



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**“PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL EQUIPAMIENTO
DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA,
SAN MIGUEL IXTAHUACAN, SAN MARCOS”**

TESIS
PRESENTADA A LA HONORABLE JUNTA DIRECTIVA
DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

POR
CARLOS ALBERTO MAZARIEGOS REYNA

AL CONFERIRSELE EL TITULO DE
ARQUITECTO

ASESOR
ARQ. HERMAN BUCARO

CONSULTORES
ARQ. CARLOS VALLADARES
ARQ. EDGAR LÓPEZ

GUATEMALA OCTUBRE 2007





**JUNTA DIRECTIVA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

DECANO: ARQ. CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO
VOCAL I: ARQ. JORGE ARTURO GONZÁLEZ PEÑATE
VOCAL II: ARQ. RAÚL ESTUARDO MONTERROSO JUÁREZ
VOCAL III: ARQ. CARLOS ENRIQUE MARTINI HERRERA
VOCAL IV: BR. JAVIER ALBERTO GIRÓN DÍAZ
VOCAL V: BR. OMAR ALEXANDER SERRANO DE LA VEGA
SECRETARIO: ARQ. ALEJANDRO MUÑOZ CALDERÓN

TRIBUNAL EXAMINADOR

DECANO: ARQUITECTO CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO
SECRETARIO: ARQUITECTO ALEJANDRO MUÑOZ CALDERÓN
EXAMINADOR: ARQUITECTO HERMAN BUCARO
EXAMINADOR: ARQUITECTO CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO
EXAMINADOR: ARQUITECTO EDGAR LOPEZ

ASESOR: ARQUITECTO HERMAN BUCARO
CONSULTOR: ARQUITECTO CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO
CONSULTOR: ARQUITECTO EDGAR LOPEZ



ACTO QUE DEDICO A:

A DIOS:

A ti padre Bendito por cuidarme y bendecirme en cada instante de mi vida.

A MIS PADRES:

Irma y Michael, por todo su amor, paciencia, tolerancia y por enseñarme a seguir siempre adelante.

A MIS HERMANAS:

Claudia Maria, Ana Luisa y Maria José, por ser parte importante en mi vida por el amor y el apoyo que siempre me han brindado.

A MIS SOBRINOS:

Francisco, Gaby, Alex y Andrés, por ser la alegría de mi vida.

A MIS CUÑADOS:

Walter y Estuardo

A MI FAMILIA EN GENERAL:

A Papá Carlitos y Mamá Lanchi con mucho cariño y en especial a la Familias: Arango Marroquín, Herrera Cifuentes, Ralda Arango, Arango Constanza, Arango López, Arango Custodio, Maldonado Echeverría y Ordóñez Borrallés.

A LAS FAMILIAS:

Mazariegos Estrada, Castillo Custodio, Ralda Moreno, Figueroa Barrios, Cifuentes Barragán. Por su apoyo incondicional y cariño.

A MIS AMIGOS Y COMPAÑEROS EN GENERAL:

Por acompañarme todos estos años de mi carrera, y en Especial a: Perlita, Nacho, Elynor, Pepe, Cuqui, Sosa, Hilda, Guillermo, Gaby, Wale, Martha, Ana C., Robert, Carolina, Lorena Pinto, Lorena Escobar, Danilo, Magdalena, Ochaita, Denise, Majo, Chiri, Javier, Oscar, Raquel.

A MI QUERIDO:

SAN MARCOS.

A LA EMPRESA:

Montana Exploradora de Guatemala S.A., "Mina Marlyn". Por el apoyo en el EPS.



CAPITULO 3		
PREMISAS DE DISEÑO		57
3.1	Premisas de Diseño	58
3.1.1	Equipamiento Asistencial	58
3.1.2	Equipamiento Educativo.	58
3.1.3	Equipamiento cultural.	59
3.1.4	Equipamiento Recreacional	59
3.1.5	Equipamiento Gubernamental	59
3.2	Programa de Necesidades	60
3.2.1	Diagramación	60
3.3	Análisis Ambiental	79
3.3.1	Fase de Construcción	79
3.3.2	Fase de operación	80
3.3.3	Medidas de Mitigación	82
CAPITULO 4		
PROPUESTA ARQUITECTONICA		85
4.1	Planta de Conjunto	86
4.2	Salón de Usos Múltiples	89
4.3	Edificio Administrativo	93
4.4	Escuela Primaria	97
4.5	Cancha Polideportiva	102
4.6	Parque Central	104
4.7	Guardería infantil	106
4.8	Unidad Mínima de Salud	109
4.9	Presupuesto	113
4.10	Cronograma de Ejecución	114
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		116
Conclusiones y Recomendaciones		117
FUENTES DE CONSULTA		118
Bibliografía		119
Anexo		120



MARCO INTRODUCTORIO



INTRODUCCION

El presente trabajo es producto del Ejercicio Profesional Supervisado EPS, periodo 2006-II en el cual se identificó la problemática que vive el caserío San José Nueva Esperanza, por estar ubicado en un lugar de alto riesgo, que se debe en una gran parte al estar localizado al límite de la explotación minera específicamente con Mina Marlyn de Montana Exploradora de Guatemala.

Como respuesta a esta problemática se llevo a cabo una investigación a cerca del desarrollo Rural y del Equipamiento que este caserío necesita, por todo lo anteriormente mencionado la Propuesta arquitectónica del equipamiento del nuevo caserío San José Nueva Esperanza, tiene como prioridad otorgar a los pobladores del lugar, una nueva infraestructura que ayude a solucionar necesidades que tengan los futuros pobladores.

Por lo que el siguiente anteproyecto de arquitectura es un esfuerzo para poder apoyar los pobladores de bajos recursos económicos y que no cuentan con un lugar estable donde puedan desenvolverse adecuada y dignamente en sociedad. Dicho anteproyecto es importante para la comunidad ya que contribuirá con las actividades políticas sociales y culturales del municipio y fortalecerá el incremento de empleo para los comerciantes del municipio.



Fotografía 1. Vista de Auxiliatura de San José Nueva Esperanza localizada en una ladera, corre riesgos de sufrir daños considerables.

I ANTECEDENTES

En el año de 1998, el caserío San José Nueva esperanza, comenzó a sufrir algunos daños en sus instalaciones como la sede de alcaldía auxiliar, escuela, entre otras cosas, esto debido a que el caserío esta situado actualmente en laderas y pendientes muy pronunciadas, en un terreno inestable y corre riesgos de sufrir daños considerables como deslaves.



Fotografía 2. Salón de usos múltiples Caserío Nueva Esperanza, se puede ver que no solo se encuentra a la orilla de una ladera y al límite de la mina Marlyn, sino como también en que condiciones se encuentra dicho salón.

Lo anterior genera cierto temor en la población, por lo que solicitaron ayuda económica a la municipalidad de San Miguel Ixtahuacan, para la compra de un predio para poder así trasladarse a este.

Por la mala ubicación del caserío cuentan con instalaciones inadecuadas para la demanda de la población local, creando serias incomodidades a sus habitantes. Además cuentan con una escuela que por falta de servicios nunca ha sido utilizada.



Fotografía 3. Escuela de San José Nueva Esperanza, la cual se localiza a la par de la mina Marlyn en un terreno inestable y de alto riesgo, esta a menos de 4 metros de la mina a Cielo Abierto.

A raíz de dicha necesidad, la Empresa Montana Exploradora de Guatemala, dentro de las políticas de apoyo a los procesos de desarrollo de las comunidades ha asumido el compromiso con la comunidad, de facilitar el traslado de su centro aldeano del lugar actual hacia un predio que la empresa adquirió y que se considera idóneo para estos fines.



Fue a través de la unidad de Desarrollo Organizacional del departamento de Desarrollo Sostenible de la empresa anteriormente mencionada, que se solicitó el apoyo a El Ejercicio Profesional Supervisado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala.

De esta forma se tuvo conocimiento de este proyecto dejando la planificación al Ejercicio Profesional Supervisado. (EPS)



Fotografía 4. Vista de la mina Marlyn desde El centro Aldeano de San José Nueva Esperanza.



II JUSTIFICACION

En función de los antecedentes anteriores se justifica la elaboración de este anteproyecto tomando en cuenta la falta de un equipamiento adecuado surge la necesidad de crear un nuevo conjunto de edificios que remplazaran a las edificaciones existentes y la creación de equipo el cual carecía dicho caserío.



Fotografía 5. Caserío San José Nueva Esperanza. Edificaciones en pendientes muy pronunciadas se pueden encontrar dentro del caserío, las cuales pueden sufrir daños considerables, por deslaves y fuertes sismos.

La falta de un suelo estable con riesgos de sufrir daños considerables, es uno de los muchos problemas que se observan en dicha comunidad, siendo ésta una de las razones por las cuales “La Propuesta arquitectónica del equipamiento del nuevo caserío san José nueva Esperanza, San Miguel Ixtahuacán, San Marcos.” será puesto en marcha con el aval de la municipalidad de San Miguel Ixtahuacán y de la Empresa minera Montana Exploradora de Guatemala, apoyando de esta forma a la Unidad de Desarrollo Organizacional del departamento para el Desarrollo sostenible.



Fotografía 6. Carretera que lleva al Caserío San José Nueva Esperanza, Carretera que comunica al caserío San José Nueva Esperanza con la Mina Marlin y con la cabecera Municipal de San Miguel Ixtahuacán



III OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

- Desarrollar la propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto del nuevo Asentamiento Aldeano, que satisfaga las necesidades de servicio de la población de San José Nueva Esperanza.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Contribuir a que los futuros pobladores del caserío posean un centro aldeano con la creación de espacios y equipamiento básico adecuado para dicha población.
- Optimizar en la propuesta Arquitectónica, ubicándola en un lugar donde no exista algún riesgo, como en los causes pluviales o quebrada, orillas de barrancos, pendientes muy pronunciadas.
- Diseñar propuestas arquitectónicas del nuevo equipamiento, acorde a la realidad del país y la del municipio de San Miguel Ixtahuacan, siendo viables en su desarrollo, con el fin de poder ser financiadas y ejecutadas.

IV DELIMITACION DEL PROYECTO

Para la llevar a cabo la propuesta arquitectónica, se tomarán en cuenta los aspectos que serán objeto de estudio y dentro de los cuales queda enmarcado el planteamiento expuesto: con el objeto de generar una solución arquitectónica de acuerdo con la realidad existente, por eso es necesario establecer los límites geográficos, poblacionales, temporales, y conceptual, que se describen a continuación:

- DELIMITACIÓN GEOGRAFICA Y TERRITORIAL

Debido a la ubicación que tendrá el nuevo equipamiento, el problema se encuentra delimitado geográficamente dentro del área que ocupa el caserío San José Nueva Esperanza, para lo cual se realizará una investigación de los aspectos más importantes que puedan influir en la propuesta.

El Caserío San José Nueva Esperanza, del Municipio De San miguel Ixtahuacán, San Marcos, colinda al Nororiente con los Municipios de San Gaspar Ixchil y Santa Bárbara Huehuetenánago, al Noroccidente con el Municipio de Concepción Tutuapa, San Marcos, al Occidente con el municipio de Tejutla, San marcos, al Sur con los Municipios de Sipacapa y Santa Cruz Comitancillo, San Marcos.



- **DELIMITACIÓN TEMPORAL**

Debido al Crecimiento de la población San Miguelense, es necesario plantear una solución inmediata con respecto al nuevo equipamiento. La investigación se desarrollará con base a los antecedentes históricos de la problemática de infraestructura básica necesaria, realizando un análisis de la situación actual en nuestro país y crecimiento poblacional en este campo. Con esto se pretende que la propuesta arquitectónica tenga un tiempo de vida de 15 años, es decir, que tenga una vida hasta el año 2023.

- **DELIMITACIÓN POBLACIONAL**

La población objeto de estudio para establecer la cantidad de usuarios en este caso la población del Caserío San José Nueva Esperanza.

- **DELIMITACIÓN CONCEPTUAL**

Para la realización de este trabajo de graduación, se ha llegado a la conclusión de que se desarrollará solamente a nivel de anteproyecto, el cual deberá enfocarse en la definición de los distintos servicios que se deben presentar en una comunidad organizada. La propuesta Arquitectónica generada como producto del proceso de investigación, deberá estar enmarcada en los conceptos básicos de funcionalidad y diseño ambiental.

V METODOLOGÍA

Para desarrollar la investigación y alcanzar el objetivo de este trabajo, se pretende establecer criterios de Diseño utilizando elementos que sean acorde a la realidad del país y la del municipio de San Miguel Ixtahuacan, siendo viables en su desarrollo como también a las necesidades humanas de tal manera que pueda establecer un programa de necesidades producto de un análisis de sitio y de los usuarios para realizar una mejor propuesta.

La propuesta de Diseño lleva varias etapas, que empiezan desde esquemas a grandes rasgos, zonificación, planificación del emplazamiento, creación de espacios, definición de circulaciones, enlace visual, tratamiento de superficies.

En función de lo anterior para alcanzar los objetivos este trabajo se subdivide en los siguientes capítulos:



METODOLOGÍA

- **CAPITULO UNO**

Analiza el marco Teórico; Búsqueda de Conceptos y definiciones relacionados al tema.

En este capitulo se desarrolla el Marco Teórico, cual es los conceptos y definiciones relacionados al tema, con el objeto de fundamentar el proyecto. Para ello también se investiga las normas, leyes, acuerdos, decretos y otros, que sean congruentes al Diseño del Equipamiento Comunitario.

Lo anterior se realiza a base de consulta de textos de apoyo, revistas, y documentos como leyes y Decretos aprobados por el Congreso de la Republica.

- **CAPITULO DOS**

Analiza el Marco Real o análisis contextual social, ambiental y del Sitio.

Que incluye la investigación de aspectos territoriales, geográficos (localización y extensión), naturales (climatología), localización y ubicación del sitio, sociales, históricos, económicos y de infraestructura urbana existente.

- **CAPITULO TRES**

Analiza Las Premisas de Diseño de equipamiento comunitario.

Dentro de este capítulo se estarán plasmando matrices y diagramas como parte de un proceso de análisis para llegar a la respuesta del proyecto.

- **CAPITULO CUARTO**

Se desarrolla la Propuesta Arquitectónica; Elaboración del Diseño del Nuevo Equipamiento.

Incluye Imágenes en plantas, elevaciones, secciones y perspectivas de conjunto.

- **CAPITULO QUINTO**

Conclusiones y Recomendaciones.



CAPITULO I

MARCO TEORICO



1 MARCO TEORICO

En este capítulo se desarrolla el Marco Teórico, el cual enmarca los conceptos y definiciones relacionados al tema, con el objeto de fundamentar el proyecto. Para ello también se investigan las normas, leyes, acuerdos, decretos y otros, que sean congruentes al Diseño del Equipamiento Comunitario.

Lo anterior se realiza a base de consulta de textos de apoyo, revistas, y documentos como leyes y Decretos aprobados por el Congreso de la Republica.

1.1 GENERALIDADES

En la actualidad el hombre busca mejores lugares para desenvolverse ya sea para desempeñar alguna actividad o bien sea para vivir es por ello que existe la gran necesidad de desarrollar proyectos innovadores para los habitantes Y se desenvuelvan en un ambiente agradable. *(Monterroso, 1999:108)*

1.2 DESARROLLO RURAL

El desarrollo rural definido en un sentido amplio, territorial y multisectorial, abarca diversas actividades complementarias, entre otras: el aumento de la competitividad agroalimentaria, el desarrollo social rural, el manejo sostenible de los recursos naturales, la modernización institucional, y la integración económica subregional y regional. El desarrollo rural puede

contribuir a consolidar el crecimiento económico y lograr una mayor equidad. Para ello, es de vital importancia modernizar los sectores agroalimentarios, como parte de un esfuerzo regional para aumentar la competitividad rural. Asimismo, es importante reconocer numerosas alternativas para reducir la pobreza rural, como la promoción de actividades rurales agrícolas y no agrícolas y la creación de redes sociales para aquellos segmentos de la población que no son capaces de migrar o que no están empleados; además de la tradicional migración y del reconocimiento de la pluriactividad, por la cual los habitantes rurales utilizan estas y otras alternativas de manera dinámica. *(INSTITUTO INTERAMERICANO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, INDES, 2006:58)*



Fotografía.7 El desarrollo rural puede contribuir a consolidar el crecimiento económico y lograr una mayor equidad



1.3 LA ESTRUCTURA RURAL

Las actividades de la población que son la síntesis de todas las diversas acciones que los habitantes de una ciudad pueden realizar, como trabajar, recrearse, trasladarse, comerciar, o hacer uso de sus servicios (Schjetnan, 1984: 63)

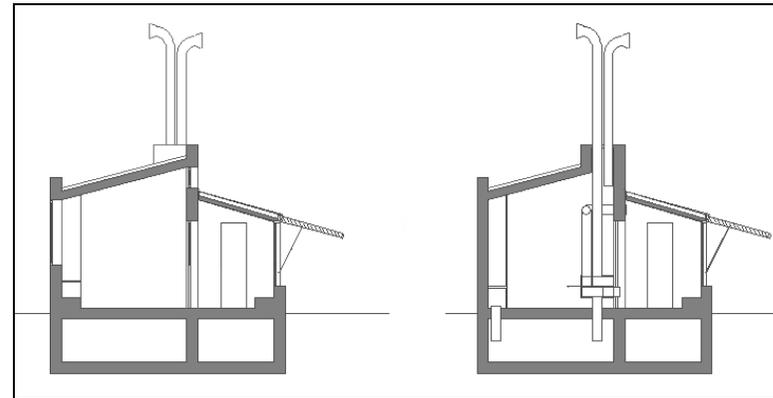
La Estructura rural el caserío o aldea, han sido una unidad de comunidades en la mayoría de las áreas del mundo a lo largo de la historia, hasta después de la Revolución Industrial y del proceso actual de urbanización. En muchos estados latinoamericanos, una aldea es un tipo de gobierno municipal.

EL concepto de Estructura Rural surge como necesidad de simplificar las partes y complejas relaciones que componen a una comunidad. Esta se reduce a cinco componentes que son:

- Los Espacios Adaptados: Son espacios abiertos y cerrados donde se realizan las actividades de la población (plazas, calles, parques).
- Redes: son el conjunto de instalaciones que abastecen a las viviendas, haciendo posible el funcionamiento de la comunidad.
- Comunicación: Son los medios que utiliza la comunidad para desplazarse dentro de la ciudad.

- Accesibilidad: Es la capacidad de aproximación entre los elementos mencionados.

1.4 ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA



Gráfica 2. Soluciones arquitectónicas para un mejor acondicionamiento natural y climático.

Conjunto de soluciones arquitectónicas que toma en cuenta las condiciones climáticas y naturales de la localidad. (Wikipedia, 2003:201)

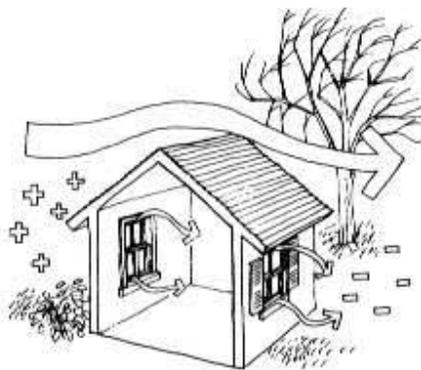
Es aquella arquitectura que diseña para aprovechar el clima y las condiciones del entorno con el fin de conseguir una situación de confort térmico en su interior. Juega exclusivamente con el diseño y los elementos arquitectónicos, sin necesidad de utilizar sistemas mecánicos complejos, aunque ello no implica que no se pueda compatibilizar. Se puede decir que gran parte de la arquitectura tradicional funciona según los principios bioclimáticos, en el tiempo en que las posibilidades de



climatización artificial eran escasas y caras. Los ventanales orientados al sur, el uso de ciertos materiales con determinadas propiedades térmicas, como la madera o el adobe, el abrigo del suelo, el encalado de las casas andaluzas, la ubicación de los pueblos no es por casualidad, sino que cumplen una función específica.

Las técnicas tradicionales funcionan y dan respuesta a varias preguntas. ¿No ha sentido nunca el frescor de una casa de pueblo a mediodía en un día de agosto?, ¿ha sentido lo agradable que es un patio andaluz en los días calurosos?, ¿ha comprobado como el sol que entra por una cristallera orientada al sur evita el uso de la calefacción en invierno? Si esto funciona, ¿no cree que será posible, estudiando cuidadosamente el diseño de la casa, poder ahorrar un importante porcentaje en los gastos de climatización?

(Wikipedia, 2003:201)



Gráfica 3. El aprovechamiento de la buena ubicación de las ventanas, crea un ambiente más agradable.

1.4.1 ECOALDEA

Las ecoaldeas son un movimiento de personas, en el ámbito mundial, que optan por vivir en comunidad de una forma diferente; son modelos, algunos patrocinados por organismos como la UNESCO, que están demostrando que es posible otra forma de vivir fuera de las redes del gran consumo y el derroche, con unos principios de ecología y respeto al medio ambiente. (Wikipedia 2003: 216)



Fotografía 8. Ecoaldea en sur América, movimiento de personas, en el ámbito mundial, que optan por vivir en comunidad de una forma diferente.



Como ejemplo, el Gobierno de Senegal ha adoptado este modelo de desarrollo rural y ha recibido un fondo especial de las Naciones Unidas. Se trata de proyectos viables repartidos por Europa, África, Oceanía y América, y la prueba está en que funcionan.

Las bases de las ecoaldeas son la sostenibilidad y el desarrollo humano, aunque existen algunas matices que plantean la propiedad privada y otras la ocupación de pueblos abandonados; en algunos casos son confesionales adscritas a alguna religión y en otros, en cambio, dejan libre elección a sus habitantes; suelen ser de ámbito rural pero también existen ejemplos de ecoaldeas urbanas. (Wikipedia 2003:215)



Fotografía 9. Ecoaldea Urbana en Europa, las bases que rigen estas ecoaldeas son la sostenibilidad y el desarrollo humano.

1.4.2 Aspectos ecológicos

- Los alimentos consumidos deberán ser producidos ecológicamente, preferentemente en la propia comunidad, o en la zona o región en la que se halla.
- La construcción se hará utilizando técnicas y materiales de construcción, locales, naturales y no tóxicos.
- Todas las actividades productivas (artesanales, industriales) tendrán en cuenta los ciclos vitales de los productos utilizados, de manera que en ningún momento de dicho ciclo puedan resultar nocivos para el entorno o para la salud.
- Los objetos producidos deberán ser de larga duración, fáciles de reparar y aptos para ser reciclados.
- El agua y la energía se consumirán con moderación, depurando con medios naturales las aguas residuales y utilizando fuentes de energía renovables.
- El transporte motorizado se reducirá al mínimo. (Wikipedia 2003:215)



Fotografía 10. Ecoaldea, la construcción se hará utilizando técnicas y materiales de construcción, locales, naturales y no tóxicos.

1.4.3 Aspectos socioeconómicos

- Las diversas actividades económicas que se lleven a cabo en la ecoaldea han de asegurar la estabilidad económica de todos sus miembros.
- El trabajo se ha de organizar horizontalmente, favoreciendo la participación de todas las personas involucradas en la toma de decisiones.
- El consumo ha de ser preferentemente local, gastando en productos de la propia comunidad o de su entorno inmediato.
- La salud y la educación han de ser asumidas, en la medida de lo posible, por la comunidad.

- Todo el mundo ha de tener acceso a una información veraz sobre asuntos de su incumbencia.
- Todo el mundo ha de estar en igualdad de condiciones para participar en la toma de decisiones sobre asuntos de la comunidad.
- Todas las decisiones se han de tomar democráticamente, a poder ser con la participación de todos, evitando en la medida de lo posible la delegación de poder. (Wikipedia 2003: 215)



Fotografía 11. Ecoaldea, Aspectos Socioeconómicos. El trabajo se ha de organizar horizontalmente, favoreciendo la participación de todas las personas involucradas en la toma de decisiones.



1.4.4 Aspectos culturales

- La ecoaldea ha de ser un lugar en el que se favorezca la creatividad y la expresión de la singularidad de todo ser humano.
- Un lugar en el que se lleven a cabo todo tipo de encuentros, ritos o celebraciones que contribuyan a mantener la cohesión del grupo.
- Un lugar en el que se desarrollan y aplican técnicas para la resolución de conflictos.
- La ecoaldea realizará actividades hacia el exterior, con el fin de ir promoviendo poco a poco esta nueva forma de vida. (Wikipedia 2003: 216)



Fotografía 12. Ecoaldea, Aspectos culturales. Un lugar en el que se lleven a cabo todo tipo de encuentros, ritos o celebraciones que contribuyan a mantener la cohesión del grupo



Fotografía 13. Espacio Vital. Son zonas del entorno humano en las que el encuentro entre los miembros de una comunidad, se da en forma indiscriminada pero bajo controles de orden general.

1.5 ESPACIO VITAL

Toda actividad humana requiere para su realización de un Espacio. El conjunto de espacios que un ser humano utiliza para sus actividades constituye lo que suele denominarse su ESPACIO VITAL

(Schjetnan 1984:36)



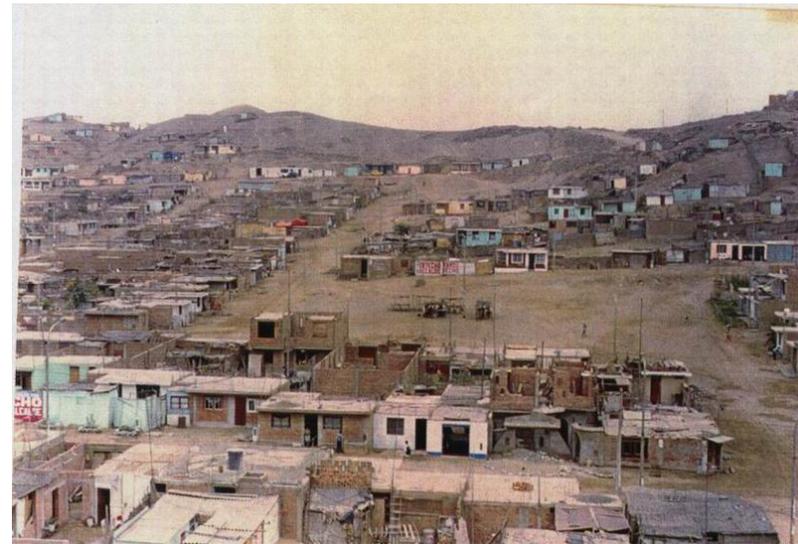
El espacio Vital del hombre abarca tres tipos diferentes de espacios Definidos Según el grado de proximidad que permiten entre los seres humanos.

1. Espacios individuales: Son aquellos que son usados en forma exclusiva por una persona
2. Espacios Semipúblicos: Son ámbitos del territorio humano en los que se admite la presencia de otros seres humanos en forma selectiva y controlada.
3. Espacios Públicos: Son zonas del entorno humano en las que el encuentro entre los miembros de una comunidad, se da en forma indiscriminada pero bajo controles de orden general.

1.5.1 Asentamientos humanos

Espacio habitado, en especial, por el hombre, las construcciones y los servicios relacionados con él (Coral y Beker 1999:36)

En 1900, una de cada 10 personas vivía en ciudades. Actualmente, casi 3,000 millones de personas, o sea, casi la mitad de la humanidad, residen en centros urbanos, y ya hay 23 ciudades, 18 de ellas pertenecientes al mundo en desarrollo, con más de 10 millones de habitantes.



Fotografía 14. Asentamiento humano en Chile, casi la mitad de la humanidad, residen en centros urbanos

Uno de los resultados de este rápido aumento de la población urbana es que millones de pobres de todo el mundo viven hacinados en barrios de tugurios y asentamientos ilegales, en unas condiciones de vida por debajo de los niveles mínimos necesarios para garantizar la salud de las familias y comunidades.

(Hábitat 1996:121)

El Centro de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (CNUAH ó Hábitat) es el principal organismo del sistema de las Naciones Unidas encargado de la coordinación de actividades relativas a los asentamientos



humanos. Las actividades operacionales de Hábitat consisten sobre todo en promover el acceso universal a la vivienda, mejorar la gestión pública urbana, mejorar el entorno de vida y gestionar la mitigación de los desastres y la rehabilitación posterior a los conflictos.



Fotografía 15. Asentamiento Humano en Guatemala, las condiciones inadecuadas, tales como el impacto de la pobreza, la falta de acceso a la tierra y tenencia segura son la causa principal de los conflictos sociales violentos y de la disminución de la seguridad persona

Desde 1996, Hábitat ha sido el centro de coordinación de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del Programa de Hábitat. En sus esfuerzos recientes por lograr los objetivos de "una vivienda adecuada para todos" y "el desarrollo sostenible de los asentamientos humanos", Hábitat ha centrado sus actividades en la promoción y en enfoques basados en los derechos. Ha

iniciado dos campañas: la campaña mundial sobre seguridad de la tenencia y la campaña mundial sobre gestión pública urbana.

Hábitat II señaló que las condiciones inadecuadas, tales como el impacto de la pobreza, la falta de acceso a la tierra y tenencia segura son la causa principal de los conflictos sociales violentos y de la disminución de la seguridad personal. Teniendo esto como referencia, se llegó a un acuerdo sobre el derecho a la vivienda adecuada, reconociendo la obligación fundamental de los Estados de facilitar a las personas la obtención de vivienda y de proteger y mejorar los hogares y los vecindarios.

De Hábitat II se desprende la Declaración de Estambul, la cual destaca siete prioridades principales dentro del Programa de Hábitat:

1. Pautas de consumo y producción insostenibles, particularmente en los países industrializados.
2. Cambios demográficos insostenibles.
3. Personas sin hogar.
4. Desempleo.
5. Falta de infraestructura y servicios básicos.
6. Intensificación de la inseguridad y la violencia.
7. Aumento de la vulnerabilidad frente a los desastres.

El Programa de Hábitat, mencionado anteriormente, tiene como principal finalidad ser una movilización mundial de



acción a todos los niveles con el objetivo de lograr el desarrollo sostenible de todas las ciudades pueblos y aldeas del mundo durante las dos primeras décadas del siglo próximo. El programa recoge una declaración de objetivos y principios, que son un conjunto de compromisos asumidos por los gobiernos y estrategias para la implementación de este Plan de Acción.

Los objetivos y principios del Programa de Hábitat son:

- Asentamientos humanos equitativos en que todas las personas tengan igual acceso a vivienda, espacios abiertos, servicios de salud, educación, etc.
- La erradicación de la pobreza en el contexto de desarrollo sostenible.
- La importancia para la calidad de vida de las condiciones físicas y las características especiales de las aldeas, pueblos y ciudades.
- La necesidad de fortalecer la familia como la célula básica de la sociedad.
- Los derechos y las responsabilidades cívicas.
- Las asociaciones entre países y de todos los sectores dentro de un mismo país.
- La solidaridad con los grupos desfavorecidos y vulnerables.
- El aumento de los recursos financieros.
- Los cuidados de salud, incluidos los servicios de salud reproductiva, a fin de mejorar la calidad de vida. (Hábitat 1996:210)

1.6 Desarrollo Humano

El desarrollo sostenible mantiene la calidad general de vida, asegura un acceso continuado a los recursos naturales y evita la persistencia de daños ambientales (Castells, 1988: 74)



Fotografía 16. Desarrollo Humano la construcción se hará utilizando técnicas y materiales de construcción, locales, naturales y no tóxicos.



1.6.1 Aldeas incorporadas

En gran parte de Latinoamérica, el término "aldea" (*hamlet*) se refiere a una específica forma de gobierno municipal, similar a una ciudad pero con menor autoridad y alcance geográfico. Como sea, esto es una generalidad, en muchos estados hay aldeas con una magnitud más grande que las ciudades más pequeñas del estado. La distinción no está necesariamente basada en la población, pero en los poderes relativos concedidos a los diferentes tipos de municipios, deben proporcionar servicios específicos a sus residentes. (Coral y Beker, 1999:86)



Fotografía 17. Aldeas incorporadas, la construcción se hará utilizando técnicas y materiales de construcción, locales, naturales y no tóxicos.

En muchos estados una aldea es una municipalidad incorporada, generalmente, pero no siempre con una única ciudad. Los residentes pagan impuestos a la aldea y a la ciudad y pueden votar en las elecciones por ambos. En algunos casos, la aldea puede ser coextensiva con la ciudad. Hay también aldeas que atraviesan los límites de una ciudad.

1.6.2 Aldeas no incorporadas

En varios estados de Latinoamérica, el término "aldea" es usada para referirse a una comunidad no incorporada relativamente pequeña. Este uso informal se puede encontrar uniforme en los estados que tienen aldeas como municipio incorporado, al mismo tiempo que este uso es considerado incorrecto y confuso.



Fotografía 18. Aldeas No Incorporadas, la construcción se hará utilizando técnicas y materiales de construcción, locales, naturales y no tóxicos.



1.7 PARCELAMIENTO

En nuestro país los terrenos están divididos por parcelas cada uno de los lotes de terreno en que está dividido un parcelamiento o urbanización y la definición de parcelamiento sería el Conjunto de parcelas organizadas como un todo y que dispone de los servicios básicos. (Coral y Beker, 1999:106)



Fotografía 19. Parcelamiento, la construcción se hará utilizando técnicas y materiales de construcción, locales, naturales y no tóxicos.

1.8 ASPECTOS LEGALES

1.8.1 Código Municipal

Artículo 9. Del Consejo y Gobierno Municipal. El consejo municipal es el órgano colegiado superior de deliberación y de decisión de los asuntos municipales, cuyos miembros son solidaria y mancomunadamente responsables por la toma de decisiones y tiene su sede en la cabecera de la circunscripción municipal, el cual es responsable de ejercer la autonomía del municipio. Se integra por el alcalde, los síndicos (I y II) y los concejales (I al V), y todos electos directa y popularmente en cada municipio de conformidad con la ley de la materia

CAPITULO 1:

Artículo 35. Competencias del consejo Municipal. Le compete al consejo Municipal:

- a) El ordenamiento territorial y control urbanístico de la circunscripción municipal;
- b) La organización de cuerpos técnicos, asesores y consultivos que sean necesarios al municipio, así como el apoyo que estime necesario a los consejos asesores indígenas de la alcaldía comunitaria o auxiliar, así como de los órganos de coordinación de los Consejos Comunitarios de Desarrollo y de los Consejos Municipales de Desarrollo.
- c) Otras.



Artículo 36. Organización de Comisiones. En su primera sesión ordinaria anual, el Consejo Municipal organizará las comisiones que considere necesarias para el estudio y dictamen de los asuntos que conocerá durante todo el año, teniendo carácter obligatorio las siguientes comisiones:

1. Educación, educación bilingüe intercultural, cultura y deportes;
2. Salud y asistencia social;
3. Servicios, infraestructura, ordenamiento territorial, urbanismo y vivienda;
4. Fomento económico, turismo, ambiente y recursos naturales;
5. Descentralización, fortalecimiento municipal y participación ciudadana;
6. De finanzas;
7. De probidad
8. De los derechos humanos y de la paz;
9. De la familia, la mujer y la niñez.

1.8.2 LEY GENERAL DE DESCENTRALIZACION

Decreto No. 14-2002

Artículo 2. Concepto de Descentralización. Se entiende por descentralización el proceso mediante el cual se transfiere desde el Organismo Ejecutivo a las municipalidades y demás instituciones del estado, y las

comunidades organizadas legalmente, con participación de las municipalidades, el poder de decisión, la titularidad de la competencia, las funciones, los recursos de financiamiento para la aplicación de las políticas públicas nacionales, a través de la implementación de políticas municipales y locales en el marco de la más amplia participación de los ciudadanos, en la administración pública, priorización y ejecución de obras, organización y prestación de servicios públicos, así como el ejercicio del control social sobre la gestión gubernamental y el uso de los recursos del Estado.



Fotografía 18. San Miguel Ixtahuacan, Le compete al consejo Municipal: Fomento económico, turismo, ambiente y recursos naturales

Artículo 7. Prioridades. Sin perjuicio del traslado integral de las competencias administrativas, económicas,



políticas y sociales, al municipio y demás instituciones del Estado, prioritariamente se llevará a cabo la descentralización de las competencias gubernamentales en las áreas de:

1. Educación
2. Salud y Asistencia Social
3. seguridad Ciudadana
4. Ambiente y recursos Naturales
5. Agricultura
6. Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda.
7. Economía
8. Cultura, Recreación y Deporte.

1.8.3 LEY DE LOS CONSEJOS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

CAPITULO 1

NATURALEZA, PRINCIPIOS Y OBJETIVO

Artículo 1. Naturaleza. El sistema de Consejos de Desarrollo es el medio principal de participación de la población maya, xinca, garifuna y la no indígena, en la gestión pública para llevar a cabo el proceso de planificación democrática del desarrollo tomando en cuenta principios de unidad nacional, multiétnica, desarrollo, pluricultural y multilingüe de la nación guatemalteca.



Fotografía 18. Integración del sistema de Consejos de Desarrollo. El sistema de Consejos de Desarrollo está integrado por niveles El organismo de coordinación tiene bajo su responsabilidad la coordinación, ejecución y auditoría social sobre proyectos y obras que se prioricen y que seleccionen los Organismos del Estado y entidades descentralizadas y autónomas para realizaren la comunidad.

Dentro de los Consejos de Desarrollo Comunitarios se encuentra el ente encargado del desarrollo del proyecto de este traslado el cual es el COSNEJO DE DEARROLLO COMUNITARIO RURAL DEL CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA, SAN MIGUEL IXTAHUACAN, SAN MARCOS.



Fotografía 18. Artículo 16. Integración del órgano de coordinación de los consejos Comunitarios de Desarrollo. El órgano de coordinación de los consejos Comunitarios de Desarrollo, constituidos en el municipio, se integran de la siguiente forma:

- a) El Alcalde Comunitario, quien lo preside.
- b) Hasta un máximo de doce (12) representantes electos por la asamblea general.

1.8.4 LEY DE EMERGENCIA CAMPAÑA NACIONAL DE REFORESTACION



Fotografía 18. Deberán obtener previamente autorización del Instituto Nacional Forestal, quedando en la obligación dichas empresas a reforestar un área igual a la talada, en el otro terreno



CAPITULO 1.

Artículo 46. Las entidades Públicas, privadas, individuales o jurídicas que para notificar o construir tengan que talar árboles o bosques, deberán obtener previamente autorización del Instituto Nacional Forestal, quedando en la obligación dichas empresas a reforestar un área igual a la talada, en el otro terreno, así también RESERVAR UN AREA FORESTAL DEL DIEZ POR CIENTO DEL AREA TOTAL DE LA LOTIFICACION, independientemente de las áreas verdes, deportivas y educativas que les corresponde dejar. Las municipalidades son las encargadas de velar para que se cumplan (*Ley de Emergencia campaña nacional de reforestación*)

1.8.5 LEY DE PARCELAMIENTOS URBANOS

Capitulo 1.

Artículo 1. Parcelamiento urbano es la división de una o varias fincas con el fin de formar otras menores. Tal operación debe ajustarse a las leyes y reglamentos de urbanismo y los planes reguladores que cada municipalidad ponga el vigor de conformidad con la autonomía de su régimen.

1.8.6 LEY ORGANICA DE EDUCACION NACIONAL

Artículo 1. Previo a emitir la autorización en definitiva de la venta de lotes, las municipalidades respectivas requerirán de cada propietario de la notificación urbanización o fraccionamiento urbano, suburbano o rural, la cesión de título gratuito a favor del estado, de un área equivalente al seis por ciento (6%), del área total de lotes.



Fotografía 18. Ley orgánica de Educación Nacional, Artículo 85. Dentro del área de toda notificación urbana o rural, deberán destinarse terrenos suficientes y apropiados para la construcción de instalaciones y campos deportivos.



1.8.7 ACUERDO GUBERNATIVO PARA EMITIR EL REGLAMENTO PARA ADQUISICIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS AL MINISTERIO DE EDUCACIÓN

Artículo 1. Los propietarios de las lotificaciones, urbanizaciones o fraccionamiento urbano, suburbano o rural, deberán transferir la propiedad al título gratuito a favor del Estado, de un área equivalente al seis por ciento (6%), del área total de lotes. Dicha área deberá estar libre de todo gravamen, anotación y/o limitación, lo cual deberá evidenciar el propietario del inmueble mediante la certificación extendida por el Registro de la Propiedad.

1.8.8 LEY ORGANICA DEL DEPORTE

Artículo 85. Dentro del área de toda notificación urbana o rural, deberán destinarse terrenos suficientes y apropiados para la construcción de instalaciones y campos deportivos. La extensión de tales terrenos será proporcional al área a notificarse se determinará atendiendo a la densidad de población que dicha área comprenderá y no podrá extender del 10% del área habitada para notificarse o equivalente en moneda nacional.

1.8.9 DECRETO 76-97

Ley Nacional para el desarrollo de la Cultura Física y El Deporte

AREAS DESTINADAS A CONSTRUCCION DE INSTALACIONES:

Dentro del área de toda notificación o parcelamiento urbano o rural deberán destinarse obligadamente áreas de terrenos suficientes y apropiadas para la construcción de instalaciones y campos deportivos, designando los propietarios de dichas áreas las personas o las personas jurídicas responsables de su utilización y mantenimiento. La extensión de tales terrenos será proporcional al área a lotificarse o parcelarse. Se determinará atendiendo a la densidad de la población que dicha área comprenda, y no podrá ser menos del cinco por ciento (5%) ni exceder del diez por ciento (10%) del área habitada para lotificarse



Fotografía 18. Ley orgánica de Educación Nacional, Artículo 85. Dentro del área de toda notificación urbana o rural, deberán destinarse terrenos suficientes y apropiados para la construcción de instalaciones y campos deportivos.

Se vió a través de este capítulo, conceptos como: Desarrollo Rural, Arquitectura bioclimática, Asentamientos Humanos, como también las normas, leyes, acuerdos, decretos congruentes al Diseño del Equipamiento Comunitario.

Con lo cual se concluye que para el desarrollo de cualquier comunidad es necesario contar con el quitamiento necesario, debido a esto existen leyes que

rigen parámetros para dicho desarrollo. Con este análisis en el siguiente capítulo se desarrollará el marco real o contextual para establecer las características sociales y ambientales de la población, con el objeto de diseñarles un espacio acorde a sus necesidades.



CAPITULO II

MARCO REAL



2 MARCO REAL

Después de contar con el Marco Teórico desarrollado en el capítulo 1, en el presente capítulo se desarrolla el Marco Real, que incluye la investigación de aspectos territoriales, geográficos (localización y extensión), naturales (climatología), localización y ubicación del sitio, sociales, históricos, económicos y de infraestructura urbana existente.

Lo anterior tiene el propósito ubicar el caserío, conocer su clima como también reconocer de cierta manera para quienes va enfocado el anteproyecto.

Toda esta información se realiza en base a la consulta de documentos del contexto (municipio de San Miguel Ixtahuacán), investigación Bibliográfica

2.1 LOCALIZACION Y EXTENSION

El departamento de San Marcos pertenece a la región V sur occidental de la República de Guatemala, el cual cuenta con 29 municipios. En este departamento se encuentra el municipio de San Miguel Ixtahuacán.

El Municipio de San Miguel Ixtahuacán, se encuentra ubicado al lado Nor-oriente de la Cabecera Departamental a 65.5 Kms. de distancia y abarca una superficie aproximada de 7.325 pies sobre el nivel del mar. En su Cabecera Municipal es de 6.856 pies sobre el

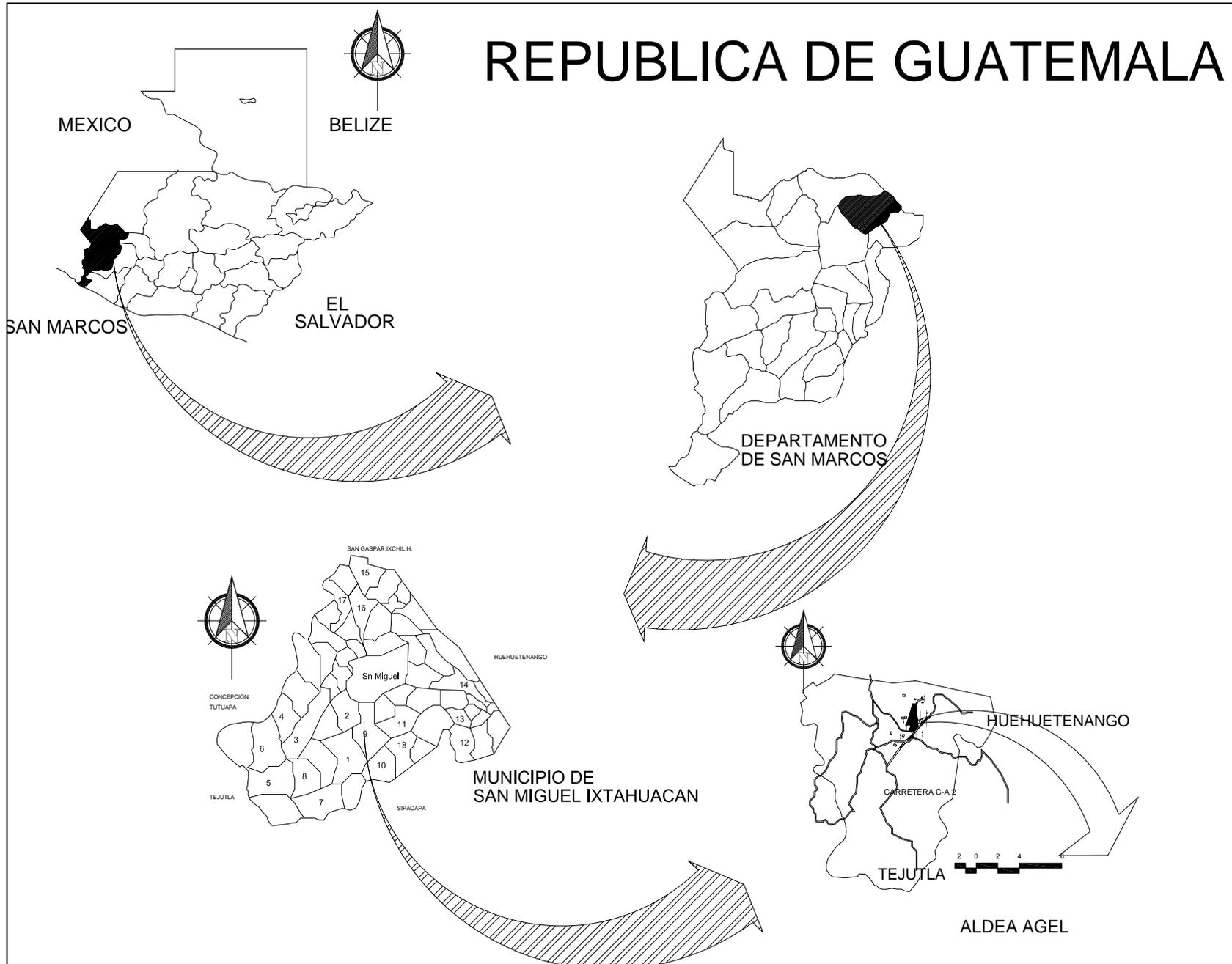
nivel del mar, colinda al Nororiente con los Municipios de San Gaspar Ixchil y Santa Bárbara Huehuetenánigo, al Noroccidente con el Municipio de Concepción Tutuapa, San Marcos, al Occidente con el municipio de Tejuela, San Marcos, al Sur con los Municipios de Sipacapa y Santa Cruz Comitancillo, San Marcos. (OMP 2007)

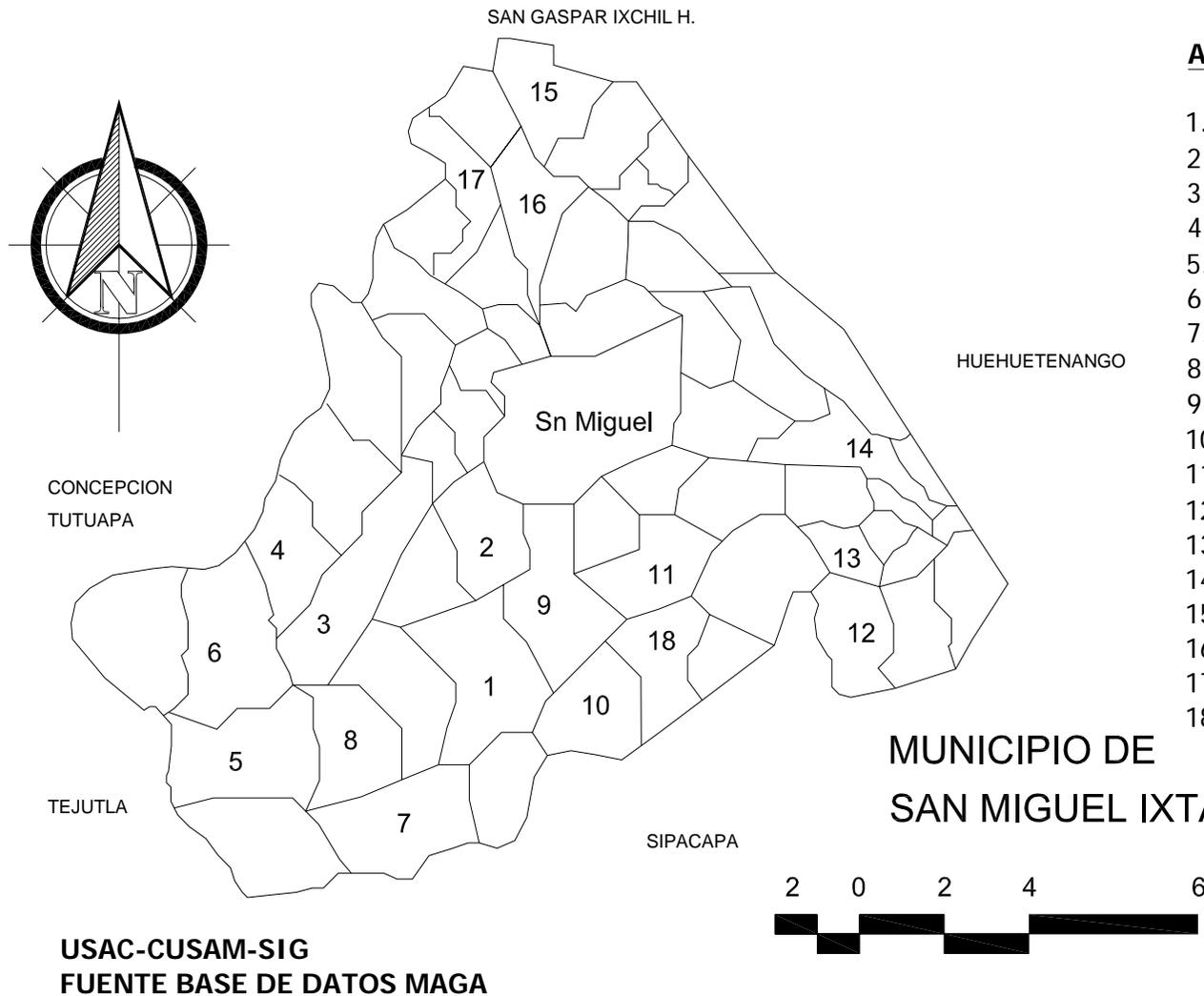
2.2 REGIONALIZACION DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA

Regiones

- I Norte** Peten
- II Nor Oriente** El progreso, Zacapa, Chiquimula, Izabal.
- III Sur Oriente** Sta. Rosa, Jalapa, Jutiapa
- IV Sur Central** Escuintla, Sacatepequez, Chimaltenango.
- V Sur Occidente** Totonicapán, Sololá, Retalhuleu, Suchitepéquez, San Marcos, Quetzaltenango.
- VI Nor Occidente** Huehuetenánigo, Quiché.
- VII Nor Central** Alta Verapaz, Baja Verapaz.
- VIII Central** Guatemala.

2.2.1 LOCALIZACION DEL CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA.



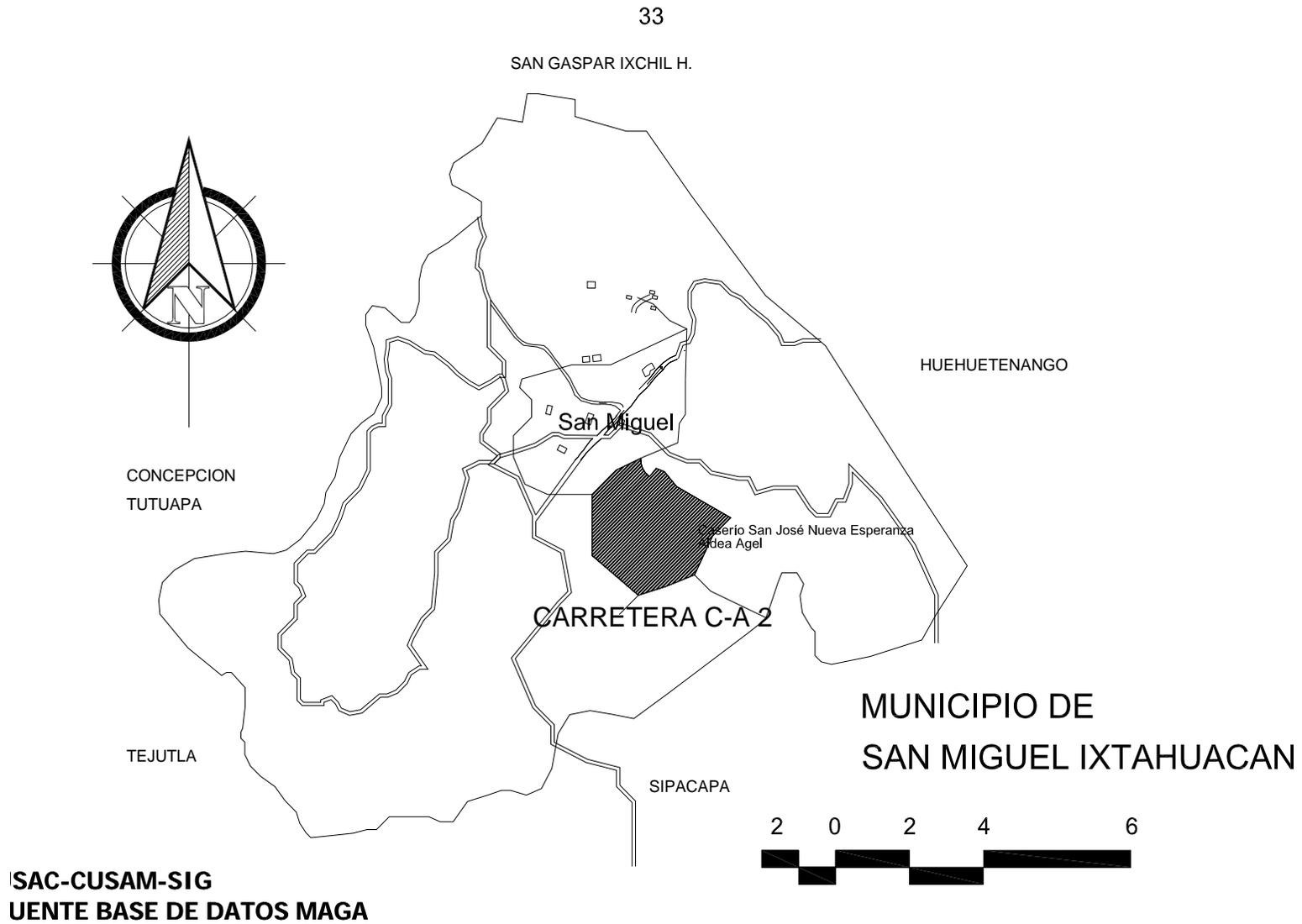


ALDEAS Y CASERIOS:

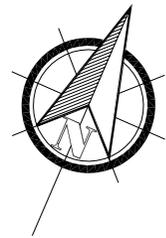
- 1.- Aldea El Triunfo:
- 2.- Aldea Chílive:
- 3.- Aldea Subchal:
- 4.- Aldea Las Escobas:
- 5.- Aldea Sícabé Bella Vista:
- 6.- Aldea El Colmito:
- 7.- Aldea La Cumbre:
- 8.- Ixpuná Nueva Esperanza:
- 9.- Aldea Maquivil:
- 10.- Aldea Cabajchún :
- 11.- Aldea Agel:
- 12.- Aldea San José Ixcanichel:
- 13.- Aldea El Salitre:
- 14.- Aldea El Zapote:
- 15.- Aldea La Patria:
- 16.- Aldea La Florida:
- 17.- Aldea Baljetre Buena Vista:
- 18.- Aldea Chiningüitz:

USAC-CUSAM-SIG
FUENTE BASE DE DATOS MAGA

MAPA ALDEAS DE SAN MIGUEL IXTAHUACAN, SAN MARCOS

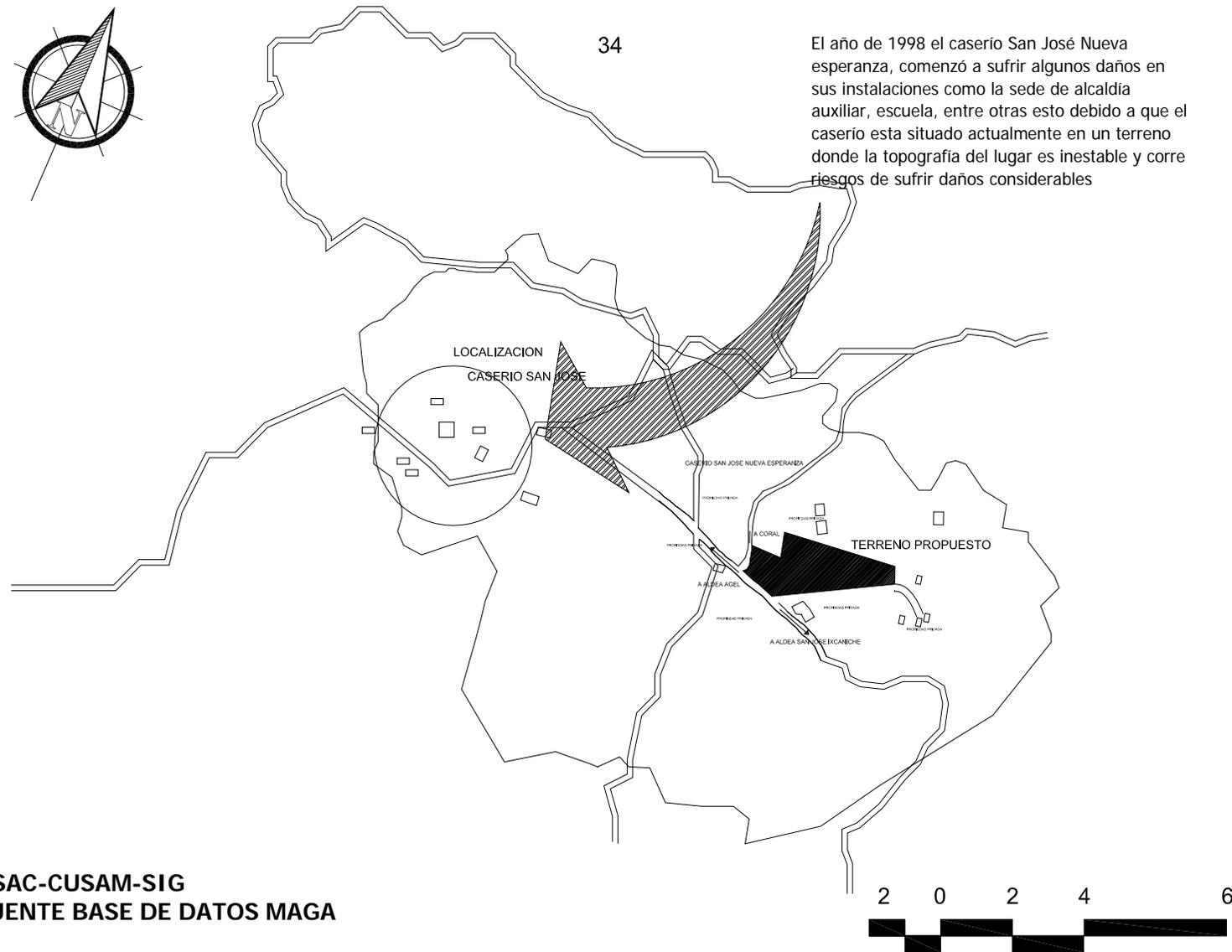


LOCALIZACION SAN JOSE NUEVA ESPERANZA



34

El año de 1998 el caserío San José Nueva esperanza, comenzó a sufrir algunos daños en sus instalaciones como la sede de alcaldía auxiliar, escuela, entre otras esto debido a que el caserío esta situado actualmente en un terreno donde la topografía del lugar es inestable y corre riesgos de sufrir daños considerables



USAC-CUSAM-SIG
FUENTE BASE DE DATOS MAGA

CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA



2.3 CONFIGURACION GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO

San Miguel Ixtahuacán, cuenta dieciocho Aldeas y treinta y nueve Caseríos. En la actualidad la Cabecera Municipal cuenta con su Juzgado Auxiliar, de igual manera todas las Aldeas y Caseríos reconocidos por la Gobernación Departamental de San Marcos. (OMP 2007)

ALDEAS Y CASERIOS:

- 1.- Aldea El Triunfo:
- 2.- Aldea Chilive:
- 3.- Aldea Subchal:
- 4.- Aldea Las Escobas:
- 5.- Aldea Sícabe Bella Vista:
- 6.- Aldea El Colmito:
- 7.- Aldea La Cumbre:
- 8.- Ixpuná Nueva Esperanza:
- 9.- Aldea Maquivil:
- 10.- Aldea Cabajchún:
- 11.- Aldea Agel:

CASERIOS RECONOCIDO PERTENECIENTE A LA ALDEA AGEL:

San José Nueva Esperanza.
Tierra Blanca Mubil.

PARAJES PERTENECIENTES A LA ALDEA AGEL:

Q´b´i´txel, Saq´muj, Kyajul y Twisu´ Grande.

- 12.- Aldea San José Ixcaníchel:

- 13.- Aldea El Salitre:
- 14.- Aldea El Zapote:
- 15.- Aldea La Patria:
- 16.- Aldea La Florida:
- 17.- Aldea Baljetre Buena Vista:
- 18.- Aldea Chiningüitz:

2.4 GEOLOGIA E HIDROGRAFIA

El territorio de San Miguel Ixtahuacán, es atravesado por una parte de la Sierra de Los Cuchumatanes, entre colinas y llanuras que serpentean los hilos de plata de los Ríos Salá, Agua Tibia, Paloj, Cancela, Talshanala y Río Cal que desembocan en el Río Cuílco al lado noroeste de la Población, que sirve de límite entre el Municipio de San Gaspar Ixchil, Departamento de Huehuetenán, ríos de agua cristalina que hacen más fuerte y fecunda la tierra de la región que siempre se aprecia policracia de sus hermosos paisajes. En el Centro de la Población y en una orilla al oeste de la misma, se desliza un río de nominado Paloj y un Afluente llamado Jatzmab´j que da origen a una bella Catarata de 50 metros de altura denominada "El Chorro". San Miguel Ixtahuacán, es una tierra bendita por DIOS ya que se aprecian Varios nacimientos de agua dulce en la mayoría de sus comunidades y en el Centro de la Población. (OMP 2007)



2.5 CLIMATOLOGIA

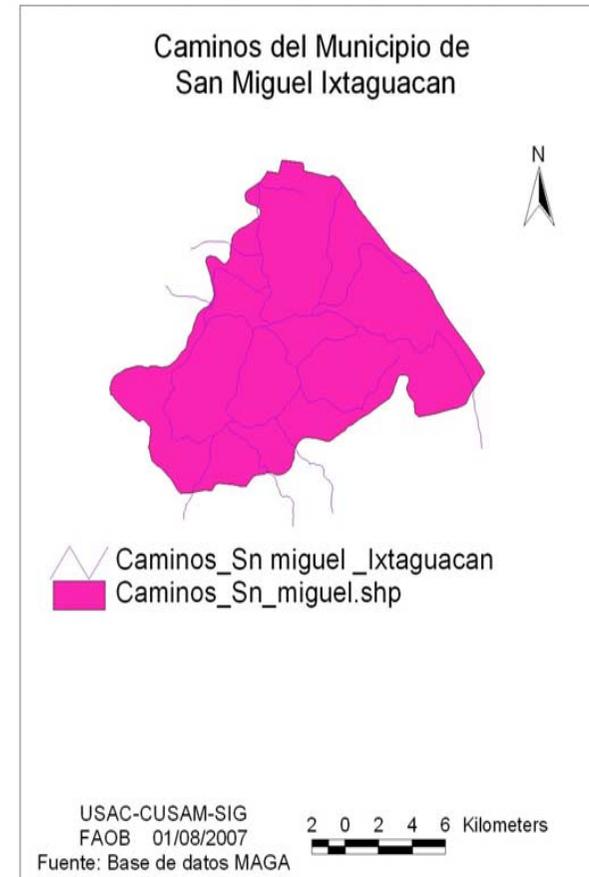
Clima, semifrío; superficie, 184 kilómetros cuadrados; altura, 2,050 metros sobre el nivel del mar.

En el caserío San José Nueva Esperanza de San Miguel Ixtahuacán el clima de la región Según el Sistema de clasificación de Thornthwaite, se caracteriza por variar de semifrío a templado, con inviernos benignos, la precipitación media anual es del orden de los 800Mm. En los 41 años registros, siendo el mes de enero el que registra la menor cantidad de lluvia con sólo 1.8 Mm. En el periodo estudiado y el mes más lluvioso, junio con 158.6 Mm. De lluvia. Clima, frío; superficie, 184 kilómetros cuadrados; altura, 2,050 metros sobre el nivel del mar.

De acuerdo a los registros de la estación Meteorológica, en un periodo de treinta años (1971 a 2000), se ha presentado un temperatura media anual de 13.8 oC, siendo enero el mes más frío con 11.8 oC. Y el más cálido mayo con 15.1 oC. En cuanto a la velocidad del viento, hay datos de 1971 a 1985 registrados por le INSIVUMEH, que dan por resultado un promedio anual de 7km-/Hr. Y el mes de febrero es cuando se registran las mayores velocidades con 8.87km-/Hr. (OMP 2007)

2.6 CARECTERISTICAS GEOGRAFICAS

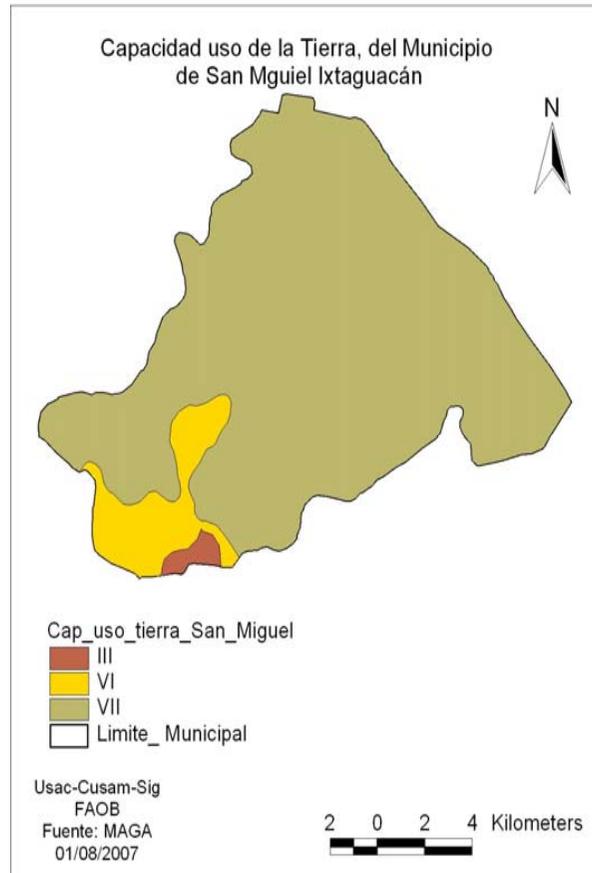
2.6.1 VIAS DE ACCESO



Fuente: **SIG-CUSAM** Sistema de Información Geográfico del centro universitario de san marcos

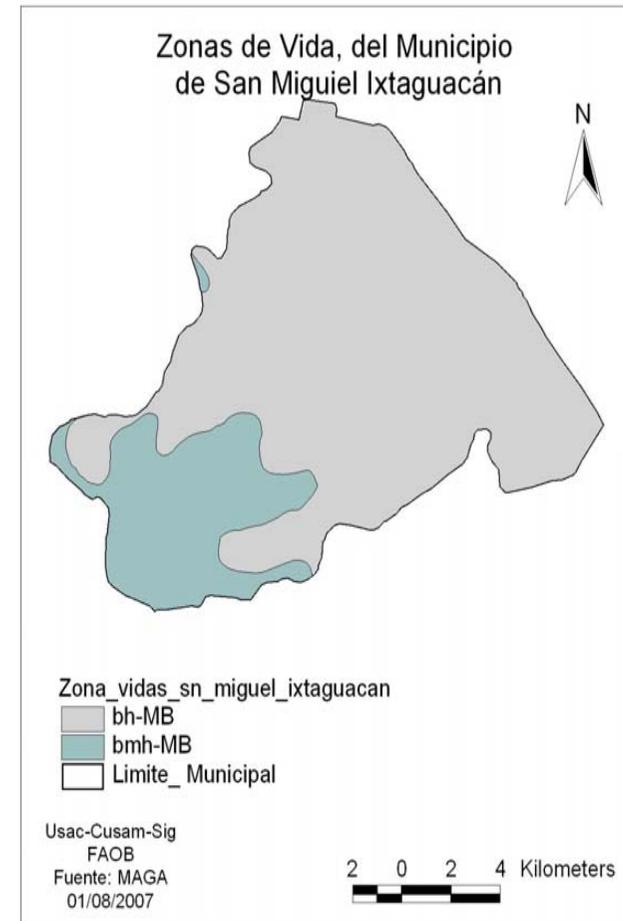


2.6.2 CAPACIDAD USO DE LA TIERRA



Fuente: **SIG-CUSAM** Sistema de Información Geográfico del centro universitario de san marcos

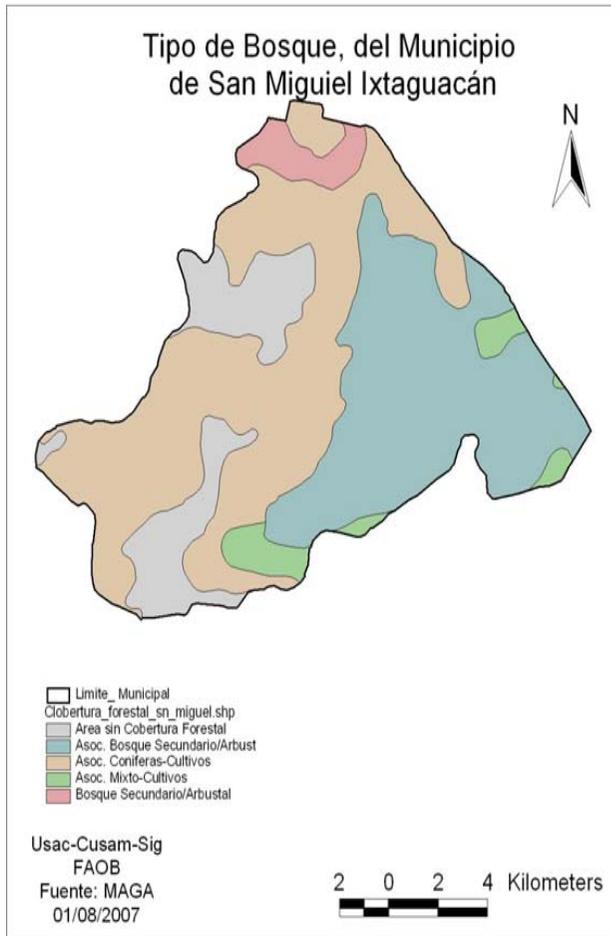
2.6.3 ZONAS DE VIDA



Fuente: **SIG-CUSAM** Sistema de Información Geográfico del centro universitario de san marcos



2.6.4 TIPO DE BOSQUE



Fuente: **SIG-CUSAM** Sistema de Información Geográfico del centro universitario de san marcos



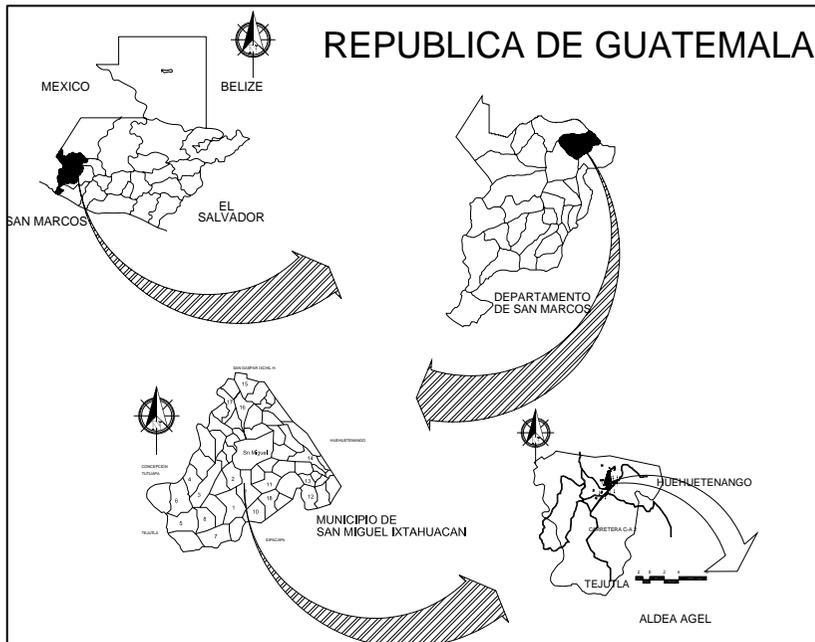
2.7 ANALISIS DEL SITIO

2.7.1 LOCALIZACIÓN DEL CASERIO

Para lograr un buen análisis del terreno en cuestión, se deben de tomar en cuenta varios factores que afectarán, positiva o negativamente, el anteproyecto. El análisis del sitio de ésta propuesta arquitectónica está entrelazado con toda la demás información que fue recabada por la mejor comprensión de lo que se hizo y se hará más adelante, como lo son las premisas de diseño, la planificación y diseño del anteproyecto.

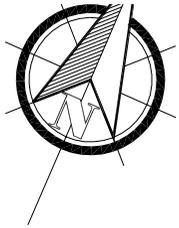
El Caserío de San José Nueva Esperanza se encuentra ubicado al norte de la Cabecera Departamental a 64 kilómetros. Y a 314 kilómetros de la Capital.

La Cabecera municipal se comunica con la Cabecera Departamental de San Marcos por medio de una carretera de terracería que se mantiene en la actualidad transitable para vehículos preferiblemente de doble tracción. Por el lado norte de la cabecera municipal se comunica con los municipios de San Gaspar Ixchil, Malacatancito y la Cabecera departamental de Huehuetenán, por medio de una brecha donde también preferiblemente transitan vehículos de doble tracción.



Fuente: **SIG-CUSAM** Sistema de Información Geográfico del centro universitario de san marcos

43 CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA SAN MIGUEL IXTAHUACAN, SAN MARCOS

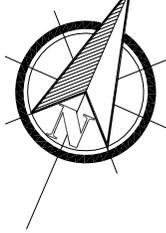


El Caserío de San José Nueva Esperanza se encuentra ubicado al norte de la Cabecera Departamental a 64 kilómetros. Y a 314 kilómetros de la Capital.



USAC-CUSAM-SIG
FUENTE BASE DE DATOS MAGA

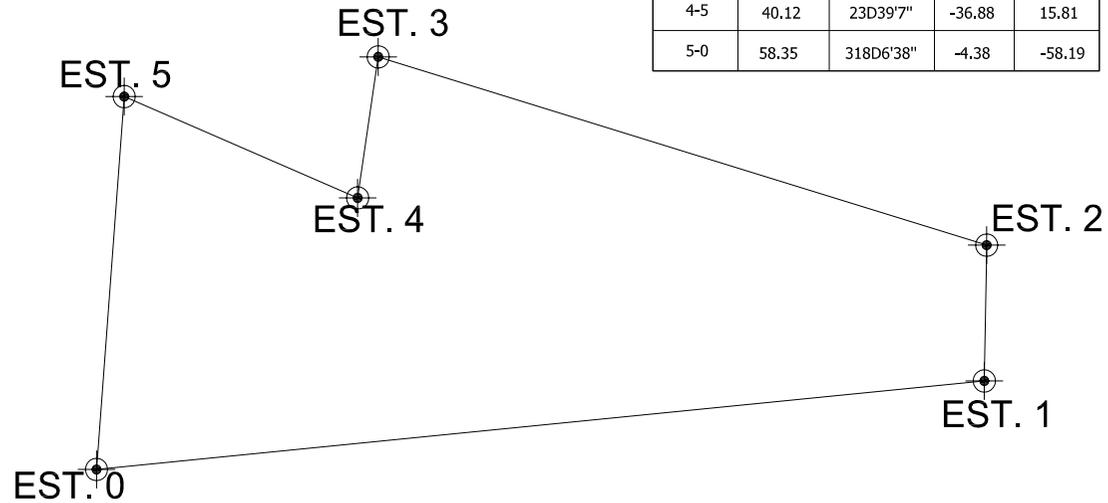
ACCESOS VIALES EXISTENTES



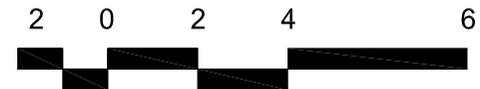
POLIGONO DEL TERRENO

CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA SAN MIGUEL IXTAHUACAN, SAN MARCOS

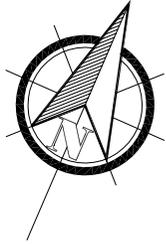
TABLA COORDENADAS				
EST./P.O.	DISTANCIA	AZIMUT	EJE X	EJE Y
0-1	140.94	218D39'22"	140.26	13.81
1-2	21.19	128D39'22"	0.38	21.19
2-3	100.51	43D54'40"	-96.13	29.38
3-4	22.24	313D39'49"	-3.25	-22.00
4-5	40.12	23D39'7"	-36.88	15.81
5-0	58.35	318D6'38"	-4.38	-58.19



USAC-CUSAM-SIG
FUENTE BASE DE DATOS MAGA

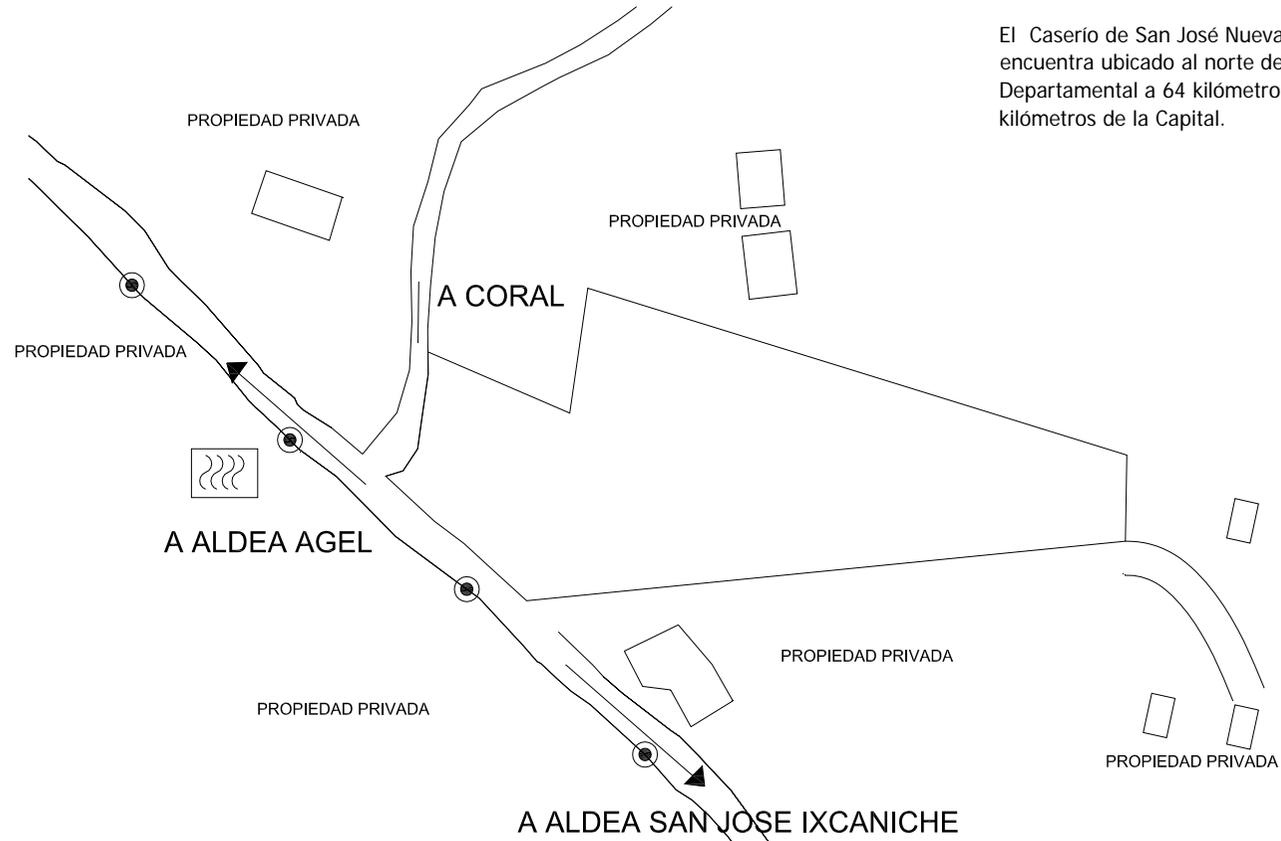


POLIGONO DEL TERRENO



CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA SAN MIGUEL IXTAHUACAN, SAN MARCOS

El Caserío de San José Nueva Esperanza se encuentra ubicado al norte de la Cabecera Departamental a 64 kilómetros. Y a 314 kilómetros de la Capital.



USAC-CUSAM-SIG
FUENTE BASE DE DATOS MAGA

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE



TRANSFORMADOR DE
ENERGIA ELECTRICA



TANQUES DE DISTRIBUCION
DE AGUA POTABLE



CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA SAN MIGUEL IXTAHUACAN, SAN MARCOS



Clima,	semifrío
superficie	184 kilómetros cuadrados
altura	2,050 metros sobre el nivel del mar.

En el caserío San José Nueva Esperanza de San Miguel Ixtahuacán el clima de la región Según el Sistema de clasificación de Thornthwaite, se caracteriza por variar de semifrío a templado, con inviernos benignos, la precipitación media anual es del orden de los 800mm.

En los 41 años registros, siendo el mes de enero el que registra la menor cantidad de lluvia con sólo 1.8 Mm. En el periodo estudiado y el mes más lluvioso, junio con 158.6 Mm. De lluvia.

De acuerdo a los registros de la estación Meteorológica, en un periodo de treinta años (1971 a 2000), se ha presentado un temperatura media anual de 13.8 oC, siendo enero el mes más frío con 11.8 oC. Y el más cálido mayo con 15.1 oC. En cuanto a la velocidad del viento, hay datos de 1971 a 1985 registrados por le INSIVUMEH, que dan por resultado un promedio anual de 7km-/Hr. Y el mes de febrero es cuando se registran las mayores velocidades con 8.87km-/Hr.

USAC-CUSAM-SIG
FUENTE BASE DE DATOS MAGA

CONDICIONES CLIMATICAS



2.7.2 VEGETACION ACTUAL DEL NUEVO CASERIO



Vista de los paisajes observados desde el terreno del nuevo caserío San José Nueva Esperanza



Vista del terreno desde el camino que conduce a San José Ixcaníche y luego a Huehuetenán.



Vista del terreno desde el camino que conduce a San José Ixcaníche y luego a Huehuetenán.



Vista de Los árboles que sirve como cerco delimitador del terreno colindante.



Vista de un a Quebrada, limite del terreno.



2.7.3 INGRESO ACTUAL NUEVO CASERIO



Camino hecho por la Empresa Montana para la mejor ubicación del equipamiento



Vista del Camino que conduce hacia la Aldea Agel, el cual lleva hacia el cruce entre San Marcos y San Miguel Ixtahuacán.



Camino Que conduce hacia el Caserío Coral.

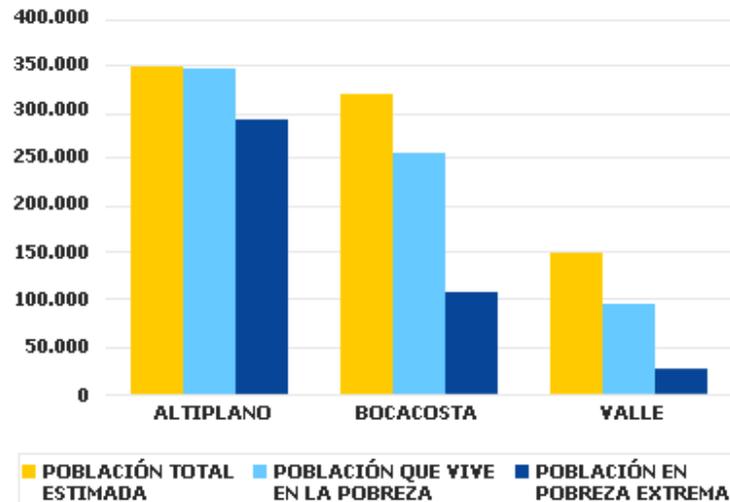


Vista del Camino que Conduce hacia La mina Marlin. En la cual se puede ver la camioneta que viene de dicha mina.



2.8 POBLACION

MAPA EXTREMA POBREZA- DISTRIBUCION SAN MARCOS



Gráfica 1. La población del altiplano tiene el mas bajo índice de desarrollo humano del país.

El Altiplano de San Marcos tiene una población total de 374.000 habitantes sobre una superficie de 1.765 km² (densidad: 212 habitantes/km²). Sufren uno de los más bajos índices de desarrollo humano del país (IDH entre 0,46 y 0,51 e Índice de Pobreza entre 97,9 y 98,8 según el informe 2001 del PNUD). El proyecto Mecapal se aplica

sobre siete municipios del altiplano y afecta a una población de 257.884 personas. (MECAPAL, 2006: 542)

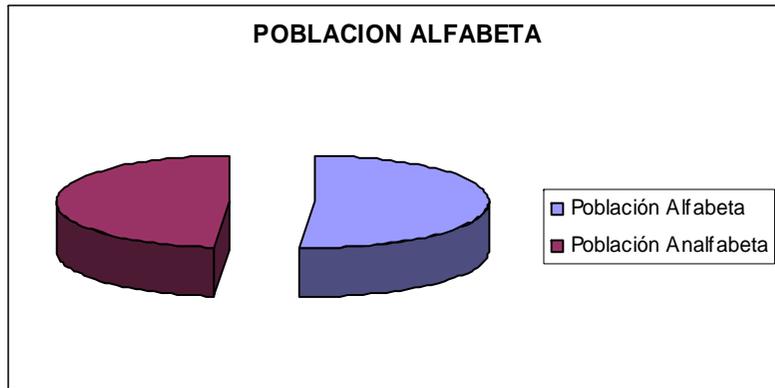
El último censo nacional (INE 2002), reveló que la población total del país es de 11, 237,196.00 habitantes También se registro que la población Del Caserío San José Nueva Esperanza está constituida por:

223	Mujeres
206	Hombres



Siendo una población total de 429 habitantes. De los cuales también se registran de la siguiente forma:

Población Alfabeta	155	
Población Analfabeta		146



Como nos podemos dar cuenta por tan solo 9 personas la mayoría de la población es alfabeta.



La población está constituida por dos grupos étnicos principales: los Indígenas y los ladinos o no Indígenas. Los principales idiomas que se hablan son: El Español y el Mam.

Composición por Etnia

Población Indígena	415	
Población No Indígena		14

(INE 2002)

2.8.1 PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN A BENEFICIAR

Se puede determinar la población a atender con el proyecto en estudio en un período de mediano plazo, tomando como base los censos Proinfo (2000) y del INE (1994-2002), tomando como tasa de crecimiento anual, con el fin de hacer la proyección al año 2010 y 2015.

Tasa de Crecimiento Anual. Determina crecimiento anual de la población, considerando los datos de los últimos censos y el número de años entre ellos. El resultado se aplica a la fórmula de población proyectada.

$$T = N (\text{raíz cuadrada } Po/P1) - 1$$



Donde:

- T = Tasa de Crecimiento anual
- Po. = Población más reciente
- P1. = Población Anterior
- N = Número de años entre censos

Aplicación:

- Po. = 429 (censo 2002)
- P1. = 215 (censo 1994)
- N = 8

$$T = 0.09019$$

2.8.2 POBLACION PROYECTADA

Determina la proyección de la población del año estimado, considerando la tasa de crecimiento anual, la población de cualquiera de los últimos 2 censos y el número de años existentes entre el censo utilizado y el año a proyectar

$$Po. = P1 (1+t)^n$$

Donde,

- Po. = Población proyectada
- P1 = Población (cualquiera de los 2 censos)
- t = Tasa de crecimiento anual
- n = Numero de años entre el censo y el año proyectado

Aplicación:

$$P_1 = 429 \text{ (censo 2002)}$$

$$P_{2008} = 429 (1 + 0.09019)^8 = 856.02$$

$$P_{2008} = 856.02$$

$$P_{2023} = 429 (1 + 0.09019)^{23} = 1318.21$$

$$P_{2023} = 1318.21$$

POBLACION 1994	POBLACION 2002	POBLACION PROYECTADA	
		2008	2023
215	429	856	3126



2.9 ENTRONO GENERAL

2.9.1 REFERENCIA HISTORICA

ANALISIS HISTORICO Y FUNDACION DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL IXTAHUACAN, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS.

Los primeros pobladores existieron antes de la venida de los Españoles, estaban divididos en dos Tribus de Mames, sentados en la orilla del río grande denominado Cuílco que pasa por la Aldea El Zapote y Aldea El Salitre; también se ubicaron en lo alto de los cerros del Municipio, estas tribus tuvieron su asentamiento en el Caserío Legual, El Pueblo de Twimines, Tana, Tzalé, Sacpíc, Twi Belén, Twi Xkuljab´, TwiChilive, Twi Agel y Twi Sabélich´ de donde se vinieron a este Pueblo para iniciar la formación de una Población Legítima presidida por Intendentes conjuntamente con los Españoles.



Fotografía.9 Vista del municipio de San Miguel Ixtahuacan, desde las faldas de una de sus montañas.

Su fundación se realizó el ocho de Agosto de 1,200, cuentan los antepasados que se le denominó SAN MIGUEL IXTAHUACAN, que significa: “Se fue el dueño del agua de las culebras”, que escrito en Idioma Mam “Ex Tawil A´ Kan”; A´ Kan se le llama Laguna. IXTAHUACAN, también quiere decir: “CABEZA DE CULEBRA”, cuentan las tradiciones que en su principio no iba a estar el Pueblo en el Valle de la Amistad que hoy ocupa, sino el lugar denominado “Twimines” que los interesados trasladaban al Pueblo llevándose a San



Miguel Arcángel hasta Twimines juntamente con las campanas que actualmente se encuentra una de ellas en el Campanario de la Iglesia Católica, dicha campana fue fundida por un alemán. (OMP 2007)



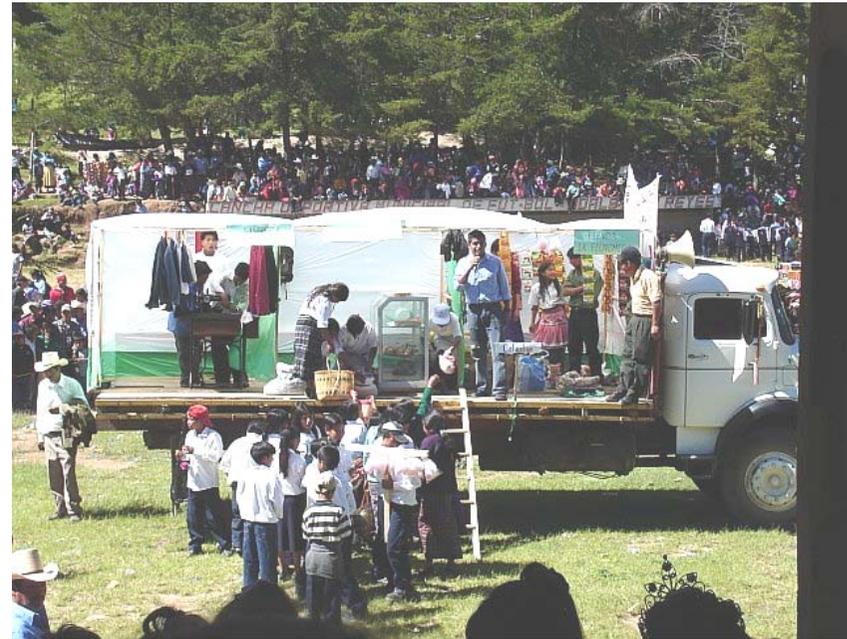
Fotografía.10 Desde la entrada principal de San miguel se logra observar el nombre escrito en piedra del municipio, en una de las laderas de una montaña.

Dicen que San Miguel Arcángel por un milagro se regresaba de Twimines hacia la Ciénega que estaba precisamente donde hoy se encuentra el Colonial Templo Católico, el cual fue construido en el año 1,837, pero la campana grande se quedaba allá y, cuando quisieron regresarla, cuentan que se arrolló una serpiente grande, de ahí viene el nombre de IXTAHUACAN, en la actualidad cuando llega la Fiesta Titular en Honor al Patrono San Miguel Arcángel, al repiquetear la campana en la Iglesia Católica, también se escucha en Twimines que también repica la campana grande que se quedó allá.-

El Municipio de San Miguel Ixtahuacan fue fundado aproximadamente el 08 de Agosto de 1,200. Este Municipio se encuentra ubicado al norte de la Cabecera Departamental a 64 kilómetros y a 314 kilómetros de la Capital. Etimológicamente hablando, el nombre del municipio se deriva del Extacán que significa: Se fue el Agua de las Culebras, ya que en la antigüedad cuentan que en la cabecera municipal había una laguna donde habitaban muchas serpientes pero un día los pobladores abrieron zanjas y el agua corrió hacia lugares más bajos y las serpientes tuvieron que irse porque ya no fue un lugar adecuado para vivir. El Municipio de San Miguel Ixtahuacan actualmente ha desarrollado increíblemente después del descubrimiento de tierras productoras de minerales ricos, ha mejorado su comercio, carreteras, salud, trabajo, etc. (OMP 2007)



Fotografía. 11 Iglesia Católica de San Miguel Ixtahuacán construida en 1,888



Fotografía. 12 Actividades culturales son realizadas en honor al patrono San Miguel Arcángel.

2.9.2 CULTURA

A) Religión y Costumbres

En el Municipio de San Miguel Ixtahuacán, predomina la religión Católica y Evangélica, la Iglesia Católica está construida estilo Colonial que fue elegido al Patrono San Miguel Arcángel en el año de 1,837, año en que se iniciaba la construcción de dicho templo y se concluyó en el año 1,888, el primer trabajo ordenado por los Españoles fue el Calvario que aún se conserva en buenas condiciones. (OMP 2007)

B) Turismo y datos importantes en la región.

Existe en el Centro de la Población, un Edificio Municipal, de tipo Colonial que fue construido en el año de 1,883, el cual fue incendiado por personas desconocidas, vestidas de verde olivo y bien armados, el 4 de marzo del año 1,982. Pero con los esfuerzos de su gente trabajadora y progresista, se le vio nuevamente la forma del Bonito Edificio que es ahora el lugar que ocupa la Municipalidad. (OMP 2007)



Fotografía.13 Edificio Municipal de San Miguel, construido en 1,883

C) Sitios Prehispánicos.

Se cree que las Raíces Prehispánicas, están ubicadas en los monumentos Testimonio de las Ruinas de Tzalé, Twimines, Twi Minerva y Sacpíc, a doce Kilómetros del Municipio, bajo el punto de vista folklórico, cuentan con piedras de indescifrables jeroglíficos grabados que, según, testimonios antiguos, cuyas piedras sirvieron para la realización de sacrificios, así también, que en nuestro municipio, los cuales deben de ser conservados por el Ministerio de Cultura y deportes y el INGUAT. En el Parque Municipal y Atrio de la Iglesia católica, se

encuentra una piedra grabada en forma de grada y en forma de vasija, que representa los vestigios de la Raza Mam Miguelense (OMP 2007)



Fotografía.14 Actos Ceremoniales se realizan con frecuencia en diferentes partes del municipio.

Fueron asentamientos de tribus y familias MAMES, que llegaron a refugiarse después de la caída del Gran Rey KAYBIL BALAM. Aún se conservan intactos algunos montículos y parte de las ruinas en nuestro municipio, los cuales deben de ser conservados por el Ministerio de Cultura y deportes y el INGUAT. En el Parque Municipal y



Atrio de la Iglesia católica, se encuentra una piedra grabada en forma de grada y en forma de vasija, que representa los vestigios de la Raza Mam Miguelense (OMP 2007)



Fotografía.15 Kiosco ubicado en la plaza de la Iglesia Catedral de San Miguel Ixtahuacán.

2.9.3 ACTIVIDAD ECONOMICA

En San Miguel Ixtahuacán, la principal ocupación de sus habitantes es la Agricultura, cosechan Maíz, Frijol, Trigo, Haba, Arbejas, verduras como Papa, Coliflor, Repollo, Zanahoria, Remolacha, Rábanos, Tomate, Cebolla, Chile, Frijol Ejotero, Mostaza, Bledo, Berro, Nabo, Colis, Hierba Mora, San Antonio, entre otros; extiende diferentes árboles frutales como la Manzana, Pera, Ciruela y Guinda en la zona de tierra fría; deliciosas naranjas, limas, lima limón, mandarina, ciruelas, guinda, granadillas, manzana, pera, toronjas, bananos, manzanillas, guayabas, limones, sobresaliendo el durazno blanco y jugosos melocotones de sabor incomparable en la zona templada; en la zona cálida se exporta en café más aromático de Guatemala.

La fabricación de utensilios de Barro tales como: Jarros, Ollas, Cántaros, Alcancías, así también, la fabricación de utensilios de Pajoncillo como: Canastos, Tules, Arpones, Petates y Alfombras. En la actualidad se dedican a la Sastrería, Carpintería, Herrería, Panadería y a realizar hermosos Bordados en costuras de telas son reconocidas por su calidad.



Fotografía. 16 Vista de la Mina Marlyn, situada en el caserío San José Nueva Esperanza, la cual es la fuente de trabajos de un 70% de los pobladores de este caserío

El Municipio de San Miguel Ixtahuacan actualmente ha desarrollado increíblemente después del descubrimiento de tierras productoras de minerales ricos, ha mejorado su comercio, carreteras, salud, trabajo, etc.



Fotografía. 17 calle Principal de San Miguel, en donde los miércoles se realiza la plaza.

En la Descripción Corográfica de la Provincia de Quetzaltenango por don Joseph Domingo Hidalgo y publicada en la Gaceta de Guatemala del lunes 14 agosto 1797: "San Miguel Istaguacán, sito al noreste de Texutla, del cual dista cinco leguas. Es de temperamento templado. Tiene doscientos doce tributarios y como ochocientos individuos de todas clases.



Fotografía. 18 Pobladores del municipio de San Miguel en actividades dentro de la cabecera municipal.

Comercian en fabricar tejidos de lana y siembras de maíz. Este curato por lo general es de tierra muy quebrada y por lo mismo no pueden fijarse las distancias itinerarias de la cabecera a los pueblos". Lo que básicamente distingue al Municipio de San Miguel Ixtahuacán, es su Folklore, Erbológico y Material. El Municipio de San Miguel Ixtahuacán actualmente ha desarrollado increíblemente después del descubrimiento de tierras productoras de minerales ricos, ha mejorado su comercio, carreteras, salud, trabajo, etc.



Fotografía. 19 Desfile en la cabecera municipal, donde participan aldeas y caseríos.

Del 26 al 30 de septiembre habrá actividades culturales y religiosos por la feria de San Miguel Ixtahuacán, dedicada a su patrono San Miguel Arcángel.

El día principal de la festividad será el 29 de septiembre, fecha en la que sacan en procesión a la imagen San Miguel Arcángel, le dedican alborada y le queman cohetes.



A través de este capítulo, se conocieron datos de territorio, la localización del municipio de San Miguel Ixtahuacan como también del caserío, datos importantes en lo que se refiere a características fisiográficas y geográficas y no estaría completo sin el análisis del ser humano, la población y como se desenvuelven en sociedad. Se concluye que es de suma importancia que la propuesta arquitectónica represente de forma alguna el estudio del lugar sus características físicas y climáticas como también la de su población.

Con este análisis en el siguiente capítulo se desarrollarán las premisas de diseño para generar un espacio habitable óptimo y funcional. Un espacio acorde a sus necesidades.



CAPITULO III PREMISAS DE DISEÑO



3 PREMISAS DE DISEÑO

En este capítulo se desarrollan las Premisas de Diseño. Crear espacios y áreas que de acuerdo a un número de usuarios. Lo más funcional y agradable – determinación de áreas, elaboración de programa de necesidades, diagramación.

Dentro de este capítulo se plasman matrices y diagramas para la comprensión gráfica de todas sus relaciones, tanto en el conjunto como individualmente.

3.1. PREMISAS DE DISEÑO POR EDIFICIOS.

3.1.1 EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL

Este equipamiento está dirigido al sentido de protección o atención a determinado sector de la comunidad, en este caso será el sector de bebés-niños. Por lo tanto, este equipamiento será conocido por los servicios de protección y atención a la infancia y servicio a personas trabajadoras.

a. Guardería Infantil

La cantidad de personas (niños) que asistirán a este establecimiento está dada por el coeficiente de uso de la población que es del 2%. Esto quiere decir que el 2% de la población total utilizará dicho

establecimiento. Ahora bien, para calcular el área que debe tener el terreno, se tomará en cuenta que cada niño utilizará un área de 5.00 m².

3.1.2 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

Este equipamiento contempla los requerimientos fundamentales que deben ser atendidos, según la importancia de la demanda y las disposiciones del sistema educativo del país. En este equipamiento se mencionarán normas y coeficientes de uso que serán de gran utilidad para el cálculo de los establecimientos que será necesario su emplazamiento tomando en consideración de la cantidad de habitantes dentro de la urbanización.

a. Escuelas de Educación Pre-escolar o Parvularia

Se estima una distancia peatonal máxima de 300 metros como radio de influencia. Esta última norma es prácticamente inaplicable en el país, razón por la que se duplica la distancia hasta 600 metros o 10 minutos de tiempo para llegar a dicho establecimiento.



b. Escuela de Educación Primaria

Para saber el área que ocupará, tanto el edificio escolar como el terreno de éste, se deberá tomar en consideración que por cada alumno, serán tomados 10.00 m², mientras que para el recorrido peatonal, se tomará como máxima una distancia de 800.00 metros o 14 minutos de tiempo de la vivienda a la escuela.

3.1.3 EQUIPAMIENTO CULTURAL

a. Salón de Uso Múltiple

Debe existir cuando haya 3,000 habitantes de la población como mínimo. Éste espacio debe tener como mínimo 300.00m² de construcción y 1,000.00 m² de área de terreno. Esto quiere decir que como mínimo, el terreno para el emplazamiento de este establecimiento debe ocupar un 30% del total del mismo.

3.1.4 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL-DEPORTIVO

En este tipo de equipamiento se tomarán en cuenta las edades que tendrán los usuarios, para poder determinar los principales tipos de actividades para cada uno de los mencionados grupos de edad y

definir el sub-equipamiento que debe tener cada uno de éstos.

a. Parque Central

En la presente urbanización se tendrá un parque central donde se congrega la comunidad en sus manifestaciones cívicas y de recreación pública.

b. Unidad Deportiva

En esta unidad deportiva existirá una cancha polideportiva, la cual estará compuesta por una cancha de papi-football, una de basketball y una de volleyball, éstas tres en una sola cancha deportiva.

3.1.5 EQUIPAMIENTO GUBERNAMENTAL

Alcaldía Auxiliar. Debido a la cobertura o amplitud de su área de influencia, obedece, también, la localización espacial del equipamiento administrativo, como es el caso de las oficinas administrativas que estarán dentro de la urbanización para la organización y buen funcionamiento de la misma, tanto residencial como comercialmente.

Esto quiere decir que, mientras más grande sea un centro y goce de mayor categoría socio-política, el equipamiento administrativo se vuelve más complejo y cada una de las instalaciones adquiere mayor dimensión.



Oficinas Administrativas

Éstas se caracterizarán por ser los ambientes en donde se manejará, pasiva o activamente, el desarrollo de esta comunidad, tanto económica como social, culturalmente, etc. En la siguiente página, se muestran las normas y premisas de diseño del equipamiento administrativo, específicamente las distintas oficinas administrativas.

3.2 DETERMINACION DEL PROGRAMA DE NECESIDADES

Para la determinación del programa de necesidades Arquitectónicas fueron considerados varios aspectos de Equipamiento, además fueron tomados en cuenta varios factores, como la cantidad de futuros pobladores del Caserío y las normas mínimas y criterios para el diseño, tanto del equipamiento como conjunto.

A través del tercer capítulo se hizo un estudio gráfico del área a utilizar dando a conocer medidas y estándares funcionales para un mejor desenvolvimiento concluimos con la importancia que las premisas representan llevándonos así a un dato más exacto en lo que a medidas ergonómicas y antropométricas se refiere. Para que finalmente surja nuestra idea para la realización de

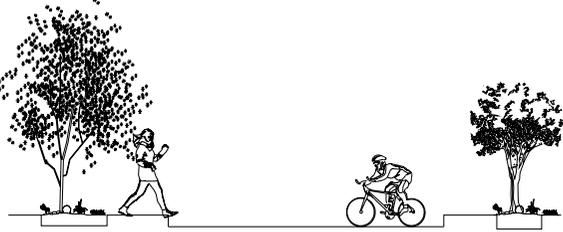
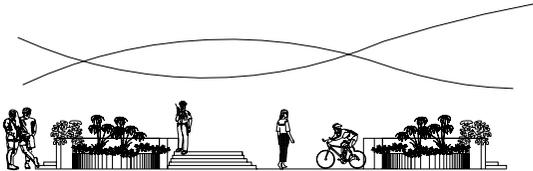
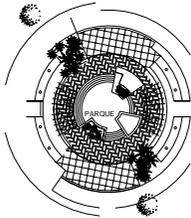
un diseño que realmente responda a cabalidad con dichas necesidades surgidas en este capítulo.

Con este análisis en el siguiente capítulo se desarrollarán la Propuesta Arquitectónica.

3.2.1 DIAGRAMACION

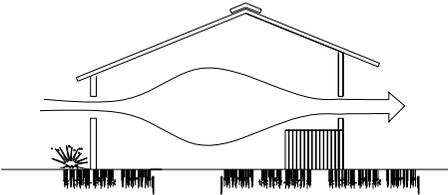
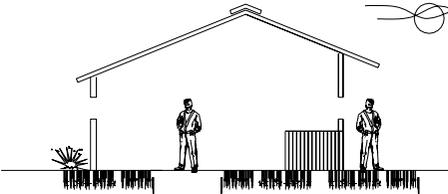
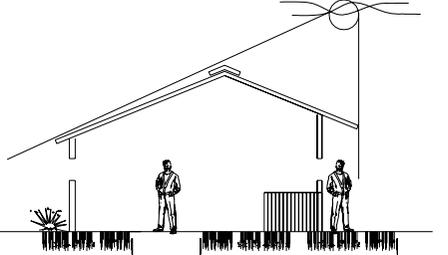


PREMISAS GENERALES DE DISEÑO

ASPECTO	REQUERIMIENTO	ASPECTO
<p>CALLES VERDES</p>	<p>En la comunidad no se encuentran asfaltadas las calles y par contrarrestar este factor se deben plantar plantas y hierbas por los caminos y colocar en ellos losas de concreto o piedra para que formen superficies útiles para las ruedas de los carros que necesiten circular por la calle.</p>	
<p>VEGETACIÓN ACCESIBLE</p>	<p>La gente necesita lugares abiertos y verdes a donde ir, y cuando están cerca los usan. Para ello se deben crear zonas verdes públicas accesibles para toda la población, esto significa que deben estar uniformemente repartidas por toda la comunidad.</p>	
<p>PEQUEÑAS PLAZAS PÚBLICAS</p>	<p>El caserío necesita de plazas públicas, que son los espacios abiertos de mayor tamaño, pero cuando son demasiado grandes se convierten en desiertos y no se perciben como tales, dependiendo de la necesidad peatonal. las plazas pequeñas resultan más confortables, esto hace que las personas se sientan más unidas y se puedan distinguir.</p>	

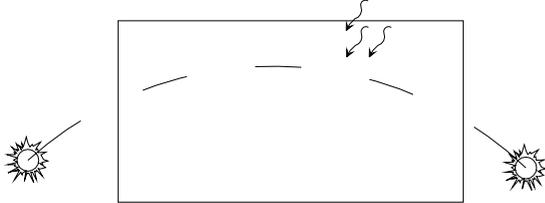
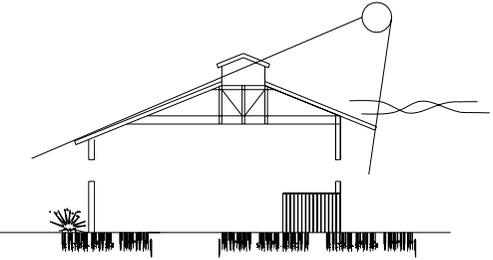
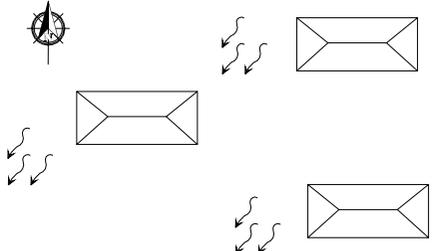


PREMISAS DE DISEÑO DE EDIFICIOS

ASPECTO	REQUERIMIENTO	ASPECTO
VENTILACION	Se recomienda colocar ventanas en la dirección de los vientos predominantes para tener una ventilación cruzada en los ambientes de las edificaciones.	
CONFORT TERMICO	Es importante que se tenga una altura considerable en las edificaciones para se propicie un confort térmico adecuado en los ambientes, esto debido a las altas temperaturas de la región.	
PROTECCION SOLAR	Es recomendable colocar cenefas, aleros o corredores como protección de los rayos solares, tanto para las edificaciones como para los usuarios de ellas.	

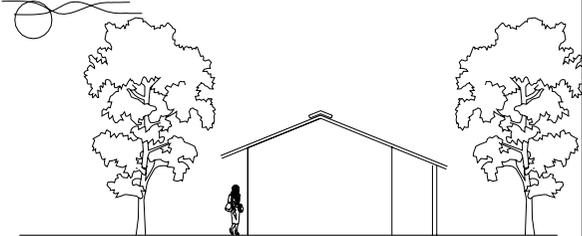
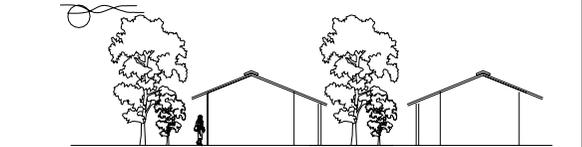
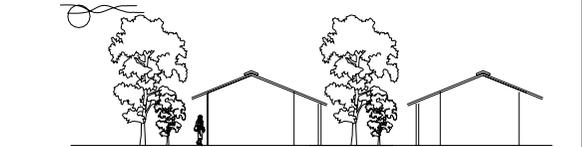


PREMISAS DE CONFORT AMBIENTAL

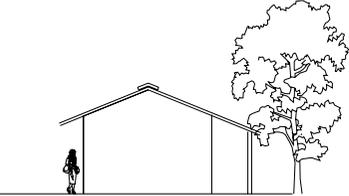
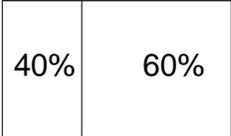
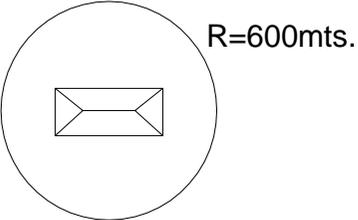
ASPECTO	REQUERIMIENTO	ASPECTO
ORIENTACION	La orientación de los edificios deberá ser colocada en el eje Este-Oeste, para las elevaciones laterales y en las elevaciones frontal y posterior de cara al Norte-Sur, aprovechando la ventilación y la iluminación	
PROTECCION INCLEMENCIAS	Se recomienda colocar voladizos, cenefas, aleros o marquesinas en las edificaciones como protección de los rayos solares	
APROBECHAMIENTO DEL VIENTO	Las separaciones de los edificios deben ser indispensables para permitir y aprovechar el movimiento del viento	



PREMISAS DE CONFORT AMBIENTAL

ASPECTO	REQUERIMIENTO	ASPECTO
SOMBRA	Se deberá colocar árboles propios de la región para proporcionar sombra y protección solar	
PROTECCION CONTRA POLVO	Se recomienda que se coloque vegetación entre las edificaciones para la protección de los edificios contra los vientos que transporten polvo	
APROBECHAMIENTO DEL VIENTO	Las separaciones de los edificios deben ser indispensables para permitir y aprovechar el movimiento del viento	



PREMISAS DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL		
GUARDERIA INFANTIL		
ASPECTO	REQUERIMIENTO	ASPECTO
EPLAZAMIENTO	El umbral de implantación, para la colocación de este edificio, es de 429 habitantes, esto quiere decir que si existen más de 429 habitantes en el centro , habrá una (1) guardería infantil. La superficie construida será como máximo el 60% del área total de terreno. Tomando en cuenta las posibilidades de un futuro crecimiento, se aceptará que exista una ampliación al terreno inicial de acuerdo al porcentaje de crecimiento poblacional anual, que para este caso es del 2.86%.	
INFLUENCIA	El radio de influencia que tendrá este establecimiento será de 600.00 metros. Esto quiere decir que una sola guardería infantil tendrá una influencia de 600.00 mts. Y no podrá haber otra dentro de este radio.	
USO DEL EDIFICIO	El coeficiente de uso de la población es de 2% simultáneamente, quiere decir que el total de la población que utilizará este establecimiento será solamente el 2% de personas (niños).	
AREA DEL TERRENO	El área del terreno para la construcción del Guardería Infantil está dada por las normas por persona, donde por cada niño asistente a dicho establecimiento, se tomarán 5.00 m2 de área del terreno.	 5m. area de terreno

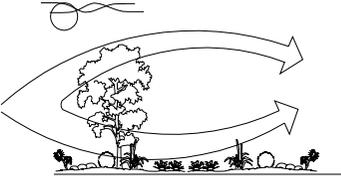
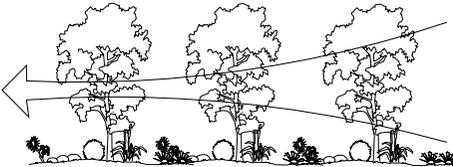


PREMISAS DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO		
ESCUELA PRIMARIA		
ASPECTO	REQUERIMIENTO	ASPECTO
ILUMINACION NATURAL Y CENITAL	<p>Cada edificio escolar tendrá iluminación natural cruzada, además de tener iluminación cenital debido al templado</p> <p>Las ventanas se distribuirán uniformemente en el salón de clase; el área de ventanería será el 30% del área de piso y para la iluminación cenital será de 20% del área de piso.</p>	
ILUMINACION ARTIFICIAL	<p>En todas las aulas se utilizará, únicamente como apoyo a la iluminación natural, una iluminación semidirecta, donde la mayor parte de la luz se dirigirá hacia las paredes y techo, pero otra parte se difundirá sobre la superficie el área de trabajo, lográndose así mayor uniformidad</p>	
EMPLAZAMIENTO	<p>La superficie construida será como máximo el 45% del área total del terreno.</p> <p>Tomando en cuenta las posibilidades de un futuro crecimiento, se aceptará que los edificios escolares de educación primaria sean utilizados en dos jornadas o turnos, matutina y vespertina respectivamente</p>	
ORIENTACION	<p>La iluminación óptima del edificio escolar, será Norte-Sur. En el salón de clase la iluminación que se proyecte sobre le plano de trabajo de los alumnos, deberá provenir del lado izquierdo.</p>	

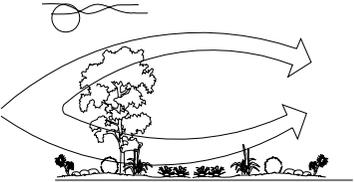
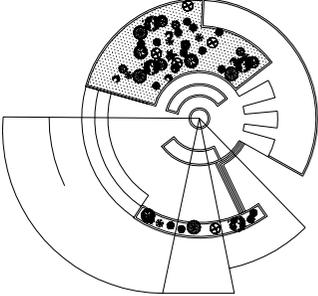


PREMISAS DE EQUIPAMIENTO CULTURAL		
SALON DE USOS MULTIPLES		
ASPECTO	REQUERIMIENTO	ASPECTO
EMPLAZAMIENTO	<p>El umbral de implantación, para la colocación de este edificio, es de 400 habitantes, esto quiere decir que si existen más de 400 habitantes en el centro urbano, habrá un (1) salón de uso múltiple.</p> <p>La superficie construida será como mínimo el 70% del área total del terreno. Por lo que si el terreno tiene 150 m2, el área construida debe ser como mínimo de 80.00 m2 de área.</p>	
INFLUENCIA	<p>El radio de influencia que tendrá el Salón de Uso Múltiple será de 800.00 metros. Esto quiere decir que solamente habrá una unidad y ésta abarcará su atención en un radio de 800.00 metros.</p>	
AREA Y USO	<p>El área del terreno está dada por las normas por habitante, donde por cada persona que habita este centro urbano, se tomarán 0.15 m2.</p> <p>El coeficiente de uso de la población total o la frecuencia de uso es del 80% de la misma simultáneamente, quiere decir que la población que utilizará este establecimiento será el 80% de la población total de personas, pero dicho establecimiento tendrá capacidad solamente el 6.5% de este 80%.</p> <p>Por cada persona asistente, se asignará 1.20 mts.2 para el área de actividades en un solo nivel y para el área de escenario se asignará 0.05 mts.2 por cada persona asistente.</p>	<p>400 Personas 40% de la población Capacidad del Edificio 6% de 40% de Pob.</p>



PREMISAS DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO-DEPORTIVO		
PREMISAS AMBIENTALES		
ASPECTO	OBJETIVOS	ASPECTO
PREMISAS AMBIENTALES	<p>Se tomarán en cuenta estas premisas con el propósito de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Proteger los ambientes contra factores de contaminación como el polvo, gases, niebla, calor, ruido, humo y paisajes desapacibles. Producir micro-climas en áreas donde la vegetación cumpla funciones, paisaje y volumetría. Decorar, embellecer y ambientar el espacio donde se ubican. Ayuda a desviar las corrientes de aire cargadas de contaminación, con vegetación alta, mediana y bastante frondosa. Permitir que los ambientes que integren los parques, estén confortables a toda hora del día, ubicando los elementos naturales y constructivos en lugares adecuados para su mejor funcionalidad ambiental. 	 <p>La Vegetación funciona Como Barrera Rompevientos</p>
VEGETACION	<ul style="list-style-type: none"> Los elementos naturales a utilizar estarán dispuestos para proteger a ambientes de los vientos, así mismo su follaje y ubicación mantendrán el aire fresco tratando de librar y controlar la contaminación, también por la sombra que puedan generar micro-climas que inciden en el control de la temperatura. Para las áreas donde los usuarios más frecuentes serán los niños (parques infantiles), se tomarán en cuenta plantas que no posean espinas, pinchos y veneno; que sean resistentes al maltrato, pero guardando la belleza necesaria; deberá mantenerse la vegetación alta y podar las ramas que caigan para evitar un golpe o escalar las mismas. 	 <p>La Vegetación funciona para el control de la contaminación.</p>

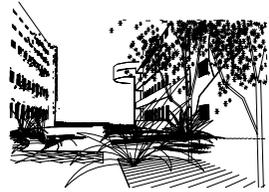
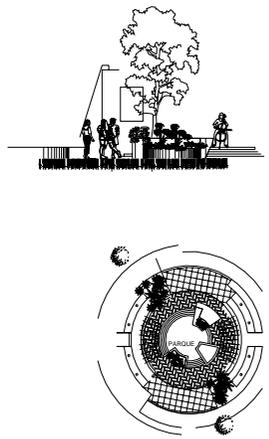
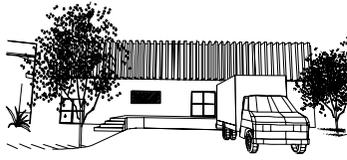


PREMISAS DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO-DEPORTIVO		
PARQUES		
ASPECTO	REQUERIMIENTO	ASPECTO
ARBOLES Y ARBUSTOS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Almendra: Este tipo de árbol proporcionará sombra al peatón muy deseada, pues posee un follaje en forma de paraguas. Es atractivo porque sus hojas delgadas permiten luminosidad en la base. Su tipo de hojas es permanente y dará protección contra el ruido y el viento. ▪ Tamarindo: Árbol de gran envergadura, ideal para la protección de rayos solares por su altura, Es típico del área oriental del país, por lo que puede encontrarse en casi todas las áreas verdes del departamento. ▪ Aguacate: Éste es un tipo de árbol de frondosidad ovalada, posee una hoja lanceada gruesa y mantiene su follaje bastante denso protegiendo muy bien de los rayos solares, se sembrará para dar sombra a techos o áreas de estar. Es otro árbol que genera vida silvestre. ▪ Picus y Crotos: Son arbustos que poseen el atractivo de mantener un follaje bastante denso y con un verde intenso, lo que le da mucha vistosidad. Son ideales para jardinizar áreas grandes, pues su repetición provoca una volumetría natural agradable. 	 <p>La Vegetación funciona Como Barrera Rompevientos</p>
RECREACION	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En los centros poblados de más de 400 habitantes, se tendrán las unidades básicas, como es el parque central, donde se congrega la comunidad en sus manifestaciones cívicas y culturales. Además, debe de contar con una unidad polideportiva, para la recreación activa de la juventud; también debe de existir un Area Administrativa; y una reserva de terreno para conformar un parque ecológico de carácter cultural. 	



PREMISAS DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO-DEPORTIVO

PARQUES

ASPECTO	REQUERIMIENTO	ASPECTO
<p>ELEMENTOS PRINCIPALES</p>	<p>Dentro de los parques existirán áreas de estar semi-soleadas y soleadas. Debe existir un balance entre áreas de circulación peatonal y áreas verdes. Se debe de considerar un área libre principal o plaza, colocándola en la fachada principal. Se utilizará distintos tipos de texturas, como lo es, el concreto y la piedra laja y bola, encaminamientos y plazas, ya que son materiales propios de la región.</p>	
<p>CRITERIOS DE DISEÑO</p>	<p>Las áreas verdes deberán ser diseñadas para que su mantenimiento pueda tener, de esta manera, belleza y estética. Se utilizará vegetación típica del lugar. La vegetación también será necesaria para tener una barrera que pueda controlar las contaminaciones provocadas por los ruidos y olores en general.</p> <p>Las áreas de estar se ubicarán en diversos puntos del parque y algunas deberán ser soleadas y otras semisoleadas.</p> <p>La ubicación de los árboles estará respaldada según el objetivo que se quiera cumplir, como es sombrear, parcial o totalmente, un caminamiento, un área de estar, etc.</p>	
<p>MOBILIARIO URBANO</p>	<p>Se colocarán depósitos de basura distribuidos en diferentes áreas. Se colocarán lámparas de alumbrado, que puedan integrarse al diseño general. Se colocarán también, bancas en las áreas de estar, tratando de mantener e integrarse al diseño. Tanto las bancas como los arriates, se realizarán con concreto reforzado, con un acabado de alisado, con una dimensión considerable para poder ser utilizada como un lugar más de descanso</p>	



PREMISAS DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO-DEPORTIVO

PARQUES

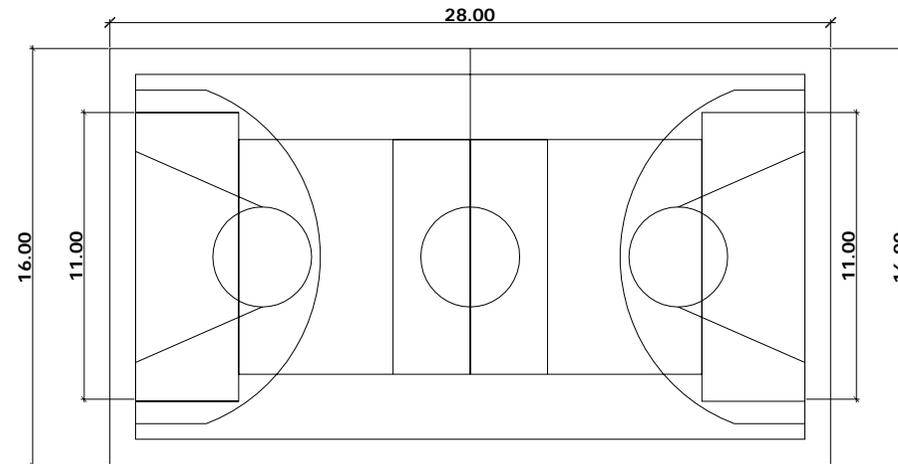
CANCHA POLIDEPORTIVA

Se colocarán áreas deportivas en diferentes lugares distribuidos en toda la urbanización. Éstas estarán compuestas de canchas polideportivas, las que se colocarán en diferentes puntos de la urbanización.

La cancha polideportiva, es llamada así, porque puede utilizarse para diferentes deportes como lo son: Basketbol, voleibol y papi-fútbol.

Tomando en cuenta los requisitos mínimos del Ministerio de Cultura y Deportes para la construcción de una cancha polideportiva, ésta tendrá las siguientes dimensiones: 16.00 metros de ancho por 28.00 metros de longitud, en donde se señalarán las líneas, para el debido marcaje y juego de los deportes antes mencionados.

Estas canchas deberán colocarse en terrenos planos, que no pertenezcan al Ministerio de Educación. Al igual que las áreas infantiles, los terrenos no deben ser áreas escolares, pero pueden estar aledaños a éstos. Tampoco tiene que estar circulados, y no tienen que colindar con precipicios, líneas de alta tensión y ríos sujetos a crecidas.

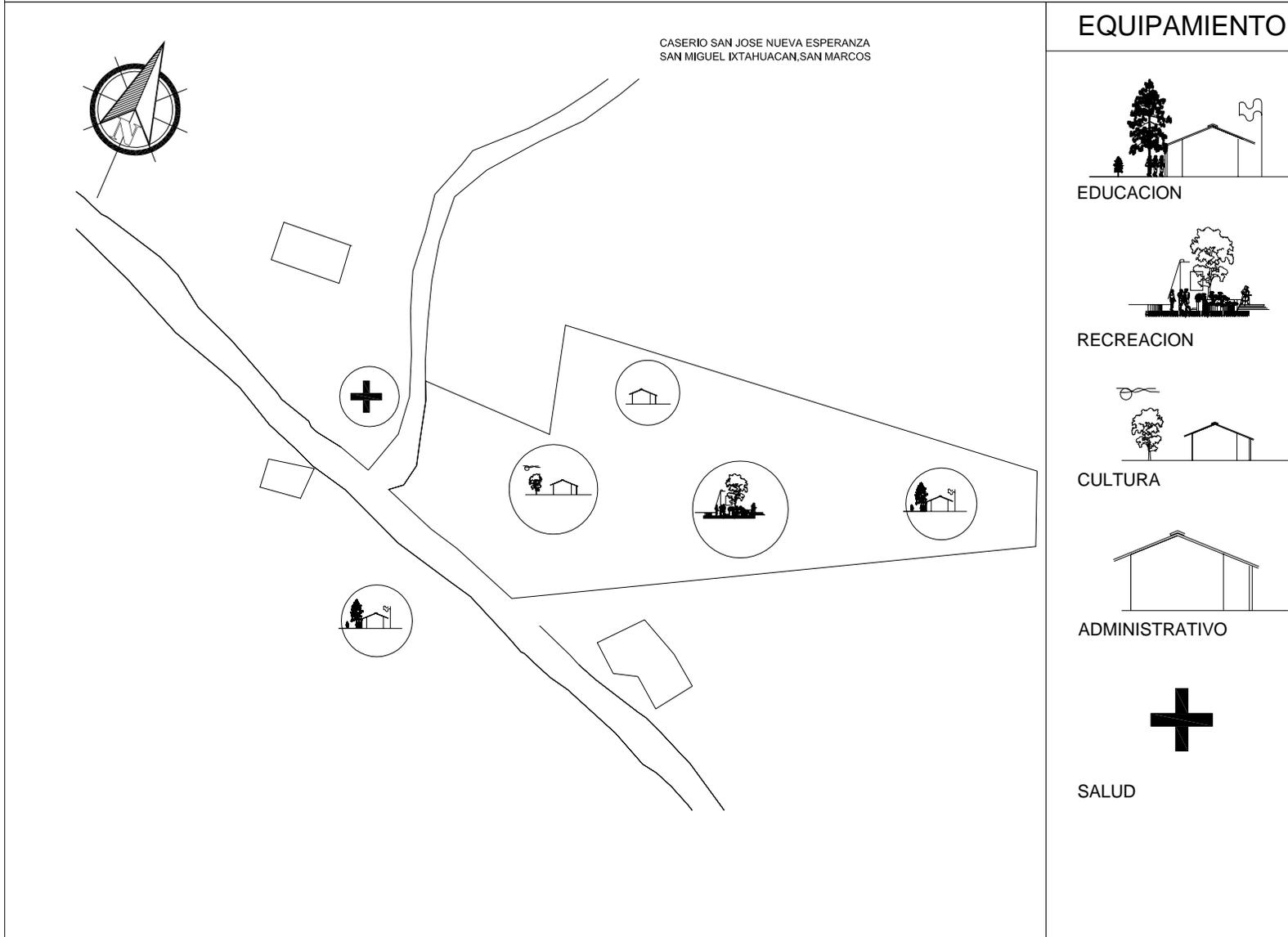




PREMISAS DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO		
AREA ADMINISTRATIVA		
ASPECTO	REQUERIMIENTO	ASPECTO
VENTILACIÓN	<p>Cada una de las oficinas administrativas tendrá ventilación cruzada natural. Con respecto al aspecto de presentación y estética ante las distintas autoridades, en el techo se colocará cielo falso de duroport y se instalará un sistema de aire acondicionado para poder contrarrestar el intenso calor de la región.</p> <p>Toda las oficinas tendrán una orientación de Norte-Sur.</p>	
LOCALIZACIÓN	<p>Todas estas oficinas se localizarán en el centro comunitario, siendo un lugar equidistante para todos los habitantes de esta urbanización.</p>	



DETERMINACIÓN DE AREAS DE EQUIPAMIENTO





EQUIPAMIENTO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA PROGRAMA DE NECESIDADES

AREA EDUCATIVA

- AREA ADMINISTRATIVA
- DIRECCION + ESTAR + S.S
 - BIBLIOTECA
- AREA DE SERVICIO
- S.S HOMBRES
 - S.S MUJERES
 - TIENDA
 - BODEGA
- AREA EDUCATIVA 6 AULAS
- AREA DE ESCRITORIOS
 - AREA DE CATEDRA
- AREA RECREATIVA
- AREAS VERDES
 - AREAS DE ESTAR
 - CANCHA DE DEPORTES

AREA ASISTENCIAL INFANTIL

- AREA ADMINISTRATIVA
- DIRECCION + ESTAR + S.S
 - RECEPCION
 - BODEGA
- AREA DE SERVICIO
- S.S
 - ASEO NIÑOS
 - BODEGA
 - COMEDOR
 - CUARTO DE CUNAS
- AREA EDUCATIVA
- AULA DE ESTIMULACION TEMPRANA
- AREA RECREATIVA
- CUARTO DE JUEGOS
 - AREAS VERDES

AREA CULTURAL

- AREA ADMINISTRATIVA
- RECEPCION E INFORMACION
 - BODEGA
 - S.S
- AREA PUBLICA
- S.S
 - TAQUILLA
 - SALON
 - ESCENARIO
 - COMEDOR

AREA ADMINISTRATIVA

- ESPERA
- AREA DE PAGOS
- INFORMACION Y RECEPCION
- OFICINA DE COCODE
- S.S ADMO.
- COCINETA
- SALA DE REUNIONES

AREA RECREACIONAL Y DEPORTIVA

- PALAZA PARA ACTIVIDADES CULTURALES
- AREAS DE ESTAR
- FUENTES
- PERGOLAS
- CAMINAMIENTOS
- AREAS VERDES Y JARDINIZADAS
- PARQUE INFANTIL
- CANCHA POLIDEPORTIVA

AREA ASISTENCIAL -SALUD

- ESPERA
- INFORMACION Y RECEPCION
- CONSULTORIO
- OFCINICA DOCTOR.
- S.S
- FARMACIA O DISPENSARIO



EQUIPAMIENTO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA

MATRIZ DE DIAGNOSTICO

		CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS						
		AMBIENTE	ACTIVIDAD	USUARIOS	MOBLIARIO	AREA APROX. M2	ILUMINACION	VENTILACION
ESCUELA	PLAZA CENTRAL	DESARROLLO DE ACTIVIDADES CIVICAS Y CULTURALES	TODOS			VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	VESTIBULO OF.	ORIENTAR	TODOS			VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	DIRECCION	TRABAJAR	ENCARGADOS Y ESTUDIANTES	SILLAS, ESCRITORIOS, ARCHIVOS, COMPUTADORAS		40M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	AULAS	ESTUDIAR	ESTUDIANTES Y DOCENTES	PUPITRES, ESCRITORIO, SILLA, PIZARRON.		81M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	BIBLIOTECA	ESTUDIAR, INVESTIGAR	BIBLIOTECA	ESTANTERIA, SILLAS, ESCRITORIOS, MOSTRADOR		100M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	S.S. (HOMBRES-MUJERES)	ASEO PERSONAL	S.S. (HOMBRES-MUJERES)	INODOROS, LAVAMANOS, ESPEJOS		20M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
AREA ADMINISTRATIVA ALCALDIA AUXILIAR	VESTIBULO	ORIENTAR, DESCANSAR, ESTAR	TODOS	SILLONES		VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	SECRETARIA	INFORMAR, ATENDER	SECRETARIA	SECRETARIA		9M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	SALA DE ESPERA	ESTAR, DESCANSAR	VISITANTES	SILLONES, MESA DE CENTRO		9M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	VESTIBULO DE OFICINAS	VESTIBULO DE OFICINAS	TRABAJADORES Y VISITANTES			VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	PRESIDENTE DE COCODES S.S.C.U	DIRIGIR, TRABAJAR	GERENTE Y SUBGERENTE	ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA, ARCHIVOS		48M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	SALA DE SESIONES	REUNIR, INFORMAR	EMPLEADOS	ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA, ARCHIVOS		64M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	RECURSOS HUMANOS	ENTREVISTAR, DIRIGIR ATENCION AL PÚBLICO	ENCARGADO	ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA, ARCHIVOS		36M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	CONTABILIDAD	CUANTIFICAR,	EMPLEADO	ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA, ARCHIVOS		36M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	S.S. HOMBRES	ASEO PERSONAL	EMLEADOS (HOMBRES)	INODOROS, LAVAMANOS, ESPEJOS		20M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	S.S. MUJERES	ASEO PERSONAL	EMPLEADAS (MUJERES)	INODOROS, LAVAMANOS, ESPEJOS		20M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	AREA DE USOS MULTIPLES	VESTIBULO DE DISTRIBUCION	DISTRIBUIR	VISITANTES, HUESPEDES	CAMA, MESAS DE NOCHE, CLOSET,		20M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL
SALON		VARIABLES	VISITANTES, HUESPEDES	CAMA, MESAS DE NOCHE, CLOSET,		25M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
SALON PARA FIESTAS Y BANQUETES		FESTEJAR Y COMER	VISITANTES, HUESPEDES	CAMA, MESAS DE NOCHE, CLOSET,		70M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
AUDITORIO		VARIABLE	VISITANTES, HUESPEDES			VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
GRAN SALON		ALOJAR A MAS PERSONAS, VARIABLE	VISITANTES, HUESPEDES	SILLONES, MESA DE CENTRO		VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
SALONES DE PRENSA		COMUNICAR	VISITANTES, HUESPEDES	ESTANTERÍAS		4M2	LUZ ARTIFICIAL	ARTIFICIAL
SALONES DE TRABAJO		REALIZAR TRABAJOS ADMINISTRATIVOS	VISITANTES, HUESPEDES	ESTANTERÍAS		4M2	LUZ ARTIFICIAL	ARTIFICIAL
SERVICIOS	CUARTO DE MAQUINAS	REVISAR INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRAULICAS	ENCARGADO	CAMA, MESAS DE NOCHE, CLOSET,		20M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	BODEGA GENERAL	GUARDAR,	ENCARGADO	CAMA, MESAS DE NOCHE, CLOSET,		25M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	MANTENIMIENTO	GAURDAR UTENSILIOS DE LIMPIEZA Y OTROS	ENCARGADO	CAMA, MESAS DE NOCHE, CLOSET,		70M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	SERVICIOS SANITARIO	ASEO PERSONAL	EMPLEADO			VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS



EQUIPAMIENTO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA

MATRIZ DE DIAGNOSTICO

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS							
	AMBIENTE	ACTIVIDAD	USUARIOS	MOBILIARIO	AREA APROX. M2	ILUMINACION	VENTILACION
CASA CUNA	VESTIBULO PRINCIPAL	DESARROLLO DE ACTIVIDADES CIVICAS Y CULTURALES	TODOS		VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	RECEPCION	ORIENTAR	TODOS		VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	DIRECCION	TRABAJAR	ENCARGADOS Y ESTUDIANTES	SILLAS, ESCRITORIOS, ARCHIVOS, COMPUTADORAS	VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	ESTIMULACION TEMPRANA	APRENDIZAJE	ESTUDIANTES Y DOCENTES	PUPITRES, ESCRITORIO, SILLA, PIZARRON.	VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	JUEGOS	JUGAR	TODOS	ESTANTERÍA, SILLAS, ESCRITORIOS, MOSTRADOR	100M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	S.S. (HOMBRES-MUJERES)	ASEO PERSONAL	S.S. (HOMBRES-MUJERES)	INODOROS, LAVAMANOS, ESPEJOS	20M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
UNIDAD MINIMA DE SALUD	VESTIBULO	ORIENTAR, DESCANSAR, ESTAR	TODOS	SILLONES	VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	SECRETARIA	INFORMAR, ATENDER	SECRETARIA	SECRETARIA	9M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	SALA DE ESPERA- MEDICAMENTOS	ESTAR, ESPERAR	VISITANTES	SILLONES, MESA DE CENTRO	9M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	ESPERA CONSULTA	ESPERAR TURNO CONSULTA	TODOS		VARIABLE	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	DOCTOR	DIRIGIR, TRABAJAR	GERENTE Y SUBGERENTE	ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA, ARCHIVOS	48M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	DISPENSARIO- FARMACIA	REUNIR, INFORMAR	EMPLEADOS	ANAQUELES-MEDICINAS	64M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	RECURSOS HUMANOS	ENTREVISTAR, DIRIGIR ATENCION AL PÚBLICO	ENCARGADO	ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA, ARCHIVOS	36M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	CAMILLA CONSTULTA	CONSULTA	ENFERMO	CAMILLA, VESTIDOR	36M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
	S.S.	ASEO PERSONAL	TODOS	INODOROS, LAVAMANOS, ESPEJOS	20M2	LUZ NATURAL INGRESA POR VENTANAS SIN PRODUCIR DESLUMBRAMIENTO ARTIFICIAL	POR VENTANAS 60% DE SUPERFICIE DE MUROS
PARQUE	PARQUE	RECREAR-ESTAR	TODOS	BANCAS, JARDINES, FUENTES	20M2	LUZ NATURAL	
	BANCAS	DESCANSAR- ESTAR	TODOS	JARDINES	25M2	LUZ NATURAL	
	CANCHA DEPORTIVA	DEPORTE	TODOS	CANCHA	70M2	LUZ NATURAL	

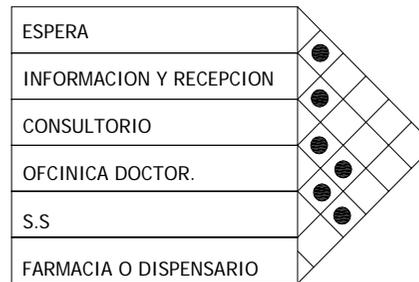


EQUIPAMIENTO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA DIAGRAMA DE RELACIONES

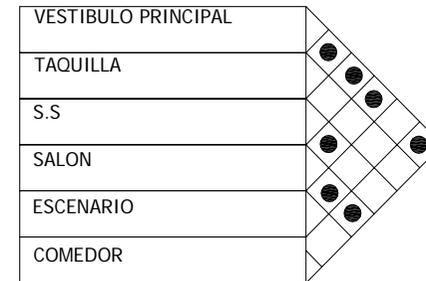
ESCUELA



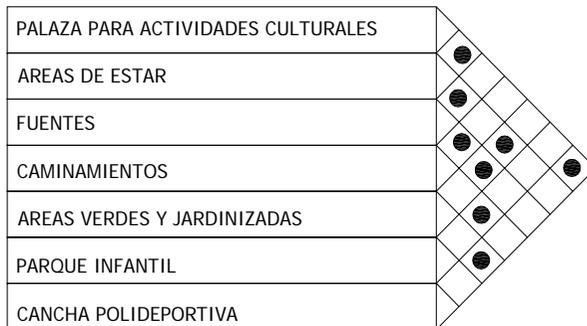
AREA ASISTENCIAL -SALUD



SALON USOS MULTIPLES



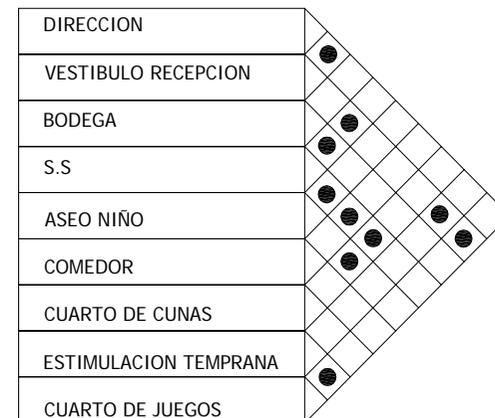
AREA RECREACIONAL Y DEPORTIVA



AREA ADMINISTRATIVA



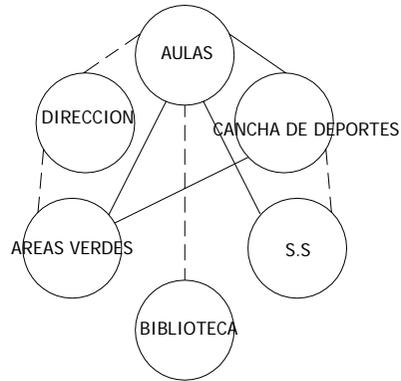
GUARDERIA- CASA CUNA





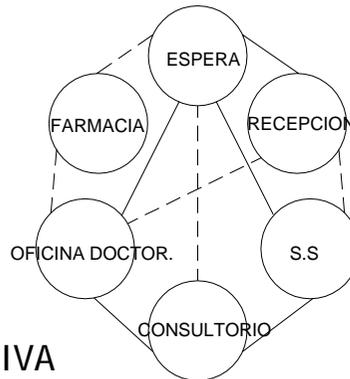
EQUIPAMIENTO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

ESCUELA

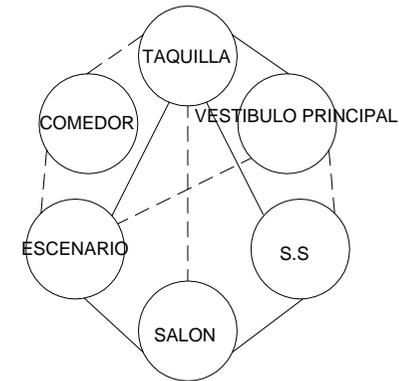


----- = RELACION INDIRECTA
 _____ = RELACION DIRECTA

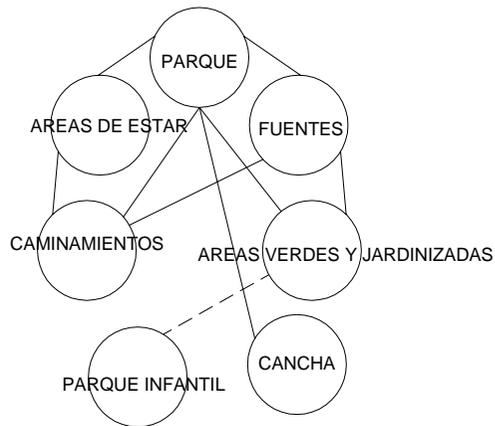
UNIDAD MINIMA DE SALUD



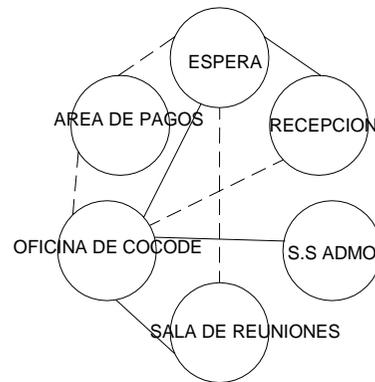
SALON USOS MULTIPLES



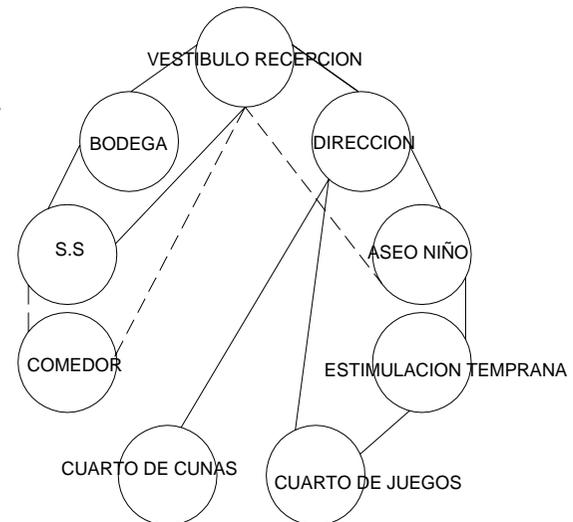
AREA RECREACIONAL Y DEPORTIVA



AREA ADMINISTRATIVA



GUARDERIA- CASA CUNA





3.3 ANALISIS AMBIENTAL

Entre los fenómenos que afectan al hombre en la creación de obras arquitectónicas, están los del ambiente, el cual es el conjunto dinámico de fenómenos físicos, químicos y biológicos que influyen sobre la calidad de vida.

Para la identificación de impactos ambientales resultó necesario apoyarse en las técnicas existentes. Para el proyecto se empleó la lista del chequeo, tomando como base la información obtenida en los diferentes aspectos del medio natural y socioeconómico. La lista de chequeo no es más que la suma de los impactos ambientales, considerando cada una de las actividades. En dicha lista se señalan los efectos de los impactos:

- Efecto adverso o negativo
- No tienen efecto
- Efecto benéfico o positivo

3.3.1 FASE DE CONSTRUCCION Impactos Negativos o Adversos

Calidad del Aire: Se puede contaminar si se incrementan las partículas totales suspendidas (PTS) existentes, esto es por las tolvaneras y polvo que se genera en las actividades propias de la construcción como es el acarreo de materiales, el movimiento de tierra, transporte de materiales en camiones, entre

otras. Este impacto es directo, relevante temporal porque dura el tiempo de construcción.

Generación de Ruido: Considerando que actualmente, el movimiento de camiones de materiales, el empleo de maquinaria y equipo propio de la construcción incrementará el ruido en el sector. Este impacto es directo, relevante temporal porque dura el tiempo de construcción y se puede mitigar con medidas adecuadas.

Alteración del relieve: La topografía del terreno, sin proyecto, presenta una pendiente, al construir el proyecto se realizarán algunos cortes y rellenos necesarios para el diseño, por lo que el relieve se verá afectado. Este impacto es directo, relevante, puntual, permanente e irreversible.

Agua: La recarga del manto freático y la disponibilidad de agua se verá afectados por la construcción, en el sentido que se pierde parte de la permeabilidad del suelo. Este impacto es indirecto, relevante, permanente y es reversible si se toman medidas de mitigación congruentes y específicas para ello.

Flora: Este impacto es indirecto, irrelevante, puntual y temporal.



Fauna: La Fauna terrestre del lugar puede verse afectada por la construcción, si se pierde parte de su ecosistema, sin embargo, el impacto es indirecto, irrelevante y reversible a corto plazo.

Generación de Desechos sólidos: Se generan desechos por parte de los trabajadores de la construcción, como restos de alimentos; y también se generarán, desechos de materiales de construcción. Este impacto es directo, irrelevante, puntual temporal y es reversibles si se toman medidas de mitigación.

Generación de Desechos Líquidos: Los trabajadores de la construcción generan desechos fisiológicos, que se depositan en letrinas portátiles asimismo actividades de limpieza e higiene. Este impacto es directo, irrelevante, puntual temporal y es reversibles si se toman medidas de mitigación para no contaminar los suelos del lugar.

Paisaje Natural: El paisaje natural se verá afectado por los promontorios de materiales de construcción y el equipo. Este impacto es indirecto, irrelevante, puntual temporal y es reversible.

3.3.2 FASE DE OPERACIÓN O FUNCIONAMIENTO

Impactos Negativos o Adversos

Calidad del Aire: Se puede contaminar por la cantidad de transporte que se concentrará en el proyecto. Este impacto puede ser extenso, a largo plazo, permanente e irreversible si no se toman medidas de mitigación.

Generación de Desechos Líquidos: Los usuarios y comerciantes serán los principales generadores de desechos fisiológicos, que se depositarán en los sanitarios, así mismo actividades de higiene y limpieza. Este impacto es directo, relevante, puntual, permanente y es reversible si se toman medidas de mitigación para no contaminar los suelos del lugar.



Fotografía.21 Grandes Paisajes naturales se observan desde el nuevo terreno.

Impactos Positivos o benéficos

Flora: La vegetación natural no era significativa en el lugar, por el uso que anteriormente se le proporcionaba al terreno, pero con la implementación del proyecto se propone agregar una gran cantidad de flora la cual tendrá especiales cuidados por lo que es un impacto positivo indirecto, a corto plazo permanentemente.

Fauna: Debido al uso que poseía anteriormente el terreno la fauna no era un factor relevante en éste pero con la generación de este proyecto, debido a la cantidad de vegetación que poseerá, tendrá la posibilidad de ser un lugar de vivienda para especies pequeñas de la región, como aves, reptiles pequeños entre otros. Es un impacto indirecto, a largo plazo intensidad media, permanentemente.

Paisaje Natural: El paisaje natural se verá afectado positivamente en el sentido, que como parte del proyecto se tiene planificado colocar una gran cantidad de flora. Este impacto es relevante, directo, extensivo a varios aspectos del suelo y agua permanente.



Fotografía.23 Diferentes clases de árboles se pueden observar desde el nuevo terreno.



Fotografía.24 Tanques de Distribución de Agua. Localizados dentro de nuestro terreno.

3.3.3 MEDIDAS DE MITIGACION

a) Etapa de Construcción: Las actividades de construcción como el acarreo de materiales, el movimiento de tierra, transporte de materiales en camiones, entre otras, provocan polvo; incrementarán las partículas, totales suspendidas. Este impacto es directo, temporal, extenso. La mitigación de este impacto se trabajará por el proceso de la tierra húmeda. Se tendrá en el sitio un camión cisterna para tal fin.

La recarga del manto freático se verá afectado en el proceso de construcción, por la disponibilidad del agua y porque se pierde la permeabilidad de la misma de la misma del suelo, este impacto es directo, extenso, permanente, su medida de mitigación principal será la siembra de árboles y especies arbustivas que retengan el agua y ayuden a recargar los mantos freáticos, aunque esta medida se realice posteriormente a la etapa de construcción propiamente dicha.



Los desechos sólidos que se generen por parte de los trabajadores de la construcción y las actividades de administración de la misma, como el caso de los restos de alimentos, envases y empaques de los mismos, serán colocados en recipientes con tapadera, que garantice el cerramiento y aislamiento de los mismos.

Asimismo los desperdicios de materiales de construcción se llevarán al vertedero o al sitio de disposición final que autorice la municipalidad. Según el volumen que se recolecte, se contratará un camión 2 o 3 veces por semana que realice la actividad de transporte de los desechos hacia el sitio de disposición final.

Los trabajadores de la construcción generan desechos fisiológicos, los cuales se depositarán en letrinas, asimismo desarrollarán actividades de higiene y limpieza. Todos estos desechos pueden en alguna medida contaminar los mantos freáticos.

Se recomienda que los desechos que se recolecten en letrinas a la candela municipal, o En su defecto que se instalen letrinas portátiles.

b) Fase de Operación o Funcionamiento

La mayor emisión a la atmósfera puede darse por la misma actividad. Los buses y vehículos pueden generar monóxido de carbono u otros contaminantes, si no utilizan tecnologías adecuadas en la combustión de sus motores. Este impacto puede mitigarse con la exigencia

de la utilización de tecnologías adecuadas en el mantenimiento de los motores, se debe establecer un mecanismo de control al respecto.

Los usuarios serán los generadores de desechos al satisfacer sus necesidades fisiológicas. Se tiene contemplado que los desechos se descarguen en los baños ubicados dentro del edificio y que estos sean conducidos hacia la candela municipal.



Fotografía.25 Camino que se utilizara para la entrada de transporte pesado.

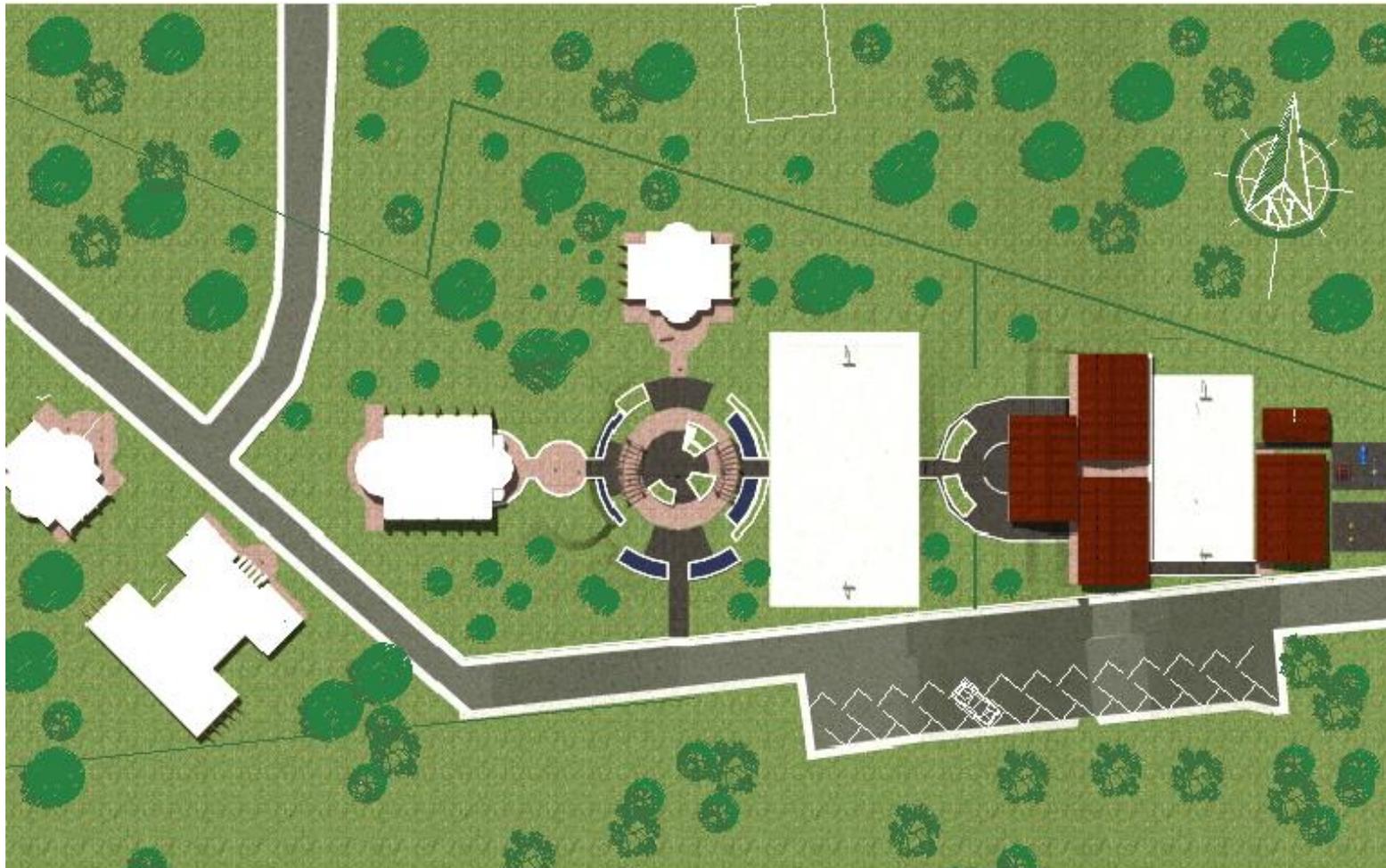


A través de este capítulo, se conocieron datos importantes, como la funcionalidad y la Bioarquitectura, según las premisas el anteproyecto debe cumplir con ciertas normas de Diseño que deben ser tomadas en cuenta a la hora de comenzar a trabajar en el mismo. Se concluye que es de suma importancia que la propuesta arquitectónica represente de forma alguna el estudio de espacios antropométricos y ergonómicos

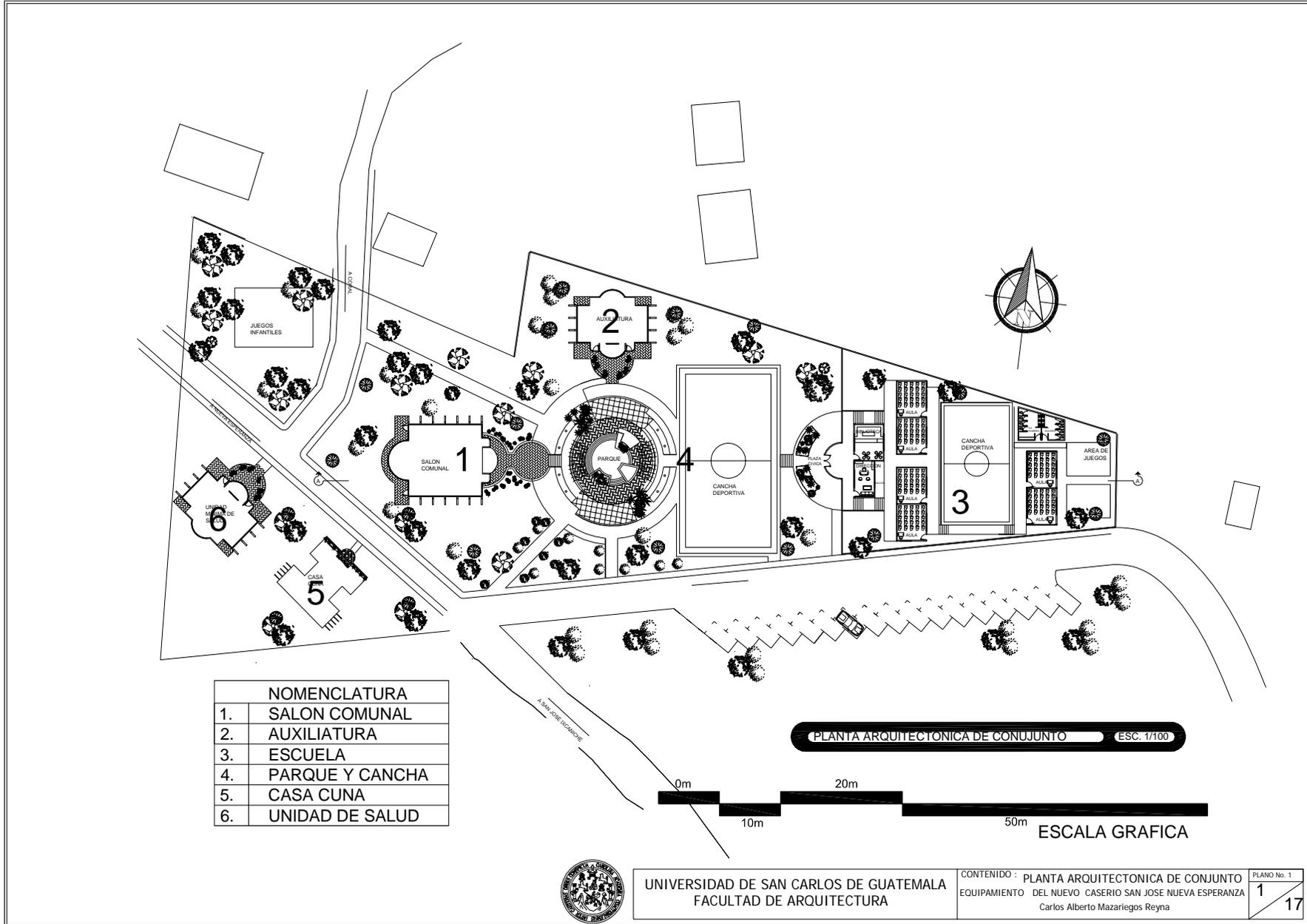
Con este análisis en el siguiente capítulo se desarrollarán la propuesta de Diseño.

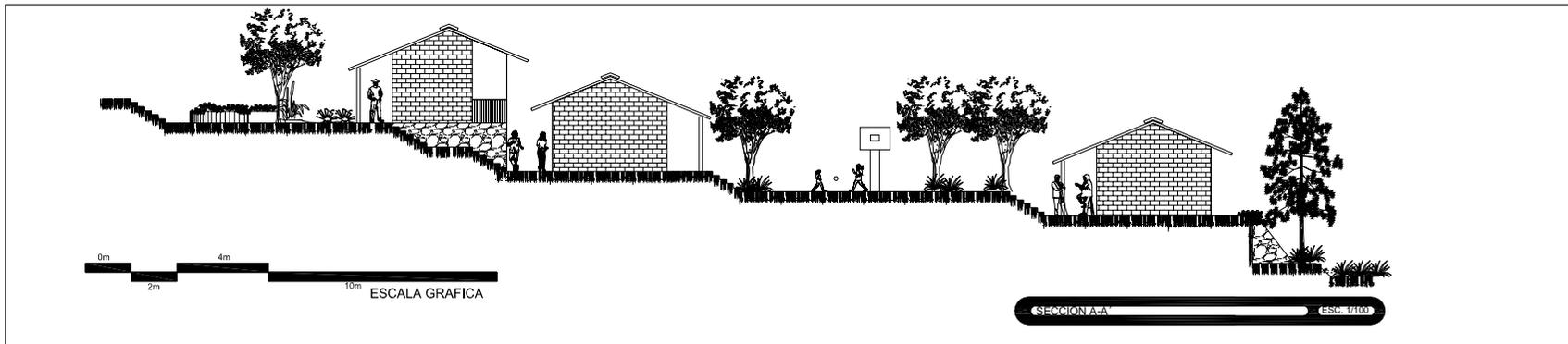
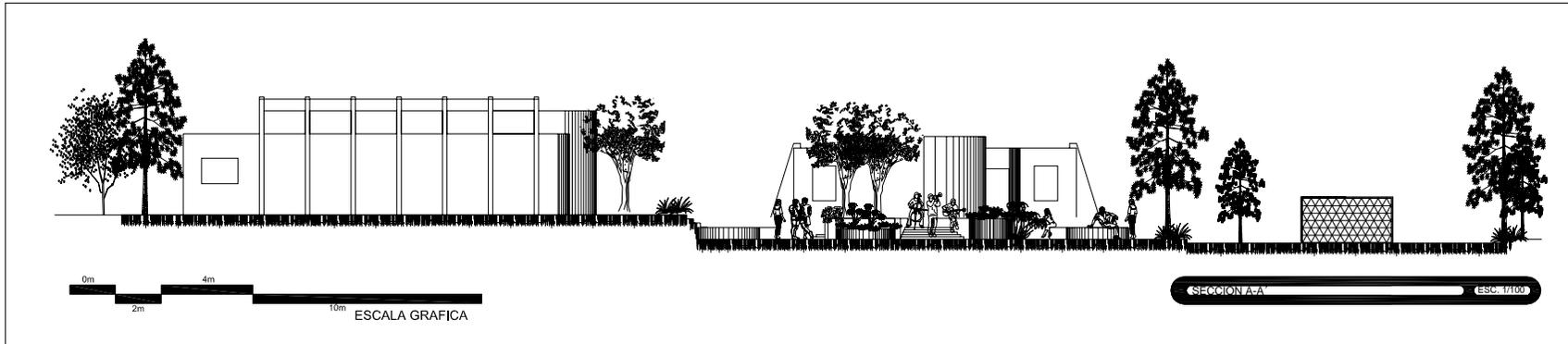


***CAPITULO IV
PROPUESTA
ARQUITECTONICA***



***4.1 PLANTA DE CONJUNTO
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO
SAN JOSE NUEVA ESPERANZA***





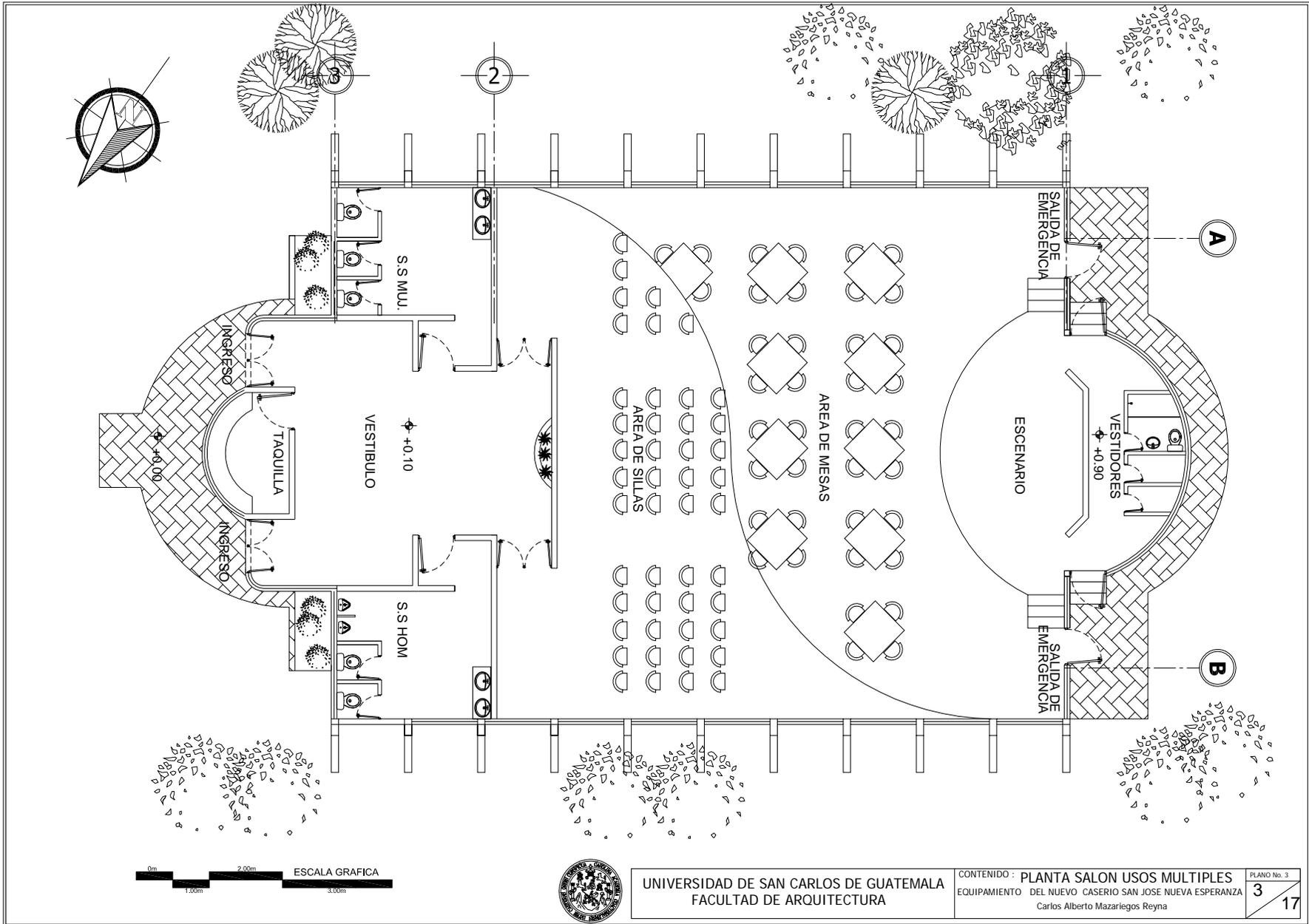
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CONTENIDO : SECCIONES DE CONJUNTO
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA
Carlos Alberto Mazariegos Reyna

PLANO No. 2
2
17



***4.2 SALON DE USOS MULTIPLES
EQUIPAMIENTO CULTURAL***



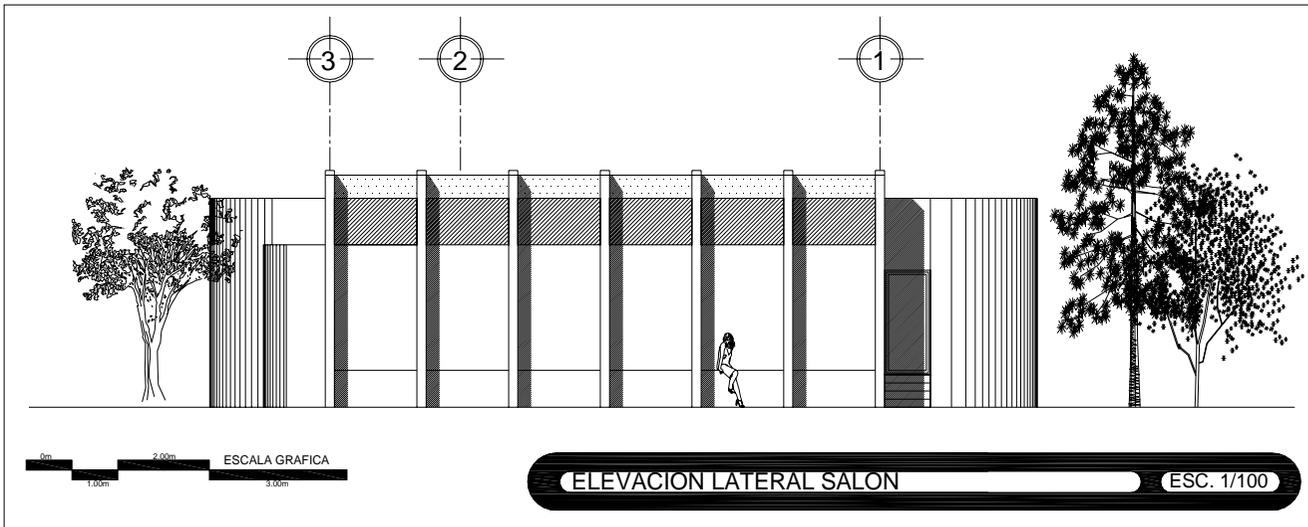
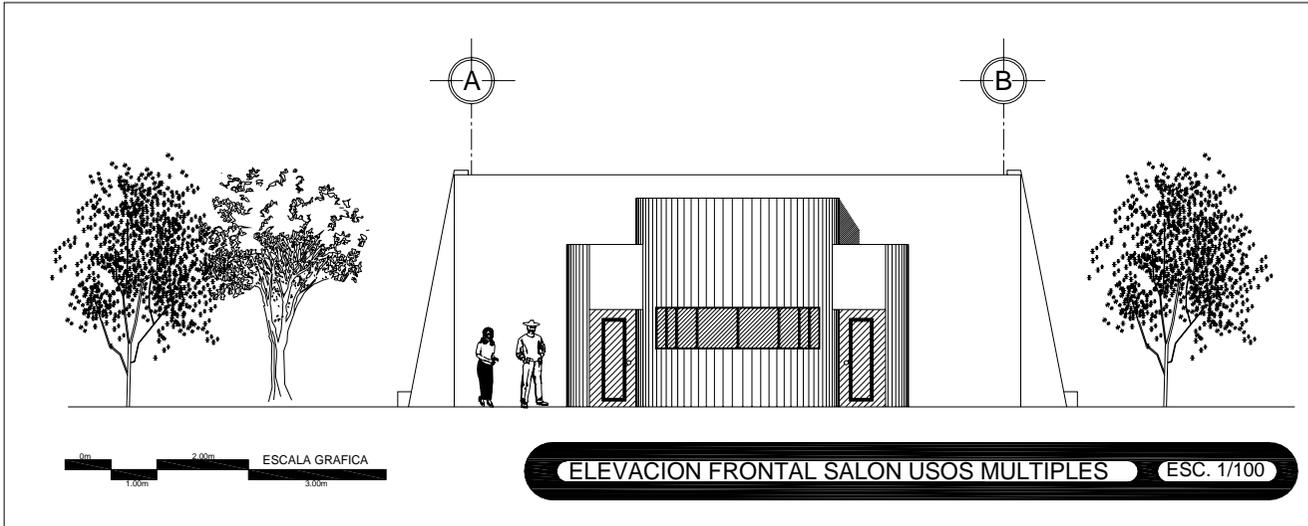
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

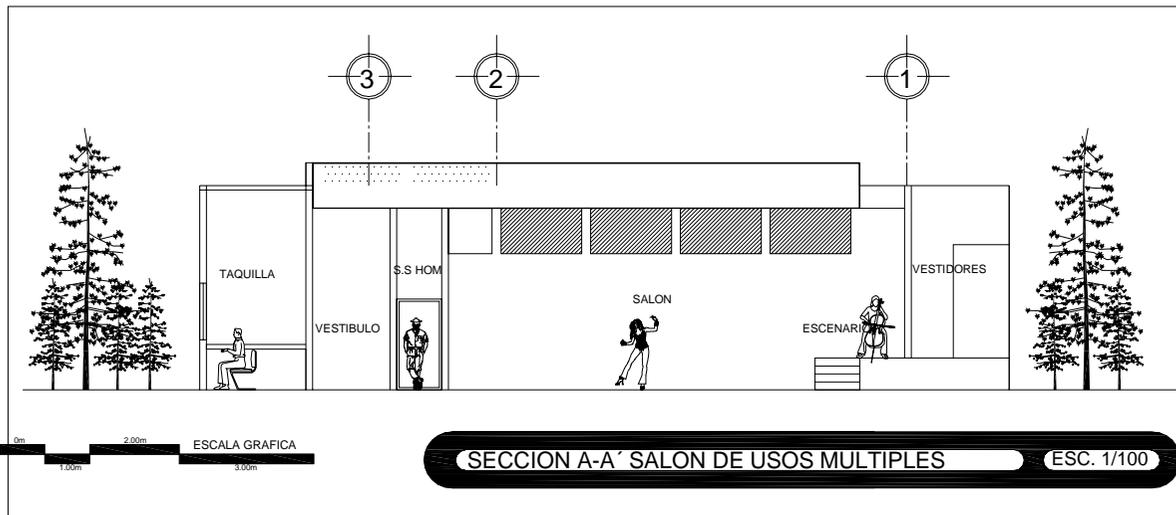
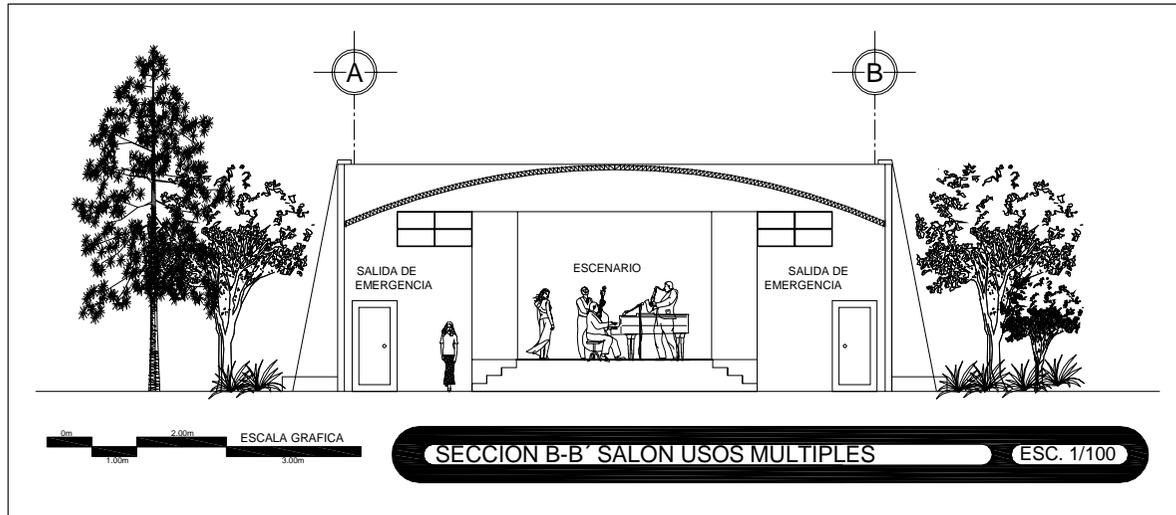
CONTENIDO : PLANTA SALON USOS MULTIPLES
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA
Carlos Alberto Mazarlegos Reyna

PLANO No. 3

3

17





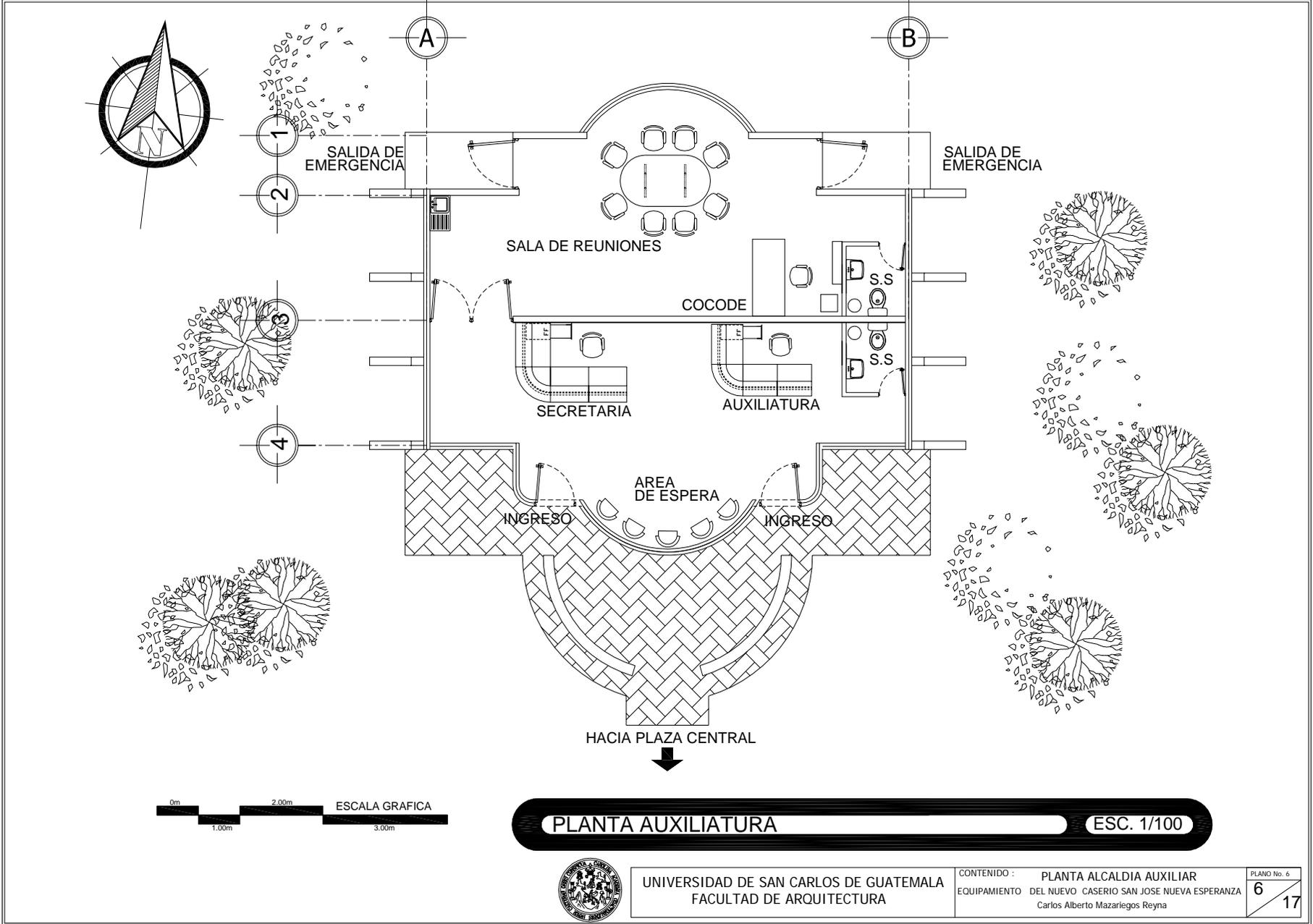
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

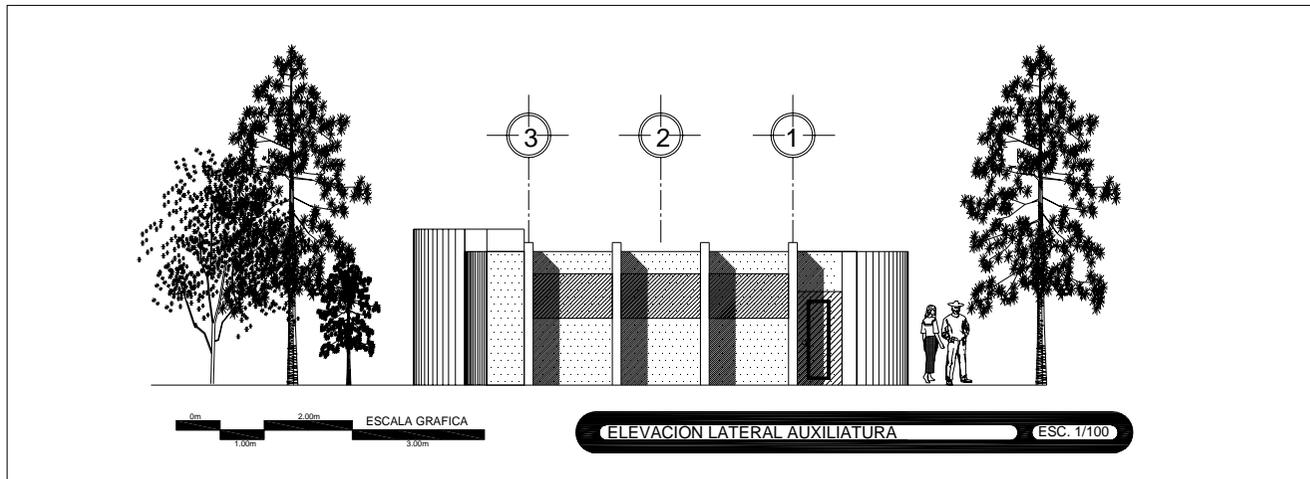
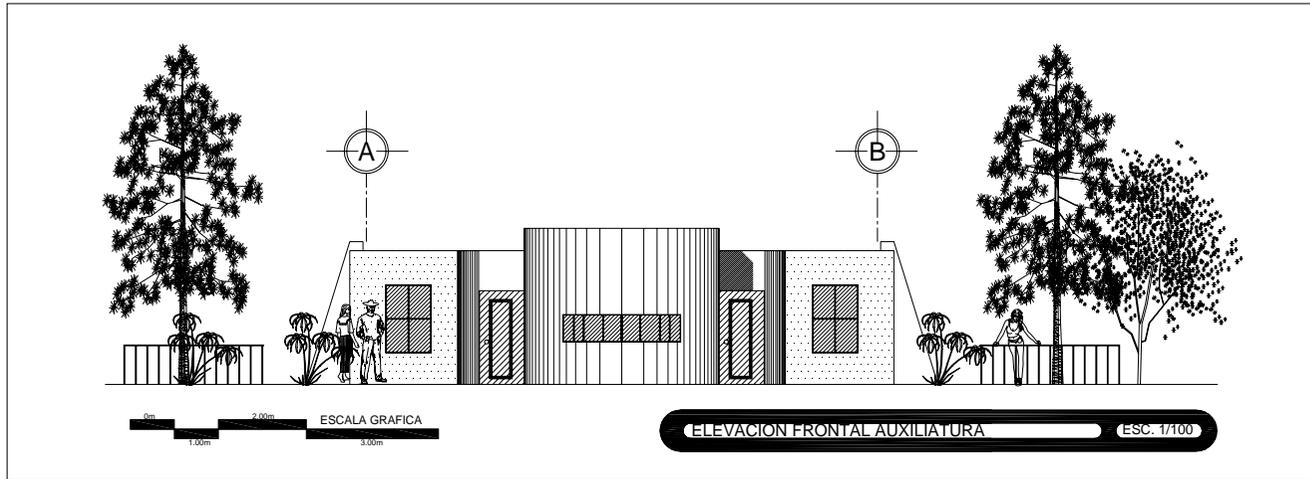
CONTENIDO : SECCIONES SALON USOS MULTIPLES
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA
Carlos Alberto Mazariegos Reyna

PLANO No. 5
5
17



***4.3 EDIFICIO ADMINISTRATIVO
ALCALDIA AUXILIAR
EQUIPAMIENTO GUBERNAMENTAL***

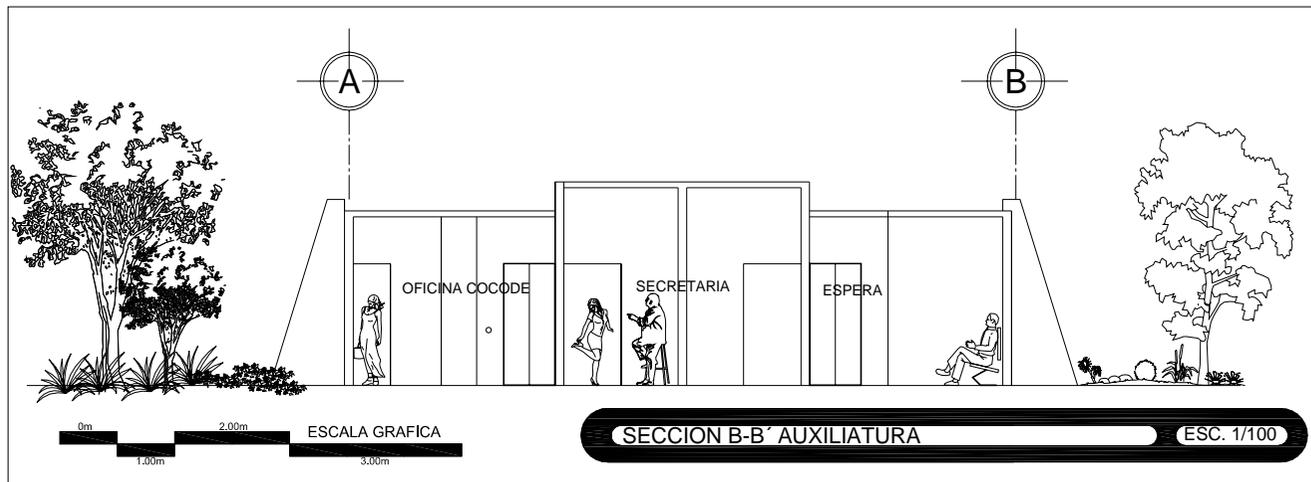
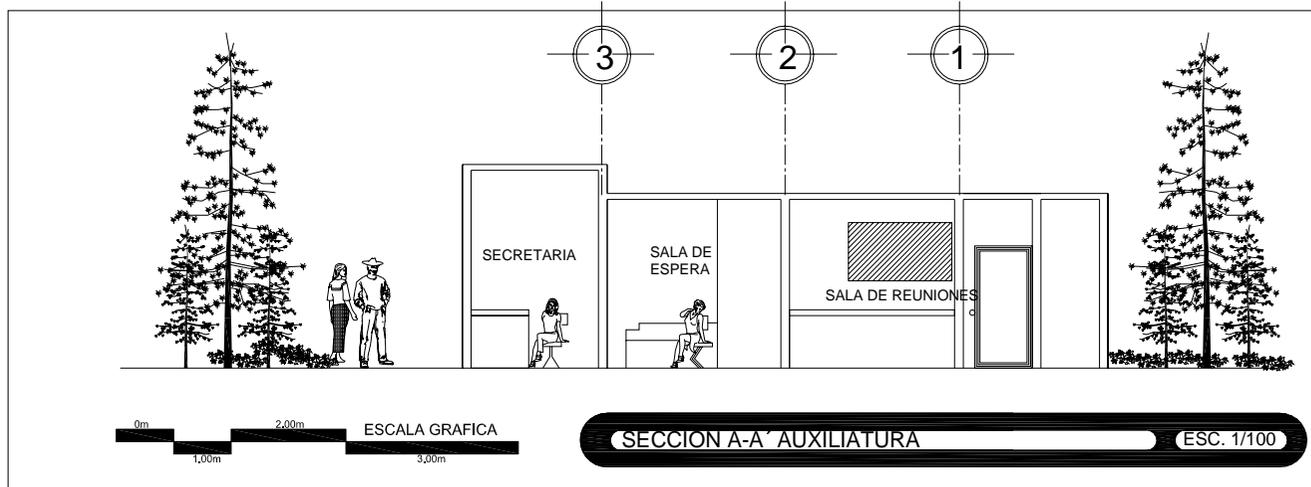




UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CONTENIDO: ELEVACIONES ALCALDIA AUXILIAR
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA
Carlos Alberto Mazariegos Reyna

PLANO No. 7
7
17





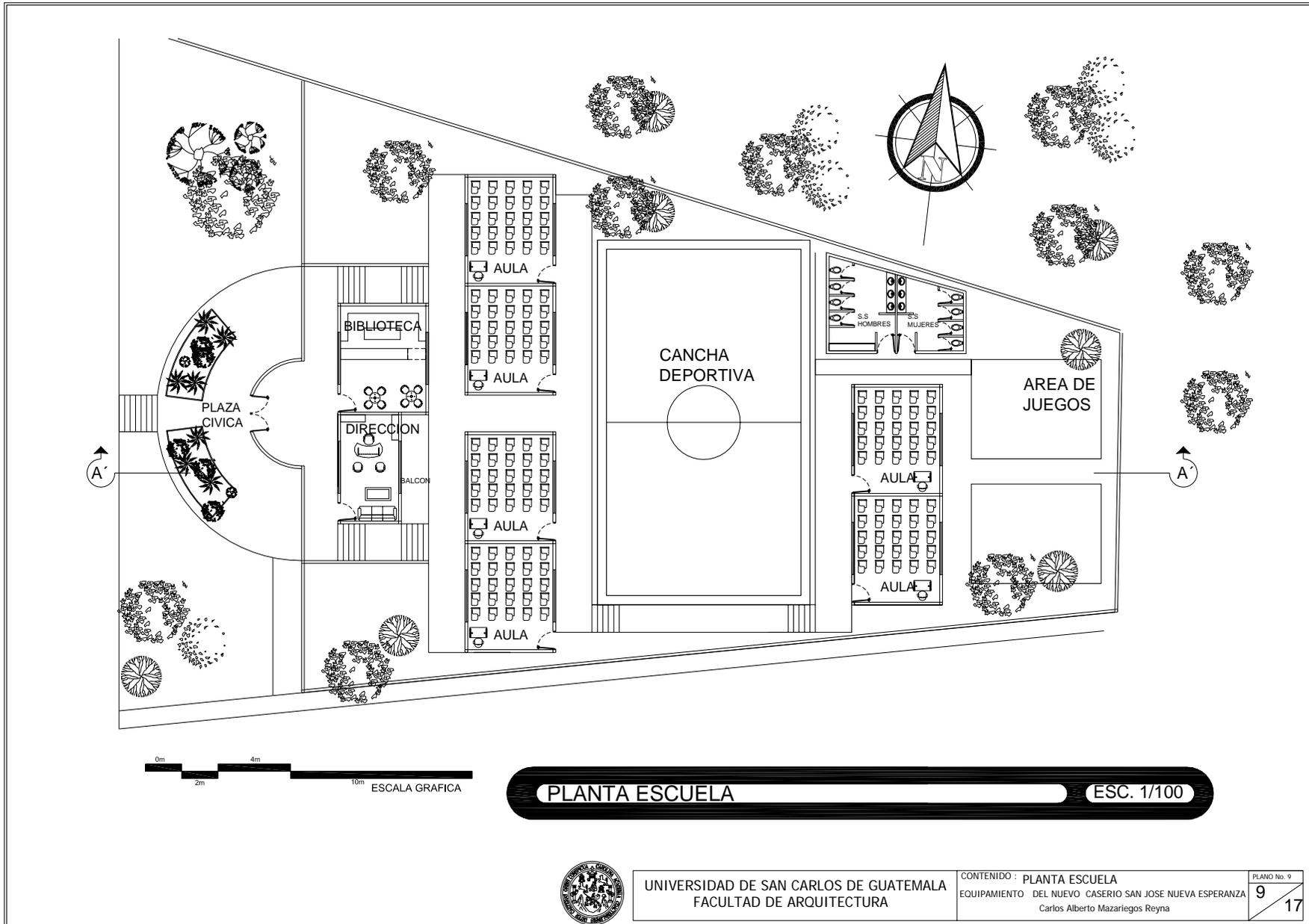
**4.4 ESCUELA PRIMARIA
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO**



***ESCUELA PRIMARIA
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO***



***ESCUELA PRIMARIA
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO***



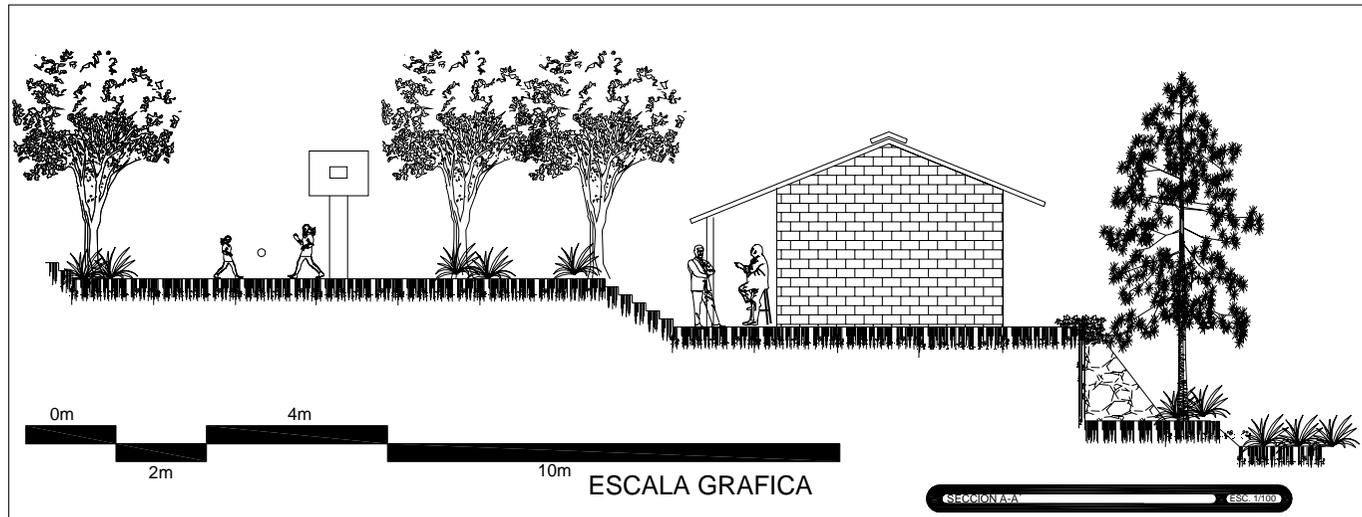
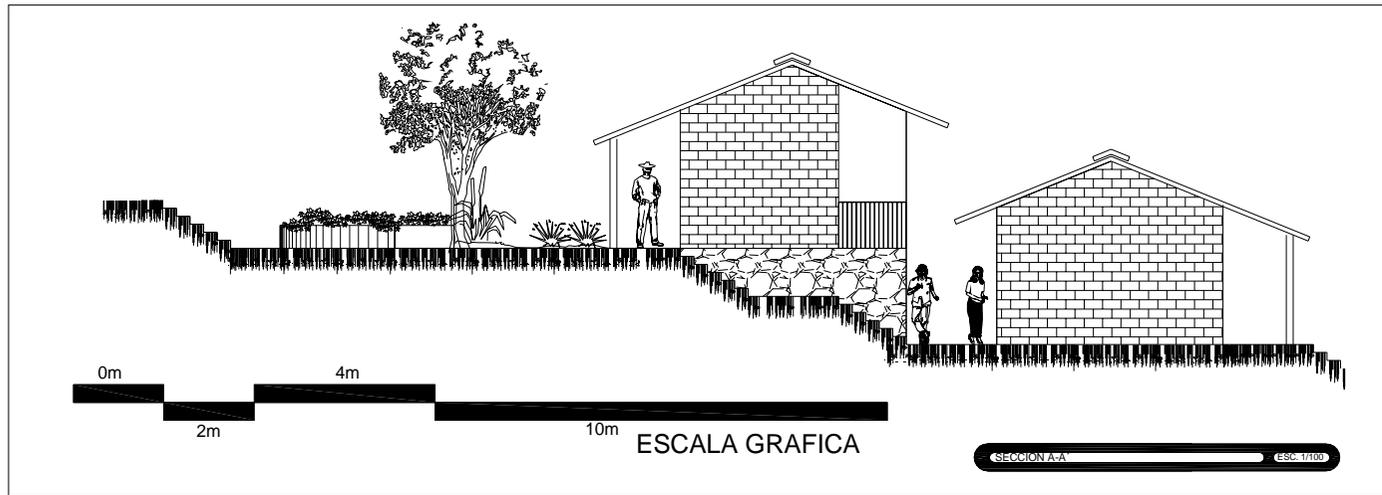
PLANTA ESCUELA ESC. 1/100



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

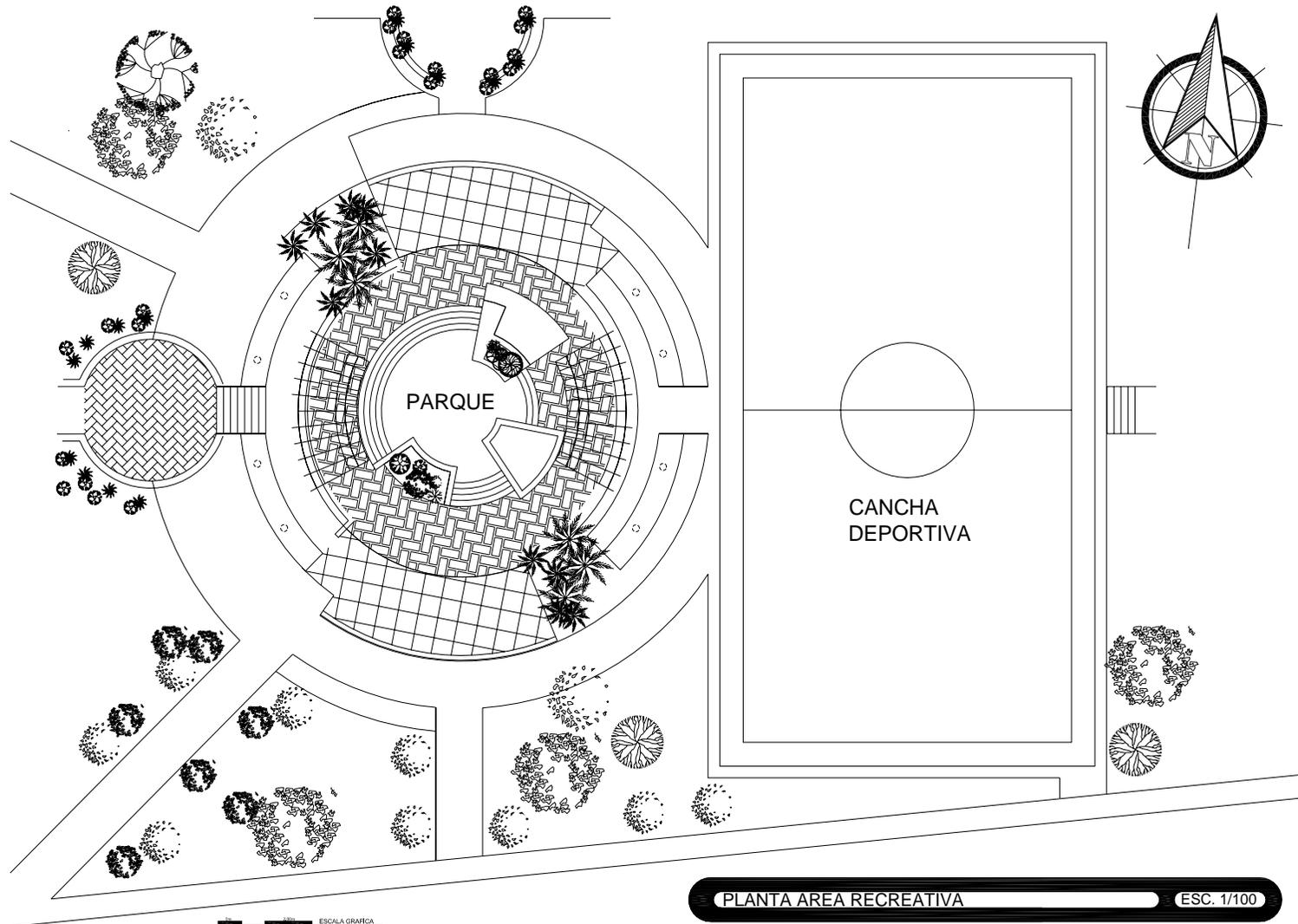
CONTENIDO : PLANTA ESCUELA
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA
Carlos Alberto Mazariegos Reyna

PLANO No. 9
9
17





***4.5 CANCHAS DEPORTIVAS
EQUIP. RECREACIONAL-DEPORTIVO***



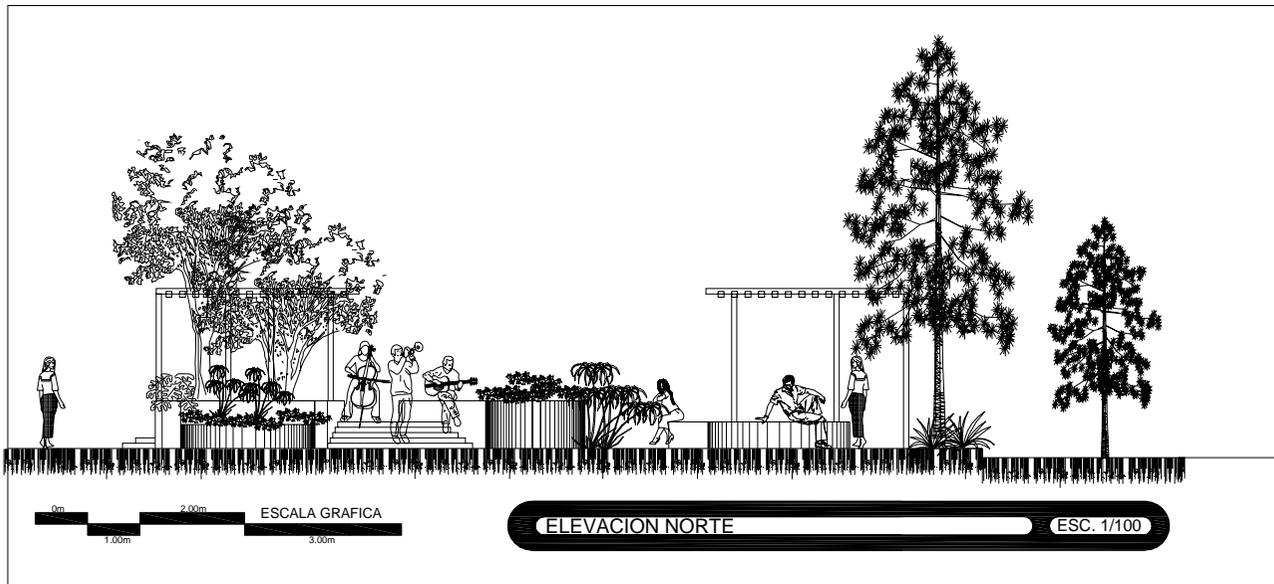
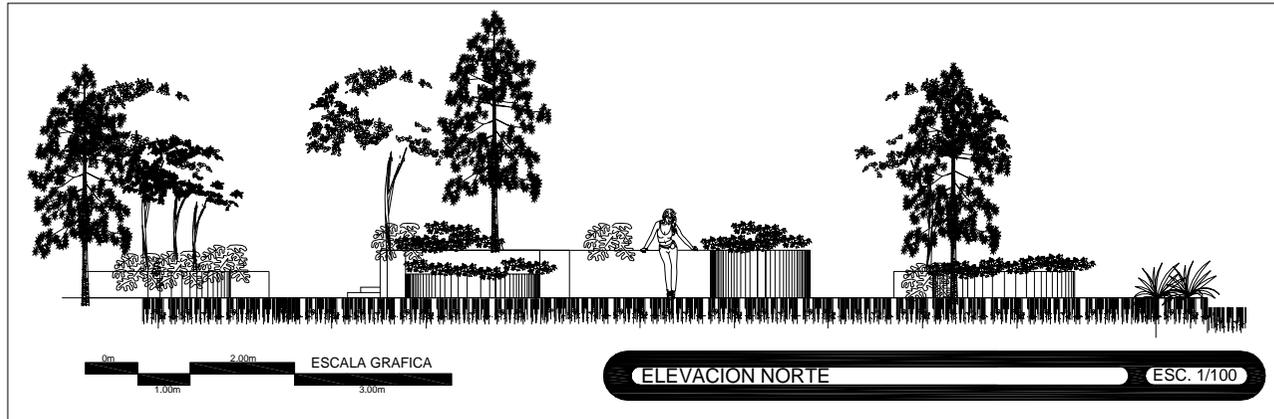
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CONTENIDO : ELEVACIONES PARQUE
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA
Carlos Alberto Mazariegos Reyna

PLANO No. 11
11 / 17

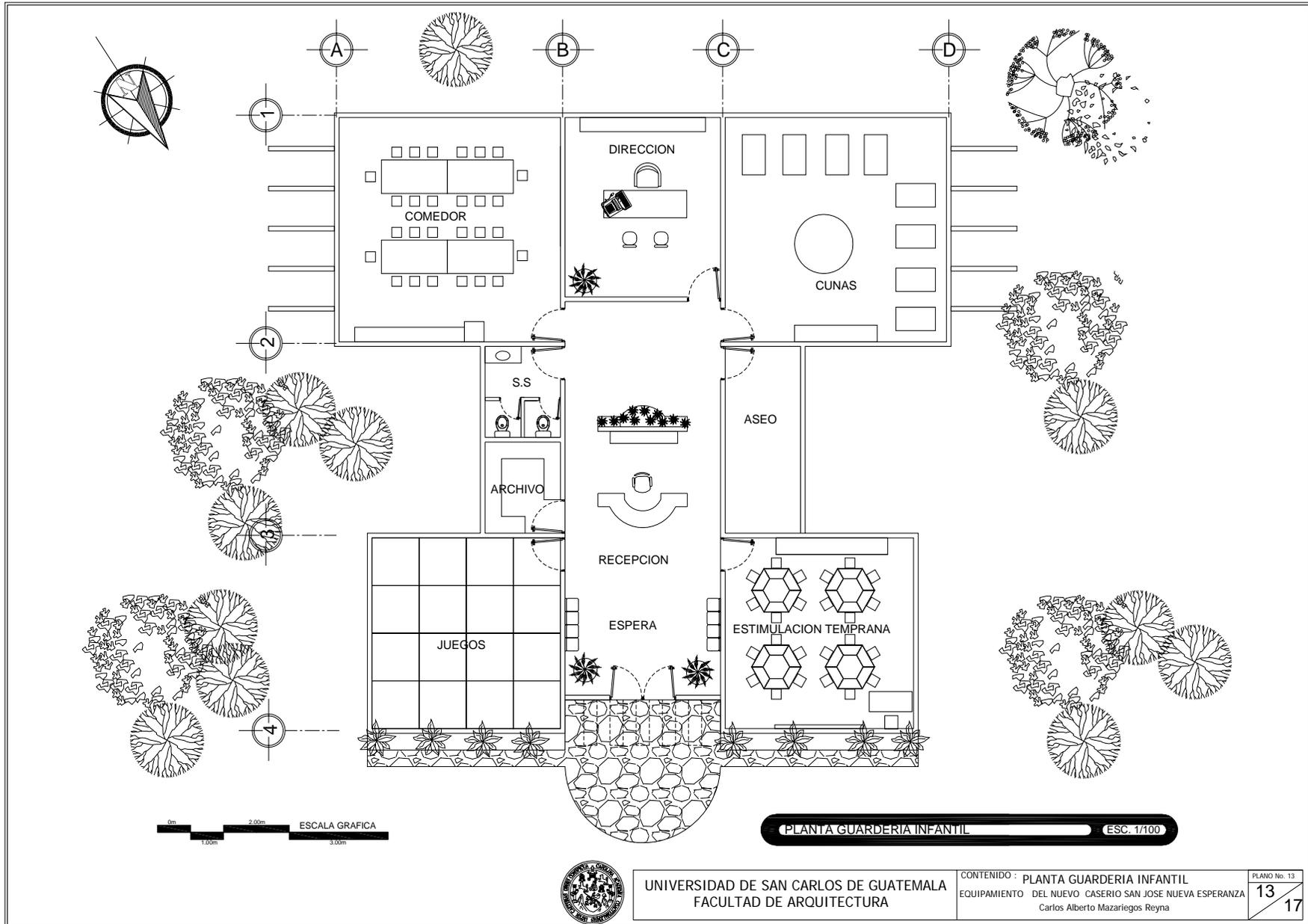


***4.6 PARQUE CENTRAL
EQUIPAMIENTO RECREACIONAL***





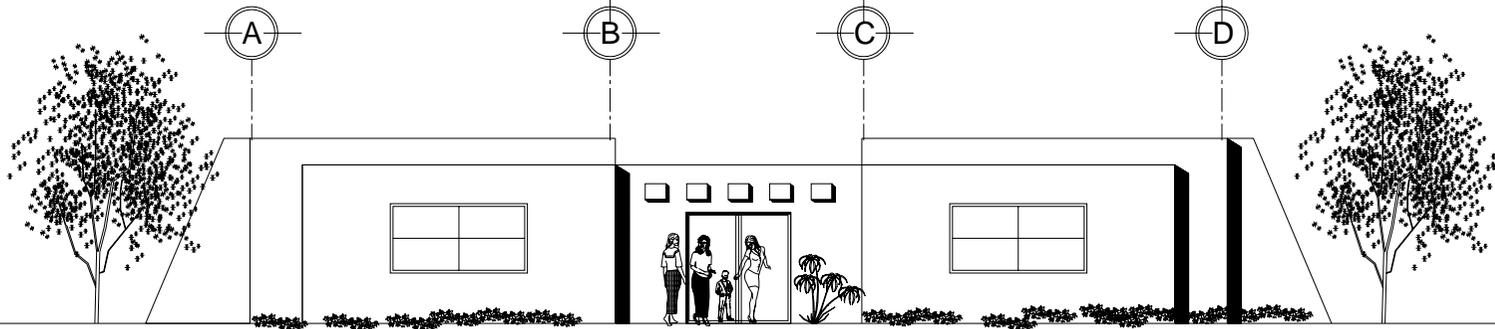
**4.7 GUARDERIA INFANTIL-CASA CUNA
EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL**



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CONTENIDO : PLANTA GUARDERIA INFANTIL
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA
Carlos Alberto Mazariegos Reyna

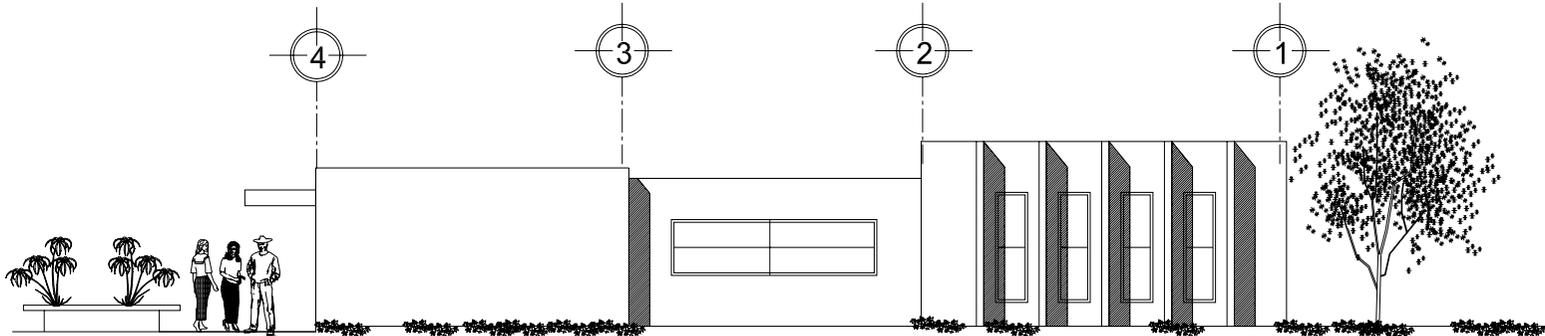
PLANO No. 13
13
17



ESCALA GRAFICA

ELEVACION FRONTAL CASA CUNA

ESC. 1/100



ESCALA GRAFICA

ELEVACION LATERAL CASA CUNA

ESC. 1/100



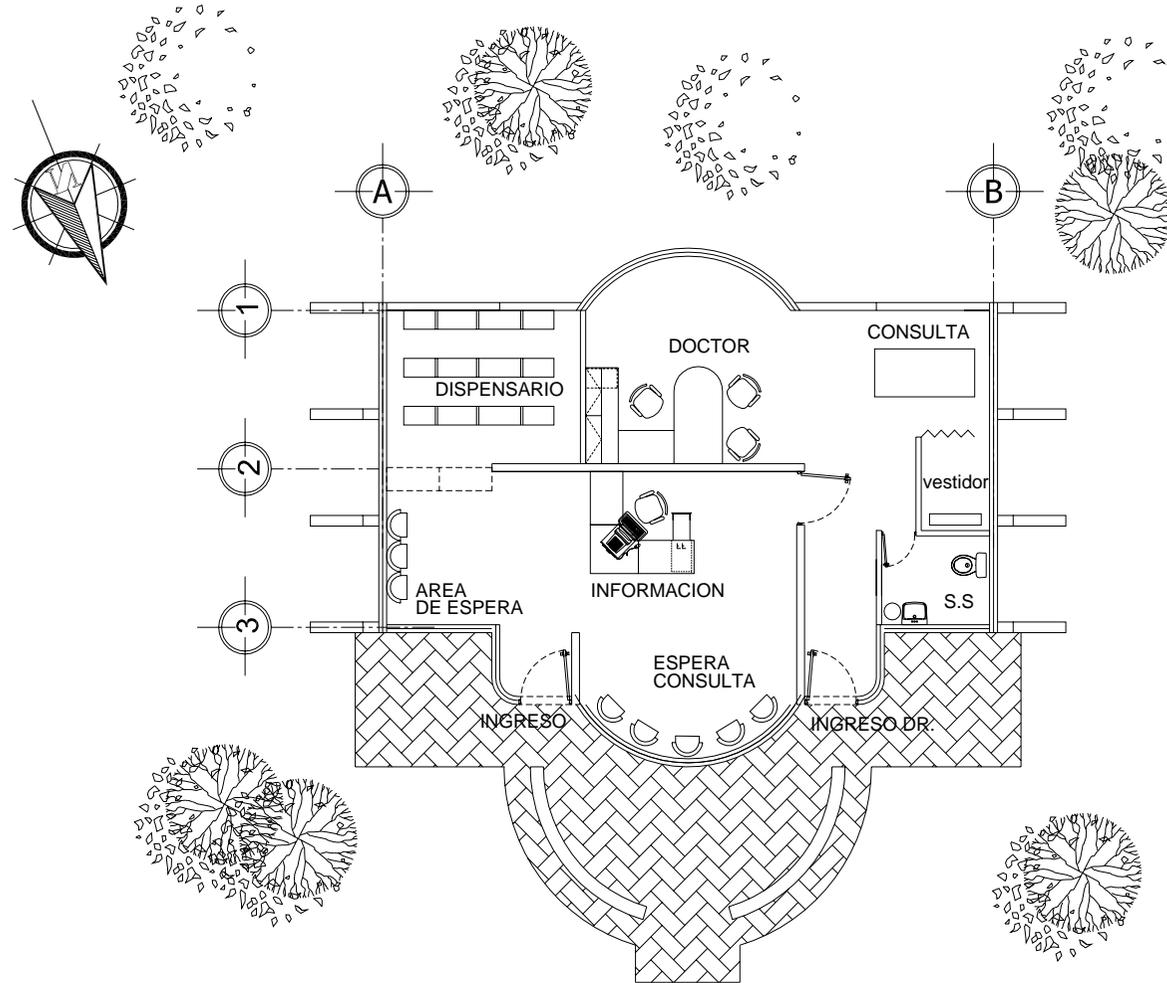
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CONTENIDO : ELEVACIONES GUARDERIA INFANTIL
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA
Carlos Alberto Mazariegos Reyna

PLANO No. 14
14
17



***4.8 UNIDAD MINIMA DE SALUD
EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL***



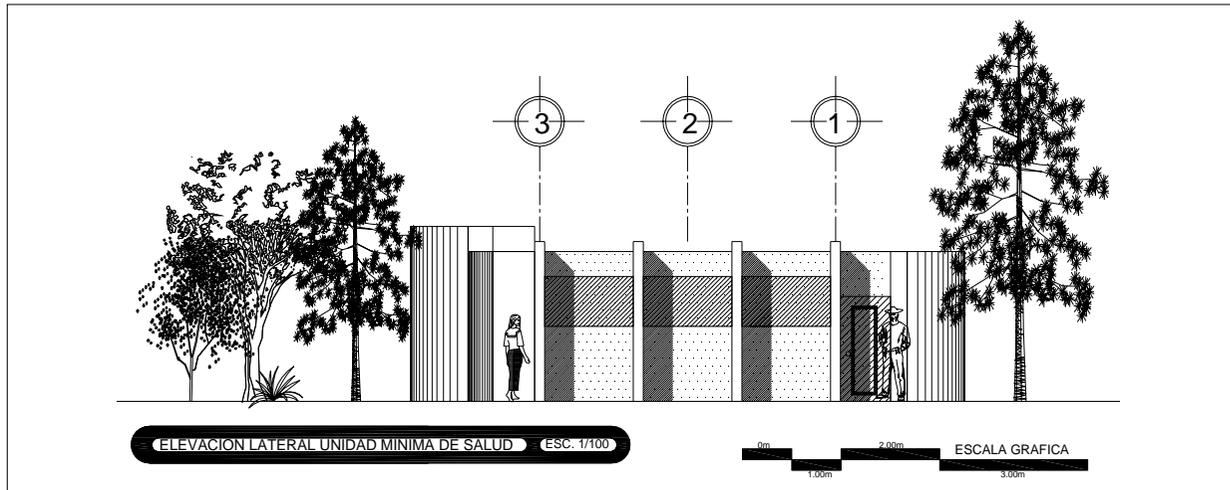
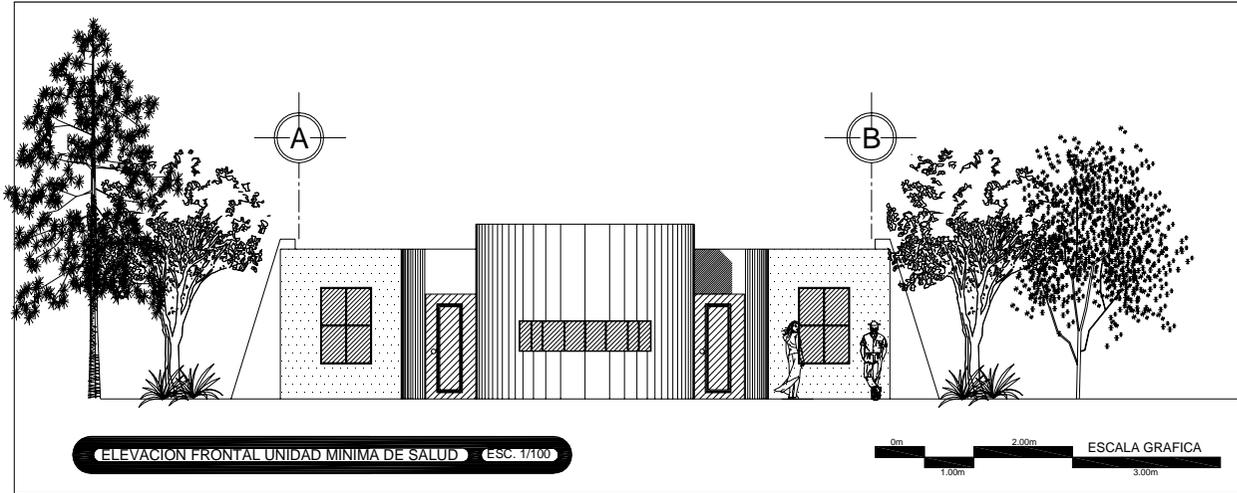
PLANTA UNIDAD MINIMA DE SALUD ESC. 1/100

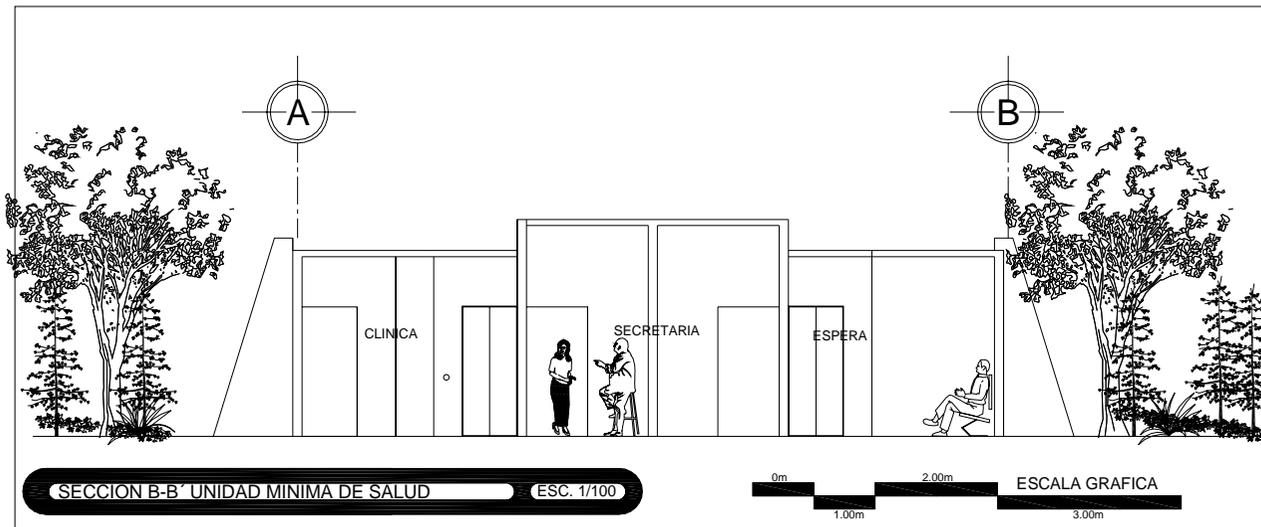
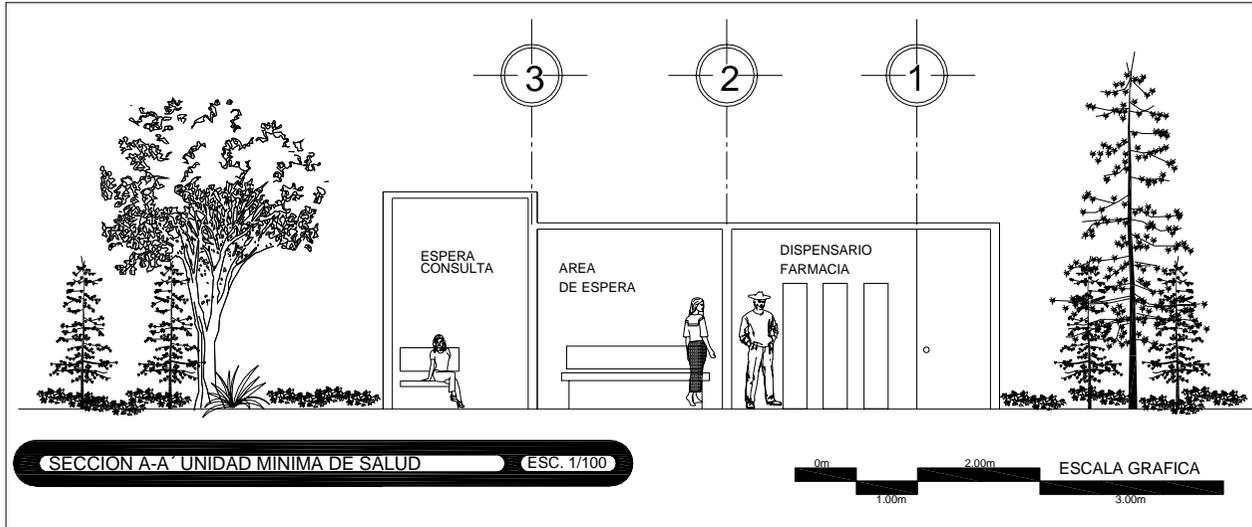


UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CONTENIDO : PLANTA UNIDAD MINIMA DE SALUD
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA
Carlos Alberto Mazarlegos Reyna

PLANO No. 15
15
17





**4.9 PRESUPUESTO**

**CUADRO DE CANTIDADES ESTIMADAS DE TRABAJO
EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA
Presupuesto General**

02/10/2007

No.	ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES				Q392,876.07
1.01	Bodega de Obra, Cerco Perimetral, Guardiania e Instalaciones Provisionales	1.00	Global	28,417.50	Q28,417.50
1.02	Topografía	1.00	Global	33,750.00	Q33,750.00
1.03	Excavacion	1,725.30	m ³	20.25	Q34,937.33
1.04	Relleno para Plataforma con Material Selecto	1,125.30	m ³	128.25	Q144,319.73
1.05	Trazo	117.00	ml	20.25	Q2,369.25
1.06	Excavacion Estructural	480.74	m ³	47.25	Q22,714.97
1.07	Relleno Estructural	985.32	m ³	128.25	Q126,367.29
2	CONJUNTO DE EDIFICIOS Y URBANIZACION				Q5,514,650.00
2.01	Salón comunal	225.00	M2	2,750.00	Q618,750.00
2.02	Escuela	400.00	M2	2,750.00	Q1,100,000.00
2.03	Auxiliatura	201.00	M2	2,750.00	Q552,750.00
2.04	Unidad Minima De Salud	195.00	M2	2,750.00	Q536,250.00
2.05	Casa Cuna	210.00	M2	2,750.00	Q577,500.00
2.06	Parque	783.00	M2	1,800.00	Q1,409,400.00
2.07	Cancha deportiva	600.00	M2	1,200.00	Q720,000.00
TOTAL DEL PROYECTO					Q5,907,526.07

NOTA:

DEPARTAMENTO DESARROLLO SOSTENIBLE

- 1 Los Precios utilizados son aproximados
- 2 Los Precios de metros cuadrados de construccion incluyen: Materiales, Mano de obra, Gastos Administrativos.



4.10 CRONOGRAMA DE EJECUCION

CRONOGRAMA GANTT DE INVERSIÓN						
PROPUESTA ARQUITECTONICA DEL EQUIPAMIENTO DEL NUEVO CASERIO, SAN JOSE NUEVA ESPERANZA						
UBICACIÓN: CASERIO SAN JOSE NUEVA ESPERANZA, SAN MIGUEL IXTAHUACAN, SAN MARCOS						
No.	RENLÓN	DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	INVERSIÓN	PORCENTAJE %
1	TRABAJOS PRELIMINARES	25 DÍAS	04-Ene	29-Ene		0.00%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	45 DÍAS	22-Ene	18-Mar		0.00%
3	CIMENTACIÓN	35 DÍAS	27-Feb	14-Mar		0.00%
4	COLUMNAS	25 DÍAS	17-Mar	31-Mar		0.00%
5	LEVANTADO DE MUROS	25 DÍAS	17-Mar	31-Mar		0.00%
6	VIGAS	50 DÍAS	07-Abr	16-May		0.00%
7	LOSA DE ENTREPISO	45 DÍAS	07-May	11-Jun		0.00%
8	CUBIERTA FINAL	40 DÍAS	04-May	02-Jun		0.00%
9	INSTALACIONES ELECTRICAS	10 DÍAS	18-Jun	04-Jul		0.00%
10	ARTEFACTOS SANITARIOS	10 DÍAS	08-Jul	18-Jul		0.00%
11	DRENAJES	15 DÍAS	04-Abr	22-Mar		0.00%
12	ACABADOS (REPELLO + CERNIDO)	30 DÍAS	02-Sep	03-Sep		0.00%
13	PISOS Y AZULEJOS	25 DÍAS	10-Ago	04-Sep		0.00%
14	VENTANAS	20 DÍAS	05-Sep	25-Sep		0.00%
15	PUERTAS	20 DÍAS	04-Jun	24-Sep		0.00%
16	PINTURA	10 DÍAS	19-Oct	25-Oct		0.00%
17	VARIOS	10 DÍAS	20-Oct	26-Oct		0.00%
18	OBRA EXTERIOR	10 DÍAS	21-Oct	27-Oct		0.00%



Equipamiento para el Nuevo Caserío San José Nueva Esperanza, San Miguel Ixtahuacan, San Marcos

AÑO 2,008																																																																																									
ENERO					FEBRERO					MARZO					ABRIL					MAYO					JUNIO					JULIO					AGOSTO					SEPTIEMBRE					OCTUBRE																																												
2,5	0,12	15,19	22,26	29,31	1,2	5,9	12,16	19,23	26,30	3,7	10,14	17,21	24,26	31	1,4	7,11	14,18	21,25	28,31	1	4,8	11,14	18,22	25,29	2,6	9,13	16,20	23,27	30,31	2,3	6,10	13,17	20,24	27,30	1	4,8	11,15	18,22	26,29	2,5	8,12	15,19	22,26	29,31	1,2	5,9	12,16	19,23	26,28																																								
					2																																																																																				
					3																																																																																				
										4																																																																															
										5																																																																															
															7																																																																										
																				8					8																																																																
																									10																																																																
																														14																																																											
										15																																																																															
																														16																																																											
																																			17																																																						
																																								18																																																	
																																													19																																												
																																																		20																																							
																																																							21																																		
																																																							22																																		
																																																												23																													



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES



CONCLUSIONES

La Necesidad de contar con un Equipamiento dentro de una comunidad es sumamente importante para el desarrollo de todos sus habitantes, debido a esto existen leyes que rigen parámetros para el desarrollo de las mismas.

Las Necesidades de las Comunidades y el lugar de Ubicación del Terreno hicieron que existieran diferentes criterios para plantear una propuesta óptima.

Es importante recalcar que para la elaboración del diseño se tomaron en cuenta criterios ambientales de manera que el objeto arquitectónico se integre a la naturaleza.

El Equipamiento del Nuevo Caserío debe ser manejado y administrado por la Municipalidad de San Miguel Ixtahuacan, a través de La Alcaldía Auxiliar del Caserío de San José Nueva Esperanza.

RECOMENDACIONES

Es importante hacer saber a los miembros de las comunidades que las autoridades comunitarias tendrán en sus manos el poder para que el caserío sea autosuficiente, generando empleos con el intercambio de bienes y servicios con las comunidades vecinas.

El Nuevo Caserío contará con un Equipamiento que ha sido estudiado, por lo que un adecuado manejo y optimización de los recursos darán a este lugar un resultado de ocupación deseado.

Con la Generación de áreas que sean cubiertas en su mayor parte por vegetación, ambientes donde predominen las áreas blandas sobre las áreas duras, se estará ayudando también al impacto visual ambiental ya que estas funcionarán como descontaminantes y contribuirán armonizando el entorno y un espacio más humano.

Desarrollar la planificación del Equipamiento del Nuevo Caserío San José Nueva Esperanza por parte de la Municipalidad de San Miguel Ixtahuacán, San Marcos, para la ejecución del Proyecto con la Realización de Juegos de Planos, Especificaciones Técnicas y Licitación.



FUENTES DE CONSULTA



FUNETES DE CONSULTA

PRIMARIAS

- Elaboración de encuestas (investigación participativa) y recopilación de datos de futuros pobladores y (OMP) municipalidad de San Miguel Ixtahuacán, San Marcos.
- Municipalidad de San Miguel Ixtahuacán, San Marcos.
- Estación Meteorológica Labor Ovalle, INSIVUMEH.
- Ministerio de Cultura y Deportes. DIRECCION GENERAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN- Área de Infraestructura Deportiva. Año 2,004.
- Mina Marlyn. Departamento para El Desarrollo Sostenible.
- (ONG) Fundación Sierra Madre.
- SIG-CUSAM Sistema de Información Geográfico del centro universitario de San Marcos.

SECUNDARIAS

- Villacorta Escobar, Manuel; Apuntes de Economía Agrícola, Editorial Universitaria, Guatemala. 1973
- Raanan Weitz, Desarrollo rural integrado fondo de cultura Económica, México. 1978
- Maos Jacob O, Planificación Física Rural Organización Espacial de Nuevos Asentamientos. CERUR. España. 1975
- Padilla, Emilio. ENSAYOS SOBRE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN AMERICA LATINA, México D.f. 1982.
- Gudiel, Víctor Manuel, Manual Agrícola (superb), VI edición, 1985-1987
- LEY DE PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE. Decreto No. 68-86 y Sus reformas Decretos 75-91,1-93 y 90-2000 del Congreso de La Republica de Guatemala. Guatemala, C.A.
- CODIGO MUNICIPAL. Guatemala, C.A.



ANEXO



ENCUESTA							
Edad	<table border="1"> <tr><td>15- a 20 años</td></tr> <tr><td>21 a 30 años</td></tr> <tr><td>31 a 40 años</td></tr> <tr><td>40 en adelante</td></tr> </table>	15- a 20 años	21 a 30 años	31 a 40 años	40 en adelante		
15- a 20 años							
21 a 30 años							
31 a 40 años							
40 en adelante							
Genero:	<table border="1"> <tr><td>MASCULINO</td></tr> <tr><td>FEMENINO</td></tr> </table>	MASCULINO	FEMENINO				
MASCULINO							
FEMENINO							
1	<p>Cree usted que el caserío San José Nueva Esperanza se encuentra en un lugar seguro?</p> <table border="1"> <tr><td>Si</td><td>No</td></tr> <tr><td>Porque</td><td></td></tr> </table>	Si	No	Porque			
Si	No						
Porque							
2	<p>Le gustaría que el caserío fuera trasladado a un lugar más seguro?</p> <table border="1"> <tr><td>Si</td><td>No</td></tr> <tr><td>Porque</td><td></td></tr> </table>	Si	No	Porque			
Si	No						
Porque							
3	<p>Actualmente el caserío cuenta con la infraestructura necesaria?</p> <table border="1"> <tr><td>Si</td><td>No</td></tr> <tr><td>Porque</td><td></td></tr> </table>	Si	No	Porque			
Si	No						
Porque							
4	<p>Con que clase de infraestructura debería funcionar el caserío?</p> <table border="1"> <tr><td>agua</td><td>luz</td></tr> <tr><td>drenajes</td><td>teléfono</td></tr> </table>	agua	luz	drenajes	teléfono		
agua	luz						
drenajes	teléfono						
5	<p>Cree usted que el caserío cuenta con equipamiento necesario para el desarrollo sostenible</p> <table border="1"> <tr><td>Si</td><td>No</td></tr> <tr><td>Porque</td><td></td></tr> </table>	Si	No	Porque			
Si	No						
Porque							
6	<p>Cree ud. Que la Escuela del caserío se encuentra en buenas condiciones?</p> <table border="1"> <tr><td>Si</td><td>No</td></tr> <tr><td>Porque</td><td></td></tr> </table>	Si	No	Porque			
Si	No						
Porque							
7	<p>Cree ud. Que la Auxiliatura del caserío se encuentra en buenas condiciones?</p> <table border="1"> <tr><td>Si</td><td>No</td></tr> <tr><td>Porque</td><td></td></tr> </table>	Si	No	Porque			
Si	No						
Porque							
8	<p>Que equipamiento sería el que más necesita el caserío San José Nueva Esperanza?</p> <table border="1"> <tr><td>Salón de Usos Múltiples</td><td>Escuela</td></tr> <tr><td>Auxiliatura</td><td>Casa Cuna</td></tr> <tr><td>Parque</td><td>Canchas Deportivas</td></tr> </table>	Salón de Usos Múltiples	Escuela	Auxiliatura	Casa Cuna	Parque	Canchas Deportivas
Salón de Usos Múltiples	Escuela						
Auxiliatura	Casa Cuna						
Parque	Canchas Deportivas						
9	<p>Le gustaría que el caserío contara con nuevo equipamiento?</p> <table border="1"> <tr><td>Si</td><td>No</td></tr> <tr><td>Porque</td><td></td></tr> </table>	Si	No	Porque			
Si	No						
Porque							
10	<p>Cree usted que sería posible el traslado del centro del Caserío a otro lugar?</p> <table border="1"> <tr><td>Si</td><td>No</td></tr> </table>	Si	No				
Si	No						

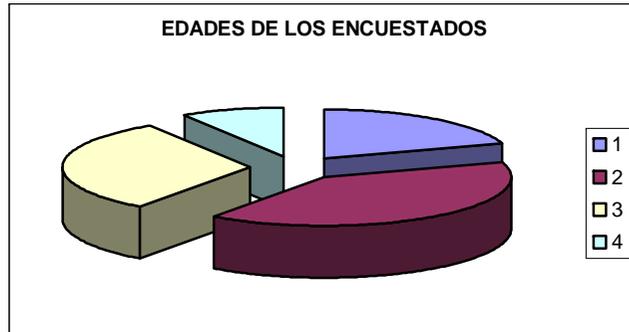
INSTRUMENTO METODOLOGICO

Para cuantificar la demanda de las áreas del caserío San José Nueva Esperanza, se realizaron encuestas a una muestra representativa de la población en estudio, y con esto se obtuvo las diferentes necesidades que tiene la población y el equipamiento que se deberá solicitar.

Se encuestaron personas de edades de 13 años en adelante de ambos sexos, en diferentes puntos del caserío de José Nueva Esperanza. A continuación se presenta la encuesta, con la interpretación de las respuestas.

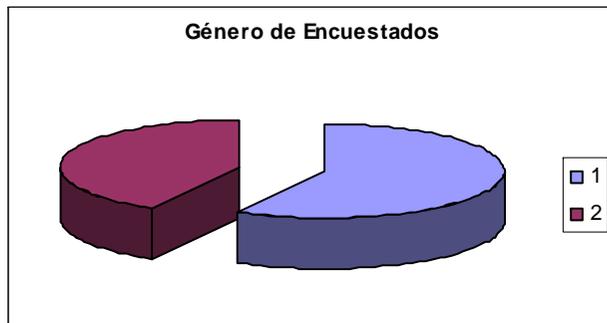
ANALIS DEL INSTRUMENTO METODOLOGICO

La edad de los encuestados parte de los 15 años. El 20% de las personas encuestadas tienen de 15 a 20 años, el 40% tiene de 21 a 30 años de edad, el 31% de 31 a 40 años y el 9% de 41 años en adelante. La mayor parte está comprendida entre los 21 a 30 años.



1. DE 15 A 20
2. DE 21 A 30
3. DE 31 A 40
4. 41 EN ADELANTE

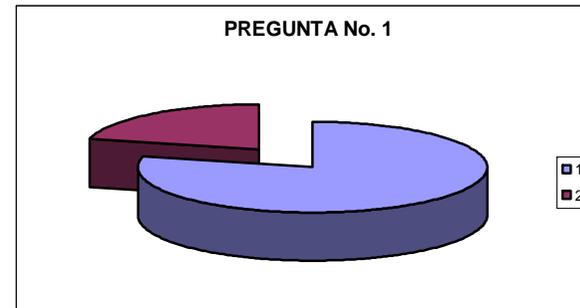
El 58% de personas encuestadas son de género femenino y el 42% son masculinos.



1. FEMENINO

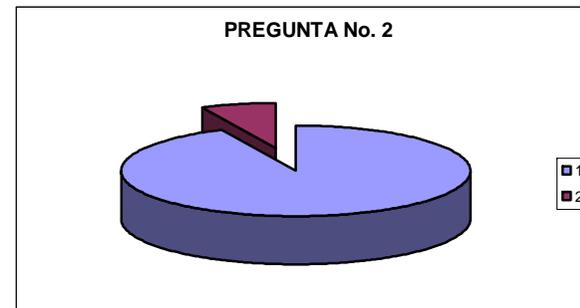
2. MASCULINO

De la pregunta No.1 ¿Cree usted que el caserío San José Nueva Esperanza se encuentra en un lugar seguro? El 79% dijo que No y el 21% dijo que Si.



1. NO
2. SI

De la pregunta No.2 ¿Le gustaría que el caserío fuera trasladado a un lugar más seguro? El 93% dijo que Si y el 7% dijo que No.

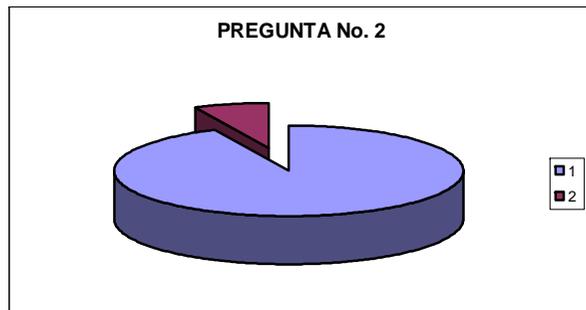


1. SI



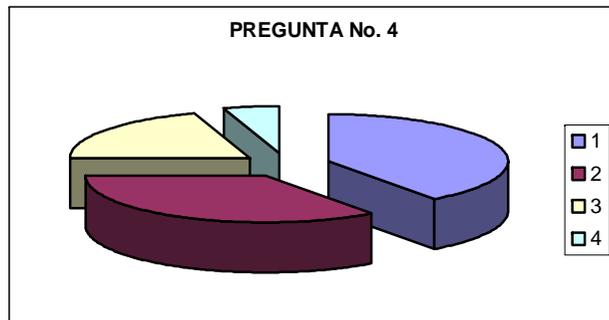
2. NO

De la pregunta No.3 ¿Actualmente el caserío cuenta con la infraestructura necesaria? El 93% dijo que Si y el 7% dijo que No.



1. SI
2. NO

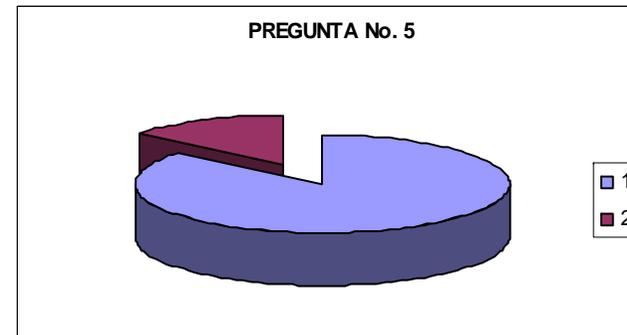
De la pregunta No.4 ¿Con que clase de infraestructura debería funcionar el caserío? El 40% dijo que con Agua, El 35% dijo que con luz, El 20% dijo que con Drenajes y el 5% dijo que con teléfono.



1. Agua
2. Luz
3. Drenajes
4. Teléfono

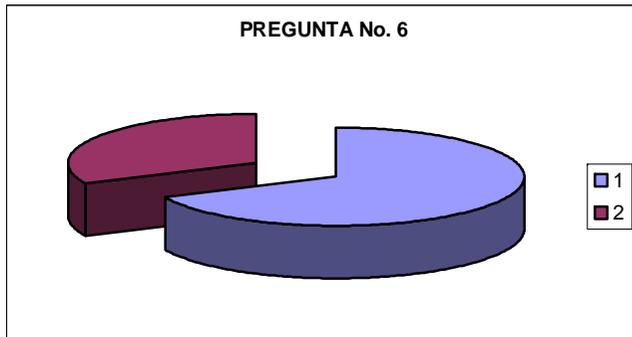
De la pregunta No.5 ¿Cree usted que el caserío cuenta con equipamiento necesario para el desarrollo sostenible? El 86% dijo que No, y el 14% dijo que Si.

1. SI
2. NO



De la pregunta No.6 ¿Cree ud. Que la Escuela del caserío se encuentra en buenas condiciones? El 68% dijo que No y el 32% dijo que Si

1. NO
2. SI

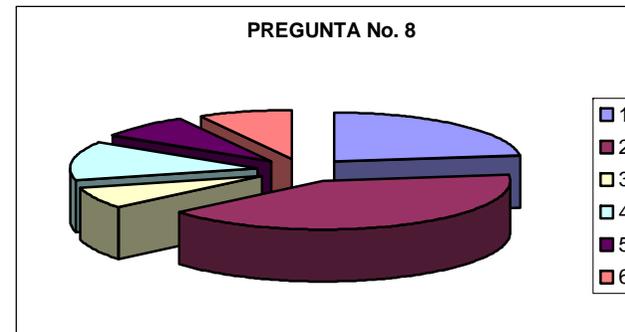
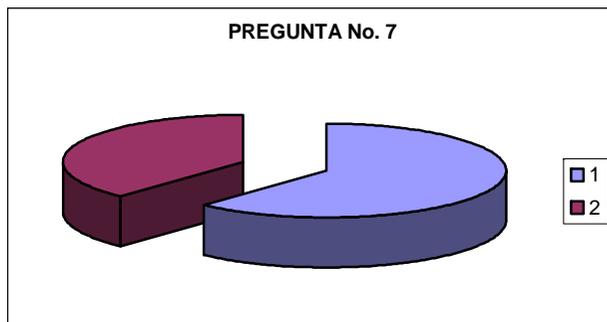


De la pregunta No.8 ¿Que equipamiento sería el que mas necesita el caserío San José Nueva Esperanza? El 23% dijo que Salón de usos Múltiples, el 41% dijo que Escuela, el 7% dijo auxiliatura, el 13% dijo Casa Cuna, el 8% dijo parque, y el 8% dijo que canchas deportivas

1. SALON USOS MULTIPLES
2. ESCUELA
3. AUXILIATURA
4. CASA CUNA
5. PARQUE
6. CANCHAS

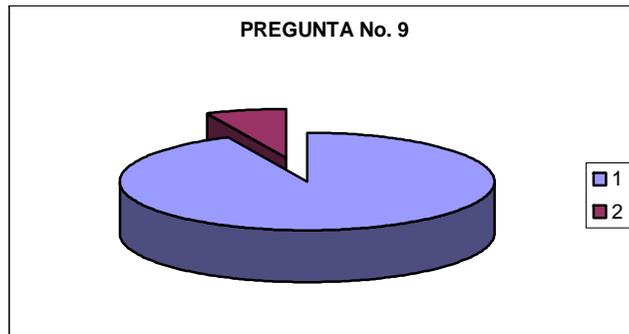
De la pregunta No.7 ¿Cree ud. Que la Auxiliatura del caserío se encuentra en buenas condiciones? El 62% dijo que No y el 38% dijo que Si

1. NO
2. SI



De la pregunta No.9 ¿Le gustaría que el caserío contara con nuevo equipamiento? El 93% dijo que Si, y el 7% dijo que No.

1. SI
2. NO



Estas Gráficas muestran la necesidad que tiene una comunidad de nuevas instalaciones y que además el caserío no cuenta con infraestructura adecuada.

De la pregunta No.10 ¿Cree usted que sería posible el traslado del centro del Caserío a otro lugar? El 56% dijo que Si, y el 44% dijo que No

1. SI
2. NO

