



DE ATENCIÓN INTEGRAL
PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA
CHIMALTENANGO

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Tesis presentada a la Honorable Junta
Directiva de la Facultad de Arquitectura por:



FREDY ORLANDO SAJCABÚN MUX
Al conferírsele el título de
ARQUITECTO



GUATEMALA MARZO 2011



JUN TA DIRECTIVA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Decano	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Vocal I	Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruiz
Vocal II	Arq. Efraín de Jesús Amaya Caravantes
Vocal III	Arq. Carlos Enrique Martini Herrera
Vocal IV	Maestra Sharon Yanira Alonzo Lozano
Vocal V	Br. Juan Diego Alvarado Castro
Secretario	Arq. Alejandro Muñoz Calderón

TRIBUNAL EXAMINADOR

Decano	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Secretario	Arq. Alejandro Muñoz Calderón
Examinador	Arq. Edgar Armando López Pazos
Examinador	Arq. Ronald José Guerra Palma
Examinador	Arq. Martín Enrique Paniagua García

ASESOR

Arq. Edgar Armando López Pazos



arquitectura



DEDICATORIA

SONÉ QUE ENTREVISTABA A DIOS.
“¿ ASÍ QUE ME QUIERES ENTREVISAR ?,”
DIOS PREGUNTÓ:
“SI TIENES TIEMPO”LE DIJE.
DIOS SONRIÓ.
“MI TIEMPO ES LA ETERNIDAD”

GRACIAS SEÑOR

A Mi Padre: Hilario Sajcabún

Hoy sólo quiero decirte, que eres el
ser que más respeto y admiro...por
eso te pido con amor y vehemencia,
que más que Padre...iseas mi Amigo!

A Mi Madre: Imelda Mux

Los ojos de mi madre.
Sólo basta verla-es Ella-, de una pieza
sin dobleces ocultos...mujer que sabe
ser fiel a sus principios, es sabia y
soporta calladamente los dolores.
Con los ojos de mi madre, yo quisiera
ver el mundo.

A Mis Hermanos y Hermanas:

Por la motivación, los consejos
y el apoyo incondicional que me brindaron

A Mis Sobrinos:

Por el apoyo moral e incondicional.
Éxitos futuros

AGRADECIMIENTOS

A Mi Asesor: Arq. Edgar Armando López Pazos

A Mis Consultores: Arq. Ronald José Guerra Palma

Arq. Martín Enrique Paniagua García

Por su amistad, dedicación y sus conocimientos, que me
orientaron para la elaboración de la tesis.

A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA
DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



ÍNDICE

Introducción	
Capítulo I Generalidades	
Antecedentes _____	8
Justificación _____	9
Objetivos _____	10
Delimitación del tema _____	10
Metodología _____	12
Capítulo II Marco teórico conceptual	
Definición de conceptos _____	15
Conceptualización _____	16
Desarrollo humano _____	18
Etapas del ser humano _____	19
Envejecimiento de la población _____	20
Estudio del adulto mayor _____	23
Situación derechos humanos _____	24
Análisis del adulto mayor Chimaltenango _____	28
Análisis del adulto mayor Comalapa _____	30
Conclusión _____	34
Capítulo III Marco Contextual	
Contexto general _____	36
Región central _____	36
Contexto departamental _____	36
Contexto particular _____	39
Cálculo de población anual _____	44
Proyección habitantes año 2020 _____	45
Proyección y población a servir _____	46
Análisis urbano de Comalapa _____	51
Capítulo IV Análisis del sitio	
Características del terreno, Planificación del proyecto _____	55
Localización del terreno _____	57
Perfil del terreno _____	58
Análisis climático _____	59
Análisis de infraestructura y urbanismo _____	60
Visuales del terreno _____	61
Análisis del impacto ambiental _____	63
Conclusión _____	64
Capítulo V Proceso de diseño	
Premisas de diseño _____	66
Premisas ambientales _____	67



Premisas funcionales _____	69
Premisas tecnológicas _____	73
Premisas morfológicas _____	75
Premisas antropométricas _____	76
Premisas de seguridad _____	77
Matriz de diagnóstico _____	78
Arquitectura conceptual _____	84
Teoría de la arquitectura _____	84
Filosofía del diseño _____	84
Justificación de diseño _____	89
Capítulo VI I Propuesta Arquitectónica	
Planta de conjunto _____	94
Planta arquitectónica de conjunto _____	95
Planta administración _____	96
Elevación frontal administración _____	97
Elevación lateral administración _____	98
Sección A-A administración _____	99
Planta de servicio _____	100
Elevación frontal servicio _____	101
Elevación lateral servicio _____	102
Sección B-B servicio _____	103
Planta de clínicas _____	104
Elevación frontal clínicas _____	105
Elevación lateral clínicas _____	106
Sección C-C clínicas _____	107
Planta de educación _____	108
Elevación frontal educación _____	109
Elevación lateral educación _____	110
Sección D-D educación _____	111
Planta de comedor _____	112
Elevación frontal comedor _____	113
Elevación lateral comedor _____	114
Sección E-E comedor _____	115
Planta de dormitorios _____	116
Elevación frontal dormitorios _____	117
Elevación lateral dormitorios _____	118
Sección F-F dormitorios _____	119
Planta área estar _____	120
Elevación frontal área estar _____	121
Elevación lateral área estar _____	122
Sección G-G área estar _____	123



Planta S.U.M _____	124
Elevación frontal S.U.M _____	125
Elevación lateral S.U.M _____	126
Sección H-H S.U.M _____	127
Vista paralela Administración _____	128
Vista paralela Servicio _____	128
Vista paralela Clínicas _____	128
Vista paralela Educación _____	129
Vista paralela Comedor _____	129
Vista paralela Dormitorios _____	129
Vista paralela Área Estar _____	130
Vista paralela S.U.M _____	130
Perspectivas y apuntes _____	131
Presupuesto y Cronogramas _____	142
Conclusiones y Recomendaciones _____	151
Bibliografía _____	152

CONTENIDO



40
R
J
T
U
E
T
-
J
G
R
40



ME INTERESA EL FUTURO
PORQUE EN ÉL VOY A PASAR EL RESTO DE MI VIDA

NICOLAS MANCINI



INTRODUCCIÓN

C Llegar a la tercera edad es estar preso en un mundo raro. Y vaya que sí...
uando el adulto mayor es enviado a los asilos, generalmente se tiene la idea que es por rechazo, tanto de su propia familia, como de la sociedad en general, pensar de esta forma podría llegar a ser hasta una contracultura.

El desarrollo de proyectos de esta índole son, hoy en día, parte importante en la atención de los ancianos, especialmente entre aquellos que presentan alta dependencia. En algunos casos y por diversas circunstancias, la provisión de cuidados que necesitan algunos adultos mayores se realiza en estos centros; siendo un objetivo prioritario desde el enfoque social.

La creación de estos centros, en Guatemala, debe ofrecer atención integral y vivienda permanente a personas mayores de 60 años que, por su problemática familiar, social y/o económica, no pueden ser atendidos en sus propios domicilios y necesitan de estos servicios.

El llamado envejecimiento del envejecimiento alude a la creciente proporción de los mayores de 80 años respecto del conjunto de la población envejecida, es en este grupo de edad donde son más frecuentes las enfermedades que producen incapacidad y, por tanto, dependencia. Además, existe cada vez más un sentimiento de reclamación hacia los poderes públicos, para que se proporcionen estos cuidados en instituciones.

En el caso de la provincia, específicamente, en el municipio de San Juan Comalapa, las personas de la tercera edad se encuentran excluidas de muchos de sus derechos y por diversas circunstancias, fundamentalmente soledad o pérdida de autonomía, precisan de asegurar sus cuidados fuera del domicilio.

Al analizar esta problemática (falta de albergue), para las personas de la tercera edad en esta región del país, a través de la pastoral social, agrupación que apoya obras benéficas, surge la necesidad de desarrollar un Proyecto Arquitectónico que brinde los estándares de atención de calidad para el adulto mayor.

¹ Fragmento historia anciano. Asilo z. I I
El Periódico 2005 Pag. 14-15



La tesis contemplará seis capítulos. De acuerdo a lo anteriormente expuesto se desarrollará el estudio de la siguiente manera:

Capítulo I: Generalidades; esto incluye, antecedentes, justificación, objetivos, así como la metodología a seguir para el desarrollo del proyecto arquitectónico.

Capítulo II: Marco teórico conceptual: se hace un análisis de aspectos legales nacionales e internacionales, así como su clasificación de agentes, usuarios y todo lo relacionado con centros de atención integral.

Capítulo III: Marco contextual: se tomará en cuenta aspectos históricos, cultura y costumbres, aspectos geográficos, ubicación regional, departamental, municipal, límites; factores naturales, físicos y sociales, así como la proyección y población a servir.

Capítulo IV: Análisis del sitio: se tomará en cuenta; su ubicación, estado actual del terreno, factores físicos de localización, análisis climático e infraestructura y urbanismo, análisis y evaluación del impacto ambiental.

Capítulo V: Proceso de diseño: en este capítulo se diagramarán las premisas generales y particulares, además se realizará el programa de necesidades así como la matriz de diagnóstico.

Capítulo VI: Propuesta arquitectónica: con la información recabada en los capítulos anteriores se elaborarán criterios de diseño a través del análisis de materiales de construcción, análisis de espacios arquitectónicos, estudio de proporciones, planos, presupuesto estimativo, cronogramas de ejecución e inversión, presentación final y como complemento conclusiones y recomendaciones.

CONTENIDO



AC
R
J
T
CA
E
T
J
G
R
A

SABER ENVEJECER ES UNA OBRA MAESTRA DE LA SABIDURÍA, Y
UNA DE LAS PARTES MÁS DIFÍCILES DEL GRAN ARTE DE VIVIR.
HENRI FREDERIC

CAPÍTULO 1

G

ENERALIDADES



ANTECEDENTES

Quién diría que en pleno siglo XXI, el tema del adulto mayor aún permanece en el olvido. La vejez es un proceso biológico irreversible, que se presenta durante la tercera o última etapa de la vida del ser humano; caracterizada por la manifestación de cambios psicológicos importantes que incluyen disminución de las facultades mentales, el deterioro de la capacidad física y motriz, sentimiento de inutilidad, falta de adaptación por la pérdida de autoestima, alteraciones cardiovasculares, odontológicas, digestivas, auditivas, visuales, entre otros. En términos generales, se considera anciano a toda persona mayor de 60 años de edad, de acuerdo con lo establecido por la Organización Mundial de la Salud (OMS).

En San Juan Comalapa, no existen albergues o centros de atención, como tal para el adulto mayor, únicamente casas particulares y pequeñas, con escasa o nula vigilancia médica, instalaciones obsoletas y condiciones higiénicas mínimas; tampoco instituciones privadas o públicas interesadas en desarrollar un proyecto arquitectónico de gran magnitud que pueda albergar y brindar asistencia integral con instalaciones óptimas para el cuidado de estas personas.

La iglesia, a través de un grupo denominado María Auxiliadora, integrado únicamente por mujeres y con el apoyo de la pastoral social, realizan visitas esporádicas a personas de la tercera edad, dentro de su domicilio; la visita dura, aproximadamente, una hora y se enfocan específicamente en el aspecto espiritual, no pueden darse el lujo de brindarles terapias físicas, recreativas, sociales, psicológicas, ocupacionales así como alimentación, ropa o medicinas.

Está demás decir que el prototipo de cuidador del adulto mayor, en este municipio, responde al de una mujer, generalmente hija, al rededor de los cuarenta años, ama de casa y con un nivel cultural bajo, quien atiende a las necesidades de estas personas

El Estado de Guatemala garantiza el derecho a la alimentación, salud, educación, seguridad y previsión social de los menores de edad y de los ancianos, además de proteger la salud física, mental y moral de los mismos.²

² Constitución política de la República de Guatemala. Artículo 51



JUSTIFICACIÓN

En nuestro país, así como en la provincia tenemos una población anciana que vive mayoritariamente en su domicilio y solo, alrededor de un 3% de los mayores de 65 años reside en centros institucionales. El 88% de las personas de la tercera edad no recibe jubilación, pensión o algún otro tipo de ayuda económica

El adulto mayor, de escasos recursos, confronta una doble problemática, ya que debido a su situación, también es rechazado por su estatus socio económico, con frecuencia nos topamos con la realidad desgarradora de que el anciano ni siquiera se dio cuenta de que envejeció; que no contó con la orientación, apoyo familiar y/o social para vivir más allá de los 60 años de edad. La vejez es una etapa más de la vida que ofrece metas, triunfos y grandes satisfacciones. No podemos seguir asumiendo a las personas de la tercera edad como una “carga” para la sociedad.

El municipio de San Juan Comalapa cuenta con 39,375 habitantes, el 93% de la población es indígena y el 7% es no indígena o ladina; un 51% corresponde a mujeres y el 49% a hombres, de éstos el 6% sobrepasa los 60 años de edad, se reportan 200 casos de Adultos Mayores que necesitan atención.³

La Pastoral Social, que es portavoz de la iglesia, busca apoyo a través de instituciones nacionales e internacionales que brindan ayuda a obras benéficas; hace unos años atrás se le donó a la iglesia un terreno que se ubica en la zona 4 de la población, condicionada para la creación de algún centro de obras sociales. De lo anterior surge la formulación del proyecto de tesis: Centro de Atención Integral para el Adulto Mayor en San Juan Comalapa, Chimaltenango.

Los criterios de diseño del anteproyecto se regirán, principalmente, por las limitaciones físicas y cognitivas de las personas de la tercera edad; además, se basará en otros factores, como lo ergonómico, es decir, todos sus elementos, escaleras, cuartos de baño, comedores, peluquería, clínicas, áreas verdes, barandales, rampas, etc.

Esta propuesta del proyecto debe estar dentro de los estándares de ofrecer una atención de calidad a las personas de la tercera edad de este municipio.

³ Datos estadísticos centro de salud. Comalapa



OBJETIVOS

GENERAL

Realizar una propuesta a nivel de anteproyecto de Centro de Atención Integral para el Adulto Mayor en San Juan Comalapa, Chimaltenango.

ESPECÍFICOS

- Desarrollar un diseño que integre los espacios arquitectónicos que permitan proporcionar los servicios básicos a las personas de la tercera edad
- Realizar un análisis de los elementos arquitectónicos y sistemas constructivos del lugar, para integrarlos al proyecto: Centro de Atención Integral para el Adulto Mayor.
- Presentar a la pastoral social del municipio, este documento de apoyo, para gestionar la ayuda a instituciones nacionales y extranjeras, para la creación de este proyecto.

DELIMITACIÓN DEL TEMA

TEMÁTICA – TEÓRICA

Se enfocará a través del estudio demográfico del municipio de San Juan Comalapa, específicamente de la población adulta mayor, que sobrepasen los 60 años de edad dependiendo de sus condiciones físicas (incapacidad y dependencia), se generará soluciones adecuadas, tanto espaciales como de confort, que satisfaga las necesidades del adulto mayor.

Este trabajo se desarrollará a nivel del anteproyecto, denominado: “Centro de Atención Integral Para el Adulto Mayor”.

POBLACIONAL.

En el municipio de San Juan Comalapa, el número de habitantes para el año 2002 era de 35,441, de los cuales un 5% pertenece a la edad adulta (60 años o más). Para las necesidades reales, se hará una proyección anual del crecimiento poblacional, a través de la matriz de diagnóstico.



TEMPORAL

Fase de Investigación: Se recopilará información referente al tema mediante entrevistas a una muestra de la población, tomando también en cuenta los factores socioeconómicos, culturales, técnicos etc. del municipio.

Fase de Desarrollo de la Propuesta: Para la realización del anteproyecto, el tiempo estipulado es de seis meses, durante este lapso se brindará la propuesta arquitectónica acorde con las necesidades planteadas.

Fase Vida Útil del Proyecto: Está contemplado en un lapso de tiempo de 15 años, proyecciones para el año 2,020; tomando en cuenta las condiciones y medidas necesarias de mantenimiento.

GEOGRÁFICA

El proyecto se ubicará en el casco urbano del municipio de San Juan Comalapa, específicamente en el sector que corresponde a la zona 4. Dista de la ciudad capital a 82 Kms. y a 28 Kms. del departamento de Chimaltenango. Su localización es idónea, cuenta con dos accesos de ingreso para la facilidad de desfogue, tanto vehicular como peatonal, colinda al Norte y al Oeste con viviendas particulares y al Sur y Este con área boscosa.

TEÓRICA CONCEPTUAL

Realizar adecuadamente el estudio y análisis correspondiente de las actividades propias de los asilos, albergues, centros de atención para las personas de la tercera edad; y poder proporcionar las mejores soluciones, tanto arquitectónicas como de confort, a través del programa de necesidades.

TERRITORIAL

El municipio de San Juan Comalapa tiene una extensión territorial de 76 Kms.², esto incluye: 4 zonas urbanas, 8 aldeas y 22 caseríos, éste será el alcance territorial del proyecto.

U
N
T
U
N
T
-
C
O
G
N
C



METODOLOGÍA

Se seguirán los lineamientos propuestos por la Facultad de Arquitectura de la unidad de tesis y graduación. Para alcanzar los objetivos propuestos para el desarrollo del proyecto se utilizará el siguiente proceso metodológico:

Formulación del proyecto (investigación y análisis)

Recopilación de información, auxiliándose de técnicas de investigación como: entrevistas, visitas de campo, encuestas: a la pastoral social, centro de salud, personas de la tercera edad y población en general.

Marco Teórico

Es de suma importancia el estudio teórico sobre las normas y leyes en torno al objeto de estudio, así como las áreas: Jurídico, Social y salud, referente al adulto mayor.

Jurídico: Denuncias, maltratos, violencia intrafamiliar

Social: programa del adulto mayor, personas e instituciones que ayuden a los adultos mayores, estimación del adulto mayor en el área urbana y rural.

Salud: estadísticas de mortalidad, estadísticas de morbilidad.

Marco Contextual

Se utilizará el método científico, con el apoyo de herramientas como las fuentes de consulta bibliográfica e histórica, respaldando estos datos con el reconocimiento del lugar y del entorno físico-natural, socio-económico y del equipamiento e infraestructura del área urbana del municipio.

Proceso de diseño

Con base en la información de las fases anteriores, se elaborará el programa de necesidades, proporcionando espacios físicos adecuados para el funcionamiento óptimo del diseño arquitectónico y la etapa de la prefiguración del anteproyecto, a través de las premisas particulares de diseño, análisis del sitio, elaboración de matrices y diagramas.

Propuesta final de diseño

El anteproyecto arquitectónico será moldeado mediante la etapa de prefiguración, información de las fases anteriores, presentación de planos constructivos, presupuesto, cronograma de ejecución e inversión.

U

R

J

T

U

E

T

-

J

G

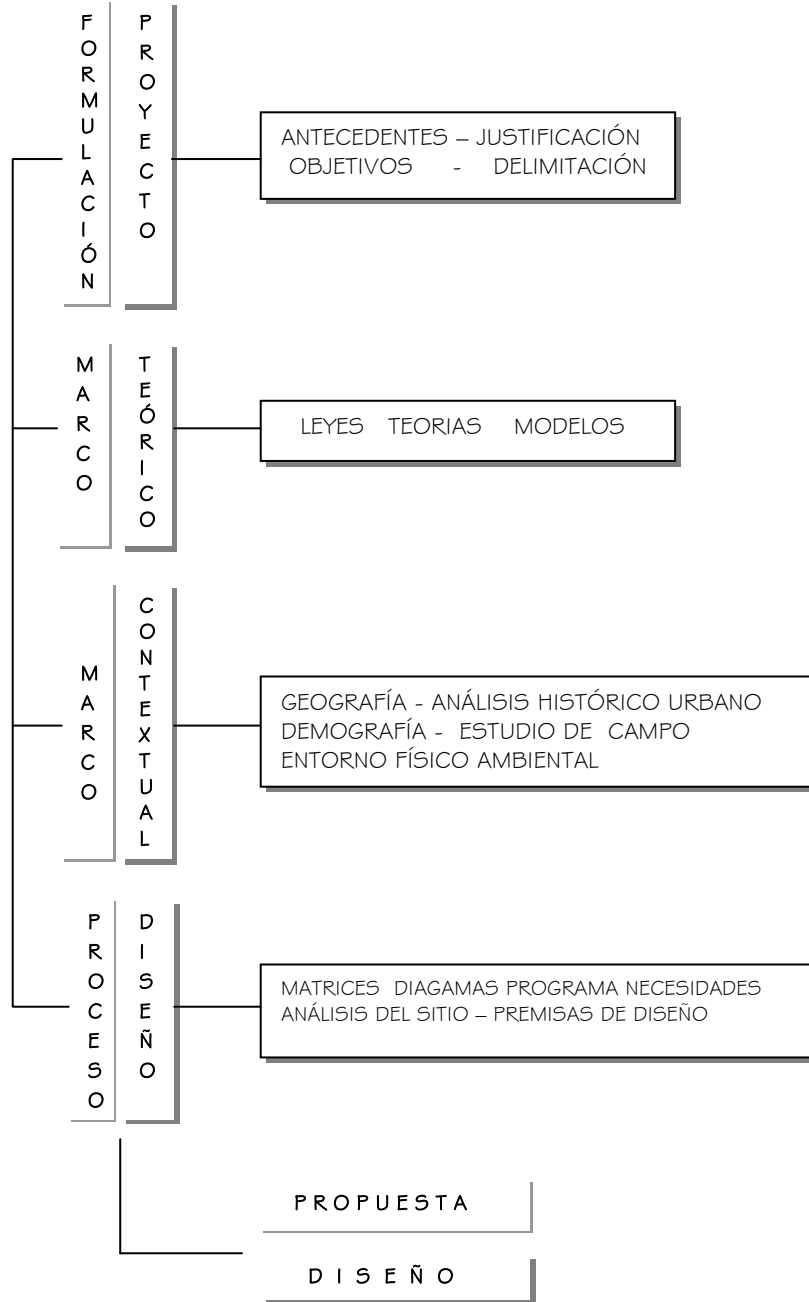
R

U



DIAGRAMA METODOLOGÍA

GRAFICA I



40
R
J
T
U
E
T
J
G
A

Fuente:

Metodología de la investigación. Unidad de tesis y técnicas de investigación participativa



ENVEJECER ES COMO ESCALAR UNA GRAN MONTAÑA, MIENTRAS SE SUBE LAS FUERZAS DISMINUYEN, PERO LA MIRADA ES MÁS LIBRE, LA VISTA MÁS AMPLIA Y SERENA.

INGMAR BERGMANN

CAPÍTULO 2 MARCO
TEÓRICO
CONCEPTUAL



2 Marco Teórico Conceptual

2.1 Definición de conceptos

- a) **Abandono:** Implica el abandono de una persona mayor por parte de una persona que ha asumido la responsabilidad de su cuidado o por parte de la persona que posee la custodia física de la persona.
- b) **Asilo:** Establecimiento benéfico en que se da hospedaje o asistencia a ancianos o personas necesitadas.
- c) **Alberque:** Lugar en que una persona halla hospedaje o resguardo.
- d) **Centros de día:** Servicio sociosanitario y de apoyo familiar que ofrece durante el día atención para las necesidades personales básicas, terapéuticas y socioculturales de las personas con diferentes grados de discapacidad, promoviendo la permanencia en su entorno habitual.
- e) **Clubes de ancianos:** Centros para personas mayores autónomas sin incapacidad. Son centros sociales de formación y socialización del anciano.
- f) **Hospitales de día:** Centros exclusivamente sanitarios con la funcionalidad de dar un tratamiento puntual, limitado en el tiempo, a un paciente que necesita de unos cuidados y supervisión con frecuencia menor a la que se presta de una unidad de internamiento hospitalario, evitando, de esta manera, una estancia hospitalaria de 24 horas.
- g) **Residencia de ancianos:** Centros en los que viven de forma definitiva o temporal personas con distinto nivel de dependencia y en los que se presta una atención integral, con el objetivo de mantener o mejorar la autonomía personal, atender sus necesidades básicas de salud y facilitar su integración y participación en el medio.
- h) **Viviendas adaptadas:** Una vivienda adaptada es aquella que corresponde a las necesidades de sus inquilinos, dependencia y tipo de discapacidad, en definitiva, se trata de viviendas diseñadas para hogares polivalentes, que acogen al matrimonio con hijos o para una persona sola, se trata del mismo espacio que debe ajustarse a unas necesidades cambiantes.
- i) **Hogar guardería:** Es el lugar para atender a ancianos con algún tipo de invalidez: no videntes, sordomudos, enfermos de artritis, etc.
- j) **Hogar geriátrico:** Hospital especializado para atender a los ancianos, con problemas especialmente físicos. Cuenta con encamamiento para casos terminales.



2.1.1 Centro de Atención Integral

2.1.2 Conceptualización

- a) **Atender:** Prestar atención a algo concreto, aplicando el entendimiento a su plena captación. Cuidar u ocuparse de una persona.
- b) **Integral :** Dícese de las partes que entran en la composición de un todo.

2.1.3 Atención Integral

Por la filosofía de interdisciplinariedad o transdisciplinariedad que impregna a la geriatría y a todos sus profesionales, la evaluación del paciente geriátrico se aborda a través de la llamada: Valoración geriátrica integral, que estudia a la persona desde todos los puntos de vista y se evalúa por parte de los diferentes profesionales. Así, se compone de la realización de una historia clínica farmacológica detallada, expropiación física y valoración funcional, psicológica, mental y psicoafectiva y de una valoración social. Se evalúan las cuatro esferas principales: física, psíquica, social y funcional para la detección de las alteraciones que presenta la persona mayor atendida.

De este modo, podríamos definir la valoración geriátrica integral como la herramienta básica del equipo geriátrico, un proceso multidimensional e interdisciplinario que identifica y valora la problemática médica, funcional y psicosocial de una persona anciana que requiere atención geriátrica. El proceso de valoración geriátrica integral será repetido periódicamente para detectar cambios y poder actuar preventivamente sobre las problemáticas que puedan ir apareciendo con el tiempo.

El objetivo de la valoración geriátrica integral es obtener el diagnóstico del estado de salud, funcional y psicosocial de la persona, para definir un plan de tratamiento global consensuado entre los componentes del equipo y su entorno socio-familiar. Aunado a este objetivo, la optimización de los recursos asistenciales que pondrán a disposición del paciente. Asimismo el objetivo final será siempre no solo suministrar el tratamiento, sino la prevención del deterioro funcional derivado de los problemas de salud detectados, en especial, en las personas calificadas como “frágiles” (de mayor edad, con múltiples patologías y condiciones funcionales, psicológicas o sociales desfavorables).



2.1.4 Valoración geriátrica integral

a) Aspecto físico (primer componente).

Aparatos, sistemas, órganos, marcha, movilidad, equilibrio continencia, nutrición, sueño, sexualidad, hábitos tóxicos y protectivos, consumo de fármacos, síntomas, signos enfermedades y síndromes actuales y su impacto funcional, cambios recientes o previstos en la vida del anciano.

2.1.5 Aspecto psico cognitivo (segundo componente)

- a) Aspectos afectivos
- b) Aspectos cognitivos
- c) Situaciones estresantes negativas
- d) Patologías mentales

2.1.6 aspecto social (tercer componente)

- a) Entorno socio-familiar
- b) Participación
- c) Hábitat
- d) Aspecto económico
- e) Aspectos culturales, costumbres, recreativos y de inclusión comunitaria del anciano

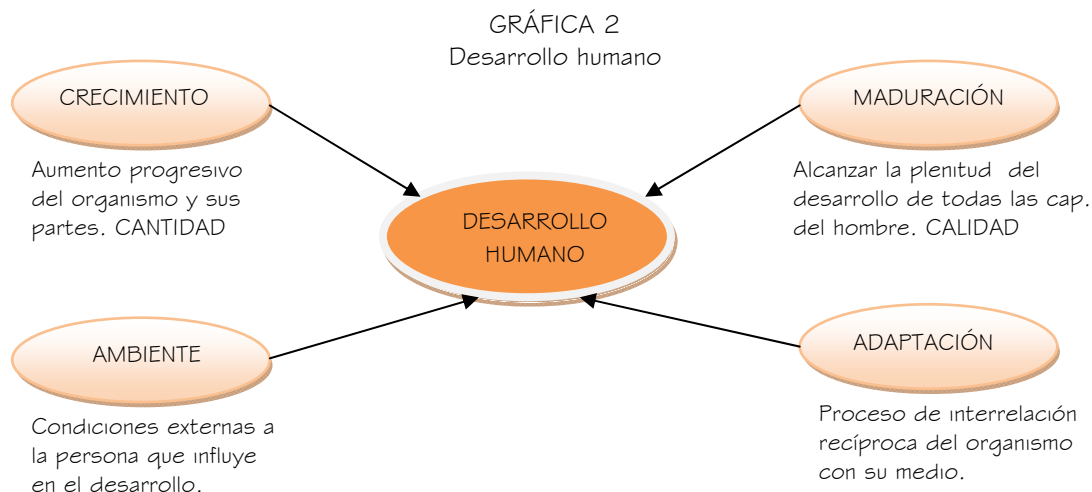
2.1.7 Aspecto funcional (cuarto componente)

- a) Capacidad de autocuidado en actividades básicas de la vida diaria
- b) Capacidad de autonomía en actividades instrumentadas de la vida diaria
- c) Capacidad de participación social en actividades avanzadas de la vida diaria

Capacidad de participación social en actividades avanzadas de la vida diaria, son las primeras que se pierden con el deterioro que ocurre por el paso del tiempo. Relaciones interpersonales familia, amigos, conocidos, visitar, ser visitados, relaciones intergeneracionales, estudiar, enseñar, conocer y usar nuevas tecnologías, hacer actividad física, deportes, actividades recreativas, productivas, artísticas, artesanales, actividades de representación política, defensa de los derechos, ejercicio de la ciudadanía, actividades solidarias, actividades relacionadas con la espiritualidad y religiosidad.



2.2 DESARROLLO HUMANO



El término desarrollo humano se refiere a los cambios que el ser humano sufre a lo largo de su vida, como un término global que implica la maduración del organismo, de sus estructuras y el crecimiento corporal, así como el influjo del ambiente.⁴

No implica solo el crecimiento del organismo, ni tampoco solo la maduración de ciertas funciones, sino que contempla la existencia de ciertas condiciones del ambiente que estimulan o perjudican este desarrollo y que, al mismo tiempo, presentan situaciones que el ser humano debe afrontar, modificar o modificarse, solucionar, adaptar, transformar y transformarse como parte de este proceso de desarrollo humano.

Independientemente del nivel de desarrollo, las tres opciones esenciales de la gente son: vivir una vida larga y saludable, adquirir conocimientos y tener acceso a los recursos necesarios para tener un nivel de vida decente. Pero el desarrollo humano no concluye ahí. Otras opciones, a las que muchas personas asignan gran valor, van desde la libertad política, económica y social, hasta las oportunidades para tener una vida creativa y productiva.

⁴ Ruiz Pérez. Desarrollo motor. Barcelona España



3 ETAPAS DEL SER HUMANO

Cada ser humano tiene su propio ritmo de desarrollo, se desenvuelve a través de sucesivas etapas que tienen características muy especiales, que influyen factores individuales, sociales y culturales.

- **Pre-natal:** Se desarrolla desde la concepción del nuevo ser hasta su nacimiento.
- **Infancia:** Comprendida desde el nacimiento hasta los 6 ó 7 años de edad.
- **Niñez:** Se sitúa entre los 6 y 12 años. Corresponde al ingreso del niño a la escuela.
- **Adolescencia:** se considera que inicia aproximadamente a la edad de los 12 años promedio, en las mujeres y a los 13 años en los varones
- **Juventud:** es la etapa comprendida entre los 18 a 25 años de edad
- **Adulthood:** de los 25 a los 60 años aproximadamente, en esta etapa de la vida el individuo alcanza normalmente la plenitud de su desarrollo psíquico y biológico.
- **Ancianidad:** Etapa final de la vida, conocida también como la tercera edad, se inicia aproximadamente a los 60 años de edad. Se caracteriza por una creciente disminución de las fuerzas físicas, que ocasiona en la mayoría una sensible y progresiva baja de las cualidades de su actividad mental.⁵

A finales de la década de los noventa, el crecimiento de la población mundial era de seis mil millones. Se estimaba que 371 millones de personas (6% de la población total del mundo) tenían más de 65 años de edad, de éstos el 5% pertenece a Latinoamérica. La proporción de población de personas mayores de 65 años es predominantemente femenina (57%).⁶

Una característica importante en el crecimiento de la población anciana, con implicaciones considerables para la demencia, es que el aumento de sobrevivencia después de los 65 años, significa que el porcentaje de ancianos que tienen 80 años, está creciendo al mismo tiempo.

Actualmente cerca del 6% de la población guatemalteca tiene 60 años o más, en los próximos años habrá de multiplicarse, si se sigue reduciendo la tasa de mortalidad infantil.⁷

⁵ Una psicología hoy. Enrique cerda. Barcelona España

⁶ United Nations Demographic Year book, 1995

⁷ Instituto Nacional de Estadística (INE)



2.4 ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN

El envejecimiento actual de la población no tiene precedentes en la historia de la humanidad. El aumento del porcentaje de las personas de edad (60 años y más) está acompañado de la disminución del porcentaje de niños y adolescentes (menores de 15 años). Para 2050, por primera vez en la historia la cantidad de personas de edad en el mundo superará a la cantidad de jóvenes.⁸

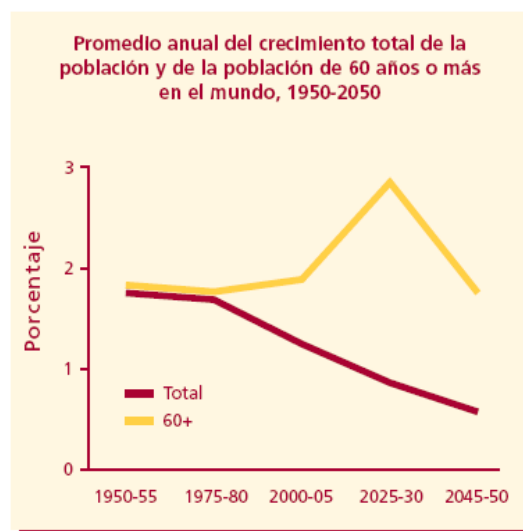
El envejecimiento de la población tiene y tendrá consecuencias y repercusiones en todos los ámbitos de la vida diaria de hombres y mujeres.

En la economía, afectará el crecimiento económico, al ahorro, las inversiones y el consumo, los mercados laborales, las pensiones, los impuestos y las transferencias de capital y propiedades, así como a la asistencia prestada por una generación a otra. El envejecimiento de la población seguirá afectando a la salud y la atención médica, la composición y organización de la familia, la vivienda y las migraciones.

En 1950, la proporción de personas de edad era del 8%; en 2000, del 10%; y en 2050 se proyecta que llegará al 21%.

En el 2002 las personas de 60 años o más eran de 629 millones. Se prevé que esta cifra aumentará a 2,000 millones en 2050, cuando las personas de la tercera edad, superará a la de niños y adolescentes (0 a 14 años)

GRÁFICA 3



Fuente: Naciones Unidas

⁸ Segunda asamblea mundial sobre el envejecimiento. Naciones Unidas



2.4.1 El envejecimiento:

Es una más de las etapas del ciclo vital, junto a la infancia, la adolescencia y la edad adulta. Y, en esta etapa, al igual que en las anteriores se producen una serie de cambios físicos, psicológicos y sociales. Existen tres tipos de envejecimiento: el envejecimiento normal, el patológico y el envejecimiento óptimo o satisfactorio.

- A) **Envejecimiento normal:** El envejecimiento normal o primario, implica una serie de cambios graduales biológicos, psicológicos y sociales, asociados a la edad, que son intrínsecos e inevitables, y que ocurren como consecuencia del paso del tiempo. (por ejemplo el encanecimiento del pelo) Debe diferenciarse del envejecimiento patológico, aunque a veces es muy difícil establecer la diferencia entre ambos.
- B) **Envejecimiento patológico:** El envejecimiento patológico o secundario, se refiere a los cambios que se producen como consecuencia de enfermedades, malos hábitos, etc., y, que no forman parte del envejecimiento normal (por ejemplo, cataratas, enfermedad de Alzheimer) y que, en algunos casos pueden prevenirse o son reversibles.
- C) **Envejecimiento óptimo:** Es el envejecimiento que tendría lugar en las mejores condiciones posibles (físicas, psicológicas, sociales), teniendo en cuenta los múltiples factores que intervienen en el proceso del envejecimiento. Es el envejecimiento deseable por todas las personas, ya que implica pocas pérdidas o ninguna e incluye una baja probabilidad de presencia de enfermedades.

2.4.2 Características del envejecimiento:

- Universal
- Progresivo
- Afecta la capacidad para llevar a cabo varias funciones
- Fenómeno muy complejo y variable inter e intraindividual.
- Proceso lento pero dinámico que depende de factores internos y externos.

2.4.3 cambios en el envejecimiento.

Pueden ser físicos, psicológicos y sociales. A pesar de la gran variabilidad existente durante el envejecimiento (de manera que a medida que las personas envejecen aumentan las diferencias entre ellas en el funcionamiento psicológico, fisiológico o social).



2.4.4 Cambios físicos asociados al envejecimiento.

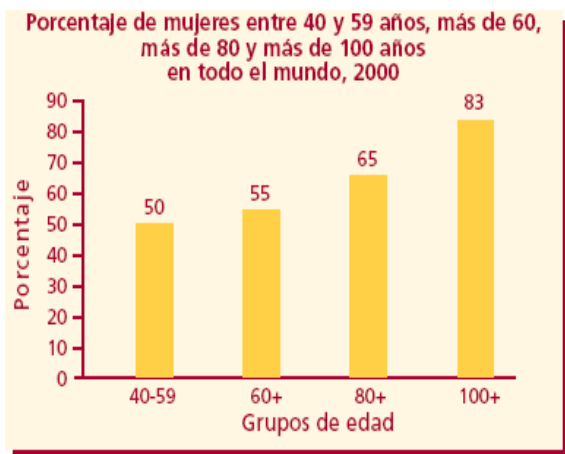
Pueden observarse tanto en la apariencia física (pelo cara), como a nivel orgánico, por ejemplo en el sistema cardiovascular (cambios estructurales, pérdida de elasticidad) y a nivel sensorial (vista, oído) ⁹

2.4.5 Aumento de la tasa de crecimiento: la población de ancianos del mundo está creciendo en un 2% anual, a un ritmo considerablemente más alto que el resto de la población, se prevé que seguirá creciendo con más rapidez que cualquier otro grupo, por lo menos, durante los próximos 25 años.

La tasa de crecimiento del número de personas de 60 años o más alcanzará el 2.8% anual entre 2025 y 2030. Este rápido crecimiento requerirá ajustes económicos y sociales de gran alcance en la mayoría de los países.

2.4.6 Esperanza de vida a los 60 años: En el mundo, la longevidad ha aumentado drásticamente desde 1950. La esperanza de vida al nacer aumentó 20 años: de 46 a 66 años. Las personas que cumplan 60 años pueden esperar vivir 17 años más si son hombres, y 20 más si son mujeres. En los países menos desarrollados, las cifras descienden a 15 años para los hombres de 60 años y 16 años para las mujeres de la misma edad. En estos países solo el 8% de la población tiene más de 60 años.

GRÁFICA 4



Fuente: Naciones Unidas

Hoy en día, la edad media en el mundo es de 26 años. Para 2050, se prevé que la edad media aumentará en 10 años, es decir, a 36 años.

La población de personas de edad también está envejeciendo. De hecho, el grupo de edad que presenta el crecimiento más rápido del mundo es el de los más ancianos, es decir, los que tienen 80 años y más.

⁹ Decs. Descripciones en ciencias de la salud. Ed. 2006 Brasil



2.5 ESTUDIO DEL ADULTO MAYOR

2.5.1 La Gerontología

Es la ciencia que se encarga del tema del envejecimiento de las personas en ella confluyen conocimientos de la psicología, la medicina, la educación, la sociología... todo con el objetivo de convertir la experiencia de envejecer en una aventura menos negativa, y por qué no, incluso positiva.

La gerontología tiene un doble objetivo :

1. Desde un punto de vista cuantitativo, la prolongación de la vida.
2. Desde un punto de vista cualitativo, la mejor calidad de vida de las personas mayores.

2.5.2 La Geriátrica

Cuando hablamos de geriátrica nos referimos a una rama de la medicina, es decir, una especialidad médica como pudiera ser la cardiología o la pediatría. Tiene unas particularidades que la hacen hoy en día muy necesaria y atractiva, derivadas de lo que es su razón fundamental: el Anciano.

La geriátrica debe atender al anciano tanto en situación de salud como de enfermedad. Debe prestar atención tanto a los aspectos clínicos presentes en sus enfermedades como a la prevención de las mismas. De forma especial y particular los aspectos sociales que pueden influir en la salud del anciano como son la soledad, el aislamiento, la dependencia..., deben formar parte del trabajo y actuación del médico geriatra.

2.5.3 Centros geriátricos

Es muy importante darse cuenta de que nunca antes llegaron ha tantas personas tan longevas en la humanidad y, como es de esperarse, muchas se vuelven dependientes de los demás, con o sin salud mental.

Por ello, los adultos mayores requieren de un lugar especial: un Centro Geriátrico, que no es un asilo, sino una institución especializada en brindar cuidados especiales, servicios de enfermería y atención médico-geriátrica que requieren los adultos mayores dependientes, debido a las enfermedades o complicaciones que padecen



2.6 SITUACIÓN DERECHOS HUMANOS POBLACION ADULTA MAYOR GUATEMALA

Actualmente, Guatemala no se ha preparado para atender el fenómeno del envejecimiento poblacional lo cual es un problema que afecta a toda la población, aunado a esto, en la actualidad y en la estructura del Estado, no se cuenta con la capacidad para responder al aumento en la demanda de salud, seguridad social y otros servicios esenciales, así como la demanda de la población jubilada y pensionada quienes reclaman mejores pensiones que les permita un nivel de vida digno, en su vejez.

A) Población que protege: Adulto mayor, adulto en plenitud, tercera edad, personas de edad, personas adultas mayores, senectos y ancianos; son vocablos que en Guatemala se refieren a lo mismo; a toda persona de 60 años o más de cualquier sexo, raza, religión y color; quienes por su condición están dentro de los grupos vulnerables de la sociedad, lo que difiere es el momento histórico y político en que se ha nombrado.

Los adultos mayores se encuentran localizados un 51% en el área urbana y el 48% en el área rural. Según el INE, los departamentos con más índice de población adulta mayor es el departamento de Guatemala con un 24%; esto posiblemente se debe a que se encuentra centralizados la mayoría de servicios, otro de los departamentos con mayor índice es San Marcos con 7.4% y Huehuetenango 6.8%, mientras los departamentos con menos índices de adultos mayores son: El Progreso con 1.6% y Baja Verapaz con 1.9%

B) Situación demográfica: De acuerdo con datos oficiales, en Guatemala, en el año 2002, existía una población de 713,780 adultos mayores, significando el (6.3% de la población total) y que según las proyecciones en el año 2025 llegará a ser más de 1,429,230 lo cual representará el 7.3% y en el año 2050 la tasa de crecimiento de la población envejecida será de 3,625,000 significando el 13% de la población total guatemalteca.¹⁰ Según el Instituto Nacional de Estadística los adultos mayores entre los 60 y 69 años representan el 50% del total de la población, siendo ésta aún una población activa. Desglosada la información, las mujeres adultas mayores representan el 50% que equivalen a 359,365 y los hombres adultos mayores representan el 49.65% equivalente a 354,415. Es importante mencionar que Guatemala es un país pluricultural y multilingüe, y que del total de la población adulta mayor, el 36% es de ascendencia Maya, el 0.17% de población Xinca y el 0.079% de población Garífuna.¹¹

¹⁰ Censo INE 2002

¹¹ Datos INE-CELADE



C) Discriminación

En términos generales, el término “discriminar” significa: separar, distinguir, diferenciar; en términos sociológicos, la discriminación implica alguna forma de marginación y exclusión social, fundada en un juicio adverso respecto a ciertos individuos o grupos. La población adulta mayor entonces, engloba todo estos conceptos por cual es considera población vulnerable y discriminada, desde el mismo hecho de no existir una política de atención para esta población, una entidad estatal a máximo nivel que asuma la responsabilidad de hacer cumplir con planes y normativas que tiendan al mejoramiento de las condiciones de vida de las personas mayores. La población adulta mayor no es sujeta de créditos bancarios, ni califican para optar a deudas por bienes inmuebles debido a que no existe una política que respalde la participación de las personas en actividades socioeconómicas.

D) Violencia intrafamiliar

60% maltrato físico, 35% maltrato psicológico, y con un 5% el maltrato patrimonial, aunque este último se cree que es el de mayor incidencia; no se denuncia debido a que las personas no saben que les han quitado sus propiedades bajo engaños.

Derechos violados

CUADRO I

DERECHO	PORCENTAJE
Seguridad Social	27.77
Violencia Intrafamiliar	19.23
Derecho a la salud	10.25

Fuente: PDH/UEA datos PNC

Seguridad social; se encuentran todos los expedientes relacionados con los procesos de jubilación, en el segundo se encuentra los expedientes abiertos por violencia intrafamiliar y como tercero el derecho a la salud, en los que se incluyen todas las denuncias de violación a la salud por parte del Estado o alguna Institución de salud.



E) Derecho a la educación

El acceso es limitado, por motivos económicos para los interesados; y que quienes desean aprender a leer y a escribir en la etapa de la vejez, lo hace a través del programa de alfabetización, no se cuentan con estadísticas sobre la población adulta mayor alfabetizada, debido a que como población los toma de 45 años y más.

F) Derecho a la salud

La institución responsable de dar cumplimiento a este derecho oficialmente es el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social; sin embargo, existen otras dependencias como el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, que es la institución que brinda asistencia médica a las personas que cotizan al seguro social; existen también entidades privadas y de carácter social, que brindan asistencia médica a bajo costo, los cuales también están normados por el Ministerio de salud.

U
N
D
E
C
O
G
E
C

Situación de morbilidad y mortalidad en adultos mayores 5 primeras causas de morbilidad

CUADRO 5

No.	Enfermedad	Total	%
1	Enfermedades relacionadas con las vías respiratorias	57,636	14.20
2	Infecciones cardiovasculares	14,413	3.55
3	Tumores cancerosos en diferentes partes del cuerpo	11,124	2.74
4	Anemia	9,700	2.39
5	Parásitos	8,747	2.15
6	Enfermedades relacionadas con la vista	6,856	1.68
7	Enfermedades relacionadas con el oído	6,829	1.68
8	Diabetes	5,544	1.36
9	Hipertensión	4,064	1

Información MSPAS



Causas de mortalidad en adultos mayores

CUADRO 3

No.	Enfermedad	total	%
1	Por enfermedades e infecciones respiratorias	2,585	17.13
2	Enfermedades cardiovasculares	2,588	17.14
3	Senilidad	1,739	11.57
4	Tumores cancerosos	1,512	10.00
5	desnutrición	541	3.58

Información MSPAS

G) Institucionalización de personas adultas mayores

Actualmente, existen 69 hogares autorizados, 45 en el departamento de Guatemala y 29 en el resto del país en los que se brinda atención a población de ambos sexos (en algunos casos se permite la convivencia matrimonial), en 4 hogares atienden únicamente a mujeres y en 1 hogar específicamente a hombres.

Existen tres tipos de hogares: **Privados, estatal, y asistidos por donaciones:** de los cuales tienen características como: los hogares que son asistidos por donaciones, por lo general, son gratuitos, tienen sus requisitos entre los cuales está que deben ser personas abandonadas, sin familiares, y ser auto valentes, los privados deben cancelar una cuota que varía desde Q.1,000 a Q.5,000 mensuales, y estatales existe solamente uno ubicado en La Antigua Guatemala, en este hogar están ubicadas las personas abandonadas y/o por motivos especiales los familiares los internan en el hogar.

Es importante mencionar que aunque su capacidad está aproximadamente en 200 residentes, el hogar sobre pasa la misma por lo que deben esperar hasta que una persona muera, para dar la oportunidad a otra para su ingreso. Por lo que es importante que exista una política de atención integral para el adulto mayor, con un programa de vivienda vitalicia para beneficiar a la población que no cuenta con vivienda propia y que el proyecto le permita vivir una vida digna.



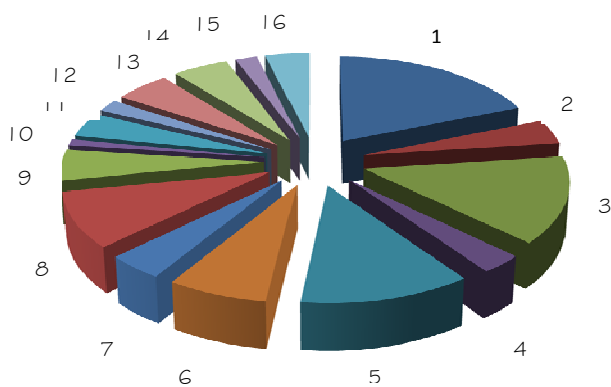
2.7 Análisis del adulto mayor departamental (Chimaltenango)

La población total del departamento de Chimaltenango es de: 578,977 habitantes (año 2009).¹² De estos, 31,495 son personas mayores de 60 años de edad.

CUADRO 4

MUNICIPIO	60 AÑOS +	POBLACION TOTAL	PORCENTAJE 60 AÑOS
Chimaltenango	5,962	109,663	19
El tejar	1,149	21,078	4
Tecpán Guatemala	4,285	78,732	14
Santa Apolonia	822	15,126	3
San Martín Jilotepeque	3,892	71,448	12
San Juan Comalapa	2,258	41,520	7
San José Poaquil	1,266	23,260	4
Patzún	2,743	50,452	9
Patzicia	1,698	31,198	5
Santa Cruz Balanya	414	7,612	1
Acatenango	1,168	21,453	4
San Miguel Pochuta	599	11,036	2
San Pedro Yepocapa	1,616	29,759	5
San Andrés Itzapa	1,598	29,369	5
Parramos	759	13,979	2
Zaragoza	1,267	23,292	4
Totales	31,495	578,977	100

GRÁFICA 5



- 1 CHIMALTENANGO
- 2 EL TEJAR
- 3 TECPAN
- 4 SANTA APOLONIA
- 5 SAN MARTIN
- 6 COMALAPA
- 7 POAQUIL
- 8 PATZUN
- 9 PATZICIA
- 10 BALANYA
- 11 ACATENANGO
- 12 POCHUTA
- 13 YEPOCAPA
- 14 ITZAPA
- 15 PARRAMOS
- 16 ZARAGOZA

PORCENTAJE POBLACIÓN ADULTA MAYOR
DEPARTAMENTO CHIMALTENANGO

¹² INE. Elaboración propia



2.8 Situación actual del adulto mayor

Cabecera departamental (Chimaltenango).

La cabecera departamental de Chimaltenango cuenta con una población de 109,663 habitantes, de este total, las personas que sobrepasan los 60 años de edad asciende a 5,962 habitantes y representa el 19% del total de la población de la cabecera departamental.

Según información obtenida del centro de salud, Chimaltenango no cuenta con los servicios de asilos, albergues u hogar de ancianos, siendo éste un departamento, las familias interesadas y necesitadas del cuidado de sus familiares de edad adulta en busca de algún centro de este tipo, se ven obligadas a trasladarlos al departamento de Sacatepéquez, específicamente a la Antigua Guatemala que cuenta con el hospital de obras sociales del hermano Pedro, hogar Fray Rodrigo de la Cruz y Hogar Cabecitas de Algodón, entre otros.

El departamento de Sacatepéquez cuenta con 6 asilos, 34 se encuentran en la región I (Guatemala) y 23 están distribuidos en las diferentes regiones. En todo el país existen aproximadamente 57 asilos.¹³

Diez primeras causas de mortalidad

CUADRO 5

Neumonías y bronconeumonías	94
Traumatismo múltiple	36
Cirrosis hepática alcohólica	20
Sepsis bacteriana	19
Infarto agudo del miocardio	17
Septicemia	14
Diabetes mellitus	12
Accidente cerebrovascular	11
Aspiración de meconio	9
Traumatismo craneo encefálico	8

Fuente: INE 2003

¹³ diagnostico nacional sobre la situación de las personas adultas. Guatemala 2004



2.9 Análisis de la situación del adulto mayor en el Municipio de San Juan Comalapa.

El municipio de San Juan Comalapa tiene una población total de 41,520 habitantes. La población del adulto mayor equivale a: 2,258 habitantes, representa el 5% del total del municipio y el 7% de la población total de adultos mayores del departamento de Chimaltenango (ver cuadro 10), superado por los municipios de Chimaltenango, Tecpán, San Martín Jilotepeque y Patzún. De los 16 municipios que conforma el departamento de Chimaltenango, Comalapa ocupa el quinto lugar, tanto en población total como en población adulta mayor.

En una nota publicada en agosto de 2007, resaltó que en Comalapa se reportan 1,734 abuelos según los datos del INE y los registros de la municipalidad de Comalapa; el programa del adulto mayor del Ministerio de Trabajo solamente cuenta con 533 expedientes que podrían ser beneficiados con Q 420.00, para Comalapa.

FOTO 1



Reunión en salón municipal con personas de la tercera edad. Información acerca de los beneficiados con el Bono del Programa del Adulto Mayor del Ministerio de Trabajo.

Fuente: OMP Municipalidad Comalapa

Es evidente que tanto la burocracia administrativa como los obstáculos idiomáticos hacen que esto sea un calvario para las personas de la tercera edad, que lejos de ser una gestión fácil de beneficio para ellos es más complicado de lo que parece y hasta los malos líderes se aprovechan de la situación.

A esto se debe que no haya oficinas municipales e información que atiendan la demanda de los mayores de edad y tampoco personal suficiente.



2.9.1 Situación actual (Acotaciones conceptuales)

En el marco de las investigaciones geriátricas, la violencia ejercida en contra del anciano se le ha llamado: “síndrome del viejo maltratado”.¹⁴ Cuadro exacerbado por sufrimiento intencional causado por terceros en el marco físico, económico, psicológico o de su calidad de vida y aquel que tiene un espectro más amplio, conocido genéricamente como: “abandono de persona”.

El adulto mayor, en el municipio de San Juan Comalapa, de acuerdo con las circunstancias y la cultura, es una víctima fácil y frecuente de maltrato y de violencia. La imagen típica de esto es una persona muy mayor, generalmente de más de 75 años, frágil, dependiente física o psicológicamente, con múltiples necesidades de atención en salud, con deterioro cognoscitivo, aislamiento social, pobreza y otras eventualidades que generan estrés.

De acuerdo a los prototipos de cuidadores del adulto mayor en este municipio que se mencionó anteriormente, cuentan a través de las entrevistas, el maltrato que reciben éstos de sus propios familiares o cualquier persona de confianza, que sostienen una relación significativa, intensa y frecuente con la víctima, o bien, en las casas particulares de atención a la vejez, en donde el personal mal capacitado, mal pagado, sin supervisión y sobre carga de trabajo.

Maltrato, negligencia, abuso y victimización pueden ser de varios tipos, desde actos espontáneos e inocentes o extremos (abandono o amenaza de muerte), hasta el abuso sistemático y premeditado. Se incluyen actos de comisión (maltrato) y omisión (descuido, negligencia) intencionales o involuntarios, muchos de ellos por ignorancia o por falta de conocimiento sobre el proceso de envejecimiento.

Es muy importante aclarar que un tipo de maltrato no se manifiesta en forma pura, es decir, se entremezclan dando lugar a una compleja amalgama de violencia ejercida en contra de terceros. El maltrato físico contempla toda una gama de lesiones corporales consistente en golpes contusos, fracturas y heridas intencionadas, empujones, quemaduras, apretones, ataduras, negligencia, alimentación inadecuada, privación del sueño, previsión de medicamentos, negación de atención médica, entre otras muchas lesiones físicas.

¹⁴ carrillo 1998: 10



- **Abuso económico**, como algo irónico e incomprensible y que se manifiesta generalmente en la provincia, sin descartar al municipio de Comalapa, hace énfasis en el mal uso, explotación o falta de atención a las posesiones del dinero y propiedades de una persona mayor. Incluye la apropiación y el manejo irresponsable de estas posesiones, así como la presión sobre la víctima para que las distribuya o el arrebato directo de sus propiedades a través de la práctica del despojo y la estafa.
- **Abuso psicológico**, esta situación contempla, entre otras acciones de violencia, comportamientos que causan sufrimiento emocional en actitudes tales como: abuso verbal, amenazas, insultos, órdenes rudas o agresión; aislamiento, indiferencia hacia el anciano, humillaciones, provocaciones de miedo o temores e interferir en la toma de decisiones; inducción al suicidio, chantaje, entre otra muchas acciones, como hacerlo sentir una carga o estorbo para la familia.

Por otro lado, el adulto mayor está más propenso a ser víctima de cualquier tipo de maltrato cuando estructuralmente se conjugan soledad, pobreza y enfermedad, que significa prácticamente la ruina en su calidad de vida.

Cuando una persona de la tercera edad padece ceguera, sabe que está condenada a ser desatendida en el aspecto médico; asume de antemano que su enfermedad es propia de la vejez y, por lo tanto, no tiene cura. Al principio, se le presta ayuda, pero paulatinamente el enfermo tiene que ir valiéndose por sí mismo, salvo que quiera auxilio para satisfacer alguna necesidad de desplazamiento o de alimentación.

El adulto ciego se vuelve dependiente y su sobrevivencia depende del escaso apoyo que pueda recibir de terceros, principalmente de familiares más cercanos. La persona adulta y ciega es despojada en gran medida por su discapacidad, del status social que gozaba y más bien es visto con lástima. Si aún posee algunas propiedades puede ser víctima fácilmente de despojo por parte de sus familiares. Si es pobre, es subalimentado e incluso corre el riesgo de ser abandonado y, si eso sucede, vive de la caridad. (casos insólitos... de la vida real)



2.9.2 Población del municipio de San Juan Comalapa (por edad) 2009

CUADRO 6

Municipio	28 días	29 días a 1 año	1 año a 9 años	9 años a 20 años	20 años a 49 años	49 años a 59 años	60 años a más	Total
Casco urbano	37	409	4630	3700	5053	791	758	15,376
Paraxaj	2	14	153	145	167	26	25	510
Xiquin sanahí	2	19	218	206	238	38	35	725
Panabajal	6	58	657	623	718	105	115	2,184
simajhuleu	4	53	596	566	651	90	110	1,981
Pamumus	2	21	243	230	265	31	50	805
Paquixic	2	33	367	347	400	53	70	1,217
Patzaj	2	28	314	297	342	39	65	1,041
Jurisdicción I	21	229	2594	2460	2831	377	490	8,616
Jurisdicción II	22	241	2729	2588	2979	373	540	9,065
total	100	1104	12502	9990	13643	1923	2258	41,520

Fuente: INE. Centro de Salud Comalapa

Diez primeras causas de mortalidad

CUADRO 7

No.	CAUSAS	Masculinas	%	Femeninas	%	Total
1	Neumonías	13	14.44	17	22.67	30
2	Cirrosis hepática	15	16.67	8	10.67	23
3	Enfermedad pulmonar crónica	8	8.89	6	8.00	14
4	Accidente cerebro vascular	7	7.78	6	8.00	13
5	Insuficiencia renal	5	5.56	5	6.67	10
6	Diabetes mellitus	2	2.22	7	9.33	9
7	Insuficiencia cardíaca	7	7.78	2	2.67	9
8	Tumor maligno estómago	5	5.56	4	5.33	9
9	Alcoholismo de intoxicación	7	7.78	0	0.00	7
10	Septicemia choque séptico	3	3.33	3	4.00	6
	Resto de causas	18	20	17	22.67	35
	Total de causas	90	100	75	100	165

Fuente: Centro de Salud Comalapa



2.9.3 Conclusión.

En sociedades pobres, generalmente cuando el adulto mayor se vuelve improductivo, enfermo crónico, demandante de atención de tiempo completo, quejumbroso por sus achaques, dependiente total, senil y otras muchas situaciones propias o asociadas a la vejez, pasa a ser visto prácticamente como un “viejo”, en su acepción de “inservible” o “caduco”. Cuando reúne estas características, los familiares esperan que el desenlace sea lo más pronto posible, para no prolongar su sufrimiento.

El maltrato hacia los ancianos es un tema escabroso, difícil de tratar por varias razones. Algunas veces, porque es una práctica oculta o que se pretende pasar inadvertido ante los ojos de la población. Otras, pudieran ser consideradas como “normal” o “natural” cuando las personas pasan a ser dependientes de terceros.

La población envejecida es particularmente vulnerable a ser objeto de maltrato, en especial, cuando su independencia es total y, sobre todo, si no goza de lazos afectivos de parte de sus familiares. Por tal razón, es importante poner a la luz la práctica del maltrato que sufren los adultos mayores e instrumentar la atención para este problema en cuestión.

En la medida que persistan las desigualdades de pobreza y la falta de programas de atención hacia este sector envejecido, el problema del maltrato va a continuar y es preciso hacer vigilancia epidemiológica del síndrome de la violencia ejercida contra las personas de la tercera edad; pero, sobre todo, se debe sensibilizar a las personas e instituciones para que ofrezcan un trato digno a los adultos mayores, en los diversos espacios de la interacción cotidiana.

Una acción urgente es conocer el número de ancianos abandonados y crear programas de atención profesional. Asimismo, es necesario profundizar el estudio que guarda la población envejecida respecto a la atención especialmente en el último tramo de la vida y ofrecer una vejez digna. Comprender y ofrecer alternativas para que la relación del adulto mayor y su entorno social sea más armónica.



DEBERIAMOS NACER AL REVEZ, DE ANCIANO A BEBÉ, PARA ASÍ
PODER VIVIR LA VIDA DESDE UN PRINCIPIO CON SABIDURÍA Y
MORIRNOS CON IGNORANCIA PARA NO SENTIR EL DOLOR DE LA
EXPERIENCIA.

CAPÍTULO 3 MARCO MARCO CONTEXTUAL



3 MARCO CONTEXTUAL

3.1 Contexto General

Guatemala tiene una extensión territorial de 108,889 km². La división política del territorio de Guatemala consta de 22 Departamentos y 332 municipios.

El Decreto 70.86 del Congreso de la República, del 17 de diciembre de 1,986, los agrupa en ocho regiones clasificadas por su homogeneidad en características de clima, producción, etnología, etc.

Guatemala está integrada por una sociedad dividida en grupos sociales y culturales, distintos: mayas, garífunas, xincas y ladinos, se establece que la población guatemalteca asciende a 12,000,000. Con un crecimiento poblacional del 2.9% y una densidad poblacional de 103 hab/km². Según datos del censo del año 2002.¹⁵

3.2 Región central

Está comprendida por los Departamentos de Chimaltenango, Sacatepéquez y Escuintla, su extensión territorial es de 7,089 km², de los cuales 1,979 le corresponden al departamento de Chimaltenango,¹⁶ que representa el 27.92% del área total de la región y el 1.82% a nivel nacional.

La población total de la Región V es de 1,170,635 habitantes, de los cuales 427,601, corresponden al Departamento de Chimaltenango, que representa el 36.52% del área total de la Región V y el 3.76% a nivel nacional.¹⁷

3.3 Contexto departamental

El Departamento de Chimaltenango colinda geográficamente, al Norte con San Martín Jilotepeque (Chimaltenango); al Sur con San Andrés Itzapa y Parramos (Chimaltenango) y Pastores (Sacatepéquez); al Este con El Tejar (Chimaltenango) y San Juan Sacatepéquez (Guatemala); y al Oeste con Zaragoza, San Juan Comalapa y San Martín Jilotepeque (Chimaltenango).

Está conformado por 16 municipios los cuales son: Chimaltenango, San Juan Comalapa, San Cruz Balanyá, Patzicía, Zaragoza, San Andrés Itzapa, Parramos, El Tejar, San Martín Jilotepeque, San José Poaquil, Santa Apolonia, Tecpán Guatemala, Patzún, Pochuta, Acatenango, San Pedro Yepocapa., con un total de 427,601 habitantes, presenta una densidad de 82 hab/km.

¹⁵ INE censo XI 2002

¹⁶ Diccionario municipal de Guatemala

¹⁷ INE Op. Cit.



3.3.1 Ingreso a San Juan Comalapa (fotos)

Foto 2



Entre el kilómetro 79 y el kilómetro 80 inicia el área urbana del municipio de San Juan Comalapa.

Foto 3



En la foto 2 se encuentra el km. 79, se observa la vegetación que rodea al municipio.

Foto 4



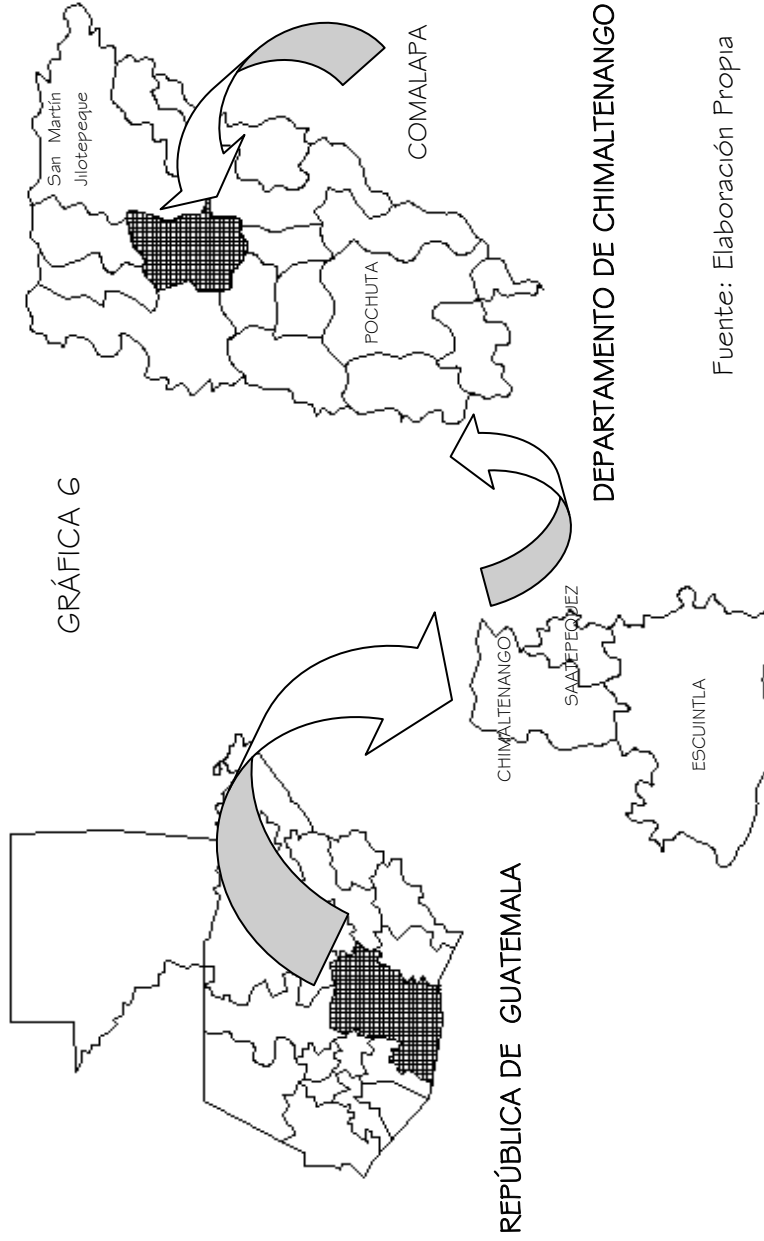
En la foto 4 se observa la parte posterior de la iglesia del calvario. Se encuentra exactamente en el km. 80, donde se ubican también los dos cementerios de la localidad, uno al Este y otro al Oeste.

40
R
J
T
U
E
T
-
J
G
R
40

Fuente: Elaboración Propia



REGIONES DE GUATEMALA

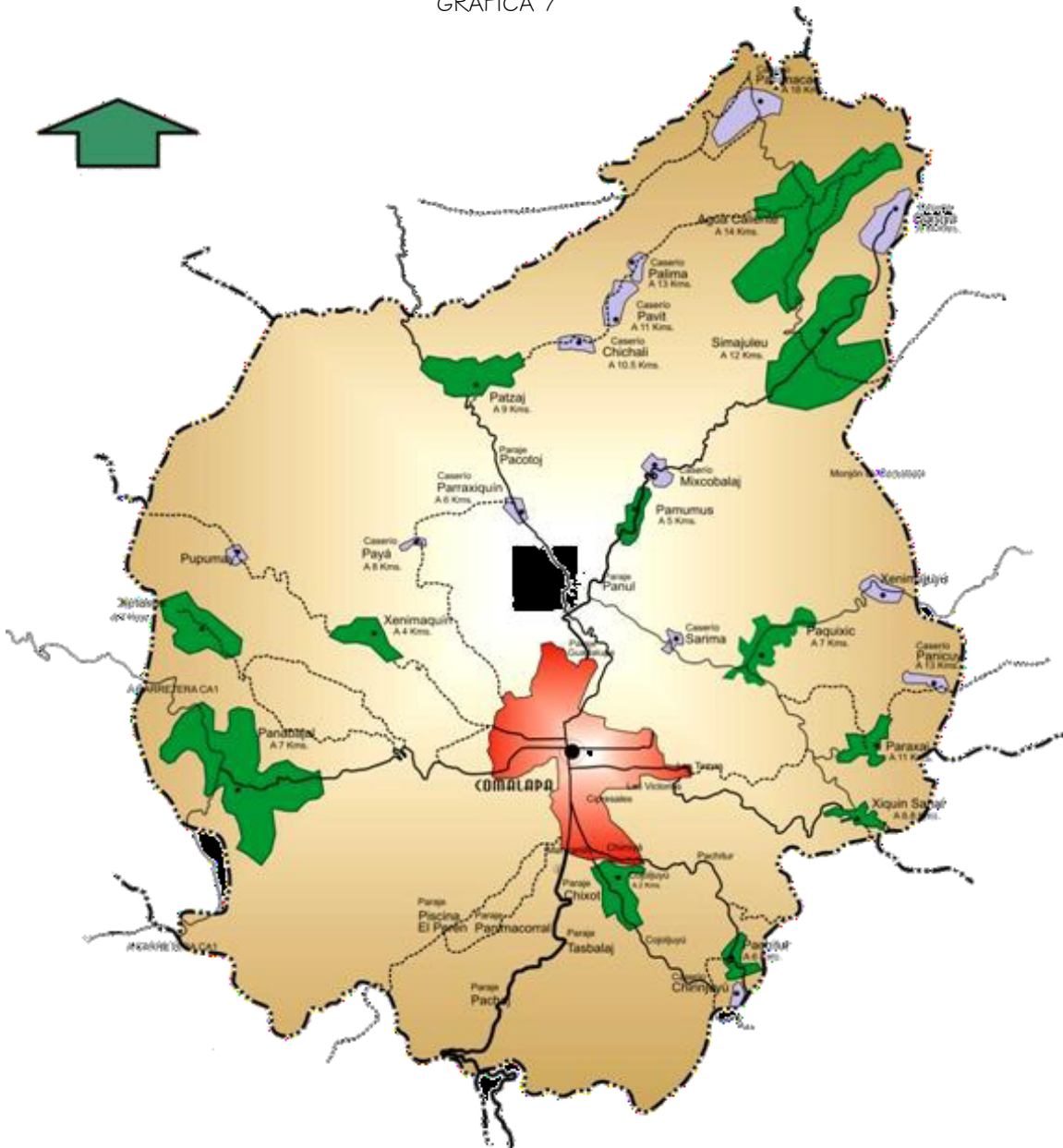




3.4 Contexto Particular

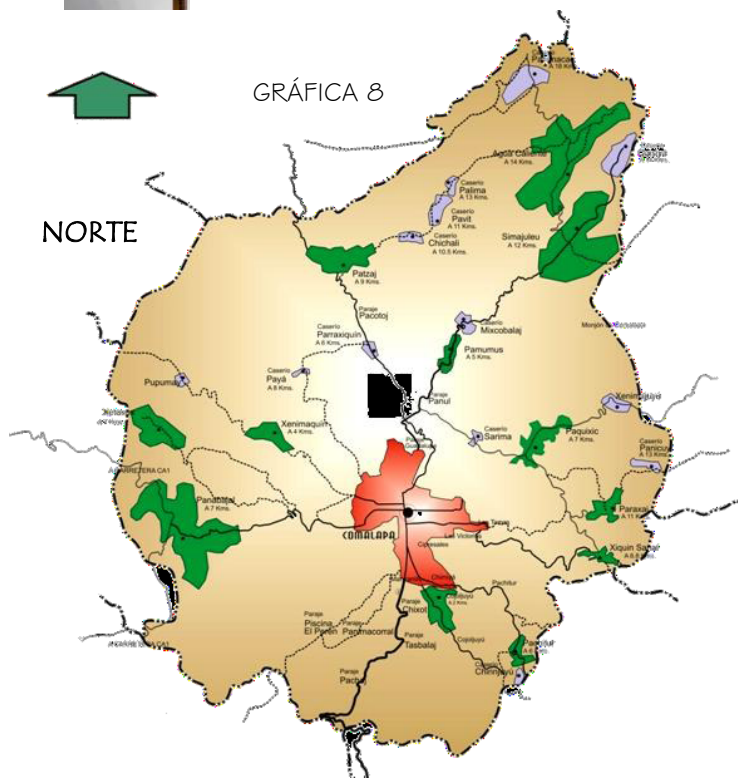
40
R
J
T
U
E
T
-
J
O
G
R
C

GRÁFICA 7



Fuente: OMP Municipalidad Comalapa

(Ver descripción siguiente hoja)



Fuente: OMP Municipalidad Comalapa

SAN JUAN COMALAPA

El monumento de elevación (BM) del IGN en el parque de la cabecera está a 2,115 mts. SNM, lat. 14°44'24", long. 90°53'15". Su población es de 35,441 según el censo del 2002, Cuenta con 12 aldeas, 10 caseríos y 18 barrios y colonias. Colinda al Norte con San José Poaquil y San Martín Jilotepeque (Chim.); al Este con San Martín Jilotepeque; al Sur con Zaragoza, Santa Cruz Balanyá y Chimaltenango (Chim.); al Oeste con Tecpán Guatemala, Santa Apolonia, San José Poaquil y Santa Cruz Balanyá (Chim.).

b) Orografía

En este municipio se pueden apreciar varios cerros: Boyiquej, Cojoljuyu, Chogüichuc, Chuanimaché, Panabajal, Puculaj, Sarimá y Xebuchuc.

c) Hidrografía:

Este municipio está bañado por los ríos: Pixcayá, Agua Caliente, Poaquil, Aychayá, Canacyá, Coloyá, Chimijá, Chojbalaj, Chuacorrál, Mumus, Paninxchel, Pamucá, Palima, Panul, Paraxaj, Patzaj, Payá, Pichiquej, Quisayá, Sarayá, Xenimajuyú, Xenimaquín. Además cuenta con los riachuelos: Cojol, Chubixac, El Arco y Panatzan, así como con las quebradas Chimiyá, Chixot, Las Minas y Sochal.

3.4 Contexto particular

3.4.1 Aspectos

Geográficos y Climáticos

a) **Ubicación:** el municipio de San Juan Comalapa tiene una extensión territorial de 76 km², aproximadamente, municipio del Departamento de Chimaltenango, municipalidad de 2^o categoría, cuyo nombre geográfico oficial es Comalapa.



3.4.2 Condiciones Climáticas y Zonas de Vida

Su clima es templado y frío en los meses de noviembre, diciembre y enero, la temperatura media es de 17.5 grados, la máxima 23.25 grados y la mínima es de 10.75 grados.

Marcándose las dos estaciones en el año, siendo éstas invierno y verano. Su suelo es accidentado y rocoso muy accidentado con pocas superficies planas, tres cuartas partes de la superficie son terrenos quebrados y un cuarto del territorio se puede aprovechar para cultivos agrícolas.

3.4.3 Recursos naturales

a) Suelos:

Su suelo es accidentado y rocoso, con grandes planicies aptas para toda clase de cultivos.

b) Flora y fauna:

En sus bosques, se aprecian especies de maderas finas para la industria y la construcción, además de árboles exclusivos para la combustión. Se encuentran los siguientes bosques del astillero de San Juan Palima, de Patzaj, de Aguas Calientes, de Payá y de Chi Perén. La fauna silvestre persiste en pequeña escala, ejemplo de esto son las taltuzas, los tacuacines, el gato de monte, etc.

c) Cobertura forestal:

Sus áreas boscosas son aproximadamente el setenta por ciento de coníferas, quince por ciento ciprés, diez por ciento encino y cinco por ciento mixto. Los árboles son recursos que la población aprovecha para la fabricación de viviendas, elaboración de muebles, comercialización y consumo en el hogar.

d) Áreas protegidas

Las áreas protegidas en el municipio están las siguientes: Bosques de Balneario Chi Peren Fuente Colonial. Acueducto Las Tomas.

e) Vulnerabilidad ante desastres naturales

Aunque por la posición geográfica de San Juan Comalapa su vulnerabilidad ante desastres naturales es ciertamente considerable, la magnitud de cada problema es relativa según el área específica y el fenómeno.

- **Terremotos:** El municipio está propenso a terremotos por la falla del Motagua que está cerca de la población.
- **Huracanes:** vientos fuertes en los meses de agosto, septiembre, noviembre y enero, afectan fuertemente los diferentes cultivos.



- **Derrumbes:**

Afecta principalmente la carretera principal y veredas que unen a las aldeas unas con otras, debido a su ubicación geográfica.

- **Sequías:**

Las que se dan por los siguientes factores: tala inmoderada de árboles, incendios forestales, contaminación de aguas, disminución del caudal de pozos, crecimiento de la población, falta de educación para la reforestación, otros como plagas, madereros autorizados por el Instituto Nacional de Bosques (INAB), falta protección para los bosques municipales.¹⁸

4.5 Características socio-culturales

A continuación se presenta la descripción de las principales características de la población, con base en el resultado censal del año 2002 proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística (INE)

a) Población:

según el Instituto Nacional de Estadística (INE), el municipio de San Juan Comalapa en el censo de 2,002 registra una población total de treinta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y uno (35,441), dieciocho mil ciento noventa y dos (18,192) son de sexo femenino y diecisiete mil doscientos cuarenta y nueve (17,249) de sexo masculino. A un ritmo de crecimiento de 2.67 por ciento anual.

Del 100% de habitantes el 97.22% representan a los indígenas y el 2.78% representan a los ladinos, 14,925 viven en el área urbana y 20,516 en el área rural. La tasa del crecimiento de la población del municipio es de 3.5 por ciento anual y tiene una densidad de 515 habitantes por kilómetro cuadrado para el año 2002.¹⁹

San Juan Comalapa es el quinto municipio más poblado, después de Chimaltenango (cabecera departamental), Tecpán, San Martín Jilotepeque y Patzún.

¹⁸ Unidad técnica municipal, San Juan Comalapa 2000-2004

¹⁹ INE XI censo 2002

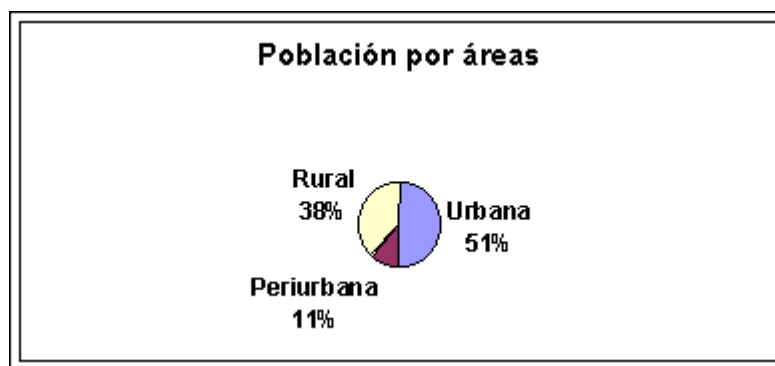


CUADRO 8

HABITANTES DE SAN JUAN COMALAPA	
Área	Habitantes
Urbana	20,047
Periurbana	4,375
Rural	14,953
Total	39,375

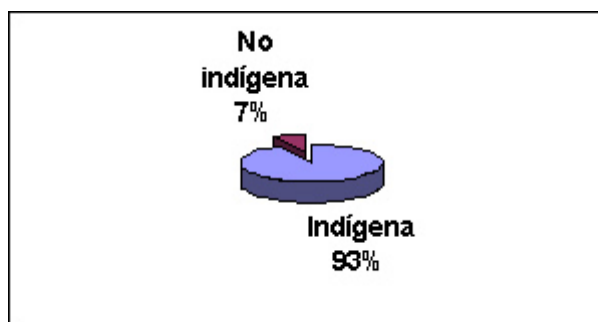
(Censo 2002 – INE)

GRÁFICA 9



(Censo 2002 – INE)

GRÁFICA 10



(Censo 2002 – INE)

40
R
J
T
U
E
T
-
J
G
R
40



3.5) Cálculo de población anual

Se tomará como base, los datos de población anteriormente descritos.

-Año 1994 – 31,754

-Año 2003 – 39,375

- Paso 1

Se hará la sustracción de los años transcurridos y la población, para conocer la diferencia entre ambos.

$$Ca = \frac{P2 - P1}{N}$$

- Paso 2

Se calculará los habitantes por año, se tomarán los datos anteriores, la diferencia de habitantes y años entre los dos censos nacionales, dando como resultado la cantidad por año.

$$CA = \frac{39,375 - 31,754}{9} = \frac{7621}{9} = 847 \text{ hab. x año}$$

3.5.1) Cálculo de la tasa de población anual

Se calcula por medio de los habitantes por año, con respecto a la menor cantidad de la población de los dos censos nacionales, dando como resultado la tasa de crecimiento anual.

$$\frac{847 \text{ habitantes}}{31,754 \text{ años}} = 0.02667 \times 100 = 2.67\%$$

Año 2003 = 39,375 habitantes

Año 1994 = 31,754 habitantes

Años: 9 = 7,621 habitantes



3.5.2) Proyección de habitantes año 2020

Estos datos servirán de base para la planificación del Centro de atención integral para el adulto mayor en San Juan Comalapa, anticipándose a la demanda posterior.

Se utilizarán las fórmulas establecidas por el método aritmético.

CA = Crecimiento anual aritmético

P1 = Cifra del censo más antiguo

P2 = Cifra del censo más reciente

N = Número de años transcurridos entre P1 Y P2

Px = Población estimada de habitantes para la fecha deseada

Ny = Tiempo transcurrido entre P2 y la fecha de estimación

$$N = 1994 - 2003 = 9 \text{ Años}$$

$$N_y = 2003 - 2020 = 17 \text{ Años}$$

$$P_x = P_2 + CA * N_y$$

$$P_x = 39,375 + (847 \times 17) = 53,774 \text{ Habitantes}$$

Para el año 2020 el municipio de San Juan Comalapa, contará con 53,774 hab. y una población adulta mayor (+ de 60 años) de: 2,921 personas.

U
N
I
V
E
R
S
I
D
A
D
E



3.5.3) Proyección y población a servir

Se tomará en cuenta el casco urbano y el área rural; la población a servir será proyectada para el año 2020 como el tiempo límite. Se determinó 10 años de vida útil y uso óptimo de la infraestructura del anteproyecto.

El número exacto de los usuarios que albergará a las personas de la tercera edad, dependerá de las tradiciones y cultura del municipio, así como la actitud y la asistencia a los servicios. De acuerdo a estos factores, no se tomará la totalidad de las personas de la tercera edad, además las proyecciones demográficas, en el diagnóstico nacional de las personas adultas en Guatemala, la esperanza de vida al nacer alcanzará los 71 años en el 2015 y para el 2025 los 74 años. Por lo tanto la población a servir será de 60 a 74 años. Sin embargo, se atenderá a toda persona que tenga más de 60 años.

De acuerdo con el Reglamento de Asilos y Asistencia Social, en el albergue deben residir 250 personas cuando la población es de 100,000 a 500,000 habitantes, para este cálculo podemos utilizar el porcentaje mayor que es de 0.25% o el mínimo de 0.05% de la población total.²⁰

En el municipio de San Juan Comalapa, las proyecciones para el año 2020, realizadas a través del cálculo de la población anual (ver página anterior), se estima en 53,774 habitantes. Para brindar una mejor atención a este tipo de proyectos, se recomienda no sobrepasar los 100 residentes.

3.5.4) Cálculo capacidad Centro de Atención

53,774 habitantes. (año 2020)

0.05% porcentaje de la población total.

$$53,774 \times 0.05\% = 27 \text{ hab. Aprox. 50 personas}$$

El Centro de Atención Integral para el Adulto Mayor atenderá a 50 personas.

²⁰ A. Enciclopedia de Arquitectura Plazola. México 1995



b) Idioma:

La población indígena consignada es de origen kaqchikel, cuya lengua hablan entre sí, además del español; el núcleo familiar tiene promedio de cinco miembros pero hay familias numerosas. El índice de analfabetismo es uno de los menores del departamento, en cambio la densidad de población tiene un alto índice. Son sus habitantes generalmente laboriosos, de sanas costumbres, dedicados en gran mayoría al cultivo de la tierra; algunos poseen gran habilidad y vocación para la industria del tejido y otros tienen innata afición e inspiración por las bellas artes y las letras.

c) Religión:

La religión cristiana católica tiene más arraigo y tradición, contando con dos templos Mayores que son: el parroquial Sagrado Corazón de Jesús y el de San Juan Evangelista, también están los templos coloniales de San Juan, el Calvario y el de Nuestra Señora de Guadalupe, en tanto la iglesia evangélica posee el Templo Bethlehem, Elim. Y varias sectas en la población y otras en el área rural del municipio.

La mayor actividad religiosa, se concentra en la cabecera Municipal.

Principales actividades religiosas

- La celebración de la Semana Santa.
- El día de San Bernardino
- La Feria Patronal a San Juan Bautista.
- El día de los Santos
- El día de la Virgen de Guadalupe.
- La Navidad



Foto 5

Iglesia colonial

d) Tradiciones:

1. Cuaresma y Semana Santa
2. El día de San Bernardino (la placita)
3. La feria patronal de San Juan (24 de Junio)
4. Día de los Santos
5. La Fiesta de la Virgen de Guadalupe
6. Las Cofradías



Foto 6

Iglesia Sagrado
Corazón

40
41
42
43
44
45
46
47
48



e) Valores Artísticos

1) Pintura

El movimiento de la pintura singulariza a nuestro pueblo como cuna en Guatemala y sin duda del mundo entero. Motivo de ser llamado "La Florencia de América".

En 1,920 nace el innovador del primitivismo que ha dado gloria a Comalapa y por ende a Guatemala. En 1,930 inicia el éxito pictórico en los mejores sitios de los Estados Unidos de América por lo innovador. En 1,950 la primera generación, artística con su gran talento y genuina creatividad en pintar desde las jícaras y en plumas de aves, hasta el delicado lienzo con matices de colores creados con la materia natural, único en el mundo por el empirismo y la temática que caracterizó.

Comalapa posee un gran ascendiente artístico que se inicia con el insigne virtuoso de la música, Maestro Rafael Álvarez Ovalle, autor de la música del Himno Nacional de Guatemala, siguiéndole otros notables músicos en posteriores épocas; cuenta así mismo con altos valores de la Plástica, especialmente en Pintura con artistas de la talla de: Andrés Curruchiche, célebre pintor, fue el primero y el más original de los pintores primitivistas de Comalapa y de Guatemala, vende su primer cuadro en el año de 1930.

Hacia el año 1960 ya era consagrado por la fama nacional e internacional, en 1956 en el Museo de M.H. youn Memorial de San Francisco, Estados Unidos, se realizó una exhibición de 44 pinturas de Andrés Curruchiche, quien había batido record de visitantes al haber logrado la concurrencia de 122,369 personas en siete semanas. Nuevos valores como: Vicente Curuchich, Iván Grabiél, Feliciano Bal, Salvador Simón y otros pintores comalapenses que gozan ya de prestigio Nacional e Internacional.

f) Atractivos turísticos

- *Turiscentro pacampo
- *Piscina las Delicias.
- *Museo de Arte Maya
- *Templo Colonial San Juan
- *Galerías de Pinturas Primitivistas y Contemporáneos
- *Piscina chi-perén
- *Cerro de La Virgen de Guadalupe
- *Casa de La Cultura

g) Museo de arte maya

Esta entidad funciona auspiciada por diferentes personas dedicadas al arte, que promueven los aspectos culturales del municipio. En este museo se pueden apreciar obras de arte relacionados con la pintura, escultura y arquitectura.

COMALAPA



h) Casa de la cultura:

Funciona ésta entidad, auspiciada y dirigida por distinguidos intelectuales que realizan una labor de promoción cultural, tendiendo a conservar el valioso patrimonio cultural de Comalapa y a orientar y estimular las inquietudes juveniles en torno a la cultura.

Posee una Biblioteca, edita el periódico RI-QACHOLONEL (nuestro mensajero) y patrocina un grupo artístico.

Esta entidad, actualmente, se denomina como Centro Cultural y Deportivo Rafael Álvarez Ovalle.

i) Asturcom

La asociación de Turismo de San Juan Comalapa fue creada en el año 2006. Busca propiciar la participación activa y protagónica del pueblo a través de acciones innovadoras, partiendo de la cultura para que incida en la calidad de vida; reconocer la existencia de otras culturas respetándolas y desarrollándolas mediante la convivencia armónica; asegurar una educación integral, eficiente y adecuada a la realidad, así como un desarrollo sostenible y sustentable.

3.6) Características económicas

a) Economía

El municipio cuenta con una variedad de ingresos económicos, provenientes de los negocios existentes. Cuenta con un mercado, en los que se distribuyen, entre otros: carnes, verduras, frutas, productos de vestuario, etc. Además cuenta con una gran cantidad de galerías de arte, también cuenta con personas que se dedican al arte de tejer a mano o con telar logrando elaborar variados güipiles (traje típico de Comalapa). Parte del comercio se logra a través de la fabricación de diferentes artesanías. Para el sostenimiento del municipio se cuenta con los ingresos que produce el servicio de agua potable, drenajes e impuestos correspondientes.

b) Actividad de producción

El factor más importante es la agricultura, cuyos productos principales son el maíz, frijol, papa, hortalizas, brócoli, tomate, arveja china, fresa y mora.

En el área rural, generalmente las personas poseen un promedio de 10 cuerdas de tierra por familia, a diferencia del casco urbano que solo poseen entre 4 a 5 cuerdas de terreno. En el área urbana es cultivable un 75 por ciento del terreno y en el área rural sólo es cultivable un cincuenta por ciento debido a lo accidentado del terreno.

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52



c) Industria

Desde tiempos que la historia registra, las mujeres de este municipio acostumbran a tejer sus güipiles, los que son de una belleza incomparable; asimismo, tejen los llamados “zutes”, que son unos paños que usan en la cabeza para sus ceremonias religiosas. Hay varias fábricas de tejidos y los productos son comercializados en la ciudad de La Antigua, Guatemala, Chimaltenango, Quetzaltenango y en la República de El Salvador.

3.7) Infraestructura económica y social

a) Vías de comunicación:

Por la ruta nacional 1, asfaltada, de la cabecera departamental de Chimaltenango rumbo oeste-sureste hay 9 km. a la cabecera de Zaragoza, en el km. 57.21 intersecta con la ruta departamental Chimaltenango 2; rumbo norte y en una extensión de 15 km. conduce a la cabecera de Comalapa. Rumbo noroeste 15 km. a la cabecera de San José Poaquil, donde intersecta con la ruta departamental Chimaltenango 3, 10 km. al norte pasa por el centro de la cabecera de Santa Apolonia y a 3 km. al sur termina la entrada de Tecpán Guatemala, donde intersecta con la nacional 1 o CA-1 (Internacional) en su kilómetro 84.

b) Servicios: Dentro de los servicios privados con que cuenta el municipio están: cooperativas: de ahorro y crédito integral, San Juan y Ticonel Tac papa.

Cuenta con los siguientes bancos: Banrural, de los Trabajadores, G&T, además cuenta con servicios públicos de: agua potable, drenajes, energía eléctrica, telégrafos, teléfonos, correos, puesto de salud, mercado municipal, centros de enseñanza, áreas recreativas, transportes, cementerio general, hoteles y restaurantes

c) Radiodifusoras y televisión: Actualmente en el municipio se transmiten los canales de televisión nacional y dos empresas de televisión por cable, y también hay instaladas cuatro radiodifusoras.²¹

d) Educación: Comalapa cuenta con instituciones públicas y privadas de nivel primaria, básicos, diversificado. Tiene extensión de la Universidad Galileo, ofreciendo las carreras de nivel técnico y licenciatura.

e) Salud:

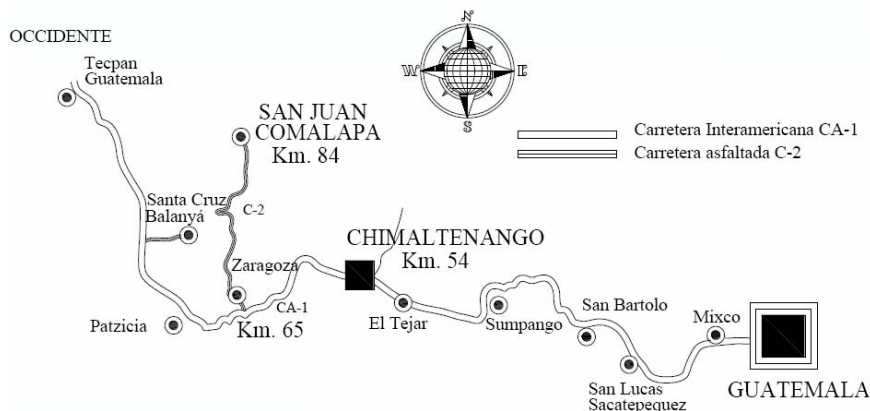
El municipio de Comalapa cuenta con un Centro de Salud tipo B y diversas clínicas médicas privadas (medicina general, odontología, etc.).

²¹ Unidad técnica municipal. Comalapa 2000-2004

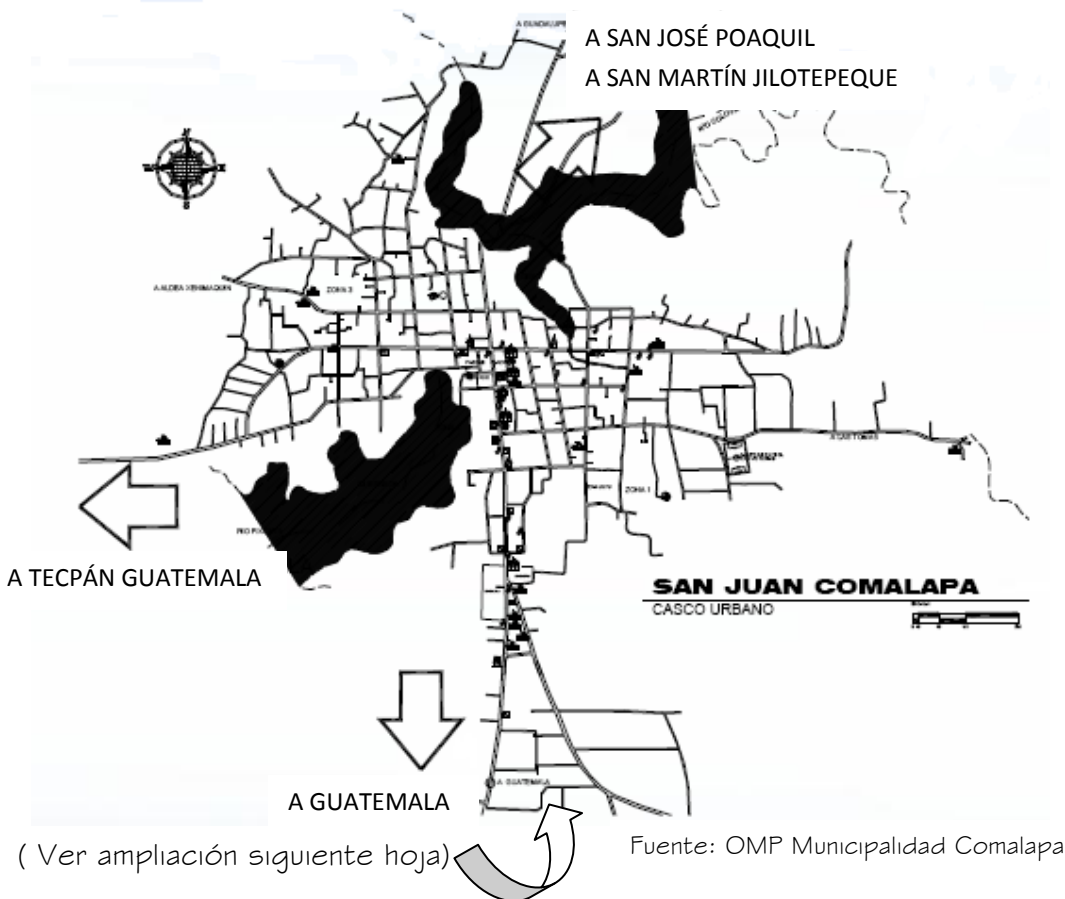


3.7.1) ANÁLISIS URBANO DE COMALAPA

GRÁFICA 11



GRÁFICA 12

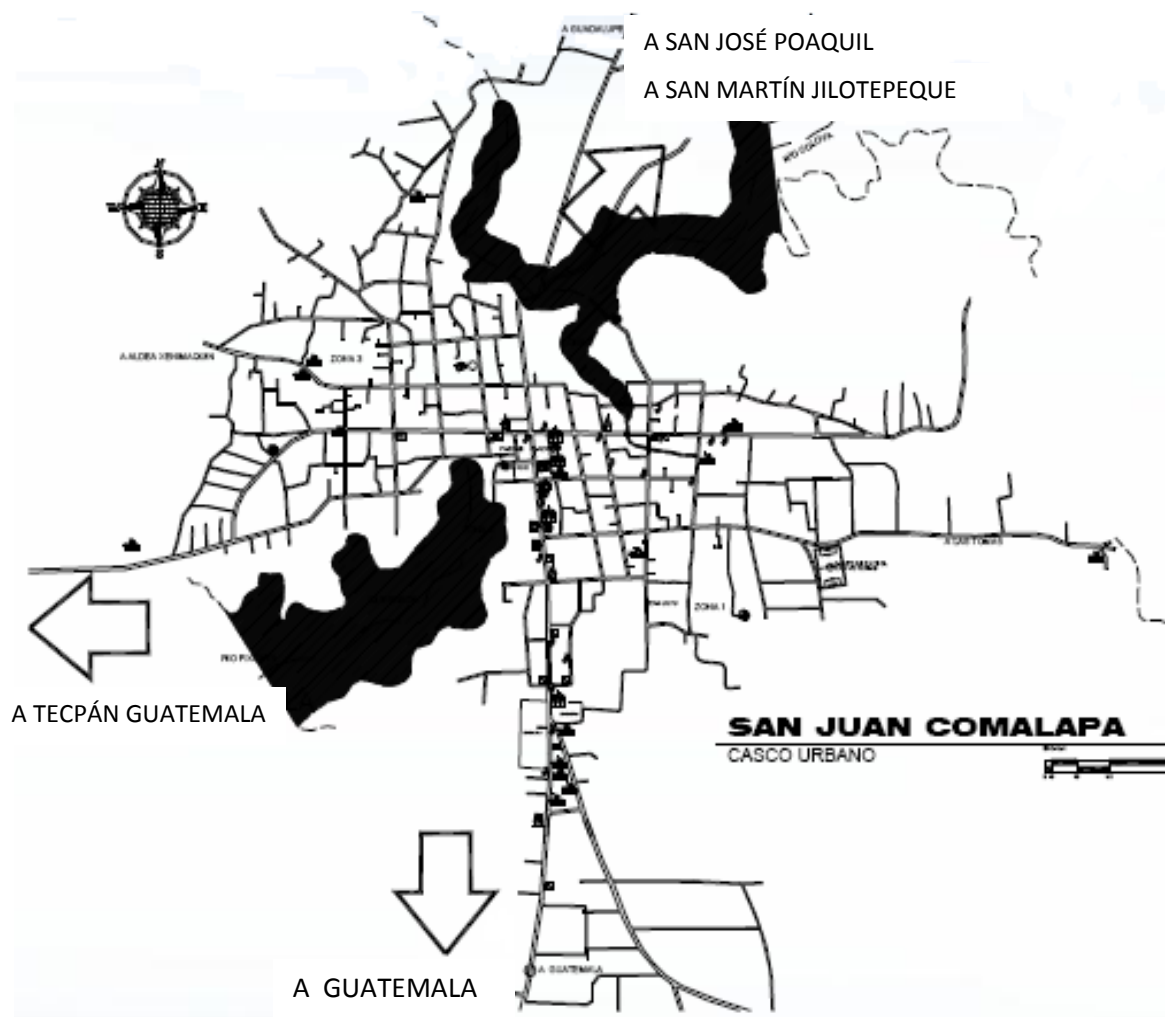


Vista general del área urbana de Comalapa. Indicada el ingreso principal y las salidas o entradas hacia los municipios vecinos: al Noreste la salida que conduce a los municipios de San José Poaquil y San Martín Jilotepeque, al Oeste, la salida que conduce al municipio de Tecpán Guatemala y por el Sur la entrada principal a Comalapa.



40
R
J
T
U
E
T
-
30
0
R
C

GRÁFICA 13



Fuente: OMP Municipalidad Comalapa

(Ampliación Casco Urbano Comalapa)



EVOLUCIÓN URBANA DE COMALAPA

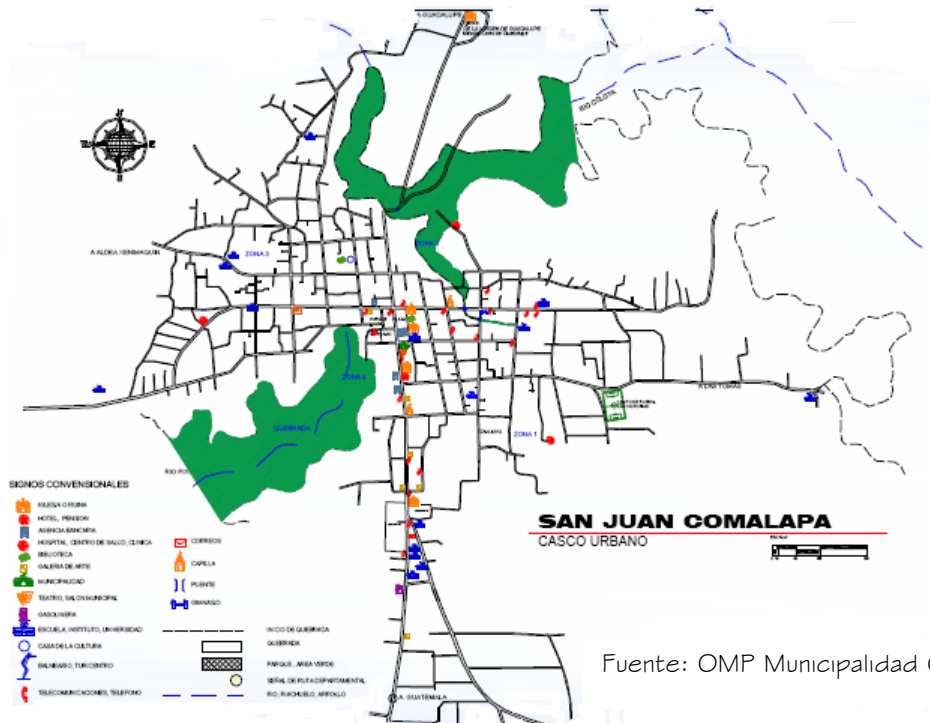
GRÁFICA 14



Fuente: Dick E. Valdez Gonzales
Víctor P. Lucena Rodríguez

GRÁFICA 15

CASCO URBANO



Fuente: OMP Municipalidad Comalapa



NO ME SIENTO VIEJO PORQUE TENGA TANTOS AÑOS TRAS DE MÍ,
SINO POR LOS POCOS QUE TENGO POR DELANTE.

EPHRAIN KISHON

CAPÍTULO 4 ANÁLISIS DEL SITIO



4) CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO PLANIFICACIÓN DEL PROYECTO (CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL)

U
N
I
T
O
E
T
-
C
O
G
N
O

a) Ubicación:

- El albergue debe localizarse en una zona de alta densidad de población, de preferencia en zonas habitacionales.
- El albergue ubicarse en alguna zona tranquila, no debe estar expuesto a fuertes vientos y tolvaneras, de preferencia en una zona arbolada cerca o junto a parques de recreación, iglesias, áreas de esparcimiento y transporte.²²
- El albergue debe ubicarse cerca de los servicios hospitalarios y de urgencias.
- Infraestructura completa.
- El albergue debe estar lejos de alguna zona industrial.²³

b) Selección del sitio:

- El terreno debe tener un suelo fértil, de preferencia con visuales en un contexto de tranquilidad.
- El terreno debe ubicarse en una zona tranquila y agradable.
- El terreno debe tener un microclima agradable y belleza física.
- El terreno debe ubicarse cerca de las vías de comunicación y transporte.
- Cercana a una población que cuente con todos los servicios.
- El terreno debe tener una topografía ideal del 2 al 4%.
- El terreno debe ser susceptible al crecimiento a largo plazo para futuras ampliaciones.

4.1) Estado actual del terreno

Este análisis, comprende el levantamiento topográfico y fotográfico así como la elaboración y descripción de planos del terreno actual.

4.2) Entorno Inmediato:

Se define al conjunto de edificaciones que lo rodean, integrados entre sí por espacios abiertos (calles, avenidas, plazas, parques, elementos naturales, etc.)²⁴

El terreno en estudio, está conformado de la siguiente manera:

²² Plazola Cisneros A. Enciclopedia de Arquitectura vol.VII

²³ Plazola Cisneros A. Enciclopedia de Arquitectura vol. II

²⁴ To Quiñones, Marco Antonio y Ceballos,
complejo arquitectónico de la recolección Antigua Guatemala



- **Lado Norte:** colinda con viviendas particulares. (ver fotos)
- **Lado Sur:** se localiza la 2da calle (calle auxiliar), con árboles de ciprés en ese perímetro (ver fotos)
- **Lado Oriente:** se encuentra un pequeño bosque de cipresales, distintos tipos de vegetación, además se logra visualizar el parque central, iglesias y municipalidad. (ver fotos)
- **Lado Poniente:** se localiza la 2da Av. "A", que divide el terreno en estudio con viviendas particulares. (ver fotos)

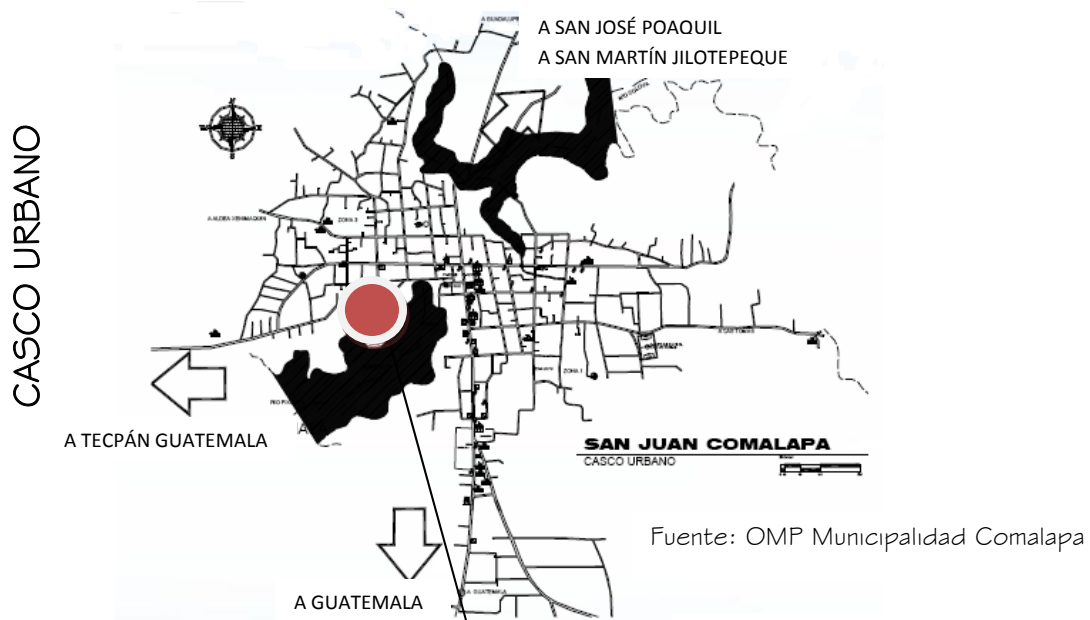
4.3) Factores físicos de localización

- Ubicación del terreno:** Se encuentra ubicado hacia el oeste, a 300mts. del parque central, entre 2da. Av. "A" y 2da calle de la zona 4 de la cabecera municipal.
- Accesibilidad:** El acceso es a través de la carretera interamericana (CA-1) hacia el casco urbano de Comalapa, para llegar al solar se facilita por la "O calle" (calle principal) y por la "1ra calle" (calle auxiliar) de la zona 4.
- Área:** El terreno cuenta con 5,173.01 metros cuadrados, área suficiente para cubrir las exigencias necesarias para el desarrollo del proyecto.
- Infraestructura:** Dispone servicios básicos de energía eléctrica, agua potable y red de drenajes para aguas negras.
- Suelo:** Los estudios realizados por el SIMAFIP indican que el suelo existente en Comalapa, está formado con talpetate, arena blanca y arcilla.
- Topografía:** El área presenta una pendiente de 1% a 3% con inclinación hacia el este.
- Vegetación:** Cuenta con pequeños arbustos y árboles en el lado sur y este. Cuenta con suelo fértil y espacio para crear áreas verdes y enriquecer el paisaje.
- Microclima:** Vientos predominantes de norte a sur. Temperatura regularmente templada, con precipitación pluvial cuatro meses al año.
- Contaminación:** En esta área no existe fábricas o talleres, el único contaminante es el ruido ocasionado por los vehículos livianos que circulan por el sector.
- Paisaje:** Se aprecia el volcán de agua del lado Sur. Al Este se visualiza la municipalidad y las iglesias católicas.



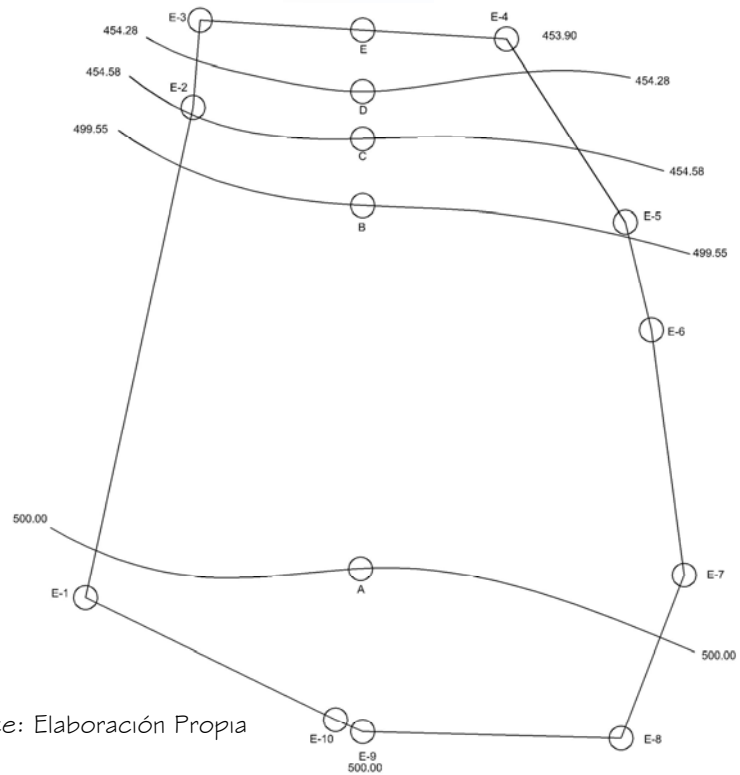
4.4) Localización del terreno

GRÁFICA 16



GRÁFICA 17

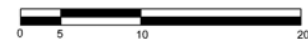
EST.PO.	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	12° 19' 44"	69.89
2-3	4° 40' 22"	24.56
3-4	93° 32' 43"	70.37
4-5	147° 00' 38"	37.33
5-6	166° 22' 43"	17.30
6-7	172° 24' 33"	35.55
7-8	201° 02' 17"	36.39
8-9	271° 31' 09"	46.14
9-10	293° 56' 12"	11.16
10-1	296° 05' 55"	52.28



Área: 11,079.11 Mts.²
Perímetro: 400.97 Mts.

Fuente: Elaboración Propia

TERRENO PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

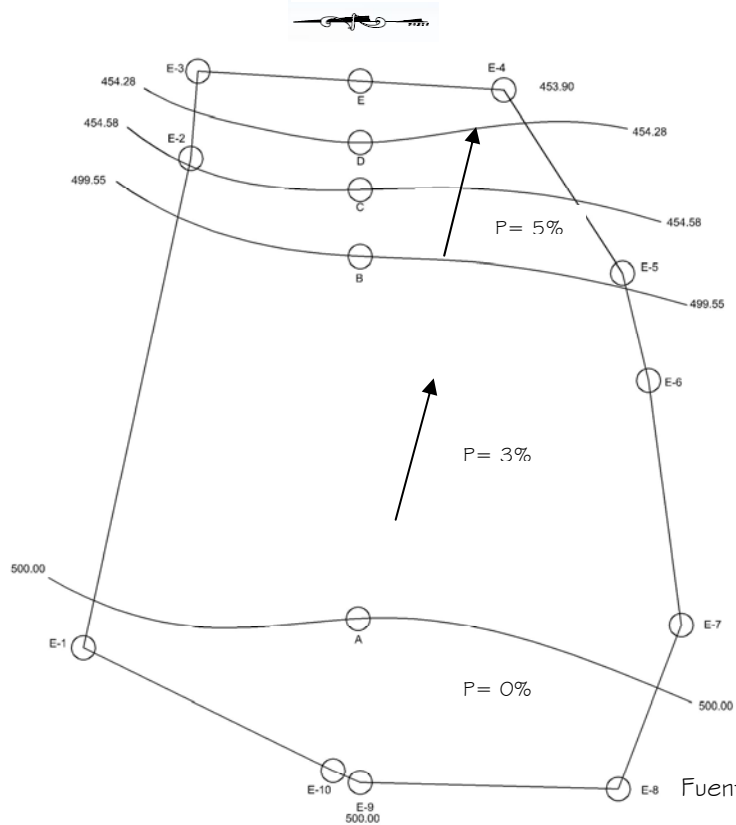


C O M U N I D A D E S R U R A L E S Y U R B A N A S



4.5) Perfil terreno

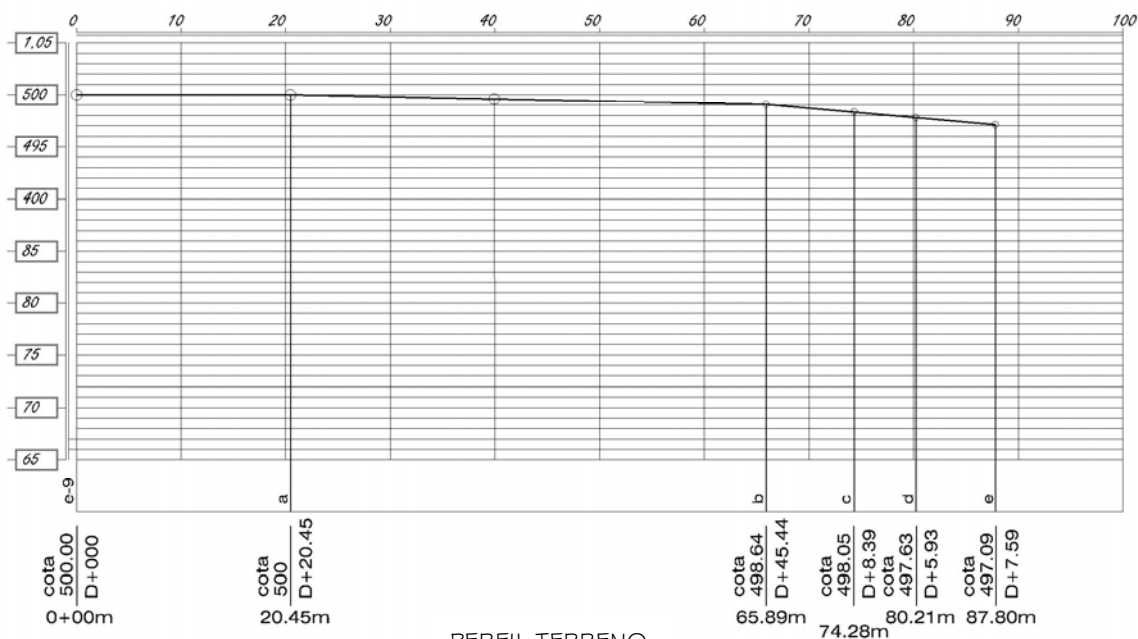
GRÁFICA 18



Fuente: Elaboración Propia



GRÁFICA 19

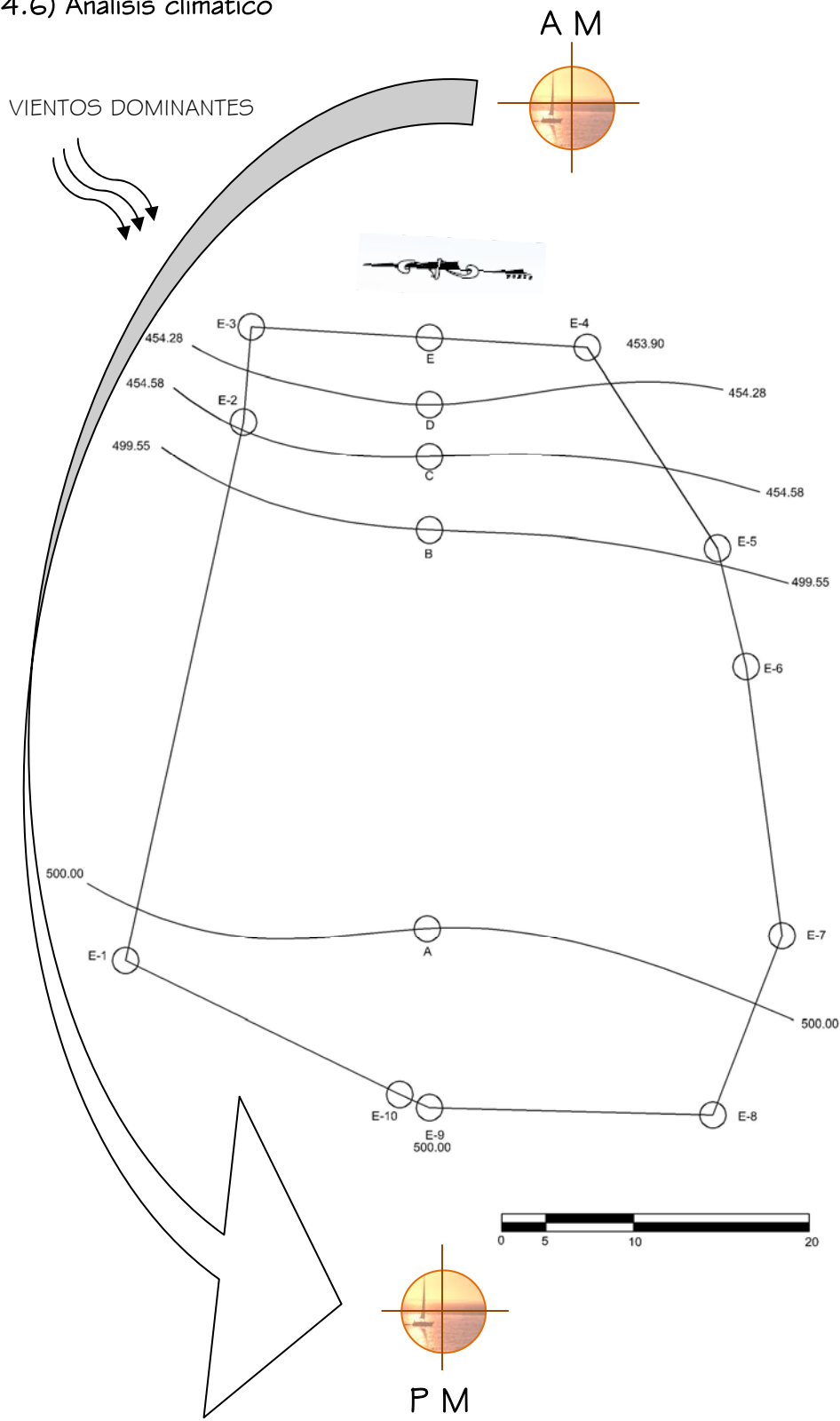


PERFIL TERRENO

Fuente: Elaboración Propia



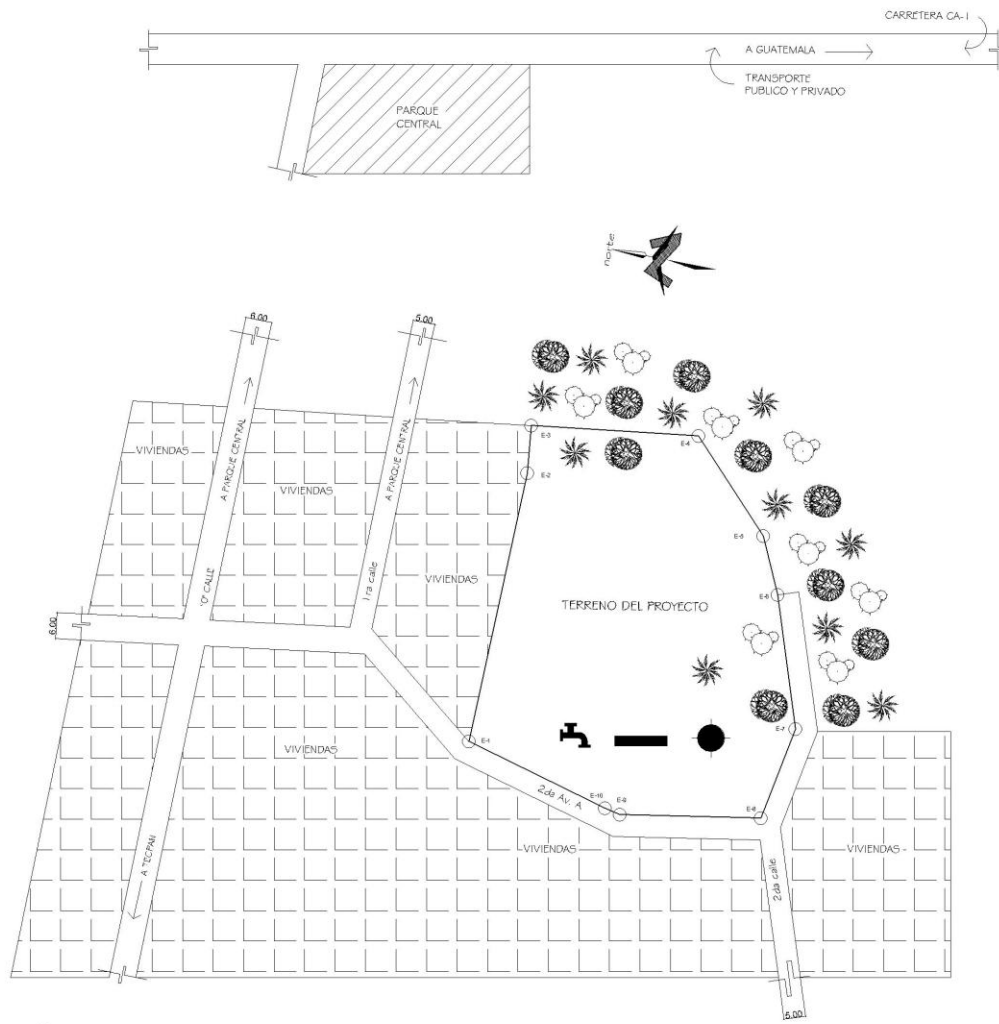
4.6) Análisis climático





4.7) Análisis de Infraestructura y Urbanismo

40
R
J
T
U
A
E
T
I
J
O
G
R
A
C



UBICACION DEL PROYECTO

Fuente: Elaboración propia sin escala

- AGUA POTABLE EXISTENTE
- DRENAJE EXISTENTE
- RED ELECTRICA EXISTENTE
- VIVIENDAS PARTICULARES
- PARQUE CENTRAL



4.8) Visuales del terreno

FOTO 7



FOTO 8



Lado este del terreno circulado por distinta clase de vegetación, que darán al proyecto mayor confort. Fotos 7 y 8

PUNTO DE OBSERVACIÓN

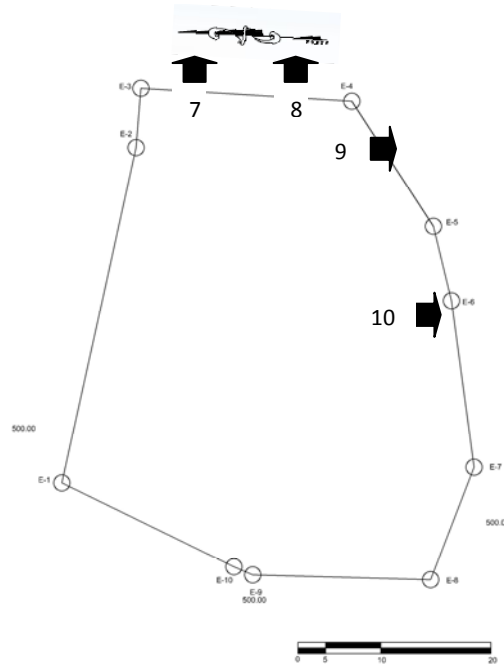


FOTO 10



FOTO 9



Lado Sur del terreno, también rodeado de vegetación. De este mismo lado se ubica una calle auxiliar que se utilizará para el área de servicio fotos 9 y 10.



FOTO 14



FOTO 13



Lado Norte del terreno, colinda con viviendas particulares.
Fotos 13 y 14

PUNTO DE OBSERVACIÓN

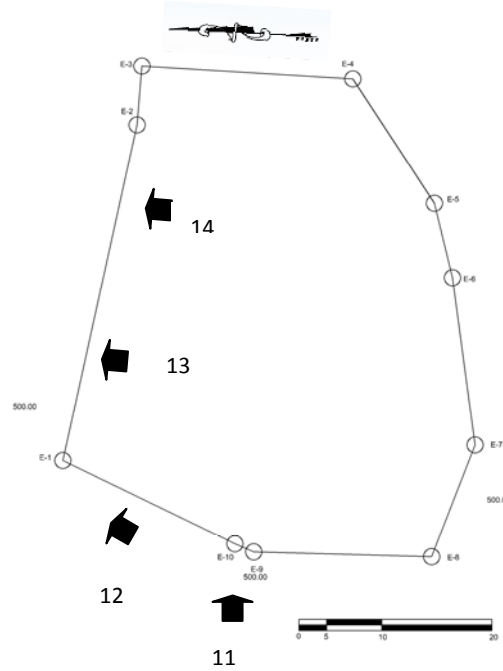


FOTO 12



FOTO 11



Lado Oeste del terreno, se ubica el ingreso al área del proyecto por la 2da Av. A zona 4 aproximadamente a 3 cuadras del parque central.



4.9) Análisis de impacto ambiental

4.10) Evaluación de impacto ambiental durante la construcción

Medio afectado	impactos	Problemas generados por el impacto	impacto			plazo		Medida de mitigación
			Positivo	Neativo	No existe	Temporal	Permanente	
	Malos olores	Uso de sanitarios no higiénicos dentro del predio						Controlar el de los sanitarios y la utilización adecuada de los mismos
		Acumulación de basura en diferentes puntos proyecto						Colocar depósitos de basura y que el camión recolector la extraiga
AIRE	Suciedad	Circulación de vehículos transportando tierra o ripio la esparcen en el camino						Que los camones circulen por vías secundarias y que el personal de limpieza municipal recoja la tierra constantemente evitando el obstáculo.
		Ruido	Por circulación de camiones y maquinaria					
	Producido por maquinaria, por la nivelación y compactación del proyecto							Durante esta fase es inevitable este problema
	Humo	Generado por camiones						Que los camiones utilicen vías secundarias para apresurar la circulación y agilizar la ejecución del proyecto.
Generado por maquinaria que utiliza algún tipo de combustible para su funcionamiento							Que los camiones utilicen vías secundarias para apresurar la circulación y agilizar la ejecución del proyecto.	
AGUA	Contaminación por desechos químicos	Producido por derramamiento de líquidos tóxicos.						Se debe tener un buen control en el uso de productos que contengan tóxicos, es necesario reemplazarlos o utilizarlos en menor cantidad.
TIERRA	Superficie del suelo	Movimiento de tierras y excavaciones						Tener cuidado con el manejo de la tierra excavada y movida para no afectar al sector aledaño.
	Paisaje natural	Es afectado debido al tamaño, la forma y el uso de la infraestructura						Se debe hacer un análisis de sitio y entorno urbano inmediato, para que el objeto arquitectónico se integre a lo que le rodea.



POBLACIONAL	Social	En el proceso de nivelación, compactación y construcción el polvo generado dentro del predio y al transportar la tierra afectará la salud de los vecinos					Circular el terreno con lámina u otro material, para aminorar la expansión del polvo. Utilizar sistemas de riego
		El congestionamiento vial que se generará por la circulación de camiones					Que los camiones utilicen vías secundarias para apresurar su circulación y agilizar la ejecución del proyecto.
	Económico	Un nuevo proyecto genera fuentes de empleo el cual será de beneficio para los habitantes del mismo lugar					
	Cultural	No afecta al ámbito cultural, ya que el terreno se encuentra ubicado fuera del área que se utiliza para actividades de la fiesta patronal u otro evento.					

4.11) Conclusión

La propuesta arquitectónica debe integrarse con el entorno físico, tomando en cuenta elementos arquitectónicos, como por ejemplo: arcos, pérgolas etc.

Brindará oportunidades de trabajo, durante su ejecución, así como en su funcionamiento. Además, mejorará la calidad de vida de las personas de la tercera edad, a través de los servicios que se les proporcionará, juntamente con las instalaciones adecuadas de confort para hacer de su estadía agradable y placentera.

El factor o impacto negativo, durante la etapa de ejecución del proyecto, tendrá repercusiones incómodas como el polvo, ruido ocasionado por la maquinaria a utilizar, además de la remoción de tierra que se realizará. Es importante y necesaria la circulación del terreno para evitar la contaminación ambiental, visual y auditiva.



YO NUNCA SERÉ VIEJO, PORQUE PARA MÍ SER VIEJO ES TENER
SIEMPRE DIEZ AÑOS MÁS DE LOS QUE TENGO.

BERNARD BARUCH

CAPÍTULO 5 PROCESO DE DISEÑO



5) PROCESO DE DISEÑO

Los elementos teóricos como: conceptos y definiciones, funciones, actividades y requerimientos, son la base para desarrollar la propuesta arquitectónica; tanto del usuario, como de su entorno dentro de un marco económico, social, cultural y geográfico.

5.1) Premisas de diseño

Las premisas de diseño son parámetros y criterios para sustentar el diseño arquitectónico, generales y particulares, que comprenden aspectos ambientales, funcionales, tecnológicas, morfológicas.

5.2) Premisas ambientales

Se establecen por medio del estudio de las características ambientales del municipio (clima, soleamiento, viento, temperatura, humedad, etc.).

Se colocarán las edificaciones condicionadas por la necesidad de obtener correctas orientaciones, iluminación, ventilación y soleamiento.

5.3) Premisas funcionales

Es la relación que existe entre el espacio y la necesidad que busca satisfacer, así como la correcta interrelación entre los distintos ambientes, logrando un proyecto funcional. Debe tomarse en cuenta: circulaciones, tanto peatonales como vehiculares, vestíbulos, pasillos, etc.

5.4) Premisas tecnológicas

Definen los materiales y la tecnología que serán empleados en el proyecto, debe integrarse a la tipología constructiva de la población; predomina la construcción de block, ladrillo, utilización de piedra, columnas de concreto y madera.

5.5) Premisas morfológicas

Se refiere a los rasgos elementales que tendrá la forma de la propuesta arquitectónica. La función y la forma deben de ir ligadas, siempre teniendo en cuenta la integración al entorno.²⁵

²⁵ Banillas Escobar, Astrid Judith. Tesis FARUSAC 2006



5.6) premisas particulares de diseño

A) Premisas ambientales

PREMISAS AMBIENTALES		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACION
Orientación	La edificación se orientará con las fachadas más amplias en dirección norte sur para evitar la incidencia solar en las mismas	
Soleamiento	La mejor orientación para las ventanas debe ser Norte-Sur, cuidando siempre la protección del ángulo solar. Si existiese ventanas orientadas Este-Oeste deben ser protegidas con parteluces, voladizos o vegetación. tiempos de asoleamiento diario: fachada Asoleamiento promedio sur 12 horas este-oeste 06horas norte 00horas SE y SO 09horas NE y NO 03horas	
Ventilación	Para que el movimiento de aire sea eficiente, la ventilación debe ser cruzada ubicando entradas y salidas de aire en los muros favorables al viento predominante. La ventilación natural depende de : 1) Dirección y fuerza como la dirección se pueden modificar con el uso de árboles y setos. 2) Ventanas en los muros y desniveles en los techos para permitir el paso del viento. 3) Diferencia de temperatura dentro del ambiente el aire caliente tiende a subir.	
Protección contra el asoleamiento	Se podrá utilizar la sombra que proporcione la vegetación en puntos estratégicos. Se colocaran pérgolas con vegetación en las ventanas que reciban mayor soleamiento.	



A) Premisas ambientales

PREMISAS AMBIENTALES		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
Vegetación y conjunto	El diseño del conjunto debe integrarse a las áreas verdes, vistas y paisajes y evitar de esta manera cambios bruscos al lugar. Reforestar con especies propias de la región y adecuadas al clima, con propiedades de absorber radiaciones y retener la evaporación, al mismo tiempo procurar sombras, logrando así contrarrestar lo árido y seco del lugar, aplicando el conocimiento de características y valores funcionales de la vegetación.	
Contaminación	Se colocarán barreras naturales como vegetación para minimizar la contaminación por ruidos, visuales o fuertes vientos.	
Delimitación de espacios	Se utilizará la vegetación para demarcar espacios, definir circulaciones peatonales, enmarcar o resaltar edificaciones, cubrir y proteger suelos, proporcionar contraste con base en color, textura y forma, estabilizador del clima, para creación de diseño de jardines y parques.	



B) Premisas funcionales

PREMISAS FUNCIONALES		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
Accesos	<p>Comprende el tramo que recorre la persona desde la calle hasta el vestíbulo principal. Si el terreno presenta alguna pendiente, es indispensable la utilización de rampas con anchura mínima de 1.50 mts. o por medio de andadores de 0.91 mts. de ancho con pasamanos a ambos lados a una altura de 0.75 a 0.86.</p> <p>El vestíbulo de acceso a una vivienda será como mínimo de 1.80 x 1.80 m. en edificios de mayor volumen de construcción, estará ligado con rampas y escalinatas a las zonas de acceso.</p>	
Circulaciones interiores	<p>En vestíbulos de acceso la circulación será de 1.05 a 1.20m. mínimo.</p> <p>En pasillos, para cambio de dirección, 0.92m. de ancho y descanso de 1.22m.</p>	
Puertas	Se consideran puertas por lo menos 90 cm libres y de doble hoja abatibles para facilidad de sillas de ruedas. Barandales de apoyo de 5cms diámetro a 76cms altura	
Rampas	Es la solución alternativa o complementaria a la escalera para personas con dificultades motoras. Toda rampa debe tener bordes de protección laterales de una silla de ruedas. La rampa no debe exceder la pendiente máxima de 6% cuando su desarrollo sea de hasta 2.00m. Se debe evitar la existencia de escalones, se suplen con rampas de pendiente máxima de 8% en interiores y 12% en exteriores en longitudes máximas de 10m. considerando 0.90m de ancho por persona en interiores y 1.50m. en exteriores.	



B) Premisas funcionales

C O M U N I D A D E S

PREMISAS FUNCIONALES		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
Zonas de descanso exteriores	<p>En las plazas deben evitarse extensas superficies pavimentadas, procurando cuerpos de agua y áreas verdes en sus alrededores. Las plazas se convertirán en plaza-jardín, patio-jardín, parque-jardín.</p> <p>Las plazas deben estar integradas al paisaje a través de jardines, bordillos, vegetación y mobiliario incluyendo monumentos y fuentes.</p> <p>Para el caso de la plaza principal o de acceso, se tratará como un parque jardinizado, las plazas secundarias se convertirán en corredores debidamente protegidos o en patios centrales.</p>	
Zona habitacional	<p>El ambiente donde se alojen los ancianos protegerá su individualidad. Será un espacio con características propias del hogar.</p>	
Habitaciones colectivas	<p>Contará con cama individual, mesas de noche con lámpara, espacio para guardar ropa de vestir, silla, entrepaños para libros y objetos personales, con acceso directo al servicio sanitario.</p>	
Servicios sanitarios	<p>Se instalarán pasamanos, así como piso antideslizante, la puerta deberá abatirse siempre hacia afuera. De preferencia se utilizarán llaves de presión, estas deberán de estar a 0.80 u 0.85m. sobre el nivel del piso. Para facilitar el alcance a estas personas se acercarán de 0.15 a 0.20m. hacia adelante. Toallero a una altura de 1.20m.</p>	



B) Premisas funcionales

C O N S T R U C T I V O S

PREMISAS FUNCIONALES		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
Escaleras	<p>Cuando es imposible otra forma de circulación vertical, en el diseño de una escalera se deberán tener en cuenta varios aspectos: peralte mínimo de 0.08m. y máximo de 0.15m., con huella no menor a 0.30m.; el ancho varía de 0.90m., en interiores y 1.20m. en exteriores y los pasamanos laterales se deberán prolongar 0.50 metros al comenzar y al finalizar la escalera. Este pasamanos deberá tener de ancho 0.05m. ; el tipo de escalera deberá ser de preferencia lineal recta, evitándose las helicoidales o de caracol. Por razones de seguridad, el perfil de los peldaños serán redondeados y el material será antideslizante. El máximo de escalones sin descanso será de 12, siendo este de 0.90m. como mínimo de ámbito. En escaleras interiores, se recomienda una buena iluminación ya sea natural o artificial.</p>	
Parqueo	<p>Al menos un 2% del total de estacionamientos en cualquier edificio deberá destinarse a ser utilizado por personas con discapacidad, con un mínimo de 2 estacionamientos. Los lugares de estacionamiento para personas discapacitadas deberán encontrarse próximo a los accesos y este trayecto debe encontrarse libre de obstáculos.</p> <p>El ancho mínimo de un estacionamiento debe ser de 3.50m. y su largo mínimo de 5.00m., dimensiones que permiten la maniobra de acercamiento, entrada y salida del vehículo. Así mismo podrán hacer uso de los espacios previstos para personas con discapacidad o tercera edad cuyo vehículo esté con el símbolo internacional de accesibilidad.</p>	



B) Premisas funcionales

C O
M U
N I
D A
D E
S

PREMISAS FUNCIONALES		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
Lavamanos	<p>La aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación. Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación será de 80cms. Empotrado en la pared.</p> <p>La grifería que se utilice de preferencia deberá de ser del tipo palanca, presión u otro mecanismo que no requiera obligatoriamente el giro de la muñeca.</p>	
Ducha	<p>Deberá colocarse barras de apoyo sobre las paredes. Deberá considerarse que el espacio sea lo suficientemente para que quepa la silla de ruedas en caso de que el usuario de bañe en ella o colocar un asiento de fibra de vidrio, a la misma altura que el asiento de la silla de ruedas, montado sobre el muro. El acceso a la ducha deberá ser libre, sin bordillo. De ser posible deberán colocarse regaderas de tipo teléfono portátil colocada a 1.10m de altura, operada por grifos de palanca con control único y regulada por termostato. Para la colocación de accesorios de baño como toalleros, jaboneras o perchas, es necesario considerar que sea lo suficientemente resistente.</p>	
Caminamientos	<p>Ancho mínimo 1.22m. se deben evitar cambios bruscos de niveles. En pasillos con bastante circulación se podrá disponer de un máximo de 4 personas en silla de ruedas.</p> <p>Ancho ideal total 3.00m.</p>	
Corredores	<p>Ancho mínimo 1.50m. y 1.80m. confortable. Se debe evitar que se abran las puertas hacia corredores que tienen mucho tráfico de personas. Deben estar ventilados e iluminados lo más natural posible. A ambos lados instalar pasamanos.</p>	



C) Premisas tecnológicas

C O N S T R U C T I V O S

PREMISAS TECNOLÓGICAS		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
cimiento	<p>El valor soporte del suelo deberá ser calculado antes de la planificación, así mismo deberá estar exento de rellenos, hundimientos o de alguna falla geológica.</p> <p>Para construcciones de un nivel podrá utilizarse un sistema de cimiento corrido de concreto armado, con hiladas de block según sean necesarias, unidas por vigas de cimiento o solera hidrófuga.</p> <p>Para construcciones especiales se podrá utilizar zapatas aisladas combinadas con cimiento y vigas de cimiento.</p> <p>Las dimensiones mínimas para cimientos corridos son: construcciones de 1 nivel un peralte de 0.15m. y ancho de 0.30m. construcciones de 2 niveles un peralte de 0.20m y ancho de 0.40m.</p>	
Sistema estructural de cubierta	<p>Para los elementos horizontales como vigas, existen opciones de utilizar elementos de concreto armado y acero en luces largas; madera y concreto armado en luces cortas.</p> <p>Los dinteles deberán ser de concreto reforzado y calculados según la luz y condiciones a cubrir.</p> <p>La estructura en las cubiertas podrá ser en concreto: viguetas, vigas y losas; en acero: vigas de alma llena o abierta; en madera: tendales o tjeras. Se hará uso de pérgolas. Se utilizará lámina termoacústica, acabado de teja, para cubrir las instalaciones se utilizará cielo falso. En algunos ambientes se aplicará losa tradicional.</p>	



C) Premisas tecnológicas

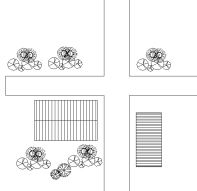
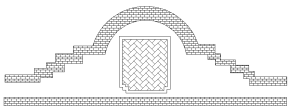


C O N S T R U C T I V O S

PREMISAS TECNOLÓGICAS		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
Muros	<p>Las paredes de mampostería deberán ser reforzadas por miembros estructurales de concreto reforzado: solera hidrófuga, intermedia y superior.</p> <p>Los materiales que serán utilizados en muros son: block de pómez con repello y cernido en ambos lados, ladrillo, madera y derivados, piedra laja y fachaletas de ladrillo para detalles especiales.</p> <p>Materiales de fácil acceso en la región.</p>	
Acabados	<p>En baños cocinas y rampas se utilizará: piso ásperos, evitándose los pisos resbalosos o brillantes; en general podrá utilizarse piso de granito, baldosa y antideslizantes.</p> <p>Las puertas y ventanas serán de fácil manejo para los usuarios; con elementos que puedan controlar el paso de insectos, utilizando metal, aluminio o madera.</p> <p>En los lugares de mucha circulación y pasillos deben abatir 90° a 180° hacia afuera, evitando posibles conflictos de circulación, así como en todos los servicios sanitarios su tamaño dependerá de la actividad. Debiendo tomar en cuenta barreras arquitectónicas.</p>	
Servicios	<p>El sitio debe tener capacidad de drenar las aguas pluviales, y conducción de aguas negras a la red. Los servicios de energía eléctrica y agua potable son imprescindibles.</p>	



D) Premisas morfológicas

C O N S T R U C T I V O S

PREMISAS MORFOLÓGICAS		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
Área verde	El proyecto debe contar con áreas abiertas, con vegetación que ofrezca la sensación de confort y sea agradable a la vista e invite al descanso y no produzca un impacto negativo en el usuario.	
Arquitectura	La población posee arquitectura colonial, lo que permite proponer un edificio con elementos coloniales y monumentales	
Conjunto	El centro de atención integral deberá estar estructurado con un núcleo de servicios como plaza de ingreso, estacionamiento, espejos de agua, caminamientos, áreas de estar, etc.	
Techos	Se aprovechará tanto la forma como la altura de los techos, para crear confort en los ambientes	



E) Premisas antropométricas

C
O
M
U
N
I
D
A
D
E
S

PREMISAS ANTROPOMÉTRICAS		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
<p>Escala antropométrica</p>	<p>Las áreas de circulación deben integrarse a la escala de apreciación humana.</p>	
<p>Caminamientos</p>	<p>La disposición, dimensionamiento y configuración de los detalles de caminamientos peatonales deben estar acordes a los estándares de confort y circulación.</p> <p>El ancho de aceras estará determinado por la función que desempeñe dentro del proyecto y los elementos que la rodeen, nunca deberá ser menor a 1.50m.</p>	
<p>Discapacitados</p>	<p>Se debe prever de condiciones adecuadas para la circulación de personas con discapacidad de locomoción y brindarles privilegios.</p> <p>El área de estacionamiento contará con una zona exclusiva para personas discapacitadas; la cual se conectará con las aceras mediante rampas para salvar la diferencia de altura, en las áreas verdes también habrá elementos de la misma forma, además los servicios sanitarios contará con unidades diseñadas para uso de personas discapacitadas.</p>	



F) Premisas de seguridad

40
R
J
T
U
E
T
J
G
R
40

PREMISAS DE SEGURIDAD		
ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
Señalización y rotulación	<p>Deberá procurarse adoptar y seguir normas de señalamiento y rótulos que tienden a uniformar la calidad y el tamaño del anuncio, para crear orden y una limpieza visual.</p> <p>El centro de atención integral tendrá un espacio específico para el rótulo que lo identifique más un área para toda la señalización y rotulación interna. Además existirán focos visuales dentro de la plaza-vestíbulo y pueda existir información del área y no impidan la visual.</p>	
Bancas	<p>Lugar cómodo y duradero a las inclemencias del tiempo ubicadas dentro de las áreas abiertas (plaza-vestíbulo).</p> <p>Estructuras de concreto armado fundidas en el lugar. También se harán de madera con techo de pérgolas más vegetación colgante. Con diseños adecuados del municipio.</p>	
Protección contra siniestros	<p>Dada una eventualidad, se debe tener al alcance medios para mitigar el siniestro y evitar que se propague.</p> <p>Disponer de varios extintores de manera estratégica, a fin de facilitar el abastecimiento a las unidades bomberiles.</p>	



6) Matriz de diagnóstico

MATRIZ DE DIAGNÓSTICO					
ÁREAS	AMBIENTES	ACTIVIDAD	usuario	MOBILIARIO	M ²
RESIDENCIA	Dormitorio doble	Descansar Dormir estar	20	Cama Silla Closet Mesa de noche	12.00
	Dormitorio cuatro camas	Descansar Dormir estar	32	Cama Silla Closet Mesa de noche	30.00
	Sala de estar	Recreación Leer conversar	variable	Sillas Mesa Sofá	35.00
	Servicio sanitario	Necesidades fisiológicas Aseo personal	25	Inodoros Lavamanos duchas	30.00
CLÍNICAS SALUD	Clínica psicología + s.s.	Escribir Conversar Observar Necesidades fisiológicas	2	Librera Archivo Escritorio Sillas Inodoro lavamanos	30.00
	Clínica odontología + s.s.	Servicio odontológico	2	Aparatos odontológicos Estante sillas	30.00
	Clínicas médicas + s.s.	Chequeos médicos	3	Camilla Archivo Estante Sillas escritorio Inodoro Lavamanos	30.00
	Clínica masaje terapéutico	Masaje Ejercicio terapéutico	variable	Aparatos fisioterapia Escritorio Sillas	56.00
	Farmacia	Vender almacenar	2	Mobiliario fijo Estantes Sillas	30.00

C O N S T R U C T I V O S

Total metros cuadrados Residencia + Clínicas y Salud = 283.00 M²



MATRIZ DE DIAGNÓSTICO					
ÁREAS	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIO	MOBILIARIO	M ²
CLÍNICAS	Recepción control	Contestar teléfono Información control	1	Escritorio Sillas Archivo	6.25
	Sala espera	Esperar turno sentarse	20	Sillas Esquineros Maceteros	30.00
EDUCATIVA Y CAPACITACIÓN	Aula	Impartir clases Escribir Sentarse	16	Pizarrón Silla Escritorios mesa	56.00
	Biblioteca	Consultar libros Almacenar libros Leer	14	Estantes Sillas Mesas ficheros	45.00
	Taller manualidades	Impartir clases Sentarse Cortar Pegar	16	Escritorios Sillas Pizarrón Estantes	56.00
	Taller cocina	Impartir clases Lavar Preparar Cocinar	10	Mesas Estufas Refrigerador Lavatrastos	30.00
	Taller pintura	Impartir clases Pintar Lavar utensilios	12	Pizarrón Escritorios Sillas Mesas estantes	56.00
	Taller corte y confección	Impartir clases Cortar Cocer Dibujar patrones	14	Pizarrón Escritorios Sillas Estantes Mesas Máquinas de cocer	30.00
	Taller música	Tocar instrumentos Enseñar Escribir	10	Pizarrón Sillas Escritorios estantes	35.00

Total metros cuadrados Clínicas + Educación y Capacitación = 344.25 M²



MATRIZ DE DIAGNÓSTICO					
ÁREAS	AMBIENTES	ACTIVIDAD	usua rio	MOBILIARIO	M ²
EDUCATIVA Y CAPACITACIÓN	Servicios sanitarios	Necesidades fisiológicas Aseo personal	25	Inodoros Mingitorios lavamanos	40.00
	Tienda	Vender Comprar Exhibir productos	varia ble	Estantes Sillas mesas	49.00
	Bodega	guardar controlar	2	estantes	9.00
RECREATIVA	Gimnasio SUM	Realizar aeróbicos Yoga Cardiovascular de bajo impacto Reunión Bailar Actividades sociales	25	Estantes Equipo audio Aparatos para cardiovascular	150.00
	Área de estar interior y exterior	Platicar Observar Descansar relajar	50	Mesas Bancas Sillas Equipo audio	120.00
	Tienda	Vender Comprar Exhibir productos	varia ble	Estantes Sillas Mesas congelador	9.00
	Jardines	Observar Sentarse Caminar	25	Mobiliario urbano	300.00
	Peluquería	Corte de cabello Tratamiento	8	Mobiliario fijo Estantes sillas	12.00

Total metros cuadrados Educación y Capacitación + Recreativa= 689.00 M²



MATRIZ DE DIAGNÓSTICO					
ÁREAS	AMBIENTES	ACTIVIDAD	usuario	MOBILIARIO	M ²
ADMINISTRATIVA	Recepción	Contestar teléfono Archivar Controlar información	1	Silla Archivo Escritorio	9.00
	Secretaría	Información Archivar	1	Estantes Sillas mesas	6.00
	Oficina director	Dirigir Administrar Organizar Controlar el hogar	1	Librera Archivo Escritorio Sillas	20.00
	Sala de sesiones	Organizar Sesionar Reunirse	6	Pizarrón Estante Mesa Sillas	20.00
	Trabajo social	Controlar y llevar los expedientes de residentes y visitantes	2	Librera Escritorio sillas	20.00
	Archivo	Archivar expedientes	1	Archivos estantes	9.00
	Servicio sanitario personal administrativo	Aseo personal Necesidades fisiológicas	2	Urinales Lavamanos Retrete	6.00
	Sala espera	Sentarse Esperar	10	Sillas Maceteros	20.00
	Servicio sanitario	Aseo personal	1	Urinal Lavamanos Retrete	6.00
	Bodega	Guardar Controlar	1	Estantes	9.00

Total metros cuadrados Administrativa = 125.00 M²



MATRIZ DE DIAGNÓSTICO					
ÁREAS	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIO	MOBILIARIO	M ²
COMEDOR	Área mesas	Comer Sentarse Administrar medicamentos	50	Sillas Mesas Basureros Maceteros	150.00
	Área despacho	Entrega de alimentos y medicamentos en casos especiales	50	Estantes Mobiliario para medicina Muebles fijos	15.00
	Servicio sanitario	Aseo personal Necesidades fisiológicas	50	Urinales Lavamanos Retrete	20.00
	Oficina administrador cocina	Elaborar dietas Control de suministros Creación de menús	1	Sillas Estantes Librera Escritorio	9.00
	Área cocina	Servir Cocción de alimentos	4	Estufa industrial Hornos Muebles de cocina	12.00
	Área lavado	Lavar platos Lavar frutas y vegetales	2	Lavatrastos Pilas Muebles de cocina	6.00
	Despensa cuarto frio y cuarto seco	Guardar alimentos perecederos Guardar alimentos no perecederos	4	Congeladores Estantes Gabinetes	12.00
	Servicio sanitario personal	Aseo personal Necesidades fisiológicas	4	Urinal Lavamanos retrete	20.00
	Ingreso servicio	Abastecimiento de alimentos	2	Urinal Lavamanos Retrete	30.00

Total metros cuadrados Comedor = 274.00 M²



MATRIZ DE DIAGNÓSTICO					
ÁREAS	AMBIENTES	ACTIVIDAD		MOBILIARIO	M ²
SERVICIOS	Bodega	Almacenar controlar	1	Estantes muebles fijos	9.00
	Guardianía	Controlar dormir	1	Mesa Silla cama	15.00
	Servicio sanitario + casilleros	Guardar Aseo personal Necesidades fisiológicas	14	Urinales Lavamanos Retrete Duchas vestidores	30.00
	Cuarto máquinas	Área para equipo hidroneumático	2	Bomba hidroneumática	9.00
	Comedor servicio	Calentar alimentos comer	6	Mesa Sillas Mobiliario de cocina	16.00
	Jefe mantenimiento y servicio	Dirección general mantenimiento y servicio	2	Sillas Escritorio Retrete lavamanos	30.00
	Lavandería	Lavar Secar planchar	4	Lavadoras Secadoras Planchadores Gabinetes	30.00
	Patio servicio	Tender ropa	2	Espacio libre con reposadera	105.00
	Estacionamiento	Estacionar y maniobrar vehículos visitas y de servicio	18 + perso nal	Jardinización	1 parqueo cada 5/8 residentes 400.00

Total metros cuadrados Servicios = 644.00 M²

Total metros cuadrados Centro de Atención Integral para el Adulto Mayor
= 2359.25 M²



7) ARQUITECTURA CONCEPTUAL

7.1) Teoría de la arquitectura

A) Regionalismo Crítico

Es adoptar elementos arquitectónicos del lugar, no para crear una arquitectura de esa región, sino crear algo nuevo y moderno que identifique a esa población.

FOTOGRAFÍA 15



CASA ZONA 4
ÁREA PERIFÉRICA DEL MUNICIPIO

FOTOGRAFÍA 16



CASA ZONA 3
ÁREA PERIFÉRICA DEL MUNICIPIO

FOTOGRAFÍA 17



IGLESIA EL CALVARIO (SIGLO XVII)
INGRESO A LA POBLACIÓN (Z-1)

En la periferia del municipio de San Juan Comalapa aún se construyen casas con paredes de adobe y techos de teja, tal como se muestra en las fotografías de arriba (15, 16). En la fotografía 17, el cuerpo de la iglesia ya está restaurada. En esta población, desde épocas pasadas y en la actualidad, se mantiene vigente la ayuda mutua de los vecinos y del usuario en la construcción de las viviendas.

FOTOGRAFÍA 18



Vivienda ubicada al ingreso del municipio

Las edificaciones, tanto en el área rural como urbana, están estrechamente relacionadas con su contexto y su medio ambiente, respondiendo a sus necesidades, valores, tradiciones, economía y forma de vida de la cultura que la produce, con una dinámica que le permite su permanente mejoramiento.

La autenticidad en la arquitectura vernácula o popular no se refiere únicamente al sentido de original o genuino. Se refiere a la sinceridad de ser lo que es, sin buscar aparentar otra cosa.



A.1) Arquitectura Vernácula

FOTOGRAFÍA 19



Vivienda ubicada al ingreso del municipio

La arquitectura vernácula es la respuesta de una comunidad al medio ambiente, cultural, físico y económico. Una arquitectura que evoluciona en función de cambios culturales, sociales, económicos y materiales; en la que las estructuras, las formas y los materiales de construcción están determinados por el clima, la geología, la geografía, la economía y la cultura local. La arquitectura vernácula tiene como características: mano de obra local, técnicas artesanales, materiales locales, aplicación de conocimientos no profesionales basados en la experiencia.

A.2) Arquitectura Popular

FOTOGRAFÍA 20



Vivienda ubicada en la zona I

FOTOGRAFÍA 21



Vivienda ubicada en la zona I

La arquitectura popular busca la solución óptima de la función. Como características de la arquitectura popular son los materiales y de las técnicas constructivas propias del lugar (fotos 20 y 21), la participación directa del usuario en el proyecto. La arquitectura popular, puede darse en el hábitat rural y urbano.

Ambas definiciones están relacionadas y su diferencia estriba en que lo popular está atada a la tradición, por lo tanto va creando su historia día a día. Lo vernáculo tiende a identificar y aplicar sus experiencias, para integrarse a la vida contemporánea; por lo tanto son dinámicas y cambiantes.

U
N
I
V
E
R
S
I
D
A
D
C
O
L
O
M
B
I
A
N
O



7.2) Filosofía del diseño

FOTOGRAFÍA 22



Casa zona 4 periférica

FOTOGRAFÍA 23



Casa zona 1 ingreso al municipio

Mi filosofía de diseño está fundamentada en la convicción de que el diseño ambiental ya sea rural o urbano debe ser transformado a través de un proceso creativo, en balance con la naturaleza y observando cuidadosamente la cultura local, el clima y el entorno. El objetivo primordial es alcanzar soluciones creativas y contemporáneas a problemas de diseño cotidianos, ya sean nuevos o viejos. Estas soluciones deben ser realizables, eficientes y estéticas en conjunto con la conservación y el mejoramiento del medio ambiente. (fotos 22 y23)

FOTOGRAFÍA 24



Casa zona 4 periférica

FOTOGRAFÍA 25



Casa zona 3 centro municipio

La filosofía del diseño es un espacio de pensamiento sobre el mundo del diseño, sus contradicciones, tendencias tecnológicas y toda la arborescencia de temas asociados: sociedad de consumo, crisis ambiental, capitalismo y pobreza, el mercado planetario, los modos de vida, el diseño prospectivo, la creatividad como prueba de evolución.

En alguna ocasión Le Corbusier escribió: la "Arquitectura es el juego maestro, correcto y magnífico reunidos en la luz."

40
R
J
T
U
E
T
-
J
G
R
40

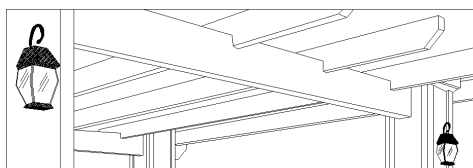


A) Generación de ideas

Existen tres factores fundamentales: generar las ideas, ubicar las ideas y producción del material y la técnica. El arte de hacer las cosas dependen directamente de quien las produce o realiza y el individuo a su vez depende de la comunidad a la que pertenece.

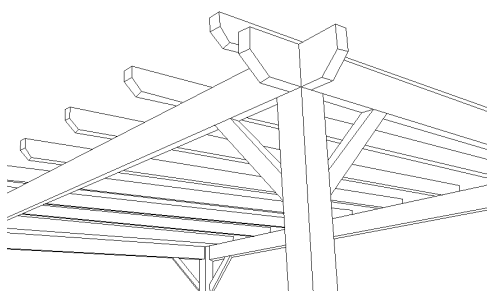
Además de los materiales de la arquitectura popular y vernácula, existen otros elementos que distinguen y mejoran el diseño.

GRÁFICA 20



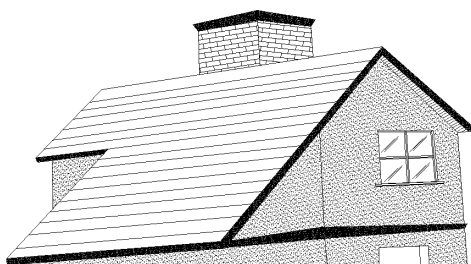
PÉRGOLAS MADERA

GRÁFICA 21



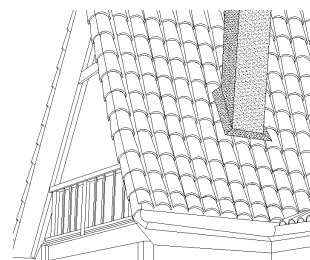
PÉRGOLAS MADERA

GRÁFICA 22



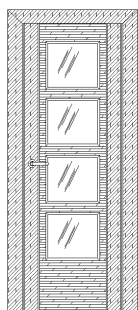
TECHO TEJA DOS AGUAS

GRÁFICA 23



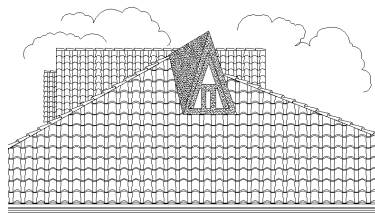
TECHO TEJA DOS AGUAS

GRÁFICA 24



PUERTA MADERA

GRÁFICA 25



TECHO TEJA DOS AGUAS

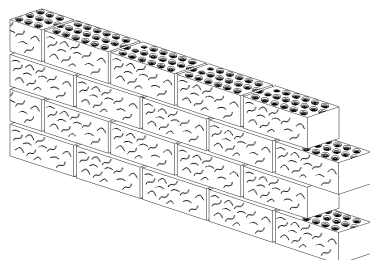
GRÁFICA 26



PUERTA MADERA

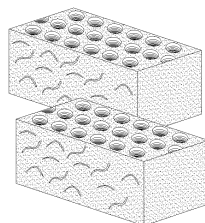


GRÁFICA 27



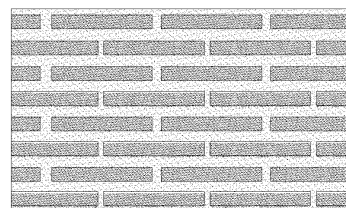
MURO LADRILLO

GRÁFICA 28



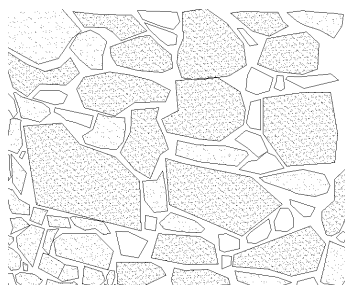
LADRILLO TUBULAR

GRÁFICA 29



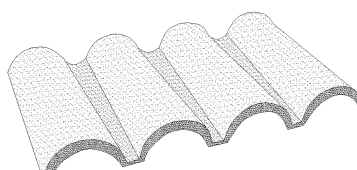
MURO LADRILLO

GRÁFICA 30



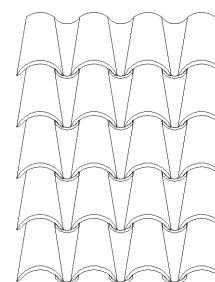
MURO PIEDRA

GRÁFICA 31



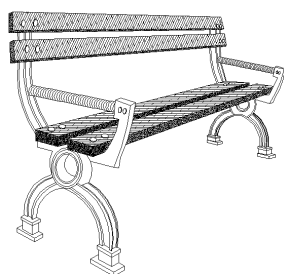
TEJA DE BARRO

GRÁFICA 32



TEJA DE BARRO

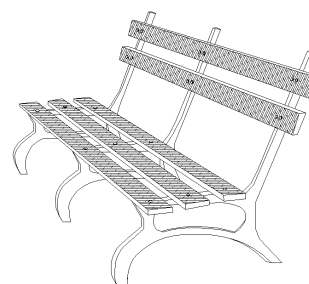
GRÁFICA 33



BANCAS ÁREA DE ESTAR

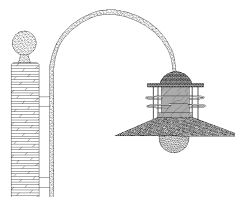
MATERIALES CONSTRUCTIVOS QUE SE UTILIZAN GENERALMENTE EN LOS ACABADOS PARA DARLE UN AMBIENTE CAMPESTRE Y MOBILIARIO QUE SE INTEGRA A LA NATURALEZA Y COMPLEMENTAN LOS DISEÑOS.

GRÁFICA 34



BANCAS ÁREA DE ESTAR

GRÁFICA 35



LÁMPARAS



7.3) Justificación de diseño

A la hora de diseñar se toman muchas decisiones por intuición y parece que no existe una razón lógica tras las mismas; sin embargo, esta intuición no es más que el resultado de lo que se ha aprendido a lo largo de los años, y permite comprender y tener en cuenta grandes cantidades de información para aplicarla al proceso de trabajo sin esfuerzo aparente. De esta manera, aunque parezca que se desarrollan los diseños de manera inconsciente, siempre hay una razón detrás de las decisiones.

Recorriendo las calles periféricas del municipio de San Juan Comalapa y visualizando las viviendas rodeadas de abundante naturaleza, tuve la oportunidad de conocer a la señora Emiliana España de 85 años de edad, quien amablemente me invitó a conocer su casa y parte de su historia. (Ver fotografías)

FOTOGRAFÍA 26



INGRESO A VIVIENDA

FOTOGRAFÍA 27



COCINA DORMITORIO



Srta. EMILIANA ESPAÑA

El lugar donde se ubicará el proyecto “Centro de Atención Integral para el Adulto Mayor”, está rodeado de vegetación (ver fotografías en análisis del sitio capítulo 4). Siguiendo la misma tónica de la vivienda de la Sra. Emiliana, tipo campestre, se desarrollará el proyecto, conservando la historia y la ecología del municipio. Los materiales como el adobe se reemplazarán por blocks, piedra y ladrillo, el techo será de imitación teja, por su fragilidad y serán inclinados; además, se incluirá la madera, para la fabricación de celosías, pérgolas, bancas, puertas, etc.

U
N
I
V
E
R
S
I
D
A
D



FOTOGRAFÍA 28



INTERIOR COCINA

AÚN CONSERVA Y UTILIZA SUS OBJETOS COMO: LOS COMALES DE BARRO, PIEDRA DE MOLER, OLLAS DE BARRO EL POYO DE LADRILLO Y LOS MUROS DE ADOBE Y NO POSEE ILUMINACIÓN ARTIFICIAL

FOTOGRAFÍA 29



INTERIOR COCINA

OTRO DE LOS OBJETOS TÍPICOS QUE POSEE SON LAS TINAJAS DE BARRO PARA EL ACARREO DE AGUA Y NO FALTAN LOS PETATES QUE SE UTILIZA COMO SILLAS Y LA LEÑA PARA COCCIÓN DE ALIMENTOS

CU
R
J
T
U
A
E
T
I
D
G
R
C

Lo descrito anteriormente acerca de la teoría de la arquitectura y la filosofía del diseño, da una impresión general. Un diseño puede ser limpio, sencillo, vibrante, alegre, sucio, árido, urbano, rural, oscuro...

Cuenta la señora Emiliana que cuando la visitan sus hijos y nietos y para no perder la tradición, se reúnen en la cocina, coloca el comal de barro junto a los leños como el centro de atención y luego los petates en el suelo para sentarse, ya sea alrededor del comal o formando un rectángulo.

Surge entonces llevar la historia narrada por la señora Emiliana y transportarla al proyecto. La cocina será el polígono, el comal será el ambiente principal y los petates serán los otros ambientes, que se distribuirán a lo largo del terreno.

Se debe buscar y encontrar la manera de proyectar y plasmar en la arquitectura todos aquellos elementos y valores que se refieran a la cultura actual y esa arquitectura se adentre al contexto socio – cultural en donde se vive, con elementos constructivos, tecnología y materiales que brinden sensaciones de apropiación del lugar.

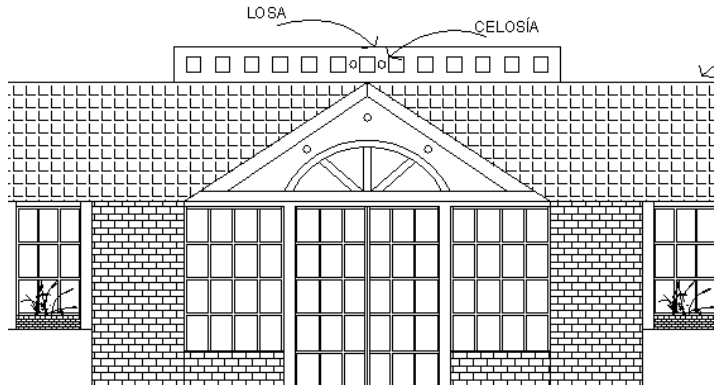


FOTOGRAFÍA 30



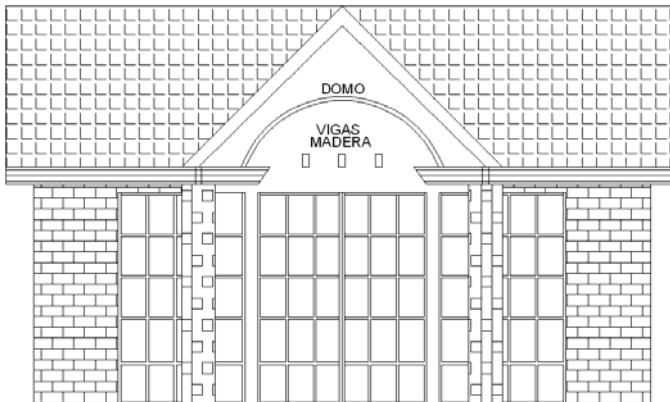
INGRESO A VIVIENDADA UBICADA EN EL AREA PERRIFERICA CON PAREDES DE ADOBE MAS TECHO DE TEJA DE BARRO

GRÁFICA 36



INGRESO A AREA DE SERVICIO DEL PROYECTO CON PAREDES DE BLOCK MAS FACHALETA DE LADRILLO CON TECHO DE IMITACIÓN DE TEJA

GRÁFICA 37



INGRESO A ÁREA DE EDUCACIÓN DEL PROYECTO CON PAREDES DE BLOCK MAS FACHALETA DE LADRILLO CON TECHO DE IMITACIÓN DE TEJA

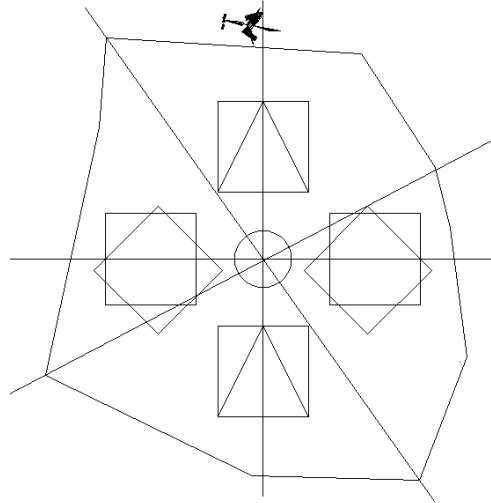
FOTOGRAFÍA 31



INGRESO A VIVIENDA UBICADA EN LA ZONA I CON PAREDES DE BLOCK MAS FACHALETA DE LADRILLO CON TECHO DE DE TEJA DE BARRO

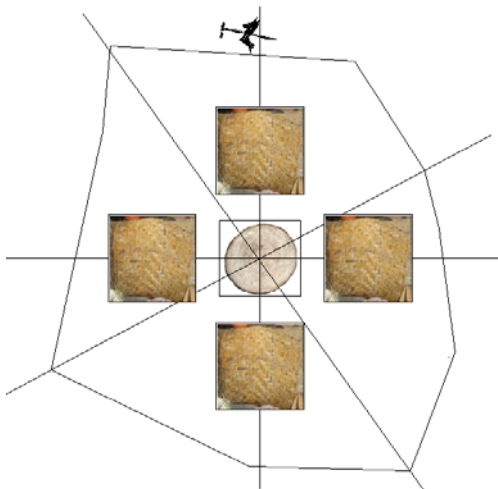


PASO 1



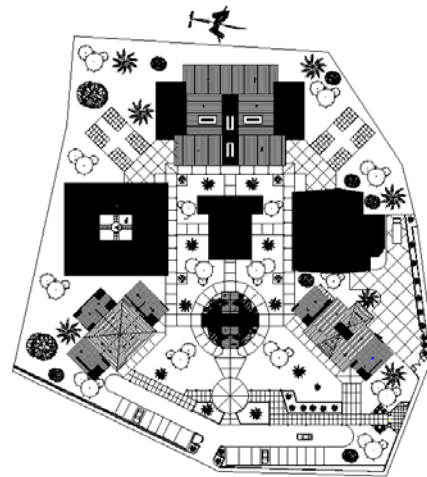
GENERANDO IDEAS PARA LA UBICACIÓN DE LAS ÁREAS O AMBIENTES DENTRO DEL TERRENO

PASO 2



CON LOS ARTÍCULOS TRADICIONALES DE DOÑA EMILIANA SE FUE PLASMANDO DE UNA MEJOR MANERA LA DISTRIBUCIÓN DE LOS AMBIENTES DENTRO DEL ÁREA DEL TERRENO

PASO 3



POR ÚLTIMO SE CONCLUYÓ LA DISTRIBUCIÓN COMO SE VE EN EL PASO 3, CON EL ESTUDIO PREVIO DE LOS DIMENSIONAMIENTO DE LAS ÁREAS DE LOS AMBIENTES (VER PROPUESTA ARQUITECTÓNICA)



LOS HOMBRES PIENSAN QUE DEJAN DE ENAMORARSE CUANDO ENVEJECEN, SIN SABER QUE ENVEJECEN CUANDO DEJAN DE ENAMORARSE.

GABRIEL GARCIA MARQUEZ

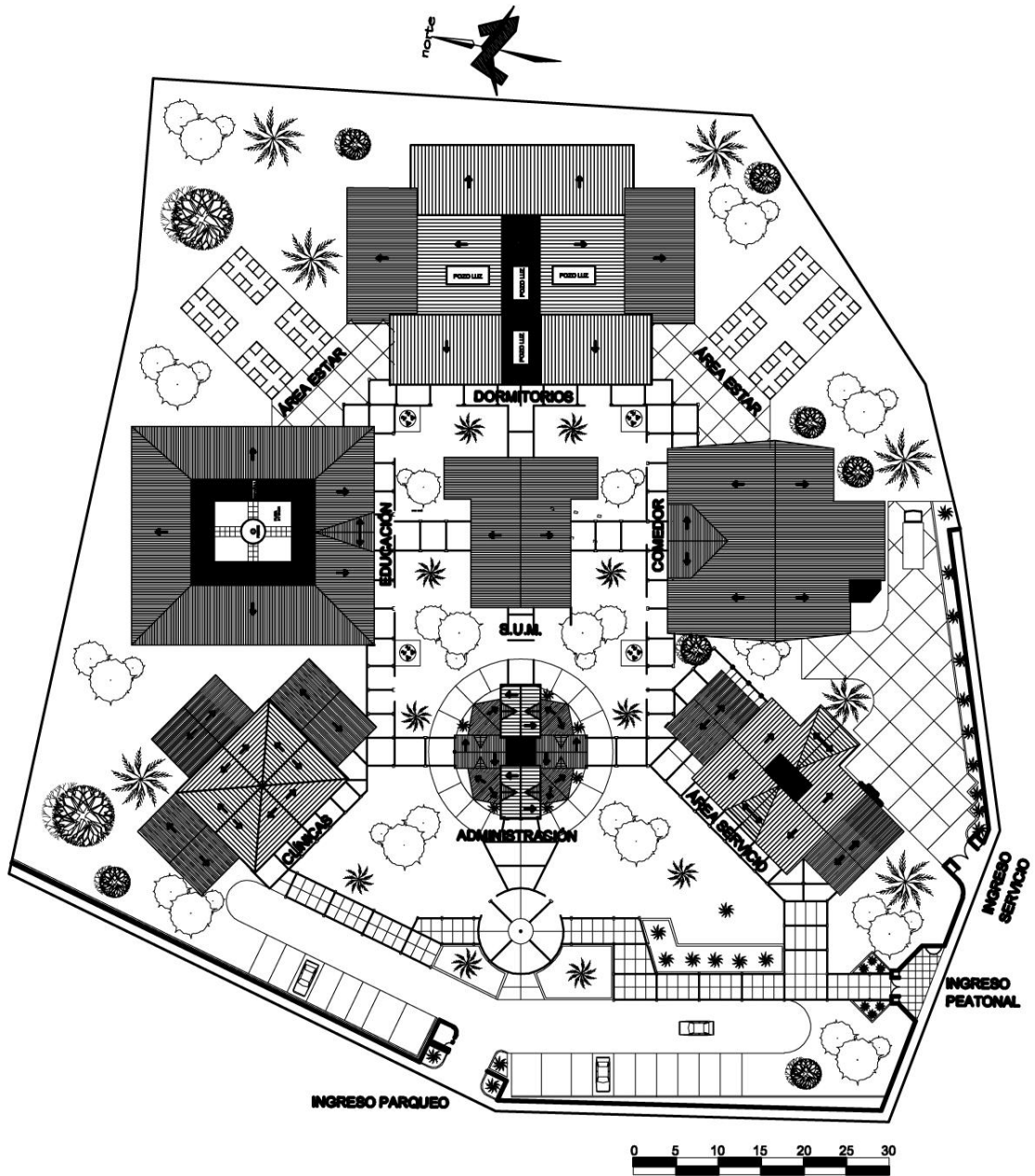
CAPÍTULO 6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
U
T
C
A
E
T
I
J
O
G
R
A
C



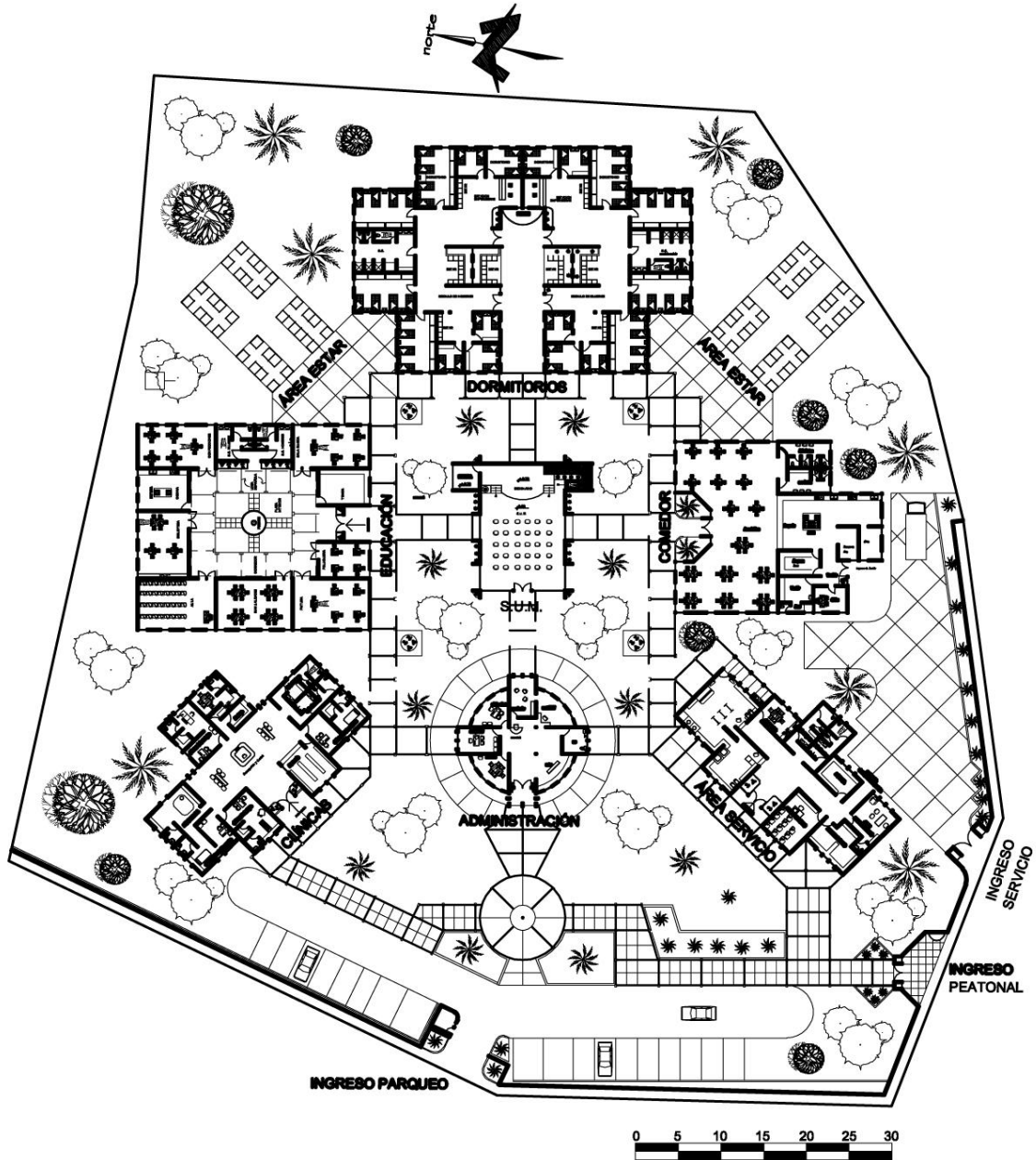
PLANTA CONJUNTO



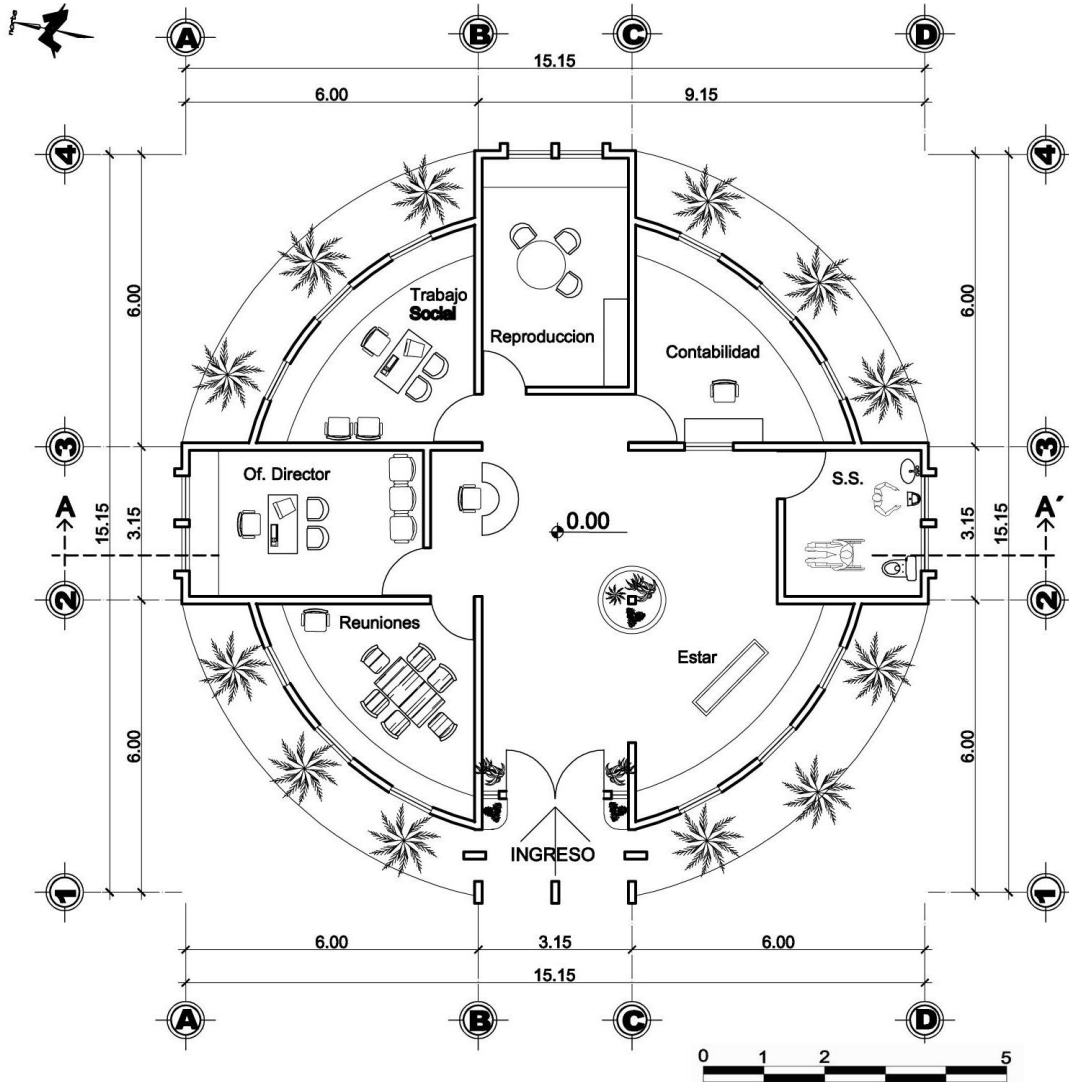
CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



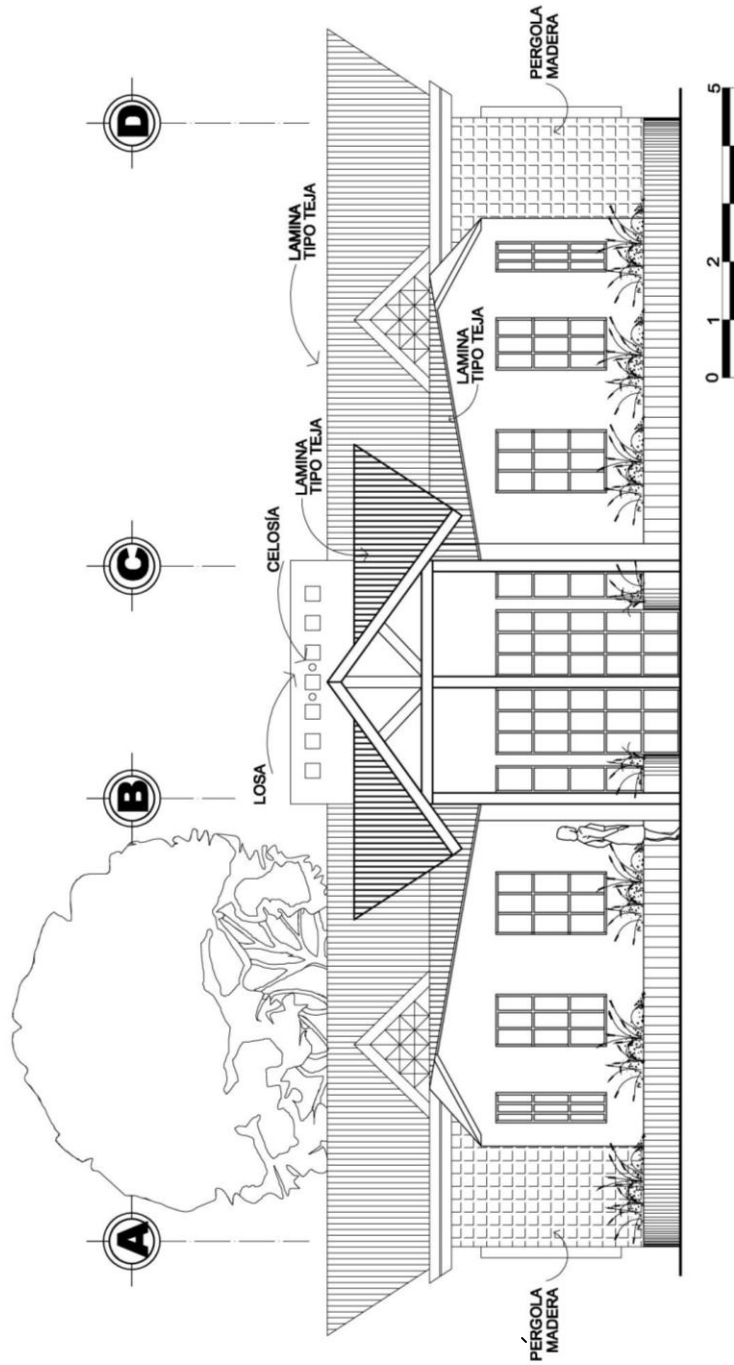
CU
R
J
T
U
A
E
T
I
J
S
G
R
A
D



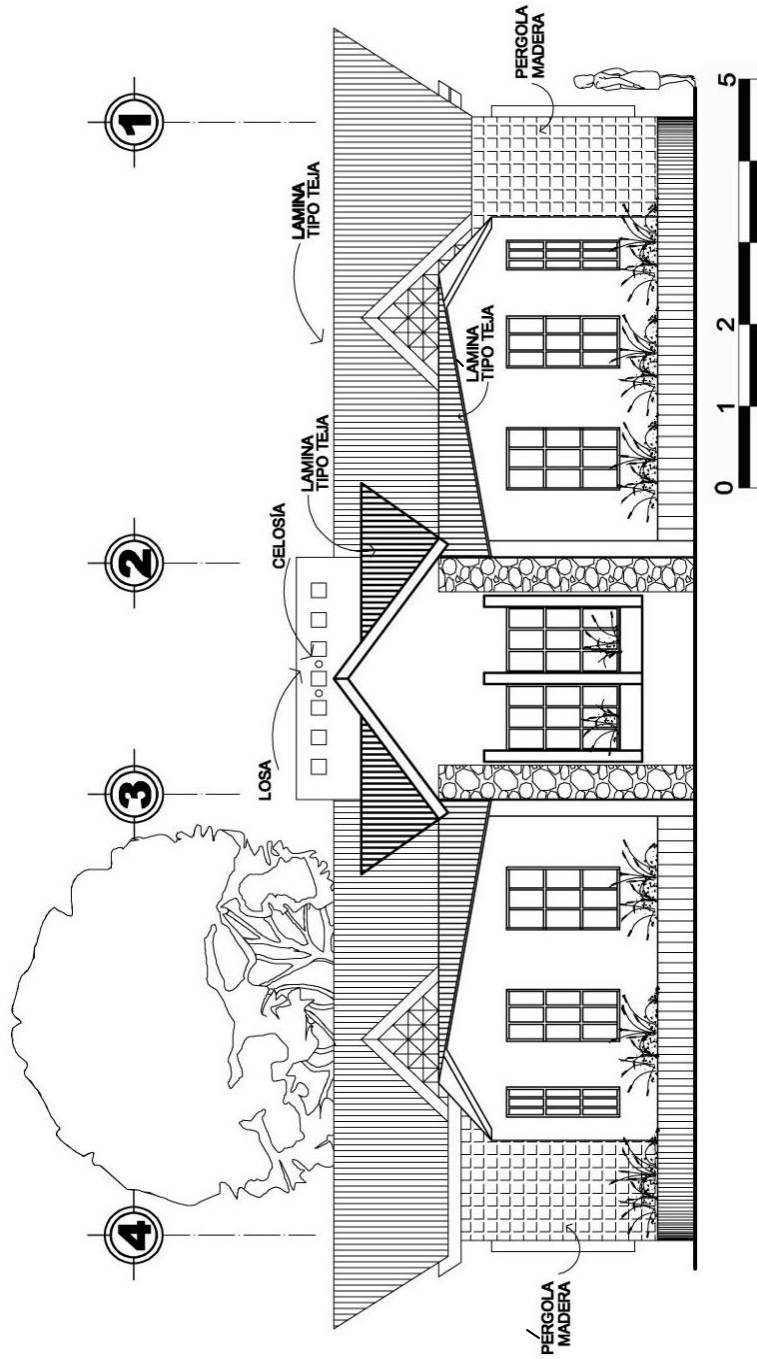
PLANTA ARQUITECTÓNICA CONJUNTO



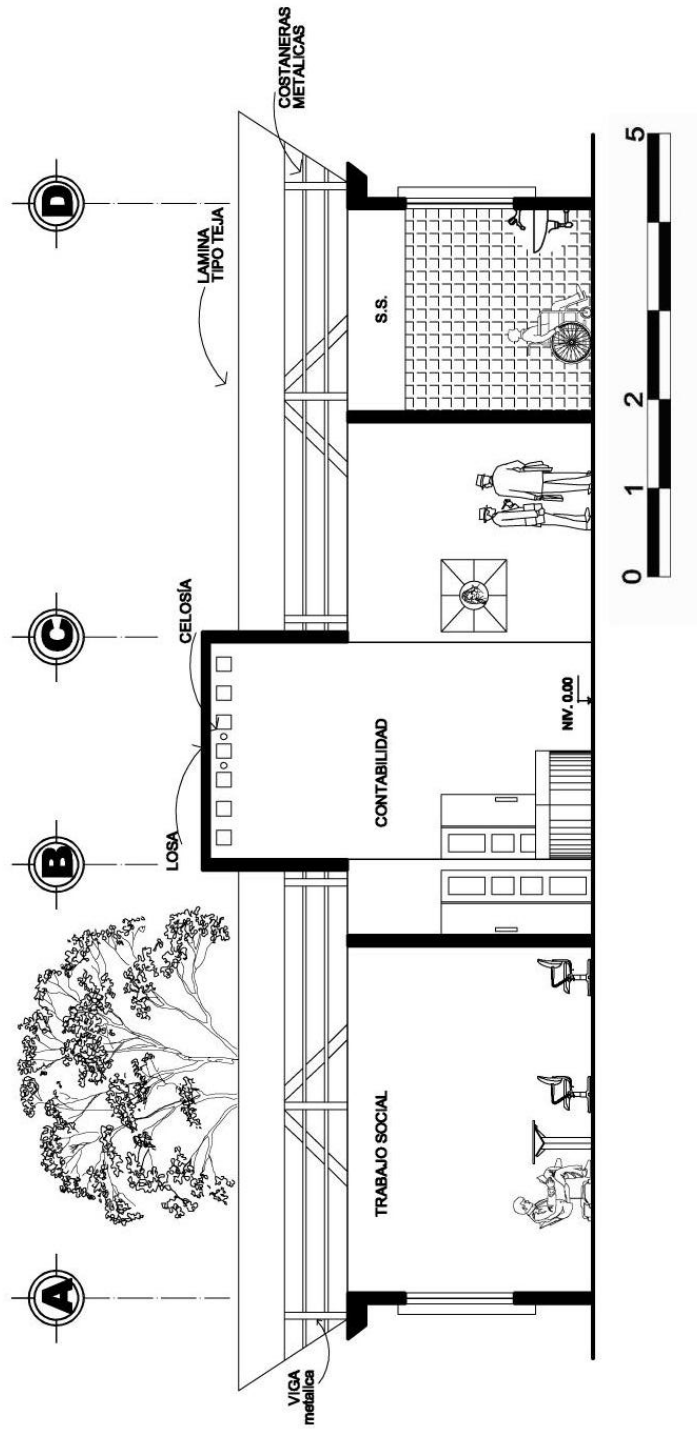
PLANTA ADMINISTRACIÓN



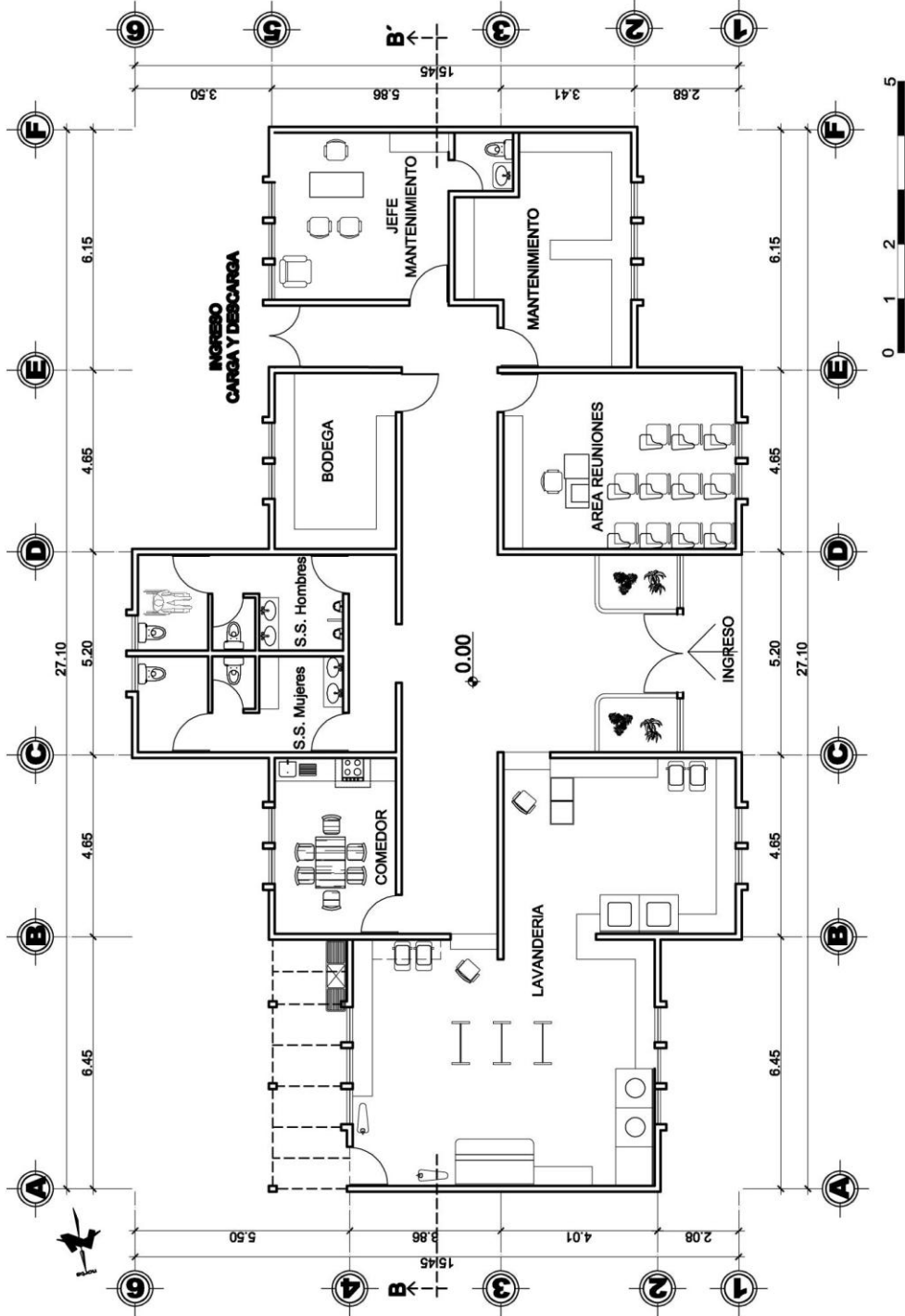
ELEVACIÓN FRONTAL ADMINISTRACIÓN



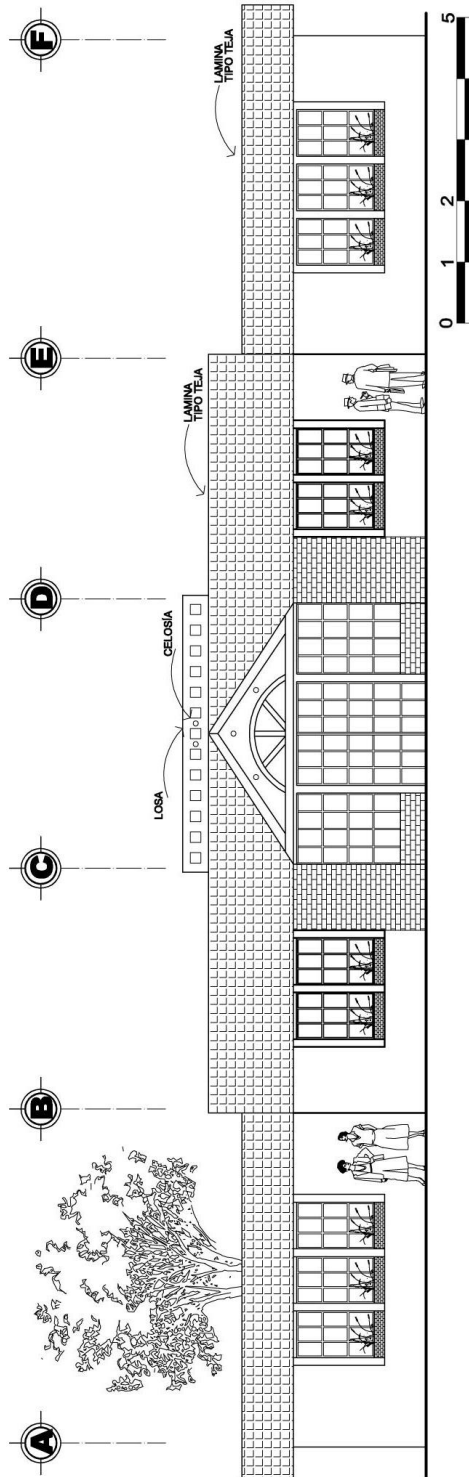
ELEVACIÓN LATERAL ADMINISTRACIÓN



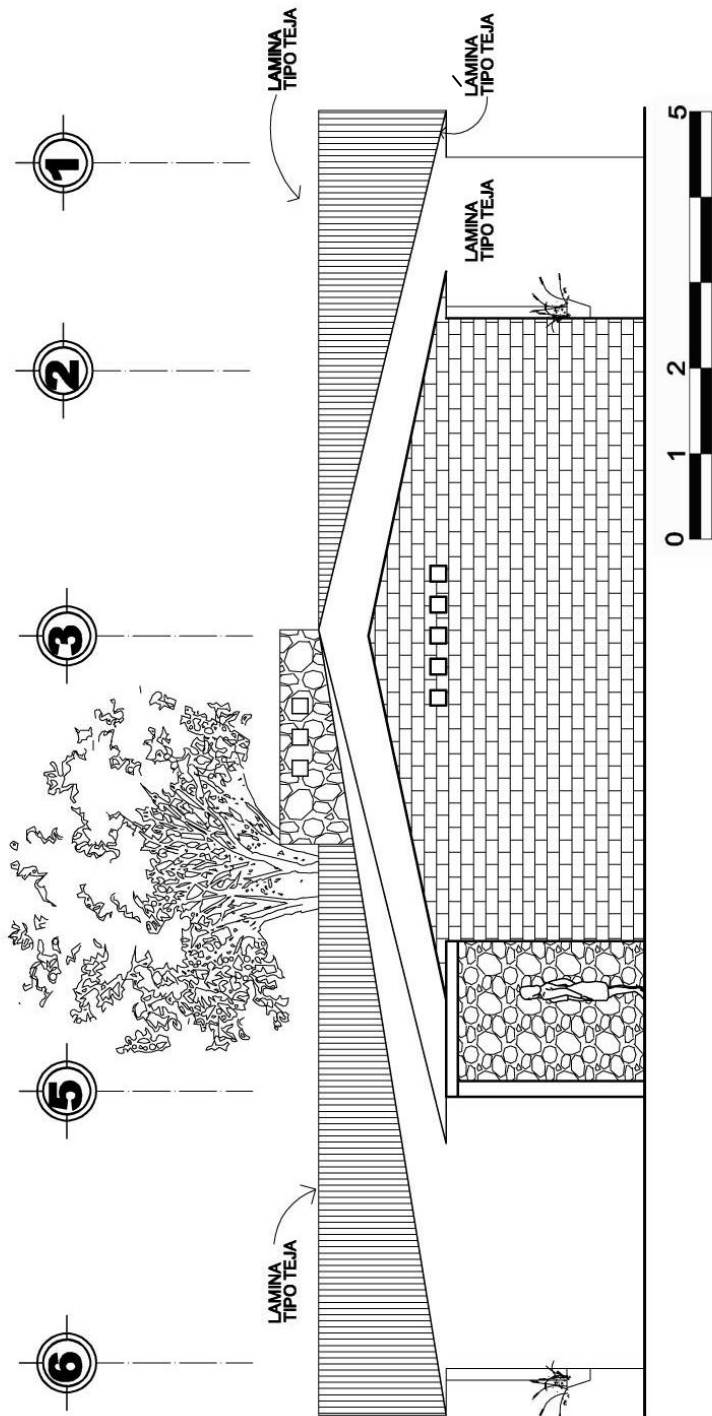
SECCIÓN A – A' ADMINISTRACIÓN



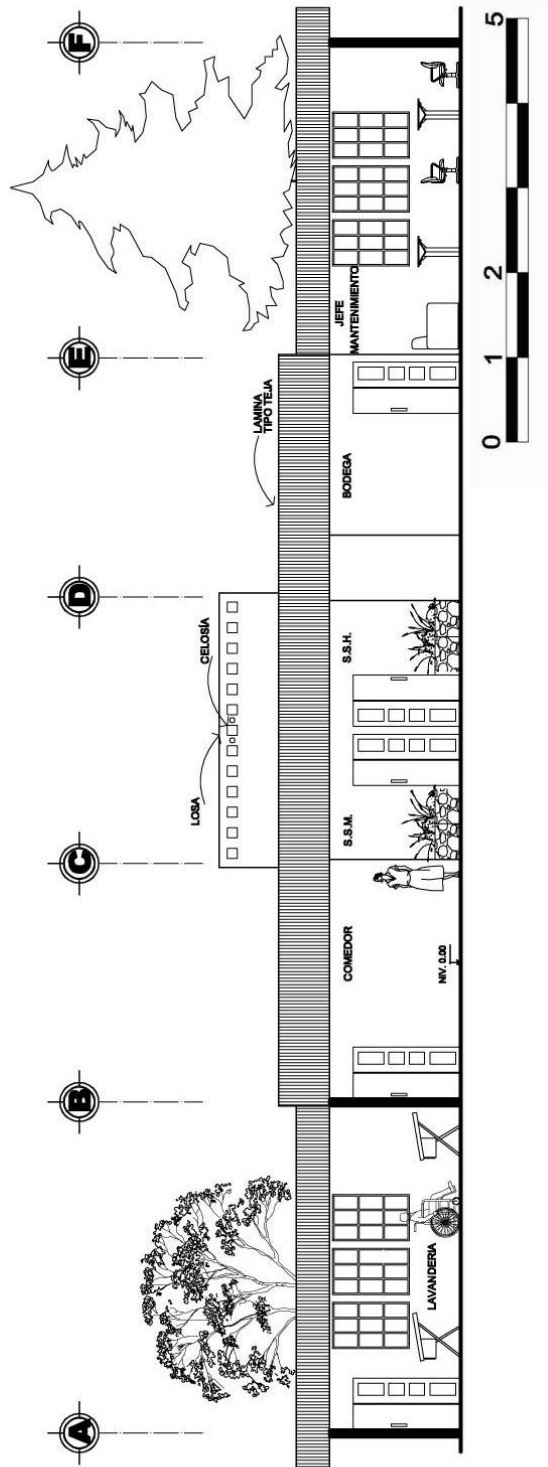
PLANTA SERVICIO



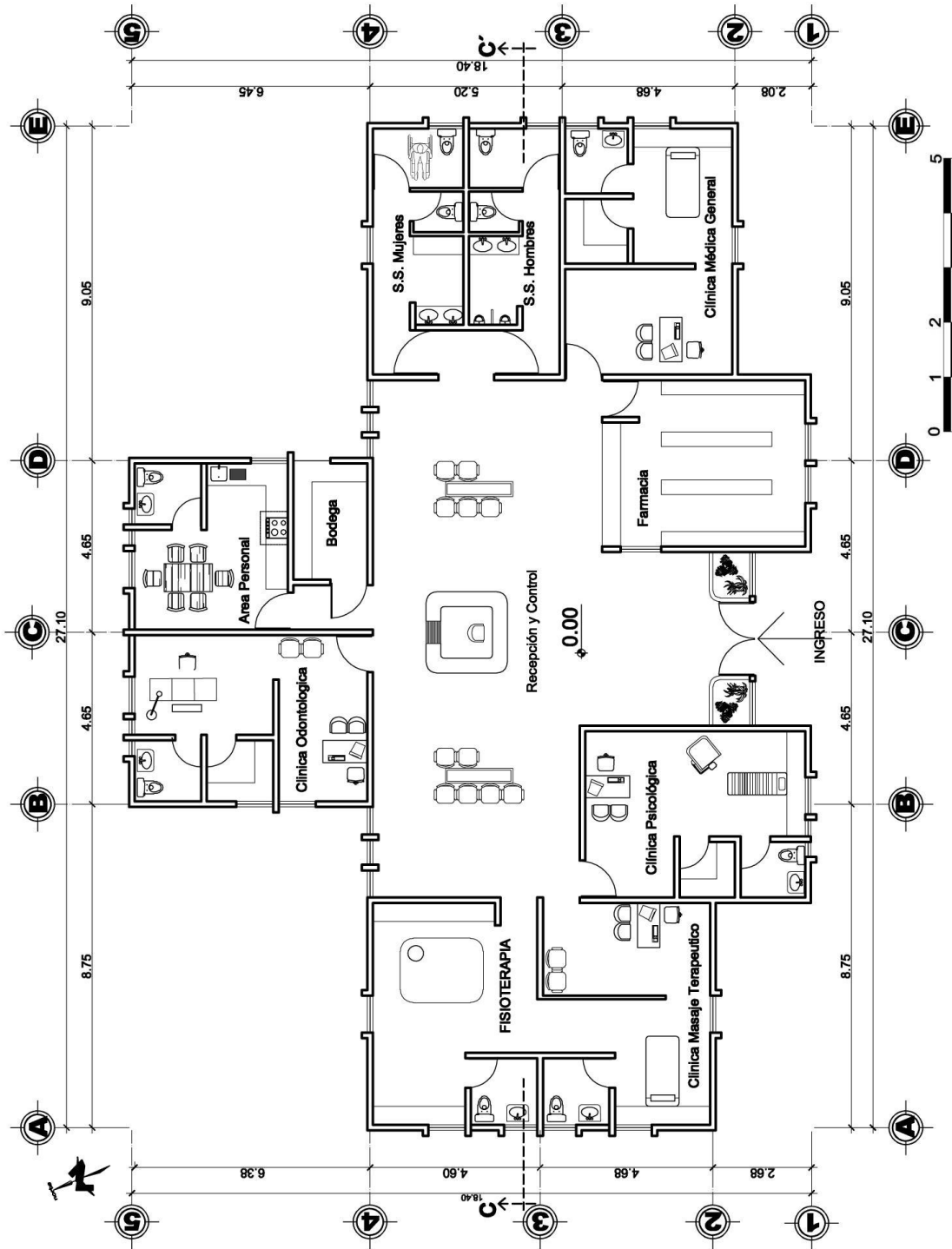
ELEVACIÓN FRONTAL SERVICIO



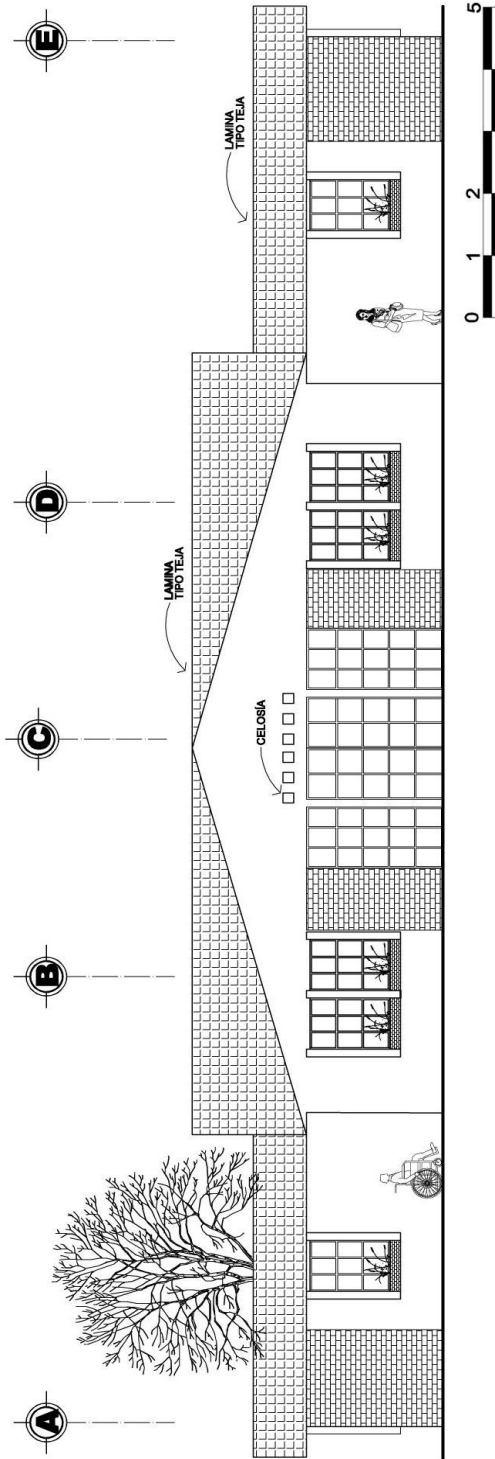
ELEVACIÓN LATERAL SERVICIO



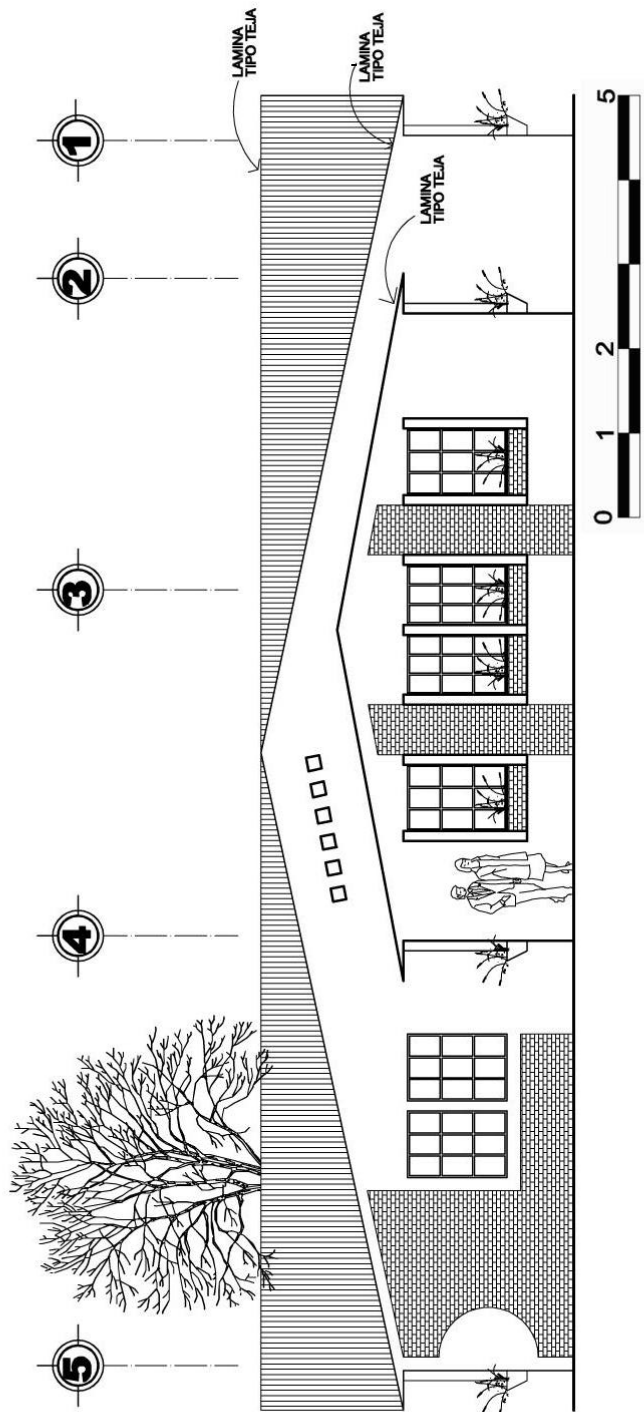
SECCIÓN B – B' SERVICIO



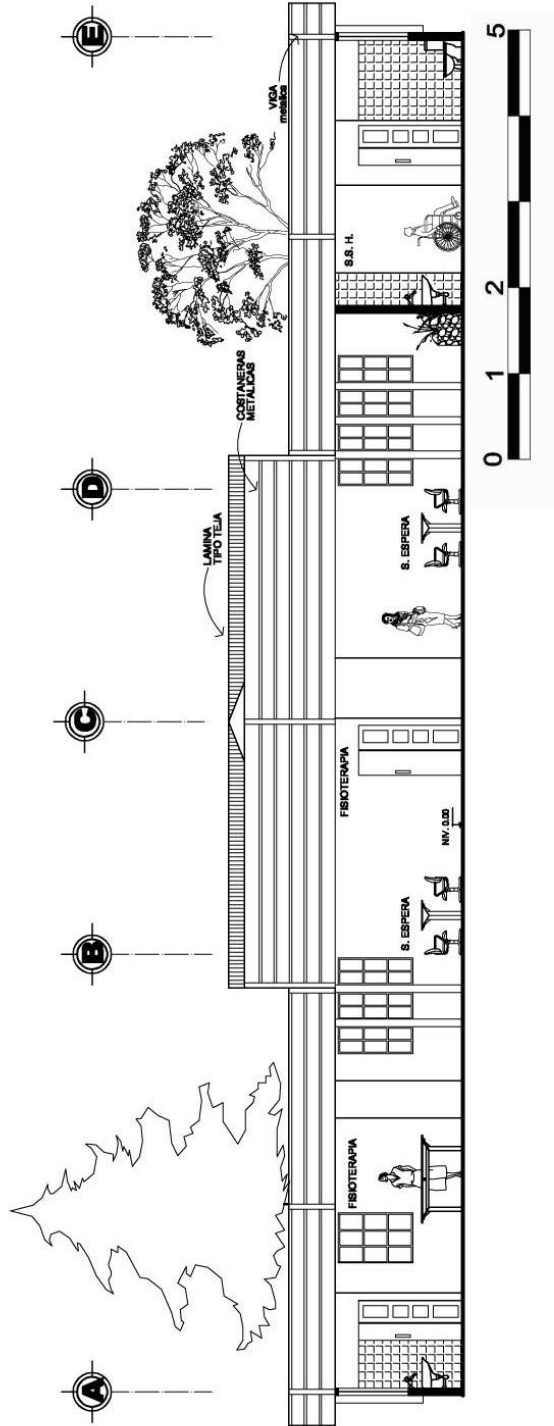
PLANTA CLÍNICAS



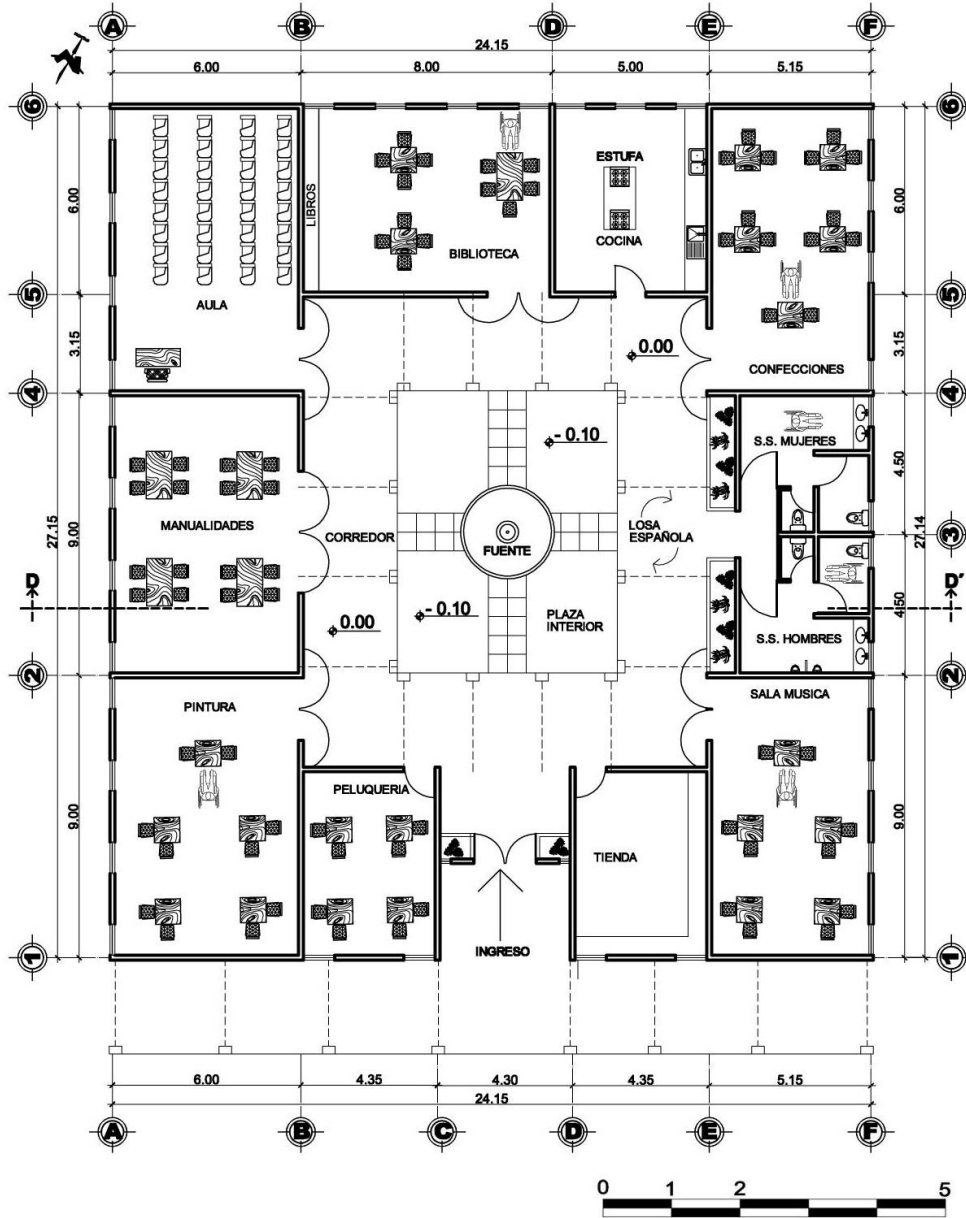
ELEVACIÓN FRONTAL CLÍNICAS



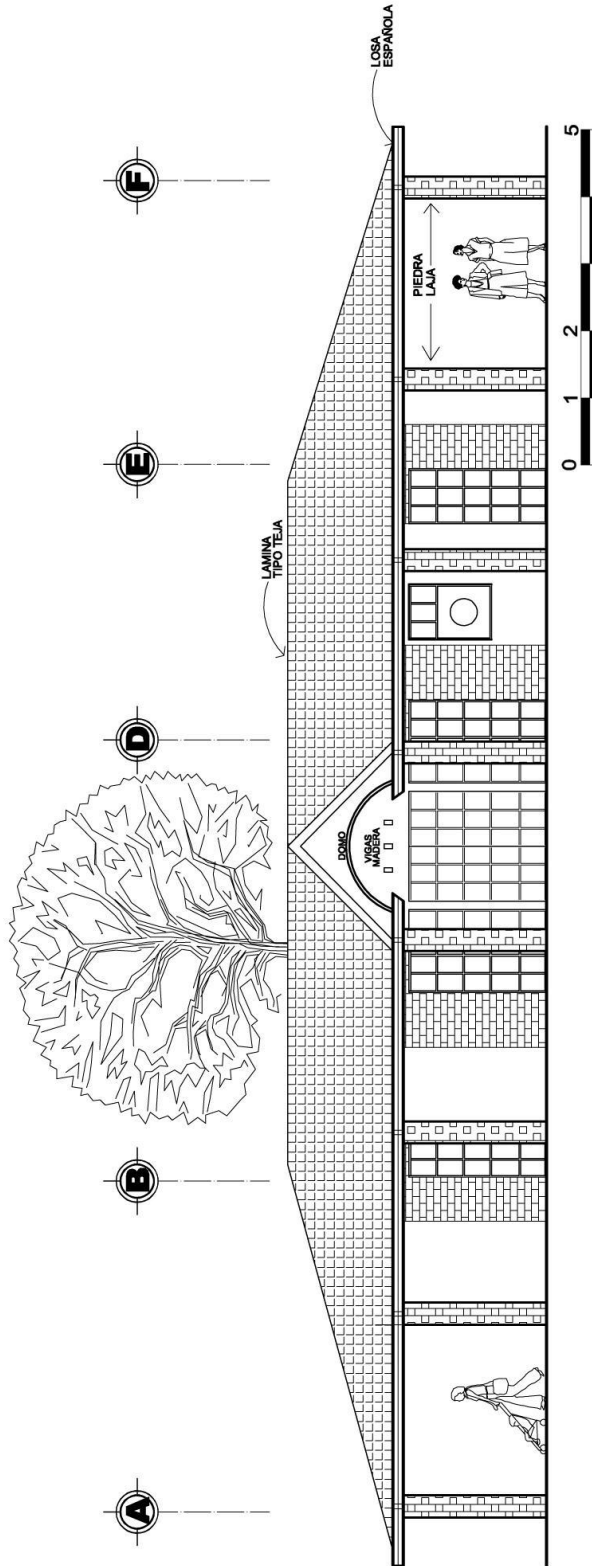
ELEVACIÓN LATERAL CLÍNICAS



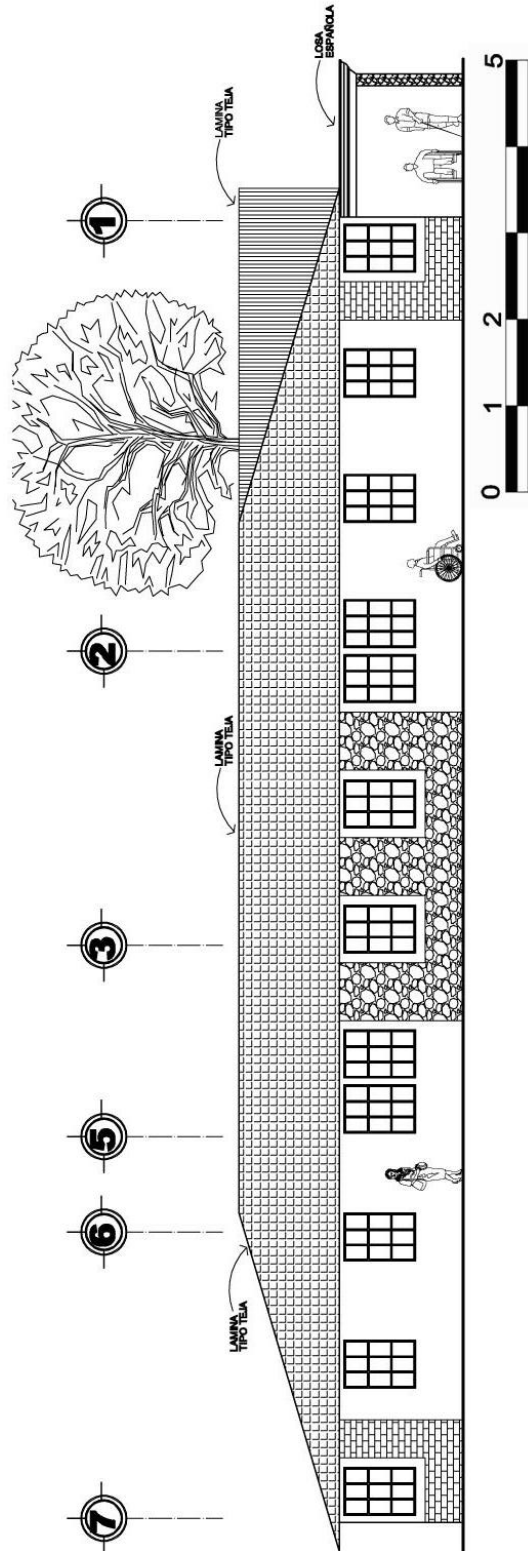
SECCIÓN C – C´ CLÍNICAS



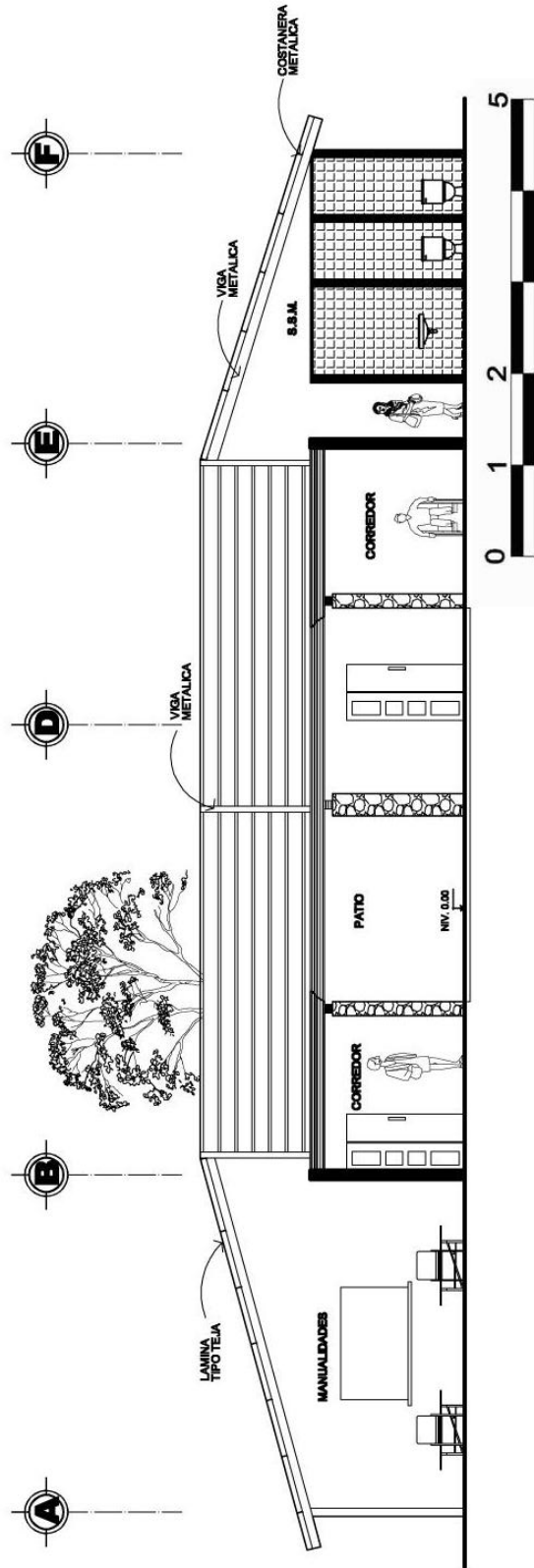
PLANTA EDUCACIÓN



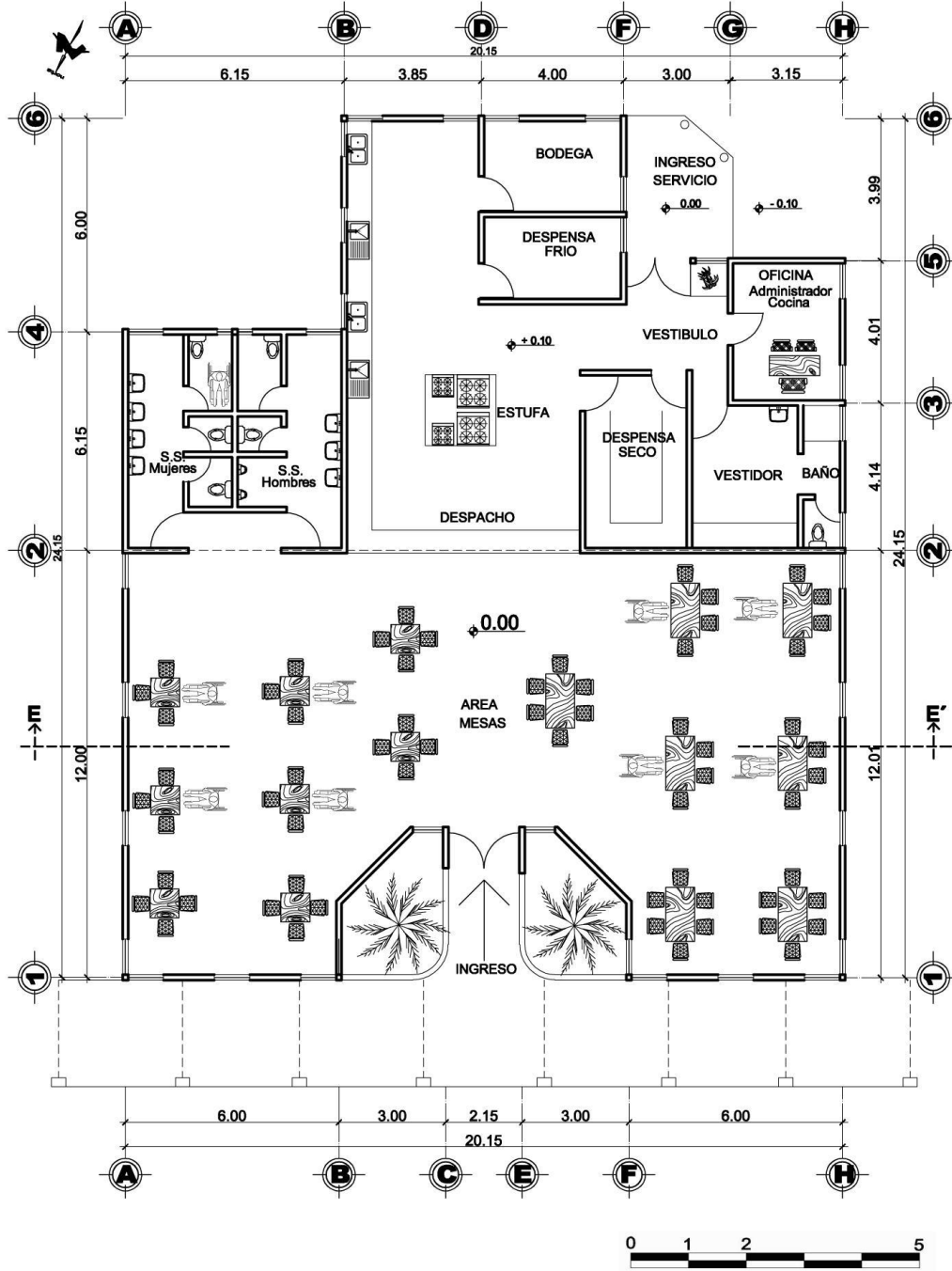
ELEVACIÓN FRONTAL EDUCACIÓN



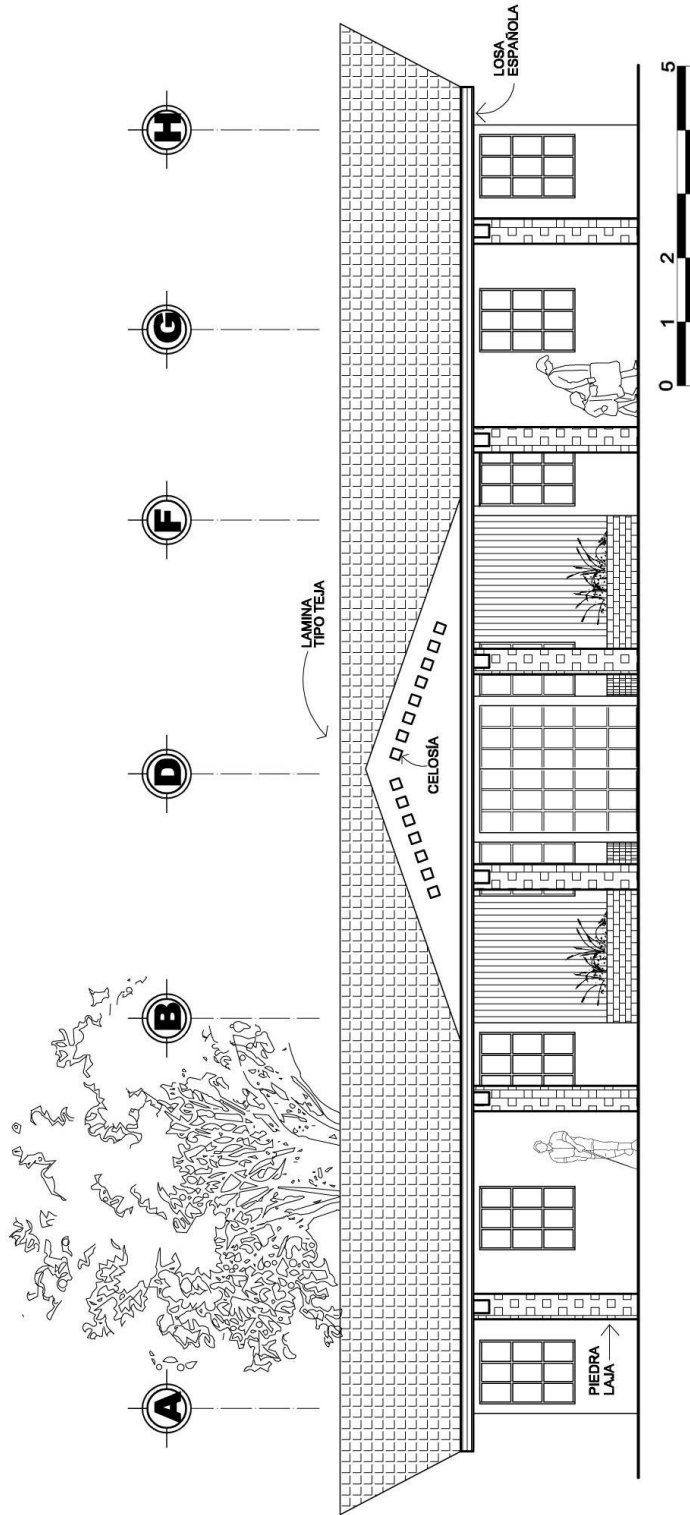
ELEVACIÓN LATERAL EDUCACIÓN



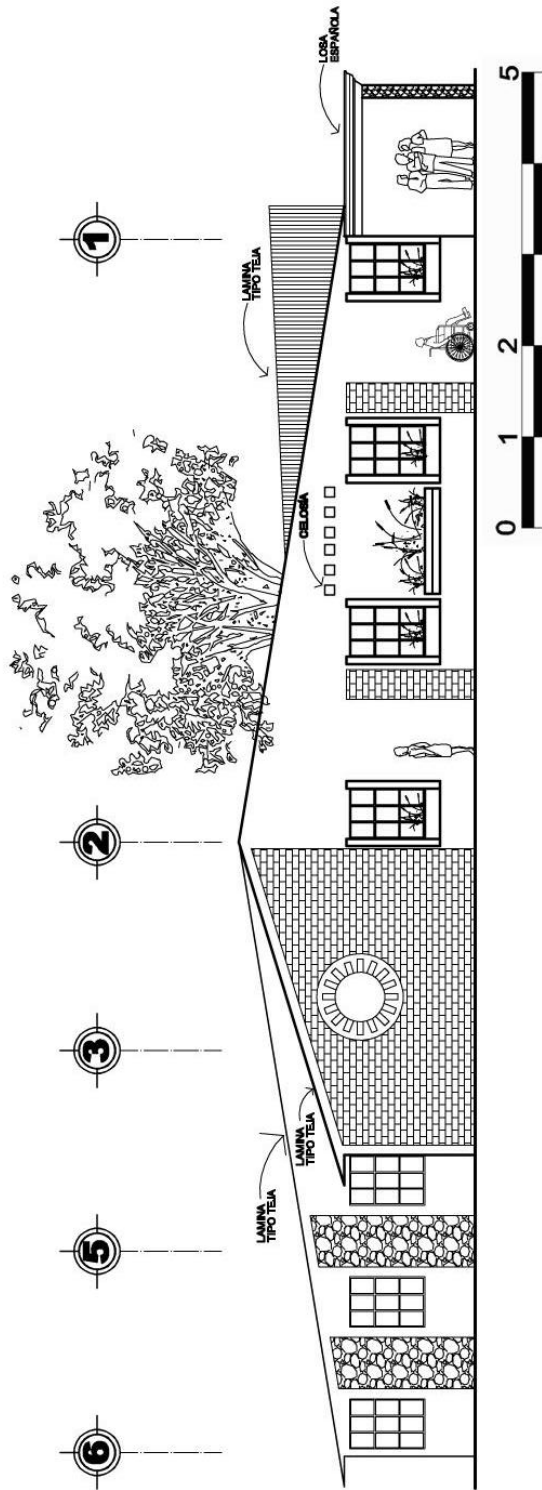
SECCIÓN D – D´ EDUCACIÓN



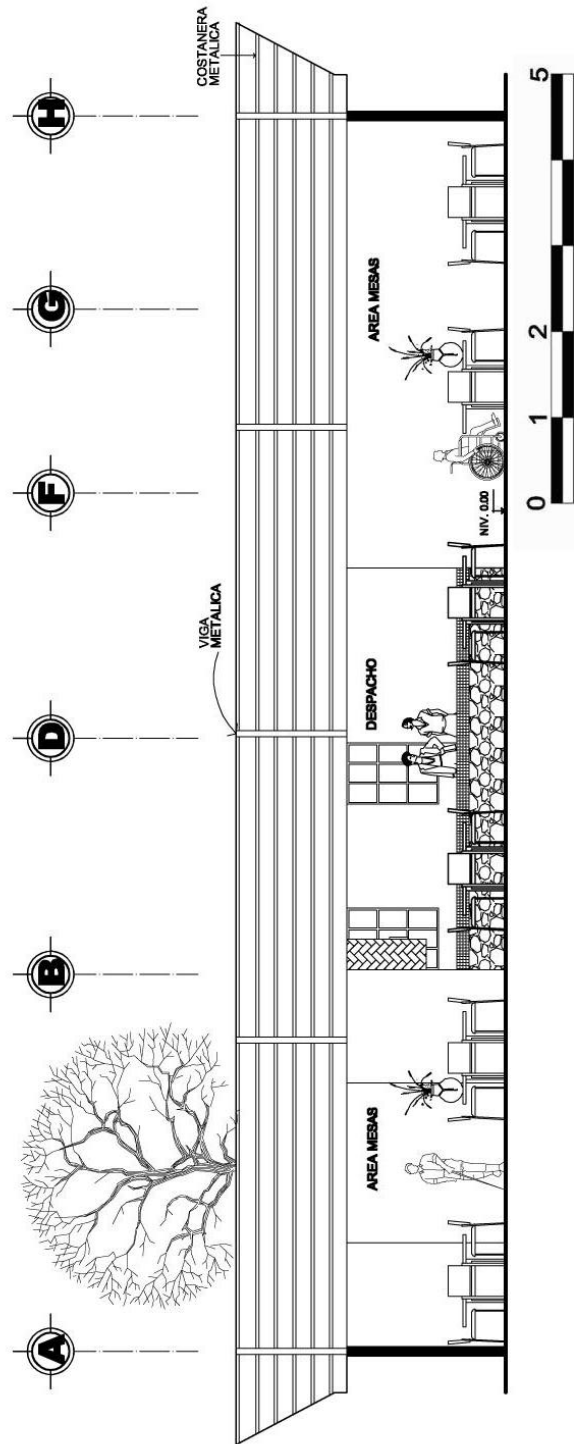
PLANTA COMEDOR



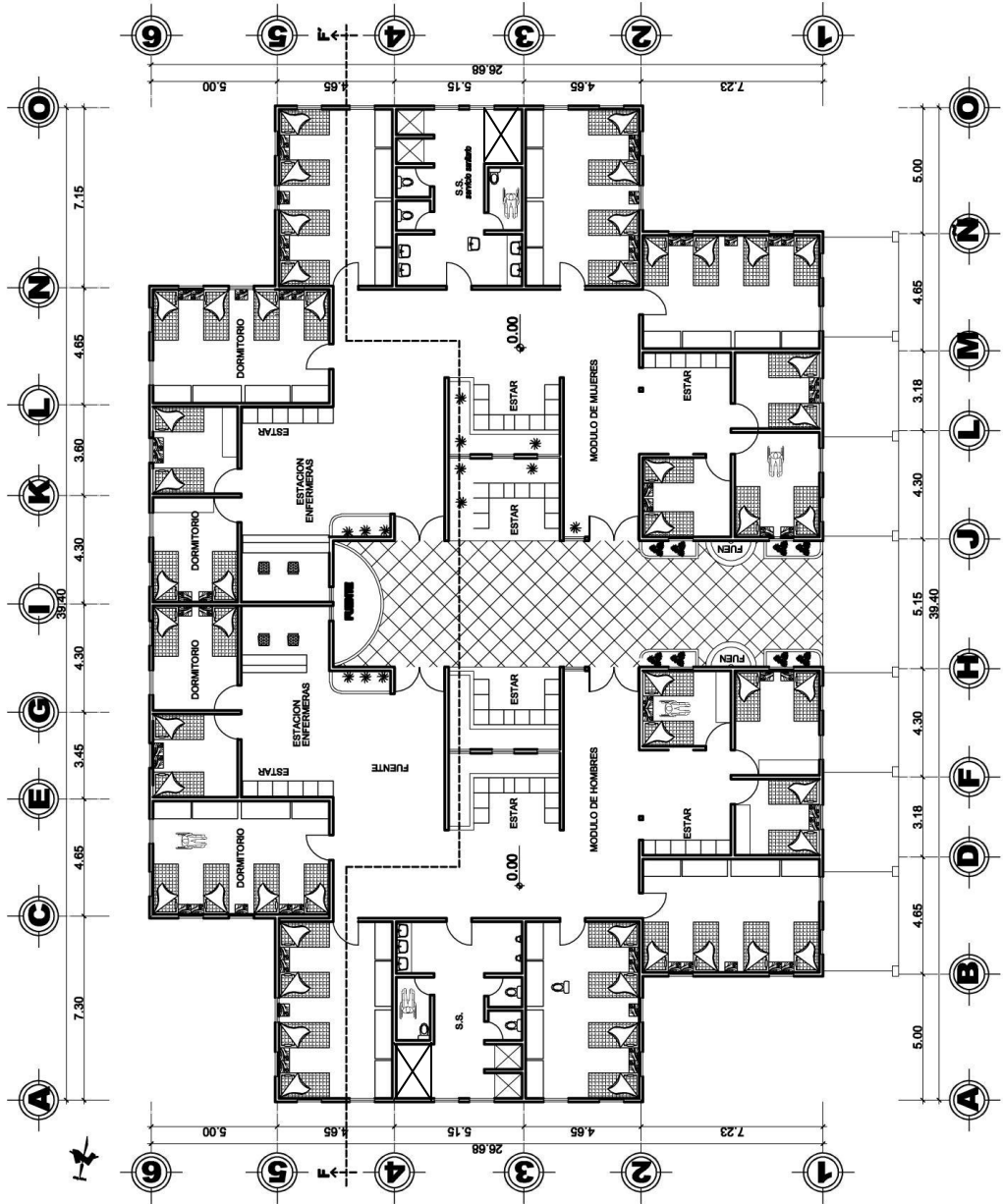
ELEVACIÓN FRONTAL COMEDOR



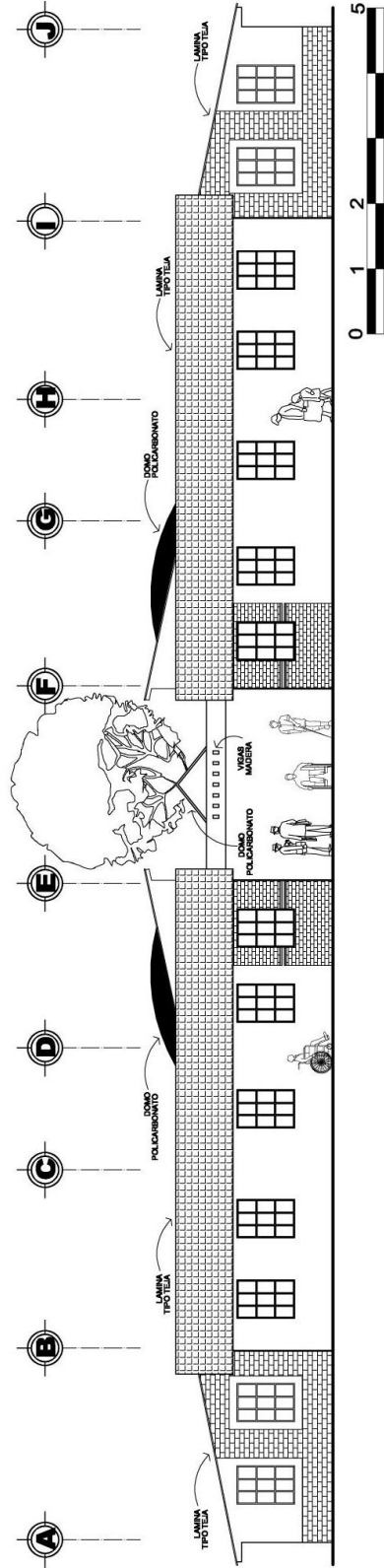
ELEVACIÓN LATERAL COMEDOR



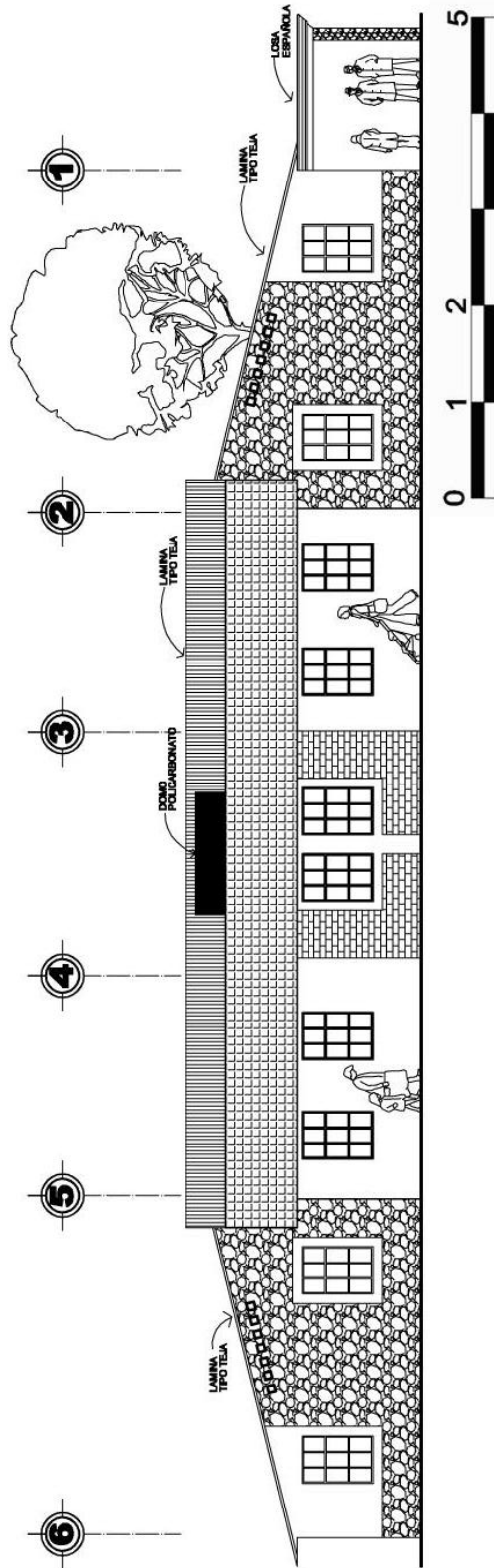
SECCIÓN E - E' COMEDOR



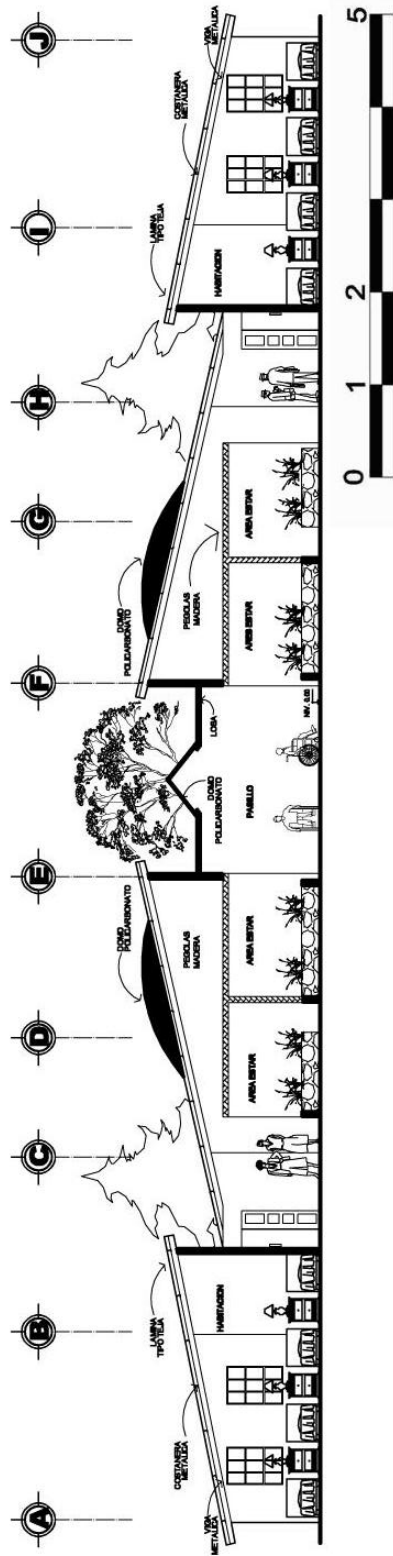
PLANTA DORMITORIOS



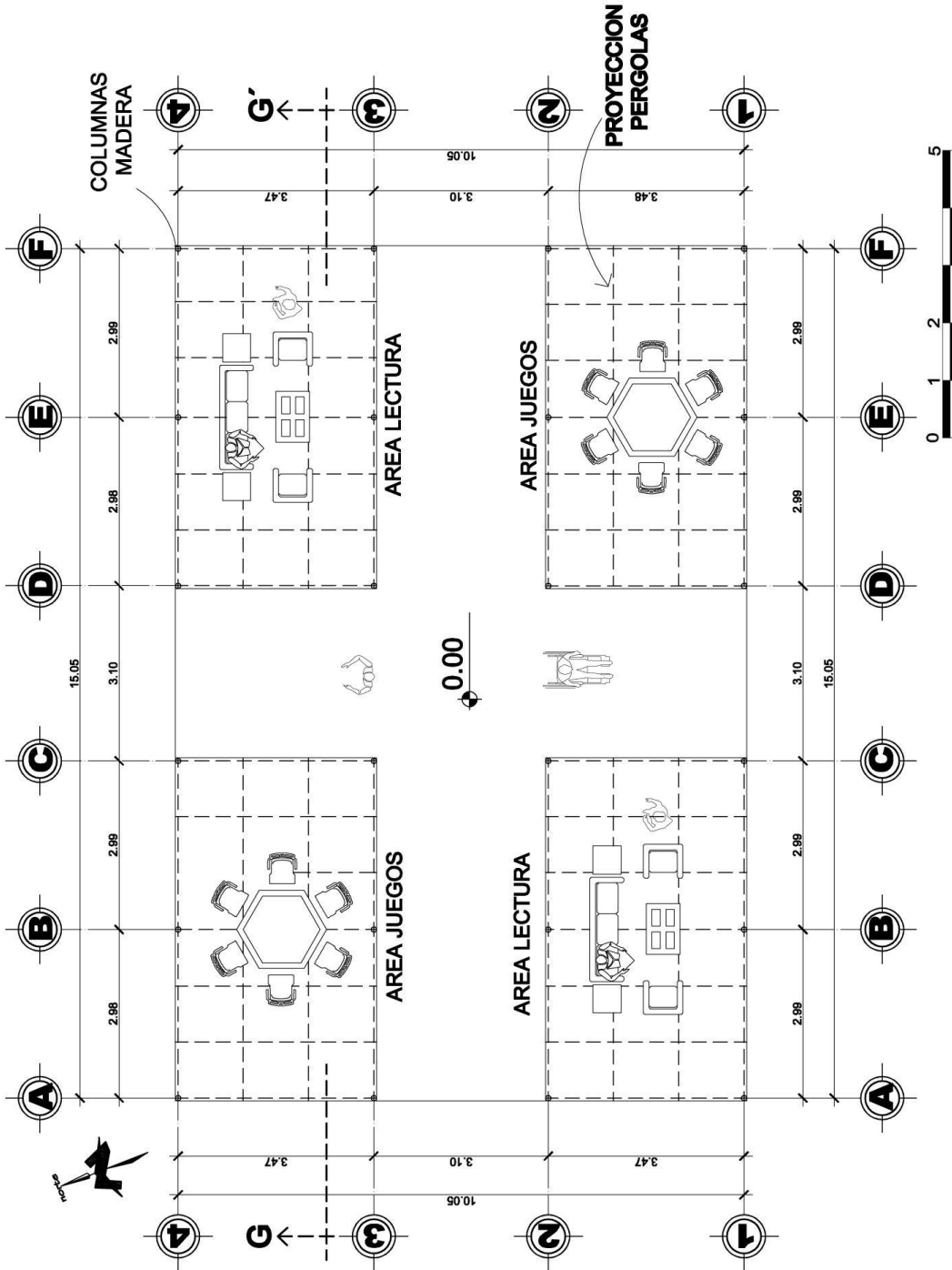
ELEVACIÓN FRONTAL DORMITORIOS



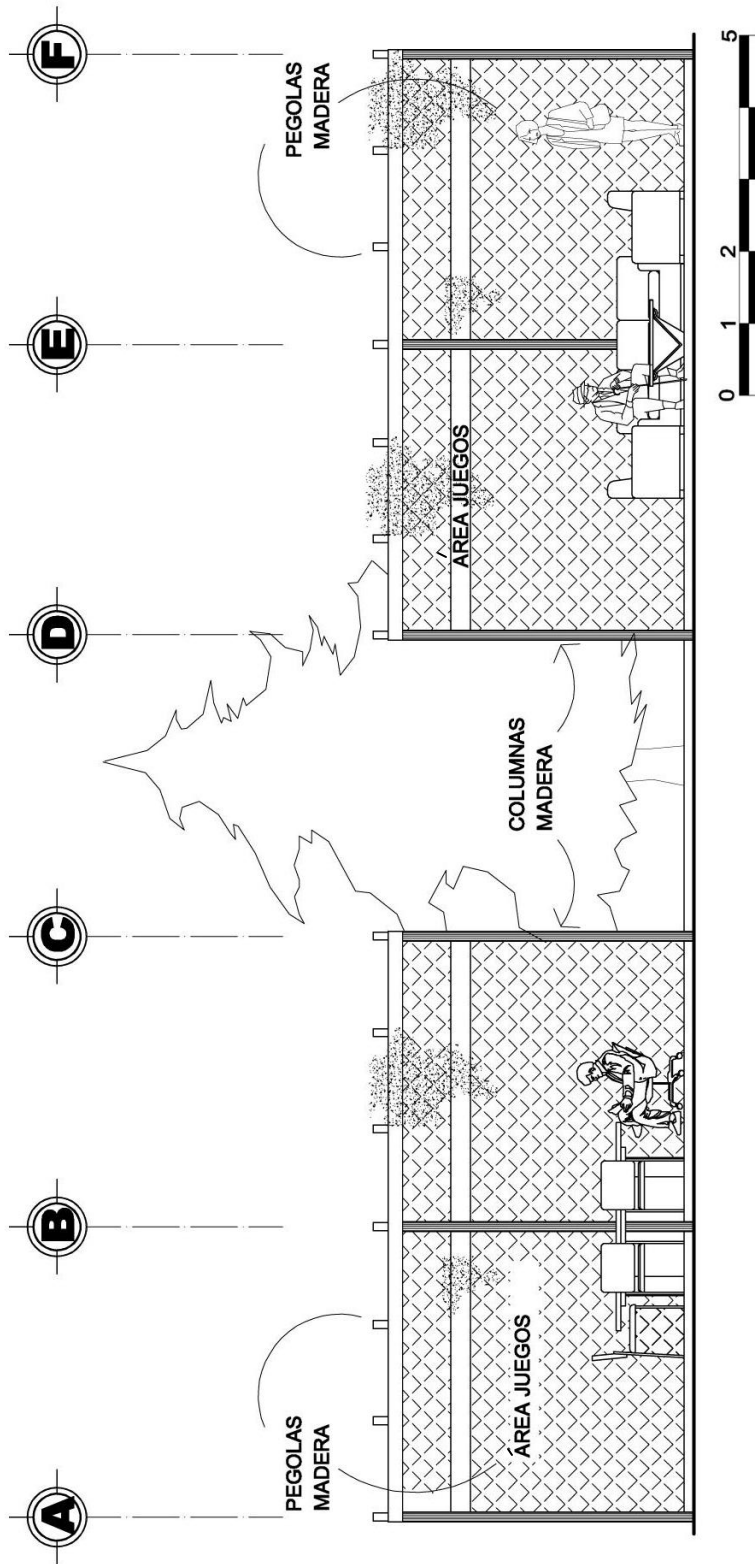
ELEVACIÓN LATERAL DORMITORIOS



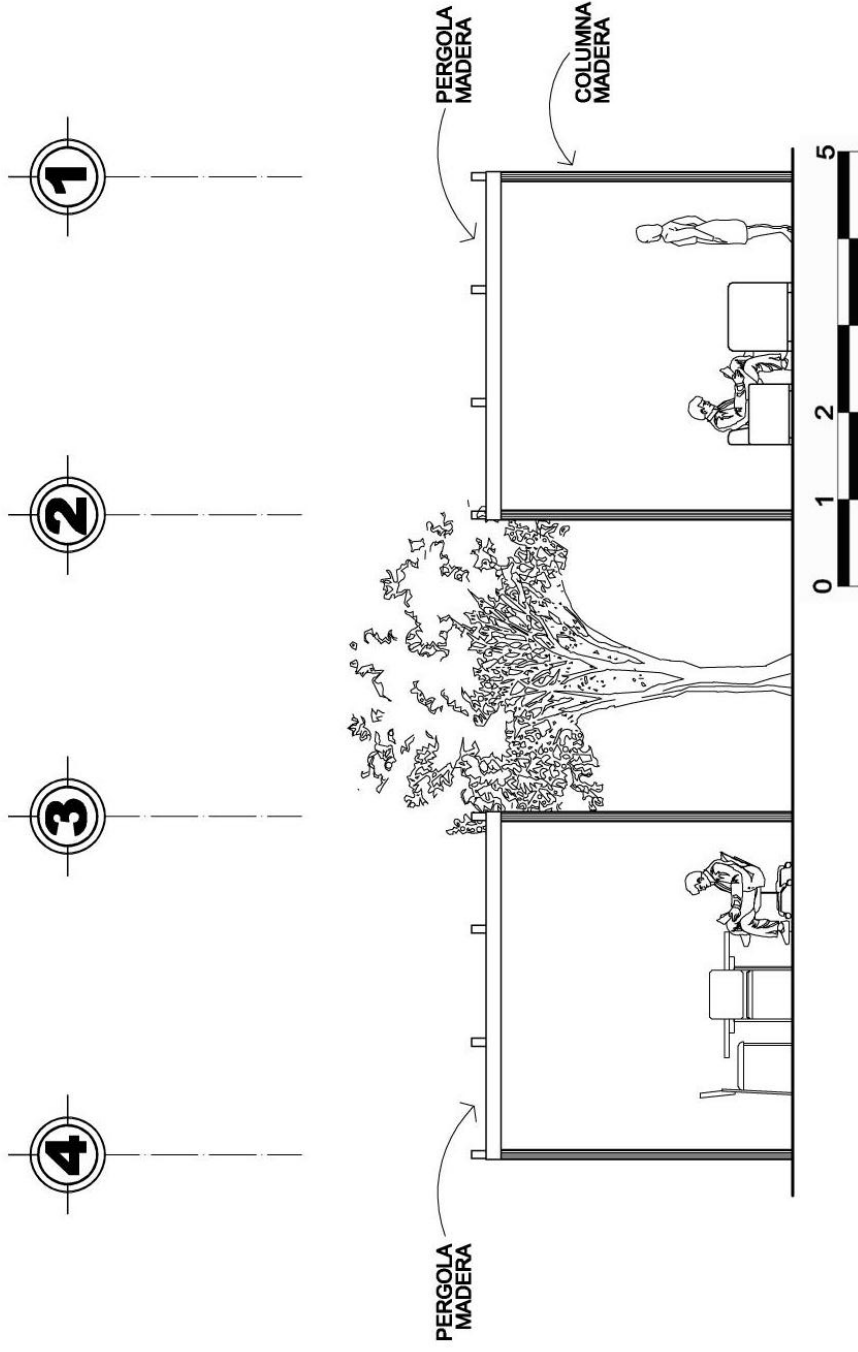
SECCIÓN F – F' DORMITORIOS



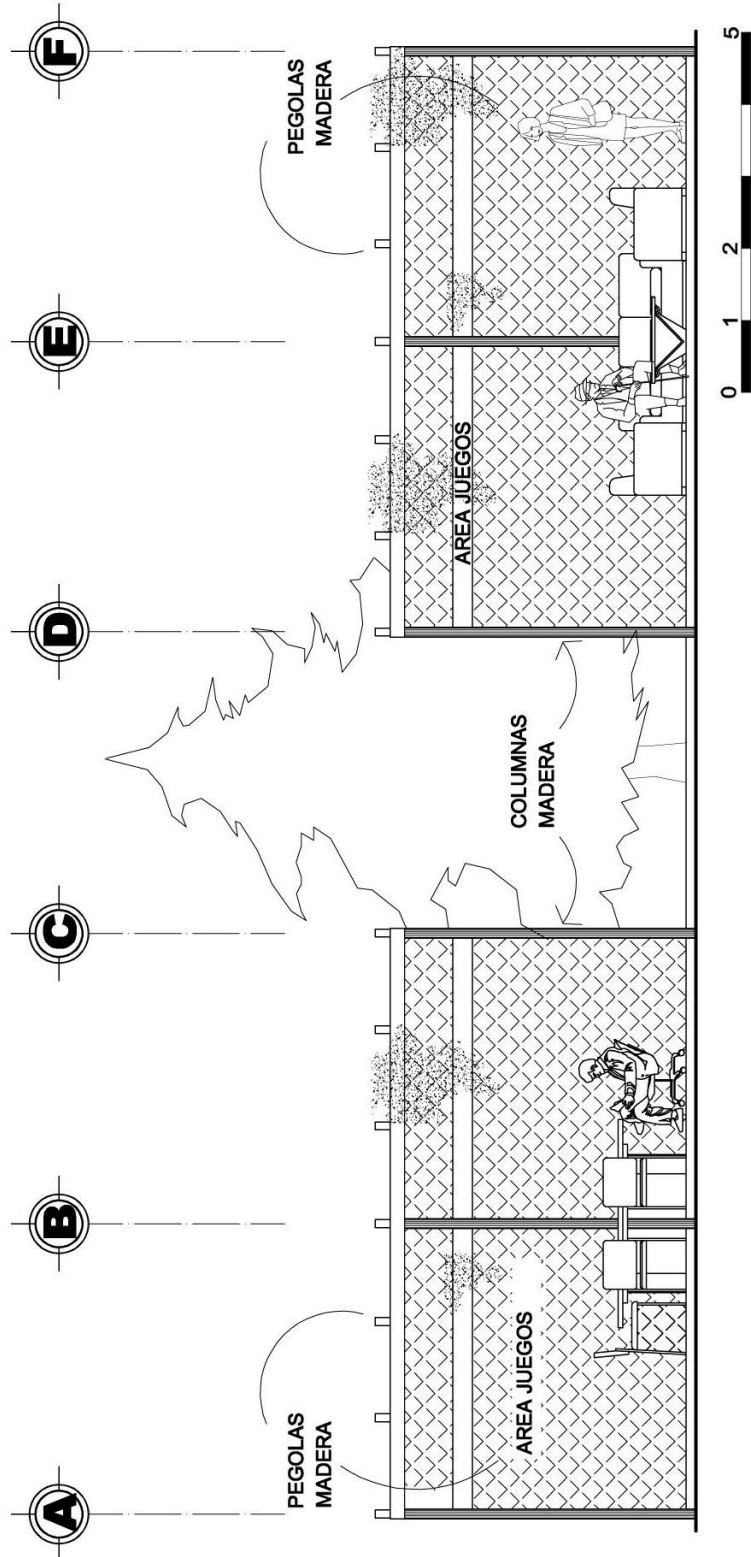
PLANTA ÁREA ESTAR



ELEVACIÓN FRONTAL ÁREA ESTAR



ELEVACIÓN LATERAL ÁREA ESTAR



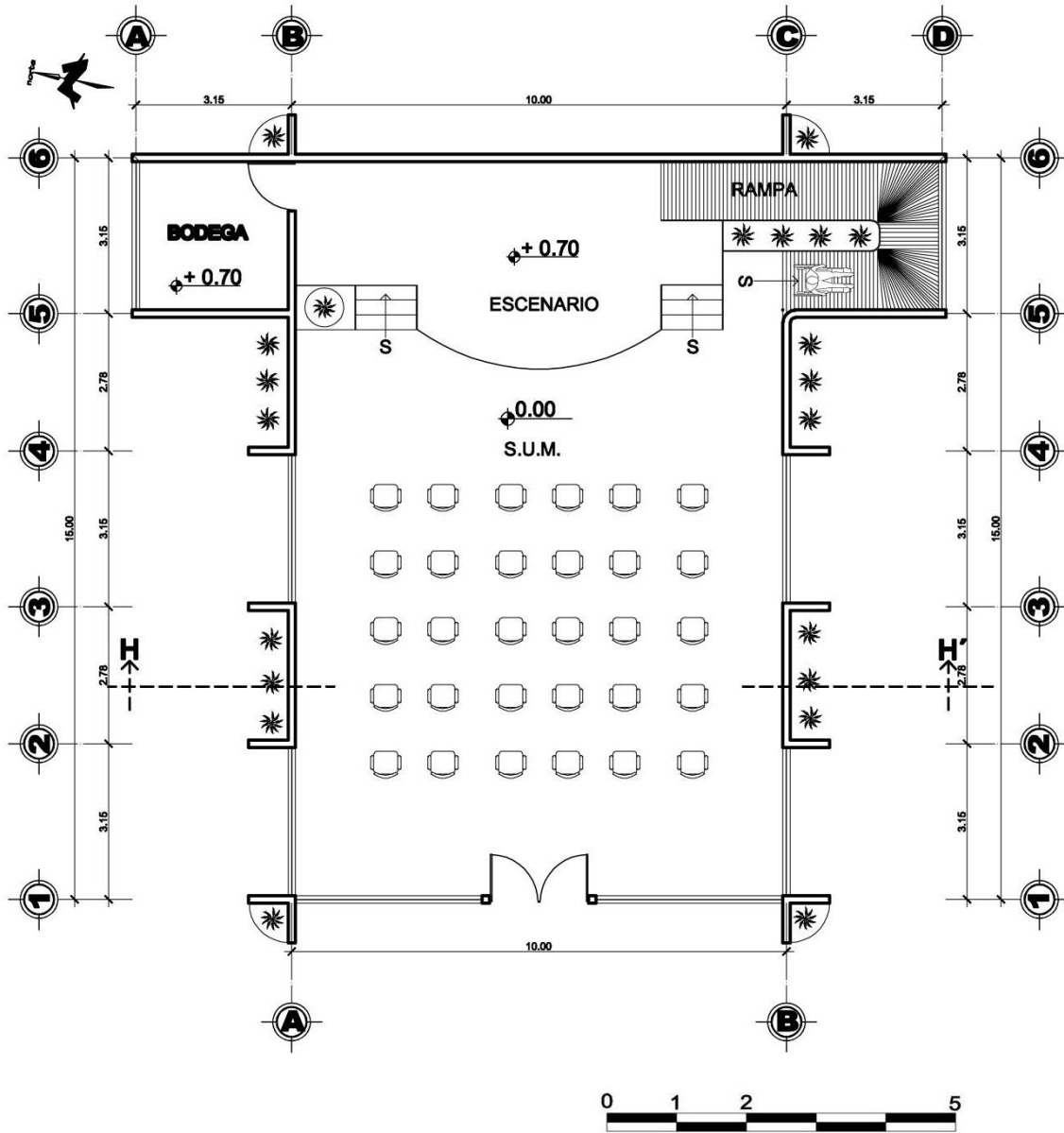
SECCIÓN G – G' ÁREA ESTAR



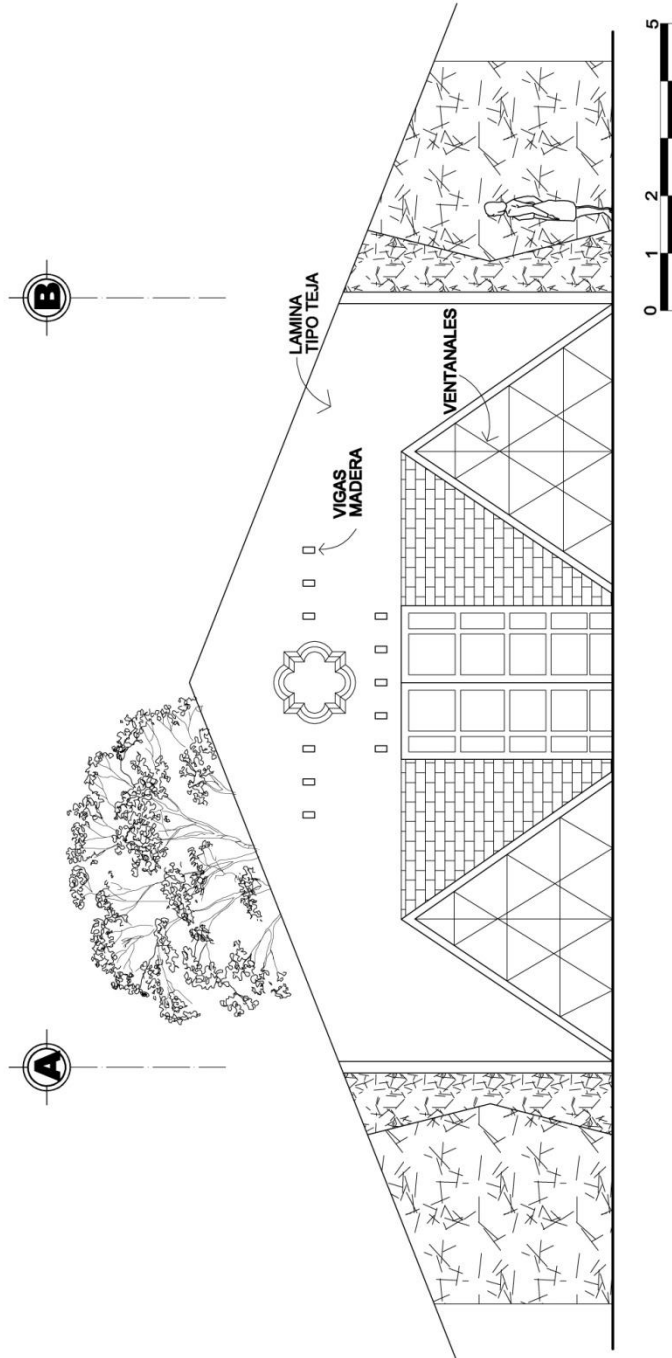
CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



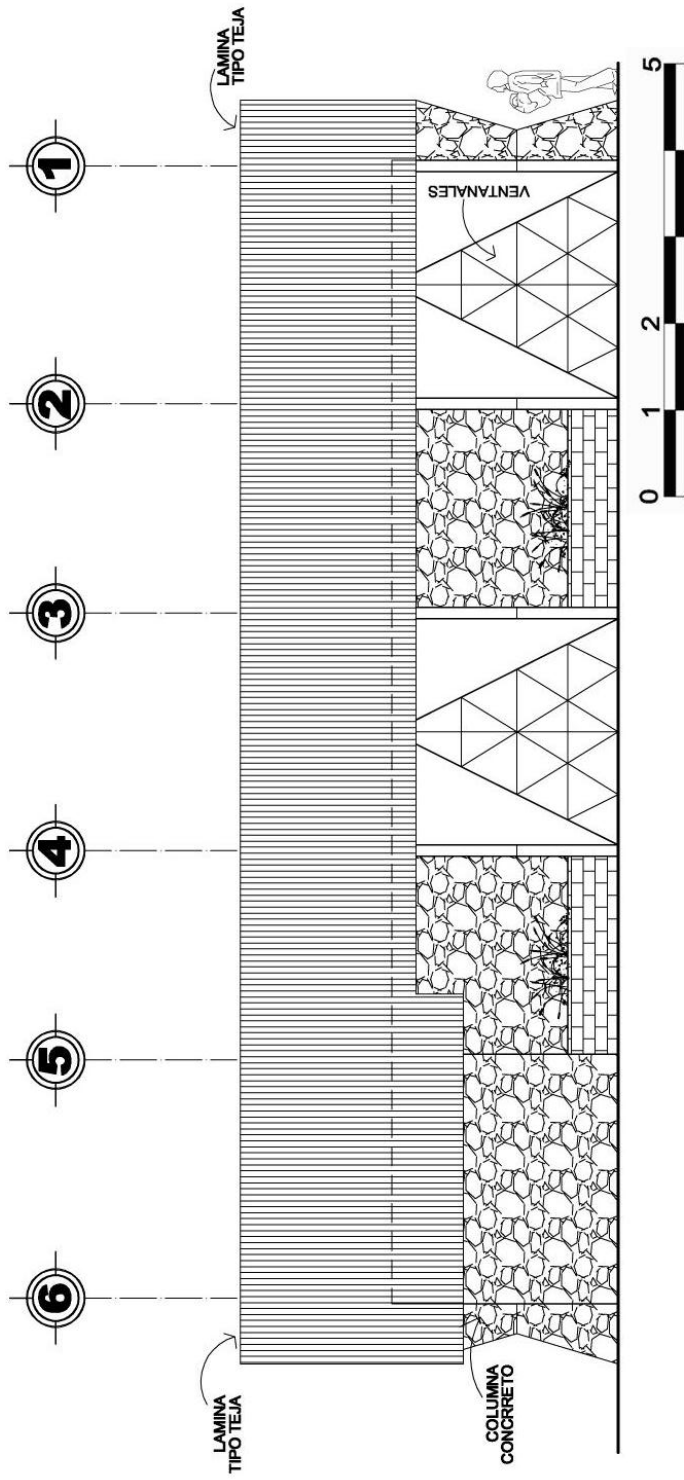
CO
R
U
T
U
A
E
T
I
U
S
A
R
C
U



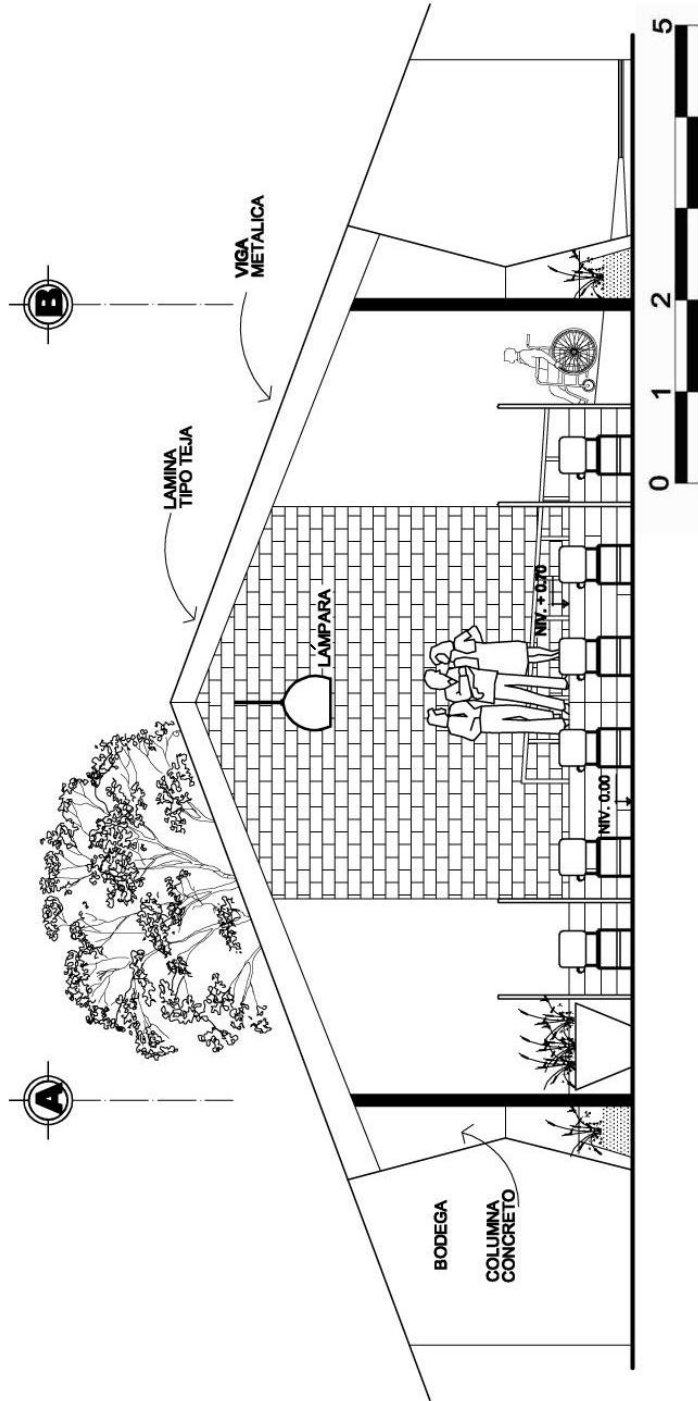
PLANTA S.U.M.



ELEVACIÓN FRONTAL S.U.M.



ELEVACIÓN LATERAL S.U.M.



SECCIÓN H – H' S.U.M.



VISTA PARALELA ADMINISTRACIÓN



VISTA PARALELA SERVICIO



VISTA PARALELA CLÍNICAS



VISTA PARALELA EDUCACIÓN



VISTA PARALELA COMEDOR



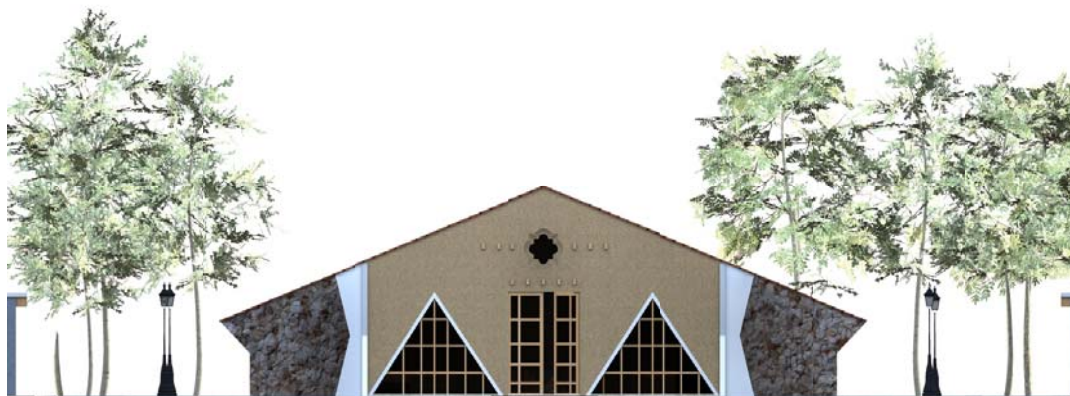
VISTA PARALELA DORMITORIOS



40
R
J
T
U
E
T
-
J
G
R
40



VISTA PARALELA ÁREA DE ESTAR



VISTA PARALELA S.U.M.



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
T
U
E
T
-
J
O
G
R
40



VISTA AEREA CONJUNTO.LADO OESTE



VISTA AEREA CONJUNTO. LADO SUR



VISTA AEREA CONJUNTO. LADO NORTE



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
T
U
E
T
-
J
G
R
40



APUNTE INGRESO PARQUEO



APUNTE INGRESO PEATONAL



APUNTE INGRESO SERVICIO



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
T
U4
E
T
-
30
G
R
43



APUNTE INGRESO ADMINISTRACIÓN



APUNTE ADMINISTRACIÓN. LADO NORTE



APUNTE ADMINISTRACIÓN. LADO ESTE



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
T
U
E
T
-
J
G
R
40



APUNTE INGRESO SERVICIO



APUNTE SERVICIO. LADO SURESTE



APUNTE PLAZA DE INGRESO



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
T
U
E
T
-
J
G
R
40



APUNTE INGRESO CLÍNICAS



APUNTE CLÍNICAS + CORREDOR. LADO OSTE



APUNTE CLÍNICAS. LADO NORESTE



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
T
U4
E
T
-
30
G
R
40



APUNTE INGRESO COMEDOR



APUNTE INGRESO SERVICIO COMEDOR



APUNTE CORREDOR



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
T
U4
E
T
-
30
0
R
40



APUNTE INGRESO COMEDOR



APUNTE INTERIOR COMEDOR



APUNTE INTERIOR ÁREA DESPACHO COMEDOR



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
U
T
U4
E
T
-
30
G
R
40



APUNTE INTERIOR CORREDOR DORMITORIOS



APUNTE DORMITORIOS. LADO SURESTE



APUNTE INGRESO DORMITORIOS



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
T
U4
E
T
-
J0
G
R
40



APUNTE INGRESO EDUCACIÓN. TALLERES



APUNTE INTERIOR EDUCACIÓN. TALLERES



APUNTE INGRESO ADMINISTRACIÓN. NOCTURNO



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
T
U4
E
T
-
30
G
R
40



APUNTE ÁREA DE ESTAR. LADO SURESTE



APUNTE ÁREA DE ESTAR. LADO NORESTE



APUNTE ÁREA DE ESTAR. LADO ESTE



CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR
SAN JUAN COMALAPA CHIMALTENANGO



40
R
J
T
U
E
T
-
J
G
R
40



APUNTE INGRESO S.U.M.



APUNTE S.U.M. LADO OESTE



APUNTE S.U.M. LADO SUR



GO
BI
ERNO
DEL
ESTADO
DE
CHI
APAS

CRONORAMAS PRESUPUESTO
ESTIMADO



No	DESCRIPCIÓN / RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Q / U	SUB TOTAL	TOTAL
1	ADMINISTRACIÓN					
1.1	Cimentación, incluye materiales y mano de obra	ml	80,3	Q395,00	Q31.718,50	
1,2	Levantado, incluye materiales y mano de obra	m2	227,8	Q750,00	Q170.850,00	
1,3	Techo con Estructura Metálica y Lámina Tipo Teja	m2	177,49	Q375,65	Q66.674,12	
1,4	Techo con Losa Plana	m2	9	Q451,25	Q4.061,25	
1,5	Acabados					
1,5,1	Puertas	UNIDAD	7	Q1.500,00	Q10.500,00	
1,5,2	Ventanas	m2	37,22	Q485,00	Q18.051,70	
1,5,3	Piso	m2	131,19	Q175,65	Q23.043,52	
1,5,4	Repello más cernido en paredes interiores y exteriores	m2	455,6	Q275,00	Q125.290,00	
1,6	Instalaciones	Global	1	Q97.619,50	Q97.619,50	
	TOTAL CONSTRUCCIÓN AREA ADMINISTRACIÓN					Q547.808,59
2	SERVICIOS					
2,1	Cimentación, incluye materiales y mano de obra	ml	179,03	Q395,00	Q70.716,85	
2,2	Levantado, incluye materiales y mano de obra	m2	386,8	Q750,00	Q290.100,00	
2,3	Techo con Estructura Metálica y Lámina Tipo Teja	m2	208,78	Q375,65	Q78.428,21	
2,4	Techo con Losa Plana	m2	13	Q451,25	Q5.866,25	
2,5	Acabados					
2,5,1	Puertas	UNIDAD	14	Q1.350,00	Q18.900,00	
2,5,2	Ventanas	m2	38,88	Q485,00	Q18.856,80	
2,5,3	Piso	m2	154,32	Q175,65	Q27.106,31	
2,5,4	Repello más cernido en paredes interiores y exteriores	m2	773,6	Q275,00	Q212.740,00	
2,6	Instalaciones	Global	1	Q114.829,00	Q114.829,00	
	TOTAL CONSTRUCCIÓN AREA DE SERVICIOS					Q837.543,42



No	DESCRIPCIÓN / RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Q / U	SUB TOTAL	TOTAL
3	CLÍNICAS					
3,1	Cimentación, incluye materiales y mano de obra	ml	211,4	Q395,00	Q83.503,00	
3,2	Levantado, incluye materiales y mano de obra	m2	445,09	Q750,00	Q333.817,50	
3,3	Techo con Estructura Metálica y Lámina Tipo Teja	m2	211,72	Q375,65	Q79.532,62	
3,4	Acabados					
3,4,1	Puertas	UNIDAD	24	Q1.500,00	Q36.000,00	
3,4,2	Ventanas	m2	43,54	Q485,00	Q21.116,90	
3,4,3	Piso	m2	156,49	Q175,65	Q27.487,47	
3,4,4	Repello más cernido en paredes interiores y exteriores	m2	890,18	Q275,00	Q244.799,50	
3,5	Instalaciones	Global	1	Q116.446,00	Q116.446,00	
	TOTAL CONSTRUCCIÓN ÁREA DE CLÍNICAS					Q942.702,99
4	EDUCACIÓN					
4,1	Cimentación, incluye materiales y mano de obra	ml	227,42	Q395,00	Q89.830,90	
4,2	Levantado, incluye materiales y mano de obra	m2	533,77	Q750,00	Q400.327,50	
4,3	Techo con Estructura Metálica y Lámina Tipo Teja	m2	651,67	Q375,65	Q244.799,84	
4,4	Techo con Losa Plana, Tipo Española	m2	60,38	Q575,00	Q34.718,50	
4,5	Acabados					
4,5,1	Puertas	UNIDAD	15	Q1.500,00	Q22.500,00	
4,5,2	Ventanas	m2	38,88	Q48,77	Q1.896,18	
4,5,3	Piso	m2	533,19	Q175,65	Q93.654,82	
4,5,4	Repello mas cernido en paredes interiores y exteriores	m2	890,18	Q275,00	Q244.799,50	
4,6	Instalaciones	Global	1	Q358.418,50	Q358.418,50	
	TOTAL CONSTRUCCIÓN ÁREA DE EDUCACIÓN					Q1.490.945,74



No	DESCRIPCIÓN / RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Q / U	SUB TOTAL	TOTAL
5	COMEDOR					
5,1	Cimentación, incluye materiales y mano de obra	ml	188	Q 395,00	Q74.260,00	
5,2	Levantado, incluye materiales y mano de obra	m2	488,8	Q750,00	Q366.600,00	
5,3	Techo con Estructura Metálica y Lámina Tipo Teja	m2	492,44	Q375,65	Q184.985,09	
5,4	Techo con Losa Plana, Tipo Española	m2	72	Q575,00	Q41.400,00	
5,5	Acabados					
5,5,1	Puertas	UNIDAD	15	Q1.500,00	Q22.500,00	
5,5,2	Ventanas	m2	47,7	Q48,77	Q2.326,33	
5,5,3	Piso	m2	385,39	Q175,65	Q67.693,75	
5,5,4	Repello más cemento en paredes interiores y exteriores	m2	804,92	Q275,00	Q221.353,00	
5,6	Instalaciones	Global	1	Q270.842,00	Q270.842,00	
	TOTAL CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR					Q1.251.960,17
6	DORMITORIOS HOMBRES Y MUJERES					
6,1	Cimentación, incluye materiales y mano de obra	ml	346,56	Q395,00	Q136.891,20	
6,2	Levantado, incluye materiales y mano de obra	m2	821,09	Q750,00	Q615.817,50	
6,3	Techo con Estructura Metálica y Lámina Tipo Teja	m2	995,56	Q375,65	Q373.982,11	
6,4	Techo con Losa Plana, Tipo Española	m2	88,23	Q575,00	Q50.732,25	
6,5	Acabados					
6,5,1	Puertas	UNIDAD	14	Q1.500,00	Q21.000,00	
6,5,2	Ventanas	m2	74,4	Q48,77	Q3.628,49	
6,5,3	Piso	m2	735,85	Q175,65	Q129.252,05	
6,5,4	Repello más cemento en paredes interiores y exteriores	m2	1642,18	Q275,00	Q451.599,50	
6,6	Instalaciones	Global	1	Q547.558,00	Q547.558,00	
	TOTAL CONSTRUCCIÓN DE DORMITORIOS					Q2.330.461,10



No	DESCRIPCIÓN / RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Q / U	SUB TOTAL	TOTAL
7	ÁREA DE ESTAR EXTERIOR					
7,1	Levantado, de madera tipo pérgola	m2	71,64	Q350,00	Q25.074,00	
7,2	Techo con Estructura de madera tipo pérgola	m2	82,86	Q350,00	Q29.001,00	
7,3	Acabados					
7,3,1	Piso	m2	151,25	Q175,65	Q26.567,06	
7,3,2	Paredes de madera tratada	m2	143,28	Q350,00	Q50.148,00	
7,4	Instalaciones	Global	1	Q45.573,00	Q45.573,00	
	TOTAL CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR					Q176.363,06
8	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES					
8,1	Cimentación, incluye materiales y mano de obra	ml	50	Q395,00	Q19.750,00	
8,2	Levantado, incluye materiales y mano de obra	m2	198	Q750,00	Q148.500,00	
8,3	Techo con Estructura Metálica y Lámina Tipo Teja	m2	172,5	Q375,65	Q64.799,63	
8,4	Acabados					
8,4,1	Puertas	UNIDAD	1	Q4.500,00	Q4.500,00	
8,4,2	Ventanas	m2	61,88	Q48,77	Q3.017,89	
8,4,3	Piso	m2	150	Q175,65	Q26.347,50	
8,4,4	Repello más cernido en paredes interiores y exteriores	m2	334,12	Q275,00	Q91.883,00	
8,5	Instalaciones	Global	1	Q94.875,00	Q94.875,00	
	TOTAL CONSTRUCCIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES					Q453.673,01



No	DESCRIPCIÓN / RENGLÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Q / U	SUB TOTAL	TOTAL
9	ÁREAS COMPLEMENTARIAS					
9.1	Caminamiento Peatonal	m2	897,91	Q175,00	Q157.134,25	
9.2	Caminamiento Vehicular	m2	2169	Q350,00	Q759.150,00	
9.3	Garita de Control	m2	7,84	Q2.340,44	Q18.349,05	
9.4	Jardinización	m2	5011,34	Q125,00	Q626.417,50	
	TOTAL CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS		8086,09			Q1.561.050,80
	TOTAL COSTO DIRECTO					Q9.592.508,88
	COSTOS INDIRECTOS					
	PLANIFICACIÓN 5%					Q479.625,44
	ADMINISTRACIÓN 15%					Q1.438.876,33
	UTILIDAD 10%					Q959.250,89
	IMPREVISTOS 5%					Q479.625,44
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					Q3.357.378,11
	INTERACCIÓN DE COSTOS					
	TOTAL COSTO DIRECTO					Q9.592.508,88
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					Q3.357.378,11
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q12.949.886,99



CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN																								
No. REGLÓN	Dur.	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	
1	ADMINISTRACIÓN	4																						
2	SERVICIOS	5																						
3	CLÍNICAS	5																						
4	EDUCACIÓN	6																						
5	COMEDOR	7																						
6	DORMITORIOS HOM	10																						
7	ÁREA DE ESTAR EX	8																						
8	SALÓN DE USOS MÚ	7																						
9	ÁREAS COMPLEMEN	7																						



CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN														
No. REGLÓN	Dur.	Inversión	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
1	ADMINISTRACIÓN	4	Q739,541.60											
2	SERVICIOS	5	Q1,600,683.61											
3	CLÍNICAS	5	Q1,272,649.03											
4	EDUCACIÓN	6	Q2,012,776.74											
5	COMEDOR	7	Q1,690,462.23											
6	DORM. HOM. Y MUJ.	10	Q3,146,222.49											
7	ÁREA DE ESTAR EXTERIOR	4												
8	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	7												
	Inversión Mensual		Q84,885.40	Q41,022.21	Q665,551.93	Q1,001,014.72	Q816,292.32	Q1,057,578.78	Q831,442.06	Q891,524.50	Q891,524.50	Q556,061.71	Q556,061.71	Q703,078.32
	Inversión Acumulada		Q84,885.40	Q595,907.62	Q1,261,459.45	Q2,262,474.17	Q3,078,603.49	Q4,36,922.27	Q4,967,624.33	Q5,855,448.83	Q6,750,673.33	Q7,306,735.04	Q7,862,796.75	Q8,565,875.07
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN														
No. REGLÓN	Dur.	Inversión	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24
6	DORM. HOM. Y MUJ.	10												
7	ÁREA DE ESTAR EXTERIOR	4	Q238,090.13											
8	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	7	Q612,458.57											
9	ÁREAS COMPLEMENTARIAS	7	Q2,307,416.58											
	Costo total de la Obra		Q2,949,887.01											
	Inversión Mensual		Q46,1628.86	Q46,1628.86	Q46,1628.86	Q703,366.13	Q703,366.13	Q388,553.88	Q301,059.80	Q301,059.80	Q301,059.80	Q301,059.80	Q301,059.80	
	Inversión Acumulada		Q9,027,503.94	Q9,489,932.80	Q9,950,761.66	Q10,653,927.79	Q11,357,093.92	Q11,745,647.80	Q12,046,707.59	Q12,347,767.39	Q12,648,827.19	Q12,949,887.01	Q12,949,887.01	



RESUMEN POR RENGLONES DE TRABAJO									
No.	COMPONENTE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	MATERIALES Y M. OBRA	TOTAL	COSTO UNITARIO	CON COSTO INDIRECTOS	COSTOS UNITARIOS	
1	ADMINISTRACIÓN	m2	177,5	Q547.808,59	Q547.808,59	Q3.086,42	Q739.541,60	Q4.166,67	
2	SERVICIOS	m2	208,8	Q837.543,42	Q837.543,42	Q4.011,61	Q1.130.683,61	Q5.415,67	
3	CLÍNICAS	m2	211,7	Q942.702,99	Q942.702,99	Q4.452,59	Q1.272.649,03	Q6.011,00	
4	EDUCACIÓN	m2	651,7	Q1.490.945,74	Q1.490.945,74	Q2.287,88	Q2.012.776,74	Q3.088,64	
5	COMEDOR	m2	492,4	Q1.251.960,17	Q1.251.960,17	Q2.542,36	Q1.690.146,23	Q3.432,19	
6	DORMITORIOS HOMBRES Y MUJERES	m2	995,6	Q2.330.461,10	Q2.330.461,10	Q2.340,85	Q3.146.122,49	Q3.160,15	
7	ÁREA DE ESTAR EXTERIOR	m2	151,3	Q176.363,06	Q176.363,06	Q1.166,04	Q238.090,13	Q1.574,15	
8	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	m2	150	Q453.673,01	Q453.673,01	Q3.024,49	Q612.458,57	Q4.083,06	
9	ÁREAS COMPLEMENTARIAS	m2	8086	Q1.561.050,80	Q1.561.050,80	Q193,05	Q2.107.418,58	Q260,62	
	COSTO DIRECTO				Q9.592.508,88		Q12.949.886,99		
	COSTO INDIRECTO				Q3.357.378,11				
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				Q12.949.886,99				



8) CONCLUSIONES

- A) Las entidades públicas y privadas que brindan asistencia geriátrica cubren aproximadamente un 15% del total de la población de la tercera edad en el país, de éstas un 6% cubre el interior y el 94% el área metropolitana.
- B) Se presenta la propuesta del anteproyecto “Centro de Atención Integral para el Adulto Mayor” resultado del análisis de las necesidades y características de la persona de la tercera edad, tomando en cuenta además los recursos disponibles para su realización.
- C) Los ancianos son uno de los sectores más olvidados en nuestra sociedad, es por ello que este proyecto centra su atención a dichas personas para eliminar el abandono, la falta de cuidado, el deterioro a causa del aislamiento familiar y por las características propias de la sociedad.
- D) En algunos casos la asistencia se da de una forma desintegrada por lo que no todas las personas tienen acceso a las áreas de atención en un mismo lugar. La población de la tercera edad en el país no ha recibido una adecuada atención (85%), en el interior es el más afectado.

9) RECOMENDACIONES

- A) La persona de la tercera edad puede ser productiva, creativa, intelectual y con dotes artísticos; por lo tanto, no debe ser considerada como un objeto de asistencia, sino que mantener su dignidad con respeto.
- B) Se debe tomar conciencia sobre los derechos y obligaciones, la posibilidad de asociarse opinar y participar activamente en la comunidad.
- C) Promover, divulgar y extender estos centros y los servicios que presta hacia el interior del país.
- D) Se recomienda tomar en cuenta la propuesta de la ubicación del proyecto por ser muy importante; debido al status médico en que se encuentra el adulto mayor, es aconsejable que se localice cerca de clínicas y hospitales.



I O) BIBLIOGRAFÍA

LIBROS

Chávez Zepeda, Juan José

Elaboración de proyectos de investigación

Guatemala, 1998

Foro mundial de ong's sobre el envejecimiento

Declaración final y recomendaciones

Madrid, 2002

Girón Mena, Manuel Antonio

Gerontología y geriatría social

Editorial José Pineda Ibarra Guatemala, 1982

Jiménez Herrero

Gerontología 1993

España, 1993

Pérez Pivaral, José Roberto

Instructivo para la presentación de trabajos y ejercicios de cursos

Editorial universitaria Guatemala, 1998

Plazola Cisneros, Alfredo

Arquitectura Habitacional México

Plazola editores volumen II. Quinta Edición. 2001

Ching, Francis

Arquitectura, forma, espacio y orden

Ediciones G. Gilli S.A.

México, D.F. 1998

Yáñez, Enrique

Arquitectura, teoría, diseño y contexto

Editorial Limusa Noriega

México, 1985

U

R

J

T

U

E

T

-

J

G

R

E

U



DOCUMENTOS

Instituto Nacional de Estadística (INE)
censo nacional de población y VI de habitación IX
Guatemala 2002

Ministerio de salud pública y asistencia social
El envejecimiento en Guatemala situación actual
Tri foliar Guatemala

Ministerio de trabajo
Suplemento los derechos de la vejez
Guatemala 1992

Procuraduría de los derechos humanos
Ley y reglamento para las personas de la tercera edad
Decreto 80-96 Guatemala 1999

Ministerio de Asuntos Sociales
Perspectivas de Rehabilitación Internacional.
Madrid, España. 1990

Ministerio de trabajo
Suplemento los Derechos de la Vejez
Guatemala 1992

Centro de Asistencia Médica para Pensionados (C.A.M.I.P.)
Boletín Informativo Número 2 y 3
Instituto Guatemalteco de Seguridad Social
Guatemala 1990

Manual de Formulación y Evaluación de Proyectos
Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia de la República. SEGEPLAN.
Guatemala. Junio 2005

Instituto Nacional de Estadística. INE
X Censo de Población y V de Habitación
Censo Poblacional y Habitacional 1994

U
R
J
T
U
E
T
-
J
G
R
C



TESIS

Galindo Conrado, Filiberto

Centro de Tratamiento y Atención a la Salud

USAC, Facultad de Arquitectura 2006

Peña Gil, Roberto

La casa de los mayores (centro geriátrico)

USAC, Facultad de Arquitectura 1972

García Enríquez, Javier Ernesto

Centro para el deporte y la recreación del adulto mayor ciudad Guatemala

USAC, Facultad de Arquitectura 2005

Arreaga Canahú , Juan Carlos

Casa parroquial y albergue para personas de la tercer edad

En Rabinal Baja Verapaz

USAC, Facultad de Arquitectura 2006

To Gordillo, Adrián José Miguel

Centro regional de asistencia del adulto mayor, Poptún Petén

USAC, Facultad de Arquitectura 2007

REFERENCIA ELECTRONICA

www.googleearth/guatemala.com

www.inforpress

www.prensalibre.com

www.portaladultomayor.com

www.congreso.gob.gt

www.architecthum.edu

www.cicarchitecture.org

www.via-arquitectura.net

www.arquitectura.com

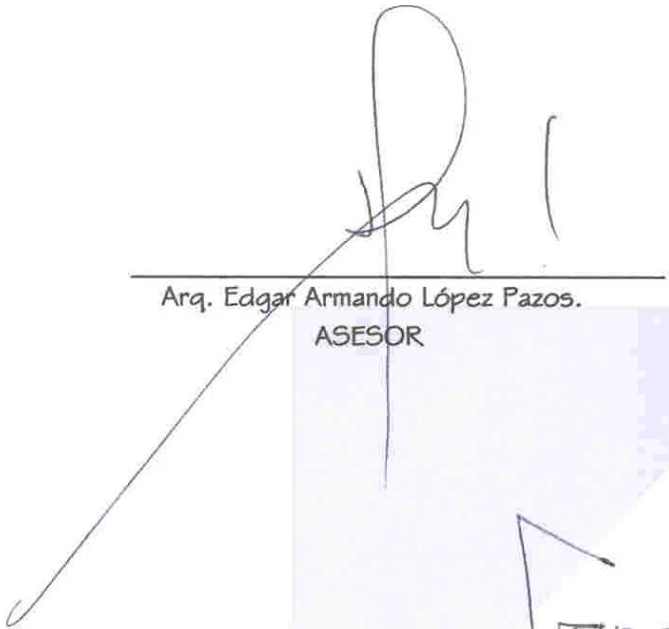
ENTREVISTA

Sra. Emiliana España

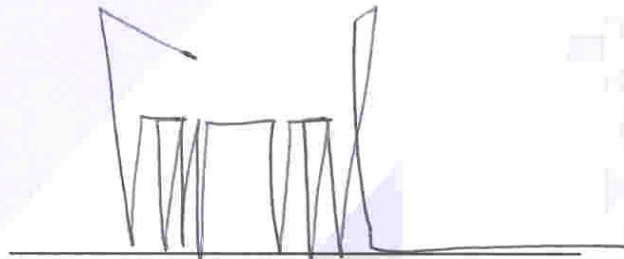


IMPRÍMASE

40
R
J
T
U
E
T
-
J
C
R
43



Arq. Edgar Armando López Pazos.
ASESOR



Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo.
DECANO



Fredy Orlando Sajcabún Mux.
SUSTENTANTE