividades que allí se desarrollan, deberá procurarse barreras de preferencia vegetales que protejan e integren la arquitectura al paisaje existente. Es necesario incorporar vegetación al diseño para integrarse y al la vez proporcionar bienestar a los usuarios.

#### **6.1.2 Vegetación**

Crear sombra, absorber ruidos, polvo y radiación solar. De preferencia árboles de hoja perenne y follaje copioso de crecimiento rápido, palmera africana, almendro, accarandion acidetable, entre otros. Procurarse diversas alturas y tipos de vegetación, para crear confort físico y visual, dependiendo de su localización. La vegetación es uno de los elementos que nos permite integrar las edificaciones al entorno además de proporcionar al usuario bienestar.

#### **6.1.3 Áreas exteriores**

En áreas descubiertas de recorridos se recomienda estar cubiertas por sombras proporcionadas por vegetación y pérgolas.



### **6.1.4 Posicionamiento de las edificaciones**

Procurar ambientes amplios con bastante altura, proporción mutua de los ambientes contra sol y vientos, edificaciones livianas.

### **6.1.5 Tipos de Arquitectura**

Se debe procurar espacios abiertos a patios interiores o exteriores, disposición lineal y que permitan la circulación de los vientos y movimientos del aire caliente, evitar espacios encerrados. Proporciones recomendadas.

### **6.1.6 Movimientos del viento calido**

Ventanas entre el 40% y 80% del área de muro o entre el 25 y 50% del área de piso, estarán colocadas en muros norte-sur. Edificaciones una tras otra en dirección del viento, protegen contra vientos calientes, ventilación por medio de chimeneas permiten salida de aire caliente mantiene los ambientes frescos y libres de humo y calor.

### **6.1.7 Orientación de las edificaciones**

Procurar edificaciones livianas, anchas y alargadas sobre el eje oeste-este, protección mutua entre los ambientes y edificaciones.

### **6.1.8 Radiación solar**

No permitir el ingreso directo de los rayos solares a los ambientes por medio de aleros, voladizos, pérgolas y cenefas orientadas, pendientes al sur y oeste. Parteluces perpendiculares y oblicuos a la fachada en orientaciones y sur, muros y cubiertas de alta capacidad térmica, pisos que guardan humedad.

### **6.1.9 Colores**

Los colores claros, son los más adecuados debido a sus cualidades reflejantes de la radiación solar siempre y cuando se utilice de manera que no procure deslumbramientos. Se utilizará tanto en interiores como en exteriores además de ser una buena base colocar contra ellas vegetación colorida, típica de la región.



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

# Premisas Generales



## Premisas ambientales

### Requerimientos

#### Orientación

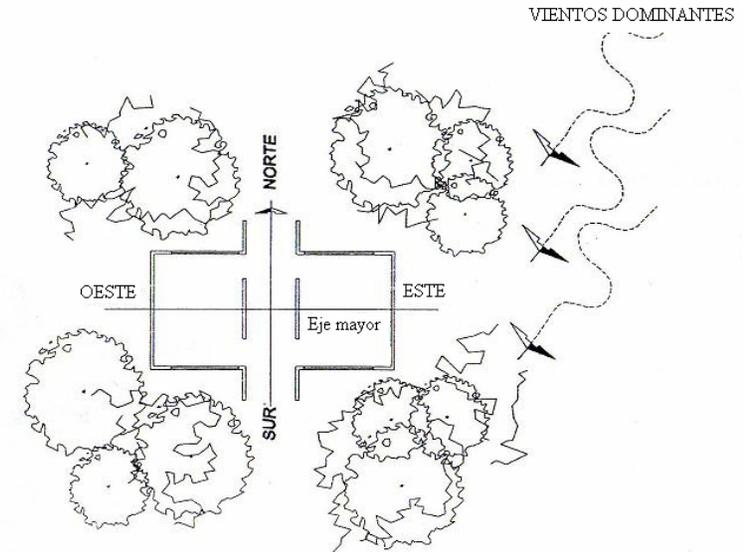
La ubicación de las edificaciones debe responder satisfactoriamente a los factores climáticos.

### Premisas

- El eje mayor de las edificaciones deberá estar este-oeste para aprovechar mejor los vientos y reducir así la exposición directa al sol.
- Una distribución compacta de las edificaciones permite una mayor protección contra el sol, pero corta la circulación del viento, por lo que las edificaciones deberán ser semiabiertas, permitiendo así la libre circulación del viento

### Graficación

62



<sup>62</sup> Grafica: elaboración propia



## Requerimientos

### Vegetación

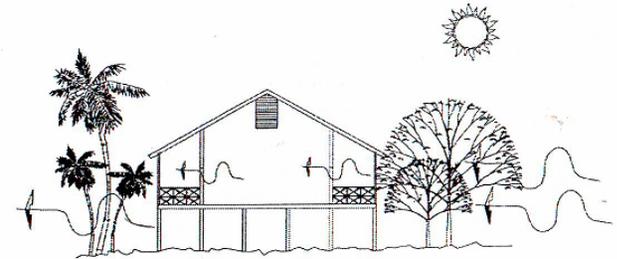
El uso de la vegetación es imprescindible para crear ambientes confortables, tanto en el exterior como en el interior

## Premisas

- Es necesario favorecer las corrientes de viento provenientes del norte.
- Es aconsejable utilizar vegetación baja como cubre suelos (Gama, mai, entre otros) para evitar la reflexión de la luz y el calor producido por los rayos solares, a los muros y ventanas.
- Es necesario bloquear los rayos solares por medio de árboles de follaje extenso y denso, pero que a la vez permita la circulación de los vientos.
- Toda la vegetación utilizada debe de ser regional para evitar alterar el paisaje.

## Graficación

63



En el interior los tabiques no deben de llegar hasta el techo, para que exista una circulación constante de aire.

Procurar ventilación cruzada

Se debe procurar usar árboles de follaje extenso para proteger las edificaciones de los rayos solares



La vegetación baja debe utilizarse para evitar la reflexión de los rayos solares.

Los árboles deben de ser tratados en la parte baja para permitir la circulación del viento.

<sup>63</sup> Grafica elaboración: Torrón Pazzenti Francisco. Facilidades turistas para Livistón Izabal tesis.



## Requerimientos

### Confort ambiental

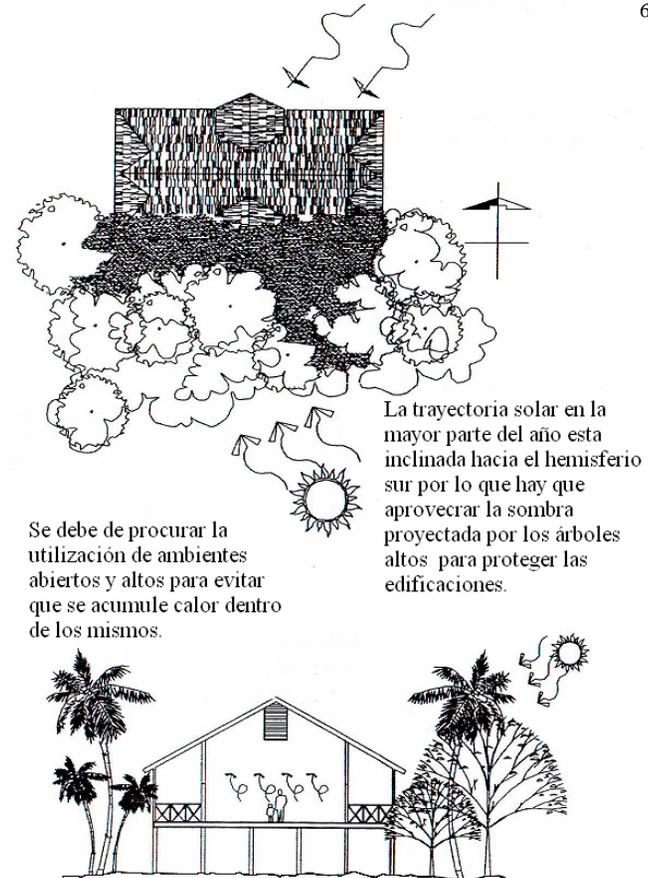
Por su clima calido húmedo, el confort ambiental es de vital importancia.

## Premisas

- Procurar la ventilación constante, cruzada, aprovechando las corrientes naturales.
- La iluminación debe de provenir preferentemente del norte sur, evitando así la exposición directa con los rayos solares provenientes del este o del oeste.
- La iluminación proveniente del este o del oeste debe de estar restringida con elementos tales como parteluces, aleros, corredores, vegetación entre otros.
- La mayoría de los ambientes deben de ser abiertos y altos para evitar el aumento de temperatura dentro de ellos.

## Graficación

64



<sup>64</sup> Grafica elaboración: Torrón Pazzenti Francisco. Facilidades turistas para Livistón Izabal tesis.



## Premisas espaciales

### Requerimientos

#### Localización y selección del sitio

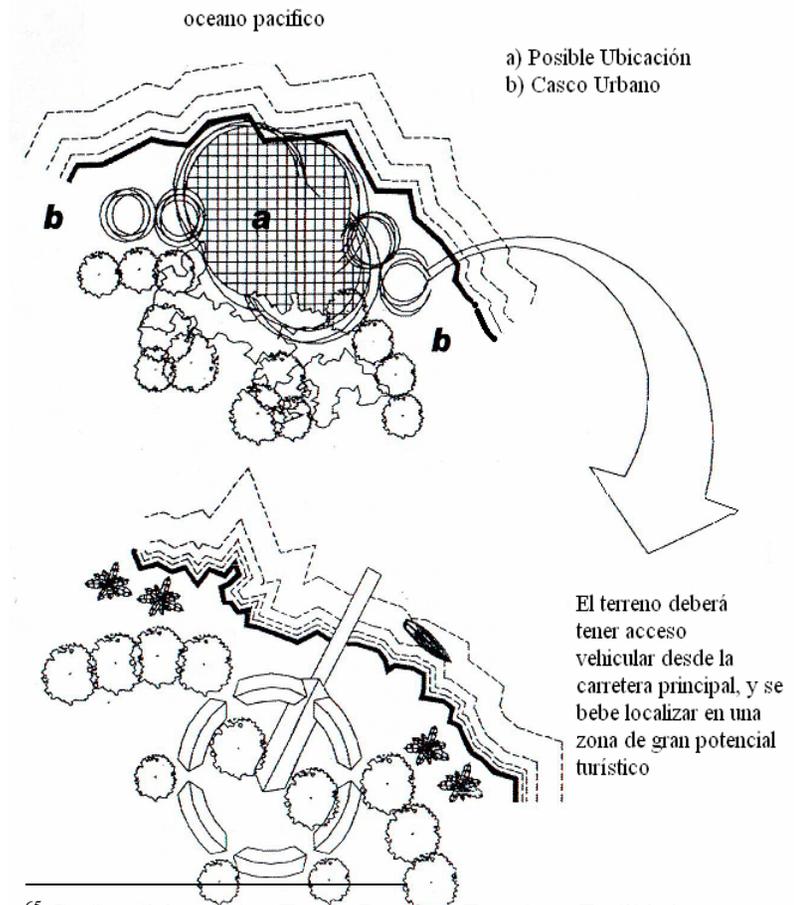
La ubicación estratégica del proyecto determina en gran parte el éxito del mismo.

### Premisas

- El terreno debe de tener fácil acceso por las vías de comunicación.
- El lugar deberá contar con la infraestructura mínima para lograr su funcionamiento.
- De preferencia deberá ser un solar que permita el uso de vegetación intensa.
- El paisaje natural es indispensable para proporcionar al visitante una atmósfera agradable, acercándolo a un contacto directo con su naturaleza.
- Es preferible ubicar el proyecto en el terreno de manera que permita su expansión en el futuro.

### Graficación

65



<sup>65</sup> Grafica elaboración: Torrón Pazzenti Francisco. Facilidades turistas para Livistón Izabal tesis.



## Premisas espaciales

### Requerimientos

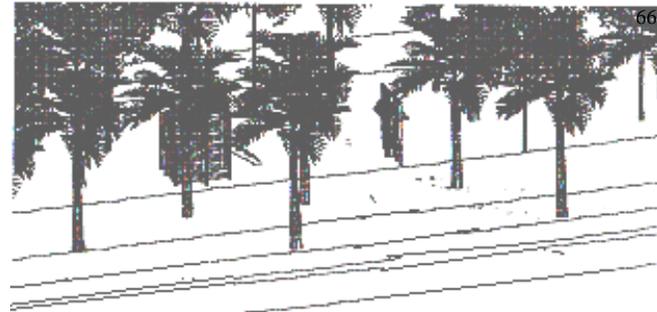
#### Análisis de impacto ambiental y social

Es necesario analizar cuidadosamente todas las consecuencias que pueda producir el proyecto dentro del entorno natural y social.

### Premisas

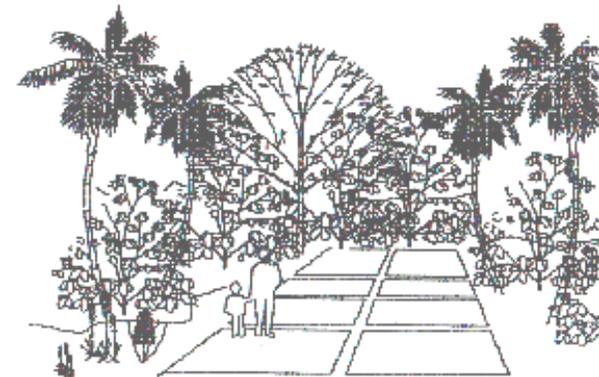
- Es importante considerar a la comunidad local para crear nuevas fuentes de trabajo que ayuden directamente a su economía.
- Es imprescindible que la comunidad se identifique plenamente con el proyecto por lo que el factor cultural y social de la región debe de ser primordial en el desarrollo del proyecto.
- El proyecto debe proveer instalaciones y espacios necesarios para el apoyo a turistas, ya que este último es el motor de la economía local, por lo que el proyecto debe de enfocarse en el turista.

### Graficación



Para la construcción de los distintos elementos debe priorizar la utilización de materiales locales

se aprovechara al máximo la vegetación para crear ambientes agradables



<sup>66</sup> Grafica elaboración: Torrón Pazzenti Francisco. Facilidades turistas para Livistón Izabal tesis.



## Premisas culturales

### Requerimientos

#### Morfología

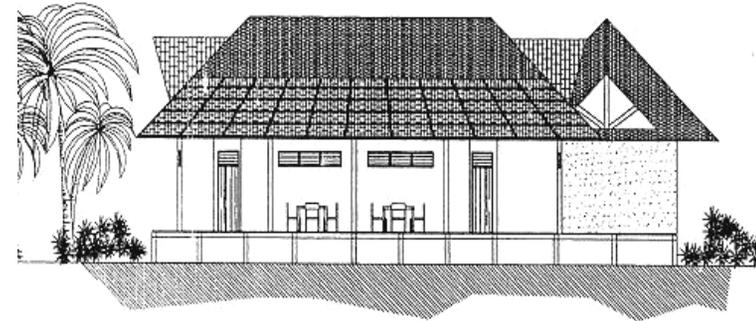
Se requiere la integración del objeto arquitectónico a la tipología local.

### Premisas

- Se debe de crear una arquitectura original con bases en las formas locales, es decir que el objeto arquitectónico no debe ser un elemento que rivalice con la arquitectura local, sino que mas bien tome elementos de esta para exaltarla y revalorizarla.
- Se debe de explotar la tecnología actual, estando conciente en todo momento en lo que se puede lograr dentro de la comunidad.

### Graficación

67



<sup>67</sup> Grafica alborada por Jocol Quiñones. Parque recreativo tiquizate tesis FARUSAC.



## Requerimientos

### Arquitectura del paisaje

Los objetos arquitectónicos se definirán e integraran a través de elementos del medio natural.

### Desarrollo cultural

El proyecto debe de respetar las condiciones culturales locales.

## Premisas

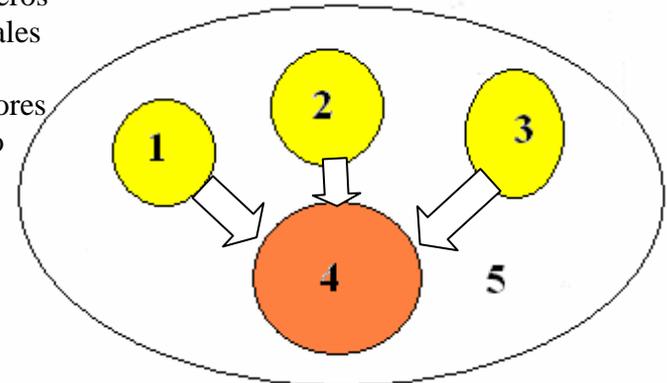
- Se debe de incorporar elementos naturales para crear áreas verdes que proporcionen frescura y que reduzcan los efectos del clima.
- Se debe de explotar el paisaje al máximo.
- Se implementara espacios abiertos, plaza y áreas de descanso para lograr una sensación de libertad alcanzando así un relajamiento físico y mental de los visitantes.
- Es necesario que la comunidad gomeraza se encuentre identificado con el proyecto.
- Se debe de explotar las cualidades culturales.

## Graficación



Se deberá integrar los espacios abiertos al entorno, utilizando la vegetación

1. extranjeros
2. nacionales
3. locales
4. pobladores
5. entorno



<sup>68</sup> Grafica elaboración: Torrón Pazzenti Francisco. Facilidades turistas para Livistón Izabal tesis.



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### Requerimientos

#### Función

Todos los edificios tienen que tener una fácil evacuación, con salidas de emergencia que den a áreas públicas, amplias como plazas.

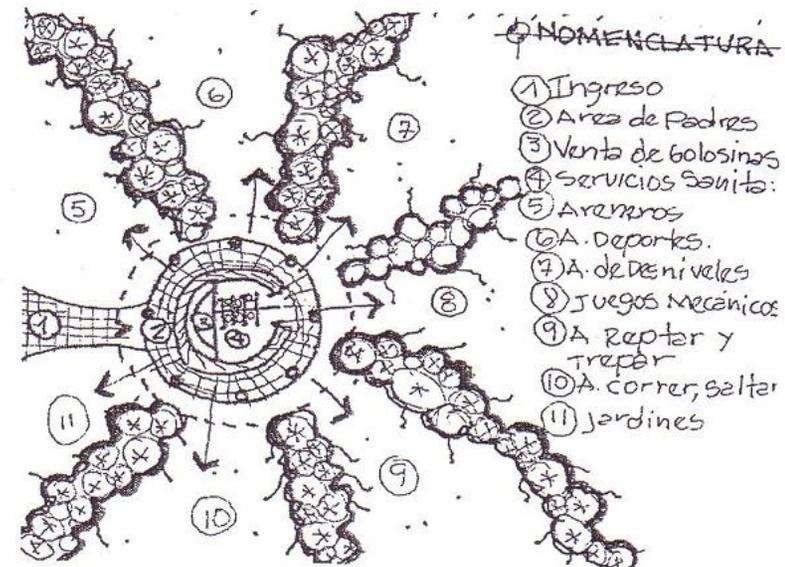
#### Accesibilidad

Todas las edificaciones deben tener accesibilidad total para personas con discapacidad.

### Premisa

- Tendrá relación directa ambiente vestíbulo y vestíbulo plaza.
- Contará con señalización clara de rutas de evacuación, bien iluminadas.
- Se planteará una arquitectura sin barreras.
- Que contemple rampas, ingresos amplios.
- Que en los servicios se contemplará áreas especiales e integradas a las personas en común.

### Graficación





## Premisas funcionales

### Requerimientos

#### Función

Se debe buscar al óptimo funcionamiento del objeto arquitectónico de una forma ordenada y sencilla.

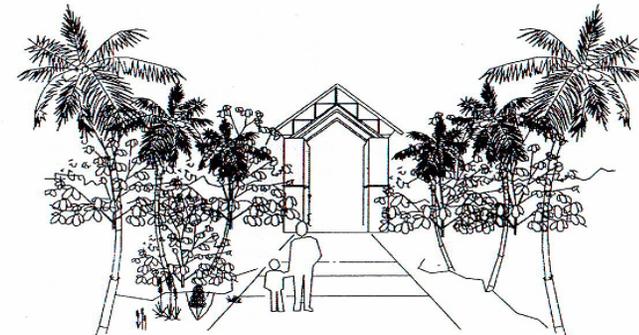
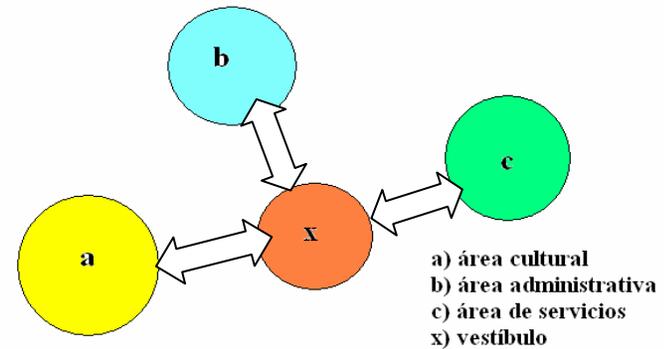
#### Premisas

- El acceso al complejo arquitectónico debe de ser agradable y que invite a entrar. Se debe de eliminar cualquier tipo de barrera psicológica.
- Se deben de ubicar los ambientes que produzcan malos olores en el sector sudoeste del terreno.

### Premisas

- Se debe de sectorizar los distintos grupos funcionales en áreas públicas administrativas, comerciales y de servicio.
- Se debe de seguir un recorrido dentro del complejo arquitectónico, para que el visitante logre apreciar todo el contenido del proyecto.
- Debe de buscarse la supresión de recorridos complicados a favor de un trayecto sencillo pero que deje lugar a la sorpresa o a lo imprevisto para evitar la monotonía.

### Graficación



Aceso agradable

<sup>69</sup>Grafica elaboración: Torrón Pazzenti Francisco. Facilidades turistas para Livistón Izabal tesis.



## Premisas tecnológicas

### Requerimientos

#### Tipología constructiva

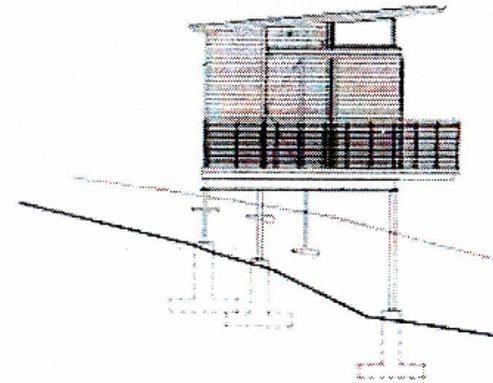
Los sistemas constructivos deben de ser preferentemente los utilizados en la región, pero los mismos no deben de limitar la creatividad para la concepción del objeto arquitectónico. Analizaremos los sistemas existentes en el lugar, pero será el diseño el cual determine su uso o no.

### Premisa

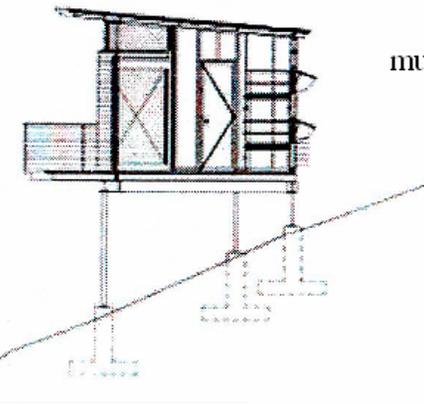
- Cimientos se recomienda elevar el nivel de piso para que las edificaciones no sufran inundaciones, actualmente para evitar esto se utilizan los siguientes tipos de cimentación.
  - Pilotes de madera
  - Pilotes de concreto
- En los últimos años se ha introducido los sistemas tradicionales de cimentación, utilizando zapatas de concreto y cimiento corrido de concreto.
- Muros se recomienda la utilización de cerramientos con características de la región los cuales son livianos y en su mayoría esta echo de:
  - Madera, mampostería.

### Graficación

70



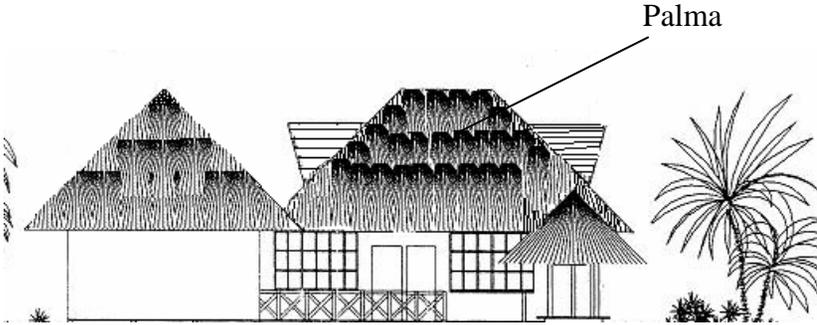
Cimentación sobre pilotes



muros de madera

<sup>70</sup> Grafica se desconoce fuente.



Requerimiento	Premisas	Graficación
<b>Topología constructiva</b>	<p>En el mercado local es posible encontrar materiales tradicionales de cerramientos como lo que son ladrillo de barro y bloc de piedra pómez. No se recomienda su utilización de estos últimos por su alto contraste con entorno. Se utilizara solo si es necesario o recubierto con algún resanarte.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ cubiertas: las cuales deben de ser elevadas con aberturas en su parte superior para permitir la evacuación del aire caliente. Actualmente las cubiertas de edificaciones de la región se caracterizan por estructuras de madera con cerramiento de lámina de zinc, palma, concreto.</li><li>▪ En los cuales podremos utilizar la palma y concreto.</li></ul>	<p>71</p>  <p>Palma</p> <p>Elementos livianos térmicos para un mayor confort.</p>

<sup>71</sup> Grafica elaboración propia.



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

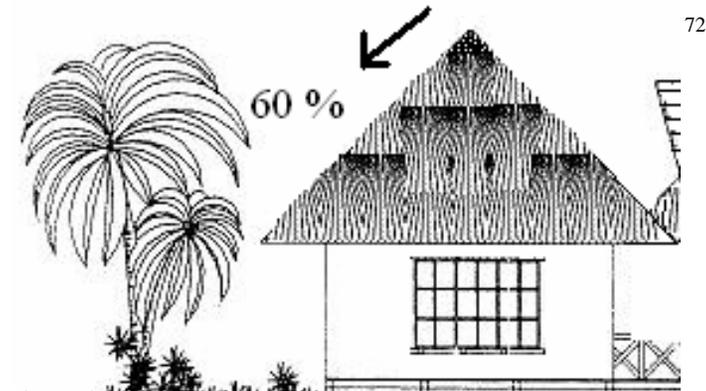
### Requerimientos

#### Tipología constructiva

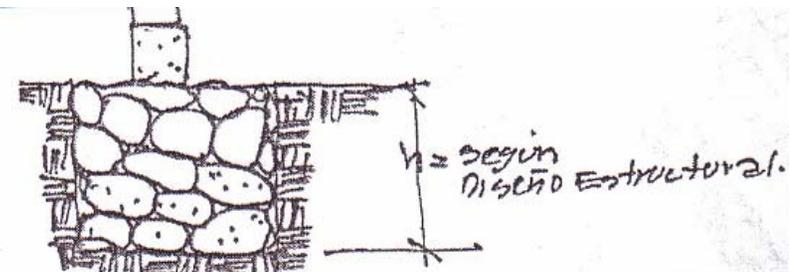
### Premisas

- pendiente de cubiertas dependerá de la clase de material a emplear se en palma de recomienda 60 %
- Pisos: se recomienda en caminamientos deben de utilizarse materiales que no aguarde calor solar o se deberá proteger.
- elevar el nivel de piso para tener mejores visuales en los multi restaurantes, en los de mas ambientes no es necesario, se fabrican de madera. También es muy utilizado el concreto.
- Detalle especiales: las construcciones locales se caracterizan por la utilización de pórticos así como la utilización de persianas de metal.

### Graficación



Pisos de madera  
o materiales que  
no produzcan  
radiación



<sup>72</sup> Grafica: elaboración propia



## Requerimientos

### Urbanos Accesibilidad

- Los accesos deben de estar claramente definidos con el fin de proporcionar seguridad a los peatones y vehículos.
- Los accesos vehiculares no deben de ocasionar congestionamiento vehicular en las calles próximas al ingreso.
- Deberá existir una clara diferenciación entre la circulación vehicular particular, la circulación de buses, circulación de servicio, área de carga y descarga.
- Es necesaria e imperativa la fluidez y seguridad vehicular.

## Premisas

Los accesos vehiculares y peatonales no deben interceptarse.

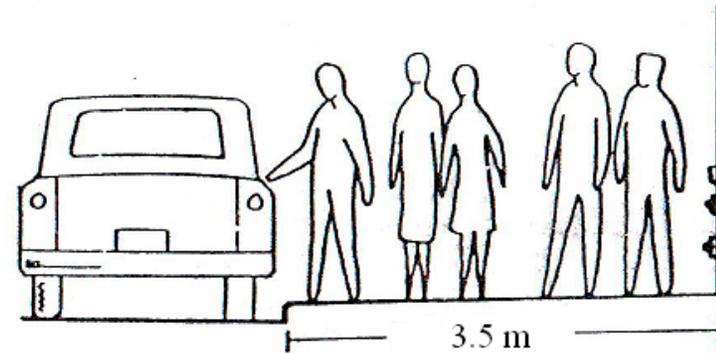
Los accesos peatonales deben complementar las rutas de evacuación proveniente de los edificios.

Los accesos vehiculares y peatonales deberán estar bien señalizados y definidos para que puedan ser vistos a distancia.

Existirán accesos separados para cada tipo de circulación vehicular: de servicio, buses, circulación particular, taxis, carga y descarga de mercadería, basura.

## Graficación

73



<sup>73</sup> Grafica se desconoce fuente



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### Requerimientos

#### Arquitectónicos Confort

Se requiere de ambientes climática y ergonometricamente confortables

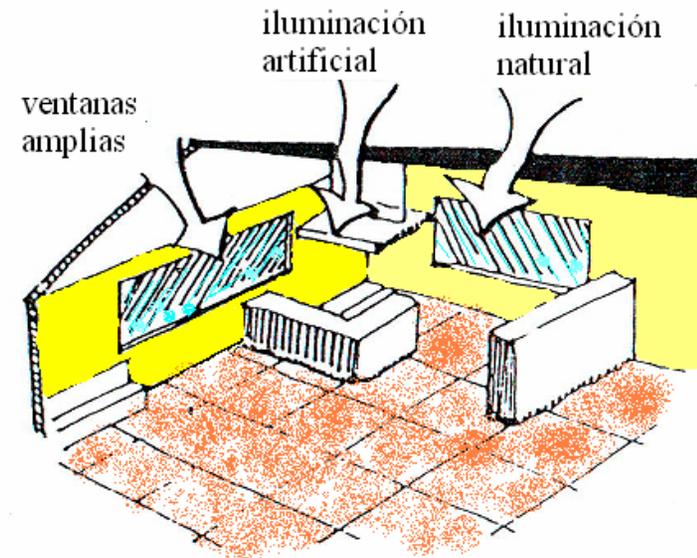
### Premisa

Los ambientes se orientan de acuerdo a las actividades que en ellos se desarrollen, tomando en consideración el nivel de soleamiento, ventilación e iluminación necesaria.

La ventanearía se dimensionará para obtener la mayo ventilación posible y se posicionara a manera de crear ventilación cruzada, para un mejor movimiento de el calor dentro de las edificaciones.

### Graficación

74



<sup>74</sup> Grafica: elaboración propia



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### Requerimientos

#### Funcionales

Es necesaria la diferenciación entre funciones

### Premisas

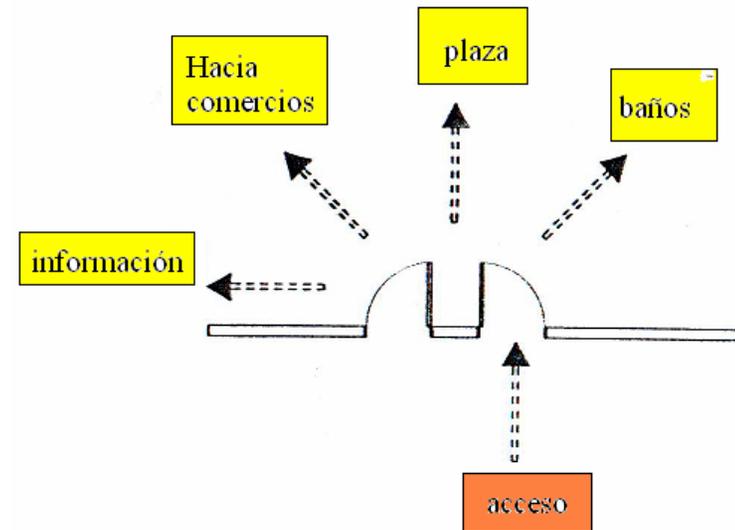
El partido arquitectónico y la distribución de ambientes deberá realizarse de acuerdo a las funciones que en estos se desarrollen.

Vestíbulos, plazas y pasillos cumplirán la función de unir las diferentes áreas del proyecto. Contemplando el Dimencionamiento de las mismas de acuerdo al flujo de personas.

Se plantearan ambientes de acuerdo a las actividades a realizarse en ellos, distribución y diseño de mobiliario.

### Graficación

75



<sup>75</sup> Grafica: elaboración propia



## Requerimientos

### Iluminación

Se deberá proveer iluminación ya sea artificial o natural de preferencia esta última, de acuerdo a la necesidad generada por las funciones del ambiente.

### Ventilación

Se deberá de ventilar los ambientes sin afectar la confortabilidad de los mismos.

## Premisas

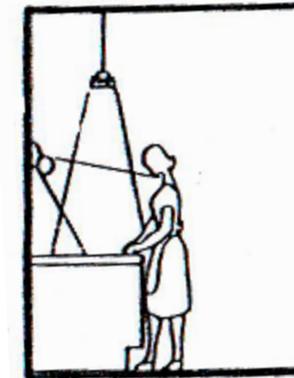
De acuerdo a la orientación norte-sur se obtendrá iluminación natural adecuada la mayor parte del año.

Se deberá estimar el Dimensionamiento de las aberturas de acuerdo a las actividades a desarrollarse en los ambientes específicos.

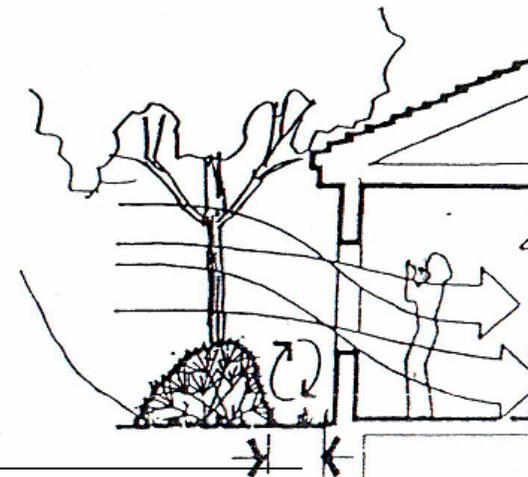
De acuerdo a los vientos dominantes que corren a lo largo del año la ventilación será nor-este a sur-oeste y viceversa.

De vera procurarse aleros suficientes para la protección de la lluvia, cuando esta va a acompañada de viento.

## Graficación



76



<sup>76</sup> Grafica: Manuel de Jesús tesis. Centro turístico playa dorada Izabal.



## Requerimientos

### Color y textura

Se utilizara los colores claros como reflectores de calor y se aplicaran también de acuerdo a la psicología del color y la señalización.

Se requerirá acabados con texturas que permitan un bajo nivel de mantenimiento.

## Premisas

Se utilizaran colores claros en techumbres, paredes interiores y exteriores, siempre cuidando de no provocar deslumbramientos.

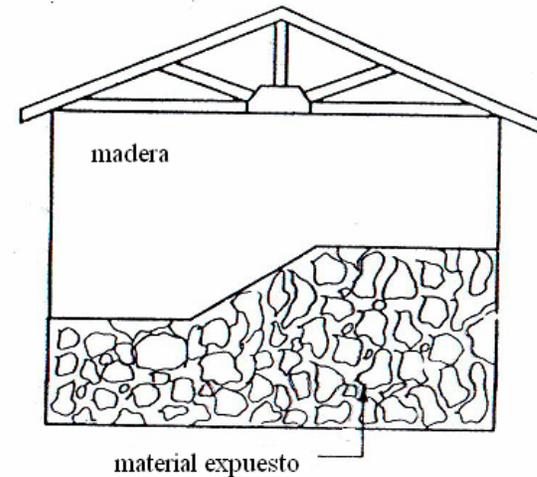
Se desarrollaran una señalización a través de colores para identificar las áreas del conjunto.

Se utilizaran tonos naturales que complementen el uso de materiales expuestos.

Acabados con texturas finas y lisas que permitan el lavado sin complicaciones.

## Graficación

77



<sup>77</sup> Grafica: Manuel de Jesús tesis. Centro turístico playa dorada Izabal.



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### Requerimientos

#### Tecnológicos

Se requiere que en el diseño se propicie la seguridad de los usuarios a través del uso y especificaciones de materiales y sistemas constructivos adecuados.

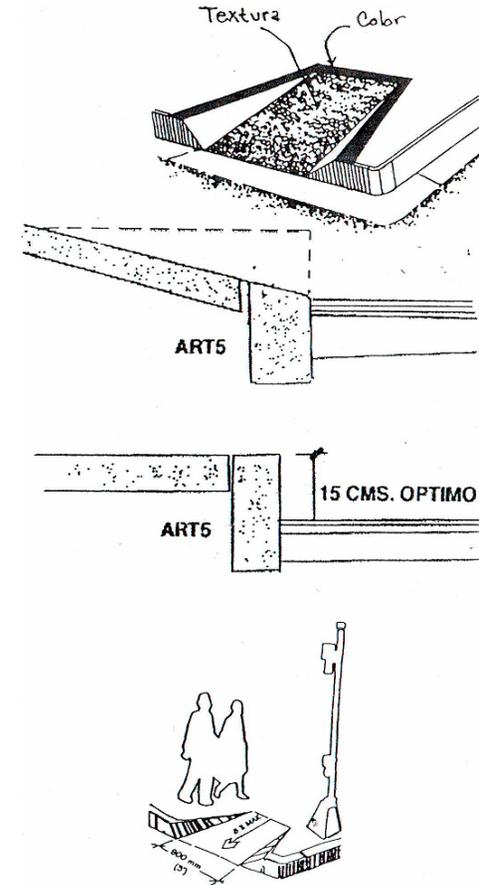
### Premisas

Utilizar en el diseño materiales fácil de adquirir en el lugar para hacer eficiente el proyecto.

Se deberá de establecer puntos de seguridad y información.

Se deberá colocar tanto en ambientes interiores o exteriores, dependiendo de lo cual lo requiera pisos antideslizantes, rampas, topes, banquetas, bordillos.

### Graficación



78

<sup>78</sup> Grafica: Manuel de Jesús tesis. Centro turístico playa dorada Izabal.



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

# Premisas Particulares



## Áreas exteriores Graficación

### Requerimientos

#### Plazas

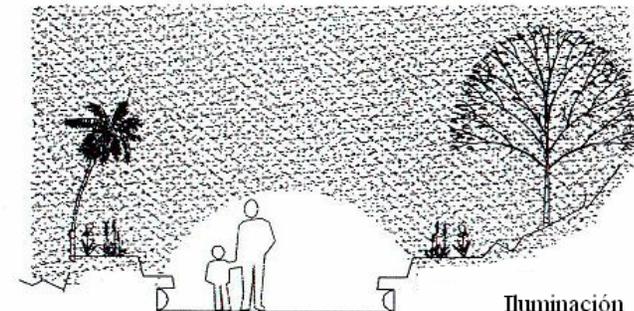
- Debe de invitar a entrar al visitante.
- Debe de contribuir a darle identidad al conjunto arquitectónico.
- La iluminación artificial es necesaria, para actividades nocturnas.
- Entre sus funciones se encuentran el es encausar a la gente al los distintos vestíbulos, socializar, estar y como puntos de concentración en casos de evacuación.
- Debe de ser un lugar fresco y agradable, que contrarreste los efectos climáticos no deseados.

### Premisas

- Tendrá relación directa con los vestíbulos y el exterior.
- Contara con iluminación artificial indirecta.
- Se creara un espacio sombreado utilizando vegetación del lugar.



Uso de vegetación  
en plazas



Iluminación  
indirecta

<sup>79</sup> Grafica elaboración: Torrón Pazzenti Francisco.  
Facilidades turistas para Livistón Izabal tesis.



## Requerimientos

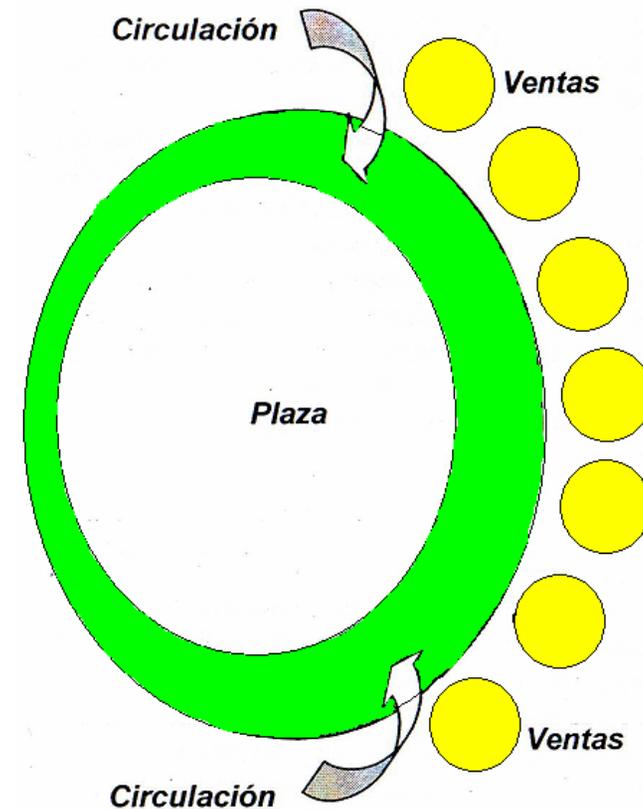
### Ventas o comercios

- Estas no deberán de estar en lugares donde interfieran con otras actividades, o causen problemas de circulación.
- Deberán de ser atractivas y seguras para la adecuada comercialización de los productos.
- Ubicados en espacios abiertos.
- Dentro de las áreas se debe de proporcionar espacio para la elaboración de sus productos.

### Premisa

- Hechas con materiales representativos del lugar,
- Con ventilación cruzada
- Ubicadas en la plaza pero con su propia área de circulación.

### Graficación



80

<sup>80</sup> Grafica elaboración propia.



## Áreas de recepción general

### Requerimientos

#### Vestíbulos

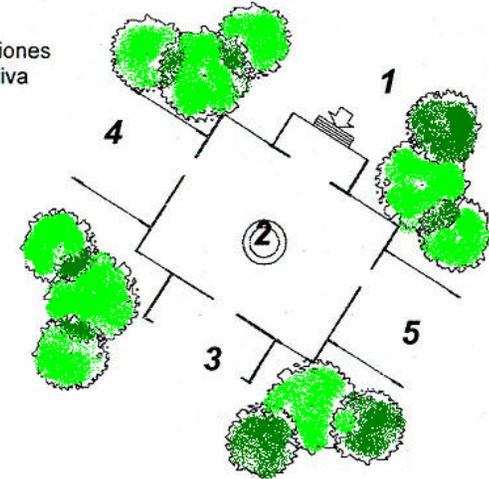
- Debe de ser el único ambiente que conduzca al público al interior de tiendas y restaurantes.
- Debe de invitar al público a entrar.
- Ambientes amplios.
- Deben servir como filtro para las áreas interiores.
- Deben ser los nodos principales de todo el complejo, los recorridos deben de comenzar y terminar en este punto.

### Premisas

- Espacio amplio con comunicación a áreas de distinto uso.
- Con un área de información y control de entrada integradas en una.
- Utilización de ventilación cruzada.
- Ventanas grandes con vistas al exterior agradables.
- Puertas amplias.

### Graficación

1. ingreso
2. vestíbulo
3. área de exposiciones
4. área administrativa
5. área científica



81

<sup>81</sup> Grafica: elaboración propia.



## Requerimientos

### Multi Restaurantes

- Deben de estar aislado del resto de las otras actividades, por comodidad (olores, ruido, etc.)
- deben poder funcionar independientemente en las noches.
- Se considerara cocinas amplias, para atender grandes masa.
- Áreas de mesas con vistas al mar.
- Deberá contar con áreas de carga y descarga.

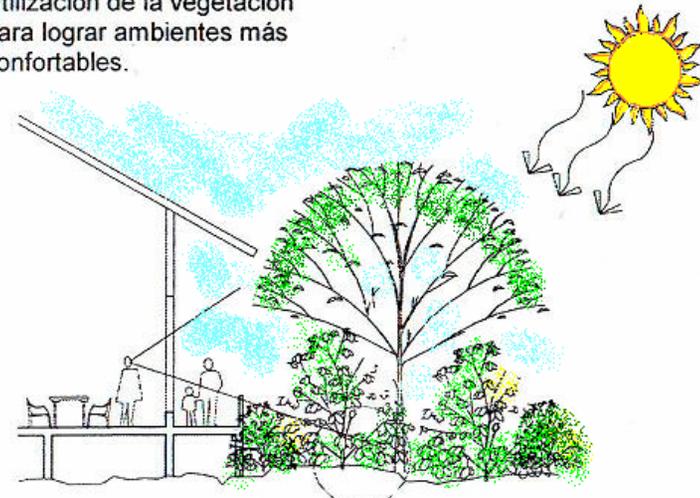
## Premisa

- Dirección directa con el vestíbulo e indirecta con áreas exteriores.
- Puerta con conexión a área de ingreso de servicio.
- Uso de ventanas anchas para explotar las vistas.
- Ventilación cruzada.
- Uso de servicios sanitarios independientes.
- Uso de mesa para el personal.
- Su alturas dependerá del volumen

## Graficación

82

Utilización de la vegetación para lograr ambientes más confortables.



<sup>82</sup> Grafica elaboración: Torrón Pazzentti Francisco.  
Facilidades turistas para Livistón Izabal tesis.



## Necesidad Espacial

### Multi-Restaurantes

Área al aire libre, tendrá como objetivo la realización de todas aquellas actividades que se realizan al aire libre, pero techadas y circuladas informalmente, como por ejemplo se puede mencionar un área de comer, de escuchar música, bailar, observar entre otras.

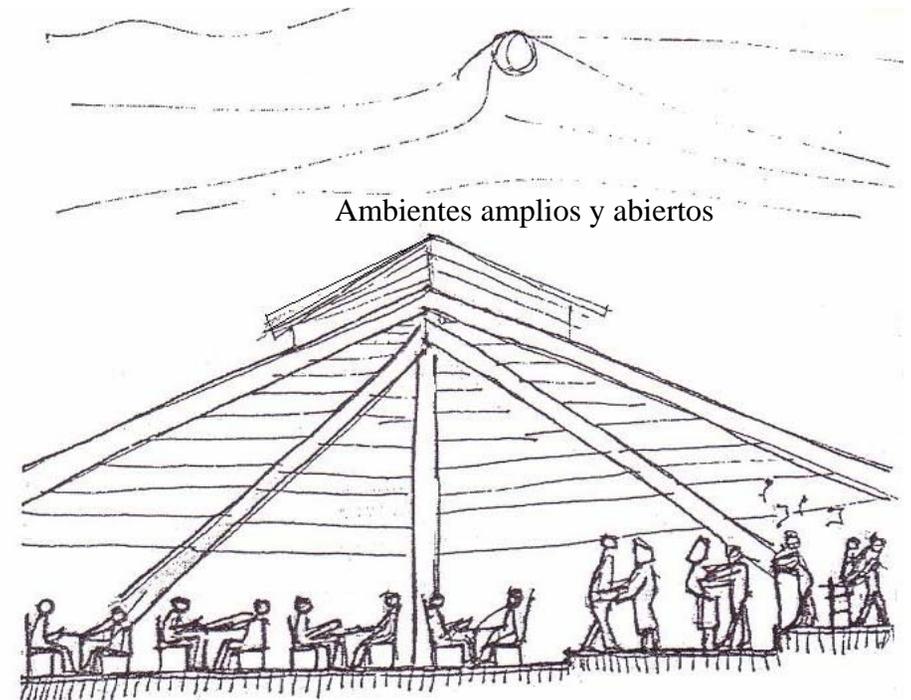
La importancia de estas actividades es fomentar la convivencia familiar y de los diferentes grupos atareos.

## Requerimiento

- El área de estar será semi techada y equipada con sillas, mesas, señalización, macetones, basureros.
- Esta área tendrá relación directa con el área de baños en común.
- Estará levantada del nivel principal y tendrá cambios de desniveles.
- Esta área cumplirá funciones de observatorio por lo que tendrá terrazas sin techar.
- Deberá contar con su propio ingreso de servicios y salidas de emergencia que deberá ser más grande que los demás.
- Ventilación cruzada e iluminación natural de 80%.

## Graficación

83



<sup>83</sup> Manuel de Jesús Gómez. Centro Turístico para Playa Dorada. Tesis. FARUSAC. USAC. Pag. 105



## Requerimientos

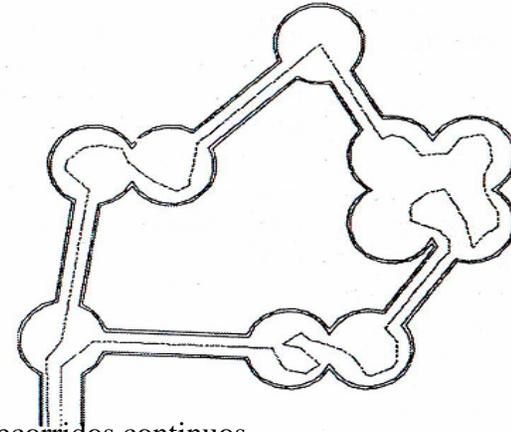
### Sala de exposiciones

- Con fácil acceso desde áreas de vestíbulo general.
- Deben de estar en relación directa con talleres de instalación.
- Las áreas de exposición permanente y temporal deben de ser adyacentes pero separadas.
- Como estas áreas contienen público, las áreas de exposición necesitan ser espaciosas para poder desplazarse.
- La circulación del público debe de ser fluida, fácil y ordenada.
- Debe de facilitar la estricta vigilancia desde el punto de vista de seguridad y la prevención contra robos o desastres.

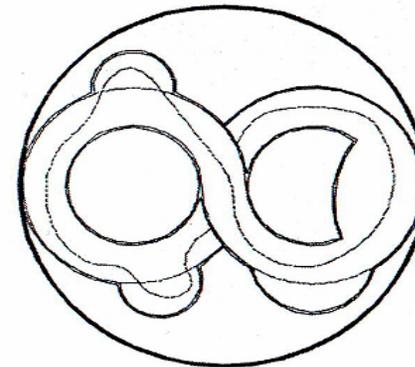
## Premisas

- Ingreso amplio con elementos arquitectónicos que lo hagan sobresalir.
- No se debe comunicar directamente con la calle sino a través del vestíbulo.
- Tendrá relación con áreas de montaje.
- Establecer una circulación interior en circuito, con entrada y salida por los vestíbulos.
- Procurar caminamientos amplios a lo largo del recorrido, de una secuencia lógica.
- En áreas de exposición temporal utilizar divisiones desmontables, para otras actividades.

## Graficación



Recorridos continuos



Utilización de rampas

84

<sup>84</sup> elaboración propia



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### Requerimientos

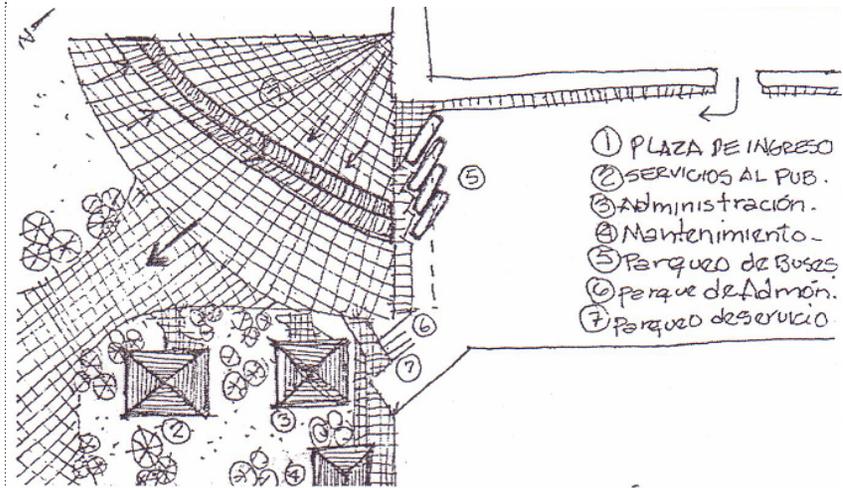
#### Administración

- El objetivo primordial, será centro de información y divulgación de los programas (a través de su departamento de servicios al público) siendo por lo tanto un punto de contacto entre los usuarios y las instalaciones.

#### Premisas

- Se requiere que la administración este ubicada al ingreso para su fácil localización.
- Requiere que ejerza un control visual sobre el usuario que ingrese a las instalaciones.
- Se requiere que este ubicada fuera de las áreas ruidosas.
- Se requiere que este cercana al parqueo.
- Las oficinas de trabajo serán únicamente y exclusivamente para los trabajadores administrativos.

#### Graficación



85

<sup>85</sup> Manuel de Jesús Gómez. Centro Turístico para Playa Dorada. Tesis. FARUSAC. USAC. Pag. 106



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### Requerimientos

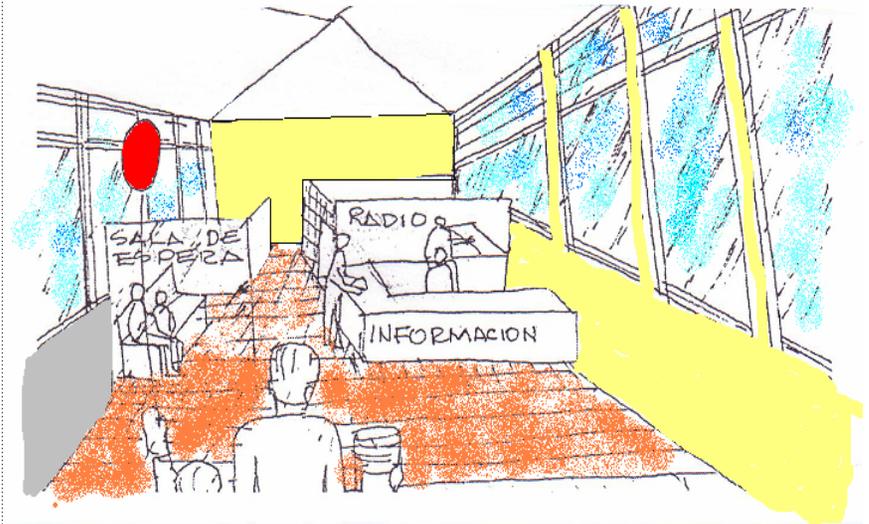
#### Servicios al público

- Su función específica es dar apoyo a la administración en cuanto a la promoción y divulgación de la recreación del turista.

### Premisa

- Se requiere que estén localizados a la par de la administración.
- Y cerca del vestíbulo de ingreso.
- Se requiere que estén alejadas del ruido y tráfico peatonal.
- Se requiere que el uso del área de trabajo sea exclusivo salvo las áreas públicas.
- Se requiere que esta área este bien equipada con todo el equipo necesario.
- La debida señalización en las áreas de atención al público y área de personas extraviadas.
- La radio deberá difundir información local y amenizar.

### Graficación



86

<sup>86</sup> Manuel de Jesús Gómez. Centro Turístico para Playa Dorada. Tesis. FARUSAC. USAC. Pag. 104



## Áreas administrativas

### Requerimientos

#### Secretaria

- Que controle el ingreso de público al área de oficinas.
- Necesidad de la colocación de equipos de oficina y comunicaciones.
- Que aproveche el espacio interior y que sea agradable.
- Confort acústico, visual y térmico.

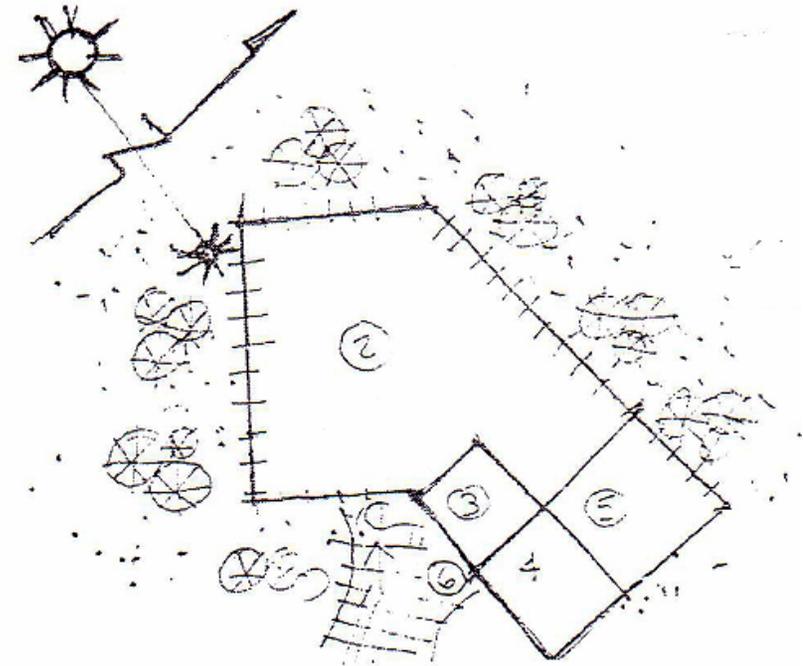
#### Oficinas

- Proximidad entre todas
- Que se cree un control de ingreso a esta área.
- Que se aproveche el espacio interior y que sea agradable.

### Premisas

- Ventanas con un área de 30% de superficie de piso.
- Ventilación alta cruzada.
- Creación de divisiones livianas para separar áreas.
- Archivo cercano.
- Diseño de un vestíbulo interior.
- Que sea necesario pasar por el control de secretaria.
- Con ventanas al exterior.
- Uso de ventilación cruzada.
- Agrupar las oficinas por tipo de usuario.

### Graficación

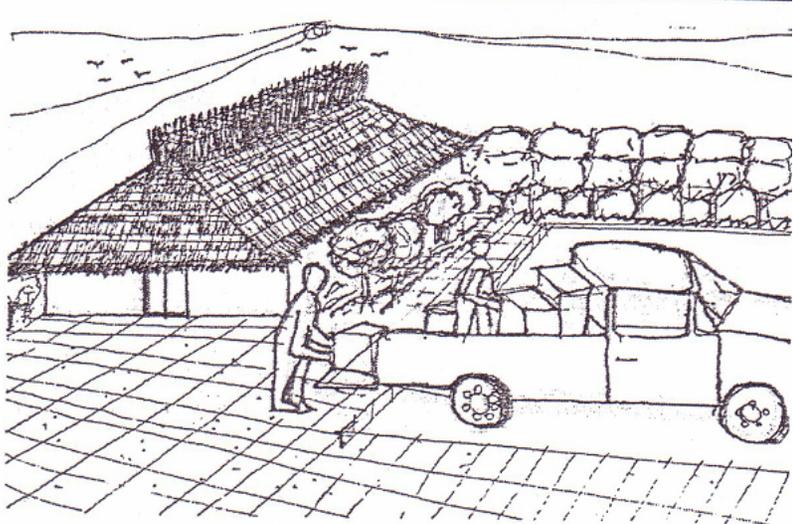


87

<sup>87</sup> Manuel de Jesús Gómez. Centro Turístico para Playa Dorada. Tesis. FARUSAC. USAC. Pag. 108



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

Necesidad Espacial	Requerimiento	Graficación
<b>Mantenimiento</b>  Su función específica es el funcionamiento al máximo de las instalaciones.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Su localización este cercana a los servicios al público.</li><li>▪ Que no se encuentre a la vista de los usuarios</li><li>▪ Deberá tener relación directa con el estacionamiento de servicio.</li><li>▪ Deberá incluir en el programa de una bodega, para el guardado de suministros y materiales.</li><li>▪ Se recomienda que es este lugar se ubique el basurero general.</li></ul>	<p data-bbox="1814 418 1835 440">88</p> 

<sup>88</sup> Manuel de Jesús Gómez. Centro Turístico para Playa Dorada. Tesis. FARUSAC. USAC. Pag. 102



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### Necesidad Espacial

#### Área Deportiva

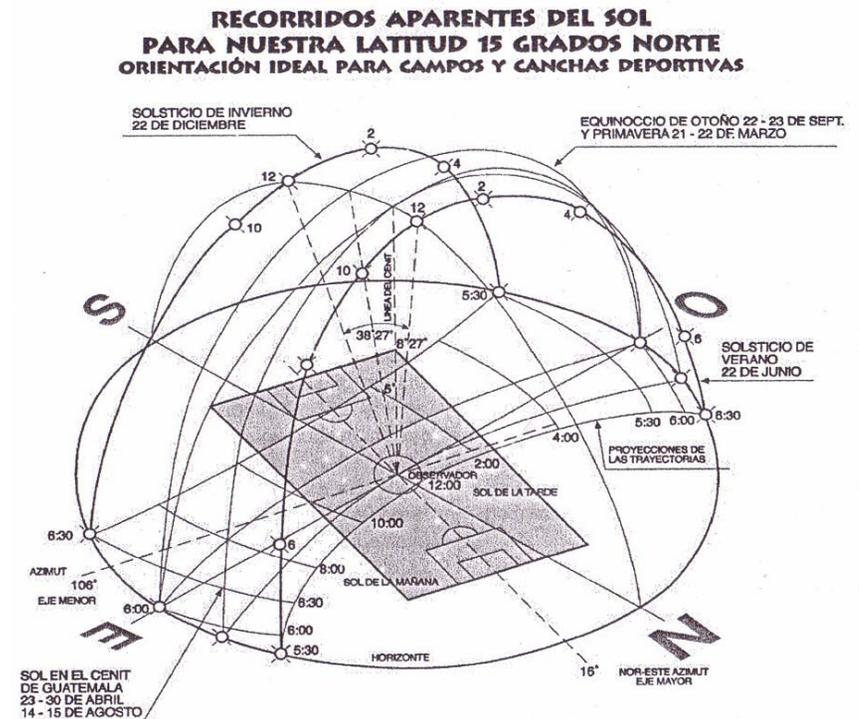
Su función principal será brindar posibilidades de recreación deportivas al usuario.

Como lo que son los deportes de baloncesto, fútbol cinco, voleibol.

### Requerimiento

- Las dimensiones deberán ser para cancha polideportiva.
- Abran canchas de arena como de concreto.
- Los tableros serán móviles y de estructura metálica, de fibra de vidrio a una altura de 2.74 mts. a nivel del suelo.
- Su orientación será norte a sur en el eje longitudinal, a  $16^\circ$  al este.
- El espacio de lado a lado será como máximo de 3.00 mts. por lado.
- La pendiente de la cancha deberá ser de 1% para el drenado de las aguas pluviales hacia la playa.

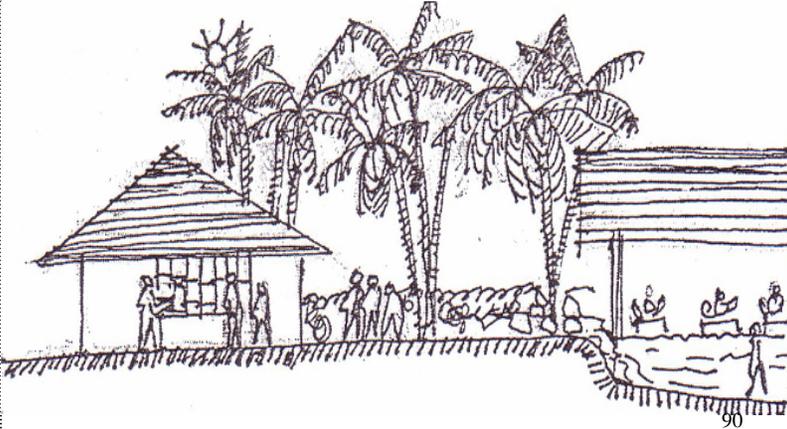
### Graficación



<sup>89</sup> Jocol Quiñones. Tesis FARUSAC. Parque recreativo de Tiquizate. Pág. 83.



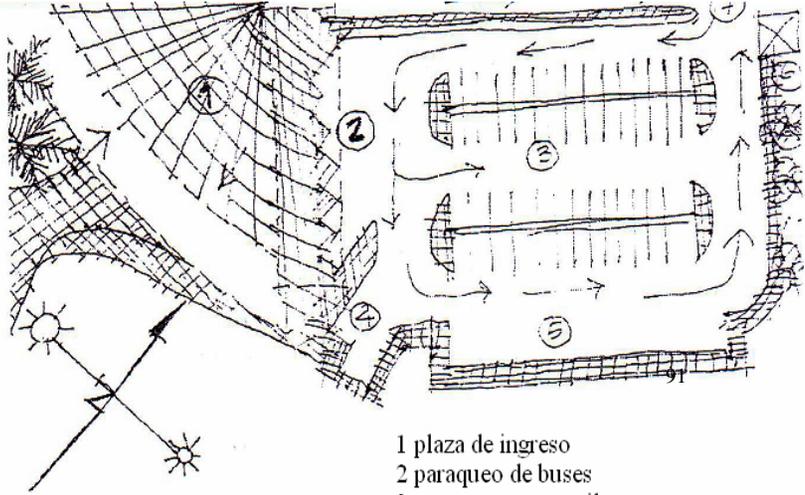
## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

Necesidad Espacial	Requerimiento	Graficación
<b>Áreas de Baños en Común</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Será un área de acceso libre, de fácil ubicación, de preferencia a la vista de los bañista cercana a la playa.</li><li>▪ No se recomienda el uso de cubierta ni cerramientos verticales.</li></ul>	
<b>S.s y Vestidores</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ costara con un área de loquer con vigilancia.</li><li>▪ Deberá tener un acceso amplio, de fácil localización.</li><li>▪ Cercana a las áreas de deportivas y de la playa.</li><li>▪ Este será uno de los puntos mas concurridos por lo que tendrá vestíbulos amplios.</li></ul>	

<sup>90</sup> Manuel de Jesús Gómez. Centro Turístico para Playa Dorada. Tesis. FARUSAC. USAC. Pag. 109



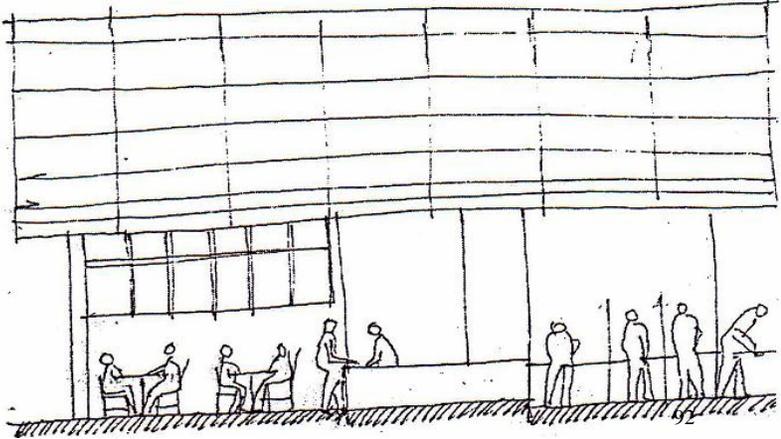
## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

Necesidad Espacial	Requerimiento	Graficación
<p data-bbox="296 464 564 496"><b>Estacionamiento</b></p> <p data-bbox="184 548 564 688">Su finalidad es aparcar todo vehículo automotor del usuario que visite las instalaciones o la playa.</p> <p data-bbox="249 1024 564 1101"><b>Estacionamiento de buses</b></p>	<ul data-bbox="674 427 1052 1149" style="list-style-type: none"><li>▪ El estacionamiento se usar de una forma ordenada y controlada.</li><li>▪ El mismo se ubicara al principio de el proyecto con orientación norte sur de preferencia.</li><li>▪ Será señalado debidamente para lograr un mejor funcionamiento vial.</li><li>▪ El ingreso y salida del mismo será una sola entrada y salida, controlada por una garita.</li><li>▪ Fácil y seguro, que proporcione un desembarque y embarque cómodo de los usuarios.</li></ul>	 <p data-bbox="1541 922 1803 1101">1 plaza de ingreso 2 paraqueo de buses 3 parqueo automoviles 4 parqueo de servicio 5 parqueo de motocicletas 6 garita de control</p>

<sup>91</sup> Manuel de Jesús Gómez. Centro Turístico para Playa Dorada. Tesis. FARUSAC. USAC. Pag. 112



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

Necesidad Espacial	Requerimiento	Graficación
<p data-bbox="321 464 569 496"><b>Escuela de surf</b></p> <p data-bbox="184 542 569 716">su función principal es la enseñanza, dar apoyo al usuario, se requiere de espacios adecuados para su funcionamiento.</p>	<ul data-bbox="674 464 1052 1000" style="list-style-type: none"><li data-bbox="674 464 1052 602">▪ Se requiere de instalaciones camodas y aisladas del ambiente inmediato.</li><li data-bbox="674 610 1052 675">▪ Tendrá una ubicación visible desde la plaza.</li><li data-bbox="674 683 1052 748">▪ Su acceso tendrá vestíbulos amplios.</li><li data-bbox="674 756 1052 854">▪ De preferencia con vistas a la playa, con ventanas amplias.</li><li data-bbox="674 862 1052 1000">▪ Espacios amplios y altura considerables con una buena ventilación cruzada.</li></ul>	

<sup>92</sup> Manuel de Jesús Gómez. Centro Turístico para Playa Dorada. Tesis. FARUSAC. USAC. Pag. 113



## Necesidad Espacial

### Estación de Salvavidas

Su función principal es la coordinación y atención, que prestara auxilios primarios, atención de personas extraviadas y de más.

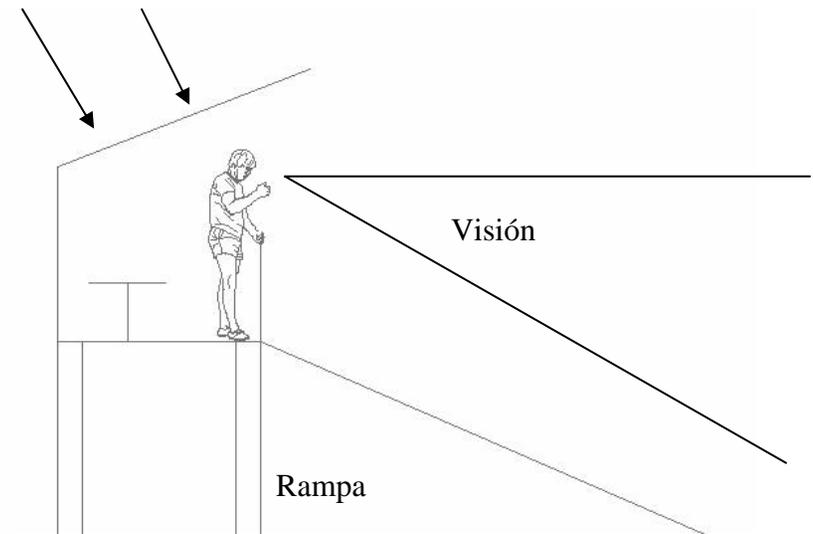
## Requerimiento

- Se requiere de un espacio accesible, de localización visible desde cualquier punto de vista.
- La estación contemplara áreas para el descanso de personal, vestidores y una rampa.
- Es recomendable que se encuentre a una altura que tenga visibilidad de todos los bañistas.
- Contara con controles de salvavidas cercanos a la playa, con una altura de 2.00 mts.

## Graficación

93

Protegido de las inclemencias del tiempo



Altura de 2.40 mts. con un amplia visión, no debe de estar retirado de la playa.

<sup>93</sup> grafica. Elaboración propia.



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

El proyecto tendrá una capacidad de atender a unas 6,130 personas, según la fórmula de la capacidad física, mostrada en el capítulo dos.

Según datos obtenidos por los bomberos municipales de la Gomera quien son los encargados del impuesto al turista, la playa en un día de afluencia masiva es visitada por unas 2,100 personas. Para determinar una estimación en el futuro es necesario contar con datos anteriores los cuales no existen. Pero el proyecto tendrá capacidad de triplicar los usuarios de hoy en día, y si bien es cierto el proyecto tendrá áreas a tendencia de crecimiento como; cadenas hoteleras, parques recreativos privados entre otros.

Para su definición del **programa de necesidades** fue necesario recurrir a, todas las herramientas que tuvimos a nuestro alcance. Como visitas de campo o de observación, entrevistas a personas del lugar y turistas, entrevistas con personas expertas en el tema del suf. Arq. Walter Aguilar Toc, arq. Carlos Yoc, confederación deportiva CDAG. Casos análogos, INGUAT. E investigación bibliográfica.

### 6.4 Programa de Necesidades

No es más que los ambientes requeridos para el funcionamiento del proyecto facilidades turísticas.

Para la definición del programa de necesidades, es conveniente antes definir las palabras agente y usuario:

**Agente** se le denomina, a toda aquella persona que brinde un tipo específico de servicio, para lograr el adecuado funcionamiento de las instalaciones, que atenderán, la administración, servicios públicos y mantenimiento.

**Usuario** toda aquella persona que ara uso de las instalaciones del Equipamiento Turístico, que cuente con tiempo libre y que pueda desarrollar actividades recreativas.

#### 6.4.1 Programa

Administración:

1. Oficina del Administración
2. Sala de sesiones
3. Oficina de Contabilidad
4. Archivo
5. Área de secretaria
6. Sala de espera general
7. Servicios sanitarios
8. Área de servicios (cocineta)
9. Mantenimiento
10. Un área de cobros
11. Vestíbulo

Servicios al público:

1. Información recreativa
2. Radio
3. Oficina de promoción recreativa
4. Área de personas extraviadas
5. Enfermería
6. Oficina del INGUAT



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

7. Sala de exposiciones
8. Servicios sanitarios
9. Vestíbulo

5. S.S mujeres
6. Área de duchas
7. Circulación

### Mantenimiento

1. Oficina de mantenimiento y limpieza
2. Bodega General
3. Taller de reparaciones
4. Deposito de basura general
5. Tanque de agua potable
6. Servicios sanitarios
7. Vestidores y duchas
8. Guardianía
9. Cuarto de maquinas
10. Vestíbulo

### Playa:

1. Área de sombra
2. Área de duchas en común para bañistas
3. Área de fogatas

### Estación de salvavidas:

1. Torre de vigilancia
2. Bodega
3. Área de descanso
4. estacionamiento para cuatrimoto
5. vestidores
6. servicios sanitarios
7. jefe de salvavidas
8. cubicalo de reportes

### Plaza:

1. Ingreso
2. Depósitos de basura
3. Área de descanso
4. módulos para almorzar (ranchos)
5. Kioscos 8
6. 2 astas
7. Área de premiación

### Estacionamientos

1. Automóviles
2. Buses
3. Motocicletas
4. Bicicletas
5. Vehículos de servicio

### Servicios Sanitarios y Vestidores:

1. Vestíbulo
2. Área de locker Con vigilancia
3. Área de vestidor
4. S.S hombres

### 8 Multi - Restaurantes:

1. Área de descarga (en común)
2. Área de basura (en común)
3. Cocina
4. Bodega de alimentos



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

5. Closet de mantenimiento
6. Preparado de alimentos
7. Lavado de utensilios
8. Órdenes y caja
9. Jefe de cocina
10. Ingreso de servicio
11. Vestíbulo de servicio
12. Vestidores de empleados
13. Vestíbulo
14. Áreas de mesas
15. Área de mesas al aire libre
16. S.S hombres (en común)
17. S.S mujeres (en común)
18. Circulación

### Escuela de surf y natación:

1. Administrador
2. Recepción y secretaria
3. Sala de espera 4 personas
4. Área de exhibición
5. cubículos de instructores 3
6. Sala de reuniones 8 personas
7. Salón de usos múltiples
8. Bodega de equipo
9. Duchas al aire libre
10. Servicios sanitarios
11. Vestidores
12. Vestíbulo

### 10 Locales:

1. Área de vitrina
2. Mostrador

3. Caja
4. Servicio Sanitario
5. Vestidores

### Área deportiva:

1. Canchas polideportivas
2. Rampa para patinadores
3. Kioscos de ventas
4. Vestidores
5. plaza de distribución

### Área recreativa infantil:

1. Área de areneros
2. Área de desniveles
3. Iniciación deportiva
4. Juegos aventura y exploración
5. Área de trepar y correr
6. Área de padres de familia
7. Servicios sanitarios
8. Jardines



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS																										
ESCALA DE RELACIÓN PSICOSOCIAL				ESCALA DE RELACIÓN BIO-ERGONOMETRICA					ESCALA CON RELACIÓN CON ENTORNO AMBIENTAL				RELACIONES													
NECESIDAD					BIOANTROPOMETRICA		ERGONOMETRICA		DIMENSIONES	% de ilum.	% de vent.	Orientación	entorno ecológico.	entorno urbano	ENTORNO											
generica	especifica	ambiente requerido	función	actividad	personas	No.	Mobiliario	int. ext.							ext. int.	ext. ext.										
<b>A D M I N I S T R A C I O N</b>	administrar la actividades que se realizan en la instalaciones del proyecto facilidades turisticas.	oficina adomo.	Administrar	Dirigir Funciones Del Equi.	Secretaria personal	1	1 escritorio, un mueble para computadora, 1 sillón ejecutivo, 1 archivo, 2 sillas.	3.00x3.00x3.00	80%	80%	Norte Sur	Iluminación, soleamiento, vientos Insectos	Ninguna	Relaciones dentro de las activad.	Af in											
		área de secretaria	auxiliar	Redactar y archivar	Personal Visitantes	1	1 escritorio, mueble para Computadora, 1 silla, 1 archivo.	2.50x3.00x 3.00																		
		Oficina de jefe de salvavidas	Dirigir actividades	coordinar	personal	1	1 escritorio, un mueble para computadora, 1 sillón ejecutivo, 1 archivo, 2 sillas.	3.00x3.00x3.00																		
		sala de espera	esperar	Esperar para ser recibidos	Secretaria y Personal visitante	8	8 sillas y 1 mesa de centro.	3.00x3.00x3.00																		
		Contabilidad.	control financiero	Manejo y control financiero	Secretaria	1	1 escritorio 1, mueble para comp. 2 sillas, 1, archivo.	3.00x3.00x3.00																		
		caja	cobros	cobros	contador	1	1 escritorio 1 mueble para comp. 2 sillas 1, archivo	2.50x2.50x3.00																		
		sala de sesiones	labores planifi. Decisión.	Reuniones De trabajo	Personal de junta directiva	8	1 mesa para 10 a sillas	4.00x3.50x3.00																		
		servicio sanitario	evacuación n. fisiolo.	Satisfacer necesidades fisiológicas	Personal	4	1 retrete 1 lavamanos	0.90x1.20x3.00								50%	50%	este	Iluminación soleamiento vientos	Ninguna	relaciones	Relación plaza de ingreso	Af in			
		cocineta	prepara alimentos	Recalentar y preparar	personal	1	1 mesa de preparado 1 lava trastos, 1 refrigerador, gabinete	1.50x 2.00x 3.00																70%	70%	sur
		mantenimiento	Guardado de equipo de limpieza	Limpieza	personal	1	Closet	2.50x0.60x2.10																		



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

ESCALA DE RELACIÓN PSICOSOCIAL					ESCALA DE RELACIÓN BIO-ERGONOMETRICA				ESCALA CON RELACIÓN CON ENTORNO AMBIENTAL				RELACIONES				
NECESIDAD					BIOANTROPOMETRICA		ERGONOMETRICA						ENTORNO				
g e n e r i c a	especifica	ambiente requerido	función	actividad	personas	No.	Mobiliario	DIMENSIONES	% de ilum	% de vent.	Orientación	entorno ecológico.	entorno urbano	int. ext.	ext. int.	ext. ext.	
<b>S E R V I O S A L P U B L I C O</b>	La promoción, divulgación de actividad- desde recreacionales deportivas y turísticas	Información. Recreativa	informar	Dar a conocer las actividades	Secretaria y Personas de visita	1	1 escritorio, un mueble para computadora, 1 archivo, 2 sillas.	3.00x3.00x3.00	80%	80%	Norte Sur	Iluminación, soleamiento, vientos Insectos	Ninguna	Relaciones dentro de las activad.	Relación plaza de ingreso		Af in
		Oficina de promoción recreativa	informar	Promocionar eventos competitivos	Encargados visitantes	2	1 escritorio, un mueble para computadora, 1 archivo, 2 sillas.	3.00x3.00x3.00									
		radio	Trasmitir información	Divulgar y amenizar	Locutor	1	1 escritorio, equipo de locución 1 silla, 1 archivo.	2.50x3.50x 3.00									
		A personas extraviadas	Resguardo de personas	Entrega de pers. Ext. objetos	visitantes	8	8 sillas y 1 mesa de centro.	3.00x4.00x3.00									
		Enfermería	Atender heridos	Curar heridos	Enfermeros visitantes	3	2 camillas, 1 escritorio 4sillas, 1 biombo	3.00x3.00x3.00									
		Oficina INGUAT	Promoción al turismo	Divulgar lugares turísticos	Visitantes	1	1 escritorio 1, mueble para comp. 3 sillas, 1, archivo.	3.00x3.00x3.00									
		Sala de Explosión	Exhibir	Recorridos	Visitantes	40	Mostrarías anaqueles	5.00x10.00x4.50									
		servicio sanitario	evacuación fisiolo.	Satisfacer necesidades fisiológicas	Personal	4	1 retrete 1 lavamanos	0.90x1.20x3.00	50%	50%	este	Ninguna	Af in				



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS																	
ESCALA DE RELACIÓN PSICOSOCIAL				ESCALA DE RELACIÓN BIO-ERGONOMETRICA				ESCALA CON RELACIÓN CON ENTORNO AMBIENTAL				RELACIONES					
NECESIDAD					BIOANTROPOMETRICA		ERGONOMETRICA						ENTORNO				
generica	especifica	ambiente requerido	función	actividad	personas	No.	Mobiliario	DIMENSIONES					% de ilum.	% de vent.			Orientacion
<b>MANTENIMIENTO</b>	Mantener las instalaciones en optimo estado	Oficina de mante y limpieza.	Coordinar Matenimiento	Controlar Las actividades	jefe	1	1 escritorio 1 archivo 3 sillas.	3.00x3.00x3.00	80%	80%	Norte Sur	Iluminación, soleamiento, vientos Insectos	Nin guna	Relaciones dentro de las activad.	A f in		
		Área de consejería	Coordinador De limpieza	Control de Limpieza de Equip.	encargado	1	1 pila 1 estantería cubetas, cestos	2.50x3.00x3.00									
		guardianía	Control interno	La seguridad de las instalaciones	Encargado	3	2 literas 2 mesas de noche, 1 armario, 1 cocineta, 1 s.s	4.00x6.00x3.00									
		Taller de reparación	Mantenimiento de las instalaciones	Reparar y fabricar	Encargado	1	2 bancos de trabajo 2 estanterías 1 gabinete	3.00x5.00x3.00	50 %	50%	E - O						
		Vestidores y duchas	Cambiar de ropa	Vestirse Desvestirse y aseo pers.	Todo el personal	8	10 locker 8 bancas 1 mesa	2.50x4.00x3.00									
		Deposito de basura	Depositar Basura	Almacenamiento de toda la basura.	Conserjes	4	8 toneles 4 trequet palas, escabones	2.00x5.00x3.00									
		Tanque de almacenamiento de agua	Almacenar agua potable	Distribuir agua potable	Conserjes	1	2 tanques elevados 1 cisterna	3.00x3.50x3.00	100%	100 %	ninguna			Iluminación soleamiento vientos	Nin guna	relaciones	Relación plaza de ingreso
		Servicio sanitario	Evacuación de necesidades fisiológicas	Satisfacer necesidades fisiológicas	Todo el personal	8	1 retrete 1 lavamanos	1.10x1.20x3.00	50%	50%	E-O						
		Vestibulo principal	Distribución de ambientes	circulación	Personal de mantenimiento	10	Ninguno	2.50x2.00x3.00	80%	80%	Este						
		bodega	guardar	Control de documentos	Bodeguero l	1	3 estanterías	3.00x5.00x3.00	50%	50%							



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS																
ESCALA DE RELACIÓN PSICOSOCIAL					ESCALA DE RELACIÓN BIO-ERGONOMETRICA				ESCALA CON RELACIÓN CON ENTORNO AMBIENTAL					RELACIONES		
NECESIDAD					BIOANTROPOMETRICA		ERGONOMETRICA	DIMENSIONES	% de ilum	% de vent.	Orientación	entorno ecológico.	entorno urbano	int. ext.	ext. int.	ext. ext.
generica	especifica	ambiente requerido	función	actividad	personas	No.	Mobiliario									
<b>P L A Z A</b>	Desfogue de usuarios, puntos de concentración	ingresos	Desfogue de usuarios	Esparcimiento	Usuario	1,500	1 escritorio, un mueble para computadora, 1 sillón ejecutivo, 1 archivo, 2 sillas.	6.00	100%	100%	----	Iluminación, soleamiento, vientos Insectos	Ninguna	Relaciones dentro de las activad.	Relación plaza de ingreso	Af in
		Estares o áreas de descanso	Relajación descanso	Pasiva, conversar contemplación	Personal Visitantes	50	Urbano, basureros bancas, alumbrado público, fuentes	35x50								
		Módulos para almorzar (ranchos)	servir alimentos	Comer	visitante	10	1 Mesa circular, 2 bancas semi circulares	Diámetro 1.25								
		Plaza cívica	Actos cívicos	Protocolarios	Visitantes	50	2 astas	20x30								
		Área de premiación	Premiar a los deportistas	protocolarios	Deportista	7	Podio movible	3.00x2.00x1.00								
		Kiosco	Ventas	Despacho, cobros	Personal visitantes	8	Mostrador, refrigerador 2 estanterías	2.50x2.50x3.00								
<b>P L A Y A</b>	Recreación y seguridad	Torre de vigilancia de salvavidas	Controlar a los bañista y usuarios en general	observación	personal	1	1 una silla	1.50x1.50x3.50	100 %	100 %	----	Soleamiento, vientos Brisa de mar	Ninguna	Relación entre si	Relación plaza de ingreso	Af In
		Estar en playa	Estar descanso	Relajación por medio de siestas	Visitantes	1	ninguno	Diámetro 2.50								
		duchas	Refrescarse aseo personal	Convivencia	Visitante	10	10 regaderas	2.00x8.00								



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS																
ESCALA DE RELACIÓN PSICOSOCIAL				ESCALA DE RELACIÓN BIO-ERGONOMETRICA				ESCALA CON RELACIÓN CON ENTORNO AMBIENTAL				RELACIONES				
NECESIDAD					BIOANTROPOMETRICA		ERGONOMETRICA						ENTORNO			
generica	especifica	ambiente requerido	función	Actividad	Persona	No.	mobiliario	DIMENSIONES	% de ilum	% de vent.	Orientación	Entorno ecológico.	Entorno urbano	Interior .Exterior.	Exterior, interior	ext. ext.
<b>E S T A C I O N  D E  S A L V A V I D A S</b>	Seguridad para el usuario	Torre de vigilancia	Estar	Vigilar	salvavidas	1	1 silla	2.00x2.00x2.50	100%	100%	---		Nin guna			Af in
		Bodega	Guardar		Salvavidas	1	1 estantería	2.00x2.00x3.00				Iluminación, soleamiento, vientos Insectos		Relaciones dentro de las activad.		
		Area de descanso	Relajación Recuperar energías	Dormir	Salvavidas	1	1 cama	3.00x2.50x3.00						Relación plaza de ingreso		



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS																
ESCALA DE RELACIÓN PSICOSOCIAL				ESCALA DE RELACIÓN BIO-ERGONOMETRICA				ESCALA CON RELACIÓN CON ENTORNO AMBIENTAL				RELACIONES				
NECESIDAD					BIOANTROPOMETRICA		ERGONOMETRICA						ENTORNO			
g e n e r i c a	e s p e c i f i c a	a m b i e n t e r e q u e r i d o	f u n c i o n	A c t i v i d a	P e r s o n a	N o.	m o b i l i a r i o	D I M E N S I O N E S	% d e i l u m	% d e v e n t.	O r i e n t a c i o n	E n t o r n o e c o l o g i c o.	E n t o r n o u r b a n o	I n t e r i o r . E x t e r i o r . i n t e r i o r	e x t. e x t.	
<b>E S T A C I O N M I E N T O</b>	E s t a c i o n a m i e n t o d e v e h i c u l o s l o q u e v i s i t a n e l E q u i p a m i e n t o.	Automóviles	Seguridad del vehículo	Parquear vehículos	Usuario	125	Isla de aparcamiento	60.00x75.00	100%	100%	--	I l u m i n a c i o n , s o l e a m i e n t o , v i e n t o s I n s e c t o s	N i n g u n a	R e l a c i o n e s d e n t r o d e l a c t i v i d a d.	R e l a c i o n p l a z a d e i n g r e s o	A f i n
		Automóviles del personal	Seguridad del vehículo	Parquear vehículos	Personal	16	Isla de aparcamiento	20.00x20.00								
		Buses	Seguridad del vehículo	Parquear vehículos	Usuario	10	Isla de aparcamiento	10.00x40.00								
		Motocicletas	Seguridad del vehículo	Parquear vehículos	Usuario	40	Isla de aparcamiento	2.50x60.00								
		Bicicletas	Seguridad del vehículo	Parquear vehículos	Usuario	60	Isla de aparcamiento	60.00x1.25								
		Vehículos de servicio	Seguridad del vehículo	Parquear vehículos	Personal	8	Isla de aparcamiento	9.00x31.50								



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

ESCALA DE RELACIÓN PSICOSOCIAL		ESCALA DE RELACIÓN BIO-ERGONOMETRICA				ESCALA CON RELACIÓN CON ENTORNO AMBIENTAL					RELACIONES						
NECESIDAD		BIOANTROPOMETRICA		ERGONOMETRICA		ENTORNO											
g e n e r i c a	especifica	ambiente requerido	función	Actividad	Persona	No.	mobiliario	DIMEN SIONES	% de ilum	% de vent.	Orientación	Entorno ecológico.	Entorno urbano	Interior .Exterior.	Exterior, interior	ex t. ex t.	
		R E S T A U R A N T E	ÁREA DE ALIMENTACIÓN	Área de descarga	Recibir alimentos	Descarga y almacenar	Personal y distribuidor	3	-----	10.00x5.00	100%	100%	Sur oeste				
Área de basura	Almacenar desechos			Descarga y carga de desechos	Personal	2	-----	4.00x4.00x3.50	50%	50%							
Cocina	preparar			Cocinar, servir, etc.	personal	3	1 estufa industrial, 1 fregadero, 2 mostradores 3 congeladores.	3.50x3.50x3.50	80%	80%	sur						
Cuarto frío	Almacenar producto			Guardar sacar alimentos	personal	1	2 congeladora	2.50x2.00x3.00	0%	0%	oeste						
Bodega de alimentos	Almacenar producto			Guardar sacar alimentos	personal	1	3 estanterías	2.50x3.00x3.50	50%	50%	Norte este						
Mantenimiento	guardado			Colocar equipo de limpieza	personal	1	1 estantería	0.60x1.50x2.80	0%	0%							
Lavado de utensilios	lavado			Lavado y clasificación de utensilios, guardado	personal	1	1 lava trastos 2 gabinetes	2.50x3.00x3.50	50%	50%	Sur este						
Ordenes y caja	Cobros y pedidos			Recibir dinero facturar, ordenar	personal	1	1 mostrador 1 silla	2.00x2.50x3.50	80%	80%	Norte						
Jefe de cocina	administrar			Dirigir el restaurante	administrador	1	1 escritorio 3 sillas	3.00x3.00x3.50									
Ingreso de servicio	entrar			Dirigirse al vestíbulo	Personal	1	-----	1.00x2.10	50%	50%	Este Oeste						
Vestíbulo de servicio	Distribución espacial de personal			Distribución a los ambientes	personal	3	ninguno	1.50x2.00x3.50									
vestidores	Prepararse para el trabajo			Vestirse y desvestirse	personal	7	2 duchas 2 bancas	3.00x4.00x3.50									
Vestíbulo	Distribución espacial del	Distribuir a los ambientes	Visitantes	15	Ninguno	5.00x5.00x4.50	80%	80%	sur								



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

		público													
	Área de mesas	Alimentarse	Sentarse, comer beber, conversar	Usuario	125	30 mesas 140 sillas	15.00x17.50x3.50	80%	80%	sur					
	S. sanitarios	Necesidades fisiológicas	Evacuación de necesidades fisiológicas	personal	125	4 inodoros 6 lavamanos	6.00x6.00x3.00	50%	50%	Este oeste					

°CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS																	
ESCALA DE RELACIÓN PSICOSOCIAL					ESCALA DE RELACIÓN BIO-ERGONOMETRICA					ESCALA CON RELACIÓN CON ENTORNO AMBIENTAL				RELACIONES			
NECESIDAD					BIOANTROPOMETRICA		ERGONOMETRICA			% de ilum	% de vent.	Orientación	Entorno ecológico.	Entorno urbano	ENTORNO		
g e n e r i c a	especifica	ambiente requerido	función	Actividad	Persona	No.	mobiliario	DIMENSIONES							Interior .Exterior.	Exterior, interior	ex t. ex t.
<b>E S C U E L A  D E  S U R F</b>	Practica y aprendizaje	Oficina administrador	Administrar	Dirigir Funciones Del Equi.	Secretaria personal	1	1 escritorio, un mueble para computadora, 1 sillón ejecutivo, 1 archivo, 2 sillas.	3.00x3.00x3.00		80 %	80 %	Norte	Iluminación, soleamiento, vientos Insectos	Nin guna	Relaciones dentro de las activad.	Relación plaza de ingreso	Af in
		Secretaria	auxiliar	Redactar y archivar	Personal Visitantes	1	1 escritorio, mueble para Computadora, 1 silla, 1 archivo.	2.50x3.00x 3.00									
		Sala de espera	esperar	Esperar para ser recibidos	Secretaria y Personal visitante	8	8 sillas y 1 mesa de centro.	3.00x3.00x3.00									
		Área de exhibición	Exhibir	Recorridos	Visitantes	8	Mostrarías anaqueles	5.00x4.00x4.50									
		Cubículo de instructores	Preparar actividades	Leer, sentarse relajación	Instructores	3	2 módulos de sofás, 1 mesa de centro, dos mesas de esquina, 3 sillas	3.00x3.00x3.00									
		Sala de reuniones	labores planifi. Decisión.	Reuniones De trabajo	Personal de salvavidas	8	1 mesa para 10 a sillas	4.00x3.50x3.00									
		Salón de usos	Concentración	Clases, poner	Personal,	24	25 sillas										



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

		múltiples	de publico	atención concentración	estudiantes			8.00x10.00x4.50									
		Cuarto equipo	Guardado	Circulación para almacenar y extraer equipo	Personal estudiantes	24	Loquer especiales	3.00x5.00x3.50	50 %	50%	Norte sur	Iluminación soleamiento viento total	Contaminación producto del entorno	Relación dentro de las actividades	Relación solo interior	af in	
		Duchas al aire libre	Refrescarse	Movimientos de aseo personal	Visitantes	6	Ninguno	2.00x7.50x3.00									
		S. sanitarios	Evacuación de necesidades fisiológicas	Satisfacer necesidades fisiológicas	Visitantes	30	3 inodoros 6 lavamanos	7.00x5.00x3.00									
		Vestidores	Aseo personal	Vestirse y desvestirse , ducharse	visitantes	15	4 bancas	4.00x6.00x3.00									
		vestíbulo	Distribución de ambientes	Desfogue de usuarios	Visitantes y personal	6	Ninguno	2.30x2.00x3.00									



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS																
ESCALA DE RELACIÓN PSICOSOCIAL					ESCALA DE RELACIÓN BIO-ERGONOMETRICA				ESCALA CON RELACIÓN CON ENTORNO AMBIENTAL				RELACIONES			
NECESIDAD					BIOANTROPOMETRICA		ERGONOMETRICA		% de ilum	% de vent.	Orientación	Entorno ecológico.	Entorno urbano	ENTORNO		
g e n e r i c a	especifica	ambiente requerido	función	Actividad	Persona	No.	mobiliario	DIMENSIONES						Interior .Exterior.	Exterior, interior	ex t. ex t.
A R E A  D E P O R T I V A	DEPORTES, RELAJACIÓN Y CONVIVENCIA	Cancha polideportiva	Practica del deporte	Correr, saltar,	visitantes	12	6 canchas	22.00x40.00	100	100	s-n			Relación directa dentro de las mismas actividades	Relación con la plaza	afin
		Cancha polideportiva de playa	Practica del deporte	Correr, saltar,	visitantes	12	6 canchas	22.00x40.00								
		Kioscos de ventas	Venta de agua y golosinas	Compra de productos	Visitantes	4	1 mostrador, 1 estantería, 1 congelador	2.50x2.50x3.00	100	100	n-s	Soleamiento, viento, humedad, iluminación.	Contaminación por peatones			
		Vestidores	Prepararse para el juego	Vestirse y desvestirse, asearse	Usuarios	140	50 lockers 6 duchas 4 bancas	5.00x6.00x3.00	40	40	o-e					



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

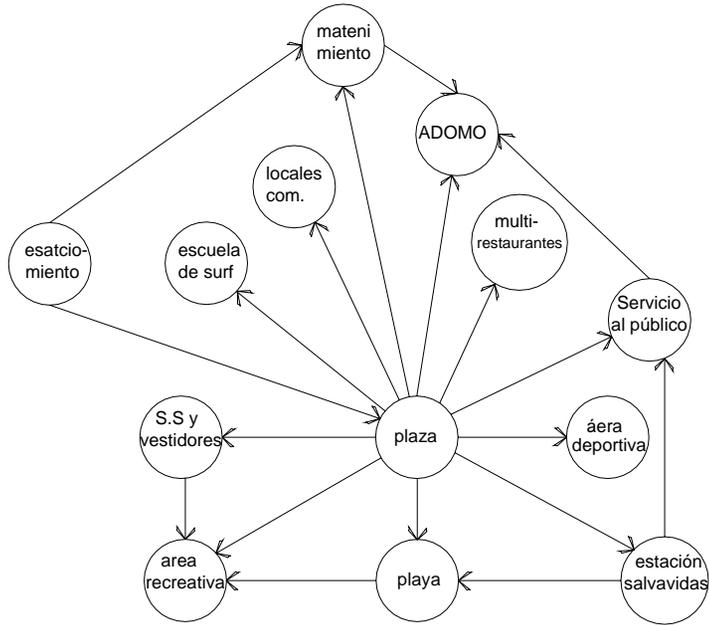
CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS																	
ESCALA DE RELACIÓN PSICOSOCIAL					ESCALA DE RELACIÓN BIO-ERGONOMETRICA				ESCALA CON RELACIÓN CON ENTORNO AMBIENTAL				RELACIONES				
NECESIDAD					BIOANTROPOMETRICA		ERGONOMETRICA		% de ilum	% de vent.	Orientación	Entorno ecológico.	Entorno urbano	ENTORNO			
g e n e r i c a	especifica	ambiente requerido	función	Actividad	Persona	No.	mobiliario	DIMENSIONES						Interior .Exterior.	Exterior, interior	ext. ext.	
A R E A  R E C R E A C	DEPORTES, RELAJACIÓN Y CONVIVENCIA	Área de areneros	Desarrollo de motricidad	Excavar, compactar	usuario	50		20.00x20.00	100	100	sur	Soleamiento, viento, humedad, iluminación	Contaminación por peatones	Relación directa dentro de las mismas actividades	Relación con la plaza	afin	
		Área de desniveles	Estimulación motriz	correr	usuario	25	Gradas, montículos, rampar	15.00x30.00									
		Iniciación deportiva	Reafirmación de la condición automotriz	Correr saltar	Usuario	40	Bancas canchas diferentes	40.00x60.00	100	100	s-n						
		Juegos aventura y exploración	conocimientos	Caminar, saltar	Usuario	30	Juegos	20.00x30.00									
		Área de trepar y correr	Estimulación motriz	Correr saltar, arrastrarse	Usuario	20	Escaleras, tubos, montículos	10.00x15.00									
		Área de padres de familia	Vigilancia familiar	Esperar controlar	Usuario	40	Senderos, bancas	25.00x60.00									
		S. sanitarios	Evacuación de necesidades fisiológicas	Satisfacer necesidades fisiológicas	Usuario	30	4 inodoros 6 lavamanos 4 urinales	6.50x4.00x3.00	40	40	e-o						
		jardines	Estimular la recreación	Sentarse, caminar	Usuario	60	Ninguno	30.00x50.00	100	100							



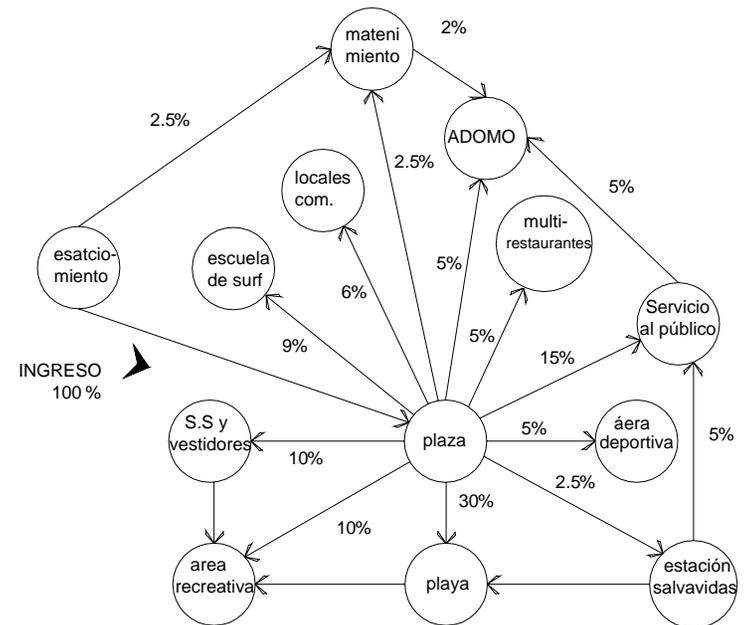


# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## DIAGRAMA DE RELACIONES DEL CONJUNTO



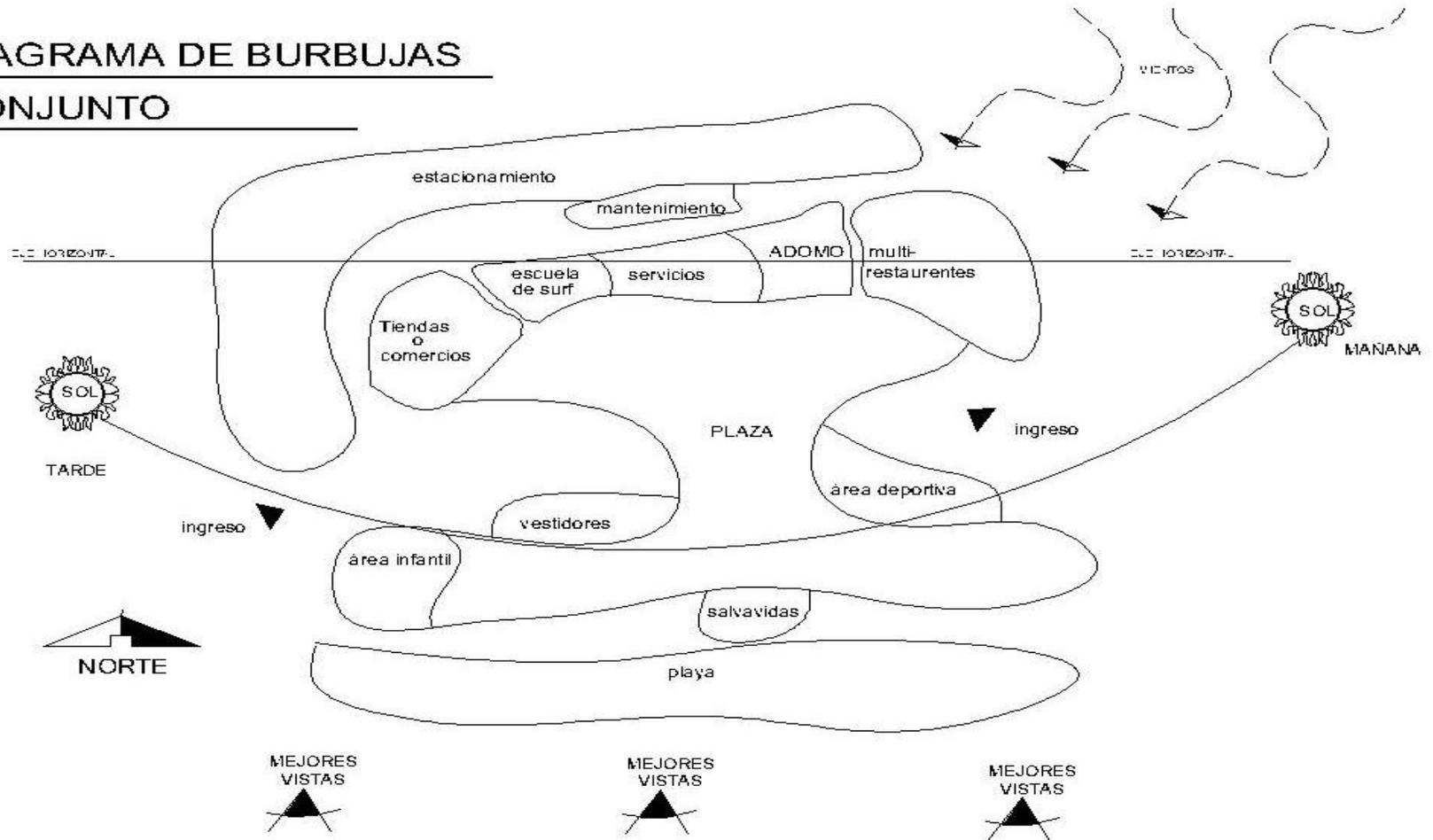
## DIAGRAMA DE FLUJOS DEL CONJUNTO





# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## DIAGRAMA DE BURBUJAS CONJUNTO





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

MATRIZ No. 2 DE RELACIONES PONDERADA DEL AREA DE ADMINISTRACION

1	OFICINA DE ADMINISTRADOR	8																		
2	SALA DE SESIONES	4	4																	
3	OFICINA DE CONTABILIDAD	4	8	8																
4	AREA DE SECRETARIA	8	4	4	4	4														
5	SALA DE ESPERA GENERAL	8	4	4	4	4	0													
6	SERVICIOS SANITARIOS	4	4	4	0	0	0	0												
7	ÁREA DE SERVICIOS (COCINETA)	4	0	0	8	8	8	8	44											
8	MANTENIMIENTO	0	4	4	8	8	8	44	52											
9	CAJA	0	4	4	8	36														
10	VESTIBULO	8	8	8	32															
		40																		
		68																		

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA DEL AREA ADMINISTRATIVA

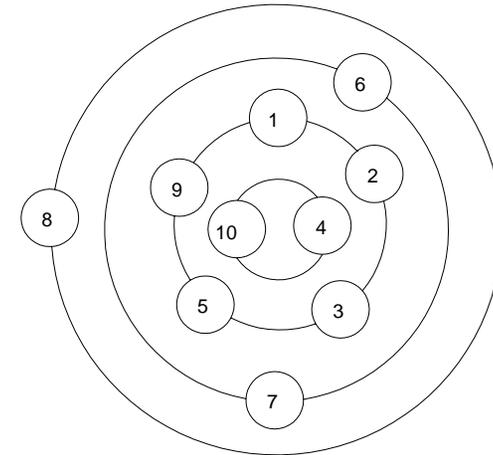


DIAGRAMA DE RELACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA

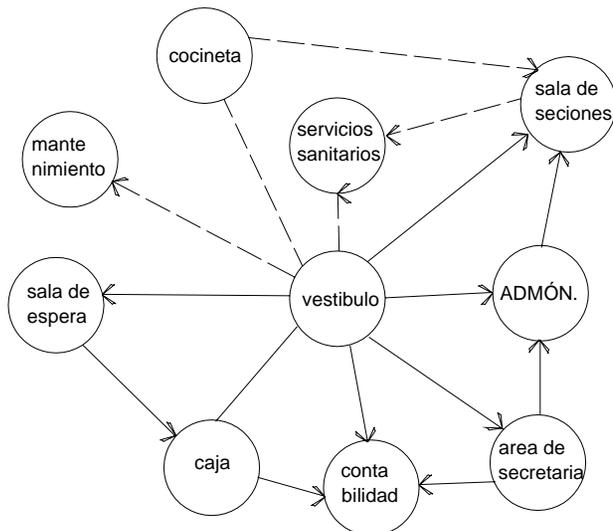
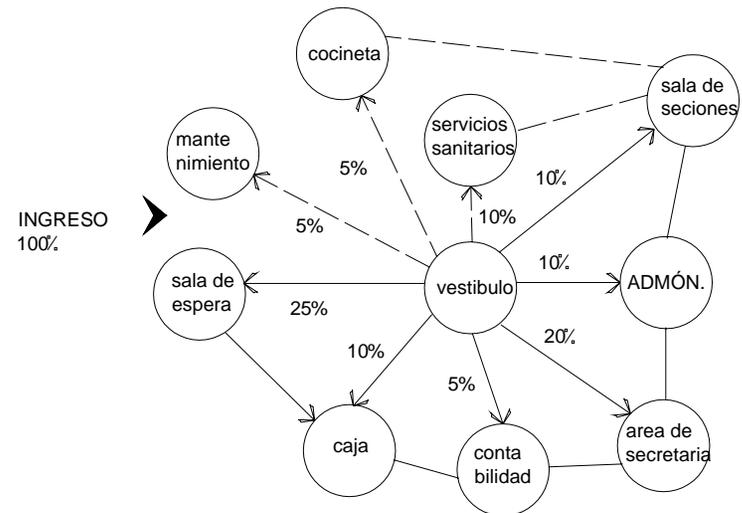
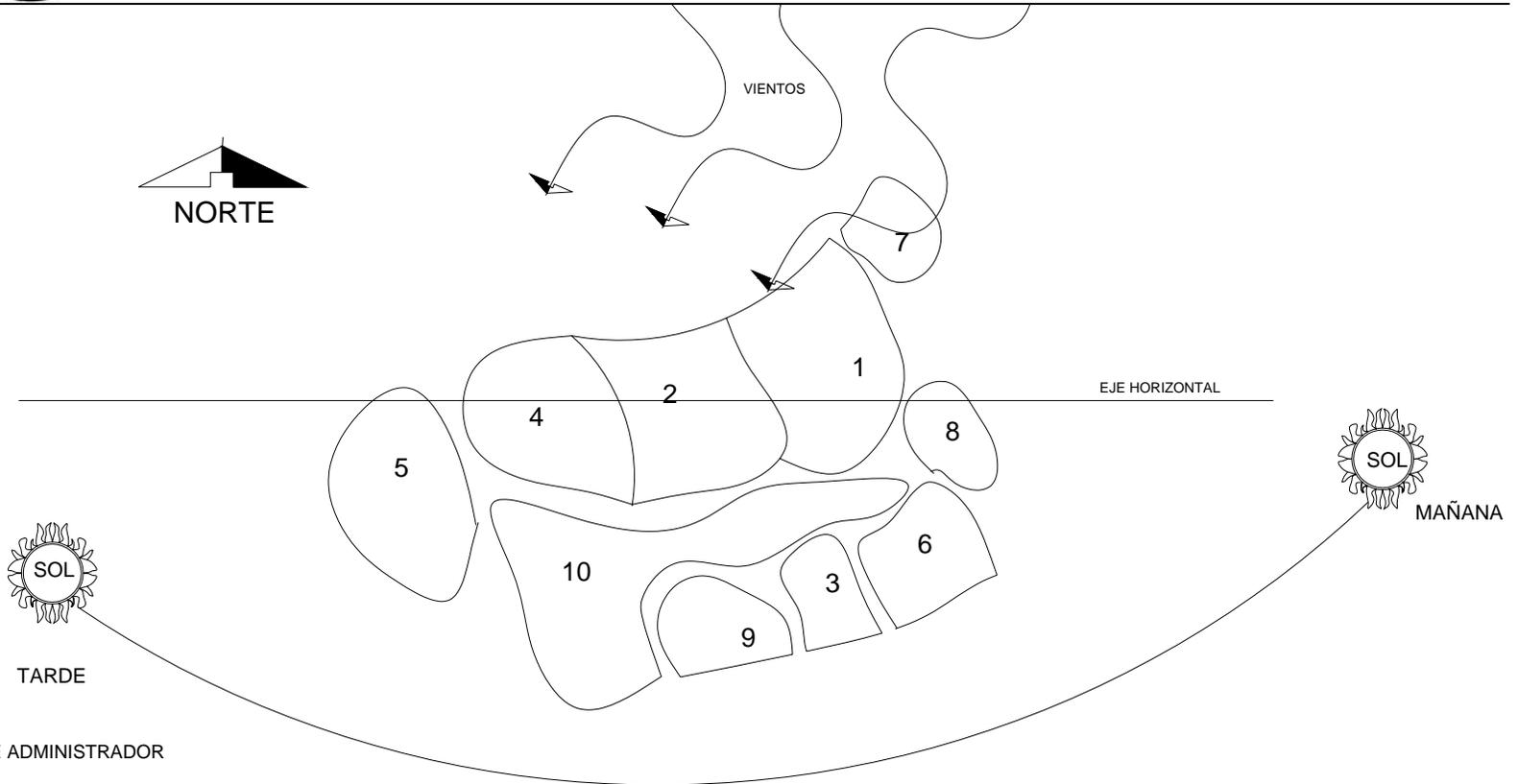


DIAGRAMA DE FLUJOS DEL AREA ADMINISTRATIVA





# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



- 1 OFICINA DE ADMINISTRADOR
- 2 SALA DE SESIONES
- 3 OFICINA DE CONTABILIDAD
- 4 AREA DE SECRETARIA
- 5 SALA DE ESPERA GENERAL
- 6 SERVICIOS SANITARIOS
- 7 ÁREA DE SERVICIOS (COCINETA)
- 8 MANTENIMIENTO
- 9 CAJA
- 10 VESTIBULO





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

MATRIZ No. 3 DE RELACIONES PONDERADA DEL AREA DE SEVICIOS PÚBLICOS

1	INFORMACIÓN RECREATIVA	0								
2	CABINA DE RADIO	8	8							
3	OFICINA DE PROMOCIÓN	8	8	0						
4	AREA DE PERSONAS EXTRAVIADAS	0	8	0	8					
5	OFICINA INGAT	0	8	4	4	8				
6	SALA DE EXPOSICIONES	8	4	8	8	36				
7	SERVICIOS SANITARIOS	4	8	16						
8	VESTIBULO	8	32	32						
		56								

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA DE SERVICIOS AL PÚBLICO

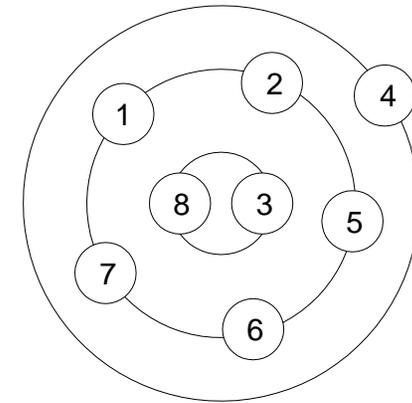


DIAGRAMA DE RELACIONES DE SERVICIO AL PÚBLICO

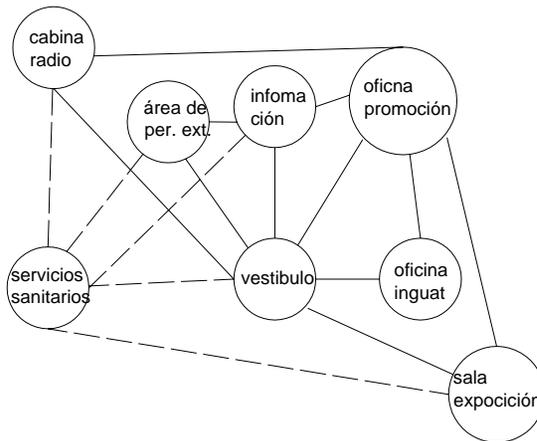
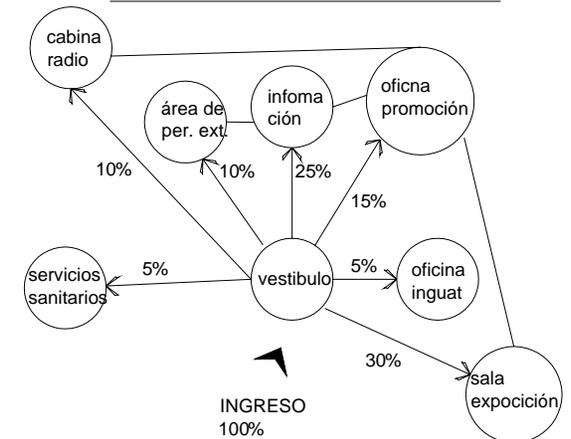


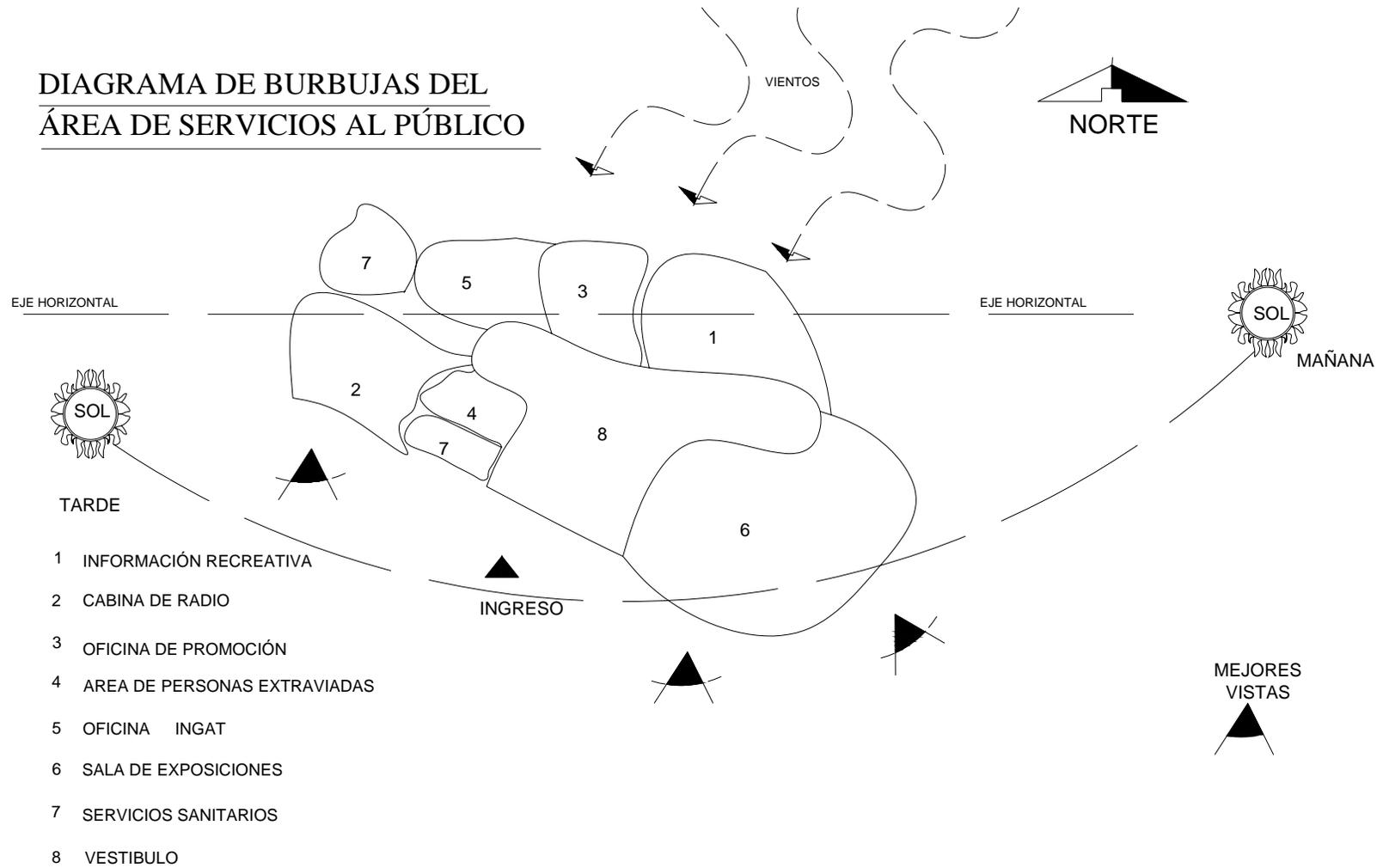
DIAGRAMA DE FLUJOS DE SERVICIO AL PÚBLICO





# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## DIAGRAMA DE BURBUJAS DEL ÁREA DE SERVICIOS AL PÚBLICO

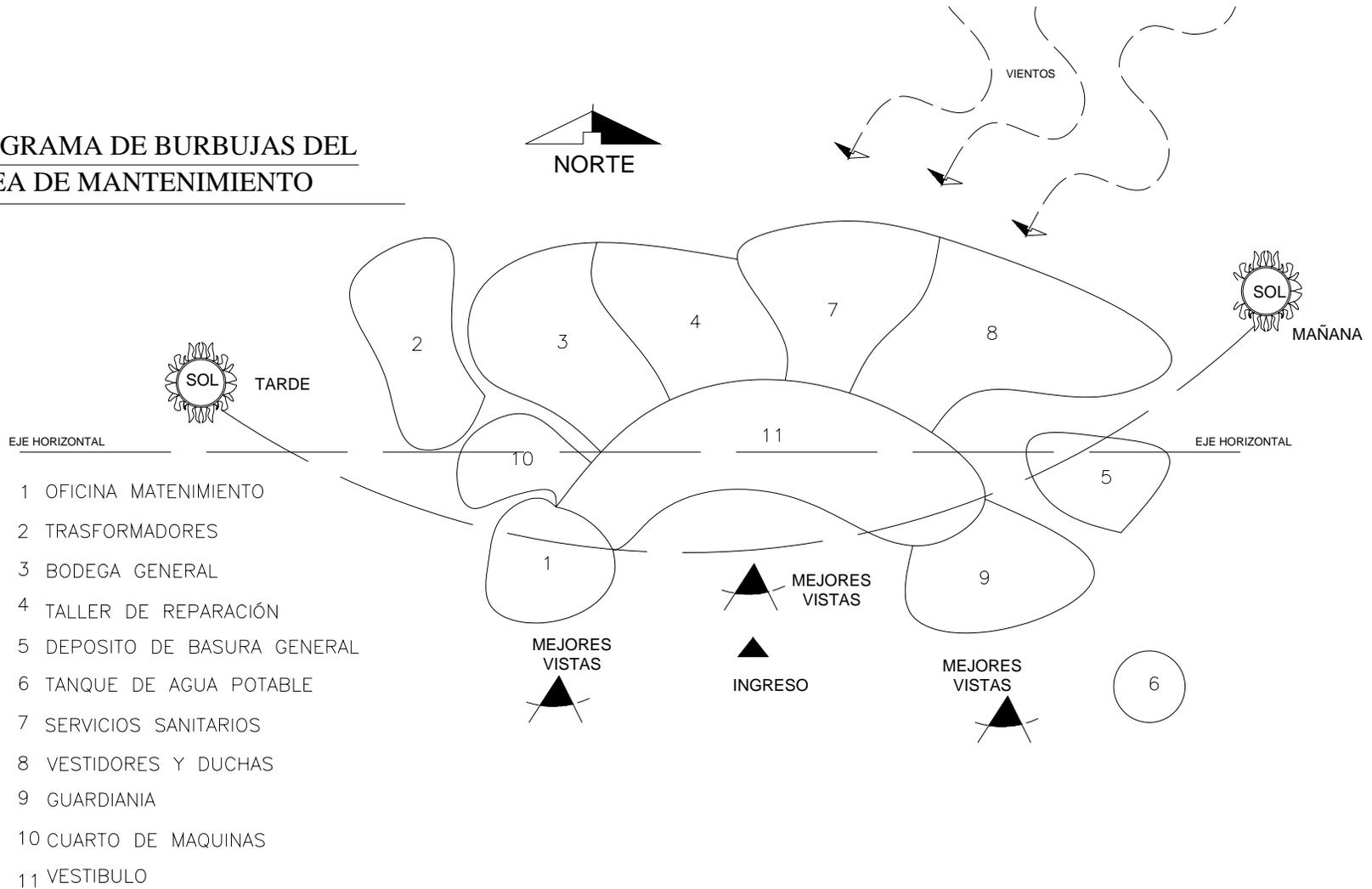






# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## DIAGRAMA DE BURBUJAS DEL ÁREA DE MANTENIMIENTO





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

MATRIZ No. 5 DE RELACIONES PONDERADA  
SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES

1	VESTIBULO															
2	ÁREA DE LOQUER	8														
3	ÁREA DE VESTIDOR. H	8	8													
4	ÁREA DE VESTIDOR. M	0	8	8												
5	S.S. HOMBRES	0	4	0	4											
6	S.S. MUJERES	0	8	0	8	8										
7	ÁREA DE DUCHAS, M	0	0	0	0	4	4									
8	ÁREA DE DUCHAS, H	0	8	8	8	28	28									
		8	8	8	8	32	32									

- 8 RELACIÓN DIRECTA
- 4 RELACIÓN INDIRECTA
- 0 NO HAY RELACIÓN

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA  
SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES

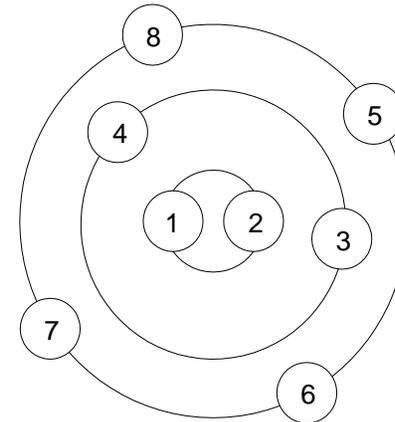
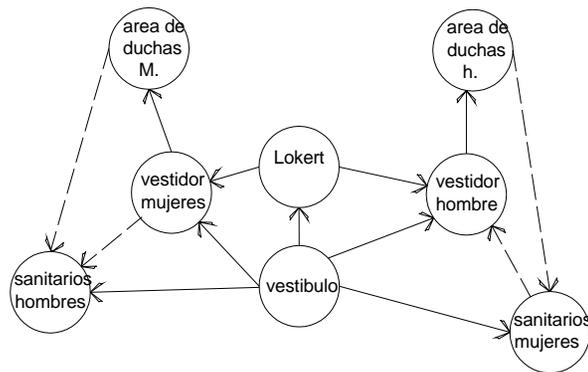


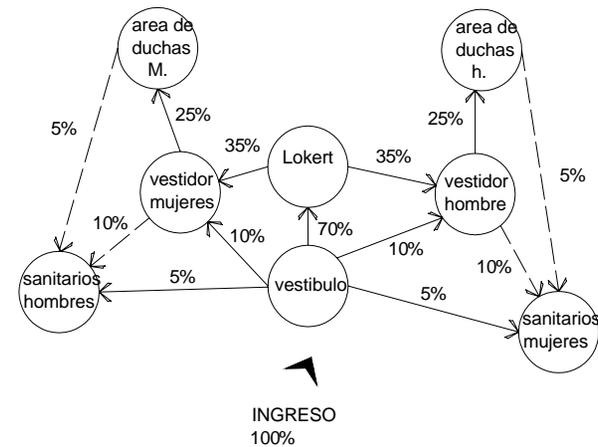
DIAGRAMA DE RELACIONES  
DE SERVICIO SANITARIOS Y VESTIDORES



RELACIÓN DIRECTA ————

RELACIÓN INDIRECTA - - - -

DIAGRAMA DE FLUJOS DE  
SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES

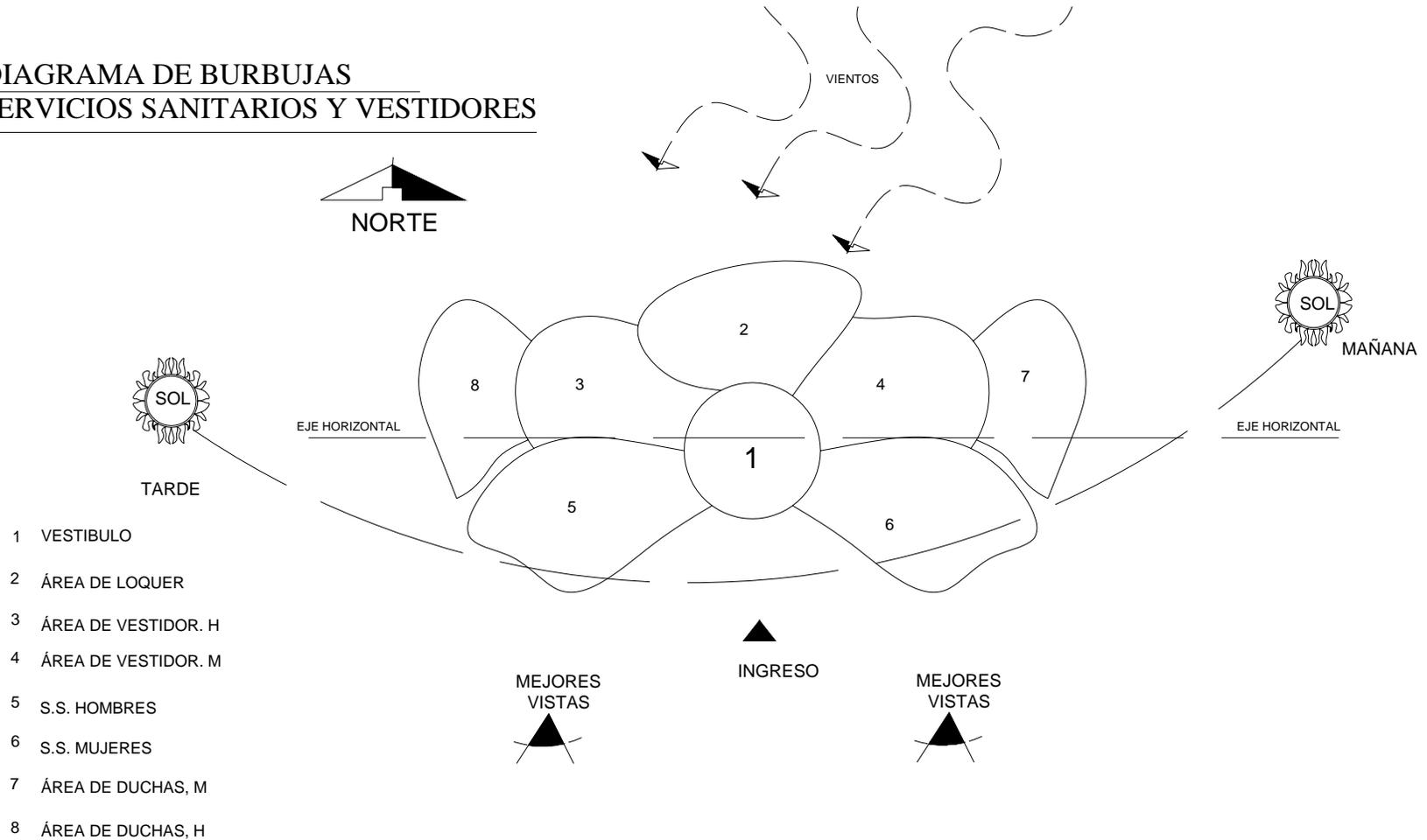


INGRESO  
100%



# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## DIAGRAMA DE BURBUJAS SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

MATRIZ No. 6 DE RELACIONES PONDERADA  
ESTACIÓN DE SALVAVIDAS

1	JEFE DE SALVAVIDAS						
2	CUBICUULO PARA REPORTE	8					
3	ÁREA DE DESCANSO	0	0				
4	S. SANITARIO Y VESTIDORES	4	4	4			
5	BODEGA	0	0	4	16		
		0	4	4	12		
		8					

- 8 RELACIÓN DIRECTA
- 4 RELACIÓN INDIRECTA
- 0 NO HAY RELACIÓN

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA  
ESTACIÓN DE SALVAVIDAS

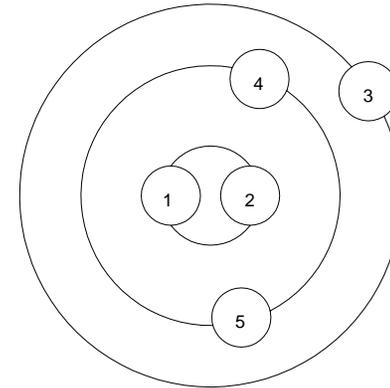
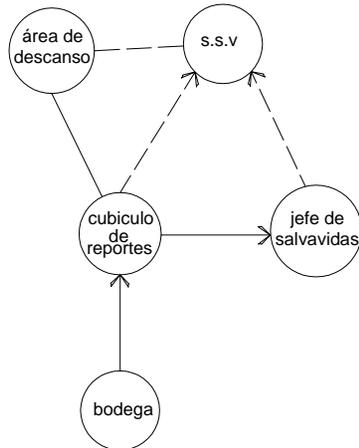
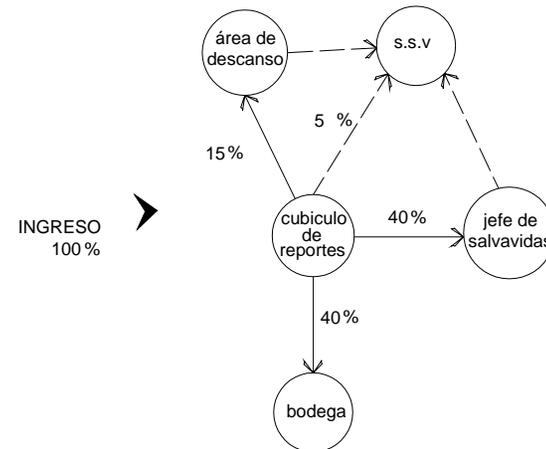


DIAGRAMA DE RELACIONES  
DE ESTACIÓN DE SALVAVIDAS



- RELACIÓN DIRECTA ———
- RELACIÓN INDIRECTA - - -

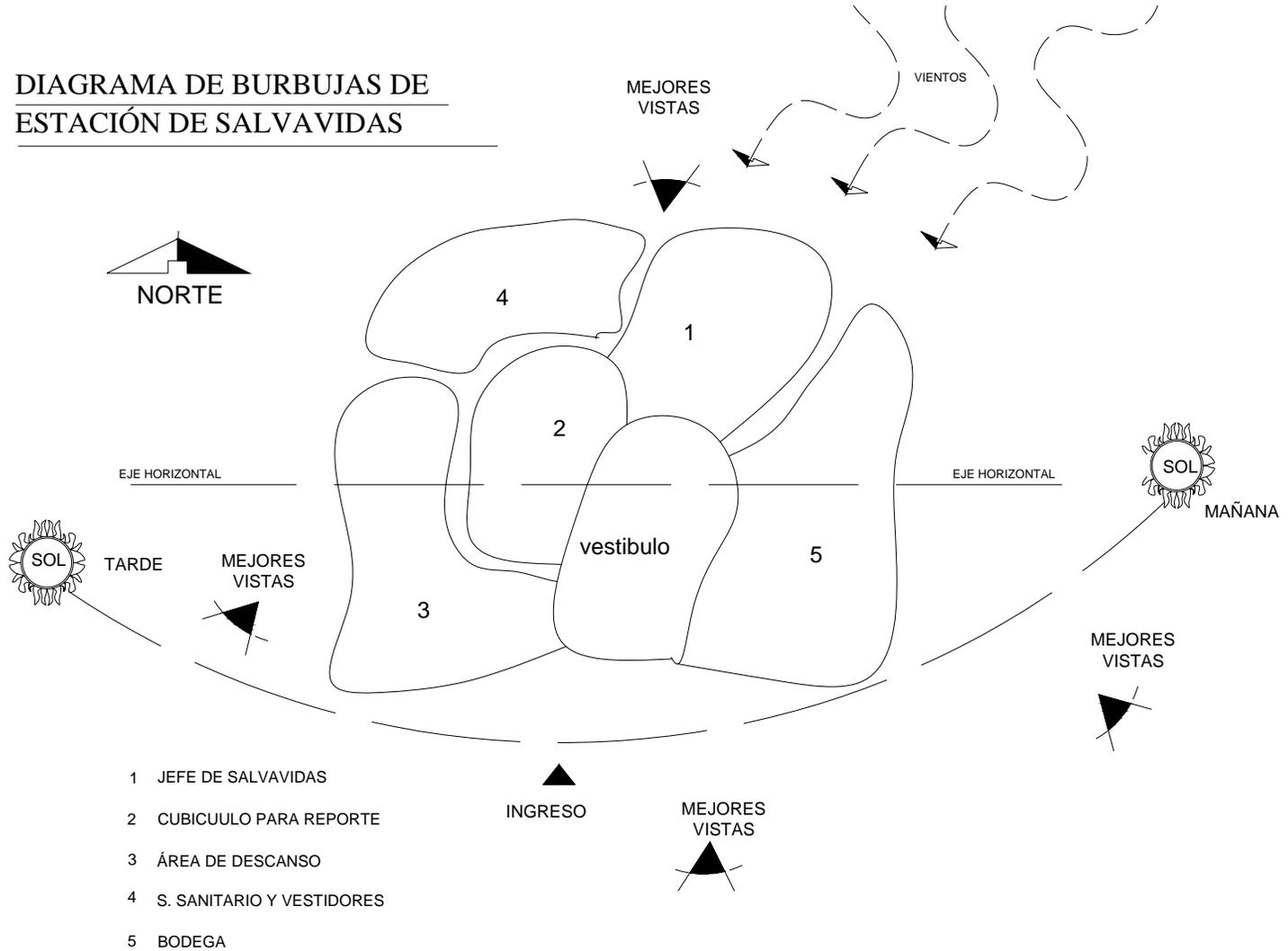
DIAGRAMA DE FLUJOS  
DE ESTACIÓN DE SALVAVIDAS





# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## DIAGRAMA DE BURBUJAS DE ESTACIÓN DE SALVAVIDAS

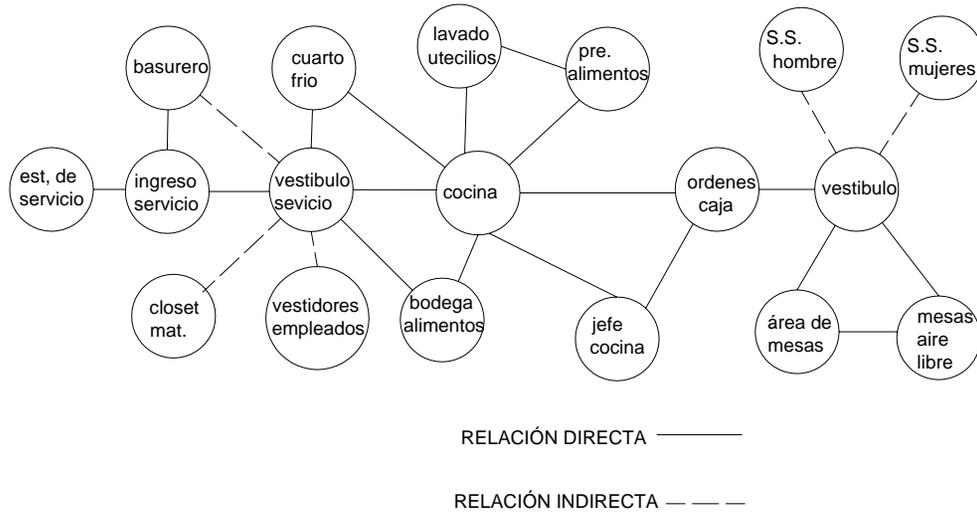




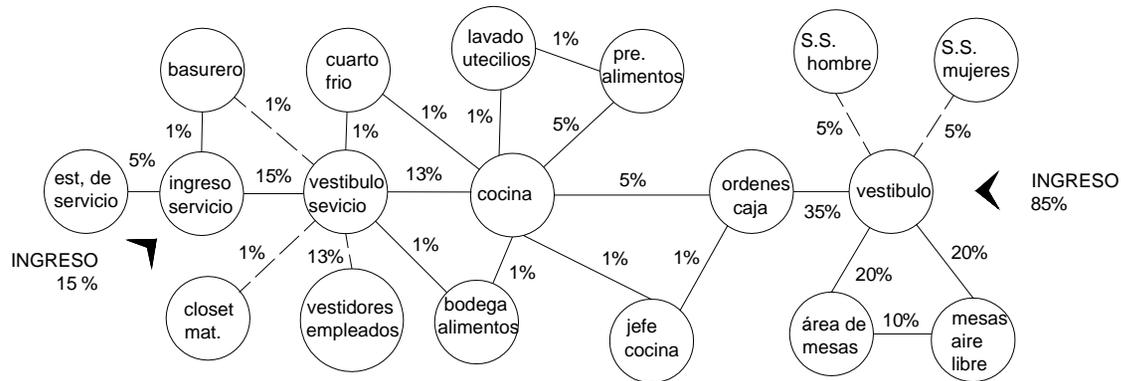


## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### DIAGRAMA DE RELACIONES DE MULTI- RESTAURANTES



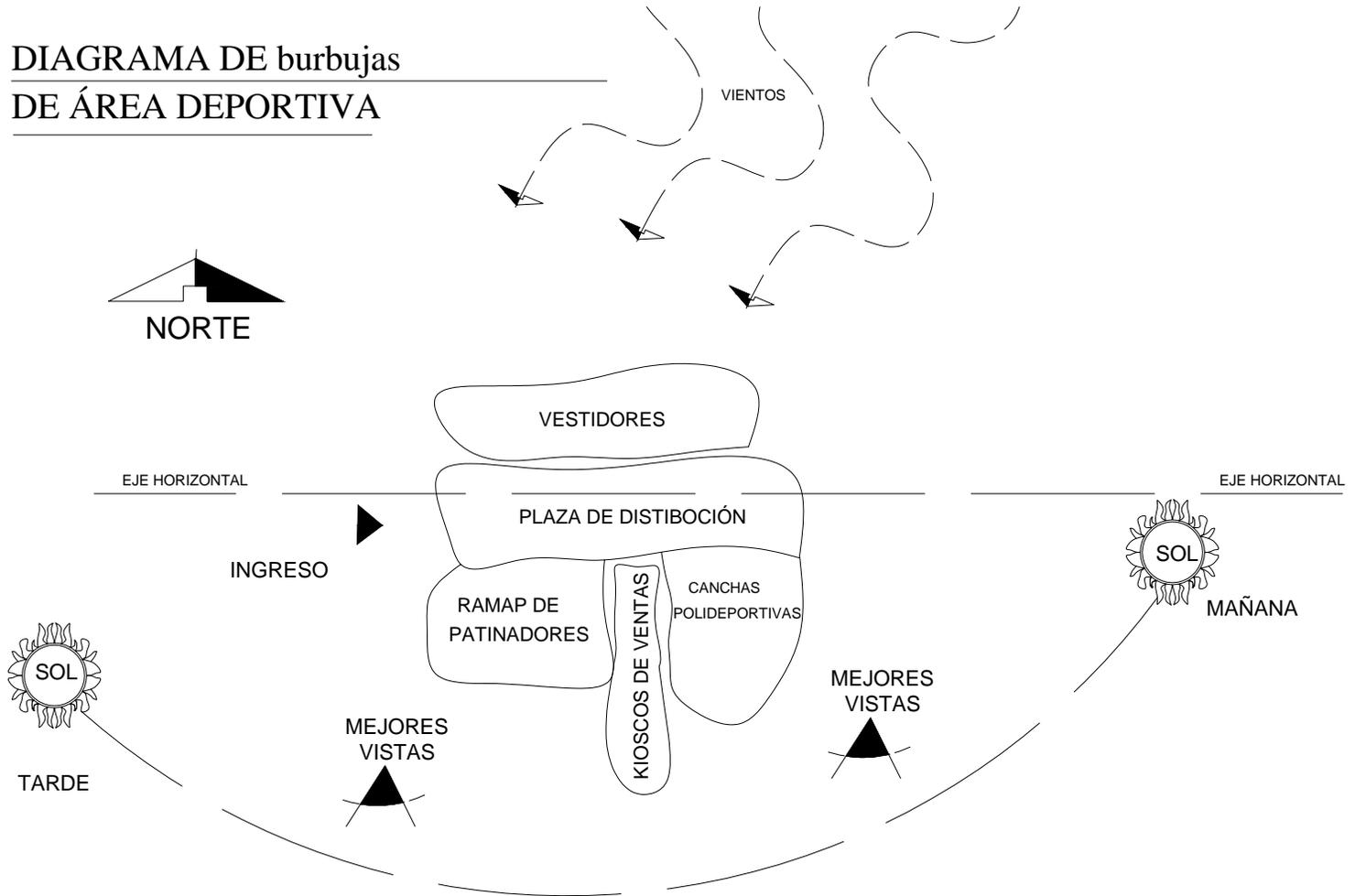
### DIAGRAMA DE FLUJOS DE MULTI- RESTAURANTES





# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## DIAGRAMA DE burbujas DE ÁREA DEPORTIVA

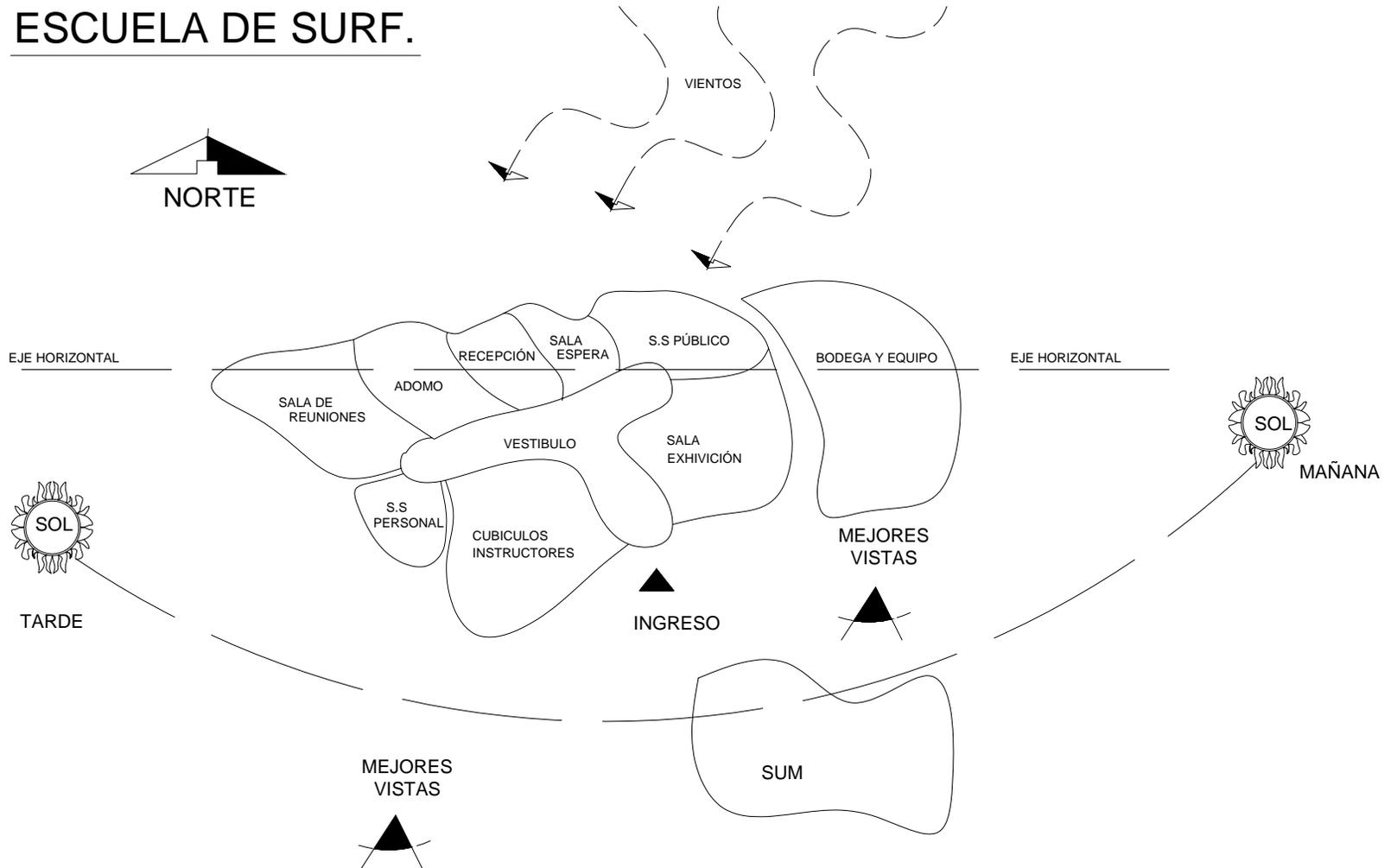






FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

DIAGRAMA DE BURBUJAS  
ESCUELA DE SURF.





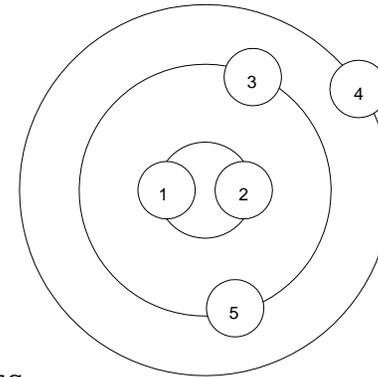
## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

**MATRIZ No. 9 DE RELACIONES PONDERADA DE LOCALES COMERCIALES**

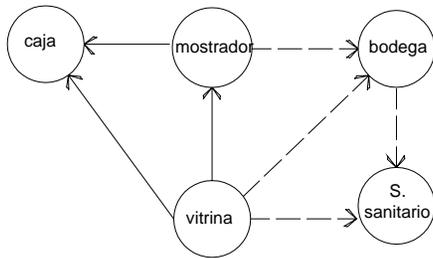
1	VITRINA								
2	MOSTRADOR	8							
3	CAJA	8	0						
4	S. SANITARIO	0	0	8					
5	BODEGA	4	0	8	16				
		4	4	8					
		12							

8 RELACIÓN DIRECTA  
4 RELACIÓN INDIRECTA  
0 NO HAY RELACIÓN

**DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA DE LOCALES COMERCIALES**

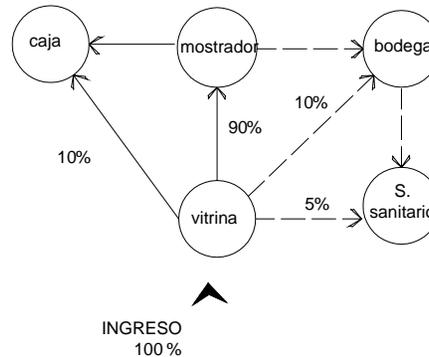


**DIAGRAMA DE RELACIONES DE LOCALES COMERCIALES**

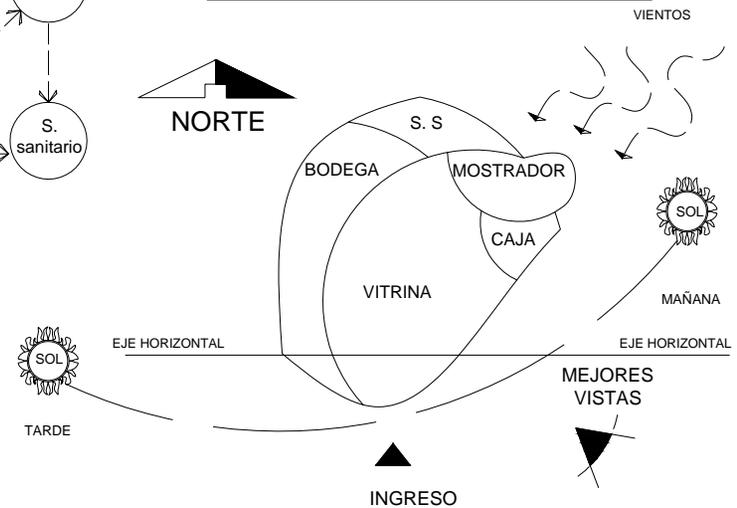


RELACIÓN DIRECTA ———  
RELACIÓN INDIRECTA - - -

**DIAGRAMA DE FLUJOS DE LOCALES COMERCIALES**



**DIAGRAMA DE burbujas DE LOCALES COMERCIALES**





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

MATRIZ No. 10 DE RELACIONES PONDERADA DE ÁREA DEPORTIVA

1	CANCHAS POLIDEPORTIVAS						
2	RAMAP DE PATINADORES	0					
3	KIOSCOS DE VENTAS	8	8				
4	VESTIDORES	0	4	4			
5	PLAZA DE DISTIBOCIÓN	8	8	8	20		
		8	8	24	20		
		32	16	24	20		

DIAGRAMA DE RELACIONES DE ÁREA DEPORTIVA

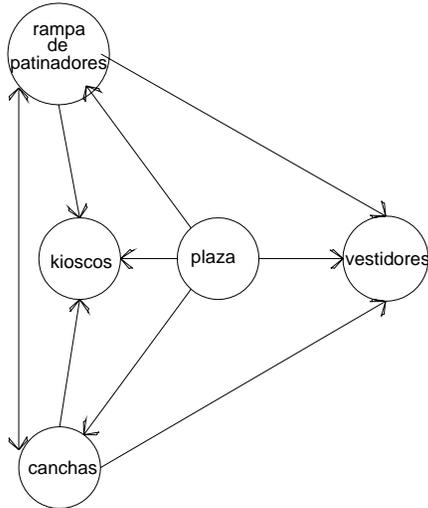


DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA DE ÁREA DEPORTIVA

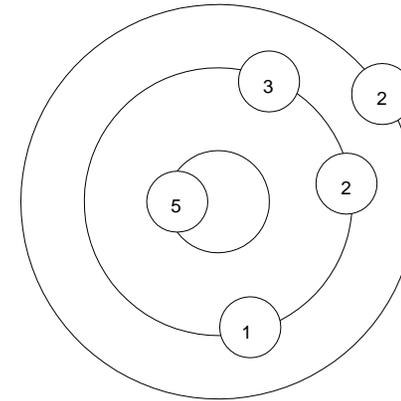
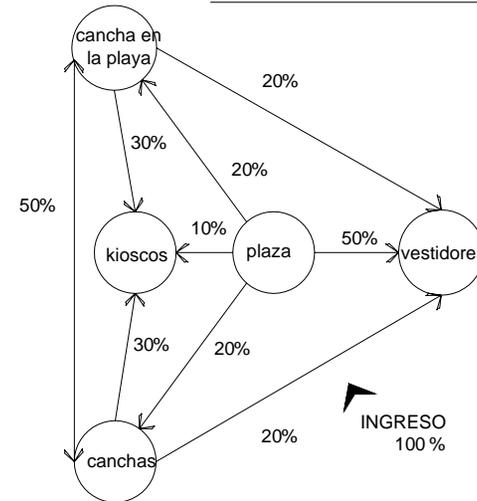


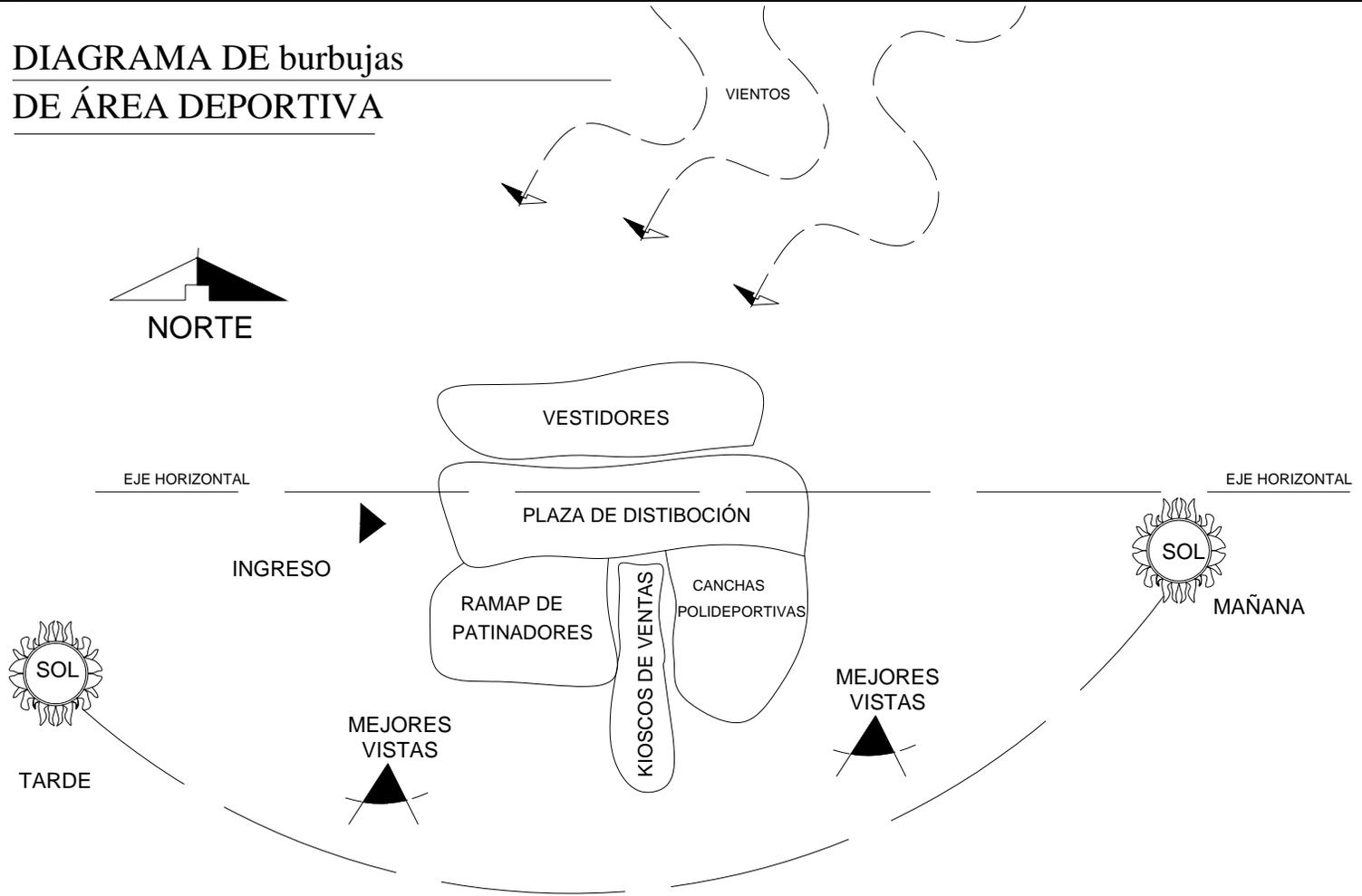
DIAGRAMA DE FLUJOS DE ÁREA DEPORTIVA





# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## DIAGRAMA DE burbujas DE ÁREA DEPORTIVA





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

MATRIZ No. 11 DE RELACIONES PONDERADA DEL AREA INFANTIL

1	ÁREA DE ARENEROS																				
2	ÁREA DE DESNIVELES	8																			
3	INICIACIÓN DEPORTIVA	8	8																		
4	AVENTURA Y EXPLORACIÓN	8	8	8																	
5	ÁREA DE TREPAR Y CORRER	8	8	8	8																
6	ÁREA DE PADRES DE FAMILIA	8	8	8	8	0															
7	S. SANITARIOS	8	8	8	8	0	4														
8	JARDINES	8	8	8	8	0	4	4													
		28																			

- 8 RELACIÓN DIRECTA  
4 RELACIÓN INDIRECTA  
0 NO HAY RELACIÓN

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA DE AREA INFANTIL

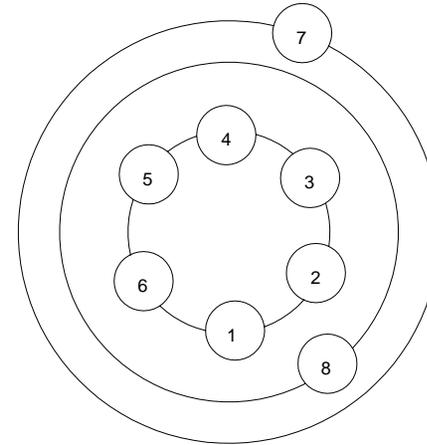


DIAGRAMA DE RELACIONES DE ÁREA INFANTIL

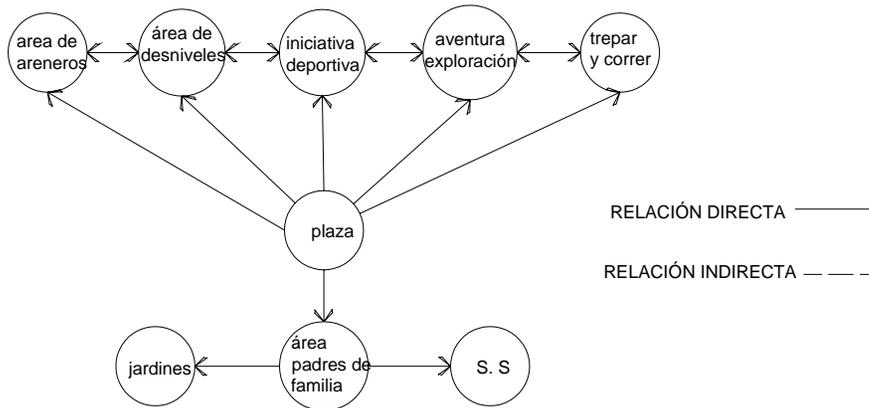
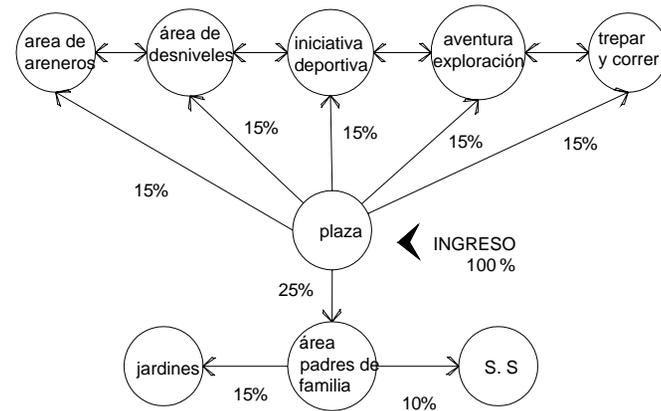


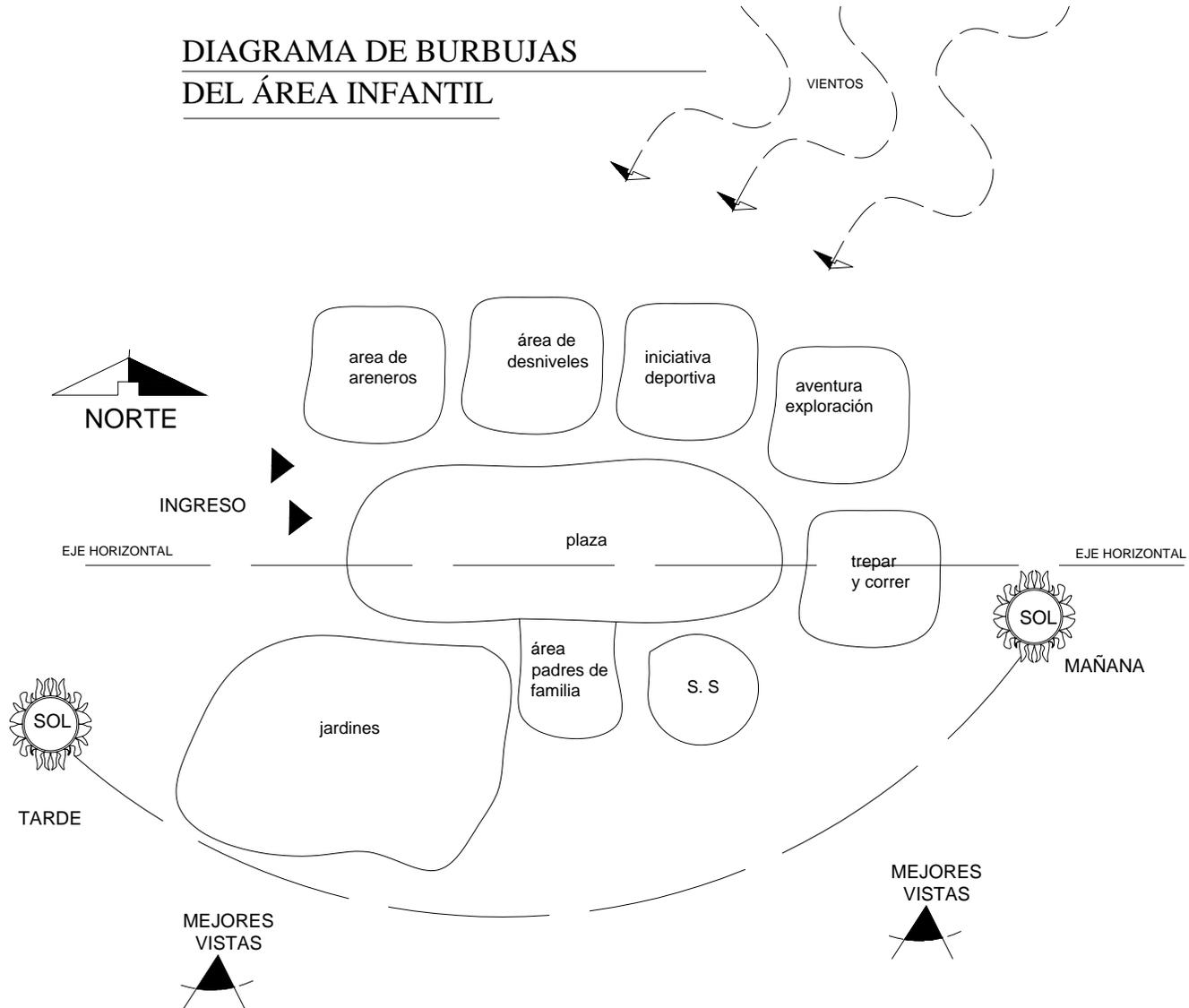
DIAGRAMA DE FLUJOS DE AREA INFANTIL





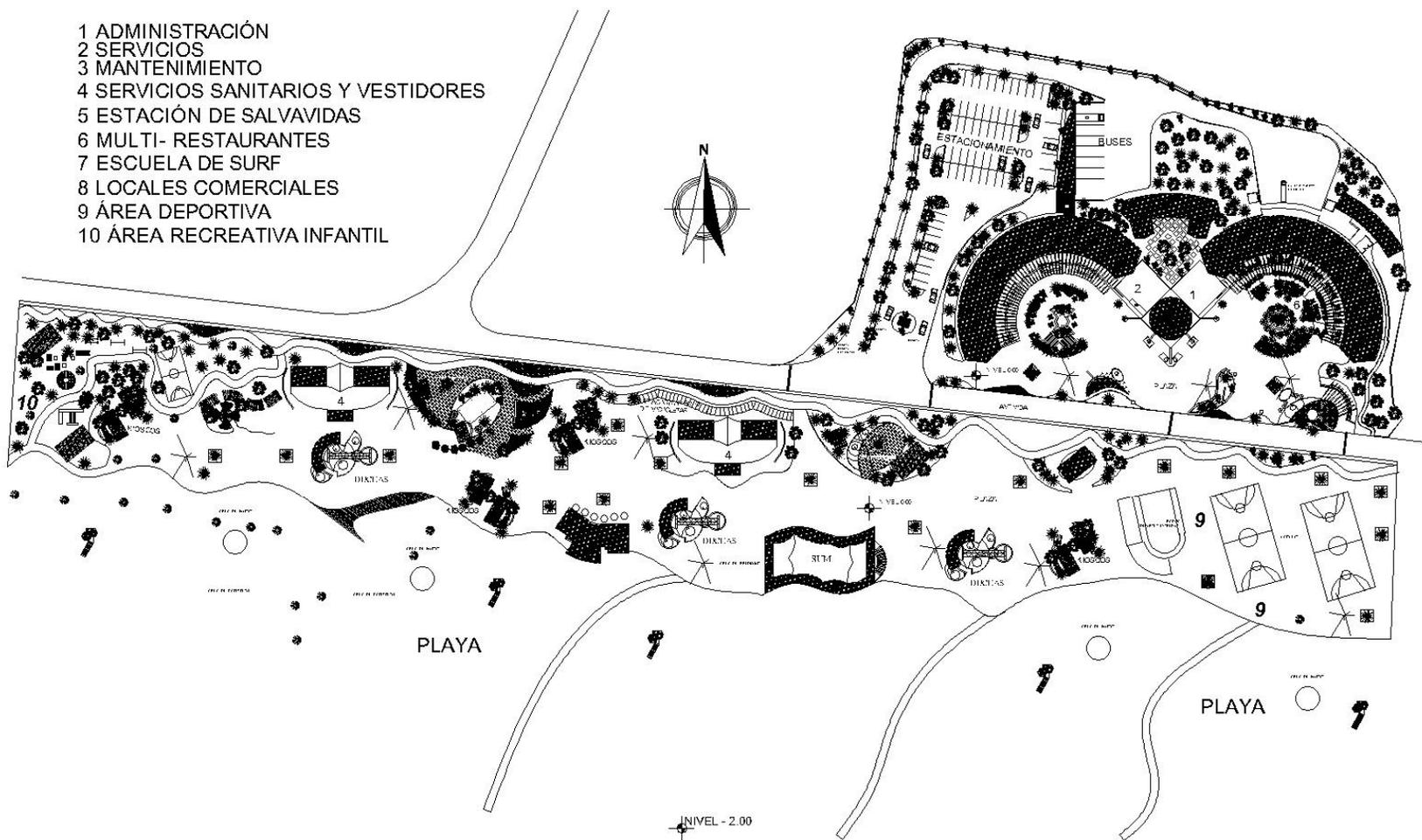
# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

## DIAGRAMA DE BURBUJAS DEL ÁREA INFANTIL





## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



### Planta de Conjunto

Escala 1/1000





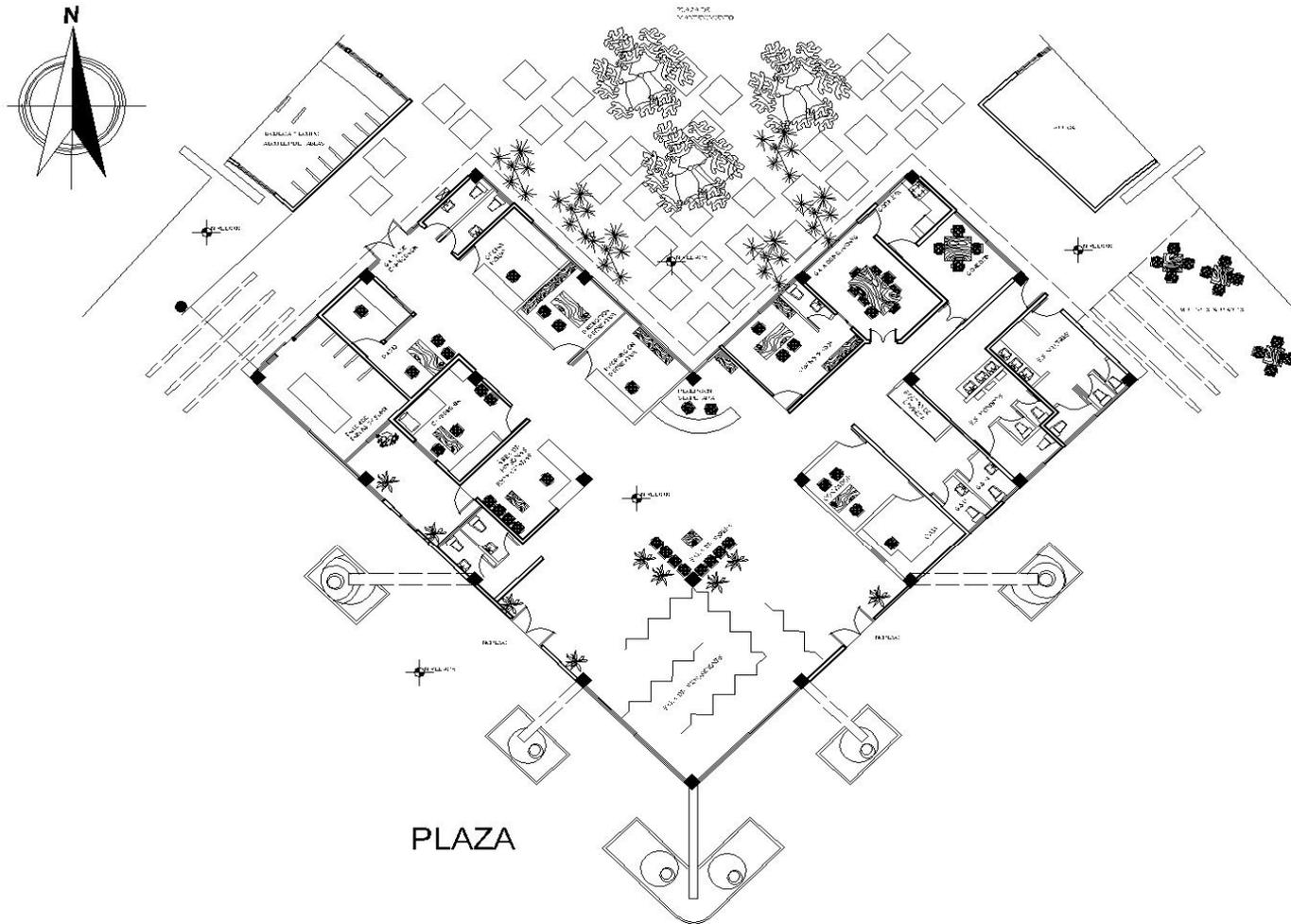
FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

---

## **6.5 Ante Proyecto**



# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

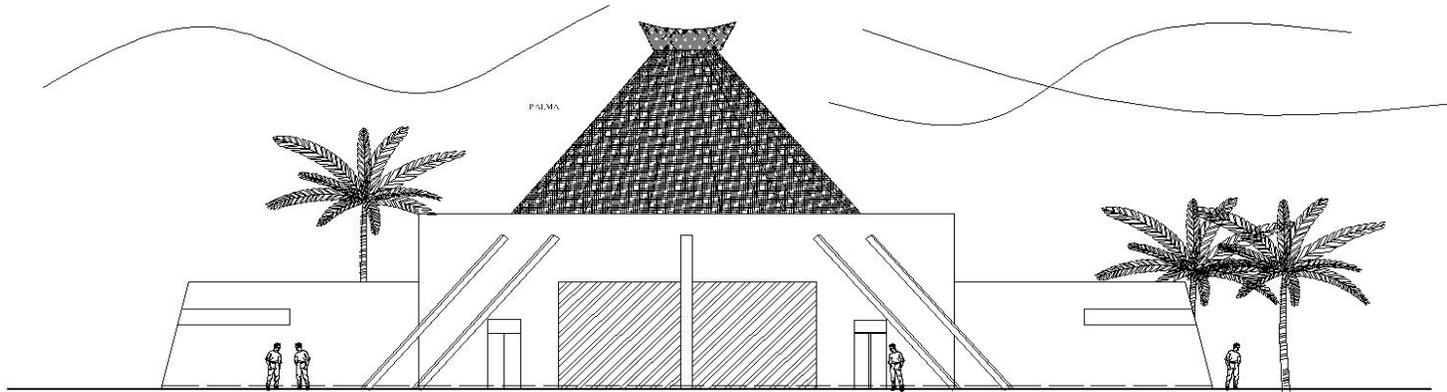


## ***Planta de Administración***

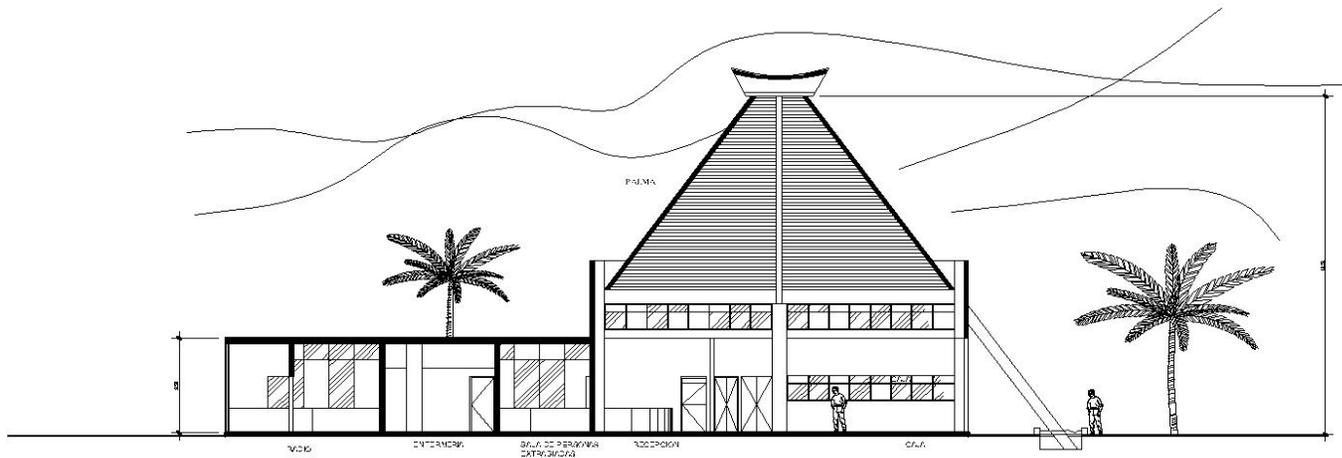




FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



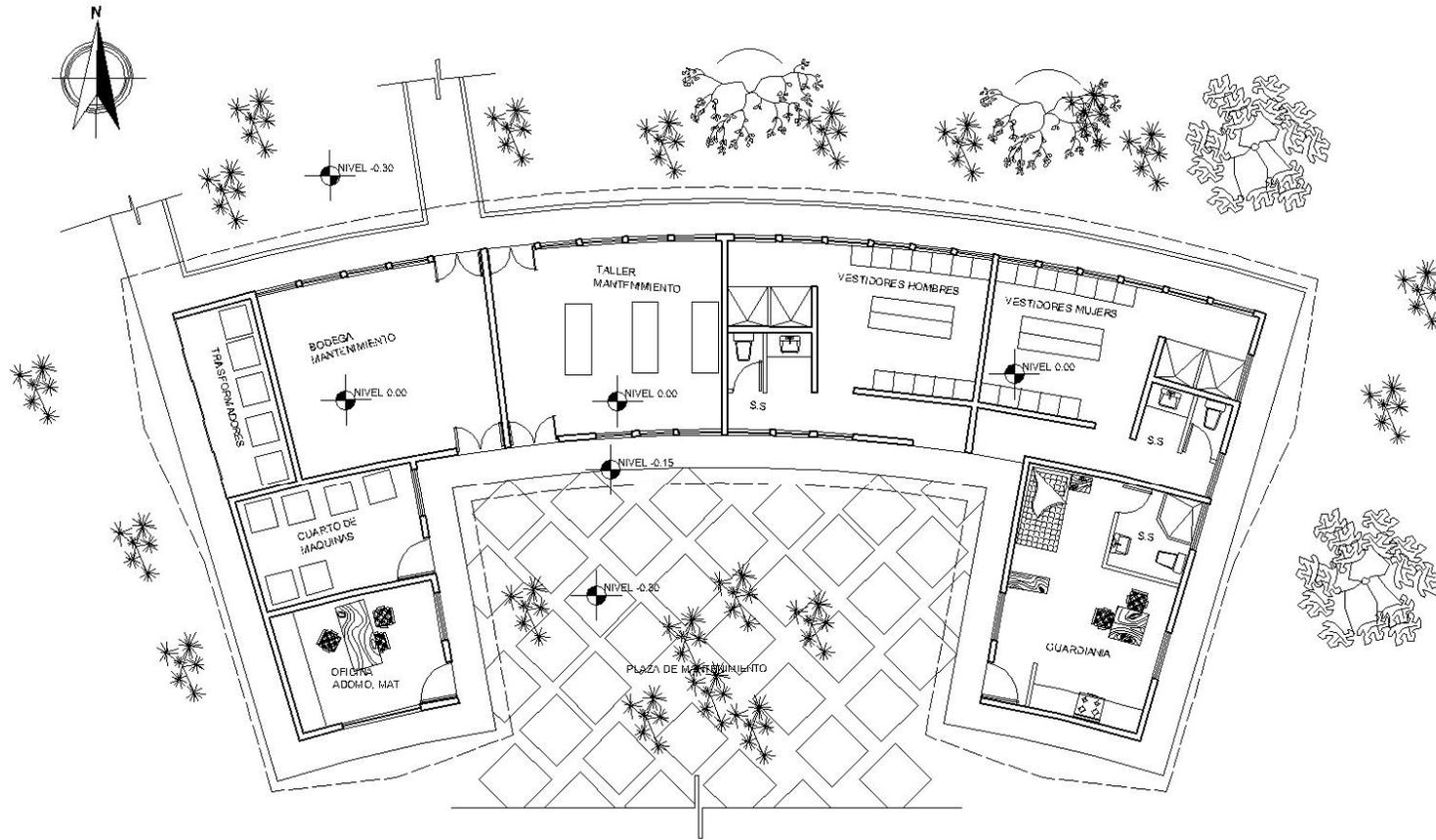
**Elevación Sur de Servicios y Administración**



**Sección de Servicios y Administración**



# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

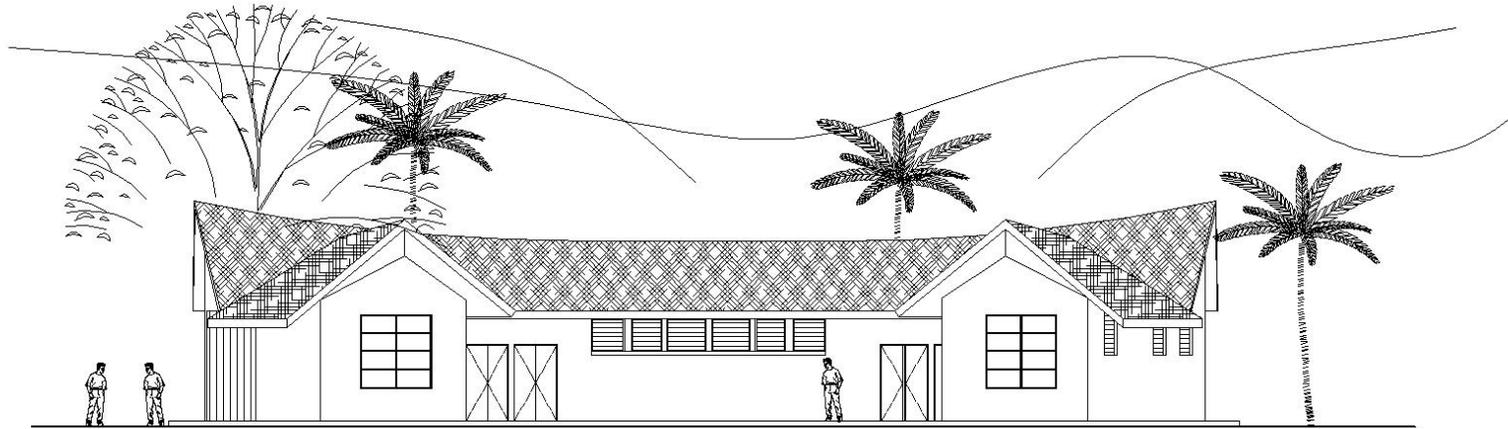


**PLANTA MANTENIMIENTO**

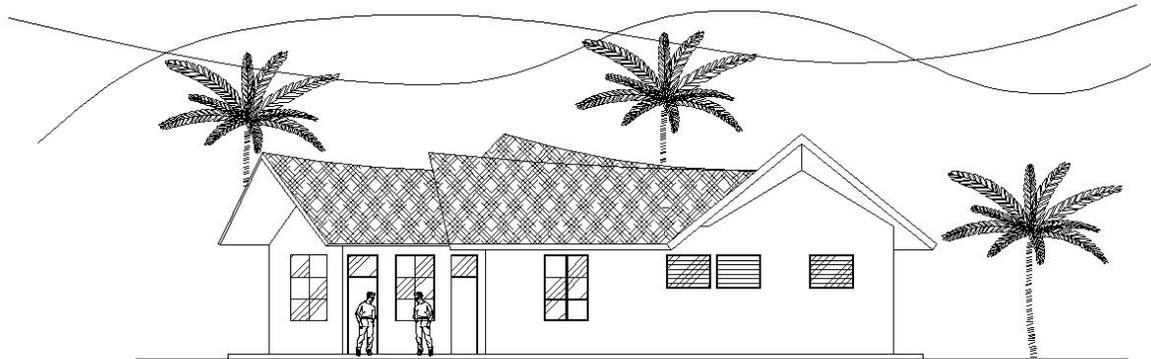




FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



***Elevación Sur Mantenimiento***

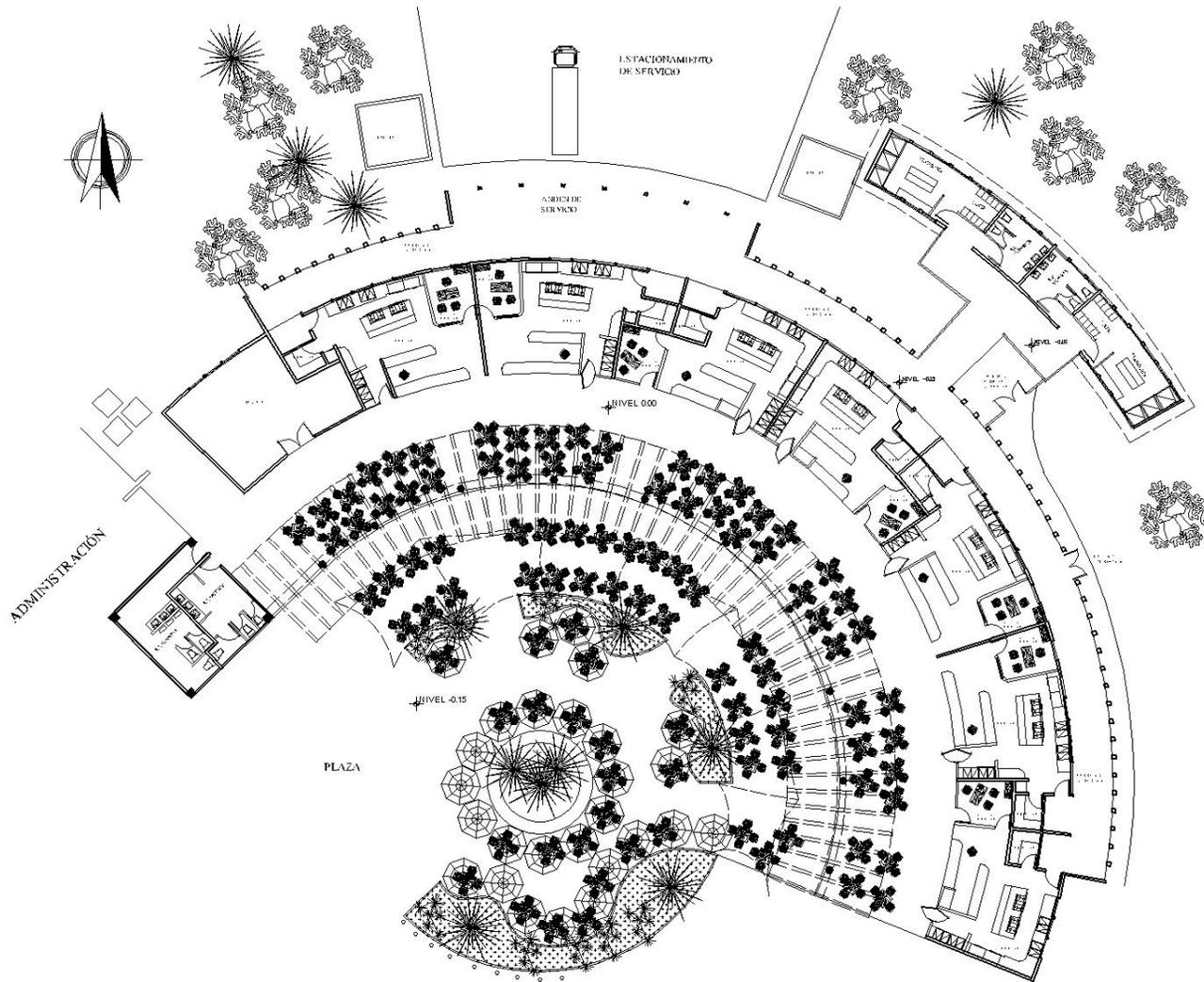


***Elevación Este Mantenimiento***





# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

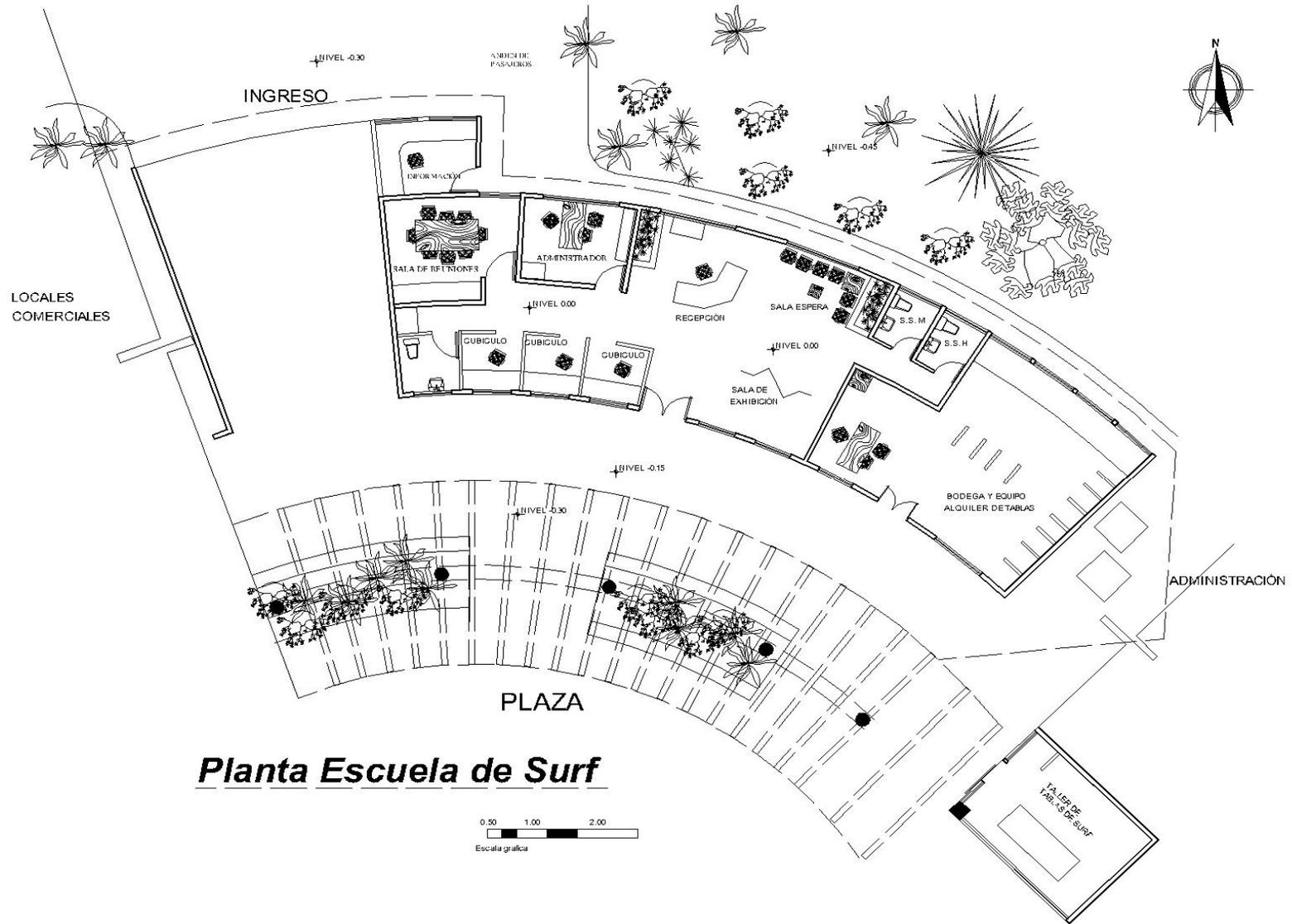


***Planta de Multi-Restaurantes***





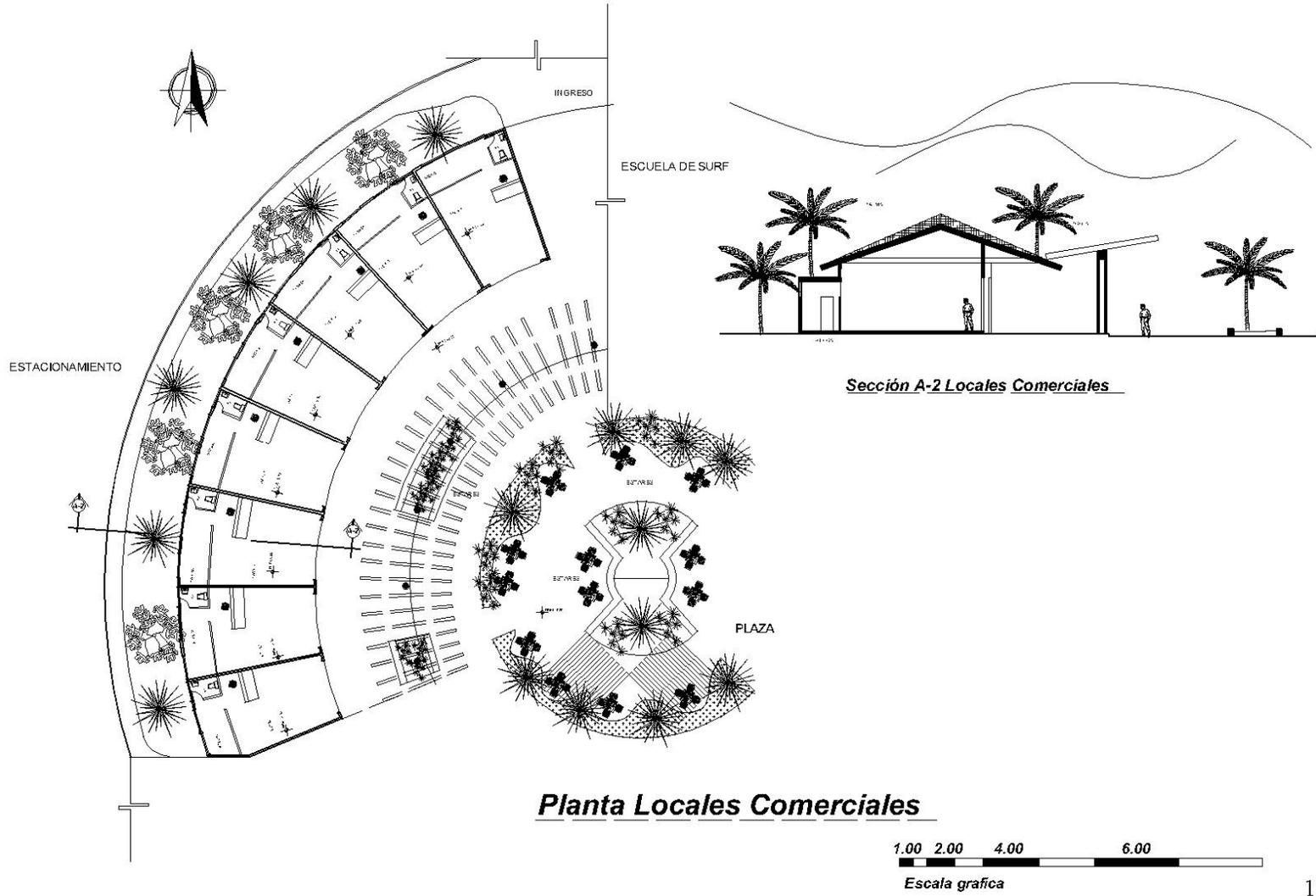
# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



***Planta Escuela de Surf***

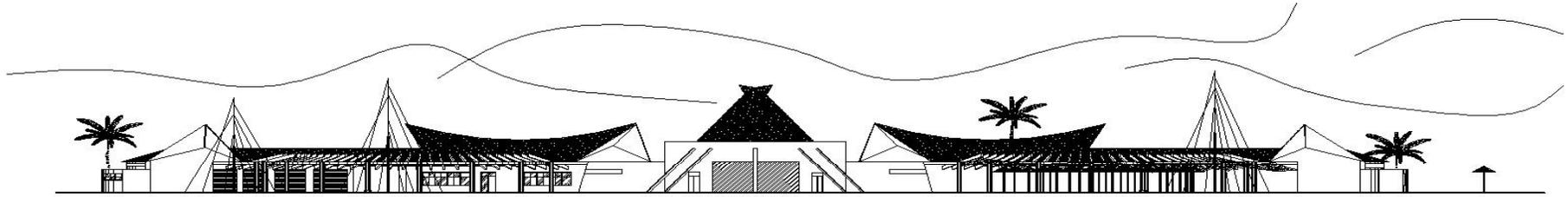


# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



ELEVACIÓN SUR-SERVICIOS





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



*Vista lateral oeste administración y comercios*



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



*Vista Sur Servicios*



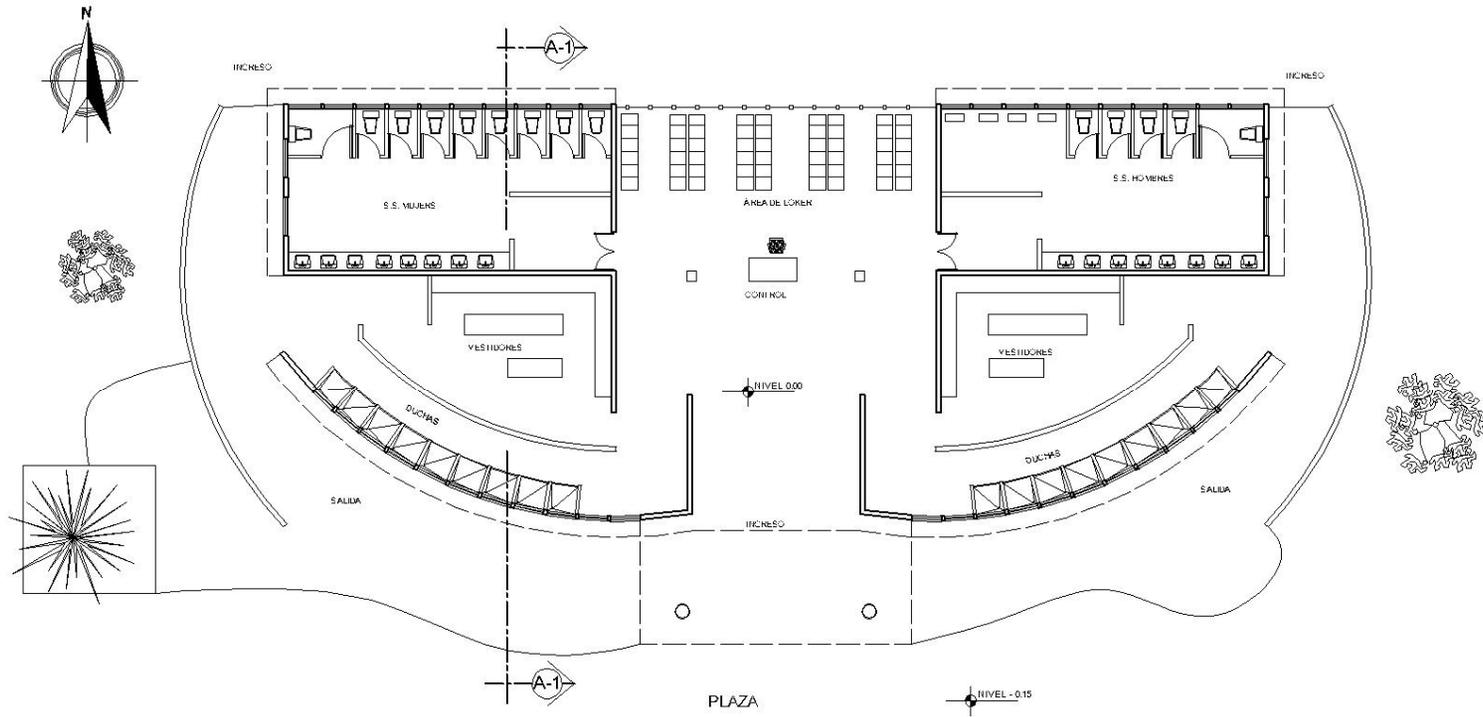
FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



*Vista Estar de Comercios*



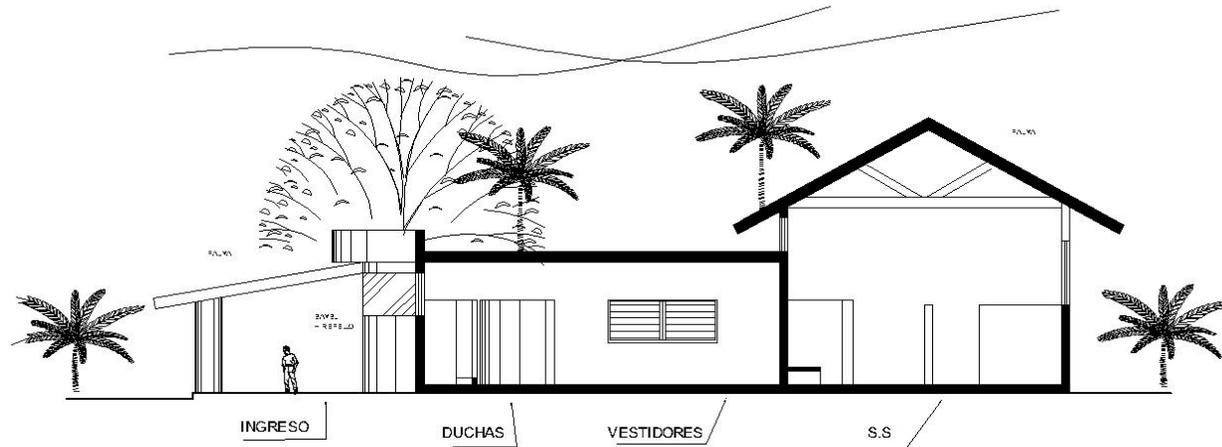
FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



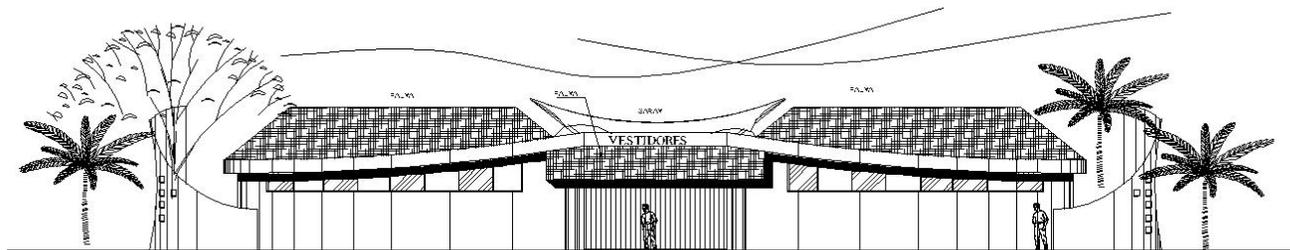
***Planta S. Sanitarios y Vestidores***



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



***Sección A-1 S. Sanitarios y Vestidores***



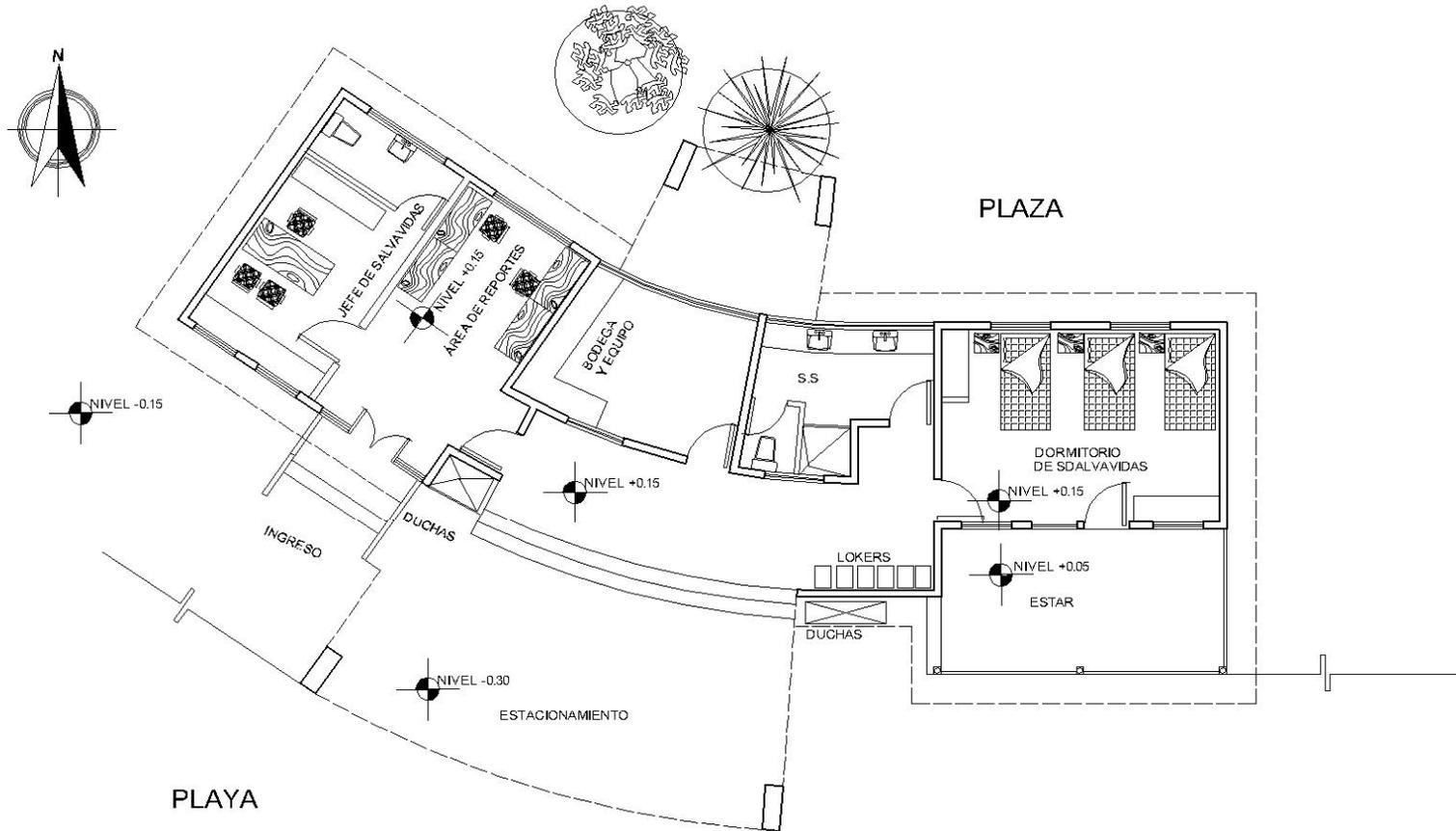
***Elevación Sur S. Sanitarios y Vestidores***



***Escala grafica***



# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA



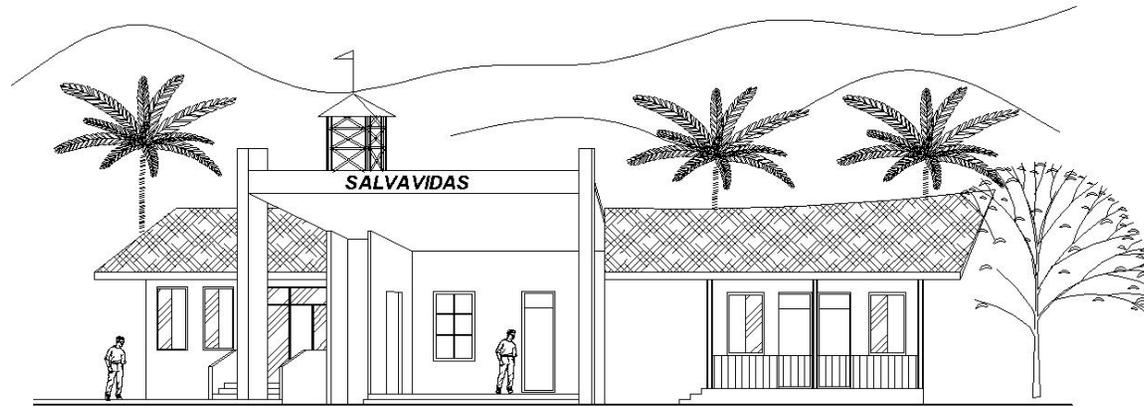
***Planta Estación de Salvavidas***



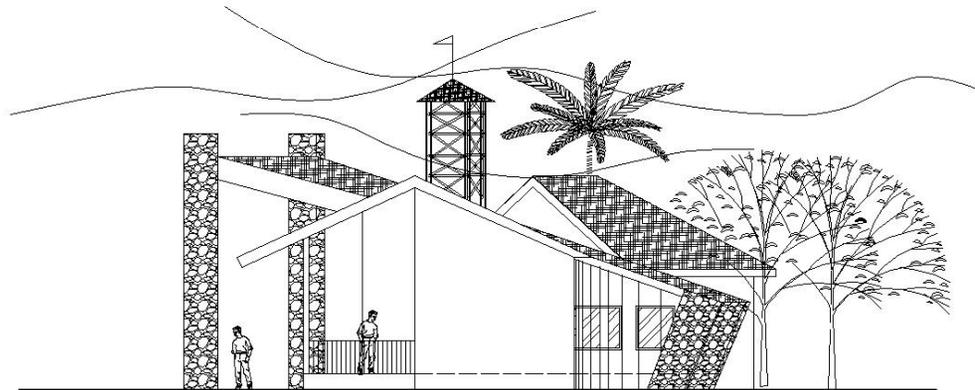
**Escala grafica**



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



**ELEVACIÓN SUR ESTACIÓN DE SALVAVIDAS**

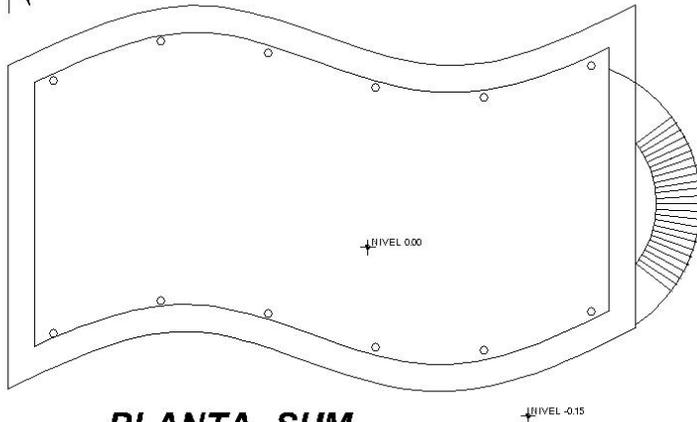
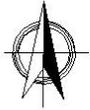


**ELEVACIÓN ESTE ESTACIÓN DE SALVAVIDAS**

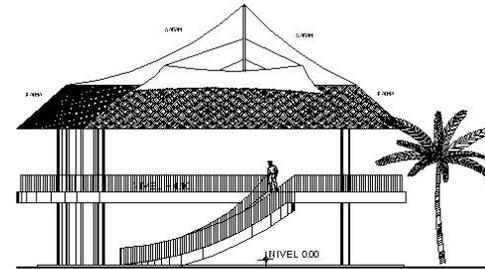




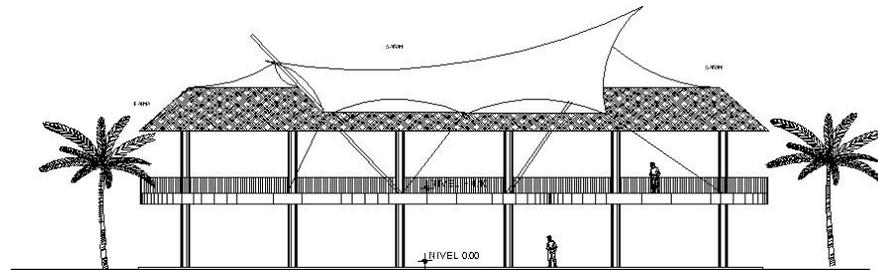
FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



**PLANTA-SUM**



**ELEVACIÓN ESTE - SUM**



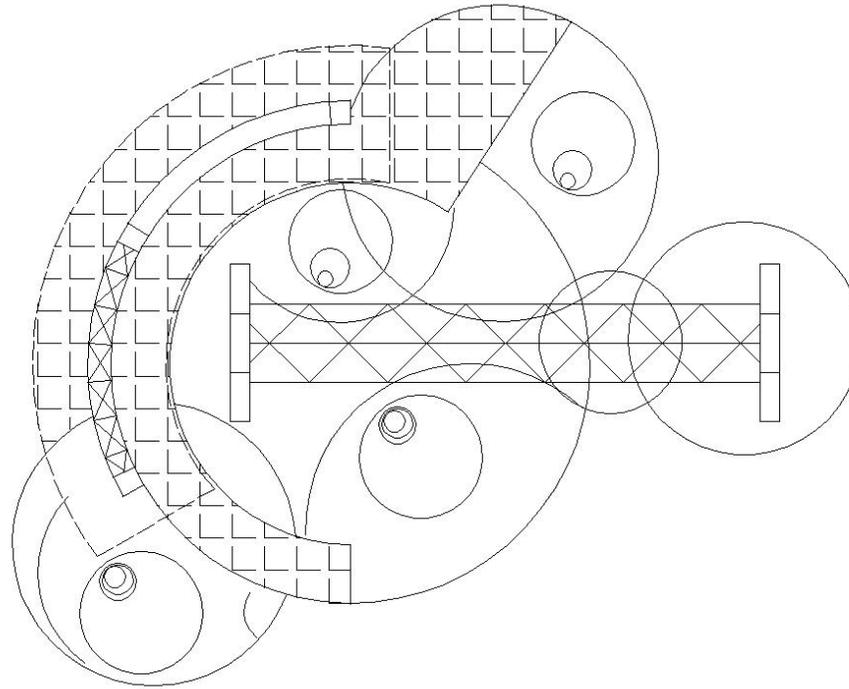
**ELEVACIÓN SUR-SUM**



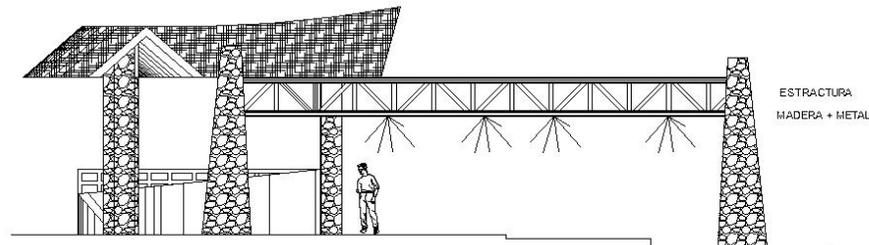
Escala grafica



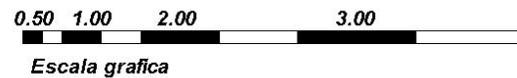
FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



***PLANTA DUCHAS AL AIRE LIBRE***

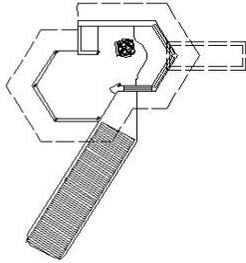


***ELEVACIÓN DUCHAS AL AIRE LIBRE***

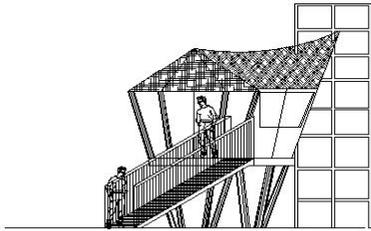




FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



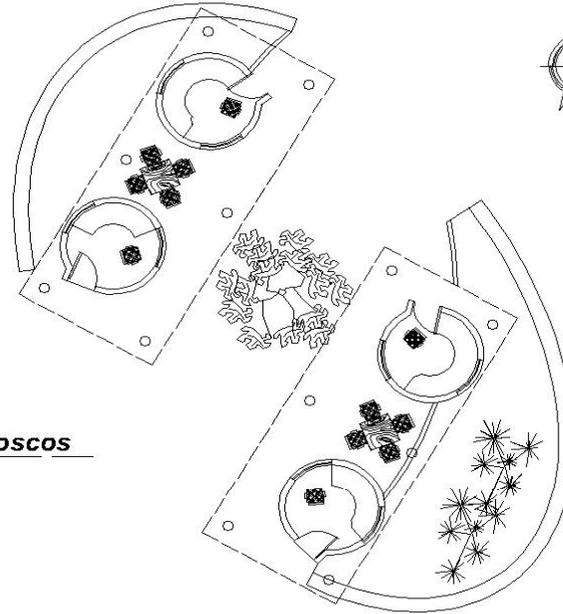
Planta Torre de Vigilancia



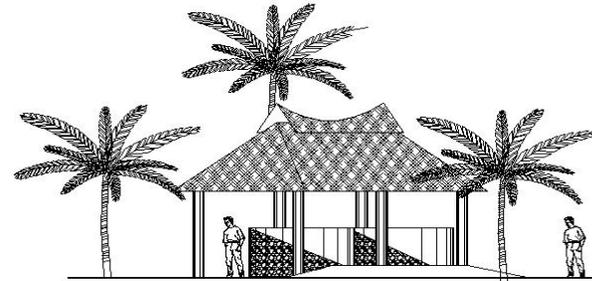
Elevación Torre de Vigilancia



Escala grafica



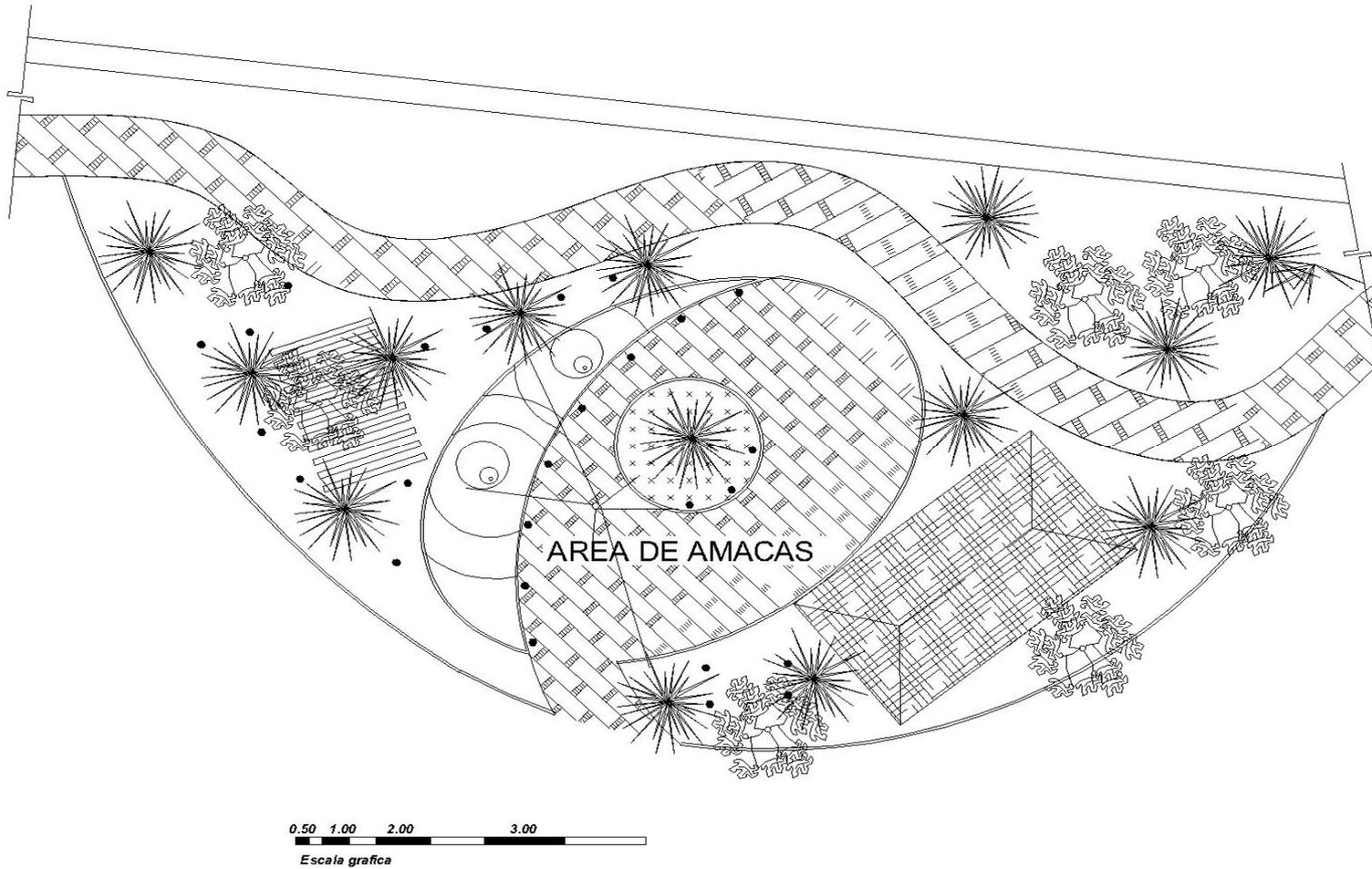
Planta de Kioscos



Elevación de Kioscos

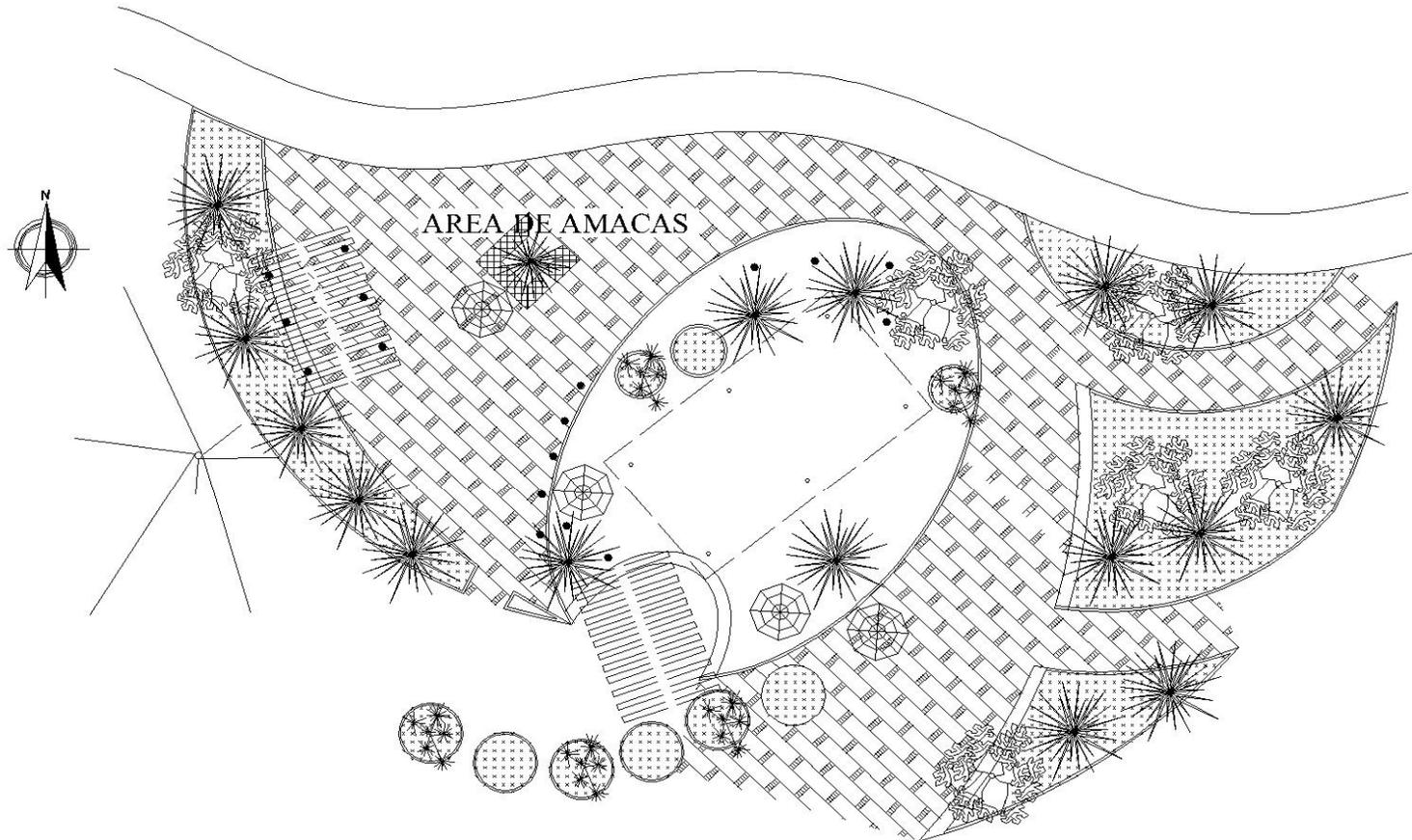


# FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



***Estar Área de Amacas***





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



*Vista Salón Usos Múltiples*



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



*Vista Estación de Salvavidas*



*Vista Garita Control Salvavidas*



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA



*Vista Duchas al Aire Libre*





FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

presupuesto estimado del proyecto

costo estimado del conjunto

No	renglón	cantidad	unidad	costo/ m2	costo total
1	<b>preliminares</b>				
1,2	chapeo + limpieza	36730,72	m2	3,5	128557,52
1,3	movimiento de tierra	36730,72	m2	10	367307,2
1,4	trazo y estaqueado	36730,72	m2	3,25	119374,84
1,5	bodega	40	m2	250	10000
2	<b>estructuras</b>				
2,1	cimentación	358,75	m/1	225	80718,75
2,2	cerramientos perimetrales	358,75	m2	175	62781,25
3	<b>acabados</b>				
3,1	pérgolas	1146,36	m2	1000	1146360
3,2	estacionamiento	5958,43	m2	111,12	662100,7416
3,3	fuentes	5	u	70000	350000
3,4	piso de plaza	17500,2	m2	150	2625030
3,5	jardineras	1324,69	m/1	130	172209,7
3,6	jardinización	3489,2	m2	8	27913,6
3,7	bancas para estares	60	u	750	45000
3,8	áreas deportivas	1537	m2	180	276660
3,9	caminamientos	1070,5	m2	125	133812,5
3,1	duchas al aire libre	3	u	125000	375000
3,11	juegos infantiles	global		300000	300000
3,12	churrasqueras	15	u	750	11250
3,13	bordillos	3701	m/1	60	222060
4	<b>instalaciones</b>				
4,1	agua potables	global			75000
4,2	instalación eléctrica	global			86000
4,3	instalación aguas negras	global			60000
4,5	instalación de agua pluviales	global			50000
total					7387136,102



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

<b>costo estimado administración y servicios al público</b>					
No	renglón	cantidad	unidad	costo/ m2	costo total
1	preliminares				
1,1	trazo	543,28	m2	3,25	1765,66
2	estructuras				
2,1	cimentación	543,28	m2	250	135820
2,2	cerramientos verticales	2688,3	m2	175	470452,5
2,3	cubierta	543,28	m2	280	152118,4
4	acabados				
4,1	piso	478,6	m2	140	67004
4,2	repellos + cernidos + pintura	5919,12	m2	60	355147,2
4,3	ventanería	176	m2	550	96800
4,5	puertas	37	u	1200	44400
5,1	instalaciones				
5,1	agua potables	global	u	7500	7500
5,2	instalación eléctrica	global	u	15000	15000
5,3	instalación aguas negras	global	u	5000	5000
5,4	instalación de aguas pluviales	global	u	3500	3500
				<b>total</b>	<b>1354507,76</b>



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

<b>costo estimado mantenimiento</b>					
No	renglón	cantidad	unidad	costo/ m2	costo total
1	preliminares				
1,1	trazo	117,67	m2	3,25	382,4275
2	estructuras				
2,1	cimentación	177,67	m2	250	44417,5
2,2	cerramientos verticales	314,25	m2	175	54993,75
2,3	cubierta	244	m2	450	109800
4	acabados				
4,1	piso	177,67	m2	140	24873,8
4,2	repellos + cernidos + pintura	496	m2	60	29760
4,3	ventanería	25	m2	550	13750
4,5	puertas	11	u	1200	13200
5,1	instalaciones				
5,1	agua potables	global	u	7500	7500
5,2	instalación eléctrica	global	u	5000	5000
5,3	instalación aguas negras	global	u	6500	6500
5,4	instalación de aguas pluviales	global	u	1000	1000
				<b>total</b>	<b>311177,4775</b>



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

**costo estimado sanitarios y vestidores**

No	renglón	cantidad	unidad	costo/ m2	costo total
1	preliminares				
1,1	trazo	468,68	m2	3,25	1523,21
2	estructuras				
2,1	cimentación	394,68	m2	250	98670
2,2	cerramientos verticales	570,32	m2	175	99806
2,3	cubierta	384,32	m2	450	172944
4	acabados				
4,1	piso	460,11	m2	140	64415,4
4,2	repellos + cernidos + pintura	760	m2	60	45600
4,3	ventanería	28,2	m2	550	15510
4,5	puertas	18	u	900	16200
5,1	instalaciones				
5,1	agua potables	global	u	4500	7500
5,2	instalación eléctrica	global	u	9500	5000
5,3	instalación aguas negras	global	u	6500	6500
5,4	instalación de aguas pluviales	global	u	1000	1000
				total	<u>534668,61</u>



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

<b>costo estimado estación de salvavidas</b>					
No	renglón	cantidad	unidad	costo/ m2	costo total
1	preliminares				
1,1	trazo	117	m2	3,25	380,25
2	estructuras				
2,1	cimentación	127,31	m2	250	31827,5
2,2	cerramientos verticales	141	m2	175	24675
2,3	cubierta	127,31	m2	450	57289,5
4	acabados				
4,1	piso	127	m2	140	17780
4,2	repellos + cernidos + pintura	230	m2	60	13800
4,3	ventaneria	17	m2	550	9350
4,5	puertas	8	u	1200	9600
5,1	instalaciones				
5,1	agua potables	global	u	2500	2500
5,2	instalación eléctrica	global	u	5600	5600
5,3	instalación aguas negras	global	u	4100	4100
5,4	instalación de aguas pluviales	global	u	1000	1000
				total	177902,25



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

**costo estimado del área de multi-restaurantes**

No	renglón	cantidad	unidad	costo/ m2	costo total
1	preliminares				
1,1	trazo	1132,34	m2	3,25	3680,105
2	estructuras				
2,1	cimentación	1132,34	m2	250	283085
2,2	cerramientos verticales	332,15	m2	175	58126,25
2,3	cubierta	1132,34	m2	450	509553
4	acabados				
4,1	piso	1132,34	m2	140	158527,6
4,2	repellos + cernidos + pintura	521	m2	60	31260
4,3	ventaneria	75	m2	550	41250
4,5	puertas	42	u	1200	50400
5,1	instalaciones				
5,1	agua potables	global	u	11000	11000
5,2	instalación eléctrica	global	u	28500	28500
5,3	instalación aguas negras	global	u	17100	17100
5,4	instalación de aguas pluviales	global	u	7500	7500
				<b>total</b>	<b>1199981,955</b>



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

**costo estimado escuela de surf y locales comerciales**

No	renglón	cantidad	unidad	costo/ m2	costo total
1	preliminares				
1,1	trazo	933,14	m2	3,25	3032,705
2	estructuras				
2,1	cimentación	933,14	m2	250	233285
2,2	cerramientos verticales	819	m2	175	143325
2,3	cubierta	1100,2	m2	450	495090
4	acabados				
4,1	piso	933,14	m2	140	130639,6
4,2	repellos + cernidos + pintura	1630	m2	60	97800
4,3	ventaneria	68,3	m2	550	37565
4,5	puertas	19	u	1200	22800
4,6	puertas persianas	8	u	2500	20000
5,1	instalaciones				
5,1	agua potables	global	u	4500	4500
5,2	instalación eléctrica	global	u	28500	28500
5,3	instalación aguas negras	global	u	6100	6100
5,4	instalación de aguas pluviales	global	u	7500	7500
				<b>total</b>	<b>1230137,305</b>



FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE  
LA GOMERA, ESCUINTLA

<b>costo estimado salón de usos múltiples</b>					
No	renglón	cantidad	unidad	costo/ m2	costo total
1	preliminares				
1,1	trazo	629,28	m2	3,25	2045,16
2	estructuras				
2,1	cimentación	629,28	m2	250	157320
2,2	baranda	103	m2	250	25750
2,3	entrepiso	629,28	m2	375	235980
2,4	cubierta	322	m2	450	144900
2,5	cubierta saram	365,85	m2	100	36585
4	acabados				
4,1	piso	629,28	m2	140	88099,2
5,1	instalaciones				
5,2	instalación eléctrica	global	u	15500	15500
				<b>total</b>	<b>706179,36</b>

**COSTO INDIRECTO DEL PROYECTO** 12901690,8

IMPREVISTOS	5%	12901690,8	645084,54
HONORARIOS PROFESIONALES	10%	12901690,8	1290169,08
ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO	15%	12901690,8	1935253,62
SUPERVISIÓN	8%	12901690,8	1032135,264
<b>COSTO TOTAL</b>			<b>17804333,3</b>



## CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO FACILIDADES TURISTICAS, PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE, LA GOMERA ESCUINTLA

Id	Nombre de tarea	1er semestre						2º semestre					1er semestre						2º semestre						
		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov
1	<b>Preliminares</b>	[Bar chart showing task duration from Dec to Feb]																							
2	Bodega	[Bar chart showing task duration from Dec to Jan]																							
3	Chapero y limpieza	[Bar chart showing task duration from Dec to Jan]																							
4	Trazo y estaqueado	[Bar chart showing task duration from Dec to Feb]																							
5	Movimiento de tierra	[Bar chart showing task duration from Dec to Feb]																							
6	<b>Estructuras</b>	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
7	Cimentación	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
8	Cerramientos perimetrales	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
9	<b>Acabados</b>	[Bar chart showing task duration from Dec to Nov]																							
10	Pergolas	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
11	Estacionamiento	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
12	Fuentes	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
13	Pisos de plaza	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
14	Jardineras	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
15	Jardinización	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
16	banca para estares	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
17	áreas deportivas	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
18	caminamientos	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
19	duchas al aire libre	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
20	juegos infantiles	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
21	churrasqueras	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
22	bordillos	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
23	<b>Instalaciones</b>	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
24	agua potables	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
25	instalación eléctrica	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
26	instalación aguas negras	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
27	instalación de agua pluviales	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
28	<b>Administración y Servicios Públicos</b>	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
29	trazo	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
30	cimentación	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
31	cerramientos verticales	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
32	cubierta	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							
33	piso	[Bar chart showing task duration from Dec to Mar]																							



## CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO FACILIDADES TURISTICAS, PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE, LA GOMERA ESCUINTLA

Id	Nombre de tarea	1er semestre						2º semestre					1er semestre						2º semestre						
		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov
34	repellos + cernidos + pintura																								
35	ventanería																								
36	puertas																								
37	agua potables																								
38	instalación eléctrica																								
39	instalación aguas negras																								
40	instalación de aguas pluviales																								
41	<b>Mantenimiento</b>																								
42	trazo																								
43	cimentación																								
44	cerramientos verticales																								
45	cubierta																								
46	piso																								
47	repellos + cernidos + pintura																								
48	ventanería																								
49	puertas																								
50	agua potables																								
51	instalación eléctrica																								
52	instalación aguas negras																								
53	instalación de aguas pluviales																								
54	<b>Sanitario y Vestidores</b>																								
55	trazo																								
56	cimentación																								
57	cerramientos verticales																								
58	cubierta																								
59	piso																								
60	repellos + cernidos + pintura																								
61	ventanería																								
62	puertas																								
63	agua potables																								
64	instalación eléctrica																								
65	instalación aguas negras																								
66	instalación de aguas pluviales																								



## CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO FACILIDADES TURISTICAS, PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE, LA GOMERA ESCUINTLA

Id	Nombre de tarea	1er semestre					2º semestre					1er semestre					2º semestre								
		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov
67	<b>Estación de Salvavidas</b>																								
68	trazo																								
69	cimentación																								
70	cerramientos verticales																								
71	cubierta																								
72	piso																								
73	repellos + cernidos + pintura																								
74	ventanería																								
75	puertas																								
76	agua potables																								
77	instalación eléctrica																								
78	instalación aguas negras																								
79	instalación de aguas pluviales																								
80	<b>Area de Multi-restaurantes</b>																								
81	trazo																								
82	cimentación																								
83	cerramientos verticales																								
84	cubierta																								
85	piso																								
86	repellos + cernidos + pintura																								
87	ventanería																								
88	puertas																								
89	agua potables																								
90	instalación eléctrica																								
91	instalación aguas negras																								
92	instalación de aguas pluviales																								
93	<b>Escuela de Surf y locales comerciales</b>																								
94	trazo																								
95	cimentación																								
96	cerramientos verticales																								
97	cubierta																								
98	piso																								
99	repellos + cernidos + pintura																								





## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

### **CONCLUSIONES**

Las playas públicas que se encuentran en la costa del pacifico no cuentan, con instalaciones adecuadas para el turista. Y la poca infraestructura que algunas tienen generan un impacto negativo.

La comunidad de la Gomera, Escuintla, carecer de áreas públicas destinadas para la recreación (pasiva y activa), al no ser por sus playas, con el cual el desarrollo de de un proyecto con gran contenido arquitectónico lograra un mayor atractivo en la región.

La población menos atendida es el turista que practica el surf, al no contar con instalaciones que la brinden estadía e información.

Al no contar con datos estadísticos del crecimiento turístico, no se puede deferir un parámetro a que año alcance su vida útil, hoy en día tiene capacidad para recibir mas del doble de turistas que lo visitan en un día de afluencia masiva.

Es conveniente mencionar que el proyecto pose la característica de crecimiento si ése fuera al caso, en poderse ampliar en cadenas hoteleras.

### **RECOMENDACIONES**

Cumplir con las normas y leyes establecidas por el congreso de la república y los organismos involucrados en las actividades turísticas y recreativas.

La municipalidad, cumple un papel importante en el desarrollo de la comunidad, por lo que tiene que priorizar, dentro de sus objetivos, la planificación, programación y ejecución de proyectos recreativos en el municipio.

La realización de este proyecto, se puede llevar a cabo, a través de una participación, en donde participe primordialmente, la municipalidad, O.N.G, comunidad y no podría descartarse la ayuda técnica de la Universidad de San Carlos de Guatemala, mediante la Facultad de Arquitectura, y el programa de Ejercicio Profesional Supervisado (EPS).

Se recomienda, que para dar mayor cobertura al turista, se desarrolle el sistema, tomando como núcleo central, el presente trabajo mejorando lo existente para brindar una mejor atención y poder atraer más turistas.



## **BIBLIOGRAFÍA**

### **Libros**

Fernández Fuster, Luis. **Teoría y técnicas del turismo**.  
Editorial nacional.  
Madrid, España 1971.

HARVEY, Perloff. **La calidad del medio ambiente**.  
Editorial blume. España

JICA-INGUAT **Estudio de desarrollo turístico nacional**  
para la Republica de Guatemala. Volumen 1

NUEFERT, Ernst. **Arte de proyectar en arquitectura**".  
Editorial Gustavo Gili, Barcelona 1973.

WORD, Bárbara y Dubos, René. Una sola tierra, **Fondo de Cultura Económica**. México. 1992.

### **Paginas Electrónicas**

Parrot-Escuintlaguatemala [Map: de\_cbble (802), Consecutive  
Failed: 0. Game: Counter-Strike .. www.game-

<http://www.aboutus.org/EsCuIntlAGuatemala.com> ...  
[www.plataformaurbana.cl/archive/2006/11/18/punta-arenas-se-pone-con-el-espacio-publico/](http://www.plataformaurbana.cl/archive/2006/11/18/punta-arenas-se-pone-con-el-espacio-publico/) - 44k

[www.lanic.utexas.edu/la/ca/guatemala/](http://www.lanic.utexas.edu/la/ca/guatemala/) - 36k

[www.inforpressca.com/municipal/d05.htm](http://www.inforpressca.com/municipal/d05.htm) - 10k -

### **Organismos**

**Bomberos municipales**. La Gomera Escuintla.

**Centros de salud La Gomera**.

**Constitución de la republica De Guatemala**

Dirección Área de Salud Escuintla **Departamento de Estadística**

.Fuente: Sistema Información Geográfico, SEGEPLAN, 2003.

**Fuente Instituto nacional de Cartografía**

INGUAT **Desarrollo Turístico Sustentable hacia el año 2005**.

INSIVUMEH Instituto Nacional de Sismología,  
Vulcanología, Meteorología y Etnología, Guatemala

LEY PRELIMINAR DE REGIONALIZACIÓN. **Decreto legislativo 70-86**, fecha 9 de diciembre de 1986

LEY DE CONSEJOS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL. **Decreto legislativo 52-87** de fecha de septiembre de 1987.

**Política nacional para el desarrollo turístico Sostenible de Guatemala, 2004-2014**



## FACILIDADES TURISTICAS PARA LA PLAYA PÚBLICA DE SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA

---

**Prensa Libre.** Domingo de Ramos. 20 de Abril de 2006.

### **Tesis**

**Centro Polideportivo y recreativo**, en el municipio de La Gomera, Escuintla. 2005.

Monroy Méndez Amner. Facultad de Arquitectura, USAC.

**Centro de Acopio para pescadores artesanos de Sipacate.**

La Gomera Escuintla. 2005. Tesis USAC.

Leal Guerra Harry

**Facilidades turísticas para la playa publica de San José**

2003. USAC.

Félix Enrique López G. **Criterios de diseño para ESPACIOS URBANOS ABIERTOS** Tesis USAC

**Instituto de planificación del desarrollo Urbano**

Gilda Pacheco C. Gabriel Sotomayor S.

Meléndez Mayorga, Froridalma (1981). **La recreación del Trabajador en el área Metropolitana.** Tesis, USAC.

**Un sistema de parques para ciudad de Guatemala.**

Evelyn Irene Reyna Chacon.

Tesis. USAC. Facultad de Arquitectura 1992

Walter Rogelio Aguilar Toc. **Centro Vacacional para trabajadores del estado** EL Majagual Iztapa, Escuintla



**Imprimase**

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo  
Decano

Arq. Carlos Yoc.  
Asesor

Walter Ronald Aguirre Puac  
Sustentante