




**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA,
CHIMALTENANGO.**

PROYECTO DE GRADUACION PRESENTADO POR:

LUIS PEDRO CORONADO CHOCANO



**PARA OPTAR AL TITULO DE
ARQUITECTO
EGRESADO DE LA FACULTAD DE
ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE
SAN CARLOS DE GUATEMALA.
EN EL GRADO ACADEMICO DE
LICENCIATURA**

Noviembre de 2011

arquitectura





JUNTA DIRECTIVA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

Decano	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Vocal I	Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruiz
Vocal II	Arq. Efraín de Jesús Amaya Caravantes
Vocal III	Arq. Marco Vinicio Barrios Contreras
Vocal IV	Br. Jairon Daniel Del Cid Rendón
Secretario	Arq. Alejandro Muñoz Calderón

TRIBUNAL EXAMINADOR

Decano	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Examinador	Arq. Rafael Morán Masaya
Examinador	Arq. Edgar López Pazos
Examinador	Arq. Luis Felipe Argueta
Secretario	Arq. Alejandro Muñoz Calderón



ACTO QUE DEDICO

A DIOS. Por su fidelidad y por su amor, que a pesar de los momentos difíciles nunca me dejo, Gracias Padre por darme una segunda oportunidad de vivir y poder disfrutar momentos como este con las personas que quiero. A TI SEA LA GLORIA.

A mis Padres. Hugo Amílcar Coronado y Silvia Yolanda Chocano de Coronado, por todo el amor, la paciencia y el apoyo que me han brindado, este triunfo es para ustedes. Los amo.

A mis Hermanos. Sofía, Aldo, Pablo, Silvia y Byron, gracias por todo el cariño y apoyo cuando más los necesite.

A mis Sobrinos. Daniela Fernanda y Luis Pablo, gracias por darme tanta alegría.

A mis Abuelos, Pedro y Armando (QEPD) y a mis abuelitas Nati y Yoli porque hasta hoy me han brindado sus consejos y me han dado todo su cariño.

A mis Tías. Tita y Piita porque me han brindado su apoyo sin esperar nada a cambio

A mi familia en general Tíos, Tías, Primos y cuñada. Quienes siempre me han apoyado, aconsejado y brindado su amistad.

A mi Novia. Rosy Alejandrina, por su cariño y apoyo.

A mis Amigas. Mimi, Pame, Yohana, Karlita, Sindy, Andreita y Grace Leiva (QEPD) gracias por su amistad las llevo en el corazón.

A mis Amigos y compañeros Universitarios. Rogelio, Samuel, Edwin, Beto, Eden, Winston, Edgar, William, Danilo, Edy, Luis Pedro, winter, Brenda, Yuly, Evelyn, Loren, Laura y muchos más gracias por todo su apoyo.

Una dedicatoria especial, al Vicealmirante Don Arturo Rubio. (QEPD) y a su hijo Carlos Arturo Rubio, Gracias porque no tuvieron limites para apoyarme a mí a mi familia. DIOS LOS BENDIGA

TESIS QUE DEDICO

A LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA, ESPECIALMENTE A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA



ÍNDICE GENERAL	Pág.
CAPÍTULO I. GENERALIDADES	1
1.1 Antecedentes	2
1.2 Definición del problema	2
1.2.1 Instalaciones físicas inadecuadas	3
1.3 Déficit de equipamiento	3
1.4 Delimitación del tema	4
1.4.1 Delimitación geográfica	4
1.5 Ubicación del sitio	5
1.6 Delimitación conceptual	6
1.7 Objetivos	6
1.7.1 General	6
1.7.2 Específicos	6
1.8 Justificación	6
1.9 Metodología de la investigación	7
CAPÍTULO II. MARCO CONCEPTUAL	8
2.1 Conceptos y Definiciones	9
2.2 Conceptos de Municipalidad	10
2.2.1 Ayuntamiento	11
2.3 Definición de Municipalidad	11
2.3.1 Estructura Municipal	12
2.3.2 Organigrama Municipal	13
2.3.3 Funciones de una Municipalidad	14
2.4 Edificio Municipal	14
2.4.1 Descripción de funciones de las distintas áreas de Trabajo en un edificio Municipal	14 - 15
2.5 Marco Legal	16
2.5.1 Ley General de Descentralización	16
2.5.2 Régimen Municipal	16 - 17
2.6 Criterios y especificaciones de Edificios Públicos	18
2.7 Organización y planificación para un Edificio Estatal	18
2.7.1 Ubicación	19
2.7.2 Contexto urbano	19
2.7.3 Terreno	19
2.7.4 Accesos	19
2.8 Descripción de áreas generales en Edificios Estatales	19
2.8.1 Espacios exteriores	19
2.8.2 Espacios complementarios	19
2.8.3 Áreas de recepción y espera	20
2.8.4 Sala de juntas	20



2.8.5 Área general de trabajo	20
2.8.5.1 Planta abierta	20
2.8.5.2 Área Continua sin subdivisiones	20
2.8.5.3 Espacios de grupo	20
2.8.5.4 Oficina – Paisaje	20
2.8.5.5 Área de Archivo	20
2.8.5.6 Sanitarios	20
CAPÍTULO III. MARCO REFERENCIAL	21
3.1 Aspecto físico geográfico de la República de Guatemala	22
3.2 Aspecto físico geográfico del Departamento de Chimaltenango	23
3.3 Aspecto físico geográfico del Municipio de Santa Cruz Balanya, Chimaltenango	24
3.3.1 División Política Administrativa	24
3.4 Demografía	26
3.5 Análisis del entorno urbano	27
3.5.1 Infraestructura y servicios	27
3.5.2 Agua potable	27
3.5.3 Drenaje	27
3.5.4 Energía eléctrica	28
3.5.5 Accesibilidad y sistema vial	28
3.5.6 Transporte	28
3.5.7 Actividad económica	28
3.6 División Administrativa	29
3.7 Análisis de Casos Análogos	30
3.7.1 Municipalidad del Tejar Chimaltenango	30
3.7.1.1 Localización	30
3.7.1.2 Ingresos y vías de accesos	31
3.7.1.3 Manejo de vegetación y áreas verdes	31
3.7.1.4 Tipo de usuario	31
3.7.1.5 Ambientes del proyecto	31
3.7.2 Características del inmueble	32
3.7.2.1 Infraestructura física	32
3.7.2.2 Descripción funcional	32
3.7.2.3 Descripción constructiva	32
3.7.2.4 Situación física	33
3.7.3 Análisis fotográfico de casos análogos	34 - 35
3.7.4 Cuadro de aspectos importantes de casos análogos	36



CAPÍTULO IV. MARCO CONTEXTUAL (ANÁLISIS DEL ENTORNO INMEDIATO)-	37
4.1 Entorno inmediato -----	38
4.2 Características topográficas -----	38
4.3 Uso de suelo -----	38
4.4 Sistemas de apoyo -----	38
4.4.1 Infraestructura básica -----	38
4.4.2 Infraestructura complementaria -----	38
4.5 Análisis del Entorno Inmediato -----	39 - 41
4.6 Análisis de Sitio -----	42
4.6.1 Localización del sitio -----	42
4.6.2 Vías de Acceso e ingresos -----	42
4.6.3 Dimensiones del terreno -----	42
4.6.4 Precipitación pluvial, temperatura y humedad-----	43
4.6.5 Infraestructura existente -----	43
4.6.6 Infraestructura vial -----	43
4.6.7 Densidad de flujo vehicular -----	43
4.6.8 Contaminación -----	44
4.6.9 Visual -----	44
4.6.10 Usos de suelo del área -----	44
4.6.10.1 Uso comercial -----	44
4.6.10.2 Uso industrial -----	44
4.6.10.3 Uso Agrícola -----	44
4.6.10.4 Uso de recreación -----	44
4.6.11 Matriz de entorno ambiental -----	45
CAPÍTULO V. PROCESO DE DISEÑO -----	46
5.1 Método de Diseño Arquitectónico -----	47
5.2 Caja transparente -----	47
5.2.1 Niveles de información-----	47
5.2.2 Análisis y síntesis -----	47
5.2.3 Diseño Arquitectónico -----	47
5.3 Planteamiento Arquitectónico -----	47
5.4 Descripción del Anteproyecto -----	47
5.5 Programa Arquitectónico -----	48
5.5.1 Área administrativa -----	48
5.5.2 Área de servicios públicos -----	48
5.5.3 Oficinas Técnicas Municipales -----	48
5.5.4 Oficinas adicionales de servicio -----	48
5.6 Agentes y Usuarios -----	49 - 51
5.7 Premisas generales de Diseño -----	52
5.7.1 Morfológicos -----	52
5.7.2 Tecnológicas -----	53
5.7.3 Ambientales -----	54



5.7.4 Localización	-----	54
5.7.5 Funcionales	-----	55
5.8 Premisas particulares de Diseño	-----	56
5.8.1 Morfológicas	-----	56
5.8.2 Tecnológicas	-----	56
5.9 Prefiguración	-----	57- 63
CAPÍTULO VI. PROPUESTA – ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	-----	64
6.1 Planta de Conjunto	-----	65
6.2 Planta Amueblada Primer Nivel	-----	66
6.3 Planta Amueblada Segundo Nivel	-----	67
6.4 Elevaciones	-----	68
6.5 Secciones	-----	69
6.6 Corte- Elevación	-----	70
6.7 Perspectivas y apuntes arquitectónicos	-----	71- 79
6.8 Presupuesto estimado	-----	80
CONCLUSIONES	-----	81
RECOMENDACIONES	-----	81
BIBLIOGRAFÍA	-----	82- 83



ÍNDICE DE FOTOGRAFÍAS

No. Fotografía.	Pág.
1. Municipalidad de Santa Cruz Balanya en su estado actual-----	2
2. Cubierta en mal estado Municipalidad de Santa Cruz Balanya-----	3
3. Interior de la Municipalidad de Santa Cruz Balanya-----	3
4. Instalaciones deficientes Municipalidad de Santa Cruz Balanya -----	3
5. Iglesia Católica -----	5
6. Biblioteca Municipal -----	5
7. Locales comerciales -----	5
8. Patio central Municipalidad del Tejar-----	34
9. Ingreso principal Municipalidad del Tejar -----	34
10. Cubierta Municipalidad del Tejar -----	34
11. Pasillos Municipalidad del Tejar -----	34
12. Cubierta en pozo de gradas Municipalidad del Tejar-----	34
13. Servicios Sanitarios Municipalidad del Tejar-----	34
14. Mejores vistas Municipalidad del Tejar -----	35
15. Circulación vertical y horizontal Municipalidad del Tejar -----	35
16. Circulación transversal Municipalidad del Tejar -----	35
17. Batería de baños Municipalidad del Tejar -----	35
18. Área de oficinas -----	35
19. Salón de reuniones -----	35
20. Edificio Municipal de Santa Cruz Balanya -----	39
21. Parque Municipal de Santa Cruz Balanya -----	39
22. Distribución del Parque en el segundo nivel -----	39
23. Salón Municipal de Santa Cruz Balanya -----	40
24. Iglesia Católica de Santa Cruz Balanya -----	40
25. Biblioteca Municipal de Santa Cruz Balanya-----	40
26. Antiguo Salón Municipal de Santa Cruz Balanya -----	40
27. Calle Real de Santa Cruz Balanya -----	41
28. Primer nivel parque Municipal -----	41
29. Parada de Buses de Santa Cruz Balanya -----	41



ÍNDICE DE MAPAS

No. Mapas	Pág.
1. Delimitación Geográfica -----	4
2. República de Guatemala -----	22
3. División política administrativa del Departamento de Chimaltenango ---	23
4. Mapa de Santa Cruz Balanya -----	25

ÍNDICE DE CUADROS

No. Cuadros.	Pág.
1. Rango de edades -----	26
2. Distribución de familias de Santa Cruz Balanya-----	27
3. Familias indígenas de Santa Cruz Balanya -----	27
4. Aspectos importantes de Casos Análogos -----	36
5. Precipitación pluvial, temperatura y humedad -----	43
6. Agentes y Usuarios -----	49
7. Cantidad de Usuarios por día -----	50
8. Premisas generales de Diseño (Morfológicas) -----	52
9. Tecnológicas -----	53
10. Ambientales y localización -----	54
11. Funcionales -----	55
12. Premisas particulares de Diseño (Morfológicas y Tecnológicas) -----	56

ÍNDICE DE CROQUIS

No. Croquis.	Pág.
1. Análisis de sitio preliminar -----	5
2. Localización del sitio casos análogos -----	30
3. Localización de sitio de la Municipalidad de Santa Cruz Balanya -----	42

ÍNDICE DE ORGANIGRAMAS

No. Organigramas.	Pág.
1. Metodología de la investigación -----	7
2. Modelo de Organigrama Municipal -----	13
3. División Administrativa de la Municipalidad de Santa Cruz Balanya-----	29
4. Método de Diseño Arquitectónico -----	47



INTRODUCCION.

El presente trabajo de Graduación presentado por EPS contiene una propuesta a nivel de anteproyecto de un nuevo Edificio Municipal para el municipio de Santa Cruz Balanyá, Chimaltenango.

La planificación de un nuevo equipamiento municipal en el municipio de Santa Cruz Balanyá, Chimaltenango pretende prestar un adecuado servicio de apoyo administrativo a la corporación edilicia. La Municipalidad es el ente del Estado responsable del gobierno del municipio, una de sus principales funciones es la planificación, control y evaluación del desarrollo y crecimiento de su territorio.

El proyecto solicitado por el Alcalde Municipal surge como consecuencia, a las condiciones que actualmente muestra el edificio de la Municipalidad que deja en evidencia las carencias de funcionalidad espacial y estructural, lo cual complica el adecuado desempeño de las funciones administrativas del personal, repercutiendo en la calidad de atención de la población de Santa Cruz Balanyá.

El desarrollo del anteproyecto del edificio municipal, contemplara seis capítulos descritos a continuación que darán como resultado la propuesta arquitectónica final.

Capítulo I: Generalidades. Describe brevemente los antecedentes, el problema, los objetivos, justificación y metodología de la propuesta a desarrollar, es la base de sustentación del proyecto.

Capítulo II: Marco Conceptual. Capítulo que describe brevemente conceptos y definiciones que dan como resultado la formación de una estructura municipal, y que es respaldada a través de leyes, normas y reglamentos.

Capítulo III: Marco Referencial. Capítulo que describe el contexto nacional y departamental de manera general que den como referencia aspectos de localización del proyecto, a su vez describe los aspectos geográficos, demográficos, de entorno natural e infraestructura del Municipio de Santa Cruz Balanyá, Chimaltenango.

Capítulo IV: Marco Contextual (Análisis del Entorno Inmediato y Análisis de Sitio). Este capítulo hace un análisis del conjunto de edificaciones que rodearan y enmarcaran el nuevo edificio municipal, identificando espacios abiertos como calles, parques y plazas que serán parte del conjunto general. El análisis del sitio basado en trabajo de campo identifica aspectos de localización, ubicación, contaminación visual y auditiva, instalaciones físicas, solar, topografía, infraestructura y vías de acceso, estos aspectos son fundamentales para el desarrollo de la propuesta arquitectónica.

Capítulo V. Proceso de Diseño. Basado en principios, normas y procedimientos a seguir mediante una metodología de diseño basada en premisas generales y particulares de diseño, programa de necesidades y diagramación.

Capítulo VI. Propuesta Anteproyecto Arquitectónico. Se plantea la solución espacial, formal y funcional del edificio municipal y un presupuesto preliminar del costo por metro cuadrado de construcción.



C
A
P
Í
T
U
L
O
I
I

GENERALIDADES



1.1. Antecedentes.

El municipio de Santa Cruz Balanyá, Chimaltenango se encuentra ubicado en la región de Occidente, es el municipio más pequeño del departamento de Chimaltenango con una extensión territorial de 40 K2 y una de las zonas más importantes de la producción agrícola del departamento, lo que requiere una demanda de servicios gubernamentales.

El edificio que actualmente ocupa la Municipalidad fue construido en 1976-1980 sin una previa planificación.

En la época actual el edificio ha tenido alteraciones físicas debido a la falta de espacio, cabe mencionar que el edificio no cuenta con un diseño funcional para su uso.

Por esta razón se considera importante analizar la problemática como objeto de estudio, con el fin de plantear una solución desde el punto de vista arquitectónico.



Fotografía No. 1
Municipalidad de Santa Cruz
Balanyá, en su estado actual
Fuente: Elaboración propia

1.2. Definición del problema.

El edificio municipal de Santa Cruz Balanyá, Chimaltenango no cuenta con instalaciones físicas adecuadas para el desarrollo de las actividades administrativas.

En el transcurso de los años el edificio municipal se ha deteriorado debido a las inclemencias del tiempo, el mismo uso y al no tener un adecuado mantenimiento de sus instalaciones, es importante remarcar que las instalaciones físicas son inadecuadas para la demanda de servicio de la población.

Otra de las causas se debe al crecimiento poblacional, la falta de una adecuada planificación en la época de su construcción, el espacio físico actual es insuficiente e inadecuado para desarrollar las funciones administrativas.

Lo anterior ha ocasionado los siguientes problemas:



1.2.1 Instalaciones físicas inadecuadas:

- El local que actualmente ocupa la Municipalidad de Santa Cruz Balanyá del departamento de Chimaltenango no fue diseñado para desarrollar las diferentes funciones que demanda dicho ente.
- Debido a que no se realizó un diseño específico para su funcionalidad, se ha tenido que realizar ampliaciones y optar por espacios inapropiados para su funcionalidad.
- Alquiler de locales para uso administrativo fuera del edificio municipal lo que genera un desorden para cubrir las demandas de servicio.

1.3 Déficit de equipamiento:

- El actual edificio municipal no cuenta con los ambientes adecuados y necesarios lo que dificulta que no se pueda atender de una forma adecuada y ordenada a la población.
- La infraestructura del edificio está en deterioro debido a que no existe un adecuado mantenimiento de las instalaciones.



Fotografía No.2
Cubierta en mal estado
municipalidad de
Santa Cruz Balanya
Fuente: Elaboración propia



Fotografía No.3
Interior de la Municipalidad
de Santa Cruz Balanya
Fuente: Elaboración propia



Fotografía No. 4
Instalaciones deficientes
Municipalidad de Santa
Cruz Balanya
Fuente: Elaboración propia

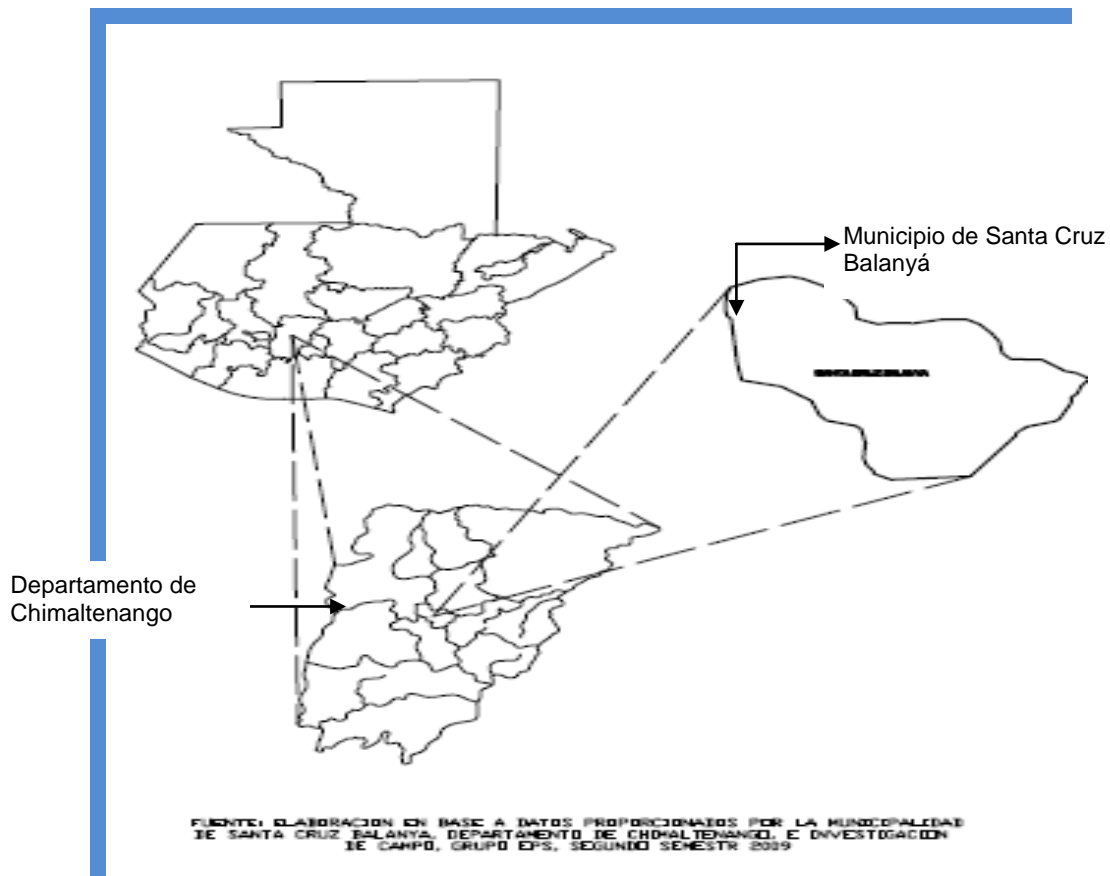


1.4. Delimitación del tema.

1.4.1. Delimitación Geográfica.

El problema se encuentra delimitado geográficamente dentro del área que ocupa el departamento de Chimaltenango para lo cual se realizará una investigación de los aspectos más importantes que puede influir en la propuesta.

El Municipio de Santa Cruz Balanyá tiene una extensión territorial de 40 Kilómetros cuadrados, limita al NORTE: con el municipio de Tecpán Guatemala, SUR: con el municipio de Patzicía, Chimaltenango, ORIENTE: con los municipios de Comalapa y Zaragoza, Chimaltenango, PONIENTE: con el municipio de patzicia, Chimaltenango.¹



Mapa No.1
Delimitación Geográfica.
Fuente: Elaboración propia

¹ Monografía de Santa Cruz Balanyá, Chimaltenango. Servicio de Información Municipal



La Municipalidad de Santa Cruz Balanyá se encuentra ubicada en el casco urbano, en el cantón la Unión, el terreno colinda con:

- Al Norte con viviendas y comercios
- Al Sur con parque y biblioteca municipal
- Al Este con iglesia católica
- Al Oeste con viviendas



Fotografía No. 5
Iglesia Católica
Fuente: Elaboración propia



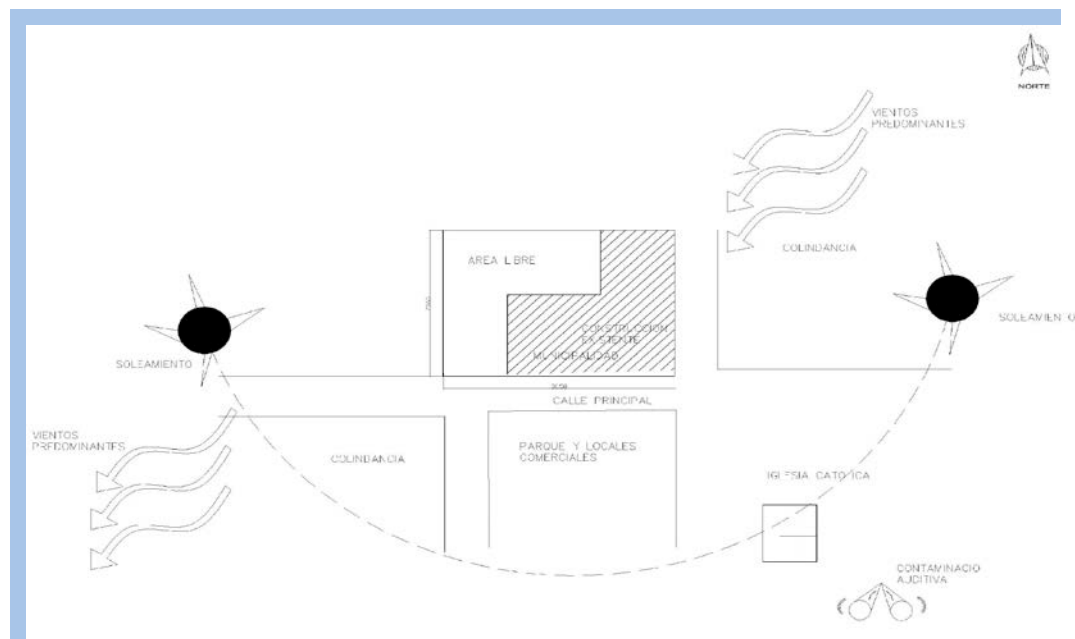
Fotografía No. 6
Biblioteca municipal
Fuente: Elaboración propia



Fotografía No. 7
Locales comerciales.
Fuente: Elaboración propia

Entre las características del terreno actual encontramos: ser casi plano con una pendiente del 1% y tener un área de 702.28 M2.

1.5 Ubicación del sitio.



Croquis No.1
Análisis de sitio preliminar
Fuente: Elaboración propia



1.6 Delimitación Conceptual.

La investigación deberá de enfocarse en la definición, función, estructuración de la Municipalidad, además de los distintos servicios que presta y los ambientes que la integran, sus principales características, fundamental para brindar un buen servicio a la población

Encaminar a una propuesta que permita el mejor desarrollo de las actividades administrativas, el cual por sus características particulares requiere de un tratamiento especial respecto a la optimización de los recursos.

La propuesta arquitectónica, generada como producto del proceso de investigación deberá estar enmarcada en seguridad, funcionalismo y diseño ambiental.

1.7 Objetivos

1.7.1 General:

Desarrollar una propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto del nuevo edificio municipal de Santa Cruz Balanya Chimaltenango.

1.7.2 Específicos:

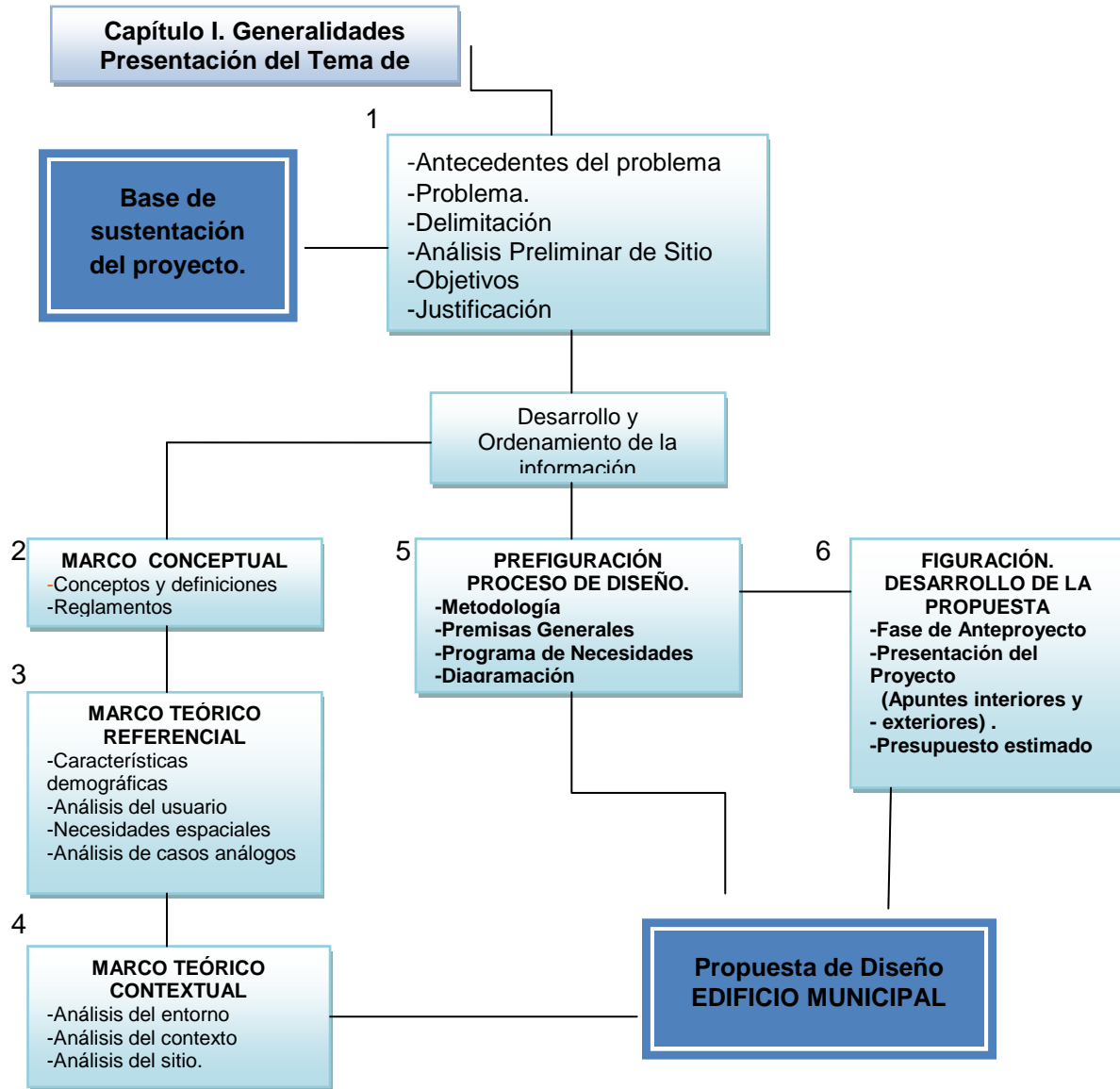
- Desarrollar una propuesta arquitectónica de acuerdo a las condiciones específicas del municipio, respondiendo a las características socioeconómicas y culturales.
- Proporcionar a los usuarios un adecuado espacio de trabajo y de gestión donde puedan realizar sus actividades laborales.

1.8. Justificación

Debido a la saturación que genera el desarrollo de los servicios municipales, la falta de espacio físico y el déficit que presenta el edificio para realizar las funciones municipales, surge el interés por parte de las autoridades de gobierno, autoridades locales y el EPS de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala de brindar una propuesta de solución a un problema existente, que contribuya con el mejoramiento del servicio y al mismo tiempo satisfacer las necesidades de la población actual, a corto , mediano y a largo plazo.



1.9. Metodología de la investigación.



Organigrama No 1. Metodología de la Investigación.



C
A
P
Í
T
U
L
O
I
I
I

MARCO CONCEPTUAL



2.1 Conceptos y Definiciones.

- **Sociedad:** Reunión de un grupo de personas, familias, pueblos o naciones. Agrupación de individuos con el fin de cumplir, mediante la mutua cooperación todos o algunos fines de la vida. Conjunto de personas que ocupan diferentes posiciones sociales.²
- **Cultura:** La cultura es todo bien que el hombre construye y transmite para y en la vida; esto puede ser tanto material como “espiritual”, pero se desarrolla en el seno de una sociedad concretamente determinada.

La cultura no es un fenómeno orgánico en si mismo, pero no es algo sobrenatural, es un fenómeno orgánico y es un fenómeno social porque no puede darse afuera de la sociedad, (Porque existe primeramente en la mente de los individuos). Se establece que todas las personas tienen cultura no importando origen, posición social, nivel de educación formal u ocupacional. Desde el punto de vista científico cuando se habla de cultura se incluye todos los conocimientos, creencias, valores, tradición y costumbres que posee un grupo humano determinado y que han sido transmitidos de generación en generación.

- **Bien cultural:** Es el testimonio del desarrollo histórico de los pueblos que tienden a definir su identidad, ya sea por su valor histórico, artístico, científico o técnico. y se dividen en:
 - a) **Tangibles:** Bienes materiales que se pueden tocar.
 - b) **Intangibles:** Bienes materiales que no se pueden tocar.³

La Municipalidad actual pertenece a un bien cultural tangible, ya que fue construido como parte del desarrollo de la comunidad y no se clasifica como un bien histórico.

- **Administración:** es el acto de administrar, conjunto de disposiciones legales para dirigir la marcha del estado. La ciencia de administrar, que es gobernar, cuidar los bienes, ejercer ministerio o cargo, servir, dar autoridad o fuerza.

- **Principios de la administración:**

1. División de áreas, 2. Autoridad, 3. Disciplina, 4. Unidad de mando, 5. Unidad de dirección, 6. Subordinación del interés individual al bien común, 7. Remuneración, 8. Centralización, 9. Jerarquía, 10. Orden, 11. Equidad, 12. Estabilidad personal, 13. Iniciativa, 14. Trabajo en equipo.

² Secretaría de la Presidencia 2002:58.

³ Rosales Sandoval, Roberto Eduardo, Patrimonio Cultural de Guatemala, Historia, Contenido y Protección, Facultad de Historia, Tesis de Grado, USAC, Pag.105



Características y factores de la administración: una de sus principales características es que la administración es teórica, práctica, técnica, compleja y dinámica; a su vez, en ponerla en práctica se relaciona con los procesos sociales y recibe influencias de los mismos. En el proceso administrativo intervienen los tres elementos básicos: 1. El humano. 2. El estructural. 3. Lo económico.

El objetivo de la administración como disciplina teórica es estudiar los elementos que integran el proceso como arte y técnica, coordinación y obtener el máximo benéfico.

La administración es un proceso dinámico y evolutivo que se adapta a las condiciones políticas, sociales, económicas y tecnológicas e influye en ellas.⁴

2.2 Concepto de Municipalidad.

Antecedentes Históricos.

La institución de Municipalidad viene de los siglos XI y XII. La alcaldía de la España Medieval se formó por la necesidad de proteger a España de los invasores árabes, era una organización administrativa que les permitió reconquistar territorio por medio de un poder local, las funciones y los distintos nombres pertenecen a la España y Arabia Medieval, cuando se habla de alcalde, el vocablo viene del árabe Alcaldi, que significa Juez. De ahí se desprenden las palabras Ayuntamiento, Corregidores, Concejales, Síndicos, es decir España trasplantó su sistema municipal a las Américas.

Anteriormente existían dos niveles de gobierno:

- Gobierno local: Ejercido por Ayuntamiento (poblados españoles) y Cabildos (poblados rurales o indígenas).
- Gobierno Central: Era la Capitanía General, la Audiencia de los Confines y el Consejo Supremo de Indias, siendo la Capitanía General similar al ejecutivo ya que contaba con Corregidores, Alcaldías Mayores y Gobernaciones.

En 1825 se elabora la primera constitución, la cual adopta el sistema de elección popular para las Municipalidades, dicho sistema fue tomado de la Constitución de Cádiz, aquí se institucionaliza el nombre de Municipalidad, más tarde en el año de 1944 en el Gobierno de la Junta Revolucionaria, el 11 de Marzo de 1945 se consolida la Autonomía municipal y los Alcaldes son electos popularmente.

⁴ Koontz 2001:37



2.2.1 Ayuntamiento.

Corporación compuesta por un alcalde y varios concejales para la administración de un municipio.

Fue sin duda la institución más cercana al pueblo en la época colonial ya que existía en todas las ciudades, villas y pueblos, atendiendo a las necesidades diarias de una población, como decir: abastecimiento de agua, alimentos, control de mercados, regulación de precios, ornato, policía, fiestas, querellas, asuntos civiles y criminales, etc.

Tuvo la particularidad que sus puestos podían ser ocupados por los criollos a diferencia de los puestos de Gobierno, que indefectiblemente eran servidos por Españoles, esta característica nos explica por qué fue tan importante y decisivo el papel del ayuntamiento en los movimientos independentistas.

El ayuntamiento estaba conformado por los siguientes puestos:

- Dos alcaldes ordinarios.
- Varios regidores
- Un procurador
- Varios alguaciles
- Escribanos
- Fieles ejecutores
- Un pregonero
- Un portero ⁵

2.3 Definición de Municipalidad.

La Municipalidad es una institución del Estado que goza de autonomía por ser autoridad escogida por elección popular y por tener su propio técnico – administrativo para el cumplimiento de sus fines, lo que significa que puede desempeñar sus funciones con entera libertad, teniendo como marco de referencia su ley, que es el Código Municipal y la misma Constitución de la República.⁶ En esa amplitud de acción, así como puede elegir sus autoridades locales, también puede hacer acopio de recursos propios y depender de ellos para atender los servicios públicos que demandan sus comunidades.

Tiene la facultad de emitir sus órdenes y reglamentos que mejor se adecuen para el cumplimiento de su misión, (Art.253-254-255).⁷

⁵ Polo Sifontes, Sifuentes: Historia de Guatemala

⁶ Código Municipal

⁷ Constitución Política de la República de Guatemala. Vigente Guatemala. 1985-



La Municipalidad es el ente del estado responsable del gobierno del municipio, es una institución autónoma, es decir no depende del Gobierno Central, se encarga de realizar y administrar los servicios que necesita una ciudad o un pueblo.

Una función importante de la Municipalidad es la planificación, el control y el desarrollo y crecimiento de su territorio. También se presta especial atención al los aspectos sociales y buscar contribuir la calidad de vida de los vecinos. Los recursos necesarios para proveer los servicios y realizar obra, la Municipalidad los obtiene principalmente de arbitrios, como boleto de ornato, Impuesto Único sobre Inmuebles (IUSI).

2.3.1 Estructura Municipal.

La Municipalidad es la corporación autónoma integrada por el alcalde, síndicos y concejales, todos electos directa y popularmente en el municipio, de conformidad con la ley que ejerce el Gobierno, tiene su sede en la cabecera del distrito municipal formado por aldeas, barrios, zonas, colonias y todo inmueble o finca existente, siendo el órgano superior con decisión en lo asuntos municipales.

La Municipalidad podrá asociarse para defender su interés y el cumplimiento de los distintos fines que garantiza la Constitución Política de la República y celebrar acuerdos y convenios para el desarrollo común, impulsando permanentemente el desarrollo, cuidando su integridad territorial, fortaleciendo su patrimonio económico, natural y cultural, promoviendo la participación efectiva voluntaria y organizada de los habitantes en la resolución de los problemas locales.

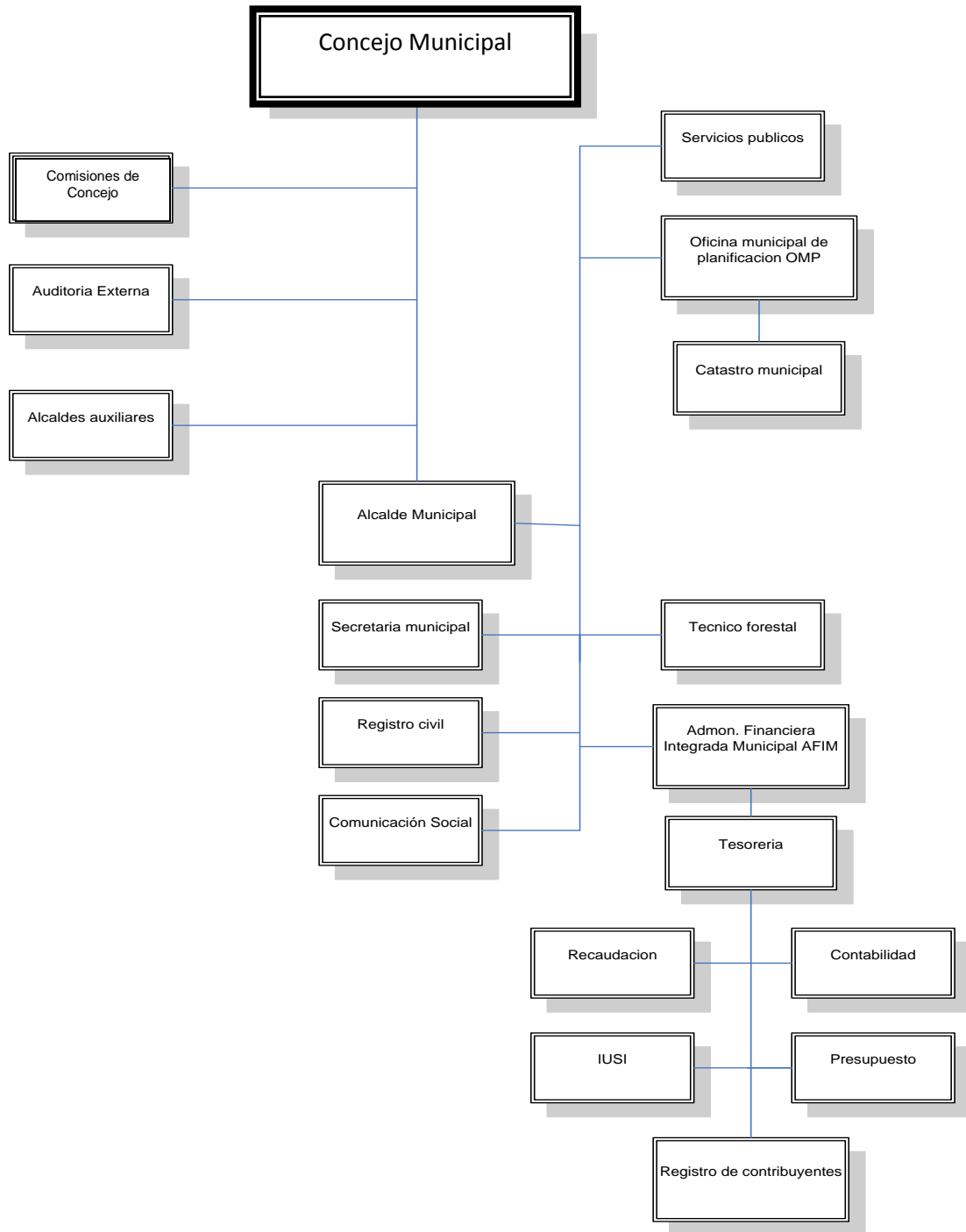
Es importante que se tenga elaborado un organigrama municipal con la descripción minuciosa de las atribuciones de todos los puestos que existan, para evitar la burocracia improductiva.

El alcalde es la figura que presenta y preside a la Municipalidad, es el personero legal de la misma, miembro constitucional del consejo de desarrollo urbano y rural departamental. (Art. 9-10-33-34-52-53)⁸

⁸ Código Municipal.



2.3.2 Organigrama Municipal.



Organigrama No 2. Modelo de organigrama Municipal.⁹

⁹ Manual de Administraci3n financiera Integrada Municipal -AFIM



2.3.3 Funciones de una Municipalidad.

La función principal de la Municipalidad es gobernar y administrar al municipio, por medio de sus autoridades, electas democráticamente por su población.

Para cumplir con esta función, la Municipalidad debe brindar una serie de servicios:

- Alumbrado público
- Construcción, remozamiento, mantenimiento de parques, jardines, áreas verdes y lugares de recreación.
- Construcción y mantenimiento de caminos rurales y vías publicas rurales dentro de la jurisdicción territorial.
- Proveer servicio de agua domiciliar.
- Alcantarillado.
- Recolección, tratamiento y disposición final de desechos sólidos.
- Administrar mercados, transporte de pasajeros y carga y sus terminales.¹⁰

Clasificados según su operatividad, para lo cual se tendrá que generar las distintas aéreas de trabajo correspondientes.¹¹

2.4 Edificio Municipal.

El edificio Municipal debe contar con asesoría técnica, con el fin de establecer, organizar y regular los servicios públicos municipales y explotación de sus bienes comunales.

2.4.1 Descripción de funciones de las distintas áreas de trabajo en un Edificio municipal.

- **Alcaldía:** Área de trabajo donde el alcalde desarrolla actividades de gabinete, necesarias para llevar el control administrativo del municipio. según Artículo 61 y 62 del Código Municipal.
- **Oficina del Secretario Municipal:** Dirige y ordena los trabajos de oficina bajo la dependencia inmediata del alcalde. Este espacio físico destinado para el secretario municipal, donde se ejecuten sus funciones según el Artículo 73 del Código Municipal.
- **Secretaria:** Deberá estar a disposición inmediata del alcalde y del secretario municipal, ya que es un auxiliar de redacción y ordenamiento administrativo.
- **Archivo:** Área determinada para almacenar documentos municipales.
- **Sala de Concejo:** Esta tiene la función de sala de sesiones dela corporación municipal, conjuntamente con el alcalde y el secretario municipal.
- **Receptoría:** Oficina estrechamente legada con la tesorería municipal, donde se reciben los pagos de servicio municipales.

¹⁰ Constitución Política de la República de Guatemala. Vigente Guatemala. 1985-

¹¹ Reglamento de Construcción, Municipalidad de Guatemala, 2003



- **Tesorería:** Oficina para recaudar, depositar y custodiar los valores municipales, a cargo de un tesorero municipal, así como ejecutar los pagos que precede con forme a la ley, según Artículo 75 del Código Municipal.
- **Departamento de Compras:** Adjunto a tesorería, donde se administra la compra de suministros y administración de equipo de las varias oficinas municipales.
- **IUSI:** Destinada al cobro del impuesto único sobre el inmueble, el cual la mayoría de municipios trabaja adjunto a la Municipalidad, para centralizar los cobros y servicios.
- **Suministros:** Espacio destinado para almacenar suministro de oficina, el cual dará servicio a todas las oficinas y estará administrado por el departamento de compras de la tesorería.
- **Unidad Técnica:** Área específica para planificar, desarrollar y ejecutar los distintos proyectos de infraestructura básica a realizarse en el municipio. En varios aspectos como : calle, vías, servicios, agua potable, drenajes, alcantarillado, energía eléctrica pública y domiciliar, áreas verdes, parques, mercados, escuelas, transporte, recreación, deporte y salud.¹²

¹² Código Municipal y Ley de Servicio Municipal. Guatemala 2004



2.5 Marco Legal.

La Constitución Política de la República de Guatemala, enfatiza en las obligaciones principales del estado, promoviendo el desarrollo adecuado y eficiente de la administración y organización de los municipios.

El Artículo 119 Obligaciones del Estado:

Inciso b) "Promover en forma sistemática la descentralización económica administrativa, para lograr un adecuado desarrollo económico del país.

2.5.1 Ley General de Descentralización:

Se explica que se toma como competencias al conjunto de funciones, materias, facultades y atribuciones que sean asignadas por la ley a los órganos públicos administrativos, de los cuales se dividen en: Competencia Exclusiva, Competencia Concurrente y Competencia atribuida por descentralización. Esta última es la atribuida a las Municipalidades. Art. 1. Competencia atribuida por descentralización: "es la que ejerce el municipio, las demás instituciones o la comunidad organizada, por efecto de la descentralización ordenada en ley."¹³

Art 4. Criterios de Eficiencia y Eficacia de la descentralización, que tiene como objetivo el mejoramiento de los servicios y participación de los ciudadanos para la comunidad.

A la ley de descentralización se le agrega la ley de consejos de desarrollo urbano y rural, el cual fortalece la autonomía municipal, y tiene como objetivo principal el desarrollo de las comunidades y el promover los proyectos municipales, programas de protección a la niñez y mujeres, garantizar que las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo del municipio sean desarrollados con base a las necesidades del municipio.¹⁴

2.5.2 Régimen Municipal.

Artículo 253.- Autonomía Municipal. Los Municipios de la República de Guatemala, son instituciones autónomas. Entre otras funciones le corresponde:

- A. Elegir sus propias autoridades.
- B. Obtener y disponer de sus recursos.
- C. Atender los servicios públicos locales, el ordenamiento territorial de su jurisdicción y el cumplimiento de sus fines propios.

Para efectos correspondientes emitirán las ordenanzas y reglamentos respectivos.

Artículo 254.- Gobierno Municipal. El gobierno municipal será ejercido por una corporación, la cual se integra por un alcalde, síndicos y concejales, todos electos y popularmente en cada municipio, en la forma y por el período que establezcan las leyes en la materia.

¹³ Ley de Descentralización, Guatemala 2003

¹⁴ Artículo 12. Ley de Consejos de Desarrollo Urbano y Rural.



Artículo 256.- Clasificación de las Municipalidades. La ley clasificara a las Municipalidades en categorías, atendiendo la realidad demográfica del municipio, a su capacidad económica, a su importancia político administrativa, a su desarrollo cultural y a otras circunstancias de interés del municipio.

Artículo 260.- Privilegios y garantías de los bienes municipales.

Los bienes, rentas arbitrios y tasas, son prioridad exclusiva del municipio y gozara de las mismas garantías y privilegios de la propiedad del Estado.

Acuerdo 18 – 93. Es necesario aclarar que las oficinas o dependencias que conformaran la administración municipal no tiene regulación de ninguna clase, ya que las categorías entre las Municipalidades que anteriormente se presentaban se suprimieron según Acuerdo 18-93 de la Constitución de la República, en donde se establece que todas las Municipalidades son igualmente importantes, por la que todas pertenecen a la primera categoría.¹⁵

Decreto 58-88 Código Municipal.

Las Municipalidades son entes con autonomía propia, y sus principales facultades y atribución son: a) Velar por el desarrollo integral del municipio así como la integridad de su territorio, y preservar el patrimonio natural y cultural del municipio.

Cada Consejo regional y Departamental de Desarrollo contará con una unidad técnica responsable de asesorar en la elaboración y seguimiento de las ejecuciones de las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo y pre inversión e inversión pública de la región o departamento, según corresponda, y otras que le asigne el reglamento respectivo.

¹⁵ Constitución Política de la República de Guatemala. Guatemala 2004



2.6 Criterios y especificaciones de Edificios públicos. Reglamento de construcción según Artículo 99-112, Capítulo 19.

Los espacios habitables tendrán las siguientes áreas mínimas de iluminación y ventilación:

1. Área de iluminación: 15% de la superficie de piso.
 2. Área de ventilación: 33 % del área de iluminación o más.
- Los espacios no habitables tendrán las siguientes áreas mínimas de iluminación y ventilación:
1. Área de iluminación: 10% de la superficie de piso.
 2. Área de ventilación: 50% del área de iluminación.

El ancho de los pasillos o corredores de una edificación nunca será menor de un metro.

La altura mínima de los barandales de una edificación será la siguiente:
0.90 metros los primeros tres pisos a partir del suelo, y un metro en los pisos restantes.

Cuando la dimensión del predio lo permita, los patios que sirvan para iluminar y ventilar piezas habitables tendrán las siguientes dimensiones mínimas, en relación a las alturas de los muros que las limiten:

Altura	Dimensiones	Áreas.
Hasta 4mts.	2.00 x 3.00mts.	6mts ²
Hasta 7mts.	2.50 x 3.60mts.	9mts ²
Hasta 10mts	3.00 x 4.00mts.	12mts ²

Para las alturas mayores, la menor dimensión del patio en cualquier sentido deberá ser un tercio de la altura de los muros. En general: el lado de patio mínimo será de 12mts.¹⁶

2.7 Organización y Planificación para un edificio estatal.

Los edificios de Gobierno deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Amplitud y orientación ideal.
- Proximidad a parques.
- Interdependencia.
- Terreno para futuros crecimiento.

En la planificación y cálculo de oficinas públicas, se deben considerar las variantes que se puedan presentar, y de ser posible determinar con un criterio práctico las normas generales que se refieren a las áreas representativas como:

- Los espacios destinados para recibir al público y que los conducen hasta el área en donde van a llevar a cabo algún trámite.

¹⁶ Reglamento de Construcción, Municipalidad de Guatemala.



Se debe estudiar los accesos para el público y los funcionarios, los servicios generales, circulaciones, estacionamiento y otro tipo de construcciones para actividades (sociales, culturales y de esparcimiento) al público que hace uso de las instalaciones y trabajadores de la institución edilicia.

2.7.1 Ubicación.

La ubicación de conjunto destinados a oficinas públicas debe ser en un lugar estratégico, que cuenten con infraestructura, vialidad y transporté.

2.7.2 Contexto Urbano.

Es importante considerar el estilo de las edificaciones que lo rodean, ya que con ello se logra una mejor integración en el entorno urbano.

2.7.3 Terreno.

Los terrenos deben de llenar los siguientes requisitos para estar libres de riesgos:

- Estar libres de riesgos de inundaciones y corrientes intermitentes.
- Localización de industrias para evitar el riesgo de emisiones contaminantes, explosiones e incendios.
- Localización de basureros, plantas de tratamiento sólidos y líquidos.
- Uso de combustible y otras sustancias peligrosas.

2.7.4 Accesos.

Es fundamental la relación entre el acceso del edificio y las vías de circulación inmediata. Para efectos de ubicación es necesario considerar que la accesibilidad del edificio esta en función del conjunto de vías que lo circundan que se entrelazan con la estructura vial de la ciudad.¹⁷

2.8 Descripción de Áreas generales en Edificios Estatales.

2.8.1 Espacios Exteriores.

Son fundamentales, ya que se diseñan para eliminar las barreras que existen entre el Gobierno y el público que va a que le solucionen sus problemas; del que lo visita y del que circula

2.8.2 Espacios Complementarios.

Es el auditorio, centro social, biblioteca, etc., al servicio de la comunidad.

¹⁷ Plazola Cisneros, Alfredo.
Enciclopedia de Arquitectura Plazola



2.8.3 Áreas de Recepción y Espera.

Cada unidad administrativa debe tener un área destinada a recepción y espera general. Cuando la institución lo permita, esta área la compartirán dos o más unidades administrativas. En oficinas de funcionarios debe haber sala de espera privada, adicionales a la general.

2.8.4 Sala de juntas.

Es conveniente considerar que para cada unidad administrativa una Sala de Juntas para 12 a 15 personas anexa al privado del titular. En adición a la Sala de Juntas anexa a la oficina del titular de la unidad administrativa, podrá considerarse una o mas salas de juntas de menores dimensiones para 6 u 8 personas.

2.8.5 Área general de trabajo.

2.8.5.1 Planta abierta.

Planta general adecuada para oficinas de pequeñas dimensiones o de mayor escala, limitada perimetralmente por columnas.

2.8.5.2 Área continúa sin subdivisiones.

Planta subdividida con muebles.

2.8.5.3 Espacios de grupo.

Agrupación de espacios que constituye la opción equilibrada y conveniente, conforme a los espacios de dimensiones que propician una mayor economía en las instalaciones y un mejor control de la organización y uso.

2.8.5.4 Oficina - Paisaje.

Requiere condiciones ambientales espaciales, el mobiliario requerido debe mantener unidad en cuanto a su estilo y característica.

2.8.5.5 Área de archivo.

Los archivos integrados deberán ser estrictamente indispensables para el desarrollo de labores cotidianas. Los archivos generales de uso eventual se ubican en zonas al margen de las oficinas.

2.8.5.6 Sanitarios.

Se considera sanitarios privados en oficinas al igual que estaciones de servicio sanitario público.¹⁸

¹⁸ Plazola Cisneros, Alfredo. Enciclopedia de Arquitectura Plazola



CAPÍTULO TÍTULO OLU I I I

MARCO REFERENCIAL

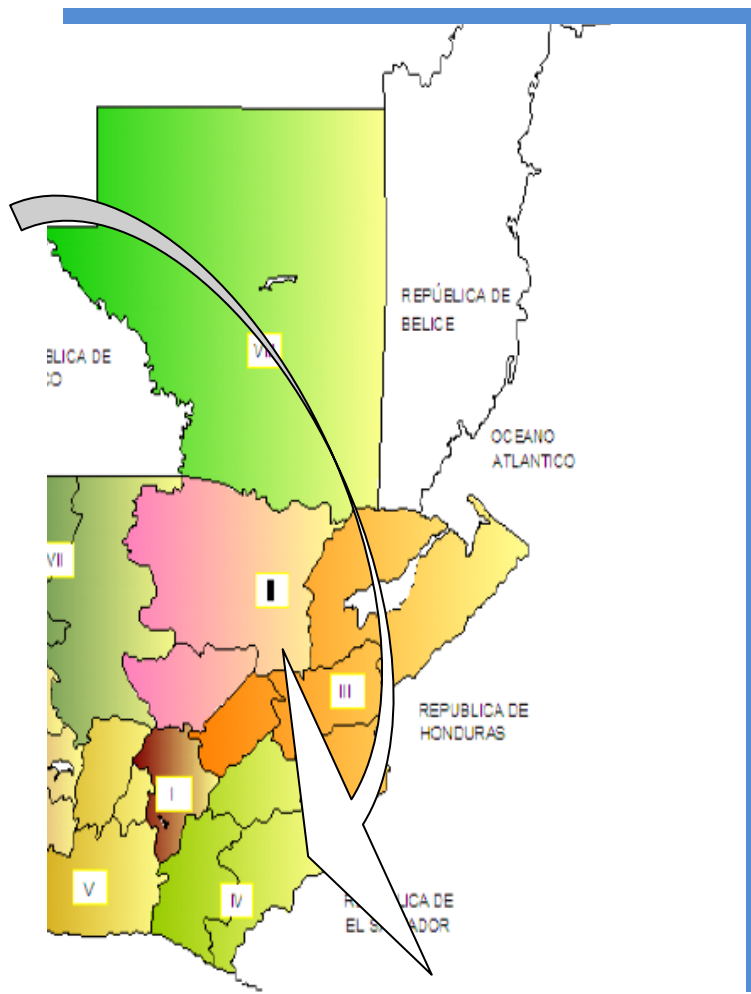


3.1 Aspecto Físico Geográfico de la República de Guatemala.

La República de Guatemala es uno de los países que forman América central. Limita al Norte y el Oeste con México, al Norte y el Este con Belice y el mar Caribe, al Sur con el Océano Pacífico y al Sur y al Este con Honduras y El Salvador. Guatemala es un país de grandes y profundos bosques, en gran parte montañoso, con suaves playas en el sur y planicies bajas en el Norte. Es uno de los países con mayor diversidad ecológica del mundo. Guatemala tiene una extensión de 108,890 km². Sus costas suman unos 400 km y tiene más de 1.600 km de frontera. La capital es Ciudad Guatemala, que es la ciudad más poblada del país. Tiene por idioma oficial el español, aunque entre la población indígena se conservan idiomas como el maya, el xinca y el garífuna.

Guatemala se divide en
22 departamentos:

1. Alta Verapaz
2. Baja Verapaz
3. Chimaltenango
4. Chiquimula
5. Petén
6. El Progreso
7. Quiché
8. Escuintla
9. Guatemala
10. Huehuetenango
11. Izabal
12. Jalapa
13. Jutiapa
14. Quetzaltenango
15. Retalhuleu
16. Sacatepéquez
17. San Marcos
18. Santa Rosa
19. Sololá
20. Suchitepéquez
21. Totonicapán
22. Zacapa



Mapa No.2 República de
Guatemala y sus
Departamentos.
Fuente: Elaboración
Propia.

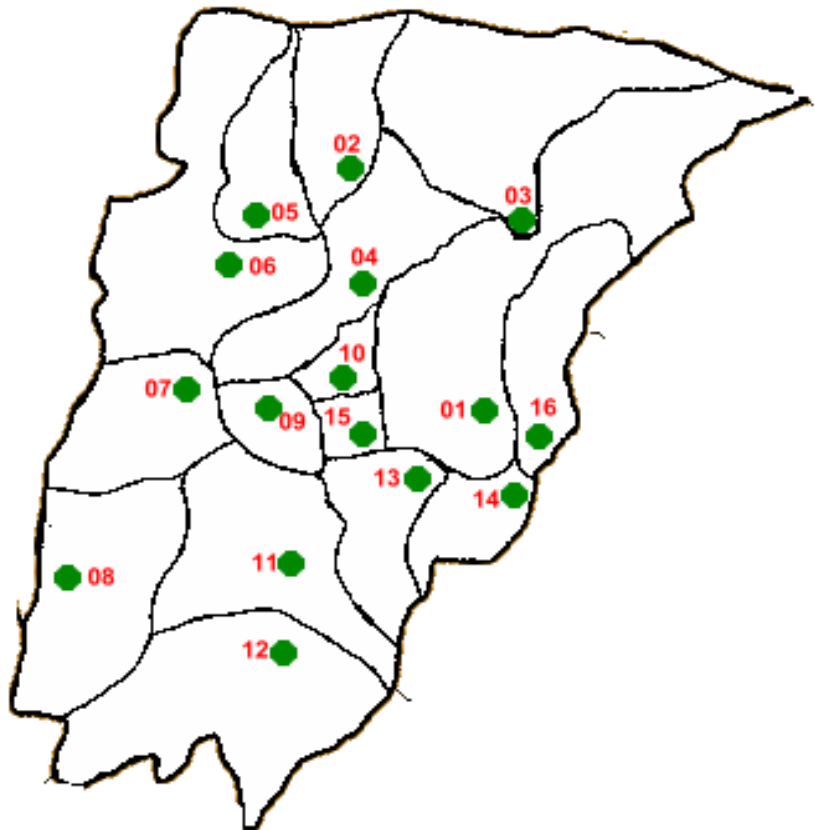


3.2 Aspecto Físico Geográfico del Departamento de Chimaltenango.

El departamento de Chimaltenango se encuentra situado en la región Central de Guatemala. Limita al Norte con los departamentos de Quiché y Baja Verapaz; al Este con Guatemala y Sacatepéquez; al sur con Escuintla y Suchitepéquez, y al Oeste con Sololá. La cabecera departamental es Chimaltenango, ésta a una distancia de aproximada de 54 Kilómetros de la Ciudad Capital de Guatemala.

El departamento de Chimaltenango se encuentra integrado por 16 municipios que son:

1. Chimaltenango
2. San José Poaquil
3. San Martín Jilotepeque
4. San Juan Comalapa
5. Santa Apolonia
6. Tecpán Guatemala
7. Patzún
8. Pochuta
9. Patzicía
10. **Santa Cruz Balanyá**
11. Acatenango
12. san pedro Yepocapa
13. San Andrés Itzapa
14. Parramos
15. Zaragoza
16. El Tejar.



Mapa No.3
División política administrativa del
Departamento de Chimaltenango.
Fuente:www.zonu/imapa/mapa_Chi.



3.3 Aspecto Físico Geográfico del Municipio de Santa Cruz Balanyá, Chimaltenango.

El municipio de Santa Cruz Balanyá está situado en la región central del departamento de Chimaltenango, el municipio tiene una extensión territorial de 40 Kilómetros cuadrados, su localización geográfica es de 14° 41' 14" latitud Norte y 90° 54' 54" longitud Oeste.

El municipio de Santa Cruz Balanyá Colinda al Norte con el municipio de Tecpán, al Sur con el municipio de Patzicia, al éste con Comalapa y Zaragoza y al Oeste con Patzun.

El casco urbano del municipio se encuentra internamente dividido en cuatro cantones que son los siguientes:

- **Cantón "La Libertad"**
- **Cantón "La Independencia"**
- **Cantón "El Progreso"**
- **Cantón "La Unión"**

Es muy importante mencionar que el nombre de los cuatro cantones que forman la cabecera municipal de Santa Cruz Balanyá, fueron dados así debido al alto espíritu de **libertad** que caracteriza a sus habitantes que **unidos** todos logran un buen **progreso** para el municipio.¹⁹

3.3.1 División política administrativa.

El Municipio cuenta con su cabecera municipal Santa Cruz Balanyá (pueblo); una aldea y un caserío, de acuerdo con la investigación de campo efectuada y datos de la Municipalidad.

3.3.1.1 Pueblo.

Este es constituido por la cabecera municipal de Santa Cruz Balanyá.

3.3.1.2 Aldeas.

Las aldeas que forman parte del municipio son:

- Chimazat.

3.3.1.3 Caseríos.

Dentro del municipio se localiza el caserío siguiente:

- Chuixilon.
- Pajocojic.

(Ver Mapa No. 4 División política de Santa Cruz Balanyá. Pág. 25)

¹⁹ Monografía de Santa Cruz Balanya, Chimaltenango. Servicio de Información Municipal



3.4 Demografía.

Según datos que maneja actualmente el Instituto Nacional de Estadística –INE-, en los Censos Nacionales Integrados XI de Población y VI de Habitación que se llevaron a cabo del 24 de noviembre al 07 de diciembre de 2002, Santa Cruz Balanyá cuenta con una extensión territorial aproximada de 40 kilómetros cuadrados y una población total de 6,528 los cuales se desglosan de la manera siguiente:

Hombres= 3,288
Mujeres = 3,240

TOTAL=6,528

De los datos anteriores se hace la siguiente distribución por secciones tanto del área urbana como del área Rural, entendiéndose como área Urbana a la cabecera municipal y como área rural al compuesto por la Aldea de Chimazat, Caserío Chuixilón y el Caserío Pajocojic.

Sección 1 Casco Urbano de Santa Cruz Balanyá.

Hombres= 2,282
Mujeres = 2,195

TOTAL = 4,477

Sección 2 Área Rural de Santa Cruz Balanyá.

Hombres= 1.006
Mujeres = 1,045

TOTAL= 2,051

Según el censo realizado por el INE en el 2,002, se sabe que una buena parte de los habitantes de éste municipio residen en el casco urbano a diferencia de otros municipios en los que la mayor parte de sus habitantes residen en el área rural.

La población de Santa Cruz Balanyá es de 6,528 personas segregada en las siguientes edades:

Rango de edades	Cantidad	%
0 a 6 años de edad	1,305	20%
07 a 14 años edad	1,501	23%
15 a 45 años edad	2,743	42%
46 a 65 años edad	718	11%
66 años en adelante	261	4%
TOTAL	6,528	

Cuadro No.1 .Elaboración Propia
Información XI Censo Nacional de la Población. INE. 2002



De acuerdo al Censo Nacional XI de población y VI de habitación, llevado a cabo por el INE en el año 2,002, el municipio cuenta con 1313 familias (datos hasta diciembre 2,002), los cuales se distribuyen de la manera siguiente:

Cabecera Municipal	910 familias	69 %
Área Rural	403 familias	30.7 %
TOTAL	1,313 familias	100 %

Cuadro No.2 Elaboración Propia
Información XI Censo Nacional de la Población. INE.
2002

La Población de Santa cruz Balanyá es en su mayoría de origen indígena, la lengua predominante en el municipio es el Kaqchikel, hablándose también el español.

Familias Indígenas	1,235	94 %
Familias NO Indígenas	78	78.06 %
TOTAL	1,313	100

Cuadro No.3 Elaboración Propia
Información XI Censo Nacional de la Población. INE.

3.5 Análisis del entorno urbano

3.5.1 Infraestructura y servicios.

El municipio de Santa Cruz Balanyá del Departamento de Chimaltenango afronta actualmente diferentes problemas en cuanto a la implantación y deficiencias de servicios básicos de fundamental importancia, tales como: mercado, rastro, agua potable, drenajes, electricidad, nomenclatura urbana, etc. Los cuales se describen en forma breve a continuación.

3.5.2 Agua potable. el servicio de agua potable del Municipio de Santa Cruz Balanyá esta compuesto por una red de distribución , abastecida por un pozo mecánico con una profundidad de 140 metros con su respectivo tanque de almacenamiento, además existen hasta el momento, 4 tanques de metal elevados suministrados por pozos de captación en nacimiento las pilas.

3.5.3 Drenaje. La red de drenaje existente en el área urbana de Santa Cruz Balanyá, está compuesta por un sistema general de aguas negras y pluviales, las cuales son conducidas principalmente hacia el barranco los sopos, que al pasar por todo el casco urbano las aguas residuales llevan jabones o detergentes, grasas, suciedad, microbios



, diferentes clases de químicos y otras sustancias tóxicas las cuales las convierten en aguas contaminadas.

Debido a que actualmente el municipio no cuenta con un sistema adecuado de tratamiento de las aguas negras, tal es el caso de la Planta de Tratamiento la contaminación ambiental hacia los afluentes de la región va agravándose de manera considerable.

3.5.4 Energía eléctrica. Aproximadamente el 90% de las familias cuenta con el servicio domiciliario de energía eléctrica, además de contar con el alumbrado público.

3.5.5 Accesibilidad y sistema vial. El municipio de Santa Cruz Balanyá se sitúa en el Km 75.5 Carretera Interamericana CA -1, la cual constituye una de las carreteras más importantes del país, el municipio cuenta con tres entradas secundarias una en el área conocida como El Campo, la segunda en el kilómetro 77 conocida como FRUTASA y kilómetro 78 por la aldea Chimazat.

El municipio cuenta con calle y avenidas adoquinadas, pavimentadas y de terracería, las cuales no cuentan con señalización vial, ya que el municipio carece de nomenclatura urbana.

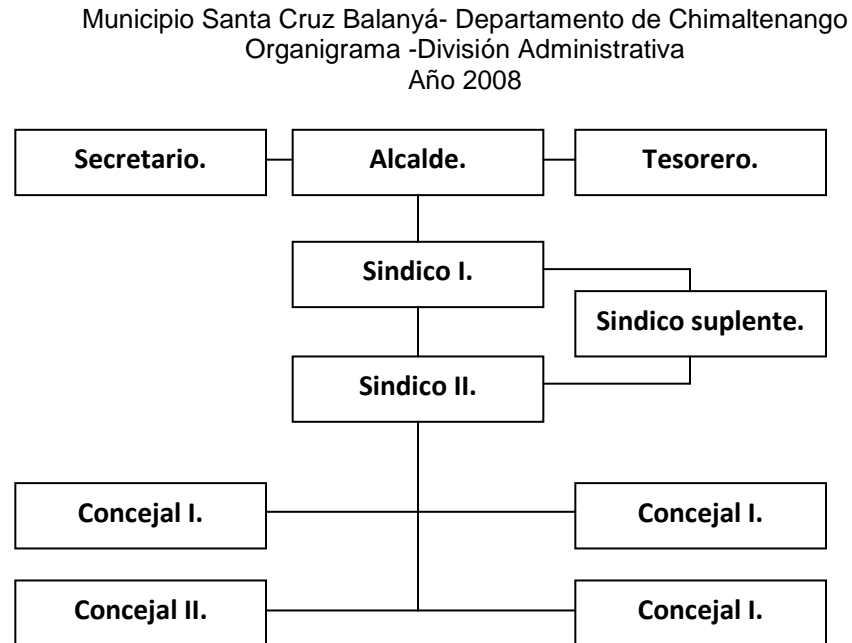
3.5.6 Transporte. El principal medio de transporte son las camionetas extra urbanas. Existen actualmente 2 empresas que prestan sus servicios siendo estos Transportes: "Ana Cecilia" y los Transportes "San Andrés". Estos cubren un recorrido desde la a la Capital y viceversa. Existe en la actualidad el servicio de 2 taxis, así como moto-taxi que hacen su recorrido de la cabecera municipal hacia el entronque del municipio de Santa Cruz Balanyá.

3.5.7 Actividad Económica. La mayor parte de los habitantes del municipio se dedica a la agricultura, siendo sus principales cultivos de maíz, frijol, arveja china y repollo, entre otros. Otros de los habitantes se dedican a oficios según su profesión, tanto dentro como fuera del municipio. En el municipio existe también una fábrica de alfombras las cuales son elaboradas a mano por mujeres, las que al ser terminadas son exportadas.²⁰

²⁰ Monografía de Santa Cruz Balanya, Chimaltenango. Servicio de Información Municipal



3.6 División administrativa. La Municipalidad se clasifica como categoría única (Pueblo), formada por el Concejo municipal, el cual se integra según se ilustra en la siguiente Gráfica No. 2



Organigrama No.3 División administrativa de la
Municipalidad de Santa Cruz Balanyá.
Elaboración Propia

El concejo municipal a su vez se agrupa en comisiones, las cuales se detallan a continuación:

- De finanzas
- De salud pública y asistencia social
- De educación, cultura, turismo y deportes
- De agricultura, ganadería y alimentación
- De protección de medio ambiente y patrimonio cultural
- De urbanismo y desarrollo urbano y rural



3.7 Análisis de Casos Análogos.

Una de las principales funciones de los casos análogos es dar a conocer criterios de diseño establecidos en el tipo de proyecto que se desarrollará, en este caso se presentará la propuesta arquitectónica de la Municipalidad de Santa Cruz Balanyá, por lo que se tomó en cuenta par el caso análogo el edificio municipal de el Tejar municipio del departamento de Chimaltenango.

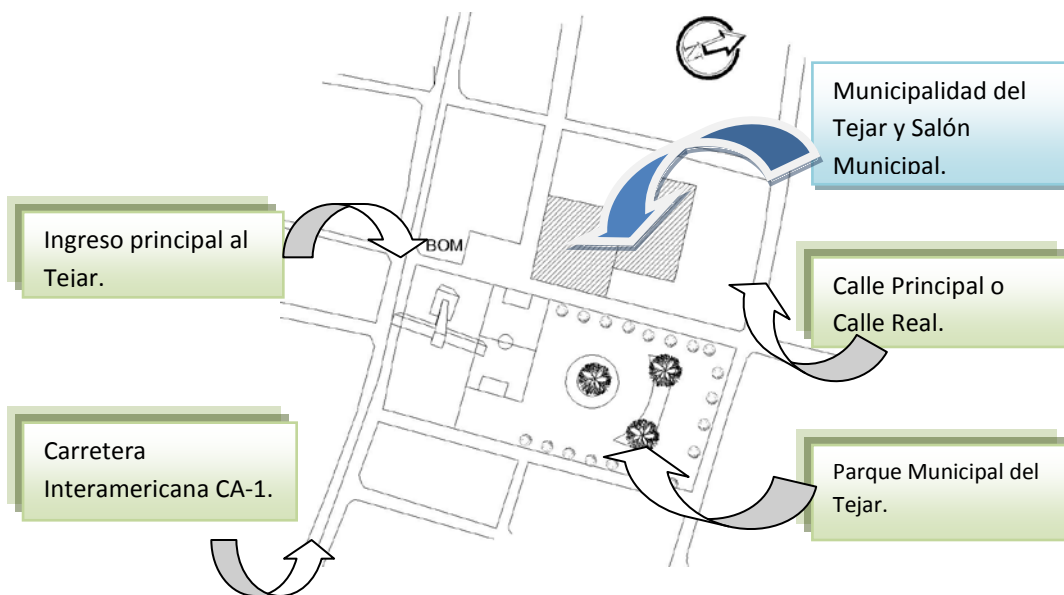
Los principales temas a identificar son:

- Localización del Caso Análogo.
- Ingresos y Vías de accesos.
- Orientación del proyecto.
- Manejo de la Vegetación y Áreas verdes.
- Tipo de Usuario.
- Ambientes del Proyecto.
- Características del inmueble

3.7.1 Municipalidad de el Tejar Chimaltenango.

3.7.1.1 Localización:

La Municipalidad del el Tejar se encuentra a 3 Kilómetros de distancia de la cabecera departamental de Chimaltenango sobre la Carretera Interamericana CA-1. Se localiza en el centro del casco urbano del municipio.
.Área aproximada 144 km².²¹



Croquis No.2 Localización del sitio.
Elaboración propia

²¹ Municipalidad de el Tejar Chimaltenango, OMP



3.7.1.2 Ingresos y vías de accesos.

El ingreso principal se localiza sobre la Carretera Interamericana en la 2ª calle y sobre la calle real. La vía de acceso más próxima es la 3 av. (Ver análisis gráfico de casos análogos.)

3.7.1.3 Manejo de vegetación y áreas verdes.

Se maneja en el interior de la Municipalidad dos plazas centrales que son utilizadas como áreas verdes. Se utilizaron específicamente vegetación de sombra ya que las plazas están cubiertas con domos plásticos especiales para que los rayos ultravioleta no penetren generando un excesivo calor dentro del inmueble.

3.7.1.4 Tipo de usuario.

Según el Instituto Nacional de Estadística (INE), el municipio de El Tejar en el censo de 2,002 registra una población total de trece mil ochocientos veintitrés (13,823) de las cuales siete mil sesenta y tres (7,063) son de sexo femenino y seis mil setecientos sesenta (6,760) de sexo masculino.

La función principal de la Municipalidad es gobernar y administrar al municipio, y prestar el servicio adecuado, de atención del vecino en las necesidades que éste presente.

3.7.1.5 Ambientes del proyecto.

La distribución de ambientes o espacios arquitectónicos se da en forma lineal alrededor de dos plazas centrales.

Los ambientes se distribuyeron en dos niveles planta alta y baja según su función y uso.

• PLANTA BAJA.

- Estudio de Marimba.
- Registro Electoral.
- S.S Generales.
- Correos.
- Guardianía.
- Recepción.
- Fontanería.
- Oficina de la Mujer.
- Receptoría.
- Bodega General.
- Parqueo Privado.



- **Planta Alta.**

- IUSI.
- OMP.
- Cafetería.
- Área de Síndicos.
- S.S Generales.
- Sala de Reuniones Concejo.
- Salón de Usos Múltiples.
- Alcaldía.
- Secretaría.
- Tesorería.
- Auxiliar de Tesorería.
- Contabilidad.

Hay ambientes dentro de esta distribución de diseño que necesitan tener una relación directa con otros ambientes, la deficiencia del diseño ocasiona segregación municipal.

3.7.2 Características del inmueble.

3.7.2.1 Infraestructura física.

La Municipalidad cuenta con drenajes, agua potable, energía eléctrica, red de telefonía, alumbrado público y servicio de internet.

Todas las instalaciones se encuentran en buen estado.

3.7.2.2 Descripción funcional.

La Municipalidad del Tejar se encuentra conformada por un diseño de patio central (el patio es el centro y los ambientes se ubican alrededor de este), posee dos accesos uno principal y uno secundario, este tipo de diseño genera una buena iluminación natural de tipo cenital y ventilación, pero en la actualidad el área de ventilación e iluminación natural ha sido tapada con domos plásticos que sólo permiten el ingreso de luz, pero evita el ingreso de ventilación en el edificio. Una de las deficiencias más notables de función dentro del edificio municipal son los servicios sanitarios generales, ya que no cumplen ergonométrica, y antropometría y su diseño es deficiente para su funcionamiento. Existe también una deficiencia de las áreas administrativas, públicas y de servicio.

En cuanto a la circulación y el diseño de gradas son adecuadas para su uso y funcionamiento.

3.7.2.3 Descripción constructiva.

El Sistema constructivo utilizado en la Municipalidad del Tejar, se base en cerramientos portantes de block con repello mas cernido, el entrepiso y la losa final se utilizo losa vigueta y bovedilla y en los pozos de iluminación se colocaron domos de flexiglas que evitan que los rayos ultravioleta penetren al interior.

Los corredores exteriores de las fachadas están conformados por columnas talladas y arcos rebajados de concreto armado.



3.7.2.4 Situación física.

La estructura y las instalaciones como drenaje, agua potable, electricidad se encuentran en buenas condiciones y en funcionamiento, el acabado en muros como el repello se encuentra agrietado, las causas una mala proporción de la mezcla utilizada o movimientos telúricos.

Cabe mencionar que la fachada este colinda con el Salón Municipal y ha generado en las oficinas humedad en el muro colindante.


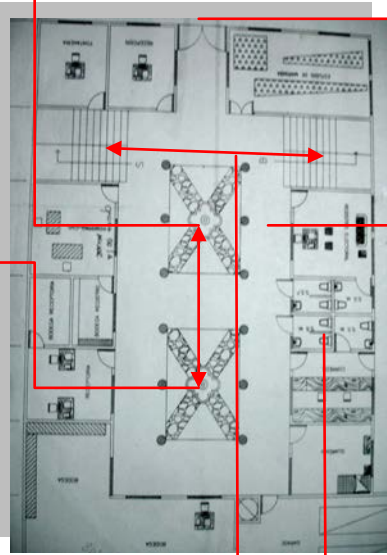





Observaciones.

La Municipalidad se caracteriza por poseer una distribución alrededor de un patio central y circulaciones laterales, aunque se dificulte la ventilación dentro del edificio debido a la cubierta final en el área central, dando cierto grado de incomodidad a los visitantes y trabajadores municipales.


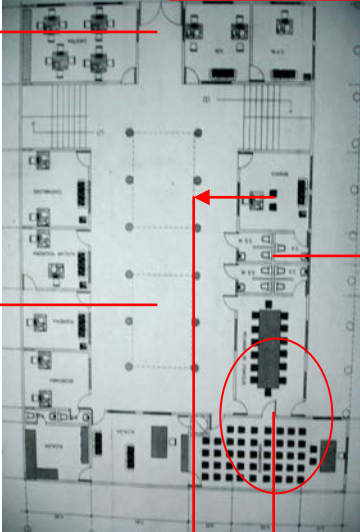



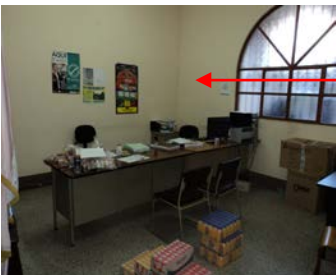
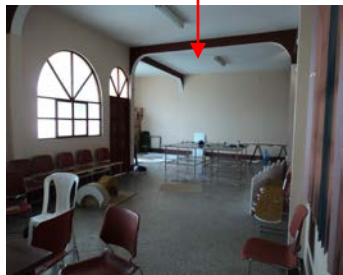
(Ver análisis fotográfico de casos análogos.)



3.7.3 Análisis fotográfico del edificio municipal del Tejar.

ANÁLISIS FOTográfico	PLANTA BAJA MUNICIPALIDA DEL TEJAR, CHIMALTENANGO.	ANÁLISIS FOTográfico
 <p>Patio Central (Fotografía No.8). El diseño se basó en un etilo colonial, patio central y oficinas adosadas alrededor, arcos de medio punto con columnas circulares.</p>		 <p>Ingreso principal. (Fotografía No.9) El pasillo de ingreso principal al edificio municipal carece de una buena iluminación natural, esto se debe a que en el diseño no se diseñaron vestíbulos.</p>
 <p>Cubierta 1. (Fotografía No.10) Para la cubierta de los patios centrales se utilizaron domos de flexiglas, lo que genera mucho calor y humedad en el interior ya que no hay una adecuada circulación del aire.</p>		 <p>Pasillos. (Fotografía No.11) Las pasillos de circulación alrededor del patio central que comunican a las oficinas son de un ancho promedio de 2.50 mts y contribuyen con un adecuado flujo de personas en el interior,</p>
 <p>Cubierta 2 (Fotografía No.12) El pozo de gradas cuenta con iluminación cenital, colocando parteluces para evitar el ingreso directo de la luz, en la cubierta se utilizaron láminas de flexiglas.</p>		 <p>S. Sanitarios. (Fotografía No. 13) Los servicios sanitarios generales es una de las deficiencias de diseño más notables del edificio. No cuentan con topes visuales, la ventilación e iluminación es pobre y están mal diseñados.</p>



ANALISIS FOTOGRAFICO	PLANTA ALTA MUNICIPALIDAD DEL TEJAR.	ANALISIS FOTOGRAFICO.
 <p>(Fotografía No. 14)</p> <p>La Municipalidad cuenta con pasillos exteriores en el segundo nivel siguiendo la configuración de la planta baja. Aprovechamiento de la luz natural y de las mejores vistas.</p>		 <p>(Fotografía No. 15)</p> <p>La circulación es vertical y horizontal dentro y fuera del edificio.</p>
 <p>(Fotografía No. 16)</p> <p>Se diseñó una circulación transversal en la parte central del edificio para evitar que la circulación prolongada de una oficina a otra.</p>		 <p>(Fotografía No. 17)</p> <p>La batería de baños está mal diseñada, tanto en el primer nivel como en el segundo nivel, hay que tomar en cuenta que la ubicación de las dos baterías de servicios sanitarios son las correctas en cuanto a instalaciones se refiere.</p>
 <p>(Fotografía No. 18)</p> <p>El área de oficinas cuentan con iluminación ventilación e iluminación natural con excepción de las oficinas que se ubican en el sector este, la falta de ventilación e iluminación han generado humedad y dañado material municipal.</p>		 <p>(Fotografía No. 19)</p> <p>El salón de reuniones del Concejo y el salón donde se realizan casamientos tienen una relación directa, lo que dificulta el uso de las dos áreas al mismo tiempo.</p>



3.7.4 CUADRO DE ASPECTOS IMPORTANTES DE CASOS ANÁLOGOS

ASPECTO ANALIZADO	MUNICIPALIDAD DE E TEJAR, CHIMALTENANGO.	ASPECTO SOBRESALIENTE A UTILIZAR EN EL PROYETO
SITEMA CONSTRUCTIVO	Sistema combinado: marcos estructurales y muros de carga, la vigueta y bovedilla para entepiso y cubierta final.	Sistema de marcos estructurales y muros tabique
ANÁLISIS FUNCIONAL	La distribución espacial fue diseñada a base de un patio central con pasillos adosados al rededor de éste, a su vez los pasillos conectan con las oficinas municipales, hay deficiencias de antropometría y ergonómica en servicios sanitarios y en algunas oficinas municipales. En cuanto a la distribución de espacios según las áreas específicas existe un desorden en las áreas privada, públicas y de servicio. En cuanto a la circulación dentro del edificio es manejada de una forma correcta con pasillos amplios y accesos amplios.	En cuanto al análisis funcional solo se tomara en cuenta que las áreas de servicio al público se encuentran en el primer nivel y las administrativas en el segundo nivel. El diseño de la nueva Municipalidad de Santa Cruz Balanyá no corresponderá al típico diseño colonial, si no que se buscará a base de una estructura simple la modernidad de edificio lo que generará un diseño funcional distinto a un típico diseño de patio central.
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	Los materiales de construcción son accesibles en la región, muros de block pómez, piso de granito, repello mas cernido, puertas y ventanas de madera como planchas de flexiglas en iluminación cenital	Materiales accesible a la región: Block pómez para levantado de muros, para el acabado en muros se utilizara tabla yeso, ya que el acabado es mas fino, ventanas y puertas de madera y o de aluminio, planchas de fexiglas para iluminación cenital
Cuadro No.4 Aspectos importantes de Casos Análogos. Elaboración Propia		



C
A
P
Í
T
U
L
O
I
V

MARCO CONTEXTUAL

ANÁLISIS DE ENTORNO INMEDIATO Y DEL SITIO



4.1 Entorno inmediato.

Se define como entorno inmediato al conjunto de edificaciones que rodean y enmarcan un edificio, integrados entre si por espacios abiertos (parque, calles, plazas, etc.), formando con el un conjunto característico.

Lo anterior definido podría describirse como entorno inmediato a las viviendas, locales comerciales, parque, iglesia católica, biblioteca, Salón Municipal y Bomberos Municipales; éstos son los espacios integradores del entorno inmediato al local o terreno donde se construirá la Municipalidad de Santa Cruz Balanya, la localización del sitio a intervenir se encuentra en el cantón La Unión del municipio de Santa Cruz Balanya, específicamente en el centro del casco urbano del municipio.

Para lograr una mejor integración del proyecto basado en el estudio específico de acuerdo con su entorno se establecen los siguientes puntos:

- Análisis climático.
- Accesibilidad.
- Contaminación visual y auditiva.
- Topografía.
- Infraestructura y servicios.

El sector en donde se construirá la Municipalidad conforma un conjunto urbano organizado de la siguiente manera:

- Al Norte con viviendas.
- Al Sur con el Parque Municipal, Biblioteca, Locales Comerciales y Salón Municipal.
- Al Este con la Iglesia Católica y Bomberos Municipales.
- Al Oeste con viviendas.

4.2 Características topográficas.

El centro del casco urbano de Santa Cruz Balanya presenta una pendiente del 1%, es relativamente plano.

4.3 Uso de suelo.

La mayor cantidad de uso de suelo urbano es utilizado para vivienda, en excepción la planta baja del Parque Municipal ya que fue diseñado para locales comerciales y en un segundo nivel la ubicación del parque municipal. (En la actualidad el nuevo Parque Municipal se encuentra en construcción en el área que ocupaba el antiguo Salón Municipal.)

4.4 Sistemas de apoyo.

4.4.1 Infraestructura básica.

Cuenta con agua potable, drenajes, electricidad

4.4.2 Infraestructura complementaria.

Cuenta con, red de telefonía, red de cable e Internet

(Ver análisis del entorno inmediato, pág. 39, 40,41).

4.5 ANALISIS DE ENTORNO INMEDIATO



FOTOGRAFIA No. 20

EDIFICIO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ BALANYA. ESTE SERA DEMOLIDO DEBIDO A QUE ES DEFICIENTE PARA SU FUNCION EN ESTE SITIO SE CONSTRUIRA UN NUEVO EDIFICIO MUNICIPAL



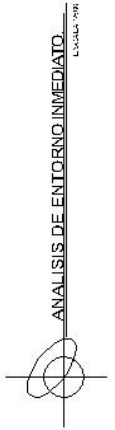
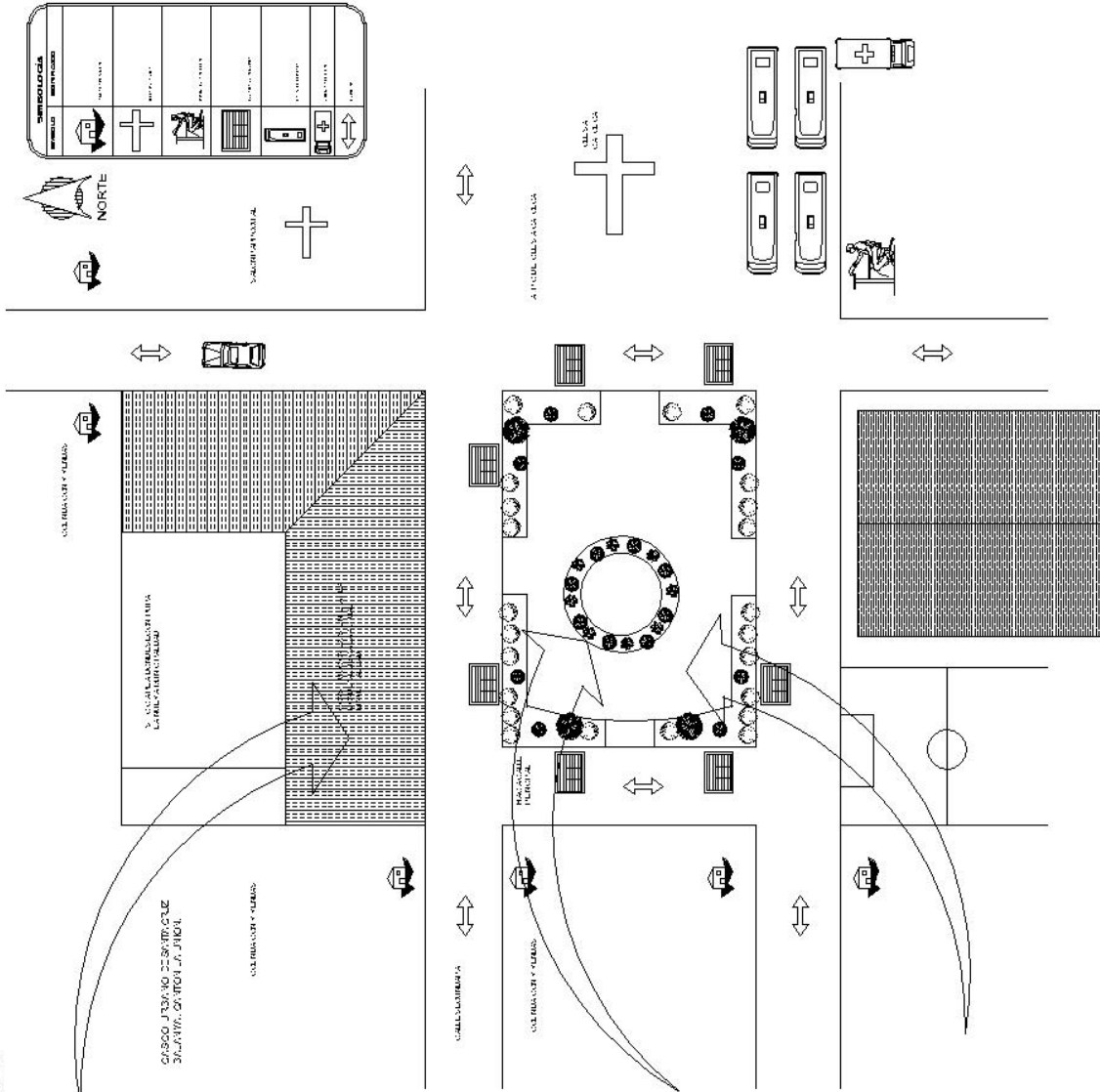
FOTOGRAFIA No. 21

EL PARQUE MUNICIPAL SE LOCALIZA FRENTE A LA MUNICIPALIDAD EN UN SEGUNDO NIVEL COMO SE OBSERVAN EN LAS FOTOGRAFIAS. LA PLANTA DEL PRIMER NIVEL ES UTILIZADA PARA LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS MUNICIPALES.



FOTOGRAFIA No. 22

DISTRIBUCION DEL PARQUE EN EL SEGUNDO NIVEL DEL INMUEBLE.



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA.
USAC
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

ANÁLISIS DE ENTORNO INMEDIATO
CORONADO.
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
CORONADO.

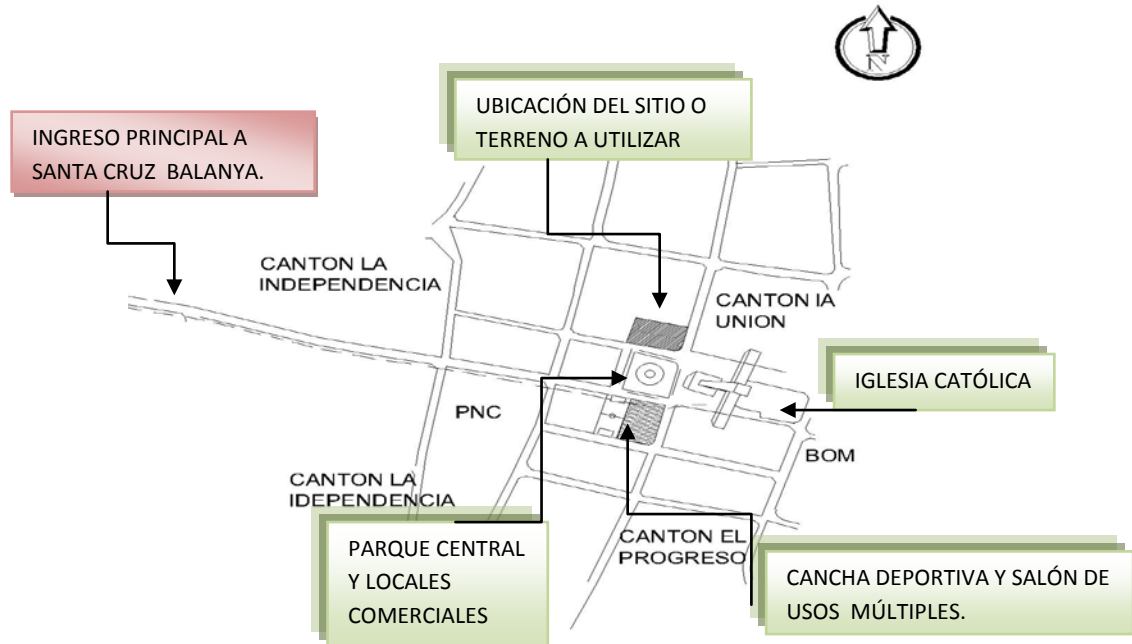
INDICADA.	1/2
ESCALA.	1:500



4.6 Análisis del sitio.

4.6.1 Localización del sitio:

El terreno se localiza donde está construida la actual Municipalidad en el centro del casco urbano del municipio de Santa Cruz Balanya, específicamente en el cantón La Unión. Sus colindancias más importantes se localizan al Sur con el Parque Municipal y locales comerciales al Este con la Iglesia Católica del municipio.



Croquis No.3 Localización de Sitio.
Elaboración propia

4.6.2 Vías de acceso e ingresos:

La vía secundaria de acceso al terreno cuenta con dos arterias principales que se comunican directamente con la vía principal del municipio que es La Calle Real, estas vías y accesos secundarios también comunican con el resto del casco urbano de Santa Cruz Balanya.

4.6.3 Dimensiones del terreno:

Las dimensiones físicas del polígono rectangular del terreno son: Norte 32.61mts, Sur 32.61 mts, Este 21.53 mt, y Oeste 21.53 mts. Correspondiéndole un área de 702.28 metros cuadrados. La topografía es relativamente plana presentando una pendiente mínima del 1%.



4.6.4 Precipitación Pluvial, Temperatura y Humedad:

TEMPERATURA Cº MAX-MIN	ABSOLUTAS MAX-MIN	PRECIPITACIÓN MM	SOLAR HRS7MES	HUMEDAD REL. %
22.6-9.5	32.8-2.8	970.4 AÑO	-99	77

Cuadro No.5 Precipitación Pluvial, Temperatura y Humedad de Santa Cruz Balanya, Chimaltenango.

Elaboración Propia

Fuente de Consulta: INSIVUMEH

4.6.5 Infraestructura existente:

En general el casco urbano de Santa Cruz Balanya cuenta con servicios básicos como energía eléctrica tanto domiciliario como alumbrado público, agua potable, sistema de drenajes agua pluvial y aguas negras así como servicios de telefonía, cable, internet y extracción de basura.

En el terreno donde está la actual Municipalidad que será demolida para la construcción de la nueva Municipalidad, ya cuenta con servicios básicos como los antes mencionados.

Las características constructivas de la construcción existente en el terreno son simples y se encuentra deteriorada, los muros no portantes son de block con repello más cernido, la estructura de la cubierta echa de vigas de madera adosadas a la solera corona y con una cubierta de Duralita que actualmente se encuentra deteriorada y apollillada.

4.6.6 Infraestructura Vial.

En el casco urbano la vía primaria es la calle real, ya que es la vía de entrada y salida del municipio y donde se concentra la mayor cantidad de tránsito vehicular, son vías secundarias las calles restantes que son de enlace entre las manzanas, las vías terciarias son las que dirigen a las aldeas y caseríos.

Las vías de acceso al sitio donde se construirá la Municipalidad se encuentran adoquinadas con un ancho promedio de 5.50 metros, cuenta con red de drenajes y con alumbrado eléctrico.

La seguridad del peatón es deficiente, ya que las áreas de circulación o banquetas no cumplen con el ancho mínimo establecido para su función.

4.6.7 Densidad de flujo vehicular.

La densidad de flujo vehicular en la vía primaria de acceso al municipio es de menor escala, ya que Santa Cruz Balanya es uno de los municipios mas pequeños del departamento de Chimaltenango, el índice de circulación no supera los 200 vehículos al día. El transporte que circula en esta vía principal son vehículos pequeños, pickups, buses y transporte pesado.



4.6.8 Contaminación:

La contaminación visual y auditiva se generaliza en el centro del casco urbano de Santa Cruz Balanya, la contaminación visual correspondiente a basura, cantinas e incluso locales comerciales afectan el entorno visual en donde se ubica el terreno donde se construirá la nueva Municipalidad; la contaminación auditiva es ocasionada por buses extraurbanos y camiones de transporte pesado, ya que la para de buses se localiza al costado del terreno donde se construirá la nueva Municipalidad afectando así la administración municipal como al visitante.

4.6.9 Visual:

Una de las observaciones más enfatizadas que se pueden mencionar en relación a las mejores vistas es que el parque del municipio se demolió para construirlo en un segundo nivel, lo que ha ocasionado que no existan visuales adecuadas desde ningún punto de vista de acuerdo con la ubicación del terreno donde se construirá la nueva Municipalidad ya que sus mejores vistas son enfocadas hacia locales comerciales que se encuentran en la planta del primer nivel del parque.

4.6.10 Uso de suelo del área.

4.6.10.1 Uso Comercial. El área comercial es el afluente más alto del uso de suelo correspondiente a locales comerciales colindantes al terreno.

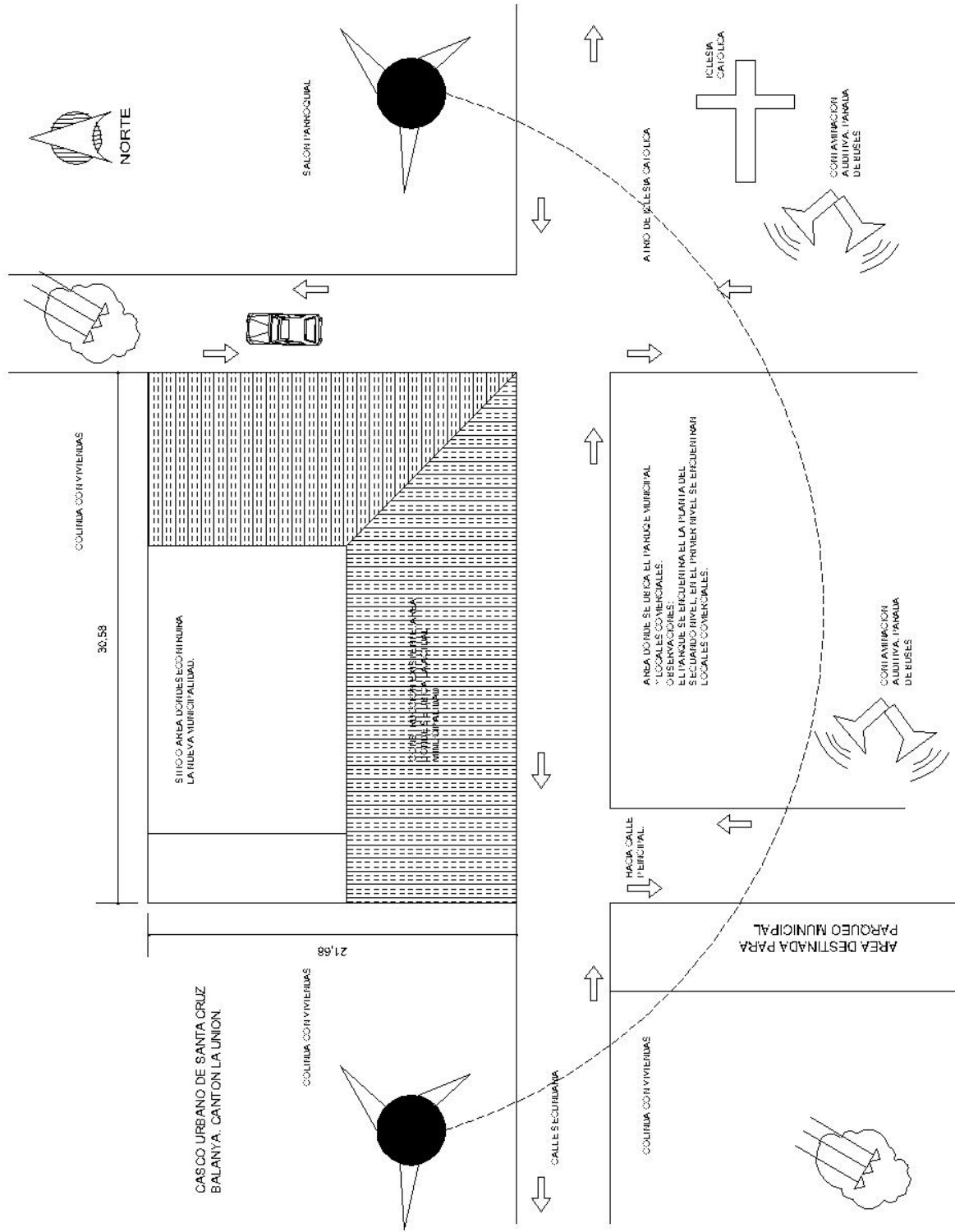
4.6.10.2 Uso Industrial. Dentro del casco urbano no existe uso de suelo industrial,

4.6.10.3 Uso Agrícola. La mayor parte del territorio se dedica a la explotación del suelo agrícola, ya que es uno de los municipios de mayor producción de verduras y legumbres. Pero dentro del casco urbano específicamente donde se localiza en terreno no existen áreas de este uso agrícola.

4.6.10.4 Uso de Recreación. Solamente existe colindante al terreno una cancha de basquetbol que en la actualidad ha demolido para trasladarla a las nuevas canchas polideportivas que se construirán camino al Cementerio General del municipio (actualmente en construcción).

(Ver análisis gráfico del sitio. Pág. 45)

4.6.11 MATRIZ DE ENTORNO AMBIENTAL



ANALISIS DE SITIO

ESCALA: 1:500



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

MATRIZ DE ENTORNO AMBIENTAL.
 CO-117C-1102.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 P-10102020.

INDICADOR	
DESCRIPCION	



C A P Í T U L O V

PROCESO DE DISEÑO



5.1 Método de Diseño Arquitectónico.

Conjunto de principios, normas y procedimientos a seguir, mediante una metodología que conduzca hacia un objetivo común en este caso el anteproyecto arquitectónico del nuevo edificio municipal de Santa Cruz Balanya.

El método de diseño posee características y enfoques propios que establecen la diferencia en el diseño y destaca como elemento en común el análisis y síntesis.

5.2 Caja Transparente.

Proceso en el que prevalece el estudio de factores y circunstancias que cada proyecto arquitectónico demanda previo a la elección de los criterios de diseño a seguir para la propuesta de solución arquitectónica.



Organigrama No.4
Método de Diseño Arquitectónico
Elaboración propia

5.2.1 Niveles de información.

- Antecedentes
- Justificación
- Objetivos
- Conceptos y definiciones
- Reglamentación

5.2.2 Análisis y Síntesis.

- Análisis del entorno
- Análisis contextual
- Análisis de casos análogos
- Análisis de sitio

5.2.3 Diseño Arquitectónico.

- Premisas de diseño
- Programa Arquitectónico
- Diagramas de diseño

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

5.3 Planteamiento Arquitectónico.

Es el detalle de la información que se requiere para iniciar un proceso de diseño arquitectónico.

5.4 Descripción del Anteproyecto.

El anteproyecto arquitectónico consiste en el diseño del nuevo edificio municipal de Santa Cruz Balanya con el fin de satisfacer las necesidades especiales para la realización de las actividades del gobierno municipal y servicio municipal en ambientes confortables y funcionales.



5.5 Programa Arquitectónico.

Lista de espacios o ambientes arquitectónicos necesarios para satisfacer un planteamiento específico.

Las actividades que se desarrollan dentro del edificio municipal deben contar con las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento. El

El siguiente programa arquitectónico considera cada una de las áreas necesarias las cuales se describen a continuación.

Área Administrativa.
Área de Servicios Públicos.

5.5.1 Área Administrativa. (Administración Municipal)

- Alcaldía
- Sala de Concejo
- Oficina de Síndicos
- Secretario Municipal
- Área de Secretaria

5.5.2 Área de Servicios Públicos.

- Recepción
- Tesorería
- Auditoria
- Salón de Usos Múltiples
- Área de Acceso a la Información
- Servicios Sanitarios
- Parqueo

5.5.3 Oficinas Técnicas Municipales

- Oficina Municipal de Planificación (OMP)
- Oficina Forestal (OF)
- Oficina Municipal de la Mujer

5.5.4 Oficinas Adicionales de Servicio

- Departamento de agua y drenaje
- Bodega General
- Guardianía



5.6 Agentes y Usuarios.

Los agentes que actualmente prestan servicio a la población del municipio de Santa Cruz Balanya dentro de las dependencias municipales son las siguientes:

AGENTES QUE PRESTAN SERVICIO EN LA MUNICIPALIDAD	
Cantidad	Descripción
1	ALCALDE MUNICIPAL
1	SECRETARIA ALCALDE
10	CONCEJALES
1	SECRETARIO MUNICIPAL
1	SECRETARIA
1	DIRECTOR DE TESORERÍA
1	SECRETARIA TESORERÍA
1	AUDITOR
1	CONTADOR
1	RECEPTOR
1	COMPRAS Y SUMINISTRO
1	DIRECTORA OMP
1	SECRETARÍA OMP
1	TÉCNICO OMP
1	EPS. ARQUITECTURA
1	DIRECTORA OMM
1	TÉCNICO OMM
1	DIRECTOR OF
1	TÉCNICO OF
1	SECRETARÍA
1	RECURSOS HUMANOS
1	SECRETARÍA R H
1	AGUA Y DRENAJE
1	CONSERJE (GUARDIANÍA)
1	RECEPCIÓN E INFORMACIÓN
34	TOTAL

Cuadro No.6 Agentes y Usuarios

Elaboración Propia

Fuente de Consulta: Datos Obtenidos de la Municipalidad de Santa Cruz Balanyá, Chimaltenango.

Actualmente se está iniciando con el establecimiento de la Oficina Municipal de la Mujer y la Oficina Forestal, oficinas con las cuales no se contaban en administraciones municipales anteriores. Como mínimo las oficinas técnicas deben contar con un director y un técnico para la elaboración de proyectos de desarrollo en el municipio.



La población actual del municipio de Santa Cruz Balanya es un total de 6,528 personas, Según datos que maneja actualmente el Instituto Nacional de Estadística – INE-, en el año 2002,

Hombres= 3,288
Mujeres = 3,240 **TOTAL = 6,528 .**

La población de Santa Cruz Balanyá es de 6,528 personas segregada en las siguientes edades:

Rango de edades	Cantidad	%
0 a 6 años de edad	1,305	20%
07 a 14 años edad	1,501	23%
15 a 45 años edad	2,743	42%
46 a 65 años edad	718	11%
66 años en adelante	261	4%
TOTAL	6,528	

Basado en los datos anteriores la Municipalidad de Santa Cruz Balanya atiende a un promedio de 3,722 personas. La asistencia máxima día más concurrido es de 50 a 60 personas.

Rango de edades	Cantidad	%
15 a 45 años edad	2,743	42%
46 a 65 años edad	718	11%
66 años en adelante	261	4%
TOTAL	3722	

CANTIDAD DE USUARIOS POR DÍA (APROXIMADO EN DÍA MÁS VISITADO)

CANTIDAD	DEPENDENCIA
20	ALCALDÍA
5	SECRETARÍA MUNICIPAL
18	TESORERÍA (AFIM)
12	OMP
8	OMM
-----	OF (NUEVA IMPLANTACIÓN EN LA MUNICIPALIDAD)
63	TOTAL

CUADRO No 7. ELABORACIÓN PROPIA (EPS REALIZDO EN LA MUNICIPALIDAD)



Teniendo como base el conocimiento de las actuales dependencias y agentes, así como la de los usuarios en un día crítico se define en esta etapa el número de agentes y usuarios tomando una proyección de crecimiento poblacional de 25 años para la vida útil del proyecto amerite su ejecución. Se tomarán como base los datos más recientes que se tienen, estos datos son los obtenidos por el censo de población del INE del año 2,002, lo que proporcionará una tasa de crecimiento poblacional lo más acertado posible.

La proyección de crecimiento poblacional se realiza utilizando las siguientes formulas:

$$CA = \frac{H2 - H1}{Tt}$$

$$Px = H1 + (CA * Ty)$$

CA	CRECIMIENTO ANUAL
H1	HABITANTES AÑO MÁS ANTIGUO
H2	HABITANTES AÑOS MÁS RECIENTES
Tt	TIEMPO TRANSCURRIDO
PX	POBLACIÓN A OBTENER
Ty	TIEMPO DE ESTIMACIÓN

$$CA = \frac{6,528 - 5,113}{8} = 176.87$$

$$Px = 5,113 + (176.87 * 33) = 10,943$$

La población estimada para el año 2035 es la cantidad de 10, 943 habitantes, un 50 % de crecimiento de la cantidad de habitantes del año 2002.

Santa Cruz Balanya es el municipio más pequeño del departamento de Chimaltenango la tasa de crecimiento poblacional es la más baja de todos los demás municipio por lo que el diseño de la nueva Municipalidad está enfocada para una proyección de 25 años.



5.7 Premisas generales de Diseño.

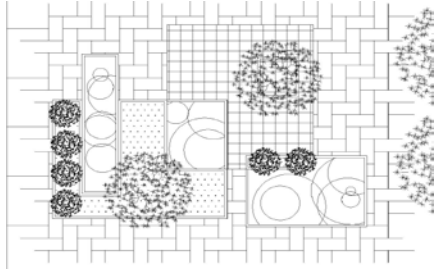
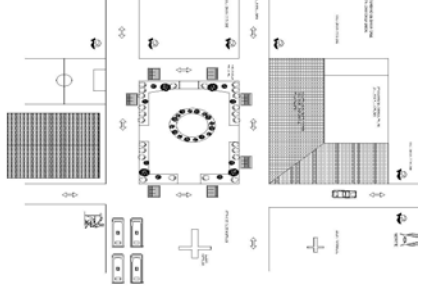
Las premisas de diseño se establecen de acuerdo al análisis del terreno tomando en cuenta los factores climáticos, funcionales y constructivos.

Dentro de las premisas de diseño los diagramas y matrices, ayudan a determinar la configuración del diseño en relaciona su ubicación y orientación por medio de procesos gráficos dependiendo de las características del lugar.

A continuación se presenta la descripción gráfica de las Premisas de Diseño.

Premisas Generales de Diseño.

5.7.1 MORFOLÓGICOS

DESCRIPCIÓN	GRÁFICA
<p>El proyecto debe contar con áreas abiertas con vegetación que ofrezca el adecuado confort en los ambientes.</p>	
<p>En el municipio no existe ningún tipo de arquitectura que sea representativa para el diseño del edificio, por lo cual se opta a un diseño contemporáneo, con volumetría simple aplicando el Minimalismo y teoría de la forma.</p>	
<p>El edificio administrativo debe estar Integrado con un núcleo de servicios: Como plaza pública, parques, biblioteca Iglesias, etc.</p>	

Cuadro No.8 Premisas generales de Diseño (Premisas Morfológicas)

Elaboración Propia

Fuente de Consulta: Plazola Cisneros, Alfredo. Enciclopedia de Arquitectura Plazola



Se utilizará fachada lisas simples minimalistas y en áreas específicas como ingresos y fachadas que den a áreas verdes .



5.7.2 TECNOLÓGICAS

DESCRIPCIÓN	GRÁFICA
<p>El valor soporte del suelo deberá ser calculado anteriormente a la planificación por un ingeniero civil especializado en suelos, asimismo el sitio donde se construirá el edificio municipal deberá estar exento de rellenos o fallas geológicas.</p>	
<p>El diseño del sistema estructural deberá estar aplicado a las cargas de un edificio a base de marcos estructurales.</p>	
<p>El sitio debe tener capacidad para drenar las aguas pluviales y conducción de las aguas negras a la red general. Los servicios de energía eléctrica y agua potable son imprescindibles.</p>	

Cuadro No.9 Premisas generales de Diseño (Premisas Tecnológicas)

Elaboración Propia

- Fuente de Consulta: Reglamento de construcción de Guatemala, Ernest Neufert.



5.7.3 AMBIENTALES

DESCRIPCIÓN	GRÁFICA
<p>Se condicionarán espacios verdes interiores y exteriores que crearán confort climático en el interior del edificio</p>	
<p>Iluminación 15 % del área de Piso Ventilación entre el 33% del área de iluminación. La colocación de parteluces en muros este y sur para evitar la incidencia solar en estas áreas, esto creara renovación de aire fresco.</p>	

5.7.4 LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN	GRÁFICA
<p>El edificio estará ubicado de una forma inmediata a las vías principales, para facilitar el acceso a los pobladores.</p>	
<p>Los ingresos al edificio deberán estar cercanos a las áreas de aparcamiento y a los espacios abiertos.</p>	

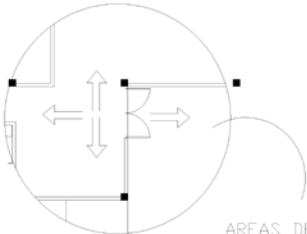
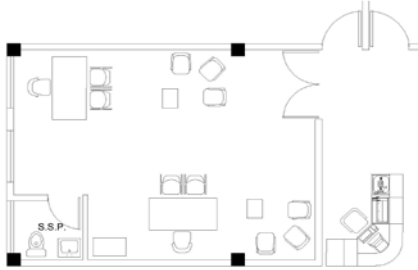
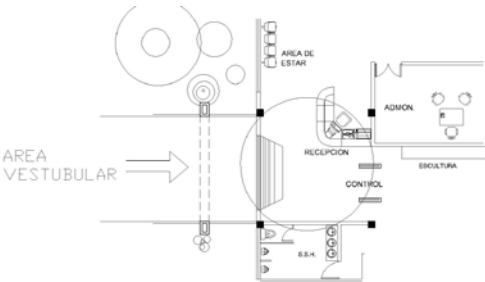
Cuadro No.10 Premisas generales de Diseño (Premisas Ambientales y localización)

Elaboración Propia

Fuente de Consulta: Plazola Cisneros, Alfredo. Enciclopedia de Arquitectura Plazola



5.7.5 FUNCIONALES

DESCRIPCIÓN	GRÁFICA
<p>La distribución del edificio deberá responder a las necesidades de circulación de los usuarios y a la relación de actividades de las distintas dependencias municipales.</p>	 <p>AREAS DE CIRCULACION DENTRO DEL AEPACIO INTERIOR</p>
<p>Los espacios deberán acondicionarse a la cantidad de usuarios y las áreas requeridas por el tipo de mobiliario según sea el caso.</p>	
<p>Se deberán de manejar ingresos amplios con una modulación vestibular que facilite y ordene la circulación en el interior.</p>	 <p>AREA VESTIBULAR</p> <p>AREA DE ESTAR</p> <p>ADMON</p> <p>RECEPCION</p> <p>CONTROL</p> <p>ESULTURA</p> <p>S.S.P.</p>
<p>Se deberá tomar en cuenta los datos de la población actual para realizar la proyección a futura para el óptimo funcionamiento del edificio.</p>	

Cuadro No.11 Premisas generales de Diseño (Premisas Funcionales)


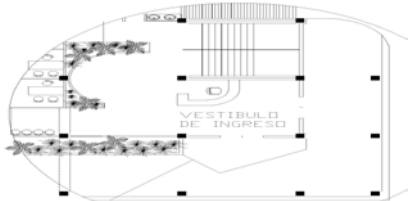
Elaboración Propia

Fuente de Consulta: Plazola Cisneros, Alfredo. Enciclopedia de Arquitectura Plazola, Ernest Neufert.

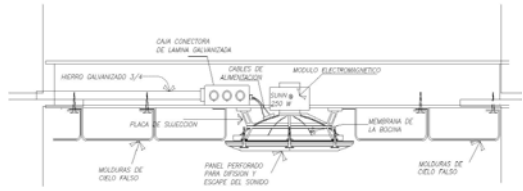
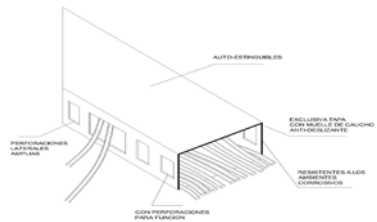


5.8 Premisas Particulares de Diseño.

5.8.1 MORFOLÓGICOS

DESCRIPCIÓN	GRÁFICA
El ingreso al edificio deberá sobresalir del conjunto con más jerarquía y volumen según los elementos arquitectónicos, a manera de identificar plenamente el acceso.	
El vestíbulo principal deberá ser de gran dimensión para facilitar el flujo de personas a las áreas con mayor afluencia. Se manejará una doble altura en el vestíbulo principal.	

5.8.2 TECNOLÓGICOS

DESCRIPCIÓN	GRÁFICA
Se utilizarán muros no portantes de tabla yeso simples y dobles con perfiles de aluminio, se utilizará cielo suspendido de tabla yeso, dejando como mínimo 30 cms. de separación entre el entrepiso y el cielo suspendido para la colocación de las instalaciones.	
Para las instalaciones especiales se utilizará el sistema de cable estructurado. Las instalaciones de drenaje y agua quedarán suspendidas entre el entrepiso y el cielo suspendido sostenido con cargadores especiales esto con el fin de facilitar las reparaciones en las instalaciones.	

Cuadro No.12 Premisas Particulares de Diseño (Premisas Morfológicas y tecnológicas)

Elaboración Propia

Fuente de Consulta: Plazola Cisneros, Alfredo. Enciclopedia de Arquitectura Plazola.

Ernest Neufert. Arte de Proyectar Arquitectura



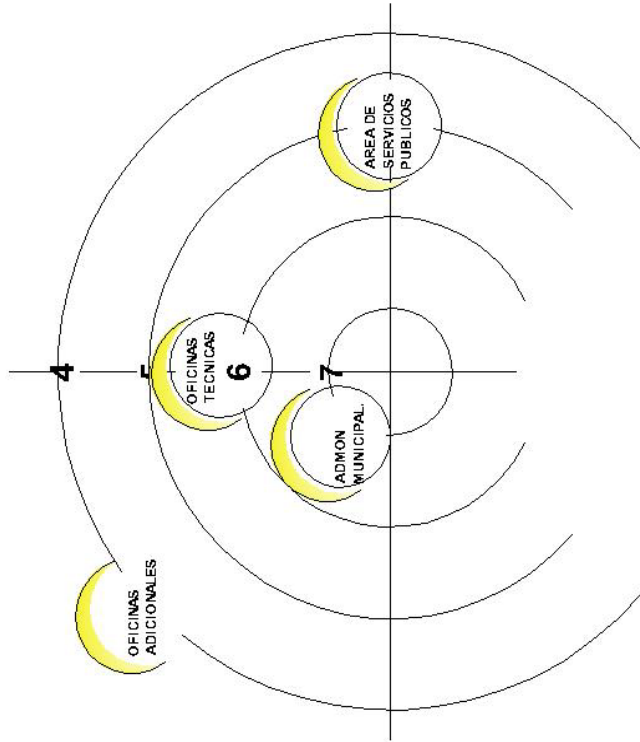
CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

DIAGRAMACION. EDIFICIO MUNICIPAL
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 2017-2018.

INDIC. CP.	
INDIC. J.	36, 27-30, 17

EDIFICIO MUNICIPAL.

5.9 PREFIGURACION

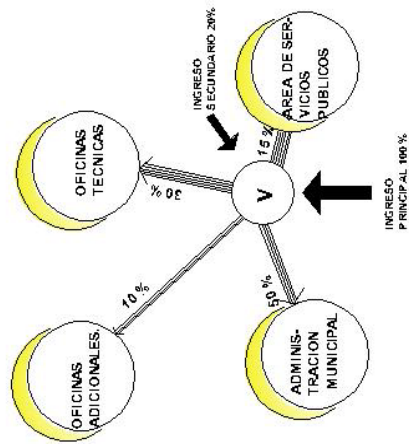


1 MATRIZ DE RELACIONES

		3	2	2	7
1 ADMINISTRACION					
2 OFICINAS TECNICAS	2	2	1	6	
3 SERVICIOS PUBLICOS	1	1	5		
4 OFICINAS ADICIONALES	4				
TOTAL					

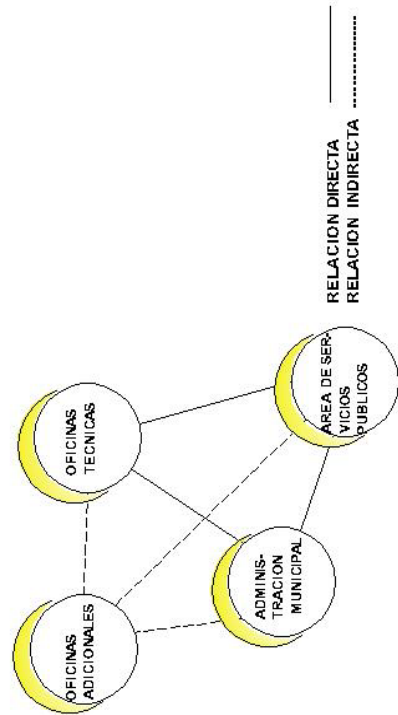
RELACION NECESARIA 3
 RELACION DESEABLE 2
 RELACION INECESARIA 1

2 DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA



4 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

3 DIAGRAMA DE RELACIONES



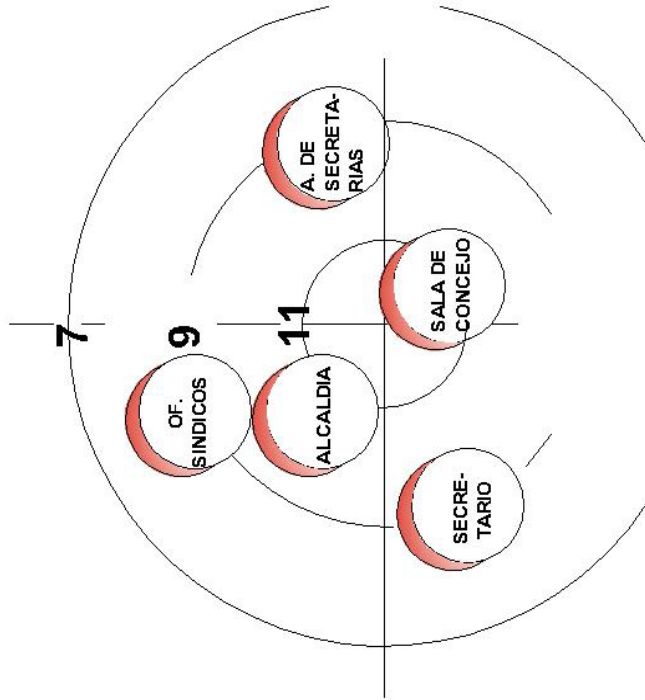
3 DIAGRAMA DE RELACIONES

ADMINISTRACION MUNICIPAL.

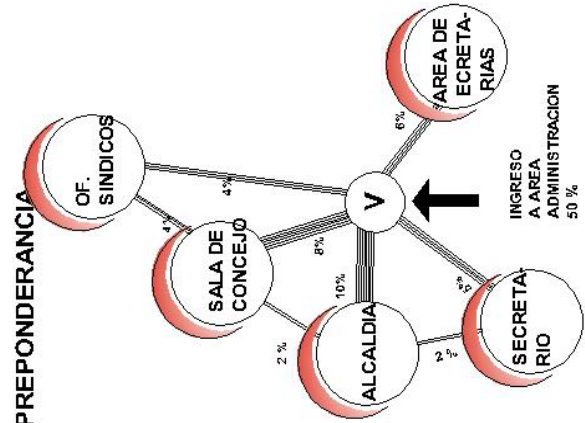
1 MATRIZ DE RELACIONES

1	ALCALDIA	3	3	2	11
2	SALA DE CONCEJO	3	3	2	11
3	OFICINA SINDICOS	2	2	1	11
4	SECRETARIO	2	9	9	7
5	AREA DE SECRETARIAS	7			
TOTAL					

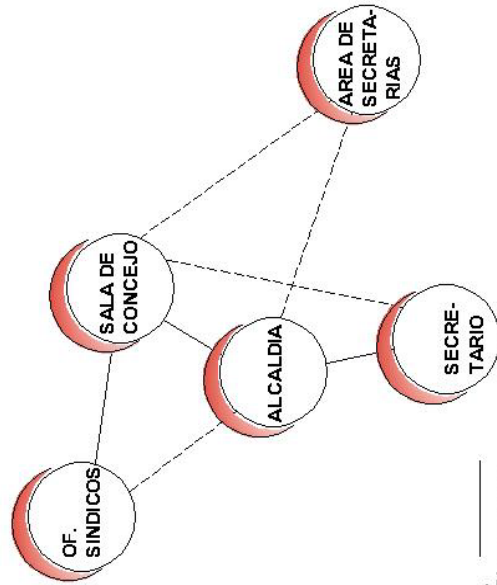
RELACION NECESARIA 3
RELACION DESEABLE 2
RELACION INCESARIA 1



2 DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA



4 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



RELACION DIRECTA _____
RELACION INDIRECTA

3 DIAGRAMA DE RELACIONES



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA.
USAC
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

DIAGRAMA. ADMINISTRACION MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.

INDIC. 27.	34.
2007. J.	2007. J.
	27.



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

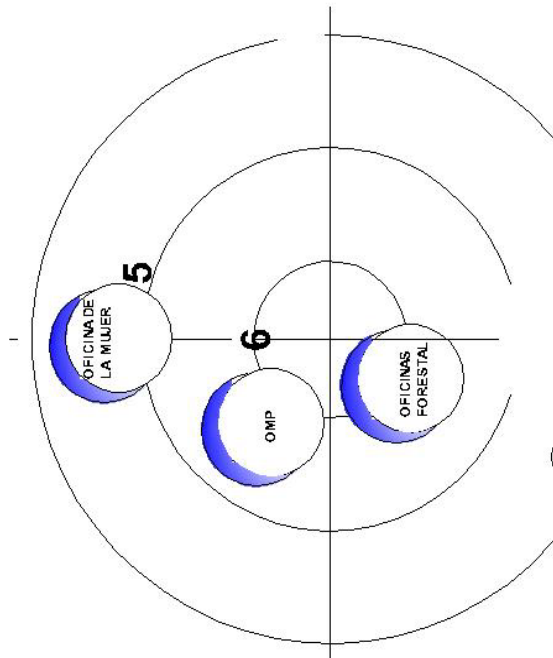
DIGRAMACION. OFICINAS TECNICAS MUNICIPALES
 CO-ORD. JDO.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 > 2015/2016.

INDICIA.	
COEF. A.	3.7

OFICINAS TECNICAS MUNICIPALES

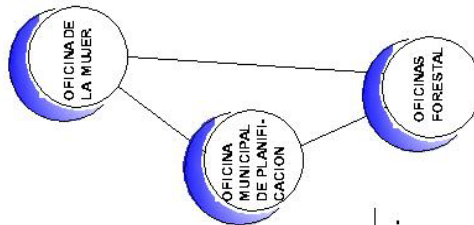
1 MATRIZ DE RELACIONES

		2	2	2	6
1	OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACION (OMP)				
2	OFICINA FORESTAL (OF)	2			
3	OFICINA MUNICIPAL DE LA MUJER (OMMM)	2	2		
		1	6	5	
TOTAL					



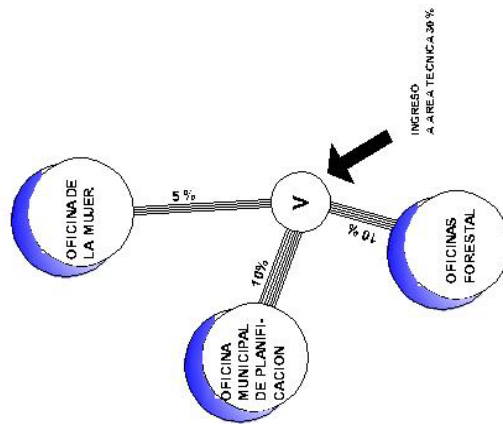
2 DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA

RELACION NECESARIA 3
 RELACION DESEABLE 2
 RELACION INESCESARIA 1



RELACION DIRECTA
 RELACION INDIRECTA

3 DIAGRAMA DE RELACIONES



4 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

DIAGRAMACION SERVICIO MUNICIPAL
 2011-2012.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 2010-2011.

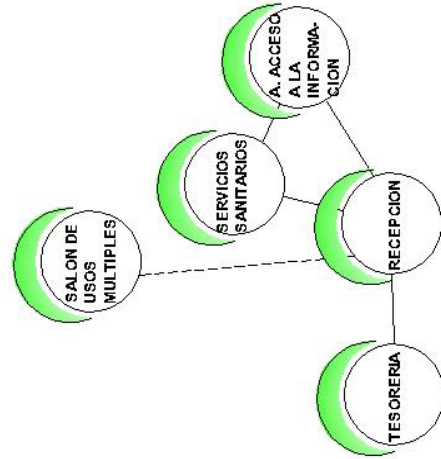
INDICAR	
2011	2012

OFICINAS DE SERVICIO MUNICIPAL

1 MATRIZ DE RELACIONES

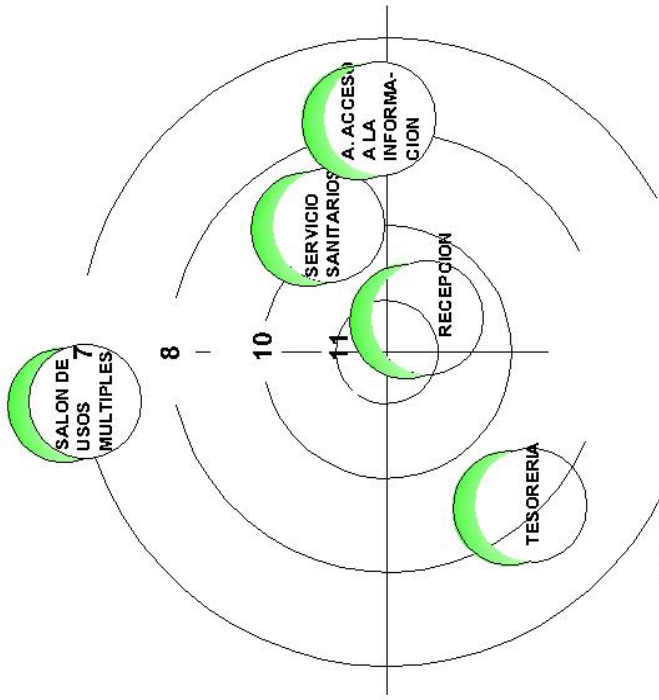
		3	2	3	11
1	RECEPCION				
2	TESORERIA	1	2	2	8
3	SALON DE USOS MULTIPLES	1	2	3	7
4	ACCESO A LA INFORMACION	1	3	8	10
5	SERVICIOS SANITARIOS	2	7	8	
TOTAL		10			

RELACION NECESARIA 3
 RELACION DESEABLE 2
 RELACION INECESARIA 1

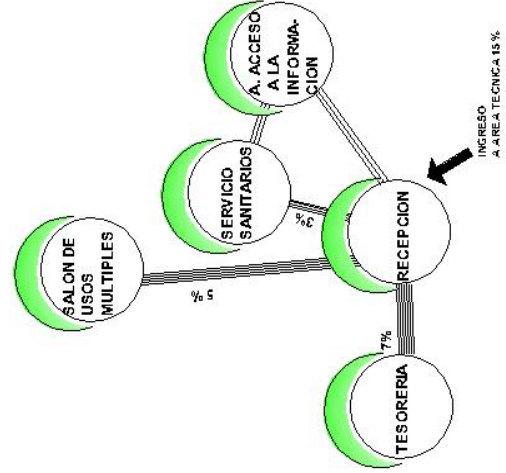


RELACION DIRECTA
 RELACION INDIRECTA

3 DIAGRAMA DE RELACIONES



2 DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA



4 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

DIAGRAMACION OFICINAS ADICIONALES
 CO-INTENCIONADO.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 PROYECTO.

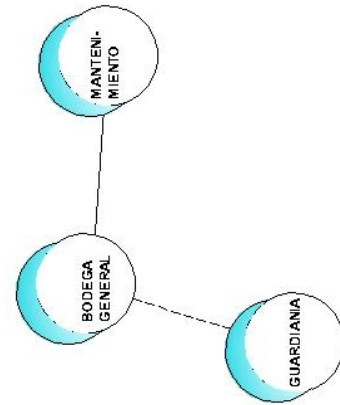
INDICIAZ.	
FECHA.	27-10-15
	57

OFICINAS ADICIONALES

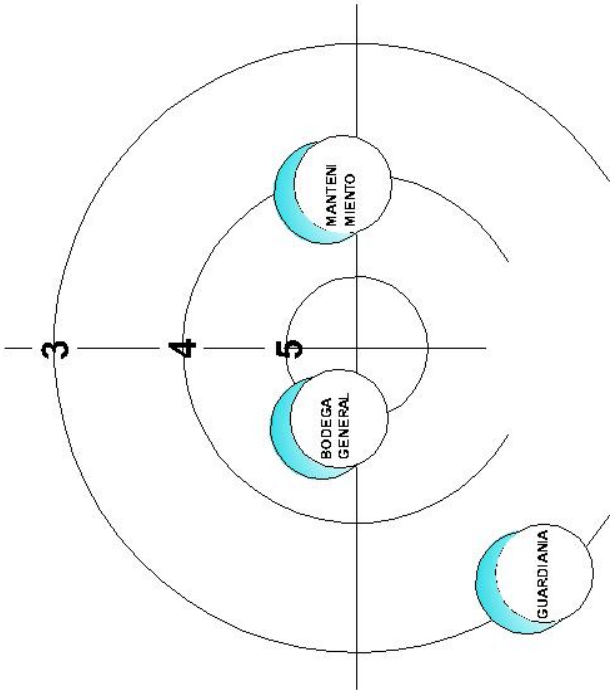
1 MATRIZ DE RELACIONES

		3	1	4
1	MANTENIMIENTO			
2	BODEGA GENERAL	2	5	3
3	GUARDIANA			
	TOTAL			

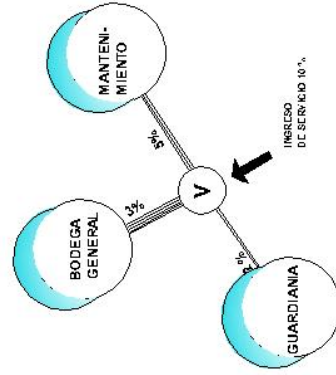
RELACION NECESARIA 3
 RELACION DESEABLE 2
 RELACION NECESARIA 1



3 DIAGRAMA DE RELACIONES



2 DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA



4 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

AREA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	REL. CON OTROS AMBIENTES	USUARIOS	AGENTES	MOBILIARIO Y EQUIPO										CONFORT			OR.	
						NOMBRE	CANTIDAD	L.	A.	M2 UNIDAD	A. U MOB	TOTAL A. U	A. CIR A. U.	TOTAL M2	ILU. 30% A. AMBIENTE	VENT. 35% A. ILUMINA				
ADMINISTRACION MUNICIPAL	ALCALDIA	ADMINISTRAR COORDINAR ATENDER SERVIR GOBERNAR	SALA DE REUNIONES OF. DE CONCEJO SECRETARIA TESORERIA	1	6	1	1.5	0.70	1.05	1.05	1.05	2.52	2.40	5.97	8.00	12	3.80	1.26	NATURAL	NE S
		REUNION DE CONCEJO AUDIENCIAS REUNION PERSONAL ADMINISTRATIVO	ALCALDIA OF. DE CONCEJO	15	-----	1	1.20	2.50	3.00	3.00	3.00	5.40	1.40	9.80	10.80	20.80	6.18	2.16	NATURAL	E NE
		ATENDER POBLACION RESOLVER PROBLEMAS, ATENDER SOLICITUDES	OF. CONCEJO ALCALDIA OMP	3	6	3	1.20	0.70	0.84	0.36	0.36	3.24	1.20	6.98	5.23	12.21	3.36	1.28	NATURAL	N S
	SECRETARIO MUNICIPAL	ORGANIZAR ACTIVIDADES REAZAR Y ALMECENAR DOCUMENTOS	OF. CONCEJO ALCALDIA	1	2	1	1.20	0.70	0.84	0.36	1.10	1.20	0.84	3.14	6.86	10.00	3.00	1.05	NATURAL	E NE
		REALIZAR TRABAJOS DE OFICINA, ATENDER ALMACENAR DOCUMENTOS	OF. CONCEJO ALCALDIA SECRETARIO MUNI OF. SINDICOS	2	10	2	1.20	0.60	0.84	0.36	5.04	2.40	9.12	6.87	16	4.80	1.88	NATURAL	NE S	
		LAVARSE ASEO PERSONAL	OF. CONCEJO ALCALDIA SECRETARIO MUNI OF. SINDICOS SECRETARIA	VARIABLE	---	2	0.50	0.50	0.25	0.45	0.90	1.40	2.60	4	2.60	4	1.20	0.42	NATURAL	NE S
	OFICINAS TECNICAS	OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACION	ELABORACION DE PROYECTOS DIAGNOSTICOS SUPERVISAR	OFICINA FORESTAL OFICINA DE LA MUJER	5	4	5	1.20	0.70	0.84	0.36	3.24	1.20	8.64	9.00	17.64	5.29	1.85	NATURAL	N NE
		OFICINA FORESTAL OF	ELABORACION DE PROYECTOS FORESTALES ELABORACION DE DIAGNOSTICO	OMP OFICINA DE LA MUJER	3	2	3	1.20	0.70	0.84	0.36	1.8	0.90	5.22	6.50	12	3.60	1.26	NATURAL	N NE
		OFICINA MUNICIPAL DE LA MUJER	PLANIFICAR ORGANIZAR SUPERVISAR	OMP OFICINA FORESTAL	2	2	2	1.20	0.70	0.84	0.36	1.44	0.90	4.00	6.80	10.80	3.24	1.13	NATURAL	N NE



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA.
USAC
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.

INDICAF.
2022. J. J. 10. 8. 7



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS
 GOBIERNO MUNICIPAL
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 2010-2012.

INDICAR	
2010-2012	3.7

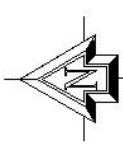
CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS. EDIFICIO MUNICIPAL, SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO

AREA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	REL. CON OTROS AMBIENTES	USUARIOS	AGENTES	MOBILIARIO Y EQUIPO										CONFORT			OR.	
						CANTIDAD	L.	A.	M2 UNIDAD	A.U MOB	TOTAL A.U	A. CIR 75% A.U	TOTAL M2	ILU. 30% A. AMBIENTE	VENT. 35% A. ILUMINA					
SERVICIOS MUNICIPALES	RECEPCION	PROPORCIONAR INFORMACION ATENDER	SALA DE ESPERA AREA DE COBRO SALON DE USOS MULTIPLES	variable	1	1.20	0.70	0.80	0.60	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	6.50	12.47	3.74	1.30	NE S	
	TESORERIA (RECEPTORIA, CONTRALORIA, AUDITORIA, SECRETARIAS)	EXTENDER COMPROMISOS MUNICIPALES RECAUDACION, DEPOSITO, COBRO	RECEPCION ALCALDIA	5	8	1.20 1.00 0.80 0.60	0.70 1.20 0.80 1.70	0.84 1.00 0.36 1.02	4.20 1.20 5.40 5.10	4.20	15.90	12	27.90	8.37	2.92	2.92	2.92	2.92	N NO	
	SALON DE USOS MULTIPLES	REALIZAR REUNIONES MUNICIPALES, MATRIMONIOS	RECEPCION S. SANITARIOS	variable	1	8.00	2.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	12	47.05	14.11	4.94	NE S	
	S.SANITARIOS GENERALES H Y M	LAVARSE NECESIDADES BASICA	SERVICIOS MUNICIPALES, OF. TECNICA AREAS DE SERVICIO	variable	8	0.50	0.50	0.25	1.50	1.50	2.70	4.20	12.20	3.12	1.10	1.10	1.10	1.10	NO S	
	AREA DE ACCESO A LA INFORMACION	REVISAR SENTENCIA	RECEPCION SALA DE ESPERA	variable	3	1.20	0.70	0.84	0.84	1.10	1.94	3.94	3.94	1.18	2.00	3.94	1.18	0.41	N E	
AREAS ADICIONALES	MANTENIMIENTO	ATENDER CONSULTAR ORGANIZAR SUPERVISAR	TODO EL EDIFICIO MUNICIPAL	variable	2	1.20	0.70	1.05	1.05	1.05	2.43	10.43	5.00	5.00	10.43	10.43			NO S	
	BODEGA GENERAL	GUARDAR ALMACENAR SACAR	DEPARTAMENTO DE AGUA Y DRENAJE AREA DE SERVICIO	variable	2	1.50	0.50	0.72	1.50	1.50	9.00	15.00	6.00	6.00	15.00	15.00			NO S	
	GUARDIANA	CUIDAR	EDIFICIO MUNICIPAL	-----	1	1.90 1.50 0.60 1.70	0.90 0.60 0.50	1.71 0.90 0.36 0.85	1.71 0.90 0.36 0.85	1.71 0.90 0.36 0.85	3.82	6.50	9.78	6.50	6.50	9.78	3.82	0.85	N E	

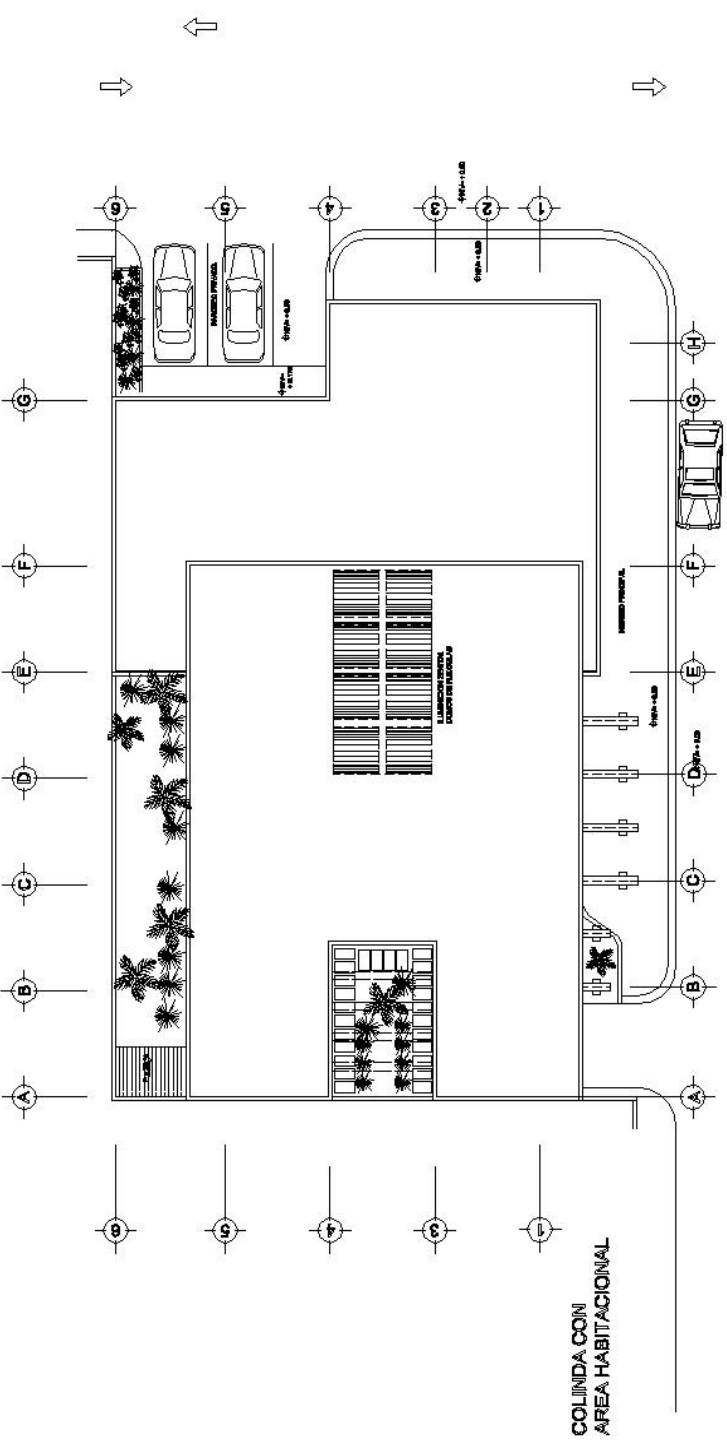


C
A
P
Í
T
U
L
O
V
I
I

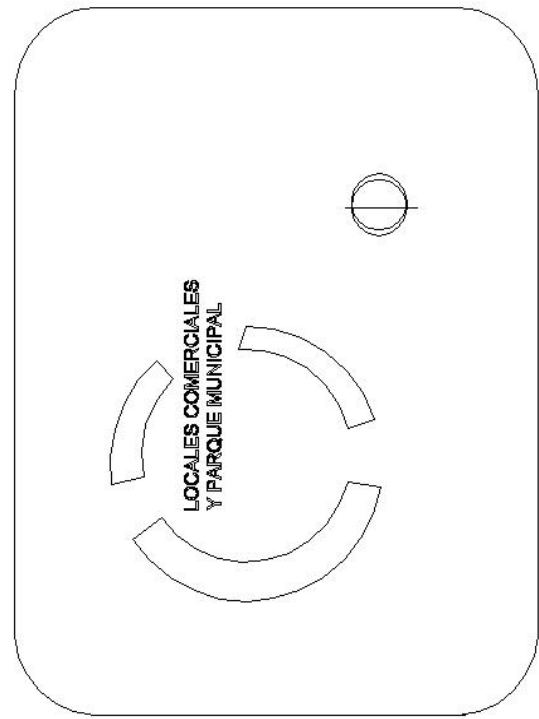
PROPUESTA
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

	750.00 M2 AREA DEL SITIO
	146.71 M2 AREA VERDE
	700.00 M2 AREA DE CONSTRUCCION DE PRIMERO Y SEGUNDO NIVEL

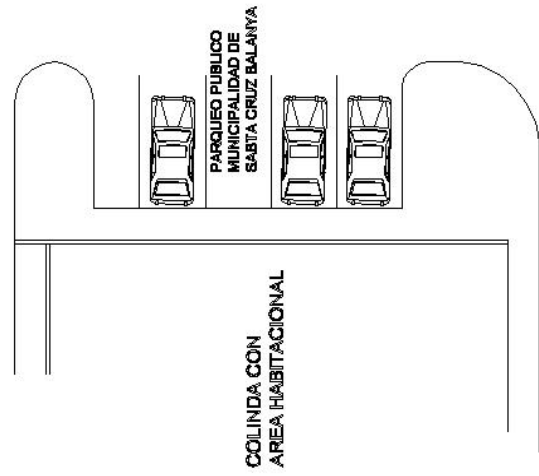
SALON PARRROQUIAL



IGLESIA CATOLICA



LOCALES COMERCIALES Y PARQUE MUNICIPAL



PARQUE PUBLICO MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA

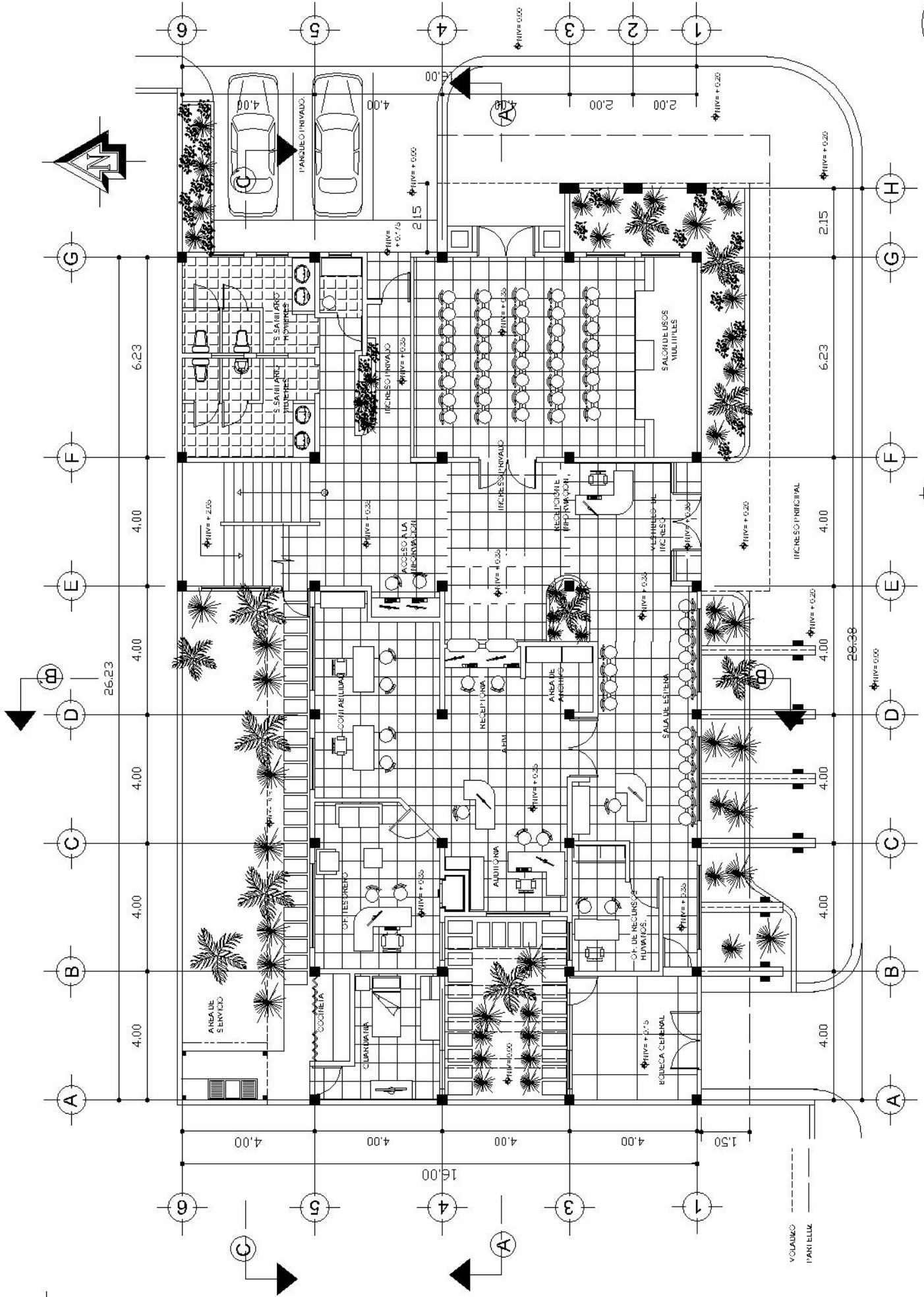
COLINDA CON AREA HABITACIONAL



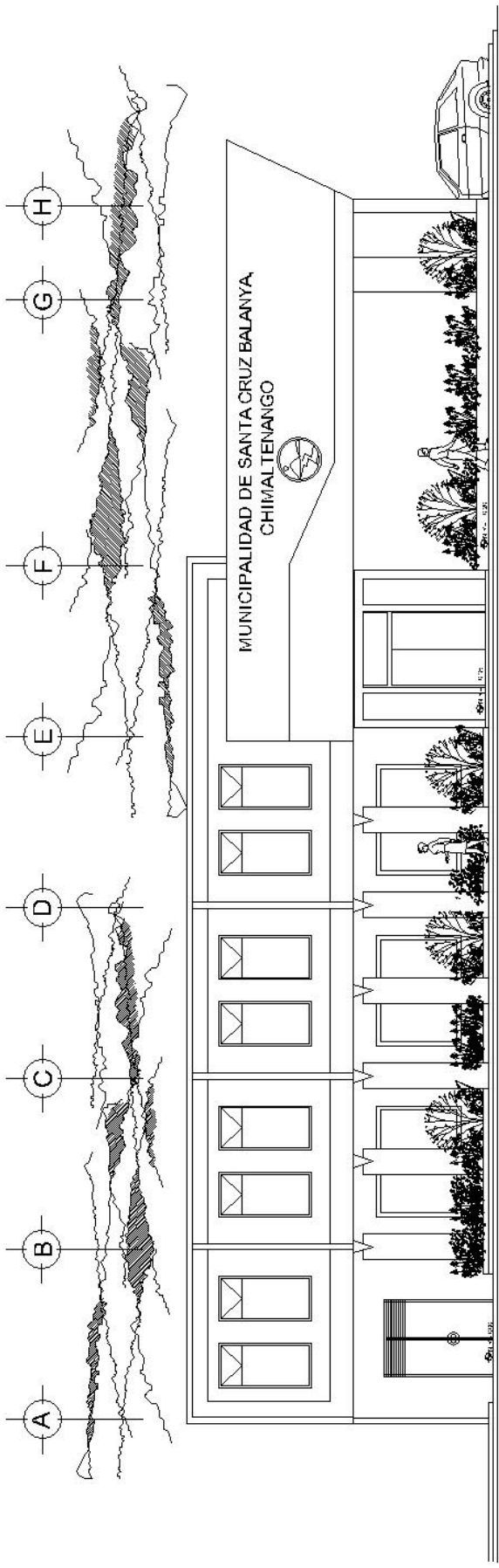
6.1 PLANTA DE CONJUNTO MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA. ESCALA 1:275



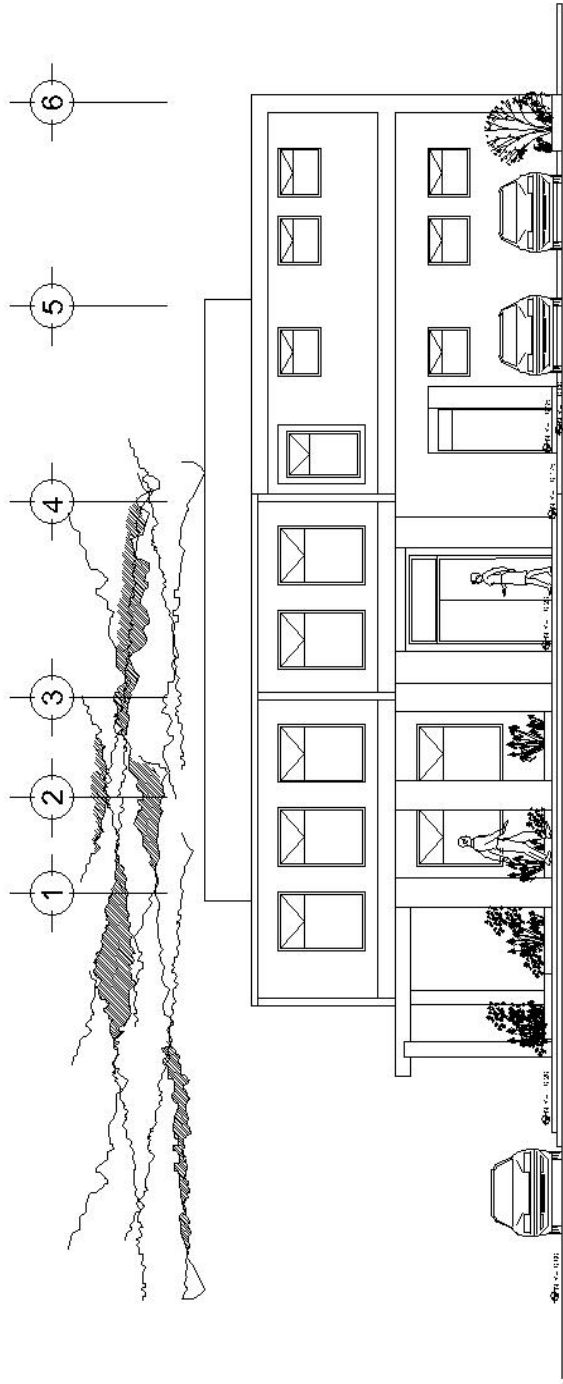
ESCALA GRAFICA



6.2 PLANTA AMUEBLADA PRIMER NIVEL
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA.
ESCALA 1/50
Escala gráfica
0 1.00 2.00 3.00
MTB
ESCALA GRAFICA

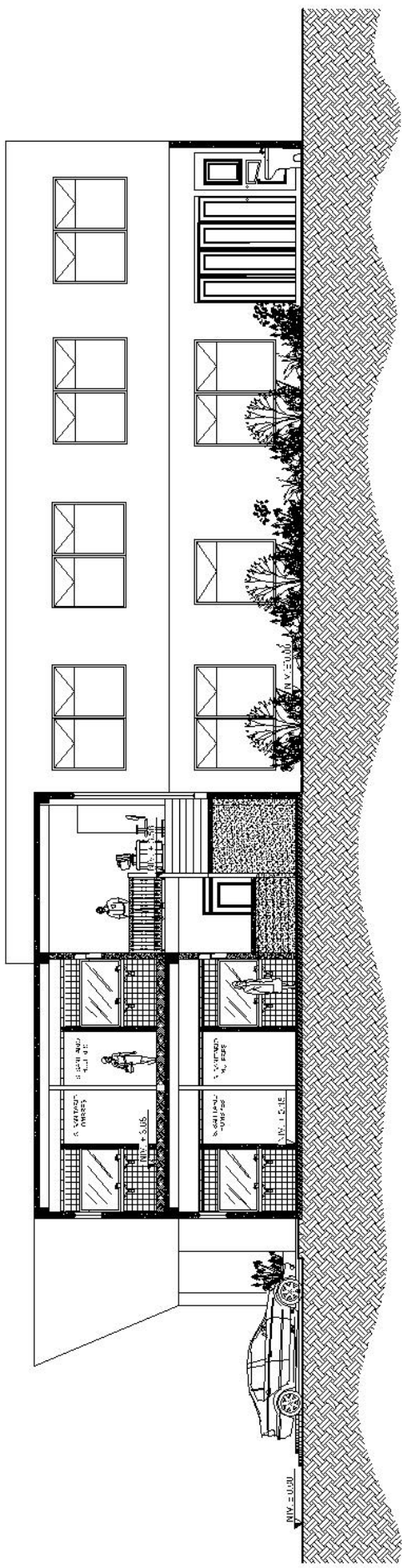
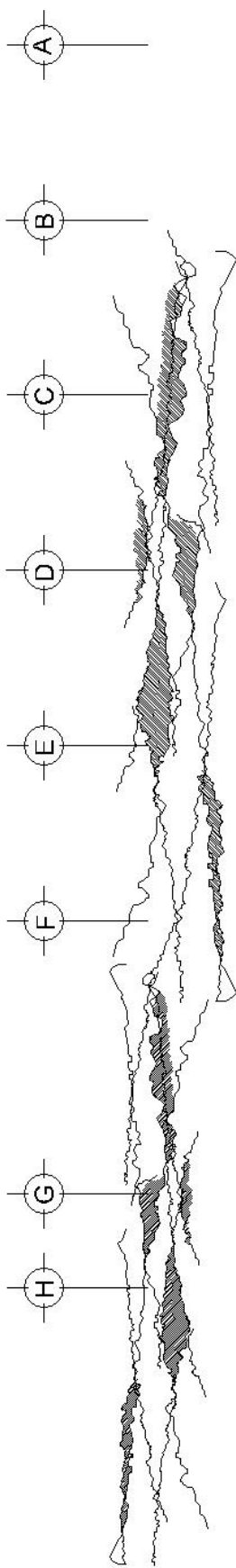



ELEVACION FRONTAL (SUR)
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA.
 ESCALA 1/150



6.4 
ELEVACION LATERAL DERECHA (ESTE)
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA.
 ESCALA 1/150





6.6 CORTE - ELEVACION C - C'
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA.
 ESCALA 1/150



6.7 PERSPECTIVAS Y APUNTES ARQUITECTONICOS



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA (SUR). EDIFICIO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ BALANYÁ.



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

PERSPECTIVAS Y APUNTES ARQUITECTONICOS
 CONTINUIDO.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYÁ, CHIMALTENANGO.
 2015/2016.

INDICE DE...	
COPIA...	de 27-10-11-9



ELEVACIÓN FRONTAL (ESTE). EDIFICIO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ BALANYÁ.



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

PERSPECTIVAS Y APUNTES ARQUITECTONICOS
 COLECTIVO.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 PROYECTO.

INDICADA.	
ESCALA.	1:200
	21.9



PERSPECTIVA EXTERIOR 1. EDIFICIO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ BALANYÁ



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

PERSPECTIVAS Y APUNTES ARQUITECTONICOS
 DISEÑO.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYÁ, CHIMALTENANGO.
 2009

INDICIALES	
2009-10	10-11
3, 9	



PER SPECTIVA EXTERIOR 2. EDIFICIO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ BALANYÁ.



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

PER SPECTIVAS Y APUNTES ARQUITECTONICOS
 CONTENIDO.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 PROYECTO.

INDICE DE.	
CONT. F.	NO. PÁG.
	419



VESTIBULO DE INGRESO



AUDITORIA



APUNTE INTERIOR VESTIBULO DE INGRESO



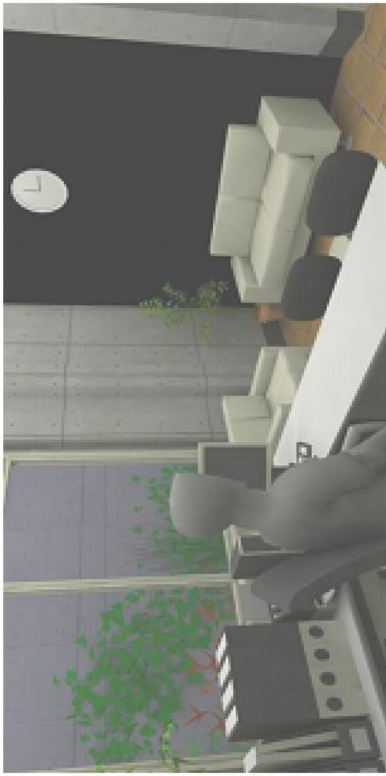
SALA DE ESPERA AFIM Y RECURSOS HUMANOS



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

PERSPECTIVAS Y APUNTES ARQUITECTONICOS
 CONTINUIDO.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 2007-2010.

INDICAF..	
2007-2010	5,9



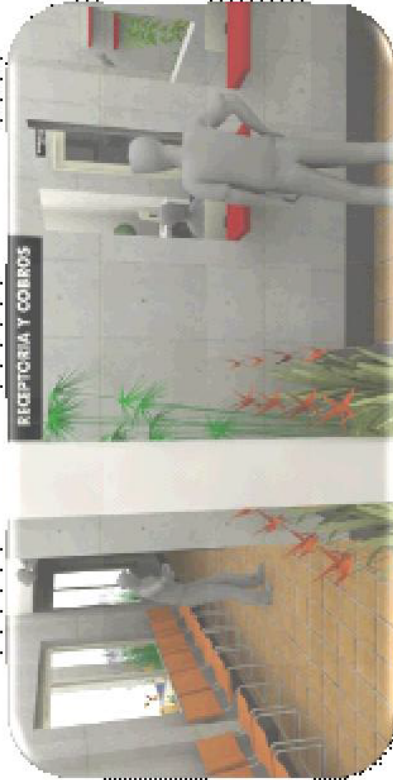
DIRECTOR AFIM



ALCALDÍA.VISTA 1



SALA DEL CONCEJO



RECEPTORIA Y COBRROS



SALA DE ESPERA AREA ADMINISTRATIVA



ALCALDÍA.VISTA 2



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

PERSPECTIVAS Y APUNTES ARQUITECTONICOS
 20-112-1100.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 2-10-VCTO.

INDICAF.	11
2021-1.	10-10-2021



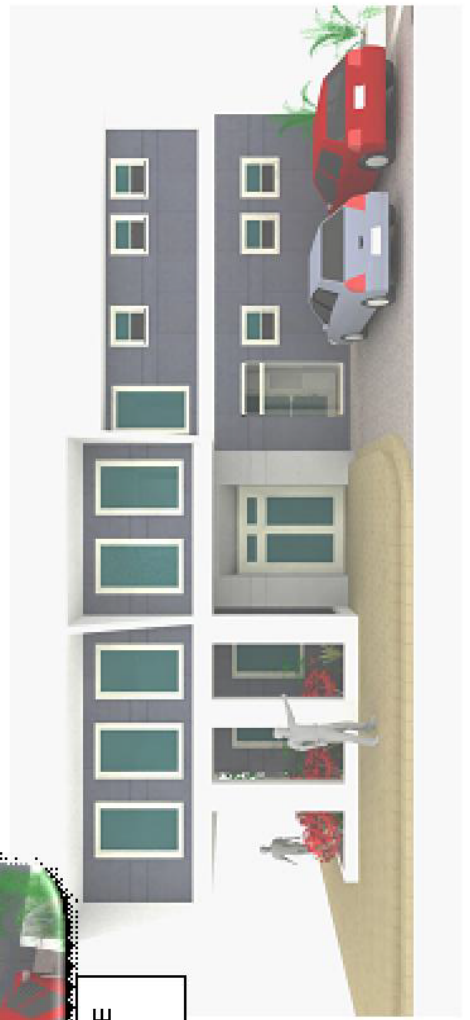
SALA DEL CONCEJO



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



PERSPECTIVA EXTERIOR MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALAMYA





PERSPECTIVA EXTERIOR MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYÁ



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

PERSPECTIVAS Y APUNTES ARQUITECTONICOS
 CONTINUIDO.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYÁ, CHIMALTENANGO.
 2015/07/20.

INDICIALES	
CONTINUIDO	3, 9



ELEVACIÓN FRONTAL (SUR) MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYÁ



CORONADO CHOCANO LUIS PEDRO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA.
 USAC
 UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

PERSPECTIVAS Y APUNTES ARQUITECTONICOS
 CONT. VIDO.
 MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYA, CHIMALTENANGO.
 2010 VOTO.

INDICAF.	
2010 J.	No. 24-10-919



6.8 PRESUPUESTO ESTIMADO

MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYÁ

**PROYECTO: MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ BALANYÁ,
CHIMALTENANGO.**

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN 790.65 M²

COSTO TOTAL DEL PROYECTO Q 2,944,866.64

COST POR M2 Q 3,724.71

NOTA:

-EL COSTO TOTAL ES UN ESTIMADO PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO , POR LO QUE SE RECOMIENDA LA REVISIÓN DEL PRESUPUESTO CON EL JUEGO DE PLANOS COMPLETO DEL PROYECTO.

-NO SE INCLUYE PROGRAMACION POR PRESENTARSE UN PRESUPUESTO ESTIMADO .



CONCLUSIONES

- La propuesta arquitectónica desarrollada a nivel de anteproyecto del nuevo Edificio Municipal de Santa Cruz Balanyá, responde a las necesidades de las autoridades municipales, empleados municipales y habitantes de dicho municipio, ya que cuenta con espacios funcionales y confortables que hacen eficiente el desarrollo de las actividades administrativas y de atención a la población.
- El nuevo edificio se construirá en el mismo terreno que ocupa actualmente la Municipalidad, esto debido al alto grado de deterioro en que se encuentra el edificio actual.
- El documento presentado será la base para que las autoridades municipales consideren el costo y puedan proporcionar el financiamiento económico para la construcción del nuevo edificio municipal.

RECOMENDACIONES

- La propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto se basó en un estudio técnico de diseño, por lo que se recomienda no alterarlo, ya que podría ocasionar problemas espaciales, funcionales y de confort. En el caso de alguna modificación se recomienda consultar con un profesional en la materia.
- Debe realizarse un estudio de suelos en el terreno, antes de comenzar a construirse el nuevo edificio, debido a que han existido otras construcciones en este mismo lugar; la finalidad es para verificar la capacidad de soporte del suelo para el desarrollo de una adecuada cimentación.
- La administración municipal debe contar con alternativas viables para la conservación del edificio y cada administración deberá proponer programas de mantenimiento de las instalaciones.



BIBLIOGRAFÍA.

LIBROS

1. Neufert, Ernst.
EL ARTE DE PROYECTAR ARQUITECTURA
2. Plazola Cisneros, Alfredo.
ENCICLOPEDIA DE ARQUITECTURA PLAZOLA
Mexico, Editorial PLAZOLA.
3. EL CLIMA EN EL DISEÑO.
Guatemala, segunda Edición, 2004
4. CHAVEZ ZAPEDA, Juan José:
ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN
Guatemala, segunda Edición, 1,994.-
5. POLO SIFONTES, Sifuentes:
HISTORIA DE GUATEMALA,
Guatemala, Editorial CENALFEX, Tercera Edición, 1,993.-

PUBLICACIONES

1. Congreso de la República de Guatemala.
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE GUATEMALA.
Vigente Guatemala. 1,985.-
2. CÓDIGO MUNICIPAL Y LEY DE SERVICIO MUNICIPAL. GUATEMALA 2004
3. LEY DE LA DESCENTRALIZACIÓN
4. LEY DE CONSEJO DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
5. Municipalidad de Guatemala,
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.
6. INE: Instituto Nacional de Estadística
CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN. CENSOS NACIONALES
DE POBLACIÓN Y HABITACIÓN 2002
7. Monografía de Santa Cruz BALANYÁ, Chimaltenango. Servicio de Información
Municipal
8. Manual de Administración financiera Integrada Municipal -AFIM



TESIS

1. Escribá Sandoval, Ana Lucia.
NUEVO PALACIO MUNICIPAL PARA EL PROGRESO, JUTIAPA.
Tesis USAC, Facultad de Arquitectura, 2005
2. Escobar Castillo, Jorge Alberto.
CONSTRUCCIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL ESTANZUELA, ZACAPA.
Tesis USAC, Facultad de Arquitectura 2005
3. Tuyuc Otzoy Mario Estuardo.
DISEÑO Y PLANIFICACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN COMALAPA,
CHIMALTENANGO.
Tesis USAC, Facultad de Arquitectura, 2007
4. Morales Batz, Edgar Daniel
MUNICIPALIDAD DE SANTA APOLONIA, CHIMALTENANGO.
Tesis USAC, Facultad de Arquitectura,
2008
5. González, Glenda Verónica.
ESTUDIO DE PRE FACTIBILIDAD PARA LA ORGANIZACIÓN DE UNA COOPERATIVA DE
COMERCIALIZACIÓN
AGRÍCOLA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ BALANYÁ, CHIMALTENANGO. Tesis de
grado,

Fuente s Electrónicas.

1. www.insivumeh.com
2. www.inforpressca.com/municipal
Servicio de Información Municipal
3. www.diccionario en carta.com
4. www.muniguate.com
5. www.monografias guate.com



Municipalidad de Santa Cruz Balanyá
Depto. de Chimaltenango
Guatemala, C.A.
Tel.: 5593-7482

Guatemala 8 de septiembre de 2,009

Señor
Luis Pedro Coronado Chocano
Epesista de Arquitectura
Presente

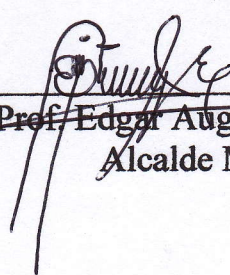
Reciba un cordial saludo deseándole éxitos en las actividades que realiza a diario.

El motivo de la presente es solicitarle su apoyo para la planificación y diseño de un **nuevo edificio municipal**, debido a que el actual edificio se encuentra deteriorado y las instalaciones físicas son inadecuadas para desempeñar las actividades administrativas y de gobierno.

Agradeciendo su atención y esperando nos pueda ayudar, nos despedimos de su persona.

Atentamente,

(f)


Prof. Edgar Augusto Coroy Juárez
Alcalde Municipal



IMPRIMASE



Luis Pedro Coronado Chocano
Sustentante

Arq. Rafael Moran Masaya
Asesor

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Decano