



**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

# **CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN CHIQUIMULA**

**TESIS**

**PRESENTADA POR**

**HILDA MIGUEL IGLESIAS RAMOS PARA OPTAR AL TITULO DE**

**ARQUITECTA**

**EGRESADA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA.**

**GUATEMALA OCTUBRE DE 2009.**



**JUNTA DIRECTIVA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS**

**DECANO** Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo  
**VOCAL I** Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruiz  
**VOCAL II** Arq. Efraín de Jesús Amaya Caravantes  
**VOCAL III** Arq. Carlos Enrique Martini Herrera  
**VOCAL IV** Br. Carlos Alberto Mancilla Estrada  
**VOCAL V** Secretaria Liliam Rosana Santizo Alva  
**SECRETARIO** Arq. Alejandro Muñoz

**TRIBUNAL EXAMINADOR**

**DECANO** Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo  
**SECRETARIO** Arq. Alejandro Muñoz  
**EXAMINADOR** Arq. Jorge López Medina  
**EXAMINADOR** Arq. Edgar López Pazos  
**EXAMINADOR** Arq. Martín E. Paniagua



# AGRADECIMIENTOS

## **A DIOS**

Quien me da la sabiduría y la gracia para obtener mis logros.

## **A MI MAMA**

Hilda Rosa, por el apoyo, cariño, esfuerzo y dedicación brindada durante todo mi existir.

## **A MIS HERMANAS Y MADRINAS DE GRADUACIÓN**

Suli y Maria José, por ser ejemplo de esfuerzo y dedicación, por el apoyo que me han brindado.

## **A MIS SOBRINO**

Pablo José, por ser la alegría de la familia.

## **A TODA MI FAMILIA**

En especial a mi abuelito, a tía Alicia, tía Olguita, tía Sofi y tío Alfredo, por su cariño, apoyo y estar siempre pendientes de mí. A mis primos y sobrinos por compartir buenos momentos.

## **A MIS AMIGOS Y COMPAÑEROS**

Por su cariño, amistad y todas las experiencias compartidas en el proceso de nuestra formación profesional.

## **A MI ASESOR Y CONSULTORES**

Arq. Jorge López, Arq. Martin Paniagua y Arq. Edgar López, por el apoyo brindado aceptando el reto en la elaboración del proyecto.

## **A LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS**

Por brindar la oportunidad de formarme profesionalmente.

## **A LAS AUTORIDADES DE LA MUNICIPALIDAD DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN**

Por la oportunidad brindada para realizar el anteproyecto presente y por promover proyectos que aprovechan la potencialidad turística ayudando a la reactivación económica de la comunidad, y mejora de la calidad de vida de los pobladores.



## **A DIOS**

**SER SUPREMO, ARQUITECTO CREADOR DEL UNIVERSO.**

**YO LA SABIDURÍA ESTABA ENTONCES JUNTO AL SEÑOR, COMO ARQUITECTO; Y ERA SU DELICIA DE DÍA EN DÍA, REGOCIJANDOME EN TODO TIEMPO EN SU PRESENCIA.**

**PROVERBIOS 8:30**

**(VERSION BIBLIA LAS AMERICAS)**

## **A MI FAMILIA**

**POR SER UNO DE LOS REGALOS MÁS GRANDES QUE DIOS ME HA DADO, ESTE LOGRO ES PARA USTEDES.**



## INDICE

NO.	CONTENIDOS	PAG		NO.	CONTENIDOS	PAG
	CARATULA	1		2.12	INDICADOR ENTRE RECREACION Y TURISMO	34
	JUNTA DIRECTIVA Y TRIBUNAL EXAMINADOR	2		2.13	SISTEMA TURISTICO	35
	AGRADECIMIENTOS	3		2.14	GUATEMALA POR DESCUBRIR	36
	ACTO QUE DEDICO	4		2.15	DEFINICION DE CENTRO TURISTICO	37
	INDICE	5		2.16	FUNDAMENTO LEGAL	38
	<b>CAPITULO I MARCO INTRODUCTORIO</b>	9			<b>CAPITULO III MARCO CONTEXTUAL</b>	43
	INTRODUCCION	11		3	CONTEXTO NACIONAL	44
1	ANTECEDENTES DEL PROBLEMA	12		3.1	REGIONES DE GUATEMALA	45
1.2	PLANTEAMIENTO DEL PROB.	13		3.2	DEPARTAMENTOS DE GUATEMALA	46
1.3	DETERMINACIÓN DEL PROBLEMA	14		3.3	CONTEXTO DEPARTAMENTAL	47
1.4	JUSTIFICACION	16		3.4	CONTEXTO REGIONAL	48
1.5	OBJETIVOS	17		3.5	ANTECEDENTES	51
1.6	METODOLOGIA	17		3.6	ETNIA	52
1.7	ESQUEMA METODOLOGICO	19		3.7	CLIMA	53
	<b>CAPITULO II MARCO TEORICO</b>	20		3.8	TEMPERATURA	54
2.1	CONCEPTOS DE TURISMO	21		3.9	MAPAS VARIOS	55
2.2	ELEMENTOS QUE COMPONEN LO TRUSITICO	22			MAPAS VARIOS	56
2.3	ESPACIO TURISTICO	25			MAPAS VARIOS	57
2.4	CLASIFICACION DE TIPOS DE TURISMO	25			MAPAS VARIOS	58
2.5	QUIEN ES EL TURISTA	28		3.11	INFRAESTRUCTRUA ECONOMICA	59
2.6	RECREACION	29		3.12	TURISMO	59
2.7	CARACTERISTICAS DE LA RECREACION	29		3.13	ASPECTOS SOCIOCULTURALES	61
2.7	TIPOLOGIA DE LA RECREACION	32		3.14	MEDIO FISICO NATURAL	62
2.8	IMPORTANCIA DE LA RECREACION	32		3.14	ANALISIS DE LA INFRAESTRUCTURA	63
2.9	CLASIFICACION DE LA RECREACION	32		3.15	VIVIENDA	65
2.1	TIEMPO ESTIMADO RECREATIVO	33			FACILIDADES DE ACCESO	66
2.11	CONFORME A SU TERRITORIO	33		3.16	CONTEXTO URBANO	67



<b>NO.</b>	<b>CONTENIDOS</b>	<b>PAG</b>		<b>NO.</b>	<b>CONTENIDOS</b>	<b>PAG</b>
<b>3.18</b>	CASCO URBANO	<b>68</b>		<b>5.5</b>	CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO	<b>95</b>
	VIAS DE ACCESO	<b>69</b>		<b>5,6</b>	AGENTES	<b>102</b>
	EQUIPAMIENTO URBANO	<b>70</b>		<b>5.7</b>	PROGRAMA DE NECESIDADES	<b>103</b>
	USO DE SUELO	<b>71</b>			CAPITULO VI PREFIGURACION	<b>109</b>
<b>3.17</b>	ESTILO DE VIDA	<b>72</b>		<b>6.1</b>	PROCESO DE DISEÑO	<b>110</b>
	PIRAMIDE ETAREA	<b>72</b>		<b>6..2</b>	PREMISAS DE DISEÑO	<b>111</b>
<b>3.18</b>	CLIMA	<b>72</b>		<b>6..3</b>	PREMISAS GENERALES	<b>112</b>
	<b>CAPITULO IV CONTEXTO DEL SITIO</b>	<b>74</b>		<b>6.4</b>	PREMISAS PARTICULARES	<b>116</b>
<b>4</b>	ANALISIS DEL SITIO	<b>75</b>			MATRIZ DE DIAGNOSTICO	<b>117</b>
<b>4.1</b>	ELECCION DEL TERRENO	<b>78</b>			DIAGRAMACION	<b>122</b>
<b>4.2</b>	ANALISIS DE PENDIENTES	<b>89</b>			<b>CAPITULO VII PRESENTACION DEL PROYECTO</b>	<b>131</b>
<b>4.3</b>	PERFILES DEL TERRENO	<b>80</b>		<b>7</b>	PLANOS DEL PROYECTO	<b>132</b>
<b>4.4</b>	DERROTERO	<b>81</b>			PRESENTACIONES DEL PROYECTO	<b>161</b>
<b>4.5</b>	LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO	<b>82</b>			<b>CAPITULO VIII PRESUPUESTO</b>	<b>163</b>
<b>4.6</b>	MATRIZ DE ENTORNO AMBIENTAL	<b>83</b>		<b>8</b>	PRESUPUESTO DEL PROYECTO	<b>168</b>
<b>4.7</b>	ANALISIS DE IMPACTO AMBIENTAL	<b>84</b>		<b>8.1</b>	CRONOGRAMA DE EJECUCION DEL PROYECTO	<b>170</b>
	<b>CAPITULO V DEFINICION DEL PROYECTO</b>	<b>87</b>			<b>CAPITULO IX CONCLUSIONES</b>	<b>171</b>
<b>5</b>	ENFOQUE	<b>88</b>		<b>9</b>	CONCLUSIONES	<b>172</b>
<b>5.1</b>	DEFINICION DEL OBJETO DE ESTUDIO	<b>89</b>		<b>9.1</b>	RECOMENDACIONES	<b>172</b>
<b>5.2</b>	ANALISIS DE CASO ANALOGO 1	<b>90</b>		<b>9.2</b>	BIBLIOGRAFIA	<b>173</b>
<b>5.3</b>	ANALISIS DE CASO ANALOGO2	<b>91</b>			<b>CAPITULO X ANEXOS</b>	<b>174</b>
<b>5.4</b>	USUARIOS	<b>92</b>		<b>10</b>	ANEXOS	<b>175</b>
<b>NO.</b>	<b>INDICE DE FOTOGRAFIAS</b>	<b>PAG</b>		<b>NO.</b>	<b>INDICE DE FOTOGRAFIAS</b>	<b>PAG</b>
<b>1</b>	<b>FOTO POSAS ALEDAÑAS AL RÍO JUPILINGO</b>	<b>12</b>		<b>6</b>	<b>CATARATAS DE GUARAQUICHE</b>	<b>13</b>
<b>2</b>	<b>PISCINA ALBERGUE DE NIÑOS FE Y ALEGRIA</b>	<b>12</b>		<b>7</b>	<b>IGLESIA CENTENARIA</b>	<b>23</b>
<b>3</b>	<b>PARQUE INFANTIL</b>	<b>12</b>		<b>9</b>	<b>PARQUE XOCOMIL</b>	<b>25</b>
<b>4</b>	<b>PARQUE DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN</b>	<b>13</b>		<b>10</b>	<b>PARQUE XATUN</b>	<b>25</b>
<b>5</b>	<b>CANCHA DEPORTIVA DE JOCOTAN</b>	<b>13</b>		<b>11</b>	<b>RUINAS DE COPAN</b>	<b>26</b>



<b>NO.</b>	<b>INDICE DE FOTOGRAFIAS</b>	<b>PAG</b>		<b>NO.</b>	<b>INDICE DE FOTOGRAFIAS</b>	<b>PAG</b>
<b>12</b>	PRADERA CHIQUIMULA	<b>26</b>		<b>4</b>	PIRAMIDE ETAREA	<b>72</b>
<b>13</b>	ACTIVIDAD DE CANOPY	<b>27</b>		<b>NO.</b>	<b>INDICE DE CUADROS</b>	<b>PAG</b>
<b>14</b>	AGUAS TERMALES EL BRASILAR	<b>27</b>		<b>1</b>	ESTIMACION DE VISITANTES PARA LA REGION	<b>16</b>
<b>15</b>	CANCHAS DEPORTIVAS SINTETICAS DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN	<b>30</b>		<b>2</b>	ESTADISITICA DE VISITANTES QUE INGRESAN A LA REGION DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN.	<b>17</b>
<b>16</b>	PARQUE ACUATICO GUASTATOYA	<b>37</b>		<b>3</b>	ESTADISTICAS DE TURISMO EN GUATEMALA	<b>24</b>
<b>17</b>	VISTA PANORAMICA DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN CHIQUIMULA	<b>52</b>		<b>4</b>	DESARROLLO DE FACTORES ECONOMICOS DEL TURISMO	<b>28</b>
<b>18</b>	TRAJE TIPICO DE JOCOTAN	<b>52</b>		<b>5</b>	INDICADORES ENTRE TURISMO Y RECREACION	<b>34</b>
<b>19</b>	CAFÉ DE JOCOTAN	<b>59</b>		<b>6</b>	REGIONALIZACION DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN CHIQUIMUAL	<b>49</b>
<b>20</b>	ARTESANIAS DE JOCOTAN	<b>59</b>		<b>7</b>	TEMPERATURA	<b>54</b>
<b>21</b>	TURISTAS INTERNACIONALES DE RUINAS COPAN	<b>59</b>		<b>8</b>	ESTADISTIICAS DE VISITANTES QUE INGRESAN AL PAIS POR MEDIO DE FRONTERA EL FLORIDO	<b>60</b>
<b>22</b>	IGLESIA CENTENARIA DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN	<b>60</b>		<b>9</b>	FACILIDADES DE ACCESO DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN	<b>66</b>
<b>23</b>	ARTESANIAS DE JOCOTAN	<b>60</b>		<b>10</b>	ESTADISTICA DE EDAD Y SEXO DE LOS HABITANTES DE JOCOTAN	<b>67</b>
<b>24</b>	FERIA DE JOCOTAN	<b>61</b>		<b>11</b>	EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	<b>84</b>
<b>25</b>	RIO JUPILINGO DE JOCOTAN	<b>61</b>		<b>12</b>	CASO ANALOGO 1	<b>90</b>
<b>26</b>	IGLESIA COLONIAL DE JOCOTAN	<b>62</b>		<b>13</b>	CASO ANALOGO 2	<b>91</b>
<b>27</b>	CENTRO DE SALUD DE JOCOTAN	<b>64</b>		<b>14</b>	NECESIDADES DE ESPACIOS	<b>94</b>
<b>28</b>	NUMICIPALIDAD DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN	<b>64</b>		<b>17</b>	PREMISAS DE DISEÑO	<b>111</b>
<b>29</b>	VIVIENDA RURAL DE JOCOTAN	<b>65</b>		<b>21</b>	MATRIZ DE ORDENAMIENTO DE DATOS	<b>117</b>
<b>30</b>	VIVIENDA AREA URBANA DE JOCOTAN	<b>65 Y 73</b>		<b>26</b>	PRESUPUESTO DEL PROYECTO.	<b>168</b>
<b>NO.</b>	<b>INDICE DE GRAFICAS</b>	<b>PAG</b>		<b>NO.</b>	<b>INDICE DE MAPAS</b>	<b>PAG</b>
<b>1</b>	POBLACION AFECTADA	<b>14</b>		<b>1</b>	SISTEMAS TURISTICOS DE GUATEMALA	<b>35</b>
<b>2</b>	POBLACION A LA QUE SE DIRIGE EL PROYECTO	<b>14</b>		<b>2</b>	GUATEMALA POR DESCUBRIR	<b>36</b>
<b>3</b>	LO QUE BUSCAN LOS TURISTAS	<b>23</b>		<b>3</b>	LIMITES DE INFLUENCIA DE LUGARES TURISTICOS EN LA REGION DE CHIQUIMULA	<b>37</b>



<b>NO.</b>	<b>INDICE DE MAPAS</b>	<b>PAG</b>		<b>NO.</b>	<b>INDICE DE PLANOS</b>	<b>PAG</b>
<b>1</b>	SISTEMAS TURISTICOS DE GUATEMALA	<b>35</b>		<b>18</b>	PLANO DE GUARDIANÍA	<b>133</b>
<b>2</b>	GUATEMALA POR DESCUBRIR	<b>36</b>		<b>20</b>	PLANO DE TIENDA DE RECUERDOS	<b>135</b>
<b>3</b>	LIMITES DE INFLUENCIA DE LUGARES TURISTICOS EN LA REGION DE CHIQUIMULA	<b>37</b>		<b>22</b>	PLANO TIPICO DE CABAÑA	<b>137</b>
<b>4</b>	REGIONES DEL PAIS DE GUATEMALA	<b>45</b>		<b>24</b>	PLANO DE DUCHAS PARA DAMAS	<b>139</b>
<b>5</b>	LOCALIZACION DE LOS DEPARTAMENTOS DE GUATEMALA	<b>46</b>		<b>26</b>	PLANO DE DUCHAS PARA CABALLEROS	<b>141</b>
<b>6</b>	LOCALIZACION DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPTO. DE CHIQUIMULA	<b>47</b>		<b>28</b>	PLANO DE SERVICIOS SANITRIOS PARA CABALLEROS.	<b>143</b>
<b>7</b>	MUNICIPIO DE JOCOTAN, REGIONES Y RED DE CARRETERAS	<b>50</b>		<b>30</b>	PLANO DE SNACKS Y CHURRASQUERAS.	<b>145</b>
<b>8</b>	MAPAS, TEMPERATURA, PRECIPITACION, COBERTURA FORESTAL Y ZONAS DE VIDA.	<b>55</b>		<b>33</b>	PLANO DE TAQUILLA DE INGRESO	<b>148</b>
<b>8</b>	MAPAS AMENAZA POR SEQUIA, COBERTURA VEGETAL, CLASIFICACION TAXONOMICA .	<b>56</b>		<b>35</b>	PLANO DE ADMINISTRACION	<b>150</b>
<b>9</b>	MAPAS DE EVAPORATRANSPIRACION, GEOLOGIA DE SUELOS, PENDIENTES	<b>57</b>		<b>37</b>	PLANO DE CANCHA DE ARENA	<b>152</b>
<b>9</b>	MAPA DE CLASIFICACION DE RECONOCIMIENTO DE SUELO Y GEOMORFOLOGICO.	<b>58</b>		<b>39</b>	PLANO DE ESTACIONAMIENTO	<b>154</b>
<b>10</b>	EQUIPAMIENTO URBANO CASCO URBANO	<b>68</b>		<b>40</b>	PLANO DE CONSERJERÍA.	<b>155</b>
<b>11</b>	ANALISIS DE PENDIENTES	<b>78</b>		<b>42</b>	PLANO DE PISCINA.	<b>157</b>
<b>12</b>	ELECCION DEL TERRENO	<b>79</b>		<b>44</b>	PLANO DE RESTAURANTE.	<b>159</b>





# CAPÍTULO I

## MARCO INTRODUCTORIO



# INTRODUCCIÓN

Se presenta un trabajo de investigación arquitectónica en el campo de la recreación en un ambiente natural y su relación con la necesidad de su conservación, específicamente exponiendo el proyecto: "Centro Turístico y Recreativo de La Villa Santiago Jocotán, Chiquimula"; este proyecto está enfocado a brindarle servicio al municipio, debido a que en la actualidad no se cuenta con un centro recreativo familiar establecido formalmente, por lo que las personas de la región tienen que hacer uso de instalaciones improvisadas.

Además su ubicación estratégica sitúa al municipio de Jocotán en una ruta turística en el Nororiente del país. Pues se localiza al Norte del departamento de Chiquimula y al Poniente de la Cuenca Copanch'orti', al lado Norte de la Ruta Maya Chortí con dirección hacia Copan Ruinas. Así también, Colinda al Norte con los municipios de Zacapa y la Unión del Departamento de Zacapa; y dentro del departamento de Chiquimula colinda al Este con los municipios de Camotán y Esquipulas. Por lo que la potencialidad turística del sector reactivaría económicamente a esta comunidad tendiente al mejoramiento de la calidad de vida de sus pobladores.

El desarrollo turístico y su interacción con la belleza escénica natural, fue el motor inicial para crear espacios diseñados que promuevan la tranquilidad; ahora también existen razones socioeconómicas, culturales y estratégicas para hacerlo.

Es importante resaltar que se ha considerado en esta propuesta la práctica del ecoturismo por ser una modalidad de turismo selectivo dirigida a grupos pequeños de visitantes nacionales y extranjeros, en la cual los recursos humanos, naturales y culturales de la comunidad son aprovechados sosteniblemente para su desarrollo económico local. En tanto que por su posición geográfica se encuentra en una zona turística con capacidad de explotación.

El anteproyecto arquitectónico que se plantea integra las condiciones de atracción para turistas nacionales y extranjeros hacia los distintos puntos naturales existentes en la región, que no son explotados y los cuales por medio de INGUAT, se activarían mediante el programa **Guatemala por Descubrir** que tiene como objetivo promover, la inversión en infraestructura en dicha región, para el desarrollo turístico; en



el caso particular del Centro Turístico y Recreativo que será una ventana para la región Nor-Oriental. Para llevar a cabo la figuración del proyecto se realiza una prefiguración de la cual por medio del estudio de los usuarios y agentes, se llega a un programa de necesidades definido, tomando en cuenta la preponderancia y las relaciones de circulaciones. Finalizando con la idea del proyecto y su fundamentación teórica integrándola a un sistema constructivo perteneciente a la región de la Villa Santiago Jocotán Chiquimula.

Ante este problema el Parque recreativo, incluye también una propuesta de reforestación. Pero ante todo que los pobladores, principalmente los jóvenes encuentren un lugar en dónde ocupar su tiempo libre, una fuente de trabajo en la industria turística que los incentive a revalorar su entorno natural y su cultura. Es por eso que dicho proyecto se sitúa protagónicamente como factor coyuntural para el desarrollo cultural y socioeconómico de esa comunidad; prestando servicios y promoviendo actividades de desarrollo turístico que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de la población.

Este trabajo de tesis, surge con el interés de investigar el problema social de las necesidades principales relacionadas con

el tema recreativo, además con el desarrollo turístico del La Villa Santiago Jocotán, Chiquimula. Para establecer los lineamientos técnicos para el equipamiento de facilidades turísticas y recreativas. La demanda la constituyen los habitantes locales, población en crecimiento; requiriendo tiempo y espacios adecuados para salir de la rutina diaria: trabajo, negocios, estudio; buscando aliviarse del estrés, desahogarse y distraerse en áreas que propendan a la paz y la toma de conciencia por el respeto al entorno del cual se es partícipe.

Por el compromiso que implica reactivar una comunidad que espera por reivindicación de sus derechos, la Universidad de San Carlos de Guatemala y en su autoridad específica, la Facultad de Arquitectura, con la finalidad de contribuir a solucionar un problema insoslayable, expone la información referida a dicho proyecto.

# CAPÍTULO I

## MARCO INTRODUCTORIO

---

3. [www.monografias.com/turismo](http://www.monografias.com/turismo) 4. Diccionario Larousse S.A. Séptima Edición 1994.



## 1. ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

El anteproyecto surge, por requerimiento de la Municipalidad de La Villa Santiago Jocotán Chiquimula, quienes llevarán a cabo la realización del proyecto arquitectónico de un Centro Turístico y Recreativo.

En la actualidad, La Villa Santiago Jocotán Chiquimula no cuenta con ningún centro recreativo familiar establecido formalmente, por lo que las personas de la región tienen que hacer uso de instalaciones improvisadas, como ocurre en las posas el río Jupilingo; se ha dicho que años atrás este río era caudaloso y navegable, pero con el tiempo fue bajando su nivel de profundidad originando pequeñas y medianas posas.



**FOTO No. 1**  
Pequeñas posas aledañas al río.  
Fuente: elaboración propia

Otro centro de recreación se localiza en un albergue para niños huérfanos fundado en el año 1990.

En este albergue únicamente dan acceso al público en fechas determinadas y no reúne las condiciones necesarias para una recreación para todos los pobladores de la región, tomando en cuenta las características de las personas.



**FOTO No. 2**  
Piscina del albergue para niños Fe y Alegría.  
Fuente: elaboración propia

La Villa de Jocotán divide el casco urbano por 4 barrios: El Calvario, Sn. Lorenzo, Sn. Sebastian y El Cementerio. Cada uno de los barrios cuenta con un parque infantil y una cancha deportiva.



**FOTO No. 3**  
Parque de juegos infantiles.  
Fuente: elaboración propia





**FOTO No. 4 y 5.**  
**Parque central de La Villa y Cancha deportiva del barrio Sn. Lorenzo.**  
**Fuente: elaboración propia**

Jocotán también cuenta con unas cataratas localizadas fuera del casco urbano en la aldea Guaraquiche, donde sólo se llega con vehículo de doble tracción. Las personas tienen que salir a pequeños lugares con piscinas al centro de Chiquimula o llegando a Zacapa a Valle Dorado.



**FOTO No. 6**  
**Cataratas de Guaraquiche.**  
**Fuente: Muni Jocotán**

## 1.2 **P**LANTEAMIENTO DEL PROBLEMA A SOLUCIONAR

### 1.2.1 **C**ARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DEL PROBLEMA

En Guatemala existe un déficit en el área recreativa, habiendo una mayor demanda por parte de los usuarios, y como consecuencia de esto, provoca la falta de crecimiento en cuanto a la infraestructura recreativa se refiere.

Por ende La Municipalidad de La Villa Santiago Jocotán, se da cuenta que es necesario un cambio, ya que es un punto estratégico de área recreativa, una región con riqueza folklórica, cultural, social e industrial, lugar en donde buscan beneficiarse todas las comunidades aledañas.

Para poder llegar a este nivel se debe proponer la inversión del anteproyecto, Centro Turístico y Recreativo de Jocotán beneficiando a todos los pobladores.



## 1.2.2 DETERMINACIÓN DEL PROBLEMA

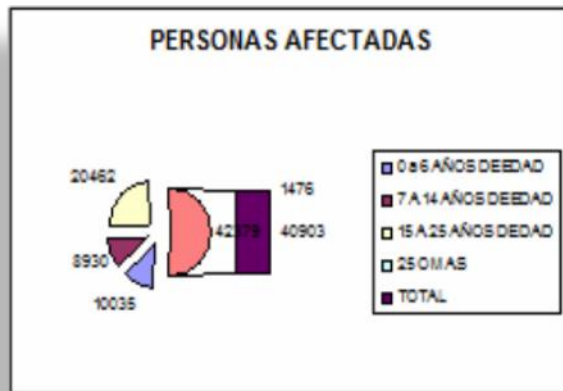
Actualmente la demanda enfocada a las actividades recreativas, es de primera necesidad, por lo que las personas <sup>2</sup> tienen que hacer uso de instalaciones improvisadas para organizar y realizar dichos eventos, no ofreciendo comodidad; prueba de esto es que no existen juegos infantiles que cubran la problemática poblacional.

## 1.2.3 POBLACIÓN AFECTADA

Se contabilizan 4,500 habitantes en el casco urbano y en el medio rural 38,254 habitantes.

La población estimada para el año 2,008 es de 42,754

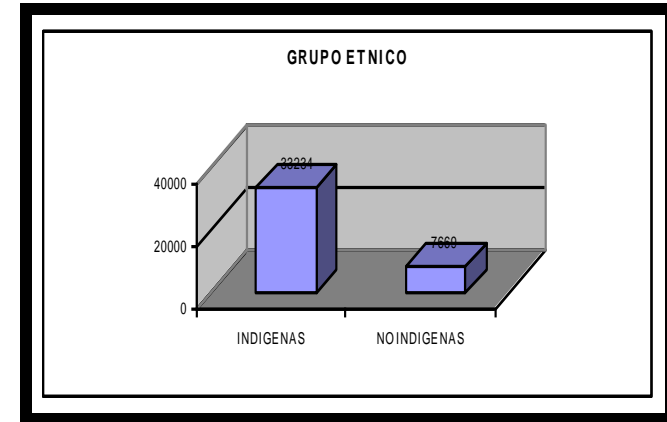
habitantes, lo que demarca una explosión demográfica de 289 hab./km<sup>2</sup> ó sea más del doble del promedio de la República.\*1



**GRÁFICA No. 1**  
Fuente. INE Instituto Nac. de Estadística. Año 2006.

## 1.2.4. POBLACIÓN A LA QUE SE DIRIGE

Indígena y no indígena; población con alto porcentaje de personas para la recreación activa.



**GRÁFICA No. 2**  
Fuente. INE Instituto Nac. de Estadística. Año 2006.

## 1.3 DELIMITACIÓN DEL TEMA

El tema se encuentra enmarcado en el campo de la arquitectura y está basado en el anteproyecto arquitectónico: Centro Turístico y Recreativo, abordando tres fases: investigación y análisis; síntesis y programación, y finalmente el anteproyecto.

<sup>2</sup>. INE, Instituto Nac. de Estadística.



### **1.3.1 DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA**

Actualmente el municipio de Jocotán se localiza al Norte del departamento de Chiquimula y al Poniente de la Cuenca Copanch'orti', al lado Norte de la Ruta Maya Chortí con dirección hacia Copan Ruinas.

Colinda al Norte con los municipios de Zacapa y la Unión del Departamento de Zacapa; y dentro del departamento de Chiquimula colinda al Este con los municipios de Camotán y Esquipulas; al Sur con el municipio de Olopa y San Juan Ermita y al Oeste con el municipio de Chiquimula.

La altitud en el parque de la cabecera municipal Villa de Santiago Jocotán es de 457 MSNM, con latitudes de 14º, 49' 18" y longitud de 89º 23' 30".

A la cabecera municipal Villa de Santiago Jocotán, se llega por la carretera asfaltada internacional de primer orden, que comunica la República de Honduras con la República de Guatemala, en la denominada Ruta Maya Ch'orti' por

encontrarse en ella el Parque Arqueológico Copan Ruinas, el trayecto se identifica como CA-11 en la cartografía de la República de Guatemala.

El municipio ocupa una extensión territorial de 148 Kilómetros cuadrados. \*2

Mediante la carretera en el km. 200 se enfoca el análisis del anteproyecto Centro Turístico y Recreativo de La Villa Santiago Jocotán Chiquimula, considerando la solución al estudio, de una propuesta de anteproyecto arquitectónico delimitándose en el área urbana de La Villa, contando con un área 26992 mt 2. Propiedad Municipal.

### **1.3.2 DELIMITACIÓN TEMPORAL**

El proyecto del Centro Turístico y Recreativo para la Villa Santiago Jocotán Chiquimula, está para desarrollarse en el año 2009, estableciéndosele una vida útil de 20 años.

---

<sup>2</sup>Boletín anual No. 35, INGUAT año 2007.



## 1.4 JUSTIFICACIÓN

El problema a resolver consiste en establecer un anteproyecto arquitectónico de gran impacto, el cual integre las condiciones de atracción masiva de turistas nacionales y extranjeros hacia los distintos puntos naturales existentes en la región, que no son explotados y los cuales por medio de INGUAT se promueva mediante el sistema turístico **Guatemala por Descubrir** que tiene como objetivo promover, la inversión en infraestructura en dicha región, para desarrollarla turística; en el caso particular del centro turístico será la ventana a la región Nor-Oriental que cuente con atractivos turísticos a nivel arquitectónico y aprovechar la riqueza natural, cultural, arqueológica e histórica perteneciente a la región. Sin excluir que cuenta con una ubicación que enlaza la frontera El Florido que dirige hacia Copán Honduras. En el cuadro No. 1 la información corresponde a turistas que ingresaron al país, correspondiente al año 2000. \*2

**CUADRO NO. 1 Estimación de visitantes para la región  
Jocotán. \*2**

NACIONA- LIDAD	VIA AEREA	VIA TERRESTRE	VIA MARITIMA	TOTAL
AMÉRICA DEL CENTRO	54,538	335,979	2,081	392,59 8
AMÉRICA DEL SUR	28,842	5,733	136	34,711
AMÉRICA DEL NORTE	197,744	54,928	3,603	256,27 5
EL CARIBE	4,194	333	10	4,537
EUROPA	65,329	46,681	3,843	115,85 3
CERCANO ORIENTE	2,093	1,566	6	3,665
LEJANO ORIENTE	2,093	3,187	38	14,077
MEDIO ORIENTE	349	33	-	382
AUSTRALIA	10,862	1,808	133	2,775
OTROS PAISES DEL MUNDO	1,060	274	33	1,367
<b>TOTAL</b>	<b>365,836</b>	<b>450,522</b>	<b>9,833</b>	<b>826,240</b>





El cuadro anterior contiene el total de turistas que ingresaron por la frontera de El Florido, durante el período 2005-2007.

### CUADRO NO. 2

Estadística de visitantes que ingresan al país por medio de la frontera El Florido \*2

VÍA DE INGRESO	2005	2006	2007	TOTAL
Frontera El Florido	8673	9449	15753	33875

#### 1.5.1 OBJETIVO GENERAL

Establecer lineamientos técnicos para el equipamiento de facilidades turísticas y recreativas para La Villa Santiago Jocotán, Chiquimula.

#### 1.5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- a. Realizar un diagnóstico para identificar las necesidades principales relacionadas con la recreación, para el desarrollo turístico del La Villa Santiago Jocotán, Chiquimula.
- b. Desarrollar una propuesta a nivel de anteproyecto arquitectónico de un Centro Turístico y Recreativo en La Villa Santiago Jocotán, Chiquimula.
- c. Establecer criterios para la utilización de sistemas constructivos pertenecientes a la región.

## IMPACTOS

- Manejo integral de la arquitectura con los recursos naturales, manteniendo la tipología constructiva del lugar y mejorando el paisaje.
- Mejora de ingresos municipales y de fuentes de trabajo a la población beneficiada del proyecto.

### 1.6 METODOLOGÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LA SOLICITUD DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE GRADUACIÓN POR MEDIO DE CURSOS INVESTIGACION 2 Y 3.

1. Planteamiento del problema por parte del alcalde de La Villa Santiago Jocotán Chiquimula.
2. Solicitud de la Municipalidad a la Facultad de Arquitectura para la Elaboración del anteproyecto del Centro Turístico y Recreativo para La Villa Santiago Jocotan, Chiquimula.

2. Fuente: Boletín anual INGUAT. Año 2006.



3. Visita del terrenos propuestos por la Municipalidad para la elaboración del proyecto.
4. Investigación documental para fortalecer la presente investigación.
5. Revisión de asesores curso investigación 2 y 3.
6. Elaboración de correcciones y aprobación de cursos de investigación 2 y3.
7. Ingreso de protocolo para aprobación del tema de estudio a la coordinación de graduación, por medio de curso de Diseño Arquitectónico 9.

## **1.7 METODOLOGÍA PARA LA PROPUESTA DE ELABORACIÓN DE PROYECTO DE GRADUACIÓN POR MEDIO DE DISEÑO 9.**

Se hace necesario delimitar el área de estudio de lo general a lo particular, para el desarrollo del anteproyecto de un Centro Turístico y Recreativo, se tomarán como base tres factores importantes influyentes: la recreación, la salud y el turismo; además la aplicación de las fases de investigación, recopilación y análisis de información del anteproyecto, por medio de prefiguración y figuración.

## **METODOLOGÍA SEGÚN LAS FASES:**

### **1. PRIMERA FASE**

Comprende toda la recopilación teórica para el análisis del problema, con base en fuentes primarias y secundarias, llevando a cabo el marco teórico, para sustentar todos los conceptos relacionados, leyes aplicables y todos los aspectos relevantes, que influyan en la propuesta del anteproyecto y análisis del contexto.

### **2. SEGUNDA FASE**

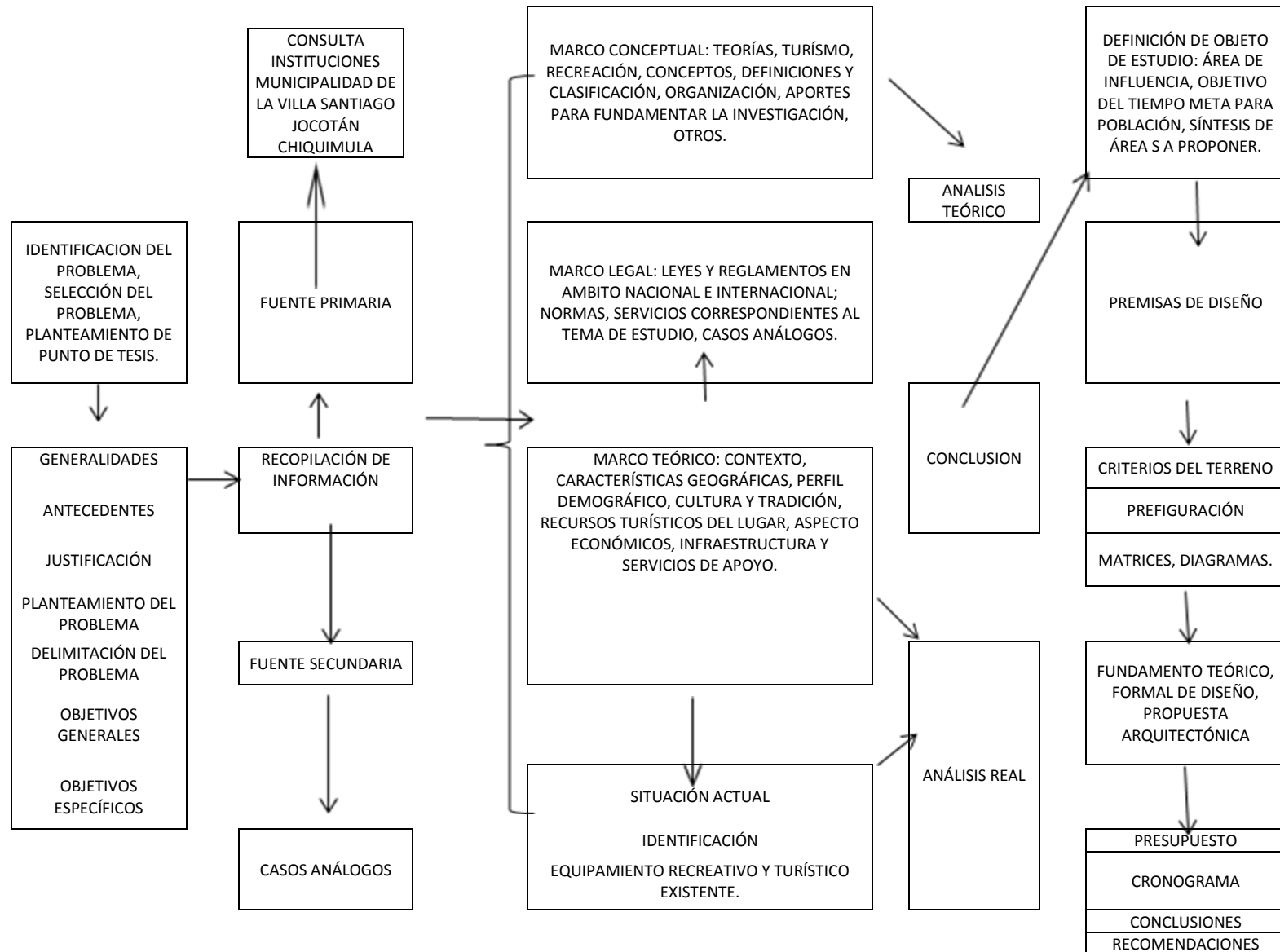
Se llevará a cabo una síntesis y una programación tomando como base la información de la fase uno: se define un programa de necesidades arquitectónicas del anteproyecto, premisas de diseño, un análisis del lugar en donde se realizará el anteproyecto y para mayor integración, los diagramas y matrices de diseño.

### **3. TERCERA FASE**

Esta constituye la propuesta del anteproyecto, aquí con base en la fase dos se procede a idear los espacios del mismo, por medio de un proceso sistemático de diseño aplicando toda la diagramación que nos dará como resultado, la relación existente entre cada ambiente, obteniendo así, la propuesta del anteproyecto de los objetos arquitectónicos.



## ESQUEMA METODOLÓGICO





# CAPÍTULO II

## MARCO TEÓRICO



# CAPÍTULO II

## MARCO TEÓRICO

### TEMAS SOBRE CONCEPTOS TEÓRICOS

El presente capítulo abarcará una breve descripción respecto a temas de Turismo y recreación, dando a conocer conceptos y definiciones en cuanto a la base teórica. Determinar la importancia que tiene para el ser humano el tema de la recreación; definiendo términos, características y la forma en que se establece el concepto recreativo respecto a los lineamientos que sustentarán la propuesta arquitectónica.

## 2.1 ¿QUÉ ES EL TURISMO?

Proviene del latín tour y torn = tornar. Es un fenómeno social de masa, que se ha convertido para algunos países en factor importante y básico para su economía tanto en su mayor parte para su desarrollo.\*3

### TURISMO

Según la definición de la Organización Mundial del Turismo, el turismo comprende las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, por un tiempo consecutivo inferior a un año, con fines de ocio, recreación y otros (turismo de salud).

Además, el turismo se puede definir como una actividad económica multisectorial que consiste en un conjunto de bienes y servicios que se venden al turista.\*4

---

3. [www.monografias.com/turismo](http://www.monografias.com/turismo) 4. Diccionario Larousse S.A. Séptima Edición 1994.



## **2.1.2 LAS CAUSAS DEL FENÓMENO TURÍSTICO SE ATRIBUYE A 2 FACTORES:**

1. Se han acortado las distancias por la fluidez en las vías de transporte.
2. La elevación de los niveles de vida en el campo: económico, cultural, social y educacional de las grandes masas. \*3

## **2.2 ELEMENTOS QUE COMPONEN LO TURÍSTICO:**

### **2.2.1 PRODUCTO TURÍSTICO**

Conjunto de bienes y servicios que se ofrecen al turista para su disfrute y confort, material o espiritual, en forma individual o colectiva. Es una serie de atracciones, alojamiento y entretenimientos que se puede ofrecer en función de sus atractivos, facilidades y accesibilidad. La primera parte del producto turístico está integrado por los recursos naturales, humanos y artificiales.

Por último comprende las ciudades, los asentamientos humanos que generan valor histórico, artístico, arqueológico, así como de índole comercial.\*3

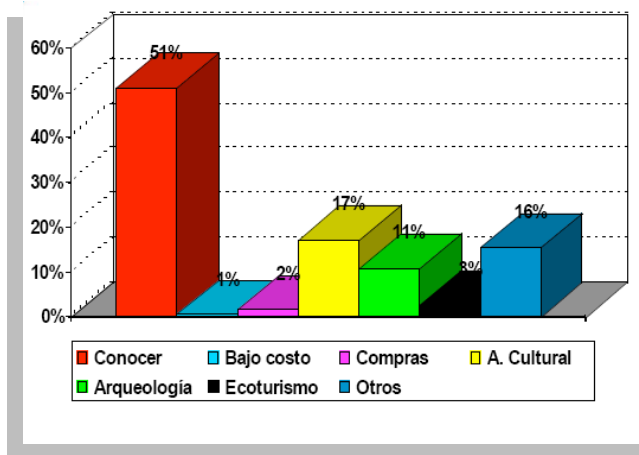
- 3. [www.monografias.com/turismo](http://www.monografias.com/turismo)

- **ATRATIVOS:** Generan Atracción al Lugar
  - De Sitio
    - Naturales
    - Usos y Costumbres
    - Infraestructura
  - De Eventos
    - Ferias y Exposiciones
    - Congresos y Convenciones
    - Acontecimientos Especiales
- **FACILIDADES:** Permiten la permanencia al lugar alojamiento y Alimentación
  - Hoteles
  - Moteles
  - Albergues
  - Camping
  - Condominios
- Alimentación
  - Restaurantes
  - Cafeterías
  - Fuentes de Soda
  - Bares
- Amenidades
  - Distracciones
  - Diversiones
  - Deportes



- Complementarias
  - "Tours" locales
  - Excursiones
  - Circuitos
- **ACCESO:** Permiten el desplazamiento al lugar
  - Transportación
  - Aérea
  - Terrestre
  - Marítima
  - Fluvial
  - Lacustre

### LO QUE BUSCAN LOS TURISTAS



GRAFICA NO. 3 FUENTE: <sup>5</sup>CULTURA TURÍSTICA INGUAT.

Conforme a nuestro análisis contextual, la región y la propuesta de anteproyecto ofrecen todo un producto turístico.

### 2.2.2 OFERTA TURÍSTICA

Conjunto de productos turísticos y servicios puestos a disposición del turista en un destino determinado, para su disfrute y consumo. \*5

#### LA OFERTA BÁSICA SE COMPONE DE:

##### 2.2.2,1 RECURSO TURÍSTICO:

Se basan en los atractivos con que cuenta un determinado destino, ya sean de orden natural, histórico-monumental, cultural, folclórico, y son la motivación principal de la visita.

FOTO NO. 7 LA IGLESIA CENTENARIA DE JOCOTÁN, DE LA ÉPOCA COLONIAL. FUENTE: \* 6 [WWW.GUATE360.COM](http://WWW.GUATE360.COM)



FUENTE: \*5 Cultura turística INGUAT, 2007.



### **2.2.2.2 INFRAESTRUCTURA:**

Son los componentes físicos necesarios para el desarrollo de la actividad, ya sean públicos, privados. Ej. Carreteras, puertos, etc.

### **2.2.2.3 EMPRESAS TURÍSTICAS:**

Prestan el servicio directo al turista. Empresas de alojamiento, de transporte, etc.

Se data que Guatemala es el país de mayor tasa de crecimiento turístico en Centro América, el cual es de 29%, mientras que el segundo es El Salvador con una tasa de crecimiento de 21%.

### **2.2.3.1 EMPRESAS DE TURISMO EN GUATEMALA:**

Según cifras manejadas por el Banco de Guatemala en cuanto al turismo receptivo, la cantidad de visitantes a nuestro país sigue en ascenso, según lo muestra el cuadro No.3 <sup>\*5</sup>

FUENTE: \*5 Cultura turística INGUAT, 2007.

### **2.2.2.4 ESTADÍSTICAS DE TURISMO EN GUATEMALA**

Según cifras manejadas por el Banco de Guatemala en cuanto al turismo receptivo, la cantidad de visitantes a nuestro país sigue en ascenso.

**CUADRO NO. 3**

<b>PERÍODO</b>	<b>NO. TURISTAS</b>	<b>INGRESO DIVISAS EN DOLARES</b>
2001	826,240	\$ 535,271.00
2002	835,492	\$ 492,702.00
2003	884,190	\$ 612,181.00
2004	880,223	\$ 559,712.80
2005	1,181,526	\$ 769,907.00
2006	1,502,646	\$ 868,894.80
2007	376,719	\$ 236,217.80

Según nacionalidad, la mayor cantidad de turistas que provienen de:

1. El Salvador 37%
2. Estados Unidos, Canadá 23%
3. Otros Centroamericanos 15%
4. Europa 11%





- 5. Sudamérica y las Antillas 6%
- 6. México 5%
- 7. 7. Otros países 3%

### 2.3 ESPACIO TURÍSTICO

El espacio turístico es aquel en donde se ve la presencia de atractivos turísticos, los cuales pueden clasificarse de acuerdo a su tamaño o grado de importancia.

**FOTO NO. 9 PARQUE ACUÁTICO XOCOMIL Y XETULUL**  
**FUENTE:** \*6 [WWW.GUATE360.COM](http://WWW.GUATE360.COM)



**ZONA TURÍSTICA:** Esta es la unidad de mayor análisis y estructuración del espacio turístico de un país. Para que exista una zona turística deben existir por lo menos diez a



**FOTO NO. 10 PARQUE XATÚN, ESQUIPULAS.**  
**FUENTE:** \*6 [WWW.GUATE360.COM](http://WWW.GUATE360.COM)

veinte atractivos turísticos

próximos, sin importar la categoría a que pertenezcan.

**2.3.1 COMPLEJO TURÍSTICO:** conformaciones que dependen de la existencia de atractivos de alta jerarquía.

**2.3.2 UNIDAD TURÍSTICA:** es donde se concentran una cantidad menor de equipamiento que se utiliza para explotar intensivamente un atractivo turístico.

**2.3.3 NÚCLEO TURÍSTICO:** conformado por agrupaciones menores de diez atractivos turísticos que se encuentran aislados en el territorio y que presentan cierto grado de incomunicación.

### 2.4 CLASIFICACIÓN DE LOS TIPOS DE TURISMO \* 7

#### 2.4.1 TURISMO CULTURAL

Precisa de recursos histórico-artísticos para su desarrollo. Es exigente y menos estacional, entre ellos se puede mencionar.

<sup>7</sup> Organización Mundial de Turismo.



- **URBANO:** desarrollado en ciudades principalmente en aquellas que son Patrimonio de la Humanidad. Clientes de nivel cultural y poder adquisitivo alto.

- **MONUMENTAL:** vinculado exclusivamente a monumento núcleos de poblaciones importantes.



- **ARQUEOLÓGICO:** vinculado a yacimientos y sitios arqueológicos que puedan estar alejados de núcleos de población importantes.

**FOTO NO. 11 RUINAS DE COPÁN.**  
**FUENTE: \*6 WWW. GUATE360.COM FOTO NO. 12 PRADERA CHIQUIMULA.**



- **DE COMPRAS:** Vinculado a las compras a buen precio o exclusivos. Incluye artículos de lujo, arte, artesanía, y artículos de uso común como calzado, electrónica, etc.

- **ETNOGRÁFICO:** vinculado a las costumbres y tradiciones de los pueblos. En algunos casos cercano al turismo ecológico. Dentro de este rubro en nuestro país se puede mencionar.

## 2.4.2 TURISMO NATURAL

- **PARQUES TEMÁTICOS:** basado en atracciones turísticas de temas concretos. Se caracteriza por la participación activa del visitante.
- **VERDE O ECOTURISMO:** basado en el contacto con la naturaleza. Sus recursos lo componen los parques nacionales, es decir la flora, la fauna interesante en la zona receptiva.

- **RURAL:** es desarrollado en el medio rural, cuya principal motivación es conocer las costumbres y las tradiciones del hombre en el mundo rural. Se interesa por la gastronomía, la cultura popular, artesanía. .

- **AGROTURISMO:** su finalidad es mostrar y explicar el proceso de producción de las fincas agropecuaria y las agroindustriales.



- **ORNITOLÓGICO:** es el turismo centrado en el avistamiento y observación de aves.

### 2.4.3 TURISMO ACTIVO

- **ICTIOTURISMO:** es la actividad turística centrada en la práctica de la pesca deportiva. Guatemala fue considerada por el Internacional Light Tackle Tournamet, como el mejor lugar del mundo para la práctica de la pesca deportiva.

**DEPORTIVO:** La principal motivación es practicar algún deporte. Se puede dividir en dos grupos: deporte de exterior y el de interior. También se podría hacer otra subdivisión en función del que practica el deporte, o de quien lo ve.

**AVENTURA:** aquí sólo se practican deportes de riesgo. El

usuario de este tipo de turismo suele ser de nivel adquisitivo y cultural alto y de muy buena forma física (rafting, rappel, etc.) .



FOTO NO. 13 ACTIVIDAD DE CANOPY  
FUENTE: \*7 WWW. TRAVELREALITY.COM

**ESPACIAL:** viajes a espacio. Son sólo para millonarios.

- **RELIGIOSO:** una oferta ligada a lugares o acontecimientos de carácter religioso de relevancia. Guatemala tiene la dicha de contar con la Basílica de Esquipulas, la cual representa el núcleo religioso más importante de Centro América.
- **ESPIRITUAL:** su motivación es el recogimiento y la meditación (monasterios, cursos de filosofía oriental, etc.

**TERMAL O DE SALUD:** se basa fundamentalmente en el aprovechamiento de recursos naturales, como las piscinas, balnearios con fines terapéuticos que ofrecen tratamientos para diversas dolencias (reumatológicas, estrés, dermatológicas, tratamientos de belleza.).



FOTO NO. 14 AGUAS TERMALES EL  
BRASILAR, CAMOTÁN CHIQUIMULA FUENTE: \*7 WWW. GUATE360.COM



La infraestructura cuenta normalmente con un núcleo principal o instalación termal independiente de las instalaciones hoteleras.

**2.5 ¿QUIÉN ES EL TURISTA?**

"Es la persona que viaja temporalmente y regresa a su lugar de origen". \*5

**2.5.1 TIPOS DE TURISTA**

➤ **TURISTA NACIONAL O INTERNO:** es el movimiento turístico realizado por los residentes de un país fuera de su domicilio habitual, pero dentro de su territorio nacional. \*5

➤ **TURISTA INTERNACIONAL O RECEPTIVO:** se puede dar de manera receptiva cuando residentes extranjeros visitan temporalmente un país.

**TURISTA EMISIVO:** Forma de turismo constituido por los habitantes de un lugar que realizan viajes fuera de su territorio a otro país. .

CULTURA TURÍSTICA INGUAT. 4. DICCIONARIO LAROUSSE.

En la economía nacional se basa en la compra y venta de:

- A) Productos
- B) Servicios

**PARA ELLO SE DESARROLLA EN TRES SECTORES:**




**CUADRO NO. 4**

**FUENTE \*5**

**EL TURISMO DESARROLLA LA VENTA DE SERVICIOS:**

En turismo se vende la experiencia en los destinos y los servicios de atención a los clientes.

- El cliente es el turista
  - El que vende el servicio es llamado servidor o prestador del servicio.

Primario 	Extractivas	Agricultura, ganadería y minería
Secundario 	Industrias	Alimenticia, muebles, construcción, calzado, textiles,
Terciario 	Servicios	Educación, turismo, banca, comercio

**CUADRO NO. 4 \*5**

- El gasto que ocasiona el servicio impacta directa o indirectamente la economía local. \*5

5. CULTURA TURÍSTICA INGUAT. 4. DICCIONARIO LAROUSSE.



## 2.6 RECREACIÓN

Cualquier tipo de actividad agradable o experiencias disfrutables, socialmente aceptables, en la cual el participante voluntariamente se involucra (participa por una motivación intrínseca), con actitudes libres y naturales, de la cual se deriva una satisfacción inmediata. Tradicionalmente la recreación se ha considerado pasiva o activa.\*4

### DEFINICIÓN

La palabra recreación se deriva del latín: **recreatio y significa restaurar y refrescar a la persona.** Conjunto de actividades vitales y necesarias para el ser humano, que permite el desarrollo integral y aprovechamiento del tiempo libre, toda actividad de entretenimiento, en donde una persona pueda descansar, distraerse y reírse, de las cuales cada persona pueda dedicarle en su tiempo libre, con el propósito de alcanzar satisfacción física, social, emocional y que rehabilite el ánimo al dar descanso y diversión.

La Organización de las Naciones unidas toma en cuenta a la recreación como un derecho humano, básico

y según la Carta de Atenas definida en 1,924, reconoce el recrearse dentro de las fundamentales.

**“La recreación es una necesidad humana básica, reconocida universalmente”.\*9**

### 2.6.1 RECREAR

Entretener, divertir, alegrar, deleitar. Provocar una sensación agradable. Crear de nuevo. Medio de esparcimiento, de conservación, de salud, mejoramiento de calidad. Que recrea. \*4

### 2.6.2 CARACTERÍSTICAS DE LA RECREACION

1. Una actividad puede ser recreativa cuando se encuentran los siguientes elementos, características y atributos:
  - Es realizada en tiempo libre.
  - El tiempo de la recreación ocurre fuera de las horas de trabajo, cuando el individuo se



encuentra libre para escoger su actividad deseada.

➤ Por consiguiente, la recreación se práctica durante el ocio.

2. El individuo lo selecciona por inclinación o por interés propio.

3. Se percibe como una actividad que se desarrolla bajo ciertas condiciones o con ciertas motivaciones. (como la salud)

4. Es voluntaria, porque la persona la elige sin compulsión de imaginación. La recreación no es compulsiva, proviene de

una motivación propia. La persona es libre para seleccionar el tipo de actividad que más le interesa y que le provea satisfacción personal. \*11

5. La actividad provee gozo y placer. Las actividades recreativas se disfrutan a plenitud. La recreación es,

en esencia, una experiencia personal voluntaria a través de la cual se deriva directamente el disfrute y satisfacción. El individuo incurre en una actividad recreativa porque recibe satisfacción o placer de las mismas o porque percibe valores sociales o personales.

6. Le da la oportunidad al individuo de manifestar su creatividad. La recreación ayuda a la renovación del espíritu. Provee un medio positivo para el mejoramiento de las dimensiones físicas, mentales, emocionales, sociales y espirituales.\*

5

**FOTO NO. 15.  
CANCHAS DEPORTIVAS  
CON ALFOMBRA  
SINTÉTICA, PUNTO  
IMPORTANTE EN LA  
RECREACIÓN DEL  
MUNICIPIO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.**



4. DICCIONARIO LAROUSSE S.A. SEPTIMA EDICIÓN AÑO 1994. 10. VERA GUARDIA, PARA LA REVISTA RECREACIÓN NO. 27, CÓRDOVA, ARGENTINA. 11. BARRERA A MAURY. TERMALISMO TURÍSTICO EN Q UETZALTENANGO. TESIS FARUSAC. 1992. 9. ONU, ORG. NACIONES UNIDAS.



## **2.7 TIPOLOGÍA DE LA RECREACIÓN**

### **2.7.1 SOCIAL Y ECONÓMICAMENTE**

Se puede dividir a la recreación en dos sectores, que son:

1. Áreas recreativas de carácter privado: estos espacios son los que se encuentran en propiedad privada y cuyo ingreso es restringido y pagado.
2. Áreas recreativas de carácter público: se tiene un libre acceso para toda la población en general, sin ninguna discriminación, a un costo bajo o gratuito.

#### **I. POR SU PARTICIPACIÓN**

Se puede dividir en pasiva y activa.

1. Recreación pasiva: este tipo de recreación se da cuando el individuo realiza actividades como contemplar el paisaje, conversar, apreciando la flora y fauna del lugar, apreciando las tradiciones y costumbres del lugar.

2. Recreación activa: las personas participan en una actividad dinámica empleando energía y esfuerzo físico. Ejemplo: nadar, correr, jugar.

#### **II. POR EL ESPACIO EN DONDE SE REALICE**

La recreación podrá llevarse a cabo en lugares al aire libre o intra muros.

- 3 Al aire libre: se lleva a cabo en espacios abiertos.
- 4 Intra muros: se realiza en espacios arquitectónicos cerrados.

#### **III. POR SU ACTIVIDAD**

Las personas podrán realizar la recreación de una forma individual o colectiva. \*11

## **2.8 IMPORTANCIA DE LA RECREACION**

La recreación se considera fundamental en el mejoramiento de la calidad de vida del hombre, ya que esta influye en aspectos importantes como el equilibrio de la salud física, mental, emocional, espiritual y social.

11. BARRERA A MAURY. TERMALISMO TURÍSTICO EN Q UETZALTENANGO. TESIS FARUSAC. 1992.



Principales beneficios de la recreación:

- 1 Mantiene el equilibrio entre la rutina diaria y las actividades placenteras, para evitar muerte prematura de la juventud, de los seres humanos.
- 2 Enriquece la vida de la gente, por medio de nuevas experiencias compartidas en un ambiente distinto.
- 3 Contribuye a la dicha humana, la recreación brinda bienestar emocional.
- 4 Contribuye al bienestar físico, al realizar actividades deportivas o de esfuerzo físico, lo que se traduce en una mejor condición.
- 5 Es disciplina, ya que muchas actividades recreativas, conllevan una serie de formas de comportamiento.\*11

## **2.9 CLASIFICACIÓN DE LA RECREACIÓN**

La recreación posee circunstancias particulares según su tipo de participación clasificándose en: \*11

### **2.9.1 RECREACIÓN ACTIVA:**

Desgaste físico donde la recreación realiza un desenvolvimiento activo de refuerzo, siendo a la vez un deporte para todos recobrando y manteniendo los niveles de salud física y mental bajo un tiempo libre.

### **2.9.2 RECREACIÓN PASIVA:**

Es aquella recreación en la cual no necesita de un desgaste y esfuerzo físico, el hombre no participa directamente, solamente es un espectador deportivo. Por ejemplo: pintar, leer, culturales, armar rompecabezas, ajedrez, etc.

11. BARRERA A MAURY. TERMALISMO TURÍSTICO EN Q UETZALTENANGO. TESIS FARUSAC. 1992





## 2.10 TIEMPO ESTIMADO RECREATIVO

a. Recreación diaria:

La actividad se realiza todos los días de la semana.

b. Recreación temporal: El tiempo estimado de recreación no es constante.

c. Recreación fin de semana: Se planifica realizar actividades en un tiempo establecido de día de descanso.

El servicio se presta a un conjunto formado por una ciudad y zona urbana que la rodea cumpliendo en sectores que no pertenecen verdaderamente a ella.\*11

e. Recreación metropolitana:

Es aquella actividad que se desarrolla en la ciudad más importante de cada región.

F. Recreación regional: Actividades desarrolladas en un ámbito determinado del área urbana y extra urbana del país.

## 2.11 CONFORME A SU TERRITORIO

a. Recreación local: es aquella destinada al servicio de la población en comunidades básicas.

b. Recreación zonal: Sirve a la población específicamente a colonias, a un cierto sector o barrio.

d. Recreación urbana:

11. BARRERA A MAURY. TERMALISMO TURÍSTICO EN QUETZALTENANGO. TESIS FARUSAC. 1992. ONU



## CUADRO NO. 5 INDICADORES ENTRE RECREACIÓN Y TURISMO. \*11

INDICADORES	RECREACIÓN	TURISMO
Objetivo fundamental	Renovar y restablecer el equilibrio físico y emocional y descanso.	Evasión temporal de la rutina habitual de individuo.
Motivación	Necesidad física y mental de distracción, esparcimiento y descanso.	Satisfacción de la necesidad recreacional en un lugar externo al habitual que cuenta con determinados atractivos especiales.
Medios de realización	Elementos específicos y/o áreas determinadas ubicadas en el espacio habitual del individuo.	Observación, conocimiento y aprovechamiento de los atractivos.
Forma de realización	Liberación de tensiones, problemas físicos y mentales producidos por la rutina habitual, a través de un cambio de actividad y/o ambiente.	Cambio temporal de espacio, ambiente, actividades habituales a través de viajes y estadías cortas.
Fundamentos necesarios para su desarrollo	Dependen del tipo de actividad recreativa a desarrollar, pudiendo tener desde elementos mínimos de ambientación y esparcimiento completo y específico.	Equipamiento turístico que brinde desde los servicios básicos indispensables, hasta los complementarios que contribuyen a reforzar su atracción.
Duración	Se realiza en períodos de tiempo libre relativamente corto.	Requiere de períodos de tiempo libre que excedan de un día vacacional.
Consumidor	Básicamente población total.	Fundamentalmente personas externa a la población local.

11. BARRERA A MAURY. TERMALISMO TURÍSTICO EN QUETZALTENANGO



## 2.12 SISTEMA TURÍSTICO

Con el objeto de promover el turismo en el país, el INGUAT ha diseñado siete sistemas de productos turísticos, de los cuales cada una de ellas constituye una porción del territorio con características comunes y a la vez diferentes de las otras zonas por lo que es importante visitar cada una de ellas, y así conocer la riqueza de nuestro bello país. \*12



### MAPA NO. 1 \*12

1. **GUATEMALA MODERNA Y COLONIAL** que comprende los departamentos de Guatemala y Sacatepéquez.

2. **EL ALTIPLANO INDÍGENA VIVO** que comprende los departamentos de Chimaltenango, Sololá, Quetzaltenango, Totonicapán, Huehuetenango, San Marcos y el Quiché.

3. **AVENTURAS EN EL MUNDO MAYA** que comprende el departamento de Petén.

4. **UN CARIBE DIFERENTE** que comprende el departamento de Izabal

5. **PARAÍSO NATURAL** que comprende los departamentos de Alta y Baja Verapaz

6. **GUATEMALA POR DESCUBRIR** que comprende los departamentos de Zacapa, Jalapa, Jutiapa, Chiquimula y el Progreso.

7. **COSTA DEL PACÍFICO** que comprende los departamentos de Retalhuleu, Escuintla, Suchitepéquez y Santa Rosa.

<sup>7</sup>12. BOLETÍN INFORMATIVO INGUAT.





bajo la sombra) podrá visitar San Agustín Acasaguastlán con su iglesia estilo barroco, dirigirse luego al Museo de Paleontología ubicado en Estanzuela, Zacapa y finalizar en el centro católico más importante de Centro América La Basílica de Esquipulas, Chiquimula, poseedor de la imagen del Cristo Negro (esculpido por Quirio Cataño en tiempos de la colonia), centro que es visitado anualmente por más de 1,000,000 de peregrinos de Centro América y México. Chiquimula, Jalapa, Jutiapa y Santa Rosa, son fronterizos con Honduras y El Salvador.

**2.14 CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO:**

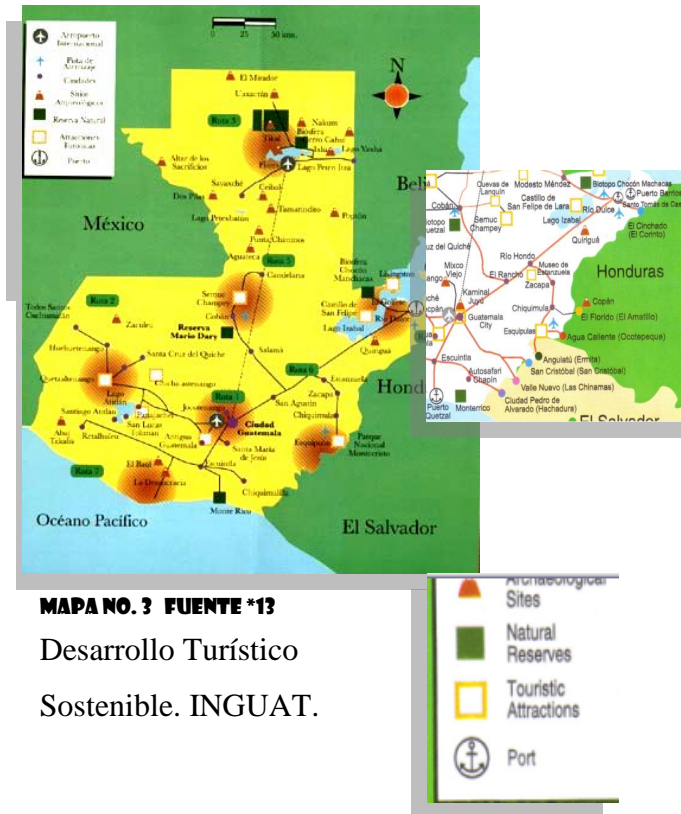
Se conforman por conglomerados urbanos que dentro de su radio de influencia cuentan con suficientes atractivos turísticos de tipo y jerarquía suficiente para motivar un viaje turístico. FOTO NO. 16

**PARQUE ACUÁTICO CUASTATOYA**



Este radio de influencia se ha definido aproximadamente en dos horas de distancia tiempo y en la mayoría de casos es visitado por el día y no se pernocta en él.

**LIMITES DE INFLUENCIA NACIONAL DE LUGARES TURÍSTICOS SEGÚN EL SISTEMA GUATEMALA POR DESCUBRIR EN LA REGIÓN DE CHIQUIMULA.**



## **2.15 FUNDAMENTO LEGAL**

Toda la concepción teórica antes descrita sobre turismo y recreación está respaldada mediante normas, leyes y estudios legales que benefician a toda persona que se desarrolle en el campo laboral.

De esta forma, es señalado el respaldo constitucional a su favor.

### **2.15.1 RECREACIÓN Y SU LEGISLACIÓN**

#### **A NIVEL INTERNACIONAL**

##### **En la Carta Internacional de la ONU (París, 1978)**

\*14

En el artículo 2, inciso 2.2, se establece que la recreación junto con sus espacios abiertos contribuyen a preservar y mejorar la salud, además enriquece las relaciones sociales y desarrollan un espíritu deportivo.

La conferencia General de la Organización Internacional del Trabajo\*19 en el numeral 21 recomienda estimular

14. Confederación Deportiva autónoma de Guatemala Plan Nac. Para el deporte y educ . física 1988.\* 15 Código Municipal de Guatemala.

la organización de medios de recreo, para que el visitante se desarrolle de acuerdo con sus facultades.

#### **A NIVEL NACIONAL**

##### **EL "CÓDIGO MUNICIPAL, DECRETO NO. 58-88" DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA \*15**

Contempla que las municipalidades realicen el ordenamiento territorial y desarrollo integral urbano-rural del municipio que administran, en armonía con las leyes del país, como lo es, la relativa al Sistema de Consejos con relación a la Descentralización y Desarrollo Urbano-Rural de la República de Guatemala, con el propósito de elevar la participación de los habitantes en la identificación de sus necesidades. Así mismo motivar el desarrollo de la conciencia colectiva, para la participación de las comunidades en la gestión del desarrollo económico y social de su municipio ó

Muniregión; mediante la promoción de la educación, la cultura, el deporte, la recreación, las ciencias y las artes, en coordinación con las entidades respectivas; la gestión



y ejecución de proyectos de infraestructura y de producción.

### **2.15.2 CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE GUATEMALA, ART.**

**57 AL 66.** Establece, los derechos sociales a la cultura; se establece que toda persona tiene el derecho a la cultura, recreación y a la preservación de su identidad cultural propia y que es deber del Estado proteger al patrimonio cultural, natural y autónomo del país.\*16

#### **A NIVEL INTERNACIONAL**

#### **EN LA CARTA DE GARANTÍAS SOCIALES, ADOPTADAS POR LA IX CONFERENCIA INTERNACIONAL DE BOGOTÁ,**

La Declaración Universal de los Derechos Humanos en el artículo 24 y el Pacto Internacional de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales, establecen, establecen que todo trabajador que preste un servicio tiene derecho a vacaciones anuales remuneradas en días hábiles, proporcionales a los años de servicio. \*17

#### **• DIRECCIÓN GENERAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DOC. TÉCNICO 2007.**

Establece que la actividad física, el deporte y la recreación son un derecho de todos los guatemaltecos, sin distinciones de ninguna índole. Establece que igualmente que tales actividades son interpretadas como esenciales en la educación permanente en el fomento y preservación de la salud y desarrollo integral de los guatemaltecos.

#### **2.15.3 VACACIONES Y SU LEGISLACION**

El convenio de Ginebra No. 52, en el artículo 102, establece que la finalidad de las vacaciones para los trabajadores es la de defender su salud y a contribuir a la convivencia familiar.

#### **A NIVEL NACIONAL**

En el Decreto Ley No. 1 Carta Guatemalteca del Trabajo. 02 de abril de 1963, artículo No. 5, establece el derecho del trabajador a vacaciones efectivas y pagadas después de cada año ininterrumpido de trabajo.

16. Congreso de la República de Guatemala. Constitución Política de La República.

17. Carta garantía conferencia Internac. Bogotá Colombia.

18. Convenio de Ginebra.



Así mismo la Constitución de la República, capítulo III, artículo 114 y párrafo 5º, argumenta que le doble salario no compensa el desgaste y la inversión de fuerza de trabajo en el tiempo de sus vacaciones como necesidad de descanso y esparcimiento.

#### **2.15.4. TURISMO Y SU LEGISLACIÓN A NIVEL NACIONAL**

##### **CÓDIGO MUNICIPAL ART.119 INCISO A Y C.**

Establece que dentro de las obligaciones del Estado, se encuentra promover el desarrollo económico de la nación, estimulando la iniciativa en actividades agrícolas, pecuarias, industriales, turísticas y de otra naturaleza. \*15

En el Decreto 81-70, artículo 1 de la Ley de Recreación y Funcionamiento de los Centros de Recreación de los Trabajadores del Estado, declara de interés colectivo y beneficio social el fomento y desarrollo de programas a nivel nacional.

##### **• LEY ORGÁNICA DEL INGUAT, DECRETO 1701**

##### **ART 1. \*19**

Establece que se declara de interés nac. La promoción, desarrollo e incremento del turismo y por consiguiente, compete al Estado dirigir estas actividades y estimular al sector privado para la conservación de estos fines.

##### **ART. 4**

Establece que el INGUAT está obligado a desarrollar funciones encaminadas al fomento turístico interno y receptivo.

Inciso c: elaborar un plan de Turismo interno, que permita un mejor conocimiento entre los guatemaltecos, como miembros de la comunidad nacional, a la vez que les depare la oportunidad de apreciar las manifestaciones de la cultura de las distintas regiones y la belleza de sus paisajes.

15 Código Municipal de Guatemala. 19. Ley orgánica del INGUAT.





Inciso e: Habilitar playas, jardines, parques, fuentes de aguas medicinales y centros de recreación con sus fondos propios; y colaborar con las municipalidades respectivas, en la dotación de los servicios esenciales y el embellecimiento y ornamentación de los mismos, cuando tales zonas estén bajo su custodia.

Inciso w: fomentar por todos los medios a su alcance, el turismo interior y receptivo.

### **2.15.5. AMBIENTE Y SU LEGISLACION A NIVEL NACIONAL**

#### **En la Constitución Política de la República de Guatemala, artículo 97 de Medio Ambiente y Equilibrio Ecológico en vigencia.**

Establece que el Estado, las municipalidades y los habitantes están en obligación de propiciar el desarrollo social, económico y tecnológico que prevenga la contaminación del

ambiente y mantenga el equilibrio ecológico. Así también, el artículo 119 de Obligaciones del Estado, inciso c, establece que se tomarán las medidas necesarias para la conservación, desarrollo y aprovechamiento de los recursos naturales en forma eficiente. \*15

#### **ARTÍCULO 122 DE RESERVAS TERRITORIALES DEL ESTADO.**

Establece que se reservará una faja terrestre de 50 metros alrededor de las fuentes manantiales donde nazcan las aguas que surtan a las poblaciones. El Art. 128 de Aprovechamiento de aguas, lagos y ríos establece que el aprovechamiento de estos recursos para fines agrícolas, agropecuarios, turísticos o de cualquier otra índole que contribuyan al desarrollo de la economía nacional están al servicio de la comunidad.\* 15

15 Congreso de la República.



## **LEY PARA LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN DECRETO 26-97.**

Establece que el Ministerio de Cultura y Deportes es también el organismo encargado de la protección conservación y mantenimiento del patrimonio histórico, tradiciones, costumbres, folklore y artesanía del país.

- **CÓDIGO DE SALUD DECRETO 90-97** Establece que se obliga a las municipalidades del país a velar por la calidad de vida de los habitantes en materia ambiental y todo lo relacionado al uso de sustancias químicas o biológicas que afecten la salud de los habitantes del país.

\*20

20 Código de Salud, de Guatemala.

---



# CAPÍTULO III

## MARCO DEL CONTEXTO



# CAPÍTULO III

## INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DEL CONTEXTO.

Se hará un análisis contextual partiendo del contexto nacional, al departamental y finalizar en el regional la cual es el área específica del objeto de estudio.

### 3.1 CONTEXTO NACIONAL:

Guatemala está ubicada en América Central, cuenta con una extensión territorial de 108,900 km<sup>2</sup>. Su división político administrativa comprende 22 departamentos subdivididos en 327 Municipios. Ver mapa No.4

La densidad poblacional estimada a Noviembre de 1998 es de 92.1 ha/km<sup>2</sup>, la población estimada a esa fecha era de 10322000 hab<sup>2</sup>.

### 3.1.1 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

Geográficamente se localiza en el centro de todo el continente americano, entre los paralelos 13:44 a 18:30 grado de Latitud Norte, y meridiano 87:30 a 92:13 grados al Oeste de Greenwich.

### 3.1.2 LÍMITES TERRITORIALES

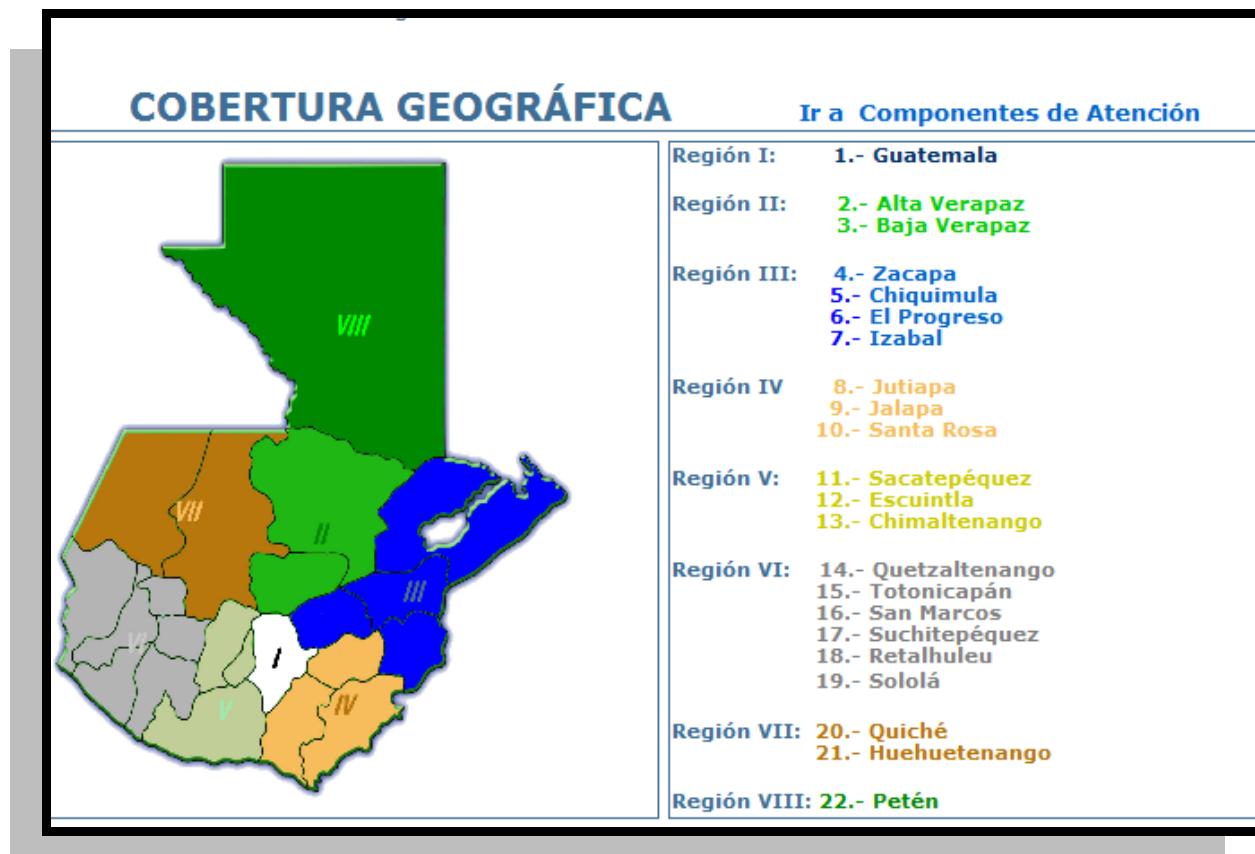
Dentro de los límites que lo conforman el territorio guatemalteco está delimitado de la siguiente manera:

al Norte y al Oeste con México, al Este con el mar de las Antillas, Honduras y El Salvador, y al Sur con el océano Pacífico.\*21



21. [www.visitaguatemala.com](http://www.visitaguatemala.com)

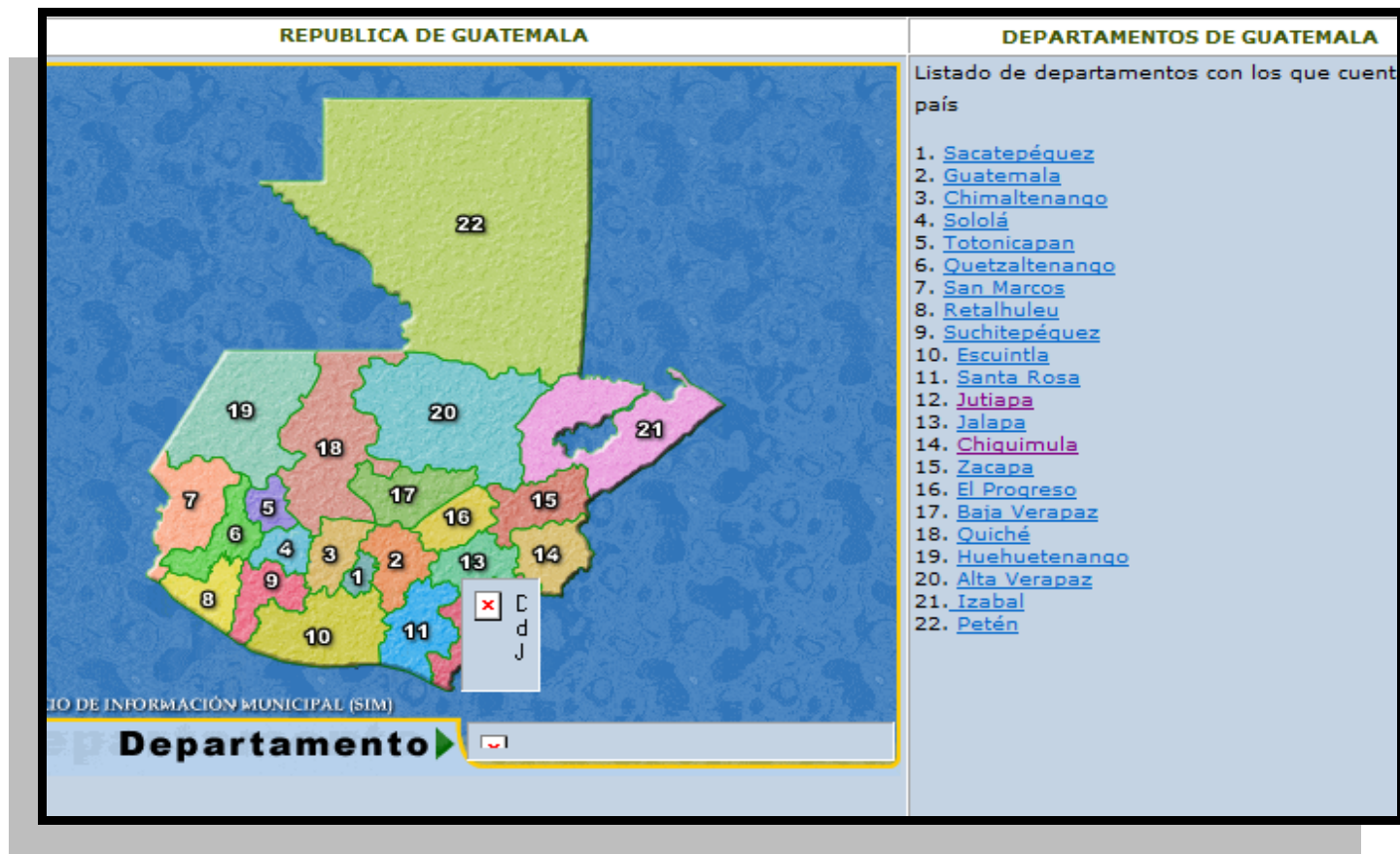
**MAPA NO. 4 REGIONES Y DEPARTAMENTOS DEL PAIS DE GUATEMALA. \*21**



21. [www.visitaguatemala.com](http://www.visitaguatemala.com)



## MAPA NO. 5 LOCALIZACIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS DE GUATEMALA \*21



21. [www.visitaguatemala.com](http://www.visitaguatemala.com)



### 3.2 CONTEXTO DEPARTAMENTAL:

El Departamento de Chiquimula se encuentra situado en la región III o Nor-Oriental en la República de Guatemala, su cabecera departamental es Chiquimula y limita al Norte con el departamento de Zacapa; al Sur con el departamento de Jutiapa y la República de El Salvador; al Este con la República de Honduras; y al Oeste con los departamentos de Jalapa y Zacapa. Se ubica en

a latitud 14° 47' 58" y longitud 89° 32' 37".

Cuenta con una extensión territorial de 2,376 kilómetros cuadrados. Ver mapa No.6

#### MAPA NO. 6 LOCALIZACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA.



### **3.3 CONTEXTO REGIONAL:**

El municipio de Jocotán está conformada por la cabecera Municipal con categoría de Villa, por lo que se denomina “Villa de Santiago Jocotán, sus colindancias y ubicación son:

Se encuentra ubicada geográficamente a 14° 49’ 18” Latitud Norte y 89° 23’ 30” Longitud Oeste, a una altura de 457 metros sobre el nivel del mar y una extensión territorial aproximada de 148 km.2 y a una distancia de 205 Kms. de la Ciudad de Guatemala y a 27 kms. De Copán Ruinas; a su vez se encuentra en la parte baja de la Cuenca Copanch’orti’, al Poniente de ésta. Tiene una extensión territorial de 148 Km2. \*22

#### **3.3.1 ORGANIZACIÓN POLITICA Y ADMINISTRATIVA**

Políticamente, el municipio se encuentra constituido por 32 Aldeas y 122 Caseríos, administrado mediante de una Corporación Municipal, cuyo líder, El Alcalde, vela por el

desarrollo de todas las comunidades y es apoyado por <sup>10</sup>trabajo que realizan los Consejo Comunitarios de Desarrollo (COCODE), Alcaldes Auxiliares, y otras instituciones que se encuentran trabajando en todas las comunidades de este municipio. \*22

#### **3.3.2 JUSTIFICACIÓN DE LA REGIONALIZACIÓN**

El desarrollo regional del municipio de Jocotán, es un concepto de modelo Muniregional en el proceso del desarrollo integral sostenido, dentro del espacio geográfico ó territorial que comprende su municipio. El cuál para hacerlo compatible en la estructura del sistema de descentralización y regionalización que promueven los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural, se realizó un plan de estratificación territorial en mini regiones rurales y urbana, en base a una estrategia de distribución geográfica de los lugares poblados rurales y urbano del municipio, tratando de tomar en cuenta la posible relación funcional de determinada de número de poblados, dentro de los cuáles, uno de ellos asume el rol de comunidad de convergencia ó comunidad de polo de desarrollo, de cada grupo de comunidades que conforman la región rural.\*22

<sup>22</sup>. MUNIREGION LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN CHIQUIMULA, ADMÓN. RAMÓN DÍAZ.





Cada región rural, cuenta con una Unidad Técnica de Región Rural –UTRR- que se encarga de promover el desarrollo integral sostenido de su región, mediante el conocimiento de sus ventajas y desventajas que permitan encontrar soluciones y gestiones a las diferentes necesidades que manifiestan sus habitantes.

**CUADRO NO. 6 FUENTE \*22**

<b>REGIONALIZACIÓN VILLA JOCOTÁN CHIQUIMULA</b>			
Lugar Poblado	Categoría	ASNM metros	Precipitación en mm anuales
1. Villa de Santiago Jocotán	Cabecera Municipal	457	500
1. Tanshá	Aldea	700	800
2. Colmenas	Aldea	700	800
3. Tontoles	Aldea	1,000	1,100
4. Tatutú	Aldea	1,100	1,200
5. Rodeito	Aldea	1,400	1,500
5.2 Barrio La Ceiba	Caserío	1,200	1,300
5.4 Pinalito	Caserío	1,400	1,500
6. Ocumblá	Aldea	1,200	1,300
7. El Naranjo	Aldea	1,200	1,300
8. Tunucó Abajo-Oratorio	Aldea	700	800
9. Tunucó Arriba	Aldea	1,000	1,100
9.3 Barrio La Ceiba	Caserío	900	1,000
10. Cumbre La Arada	Aldea	1,100	1,200
11. Pacrén-Oratorio	Aldea	600	700
12. Canapará Abajo	Aldea	1,000	1,100
13. Piedra Parada	Aldea	1,200	1,300
14. Potrero	Aldea	1,100	1,200

15. Tesoro Abajo	Aldea	600	700
16. Amatillo	Aldea	800	900
16.3 Chucté	Caserío	900	1,000
17. La Mina-Mojón	Aldea	1,400	1,500
18. Suchiquer Centro	Aldea	900	1,100
19. Oquén	Aldea	700	800
20. Los Vados	Aldea	450	500
21. Pelillo Negro	Aldea	1,200	1,300
22. Las Flores	Aldea	800	900
23. Guareruche	Aldea	600	700
24. Tierra Blanca	Aldea	800	900
25. Guayabillas	Aldea	1,000	1,100
26. Orégano	Aldea	400	500
27. Conacaste	Aldea	500	600
28. Ingenio Guaraquiche	Aldea	900	1,000
29. Talquezal	Aldea	1,000	1,100
30. Matazano	Aldea	800	900
31. Guaraquiche Centro	Aldea	600	700
32. Encuentro Guaraquiche	Aldea	600	700

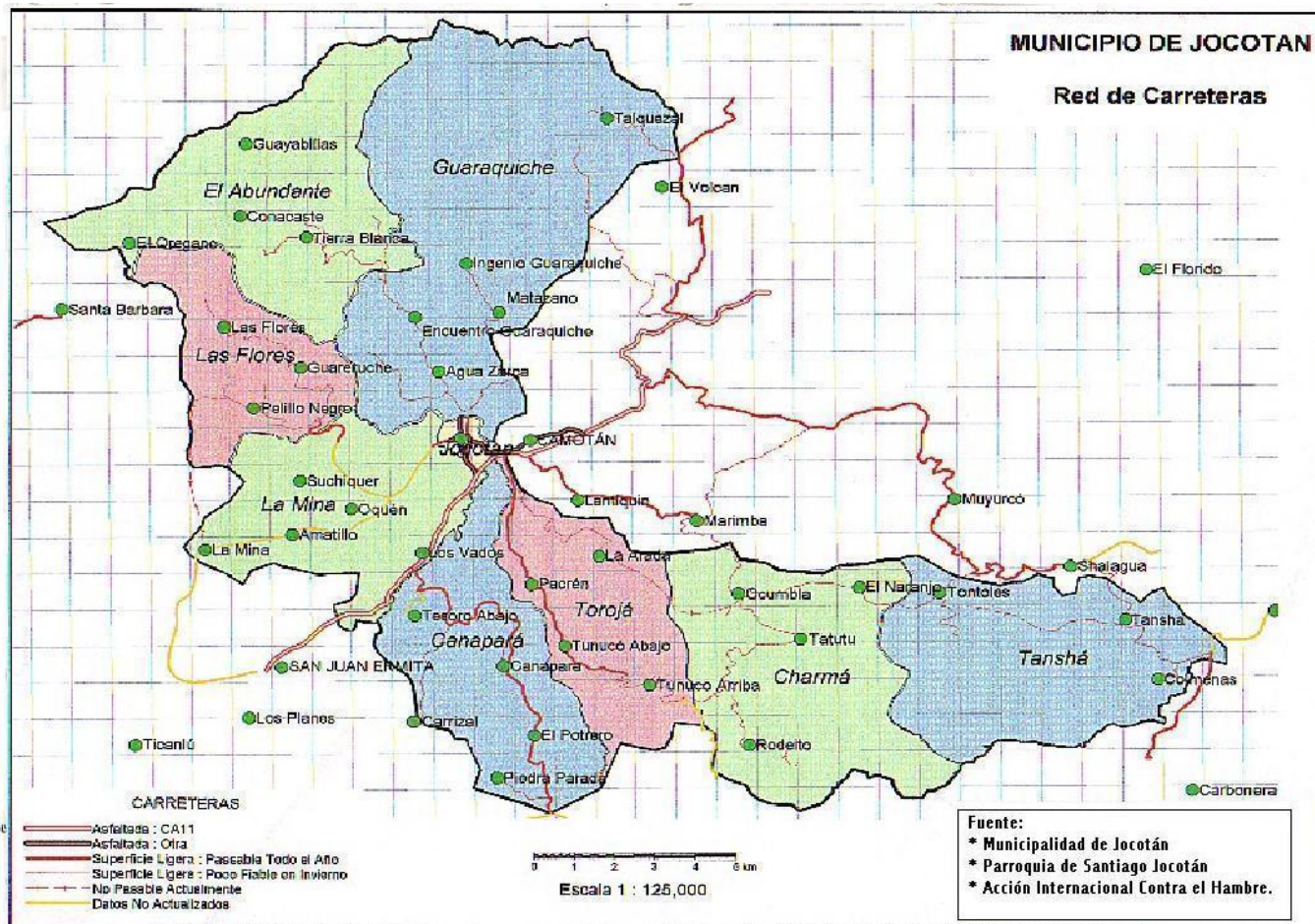
<sup>22</sup>. MUNIREGIÓN LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN CHIQUIMULA,  
ADMÓN. RAMÓN DÍAZ



**MAPA NO. 7 MUNICIPIO DE JOCOTAN, SUS REGIONES Y RED DE CARRETERAS \*22**

**REFERENCIAS:**

- 1.- Región Urbana  
Villa de Santiago  
Jocotán
- 2.- Región Rural  
Tanshá  
Comunidad de Convergencia  
Aldea Tanshá
- 3.- Región Rural  
Charmá  
Comunidad de Convergencia  
Aldea Tatutú
- 4.- Región Rural  
Torojá  
Comunidad de Convergencia  
Aldea Tunucó Abajo
- 5.- Región Rural  
Canapará  
Comunidad de Convergencia  
Aldea Canapará Abajo
- 6.- Región Rural  
La Mina  
Comunidad de Convergencia  
Aldea Amatillo
- 7.- Región Rural  
Las Flores  
Comunidad de Convergencia  
Aldea Pelillo Negro
- 8.- Región Rural  
El Abundante  
Comunidad de Convergencia  
Aldea Tierra Blanca
- 9.- Región Rural  
Guaraquiche  
Comunidad de Convergencia  
Aldea Ingenio Guaraquiche



22. MUNIREGION LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN CHIQUIMULA, ADMON RAMON DÍAZ.



### 3.4 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La Villa de Santiago Jocotán es uno de los pueblos más antiguos del departamento de Chiquimula, ya que sus orígenes se remontan desde el siglo XVI, fue conquistado en 1,524, por los capitanes: Juan Pérez Dardón, Sancho de Barahona y Bartolomé Becerra, justo con los Padres Juan Godínez y Francisco Hernández.

La Repartición de tierras se dio a partir de 1,530, cuando los Capitanes Hernando de Chávez y Pedro de Amalín derrotaron al cacique Copán Calel. En el año de 1,549 aparecen como encomenderos de Jocotán, la familia de Antonio Morales. Para el año 1,769 se reporta la Parroquia como pueblo de <sup>11</sup>Jocotán por parte del Arzobispo Cortés y Larraz.

El mismo año de 1,769 se describe la existencia de la Mina de Hierro con el nombre de Ingenio de Guaraquiche.

El año de 1,853 el Arzobispo metropolitano de Guatemala don Francisco de Paula García Peláez, ordenó inventariar y activar la mina de hierro de Guaraquiche y sus cincuenta (50) caballerías, dejadas por don Antonio Iriarte.\*1

El censo de población del año 1,880 reporta en el municipio de Jocotán:

Un edificio para cabildo, una escuela para niños, una escuela para niñas, una casa conventual, una Iglesia católica, un cementerio, una escuela en la Aldea Oquen, una escuela en la Aldea Naranjo, Una escuela en la Aldea Limar y la apertura de una carretera por la montaña hacia Zacapa.

En 1,901 se inicia la introducción del agua potable. En 1,948 se inicia la instalación de la Luz Eléctrica. En 1,949 se abrió la oficina de correos y telecomunicaciones cuando los españoles c llegaron a la región oriental de Guatemala, visitaron el Reino de CHIQUIMULHA (Chiquimulja) que fue fundado por Quetzalcuatl en la era precolombina. Al inicio el Reino estaba organizado políticamente en cinco áreas: **CHIQUIMULHA, JOCOTÁN, TECULUTÁN, COPANTL Y MITLÁN.\*22**

Antiguamente el municipio fue llamado Santiago Jocotán, en honor al patrono de la población, Santiago Apóstol. Actualmente el nombre oficial es **JOCOTÁN**. La palabra Jocotán se origina de la voz nahuatl **JOCOTITLA** que significa **"LUGAR DE JOCOTES"**. También se dice que se deriva de otra voz de la misma lengua, o sea **XOCOTLAN**, que significa **"JUNTO A LOS ÁRBOLES DE JOCOTE"**.

22. MUNIREGION, JOCOTAN, ADMON. RAMON DIAZ.



Su fiesta patronal se celebra del 20 al 25 de Julio en honor a su patrón Santiago Apóstol. Jocotán un municipio muy rico en tradiciones y costumbres la cual enorgullece a sus habitantes y forma parte de la cultura de nuestro país Guatemala. "Jocotán de las siete letras doradas", llamado así por varios poetas y escritores del municipio.\*22

**FOTO NO. 17 VISTA PANORÁMICA JOCOTÁN. FUENTE: MUNIREGION JOCOTAN ADMÓN.. RAMÓN DÍAZ**



### 3.5 ETNIA

El municipio es llamado "LA CUNA DE LA ETNIA CH'ORTÍ" debido a la fuerte presencia de la población descendiente de los mayas, grupo étnico que representa el 60% de la población total (25,652 habitantes).

22. MUNIREGION, JOCOTAN, ADMON. RAMON DIAZ.



**FOTO NO. 18 TRAJE TIPICO DE JOCOTAN FUENTE: MUNIREGION JOCOTAN ADMON RAMON DIAZ**

22. MUNIREGION, JOCOTAN, ADMON. RAMON DIAZ.

### 3.6 PORCENTAJES DE NIVEL

#### EDUCATIVO (ANALFABETISMO)

En la Villa Santiago jocotán existe 70% de analfabetismo, concentrado principalmente en

el área rural, el cual asciende a una población rural de 32077.5 habitantes.

### 3.7 LENGUA

En la micro cuenca muniregión Jocotán se habla el castellano y el Ch'orti'. El primero como efecto de la herencia

de los conquistadores que se ubicaron en el área; y el segundo como lengua nativa desde su origen.

### 3.8 DEMOGRAFÍA

Los habitantes área rural es de 45,825. (Femenino 23,135 y Masculino 22,960), la población estimada para el 2010 es de 75,485 habitantes lo que demarca una explosión demográfica de 289 hab./km<sup>2</sup> ó sea más del doble del promedio de la República.



### **3.9 CLIMA:**

Bosque húmedo sub-tropical templado en el 80% del territorio especialmente del área rural con precipitaciones de 1,100 a 1,350 mm; y una época de lluvias de mayo a noviembre, con una biotemperatura media anual de 20° a 26° centígrados.

Bosque seco sub-tropical en un 15% de su territorio con precipitaciones de 500 a 1,000 mm, aquí se encuentra la región urbana de la Villa de Santiago Jocotán.

Montes espinoso sub-tropical en un 5% de su territorio en la colindancia con los municipios de Zacapa y Chiquimula, con una precipitación pluvial anual de 400 a 600 mm.

La cabecera está a una altura de 457.42 km m.s.n.m. Latitud 19° 49' 10", longitud 89° 23' 25". Su clima en las partes bajas es subtropical seco, mientras que en el área montañosa es subtropical templado. \*22

22. MUNIREGION, JOCOTAN, ADMON. RAMON DIAZ.

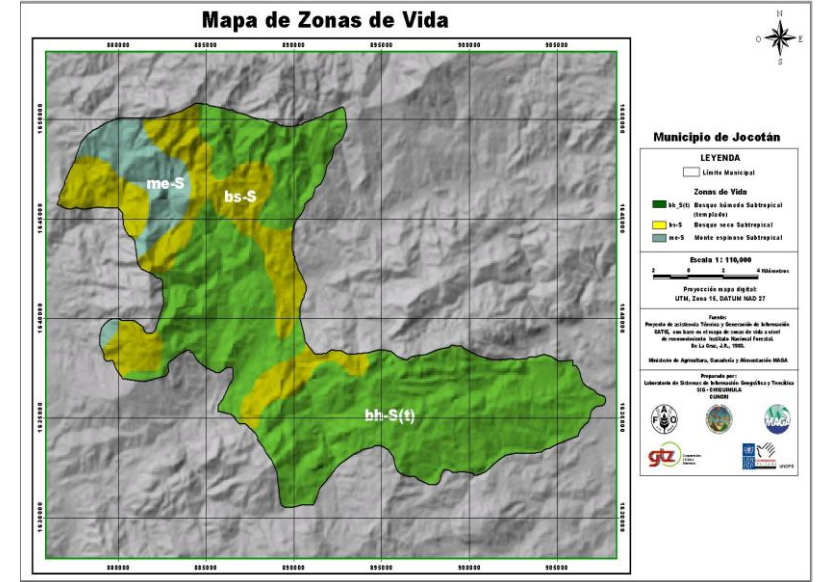
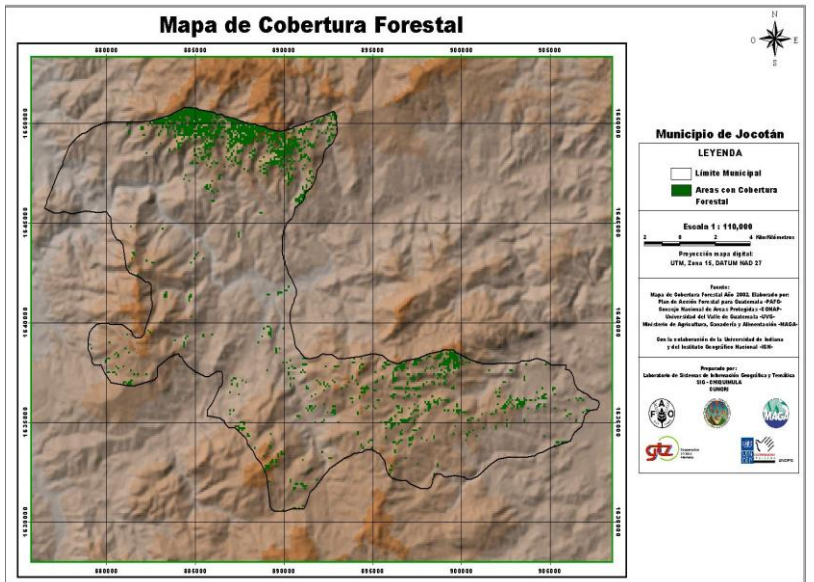
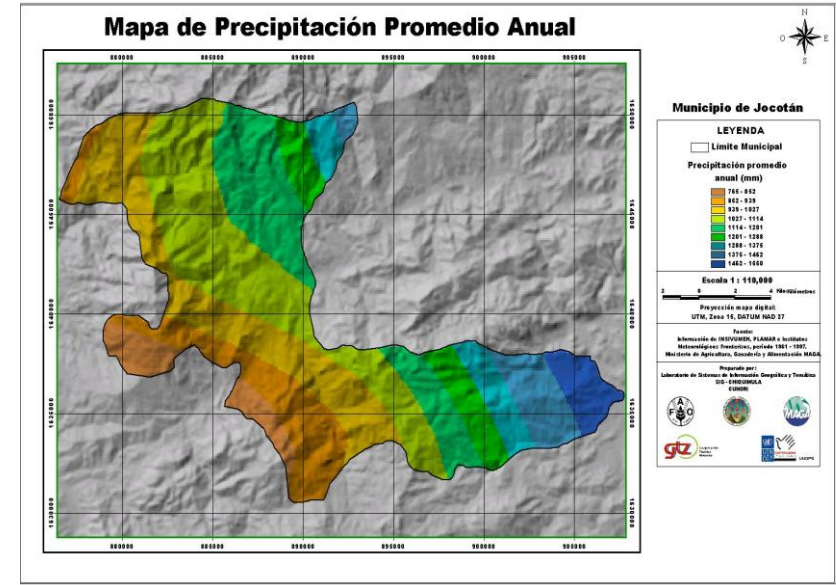
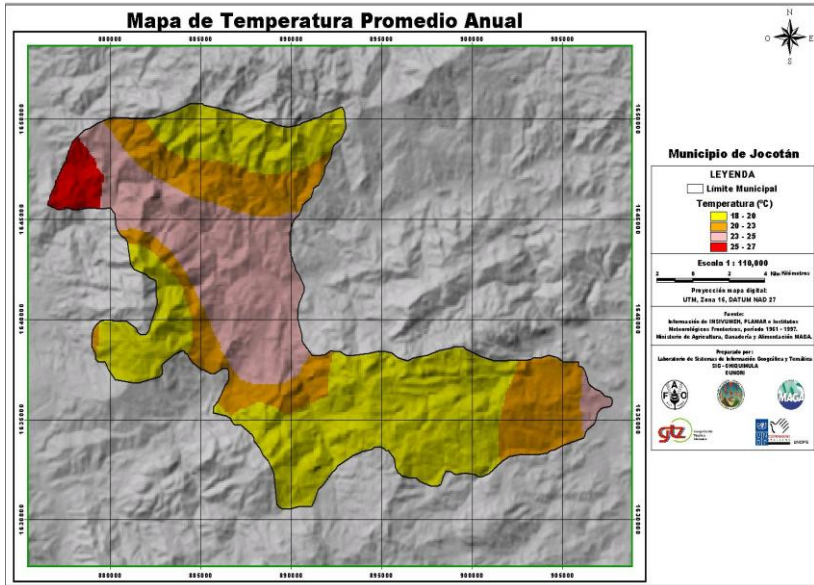


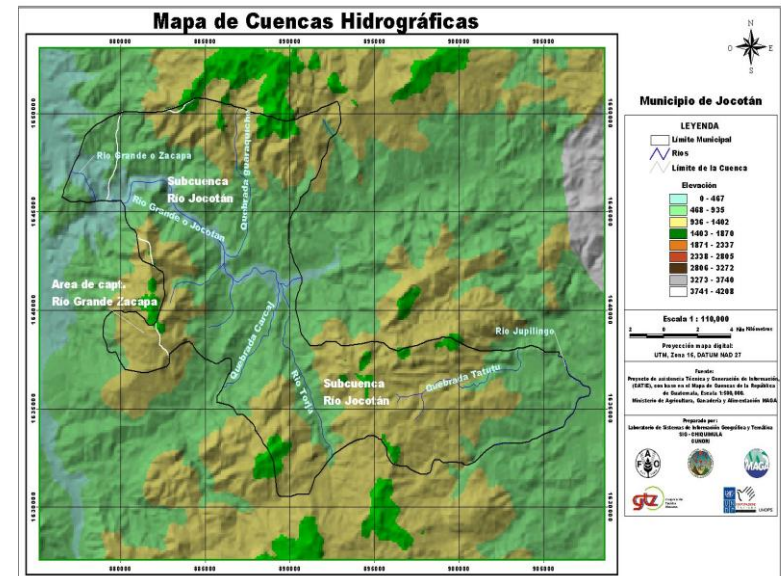
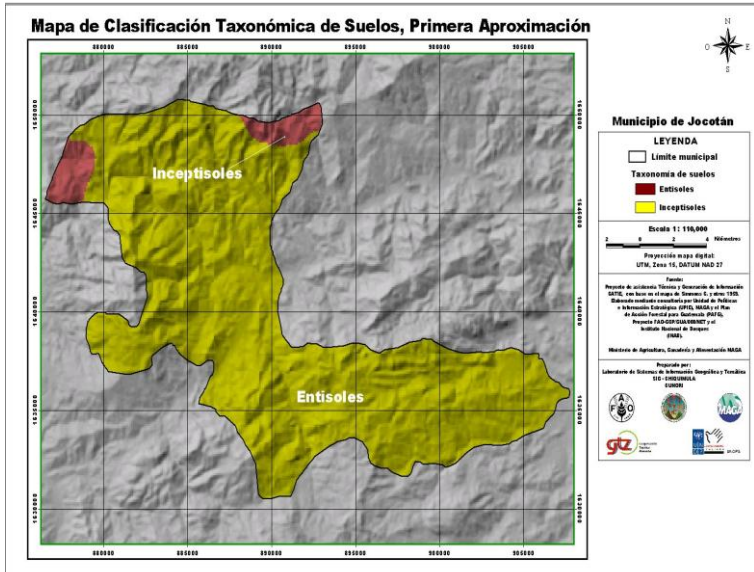
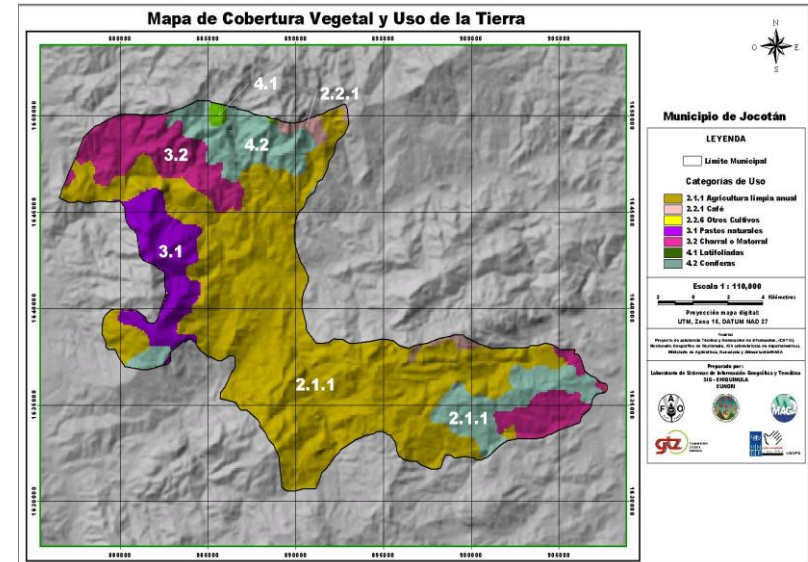
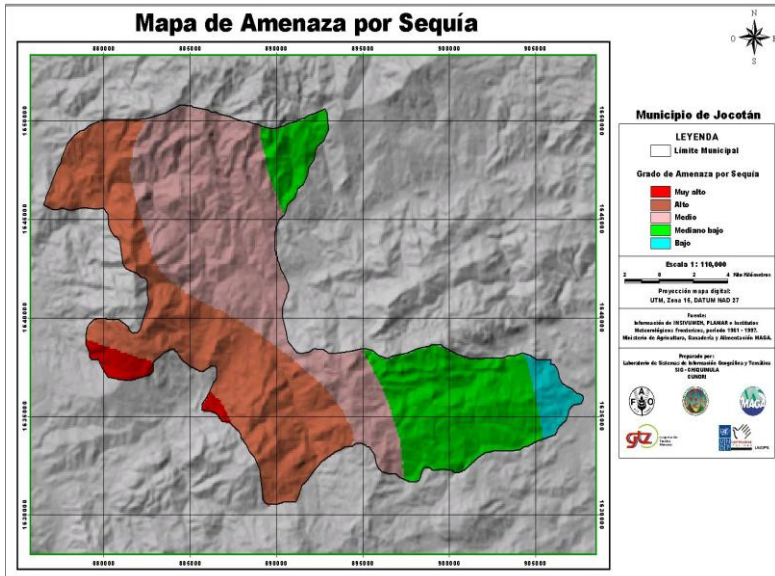
### 3.10 TEMPERATURA

LOCALIDAD	ELEVACIÓN (MSNM).	TEMPERATURAS °C	ABSOLUTAS	PRECIPITACIÓN	BRILLO SOLAR	HUMEDAD RELATIVA	VEL. VIENTO	EVAPORACIÓN
		MAX - MIN	MAX - MIN	MILIMETROS	TOTAL/HRS/ PROMEDIO  MES.	EN %	KMS/HR.	EN MILIMETROS
JOCOTÁN	450	31.6 - 19.9	39.0 - 12.7	963.7	-99	70	-99	-99

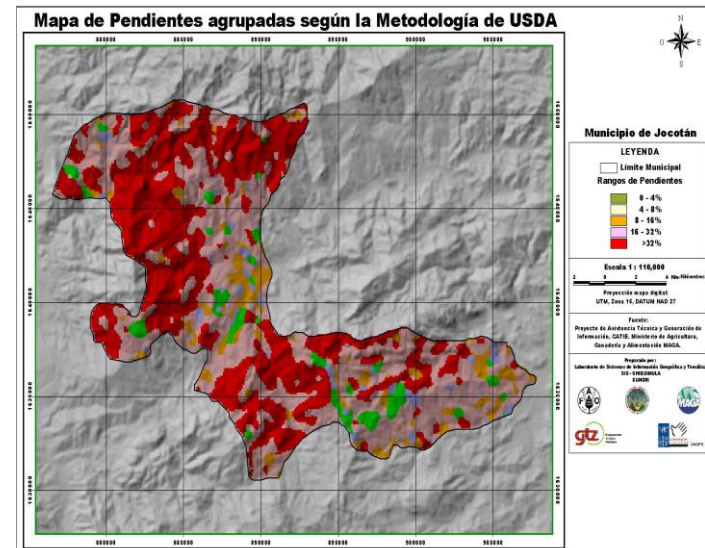
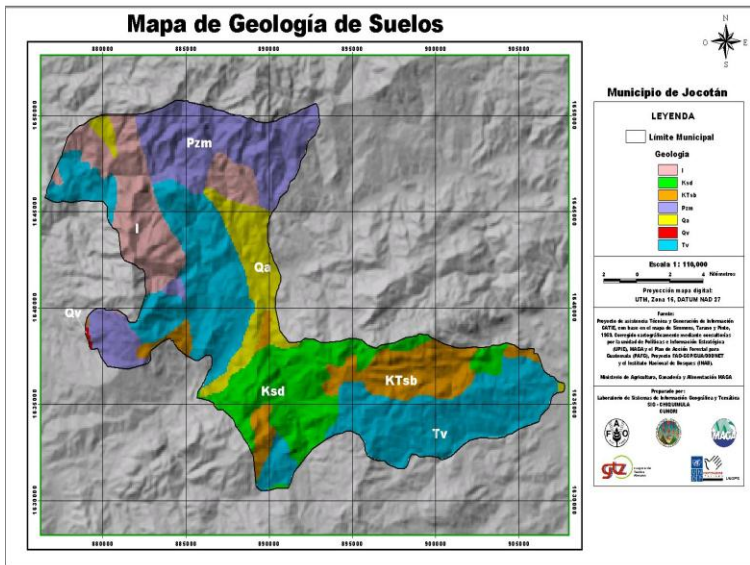
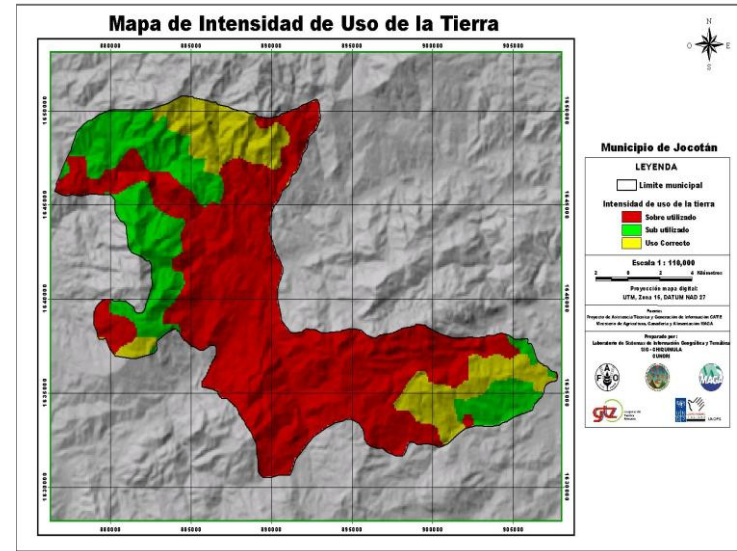
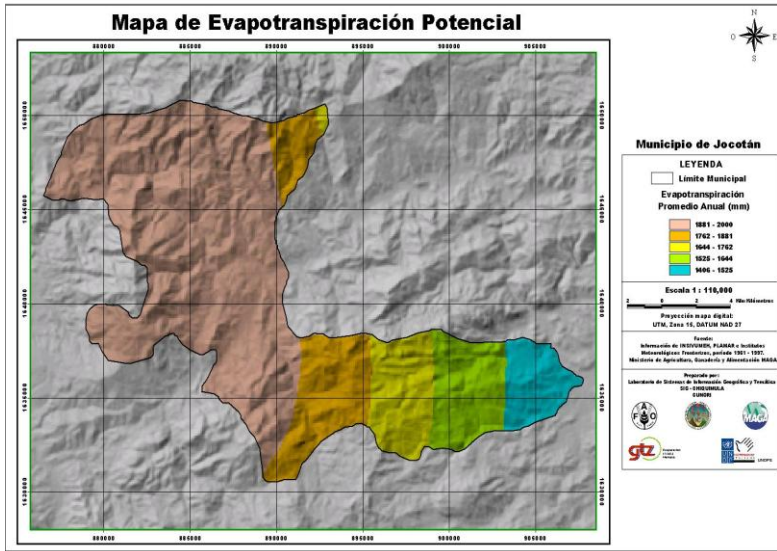
**CUADRCUADRO NO. 7**  
**FUENTE: \* 23 WWW.INSIVUMEH**

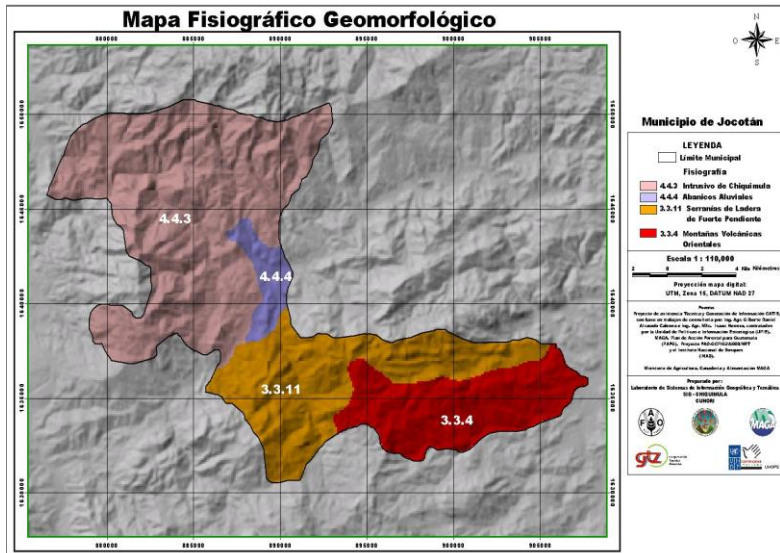
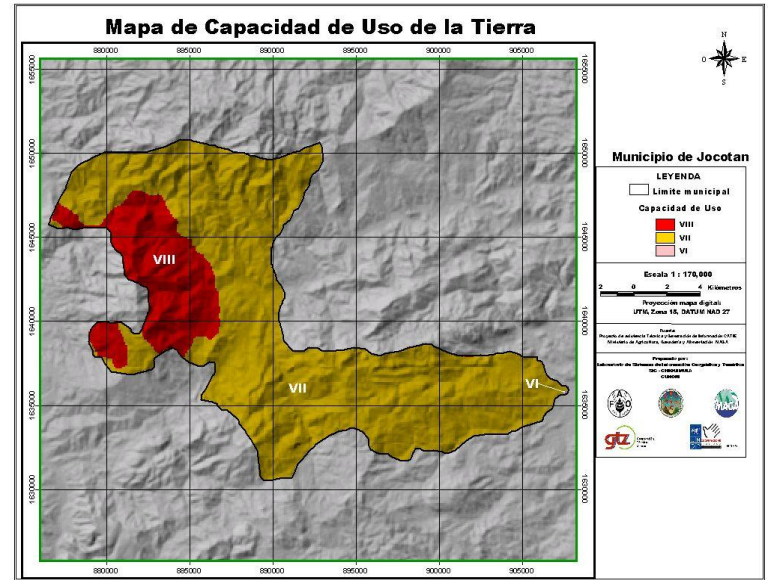
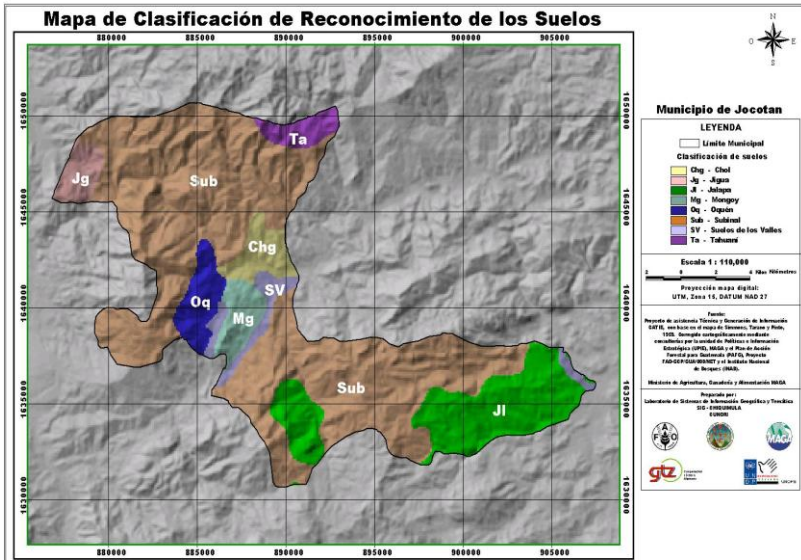












### 3.11 ESTRUCTURA ECONÓMICA

Se practica una economía agrícola basada en la producción de maíz, frijol, maicillo y tabaco y café.

Las familias se dedican a distintas artesanías según la Aldea a que pertenecen, entre las más importantes están: petates, sombreros, escobas, canastos, alfarería, jarcia, etc.



**FOTO NO. 19 Y20**

**VENTA DE CAFÉ Y ARTESANÍA.**

**FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA**



### 3.12 TURISMO:

Jocotán se encuentra dentro de la Cuenca Copanch'orti' que viene a hacer una de los más fuertes potenciales de ingresos en lo referente al Ecoturismo, generando este actualmente para la cuenca, varios millones de dólares anuales, lamentablemente la mayoría de dólares llegan a Copan Ruinas Honduras lugar que no está más que a 27 Km. de la Villa de Santiago Jocotán, sin embargo estos dólares convertidos en Lempiras en una buena cantidad, llegan al municipio transformados en quetzales, lo que constituye una muy buena fuente de divisas.\*22



**FOTO NO. 21**

**TURISTAS INTERNACIONALES EN LAS RUINAS DE COPÁN**

**FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.**

2. BOLETIN INFORMATIVO No. 35 INGUAT 22. MUNIREGION JOCOTAN ADMON. RAMON DIAZ.



**CUADRO NO. 8 ESTADÍSTICA DE VISITANTES QUE INGRESAN AL PAÍS  
POR MEDIO DE LA FRONTERA EL FLORIDO \*2**

VIA DE INGRESO	2005	2006	2007	TOTAL
Frontera El Florido	8673	9449	15753	33875

artesanales. Sin embargo cabe mencionar la necesidad de mejorar la calidad de prestación de servicios, para atender a toda esta gente que emigra a nuestro municipio especialmente al turismo internacional.

Otros atractivos Turísticos:

Iglesia Colonial

Ruinas de la Mina de Hierro de Guaraquiche

Catarata el Candelero en la microcuenca Guaraquiche

Bosque el Granadillo

Bosque Cayur

Puente de los Españoles

Mercado Plaza Folklórica Dominical

Cerro Carguis

Aldeas Folklóricas de las regiones rurales ( ecoturismo )

Plaza Terminal Agrícola

Restaurante Ecoturístico Río Grande

El comercio de la región Ch'orti' se puede decir que tiene su sede en este municipio, personas viajan de diferentes municipios vecino de Guatemala y de Honduras a intercambiar o consumir determinados productos, tanto agrícolas como

Festival Folklórico ( entre Abril y Mayo ).

**FOTO NO. 22 Y 23**

**IGLESIA COLONIAL DE JOCOTÁN, ARTESANÍAS DE JOCOTÁN.**



**FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.**

3 agencias bancarias.

3 agencias crediticias (cooperativa, Banrural y Corpobanco)

3 zapaterías y 3 agro-veterinarias. Hoteles:

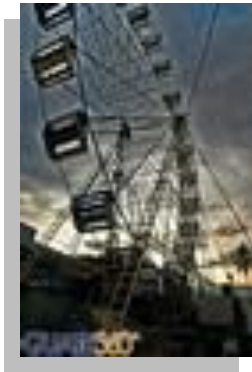
Hotel Ramírez, Hotel Paraíso, Hotel Cuna Ch'orti', Hotel Katuj

Sukchij,



### 3.13 ASPECTOS SOCIOCULTURALES

La fiesta titular del municipio, se celebra en la Villa de Santiago Jocotán del 21 al 25 de Julio, en honor al Patrono Santiago Apóstol. Durante la misma se llevan a cabo eventos sociales, religiosos, culturales, deportivos, bailes Folkloricos como el baile de moros y cristianos y baile de Huastecos.



En el mes de Mayo se acostumbran a elegir a la **REINA KATÚ SUCHIJ y PRINCESA CHORTI**, en el festival Folklorico de la región chorti durante los días del 02 al 05 de mayo, quienes representan a la región Chorti, en el certamen de Rabinal Achi, en la quien representa la belleza de la mujer Ch'ortí', durante esta semana se hacen varias celebraciones entre ellas la principal, una presentación folklórica y exposiciones típicas de la región. (Jocotán, Camotán, San Juan Ermita, y Olopa).



La Villa de Jocotán es preferida por muchos turistas por encontrar población rural con costumbres y formas de vestir.

La variedad de costumbres entre sus habitantes está relacionada con sus actividades religiosas, culturales y comerciales.

En cuanto a sus actividades religiosas, acostumbran a esperar la imagen (Santiago apóstol) religiosa en la vivienda de quien puede pagar su estancia, en la cual asisten los comunitarios a rezar, tomar atol y comer tamales, como parte de la celebración que dura toda la noche. En el recorrido de la imagen es acompañada con música autóctona (tambor y flauta = pito de carrizo), durante su recorrido es cargada por cuatro personas. \*22

**FOTO 24 Y 25. FERIA DE JOCOTÁN Y EL RÍO GRANDE.  
FUENTE: ELABORACION PROPIA.**

22. MUNIREGION, JOCOTAN, ADMON. RAMON DIAZ.



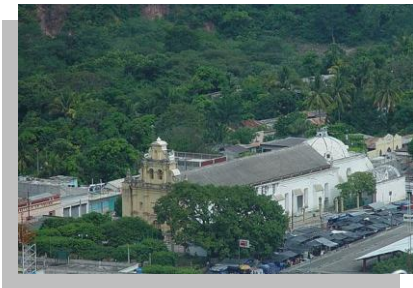
El día domingo, es un día de celebración y de comercio, ya que es el principal día de mercado del municipio.

### **3.14 MEDIO FISICO NATURAL**

#### **3.14.1 ACCIDENTES GEOGRÁFICOS, TOPOGRAFÍA**

##### **FOTO NO. 26. IGLESIA COLONIAL DE JOCOTÁN**

La cabecera municipal de Jocotán se encuentra ubicada en el área de transición de las regiones fisiográficas, tierras altas volcánicas, tierras altas sedimentarias por lo que se



encuentran suelos arcillosos en algunos sectores y con piedra caliza blanca en otros; la topografía es irregular, quebrada y mixta, con suelos poco profundos y algunos

valles.

El Casco Urbano de Jocotán esta ubicado en la Cuenca Hidrográfica Copanch'orti' Arqueo-Folklor-Ecoturística, por lo que los ríos que lo afectan son: El Carvaj, el Torojá y el cauce principal de la Cuenca Río Grande Copanch'orti' y algunas otras pequeñas quebradas intermitentes. Existen elevaciones que

forman cerros como el Cerro Cargüis, Cerro Colorado y Cerro El Ahorcado.

Cuenta con una topografía de tierras de laderas con alta fragilidad para los desastres por deslizamientos, el rango altitudinal varía desde 300 msnm., cuando el Río Grande Copanch'orti' abandona el municipio hasta los 1800 msnm en la cresta Norte de la cuenca donde se localiza el Bosque El Granadillo; con altitudes de 700 a 500 msnm. al Sur del municipio en el Bosque de Confieras denominado Cayur.

Se cuenta con ríos como el Río Grande Copanch'orti' que nace en la República de Honduras y atraviesa el municipio de Oriente a Poniente, y deja huella de la fuerza de su caudal cada cincuenta años como en el caso del Huracán Mitch, se cuenta con quebradas como Torojá, Carcaj, Cayur, Rodeito, Las Minas, El Abundante, Guaraquiche y Agua Fría.\*22

22. MUNIREGION, JOCOTAN, ADMON. RAMON DIAZ.



### 3.14.2 ANÁLISIS DE INFRAESTRUCTURA

#### TRANSPORTE

El transporte de calidad en el municipio lo realiza la Empresa Vilma, a pesar de ser la única línea de transporte de Chiquimula al Florido Frontera poseen un buen número de camionetas y buses pulman. Cabe mencionar también el transporte rural para viajar a las diferentes comunidades de la microcuenca muniregión Jocotán por medio de una Asociación de Transporte Rural, donde se viaja solamente por Pick-Up los cuales están debidamente autorizados por la Policía Nacional Civil para transportar a las personas.\*22

#### EDUCACIÓN

Escuelas pre-primarias en las regiones rurales diez (10) y en la región urbana dos (2). Escuelas primarias en las regiones rurales setenta (70) y en la región urbana cinco (5), una de ellas incluye el aprendizaje de oficios operativos. Escuelas de educación básica dos (2) en la región urbana.\*22

Escuelas de educación diversificada; una de Magisterio, una de Perito Contador en Computación, ambas en la región urbana.

Escuela de educación universitaria, se cuenta con la Universidad Rural con varias carreras de orientación al campo y al medio ambiente y con la Universidad Galileo con varias carreras de orientación urbana.

#### SERVICIOS PÚBLICOS

La energía eléctrica se encuentra en la Cabecera Municipal, en los poblados rurales de Matazano, Pinalito, Encuentro de Guaraquiche, Oquen, Amatillo, La Mina, El Escobillal, Los Vados, Agua Zarca, Las Crucitas, Tesoro, Tesoro Arriba, Pacren, La Arada, Ocumbra, El Zapote, El Naranjo, El Limar, Tontoles, Quebrada Seca, Suchiquer. Otras comunidades cuentan con estudio de introducción de energía eléctrica y el resto está pendiente de estudio.\*22

22. MUNIREGION, JOCOTAN, ADMON. RAMON DIAZ.



Con agua potable domiciliar arriba del 75% se cuenta en la Cabecera Municipal, en los poblados rurales de Matazano, Pinalito, Ingenio Guaraquiche, Encuentro Guaraquiche, Tipache, El Tablón, Agua Zarca, , El Despoblado, Suchiquer, Oquen, El Escobillal, Quebrada Seca, Tesoro Arriba, Tesoro Abajo y Tunucó Abajo; del 25% al 50% en Tesoro Abajo, Los Vados, Caserío Tierra Blanca, Guayabillas, Morrito, Orégano, Aldea Tierra Blanca y Ojo de Agua.

### 3.14.3 INSTITUCIONES QUE PRESTAN SERVICIOS

Las instituciones gubernamentales y no gubernamentales, que prestan servicios a la población son los siguientes:\*22

- MANCOMUNIDAD COPÁN-CHORTÍ
- SUPERVISIÓN EDUCATIVA
- CONALFA
- FE Y ALEGRÍA
- PRONADE
- IGER
- SEPREDI-FODE

• 22. MUNIREGION, JOCOTAN, ADMON. RAMON DIAZ.

- ACADEMIA DE LENGUAS MAYAS
- CENTRO DE SALUD

- MEDICOS DEL MUNDO  
**FOTO NO. 27, CENTRO DE SALUD DE JOCOTAN.**  
**FUENTE: ELABORACION PROPIA.**



- ADICCA
- DISPENSARIO BETHANIA
- SESAN
- FUNDACION CASTILLO CORDOVA

- **FOTO NO. 28 MUNICIPALIDAD DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN CHIQUIMULA.**  
**FUENTE: ELABORACION PROPIA.**



- PROGAMA MUNDIAL DE ALIMENTOS





- CINA-UNICEF
- ACCIÓN CONTRA EL HAMBRE
- TIERRA VIVA
- PESA
- ASOCIACION NATIVOS
- USAID
- MUNICIPIOS DEMOCRATIOS
- VISAN
- PROYECTO CHORTI
- CALDH
- MOVIMONDO
- COIMCH
- CODEFEM
- REED 2,000
- PNC
- JUZGADO

### 3.15 VIVIENDA

En un 90% la vivienda es de construcción natural como palma, carrizo, lepa, barilla, las cuales se localizan principalmente en el área rural. De éstas algunas tienen una combinación de arcilla o lodo, método que se denomina bajareque.

**FOTO NO. 29 VIVIENDA RURAL.**

**FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.**



armadura de hierro, las cuales se encuentran en su mayoría en la región urbana o cabecera municipal.

El restante 10% es de construcción formal, desde bloques de adobe hasta bloques de cemento con fundiciones de

**FOTO NO. 30 Y 31 VIVIENDA URBANA.**



**FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.**



## CUADRO NO. 9

### FACILIDADES DE ACCESO:

#### DISTANCIAS DE LA VILLA DE SANTIAGO JOCOTÁN A POBLACIONES VECINAS DE LA RUTA MAYA <sup>13\*2</sup>

<b>POBLACIÓN</b>	<b>KMS.</b>	<b>POBLACIÓN</b>	<b>KMS.</b>
Tegucigalpa	471	Quiriguá	130
Tikal	470	Zacapa	48
La Ceiba	411	Copán Ruinas	27
Flores Petén	410	Chiquimula	25
Puerto Cortés	282	La Unión Zacapa	24
Antigua Guatemala	239	Olopa	20
San Pedro Sula	225	El Florido Frontera	16
Puerto Barrios	217	San Juan Ermita	8
Capital Guatemala	195	Camotán	1

2 BOLETIN ANUAL NO. 35 INGUAT



### 3.16 CONTEXTO URBANO

Las colindancias de la región Urbana de La Villa Santiago Jocotán son:

- Al Norte con el Río Grande Copanch'orti'.
- Al sur con la carretera internacional asfaltada, Ruta Maya-Ch'orti'.
- Al Oriente con el Municipio de Camotán.
- Al accidente con la Región Rural La Mina.\*22

#### 3.16.1 LENGUA

En la micro cuenca muniregión Jocotán se habla el castellano y el Ch'orti'. El primero como efecto de la herencia de los conquistadores que se ubicaron en el área; y el segundo como lengua nativa desde su origen.

• 22. MUNIREGION, JOCOTAN, ADMON. RAMON DIAZ.

### 3.16.2 DEMOGRAFÍA

Los habitantes del área urbana son de 5,243 (Femenino 2,648 y Masculino 2,595).

Los habitantes del municipio se clasifican de la siguiente manera de acuerdo a la edad y sexo.

**CUADRO NO. 10**

<b>CICLO VITAL</b>	<b>FEMENINO</b>	<b>MASCULINO</b>	<b>TOTAL</b>
0 años	952	939	1,891
1 a 4 años	3,304	3,523	6,827
5 a 9 años	3,963	3,982	7,945
10 a 14 años	3,345	3,453	6,798
15 a 19 años	2,907	2,939	5,846
20 a 24 años	2,623	2,519	5,142
25 adelante	8,624	7,995	16,619
<b>TOTALES</b>	<b>25,718</b>	<b>25,350</b>	<b>51,068</b>

**FUENTE: INE.**





**CASCO URBANO DE LA VILLA SANTIAGO  
CHIQUIMULA.**



**CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTÁN CHIQUIMULA**

<b>SUSTENTANTE:</b> HILDA M. IGLESIAS R.	<b>ESCALA:</b> 1/50000
<b>CONTENIDO:</b> CASCO URBANO DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTÁN	<b>MAPA:</b> 9

<b>UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA</b>
<b>PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA</b>



**CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTÁN CHIQUIMULA**



<b>ESCALA:</b> 1/50000	<b>SUSTENTANTE:</b> HILDA M. IGLESIAS R.
<b>MAPA:</b> 8	<b>CONTENIDO:</b> VÍAS DE ACCESO AL CASCO URBANO DE JOCOTÁN

<b>UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA</b>
<b>PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA</b>





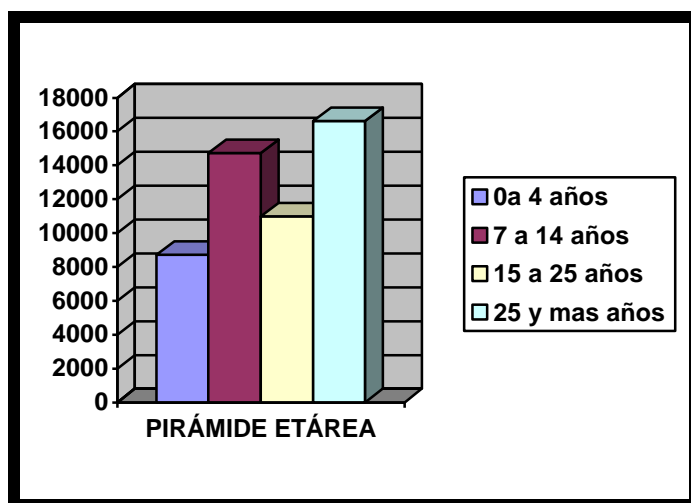
### 3.17 ESTILO DE VIDA

Los habitantes del área urbana de Jocotán son pacíficos, con un estilo conservador debido principalmente a un factor de aislamiento practicado por el resto de la república hacia el área ch'orti'. Aislamiento que hoy en día se está rompiendo debido a los avances de la comunicación tecnológica, al ingreso de establecimientos educativos de más alto nivel, a la afluencia del turismo y al apoyo de las diferentes Cooperaciones Internacionales.

#### GRÁFICA NO. 5 PIRÁMIDE ETÁREA.

FUENTE: INE.

#### PIRÁMIDE ETÁREA PIRÁMIDE ETÁREA



### 3.18 CLIMA

En la región urbana de La Villa Santiago Jocotán el clima con Bosque seco sub-tropical en un 15% de su territorio con precipitaciones de 500 a 1,000 mm.

La Región Urbana se encuentra ubicada dentro de la zona de vida clasificada como bosque seco tropical, que se caracteriza por días claros y soleados durante los meses en que no llueve y parcialmente nublados durante la época de diciembre a marzo.

La época de lluvias corresponde especialmente a los meses de Mayo a Octubre. El promedio anual de lluvia se encuentra en un rango de los 500 a 1,000 mm., con un promedio total anual de 855 mm. La biotemperatura media anual varía entre 19° y 24°c.





### 3.19 VIVIENDA

El total de viviendas en área urbana de La Villa Jocotán 1,060 y el total de familias 510 las cuales el 90% de las familias poseen viviendas, y únicamente el 10% de los pobladores alquilan o cuidan la vivienda en la que habitan.



La 80% de las viviendas cuentan con los servicios básicos de agua potable, drenaje, recolección de basura, energía eléctrica y un 20% cuenta con teléfono domiciliar.

**FOTO 31. VIVIENDAS DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN CHIQUIMULA**

### 3.20 PORCENTAJES DE NIVEL EDUCATIVO (ANALFABETISMO)

En el casco urbano existe 70% de analfabetismo, concentrado principalmente en el área rural, el cual asciende a una población rural de 32077.5 habitantes.



# CAPÍTULO IV

## ANÁLISIS DEL SITIO



# CAPÍTULO IV

## 4.1 ANÁLISIS DE SITIO

Como garantía sobre el funcionamiento y vialidad del centro turístico y recreativo de La Villa Santiago Jocotán Chiquimula, es necesario evaluar las condiciones específicas que presenta el lugar, es por ello que se realiza un análisis de sitio, para aprovechar todo tipo de recurso de una mejor manera, tomando en cuenta las variables físicas que presenta el entorno del terreno.

## 4.2 FACTORES FÍSICOS

### DESCRIPCIÓN, LOCALIZACIÓN Y COLINDANCIAS.

El sitio de estudio se encuentra localizado en la carretera CA-11, en el km 200 carretera que dirige hacia Camotán, colinda al Norte con la carretera, al Sur con el Río Jupilingo, al Este con finca matriz y al Oeste con quebrada del río. El casco urbano dista a 30 kms, del Depto. de Chiquimula el cual dista a 166 kms, de la ciudad capital. Cuenta con una extensión aproximada de 26,992.02 km<sup>2</sup>.

## 4.3 VÍAS DE ACCESO

El terreno tiene fácil acceso, tanto vehicular como peatonal, y esta cercano a rutas principales en la medida de las posibilidades.

Partiendo de la cabecera municipal de Chiquimula, se recorren aproximadamente 25 kms. Hacia Jocotán. **VER**

**MAPA NO. 224.4**

### INFRAESTRUCTURA

la infraestructura básica necesaria en las inmediaciones del sitio deben ser: agua potable, drenaje y electricidad de las cuales cuenta con el servicio eléctrico y drenajes, no tiene servicio de abastecimiento de agua municipal, ya que el mismo terreno tiene un nacimiento de agua.

Infraestructura complementaria podemos mencionar el alumbrado público, red de teléfonos, servicio de extracción de desechos. De las cuales sólo tiene alumbrado público.



#### **4.5 TOPOGRAFÍA**

El terreno cuenta con una topografía regular, constantes áreas planas en su mayoría con una pendiente menor al 7%. **VER MAPA CON ANÁLISIS DE PENDIENTES Y PERFILES.**

#### **4.6 ATRACTIVOS DEL SITIO**

La topografía del terreno y la vegetación propician actividades de recreación, además se cuenta con una visual hacia el río Jupilingo, siendo éste un recurso natural de gran atracción. El clima es cálido lo cual propicia las actividades acuáticas.

#### **4.7 ELECCIÓN DEL TERRENO**

Por parte de la municipalidad de La Villa Santiago Jocotan Chiquimula, se disponían de tres terrenos, los cuales por medio de un análisis de Llegó a determinar la factibilidad.

**VER MAPA CON ANÁLISIS DE ELECCIÓN DE TERRENO.**

El terreno seleccionado fue el No. 3 este actualmente tiene uso agrícola. No tiene en su mayoría pendientes pronunciadas, cuenta con la infraestructura básica necesaria, su ubicación y acceso es factible.

#### **4.8 COSTO**

El terreno seleccionado es propiedad municipal. La administración municipal es mediante su realización el

proyecto es de tipo auto sostenible ya que al ingresar se pedirá una colaboración de Q25.00 adultos y niños Q15.00 lo cual permite una reinversión de mejoras.

#### **4.9 ANÁLISIS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Se definirá como entorno inmediato al conjunto de edificaciones que rodean y enmarcan un edificio, integrados entre sí por espacios abiertos como parques, calles, plazas, etc.

#### **4.10 ESTRUCTURA DEL SUELO:**

Este posee características de absorción para facilitar los drenajes, la siembra y el mantenimiento de las especies vegetales.

#### **4.11 VEGETACIÓN:**

El terreno posee el 70% de cobertura de árboles, el anteproyecto tratará de no eliminar muchos árboles para conservar el ambiente agradable y una constante renovación de aire y los que si se eliminan se utilizarán en la construcción.

#### **4.12 SOLEAMIENTO:**

La orientación predominante del terreno es norte sur, y el soleamiento tiende a ser indirecto por la abundante vegetación tropical existente.



#### **4.13 VIENTOS DOMINANTES:**

Vienen del Noreste a Sureste formando vientos frescos como las brisas, los aspectos climáticos serán tomados respecto la orientación del proyecto. Predominará el manejo de espacios abiertos y semiabiertos para dar vista al interior del objeto arquitectónico.

#### **4.14 CRITERIOS DEL TERRENO**

Se sometió a una evaluación para determinar aptitudes del área de estudio, buscando el mejor aprovechamiento del terreno elegido, para la realización del centro turístico. Conociendo a fondo las características del lugar, y utilizar la información necesaria con mayor eficiencia.

La Municipalidad de Jocotán cuenta con un terreno que fue adquirido específicamente para éste Centro Turístico. Llevándolo a cabo una limpieza en el terreno.

#### **4.15 EQUIPAMIENTO URBANO**

##### **4.15.1 TRANSPORTE PÚBLICO:**

El transporte con que cuenta La Villa Santiago Jocotán lo constituye: buses urbanos, extraurbanos, tuc tuc, ruleteros y pick up de doble tracción. que se dirigen hacia aldeas de Jocotán con carreteras en malas condiciones.

##### **4.15.2 EDUCACIÓN:**

Cuenta con escuelas públicas cercanas, ya que es una fuente de población importante para el punto de estudio.

##### **4.15.3 COMUNICACIÓN:**

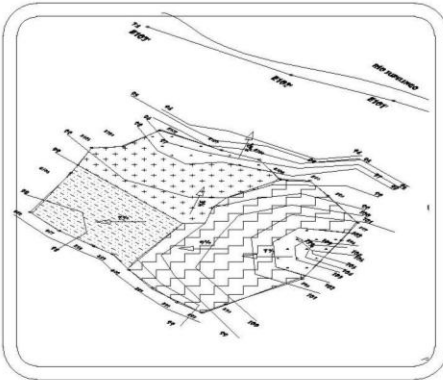
El servicio telefónico público se encuentra a pocos metros del terreno propuesto, por lo que contará con servicio telefónico público y privados, además tiene una cobertura de señal de teléfonos celulares para todas las empresas existentes.

##### **4,15,4 ENTORNO URBANO:**

Es necesario considerar que el terreno esté cercano de áreas con paisajes agradables, sin contrastar su entorno.

La realización de un proyecto genera cambios positivos en la calidad y estilo de vida, influyendo a generar empleo.



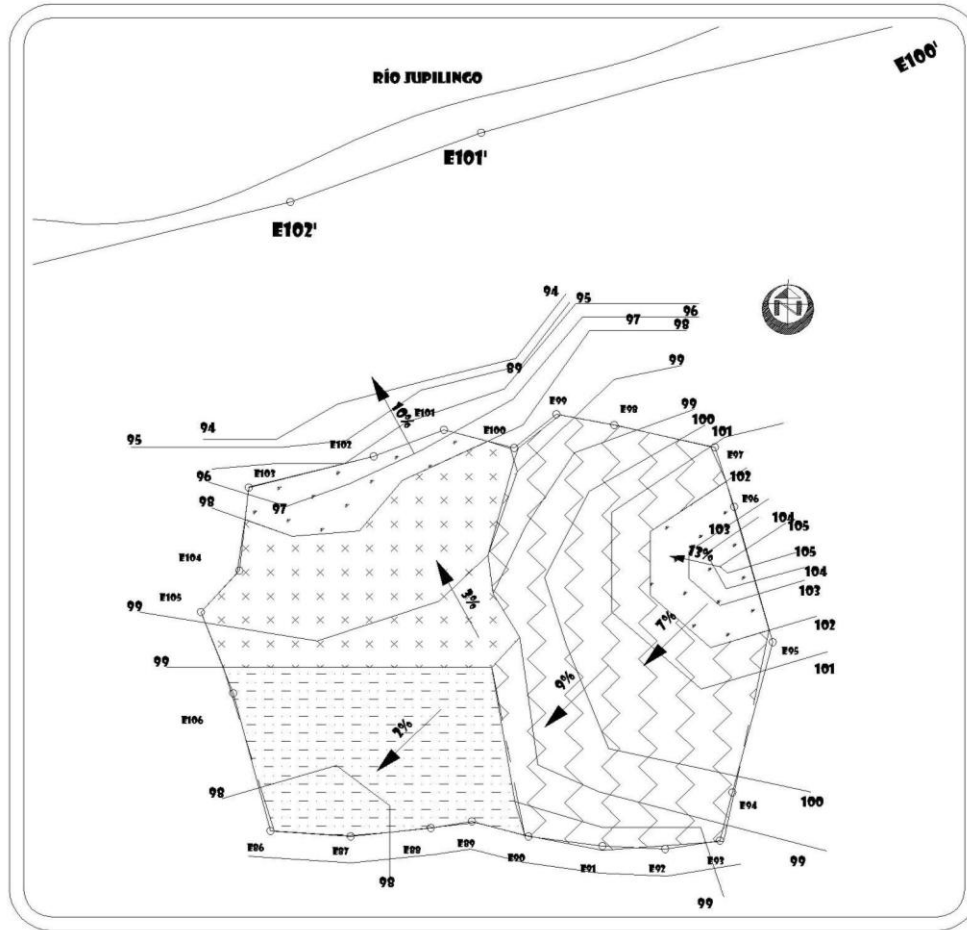


HOMÉTRICO DEL TERRENO

**AREA TOTAL: 26992.02 MT2**  
**PERIMETRO: 686.09**  
**ALTURA MAYOR: 103 MSNM**  
**ALTURA MENOR: 98 MSNM**  
**SUELO: FÉRTIL, ARCILLOSO.**  
**UBICACIÓN: KM. 200 JOCOTÁN, CHIQUIMULA.**

**NOMENCLATURA**

PENDIENTE DEL 2%	
PENDIENTE DEL 3%	
PENDIENTE DEL 7 AL 9%	
PENDIENTE DEL 10 AL 13%	



**ANÁLISIS DE PENDIENTES DEL TERRENO**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA 1:5000

ESCALA:  
1/2500

PLANO:  
13

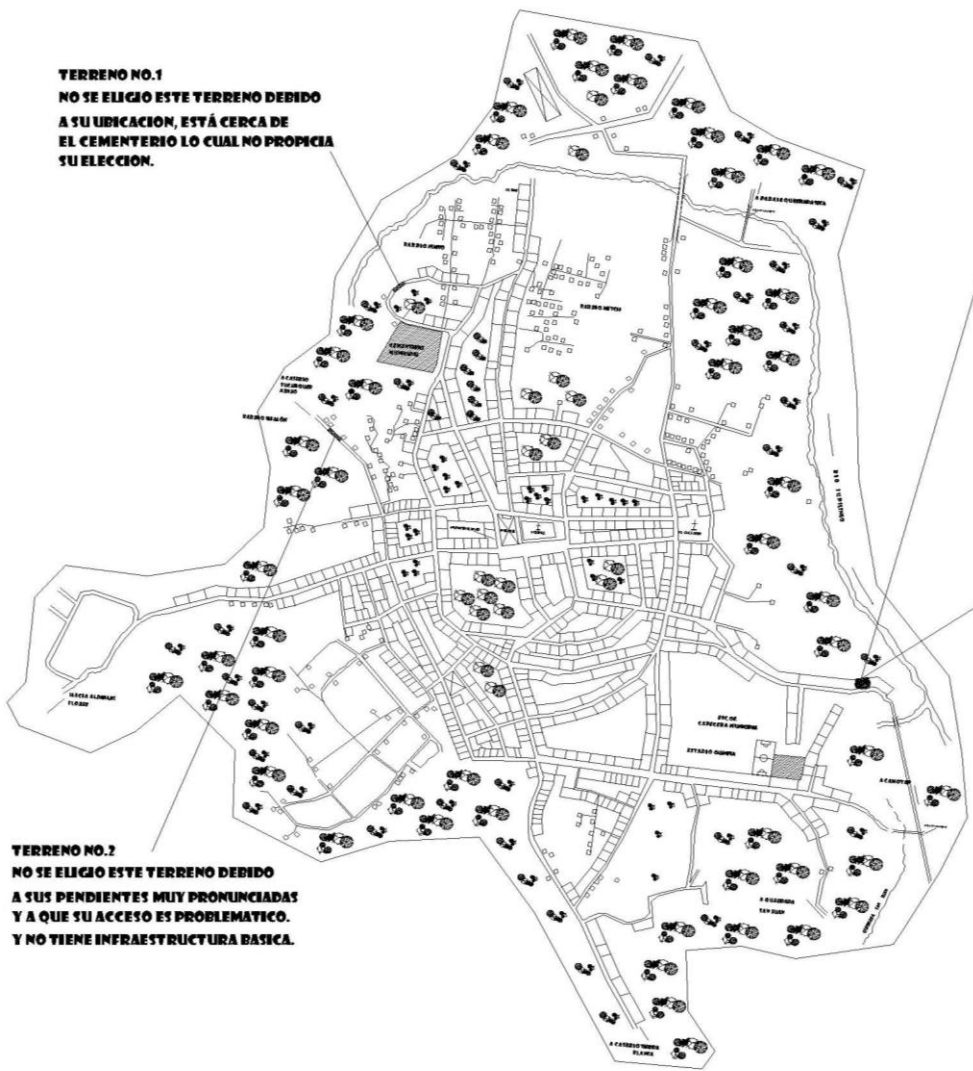
SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.

CONTENIDO:  
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO

UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

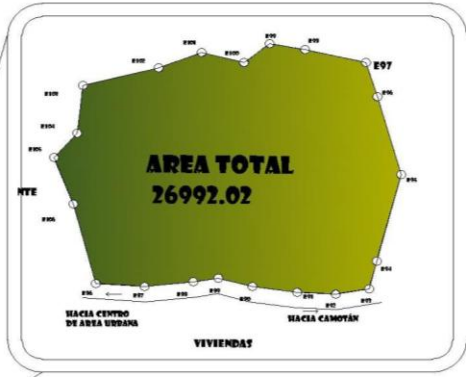
PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA





**TERRENO NO. 1**  
 NO SE ELIGIO ESTE TERRENO DEBIDO  
 A SU UBICACION, ESTÁ CERCA DE  
 EL CEMENTERIO LO CUAL NO PROPICIA  
 SU ELECCION.

**TERRENO NO. 2**  
 NO SE ELIGIO ESTE TERRENO DEBIDO  
 A SUS PENDIENTES MUY PRONUNCIADAS  
 Y A QUE SU ACCESO ES PROBLEMATICO.  
 Y NO TIENE INFRAESTRUCTURA BASICA.



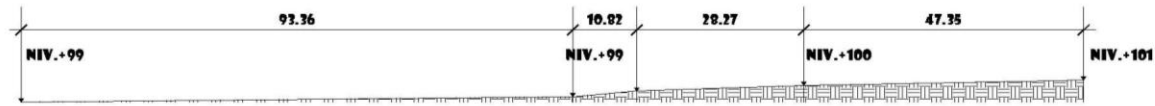
**TERRENO NO. 3**  
 TERRENO SELECCIONADO PARA EL CENTRO  
 TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
 SANTIAGO JOCOTÁN CHIQUIMULA. DEBIDO A SU LOCALIZACION  
 A SUS PENDIENTES NO TAN PRONUNCIADAS Y A SU  
 CERCANIA CON EL RÍO GRANDE, LO CUAL PROPICIA UNA  
 MAYOR RECREACION NATURAL, CUENTA CON UN NACIMIENTO  
 DE AGUA, LUZ Y DRENAJES.

**ELECCION DEL TERRENO**  
 ESCALA 1:50000

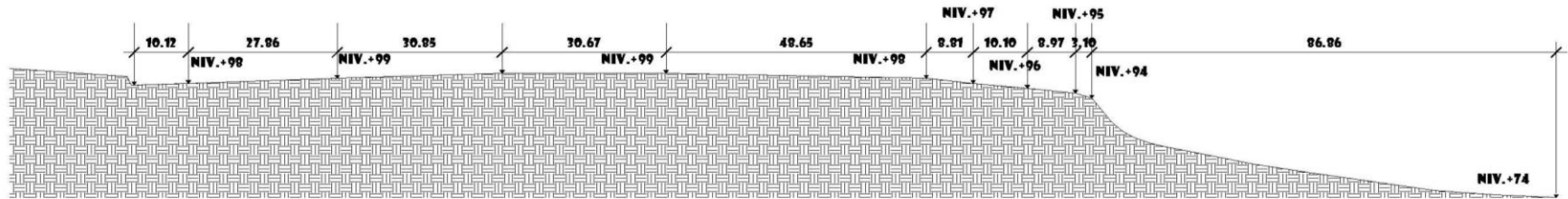
<b>ESCALA:</b> 1/50000	<b>MAPA:</b> 12
<b>SUSTENTANTE:</b> HILDA M. IGLESIAS R.	<b>CONTENIDO:</b> ELECCION DEL TERRENO.

<b>UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA	<b>PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA</b> SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA
--	--

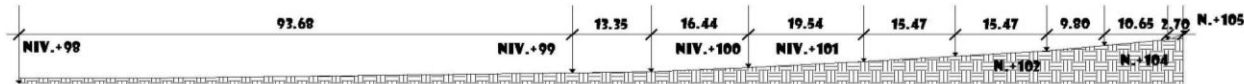




**SECCION A-A'**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.  
ESCALA 1:1200



**SECCION B-B'**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.  
ESCALA 1:1200



**SECCION C-C'**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.  
ESCALA 1:1200

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

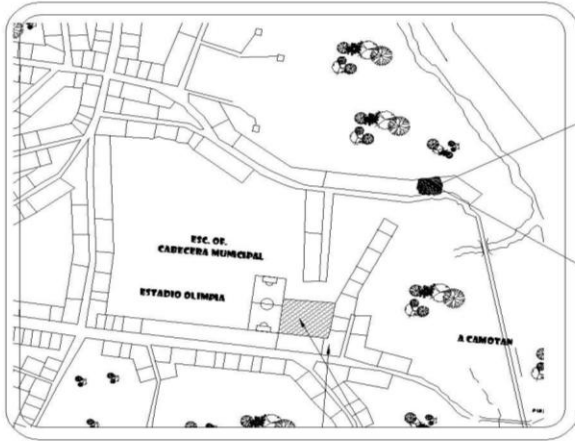
---

**PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**

<b>SUSTENTANTE: HILDA M. IGLESIAS R.</b>	<b>ESCALA: 1/1200</b>
<b>CONTENIDO: PERFILES NATURALES DEL TERRENO</b>	<b>PLANO: 14</b>







**DERROTERO**

P.O	AZIMUT	DISTANCIA
E06-E07	03°56'19"	29.33
E07-E08	03°49'20"	29.62
E08-E09	01°0'22"	26.31
E09-E00	105°3'16"	27.90
E00-E01	08°2'31"	33.03
E01-E02	02°43'23"	29.62
E02-E03	00°37'16"	26.31
E03-E04	14°12'52"	27.90
E04-E05	14°27'16"	33.03
E05-E06	344°28'19"	29.62
E06-E07	342°52'40"	26.31
E07-E08	203°0'29"	27.90
E08-E09	200°49'41"	33.03
E09-E100	230°33'40"	29.62
E100-E101	284°32'05"	26.31
E101-E102	284°47'34"	27.90
E102-E103	255°53'45"	33.03
E103-E104	186°8'43"	29.62
E104-E105	221°33'54"	26.31
E105-E106	159°3'11"	27.90
E106-E06	165°34'25"	27.90

AREA 26992.02 MTZ.

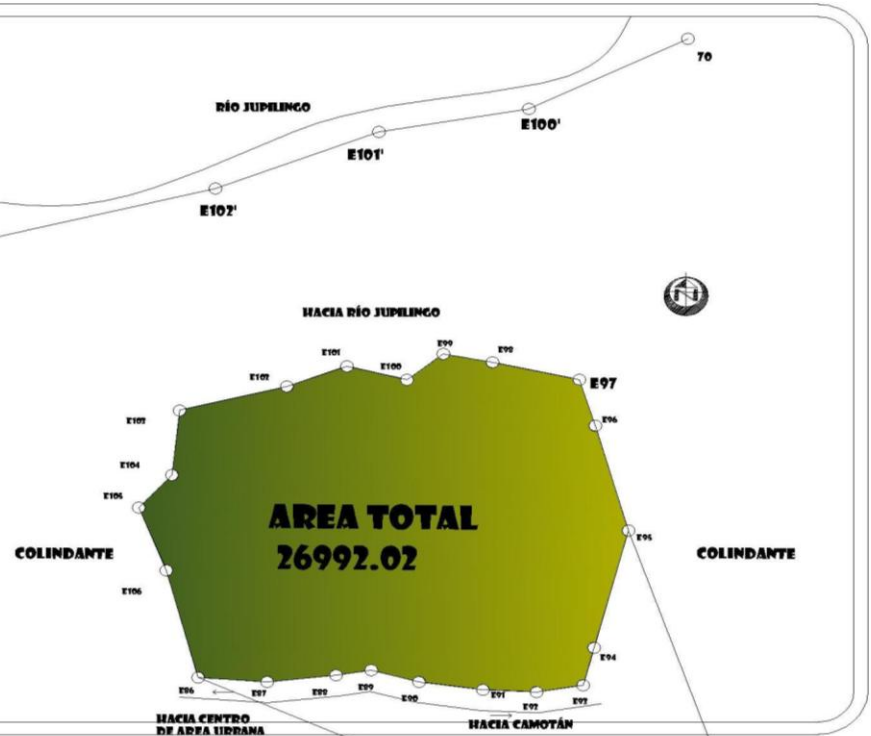
**AREA TOTAL: 26992.02 MTZ**  
**PERIMETRO: 686.09**  
**ALTURA MAYOR: 105 MSNM**  
**ALTURA MENOR: 97 MSNM**  
**SUELO: FÉRTIL, ARCILLOSO.**  
**UBICACIÓN: CA-11, KM. 200**  
**JOCOTÁN, CHIQUIMULA.**

**DISTANCIA TERRENO CON RÍO JUPILINGO**

P.O	AZIMUT	DISTANCIA
E07-E100'	42°56'34"	115.39
E100-E101'	354°13'56"	120.15
E102-E102'	342°05'31"	100.16
E103-E103'	311°1'14"	135.10

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**



**PLANTA DEL POLÍGONO**  
 CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO. PLANALTO

<b>SUSTENTANTE:</b> HILDA M. IGLESIAS R.	<b>ESCALA:</b> 1/3000
<b>CONTENIDO:</b> PLANTA DEL POLÍGONO	<b>PLANO:</b> 15





5



6



7



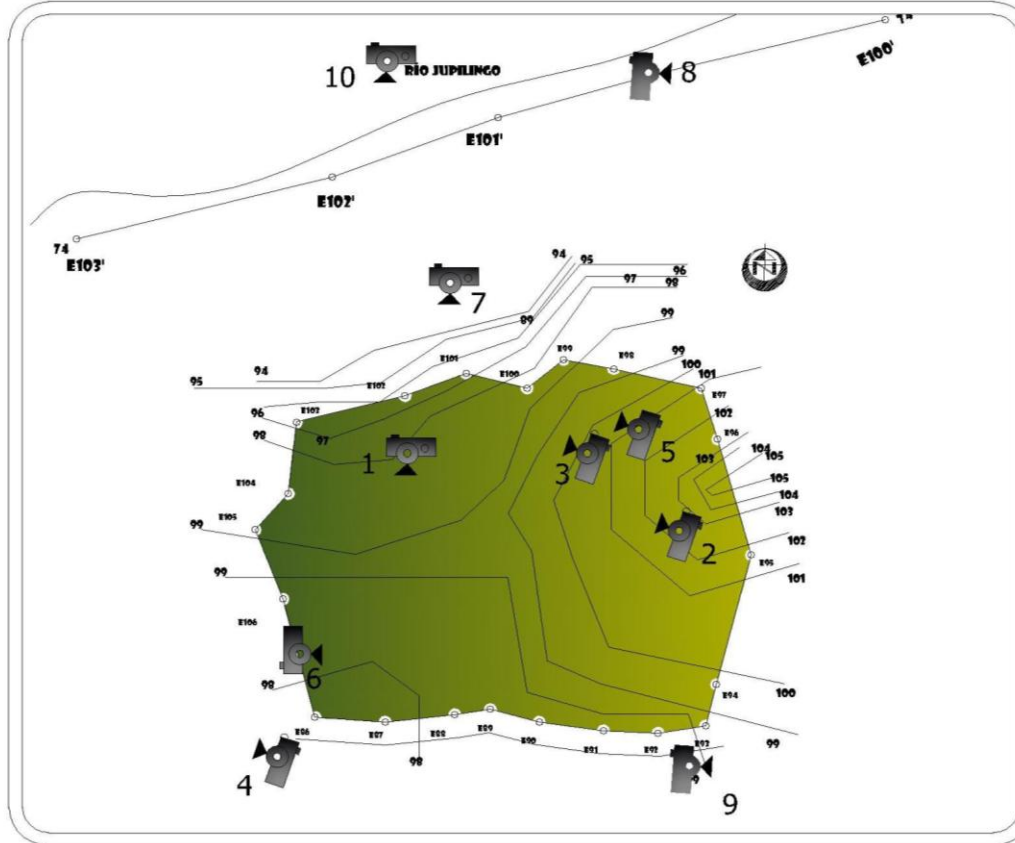
8



9



4



10



3



2



1

DESCRIPCION FOTOGRAFIAS	
1	SUELO DEL TERRENO ARCILLOSO.
2	INTERIOR DEL TERRENO, VARIEDAD DE VEGETACION.
3	INTERIOR DEL TERRENO, VARIEDAD DE VISTAS.
4	COLINDANTE SUR CARRETERA DE INGRESO AL TERRENO
5	VISTA INTERIOR DEL TERRENO HACIA COLINDANTE ESTE.
6	NACIMIENTO DE AGUA
7	VISTA DEL TERRENO HACIA COLINDANTE NORTE
8	COLINDANTE NORTE RIO JUPILINGO
9	VISTA FRONTAL DEL TERRENO
10	VISTA FRONTAL DEL TERRENO DESDE EL RIO JUPILINGO

CURVAS DE NIVEL A CADA MT.  
 UBICACION: CA-11 KM 200, JOCOTAN CHIQUIMULA

UBICACION FOTOGRAFICA ANGLULO CAPTURADO.

FUENTE: ELABORACION PROPIA REALIZADA DURANTE LA VISITA DEL LUGAR. MARZO 2011.

UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN, CHIQUIMULA

SUSTENTANTE: HILDA M. IGLESIAS R.

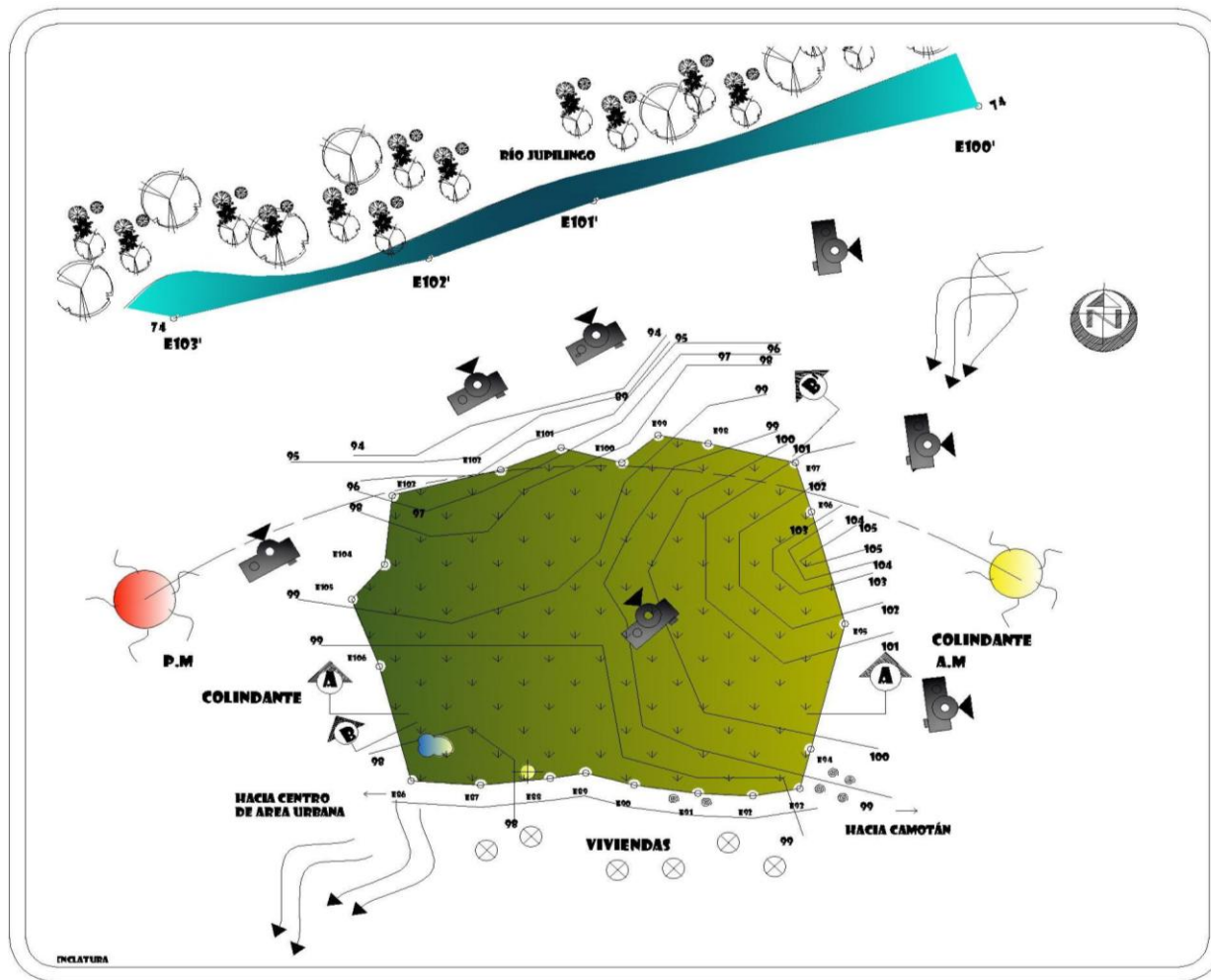
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO DEL TERRENO.

ESCALA: 1/3000

PLANO: 16

LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO  
 CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO. ESCALA 1:2500





### NOMENCLATURA

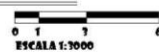
RÍO	
ALUMBRADO ELECTRICO	
NACIMIENTO DE AGUA	
VIENTOS DOMINANTES (NE) NORESTE- (SO) SUROESTE	
SOL NACIENTE LADO ESTE	
SOL PONIENTE LADO OESTE	
CONTAMINACION HAY EXISTENCIA DE BASURA.	
VEGETACIÓN EXISTENTE CUENTA CON UNA COBERTURA VEGETAL DEL 70% DEL TERRENO.	
VISUAL AGRADABLE: SE VISUALIZAN PAISAJES MONTAÑOSOS, EL RÍO, A 360° GRADOS DENTRO DEL TERRENO UNA AMPLIA GAMA DE VEGETACIÓN TROPICAL.	

### DATOS CLIMATICOS:

**TEMPERATURA MAX. 31.6 °C**  
**TEMPERATURA MIN. 23 °C**  
**PRECIPITACIÓN: 963.7 MM.**  
**HUMEDAD RELATIVA: 70%**  
**VELOCIDAD DEL VIENTO: -99 KMS/HR.**  
**EVAPORACIÓN: -99 MM.**

### MATRIZ DE ENTORNO AMBIENTAL

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.



UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA

ESCALA:

SUSTENTANTE:  
NILDA M. IGLESIAS R.

1/3000

CONTENIDO:  
MATRIZ DE ENTORNO AMBIENTAL

PLANO:

17



#### 4.17 ANÁLISIS DE IMPACTO AMBIENTAL

Son las alteraciones o cambios que se originan en el medio, como consecuencia de la intervención de la mano humana con proyectos tales como los arquitectónicos. Es necesario efectuar un análisis específico que contribuya a reducir este impacto negativo, principalmente en los siguientes aspectos a tratar.

<b>VEGETACIÓN</b>			
<b>NO.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL IMPACTO NEGATIVO (INDICAR EL FACTOR AMBIENTAL QUE AFECTA Y CÓMO LO AFECTA)</b>	<b>MEDIDA DE MITIGACION PROPUESTA</b>	<b>DESARROLLO DEL ENTORNO</b>
<b>1</b>	Remover parte de la vegetación baja, y de crecimiento rápido.	Reforestar las áreas verdes a convertir según diseño del proyecto, con vegetación preferiblemente frondosa y de hoja perenne.	<u>Contribuye</u> a mejorar aspectos tales como: paisaje, condiciones ambientales estéticas.
		Adecuar el diseño conforme la ubicación de árboles y palmeras y así evitar la tala de árboles.	Contribuye a preservar ecológicamente la zona con áreas destinadas para reserva.
		Emplear la reforestación, vegetación propia de la región para la adecuada adaptación de las mismas, evitando alterar el ecosistema.	Se reduce el impacto por erosión y alteración al paisaje.



## PAISAJE

### SUELO

NO.	<b>DESCRIPCIÓN DEL IMPACTO NEGATIVO (INDICAR EL FACTOR AMBIENTAL QUE AFECTA Y CÓMO LO AFECTA)</b>	<b>MEDIDA DE MITIGACION PROPUESTA</b>	<b>DESARROLLO DEL ENTORNO</b>
2	<p>Movimiento de tierra en el solar, debido a las exigencia del diseño, modificando la topografía mediante excavaciones y/o compactaciones.</p> <p>Modificación parcial del solar para dar respuesta a la solución constructiva.</p>	<p>Adecuar el diseño de las edificaciones conforme la topografía del terreno.</p> <p>Utilizar la vegetación como recurso natural para evitar la erosión del suelo.</p>	<p>Contribuye a mejorar aspectos estéticos del solar, con suelo no erosionado.</p>
NO.	<b>DESCRIPCIÓN DEL IMPACTO NEGATIVO (INDICAR EL FACTOR AMBIENTAL QUE AFECTA Y CÓMO LO AFECTA)</b>	<b>MEDIDA DE MITIGACION PROPUESTA</b>	<b>DESARROLLO DEL ENTORNO</b>
3	<p>El paisaje se verá afectado debido a que en una área de gran metraje cuadrado no existe ninguna edificación, y la vegetación será removible.</p>	<p>Integración de la tipología constructiva con características similares a la arquitectura de la región.</p>	<p>Integración de la vegetación con la arquitectura.</p>



NO.	<b>SOCIAL Y URBANO</b>		
	<b>Descripción del impacto negativo (indicar el factor ambiental que afecta y cómo lo afecta)</b>	<b>Medida de Mitigación propuesta</b>	<b>Desarrollo del entorno</b>
5	Crea un desplazamiento y migración social de las personas para la ejecución y mantenimiento del proyecto.	Como el fin primordial del proyecto es crear fuentes de trabajo en la región, hacer contratación de personal residente para no tener que crear albergues extras y aumentar el programa de necesidades del proyecto.	Reducción de gastos al no aumentar programa de necesidades para tener como empleados a las personas de la región.
	Aumento de plusvalía del sector y focos de contaminación por la concentración de gente.	Diseñar infraestructura adecuada para desechos.	

NO.	<b>RUIDO</b>		
	<b>DESCRIPCIÓN DEL IMPACTO NEGATIVO (INDICAR EL FACTOR AMBIENTAL QUE AFECTA Y CÓMO LO AFECTA)</b>	<b>MEDIDA DE MITIGACION PROPUESTA</b>	<b>DESARROLLO DEL ENTORNO</b>
4	Durante la ejecución del proyecto se producirá ruido por la maquinaria.  Las actividades a realizar dentro del centro turístico incidirá a cambiar el ambiente produciendo sonidos.	Ocupar la obra y ponerla a funcionar.  Si se diera el caso de trabajar maquinaria en el proyecto, esta deberá ejercer por el día.	Aprovechar la vegetación como elemento de barrera natural acústica.





# CAPÍTULO V

## DEFINICIÓN DEL PROYECTO



# CAPÍTULO V

## OBJETO DE ESTUDIO

### 5.1 ENFOQUE

Conforme a lo estudiado en el contexto de la realidad abstracta y concreta del problema, se tiene una mayor visualización de las necesidades de espacios recreativos que tienen los pobladores de La Villa Santiago Jocotán, Chiquimula. Será un anteproyecto de tipo turístico y recreacional para beneficio a la comunidad.

Este anteproyecto cuenta con instalaciones de recreación, las cuales podrán ser utilizadas conforme al estudio de las necesidades de cada usuario internacional, nacional y de la región.

La función general del anteproyecto se define en recreación y turismo.

De llevarse a cabo como proyecto, se beneficiará económicamente a los pobladores de La Villa, por la generación de nuevas fuentes de trabajo, atracción turística nacional e internacional lo cual será de beneficio

al desarrollo del país. Tendrá el apoyo de la municipalidad responsabilizándola como entidad que velará por el crecimiento y prosperidad de las instalaciones, así como el manejo de los fondos económicos, proyectándolos para su desarrollo, bajo la cooperación del INGUAT comprometiéndose la Municipalidad de La Villa Santiago Jocotán a cumplir con las leyes que dicha entidad deriva.

Se conservará su ambiente natural lo cual contribuirá a mitigar los problemas que se puedan ocasionar cuando sus instalaciones estén en funcionamiento.










## 5.2 DEFINICIÓN DEL OBJETO

Se desarrollará un anteproyecto de tipo turístico en donde la recreación, la salud y el entorno natural serán la parte principal del atractivo, mediante la utilización del baño como forma de recreación y el estimular al bienestar físico de los visitantes. Además orientará sus funciones a la prestación de servicios que demandan los turistas que lo visitan: restaurante, alojamiento, áreas de relajación, recreación activa y pasiva, juegos infantiles, módulos de baños, vestidores etc.


Además contemplará la creación de ambientes integrados con el entorno natural, tomando en cuenta el entorno inmediato del centro recreativo para la realización de propuestas para el mejoramiento de la imagen, para mejor percepción de los visitantes.

Debido al clima cálido-templado que tiene la región donde se propone el desarrollo del anteproyecto se establece un diseño climático a través de orientación, ubicación y alturas de las cubiertas, brindando confort a los usuarios de las instalaciones.



<b>CASO ANÁLOGO NO. 1</b>		
<b>ASPECTO</b>	<b>CENTRO TURÍSTICO, PARQUE ACUÁTICO XOCOMIL</b>	
<b>ACCESIBILIDAD</b>	El parque Xocomil se ubica en el departamento de Retalhuleu, a unas 3 horas de Ciudad de Guatemala. Tomando la carretera hacia el Pacífico y al llegar al desvío para Escuintla dirigirse hacia Mazatenango. Esta localizado en el kilómetro 180.5 de la carretera a Xela.	
<b>SECTORIZACIÓN</b>	Definida en áreas, buena relación de plazas y caminamientos correcta vestibulación y buena señalización.	
<b>TOPOLOGÍA</b>	Simulación de arquitectura maya.	
<b>INFRAESTRUCTURA BÁSICA</b>	Cuenta con todos los servicios básicos.	  *6 www.guate360.com
<b>ANÁLISIS AMBIENTAL</b>	Las instalaciones cuentan con suficiente área verde, lo cual refresca por el clima cálido.	
<b>FINANCIAMIENTO SOSTENIBLE</b>	Es un centro de tipo auto sostenible, ya que cobran el ingreso.	
<b>FORTALEZAS</b>	servicio en función de la población guatemalteca, sin excepción de ninguna dase, facilita el desarrollo continuo y sistemático de la actividad turística y recreativa.	
<b>DEBILIDADES</b>	ninguna.	



ASPECTO	<b>CENTRO TURÍSTICO PARQUE ACUÁTICO GUATATOYA</b>	
<b>ACCESIBILIDAD</b>	Guastatoya, El Progreso .- Ubicado a 73 kilómetros de la capital, el Parque Acuático Guastatoya ofrece diversión familiar.	
<b>SECTORIZACIÓN</b>	Definida en áreas, buena relación de plazas y caminamientos correcta ventilación y buena señalización.	
<b>TOPOLOGÍA</b>	techos de lámina inclinados, con aberturas cenitales.	
<b>INFRAESTRUCTURA BÁSICA</b>	cuenta con todos los servicios básicos.	
<b>ANÁLISIS AMBIENTAL</b>	las instalaciones cuentan con suficiente área verde, lo cual refresca por el clima cálido.	
<b>FINANCIAMIENTO SOSTENIBLE</b>	El proyecto fue propuesto por el alcalde Sr. David Córdón, y fue aprobado por el Consejo Municipal; fue financiado con el aporte constitucional y su ejecución tuvo una duración de 5 años. En la ejecución de la obra fueron contratadas varias empresas especializadas en construcción e instalaciones especiales. La administración del parque está a cargo de la Municipalidad de Guastatoya y el gran porcentaje de las utilidades, destina a proyectos municipales para el desarrollo social, otro porcentaje para pago de los empleados del parque acuático	
<b>FORTALEZAS</b>	El proyecto implementado ha obtenido logros relativos a: fomento productivo, generación de empleo, marketing territorial, gestión de recursos locales y desarrollo social. La Municipalidad se ha preocupado por la promoción del Parque Acuático.	
<b>DEBILIDADES</b>	Falta de involucramiento de la sociedad civil y del sector privado en la administración del Parque, lo cual puede incidir negativamente en cuanto a la sostenibilidad del proyecto, ya que se trata de una empresa eminentemente municipal. La municipalidad se está preocupando por la capacitación de la gente que atiende el Parque, tratando de crear una cultura de atención al turista.	



\*S .www.guate360.com



## 5.4 **USUARIOS Y AGENTES**

La presente etapa tiene como finalidad definir y calcular los usuarios y agentes que harán uso de las instalaciones del centro turístico.\*11

### 5.4.1 **USUARIOS**

El concepto de usuario se puede definir como las personas que potencialmente visitarán y harán uso del centro turístico.

Dentro de los usuarios potenciales están:

- **USUARIO CENTROAMERICANO:**

Según el análisis, en la frontera El Florido se determinó que un 56% que transitan por el lugar son turistas centroamericanos por que se consideran como usuarios potenciales.

- **USUARIO NACIONAL:**

Personas que viajan normalmente en grupo de 5 personas por familia, en un solo vehículo. Su visita responde al interés de adquirir un baño y el de conocer otro complemento del territorio nacional.

- **USUARIO LOCAL:**

Está compuesto principalmente por personas de las aldeas y de las comunidades cercanas al centro recreativo y turístico.



**CUADRO NO.14<sup>14</sup>**

**TABLA No. 2**

<b>GRUPO ETÁREO</b>	<b>INTERESES</b>	<b>NECESIDADES Y ESPACIOS NECESARIOS</b>
2 A 5 AÑOS	Juegos individuales, actividades al aire libre correr y chapotear.	Servicios sanitarios, áreas para trepar, correr, espacios abiertos y dinámicos.
7 12 AÑOS	Juegos colectivos, juegos individuales, espontáneos y dirigidos. Actividades al aire libre, deporte y nadar.	Deportes en áreas libres, juegos como columpios, resbaladeros, servicios sanitarios.
13 A 18 AÑOS	Actividad deportiva, fútbol-baloncesto, nadar, actividades sociales.	Actividades físicas o en grupo o individual, áreas verdes deportivas, recreativas sociales.
19 A 29 AÑOS	Etapas laborales, disponen sólo fines de semana para recrearse.	Actividades de esparcimiento físicas turísticas, áreas verdes deportivas recreativas, familiares, sociales, áreas verdes.
30 A 49 AÑOS	Leer o ver televisión, salir de paseo, ver o practicar deporte, nadar y pasear.	Actividades de esparcimiento físicas turísticas, áreas verdes deportivas recreativas, familiares, sociales, áreas verdes.
	50 AÑOS EN ADELANTE	Actividades recreativas turísticas, área de actividad familiar, social deportiva, áreas verdes, recreación pasiva.

## 5.4. CARACTERÍSTICAS DE LOS USUARIOS

### CÁLCULO DE POBLACIÓN POR PROYECCIÓN

$$CAG = (2(P2 - P1) / N(P2 + P1))$$

CAG = % porcentaje de crecimiento poblacional.

P1 = población 1

P2 = población 2

N = número de años

1 = constante

**CUADRO NO. 15** Total de visitantes ingresados en el año 2006.

<b>AÑO 2005</b>	<b>TURISMO RECEPTIVO</b>
2005	1,315,646
2006	1,502,069

$$CAG = (372,846 / 5635430) + 1$$

$$CAG = 1.066$$



## CUADRO NO. 16

### PROYECCIÓN DE TURISTAS A NIVEL NACIONAL

AÑO	POBLACIÓN	FACTOR	POBLACIÓN PROYECTADA
2007	1,502,069	1.066	1,601,205
2008	1,601,205	1.066	1,706,885
2009	1,706,885	1.066	1,819,539
2010	1,819,539	1.066	1,939,629
2020	1,939,629	1.066	2,067,644
2030	2,067,644	1.066	2,204,109
2040	2,204,109	1.066	2,349,580

Para el año 2040 se calcula que 2,349,580 turistas visitarán Guatemala, de los cuales una determinada cantidad visitará el Centro Turístico de La Villa Santiago Jocotán, Chiquimula, según los sistemas turísticos en que se encuentran definidos un país.

23. .Barahona Gabriel. Centro turístico en la playa pública Sn. Lucas Tolimán. Tesis FAURSAC 2001.

En el caso la ubicación del proyecto está en Guatemala por descubrir y la proyección de visitantes es:

## CUADRO NO. 17

Porcentajes de turistas que lo visitan	2.47
Población proyectada	2,349,580
Total de personas en el sistema Guatemala por Descubrir	194,275
Del 4% visitan los atractivos naturales de Chiquimula, lo que equivale a	7771
Factor de selección de atractivos turísticos 18%	62 al mes

## CÁLCULO DE LOS USUARIOS

Para determinar la capacidad del proyecto en función de la cantidad de usuarios a servir, se analizarán estándares que proporcionan datos numéricos aproximados.\*23



## A. CAPACIDAD DE CARGA

Se define como la cantidad de personas que pueden soportar un área natural, en un período determinado, sin afectar el medio ambiente del mismo. Generalmente se determina calculando la cantidad de personas en una superficie determinada. En síntesis se puede decir que la capacidad de carga es la máxima cantidad de visitantes que pueda soportar o acomodar un área sin ocasionar deterioro de los recursos naturales.

El proceso de determinación consta de tres niveles que son:

- Cálculo de la capacidad de carga física (CCF)
- Cálculo de la capacidad de carga real (CCR)
- Cálculo de la capacidad de carga efectiva (CCE)

### **CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA (CCF).**

Abarca las condicionantes de cualquier superficie agua o tierra, y se determina en función de sus características geográficas, geológicas, topográficas y la condiciones de seguridad que se fijen para los visitantes. Es el límite máximo de visitas que pueden hacerse a un sitio con espacio definido, en un tiempo determinado.

Se define con la siguiente fórmula:

$$CCF = S / (V/A) * T$$

En donde:

$$T = t_a / t_v$$

$t_a$  = tiempo de apertura

$t_v$  = tiempo de visita

$V/a$  = área que ocupa normalmente un visitante para moverse libremente.

$s$  = superficie disponible

$t$  = número de visitas que una persona podría realizar al día.

### **CAPACIDAD DE CARGA EFECTIVA O PERMISIBLE (CCE)**

Se refiere al límite máximo de visitas que se pueden permitir, dada la capacidad para ordenarlas y manejarlas, que a su vez permita a los visitantes obtener una buena experiencia de la visita. La capacidad de carga efectiva o permisible se expresa por medio de la fórmula.\*23

23. .Barahona Gabriel. Centro turístico en la playa pública Sn. Lucas Tolimán. Tesis Fausac 2001.



$$CCE = CCR * (CM/100)$$

En donde:

CCE= capacidad de carga efectiva o permisible

CCR=capacidad de carga real

CM= capacidad de manejo

La capacidad de manejo es definida como el mejor estado o condiciones que los encargados del proyecto deben tener para desarrollar sus actividades y alcanzar sus objetivos.

### CRITERIOS A CONSIDERAR, CÁLCULO DE USUARIOS

- El tiempo asumido para cada visita será de 5 horas, debido a la diversidad de actividades.
- El complejo deberá estar abierto 8 horas diarias, 6 días a la semana.
- Una persona requiere normalmente de 10m<sup>2</sup> para moverse libremente en actividades recreativas.
- La superficie disponible es de 26,992 mt<sup>2</sup>.

Cálculo de capacidad de carga física:

$$CCF = S / (V/A) * T$$

Datos:

V/a (área que ocupa normalmente un visitante para moverse libremente en actividades recreativas).

### CUADRO NO. 18

s	Superficie disponible	10m <sup>2</sup> /visitante
t	Número de visitas que un visitante podría hacer en el día	n=(8horas/día)/(5horas/día) =1.6 visitas= 2 visitas/día
CCF	26,992M <sup>2</sup> /10M <sup>2</sup> /visitante* 2visitas/día= 1349.6	1350 visitas al día.

Cálculo de capacidad de carga real

Antes de iniciar el cálculo de la capacidad de carga real, la fórmula nos exige que tomemos en cuenta factores de corrección (evaluar las condiciones y características propias del sitio), los cuales varían de proyecto a proyecto:

- Brillo solar: se refiere al número de horas en donde el sol es más intenso, causando incomodidad a los visitantes.
- Precipitación: se refiere al factor de lluvia que impide que la visita al Centro Turístico no sea normal debido a la molestia que pueda causar a los visitantes.





- Erodabilidad: se trata de expresar la susceptibilidad o el riesgo de erosionarse que puede tener el terreno.
- Cierres temporales: por razones de mantenimiento, el centro turístico deberá cerrar un día por semana, lo que representa una limitación a la visitas en 1 de los 7 días de la semana.
- Accesibilidad: mide el grado de dificultad que podría tener los visitantes para desplazarse por el terreno en pendientes pronunciadas.
- Vegetación: debido a la presencia de vegetación en algunas áreas del proyecto se tomará en cuenta su evaluación.

Datos:

CCF= el centro turístico podría recibir 1,350 visitas al día. Determinar factores de corrección.

FC1= factor de corrección solar.

Para determinar el factor de corrección solar será necesario definir los siguientes criterios básicos.

- La insolación crítica media anual es de 7.12 horas diarias, siendo más intensa la incidencia solar de las 11:00 horas a las 15:00 horas (4 horas de sol limitante), lo que hace más difícil la permanencia en áreas sin protección vegetal o de otra índole.

- El soleamiento es de 12 horas diarias.
- La estación lluviosa del año dura un promedio anual de 4 meses (consideraremos 240 días) al año sin lluvia.

- Horas de sol limitante:

240 días de época seca*4 horas de sol limitante=	960 horas de sol limitante en época seca.
120 días de época de lluvia * 2 horas de sol limitante=	240 horas de sol limitante en época de lluvia.
960 horas + 240 horas=	1200 horas de sol limitante.

- Horas de sol disponible:

240 días de época seca * 12 horas de sol=	2,880 horas de sol.
120 días de época lluviosa *7.12 horas de sol=	840 horas de sol.
2,880 horas + 840 horas	3,720 horas de sol disponible.



Luego aplicamos la fórmula:

$$FC = (M1/MT) * 100$$

En donde:

FC= Factor de corrección

M1=Magnitud limitante de la variable.

Mt=Magnitud total de la variable.

Aplicando:

FC Solar=(1200 horas de sol limitante/3720 horas de sol disponible)\*100= 32.26%

**FACTOR DE CORRECCIÓN SOLAR=32.26**

FC2= Factor de corrección pluvial

Para determinar el factor de corrección pluvial será necesario definir lo siguiente:

- Promedio de lluvia al año según INSIVUME es de 118 días.
- Se asume 5 horas de lluvia limitante al día.
- $M1 = 118 \text{ días-lluvia/año} * 5 \text{ horas- lluvia limitante/día}$
- $M1 = 590 \text{ horas-lluvia limitante/año.}$
- $Mt = 12 \text{ horas} * 30 \text{ días} * 12 \text{ meses.}$
- $Mt = 4,320 \text{ horas-lluvia/año.}$

Aplicando:

FC Pluvial = (590 horas-lluvia limitante/año/4,320 horas-lluvia/año)\*100.

**FACTOR DE CORRECCIÓN PLUVIAL=13.66%**

FC3= factor de erodabilidad

Para determinar el factor de corrección de erodabilidad será necesario definir lo siguiente:

- Pendientes y texturas del suelo. Se establecieron 3 grados de pendientes, y texturas del suelo. Se establecieron 3 grados de pendientes, basados en

**CUADRO NO. 19**

<b>TIPO DE SUELO</b>	<b>MENOR 10%</b>	<b>10%-20%</b>	<b>MAYOR 20%</b>
Grava o arcilla	Bajo	medio	Alto
Limo	Bajo	medio	Alto
arcilla	Bajo	medio	Alto

Se identificaron un promedio de 3000 metros cuadrados de terreno que presentan más de un 20% de pendiente, con tipos de suelo entre grava y limo.



Datos:

M1= 3000 m<sup>2</sup>

Mt= 26992 m<sup>2</sup>

Aplicando:

FC Erodabilidad= (3,000 m<sup>2</sup> de área de terreno con riesgo de erodabilidad/26992 m<sup>2</sup> área total del terreno)\*100

FC Erodabilidad=11.11%

### **FACTOR DE ERODABILIDAD=11.11%**

FC4= Factor de Cierres temporales

Para determinar el factor de cierres temporales será necesario definir lo siguiente:

- Por razones de mantenimiento el Centro Turístico deberá cerrar un día por semana, lo que representa una limitación a la visitación en uno de los siete días de la semana.
- M1= 1 día por cierre de semana\*4 semanas al mes\*12 meses/año.
- M1= 48 días /7 días/semana
- M1= 6.86 semanas al año de limitante por cierres temporales.
- Mt= 12 meses \* 4 semanas= 48 semanas que tiene un año.

Aplicando:

FC Cierres temporales= (6.86 semanas de cierre/48

meses-FC Cierres temporales=14.30%

### **FACTOR DE CIERRES TEMPORALES=14.30%**

Teniendo esos factores de corrección, calculamos la capacidad de carga real por medio de la aplicación de la fórmula que se expresó anteriormente.

FC5= Factor de accesibilidad

Para determinar el factor de accesibilidad se toman en cuenta los mismos datos considerados en el FC.

Datos:

M1= 3,000 M<sup>2</sup>

Mt= 26,992 M<sup>2</sup>

Aplicando:

FC accesibilidad= (3,000m<sup>2</sup> área del terreno con pendientes un poco pronunciadas que pueden presentar una dificultad alta de desplazamiento para los visitantes)/26,992m<sup>2</sup> del área total del terreno)100.

### **FC ACCESIBILIDAD=11.11%**

FC6= Factor de reforestación

Este factor se tomará en cuenta debido a que en el terreno se encuentra un área de 18,894 metros cuadrados donde existe una densa vegetación y donde no se ha intervenido, lo que representa un espacio físico que limita el área para el diseño.



Datos:

$$M1= 18,894 \text{ M}^2$$

$$M_t= 26,992 \text{ M}^2$$

Aplicando:

FC reforestación=  $(18,894 \text{ m}^2 \text{ de área de terreno con vegetación densa} / 26,992 \text{ m}^2) * 100$ .

### **FC REFORESTACIÓN = 70%**

Cálculo de capacidad de carga real

$$CCR=CCF*((100-FC1)/100)*100-FC2)/100)*(100-FCn)/100))$$

En donde:

CCR= capacidad de carga real.

CCF= capacidad de carga material.

FC1=factor de corrección.

$$CCR= 1350 \text{ visitas al día} * ((100-32.26\%)/100) * ((100-13.66\%)/100) * ((100-11.11\%)/100) * ((100-14.30\%)/100) * ((100-70\%)/100) = 175 \text{ visitas al día.}$$

### **CCR= 175 VISITAS AL DÍA**

Cálculo de capacidad de carga efectiva

$$CCE= CCR*(CM/100)$$

Donde:

CCE= capacidad de carga efectiva o permisible.

CCR= capacidad de carga real.

CM= capacidad de manejo, el cual se considera de un 50% para poder brindar al visitante una experiencia satisfactoria.

$$CCE= 1350 \text{ visitas al día} * (50/100) = 2700 \text{ visitantes al día.}$$

<b>25%</b>	<b>50%</b>	<b>75%</b>	<b>100%</b>
675	1350	2025	2700

### **CCE= 1350 VISITANTES AL DÍA**

Una vez evaluada la:

Capacidad de carga real= 175 visitas .

Capacidad de carga efectiva= 2700 visitas.

Capacidad de carga física= 1350 visitas.

## **CÁLCULO DE LOS USUARIOS PARA APLICAR A LOS ESTÁNDARES DEL PROGRAMA DE NECESIDADES**

Para determinar la capacidad del proyecto en función de la cantidad de usuarios a servir, se analizarán estándares que proporcionan datos numéricos aproximados.



### a. CAPACIDAD TEÓRICA

Área del terreno = 26992.02 mt<sup>2</sup>.

### B. CAPACIDAD MATERIAL

Se estima que el sitio acepta 175 usuarios, en función a la carga de capacidad real.

$$26992 / 175 = 154.24 \quad 154.24 \text{ mt}^2 \times \text{usuario}$$

### C. CAPACIDAD PSICOLÓGICA

Se estiman 100 mt<sup>2</sup> por persona para el confort del usuario.\*6

### D. CAPACIDAD ECOLÓGICA

Se estimarán que el centro turístico funcionará 6 días por semana de (martes a domingo).

$365 \text{ días/año} / 7 \text{ días} = 52 \text{ semanas} \times 6 \text{ días} / \text{semana}$   
312 días al año.

Tomando en cuenta que, para que un área natural pueda brindar una buena experiencia, se estima la capacidad diaria de la siguiente forma: 175 usuarios estimados.

$$26992 \text{ mt}^2 / 175 \text{ usuarios} = 54 \text{ mt}^2/\text{usuario}.$$

Promediando las anteriores se establece:

Capacidad=dimensión/estándar:

$$26992 \text{ mt}^2 / 54 + 100 + 27.00 / 3 = 347 \text{ usuarios}$$

Total de visitas diarias 347 usuarios

### E. GRUPO ETÁREO

347 usuarios equivalen a 69.4 familias en donde cada familia tiene 5 integrantes. 1 familia = 2 adultos (padres) + 3 niños (hijos).  $347 / 5 = 69.4 \text{ familias}$ .

$$69.4 * 2 = 139 \text{ adultos}$$

$$69.4 * 3 = 208.2 \text{ niños}$$

$$347 \text{ usuarios} = 100\%$$

$$139 \text{ adultos} = 40\%$$

$$208.2 \text{ niños} = 60\%$$

## AGENTES

Son todas las personas que intervienen en la prestación de servicios dentro del centro turístico.

Para el presente estudio se considera como agentes a los pobladores de La Villa de Santiago Jocotàn.\*<sup>23</sup>

23.Barahona Gabriel.Centro turístico en la playa pública Sn. Lucas Tolimán. Tesis FAURSAC 2001.



Estas personas deberán capacitarse para brindar un mejor servicio satisfactorio a los visitantes. Los agentes del objeto de estudio estarán clasificados en tres grupos:

### **1. AGENTES ADMINISTRATIVOS:**

Tiene como propósito, funcionar eficaz y adecuadamente, con los recursos del Centro turístico, entre éstos se pueden mencionar, la secretaría, contabilidad, administración, etc.

### **2. AGENTES DE MANTENIMIENTO:**

Tiene como fin, encontrar las condiciones adecuadas para sus uso, cuenta con las áreas de reparación, vigilancia y limpieza.<sup>23</sup>

### **3. AGENTES DE SALUD O SERVICIO AL PÚBLICO:**

Brinda servicio directo al usuario, como lo son las áreas de servicios de primeros auxilios. Los cuales han recibido capacitación, seleccionados por vocación conservacionista y pertenencia a las áreas locales, siendo ésta por contrato o voluntariamente.

## **5.5 PROGRAMA DE NECESIDADES**

El cálculo del rendimiento de las instalaciones de un Centro Turístico es un factor de gran importancia, ya que está sujeta a percibir un número determinado de usuarios,

se asume que la participación se da a niveles de descanso y recreación. Con base en la información de los usuarios, de sus habilidades y proporcionó datos para estimar la cantidad de espacios necesarios para la instalación.

Dentro de los espacios que necesitan los usuarios están los siguientes:

### **5.5.1 ACCESO DEL CONJUNTO**

Gran parte de la funcionalidad y eficacia del conjunto, dependen de los accesos y su ubicación, ya sean éstos vehiculares o peatonales, deberá existir separaciones físicas entre peatones y vehículos, dotándolos de controles específicos para ambos. Deberán existir señalizaciones apropiadas para definir los diferentes accesos, en cuanto a los peatones se hace por medio de plazas equipadas para producir confort climático y sensorial, seguridad.

Las dimensiones de los accesos deben responder al volumen de usuarios del conjunto, los materiales constructivos y texturas deberán estar acorde con su función y

características propias de las actividades que se generan y soportan y sobre todo el clima. \*23

---

23. Barahona Gabriel. Centro turístico en la playa pública Sn. Lucas Tolimán. Tesis FAURSAC 2001.



### **5.5.2 CIRCULACIONES**

Las circulaciones internas del conjunto, cuya principal función consiste en interconectar los diferentes elementos del mismo y promover la infraestructura necesaria para el desplazamiento vehicular y/o peatonal debe diseñarse con ciertos criterios como: crear barreras físicas entre ambas, las texturas y materiales deberán contar con información y señalización, así como equipo que produzca confort climático, funcional y estético. \*23

### **5.5.3 ESPACIOS ABIERTOS**

Estos se definen como todas aquellas áreas que aún con tratamiento y diseño específico, no constituyen edificaciones propiamente dichas.

Dentro de éstas se encuentran las plazas, circulaciones áreas verdes, jardines. Es fundamental resaltar la importancia ya que estos poseen, ya que contribuyen al soporte para lograr un adecuado confort climático, también preservar la mayor parte áreas verdes para el mejoramiento de la ecología y moderar el impacto que sobre la misma produzca el proyecto, procurando hacer de las áreas verdes puntos de atracción y deleite visual. \*23

### **5.5.4 ESTACIONAMIENTOS**

Para los estacionamientos de visitantes considerando el cuadro No. Nos da un total de 62 visitantes, tomando que en cada vehículo viajen 3 personas, nos resultan 21 cajones para ellos. Para visitantes de la región se considera un estándar de 5 usuarios por vehículo por lo tanto 285 usuarios nos dará un total de 57 plazas de parqueo para usuarios, 5 plazas para agentes y 3 plazas para carga y descarga. En total el parqueo tendrá 65 plazas. El área por plaza es de 12.5 %, lo que da una área de 812.5 mt<sup>2</sup>.

### **5.5.5 COMERCIO**

Este local estará destinado a la venta de artículos necesarios como comida, limpieza, farmacia y otras. Deberá contener anaqueles, circulación 30% y un servicio sanitario para el agente y área de caja.

### **5.5.6 RESTAURANTE:**

Se establece un servicio de alimentación con área de cocina y mesas, se estiman 347 usuarios que corresponde

---

23. Barahona Gabriel. Centro turístico en la playa pública Sn. Lucas Tolimán. Tesis FAURSAC 2001.



un 60% para calcular la superficie total, correspondiendo por mesa 5 usuarios que necesitan 34 mt<sup>2</sup>, y por personas 1.34 mt<sup>2</sup>. Se destinará un 40% de la superficie del comedor para la cocina. 20% de ésta será para los fregaderos y un 75% para preparación, el 5 % restante será para bodegas, despensas y alacenas. \*23

### **5.5.7 MODULOS DE CHURRASQUERAS**

Utilizada por los turistas, visitantes y excursionistas, para la cocción de alimentos que ellos llevan, se requiere de mesas, bancas, churrasqueras, y servicio sanitario para hombres y mujeres, el área por usuario es de 0.46 mt<sup>2</sup>. La cantidad de usuarios es de 347 donde se estiman un 30% que utilizarán churrasqueras requiriendo 30 unidades.

### **5.5.7 PISCINAS**

Se considera que las piscinas están destinadas para niños, jóvenes y adultos, se determinó que la frecuencia de uso es de 1 de cada 4 usuarios se meten al agua y un 75 % se quedan alrededor. De 347 usuarios por rotación se tomará un 60% donde por sesión corresponden a 87 usuarios, de los cuales ocupan, según el Plan Nac. De Instalaciones para educación física, recreación y deporte 1.20 mt<sup>2</sup> por usuario,

lo que determina un área de piscina de aproximadamente 104 mt<sup>2</sup>. \*27

### **5.5.8 VESTIDORES + SERVICIOS SANITARIOS**

En base a los datos de las piscinas se requiere de un módulo de vestidores y servicios sanitarios para hombres y uno para mujeres, estarán inmediatos a la piscina donde se destina 1 vestidor por cada 40 usuarios el área de 1.2 m<sup>2</sup> por cada vestidor de 3 a 4 locker, 1 ducha por cada 50 hombres o mujeres, 1 retrete y 1 urinal por cada 100 hombres, 1 retrete por cada 100 mujeres, 1 lavamanos por cada 100 mujeres.

### **5.5.9 JUEGOS INFANTILES**

Las actividades recreativas son para niños de 2 a 12 años, se requiere de juegos como resbaladeros, escaleras, columpios, subibaja y otros, áreas verdes, bancas para los papás y basureros.

---

27. .Mabel Parada, Centro Deportivo Tesis Faurasac 2007.





### **5.5.10 DEPORTE**

Se calcula que el número de usuarios a estimar será de 35% de la cantidad total de una rotación siendo 15 usuarios por sesión, tenemos 6 sesiones requiriendo de 1 cancha de básquet, así mismo será 20 usuarios por sesión de volibol. Tenemos 5 sesiones y se requiere de 1 cancha, también un área techada para 3 mesas de ping pong. \*27

### **5.5.11 AREA DE VACACIONES**

Los espacios contruídos constituyen los elementos fundamentales dentro del conjunto, por sus dimensiones y volúmenes que se agregan para la satisfacción de las actividades que se realizan e las mismas. La cantidad que se estimó es de un 30% del total de una rotación se requiere de 30 unidades.

El diseño de la edificación deberá tomar en cuenta las condiciones climáticas, sistemas constructivos, color, textura y materiales, con el objeto de hacerla más funcional y estética. El contraste entre los espacios, escala, luz y color son los elementos que definen el carácter de la arquitectura del proyecto. Dentro del mobiliario se necesita sala, comedor, cocina, dormitorio y servicio sanitario para una familia.

### **5.5.12 AGENTES**

Son las personas empleadas que trabajan en la instalación y que prestan servicio a los usuarios de la misma.

Los servicios que se prestan dentro del Centro Turístico se dividen de acuerdo a su función por lo que es necesario organizar a los agentes de acuerdo a sus actividades.

### **5.5.13 SERVICIO A PRESTAR:**

Dentro de los servicios existen diferentes actividades que si bien es cierto requieren organización para que se lleven acabo correctamente, y se tienen 3 grupos principales que son:

Administración

Servicio de mantenimiento

Servicio al público

Cada uno de ellos cuenta con agentes específicos, en algunos casos se realizan varias actividades por el mismo agente, éstas no siempre se dan simultánea mente, y disminuye el costo de mantenimiento.

---

27. .Mabel Parada, Centro Deportivo Tesis Faurzac 2007.



Los servicios requeridos por los agentes los siguientes:

#### **5.5.14 AREA ADMINISTRATIVA**

En ésta área estarán las personas encargadas del funcionamiento del Centro Turístico.

Se contemplarán los espacios siguientes:

Oficina del administrador general  
Secretaria + recepción + información turística  
Contabilidad  
Oficina jefe de mantenimiento  
Servicios sanitarios  
Bodega + archivo  
Salón de conferencias

#### **5.5.15 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO**

Está directamente relacionada con la administración para el mantenimiento de los diversos servicios, equipo, instalaciones, y mobiliario del Centro Turístico, deberá contar con los siguientes espacios.

Consejería y bodega de limpieza  
Área de Servicio de empleados

Lavandería  
Taller en General  
Bodega General  
Deposito de basura  
Cuarto de máquinas.

#### **5.5.16 SERVICIO AL PÚBLICO**

Area destinada a la prestación de servicio y venta de alimentos, requiere de mobiliario para cocina, alacena, bodega y otros. En cuanto al área para atender al público se necesitan mesas y sillas mostrador y servicios sanitarios para hombres y mujeres.

Áreas de mesas  
Mostrador  
Bar  
Cocina  
Dispensa, alacena, y bodega.



## 5.5 PROGRAMA DE NECESIDADES

### **ADMINISTRACION**

jefe de mantenimiento  
contabilidad  
bodega  
cocineta  
sala de sesiones  
secretaría y sala de espera  
s.s. de empleados  
primeros auxilios

### **SERVICIO DE MANTENIMIENTO**

guardianía y conserjería  
bodega  
taller  
batería s.s mujeres  
batería s.s hombres  
dormitorio de servicio de hombre  
dormitorio de servicio de mujeres  
dormitorio de administrador  
lavandería

### **SERVICIOS GENERALES**

parqueo usuarios  
parqueo carga y descarga  
parqueo buses de excursiones  
parqueo motos y bicicletas  
garita de control  
ingreso peatonal  
bodega de basura

### **SERVICIO PUBLICO**

tiendas  
bodega s.s  
s.s mujeres, público  
s.s hombres p.  
restaurante  
area de mesas  
barra  
cocina  
despensa y bodega  
s.s mujeres, público y s.s hombres p.  
s.s personal de servicio



## **PARQUE ACUÁTICO**

circulación

piscinas

toboganes

río

vestidores + s.s. mujeres

vestidores + s.s. hombres

cuarto de maquinas

## **RECREACIÓN ACTIVA**

juegos infantiles

jardines y plazas

cancha polideportiva sintética

cancha de arena de fut bol

S.s públicos mujeres

s.s. públicos hombres

## **RECREACIÓN PASIVA**

churrasqueras

ranchitos + mesas y bancas

área de pesca

plazas y jardineras



# CAPÍTULO VI

## PREFIGURACIÓN



# CAPÍTULO VI

## PREFIGURACIÓN

### PROCESO DE DISEÑO

### PREMISAS DE DISEÑO

Son los lineamientos o parámetros que se utilizan para el diseño. Parten de lo particular a lo general, para la formulación de las premisas nos basamos en los siguientes aspectos:

#### ASPECTO FÍSICO

Siendo éste un aspecto físico del área donde se llevará a cabo el proyecto.

#### INVESTIGACIÓN TEÓRICA

Tomando en cuenta la corriente arquitectónica determinada anteriormente, así como la ideología en que se basará el presente estudio.

26..Ochaeta Farestel, Fundamentos del diseño aplicados a la arquitectura.  
Tesis FARUSAC

### INVESTIGACION CONCEPTUAL

Se definieron conceptos que serán la base del proyecto.

### PREMISAS ESPACIALES PARTICULARES

Para la elaboración del diseño es necesario contar con ciertos principios con respecto a la forma y espacio.

#### FORMA

Es la que determina y precisa el objeto, ésta es la que se coloca frente a los ojos del espectador.\*11


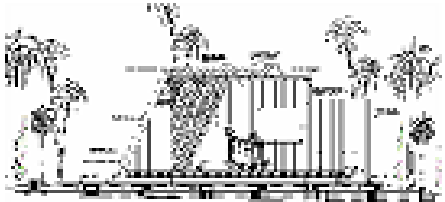
#### ESPACIO:

Elemento que caracteriza y diferencia a la arquitectura de las demás artes. El espacio sintetiza todos los factores materiales, formales y compositivos que los definen y le dan identidad. Todo edificio colabora con la creación de espacios internos y



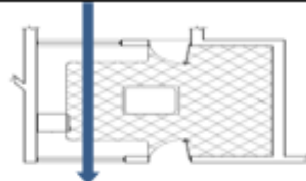
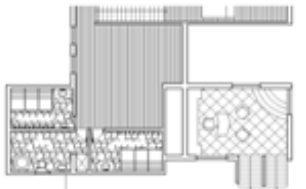
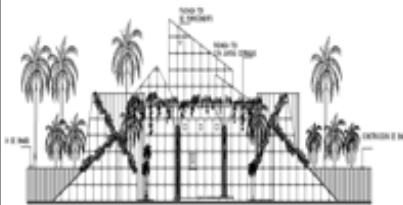
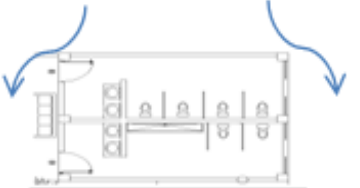
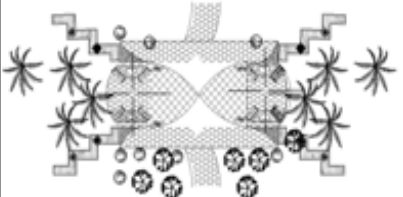
PREMISAS CLIMATICAS	REQUERIMIENTO	PREMISAS	ESQUEMA
	COMODIDAD AMBIENTAL		<p>CON EL FIN DE OBTENER UN CONFORT FISIOLÓGICO Y TÉRMICO PARA LOS USUARIOS, SE DEBE PROPORCIONAR SOMBRAS SI LA TEMPERATURA ASCIENDE DE 21° C.</p>
<p>DOTAR DE UNA ADECUADA VENTILACIÓN SI LA TEMPERATURA ES ALTA Y HÚMEDA (HUMEDAD RELATIVA DE 30 A 85%)</p>			
<p>PROCURAR UNA VENTILACIÓN CENTRAL O ARTIFICIAL EN AMBIENTES DONDE SE CONSIDERE NECESARIO.</p>			
<p>COLOCAR LA VENTANERÍA EN LAS FACHADAS NORTE-SUR, ADECUADAMENTE PROTEGIDAS DEL ÁNGULO SOLAR.</p>			
<p>SI FUERA NECESARIO UBICAR VENTANERÍA EN FACHADA ESTE-OESTE, DEBERÁN SER PROTEGIDAS CON ELEMENTOS TALES COMO: PANTALLAS, VOLADIZOS, ALEROS, CENEJAS VEGETACIÓN.</p>			
<p>EL ÁREA DE VENTANAS ESTÁ REGIDA POR LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS DE LA REGIÓN, MANTENIÉNDOSE EL MÍNIMO DE 15% DEL ÁREA PARA VENTILACIÓN, PARA AMBIENTES CUYAS ACTIVIDADES ASÍ LO REQUIERAN, EXCLUYENDO BAÑOS, BODEGAS, ET C.</p>			
<p>EMPLEAR COLORES ADECUADOS, PREFERIBLEMENTE CLAROS, PARA LAS FACHADAS Y LOS AMBIENTES QUE BENEFICIEN EN LA COMODIDAD Y PROPORCIONEN FRESCURA A LOS MISMOS.</p>			



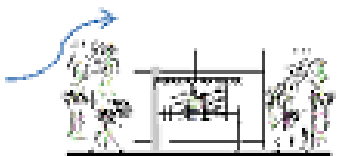
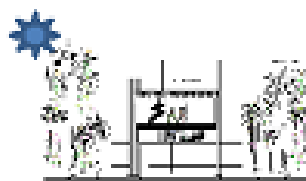

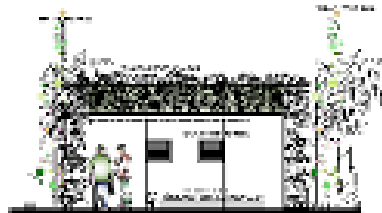
	REQUERIMIENTO	PREMISAS	ESQUEMA
<b>PREMISAS MORFOLÓGICAS</b>	<p>DE EDIFICACIONES: LOGRAR UNA INTEGRACIÓN A LA TIPOLOGÍA Y MORFOLOGÍA DEL ENTORNO, EVITANDO CREAR UN CHOQUE VISUAL.</p>	<p>EMPLEAR FORMAS TRADICIONALES QUE LOGREN INTEGRARSE AL LUGAR Y NO ROMPER CON LA ARMONÍA, EVITANDO CREAR VOLÚMENES CUYA PLASTICIDAD NO VAYA ACORDE A LO EXISTENTE.</p>	
		<p>LAS ALTURAS DE LOS OBJETOS ARQUITECTÓNICOS DEBEN RESPONDER A LAS ACTIVIDADES QUE EN ELLOS SE DESARROLLAN, ASÍ COMO SUS FACIADAS PRINCIPALES, PARA DAR CARÁCTER DE IDENTIFICACIÓN A LOS MISMOS.</p>	
		<p>EN LOS AMBIENTES CON MUCHA CONGREGACIÓN DE USUARIOS, EMPLEAR TECHOS ALTOS QUE PROPORCIONEN CONFORT EN SU INTERIOR, PERO QUE NO ROMPAN CON EL ESQUEMA DE HORIZONTALIDAD.</p>	
		<p>PREFERIBLEMENTE CREAR EDIFICACIONES DE UN SOLO NIVEL, SI EL PROYECTO CONTEMPLA USUARIOS DE EDAD AVANZADA Y NO SE CUENTA CON MUCHOS RECURSOS DE INVERSIÓN.</p>	
		<p>LOGRAR INTEGRAR LAS FACIADAS AL PAISAJE.</p>	
		<p>PROCURAR LOS RECORRIDOS INTERNOS CON SOMBRA A BASE DE VEGETACIÓN Y ELEMENTOS ORNAMENTALES COMO: PÉRGOLAS, VOLADIZOS Y JARDINERAS.</p>	
		<p>EMPLEAR JARDINES INTERIORES COMO ESPACIOS AMORTIGUADORES CLIMÁTICOS, QUE PROPORCIONEN ALTO RENDIMIENTO Y FUNCIONALIDAD, QUE ACTÚEN COMO DEPÓSITOS DE AIRE FRESCO.</p>	
	<p>DE ESPACIOS ABIERTOS: DEFINIR Y RELACIONAR SECTORES POR MEDIO DE ELEMENTOS DE INTEGRACIÓN AL MEDIO NATURAL.</p>	<p>PROCURAR LOS RECORRIDOS ESCÉNICOS CON VISTAS AGRADABLES, INCORPORANDO A ELLO ELEMENTOS NATURALES QUE INCREMENTEN SU CONFORT.</p> <p>INCORPORAR RECURSOS NATURALES COMO EL AGUA, PARA CREAR ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y CONTEMPLACIÓN AGRADABLES, QUE PROPORCIONEN FRESCURA Y REDUZCAN LOS EFECTOS DIRECTOS DEL CLIMA.</p>	
	<p>EL DISEÑO DEL OBJETO ARQUITECTÓNICO A PROPONER DEBERÁ TENER INTEGRACIÓN CON LA TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA DEL LUGAR.</p>	<p>LAS FORMAS A UTILIZAR EN EL DISEÑO DEBEN TOMAR EN CUENTA LAS FORMAS LOCALES, ES DECIR, QUE EL OBJETO ARQUITECTÓNICO NO DEBE SER UN ELEMENTO CONTRASTANTE CON LA TIPOLOGÍA LOCAL, QUE MÁS BIEN DEBE BUSCAR LA EXALTACIÓN Y REVALORIZACIÓN DE DETERMINADOS ELEMENTOS.</p> <p>LA TOPOGRAFÍA, TEXTURAS, COLORES Y FORMAS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL TERRENO SERÁN LA BASE PARA LA GENERACIÓN DE LA ARQUITECTURA, DE TAL MODO QUE ÉSTA SE INTEGRE A LA NATURALEZA DEL SECTOR, GENERANDO EL MENOR IMPACTO VISUAL.</p>	

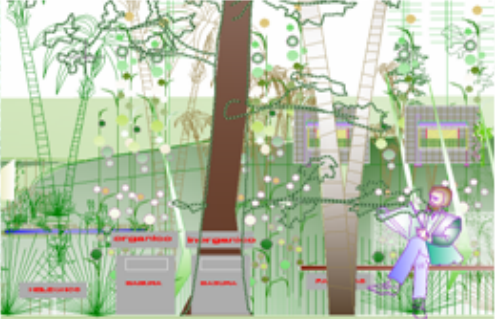
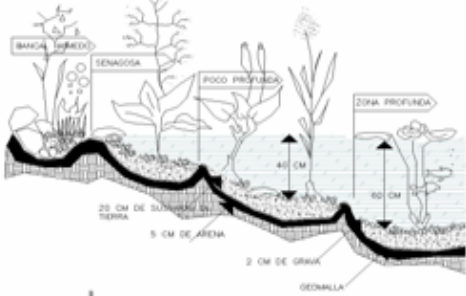








	REQUERIMIENTO	PREMISAS	ESQUEMA
<b>PREMISAS FUNCIONALES</b>	<p>DEBERÁ ESTABLECERSE UNA SECTORIZACIÓN DE ACTIVIDADES DENTRO DEL CENTRO TURÍSTICO, PERO CONSERVANDO UNA INTERRELACIÓN ENTRE ELLAS, DE TAL MANERA QUE SE OPTIMICE EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO</p>	<p>SECTORIZAR LAS ACTIVIDADES POR GRUPOS FUNCIONALES.</p>	
		<p>DIMENSIONAR LOS AMBIENTES INTERNOS DE TAL MANERA QUE SE PROPORCIONE COMODIDAD Y CONFORT AL USUARIO, RESPETANDO NORMAS Y A ESTABLECIDAS PARA CADA ESPACIO SEGÚN SU USO.</p>	
		<p>EL ACCESO AL CENTRO TURÍSTICO, DEBE SER AGRADABLE Y QUE INVITE A ENTRAR, DEBE ELIMINARSE TODO TIPO DE BARRERAS PSICOLÓGICAS.</p>	
		<p>UBICAR AMBIENTES RUIDOSOS Y QUE PRODUCAN MALOS OLORES EN LA POSICIÓN OPUESTA A LA ENTRADA DE LOS VIENTOS.</p>	
		<p>LA UTILIZACIÓN DE PLAZA EN DISEÑO DE CONJUNTO PODRÁ FACILITAR LOS ENLACES VESTIBULARES ENTRE GRUPOS FUNCIONALES.</p>	



	REQUERIMIENTO	PREMISAS	ESQUEMA	
<b>PREMISAS AMBIENTALES</b>	DEBERÁ HABER UN CONTROL CONTRA LA CONTAMINACIÓN, PRODUCIDA PRINCIPALMENTE POR RUIDO Y POLUCIÓN.	PARA REDUCIR LA VELOCIDAD DE LOS VIENTOS SE PUEDE CREAR BARRERAS DE ÁRBOLES EN ÁREAS ABIERTAS, COMO CONTRAVIENTOS.		
	LA UTILIZACIÓN DE LA VEGETACIÓN, EN LOS INTERIORES COMO EN LOS EXTERIORES ES UN ELEMENTO IMPRESCINDIBLE PARA CREAR AMBIENTES AGRADABLES. CONTRIBUYE A MANTENER AMBIENTES CONFORTABLES, LA VEGETACIÓN DETIENE EL POLVO, DISMINUYE LA ENTRADA DE AIRE, ATENUA EL DESLUMBRAMIENTO. EMITE VAPOR DE AGUA PERMITE DESCENDER LA TEMPERATURA EXTERIOR Y AUMENTAR LA HUMEDAD RELATIVA.	LA VEGETACIÓN BAJA REDUCE LA REFLEXIÓN DE LA LUZ Y EL CALOR PRODUCIDO POR LOS RAYOS SOLARES.	SE UTILIZARÁ VEGETACIÓN DE LA REGIÓN.	
		LOS ÁRBOLES DEBERÁN SER PODADOS EN LA PARTE BAJA PARA PERMITIR LA CIRCULACIÓN DE VIENTOS.	SE PODRÁ HACER USO DE LA VEGETACIÓN COMO UN MEDIO DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN.	
		EL USO DE PARTELUCES EN EL DISEÑO PODRÁ SER UNA SOLUCIÓN APLICABLE AL PROYECTO, PARA EL CONTROL DE LA RADIANCIÓN SOLAR EN LOS AMBIENTES.	LOS ARBUSTOS BAJOS DESVÍAN LOS VIENTOS A LA PARTE ALTA DE LOS AMBIENTES Y EVITA EL INGRESO DEL POLVO.	

<b>PREMISAS DEL INFRAESTRUCTURA</b>	<b>REQUERIMIENTO</b>	<b>PREMISAS</b>	<b>ESQUEMA</b>
	<p><b>DESECHOS: EN EL PROYECTO DEBE CONSIDERARSE EL SISTEMA PARA ELIMINACIÓN DE DESECHOS PARA CONTRIBUIR AL ORNATO Y EVITAR LA CONTAMINACIÓN GRADUAL DEL MISMO.</b></p>	<p><b>CONTAR CON DEPÓSITOS DE BASURA COMO PARTE DEL MOBILIARIO URBANO, UBICADO EN SECTORES Y ÁREAS ESPECÍFICAS PARA EVITAR LA CONTAMINACIÓN DE LAS INSTALACIONES. ADEMÁS DE DIVIDIRLA EN ORGÁNICA E INORGÁNICA, LA ORGÁNICA SE CONVERTIRÁ EN COMPOSTA Y LA INORGÁNICA SERÁ CLASIFICADA EN PAPEL, ALUMINIO/VIDRIO, PLÁSTICO Y OTROS.</b></p>	
		<p><b>CONSIDERAR LA ELIMINACIÓN DE DESECHOS POR MEDIO DEL SISTEMA DE RECOLECCIÓN MUNICIPAL, CONSIDERANDO EN EL PROYECTO LA UBICACIÓN DE UN ÁREA ESPECÍFICA PARA SU ACUMULACIÓN Y EXTRACCIÓN, PREFERIBLEMENTE UBICADA EN EL ÁREA DE SERVICIOS GENERALES DEL PROYECTO.</b></p>	
		<p><b>COMO PARTE DEL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTO, SE CONSIDERA NECESARIO CONTEMPLAR UN DÍA A LA SEMANA PARA LA LIMPIEZA GENERAL DE LAS INSTALACIONES, EN EL CUAL SE DESARROLLEN ESTAS ACTIVIDADES SIN INTERFERIR CON LOS USUARIOS EN LOS DÍAS DE USO.</b></p>	
<p><b>LA COMPOSTA ES UN FERTILIZANTE A BASE DE MATERIA ORGÁNICA, FABRICADO DE DESECHOS VEGETALES, EL USO DE LA MISMA ESTARÁ DESTINADO PARA LA FERTILIZACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y JARDINES DEL CONJUNTO.</b></p>			



	<b>ASPECTO GENERAL</b>	<b>ESPECIFICACIÓN</b>	<b>ESQUEMA</b>
<b>PREMISA TECNOLÓGICA</b>		<p>PARA LAS NECESIDADES DEL CENTRO TURÍSTICO SE UTILIZARÁ LA TECNOLOGÍA MÁS SIMPLE QUE LOGRE CUBRIR LOS REQUERIMIENTOS EN CUANTO A SEGURIDAD, ESTÉTICA, FUNCIONALIDAD, E INTEGRACIÓN, MINIMIZANDO ASÍ EL COSTO DE SU ELABORACIÓN.</p>	
	<p><b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b> DEFINIR UN SISTEMA ESTRUCTURAL DE FUNCIONALIDAD ÓPTIMA QUE RESPONDA A LA ACCIÓN DIRECTA DE DESASTRES NATURALES PROPIOS DE LA REGIÓN (SISMOS), Y A LA VARIACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLARSE DENTRO DE LOS DIVERSOS AMBIENTES.</p>	<p>SE INCLUIRÁ DENTRO DE LA PLANIFICACIÓN DE LOS AMBIENTES, LA CREACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES LLEVADOS A CABO CON MATERIALES Y ELEMENTOS DEL LUGAR, EXPONIENDO ASÍ, SU GRAN VALOR, Y PROMOVRIENDO EL CONSUMO DE MATERIALES Y PRODUCTOS QUE SE FABRICAN EN LA REGIÓN.</p>	
		<p>EN CUANTO A LA TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN, SE UTILIZARÁ ARQUITECTURA TÍPICA REFORZADA, DEBIDO A QUE EN CHIQUIMULA SE PRESENTA UNA FALLA GEOLÓGICA, Y EN CASO DE CUALQUIER EVENTUALIDAD, ES MÁS SEGURO PARA LOS VISITANTES.</p>	
		<p>PARA EDIFICACIONES CUYAS ACTIVIDADES REQUIERAN DE LUCES MAYORES DE 10.00 METROS SE DEBERÁN UTILIZAR ESTRUCTURAS LIVIANAS CUYO DISEÑO ACTÚE COMO MARCO ESTRUCTURAL CONTRA FUERZAS NATURALES, DENTRO DE ELLOS ESTRUCTURA METÁLICA, ESTRUCTURA DE CONCRETO PREFABRICADO ENTRE OTROS.</p>	<p><b>villas bajas</b></p>  <p>Estrategias de ventilación por el cielo y techo</p> <p>Arquitectura Vernacular</p>



## PROGRAMA DE NECESIDADES

### MATRIZ DE DIAGNOSTICO

AMBIENTES		ESCALA AMBIENTAL										ESCALA AMBIENTAL									
GRUPO FUNCIONAL	SECTOR	AMBIENTE	CANTIDAD DE PERSONAS				MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENSIONES					AREA TOTAL GRUPO FUNCIONAL	ILUMINACION		VENTILACION		SOLEAMIENTO	ORIENTACION		
			AGENTE	FUNCION	USUARIO	FUNCION		ANCHO	LARGO	ALTO	NUMERO DE AMBIENTES	AREA TOTAL		NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL		OPCION 1	OPCION 2	
ADMINISTRACION	ADMINISTRACION	ADMON.	1	ADMINISTRAR , CONTROLAR, REVISAR.	1	REUNIRSE	ESCRITORIO, SILLAS, ARCHIVO Y EQUIPO DE OFICINA.	3.5	4	3	1	14	90 MTZ.	X	X	X	X	INDIRECTO	N	E	
		JEFE DE MANTENIMIENTO	1	PLANIFICA Y ORGANIZA			MESAS, SILLAS Y LIBRERA.	3	3	3	1	9		X	X	X		INDIRECTO	S	N	
		CONTABILIDAD	1	MANEJO DE DINERO, CONTROL INGRESO Y EGRESO.			ESCRITORIO, SILLAS, ARCHIVO Y EQUIPO DE OFICINA.	3	3	3	1	9		X	X	X		INDIRECTO	N	S	
		BODEGA	1	GUARDAR, ORDENAR, CLASIFICAR			ANAQUELES	2.5	2	3	1	5		X	X	X		INDIRECTO	S	N	
		COCINETA	3	COCINAR, COMER			MICROONDAS, MESAS, SILLAS, ESTANTE.	3	3	3	1	9		X	X	X		INDIRECTO	S	E	
		SALA DE SESIONES	7	REUNIRSE, PLATICAR			MESA Y SILLAS	3	3	3	1	9		X	X	X	X	INDIRECTO	N	E	
		SECRETARIA Y SALA DE ESPERA	1	RECEPCION, ATENDER Y TRANSCRIBIR.	4	BUSQUEDA DE INFORMACIÓN		SILLONES, ARCHIVOS, ESCRITORIO.	2.5	3	3	1		8	X	X	X		INDIRECTO	N	S
		S.S. DE EMPLEADOS	3	SATISFACER NECESIDADES FISIOLOGICAS.			INODOROS, LAVAMANOS, MINGITORIOS	3	3	3	2	18		X	X	X		INDIRECTO	S	N	
		ENFERMERÍA	1	ATENDER, EXAMINAR	1		CAMILLA, BOTQUIN SILLA, ESCRITORIO	3	3	3	1	9		X	X	X		INDIRECTO	N	S	



## PROGRAMA DE NECESIDADES

### MATRIZ DE DIAGNOSTICO

AMBIENTES		ESCALA AMBIENTAL								ESCALA AMBIENTAL										
GRUPO FUNCIONAL	SECTOR	AMBIENTE	CANTIDAD DE PERSONAS				MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENSIONES				AREA TOTAL GRUPO FUNCIONAL	ILUMINACION		VENTILACION		SOLEAMIENTO	ORIENTACION		
			AGENTE	FUNCION	USUARIO	FUNCION		ANCHO	LARGO	ALTO	NUMERO DE AMBIENTES		AREA TOTAL	NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL		ARTIFICIAL	OPCION 1	OPCION 2
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	GUARDIANÍA Y CONSERJERÍA	10	VIGILAR, LIMPIAR, RONDAR, REVISAR, BARRER, TRAPEAR Y LAVAR, SACUDIR			CAMA, MESA, SILLA, ESTUFA Y ENSERES DE LIMPIEZA.	5	8		1	40		X	X	X		INDIRECTO	N	E
		BODEGA	1	GUARDAR, ORDENAR, CLASIFICAR, COMPROBAR.			ESCRITORIO, SILLA, ANAQUELES.	4	5	3	1	20		X	X	X		INDIRECTO	S	N
		TALLER	1	REPARAR, ARREGLAR Y PAGAR.			BANCOS, EQUIPOS DE TRABAJO Y ESTANTERÍAS.	4	4	3	1	16		X	X	X		INDIRECTO	N	S
		BATERÍA S.S MUJERES	8	SATISFACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS			INODOROS, LAVAMANOS Y DUCHAS.	4	5.5	3	1	22		X	X	X		INDIRECTO	S	N
		BATERÍA S.S HOMBRES	8	SATISFACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS			INODOROS, MINGITORIOS, LAVAMANOS Y DUCHAS.	4	5.5	3	1	22		X	X	X		INDIRECTO	S	E
		DORMITORIO DE SERVICIO DE HOMBRES	6	DORMIR, DESCANSAR.			CAMAS Y LOKERS.	3	4	3	1	12		X	X	X		INDIRECTO	N	E
		DORMITORIO DE SERVICIO DE MUJERES	4	DORMIR, DESCANSAR.			CAMAS Y LOKERS.	3	4	3	1	12		X	X	X		INDIRECTO	N	S
		DORMITORIO DE ADMINISTRADOR	1	DORMIR, DESCANSAR.			CAMA Y LOCKER.	3	4	3	1	12		X	X	X		INDIRECTO	S	N
		LAVANDERIA	4	LIMPIEZA, LAVAR Y PLANCHAR.			LAVADORAS, PILAS, SECADORAS.	3	6	3	1	18		X	X	X		INDIRECTO	N	S
<b>174 MT2.</b>																				



## MATRIZ DE DIAGNOSTICO

AMBIENTES		ESCALA AMBIENTAL										ESCALA AMBIENTAL									
GRUPO FUNCIONAL	SECTOR	AMBIENTE	CANTIDAD DE PERSONAS				MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENSIONES			NUMERO DE AMBIENTES	AREA TOTAL	AREA TOTAL GRUPO FUNCIONAL	ILUMINACION		VENTILACION		SOLEAMIENTO	ORIENTACION		
			AGENTE	FUNCION	USUARIO	FUNCION		ANCHO	LARGO	ALTO				NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL		SOLEAMIENTO	OPCION 1	OPCION 2
SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS GENERALES	PARQUEO USUARIOS	5	ESTACIONARSE, CIRCULAR	70	ESTACIONARSE, CIRCULAR	2.5	5	0	70	938	1149	X	X	X		DIRECTO	N	E		
		PARQUEO CARGA Y DESCARGA	3				3.5	5	0	3	52.5		X	X	X		DIRECTO	S	N		
		PARQUEO BUSES DE EXCURSIONES	4		##	ESTACIONARSE, CIRCULAR	3	8	0	4	96		X	X	X		DIRECTO	N	S		
		PARQUEO MOTOS Y BICICLETAS			15		1	1.5	0	15	22.5		X	X	X		DIRECTO	S	N		
		GARITA DE CONTROL	2		CONTROLAR, VIGILAR, CONTAR.		ESCRITORIO, SILLA, SERV. SANIT.	2	3	3	1		6	X	X	X		DIRECTO	S	E	
		INGRESO PEATONAL	3		CONTROLAR, CONTEO USUARIOS		ACERA Y PLAZAS						25	X	X	X		DIRECTO	S	E	
		BODEGA DE BASURA	1		DEPOSITAR BASURA		BASURA	3	3	3	1		9	X	X	X		DIRECTO	N	E	
SERVICIO AL PUBLICO	TIENDA	TIENDA	3	VENDER, COBRAR, ARREGLAR	20	COMPRAR, VER,	10	16	4.5	1	160	393	X	X	X		INDIRECTO	N	S		
		BODEGA S.S	2	GUARDAR Y SATISFACER, NEC. FISIOLOG.			ESTANTES, ENFRÍADORES, MOSTRADORES Y CAJA REG.	3	6	4.5	1		18	X	X	X		INDIRECTO	S	N	
		S.S MUJERES,PUBLICO	20	SATISF. NECE. FISIOLOGICAS.	1	LIMPIAR	ARTEF. SANITARIOS.	3	5	4	1		15	X	X	X		INDIRECTO	N	S	
		S.S HOMBRES,PUBLICO	20	SATISF. NECE. FISIOLOGICAS.	1	LIMPIAR	ARTEF. SANITARIOS.	3	5	4	1		15	X	X	X		INDIRECTO	S	N	
	RESTAURATNE	AREA DE MESAS	8	ATENDER, LIMPIAR, VENDER	##	ALIMENTARSE, PLATICAR, DESCANSAR	MESAS, SILLAS	2	3	4			60	X	X	X		INDIRECTO	N	S	
		BARRA	2	LAVAR, SERVIR	15	BEBER	BARRA, BLANCOS, ESTANTERÍAS.	3	5	4	1		15	X	X	X		INDIRECTO	S	N	
		COCINA	5	COCINAR, SERVIR			GABINETES, ESTUFA, LAVAPLATOS.	3	6	4	1		18	X	X	X		INDIRECTO	S	E	
		DESPENSA Y BODEGA	1	ALMACENAR, ENFRÍAR			ESTANTERÍAS, ENFRÍADORES	4	8	4	1		32	X	X	X		INDIRECTO	N	E	
		S.S MUJERES,PUBLICO	20	SATISF. NECE. FISIOLOGICAS.	1	LIMPIAR	ARTEF. SANITARIOS.	3	5	4	1		15	X	X	X		INDIRECTO	N	S	
		S.S HOMBRES,PUBLICO	20	SATISF. NECE. FISIOLOGICAS.	1	LIMPIAR	ARTEF. SANITARIOS.	3	5	4	1		15	X	X	X		INDIRECTO	S	N	
S.S. PERSONAL DE SERV.				10	SATISF. NECE. FISIOLOGICAS	ARTEF. SANITARIOS.	3	5	4	2	30	X	X	X		INDIRECTO	N	S			



# PROGRAMA DE NECESIDADES

## MATRIZ DE DIAGNOSTICO

AMBIENTES		ESCALA AMBIENTAL										ESCALA AMBIENTAL									
GRUPO FUNCIONAL	SECTOR	AMBIENTE	CANTIDAD DE PERSONAS				MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENSIONES			AREA TOTAL	AREA TOTAL GRUPO FUNCIONAL	ILUMINACION		VENTILACION		SOLEAMIENTO	ORIENTACION			
			AGENTE	FUNCION	USUARIO	FUNCION		ANCHO	LARGO	ALTO			NUMERO DE AMBIENTES	NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL		ARTIFICIAL	OPCION 1	OPCION 2	
RECREACION	PARQUE ACUATICO	CIRCULACIÓN	2	CAMINAR	70	CAMINAR	BANCAS, VENTILADORES DE AGUA	3	20		1	332	682	X	X	X		DIRECTO	S	N	
		PISCINAS	1	SALVAVIDAS	87	NADAR, BAÑARSE	PISCINA, SISTEMA DE AGUA	10	10.2		4	540		X	X	X		DIRECTO	N	S	
		TOBOGANES	1	SALVAVIDAS	87		TOBOGANES	0.5	5	5	3	7.5		X	X	X		DIRECTO	S	N	
		RÍO	3	SALVAVIDAS	35	DESlizARSE.	SALVAVIDAS	2	100			200									
		VESTIDORES + S.S. MUJERES	1	LIMPIAR	87	FISIOLGICAS, BAÑARSE, LAVARSE.	ARTEFACTOS SANITARIOS	6	5	3	1	30		X	X	X		DIRECTO	N	E	
		VESTIDORES + S.S. HOMBRES	1	LIMPIAR		FISIOLGICAS, BAÑARSE, LAVARSE.	ARTEFACTOS SANITARIOS	6	5	3	1	30		X	X	X		DIRECTO	N	S	
		CUARTO DE MAQUINAS	2	DAR MANTENIMIENTO, REVISAR.			MAQUINAS, LOCKERS	5	8.5	4	1	42.5		X	X	X		DIRECTO	S	N	
	RECREACION ACTIVA	JUEGOS INFANTILES			40	RECREARSE, CORRER, SALTAR.	COLUMPIOS, RESBALADEROS, ESCALERAS, LLANTAS, JUEGOS DE ARENA.	20	30		2	600	3465	X	X	X		DIRECTO	N	S	
		JARDINES Y PLAZAS	3	BARRER, REGAR		DESCANSAR, PLATICAR, OBSERVAR.	BANCAS, VENTILADORES DE AGUA					180		X	X	X		DIRECTO	S	N	
		CANCHA SINTETICA DE FUT BOL	1	CONTROLAR	35	JUGAR, OBSERAR	PORTERÍA, BANCAS	14	28	0	3	1260		X	X	X		DIRECTO	N	S	
		CANCHA DE ARENA DE FUT BOL	1	CONTROLAR	35	JUGAR, OBSERAR	PORTERÍA, BANCAS	15	28		1	420		X	X	X		DIRECTO	S	N	
		S.S PUBLICOS MUJERES	1	LIMPIAR	20	FISIOLOGICAS	ARTEFACTOS SANITARIOS	3	5	3	1	15		X	X	X		INDIRECTO	S	N	
S.S. PUBLICOS HOMBRES	1	CONTROLAR	20	FISIOLOGICAS	MESAS, NET	3	5	3	1	15	X	X	X		INDIRECTO	N	S				





## PROGRAMA DE NECESIDADES

### MATRIZ DE DIAGNOSTICO

AMBIENTES		ESCALA AMBIENTAL										ESCALA AMBIENTAL									
GRUPO FUNCIONAL	SECTOR	AMBIENTE	CANTIDAD DE PERSONAS			MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENSIONES				AREA TOTAL FUNCIONAL	ILUMINACION		VENTILACION		SOLEAMIENTO	ORIENTACION				
			AGENTE	FUNCION	USUARIO		FUNCION	ANCHO	LARGO	ALTO		NUMERO DE AMBIENTES	AREA TOTAL	NATURAL	ARTIFICIAL		NATURAL	ARTIFICIAL	OPCION 1	OPCION 2	
RECREACION	PARQUE ACUATICO	CIRCULACIÓN	2	CAMINAR	70	CAMINAR	BANCAS, VENTILADORES DE AGUA	3	20		1	332		X	X	X		DIRECTO	S	N	
		PISCINAS	1	SALVAVIDAS	87	NADAR, BAÑARSE	PISCINA, SISTEMA DE AGUA	10	10.2		4	540		X	X	X		DIRECTO	N	S	
		TOBOGANES	1	SALVAVIDAS	87		TOBOGANES	0.5	5	5	3	7.5		X	X	X		DIRECTO	S	N	
		RÍO	3	SALVAVIDAS	35	DESGLIZARSE.	SALVAVIDAS	2	100			200									
		VESTIDORES + S.S. MUJERES	1	LIMPIAR	87	FISIOLOGICAS, BAÑARSE, LAVARSE.	ARTEFACTOS SANITARIOS	6	5	3	1	30		X	X	X		DIRECTO	N	E	
		VESTIDORES + S.S. HOMBRES	1	LIMPIAR		FISIOLOGICAS, BAÑARSE, LAVARSE.	ARTEFACTOS SANITARIOS	6	5	3	1	30		X	X	X		DIRECTO	N	S	
		CUARTO DE MAQUINAS	2	DAR MANTENIMIENTO, REVISAR.			MAQUINAS, LOCKERS	5	8.5	4	1	42.5		X	X	X		DIRECTO	S	N	
			JUEGOS INFANTILES			40	RECREARSE, CORRER, SALTAR.	COLUMPIOS, RESBALADEROS, E SCALERAS, LLANTAS, JUEGOS DE ARENA.	20	30		2	600		X	X	X		DIRECTO	N	S
			JARDINES Y PLAZAS	3	BARRER, REGAR		DESCANSAR, PLATICAR OBSERVAR.	BANCAS, VENTILADORES DE AGUA					180		X	X	X		DIRECTO	S	N
			CANCHA SINTETICA DE FUT BOL	1	CONTROLAR	35	JUGAR, OBSERAR	PORTERÍA, BANCAS	14	28	0	3	1260		X	X	X		DIRECTO	N	S
			CANCHA DE ARENA DE FUT BOL	1	CONTROLAR	35	JUGAR, OBSERAR	PORTERÍA, BANCAS	15	28		1	420		X	X	X		DIRECTO	S	N
			S.S PUBLICOS MUJERES	1	LIMPIAR	20	FISIOLOGICAS	ARTEFACTOS SANITARIOS	3	5	3	1	15		X	X	X		INDIRECTO	S	N
			S.S. PUBLICOS HOMBRES	1	CONTROLAR	20	FISIOLOGICAS	MESAS, NET	3	5	3	1	15		X	X	X		INDIRECTO	N	S



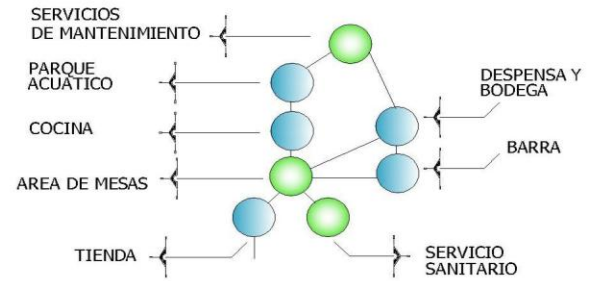




RELACIONES

6	DIRECTA
3	INDIRECTA
0	NULA

TIENDA	6
BODEGA+S.S	6 3
AREA DE MESAS	0 3 0 0
BARRA	6 3 0 0 3
COCINA	3 3 0 0 3 21
DESPENSA Y BODEGA	6 3 0 0 6
S.S PUBLICO	0 3 12 12
S.S PERSONAL DE SERVICIO	0 12 9



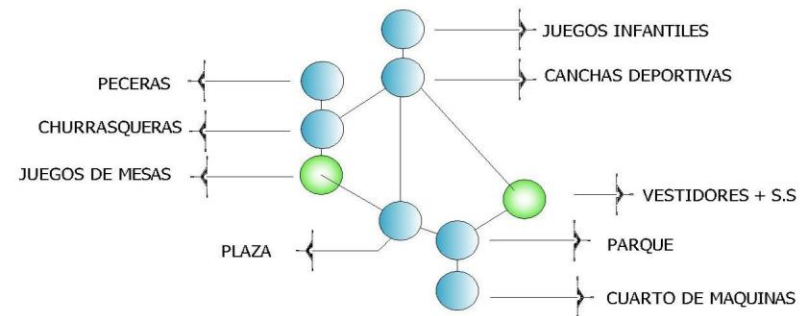
MATRIZ DE RELACIONES SERVICIOS AL PUBLICO  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

DIAGRAMA DE RELACIONES SERVICIOS AL PUBLICO  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

RELACIONES

6	DIRECTA
3	INDIRECTA
0	NULA

PARQUE ACUATICO	6
S.S. + VESTIDORES	0 3 3
CUARTO DE MAQUINAS	0 0 0 0 0
JUEGOS INFANTILES	3 3 3 0 0 0
CANCHAS	3 3 3 0 0 0 12
S.S PUBLICO	6 3 0 3 9 3
CHURRASQUERAS	3 3 0 12
PECERAS	0 3 21
JUEGOS DE MESA	0 12 9

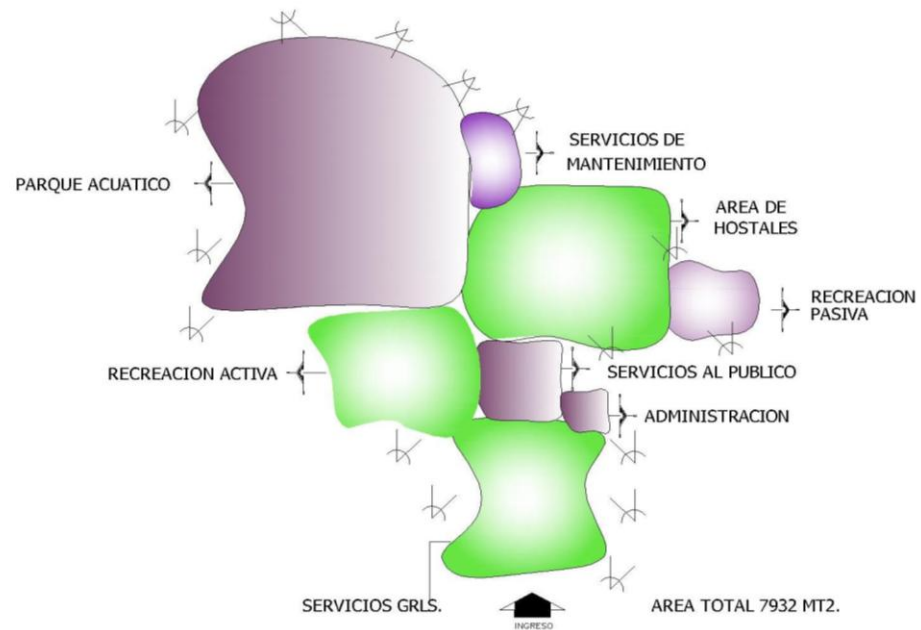


MATRIZ DE RELACIONES RECREACION  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

DIAGRAMA DE RECREACION  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.








**DIAGRAMA DE BURBUJAS GENERAL**  
 CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO. ESCALA 1:2000



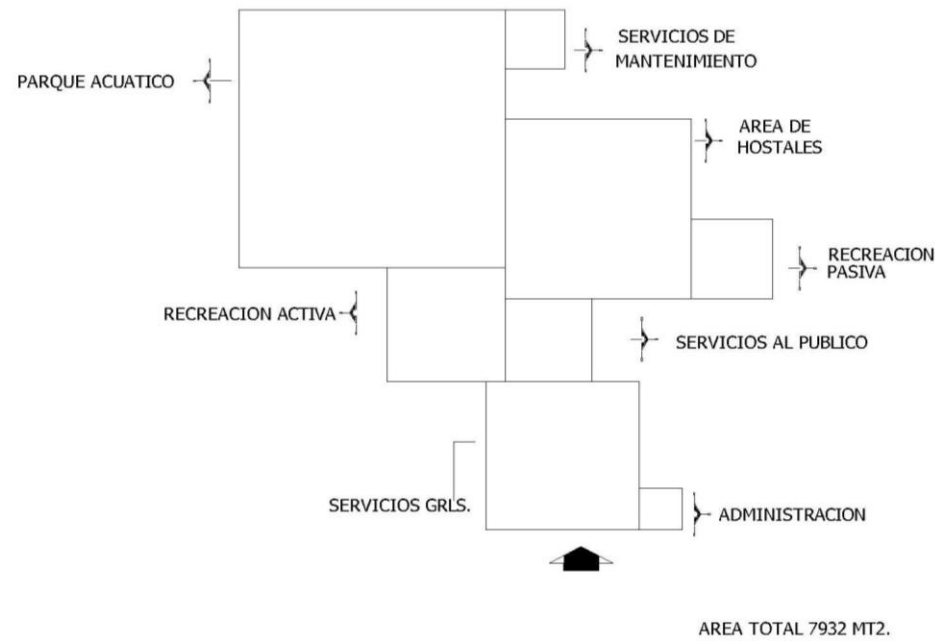


DIAGRAMA DE BLOQUES  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO. ESCALA 1:2000



# IDEA Y FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

# EMPLAZAMIENTO DEL CONJUNTO

## DESCRIPCIÓN

COMO FUNDAMENTACIÓN EN LA IDEA DEL PROYECTO CENTRO TURÍSTICO EN LA VILLA SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA, SE APLICARÁ

### LA TEORÍA DE LA FORMA

Y LOS ELEMENTOS QUE SERVIRAN DE BASE SERÁN:  
EL ESPACIO CÓNCAVO Y UN SISTEMA ABIERTO

#### CONCAVIDAD:

DEFORMACIÓN QUE SE PROVOCA EN EL ESPACIO GRÁFICO BIDIMENSIONAL POR EFECTO DE LA DEGRADACIÓN CONTROLADA O DISMINUCIÓN PROGRESIVA DE LAS FIGURAS, (RELACIÓN DISTANCIA ENTRE SI Y TAMAÑO DE DE LAS FIGURAS) DONDE LA MÁS PEQUEÑA SE ENCUENTRA AL CENTRO DE LA CONCAVIDAD Y ALREDEDOR COLOCADAS EN CUALQUIER POSICIÓN FIGURAS MÁS GRANDES QUE ÉSTA HASTA SALIRSE DEL CAMPO VISUAL INCLUSIVE. DANDO COMO RESULTADO UNA INTEGRACIÓN PERCEPTIVA DE :

- ALTO CONTRASTE EN LA PRORUNDIDAD,
- MAGNITUD,
- DISTANCIA,
- TAMAÑO Y
- LA ASIMETRÍA DE LA COMPOSICIÓN.

DANDONOS COMO RESULTADO LOS PRINCIPIOS DE DISEÑO

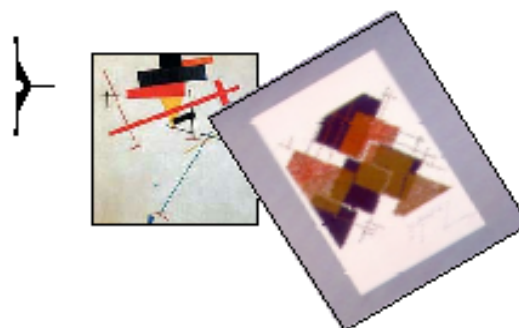
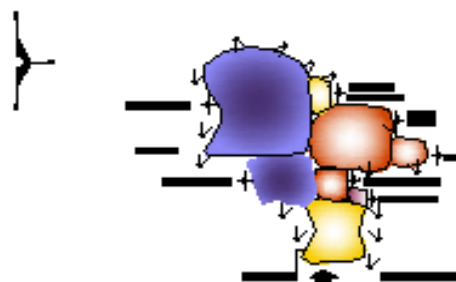
#### SISTEMA ABIERTO

COMPOSICIÓN CÓNCAVA O CONVEXA, CUANDO LAS LÍNEAS DE TENSIÓN O VECTORES QUE RELACIONAN LAS DIFERENTES FIGURAS TIENDEN A IRSE HACIA LOS BORDES DEL FORMATO O HACIA AFUERA DEL MISMO ES TOTALMENTE ABIERTO, EL CENTRO INVADIE UNA O VARIAS FIGURAS Y LAS LÍNEAS DE TENSIÓN TIENDEN A SER EJES CARTESIANOS QUE VAN EN DIRECCIÓN A LOS CUATROS PUNTOS CARDINALES. ESTE SISTEMA TIENDE A SER CENTRÍFUGO. +2

28. Teoría de la Forma. Anq. M. Amiel.

## GRÁFICA

### DIAGRAMA DE BURBUJAS

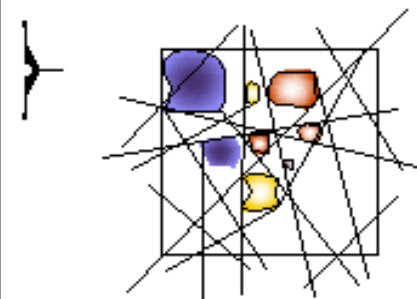


## APLICACIÓN

CON EL CALCULO DE LAS AREAS DE LOS AMBIENTES DEL CONJUNTO TENEMOS LA ABSTRACCIÓN DE DIVERSAS FORMAS, LAS CUALES POR SU POSICIONAMIENTO DE RELACION NOS CREA UN ESPACIO CÓNCAVO EN EL CONJUNTO.



CON LA APLICACIÓN DE LÍNEAS DE TENSIÓN JUGANDO CON LAS FIGURAS POSICIONADAS EN EL ESPACIO, NOS CREA LAS PLAZAS DEL CONJUNTO.





## IDEA Y ELEMENTO DE DISEÑO

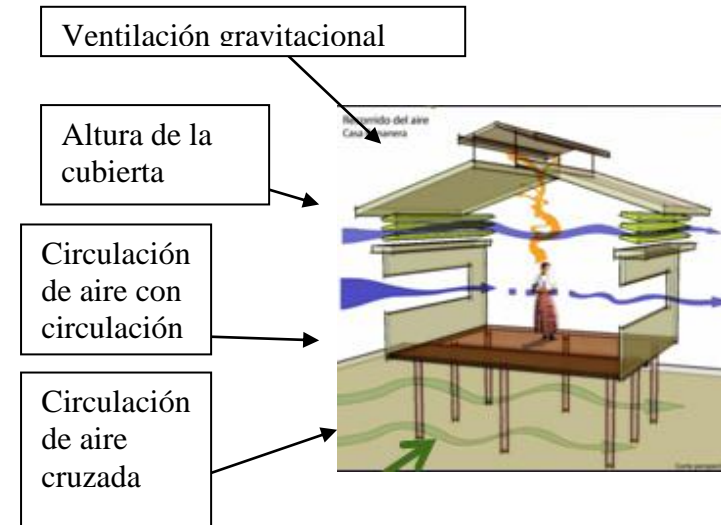
- Tendencia arquitectónica bioclimática Sistemas ordenadores
- Teoría de la forma
- Espacio convexo
- Sistema abierto
- Abstracción

## ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

La arquitectura bioclimática ofrece una propuesta emanada de principios naturales recuperando la historia, la tradición y el arraigo cultural de los pueblos: edificando en convivencia con la naturaleza.

### SE CONSIGUE:

- Bienestar interior dentro de la edificación
- Aprovecha las condiciones del entorno desde clima, orientación y vientos.
- Hace buena elección de materiales que se integren el medio para ser más agradable, económico y sano.



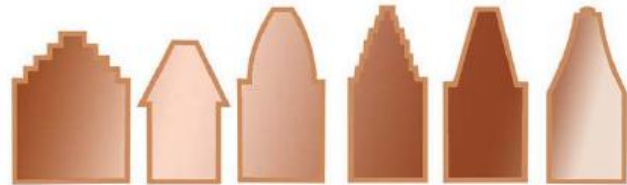
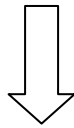
## IDENTIFICACION

En base a la ubicación y tipo de proyecto a realizar se tomara como referencia una arquitectura maya en la cual tomaremos algunos aspectos arquitectónicos y culturales de los Chortís.



## LA BÓVEDA MAYA

Esta construcción, que se conoce con el nombre de arco falso o falsa bóveda, constituye el gran hallazgo técnico de la arquitectura de los mayas y se formaba por medio de hileras sucesivas de piedras salientes, una de ellas sobrepuesta en el vértice como tapa. La bóveda maya servía para cubrir espacios alargados y estrechos, abiertos al exterior a través de arcos, más o menos apuntados e incluso trilobulados, de 6 tipos diferentes.<sup>29</sup>



Uaxactún Tikal Labná Copán Palenque Uxmal  
Guatemala Guatemala México Honduras México México

## EL NAWAL

Una de las mayores potencialidades de los Mayas, en su práctica, es la creación de un sentimiento de pertenencia tan directo, que no se puede divorciar espíritu y naturaleza. El mandato es buscar la armonía con la naturaleza, con sus semejantes y consigo mismo. Los Mayas creían que cada persona nace con un Nawal, para ellos esto no era más que el instrumento que permite a cada persona ubicarse en el mundo, conociendo sus propensiones, capacidades y debilidades, encaminando su existencia en armonía con su propósito de vida para desarrollar así toda su potencialidad.<sup>29</sup>



<sup>29</sup> Calendario maya, 20 días del calendario. JUN WINAQ NAWALES.  
Bat'z = Símbolo d





# CAPÍTULO VII

## **P**RESENTACIÓN DEL PROYECTO



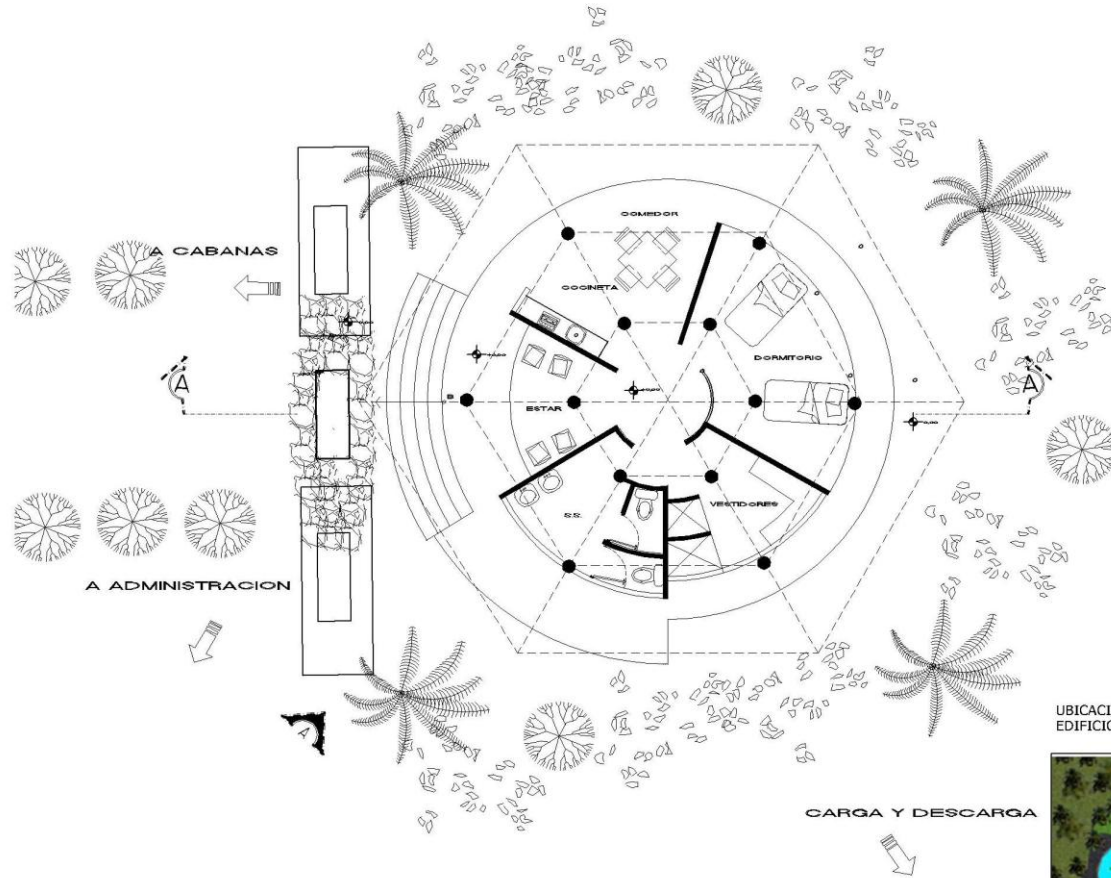


## CONJUNTO

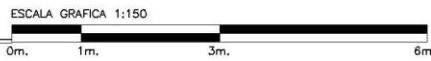
### AMBIENTES:

1. PARQUEO
2. INGRESO VEHICULAR
3. INGRESO PEATONAL
4. TAQUILLA DE INGRESO
5. ADMINISTRACION
6. RESTAURANTE
7. S.S.
8. TIENDA DE ARTESANIAS
9. S.S. + VESTIDORES HOMBRES
10. S.S. + VESTIDORES MUJERES
11. KIOSKO DE SNACKS
12. CHURRASQUERA
13. CABAÑA
14. GUARDIANIA
15. CANCHA DE ARENA
16. CANCHA POLIDEPORTIVA
17. PISCINA ADULTOS
18. PISCINA NIÑOS
19. ESTACIONAMIENTO BICILCETAS
20. MOTOS
21. BUSES
22. BASURERO
23. PLAZA CENTRAL





**PLANTA DE GUARDIANÍA**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.



UBICACION DEL EDIFICIO EN EL CONJUNTO



**PLANO 18**

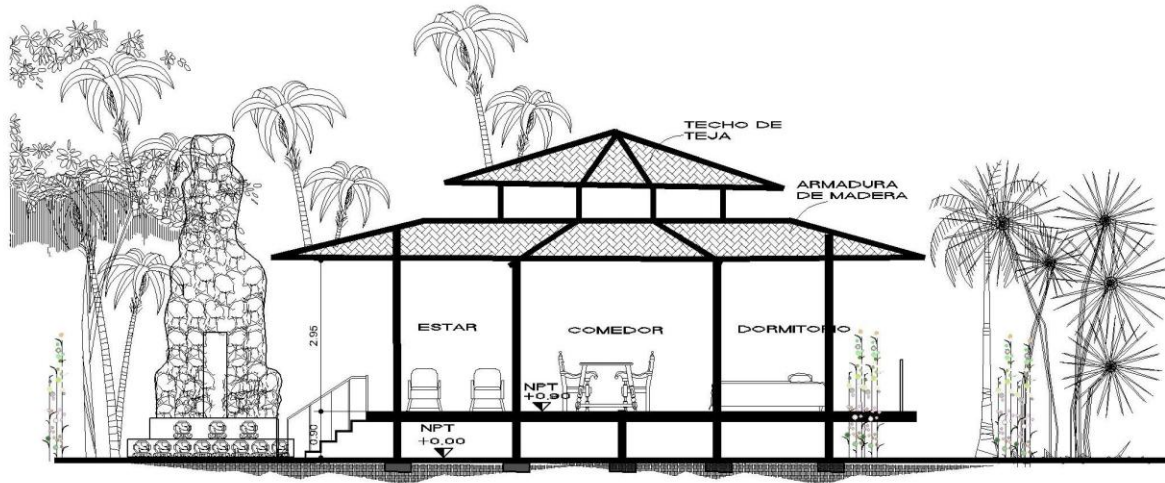
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE GUARDIANIA

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**





**SECCION A-A' DE GUARDIANÍA**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125

0m. 1m. 3m. 6m.



**ELEVACION A DE GUARDIANÍA**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125

0m. 1m. 3m. 6m.

**PLANO 19**

SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.

CONTENIDO:  
ELEVACION Y SECCION DE  
GUARDIANIA

UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA



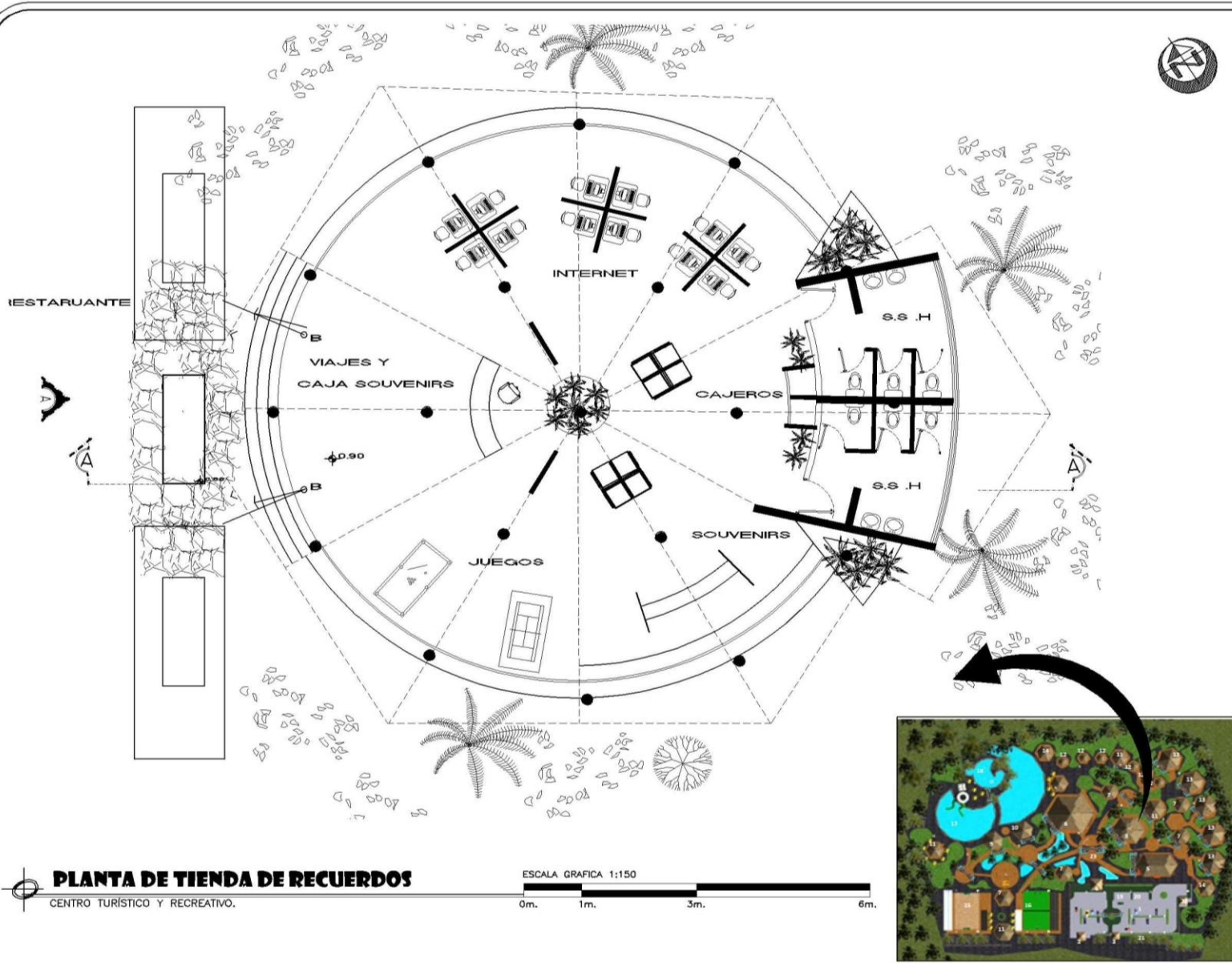
**PLANO 20**

**SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.**

**CONTENIDO:  
PLANTA TIENDA DE RECUERDOS**

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**



**PLANTA DE TIENDA DE RECUERDOS**

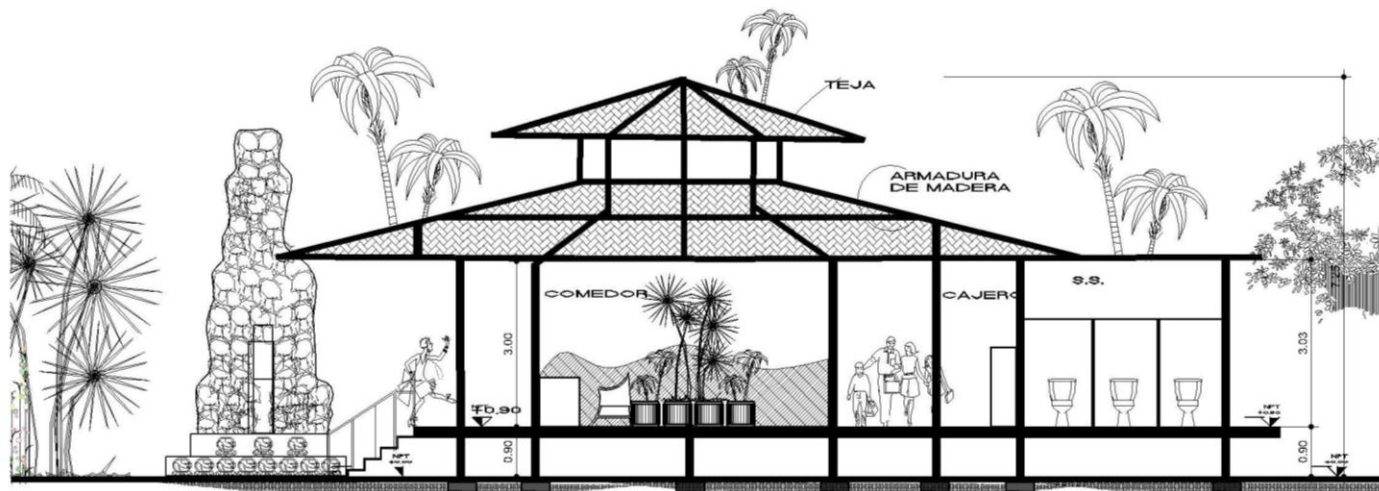
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:150

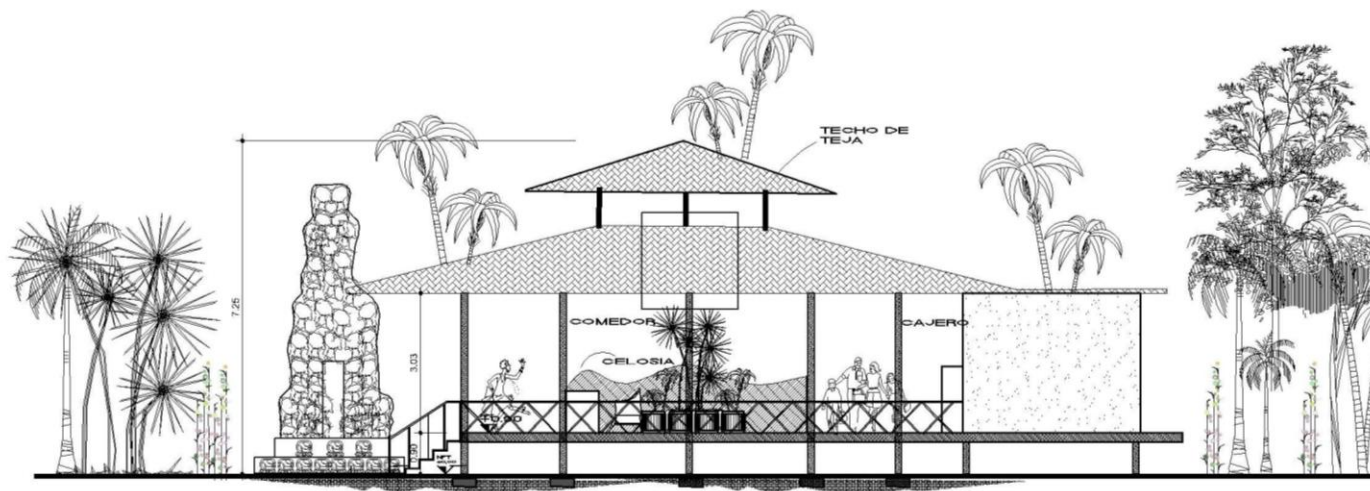


UBICACION DEL EDIFICIO EN EL CONJUNTO

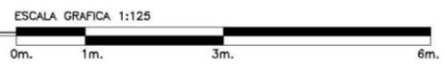




**SECCION A.A DE TIENDA DE RECUERDOS**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.



**ELEVACION A DE TIENDA DE RECUERDOS**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.



**PLANO 21**

**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

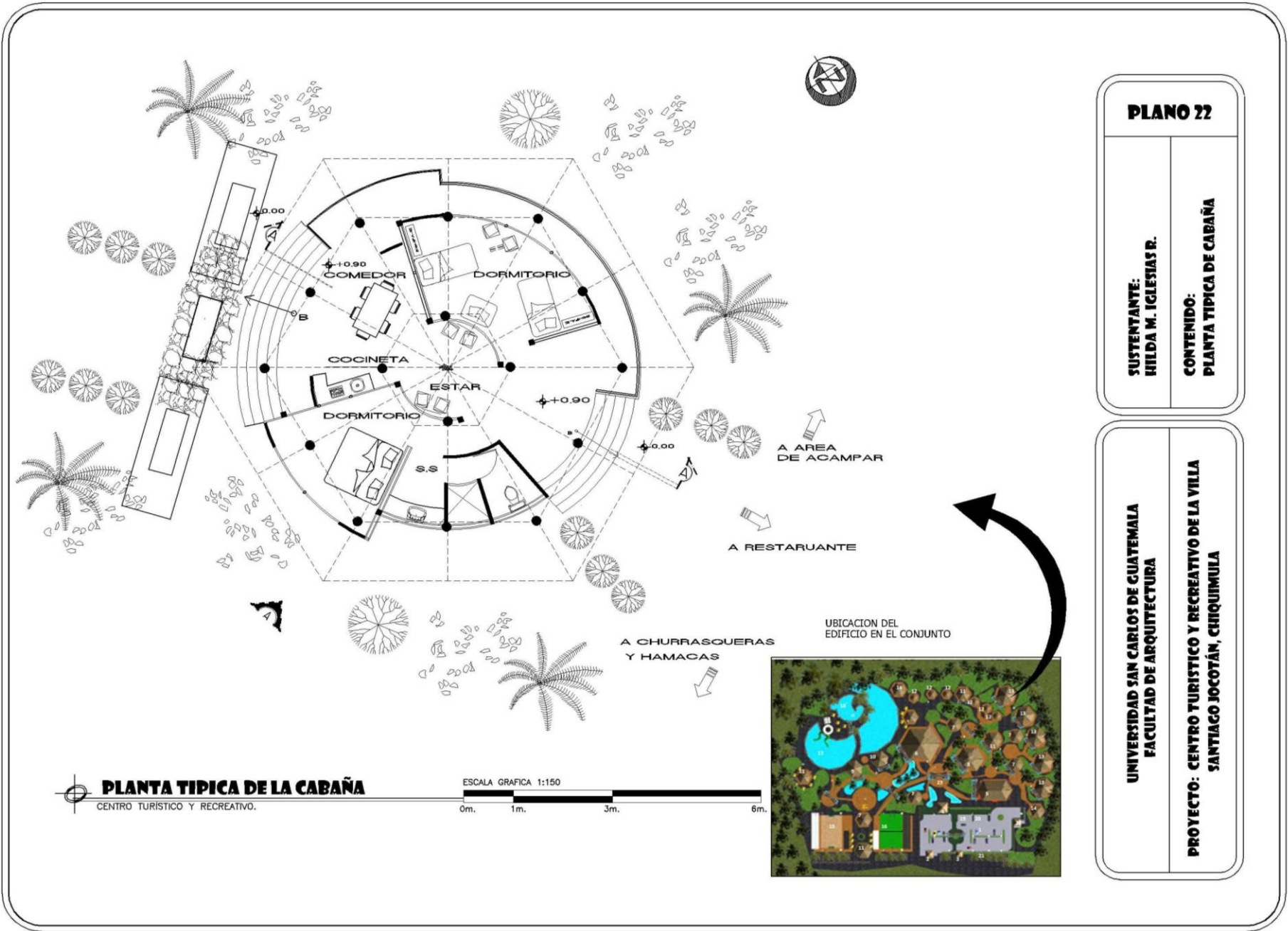
**CONTENIDO:**  
ELEVACIONES Y SECCIONES  
DE TIENDA DE RECUERDOS

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO:** CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA







**PLANO 22**

**SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.**

**CONTENIDO:  
PLANTA TIPICA DE CABAÑA**

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**

**PLANTA TIPICA DE LA CABAÑA**

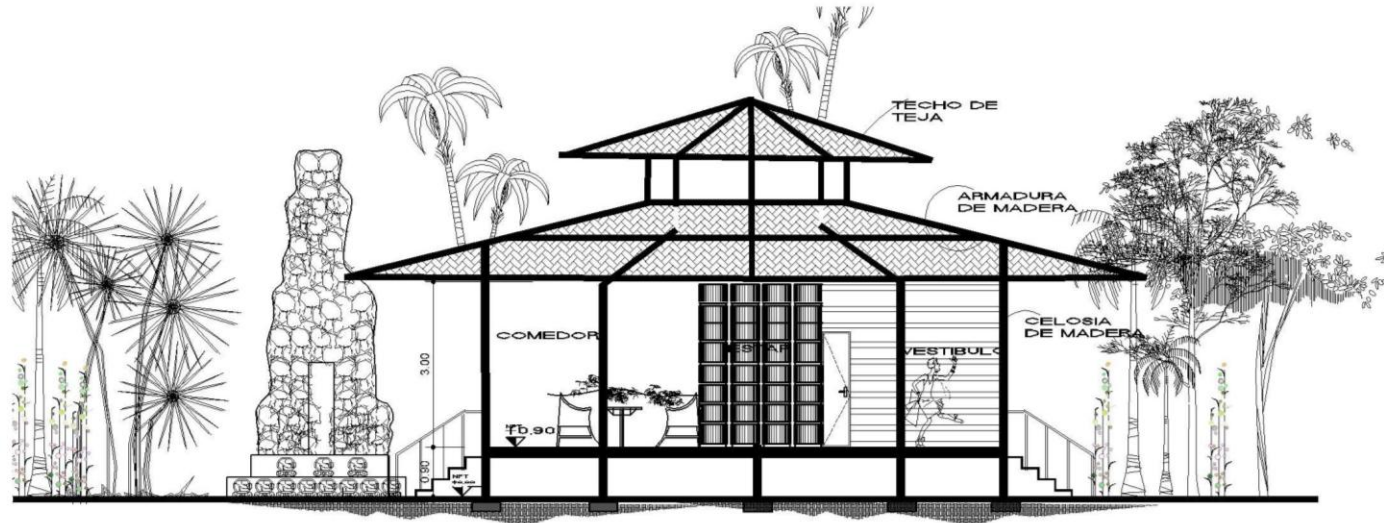
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:150

0m. 1m. 3m. 6m.

UBICACION DEL EDIFICIO EN EL CONJUNTO





**SECCION A-A' CABAÑA**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125

0m. 1m. 3m. 6m.



**ELEVACION A DE CABAÑA**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125

0m. 1m. 3m. 6m.

**PLANO 23**

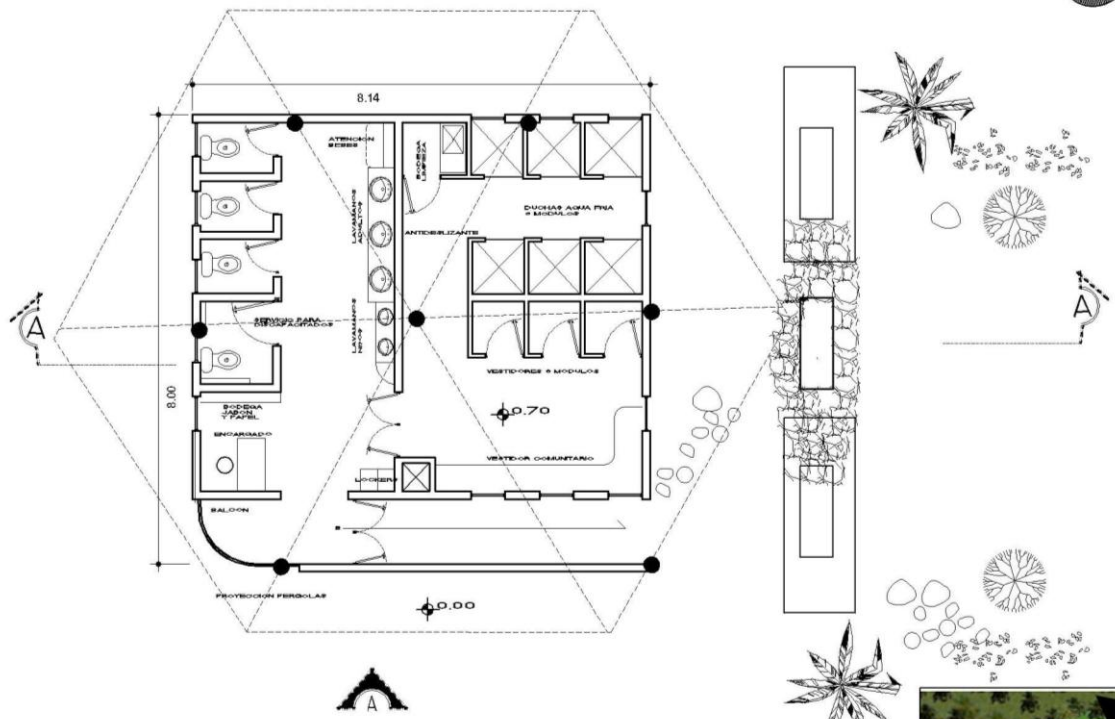
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
ELEVACIONES Y SECCIONES DE  
CABAÑA

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**





**PLANTA TIPICA DE DUCHAS + VESTIDORES DE DAMAS**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.



ESCALA GRAFICA 1:150  
0m. 1m. 3m. 6m.

**PLANO 24**

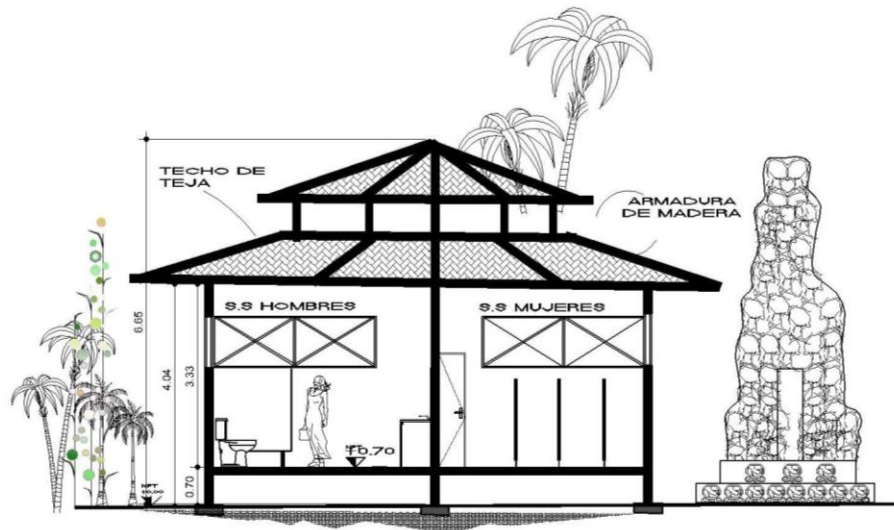
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA DUCHAS + VESTIDORES  
DAMAS

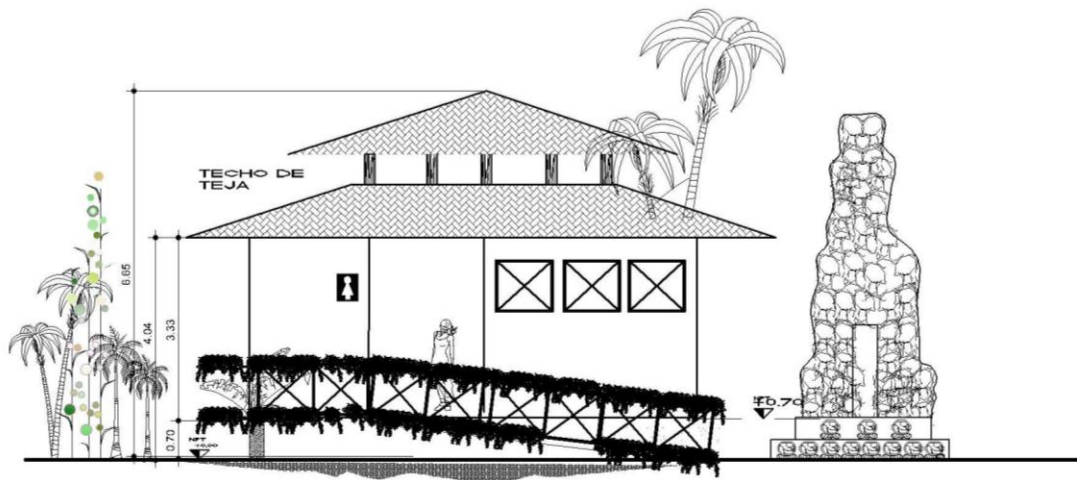
**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**





**SECCION A-A' DE DUCHAS Y VESTIDORES DE DAMAS**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO. ESCALA 1:125



**ELEVACION A DE DUCHAS Y VESTIDORES DE DAMAS**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO. ESCALA GRAFICA 1:125

0m. 1m. 3m. 6m.

**PLANO 25**

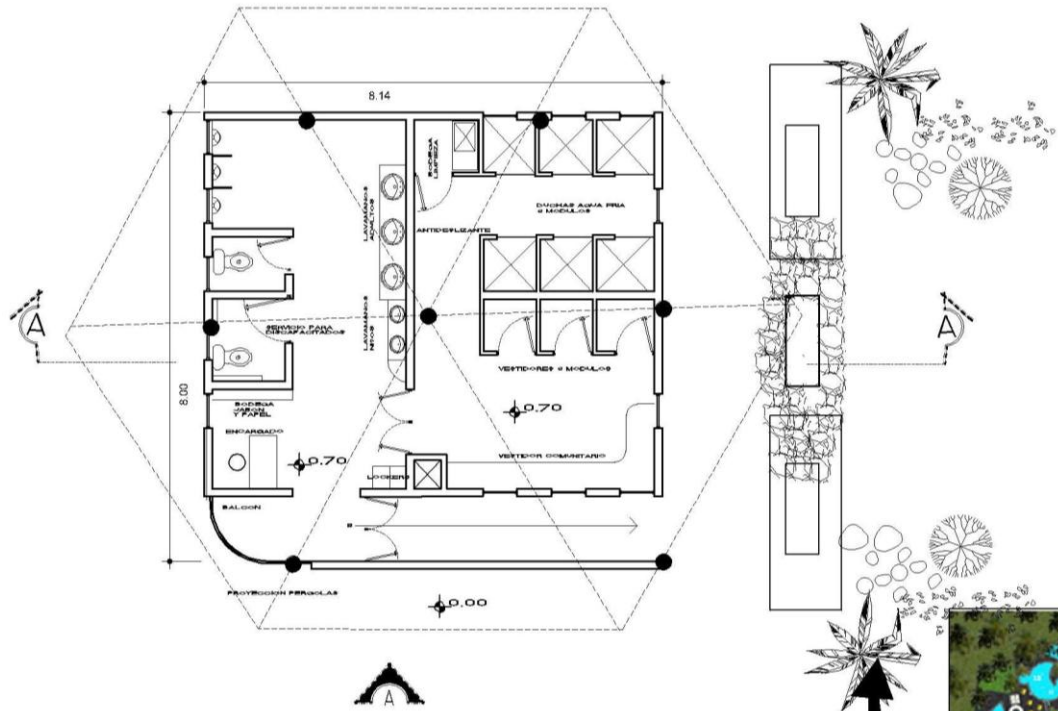
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
SECCIONES Y ELEVACION DE  
DUCHAS + VESTIDORES DAMAS

UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO:** CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA





**PLANTA TIPICA DE DUCHAS + VESTIDORES DE CABALLEROS**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.



ESCALA GRAFICA 1:150  
0m. 1m. 3m. 6m.

**PLANO 26**

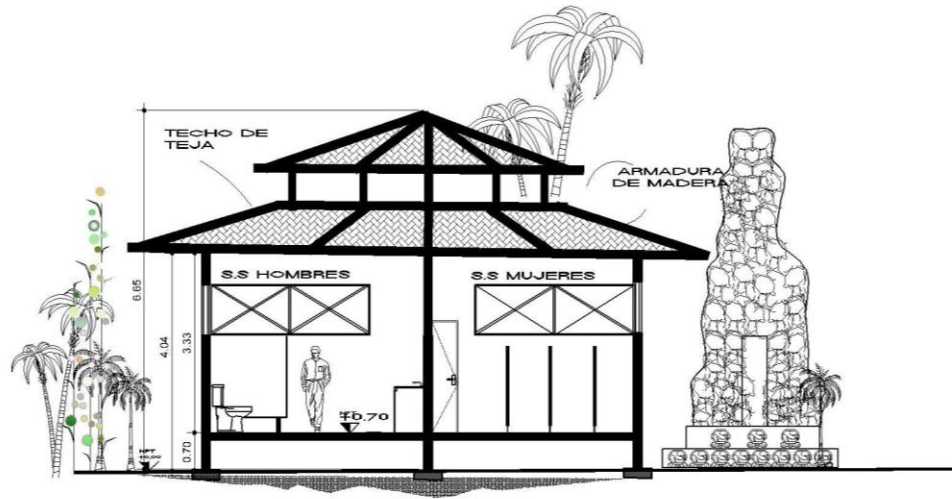
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA DUCHAS + VESTIDORES  
CABALLEROS

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO:** CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA

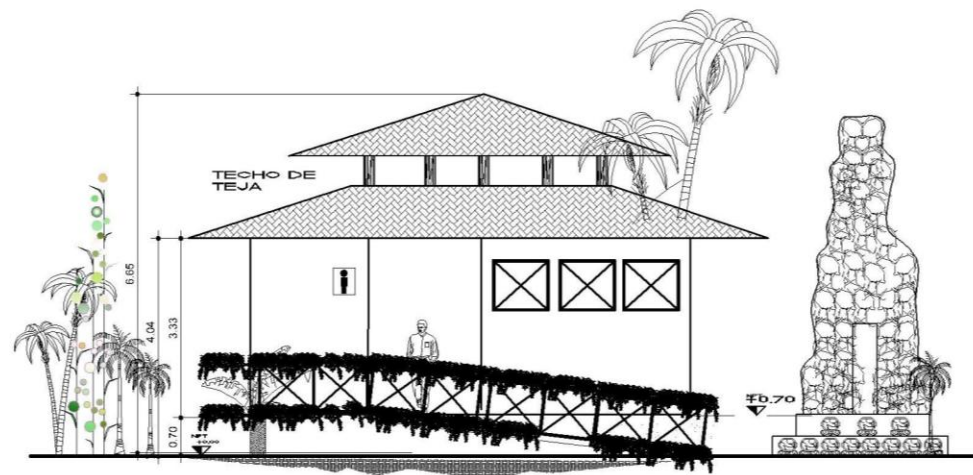
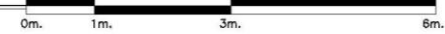




**SECCION A - A' DE DUCHAS Y VESTIDORES DE CABALLEROS**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

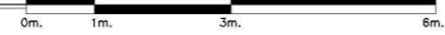
ESCALA GRAFICA 1:125



**ELEVACION A DE DUCHAS Y VESTIDORES DE CABALLEROS**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125



**PLANO 27**

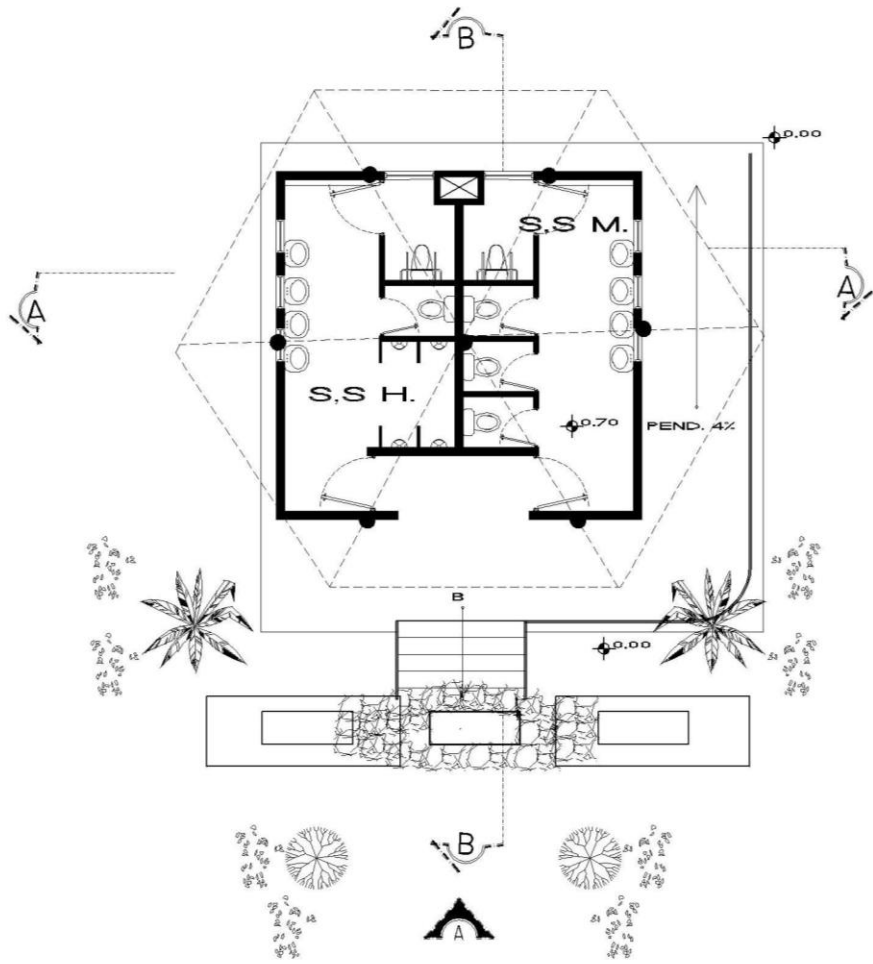
**SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.**

**CONTENIDO:  
SECCIONES Y ELEVACION DE  
DUCHAS + VESTIDORES CABALLEROS**

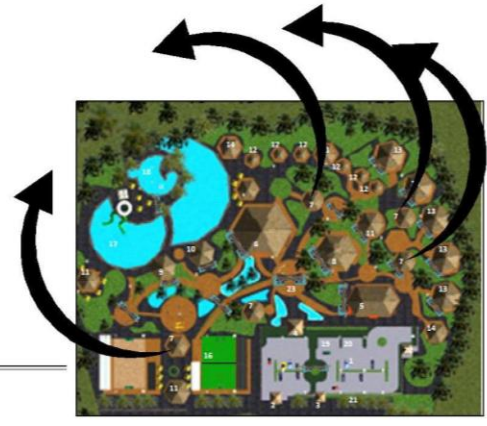
**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**





**PLANTA TIPICA DE SERVICIO SANITARIO DE HOMBRES Y MUJERES**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.



ESCALA GRAFICA 1:150  
0m. 1m. 3m. 6m.

**PLANO 28**

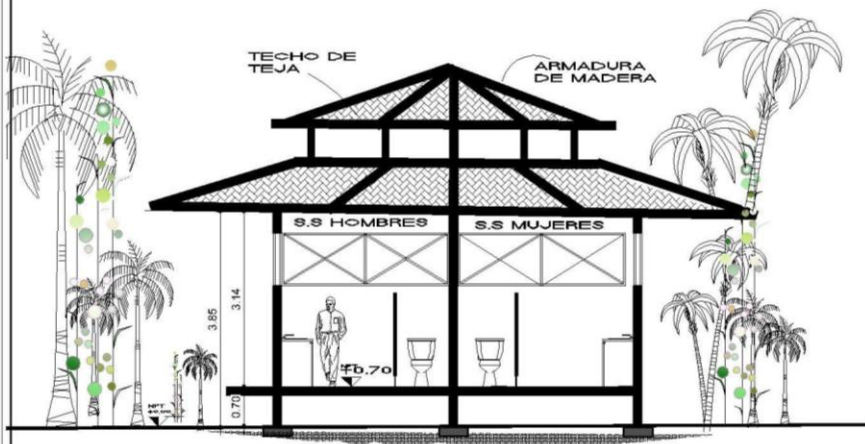
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA SERVICIO SANITARIO PUBLICO

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**

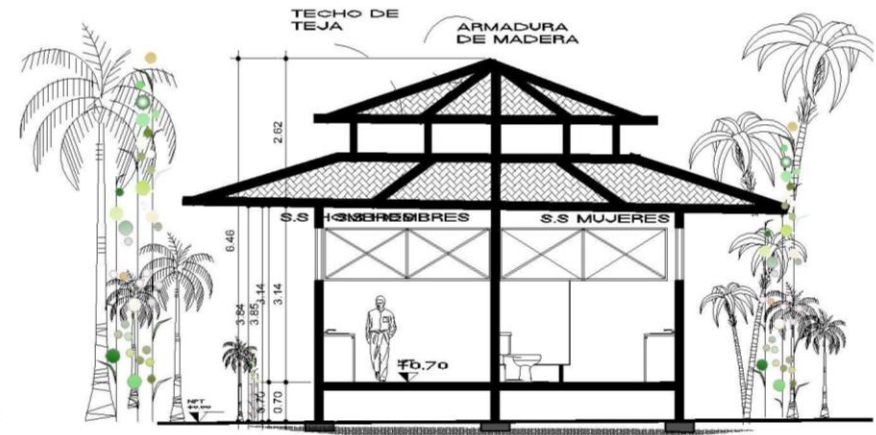




**SECCION A-A' S.S. PUBLICO**

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

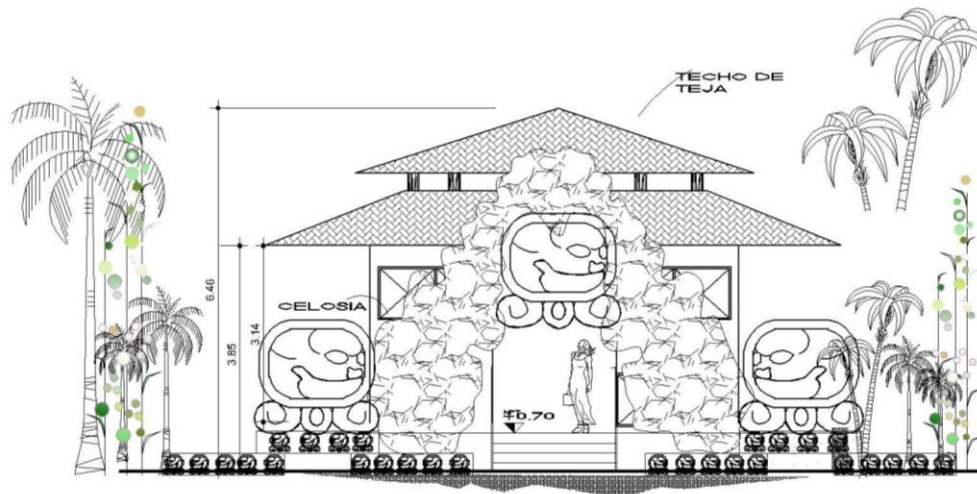
ESCALA 1:125



**SECCION B-B' S.S. PUBLICO**

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

ESCALA 1:125



**ELEVACION A DE S.S. PUBLICO**

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

ESCALA 1:125

ESCALA GRAFICA 1:125

0m. 1m. 3m. 6m.

SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.

CONTENIDO:  
SECCIONES Y ELEVACION DEL  
SERVICIO SANITARIO PUBLICO

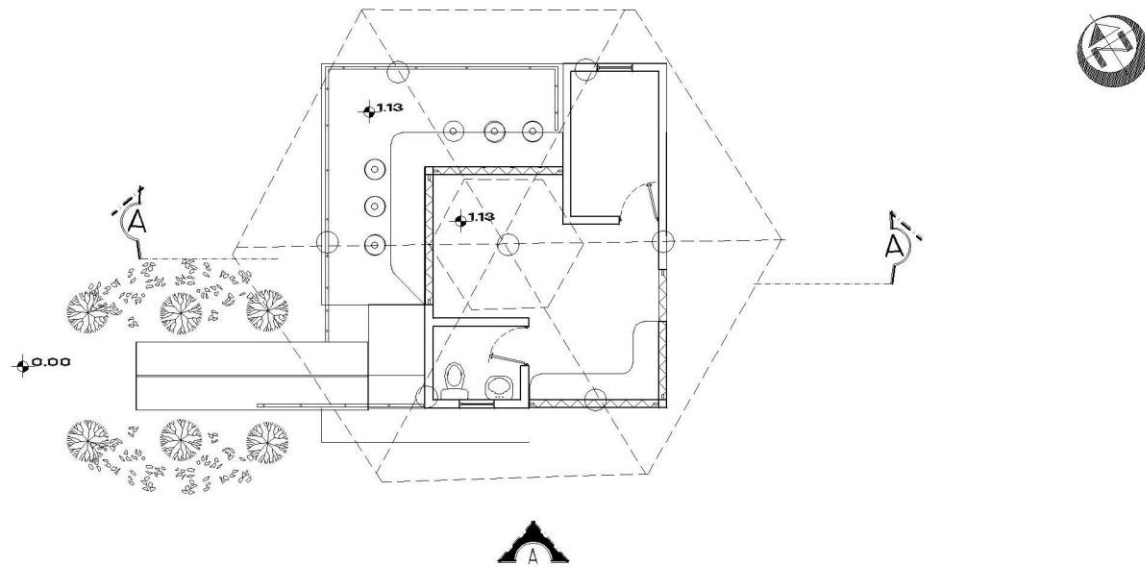
UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y  
RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA

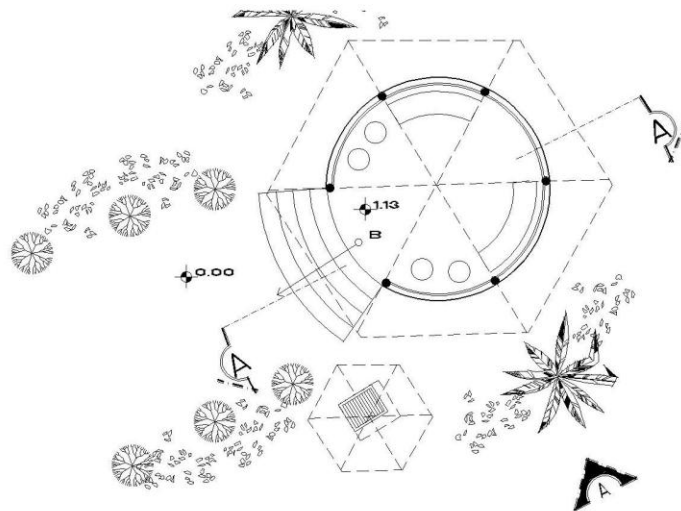
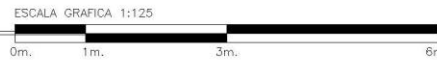
**PLANO 29**



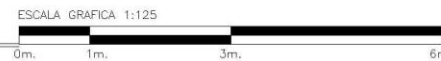




**PLANTA TIPICA DE KIOSKO DE SNACKS**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.



**PLANTA TIPICA DE RANCHO Y CHURRASQUERA**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.



UBICACION DEL EDIFICIO EN EL CONJUNTO



**PLANO 30**

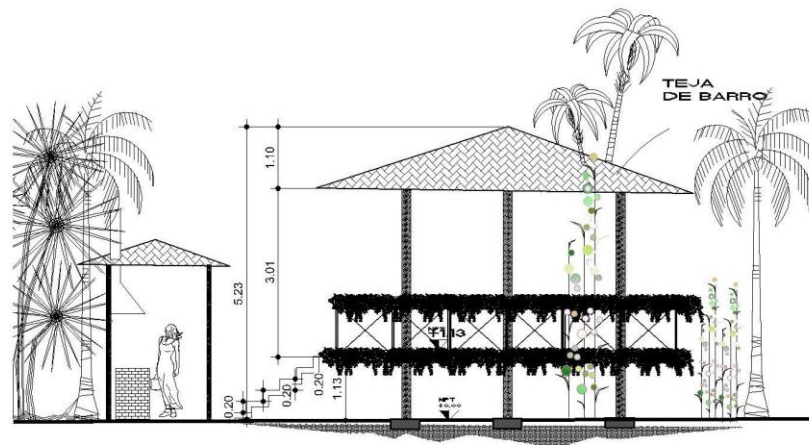
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA SERVICIO SANITARIO PUBLICO

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**



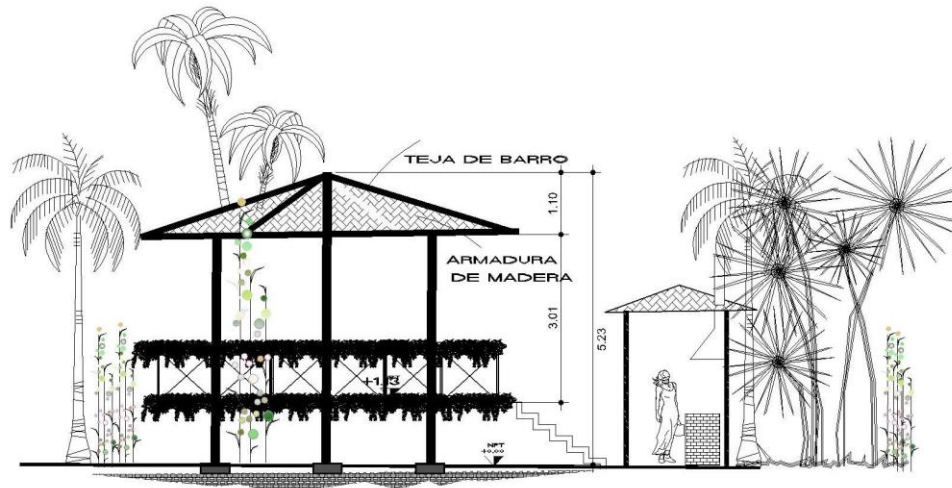


### ELEVACION A DE RANCHO Y CHURRASQUERA

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125

0m. 1m. 3m. 6m.



### SECCIO A-A' DE RANCHO Y CHURRASQUERA

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125

0m. 1m. 3m. 6m.

### PLANO 31

SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.

CONTENIDO:  
SECCIONES Y ELEVACIONES DE RANCHO  
Y CHURRASQUERA.

UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA





**ELEVACION A DE KIOSKO DE SNACKS**

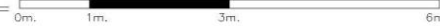
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.



**SECCOPM A-A DE KIOSKO DE SNACKS**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125



**PLANO 32**

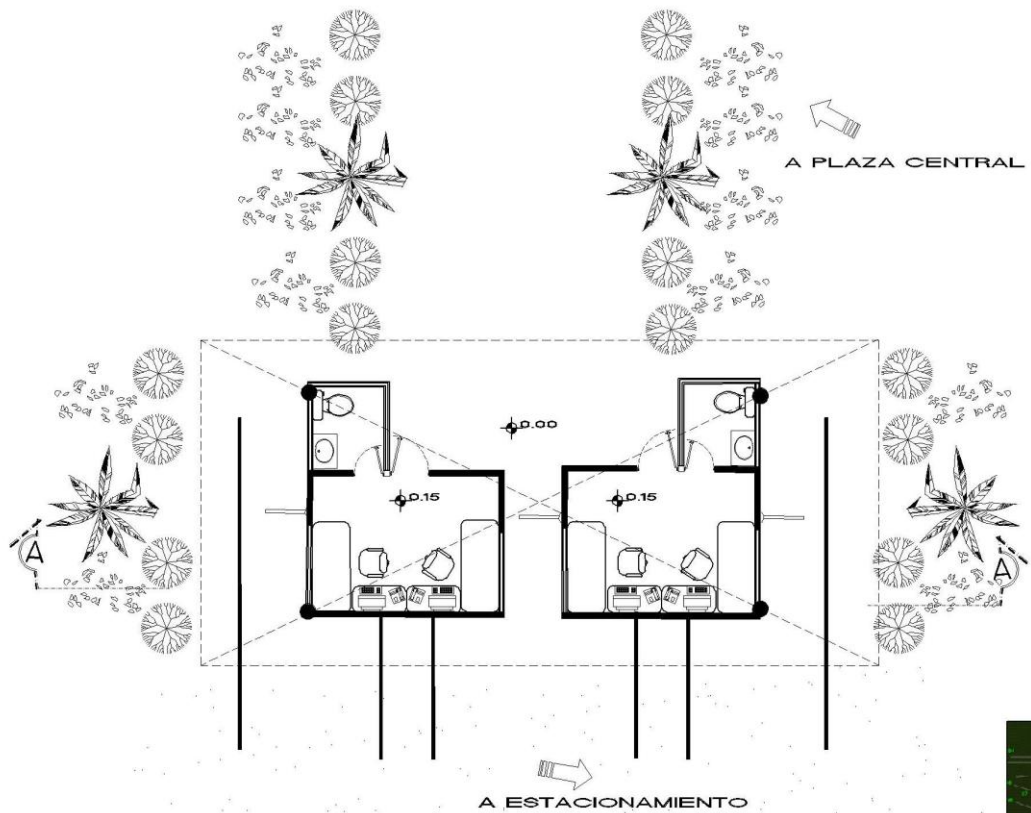
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
SECCIONES Y ELEVACIONES DE KIOSCO  
DE SNACKS.

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**





**PLANTA TAQUILLA DE INGRESO**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125



**PLANO 33**

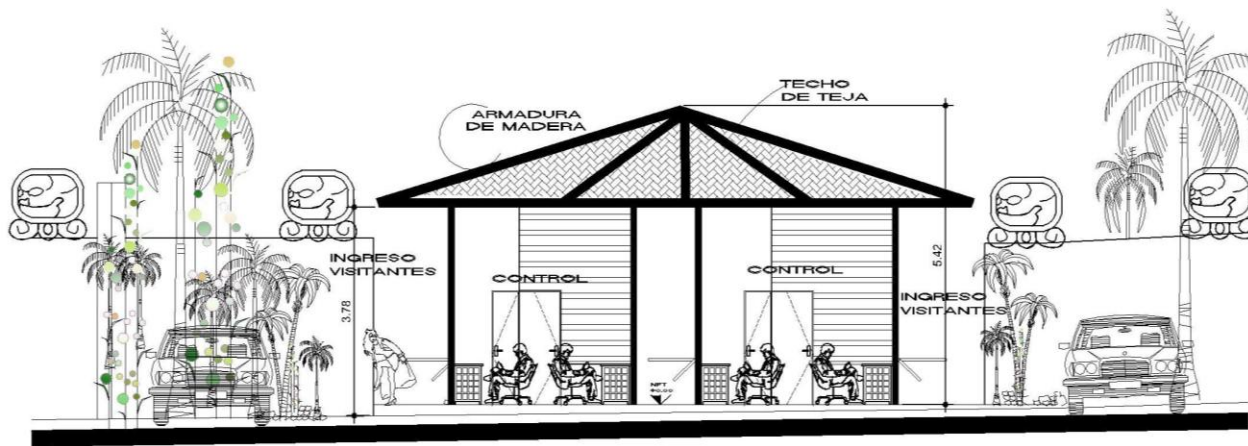
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA TAQUILLA DE INGRESO

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

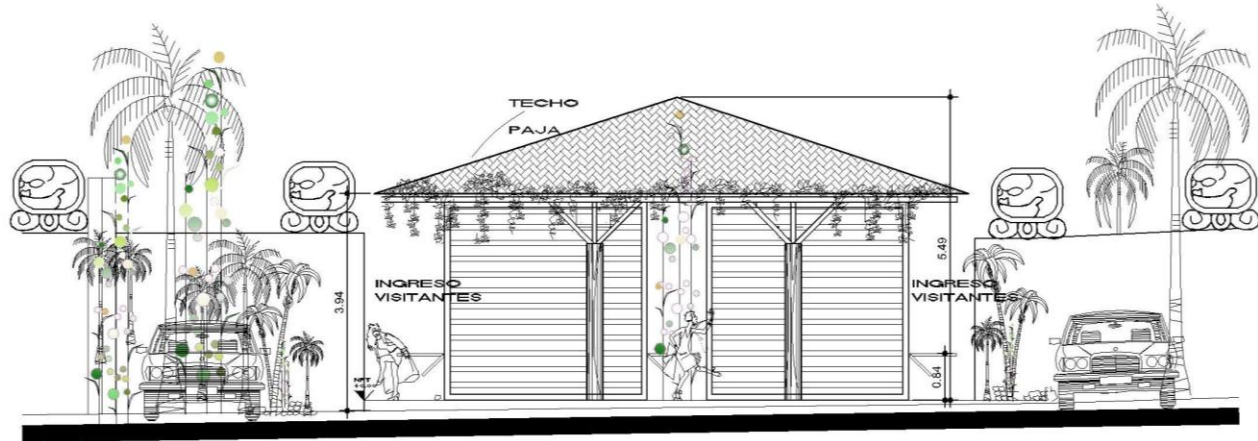
**PROYECTO: CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**





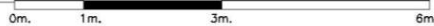
**SECCION A-A' DE TAQUILLA**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

ESCALA 1:125



**ELEVACION A DE TAQUILLA**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125



**PLANO 34**

SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.

CONTENIDO:  
ELEVACION Y SECCION  
DE TAQUILLA

UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA



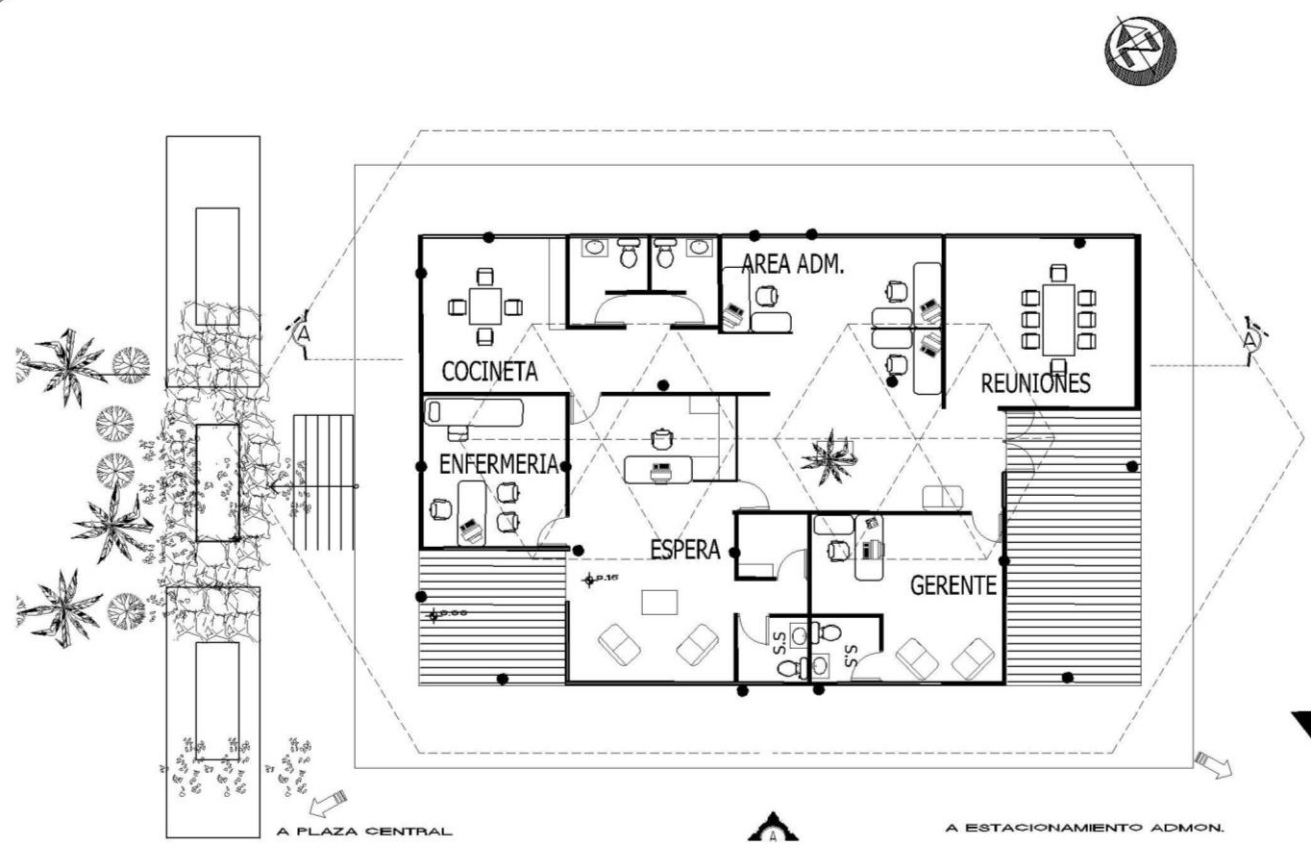
**PLANO 35**

**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE ADMINISTRACION

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO:** CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA

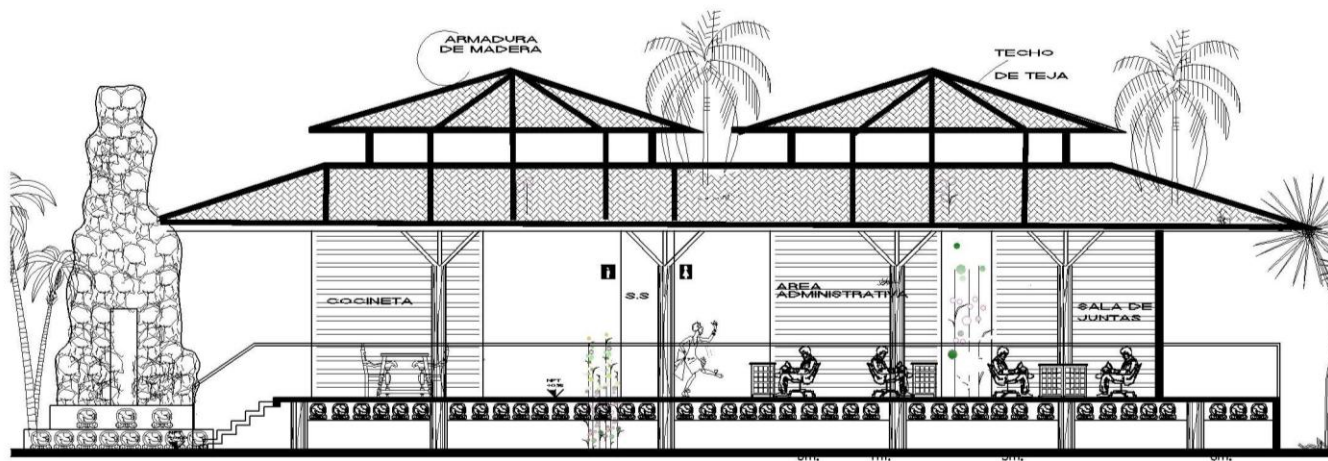


**PLANTA DE ADMINISTRACION**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:175

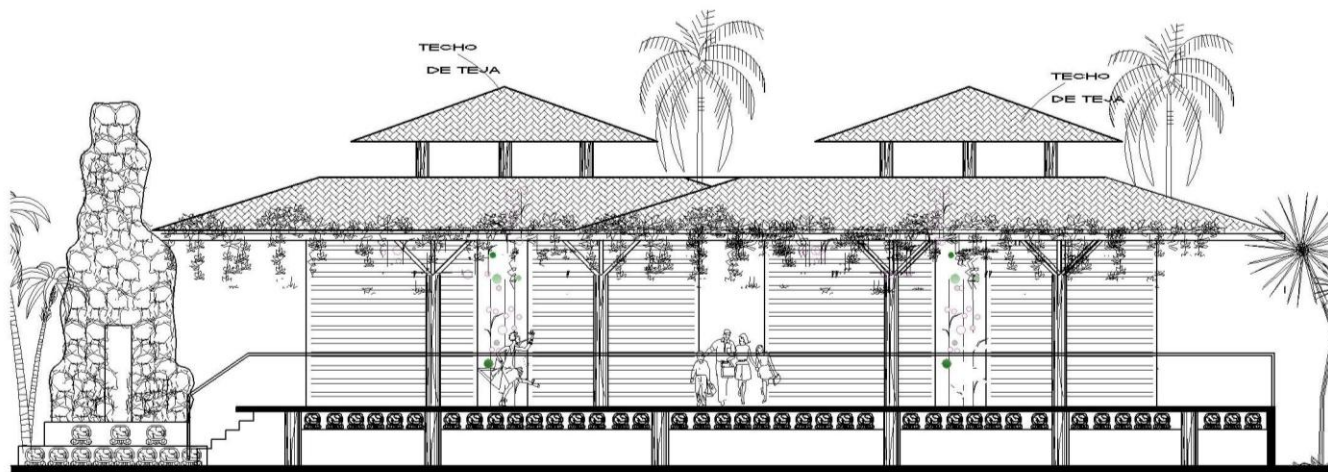
0m. 1m. 3m. 6m.





**SECCION A-A' DE ADMINISTRACION**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:150



**ELEVACION A DE ADMINISTRACION**  
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:150



**PLANO 36**

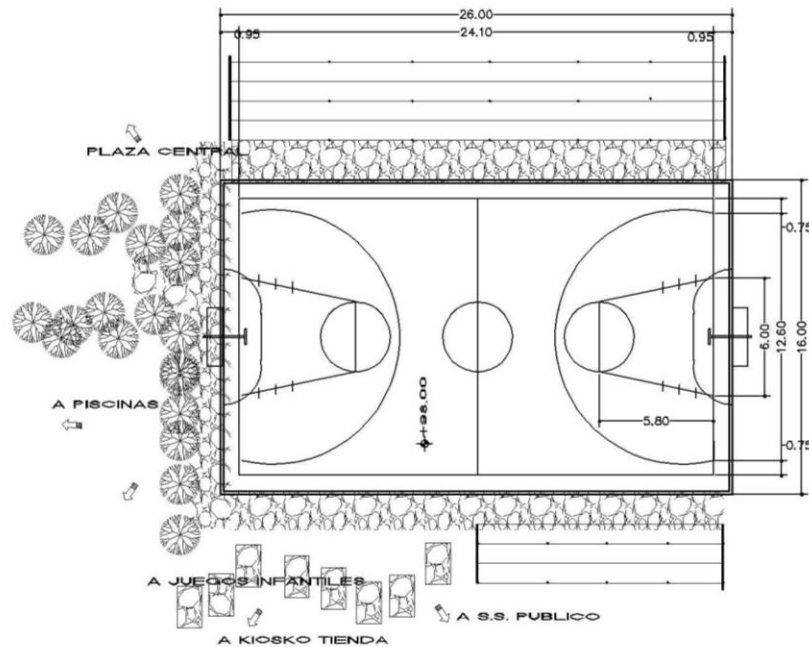
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
ELEVACION Y SECCION  
DE ADMINISTRACION

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA

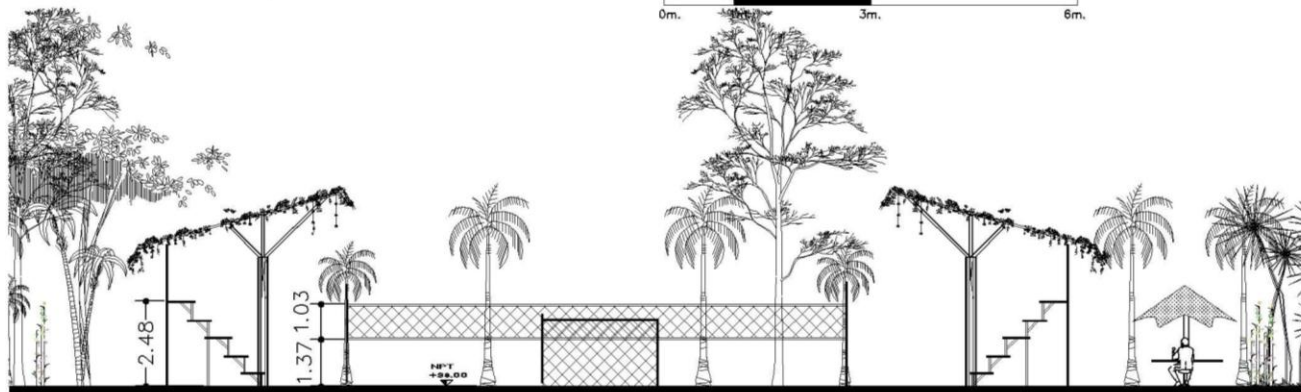
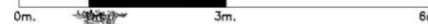




**PLANTAS CANCHA DE ARENA, FOOT BALL Y/O VOLEY BALL**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

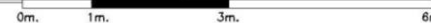
ESCALA GRAFICA 1:350



**ELEVACION DE CANCHA DE ARENA**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125



**PLANO 37**

**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

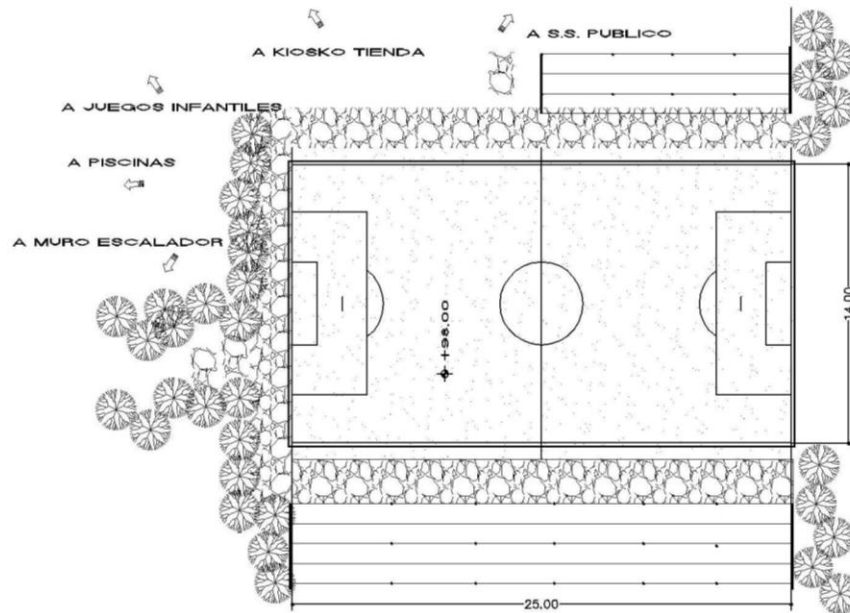
**CONTENIDO:**  
PLANTAY ELEVACION  
DE CANCHA DE ARENA.

UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA



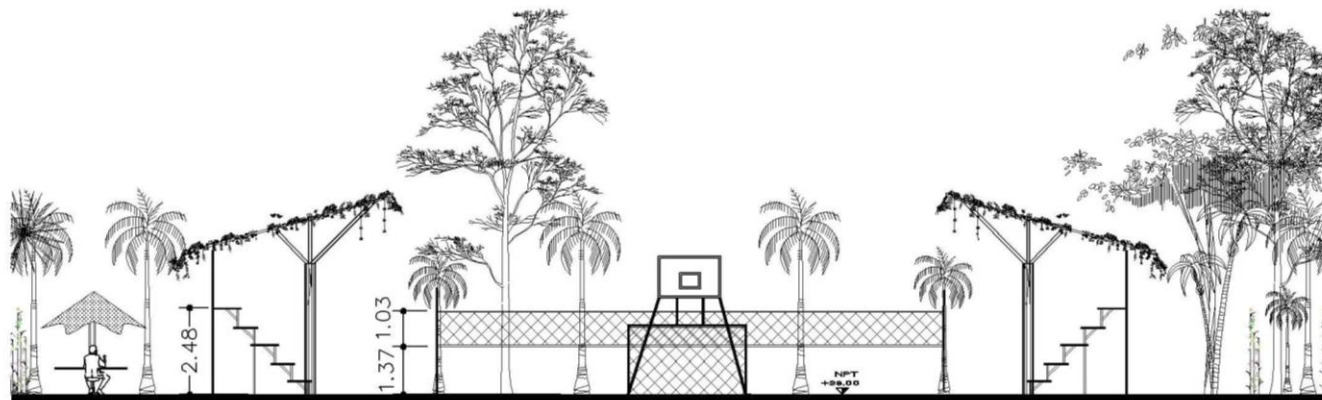
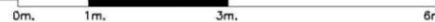




**PLANTAS CANCHA POLIDEPORTIVA**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

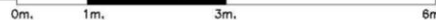
ESCALA GRAFICA 1:350



**ELEVACION DE CANCHA POLIDEPORTIVA**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:125



**PLANO 38**

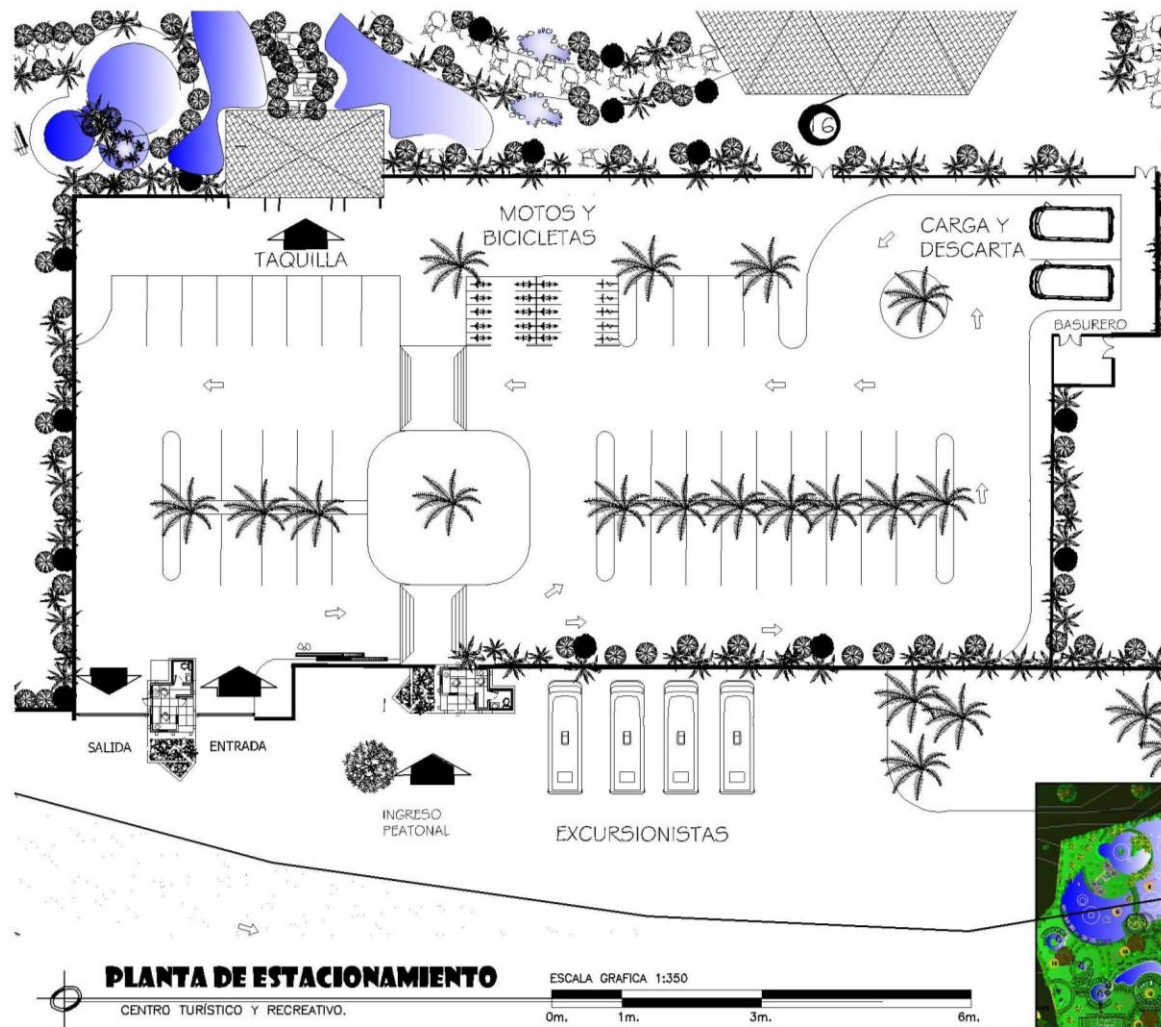
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA Y ELEVACION DE  
CANCHA POLIDEPORTIVA

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO:** CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA





**PLANTA DE ESTACIONAMIENTO**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:350

0m. 1m. 3m. 6m.

**PLANO 39**

**SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.**

**CONTENIDO:  
PLANTA DE  
ESTACIONAMIENTO.**

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**



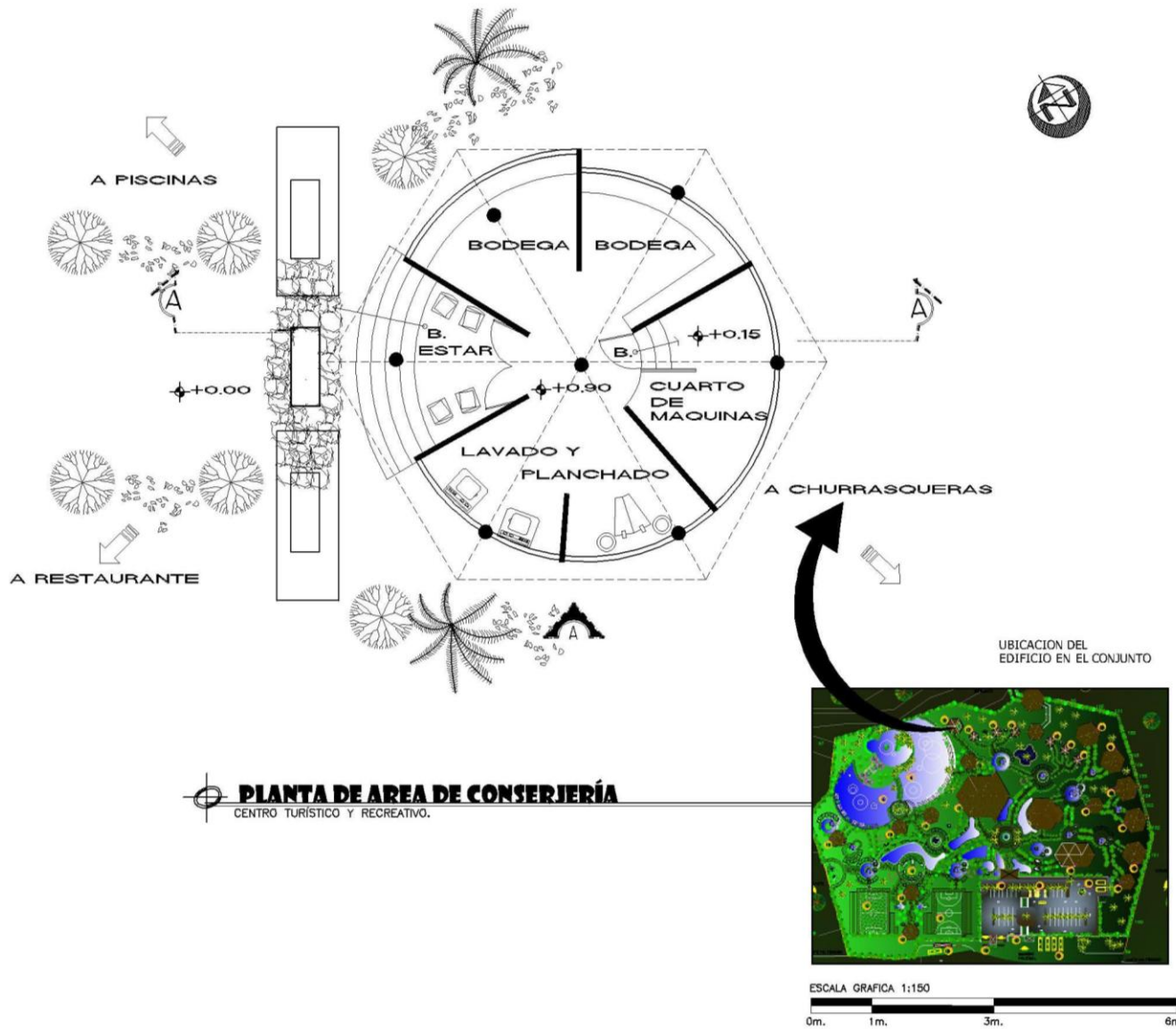
**PLANO 40**

**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA AREA DE CONSERJERÍA.

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**

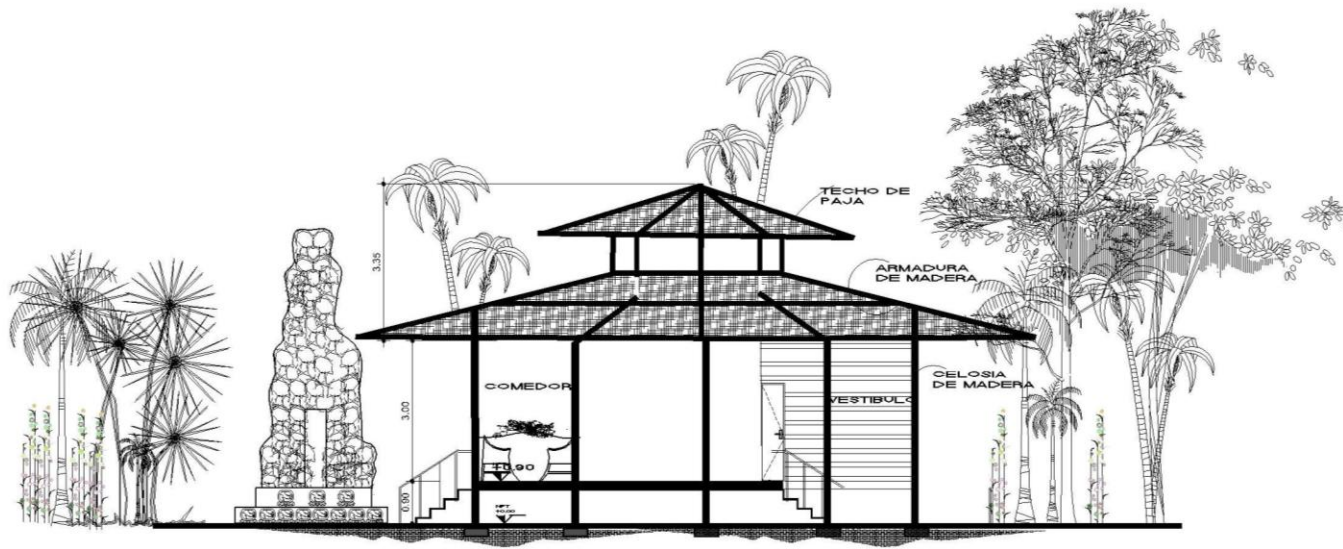


**PLANTA DE AREA DE CONSERJERÍA**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

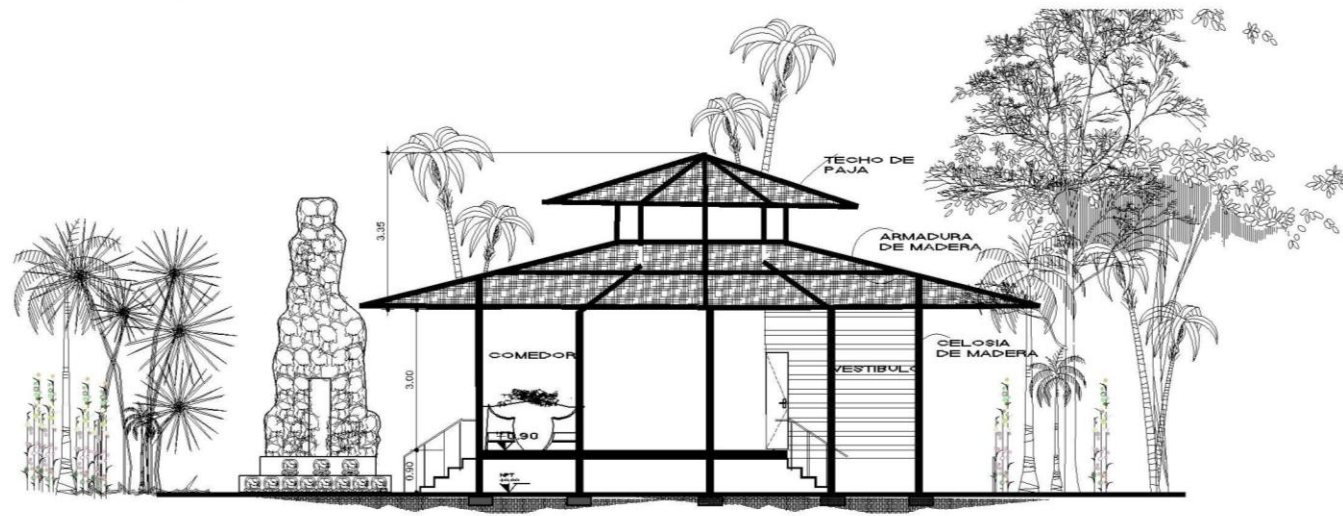
UBICACION DEL EDIFICIO EN EL CONJUNTO

ESCALA GRAFICA 1:150  
0m. 1m. 3m. 6m.





**SECCION A-A' AREA DE CONSERJERIA**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO. ESCALA GRAFICA 1:150



**ELEVACIÓN A AREA DE CONSERJERIA**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO. ESCALA GRAFICA 1:150

**PLANO 41**

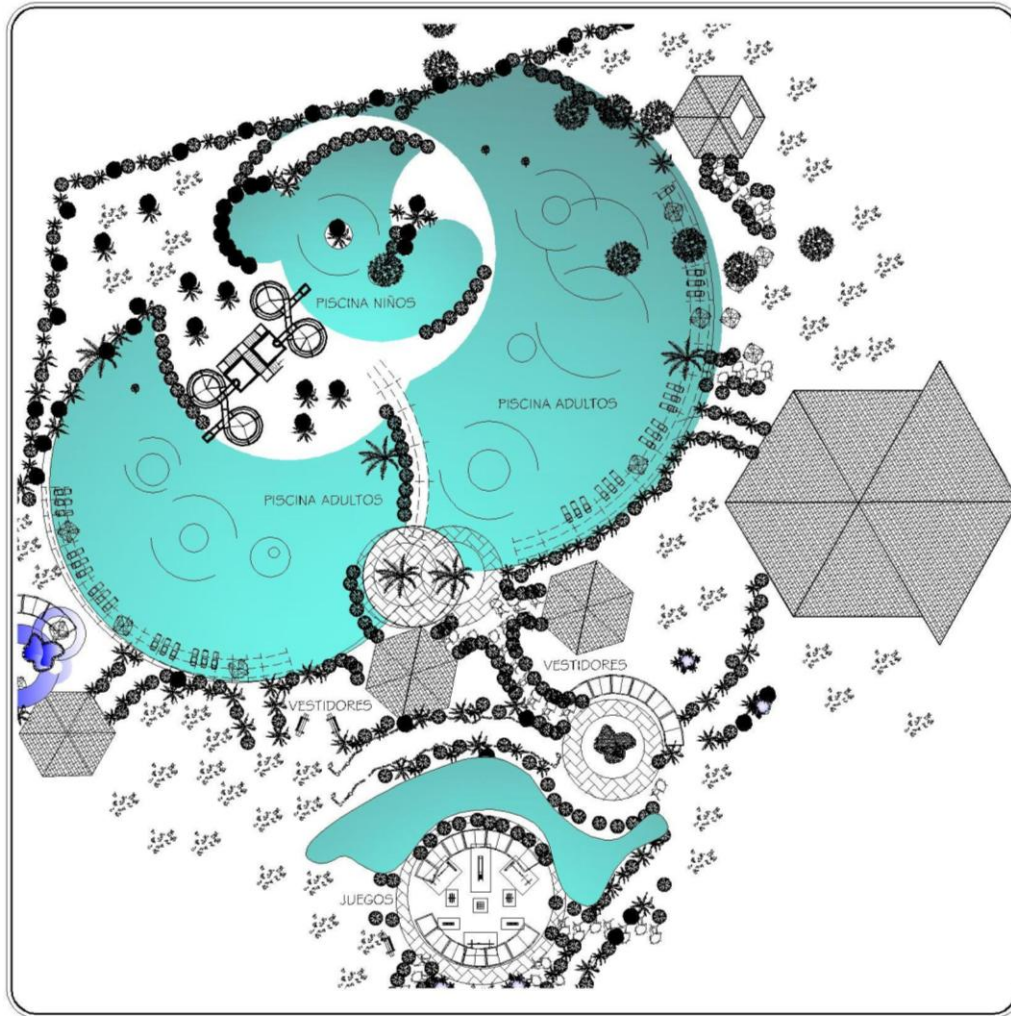
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
ELEVACION Y SECCION DE  
CONSERJERIA

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTAN, CHIQUIMULA**





UBICACION DEL EDIFICIO EN EL CONJUNTO

## PLANO 42

**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE  
RECREACION ACTIVA.

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
**SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**

### PLANTA DE AREA RECREACION ACTIVA, PISCINAS Y JUEGOS.

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:350

0m. 1m. 3m. 6m.



## PLANO 43

SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.

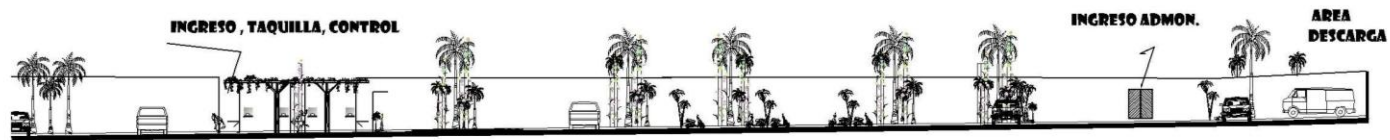
CONTENIDO:  
ELEVACIONES DE  
RECREACION ACTIVA.



**ELEVACION DE JUEGOS INFANTILES**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:350

0m. 1m. 3m. 6m.



**ELEVACION DE ESTACIONAMIENTO**  
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

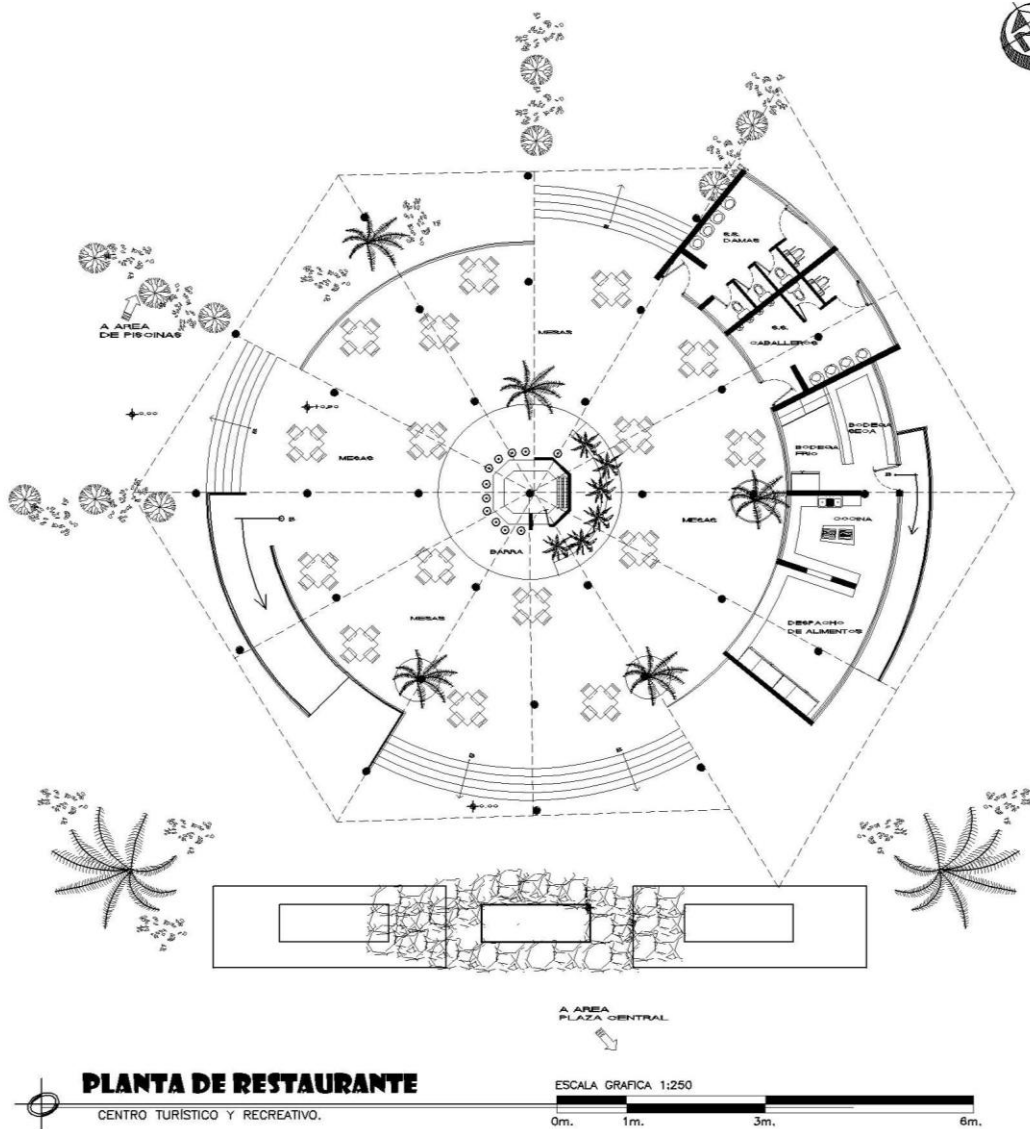
ESCALA GRAFICA 1:350

0m. 1m. 3m. 6m.

UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA





## PLANO 44

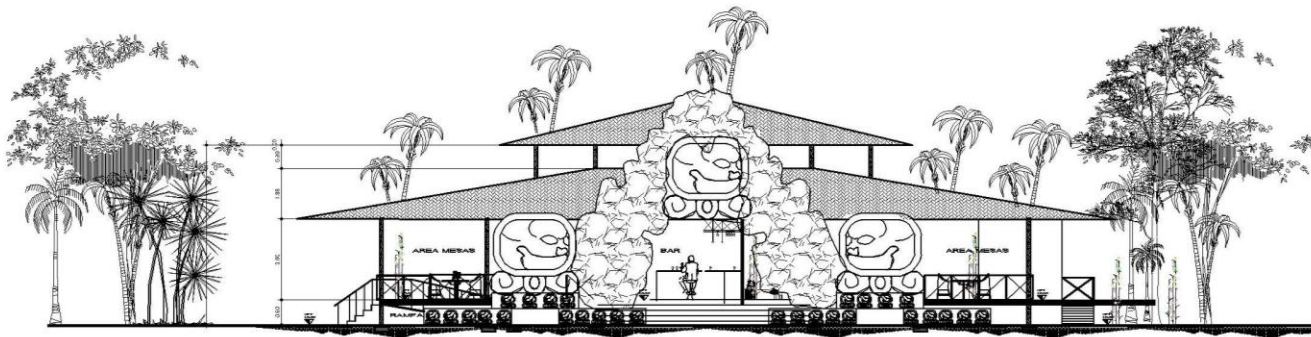
**SUSTENTANTE:**  
HILDA M. IGLESIAS R.

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE RESTAURANTE.

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA**  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA

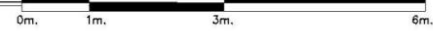




**ELEVACION A DEL RESTAURANTE**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

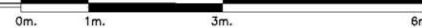
ESCALA GRAFICA 1:250



**SECCION A-A' DE RESTAURANTE**

CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO.

ESCALA GRAFICA 1:250



**PLANO 45**

**SUSTENTANTE:  
HILDA M. IGLESIAS R.**

**CONTENIDO:  
ELEVACION Y SECCION DE  
RESTAURANTE**

**UNIVERSIDAD SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO DE LA VILLA  
SANTIAGO JOCOTÁN, CHIQUIMULA**







**CHURRASQUERAS**



**CABAÑA**



**DISCINAS , BAÑOS Y VESTIDORES**



**DISCINA DE NIÑOS**





**RESTAURANTE**



**BAR DEL RESTAURANTE**

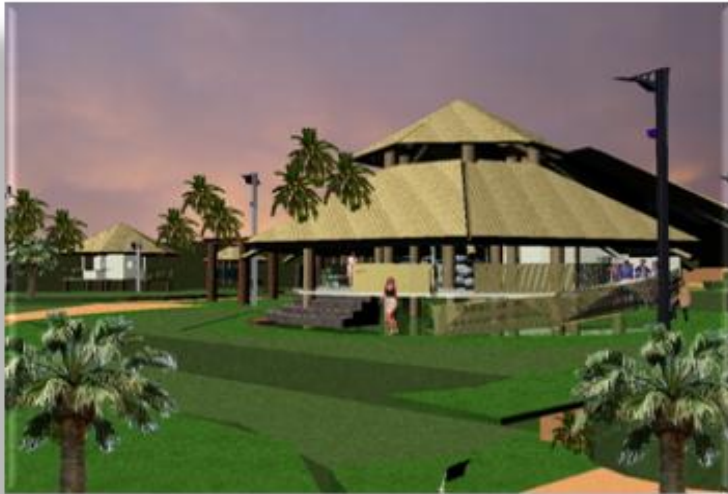


**ÁREA DE MESAS DEL RESTAURANTE**



**RESTAURANTE**

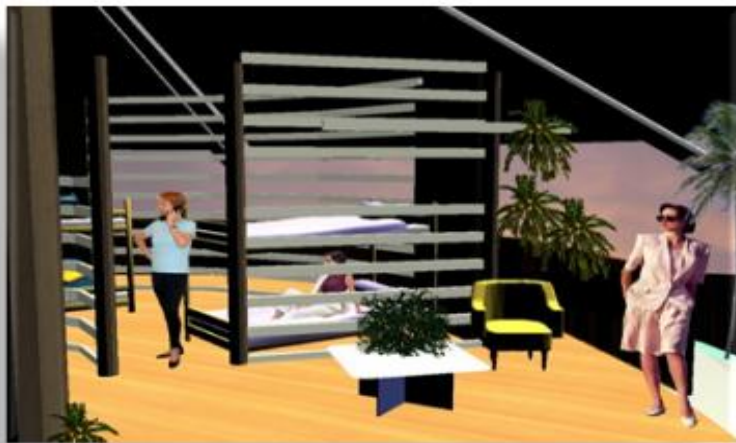




**TIENDA DE RECUERDOS**



**CONSERJERÍA**



**INTERIOR TIENDA DE RECUERDOS**



**JUEGOS INFANTILES**





**ADMINISTRACIÓN**



**PERSPECTIVA DE ADMINISTRACIÓN**

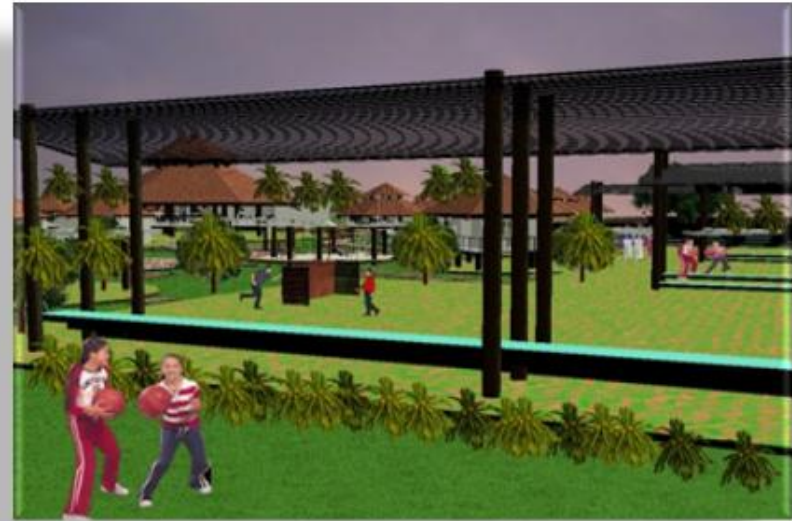


**GUARDIANÍA**





**CANCHA DEPORTIVA DE ARENA**



**CANCHA POLIDEPORTIVA**



**ESTACIONAMIENTO VEHÍCULAR**





PERSPECTIVA DEL CONJUNTO



PERSPECTIVA DEL CONJUNTO





# CAPÍTULO VIII

## **P**RESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO



**PRESUPUESTO ESTIMADO:** a continuación se presenta un presupuesto que nos permitirá conocer la inversión inicial aproximada necesaria para llevar a cabo la propuesta que se plantea. Según convenio, será la municipalidad el ente encargado de gestionar los fondos los cuales se echará a andar el proyecto.

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	TOTAL POR RENGLON
<b>TRABAJOS PRELIMIARES</b>					
bodega	M2	35	Q 40.00	Q 1,400.00	
limpieza, chapeo, y destronque	M2	20,000	Q 10.00	Q 200,000.00	
nivelación y compactación	M2	20,000	Q 82.00	Q 1,640,000.00	
trazo y estaqueado	UNIDAD	53,125.67	Q 15.00	Q 796,885.05	
total					Q 2,638,285.05
<b>AREAS EXTERIORES</b>					
garita	M2	12	Q 1,800.00	Q 21,600.00	
banqueta y bordillos	ML	974	Q 160.00	Q 155,840.00	
parqueos	M2	2556	Q 175.00	Q 447,300.00	
plazas de ingreso	M2	100	Q 130.00	Q 13,000.00	
caminamientos	ML	875	Q 185.00	Q 161,875.00	
jardinización	M2	3876	Q 38.50	Q 149,226.00	
total					Q 948,841.00
<b>AREA ADMINISTRATIVA</b>	M2	220	Q 1,850.00	Q 407,000.00	
<b>AREA DE SERVICIO EXTERIOR</b>					
cuarto de maquinas	M2	20	Q 1,850.00	Q 37,000.00	
taquilla de ingreso	M2	40	Q 1,850.00	Q 74,000.00	
area de carga y descarga	M2	100	Q 1,550.00	Q 155,000.00	
<b>TOTAL</b>					Q 3,587,126.05
<b>TOTAL FASE 1</b>					





DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	TOTAL POR RENGLON
<b>AREA DEL RESTAURANTE</b>					
area de bar y vestibulo	M2	25	Q 1,850.00	Q 46,250.00	
modulo de mesas	M2	1600	Q 1,850.00	Q 2,960,000.00	
modulo de baños	M2	50	Q 1,850.00	Q 92,500.00	
cocina y despacho,	M2	100	Q 1,850.00	Q 185,000.00	
total					Q 3,283,750.00
<b>AREA DE SERVICIO</b>					
dormitorio hombres	M2	35	Q 1,850.00	Q 64,750.00	
dormitorio mujeres	M2	35	Q 1,850.00	Q 64,750.00	
lavandería	M2	25	Q 1,850.00	Q 46,250.00	
comedor, cocineta	M2	12	Q 1,850.00	Q 22,200.00	
total					Q 197,950.00
<b>AREA DE CABAÑAS</b>	M2	49	1850	Q 90,650.00	Q 90,650.00
<b>MODULOS DE BAÑOS</b>					
vestidores	M2	35	1850	Q 64,750.00	
s.s hombres y mujeres	M2	45	1850	Q 83,250.00	
total					Q 148,000.00
<b>MODULO RECREACIONAL AIRE LIBRE</b>					
canchas deportivas	M2	700	2000	Q 1,400,000.00	
ranchos + churrasqueras	M2	125	2000	Q 250,000.00	
piscinas	M2	2000	2000	Q 4,000,000.00	
juegos infantiles	M2	200	2000	Q 400,000.00	
					Q 6,050,000.00
<b>TOTAL FASES</b>					<b>Q 9,637,126.05</b>
ACAPREO Y PREPARACION DE MATERIALES DEL LUGAR 80%					Q 1,927,425.21
<b>SUBTOTAL DEL PROYECTO</b>					<b>Q 11,564,551.26</b>
IMPREVISTOS 5%					Q 578,227.56
DIRECCION TECNICA 5%					Q 578,227.56
GASTOS LEGALES 7%					Q 809,518.59
IVA 12%					Q 1,387,746.15
PLANIFICACION 8%					Q 925,164.10
SUPERVISION 5%					Q 578,227.56
UTILIDAD 20%					Q 2,312,910.25
GASTOS ADMINISTRATIVOS 12%					Q 1,387,746.15
<b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b>					<b>Q 20,122,319.19</b>
<b>AREA A CONSTRUIR</b>	MT2	8000			
<b>COSTO DE METRO CUADRA DO DE C ONSTRUCCION</b>					<b>Q 2,500.00</b>







# CAPÍTULO IX

**C**ONCLUSIONES, RECOMENDACIONES  
BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DE CONSULTA



<b>CONCLUSIONES</b>	<b>RECOMENDACIONES</b>
<p><b>INGUAT PROMOVERÁ A TRAVÉS DEL SISTEMA TURÍSTICO GUATEMALA POR DESCUBRIR LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN DICHA REGIÓN, PARA PODER DESARROLLARLA TURÍSTICAMENTE; PARA APROVECHAR LA RIQUEZA NATURAL, CULTURAL, ARQUEOLÓGICA E HISTÓRICA PERTENECIENTE A LA REGIÓN.</b></p>	<p><b>DAR A CONOCER LA RIQUEZA NATURAL Y AMBIENTAL QUE TENEMOS EN NUESTRO PAÍS Y LA MEJOR FORMA ES REALIZAR ESTUDIOS Y ANTEPROYECTOS DE CENTROS TURÍSTICOS DE GRAN MAGNITUD.</b></p>
<p><b>EN ESTA REGIÓN EXISTE UN POTENCIAL TURÍSTICO, Y ACTUALMENTE ES VISITADO POR TURISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES.</b></p>	<p><b>AL GENERAR INFRAESTRUCTURA Y BRINDAR LOS SERVICIOS BÁSICOS PARA LOS VISITANTES, DE LA VILLA SANTIAGO JOCOTAN, LA AFLUENCIA DE DE TURISTAS INCREMENTARÍA.</b></p>
<p><b>INDUDABLEMENTE EL TURISMO PUEDE CONTRIBUIR CONSIDERABLEMENTE EN EL DESARROLLO CULTURAL, RECREACIONAL Y SOCIOECONÓMICO DE JOCOTÁN YA QUE ESTA CUENTA CON LOS</b></p>	<p><b>SABER EXPLORAR LOS RECURSOS DE LA REGIÓN TOMANDO EN CUENTA LA PERCEPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA DEL CASO NOS LLEVA AL MEJOR MANEJO DE LOS MISMOS.</b></p>
<p><b>EN ESTA ZONA, LA POBLACIÓN SE DEDICA A LA AGRICULTURA Y AUTOCONSUMO, LA ARTESANÍA Y OTROS MÁS.</b></p>	<p><b>APROVECHAR ESTE RECURSO PARA LLEVAR A CABO LA REACTIVACION ECONOMICA DE LA COMUNIDAD.</b></p>



# BIBLIOGRAFIA

FUENTES DE LIBROS		FUENTES ELECTRONICAS	
2	BOLETIN ANUAL NO. 35 INCUAT.	24	<a href="http://www.insivumeil.com">HTTP://WWW.INSIVUMEIL.COM</a>
4	DICCIONARIO LAROUSSE, AÑO 94.	23	<a href="http://www.chiquimulaonline.com">HTTP://WWW.CHIQUIMULAONLINE.COM</a>
5	CULTURA TURISTICA INCUAT.	21	<a href="http://www.visitaguatemala.com">HTTP://WWW.VISITAGUATEL.COM</a>
7	ORGANIZACIÓN MUNDIAL DEL TURISMO.	6	<a href="http://www.cuate360.com">HTTP://WWW.CUATE360.COM</a>
13	REVISTA RECREACION. VERA GUARDIA.	25	<a href="http://www.econet.com">WWW.ECONET.COM</a>
12	BOLETIN DE SISTEMAS TURISTICOS INCUAT.	<b>FUENTES TESIS DE GRADO</b>	
13	DESARROLLO SOSTENIBLE INCUAT.	23	CENTRO TURISTICO Y RECREACIONAL EN LA PLAYA DE SAN LUCAS TOLIMAN. ARQ. GABRIEL BARAHONA.
14	CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA.	11	AMAURY BARRERA, AGUAS TERMALES DE QUIETZALTENANGO.
15	CODIGO MUNICIPAL	26	OCHAETA FARESTEI, FUNDAMENTOS DEL DISEÑO APLICADOS A LA ARQ.
16	CONSTITUCION DE LA REPUBLICA.	27	CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO IPALA, CHIQUIMULA. MABEL PARADA.
17	CONSTITUCION CARTA DE BOGOTA.		
18	CONVENIO DE GINEBRA	22	MEMORIAL DE LABORES, MUNICIPAL, ADMON. RAMÓN DÍAZ.
19	LEY ORGANICA INCUAT.	22	MONOGRAFÍA MICROCUENCA MUNIREGION JOCOTÁN CHIQUIMULA.
20	CODIGO DE SALUD	22	DIAGNOSTICO MUNICIPAL, OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN MUNICIPALIDAD DE JOCOTÁN 2007.
28	TEORIA DE LA FORMA.		
29	CALENDARIO MAYA, 20 DÍAS DEL CALENDARIO. JUN WINAQ NAWALES.		



# CAPÍTULO X

## ANEXOS



## ENCUESTA

<b>1</b>	<b>CUANTOS MIEMBROS COMPONEN SU FAMILIA?</b>							
	A.	?	B.	4	C.	MAS DE 4		
<b>2</b>	<b>QUE LUGARES DE JOCOTAN FRECUENTA USTED PARA RECREARSE EN SU TIEMPO LIBRE?</b>							
	A.	RIO JUPILINGO	B.	PARQUE	C.	CANCHAS DE BARRIO	D.	NINGUNA DE LAS ANTERIORES.
<b>3</b>	<b>QUE ACTIVIDADES REALIZA EN SUS VACACIONES?</b>							
	A.	DESCANSAR	B.	VIAJAR DENTRO DEL PAIS	C.	VISITAR FAMILIARES Y AMCOS	D.	VIAJAR AL EXTRANERO
<b>4</b>	<b>SI SE DIERA LA CREACION DE UN CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO EN JOCOTAN ¿QUE TIPO DE RECREACION PASIVA LE GUSTARIA REALIZAR?</b>							
	A.	RELAJACIÓN	B.	JUEGOS DE MESA	C.	APRECIACION DE PAISAJE	D.	NINGUNA DE LAS ANTERIORES.
<b>5</b>	<b>SI SE DIERA LA CREACION DE UN CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO EN JOCOTAN ¿QUE TIPO DE RECREACION ACTIVA LE GUSTARIA REALIZAR?</b>							
	A.	NADAR	B.	ESCALAR	C.	PRACTICA DEPORTIVA.	D.	NINGUNA DE LAS ANTERIORES.
<b>6</b>	<b>SEGÚN SUS CONOCIMIENTOS QUE TIPOS DE TURISTAS VISITAN JOCOTAN?</b>							
	A.	NACIONALES	B.	INTERNACIONALES				
<b>7</b>	<b>CON QUE FRECUENCIA VISITA LOS PROYECTOS TURÍSTICOS-RECREATIVOS CERCANOS A JOCOTAN?</b>							
	A.	FIN DE SEMANA	B.	DIA FESTIVOS	C.	UNA VEZ AL AÑO	D.	NUNCA
<b>8</b>	<b>CON QUE FRECUENCIA VISITA USTED EL RIO JUPILINGO?</b>							
	A.	UNA VEZ POR SEMANA	B.	FIN DE SEMANA	C.	MAS DE TRES VECES A LA SEMANA	D.	NUNCA



PREGUNTA		RANG	ANALISIS
1	CUANTOS MIEMBROS COMPONEN SU FAMILIA?	A=5	EL 60% RESPONDIÓ QUE SU FAMILIA ESTÁ COMPUESTA POR MÁS DE 4 PERSONAS.
		B=15	
		C=30	
2	QUE LUGARES DE JOCOTÁN FRECUENTA USTED PARA RECREARSE EN SU TIEMPO LIBRE?	A=10	EL 50% RESPONDIÓ SU PREFERENCIA DE RECREARSE EN EL RÍO JUDILINGO, MIENTRAS QUE EL OTRO 40% PREFERE IR AL PARQUE O A CANCHAS DEL BARRIO Y EL 10% FALTANTE NO VA A NINGUNO.
		B=25	
		C=10	
		D=5	
3	QUE ACTIVIDADES REALIZA EN SUS VACACIONES?	A=25	EL 50% RESPONDIÓ QUE PREFERE DESCANSAR EN SUS VACACIONES, UN 20% VIAJA DENTRO DEL PAÍS, OTRO 25% PREFERE VISITAR A SU FAMILIA Y UN 5% VIAJA AL EXTRANJERO.
		B=10	
		C=13	
		D=2	
4	SI SE DIERA LA CREACIÓN DE UN CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO EN JOCOTÁN ¿QUE TIPO DE RECREACIÓN PASIVA LE GUSTARÍA REALIZAR?	A=32.5	EL 65% RESPONDIÓ SU PREFERENCIA POR LA RELAJACIÓN, UN 25% POR LOS JUEGOS DE MESA Y UN 10% POR ADRECIACIÓN DE LA NATURALEZA.
		B=12.5	
		C=5	
		D=0	
5	SI SE DIERA LA CREACIÓN DE UN CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO EN JOCOTÁN ¿QUE TIPO DE RECREACIÓN ACTIVA LE GUSTARÍA REALIZAR?	A=20	EL 40% RESPONDIÓ SU PREFERENCIA POR NADAR, UN 20% PREFERE ESCALAR, OTRO 33.5% PRATICARÍA CUALQUIER DEPORTE Y EL 6.5% NO REALIZARÍA NINGUNA.
		B=10	
		C=17	
		D=3	
6	SEGÚN SUS CONOCIMIENTOS QUE TIPOS DE TURISTAS VISITAN JOCOTÁN?	A=10	EL 20% CONOCE QUE SOLO NACIONALES VISITAN JOCOTÁN, EL 10% QUE LO VISITAN INTERNACIONALES Y EL 70% CONOCE QUE LO VISITAN NACIONALES E INTERNACIONALES.
		B=5	
		C=35	
7	CON QUE FRECUENCIA VISITA LOS PROYECTOS TURÍSTICOS RECREATIVOS CERCANOS A JOCOTÁN?	A=15	EL 30% VISITAN LOS FINES DE SEMANA, EL 40% DÍAS FESTIVOS, EL 20% UNA VEZ AL AÑO Y EL 10% NUNCA.
		B=20	
		C=10	
		D=5	
8	CON QUE FRECUENCIA VISITA USTED EL RÍO JUDILINGO?	A=15	EL 30% VA AL RÍO UNA VEZ POR SEMANA, EL 50% VA LOS FINES DE SEMANA, UN 19.5% VA MÁS DE TRES VECES POR SEMANA Y UN .5% NUNCA HA IDO.
		B=25	
		C=9	
		D=1	





