



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL Y RECREACIONAL
PARA EL ADULTO MAYOR
(JALPATAGUA, JUTIAPA)

PRESENTADO POR:
RICARDO ALEJANDRO FONCEA AGUILAR

PARA OBTAR AL TITULO DE:
ARQUITECTO

Egresado de la Facultad de Arquitectura de
la Universidad de San Carlos de Guatemala.
GUATEMALA ABRIL 2011



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL Y RECREACIONAL
PARA EL ADULTO MAYOR
(JALPATAGUA, JUTIAPA)

PRESENTADO POR:
RICARDO ALEJANDRO FONCEA AGUILAR

PARA OBTAR AL TITULO DE:
ARQUITECTO

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA 2011:

Facultad de Arquitectura.

Junta Directiva

Decano	<i>Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo</i>
Vocal I	<i>Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruiz</i>
Vocal II	<i>Arq. Efraín de Jesús Amaya Caravantes</i>
Vocal III	<i>Arq. Carlos Enrique Martini Herrera</i>
Vocal IV	<i>Maestra Sharon Yanira Alonzo Lozano</i>
Vocal V	<i>Br. Juan Diego Alvarado Castro</i>
Secretario	<i>Arq. Alejandro Muñoz Calderón</i>

TRIBUNAL EXAMINADOR

Decano	<i>Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo</i>
Secretario	<i>Arq. Alejandro Muñoz Calderón</i>
Asesor	<i>Ms. Arq. Jorge López Medina</i>
Consultor	<i>Arq. Luis Felipe Argueta</i>
Consultor	<i>Ms. Arq. Javier Quiñones Guzmán</i>

ACTO QUE DEDICO:

A DIOS : *Por haberme dado la vida, por estar siempre conmigo en cada paso que doy, por fortalecer mi corazón e iluminar mi mente y por haberme puesto en mi camino a aquellas personas que han sido mi soporte y compañía durante todo el periodo de mi carrera.*

A MIS PADRES: *Ricardo Foncea y Aury de Foncea quienes sin su apoyo, colaboración e inspiración habría sido imposible llevar a cabo esta meta. Les agradezco todo lo que han hecho por mí. Soy afortunado al tenerlos a mi lado Y por contar siempre con su amor y comprensión. (Esta tesis es para ustedes)*

A MIS HERMANOS: *Gustavo y Evelyn Foncea por contar siempre con su apoyo incondicional, por todo lo que hemos vivido juntos y por ser la mejor compañía en este camino de la vida.*

A MI SOBRINITA: *Andrea Foncea que con tu inocencia y ocurrencias has traído felicidad a nuestras vidas en especial la de mi hermano, ya que le diste nuevas esperanzas y una motivación más fuerte por seguir adelante cada día.*

A MI NOVIA: *Mariel Hidalgo, por estar conmigo en todo momento, por tus valiosos consejos, por ser la fuente de mi inspiración, por toda la ayuda que me has brindado en especial para mi privado esa nota es para ti mi amor. Te amo con todo mi corazón.*

A TODOS MIS AMIGOS: *Erick, Héctor, Rolando, Karen, Jorge, Moisés, Darwin y a todos aquellos que de una u otra manera pusieron un granito de arena, quienes con su estímulo y apoyo hicieron posible la realización de esta meta.*

*A todos ellos,
Muchas gracias de todo corazón.*

AGRADECIMIENTOS:

A DIOS: *Por haberme guiado por el buen camino, por estar siempre conmigo y por haberme dado todo lo necesario para culminar una de mis metas más anheladas.*

A MIS PADRES Y HERMANOS: *por su apoyo incondicional, por toda su enseñanza y consejos que me han dado durante el transcurso de mi vida, quienes con profundo amor y Sacrificio nunca dudan en darme su apoyo Para lograr mis objetivos.*

A MIS TIAS: *Virginia, Verónica, Bertha y Vicky por toda la ayuda que me han brindaron durante todos estos años.*

A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA: *por haberme brindado toda su enseñanza para la buena realización de mi carrera.*

A MI ASESOR Y CONSULTORES DE TESIS: *Arq. Jorge López medina, Arq. Luis Felipe Argueta y Arq. Javier Quiñones. Por haber dedicado su valioso tiempo, por sus consejos Y por las directrices enseñadas, para el desarrollo de la misma.*

*Para ellos,
Muchas gracias por todo.*

ÍNDICE:

Capítulo Protocolario:

- *Introducción.....01*
- *Planteamiento del problema.....03*
- *Delimitación del tema.....04*
- *Antecedentes.....05-06*
- *Demanda a atender.....06*
- *Justificación.....07*
- *Objetivos Generales.....08*
- *Objetivos Específicos.....08*
- *Metodología.....09-10*
- *Marco Histórico.....11*

Capítulo I (Marco Teórico Conceptual):

- *Marco Teórico.....13*
- *Marco Conceptual.....14-15*

Capítulo II (Marco Legal):

- *Marco Legal.....17-18*

Capítulo III (marco Contextual):

- *Marco Contextual.....20*
- *Municipio de Jalpatagua.....21*
- *Aspectos Físicos.....22*
- *Aspectos Climáticos.....22*
- *Aspectos Socioculturales.....23-24*

- *Análisis de Sitio*.....25
- *Localización*.....25
- *Ubicación*.....25
- *Accesos*.....26
- *Colindancias*.....26
- *Análisis Topográfico*.....26-27
- *Análisis Físico*.....27
- *Aspectos Ambientales*.....28-29
- *Condiciones Topográficas*.....30-31
- *Condiciones Ambientales Ecológicas*.....32
- *Colindancias*.....32
- *Accesibilidad Vehicular y Peatonal*.....32-33
- *Vías de Circulación*.....33
- *Servicios Instalados*.....34

Capítulo IV (Casos Análogos):

- *Casos Análogos Nacionales*.....37-42
- *Casos Análogos Internacionales*.....43-47

Capítulo V (Principios y Premisas de Diseño):

- *Patrones particulares de diseño del Objeto arquitectónico*49
- *Intercambio térmico de un edificio y sus áreas externas durante la noche*.....50
- *Distribución o trazo de los edificios*.....50
- *Movimiento del aire y aberturas*.....50-51
- *Cubiertas*.....51
- *Muros*.....51
- *Características externas*.....51
- *Patrones constructivos*.....52
- *Premisas Arquitectónicas*.....53

Capítulo VI (Primera Fase):

- *Idea.....55*
- *Espacio Cóncavo.....55*
- *Líneas de Tensión.....56-57*
- *Interrelación de Elementos Arquitectónicos.....58-59*

Capítulo VII (Segunda Fase):

- *Tipo de usuarios.....61-62*
- *Condiciones y Actividades Económicas.....62*
- *Programa de necesidades.....63*

Capítulo VIII (Tercera Fase):

- *Aproximación estructural, Tecnológica y Constructiva.....65-68*
- *Parteluces.....69*
- *Color.....69*
- *Planta de Tratamiento.....69-71*

Capítulo IX (Propuesta Arquitectónica):

- *Planta de conjunto, plata de distribución, plantas, secciones, elevaciones apuntes exteriores, apuntes nocturnos ,apuntes interiores.....73-101*

Capítulo X:

- *Presupuesto.....103*
- *Cronograma.....104-105*
- *Conclusiones.....106*
- *Recomendaciones.....107*
- *Fuentes de Consulta108*

INTRODUCCIÓN:

Este estudio tiene el interés de investigar la creación de un Centro de Desarrollo Integral y Recreacional para el Adulto Mayor en Jalpatagua del Departamento de Jutiapa, como equipamiento urbano que cubra la demanda de las personas de la tercera edad que requieren de una atención especializada. La creación de este centro conlleva la misión de revalorar al ser humano en una etapa de la vida considerada improductiva y como consecuencia las personas son altamente vulnerables al sufrimiento. También como consecuencia de la pobreza están expuestas a toda clase de descuidos, problema que mediante un Centro como el que se plantea podría solucionarse, ya que se contribuiría con las familias apoyándoles con el desarrollo y cuidado integral de las personas de la tercera edad a manera que como equipo, familia y sociedad se comprometan responsablemente a considerar la Tercera Edad como una etapa que debe vivirse a plenitud con alegría.

En el presente trabajo de Proyecto de graduación se sigue la metodología que se ha enseñado en el transcurso de la carrera de arquitectura, tomando factores determinantes tales como el análisis de sitio, los usuarios y las actividades y funciones que se han de realizar. Para generar un elemento arquitectónico de alta calidad se consideró aspectos sociales, económicos y climatológicos del lugar en donde se realizará dicho centro. También se analizó las distintas técnicas constructivas con las que se cuentan y la tecnología adecuada para complementarla. En lo que respecta a los reglamentos y normas de construcción se estudió y se realizó en base a las recomendaciones que establecen las leyes y normas estipuladas tanto en la ciudad de Guatemala como en el departamento que se realizara dicho proyecto

Ser adulto mayor implica un alto grado de vulnerabilidad, más en Jalpatagua (Jutiapa) donde el desarrollo institucional es bastante precario, lo cual hace bastante difícil la vida de dichas personas ya que desde el punto de vista de salud y trabajo han estado desprotegidas a excepción de las personas que son beneficiadas por un seguro social, lo contrario de la gran mayoría de personas adultas, dicha población no es atendida y no cuenta con actividades físicas, consejos de salud y prevención de enfermedades, talleres entre otros. Lo cual no existe una institución que cuente con dichas actividades Es ahí donde se propone la creación de un Centro de Desarrollo Integral y recreación para el adulto mayor en la ciudad en el Departamento de Jutiapa, (CEDIRAM) velando por dichos valores que las personas de la tercera edad deberían de contar. La creación de este centro conlleva varios beneficios ya que este será un gestor de fuentes de trabajo, además beneficiará y dará un servicio a la población de la tercera edad del departamento de Jutiapa, donde se implementarán dichas actividades que posibilite su desarrollo normalizado e integrado a la sociedad.

CAPÍTULO PROTOCOLARIO:

- *Planteamiento del problema.*
- *Delimitación del tema.*
- *Antecedentes.*
- *Demanda a atender.*
- *Justificación.*
- *Objetivos Generales.*
- *Objetivos Específicos.*
- *Metodología*
- *Marco Histórico*



CAPITULO PROTOCOLARIO:

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

La población de la tercera edad en el departamento de Jutiapa no cuenta con ninguna pensión o atención en material de salud y previsión social, solamente un pequeño porcentaje cuenta con una pensión y la mayoría tiene que realizar actividades informales como vivir con la familia, entre otros. El 44 %, de las personas mayores de 60 años manifestó ser víctima de maltrato, tanto física, psicológica como económica, según una encuesta elaborada por la Defensoría del Adulto Mayor de la Procuraduría de Derechos Humanos (PDH), efectuada el año 2006. Por lo tanto, se ha visto la necesidad de realizar un estudio sobre esta problemática, porque en este medio no existen establecimientos que ofrezcan un tipo servicio para dichas personas, con una infraestructura adecuada, programas de recreación, la comodidad y calidad de un buen servicio, a una demanda potencial existente, por parte de la población de ancianos. La creación de este centro conlleva varios beneficios, siendo éste además, un gestor de fuentes de trabajo. También beneficiará y dará un servicio a la población de la tercera edad en el departamento de Jutiapa , mejorando su calidad de vida y generando en ellos una actitud positiva, donde puedan sentirse útiles a la sociedad y a su vez encontrar motivos para vivir y acoger su ancianidad como una etapa valiosa de la existencia.

DELIMITACIÓN DEL TEMA:

La propuesta para dicho problema de las personas de la tercera edad es la creación de un centro de Desarrollo Integral y Recreacional para el adulto mayor en el departamento de Jutiapa, con el fin de cubrir todo tipo de necesidades para dichas personas, ya que muchas personas están viviendo más, pero al llegar a una edad mayor, no tendrán condiciones adecuadas para vivir, sino al contrario la miseria será su horizonte de vida. La institución que constitucionalmente tiene que encargarse del adulto mayor es el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social por medio de su programa denominado Invalidez, Vejez y Sobrevivencia (IVS) se encuentra en una situación crisis crónica, al igual que unos cuantos asilos que hay en Guatemala, sin mencionar que en el departamento de Jutiapa no se cuenta con ninguna institución, centros de apoyo, y mucho menos un centro como el que se propone. Es ahí donde el Centro de Desarrollo Integral y Recreacional para el Adulto Mayor (CEDIRAM), entra con el fin de ayudar a dichas personas proporcionándoles una serie de programas enfocados a su salud, bienestar y recreación, siempre coordinados por personal calificado. Asimismo encontrarán el lugar ideal para adquirir nuevas destrezas y convivir con gente de su misma edad. Con el hecho de no pensar como un asilo, sino más bien un lugar donde las personas sientan algo completamente nuevo, donde se Reconciliará al Adulto Mayor con la vida, consigo mismo, con la familia y con la sociedad, rescatando sus valores culturales y humanos propios de su edad como su sapiencia, experiencia, laboriosidad, respeto por la vida, el valor de la palabra, etc. Para que mejore su calidad de vida y genere en ellos una actitud positiva.

Se ha observado que los adultos mayores, ya sea por sus familias o por la violencia, llegan en situaciones económicas y emocionales muy precarias que los hacen muy vulnerables, tanto emocionalmente, así como la ruptura de su tejido social debido al impacto de los hechos vividos.¹

Ante esta situación de riesgo psicosocial, se hizo importante crear dicho centro que atienda este tipo de programas dirigidos a esta población para que los Adultos Mayores se incorporen y reciban un apoyo donde van a recuperar su autoestima para su autorrealización.

El planteamiento se hará a nivel de anteproyecto y se estima que se elaborará en tres semestres.

¹ Adulto Mayor y condiciones de exclusión en Guatemala/ pág. 11.pdf

ANTECEDENTES:

Según datos de la defensoría del adulto mayor de la procuraduría de los derechos humanos durante el año 2003 recibió 181 denuncias de maltrato el 46% fueron de violencia intrafamiliar (el mayor porcentaje fue de maltrato económico y patrimonial, el 54 % fueron denuncias a su violación a sus derechos². Los datos anteriores evidencian las condiciones que en Guatemala atraviesan los adultos mayores, las cuales claramente los ponen en condiciones de vulnerabilidad social.

Según el Censo de Población de 2002, en el país existen 713 mil 780 personas arriba de los 60 años. La Asociación Nacional de la Tercera Edad sin Cobertura al Seguro Social, contempla que existen unas 200 mil personas más que viven en las calles y que no fueron tomadas en cuenta por ese estudio del Instituto Nacional de Estadística (INE). La mayoría de la población de la tercera edad no tiene ninguna pensión o atención en materia de salud y previsión social, agrega la asociación.

Un estudio actuarial del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), del 2002, indica que sólo 127 mil 881 ancianos son pensionados del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social (IGSS).

La atención médica que proporciona el Seguro Social alcanza a 78 mil 962 ancianos, de los cuales más de la mitad son jubilados del Estado³.

Los adultos mayores tienen que seguir laborando, pese a su edad, por la falta de beneficios económicos. El INE señala que al menos cuatro de 10 personas arriba de 60 años son parte del mercado laboral. La mayoría son operarios, artesanos, agricultores o de la economía informal.

Según la Procuraduría de los Derechos Humanos (PDH), en Guatemala existen 68 asilos, 26 de ellos privados, 41 que funcionan por donaciones y sólo uno es estatal. Pero el problema de ellos es que las personas de la tercera edad sienten que son abandonadas lo cual en la mayoría de casos suele suceder.

Los datos anteriores evidencian las condiciones que en Guatemala atraviesan los Adultos Mayores, las cuales claramente los ponen en condiciones de vulnerabilidad social. La institución que

² Adulto Mayor y condiciones de exclusión en Guatemala/ pág. 10.pdf

³ Adulto Mayor y condiciones de exclusión en Guatemala/ pág. 13.pdf

constitucionalmente tiene que encargarse de la atención de los Adultos Mayores es el instituto Guatemalteco de seguridad social por medio de su programa Invalidez, Vejez y Sobre Vivencia, El Consejo Nacional para la Protección a las Personas de la tercera Edad, Comité Nacional para la Protección de la vejez entre otros, no han tenido una existencia real ya que se encuentran en una situación de crisis crónica de la cual, el Estado y los respectivos gobiernos no tienen la voluntad de sacarlo. En Guatemala hay que tomar en cuenta que las políticas sociales han sido casi inexistentes y la acción pública se encuentra en crisis.

DEMANDA A ATENDER:

713,780, es la cantidad de personas de la tercera edad que vive en nuestro país, comprendida desde los 60 años en adelante, según datos del último censo del año 2002. El 50.4% son mujeres y el 49.6%, hombres.

550 mil, adultos mayores no reciben ninguna pensión económica, de acuerdo con la Asociación Nacional de la Tercera Edad sin Cobertura al Seguro Social. De estas personas, unas 45 mil viven en pobreza extrema.

249,203, indígenas en todo el país pertenecen al sector de la tercera edad, que conforman el 36 por ciento de la población arriba de 60 años, según el INE. La pertenencia étnica es en primer lugar maya.

Según el censo del año 2005 Guatemala tiene una población actual de 11, 237,196 habitantes y de este total 713,780 son personas mayores de 60 años.

El 59.3% de las personas de la tercera edad se quedan en el hogar y solamente el 11.5% cuenta con una jubilación o pensión lo cual hace que las personas de la tercera edad pasen de estar de una forma activa a pasiva lo cual traen consecuencias que perjudican a dichas personas.⁴

Este centro contará con la atención para 200 personas de la tercera edad, con lo cual se puede atender a varias personas que podrán ser administradas por turnos y así cubrir a una mayor demanda.

⁴ Adulto Mayor y condiciones de exclusión en Guatemala/ pág. 18.pdf

JUSTIFICACIÓN:

La situación de condición de actividades de las personas de la tercera edad nos evidencia la precariedad de la situación económica ya que en un 59.3% las personas aparecen como quehaceres del hogar situación que esconde el maltrato familiar, poco acceso a servicios y atención particular y en todo caso, muy pocas posibilidades de autonomía y desarrollo condiciones que por ser adulto mayor no pueden sustraerse de dichas prerrogativas. La Ley de Protección para las personas de la Tercera Edad establece derechos a los cuales deberían tener acceso. La norma señala un ingreso económico seguro, un porcentaje de exoneración en el consumo de energía, agua y otros servicios. Agrega beneficios en hospitalización y recreación gratuita en entidades del Estado, entre otros. La mayoría de esos aspectos no se pone en práctica y quizá la única sea poder viajar en los buses urbanos en forma gratuita, en la capital.

Ser adulto mayor implica un alto grado de vulnerabilidad, más en Jalpatagua (Jutiapa), donde el desarrollo institucional es bastante precario, lo cual hace bastante difícil la vida de dichas personas debido a que desde el punto de vista de salud y trabajo han estado desprotegidas a excepción de las personas que son beneficiadas por seguro social, lo contrario de la gran mayoría de personas adultas, dicha población no es atendida y no cuenta con actividades físicas, consejos de salud y prevención de enfermedades, talleres entre otros. Por lo cual no existe una institución que cuente con dichas actividades, es ahí donde se propone la creación de un Centro de Desarrollo Integral y recreación para el adulto mayor en la ciudad en el Departamento de Jutiapa, velando por dichos valores que las personas de la tercera edad deberían contar. La creación de este centro conlleva varios beneficios por que este será un gestor de fuentes de trabajo, además beneficiará y dará un servicio a la población de la tercera edad del departamento de Jutiapa, donde se implementarán dichas actividades que posibilite su desarrollo normalizado e integrado a la sociedad.

OBJETIVO GENERAL:

Generar una propuesta arquitectónica que permita integrar a las personas de la tercera edad al resto de la sociedad, atendiendo sus demandas y carencias básicas sin alejarlos del núcleo familiar y que a su vez se sientan útiles a la sociedad.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

Proveer el uso del espacio físico del Centro Integral y Recreacional, identificando una infraestructura y diseño acorde a las expectativas y necesidades de las personas de la tercera edad.

Optimizar la existencia de áreas de esparcimiento al aire libre, para actividades de jardinería, caminata y ejercicio.

Optimizar el bienestar, la atención, vivienda y subsistencia de los Adultos Mayores.

Establecer y fomentar relaciones con entidades, asociaciones y grupos de beneficencia, tanto de carácter local, nacional e internacional, para promover dicho anteproyecto.

Promover el desarrollo armónico y la cultura del respeto entre los adultos mayores, para así poder brindarles una vejez sana y llena de satisfacciones en un ambiente de armonía, desarrollo físico, emocional y social, sintiéndose en consecuencia productivos y útiles a la sociedad y a su familia.

Priorizar el tiempo libre de los ancianos en pláticas de autoestima, talleres, entre otros.

METODOLOGIA:

La metodología que se utilizará es de entrevistas y la observación a los asilos o centros de recreación y reposo para adultos mayores; así como entrevistas a personas externas a los asilos de la ciudad capital.

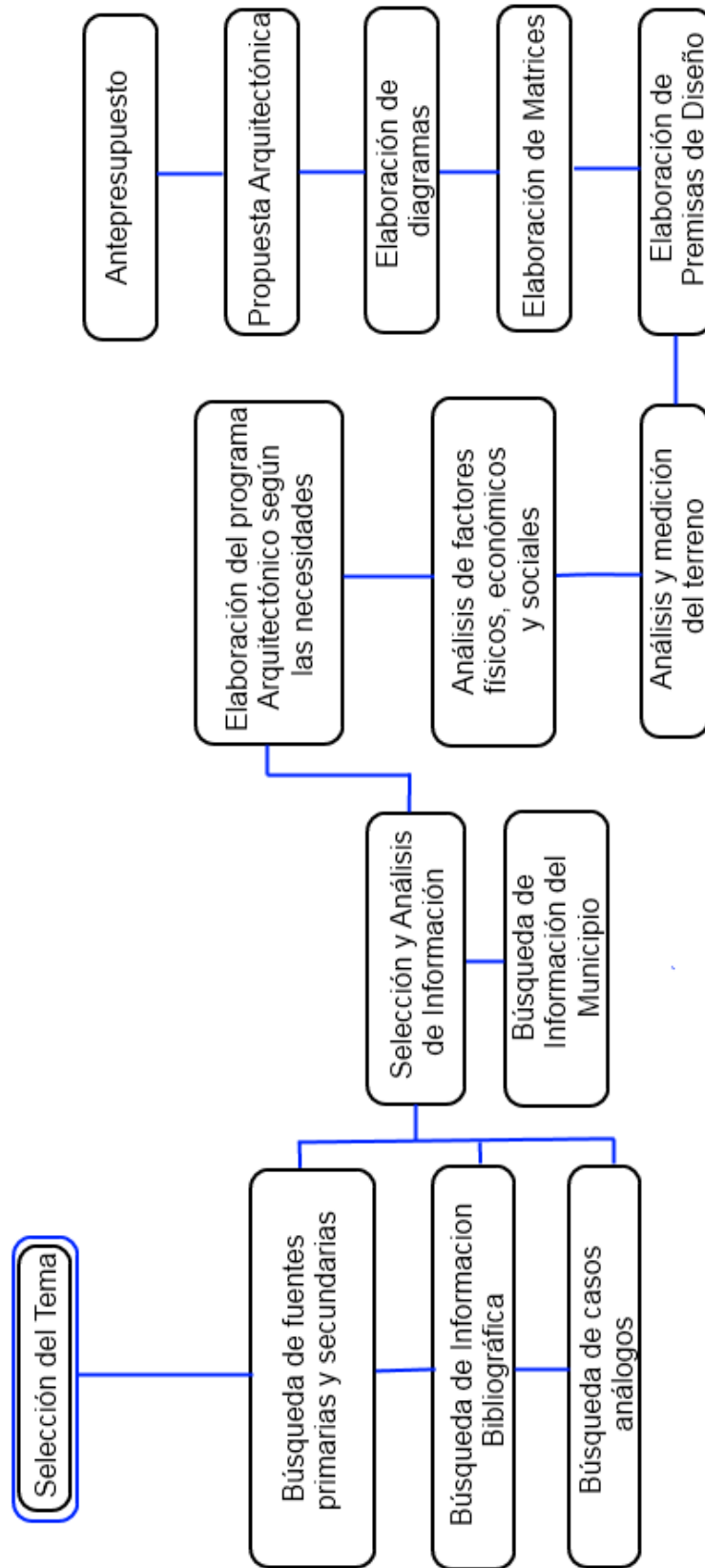
Para lograr alcanzar los objetivos establecidos se desarrolla un análisis general de planificación, para el alcance de la propuesta arquitectónica de dicho centro, específicamente del departamento de Jalpatagua, que logrará una respuesta acorde con las condiciones, institucionales y de los usos de dicho proyecto.

Se recopila información sobre el tema de Casas de Convivencias y Casas de Retiro al igual que asilos, en diferentes Instituciones que intervinieron en dicho proyecto, con el propósito de contar con mayor información, la cual será seleccionada para iniciar con el proceso de depuración y selección de la información relevante para el análisis territorial y el diseño arquitectónico de dicho centro.

Se recopila información sobre las características del departamento de Jutiapa, así como información de los datos estadísticos de la población, su tasa de crecimiento y mortalidad, el número de personas de la tercera edad, entre otros. Estos datos estadísticos permitieron establecer un diagnóstico de la población de la tercera edad según los últimos censos.

Luego del diagnóstico se realizan las premisas de diseño, matrices y diagramación, para poder llevar a cabo un funcionamiento adecuado de la propuesta final. Se realiza un anteproyecto, para que se dé conocimiento a la comunidad del posible costo de la construcción del proyecto.

METODOLOGIA:



MARCO HISTÓRICO:

En Guatemala no existe un tipo de centro como el que se propone, únicamente hay varios tipos de asilos, por lo que no hay mayor historia de dicho proyecto, ya que es un nuevo tema.

En 1982 se realizó una asamblea municipal sobre el envejecimiento, la cual aprobó el Plan de Acción Internacional de Viena sobre el envejecimiento, el cual recomendó lo siguiente:

- *Salud y nutrición haciendo hincapié en la prevención de discapacidades y enfermedades.*
- *Participación social*
- *Seguridad económica*
- *Vivienda*

La asamblea general de las naciones adoptó ocho objetivos mundiales sobre el envejecimiento para el 2001 con el fin de promover una sociedad integrada a alentar el talento y motivar a participar a los mayores de edad para satisfacer sus necesidades de atención.⁵

Hasta hace una década, el tema del adulto mayor no era visto en el país como un tema que planteara la urgencia de su abordaje, sin embargo las demandas de la realidad de las personas mayores y los datos planteados por informes de organismos internacionales, así como encuestas y censos elaborados por el Estado, han puesto en evidencia las condiciones de pobreza y exclusión de los Adultos Mayores en Guatemala.⁶

En Guatemala hay una disminución de la tasa de mortalidad, la elevación de la esperanza de la tasa de la vida, ha dado como consecuencia en el país, un crecimiento de la población mayor de 60 años. Dicha situación es confortada con la escasa cobertura y deficiente calidad de los distintos programas de jubilación y de la atención de la población mayor, representan una situación grave pues no hay infraestructura institucional que dé respuestas a las necesidades de dicha población.

RESUMEN:

Todo lo visto anteriormente demuestra las condiciones que la población de la tercera edad se ubica. En Guatemala donde las condiciones de exclusión abarcan la mayoría de la población, la situación de los Adultos mayores ha estado invisibilizada: ser adulto mayor implica un grado de vulnerabilidad, más en los departamentos donde el desarrollo institucional es bastante precario, haciendo difícil la vida de las personas de la tercera edad, llamando mucha la atención debido a que las condiciones de abandono en dichas personas se han vuelto cada vez más evidentes, lo que muchas instituciones se niegan a asumir.

⁵ Adulto Mayor y condiciones de exclusión en Guatemala/ pág. 19.pdf

⁶ Informes de avances en Guatemala/ pág. 23.pdf

CAPÍTULO 1

MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL:

- *Marco Teórico*
- *Marco Conceptual.*



CAPITULO 1

MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL:

MARCO TEÓRICO:

El tema del "Adulto Mayor" ha permanecido por mucho tiempo en el olvido que se la ha dado por parte de la sociedad, en donde es necesario que se tome de manera seria la realidad de muchísimas personas, en donde el número se hace cada vez mayor. Viendo cuál es la realidad de la vida del adulto mayor, si estos forman parte de manera integral de nuestra cultura y sociedad, o si todavía se ven de reojo por nuestra parte.

Cuando se habla de adulto mayor nos expresamos de un modo endulzado para referirnos a la vejez, ya que simplemente nadie desea que esta le llegue. A lo largo de la historia se ha podido ver como la sociedad se ha empeñado en evitarla, vivir como si no existiera, se habla de la fuente de la juventud, la cual siempre se ha tratado de buscar, y la ciencia también se ha visto involucrada, con estudios y formas de comprenderla. Los problemas e inquietudes de las personas siempre se han repetido a lo largo de la historia, y su respuesta ha variado dependiendo de las circunstancias y el contexto sociocultural, lo cierto es que trataremos de estudiar y comprender el modo de vida del adulto mayor para ver si la sociedad lo acepta o lo rechaza.⁷

El envejecimiento es un tema que ha estado presente en la definición de algunos planteamientos teóricos de carácter evolutivo⁸. Tal etapa es vista como una en la cual muchas de las condiciones precedentes ponen un toque de diferenciación de cómo cada persona asume la llegada a dicha situación y los factores sociales, para la cual el Centro de Desarrollo Integral y Recreacional para el Adulto Mayor dará a dicha población lo necesario para que estas personas puedan asumir esta etapa viviendo en condiciones dignas y seguras, libres de explotación y malos tratos físicos y mentales y ser tratados equitativamente sean cuales fueran sus edades, su género, su grupo étnico, situación económica entre otros. Y lo más importante ser útiles a la sociedad.

⁷ <http://www.gerontologia.org/portal/information/showInformation.php?idinfo=660>

⁸ http://www.odhag.org.gt/pdf/R_EXCLUSIÓN_ADULTO_MAYOR.pdf

MARCO CONCEPTUAL:

Para llevar a cabo este análisis se tomarán en cuenta algunos conceptos que se utilizan en el ordenamiento territorial enfocados en el proceso de crecimiento espacial y las actividades humanas que se desarrollan dentro de dicha actividad.

Asilo:

Es el lugar donde viven los ancianos que ya no pueden arreglárselas por sí solos dentro de la comunidad o simplemente, es la solución que encuentra su familia para quitarse la responsabilidad de su cuidado. Inicialmente las viviendas para ancianos fueron creadas para ofrecer un ambiente adecuado a ellos, hogareño no institucional con cierto grado de independencia; pero con el tiempo había más ancianos que requerían atención especial y el número fue incrementándose, por lo que muchos se convirtieron en hospitales.

Lo ideal es que las personas mayores, siempre que su situación lo permita, deben vivir de forma autónoma en sus hogares e integradas a la sociedad. Esto sería lo óptimo, pues de ninguna manera se debe quitar a la familia su responsabilidad hacia las personas mayores, de donde han surgido otras posibilidades de ayuda en estos casos, como las ayudas domiciliarias y servicios de enfermería; se ha tratado de mejorar el concepto de asilo, con funciones y características específicas

Casa reposo:

Nace de la necesidad de encontrar una residencia de tercera edad, para adultos mayores, en esa búsqueda y tratando de ubicar una casa de reposo cercana a lo ideal.

Envejecimiento:

El envejecimiento es un proceso que se desarrolla en todo organismo viviente con el paso del tiempo, que acompaña a la evolución en dirección contraria, por lo que se le llama proceso involutivo.

Características de la Tercera edad:

Involución dominante; durante la tercera edad la vejez continúa productiva, pero una serie de circunstancias sociales y biológicas la envuelven en un proceso de adaptación crítico, para superar la involución que se manifiesta dominante en el físico y puede ser neutralizada por los conocimientos y la experiencia que se adquiere en la segunda edad. Por ello puede ser óptimamente productiva en su etapa dinámica temprana entre los 51 y los 60 años, todavía brillante en su etapa dinámica activa entre los 61 y los 70 años y aún sorprendente durante la vejez dinámica hábil, que transcurre entre los 71 y 85 años, donde puede mostrar frutos intelectuales y artísticos que contrastan con su deterioro corporal ya en plena cuarta edad.

Hostal o Albergue:

En un hostal los huéspedes rentan una cama (a veces una litera) en un dormitorio que comparte baño, cocina y salón comunes. Frecuentemente están disponibles habitaciones privadas. Los principales beneficios de un hostal son en primer lugar, el bajo precio de alojamiento comparado con otras alternativas, como los hoteles, y que el huésped puede conocer a los demás viajeros de todo el mundo. En el pasado los hostales imponían un límite de edad, pero hoy es común que acepten personas de todas las edades. A pesar de eso, la mayoría de las personas que se alojan tienen entre 18 y 26 años de edad. Lugar que sirve de resguardo, cobijo o alojamiento a personas o animales. Establecimiento hotelero que atiende al turismo durante estancias cortas.

Centro de Retiros

Lugar o área, en la cual se realizan actividades específicamente de concentración espiritual, para beneficio del ser humano, éste necesita de momentos de espiritualidad en la cual podrá encontrar la paz interior necesaria para sentirse estrechamente relacionado con Dios. En estos centros se satisfacen necesidades religiosas de manera individual para encontrarse consigo mismo o de manera grupal para compartir con otros un mismo sentir de comunión fraterna.

CAPITULO II

MARCO LEGAL:

- *Marco Legal*





CAPÍTULO II

MARCO LEGAL:

MARCO LEGAL:

A nivel jurídico en Guatemala la Constitución Política de la República plantea lo siguiente, en torno a la protección de las personas y en lo específico de las personas de la tercera edad⁹.

Artículo 51. protección a menores y ancianos:

Se deberá proteger a las personas de la tercera edad la salud física, mental y moral y a su vez se le dará su alimentación, salud, educación y prevención social.

Eso es el marco constitucional con el fin de la relación a la obligación del estado y su razón de ser en función de garantizar el bienestar integral de la persona humana y en lo específico de las personas de la tercera edad.

El derecho de la seguridad social se reconoce en el artículo 100 seguridad social, en el cual se define desde una perspectiva universalista, la obligatoriedad del estado, los empleados y trabajadores a contribuir al régimen.

*La ley específica para la población mayor de Guatemala, es el Decreto legislativo 80-96 denominada **“ley de protección para las personas de la tercera edad”** y su respectivo reglamento gubernativo 135-2002 de estos 2 cuerpos legales el que interesa resaltar es el marco institucional que plantea un grado de funcionalidad real y como se define la participación de los adultos mayores es la implementación de la ley.*

⁹http://www.odhag.org.gt/pdf/R_EXCLUSION_ADULTO_MAYOR.pdf/marco_legal_en_Guatemala_sobre_el_adulto mayor

<i>Instancias creadas</i>	<i>Actores involucrados</i>	<i>Papel de las Organizaciones de Adulto Mayor</i>	<i>Implicaciones Para las Políticas públicas</i>
<i>Consejo Nacional Para la protección de las personas de la tercera edad.</i>	<i>Según Decreto 80-96</i>	<i>Tendrán participación dentro del consejo, a partir de la instancia denominada Federación de Jubilados, e cual tendrá que ser electo por la Asamblea general.</i>	<i>El primer supuesto que se extrae de dicha instancia. Es el de la coordinación intersectorial y de las instituciones estatales.</i>
	<i>Vicepresidencia de la República.</i>		
	<i>Viceministro de Salud y asistencia Social.</i>		
	<i>Viceministro del Trabajo y presión Social.</i>	<i>Se deja fuera de dicho consejo a dichas organizaciones.</i>	<i>Representa la creación de otra instancia de este tipo, que incluso podría duplicar esfuerzos.</i>
	<i>Comité Nacional De Protección Para la Vejez.</i>		

La Ley de Protección para las personas de la tercera edad (80-96) tiene un enfoque que visualiza a las personas adultas mayores de manera parcial, ya que lo reduce a la categoría de asociaciones de jubilados, tomando en cuenta que la totalidad de personas adultas mayores aproximadamente el 10% tiene algún tipo de pensión, pero deja fuera la gran cantidad de personas de la tercera edad que por no tener cobertura social no cuentan con representación, ni posibilidad que se escuchen sus demandas.¹⁰

RESUMEN:

Muchas de las instancias mencionadas en las leyes, tanto al lado de las personas mayores, como el de las que desde el sector público deberían integrarse para la implementación, sólo existen en la letra y en la práctica. Este es el caso del Consejo Nacional para la Protección a las personas de la tercera edad, comité nacional para la protección de la vejez, la jubilación de jubilados ente otros, las cuales en la práctica no han tenido una existencia real y dice mucho de la voluntad política de hacer efectivo dicho cuerpo legal y su institucionalidad.

¹⁰ Marco Legal En Guatemala sobre el Adulto Mayor/título1/Capítulo único

CAPÍTULO III

MARCO CONTEXTUAL:

- *Marco Contextual*
- *Municipio de Jalpatagua*
- *Aspectos Físicos*
- *Aspectos Climáticos*
- *Aspectos Socioculturales*
- *Análisis de Sitio*
- *Localización*
- *Ubicación*
- *Accesos*
- *Colindancias*
- *Análisis Topográfico*
- *Análisis Físico*
- *Aspectos Ambientales*
- *Condiciones Topográficas*
- *Condiciones Ambientales Ecológicas*
- *Colindancias*
- *Accesibilidad Vehicular y Peatonal*
- *Vías de Circulación*
- *Servicios Instalados.*

CAPITULO III

'MARCO CONTEXTUAL'

GUATEMALA:

Tabla 1

GUATEMALA:	
CAPITAL:	Guatemala
MONEDA:	Quetzal
LÍMITES:	Norte: México Sur: Océano Pacífico. Este: Belice y el golfo de Honduras Oeste: México
LATITUD:	14°37'29.26"
LONGITUD:	90°31'58.14"
EXT. TERRITORIAL:	108,890 kilómetros cuadrados
ALTURA S.N.M:	1,493 metros
TOPOGRAFÍA:	Variada
CLIMAS:	Diversidad de climas predomina el Clima tropical.

Fuente: *Elaboración propia*
Año: 2009



Fuente: <http://www.fannystours.com/images/nakum/Mapa%20de%20Guatemala.jpg> Año: 2009

DEPARTAMENTO DE JUTIAPA:

Tabla 2

JUTIAPA:	
REGIÓN:	IV o sur oriental en la Guatemala
CABECERA:	Jutiapa
LÍMITES:	Norte: Jalapa y Chiquimula Sur: Santa Rosa y el Océano Pacífico Este: República del Salvador. Oeste: Dto. de Santa Rosa
LATITUD:	14° 16' 58"
LONGITUD:	89° 53' 33"
EXT. TERRITORIAL:	3,219 kilómetros cuadrados
ALTURA S.N.M:	905.96 metros
TOPOGRAFÍA:	Variada
CLIMAS:	Diversidad de climas

Fuente: *Elaboración propia*
Año: 2009



Fuente: <http://www.fannystours.com/images/nakum/Mapa%20de%20Guatemala.jpg> Año: 2009

MUNICIPIO DE JALPATAGUA:

El municipio de **Jalpatagua** se encuentra en la parte central del departamento de Jutiapa, a 36 km. de la cabecera departamental. Su extensión territorial es de 204 kilómetros cuadrados, y se ubica a una altura de 635 metros sobre el nivel del mar. Su religión predominante es la católica, su feria patronal es del 18 al 22 de diciembre en honor a Santo Tomás Apóstol.¹¹

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| 1) JUTIAPA | 10) ZAPOTITLÁN |
| 2) EL PROGRESO | 11) COMAPA |
| 3) SANTA CATARINA | 12) JALPATAGUA |
| 4) AGUA BLANCA | 13) CONGUACO |
| 5) ASUNCION MITA | 14) MOYUTA |
| 6) YUPILTEPEQUE | 15) PASACO |
| 7) ATESCATEMPA | 16) SAN JOSÉ ACA. |
| 8) JEREZ | 17) QUEZADA |
| 9) EL ADELANTO | |



Fuente:

http://www.zonu.com/imapa/inmochapin/images/m_jutiapa.gif

Año: 2009

El municipio de Jalpatagua posee 22 aldeas, entre las cuales se encuentra la aldea San Jerónimo de la cabecera municipal de Jalpatagua sobre la calle principal a Jalpatagua sobre la Avenida del Hospital.



Fuente:<http://eljutiapaneco.com/PRINCIPAL/MUNICIPIOS/jalpatagua/Dibujo.GIF>

Año: 2009

¹¹ <http://www.tutiempo.net/Tierra/Guatemala/Municipio-de-Jalpatagua-GT006440.html>

ASPECTOS FÍSICOS:

El municipio de Jalpatagua posee la carretera Interamericana como acceso principal, ya que ésta atraviesa todo el territorio nacional, lo que conduce a una conexión entre la capital del país, con los países fronterizos. Como medio de transporte utilizado por los pobladores se encuentra el vehículo, tanto público como privado, pero en algunos casos los pobladores se ven obligados a utilizar bestias como medio de transporte.

Tabla 3

JALPATAGUA:	
RELIGIÓN:	Predominante Católica
LÍMITES:	Norte: Municipios de Quezada y Jutiapa Sur: Municipios de Conguaco y Moyuta. Este: Municipio de Comapa. Oeste: Dto. de Santa Rosa
LATITUD:	14°37'29.26"
LONGITUD:	90°31'58.14"
EXT. TERRITORIAL:	204 kilómetros cuadrados
ALTURA S.N.M:	635 metros
TOPOGRAFÍA:	Variada
CLIMAS:	predomina el Clima cálido.

Fuente: Elaboración propia

Año: 2009

ASPECTOS CLIMÁTICOS:

Clima: entre Cálido y Templado

Temperatura: entre 22 y 35 Grados Centígrados

Soleamiento: de Oriente a Poniente

Humedad: 48%

Precipitación Pluvial: 45%

Sensación Térmica: 68%

Vientos Predominantes: de Norte a Sur

Vientos Velocidad: 25 Km/hr.

Tipo de Suelo:

Compuesta por una serie de abanicos aluviales (suelos jóvenes y livianos localizados en algunas llanuras de inundación)¹² traslapados de material lanzado por los volcanes en época relativamente

¹² http://biblioteca.usac.edu.gt/EPS/03/03_0314.pdf

reciente; actualmente los suelos de este Municipio son clasificados de acuerdo al estudio de Simons; el grupo de suelo del área central, es de tipo pedregoso, presenta partes con relieve 13 ondulado, planos, quebrados e inclinados, sin encontrarse que alguno de los mismos predomine en particular, solo apto para pastos y bosques, aunque en el área se encuentra gran cantidad de roca, existen cultivos de maíz, frijol, maicillo, café, arroz y otros.

ASPECTOS SOCIOCULTURALES:

Es el conjunto de personas que habitan un área geográfica determinada; es el total de habitantes de un área específica (ciudad, país o continente) en un determinado momento. En base a proyecciones fundamentadas en los datos obtenidos durante la encuesta realizada y el X censo general de población de 1,994, se estableció para Jalpatagua una población de 25,347 habitantes para el año 2,002, distribuidos en una superficie de 204 kilómetros cuadrados. Se estima que habitan 124 personas por kilómetro cuadrado con un cálculo de 1.98% como tasa de densidad demográfica (porcentaje que indica el crecimiento de la población); en comparación con el año de 1,994, contaba con 91 habitantes por kilómetro cuadrado.

Población de 60 años y más en toda la ciudad de Guatemala:

Tabla 4:

POBLACIÓN DE 60 AÑOS Y MAS SEGÚN GRUPOS DE EDAD Y SEXO RESPECTO DEL TOTAL			
Grupos de edad	hombres	Mujeres	Total
De 60 a 74 años	47	53	100
De 75 a 89 años	53	47	100
90 años y más	33	67	100
	48.2%	51.8%	100%

Fuente: Elaboración propia con datos de PNUD 2005

Año: 2009

Adultos mayores según lugar de residencia y sexo:

Tabla 5:

Adultos mayores según lugar de residencia y sexo en porcentajes			
	Total	Urbana	Rural
Hombres	49	45	52
Mujeres	51	55	48

Fuente: Elaboración propia con datos de PNUD 2005

Año: 2009

Adultos mayores según grupo de edad:

Tabla 6:

Grupos de edad	Receptor de ingresos		
	No	Si	Principal del Hogar
<i>De 60 a 74 años</i>	21.8	78.2	41.4
<i>De 75 años y mas</i>	28.1	71.9	36.6
TOTAL:	23.1	76.6	40.2

Fuente: Elaboración propia con datos de PNUD 2005

Año: 2009

Adultos mayores según Actividades:

Tabla 7:

Adultos mayores según condicion actividad	
en porcentaje	
Condiciones	%
<i>Jubilado o pensionado</i>	11.5
<i>Rentista</i>	0.7
<i>Estudiante</i>	0.1
<i>Quehaceres del hogar</i>	59.3
<i>Incapacitados</i>	14.3
<i>Otra</i>	14.0

Fuente: Elaboración propia con datos de PNUD 2005

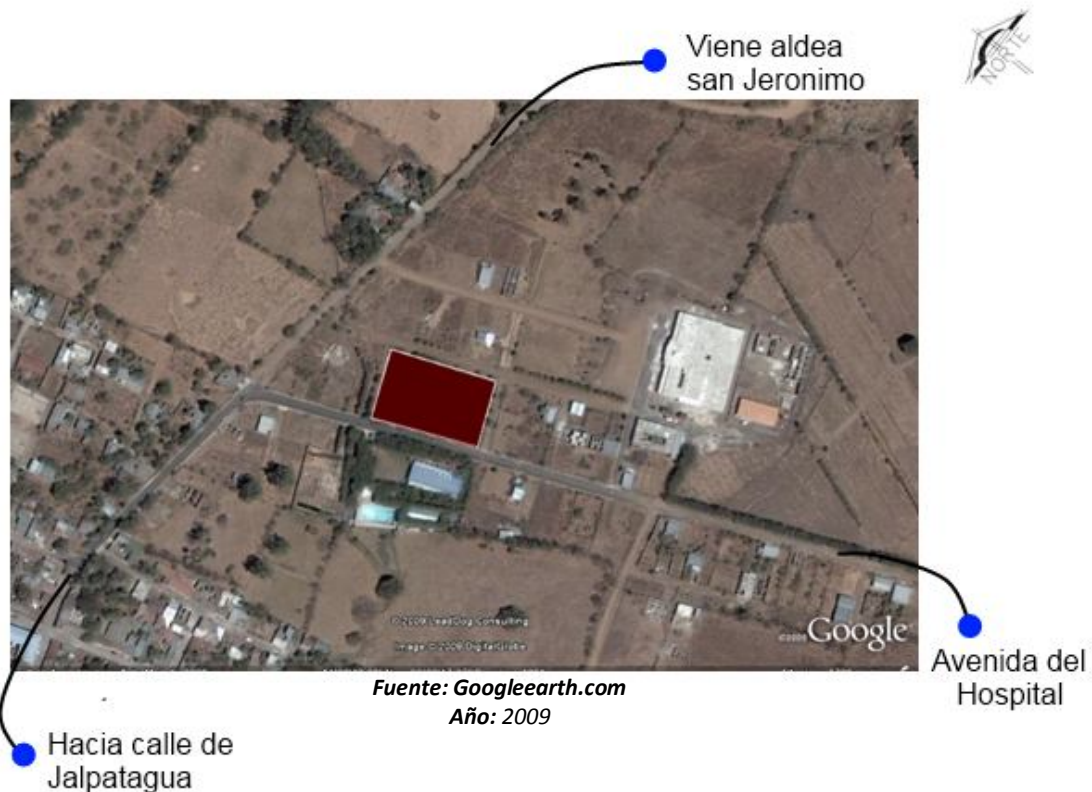
Año: 2009

Como se pudo observar en la Tabla 7 el 59.3% de las personas de la tercera edad se quedan en el hogar y solamente el 11.5% cuenta con una jubilación o pensión lo cual hace que las personas de la tercera edad pasen de estar de una forma activa a pasiva, lo cual traen consecuencias que perjudican a dichas personas.

ANÁLISIS DEL SITIO:

LOCALIZACIÓN:

Se localiza en la Aldea San Jerónimo de la cabecera municipal de Jalpatagua sobre la calle principal a Jalpatagua sobre la Avenida del Hospital.



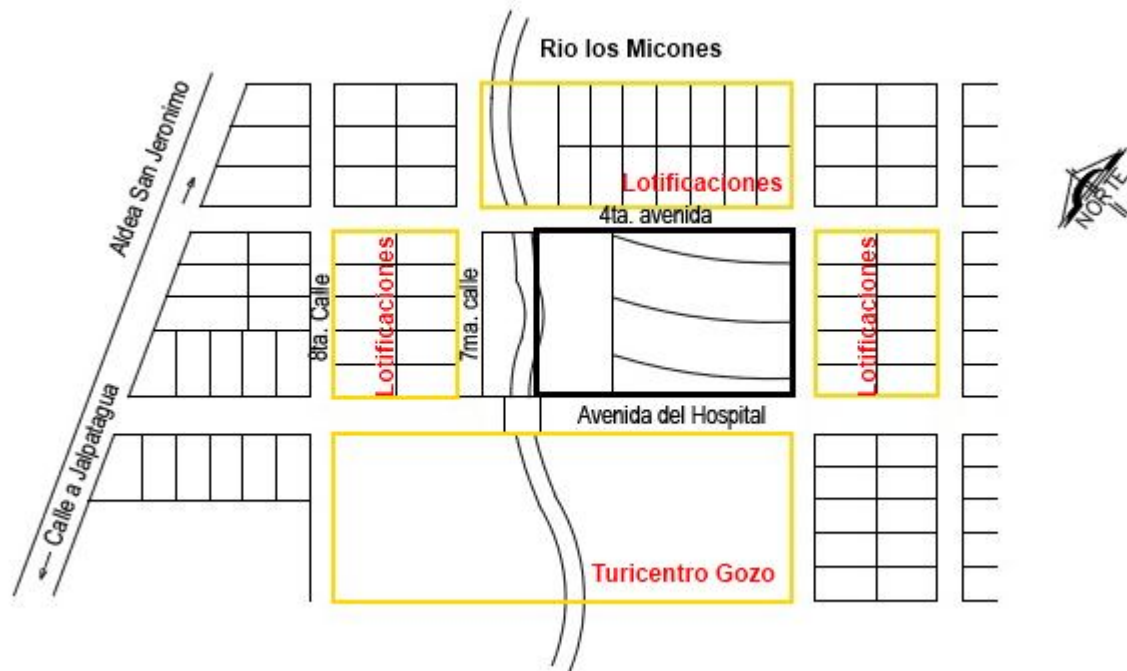
UBICACIÓN:

Se ubica a 133mts de la carretera a Jalpatagua en la aldea san Jerónimo, del municipio de Jalpatagua.

Acceso por medio de la calle principal de Jalpatagua, la cual es de terracería.

Accesos al terreno posee varios ingresos pero el principal es la calle que va a Jalpatagua y la Avenida del hospital, ya que está asfaltada y los demás accesos son de terracería.

ACCESOS:



Fuente: Elaboración Propia
Año: 2009

COLINDANCIAS:

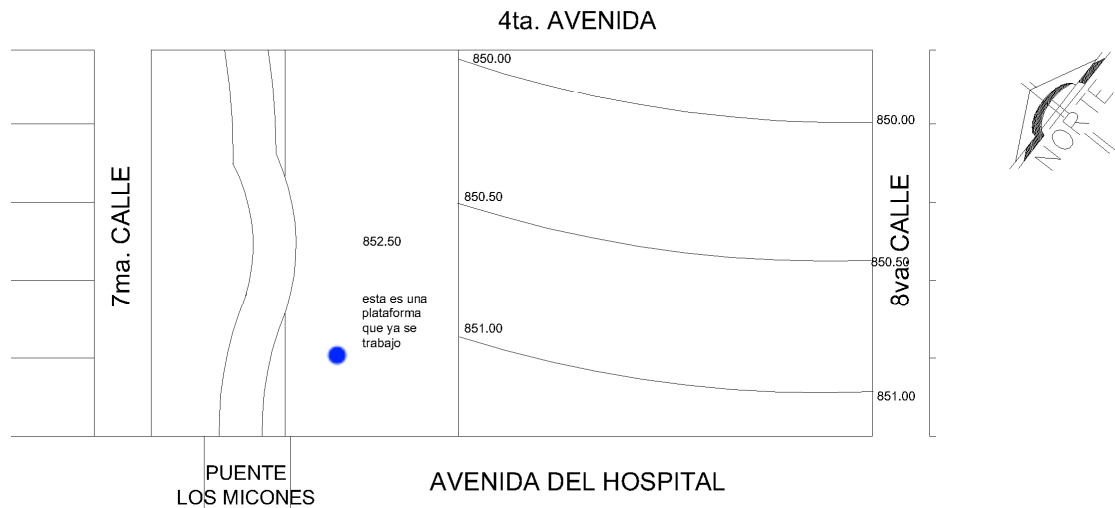
La mayoría de colindancias son terrenos de una urbanización. Al Noreste se encuentra el Turicentro Gozo por la Avenida del Hospital.

ANÁLISIS TOPOGRÁFICO:

Posee un área de 4,407.6020m², la cual un 98 % es utilizable, ya que posee pendientes con un porcentaje permisible.

El porcentaje de pendientes no es mayor de 2%, por lo cual es un terreno apto para el uso de un elemento arquitectónico.

Cuenta con una plataforma que ya se hizo a la altura del nivel 852.50 con la intención de hacer un comedor para ancianos, pero no se ha hecho en estos momentos.



Fuente:

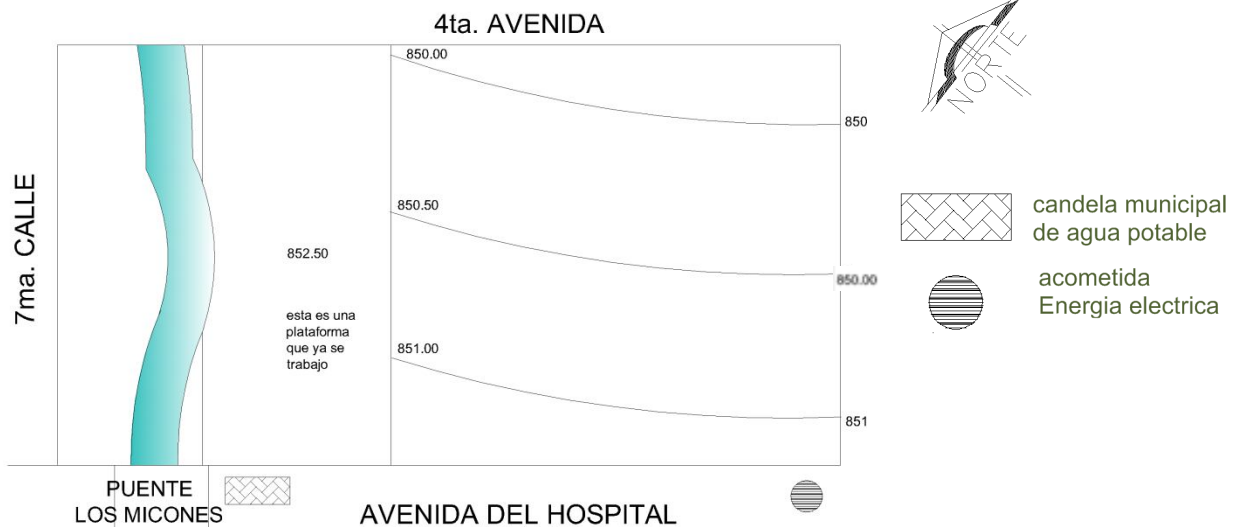
Elaboración Propia (Plano de curvas)
Año: 2009

- **Nota:** esta fue una plataforma donde se comenzó a construir hace 3 años donde ya no se ejecutó ningún proyecto.

ANÁLISIS FÍSICO:

Posee un suelo pedregoso, el cual se caracteriza por su fortaleza para el cultivo, es por ello que la gente del lugar ha utilizado dicho terreno para la siembra de diferentes cultivos.

Dentro del área perimetral de la aldea de San Jerónimo se encuentra el río "Los Micones", el cual posee una corriente de agua muy leve, muy agradable para las personas de la tercera edad, ya que el agua es un factor de paz y tranquilidad.



Fuente: Elaboración Propia (Plano de Infraestructura Urbana)
Año: 2009

ASPECTOS AMBIENTALES:

Análisis de Clima:

Clima: entre Cálido y Templado

Temperatura: entre 26 y 35 Grados Centígrados

Soleamiento: de Oriente a Poniente

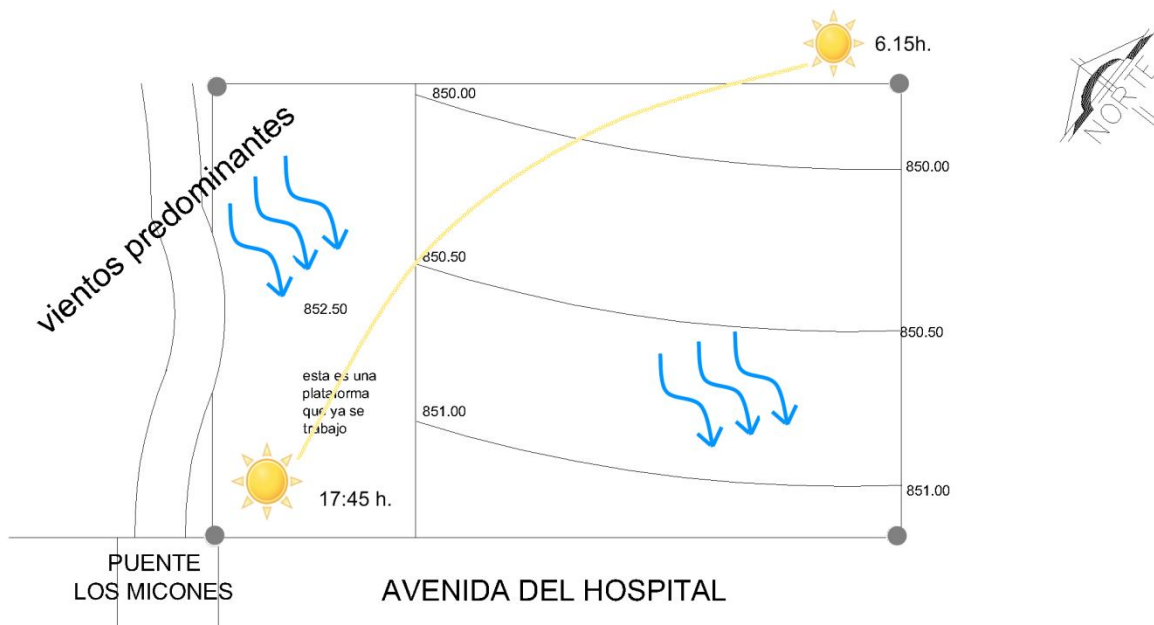
Humedad: 40%

Precipitación Pluvial: 45%¹³

Sensación Térmica: 68%

Vientos Predominantes: de Norte a Sur

Vientos Velocidad: 25 Km/hr.



Fuente: Elaboración Propia (Plano de aspectos climáticos)

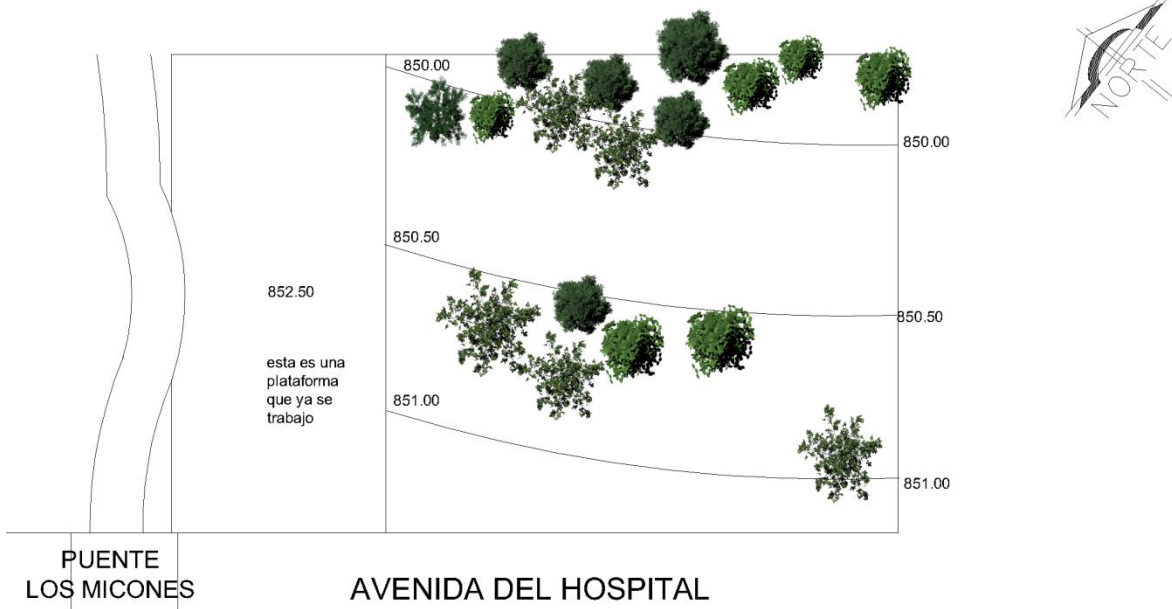
Año: 2009

Análisis de Vegetación:

Entre su flora se pueden apreciar los bosques abiertos, con áreas silvestres y maderables como: el conacaste, laurel, madre cacao, ceiba, eucalipto y otros; entre los árboles frutales está: el mango, la palmera de coco, y otros, asimismo cultivan: el maíz, maicillo, arroz, y frijol.

Entre la fauna silvestre se puede observar a: la iguana, conejo, ardilla (todos estos en peligro de extinción).

¹³ INSIVUMEH



Fuente: *Elaboración Propia (Plano de Vegetación)*
 Año: 2009

Nota: la ubicación de los árboles es una aproximación de cómo se encuentran en la realidad.

Tabla 8:

VARIABLE	CARACTERÍSTICAS	CONDICIONANTES
Vegetación de la Región	Monte espinoso subtropical, bosque Seco subtropical	Control del Soleamiento y dirección de los vientos.
Vegetación del Terreno	Montarrales Verdes	Uso de vegetación de la región, creación de vistas y áreas verdes agradables, barreras de protección.
Tamaño	Pequeños y medianos	Mejoramiento del paisaje y además no existe problema con la siembra de árboles de altura media.

Fuente: *Elaboración propia*
 Año: 2009

CONDICIONES TOPOGRÁFICAS:

UBICACIÓN:

Se localiza en una zona de alta densidad de población y zona habitacional. Se preservaron futuras ampliaciones y se consideró que las distancias que deban recorrer los ancianos para llegar al sitio sean cortas. Las visitas de familiares y amigos serán accesibles. Se ubica en una zona tranquila, la cual no está expuesta a fuertes vientos ni algún tipo de contaminación. Dicho terreno queda lejos de la zona industrial.

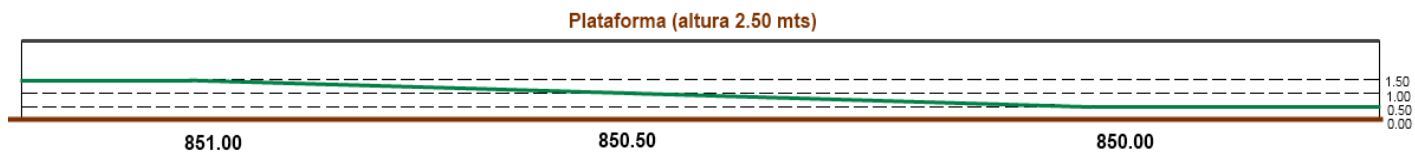
TERRENO:

Cuenta con los siguientes factores:

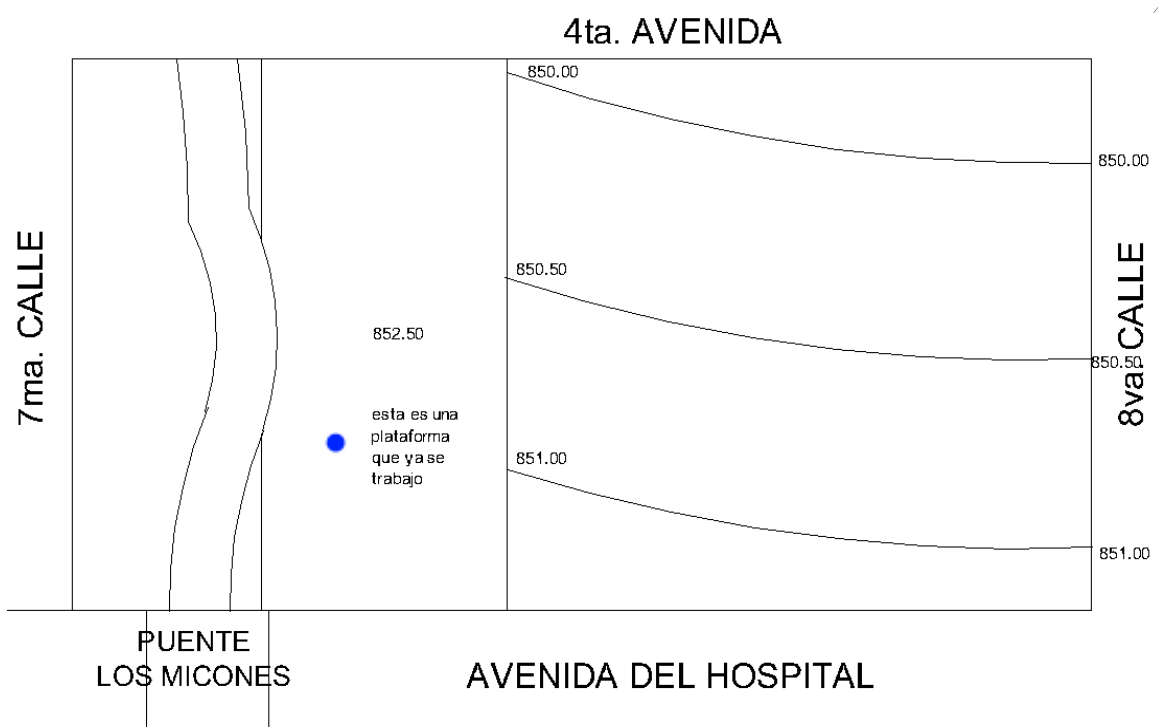
- *Suelo fértil.*
- *No tiene complicaciones de la ciudad (ruido, contaminación, etcétera).*
- *Zona tranquila y agradable.*
- *Microclima agradable.*
- *Predominio de vistas.*
- *Un contexto de tranquilidad y belleza física.*
- *Infraestructura completa.*
- *Comunicación y transporte. Cercana a una población que cuenta con todos los servicios.*
- *Cuenta con servicios hospitalarios y de urgencia cercanos.*

Posee un área de 4,480.6020 m², la cual un 98 % es utilizable, ya que posee pendientes con un porcentaje permisible.

- *El porcentaje de pendientes no es mayor de 2%, por lo cual es un terreno apto para el uso de un elemento arquitectónico.*
- *Cuenta con una plataforma que ya se hizo a la altura del nivel 852.50 con la intención de hacer un comedor para ancianos, pero no se ha hecho en estos momentos.*



*Fuente: Elaboración Propia (perfil del terreno)
Año: 2010*



*Fuente: Elaboración Propia (Plano de curvas)
Año: 2010*

- **Nota:** esta fue una plataforma donde se comenzó a construir hace 3 años donde ya no se ejecutó ningún proyecto, la cual será utilizada en el proyecto que se propone.

CONDICIONES AMBIENTALES ECOLÓGICAS:

Clima: entre Cálido y Templado

Temperatura: entre 26 y 35 Grados Centígrados

Soleamiento: de Oriente a Poniente

Humedad: 40%

Precipitación Pluvia: 45%¹⁴

Sensación Térmica: 68%

Vientos Predominantes: de Norte a Sur

Vientos Velocidad: 25 Km/hr.

COLINDANCIAS:

La mayoría de colindancias son terrenos de una urbanización. Al Noreste se encuentra el turicentro Gozo por la Avenida del Hospital.

ACCESIBILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL:

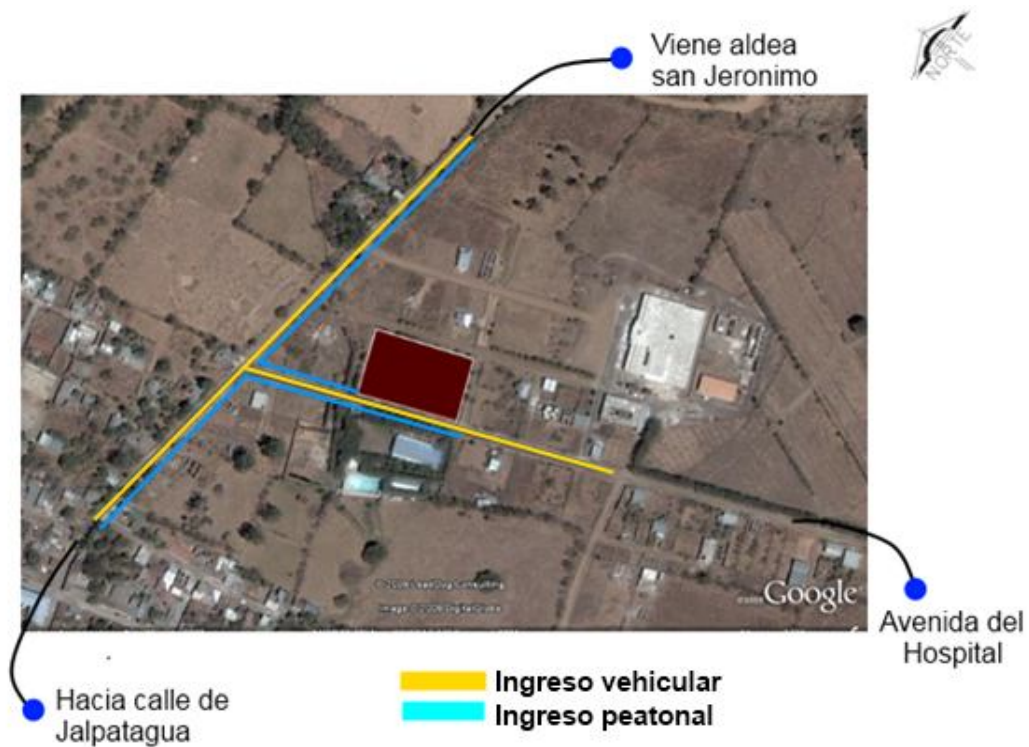
Se localiza en la Aldea San Jerónimo de la cabecera municipal de Jalpatagua sobre la calle principal a Jalpatagua sobre la Avenida del Hospital.

Se encuentra a 133mts de la carretera a Jalpatagua en la aldea san Jerónimo, del municipio de Jalpatagua.

Acceso por medio de la calle principal de Jalpatagua, la cual está asfaltada.

Accesos al terreno posee varios ingresos pero el principal es la calle que va a Jalpatagua y la avenida al hospital, ya que está asfaltada y los demás accesos son de terracería.

¹⁴ INSIVUMEH



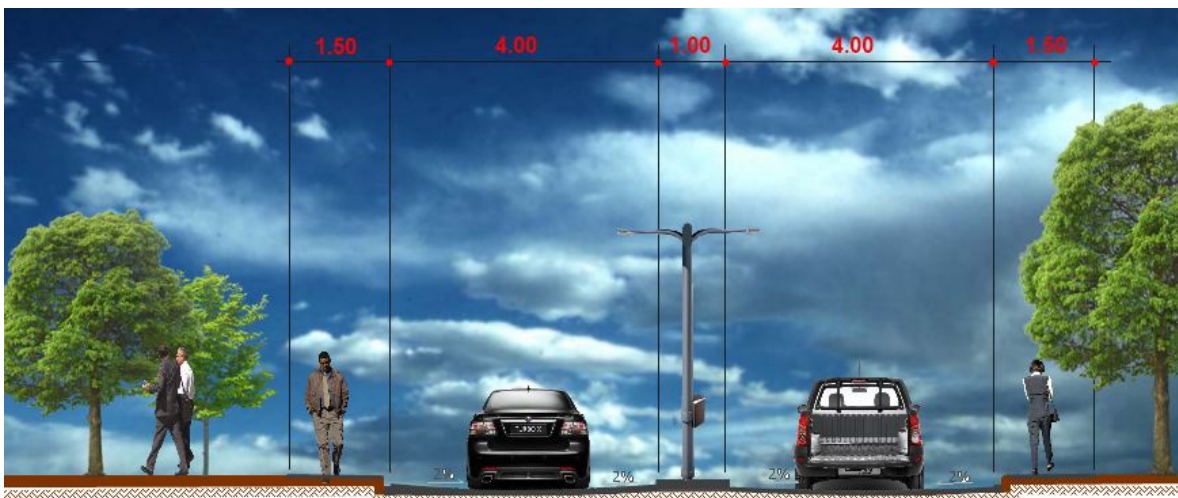
Fuente: Googleearth.com (elaboración propia)(ingresos)

Año: 2010

VÍAS DE CIRCULACIÓN:

Las principales vías de circulación son:

La calle que va hacia Jalpatagua que es la más utilizada, ya que ésta es la principal que comunica con las demás vías. La secundaria es la calle que va hacia el hospital, debido a que es utilizada por los que van a dicho hospital y a su vez para los que van al Turicentro Gozo. Las demás vías son de terracería, ya que es un área de urbanización.



Fuente: elaboración propia (vía de circulación principal)

Año: 2010

SERVICIOS INSTALADOS:

El terreno cuenta con el respectivo servicio adecuado como: agua, drenajes, iluminación, cableado telefónico, ya que es un área el cual cuenta con un hospital, turicentro y varias lotificaciones.



Fuente: elaboración propia (servicios instalados)

Año: 2010

RESUMEN:

Se ve la necesidad que hace falta un proyecto como el que se propone, no solamente en (Jalpatagua, Jutiapa) sino que en toda Guatemala, por que la situación de condición de actividades de las personas de la tercera edad nos evidencia la precariedad de la situación económica, observando que en un 59.3% las personas aparecen relacionadas con quehaceres del hogar, situación que esconde el maltrato familiar, poco acceso a servicios y atención particular y en todo caso muy pocas posibilidades de autonomía y desarrollo, condiciones que por ser adulto mayor no pueden sustraerse de dichas prerrogativas.

La creación de dicho centro tiene como fin marcar una tendencia hacia sistemas alternativos que permiten integrar a las personas de la tercera edad al resto de la sociedad, atendiendo sus demandas y carencias básicas sin alejarlos del núcleo familiar.

CAPÍTULO IV

CASOS ANÁLOGOS:

- *Casos Análogos Nacionales*
- *Casos Análogos Internacionales*





CAPÍTULO IV

'CASOS ANÁLOGOS':

En Guatemala no existe ningún centro de atención que conlleve beneficios para las personas de la tercera edad, debido a que este proyecto será un gestor de fuentes de trabajo; a su vez, mejorará la calidad de vida y una actitud positiva, donde puedan sentirse útiles a la sociedad y al mismo tiempo encontrar motivos para vivir y acoger su ancianidad como una etapa valiosa de la existencia. Por lo que se presentarán casos análogos similares (asilos, hogares para ancianos entre otros), ya que es lo único que se asemeja a dicho proyecto.

CASOS ANÁLOGOS NACIONALES:

1.) Hogar Cabecitas de Algodón, ubicado en La Antigua Guatemala:

Cabecitas de Algodón #1 está ubicado en la Calzada Santa Lucía Sur #18 esquina La Antigua Guatemala, éste es uno de los más importantes asilos, tanto departamentalmente como a nivel de la capital. El hogar Cabecitas de Algodón es una organización privada sin ánimo de lucro, apolítico, dedicada a la ayuda de ancianos, al cuidado, defensa y cuidados médicos.

Actualmente el hogar cobija a 52 personas de la tercera edad, muchos de ellos con enfermedades terminales y traídos de los hospitales nacionales y de las calles.

Los ancianos de "Cabecitas de Algodón", no tienen a nadie, sólo el Amor de un médico que fundó el asilo y con donativos y con su esfuerzo lo ha mantenido. Pero ahora ya casi no hay donativos y los gastos son muchos. Hay que darles de comer, medicar a los que lo necesiten. Además de los gastos de agua, energía eléctrica, mantenimiento del centro, y pagar a las enfermeras que siempre se han conformado con pagos muy bajos. Por lo tanto, dicho centro está a punto de cerrar sus puertas por falta de apoyo.

1.) ANÁLISIS FACTOR FÍSICO AMBIENTAL

a) Entorno

Posee un entorno arborizado, cascadas y ríos, dando una sensación de paz y tranquilidad, apto para la realización de todo tipo de actividades.

b) Aspectos Climáticos

Clima: Cálido y Templado

Temperatura: entre 24 y 34 Grados Centígrados

Soleamiento: de oriente a poniente

Humedad: 50%

Precipitación Pluvial: 65%¹⁵

Sensación Térmica: 38%

Vientos Predominantes: de Norte a Sur

Vientos Velocidad: 20 Km/hr.

c) Vegetación

Como vegetación hay solo árboles frutales, hortalizas orgánicas, y una variedad de arboles.

2.) ANÁLISIS FACTOR SOCIAL

Agentes y Usuarios

a) Grupo Social: Da servicio a varios grupos sociales, la mayoría de escasos recursos.

b) Cantidad de Agentes y Usuarios:

Agentes: cuenta con 15 agentes fijo y según la actividad a realizarse varía la cantidad de agentes.

Usuarios: cuenta actualmente con 52 personas de la tercera edad.

c) Uso del Objeto: El hogar Cabecitas de Algodón es una organización privada sin ánimo de lucro, dedicada a la ayuda de ancianos, al cuidado, defensa y cuidados médicos.



FOTOGRAFÍA 1: Área de convivencia AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración propia



FOTOGRAFÍA 2: Pocos espacios para los ancianos AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración propia

3.) ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:

- *Poco espacio para los residentes.*
- *Falta de rampas en la mayoría de entradas.*
- *Mala utilización de barros expuestos hacia afuera.*
- *Buena iluminación y ventilación.*
- *Salas de estar exteriores muy pocas, debido a que utilizan sólo uno, pero no está protegido ni de la lluvia ni del sol.*
- *Poca vegetación en su interior.*
- *Falto de habitaciones, ya que con las que actualmente se cuenta no se da a vasto.*

Dicho asilo necesita actualmente Q28, 000 quetzales para salir adelante o sus puertas se cerrarán, ya que no puede seguir adelante debido a la crisis financiera que están atravesando.



FOTOGRAFÍA 3: estar exterior AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración propia



FOTOGRAFÍA 4: Poca espacio (incomodidad) AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración propia

2) Casa de cuidado y convivencia del Adulto Mayor “Virgen del Rosario”

La casa hogar “Virgen del Rosario” está ubicado en 12 Avenida "A" 13-75 Zona 10, Colonia Oakland. Guatemala, Ciudad. Centro América. Es una entidad privada, por lo que su hospedaje no es gratuito. Lo contrario del primer caso análogo (Cabecitas de Algodón).

Ofrece el servicio de hospedaje por día, noche, fin de semana, por semana o por mes, según las necesidades del huésped o de sus familiares.

1.) ANÁLISIS FACTOR FÍSICO AMBIENTAL

a) Entorno

Posee un entorno poco arbolado, pero a su vez es un lugar acogedor para dichas personas.

b) Aspectos Climáticos

Clima: Cálido y Templado

Temperatura: entre 24 y 34 Grados Centígrados

Soleamiento: de oriente a poniente

Humedad: 40%

Precipitación Pluvial: 65%¹⁶

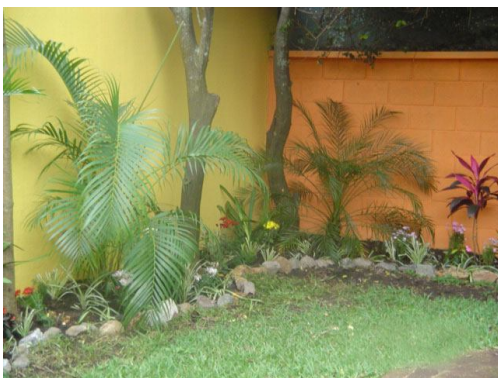
Sensación Térmica: 36%

Vientos Predominantes: de Noreste

Vientos Velocidad: 22 Km/hr

c) Vegetación

Hay poca vegetación, la mayoría son plantas que adornan a dicha casa hogar.



FOTOGRAFÍA 1: estar exterior AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración propia



FOTOGRAFÍA 2: Poca vegetación AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración propia

2.) ANÁLISIS FACTOR SOCIAL

Agentes y Usuarios

a) *Grupo Social: servicio especial para personas de la alta sociedad.*

b) *Cantidad de Agentes y Usuarios:*

Agentes: cuenta con 25 agentes fijo y según la actividad a realizarse varía la cantidad de agentes.

Usuarios: cuenta actualmente con 28 personas de la tercera edad.

c) *Uso del Objeto: creado para brindar al Adulto Mayor, comodidad, atención, servicio, alimentación, cuidado y entretenimiento.*

Servicios que presta la casa hogar “Virgen del Rosario”:

- *Atención personalizada.*
- *Actividades individuales y de grupo.*
- *Fisioterapia.*
- *Salón de belleza y peluquería.*
- *Servicios de enfermería.*
- *Evaluación médica.*
- *Alimentación balanceada.*
- *Habitaciones confortables.*
- *Servicio de ambulancia.*

3.) ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:

- *Poca iluminación en las habitaciones.*
- *Cuenta con demasiados graderíos lo cual no es recomendable.*
- *Servicios médicos óptimos en tamaño y en iluminación.*
- *Buena iluminación y ventilación en la mayoría del centro.*
- *Poca vegetación en su interior.*
- *El estar exterior no se utiliza mucho, ya que éste se utiliza más que todo como jardín, por lo cual las personas no cuentan con un área óptima de descanso.*

FOTOGRAFÍAS DEL CENTRO:



FOTOGRAFÍA 1: sala de descanso AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración propia



FOTOGRAFÍA 2: Dormitorio para 2 personas AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración propia



FOTOGRAFÍA 3: Área de estar (poca vegetación) AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración propia



FOTOGRAFÍA 5: duchas (muy pequeñas) AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración Propia



FOTOGRAFÍA 4: Dormitorio individual (colores muy opacos) AÑO: 2009
FUENTE: Elaboración Propia

CASOS ANÁLOGOS INTERNACIONALES:

1) Casa Hogar del Anciano

La “Casa Hogar del Anciano” está ubicado en la Calle 15ª. No. 131 Esquina Ryerson Zona Centro C.P. 2280 Ensenada B.C. México. Es una institución de beneficencia al servicio de los ancianos desprotegidos; atendido por la congregación de las Hermanas Misioneras Franciscanas de Nuestra Señora de La Paz.

Ofrece el servicio de Alojamiento, Terapia Física y Ocupacional, Nutrición, Cuidados Gerontológicos, Atención Médica, Psicológica y Espiritual.

a.) ANÁLISIS FACTOR FÍSICO AMBIENTAL

1) Entorno

Posee un entorno poco arbolado, pero a su vez es un lugar acogedor para dichas personas.

2) Aspectos Climáticos

Clima: trópico.

Temperatura: entre 20 y 31 Grados Centígrados

Soleamiento: de Oriente a Poniente

Humedad: 34%

Precipitación Pluvial: menor a 350 mm

Sensación Térmica: 18%

Vientos Predominantes: de Norte a Sur

Vientos Velocidad: 30 Km/hr.

3) Vegetación

Cuenta con buenas áreas verdes bien arboladas, las cuales proporcionan sombra, frescura y tranquilidad para las personas de dicho centro.

b.) ANÁLISIS FACTOR SOCIAL

Agentes y Usuarios

1) *Grupo Social: servicio especial para personas de la alta sociedad.*

2) *Cantidad de Agentes y Usuarios:*

- *Residentes : 50*
- *Guardería: 6*
- *Hombres :31 Mujeres :19*
- *Edad promedio: 75-99*
- *25% semiasistencia*
- *5% autosuficientes*
- *Atención anual*
- *80 ancianos en promedio*

3) *Uso del Objeto: creado para brindar al Adulto Mayor, comodidad, atención, servicio, alimentación, cuidado y entretenimiento.*

Servicios que presta “Casa Hogar del Anciano”:

- *Alojamiento.*
- *Terapia física.*
- *Nutrición.*
- *Cuidados Gerontológicos*
- *Atención medica psicológica y espiritual.*

3.) ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:

- *Diseño arquitectónico acorde a las necesidades.*
- *Buena iluminación, tanto en las habitaciones como en los pasillos.*
- *Servicios médicos óptimos en tamaño y en iluminación.*
- *Estar exterior protegido de la lluvia y sol.*
- *Buena vegetación en el interior del centro.*
- *Buena utilización de rampas.*
- *Cuenta con varios lugares óptimos de descanso y de recreación.*

FOTOGRAFÍAS DEL CENTRO:



FOTOGRAFÍA 1: Perspectiva del centro AÑO: 2009

FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album/slides/26.html>



FOTOGRAFÍA 2: Ingreso a la casa Hogar AÑO: 2009

FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album/slides/72.html>



FOTOGRAFÍA 3: pasillo a Habitaciones AÑO: 2009

FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album/slides/12.html>



FOTOGRAFÍA 4: Estar exterior AÑO: 2009

FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album/slides/24.html>



FOTOGRAFÍA 5: Área de juego o de estar AÑO: 2009

FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album/slides/13.html>



FOTOGRAFÍA 6: Enfermería AÑO: 2009

FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album1/slides/14.html>



FOTOGRAFÍA 7: Capilla AÑO: 2009

FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album/slides/88.html>



FOTOGRAFÍA 8: Salón de usos múltiples AÑO: 2009

FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album/slides/58.html>



FOTOGRAFÍA 9: Peluquería AÑO: 2009

FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album/slides/9.html>



FOTOGRAFÍA 10: Terapia Física AÑO: 2009

FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album/slides/25.html>



FOTOGRAFÍA 11: Área de entretenimiento AÑO: 2009
FUENTE: <http://www.casahogardelanciano.org/album1/slides/17.html>

RESUMEN:

Con respecto al último caso análogo **“Casa Hogar del Anciano”** ubicado en México es uno de los mejores casos análogos, debido a que es el que más se aproxima a lo que se quiere realizar con este proyecto, el cual es un proyecto bastante completo, ya que fue fundada por la Unión de Mujeres de Ensenada, apoyadas por el entonces Gobernador de Baja California en 1954. Actualmente las puertas siguen abiertas para toda la comunidad de la tercera edad, es una institución de beneficencia al servicio de los ancianos y muchas personas trabajan de forma voluntaria para la ayuda de dichas personas.

De los 3 casos hay uno que está a punto de cerrar sus puertas **“Cabecitas de Algodón”** por la falta del apoyo de instituciones, del gobierno, entre otras, dado que es una entidad no lucrativa al servicio de la comunidad; así como está este centro, hay varios que tienen el mismo problema, ya que no hay una entidad dedicada a los ancianos y es necesario que éste sea solucionado lo más rápido posible, ya que la vida de los ancianos es un tiempo muy breve, mientras más se piensa y más tiempo se lleve en actuar, morirán sin un techo, sin dignidad y respeto, en el abandono.

CAPÍTULO V

'PREMISAS Y PRINCIPIOS DE DISEÑO':

- *Patrones particulares de diseño del Objeto arquitectónico.*
- *Intercambio térmico de un edificio y sus áreas externas durante la noche.*
- *Distribución o trazo de los edificios.*
- *Movimiento del aire y aberturas.*
- *Cubiertas.*
- *Muros.*
- *Características externas.*
- *Patrones constructivos.*
- *Premisas Arquitectónicas.*

CAPÍTULO V

'PREMISAS Y PRINCIPIOS DE DISEÑO':

PATRONES PARTICULARES DE DISEÑO DEL OBJETO ARQUITECTONICO:

Como norma básica general, el edificio debe orientarse con sus fachadas al norte y sur, con su eje mayor en dirección Este-Oeste para reducir al máximo la exposición al sol y la entrada del viento caliente polvoriento. Ubicando las edificaciones en dirección del viento, una tras otra, se protegen mutuamente del aire caliente, pues los edificios que reciben el impacto directo, provocan una zona de calma sobre los otros que le siguen. Y si a la vez estos primeros se protegen con barreras naturales (árboles, etc.) o ingenieras (muros, setos altos), se optimiza el sistema. La trayectoria vertical de la masa de aire también es alterada, produciendo zonas de calma en las demás edificaciones.



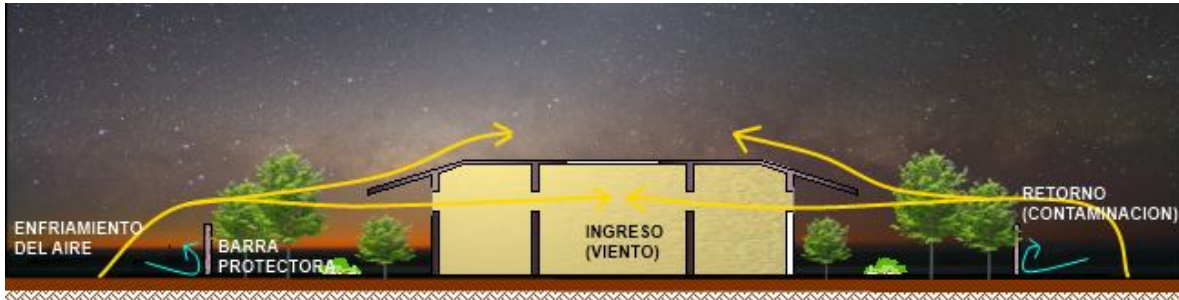
Fuente: Elaboración Propia (Confort Térmico) (DIA)
Año: 2009



Fuente: Elaboración Propia (Confort Térmico) (TARDE-NOCHE)
Año: 2009

Intercambio Térmico de un Edificio y sus Áreas Externas Durante la Noche

Las fuentes y los estanques de agua ayudan de gran forma a provocar el enfriamiento del aire debido a la evaporación del agua.



Fuente: *Elaboración Propia (Intercambio térmico)*
Año: 2009

Los muros exteriores y la vegetación frondosa sirven también como barrera protectora contra las corrientes de viento caliente y los vientos polvorientos.

Distribución o Trazado de los Edificios:

En general las condiciones climáticas externas son demasiado hostiles, por lo que hay que conseguir una protección tan enérgica como sea posible contra la radiación solar y los vientos calientes, lo mismo en el interior como en los espacios exteriores.

- La orientación del edificio tiene que ser al Norte y al Sur, con su eje mayor en dirección Este-Oeste, para reducir la exposición al sol.*
- La edificación debe diseñarse compactamente, para uso esencialmente interior, procurando que los ambientes se ubiquen con accesos desde un patio interno.*
- En general deben reducirse las distintas, escaleras, y áreas de circulación, con el objeto de minimizar los movimientos y esfuerzos innecesarios del cuerpo humano, ya que la mayoría son personas de la tercera edad.*
- Los ambientes no habitables como bodegas, alacenas, etc., son eficaces como barreras térmicas, por lo que debe colocarse en los extremos este y oeste del edificio.*
- En tejados, paredes y espacios exteriores es muy beneficiosa la existencia de sombras, por lo que deben proyectarse dispositivos adecuados, situar arboles y aprovechar las sombras de edificios y muros próximos.*

Movimiento del Aire y Aberturas:

El problema en esta región no es la escasez de luz, sino el exceso de la luz y calor. Para combatir esto se deberán proponer grandes aberturas en los muros para que el movimiento del aire sea fluido. Esto presupone que las ventanas han de poder abrirse por completo, aunque sólo paredes de ella esté en cristalizada, que no debe exceder del 20% del área del muro.

- a) *Aberturas mixtas entre 20% y 35% de la superficie del muro. Colocadas en las paredes norte y sur a la altura del cuerpo y a barlovento y también en los muros interiores.*
- b) *Evitar la luz solar directa. En ningún caso dejar entrar rayos solares a los ambientes.*

Cubiertas:

- a) *Cubiertas pesadas, de tiempo de retardo de más de 8 horas (tiempo de transmisión térmica).*
- b) *En el recubrimiento de las superficies exteriores debe evitarse el empleo de sustancias bituminosas o asfalto, porque la radiación solar ablanda y altera químicamente esos materiales.*
- c) *Lo menos recomendable en estos casos son las planchas metálicas onduladas (láminas) por su poca resistencia térmica y su alta transmisión de calor.*
- d) *Las superficies exteriores de las cubiertas, deben tener materiales de aspectos claros o ser pintados de colores claros o blanco, para reflejar al máximo la radiación.*

Muros:

- a) *Los muros internos y externos deben ser pesados*
- b) *Los muros deben estar contruidos de la manera y con tales densidades y grosor, pues existen incluso límites máximos de retardo térmico, ya que los muros y cubiertas muy gruesas no llegan a enfriarse antes de recibir la nueva carga de calor del día siguiente.*
- c) *Para reducir el efecto calorífico de la radiación solar, los muros deben contar con superficies de colores claros.*

Características Externas:

- a) *El terreno seco, las pavimentaciones e incluso las edificaciones próximas, se calientan rápidamente y provocan molestos deslumbramientos e irradian calor a los edificios vecinos en el día. Durante la noche, nuevamente radian el calor almacenado del día. Cerrando las áreas exteriores con muros protegidos por sombras o plantas trepadoras, setos, etc., se logra evitar estos efectos y al mismo tiempo se protege de los vientos cálidos y el polvo. Colocando arboles, plantas y depósitos de agua en los jardines o patios internos, se logra enfriar el aire por efecto de la evaporación, además se proporciona sombra, alivio visual y psíquico y resguardo del polvo.*
- b) *Los patios internos deben ser los espacios abiertos óptimos en este tipo de clima. En ellos se almacena aire frío, debido a que es más denso que el aire caliente que lo rodea.*

PATRONES CONSTRUCTIVOS:

a) Patrones y Formas:

Debido a que el paisaje del lugar es árido, las ventanas deben dirigir la vista hacia el cielo azul y evitar la reverberación de la luz solar, por medio de plantaciones, jardines, etc., evitan la reverberación y deslumbramientos.

Las aberturas orientadas al norte o noreste (lado expuesto al viento) y sin ninguna fuere de aire fresco, deben estar ubicadas en la parte alta del muro, debido a que la fuerza resultante en el punto, tiene una componente vertical muy fuerte, lo cual impide la penetración del mismo.

b) Parteluces:

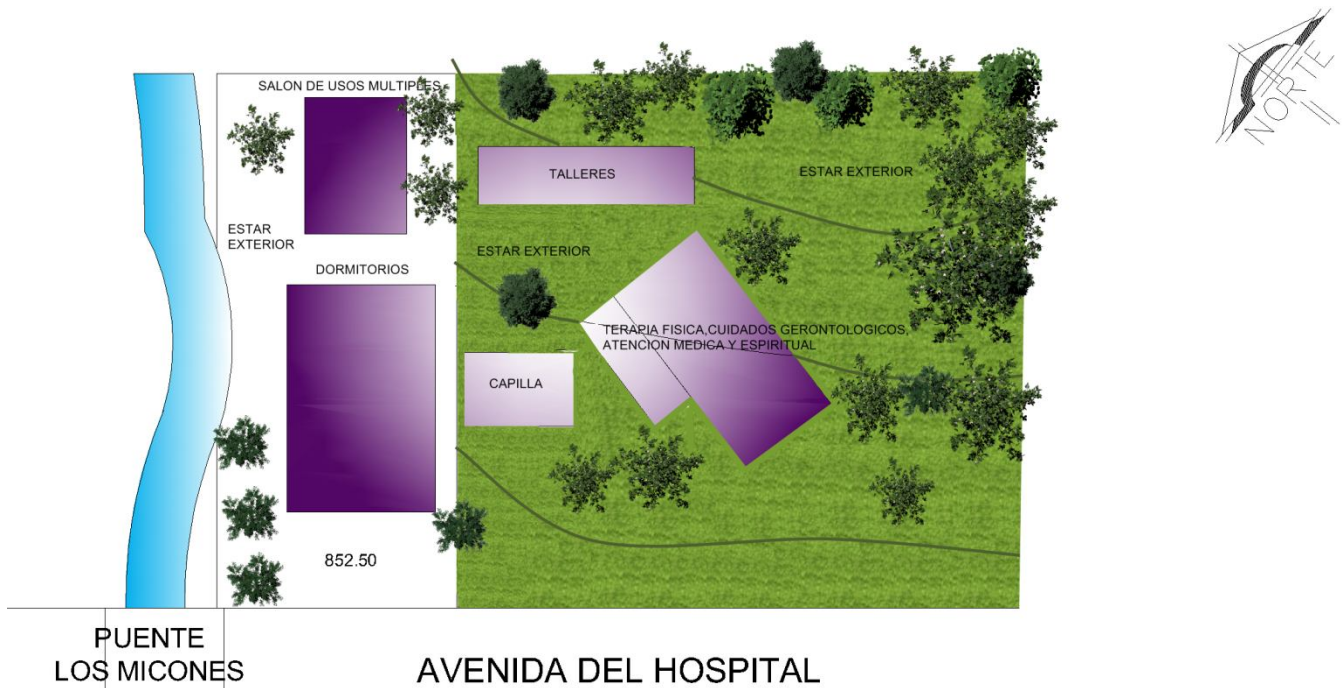
Se deberán utilizar parteluces en las fachadas, que tengan mayor incidencia del sol. Los parteluces horizontales dan protección sementada del enfriamiento, en nuestro caso, son más eficientes hacia el sur o en orientaciones tendentes a él. Pueden ser salientes del mismo material de la cubierta, elementos separados de la edificación, (pérgolas, enredaderas, etc.). Las cenefas son más ventajosas como elementos repetitivos en edificaciones más formales como la nuestra. Los parteluces verticales dan una protección radial de los rayos solares. Funcionan muy bien hacia el Este y hacia el Oeste en el caso de imposibilidad de orientaciones adecuadas. Los parteluces verticales a la fachada son más ventajosos en orientaciones tendientes al Noreste o Sureste. Los parteluces oblicuos son más aprovechables en orientaciones Este y Oeste.



**Fuente: Elaboración Propia (evitar los rayos de sol directamente)
Año: 2009**

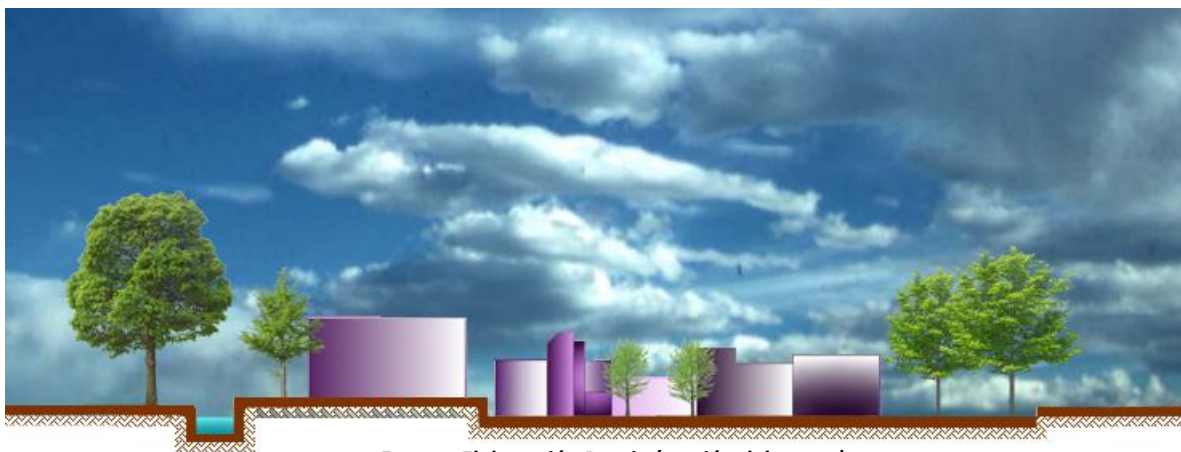
PREMISAS ARQUITECTÓNICAS:

De acuerdo con los edificios que se ubicarán dentro del centro de Desarrollo Integral y Recreacional para el adulto mayor, se hace un análisis de cuál es la jerarquía que se encuentra dentro de esto, y se llega a la conclusión que los edificios más importantes serán: dormitorios, terapia física, cuidados gerontológicos, atención médica, psicológica y espiritual; asimismo: comedor, salón de usos múltiples y la capilla y de esos se subdivide en las demás áreas.



AVENIDA DEL HOSPITAL

Fuente: *Elaboración Propia (planta de distribución)*
Año: 2009



Fuente: *Elaboración Propia (sección del centro)*
Año: 2009

CAPÍTULO VI

'PRIMERA FASE':

- *Idea*
- *Espacio Cóncavo*
- *Líneas de Tensión*
- *Interrelación de Elementos Arquitectónicos.*



CAPÍTULO VI

'PRIMERA FASE':

IDEA:

- Incorporar
- Nivel de autoestima alto.
- Sentirse útil a la sociedad
- Gestor de fuente de trabajo

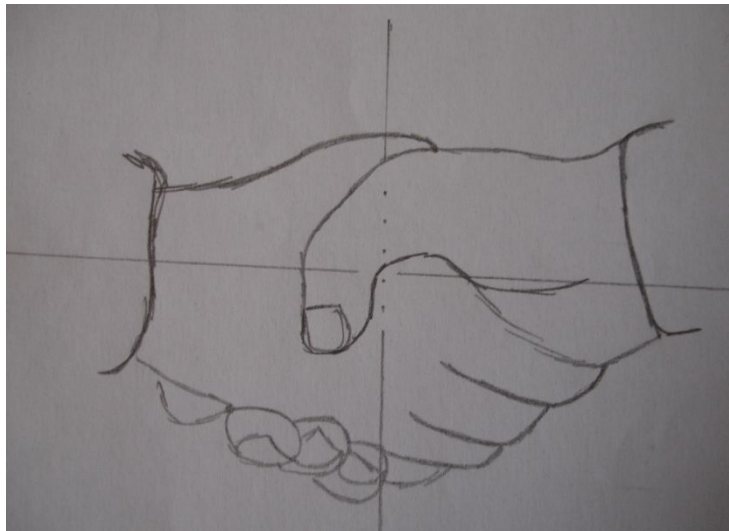
PALABRAS CLAVES:

Agruparnos

Amor

convivir

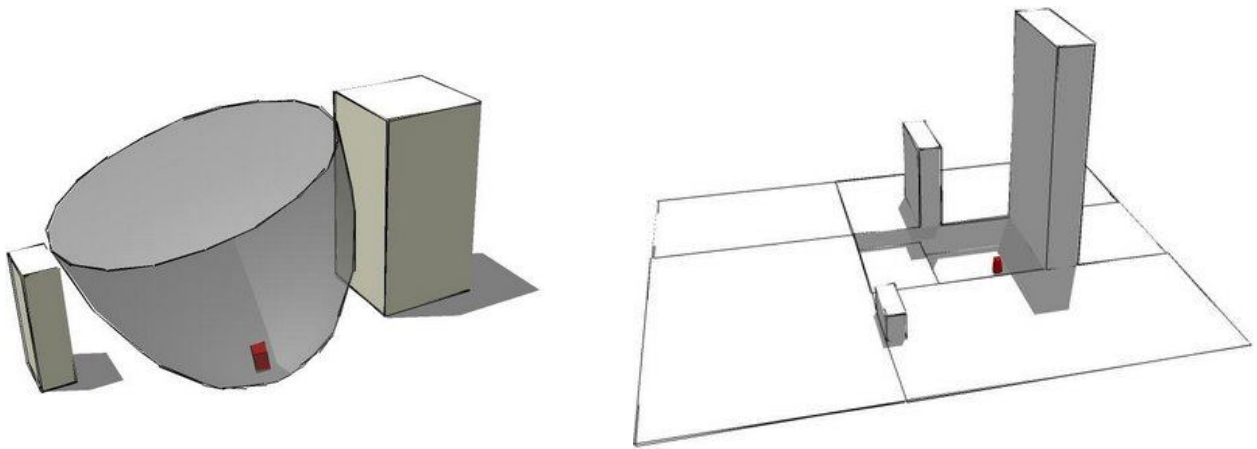
darnos las manos



Fuente: elaboración propia (idea)

Año: 2010

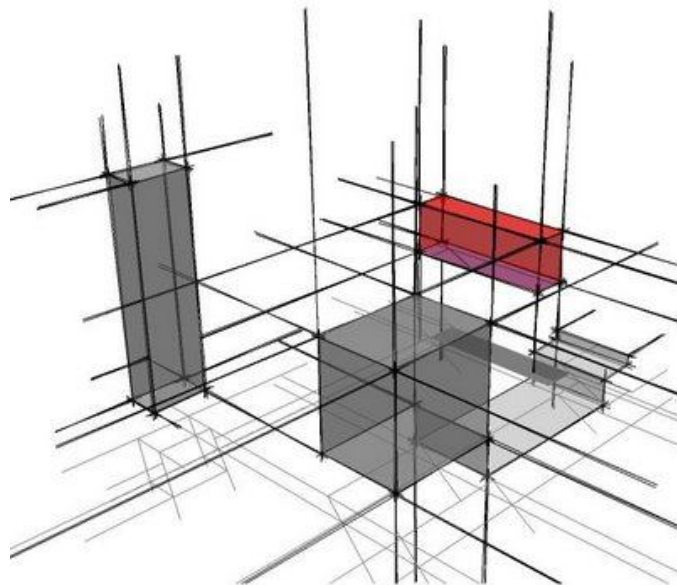
ESPACIO CÓNCAVO: Es la deformación que se provoca en el espacio gráfico bidimensional por efecto de la degradación controlada o disminución progresiva de las figuras, (relación de distancia entre sí y el tamaño de las figuras) **donde la más pequeña se encuentra al centro de la concavidad** y alrededor colocadas en cualquier posición figuras más grandes que está hasta salirse del campo visual, inclusive. Dando como resultado un efecto perceptivo de alto contraste en la profundidad, la magnitud, la distancia, el tamaño y la asimetría de la composición.



Fuente: elaboración propia (ejemplo espacio cóncavo)

Año: 2010

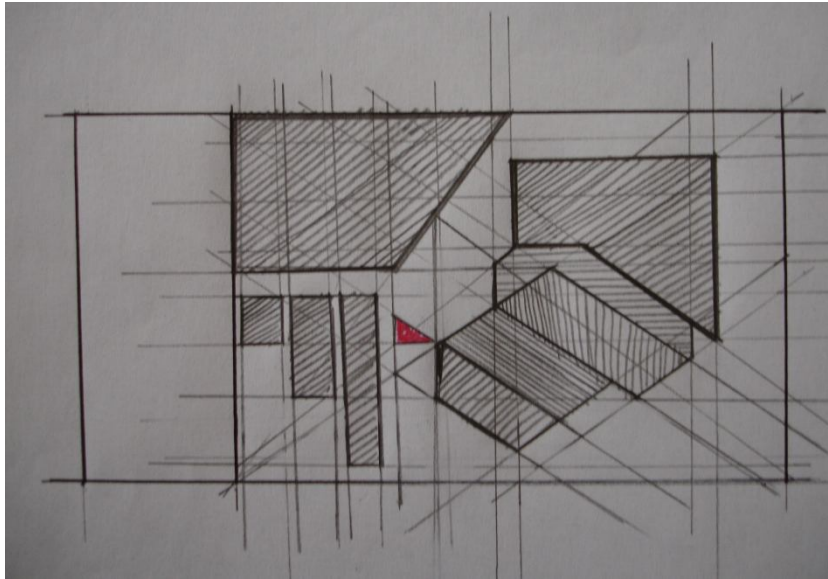
LÍNEAS DE TENSIÓN: Son las relaciones espaciales o visuales coincidentes que se dan entre dos o más figuras dentro de una composición cualquiera dibujada dentro de un campo visual o formato. Se expresan a través de líneas o vectores, que parten de la prolongación de las líneas estructurales propias de cada figura a manera de relación visual coincidente y coincidente también, con el resto de líneas estructurales de las demás figuras. Esto debido a la capacidad natural que se tiende a relacionar con todos los sentidos, en donde las líneas de tensión existen aunque el observador no se percate de ellas. Por consiguiente las líneas de tensión o vectores crean un sistema de organización virtual perceptivo, donde lo virtual no necesariamente se dibuja y lo perceptivo se reconoce.



Fuente: elaboración propia (ejemplo líneas de tensión)

Año: 2010

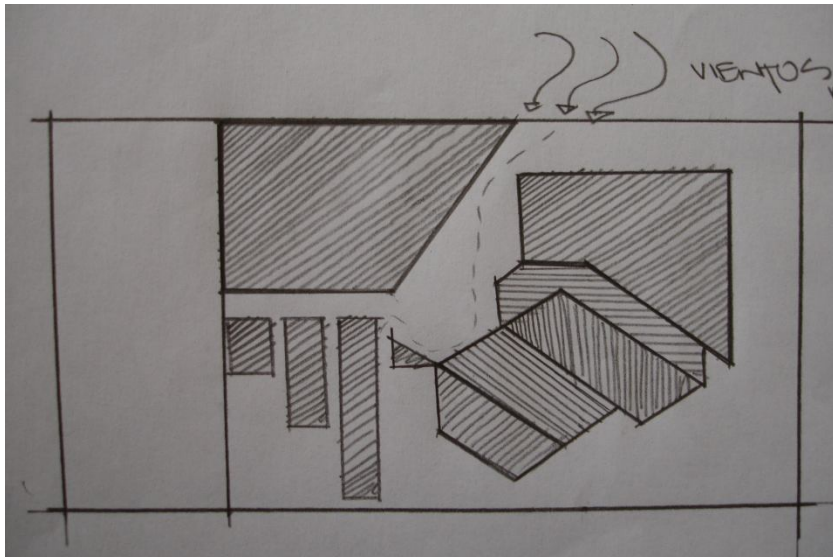
Después de aplicar los conceptos mencionados se llegó a la propuesta que los edificios estarán orientados con sus fachadas principales al Noroeste, Suroeste y al Sureste, a las cuales se les colocarán barreras naturales (árboles) y barreras no naturales (parteluces) para evitar la radiación solar.



Fuente: elaboración propia (aplicación de espacio cóncavo y líneas de tensión)

Año: 2010

Dentro de dicha propuesta de la traza y colocación de los módulos se toman en cuenta aspectos climáticos como el viento, la radiación solar, entre otros.



Fuente: elaboración propia (se toma en cuenta aspectos climáticos)

Año: 2010

INTERRELACIÓN DE ELEMENTOS

ARQUITECTÓNICOS:

Los elementos arquitectónicos se pueden interrelacionar de muchas formas, en este caso no se utilizarán todos los elementos para no tener demasiados elementos, sólo los siguientes:

Sustracción: cuando una figura invisible se cruza sobre otra visible.

Unión: ambas figuras quedan fusionadas y se convierten en una nueva forma y mayor.

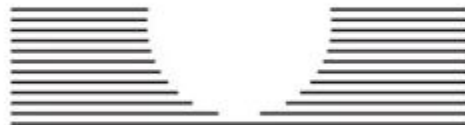
Superposición: si acercamos ambas figuras, una se cruza sobre la otra y parece estar por encima, cubriendo una porción de la que queda abajo.

Penetración: ambas figuras al juntarse, parecen ser transparentes y los contornos de ambas siguen siendo visibles.

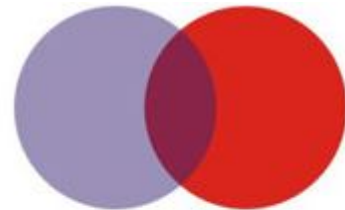
Toque: Si acercamos ambas formas, comienzan a tocarse. El espacio que las mantenía separadas queda anulado.



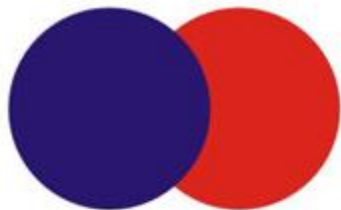
Unión



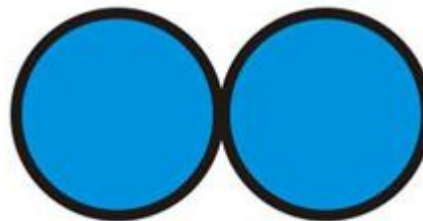
Sustracción



Superposición



Penetración



Toque

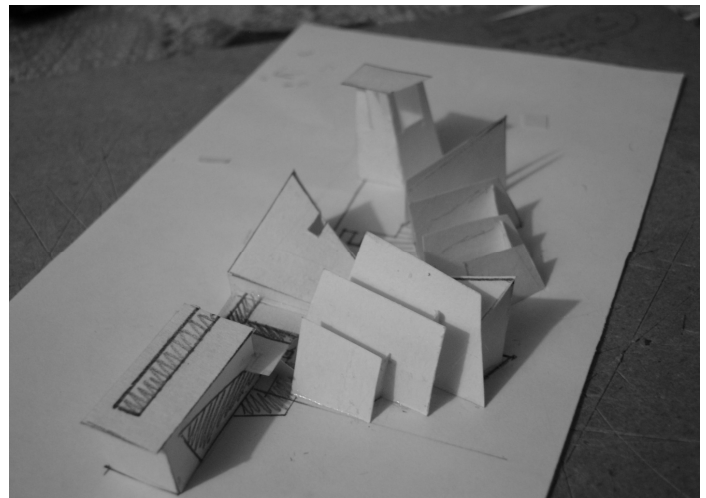
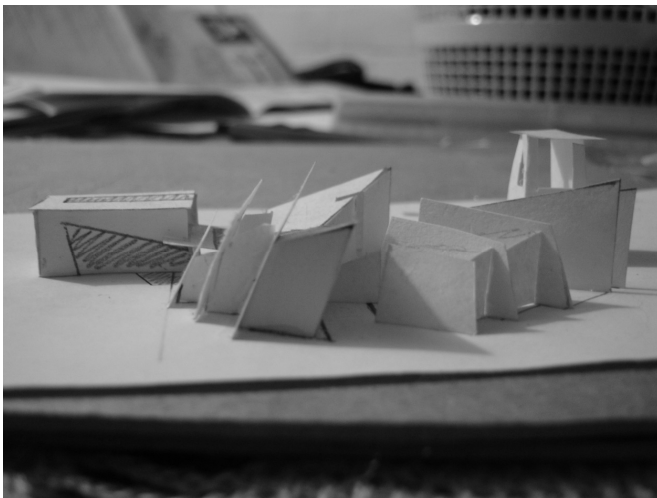
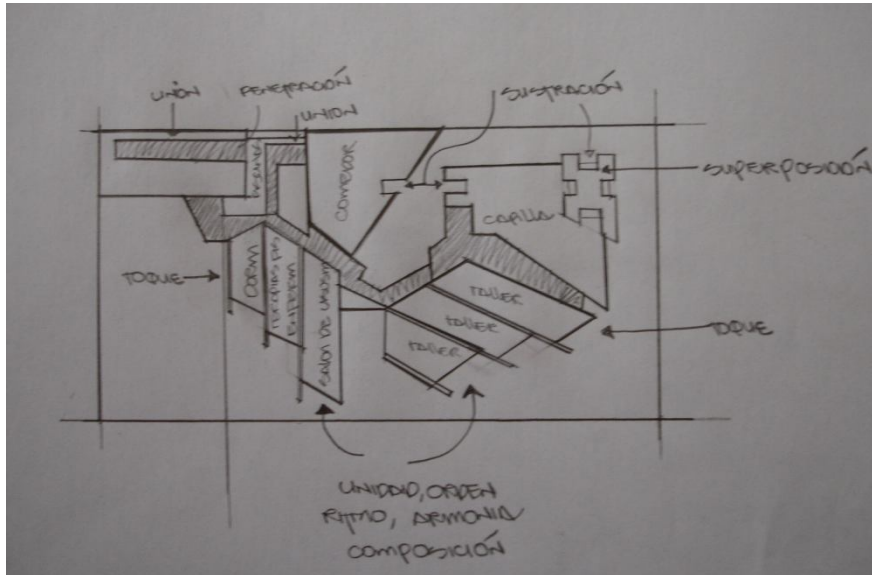
Fuente: elaboración propia (interrelación de elementos arquitectónicos)

Año: 2010

Interrelación de elementos arquitectónicos: unión, toque, superposición, sustracción, y por su escala (tanto en planta como en elevación).

Principios ordenadores de diseño: unidad, orden, ritmo, armonía y simetría (tanto en planta como en elevación).

Aspectos tomados en cuenta: espejos de agua, áreas de confort (interior exterior), parteluces, cambios de altura entre otros.



Fuente: elaboración propia (aproximación del diseño)

Año: 2010

CAPÍTULO VII

'SEGUNDA FASE':

- *Tipo de Usuarios*
- *Condiciones y actividades económicas*
- *Programa de necesidades.*



CAPÍTULO VII 'SEGUNDA FASE':

TIPO DE USUARIOS:

Dentro de este proyecto se tomará como usuario principal a la persona de la tercera edad, porque para ella va dirigido dicho proyecto, también se tomará en cuenta la comunidad católica de Jalpatagua, debido a que la parroquia Santo Tomas Apóstol colaborará con la realización de dicho proyecto.

Población de 60 años y más en Jalpatagua, Jutiapa:

Tabla 9:

POBLACIÓN DE 60 AÑOS Y MÁS SEGÚN GRUPOS DE EDAD Y SEXO RESPECTO DEL TOTAL			
Grupos de edad	hombres	Mujeres	Total
De 60 a 74 años	44%	56%	100%
De 75 a 89 años	51%	49%	100%
90 años y más	39%	61%	100%
	44.6%	55.4%	100%

**Fuente: Elaboración propia con datos de Censo 2,004 (Instituto Nacional de Estadística)
Año: 2010**

La comunidad católica del municipio de Jalpatagua, es aproximadamente de 16,000 personas,¹⁷

a) TIPO DE USUARIOS:

- a) *Personas de la tercera edad de Jalpatagua, Jutiapa.*
- b) *Comunidad católica.*
- c) *Residentes.*
- d) *Servicios.*

¹⁷ Censo 2,004 (Instituto Nacional de Estadística)

b) DEMANDA POTENCIAL:

a) **Demanda potencial:** Personas de la tercera edad de Jalpatagua Jutiapa.

b) **Demanda secundaria:** El 15% de la comunidad católica de Jalpatagua, ya que en dicho proyecto se utilizará una capilla para el culto religioso y a la vez un salón de usos múltiples para varios servicios de dicha comunidad.

Población total: 1340 personas (ancianos y católicos)

$$1340 * 0.25 = \mathbf{335 \text{ personas}}$$

Dicho proyecto tiene una duración de 40 años, ya que la población de los ancianos en Jalpatagua, Jutiapa se mantiene cada año un mismo porcentaje que varía de 3-8%.

Se atenderá de la siguiente manera:

15% destinado para pensionados $15\% * 335 / 100 = 50 \text{ Personas.}$

50% destinado a talleres

20% destinado a salud

15% destinado a la comunidad católica

CONDICIONES Y ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Se encontró que el 11.5 % era jubilado, y el 5,9 %, pasados los 60 años, se encuentra laborando de forma habitual; un 2.8 % mantenía vínculos laborales a través de contratos a pesar de haberse jubilado, y un 12.4 % realizaba trabajos particulares.

Las actividades laborales que más frecuentemente desempeñan en el marco del hogar son: elaborar alimentos 72.2 %, limpieza del hogar 56.5 %, lavar 50 %, cuidado de plantas 47.5 %, planchar 44.1 %, tejer o coser 42.6 % y cuidado de nietos y/o enfermos 41 %.

Se puede observar que las condiciones de las personas de la tercera edad en Jalpatagua, Jutiapa, son muy pobres, debido a que únicamente el 11.5% cuenta con una pensión y el resto se ve en la necesidad de realizar trabajos del hogar. Ser adulto mayor implica un alto grado de vulnerabilidad, más, donde el desarrollo institucional es bastante precario, lo cual hace bastante difícil la vida de dichas personas, porque desde el punto de vista de salud y trabajo han estado desprotegidas a excepción de las personas que son beneficiadas por el Seguro Social, lo contrario la mayoría de personas adultas, no es atendida y no cuenta con actividades físicas, consejos de salud y prevención de enfermedades, talleres, entre otros.

PROGRAMA DE NECESIDADES:

A continuación se elaboró una lista de todos los espacios arquitectónicos para la satisfacción de una o diversas necesidades de los usuarios del proyecto, esto según las actividades a realizar.

Tabla 10:

Ambiente	Cantidad
Talleres	6
Cinemateca	1
Área de piscinas	1
Comedor	2
Cocina	1
Bodega más alacena	1
Área de carga y descarga	1
Administración	1
Estacionamiento	1
Capilla	1
Salón de usos múltiples	1
Área de visitas	1
Barbería	1
Terapia física	1
Enfermería	1
Atención medica psicológica Y espiritual	1
Dormitorios	16
Batería de baño	2
Guardián	1
Garitas de control	2

Fuente: Elaboración propia

Año: 2010

CAPÍTULO VIII

TERCERA FASE:

- *Aproximación estructural, tecnológica Y constructiva*
- *Parteluces.*
- *Color*
- *Planta de tratamiento.*

CAPÍTULO VIII

TERCERA FASE:

APROXIMACIÓN ESTRUCTURAL, TECNOLÓGICA

Y CONSTRUCTIVA:

MUROS:

Se utilizarán muros cortina donde la fachada que representa la única separación entre el exterior y el interior es autoportante.

La fachada será Fachada climatizada, la cual se trata de aprovechar el calentamiento y el enfriamiento del aire existente entre las dos pieles para crear una corriente de aire forzada. Este aire en el invierno se conducirá ayudado con un convector para calentar otras zonas del edificio.

En verano se realizará al revés y será posible reenviarlo otra vez al exterior. El espacio de aire entre los dos cerramientos tendrá entre 6 y 20 cm.

Métodos de construcción:

Se hará por medio de paneles lo cual significa que se crea un módulo estándar que se repetirá durante toda la fachada. Estará prefabricado y llevará ya incorporado tanto la zona de visión, con ventana o no, y la zona opaca, con panel o no.

Hace falta replantear muy bien la obra antes y dejar las tolerancias correctas.

Aseguraremos un mayor control de calidad, y también mucho menos tiempo de colocación en la obra.

Características del muro cortina:

- *Apto para grandes superficies acristaladas.*
- *Máxima resistencia estructural.*
- *Sistema **sin puente térmico**. Máximo aislamiento térmico y acústico.*
- *Máxima sencillez de fabricación.*
- *Estética convincente.*
- *Tapeta exterior de aluminio clipsable.*
- *El sistema permite la construcción de invernaderos con cubiertas a varias aguas.*

Descripción del sistema:

Los perfiles de poste y travesaño se disponen siempre en la cara interior del elemento. El acristalamiento se realiza desde el exterior. La anchura **vista de los perfiles es de 60 mm**. en esta construcción, los elementos con función estática portante de este diseño son perfiles de acero de 50 mm de anchura y entre 50 y 120 mm de profundidad. En función de los requerimientos estáticos se eligen espesores de pared de 2,5 ó 5 mm. La necesaria rotura del puente térmico entre los perfiles interiores y exteriores se obtiene mediante un perfil de cámara hueca de PVC, que hace las veces de alojamiento del vidrio.

El perfil exterior de sujeción del vidrio en aluminio se atornilla al perfil de PVC con tornillos estancos de acero inoxidable. En su versión estándar, los perfiles de revestimiento de aluminio se ofrecen en color blanco y con diferentes medidas de profundidad. El acristalamiento tiene lugar con juntas de EPDM. Pueden emplearse espesores de vidrio entre 16 y 30 mm. Por la cara exterior, los perfiles de acero se revisten con perfiles de PVC, que se encajan sobre el perfil de sujeción del vidrio.

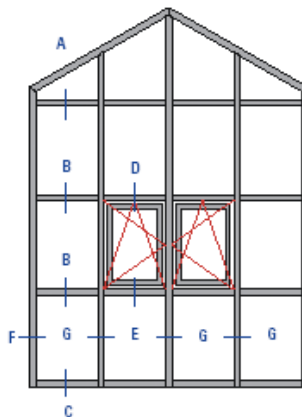


Unión de postes y travesaños:

En las cámaras huecas de los perfiles de acero se montan conectores en forma de T, con los que se realiza una unión con arrastre de fuerza entre el poste y el travesaño. Para el acristalamiento se encaja un calzo de puente reforzado con fibra de vidrio, que queda bloqueado de forma autoportante en el perfil de sujeción del vidrio. Las uniones esquineras, en T y en cruz se hacen estancas con una junta exterior de silicona, de tal modo que los perfiles de revestimiento de aluminio tienen un margen de dilatación térmica longitudinal. En la cara interior, las uniones entre los revestimientos de los postes y los travesaños se realizan con suplementos de PVC. El hueco perimetral en el galce de vidrio permite su ventilación y el drenaje del agua de la lluvia que eventualmente haya podido penetrar en el mismo.



Construcción del muro cortina



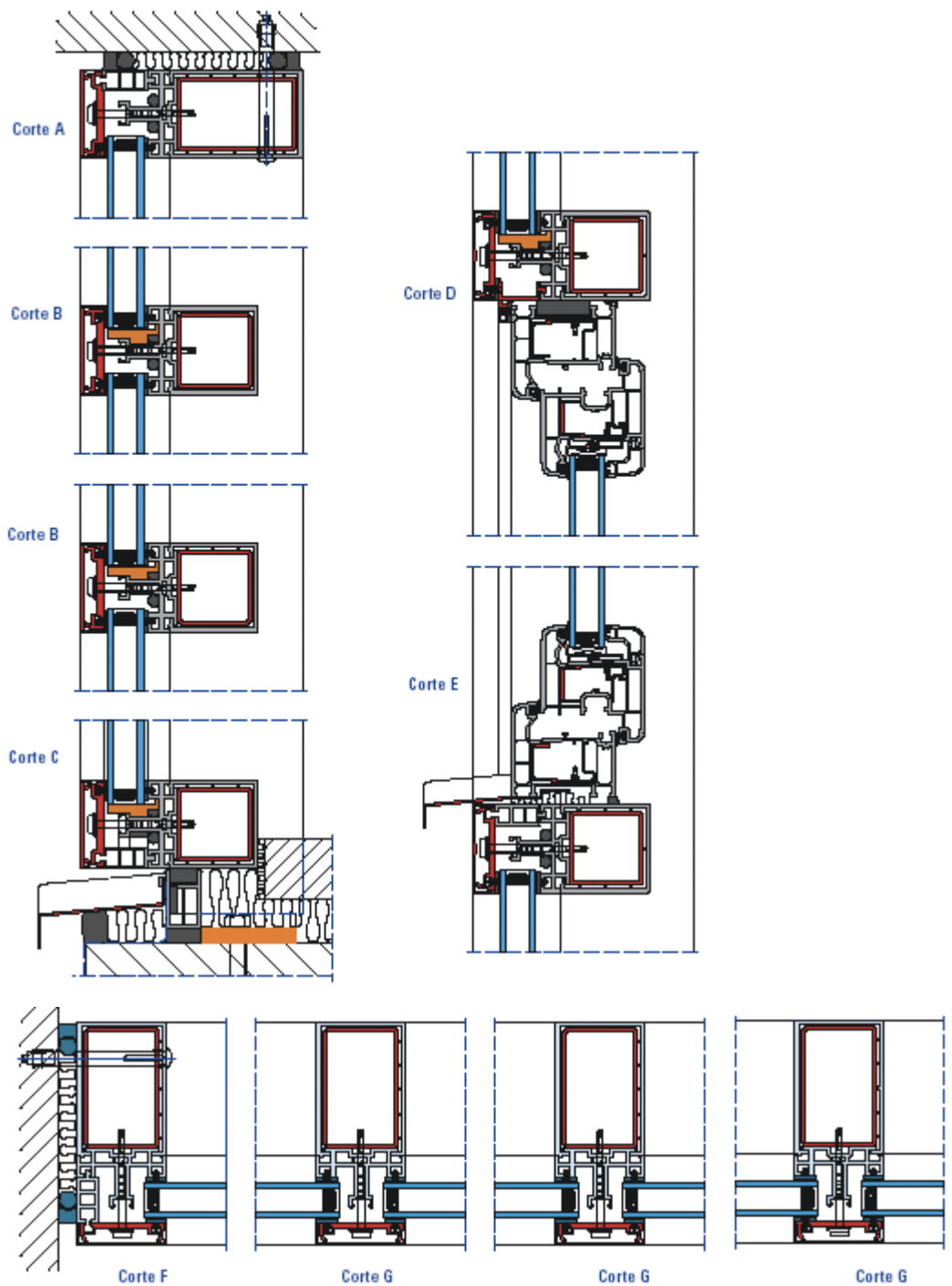
Con los diferentes perfiles de poste, diseñados para que cumplan sobradamente los requisitos de estática respectivos, pueden construirse muros cortina de varias plantas.

Cortes A y F

Las conexiones superiores y laterales del muro cortina ilustran lo poco problemática que resulta la conexión a los muros y la posibilidad de realizar un trasdosado limpio con respecto a los mismos.

Cortes D y E

Esta construcción de postes y travesaños permite instalar sin problemas ventanas y puertas. La sólida fijación de los marcos y una estanquidad eficaz hacia el interior son buena muestra de nuestras soluciones técnicamente efectivas.



PARTELUCES:

Se utilizará una estructura de bloques prefabricados, ensamblados y unidos luego mediante técnicas de postensado, a través de cables horizontales y verticales.

COLOR:

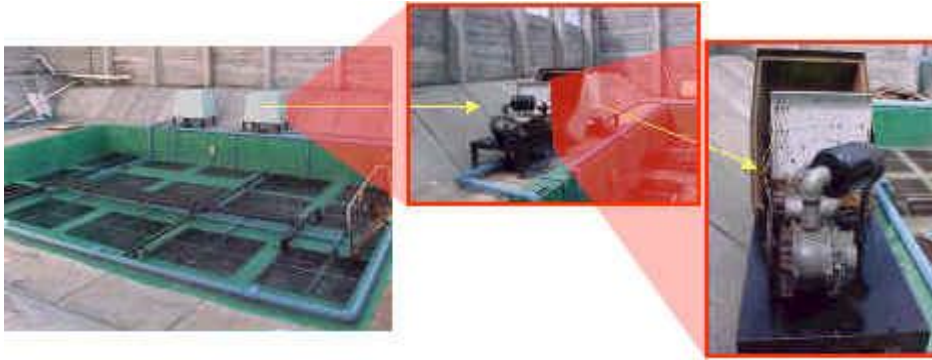
*Se utilizará el color **BLANCO** tanto en los parteluces, fachadas y partes del interior. Este será el color base por simbolizar pureza.*

- El blanco se asocia a la luz, la bondad, la inocencia, la pureza. Se le considera el color de la perfección.
- El blanco significa seguridad, pureza y limpieza. A diferencia del negro, el blanco por lo general tiene una connotación positiva. Puede representar un inicio afortunado.
- Es un color apropiado para organizaciones caritativas. Por asociación indirecta, a los ángeles se les suele representar como imágenes vestidas con ropas blancas.
- El blanco se le asocia con hospitales, médicos y esterilidad. Puede usarse por tanto para sugerir para anunciar productos médicos o que estén directamente relacionados con la salud.

PLANTA DE TRATAMIENTO:

Se utilizará la planta de tratamiento de aguas negras marca JET, las cuales trabajan por el principio de Aereación extendida, el cual es el procedimiento más utilizado en los países industrializados para llevar a cabo el tratamiento de los efluentes domésticos de Aguas Servidas, o Aguas Negras. En este proceso, se aprovecha, tanto la acción oxidante del oxígeno del aire, como la acción Biodegradante de ciertas bacterias que viven en la planta y que utilizan la materia orgánica contenida en las aguas servidas como alimento para sus procesos metabólicos, degradándolos de esta forma.

Bajo condiciones normales de operación y carga, una planta de Aereación extendida trabaja sin producir olores desagradables, logrando un efluente inodoro, incoloro, con un bajo contenido de sólidos suspendidos, una remoción de la DEMANDA BIOLÓGICA DE OXÍGENO del orden del 84 al 94%, y aún más: con Oxígeno Disuelto. Por tal motivo, dicho efluente tratado puede ser desechado fácilmente sin provocar problemas al medio ambiente, o bien puede reutilizarse para riego de aguas verdes, por ejemplo.



Planta de Tratamiento Marca JET, instalada en Centro comercial Hiper Paiz, en la ciudad de Guatemala.

Beneficios que prestan las plantas de tratamiento Jet:

1. NO EXISTEN MALOS OLORES:

El beneficio más notorio de las plantas JET es que no produce los olores característicos y ofensivos de las Fosas Sépticas o de los sistemas anaeróbicos en general.

2. PROTECCIÓN DEL AMBIENTE:

El efluente saliente de las plantas de tratamiento JET posee un alto grado de tratamiento y cumple con las normas internacionales, tanto de los EE.UU. como de Europa, en lo referente a los niveles máximos de contaminantes para descarga de efluentes. Con ello, normalmente las normas locales centroamericanas son excedidas por este tipo de plantas, en beneficio del usuario de la planta y del medio ambiente, protegiendo las masas receptoras de los efluentes, tales como ríos, lagos, mares o bien mantos freáticos, si el efluente es infiltrado al suelo.

3. FÁCIL DISPOSICIÓN FINAL DEL EFLUENTE:

La disposición final del efluente en cualquier área es controlada por las autoridades ambientales locales. Debido al alto grado de tratamiento, los efluentes tratados obtenidos de las plantas JET son completamente inocuos, con lo cual su desecho es mucho más discreto, fácil y sin perjuicios al medio ambiente. De hecho, el agua tratada puede ser reutilizada para riegos de áreas verdes. Con ello, el usuario de las plantas de tratamiento evita problema, tanto con las autoridades ambientales como con el vecindario y otras autoridades.

4. ALCANCE:

Las plantas de tratamiento JET pueden ser aplicadas para el tratamiento de efluentes de residencias, edificios, hoteles, restaurantes centros comerciales, supermercados, urbanizaciones y otros, siendo la clave del éxito en cada aplicación, la adecuada selección y dimensionamiento de la planta.

5. OPERACIÓN AUTOMÁTICA:

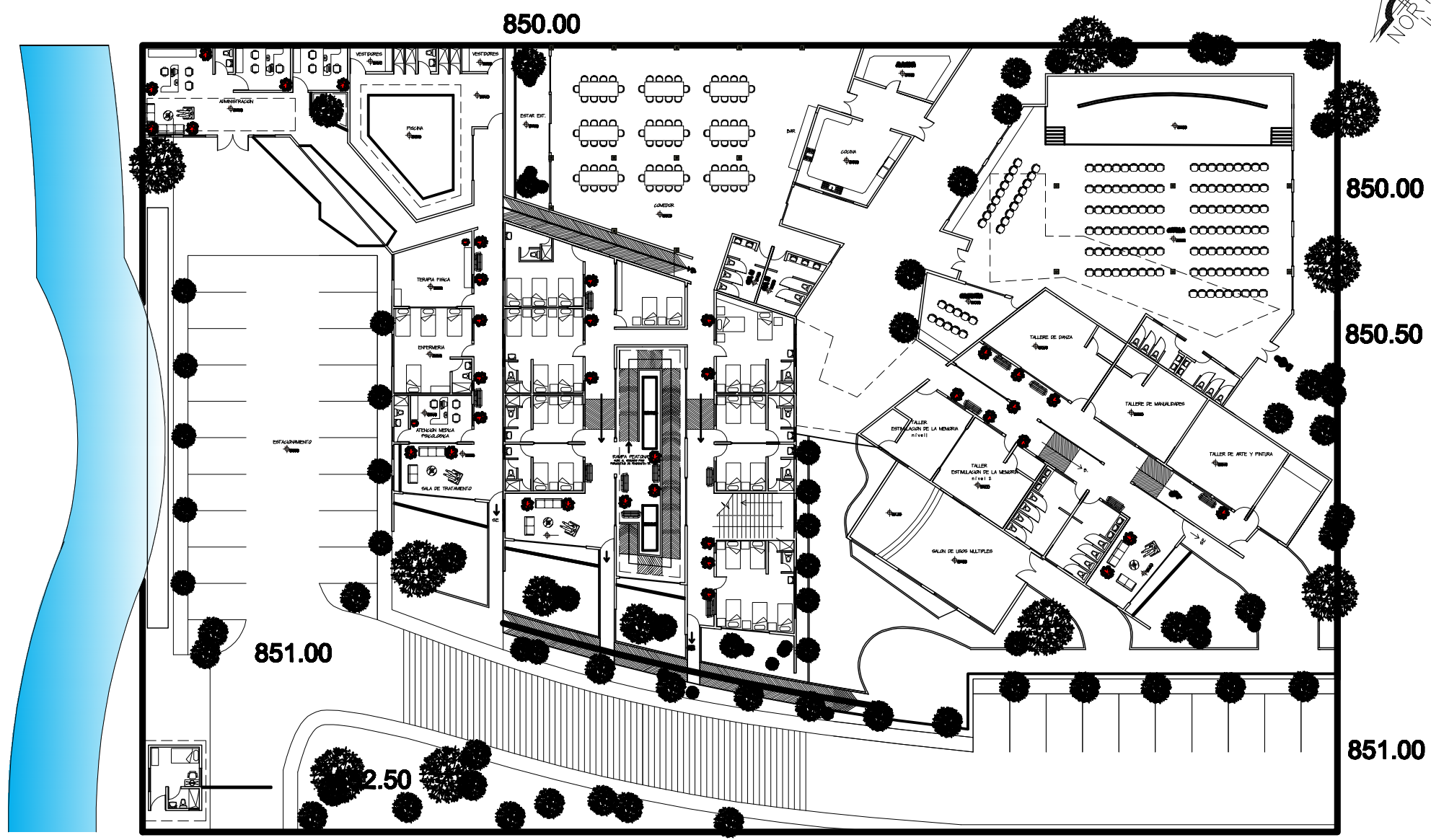
Las plantas de tratamiento de aguas negras vienen equipadas con un panel de control que comanda los tiempos de arranque y de paro del grupo de soplado de aire. Estos tiempos son modificables o reprogramables, según los requerimientos de carga impuestos por el usuario de la planta, tal como es el caso de ocupaciones pico estacionales en hoteles o centros recreativos.

7. MENORES COSTOS DE OPERACIÓN

Debido a la alta eficiencia de los difusores AIR SEAL de JET, estas plantas operan con un alto grado de eficiencia, en relación al consumo eléctrico. Tanto en el mezclado del agua en tratamiento como la disolución de oxígeno en el agua en tratamiento, es llevado a cabo por el aire que pasa por estos difusores.

CAPÍTULO IX

- *Propuesta Arquitectónica*
- *plantas.*
- *perspectivas*
- *secciones*
- *elevaciones.*
- *Apuntes Exteriores*
- *Apuntes nocturnos*
- *Apuntes interiores*



PLANTA DE DISTRIBUCION

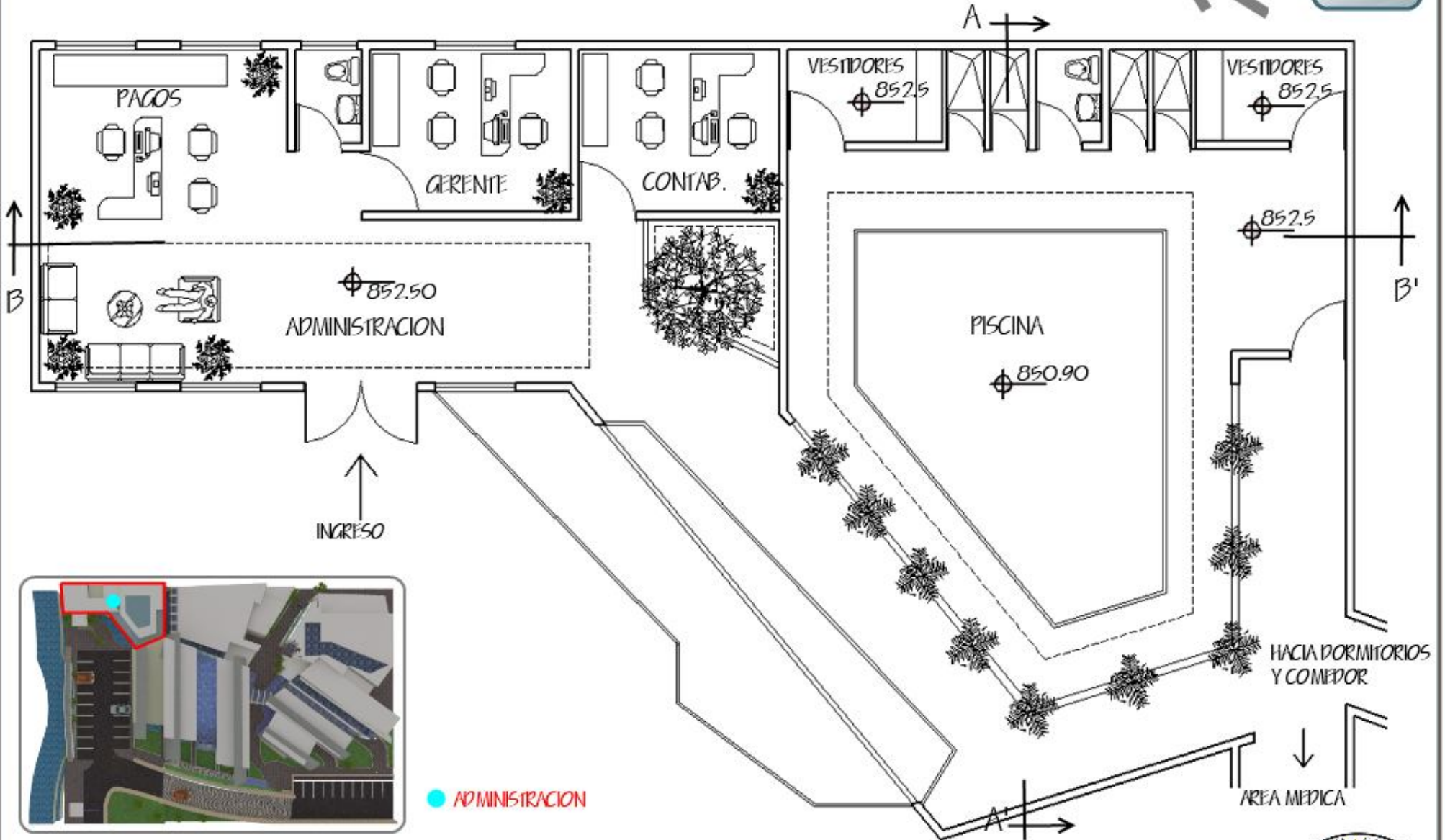
ESC:1:200





PLANTA DE CONJUNTO





● ADMINISTRACION

PLANTA AMUEBLADA (ADMINISTRACION + PISCINA)

RICARDO ALEJANDRO FONCEA AGUIAR

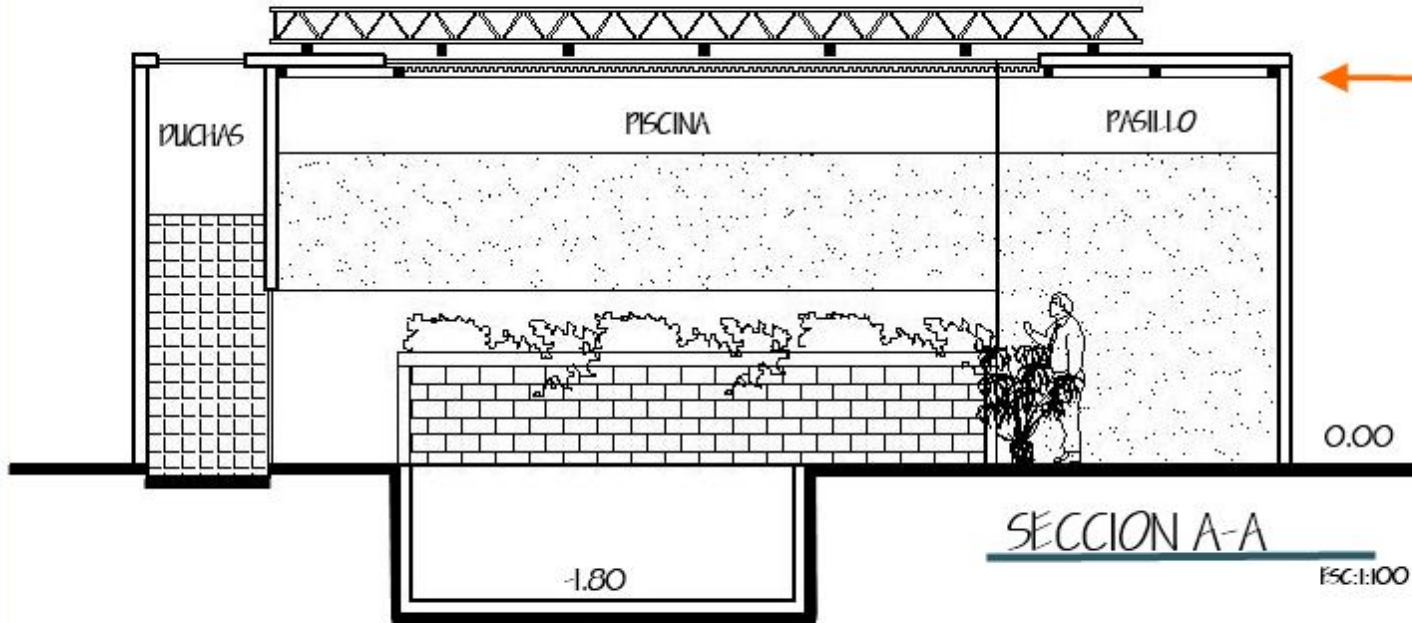
200319331

ASESOR: M. ARQ JORGE LOPEZ

JUNIO 2010

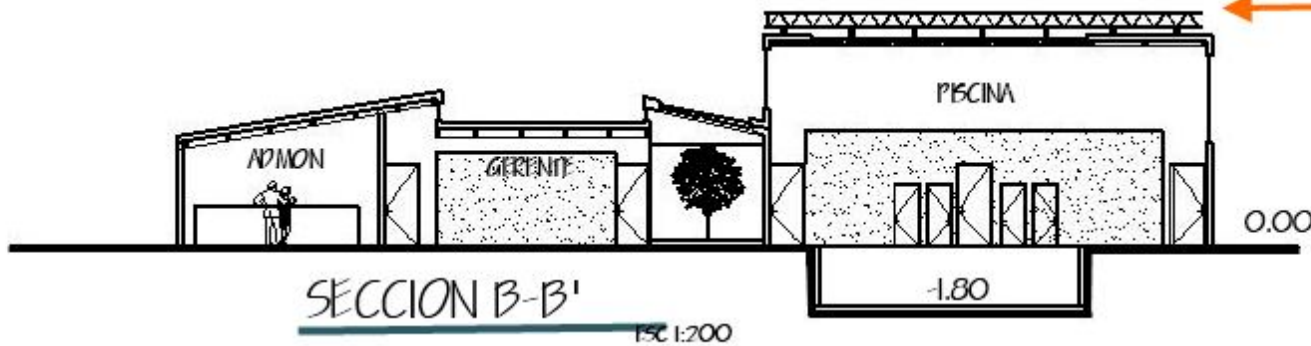
CEDIRAM
JALPATAGUA, JUTIAPA





SECCION A-A

ESC:1:100



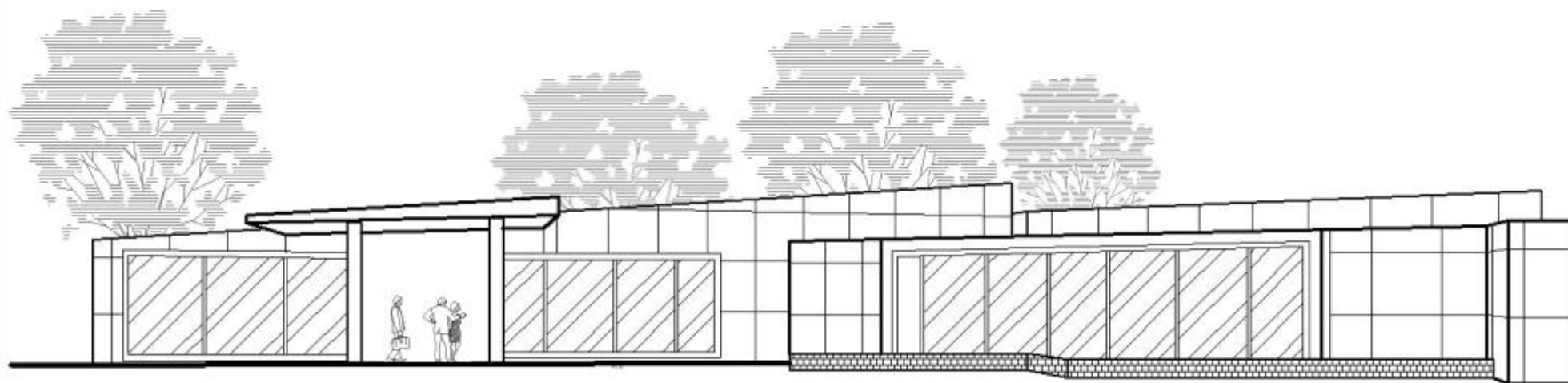
SECCION B-B'

ESC:1:200



DETALLE ESTRUCTURAL

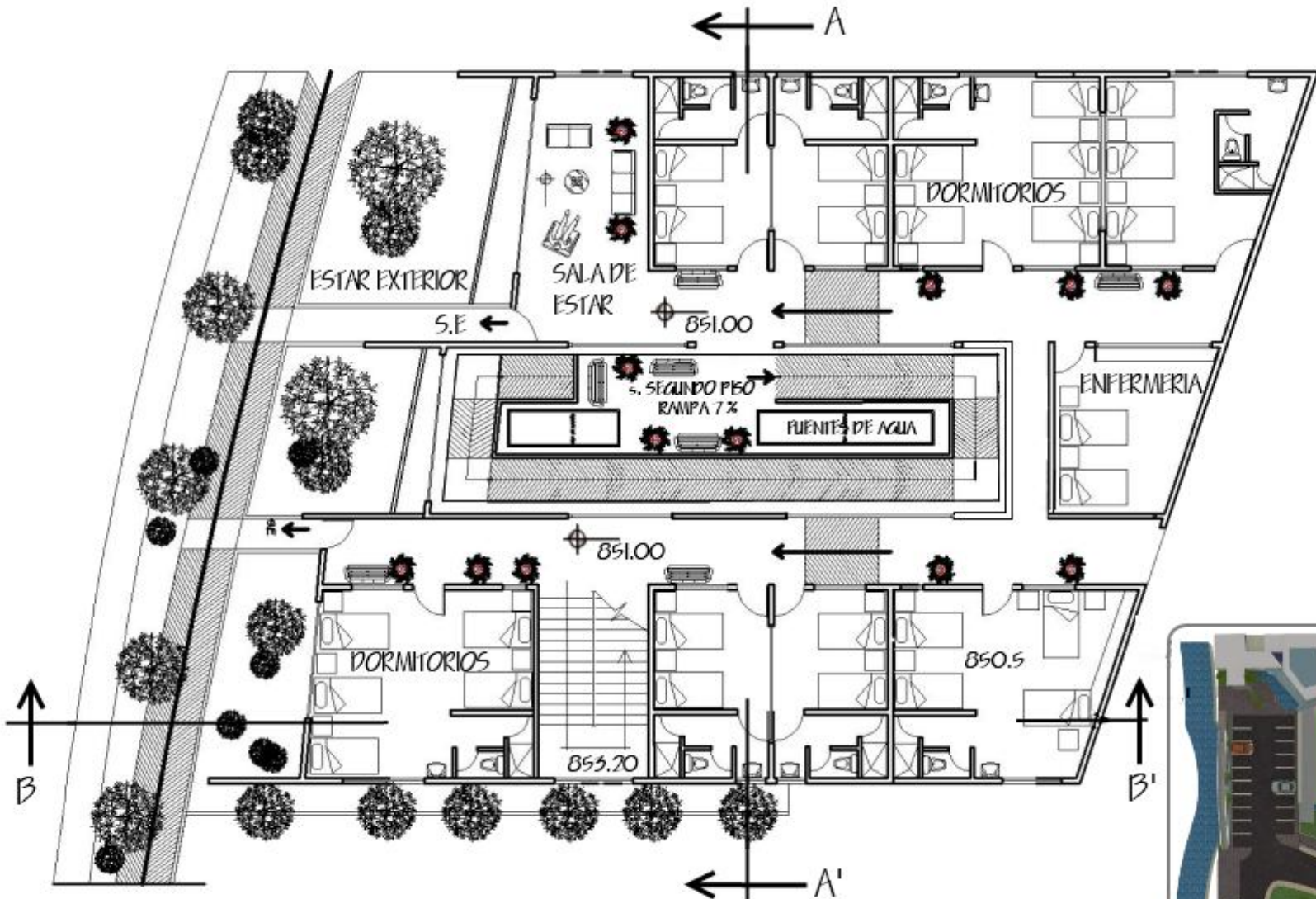




ELEVACION FRONTAL (ADMINISTRACION)

ESC: 1:100





PLANTA AMUEBLADA (DORMITORIOS)

ESC: 1:200



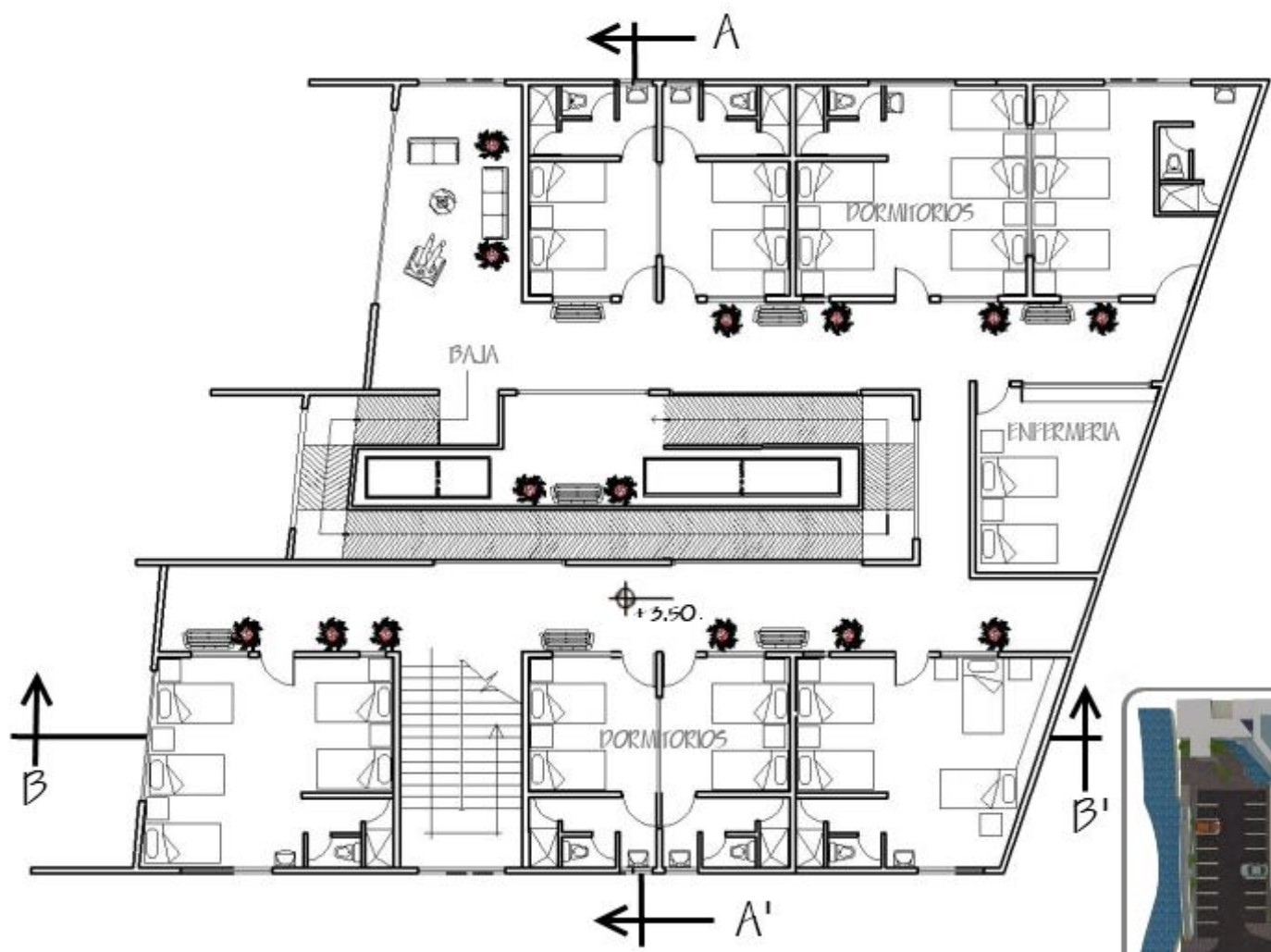
RICARDO ALEJANDRO FONCEA AGUIAR

200319331

ASESOR: M. ARQ JORGE LOPEZ

JUNIO 2010

CEDIRAM
JALPATAGUA, JUTIAPA



PLANTA AMUEBLADA (DORMITORIOS) 200 PISO

ESC: 1:200



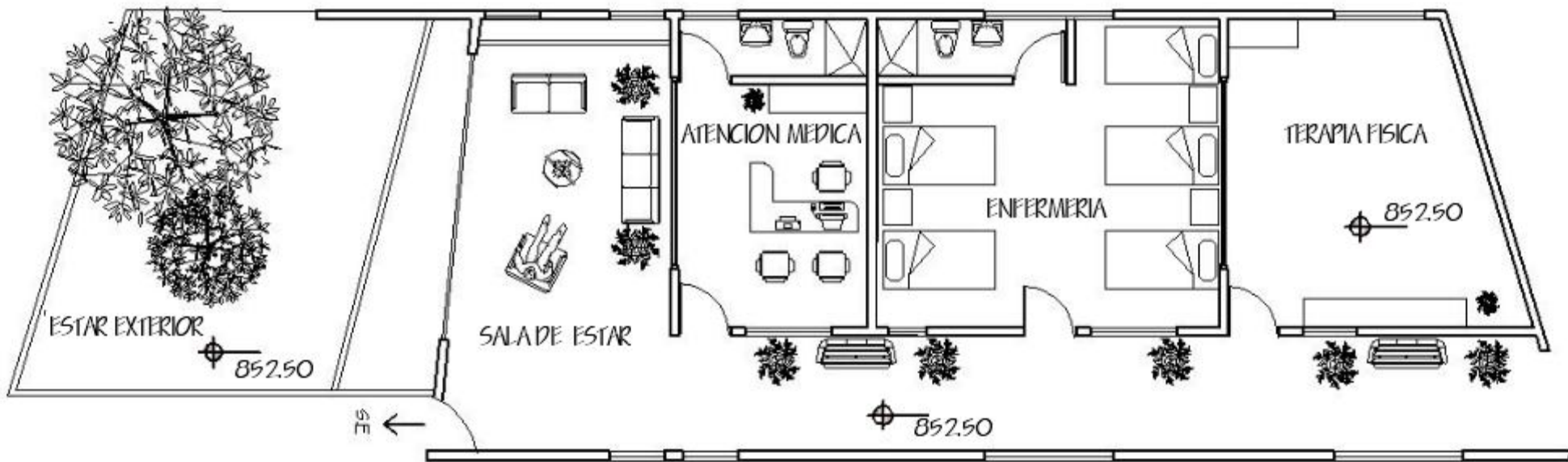
RICARDO ALEJANDRO FONCEA AGUIRRE

200319331

ASESOR: M. ARQ. JORGE LOPEZ

JUNIO 2010

CEDIRAM
JALPATAGUA, JUTAPA



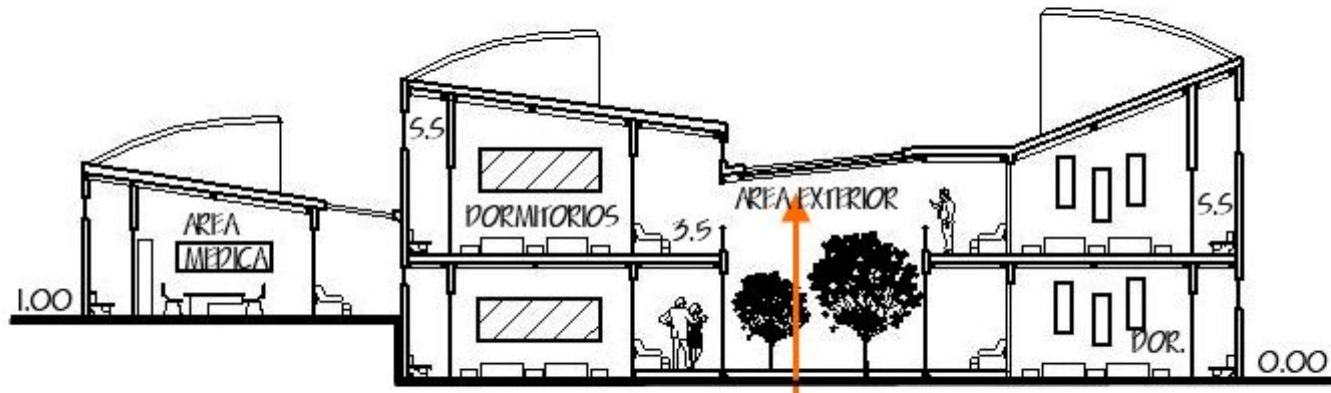
PLANTA AMUEBLADA (AREA MEDICA Y PSICOLOGICA)

ESC:1:100



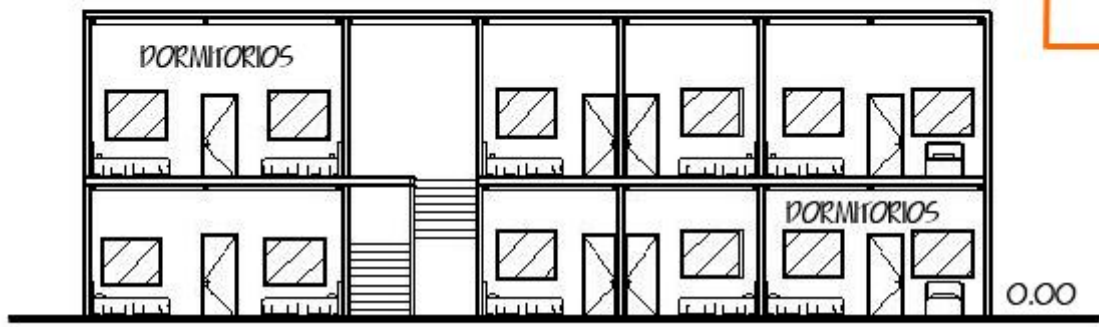
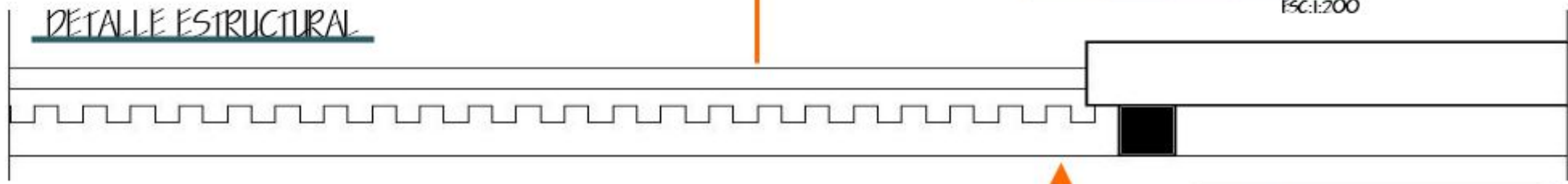
● AREA MEDICA Y PSICOLOGICA





SECCION A-A
ESC: 1:200

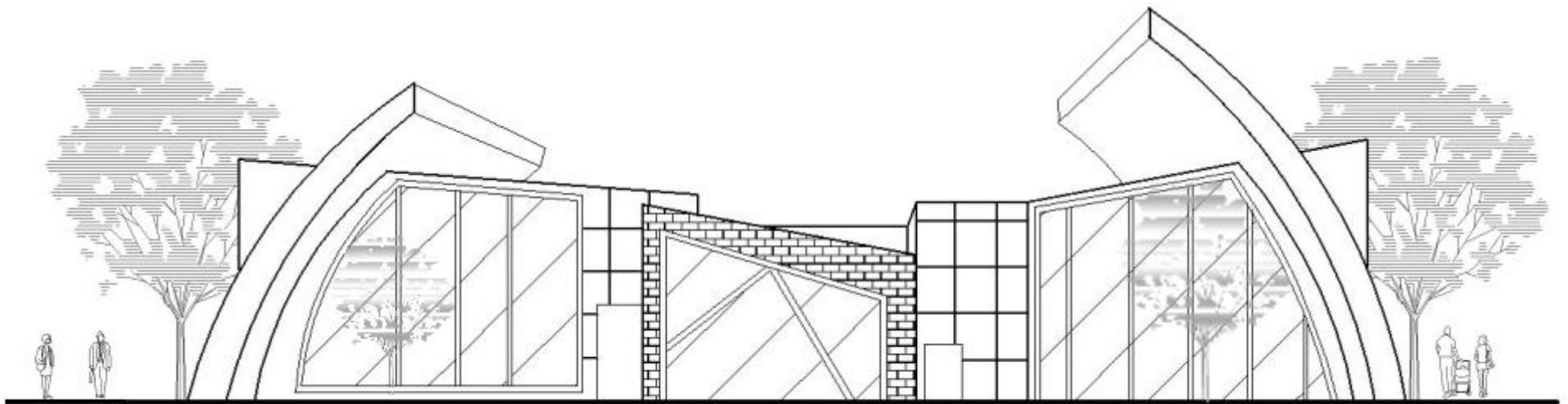
DETALLE ESTRUCTURAL



SECCION B-B'
ESC: 1:200

DORMITORIOS

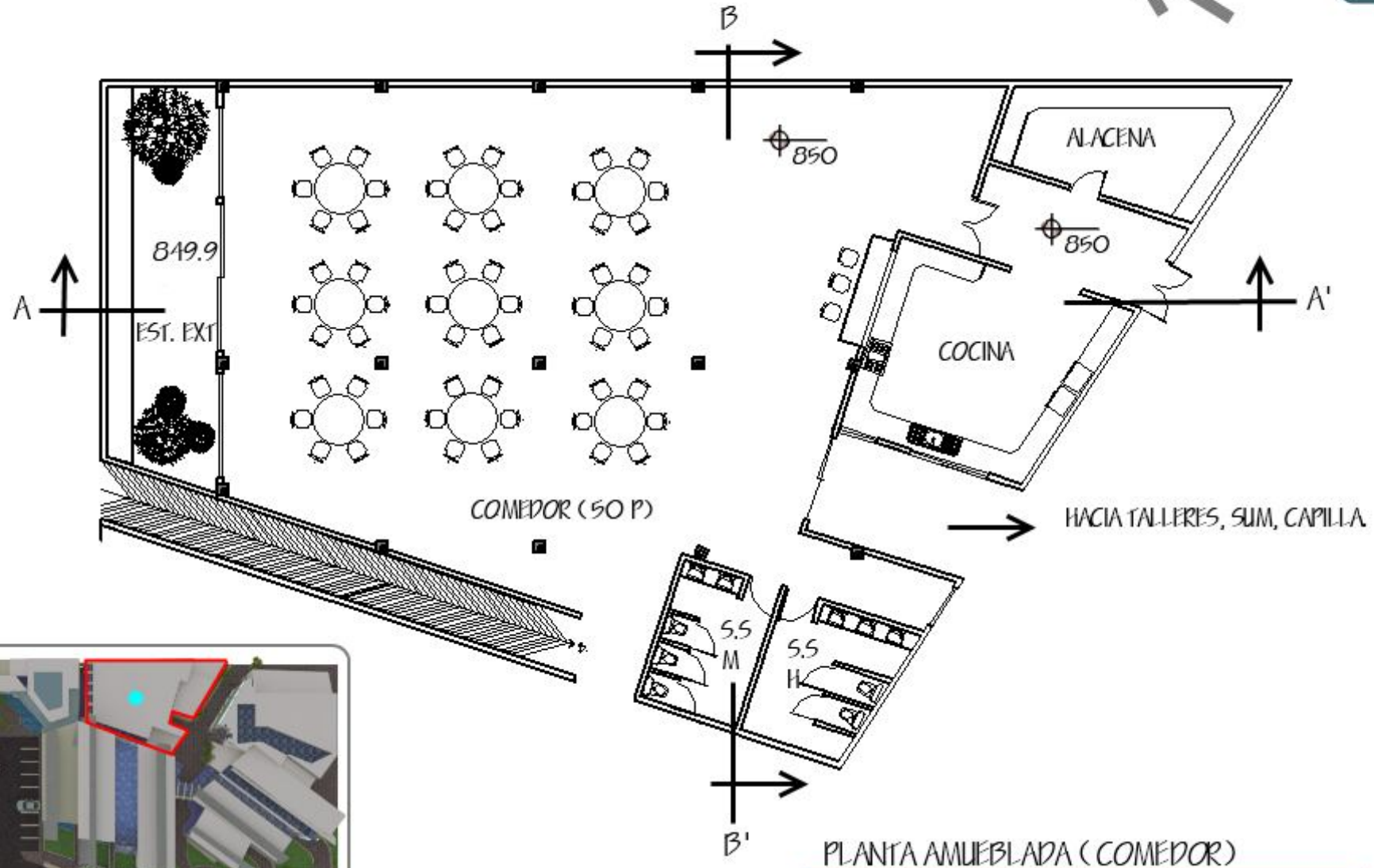




ELEVACION FRONTAL (DORMITORIOS)

ESC.:1:100

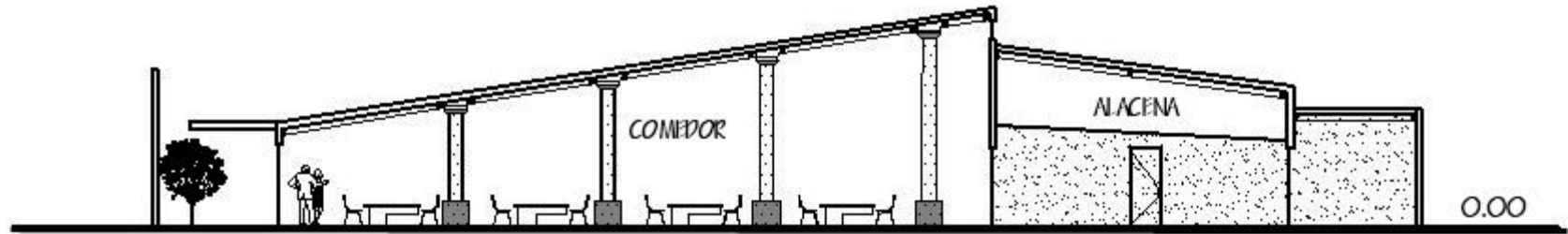




PLANTA AMUEBLADA (COMEDOR)

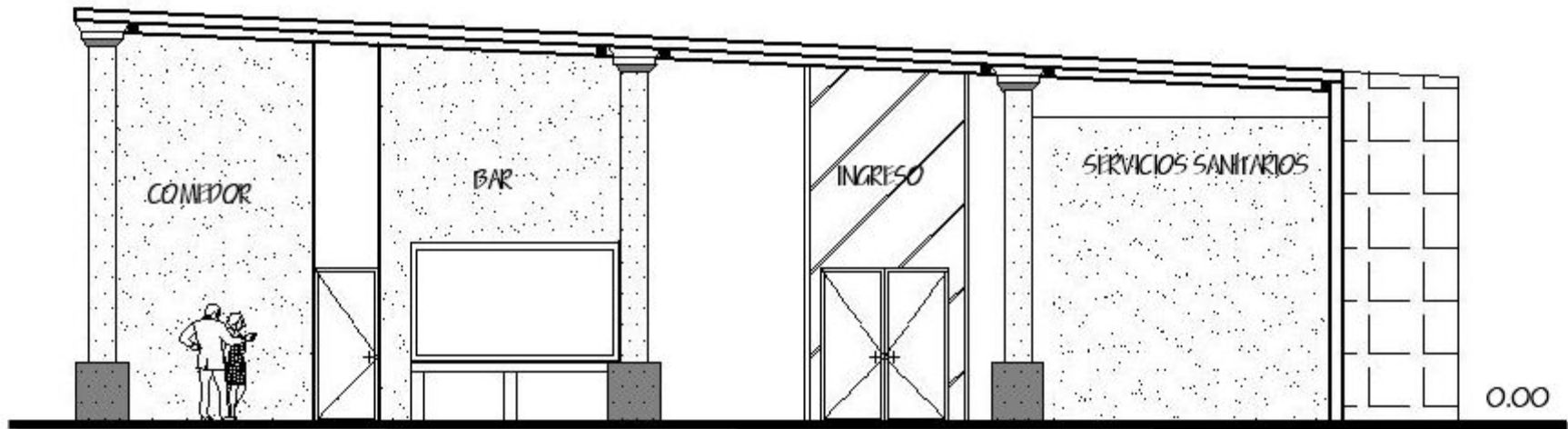
ESC:1:200





SECCION A-A

ESC: 1:200

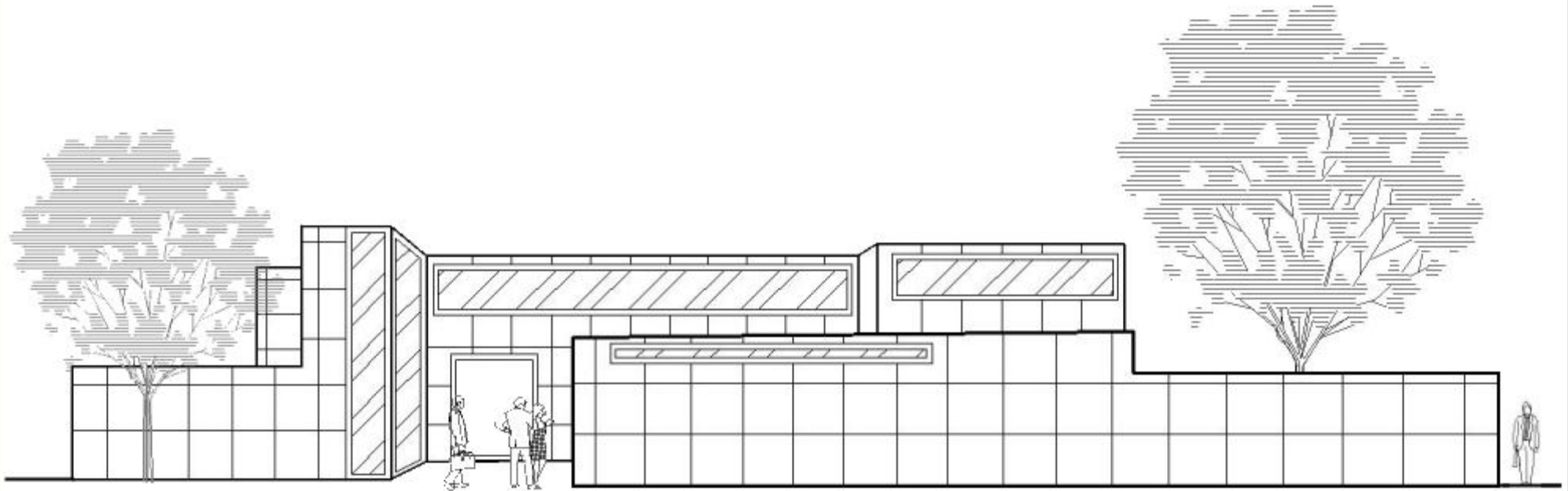


COMEDOR

SECCION B-B'

ESC: 1:100

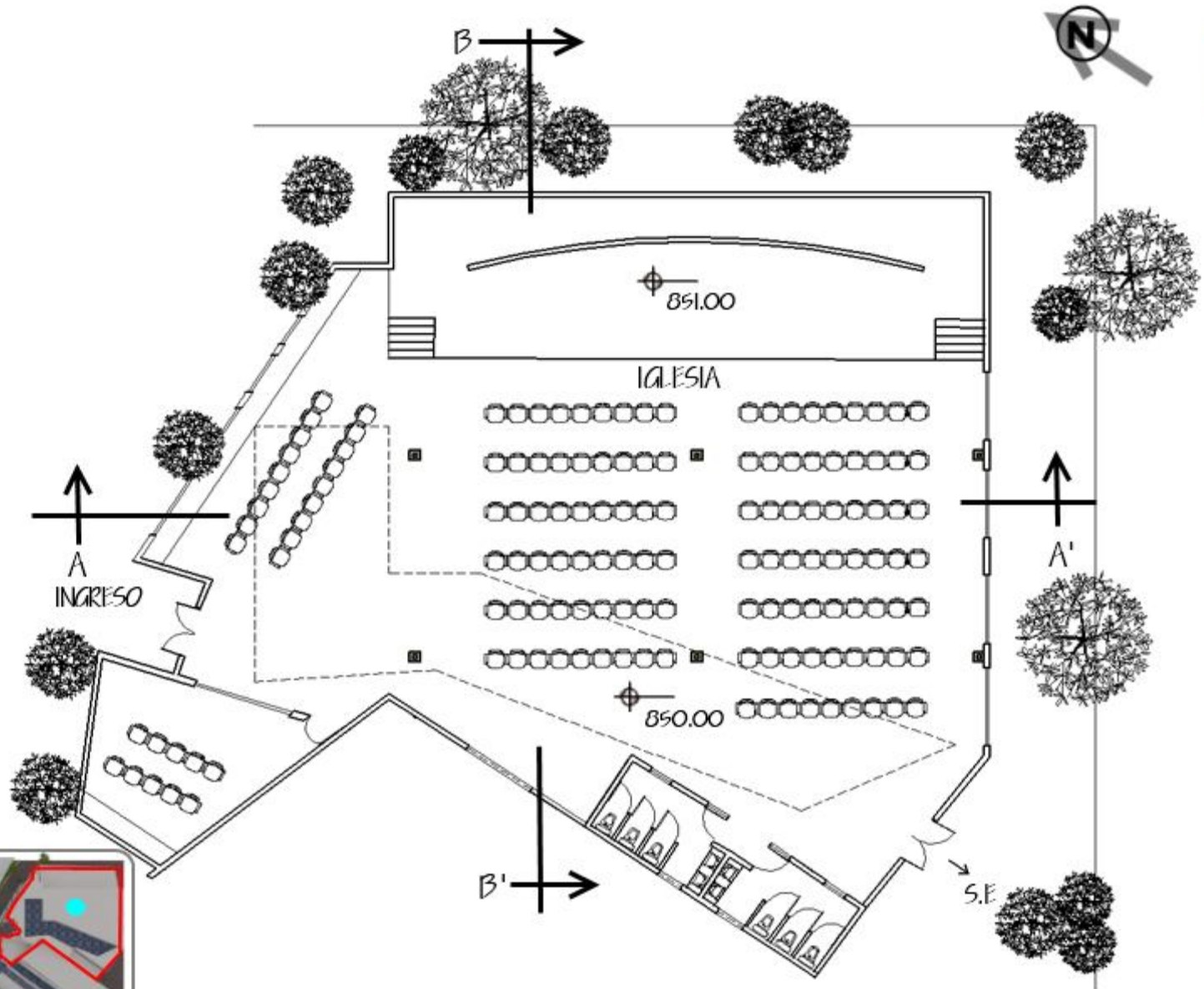




ELEVACION FRONTAL (COMEDOR)

ESC: 1:100





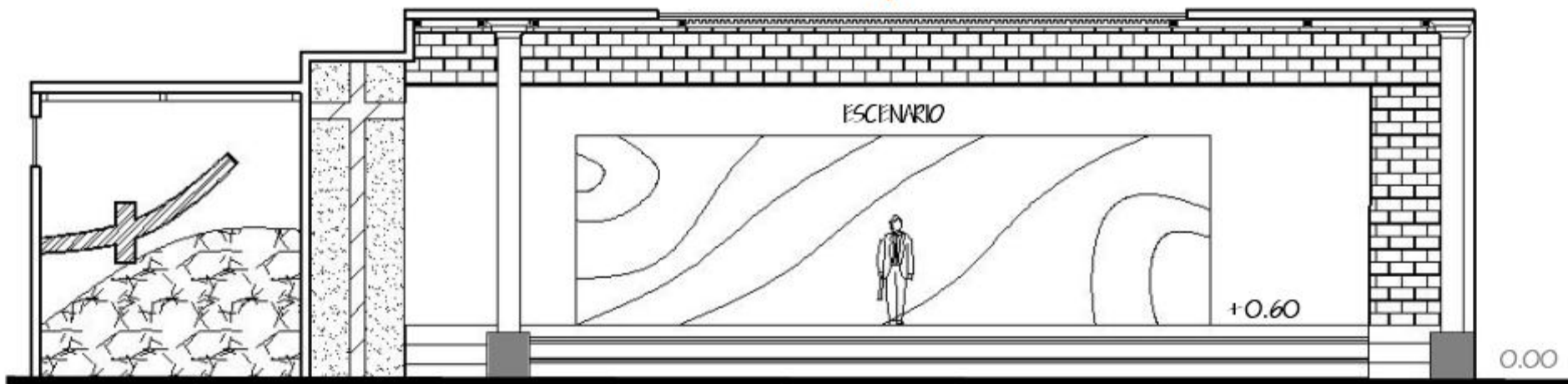
● CAPILLA

PLANTA AMUEBLADA (IGLESIA)

ESC: 1:200

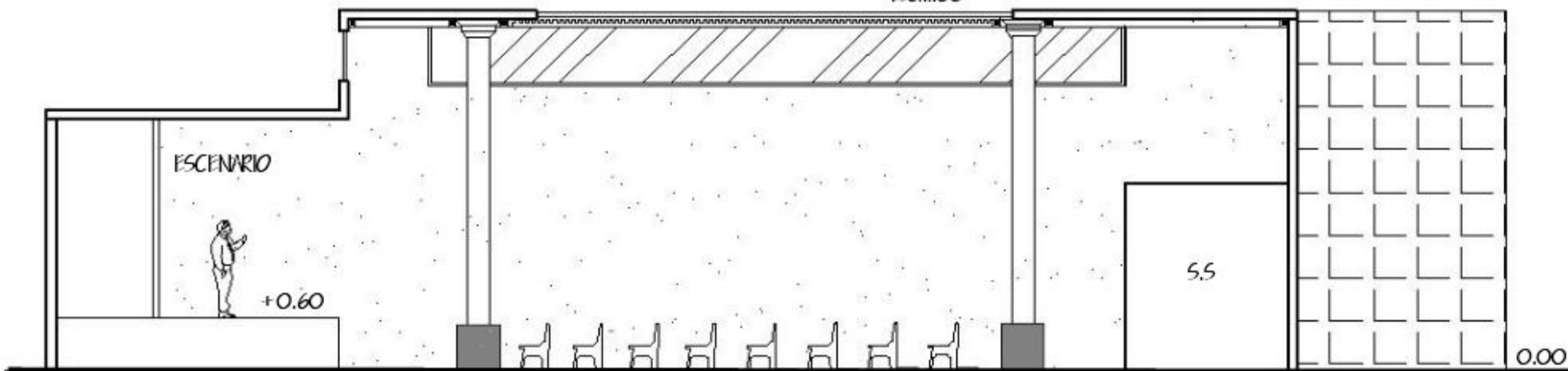


NOTA: VER DETALLE ESTRUCTURAL EN SECCIONES DE PISCINA



SECCION A-A

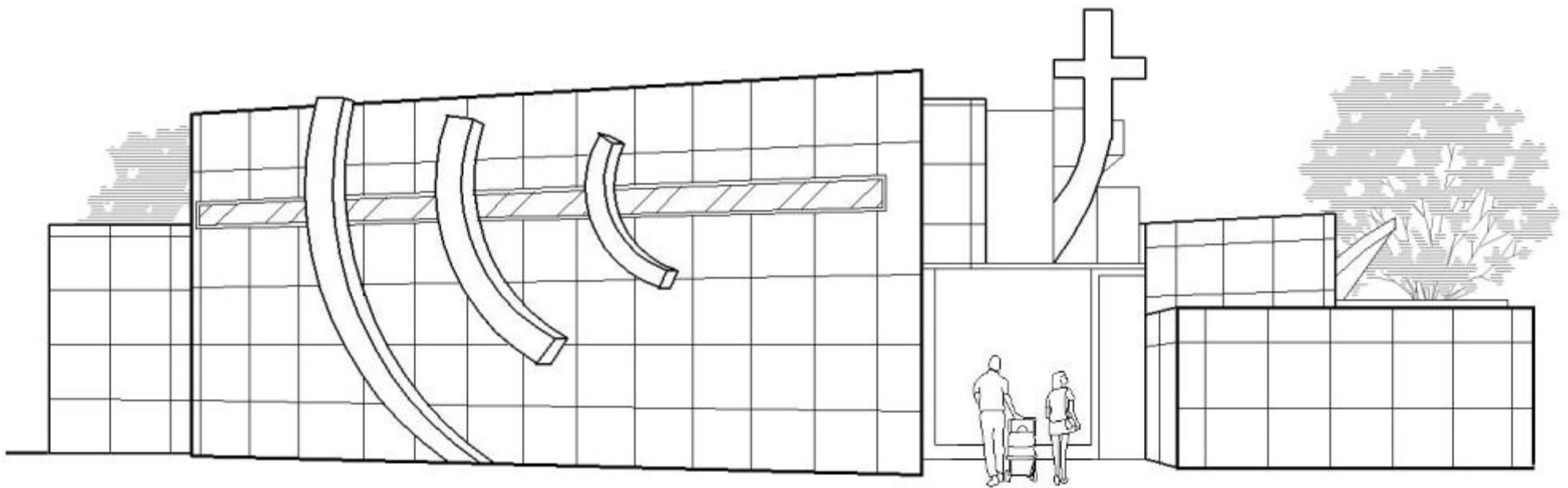
ESC:1:100



SECCION B-B

ESC:1:100

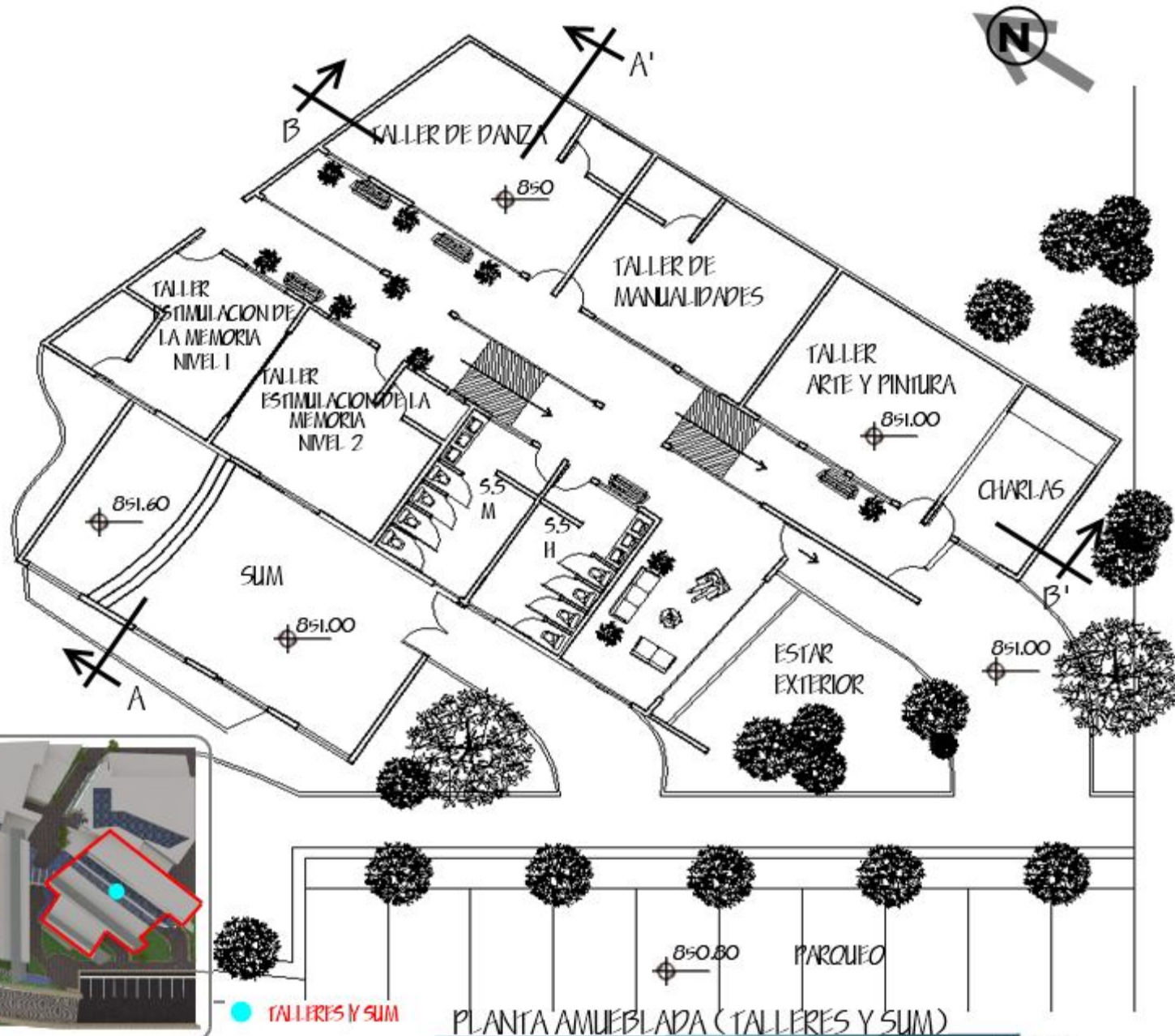




ELEVACION FRONTAL (IGLESIA)

ESC: 1:100





TALLERES Y SUM

PLANTA AMUEBLADA (TALLERES Y SUM)

ESC: 1:200

RICARDO ALEJANDRO FONCEA AGUIAR

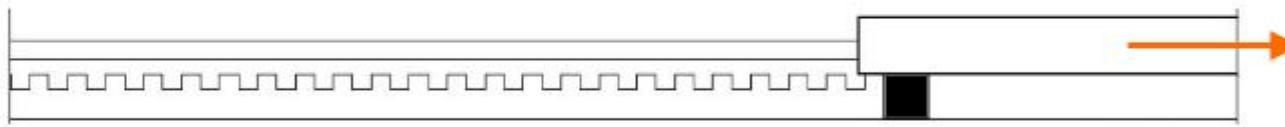
200319331

ASESOR: M. ARQ. JORGE LOPEZ

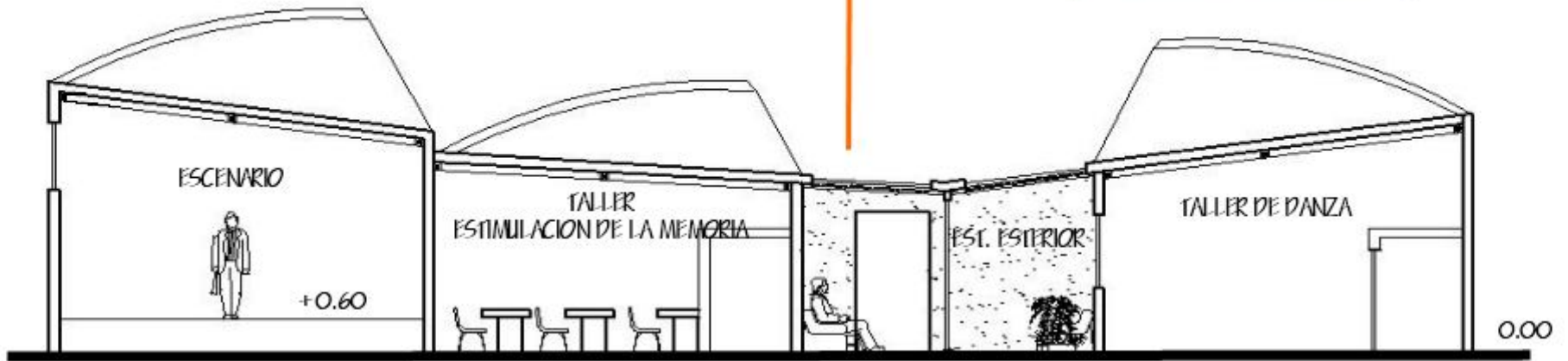
JUNIO 2010

CEDIRAM
JALPATAGUA, JUIJAPA





DETALLE ESTRUCTURAL



SECCION A-A

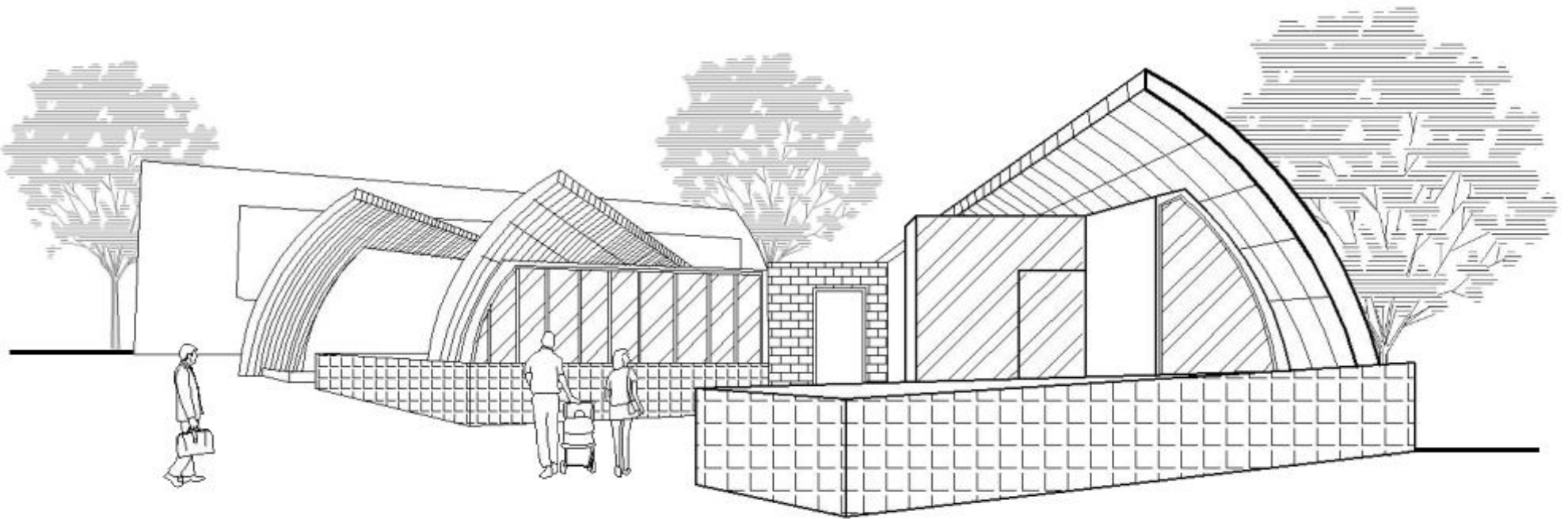
ESC:1:100



SECCION B-B'

ESC:1:100





ELEVACION FRONTAL (TALLERES)

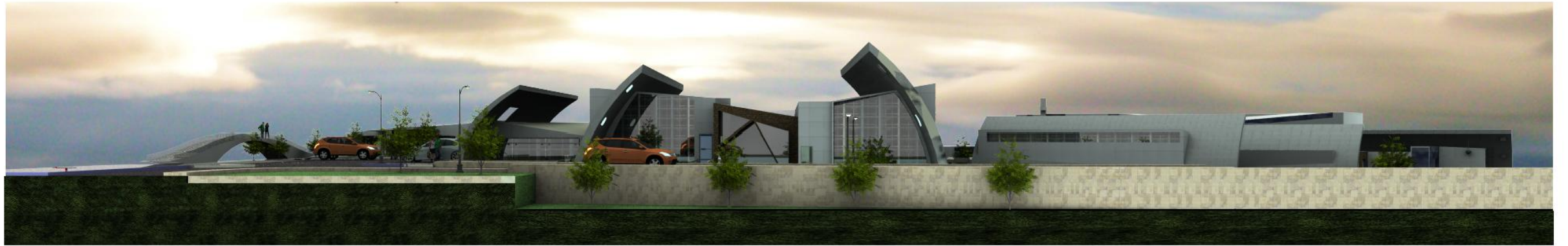
ESC:1:100





PERSPECTIVA AEREA





VISTA FRONTAL

CEDIRAM
JALPATAGUA, JIHAPA

RICARDO ALEJANDRO FONCEA AGUILAR
ASESOR: M. ARQ. JORGE LOPEZ

200319331
JUNIO 2010



VISTA LATERAL IZQUIERDA

CEDIRAM
JALPATAGUA, JIHAPA

RICARDO ALEJANDRO FONCEA AGUILAR
ASESOR: M. ARQ. JORGE LOPEZ

200319331
JUNIO 2010





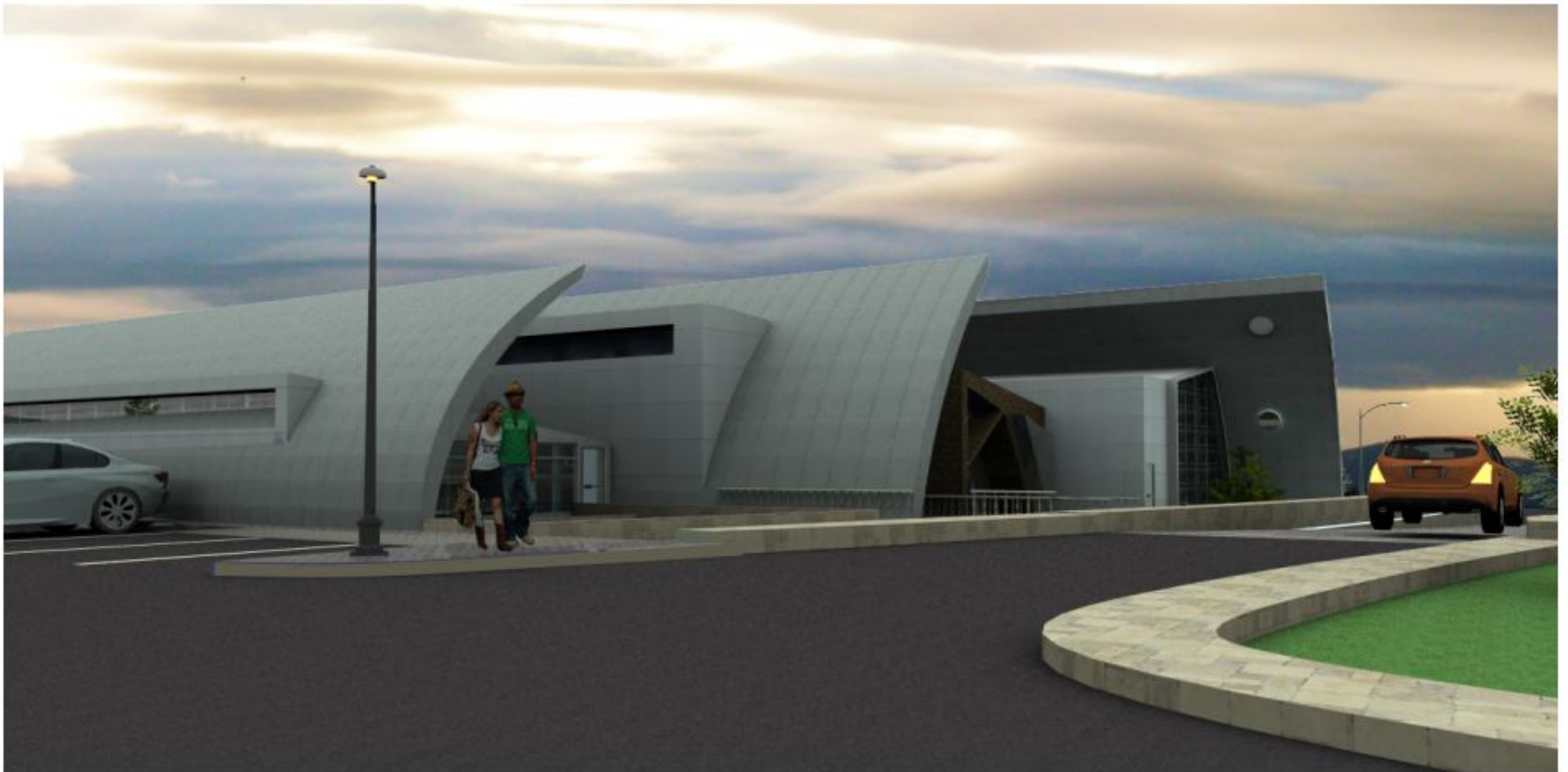
INGRESO PRINCIPAL (ADMINISTRACION)





TALLERES Y S.U.M





ENFERMERIA Y DORMITORIOS



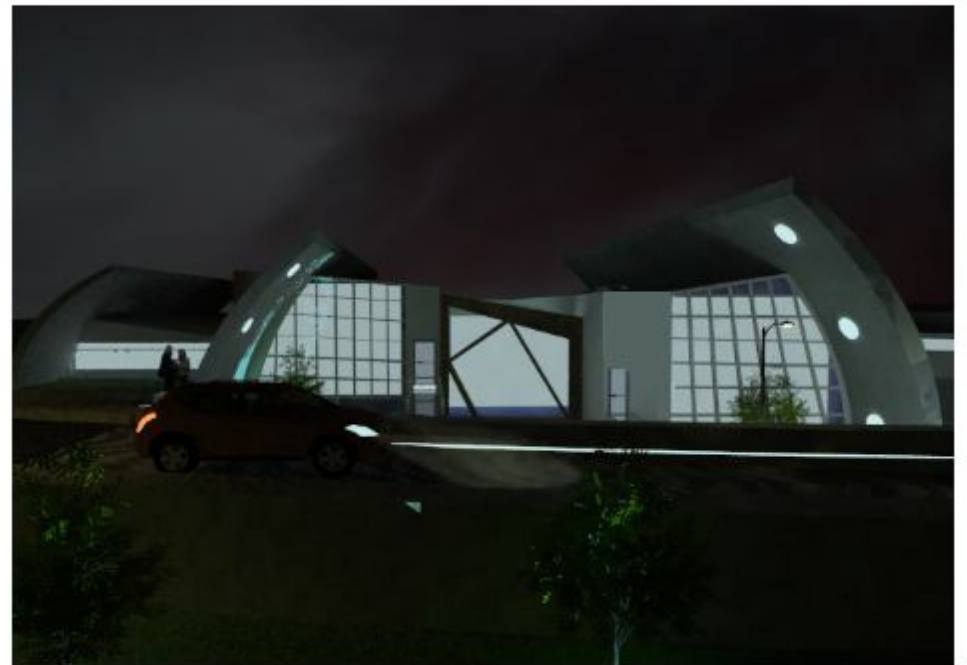


APUNTE EXTERIOR





AREA MEDICA + DORMITORIOS



VISTA FRONTAL





TALLERES



IGLESIA





SALA DE ESTAR



DORMITORIOS



CAPÍTULO X

- *Presupuesto*
- *Cronograma*



CUADROS DE INTEGRACION DE COSTOS TOTALES

CENTRO DE DESAROLLO INTEGRAL Y RECREACIONAL PARA EL ADULTO MAYOR, JALPATAGUA, JUTIAPA'

jun-10

PRECIO POR METRO CUADRADO		
1558323.43 / 582.5 M2 =	Q	2,675.23

PRECIO POR METRO CUADRADO	Q	2,675.23
AREA DEL MODULO DE ADMINISTRACION:		90.02
PRECION DEL MODULO DE ADMINISTRACION:	Q	240,824.20

PRECIO POR METRO CUADRADO	Q	2,675.23
AREA DEL MODULO DE PISCINA:		101.24
PRECION DEL MODULO DE PISCINA:	Q	270,840.29

PRECIO POR METRO CUADRADO	Q	2,675.23
AREA DEL MODULO DE ENFERMERIA:		135.48
PRECION DEL MODULO DE ENFERMERIA:	Q	362,440.16

PRECIO POR METRO CUADRADO	Q	2,675.23
AREA DEL MODULO DE COMEDOR Y COCINA:		407.25
PRECION DEL MODULO DE COMEDOR Y COCINA:	Q	1,089,487.42

PRECIO POR METRO CUADRADO	Q	2,675.23
AREA DEL MODULO DE IGLESIA:		412.38
PRECION DEL MODULO DE IGLESIA:	Q	1,103,211.35

PRECIO POR METRO CUADRADO	Q	2,675.23
AREA DE MODULOS DE DORMITORIOS:		876.47
PRECION DEL MODULO DE DORMITORIOS:	Q	2,344,758.84

PRECIO POR METRO CUADRADO	Q	2,068.11
AREA DEL MODULO DE TALLERES:		353.24
PRECION DEL MODULO DE TALLERES:	Q	730,539.18

PRECIO POR METRO CUADRADO	Q	2,068.11
AREA DEL MODULO DE S.U.M:		75.27
PRECION DEL MODULO DE S.U.M:	Q	155,666.64

PRECIO POR METRO CUADRADO	Q	80.00
AREA DEL MODULO DE PARQUEO:		965.06
PRECION DEL MODULO DE PARQUEO:	Q	77,204.80

PRECIO TOTAL DEL PROYECTO	Q	6,374,972.87
----------------------------------	----------	---------------------

'CENTRO DE DESAROLLO INTEGRAL Y RECREACIONAL PARA																		
REGLON	ACTIVIDAD	AÑO 2,011												ENE	FEB			
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC					
1	IGLESIA																	
		Q1,103,211.35	Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62								
2	PARQUEO																	
		Q77,204.80									Q38,602.40	Q38,602.40						
3	TALLERES																	
		Q730,539.18									Q182,634.79	Q182,634.79	Q182,634.79	Q182,634.79				
4	COMEDOR Y COCINA																	
		Q1,089,487.42													Q272,371.85	Q272,371.85	Q272,371.85	Q272,371.85
5	ADMINISTRACION																	
		Q240,824.20																
6	DORMITORIOS																	
		Q2,344,758.84																
7	ENFERMERIA																	
		Q362,440.16																
8	S.U.M																	
		Q155,666.64																
9	PISCINA																	
		Q270,840.29																
COSTOS INDIRECTOS																		
GASTO MENSUAL			Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62	Q157,601.62	Q196,204.02	Q221,237.19	Q182,634.79	Q182,634.79	Q455,006.85	Q272,371.85	Q272,371.85	Q272,371.85	Q272,371.85
GASTO ANUAL			Q2,455,699.03															

EL ADULTO MAYOR, JALPATAGUA, JUTIAPA' (CRONOGRAMA DE GANTT)																	
AÑO 2,012										AÑO 2,013						TOTAL REGLON	
MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN		
																	Q1,103,211.35
																	Q77,204.80
																	Q730,539.18
																	Q1,089,487.42
Q120,412.10	Q120,412.10																Q240,824.20
		Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85								Q2,344,758.84
										Q181,220.08	Q181,220.08						Q362,440.16
												Q77,833.32	Q77,833.32				Q155,666.64
														Q135,420.14	Q135,420.14		Q270,840.29
Q120,412.10	Q120,412.10	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q293,094.85	Q181,220.08	Q181,220.08	Q77,833.32	Q77,833.32	Q135,420.14	Q135,420.14		Q6,374,972.87
Q3,130,326.75										Q788,947.09						Q6,374,972.87	
																	\$760,736.62

Conclusiones

- *Se ve la necesidad de un proyecto como el que se propone, no solamente en (Jalpatagua, Jutiapa) sino que en toda Guatemala, debido a que la situación de condición de actividades de las personas de la tercera edad nos evidencia la precariedad de la situación económica, ya que en un 59.3% las personas se dedican a los quehaceres del hogar, situación que esconde el maltrato familiar; también tienen poco acceso a servicios y atención particular, y en todo caso, muy pocas posibilidades de autonomía y desarrollo, condiciones que por ser adulto mayor no pueden sustraerse de dichas prerrogativas.*
- *La creación de dicho centro tiene como fin marcar una tendencia hacia sistemas alternativos que permiten integrar a las personas de la tercera edad al resto de la sociedad, atendiendo sus demandas y carencias básicas sin alejarlos del núcleo familiar.*

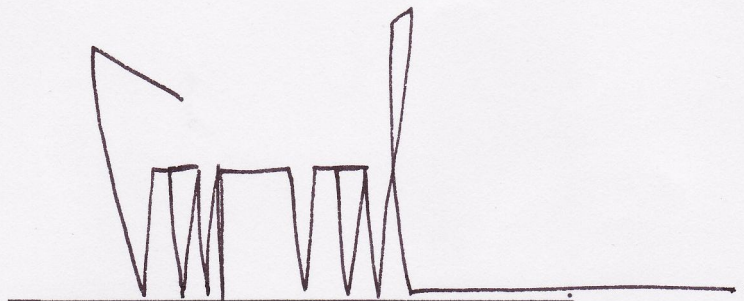
Recomendaciones

- *Ante esta situación de riesgo psicosocial, es importante crear más centros como el que se propone, los cuales deberán realizar este tipo de programas dirigidos a esta población para que los Adultos Mayores se incorporen y reciban un apoyo donde van a recuperar su autoestima para su autorrealización.*
- *Se debe Promover el desarrollo armónico y la cultura del respeto para los adultos mayores, con programas que puedan brindarles una vejez sana y llena de satisfacciones en un ambiente de armonía, desarrollo físico, emocional y social, sintiéndose en consecuencia, productivos y útiles a la sociedad y a su familia.*

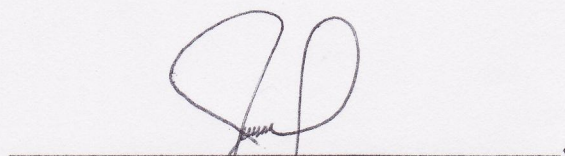
Fuentes de Consulta:

- *Entidades del Estado autónomas y privadas, relacionadas con el tema.*
- *INE. Información sobre la población.*
- *Bibliografía del tema.*
- *Bibliografía de Arquitectura.*
- *Legislación nacional e internacional.*
- *CAMIP (Centro de Atención Médica Integral para Pensionados)*

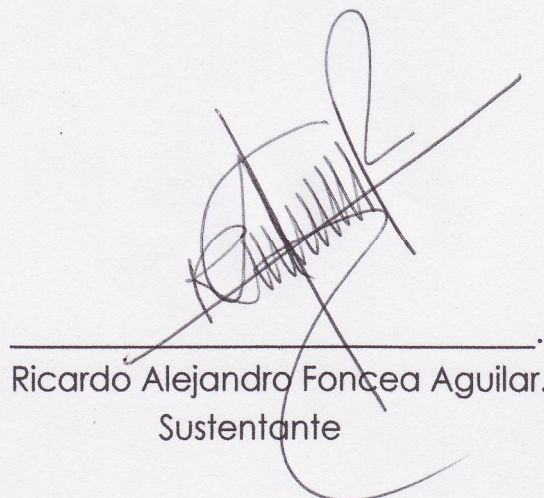
IMPRIMASE

A stylized, abstract handwritten signature consisting of several sharp, angular strokes that form a series of peaks and valleys, resembling a jagged line or a series of connected triangles.

Arq. Carlos Valladares
Decano

A handwritten signature consisting of a large, fluid, circular loop followed by a few smaller, more delicate strokes.

Msc. Arq. Jorge Lopez Medina
Asesor

A complex handwritten signature with multiple overlapping loops and a prominent diagonal stroke that crosses through the center of the signature.

Ricardo Alejandro Fonseca Aguilar.
Sustentante