

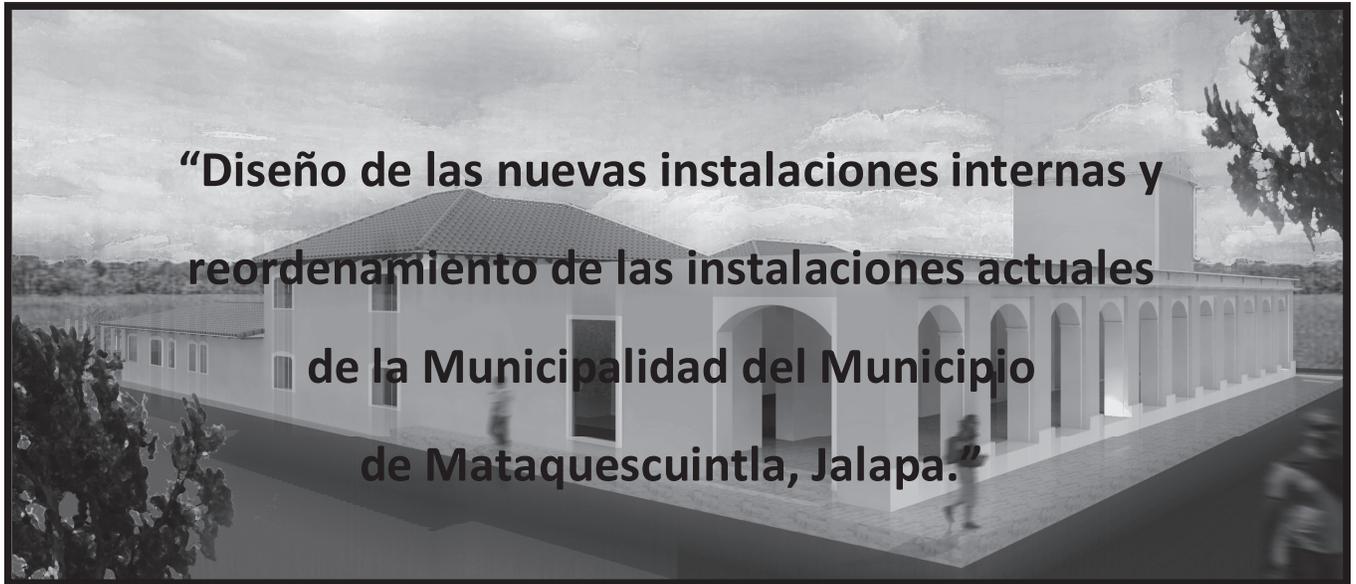
**“Diseño de las nuevas instalaciones  
internas y reordenamiento de las  
instalaciones actuales de la  
municipalidad del Municipio de  
Mataquescuintla, Jalapa”  
PROYECTO DE GRADUACION**



**JOSÉ DANIEL PINEDA JUÁREZ  
200319415  
GUATEMALA 2011**

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**





# **TESIS PRESENTADA A LA JUNTA DIRECTIVA POR**

**José Daniel Pineda Juárez  
AL CONFERÍRSELE EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO  
GUATEMALA 2011**



---

## **JUNTA DIRECTIVA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA**

<b>Decano</b>	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
<b>Vocal I</b>	Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruiz
<b>Vocal II</b>	Arq. Efraín de Jesús Amaya Caravantes
<b>Vocal III</b>	Arq. Carlos Enrique Martini Herrera
<b>Vocal IV</b>	Br. Jairon Daniel Del Cid Rendón
<b>Secretario</b>	Arq. Alejandro Muñoz Calderón

## **TRIBUNAL EXAMINADOR**

<b>Decano</b>	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
<b>Examinador</b>	Arq. Leonel De La Roca
<b>Examinador</b>	Arq. Roberto Zuchini
<b>Examinador</b>	Arq. Breitner Gonzales
<b>Asesor de tesis</b>	Arq. Leonel De La Roca
<b>Sustentante</b>	José Daniel Pineda Juárez

---

---

## ACTO A QUIEN DEDICO

### **A DIOS Y MARÍA AUXILIADORA:**

Por haberme dado la salud, la sabiduría, y la paciencia para concluir con esta meta en mi vida.

### **A MIS PADRES:**

Luz Amparo Juárez Pineda  
Mario Humberto Pineda Tello  
Por brindarme en todo momento su apoyo, consejos y paciencia en los momentos difíciles y que esto sea el comienzo de una vida llena de satisfacciones y triunfos para ustedes y la familia en general.

### **A MI ABUELO:**

Juan José Juárez Reyes  
Por servirme de ejemplo de una vida de honradez, sencillez y valores bien fundamentados en toda la familia.

### **A MIS TÍAS:**

Marta Juárez, Delia Juárez, Angélica Juárez, Rebeca Juárez,  
Por estar siempre pendientes de las situaciones que me rodean y por darme su apoyo y consejos en todo momento a lo largo de la carrera y mi vida en general.

### **A MIS HERMANOS:**

Luz María Pineda Juárez y David Antonio Pineda Juárez  
por su paciencia en distintas situaciones que compartimos durante toda esta vida de trabajo y estudio.

### **A MIS PRIMOS HERMANOS Y FAMILIA EN GENERAL:**

Por su apoyo incondicional en todo momento que lo necesite.

### **A MIS AMIGOS:**

Por la amistad que me han brindado a lo largo de toda la carrera, por los momentos de felicidad que vivimos y aquellos momentos difíciles en los cuales sin ustedes no hubiera podido seguir adelante con la carrera.

### **A LA UNIVERSIDAD:**

Por ser mi casa de estudios, gracias por todo el aprendizaje obtenido y por darme la oportunidad de forjarme como profesional.

---

---

**ESPECIALMENTE:**

Por aquellos amigos que se quedaron en el camino por situaciones de la vida, y aquellos que no están más conmigo, sino en la gloria de nuestro Señor y que también tenían los mismos anhelos, metas y con los cuales compartí momentos especiales, alegrías y tristezas de la vida fuera y dentro de la carrera.

**A AUTORIDADES  
MUNICIPALES:**

Alcalde municipal Dr. Hugo Loy y consejo municipal por su confianza, seguimiento del proyecto y cada fase del mismo.

---

# Contenido

CAPÍTULO 1 PROTOCOLO .....	9
1. Antecedentes:.....	10
1.1. Identificación del problema: .....	11
1.2. Justificación del proyecto:.....	12
1.3. Necesidades sociales:.....	13
CAPÍTULO 2 MARCO TEORICO.....	15
2.1. Análisis de Alternativas .....	16
2.2. ASPECTOS DE MERCADO .....	18
2.3. Sistemas constructivos:.....	20
CAPÍTULO 3 RECURSOS .....	22
3.1. Recursos Económicos:.....	23
3.2. Objetivos: .....	24
3.3. Delimitación temporal del Proyecto:.....	25
3.4. Delimitación poblacional:.....	26
Metodología:.....	30
3.5. Terreno propuesto:.....	32
3.6. USUARIOS.....	40
CAPÍTULO 4 ANÁLISIS .....	47
4.1. ANÁLISIS DEL SITIO:.....	48
4.2. Casos análogos .....	50
4.2.1. Municipalidad actual Mataquescuintla Jalapa:.....	50
4.2.2. Caso análogo Municipalidad de Magdalena Milpas Altas:.....	58
4.2.3. Caso análogo Municipalidad de Zaragoza:.....	59
4.3. Instituciones que trabajan con proyectos que llevan la misma temática: .....	62
4.3. Analisis de infraestructura existente.....	64
4.5. PREMISAS DE DISEÑO.....	66
4.6. CONSULTA A CONCEJO Y TRABAJADORES:.....	71
4.7. PROPUESTA PROGRAMA DE NECESIDADES .....	73
4.8. CRITERIOS DE DISEÑO .....	75

4.8.1. Creación de nuevos espacios internos o externos dentro de la Municipalidad:.....	76
4.8.2. Rediseño y adaptación de edificio de Bomberos Municipales para uso de la Municipalidad o entidades afines a la misma: .....	77
CAPÍTULO 5 DIAGRAMACIÓN .....	78
CAPÍTULO 6 ANTEPROYECTO .....	87
CAPÍTULO 7 CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO .....	101
7.1. PRESUPUESTO POR ÁREAS Y VOLÚMENES .....	102
7.2. CRONOGRAMA DE OBRA BASADO EN MESES .....	103
CONCLUSIONES .....	104
RECOMENDACIONES .....	105
BIBLIOGRAFÍA .....	106

---

---

## INTRODUCCIÓN:

El presente documento de tesis, consiste en el estudio y desarrollo de una propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto, del diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad del Municipio de Mataquescuintla del Departamento de Jalapa. La importancia del mejoramiento del edificio municipal y sus áreas desperdiciadas manteniendo el estilo actual que por su antigüedad es considerado un icono de la arquitectura local y que radica en la presencia de deterioros y que con el paso del tiempo a ido en crecimiento sin una planificación previa para el aprovechamiento en un cien por ciento del espacio

El Municipio de Mataquescuintla Jalapa tiene una riqueza, valor cultural y comercial que afecta por completo los tramites de una Municipalidad, ya que a venido retomando importancia con el paso de los años debido al crecimiento poblacional, para lo cual se requiere un espacio adecuado que cumpla con las nuevas necesidades que surgen de la población.

La institución se rige en medida de las necesidades de la población y de los mismos trabajadores como el Alcalde Municipal y el respeto al valor del edificio, por lo tanto se deben tomar en cuenta distintos parámetros para el diseño de las nuevas instalaciones y reordenamiento de espacios adecuados, para cada uno de los trámites que el Municipio requiere y así evitar que éstos se pierdan con el paso de los años y además dar un buen servicio a los visitantes y propiciar un área de confort y trabajo para cada uno de los que en el edificio labora.

El proyecto de diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad del Municipio de Mataquescuintla Jalapa comprende:

-El reordenamiento interno de las instalaciones actuales que promoverá una mejor organización y adecuación de cada uno de los espacios para crear un eficaz servicio y agradable ambiente para trabajadores y visitantes.

-La construcción de la parte posterior ampliara las oficinas y reubicará cada una de estas proveiendolas con espacios que son necesarios para su buen funcionamiento.

-La readaptación o reconstrucción del edificio de los Bomberos Voluntarios que ocupa también parte del predio municipal, agregará y ampliará las oficinas que no necesariamente son de orden municipal, pero que si funcionan dentro del mismo edificio.

Dentro del planteamiento del proyecto y la intervención de las áreas que operan como Municipalidad se tiene contemplado utilizar materiales aptos para el reordenamiento y uso de

---

---

nuevas tecnologías que establezcan un espacio confortable y eficiente para los trabajadores y visitantes. El trabajo que se realizara durante el periodo que sea necesario proporcionara primordialmente confort y eficiencia a los trabajadores, así como confort y bienestar a los usuarios de las distintas oficinas municipales.

---

---

# **CAPÍTULO 1 PROTOCOLO**

---



## 1. Antecedentes:

“Los primeros pobladores fueron originarios de la tribu de los Pipiles, de Descendencia Nahoá, emigrantes aztecas, que posteriormente se establecieron en territorio salvadoreño. Mataquescuintla formó parte del distrito de Mita, y el 25 de febrero de 1848, al ser dividido éste en tres, pasó al distrito de Santa Rosa, después fue segregado el 3 de septiembre de 1935 y trasladado a la Jurisdicción de Jalapa, a donde pertenece en la actualidad. Anteriormente, el 29 de octubre de 1850, fue elevado a la categoría de villa.

“No se conoce con certeza el significado de la palabra Mataquescuintla, sin embargo se cree que se origina de las conjunciones de la voz “Matatln” que significa bolsa, red o mácate de pita y del vocablo “Istscuintli”, usado para dominar a cierta clase de perro nativo (Tepezcuintle).”<sup>1</sup>

Otra versión hace mención de que al pueblo se le llamó primitivamente Izquitepeque, nombre pipil que significa “Cerro de los perros”, probablemente porque en las montañas se criaban muchos Tepezcuintles.

<sup>1</sup>Instituto Geográfico Nacional de Guatemala, Diccionario Geográfico Nacional de Guatemala.

Tomo II, 1978, Pág. 601.3

A partir de la elección del actual Alcalde Municipal Dr. Hugo Loy, se implementaron nuevas políticas a fin de mejorar el ambiente dentro del Municipio y los servicios para que la comunidad de Mataquescuintla tuviera una mayor cohesión de los distintos sectores que la componen. Una de las propuestas más relevantes fue el implemento de los ideales de un mejoramiento en infraestructura y servicios municipales; decidiendo la remodelación de áreas como el mercado municipal y la creación de la terminal de autobuses de Mataquescuintla también a la vez la mejora en menor escala de la Municipalidad y salón municipal teniendo en cuenta que sería necesario en algún momento la mejora total y ampliación de esta Municipalidad, que con la ayuda de organismos internacionales como la cooperación española y el crédito internacional, mejorando en sus periodos de alcaldía casi en un 60 por ciento los servicios e infraestructura del Municipio y dejando para un futuro no muy lejano la ampliación total de la Municipalidad.



## 1.1. Identificación del problema:

El problema principal ***dentro de la Municipalidad de Mataquescuintla es la falta de instalaciones adecuadas***, siendo ésta de aproximadamente 100 años, fue construida como pequeño ayuntamiento de la villa de Mataquescuintla y se cree que fue remodelada en el año en que se declaró formalmente como villa de Mataquescuintla jurisdicción de Mita en 1850; en ese entonces ya funcionaba como pequeña sede del ayuntamiento para la dirección y tramites de referentes a propiedades y población en general, esta cuenta con una arquitectura del tiempo de la colonia en toda su distribución interior y en el exterior se le dio un carácter un Neo Clásico por los años de 1890, dando como ***consecuencia servicios internos muy pobres y poco adecuados***, ya que el despacho de la oficina donde se hacen los trámites municipales principales como el juzgado municipal, registro civil, policía de tránsito, oficina municipal de catastro, pro rural y planificación municipal se encuentran en una misma sala, sin separación alguna y con muebles y archivos expuestos al público; el techo cuenta con cielo falso que está en deterioro no hay instalaciones adecuadas para la espera de los usuarios y para el trabajo adecuado de los empleados municipales dejando expuesto todo lo que estos realizan en sus escritorios o cubículos, las oficinas aledañas a la Municipalidad son las de Vicealcalde, biblioteca municipal, INAB, oficina municipal de la mujer OMM, escuela de música y arte, OMP y tesorería al igual que las anteriormente mencionadas estas oficinas aledañas a la Municipalidad se encuentran expuestas al público en general con archivos y documentos que se pueden observar desde la calle, no cuentan con áreas adecuadas para la espera y circulación de los usuarios y los trabajadores municipales lo cual dificulta identificar en donde es ***área privada para uso de trabajadores y donde es área pública para usuarios*** que llegan a realizar sus trámites municipales. El crecimiento de la población a dado al requerimiento de nuevas instalaciones y el diseño de todas las oficinas que dentro de la Municipalidad funcionan y no se ajustan a las necesidades que la misma Municipalidad requiere para atender a la cantidad de personas y tramites que en esta se realizan el principal problema es que como se dijo anteriormente las áreas no están claramente identificadas arquitectónicamente y esto tiende a crear un desorden dentro del establecimiento y por lo tanto la eficiencia de los trabajadores y tramites es un poco deficiente, también se debe buscar crear confort en especial para las personas que dentro del plantel laboran así estas mejoraran la atención y la agilización de los trámites municipales creando un ambiente de trabajo más adecuado y amplio para la movilización de los pobladores que visitan y requieren de sus trámites, manteniendo siempre la identidad e historia del pueblo que hasta el momento aún se mantiene.





## 1.2. Justificación del proyecto:

En un Municipio que busca la consolidación de su identidad y su historia , como lo es el Municipio de Mataquescuintla, Jalapa el tema de inversión en infraestructura y mejoramiento de espacios creados para la atención de sus pobladores y comunidades aledañas debe de quedar en un plano medio ante la comparación de inversiones como Salud, Seguridad Ciudadana y Educación, la atención a los pobladores, tramites y problemas dentro de programas de infraestructura y mejoramiento de atención al poblador, quedando como solución la atención en espacios que no son adecuados para este uso teniendo como problemas principales las delimitaciones de espacios para trabajadores y pobladores como única opción que promueve el desorden y la falta de ambientes adecuados dentro de la institución debiendo ser esta parte muy importante, ya que si las instalaciones son mejoradas y rediseñadas se podrá dar un mejor servicio a sus visitantes y por lo tanto agilizar los trámites municipales haciendo de esta manera una más ágil que dará el ejemplo ante otras instituciones del país tomando en cuenta que se conservara al cien por ciento la identidad y la historia que aún se mantiene viva dentro del edificio solo rediseñando de una manera más cómoda y adecuada los espacios que se encuentran dentro de él. Razón por la cual se ve un potencial éxito, en el diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las actuales, ampliando y modificando los espacios dentro de la actual Municipalidad de Mataquescuintla Jalapa.

**Justificación jurídica:** basándonos en que la institución se rige en medida de las necesidades de la población y de los mismos trabajadores como el Alcalde municipal y el respeto al valor histórico del edificio vemos que el IDAHE será uno de los que intervendrá en el diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad tendremos que aplicar ciertos parámetros legales y de los mismos técnicos que los entes marquen en sus especificaciones.

**Justificación social:** esta se basa en el interés por difundir así de una manera interesante y compartida la elaboración y reordenación de espacios adecuados para cada uno de los tramites que el Municipio requiere y así evitar que estos se pierdan con el paso de los años y además dar un buen servicio a los visitantes y propiciar un área de confort y trabajo para cada uno de los que en el edificio labora.





### 1.3. Necesidades sociales:

Inicialmente los usuarios beneficiados con la creación del proyecto serán los trabajadores de la actual Municipalidad seguidamente las personas que son atendidas en las oficinas ya mencionadas y también las personas que llegan a las actividades que se realizan en la escuela de arte y música y estudiantes que acuden a la Biblioteca municipal.

En el siguiente cuadro se muestra el total de la población por rangos de edad, para lo cual se realiza una comparación entre los datos del censos 1994 y 2002.

Municipio de Mataquescuintla - Jalapa

Población Total, según Rango de Edad

Años: 1994 y 2002

Rangos de Edad Censo 1994 % Censo 2002 % Encuesta 2002 %

00 – 14	12,881	14,921
15 – 64	13,135	16,408
65 y (+)	1,153	1,531
<b>Total</b>	<b>27,169</b>	<b>32,860</b>

Datos del X Censo Nacional de Población y V de Habitación de 1994 y XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación de 2002 del Instituto Nacional de Estadística -INE-

Como se observa en el cuadro anterior, el sector poblacional más representativo.

Dentro del Municipio está conformado por el rango de 15 a 64 años de edad.

Para el año 1994 constituye el 49% y se incrementó en 1% para el año 2002.

La población que se encuentra entre las edades de cero a 14 años, conforman el Segundo rango más importante, con un 47% para el año 1994 y disminuyó en un 2% para el año 2002. Así mismo, el porcentaje de la población de 65 y más Años, no tuvo un incremento significativo para el año 2002.

Como resultado de la información y asesoría en cuanto al uso de métodos de Control natal, la población infantil de cero a 14 años disminuyo en un nueve por Ciento.

Como todos sabemos la necesidad social es la escasez de un bien unida al deseo de su satisfacción por parte de todo el colectivo social. En la propuesta del proyecto a realizar que es el diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad.

NECESIDAD SOCIAL MATERIAL:



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCINTLA, JALAPA.**



El proyecto se encuentra muy relacionado con la necesidad material ya que como sabemos dentro de la institución laboran personas que viven de su trabajo dentro del edificio y si se mejoran sus instalaciones y se le da confort al trabajador este mismo podrá rendir más y trabajar de una mejor manera y así mejorar sus actividades laborales, también si se mejoran las instalaciones se podrá contratar más personal que proveerá a la población de más fuentes de trabajo dentro del edificio, conforme las necesidades de la Municipalidad vayan requiriendo con el paso del tiempo.

**NECESIDAD SOCIAL INMATERIAL:**

Dentro del edificio se maneja la biblioteca municipal, la oficina municipal de la mujer OMM y la escuela municipal de arte, el llevar a cabo este proyecto conlleva el reordenamiento de las instalaciones actuales y diseño de nuevas para organización de cada una de las oficinas o instituciones de nueva adherencia al mismo edificio, propiciando el orden y el uso adecuado de cada uno de los ambientes que requiera reubicar o ampliar la Municipalidad de esta manera quedaran cubiertas necesidades que brindan las instituciones u oficinas ya mencionadas tales como cultura, asistencia social a la mujer y asistencia a pobladores del Municipio de Mataquescintla en general.

**MEDIDAS PROTECTORAS INESPECÍFICAS DE LAS NECESIDADES SOCIALES**

Son aquellas que no están pensadas inicialmente como medidas de previsión social aunque sí sirven para paliar los riesgos o necesidades en sentido amplio.

**LA ASISTENCIA**

El proyecto tiene como una de sus principales áreas la asistencia a la población ya que como es sabido dentro de la Municipalidad la asistencia a cada uno de los pobladores es importante en casos de tramites o problemas poblacionales o de cualquier gestión o tramite municipal y si el edificio es mejorado los trabajadores en si podrán prestar un mejor servicio a la población en general agilizando y mejorando cada uno de los tramites que el poblador requiera. Proporcionando una Administración pública dirigida a garantizar a los ciudadanos los medios suficientes para atender sus necesidades vitales.



---

## **CAPÍTULO 2**

### **MARCO TEÓRICO**

---



## 2. MARCO TEÓRICO

### Descripción del proyecto

Nombre: “Diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad de Mataquescuintla, Jalapa”.

Descripción: Diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad de Mataquescuintla Jalapa aprovechando el uso de los terrenos que se encuentran en medio de la manzana que sirven para bodega de material y parqueo de camión, también se utilizara el edificio de los Bomberos Municipales para usos de la Municipalidad debido a que estos se trasladaran a otro terreno ubicado en una mejor área y más adecuada se tomara en cuenta el rediseño del edificio para usos municipales dándole prioridad a las sugerencias de la comuna, del Alcalde municipal y sus colaboradores buscando una adaptación y mejor aprovechamiento de los espacios ya que en la actualidad se encuentran en el límite de sus actividades, se busca una manera de brindar mejor comodidad y orden a las personas que en ese lugar desempeñan sus labores día con día, en la actualidad ya se cuenta con un plan maestro que contiene la construcción del segundo nivel de la Municipalidad pero en la reunión con el actual Alcalde se determinó que era necesario la ampliación de las instalaciones utilizando así los espacios ya predichos.

### 2.1 Análisis de Alternativas

#### Identificación de diferentes alternativas

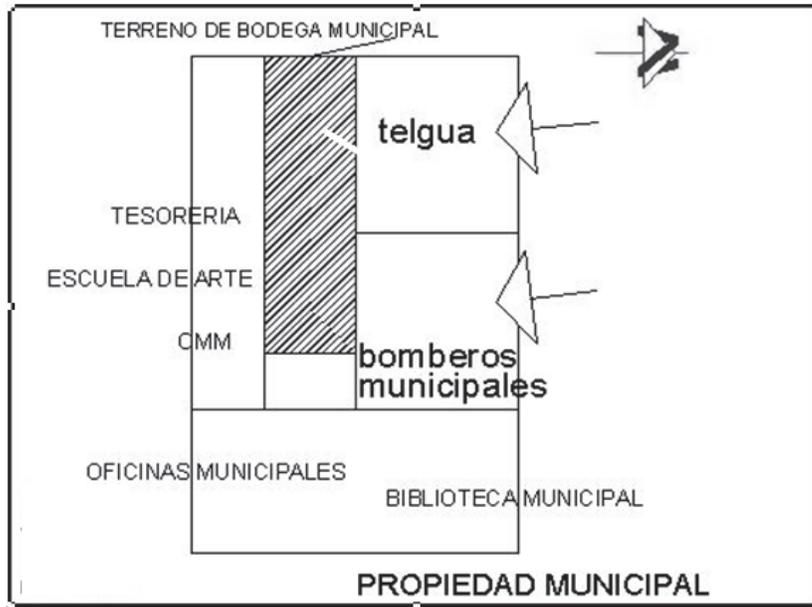
El predio de la Municipalidad del Municipio de Mataquescuintla cuenta en la actualidad con aproximadamente 2033mt<sup>2</sup> los cuales están distribuidos en diferentes áreas que funcionan en la misma Municipalidad tales como oficinas municipales, registro de vecindad, registro de construcción, ONG, oficinas de atención a la mujer, bodegas de materiales y salón de usos múltiples. Dentro de la manzana municipal al oeste del parque central que en un inicio debió ser en totalidad dedicada al ayuntamiento municipal en el tiempo de la colonia, se encuentran actualmente el edificio de los Bomberos Municipales y las instalaciones de TELGUA que eran terrenos originales dedicados a la Municipalidad que en alguno de los gobiernos municipales anteriores fueron arrendados para servicios. Lamentablemente el terreno de TELGUA no se puede expropiar, debido a que TELGUA cuenta con los documentos legales y necesarios para que no se devuelva esta propiedad a la Municipalidad.

Entonces como alternativa a la ampliación de la Municipalidad se llegó a un acuerdo con el Alcalde municipal Dr. Hugo Loy después de una reunión realizada el día lunes 16 de marzo del 2009 en las oficinas municipales a que las instalaciones de los Bomberos Municipales se iban a trasladar a un terreno nuevo en otro lugar y que se utilizara el edificio de los Bomberos



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**

Municipales adaptandolo para un nuevo uso dentro de la Municipalidad y el área que se encuentra como patio de bodega también se utilice para ampliaciones de las oficinas existentes en el lugar se tomara en cuenta la construcción de otro piso sobre lo ya estructurado sin cambiar el estilo propio de la colonia debido a la importancia de conservar una identidad como pueblo que es lo que realmente busca el Alcalde municipal.



Gráfica 1 planta de lugar

En la Gráfica1 se identifica lo que es el patio que sirve como bodega de materiales y área de trabajo que esta achurado con líneas y también el terreno que pertenece a TELGUA y los Bomberos Municipales lastimosamente como se a hablado antes el terreno de TELGUA no se puede expropiar ya que este si cuenta con documentos legales entonces se ampliara toda la Municipalidad por medio del edificio de los Bomberos Municipales y el patio y bodega que se encuentra en medio.





## 2.2. ASPECTOS DE MERCADO

### Demanda

Actualmente el edificio es la entidad más visitada dentro del Municipio debido a que todas las personas tienen la necesidad de acudir a la institución para el manejo de todo lo relacionado con gestiones municipales.

Durante los últimos 5 años la Municipalidad ha adquirido nuevas funciones que antes no se manejaban dentro de la misma a la vez también se han construido instalaciones para el manejo de personal interno pero casi en la mayoría de los casos la construcción original no se ha modificado debido a que este edificio aún conserva no solo la fachada original sino también los muros originales y acabados originales.

Entre las instalaciones que ya funcionaban con anterioridad a estos últimos 5 años se encuentran:

- Oficinas
- Oficina de información
- Oficina de tesorería
- Oficina municipal de planificación OMP
- Recepción
- Secretaría
- Despacho principal
- Registro civil y vecindad
- Juzgado de asuntos municipales
- IUSI
- Oficina de policía municipal de tránsito
- Biblioteca municipal
- Oficina del INAB
- Oficina pro rural

Y de las nuevas instituciones que trabajan dentro de las instalaciones en la actualidad se encuentran:

- Oficina municipal de la mujer OMM
- Escuela municipal de arte



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



**PROYECCIÓN:**

El proyecto de remodelación y ampliación del edificio municipal de Mataquescuintla tiene una proyección de planificación de aproximadamente 2 años en los cuales se realizaran encuestas juntas extraordinarias y reuniones con las distintas partes que le darán el uso al edificio como lo son los trabajadores municipales, los visitantes de la población y las distintas aldeas aledañas al pueblo.

Luego la realización del Anteproyecto deberá dividirse en varias fases como la construcción y adaptación de instalaciones momentáneas para no afectar el funcionamiento de la Municipalidad mientras se realiza la obra también; luego de esto se precederá a la adaptación y modificación del edificio de los Bomberos Municipales que luego de ser terminada se puedan pasar algunas de las oficinas a esta parte de la nueva Municipalidad posteriormente se procedería a la construcción de las nuevas áreas dentro del terreno que se encuentra en el área de bodega patio de servicio en el medio de la propiedad municipal adaptándola para que esta funcione como parqueo de trabajadores importantes de la municipalidad y alcalde Municipal. Todo esto tendrá una duración aproximada de 2 años para terminar en si el proyecto en una temporada de 4 años adaptando y pensando en una duración de al menos entre 15 y 20 años para la realización de una nueva ampliación municipal. El proyecto está dirigido a toda la población que reside en el Municipio de Mataquescuintla lo que incluye como usuarios en un porcentaje de 15% de personas menores a 17 años en un 35% de personas entre 17 y 30 años en un 35% de personas entre 30 y 50 años y en un 20% de personas mayores a 50 años.

**OFERTA**

La Municipalidad ampliada y modificada contará con una calidad de instalaciones modernas y adaptadas al entorno buscando una identidad del pueblo y la historia que en este edificio se encuentra ya con 110 años de fundación sin mayores modificaciones al estilo de construcción y acabados internos, se busca claramente la comodidad de los usuarios ya sean trabajadores de la Municipalidad o pobladores visitantes que llegan a la institución para realizar sus trámites o participar en actividades realizadas por la escuela de arte o la misma Municipalidad.

**FINANCIAMIENTO**

En reunión extraordinaria realizada con el Alcalde municipal Dr. Hugo Loy se informó que el costeo para esta clase de proyectos se daría a través de un financiamiento unilateral por medio de la ayuda de la cooperación española, el crédito internacional y algunas instituciones estatales.



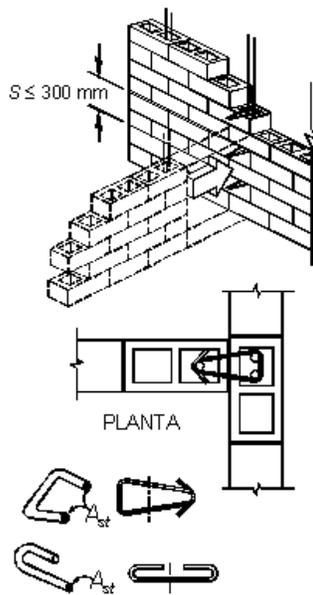


## 2.3. Sistemas constructivos:

El tipo de materiales y sistemas de construcción a utilizar en el proyecto de “Diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad del Municipio de Mataquescuintla, Jalapa” será por medio de marcos estructurales simples para las nuevas áreas, en el patio que se encuentra en el predio municipal se utilizara concreto y piedra para la creación de la nueva plaza que conectara los espacios dentro del sitio y la Municipalidad, en el edificio antiguo de los Bomberos Municipales se utilizara concreto y block para la nuevas instalaciones, el piso de granito será con diseños que se adecuen a las instalaciones ya existentes del edificio actual que son del tiempo de la colonia también se tiene en cuenta el uso de los siguientes materiales para la actualización y reordenamiento de la institución:

- Utilización de tabiques de tabla yeso a una altura de 2.10 Mt para la división de cada ambiente nuevo o ya existente dentro de la Municipalidad.
- Utilización de tabla yeso para el cambio de toda la instalación de cielo falso dentro de la institución.
- Utilización y cambio de vidrio por uno antirreflejante en ventanales para el mejoramiento de cada una de las fachadas de la institución.
- Utilización de paneles vidrio y tabla yeso para la división en algunos de los ambientes ya existentes o nuevos dentro de la institución.
- Utilización de tijeras estructurales hechas de costaneras de hierro de chapa 1/16” y láminas recubiertas de piedra de tipo TERRABELLA.





Gráfica 2 unión de muros nuevos con existentes



Gráfica 3 lamina a utilizar, simulación de teja.



---

## **CAPÍTULO 3 RECURSOS**

---

### 3.1 Recursos Económicos:

En junta extraordinaria realizada con entes de la Municipalidad tales como el Alcalde municipal y el concejo municipal se llegaron a concretar las mayores deficiencias del edificio y también se plantearon diferentes propuestas para la recaudación de los fondos económicos con los cuales será realizado el proyecto y se llegó a la conclusión de dos alternativas que an propuesto y ayudado a los proyectos del Alcalde municipal y la población, la primera involucrada en el proyecto sería el fondo de la **Cooperación Española** que a financiado ya algunos de los proyectos de la actual Municipalidad tales como el nuevo mercado municipal y la terminal de buses, y como segunda opción se llegó a común acuerdo que si es necesario se hará un préstamo con el **crédito internacional** para el financiamiento del mismo, si en todo caso la Cooperación Española no cubriera todos los gastos del proyecto propuesto con dichas entidades, el Alcalde Dr. Hugo Loy se ha comprometido para hacer todas las negociaciones y llegar a un acuerdo en común que beneficie no solo al gobierno municipal y pueblo actual, sino a la población en general en un lapso de duración no menor a los 20 años, para lo cual está pensado el proyecto dependiendo del crecimiento poblacional.





## 3.2 Objetivos:

### Objetivo General

El objetivo general del proyecto es: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA MUNICIPALIDAD ACTUAL DE MATAQUESCUINTLA JALAPA.

### Objetivos específicos

Los objetivos específicos son:

- Mejoramiento de las instalaciones actuales
- Ampliación de oficinas y salón de usos múltiples
- Mejoramiento de servicios para trabajadores y

Visitantes de la Municipalidad.

- Creación de nuevas áreas para espera y atención al visitante.
- Ampliación y mejoramiento de la biblioteca municipal ubicada dentro de este mismo edificio.
- Readaptación del edificio de los Bomberos Municipales para usos de la nueva Municipalidad.



### **3.3 Delimitación temporal del Proyecto:**

El proyecto propuesto que es el “Diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad del Municipio de Mataquescintla, Jalapa” tiene un lapso de realización de dos años a dos años y medio dependiendo de la cantidad de trabajadores que se contraten para llevar a cabo el proyecto. Este lapso de tiempo se enmarca en tres fases la primera es la aprobación del proyecto de graduación en la cual se llevara a cabo toda la investigación y preparación del protocolo del proyecto haciendo visitas y juntas con cada una de las entidades involucradas en la realización del mismo, la siguiente fase marca exactamente el inicio del proyecto y esta inicia con la aprobación del proyecto por parte de las entidades encargadas de llevar los proyectos de graduación de la Facultad de Arquitectura realizada dicha aprobación dará inicio oficialmente al proyecto, en los siguientes 6 meses a la misma se realizarán todos los planos y planificaciones del proyecto que sean necesarios, para que este sea llevado de manera adecuada y realizado con la mayor profesionalidad y responsabilidad posible, después de esto se procederá a la entrega del proyecto en el cual se indican las fases en las cuales fue planificado el proyecto que constan de fase de readaptación de las áreas que están en desuso dentro del predio municipal, tales como el edificio antiguo de los Bomberos Municipales que serán reubicados en un nuevo lugar y el patio central del terreno municipal; la construcción de estos será en un lapso de 1 año dependiendo de la cantidad de trabajadores, de esta manera se contará con nuevos espacios para ubicar temporalmente a los trabajadores y áreas de visitantes que serán remodeladas parte por parte; la siguiente fase será la actualización de redes eléctricas y de cableado estructurado esta llevara un tiempo de aproximadamente 4 meses; la siguiente fase es la colocación de las distintas divisiones necesarias para la readecuación esta fase llevara aproximadamente 4 meses y por último se llevará a cabo el reordenamiento y reubicación de cada una de las entidades que laboran en el edificio utilizando las nuevas instalaciones y empleando las nuevas tecnologías propuestas, dando por concluido el proyecto de “Diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad del Municipio de Mataquescintla, Jalapa.





### 3.4. Delimitación poblacional:

La Municipalidad presta servicios a cada uno de los pobladores del Municipio por lo tanto si tomamos en cuenta que se mejorara en si el edificio municipal que presta el servicio a cada poblador del Municipio, el proyecto está entonces enmarcado en la atención general de cada uno de los pobladores del Municipio que necesite o requiera cualquier tipo de tramite municipal, desde extensión de Actas de nacimiento hasta trámites o registros de personas que ya an fallecido; al igual que la utilización de la Biblioteca municipal por todo el sector estudiantil del Municipio para lo cual se toman en cuenta lo siguiente:

#### Indicadores Demográficos

Proyecciones de la población 2002-2010.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Femenino</b>	17,086	17,478	17,892	18,320	18,761	19,221	19,696	20,192	20,701
<b>Masculino</b>	17,131	17,447	17,787	18,139	18,527	18,940	19,380	19,828	20,314
<b>TOTAL</b>	<b>34,217</b>	<b>34,925</b>	<b>35,679</b>	<b>36,459</b>	<b>37,288</b>	<b>38,161</b>	<b>39,076</b>	<b>40,020</b>	<b>41,015</b>



Fuente: INE Proyecciones de Población 2002-2010

#### Población según área, 2002

Área	Personas	Porcentaje
Rural	25,875	78.7%
Urbano	6,985	21.3%

Fuente: INE Censo de población y viviendas 2002

#### Habitantes por kilómetro cuadrado

Kilómetros cuadrados	Habitantes por Km2
261.53	68.59

Fuente: INE Censo de población y viviendas 2002 y cartografía digital

Gráfica 4 cuadros demográficos



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



**Tasa de natalidad**

Año	2002	2003	2004	2005	2006
Tasa Natalidad	30.6	30.3	29.3	27.8	25.5

Fuente: INE Estadísticas Vitales

**Tasa de fecundidad**

Año	2002	2003	2004	2005	2006
Tasa Fecundidad	141.7	139.9	134.9	127.2	116.0

Fuente: INE Estadísticas Vitales

**Tasa de analfabetismo, año 2002**

Población de 15 años y más	17,939
Población de 15 años y más que no sabe leer	6,683
Tasa Analfabetismo	37.3

Fuente: INE Censo de población y viviendas 2002

**Porcentaje de población indígena, año 2002**

Población total	32,860
Población indígena	154
Porcentaje de población indígena	0.5%

Fuente: INE Censo de población y viviendas 2002

**Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas, año 2002**

% Una	% Dos	% Tres	% Cuatro	% Cinco	% Seis
7.2%	33.1%	8.4%	31.3%	9.2%	11.6%

Fuente: SEGEPLAN

**Pobreza extrema, año 2002**

¿Está en extrema pobreza?	% Pobreza extrema
NO	30.49

Fuente: SEGEPLAN

**Gráfica 5 cuadros demográficos**

**JALAPA**

**MATAQUESCUINTLA**

**Descriptorios de población**

**Proyección según grupos escolares**

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Entre 7 y 12 años	6,226	6,370	6,521	6,680	6,851	7,022	7,189
Entre 13 y 15 años	2,696	2,754	2,817	2,880	2,946	3,019	3,099
Entre 16 y 18 años	2,395	2,445	2,506	2,576	2,653	2,731	2,806
Entre 5 y 6 años	2,297	2,349	2,408	2,479	2,553	2,623	2,681

**Gráfica 6 cuadros demográficos**





**Proyección según grupos quinquenales**

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

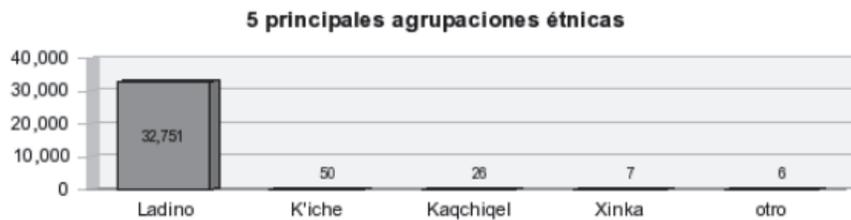
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Entre 10 y 14 años	4,812	4,910	5,013	5,111	5,217	5,335	5,466
Entre 15 y 19 años	4,000	4,088	4,187	4,298	4,416	4,539	4,662
Entre 30 y 34 años	1,758	1,803	1,855	1,913	1,976	2,048	2,135
Entre 1 y 4 años	3,895	3,970	4,040	4,100	4,153	4,205	4,259
Entre 35 y 39 años	1,414	1,439	1,472	1,509	1,554	1,604	1,661
Entre 40 y 44 años	1,219	1,238	1,255	1,270	1,287	1,308	1,339
Entre 5 y 9 años	5,553	5,689	5,838	6,012	6,195	6,368	6,517
Entre 55 y 59 años	786	797	809	822	835	847	857
Entre 65 y 69 años	532	543	552	566	578	589	603
Menores de 1 año	2,743	2,790	2,831	2,861	2,887	2,912	2,939
Entre 20 y 24 años	3,141	3,226	3,312	3,398	3,488	3,584	3,695
Entre 45 y 49 años	1,028	1,042	1,060	1,082	1,107	1,132	1,157
Entre 60 y 64 años	661	671	683	697	707	718	732
Entre 50 y 54 años	915	924	933	939	948	956	970
Entre 25 y 29 años	2,295	2,369	2,458	2,561	2,676	2,791	2,908
70 años y más	927	960	990	1,022	1,052	1,084	1,115

**Grupo étnico**

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

Grupo étnico	Personas	Porcentaje
Ladino	32,751	99.7%
K'iche	50	0.2%
Kaqchiquel	26	0.1%
Xinka	7	0.0%
otro	6	0.0%
Uspanteko	5	0.0%
Poqomchi	3	0.0%
Garífuna	2	0.0%
Itza	2	0.0%
Mopan	2	0.0%
Q'eqchi	2	0.0%
Achi	1	0.0%
Awakateco	1	0.0%
lil	1	0.0%
Mam	1	0.0%
<b>TOTAL</b>	<b>32,860</b>	

Gráfica 7 cuadros demográficos



Gráfica 8 cuadros demográficos





JALAPA  
MATAQUESCINTLA

### Descriptores de vivienda

#### Tipo de local

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

Tipo local	Viviendas	Porcentaje
Formal	7,479	97.1%
Apartamento	17	0.2%
Casa improvisada	50	0.6%
Colectivo	1	0.0%
Cuarto en casa	5	0.1%
Rancho	72	0.9%
Otro	76	1.0%
<b>TOTAL</b>	<b>7,700</b>	<b>100.0%</b>

#### Condición de ocupación

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

Condición ocupación	Viviendas	Porcentaje
Con personas presentes	5,971	77.5%
Con personas ausentes	203	2.6%
Para alquiler o vender	128	1.7%
Uso temporal	208	2.7%
En construcción o reparación	103	1.3%
Abandonado	1,086	14.1%
No específica	1	0.0%
<b>TOTAL</b>	<b>7,700</b>	<b>100.0%</b>

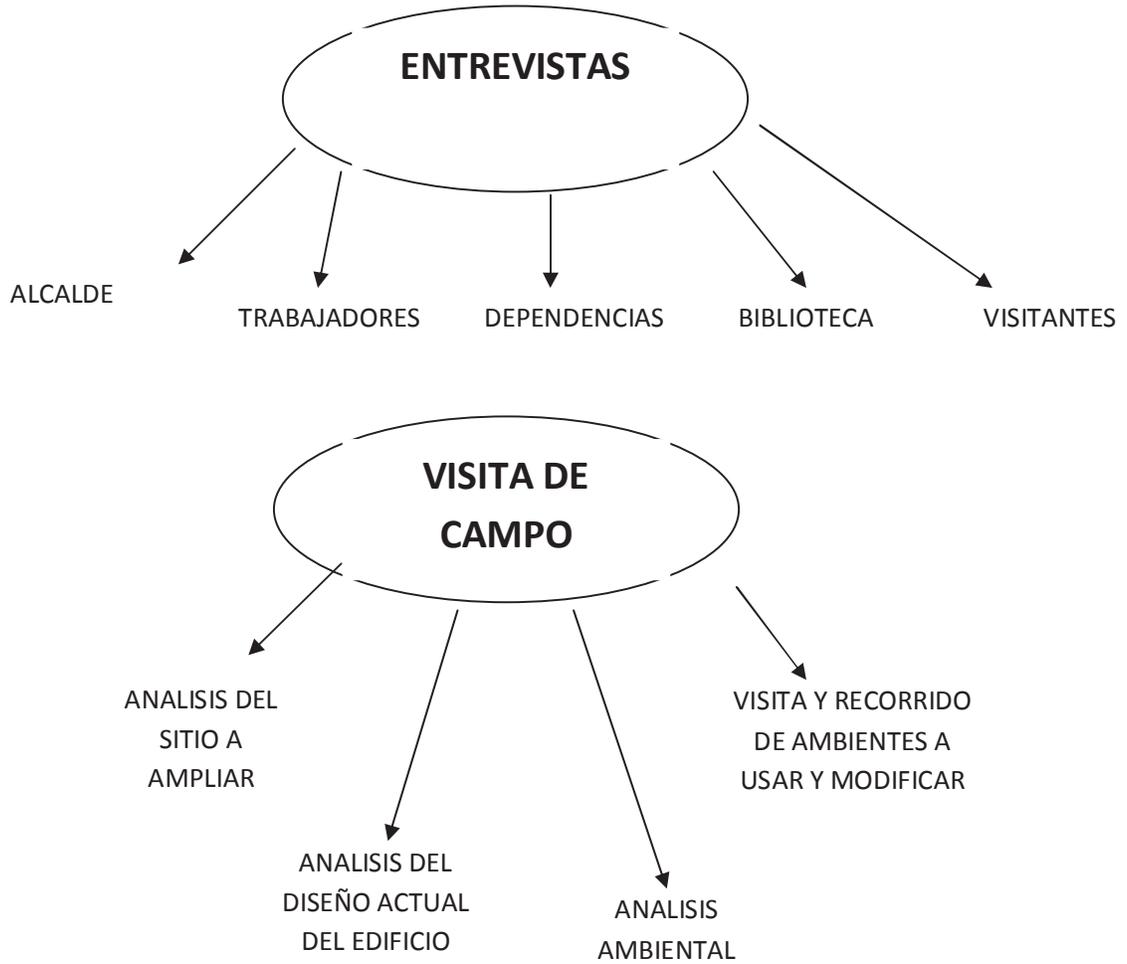
Gráfica 9 cuadros demográficos





### 3.4 Metodología:

El “Diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad del Municipio de Mataquescuintla, Jalapa” se desarrollara iniciando con análisis de campo tales como:



Gráfica 10 Metodología



*DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.*



Seguido de investigaciones bibliográficas con temas relacionados a:

ARQUITECTURA  
DE LA EPOCA

DOCUMENTOS  
HISTORICOS DEL  
EDIFICIO

MUNICIPALIDADES

APROVECHAMIENTO  
DE ESPACIO

DOCUMENTOS  
HISTORICOS DEL  
MUNICIPIO

METODOS  
CONSTRUCTIVOS





### 3.5. Terreno propuesto:



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCINTLA, JALAPA.**



El Departamento de Jalapa se encuentra situado en la región Sur-Oriente de Guatemala. Limita al Norte con los Departamentos de El Progreso y Zacapa; al Sur con los Departamentos de Jutiapa y Santa Rosa; al Este con el Departamento de Chiquimula; y al Oeste con el Departamento de Guatemala. La cabecera departamental de Jalapa se encuentra aproximadamente a una distancia de 174 Km. de la ciudad capital, cuenta con una extensión territorial de 2066km cuadrados.

En la siguiente imagen podemos observar la república de Guatemala con sus distintos Departamentos se demarca de manera especial el Departamento de Jalapa en el cual se hizo la propuesta del terreno dentro del Municipio de Mataquescintla.



Gráfica 11 cuadros mapa

En la siguiente imagen se muestra el mapa de Jalapa y su división política municipal.





Gráfica 12 mapa del Municipio

1. Jalapa, 2. San Pedro Pínula, 3. San Luis Jilotepeque,
4. San Manuel Chaparrón, 5. San Carlos Alzatate, 6. Monjas,
7. Mataquescuintla.

#### Municipio de Mataquescuintla:

Limita al norte con Jalapa y Palencia, al este con San Carlos Alzatate y San Rafael las Flores, al sur con Santa Rosa de Lima, Nueva Santa Rosa Casillas, San Rafael las Flores, y al oeste con Santa Rosa de Lima y San José Pínula.

#### Vías de comunicación de Mataquescuintla:

El Municipio cuenta con una carretera asfaltada, así como vías auxiliares que lo comunican con la Ciudad Capital y Cabecera Departamental. Una vía auxiliar comienza por San José Pínula y termina en el caserío El Alto; la otra vía auxiliar existente es la que comunica con Jalapa, que atraviesa las aldeas Agua Caliente y Sampaquisoy.



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



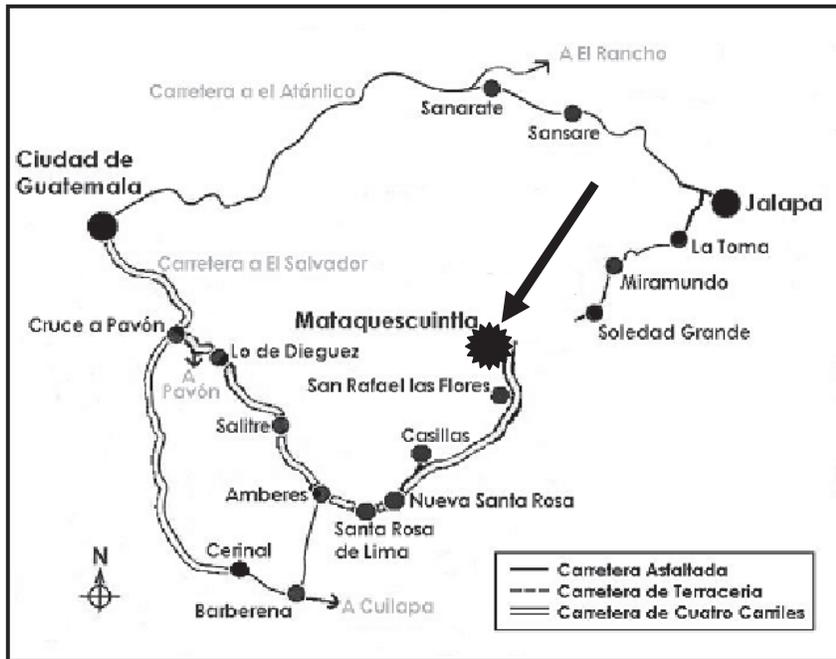
Las condiciones de las vías de comunicación son aceptables y transitables en cualquier época del año, mientras las vías auxiliares únicamente en época de verano, debido al deterioro de las mismas durante época lluviosa.

Para llegar al Municipio de Mataquescuintla hay 3 rutas que son las siguientes:

**RUTA 1:**

Este es el camino a seguir si viaja en un automóvil familiar, teniendo siempre precaución en las pendientes pronunciadas

Saliendo por la carretera a El Salvador, en la aldea Don Justo a la izquierda en el cruce a Pavón. Antes de llegar a Pavón cruzar a la izquierda con rumbo a Lo de Diéguez. Pasará por los siguientes poblados en su orden: Salitre, Amberes, Santa Rosa de Lima, Nueva Santa Rosa, Casillas, San Rafael las Flores y Mataquescuintla.



Gráfica 14 ruta 1

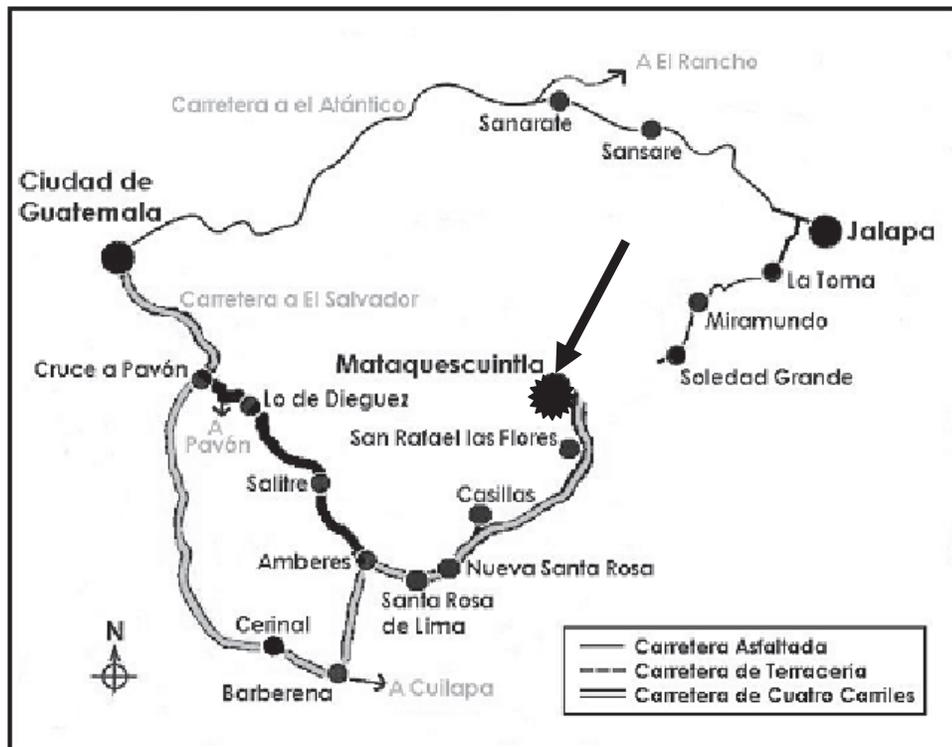


**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCINTLA, JALAPA.**



**ruta 2:**

Esta es la ruta indicada si viaja en un microbús o en un bus, ya que este camino no tiene pendientes pronunciadas y próximamente se estará ampliando a cuatro carriles hasta Barberena. Saliendo por la carretera a El Salvador, por la ruta nacional CA1 avanzar hasta llegar a Barberena, donde se cruza a la izquierda rumbo a Santa Rosa de Lima. Pasará por los siguientes poblados en su orden: Amberes, Santa Rosa de Lima, Nueva Santa Rosa, Casillas, San Rafael las Flores y Mataquescintla. Saliendo por la carretera a El Salvador, en la aldea Don Justo a la izquierda en el cruce a Pavón. Antes de llegar a Pavón cruzar a la izquierda con rumbo a Lo de Diéguez. Pasará por los siguientes poblados en su orden: Salitre, Amberes, Santa Rosa de Lima, Nueva Santa Rosa, Casillas, San Rafael las Flores y Mataquescintla.



Gráfica 14 ruta 2

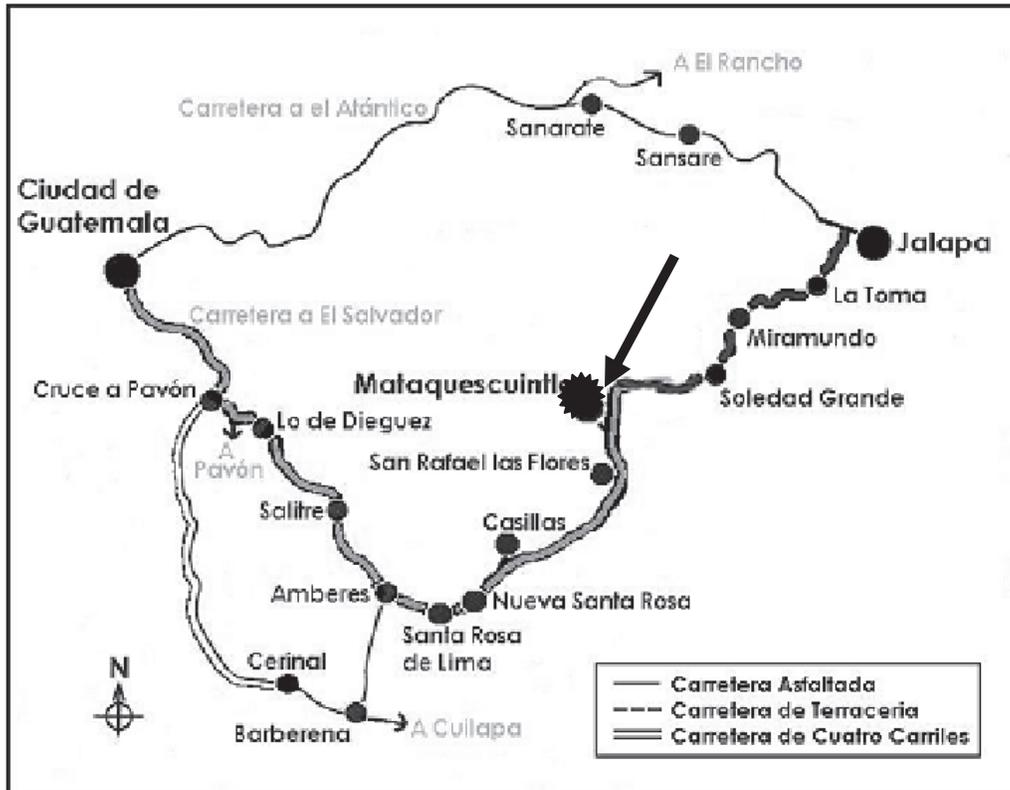


**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



**RUTA 3:**

Desde Jalapa se toma la carretera hacia Mataquescuintla pasando por los siguientes poblados:  
El Divisadero, La Fuente, La Toma, Miramundo, Soledad Grande, Aldea Pino dulce y  
Mataquescuintla.



Gráfica 15 ruta 3



DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.



Año: 2002



Fuente: Investigación de campo EPS., primer semestre 2002

Gráfica 16 mapa de Jalapa y accidentes geográficos.

Orografía y Fisiografía de Mataquescuintla:

“Está asentado sobre estribaciones montañosas, que son una extensión de la Sierra Madre, que toma diferentes nombres como: Peña Oscura, Cerros Usheges, Santiago, Sanjomo, El Tenosco, El Refugio, Corralitos, Cerro Alto y Cerro la Canoa; considerados parte del altiplano central. Las estribaciones montañosas en donde se ubica el Municipio, favorecen la realización de actividades productivas como la crianza de ganado bovino lechero, cultivos de café, papa y

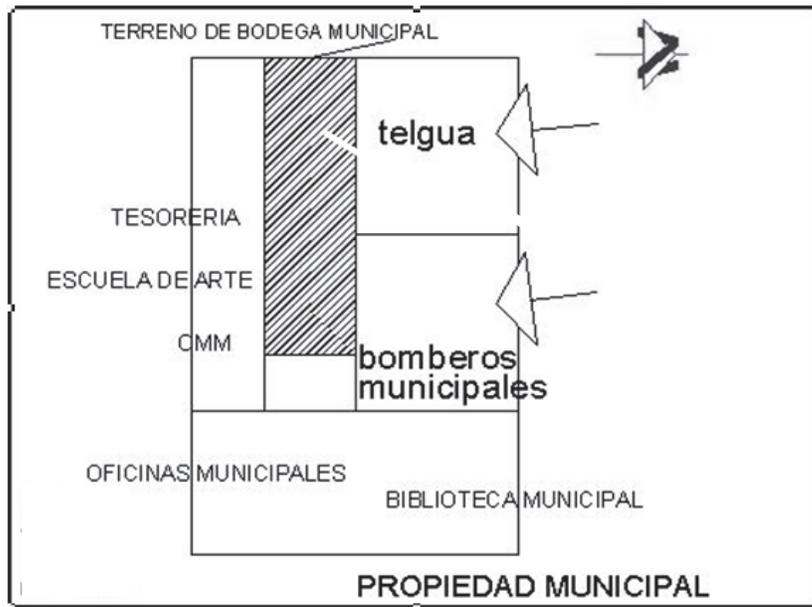


**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCINTLA, JALAPA.**



brócoli. “La Cabecera Municipal está asentada sobre el ensanchamiento de un valle fluvial llamado Cañón del Río El Morito, que se extiende hacia el Municipio de San Rafael Las Flores. Así mismo, se encuentra rodeada por formaciones orográficas que le dejan una salida al sur sobre la aldea Morales y otra angosta por la aldea San Miguel. 5 “De acuerdo a la metodología del Instituto Nacional de Bosques, la clasificación de la capacidad de uso de la tierra, el Municipio se ubica en la región fisiográfica “Tierras Alta Volcánicas.” 4

Delimitación Física del terreno propuesto: El parque municipal, la iglesia, Tuluá e instituto de educación media Se cuenta con un terreno para ampliación y aprovechamiento municipal en la parte central de la manzana y el edificio de los Bomberos Municipales el Cual debe ser readaptado o reconstruido para su nuevo uso municipal. Las ventajas respecto a la localización de este terreno y el edificio de los bomberos es que se encuentra dentro de la jurisdicción de la manzana municipal.



Gráfica 17 plano del lugar.

Mapa de localización de la Municipalidad de Mataquescintla.





### 3.6 USUARIOS

#### Concejo municipal

El gobierno municipal será ejercido por un concejo el cual se integra con el Alcalde, los síndicos y concejales, los miembros del concejo municipal son solidaria y mancomunadamente responsables por la toma de decisiones, y de ejercer la autonomía del Municipio.

- El concejo municipal realizará sesiones ordinarias cuando menos una vez por semana y todas las sesiones se llevarán a cabo en el edificio de la municipalidad.

#### Alcalde

El Alcalde es el encargado de ejecutar y dar seguimiento a las políticas, planes, programas y proyectos autorizados por el Concejo municipal. Las atribuciones de éste consisten en:

- Dirigir la administración municipal
- Presidir las sesiones del concejo
- Velar por el cumplimiento de políticas, planes, proyectos y programas para el desarrollo
- Desempeñar la jefatura de todo el personal
- Contratar obras y servicios
- Tramitar los asuntos administrativos
- Autorizar los matrimonios civiles
- Tomar el juramento de ley a los concejales, síndicos Alcaldes auxiliares
- Ser el medio de comunicación entre el Concejo Municipal y las autoridades

#### Concejales y síndicos

- Los concejales sustituirán, en su orden al Alcalde en caso de ausencia
- Emitir dictámenes
- Integrar y desempeñar las comisiones
- Los síndicos deberán representar a la Municipalidad, ante los tribunales de justicia
- Fiscalizar la acción administrativa del Alcalde
- 

#### Secretario municipal

El concejo municipal contará con un secretario, quien a la vez lo será del Alcalde, entre sus atribuciones se pueden mencionar:

- Elaborar en los libros, las actas de las sesiones del Concejo
- Certificar actas
- Dirigir y ordenar los trabajos de secretaría



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



- Redactar la memoria anual de labores
- Asistir a todas las sesiones del concejo
- Archivar las certificaciones
- Recolectar, archivar y conservar todos los números del diario oficial
- Organizar, ordenar y mantener el archivo de la Municipalidad
- 

**Secretaria Recepcionista**

- Dar información a las personas que ingresan a la municipalidad por consultas.
- Encargada de la planta telefónica
- Recibir la correspondencia y distribuirla

**Oficiales de secretaria**

- En caso de ausencia del secretario municipal estos los sustituirán en el orden numérico que corresponda.
- Ayudará al secretario a cumplir con todas las obligaciones que se le atribuyen

**Tesorero municipal**

La Municipalidad tendrá un tesorero, a cuyo cargo estará la recaudación, depósito y custodia de los fondos y valores municipales, así como la ejecución de los pagos de conformidad con la ley. Entre sus atribuciones podemos mencionar:

- Operar las cuentas de los libros
- Registrar los ingresos y egresos municipales
- Rendir cuenta al Concejo Municipal
- Efectuar los pagos que estén fundados en las asignaciones del presupuesto
- Extender a los contribuyentes los comprobantes correspondientes autorizados
- Hacer cortes de caja, así como del inventario general de bienes de la Municipalidad.
- Remitir a la contraloría el corte de caja
- Presentar al Concejo Municipal la cuenta general de su administración.

**Oficiales de tesorería**

- Ayudar al tesorero municipal a cumplir con todas sus atribuciones.

**Auditor interno**

Las Municipalidades deberán contar con un auditor interno.





- Éste debe velar por la correcta ejecución presupuestaria

•

### **Registrador Civil**

El concejo municipal nombrará al registrador civil de su municipio. Esta es la institución pública encargada de hacer constar todos los actos concernientes al estado civil de las personas.

- Efectuar las inscripciones de los nacimientos, adopciones, reconocimientos de hijos, matrimonios, uniones de hecho, capitulaciones matrimoniales, insubsistencia y nulidad del matrimonio, divorcio, separación y reconciliación posterior, tutelas, pro tutelas, defunciones, inscripción de extranjeros y de guatemaltecos naturalizados.
- Tiene a su cargo la conservación de los libros documentos relativos al estado civil de las personas.

### **Oficiales de registro civil**

- Ayudar al Registrador Civil a cumplir con todas sus

Atribuciones.

### **Encargado de IUSI**

- Llevar el control de los contribuyentes del impuesto
- Brindar información sobre los temas de su incumbencia
- Apertura de nuevos contribuyentes
- Organización junto con Catastro el control de predios en el Municipio.

### **Juez de asuntos municipales**

Las Municipalidades podrán crear, de conformidad con la ley, su Juzgado de Asuntos Municipales y su Cuerpo de policía de acuerdo con sus recursos y necesidades, los cuales funcionarán bajo órdenes directas del Alcalde.

Este es competente para conocer, resolver y ejecutar lo que juzgue.

- De todo asunto en que se afecten las buenas costumbres, el ornato, limpieza de la población, el medio ambiente, la salud, los servicios públicos municipales y los servicios públicos en general.
- Dar parte de los delitos flagrantes a la Policía nacional Civil.
- De los asuntos en que una obra nueva cause daño público.
- De las infracciones a la ley y reglamento de tránsito.



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCINTLA, JALAPA.**



- De las infracciones de las leyes y reglamentos sanitarios.
- De todos los asuntos que violen las leyes, ordenanzas, reglamentos o disposiciones del gobierno municipal.

### **Policías municipales**

El Municipio tendrá un cuerpo de policía municipal, bajo las órdenes del Alcalde

- Velará por el cumplimiento de los acuerdos, reglamentos, ordenanzas y resoluciones emitidas por el Concejo.

### **Asesor administrativo municipal**

- Brindará asesoría administrativa tanto al Alcalde, al Concejo Municipal y a los jefes de dependencias.

### **Técnico forestal**

- Es el encargado de propiciar la reforestación saneamiento ambiental.
- Responsable de extender licencias de tala de árboles.

### **Encargado de la Oficina Municipal de Planificación**

La oficina municipal de planificación coordinará los diagnósticos, planes, programas y proyectos de desarrollo del Municipio. Entre las atribuciones del coordinador de la OMP podemos mencionar:

- Elaborar los perfiles, estudios de preinversión, infactibilidad de los proyectos para el desarrollo del Municipio.
- Mantener actualizadas las estadística socioeconómicas del Municipio incluyendo la Información geográfica de ordenamiento territorial y de recursos naturales.
- Mantener actualizado el registro de necesidades identificadas y priorizadas
- Mantener un inventario permanente de la infraestructura social y productiva, así como de la cobertura de los servicios públicos de los que gozan éstos.

### **Secretaria de la OMP**

- Redacción de todos los informes que tenga que presentar la oficina.
- Archivar todos los expedientes con los que cuenta la OMP.
- Recibir las llamadas que sean dirigidas hacia su oficina.



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



- Recibir e informar a las personas que se dirijan hacia esa oficina, sobre los asuntos que les interesen con respecto al trabajo realizado por esa oficina.

### **Dibujantes**

Encargado de la creación digital de los croquis de la ubicación de cada una de las aldeas o lugares en los que se realizará determinado proyecto.

- Dibujo digitalizado de los planos para la elaboración de perfiles.
- Encargado de todo dibujo ya sea digitalizado o realizado a mano alzada o con instrumentos, que sea requerido por la OMP.

### **Encargado de Catastro**

- Mantener actualizado el Departamento de catastro.
- Este como parte de la OMP se encargará de mantener actualizado el Censo y padrón estadístico de las fincas rústicas y urbanas.
- Mantener actualizada la información catastral aérea.

### **Encargado de mantenimiento**

- Este velará por la organización del conjunto de operaciones y cuidados necesarios para que las instalaciones en el edificio funcionen adecuadamente.

### **Encargado de la biblioteca**

- Mantener organizado el material bibliográfico con el que cuentan.
- Atención al público usuario.
- Responsable de la buena utilización de las instalaciones bibliotecarias.

### **Fontanero**

- Encargado de las instalaciones, mantenimiento y reparación de las conducciones de agua y otros fluidos, así como de servicios sanitarios municipales.

### **Encargado de Garita**

- Entregar ticket de ingreso



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCINTLA, JALAPA.**



- Recibir ticket de egreso

**Encargado de la Oficina de La Mujer**

- Este es el encargado de velar por los derechos de la mujer así como el desarrollo de la misma.

**Encargados de local comercial**

- Venden sus productos a los clientes interesados
- Exhiben su producto

**Usuarios de parqueo**

- Ingresan al parqueo reciben ticket de ingreso
- Estacionan el vehículo
- Realizan sus diligencias
- Egresan del parqueo devolviendo el ticket.

**Usuarios del área comercial**

- Observan el producto en exhibición
- Compran el producto de su interés

**Usuarios de biblioteca**

- Ingresan depositando sus pertenencias en el lugar destinado para la realización de este fin.
- Solicitan el material a consultar
- Obtienen la información requerida

**Usuarios de los servicios municipales**

- Realizan sus trámites
- Cancelan las tasas o cuotas establecidas por los servicios municipales prestados
- Realizan visitas para resolver problemas, dudas o consultas de diferente tipo, siempre en el ámbito del beneficio de la comunidad.

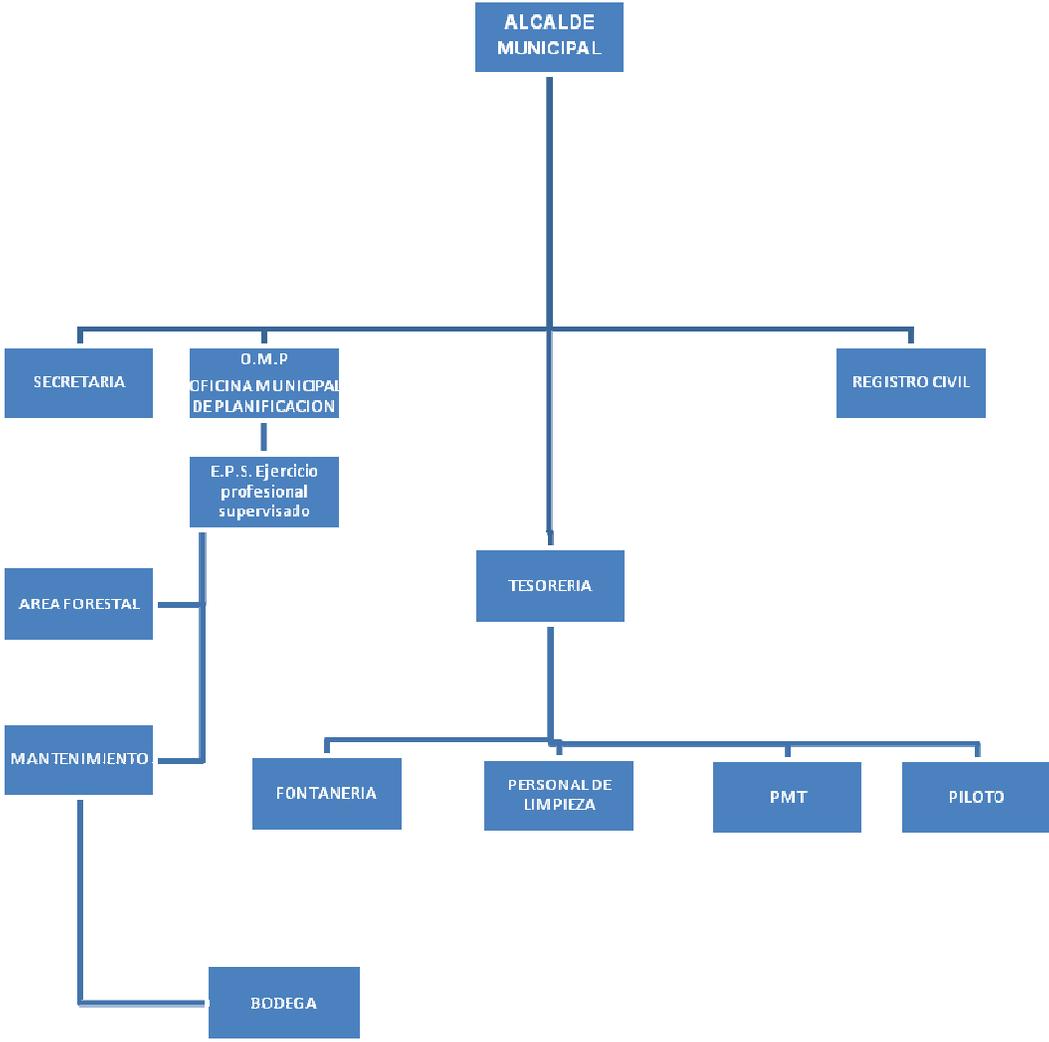




**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



**ORGANIGRAMA ACTUAL DE LA MUNICIPALIDAD DE MATAQUESCUINTLA,  
JALAPA.**



Gráfica 18 organigrama actual de la Municipalidad.



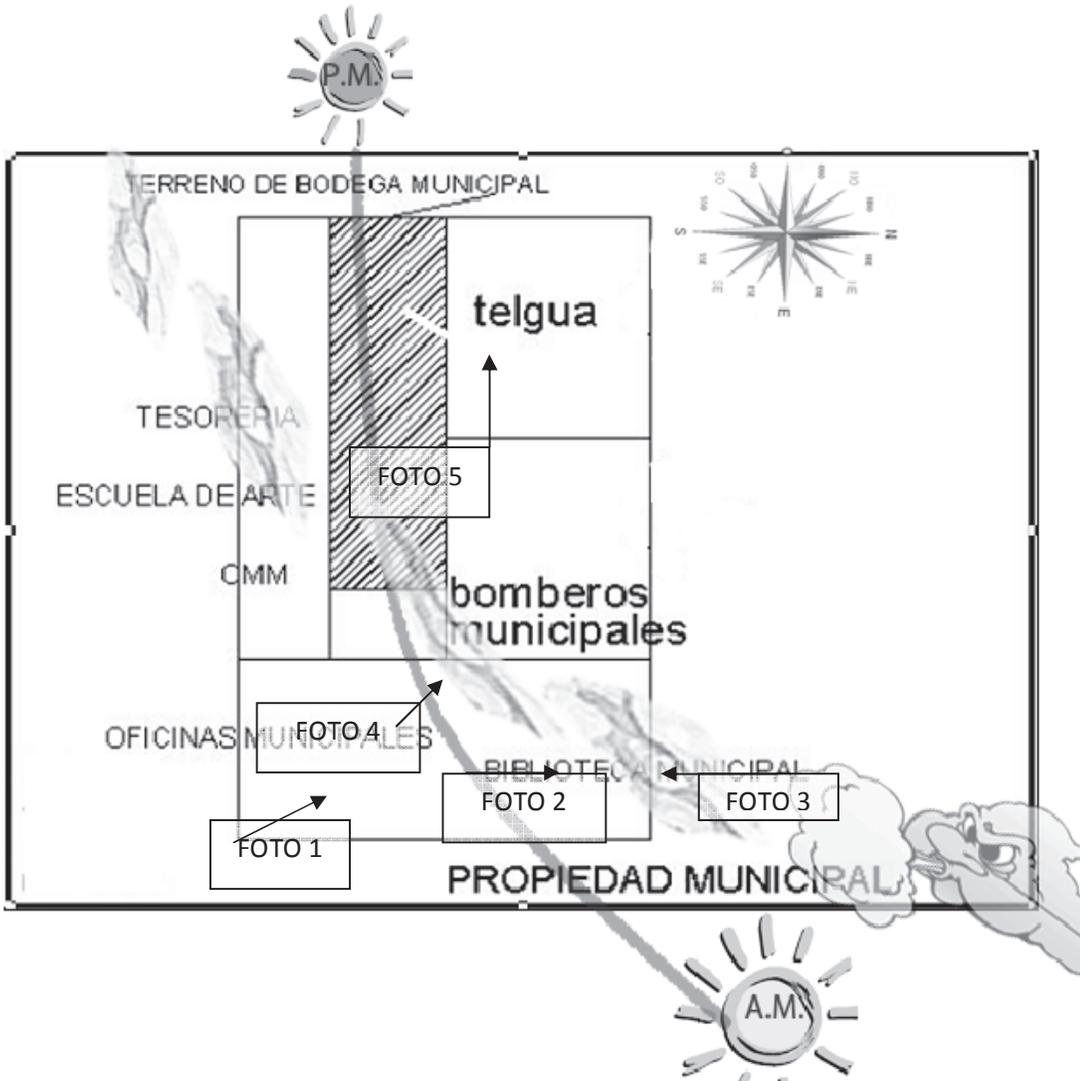
---

## **CAPÍTULO 4 ANÁLISIS**

---



4.1. ANÁLISIS DEL SITIO:



Gráfica 19 ANÁLISIS del sitio



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



**FOTO1: Fachada principal de edificio municipal**



**FOTO3: Lateral de fachada con arco.**



**FOTO2: Pasillo de fachada principal.**



**FOTO4: Interior de Municipalidad actual.**



**FOTO5: Patio actual de la Municipalidad.**

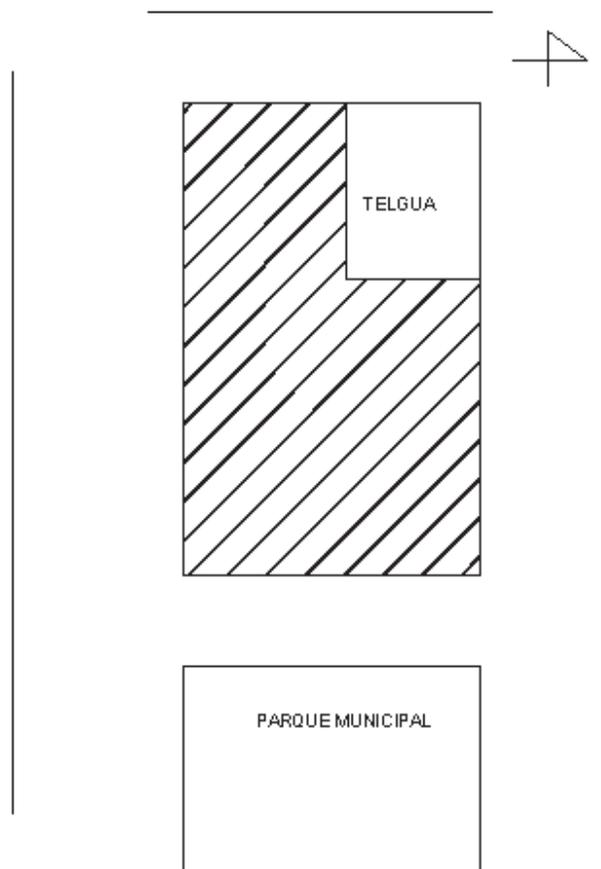




## 4.2. Casos análogos

### 4.2.1. Municipalidad actual Mataquescuintla Jalapa:

❖ Localización:



2ª av. "A" 1-23 zona1. Cantón Calvario, Mataquescuintla, Jalapa

Gráfica 20 plano de localización.



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCINTLA, JALAPA.**



❖ Características constructivas:

- Piso de granito.
- Muro de ladrillo de barro cocido con espesor de paredes de hasta 1.30 m.
- Techo de losa en algunas partes y teja en algunas otras.
- Vanos de vidrio con balcones tipo colonial en su parte exterior.
- Divisiones internas con block de 15 y tabla yeso en algunas áreas.
- Cielo falso de madera.

❖ Características Arquitectónicas:

Mobiliario

La mayoría del mobiliario interno del edificio está hecho a base de madera tal es el caso de los escritorios y algunas sillas también se cuenta con escritorios de metal y archivos para uso del personal interno algunos otros elementos son de plástico, cuenta con un equipo de computación en cada uno de los escritorios de tipo administrativo y de atención al cliente.

Servicios que brinda

- Oficinas
- Oficina de información
- Oficina de tesorería
- Oficina municipal de planificación OMP
- Recepción
- Secretaría
- Despacho principal
- Registro civil y vecindad
- Juzgado de asuntos municipales
- IUSI
- Oficina de policía municipal de tránsito
- Biblioteca municipal
- Oficina del INAB
- Oficina pro rural

Y de las nuevas instituciones que trabajan dentro de las instalaciones en la actualidad se encuentran:

Oficina municipal de la mujer OMM



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



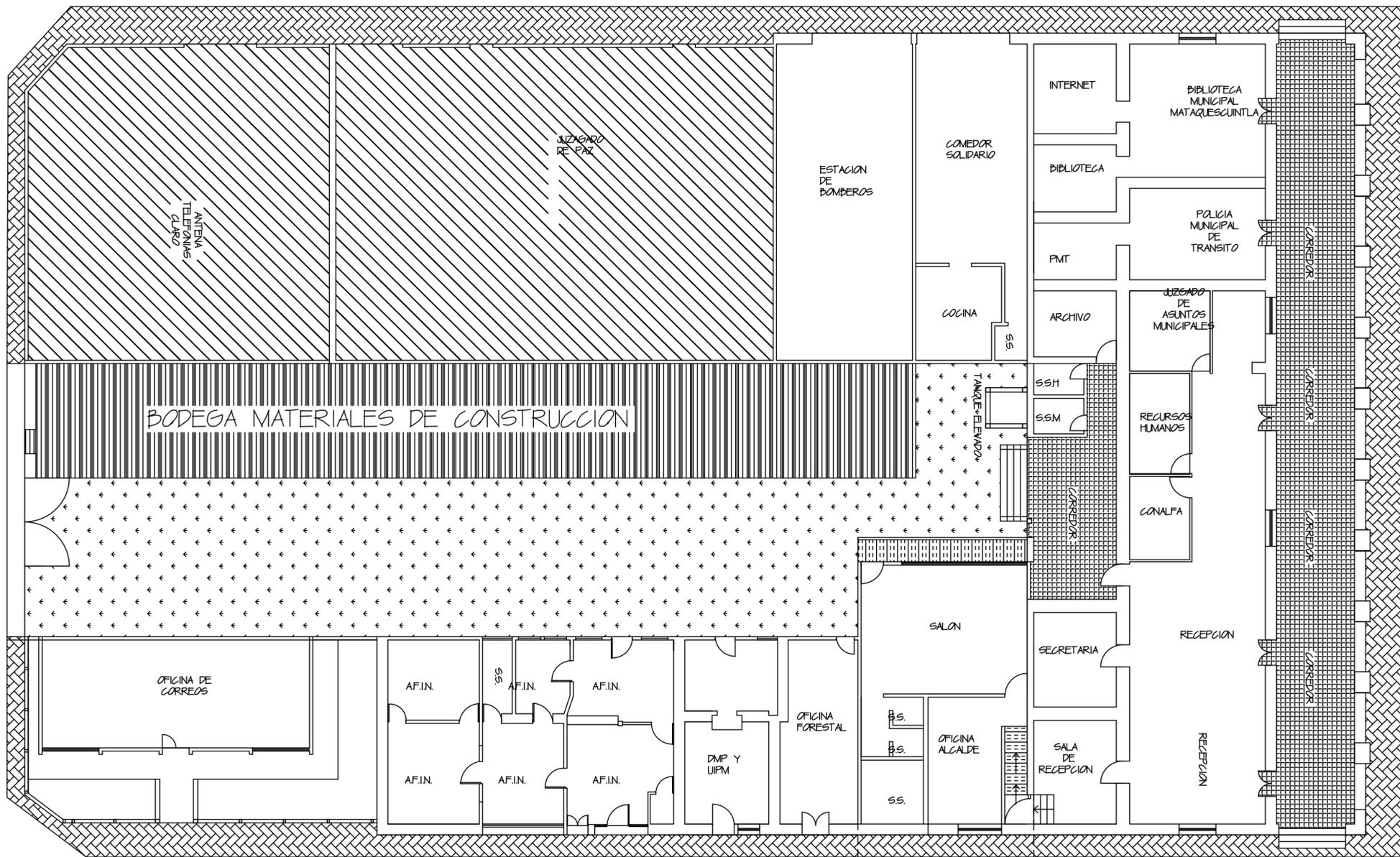
Escuela municipal de arte

❖ Régimen Legal:

Régimen de propiedad: MUNICIPAL, COMUNAL.

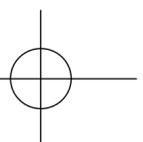
Propietario: Municipalidad Mataquescuintla.





# PLANTA ACTUAL

ESC. 1/300



- AREA DE BANQUETA
- AREA LIBRE
- AREA DE BODEGAS
- AREA DE CORREDORES
- AREAS PRIVADAS
- PLANTA AREA DE RAMPA



PLANTA BAJA





Fachada principal de Municipalidad actual.



La construcción en la fachada aún conserva el estilo colonial original podemos ver los arcos y columnas originales del edificio como se muestra la imágenes.



DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.



Vemos que el cielo falso es de madera y tiene entradas de luz para la iluminación interna de algunos ambientes.



Oficina de tesorería, en su interior no tiene ningún tipo de división para los trabajadores como se puede observar.



DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.



Vigas de madera y piso de granito como se puede observar en la imagen.



Podemos observar el deterioro del cielo falso y también el desorden en cuanto a divisiones de espacios y archivos expuestos al público en general las divisiones entre oficinas parecen estar de manera provisional e improvisada con madera.



DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.



EN la parte posterior se nota de manera desordenada e inadecuada las tuberías de agua potable y hierros aun expuestos.



Desorden de conexiones expuestas y archivos municipales de gran valor sin ningún tipo de protección o área adecuada para su almacenamiento.





## 4.2.2. Caso análogo Municipalidad de Magdalena Milpas Altas:



El edificio se encuentra en el centro del poblado de Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez. Se puede observar claramente la importancia del edificio ya que está colocado en un lugar estratégico para que sirva como referencia al poblado y a la vez de fácil acceso a toda la población de Magdalena Milpas Altas.

El edificio es manejado en tres niveles.

Cuenta con un área de parque ubicado en el primer nivel.

El salón de usos múltiples se encuentra en el segundo nivel.

Las oficinas municipales se encuentran en el tercer nivel.

El Alcalde municipal cuenta con un acceso privado desde el parqueo el cual lo dirige a su oficina en el tercer nivel.

El edificio cuenta con 4 accesos todos por medio de graderías menos el del parqueo.

La estructura del edificio es de concreto armado a base de marcos rígidos.





### 4.2.3. Caso análogo Municipalidad de Zaragoza:



El edificio está ubicado en el centro del poblado para fácil acceso a toda la población en general el edificio actual es una analogía y mala adaptación de lo que fue originalmente el edificio del ayuntamiento municipal adquirido por los españoles a finales del siglo XVIII. El edificio tiende a pasar desapercibido ya que no cuenta con ingreso principal a la Municipalidad a el mismo se debe entrar por los laterales al final del mismo el cual dirige a un graderío que lleva a las oficinas municipales, cabe destacar que en este edificio no solo se manejan oficinas municipales sino que también se originan locales comerciales pertenecientes a la comunidad los cuales dan rentabilidad a la construcción pero a la vez confunden en un objetivo y como sede municipal al poblador o visitante. Características principales:

El edificio cuenta con dos niveles.

Actualmente no cuenta con área de parqueo.

En el primer nivel se encuentran ubicados locales comerciales al igual que el salón de usos múltiples.

En el segundo nivel se localizan áreas de oficinas municipales.

La construcción está realizada a base de concreto armado y marcos rígidos con ventanas de aluminio y vidrio.





## 4.2.4. Cuadro de casos análogos:



MUNICIPALIDAD	ASPECTOS FORMALS		INTEGRA. CON EL ENTORNO		RENTABILIDAD		UBICACION		FUNCIONALIDAD	
	VENTAJAS	DESVENTAJAS	VENTAJAS	DESVENTAJAS	VENTAJAS	DESVENTAJAS	VENTAJAS	DESVENTAJAS	VENTAJAS	DESVENTAJAS
	Tiene importancia y representatividad por el tamaño ya que manifiesta su importancia	Los modulos de gradas forman una barrera que no deja mostrar las fachadas ni el ingreso principal	Aun se logra una integracion puesto que aun conserva el arco que es caracteristico de los poblados.	No cuenta con una plaza que lo integre con el exterior	El salon de usos multiples brinda rentabilidad al edificio ya que puede ser alquilado para diferentes actividades.	El salon es la unica forma de rentabilidad	Ubicacion estrategica debido a su ubicacion en el centro del poblado	Dificultad de acceso para algunas personas ya que se encuentra en un lugar con pendiente pronunciada.	Cuenta con todas las areas necesarias para su funcion	La circulacion dentro del edificio en su mayoría no esta vestibulada
	Tiene cierta representatividad y relevancia	No define las formas que utiliza en su arquitectura ya que estas son confusas	Aun cuenta con un area de corredor que es caracteristica de la region	Sus fachadas cuentan con demasiada area de vidrio	El salon de usos multiples brinda rentabilidad al edificio ya que puede ser alquilado para diferentes actividades.		Muy accesible por que se encuentra en el centro del poblado	Debido a las ventas no se deja apreciar el edificio lo cual hace confuso apreciar su objetivo	Cuenta con todas las areas necesarias para su funcion	Sus ingresos no estan definidos.
	Por ser construccion antigua tiene mucha importancia y representatividad		Es una construccion muy caracteristica de poblados de la region y de la epoca en que fue hecha	No todo el entorno que lo rodea se integra al edificio que es el mas importante del lugar	Es especifico para usos de oficinas municipales		Ubicacion estrategica debido a su ubicacion en el centro del poblado		Cuenta con todas las areas necesarias para su funcion	Desorden interno lo cual dificulta algunas de las actividades



### 4.3. Instituciones que trabajan con proyectos que llevan la misma temática:

Se realizó una visita al instituto de fomento municipal **INFOM**.

Esta entidad proporciona asistencia técnica, financiera a fin de promover el desarrollo comunitario municipal.

Como parte de la asistencia técnica algunas veces desarrolla proyectos de construcción a beneficio del Municipio, y entre estas construcciones se encuentran edificios municipales.

Esta institución maneja un listado de requerimientos básicos, el cual se toma en cuenta en este proyecto para la realización del plan de necesidades.

Esta institución sugiere tomar en cuenta la realización de locales comerciales dentro del proyecto puesto que estos ayudan al autofinanciamiento del proyecto.

Listado de requerimientos que maneja el INFOM:

#### **Despacho municipal**

Área para escritorio y computadora.

Área para recibir personas.

Área para café.

Servicio sanitario.

Sala de sesiones.

Área para secretaria y recepción.

Sala de espera.

#### **Tesorería**

Área para tesorero.

Área para cedulas+archivo.

Área para registro civil (con salón de casamientos si se requiere).

Área de espera.

Archivo, bodega.

Área para oficiales+archivo.

#### **Concejales y Síndicos**

Cubículo para concejales.

#### **Oficinas para agua y drenajes**

Área con escritorio.

Bodega de materiales.

#### **Juzgado municipal**

Juez de asuntos municipales.

Oficiales.

Servicios sanitarios.

#### **Unidad técnica**

Arquitecto o ingeniero.

Dibujante.





Secretaría.

Equipo de computación.

Fotocopiadora.

Sala de sesiones.

Sala de espera, café.

Archivo.

Servicio sanitario.

#### **Consejo de desarrollo**

Oficina.

Sala de sesiones.

#### **Área de información e informática**

#### **Bodega general**

#### **Módulo de servicios sanitarios**

#### **Cafetería**

Cocineta. Área de mesas, Servicios sanitarios.

#### **Guardianía**

Dormitorio.

Servicio sanitario.

Ducha.

#### **Cuarto de bombas**

#### **Otros ambientes**

Biblioteca.

Oficina para entidades del estado.

Oficina para ONG.

Salón municipal.

Locales comerciales.

#### **Tomar en cuenta**

Jardinización.

Caminamientos.

Iluminación

Ventilación

Entorno inmediato

Parqueos

Módulos de gradas.



## 4.4. ANÁLISIS DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE:

La infraestructura está realizada a base de mampostería de block.

Los techos son de lámina con estructura de madera y en un área muy pequeña de losa de concreto.

La estructura del edificio está realizada por medio de muros de carga en el lateral derecho cuenta con una estructura de dos niveles a base de losas de concreto al igual que en el edificio de los Bomberos Municipales que pasara a ser parte del conjunto municipal.

Todos los muros en la parte frontal del edificio son de un ancho de 0.50 MT muros que por su antigüedad se debe evitar modificar a toda costa ya que son parte del historia del edificio y del Municipio.

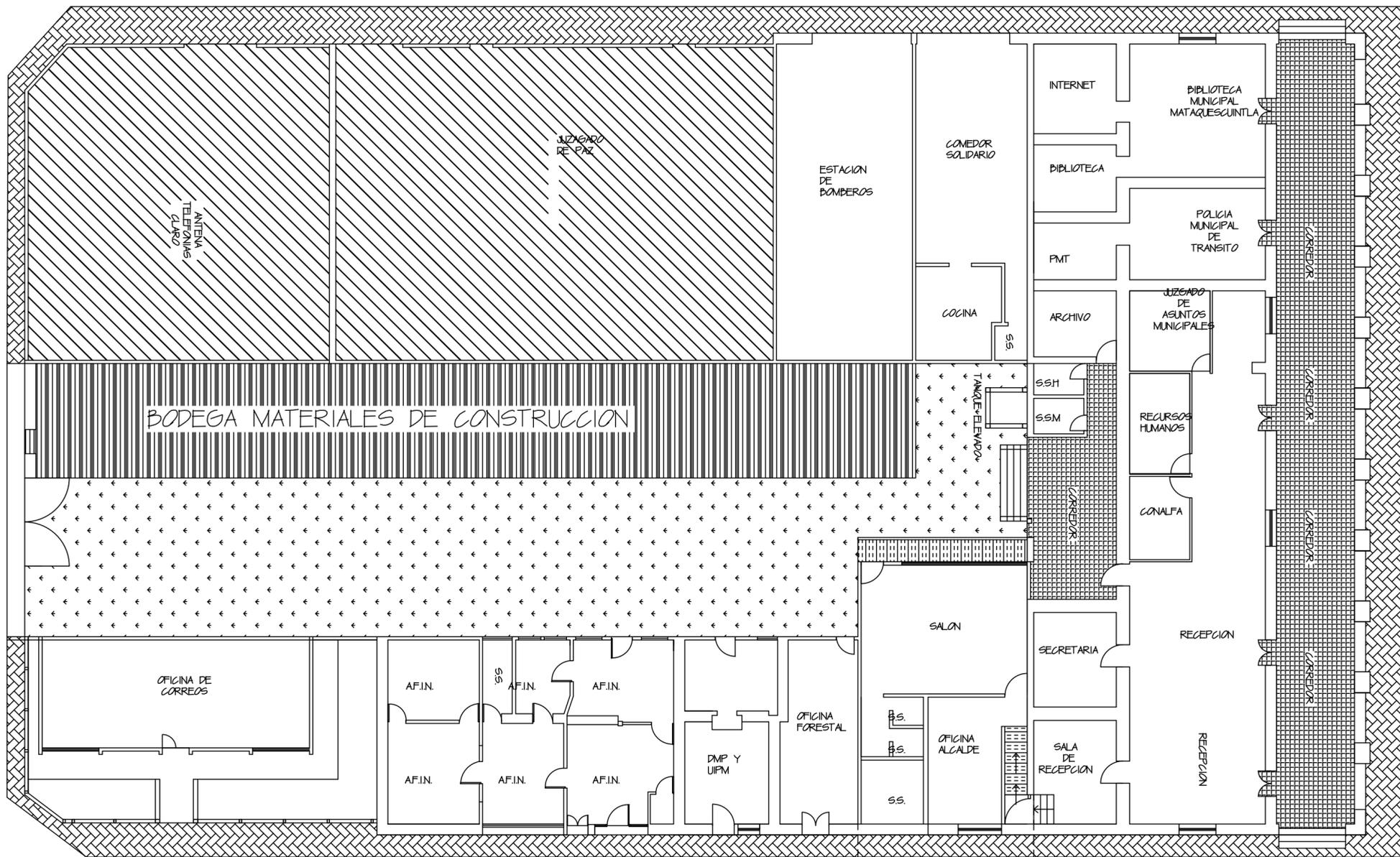
En la parte lateral derecha también hay muros de 0.50. Los ambientes están divididos por medio de muros de block de 0.15 con techos de lámina con estructura de madera.

Las divisiones dentro de la Municipalidad son muy pobres y casi inexistentes ya que lo que se usa para dividir los ambientes son los mismos escritorios o archivos de cada entidad que en el edificio funciona.

El cielo falso es de madera que en algunas áreas necesita restauración o cambiar algunas de las partes que lo conforman, mientras que en algunas áreas ni siquiera hay cielo falso.

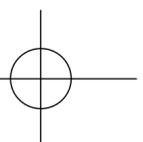
Las instalaciones de iluminación son muy pobres y de poca vista al interior del edificio al igual que algunas de las instalaciones de agua potable están expuestas en el área de atrás.





# PLANTA ACTUAL

ESC. 1/300



-  AREA DE BANQUETA
-  AREA LIBRE
-  AREA DE BODEGAS
-  AREA DE CORREDORES
-  AREAS PRIVADAS
-  PLANTA AREA DE RAMPA



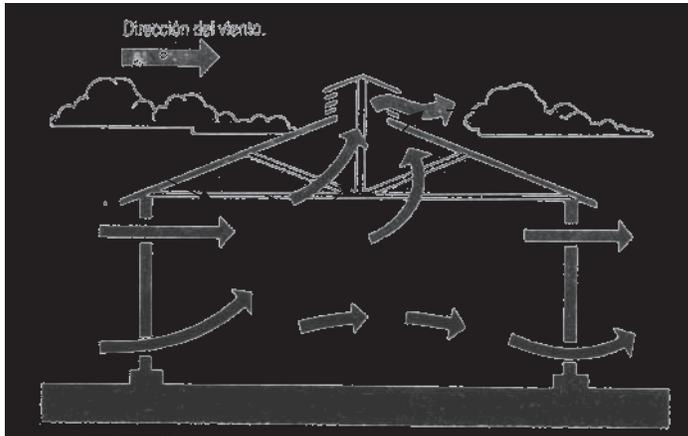
PLANTA BAJA





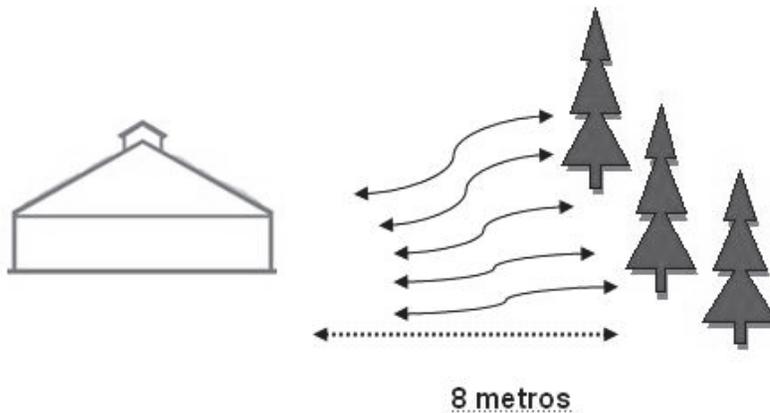
## 4.5. PREMISAS DE DISEÑO AMBIENTALES

La disposición de las ventanas será de una forma cruzada para mejorar la circulación del aire en las áreas que se puede aún hacer este tipo de ventanas siempre cuidando el estilo y tipo de construcción.



Gráfica 21 ventilación cruzada.

Se realizara un área de jardín interior o pequeña plaza en la cual se colocara vegetación pequeña.

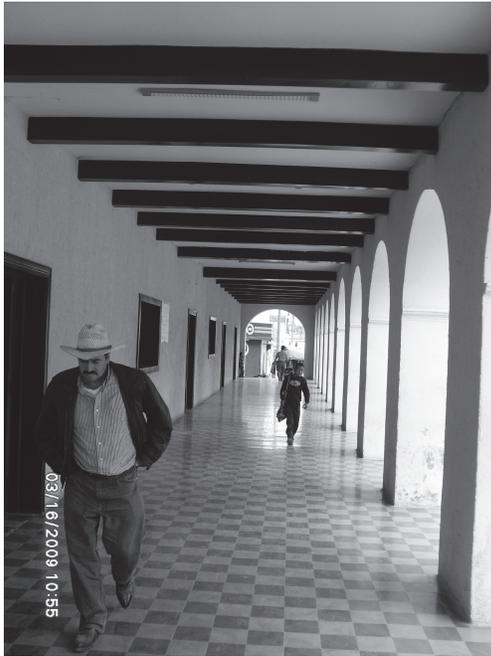


Gráfica 22 vegetación pequeña cercana.



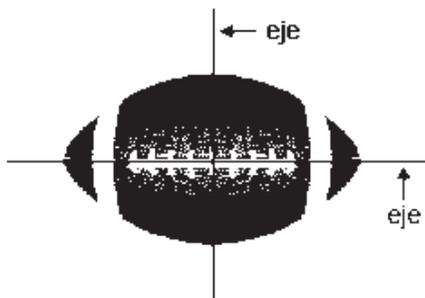


La conservación del alero o pórtico del frente servirá para evitar la exposición directa al sol de las oficinas municipales.



### FORMALES

La utilización de simetría brinda a la edificación un aspecto más formal más agradable a la vista y más estable en cuanto a ambientes y estructura.

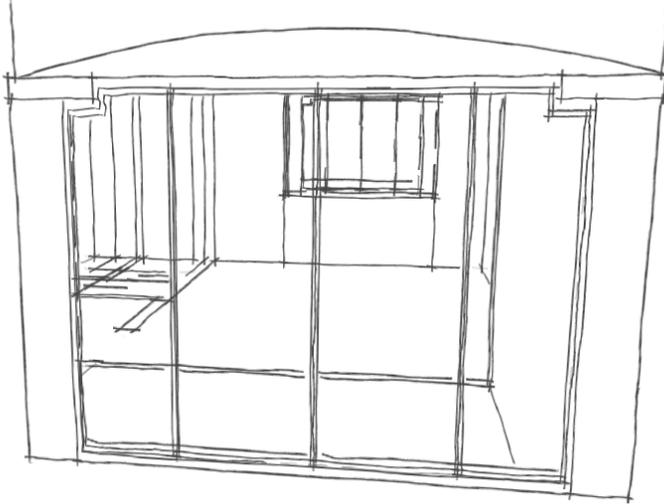


Gráfica 23 simetría.



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**

La obra nueva debe adecuarse a las características del entorno y del edificio ya existente (alturas, materiales, texturas, etc.) sin que esto represente una copia del patrimonio, en el caso del edificio de los Bomberos Municipales o la parte de atrás del edificio principal.



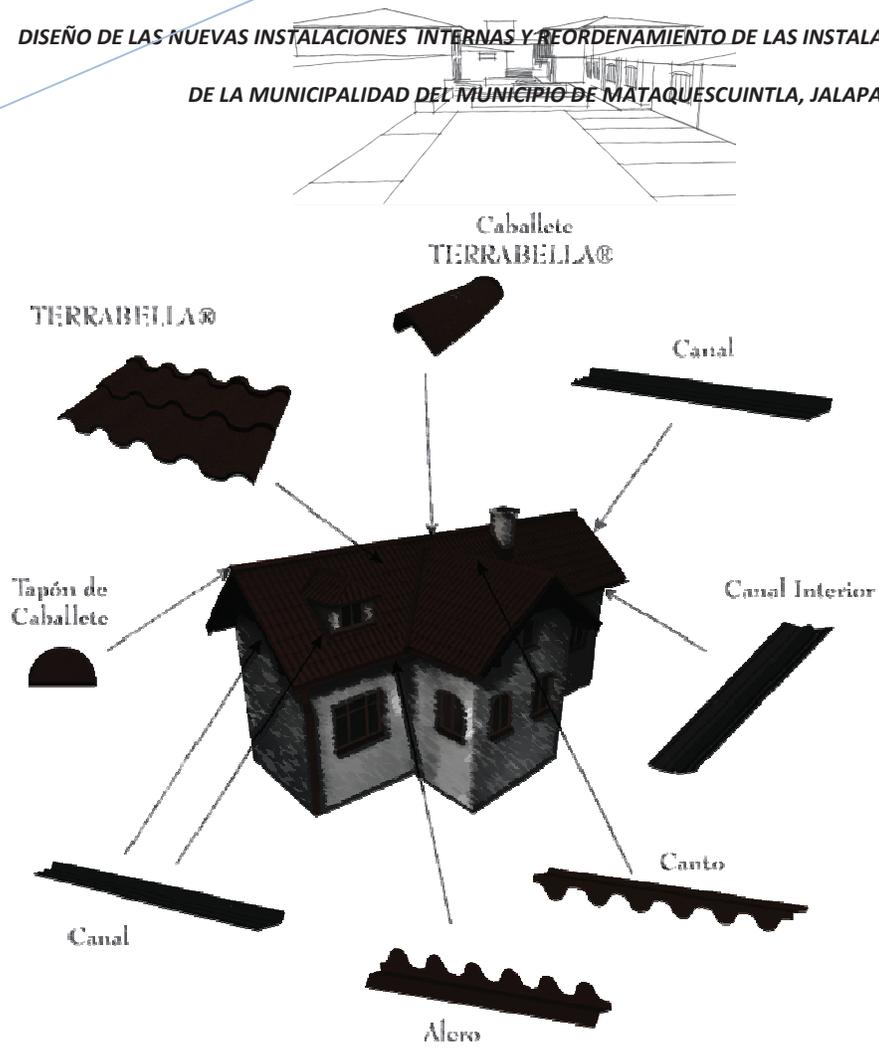
Vista de las nuevas ventanas alusivas al tipo de arquitectura proponiendo una integración entre lo moderno y lo antiguo creando una arquitectura contemporánea que respete el patrimonio de la Municipalidad.

La utilización de columnas cuadradas y arcos para hacer una integración y unión de lo nuevo con lo ya existente que es patrimonio.



La utilización de la imitación de teja constituye un elemento de integración con la topología de las construcciones de vivienda y del mismo edificio en el lugar.





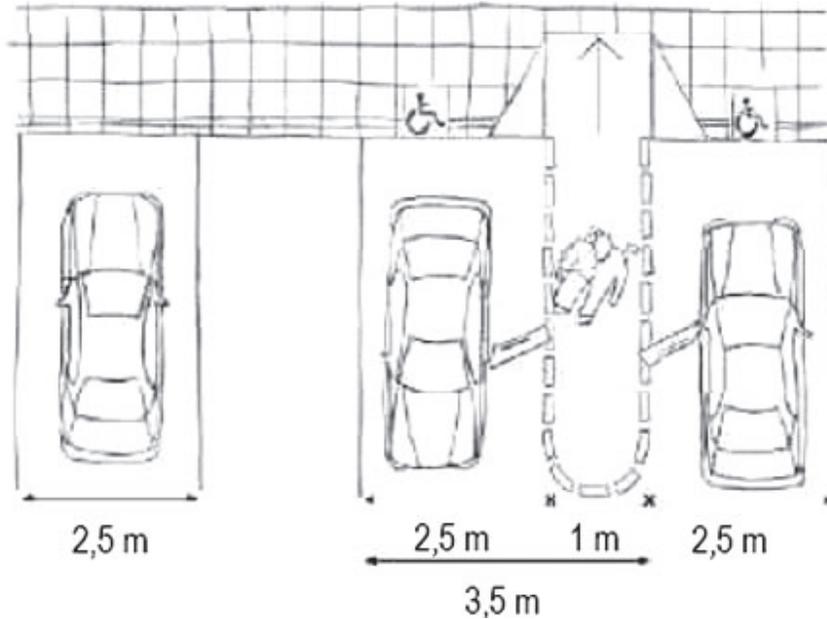
Gráfica 24 tipo de techo.





### TECNOLÓGICAS

El porcentaje máximo de las pendientes será de un 15%, sin importar si es recta circular u otras. Los parqueos serán colocados en una pequeña plaza de eso exclusivo para los altos mandos de la Municipalidad cada espacio para parqueo será de 2.3\*5mt.



Gráfica 25 parqueos.

La disposición de los cubículos, oficinas y divisiones interiores del edificio será conforme a una modulación de divisiones de panelería de melanina con marco rígido de aluminio de 0.60 de largo \* 0.08 de ancho y dependiendo del ambiente con alturas de 1.05mt, 1.37mt, 1.69mt, y colocación de divisiones de tabla yeso dependiendo del caso y la actividad que se realice entre dicha división u ambiente para que en un futuro cambio se pueda seguir utilizando este tipo de divisiones solo desarmándolas y volviéndolas a colocar en otro lado.

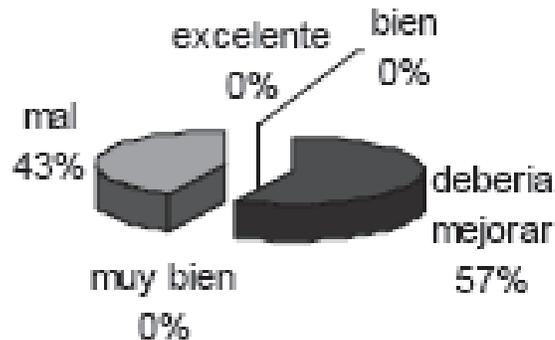


## 4.6. CONSULTA A CONCEJO Y TRABAJADORES:

Se realizó una mesa redonda en la que el Concejo y los trabajadores municipales como entidad dieron a conocer su punto de vista con respecto al tema a la vez también se hicieron entrevistas con los mismos y como resultado de esto se observó lo siguiente:

- **Como considera que funciona el edificio municipal actualmente**

- Excelente
- Muy bien
- Bien
- Debería mejorar
- Mal



Gráfica 26

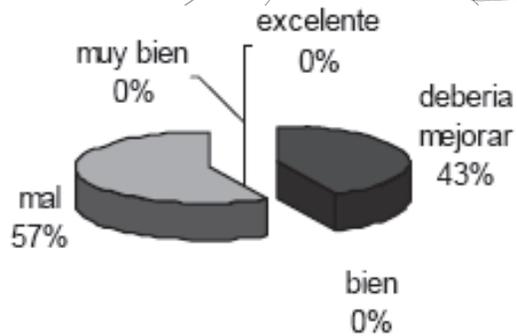
El edificio debería mejorar, ya que este no cuenta con área de parqueo, malas vestibulaciones, desorden de mobiliario, deficiencia en instalaciones internas, entre otros.

- **Como considera que luce el edificio municipal**

- Excelente
- Muy bien
- Bien
- Debería mejorar
- Mal



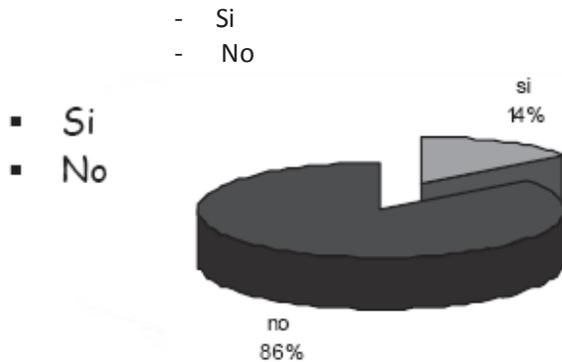
DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.



Gráfica 27

El edificio tiene aspectos formales que aun necesitan de su mejora especialmente internos ya que no es reflejo internamente de lo que se muestra en el exterior.

- El edificio tiene el espacio suficiente para cubrir las necesidades de los usuarios



Gráfica 28

El edificio según los entrevistados se pudo observar que a pesar de cumplir con la mayoría de las necesidades requeridas no está apto para cubrir a veces la cantidad de usuarios que a él llegan.





## 4.7. PROPUESTA PROGRAMA DE NECESIDADES

### ❖ Área de Recepción e Información

#### ❖ Despacho Municipal

- Servicio sanitario
- Área de café
- Sala de reunión

#### ❖ Sala de Sesiones

- Servicio sanitario
- Área de café

#### ❖ Secretaría

- Área de oficiales
- Sala de Espera

#### ❖ Tesorería

- Oficiales
- Área de Atención
- Área de Archivo
- Área de IUSI

#### ❖ Registro Civil

- Oficiales
- Sala de Espera
- Archivo
- Salón para casamientos

#### ❖ Concejales Y Síndicos

- Con área de atención
- Servicio Sanitario

#### ❖ Juzgado de asuntos Municipales

- Oficiales

#### ❖ Auditor interno

#### ❖ Área Forestal

#### ❖ Oficina Municipal de planificación

- Secretaria
- Dibujante
- Área de Catastro

#### ❖ Policía municipal

- Servicio sanitario
- Área de vestidores

#### ❖ Biblioteca

- Servicio sanitario



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



- Oficina de encargado
- ❖ **Comedor de empleados**
- Servicio Sanitario
- Área de cocineta
- ❖ **Asesoría municipal**
- ❖ **Fontanería**
- ❖ **Oficina de La Mujer**
- ❖ **Locales Comerciales**
- Servicios sanitarios
- ❖ **Bodega general**
- ❖ **Mantenimiento**
- ❖ **Guardianía**
- ❖ **Parqueo**
- Garita de Control
- ❖ **Bloque de gradas**
- ❖ **Oficinas para ONG y otras instituciones.**
- ❖ **Comedor solidario**
- ❖ **Biblioteca municipal**
- ❖ **PMT**
- ❖ **Oficina de CONALFA**
- ❖ **DMP Y UIPM**
- ❖ **Escuela de arte**

***Para la realización del programa de necesidades del proyecto se tomaron en cuenta:***

- ***El programa arquitectónico que es manejado por el INFOM.***
- ***La encuesta realizada a trabajadores y concejo municipal.***
- ***Casos análogos incluyendo la misma Municipalidad actual.***
- ***El código municipal.***



## 4.8. CRITERIOS DE DISEÑO

El proyecto a desarrollar como su nombre lo dice es el diseño de nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones actuales de la Municipalidad, por lo cual se divide en tres partes diferentes que serían:

Reordenamiento de instalaciones existentes

Creación de nuevos espacios internos o externos dentro de la Municipalidad

Rediseño y adaptación de edificio de Bomberos Municipales para uso de la Municipalidad o entidades afines a la misma.

Dentro de esta división se ubican los diferentes criterios de diseño de la siguiente manera:

Reordenamiento de instalaciones existentes:

El reordenamiento de las instalaciones existentes conlleva a la utilización de aspectos que generen un mejor ambiente para el trabajo de la misma Municipalidad y el confort de sus usuarios o visitantes, dentro de esto cabe mencionar que en todo momento se ha pensado en la conservación completa del edificio existente que como bien se a dicho anteriormente es de un valor importante para la localidad por lo tanto el reordenamiento servirá nada mas como revitalización y mejoramiento de las instalaciones existentes ya que el desorden es evidente y no hay un patrón de diseño y funcionalidad dentro de la institución para lo cual se a sugerido utilizar modulaciones de paneles y divisiones en las cuales se respetara la arquitectura del lugar y sus materiales, siendo así una arquitectura interna de integración y no de contraste respetando el edificio y la identidad histórica del pueblo.



La utilización de madera es un elemento fundamental dentro del conjunto interno y reordenamiento de las mismas instalaciones.





### **4.8.1. Creación de nuevos espacios internos o externos dentro de la Municipalidad:**

Dentro del edificio actual se encontraron deficiencias entre las cuales cabe mencionar no solo el desorden existente o la falta de integración con el edificio que representa un patrimonio histórico y la institución municipal si no como:

Falta de un parqueo para uso de los visitante y en especial de los mismos trabajadores y Alcalde municipal.

Falta de vestibulaciones que conecten adecuadamente los ambientes del edificio.

Áreas de descanso o áreas libres para uso de los trabajadores y usuarios.

Para suplir dichos ambientes y o falta de los mismos se ha decidido la creación de los siguientes espacios:

Parqueo municipal (Plaza)

Vestíbulo interno y aprovechamiento de área libre dentro del edificio (pequeña plaza central)

El uso de materiales propios del lugar hará efectiva la integración de estos nuevos ambientes al edificio actual.

El uso de arcos columnas propiciara a la vez una integración con el edificio sin llegar a la copia de los mismos detalles haciendo una analogía y reinterpretación del entorno y el edificio en sí.



## 4.8.2. Rediseño y adaptación de edificio de Bomberos Municipales para uso de la Municipalidad o entidades afines a la misma:

Actualmente el edificio de los Bomberos Municipales se encuentra en desuso y total Abandono para lo cual el Alcalde municipal a solicitado la propuesta de unir el edificio a alguna actividad que sirva ya sea para extender las oficinas actuales o alguna otra actividad específica que se pueda desarrollar dentro de la Municipalidad para uso de pobladores del Municipio sin afectar claro el edificio actual integrándolo por completo a su entorno y edificio municipal.

La utilización de materiales del lugar.

El uso de arcos y detalles que hagan analogía y representen también una arquitectura de integración y tributo a la actual Municipalidad.



---

# **CAPÍTULO 5 DIAGRAMACIÓN**

---

PROYECTO:

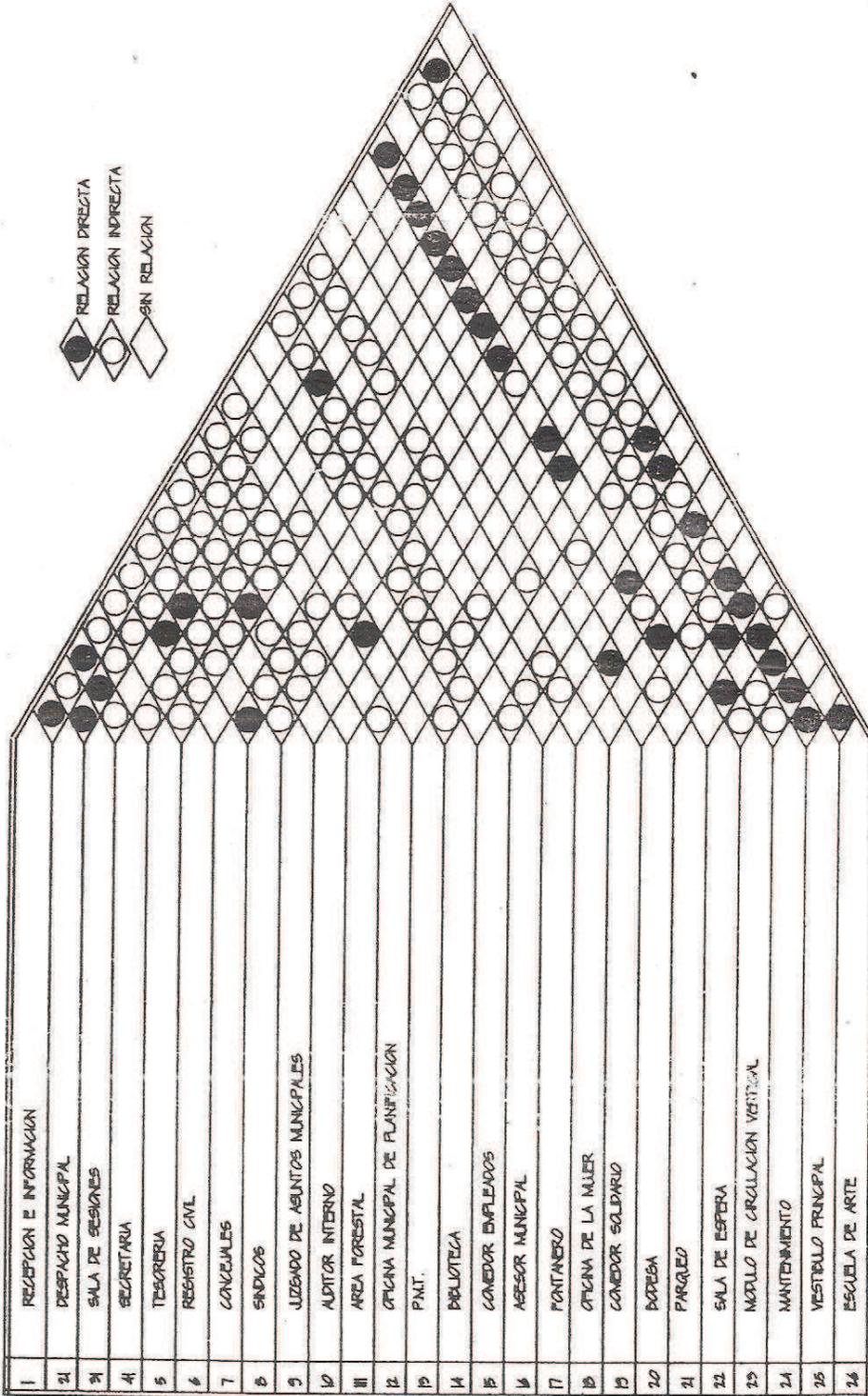
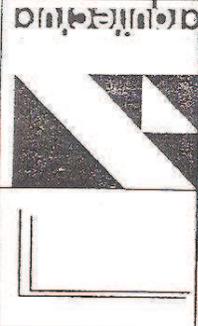
Diseño de las nuevas instalaciones, internas y redes de comunicaciones actuales de la municipalidad del Municipio de Matamoros, Coahuila de Zaragoza

CONTIENE:

Matriz de relaciones ponderadas

ASESOR:

ARQ. LEONEL DE LA ROCA



PROYECTO:

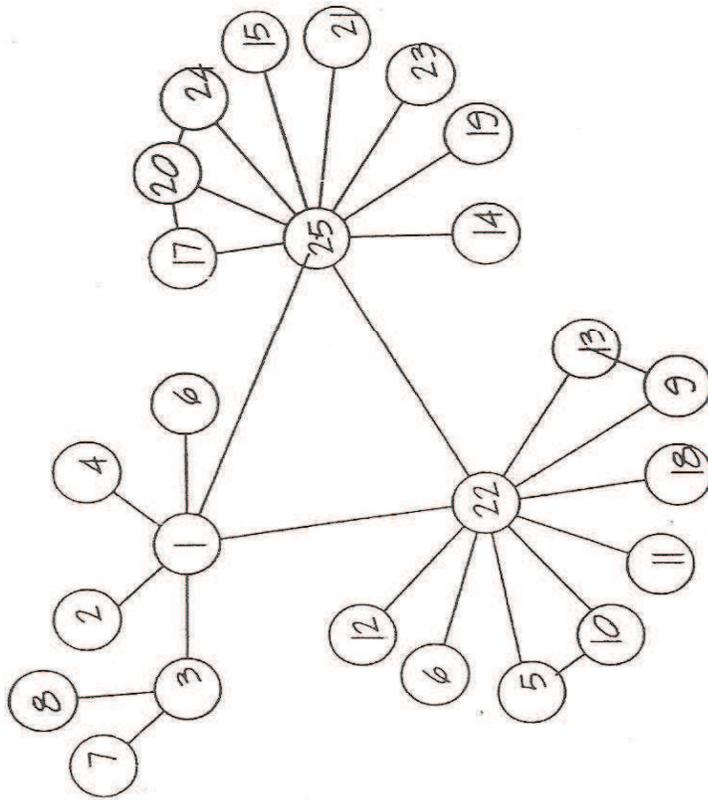
Diseño de las nuevas instalaciones internas y reordenamiento de las instalaciones escolares de la municipalidad del Municipio de Mataquecán, Jalapa

CONTIENE:

Diagrama de ideal de relaciones

ASESOR:

ARQ. LEONEL DE LA ROCA



AREA	AMBIENTE	FUNCION	ACTIVIDAD	ASISTENTES	LIBROS	TOTAL	MURALES	NO.	LARGO CM.	ANCHO CM.	ALTO CM.	AREA CM <sup>2</sup>	TIPO DE LAMINACION	L.M. \$5 S. MS	MONT. \$0 S. PE L.	ORIENTACION
VICE ALCALDE O CONCEJAL PRIMERO	EN ESTE ORDEN SE DESEMPEÑA LA COMISION QUE CORRESPONDE AL PRIMER CONCEJAL Y SECRETARIO DE ALCALDIA CUANDO EL ALCALDE ESTAUVAENTE.	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	1	2	3	MURALES	1 1 1 3	4.70	2.20	2.80	10.34	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.60	1.50	NORTE - SUR	
	EN ESTA ORO SE DESEMPEÑA LA COMISION QUE CORRESPONDE A LAS DELEGTADOS CONCEJALES	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	3	6	9	MURALES	3 3 3	3.80	2.30	2.80	26.22	NATURAL Y ARTIFICIAL	6.00	3.25	NORTE - SUR	
	EN ESTA ORO SE DESEMPEÑA LA COMISION QUE CORRESPONDE A LAS DELEGTADOS CONCEJALES	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	2	4	8	MURALES	2 2 6 6	3.80	2.30	2.80	17.48	NATURAL Y ARTIFICIAL	4.37	2.18	NORTE - SUR	
DESPACHO ASESOR	EN ESTE ORO SE DESEMPEÑA LA ASORIA ADMINISTRATIVA POR LA MUNICIPALIDAD O CONSEJO MUNICIPAL	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	1	2	3	MURALES	1 1 1 3	4.70	2.20	2.80	10.34	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.60	1.30	NORTE - SUR	
SALA DE RECEPCION DEL ASESOR	ESTE ESPACIO LA UTILIZA EL ASESOR PARA RECIBIR A PERSONAS ALGUNA REUNION REQUERIDA, ES LA QUE SIMPLEMENTE SE REALICE UNA REUNION.	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA	1	3	4	MURALES	2 1 1	3.20	2.50	2.80	8.00	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.00	1.00	NORTE - SUR	
DESPACHO DEL SECRETARIO	EN ESTE ORO SE DESEMPEÑA EL SECRETARIO SEGUN SUS OBLIGACIONES A RESPONSABILIDADES PERO CON EL CONSEJO MUNICIPAL	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	1	2	3	MURALES	1 1 1 3	4.20	2.20	2.80	10.34	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.60	1.30	NORTE - SUR	
SALA DE RECEPCION DEL SECRETARIO	ESTE ESPACIO LA UTILIZA EL PARA RECIBIR A PERSONAS REUNION, EN LA QUE SIMPLEMENTE SE REALICE UNA REUNION.	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA	1	3	4	MURALES	2 1 1	3.20	2.50	2.50	8.00	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.00	1.00	NORTE - SUR	
OFICIALES	EN ESTA ORO LOS OFICIALES ATENDEN A TENER EN ORDEN COMUNICACIONES EN COMUNICACIONES EN SECRETARIA.	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	2	4	6	MURALES	2 6 1 12	5.00	2.85	2.80	4.25	NATURAL Y ARTIFICIAL	3.55	1.75	NORTE - SUR	
RECEPCION E INFORMACION	SE BRINDA INFORMACION SOBRE LAS ACTIVIDADES MUNICIPALES ASI COMO LA RECEPCION DE LOS	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	2	4	6	MURALES	1 2	5.00	2.85	2.80	14.25	NATURAL Y ARTIFICIAL	3.55	1.75	NORTE - SUR	

AREA	AMBIENTE	FUNCION	ACTIVIDAD	AGENTES	USUARIOS	TOTAL	MOBILIARIO	AMBIENTE				TIPO DE ILUMINACION	ILUM. 25% MTZ	VENT. 50% MTZ PE L.	ORIENTACION		
								Nº	LARGO M.	ANCHO M.	ALTO M.					AREA M2	
DESPACHO MUNICIPAL	DESPACHO DEL ALCALDE	ESTE ESPACIO ES UTILIZADO POR EL ALCALDE PARA RECIBIR PERSONAS INDIVIDUALES	SENTARSE CAMINAR HABLAR LEER	1	2	3	MUEBLES PARA LIBROS	1	3.6	4.2	2.8	15.20	3.78	1.85	NORTE SUR		
							ESCRITORIO COMPUTADORA SILLAS	1									
								3									
	SALA DE RECEPCION DE ALCALDIA	ESTE ESPACIO ES UTILIZADO POR EL ALCALDE PARA RECIBIR GRUPOS DE PERSONAS	SENTARSE CAMINAR CONVERSAR LEER	1	10	11	SILLON	1	4	5.7	2.8	22.8	5.70	2.85	NORTE SUR		
							SOFA	4									
	SS DE ALCALDE	S.S. EXCLUSIVO PARA ALCALDE	S.S1 S.S2	0	1	1	RETRITE LAVAMANOS DUCHA	1	2.75	1.9	2.8	5.22	1.30	2.65	NORTE SUR		
								1									
	AREA DE CAFE	AREA PARA PREPARAR REFREGERIO PARA ALCALDE Y PERSONAS	SERVIR PREPARAR GUARDAR	1	1	2	TOP MINIFRIGERADOR	1							NORTE SUR		
							DISPENSADOR AGUA MICROONDAS	1	3	1.2	2.8	3.6	0.9	0.45	NORTE SUR		
	MESA DE TRABAJO	ESPACIO UTILIZADO PARA LAS SESIONES SEMANALES DEL CONCEJO	ESCRIBIR CONVERSAR SENTARSE LEER	9	3	12	DESPACHO DEL ALCALDE	1								NORTE SUR	
DESPACHO DEL ALCALDE							1	6	4.7	2.8	28.20	7	3	NORTE SUR			
DESPACHO DEL ALCALDE							3										
COCINETA	AREA PARA PREPARAR REFREGERIO PARA ALCALDE Y PERSONAS	PREPARAR COCINAR GUARDAR SERVIR	1	1	2	TOP MINIFRIGERADOR	1							NORTE SUR			
						DISPENSADOR AGUA MICROONDAS	1	3	1.2	2.8	3.6	0.9	0.45	NORTE SUR			
SERVICIO SANITARIO	S.S PARA PERSONAS QUE ASISTAN A DICHAS REUNIONES	S.S1 S.S2	0	1	1	RETRITE LAVAMANOS	1	1.7	1.5	2.65	15.20	0.63	0.60	NORTE SUR			

SALON DE SESIONES

AREA	AMBIENTE	FUNCION	ACTIVIDAD	AGENTES	USUARIOS	TOTAL	MOBILIARIO	AMBIENTE				TPO DE ELABORACION	L.M. UP S MS	VMT. UP S PE L	ORIENTACION
								URCOZ M.	ASBP M.	ALTO M.	AVISA M.				
POLICIA MUNICIPAL	-DESPACHO DEL JEFE DE LA POLICIA	EN ESTE CREG EL ENCARGADO DE VELAR POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS REGLAMENTARIOS Y ORGANIZACION, ORIENTADO POR EL CONCEJAL.	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	1	2	3	MURALES -MUEBLE PARA LIBROS Y GUARDAR -ESCRITORIO PARA ESCRIBIR -ESCRITORIO PARA COMPUTADORA. -SILLAS	4.70	2.20	2.80	10.34	2.60	1.50		NORTE - SUR
	-OFICIALES DE LA POLICIA MUNICIPAL	EN ESTA CREG LAS UTILIDADES EJECUTARAN LAS ORDENES RECORRIDAS DEL JEFE PROGRAMADO QUE SE CUMPLAN LA LAS ORDENES, REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	3	6	7	ESCRITORIO CIVO VIDUANA PARA REPRESENTACION AL PUEBLO -ESCRITORIO -MUEBLE PARA COMPUTADOR -ARCHIVOS -SILLAS	4.70	4.30	2.80	20.21	8.08	2.50		NORTE - SUR
	-VESTIDORES	EN ESTA CREG LOS OFICIALES PUEDEN CAMBIAR SU VESTIMENTA PERO PONER INTERIO RESTRICTIVO.	CAMBIARSE, CAMBIAR, GUARDAR SUS PERTENCENCIAS, RECORRIDOS FOTOGRAFICAS LAVARSE LAS MANOS.	0	8	8	-MUEBLE -LAVAMANOS -ALOJERS -SUCHAS -BASTIDORES	8.00	4.70	2.80	28.20	7.06	3.50		NORTE - SUR
	SALA DE ESPERA	EN ESTA CREG LAS PERSONAS ESPERAN SENTADAS O EN ATENDIDAS SEGUN SU INTERES.	SENTARSE, CAMBIAR, PONERSE, HABLAR, LEER.	0	40	40	SILLAS	8.20	6.50	2.80	160,5	40.00	20.00		NORTE - SUR
	-2 BATERIAS DE BAÑOS	ESPACIO UTILIZADO O REGLAR ACCIONES DE HIGIENE.	HIGIENIZACIONES PROLOGORIAS, LAVARSE LAS MANOS.	0	6	6	-RENETE -LAVAMANOS	8.10	5.50	2.50	90.00	22.50	11.25		NORTE - SUR
	-MODULO DE GRADAS	ESPACIO UTILIZADO PARA QUE LAS PERSONAS PUEDAN DESPLAZARSE DE UN LUGAR A OTRO.	CAMBIAR PARA CAMBIAR DE INTEL.	10	10	20		5.00	3.40	2.80	17.00	4.26	212		NORTE - SUR

OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACION(OMP)

DESPACHO DEL ENCARGADO	EN ESTE ORDEN EL ENCARGADO DE LA AREA ELABORA PROYECTOS DE DESARROLLO PARA LA COMUNIDAD	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	1	2	3			4.70	2.20	2.50	10.34	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.60	1.30	NORTE - SUR
SALA DE RECEPCION DEL SECRETARIO	ESTE ESPACIO LA UTILIZA EL PARA RECIBIR A PERSONAS PEQUEÑA, EN LA QUE SIMPLEMENTE SE REALICE UNA PLATON.	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA	1	3	4			3.20	2.50	2.50	8.00	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.00	1.00	NORTE - SUR
DIBUJANTES	EN ESTE ORDEN LOS DIBUJANTES REALIZAN ESCUJAS, DIBUJO O MARK CON INSTRUCCIONES Y VISUALIZACION DE DATOS ES COMO LA CREACION DE LOS PROYECTOS.	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	2	0	2			6.15	4.75	2.80	28.00	NATURAL Y ARTIFICIAL	7.70	3.60	NORTE - SUR
DESPACHO DEL ENCARGADO DE CATASTRO	EN ESTE ORDEN SE DESARROLLA EL ENCARGADO DE CATASTRO COORDINADO LAS TECNICAS DE SU OFICINA.	SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	1	2	3			4.70	2.20	2.80	10.34	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.60	1.30	NORTE - SUR
DESPACHO DEL ENCARGADO DE CATASTRO		SENTARSE, CAMBIAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DIGITALIZAR DOCUMENTAR	1	2	3			3.40	2.20	2.80	9.05	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.45	1.25	NORTE - SUR

AREA	AMBIENTE	FUNCION	ACTIVIDAD	AGENTES	LIBROS	TOTAL	MOBILIARIO				ORIENTACION		
							Nº	LONG. UCL.	ANCHO M.	ALTO M.		AREA M2	
TESORERIA MUNICIPAL	-DESPACHO DEL ENCARGADO	EN ESTE OFICIO EL ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL LLEVA EL CONTROL DEL ESTADO CIVIL DE LOS CIUDADANOS	SENTARSE, GANAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DICTAR, DOCUMENTAR	1	2	3	4.70	2.20	2.80	10.34	2.60	1.30	NORTE - SUR
	-SALA DE RESEPCION DE REGISTRO	ESTE ESPASO LA UTILIZA EL TERCERO PARA RECIBIR O PREPARAR PARA ALGUIEN QUE LE HAGA REGISTRO, EN LA QUE SUPLENTE DE REGISTRO UNA PLATA.	SENTARSE, GANAR, HABLAR PERSONA A PERSONA,	1	3	4	3.20	2.50	2.80	8.00	3.00	1.00	NORTE - SUR
	-OFICIALES DE REGISTRO	EN ESTE OFICIO ENTAN PARA BRINDAR SU AYUDA A LAS PERSONAS, RECIBIR DE ESTUDIOS DE IDENTIFICACIONES ENTREGA DE LAS LIBRAS	SENTARSE, GANAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, HABLAR POR TELEFONO, ESCRIBIR, DICTAR, DOCUMENTAR	3	5	7	4.70	4.30	2.80	20.21	8.00	2.00	NORTE - SUR
	-SALON DE CASAMIENTO	AREA DESTINADA PARA REGISTROS DE CELEBRACION DE MATRIMONIO CIVIL, ETC	SENTARSE, GANAR, HABLAR PERSONA A PERSONA, DIALOGAR, RELLENAR, ENTREGAR AL PUEBLO PRESENTE	2	30	32	8.40	4.20	2.80	25.60	6.40	3.20	NORTE - SUR
	-ARCHIVO	EN ESTE OFICIO SE ARCHIVAN TODOS LOS LIBROS Y DOCUMENTOS REALIZADOS POR EL REGISTRO.	GANAR, ARCHIVOS O DOCUMENTOS, ARCHIVAR, BUSCAR DOCUMENTOS.	1	0	1	4.30	2.70	2.80	11.34	2.90	1.45	NORTE - SUR

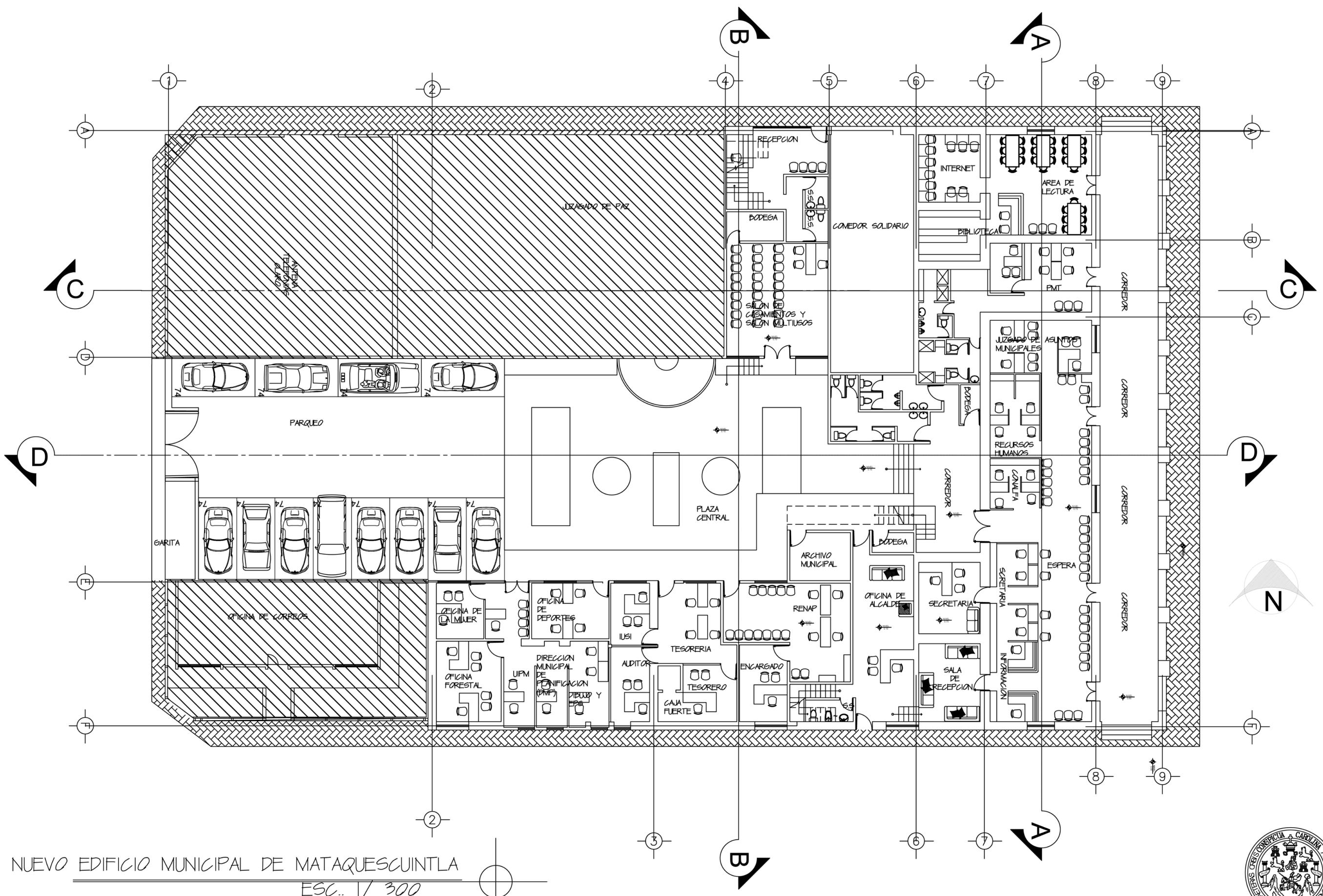
TESORERIA MUNICIPAL

OFICINA COMPLEMENTARIA		JUEZ DE ASUNTOS MUNICIPALES											
DESPACHO DEL ENCARGADO DEL AREA FORESTAL	EN ESTE ORDEN EL ENCARGADO DEL AREA LICENCIADA, Y PERIODES ESTAR AL TANTO DE SU TRABAJO	1	2	3	1	4.70	2.20	2.50	10.34	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.60	1.30	NORTE - SUR
	EN ESTE ORDEN EL ENCARGADO DE LA OFICINA REALIZA SUS ACTIVIDADES SEGUN SUS OBLIGACIONES	1	2	3	1	4.70	2.20	2.50	10.34	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.60	1.30	NORTE - SUR
	EN ESTE ORDEN DE EJECUCION DE DOCUMENTAR Y RECIBIR OPCIONES COMPLEMENTARIAS	1	2	3	6	3.40	2.50	2.00	9.86	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.45	1.26	NORTE - SUR
DEPACHO DEL JUEZ	EN ESTE ORDEN EL JUEZ SUPLENTE EN SU LABOR PARA QUE CUMPLAN LOS REGLAMENTOS DE LA MUNICIPALIDAD.	1	2	3	1	4.70	2.20	2.00	10.34	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.80	1.50	NORTE - SUR
-SALA DE RECEPCION DEL JUEZ	ESTE OFICINA DE VENTA DE JUEZ PARA RECIBIR A PERSONAS PARA ALGUNA RAZON PERSONAL EN LA QUE SUPLENTE EN SU LABOR USU UNA PLATICA.	1	3	4	2	3.20	2.50	2.80	8.00	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.00	1.00	NORTE - SUR
	HOTIFICAR Y LLEVAR EL CONTROL DE LOS ARCHIVOS DE JUERGO	3	5	7	1	4.70	4.30	2.80	20.21	NATURAL Y ARTIFICIAL	2.45	2.50	NORTE - SUR

---

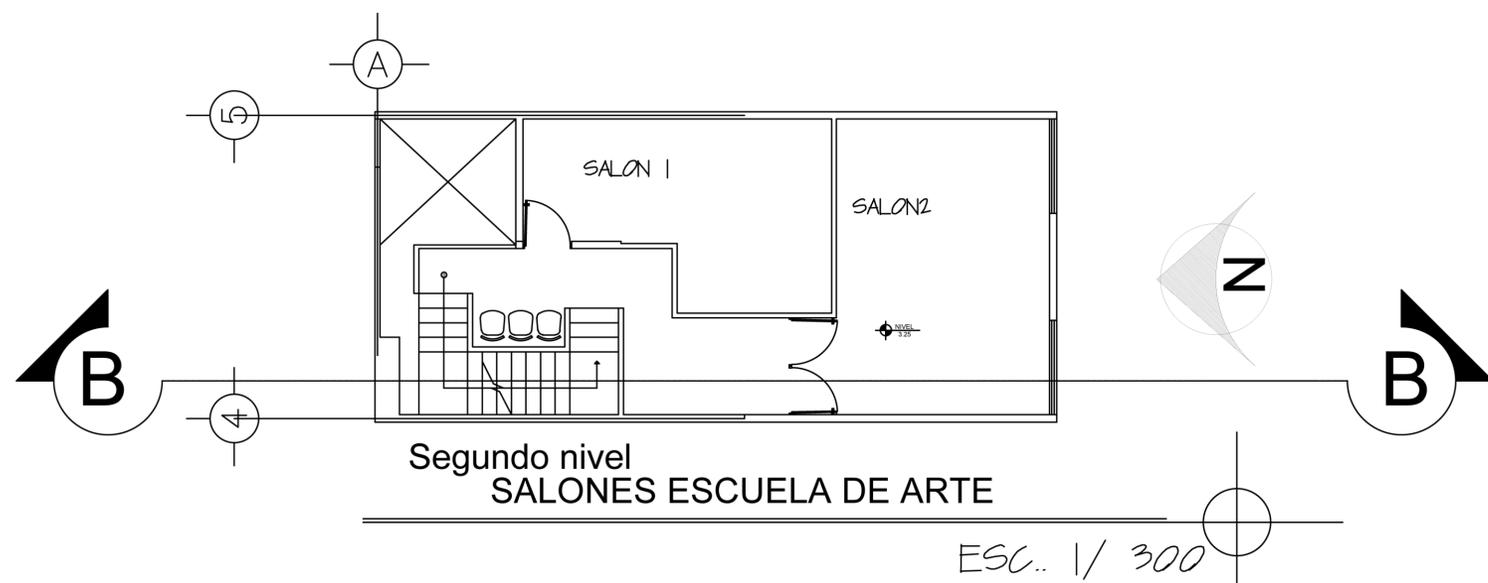
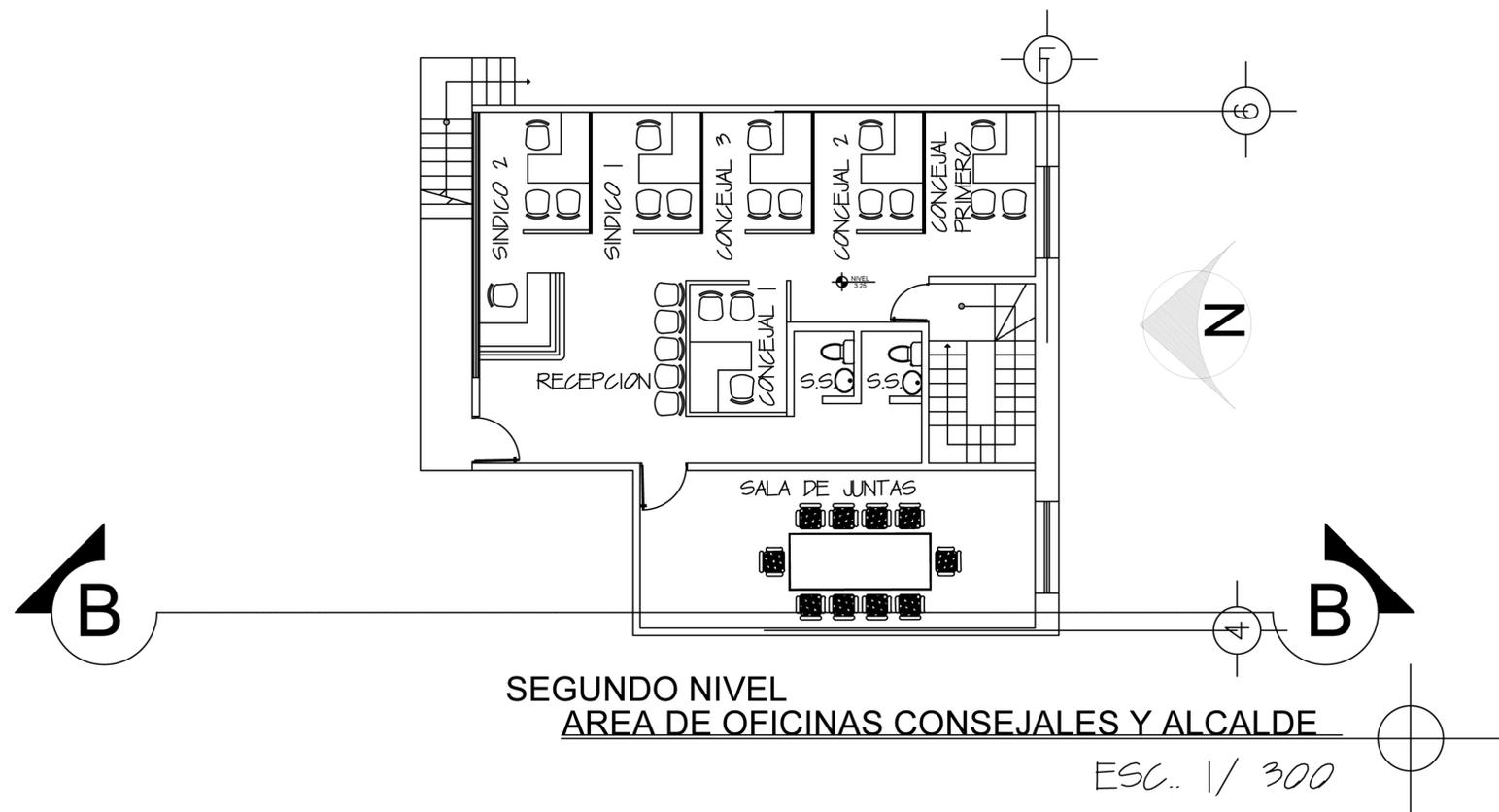
## **CAPÍTULO 6 ANTEPROYECTO**

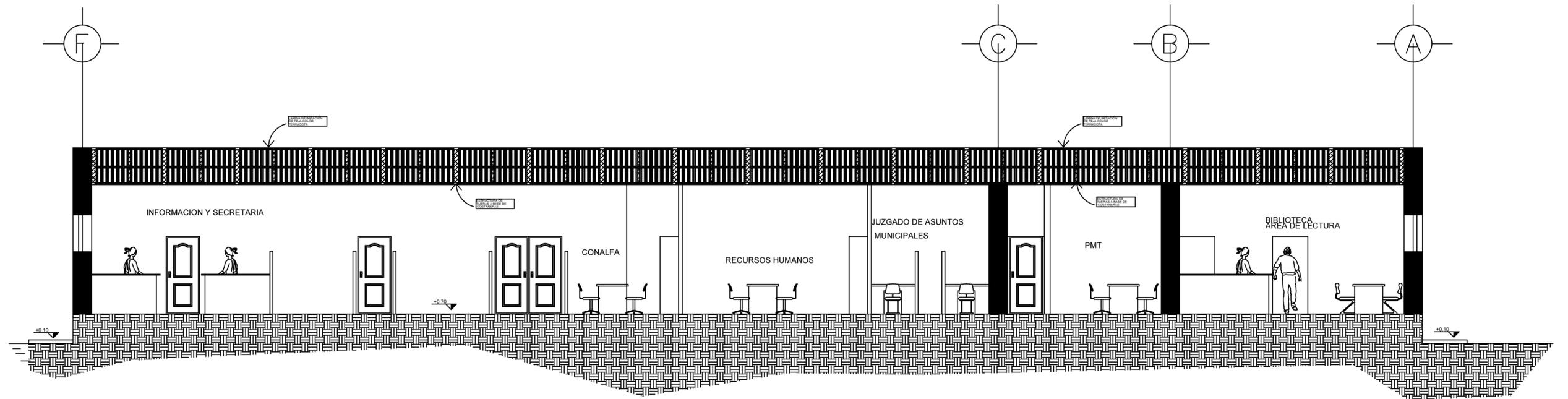
---



NUEVO EDIFICIO MUNICIPAL DE MATAQUESCUINTLA  
 ESC. 1/ 300

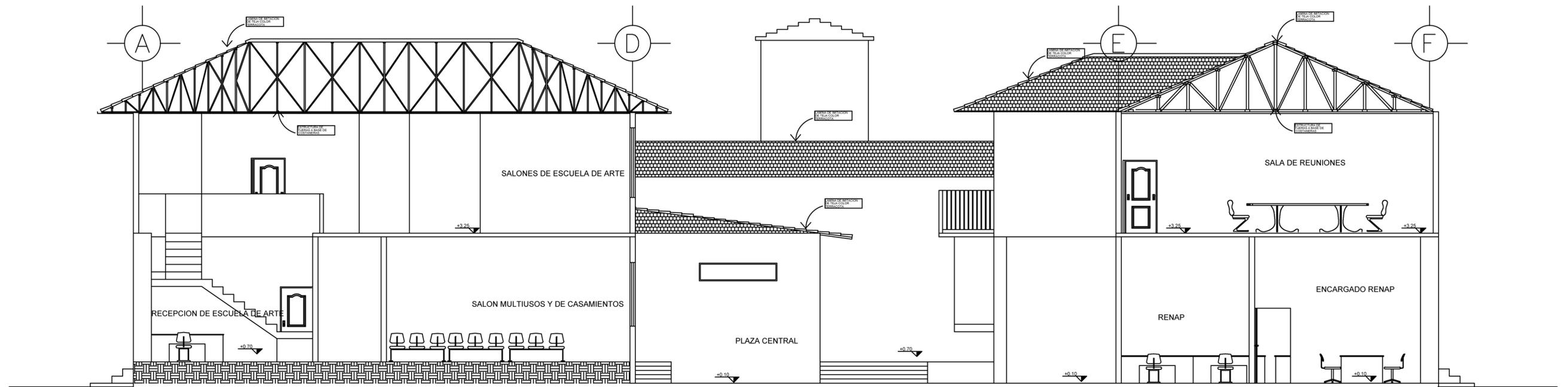
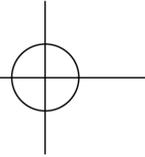






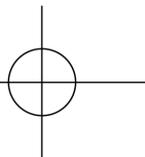
# Seccion "A-A"

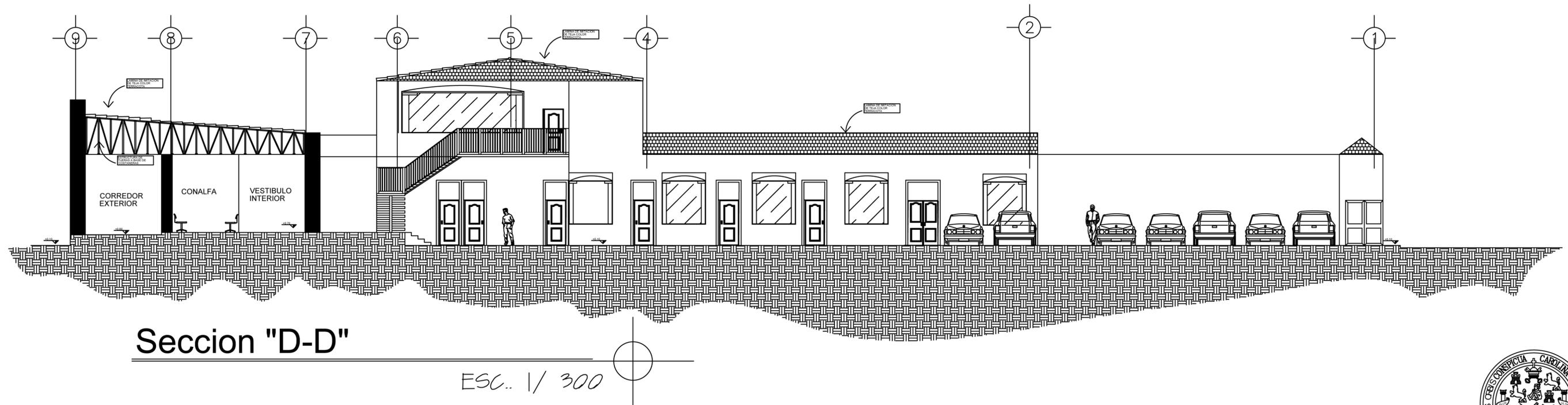
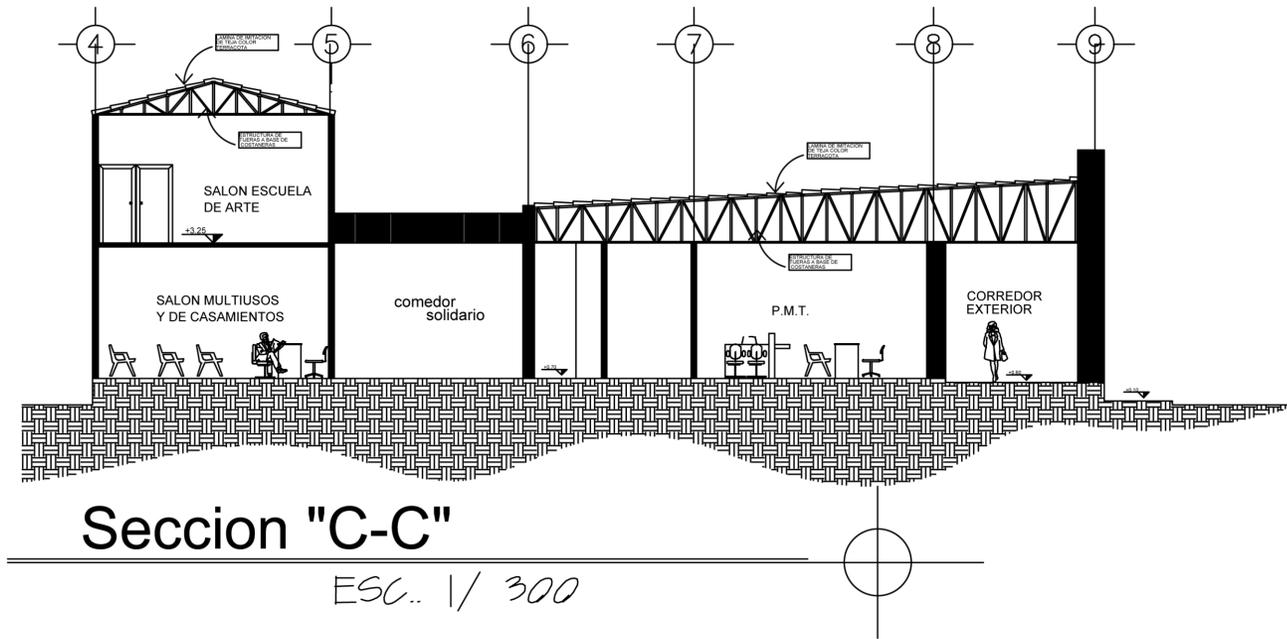
ESC. 1/300

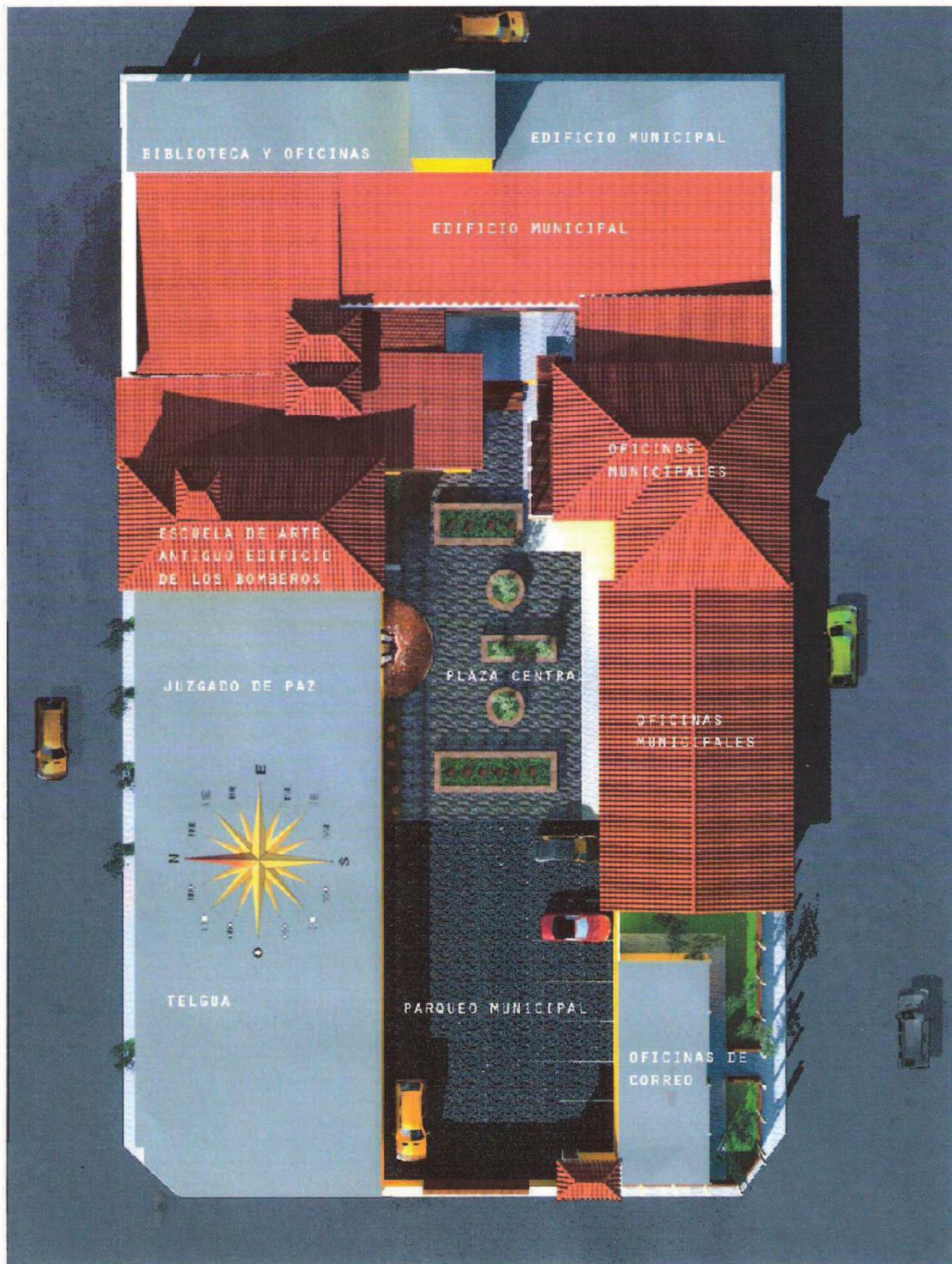


# Seccion "B-B"

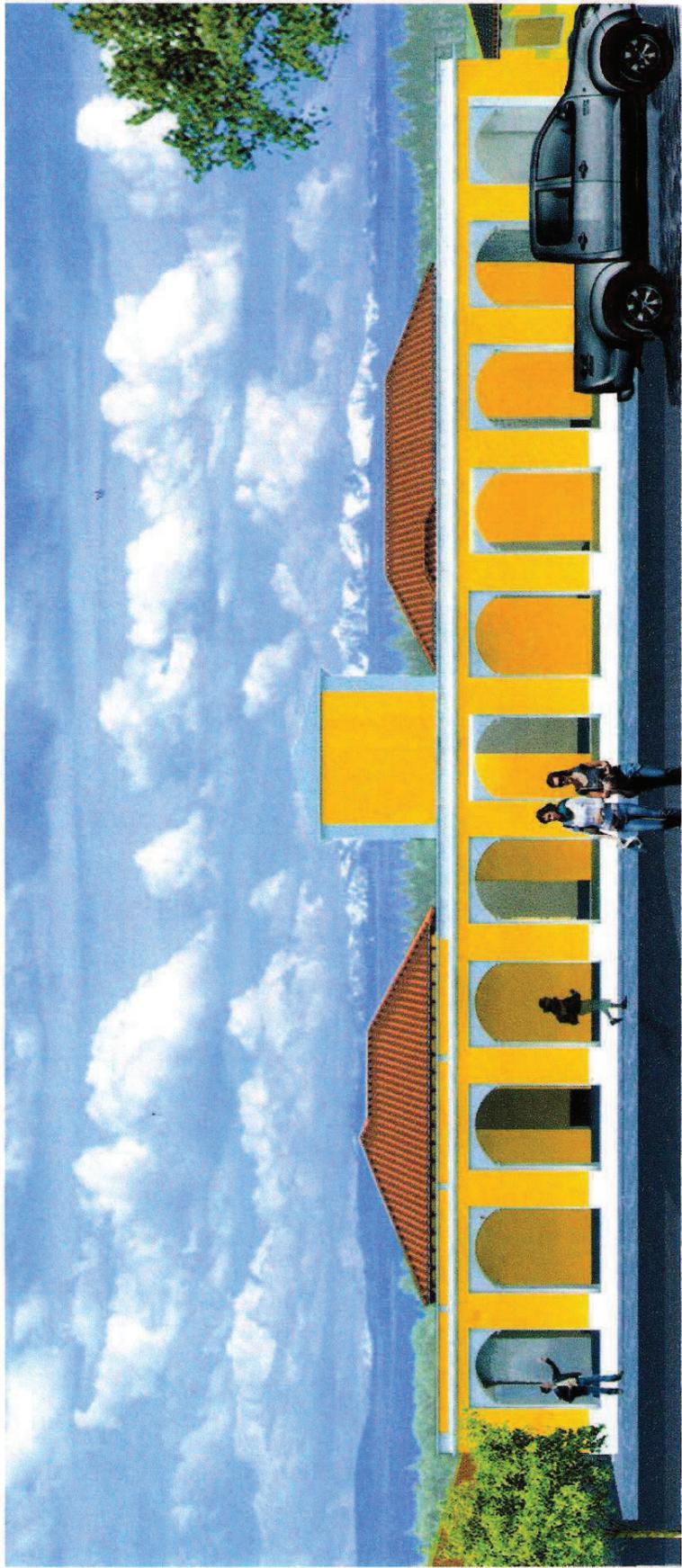
ESC. 1/300







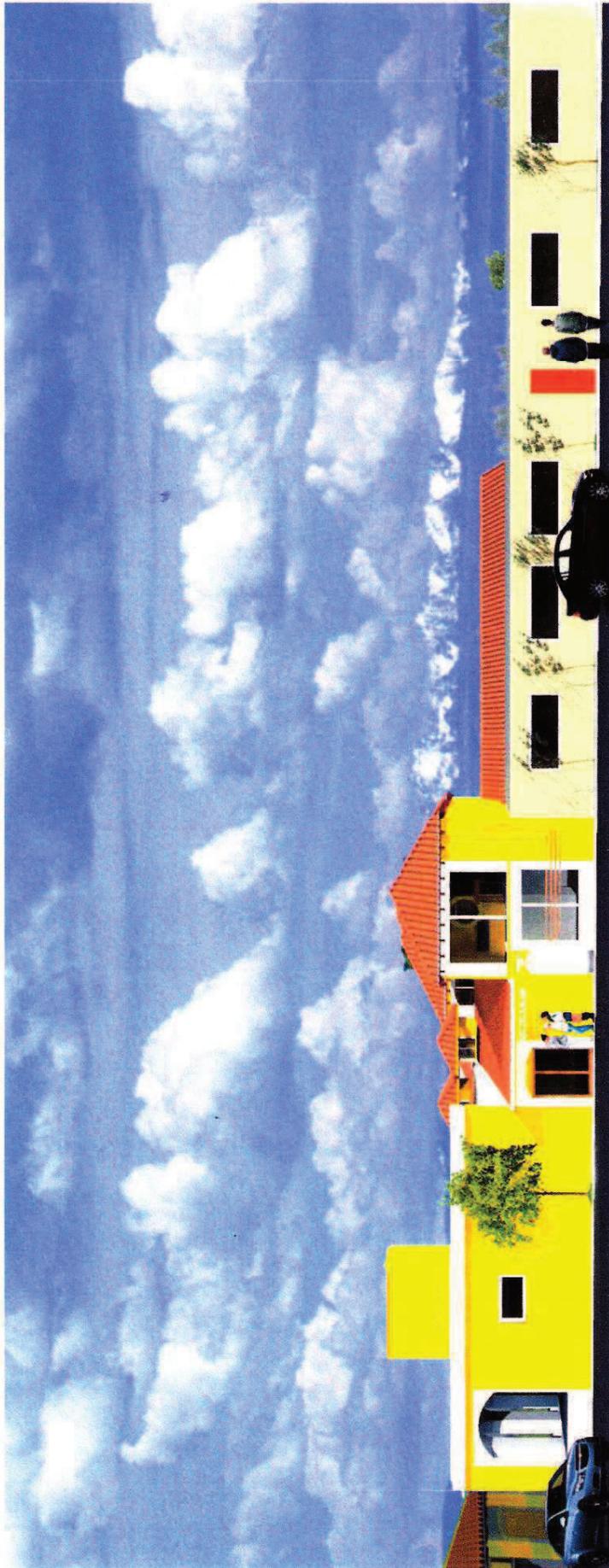
PLANTA DE CONJUNTO



**ELEVACION ESTE**



**ELEVACION SUR**



**ELEVACION NORTE**





**ELEVACION OESTE**



**APUNTE EXTERIOR VISTA DESDE LA CALLE**

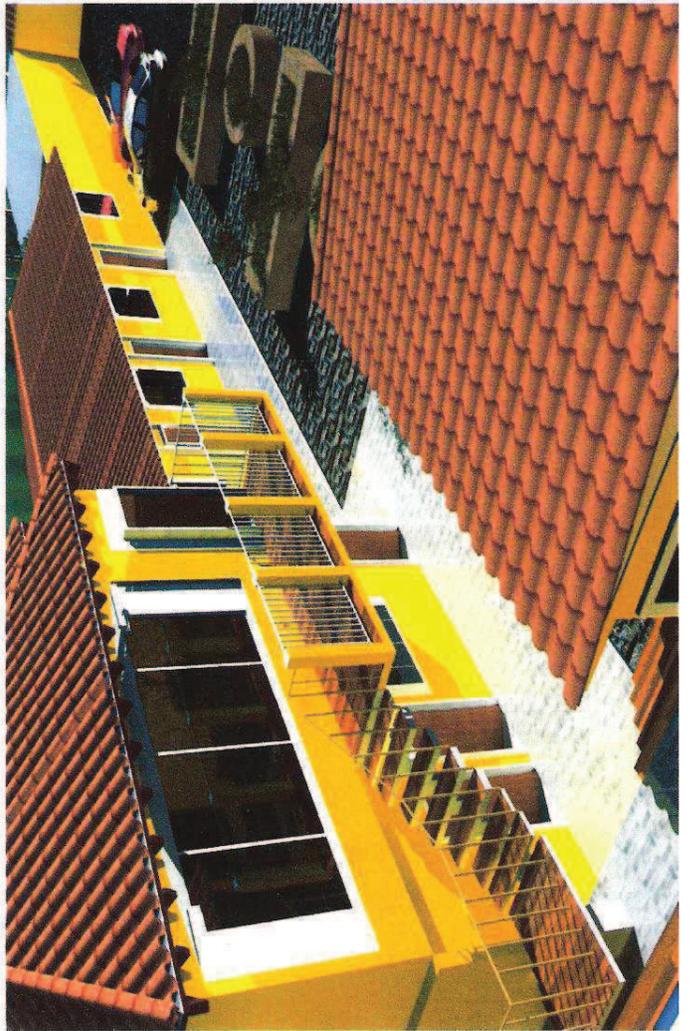
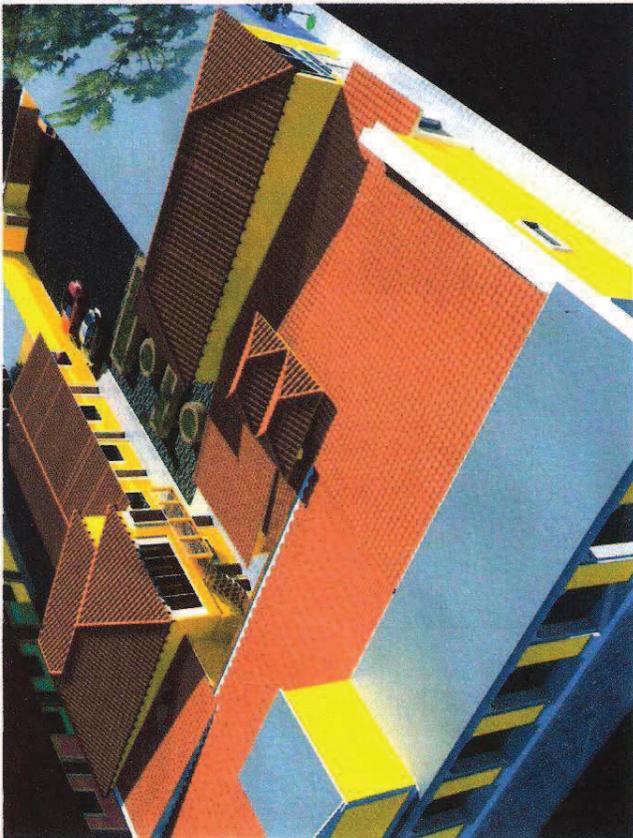


**APUNTES EXTERIORES DE PLAZA CENTRAL**





**VISTA DE TECHOS Y PLAZA CENTRAL**





APUNTES EXTERIORES



---

## **CAPÍTULO 7 CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO**

---

## 7.1. PRESUPUESTO POR ÁREAS Y VOLÚMENES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
PARQUEO	m2	236	Q140,000.00
PLAZA	M2	309	Q180,350.00
MUROS DIVISORIOS NUEVOS BLOCK	M2	75	Q15,450.00
TRABAJOS PRELIMINARES	M2	25	Q25,000.00
ELECTRICIDAD FUERZA	GLOBAL	1	Q19,000.00
ILUMINACIÓN	GLOBAL	1	Q16,200.00
ARMADO DE ESTRUCTURA DE TIJERAS Y COSTANERAS	GLOBAL	1	Q165,653.00
COLOCACIÓN DE CIELO FALSO	M2	925	Q85,177.00
COLOCACIÓN DE LAMINA	M2	854	Q170,381.00
ACABADOS	GLOBAL	1	Q15,055.00
VENTANAS	UNIDAD	22	Q44,000.00
PUERTAS	UNIDAD	22	Q33,000.00
DIVISIONES DE TABLAYESO	GLOBAL	1	Q10,566.00
DIVISIONES DE PANELERÍA	GLOBAL	1	Q63,579.00
DRENAJES	GLOBAL	1	Q14,987.00
AGUA POTABLE	GLOBAL	1	Q9,464.00
PULIDO DE PISO	M2	854	Q38,160.00
SEGUNDO NIVEL	M2	133	Q126,500.00
TOTAL			Q1,172,522.00

EL PRESUPUESTO ESTA BASADO EN LA TESIS CAMBIO DE TECHO DEL MUSEO DE ARTE COLONIAL USAC, EN EL TRABAJO FINAL DE PRACTICA INTEGRADA Y EN PRECIOS ACTUALES A LA FECHA NOVIEMBRE 2010





## 7.2. CRONOGRAMA DE OBRA BASADO EN MESES

ACTIVIDAD	1	2	3	4	5	6	7
Implementación de nuevas divisiones						■	■
Demolición de paredes	■						
Demolición de ventanas y puertas		■					
Construcción de ventanas nuevas			■				
Construcción de segundo nivel				■	■	■	
Remodelación de edificio bomberos	■	■	■	■			
Construcción de batería de baños							
Construcción de parqueo	■	■	■				
Construcción de Plaza	■	■	■				
Levantado mampostería nueva		■					
Desmontaje de área 1 de techos			■				
Desmontaje de área 2 de techos					■		
Construcción de área 1 de techo				■	■		
Construcción de área 2 de techo						■	■





## CONCLUSIONES

- El presente trabajo propone una nueva utilización de la Municipalidad actual promoviendo así el ordenamiento de la misma y la construcción de nuevas áreas para usos municipales.
- La propuesta conlleva también una readecuación de las instalaciones dándole vuelta a y uniendo todas las oficinas por medio de un patio o plaza interior y cerrando como actualmente se encuentra en los laterales de la Municipalidad proporcionando más seguridad a los usuarios y visitantes del lugar.
- Se propone un nuevo uso para el edificio de los Bomberos Municipales y el cambio de techo para mejoramiento de las fachadas y de todas las instalaciones dándole revalorizando las características arquitectónicas del edificio conservando y uniendo con un tipo de arquitectura moderna sin hacer contraste con lo actual.





## RECOMENDACIONES

- Que las autoridades de los Municipios busquen la forma de informarse sobre las riquezas que forman parte de sus Municipios para poder proteger y respetar los bienes culturales de su región. Para mantener una armonía tanto de ellos como de su entorno.
- Que las autoridades municipales busquen el apoyo que brinda la Facultad de Arquitectura por medio de los EPS y sustentantes de proyectos de graduación para la realización de proyectos, los cuales son de beneficio para la comunidad para que puedan contar con un respaldo técnico calificado.
- Que siempre se respete el patrimonio cultural de cada Municipio y si se va a hacer alguna mejora hacerla de tal modo que no afecte el tipo de edificación ya existente, ya sea con implementaciones de nuevas tecnologías o construcciones nuevas.





## BIBLIOGRAFÍA

- AGUIRRE , EDUARDO

Arquitectura social de participación  
Guatemala 1988 156 p.

- BAZANT , JAN

Manual de Criterios de Diseño Urbano  
México, Editorial Trillas 1995 383 p.

- MELENDRERAS SOTO, TRISTAN

Aspectos generales para la elaboración de  
una tesis profesional o una investigación  
documental Guatemala, Universidad de San  
Carlos 1992 104 p.

- MOBIL, JOSÉ ANTONIO

Historia del Arte Guatemalteco Guatemala  
1988 414 p.

- MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES,

INSTITUTO DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA  
Ley para la protección del patrimonio  
Cultural de la Nación Guatemala 1998 34 p.

- OFICINA DE COMISIONADO PRESIDENCIAL PARA LA MODERNIZACIÓN Y  
DESCENTRALIZACIÓN DEL ESTADO.

Diccionario Municipal de Guatemala  
Guatemala, Grupo editorial Marco Vinicio  
Mejía y otros. 2002 286 p.



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



- PLAZOLA CISNEROS, ALFREDO  
  
Enciclopedia de Arquitectura PlazoLa  
México, Editorial Plazola Editores 1977 656 p.
- SECRETARÍA DE COORDINACIÓN EJECUTIVA DE  
  
LA PRESIDENCIA.  
  
Recopilación de leyes Guatemala 2003 140p.
- ZARAGOZA, GONZALO  
  
América latina, Época Colonial España,  
Editorial ORYMU 96 p.

**Tesis**

- BARRIOS LUCA, JESSICA PAOLA  
  
Nuevo Edificio Municipal para el Municipio  
de Los amates, Departamento de Izabal.  
Guatemala USAC 2005 130 p.
- ESCOBAR CASTILLO, JORGE ALBERTO  
  
Construcción del palacio Municipal,  
Estancuela Zacapa. Guatemala USAC 156 p.
- ESTRADA MÉNDEZ, ILSE ANAYTE  
  
Propuesta de conservación del poblado  
Histórico de San Luís Jilotepeque, Jalapa  
Guatemala, USAC 1999 72 p.
- JUÁREZ BUBÓN, JOSÉ HUMBERTO



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



Edificio Municipal de Patulul y su entorno:

Propuesta de conservación Guatemala,  
USAC 1993 607 p.

- RODRÍGUEZ PORTILLO, SERGIO AROLDO

Revitalización de Plazas y Parques para el  
Municipio de Guastatoya el Progreso  
Guatemala, USAC 170 p.

- SANTOS REVOLORIO, MIRIAM GREGORIA

Propuesta de diseño Arquitectónico y  
Planificación para el Edificio Municipal de  
San Lucas Sacatepéquez Guatemala, USAC73 p.

- VIDES LEIVA, MIRIAM DEL ROSARIO

Edificio Municipal de Jutiapa, para el  
Municipio de Jutiapa, Jutiapa. Guatemala,

USAC 164 p.

### Documentos

- INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA

XI censo de población y VI de habitación  
Guatemala 2002

XI censo de población y VI de habitación  
realizado en el año 2,002 efectuado por el  
Instituto Nacional de Estadística (INE)

- REGISTRO DE BIENES CULTURALES, DE LA

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO



**DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES  
DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA.**



CULTURAL Y NATURAL, DEL MINISTERIO DE  
CULTURA Y DEPORTES

Documentos en Red

<http://www.cvc.cervantes.es/actcult/ciudades/antigua/paseo/ayuntamiento.htm>

<http://www.mu.munigate.com/article64.html> - 35k

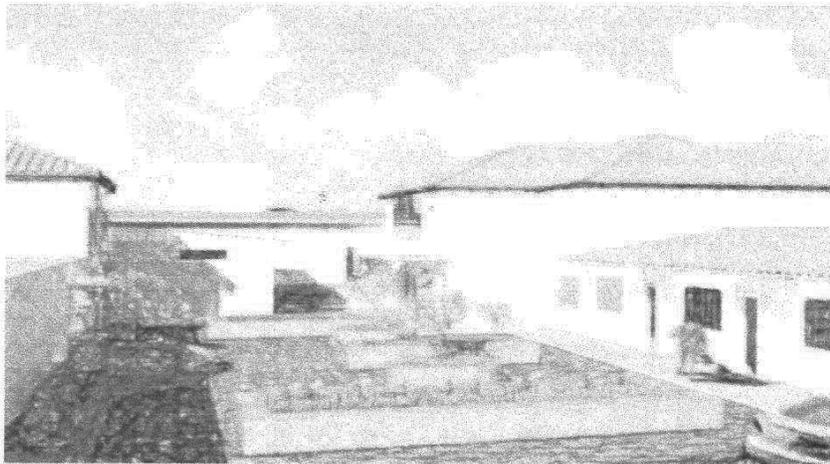
<http://www.georgetown.edu/pdba/Comp/Cultura/conservacion.html> - 19k

[http://www.lahora.com.gt/0211/paginas/usted\\_opina.htm](http://www.lahora.com.gt/0211/paginas/usted_opina.htm) - 30k - Resultado Suplementario

<http://munimataquescuintla.gob.gt/http://www.construccion.munigate.com>

<http://munimataquescuintla.gob.gt/>





# IMPRIMASE

**“DISEÑO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES  
INTERNAS Y REORDENAMIENTO DE LAS  
INSTALACIONES ACTUALES DE LA MUNICIPALIDAD  
DEL MUNICIPIO DE MATAQUESCUINTLA, JALAPA”**

**Arq. Carlos Enrique  
Valladares Cerezo  
Decano**

**Arq. Leonel de la Roca  
Coronado  
Asesor**

**José Daniel  
Pineda Juárez  
Sustentante**