

---

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CENTRO TURÍSTICO Y SPA EN ALDEA ANGUIATÚ,  
CONCEPCIÓN LAS MINAS, CHIQUIMULA.

TESIS:

PRESENTADA A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS.

POR: DENNILSON OMAR MAZUL BATZ  
PREVIO A CONFERÍRSELE EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO, EN EL GRADO ACADÉMICO DE LICENCIATURA.

GUATEMALA, NOVIEMBRE 2008.

---

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**JUNTA DIRECTIVA**

DECANO	ARQ. CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO
VOCAL I	ARQ. SERGIO MOJHAMED ESTRADA RUIZ
VOCAL II	ARQ. EFRAÍN DE JESÚS AMAYA CERVANTES
VOCAL III	ARQ. CARLOS ENRIQUE MARTÍNI HERRERA
VOCAL IV	BR. CARLOS ALBERTO MANGILLA ESTRADA
VOCAL V	SECRETARIA. LILIAN ROSANA SANTIZO ALVA
SECRETARIO	ARQ. ALEJANDRO MUÑOZ CALDERÓN

**TERNA EXAMINADORA**

ARQ. GABRIEL EUGENIO BARAHONA FOR

ARQ. EDGAR ARMANDO LÓPEZ PAZOS

ARQ., CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO, DECANO

ARQ. ALEJANDRO MUÑOZ CALDERÓN, SECRETARIO

**ASESOR:** ARQ. GABRIEL EUGENIO BARAHONA FOR

---

# DEDICATORIA

## A JEHOVÁ DIOS

POR DARME EL TIEMPO, LA SABIDURÍA Y LAS FUERZAS PARA CUMPLIR UNA DE MIS METAS.

## A MIS PADRES

OSCAR MAZUL Y ALMA BATZ, POR SU AMOR, SACRIFICIOS, APOYO Y CONFIANZA.

## A MIS HERMANOS

OSCAR Y RAHAB POR SU CARIÑO.

## A MI ABUELITA

CARMEN AQUINO, QUE FUE PILAR FUNDAMENTAL EN MI VIDA

## A MIS TÍOS

POR SU APOYO EN TODO MOMENTO, EN ESPECIAL A MARGIO BATZ Y AURORA MAZUL.

## A MIS PRIMAS

CON CARIÑO, EN ESPECIAL A LIGIA POR ESTAR A MI LADO EN TODO MOMENTO, A EVELYN POR SU AYUDA PARA EMPRENDER EL CAMINO EN ESTA CARRERA Y A HEIDY POR SUS CONSEJOS Y EJEMPLO PARA SEGUIR ADELANTE.

## A MIS AMIGOS

A TODOS LOS DEL “TRIÁNGULO” POR SU AMISTAD INCONDICIONAL DURANTE LO LARGO DE LA CARRERA, GIOVANNI, LUIS Y VIVÍ POR SU APOYO Y CONSEJOS PARA SEGUIR ADELANTE.

AL ARQ. JOSÉ MANUEL SANABRIA, COORDINADOR DE DISEÑO Y PLANIFICACIÓN OMP DE CONCEPCIÓN LAS MINAS POR SU COLABORACIÓN PARA REALIZAR ESTE ANTE-PROYECTO.

---

# ÍNDICE

## 1. GENERALIDADES

1.1 ANTECEDENTES	3
1.2 JUSTIFICACIÓN	3
1.3 OBJETIVOS	4
1.4 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA	4
1.5 DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA	5
1.6 METODOLOGÍA	6

## 2. MARCO CONCEPTUAL

2.1 CONCEPTO Y FORMAS DE TURISMO	9
2.2 FORMAS DE TURISMO	10
2.3 TURISMO DE LAS SALUD	11
2.4 CENTRO TURÍSTICO (CONCEPTO)	12
2.5 SPA (CONCEPTO)	13
2.6 SAUNA (CONCEPTO)	14
2.7 HIDROMASAJE (CONCEPTO)	16
2.8 INSTITUCIONES QUE ATIENDEN EL TURISMO EN GUATEMALA	18
2.9 TURISMO EN GUATEMALA EN EL AÑO 2007 (ESTADÍSTICAS)	19

## 3. MARCO REFERENCIAL

3.1 UBICACIÓN DEL ANTEPROYECTO	28
3.2 HISTORIA DE CONCEPCIÓN LAS MINAS	32
3.3 DATOS MONOGRÁFICOS	33

3.4 ASPECTO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO	37
3.5 ASPECTO CULTURAL DEL MUNICIPIO	37
3.6 ASPECTO SOCIAL DEL MUNICIPIO	37

## 4. MARCO LEGAL

4.1 REGLAMENTO PARA ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE TURISMO	41
4.2 SEGÚN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA	43
4.3 LEY FORESTAL	44
4.4 LEY DE PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE	48

## 5. ANÁLISIS DEL SITIO

5.1 UBICACIÓN	52
5.2 ANÁLISIS AMBIENTAL	53
5.3 ANÁLISIS TOPOGRÁFICO	54
5.4 SECCIONES DEL TERRENO	55
5.5 ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	56

## 6. PREMISAS

6.1 PREMISAS AMBIENTALES	60
6.2 PREMISAS DE DISEÑO	61
6.3 PREMISAS CONSTRUCTIVAS	62

## **7.0 CALCULOS DE DISEÑO**

7.1 NÚMERO DE USUARIOS	64
7.2 DESGLOSE DE ÁREAS	66

## **8. MATRICES Y DIAGRAMAS**

8.1 MATRIZ DE ORDENAMIENTO DE DATOS	70
8.2 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES	80
8.3 DIAGRAMA DE RELACIONES	86
8.4 DIAGRAMA DE BURBUJAS	92
8.5 DIAGRAMA DE BLOQUES	98

## **9. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA**

9.1 PLANTA DE CONJUNTO	105
9.2 ELEVACIONES TORRE 1	106
9.3 PLANTA ARQUITECTÓNICA RESTAURANTE	108
9.3.1 SECCIONES RESTAURANTE	109
9.3.2 RENDERS RESTAURANTE	110
9.4 PLANTA ARQUITECTÓNICA LOBBY	111
9.4.1 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE HABITACIONES (TORRE 1)	112
9.4.2 SECCIONES DE LOBBY / HABITACIONES	113
9.5 PLANTA ARQUITECTÓNICA, SALÓN DE BANQUETES	115
9.5.1 SECCIONES SALÓN DE BANQUETES	116
9.5.2 RENDERS SALÓN DE BANQUETES	117
9.6. PLANTA ARQUITECTÓNICA SPA	118
9.6.1 ELEVACIONES SPA	119
9.6.2 SECCIONES SPA	120
9.6.3 RENDERS SPA	121

9.7 PLANTA ARQUITECTÓNICA TORRE DE HABITACIONES II (NIVEL DE INGRESO)	122
9.7.1 PLANTA TÍPICA DE HABITACIONES	123
9.8 PLANTA ARQUITECTÓNICA ADMINISTRACIÓN	124
9.8.1 ELEVACIONES ADMINISTRACIÓN	125
9.8.2 SECCIONES ADMINISTRACIÓN	126
9.9 PLANTA ARQUITECTÓNICA BUNGALOW	127
9.9.1 ELEVACIONES / SECCIONES BUNGALOW	128
9.10 PLANTA PISCINA DE CHAPOTEO	129
9.11 PLANTA PISCINA INFANTIL / JACUZZI	130
9.12 PLANTA ÁREA DE APOYO	131
9.12.1 SECCIONES ÁREA DE APOYO	132

## **10. PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA**

10.1 PRESUPUESTO	134
10.2 INTEGRACIÓN DE COSTOS	136
10.3 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	137

11. CONCLUSIONES	139
12. RECOMENDACIONES	140
13. BIBLIOGRAFIA	141

---

## INTRODUCCIÓN

UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL SER HUMANO, COMO ESPECIE, ES EL AFÁN DE AVENTURA Y DESCUBRIMIENTO, IMPULSADO EN UNA ETAPA PRIMARIA POR LA BÚSQUDA DE SUSTENTO, LUEGO POR EL SURGIMIENTO DEL COMERCIO. LO CIERTO ES QUE, PRÁCTICAMENTE DESDE LOS INICIOS DEL DESARROLLO HUMANO, EL HOMBRE HA TENDIDO A DESPLAZARSE DE UN SITIO A OTRO. CONFORME LAS SOCIEDADES SE CONSOLIDAN Y SE ESTABLECEN INSTITUCIONES GENERADORAS DE RIQUEZA, ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS, LOS DESPLAZAMIENTOS SE INTENSIFICAN INCLUYENDO, TAMBIÉN VIAJES DE AVENTURA Y DE ESPARCIMIENTO. DE ESTE MODO, EL TURISMO, EN SU FORMA MÁS AMPLIA TIENE SU INICIO CASI CON LOS ORÍGENES DEL HOMBRE.

NUESTRO PAÍS OFRECE UNA DIVERSIDAD DE LUGARES TURÍSTICOS, SU UBICACIÓN EXTRAORDINARIA BRINDA LOS DIFERENTES CLIMAS, DESDE TIERRAS CÁLIDAS DEL ORIENTE A MONTAÑAS FRÍAS DEL OCCIDENTE. ES POR ELLO QUE LA PRESENTE PROPUESTA DEL: ***CENTRO TURÍSTICO Y SPA EN ALDEA ANGUIATÚ, CONCEPCIÓN LAS MINAS, CHIQUIMULA,*** ES LA RESPUESTA A LA PETICIÓN DE LAS AUTORIDADES DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS PARA BRINDARLES A SUS POBLADORES UN

LUGAR DE RELAJACIÓN ASÍ COMO OBTENER UNA NUEVA FUENTE DE INGRESOS, EXPLOTANDO LAS RIQUEZAS NATURALES DE LA REGIÓN, CATALOGADA POR EL INGUAT COMO “*GUATEMALA POR DESCUBRIR*”.

ESTE DOCUMENTO PRETENDE BRINDAR LA INFORMACIÓN SOBRE LOS ASPECTOS A TOMAR EN CUENTA AL MOMENTO DE DISEÑAR UN CENTRO TURÍSTICO Y DE RELAJACIÓN.

ESTE ANTEPROYECTO ESTA DIRIGIDO TANTO PARA LOS TURISTAS DE CONCEPCIÓN LAS MINAS CHIQUIMILA, PARA LOS TURISTAS CENTROAMERICANOS, COMO DEL RESTO DEL MUNDO, APLICANDO EL CONCEPTO DE CENTRO TURÍSTICO (RESORT) Y SPA, APOYANDO EL PLAN DE **TURISMO DE LA SALUD**, CONCEPTO NUEVO EN LATINOAMÉRICA QUE ESTÁ SIENDO PROMOVIDO POR EL INGUAT.

ESTE PROYECTO SERÁ FINANCIADO POR LAS AUTORIDADES DE MUNICIPIO COMO POR ENTIDAD PRIVADA, LLEGANDO A UN ACUERDO PARA SU FUNCIONAMIENTO, OFRECIENDO UN SERVICIO CUATRO ESTRELLAS QUE SATISFAGA LOS GUSTOS EXIGENTES PERO AL MISMO TIEMPO QUE ESTÉ AL ALCANCE DE LOS POBLADORES DE LA REGIÓN.

---

# 1 . GENERALIDADES

---

## 1.1 ANTECEDENTES

EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, NO SE CUENTA CON UN SITIO DE HOSPEDAJE PARA TURISTAS LOCALES Y EXTRANJEROS, ASÍ COMO UN ÁREA DE RELAX PARA LOS HABITANTES DE LA REGIÓN, TENIENDO GRAN OPORTUNIDAD DE EXPLOTACIÓN CON SUS RECURSOS NATURALES Y CULTURALES.

POR EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS ATRAVIESA LA CARRETERA CA-12 QUE CONDUCE A EL SALVADOR, SIENDO TRANSITADA CON FRECUENCIA POR VISITANTES CENTROAMERICANOS EN ESPECIAL PARA LAS FERIAS DE LA REGIÓN DE ORIENTE, TENIENDO LA POSIBILIDAD DE APROVECHAR ESTE TRAYECTO PARA CREAR SITIO DE HOSPEDAJE CON UN CENTRO DE RELAX Y DIVERSIÓN.

ES POR ELLO QUE LAS AUTORIDADES DE CONCEPCIÓN LAS MINAS SOLICITARON EL ANTEPROYECTO PARA LA REALIZACIÓN DE UN COMPLEJO TURÍSTICO Y SPA.

HASTA EL MOMENTO NO SE HA PRESENTADO NINGÚN PLAN O PROYECTO PARA DARLE SOLUCIÓN A LA GARENCIA DE SITOS DE HOSPEDAJE Y RELAJACIÓN.

## 1.2 JUSTIFICACIÓN

ANTE LA GARENCIA DE SITIOS DE HOSPEDAJE, CENTROS DE RECREACIÓN Y RELAJACIÓN EN ESTA REGIÓN, ES UNA NECESIDAD LA REALIZACIÓN DE ESTE PROYECTO, DADO QUE SE BUSCA UNA MEJOR INFRAESTRUCTURA Y MEJORES SERVICIOS PARA LOS POBLADORES DE LA LOCALIDAD Y VISITANTES.

EN CONCEPCIÓN LAS MINAS EL ÚNICO PARQUE RECREATIVO ES UNA CANCHA DE BALONCESTO A UN COSTADO DEL PARQUE CENTRAL, NO EXISTE NINGUNO LOCAL DE ALOJAMIENTO, TAMPOCO UN CENTRO DEPORTIVO. CON LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO SE DARÍA SOLUCIÓN A ESTOS PROBLEMAS.

EL SECTOR DONDE SE PLANTEA EL PROYECTO ES UN ÁREA MUY TRANSITADA POR TURISTAS CENTROAMERICANOS, ENTRE ELLOS SALVADOREÑOS Y HONDUREÑOS, PÚBLICO EXTRANJERO AL CUAL SERIA DIRIGIDO EL SERVICIO DE ESTAS INSTALACIONES.

EL PROYECTO FORMARÍA PARTE DEL PLAN DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE TURISMO: **GUATEMALA POR DESCUBRIR**, DANDO A CONOCER LAS RIQUEZAS NATURALES Y CULTURALES DE LA REGIÓN DE ORIENTE,

---

## 1.3 OBJETIVOS

### OBJETIVO GENERAL

- REALIZAR UNA PROPUESTA A NIVEL DE ANTEPROYECTO DEL UN CENTRO TURÍSTICO Y SPA PARA TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS, EN ALDEA ANGUIATÙ, CONCEPCIÓN LAS MINAS, CHIQUIMULA.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- CREAR UN DOCUMENTO QUE BRINDE LA INFORMACIÓN DE LO QUE ES UN CENTRO TURÍSTICO (RESORT) Y DE LO QUE ES UN SPA PARA USO DE LA COMUNIDAD ESTUDIANTIL.
- DISEÑAR UN COMPLEJO CON ÁREAS CONFORTABLES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE RELAJACIÓN.
- MOSTRAR UN TIPO DE ARQUITECTURA MODERNA QUE NO ALTERA LOS RECURSOS NATURALES DE UN SECTOR.
- PROPONER EL USO DE MATERIALES NO CONVENCIONALES PARA CERRAMIENTOS HORIZONTALES EN EL ÁREA RURAL.

## 1.4 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS NO EXISTE NINGÚN ÁREA QUE SATISFAGA LAS NECESIDADES DE ALOJAMIENTO Y RELAJACIÓN, INSTALACIONES DEPORTIVAS COMO RECREATIVAS. Y SIENDO UNA COMUNIDAD EN BUSCA DE DESARROLLO DEBERÍA CONTAR CON ESTOS SERVICIOS PARA BENEFICIO Y CONFORT DE SUS HABITANTES.

EL MOTIVO DE LA FALTA DE ESTOS SERVICIOS ES LA PRIORIDAD DE NECESIDADES EN EL SECTOR, POCO A POCO HA IDO CRECIENDO EL MUNICIPIO.

OTRO FACTOR POR EL CUAL NO SE HA CUBIERTO LA NECESIDAD DE CREAR UN ESPACIO, TANTO DE ALOJAMIENTO COMO DE RELAX, ES LA FALTA DE SITIOS DONDE SE PUEDA CONSTRUIR UN CENTRO COMO EL QUE SE PLANTEA, LOS POCOS TERRENOS MUNICIPALES ESTÁN DESTINADOS A OTROS PROYECTOS, COMO POR EJEMPLO, UN HOSPITAL, UN CENTRO CULTURAL, EL RESTO SON TERRENOS PRIVADOS; EN ESTE CASO EL TERRENO PARA ESTE PROYECTO HA SIDO DONADO POR UN VECINO DE LA COMUNIDAD.

NO SE ESTÁ APROVECHANDO LOS RECURSOS NATURALES Y LA OPORTUNIDAD DE OBTENER INGRESOS DE PARTE DE LOS VISITANTES A LA REGIÓN, A MANERA DE CREAR OTRAS FUENTES DE INGRESOS.

---

POR EL MUNICIPIO ATRAVIESA LA CARRETERA CA-12 QUE COMUNICA CON EL SALVADOR CON SU FRONTERA “NUEVA ANGUIATÚ” Y HONDURAS CON SU FRONTERA “EL FLORIDO”; ES MUY FRECUENTE LA VISITA DE LOS SALVADOREÑOS PARA LAS FIESTAS RELIGIOSAS Y VICEVERSA LOS HABITANTES DE LOS PUEBLOS CERCANOS VAN AL PAÍS VECINO.

EL INGUAT CLASIFICA ESTE SECTOR COMO **“GUATEMALA POR DESCUBRIR”**, NO SE HA EXPLOTADO EL TURISMO EN ESTA REGIÓN COMO EN LAS OTRAS DE PAÍS, Y NO SE APROVECHAN LOS PAISAJES Y EL CLIMA.

POR TAL MOTIVO NACE LA NECESIDAD DE CREAR UNA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA QUE REÚNA LOS SERVICIOS DE HOSPEDAJE, RECREACIÓN, DEPORTES, RELAX, PARA USO DE LOS VECINOS DEL MUNICIPIO Y TURISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES, ABRIENDO OTRA MANERA DE INGRESOS PARA LA COMUNIDAD Y UNA FUENTE DE EMPLEOS.

## **1.5 DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA**

### **1.5.1 DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA**

- EL ANTEPROYECTO VA DIRIGIDO A LA POBLACIÓN DE LA ALDEA DE ANGUIATÚ, CONCEPCIÓN LAS MINAS, CHIQUIMULA.
- TURISTAS CENTROAMERICANOS.

### **1.5.2 DELIMITACIÓN TEÓRICA**

- SE REALIZA LA PROPUESTA DE UN CENTRO TURÍSTICO Y SPA, GUYA DEFINICIÓN TEÓRICA ES UN OBJETO ARQUITECTÓNICO QUE INTEGRE ÁREAS ESPECÍFICAS PARA LAS DIFERENTES MODALIDADES DE RECREACIÓN, PARA HOSPEDAJE, RELAJACIÓN Y TERAPIA.

### **1.5.3 DELIMITACIÓN SOCIOECONÓMICA**

- DIRIGIDO A USUARIOS DE 19 AÑOS EN ADELANTE Y DE AMBOS SEXOS.
- CON UN ARREGLO ECONÓMICO MUNICIPAL Y PRIVADO PARA SU FUNCIONAMIENTO, A FIN DE LOGRAR QUE SEA UN PROYECTO AUTOSOSTENIBLE.

---

#### 1.5.4 DELIMITACIÓN TEMPORAL

ES NECESARIO PROYECTAR LA PROPUESTA A UN PLAZO DE 20 AÑOS PARA LO CUAL SE UTILIZÓ EL MÉTODO ARITMÉTICO PARA PROYECCIONES DE POBLACIÓN, BASADO EN DATOS DE LA POBLACIÓN TOTAL DE LOS CENSOS DE LOS AÑOS 2003 Y 2006 PROPORCIONADOS POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE)

#### *CRECIMIENTO ARITMÉTICO DE POBLACIÓN:*

- CRECIMIENTO POBLACIONAL 433 HABITANTES POR AÑO

## 1.6 METODOLOGÍA

SE RECOPIARÁ INFORMACIÓN POBLACIONAL, AMBIENTAL, SOCIOECONÓMICA Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS, Y ESTADÍSTICAS TURÍSTICAS DE LA REGIÓN DE ORIENTE.

TODO ESTO SERVIRÁ PARA CREAR EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, YA EXISTE UN PROGRAMA PERO SE AMPLIARÁ SEGÚN LAS NECESIDADES QUE RESULTEN DEL ANÁLISIS DE LOS DATOS ADQUIRIDOS.

SE REALIZARÁ UN ANÁLISIS DE LA TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA DEL ÁREA PARA QUE AL MOMENTO DE DISEÑAR SE INTEGRE AL ENTORNO, EN CASO DE NO EXISTIR UN TIPO SE PROPONDRÁ UNO ACORDE AL CARÁCTER DE USO DE LAS INSTALACIONES.

SE CREARÁ

- CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS POR ÁREA
- DIAGRAMA DE RELACIONES DE CONJUNTO
- DIAGRAMA DE FLUJO DE CONJUNTO

A NIVEL DE EDIFICIO

- DIAGRAMA DE RELACIONES
- DIAGRAMA DE CIRCULACIÓN
- DIAGRAMA DE FLUJO

---

LLEGANDO AL RESULTADO FINAL DEL DISEÑO DEL PROYECTO, CON SUS RESPECTIVAS VISTAS TRIDIMENSIONALES DE CADA ÁREA.

## **INVESTIGACIÓN**

DIAGRAMA DE RELACIONES DE CONJUNTO  
DIAGRAMA DE CIRCULACIONES DE CONJUNTO  
CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS POR ÁREAS

DIAGRAMA DE RELACIONES  
DIAGRAMA DE CIRCULACIONES  
DIAGRAMA DE FLUJOS

## **ANTEPROYECTO**

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS  
ELEVACIONES  
SECCIONES  
RENDERS  
VIDEOS

---

## **2. MARCO CONCEPTUAL**

---

## 2.1 CONCEPTOS Y FORMAS DE TURISMO

**2.1.1 TURISMO:** ACTIVIDADES QUE REALIZAN LAS PERSONAS DURANTE SUS VIAJES Y ESTANCIAS EN LUGARES DISTINTOS AL DE SU ENTORNO HABITUAL, POR UN PERIODO DE TIEMPO CONSECUTIVO INFERIOR A UN AÑO, CON FINES DE OCIO, POR NEGOCIOS Y OTROS MOTIVOS.

**2.1.2 TURISTA:** VISITANTE QUE PERMANECE EN UN MEDIO DE ALOJAMIENTO COLECTIVO O PRIVADO EN EL LUGAR VISITADO UNA NOCHE POR LO MENOS.

**2.1.3 EXCURSIONISTA:** VISITANTE QUE NO PERNOCTA EN UN MEDIO DE ALOJAMIENTO COLECTIVO O PRIVADO EN EL LUGAR VISITADO.

**2.1.4 ECOTURISMO:** ES LA ACTIVIDAD DE VIAJAR A ZONAS RELATIVAMENTE INTACTAS PARA ESTUDIAR, ADMIRAR, DISFRUTAR Y RECREARSE EN LA VEGETACIÓN, LA FAUNA Y LA CULTURA URBANA DE LA ZONA VISITADA.

**2.1.5 TURISMO SOSTENIBLE:** USO PERMANENTE DEL RECURSO SIN QUE ÉSTE SE DETERIORE, ECOLÓGICAMENTE SENSATO, ECONÓMICAMENTE VARIABLE Y SOCIALMENTE JUSTO. REALIZANDO UN

DESARROLLO QUE AYUDE A CONSERVAR LA ZONA, CONTRIBUYENDO A ELEVAR EL NIVEL Y CALIDAD DE LA VIDA DE LA POBLACIÓN LOCAL, EN DONDE SALDRÁN LOS OPERADORES DE LA INDUSTRIA TURÍSTICA.

**2.1.6 PAISAJE:** EXTENSIÓN DE TERRENO QUE SE VE DESDE UN SITIO.

**2.1.7 MEDIO AMBIENTE:** ENTORNO QUE AFECTA Y CONDICIONA ESPECIALMENTE LAS CIRCUNSTANCIAS DE VIDA DE LAS PERSONAS O LA SOCIEDAD EN SU CONJUNTO. COMPRENDE EL CONJUNTO DE VALORES NATURALES, SOCIALES Y CULTURALES EXISTENTES EN UN LUGAR Y UN MOMENTO DETERMINADO, QUE INFLUYEN EN LA VIDA DEL HOMBRE Y EN LAS GENERACIONES VENIDERAS.

**2.1.8 DESARROLLO SOSTENIBLE:** ES UN PROCESO SOCIOECOLÓGICO CARACTERIZADO POR UN COMPORTAMIENTO EN BUSCA DE UN IDEAL. ..."AQUEL DESARROLLO QUE SATISFACE LAS NECESIDADES DE LAS GENERACIONES PRESENTES SIN COMPROMETER LAS POSIBILIDADES DE LAS DEL FUTURO, PARA ATENDER SUS PROPIAS NECESIDADES".

---

## 2.2 FORMAS DE TURISMO

CON RELACIÓN A UN PAÍS DADO SE PUEDE DISTINGUIR LOS SIGUIENTES TIPOS DE TURISMO:

- A. TURISMO INTERNO: EL DE LOS RESIDENTES DEL PAÍS, DADO QUE VIAJAN ÚNICAMENTE DENTRO DE ESTE MISMO PAÍS.
- B. TURISMO RECEPTOR: ENTRE LOS NO RESIDENTES QUE VIAJAN DENTRO DEL PAÍS DADO.
- C. TURISMO EMISOR: EL DE LOS RESIDENTES DEL PAÍS DADO QUE VIAJAN A OTRO PAÍS.

A EFECTOS DE LAS ESTADÍSTICAS DE TURISMO Y DE CONFORT CON LOS ELEMENTOS DEL TURISMO, LOS VISITANTES PUEDEN CLASIFICARSE EN:

### VISITANTES INTERNACIONLAES

DESIGNA A TODA PERSONA QUE VIAJA EN UN PERIODO NO SUPERIOR A 12 MESES, A UN PAÍS DISTINTO DE AQUEL EN EL QUE TIENE SU RESIDENCIA HABITUAL.

### VISITANTES INTERNOS

DESIGNA A TODA PERSONA QUE RESIDE EN UN PAÍS Y QUE VIAJA CON UNA DURACIÓN NO MAYOR DE 12 MESES A UN LUGAR DENTRO DEL MISMO , PERO DISTINTO A SU ENTORNO HABITUAL.

---

## 2.3 TURISMO DE LA SALUD

EL TURISMO DE SALUD ES UNA MODERNA ALTERNATIVA AL TURISMO CONVENCIONAL, Y GUATEMALA OFRECE EXCELENTES TRATAMIENTOS MÉDICOS Y PROGRAMAS PARA EL BIENESTAR Y UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA.

GUATEMALA, EN SU HISTORIA, HA PRESTADO SERVICIOS MÉDICOS Y QUIRÚRGICOS DE ALTA CALIDAD ADEMÁS DE POSEER TECNOLOGÍA ACTUALIZADA. TAMBIÉN HA OFRECIDO ESTOS SERVICIOS EN FORMA REGIONAL. EL COSTO DE UN TRATAMIENTO EN GUATEMALA ES APROXIMADAMENTE 60% MENOR QUE EN MUCHOS PAÍSES DEBIDO AL TIPO DE CAMBIO LOCAL.

TRATAMIENTOS DE ANTIESTRÉS Y ANTIENVEJECIMIENTO SON OFRECIDOS EN MODERNOS SPA'S. TAMBIÉN SE OFRECEN OTROS SERVICIOS COMO CIRUGÍAS ESTÉTICAS, TRATAMIENTOS CONTRA LA OBESIDAD, TERAPIAS DE REHABILITACIÓN, CIRUGÍA DEL DEPORTE, OFTALMOLOGÍA, ODONTOLOGÍA, ENTRE OTROS.

TAILANDIA, HUNGRÍA, INDIA Y LOS ESTADOS UNIDOS SON ALGUNOS DE LOS PAÍSES QUE HAN PROMOVIDO EL TURISMO DE SALUD DE FORMA EXITOSA. LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA ENVIDIABLE DE GUATEMALA FACILITA EL VIAJE; POR EJEMPLO, CON LOS ESTADOS UNIDOS SE ENCUENTRA EN UN PROMEDIO DE 2 ½ A 4 HORAS EN AVIÓN. BRASIL, MÉXICO Y COSTA RICA CONSIDERAN EL TURISMO DE SALUD UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA EL

INCREMENTO DEL TURISMO Y DESARROLLAN PROGRAMAS ESPECIALES.

TAMBIÉN LLAMADO TURISMO DE BIENESTAR (HEALTH AND WELLNESS TOURISM), EL TURISMO DE SALUD ES UNA MODALIDAD TURÍSTICA EN LA CUAL SE VIAJA A OTRO PAÍS PARA OBTENER VENTAJOSOS SERVICIOS MÉDICOS, QUIRÚRGICOS (PLÁSTICOS O ESTÉTICOS), DENTALES, DE SPA, ETC. ESTÁ VISTO QUE MUCHAS DE LAS PERSONAS QUE REALIZAN ESTE TIPO DE TURISMO NO ESTÁN CUBIERTAS POR NINGÚN SEGURO EN EL MUNDO, POR LO CUAL EL COSTO DE ESTOS TRATAMIENTOS PUEDE SER UN ATRACTIVO EN CUANTO A LA UTILIZACIÓN DE ESTOS SERVICIOS.

EL VALOR AGREGADO DEL TURISMO DE SALUD ES LA OPORTUNIDAD DE PARTICIPAR EN NUEVAS EXPERIENCIAS POSITIVAS Y DE ALTA CALIDAD, MIENTRAS SE TIENE EL PLACER DE REALIZAR DISTINTAS ACTIVIDADES COMO OBSERVACIÓN DE AVES, VISITAR PARQUES ARQUEOLÓGICOS, IR DE COMPRAS, ENTRE OTRAS.

LOS VISITANTES QUE REGORRAN GUATEMALA GOZARÁN DE LOS BAJOS COSTOS DE PROFESIONALES CALIFICADOS MULTILINGÜES E INSTALACIONES DE ALTA CALIDAD, LOS CUALES SERÁN PREVIAMENTE SELECCIONADOS.

---

LOS TURISTAS PODRÁN GOZAR DE TERAPIAS ANTI-ESTRÉS CON TRATAMIENTOS DONDE SE USEN MEDICINAS NATURALES, HERBOLARIAS Y ORGÁNICAS. EN LAS TERAPIAS ANTIESTRÉS Y DE SPA (SALUTE PER ACQUA) SE PUEDE IMPLEMENTAR EL USO DE TERAPIAS NO CONVENCIONALES COMO:

- AGUAS TERMALES AZUFRADAS, COMO TEMASCAL
- LODO AZUFRADO
- MÚSICA-TERAPIA
- AROMA-TERAPIA
- ACUPUNTURA
- REFLEXOLOGÍA
- HIERBAS NATURALES

ESTAS ÚLTIMAS FUERON USADAS POR LOS MAYAS QUE POR SER GUERREROS Y CAZADORES ESTUVIERON EXPUESTOS A HERIDAS Y ENFERMEDADES, SUS HERIDAS FUERON SUTURADAS USANDO CABELLO HUMANO Y ESPINAS LARGAS DE PESCADO COMO AGUJAS.

**2.4 CENTRO TURÍSTICO (CONCEPTO):** RESORT ES UN LUGAR PARA LA RELAJACIÓN O RECREACIÓN. COMO RESULTADO, LA GENTE SUELE BUSCAR UNA ESTACIÓN TURÍSTICA PARA LAS VACACIONES. GENERALMENTE, UNA ESTACIÓN TURÍSTICA SE DISTINGUE POR UNA GRAN SELECCIÓN DE ACTIVIDADES, COMO COMIDA, BEBIDA, ALOJAMIENTO, DEPORTE, ENTRETENIMIENTO Y COMPRAS.

UN RESORT SE REFIERE HABITUALMENTE A DOS LUGARES ESPECÍFICOS, PERO SIMILARES:

- CIUDADES EN LAS QUE EL TURISMO O LAS VACACIONES ES LA MAYOR PARTE DE LA ACTIVIDAD LOCAL, PERO QUE GENERALMENTE NO GESTIONADAS POR UNA SOLA COMPAÑÍA.
- CENTROS DE VACACIONES, GENERALMENTE GESTIONADOS POR UNA SOLA COMPAÑÍA, QUE INTENTA PROPORCIONAR LO QUE TODOS O LA MAYORÍA DE LOS VISITANTES DESEAN MIENTRAS ESTÁN ALLÍ.

EN LA ACTUALIDAD ESTÁ DE MODA LOS CENTROS TURÍSTICOS (RESORT) A NIVEL MUNDIAL, Y GUATEMALA NO ES LA EXCEPCIÓN, LAMENTABLEMENTE LA MAYORÍA ESTÁN SITUADOS EN LA PARTE CENTRAL DEL PAÍS Y POR LO REGULAR SON PARA CLIENTES EXCLUSIVOS, POR SUS LUJOSOS SERVICIOS.

---

SE OFRECEN PAQUETES DE SERVICIOS TODO PAGADO POR UN PERIODO DE TIEMPO O SIMPLEMENTE EL USO ESPORÁDICO DE UNA PARTE DE LAS INSTALACIONES.

SE OFRECE UN SERVICIO DE COMIDA NACIONAL O INTERNACIONAL SEGÚN SEA EL ESTILO DEL LUGAR, EN ÁREAS CERRADAS O ABIERTAS A MANERA DE APROVECHAR EL ENTORNO ECOLÓGICO EN QUE GENERALMENTE ESTÁN UBICADOS.

A MANERA DE HACERLO MÁS RENTABLE SE OFRECEN ÁREAS PARA EVENTOS, EN LOS QUE SE DA LA OPORTUNIDAD DE HOSPEDARSE EN LAS MISMAS INSTALACIONES SI EL EVENTO ES DE MÁS DE UN DÍA. TOMANDO EN CUENTA EL FACTOR PRIVACIDAD DEL RESTO DE LAS INSTALACIONES, DADO QUE LO QUE SE BUSCA EN UN RECINTO DE ÉSTOS, ES TRANQUILIDAD Y CONFORT.

DEPENDIENDO DE LA UBICACIÓN DEL LUGAR SE OFRECEN SERVICIOS COMO ÁREAS DE ENTRETENIMIENTO ACUÁTICO O RECORRIDOS A CABALLO, ACTIVIDADES QUE FOMENTEN LA INTERACCIÓN DEL VISITANTE CON EL ENTORNO.

ES TÍPICO ENCONTRAR EN ESTOS LUGARES CAMPOS DE GOLF, CANCHAS DE TENIS, GIMNASIOS AL AIRE LIBRE O CERRADO, ÁREAS DE RECREACIÓN PASIVA.

**2.5 SPA (CONCEPTO):** ES UN ESTABLECIMIENTO DE SALUD QUE OFRECE TRATAMIENTOS, TERAPIAS O SISTEMAS DE RELAJACIÓN, UTILIZANDO COMO BASE PRINCIPAL EL AGUA. EN LAS MODALIDADES DE PISCINAS, JACUZZIS, HIDROTERAPIA, FANGOTERAPIA, CHORROS Y SAUNA.

EN LA ACTUALIDAD UTILIZAMOS EL TÉRMINO SPA PARA REFERIRNOS A UN ESPACIO EN EL QUE PUEDE DISFRUTARSE DE LOS MÚLTIPLES BENEFICIOS DE LA HIDROTERAPIA, ES DECIR, DE AQUELLOS TRATAMIENTOS CURATIVOS BASADOS EN EL AGUA, TANTO SI ES MINEROMEDICINAL COMO SI NO, PERO TAMBIÉN DECIMOS SPA CUANDO HABLAMOS DE AQUEL LUGAR QUE NOS PERMITE HACER UN PARÉNTESIS EN NUESTRA RUTINA DIARIA Y GOZAR DE UN TIEMPO DE RELAJACIÓN INMERSOS EN UN MUNDO DE TERAPIAS DISEÑADAS PARA SANEAR NUESTRO CUERPO PERO TAMBIÉN LA MENTE.

**2.5.1 HISTORIA:** EL EMPLEO DEL AGUA HA FORMANDO PARTE DEL CUIDADO DE LA SALUD Y DEL CUERPO EN DIFERENTES CULTURAS DURANTE SIGLOS. ENCONTRAMOS NUMEROSOS EJEMPLOS EN LA HISTORIA, DESDE LOS RITUALES DE PURIFICACIÓN EGIPCIOS Y LAS TERMAS ROMANAS HASTA LOS BAÑOS DE VAPOR O TEMASCAL PRECOLOMBINOS

---

LA HIPÓTESIS SOBRE EL ORIGEN DEL TÉRMINO SPA SON VARIADAS, SE HA SUPUESTO UNA DERIVACIÓN DE LA PALABRA CALONA ESPA, QUE SIGNIFICA FUENTE, AUNQUE TAMBIÉN PUEDE TENER UN ORIGEN LATINO EN EL TÉRMINO SPENGE O EN LAS FORMULAS “SALUTE PER ACQUA O SANITAS PER ACQUA”. OTRAS FUENTES APUNTAN AL TOPÓNIMO SPA, POBLACIÓN BELGA CONOCIDA POR SUS FUENTES TERMALES. EN CUALQUIER CASO NO HAY DUDA DE QUE EN LA ACTUALIDAD ESTE TÉRMINO SUGIERE UN CONCEPTO QUE SE ASOCIA RÁPIDAMENTE CON LA SALUD, LAS TERAPIAS CURATIVAS, EL BIENESTAR Y LA RELAJACIÓN.

**2.6 SAUNA (CONCEPTO):** SON MUCHOS LOS LUGARES QUE PODEMOS ELEGIR PARA RELAJAR EL CUERPO, PERO LOS SAUNAS SE HAN CONVERTIDO POR EXCELENCIA EN EL SITIO PREFERIDO POR AQUELLOS QUE DESEAN DESCOMPRIMIR TENSIONES, ALIVIAR CONTRACTURAS Y DESINTOXICAR LA PIEL AL MISMO TIEMPO; PARA COMPRENDER MÁS DETALLADAMENTE EL CONCEPTO DE SAUNA DEBEMOS DEFINIR EN QUÉ CONSISTE. ENTENDEMOS POR SAUNA UN DISPOSITIVO QUE PERTENECE AL GRUPO DE LOS LLAMADOS BAÑOS DE CALOR DE INMERSIÓN TOTAL Y DONDE SE EXPONE EL CUERPO A UNA TEMPERATURA SUPERIOR A LA NORMAL PARA PROVOCAR LA PUESTA EN MARCHA DE SUS MECANISMOS TERMORREGULADORES. VOLVIENDO A ESTA DEFINICIÓN ES PRUDENTE QUE TAMBIÉN EXPLIQUEMOS QUÉ ES UN “BAÑO DE INMERSIÓN”; CUANDO SE REALIZA ESTE TIPO DE BAÑO LO QUE SE HACE ES SOMETER TODO EL CUERPO A LA ACCIÓN DEL CALOR Y EL AIRE CALIENTE (NO VAPOR) PARA PODER BENEFICIAR DISTINTOS ÓRGANOS, TALES COMO PULMONES, PIEL, ETC. COMO BENEFICIO INMEDIATO, MEDIANTE EL USO DE LA SAUNA OBTENEMOS LA VASODILATACIÓN DEL SISTEMA CARDIOVASCULAR Y UNA TRANSPIRACIÓN ABUNDANTE; EL AIRE QUE NOS OFRECE ESTA MODALIDAD DEBE SER MUY SECO PARA PODER ALCANZAR LOS EFECTOS DESEADOS.

EL CALOR QUE SE MANEJA OSCILA ENTRE LOS 80°C Y 100°C, LA HUMEDAD RELATIVA ES MUY BAJA, NO

---

LLEGA AL 15%; LOS BAÑOS DE SAUNA SE TOMAN EN CUARTOS HERMÉTICOS DE MADERA QUE INCLUYEN GRADAS PARA PODER DESCANSAR, EL DESPLAZAMIENTO SOBRE ELLAS ES IMPORTANTE, YA QUE CUANTO MÁS ARRIBA ASCENDEMOS MÁS SERÁ EL CALOR QUE RECIBAMOS.

ENTRE ESTOS PODEMOS ENCONTRAR LOS SIGUIENTES TIPOS DE SAUNAS:

## **2.6.1 TIPOS DE SAUNA**

### **SAUNA FINLANDESA**

SE ASUME QUE TODAS LAS NACIONES POSEEN ALGÚN ASPECTO CARACTERÍSTICO QUE HACEN QUE LAS MISMAS PUEDAN DISTINGUIRSE DE MUCHAS OTRAS, EN FINLANDIA ESTA TRADICIÓN SE HACE PRESENTE DE MANERA MUY SINGULAR: A TRAVÉS DE LOS SAUNAS. EL SAUNA FINLANDESA ES UNO DE LOS MAYORES VALORES QUE POSEE ESTA NACIÓN Y DATA DE UNA ANTIGÜEDAD QUE SUPERA LOS MIL AÑOS, DE ACUERDO A LAS ÚLTIMAS ESTADÍSTICAS EN FINLANDIA EXISTEN MÁS SAUNAS QUE AUTOMÓVILES, AUNQUE PUEDA PARECERNOS EXTRAÑO, LOS HABITANTES DE ESTE PAÍS LE OTORGAN UNA ESPECIAL ATENCIÓN Y CUIDADO TANTO A SU CUERPO DE MANERA EXTERNA COMO INTERNA, EL SAUNA DE FINLANDIA ES LA MEJOR ALTERNATIVA PARA MEJORAR NUESTRO ORGANISMO, RELAJARNOS Y PURIFICAR NUESTRA PIEL. PARA LOS QUE TODAVÍA NO SE HAN FAMILIARIZADO CON ESTA

MODALIDAD, DECIMOS QUE EL OBJETIVO DE LA SAUNA FINLANDESA ES ADMINISTRAR CALOR AL CUERPO PARA INDUCIR A LA TRANSPIRACIÓN LA CUAL POSEE FINES TERAPÉUTICOS; EN ESTE TIPO DE SAUNA SE EMPLEA CALOR SECO QUE RONDA LOS 100º C, MIENTRAS QUE LA HUMEDAD RELATIVA NO SUPERA EL 15%.

EL CALOR DE LA SAUNA DE FINLANDIA SE OBTIENE AL CALENTAR PIEDRAS NO ARSÉNICAS MEDIANTE EL USO DE RESISTENCIAS ELÉCTRICAS QUE LOGRAN QUE DICHAS PIEDRAS SE ELEVEN A UN GRAN NIVEL DE CALOR PONIÉNDOLAS AL ROJO VIVO, SON ÉSTAS LAS QUE DESPRENDEN CALOR SECO

### **SAUNAS DE VAPOR**

LA PRÁCTICA DE LA SAUNA DE VAPOR ES UNA SALUDABLE COSTUMBRE QUE SE HA ADOPTADO POR MUCHOS PAÍSES DE TODO EL MUNDO, LAS ALTAS TEMPERATURAS DENTRO DE ESTE HABITÁCULO CONVIERTEN EL AGUA EN MICROGOTAS CALIENTES, LAS CUALES PRODUCEN UN EFECTO TERAPÉUTICO Y ESTÉTICO EN EL ORGANISMO DE CADA INDIVIDUO. DESDE QUE INTRODUCIMOS NUESTRO CUERPO EN LA SAUNA DE VAPOR EN DONDE EL CLIMA SERÁ APROXIMADAMENTE DE ENTRE 43º C Y 46º C Y LA HUMEDAD RELATIVA DE UN 100%, SE GENERAN UNA CANTIDAD DE BENEFICIOS QUE NINGUNA OTRA ACTIVIDAD PUEDE OTORGARNOS; SÓLO AL ENTRAR REACCIONAMOS TRANSPIRANDO DE FORMA ABUNDANTE, ES ASÍ COMO SE PROVOCA LA APERTURA DE LOS POROS

---

DE LA PIEL, ACCIÓN CONOCIDA CON EL NOMBRE DE HIDROFORESIS, PROCEDEMOS LUEGO A ELIMINAR LAS TOXINAS Y A OBTENER UNA LIMPIEZA PROFUNDA DE LA DERMIS

**2.7 HIDROMASAJE:** CUANDO LOS HERMANOS JACUZZI INVENTARON LA BOMBA PORTÁTIL DE HIDROTERAPIA PARA ALIVIAR LA ARTRITIS, UNO DE SUS COMPONENTES, MARCARON EL NACIMIENTO DE UNA NUEVA TÉCNICA TERAPÉUTICA, EL HIDROMASAJE. DE ENTRE TODAS LAS TERAPIAS QUE OFRECE UN SPA, EL HIDROMASAJE ES UNA DE LAS MÁS CONOCIDAS, ESTE TRATAMIENTO SE COMPONE DE CHORROS DE AGUA QUE EFECTÚAN UN MASAJE CON DISTINTOS GRADOS DE PRESIÓN Y TEMPERATURA. LAS DIFERENTES INTENSIDADES DEL AGUA RELAJAN EL CUERPO, REDUCEN EL ESTRÉS, ACTIVAN LA CIRCULACIÓN Y ELIMINAN LAS TENSIONES MUSCULARES. TANTO SI SE TRATA DE BAÑERAS COMO SI SON COLUMNAS O CABINAS, EL HIDROMASAJE APORTA AL ORGANISMO CONSIDERABLES BENEFICIOS.

### **2.7.1 COLUMNAS DE HIDROMASAJE**

LAS COLUMNAS DE HIDROMASAJE SON MUY SIMILARES A LOS SPAS O A LAS CABINAS DE HIDROMASAJE PERO, COMO SU NOMBRE LO INDICA, LA GRAN DIFERENCIA DE ESTAS INSTALACIONES RADICA EN SU DISEÑO Y MÉTODO; LAS COLUMNAS SON EQUIPOS SITUADOS DE MANERA VERTICAL SOBRE UNA PARED Y REALIZA LAS MISMAS FUNCIONES QUE UN SPA CONVENCIONAL SÓLO QUE PARA DISFRUTARLAS DEBEMOS PERMANECER DE PIE. SON PERFECTAS PARA AQUELLOS BAÑOS DE PEQUEÑAS DIMENSIONES EN DONDE UN HIDROMASAJE TRADICIONAL NO PUEDE SER INSTALADO, SUS DISEÑOS SON VARIADOS ASÍ COMO LOS MATERIALES QUE SE EMPLEAN PARA SU CONFECCIÓN; ACTUALMENTE, LOS FABRICANTES ESTÁN INNOVANDO EN DIFERENTES TENDENCIAS DE DECORACIÓN PARA QUE EL EQUIPO SE ENCUENTRE EN ARMONÍA CON LA FACHADA DE LA VIVIENDA. DENTRO DE LAS VENTAJAS MÁS DESTACADAS DE LAS COLUMNAS DE HIDROMASAJE DEBEMOS SEÑALAR LA FÁCIL INSTALACIÓN; CUENTAN TAMBIÉN CON MANDOS TERMOSTÁTICOS Y ATRACTIVOS MODELOS QUE HACEN JUEGO CON TODO TIPO DE BAÑO. CON RESPECTO A LOS MATERIALES MÁS COMUNES QUE SE EMPLEAN PARA SU CONSTRUCCIÓN, SE DESTACAN EL ACRÍLICO, EL CRISTAL, EL ALUMINIO Y LA MADERA; LOS PRECIOS NO DEPENDEN ÚNICAMENTE DE LOS MATERIALES QUE SE EMPLEEN SINO TAMBIÉN DE LAS APLICACIONES DE CADA MODELO.

---

## 2.7.2 BAÑERAS Y TINAS DE HIDROMASAJE

SE CARACTERIZAN POR SER CONTENEDORES DE AGUA QUE DISPONEN DE EQUIPOS ESPECIALES PARA REALIZAR MASAJES DE GRAN PRESIÓN Y A MUY ALTAS TEMPERATURAS; PARA LLEVAR A CABO ESTA TAREA EMPLEAN CHORROS DE AGUA COMBINADOS CON AIRE, LOS MISMOS PUEDEN SER PUNTUALES O MÓVILES DEPENDIENDO DEL GUSTO DE USUARIO O SU AFECCIÓN A TRATAR. EXISTEN INFINIDAD DE MODELOS DE BAÑERAS DE HIDROMASAJES, TANTO PARA USO PÚBLICO COMO PRIVADO; EN CUANTO A SUS DIMENSIONES PROMEDIO DECIMOS QUE ÉSTAS DEBEN ESTAR ACORDE A LA CANTIDAD DE USUARIOS QUE DEBA ALBERGAR PARA ESO SE DEBE TENER EN CUENTA LA MEDIDA DE UN INDIVIDUO SITUADO EN POSICIÓN HORIZONTAL DENTRO DE LA TINA QUEDANDO TOTALMENTE CUBIERTO POR EL AGUA; SI NO SE CONSIGUE ESTE EFECTO ENTONCES EL HIDROMASAJE SERÁ INEFICAZ. HABITUALMENTE LAS TINAS DE HIDROMASAJES SE FABRICAN CON MATERIALES ACRÍLICOS Y DE POLIÉSTER MIENTRAS QUE LAS MEDIDAS, FORMAS Y DISEÑOS DEPENDERÁN DEL GUSTO Y LAS NECESIDADES DEL USUARIO; PARA USO COLECTIVO O “POPULAR”, SE PUEDEN OPTAR POR DIVERSOS SISTEMAS: INYECCIONES FIJAS Y ORIENTADAS DE AGUA, BAÑOS CON BURBUJAS DE AIRE OZONIZADO, BAÑOS CON AIRE A ALTA PRESIÓN PARA MASAJES

DIRIGIDOS O, COMBINAR CUALQUIERA DE LOS SISTEMAS ANTERIORES.

SU FONDO POSEE UN CIERTO NÚMERO DE ORIFICIOS, Y EL DIÁMETRO Y LA SECCIÓN TOTAL DE ÉSTOS PERMITE LA DISTRIBUCIÓN PROPORCIONAL DE AIRE PROVENIENTE DE LA TINA. DICHO SISTEMA CUENTA CON UNA RED HIDRÁULICA QUE ALIMENTA UN CIERTO NÚMERO DE “JETS” COLOCADOS DE FORMA TAL QUE LOS MISMOS QUEDEN DIRIGIDOS A PUNTOS CLAVE DEL CUERPO. POR SUPUESTO, ESTOS SON REGULABLES, DE MODO DE PERMITIR UNA ORIENTACIÓN PRECISA, FOCALIZANDO AQUELLA PARTE DEL CUERPO QUE REQUIERA EL MASAJE DE BURBUJAS.

---

## 2.8 INSTITUCIONES QUE ATIENDEN EL TURISMO EN GUATEMALA

EL CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA CREÓ AL INSTITUTO GUATEMALTECO DE TURISMO (INGUAT) COMO ENTIDAD ESTATAL DESCENTRALIZADA RESPONSABLE DE VELAR POR EL BUEN MANEJO DEL TURISMO EN NUESTRO PAÍS, CON FUNDAMENTO EN EL INCISO 1º. DEL ARTÍCULO 170 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA.

ENTRE SUS OBLIGACIONES PODEMOS MENCIONAR:

- “DETERMINAR CUÁLES SON LOS LUGARES DE ATRACCIÓN TURÍSTICA EN EL TERRITORIO NACIONAL, CON EL OBJETO DE EVALUARLOS Y DESARROLLARLOS, SEGÚN SU IMPORTANCIA, CON APEGO A LAS PRIORIDADES PREVIAMENTE ESTABLECIDAS;
- HABILITAR PLAYAS, JARDINES, PARQUES, FUENTES DE AGUAS MEDICINALES Y CENTROS DE RECREACIÓN CON SUS FONDOS PROPIOS; Y COLABORAR CON LAS MUNICIPALIDADES RESPECTIVAS, EN LA DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS

ESENCIALES Y EN EL EMBELLECIMIENTO Y ORNAMENTACIÓN DE LOS MISMOS, CUANDO TALES ZONAS ESTÉN BAJO SU CUSTODIA;

- CONSTRUIR HOTELES O ALBERGUES, RESPONSABILIZÁNDOSE EN TODO CASO DE QUE TALES CONSTRUCCIONES RESPONDAN A LAS NECESIDADES DEL TURISMO NACIONAL, EN CUANTO A SU FUNCIONALIDAD Y BELLEZA, Y PROCURANDO QUE LA ARQUITECTURA DE DICHAS CONSTRUCCIONES ESTÉN EN CONSONANCIA CON EL AMBIENTE, USO Y TRADICIONES DE LA ZONA. DICHAS EDIFICACIONES, CUANDO SEAN HECHAS POR CUENTA PROPIA, DEBEN SER ENTREGADAS PARA SU EXPLOTACIÓN A PERSONAS IDÓNEAS, EN EL SENTIDO QUE SE CONSIDERE CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA NACIÓN Y ESPECIALMENTE AL INCREMENTO DEL TURISMO;”

---

*Fuente: Ley Orgánica del INGUAT, capítulo II artículo 4.*

---

## 2.9 TURISMO EN GUATEMALA EN EL AÑO 2007

SEGÚN LA DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN EL MES DE DICIEMBRE FUE UN EXCELENTE MES PARA EL TURISMO EN GUATEMALA, SE REPORTÓ UN INGRESO TOTAL DE 146,629 VISITANTES INTERNACIONALES, (VER TABLA 1) CIFRA QUE SUPERA LA DEL AÑO PASADO EN UN 15.6% Y GENERÓ UN INGRESO DE DIVISAS DE US \$121.0 MILLONES DE DÓLARES -LA MAYOR CIFRA EN EL AÑO 2007-, REFLEJANDO UN CRECIMIENTO DEL 36.7%. PARA EL AÑO 2007 LA CANTIDAD DE VISITANTES INTERNACIONALES Y DIVISAS SUPERÓ TODAS LAS EXPECTATIVAS, CON UN INGRESO TOTAL DE VISITANTES DE 1, 627,552 LO QUE SIGNIFICA UN 8.4% MÁS QUE EL 2006, Y GENERÓ UN INGRESO TOTAL DE DE DIVISAS DE US \$ 1,199.3 MILLONES DE DÓLARES CON UN CRECIMIENTO DE 18.4%. (VER TABLA No. 2) POR REGIÓN LOS VISITANTES QUE MÁS INGRESOS REPORTARON A LO LARGO DEL AÑO SON: CENTROAMÉRICA, NORTEAMÉRICA Y AMÉRICA DEL SUR. EUROPA MUESTRA UN LEVE ESTANCAMIENTO, MIENTRAS

QUE OTRAS REGIONES PARECEN HABER DESPERTADO SU INTERÉS POR GUATEMALA, TAL ES EL CASO DE: MEDIO ORIENTE, ASIA Y OCEANÍA. (VER TABLA No. 3)

EL TOTAL DE VISITANTES INGRESADOS PROVENIENTES DE LOS PAÍSES CONSIDERADOS COMO MERCADOS PRIORITARIOS, FUERON 122,099 EN EL MES DE DICIEMBRE, CON UN 15.9 DE CRECIMIENTO. (VER TABLA No.4) LAS PRINCIPALES NACIONALIDADES QUE CONTRIBUYERON A ESTA ALZA SON LOS SIGUIENTES PAÍSES O MERCADOS PRIORITARIOS: EL SALVADOR, ESTADOS UNIDOS, HONDURAS Y MÉXICO. (VER TABLA No.5). POR VÍAS DE INGRESO Y DE FORMA MENSUAL SE MANTIENE LA TENDENCIA DEL INGRESO POR LA VÍA TERRESTRE COMO LA MÁS UTILIZADA. EN FORMA ACUMULADA, LA VÍA AÉREA MUESTRA UN CRECIMIENTO DEL 12.3% Y LE SIGUE LA VÍA TERRESTRE CON UN 8.0%. LAS PROPORCIONES POR VÍAS SE DESGLOSAN DE LA MANERA SIGUIENTE: 63% VÍA TERRESTRE, 34% VÍA AÉREA Y 3% VÍA MARÍTIMA. (VER TABLA No.6)

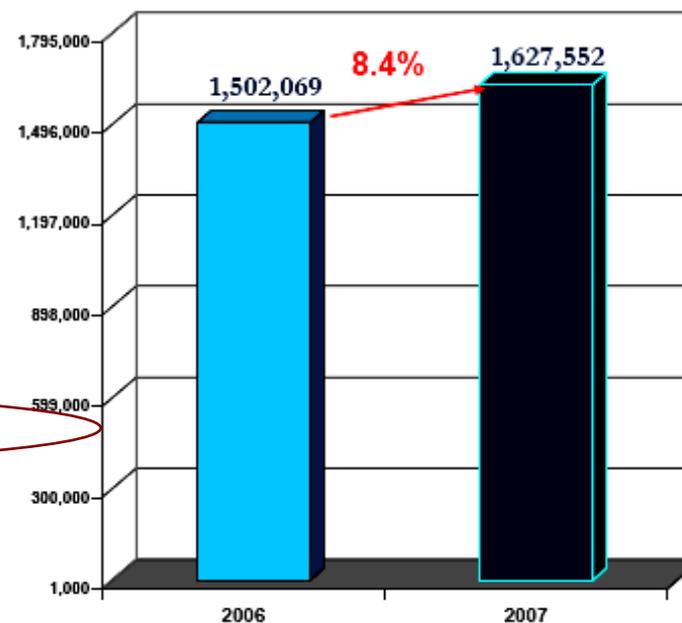
---

*Fuente: Dirección General de Migración, Censo y Estimaciones por INGUAT.*

**VISITANTES INTERNACIONALES INGRESADOS AL PAÍS  
ENERO-DICIEMBRE 2006-2007**

MESES	2006	2007	VARIACION	
			ABSOLUTA	RELATIVA
<b>TOTALES</b>	<b>1,502,069</b>	<b>1,627,552</b>	<b>125,483</b>	<b>8.4%</b>
ENE	133,596	158,394	24,798	18.6%
FEB	117,279	131,815	14,536	12.4%
MAR	125,844	141,101	15,257	12.1%
ABR	128,369	118,062	-10,307	-8.0%
MAY	96,999	110,353	13,354	13.8%
JUN	117,313	131,436	14,123	12.0%
JUL	140,828	150,633	9,805	7.0%
AGO	160,885	171,234	10,349	6.4%
SEP	114,328	119,194	4,866	4.3%
OCT	111,163	119,132	7,969	7.2%
NOV	128,573	129,569	996	0.8%
DIC	126,892	146,629	19,737	15.6%

Fuente: Dirección General de Migración, Conteos y estimaciones realizadas por INGUAT



**TABLA No 1**

FUENTE:  
DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN, CONTEOS Y ESTIMACIONES POR INGUAT  
DICIEMBRE 2007

**DIVISAS INGRESADAS POR TURISMO**  
**ENERO-DICIEMBRE 2006-2007** (Millones de dólares)

MESES	2006	2007	VARIACION	
			ABSOLUTA	RELATIVA
<b>TOTALES</b>	<b>1,012.7</b>	<b>1,199.3</b>	<b>186.6</b>	<b>18.4%</b>
ENE	74.5	97.8	23.3	31.3%
FEB	76.4	78.8	2.4	3.1%
MAR	85.3	109.9	24.6	28.8%
ABR	77.1	89.5	12.4	16.1%
MAY	74.2	97.7	23.5	31.7%
JUN	75.2	94.0	18.8	25.0%
JUL	73.1	107.0	33.9	46.4%
AGO	112.8	101.4	-11.4	-10.1%
SEP	97.6	79.8	-17.8	-18.2%
OCT	86.1	109.5	23.4	27.2%
NOV	91.9	113.0	21.1	22.9%
DIC	88.5	121.0	32.5	36.7%

Fuente: Balanza Cambiaria - BANGUAT -

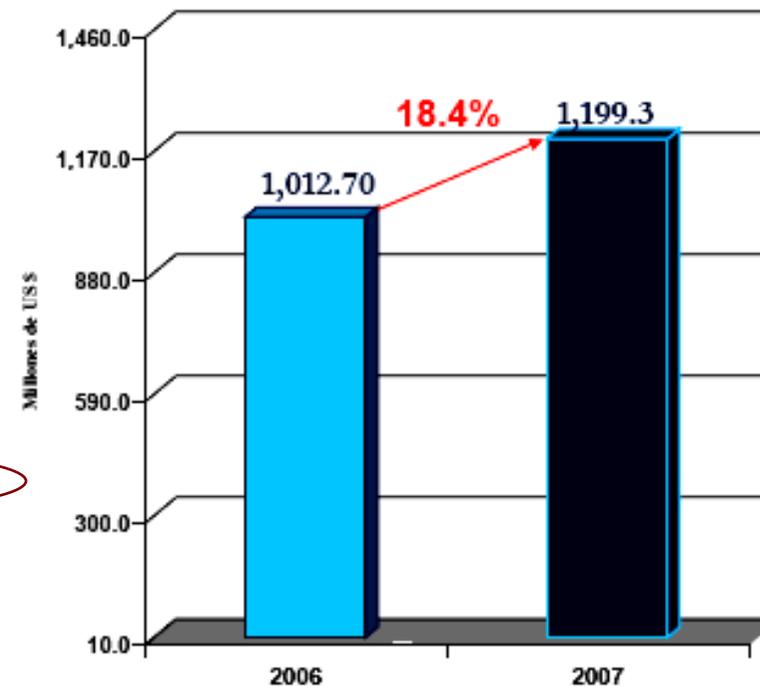


TABLA No 2

FUENTE: BALANZA CAMBIARIA BANGUAT DICIEMBRE 2007

**VISITANTES INTERNACIONALES INGRESADOS AL PAÍS  
SEGÚN NACIONALIDAD DICIEMBRE 2006-2007**

NACIONALIDAD	2006	2007	VARIACION	
			ABSOLUTA	RELATIVA
<b>TOTALES</b>	<b>126,892</b>	<b>146,629</b>	<b>19,737</b>	<b>15.6%</b>
<b>AMERICA DEL NORTE</b>	<b>51,037</b>	<b>52,435</b>	<b>1,398</b>	<b>2.7%</b>
Canadá	3,925	4,014	89	2.3%
Estados Unidos	38,890	38,842	(48)	-0.1%
México	8,222	9,579	1,357	16.5%
<b>AMERICA DEL CENTRO</b>	<b>56,520</b>	<b>75,717</b>	<b>19,197</b>	<b>34.0%</b>
Belice	2,885	4,015	1,130	39.2%
Costa Rica	2,826	3,276	450	15.9%
El Salvador	37,375	52,214	14,839	39.7%
Honduras	10,028	11,899	1,871	18.7%
Nicaragua	2,674	3,393	719	26.9%
Panamá	732	920	188	25.7%
<b>AMERICA DEL SUR</b>	<b>3,762</b>	<b>3,454</b>	<b>(308)</b>	<b>-8.2%</b>
Argentina	644	560	(84)	-13.0%
Brasil	592	473	(119)	-20.1%
Chile	393	381	(12)	-3.1%
Colombia	1,064	1,001	(63)	-5.9%
Ecuador	173	156	(17)	-9.8%
Perú	256	287	31	12.1%
Venezuela	377	380	3	0.8%
Otros Sudamericanos	263	216	(47)	-17.9%
<b>EL CARIBE</b>	<b>336</b>	<b>412</b>	<b>76</b>	<b>22.6%</b>
Cuba	126	185	59	46.8%
República Dominicana	169	184	15	8.9%
Otros Caribeños	41	43	2	4.9%

POR REGIÓN LOS VISITANTES QUE MÁS INGRESOS REPORTARON A LO LARGO DEL AÑO SON: CENTROAMÉRICA, NORTEAMÉRICA Y AMÉRICA DEL SUR. EUROPA MUESTRA UN LEVE ESTANCAMIENTO, MIENTRAS QUE OTRAS REGIONES PARECEN HABER DESPERTADO SU INTERÉS POR GUATEMALA, TAL ES EL CASO DE: MEDIO ORIENTE, ASIA Y OCEANÍA

<b>EUROPA</b>	<b>12,063</b>	<b>11,466</b>	<b>(597)</b>	<b>-4.9%</b>
Alemania	2,071	1,836	(235)	-11.3%
Austria	224	211	(13)	-5.8%
Bélgica	416	330	(86)	-20.7%
Dinamarca	284	267	(17)	-6.0%
España	1,564	1,673	109	7.0%
Francia	1,191	1,272	81	6.8%
Holanda	1,064	1,076	12	1.1%
Italia	1,124	1,130	6	0.5%
Noruega	243	248	5	2.1%
Reino Unido	2,192	1,239	(953)	-43.5%
Suecia	364	471	107	29.4%
Suiza	452	584	132	29.2%
Otros Europeos	874	1,129	255	29.2%
<b>ASIA</b>	<b>1,830</b>	<b>1,866</b>	<b>36</b>	<b>2.0%</b>
China	17	21	4	23.5%
Corea, República de	898	900	2	0.2%
Corea, República Popular Democrática	-	3	3	-
Japón	561	513	(48)	-8.6%
Taiwán	229	294	65	28.4%
Otros Asia	125	135	10	8.0%
<b>ORIENTE MEDIO</b>	<b>573</b>	<b>512</b>	<b>(61)</b>	<b>-10.6%</b>
Israel	542	497	(45)	-8.3%
Otros Oriente Medio	31	15	(16)	-51.6%
<b>OCEANIA</b>	<b>628</b>	<b>656</b>	<b>28</b>	<b>4.5%</b>
Australia	502	539	37	7.4%
Nueva Zelanda	124	110	(14)	-11.3%
Otros Oceanía	2	7	5	250.0%
<b>OTROS PAISES DEL MUNDO</b>	<b>143</b>	<b>111</b>	<b>(32)</b>	<b>-22.4%</b>

FUENTE: Dirección General de Migración , Conteos realizados en fronteras y estimaciones INGUAT

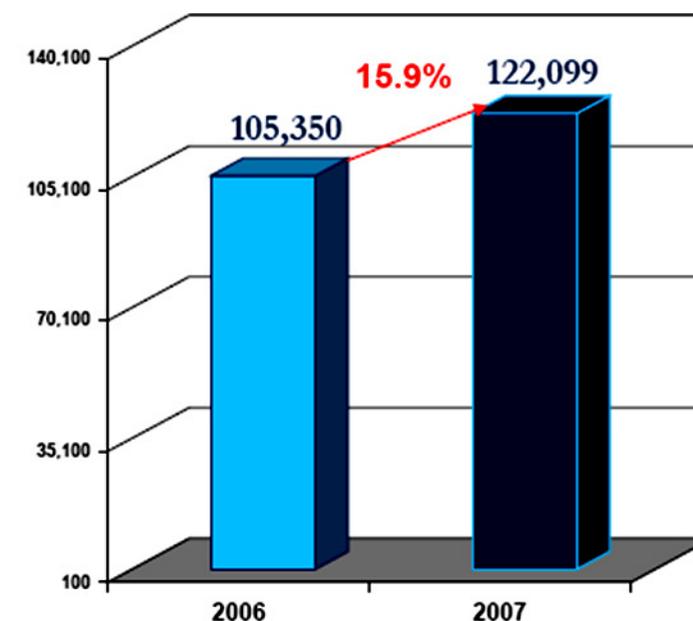
**TABLA No 3**

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE  
MIGRACIÓN, CONTEOS Y  
ESTIMACIONES POR INGUAT,  
DICIEMBRE 2007

**MERCADOS PRIORITARIOS POR REGION**  
**SEGÚN NACIONALIDAD DICIEMBRE 2006-2007**

NACIONALIDAD	2006	2007	VARIACION	
			ABSOLUTA	RELATIVA
<b>TOTALES</b>	<b>105,350</b>	<b>122,099</b>	<b>16,749</b>	<b>15.9%</b>
<b>AMERICA DEL NORTE</b>	<b>47,112</b>	<b>48,421</b>	<b>1,309</b>	<b>2.8%</b>
Estados Unidos	38,890	38,842	(48)	-0.1%
México	8,222	9,579	1,357	16.5%
<b>AMERICA DEL CENTRO</b>	<b>47,403</b>	<b>64,113</b>	<b>16,710</b>	<b>35.3%</b>
El Salvador	37,375	52,214	14,839	39.7%
Honduras	10,028	11,899	1,871	18.7%
<b>AMERICA DEL SUR</b>	<b>2,693</b>	<b>2,415</b>	<b>(278)</b>	<b>-10.3%</b>
Argentina	644	560	(84)	-13.0%
Brasil	592	473	(119)	-20.1%
Chile	393	381	(12)	-3.1%
Colombia	1,064	1,001	(63)	-5.9%
<b>EUROPA</b>	<b>8,142</b>	<b>7,150</b>	<b>(992)</b>	<b>-12.2%</b>
Alemania	2,071	1,836	(235)	-11.3%
España	1,564	1,673	109	7.0%
Francia	1,191	1,272	81	6.8%
Italia	1,124	1,130	6	0.5%
Reino Unido	2,192	1,239	(953)	-43.5%

FUENTE: Dirección General de Migración, conteos y estimaciones realizadas por INGUAT



**TABLA No 4**

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE  
MIGRACIÓN, CONTEOS Y ESTIMACIONES POR INGUAT, DICIEMBRE 2007

**VISITANTES INTERNACIONALES INGRESADOS AL PAÍS  
SEGÚN NACIONALIDAD ENERO-DICIEMBRE 2006-2007**

NACIONALIDAD	2006	2007	VARIACION	
			ABSOLUTA	RELATIVA
<b>TOTALES</b>	<b>1,502,069</b>	<b>1,627,552</b>	<b>125,483</b>	<b>8.4%</b>
<b>AMERICA DEL NORTE</b>	<b>450,471</b>	<b>496,237</b>	<b>45,766</b>	<b>10.2%</b>
Canadá	32,288	32,206	(82)	-0.2%
Estados Unidos	338,472	377,585	39,093	11.5%
México	79,731	88,488	8,735	8.4%
<b>AMERICA DEL CENTRO</b>	<b>814,550</b>	<b>884,293</b>	<b>69,743</b>	<b>8.6%</b>
Belice	26,340	34,572	8,232	31.3%
Costa Rica	35,842	40,436	4,594	12.8%
El Salvador	582,876	617,798	35,122	6.0%
Honduras	122,428	138,944	16,516	13.5%
Nicaragua	36,478	40,288	3,820	10.5%
Panamá	10,786	12,245	1,459	13.5%
<b>AMERICA DEL SUR</b>	<b>53,307</b>	<b>57,070</b>	<b>3,763</b>	<b>7.1%</b>
Argentina	9,353	10,358	1,005	10.7%
Brasil	8,203	8,883	680	8.3%
Chile	5,831	6,489	658	11.3%
Colombia	14,330	15,170	840	5.9%
Ecuador	3,170	2,580	(590)	-18.8%
Perú	3,952	4,278	326	8.2%
Venezuela	5,210	6,028	818	15.7%
Otros Sudamericanos	3,258	3,284	26	0.8%
<b>EL CARIBE</b>	<b>6,881</b>	<b>6,062</b>	<b>(819)</b>	<b>-11.9%</b>
Cuba	2,857	2,493	(364)	-12.7%
República Dominicana	2,809	2,694	(115)	-4.1%
Otros Caribeños	1,415	875	(540)	-38.2%

SE PRESENTO UN INGRESO DE VISITANTES PROCEDENTES DE EL SALVADOR DE 582,676 EN EL AÑO 2006 Y 617,798 VISITANTES EN EL AÑO 2007

LOS VISITANTES PROVENIENTES DE HONDURAS EN EL AÑO 2006 FUERON DE 122,428 Y EN EL 2007 FUERON DE 138,944.

**TABLA No 5**

*FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE  
MIGRACIÓN, CONTEOS Y ESTIMACIONES POR  
INGUAT, DICIEMBRE 2007*

PARA NUESTRO ESTUDIO SE CONSIDERAN LOS VISITANTES DE LAS FRONTERAS DE EL SALVADOR DE “NUEVA ANGUIATÙ” DURANTE EL AÑO 2006 CON 153,686 Y EN EL AÑO 2007 DE 158,922 CON UN CRECIMIENTO DE 3.4%.

Y EN LA FRONTERA DE HONDURAS DE “EL FLORIDO” DURANTE EL 2006 SE REPORTARON 59,340 VISITANTES Y EN EL AÑO 2007 70,511 VISITANTES OBTENIENDO UN INCREMENTO DE 18.8%

**TABLA No 6**

*FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN, CONTEOS Y ESTIMACIONES POR INGUAT, DICIEMBRE 2007*

**VISITANTES INTERNACIONALES INGRESADOS AL PAÍS  
SEGÚN VIA UTILIZADA ENERO-DICIEMBRE 2006-2007**

VIA DE INGRESO Y PUERTO DE ENTRADA	2006	2007	VARIACION	
			ABSOLUTA	RELATIVA
<b>TOTALES</b>	<b>1,502,069</b>	<b>1,627,552</b>	<b>125,483</b>	<b>8.4%</b>
<b>VIA AEREA</b>	<b>497,244</b>	<b>558,198</b>	<b>60,954</b>	<b>12.3%</b>
La Aurora	489,020	552,450	63,430	13.0%
Mundo Maya	8,224	5,748	(2,476)	-30.1%
<b>VIA MARÍTIMA</b>	<b>63,107</b>	<b>51,874</b>	<b>(11,233)</b>	<b>-17.8%</b>
Puerto Quetzal	20,145	16,580	(3,565)	-17.7%
Santo Tomás de Castilla	34,851	25,492	(9,159)	-26.4%
Puerto Barrios	5,506	6,812	1,306	23.7%
Livingston	2,805	2,990	185	6.6%
<b>VIA TERRESTRE</b>	<b>941,718</b>	<b>1,017,480</b>	<b>75,762</b>	<b>8.0%</b>
<b>FRONTERA CON EL SALVADOR*</b>	<b>659,271</b>	<b>699,624</b>	<b>40,353</b>	<b>6.1%</b>
Volte Nuevo	204,673	198,684	(5,989)	-2.9%
Pedro de Alvarado	218,604	243,701	25,097	11.5%
San Cristóbal	82,308	98,317	16,009	19.4%
Nueva Anguiatù	153,686	158,922	5,236	3.4%
<b>FRONTERA CON HONDURAS*</b>	<b>138,995</b>	<b>160,203</b>	<b>21,208</b>	<b>15.3%</b>
Agua Caliente	47,728	49,699	1,971	4.1%
El Florido	59,340	70,511	11,171	18.8%
El Cinchado	31,927	39,993	8,066	25.3%
<b>FRONTERA CON MEXICO</b>	<b>90,529</b>	<b>96,225</b>	<b>5,696</b>	<b>6.3%</b>
Tecún Umán	10,252	13,076	2,824	27.5%
El Carmen	37,898	39,668	1,770	4.7%
La Mesilla	27,195	27,223	28	0.1%
El Naranjo	789	501	(288)	-36.5%
Bethel	9,444	11,249	1,805	19.1%
Gracias a Dios	4,951	4,508	(443)	-8.9%
<b>FRONTERA CON BELICE</b>	<b>52,923</b>	<b>61,428</b>	<b>8,505</b>	<b>16.1%</b>
Melchor de Mencos	52,923	61,428	8,505	16.1%

---

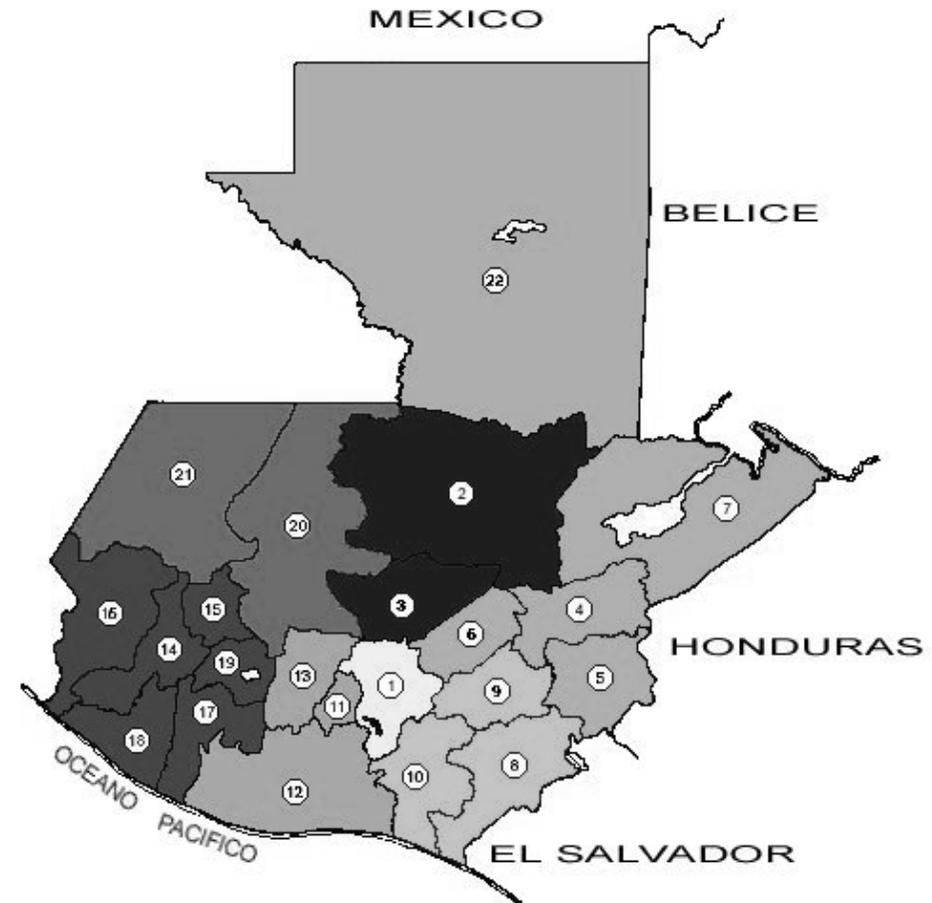
## 3. MARCO REFERENCIAL

### 3.1 UBICACIÓN DEL ANTEPROYECTO

LA REPUBLICA DE GUATEMALA SE DIVIDE EN OCHO REGIONES, EN LA GRAFICA SE MUESTRA SU DIVISIÓN Y LOS DEPARTAMENTOS QUE COMPONEN CADA REGIÓN.

- 01. Guatemala
- 02. Alta Verapaz
- 03. Baja Verapaz
- 04. Zacapa
- 05. Chiquimula
- 06. El Progreso
- 07. Izabal
- 08. Jutiapa
- 09. Jalapa
- 10. Santa Rosa
- 11. Sacatepéquez
- 12. Escuintla
- 13. Chimaltenango
- 14. Quetzaltenango
- 15. Totonicapán
- 16. San Marcos
- 17. Suchitepéquez
- 18. Retalhuleu
- 19. Sololá
- 20. Quiché
- 21. Huehuetenango
- 22. Petén

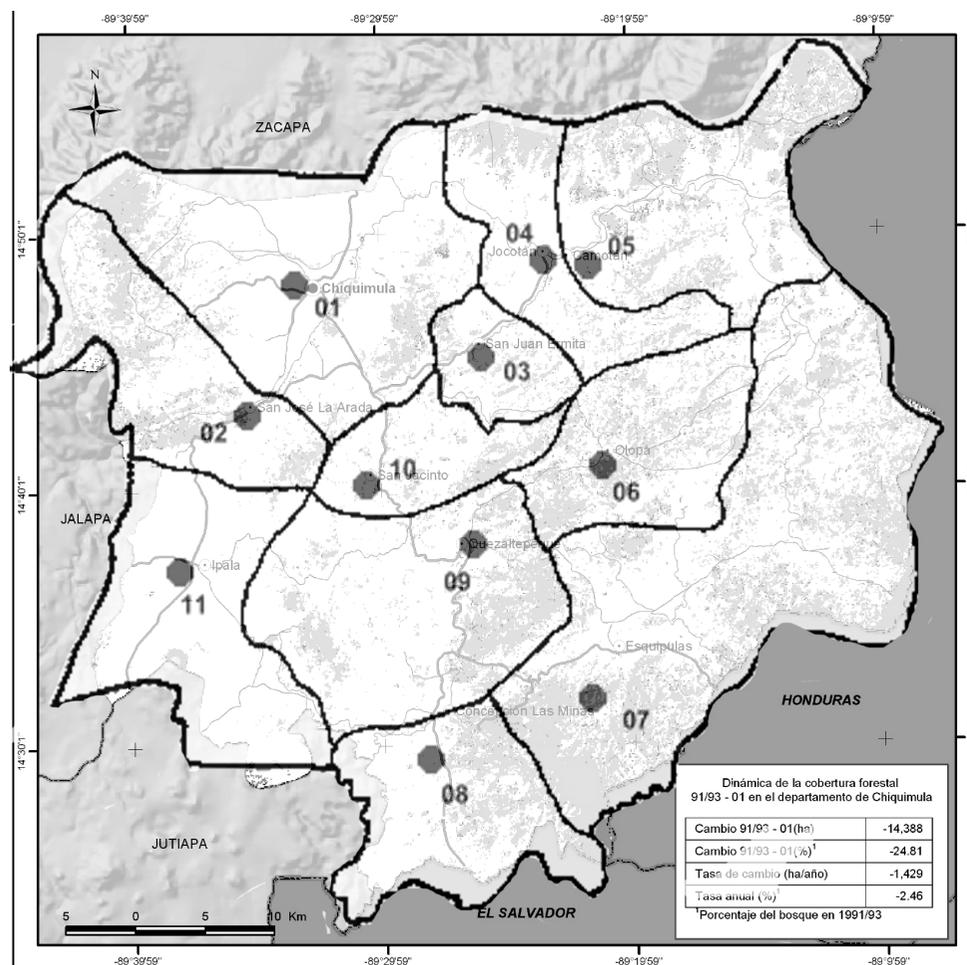
- Región I
- Región II
- Región III
- Región IV
- Región V
- Región VI
- Región VII
- Región VIII



EL PROYECTO ESTA PLANTEADO PARA LA REGIÓN OCHO O LLAMADA NOR-ORIENTE, COMPUESTA POR LOS SIGUIENTES DEPARTAMENTOS:

- EL PROGRESO
- ZAGAPA
- CHIQUIMULA E
- IZABAL.



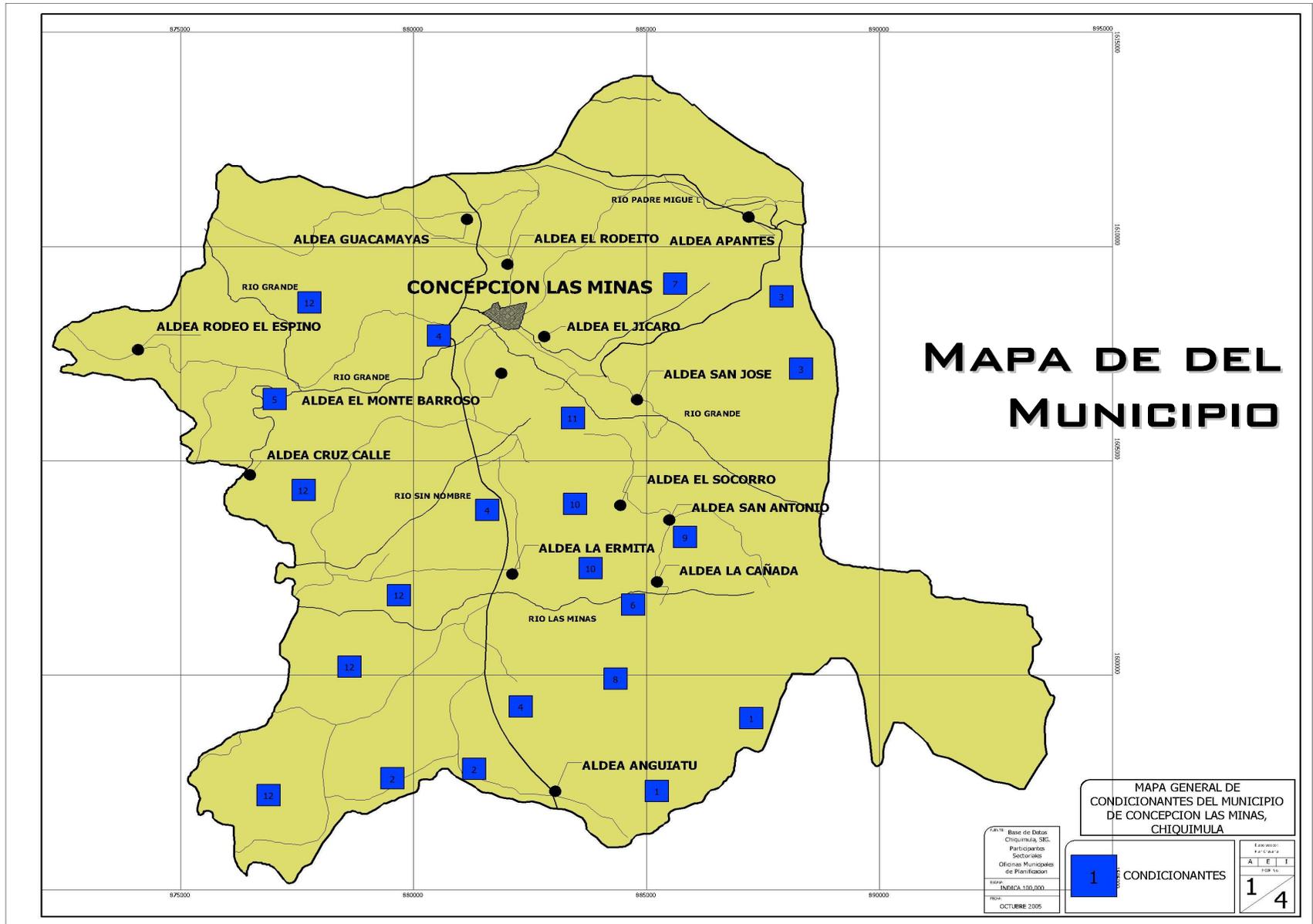


LIMITA AL NORTE CON EL DEPARTAMENTO DE ZACAPA; AL SUR CON LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR Y EL DEPARTAMENTO DE JUTIAPA; AL ESTE CON LA REPÚBLICA DE HONDURAS; Y AL OESTE CON LOS DEPARTAMENTOS DE JALAPA Y ZACAPA.

LA CABECERA DEPARTAMENTAL DE CHIQUIMULA SE ENCUENTRA A UNA DISTANCIA DE 174 KM APROXIMADAMENTE, DE LA CIUDAD CAPITAL. SU EXTENSIÓN TERRITORIAL ESTÁ DIVIDIDA EN LOS SIGUIENTES MUNICIPIOS:

1. CHIQUIMULA
2. SAN JOSÉ LA ARADA
3. SAN JUAN ERMITA
4. JOCOTAN
5. CAMOTAN
6. OLOTA
7. ESQUIPULAS
8. CONCEPCIÓN LAS MINAS
9. QUETZALTEPEQUE
10. SAN JACINTO
11. IPALA.

## DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA



---

## 3.2 HISTORIA DE CONCEPCION LAS MINAS

EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS FUE FUNDADO EL 17 DE ABRIL DE 1872, PERO SE ELEVÓ A LA CATEGORÍA DE MUNICIPIO EL 8 DE JUNIO DE 1893, SIENDO PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, JOSÉ MARÍA REYNA BARRIOS; ES UNO DE LOS 11 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA.

SU NOMBRE PROVIENE DE LA PATRONA DEL LUGAR “LA VIRGEN DE CONCEPCIÓN”, Y LAS MINAS POR EL HECHO DE QUE EN TIEMPOS DE LA COLONIA, HUBO EXPLORACIONES MINERALES HABIÉNDOSE EXTRAÍDO PLOMO, COBRE, HIERRO Y PLATA.

LA FERIA TITULAR DE CONCEPCIÓN LAS MINAS, SE CELEBRA LA ÚLTIMA SEMANA DE FEBRERO, EN HONOR A LA VIRGEN DE CONCEPCIÓN; EN DONDE SE DESARROLLAN UNA SERIE DE ACTIVIDADES CULTURALES, RELIGIOSAS Y DEPORTIVAS, SOBRESALIENDO LA EDICIÓN DE LA REVISTA CONCEPCIÓN (32 AÑOS DE FUNDADA) DONDE SE REGISTRA EL DESARROLLO HISTÓRICO – CULTURAL DE ESTE MUNICIPIO.-



### **3.3 DATOS MONGRAFICOS**

#### **3.3.1 DEPARTAMENTO**

CHIQUIMULA

#### **3.3.2 CATEGORÍA DE LA CABECERA MUNICIPAL**

PUEBLO

#### **3.2.3 EXTENSIÓN**

160 KM<sup>2</sup>

#### **3.3.4 ALTURA**

750 MSNM

#### **3.3.5 CLIMA**

TEMPLADO

#### **3.3.6 DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA**

1 PUEBLO, 12 ALDEAS, 63 CASERÍOS

#### **3.3.7 NUMERO DE HABITANTES**

10,219 HABITANTES (REPORTE DEL AÑO 2007)

#### **3.3.8 IDIOMA INDÍGENA PREDOMINANTE**

NO HAY

#### **3.3.9 AREA DEGRADADA AMBIENTALMENTE**

51%



*Fuente: Oficina Municipal de Planificación de Concepción las Minas*

### 3.3.10 LÍMITES

AL NORTE CON QUETZALTEPEQUE; AL ESTE CON ESQUIPULAS Y LAS REPÚBLICAS DE EL SALVADOR Y HONDURAS; AL SUR CON LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR; Y AL OESTE CON AGUA BLANCA (JUTIAPA), IPALA Y QUETZALTEPEQUE (TODOS DEL DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA).



Fuente: Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación MAGA

### 3.3.11 ACCIDENTES GEOGRÁFICOS

EN SU TERRITORIO SE ENCUENTRAN CINCO MONTAÑAS Y 19 CERROS. LO RIEGAN NUEVE RÍOS Y 20 QUEBRADAS.

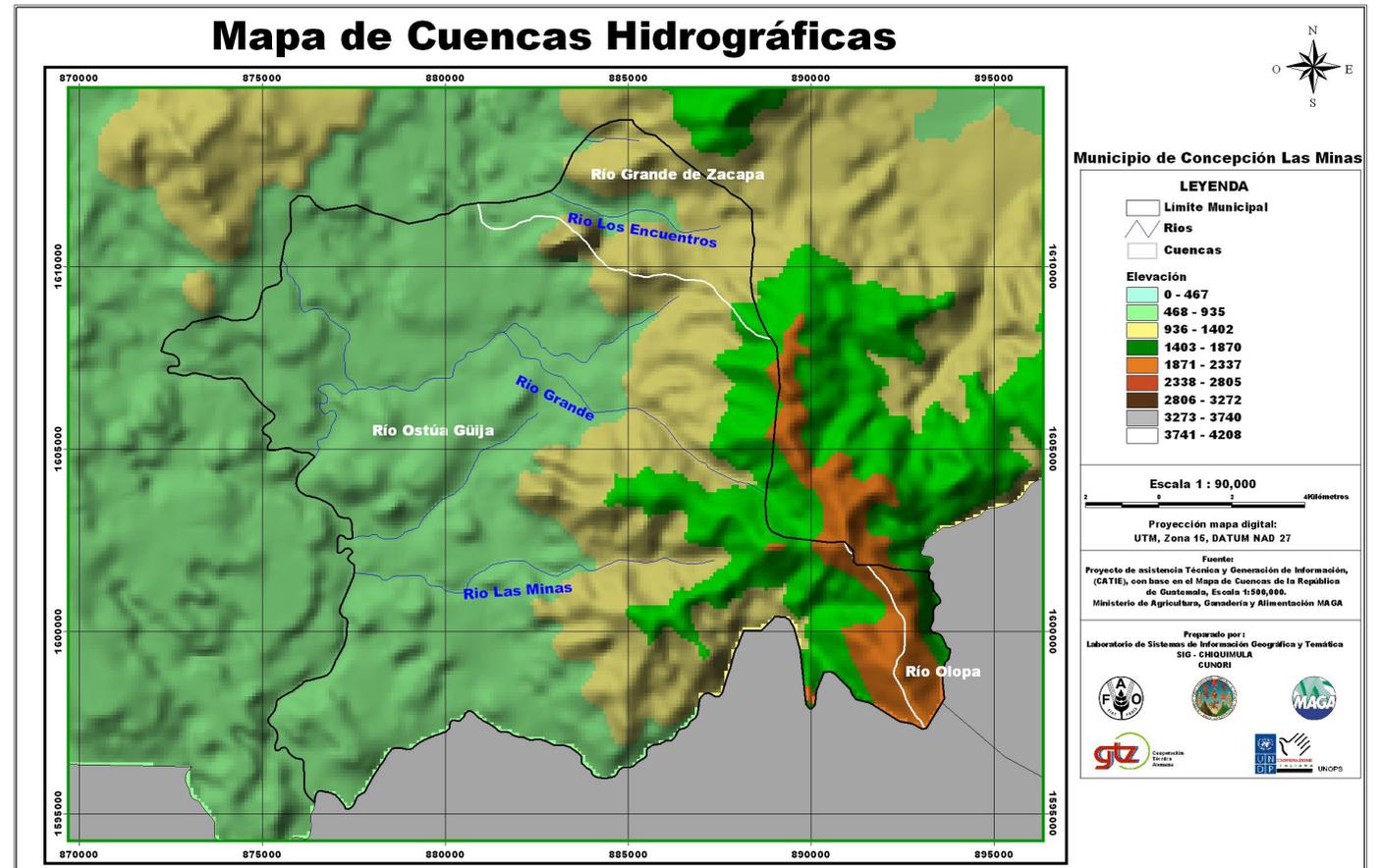
#### OBSERVACIONES

ALGO IMPORTANTE DE MENCIONAR ES QUE ENTRE EL SISTEMA OROGRÁFICO DE ESTE MUNICIPIO SE ENCUENTRA EL CERRO MONTE CRISTO, TRIFINIO CON HONDURAS Y EL SALVADOR, DONDE LOS TRES GOBIERNOS TIENEN UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL.

#### MEDIO AMBIENTE

### 3.3.12 RECURSOS FLUVIALES

EN EL MUNICIPIO SE IDENTIFICAN RÍOS Y QUEBRADAS DE PEQUEÑO CAUDAL, LA MAYORÍA SE SECA EN ÉPOCA DE VERANO A EXCEPCIÓN DEL RÍO FRÍO O RÍO ANGUIATÙ Y RÍO GRANDE QUE AUNQUE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE SU CAUDAL NO SE SECAN EN LA TOTALIDAD.



Fuente: Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación MAGA

---

### **3.3.13 OTRAS FUENTES (NACIMIENTOS, POZOS, MANANTIALES)**

EN CUANTO A NACIMIENTOS NO CONTAMOS CON UNA INFORMACIÓN ACTUALIZADA QUE LES IDENTIFIQUE CON NOMBRE Y UBICACIÓN, SIN EMBARGO SE SABE QUE EXISTEN Y MUCHOS DE ELLOS ABASTECEN A LAS COMUNIDADES DE LAS ÁREAS RURAL Y URBANA DEL VITAL LÍQUIDO; POZOS MECÁNICOS NO HAY Y LOS MANANTIALES ÚNICAMENTE LOS UBICAMOS EN EL MACIZO MONTE CRISTO.

### **3.3.14 YACIMIENTOS MINEROS**

EN LAS POSTRIMERÍAS DEL SIGLO XIX, SE COMENZÓ A EXPLOTAR MINERALES EN EL MUNICIPIO QUE LLEVA POR NOMBRE CONCEPCIÓN LAS MINAS, AUNQUE LA HISTORIA REGISTRA QUE POR ACUERDO DEL 16 DE FEBRERO DE 1937 FUERON CEDIDAS AL MUNICIPIO. ENTRE LOS MINERALES QUE SE EXPLOTARON SE MENCIONAN EL PLOMO, HIERRO, ZINC Y TAMBIÉN PLATA.

### **3.3.15 FLORA Y FAUNA**

**FLORA:** CONCEPCIÓN LAS MINAS CUENTA CON UNOS ESCASOS BOSQUES, ESPECIALMENTE EN LA PARTE ALTA DE NUESTRO MUNICIPIO. HAY ÁREAS POBLADAS DE CONÍFEROS, (PINO) Y BOSQUES MIXTOS. ALGUNAS ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN, POR EJEMPLO: EL CHICOTE, EL MARTILLO Y EL LIQUIDÁMBAR ENTRE

OTROS, EL ÚNICO BOSQUE PROTEGIDO INSTITUCIONALMENTE ES EL MACIZO MONTE CRISTO, BAUTIZADO CON EL NOMBRE DE BIOSFERA DE LA FRATERNIDAD.

TAMBIÉN CONTAMOS CON UNA FINCA QUE SE PUEDE CONSIDERAR COMO MODELO DE FINCA LLAMADA HACIENDA SAN JOSÉ, EN LA CUAL SON PROTEGIDAS Y PRESERVADAS LA FLORA Y FAUNA. FAUNA: PARALELAMENTE POR LA DEPREDACIÓN FORESTAL, LA FAUNA QUE HACE ALGUNOS AÑOS PROLIFERABA EN GRAN VARIEDAD SE HA IDO EXTINGUIENDO; EXISTE UNA GRAN VARIEDAD DE ANIMALES QUE ESTÁN EN PELIGRO DE EXTINCIÓN SIENDO UNA CAUSA DE LAS PRINCIPALES DE ESTO, LA CASERÍA INDISCRIMINADA.

---

### **3.4 ECONOMÍA**

#### **3.4.1 PRODUCCIÓN ARTESANAL**

DULCES DE COLACIÓN, TEJIDOS DE ALGODÓN, CERÁMICA TRADICIONAL Y VIDRIADA, CESTERÍA, JARCIA, INSTRUMENTOS MUSICALES, MÁSCARAS Y MUEBLES DE MADERA, ESCOBAS DE PALMA, PRODUCTOS DE HIERRO, COBRE, HOJALATA Y JOYERÍA, CANDELAS, CUERO, LADRILLOS Y TEJAS DE BARRO, COHETERÍA.

#### **3.4.2 TENENCIA DE LA TIERRA**

EL 90% DE LA TENENCIA DE LA TIERRA ES PROPIEDAD PRIVADA Y EL 10% RESTANTE LO CONSTITUYEN EJIDOS MUNICIPALES Y TERRENOS COMUNALES.

#### **3.4.3 CONCENTRACIÓN DE LA TIERRA**

A EXCEPCIÓN DE DOS FAMILIAS LA TIERRA ESTÁ DISTRIBUIDA EN MINIFUNDIOS.

#### **3.4.4 FORMAS INDIVIDUALES O ASOCIATIVAS DE PRODUCCIÓN**

EN EL MUNICIPIO SE CARECE DE COOPERATIVAS O ASOCIACIONES PARA HACER PRODUCIR LA TIERRA DE MANERA ASOCIADA. LA PRODUCCIÓN ES EN FORMA INDIVIDUAL.

### **3.5 CULTURA**

LA FIESTA TITULAR SE CELEBRA DEL 24 AL 28 DE FEBRERO, SIENDO EL 27 EL DÍA PRINCIPAL, EN HONOR A LA VIRGEN DE CONCEPCIÓN.

### **3.6 EDUCACIÓN**

#### **3.6.1 TASA NETA DE ESCOLARIZACIÓN**

CONCEPCIÓN LAS MINAS CUENTA CON UNA TASA NETA DEL NIVEL PRE-PRIMARIO: 58.46% PRIMARIO: 67.14% BÁSICO: 24.15, DIVERSIFICADO: 10%.

#### **3.6.2 TASA BRUTA DE ESCOLARIZACIÓN**

CONCEPCIÓN LAS MINAS, CUENTA CON UNA TASA BRUTA DE ESCOLARIZACIÓN. NIVEL PRIMARIO: 81.20% NIVEL PRE-PRIMARIO ES DE 38.39% BÁSICO: LA TASA BRUTA DE ESCOLARIDAD EN EL NIVEL MEDIO, ES DE 8.18%. Y EN NIVEL DIVERSIFICADO.

#### **3.6.3 TASA DE PROMOCIÓN**

CONCEPCIÓN LAS MINAS TIENE UNA TASA DE DESERCIÓN DE -0.64%

---

*Fuente: Oficina Municipal de Planificación de Concepción las Minas*

---

### 3.6.4 TASA DE REPITENCIA

CONCEPCIÓN LAS MINAS TIENE UNA TASA DE REPITENCIA DE 12.37%.

### 3.6.5 TASA DE ANALFABETISMO

EN EL AÑO DE 1,998 SEGÚN DATOS DE FUNCEDE ERA DE 38.98%.

### 3.6.6 NÚMERO DE MAESTROS POR NIVEL

NIVEL PRIMARIA,	110
NIVEL PRE-PRIMARIA,	15
NIVEL MEDIO,	8
NIVEL DIVERSIFICADO,	4

### 3.6.7 SECTOR PÚBLICO

EN ESTE SECTOR SE CUENTA CON 120 MAESTROS.

### 3.6.8 SECTOR PRIVADO

EL LICEO TÉCNICO CONCEPCIÓN CUENTA CON 6 MAESTROS.-

### 3.6.9 SECTOR COOPERATIVA

EL INSTITUTO BÁSICO POR COOPERATIVA CUENTA CON 8 MAESTROS

## 3.7 MEDIO DE COMUNICACIÓN

MEDIO ESCRITO: EL PERIÓDICO, PRENSA LIBRE, NUESTRO DIARIO Y SIGLO VEINTIUNO.

### 3.7.1 EMPRESA DE CABLE

EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS ACTUALMENTE CUENTA CON DOS EMPRESAS DE CABLE LAS CUALES TIENEN COBERTURA A NIVEL MUNICIPAL Y EN ALGUNAS DE SUS ALDEAS Y CASERÍOS, Y EN DONDE SE RECIBE INFORMACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL.

### 3.7.2 RADIO EMISORAS

**3.6.2.1 LOCAL:** SE CUENTA CON UNA RADIO EVANGÉLICA DENOMINADA LA VOZ DE JESUCRISTO, LA CUAL TIENE COBERTURA EN TODO EL MUNICIPIO Y CABECERA DEPARTAMENTAL. ADEMÁS DE LA ANTERIOR SE RECIBEN SEÑAL DE EMISORAS DEPARTAMENTALES, Y REGIONALES.

DEPARTAMENTALES: ENTRE ÉSTAS ESTÁN RADIO PERLA DE ORIENTE, RADIO CULTURAL AMIGOS, RADIO PAYAKI, EN EL MUNICIPIO DE ESQUIPULAS, CHIQUIMULA.

**3.7.2.2 REGION ORIENTE:** JUTIAPA ESTÉREO, JALAPA ESTÉREO, LA KE BUENA DE JUTIAPA, RADIO SULTANA DE ORIENTE, RADIO NOVEDAD, ESTÉREO SOL DE ZACAPA.

*Fuente: Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación MAGA*

---

### **3.8 HOSPITALES**

EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS NO CUENTA CON NINGÚN HOSPITAL.

#### **3.8.1 CENTROS DE SALUD**

CUENTA CON UN CENTRO DE SALUD.

#### **3.8.2 PUESTOS DE SALUD**

CUENTA CON UN PUESTO DE SALUD EN ALDEA LA ERMITA.

#### **3.8.3 CLÍNICAS**

CUENTA CON UNA CLÍNICA

#### **3.8.4 SANATORIO**

EN EL MUNICIPIO NO HAY NINGÚN SANATORIO.

---

## 4. MARCO LEGAL

---

## 4.1 REGLAMENTO PARA ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE TURISMO (INGUAT)

PARA EL DISEÑO DEL LUGAR SE TOMA EN CUENTA EL REGLAMENTO PARA ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE TURISMO (INGUAT), SE DARÁ UN SERVICIO TIPO 4 ESTRELLAS POR LO TANTO SE DISEÑA BAJO LAS CONDICIONES DEL CAPÍTULO II, SECCIÓN PRIMERA, DE LOS ARTÍCULOS 25, 26 Y 27:

### HOTELES CUATRO ESTRELLAS

**ARTICULO 25.** DEBEN ESTAR INSTALADOS EN EDIFICIOS CONSTRUIDOS CON MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD Y QUE OFREZCAN CONDICIONES DE CONFORT.

LAS INSTALACIONES GENERALES DEL ESTABLECIMIENTO Y DE LAS HABITACIONES, SERÁN DE BUENA CALIDAD. LOS PISOS, PAREDES Y TECHOS DE TODAS LAS DEPENDENCIAS A UTILIZAR POR LOS HUÉSPEDES O USUARIOS, ESTARÁN REVESTIDOS CON MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD QUE ARMONICEN CON EL AMBIENTE Y LA CATEGORÍA DEL ESTABLECIMIENTO.

EL MOBILIARIO, TAPIGERÍA, LÁMPARAS, CUADROS EN GENERAL, TODOS LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, ASÍ COMO LA VAJILLA, CRISTALERÍA, CUBERTERÍA, Y ROPA DE CAMA, DESTACARÁN POR SU BUENA CALIDAD.

LOS ESTABLECIMIENTOS CLASIFICADOS EN ESTA CATEGORÍA PUEDEN CONTAR CON UN NÚMERO ADECUADO DE SUITES.

**ARTÍCULO 26.** LOS ESTABLECIMIENTOS QUE SE CLASIFIQUEN EN ESTA CATEGORÍA DEBEN ADECUAR SUS DEPENDENCIAS O INSTALACIONES DE USO GENERAL A LAS CONDICIONES SIGUIENTES:

**ENTRADA:** TENDRÁ UNA PRINCIPAL Y OTRA PARA EL PERSONAL DE SERVICIOS;

**VESTÍBULO:** EN ÉL SE ENCONTRARÁ UNA SALA DE ESTAR Y CLARAMENTE IDENTIFICADOS: RECEPCIÓN, CAJA, DEPARTAMENTO DE BOTONES Y SERVICIO DE TELÉFONO;

**ELEVADORES:** SE REQUERIRÁN EN EDIFICIOS QUE CONSTEN DE PLANTA BAJA Y DOS O MÁS NIVELES, Y SIEMPRE QUE SU SUPERFICIE SEA MAYOR DE 300 METROS CUADRADOS SEGÚN SEA SU CAPACIDAD, HABRÁ UNO O MÁS PARA HUÉSPEDES Y USUARIOS Y OTRO PARA SERVICIOS

---

ESCALERA PRINCIPAL: CUANDO LA TENGA, ESTARÁ ALFOMBRADA EN TODA SU LONGITUD, PUDIENDO USARSE OTRO MATERIAL ANTIDESLIZANTE;

PASILLOS: TENDRÁN LA ANCHURA MÍNIMA DE 1.60 METROS, ESTARÁN ALFOMBRADOS EN TODA SU LONGITUD, PUDIENDO USARSE OTRO MATERIAL ADECUANDO A LA CATEGORÍA DEL HOTEL, DECORADOS Y DOTADOS DE ILUMINACIÓN ADECUADA PARA ESA ACTIVIDAD;

SALONES: LA SUMA DE LA SUPERFICIE DE ÉSTAS SERÁ COMO MÍNIMO DE 1.50 METROS CUADRADOS POR HABITACIÓN;

BAR: ESTARÁ INSTALADO EN LOCAL INDEPENDIENTE, PUDIENDO UTILIZARSE PARTE DEL VESTÍBULO U OTRAS ÁREAS ADECUADAS COMO BARES ADICIONALES;

COMEDOR: DEBE TENER UNA COMUNICACIÓN DIRECTA CON LA COCINA, SU SUPERFICIE MÍNIMA SERÁ DE 1.50 METROS CUADRADOS POR HABITACIÓN, PUDIENDO USARSE EN CASOS ESPECIALES LOS SALONES U OTRAS ADECUADAS PARA ESA ACTIVIDAD;

SANITARIOS: INDEPENDIENTES PARA DAMAS Y CABALLEROS Y AMBOS CON LAVAMANOS E INODOROS, Y LOS DE CABALLEROS CON MINGITORIOS INDIVIDUALES.

ESTARÁN DOTADOS DE JABÓN, TOALLAS DESECHABLES O DE SECADORES. SUS PAREDES ESTARÁN REVESTIDAS EN UN PORCENTAJE ADECUADO DE MÁRMOL, AZULEJO, MOSAICO O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD;

ESTACIONAMIENTO: SU CAPACIDAD ESTARÁ DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES MUNICIPALES REGENTES EN LA LOCALIDAD Y EN CASO NO LAS HUBIERE, EL INGUAT DETERMINARÁ LO RELATIVO DE ESTE EXTREMO; Y

ÁREAS DE RECREACIÓN: ADECUADAS A SU CATEGORÍA Y NÚMERO DE HABITACIONES

**ARTICULO 27.-** LAS HABITACIONES ESTARÁN COMPUESTAS DE DORMITORIO CON CUARTO DE BAÑO PRIVADO Y SUS INSTALACIONES Y EQUIPO DEBEN TENER COMO MÍNIMO LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

DORMITORIO: LA ALTURA DE PISO A TECHO SERÁ COMO MÍNIMO 2.50 METROS Y LA SUPERFICIE SERÁ DE 9 METROS CUADRADOS, SI ES SENCILLO Y 14 METROS CUADRADOS SI ES DOBLE. LA MAYOR PARTE DEL SUELO DEBE ESTAR CUBIERTO POR ALFOMBRA O CUALQUIER OTRO MATERIAL ADECUADO. DISPONDRÁ DE CLOSET EMPOTRADO O NO CON UNA PROFUNDIDAD ÚTIL, DE 0.60 METROS, COMO MÍNIMO Y UNA ANCHURA DE 1.20 METROS, INSTALACIÓN DE MÚSICA, TELÉFONO

---

INTERNO Y EXTERNO, SI LAS CONDICIONES LO PERMITEN;

CUARTO DE BAÑO: LA SUPERFICIE MÍNIMA SERÁ DE 4.00 METROS CUADRADOS, LAS PAREDES ESTARÁN CUBIERTAS EN UNA SUPERFICIE ADECUADA DE MÁRMOL, MOSAICO, AZULEJOS O SU EQUIVALENTE EN CALIDAD. LOS ELEMENTOS SANITARIOS ASÍ COMO LA GRIFERIA Y DEMÁS ACCESORIOS SERÁN DE BUENA CALIDAD, DISPONDRÁ DE AGUA CALIENTE Y FRÍA A TODA HORA; Y

SUITE: CONSTARÁ DE DORMITORIO Y BAÑO DE IGUAL CATEGORÍA A LOS PREVISTOS EN ESTE ARTICULO Y SALA ADICIONAL DE USO MÚLTIPLE.

## **4.2 CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA**

SEGÚN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, ENTRE LOS ARTÍCULOS QUE APLICAN A ESTE PROYECTO SE MENCIONAN LOS SIGUIENTES:

### **SECCIÓN SÉPTIMA SEGURIDAD Y ASISTENCIA SOCIAL**

**ARTÍCULO 93.-** DERECHO A LA SALUD. EL GOCE DE LA SALUD ES DERECHO FUNDAMENTAL DEL SER HUMANO, SIN DISCRIMINACIÓN ALGUNA....CON GRAN AMPLITUD LA

CONSTITUCIÓN RECONOCE EL DERECHO A LA SALUD Y A LA PROTECCIÓN DE LA SALUD, POR EL QUE TODO SER HUMANO PUEDA DISFRUTAR DE UN EQUILIBRIO BIOLÓGICO Y SOCIAL QUE CONSTITUYA UN ESTADO DE BIENESTAR EN RELACIÓN CON EL MEDIO QUE LO RODEA; IMPLICA EL PODER TENER ACCESO A LOS SERVICIOS QUE PERMITAN EL MANTENIMIENTO O LA RESTITUCIÓN DEL BIENESTAR FÍSICO, MENTAL Y SOCIAL. ESTE DERECHO, COMO OTROS RECONOCIDOS EN EL TEXTO, PERTENECE A TODOS LOS HABITANTES, A LOS QUE SE GARANTIZA LA IGUALDAD EN LAS CONDICIONES BÁSICAS PARA EL EJERCICIO DE LOS MISMOS. CONSTITUYE LA PRERROGATIVA DE LAS PERSONAS DE DISFRUTAR DE OPORTUNIDADES Y FACILIDADES PARA LOGRAR SU BIENESTAR FÍSICO, MENTAL Y SOCIAL; Y CORRESPONDE AL ESTADO LA RESPONSABILIDAD DE GARANTIZAR SU PLENO EJERCICIO CON LAS MODALIDADES PROPIAS DE CADA PAÍS, LO QUE IMPLICA QUE EL ESTADO DEBE TOMAR MEDIDAS ADECUADAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD INDIVIDUAL Y COLECTIVA, Y QUE SE PONGAN AL ALCANCE DE TODOS, LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BÁSICAS. IMPLICA, TAMBIÉN, QUE SE ADOPTEN LAS PROVIDENCIAS ADECUADAS PARA QUE LOS HABITANTES PUEDAN EJERCER ESTE DERECHO Y COLABORAR

---

## SECCIÓN OCTAVA

### TRABAJO

**ARTÍCULO 101.-** DERECHO AL TRABAJO. EL TRABAJO ES UN DERECHO DE LA PERSONA Y UNA OBLIGACIÓN SOCIAL. EL RÉGIMEN LABORAL DEL PAÍS DEBE ORGANIZARSE CONFORME A PRINCIPIOS DE JUSTICIA SOCIAL. "...EL DERECHO DE TRABAJO ES UN DERECHO TUTELAR DE LOS TRABAJADORES Y QUE CONSTITUYE UN MÍNIMUN DE GARANTÍAS SOCIALES, PROTECTORAS DE TRABAJADOR, IRRENUNCIABLES ÚNICAMENTE PARA ÉSTE Y LLAMADAS A DESARROLLARSE A TRAVÉS DE LA LEGISLACIÓN ORDINARIA, LA CONTRATACIÓN INDIVIDUAL COLECTIVA, LOS PACTOS DE TRABAJO Y OTRAS NORMAS. FUNDAMENTADA EN ESTOS PRINCIPIOS, LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA REGULA LO RELATIVO AL TRABAJO, CONSIDERANDO ÉSTE COMO UN DERECHO DE LA PERSONA Y UNA OBLIGACIÓN SOCIAL..."

### 4.3 LEY FORESTAL

SEGÚN LA REGULACIÓN DEL CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA ES IMPORTANTE CONSIDERAR LA LEY FORESTAL AL MOMENTO DE INTERVENIR EN UN ÁREA BOSCOsa A MANERA DE PROPICIAR EL DESARROLLO FORESTAL Y MANEJO SOSTENIBLE. PARA LO CUAL SE APLICAN LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS:

## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I

### OBJETO Y POLÍTICAS GENERALES

**ARTÍCULO 2.** —APLICACIÓN Y OBSERVANCIA DE LA LEY. ESTA LEY ES DE OBSERVANCIA GENERAL Y SU ÁMBITO DE APLICACIÓN SE EXTIENDE EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL, COMPRENDERÁ A LOS TERRENOS CUBIERTOS DE BOSQUE Y A LOS DE VOCACIÓN FORESTAL, TENGAN O NO CUBIERTA FORESTAL.

NO SE CONSIDERAN TIERRAS INCULTAS U OCIOSAS, LAS CUBIERTAS POR BOSQUES, CUALESQUIERA QUE SEA SU ESTADO DE CRECIMIENTO, DESARROLLO, ORIGEN, COMPOSICIÓN, EDAD Y/O FUNCIÓN, NI LAS TIERRAS DECLARADAS COMO ÁREA PROTEGIDA POR LAS LEYES.

EL REGLAMENTO ESPECIFICARÁ LOS FACTORES Y SUS NIVELES PARA DENOMINAR UN ÁREA CON VOCACIÓN FORESTAL.

**ARTÍCULO 3.** —APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE. EL APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS FORESTALES, INCLUYENDO LA MADERA, SEMILLAS, RESINAS, GOMAS Y OTROS PRODUCTOS NO MADERABLES, SERÁ OTORGADO POR CONCESIÓN SI SE TRATA DE BOSQUES EN TERRENOS NACIONALES, MUNICIPALES, COMUNALES O DE ENTIDADES AUTÓNOMAS O DESCENTRALIZADAS; O POR LICENCIAS,

---

*Fuente: Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación MAGA*

---

SI SE TRATA DE TERRENOS DE PROPIEDAD PRIVADA, CUBIERTOS DE BOSQUES.

LAS CONCESIONES Y LICENCIAS DE APROVECHAMIENTO DE RECURSOS FORESTALES, DENTRO DE LAS ÁREAS PROTEGIDAS, SE OTORGARÁN EN FORMA EXCLUSIVA POR EL CONSEJO NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS MEDIANTE LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES DE ACUERDO CON LA LEY DE ÁREAS PROTEGIDAS Y DEMÁS NORMAS APLICABLES.

#### TITULO IV DE LOS BOSQUES Y SU PROTECCIÓN CAPÍTULO I

##### DE LOS BOSQUES

**ARTÍCULO 34. PROHIBICIONES.** SE PROHÍBE EL CORTE DE ÁRBOLES DE AQUELLAS ESPECIES PROTEGIDAS Y EN VÍAS DE EXTINCIÓN CONTENIDAS EN LISTADOS NACIONALES ESTABLECIDOS Y LOS QUE SE ESTABLEZCAN CONJUNTAMENTE POR EL INAB\* Y EL CONAP, Y AQUELLOS QUE DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS INTERNACIONALES QUE GUATEMALA HAYA RATIFICADO EN DICHA MATERIA, ASÍ COMO LOS ÁRBOLES QUE CONSTITUYAN GENOTIPOS SUPERIORES IDENTIFICADOS POR EL INSTITUTO. EL INAB BRINDARÁ PROTECCIÓN A ESTAS ESPECIES Y ESTIMULARÁ SU CONSERVACIÓN Y REPRODUCCIÓN.

\*INAB – INSTITUTO NACIONAL DE BOSQUES  
CONAP – CONSEJO DE ÁREAS PROTEGIDAS.

SE EXCEPTÚAN DE ESTA PROHIBICIÓN LOS ÁRBOLES PROVENIENTES DE BOSQUES PLANTADOS Y REGISTRADOS EN EL INAB.

**ARTÍCULO 43. APROVECHAMIENTO ILÍCITO.** LAS ÁREAS DE VOCACIÓN FORESTAL CON BOSQUE, EN LAS QUE ÉSTE SEA DESTRUIDO O ELIMINADO SIN LA LICENCIA CORRESPONDIENTE, SÓLO PODRÁN DESTINARSE A USO FORESTAL. AL PROPIETARIO O POSEEDOR POR CUALQUIER TÍTULO, ADEMÁS DE IMPONÉRSELE LAS SANCIONES QUE ESTA LEY ESTIPULE, DEBERÁ REPOBLAR EL TERRENO BAJO CUALESQUIERA DE LOS SISTEMAS DE REPOBLACIÓN FORESTAL ESTIPULADOS EN ESTA LEY, EN UN TIEMPO NO MAYOR DE DOS AÑOS, DEBIENDO SEGUIR LOS PROCEDIMIENTOS ESTIPULADOS EN LOS ARTÍCULOS 55 Y 67 DE ESTA LEY.

**ARTÍCULO 46. CAMBIO DE COBERTURA.** PARA TODA ÁREA CUBIERTA CON BOSQUE DE UNA EXTENSIÓN MAYOR A UNA HECTÁREA, CUYA COBERTURA SE PROPONE CAMBIAR POR OTRA NO FORESTAL, EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTAR PARA SU APROBACIÓN AL INAB, UN ESTUDIO SUSCRITO POR TÉCNICO O PROFESIONAL DEBIDAMENTE REGISTRADO EN ÉSTE, QUE ASEGURE QUE LA TIERRA CON BOSQUE NO ES DE VOCACIÓN FORESTAL. PODRÁ AUTORIZARSE EL CAMBIO DE COBERTURA EN TIERRAS DE VOCACIÓN FORESTAL, MEDIANTE SOLICITUD ACOMPAÑADA DE UN PLAN DE MANEJO AGRÍCOLA QUE ASEGURE QUE LA TIERRA CON

---

COBERTURA FORESTAL ES APTA PARA UNA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA ECONÓMICA SOSTENIDA.

LOS PRODUCTOS FORESTALES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE RESULTAREN DE LA OPERACIÓN DE CAMBIO AUTORIZADO DE USO DE LA TIERRA, PODRÁN SER UTILIZADOS O COMERCIALIZADOS POR EL USUARIO.

A SU ELECCIÓN, PAGARÁ AL FONDO FORESTAL PRIVATIVO O REFORESTARÁ UN ÁREA IGUAL A LA TRANSFORMADA, CONFORME A LO QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO.

**ARTÍCULO 47. CUENCAS HIDROGRÁFICAS.** SE PROHIBE ELIMINAR EL BOSQUE EN LAS PARTES ALTAS DE LAS CUENCAS HIDROGRÁFICAS CUBIERTAS DE BOSQUE, EN ESPECIAL LAS QUE ESTÉN UBICADAS EN ZONAS DE RECARGA HÍDRICA QUE ABASTECEN FUENTES DE AGUA, LAS QUE GOZARÁN DE PROTECCIÓN ESPECIAL. EN CONSECUENCIA, ESTAS ÁREAS SÓLO SERÁN SUJETAS A MANEJO FORESTAL SOSTENIBLE. EN EL CASO DE ÁREAS DEFORESTADAS EN ZONAS IMPORTANTES DE RECARGA HÍDRICA, EN TIERRAS ESTATALES, MUNICIPALES O PRIVADAS, DEBERÁN ESTABLECERSE PROGRAMAS ESPECIALES DE REGENERACIÓN Y REHABILITACIÓN.

**ARTÍCULO 48. APROVECHAMIENTO Y MANEJO SOSTENIDO DEL BOSQUE.** EL APROVECHAMIENTO Y MANEJO SOSTENIDO DEL BOSQUE ESTARÁ DIRIGIDO MEDIANTE EL PLAN DE MANEJO APROBADO POR EL

INAB. ESTE ES UN INSTRUMENTO FUNDAMENTAL EN EL MONITOREO DEL APROVECHAMIENTO Y DE LAS TÉCNICAS SILVICULTURALES APLICADAS A LA MASA FORESTAL, COMPRENDERÁ COMO MÍNIMO:

A) DESCRIPCIÓN BIOFÍSICA DE LA PROPIEDAD;

B) LA SUPERFICIE CON BOSQUE;

C) TIPO Y CLASE DE BOSQUE;

D) ÁREA A INTERVENIR;

E) ÁREAS DE PROTECCIÓN;

F) EL VOLUMEN A EXTRAER;

G) EL SISTEMA DE CORTE;

H) EL CRECIMIENTO ANUAL DEL BOSQUE Y SU POSIBILIDAD DE CORTE;

I) LA RECUPERACIÓN DE LA MASA FORESTAL;

J) LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS FORESTALES; Y,

K) EL TIEMPO DE EJECUCIÓN.

---

*Fuente: Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación MAGA*

---

CONFORME AL REGLAMENTO DE LA PRESENTE LEY, EL INAB PODRÁ DETERMINAR, BAJO SU RESPONSABILIDAD, LAS CONDICIONES DE LA LICENCIA PARA EL MANEJO SOSTENIBLE DEL BOSQUE, EN UN TÉRMINO MÁXIMO DE SESENTA (60) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA PRESENTE LEY.

**ARTÍCULO 54. LICENCIAS EMITIDAS POR LAS MUNICIPALIDADES.** LAS MUNICIPALIDADES SERÁN LAS QUE OTORGUEN LAS LICENCIAS PARA LA TALA DE ÁRBOLES UBICADOS DENTRO DE SUS PERÍMETROS URBANOS, PARA PROGRAMA DE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA (PIE-CALAS) 16 CENTRO DE ACCIÓN LEGAL - AMBIENTAL Y SOCIAL DE GUATEMALA (CALAS) VOLÚMENES MENORES DE DIEZ (10) METROS CÚBICOS POR LICENCIA POR FINCA Y POR AÑO. PARA VOLÚMENES MAYORES LA LICENCIA SERÁ OTORGADA POR EL INAB.

**TÍTULO VI  
DE LA FORESTACIÓN Y REFORESTACIÓN  
CAPITULO I  
REPOBLACIÓN FORESTAL**

**ARTÍCULO 66. OBLIGACIONES EN LA EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES.** LA PERSONAS QUE SE DEDIQUEN A LA EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES O LAS QUE HAGAN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN ÁREAS CON BOSQUE, ESTÁN

OBLIGADAS A REFORESTAR LAS ÁREAS QUE UTILIGEN CONFORME SE ELIMINE LA CUBIERTA ARBÓREA Y A PROPORCIONARLES MANTENIMIENTO DURANTE UN MÍNIMO DE CUATRO AÑOS, LO QUE DEBERÁ ESTIPULARSE EN LA CONCESIÓN, LICENCIA O CONTRATO O CUALQUIER OTRO NEGOCIO VINCULADO A LA EXPLOTACIÓN O LAS OBRAS DE QUE SE TRATE, INCLUYENDO UNA FIANZA ESPECÍFICA DE CUMPLIMIENTO. SI LAS CONDICIONES DEL TERRENO FUEREN ADVERSAS AL ESTABLECIMIENTO REAL DEL NUEVO BOSQUE, LA REFORESTACIÓN SE HARÁ EN OTRA ÁREA DE IGUAL EXTENSIÓN, LOCALIZADA EN LA JURISDICCIÓN DEL MISMO MUNICIPIO O DEPARTAMENTO, COMO SEGUNDA OPCIÓN.

**TÍTULO IX  
DELITOS Y FALTAS CONTRA LOS RECURSOS  
FORESTALES  
CAPÍTULO II  
DE LOS DELITOS FORESTALES**

**ARTÍCULO 99. TALA DE ÁRBOLES DE ESPECIES PROTEGIDAS.** QUIEN TALARE, APROVECHARE, DESCORTEZARE, OCOTARE, ANILLARE O CORTARE LA COPA DE ÁRBOLES DE ESPECIES PROTEGIDAS Y EN VÍAS DE EXTINCIÓN, CONTENIDAS EN LOS CONVENIOS INTERNACIONALES DE LOS QUE GUATEMALA ES PARTE Y QUE SE ENCUENTRAN EN LOS LISTADOS NACIONALES

---

LEGALMENTE APROBADOS, SERÁ SANCIONADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

A) DE UNO HASTA QUINIENTOS METROS CÚBICOS DE MADERA EN PIE (1 A 500), CON MULTA DE CUATROCIENTOS A DIEZ MIL QUETZALES (Q.400.00 A Q.10, 000.00);

B) DE QUINIENTOS UN METROS CÚBICOS (501 Y +) DE MADERA EN PIE EN ADELANTE, CON PRISIÓN DE UNO A CINCO (1 A 5) AÑOS INCONMUTABLES Y MULTA DE DIEZ MIL A CINCUENTA MIL QUETZALES (Q.10, 000.00 A Q.50, 000.00).

SE EXCEPTÚAN LOS ÁRBOLES ESTABLECIDOS POR  
REGENERACIÓN ARTIFICIAL.

#### **4.4 LEY DE PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE**

BAJO LAS CONSIDERACIONES DEL CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA PARA CONSEGUIR LA PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES Y CULTURALES ES FUNDAMENTAL PARA EL LOGRO DE UN DESARROLLO

SOCIAL Y ECONÓMICO DEL PAÍS, DE MANERA SOSTENIDA,

Y QUE LA SITUACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL MEDIO AMBIENTE EN GENERAL EN GUATEMALA HAN ALCANZADO NIVELES CRÍTICOS DE DETERIORO QUE INCIDEN DIRECTAMENTE EN LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES Y ECOSISTEMAS DEL PAÍS, OBLIGÁNDONOS A TOMAR ACCIONES INMEDIATAS Y ASÍ GARANTIZAR UN AMBIENTE PROPICIO PARA EL FUTURO.

SE PRESENTAN LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS APLICABLES AL PROYECTO:

#### **TITULO I**

#### **OBJETIVOS GENERALES Y ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY**

#### **CAPÍTULO I**

#### **PRINCIPIOS FUNDAMENTALES**

**ARTÍCULO 1.-** EL ESTADO, LAS MUNICIPALIDADES Y LOS HABITANTES DEL TERRITORIO NACIONAL, PROPICIARÁN EL DESARROLLO SOCIAL, ECONÓMICO, CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO QUE PREVENGA LA CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

---

*Fuente: Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación MAGA*

---

Y MANTENGA EL EQUILIBRIO ECOLÓGICO. POR LO TANTO, LA UTILIZACIÓN Y EL APROVECHAMIENTO DE LA FAUNA, DE LA FLORA, SUELO, SUBSUELO Y EL AGUA, DEBERÁN REALIZARSE RACIONALMENTE.

#### **CAPÍTULO IV**

##### **DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN POR RUIDO O AUDIAL**

**ARTÍCULO 17.-** EL ORGANISMO EJECUTIVO EMITIRÁ LOS REGLAMENTOS CORRESPONDIENTES QUE SEAN NECESARIOS, EN RELACIÓN CON LA EMISIÓN DE ENERGÍA EN FORMA DE RUIDO, SONIDO, MICROONDAS, VIBRACIONES, ULTRASONIDO O ACCIÓN QUE PERJUDIQUEN LA SALUD FÍSICA Y MENTAL Y EL BIENESTAR HUMANO, O QUE CAUSE TRASTORNOS AL EQUILIBRIO ECOLÓGICO.

SE CONSIDERA ACTIVIDADES SUSCEPTIBLES DE DEGRADAR EL AMBIENTE Y LA SALUD, LOS SONIDOS O RUIDOS QUE SOBREPASEN LOS LÍMITES PERMISIBLES CUALESQUIERA QUE SEAN LAS ACTIVIDADES O CAUSAS QUE LOS ORIGINEN.

#### **CAPÍTULO V**

##### **DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN VISUAL**

**ARTÍCULO 18.-** EL ORGANISMO EJECUTIVO EMITIRÁ LOS REGLAMENTOS CORRESPONDIENTES, RELACIONADOS

CON LAS ACTIVIDADES QUE PUEDAN CAUSAR ALTERACIÓN ESTÉTICA DEL PAISAJE Y DE LOS RECURSOS NATURALES, PROVOQUEN RUPTURA DEL PAISAJE Y OTROS FACTORES CONSIDERADOS COMO AGRESIÓN VISUAL Y CUALESQUIERA OTRAS SITUACIONES DE CONTAMINACIÓN Y DE INTERFERENCIA VISUAL, QUE AFECTEN LA SALUD MENTAL Y FÍSICA Y LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS.

#### **CAPÍTULO VI**

##### **DE LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS SISTEMAS BIÓTICOS**

**ARTÍCULO 19.-** PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS SISTEMAS BIÓTICOS (O DE LA VIDA PARA LOS ANIMALES Y PLANTAS), EL ORGANISMO EJECUTIVO EMITIRÁ LOS REGLAMENTOS RELACIONADOS CON LOS ASPECTOS SIGUIENTES:

A) LA PROTECCIÓN DE LAS ESPECIES O EJEMPLARES ANIMALES O VEGETALES QUE CORRAN PELIGRO DE EXTINCIÓN;

B) LA PROMOCIÓN DEL DESARROLLO Y USO DE MÉTODOS DE CONSERVACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LA FLORA Y FAUNA DEL PAÍS;

C) EL ESTABLECIMIENTO DE UN SISTEMA DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN A FIN DE SALVAGUARDAR EL PATRIMONIO GENÉTICO NACIONAL, PROTEGIENDO Y

---

CONSERVANDO LOS FENÓMENOS GEOMORFOLÓGICOS ESPECIALES, EL PAISAJE, LA FLORA Y LA FAUNA;

D) LA IMPORTACIÓN DE ESPECIES VEGETALES Y ANIMALES QUE DETERIOREN EL EQUILIBRIO BIOLÓGICO DEL PAÍS, Y LA EXPORTACIÓN DE ESPECIES ÚNICAS EN VÍAS DE EXTINCIÓN;

E) EL COMERCIO ILÍCITO DE ESPECIES CONSIDERADAS EN PELIGRO; Y

F) EL VELAR POR EL CUMPLIMIENTO DE TRATADOS Y CONVENIOS INTERNACIONALES RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL.

---

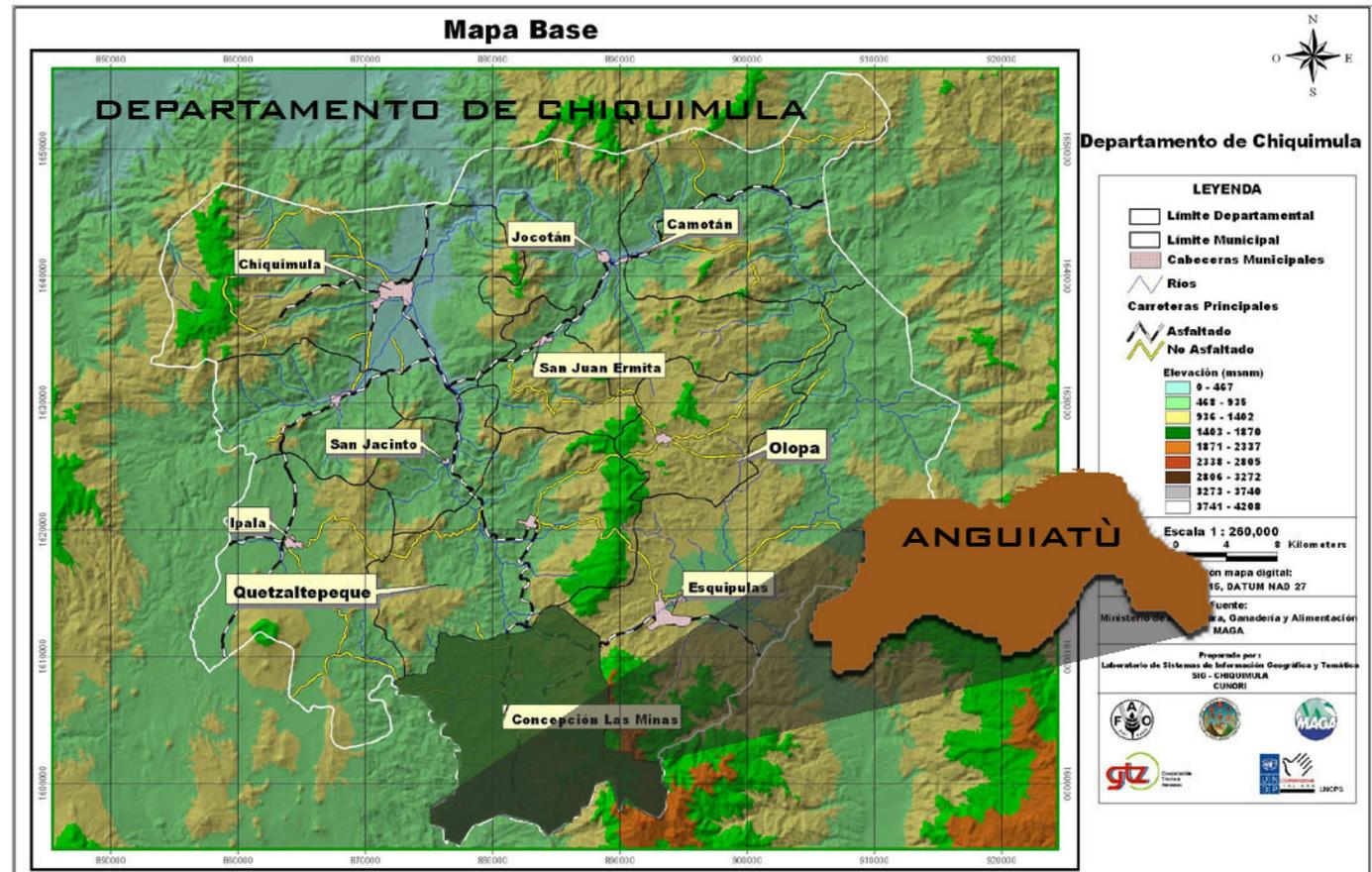
*Fuente: Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación MAGA*

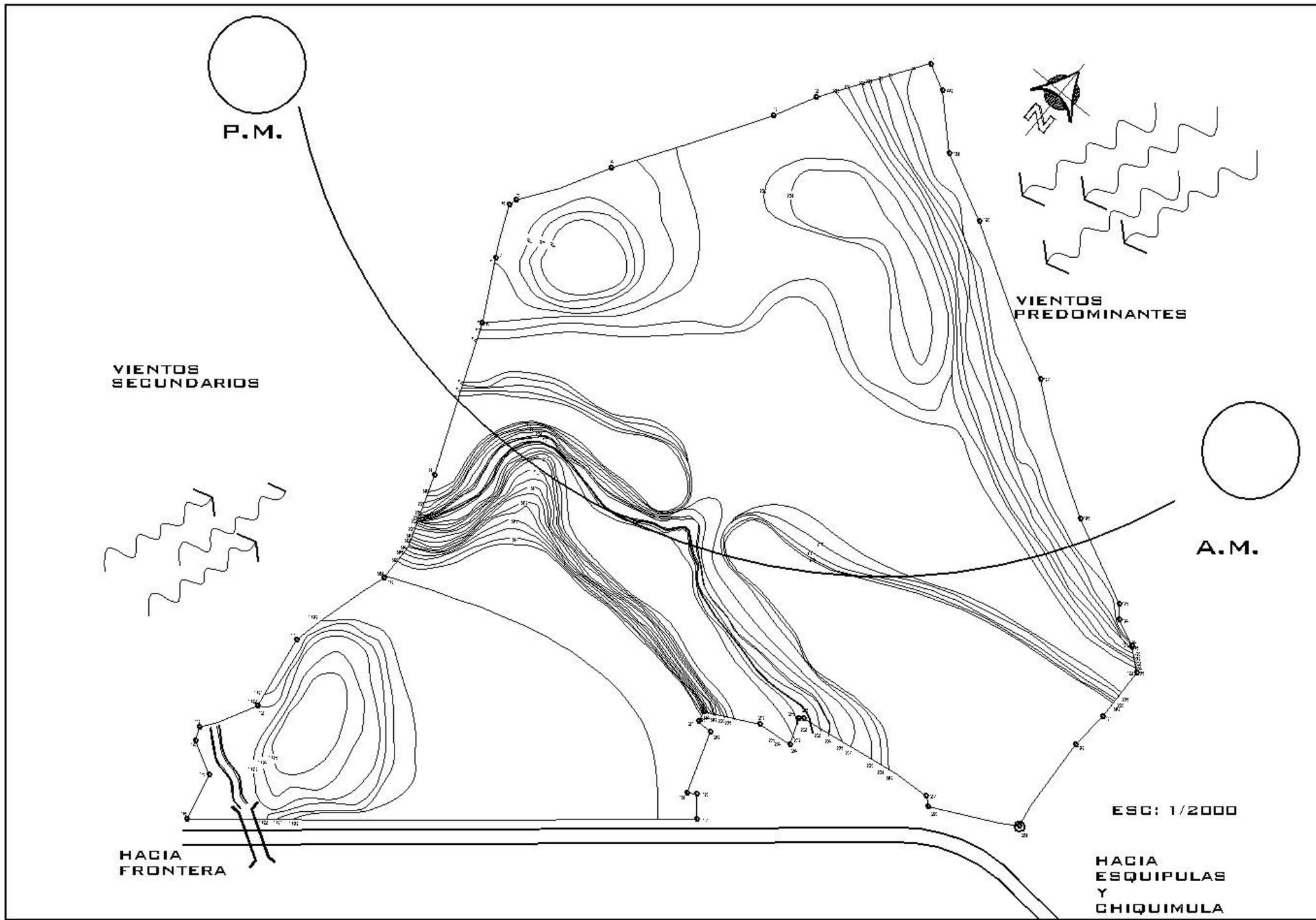
---

## 5. ANALISIS DEL SITIO

## 5.1 UBICACIÓN

EL TERRENO QUE HA SIDO DONADO POR UN VECINO DE LA COMUNIDAD PARA ESTE PROYECTO SE LOCALIZA EN EL KM. 212 RUTA CA-12 CON UN ÁREA DE 78,605.23 METROS CUADRADOS (M<sup>2</sup>) EN LA ALDEA ANGUIATÙ, A 2 KILÓMETROS DE LA FRONTERA CON EL SALVADOR.





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

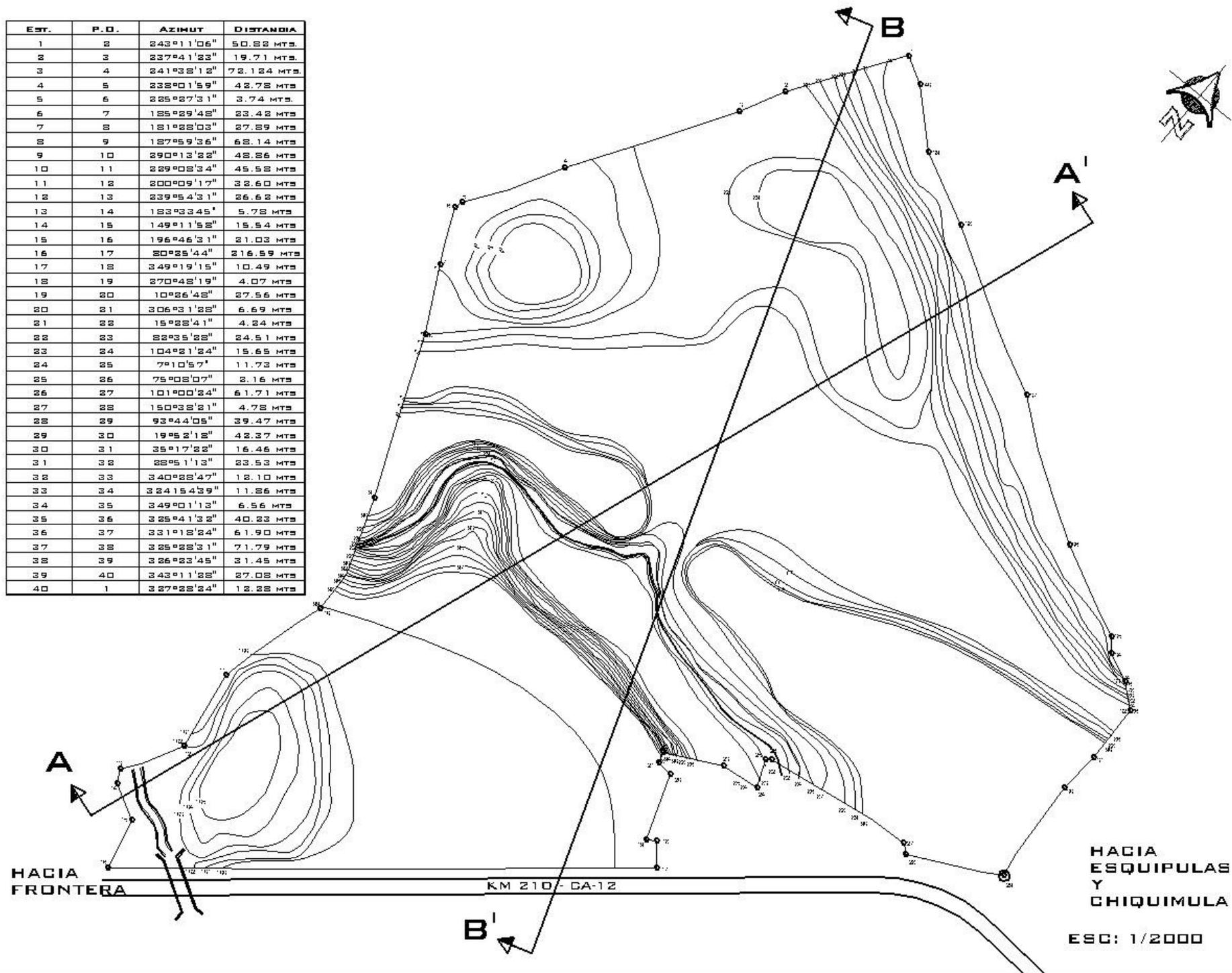
TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL      CARNÉ: 200015417

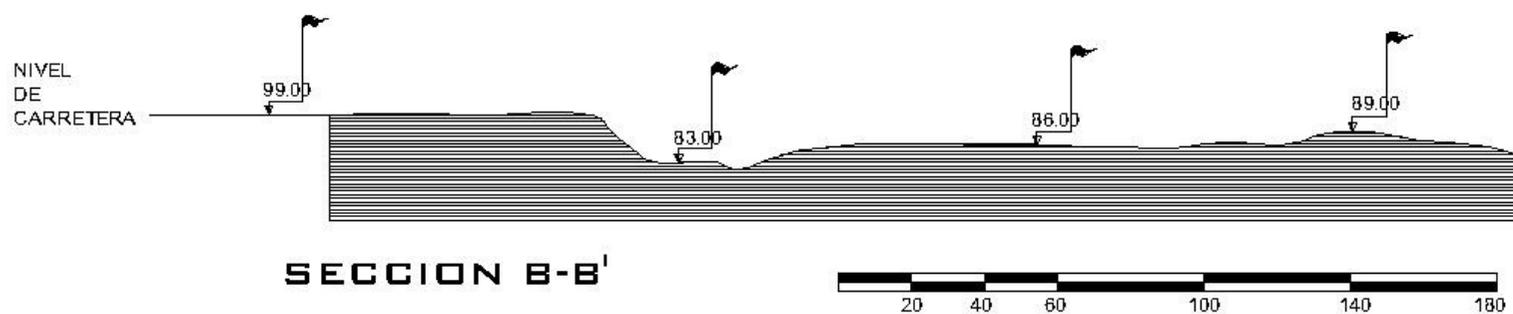
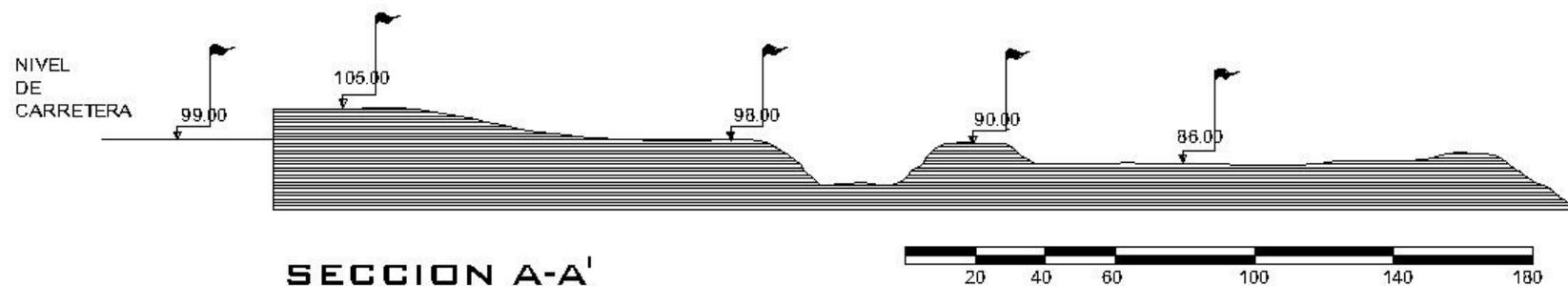
CONTENIDO:

ANALISIS AMBIENTAL DEL TERRENO

Est.	P.O.	AZIMUT	DISTANCIA
1	2	243°11'06"	50.22 MTS.
2	3	237°41'23"	19.71 MTS.
3	4	241°35'12"	72.124 MTS.
4	5	232°01'59"	42.72 MTS.
5	6	225°27'31"	3.74 MTS.
6	7	125°29'42"	23.42 MTS.
7	8	121°22'03"	27.29 MTS.
8	9	127°59'36"	62.14 MTS.
9	10	290°13'22"	42.26 MTS.
10	11	229°02'34"	45.52 MTS.
11	12	200°09'17"	32.60 MTS.
12	13	239°24'31"	26.62 MTS.
13	14	123°33'45"	5.72 MTS.
14	15	149°11'52"	15.54 MTS.
15	16	196°46'31"	21.03 MTS.
16	17	20°25'44"	216.59 MTS.
17	18	349°19'15"	10.49 MTS.
18	19	270°42'19"	4.07 MTS.
19	20	10°26'42"	27.56 MTS.
20	21	306°31'22"	6.69 MTS.
21	22	15°22'41"	4.24 MTS.
22	23	22°35'22"	24.51 MTS.
23	24	104°21'24"	15.65 MTS.
24	25	7°10'57"	11.73 MTS.
25	26	75°02'07"	2.16 MTS.
26	27	101°00'24"	61.71 MTS.
27	28	150°32'21"	4.72 MTS.
28	29	93°44'05"	39.47 MTS.
29	30	19°22'12"	42.27 MTS.
30	31	35°17'22"	16.46 MTS.
31	32	22°51'13"	23.53 MTS.
32	33	340°22'47"	12.10 MTS.
33	34	324°15'43"	11.26 MTS.
34	35	349°01'13"	6.56 MTS.
35	36	325°41'32"	40.23 MTS.
36	37	331°12'24"	61.90 MTS.
37	38	325°22'31"	71.79 MTS.
38	39	326°23'45"	31.45 MTS.
39	40	343°11'22"	27.02 MTS.
40	1	327°22'24"	12.22 MTS.



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGUIATÙ  
 SUSSTENANTE: DENNILSON OMAR MAZUL      CARNÈ: 200015417  
 CONTENIDO:      **PAG. 54**  
**PLANO TOPOGRAFICO**



ESC: 1/2000

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGUIATÙ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

CARNÈ: 200015417

CONTENIDO:

CORTES DE TERRENO

PAG. 55

## CARACTERÍSTICAS

ÁREA: 78,605.23 M<sup>2</sup>

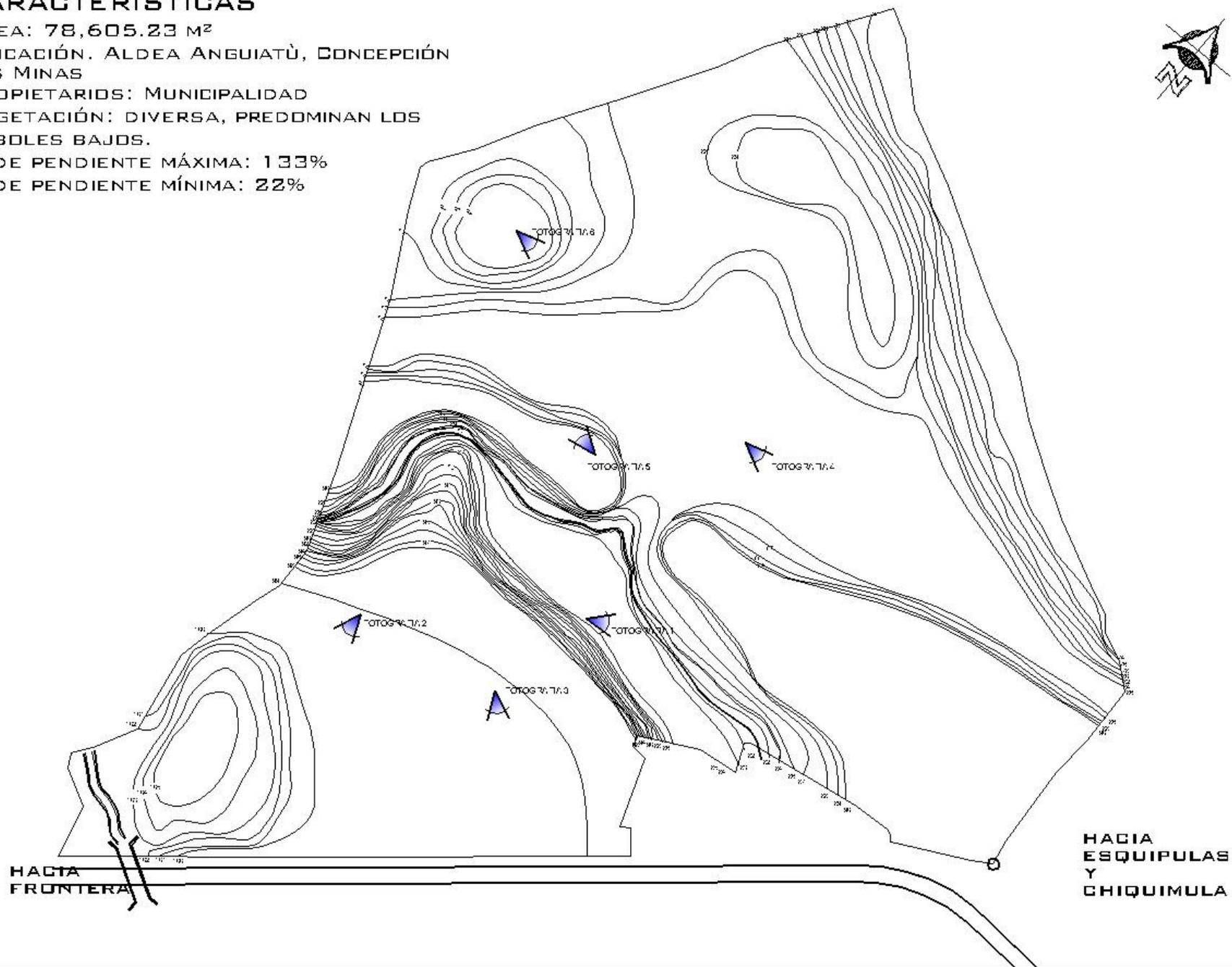
UBICACIÓN: ALDEA ANGUIATÙ, CONCEPCIÓN  
LAS MINAS

PROPIETARIOS: MUNICIPALIDAD

VEGETACIÓN: DIVERSA, PREDDOMINAN LOS  
ÁRBOLES BAJOS.

% DE PENDIENTE MÁXIMA: 133%

% DE PENDIENTE MÍNIMA: 22%



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGUIATÙ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL      CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

ANÁLISIS FOTOGRÁFICO DEL TERRENO      PAG. 56



■ ELEVACIÓN ROCOSA DENTRO DEL TERRENO

■ VISTA DE LA PENDIENTE DENTRO DEL ÁREA



FOTOGRAFIA N.2



■ PLANICIE DEL ÁREA

■ ÁREA PARA PARQUEO NIVEL DE INGRESO

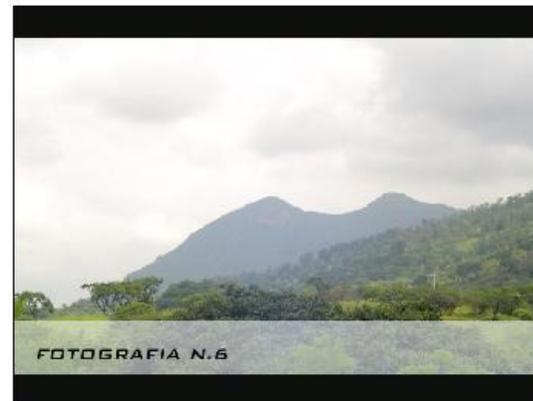


FOTOGRAFIA N.4



■ VISTA DESDE EL NIVEL MÁS ALTO DEL TERRENO

■ PENDIENTE DEL TERRENO



FOTOGRAFIA N.6





■ VISTA HACIA FRONTERA CON EL SALVADOR



■ PENDIENTE DEL TERRENO



PLANICIE DEL ÀREA



■ PENDIENTE DEL TERRENO



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGUIATÙ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

ANALISIS FOTOGRAFICO

PAG. 58

---

## 6. PREMISAS

# PREMISAS

## AMBIENTALES

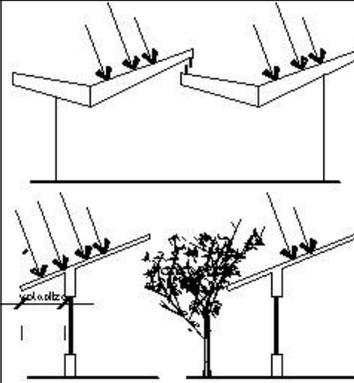
### VENTILACIÓN



SE CREARÁ UNA VENTILACIÓN CRUZADA EN TODOS LOS AMBIENTES YA SEA EN ESPACIOS CON VENTANERÍA O SIN ELLA, ORIENTANDO LAS HABITACIONES N-E APROVECHANDO LOS VIENTOS PREDOMINANTES.

PARA CREAR EL EFECTO CHIMENEA SE DEJARÁN ENTRADAS DE AIRE FRÍO EN LA PARTE INFERIOR DE CADA HABITACIÓN.

### SOLEAMIENTO



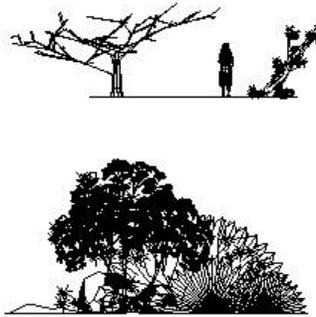
SE UTILIZARÁN VOLADIZOS COMO MANERA DE CONTRARRESTAR LOS RAYOS SOLARES, EN DONDE SEA POSIBLE SE COLOCARÁN TECHOS INCLINADOS PARA EVITAR LOS RAYOS SOLARES PERPENDICULARES.

LAS ÁREAS HÚMEDAS COMO LOS SERVICIOS SANITARIOS Y DUCHAS ESTARÁN ORIENTADOS E-O.

LAS DIFERENTES ÁREAS DEPORTIVAS ESTARÁN ORIENTADAS N-S PARA EVITAR TENER UN CONTACTO VISUAL CON EL SOL AL MOMENTO DE DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES FÍSICAS, POR EJEMPLO EN LAS CANCHAS DE FÚTBOL, TENIS, BASQUETBOL ETC.

LA VEGETACIÓN EXISTENTE SERVIRÁ TAMBIÉN COMO BARRERA SOLAR, COLOCANDO LOS EDIFICIOS DE MANERA ESTRATÉGICA PARA CONSERVAR LA VEGETACIÓN EXISTENTE.

### VEGETACIÓN



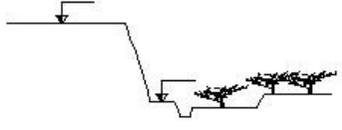
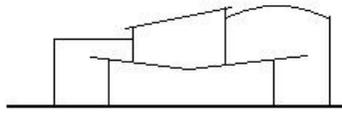
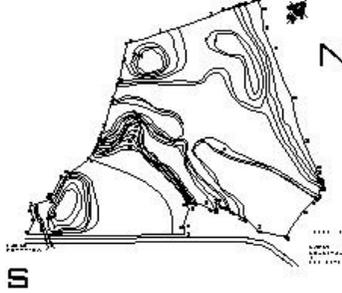
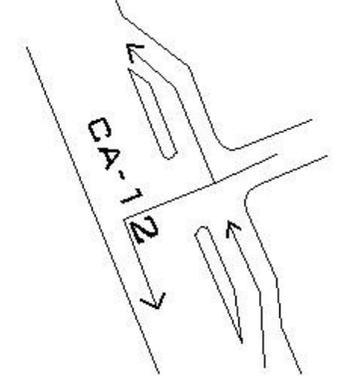
EL TERRENO SE ENCUENTRA CUBIERTO DE VEGETACIÓN UN 65% DE SU SUPERFICIE, POR LO CUAL EL DISEÑO SE ADAPTARÁ PARA CONSERVAR LA MAYORÍA, SE COLOCARÁN ARBUSTOS QUE DELIMITEN LOS CAMINAMIENTOS Y COMO BARRERA VISUAL ENTRE ÁREAS.

SE COLOCARÁ UNA VARIEDAD DE ÁRBOLES QUE SE ACOPIEN AL CLIMA PARA CREAR UNA ARQUITECTURA PAISAJISTA CON EL CONCEPTO DE CONTRASTE A LA VEGETACIÓN DEL LUGAR.



# PREMISAS

## DE DISEÑO

<p>FORMA</p>		<p>SE APRVECHARÁN LAS PLATAFORMAS NATURALES QUE PRESENTA EL TERRENO, EN EL AREA QUE SE DESTINARÁ PARA PARQUEO ESTA LA VENTAJA QUE NO HAY VEGETACIÓN POR LO TANTO EN NINGÚN MOMENTO SE DEFORESTARÁ EL TERRENO.</p> <p>EN LAS DEMÁS AREAS SE DISEÑARÁN LOS EDIFICIOS ESTRATÉGICAMENTE PARA NO AFECTAR EL ECOSISTEMA DEL LUGAR.</p>
<p>CLIMA</p>		<p>SEGÚN EL INSIVUMEH , EL MUNICIPIO DE CONCEPCION LAS MINAS CUENTA CON UN CLIMA TEMPLADO, POR LO TANTO NO ES NECESARIO PARA SU DISEÑO COLOCAR CUBIERTAS CON PENDIENTES TAN PRONUNCIADAS A MANERA DE REDUCIR LOS EFECTO DE LOS RAYOS SOLARES, SIN EMBARGO, SE PROPONDRÁN CUBIERTAS QUE AYUDEN A BRINDAR EL CONFORT EN ESTE CENTRO DE RELAX.</p>
<p>ORIENTACIÓN</p>		<p>EL TERRENO TIENE SUS MEJORES VISTAS ORIENTADAS N-S CONTRIBUYENDO AL FACTOR SOLEMIENTO, ASI COMO VENTILACIÓN, A PARTIR DE ESTO LA MAYORÍA DE LOS EDIFICIOS QUE COMPONEN EL COMPLEJO ESTÁN ORIENTADOS N-S, ACOPLÁNDOSE A LA TOPOGRAFÍA.</p>
<p>UBIACIÓN</p>		<p>DEBIDO A QUE EL TERRENO SE LOCALIZA A ORILLAS DE LA RUTA C-A 10, VÍA PRINCIPAL QUE CONDUCE A LAS ZONAS FRONTERIZAS CON EL SALVADOR Y HONDURAS ES NECESARIO PLANTEAR UN ACCESO QUE NO AFECTE EL TRÁNSITO POR TAL RUTA, TANTO AL MOMENTO DE INGRESAR AL COMPLEJO COMO AL SALIR, EN ESTE CASO UN CARRIL DE DESACELERACIÓN SERÁA UNA SOLUCIÓN IDÓNEA PARA ESTA SITUACIÓN.</p>



# PREMISAS

## CONSTRUCTIVAS

### MATERIALES

#### COLUMNAS Y VIGAS

EN EL ÁREA DE RESTAURANTE, SPA, LOBBY, Y HOTEL SE EMPLEARÁ EL SISTEMA DE VIGAS DE ACERO WF , FORMANDO MARCOS RÍGIDOS Y ACELERANDO EL TIEMPO DE EJECUCIÓN SI SE UTILIZA UN SISTEMA TRADICIONAL.

EN LOS BÚNGALOS SÍ SE EMPLEARÁN VIGAS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO.

#### MUROS

PIEDRA  
BLOCK POMEZ  
PIEDRA  
MADERA  
VIDRIO  
BLOCK + VEGETACIÓN.

#### CUBIERTAS

ESTRUCTURA METÁLICA + LÁMINA ADANALADA TÉRMICA  
LOSA FUNDIDA  
LÁMINA MODULAR CURVA  
ESTRUCTURA DE MADERA + BAJAREQUE

#### PISOS

CEMENTO + COLORANTE  
CERAMICO  
PIEDRA  
BALDOSA  
MADERA TRATADA.

CAMINAMIENTOS DE PIEDRA  
CAMINAMIENTOS DE MADERA RÚSTICA

#### VENTANAS

VIDRIO  
MADERA  
VIDRIO + ALUMINIO

#### VEGETACIÓN

HELECHOS  
TRAPADORAS  
FLORES TROPICALES



---

## 7. CÁLCULOS DE DISEÑO

---

## 7.1 NUMERO DE USUARIOS:

SEGÚN LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL INGUAT DE LOS TURISTAS QUE INGRESAN POR LAS 2 FRONTERAS CENTROAMERICANAS, CON EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS SE OBTIENE COMO RESULTADO EL SIGUIENTE ESTIMADO DE USUARIOS A ATENDER.

FRONTERA CON EL SALVADOR  
NUEVA ANGIATÙ: 153,686 TURISTAS

FRONTERA CON HONDURAS  
EL FLORIDO: 59,340 TURISTAS

HABITANTES DE CONCEPCIÓN LAS MINAS  
10,219 HABITANTES

153,686 TURISTAS  
+ 59,340 TURISTAS  
193,245 USUARIOS

### 7.1.1 CAPACIDAD DE PERIODOS ANUALES

$\frac{\text{DÍAS DEL AÑO}}{\text{DURACIÓN DE ESTADÍA}} = \text{CPA}$

$\frac{365 \text{ DÍAS}}{6 \text{ DÍAS}} = 60 \text{ PERIODOS}$

---

*Fuente: Índices según FONATUR para un hotel de 4 estrellas*

### 7.1.2 CAPACIDAD DE TURISTAS POR PERIODO

$\text{CTP} = \frac{\text{NÚMERO DE USUARIOS}}{\text{PERIODOS}}$

$\frac{96,622 \text{ USUARIOS}}{60 \text{ PERIODOS}} = 1,610 \text{ USUARIOS/PERIODO}$

DE LOS CUALES SE PRETENDE ATENDER A UN 10%, LO CUAL DA COMO RESULTADO: 96,622 USUARIOS

PARA UN HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS, SEGÚN LOS CÁLCULOS ELABORADOS POR EL FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO (FONATUR) DE MÉXICO, SE TIENE CALCULANDO EL ÁREA QUE REQUIERE UN HOTEL, DE ACUERDO A SU NÚMERO DE HABITACIONES, DE LA SIGUIENTE MANERA:

EL PRIMER CÁLCULO CONSISTE EN DETERMINAR LOS METROS CUADRADOS QUE REQUIERE LA HABITACIÓN DOBLE TÍPICA, CÁLCULO QUE SE DETERMINA DE ACUERDO AL DISEÑO, EN FUNCIÓN A LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS ESPECÍFICAS DEL LUGAR DONDE SE DISEÑARÁ EL HOTEL, EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS DE CONFORT NECESARIOS PARA CREAR UN AMBIENTE CÓMODO Y AGRADABLE, A PARTIR DE AHÍ SE DETERMINARÁN LOS REQUERIMIENTOS DE ÁREAS PARA LOS SIGUIENTES ÍNDICES:

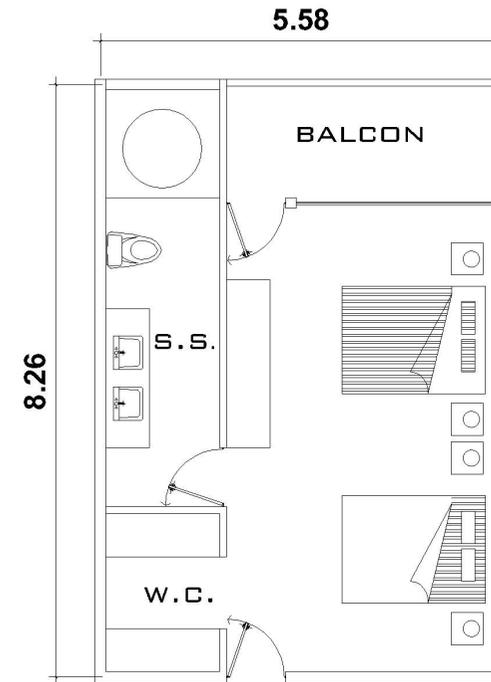
- ÁREAS PÚBLICAS 58% DEL ÁREA DE HABITACIÓN
- ÁREAS DE SERVICIO 51% DEL ÁREA DE HABITACIÓN
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO 49% DEL ÁREA DE HABITACIÓN
- ÁREA RECREATIVA 39% DEL ÁREA DE HABITACIÓN
- ÁREA DE CIRCULACIÓN 20% DEL ÁREA DE HABITACIÓN

**NÚMERO DE HABITACIONES: 80  
DOBLES**

**ÁREA TOTAL DE HABITACIONES =  
4,038.40 M<sup>2</sup>**

- ÁREAS PÚBLICAS 58% = **2,342.27 M<sup>2</sup>**
- ÁREAS DE SERVICIO 51% = **2,059.58 M<sup>2</sup>**
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO 49%  
= **1,978.81 M<sup>2</sup>**
- ÁREA RECREATIVA 39% = **1,574.98 M<sup>2</sup>**
- ÁREA DE CIRCULACIÓN 20% = **807.68 M<sup>2</sup>**

ÍNDICES SEGÚN FONATUR PARA UN HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS.



\*MODELO DE HABITACIÓN DOBLE + SERVICIO SANITARIO Y BalcÓN.

*Fuente: Índices según FONATUR para un hotel 4 estrellas.*

---

## 7.2 DESGLOSE DE ÁREAS:

### 7.2.1 ÁREAS PÚBLICAS: 2,342.27 M<sup>2</sup>

#### % DEL 100 DE AREAS PÚBLICAS

ACCESO: 9.25%	216.65 M <sup>2</sup>
LOBBY: 3.08%	72.14 M <sup>2</sup>
LOBBY BAR: 2.47%	57.85 M <sup>2</sup>
RESTAURANTE 7.05%	165.13 M <sup>2</sup>
BAR: 4.18%	97.91 M <sup>2</sup>
SALÓN DE BANQUETES 18.50%	433.31 M <sup>2</sup>
CONCESIONES 2.81%	65.82 M <sup>2</sup>
SANITARIOS PÚBLICOS 2.12%	49.66 M <sup>2</sup>
CIRCULACIÓN DE CUARTOS 30.70%	719.07 M <sup>2</sup>
CIRCULACIÓN ÁREAS PÚBLICAS 19.84%	464.71 M <sup>2</sup>

### 7.2.2 ÁREAS DE SERVICIO: 2,059.58 M<sup>2</sup>

REGISTRO: 1.49%	30.69 M <sup>2</sup>
OFICINAS: 5.96%	122.75 M <sup>2</sup>
LAVANDERÍA: 3.53%	72.70 M <sup>2</sup>
COCINA: 13.41%	276.19 M <sup>2</sup>
ROPERÍA CENTRAL 6.35%	130.78 M <sup>2</sup>
ROPERÍA DE PISO DE CUARTOS: 5.73%	118.01 M <sup>2</sup>

## SERVICIO DE EMPLEADOS

COMEDOR DE EMPLEADOS: 2.35%	48.40 M <sup>2</sup>
BAÑOS Y VESTIDORES H Y M: 5.57%	114.72 M <sup>2</sup>
ALMACÉN GENERAL: 8.95%	184.33 M <sup>2</sup>
CUARTO DE MÁQUINAS: 10.90%	244.49 M <sup>2</sup>
ESCALERAS DE SERVICIO Y ELEVADORES: 10.04%	206.78 M <sup>2</sup>
TALLERES DE MANTENIMIENTO GENERAL: 4.94%	101.74 M <sup>2</sup>
CIRCULACIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO: 20.78%	427.98 M <sup>2</sup>

---

Fuente: Índices según FONATUR para hotel 4 estrellas.

---

### 7.2.3 ÁREA DE ESTACIONAMIENTO: 1,978.81 m<sup>2</sup>

SEGÚN EL REGLAMENTO MUNICIPAL SE CALCULA UN VEHÍCULO POR CADA DOS HABITACIONES, DANDO COMO RESULTADO 40 ESTACIONAMIENTOS PARA EL SERVICIO DE HOSPEDAJE.

CADA ESTACIONAMIENTO TENDRÁ UNA DIMENSIÓN DE 2.50MTS X 5.00S. DANDO UN ÁREA DE 12.50 M<sup>2</sup>

12.50 M<sup>2</sup> X 40 = 500.00 M<sup>2</sup> PARA HABITACIONES

PARA EL ÁREA DE RESTAURANTES SE REGULA 1 ESTACIONAMIENTO POR CADA 5.00 M<sup>2</sup> DE ÁREA DE MESAS POR LO TANTO:

165.13 M<sup>2</sup> / 5.00 M<sup>2</sup> = 33 PLAZAS EQUIVALENTE A 412.50 M<sup>2</sup>

EN LO QUE RESPECTA A LOS PARQUEOS PARA LOS SALONES INDICA EL REGLAMENTO QUE SERÁ UNA PLAZA POR CADA 5.00 M<sup>2</sup> DE ÁREA ÚTIL:

433.31 M<sup>2</sup> / 5.00<sup>2</sup> = 86 PLAZAS EQUIVALENTES A 1075.00 M<sup>2</sup>

### 7.2.4 AREA DE SPA

SALA DE MASAJES: SEGÚN NEUFERT PARA SALAS DE MASAJES LOS ESPACIOS SON VARIABLES EN LO QUE RESPECTA A SU LONGITUD, PERO ES NECESARIO UN ANCHO MÍNIMO DE 1.80 MTS. PARA UN RADIO DE ACCIÓN ÓPTIMO DE LA PERSONA QUE REALIZA LOS MASAJES.

---

*Fuente: Índices según FONATUR para hotel 4 estrellas.*

---

**SAUNA:** EL DATO TÉCNICO PARA EL DISEÑO DE UN SAUNA ES DE 0.60 MTS. CUADRADOS POR PERSONA SEGÚN NEUFERT.

**PISCINAS:** PARA CALCULAR EL TAMAÑO DE UNA PISCINA SE TOMA EN CUENTA LA ZONA DE INFLUENCIA, ES DECIR, LA CANTIDAD DE HABITANTES:

COEFICIENTE DE SUPERFICIE DE AGUA/HABITANTE

- 0.15 M2 EN ZONAS DE ESCASA DENSIDAD DE POBLACIÓN.
- 0.05 M2 DE ZONAS DE ELEVADA DENSIDAD DE POBLACIÓN.

TOMANDO PARA ESTE CASO EL DATO DE 10,000 HABITANTES QUE ES UNA ELEVADA DENSIDAD DE POBLACIÓN.

$$0.05 \times 10,000 \text{ HABITANTES} = 500 \text{ M}^2$$

EL TOTAL DE SUPERFICIE DE AGUA SERÁ DIVIDIDO EN 2 TIPOS DE PISCINAS, UN ÁREA PARA NIÑOS Y OTRA PARA

NO NADADORES, ES DECIR, PARA USO RECREATIVO NO OLÍMPICO.

PARA LA PISCINA DE NIÑOS LA PROFUNDIDAD SERÁ DE 0.00 – 0.50 MTS.

PARA LA PISCINA DE NO NADADORES LA PROFUNDIDAD SERÁ DE 0.50/0.60 – 1.35 MTS.

---

## 8. MATRICES Y DIAGRAMAS

# 8.1. MATRICES DE ORDENAMIENTO DE DATOS

## 8.1.1

CENTRO TURÍSTICO Y SPA										
CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS										
ÁREA	AMBIENTE	FUNCIÓN	ACTIVIDADES	NO. DE USUARIOS	EQUIPO Y MOBILIARIO	ÁREA DE C.E	ALTURA	ORIENTACIÓN	ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN
HOTEL	HABITACIÓN	ÁREA DE DESCANSO PARA LOS VISITANTES	dormir DESCANSAR PLATICAR	2	CAMA SILLONES CLOSET	46.09 M <sup>2</sup> P/H	4MTS	N-S	NATURAL	NATURAL
	S.S	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	2	INODORO LAVAMANOS TINA/DUCHA	INCLUIDA EN ÁREA DE HABITACIÓN	4 MTS	N-S	NATURAL	NATURAL
	ROPERÍA DE PISO	GUARDAR ROPA BLANCA DE LAS habitaciones por piso	GUARDAR ROPA BLANCA Y ARTÍCULOS de limpieza	3	ESTANTERÍAS CLOSET LAVAMANOS	15.00 M <sup>2</sup>	3 MTS	E -O	NATURAL NATURAL	NATURAL NATURAL

TOTAL DE HABITACIONES = 80 DOBLES

## 8.1.2

<b>CENTRO TURÍSTICO Y SPA</b>										
<b>CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS</b>										
<b>ÁREA</b>	<b>AMBIENTE</b>	<b>FUNCIÓN</b>	<b>ACTIVIDADES</b>	<b>NO. DE USUARIOS</b>	<b>EQUIPO Y MOBILIARIO</b>	<b>ÁREA DE C.E</b>	<b>ALTURA</b>	<b>ORIENTACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>	<b>VENTILACIÓN</b>
<b>LOBBY</b>	LOBBY	ÁREA DE RECEPCIÓN Y ESTAR DE LOS HUÉSPEDES	SENTARSE DESCANSAR	40	MESAS SILLAS BARRAS	215.81 m <sup>2</sup>	4MTS	N-S	NATURAL	NATURAL
	REGISTRO	CHECK IN/OUT	REGISTRAR INGRESO EGRESO	5	MOSTRADOR DE REGISTRO	49.20 m <sup>2</sup>	4 MTS	VARIABLE	NATURAL	NATURAL
	LOBBY BAR	ofrecer cocteles y un area de relax a los VISITANTES	LEER BEBER FUMAR CONVERSAR	25	sillones MESAS SILLAS BARRAS	92.46m <sup>2</sup>	4 MTS	NE - SO	NATURAL	NATURAL
	SERVICIOS SANITARIOS	HACE NECESIDADES FISIOLÓGICAS	HACE NECESIDADE FISIOLÓGICAS	198 M 107 H	INODOROS MINGITORIOS LAVAMANOS	95.37 m <sup>2</sup>	3 MTS 3 MTS	E -O E -O	NATURAL NATURAL	NATURAL NATURAL

EL AREA DE LOBBY PUEDE FUNCIONAR EN ALGUN MOMENTO COMO SALA DE EXPOSICIONES

### 8.1.3

## CENTRO TURÍSTICO Y SPA

### CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

ÁREA	AMBIENTE	FUNCIÓN	ACTIVIDADES	Nº. DE USUARIOS	EQUIPO Y MOBILIARIO	ÁREA DE C.E	ALTURA	ORIENTACIÓN	ILUMNACIÓN	VENTILACIÓN
SALÓN DE BANQUETES	LOBBY	ESPACIO PARA DISTRIBUIR A LAS DIFERENTES AREAS	CAMINAR PLATICAR SENTARSE	50	SILLONES MASETAS	255.29M <sup>2</sup>	4 MTS	N - S	NATURAL	NATURAL
	SALON	BRINDAR UN ESPACIO CONFORTABLE PARA CUALQUIER EVENTO	FIESTAS REUNIONES CONFERENCIAS OBRAS TEATRALES	200	MESAS SILLAS STANDS	522.99 M <sup>2</sup>	6 MTS	NE - SO	NATURAL	NATURAL
	S.S PÚBLICOS	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	70 H 130 M	INODOROS LAVAMANOS	SE UTILIZARÁN LOS DEL LOBBY	3 MTS 3 MTS	E - O	NATURAL	NATURAL
	BODEGAS	ALMACENAR UTILERIA	ALMACENAR	3	ESTANTERÍAS	15 M <sup>2</sup>	4 MTS	NE - SO	NATURAL	NATURAL

## 8.1.4

<b>CENTRO TURÍSTICO Y SPA</b>										
<b>CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS</b>										
<b>ÁREA</b>	<b>AMBIENTE</b>	<b>FUNCIÓN</b>	<b>ACTIVIDADES</b>	<b>No. DE USUARIOS</b>	<b>EQUIPO Y MOBILIARIO</b>	<b>ÁREA DE C.E</b>	<b>ALTURA</b>	<b>ORIENTACIÓN</b>	<b>ILUMNACIÓN</b>	<b>VENTILACIÓN</b>
<b>ÁREA DE APOYO</b>	LAVANDERÍA	ÁREA PARA LAVAR Y PLANCHAR	LAVAR SECAR PLANCHAR GUARDAR	20	LAVADORAS SECADORAS ESTANTERIAS	281.97 m <sup>2</sup>	4 MTS	N - S	NATURAL	NATURAL
	CUARTO DE MÁQUINAS	ÁREA DE MOTORES O EQUIPOS DE HOTEL	CONTROL DE MAQUINARIA	5	MÁQUINAS Y EQUIPOS	180 m <sup>2</sup>	4 MTS	NE - SO	NATURAL	NATURAL
	ALMACÉN	GUARDAR MOBILIARIO Y EQUIPO	GUARDAR	5	ESTANTERÍAS	95 m <sup>2</sup>	6 MTS	E - O	NATURAL	NATURAL
	TALLERES	ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EQUIPO	REPARAR O LIMPIAR EQUIPO	8	MESAS DE TRABAJO	75 m <sup>2</sup>	4 MTS	NE - SO	NATURAL	NATURAL

## CENTRO TURÍSTICO Y SPA

### CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

ÁREA	AMBIENTE	FUNCIÓN	ACTIVIDADES	No. DE USUARIOS	EQUIPO Y MOBILIARIO	ÁREA DE C.E	ALTURA	ORIENTACIÓN	ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN
ÁREA DE EMPLEADOS	COMEDOR Y AREA DE ESTAR	BRINDAR UN ÁREA COMODA PARA COMER	COMER BEBER SENTARSE	40	MESAS SILLAS SILLONES	148.71 m <sup>2</sup>	4 MTS	N - S	NATURAL	NATURAL
	BAÑOS Y VESTIDORES	NECESIDADES FISIOLÓGICAS CAMBIARSE	NECESIDADES FISIOLÓGICAS DUCHARSE	30 H 45 M	INODOROS LAVAMANOS DUCHAS	128.93 m <sup>2</sup>	3 MTS 3 MTS	E - O	NATURAL	NATURAL
	BODEGAS	ALMACENAR UTILERÍA	ALMACENAR	3	ESTANTERÍAS	15 m <sup>2</sup>	4 MTS	NE - SO	NATURAL	NATURAL

## 8.1.5

### CENTRO TURÍSTICO Y SPA

#### CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

ÁREA	AMBIENTE	FUNCIÓN	ACTIVIDADES	No. DE USUARIOS	EQUIPO Y MOBILIARIO	ÁREA DE C.E	ALTURA	ORIENTACIÓN	ILUMNACIÓN	VENTILACIÓN
RESTAURANTE	COMEDOR	BRINDAR UN AREA COMODA PARA COMER	COMER BEBER SENTARSE	200	MESAS SILLAS BARRAS	484.82 M <sup>2</sup>	5MTS	N-S	NATURAL	NATURAL
	COCINA	PREPARAR ALIMENTOS	COCINAR LAVAR ALIMENTOS SERVIR HORNEAR CONGELAR ALIMENTOS GUARDAR ALIMENTOS PREPARAR ALIMENTOS LAVAR EQUIPO DE COCINA ALMACENAR VAJILLAS ALMACENAR EQUIPO DE COCINA	15	MESAS DE TRABAJO HORNDOS ESTUFAS LAVADOS CUARTO FRIO PLANCHAS ESTANTERIAS	221.04 M <sup>2</sup>	4 MTS	NE - SO	ARTIFICIAL	NATURAL
	SERVICIOS SANITARIOS	HACE NECESIDADES FISIOLÓGICAS	HACE NECESIDADE FISIOLGICAS	130 M 70 H	INODOROS MINGITORIOS LAVAMANDOS	28 M <sup>2</sup> /H 28 M <sup>2</sup> /M	3 MTS 3 MTS	E -O E -O	NATURAL NATURAL	NATURAL NATURAL

## 8.1.6

### CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

ÁREA	AMBIENTE	FUNCIÓN	ACTIVIDADES	No. DE USUARIOS	EQUIPO Y MOBILIARIO	ÁREA DE C.E	ALTURA	ORIENTACIÓN	ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN
SPA	RECEPCIÓN	RECIBIR REGISTRAR A LOS CLIENTES	TOMAR DATOS COBRAR HACER CITAS	10	SILLA EXIBIDORES MOSTRADOR	55 M <sup>2</sup>	VARIABLE	VARIABLE	NATURAL	NATURAL
	VESTIDORES	AREA PARA CAMBIARSE DUCARSE Y REALIZAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	CAMBIARSE DE ROPA DUCARSE REALIZAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS	30 H 30 M	DUCHAS INODOROS LAVAMANOS BANCAS LOCKERS	50 M <sup>2</sup>	4 M	E - O	NATURAL	NATURAL
	SALA DE MASAJES	DAR MASAJES RELAJANTES	DAR MASAJES	6	ESTANTERÍAS CAMA PARA MASAJES	12 M <sup>2</sup> C/U	3.5 M	VARIABLE	NATURAL	NATURAL
	FANGOTERAPIA	BAÑO EN BARRO	BAÑARSE EN BARRO	2	TINA PARA FANGO	12 M <sup>2</sup> C/U	3.5	N - S	LIBRE	LIBRE
	HIDROTERAPIA	RELAJAMIENTO A BASE DE AGUA	RELAJARSE EN EL AGUA	2	JACUZZI	57 M <sup>2</sup>	LIBRE	N - S	NATURAL	ARTIFICIAL
	SAUNA	LIMPIEZA DE LA PIEL A BASE DE VAPOR	RELAJARSE	20 M 20 H	BANCAS	20 M <sup>2</sup> C/U	3	VARIABLE	ARTIFICIAL	CERRADO

# 8.1.7

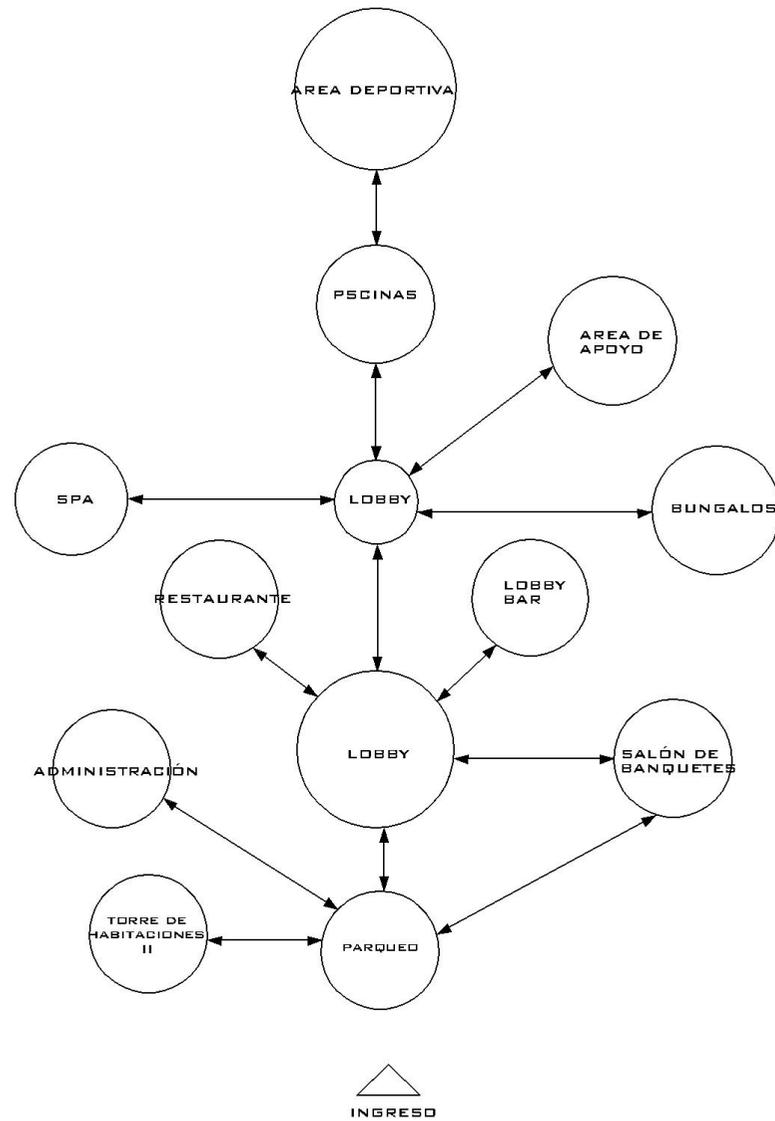
## CENTRO TURÍSTICO Y SPA

### CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

ÁREA	AMBIENTE	FUNCIÓN	ACTIVIDADES	No. DE USUARIOS	EQUIPO Y MOBILIARIO	ÁREA DE C.E	ALTURA	ORIENTACIÓN	ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN
ADMINISTRACIÓN	RECEPCIÓN	ATENCIÓN A LOS CLIENTE Y PROVEEDORES Y PÚBLICO EN GENERAL	ATENDER A LOS PROVEEDORES Y PÚBLICO EN GENERAL	3	ESCRITORIO SILLAS ARCHIVOS	14 M <sup>2</sup>	3 M	VARIABLE	NATURAL	NATURAL
	SALA DE ESPERA	ESPERAR MIENTRAS SON ATENDIDOS	SENTARSE LEER ESPERAR	6	SILLONES SILLAS	14 M <sup>2</sup>	3 M	N - S	NATURAL	NATURAL
	SECRETARIA	AYUDAR AL ADMINISTRADOR	OPERACIONES DE OFICINA	3	ESCRITORIO SILLAS ARCHIVOS	12 M <sup>2</sup>	3 M	NE - SO	NATURAL	NATURAL
	ADMINISTRACIÓN	OFICINA PARA ADMINISTRAR EL COMPLEJO TURÍSTICO	SENTARSE ATENDER VISITANTES VARIOS	3	ESCRITORIO SILLAS MUEBLES DE SALA ARCHIVOS	18 M <sup>2</sup>	4 M	N - S	NATURAL	NATURAL
	SALA DE JUNTAS	ÁREA PARA REUNIRSE EN PRIVADO	SENTARSE EXPONER TOMAR DECISIONES DEL COMPLEJO CAPACITACIONES	12	MESA PARA 8 SILLAS LIBRERAS PIZARRA PANTALLA	18 M <sup>2</sup>	4 M	N - S	NATURAL	NATURAL
	RECURSOS HUMANOS	COORDINAR EMPLEADOS Y SERVICIOS DEL COMPLEJO	SENTARSE CAPACITAR OPERACIONES DE OFICINA	5	ESCRITORIO SILLAS MESA PARA 4 ARCHIVOS	15 M <sup>2</sup>	4 M	N - S	NATURAL	NATURAL
	CONTABILIDAD	MANEJO FINANCIERO DEL COMPLEJO	SENTARSE USAR LA COMPUTADORA ATENDER PROVEEDORES ARCHIVAR DOCUMENTOS	3	ESCRITORIO SILLAS ARCHIVOS ESTANTERÍAS	18 M <sup>2</sup>	4 M	N - S	NATURAL	NATURAL
	TESORERÍA	COBRAR EL DERECHO DE USO DE LAS INSTALACIONES Y SERVICIOS	COBRAR USAR LA COMPUTADORA FACTURAR PAGAR NÓMINA	2	ESCRITORIO SILLAS	18 M <sup>2</sup>	3 M	N - S	NATURAL	NATURAL
	S.S.	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	5 H 5 M	INODORO LAVAMANOS	6 M <sup>2</sup> 6 M <sup>2</sup>	3 M	NE - SO	NATURAL	NATURAL

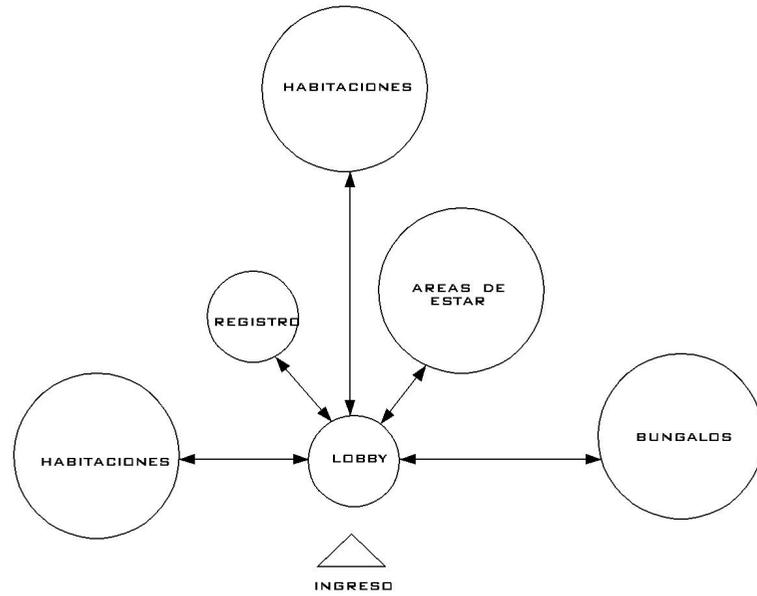
## 8.1.8

<b>CENTRO TURÍSTICO Y SPA</b>										
<b>CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS</b>										
<b>ÁREA</b>	<b>AMBIENTE</b>	<b>FUNCIÓN</b>	<b>ACTIVIDADES</b>	<b>No. DE USUARIOS</b>	<b>EQUIPO Y MOBILIARIO</b>	<b>ÁREA DE C.E</b>	<b>ALTURA</b>	<b>ORIENTACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>	<b>VENTILACIÓN</b>
<b>BÚNGALO</b>	DORMITORIO PRINCIPAL	ÁREA PARA DORMIR	DORMIR DESCANSAR	2	CAMA MESAS DE NOCHE ROPERO	40 M <sup>2</sup>	3.5 MTS	N - S	NATURAL	NATURAL
	DORMITORIO DOBLE	ÁREA DE DORMIR	DORMIR DESCANSAR	2	CAMA MESAS DE NOCHE ROPERO	25 M <sup>2</sup>	3.5 MTS	N - S	NATURAL	NATURAL
	COCINETA	PREPARAR ALIMENTOS	GUARDAR	3	ESTUFA REFRIGERADOR GABINETES	7 M <sup>2</sup>	3.5 MTS	VARIABLE	NATURAL	NATURAL
	S.S	ÁREA PARA NECESIDADES FISIOLÓGICAS	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	4	INODORO LAVAMANOS DUCHA	9 M <sup>2</sup>	3.5 MTS	E - O	NATURAL	NATURAL
	ÁREA EXTERIOR	ÁREA PARA COMER EN EL EXTERIOR	COMER COGINAR	4	MESA SILLAS CHURRASQUERA	35 M <sup>2</sup>	LIBRE	NE - SO	NATURAL	NATURAL

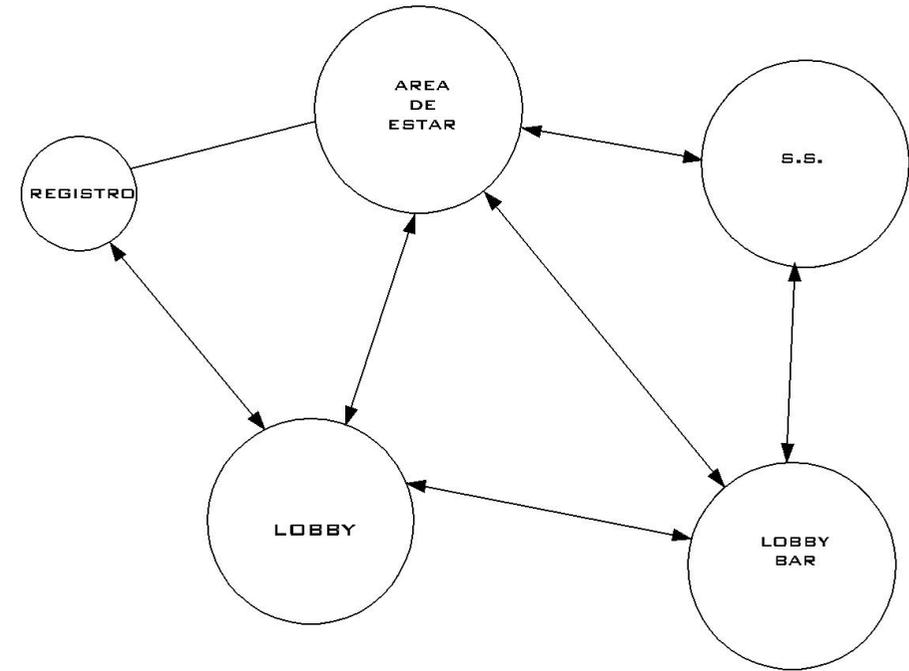


## 8.2 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

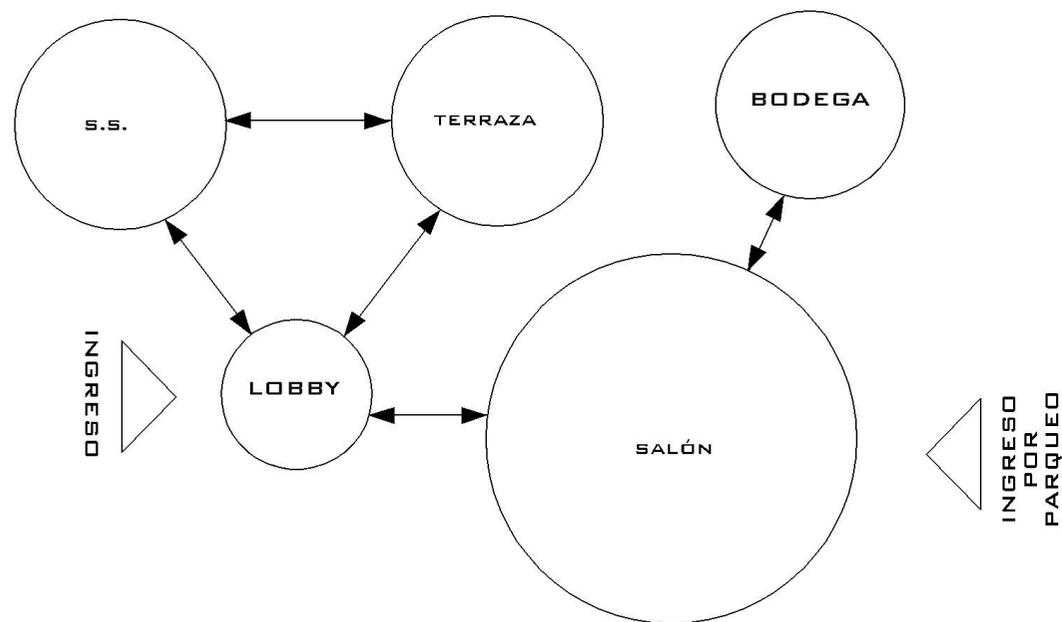
### 8.2.1 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES DE CONJUNTO



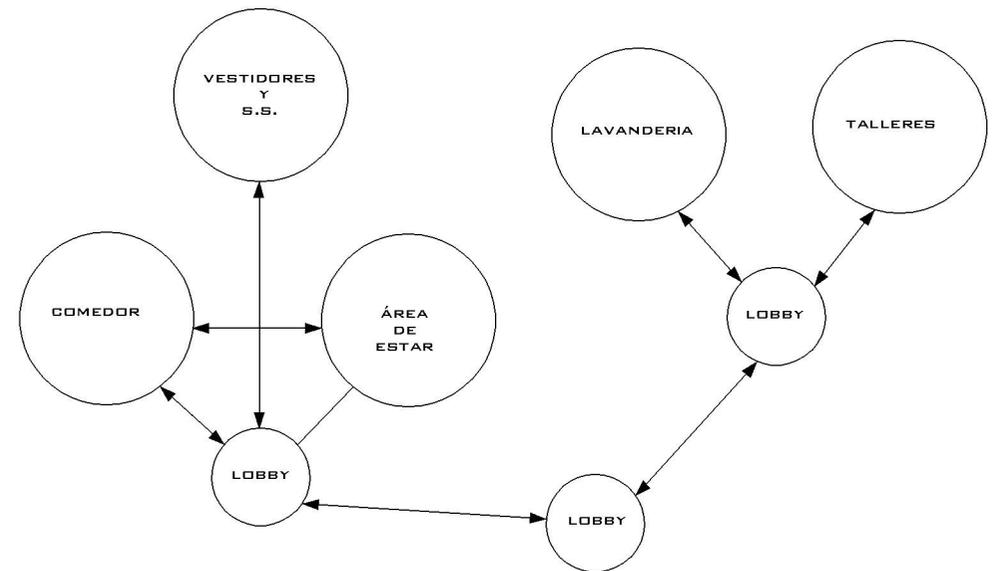
**8.2.2**  
**DIAGRAMA DE CIRCULACIONES**  
**HOTEL**



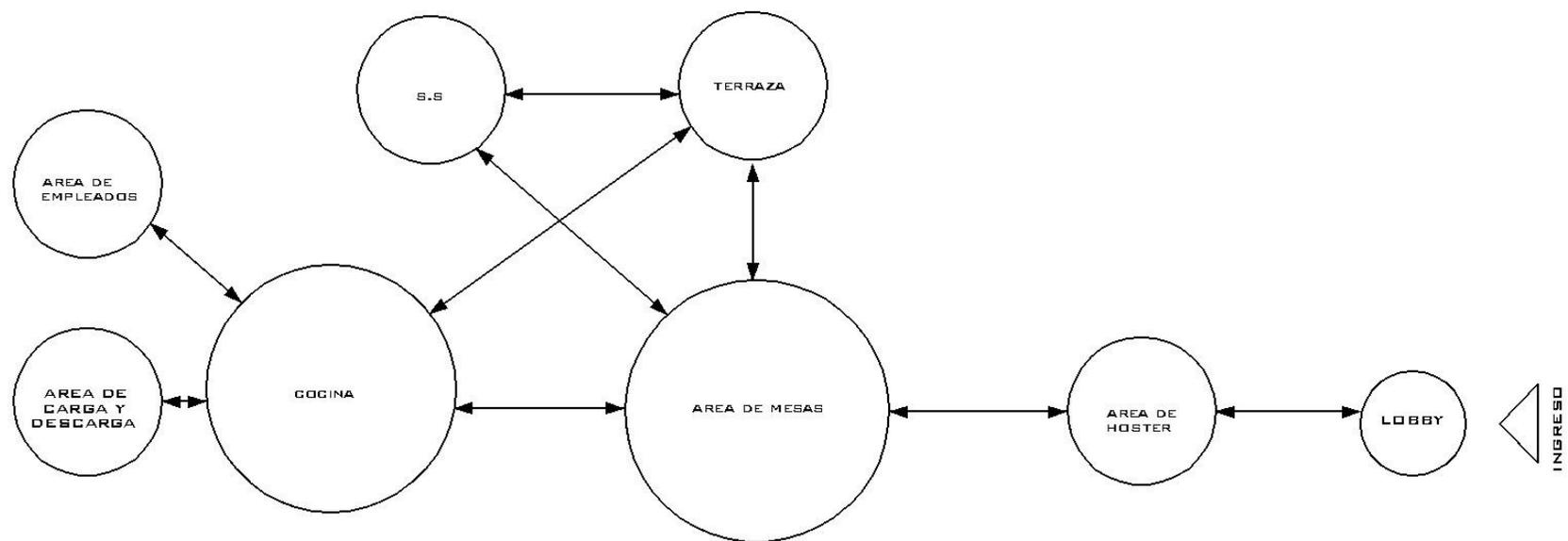
**8.2.3**  
**DIAGRAMA DE CIRCULACIONES**  
**LOBBY PRINCIPAL**



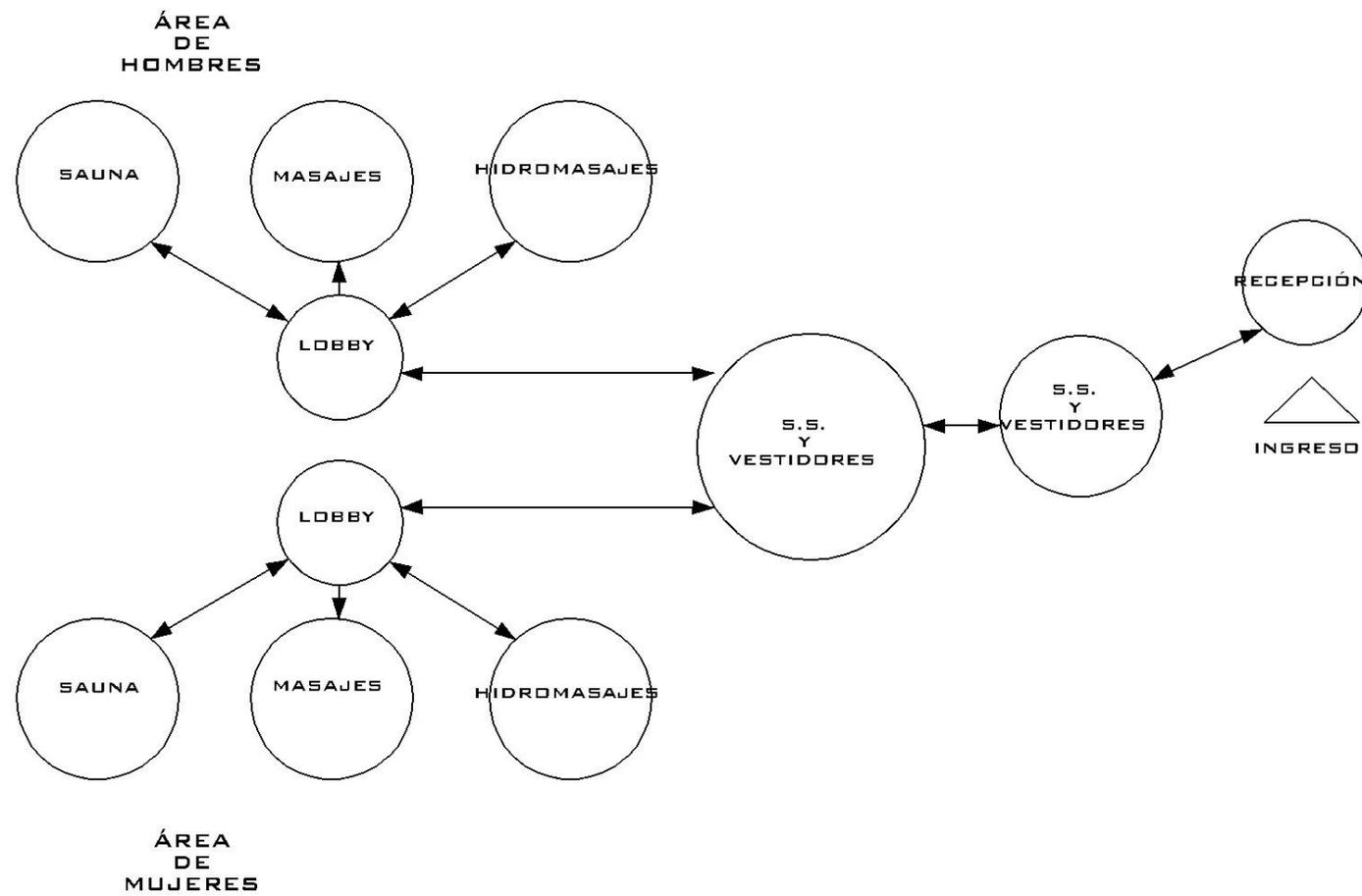
**8.2.4**  
**DIAGRAMA DE CIRCULACIONES**  
**SALÓN DE BANQUETES**



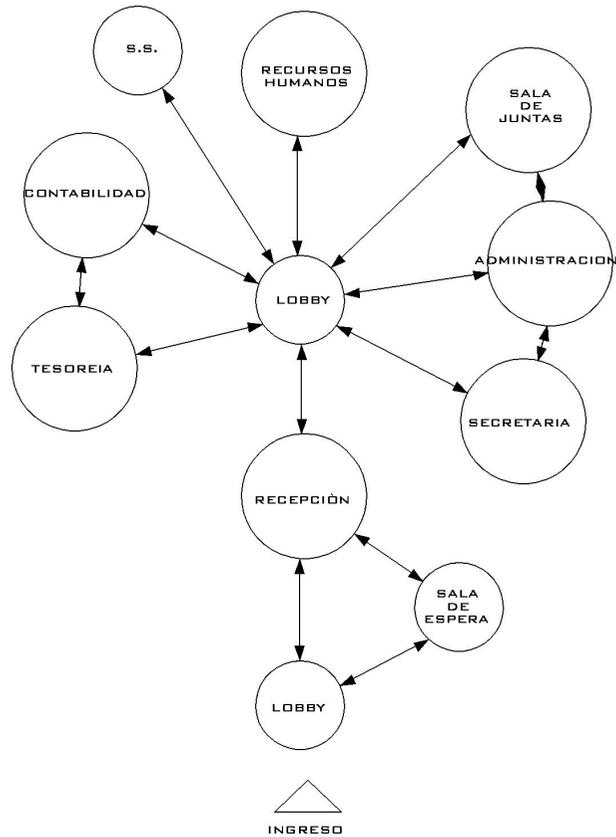
**8.2.5**  
**DIAGRAMA DE CIRCULACIONES**  
**ÁREA DE APOYO**



## 8.2.6 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES RESTAURANTE

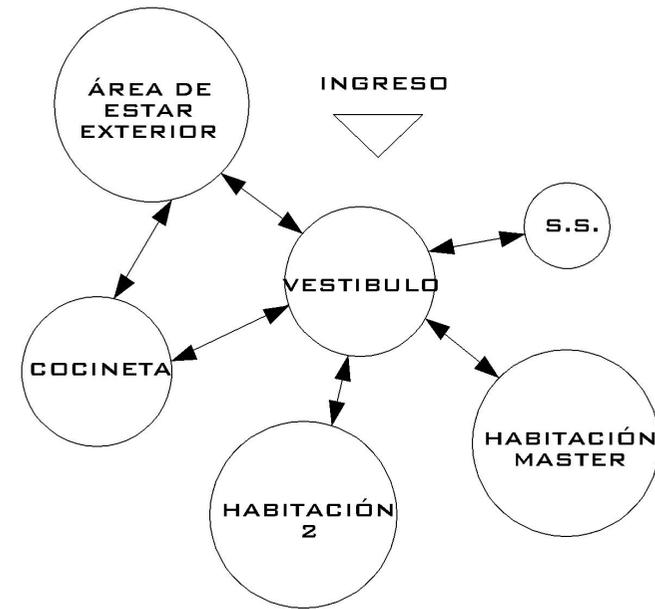


**8.2.7**  
**DIAGRAMA DE**  
**CIRCULACIONES**  
**SPA**



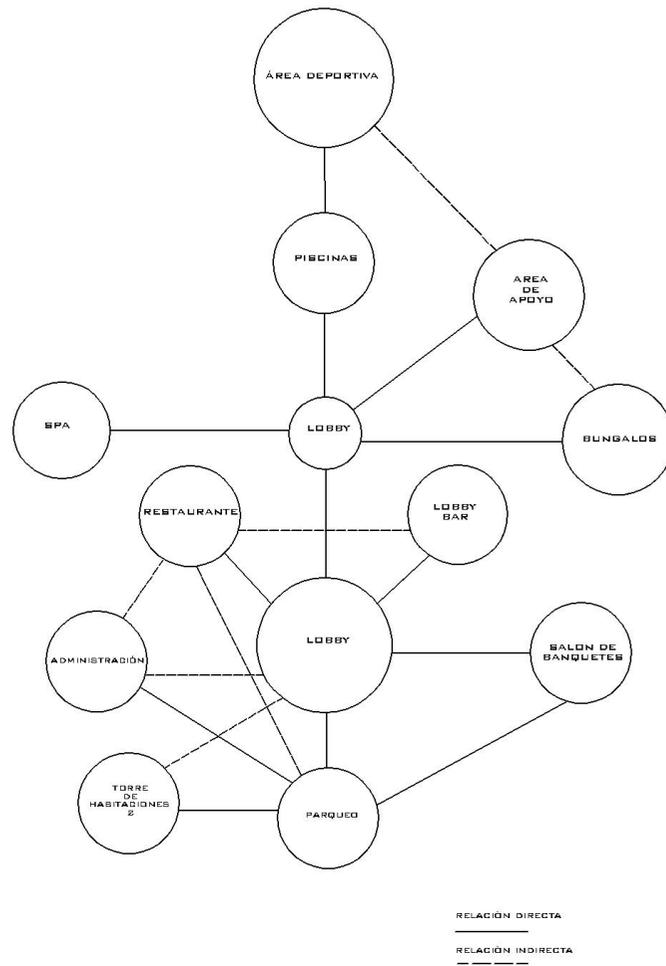
### 8.2.8 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES ADMINISTRACIÓN

### 8.2.9 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES BÚNGALO

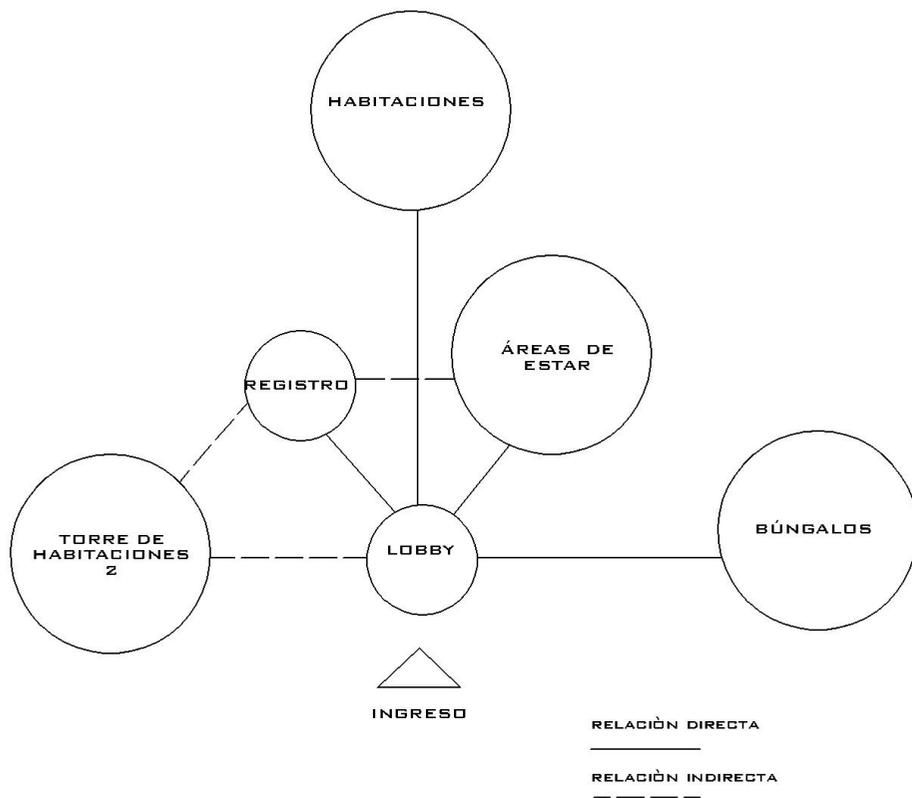


---

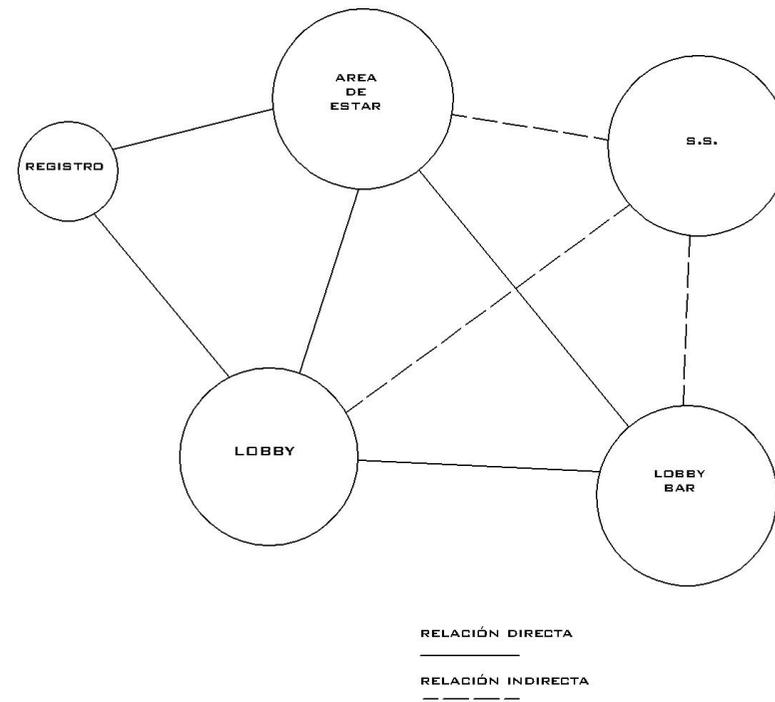
## 8.3 DIAGRAMAS DE RELACIONES



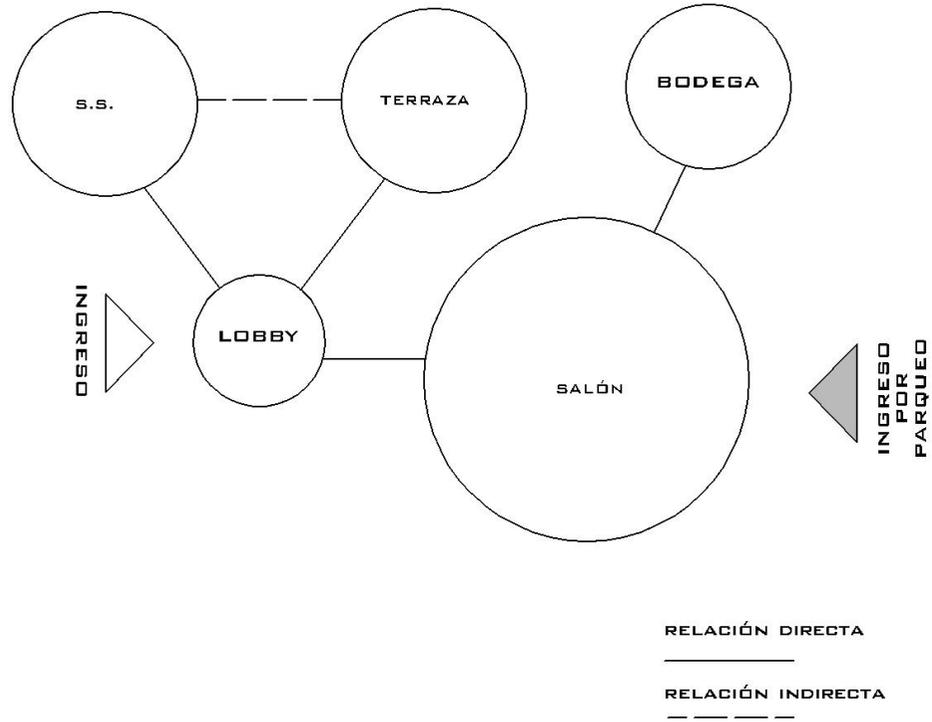
### 8.3.1 DIAGRAMA DE RELACIONES DE CONJUNTO



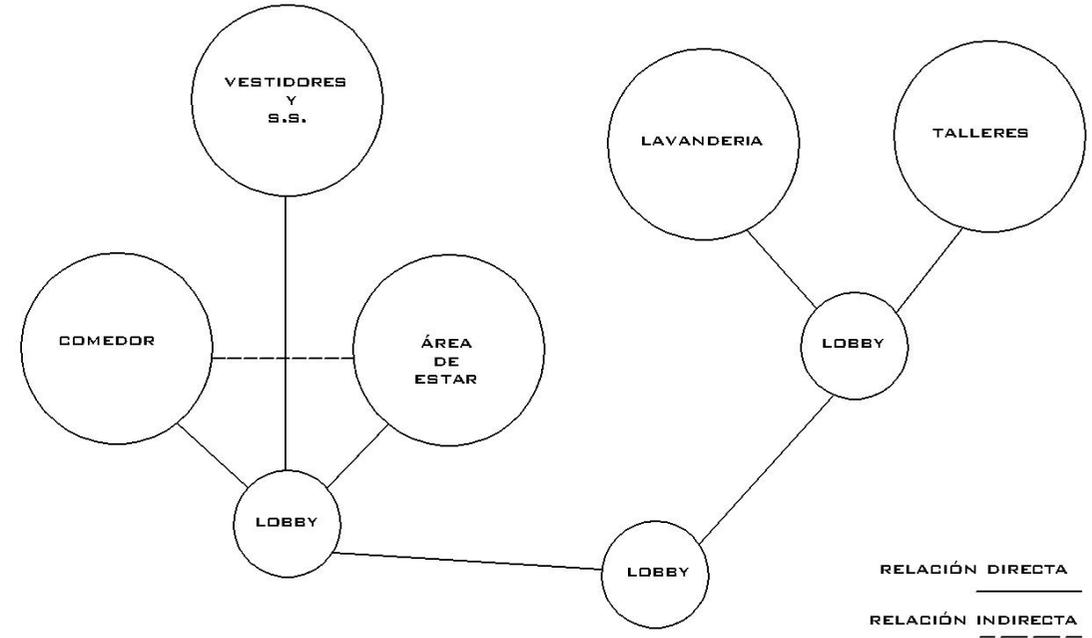
**8.3.2**  
**DIAGRAMA DE RELACIONES**  
**HOTEL**



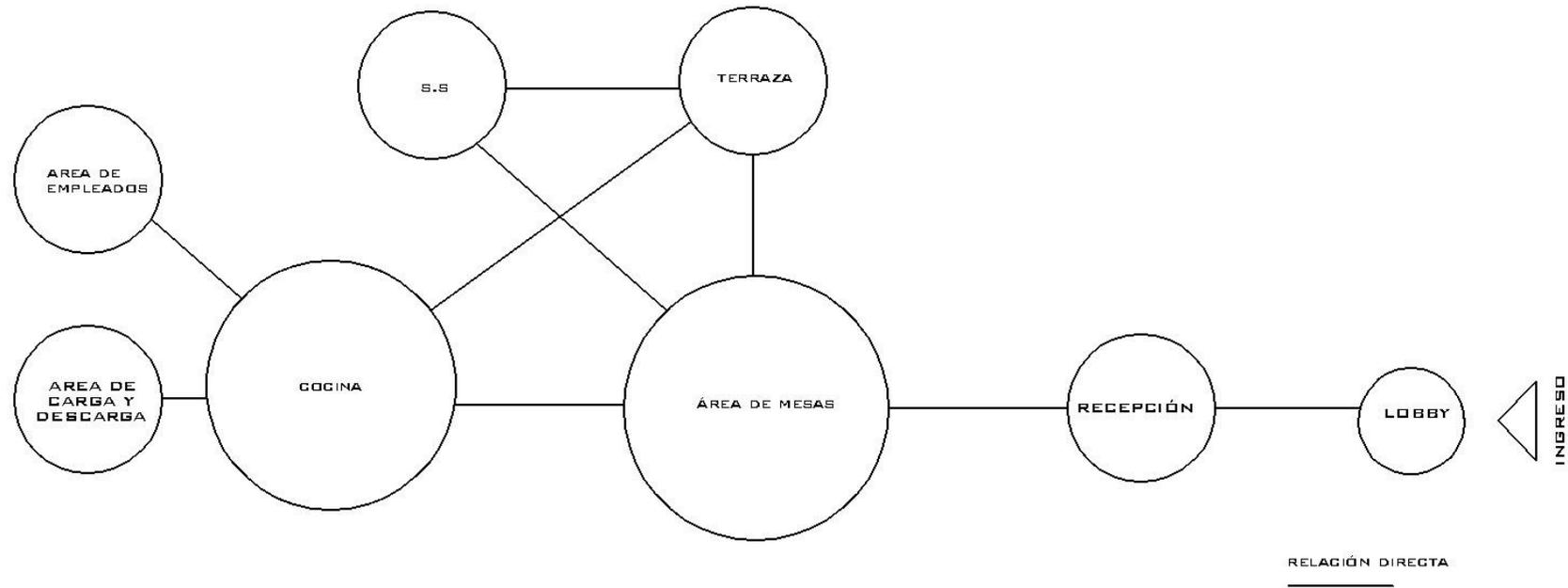
**8.3.3**  
**DIAGRAMA DE RELACIONES**  
**LOBBY PRINCIPAL**



**8.3.4**  
**DIAGRAMA DE RELACIONES**  
**SALON DE BANQUETES**

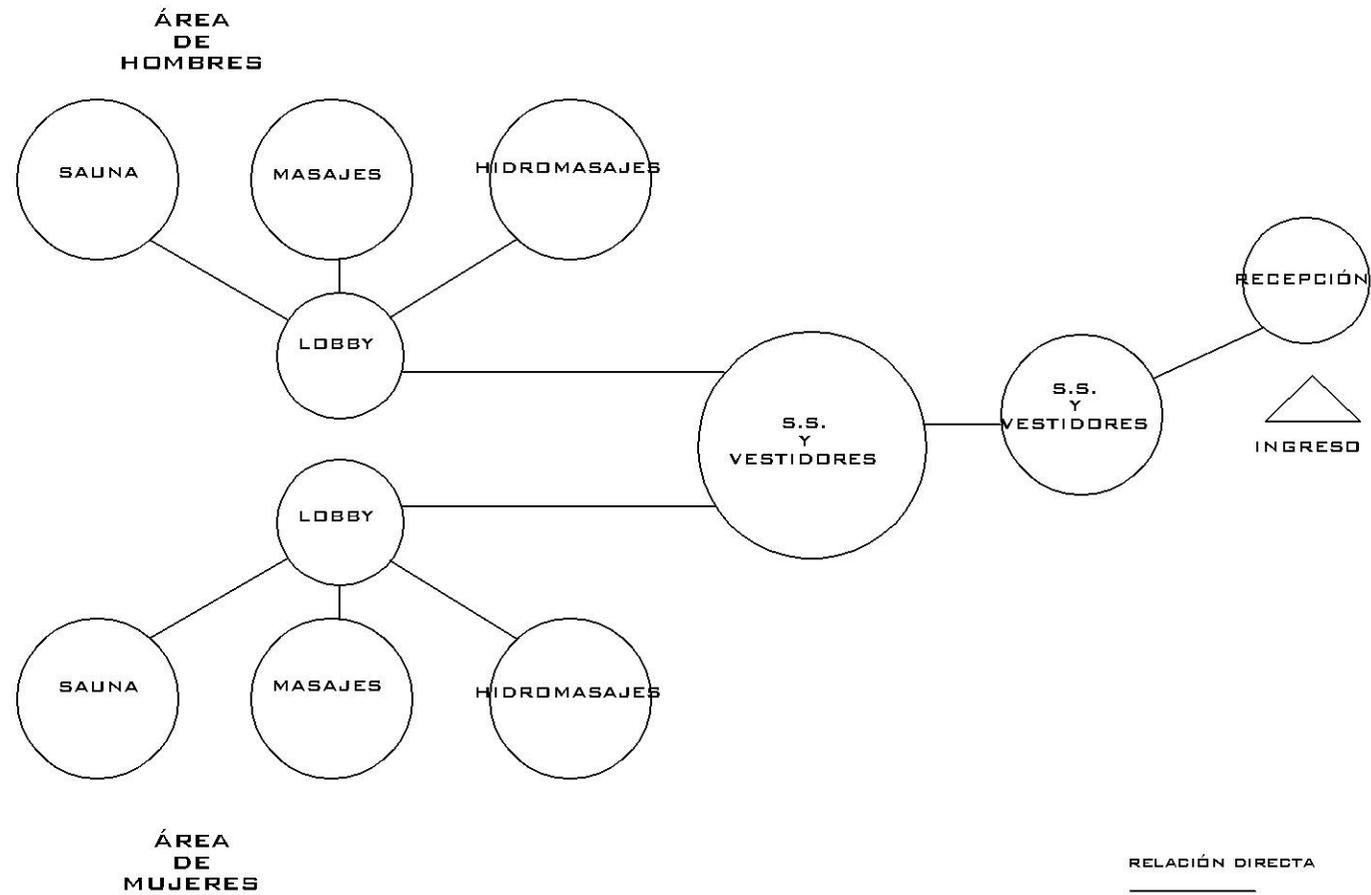


**8.3.5**  
**DIAGRAMA DE RELACIONES**  
**ÁREA DE APOYO**



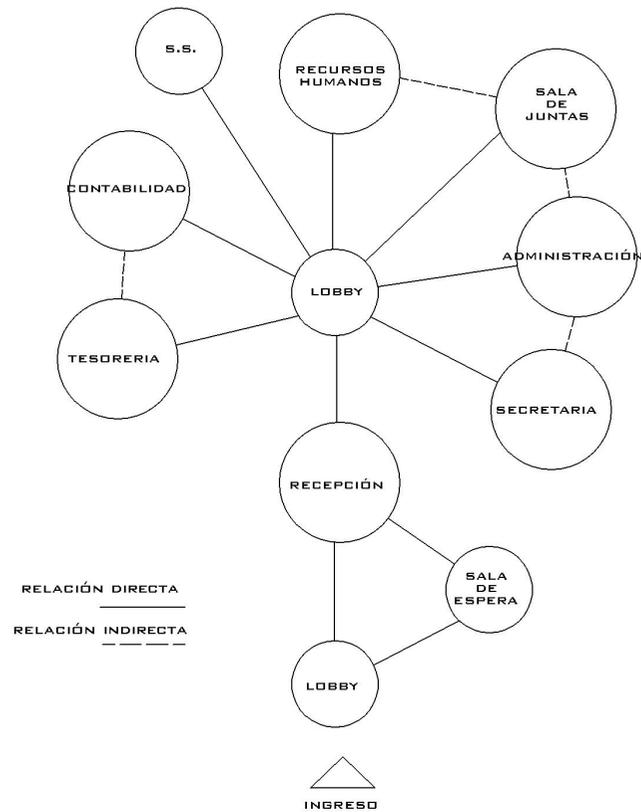
### 8.3.6

## DIAGRAMA DE RELACIONES RESTAURANTE



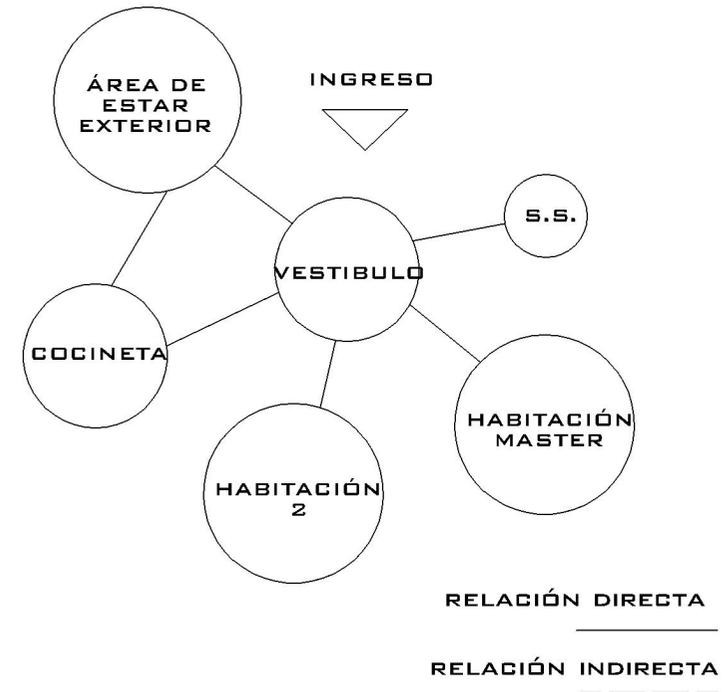
### 8.3.7

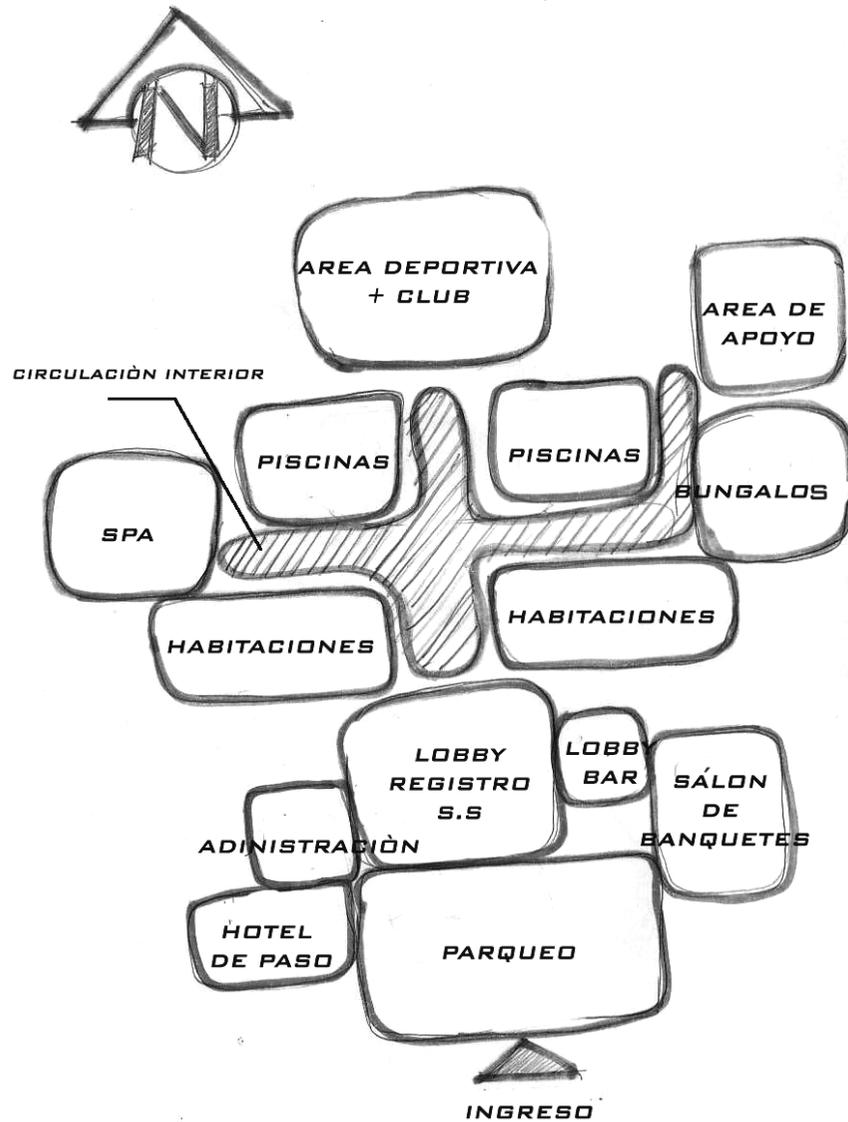
## DIAGRAMA DE RELACIONES SPA



### 8.3.8 DIAGRAMA DE RELACIONES ADMINISTRACIÓN

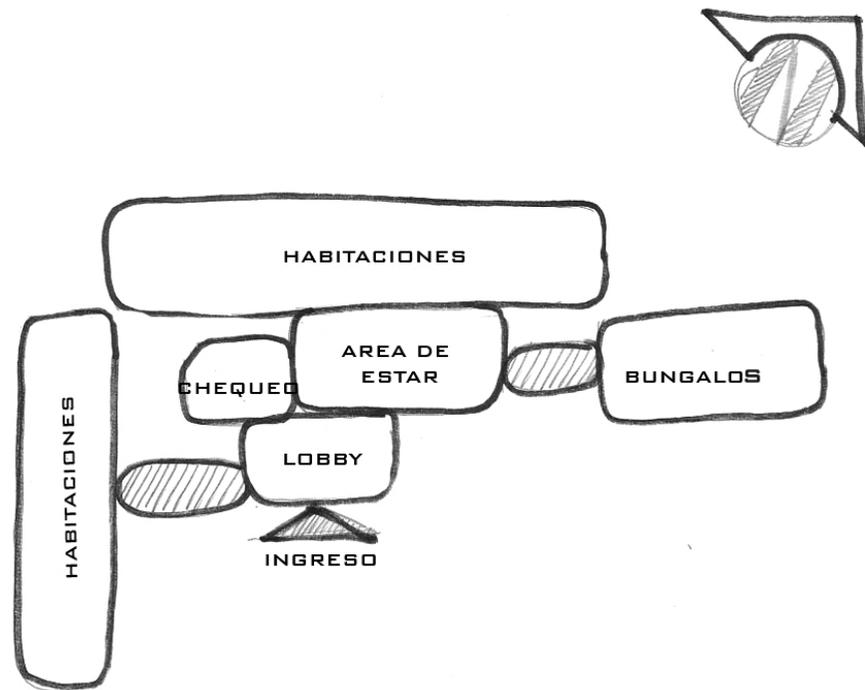
### 8.3.9 DIAGRAMA DE RELACIONES BÚNGALO



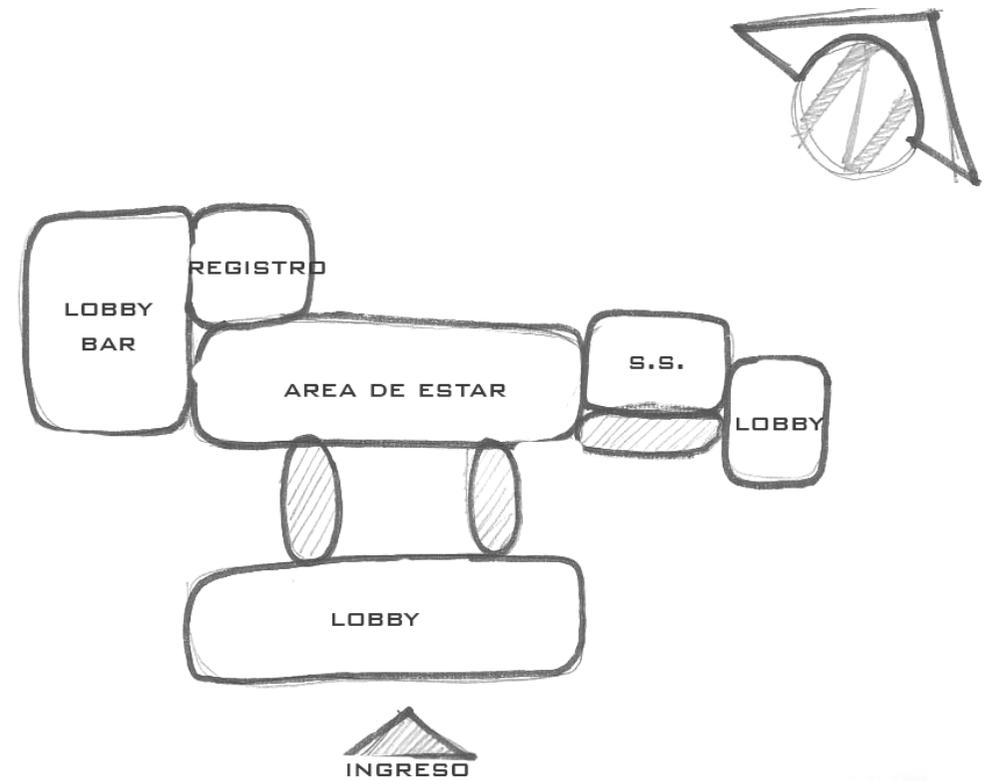


## 8.4. DIAGRAMAS DE BURBUJAS

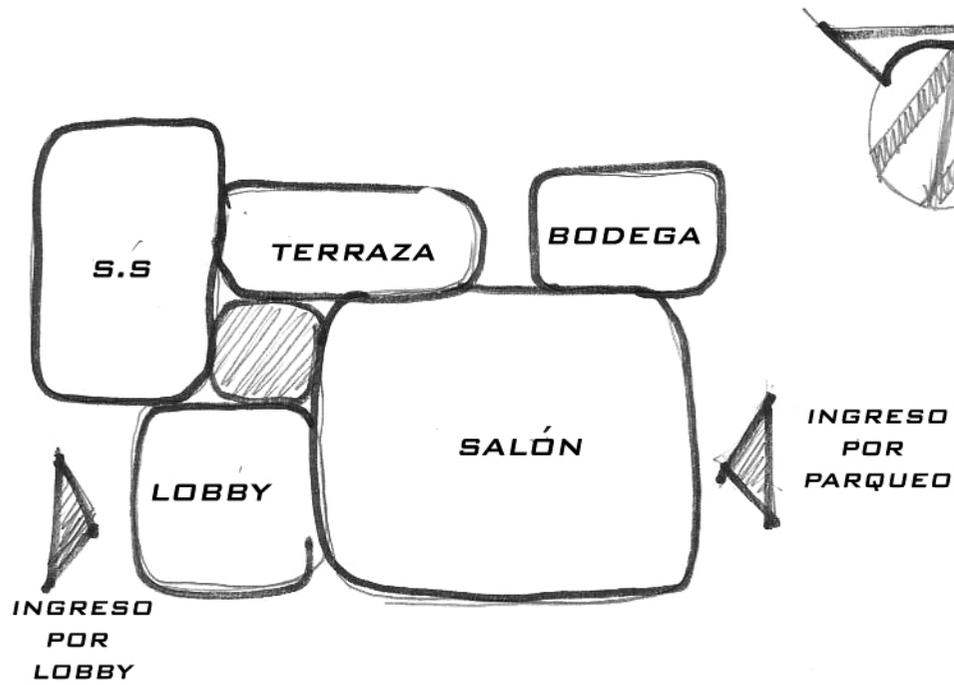
### 8.4.1 DIAGRAMA DE BURBUJAS DE CONJUNTO



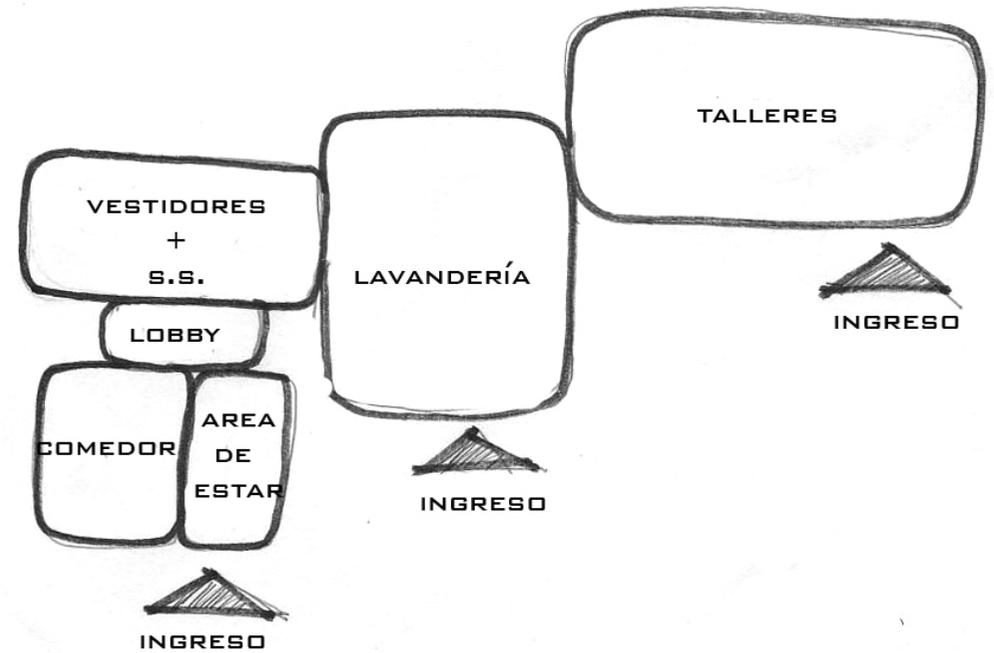
**8.4.2**  
**DIAGRAMA DE BURBUJAS**  
**HOTEL**



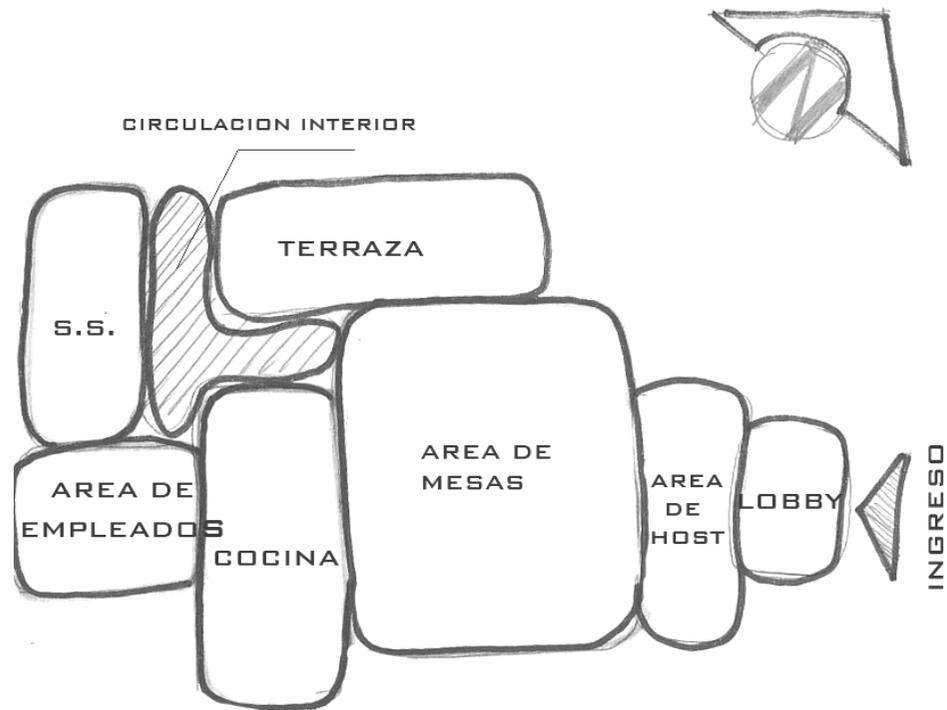
**8.4.3**  
**DIAGRAMA DE BURBUJAS**  
**LOBBY PRINCIPAL**



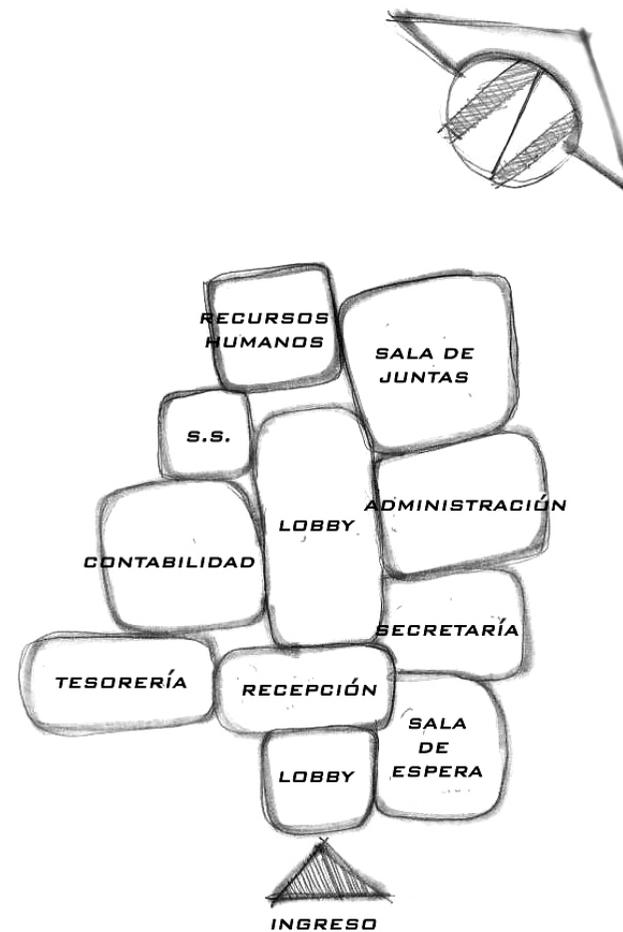
**8.4.4**  
**DIAGRAMA DE BURBUJAS**  
**SALÓN DE**  
**BANQUETES**



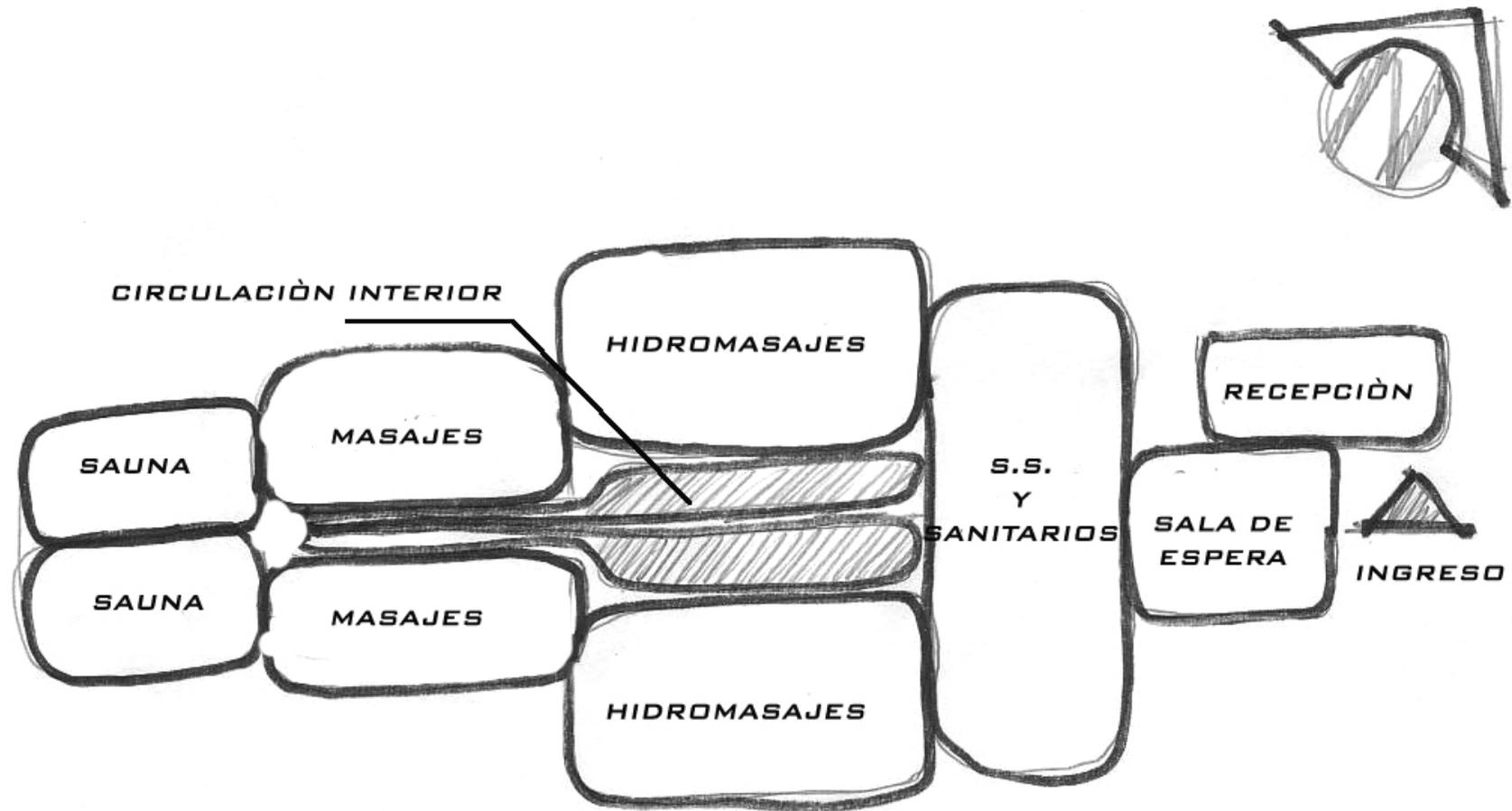
**8.4.5**  
**DIAGRAMA DE BURBUJAS**  
**ÁREA DE APOYO**



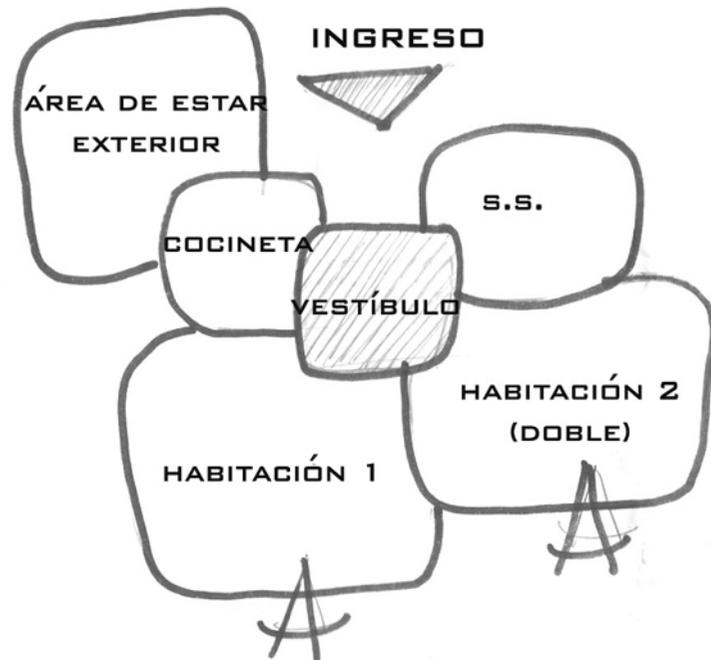
**8.4.6**  
**DIAGRAMA DE BURBUJAS**  
**RESTAURANTE**



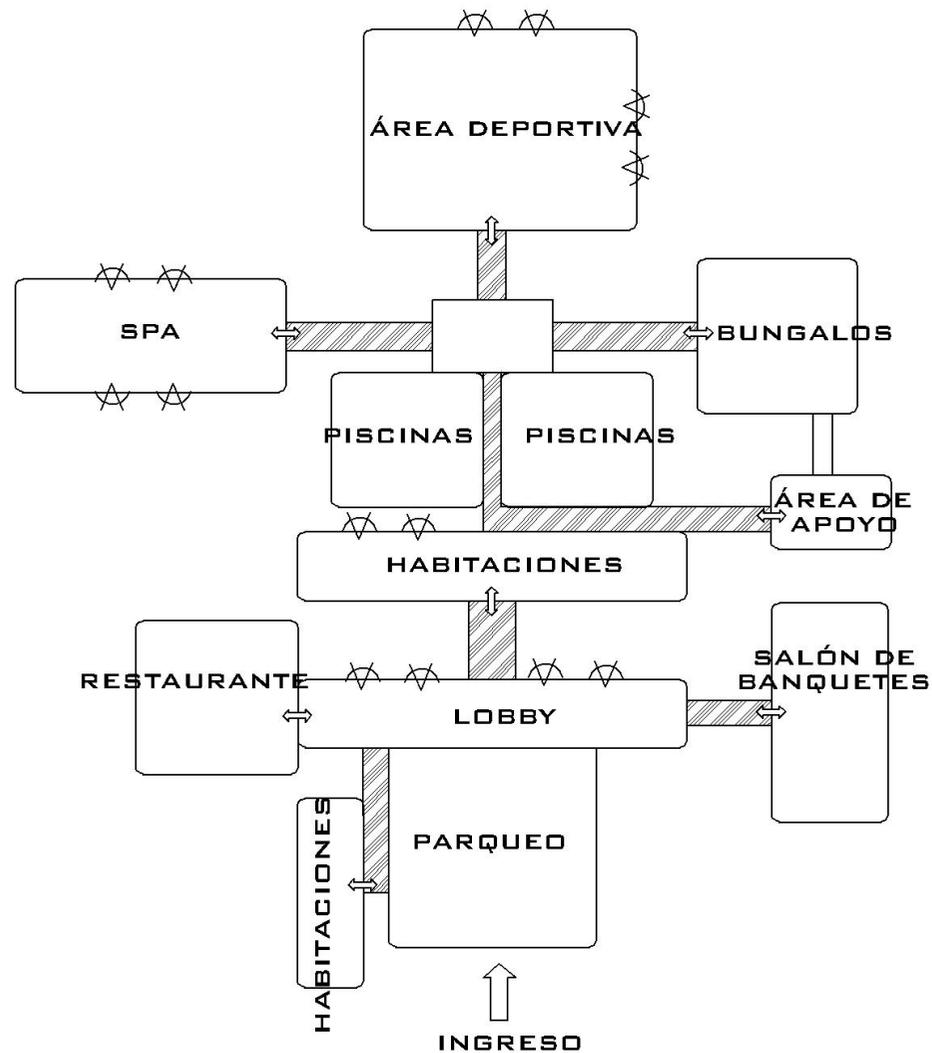
**8.4.7**  
**DIAGRAMA DE BURBUJAS**  
**ADMINISTRACIÓN**



**8.4.8**  
**DIAGRAMA DE BURBUJAS**  
**SPA**

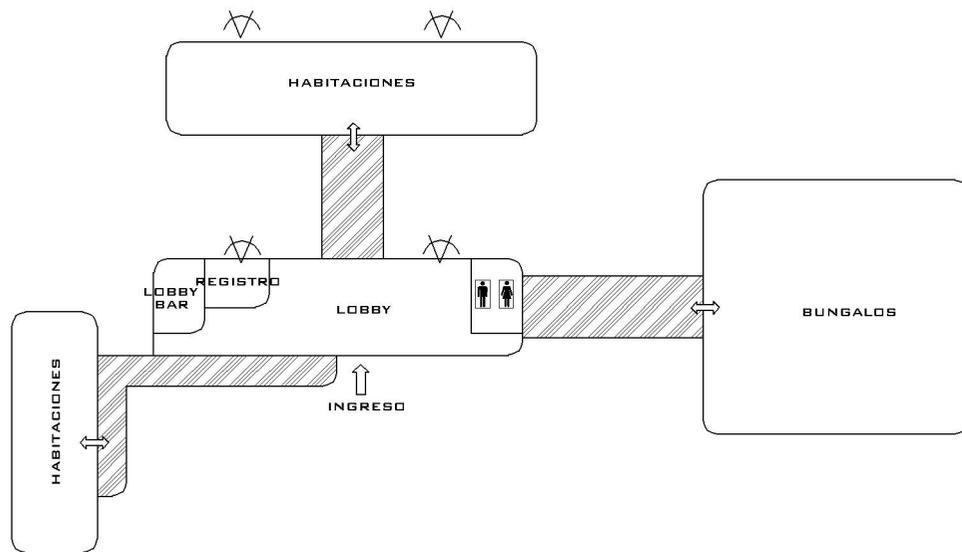


**8.4.9**  
**DIAGRAMA DE BURBUJAS**  
**BÚNGALO**

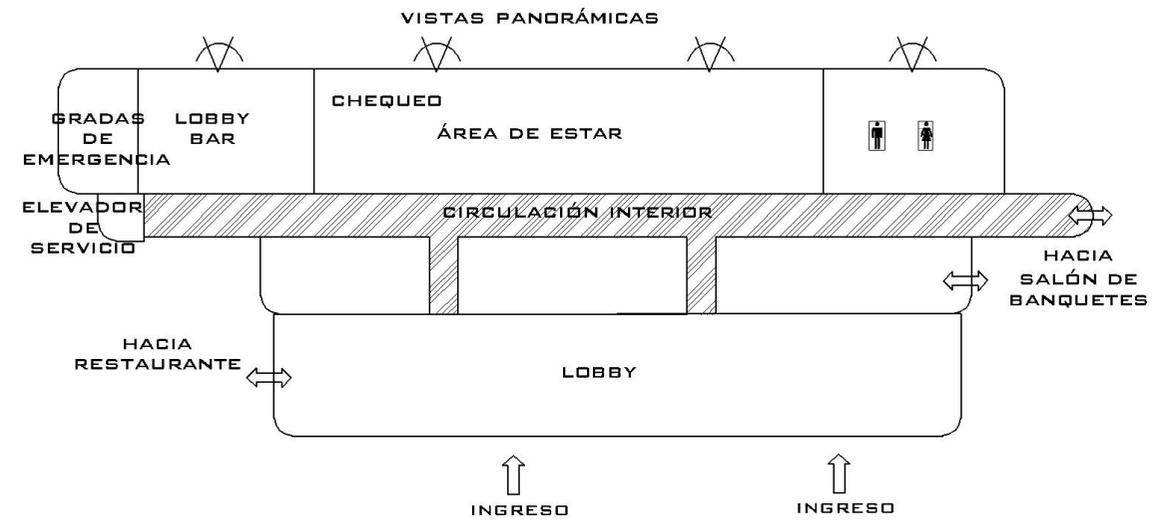


## 8.5 DIAGRAMAS DE BLOQUES

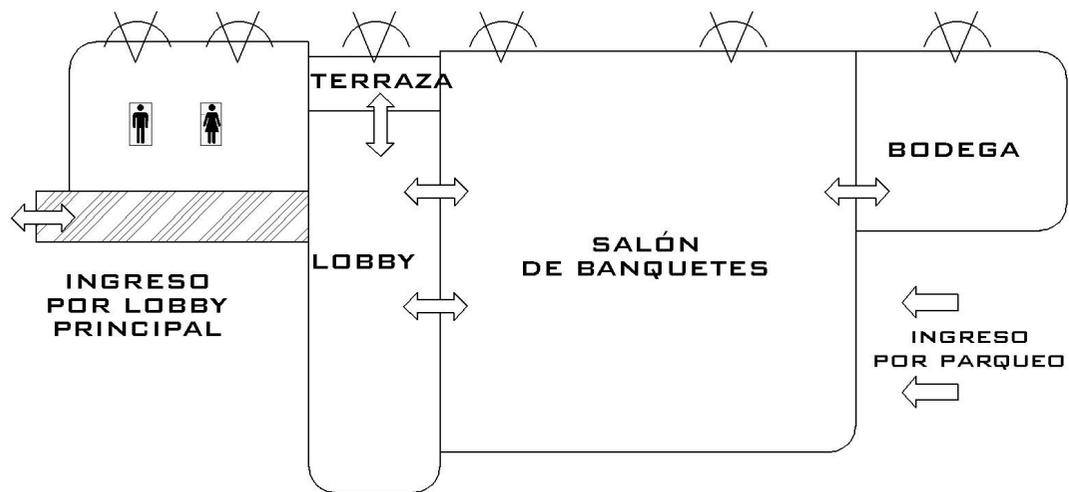
### 8.5.1 DIAGRAMA DE BLOQUES CONJUNTO



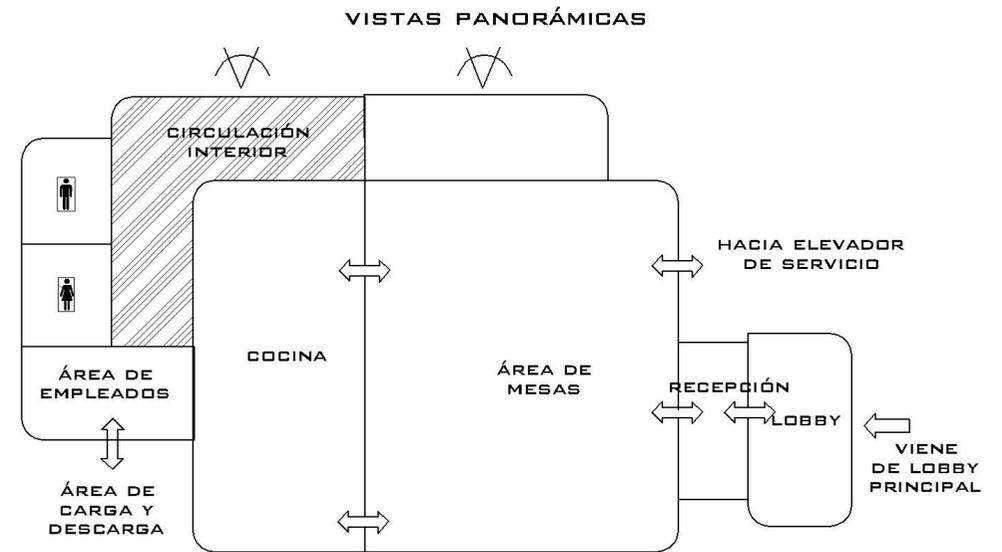
**8.5.2**  
**DIAGRAMA DE BLOQUES HOTEL**



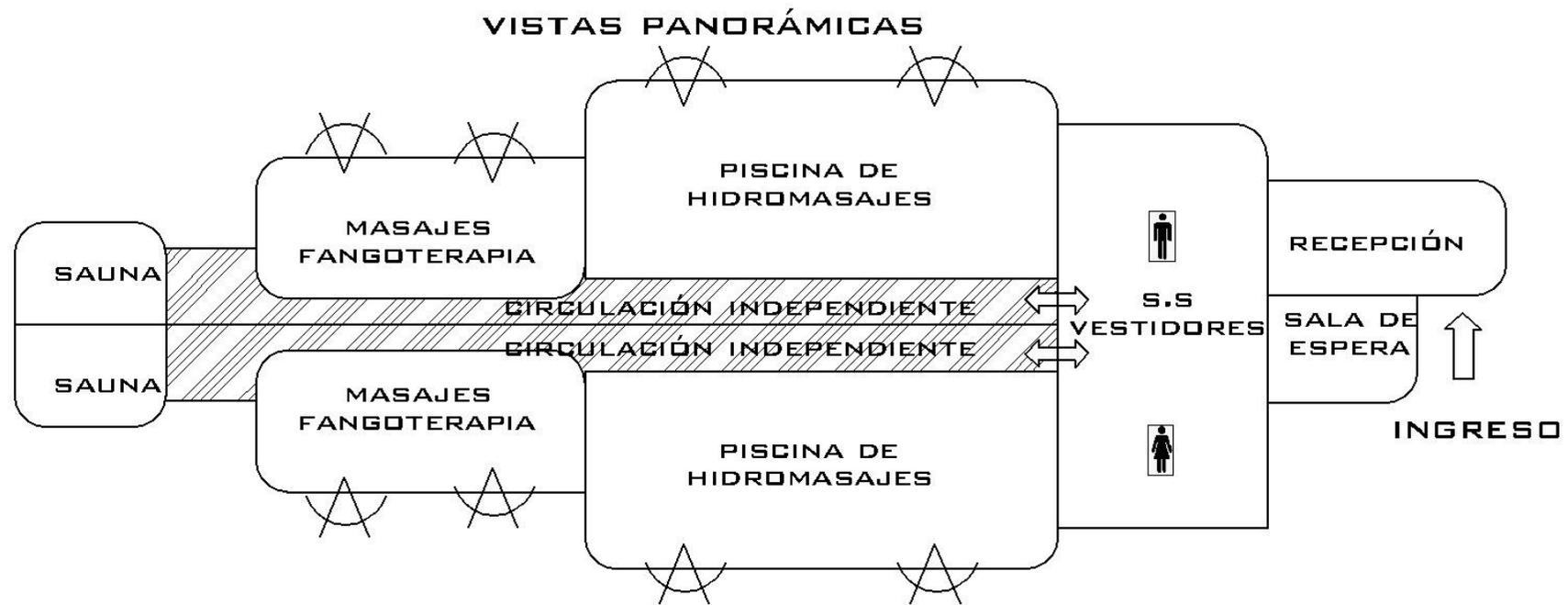
**8.5.3**  
**DIAGRAMA DE BLOQUES LOBBY PRINCIPAL**



**8.5.4**  
**DIAGRAMA DE BLOQUES**  
**SALÓN DE BANQUETES**



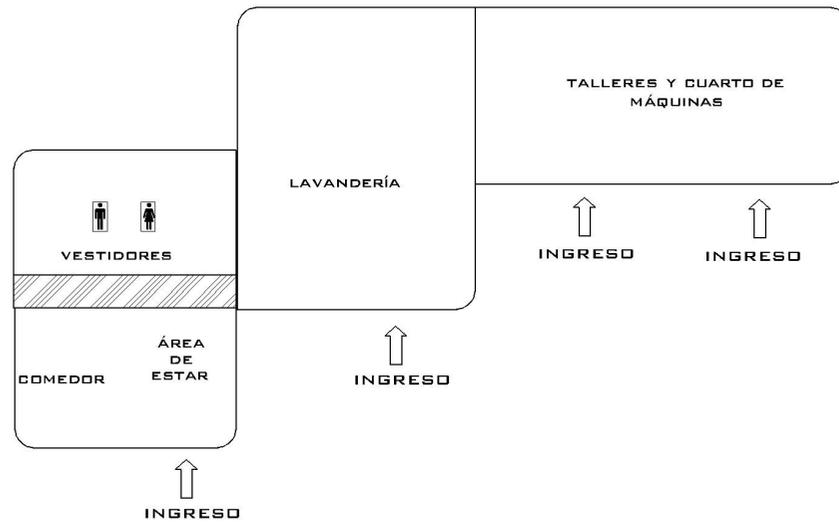
**8.5.5**  
**DIAGRAMA DE BLOQUES**  
**RESTAURANTE**



**8.5.6**  
**DIAGRAMA DE BLOQUES**  
**SPA**

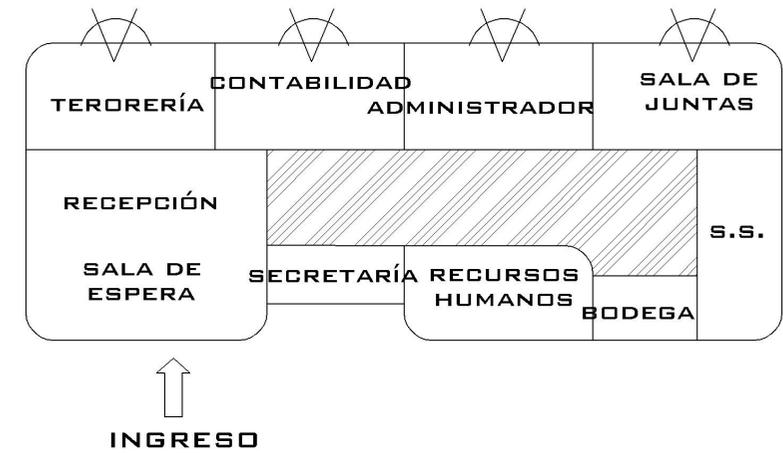
## 8.5.7

### DIAGRAMA DE BLOQUES ÁREA DE APOYO



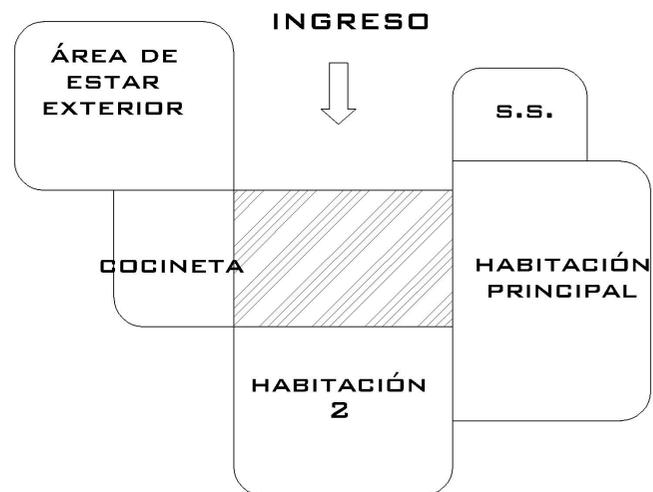
## 8.5.8

### DIAGRAMA DE BLOQUES ADMINISTRACIÓN



---

## 8.5.9 DIAGRAMA DE BLOQUES BÚNGALO

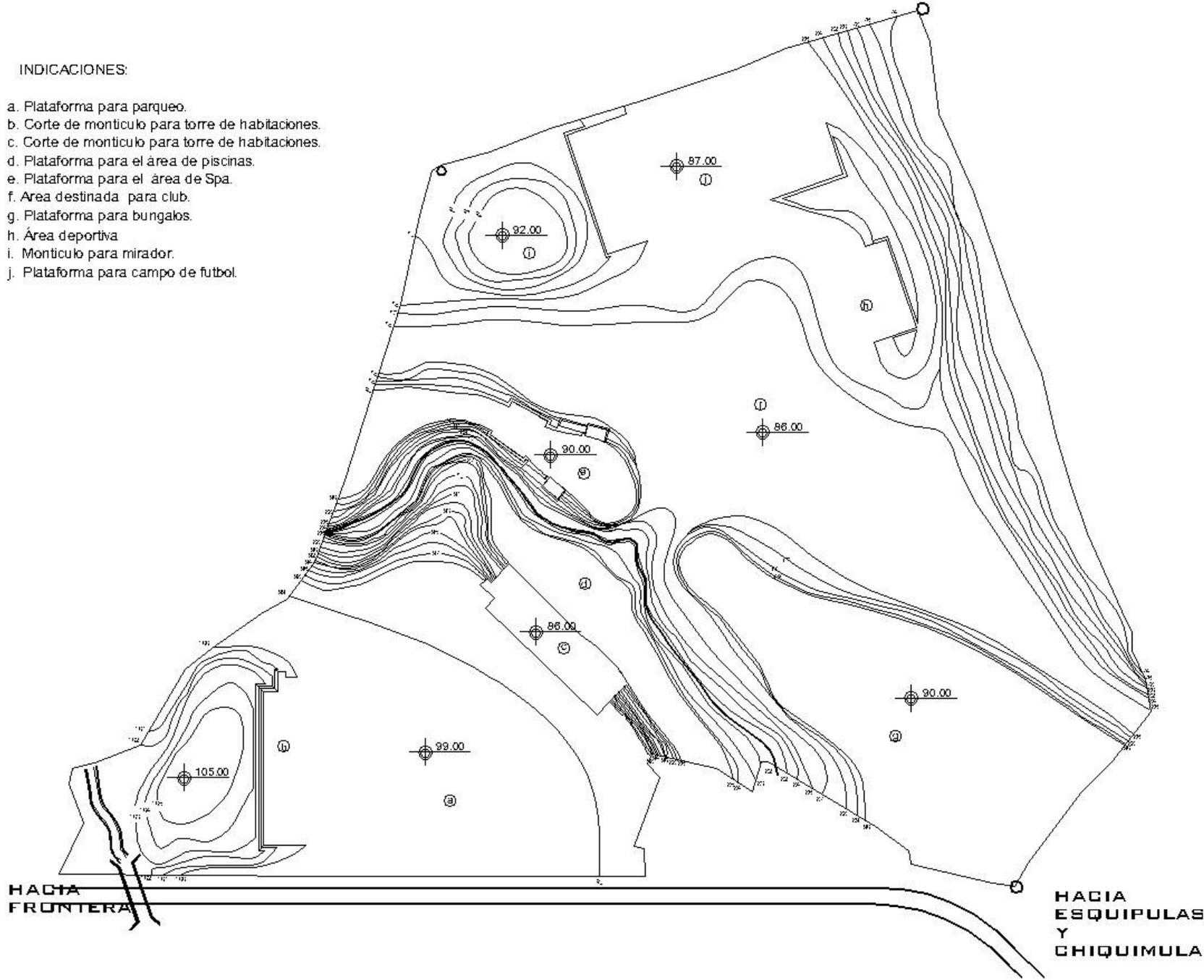


---

## 9. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

INDICACIONES:

- a. Plataforma para parqueo.
- b. Corte de montículo para torre de habitaciones.
- c. Corte de montículo para torre de habitaciones.
- d. Plataforma para el área de piscinas.
- e. Plataforma para el área de Spa.
- f. Área destinada para club.
- g. Plataforma para bungalós.
- h. Área deportiva
- i. Montículo para mirador.
- j. Plataforma para campo de fútbol.



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

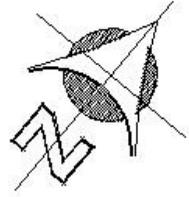
TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL      CARNÉ: 200015417

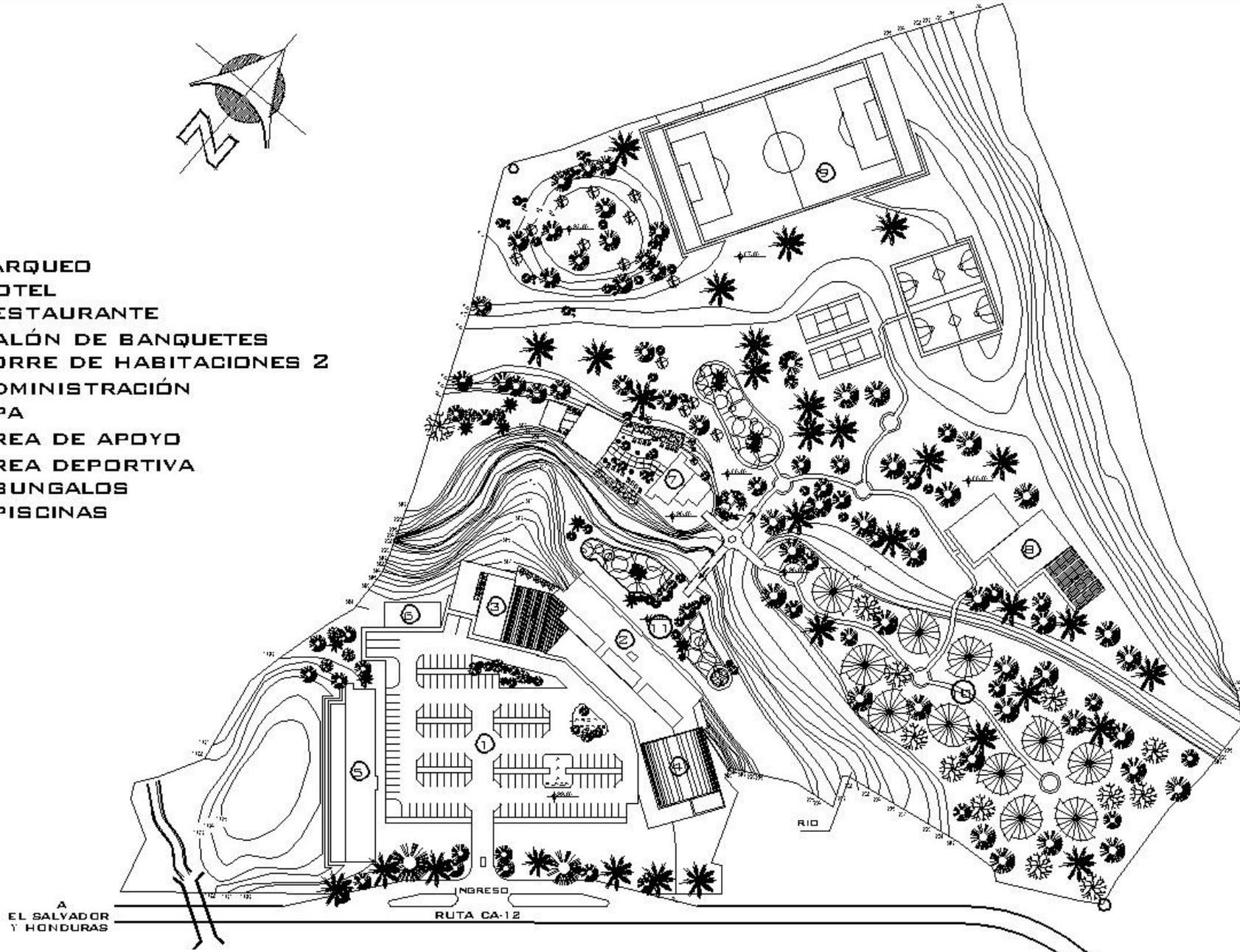
CONTENIDO:

PLATARFORMAS

PAG. 104



1. PARQUEO
2. HOTEL
3. RESTAURANTE
4. SALÓN DE BANQUETES
5. TORRE DE HABITACIONES 2
6. ADMINISTRACIÓN
7. SPA
8. ÁREA DE APOYO
9. ÁREA DEPORTIVA
10. BUNGALOS
11. PISCINAS



## PLANTA DE CONJUNTO

CENTRO TURISTICO Y SPA



A  
ESQUIPULAS



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

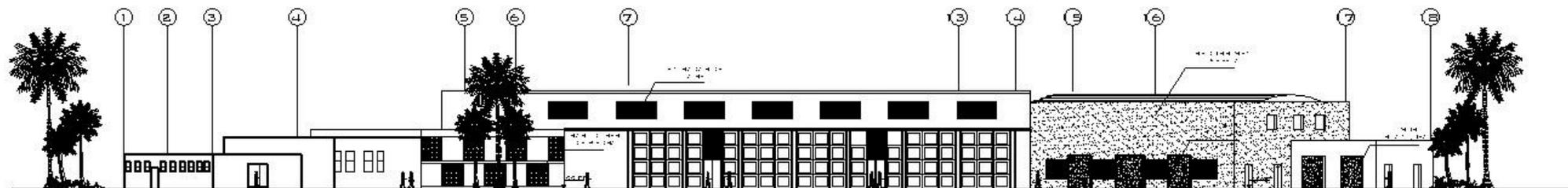
TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

SUSTENTANTE: DENILSON OMAR MAZUL      CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

PLANTA DE CONJUNTO

PAG. 105



**ELEVACIÓN FRONTAL**

RESTAURANTE / LOBBY / SALON DE BANQUETES

EL LALA / SPA



CENTRO HABITACIONAL Y SPA



CENTRO HABITACIONAL Y SPA



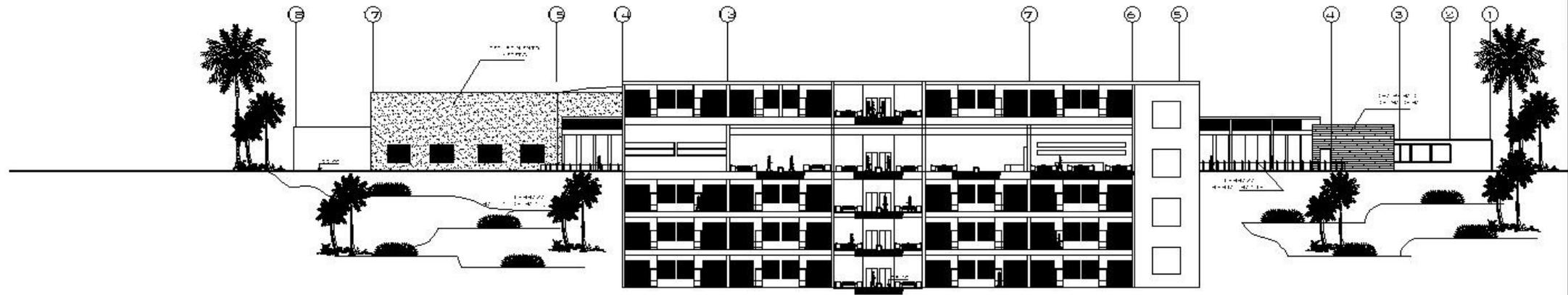
RESTAURANTE



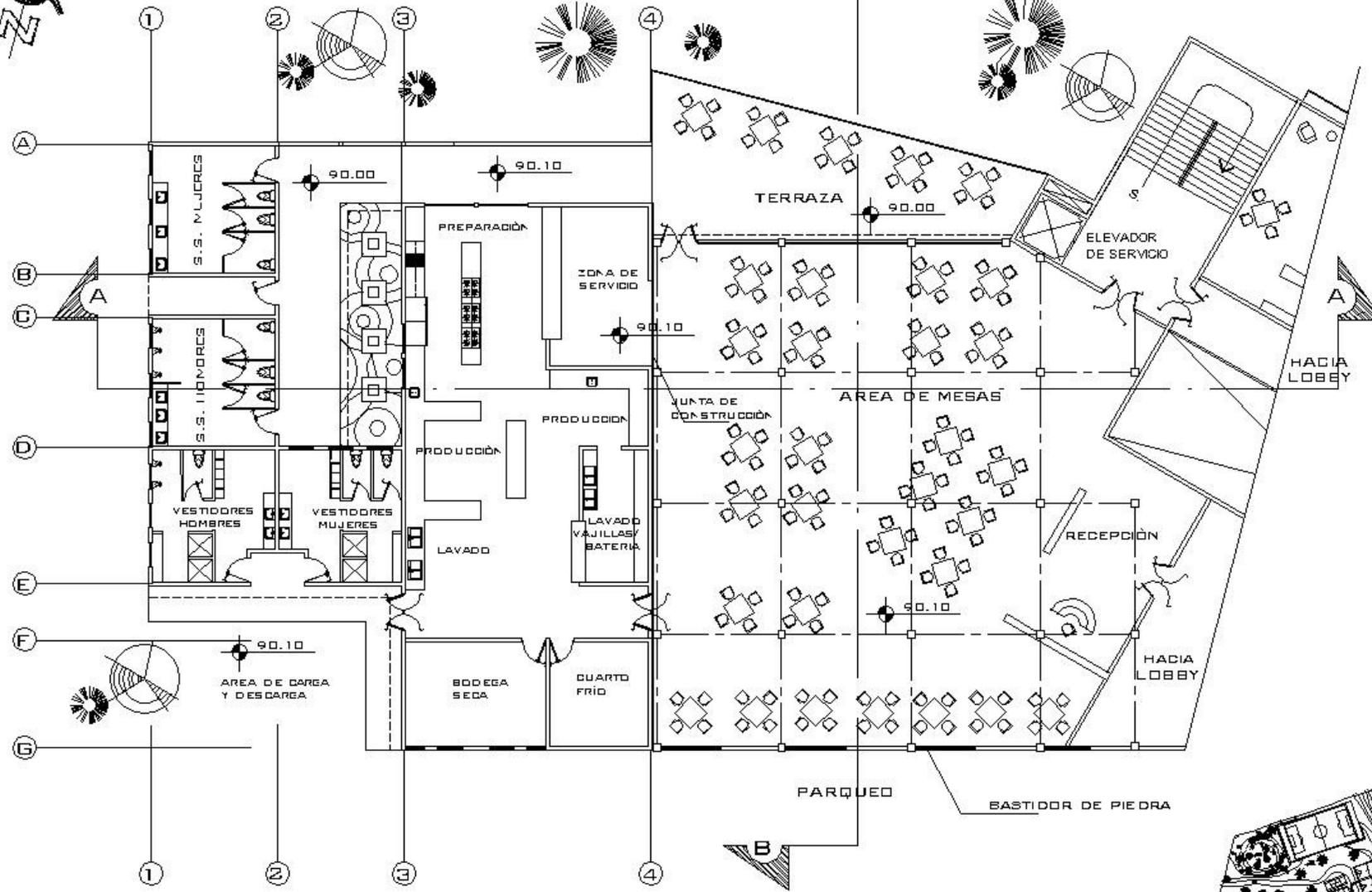
SALON DE BANQUETES



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGIATU  
 SUSTENTANTE: DCH / USC / ONAP MASUL DAPI: 200013417  
 CONTENIDO: ELEVACION FRONTAL ( NIVEL DE INGRESO TORRE I ) PAG. 130



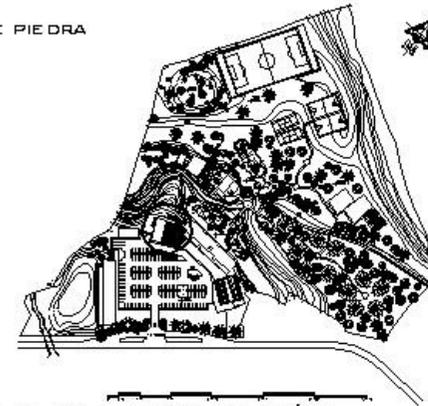
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGIJATU  
 AUTOR: ANDRÉS DE LA CRUZ MORALES  
 CATEDRÁTICO: DR. JORGE DE LA CRUZ MORALES  
 CLEVACION POSTERIOR ( TORRE 1) P. AG. 107



# PLANTA ARQUITECTÓNICA

RESTAURANTE

ESCALA 1/250



PLANTA DE UBICACIÓN



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

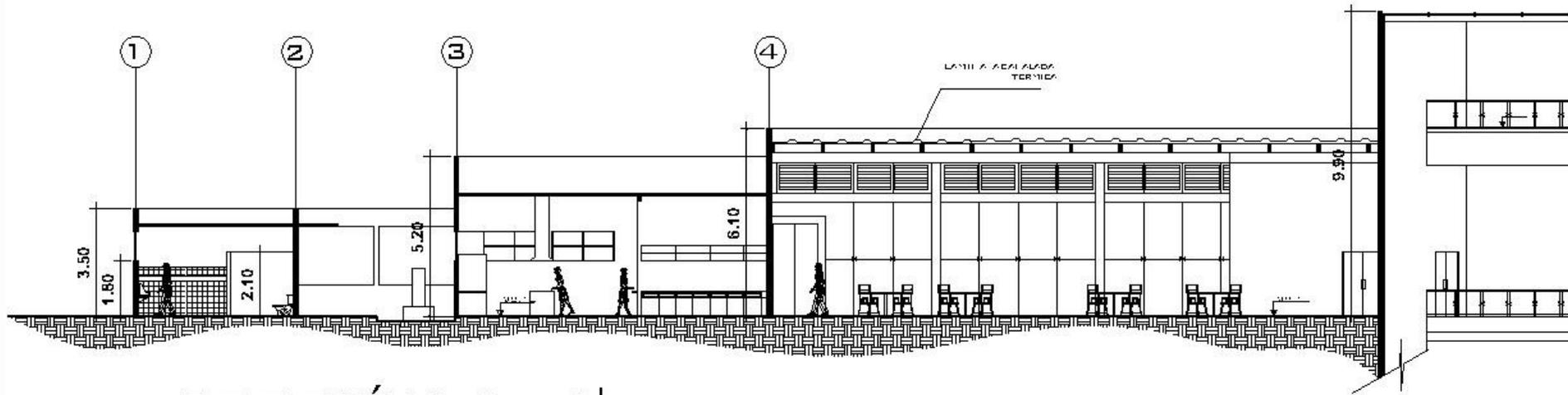
TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA RESTAURANTE

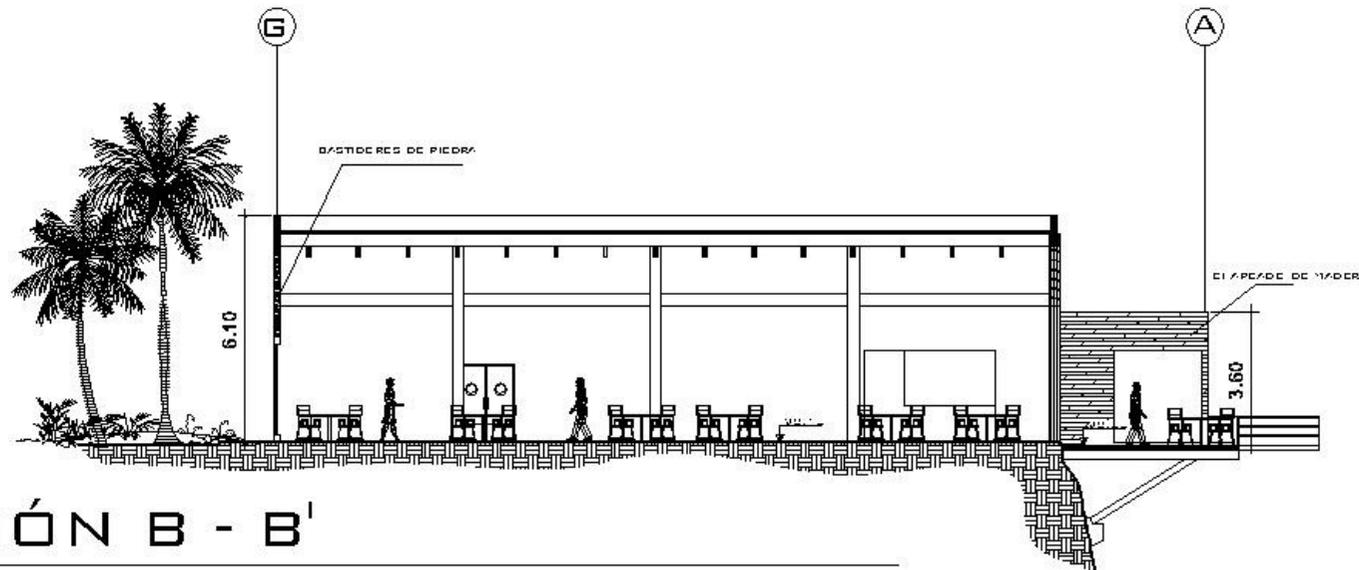
PAG. 108



## SECCIÓN A - A'

RESTAURANTE

ESCALA 1/200



## SECCIÓN B - B'

RESTAURANTE

ESCALA 1/200



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

SUSTENTANTE: DENNIS OMAR MAZUL      CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

SECCIONES RESTAURANTE

PAG. 109



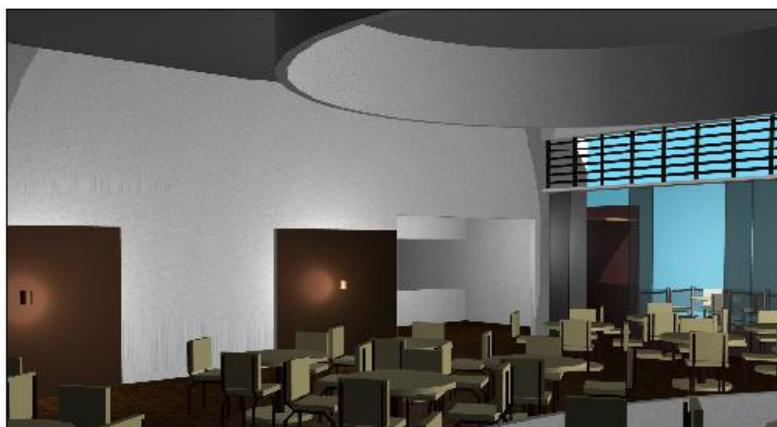
RESTAURANTE



TERRAZA / RESTAURANTE



TERRAZA / RESTAURANTE



RESTAURANTE



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

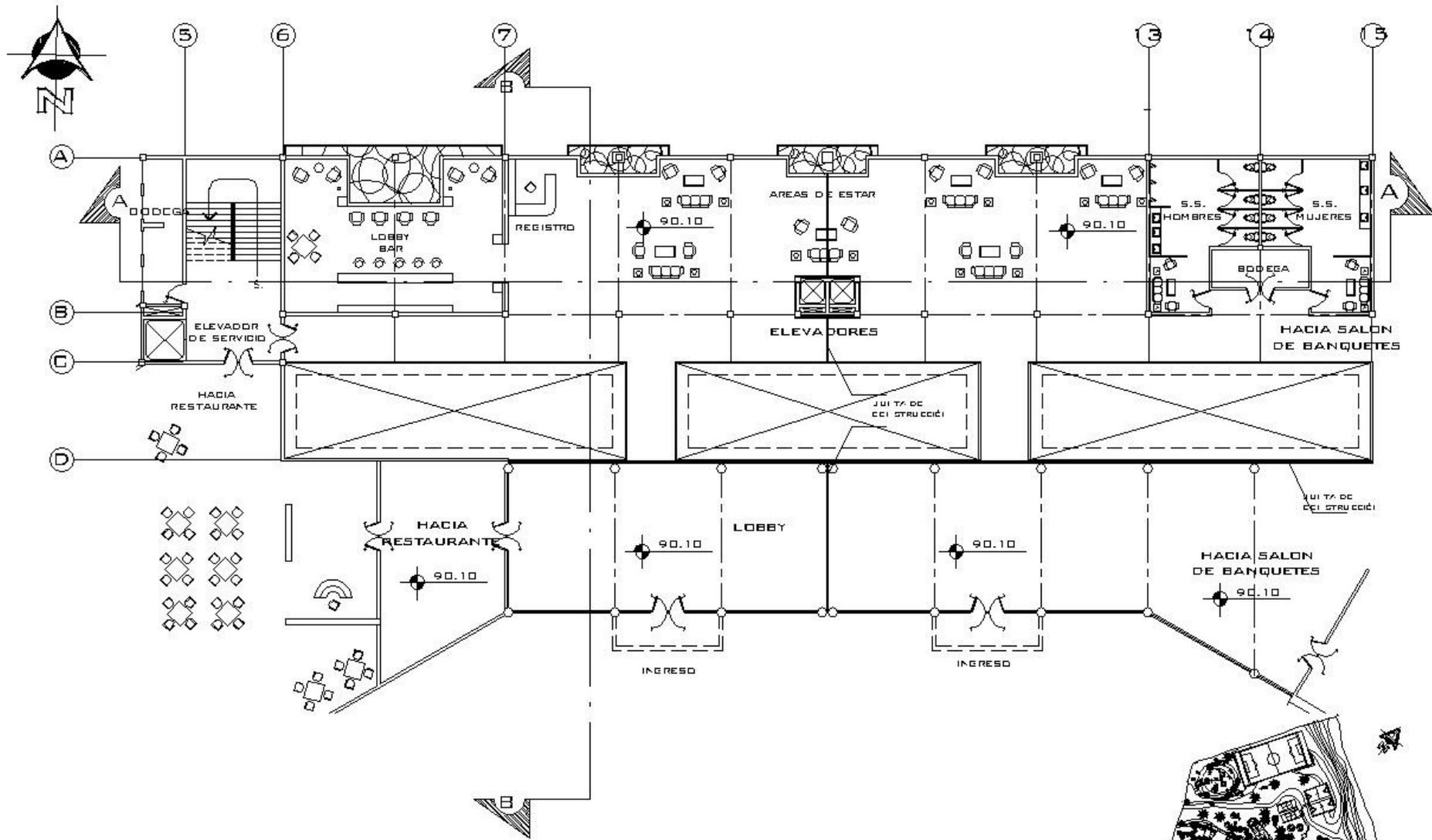
SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

RENDERS RESTAURANTE

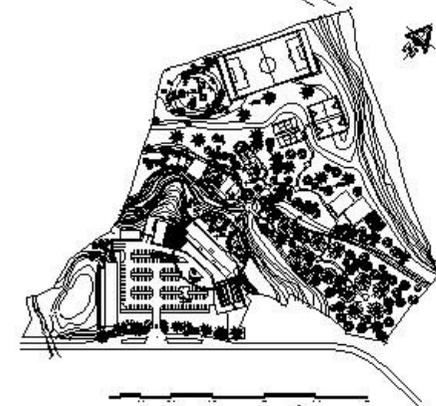
PAG. 110



**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

LOBBY

ESCALA 1/300



**PLANTA DE UBICACIÓN**



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

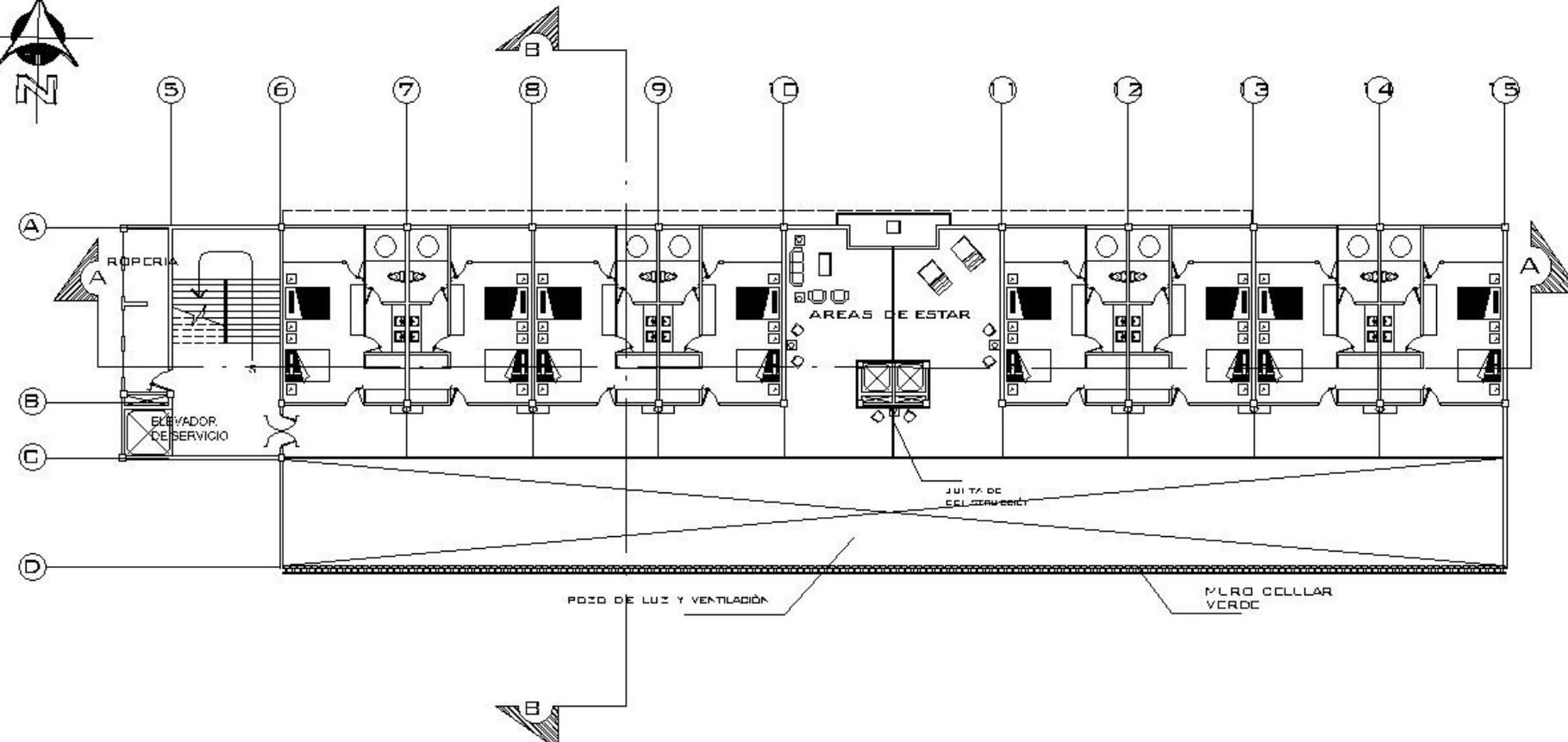
TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGIATÚ

SUSTENTANTE: DENNIS OMAR MAZUL

CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

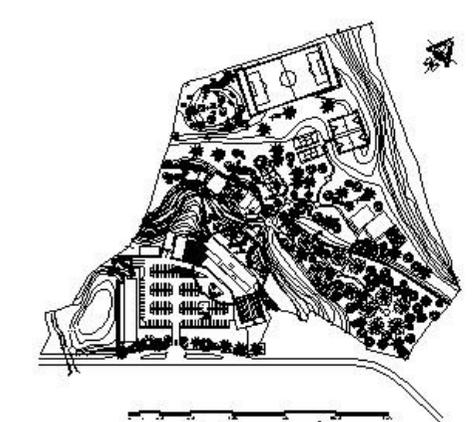
PLANTA ARQUITECTÓNICA LOBBY PAG. 111



### PLANTA TÍPICA DE HABITACIONES

HOTEL - NIVELES 2 - SOTAANO - 1 - 2 - 3

ESCALA 1/300



PLANTA DE UBICACIÓN



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

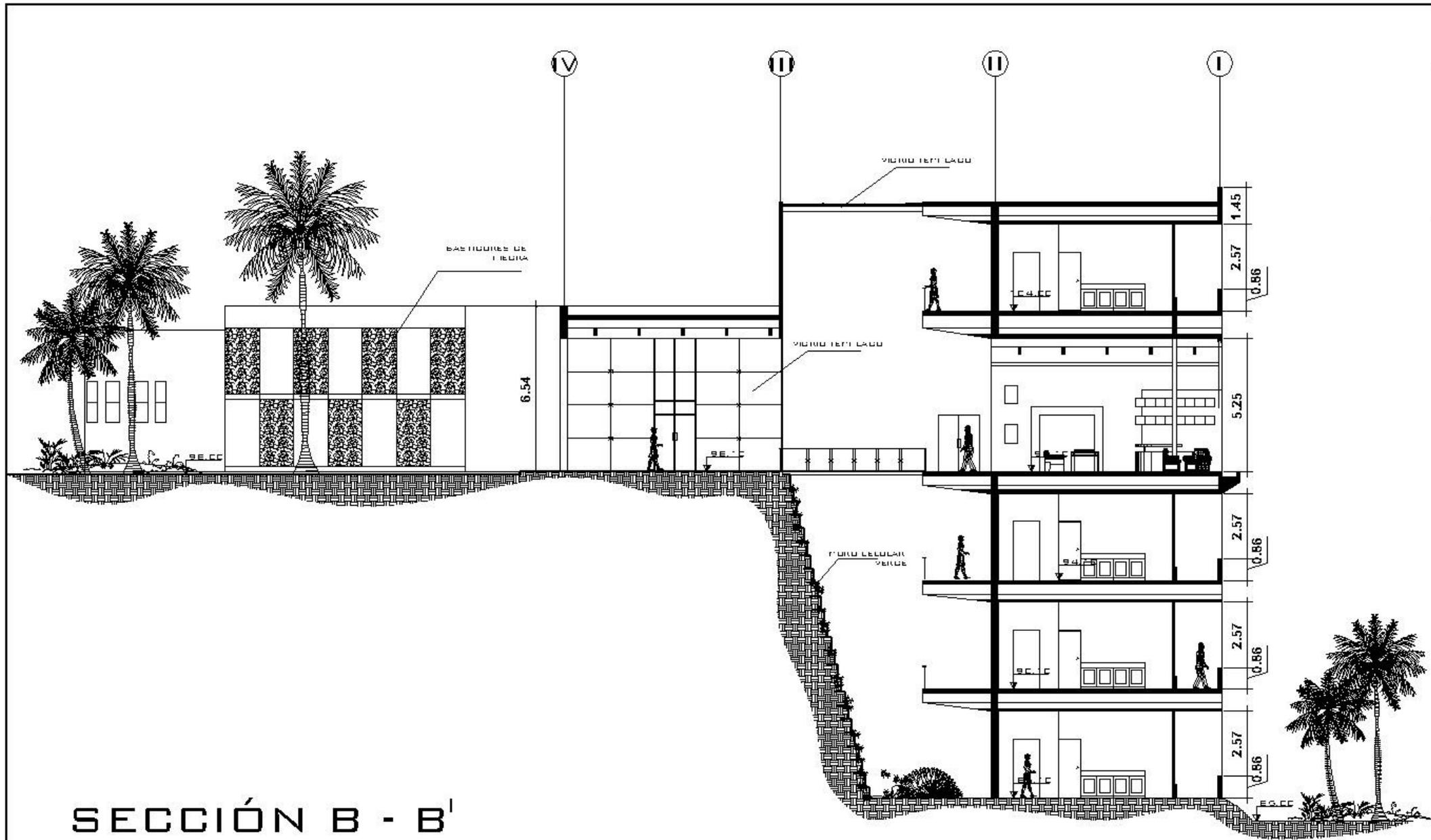
TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGIATÚ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL      CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

PLANTA TÍPICA DE HABITACIONES (TORRE 1)      PAG. 112





# SECCIÓN B - B<sup>1</sup>

LOBBY - HABITACIONES

ESCALA 1/200



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

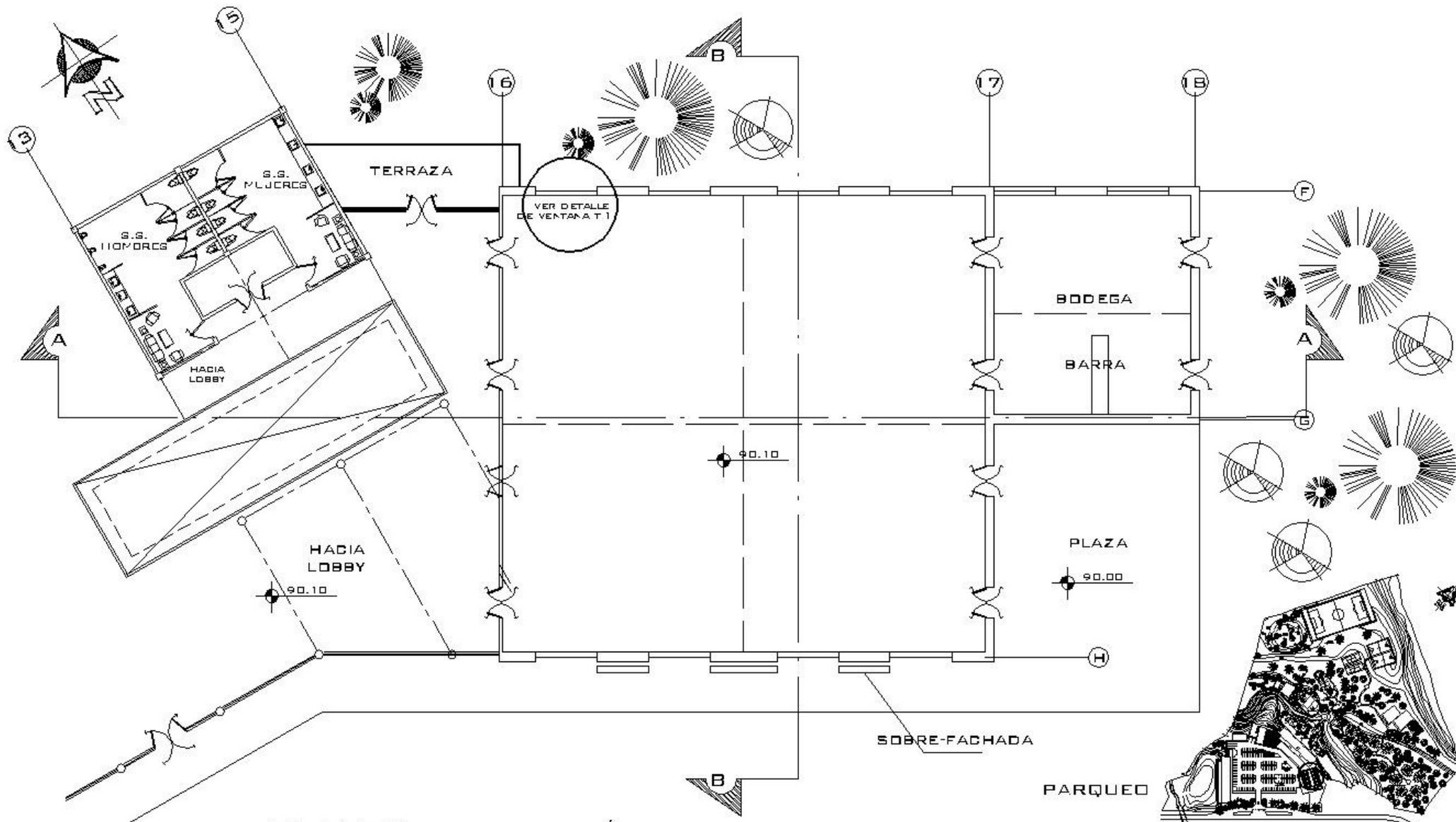
TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGIATÚ

SUSTENTANTE: DENNISOM OMAR MAZUL GARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

SECCIONES LOBBY / HOTEL (TORRE 1)

PAG. 114



**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

SALÓN DE BANQUETES

ESCALA 1/200

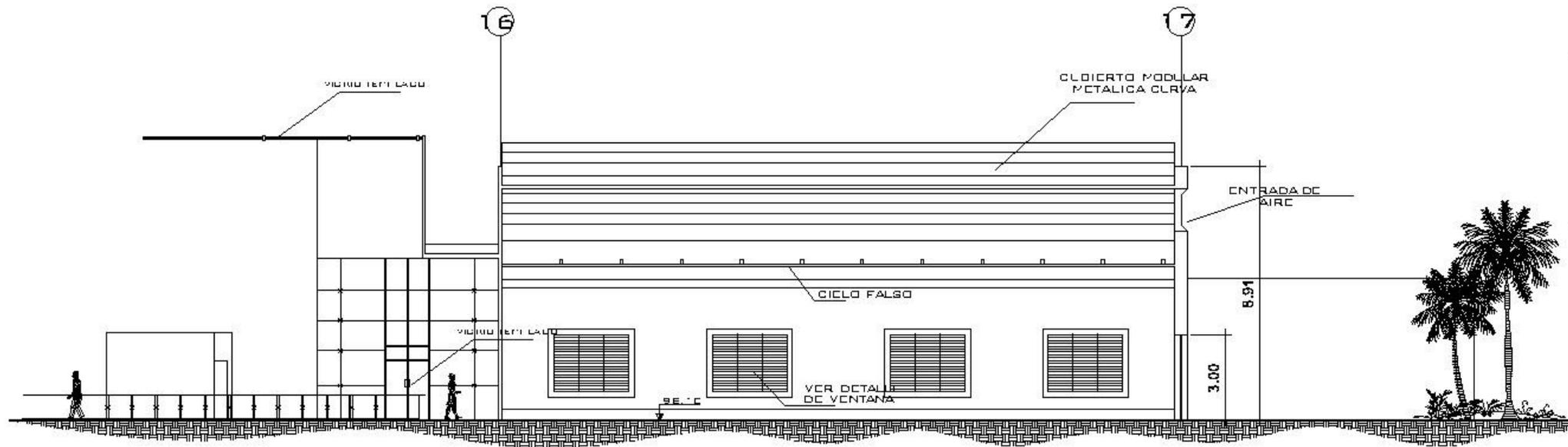
**PLANTA DE UBICACIÓN**



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ  
SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

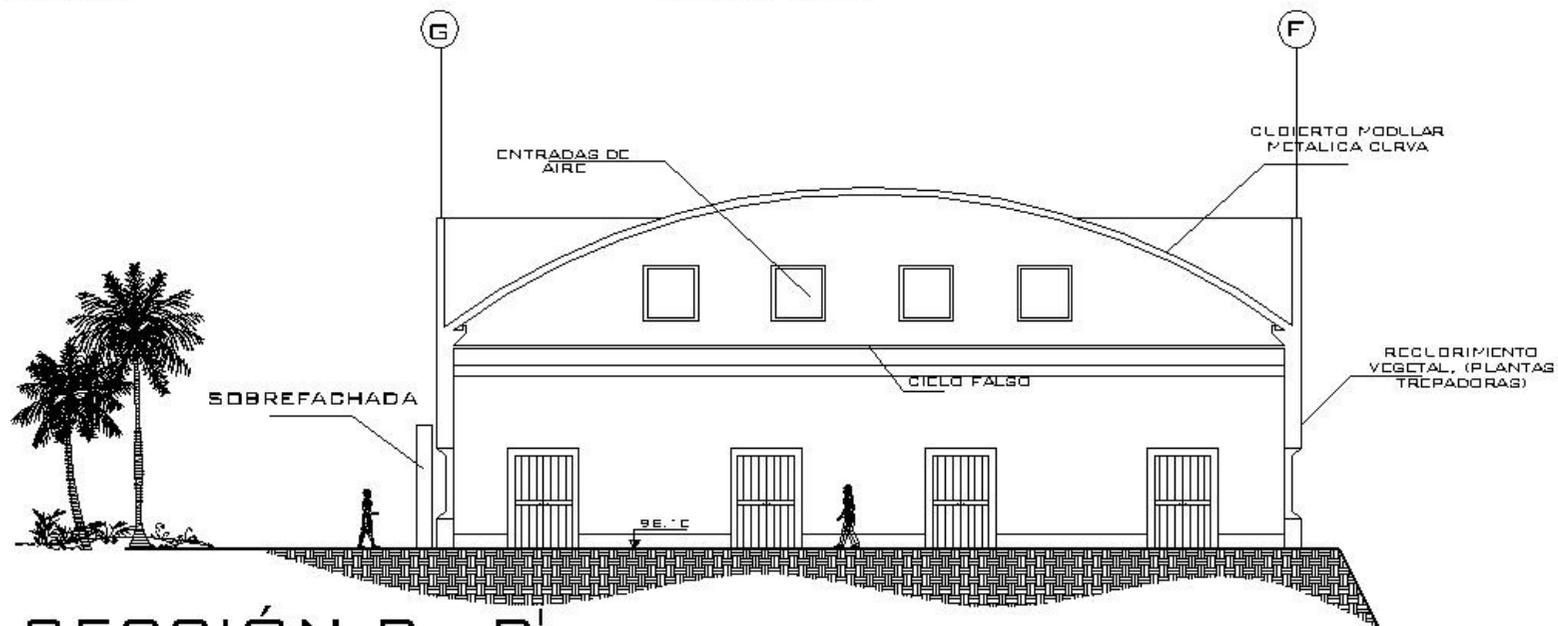
CONTENIDO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA SALON DE BANQUETES PAG. 115



# SECCIÓN A - A'

SALÓN DE BANQUETES

ESCALA 1/200



# SECCIÓN B - B'

SALÓN DE BANQUETES

ESCALA 1/200



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

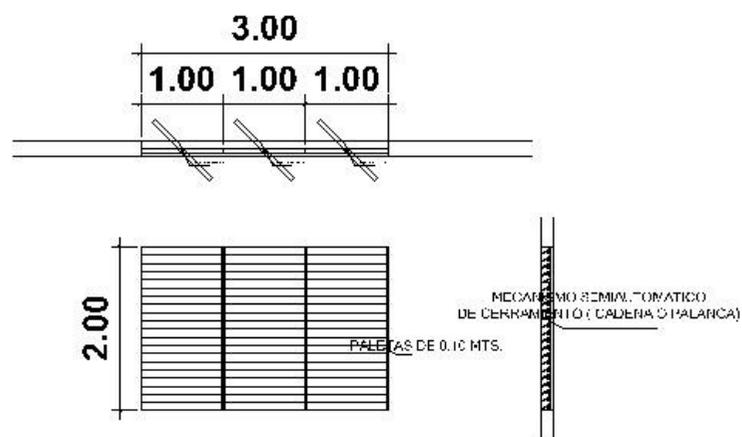
SECCIONES SALON DE BANQUETES PAG. 116



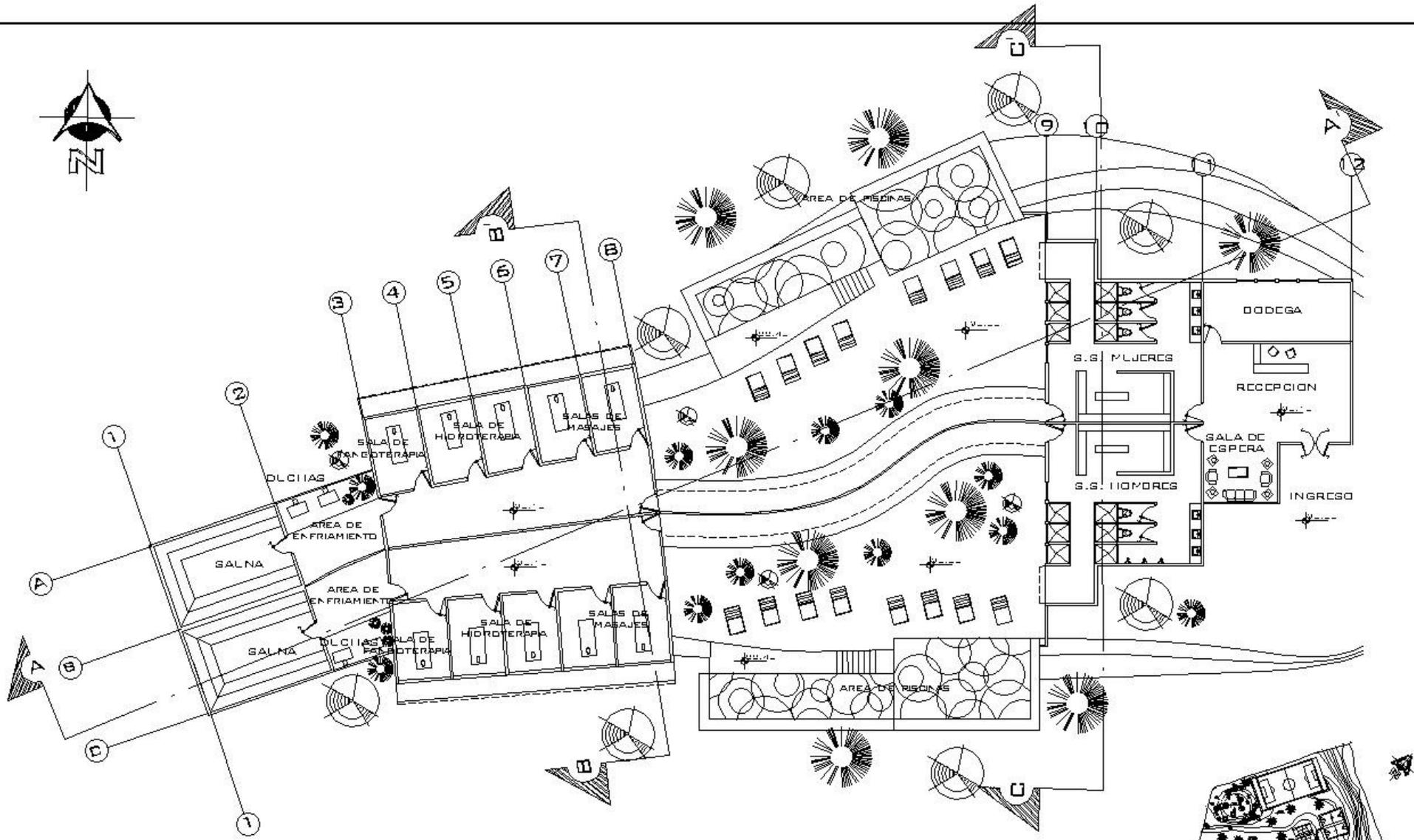
LOBBY / SALON DE BANQUETES



TERRAZA / SALON DE BANQUETES



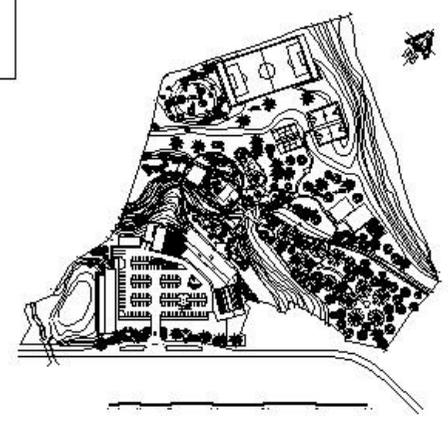
DETALLE VENTANA T-1



**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

SPA

ESCALA 1/300

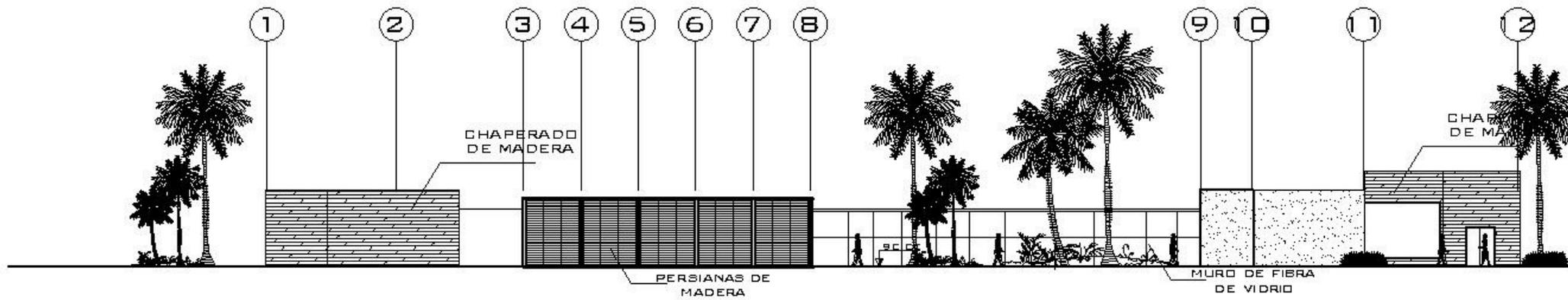


UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGIJATÚ  
 SUSPENDENTE: DENNIS OMAR MAZUL GARNÉ: 200015417  
 CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA SPA

PAG. 118



# ELEVACIÓN LATERAL

SPA

ESCALA 1/300



SPA



SALA DE MASAJES



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

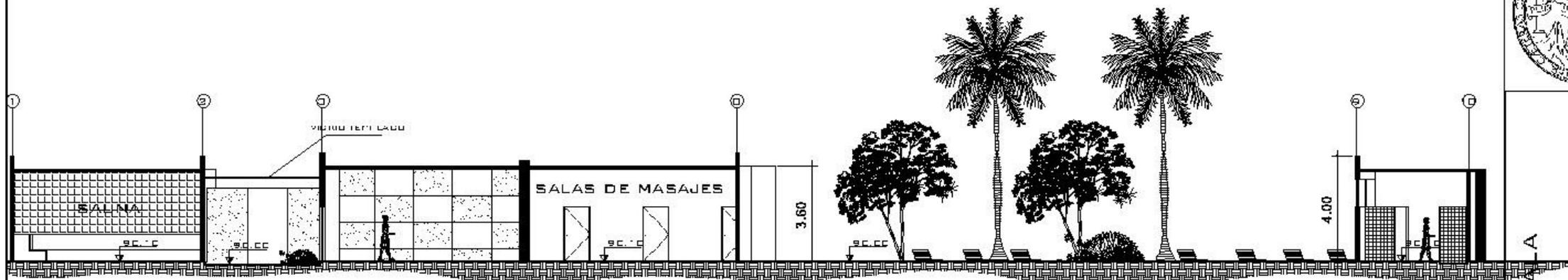
SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

CONTENIDO:

ELEVACION LATERAL SPA

CARNÉ: 200015417

PAG. 119



# SECCIÓN A - A'

SPA

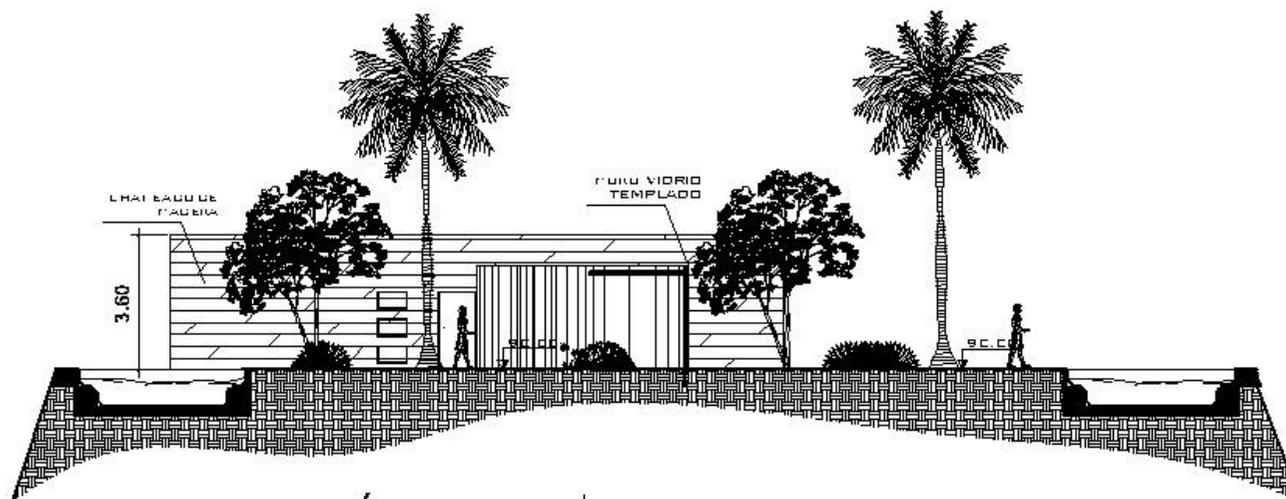
ESCALA 1/200



# SECCIÓN B - B'

SPA

ESCALA 1/200



# SECCIÓN C - C'

SPA

ESCALA 1/200



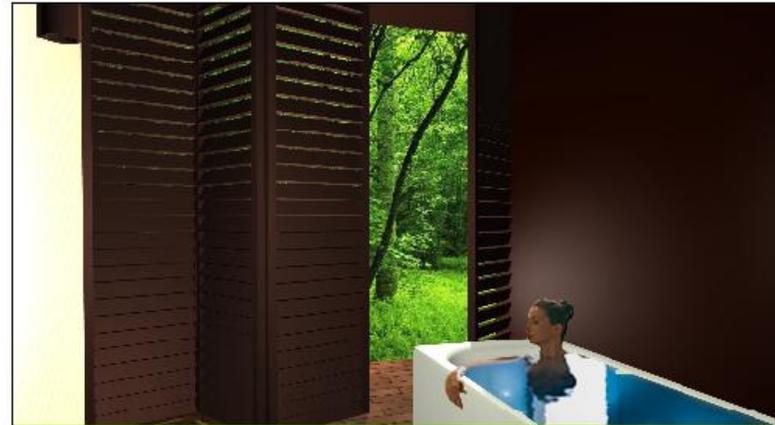
SALA DE ESPERA / SPA



AREA DE PISCINA / SPA



SALA DE MASAJES



HIDROTERAPIA



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

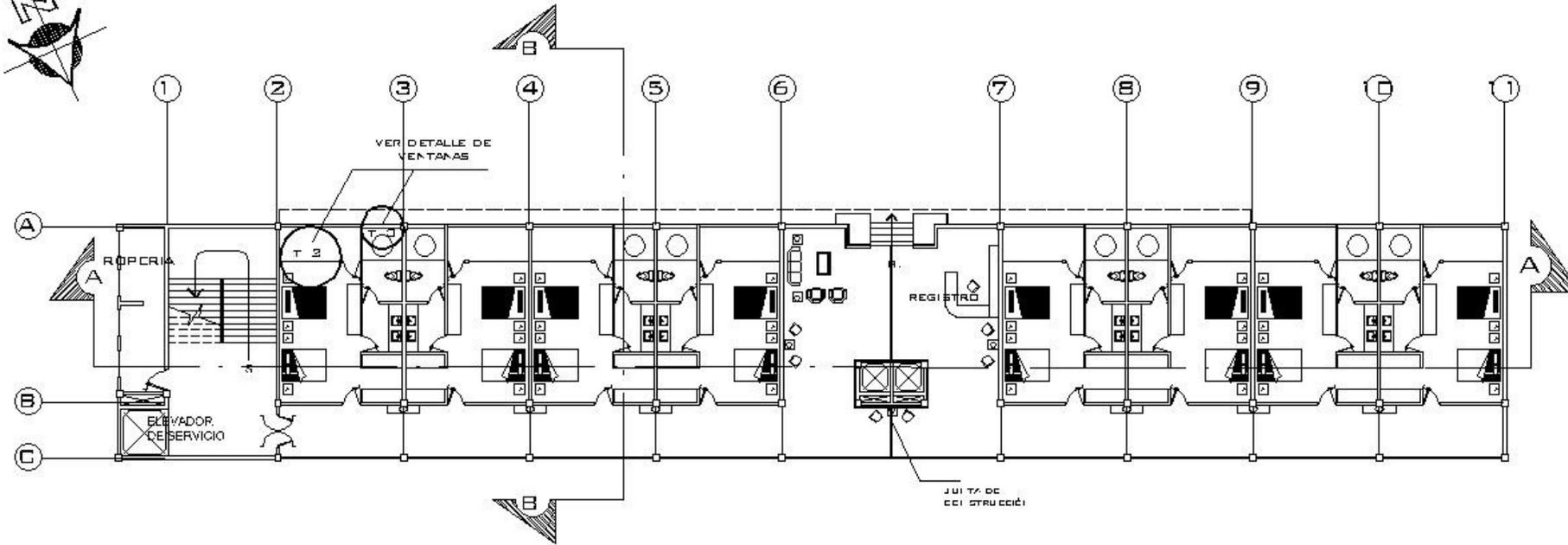
SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

RENDERS SPA

PAG. 121



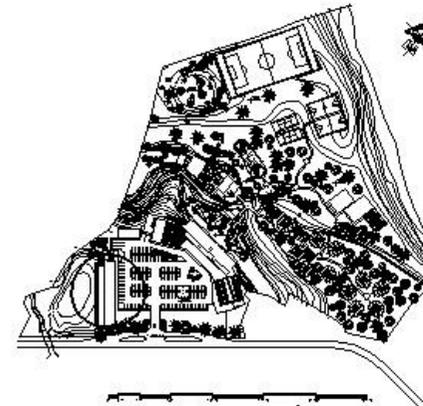
## PLANTA DE INGRESO

TORRE DE HABITACIONES 2

ESCALA 1/300



HABITACION DOBLE



PLANTA DE UBICACIÓN



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

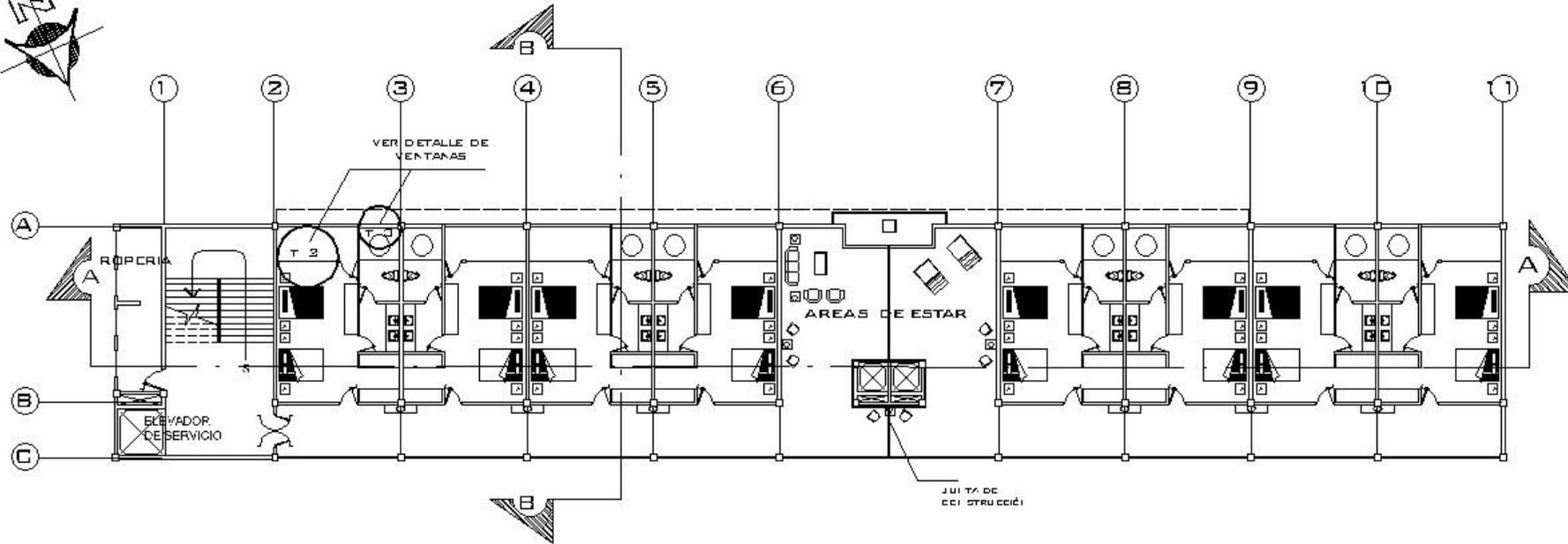
TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

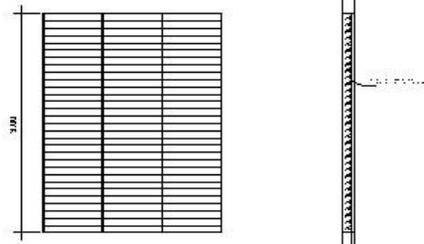
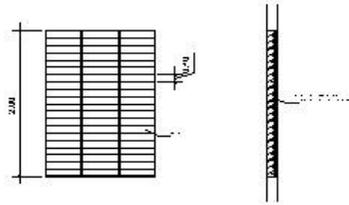
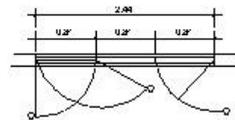
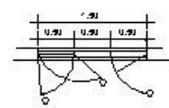
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL DE INGRESO (TORRE2) PAG. 1 22



**PLANTA TIPICA DE HABITACIONES**

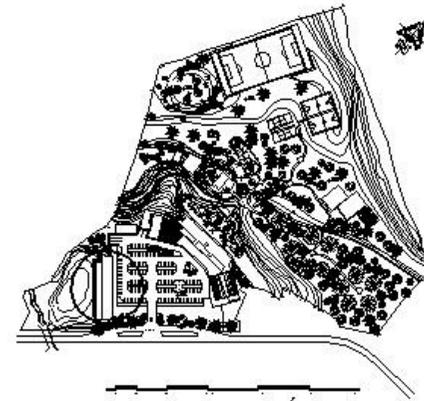
TORRE 2 / NIVELES 2-3-4

ESCALA 1/300



DETALLE VENTANA T-2

DETALLE VENTANA T-3



PLANTA DE UBICACION



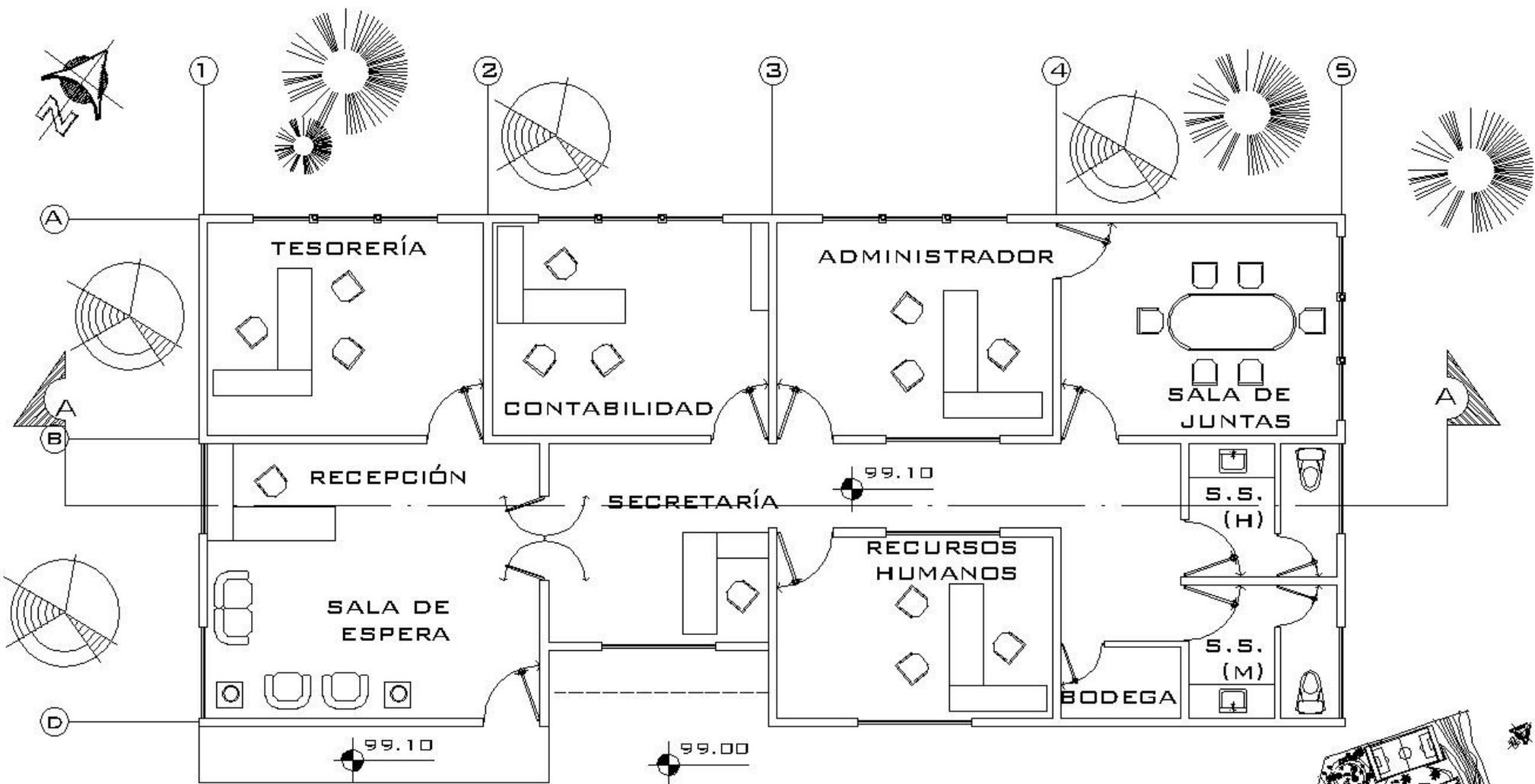
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGUIATU

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL GARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

PLANTA TIPICA DE HABITACIONES (TORRE 2)



**PLANTA ARQUITECTÓNICA ADMINISTRACIÓN**

ESCALA 1/100



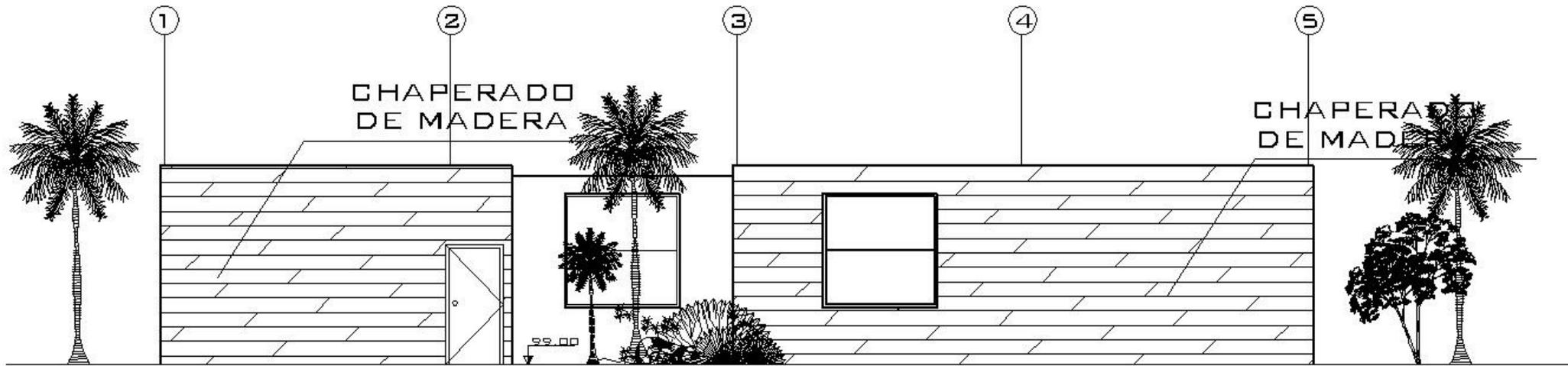
**PLANTA DE UBICACIÓN**



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ  
 SUSTENTANTE: DENNIS OMAR MAZUL  
 CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA ADMINISTRACIÓN      PAG. 124



## ELEVACIÓN FRONTAL

ADMINISTRACIÓN

ESCALA 1/100

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

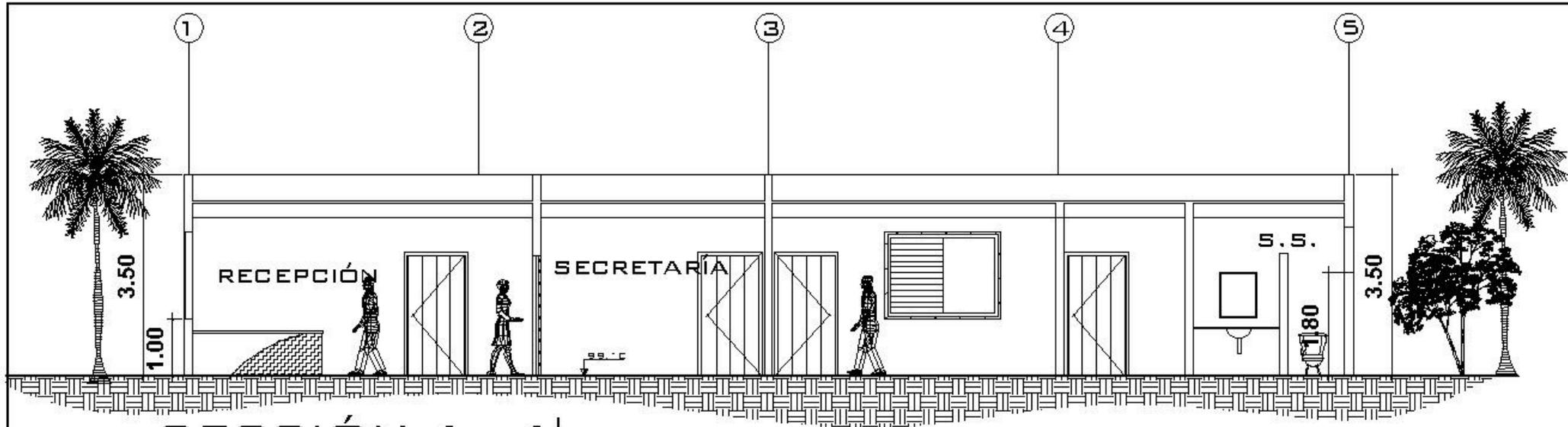
TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGIATÚ  
SUSTENTANTE: DENNIS OMAR MAZUL

CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

ELEVACIÓN ADMINISTRACIÓN

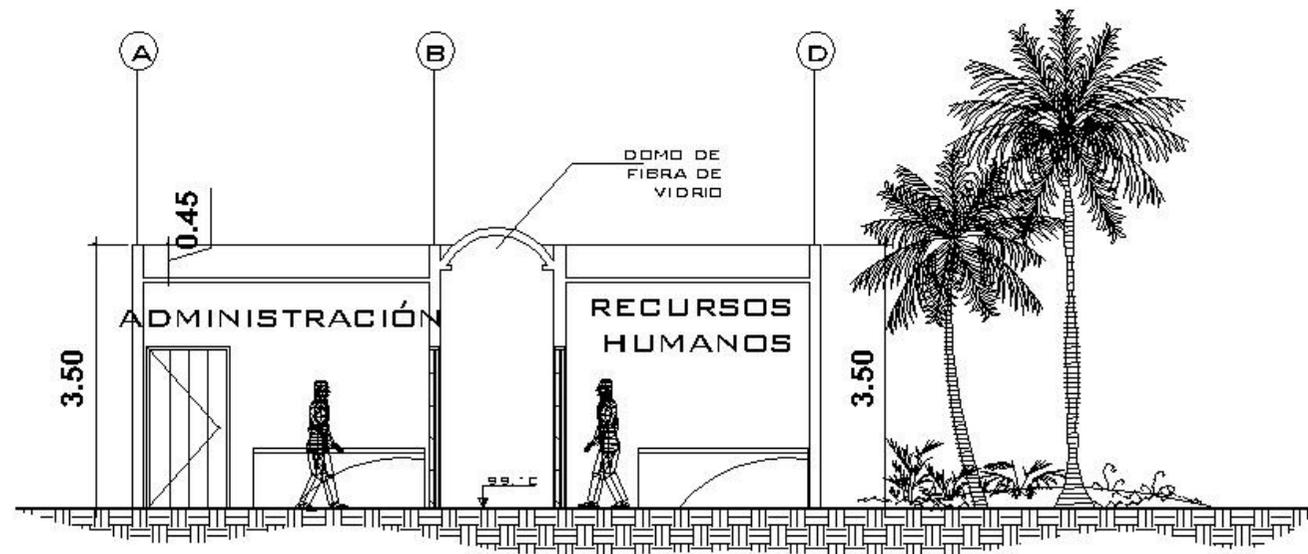
PAG. 125



## SECCIÓN A - A'

ADMINISTRACIÓN

ESCALA 1/100



## SECCIÓN B - B'

ADMINISTRACIÓN

ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

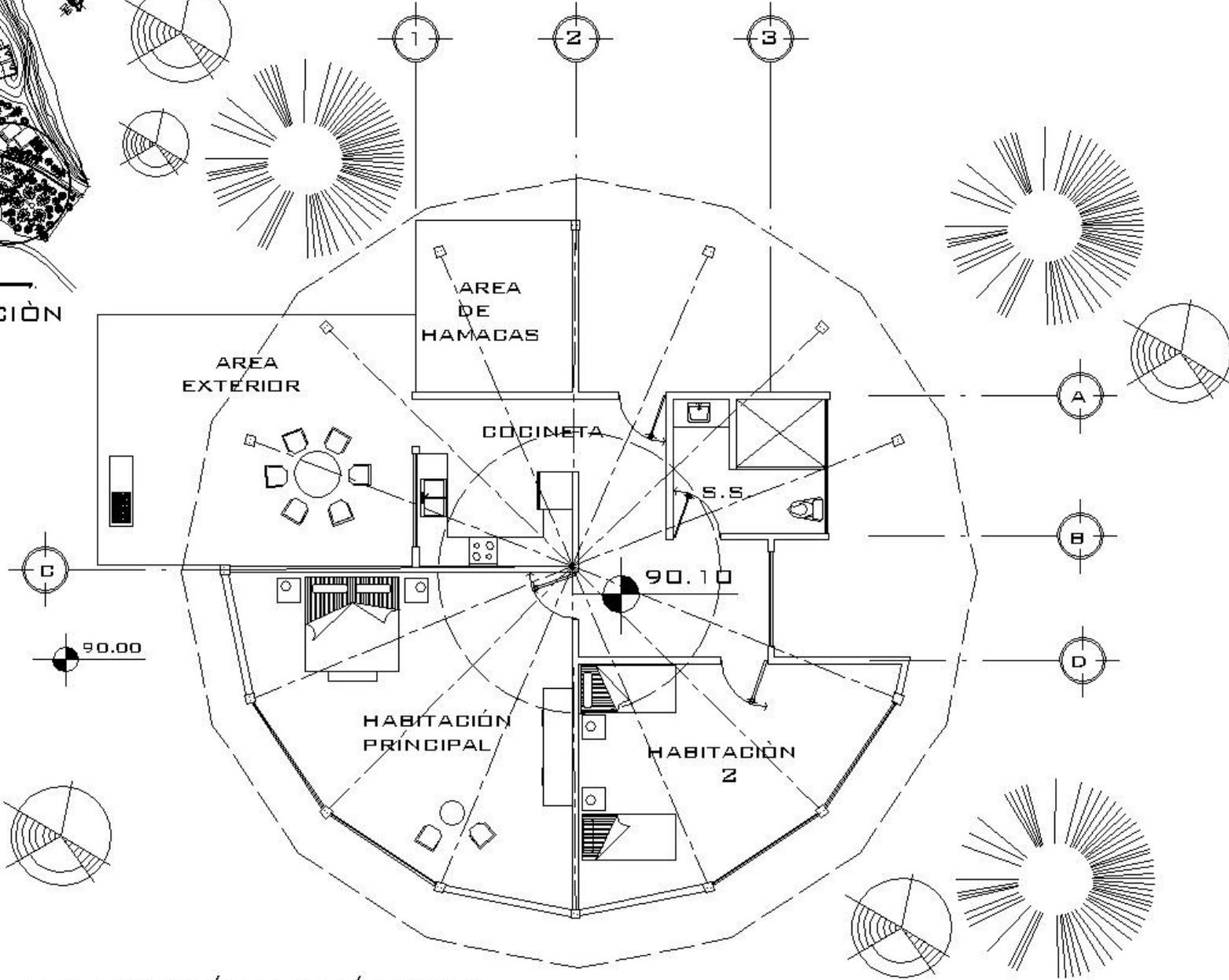
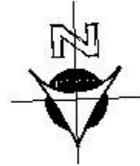
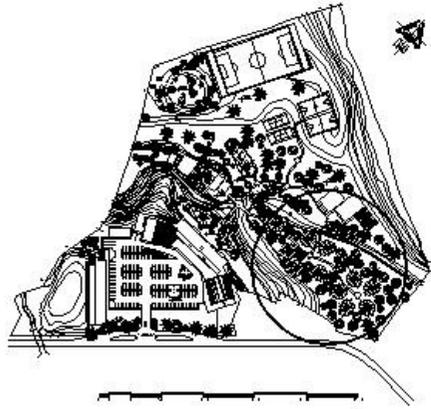
CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

SECCIONES ADMINISTRACIÓN

PAG. 126

PLANTA DE UBICACIÓN



PLANTA ARQUITECTÓNICA BÚNGALO

ESCALA 1/125



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

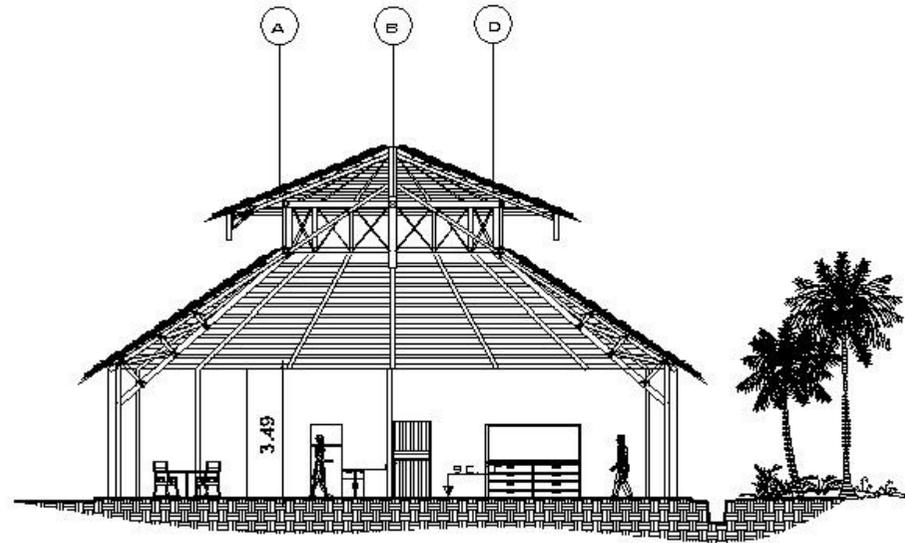
SUSTENTANTE: DENNISON OMAR MAZUL

CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA BÚNGALO

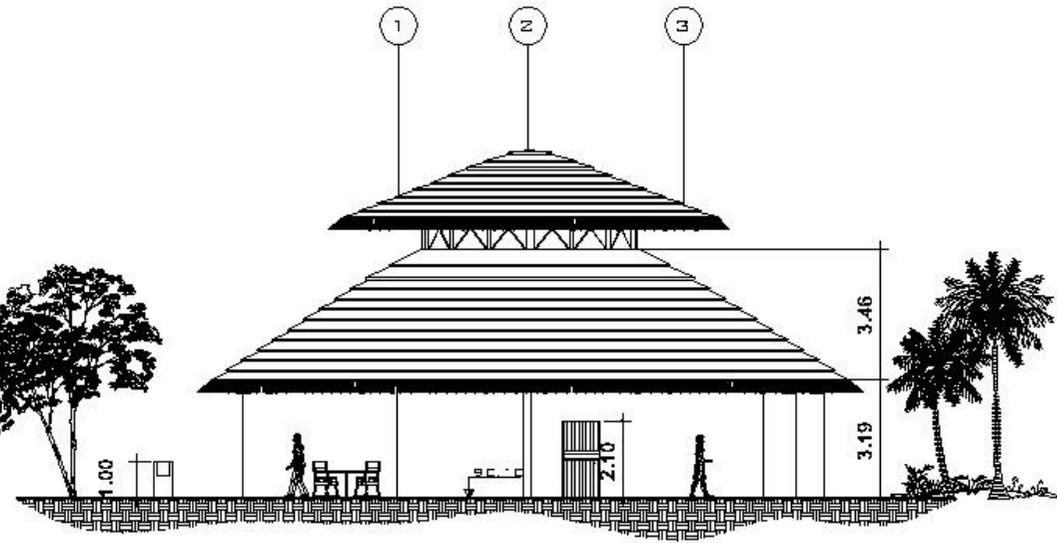
PAG. 127



## SECCIÓN A - A'

BÚNGALO

ESCALA 1/300



## ELEVACIÓN

BÚNGALO

ESCALA 1/300

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

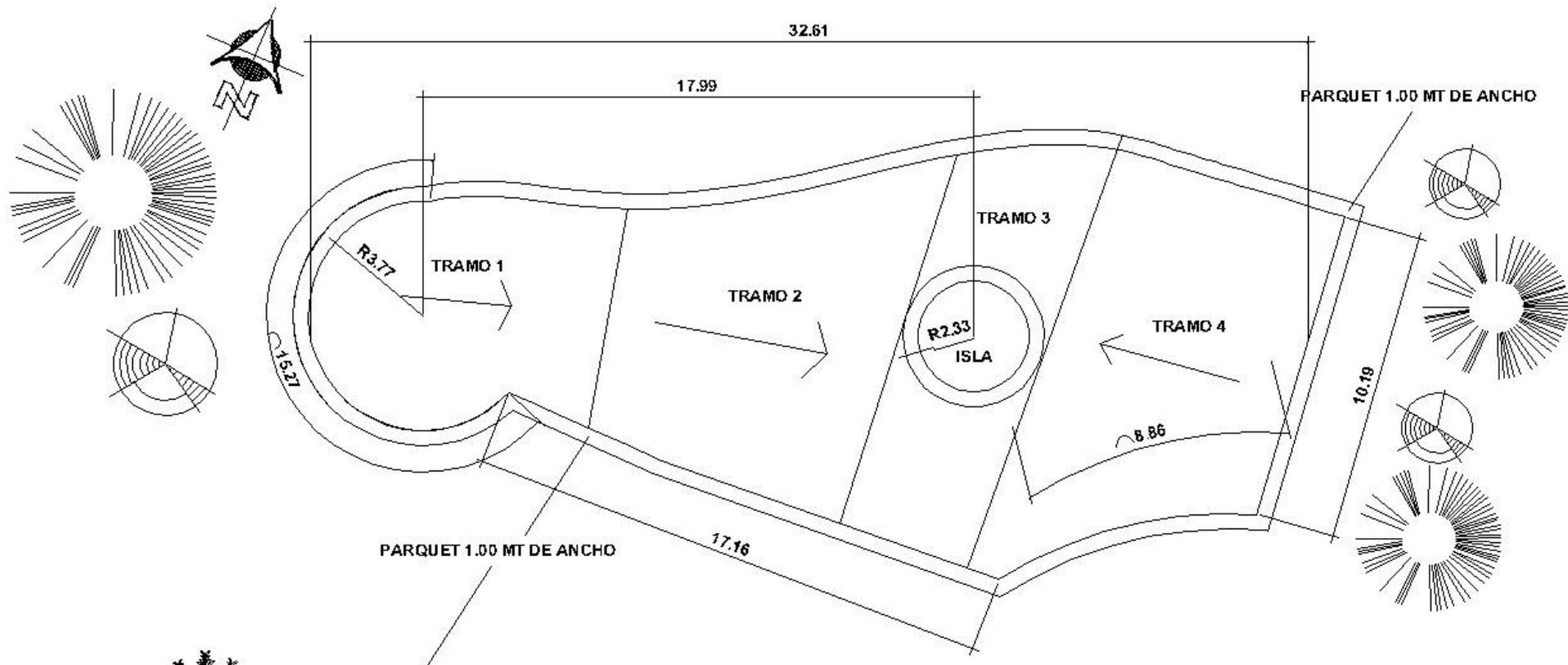
TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGIATÚ

SUSTENTANTE: DENNISOM OMAR MAZUL      GARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

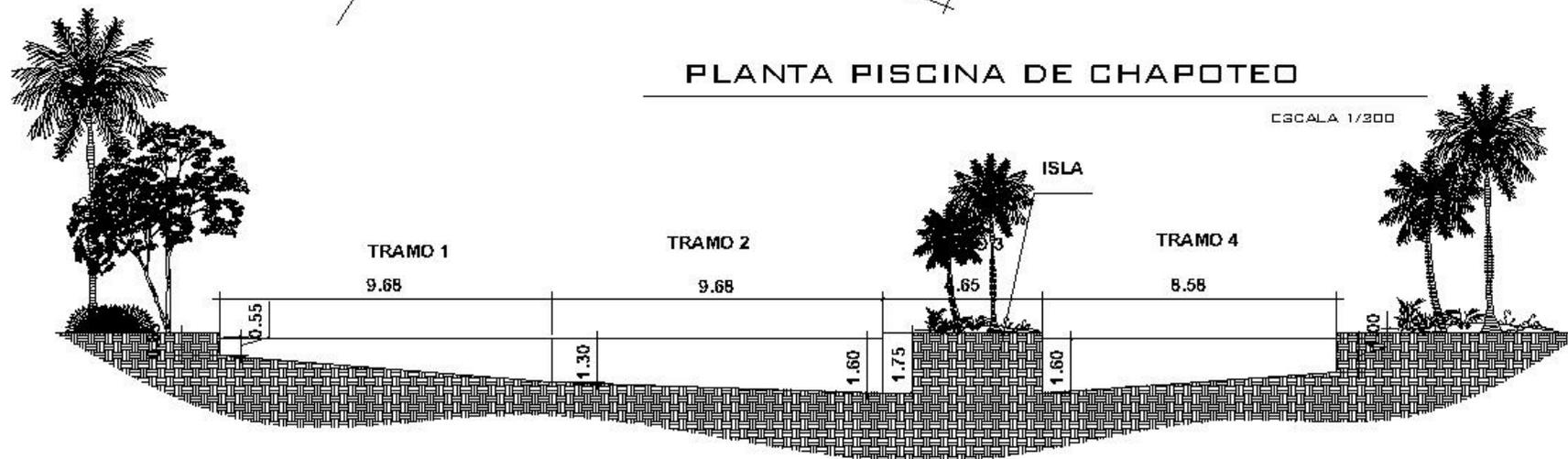
ELEVACION Y SECCION BÚNGALO

PAG.128



PLANTA PISCINA DE CHAPOTEO

CSCALA 1/300



SECCIÓN PISCINA DE CHAPOTEO

CSCALA 1/300



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGIUATÚ

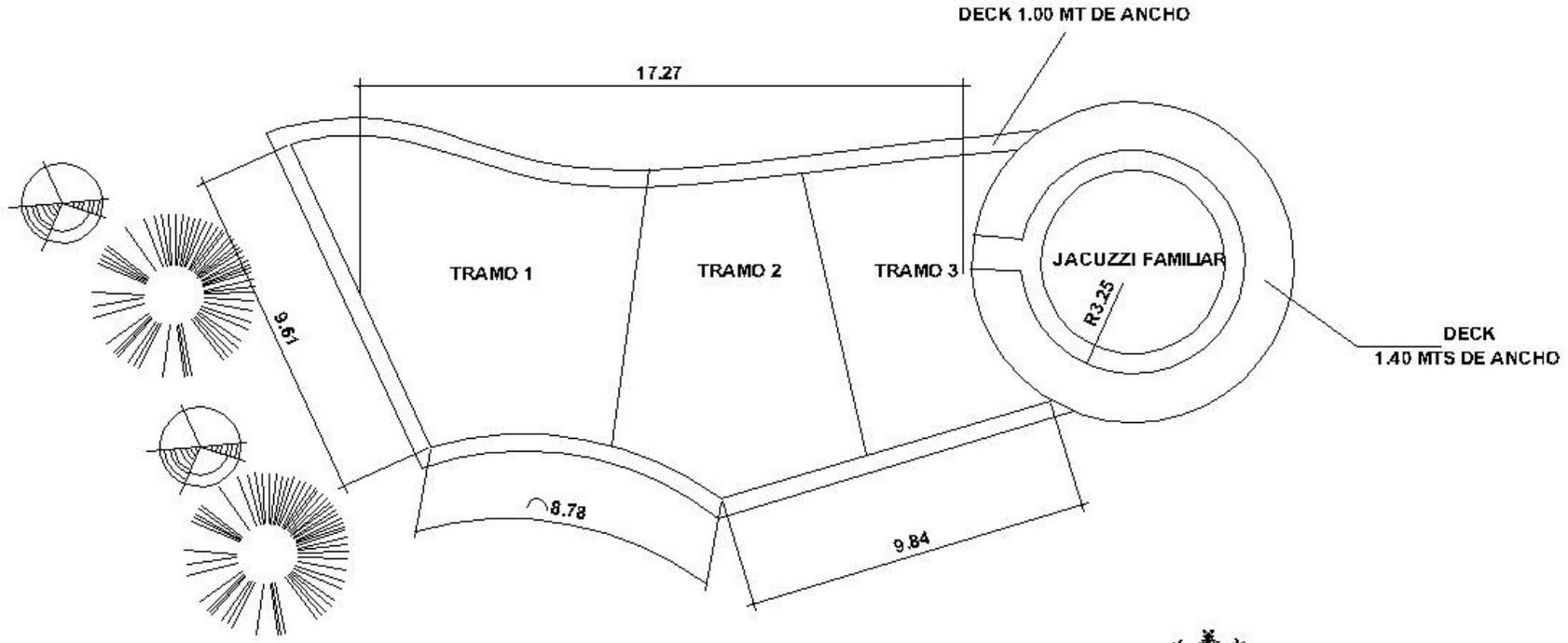
SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL

CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

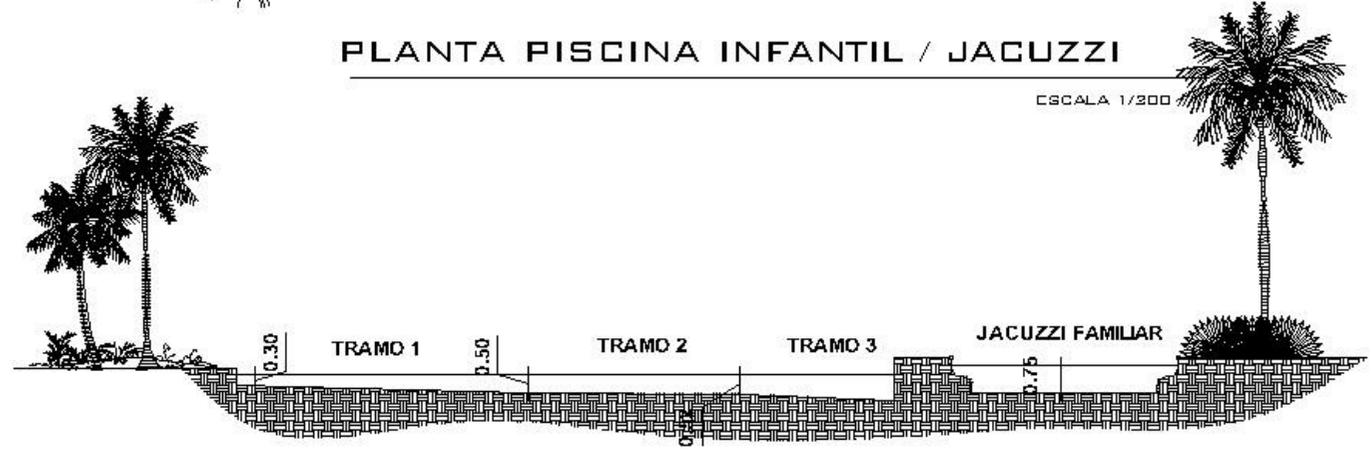
PLANTA PISCINA DE CHAPOTEO

PAG. 129



**PLANTA PISCINA INFANTIL / JACUZZI**

ESCALA 1/300



**SECCIÓN PISCINA INFANTIL / JACUZZI**

ESCALA 1/300



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGIJATÚ

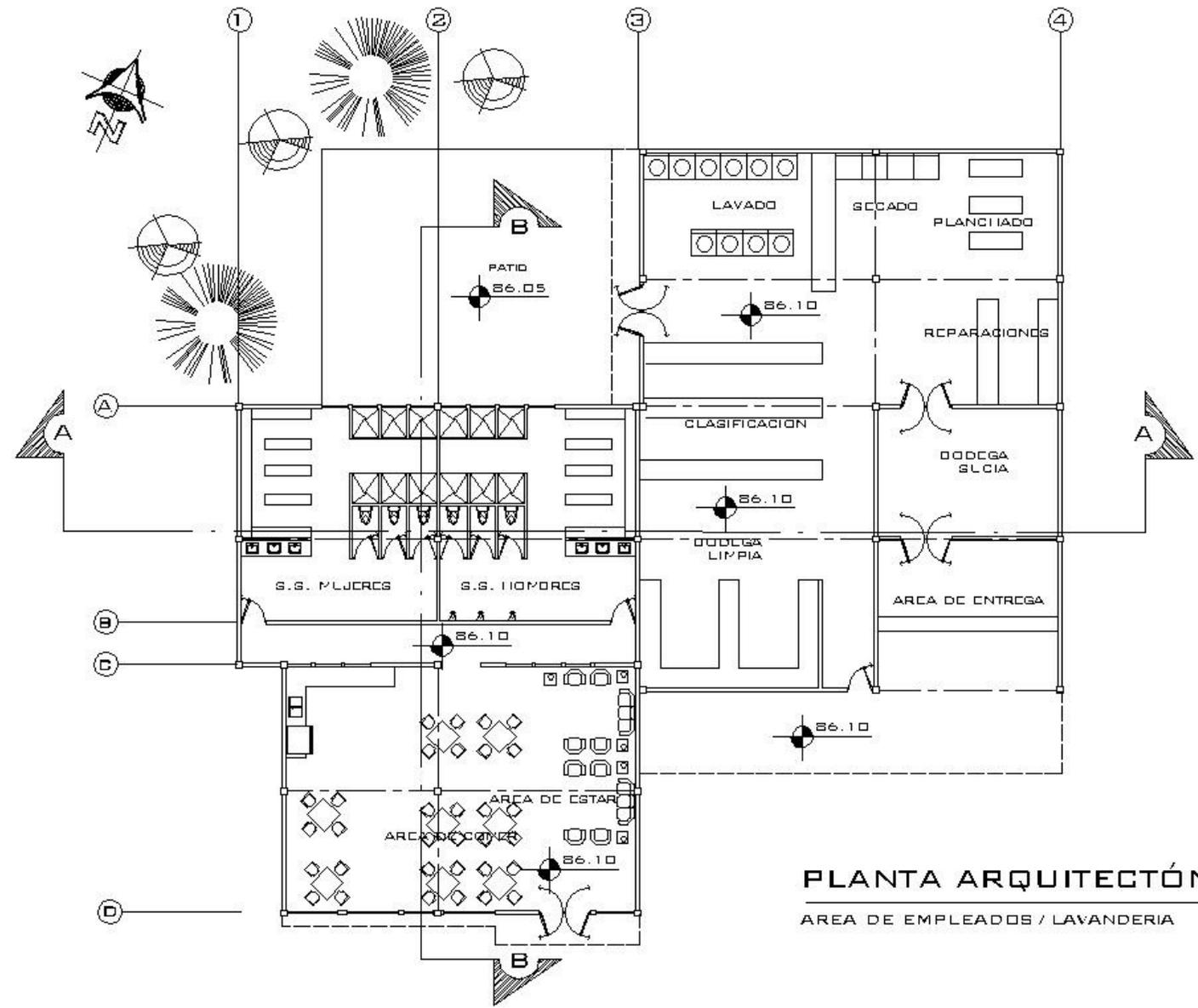
SUSTENTANTE: DENNISOM OMAR MAZUL

CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA BUNGALOW

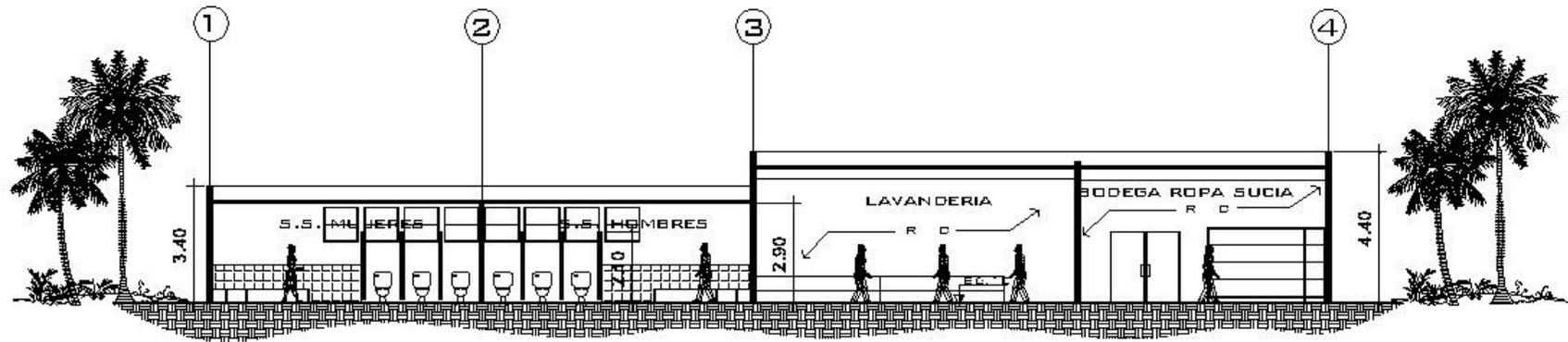
PAG. 131



### PLANTA ARQUITECTÓNICA ÁREA DE APOYO

AREA DE EMPLEADOS / LAVANDERIA

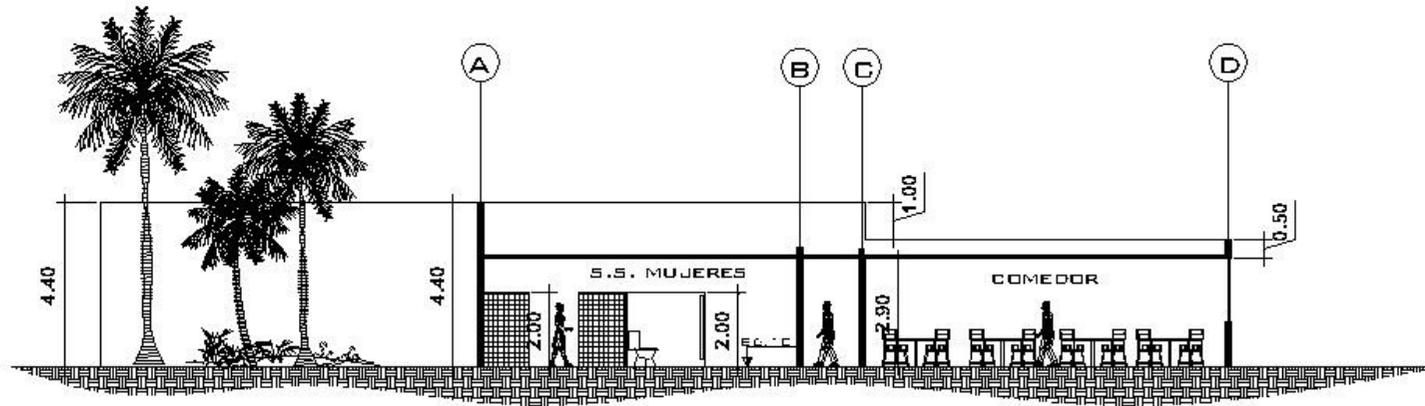
ESCALA 1/250



## SECCIÓN A - A'

AREA DE EMPLEADOS

ESCALA 1/200



## SECCIÓN B - B'

AREA DE EMPLEADOS

ESCALA 1/200

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS: CENTRO TURISTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

SUSTENTANTE: DENNILSON OMAR MAZUL      CARNÉ: 200015417

CONTENIDO:

SECCIONES AREA DE APOYO

PAG. 132

---

**10 PRESUPUESTO/  
CRONOGRAMA**

PRESUPUESTO CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ CONCEPCIÓN LAS MINAS CHIQUIMULA						
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO SUB-TOTAL	
<b>HOTEL</b>	<b>REGLON</b>					
	IMENTACIÓN	GLOBAL	1	Q426,000.00	Q426,000.00	
	ESTRUCTURA DE VIGAS WF	GLOBAL	1	Q3,726,954.88	Q3,726,954.88	
	ENTREPISO	GLOBAL	1	Q1,243,800.00	Q1,243,800.00	
	TABICACIÓN	M2	3608.36	Q280.00	Q1,010,340.80	
	<b>ACABADOS</b>					
	CERNDIDO PLÁSTICO	M2	7216.72	Q12.50	Q90,209.00	
	AZULEJO	M2	624	Q68.00	Q42,432.00	
	PUERTAS	GLOBAL	1	Q166,400.00	Q166,400.00	
	VENTANAS	GLOBAL	1	Q99,200.00	Q99,200.00	
	BARANDA	ML	227.2	Q530.00	Q120,416.00	
	PISO	M2	3040	Q85.00	Q258,400.00	
	<b>INSTALACIONES</b>					
	ELÉCTRICA	GLOBAL	1	Q303,540.60	Q303,540.60	
	HIDRÁULICA	GLOBAL	1	Q199,941.35	Q199,941.35	
	DRENAJES	GLOBAL	1	Q66,238.52	Q66,238.52	
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Q7,753,873.15</b>	

PRESUPUESTO CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ CONCEPCIÓN LAS MINAS CHIQUIMULA						
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO SUB-TOTAL	
<b>LOBBY</b>	<b>REGLON</b>					
	ESTRUCTURA DE VIGAS WF	GLOBAL	1	Q426,000.00	Q426,000.00	
	ENTREPISO	GLOBAL	1	Q3,743,400.00	Q3,743,400.00	
	TABICACIÓN	M2	398.68	Q280.00	Q111,630.40	
	<b>ACABADOS</b>					
	CERNDIDO PLÁSTICO	M2	7806	Q12.50	Q97,575.00	
	AZULEJO	M2	64.56	Q68.00	Q4,390.08	
	BARANDA	ML	118.34	Q530.00	Q62,720.20	
	PUERTAS	GLOBAL	1	Q38,400.00	Q38,400.00	
	VENTANAS	GLOBAL	1	Q150,000.00	Q150,000.00	
	PISO CERÁMICO	M2	74.24	Q75.00	Q5,568.00	
	PARQUET	M2	910	Q240.00	Q218,400.00	
	<b>INSTALACIONES</b>					
	ELÉCTRICA	GLOBAL	1	Q108,755.50	Q108,755.50	
	HIDRÁULICA	GLOBAL	1	Q20,080.00	Q20,080.00	
	DRENAJES	GLOBAL	1	Q1,306.58	Q1,306.58	
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Q4,988,225.76</b>	

PRESUPUESTO CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ CONCEPCIÓN LAS MINAS CHIQUIMULA						
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO SUB-TOTAL	
<b>SALÓN DE BANQUETES</b>	<b>REGLON</b>					
	CIMENTOS	M2	623.4	53.34	33252.156	
	ESTRUCTURA DE VIGAS WF	GLOBAL	1	Q3,038,163.37	Q3,038,163.37	
	MURDS	M2	925.9	Q320.00	Q296,288.00	
	<b>ACABADOS</b>					
	CERNDIDO PLÁSTICO	M2	730.4	Q12.50	Q9,130.00	
	PUERTAS	GLOBAL	1	Q21,000.00	Q21,000.00	
	VENTANAS	GLOBAL	1	Q16,000.00	Q16,000.00	
	PISO CERÁMICO	M2	623.4	Q75.00	Q46,755.00	
	<b>INSTALACIONES</b>					
	ELÉCTRICA	GLOBAL	1	Q102,178.12	Q68,866.99	
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Q3,529,455.52</b>	

PRESUPUESTO CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ CONCEPCIÓN LAS MINAS CHIQUIMULA						
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO SUB-TOTAL	
<b>RESTAURANTE</b>	<b>REGLON</b>					
	CIMENTOS	M2	313	53.34	16695.42	
	ESTRUCTURA DE VIGAS WF	GLOBAL	1	Q2,795,212.80	Q2,795,212.80	
	TABICACIÓN	M2	1167.1	Q280.00	Q326,788.00	
	<b>ACABADOS</b>					
	CERNDIDO PLÁSTICO	M2	2334.2	Q12.50	Q29,177.50	
	BASTIDORES DE PIEDRA	GLOBAL	7	Q1,088.00	Q7,616.00	
	AZULEJO	M2	90	Q68.00	Q6,120.00	
	PUERTAS	GLOBAL	1	Q38,400.00	Q38,400.00	
	VENTANAS	GLOBAL	1	Q45,000.00	Q45,000.00	
	PISO CERÁMICO	M2	300	Q75.00	Q22,500.00	
	PISO	M2	480	Q85.00	Q40,800.00	
	<b>INSTALACIONES</b>					
	ELÉCTRICA	GLOBAL	1	Q102,178.12	Q102,178.12	
	HIDRÁULICA	GLOBAL	1	Q32,542.91	Q32,542.91	
	DRENAJES	GLOBAL	1	Q10,522.26	Q10,522.26	
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Q3,456,857.59</b>	

PRESUPUESTO CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ CONCEPCIÓN LAS MINAS CHIQUIMULA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO SUB-TOTAL
SPA	<b>REGLON</b>				
	CIMENTOS	M2	537.8	Q53.34	Q28,686.25
	ESTRUCTURA DE VIGAS WF	GLOBAL	1	Q1,044,095.44	Q1,044,095.44
	MUROS	M2	1305.7	Q280.00	Q365,596.00
	<b>ACABADOS</b>				
	CERNDIDO PLÁSTICO	M2	765.75	Q12.50	Q9,571.88
	PUERTAS	GLOBAL	1	Q35,200.00	Q35,200.00
	VENTANAS	GLOBAL	1	Q17,520.00	Q17,520.00
	PISO CERÁMICO	M2	304	Q75.00	Q22,800.00
	PARQUET	M2	233	Q240.00	Q55,920.00
	<b>INSTALACIONES</b>				
	ELÉCTRICA	GLOBAL	1	Q59,410.76	Q59,410.76
	HIDRÁULICA	GLOBAL	1	Q39,334.69	Q39,334.69
	DRENAJES	GLOBAL	1	Q12,729.72	Q12,729.72
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Q1,690,864.74</b>

PRESUPUESTO CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ CONCEPCIÓN LAS MINAS CHIQUIMULA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO SUB-TOTAL
TORRE DE HABITACIONES II	<b>REGLON</b>				
	CIMENTACIÓN	GLOBAL	1	Q426,000.00	Q426,000.00
	ESTRUCTURA DE VIGAS WF	GLOBAL	1	Q4,679,250.00	Q4,679,250.00
	ENTREPISO	GLOBAL	1	Q1,554,750.00	Q1,554,750.00
	TABICACIÓN	M2	4510.45	Q280.00	Q1,262,926.00
	<b>ACABADOS</b>				
	CERNDIDO PLÁSTICO	M2	9020.09	Q12.50	Q112,751.13
	AZULEJO	M2	780	Q68.00	Q53,040.00
	PUERTAS	GLOBAL	1	Q208,000.00	Q208,000.00
	VENTANAS	GLOBAL	1	Q124,000.00	Q124,000.00
	GRADAS	GLOBAL	1	Q165,750.00	Q165,750.00
	PISO CERAMICO	M2	132.2	Q75.00	Q9,915.00
	BARANDA	ML	227.2	Q530.00	Q120,416.00
	PISO	M2	3040	Q85.00	Q258,400.00
	<b>INSTALACIONES</b>				
ELÉCTRICA	GLOBAL	1	Q379,425.75	Q379,425.75	
HIDRÁULICA	GLOBAL	1	Q251,100.00	Q251,100.00	
DRENAJES	GLOBAL	1	Q82,798.15	Q82,798.15	
<b>SUB TOTAL</b>				<b>Q9,688,522.03</b>	

PRESUPUESTO CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ CONCEPCIÓN LAS MINAS CHIQUIMULA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO SUB-TOTAL
ADMINISTRACIÓN	<b>REGLON</b>				
	CIMENTOS	M2	175.08	Q53.34	Q9,338.77
	ESTRUCTURA DE VIGAS WF	GLOBAL	1	Q558,649.00	Q558,649.00
	MUROS	M2	1305.7	Q280.00	Q365,596.00
	<b>ACABADOS</b>				
	CERNDIDO PLÁSTICO	M2	765.75	Q12.50	Q9,571.88
	PUERTAS	GLOBAL	1	Q22,400.00	Q22,400.00
	VENTANAS	GLOBAL	1	Q9,600.00	Q9,600.00
	PISO CERÁMICO	M2	175.08	Q75.00	Q13,131.00
	PARQUET	M2	233	Q240.00	Q55,920.00
	<b>INSTALACIONES</b>				
	ELÉCTRICA	GLOBAL	1	Q19,341.08	Q19,341.08
	HIDRÁULICA	GLOBAL	1	Q12,805.35	Q12,805.35
	DRENAJES	GLOBAL	1	Q4,144.14	Q4,144.14
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Q1,080,497.21</b>

PRESUPUESTO CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ CONCEPCIÓN LAS MINAS CHIQUIMULA						
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO SUB-TOTAL	
ÁREA DE APOYO	<b>REGLON</b>					
	CIMENTOS	M2	679.65	Q53.34	Q36,252.53	
	ESTRUCTURA DE VIGAS WF	GLOBAL	1	Q2,328,147.87	Q2,328,147.87	
	MUROS	M2	721	Q280.00	Q201,880.00	
	<b>ACABADOS</b>					
	CERNDIDO PLÁSTICO	M2	1120	Q12.50	Q14,000.00	
	PUERTAS	GLOBAL	1	Q20,400.00	Q20,400.00	
	VENTANAS	GLOBAL	1	Q8,356.00	Q8,356.00	
	PISO CERÁMICO	M2	679.65	Q75.00	Q50,973.75	
	<b>INSTALACIONES</b>					
	ELÉCTRICA	GLOBAL	1	Q75,080.93	Q75,080.93	
	HIDRÁULICA	GLOBAL	1	Q23,039.10	Q23,039.10	
	DRENAJES	GLOBAL	1	Q7,456.05	Q7,456.05	
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>Q2,765,586.23</b>	

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 ANTEPROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y SPA EN ALDEA ANGUIATÙ, CONCEPCIÓN LAS MINAS

**INTEGRACION DE COSTOS POR AREAS**

EDIFICIO	M2	COSTO
RESTAURANTE	480	Q3,456,857.59
LOBBY	899.57	Q4,988,225.76
HOTEL	546.4	Q7,753,873.15
SALÓN DE BANQUETES	623.4	Q3,529,455.52
HOTEL DE PASO	683	Q9,688,522.03
SPA	537.8	Q1,690,864.74
ADMINISTRACIÓN	175.08	Q1,080,497.21
AREA DE APOYO	679.65	Q2,765,586.23
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>4624.9</b>	<b>Q34,953,882.22</b>
<b>INDIRECTOS</b>	<b>15%</b>	<b>Q5,243,082.33</b>
<b>TOTAL</b>		<b>Q40,196,964.55</b>

EL PRESUPUESTO NO INCLUYE INSTALACIONES DE CONJUNTO NI JARDINIZACIÓN  
 TAMPOCO SE INCLUYE EL VALOR DE LA PISCINA  
 SÓLO DEL COSTO DE LOS EDIFICIOS

## CRONOGRAMA DE EJECUCION DEL CENTRO TURÍSTICO EN ALDEA ANGUIATÚ

				MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8				MES 9			
FASE	EDIFICIO	No.	RENGLON	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>PRIMERA FASE</b>	<b>HOTEL</b>	1	CIMENTACIÓN	■	■	■	■	■	■	■	■																												
		2	ESTRUCTURA DE ACERO VIGAS W					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																
		3	TABICACIÓN													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
		4	ACABADOS																	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
	<b>RESTAURANTE</b>	1	CIMENTACIÓN					■	■	■	■																												
		2	ESTRUCTURA DE ACERO VIGAS W					■	■	■	■	■	■	■	■																								
		3	TABICACIÓN									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																
		4	ACABADOS													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
	<b>LOBBY</b>	1	ESTRUCTURA DE ACERO VIGAS W									■	■	■	■	■	■	■	■																				
		2	TABICACIÓN													■	■	■	■	■	■	■	■																
		3	ACABADOS																	■	■	■	■	■	■	■	■												
	<b>SALÓN DE BANQUETES</b>	1	CIMENTACIÓN					■	■	■	■																												
		2	ESTRUCTURA DE ACERO VIGAS W									■	■	■	■	■	■	■	■																				
		3	TABICACIÓN													■	■	■	■	■	■	■	■																
		4	ACABADOS																	■	■	■	■	■	■	■	■												
	<b>ÁREA DE APOYO</b>	1	CIMENTACIÓN													■	■	■	■																				
		2	ESTRUCTURA DE ACERO VIGAS W																	■	■	■	■	■	■	■	■												
		3	TABICACIÓN																					■	■	■	■	■	■	■	■								
		4	ACABADOS																					■	■	■	■	■	■	■	■								



---

# CONCLUSIONES

## DEL ANTEPROYECTO

- EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS CUENTA CON UN MERCADO TURÍSTICO POTENCIAL PARA USO DE INSTALACIONES DE HOSPEDAJE Y RECREACIÓN; EL PRESENTE ANTEPROYECTO ES LA RESPUESTA A LA CARENCIA DE ESTABLECIMIENTOS QUE SATISFAGAN ESTAS NECESIDADES.
- EL NIVEL DE DESARROLLO URBANO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS EXIGE UN ESTABLECIMIENTO DE ESTE TIPO PARA USO DE LOS POBLADORES DEL ÁREA, ASÍ COMO PARA LOS TURISTAS.
- A PESAR QUE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO ES ÁREA RURAL, LA PROPUESTA QUE SE PLANTEA ES UN DISEÑO CONTEMPORÁNEO APROVECHANDO LOS MATERIALES DEL LUGAR, EN ESTE, CASO LA PIEDRA, ELEMENTO FUNDAMENTAL EN VARIAS PARTES DEL PROYECTO DE UNA FORMA FUNCIONAL Y ESTÉTICA,
- EL APROVECHAMIENTO DE LOS DIFERENTES SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, PUEDE LLEGAR A BENEFICIAR EN LA RELACIÓN DE LOS FACTORES

TIEMPO/COSTO EN COMPARACIÓN DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS TRADICIONALES.

- A MANERA DE APROVECHAR LAS VISUALES QUE OFRECE EL TERRENO, SE PROPUSO EL PROYECTO EN FORMA DE TORRE PARA BRINDARLE UNA VISTA DEL ENTORNO NATURAL Y DEL PROYECTO A CADA HABITACIÓN DEL HOTEL.

---

# RECOMENDACIONES DEL ANTEPROYECTO

- DEBIDO A LA MAGNITUD DEL PROYECTO SE RECOMIENDA UN ANÁLISIS EXHAUSTIVO POR PROFESIONALES EN LAS ESTRUCTURAS PROPUESTAS EN EL ANTEPROYECTO, ASÍ MISMO UNA PRUEBA DE SUELOS DE LAS PLATAFORMAS EXISTENTES ANTES DE REALIZAR CUALQUIER TRABAJO.
- NO ALTERAR EL DISEÑO PROPUESTO, DEBIDO A QUE CADA ELEMENTO DEL EDIFICIO CUMPLE CON UNA FUNCIÓN YA SEA AMBIENTAL, ESTRUCTURAL O ESTÉTICA, QUE EN CONJUNTO FORMAN EL OBJETO ARQUITECTÓNICO.
- DAR EL MANTENIMIENTO ADECUADO A LOS DIFERENTES CERRAMIENTOS VERTICALES (MUROS) COMPUESTOS POR MATERIALES NATURALES, EN ESTE CASO, LA VEGETACIÓN DEL SALÓN DE BANQUETES Y LA MADERA DE ADMINISTRACIÓN, RESTAURANTE Y SPA PARA PROLONGAR LA VIDA ÚTIL DE ÉSTOS.
- SE RECOMIENDA SOMETER EL ANTEPROYECTO A LAS AUTORIDADES COMPETENTES DEL INGUAT

PARA CUMPLIR CON LAS NORMAS BÁSICAS (ÁREAS MÍNIMAS, ALTURAS, SERVICIOS) Y FORMAR PARTE DEL PLAN “TURISMO DE LA SALUD”.

- SE RECOMIENDA UTILIZAR MANO DE OBRA DEL LUGAR, FAMILIARIZADOS CON EL MANEJO DE MATERIALES DE LA REGIÓN, A MANERA DE REDUCIR COSTOS Y GENERAR FUENTES DE EMPLEO A LA COMUNIDAD.

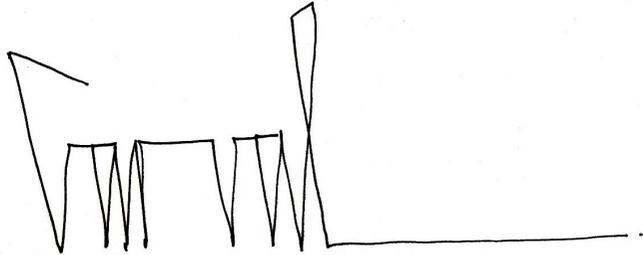
---

# BIBLIOGRAFIA

- ANSHELM MOELLER ROMERO, HEINZ RODOLFO VON ,VILLA DEPORTIVA PARA LA COMUNIDAD COPAN CH'ORTI' EN EL DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, 2006
- BULLON, ROBERTO, PLANIFICACION DEL ESPACIO TURISTICO, México. EDITORIAL TRILLAS 1988.
- FONATUR , CRITERIOS BÁSICOS DE DISEÑO PARA UN HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS , - MEXICO
- INGUAT, BOLETIN DE ESTADISTICAS DE TURISMO , GUATEMALA ,DICIEMBRE 2007
- INGUAT, V ENCUESTA AL SECTOR TURISMO HOTELES Y OPERADORES Y/O MAYORISTAS DE TURISMO CON EL APOYO DE LA CAMARA DE TURISMO DE GUATEMALA. FEBRERO 2006.
- NEUFERT, ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA EDICIÓN, PAPERBACK GG MEXICO
- NOSÉ, MUCHICO RIGO, EL JARDIN JAPONES MODERNO, BARCELONA, EDITORIAL GUSTAVO GILLI S.A. 2002
- OFICINA DE PLANIFICACION MUNICIPAL, CONCEPCION LAS MINAS, CHIQUIMULA.
- PISCINAS SIN LIMITES, INSTITUTO MONSA DE EDICIONES, BARCELONA, 2006
- SARAVIA HERNÁNDEZ, LIDIA EVELYN – BORJA MOLINA, LUIS BENJAMÍN – VIVAR BARCO, MARCO VINICIO, UNIDAD TURISTICA SEMUC CHAMPEY – CAGABON, 2001 CAHABON.
- SILVA LIRA, DORMÁN ORLANDO, CONSIDERACIONES SOBRE EL DISEÑO ARQUITECTONICO EN ESTRUCTURAS DE ACERO, 2006
- SOTO FUENTES, AURA BEATRIZ, CENTRO RECREATIVO Y TURISTICO OJLAB`LK`MAYAB DESCANSO MAYA, EL ASINTAL, RETALHULEU, 2004.

---

**IMPRÍMASE**



---

**ARQ. CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO  
DECANO**



---

**ARQ. GABRIEL EUGENIO BARAHONA FOR  
ASESOR**



---

**DENNILSON OMAR MAZUL BATZ  
SUSTENTANTE**