



arquitectura



CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DEL MUNICIPIO DE CHIQUIMULA



PRESENTADO POR:

ARLYN DINA RUTH VILLAFUERTE ARRUÉ

Previo a optar al título de

ARQUITECTA

Egresada de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de
San Carlos de Guatemala.

Guatemala, febrero de 2,011



arquitectura



PROPUESTA DE PROYECTO DE GRADUACION:

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO
PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO DE CHIQUIMULA**

PRESENTADO POR:

ARLYN DINA RUTH VILLAFUERTE ARRUÉ

Previo a optar al título de

ARQUITECTA

Egresada de la Facultad de Arquitectura de la
Universidad de San Carlos de Guatemala.

Guatemala, febrero de 2,011

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA Facultad de Arquitectura

Decano	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Vocal I	Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruiz
Vocal II	Arq. Efraín de Jesús Amaya Caravantes
Vocal III	Arq. Carlos Enrique Martini Herrera
Vocal IV	Maestra Sharon Yanira Alonzo Lozano
Vocal V	Br. Juan Diego Alvarado Castro
Secretario	Arq. Alejandro Muñoz Calderón

TRIBUNAL EXAMINADOR

Decano	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Secretario	Arq. Alejandro Muñoz Calderón
Asesor	Msc. Arq. Javier Quiñones Guzmán
Consultor	Arq. Luis Felipe Argueta Ovando
Consultor	Msc. Arq. Roberto Vásquez Pineda

ACTO QUE DEDICO

A DIOS:

Arquitecto del Universo; por estar siempre a mi lado, por ser la luz que me guía y mi fortaleza para sobrepasar los retos y obstáculos que se presentan en la vida. Por ser mi fuente de todo conocimiento.

A MIS PADRES:

Francisco Javier Villafuerte Guerra y Eva Noelia Arrué de Villafuerte; Por brindarme tanto apoyo y amor en cada uno de los momentos de mi vida. Porque unidos me guiaron siempre por el buen camino; y por enseñarme el valor del esfuerzo y sacrificio, que este logro sea una gran satisfacción en una pequeña recompensa por todos sus esfuerzos. Para ellos es éste triunfo.

A MIS HERMANAS:

Samy Eunice y Hogla Dalila; por apoyarme, brindarme su amor y compartir junto a mi sus alegrías, las quiero mucho son parte importante en mi vida.

A MIS SOBRINITOS

Porque son mi alegría: Javiercito, Emily, Valery y Andreita porque su admiración me animó para demostrarle que con dedicación se puede alcanzar cualquier meta. Espero que esto sirva como incentivo en sus vidas. Los quiero mucho.

A MIS CUÑADOS:

Por sus consejos y cariño.

A MIS ABUELITOS:

Francisco Villafuerte (Q.E.P.D), Juanita Guerra, Tulio Arrué y Paulita Morales. Por sus consejos, amor, sabiduría heredada y por sus oraciones que estoy segura que nunca faltaron. Los Quiero.

A MIS TIOS Y PRIMOS:

Con todo mi cariño; por estar siempre pendiente de mi, por brindarme consejos, consuelo y ánimo para culminar mi carrera.

A MI NOVIO:

Leo, por todo su amor, ayuda y paciencia. Por estar conmigo en uno de los momentos mas importantes de mi vida. Lo amo.

A MIS AMIGOS Y COMPAÑEROS:

Pero especialmente a: Karla, Brenda, Zoily, Silvia, Fer, Luisa, Pao, Obe, Luis Pedro, Ariel y Javier; Por compartir conmigo tantos momentos especiales.



AGRADECIMIENTO

A DIOS:

Por darme la vida y permitirme culminar con éxito mi carrera.

**A LA TRICENTENARIA UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS DE GUATEMALA:**

Casa de estudios que me brindó la oportunidad de formarme como profesional.

A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA:

Por abrirme las puertas para cumplir uno de mis sueños e inculcarme los conocimientos para desenvolverme en el campo de la arquitectura.

**A MI ASESOR Y CONSULTORES
DE TESIS:**

Por entregarme parte de su conocimiento, que ayudaron a terminar con éxito este proyecto.

**A LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS
DE CHIQUIMULA:**

Por abrirme las puertas para la realización del proyecto; especialmente al los Señores Fabio Beza, Boris Pinto y Geovany España Arrué (Q.E.P.D) por brindarme todo su apoyo y creer en el proyecto.

A MIS PADRES:

Sobretudo por su amor, apoyo incondicional y confianza, estaré infinitamente agradecida, Los Amo.



ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO I

1. PROTOCOLO

1.1 Planteamiento Del Problema.....	2
1.2 Delimitación Del Tema.....	2-3
1.3 Demanda Atender.....	3
1.4 Antecedentes	3-4
1.5 Justificación	4
1.6 Objetivos.....	4
1.7 Metodología.....	5

CAPÍTULO II

2. MARCO CONCEPTUAL

2.1 Recreación.....	8
2.1.1 Áreas de Recreación	9
2.1.2 Importancia de la Recreación	9
2.1.3 Tiempo Libre	9
2.1.3.1 Funciones del Tiempo Libre	9
2.2 Deporte	9
2.2.1 Diferencia entre el Deporte Competitivo y Recreacional.....	10
2.2.2 Clasificación del Deporte Según su Organización en Guatemala	10
2.2.3 Clasificación de las Instalaciones Deportivas Según su Función.....	10
2.2.3.1 Por su Naturaleza	10
2.2.3.1.1 De Entrenamiento	10
2.2.3.1.1 De Competencia	10
2.2.3.1.1 De Recreación.....	10
2.2.3.2 Por su Administración	10
2.2.3.2.1 Privadas	10
2.2.3.2.1 Públicas.....	11
2.2.3.2.1 Mixtas.....	11
2.2.4 Tiempo Social	11
2.3 Club.....	11-12



2.4	Conceptos Generales	13
2.4.1	Club	13
2.4.2	Salas de Conferencia y Proyecciones.....	13
2.4.3	Salón de Usos Múltiples.....	13
2.4.4	Plazas	13
2.4.5	Áreas Verdes	13
2.4.6	Ganadería: Ganado	13
2.4.7	Ganadero	13
2.4.8	Picadero	13
2.4.9	Doma Clásica	13-14
2.4.10	Alta Escuela	14
	Resumen del Capítulo	14
CAPÍTULO III		
3.	MARCO LEGAL.....	16
3.1	Ministerio De Cultura y Deportes	16
3.2	Ley Orgánica Del Deporte	16
3.3	Política De La Dirección General Del Deporte y La Recreación	17
3.4	Reglamento De Entradas y Salidas De La Ubicación Dentro Del Espacio.....	17
3.5	Constitución Política De La República De Guatemala	17
3.6	Instituto Nacional De Bosques (INAB) Ley Forestal	17
3.7	Consejo Nacional De Áreas Protegidas CONAP.....	18
3.8	Ministerio De Ambiente y Recursos Naturales.....	18
3.9	Código De Salud	18
3.10	Estatutos De La Asociación De Ganaderos De Chiquimula.....	18-19
	Resumen Del Capítulo	19
CAPÍTULO IV		
4.	ANÁLISIS DEL CONTEXTO	
4.1	República de Guatemala	22
4.2	Origen Del Departamento De Chiquimula.....	23
4.3	Características Del Departamento De Chiquimula	24-25
4.4	División Política Del Municipio De Chiquimula.....	25
4.5	Recursos Naturales	25
4.6	Suelos	25
4.7	Agricultura Comercio e Industria.....	26
4.8	Agua Potable.....	26
4.9	Drenajes.....	26
	Resumen Del Capítulo	26



CAPÍTULO V

5. DIAGNÓSTICO

Localización Del Terreno	28
Ubicación Del Terreno En El Entorno	29
Topografía Del Terreno	30
Análisis Físico Ambiental	31
Infraestructura Existente	32
Análisis Fotográfico	33
5.1 Calculo de Proyección de Población para el 2030	34
5.2 Calculo de Proyección de Usuaría para el 2030	35
5.3 Capacidad de Carga	36
5.3.1 Capacidad de Carga Física	36
5.3.2 Capacidad de Carga Real	36
5.3.3 Capacidad de Carga Efectiva	37
5.3.4 Memoria de Cálculo	37-38

CAPÍTULO VI

6. CASOS ANÁLOGOS

6.1 Caso Análogo Club Majadas (Nacional)	40
6.1.1 Funciones Principales	40
6.1.2 Cuenta con las Sigüientes Instalaciones	40
6.1.3 Accesibilidad	41
6.1.4 Sectorización	42
6.1.5 Análisis Físico Ambiental	42-43
6.1.6 Análisis del Factor Social	43-44
6.1.7 Análisis de Aspecto Formal	45
6.2 Caso Análogo Club Campestre Aguas Calientes (Internacional)	46
6.2.1 Funciones Principales	46
6.2.2 Cuenta con Las Sigüientes Instalaciones	46
6.2.3 Accesibilidad	46-47
6.2.4 Análisis Físico Ambiental	47
6.2.5 Análisis del Factor Social	47
Resumen Del Capítulo	48

CAPÍTULO VII

PREMISAS DE DISEÑO

Premisas Ambientales	50-51
Premisas Morfológicas	51
Premisas Funcionales	52
Premisas Tecnológicas	52



CAPÍTULO VIII

8. DESARROLLO DE LA PROPUESTA

8.1 Programa de Necesidades.....	54-55
8.2 Proceso de Diseño	56
8.3 Idea Generatriz	57-60

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	63-101
----------------------------------	--------

Presupuesto.....	103-104
------------------	---------

Conclusiones	105
--------------------	-----

Recomendaciones.....	106
----------------------	-----

BIBLIOGRAFÍA.....	107-108
-------------------	---------



INTRODUCCIÓN

Un Club Social y Deportivo, es un lugar destinado a actividades comunes que son importantes para la vida del ser humano y que en la actualidad muchas personas no le toman la importancia debida, en el municipio de Chiquimula no se cuenta con un lugar adecuado para este tipo de actividades.

Para el proyecto de graduación de la Facultad de Arquitectura, se plantea la propuesta a nivel de Anteproyecto de un Club Social y Deportivo para la Asociación de Ganaderos de Chiquimula, el cual pretende un estudio previo basado en análisis e investigaciones acerca del municipio para elaborar una propuesta arquitectónica.



CAPÍTULO I

PROTOCOLO



CAPÍTULO I

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El municipio de Chiquimula se ha desarrollado enormemente en el campo económico y su evolución social ha encontrado una serie de obstáculos derivados, en gran parte al poco interés en la política de trabajo de las autoridades correspondientes.

Chiquimula ha crecido gracias a la gran cantidad de transacciones comerciales que cotidianamente allí se realizan. Este beneficio aparente ha provocado paulatinamente un descenso de las actividades propias del ser humano como la recreación, el deporte, socialización, etc., por lo cual estas actividades para el municipio son escasas y esporádicas.

La falta de instalaciones deportivas limita la formación de otras federaciones que promuevan dichas actividades. Ya que las instalaciones existentes no cumplen con los requisitos adecuados para actividades deportivas, no se encuentran en buen estado y otras están muy retiradas de la ciudad, esto impide el fácil acceso a estos lugares deportivos.

Actualmente la Asociación de Ganaderos de Chiquimula, no cuenta con las instalaciones adecuadas para la realización de distintos eventos sociales del municipio, ya sea dentro de la Asociación o de los ganaderos a nivel nacional, por lo cual ha disminuido el interés de otros municipios de participar en actividades del municipio de Chiquimula.

El problema se enfoca en la falta de infraestructura que permita el desarrollo de diferentes actividades tanto deportivas como sociales, con el objetivo de contar con un espacio físico que solucione el problema.

El Club Social y Deportivo, tendrá como fin aportar un servicio a la población ya que la asociación de ganaderos es una entidad sin fines de lucro. El club contará con instalaciones para reuniones, congresos, salones de conferencias, ya que la asociación no cuenta con un lugar apropiado para dichas actividades, éstas las realizan en un pequeño salón del Coliseo Municipal.

1.2. DELIMITACIÓN DEL TEMA:

Al realizar el presente trabajo se ha tratado de encontrar una solución al problema de la falta de instalaciones, y debido a que la Asociación de Ganaderos no cuenta con los recursos suficientes para su construcción, se ha pensado en la posibilidad de formar un Club Social y Deportivo Para La Asociación de Agricultores y Ganaderos de Chiquimula. El proyecto es autofinanciable debido a que los socios accionistas del club serían los miembros de la Asociación, quienes pagarían acciones y cuotas módicas.

El lugar escogido para la construcción del Club pertenece a la Asociación de Ganaderos, es un terreno que se encuentra ubicado en el municipio de Chiquimula, departamento de Chiquimula. Con un área aproximada de 3 manzanas, el cual cuenta con calles en dos de sus lados, y está ubicado sobre la Tercera Calle, Cerca de la Línea del Ferrocarril, el cual es un punto dentro del casco urbano, que facilitará el acceso a los usuarios.



El tiempo de desarrollo del proyecto será de un año y medio. Este tema de investigación de proyecto de graduación llegará a nivel de anteproyecto como propuesta arquitectónica del Club Social y Deportivo para la Asociación de Ganaderos de Chiquimula.

1.3. DEMANDA ATENDER:

El proyecto está destinado para la población de clase media alta, que deseen afiliarse al club, ya que el club contará con instalaciones adecuadas para cualquier edad. Actualmente Chiquimula cuenta con una población de 302,485 habitantes¹, de lo cual el 55% es de clase media alta, es una ciudad que está en un crecimiento urbano acelerado.

1.4. ANTECEDENTES

Chiquimula es un municipio que cuenta con los servicios básicos para la vida cotidiana. Desde hace años la Asociación de Ganaderos de Chiquimula celebra actividades sociales y deportivas.

La Asociación realizan reuniones mensuales, ya que uno de los fines es promover el desarrollo y mejoramiento de la ganadería de Guatemala, promover el consumo y mercado de productos alimenticios y de otra naturaleza de origen animal, prestar dentro de sus posibilidades ayuda y asistencia técnica; así como de toda clase a los ganaderos asociados, organizar, y llevar a cabo exposiciones y cursillos, promover el adiestramiento del personal ganadero; actualmente muchas de éstas actividades no se pueden llevar a cabo por falta de instalaciones adecuadas ya que la mayoría de eventos los realizan en un pequeño salón que tiene el coliseo municipal de Chiquimula, o recurren al alquiler de salones privados.

Anualmente se realiza la elección del comité de agricultores y ganaderos para organización de las actividades de la feria patronal de Chiquimula. Todos los socios anualmente eligen la Novia de los Ganaderos, para lo cual no tienen instalaciones adecuadas, dado que en ésta actividad acostumbran elaborar un almuerzo especial para socios.

En la semana de Feria, se realizan tres rodeos nacionales y dos Internacionales, un desfile hípico, exposición ganadera, carrera de caballos y se requiere un lugar adecuado para exposición de caballos de alta escuela, ya que a dicha actividad acuden representantes de diversos municipios y países como El Salvador, Honduras y otros.

El estudio surge como incentivo para promover el deporte y actividades sociales en Chiquimula, integrándose todas las actividades en un solo punto, ya que las instalaciones actuales son insuficientes.

En Chiquimula existe un centro deportivo privado llamado Futico, que son canchas deportivas, pero el costo para ingreso es muy elevado, y sus instalaciones están en las afueras del municipio, a la orilla de la ruta, esto dificulta la visita a dichas instalaciones.

¹ Censo Poblacional INE 2002



Existen también la piscina olímpica y Santa Clara que son para trabajadores del Estado, por lo cual son limitados los usuarios.

El Canjá es un centro turístico privado, que cuenta con piscinas y cancha de básquet bol y futbol que ya no están en buen estado, el costo por ingreso es elevado y está ubicado en las afueras del municipio.

Es importante contar con instalaciones adecuadas y accesibles, para promover el deporte y actividades sociales.

1.5. JUSTIFICACIÓN

El Club Social y Deportivo para la Asociación de Ganaderos, tendrá como fin aportar un servicio a la población, ya que la asociación de ganaderos es una entidad sin fines de lucro. El ingreso al club será para las personas que deseen afiliarse al mismo, con un costo mínimo, ya que los ingresos serán indispensable para el mantenimiento del mismo.

En la actualidad, la recreación es uno de los temas más importantes y no se cuenta con las áreas adecuadas en el municipio de Chiquimula, éste proyecto incentiva a niños y adultos para practicar algún deporte, ya que éste proporciona grandes beneficios a las personas, da vigor, agilidad y energía e influye en el individuo a buscar una superación, disciplinando su acción y haciéndolo aumentar su rendimiento. Fortalece su cuerpo, mente y espíritu y contribuye a alcanzar los objetivos humanos y sociales.

La experiencia que se obtiene a través del entrenamiento y la práctica del deporte dicta reglas y fija metas a quien lo ejerce y practica, dando consejos de positiva eficacia, economizando esfuerzos y estableciendo normas que más tarde darán la pauta para un mejor desenvolvimiento del individuo.

1.6. OBJETIVOS

GENERAL:

Realizar una propuesta arquitectónica para la Asociación de Ganaderos; basada en estudios del lugar para proveer un punto de concentración de actividades sociales y deportivas a la población de Chiquimula.

ESPECÍFICOS:

- Diseñar una propuesta adecuada con los lineamientos básicos de diseño y que cumpla con los requerimientos básicos de la Asociación de Ganaderos de Chiquimula.
- Crear un espacio que cause un impacto positivo a la población, que en todos los órdenes de la vida exista unión, afán de asociarse, ya que el espíritu deportivo constituye uno de los más inquebrantables, positivos y sólidos factores de paz y progreso universal.
- Crear un lugar de encuentro, cercano a la ciudad y que acoja no sólo actividades deportivas, sino que también sociales y recreativas.
- Realizar un documento de investigación que llene las expectativas de la unidad de investigación de la facultad de Arquitectura.



1.7. METODOLOGÍA

- Definición de conceptos, clasificaciones, recopilación de normas, leyes y reglamentos de aplicación. Observación de campo, análisis fotográfico, descripción del lugar, localización geográfica, demografía, determinación del terreno.
- Análisis de casos análogos, y temas relacionados con la propuesta. Para el estudio y análisis de la idea en el desarrollo de una propuesta de anteproyecto se plantean tres aspectos importantes dentro del estudio: físico ambiental, socio cultural y económico.
- Desarrollo de premisas y análisis en cuanto al terreno y la infraestructura del área. Determinación de agentes y usuarios, programa final de necesidades.
- Propuesta arquitectónica en fase de anteproyecto con la presentación de la idea.





CAPÍTULO II

MARCO CONCEPTUAL



CAPÍTULO II

2. MARCO CONCEPTUAL

2.1. RECREACIÓN

Es una necesidad humana que se evidencia particularmente en toda ciudad urbana, su característica principal es el cambio de actividades y ambiente, para evitar que aquellos aspectos de la personalidad, que no se hayan podido manifestar, por falta de tiempo o espacio adecuado para realizarlos.

El término, según reconocen algunos autores, se pone de moda en los años cincuenta, no significa que antes no hubiera estado presente, implica que en ese momento comienza a generalizarse su uso, y, por tanto, a colmarse de significados. Según Argyle (1996), una vez incorporado socialmente el derecho a una mayor disponibilidad de tiempo libre, comienza a hablarse de una “recreación social”. Se reconoce que las actividades recreativas posibilitan la expresión de nuevas necesidades y capacidades.²

Según el Instituto Guatemalteco de Turismo (INGUAT) y el Ministerio de Cultura y Deporte: “es toda actividad a la que se dedica el individuo de manera voluntaria dentro de su tiempo libre, esto le permite el olvido momentáneo dentro de las actividades rutinarias, propicia el encuentro consigo mismo y brinda satisfacción y libertad”. “Las actividades en las que el ser humano participa ya sea por entretenimiento, distracción o esparcimiento con el objeto de fomentar su salud física, mental y emocional, desarrollando su calidad humana dentro del contexto social de una población”³

2.1.1. Áreas de Recreación: Puede tomarse en cuenta las siguientes dependiendo las actividades a realizar:

Individual y colectivo: sin importar si se prefiere la recreación activa o pasiva, individual o en grupo se puede dividir en tres categorías que determinan el número de personas involucradas en una actividad.

- Espontánea, libre: caminar, el número de personas es completamente flexible.
- Práctica de algún deporte: puede ser individual, 2,3 personas o más, dependiendo las reglas del juego.
- Determinada por la capacidad física del individuo.

Áreas de Recreación Específicas y No Específicas: son específicas las áreas donde se enmarca la actividad, como una cancha de baloncesto, mientras que las áreas abiertas con grama y árboles, no enmarcan una actividad limitada y pueden realizarse actividades simultaneas.⁴

² Gerlero, Julia. Diferencias entre Ocio, Tiempo Libre y Recreación. Editorial: Educo. Neuquén – Argentina 2004

³ Vera Guardia, Carlos “Desarrollo Humano, Deporte Recreación y Educación Física. Pagina 4.

⁴ Gallion, Arthur. Urbanismo, planificación y diseño. México 1984



2.1.2. Importancia de la Recreación:

El hombre requiere escapar de la rutina del trabajo y de paso de sus obligaciones y se ve cada día más necesitado de encontrar oportunidades que hagan tolerante su estadía y convivencia en este medio tan distinto al natural, por el que ha sido condicionado biológicamente a lo largo de millones de años.

La recreación como tal consiste en un número de ocupaciones a las cuales puede dedicarse el individuo con el objeto de descansar, divertirse, mejorar sus conocimientos de manera desinteresada para aumentar su participación voluntaria en la vida de la comunidad, después de cumplir sus obligaciones de trabajo, familiares o sociales.

2.1.3. Tiempo Libre: “Durante la revolución industrial se enmarca el trabajo, principal principio por el cual se define la productividad que se genere, es así como se da lugar a que no exista la ociosidad dentro de la comunidad obrera, instaurado un tiempo laboral la prolongación de las jornadas de trabajo para adultos y niños en condiciones extremas, es por medio de las incipientes organizaciones gremiales, que se demandan tiempo libre. Se reclamaba tiempo libre, para descansar del trabajo, he aquí el sentido “primigenio” del concepto. El aumento del tiempo libre en sociedades capitalistas responde a una necesidad estructural del sistema: descansar para seguir produciendo y disponer de tiempo para el consumo”.⁵

De acuerdo con el CIAM (Congreso Internacional de Arquitectura Moderna) “las actividades fundamentales que realiza el ser humano son: habitar, trabajar, circular y recrearse” y el tiempo social o total que utiliza para ello se divide en: tiempo obligado, tiempo residual y tiempo libre.⁶

2.1.3.1. Funciones del Tiempo Libre:

- Ocio: diversión u ocupación reposada, la libre elección de realizar toda actividad sin ningún motivo en particular. (González Llaca, Edmundo, 1975)
- Descanso: el fin primordial es reponer de la fatiga del quehacer diario que conduce al desgaste físico y mental, permitiendo a la vez la convivencia familiar y con la sociedad.
- Desarrollo Personal: es la convivencia social del individuo, en la cual participan en actividades de carácter social, cultural, político, deportivo y recreativo, siendo las mismas beneficiosas para la integridad personal.

2.2. DEPORTE:

La Real Academia Española lo define como “Recreación, pasatiempo, placer, diversión, ejercicio físico, generalmente al aire libre. Actividad física que contribuye al desarrollo integral del hombre como ente bio-psico-social.”⁷

⁵ Gerlero, Julia. Diferencias entre Ocio, Tiempo Libre y Recreación. Editorial: Educo. Neuquén – Argentina 2004

⁶ Schleeauf Daetz, Helene W. Tesis: Recreación Eco-turística “El Quetzal”, Alta Verapaz. Universidad de San Carlos de Guatemala, Guatemala 1997.

⁷ Real Academia Española, Vigésima Segunda edición.



2.2.1 DIFERENCIA ENTRE EL DEPORTE COMPETITIVO Y RECREACIONAL

El deporte además de ser competitivo, también es recreacional según sea su participación; este suele ser recreacional ya sea a nivel pasivo, bajo la mirada del espectador que busca el entretenimiento a través de la observación del deporte, o activo en la posición del jugador que se desenvuelve físicamente practicando el ejercicio corporal. La diferencia clara radica en que el deporte competitivo demanda medidas limitadas en cada una de sus áreas de práctica, debido a los reglamentos propios de cada deporte, mientras que en el deporte recreacional sus medidas son limitadas, pues no existe regla alguna. De lo anterior hay que dejar claro que ambas actividades crean servicios y fuentes de trabajo que pueden producir rentabilidad, ya que la recreación, en su concepto más general, es justificada por el mismo deseo social de distracción y entretenimiento.

2.2.2. CLASIFICACIÓN DEL DEPORTE SEGÚN SU ORGANIZACIÓN EN GUATEMALA:

- Deporte federado
- Deporte no federado

2.2.3 CLASIFICACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS SEGÚN SU FUNCIÓN⁸

2.2.3.1 Por su naturaleza

2.2.3.1.1. De Entrenamiento

Utilizadas para el entrenamiento del deportista, deben cumplir con las dimensiones reglamentarias, especificadas por normas internacionales dependiendo de cada deporte, estas instalaciones carecen de áreas para espectadores.

2.2.3.1.2. De competencia

Destinadas para el desarrollo de espectáculos deportivos, deberán contar con instalaciones apropiadas para el espectador y el atleta considerando de la misma manera aspectos de seguridad. La capacidad de espectadores está condicionada por la demanda de aficionados afines al deporte o dependiendo la región a donde sea destinada.

2.2.3.1.3 De recreación

Son espacios para la práctica del deporte con carácter únicamente recreativo, no debe cumplir con dimensiones reglamentarias sin embargo si deben estar dentro de un margen mínimo o máximo de medidas que se encuentran especificadas en tratados deportivos.

2.2.3.2 Por su administración

2.2.3.2.1. Privadas

Están destinadas específicamente a un estrato social determinado, ya que su fin es el lucro, cuentan con apropiados sistemas de mantenimiento que permiten que las instalaciones estén regularmente en buen estado.

⁸ Plan Nacional del Deporte y Recreación. CDAG, 1979.



2.2.3.2.2. Públicas

De origen estatal, ya sea regional, departamental o municipal, permiten el ingreso de la población en general.

2.2.3.2.3. Mixtas

Su fin es dar servicio a toda la población mediante un cobro módico para obtener el derecho a la utilización de las instalaciones, dicho cobro es destinado al mantenimiento de las instalaciones. Normalmente estas instalaciones son logradas mediante la formación de una sociedad entre instituciones privadas y públicas.

Tiempo Social:

Es un espacio simbólico que el hombre dispone para sí, después de haber desempeñado o cumplido con sus compromisos y obligaciones laborales, escolares, familiares y personales, durante el cual, puede entregarse a ciertas prácticas seleccionadas voluntariamente como oferta. Puede cuantificarse en un determinado volumen y representa la cantidad que de él posee una persona, grupo o sociedad. Es un espacio en el que se llevan a cabo, a lo largo de la historia de la humanidad, diversas formas de práctica social y que corresponde a su momento histórico.⁹

2.3. CLUB:

Se denomina Club a un grupo de personas libremente asociadas, o sociedad, que reúne a un número variable de individuos que coinciden en sus gustos y opiniones artísticos, literarios, políticos, filantrópicos, deportivos, etc., o simplemente en sus deseos de relación social.¹⁰

Los fines y actividades de los clubes son muy diversos y dependen del motivo por el que las personas se hayan asociado: realización de actividades deportivas, intercambios de ideas, debates culturales, organización de actividades a favor de terceros, actividades formativas e informativas en beneficio propio, etc.

Una característica prácticamente común para todos los clubes es la ausencia de ánimo de lucro en cuanto a las actividades desarrolladas. Pueden realizar, además de las actividades propias de sus fines, actividades que podrían ser consideradas como empresariales, siempre y cuando el beneficio de tales actividades sea aplicado a la continuidad del club. Probablemente sean los clubes deportivos los más conocidos, y, en especial, los clubes de fútbol y los clubes náuticos.¹¹

Club Social: Asociación de personas con intereses comunes que realizan actividades recreativas, deportivas o culturales. Local donde se reúnen estas personas.

Club Deportivo: o un club atlético es club dedicado a usos deportivos, para lo cual posee diversos equipos e instalaciones dedicados a la práctica de los mismos. En un sentido más amplio, se puede conocer como club deportivo a cualquier club dedicado a algún deporte, aunque éste sea uno solo.¹²

⁹ Ley de Educación Física, Deportes y Recreación, Lima Perú 1988

¹⁰ <http://es.wikipedia.org/wiki/Club> [en línea] 2009 [Octubre,30 2008]

¹¹ <http://www.dictionarist.com/definicion/>

¹² <http://es.wikipedia.org/wiki/Club> [en línea] 2009 [Octubre,30 2008]



Existen distintos tipos de clubes:

- Clubes Sociales
- Clubes Deportivos
- Clubes Temáticos
- Clubes habitacionales
- Clubes náuticos
- Clubes gastronómicos
- Clubes de golf

La ciudad de Guatemala cuenta con los siguientes clubes sociales y deportivos:

- Club de Tenis de Guatemala
- Círculo deportivo Guatemalteco
- Mayan Golf Club
- Guatebanco
- Country Club
- Club de caza, tiro y pesca
- Club Guatemala
- Club Americano.
- Club Majadas

En la actualidad la Ciudad de Chiquimula no cuenta con ningún tipo de club social ni deportivo.

Desde tiempos antiguos el ser humano ha tenido la necesidad de la recreación para su beneficio social y físico, actividades deportivas, así como lo expresan los creadores de los libros TIME-LIFE “apenas había una ciudad que no organizara juegos en honor de los dioses, pero la atención de toda Grecia estaba centrada sobre los cuatro grandes festivales panhelénicos; los juegos olímpicos y los juegos pitios de Delfos, que ambos se celebraban cada cuatro años” y los juegos nemeos de Argolis, y los ístmicos de Corinto que tenían lugar cada dos años”, “Durante los festivales, las muchedumbres convergían sobre el gran anfiteatro y los numerosos circos de Roma para asistir a un día de juegos”¹³.

El hombre como individuo social, lleva a cabo distintas actividades para dicho fin, es un ser racional y adaptable a diferentes circunstancias, en él se dan distintos tipos de ánimo y carácter, y su conducta se ve determinada por la sociedad en la cual cumple sus funciones como individuo.

“Las actividades inherentes del hombre como ser social e individual, son los principios fundamentales para su desarrollo; lo que es el socializarse, habitar, trabajar, capacitarse, recrearse, etc.”

En el marco de la temporalidad social no destinada al trabajo, desde los griegos a la actualidad, aparece una secuencia de espacio en el tiempo identificada con acciones dirigidas al descanso, la diversión, la contemplación, el placer, la sociabilidad entre otras similares, denominadas casi indistintamente como “ocio”, “tiempo libre” o “recreación”.¹⁴

¹³ Moses Hadas redactores TIME-LIFE, La Roma Imperial, Grandes Épocas de la Humanidad -Festivales Romanos.

¹⁴ Gerlero, Julia “Universidad Nacional del Comahue” Argentina. DIFERENCIAS ENTRE OCIO, TIEMPO LIBRE Y RECREACIÓN:



2.4. CONCEPTOS GENERALES

2.4.1. Club: conjunto de individuos de una sociedad cualquiera. El club de ganaderos será utilizado exclusivamente para actividades propias de la asociación y los afiliados.

2.4.2. Salas de conferencias y proyecciones: áreas destinadas para la presentación de actividades, proyectos o propuestas ya que algunos programas de estudio requieren de espacios con aparatos de ayuda audiovisual.

2.4.3. Salón de Usos Múltiples: Auditorium o gimnasio, espacio utilizado para diversas actividades donde se concentra gran cantidad de personas.

2.4.4. Plazas: Utilizadas principalmente con el propósito de poder realizar concentraciones de gente, actos públicos, cívicos, etc. Son empleadas también para resaltar el ingreso de edificaciones a manera de vestibulación, siendo muy usual en edificios públicos.

2.4.5. Áreas Verdes Son llamados espacios que existen en la ciudad y que sirven de purificación para el ambiente o también son denominados los pulmones de la ciudad.

2.4.6. Ganadería: Ganado de un propietario, que suele llevar el nombre o la marca del ganadero. Crianza de ganado.

2.4.7. Ganadero: perteneciente al ganado, dueño de ganado, el que cuida el ganado.

2.4.8. Picadero: Lugar donde se adiestra a los caballos y se aprende a montar. Presentación de Caballos.

2.4.9. Doma clásica:¹⁵ es un deporte que se desarrolla en un espacio circulado sin ningún obstáculo. Se deben hacer varios movimientos muy concretos y controlados:

- Piaffe - Trote en el que el caballo no se mueve del sitio.

IMAGEN 1: PIAFFE

FOTOGRAFÍA: Juan Antonio Giménez



- Passage - Trote muy lento y con un momento de suspensión muy elevado

IMAGEN 2: PASSAGE

FOTOGRAFÍA: Juan Antonio Giménez



¹⁵ <http://www.mailxmail.com/curso-caballos-razas-caracter/disciplinas-deportivas-doma-clasica-alta-escuela>

- Pirueta - Giro de 360° en que las patas traseras no se mueven de su sitio

IMAGEN 3: PIRUETA

FOTOGRAFÍA: Juan Antonio Giménez



- Apoyos - El caballo se mueve en diagonal sin cambiar la dirección de su cuerpo. Para ello debe cruzar las piernas.

IMAGEN 4: APOYOS

FOTOGRAFÍA: Juan Antonio Giménez



Las razas más utilizadas son Hannoveriano, Lusitano, Pura Raza Español y algunos KWPN (caballo de silla holandés)

Los ganaderos de Chiquimula, poseen caballos de diferentes tipos, estas personas practican los deportes de doma clásica o alta escuela, en Chiquimula no hay un lugar adecuado para éste deporte, se ilustran y explican éstos deportes para tener una noción de los otros tipos de actividades que se realizarán en el club.

2.4.10. Alta Escuela:¹⁶ Un paso más allá de la doma clásica. El caballo ejecuta una serie de movimientos de extremada dificultad.

RESUMEN DEL CAPÍTULO:

Los fines y actividades de los clubes son muy diversos y dependen del motivo por el que las personas se hayan asociado: realización de actividades deportivas, intercambios de ideas, debates culturales, organización de actividades a favor de terceros, actividades formativas e informativas en beneficio propio, etc.

Una característica prácticamente común para todos los clubes es la ausencia de ánimo de lucro en cuanto a las actividades desarrolladas. Pueden realizar, además de las actividades propias de sus fines, actividades que podrían ser consideradas como empresariales, siempre y cuando el beneficio de tales actividades sea aplicado a la continuidad del club.

Probablemente sean los clubes deportivos los más conocidos, y, en especial, los clubes de fútbol y los clubes náuticos; pero en este caso se da énfasis a Club Social y Deportivo, en el cual se desarrollarán actividades deportivas y ganaderas.

En esta etapa se reunió información documental para la confección del diseño metodológico de la investigación, el significado de los diferentes términos empleados ayudan a tener una mejor visión y sí entender el proyecto que se quiere llevar a cabo.

¹⁶ <http://www.mailxmail.com/curso-caballos-razas-caracter/disciplinas-deportivas-doma-clasica-alta-escuela>



CAPÍTULO III

MARCO LEGAL



CAPÍTULO III

3. MARCO LEGAL

Así como las leyes protegen y guardan los derechos de los ciudadanos, como la educación, el trabajo, la libertad de expresión, se describe el apartado siguiente, el cual favorece y procura la recreación para todos los ciudadanos de la República de Guatemala, esto aunado a los esfuerzos de las entidades (autónomas en su mayoría), del estado como la confederación deportiva, el comité olímpico, el Ministerio de Cultura y Deportes (MICUDE), entre otros, crean y establecen el equipamiento recreativo y deportivo dentro del territorio guatemalteco.

3.1 MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES

Tiene como objetivo impulsar el estudio y conocimiento de la realidad cultural, deportiva y recreativa del país, que generen mecanismos para la participación de la población. Entre sus funciones promover la existencia, mantenimiento y efectividad de instalaciones culturales y deportivas que ofrezcan posibilidades de recreación a la población para su desarrollo integral.¹⁷

Asimismo tiene la responsabilidad de fomentar y controlar las actividades culturales, recreativas y el deporte no federado.¹⁸

El Club contribuirá en gran parte a que no se pierdan las tradiciones del pueblo, ya que de alguna manera ayudaría a incentivar a la población a que desarrolle sus actividades socio-culturales como siempre lo ha hecho, con la diferencia que en un lugar específico y mucho más cómodos.

3.2 LEY ORGÁNICA DEL DEPORTE:

Artículo 1. Objeto: El objeto de ésta ley es regular la práctica del deporte en el territorio de la República y reunirlo bajo la dirección de entidades técnicas, jerárquicamente ordenadas.

Artículo 5. Ramas de la Práctica del Deporte:

Se divide en las siguientes ramas:

De aficionados

De no aficionados y Profesionales

La calificación de estas ramas la formularán las federaciones nacionales en su respectivo deporte.

Artículo 6. Organismo Jerárquicamente Superior:

El organismo superior del deporte en el orden nacional es la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala. Entre sus derechos, atribuciones y obligaciones están: impulsar la construcción de campos e instalaciones deportivas y velar por la conservación y buen uso para el deporte de las propias o de las que estén bajo su custodia.

¹⁷ MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES. Guatemala, febrero de 1999. pag.213-214.

¹⁸ CDAG Plan Nacional de Instalaciones op. Cit. Capitulo 9 Pag. 199



3.3 POLÍTICAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

- a) El acceso a la actividad física, el deporte y la recreación es un derecho del hombre guatemalteco, sin distinción de raza, credo, sexo, condición socioeconómica, política, etc.
- b) Las actividades físicas, el deporte y la recreación, son interpretadas como esenciales en la educación permanente, en el fomento y la preservación de la salud, en la búsqueda del desarrollo integral y mejoramiento de la calidad de vida del guatemalteco.
- c) Es considerado fundamental en los programas y servicios un enfoque coparticipativo, pluralista e interinstitucional con los diferentes sectores relacionados sean de tipo autónomo, semiautónomo, organismos no gubernamentales y organismos privados del país.
- d) Todos los programas y servicios deben sustentarse paulatinamente hasta alcanzar el más alto grado de suficiencia en un criterio de no dependencia institucional. Es vital generar en personas, grupos y comunidades un sentido práctico de la cooperación, solidaridad, amplias iniciativas y creatividad para satisfacer las necesidades de los distintos programas en las comunidades.

3.4 REGLAMENTO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE LA UBICACIÓN DENTRO DEL ESPACIO PRIVADO

Artículo 4. Ubicación del área de estacionamiento.

Artículo 6. Mantenimiento de la línea de fachada.

Artículo 7. Áreas de carga y descarga exclusivas.

3.5 CONSTITUCIÓN POLITICA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA

Artículo 119. Obligaciones del Estado. Son obligaciones fundamentales del Estado:

- a) Promover el desarrollo económico de la Nación, estimulando la iniciativa en actividades agrícolas, pecuarias, industriales, turísticas y de otra naturaleza;
- d) Velar por la elevación del nivel de vida de todos los habitantes del país, procurando el bienestar de la familia.

3.6 INSTITUTO NACIONAL DE BOSQUES (INAB) LEY FORESTAL

Art. No. 19

Todo parcelamiento urbano debe destinar una reserva forestal o área con fines de reforestación no menor del 10% de su área total independientemente de las áreas Verdes, deportivas, educativas, arriates u otras de uso comunal que de conformidad con lo que establece las leyes respectivas le corresponde.



3.7 CONSEJO NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS (CONAP)¹⁹

Es la institución rectora del sistema guatemalteco de áreas protegidas, y de la protección, regulación y fomento del uso sostenible de la biodiversidad del ámbito nacional, con el propósito de asegurar la permanencia y equilibrio de los bienes y servicios del patrimonio natural para el beneficio de las presentes y futuras generaciones.

3.8 MINISTERIO DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (MARN)

Artículo 3. Competencia. Compete la aplicación de éste reglamento del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales, las Instituciones de Gobierno, y entidades no gubernamentales, para los efectos de la aplicación de la Ley de Protección y Mejoramiento del Medio Ambiente.

3.9 CÓDIGO DE SALUD²⁰

Artículo 51. Lugares de consumo de tabaco y sus derivados. Los establecimientos que expendan comida, deberán acondicionar lugares para fumadores y no fumadores.

Artículo 94. Normas sanitarias. El Ministerio de Salud con otras instituciones del sector dentro de su ámbito de competencia, establecerán las normas sanitarias que regulan la construcción de obras para la eliminación y disposición de excretas y aguas residuales y establecerá de manera conjunta con las municipalidades, la autorización, supervisión y control de dichas obras.

3.10 ESTATUTOS DE LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DE CHIQUIMULA

La asociación de Ganaderos de Chiquimula (AGCH) quedó registrada en Partida. No. 9 Folios 177 al 209, del libro No. 3, de Personas Jurídicas.

Artículo 1. Denominación y Naturaleza. La Asociación de Ganaderos de Chiquimula, que podrá identificarse con las siglas “AGCH” es una entidad privada, no lucrativa, apolítica, ganadera y de desarrollo.

¹⁹ Establecida en 1989, Decreto Legislativo 4-89 y sus reformas.

²⁰ Leyes de Guatemala, Código de Salud, Decreto No.45-79



Artículo 4. Fines y Objetivos.

- a) Representar a sus asociados es los asuntos de carácter general.
- b) Colaborar en la defensa de los intereses del gremio ganadero en general.
- c) Organizar y llevar a cabo exposiciones, cursillos y reuniones de ganaderos para el mejor desarrollo de estas finalidades.
- d) Promover el adiestramiento del personal ganadero.

Artículo 3. El Patrimonio. El Patrimonio de la Asociación se constituye con todos los bienes, derechos y acciones que adquiera por cualquier título.

Artículo 34. Destino del patrimonio. El patrimonio de la Asociación se destinará exclusivamente a la consecución de sus objetivos, quedándole prohibido distribuir entre sus miembros utilidades, dividendos, excedentes o cualquier otro tipo de ganancias.

RESUMEN DEL CAPÍTULO

Es importante tener el conocimiento de leyes y reglamentos que pocas veces son utilizados pero que se deben de emplear en el diseño y considerarse como base esencial para este proyecto. Considerando que la expansión constante de las ciudades sin ninguna clase de control en su desplazamiento, crea una serie de problemas que deben evitarse en lo futuro, dictando las medidas adecuadas e indispensables para que el desenvolvimiento de las poblaciones se lleve a cabo siguiendo los lineamientos y criterios más modernos en materia de urbanismo. Por ente estos artículos son de preciso cuidado y se deben de cumplir.

En el caso del impacto vial muchos de estos aspectos no se afectan aunque se deben de reconocer para la creación de los aspectos técnicos del proyecto, aunque en realidad se hace un estudio del caso para ver la factibilidad ya que uno de sus fines es proveer a los habitantes del Municipio de condiciones propicias para actividades deportivas, sociales y culturales.





CAPÍTULO IV

ANÁLISIS DEL CONTEXTO



CAPÍTULO IV

4. ANÁLISIS DEL CONTEXTO

4.1. REPÚBLICA DE GUATEMALA

Guatemala, República de América Central, limita al Oeste y Norte con México, al Este con Belice y el Golfo de Honduras, al Sudeste con Honduras y El Salvador, y al Sur con el océano Pacífico. (La República de Guatemala mantiene un diferendo territorial con Belice, por 12.000 km²). Su capital es la Ciudad de Guatemala.

Guatemala:

Extensión Territorial: 108,900 km²

Políticamente la República de Guatemala se divide en 22 departamentos y a su vez en 8 regiones.²¹

Región I o Metropolitana

- Guatemala

Región II o Norte

- Alta Verapaz
- Baja Verapaz

Región III o Nororiental

- Chiquimula
- El Progreso
- Izabal
- Zacapa

Región IV o Suroriental

- Jalapa
- Jutiapa
- Santa Rosa

Región V o Central

- Chimaltenango
- Escuintla
- Sacatepéquez

Región VI o Suroccidental

- Retalhuleu
- San Marcos
- Sololá
- Suchitepéquez
- Totonicapán
- Quetzaltenango

Región VII o Noroccidental

- Huehuetenango
- El Quiché

Región VIII o Petén

- Petén



MAPA No. 1

MAPA DE REGIONALIZACION DE GUATEMALA

FUENTE: OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN, MUNICIPALIDAD
DE CHIQUIMULA

²¹ Fuente: Atlas Geográfico Universal, año 2000



4.2. ORIGEN DEL DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA

La historia del departamento de Chiquimula se remonta a la época precolombina cuando formó parte del reino denominado *CHIQUIMULHA* o payaquí, cuya capital era Copantí (hoy Copan en Honduras), cuyo territorio comprendió el área del oriente de Guatemala y occidente de Honduras y El Salvador. En 1825, el país fue dividido políticamente en siete departamentos, siendo Chiquimula, uno de ellos.

Después de la independencia la región oriental fue escenario de rebeliones, los soldados orientales participaron en guerras civiles entre los años 1826 y 1829.

El 4 de noviembre de 1825 se declaró Chiquimula como Departamento de Guatemala. Este departamento colindaba al Oeste con Verapaz, al este con Comayagua (Honduras), al sur con Escuintla, Sacatepéquez y Sonsonate (El Salvador). Dentro del territorio de Chiquimula estaba incluido el departamento de Izabal y Zacapa, en cambio El Progreso era jurisdicción de Jutiapa. Izabal fue declarado departamento en 1866 y Zacapa en 1871 para permitir mejor control del área. En este período Chiquimula se consideraba como un área con potencial para la explotación minera, debido a la constitución de sus Rocas de tipo intrusiva. Los principales distritos mineros eran Alontepeque y Concepción Las Minas.

El departamento de Chiquimula fue creado mediante el Decreto del Ejecutivo No. 30 del 10 de noviembre de 1871, en el que se establece la separación de Zacapa y Chiquimula.

En el año 1959 se iniciaron los primeros jaripeos en la ciudad de Chiquimula, los cuales se realizaban en la que actualmente es la Escuela Abraham A. Cerezo; luego se efectuaban las actividades ganaderas en las instalaciones de Reservas Militares, y posteriormente se construyó el Coliseo municipal de Chiquimula.

A inicios se denominaba Comité de Agricultores y Ganaderos de Chiquimula, pero en el año 1997 se declara Asociación, luego de una sesión realizada por la Asamblea General de la Asociación de Ganaderos de Chiquimula, celebrada el ocho de marzo de mil novecientos noventa y siete, contenida en el acta de la misma fecha, protocolizada por medio del acta No. Ciento sesenta y tres, de fecha veintisiete de junio de mil novecientos noventa y siete.

La Asociación de Ganaderos de Chiquimula, se identifica con las siglas AGCH, es una entidad privada, no lucrativa, apolítica, ganadera y de desarrollo, cuya finalidad será promover el incremento, desarrollo y mejoramiento de la ganadería en el país, con especial interés en el Departamento de Chiquimula, así como la defensa, protección económica y ayuda técnica en general de sus asociados, todo en entera sujeción a las leyes de la república.

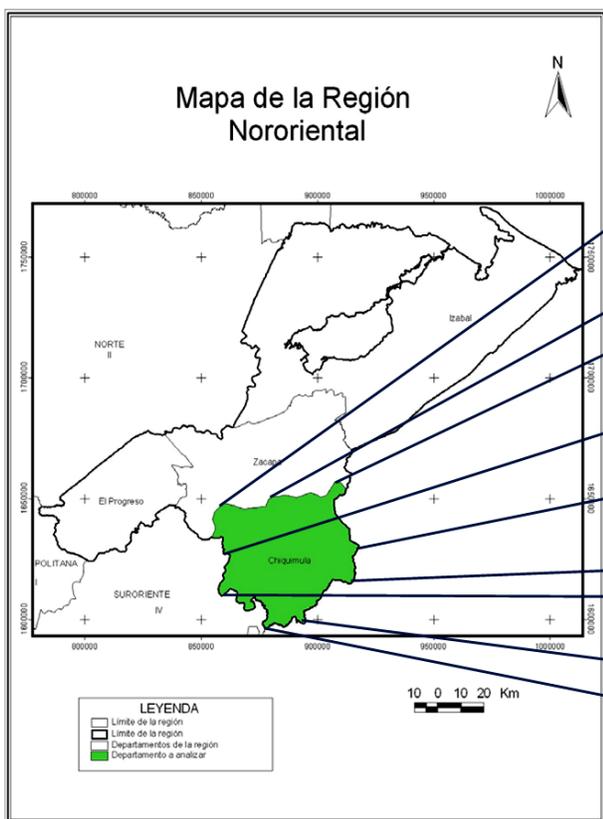


4.3. CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA²²

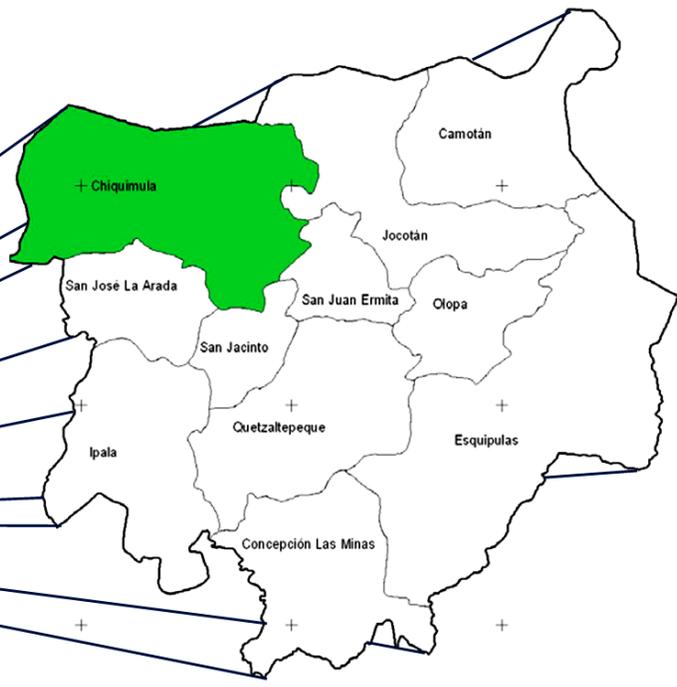
Ubicación geográfica

El departamento de Chiquimula, limita al Norte con el departamento de Zacapa, al Sur con el departamento de Jutiapa y la República de El Salvador, al Este con la República de Honduras y al Oeste con los departamentos Zacapa y Jalapa.

Se encuentra ubicado en una Latitud Norte de 14° 47' 58" y una Longitud de 89° 32' 48" (*Diccionario Geográfico Nacional*). Se ubica a una distancia de 169 Km., de la ciudad capital y comunica a ésta por la ruta al Atlántico y la ruta CA-10.



MAPA No. 2
MAPA DE LA REGIÓN DE ORIENTE
FUENTE: OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN,
MUNICIPALIDAD DE CHIQUIMULA



MAPA No. 3
MAPA DE CHIQUIMULA
FUENTE: OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN,
MUNICIPALIDAD DE CHIQUIMULA

²² Caracterización del Departamento de Chiquimula, INAB sub región III-3 Chiquimula.



Los municipios que integran el departamento son:

- Chiquimula, cabecera departamental y municipal, con una extensión de 372 km²
- Camotán, con una extensión de 232 km²
- Jocotán, con una extensión de 148 km²
- San Juan Ermita, con una extensión de 92 km²
- San José La Arada, con una extensión de 180 km²
- Olopa, con una extensión de 156 km²
- San Jacinto, con una extensión de 60 km²
- Ipala, con una extensión de 228 km²
- Quezaltepeque, con una extensión de 236 km²
- Esquipulas, con una extensión de 532 km²
- Concepción Las Minas, con una extensión de 160 km

4.4. DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE CHIQUIMULA²³

Chiquimula posee una población de 31,808 habitantes, de los cuales 742 son indígenas y 31,066 no son indígenas, la mayoría de la población se dedica a la producción agrícola artesanal.

4.5. RECURSOS NATURALES

Clima: tropical seco a tropical húmedo.

Precipitación pluvial: 2,000 mm.

Temperatura: anuales están entre los 36 -38°C, mientras que las mínimas están entre los 16 - 18°C. Las temperaturas más altas registradas durante los meses de marzo y abril.

4.6. SUELOS

La susceptibilidad a la erosión en la mayor parte del departamento es alta, especialmente en zona de montañas en donde incluso hay áreas con muy alta susceptibilidad.²⁴

Demografía

Este departamento cuenta con una población de 302,485 habitantes, que representan el 18.8% de la Región III y el 1.7% de la población total guatemalteca; con una pirámide poblacional rural de 74.7% de 25.3%, siendo Chiquimula el que representa una mayor población urbana (40%0 y Camotán, con el mayor número de población rural del Departamento (96.2%).

Uso potencial del suelo

Los productos agrícolas más importantes del Departamento son: maíz, arroz, frijol, yuca, tabaco, algodón, papa, café, cacao, caña de azúcar y banano. Además hay grandes fincas para crianza de ganado. Su producción artesanal es variada, sobresaliendo los productos de cerámica, jarcia, cuero, palma y otros.²⁵

²³ Caracterización del Departamento de Chiquimula, INAB sub región III-3 Chiquimula.

²⁴ Caracterización del Departamento de Chiquimula, INAB subregión III-3 Chiquimula.

²⁵ Monografía de Chiquimula, Municipalidad de Chiquimula, OMP



4.7. AGRICULTURA, COMERCIO E INDUSTRIA

Sector ganadería

Se dedican a la crianza de ganado vacuno y bovino en algunas haciendas y ganaderías del departamento y sus municipios.

4.8. AGUA POTABLE

La mayoría de cabeceras municipales del departamento de Chiquimula cuentan con mínimo de un acueducto, el cual es administrado por las respectivas municipalidades de la región. Así mismo, el servicio en algunos casos es prestado por un ente privado.²⁶

4.9. DRENAJES

En su mayoría la red de alcantarillados en cada cabecera municipal y centros poblados, es de inferior cobertura que la red de acueductos en su mayoría los desfogues se hacen directamente en cuencas naturales, sin previo tratamiento, teniendo como resultado problemas de contaminación.²⁷

RESUMEN DEL CAPÍTULO:

Los contextos particulares del Municipio de Chiquimula, ayudan a profundizar la información con respecto a características específicas de este territorio, para poder así conocer sus relaciones, condiciones, estructura urbana lo cual sirve como fundamento para el diseño de un Club Social y Deportivo para la Asociación de Ganaderos, en el municipio de Chiquimula.

En éste capítulo se recopiló toda la información necesaria que ayuda a conocer muchos aspectos importantes de la Región específica de Chiquimula, la cual es la sede para la propuesta arquitectónica.

²⁶ Caracterización del Departamento de Chiquimula, INAB Sub-región III-3 Chiquimula

²⁷ Caracterización social de Chiquimula, Centro de Salud, agosto de 2002



CAPÍTULO V DIAGNÓSTICO



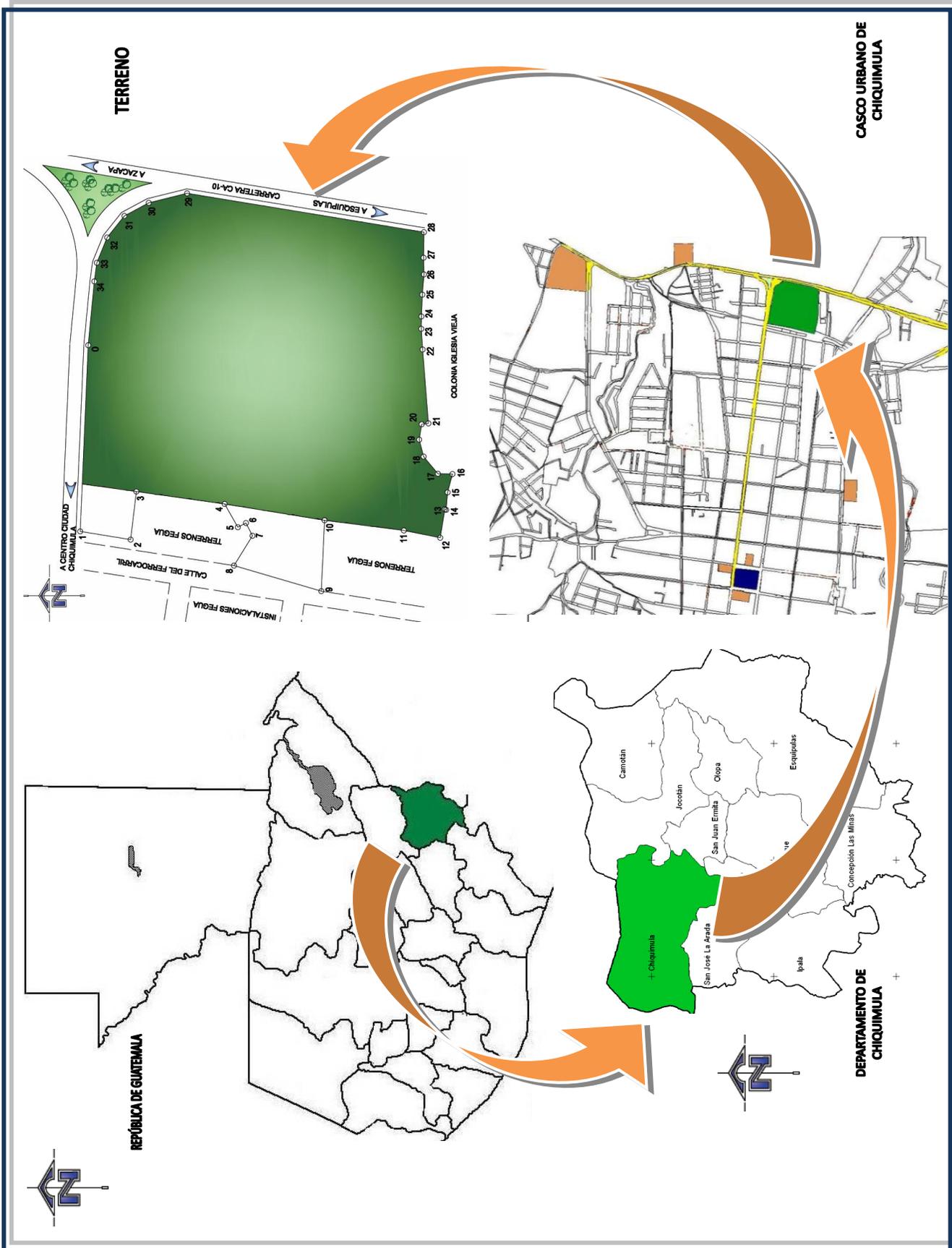


IMAGEN 5
LOCALIZACIÓN DEL TERRENO
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA



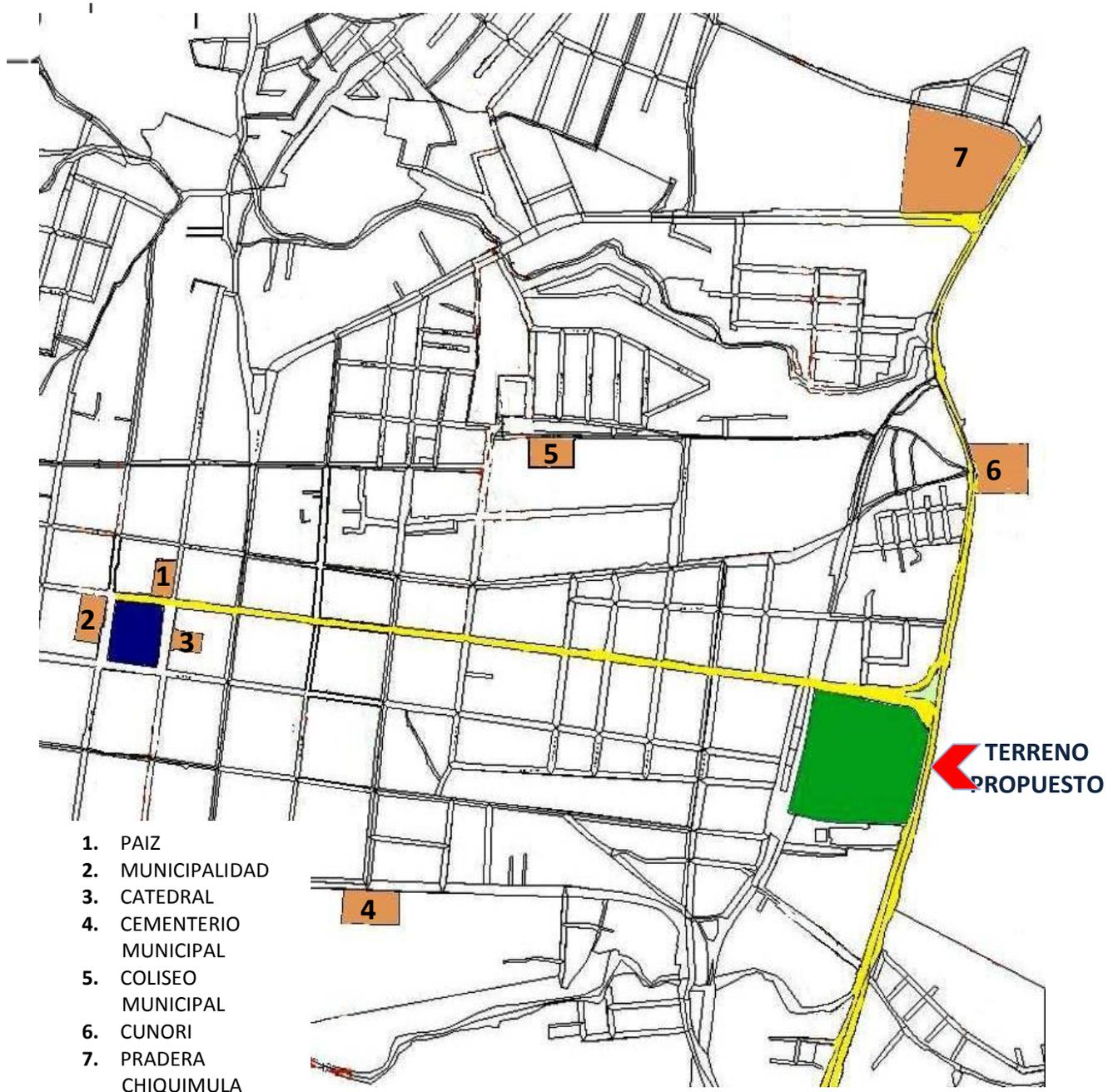


IMAGEN 6
UBICACIÓN DEL TERRENO EN EL ENTORNO
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Para determinar el terreno donde se realizará el proyecto, es necesario tener una base teórica de las condiciones óptimas que debe tener un terreno para éste tipo de proyectos, para lo cual se realizó un análisis de las premisas de localización, con estas premisas podremos obtener condicionantes del terreno ideal para desarrollar en proyecto.

DE	A	RUMBOS	DISTANCIA
0	1	N 87°32'17" W	106.576
1	2	S 9°12'9" W	29.321
2	3	S 83°7'19" E	27.663
3	4	S 7°58'23" W	51.028
4	5	S 60°20'28" W	15.306
5	6	S 27°8'46" E	5.2
6	7	S 62°51'14" W	8.171
7	8	N 58°13'47" W	20.037
8	9	S 16°19'33" W	52.079
9	10	S 87°21'39" E	40.577
10	11	S 7°19'42" W	45.773
11	12	S 11°16'44" W	21.221
12	13	S 80°43'15" E	16.397
13	14	N 16°22'12" E	0.788
14	15	S 85°20'39" E	10.042
15	16	S 74°59'25" E	10.846
16	17	N 1°9'22" E	8.358
17	18	N 50°8'13" E	12.735
18	19	N 75°19'57" E	10.002
19	20	S 80°53'36" E	8.944
20	21	S 7°2'50" E	3.897
21	22	N 85°29'54" E	42.38
22	23	N 86°15'0" E	11.88
23	24	S 89°11'7" E	7.079
24	25	S 87°40'51" E	12.465
25	26	S 85°14'49" E	11.62
26	27	N 88°41'59" E	9.52
27	28	S 89°19'47" E	14.613
28	29	N 9°18'14" E	137.414
29	30	N 13°53'9" W	22.635
30	31	N 28°13'45" W	15.795
31	32	N 51°20'23" W	15.823
32	33	N 67°43'57" W	15.595
33	34	N 82°16'34" W	10.755
34	0	N 86°46'48" W	36.981

AREA = 35486.9 mts cds = 50787.07 vs cds

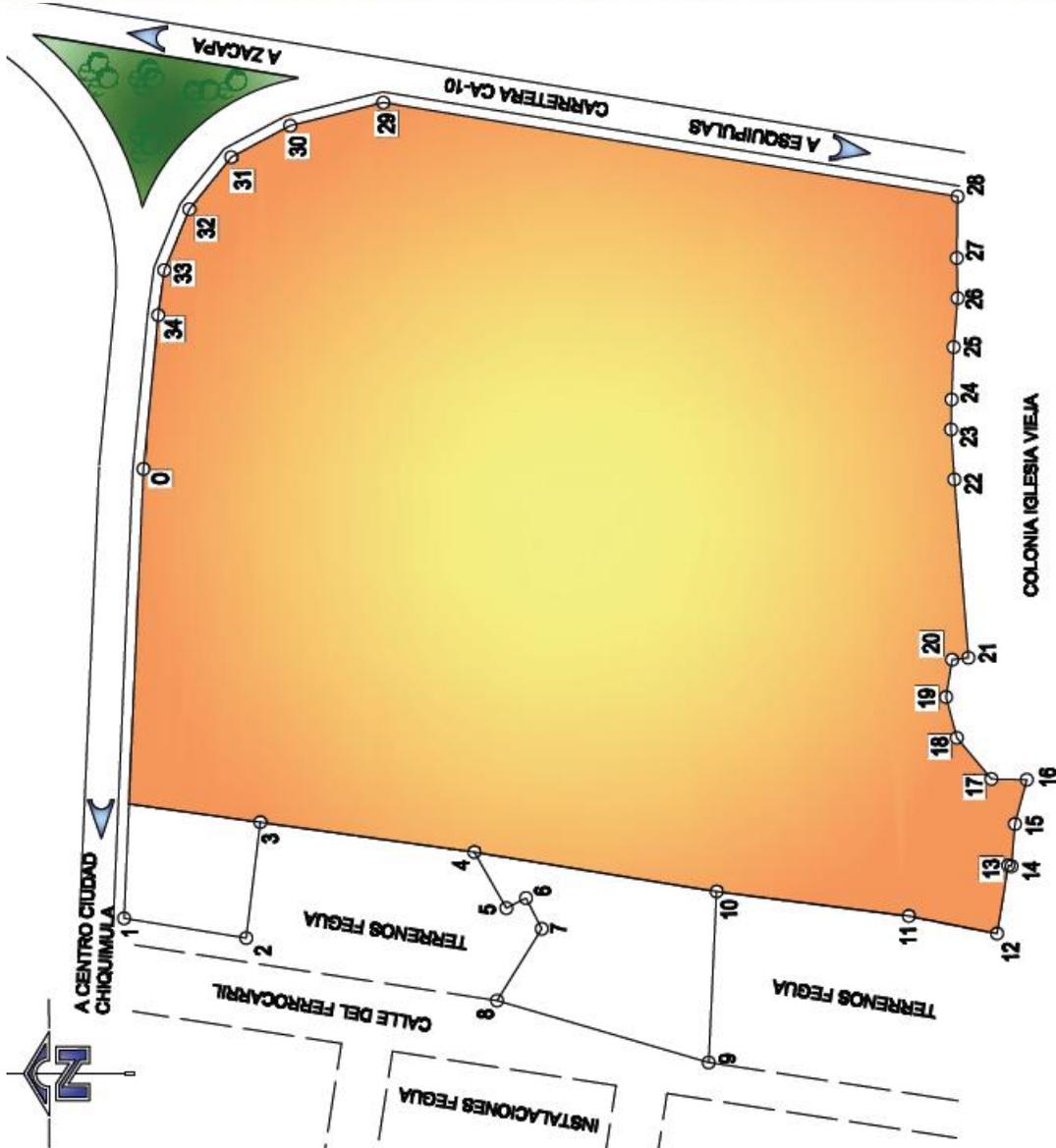


IMAGEN 7
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO
FUENTE: ELA BORACIÓN PROPIA



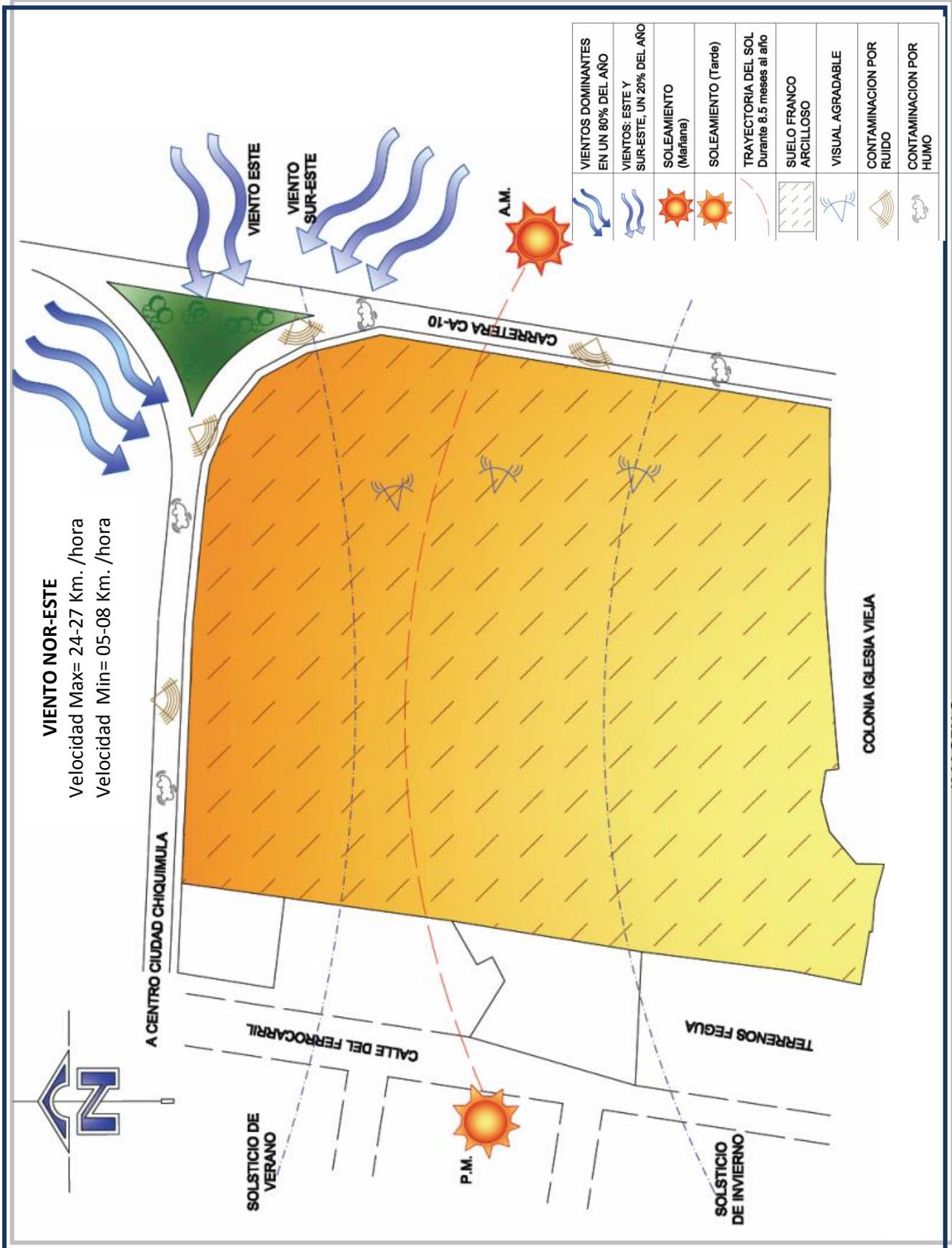


IMAGEN 8
ANÁLISIS FÍSICO AMBIENTAL
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA



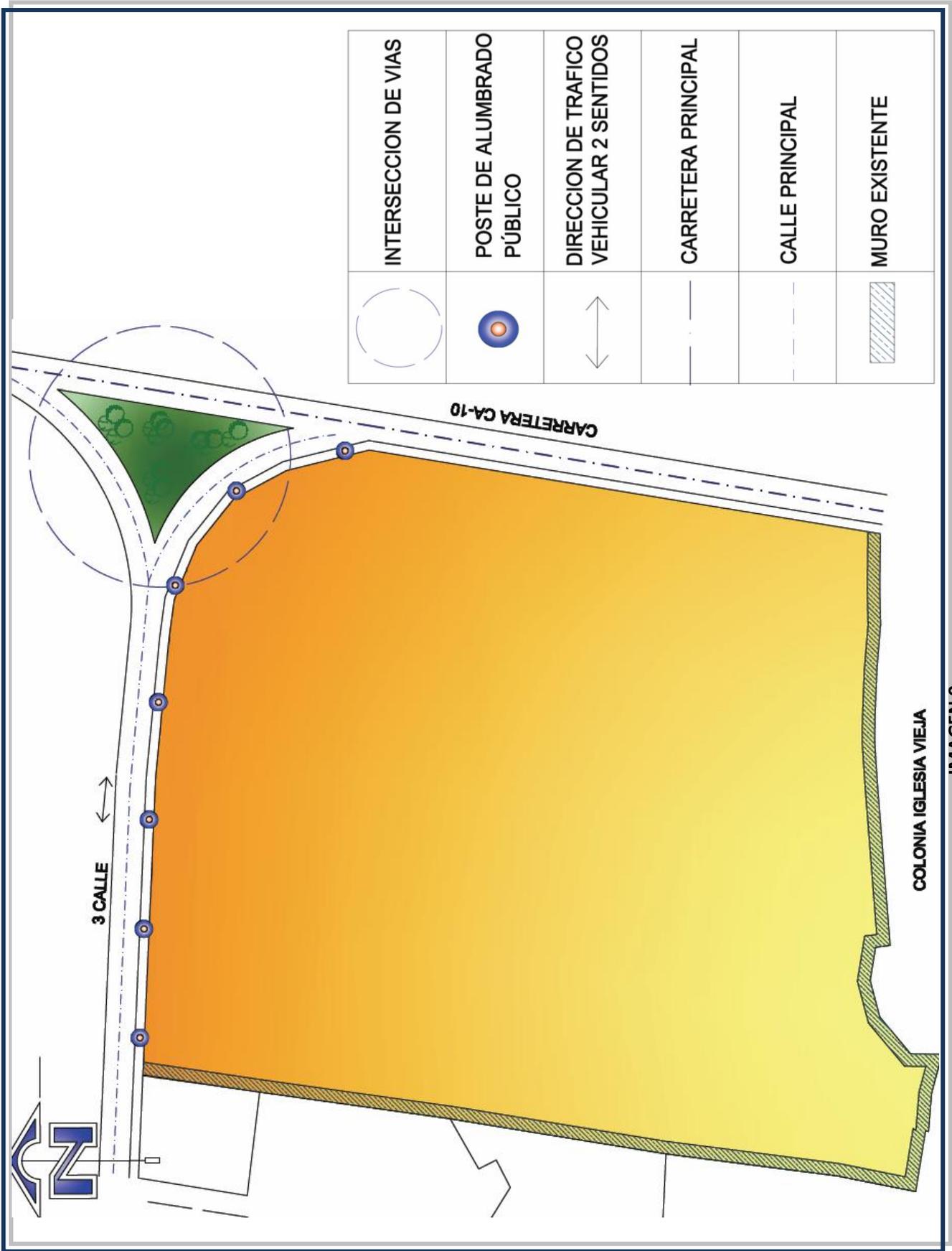


IMAGEN 9
INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
 FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA



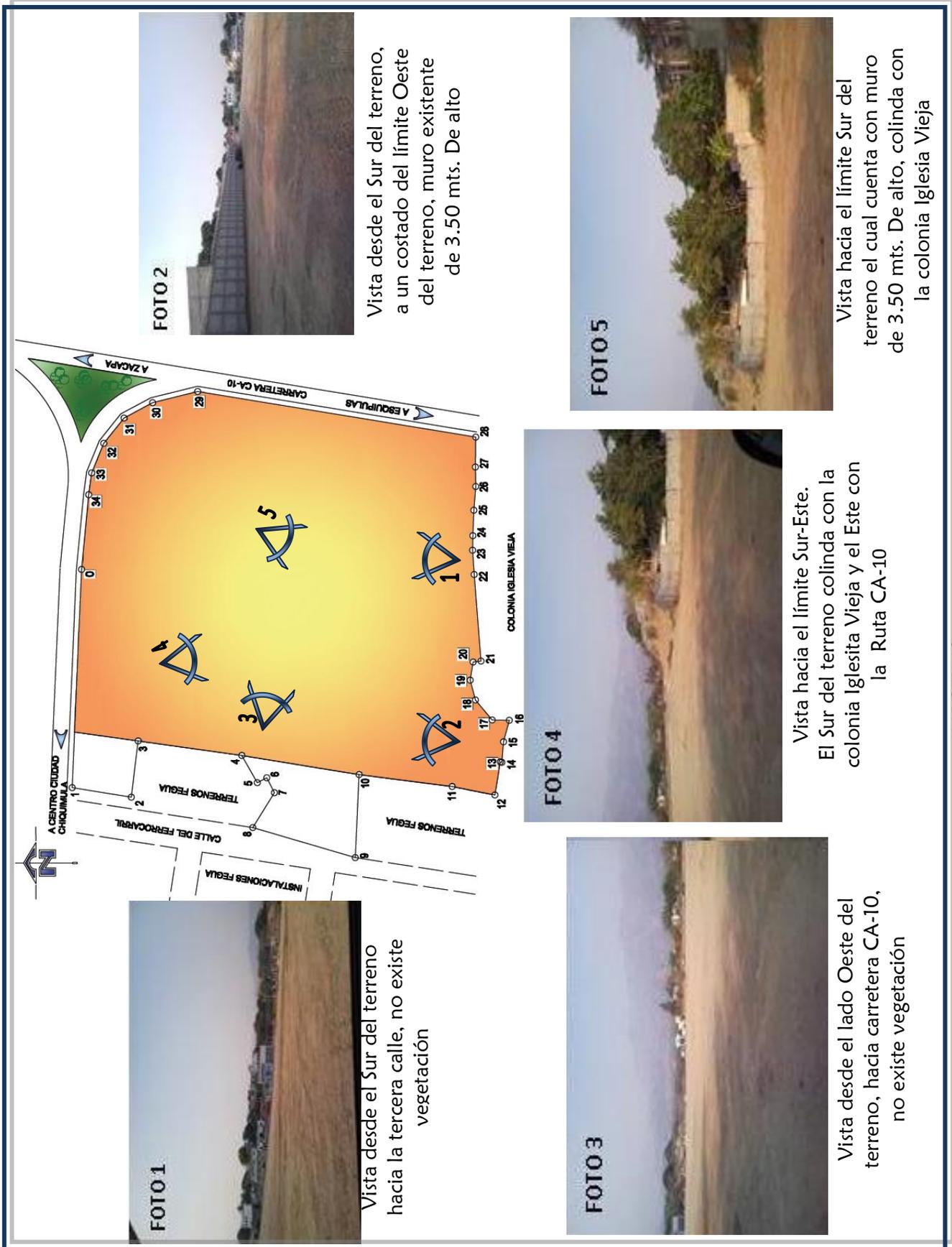


IMAGEN 10
ANÁLISIS FOTOGRÁFICO DEL TERRENO
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA



5.1. CÁLCULO DE PROYECCIÓN DE POBLACIÓN PARA EL 2030:

La proyección de la población que utilizarán las instalaciones del diseño arquitectónico del anteproyecto se realizará buscando el crecimiento anual geométrico con la siguiente fórmula:

$$Ca.g = \frac{2 (P2 - P1)}{N (P2 + P1)}$$

Ca.g= Crecimiento anual geométrico

P2= Cifra de censo más reciente

P1= Cifra de censo anterior

N= Tiempo exacto transcurrido entre los dos censos expresado en años y su correspondiente fracción decimal.

$$Ca.g = \frac{2 (302,485 - 230,767)}{8 (302,485 + 230,767)} = \frac{2 (71,718)}{8 (533,252)}$$

$$Ca.g = \frac{143,436}{4,266.016}$$

$$Ca.g = 0.0336$$

De lo anterior se puede estimar la población para los siguientes años:

$$P_n = (Ca.g) P_{n-1}$$

P_n= Población estimada para el año *n*

Ca.g= Crecimiento anual geométrico

P_{n-1}= Población en el año anterior

$$P_n = (0.0332 + 1) 302,485$$

AÑO	POBLACIÓN PROYECTADA	TASA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN 2030
2003	302,485	0.033	312467
2006	312467	0.033	344,433
2010	344,433	0.033	392,199
2015	392,199	0.033	461,326
2020	461,326	0.033	542,637
2025	542,637	0.033	638,280
2030	638,280	0.033	750,780

TABLA NO. 1: Proyección de la población, del departamento de Chiquimula del año 2003 al 2030

Fuente: INE. Elaboración Propia



5.2. CÁLCULO DE PROYECCIÓN DE USUARIO PARA EL 2030:

Para la proyección del número de asociados se tomará en cuenta el índice de crecimiento económico, 3.2% según “Conferencia del Presidente del Banco de Guatemala llevada a cabo en junio del 2005”

Donde:

Total de Asociados: 60 personas
Promedio de familiares de socios: 300 Personas
Posibles asistentes particulares: 200 personas.

Tenemos entonces:

$$P_n = 60 (1+0.033)^{20}$$

$$P_n = 60 (1.91)$$

$$P_n = 115 \text{ Asociados}$$

$$P_n = 300 (1+0.032)^{20}$$

$$P_n = 300 (1.91)$$

$$P_n = 573 \text{ familiares de asociados}$$

$$P_n = 200 (1+0.032)^{20}$$

$$P_n = 200 (1.91)$$

$$P_n = 382 \text{ posibles asistentes no asociados}$$

	USUARIOS	PROYECCIÓN AL AÑO 2030
SOCIOS	60	115
FAMILIA DE SOCIOS	300	573
PARTICULARES	200	382
TOTAL	560	1,070

TABLA NO. 2: Proyección Total de Usuarios del Club Social y Deportivo. *Fuente:* Asociación de Ganaderos.
Elaboración Propia



5.3. CAPACIDAD DE CARGA: ¹

Es decir la cantidad de personas que un área natural puede soportar, en un periodo de tiempo determinado, sin afectar el medio ambiente del mismo, que para fines de estudio se considerara:

- Capacidad de Carga física (CF)
- Capacidad de carga real (CR)
- Capacidad de carga efectiva (CCE)

5.3.1 Capacidad De Carga Física

Determinada en base al límite máximo de visitas que puede hacerse a un sitio con espacio definido, en un tiempo determinado siendo así:

$$CCF = \frac{\text{Visitantes}}{\text{Área ocupada} \times \text{superficie disponible} \times \text{numero visitas al día}}$$

5.3.2. Capacidad de Carga Real

Límite máximo de visitas, la formula expresa relación entre los índices de: brillo solar, precipitación, erodabilidad, accesibilidad, cierres temporales, que se obtiene considerando variables físicas, ambientales, ecológicas, sociales y de manejo, expresadas en porcentaje siendo así:

$$FC = (M1/M+) \times 100$$

Donde:

FC = Factor de corrección

M1 = magnitud limitante de la variable

M+ = magnitud total de la variable

La capacidad de Carga real entonces se expresa así:

$$CCR = CCF \times \left(\frac{100 - FC1}{100} \right) \times \left(\frac{100 - FC2}{100} \right) \times \left(\frac{100 - FCn}{100} \right)$$

¹ Tesis: Albergue ecoturístico en Cerros El Manzanillo y el Portal. Martín Enrique Paniagua García. USAC 2000



5.3.3. Capacidad De Carga Efectiva

Límite máximo de visitas que se puede permitir en función de orden y organización, se obtiene aplicando el 15% de la capacidad de manejo sugerido a la capacidad real, es decir:

$$CCE = CCR \times (CM / 100)$$

5.3.4. MEMORIA DE CÁLCULO

- El tiempo que una persona tiene de estancia en un centro de este tipo es en promedio de 5 horas con la variación de actividades durante un día.
- El complejo deportivo se encontrará disponible para ser utilizado durante 8 horas al día cubriendo 6 días durante la semana.
- Una persona requiere de 1 m² para movilizarse adecuadamente en diversas actividades.
- El peso de una persona ejercido sobre un área es de 0.82 Kg./cm² en promedio, al aplicar el peso del cuerpo sobre un pie al caminar.
- Según datos del INSIVUMEH aplicados a la región, la insolación crítica media anual es de 6 horas diarias, que se intensifican de 11:00 a 15:00 hrs., haciendo difícil la visita de sitios sin cobertura, siendo así que el área dispone de 12 horas de luz solar
- Se estimarán 9 semanas limitantes al año debido al cierre de un día a la semana por razones de limpieza y mantenimiento de las instalaciones y 2 semanas incluyendo feriados oficiales y no oficiales, semana mayor, los cuales no necesariamente serán fechas estipuladas en el calendario, ya que es cuando se espera una alta afluencia de personas en el complejo.

Según datos climáticos estandarizados para Guatemala el INSIVUMEH establece que:

- Al año se tienen 1180 horas totales de sol limitante
- Al año hay 3540 horas de sol disponible
- 140 días al año con lluvia y 225 días sin lluvia promedio



CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA

$$CCF = \frac{\text{Visitantes}}{\text{Área ocupada} \times \text{superficie disponible} \times \text{numero visitas al día}}$$

El numero de visitas al día es igual a = $8\text{hr/día} / 5\text{ hr/visita} = 1.6\text{ visitas día}$

$$CCF = 1\text{VISITANTE/M}^2 \times 13,000\text{ M}^2 \times 1.16\text{ V /DÍA}$$

$$CCF = 20,800\text{ VISITAS / DIA}$$

CAPACIDAD DE CARGA REAL

Según lo indicado anteriormente:

$$FC\text{ solar} = (1180\text{ horas sol limitante} / 3540\text{ horas sol}) \times 100$$

$$FC\text{ Solar} = (0.333)(100) = 33.33\%$$

$$FC\text{ pluvial} = 700\text{ horas lluvia limitante} / 4240\text{ horas lluvia}$$

$$FC\text{ PLUVIAL} = (0.165)(100) = 16.40\%$$

$$FC\text{ TEMPORAL} = (9\text{semanas limitantes año} / 52\text{ semanas /año})$$

$$FC\text{ TEMPORAL} = 0.1730 \times 100 = 17.30\%$$

$$CCR = CCF \times ((100 - FC_1) / 100) \times ((100 - FC_2) / 100) \times ((100 - FC_n) / 100)$$

$$CCR = 20,800\text{ VISITAS/DÍA}$$

$$CCR = \frac{20,800}{100} \times \frac{100 - 33.33}{100} \times \frac{100 - 16.40}{100} \times \frac{100 - 17.30}{100}$$

$$CCR = 9,599\text{ VISITANTES DIARIOS}$$

CAPACIDAD DE CARGA EFECTIVA

$$CCE = CCR \times (CM / 100)$$

$$CCE = 9,599 \times 0.15\% = 1440\text{ PERSONAS DIARIAS}^2$$

CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	20,800 PERSONAS
CAPACIDAD DE CARGA REAL	9,599 PERSONAS
CAPACIDAD DE CARGA EFECTIVA	1,440 PERSONAS

² Factor de porcentaje óptimo para la capacidad de manejo de centros deportivos, folleto CONFED



CAPÍTULO VI

CASOS ANÁLOGOS



6.1.3. ACCESIBILIDAD:

- El Club Majadas está ubicado en el sector de máxima actividad comercial como es el Complejo Comercial Majadas y es de fácil acceso, pero actualmente es un lugar con problemas de congestionamiento.

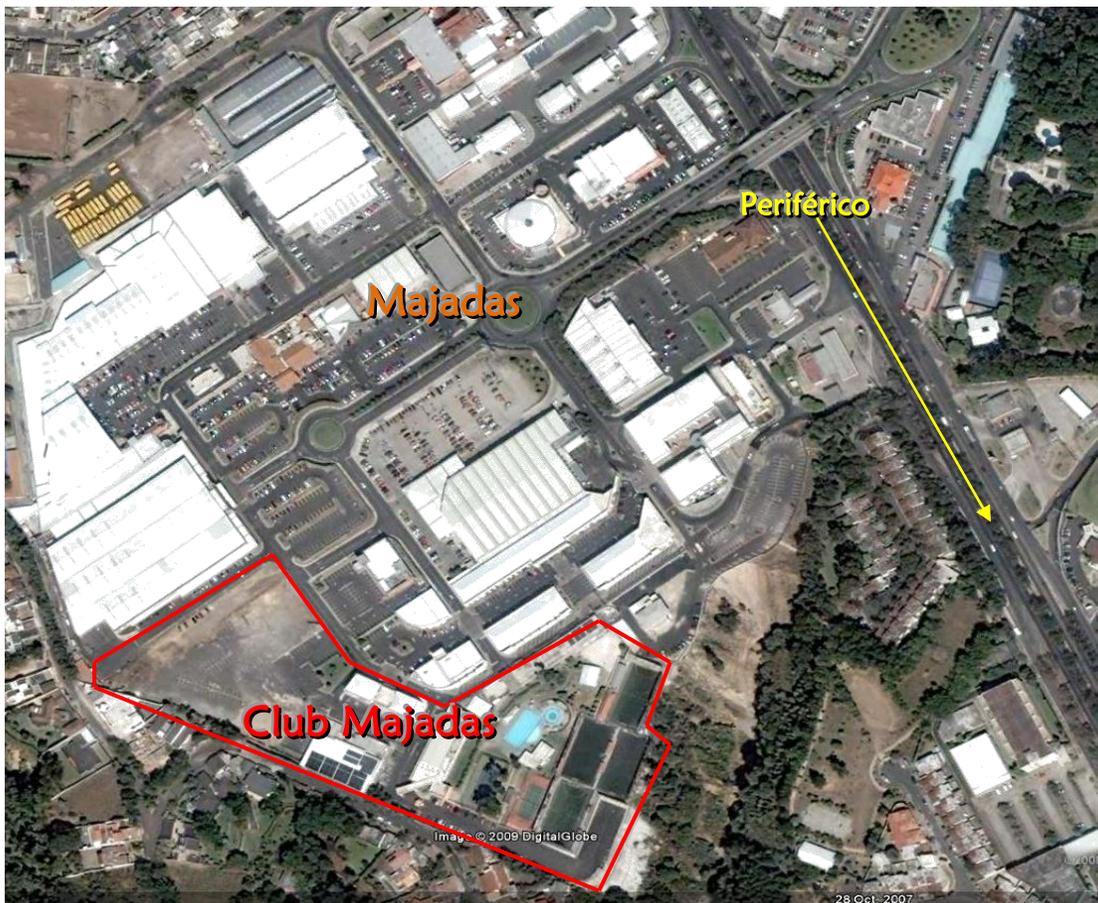


IMAGEN 11: Ubicación Club Majadas
FUENTE: google earth

6.1.4. SECTORIZACIÓN:

Sus áreas se encuentran definidas en:

- Área de Parqueo para miembros 
- Área de parqueo para salones de eventos 
- Área administrativa 
- Área de salones para eventos 
- Áreas deportivas
- Área recreativa infantil 
- Área común 



IMAGEN 12: Sectorización de Áreas, Club Majadas
FUENTE: google earth

6.1.5. ANÁLISIS FÍSICO AMBIENTAL

En los alrededores del club no se observa ningún tipo de contaminación, en la parte Sur-Este existe un barranco que es imposible observarlo, ya que la visual está manejada con vegetación.

La ciudad capital cuenta con un clima templado frío. El club cuenta con áreas recreativas y con piscinas para adultos y niños, las cuales debieran ser climatizadas para un mejor confort.



IMAGEN 13: Área de Canchas, Club Majadas
FUENTE: www.clubmajadas.com

El club está ubicado en un terreno con forma topográfica irregular, con pendientes de hasta 20%.

Existe un adecuado manejo en la vegetación del club, ya que en esta región por ser clima húmedo requiere de mucho soleamiento.



IMAGEN 14: Área De Piscinas, Club Majadas
FUENTE: www.clubmajadas.com

6.1.6. ANÁLISIS DEL FACTOR SOCIAL

El club está diseñado para personas de clase social alta, en donde las actividades principales son el deporte y eventos sociales.



IMAGEN 15: Área De Juegos Infantiles, Club Majadas
FUENTE: www.clubmajadas.com

El manejo de los caminamientos para distribución a las distintas áreas es adecuado, desde la textura y la iluminación. En puntos cercanos a las Piscinas existen duchas al aire libre.



IMAGEN 16: Salones Para Eventos Y Piscinas, Club Majadas
FUENTE: www.clubmajadas.com

Salones sociales con iluminación y ventilación natural adecuada, y manejo de luz artificial adecuada para cada tipo de eventos. Manejo de texturas



IMAGEN 17: Salones Para Eventos Y Piscinas, Club Majadas
FUENTE: www.clubmajadas.com

6.1.7. ANÁLISIS DEL ASPECTO FORMAL

El club está trabajado en módulos independientes para las distintas actividades, se observa un módulo el cual es de salones para eventos y al fondo la administración. Módulos limpios manejados con concreto y alisado. Un solo elemento alto en el que se observa repetición, terminando la perspectiva con otro módulo independiente.



IMAGEN 18: Forma De Área Administrativa,
Club Majadas

FUENTE: www.clubmajadas.com



IMAGEN 19: Forma De Salones Para Eventos, Club Majadas

FUENTE: www.clubmajadas.com



IMAGEN 20: Salones Para Eventos (Repetición), Club Majadas

FUENTE: www.clubmajadas.com

Es importante estudiar casos similares, para tener una idea de cómo adecuar ambientes, formas, colores, etc. Analizando éste caso se llega a la conclusión que es importante el manejo de recorridos, para tener una mejor distribución y no perder el orden en las secuencias de usos.

6.2 CASO ANÁLOGO CLUB CAMPESTRE DE AGUASCALIENTES (Internacional)

Éste club Campestre se encuentra ubicado en Aguascalientes México, en las afueras de la zona urbana.

6.2.1. FUNCIONES PRINCIPALES

- Crear, fomentar y desarrollar la integración familiar, así como las habilidades físicas individuales, mediante la práctica de actividades deportivas, contribuir al esparcimiento mediante la difusión de actividades culturales y sociales, organizadas e impartidas eficazmente por profesionales de programa, en instalaciones dignas y apropiadas para cada actividad.

6.2.2. INSTALACIONES:

- Gimnasio Salón de cycling (spinning)
- Sauna húmedo para damas y caballeros
- Piscinas climatizadas
- Canchas de tenis
- Cancha polideportiva (baloncesto y football)
- Área infantil
- Casa club
- Restaurante a la orilla de la piscina
- Salón de belleza / spa
- Salones para eventos sociales, corporativos y banquetes Áreas verdes
- Campo de golf

6.2.3. ACCESIBILIDAD:

El Club Campestre Aguascalientes se encuentra ubicado en las afueras de la zona urbana, pero es de fácil acceso, está ubicado en un lugar que no interfiere con el tránsito vehicular.



IMAGEN 21: Ubicación Club Campestre

FUENTE: golee Herat



IMAGEN 22: Vista Aérea Club Campestre
FUENTE: google earth



IMAGEN 23: Club Campestre
FUENTE: google earth

6.2.4 ANÁLISIS FÍSICO AMBIENTAL

Los alrededores del club no cuenta con contaminación visual ni auditiva, éste club se encuentra alejado de la zona urbana, en el interior del club pasa un río, en el cual fluye agua limpia, ya que el mismo no presenta contaminación. La topografía del lugar es irregular, y cuenta con mucha vegetación, se manejaron adecuadamente las pendientes ya que los caminamientos no tienen pendiente muy prolongada

6.2.5. ANÁLISIS DEL FACTOR SOCIAL

El club Campestre está enfocado a la clase alta del lugar, y sus actividades están destinadas para actividades familiares y sociales.



IMAGEN 24: Ingreso Principal, Club Campestre
FUENTE: google earth



IMAGEN 25: Área Social, Club Campestre
FUENTE: google earth

RESUMEN DEL CAPÍTULO:

En este capítulo se estudiaron diversas alternativas de diseño y propuestas de proyectos afines al tema de estudio para determinar así, una base en el tipo de edificación a realizar.

Es importante para el desarrollo de un proyecto, realizar un análisis de edificios que se asemejen al tema a desarrollar, para lograr extraer de estos información que resulte beneficiosa para el mejor funcionamiento del edificio.

Se puede definir la analogía como una idea de igualdad que presenta diversos grados de exactitud.³

El principio de analogía es, probablemente, el pilar básico de la percepción visual y de las construcciones mentales.

Imaginar un mundo sin analogía es lanzarse al laberinto de lo absolutamente indiferenciado, en el que todo es distinto a todo y no existen ni pueden existir patrones comparativos o normas, es decir, un mundo incoherente.⁴

³ Moliner María. ob. cit.

⁴ Fernández López, Justo. Hispanoteca. Lengua y Cultura. Foro de Consultas. Portal de Lengua y Cultura Hispana para países con lengua alemana.



CAPÍTULO VII

PREMISAS DE DISEÑO

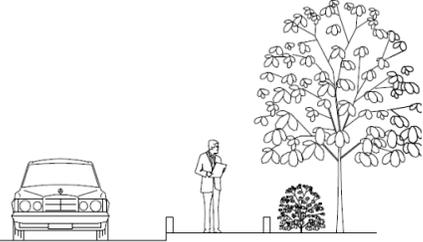
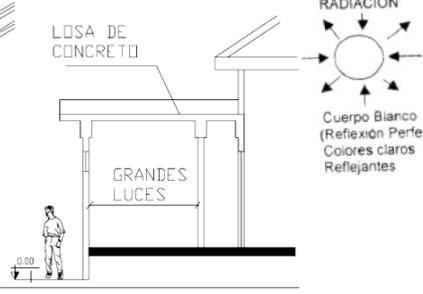
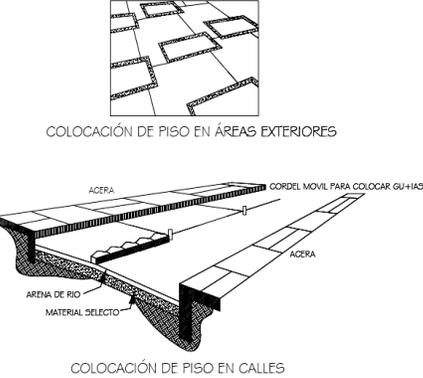


7. PREMISAS GENERALES DE DISEÑO

PREMISAS AMBIENTALES	VIENTO	<ul style="list-style-type: none"> • Aprovechar los vientos para el confort de los espacios. • Ambientes colocados preferiblemente en hilera única, colocar vanos en las paredes Norte-Sur • Ventanas grandes, 40 a 80% del área del muro, 25 a 50% área del piso. • Rodear ambientes de espacios libres para permanente ventilación cruzada. 	<p>DISPOSICION DE VEGETACION ALTA PERMITE QUE EL AIRE PENETRE</p>
	SOLEAMIENTO Y TEMPERATURA	<ul style="list-style-type: none"> • Usar voladizos, o aleros (Norte). • Vegetación alta para procurar sombras. • Áreas de oficinas usar parteluces, aleros (lado Sur). • Espacios abiertos, muros delgados, ventanas grandes, procurar sombras y ventilación cruzada. • Espacios grandes claros y altos 	<p>CONTROL CLIMATICO</p> <p>Color Claro</p> <p>Reflexion</p> <p>Circulacion de aire</p>
	ESPACIOS ENTRE MÓDULOS	<ul style="list-style-type: none"> • Es preferible que los módulos tengan una separación amplia, para mejor penetración de viento lo cual puede ser igual o mayor a 1.5 veces la altura del edificio. 	<p>Ambientes</p> <p>T-</p>

	<p>VEGETACIÓN</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para el confort de las edificaciones o módulos es necesario la adecuada utilización de árboles, los cuales proporcionarán sombra durante el verano y retendrán el agua durante el invierno, dando protección al terreno evitando la erosión. • Utilización de vegetación alta, para reducir el ruido, controlar las vibraciones y la velocidad del viento. • Utilizar las especies del lugar como: Guayacán, palmas, enredaderas y otras. 	
<p>PREMISAS MORFOLÓGICAS</p>	<p>ESPACIOS AL AIRE LIBRE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se deberán utilizar plazas para la agrupación e interrelación de espacios abiertos y edificaciones que tengan diferentes funciones con el fin de tener una mejor organización de las distintas actividades que se realicen en el proyecto; así también la distribución de los espacios abiertos deberá tener una relación directa con la edificación principal. • Se deberán proporcionar áreas de descanso exteriores brindando el mejor confort a los usuarios. 	
	<p>TIPOLOGÍA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Los volúmenes deben integrarse a la arquitectura y expresiones de la identidad del municipio creando un complejo armonioso interior y exteriormente tomando en cuenta la integración del paisaje y la tecnología constructiva actual. 	



PREMISAS FUNCIONALES	CIRCULACIONES	<ul style="list-style-type: none"> • Los ingresos del objeto arquitectónico deben permitir el fácil acceso y circulación a las plazas y edificaciones, por lo que se debe buscar el mejor punto para su ubicación. • El ingreso deberá contemplar elementos que permitan su fácil identificación. • El ingreso peatonal y vehicular deben tener relación, contemplando que no tengan ningún tipo de obstáculo que impida la fácil circulación. • Las circulaciones peatonales tendrán un ancho mínimo de 2.00 mts. Y los vehiculares de 3.00 mts. por carril, y deberán estar separadas una de la otra por medio de bordillos. 	 <p>VEHICULO PEATON</p>
PREMISAS TECNOLÓGICAS	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • En general las superficies exteriores de las cubiertas deberán tener materiales de aspectos claros o ser pintados de blanco para reflejar al máximo su radiación.⁵ Se deberán dejar cubiertas salientes (voladizos) sobre áreas de pasillo. Las cubiertas deberán tener un tiempo de retardo de más de 8 horas, transmisión térmica. 	 <p>LOSA DE CONCRETO GRANDES LUCES RADIACIÓN Cuerpo Blanco (Reflexión Perfecta) Colores claros Reflejantes</p>
PREMISAS TECNOLÓGICAS	PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Para los pisos interiores se recomienda el uso de pisos ligeros como el cemento líquido, o cerámico. • Para los caminamientos se recomienda la utilización de la piedra bola que es un material que se encuentra fácilmente en la región. • En las áreas exteriores donde exista mayor flujo de personas y vehículos, el uso de piso es de tipo pesado por lo que se deben utilizar el adoquín, encementados y/o baldosas de barro. 	 <p>COLOCACIÓN DE PISO EN ÁREAS EXTERIORES</p> <p>COLOCACIÓN DE PISO EN CALLES</p>

⁵ Hurtarto, Olivia y Arturo, Diseño Climático pág. 66



CAPÍTULO VIII

DESARROLLO DE LA PROPUESTA



8.1. PROGRAMA DE NECESIDADES

SERVICIOS GENERALES

- Plaza de ingreso
- Plaza principal
- Control de ingreso peatonal
- Control de ingreso vehicular
- Parqueo de Automóviles
- Parqueo de carga y descarga
- Parqueo de Caballerizas

ADMINISTRACIÓN

- Acceso
- Área de recepción
- Área de espera
- Oficina de contabilidad
- Oficina de administración
- Oficina de Director
- Salón de reuniones
- Servicios sanitarios hombres / mujeres
- Enfermería

SERVICIOS AL PÚBLICO

- Gimnasio
- Cafetería
- Restaurante
- Bar
- Área de Juegos de Mesa
- S.S. Hombres
- S.S. Mujeres



ÁREA DEPORTIVA AL AIRE LIBRE

- Canchas de baloncesto
- Canchas de voleibol
- Canchas de papi fútbol
- Servicios sanitarios hombres / mujeres
- Vestidores hombres / mujeres
- Piscina Olímpica
- Piscinas para Niños
- Control de ingreso

ÁREA RECREATIVA (JUEGOS INFANTILES)

- Plaza
- Jardines
- Área de bancas

ÁREA DE EVENTOS SOCIALES

- Salones para evento
- Área de exposición de caballos
- Servicios sanitarios hombres / mujeres

ÁREA DE MANTENIMIENTO

- Bodega de mantenimiento
- Cuarto de máquinas
- Casa para cuidadores de caballerizas
- Caballerizas
- Área de entrenamiento de caballos
- Paqueo de mantenimiento



8.2 PROCESO DE DISEÑO

Para la realización del Anteproyecto se toma como base el siguiente proceso:



8.3 IDEA GENERATRIZ

El diseño es un proceso creativo encausado hacia una meta determinada, y ya que es un proceso creativo, por lo mismo hay cierta libertad de expresión, mediante conceptos e ideas.

Para darle vida al objeto arquitectónico se trabajará por medio de una idea; la idea está planteada de acuerdo con un elemento que se relacione con la Asociación de Ganaderos, motivo por el cual se utilizará como base inicial una forma extraída de la silueta de la cara de un toro, obteniendo así un patrón de diseño.

Se pretende que el proyecto no se vea como un coliseo ni se utilicen elementos comunes en proyectos ganaderos, el objetivo es que contraste y que sea un hito no sólo para el municipio de Chiquimula, sino para Guatemala.

Se utilizará arquitectura minimalista y de Contraste, considerando que el Minimalismo es una tendencia caracterizada por la extrema simplicidad de sus formas, proviene por una tendencia donde se rescata el concepto de lo "mínimo". Mies Van Der Rohe fue el pionero en esta tendencia al proponer su famosa frase: "less is more" o "menos es más" de allí deriva el término y la tendencia de conseguir mucho con lo mínimo indispensable. El minimalismo es la tendencia de reducir a lo esencial, sin elementos decorativos sobrantes, para sobresalir por su geometría y su simpleza. Es la recta, las transparencias, las texturas, es la funcionalidad y la espacialidad, es la luz y el entorno.

También en lo económico es viable este tipo de arquitectura, porque libera excesos de texturas e infinidad de detalles y, la relación con la naturaleza es bastante atractiva visualmente.

Para romper un poco con la rigidez de la fachada se utilizará la inclinación en algunos elementos, utilizando el ladrillo, ya que éste proporciona fortaleza al diseño, siendo un material que se debe utilizar desde el nivel de tierra para que cumpla su cometido.



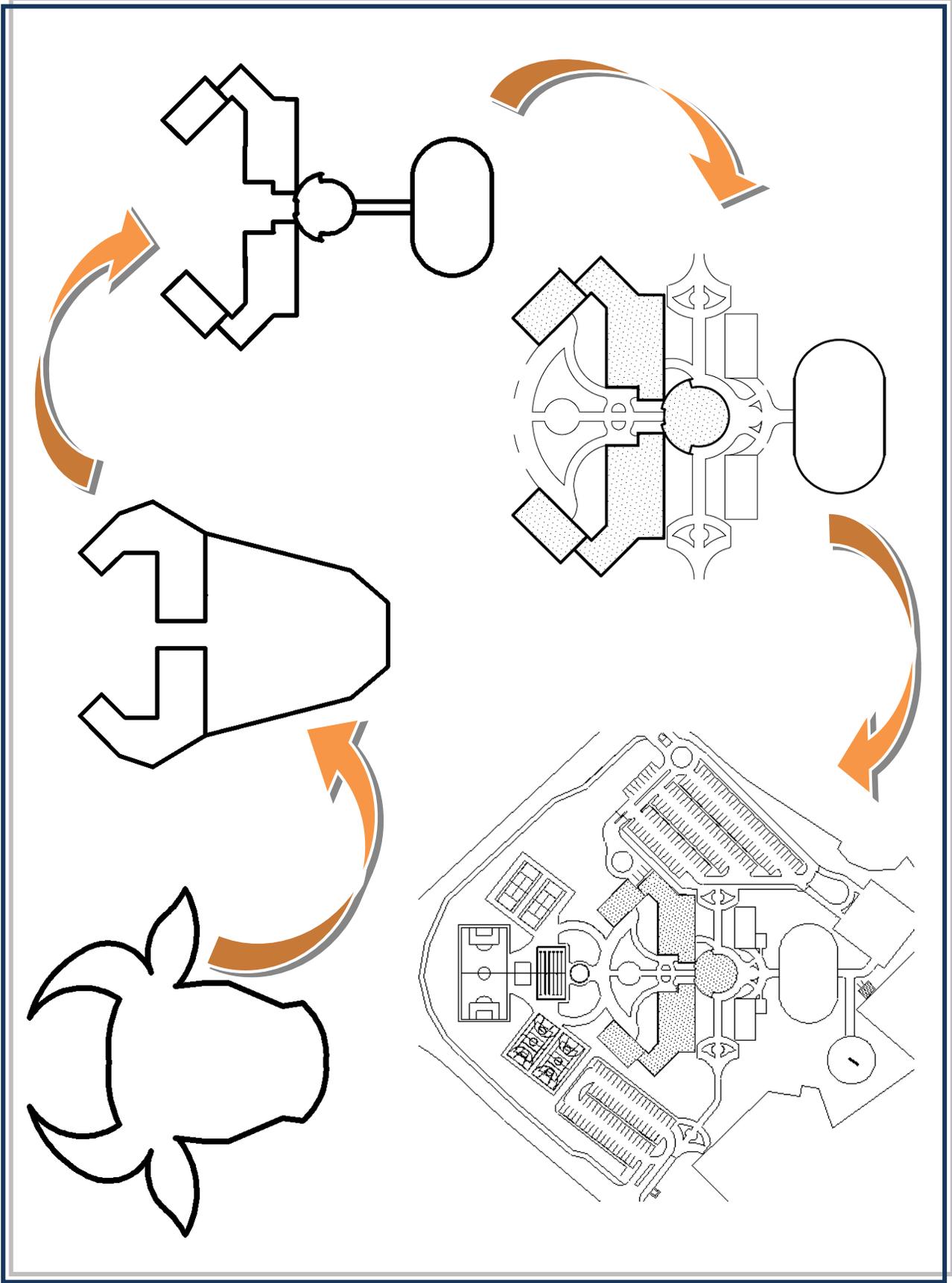


IMAGEN 26
IDEA GENERATRIZ
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA



Para la composición volumétrica del diseño se tomarán en cuenta los siguientes conceptos:

JERARQUÍA:

Es la manifestación física de la ordenación por categorías de uno o varios atributos. Esta asignación comporta conocer que las diferencias cualitativas son una progresión, identificables en lo que atañe a un atributo en concreto.

Se logra convirtiéndolo en una excepción a la norma, en una anomalía dentro de un modelo, que de no ocurrir así, sería regular.

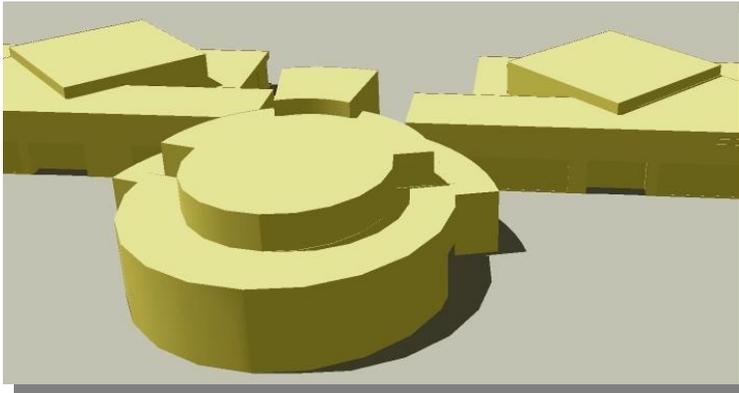


IMAGEN 27
JERARQUÍA
FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

SIMETRÍA Y EQUILIBRIO

La simetría es una forma específica de equilibrio. Para que exista equilibrio es necesario fijar la naturaleza esencial de la relación entre dos elementos.

Considerando que el equilibrio sobreviene en razón de las diferentes que muestran los atributos, la simetría existe cuando la misma unidad se presenta a ambos lados de la línea de equilibrio, estado que en la arquitectura puede manifestarse en tres maneras distintas: reflejada, por rotación en torno a un punto y por traslación o desplazamiento a lo largo de una línea.

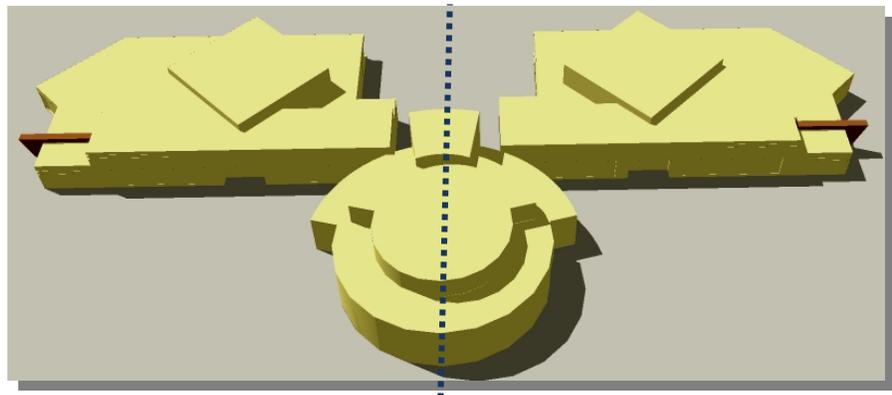


IMAGEN 28
SIMETRÍA Y EQUILIBRIO
FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

GIRO

Elemento que rompe con un ordenamiento establecido y se mueve sobre un eje central. En diseño se emplea para dar una sensación de movimiento a alguna propuesta donde esté guiada por ejes principales y se quiera dar una sensación diferente al ser observado.

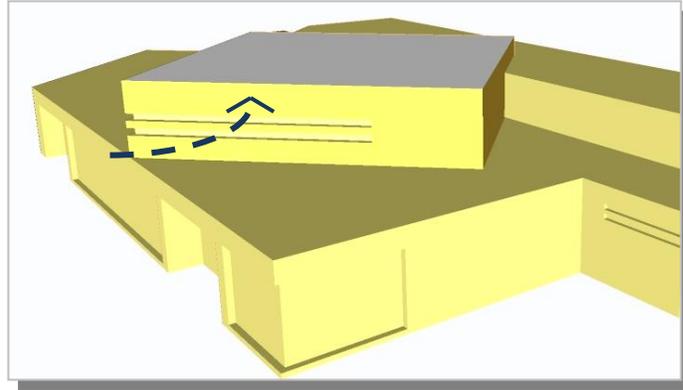


IMAGEN 29
GIRO
FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA

PESO VISUAL

El peso visual es la capacidad que tiene un elemento visual para captar la atención del espectador. Cuanto más llama la atención algo, más peso visual tiene.

Hay una serie de factores que influyen en el peso visual, son los siguientes:

- Tamaño
- Forma
- Color
- Aislamiento
- Tratamiento superficial.

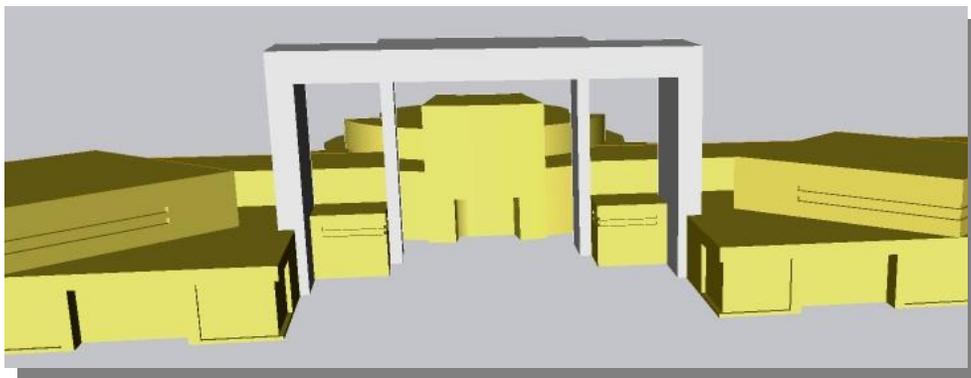


IMAGEN 30
PESO VISUAL
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

CAPÍTULO IX

ANTEPROYECTO

ARQUITECTÓNICO



9. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

1/39	Planta de Conjunto	22/39	Planta Arquitectónica Gimnasio
2/39	Planta de Conjunto Arquitectónica	23/39	Elevaciones Gimnasio
3/39	Sección de Restaurantes y Gimnasio Sección de Administración	24/39	Vista Exterior Gimnasio
4/39	Sección de Sala de Juegos de mesa Sección de S.S. y Duchas	25/39	Planta Arquitectónica S.S. y Duchas
5/39	Elevaciones del Conjunto	26/39	Elevaciones Área S.S y Duchas
6/39	Vista del Conjunto Frontal	27/39	Vista de Canchas y Parqueo de Socios
7/39	Vista del Conjunto Lateral	28/39	Planta Arquitectónica Salón de Usos Múltiples
8/39	Vistas del Conjunto Aéreas	29/39	Elevaciones Salón de Usos Múltiples
9/39	Planta Arquitectónica Administración	30/39	Vista Exterior Salón de Usos Múltiples y Administración
10/39	Elevaciones Administración	31/39	Plantas Arquitectónicas de Casa Cuidadores de Caballos y Caballerizas
11/39	Vista Administración Frontal	32/39	Elevaciones de Casa de Cuidadores de Caballos y Caballerizas
12/39	Vista Administración Posterior	33/39	Vista Exterior Caballerizas
13/39	Vista Administración Posterior	34/39	Vistas Caballerizas y Picadero(área presentación de caballos)
14/39	Planta Arquitectónica Restaurantes	35/39	Vista Aérea Caballerizas y Picadero
15/39	Elevaciones Restaurantes	36/39	Plantas Arquitectónicas de Garita Parqueo de Visitas y Garita Control Peatonal
16/39	Vista Área de Restaurante Exterior	37/39	Elevaciones de Garita Parqueo de Visitas y Garita Control Peatonal
17/39	Vista de Piscina de Niños y Plazas	38/39	Vista Garita Parqueo de Visitas
18/39	Planta Arquitectónica Salón de Juegos de Mesa y Bar	39/39	Vista Garita peatonal y parqueo socios
19/39	Elevaciones Salón de Juegos de Mesa y Bar		
20/39	Vista de Canchas y Piscina Olímpica		
21/39	Vista Exterior Plazas y Espejos de Agua		





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



- 1 Administración
- 2 Restaurante socios
- 3 Restaurante Visitas
- 4 Sala de Juegos de mesa y Bar
- 5 Gimnasio
- 6 S.S. y Duchas
- 7 S.U.M.
- 8 Caballerizas
- 9 Casa Cuidadores de Caballos
- 10 Area de ejercitación de caballos
- 11 Picadero para presentaciones
- 12 Garita c. peatonal
- 13 Parqueo Socios
- 14 Garita p. visitas
- 15 Parqueo de Visitas
- 16 Carga y Descarga

PROYECTO:
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DEL MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH VILLAFUERTE ARRUE

CARTEL:
2005-16701

ASESOR:
MSc. ARG. JAVIER GUÑÓN GUEZMÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

1 / 39

PLANTA DE CONJUNTO

ESC: 1 / 1250



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DEL MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

ESCALA:
 INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH VILLAFUERTE ARRUE

CARTEL:
2005-16701

ASESOR:
MSC. ARG. JAVIER GUÑON GUZMÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE ARGUETA OVANDO
MSC. ARG. JAVIER ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

2 / 39

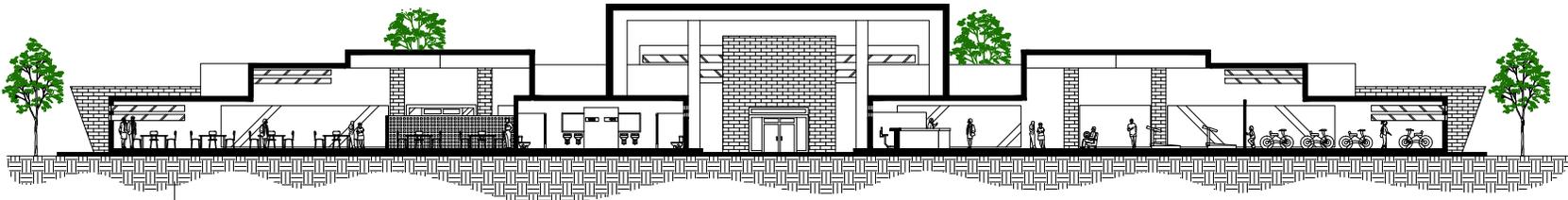
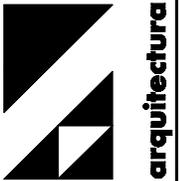
PLANTA DE CONJUNTO

Arquitectónica

ESC: 1 / 1250



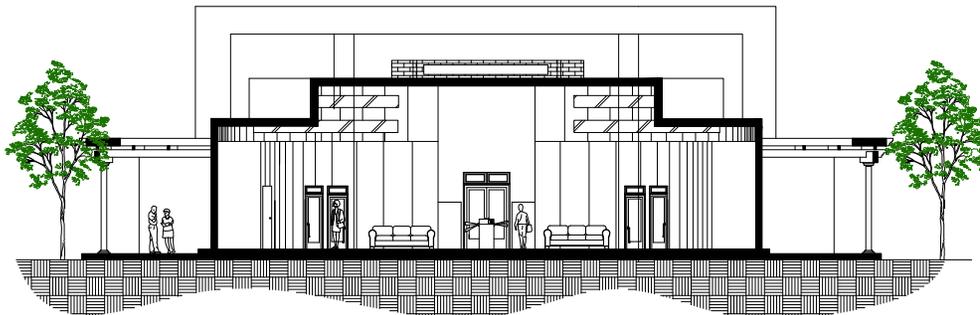
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



SECCIÓN A - A'

ESC: 1 / 1250

Restaurantes y Gimnasio



SECCIÓN B - B'

ESC: 1 / 250

Administración

PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

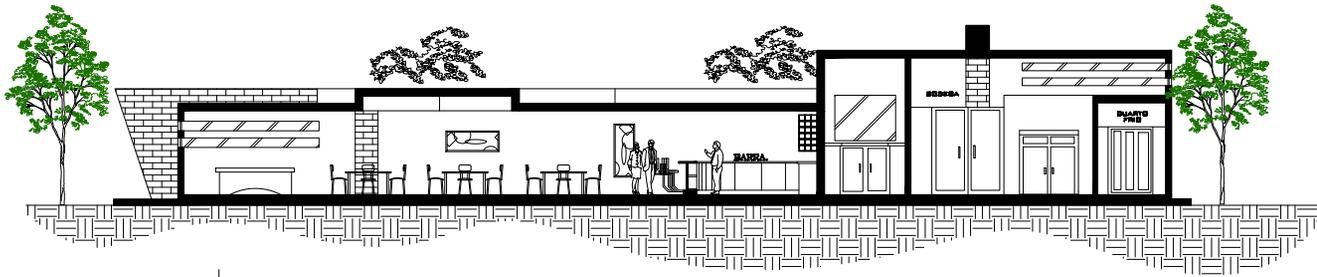
ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑÓN GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

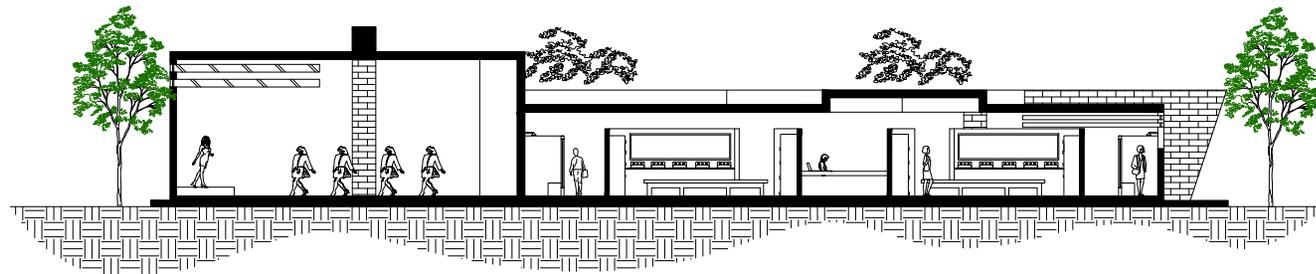
3 / 39



SECCIÓN C - C'

ESC: 1 / 250

Sala de Juegos de Mesa y Bar



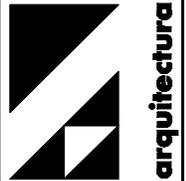
SECCIÓN D - D'

ESC: 1 / 250

S.S. y Duchas



UNIVERSIDAD DE SAN
CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUE

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑON GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

4 / 39



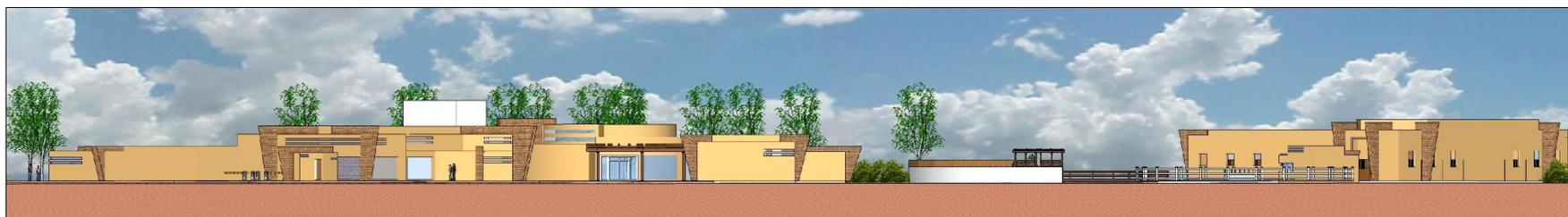
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



ELEVACIÓN FRONTAL

Conjunto

ESC: 1 / 475



ELEVACIÓN LATERAL

Conjunto

ESC: 1 / 475

PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUE

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÍRONEZ GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

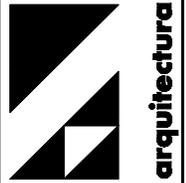
FECHA:
FEBRERO DE 2011

FOLIO No:

4 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DEL MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH VILLAFUERTE ARRUE

CARGO:
2005-16701

ASESOR:
MSC. ARG. JAVIER GUÍRONEZ GUZMÁN

CONSULTORES:
**ARG. LUIS FELIPE ARGUETA OVANDO
 MSC. ARG. JAVIER ROBERTO VÁSQUEZ P.**

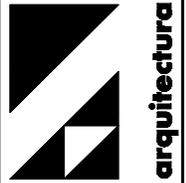
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

6 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DEL MUNICIPIO DE CHIQUMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE CHIQUMULA

ESCALA:
 INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH VILLAFUERTE ARRUE

CARGO:
 2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER GUÑON GUZMÁN

CONSULTORES
 ARG. LUIS FELIPE ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER ROBERTO VÁSQUEZ P.

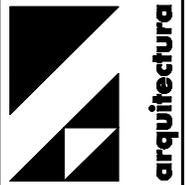
FECHA:
 FEBRERO DE 2011

HOJA No:

7 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
**CLUB SOCIAL
 Y DEPORTIVO
 PARA LA
 ASOCIACIÓN
 DE GANADEROS
 DEL MUNICIPIO
 DE CHIQUIMULA**

UBICACIÓN:
**MUNICIPIO DE
 CHIQUIMULA**

ESCALA:
 INDICADA

DISEÑO:
**ARLYN DINA RUTH
 VILLAFUERTE
 ARRUE**

CARGO:
2005-16701

ASESOR:
**MSC. ARG. JAVIER
 GUÑÓN GUEZÁN**

CONSULTORES:
**ARG. LUIS FELIPE
 ARGUETA OVANDO
 MSC. ARG. JAVIER
 ROBERTO VÁSQUEZ P.**

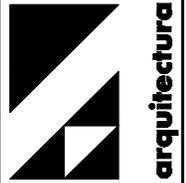
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

8 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

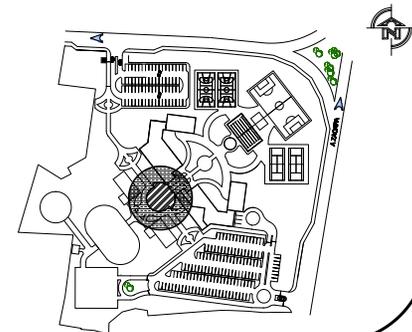
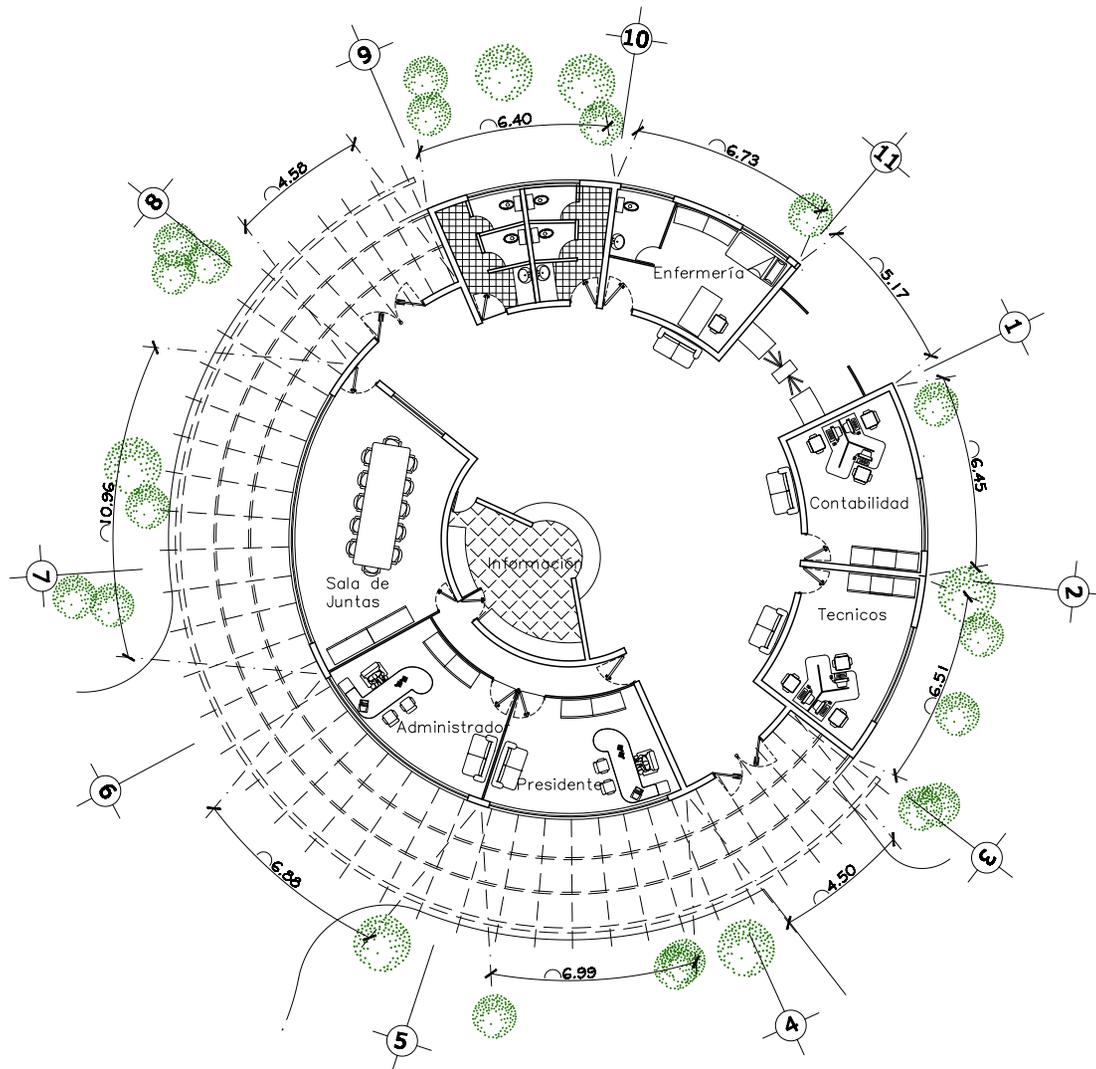
ASESOR:
MSc. ARG. JAVIER
GUÑON GUZMÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

9 / 39



ADMINISTRACIÓN

ESC: 1 / 250



ELEVACIÓN FRONTAL

ESC: 1 / 175

Administración



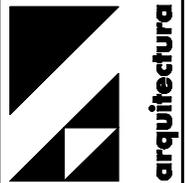
ELEVACIÓN LATERAL

ESC: 1 / 175

Administración



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUE

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑÓN GUEZÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

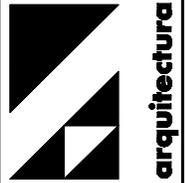
10 / 39



ADMNISTRACION VISTA FRONTAL



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
**MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA**

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
**ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ**

CARTEL:
2005-16701

ASESOR:
**MSC. ARG. JAVIER
GUÑON GUZMÁN**

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
**MSC. ARG. JAIME
ROBERTO VÁSQUEZ P.**

FECHA:
FEBRERO DE 2011

FOLIO No:

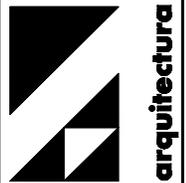
11 / 39



ADMNISTRACION VISTA POSTERIOR



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
**CLUB SOCIAL
 Y DEPORTIVO
 PARA LA
 ASOCIACIÓN
 DE GANADEROS
 DEL MUNICIPIO
 DE CHIQUIMULA**

UBICACIÓN:
**MUNICIPIO DE
 CHIQUIMULA**

ESCALA:
 INDICADA

DISEÑO:
**ARLYN DINA RUTH
 VILLAFUERTE
 ARRUE**

CARGO:
2005-16701

ASESOR
**MSc. ARG. JAVIER
 GUÑONER GUZMÁN**

CONSULTORES
**ARG. LUIS FELIPE
 ARGUETA OVANDO
 MSc. ARG. JAVIER
 ROBERTO VÁSQUEZ P.**

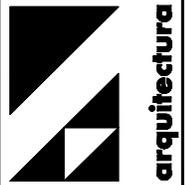
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

12 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑON GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

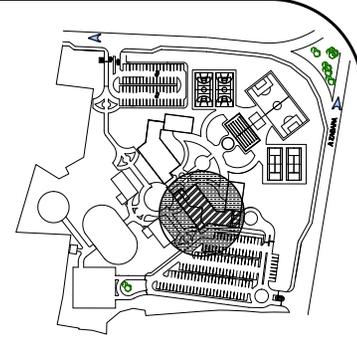
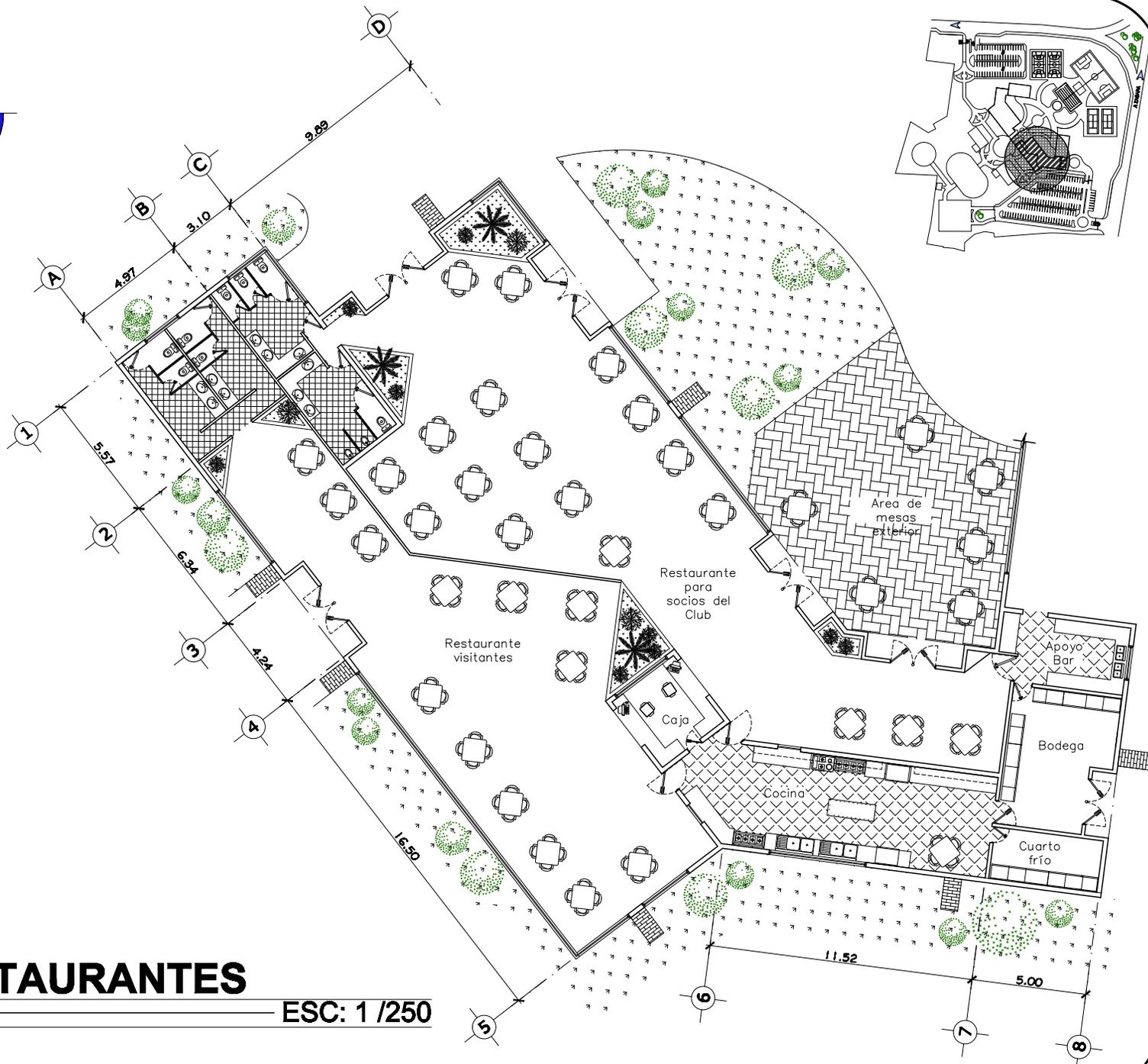
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

13 / 39



ADMNISTRACION VISTA LATERAL



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DEL MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH VILLAFUERTE ARRUE

CARGO:
2005-16701

ASESOR:
MSc. ARG. JAVIER GUÑONEZ GUZMÁN

CONSULTORES:
**ARG. LUIS FELIPE ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER ROBERTO VÁSQUEZ P.**

FECHA:
FEBRERO DE 2011

FOLIO No:

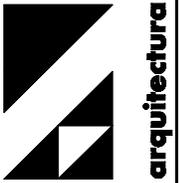
14 / 39

RESTAURANTES

ESC: 1 / 250



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



ELEVACIÓN FRONTAL

Restaurante

ESC: 1 /150



ELEVACIÓN LATERAL

Restaurante

ESC: 1 /150

PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑERON GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

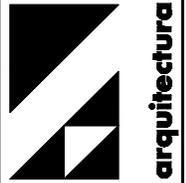
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

15 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DEL MUNICIPIO DE CHIQUMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE CHIQUMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH VILLAFUERTE ARRUE

CARGO:
2005-16701

ASESOR:
MSC. ARG. JAVIER GUÑÓN GUZMÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE ARGUETA OVANDO
MSC. ARG. JAVIER ROBERTO VÁSQUEZ P.

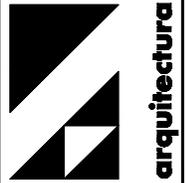
FECHA:
FEBRERO DE 2011

FOLIO No:

16 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

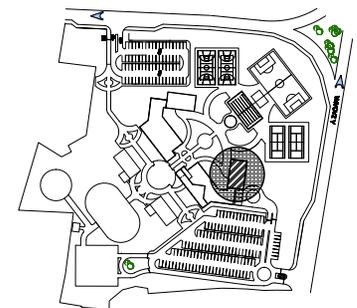
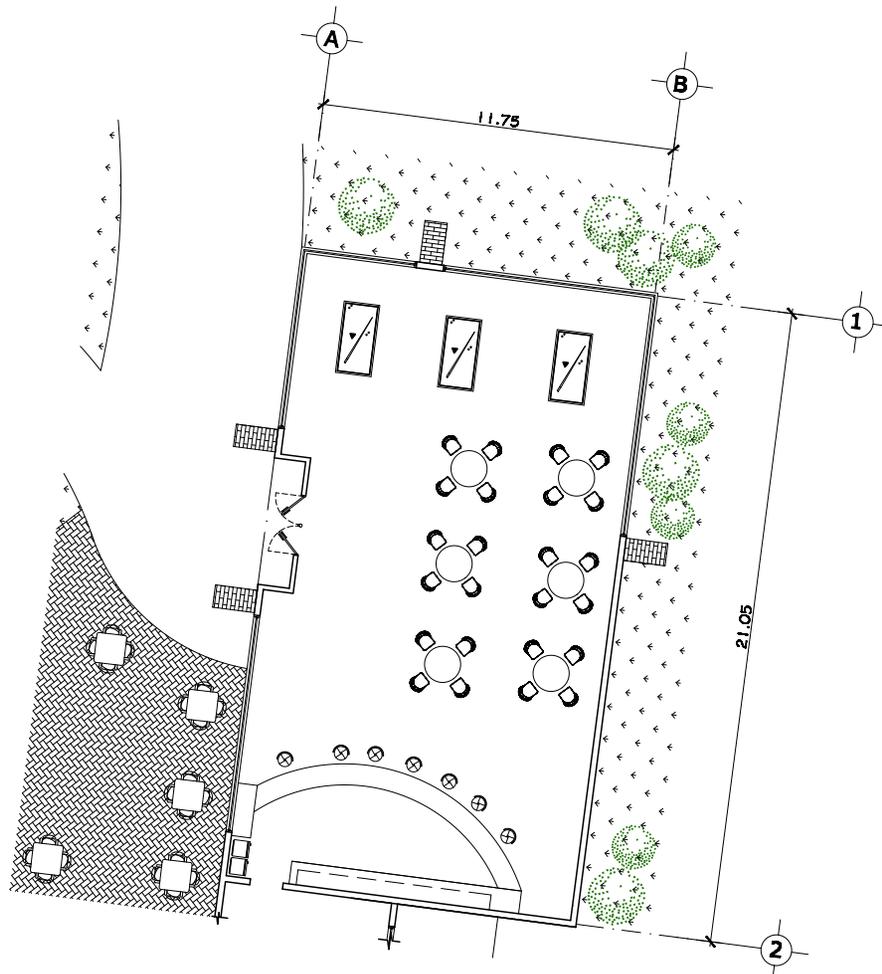
ASESOR:
MSc. ARG. JAVIER
GUÑONER GUZMÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

Hoja No:

17 / 39



SALON DE JUEGOS DE MESA Y BAR

ESC: 1 / 250



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DEL MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

ESCALA:
 INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH VILLAFUERTE ARRUE

CARGO:
2005-16701

ASESOR:
MSC. ARG. JAVIER GUÑON GUEZÁN

CONSULTORES:
 ARG. LUIS FELIPE ARGUETA OVANDO
 MSC. ARG. JAVIER ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

Hoja No:

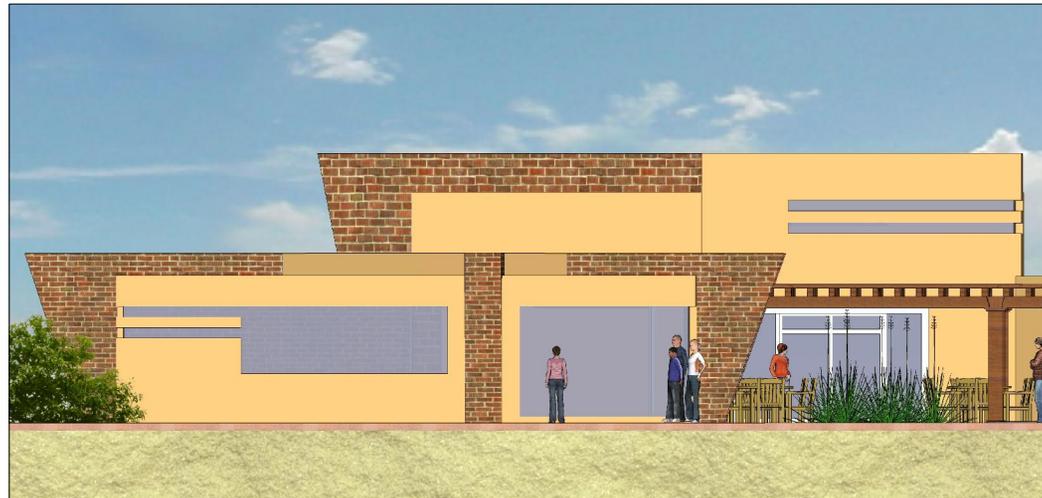
18 / 39



ELEVACIÓN FRONTAL

ESC: 1 / 150

Salón de Juegos de Mesa y Bar



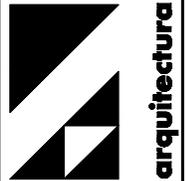
ELEVACIÓN LATERAL

ESC: 1 / 150

Salón de Juegos de Mesa y Bar



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑÓN GUEZÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

19 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN
CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
**MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA**

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
**ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ**

CARGO:
2005-16701

ASESOR
**MSC. ARG. JAVIER
GUÑERON GUZMÁN**

CONSULTORES
**ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO**
**MSC. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.**

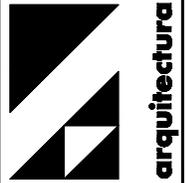
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA N.º:

20 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN
CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR:
MSc. ARG. JAVIER
GUÍRONEZ GUZMÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

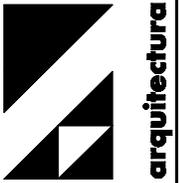
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

21 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

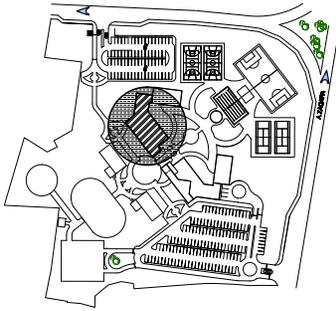
ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑONER GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

22 / 39



GIMNASIO

ESC: 1 / 250



ELEVACIÓN FRONTAL

ESC: 1 / 150

Gimnasio



ELEVACIÓN LATERAL

ESC: 1 / 150

Gimnasio



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

GRABÉ:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑONER GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAIME
ROBERTO VÁSQUEZ P.

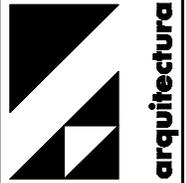
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

23 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN
CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR:
MSc. ARG. JAVIER
GUÑÓN GUEZÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

FOLIO No:

24 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

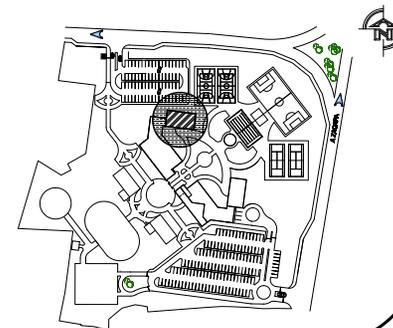
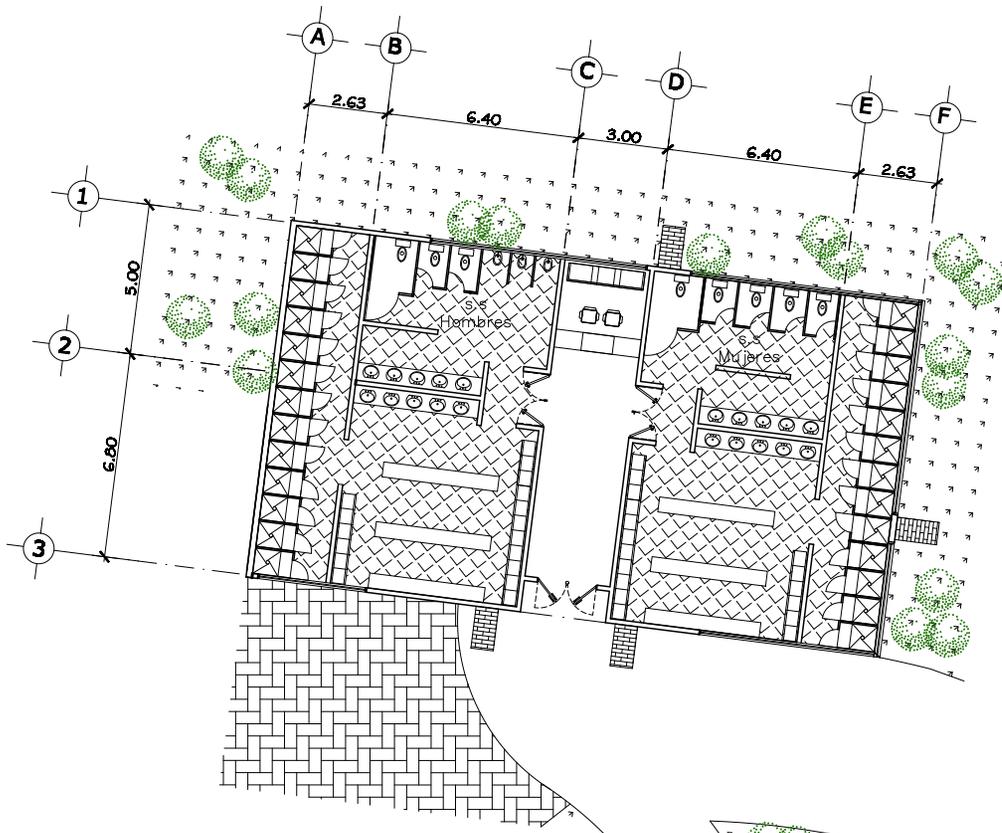
ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑONEZ GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

25 / 39



S.S. Y DUCHAS

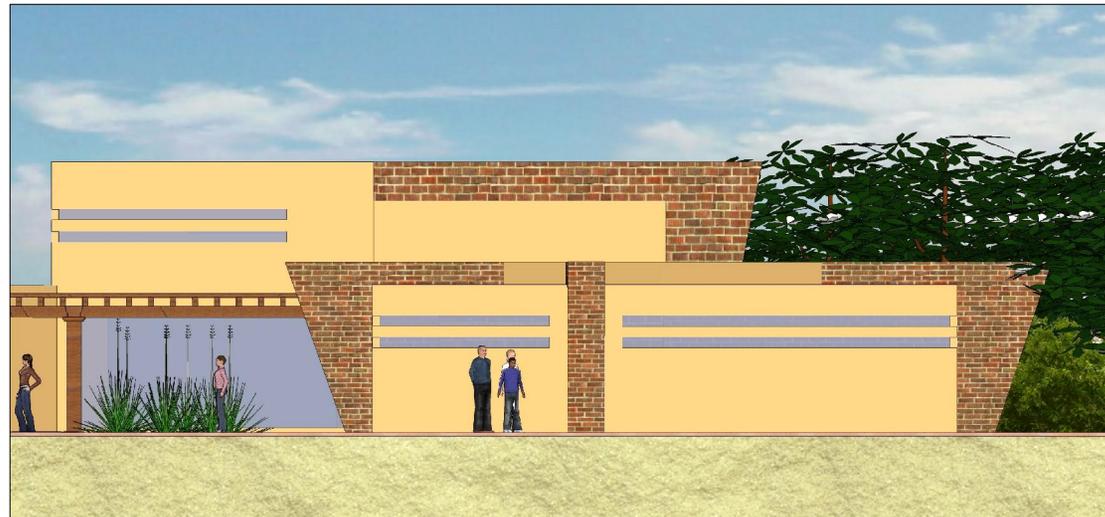
ESC: 1 / 250



ELEVACIÓN FRONTAL

ESC: 1 / 150

S.S y Duchas



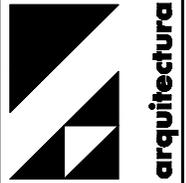
ELEVACIÓN LATERAL

ESC: 1 / 150

S.S y Duchas



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑÓN GUEZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

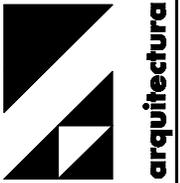
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

26 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
**CLUB SOCIAL
 Y DEPORTIVO
 PARA LA
 ASOCIACIÓN
 DE GANADEROS
 DEL MUNICIPIO
 DE CHIQUIMULA**

UBICACIÓN:
**MUNICIPIO DE
 CHIQUIMULA**

ESCALA:
 INDICADA

DISEÑO:
**ARLYN DINA RUTH
 VILLAFUERTE
 ARRUE**

CARTEL:
2005-16701

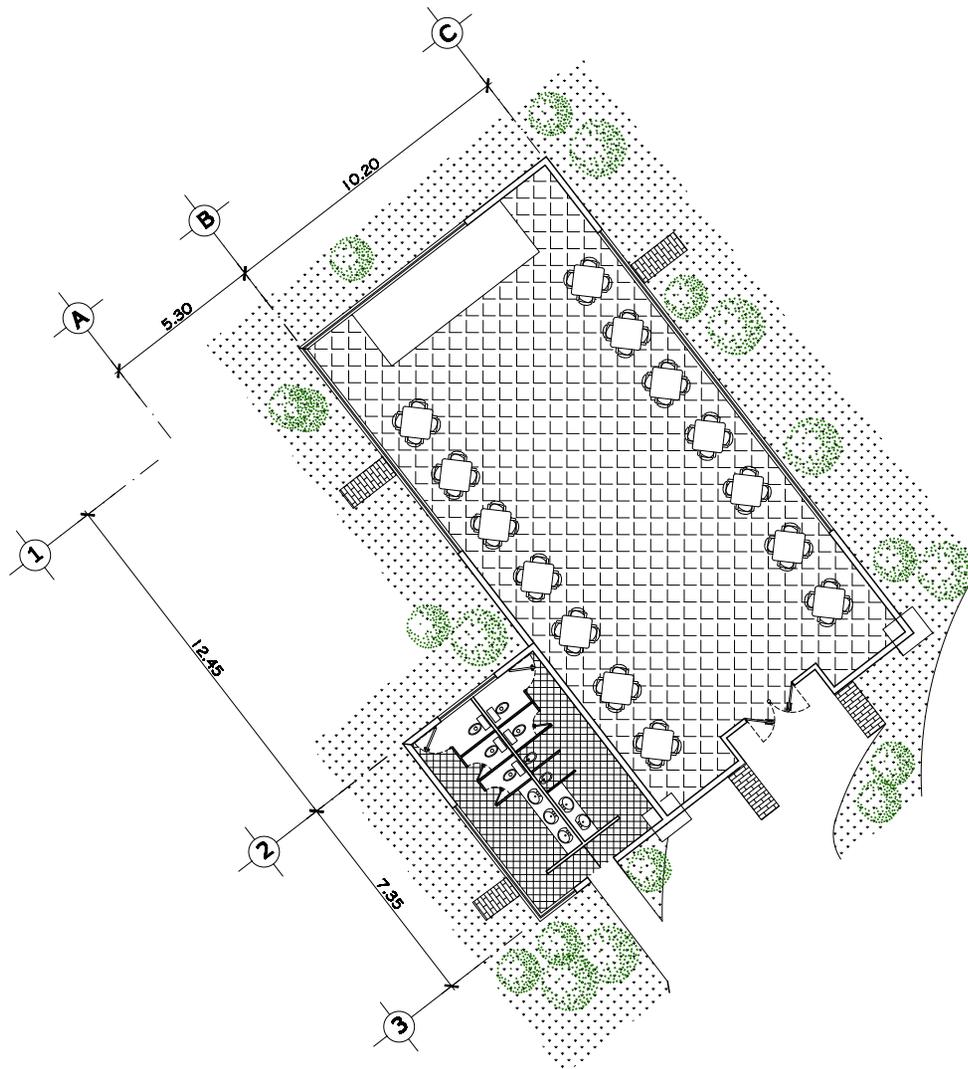
ASESOR:
**MSC. ARG. JAVIER
 GUÑONER GUZMÁN**

CONSULTORES:
**ARG. LUIS FELIPE
 ARGUETA OVANDO
 MSC. ARG. JAVIER
 ROBERTO VÁSQUEZ P.**

FECHA:
FEBRERO DE 2011

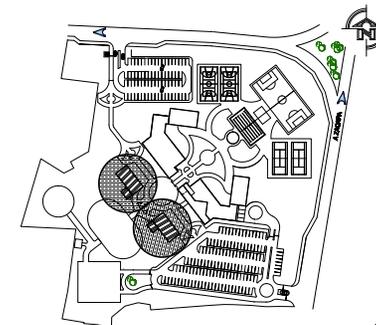
HOJA No:

27 / 39

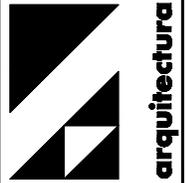


SALON DE USOS MULTIPLES

ESC: 1 / 250



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARTEL:
2005-16701

ASESOR:
MSc. ARG. JAVIER
GUÑERON GUZMÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

Hoja No:

28 / 39



ELEVACIÓN FRONTAL

ESC: 1 / 125

Salón de Usos Múltiples



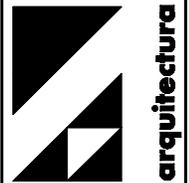
ELEVACIÓN LATERAL

ESC: 1 / 125

Salón de Usos Múltiples



UNIVERSIDAD DE SAN
CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑÓN GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

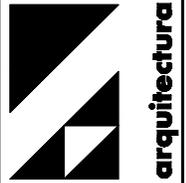
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

29 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
**CLUB SOCIAL
 Y DEPORTIVO
 PARA LA
 ASOCIACIÓN
 DE GANADEROS
 DEL MUNICIPIO
 DE CHIQUMULA**

UBICACIÓN:
**MUNICIPIO DE
 CHIQUMULA**

ESCALA:
 INDICADA

DISEÑO:
**ARLYN DINA RUTH
 VILLAFUERTE
 ARRUE**

CARGO:
2005-16701

ASESOR
**MSc. ARG. JAVIER
 GUÑONEZ GUZMÁN**

CONSULTORES
**ARG. LUIS FELIPE
 ARGUETA OVANDO
 MSc. ARG. JAVIER
 ROBERTO VÁSQUEZ P.**

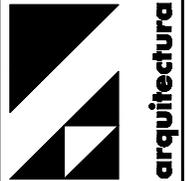
FECHA:
FEBRERO DE 2011

FOLIO No:

30 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRIÉ

CARTEL:
2005-16701

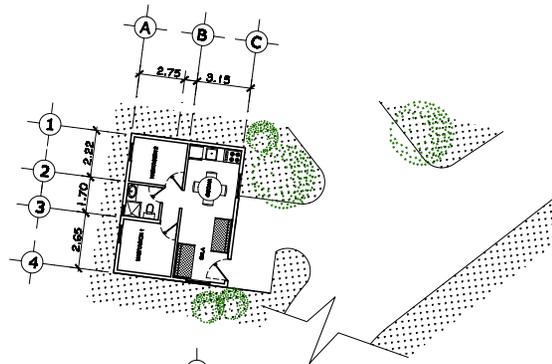
ASESOR:
MSc. ARG. JAVIER
GUÑERON GUZMÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

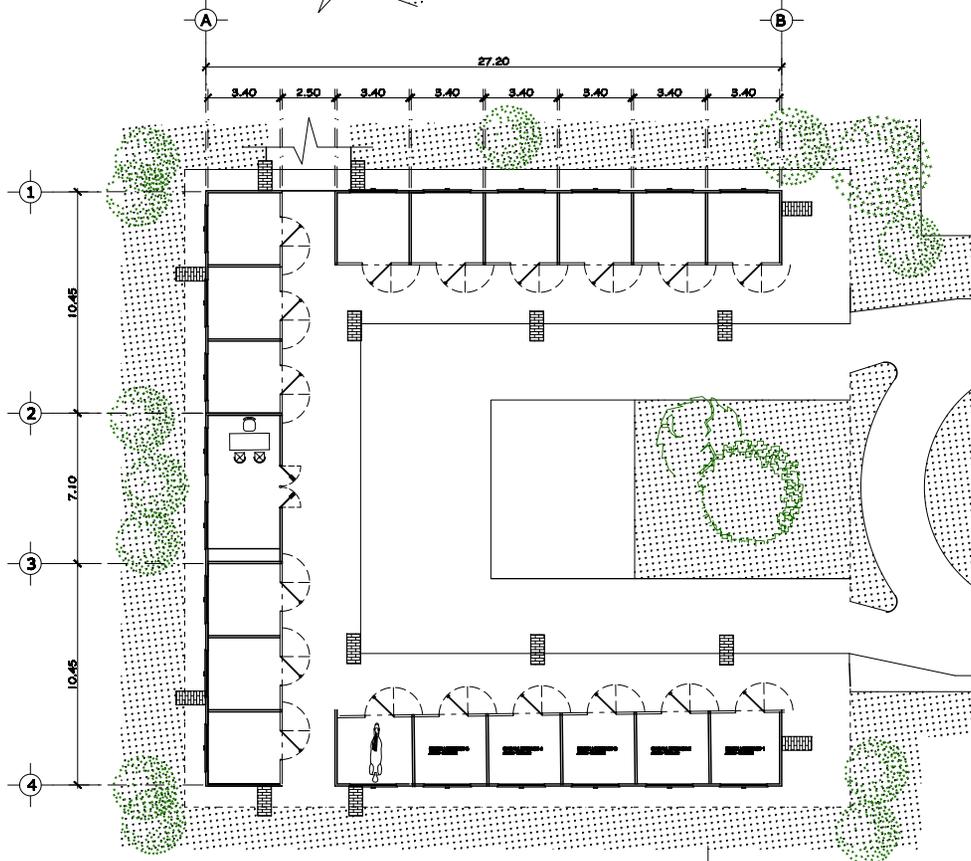
HOJA No:

31 / 39



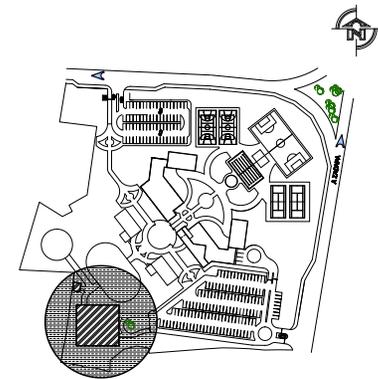
CASA CUIDADORES DE CABALLOS

ESC: 1 / 250



CABALLERIZAS

ESC: 1 / 250





ELEVACIÓN FRONTAL

ESC: 1 / 150

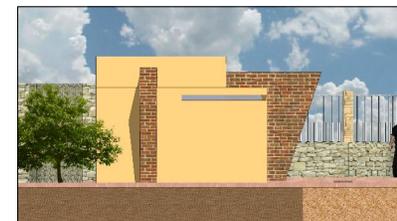
Caballerizas y Casa de Cuidadores de Caballos



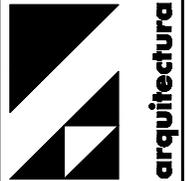
ELEVACIÓN LATERAL

ESC: 1 / 150

Caballerizas y Casa de Cuidadores de Caballos



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑON GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

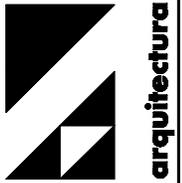
FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

32 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
**CLUB SOCIAL
 Y DEPORTIVO
 PARA LA
 ASOCIACIÓN
 DE GANADEROS
 DEL MUNICIPIO
 DE CHIQUIMULA**

UBICACIÓN:
**MUNICIPIO DE
 CHIQUIMULA**

ESCALA:
 INDICADA

DISEÑO:
**ARLYN DINA RUTH
 VILLAFUERTE
 ARRUE**

CARGO:
2005-16701

ASESOR
**MSC. ARG. JAVIER
 GUÑÓN GUEZÁN**

CONSULTORES
**ARG. LUIS FELIPE
 ARGUETA OVANDO
 MSC. ARG. JAVIER
 ROBERTO VÁSQUEZ P.**

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

33 / 39



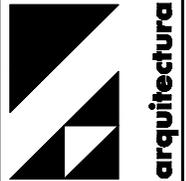
Caballerizas



Picadero (área para presentación de caballos)



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRIÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR:
MSc. ARG. JAVIER
GUÍRONEZ GUZMÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

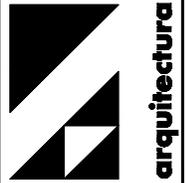
FECHA:
FEBRERO DE 2011

FOLIO No:

34 / 39



UNIVERSIDAD DE SAN
CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

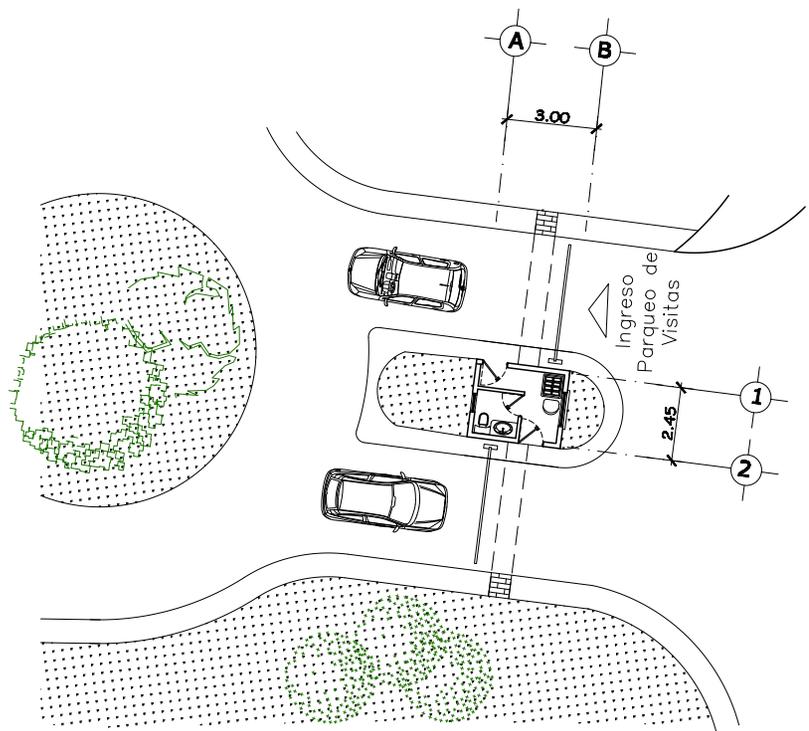
ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑÓN GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

Hoja No:

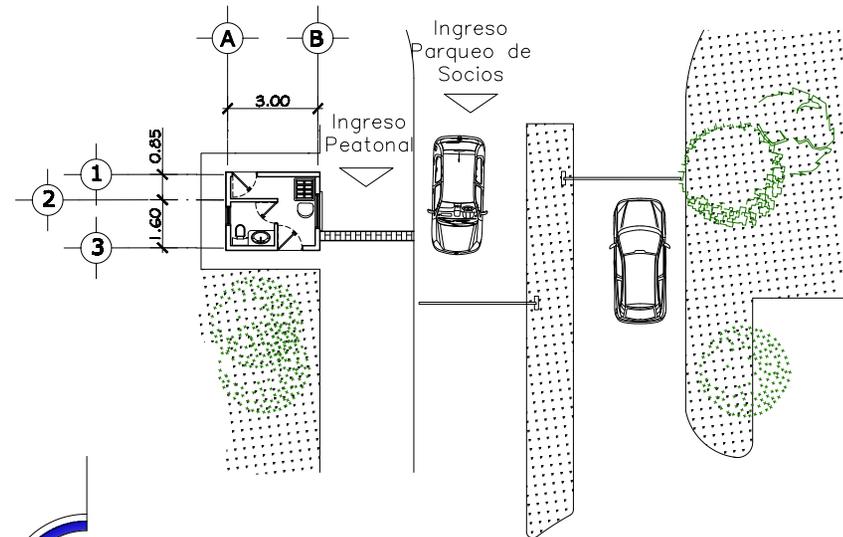
35 / 39



GARITA

ESCA: 1 / 250

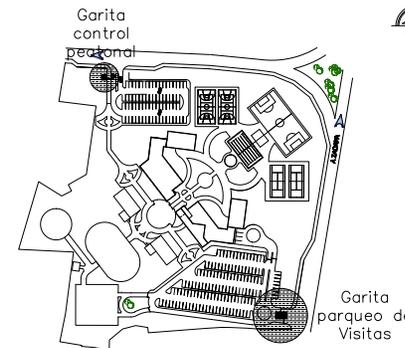
Control Paqueo de Visitas



GARITA

ESCA: 1 / 250

Control Peatonal



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

GRABÉ:
2005-16701

ASESOR:
MSc. ARG. JAVIER
GUÑON GUZMÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

FOLIO No:

36 / 39



Garita Parque de visitas



Garita Control Peatonal

ELEVACIÓN FRONTAL

ESC: 1 / 125



Garita Parque de visitas



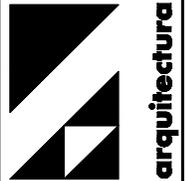
Garita Control Peatonal

ELEVACIÓN LATERAL

ESC: 1 / 125



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÑERÓN GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

FOLIO No:

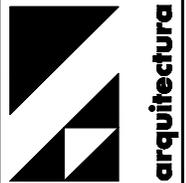
37 / 39



Garita Parqueo de Visitas



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DEL MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH VILLAFUERTE ARRUE

CARGO:
2005-16701

ASESOR:
MSC. ARG. JAVIER GUÑON GUEZÁN

CONSULTORES:
ARG. LUIS FELIPE ARGUETA OVANDO
MSC. ARG. JAIME ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

HOJA No:

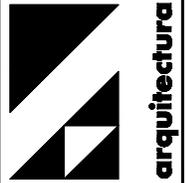
38 / 39



Garita Control Peatonal y Parqueo socios



UNIVERSIDAD DE SAN
CARLOS DE GUATEMALA



PROYECTO:
CLUB SOCIAL
Y DEPORTIVO
PARA LA
ASOCIACIÓN
DE GANADEROS
DEL MUNICIPIO
DE CHIQUIMULA

UBICACIÓN:
MUNICIPIO DE
CHIQUIMULA

ESCALA:
INDICADA

DISEÑO:
ARLYN DINA RUTH
VILLAFUERTE
ARRUÉ

CARGO:
2005-16701

ASESOR
MSc. ARG. JAVIER
GUÍRÓNEZ GUZMÁN

CONSULTORES
ARG. LUIS FELIPE
ARGUETA OVANDO
MSc. ARG. JAVIER
ROBERTO VÁSQUEZ P.

FECHA:
FEBRERO DE 2011

Hoja No:

39 / 39

PRESUPUESTO



PRESUPUESTO

Club Social y Deportivo Para la Asociación de Ganaderos del Municipio de Chiquimula

ETAPA I					
No .	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio M2	Total de Renglón
1	ADMINISTRACIÓN	580	M2	Q 2,971.64	1,723,549.00
1	PLAZAS Y CAMINAMIENTOS	9,758	M2	Q 300.00	2,927,400.00
TOTAL					Q 4,650,949.00
No .	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total de Renglón
1	ÁREA DE PARQUEO	1	GLOBAL	Q 122,000.00	122,000.00
TOTAL					Q 122,000.00
TOTAL DE ETAPA I					Q 4,772,949.00

ETAPA II					
No .	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio M2	Total de Renglón
1	RESTAURANTE Y SALÓN DE JUEGOS	1500	M2	Q 3,359.46	5,039,195.00
1	GIMNASIO Y S.S.	1500	M2	Q 3,359.46	5,039,195.00
TOTAL DE ETAPAI					Q 10,078,390.00

ETAPA III					
No .	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio M2	Total de Renglón
1	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y S.S.	700.00	M2	Q 3,081.08	2,156,758.00
TOTAL					Q 2,156,758.00
No .	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total de Renglón
1	Construcción de canchas (todo incluido)	4.00	Global	Q 31,500.00	126,000.00
1	Piscina Olímpica	1.00	Global	Q 130,000.00	130,000.00
TOTAL					Q 256,000.00
TOTAL DE ETAPA III					Q 2,412,758.00

ETAPA IV					
No .	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio M2	Total de Renglón
1	CABALLERIZAS	1,025.00	M2	Q 2,665.99	Q 2,732,636.00
TOTAL					Q 2,732,636.00
TOTAL ETAPA IV					Q 2,732,636.00
COSTO TOTAL DE PROYECTO					Q 19,996,733.00



CUADRO DE INTEGRACIÓN DE COSTOS INDIRECTOS

CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO PARA LA ASOCIACIÓN DE GANADEROS DEL
MUNICIPIO DE CHIQUIMULA

TOTAL COSTOS DIRECTOS	Q	19,996,733.00
------------------------------	----------	----------------------

INTEGRACIÓN DE COSTOS INDIRECTOS			
RENLÓN	PORCENTAJE (%)	COSTO (Q)	INDICACION
Imprevistos	5	Q 999,836.65	del costo total d.
Gastos Administrativos de Oficina	10	Q 1,799,705.97	del costo total d.
Prestaciones Laborales de Oficina	65.76	Q 1,183,486.65	de gastos oficina
Costos de Operación (de Campo)	10	Q 1,999,673.30	del costo total d.
Seguro Social de Oficina	13.3	Q 35,994.12	de gastos oficina
Gastos Legales	4	Q 699,885.66	del costo total d.
Utilidad del 4.5 al 8%	7	Q 1,199,803.98	del costo total d.
SUBTOTAL DE GASTOS INDIRECTOS		Q 7,918,386.32	
TOTAL GASTOS DIRECTOS		Q 19,996,733.00	
SUBTOTAL DE LOS DOS COSTOS		Q 27,915,119.32	

IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5	Q 1,395,755.97
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)	12	Q 3,349,814.32
TIMBRE PROFESIONAL (DE ARQUITECTURA)	1	Q 279,151.19
TOTAL GASTOS INDIRECTOS		Q 12,943,107.80
TOTAL GASTOS DIRECTOS		Q 19,996,733.00
COSTO DE VENTA		Q 32,939,840.80

FACTOR DE COSTO INDIRECTO=	$\frac{(CD + CI)}{CD}$	Q 32,939,840.80	Q 1.65
		Q 19,996,733.00	
FCI =		Q 1.65	



CONCLUSIONES

- EL proyecto Club Social y Deportivo para la Asociación de Ganaderos de Chiquimula, brindará los espacios arquitectónicos necesarios para crear un punto de concentración de actividades sociales y deportivas para que éstas se desarrollen de manera óptima.
- En la propuesta arquitectónica se utilizaron los criterios de funcionalidad, forma y proyección de población, con el fin de crear un impacto positivo para la población.
- El diseño del proyecto Club Social y Deportivo es un espacio arquitectónico que integra la Arquitectura Minimalista; permitiendo con ello tener una alternativa viable, con el fin de dar respuesta a una necesidad sentida de la población.
- La propuesta del anteproyecto está diseñado de tal manera que pueda ser desarrollado en cuatro etapas; con el propósito de que los recursos económicos del mismo sean factibles y dosificados de acuerdo con la disponibilidad de financiamiento.
- Es necesario darle la importancia debida y promover este tipo de proyectos, ya que éstos garantizan un mejor desarrollo al municipio y por ende, mejor calidad de vida para los usuarios.



RECOMENDACIONES

- El anteproyecto en mención integra la arquitectura Minimalista, por lo que se recomienda que al momento de su ejecución se tome en cuenta el diseño en las condiciones planteadas, esto con el propósito de garantizar el fin para lo cual fue diseñado.
- Solicitar que la asociación para la que ha sido diseñado el proyecto, se comprometa a darle seguimiento según el estudio que se realizó previo al diseño del mismo, para que éste funcione adecuadamente y así promover el proyecto.
- Aprovechar los espacios carentes de vegetación para reforestar y mejorar el entorno, facilitando la ventilación y dando confort al proyecto.
- Durante el proceso de construcción y funcionamiento del club social y deportivo para la asociación de ganaderos de Chiquimula, se debe involucrar elemento humano con conocimientos y capacitación, tanto teórica como técnica, y preferiblemente de la región.



FUENTES DE CONSULTA BIBLIOGRÁFICA

LEGALES:

- CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA –CDAG-, Plan Nacional de Instalaciones para la Educación Física, Recreación y Deporte. Análisis de la realidad y Diagnostico. Vol. 1 Capitulo 1. Guatemala
- Constitución Política de la República de Guatemala
- IGN; Instituto Geográfico Nacional. Dirección de Cartografía. Guatemala, año 2,002.
- Ley Orgánica del Deporte

LIBROS:

- Bazant, Jan.
Manual de criterios Diseño,
- C.M. Bowra y los redactores de los libros TIME-LIFE
La Grecia Clásica, Grandes Épocas de la Humanidad, Time-Life Internacional.
(Nederland) N.V.
- Lineamientos preliminares para el estudio de la Recreación.
I Congreso departamental de recreación de la Orinoquia Colombia.
- Neufert, Ernest.
Arte de Proyectar en Arquitectura
14ª Edición. Editorial Gustavo Gilli. México, Ediciones Gill, S.A. 1,997.
- Plazola Cisneros, Alfredo
Arquitectura Deportiva
4Cta. Edición, México, DF. Limusa, 1,993.



TESIS:

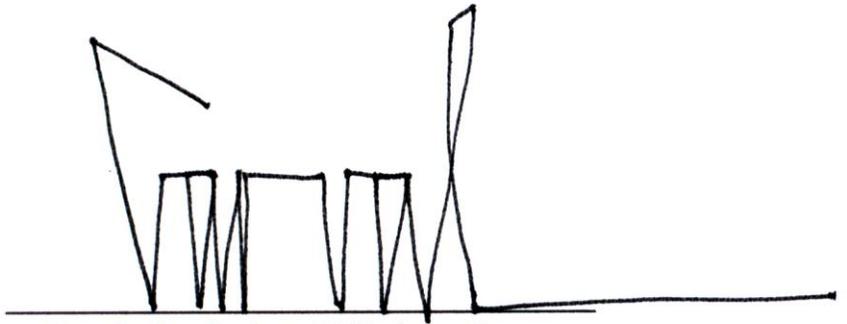
- Gerlero, Julia “Universidad Nacional del Comahue” Argentina.
Diferencias entre Ocio, Tiempo Libre y Recreación.
- Say Yupe, Cesar Augusto
Centro Deportivo y Recreativo
Asunción Mita, Jutiapa
Universidad de San Carlos, Facultad de Arquitectura 2005
- Schleefhauf Daetz, Helene W.
Recreación Eco-turística “El Quetzal”, Alta Verapaz
Universidad de San Carlos, Facultad de Arquitectura

SITIOS ELECTRÓNICOS:

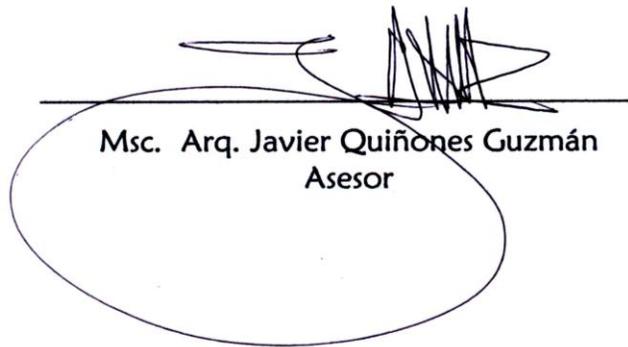
<http://www.foa.org>
<http://www.chiquimulaonline.com>
<http://es.wikipedia.org/wiki>
<http://www.inforpressca.com/municipal>
(Servicio de Información Municipal, Chiquimula)



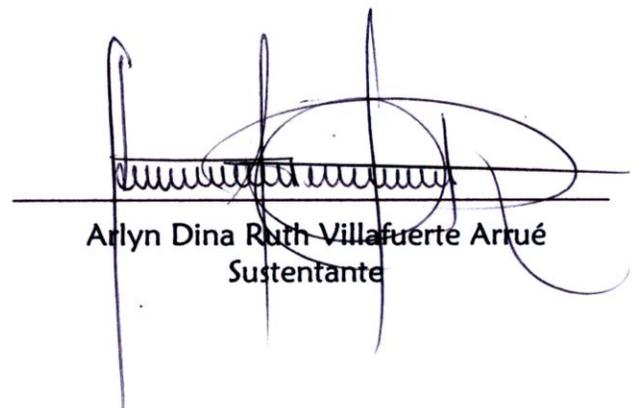
IMPRÍMASE



Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Decano



Msc. Arq. Javier Quiñones Guzmán
Asesor



Arlyn Dina Ruth Villafuerte Arrué
Sustentante





PROPUESTA DE PROYECTO
DE GRADUACION