



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA NIÑOS Y JÓVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCIÓN, ASUNCIÓN MITA, JUTIAPA



TESIS PROFESIONAL para obtener el Título de ARQUITECTA

PRESENTADA POR:
KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
2004 - 10494



Facultad de
arquitectura



JUNTA DIRECTIVA

- Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo Decano
- Arqta. Gloria Ruth Lara Cordón de Corea Vocal I
- Arq. Edgar Armando López Pazos Vocal II
- Arq. Marco Vinicio Barrios Contreras Vocal III
- Br. Jairo Daniel Del Cid Rendón Vocal IV
- Arq. Alejandro Muñoz Calderón Secretario

TRIBUNAL EXAMINADOR

- Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo Decano
- Arq. Alejandro Muñoz Calderón Secretario
- Arq. Leonel De La Roca Coronado Examinador
- Arq. Jaime Roberto Vásquez Pineda Examinador
- Arq. David Fernando Rosales Bolaños Examinador

ASESOR

Arq. Leonel De La Roca Coronado

CONSULTORES

Arq. Jaime Roberto Vásquez Pineda
Arq. David Fernando Rosales Bolaños



ACTO QUE DEDICO

A JEHOVA DIOS:

Por haberme permitido llegar hasta este momento y haberme dado salud para lograr mis objetivos, además de su infinita bondad y amor para poder cosechar los triunfos y éxitos que hasta ahora he logrado.

A MIS PADRES:

Por todo su amor y esfuerzo que me han llevado a ser la persona que soy. Por ser los pilares de apoyo en los que he cimentado mi formación profesional.

A MI PADRE:

Edgar Rolando Hernández García, por darme todo su amor, cuidados, protección, y ser una fortaleza en mi vida.

A MI MADRE:

María del Rosario Chang Polanco, que con su amor incondicional, tenacidad y espíritu de lucha me inyecta las fuerzas para alcanzar la meta.

A MI ABUELO:

Pablo Chang (QEPD), por siempre creer que cumpliría esta meta, y aunque su edad no le permitió acompañarme en vida luchare por cumplir el sueño que tenía para su marchantía.

A MIS ABUELAS:

Clara Luz Polanco y María Luisa García, por su entereza y esfuerzo de siempre sacar adelante a sus hijos y por demostrarme que el trabajo siempre dignifica.

A MIS HERMANOS:

Glenda Maite y Edgar Oswaldo, por su apoyo y compañía y por siempre ser mi ejemplo a seguir.

A MIS TIOS Y TIAS:

Con mi más sincero Aprecio.

En especial a Mayra Chang, por siempre ser como una segunda madre para mí. A Juan Chang, por brindarme su apoyo en la última etapa de mi carrera.





A MIS PRIMOS Y PRIMAS:

Con todo el cariño de mi corazón.

En especial a Fátima del Carne, porque más que mi prima has sido mi hermanita.

A MIS AMIGOS DE DIVERSIFICADO:

Silvia, Ángela, Alexis, Lorna, Víctor, Alex, Elman, Cesar, Sergio, Josué, Hans, Barwin y Mateo. Porque a pesar del tiempo y la distancia no dejaron que nuestra amistad se perdiera.

A MIS AMIGOS DE LA UNIVERSIDAD:

A todos y cada uno de los que me acompañaron y compartieron uno o muchos momentos importantes de la carrera.

En especial a Sergio Pellecer, Estuardo Contreras, Astrid Gil, Isabella Velásquez, María Fernanda, Johan Barrios y Jefry Guerrero.

A MIS PADRINOS DE GRADUACIÓN:

Arq. Roberto Vásquez.
Msc.Lic. Marco Tulio Chang Chavarria

Por su apoyo y honor al acompañarme en este momento.



INDICE

CAPITULO 1

TEMA DE ESTUDIO	1
• INTRODUCCION	2
• DEFINICION DEL PROBLEMA	3
• DELIMITACION DEL TEMA	4
• DELIMITACION GEOGRAFICA	5
• ANTECEDENTES	5
• DEMANDA A ATENDER	7
POBLACION TOTAL	8
CANTIDAD DE NIÑOS Y JÓVENES	8
• JUSTIFICACION	9
• OBJETIVOS	10
GENERAL	10
ESPECIFICOS	10
ACADEMICO	10
• METODOLOGIA	11

CAPITULO 2

DESARROLLO DE INFORMACION	12
• REFERENTE TEORICO	13
ASPECTOS AMBIENTALES	13
SISTEMA TEORICO	14
CIFRAS POTENCIALES DE ADICCION	16
• REFERENTE CULTURAL	19
• REFERENTE LEGAL	20
LEYES	20
NORMAS	21
AMBITO DE PREVENICION	21
AMBITO DE REHABILITACION	22
REGLAMENTO DE CONSTRUCCION	22
• ANALISIS DE ENTORNO	23
LOCALIZACION	23
RADIO DE INFLUENCIA	25
CUADRO DE REFERENCIA POBLACION TOTAL DEL MUNICIPIO	26





ASPECTOS FISICOS	27
ASPECTO FISICO-AMBIENTAL	28
INFRAESTRUCTURA URBANA	30
APOYO INSTITUCIONAL	30
ASPECROS SOCIO-CULTURALES	31
EDUCACION	33
ECONOMICO	33
• ANALISIS DE SITIO	34
UBICACIÓN	34
COLINDANCIAS	35
ANALISIS TOPOGRAFICO	36
ANALISIS FISICO	36
ASPECTOS AMBIENTALES	37
ASPECTOS SOCIO-CULTURALES	39
• CASOS ANALOGOS	40
CENTRO DE REHABILITACION LIMPIO Y SOBRIO.	40
CASA DEL BOSQUE, CENTRO DE REHABILITACION	50
• PREMISAS DE DISEÑO	58
URBANISTICAS	58
AMBIENTALES	61
TECNOLOGICAS	63
MORFOLOGICAS	65
FUNCIONALES	68
<u>CAPITULO 3</u>	
IDEA	71
• IDEA PARA PROPUESTA	72
• PRINCIPIOS ORDENADORES DE DISEÑO	72
• APROXIMACION AL DISEÑO	73
TECNOLOGIA CONSTRUCTIVA Y MATERIALES A UTILIZAR	73
TECNOLOGIA CONSTRUCTIVA	74
MAMPOSTERIA REFORZADA	74
• PRINCIPIOS DE LOGICA ESTRUCTURAL	74
AREA TRIBUTARIA	74
FORMAS BASICAS	75
EJES DE DISEÑO	75





CAPITULO 4

DIAGRAMAS Y CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS 76

- ACCESOS, PARQUEO VISITANTES, PARQUEO ADMINISTRATIVO 77
- ÁREA ADMINISTRATIVA 78
- CLINICA DE CONSULTA EXTERNA 79
- CLINICA DE CONSULTA EXTERNA 80
- ÁREA DE URGENCIAS Y CUIDADOS INTENSIVOS 81
- ÁREA DE REHABILITACION Y PSICOLOGÍA 82
- ÁREA OCUPACIONAL DE TALLERES, ÁREA DE DORMITORIO 83
- ÁREA DE DORMITORIOS, UNIDAD DE SERVICIO 84
- ÁREA RECREATIVA 85
- DIAGRAMAS DE CONJUNTO 86
- DIAGRAMA DE ÁREA DE ACCESOS 87
- DIAGRAMA DE ÁREA DE ADMINISTRACIÓN 88
- DIAGRAMA DE ÁREA DE CONSULTA EXTERNA Y CLINICAS 89
- DIAGRAMAS DE ÁREA DE URGENCIAS Y CUIDADOS INTENSIVOS 90
- DIAGRAMA DE UBICACIÓN 91
- DIAGRAMA DE UBICACIÓN 92

CAPITULO 5

CRITERIOS DE DISEÑO Y PROGRAMA DE NECESIDADES ARQUITECTONICAS 93

- CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO 94
- CRITERIOS DE DISEÑO 94
- PROGRAMA DE NECESIDADES DEL ANTEPROYECTO 96

CAPITULO 6

PROPUESTA ARQUITECTONICA 99

- PLANTA DE TECHOS 100
- PLANTA DE CONJUNTO 101
 - ELEVACIONES Y SECCIONES DE CONJUNTO 102
 - VISTAS DE CONJUNTO 103
 - VISTAS DE PLAZA CENTRAL 104
- PLANTA DE ADMINISTRACION 105
 - SECCION Y ELEVACION DE ADMINISTRACION 106
 - VISTAS EXTERIORES DE ADMINISTRACION 107





• PLANTA DE CLINICAS E INTENSIVOS	108
SECCION Y ELEVACION DE CLINICAS E INTENSIVOS	109
VISTAS EXTERIORES DE CLINICAS E INTENSIVOS	110
• PLANTA DE PANADERIA Y LAVANDERIA	111
SECCION Y ELEVACION DE PANADERIA Y LAVANDERIA	112
VISTAS EXTERIORES DE PANADERIA Y LAVANDERIA	113
• PLANTA DE COCINA Y COMEDOR	114
SECCION Y ELEVACION DE COCINA Y COMEDOR	115
VISTAS EXTERIORES DE COCINA Y COMEDOR	116
• PLANTA ARQUITECTONICA DE DORMITORIOS	117
SECCION Y ELEVACION DE DORMITORIOS	118
VISTAS EXTERIORES DE DORMITORIOS	119
• PLANTA ARQUITECTONICA DE TALLERES	120
SECCION Y ELEVACION DE ÁREA DE TALLERES	121
VISTAS EXTERIORES DE ÁREA DE TALLERES	122
• PLANTA ARQUITECTONICA DE AREA DE PISCINA Y VESTIDORES	123
SECCION Y ELEVACION DE ÁREA DE PISCINA Y VESTIDORES	124
VISTAS EXTERIORES DE ÁREA DE PISCINA Y VESTIDORES	125
• VISTA DE INGRESO PEATONAL	126
• VISTA DE INGRESO VEHICULAR	127
• VISTAS EXTERIORES	128
<u>CAPITULO 7</u>	
PRESUPUESTO	129
CONCLUSIONES	133
RECOMENDACIONES	133
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	134
DOCUMENTOS Y LIBROS	134
INSTITUCIONES	134
ENTREVISTAS	134
SITIOS DE INTERNET	134
BIBLIOGRAFIAS DE PREMISAS	135





CAPITULO 1

TEMA DE ESTUDIO



INTRODUCCION

El presente documento de índole académico tiene el propósito de presentar los motivos y situaciones que han provocado el desarrollo del anteproyecto del “Centro de Rehabilitación para Niños y Jóvenes con Problemas de Drogadicción”.

La idea central de este documento es servir como herramienta concreta para la realización de una propuesta, para el mejoramiento de una comunidad en general, un grupo de personas afectas y sobre todo a un/a joven enfermo/a.

El esfuerzo que actualmente desarrollan las entidades y personas que desean este proyecto es extraordinario, dadas las condiciones económicas que en este momento sufren. De igual forma ellos constituyen el deseo de lograr una mayor participación de entidades y personas, con el fin de reunir o recaudar fondos para la realización de este proyecto.

La oportunidad de lograr un avance en sentido económico es de suma importancia, debido a que se desea obtener una capacidad de espacio, instalaciones y tecnología, para un desarrollo saludable a los pacientes.

Los pacientes sufren un proceso en el cual detienen el uso de las drogas y esto produce cambios en su estilo de vida. El tratamiento se define como una serie de actividades clínicas que se utilizan con el fin de ayudar al adicto a reconocer y detener la adicción activa, así como promover y mantener la recuperación sostenida. Es necesario clarificar la relación entre estos dos procesos que actúan de manera armónica y coordinada. La recuperación es para toda la vida y su objetivo es el de mejorar la calidad de vida del adicto en recuperación. Mientras que el tratamiento está delimitado a un periodo de tiempo, aunque podría ser necesario varias sesiones de tratamiento a lo largo de la vida del adicto.

Por las razones descritas, la importancia de considerar un profundo y adecuado establecimiento conllevan al desarrollo de una arquitectura que logre establecer condiciones adecuadas tanto para pacientes como para los profesionales que colaboraran en este Centro de Rehabilitación.

En lo relacionado a la arquitectura, se ha propuesto un anteproyecto vasado en líneas de tención y ejes de diseño, logrando crear un espacio coherente, utilizando formas básicas de la geometría, superponiéndolas entre sí. Un elemento que sea común denominador en todo el proyecto y que se conectara visualmente con todas las áreas públicas, privadas y de servicio.



DEFINICION DEL PROBLEMA

La drogadicción es un grave problema social. El adolescente, su familia, amistades y la comunidad son los principales perjudicados por esta actividad.

Según estudios realizados por el Patronato Antialcohólico y la Secretaria Ejecutiva de la Vicepresidencia de la Republica de Guatemala¹, señalan que: “en promedio los guatemaltecos se inician en el consumo de licor y las drogas, a la edad de los 15 años. También mencionan que de cada 100 guatemaltecos, 66 consumen licor. En promedio, un individuo ingiere 64.75 litros de bebidas alcohólicas al año”.

Según el estudio realizados por SECCATID² sobre la “Desregulación Psicológica y su relación con el uso de drogas en adolescentes” realizado en un grupo de 8,500 adolescentes guatemaltecos entre 12 y 20 años, concluyo: que uno de cada tres estudiantes reporto por lo menos un problema social, legal o medico, relacionado con el uso de alcohol y drogas. La “preeminencia de alcoholismo y de la drogadicción en los adolescentes era más evidente en los hogares que tenían antecedentes en el uso de los mismos”.

Además, los niños que han bebido alcohol alguna vez en su vida tienen 8 veces más probabilidades de usar marihuana y cocaína. Las niñas tienen cinco veces más riesgo (SECCATID).

Aldeas infantiles S.O.S de Guatemala, realizó un análisis de Atención Integral a la niñez desprotegida que han sufrido la pérdida de ambos padres. Dicho análisis demostró que en Asunción Mita, como en aldeas aledañas e incluso en todo el departamento de Jutiapa, el tráfico de drogas es más visible a la sociedad, sus alcances de distribución han llegado a los centros educativos, buscando envolver en este vicio a jóvenes y niños.³

Son alarmantes las cifras que muestran las instituciones de salud, desde 1998 al 2010 se ha incrementado un 50% de niños y sobre todo de jóvenes que empiezan a drogarse a edades de 10 a 17 años.⁴

Familiares se han abocado a la Iglesia Parroquial católica de Asunción Mita para pedir ayuda, buscando encontrar una solución a los problemas de drogadicción de los afectados. La comunidad de la iglesia Católica tomo la decisión de acercarse a la Municipalidad del municipio para desarrollar un proyecto que pueda ayudar a los jóvenes y niños que se han visto envueltos y afectados por esta adicción.

¹ La Oficina de Servicios Generales de Alcohólicos Anónimos de Guatemala (A.A.)

² Secretaria Ejecutiva de la Comisión Contra las Adicciones y el Tráfico Ilícito de Drogas (SECCATID)

³ ALDEAS INFANTILES S.O.S. DE GUATEMALA.

⁴ PROYECTO: APOYO A LOS JOVENES DE LA MUNICIPALIDAD DE JUTIAPA. 2010



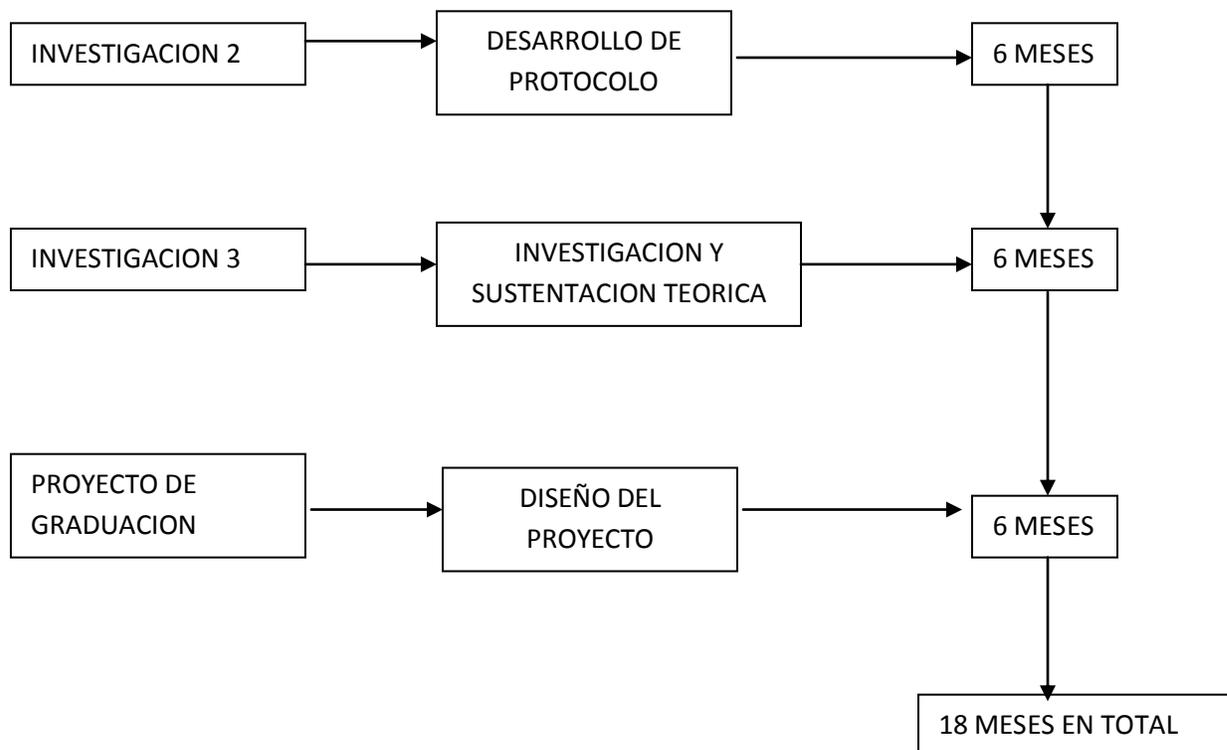
DELIMITACION DEL TEMA

Se propone diseñar un lugar el cual sea apto para prestar atención médica y de desintoxicación, a la vez establecer un albergue en el transcurso de su recuperación, y que al mismo tiempo capacite a los adolescentes en edades productivas para su posterior reincorporación a la vida social.

Este proyecto será de carácter social, se planea llevarlo a cabo a través de donaciones, dos de las organizaciones que colaborarán con el proyecto son: CINEPRO (entidad no religiosa del departamento de Jutiapa) Y la CONGREGACION MARTA Y MARIA (entidad Religiosa de Jutiapa). También por medio de personas particulares, por grupos de personas que recolectan el financiamiento y por su puesto Padres o apoderados, profesores, personal de apoyo a la docencia. Trabajadores Municipales y Organizaciones vecinales y comunitarias.

Para la realización del proyecto será necesario tiempo para la recaudación monetaria capaz de sustentar las construcciones y requerimientos.

El proyecto de graduación se desglosa de la siguiente manera:





DELIMITACION GEOGRAFICA

El primero en actuar y colaborar con este proyecto fue la Municipalidad de Asunción Mita, dono el terreno ubicado en los residenciales California, en el kilometro 148 sobre la carretera principal CA-1.⁵

La propuesta se desarrollará en el área urbana del municipio de Asunción Mita, departamento de Jutiapa. Para el desarrollo del anteproyecto se cuenta con un terreno, con un área de 2 manzanas, equivalente a 14,085 mts 2.

1



CA-

Dos manzanas

ANTECEDENTES

Durante los pasados tres años, el consumo de drogas entre estudiantes aumentó de 15.2 % a 17.8 % tan sólo en la cabecera del departamento de Jutiapa, además de que el abuso de bebidas alcohólicas se incrementó en más de 1 %, por lo que ahora afecta al 25.2 % de los adolescentes⁶. El aumento en el índice de consumo de drogas entre adolescentes es cada vez mayor y el problema parece cada día más difícil de resolverse, en todo el departamento de Jutiapa, una de las causas que impide y limita a salir del subdesarrollo económico y social, es precisamente la drogadicción esto a causa de la pobreza, la miseria, la explotación y otros problemas familiares.⁷

Hoy en día las investigaciones médicas y farmacéuticas, han creado miles de drogas que ayudan a la gente. Los medicamentos pueden curar, retrasar o prevenir enfermedades, ayudándonos a llevar una vida más feliz y saludable. Pero también existen muchas drogas ilegales y nocivas que algunas personas toman para que les ayuden a sentirse bien o divertirse, y los niños y jóvenes no son la excepción.

Ser un niño o un adolescente representa grandes riesgos, ya que los altos índices de pobreza, miseria, explotación, discriminación, falta de educación y desintegración familiar, exponen los menores de edad a caer en manos de la drogadicción.

⁵ Municipalidad de Asunción Mita, Jutiapa. 2010

⁶ La Oficina de Servicios Generales de Alcohólicos Anónimos de Guatemala (A.A.)

⁷ Documento 2009 - Protección al niño miteco, (comunidad de Asunción Mita, Jutiapa).



Los menores del municipio son más de la mitad de la población, lo que representación que sean los más numerosos y además los más vulnerables, son el 51.6% del total de la población en el municipio.⁸

Los sistemas de protección a los derechos del niño han luchado por conseguir que los derechos de los niños y niñas sean una realidad frente a la delincuencia que existe en este tiempo. Se ha tratado de conseguir la aprobación de instituciones u organizaciones de ayuda para los niños, jóvenes y adultos con problemas de diferentes índoles, pero los resultados no han sido satisfactorios debido a la crisis económica que crea grandes limitantes.⁹

Lo que se ha conseguido y satisfactoriamente es impartir charlas dirigidas a estudiantes de primaria y básico, las que han sido brindadas por elementos de la PNC que pertenecen a la división DAIA (División de Análisis e Información Antinarcoóticos).

Eva Méndez coordinadora de estas actividades indico “invitamos a estudiantes de establecimientos públicos y privados del departamento de Jutiapa, sus municipios y aldeas para que escucharan directamente de los responsables del combate antinarcoóticos, sobre los daños que genera en el organismo el consumo de drogas”.¹⁰

Quien señala “Los estudiantes pueden caer fácilmente en el consumo de estupefacientes porque para nadie es un secreto que entre los jóvenes circula todo tipo de drogas, especialmente el Crack que por tener un precio bajo es accesible para los jóvenes, pero es la droga más dañina. Se espera que la presentación expuesta por la División de Análisis e Información Antinarcoóticos surta efectos y los estudiantes no consuman drogas cuando se las ofrezcan”.

La directora departamental de educación Mirna Martínez, informo “apoyamos estos programas dando facilidades a los establecimientos educativos para que envíen a sus alumnos por la importancia de estos temas, no podemos permitir que el consumo de drogas se extienda entre los niños y jóvenes del departamento”.¹¹

Durante las charlas también se habla de cada uno de los tipos de drogas, los efectos y daños que ocasionan en el ser humano. También se les informo sobre el castigo que establece la ley para quien comercializa o porta drogas.

⁸ Instituto Nacional de Estadística (INE) - Censo 2008.

⁹ UNICEF – Proteger y convertir en realidad los derechos de la infancia. Cap. Protección de los derechos del niño.

¹⁰ Eva Méndez, coordinadora de la actividad Luchemos contra las Drogas. 2011

¹¹ Entrevista a Mirna Martínez, Directora Departamental de Educación. 2011



Charla impartida en la escuela
nacional Tipo Federación Jutiapa.

Fotografía brindada por Eva Méndez,
Coordinadora de las charlas.

El propósito de este proyecto es dar una respuesta de tipo académico, mediante el diseño de un centro de rehabilitación, que cuente con todos los servicios necesarios para que el menor reciba la rehabilitación necesaria para su reincorporación a la vida social; que sea un lugar temporal donde el menor pueda pasar el tiempo que dure en desintoxicación y reincorporación a su vida normal.

DEMANDA A ATENDER

En Guatemala existen diversos aspectos que tienen incidencia directa en el desarrollo de sus habitantes. Uno de ellos en gran proporción es la adolescencia, etapa donde el joven muchas veces equivocadamente, cree tener la razón de sus actos, y en la que esta es una edad en la que se vive una transición de fantasía.

Uno de los factores más alarmantes dentro de la población adolescente es la decisión de consumir drogas a temprana edad, lo cual por consecuencia, los lleva a formarse como drogadictos. No se puede pasar por alto que “la adolescencia es una etapa que está marcada por cambios biológicos, psicológicos y sociales acompañado por notorios sentimientos hacia el sexo opuesto y hacia experiencias nuevas. Sin embargo, las y los adolescentes son actores sociales que viven sus inclinaciones, sus aspiraciones y sus relaciones de acuerdo con las circunstancias en las que les ha tocado crecer y formarse, para un futuro generalmente incierto y complejo”.

Además se puede mencionar que la conducta del adolescente en esta etapa inconscientemente propicia a tomar decisiones aceleradas para conocer a gigantescos pasos las drogas y el alcohol, a la vez se debe tomar también en cuenta, que se da por la falta ó mala comunicación entre los padres de familia y ellos, por tener que trabajar para poder sobrevivir económicamente y darle una calidad de vida al adolescente. Así mismo se están perdiendo los valores morales, porque no se implementan en la vida cotidiana.



Dentro de las comunidades puede reproducirse también los tabúes que se manejan a nivel cultural, dentro de las acciones que van en contra de las propias ideas de los adolescentes, las cuales pueden ir desde el hecho de no tomarles en cuenta en las decisiones colectivas, son marginados y señalados por las acciones equivocadas.

En la actualidad, el municipio de Asunción Mita ha crecido notablemente en su población.¹

POBLACION TOTAL	47,781 habitantes
Hombres	24,136
Mujeres	23,645

De los cuales un 64% son niños y jóvenes. Según los datos adquiridos en el censo 2006 muestran las cantidades según la escolaridad.¹²

CANTIDAD DE NIÑOS Y JOVENES	ESCOLARIDAD
217	Pre-primaria
21,190	Primaria
7,100	Nivel medio
1,000	Nivel de escolaridad superior
29,507	EN TOTAL

De estos 29,507 niños y jóvenes estudiantes un 75% en alguna ocasión han ingerido alguna droga, por curiosidad o por adicción.¹³

Según el informe de los Bomberos Municipales presentado este año: “no se cuenta con un número específico de accidentes, pero se calcula que en la mayoría de percances la bebida y las drogas son protagonistas principales de dichos accidentes sin olvidar que son jóvenes los que los provocan”.

Es por ello que se requiere de un tipo de ayuda para solucionar el problema de las drogas que en el municipio de Asunción Mita, y el departamento de Jutiapa en general.

¹² Instituto Nacional de Estadística (INE) - Censo 2008.

¹³ Documento 2009 - Protección al niño miteco, (comunidad de Asunción Mita, Jutiapa).



JUSTIFICACION

Algunos jóvenes creen que las drogas les ayudaran a pensar mejor, a ser más populares, a mantenerse más activos o a ser mejores atletas; otros simplemente sienten curiosidad y creen que probarlas no les hará daño; otros quieren encajar en un grupo. Muchos jóvenes consumen drogas para ganarse la atención de sus padres o porque quieren que las drogas les ayudarán a escapar de sus problemas.

La verdad es que las drogas no solucionan los problemas, simplemente ocultan los sentimientos y los problemas. Cuando desaparecen los efectos de las drogas, permanecen los sentimientos y los problemas o empeoran. Las drogas pueden arruinar todos los aspectos de la vida de una persona.

La importancia potencial del trabajo a desarrollar, es hacer un análisis técnico científico del problema; para luego poder dar una solución físico espacial, por medio del diseño del anteproyecto de un centro de rehabilitación, en el cual se prevenga esta enfermedad conocida como adicción a las drogas o drogadictos y que se rescate a menores consumidores de droga.

Así pues, la función de rehabilitación de drogas es ayudar a una persona cuya adicción a las drogas ha interferido con su vida para convertirse en un miembro pleno funcional para la sociedad.

Adultos, niños, familias, adictos al alcohol y otras sustancias pueden acudir a diversos grupos de apoyo que los orientan sobre cómo salir adelante, a cómo desarrollar la capacidad para cuidar de sí mismos.

Por lo que nuevos programas de prevención de drogas son necesarios e importantes pretendiendo disminuir el consumo de drogas en adolescentes.

Seria conveniente impartir programas de educación sobre drogas:

- Desarrollar técnicas didácticas para nuevos programas de prevención.
- Desarrollar unidades de educación sobre drogas.
- Formar líderes juveniles.
- Implicar a los padres en la educación sobre drogas.
- Seleccionar los recursos apropiados.
- Integrar las unidades de educación sobre drogas en el currículo general.
- Impartir las unidades de educación sobre las drogas.
- Identificar a los estudiantes que pueden estar experimentando problemas.
- Enviar a los estudiantes a centros adecuados para recibir ayuda.
- Hacer un seguimiento de los estudiantes que han sido enviados para recibir ayuda.



Y POR SUPUESTO

La implementación de un centro de rehabilitación para jóvenes y niños con problemas de drogadicción, se justifica por los siguientes aspectos:

- La innegable importancia de mejorar la calidad de vida de los niños y jóvenes, atendiéndolos en los renglones de la desintoxicación, rehabilitación, alimentación, salud y educación.
- El trabajo es procedente debido a la inexistencia de un lugar de este tipo, que pueda cubrir la demanda existente en el municipio y las aldeas; en el cual se atienda a menores de la calle con problemas de drogadicción.

OBJETIVOS

GENERAL:

- Diseñar una propuesta Arquitectónica, del Centro de Prevención y Rehabilitación para Niños y Jóvenes con problemas de Drogadicción, implementando un modelo mixto de atención, en instalaciones clínicas de calidad, accesibles al mayor porcentaje de la población adicta a sustancias.

ESPECIFICOS:

- Establecer una estrategia y un programa de necesidades básicas con el fin de diseñar una propuesta de soluciones arquitectónicas que optimice al máximo las funciones y actividades del mismo.
- Aportar un documento que sirva como estudio a la Municipalidad de Asunción Mita y al departamento de Jutiapa para poder reunir todos los requerimientos mínimos para un Centro de Rehabilitación.
- Servir al municipio y al departamento en general proponiendo las instalaciones adecuadas para la desintoxicación de los pacientes.
- Diseñar un espacio apto para la estadía y recuperación de los pacientes.
- Establecer parámetros de diseño, generales y particulares que encaminen a la solución del anteproyecto y elaborar el programa de necesidades del mismo.
- Crear una arquitectura moderna, contemporánea que no rompa con el estilo que ahí se trabaja.

ACADEMICO:

- Aplicar los conocimientos obtenidos en la facultad de Arquitectura y retroalimentarla con una respuesta arquitectónica que cumpla con las necesidades reales y particulares del lugar.





METODOLOGIA

Proceso secuencial que constara de pasos para obtener, ordenar y transformar la investigación destinada, a la organización de espacios para la actividad que se realizara en un Centro de Rehabilitación para niños y jóvenes con problemas de drogadicción.

Se desarrollará y planteará un estudio objetivo tomado como referencia el análisis de centros ya existentes y temas relacionados con la propuesta.

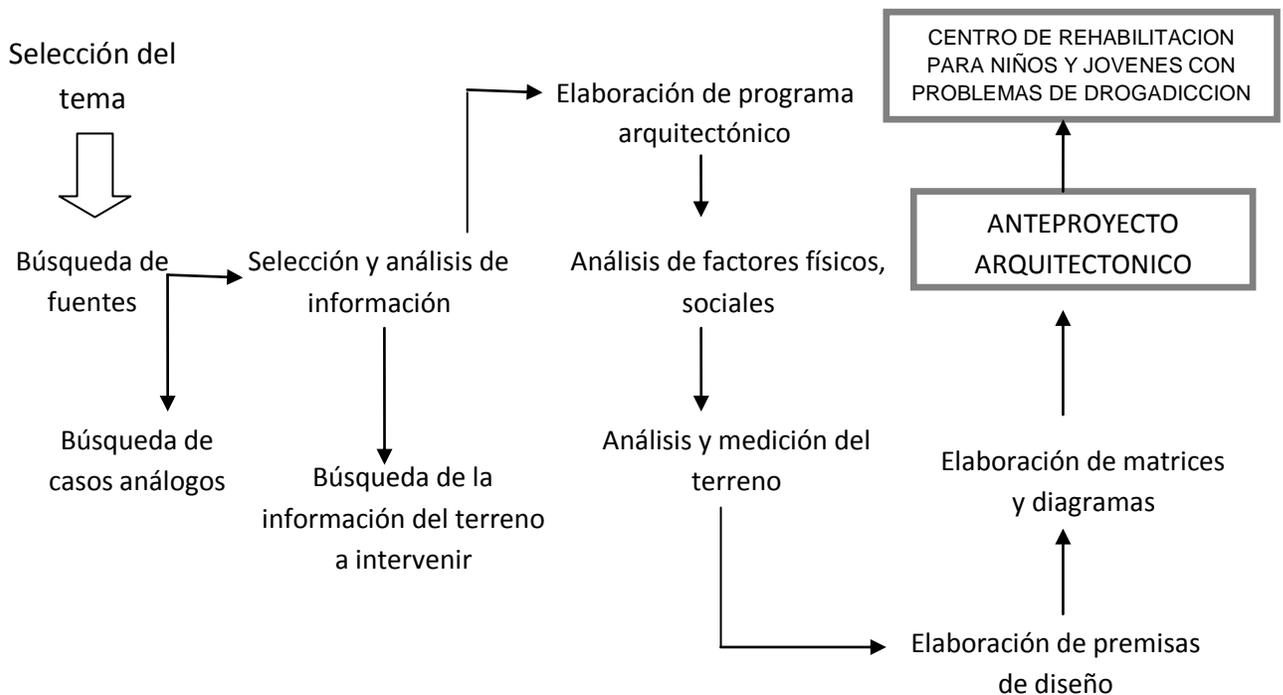
También se hará el desarrollo de las premisas de diseño y el análisis en cuanto al terreno.

El análisis de las primeras ideas y desarrollo de matrices para poder analizar las relaciones que existen en cada una de las áreas de proyecto como conjunto.

Planteamiento de la propuesta Arquitectónica en fase de anteproyecto con la presentación de la idea en conjunto y por áreas.

Se determinaran los esquemas a nivel gráfico que comprenderán el anteproyecto del “Centro de Rehabilitación para Niños y Jóvenes con Problema de Drogadicción”.

DIAGRAMA DE ESQUEMATIZACION POR FASES





CAPITULO 2

DESARROLLO DE INFORMACION





REFERENTE TEORICO

A continuación, se desarrollara una guía de los aspectos que hay que considerar para poder diseñar un centro de rehabilitación para niños y jóvenes con problemas de drogadicción, en una manera óptima y funcional.

ASPECTOS AMBIENTALES:

- Debido a que el centro será construido en esta región calurosa, se debe considerar que los trabajadores, visitas y sobre todo los pacientes tengan el mejor confort térmico. Y para lograr esto es necesario considerar la velocidad del viento, la radiación, la temperatura y la humedad relativa que predominan en el municipio.
- Las áreas de tratamientos y las habitaciones de los pacientes deben ser orientadas de tal forma que reciban la mejor calidad de sol a diferentes horas. Pero es importante que no penetre el sol en forma directa a los ambientes. La orientación más favorable para las habitaciones es hacia el este o hacia el sureste. De manera que reciben el sol por la mañana.
- Es necesario que las unidades en donde estén localizados los pacientes sean lo mas retirado del ruido que produce el ingreso de vehículos o ambulancias, e incluso retiradas de donde se trata a los pacientes recién ingresados. Mientras que para evitar el ruido exterior es necesario aislarlo por medio de barreras ya sean naturales o artificiales. Estas deben tener cierto grosor, baja densidad, porosidad y mucha masa.
- Las ventanas de las habitaciones de los pacientes deben ser de fácil manejo, con ventilación sin corrientes. El área de ventanas variara de acuerdo a la actividad que se desarrolla en cada ambiente. En términos generales se puede considerar un área de ventanas del 55% al 80% del ancho de la habitación.¹⁴ Es necesario hacer notar que las áreas de cuidados intensivos y los quirófanos no deben tener ventanas o aberturas ya que podrían causar daños en la salud de los pacientes delicados.
- La luz natural y artificial debe ser óptima en cada ambiente de acuerdo a la naturaleza de cada actividad dentro del centro. Todos los ambientes y pasillos deberán ser bien iluminados tanto con luz natural para el día como luz artificial para la noche.

Los conceptos y datos serán útiles para tener una mejor noción del proyecto.

¹⁴ Neufert, Arte de Proyectar en Arquitectura.





Analizando los factores que intervienen en el proceso de la drogadicción y los factores que intervienen en la rehabilitación del menor con los problemas de adicción a las drogas.

La **Secretaría Ejecutiva de la Comisión contra las Adicciones y el Tráfico Ilícito de Drogas** (SECCATID) revela que **Alta Verapaz** y **Jutiapa** tienen los mayores índices de consumo de drogas.

El estudio realizado muestra que entre las drogas más consumidas esta la **cocaína**, en tanto que las sintéticas van abriendo pasó. Uno de los investigadores, Carlos Muralles son lugares directos del tráfico, Jutiapa por lo que viene de El Salvador, y Alta Verapaz es un punto clave en las transacciones aéreas y cada vez más se dice que se está pagando en especie, por lo que la droga puede que en esos lugares se distribuya en mayor cantidad.¹⁵

También se menciona que en Guatemala se consumen cuatro clases de marihuana. Tres son de origen extranjero y una endémica; los cuatro tipos de droga pueden ser cultivados tanto al aire libre como en el interior de una residencia.

Las especies que se venden en el país son chronic, afghaní, AK-47 y la petenera o punto rojo. Esta última es de origen guatemalteco y las otras 3 son extranjeras y cultivadas al norte del país.

SISTEMA TEORICO:

Uno de los instrumentos básicos para abordar el referente teórico lo constituye la terminología. La inclusión de términos pretendiendo superar el problema que se crea al utilizar asignaciones variadas o interpretaciones arbitrarias.

1. NIÑOS DE LA CALLE:¹⁶

Por menor de edad se entiende todo aquel individuo menor de 18 años; el niño de la calle está comprendido entre las edades de 4 a 17 años de edad.

Pero el niño de la calle que manifiesta mayores problemas de drogadicción en su mayoría está comprendido entre las edades de 10 a 17 años.

Que el niño de la calle es aquel que ante la carencia de un núcleo familiar estable, se refugia en las calles hace de ellas su hogar, su medio de supervivencia. Existen los niños que viven en la calle y los que pasan el día en la calle pero tienen a donde regresar a dormir, estos indirectamente se convierte en niños de la calle.

Las familias pobres se caracterizan por ser familias nucleares numerosas, a veces con la presencia de madrastra o padrastro.

¹⁵ CIREGUA, Guatemala. SECCATID, Secretaría ejecutiva de la comisión contra las adicciones.

¹⁶ <http://www.librosaulamagna.com/NINOS-CON-ADICCIONES---generalidades/3992/>





Estructura Familiar:

Regularmente se encuentran varios tipos de familia entre ellos las familias completas y las familias incompletas.

- Las familias completas cuentan con un núcleo constituido por padre, madre e hijos.
- Las familias incompletas, cuentan con un núcleo constituido únicamente por la madre o el padre y los hijos.

Además existen las familias que parecen completas porque existe padre y madre pero han sido reconstruidas, es decir cuentan con la presencia de madrastra o padrastro.

Según el diagnóstico de la situación actual de los niños de la calle, el 40% de familias son familias reconstruidas, el 24.5% son familias completas y las familias incompletas representan el 35.5%, en este caso la figura materna es la que asume la responsabilidad total del núcleo familiar.

El maltrato familiar y la serie de abusos a los que se encuentran expuestos, propician que los menores se conviertan en niños de la calle. Dentro de los problemas que esto genera está el consumo periódico de drogas.

Los niños, niñas y jóvenes permanecen en la calle por espacio de 16 horas diarias, a veces por días, semanas, meses y años, estos menores viven en la calle, duermen en la calle, satisfacen sus necesidades mediante la mendicidad, el robo y la realización de alguna actividad informal; han perdido completamente contacto con su familia.

2. NIÑOS DE LA CALLE CON PROBLEMAS DE DROGADICCION:¹⁷

Es aquel niño que ha crecido en la calle y la calle es su hogar, que hace de las drogas su vida cotidiana. Inicia su curiosidad, por impulso, por presión de grupo, por hambre, ya que hay ciertas drogas que disminuyen la necesidad del alimento.

Este menor es el niño acabado sin futuro, lo único que puede esperar es que un día termine en el hospital, muerto por el consumo de drogas, preso por delincuente o en el mejor de los casos encuentre la ayuda necesaria para rehabilitarse y así poder salvar su vida.

El 90% de los niños de la calle consume algún tipo de droga, y no entinen que esto les ocasionará serios daños psicológicos, daños físicos irreversibles.

3. LA ADICCION Y CONSUMO DE DROGAS¹⁸

Antes se creía que una persona era adicta a una droga si le necesitaba diariamente o si sufría de vómitos, ataques, calambres o moría cuando dejaba de usarla. Se creía que los alcohólicos y adictos no trabajaban, eran pobres y vivían en los barrios bajos de las ciudades.

¹⁷ <http://www.librosaulamagna.com/NINOS-CON-ADICCIONES---generalidades/3992/>

¹⁸ <http://www.adicciones.org/enfermedad/sintomas.html>





Estas son ideas erróneas. Muchas personas adictas no usan diariamente drogas o alcohol y no padecen síntomas físicos cuando dejan de usar estas sustancias. La mayoría de las personas adictas trabajan y parecen funcionar normalmente.

La actual epidemia de cocaína en el mundo ha ampliado la definición de lo que se entiende por adicción. Se sabe ahora que todas las adicciones se caracterizan por cambios físicos y psicológicos.

La adicción va más allá que la dependencia física o hábito que conlleva modificaciones, físicas, psicológicas, y que presenta un impulso irreprimible de tomar las sustancias.

❖ CARACTERISTICAS DE LA ADICCION:

Existen tres aspectos que caracterizan la adicción y estos son:

- Pérdida de control de sus facultades físicas y psíquicas, las personas no pueden predecir que pasara cuando usan las sustancias o drogas.
- Preocupación compulsiva, el adicto se pasa gran parte del tiempo pensando en la droga.
- Uso continuo a pesar de las consecuencias negativas. La persona ha perdido el control voluntario en el uso de esta sustancia.

En el caso de los menores la pérdida de voluntad es más rápida debido a que ellos utilizan la droga para perder el apetito y olvidar sus problemas.

La adicción está caracterizada por el uso involuntario y compulsivo de las drogas o sustancias psicotrópicas. En la mayoría de los casos los adictos no dejan las drogas o sustancias psicotrópicas, porque eso les causaría un malestar, como por ejemplo, el síndrome de abstinencia y la necesidad de experimentar con la droga es irreprimible.

❖ GRADO DE ADICCION:

La tasa de adicción varía según la sustancia. La cocaína, el crack (en piedra) por ejemplo, tiene una potencia mayor de adicción que en otras drogas. Se estima que una de cada diez personas que usan drogas o sustancias psicoactivas se volverán adicto. Por lo general un 10% de la población tendrá dificultades en dejar de usar estas sustancias por sí mismo, y en el caso de los menores un 75% de los consumidores de droga tendrán problema para dejar la sustancia por sí mismo, necesitan ayuda profesional de un centro de rehabilitación.

❖ CIFRAS POTENCIALES DE ADICCION DE ALGUNAS SUSTANCIAS:¹⁹

17 %	Alcohol	1 de cada 6 que bebe se volverá alcohólico.
33%	Tabaco	1 de cada 3 que fuma desarrollará adicción
9%	Marihuana	2 de cada 10 que fuma desarrollará adicción
63 %	Cocaína	5 de cada 8 que consume desarrollarán adicción.

¹⁹ Fuente/manual para prevención de drogas CONAPAD





❖ CAUSAS DE LA ADICCION:

Ha habido una controversia sobre la causa de la adicción, históricamente se creía que la adicción era causada por la falta de voluntad, la pobreza, la debilidad moral, la genética, la socialización en la familia; hoy día la adicción es vista como una enfermedad y como cualquier otra enfermedad; existen muchos factores que constituyen a la adicción.

La droga como tal juega un papel muy importante, ya que dependiendo del tipo de droga así será el grado de adicción de cada individuo, esto se debe a la farmacología de las sustancias y a cómo ésta afecta el carácter general de quien la usa.

Las personas que tienen una baja autoestima, quien tiene poco amor a sí mismo (tal es el caso de los menores consumidores de la calle), estos individuos usan las sustancias psicoactivas para aumentar el valor de sus vidas, crear placer en las mismas o disminuir el constante dolor y desprecio al que están expuestos en la calle.

4. LA REHABILITACION DE MENORES CON PROBLEMAS DE DROGAS.²⁰

La rehabilitación es un proceso que ayuda al menor adicto a reconocer el grado o la magnitud de su problema. A través de un proceso sistemático que se le confronta con el impacto que tiene su drogadicción; la meta de la rehabilitación es que el adicto reconozca y acepte su adicción a las drogas y busque ser rehabilitado para poder reincorporarse a la vida social y así enfrentarse a su propia realidad.

La rehabilitación de menores con problemas de drogas es un problema complejo, pero siguiendo un programa sistemático, que más o menos cuenta con cinco pasos básicos, se pueden lograr una rehabilitación hasta de un 90% debido a que el otro 10% se logra cuando el menor se integre a la vida cotidiana.

A continuación se definirán brevemente los pasos mencionados; sin que esto quiera decir que es la única manera de rehabilitar a un menor.

- En el caso de los menores consumidores de droga en el departamento de Jutiapa, será ser sacados del medio en que se encuentran; en otras palabras, ser rescatados de las drogas.
- Tener acceso a una institución que posea la infraestructura y el personal profesionalmente capacitado, para que se encargue por completo de su rehabilitación y cubra todos los aspectos relacionados con: vestuario, alimentación, salud, educación, vivienda, recreación, y formación técnica o vocacional. Todo esto durante un tiempo considerable dependiendo del estado del menor consumidor de drogas.
- El tercer paso es, su atención de emergencia, donde se lleva a cabo su rehabilitación física, que no es más que su desintoxicación cíclica, supervisada y atendida por toxicólogos expertos en la rama. La desintoxicación cíclica se debe realizar debido a un factor determinante en el proceso de rehabilitación, que

²⁰ <http://www.adicciones.org/enfermedad/sintomas.html>





obedece a que una interrupción bruscamente realizada en el consumo de algún fármaco depresor, alucinógeno, narcótico, o estimulante, puede dar como consecuencia los síntomas de supresión (síndrome de abstinencia), y su resultado puede ser desde las convulsiones, asfixia por desalojo y de oxígeno en los pulmones, ataques de apoplejía, paro cardiaco, estado de coma y por ultimo muerte.

- El cuarto paso se dispone a su rehabilitación psicológica. Inicia con pláticas con un psicólogo, el cual se encarga de levantar la autoestima del menor que en muchos casos llega con señales de maltrato sexual, emocional y físico.

Tan pronto como el menor recupera su autoestima y respeto por sí mismo, se encuentra listo para pasar a las terapias siguientes.

Al menor se le inmiscuye en intensivas terapias ocupacionales; las terapias consisten en la realización de algún tipo de trabajo manual, llevado a cabo dentro de los talleres que se distribuyen por especialidades y edades de los menores.

Por ejemplo, las terapias ocupacionales han hecho efecto en enfermos que realizan trabajos para fortalecer los músculos o adquirir habilidades.

También los trabajos manuales sirven como terapia ocupacional en diversos trastornos mentales producidos por cualquier causa y buscan distraer al individuo de la atención de sus problemas.

- El paso número cinco lo constituye la reincorporación a su familia en el caso de que la tenga, en su defecto se le pondrá en la lista de adopciones que el estado tienen, todo esto dependiendo de la edad del menor.

Durante la reintegración familiar el menor podrá ser visitado por lo menos una vez a la semana, por parte de la familia o un familiar cercano. A medida que avanza el proceso, el niño podrá ser visitado más frecuentemente, hasta la reinserción final.

Solamente en el caso donde se tiene antecedentes de maltrato infantil o abuso, el menor será monitoreado por parte de trabajadoras sociales, según lo establece la ley que regula la materia.

En el caso de adolescentes, estos permanecerán en el centro hasta cumplir su mayoría de edad o hasta que hayan sido colocados en trabajos estables, determinados por centros con empresas que colaboran con la rehabilitación de menores con problemas de drogadicción.

21 <http://www.adicciones.org/enfermedad/sintomas.html>





REFERENTE CULTURAL

La solución al consumo excesivo de alcohol y otras drogas no se reduce a controles policiales, aunque esa presencia policial sea necesaria. La verdadera solución hay que buscarla por otras vías, estas tienen que ver más con el mundo de la educación y de la cultura en la que se mueve la sociedad.

Hoy en día se vive en una cultura que impulsa al ser humano al individualismo exagerado. Muchos jóvenes no saben ni son capaces de enfrentar constructivamente su realidad, y tienden a evadirse de ella de la manera que sea. Una forma fácil de escaparse de la realidad es el alcohol y las drogas. En el desarrollo de la personalidad tiene mucha importancia el sentido social, el sentido comunitario; el ser humano es relacional, y si falla esa relación humana, falta también el encuentro consigo mismo, la propia realización personal.

Para un buen desarrollo de la personalidad es necesario que se lleve a cabo en forma saludable el proceso de socialización.

Como parte de la sociedad es importante que a la hora de realizar cualquier ayuda conozcamos la situación del lugar y el motivo por el cual se está realizando la ayuda o el proyecto.

La **Secretaría Ejecutiva de la Comisión contra las Adicciones y el Tráfico Ilícito de Drogas (SECCATID)**. Ha realizado estudios los cuales muestran que en Jutiapa es donde más se consume la droga llamada éxtasis –una mezcla de estimulantes con alucinógenos- y por supuesto el alcohol. Las estadísticas señalan que la edad de inicio promedio para el consumo y abuso de alcohol es antes de los 13 años.

Es muy importante mencionar algunos factores culturales en el municipio y el departamento en general, que inciden en el consumo de alcohol y drogas, por ejemplo: la connotación machista y de iniciación que tienen las drogas en los adolescentes y la influencia que ejerce sobre ellos, la sociedad de consumo.

Entre los factores históricos que se pueden mencionar o recordar en Jutiapa es: la cultura de terror, la militarización de la sociedad, la discriminación y la violencia que se vivió en el tiempo de la guerrilla.

También es necesario mencionar los factores socioeconómicos los cuales influyen en la conducta de los jóvenes principalmente afectan en ellos la desintegración familiar, la falta de comunicación, la exclusión y la falta de oportunidades.²¹

²² <http://aquientrehombres.blogspot.com/2010/04/alcoholismo-en-guatemala.html>





REFERENTE LEGAL

LEYES:

En el entorno legal el proyecto se basa en la constitución política de la república, en donde el estado garantiza a los habitantes de la república: la vida, libertad, paz y el desarrollo integral de las personas.

El gobierno de Guatemala consciente del problema que presentan las drogas y el alcohol en la sociedad y especialmente en los menores de edad en todo el país, estableció leyes y acuerdos a favor de la niñez.

- CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA. CAPÍTULO I, artículo 2º.²²

Deberes del estado. Es deber del estado garantizarle a los habitantes la vida, la paz y el desarrollo integral de la persona.

- CAPITULO II, Derechos Humanos. Artículo 20º.

Menores de edad. Los menores que transgredan la ley deben recibir un tratamiento orientado hacia una educación integral propia para la niñez y la juventud.

- CAPITULO II, Derechos Sociales. Artículo 94º.

Obligación del estado sobre salud y asistencia social. El estado velara y desarrollara a través de instituciones, recuperación, rehabilitación, con el fin de dar un completo bienestar físico, mental y moral.

- DECLARACION DE LOS DERECHOS DEL NIÑO. Principio No. 1²³

El niño disfrutara de todos los derechos sin excepción alguna o discriminación por motivos de raza, color, sexo, idioma, religión, opiniones políticas o de otra índole.

Principio No. 2 el niño gozara de una protección especial y dispondrá de oportunidades en las que puedan desarrollarse física, mental, moral espiritual y socialmente en forma saludable.

Principio No.4 el niño debe gozar de los beneficios de la seguridad social. Y tendrá derecho a crecer y desarrollarse en buena salud.

Principio No.8 el niño debe, en todas las circunstancias, figurar entre los primeros que reciban protección y socorro.

²² Constitución política de Guatemala.

²³ Declaración de los derechos del niño.





- CODIGO DE SALUD. DECRETO No. 90-97 DEL CONGRESO DE LA REPUBLICA.²⁴

Artículo 3. Todos los habitantes están obligados a velar, mejorar y conservar su salud personal, familiar y de la comunitaria.

Artículo 4. El estado en la obligación de velar por la salud de la sociedad en general y de los menores de edad en especial.

Artículo 45. El estado deberá desarrollar políticas que garanticen a personas con discapacidad, su desarrollo físico en condiciones dignas.

Artículo 47. El ministerio de salud pública y asistencia social y el IGSS deben ofrecer servicios de rehabilitación a personas con discapacidad.

Artículo 48. Las instituciones públicas o privadas de salud deberán garantizar que los servicios a su cargo estén disponibles en forma oportuna, en todos los niveles de atención.

Artículo 49. Las instituciones de salud deberán contar con medios de transporte adaptados a las necesidades de las personas.

NORMAS:

La realización por parte del gobierno central o de otras dependencias de obras públicas que se relacionen con el desarrollo urbano de los centros de rehabilitación, se hará en armonía con el respectivo plan de ordenamiento territorial y conocimiento del concejo municipal, además se requerirá de autorización municipal de acuerdo al artículo 147 del código municipal, en donde se pretendan realizar o realicen el estado o sus entidades o instituciones autónomas y descentralizadas así como personas individuales o jurídicas, deben contar con licencia municipal.

AMBITO DE PREVENCION:²⁵

- Proseguir con los esfuerzos encaminados a las campañas publicitarias a través de todos los medios de comunicación.
- Promover la readequación curricular del sistema educativo para la incorporación de los conceptos de educación preventiva integral en las guías curriculares.
- Desarrollar una campaña de sensibilización con el ministerio de trabajo con el objeto de lograr una disminución del consumo de tabaco en los lugares de trabajo.
- Fortalecer el trabajo de las ONG'S que desarrollaran labor con los niños de y en la calle.
- Desarrollar programas preventivos y de tratamiento en las prisiones y centros preventivos.
- Desarrollar el monitoreo y seguimiento de los proyectos de prevención.

²⁴http://portal.mspas.gob.gt/images/files//docs_dgrvcs/DRACES/regulaciones/leyes%20y%20normativas%20accion%20suplementaria/Dt90-97.pdf

²⁵ Normas generales según plan nacional antidrogas Guatemala 1999-2003





AMBITO DE REHABILITACION:

- crear la red de centros de tratamiento y rehabilitación.
- Promover la aplicación de las normas mínimas de tratamiento en todos los centros asistenciales.
- Promover el intercambio de información y apoyo técnico para la adecuada asesoría del personal dedicado al tratamiento.
- Creación de normas y reglamentos que permitan la acreditación de los centros de servicio.
- Propiciar la certificación técnica y profesional para el personal que labora en centros de tratamiento mediante programas conjuntos con universidades nacionales.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE GUATEMALA:²⁶

- “El Reglamento”, establece las normas municipales mínimas que deberán observarse en las actividades de construcción.
- “El Reglamento”, con el objeto de salvaguardar las vidas y la salud de las personas; debe asegurar el buen uso y ocupación racional del terreno y satisfacer las demandas urbanísticas modernas, mediante la regulación y control de los diseños y construcciones.
- “El Reglamento” Señala que aquellas que albergan permanentemente o servirán de lugar de reunión, con regularidad, a un número considerable de personas se denominaran como de uso público.
- Es prohibido para cualquier persona, natural o jurídica, firma o entidad, erigir, construir, ampliar, modificar, reparar, demoler y ocupar cualquier edificación, sin llenar las estipulaciones de “El Reglamento”.

²⁶ Plan regulador del reglamento de construcción de Guatemala. Se consulta el de Guatemala debido a que en Asunción Mita, Jutiapa no existe un reglamento de construcción.

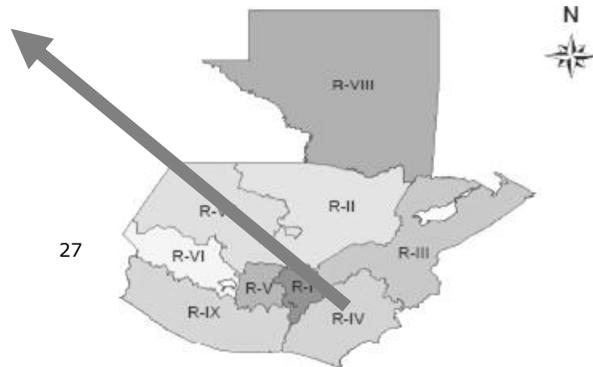




ANÁLISIS DE ENTORNO

LOCALIZACIÓN:

El Departamento de Jutiapa está situado en la **Región VI** junto a Jalapa y Santa Rosa. Esta Región tiene una superficie territorial de 8,237 Km², que representa el 7.56% del área del país.

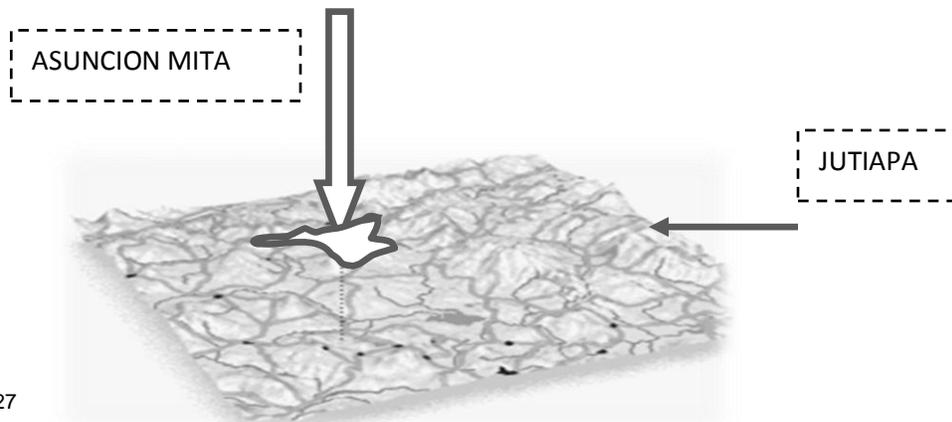


- **JUTIAPA:**

República de Guatemala, su cabecera departamental es Jutiapa y limita al Norte con los departamentos de Jalapa y Chiquimula; al Sur con el departamento de Santa Rosa y el Océano Pacífico; y al Este con la República de El Salvador; y al Oeste con el departamento de Santa Rosa. Se ubica en la latitud 14° 16' 58" y longitud 89° 53' 33".

El municipio de Jutiapa tiene una extensión aproximada de 620 Km² y se encuentra a una altura de 895 MSNM. De la ciudad capital hacia la cabecera departamental de Jutiapa hay una distancia de 117 Km. La ciudad de Jutiapa se encuentra situada en una meseta muy plana que se extiende en su mayor longitud de Oriente a Poniente, siendo de Norte a sur bastante estrecha.

El territorio de Jutiapa es quebrado, montañoso y volcánico. Su clima es en templado y muy sano, hay zonas de tierra caliente y algunos municipios de clima frío, y como su suelo esta regado por muchos ríos y riachuelos, su producción agrícola es muy variada, especialmente granos de diversas clases que abastecen la capital y otros departamentos.



27

²⁷ www.google.com -- mapas de Guatemala. 2011





28



- ASUNCION MITA:

El municipio de Asunción Mita, se encuentra situado en la parte Este del departamento de Jutiapa, Se localiza en la latitud $14^{\circ} 19' 58''$ y en la longitud $89^{\circ} 42' 34''$. Limita al Norte con los municipios de Santa Catarina Mita y Agua Blanca (Jutiapa); al Sur con los municipios de Atescatempa y Yupiltepeque (Jutiapa) y con la República de El Salvador; al Este con la República de El Salvador; y Oeste con los municipios de Jutiapa y Yupiltepeque (Jutiapa).

Asunción Mita tiene una extensión territorial de 476 Km^2 y se encuentra a una altura de 470.05 MSNM ; el clima es caluroso y subtropical, su temperatura es de 24° centígrados, con una distancia de 146 km . de la ciudad capital, de la cabecera departamental de Jutiapa 30 km ; de la Frontera de San Cristóbal con la Hermana república de El Salvador 21 km .



29

²⁸ www.deguate.com -- elaboración propia. 2011

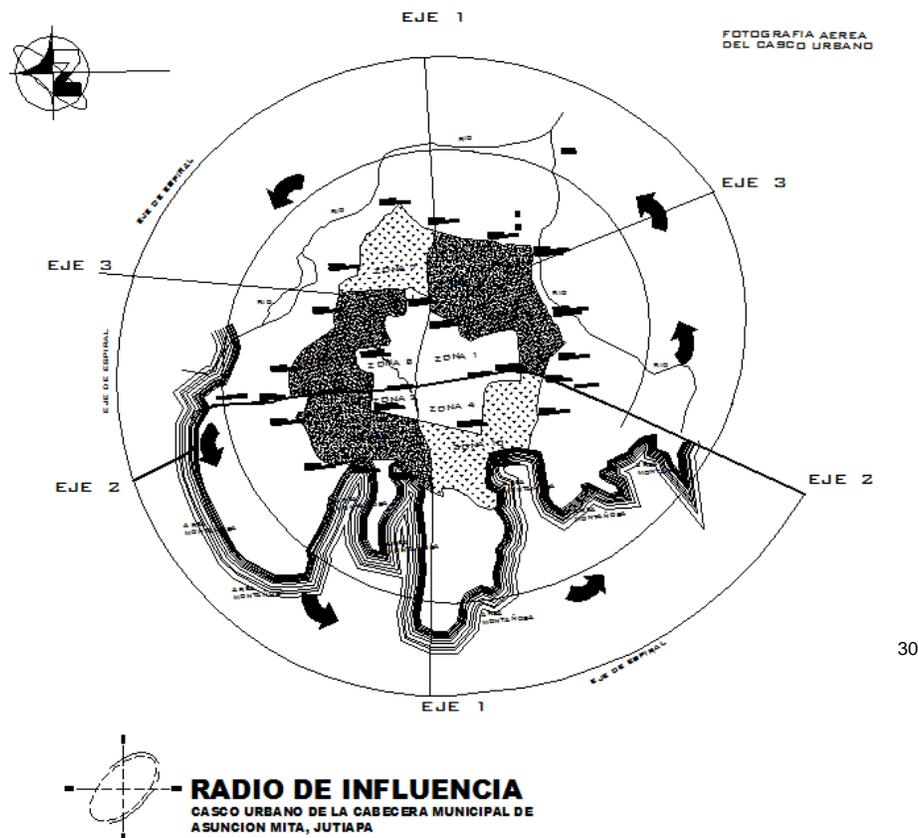




RADIO DE INFLUENCIA

Para determinar el área de influencia del proyecto, se parte diciendo que está destinado a servir al municipio de Asunción Mita.

El radio de Influencia se determinó según el referente a la Clasificación de centros de rehabilitación, donde por un centro se estipula un radio de 1 a 3 Km. ó a un tiempo aproximado de 10 a 30 minutos.



Asunción Mita tiene una extensión territorial de 476 km², indica que la distancia a la cabecera departamental, Jutiapa, como hacia los demás puntos principales del municipio no exceden de 30 Km. Por lo que se puede determinar que el Centro de Rehabilitación tendrá influencia en todo el municipio.

²⁹ Fotografía obtenida: De mi pueblo (www.google.com)

³⁰ Fotografía obtenida: D.M.P. (Dirección Municipal de Planificación) Asunción Mita, Jutiapa.





Cuadro de referencia
Población total por Municipio de A.M.J.

MUNICIPIO Y LUGAR POBLADO	POBLACION TOTAL	MUNICIPIO Y LUGAR POBLADO	POBLACION TOTAL
ASUNCION MITA	18821	LOMA DE CHAVARRIA	316
ASUNCION GRANDE	420	LOS LLANITOS	118
ANGUIATU	464	LAS MORITAS	359
CERRON	416	LAGUNILLA	283
CERRO BLANCO	475	LOMA DE GRIJALVA	27
ESTANZUELA	1360	LOS LLANITOS	209
TRAPICHE	1282	CHAGUITE	60
EL PITO	303	LA PITA	35
EL IZOTE	442	SAN FRANCISCO	466
EL CIPRES	418	NUEVO PAJONAL	83
EL SAUCE	10	UJUXTE	110
GUEVARA	721	PLAYA DEL COYOL	385
LOMA LARGA	423	SAN LORENZO	151
LAS POZAS	351	SITIO DEL NIÑO	374
LAS ANIMAS	334	SAN BENITO	165
LOS AMATES	1008	TANCUSHAPA	15
SANTA CRUZ	596	CONACASTE	81
SAN MATIAS	1526	LA REFORMA	168
SAN RAFAEL EL ROSARIO	651	LA CEIBITA	106
SAN RAFAEL CERRO BLANCO	258	SAN JUAN LA ISLA	125
SAN JOSE	629	SEQUIA	189
SAN MIGUELITO	578	GUEVARA	40
SAN JOAQUIN	1045	CHAVARRIA	587
SITIO DE LAS FLORES	792	LOS SILVA	129
SANTA ELENA	579	JICARAL	350
SAN JUAN LAS MINAS	251	EL MANGUITO	445
SAN JERONIMO	321	PRETIL	319
SHANSHUL	876	UMAÑA	46
TABLON SAN BARTOLO	803	AMAPOLA	12
TAMARINDO	701	ABAJO	363
TIUCAL	2444	EL COQUITO	20
TIUCAL ARRIBA	214	CHALCHATE	33
TRAPICHE VARGAS	655	EL TULE	50
VALLE NUEVO	759	EL SOCORRO	56
ASUNCIONCITA	235	LA ESPERANZA	20
AGUAS FINAS	103	LOS CERRITOS	42
LOS ASCENCIOS	246	LA MARTINICA	25
BUENOS AIRES LAS CRUCITAS	262	EL CAULOTE	31
CRUCITAS	420	SAN SEBASTIAN LAS MESAS	44
CERRO LISO	28	SIEMPRE VIVA	9
COLA DE PAVA	626	LA CANTIADA	238
EL GUAYABO	152	LAS MARIAS	22
EL ROBLE	45	EL PLATANAR	40
EL RODEO	61	EL CERRITO	87
LOS GIRONES	646	POBLACION DISPERSA	591
HONDURITA	42		

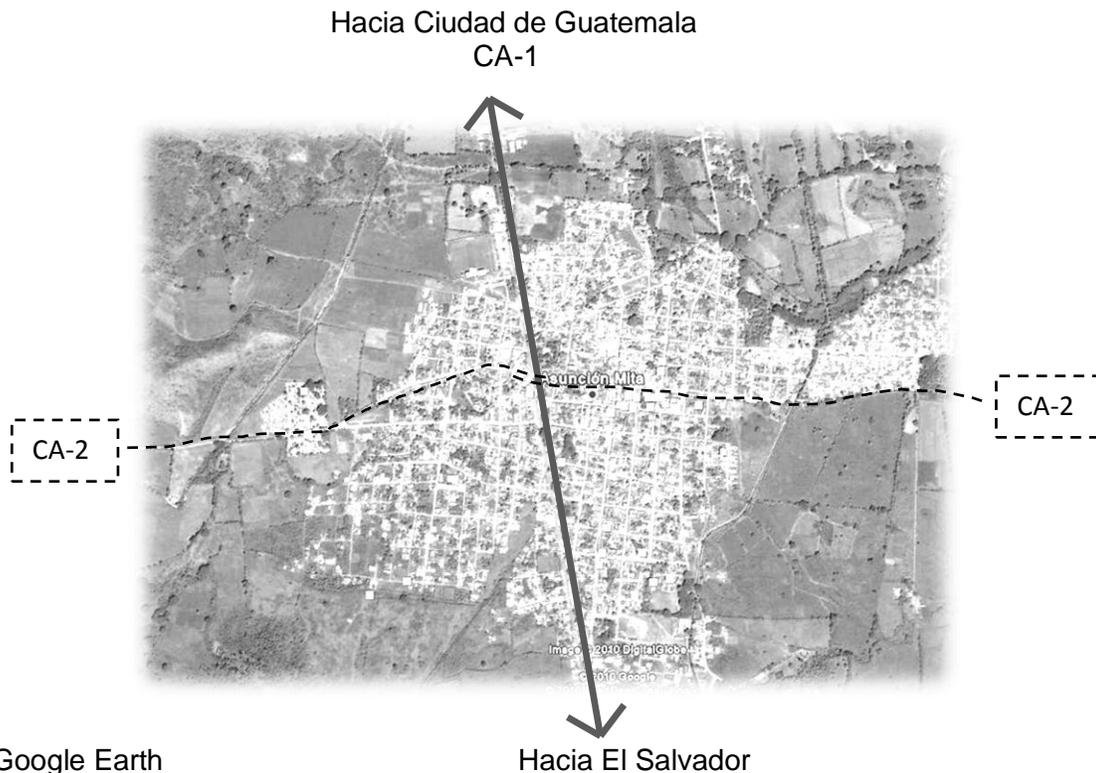




ASPECTOS FISICOS

INFRAESTRUCTURA DE CIRCULACION: (Análisis Vial)

Asunción Mita cuenta con una red vial asfaltada y de terracería que le permite comunicarse con sus aldeas y caseríos, así como también, con los municipios que conforman el Departamento de Jutiapa. Ruta nacional 2 o CA-1, que comunica la Ciudad Capital con la Frontera de El Salvador (San Cristóbal Frontera); ruta nacional 19, que del Departamento de El Progreso conduce hasta la cabecera de Jutiapa.



²⁸ Google Earth

Con excepción de la ruta nacional 22 CA-8, todas las indicadas anteriormente pasan por la Cabecera Departamental y por el Municipio. Es necesario citar que existen muchos centros poblados que tienen accesos en buen estado, incluso con parte de asfalto por estar adyacentes a la ruta internacional, pero en su mayoría todas las aldeas y caseríos son caminos de terracería, balastro y algunas de tipo rodada.

²⁸ Mapa obtenido por Google Earth.—ANALISIS PROPIO



29

En términos generales, el área de estudio tiene una adecuada vía de acceso hacia la capital de la república y entre los municipios de Jutiapa, Asunción Mita, Quesada, Jalpatagua y Moyuta; en el resto de los municipios, la comunicación y vías de acceso son transitables en verano.

ASPECTO FISICO AMBIENTAL:

CLIMA:

En Asunción Mita, el clima se clasifica como cálido. La temperatura media-anual es de 26 grados centígrados (con extremos máximos absolutos de 40.6 grados centígrados, para marzo–mayo y una mínima de 22 grados centígrados para diciembre –febrero. Por otra parte, la temperatura media anual se situó en los 28 grados de acuerdo al mapa de temperaturas del período 1,961–1,997, que supera la temperatura media registrada en 1,972, que cubrió el período de cuatro años de registro y se situó en 25 grados, con promedio de las máximas en 26.8 grados y las mínimas en 21.9 grados. La variación puede explicarse en el deterioro que ha sufrido el bosque por deforestación, incendios forestales y expansión de la frontera agrícola, así como los efectos producidos por los fenómenos de El Niño particularmente en los años 1,982–1,983, 1,991–1,992 y 1,997–1,998, el paso de la tormenta tropical Mitch; el déficit de lluvias 2,000–2,002; y el avance de la urbanización que desciende del área rural al casco urbano.

En el área norte, caracterizada por altitudes entre 1,400 y 1,800 metros sobre el nivel del mar y con cobertura forestal medianamente densa, se registran temperaturas inferiores a los 19 grados centígrados.

²⁹ Mapa obtenido por Yahoo.com. --
www.zonu.com/mapas_guatemala/Mapas_Mapa_Satelital_Foto_Imagen_Satelite_Guatemala.htm

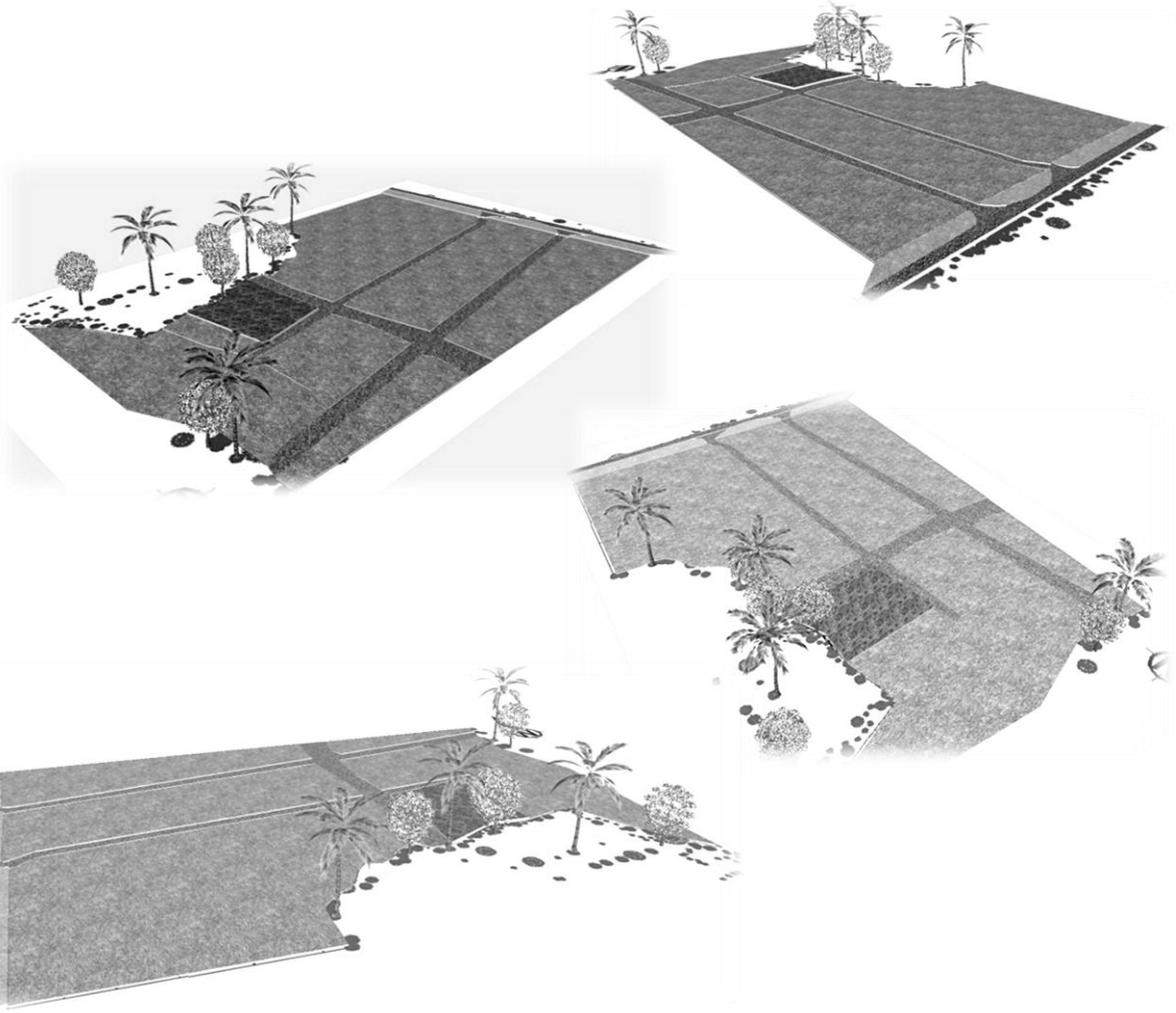


TOPOGRÁFICO:

El relieve de todo el Departamento de Jutiapa es complejo e irregular, la región en su ubicación comparte cuatro provincias fisiográficas: llanura costera del Pacífico (0 a 100 msnm), pendiente volcánica reciente (100-800 msnm) y cadena volcánica (> 800 msnm), y parte relativamente plana; las más predominantes para la zona de pendiente volcánica, la cadena volcánica, y el área plana.

El municipio de Asunción Mita se sitúa sobre una porción de terreno relativamente plano en su parte urbana, está rodeado de volcanes y montañas. La traza urbana se diseño en torno a áreas y/o espacios abiertos que en la mayoría de ocasiones tienden a ser las áreas de mucha actividad.

Por la ubicación geográfica que posee Asunción Mita, con relación al vecino país de El Salvador, se ha convertido en uno de los municipios de todo el Departamento con un crecimiento en cuanto a su actividad comercial.



30

³⁰ FOTOGRAFIA CONFORMADA DE CUATRO IMÁGENES ES ELAVORACION PROPIA, 2011.





INFRAESTRUCTURA URBANA:

Las autoridades públicas Conforme los Acuerdos de Paz, deben impulsar políticas sociales que tiendan a incrementar la cobertura de los servicios básicos a la población en materia comunicación, de agua potable, drenajes, letrinas, electricidad, etc. Estos servicios básicos deben estar al alcance de la población para un mejor desarrollo social y económico.

- **Energía eléctrica**

La cobertura de la energía eléctrica en el Municipio de Asunción Mita, departamento de Jutiapa, según información de Unión DEORSA indica que Residenciales California, está cubierto es decir ya cuenta con energía eléctrica pero existen aún unos pocos terrenos los cuales está pendiente la acometida, siendo el caso del terreno en el cual se construirá el centro de rehabilitación en virtud que ello depende del programa

- **Agua potable**

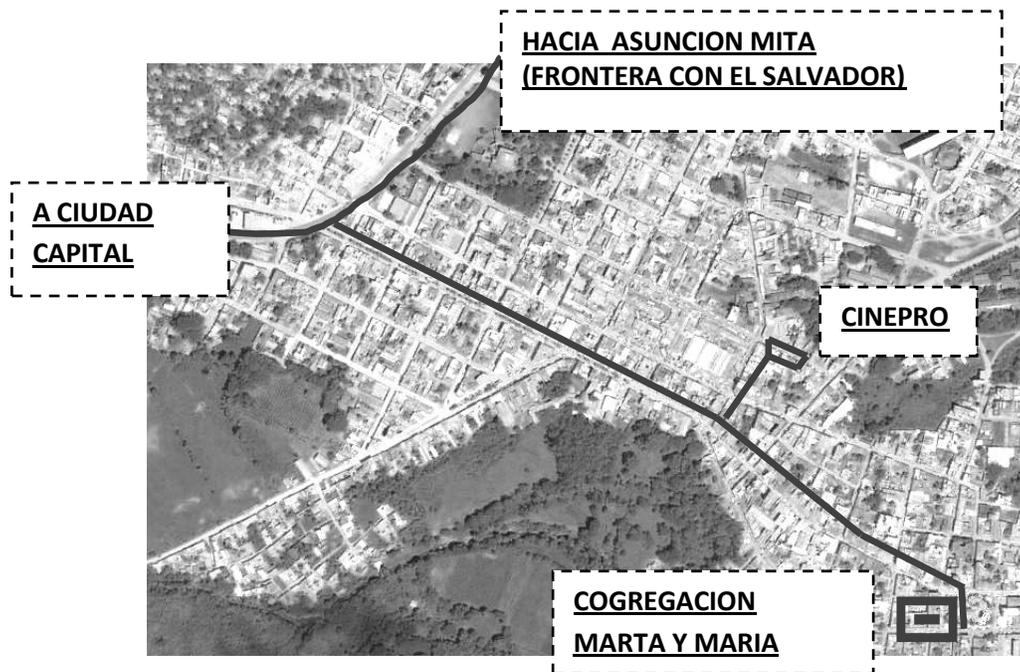
El Municipio cuenta con una red de agua potable desde 1994 que cubre este servicio básico a un número aproximado de 3,300 hogares, con una tarifa de Q 2.10 mensuales con derecho a 30,000 litros de agua. Del cual todo Residenciales California ya cuenta con instalación y distribución de agua Potable.

APOYO INSTITUCIONAL

En el departamento de Jutiapa, existen organizaciones las cuales apoyan a la niñez, desde la pobreza, educación, salud, pero no existe una en la cual puedan ayudar a los jóvenes para salir de la drogadicción y para prevenir o evitar que las consuman.

En este caso tres importantes organizaciones apoyaran el desarrollo de este organizaciones que colaboraran con el proyecto son: CINEPRO (entidad no Religiosa del departamento de Jutiapa) y la CONGREGACION MARTA Y MARIA (entidad Religiosa de Jutiapa).





DEPARTAMENTO DE JUTIAPA

31

ASPECTOS SOCIO-CULTURALES: ³²

• **POBLACION**

Estimaciones de población total del departamento de Jutiapa, Guatemala.

DEPARTAMENTO	2007	2008	2009	2010
Jutiapa	410,485	415,996	421,984	428,462

El Municipio de Asunción Mita tiene una población de 40,391 habitantes según el censo poblacional INE 2,006, de los cuales 19,375 son hombres y 21,016 son mujeres.

Población total	40,391 habitantes	100 %
Hombres	19,375	48 %
Mujeres	21,016	52 %

Las proyecciones de población que posee la Secretaría General de Planificación (SEGEPLAN) de la cantidad de población que el municipio tiene en el año 2005, nos presentan una idea del coeficiente poblacional que se maneja en el municipio, y por consiguiente una base para realizar el cálculo necesario para la estimación del poblado dentro de una cantidad determinada de tiempo.

³¹ Foto obtenida en Google earth y modificación propia. 2011

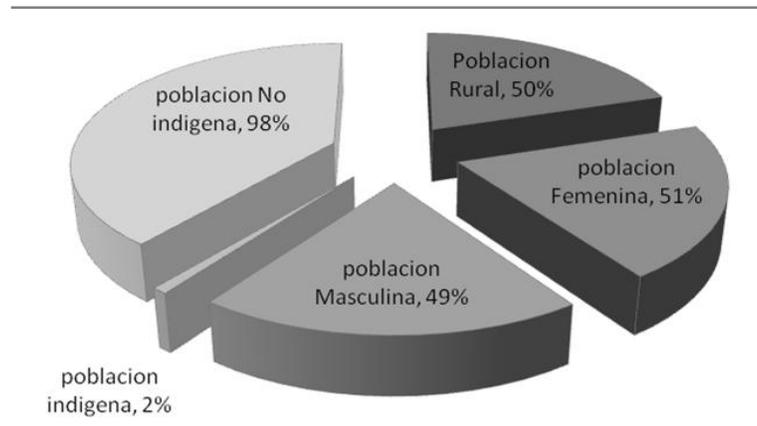
³² Secretaría General de Planificación. SEGEPLAN





La población se concentra principalmente en el área rural donde se encuentran 25,966 habitantes, mientras que en el área urbana existen 14,425 habitantes.

El 50 % de población se encuentra ubicada en el área rural, el porcentaje de población femenina (51%) es mayor que masculina (49%) y la composición de población por grupo étnico es muy baja o existe muy poca población de rasgo indígena (2%) en relación a la no indígena (98%).



Se puede observar la mínima diferencia de un 2% entre la población femenina y la masculina, esto indica una igualdad de géneros en el municipio.

**EDUCACION:**

En el año 2010 la cantidad de estudiantes a crecido considerablemente, y estos se distribuyen de la siguiente manera:

NIVEL PRE-PRIMARIO	480 alumnos	1. 100%
Área urbana	216	45%
Área rural	264	55%

NIVEL PRIMARIO	3,917 alumnos	100%
Primero	938	23.9%
Segundo	738	18.8%
Tercero	670	17.1%
Cuarto	584	14.9%
Quinto	540	13.8%
Sexto	447	11.4%

NIVEL BASICO	1540 alumnos	inscritos	100%
Hombres	751 (49%)	27% sector oficial	15% sector privado
Mujeres	789 (51.23%)	29% sector oficial	17% sector privado

NIVEL DIVERSIFICADO	710 Estudiantes	100%
Cuarto grado	325	46%
Quinto grado	226	32%
Sexto grado (condiciones de graduarse)	159	22%

33

ECONOMICO:

El municipio de Asunción Mita, Departamento de Jutiapa, basa su actividad económica en la actividad agrícola y pecuaria; además, provee de una buena cantidad de empleo e ingresos dado que la actividad industrial es pequeña ya que únicamente existe una planta procesadora de leche y lácteos; sin embargo, es el sector terciario, que incluye al sector público, comercio y servicios, el mayor proveedor de empleo a la población.

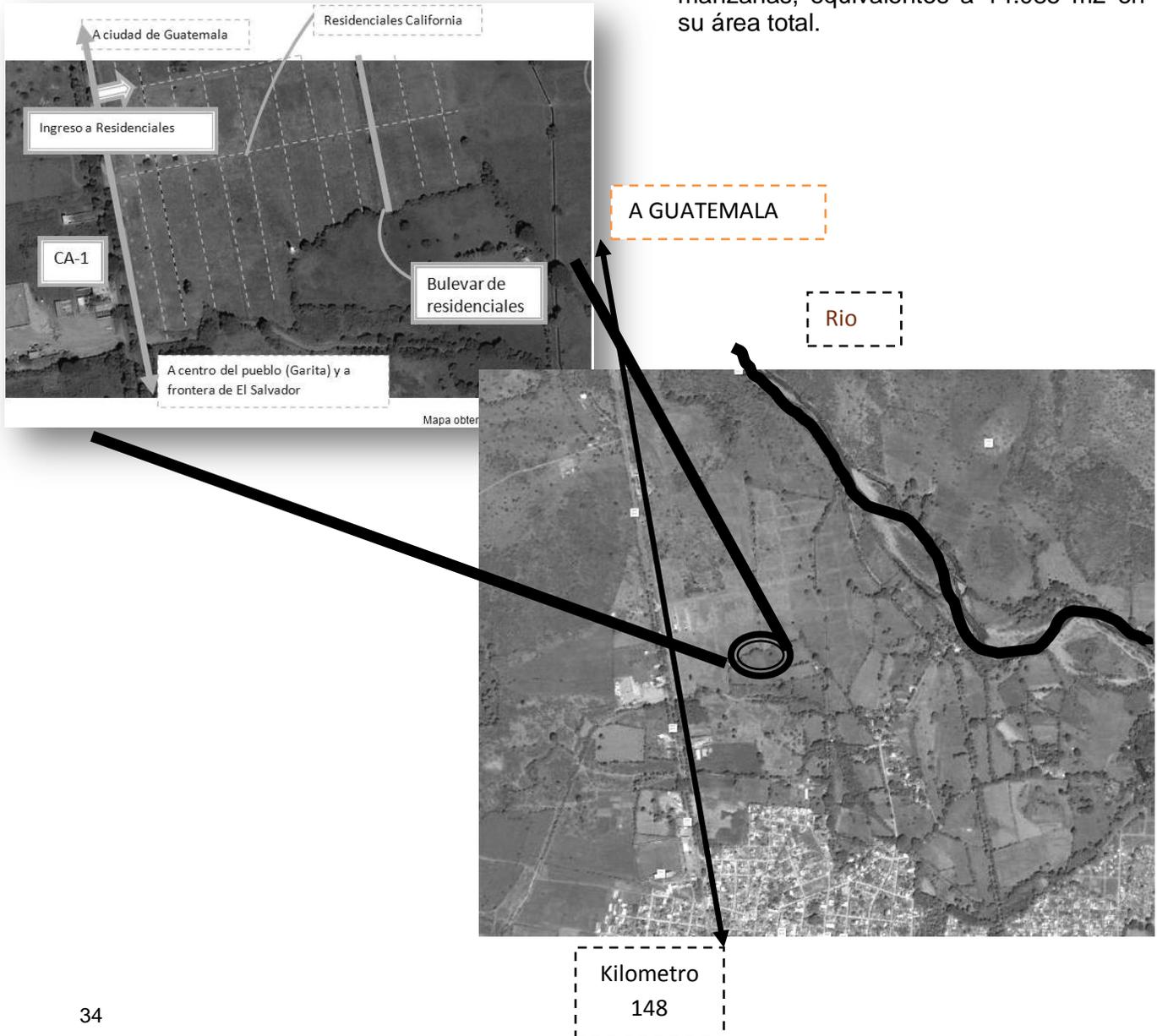
³³ Cuadros obtenidos de MINIEDUC. (www.minieduc.gob.gt)



ANALISIS DE SITIO

UBICACIÓN:

Como ya se mencionó con anterioridad el municipio de Asunción Mita está situado en la parte Este del Departamento de Jutiapa. En este caso se comprende al sitio de interés el terreno, que se encuentra situado a las orillas o en la entrada del pueblo de Asunción Mita, en el kilómetro 148 sobre la carretera CA-1, en los Residenciales California. Un Terreno de dos manzanas, equivalentes a 14.085 m² en su área total.



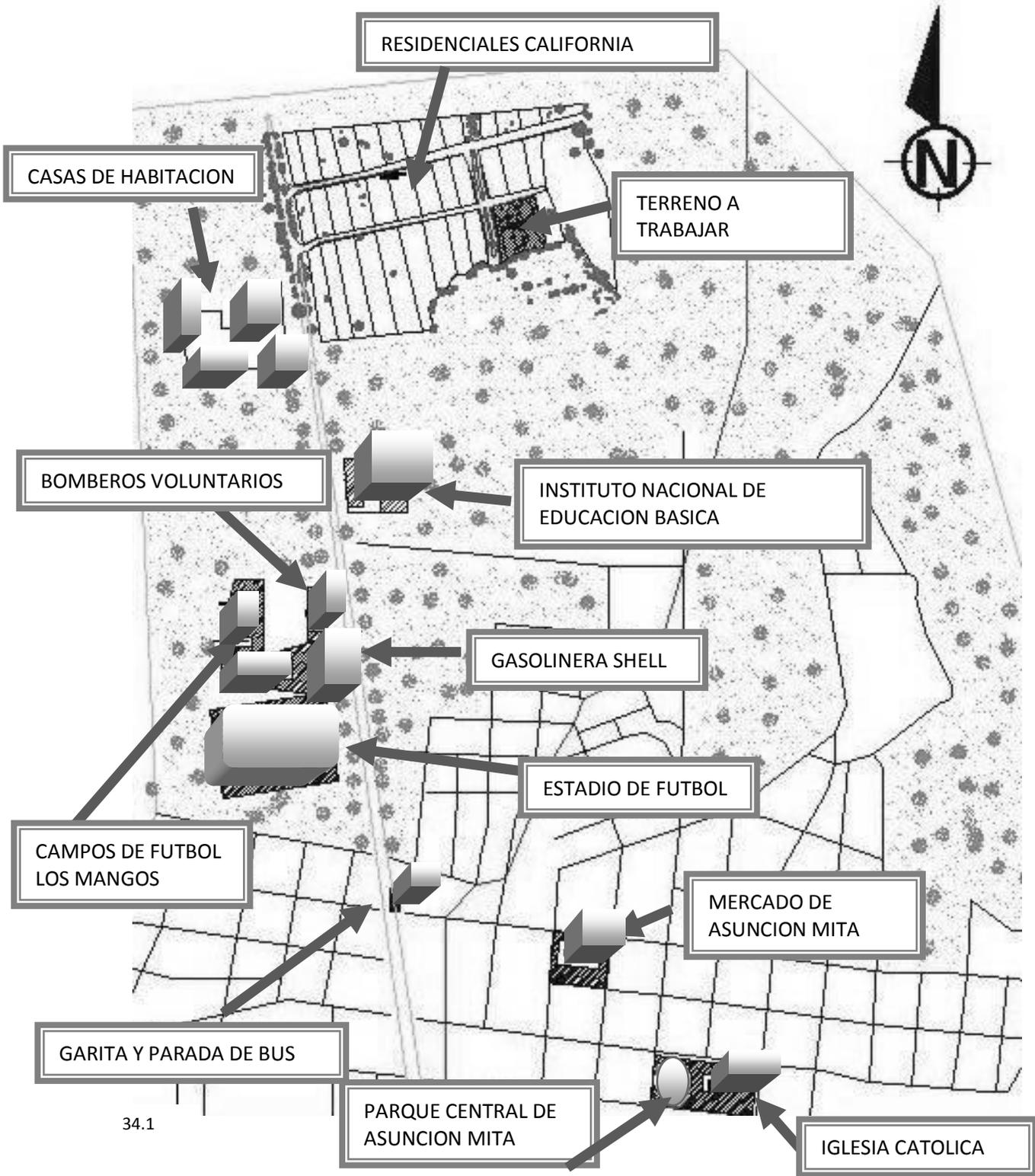
34

³⁴ Mapa obtenido de Google hearth. -- Modificación Propia.





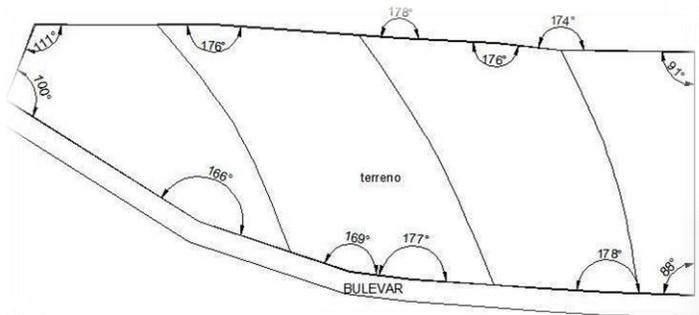
COLINDANCIAS:



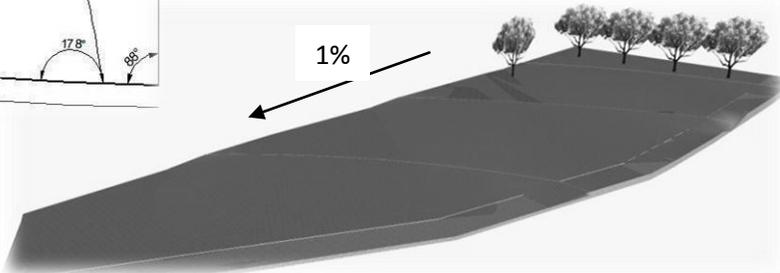
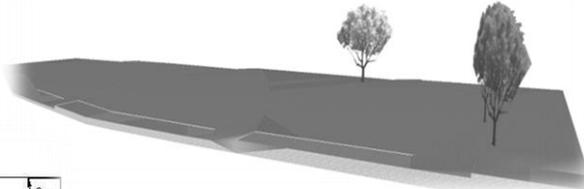


ANALISIS TOPOGRAFICO:

El área en donde se encuentra situada el terreno para el proyecto, se encuentra ubicado en un suelo ya trabajado con anterioridad, debido a que fue urbanizado para la creación del residencial los California. Por este motivo las dos manzanas donadas por la municipalidad del municipio son de una superficie prácticamente plana cuenta con tres curvas las cuales brindan una pendiente mínima de un 1%.



35



36

ANALISIS FISICO:

Asunción Mita cuenta con áreas con potencial agrícola, y pecuarias, estas están constituidas por la parte plana del valle que se extiende hacia el oriente, de la cabecera municipal formada por fincas ganaderas de considerable tamaño; y las de pequeñas extensiones se dedican a la agricultura.

Los suelos del municipio, mayoritariamente son de vocación forestal, pero que en la actualidad no cuenta con la cantidad de bosques necesarios, ya que el uso que la población le genera un conflicto, por no respetar su aptitud.

Según la ley de áreas protegidas las tierras no aptas para el cultivo, se utilizan sólo para parques nacionales, recreación y vida silvestre.

En el momento en que se realizó planificación y el ordenamiento para los residenciales California fueron eliminados la mayoría de árboles del lugar. Por ello será necesario la forestación al momento de realizar el proyecto.

El terreno en donde se realizara el Centro de Rehabilitación fue destinado para uso residencial, el cual por el momento se encuentra libre de construcciones y libre de uso. Su infraestructura urbana se encuentra en proceso, el ingreso y salida tanto de agua potable, drenajes, luz y teléfono será desde la vía principal CA-1.

³⁵ PLANO RECIBIDO POR DIRECTOR TECNICO DE LA OMP (municipalidad de Asunción Mita), 2010

³⁶ ELAVORACION PROPIA 2011

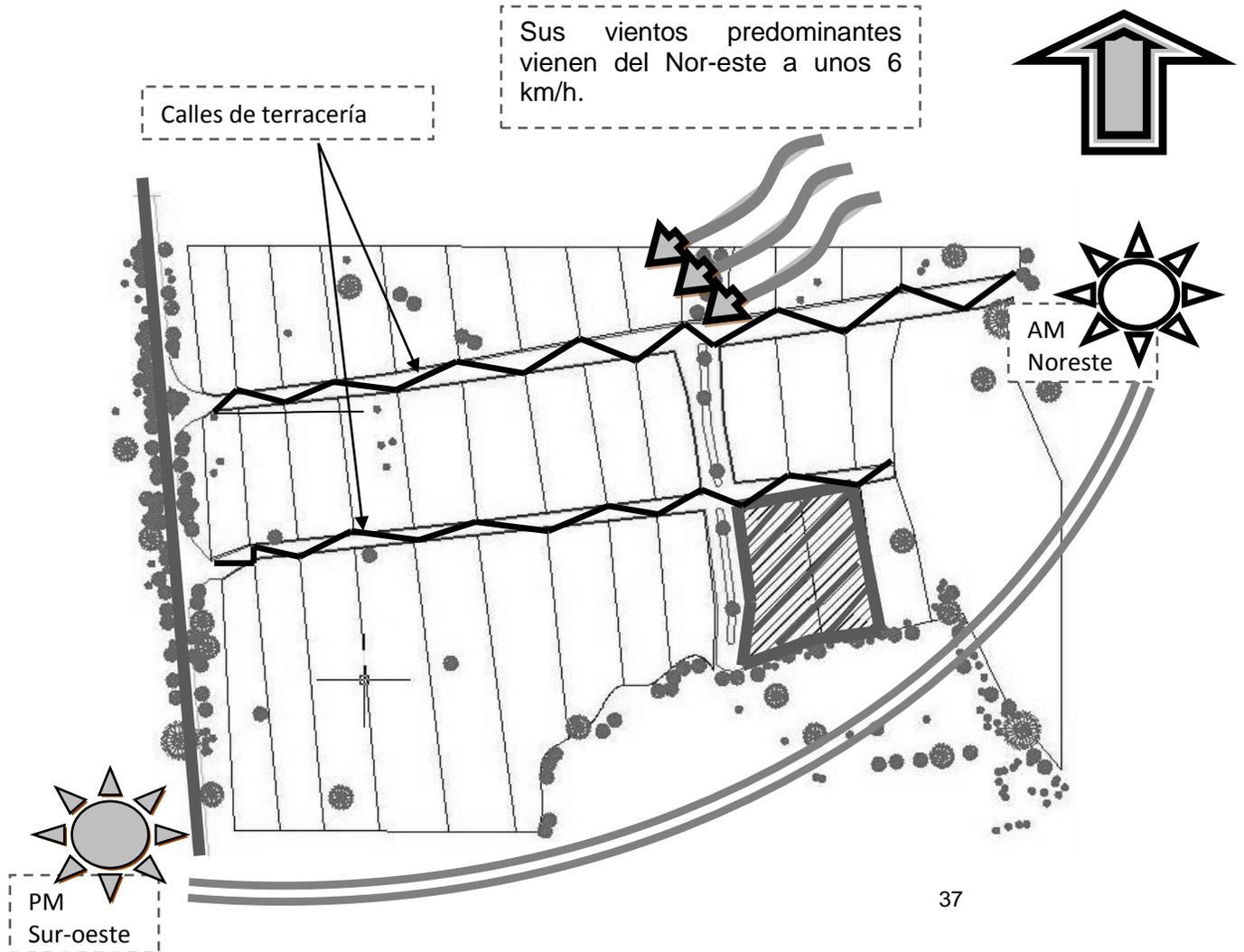




ASPECTOS AMBIENTALES:

• ANALISIS DEL CLIMA:

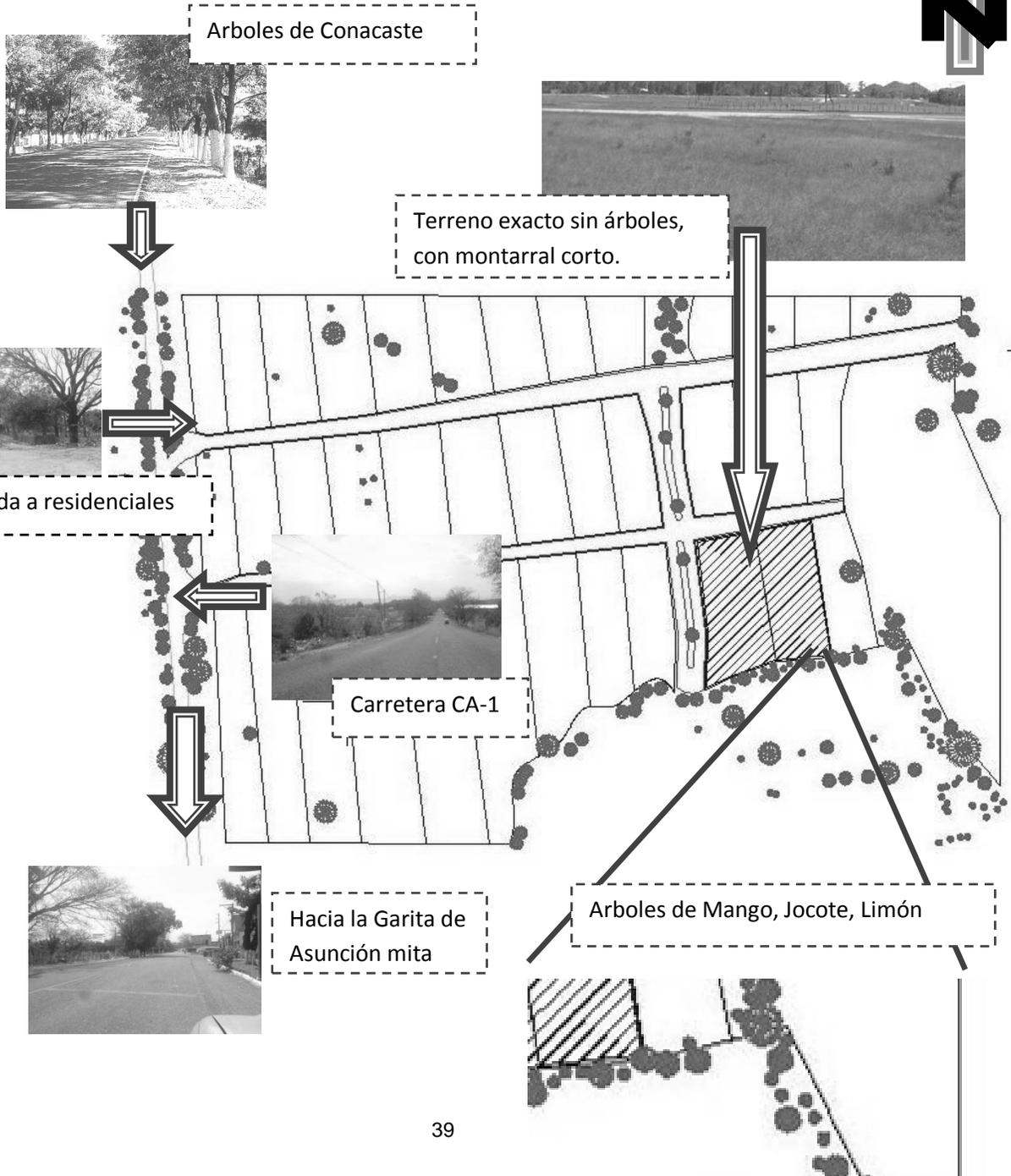
En el municipio de Asunción Mita el clima es caluroso y subtropical, su temperatura está entre 24° centígrados y 35° centígrados.



En esta zona de vida el período en que las lluvias son más frecuentes corresponden a los meses de mayo a noviembre como promedio total anual.

³⁷ Plano y detalle, elaboración propia. 2011





38

39

³⁸ Fotografías obtenidas por Rosario Chang y en Google.com, 2010

³⁹ Plano y detalles, elaboración propia. 2011



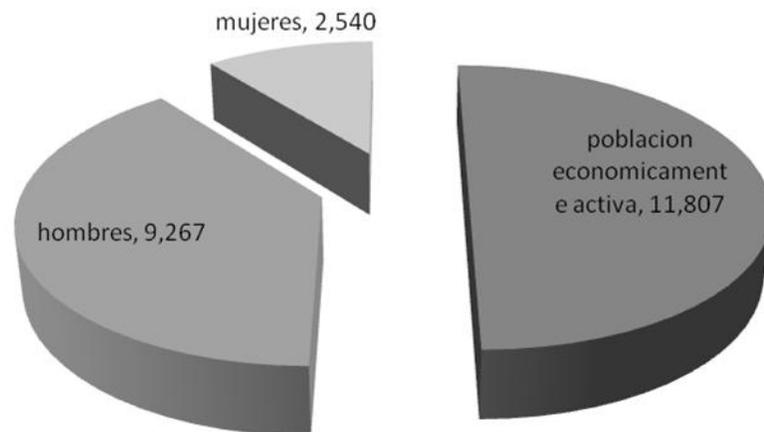


ASPECTOS SOCIO-CULTURALES:⁴⁰

El crecimiento demográfico natural de la región de 2.46%, es similar al de las medias nacionales, pero la falta de fuentes de trabajo y las condiciones económicas y sociales más desfavorables hace que la propensión a migrar represente entre el 30% y el 40% del crecimiento natural, dando como resultado familias desintegradas. Madres solteras, jóvenes carentes de uno de sus padres y en casos de los dos padres, prevaleciendo así la población joven quienes son los más vulnerables a malos a vitos.

En general, el Alto grado de pobreza afecta en mayor proporción a los jóvenes del departamento y se asume que en la actualidad el 1.988 de pobreza está afectando alrededor del 70% de los pobladores de la región.

Población económicamente Activa	11,807 personas
Hombres	9,267
Mujeres	2,540



41

El analfabetismo elevado en el departamento de Jutiapa es de 69.2% y para el municipio es de 51.4%. con relacion a la eficiencia educativa, en la pre-primaria, el 58.8% de la poblacion potencial ingresa a este nivel; la cobertura de la primaria es de 88.8% y en el nivel basico, la cobertura es de 64%.

Alfabetos	25,738 personas
Analfabetas	8,156 personas

46

⁴⁰ www.inforpressca.com/eladelanto/educacion.php

⁴¹ Censo 2008.





CASOS ANALOGOS



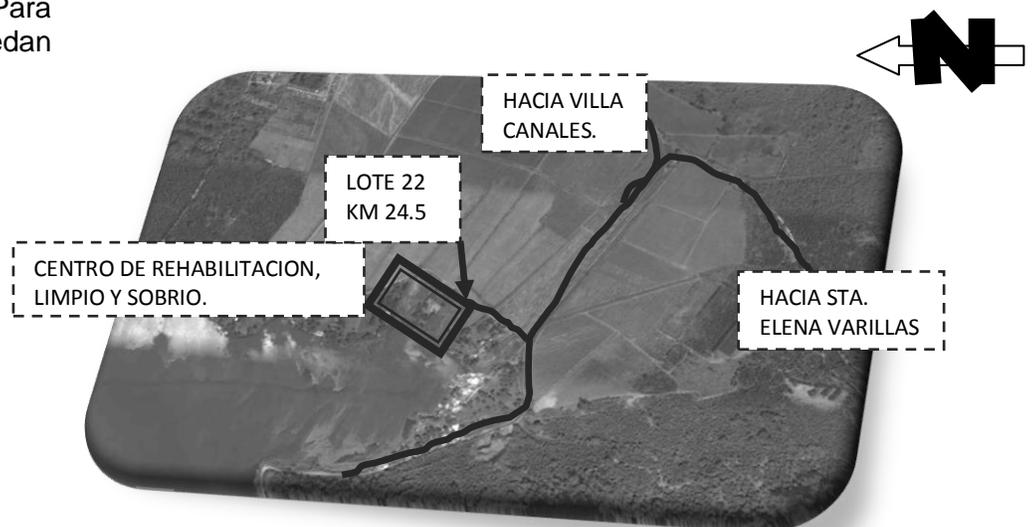
CENTRO DE REHABILITACION, LIMPIO Y SOBRIO

Esta agrupación se origino a partir del año 2003, cuando un grupo de personas y Técnicos en Rehabilitación Psicosocial y Drogodependencias junto a un grupo de amigos insertos de una u otra manera en la problemática de las drogodependencias, se reunieron en pos de variadas actividades de tipo social y cultural, cada uno con su propia experiencia de trabajo, la mayoría con población marginada, principalmente de la Región Metropolitana, y que visualiza la profunda necesidad de un trabajo alternativo en el tema de las drogo-depencias y salud mental de la población, debido al alto Índice de fracaso de los programas clásicos en el tema del tratamiento del consumo y abuso de drogas, además de la creciente prevalencia en problemas de salud mental de la población Es por eso que a comienzos del año 2004, se empiezo a materializar el sueño de este grupo, formando el Centro de Rehabilitación, Limpio y Sobrio, con gran esfuerzo por parte de todos, con la conciencia y esperanza de que es posible cambiar las condiciones de los demás, y las propias orientados al mejoramiento y al empoderamiento de nuestra propia vida y entorno: la comunidad.

ENTORNO DEL OBJETO ARQUITECTONICO

- UBICACION

El Centro de Rehabilitación está ubicado en Lote 22, El Zapote, entre Amatitlan y Villa Canales. Sobre el kilometro 24.5 carretera circunvalación al Lago de Amatitlan. Este se encuentra en un área bastante retirada de los dos municipios, esto por el motivo de mantener a los internos retirados del entorno ruidoso y de actividades rutinarias que llevan en cada uno de dichos municipios. Para que los internos puedan gozar de una paz, tranquilidad y descanso en un proceso difícil.



42

⁴² Imagen: google earth --- Modificación propia



• **ACCESIBILIDAD**

HACIA
AMATITLAN.

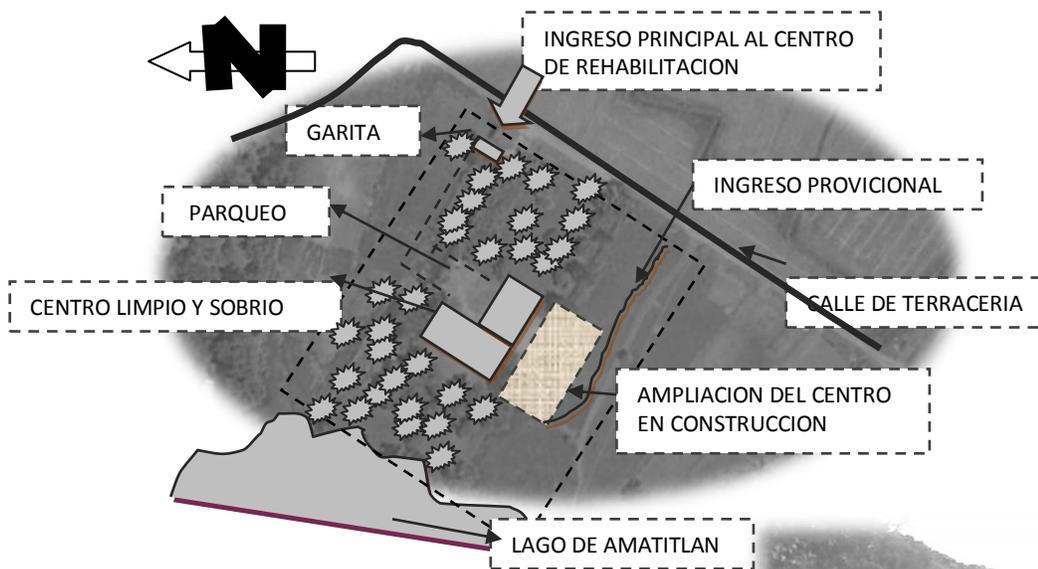


Imagen: www.limpioysobrio.com

El ingreso al centro se encuentra ubicado a unos 100mts. de la carretera que circula o rodea el algo de amatitlán; la calle con la cual colinda se encuentra en buenas condiciones a pesar de ser de terracería, en estos días la están aplanando debido a que se están en planes de asfaltarla, mientras tanto la mantiene bien cuidada.

También se encuentra en construcción la ampliación del centro, para la cual se hizo un ingreso provisional para la entrada de materiales.

Ya el ingreso hacia dentro del centro se encuentra en muy buenas condiciones. El ingreso es tanto peatonal como vehicular. Este tiene una vista muy agradable en donde la vegetación y arboles indican exactamente el camino hacia el centro. Es un ingreso de aproximadamente 5mts. De ancho y unos 20mts. De largo.



43

Como se menciona con anterioridad el ingreso es muy atractivo a la vista del paciente como del visitante y el trabajador.



44

⁴³ Imagen: google.earth --- Modificación propia



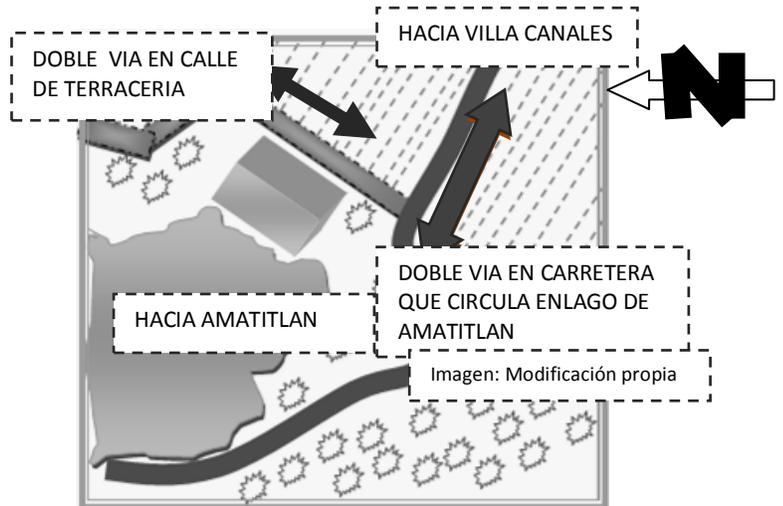


• CIRCULACION

El centro se encuentra retirado de de las carreteras principales o carreteras muy transitadas y por eso no se puede realizar un analisis mas profundo.



Imagen: www.limpioysobrio.com



• INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

1. Cuenta con cisterna agua potable.
2. Cajas de drenajes.
3. Postes de electricidad y teléfono.
4. Y también cuenta con una antena para recibir señal de televisión y radio.

• MOBILIARIO URBANO

Cuenta con plazas tanto al ingreso del edificio como en la parte de atrás. En el ingreso se encuentra una fuente la cual es utilizada como redondel en donde dan la vuelta los vehículos. También cuenta con el muelle en el cual recibe y ancla a lanchas de visitantes y propias del centro.



Imagen: www.limpioysobrio.com



⁴⁴ Imagen: www.limpioysobrio.com



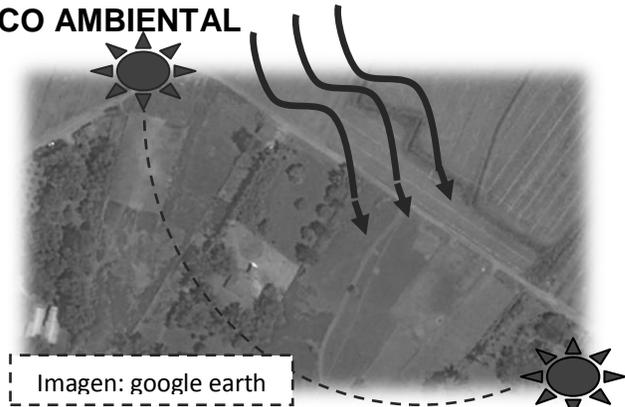


FACTOR FISICO AMBIENTAL

• ENTORNO AMBIENTAL

Se localiza en la zona subtropical templado húmedo, el lago en el cual el centro se encuentra a su orilla en el tiempo de calor produce frescura al inmueble, y en el tiempo de frio la casa se encarga de producir algo de calor esto por motivo de que está construida con teja y ladrillo los cuales absorben el calor que produce el sol del día.

Los vientos predominantes en el día son Nor-Noreste, y en las madrugadas el viento Sur. Su clima es seco en los meses de verano y húmedo en los meses de invierno, con temperaturas promedio de 26 ° a 30° C. La época más lluviosa es en los meses de Junio a Septiembre; la precipitación pluvial se establece dentro del rango de 650 a 1500 mm al año.



Tomando en cuenta estas características el edificio fue construido y colocado de la siguiente manera:

ASPECTOS CLIMATICOS

El edificio está orientado del nor-oeste al sur-este.

Sus fachadas que se encuentran al sur-este y sur que son las del ingreso y algunas clínicas estas están protegidas por árboles que bloquean el ingreso del sol directo en las horas de la tarde.

Mientras las ventanas del norte y nor-oeste tienen las mejores vistas, debido a que dan justo al lago, también cuenta en esa orientación con árboles que protegen el sol directo de la mañana y medio día y de la parte tarde.

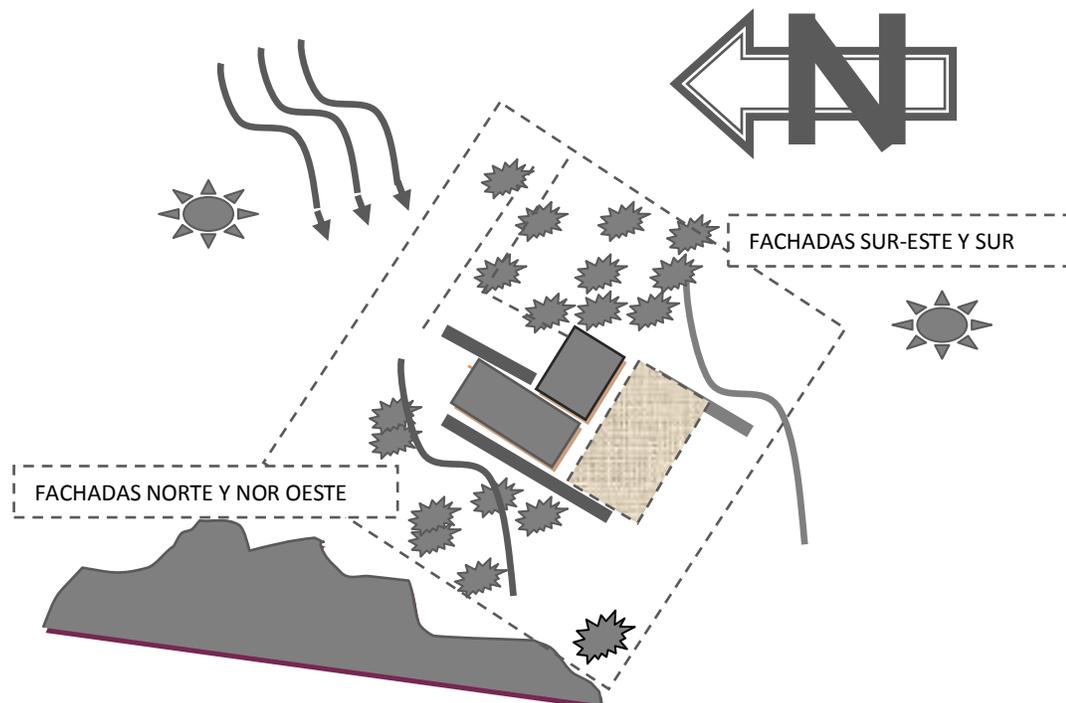




Imagen: Modificación propia

• VEGETACION



Es frecuente encontrar diferente tipo de flora y fauna, especialmente en las orillas del lago, como por ejemplo: **La granada o granadilla, El timboque, El Amatle o amate, el jocote y el ficus, etc.** Todos estos Arboles o arbusto de 2 a 4 m de altura y a veces hasta 5 m de altura.

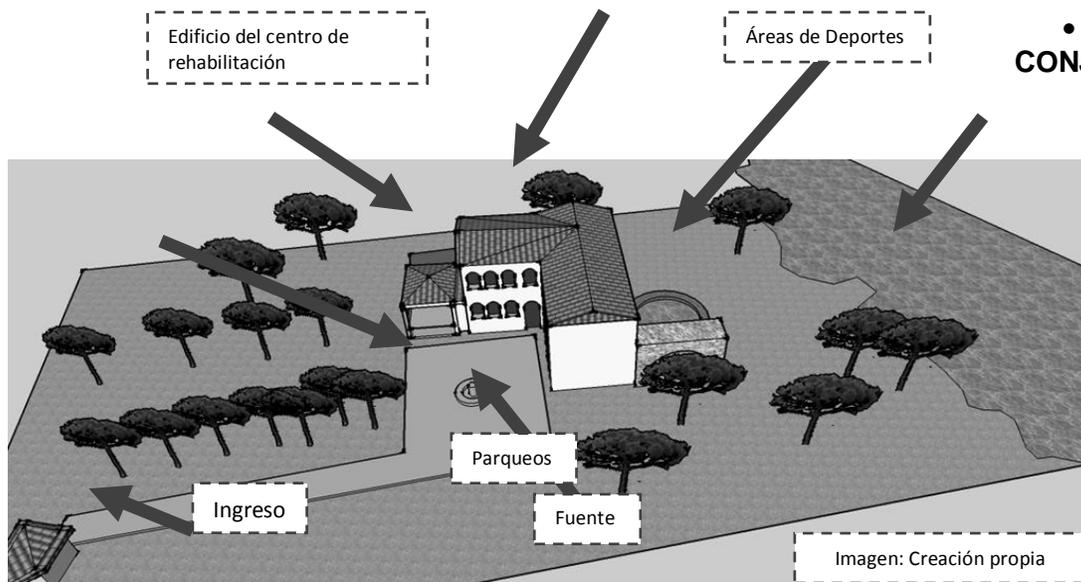


El terreno en donde se construyo el centro era rico en flora, del cual fue necesario deforestar en el área exacta en donde se realizo el inmueble, pero recuperaron o nivelaron sembrando palmeras y colocando arbustos y árboles de ficus en toda la entrada. El resto de arboles se dejaron en donde estaban y se les dio el uso que tiene según como estaban colocados luego solamente se coloco la grama para el agrado del paciente y residente como para el agrado visual del centro.



Imagen: www.limpioyobrio.com

ASPECTO FUNSIONAL



En el conjunto se puede observar que es un que es un edificio en L más un área techada

para uso de deporte. Todo el modulo construido se encuentra al centro del terreno dejando así suficiente área libre utilizada para la vegetación, hacia el frente tiene aproximadamente 20mts. De largo con unos 35-40mts de ancho. Mientras que en la parte posterior se encuentra el área de piscina mas unos 20mts hasta el lago.





• **PLANTA ZONIFICADA**

En la actual centro labora con deficiencia de espacio, lo cual genera dificultades de funcionamiento; lo s problemas primordiales que existen son los siguientes:

-El ingreso es deficiente y el control del mismo, lo que permite que cualquier persona pueda entrar o salir sin control.

Los pasillos y áreas de circulación del centro son reducidos, causando aglomeración de personas, que imposibilita la circulación de los pacientes.

Presenta demasiados espacios que cumplen funciones para las que no fueron diseñados. Por lo cual no existe ningún tipo de ventilación adecuada.

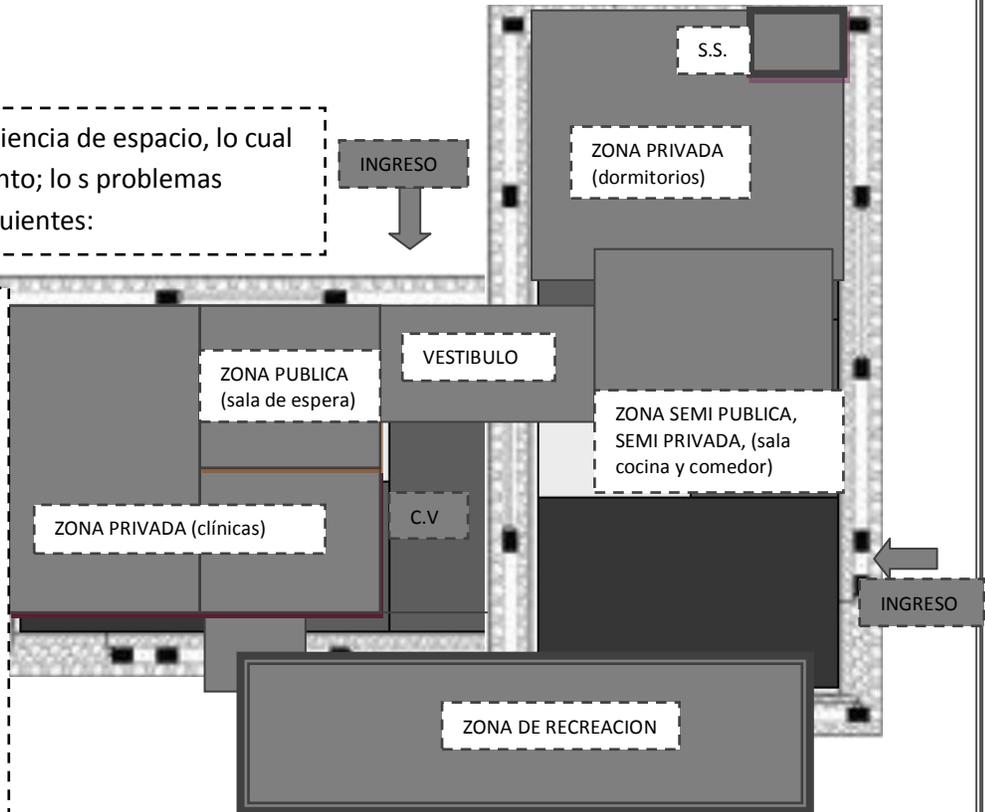


Imagen: Creación propia

- Cinco dormitorios
- Sala con cafetería
- Comedor
- Servicio sanitario
- Amplios ambientes y lindos exteriores
- Amplio parqueo
- Áreas deportivas
- piscina

CELULAS ESPACIALES

• **USO Y AREA⁴⁵**

El centro cuenta con dos plantas, 1,500m2 de Construcción en 10 ambientes, techos de teja a dos aguas, espacios en el interior revestido, ambientes de 7m x 9m (63mts2) con servicios como: TV por Cable, teléfonos, oficinas de terapia familiar, consultorios, dormitorios con baterías de baños y ducha con agua caliente y fría, además de espacios de lockers individuales para cada usuario, sala de evaluación y diagnóstico, cocina con todos los implementos

⁴⁵ www.limpioysobrio.com

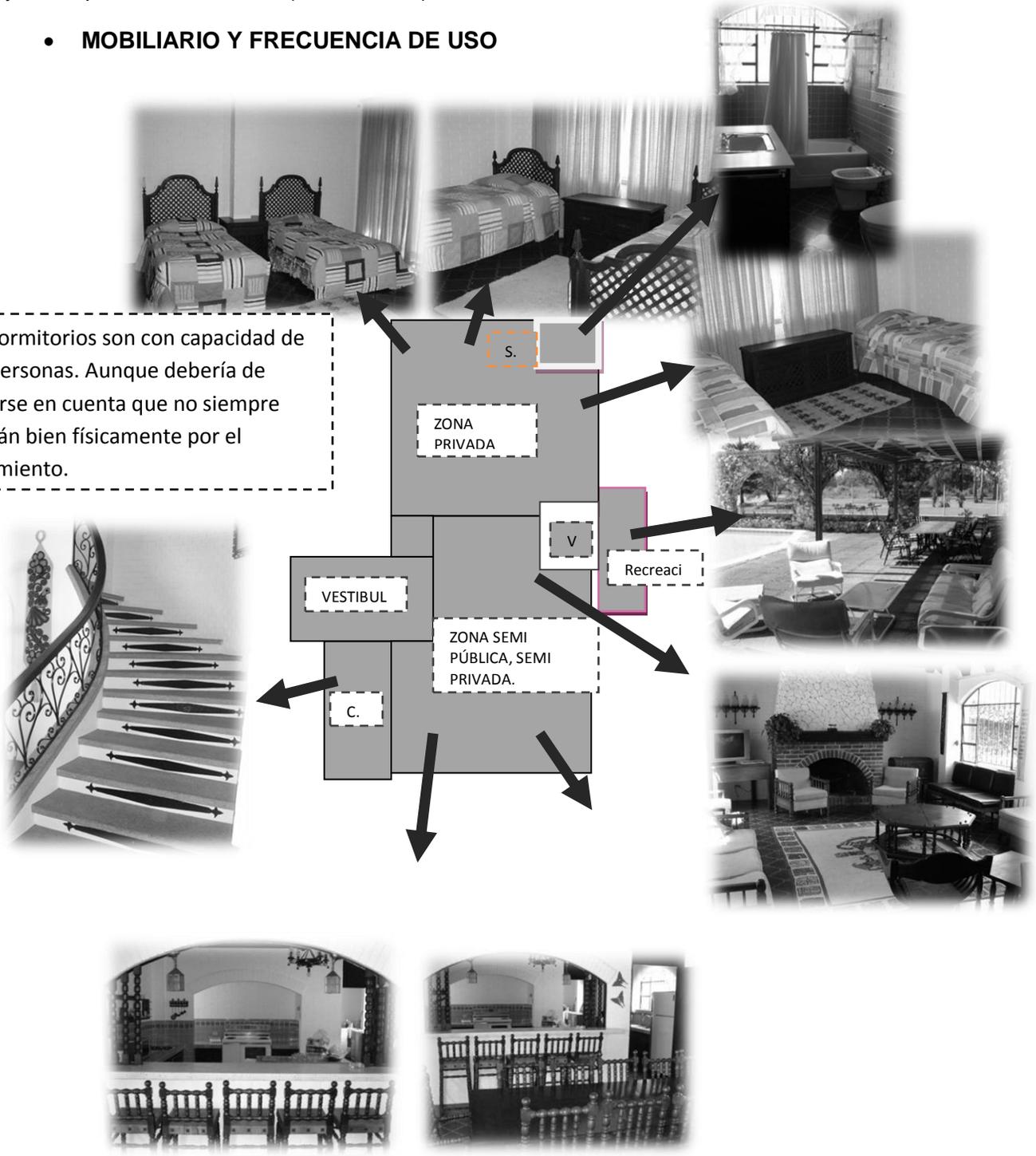




Y lo más importante es que cuenta con áreas de desintoxicación tanto dentro del centro como fuera; por ejemplo cuenta con la ayuda y el apoyo del hospital esperanza (ciudad capital), y el hospital centro médico (villa canales).

- **MOBILIARIO Y FRECUENCIA DE USO**

Los dormitorios son con capacidad de dos personas. Aunque debería de tomarse en cuenta que no siempre estarán bien físicamente por el tratamiento.

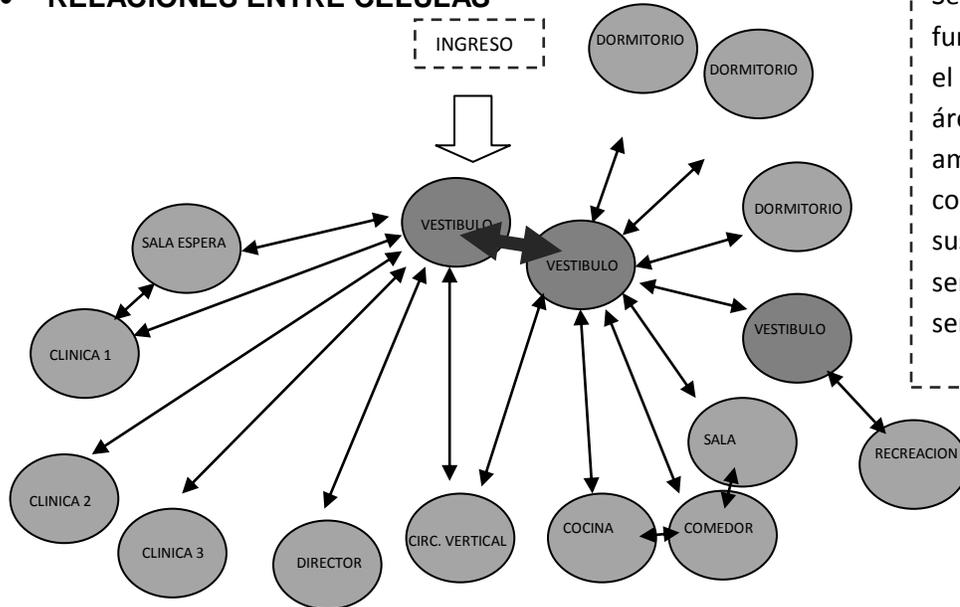




En sí las instalaciones son muy aseadas, ordenadas y cómodas en algunos ambientes como lo son el comedor, la sala, la cocina y sobre todo el área de descanso como es la piscina.

El centro puede ser muy pequeño en sus instalaciones construidas, y necesita de espacios de circulación dentro del edificio, y tal vez de alguna forma mejorar sus circulaciones verticales, pues los que ahí evitan son pacientes y no siempre están en capacidades de circular en gradas de tipo helicoidal.

• **RELACIONES ENTRE CELULAS**



Se puede mencionar que funciona independiente el área privada con el área de clínicas. Y que sus ambientes están bien, completamente definidas sus zonas privadas, semiprivadas y de servicio.

AGENTES Y USUARIOS

AGENTES	CANTIDAD	FUNCION
Director	1	Encargado del funcionamiento del centro
Administradora	1	Encargada de la administración del centro
Psicólogo residente	1	Dar ayuda psicológica al paciente
Psicóloga clínica	1	Buscar solución medica al problema de cada paciente
Médico general	1	Atención medica a los pacientes
Siquiatra de consulta	1	Atender a los posibles pacientes.





Personal de enfermería las 24 horas	10	Atención y cuidado a los pacientes
Personal de seguridad y guardianía	3	Cuidar y velar por la seguridad del centro.
Personal de cocina	5	Realizar los alimentos de los tres tiempos.
Personal de logística	2	

Actualmente el Centro de Rehabilitación aloja a 40 personas que se encuentran en tratamiento y rehabilitación los cuales permanecen internados como mínimo 28 días, en este tiempo los pacientes cuenta con talleres (los están construyendo) y conferencias también realizan actividades ocupacionales y deportivas todo en un ambiente exclusivo que invita a la relajación rodeada de bellos paisajes.

ASPECTO FORMAL

TENDENCIA ARQUITECTONICA

Principalmente la cubierta o techo superior de la casa, es resistente ya que recibe todo los golpes del día como son: el sol, la lluvia, calor, frío y el viento, durante todo el año. Los techos no dejan pasar el agua gracias a su impermeabilidad, además es absolvedor del calor y así evitar el frío de la noche. El techo es el que define el tipo al cual pertenece la construcción de acuerdo a los materiales y a la forma de su empleo, las más comunes son los tipos, plano e inclinado; en este caso fue utilizado el plano de dos aguas inclinado entre 30% y 60% por los diferentes tipos de teja de barro que se utilizaron. La constitución de una cubierta se vio favorecida por la cercanía de las fábricas de: barro, teja, etc.

La estructura de la casa está construida con hierro y block, el entrepiso está construida con armadura de losa tradicional, con espesor de 15 cm. de concreto y hierro, el muro perimetral (solo al frente) está construido de block y hierro. Además la ventilación e iluminación está distribuida adecuadamente en toda la casa. El sector incluye preciosas áreas verdes, hermosas vistas y área de juegos. Actualmente se encuentra en la fase final la construcción de la ampliación para áreas de talleres.



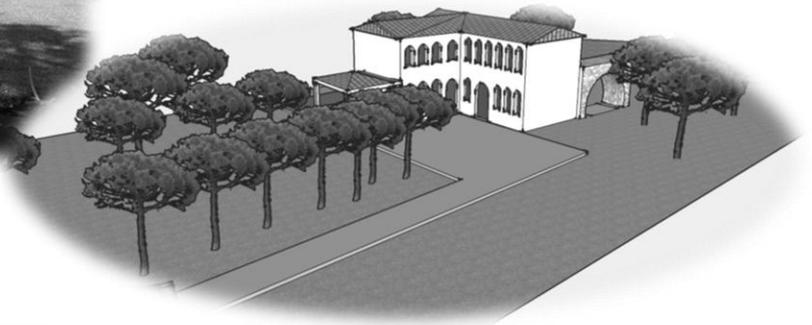


Imagen: www.limpioysobrio.com
Fotografías sketchup, elaboración propia.



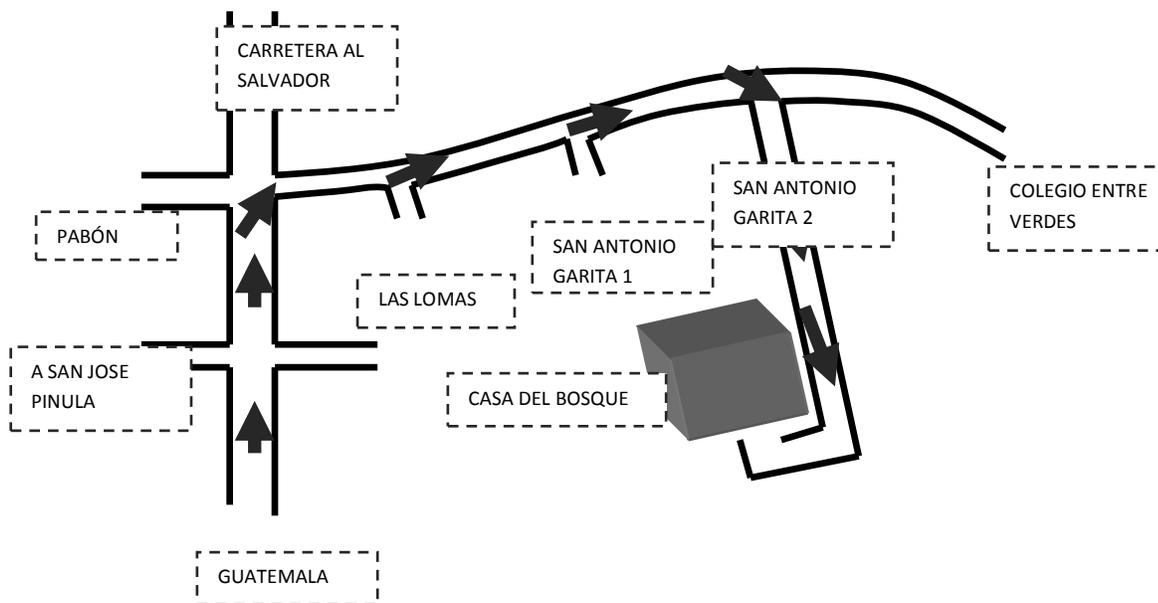
CASA DEL BOSQUE **CENTRO DE REHABILITACION**

Casa del Bosque es un centro de rehabilitación para personas que sufren de la enfermedad de la adicción a las drogas, alcoholismo y/o codependencia.

ENTORNO DEL OBJETO ARQUITECTONICO

- **UBICACIÓN**

El centro se encuentra en el Km. 16.5 carretera a El Salvador, en una casa construida en el año 1900 y recientemente remodelada específicamente para el proyecto. Esta se encuentra en un terreno de más de 7,500 varas dentro de un bosque natural.



46

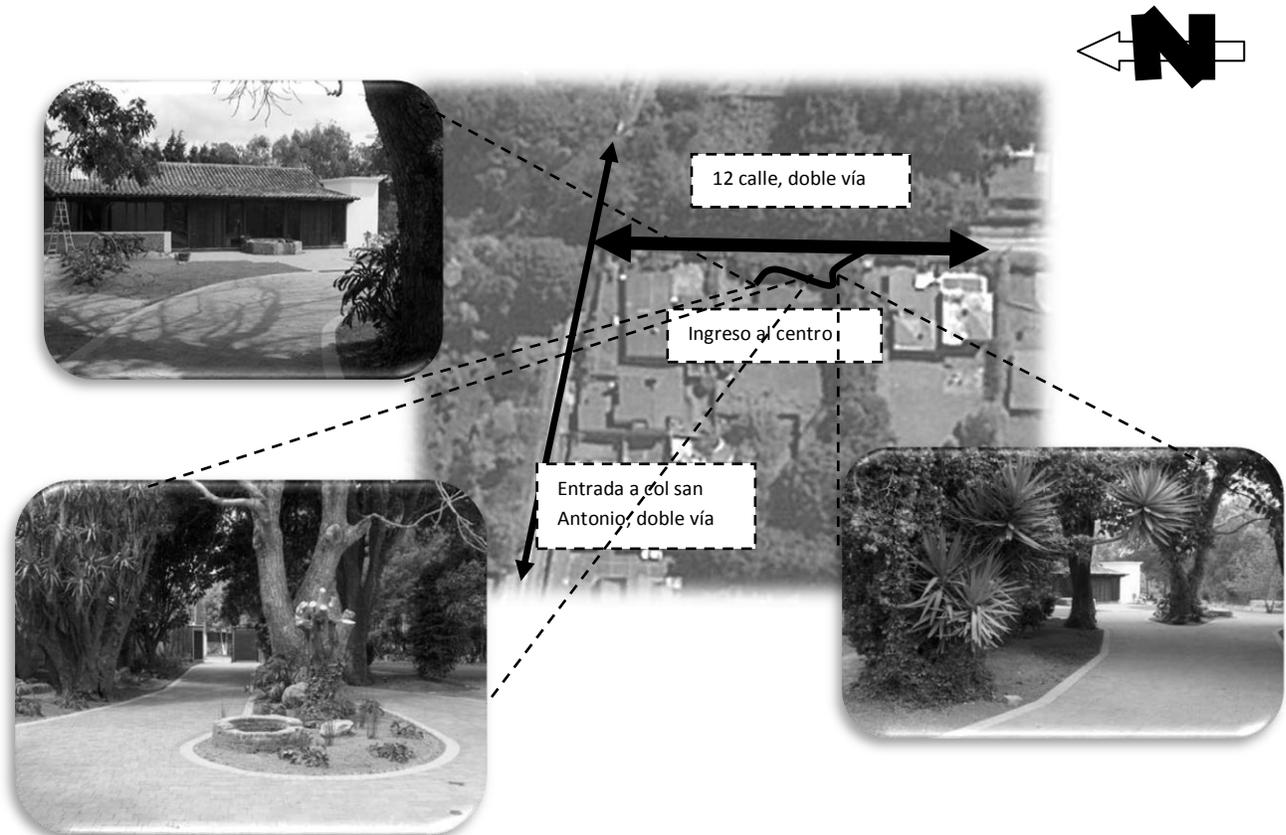
⁴⁶ www.casadelbosque/centroderehabilitacion.com



- **ACCESIBILIDAD**

Se encuentra sobre la 12 calle de la colonia San Antonio, esta se encuentra totalmente pavimentada la cual da un acceso confortable y en buenas condiciones al centro.

Desde el muro que colinda con la 12 calle hay aproximadamente 50mts. En un acceso no recto como es común en esta ocasión el ingreso tiene un movimiento muy agradable y le muestra a uno como visitante y aun más al paciente una muy agradable sensación.



- **INFRAESTRUCTURA EXISTENTE**

El centro cuenta con todas las instalaciones, tanto drenajes, agua potable en donde las acometidas se encuentran sobre la 12 calle y luz eléctrica por medio de los postes municipales.

- **MOBILIARIO URBANO**

Existe una fuente el ingreso del centro es una fuente muy antigua, e incluso los muebles y los detalles que adornan la casa son antigüedades.





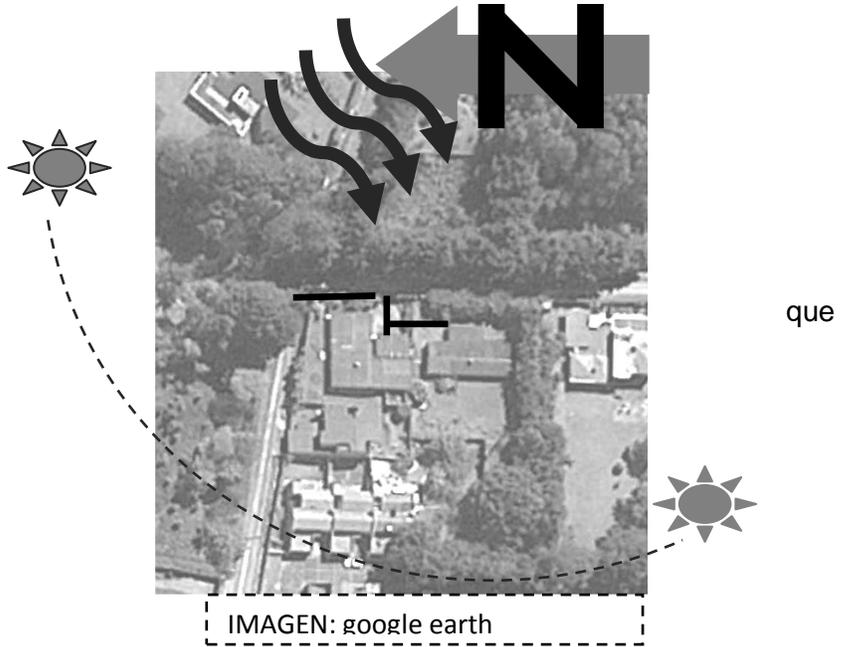
FACTOR FISICO AMBIENTAL

• ENTORNO AMBIENTAL

La casa está ubicada en una manzana de terreno rodeada de bosque, con un clima subtropical templado, a pesar de su ubicación la casa goza generalmente de un ambiente muy suave a lo largo del año. En esa área tiende a soplar mucho el viento, lo que puede reducir la temperatura.

• ASPECTOS CLIMATICOS

El edificio está orientado del Este al Oeste, teniendo sus Fachadas principales al este Las cuales están más abiertas O mas iluminadas, mientras las Fachadas del oeste son más pequeñas Para ser exactos las de los servicios Sanitarios. Y la fachada sur está completamente cerrada.



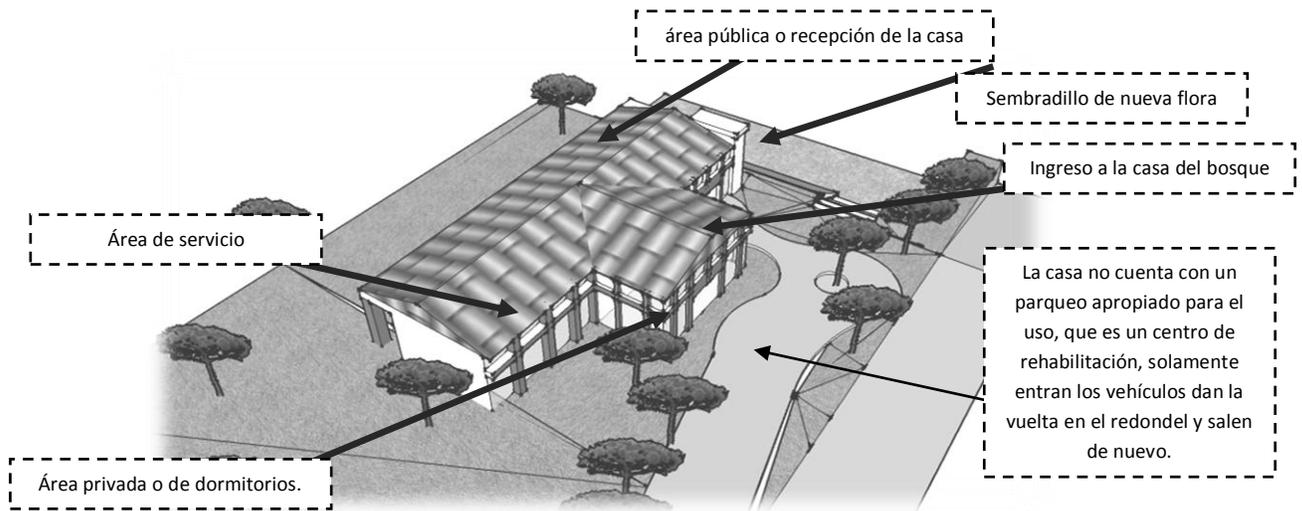
• VEGETACION



En este caso la vegetación es abundante debido a que la casa se encuentra ubicada en un área de muchos árboles, estos fueron colocados desde hace muchos años en forma ordenada y dándole la vida y limitando el terreno. También se puede observar que se realizaron recientes siembras de algún tipo de flora pequeña.

IMAGEN: www.casadelbosque.com





• CONJUNTO

PLANTA ZONIFICADA



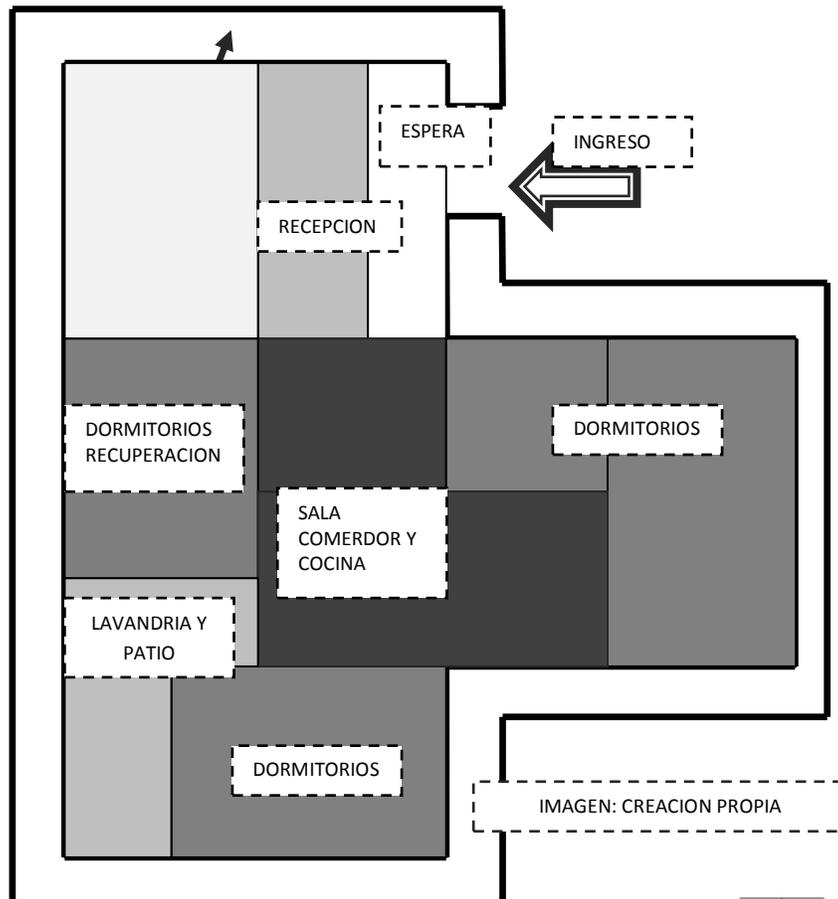
El ingreso al centro es el mismo tanto para vehículos como para los peatones (pacientes, visitas y servicio).

El actual centro de rehabilitación de Casa del Bosque, funciona en un ambiente que es muy propicio para el fin que persigue su organización, ya que aparte de encontrarse considerablemente en un lugar tranquilo y fresco, posee una vegetación que colabora con el ambiente del lugar.

Alguno de los problemas de tipo funcional que se pudieron observar, básicamente serian:

Que no posee parqueo de ningún tipo.

El ingreso genera problemas de seguridad interna.





• **USO Y AREA**

La Casa del Bosque fue construida en el año de 1,900 y remodelada recientemente para adaptarla a las necesidades y comodidad de los pacientes. Esta cuenta con 1000mts2 de construcción, distribuida en 10 ambientes: 4 que son de las áreas de clínicas y recepción; 4 dormitorios, sala, cocina y comedor; y sus áreas de servicio; cuenta con aproximadamente 1000mts2 de área libre y es rica en áreas verdes debido a que la casa está ubicada en una manzana de terreno rodeada de bosque, propiciando así un ambiente idóneo para el proceso de recuperación.

• **MOBILIARIO Y FRECUENCIA DE USO**

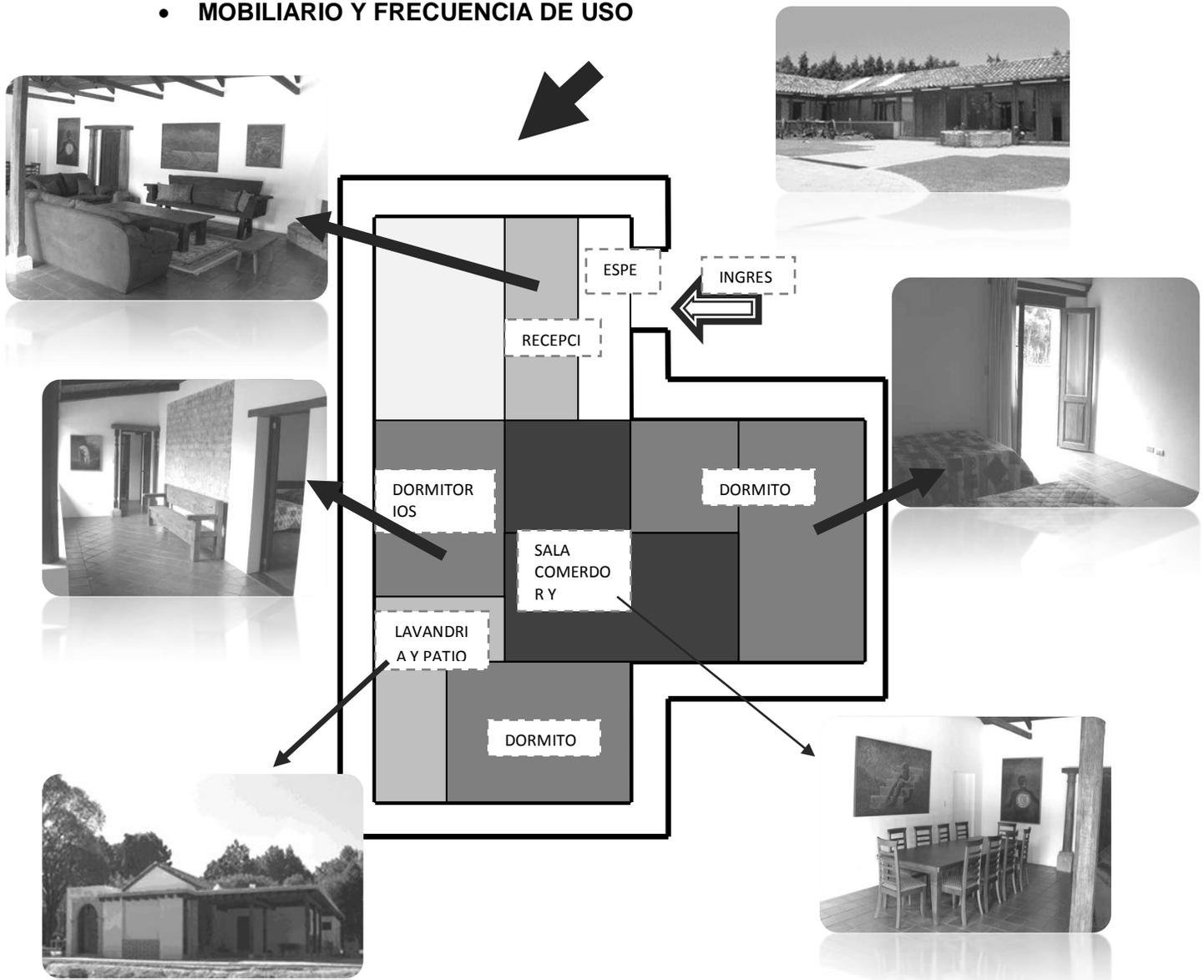


IMAGEN: www.casadelbosque.com
ARREGLO: CREACION PROPIA





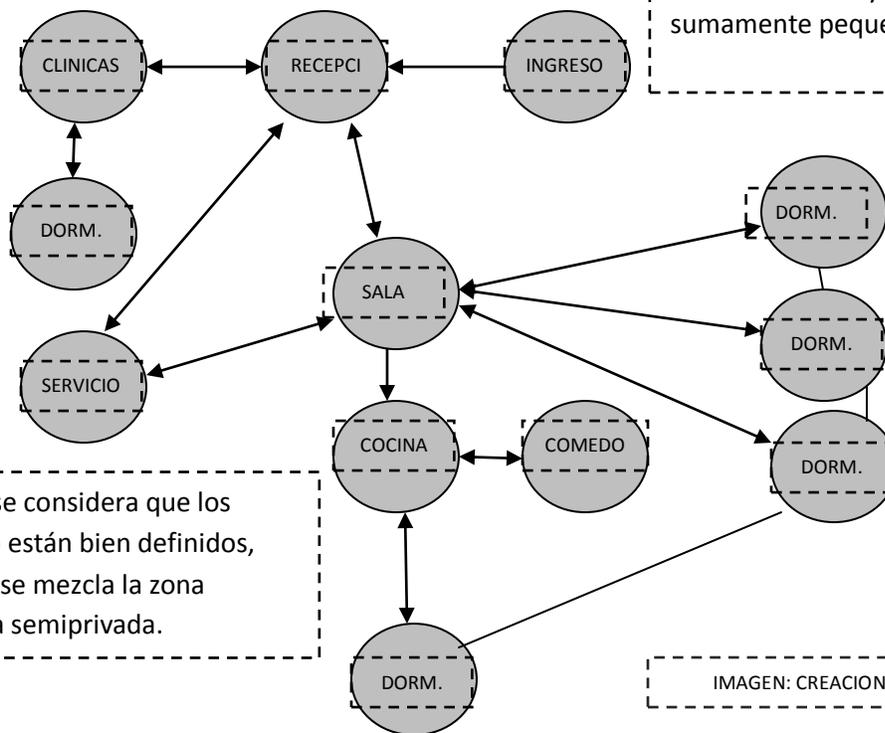
La administración y la recepción están muy cerca del área de comedor, separada por un vestíbulo pero afecta un poco a la hora de la visita a pacientes.

Los servicios sanitarios se encuentran mal ubicados, lo que genera problemas de control; ya que los pacientes tienen que abandonar su habitación en algunos casos para ir al servicio.

Algunos dormitorios se encuentran muy alejados de otros, lo cual sería recomendable que estuvieran juntos para poder tener mayor seguridad con y hacia el paciente.

El ingreso al edificio esta muy poco expuesto al ingreso general, y esto produce cierto descontrol de pacientes y visitantes. También hay q mencionar que el aria de tratamientos y clínicas es sumamente pequeña.

RELACIONES ENTRE CELULAS



En este caso se considera que los ambientes no están bien definidos, debido a que se mezcla la zona privada con la semiprivada.

IMAGEN: CREACION PROPIA

AGENTES Y USUARIOS

AGENTES	CANTIDAD	FUNSION
DIRECTOR	1	Encargado de velar por la seguridad y el buen trato a los pacientes. Y el buen funcionamiento del centro.
PSIQUIATRA	1	Ayuda médica para los pacientes que ya tienen problemas mentales por la codependencia de la droga.





MEDICO	1	Ayuda y tratamiento médico en todo el proceso de recuperación.
PSICOLOGO	1	Guía y orientación en todo el proceso del tratamiento.
TERAPEUTA	2	Terapias grupales e individuales.
ENFERMERAS	4	Cuidados de los pacientes

La Casa del bosque cuenta con capacidad para 8 pacientes, que en este caso serán los usuarios, estos distribuidos en los 4 dormitorios dobles, y tratados en 3 clínicas y salones de terapias. Todo el tratamiento se apoya en el programa de 12 pasos.

El tratamiento se basa en el método Minnesota que es el utilizado en los centros más prestigiosos del mundo, tomando también algunos elementos de la *comunidad terapéutica* y de las *terapias* experienciales.

ASPECTO FORMAL

- **TENDENCIA ARQUITECTONICA**

La casa del centro de rehabilitación Casa del Bosque, data desde el año 1900, la cual fue construida con adobe en sus muros de 0.60mts de espesor, con madera en sus vanos de puertas y ventanas, formando un marco el cual sostenía y daba forma a las puertas y ventanas; sus techos fueron creados con madera y teja a dos aguas.

En la actualidad fue remodelada para el uso del centro, se colocaron reforzamientos de columnas en algunas partes de la casa y se cerraron los pasillos con parales de madera y vidrio.

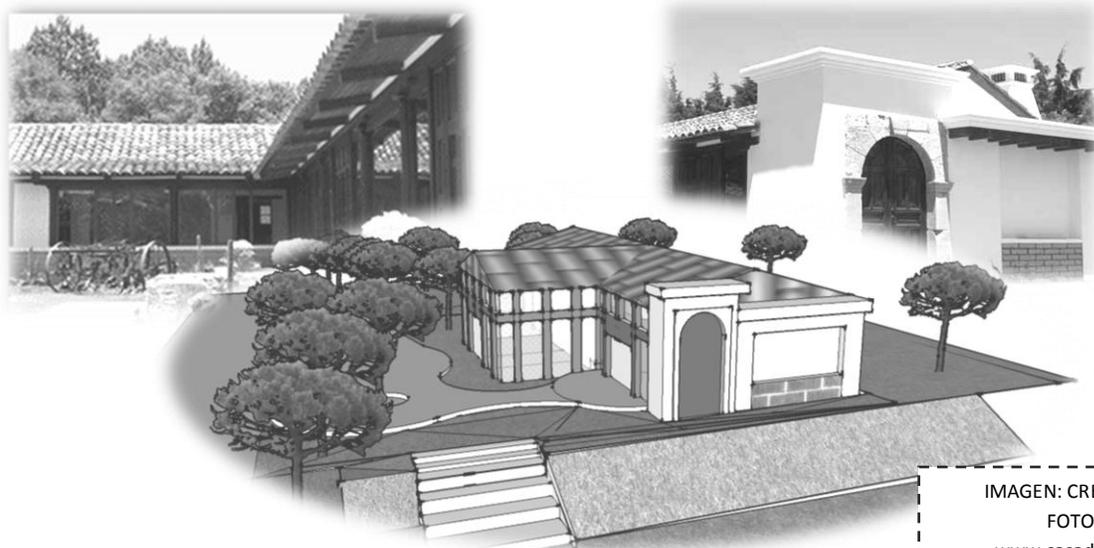
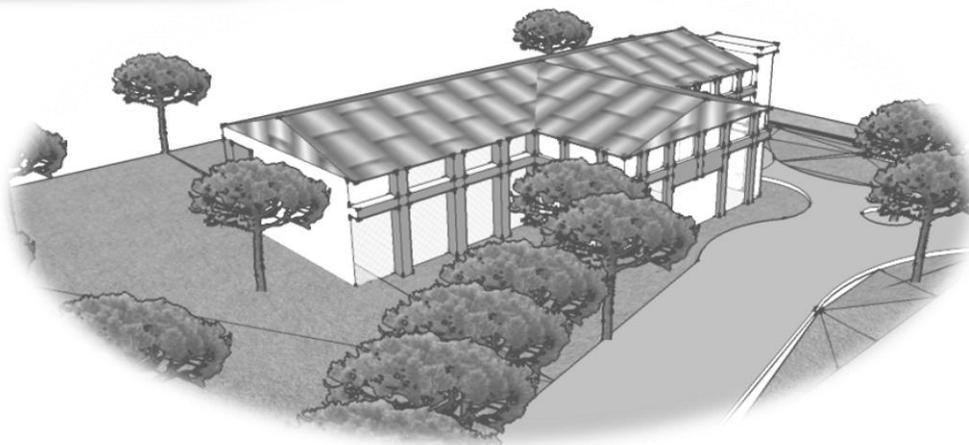
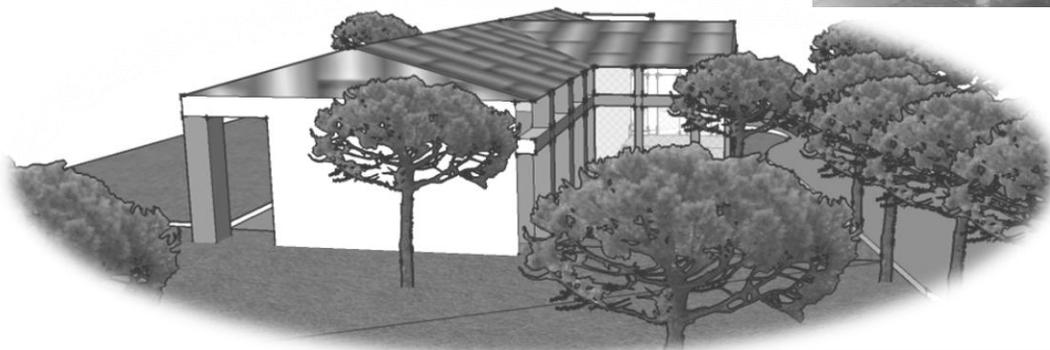


IMAGEN: CREACION PROPIA
FOTOGRAFIA:
www.casadelbosque.com





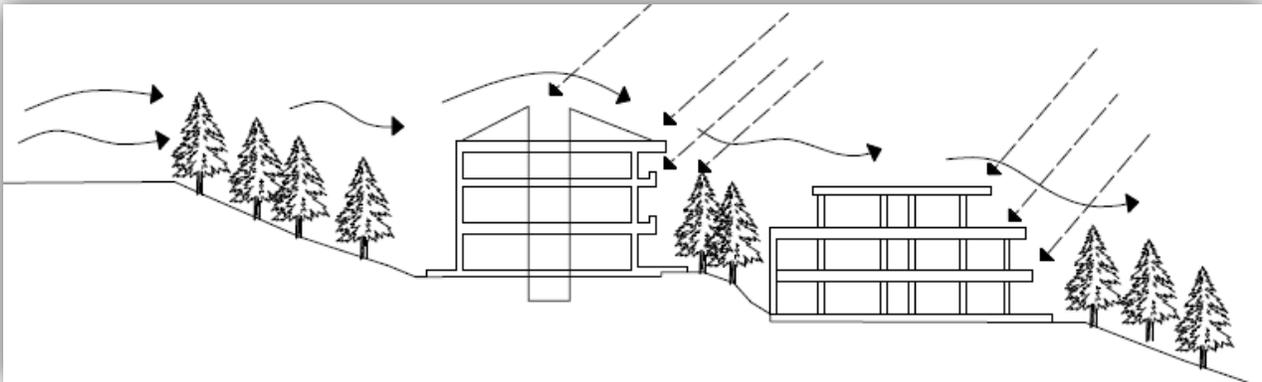


PREMISAS DE DISEÑO

URBANISTICAS

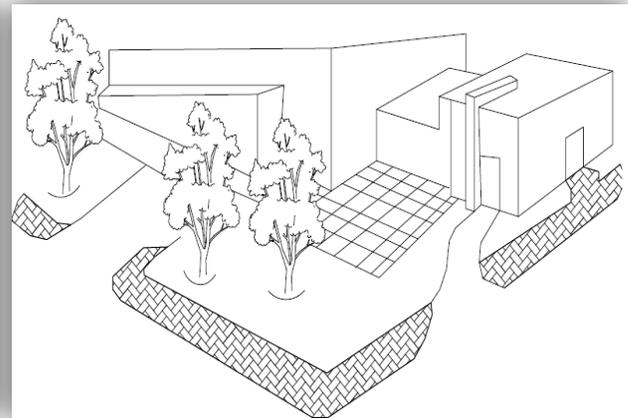
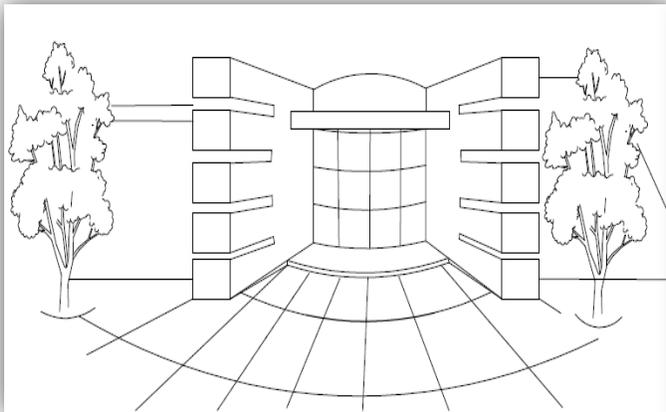
ORIENTACION

- Factor que debe considerarse en los diferentes espacios, tomando en cuenta la ubicación del elemento así el calor, el sol y los vientos se podrán aprovechar de gran manera para beneficio del edificio y así refrescar los espacios.



VIAS DE INGRESO

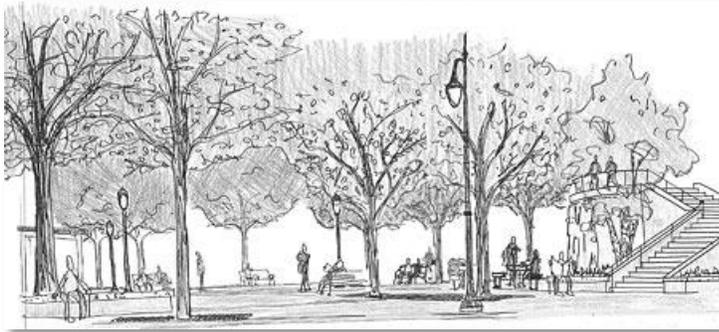
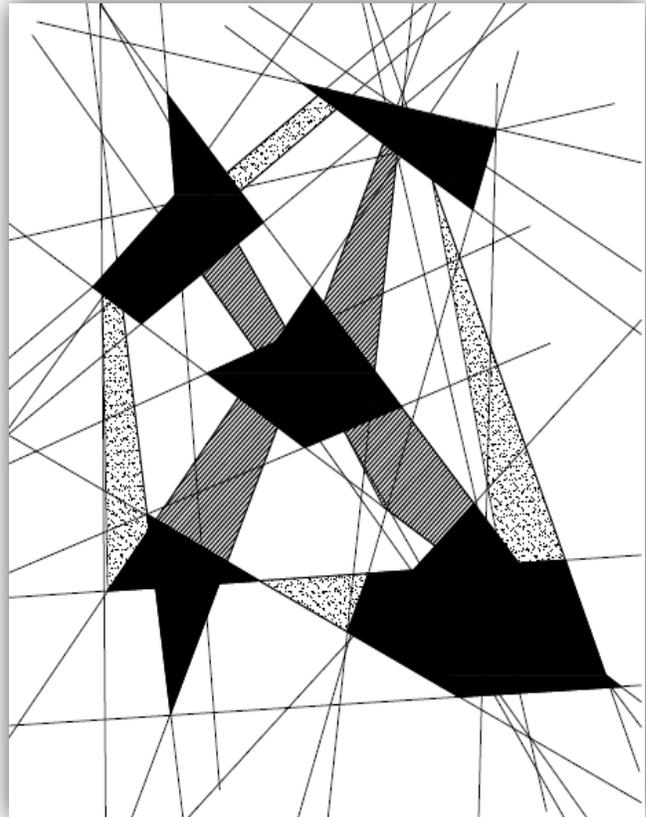
- Que el acceso al centro sea de manera fácil y directa, y que las personas que lo visiten identifiquen su ingreso.
- Delimitar las áreas de circulación.
- En las vías alternas se colocaran salidas de emergencias y/o ingresos de servicio.





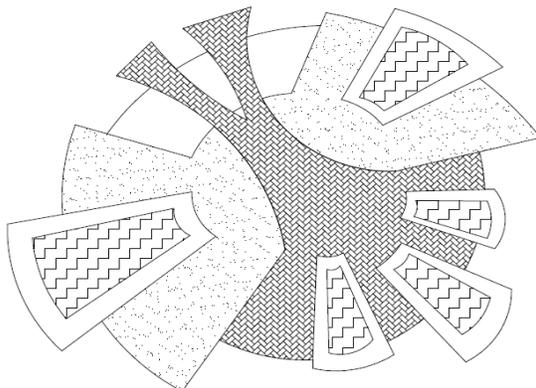
CIRCULACION

- Lograr crear una fluidez dentro del centro en el cual los ambientes tengan conexión con el resto de ambientes y así lograr un mayor control.
- Delimitar las áreas de circulación y disminuir el congestionamiento en la horas principales, y se puede crear un ingreso principal y aislado a otro.



PLAZAS

- Crear un punto de interrelación para los usuarios hacia los distintos sectores del proyecto, por medio de una plaza principal.
- Diseñar áreas en donde el paciente pueda relajarse reflexionar al aire libre.
- El uso de plazas para ocio y recreación ayudara a tener una mejor perspectiva de la estructura urbana lo cual ayudara a guiar al peaton y saber a donde dirigirse.





ILUMINACION

- Colocar iluminación adecuada en plazas, parqueos, caminamientos peatonales y vehiculares, que estén relacionados con el mobiliario urbano.



SEÑALIZACION URBANA

- El objetivo de todo sistema de señalización es el de orientar e informar.
- Es un buen sistema de señalización cuando se trasmite e informa porque es una valiosa imagen de orden y calidad.

Informa guía, de manera que se haga mas entendible la estructura urbana.



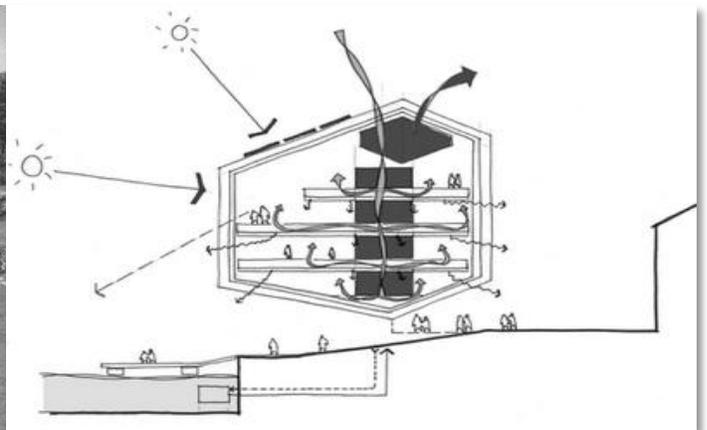


AMBIENTALES

ARQUITECTURA SOSTENIBLE

- Con el comportamiento del medio ambiente se debe considerar un proyecto que sea sustentable y se integre al contexto urbano tanto urbanístico como ambiental, se elaborara de manera única, proporcionada tanto a nivel local, regional y nacional.

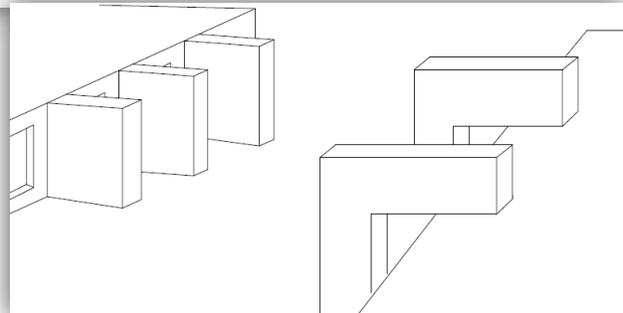
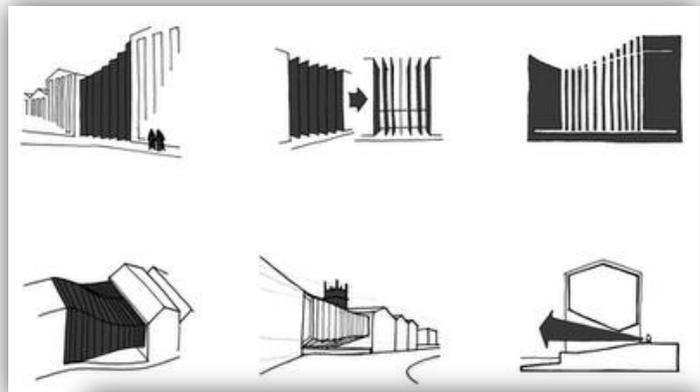
Se considera que esto ayudara al medio ambiente y un desarrollo en la arquitectura, con nuevas tecnologías ambientales y bioclimáticas. A mediano y largo plazo el bajo costo económico.



PARTELUCES

- Crear parteluces verticales para un óptimo entorno ventilando los ambientes y corredores de circulación.
- La propuesta debe tener una vinculación con el medio ambiente, para crear un óptimo entorno de salud y al mismo tiempo creando una vista al exterior.

Diseñar voladizos, aleros, etc., para evitar el ingreso directo de los rayos solares y la lluvia.





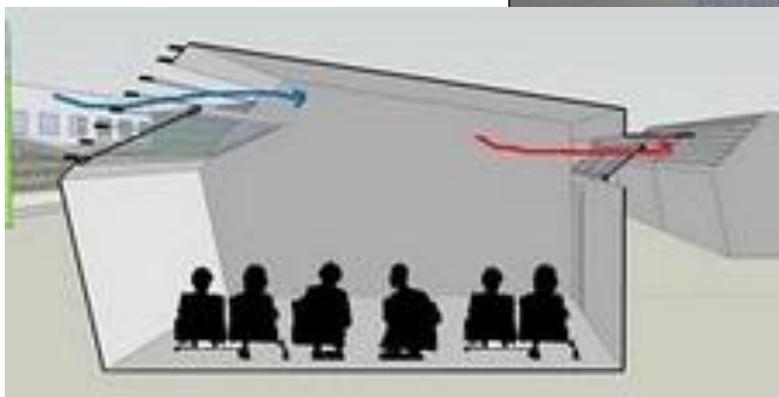
TOPE VISUAL

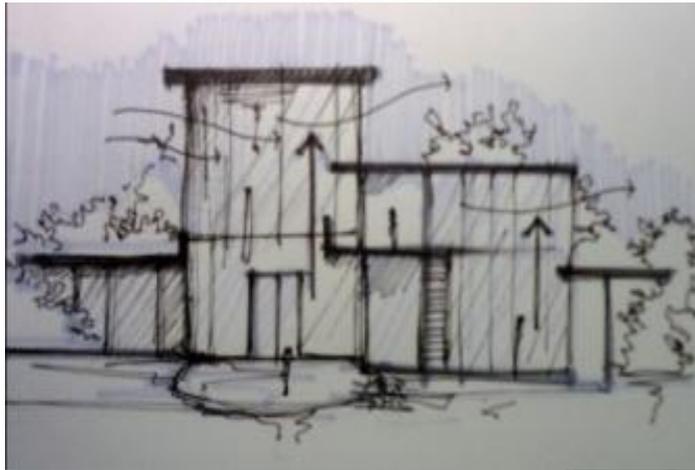
- Crear un ordenamiento espacial con limitantes en áreas exteriores y de servicio, para mejorar la visual y dar un confort climático al centro.

Lograr que las aéreas con más privacidad tenga un espacio propio, al igual cubrir lugares como área de mantenimiento, área de servicio y encaminamientos.

VENTILACION

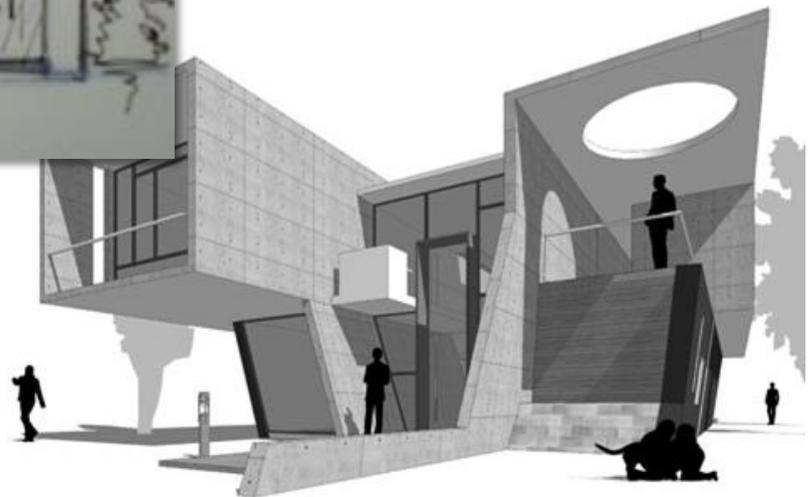
Ventilar en forma natural, aprovechando los vientos predominantes del lugar, creando ventanas grandes para que el aire circule y produzca frescura en el ambiente.





DOBLE ALTURA

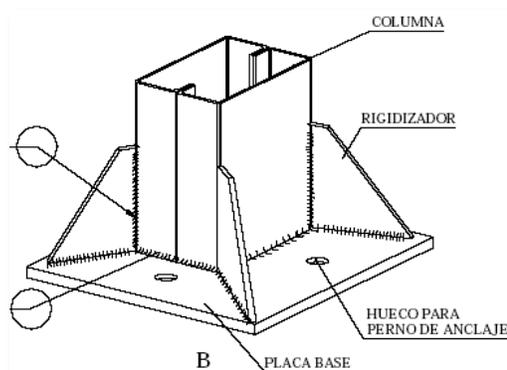
- Tener un mejor manejo de la circulación de aire y poder utilizar la parte superior para que el aire caliente salga y no afecte al ambiente.

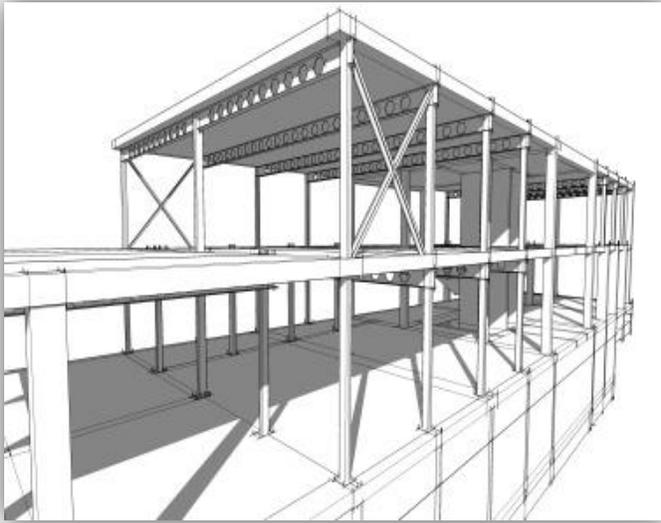


TECNOLOGICAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Sistema marcos de estructura metálica.
- Colocar columnas de acero, estas cubre grandes luces y ayuda a tener más amplio el ambiente.
- Se utilizaran vigas de acero debido a que estas son muy moldeables y no necesitan de apoyos intermedios.





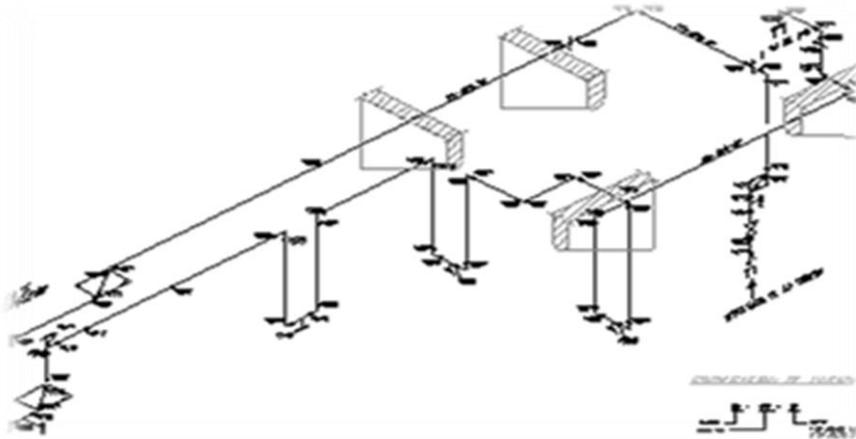
ESTRUCTURA

- Se propone utilizar marcos de estructura metálica, esto para cubrir grandes luces y su fácil montaje y sobre todo por ser un material sustentable.
- La estructura de los edificios se realizara por módulos para facilitar el funcionamiento del centro.

COLOR

- Utilizar colores adecuados en el exterior, que permitan reconocer el funcionamiento del Centro de Rehabilitación y así reflejar el confort del mismo.
- Utilizar colores claros en el interior de las edificaciones con el fin de que el usuario perciba la iluminación, un ambiente fresco, amplio y cómodo.





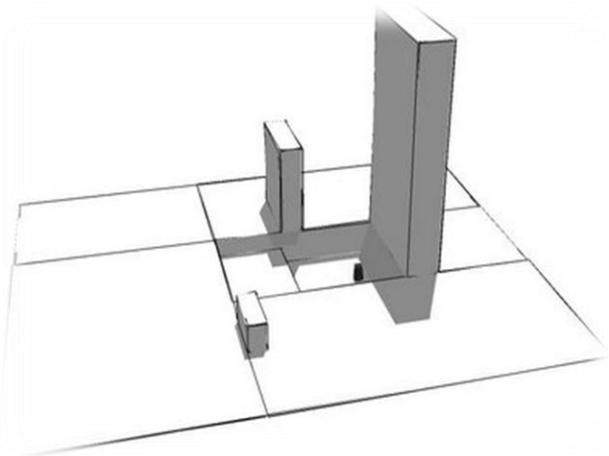
INSTALACIONES
Crear ramales o circuitos para cada una de las instalaciones necesarias para el proyecto. Como por ejemplo agua, drenajes, e iluminación.

MORFOLOGICAS

ESPACIO

CONVEXO

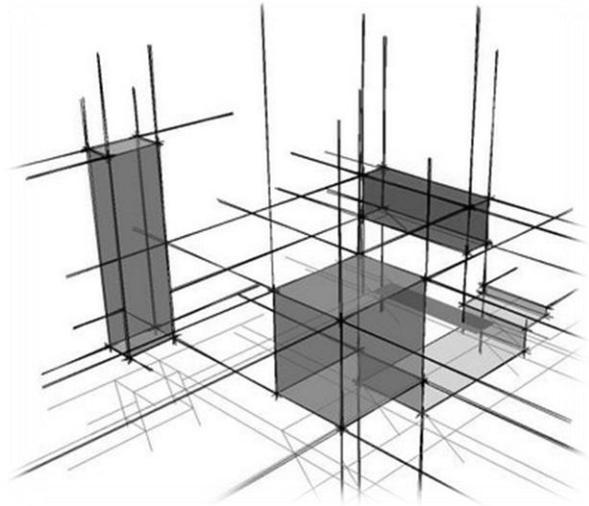
- Es la deformación que se provoca en el espacio gráfico bidimensional por efecto de la degradación controlada o disminución progresiva de las figuras.
- Se considera que esto ayudara a tener una mejor perspectiva del lugar, además de eso que tendrá una gran jerarquía por su importancia en el lugar.





LINEAS DE TENSION

- **Coincidentes que se dan entre 2 o más figuras, se usara una grilla la cual ayudara a tener un mejor orden entre plazas y módulos, será un sistema de organización.**
- **Tener un orden en el diseño, un sistema de organización virtual perceptivo, están pueden venir tomando desde las mejores vistas, vientos predominantes y cubriendo las fachas críticas por la luz solar.**



PESO VISUAL

- **Formando Módulos de emergencias o alternos a él, con un espacio llenas otros lejos y vacios eso hará un peso visual en las fachadas principales.**
- **Esto ayudara a que el elemento primordial prevalezca, dándole una sensación de profundidad y creando formas que salgan y pesen más que otras.**





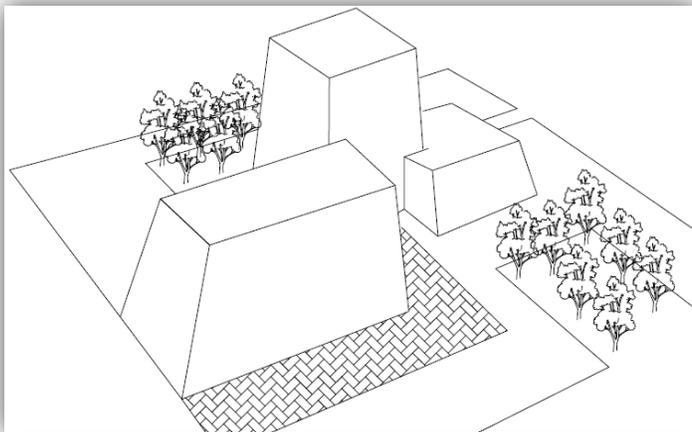
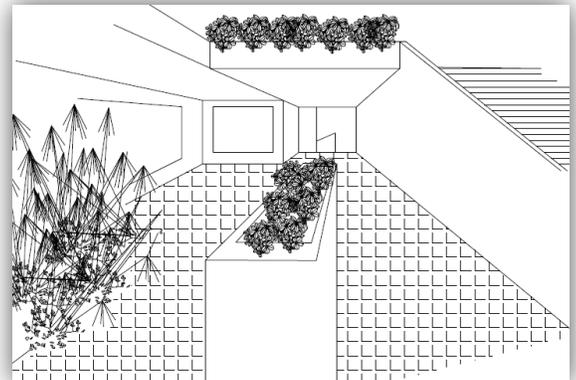
TEXTURAS

- Ayudara a delimitar las aéreas, entre área peatonal, plaza, recorridos interiores y exteriores, será de guía y dará un aspecto de formalidad al lugar.
- Es recomendable usar una mismo pavimento y no crear algo fuera de lo contexto.



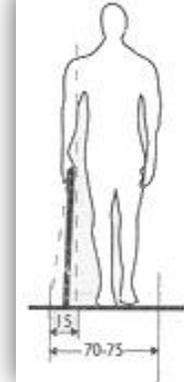
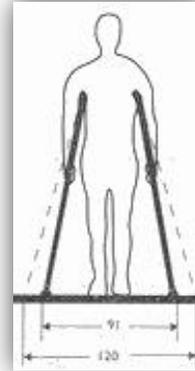
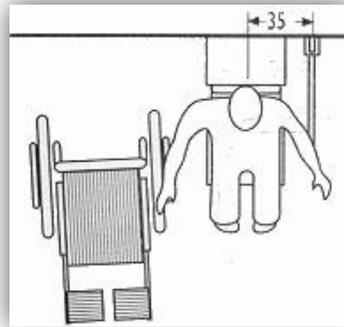
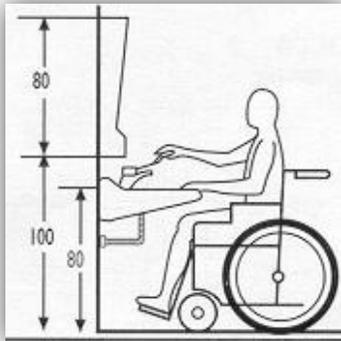
FORMA

- El enfoque del diseño será orientado a concebir un edificio con espacios abiertos y jardines interiores.
- Utilizando formas o geometrías simples
- Destacar los materiales más utilizados en la región.



contra desastres dentro del diseño.

- Colores Suaves que se adapten al entorno.
- Se crearan fachadas, techos y volúmenes simétricos.
- Que su forma no sea común y a su vez no rompa con el entorno en el que se está creando.
- Proponer un diseño que cuente con arquitectura sin barreras.
- Planificar elementos de seguridad

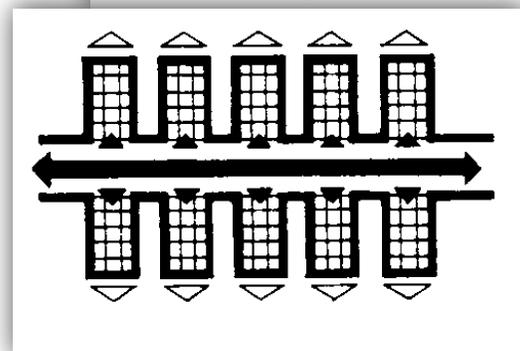
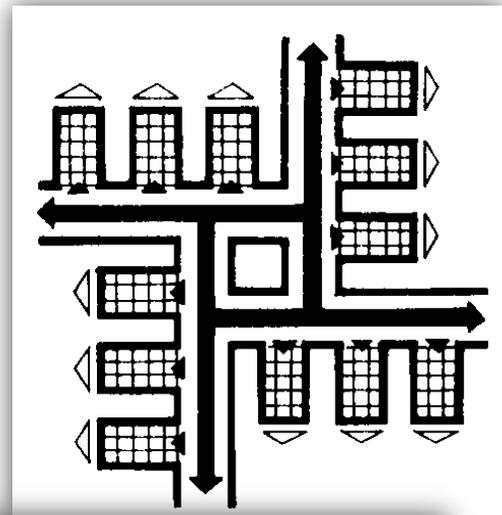


FUNCIONALES

DORMITORIOS

- El área de dormitorios debe estar estrechamente relacionada con un área de control.
- Habitaciones deben contar con vista a jardines y áreas libres.
- Se deben colocar alejados de salones y áreas deportivas.

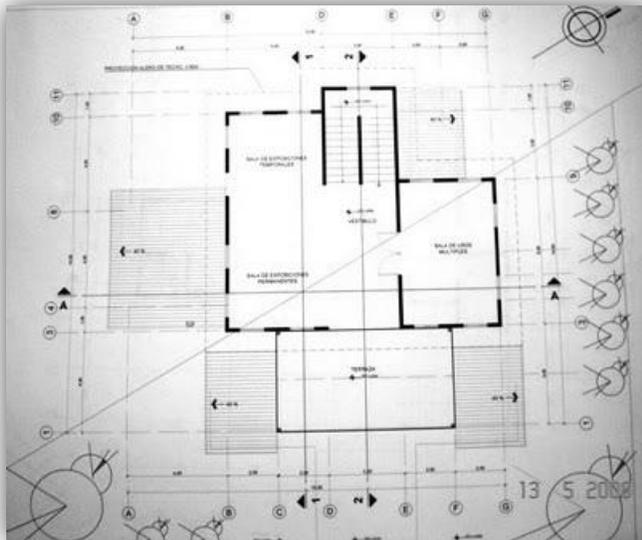
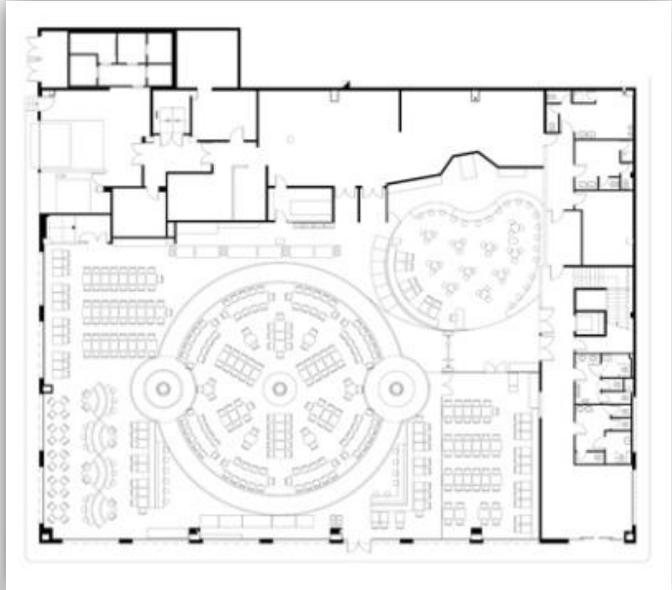
Cada habitación debe estar suficientemente iluminada y ventilada.





COCINA Y COMEDOR

- Colocar el área de cocina y comedor en forma separada pero con relación directa.
- Establecer espacios libres para servir la comida.
- Con bodega seca y húmeda, alejada de malos olores (S.S. y Drenajes).

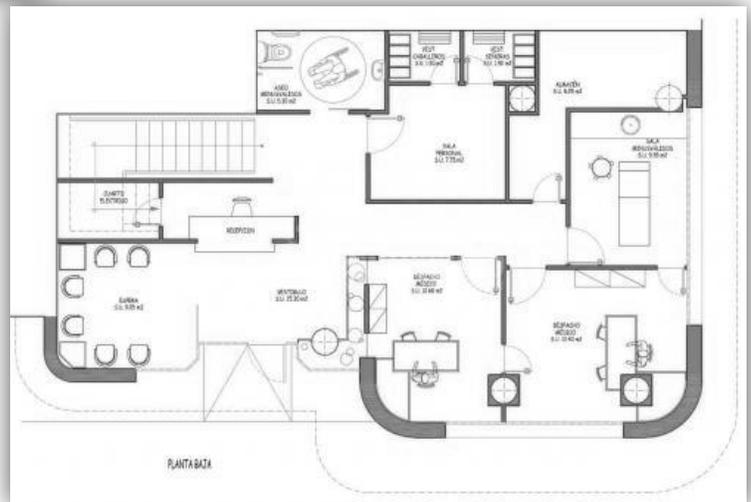


TALLERES Y SALONES

- Iluminar y ventilar de forma natural.
- Que el espacio sea amplio para la realización de distintas actividades.
- Establecer áreas para bodegas para guardar el material que se utilice.

CLINICAS

- Orientarlas en forma que se obtenga un fácil acceso hacia ellas.
- Con adecuada ventilación e Iluminación, de preferencia natural.
- Deben contar con ingreso para ambulancias.





PLAZAS, PARQUEOS, INGRESOS, ÁREAS DE ESTAR Y CAMINAMIENTOS.

- Algunas de estas áreas deben colocarse con una orientación de Norte a sur preferiblemente, para evitar el reflejo de los rayos solares.
- Utilizar suficiente vegetación.
- Con dos tipos de circulación, una para servicios y otra para pacientes y personal.



MOBILIARIO

- Debe existir mobiliario urbano que brinde los recursos que el usuario necesita, en cuanto a la comodidad dentro del proyecto.



CAMINAMIENTO

Se debe distribuir a los usuarios por medio de caminos techados hacia sectores específicos.





CAPITULO 3

IDEA



IDEA PARA PROPUESTA:

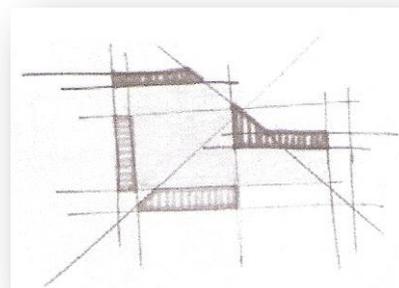
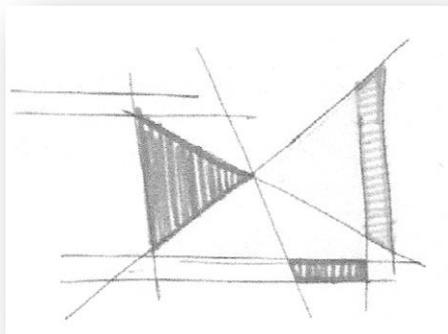
La propuesta a desarrollarse en este anteproyecto se baso en las líneas de tensión y ejes de diseño, logrando crear un espacio coherente. Se utilizaran formas básicas de la geometría euclidiana, superponiéndolas entre sí. Se propone un elemento, que sea común denominador en todo el proyecto y se conectara visualmente con las áreas públicas, privadas y de servicio. Se buscara establecer una sencillez y sinceridad expresiva por medio de la utilización de vidrio y dos texturas diferentes, alisado y ladrillo. Se crearan ambientes amplios y luminosos por medio de ventanales y áreas verdes que se puedan observar y acceder desde todas las áreas.

Las características que tendrá el diseño serán:

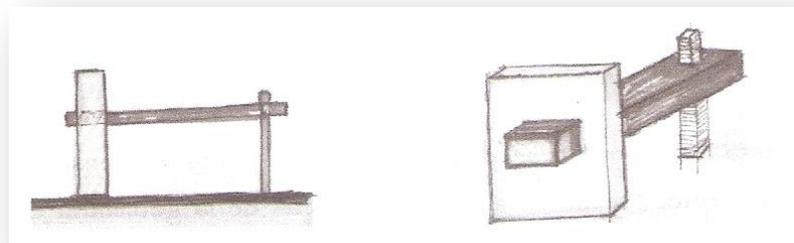
- Líneas de tensión para uso del espacio en forma ordenada.
- Ejes de ordenamiento espacial.
- Formas básicas de geometría euclidiana y proyectiva.
- Interrelaciones de formas.
- Simplicidad y abstracción de elementos.
- Uso de materiales que contrasten en textura y color.

PRINCIPIOS ORDENADORES DE DISEÑO

Líneas de tensión:

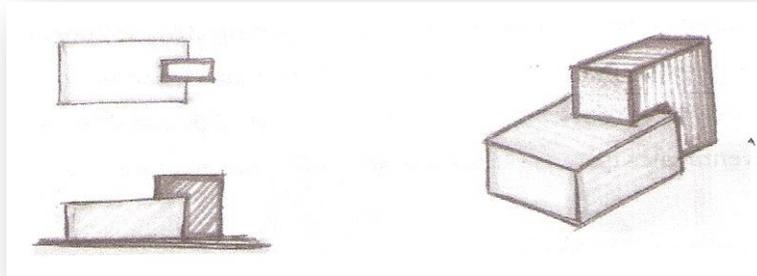


Penetrar:

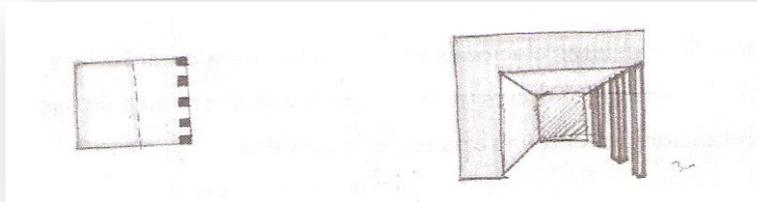




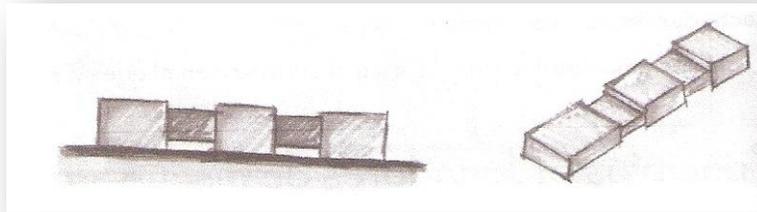
Montar:



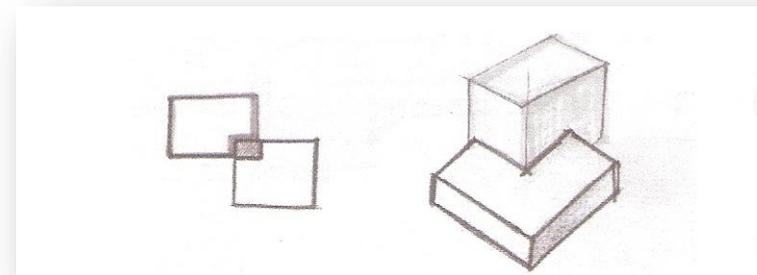
Repetición:



Separar:



Intersección:



APROXIMACION AL DISEÑO

TECNOLOGIA CONSTRUCTIVA Y MATERIALES A UTILIZAR:

Los materiales con los que se construirá son de importantes al momento de diseñar un objeto arquitectónico, ya que pueden definir o establecer parámetros en el diseño, en la forma y en la utilización de los espacios donde se aplicaran dichos materiales.



TECNOLOGIA CONSTRUTIVA:

El método constructivo a utilizar será la modulación, debido a que el proyecto se refiere a la recuperación y estabilización de jóvenes con problemas de drogadicción, y esta dicha recuperación establece diferentes etapas, por ello es necesario establecer un sistema de módulos para su fácil acceso, trazo, construcción y terminación.

En el objeto arquitectónico que se propone, se utilizaran los siguientes materiales:

MAMPOSTERIA REFORZADA:

El sistema de mampostería reforzada se fundamenta en la construcción de muros con piezas de block y unidos por medio de mortero y reforzados internamente con acero, cumpliendo con los requisitos de análisis, diseño y construcción apropiados. Este sistema permite la fundición con concreto en las celdas verticales en donde llevan el refuerzo.

La mampostería reforzada con columnas de concreto armado, es el sistema que más se utiliza en la construcción, ya que su procedimiento es sencillo consiste en levantado de muros de block y reforzado con columnas, soleras, dinteles y sillares de concreto mas armadura de hierro.

PISO DE GRANITO:

El granito está conformado por una capa de polvos de mármoles y granos petreos de distintos colores y tamaños, que le dan a la superficie y una apariencia característica. El piso de granito es un material impermeable y altamente resistente al desgaste, al paso del tiempo y al tránsito constante.

PRINCIPIOS DE LOGICA ESTRUCTURAL

La correcta colocación de los elementos a construir, la estructura y sus componentes son importantes ya que estos pueden definir el diseño a las necesidades de los espacios habitables.

En el “Centro de Rehabilitación para Niños y Jovenes con Problemas de Drogadicción” la estructura será parte de los edificios, por lo que no se vera en su totalidad ya que estará cubierta por los acabados.

ALGUNOS PRINCIPIOS A UTILIZAR SERAN:

AREA TRIBUTARIA:

Es la porción de cargas que soportan o reciben los elementos estructurales. Depende de la configuración del elemento y del tipo de apoyo en el que se encuentre soportado.

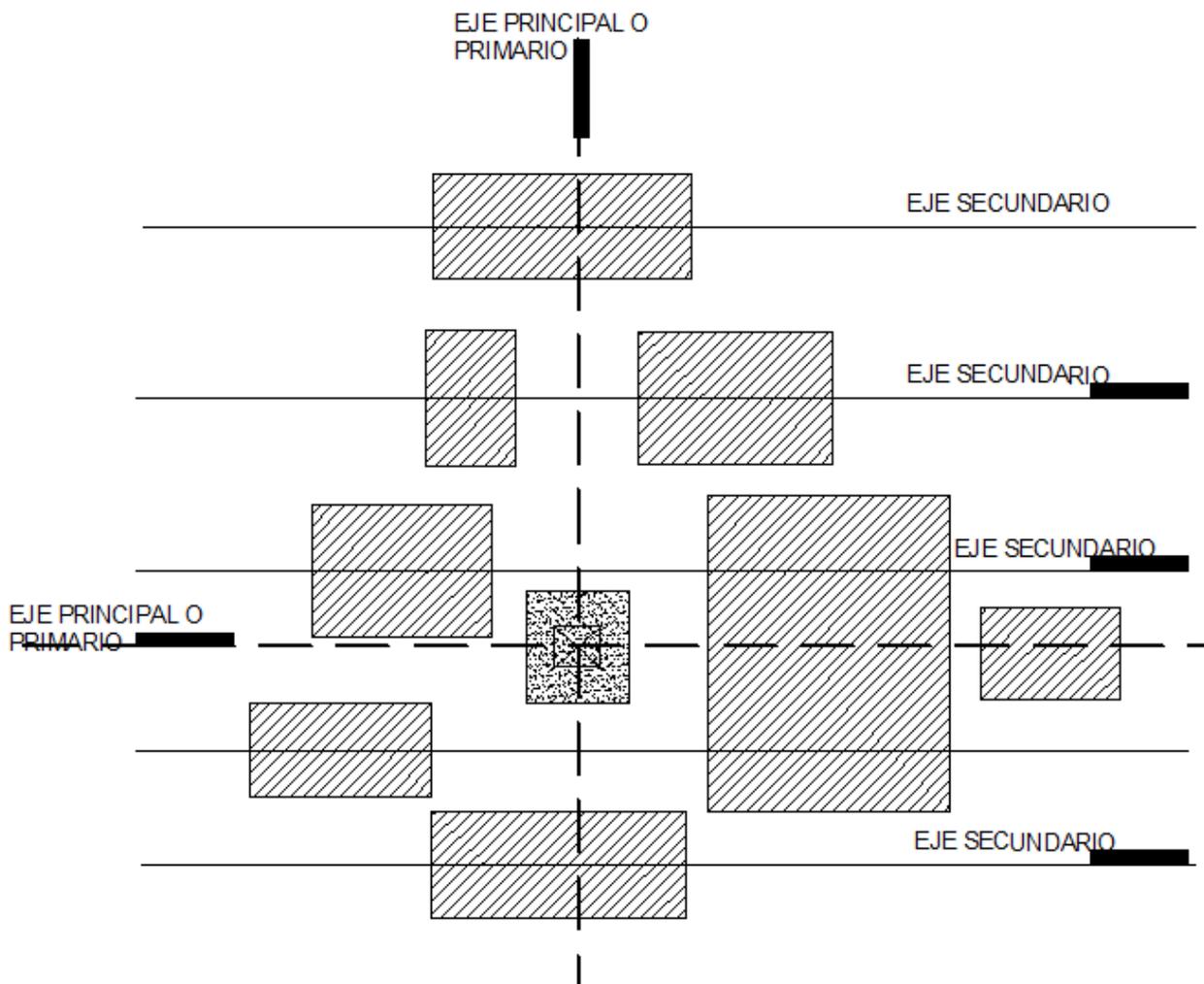


FORMAS BASICAS:

Se utilizaran formas simples y de geometría básica, no solo por la teoría arquitectónica que se va a utilizar en el diseño, sino que también porque las formas básicas son fáciles de interrelacionar y de estructurar.

EJES:

Hacer un diseño que se basa en ejes, para la distribución de ambientes o edificios, hace que el diseño sea más ordenado. Además simplifica el diseño y se estructura de forma sencilla.





CAPITULO 4

DIAGRAMAS Y CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

Función Principal	Ambiente	Requisitos de diseño	Agente	Usuario	Mobiliario y Equipo	Ancho	Largo	No. Ambiente	Total M2	Altura mínima	Iluminación		Ventilación		Orientación	
											N	A	N	A	N-S	E-O
accesos	Acceso vehicular	el acceso veh. debe ser único para visitas y personal	Guardian o Portero	<ul style="list-style-type: none"> Administradores Médicos pacientes enfermeras etc. 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización Garita de ingreso. camaras de seguridad. 	2	2	4	3 Mt							
	Acceso Peatonal.	separado del vehicular y tomando en cuenta al minusvalido	Guardian o Portero	<ul style="list-style-type: none"> Administradores Médicos pacientes enfermeras etc. 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización Garita de ingreso. camaras de seguridad. 	3	1	3	2.8 Mt							
parques	Parqueo de visitas	separado del parqueo de personal	_____	<ul style="list-style-type: none"> Familiares Amigos 	señalización y limites	14	M2 x vehiculo 12.50	14 plazas	175							
	Parqueo de personal	separado de parqueo de visitas y controlador	_____	<ul style="list-style-type: none"> Director secretarios médicos enfermeras etc. 	señalización	10	M2 x vehiculo 12.50	10 plazas	125							
	Parqueo de suministros	con área de carga y descarga.	_____	<ul style="list-style-type: none"> Vehículo de verduras vehículo de medicinas. Ambulancias 	señalización y rampas	2	21	2 plazas	42	3 Mt						
area administrativa	vest. + área de espera + Recepción	Ingresar Esperar Informar	repcionista	<ul style="list-style-type: none"> Pacientes Familia Visitas 	<ul style="list-style-type: none"> 1 Escritorio de recepcion 1 Silla recepcion 6 Sillas de espera 	3	3	1	9	3 Mt						
	Secretaria	Proxima al vestibulo	Secretaria	<ul style="list-style-type: none"> Pacientes Familia Visitas 	<ul style="list-style-type: none"> 3 sillas 1 escritorio repisa archivo 	2.7	3	1	9	3 Mt						
	contabilidad	control de cuentas del centro.	contador	<ul style="list-style-type: none"> contador 	<ul style="list-style-type: none"> 3 sillas 1 escritorio repisa archivo 	2.7	3	1	9	3 Mt						

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS /CAPITULO 4 /pag. 77



Función Principal	Ambiente	Requisitos de diseño	Agente	Usuario	Mobiliario y Equipo	Ancho	Largo	No. Ambiente	Total M2	Altura mínima	Iluminación		Ventilación		Orientación	
											N	A	N	A	N-S	E-O
ÁREA ADMINISTRATIVA	Dirección	<ul style="list-style-type: none"> Área restringida 	Director	<ul style="list-style-type: none"> Pacientes personal visitantes 	3 sillas 1 escritorio repisa archivo	2.7	3	1	8.7	3 Mt						
	Sub – Dirección	<ul style="list-style-type: none"> Área restringida 	Sub-Director	<ul style="list-style-type: none"> Pacientes personal visitantes 	3 sillas 1 escritorio repisa archivo	2.7	3	1	8.7	3 Mt						
	sala de sesiones	Área confortable y climatizada	DIRECTOR	<ul style="list-style-type: none"> directivos personal 	mesa de sesiones 12 sillas 1 proyector	3	4.5	1	13.5	3.5 Mt						
	S.s. visitas	Buena ventilación		<ul style="list-style-type: none"> visitantes 	2 retretes 2 lavamanos	3	2	1	6	2.8 Mt						
	s.s. hombres	Buena ventilación		<ul style="list-style-type: none"> directivos Personal de Servicio 	2 retretes 2 lavamanos 1 urinal	1	2	1	2	2.8 Mt						
	s.s. mujeres	Buena ventilación		<ul style="list-style-type: none"> directivos Personal de Servicio 	3 retretes 2 lavamanos	1	2	1	2	2.8 Mt						
	dirección de trabajo social	area restringida	trabajador/a social	<ul style="list-style-type: none"> pacientes familia 	1 Mesa 3 Silla 1 Escritorios repisa archivo	2.7	3	1	9	3 Mt						
	dirección de psicología	area restringida	psicologo/a	<ul style="list-style-type: none"> paciente familia 	1 Mesa 3 Silla 1 sofa 1 Escritorios repisa archivo	2.7	3	1	9	3.0 Mt						

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS /CAPITULO 4 /pag. 78



Función Principal	Ambiente	requisito de diseño	Agente	Usuario	Mobiliario y Equipo	Ancho	Largo	No. Ambiente	Total M2	Altura mínima	Iluminación		Ventilación		Orientación	
											N	A	N	A	NS	EO
CLINICAS DE CONSULTA EXTERNA	vestibulo informacion	Amplio orientar la circulacion	repcionista	personal medicos pacientes	escritorio 2 sillas Archivo	3	3	1	9	3 Mt						
	sala de espera	acogedora con entretenimiento		● pacientes	4 Sillas	3.5	12	1	42	3.0 Mt						
	registro y caja	area restringida	cajeras/os	● pacientes	3 sillas archivo escritorio repisa	2.7	3	1	9	3 Mt						
	clinica de odontologia	con area propia del ramo	medicos	● pacientes	2 sillas silla especial mueble repisa	3	3	1	9	3 Mt						
	clinica psicologica salud mental	con area propia del ramo	medicos	● pacientes	2 sillas archivo escritorio camilla	3	3	1	9	3 Mt						
	clinica de trabajo social	con area propia del ramo	licenciado/a	● pacientes	3 sillas archivo escritorio repisa	3	3	1	9	3 Mt						
	clinica de desintoxicacion	con area propia del ramo	medico	● pacientes	2 sillas archivo escritorio camilla	3	3	2	9	3 Mt						
	clinica de medicina general	con area propia del ramo	medico	● pacientes	2 sillas archivo escritorio camilla	3	3	1	9	3 Mt						

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS /CAPITULO 4 /pag. 79



Función Principal	Ambiente	requisito de diseño	Agente	Usuario	Mobiliario y Equipo	Ancho	Largo	No. Ambiente	Total M2	Altura mínima	Iluminación		Ventilación		Orientación		
											N	A	N	A	N-S	E-O	
CLINICAS DE CONSULTA EXTERNA	clínica de rehabilitación	con area propia del ramo	medicos	pacientes	escritorio 2 sillas Archivo camilla	3	3	1	9	3 Mt							
	estacion de enfermeria	que cuente con todos los servicios	directora de enfermeras	● enfermeras	1 Sillas archivo 2 camillas mueble	2	3	1	6	3.0 Mt							
	S.S. publicos hombres	buena ventilacion de facil limpieza		● pacientes ● visitas	2 retretes 2 lavamanos	3	3	1	9	3 Mt							
	S.S. publicos mujeres	buena ventilacion de facil limpieza		● pacientes ● visitas	2 retretes 2 lavamanos	3	3	1	9	3 Mt							
	S.S. medicos hombres+ mujeres!	buena ventilacion de facil limpieza		● medicos	2 retretes 2 lavamanos	3	3	1	9	3 Mt							
	bodega de suministros	pequela con estanterias grandes	encargados de limpieza	encargados de limpieza	3 estanterias	2	3	1	9	3 Mt							

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS /CAPITULO 4 /pag. 80



Función Principal	Ambiente	requisito de diseño	Agente	Usuario	Mobiliario y Equipo	Ancho	Largo	No. Ambiente	Total M2	Altura mínima	Iluminación		Ventilación		Orientación		
											N	A	N	A	N-S	E-O	
AREA DE URGENCIAS Y CUIDADOS INTENSIVOS	sala de urgencia	Quirófano pequeño para emergencias	medicos	medicos enfermeras pacientes	camilla mueble de aparatos de oxigeno, etc.	3	3.5	1	10	3 Mt							
	sala de curaciones	proxima a sala de urgencias	medicos	medicos enfermeras pacientes	2 camillas muebles de suministros	2	3	1	6	3 Mt							
	enfermería	que cuente con todos los servicios	enfermeras	enfermeras	2 camillas muebles de suministros	3	3	1	6	3 Mt							
	encamamiento de intensivos	proximo a sala de urgencias y enfermería	medicos	medicos enfermeras pacientes	4 camillas muebles de suministros	5	4	1	20	3 Mt							
	S.S. medicos hombres	buena ventilación de facil limpieza		● medicos	1 retrete 1 lavamanos	1.5	2	1	3	3 Mt							
	S.S. medicos mujeres	buena ventilación de facil limpieza		● medicos	1 retrete 1 lavamanos	1.5	2	1	3	3 Mt							

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHIANG
carnet: 2004 - 10494

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS /CAPITULO 4 /pag. 81



Función Principal	Ambiente	requisito de diseño	Agente	Usuario	Mobiliario y Equipo	Ancho	Largo	No. Ambiente	Total M2	Altura mínima	Iluminación		Ventilación		Orientación	
											N	A	N	A	N-S	E-O
AREA DE REHABILITACION Y PSICOLOGIA	oficina jefe de unidad de rehabilitación	Amplio orientar la circulación	recepcionista	personal médicos pacientes	escritorio 2 sillas Archivo	3	3	1	9	3 Mt						
	sala de terapia grupal	acogedora con entretenimiento		● pacientes	4 Sillas	3.5	12	1	42	3.0 Mt						
	clinica terapia individual	area restringida	cajeras/os	● pacientes	3 sillas archivo escritorio repisa	2.7	3	1	9	3 Mt						
	s.s. hombres	con area propia del ramo	médicos	● pacientes	2 sillas silla especial mueble repisa	3	3	1	9	3 Mt						
	s.s. mujeres	con area propia del ramo	médicos	● pacientes	2 sillas archivo escritorio camilla	3	3	1	9	3 Mt						
	area libre circulada	con area propia del ramo	licenciado/a	● pacientes	3 sillas archivo escritorio repisa	3	3	1	9	3 Mt						
	clinica de desintoxicación	con area propia del ramo	medico	● pacientes	2 sillas archivo escritorio camilla	3	3	2	9	3 Mt						

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS //CAPITULO 4 // pag. 82



Función Principal	Ambiente	requisito de diseño	Agente	Usuario	Mobiliario y Equipo	Ancho	Largo	No. Ambiente	Total M2	Altura mínima	Iluminación		Ventilación		Orientación	
											N	A	N	A	NS	EO
AREA OCUPACIONAL TALLERES	carpintería + bodega de materiales	tomar en cuenta sucesión de trabajo	maestro	pacientes	3 bancos + toda la maquinaria de trabajo	10	10	1	100	5Mt						
	electricidad + bodega de material	areas ventiladas iluminadas seguras	maestro	•pacientes	4 bancos + estanterías	10	80	1	80	5Mt						
	meccanica de material	areas para carros y bancos de trabajo	maestro	•pacientes	4 bancos+ estanteiras de repuestos	10	12	1	120	5Mt						
	panaderia de material	horno de gas consumo interno	maestro	•pacientes	4 bancos + horno + estanterías	10	8	1	80	5Mt						
	dormitorio hombres	separados de dormitorio de mujeres vigilado	encargado de pacientes	•pacientes	25 roperos 2 escritorios 50 camas	5.5	8	1	178	3Mt						
	dormitorio mujeres	separados de dormitorio de hombres vigilado	encargado de pacientes	•pacientes	25 roperos 2 escritorios 50 camas	5.5	8	1	178	3Mt						
	s.s. hombres	buena ventilacion de facil limpieza		•pacientes	2 retretes 3 duchas 2 lavamanos 2 uriniales	3	6	2	18	3Mt						
	s.s. mujeres	buena ventilacion de facil limpieza		•pacientes	3 retretes 3 duchas 3 lavamanos	3	6	1	18	3Mt						
	sala de juegos hombres	acojedora con juegos pasivos	encargado de pacientes	pacientes	3 sillones 2 mesas muebles de tv	4	5	1	20	3Mt						
	AREAS DE DORMITORIOS															

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS /CAPITULO 4 /pag. 83



Función Principal	Ambiente	requisito de diseño	Agente	Usuario	Mobiliario y Equipo	Ancho	Largo	No. Ambiente	Total Mz	Altura mínima	Iluminación		Ventilación		Orientación	
											N	A	N	A	N-S	E-O
UNIDAD DE SERVICIO	sala de juegos mujeres	acojedora con juegos pasivos	encargado de pacientes	pacientes	3 sillones 2 mesas muebles de tv	4	5	1	20	3Mt						
	dormitorio de vigilancia hombres	con control al ingreso de darn.		• encargado	1 cama 1 ropero 1 silla 1 mesa	3	4	1	12	3.0Mt						
	dormitorio de vigilancia mujeres	con control al ingreso de darn.		• encargado	1 cama 1 ropero 1 silla 1 mesa	3	4	1	12	3Mt						
	cocina	serca de comedor y parqueo de suministros	cocinero	• cocineros • repartidores	gabinete 10ml fregadero, estufa indust. refrigeradora	7	9	1	63	4Mt						
	comedor	bien ventilado comado y de facil limpieza	encargados repartidores	• pacientes	150 sillas 25 mesas	9	14	1	126	3Mt						
	bodega seca	proximo a cocina	cocineros		3 estanterias	3	2.75	1	8.25	3Mt						
	bodega fría	proximo a cocina	cocineros		3 estanterias	3	2.75	1	8.25	3Mt						
	lavanderia + bodega	serca del patio a atender	encargados	• pacientes	2 lavadoras 2 secadoras estantes	6	9	2	54	3Mt						
	guardiania	vivienda peq. con todos los servicios	guardian	• vigilantes	muebles de una vivienda peq.	4	6	1	24	3Mt						
	conserjeria	oficina del conserje y mantenimiento	conserje	manteni- miento	3 silla + escritorio + banco de trab.	4	5	1	20	3Mt						

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS //CAPITULO 4 // pag. 84



Función Principal	Ambiente	Actividad	Agente	Usuario	Mueblario y Equipo	Capacidad	M2 x persona	No. Ambiente	Total M2	Altura mínima	Iluminación		Ventilación		Orientación		
											N	A	N	A	N-S	E-O	
ÁREA RECREATIVA	Cafetería	Venta y compra de alimentos	Vendedor	Alumnos Docentes Personal Administrativo	Mesas Sillas Cocina	30	2	1	60	3.2 Mt	/	/	/	/	/	/	
	Cancha Deportiva	Desarrollo Físico	Instructor Conserje	Alumnos Docentes	—	50	2.2	1	110	8.0 Mt	/	/	/	/	/	/	
	Plazas Exteriores	Circulación Reuniones	Conserjes	Alumnos Docentes Personal Administrativo	—	30	2.3	3	69	—	/	/	/	/	/	/	/
	Camina— miento	Circulación	Conserjes	Alumnos Docentes Personal Administrativo	—	—	2	—	—	—	/	/	/	/	/	/	/
	SUM	Acto de Graduaciones, Exposiciones, Actividades Sociales	Docentes Director	Alumnos Docentes Personal Administrativo	Sillas Microfono Espacio libre Equipo de Luz Bocinas	50	2	1	100	7.0 Mt	/	/	/	/	/	/	/

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS //CAPITULO 4 //pag. 85



MATRIZ DE RELACIONES DE CONJUNTO

1	Acceso	●								
2	Parqueo	○	○							
3	Plaza	○	○	○						
4	Vestibulo	●	○	○	○	○	○	○	○	○
5	Administracion	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6	Unidad ocupacional	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7	Unidad Psicologica	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8	Unidad de Dormitorios	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9	Unidad de clinicas + cons. ext.	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10	Área de servicio	○	○	○	○	○	○	○	○	○

- Relación Directa
- Relación Indirecta
- Sin Relación

DIAGRAMA DE CIRCULACIONES CONJUNTO

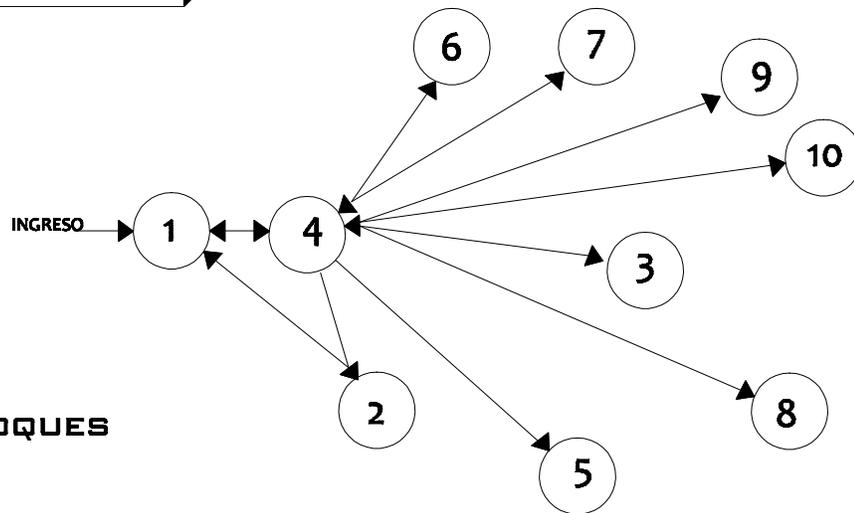
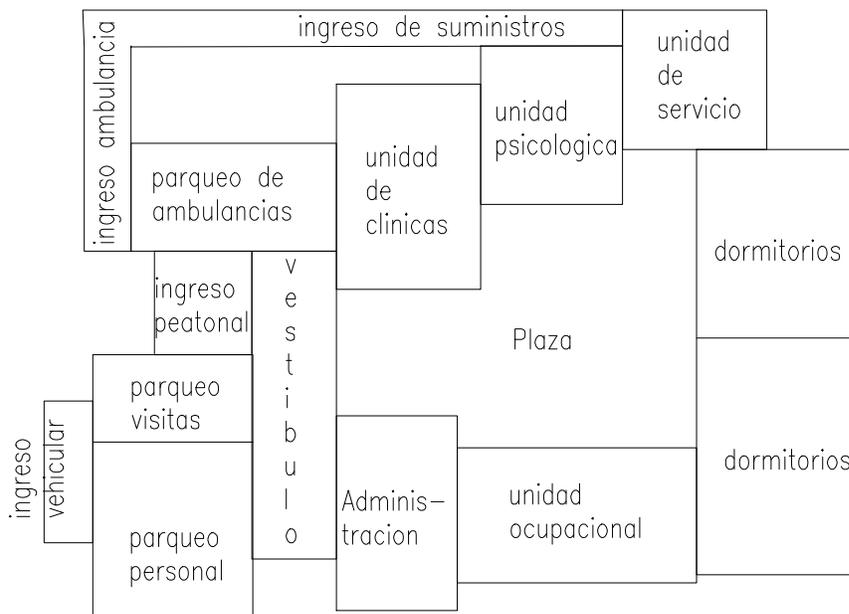


DIAGRAMA DE BLOQUES CONJUNTO



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA



DIAGRAMA DE RELACIONES

ÁREA DE ACCESO

1	Ingreso peatonal	○
2	Ingreso vehicular	○
3	Parqueo personal	●
4	Parqueo de visitas	●
5	Parqueo suministros	○
6	Plaza	○

- Relación Directa
- Relación Indirecta
- Sin Relación

DIAGRAMA DE CIRCULACIONES ACCESO

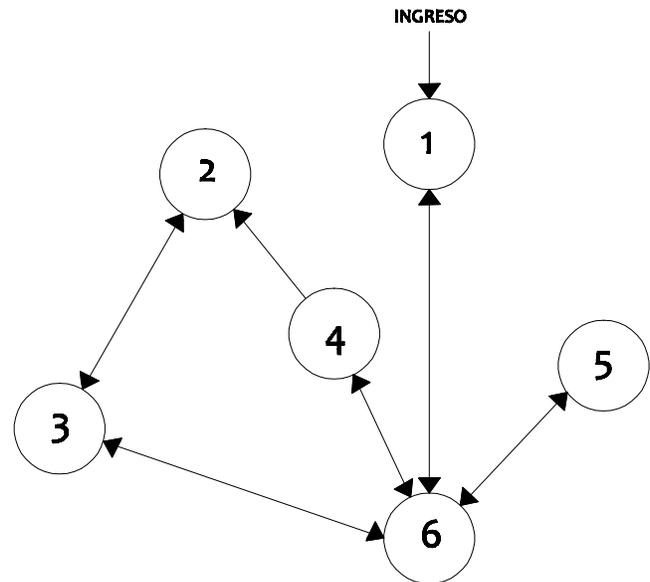
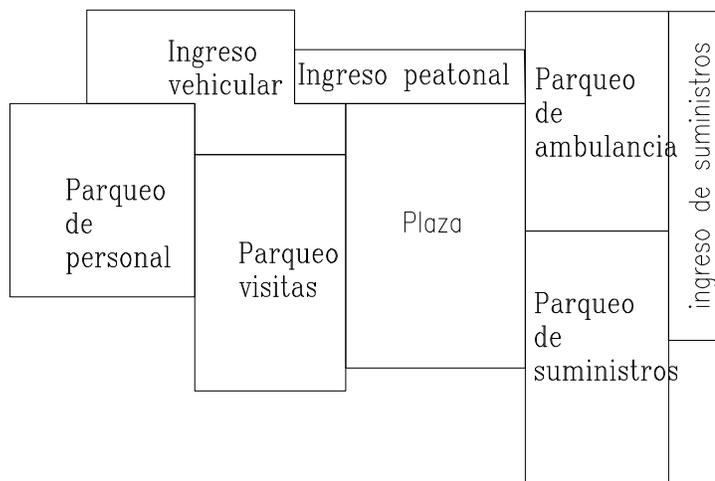


DIAGRAMA DE BLOQUES ACCESO



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

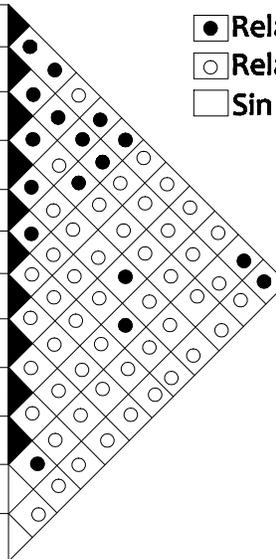
CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA



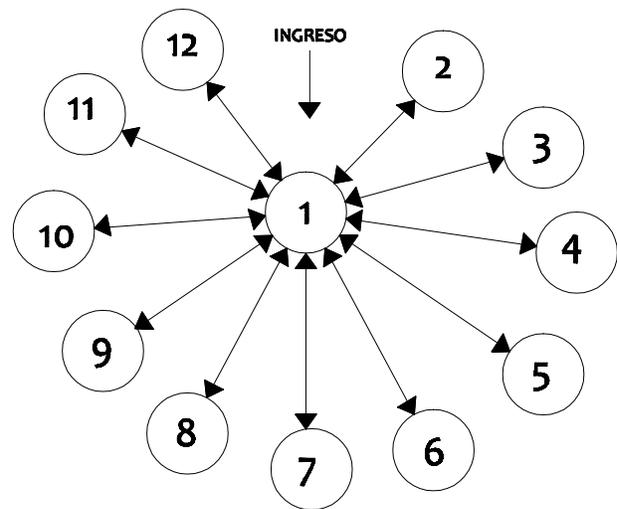
**ADMINISTRACION
DIAGRAMA DE RELACIONES**

1	Vestibulo + espera + recepcion
2	Secretaria
3	Contabilidad
4	Direccion
5	Subdireccion
6	Sala de sesiones
7	S.s. visitas
8	S.s. hombres
9	S.s. mujeres
10	Direccion de Trabajo social
11	Direccion de Psicologia
12	Sala de visitas

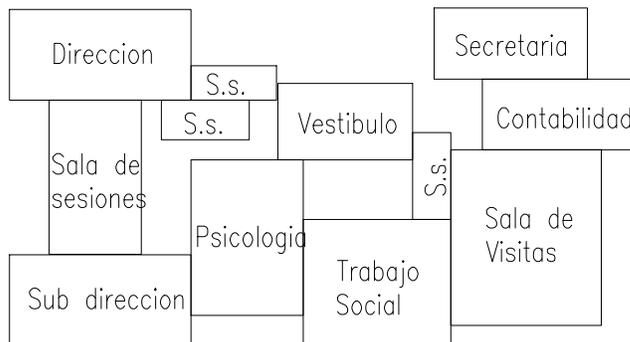
- Relación Directa
- Relación Indirecta
- Sin Relación



**DIAGRAMA DE
CIRCULACIONES
ADMINISTRACION**



**DIAGRAMA DE BLOQUES
ADMINISTRACION**

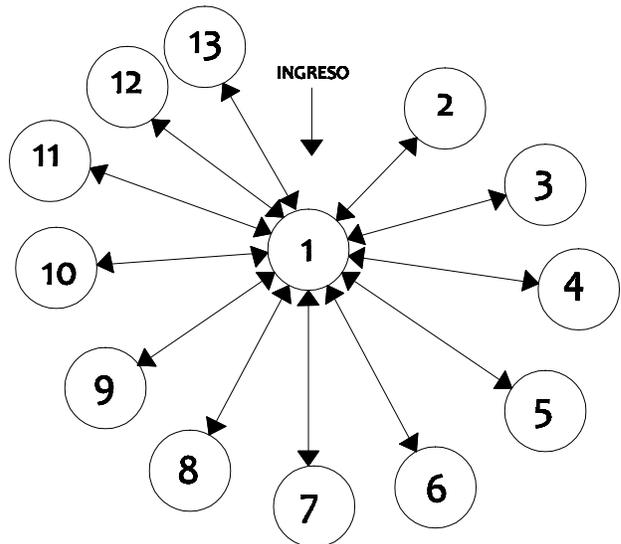


**AREA DE CONSULTA EXTERNA Y CLINICAS
DIAGRAMA DE RELACIONES**

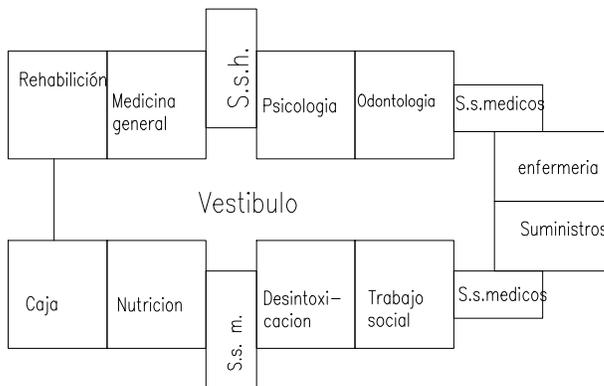
1	Sala de espera
2	Registro y caja
3	Clinica de odontologia
4	Clinica de psicologia
5	Clinica de trabajo social
6	Clinica de nutricion
7	Clinica de desintoxicacion
8	Clinica de medicina general
9	Clinica de Rehabilitacion
10	Estacion de enfermeria
11	S.s. publicos hombres + mujeres
12	S.s. medicos hombres + mujeres
13	Bodega de suministros

- Relación Directa
- Relación Indirecta
- Sin Relación

**DIAGRAMA DE CIRCULACIONES
CONSULTA EXTERNA Y CLINICAS**



**DIAGRAMA DE BLOQUES
CONSULTA EXTERNA Y CLINICAS**



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA



**DIAGRAMA DE RELACIONES
AREA DE URGENCIA Y CUIDADOS INTENSIVOS**

1	Sala de Urgencias	
2	Sala de curaciones	●
3	Enfermeria	○
4	Encamamiento	○
5	s.s. medicos	○
6	S.s. hombres + mujeres	○
7	Vestibulo	○

- Relación Directa
- Relación Indirecta
- Sin Relación

DIAGRAMA DE CIRCULACIONES ACCESO

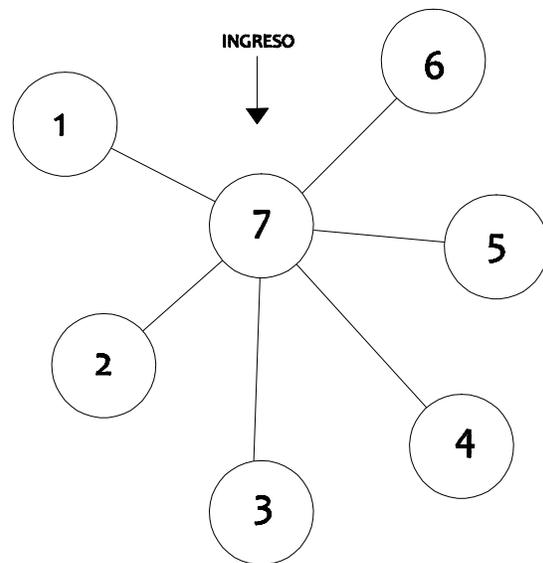
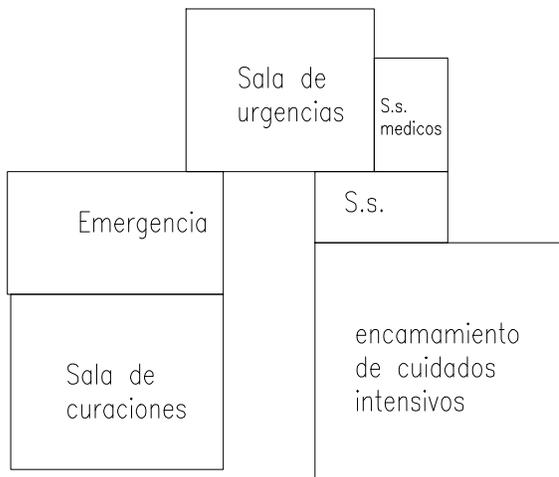
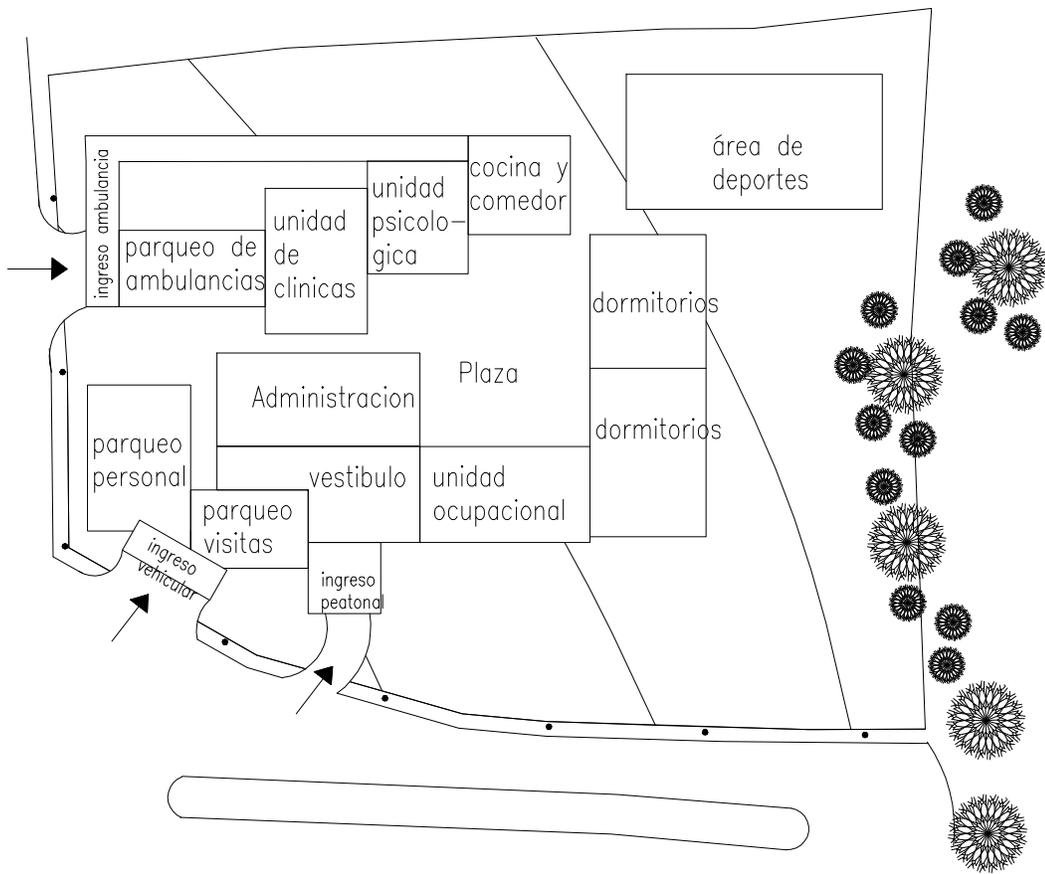
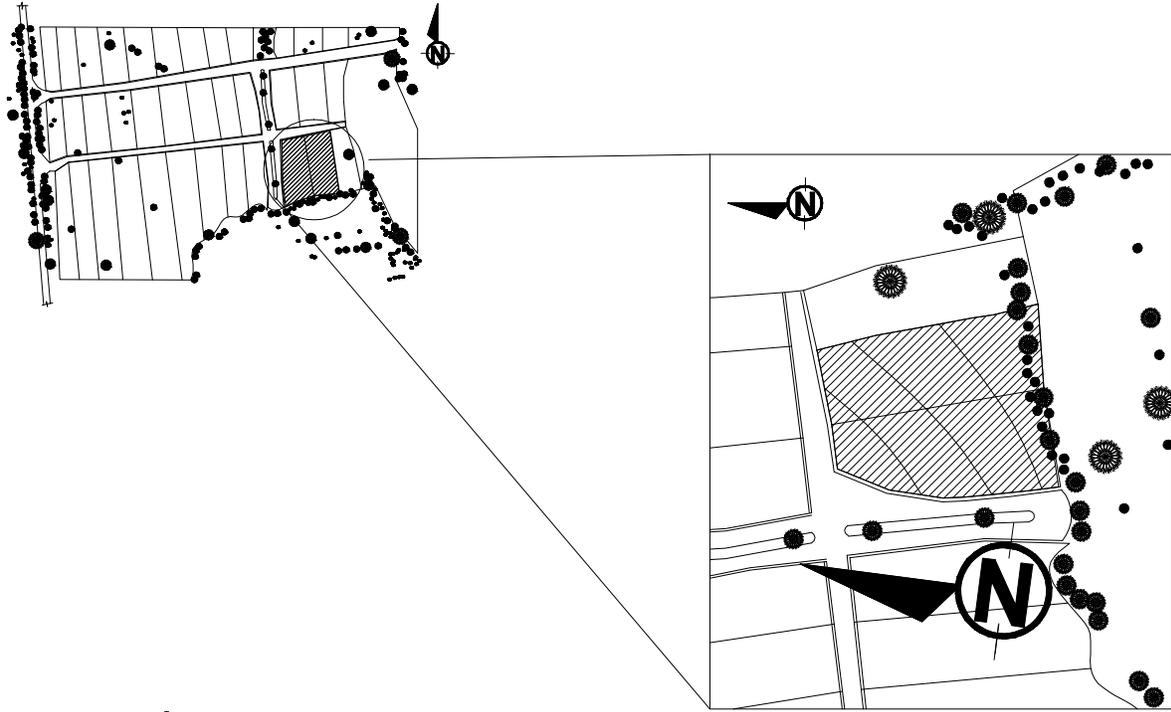


DIAGRAMA DE BLOQUES ACCESO





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

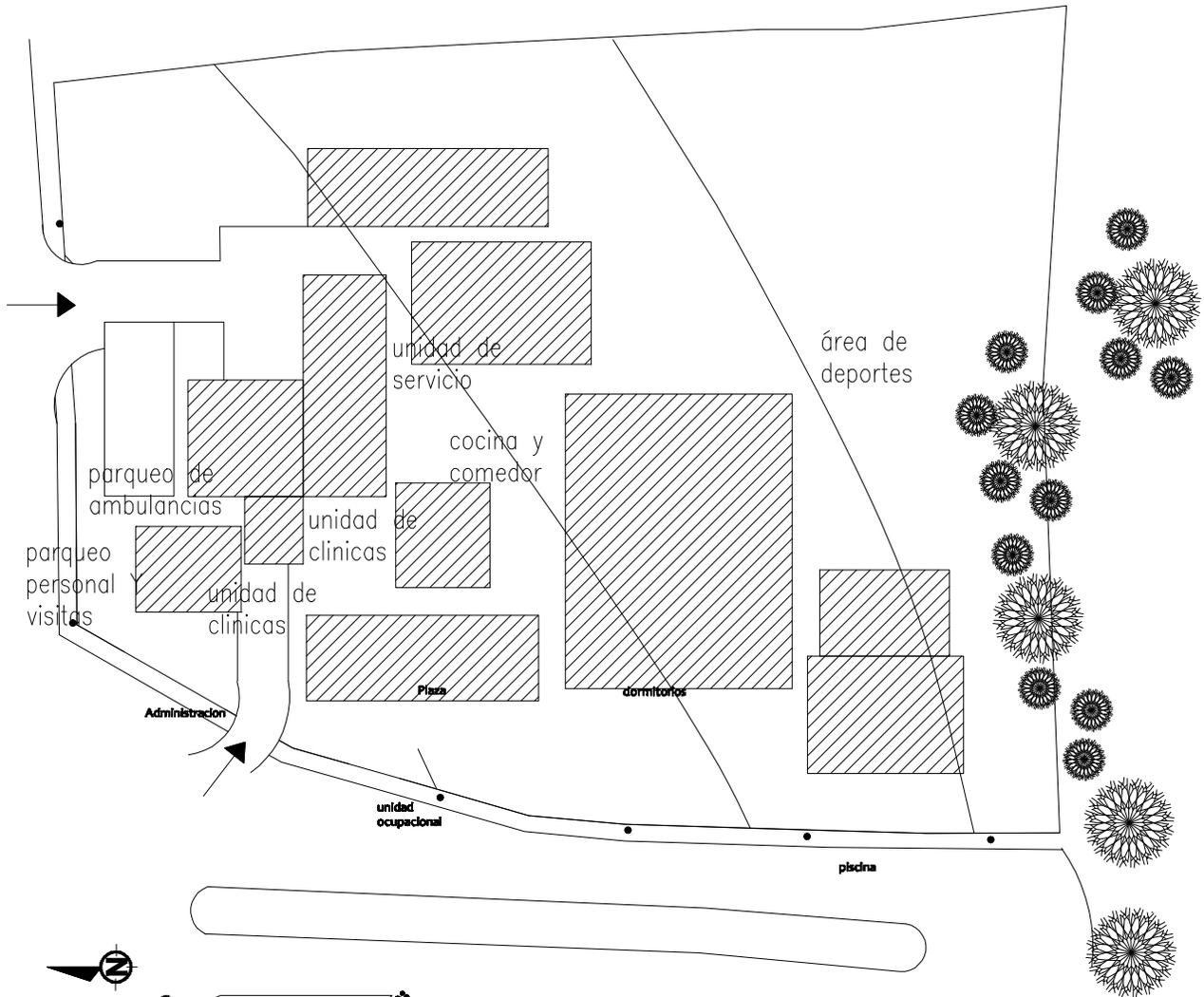
CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

DIAGRAMACION

CAPITULO 4 / pag. 91





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

DIAGRAMACION

CAPITULO 4 / pag. 92





CAPITULO 5

CRITERIOS DE DISEÑO Y PROGRAMA DE NECESIDADES ARQUITECTONICAS



CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO

DEL CONJUNTO

Como conjunto deberá interpretarse a la agrupación de edificaciones, accesos circulaciones, áreas de parqueos plazas, áreas verdes. El conjunto deberá estar estructurado espacialmente en base a las relaciones que se dan entre cada una de sus áreas. Así como las características propias generadas por las actividades y funciones de las mismas.

Deberá presentar armonía formal entre sus elementos. Así como el entorno urbano y reflejar el carácter y valores culturales sociales, estéticos, físicos, naturales y artificiales.

INGRESOS

Debe de separarse físicamente los ingresos vehiculares y peatonales con una adecuada señalización; para cada caso se deberá tomar en cuenta los aspectos arquitectónicos orientados a no marginar a la población minusválida.

ESPACIOS ABIERTOS

Se define como espacios abiertos del conjunto a todas aquellas áreas que aun con tratamientos y diseño específicos, no constituyen edificaciones propiamente dichas. Dentro de estas áreas se encuentran las destinadas a plazas, circulaciones, áreas verdes, jardinería y áreas de expansión y/o crecimiento.

PARQUEOS

Parqueo de personal: Este debe contar con un espacio de aparcamiento por cada 3 personas, estar debidamente vigilado y señalizado, desvinculado del parqueo para visitantes.

Parqueo de visitas: Este debe de contar con un espacio de aparcamiento por cada 10 cama, estar debidamente vigilado y señalizado, con ingreso desvinculado del parqueo de personal con un espacio de aparcamiento minusválido por cada 10 espacios.

Parqueo de suministros: Acceso directo a las áreas de servicio con ingreso por parqueo de personal, y aparcamientos adecuados para vehículos de reparto.

ESPACIOS TECHADOS

Los espacios techados constituyen los elementos más importantes y fundamentales del proyecto. El diseño debe responder óptimamente a la función para la cual está diseñado.

CRITERIOS DE DISEÑO

Cuando se está hablando de centros donde se brinda atención de salud y otros, ya se encuentran establecidos ciertos parámetros y requerimientos específicos respecto de elementos constructivos, para hacer el objeto arquitectónico confortable y funcional.

Aspectos que deben ser tomados en el desarrollo del proyecto:

- Dimensiones: La altura mínima permitida de piso a cielo terminado es de 3.00 mts. excepto donde se indique lo contrario, por especificación.
El ancho de los corredores debe de ser mantenido en 2.40 mts. y debe aumentarse esta dimensión frente a escaleras y lugares donde el tráfico de personas es mayor.





- **Dormitorios:** La superficie en m² por cama debe ser de 2.2 m² a 2.9 m² ideal para cama individual y para cama en dos pisos de 1.8 m² a 2.0 m² ideal, según datos tomados de organización de albergues juveniles.(1) La superficie de cocina debe de ser no mayor de 0.5 m² por cama.

La ocupación normal debe ser de 60% para varones y 40% para mujeres. Además debe tomarse en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Dormitorios en pisos diferentes o separados por un pasillo,
2. Ubicar camas en dormitorios en común (no mayor a 8 camas), de esta manera si la población de internos aumenta abruptamente, se podrá distribuirlos convenientemente.

Además las áreas de encamamiento o dormitorios deberá tener un dormitorio o cuarto de vigilancia para la enfermera y con un perfecto control sobre la entrada a los mismos.

Contara con un retrete por cada 10 jóvenes y un retrete por cada 8 señoritas, igual número de lavamanos y un urinario por cada 12 jóvenes.

Una ducha por cada 9 camas ubicadas cerca de dormitorios, como mínimo una sala de estar y una sala de juegos por cada nivel de dormitorios o por cada grupos de pacientes.

Las dimensiones apropiadas para los locales de comedores son de 1.0 m² a 1.5 m² por cada cama.

- **Talleres Ocupacionales:** Antes de describirse los talleres debe mencionarse brevemente la función que cumple la terapia ocupacional y lo que es la terapia ocupacional, dentro de la rehabilitación de jóvenes con problemas de drogadicción.

Terapia ocupacional: tratamiento paramédico que implica una actividad útil planeada que favorece la recuperación de los menores afectados que trastornos mentales, emocionales, conflictos internos, etc. La terapia debe ser proporcionada en todo tipo de rehabilitación tanto mental como psíquica por un terapeuta ocupacional, en este caso los instructores de talleres ocupacionales.

- **Taller de Carpintería:** Se debe de tomar en cuenta la sucesión de trabajo, desde el almacenamiento de materiales, pasando por el maquinista hasta llegar a los bancos de trabajo.
- **Taller de Mecánica:** Este estará dirigido al conocimiento y funcionamiento vehicular, y a la reparación de los mismos. Pero debe partirse desde el principio, donde el Patio de Servicio es el elemento de enlace de las distintas secciones del taller:
 1. Área de recepción de vehículos.
 2. Área de trabajo de vehículos.
 3. Área de entrega de vehículos reparados
 4. Debe disponer de servicios sanitarios y oficina del encargado del taller.
- **Taller de Electricidad:** Aquí se tomara en cuenta las instalaciones necesarias y el área de bodega de materiales y el área de trabajo.
- **Áreas de Trabajo Psicológico:** Dentro de las áreas de trabajo psicológico debe tomarse en cuenta los siguientes aspectos:
 1. Deben existir primeramente clínicas de atención de psicólogos, psiquiatras, etc.
 2. Deben existir salas destinadas a las terapias tanto individuales como grupales.
- **Áreas Administrativas:** Estas deben ser próximas al ingreso peatonal, deben contar con todos los ambientes necesarios para la correcta administración del centro.
- **Áreas de Servicio:** Debe contar con los ambientes necesarios para el mantenimiento del edificio y para prestar los servicios de lavandería, conserjería, guardianía, etc.
- **Áreas de Clínicas y Consulta Externa:** Estas áreas están destinadas a prestar la atención





primaria de los cuidados de salud, del paciente que llega de urgencia o por primera vez al centro, también las clínicas están destinadas a presentar el servicio de especialistas en diferentes ramas de la medicina a pacientes internos, que presenten problemas.

Las áreas de consulta externa y área de clínicas, deben tener la presentación necesaria para cumplir su función dentro del centro.

- Área de Juegos: Estas pueden incluirse dentro de las áreas verdes con que contara el centro. Debe existir por lo menos 4 m² de área verde por cada cama existente destinada a la recreación al aire libre.

PROGRAMA DE NECESIDADES DEL ANTEPROYECTO:

El proyecto en primer lugar desea transformar en realidad un establecimiento que ayudara a resolver las necesidades del paciente alcohólico y drogadicto. Y así permitir la realización de ciertas actividades y lograr un entorno más adecuado para el paciente.

Esta forma de proceder es por la petición y solicitud del párroco de la iglesia católica quien fue nombrado vocero y encargado para la realización de este centro, el proyecto es de carácter económico sumamente elevado como para financiarlo por la misma iglesia. Por ello la comunidad católica tomo la decisión de realizar el proyecto de forma benéfica. La primera entidad en intervenir fue la municipalidad de Asunción Mita, Jutiapa. Quien dono el terreno del cual ya se describió con anterioridad en el presente documento.

El Director de la D.M.P. de la Municipalidad, Douglas Cetino, delego la realización del anteproyecto del mencionado centro de rehabilitación. Del cual la Dirección Municipal de Planificación (D.M.P.) elaboró el plan de necesidades que se requieren en dicho proyecto, el cual se presenta a continuación.

PROGRAMA DE NECESIDADES

No.	Ambiente	Uni.	Mts.2 x Uni.	Total mts.2
	ACCESOS			
1	Ingreso peatonal	1	1 x 14 mt ²	14 mts ²
2	Ingreso vehicular	1	1 x 30 mt ²	30 mts ²
	Total área de ingreso			44 mts²
	PARQUEO			
3	Parqueo personal	1	14x18.75mt ²	227.5 mts ²
4	Parqueo visitas	1	14x18.75mt ²	227.5 mts ²
5	Parqueo suministros	1	5x18.5 mt ²	117 mts ²
	Total de parqueo + circulación			572 mts²
	PLAZA			
6	Plaza de pre-ingreso	1	1x90 mt ²	90 mts²
	AREA ADMINISTRATIVA			
7	Vest. + espera + recepción	1	1x9 mt ²	9 mts ²
8	Secretaría	1	1x8 mt ²	8 mts ²
9	Contabilidad	1	1x8 mt ²	8 mts ²
10	Dirección	1	1x8 mt ²	8 mts ²
11	Sub-dirección	1	1x8 mt ²	8 mts ²





12	Sala de sesiones	1	1x14 mt2	14 mts2
13	s.s. visitas H. y M.	1	1x6mt2	9 mts2
14	s.s. hombres	1	1x2 mt2	2 mts2
15	s.s. mujeres	1	1x2 mt2	2 mts2
16	Dirección de trabajo social	1	1x8 mt2	8 mts2
17	Dirección de sicología	1	1x8 mt2	8 mts2
18	Sala de visitas	2	2x50 mt2	100 mts2
	Total de administración + 25% circulación.			184 mts2
	AREA DE CONSULTA EXTERNA Y CLINICAS			
19	Vestíbulo e información	1	1x9 mt2	9 mts2
20	Sala de espera	1	1x40 mt2	40 mts2
21	Registro y caja	1	1x8 mt2	8 mts2
22	Clínica de odontología	1	1x9 mt2	9 mts2
23	Clínica de psicología y salud mental	1	1x9 mt2	9 mts2
24	Clínica de trabajo social	1	1x9 mt2	9 mts2
25	Clínica de desintoxicación	1	1x9 mt2	9 mts2
26	Clínica de medicina general	1	1x9 mt2	9 mts2
27	Clínica de rehabilitación	1	1x9 mt2	9 mts2
28	Estación de enfermeras	1	1x6 mt2	6 mts2
29	s.s. públicos hombres	1	1x9 mt2	9 mts2
30	s.s. públicos mujeres	1	1x9 mt2	9 mts2
31	s.s. médicos hombres y mujeres	1	1x6 mt2	6 mts2
32	Bodega de suministros	1	1x6 mt2	6 mts2
33	Total de área mas 25% de circulación			184 mts2
No.	Ambiente	Uni.	Mts.2 x Uni.	Total mts.2
	AREA DE URGENCIA Y CUIDADOS INTENSIVOS			
34	Sala de urgencias	1	1x10 mt2	10 mts2
35	Sala de curaciones	1	1x6 mt2	6 mts2
36	Enfermería	1	1x6 mt2	6 mts2
37	Encamamiento de cuidados intensivos	1	1x20 mt2	20 mts2
38	s.s. hombres	1	1x3 mt2	3 mts2
39	s.s. mujeres	1	1x3 mt2	3 mts2
	Total de área de urgencia + 25% circulación			48 mts2
	AREA DE REHABILITACION Y PSICOLOGIA			
40	Jefe de unidad de rehabilitación y psicología	1	1x8 mt2	8 mts2
41	Sala de terapia grupal	2	1x40 mt2	40 mts2
42	Clínica de terapia individual	2	2x9 mt2	18 mts2
43	s.s. hombres	1	1x3 mt2	3 mts2
44	s.s. mujeres	1	1x3 mt2	3 mts2
45	Vestíbulo	1	1x9 mt2	9 mts2
46	Área libre circulada	2	2x20 mt2	40 mts2
	Total de área de rehabilitación + 25% circulación			121 mts2
	AREA OCUPACIONAL TALLERES			





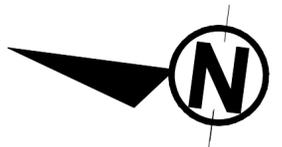
47	Taller de carpintería + bodega de material	1	1x100 mt2	100 mts2
48	Taller de electricidad + bodega de material	1	1x80 mt2	80 mts2
49	Taller de mecánica + bodega de material	1	1x120 mt2	120 mts2
50	Panadería + bodega de material	1	1x80 mt2	80 mts2
	Total de área ocupacional			380 mts2
	AREA DE DORMITORIOS			
51	Dormitorios varones en recuperación	4	8x44 mt2	352 mts2
52	Dormitorios mujeres en recuperación	4	8x44 mt2	352 mts2
53	Dormitorios varones en desintoxicación	2	8x44 mt2	352 mts2
54	Dormitorios mujeres en desintoxicación	2	8x44 mt2	352 mts2
55	s.s. hombres	1	1x20 mt2	20 mts2
56	s.s. mujeres	1	1x20 mt2	20 mts2
57	Sala de juegos hombres	1	1x12 mt2	12 mts2
58	Sala de juegos mujeres	1	1x12 mt2	12 mts2
	Total de área de dormitorios + 15% circulación			1472 mts2
	UNIDAD DE SERVICIO			
59	Cocina	1	1x63 mt2	63 mts2
60	Comedor	1	1x126 mt2	126 mts2
61	Bodega seca	1	1x8 mt2	8 mts2
62	Bodega fría	1	1x8 mt2	8 mts2
63	Lavandería + bodega	1	1x54 mt2	54 mts2
64	Guardianía	1	1x24 mt2	24 mts2
65	Mantenimiento + conserjería	1	1x12 mt2	12 mts2
66	Vestíbulo	1	1x9 mt2	9 mts2
67	Cuarto de costura	1	1x12 mt2	12 mts2
	Total de área de servicio + 25% circulación			316 mts2
	AREA TOTAL			3477 mts2



CAPITULO 6

PROPUESTA ARQUITECTONICA

HACIA INTERIOR DE RESIDENCIALES



INGRESO Y SALIDA VEHICULAR

- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

PARQUEO DE VISITAS Y ADMINISTRACION

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16

PARQUEO DE MOTOCICLETAS Y BICICLETAS

ADMINISTRACION

CLINICAS

CUIDADOS INTENSIVOS

BODEGA Y PANADERIA

LAVANDERIA Y COSTURA

BODEGA Y COCINA

COMEDOR

DORMITORIO HOMBRES

VESTIBULO

DORMITORIO MUJERES

S.S. Y VESTIDORES

FISCINA

TALLER

TALLER

TALLER

AREA DE DEPORTES

AREA DE DEPORTES

VIENE DESDE CARRETERA PRINCIPAL

INGRESO Y SALIDA PEATONAL

BULEVAR

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNANDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

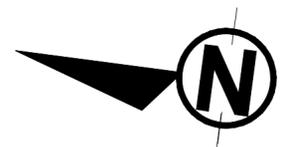
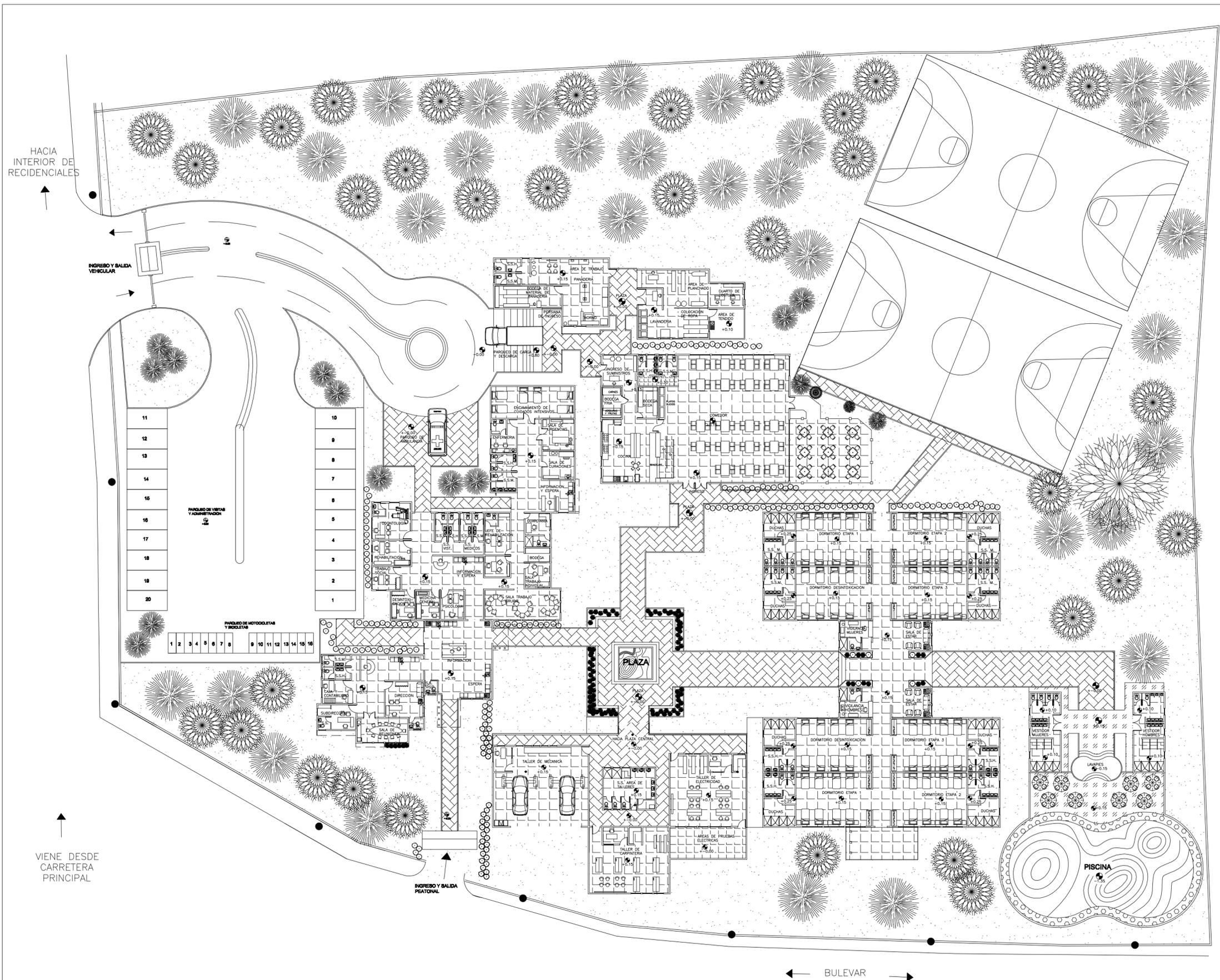
PLANTA DE CONJUNTO DE TECHOS
ESCALA: 1:100

1 / 29



PLANTA DE TECHOS

1:1000



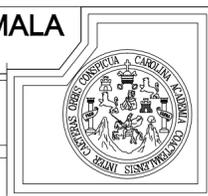
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

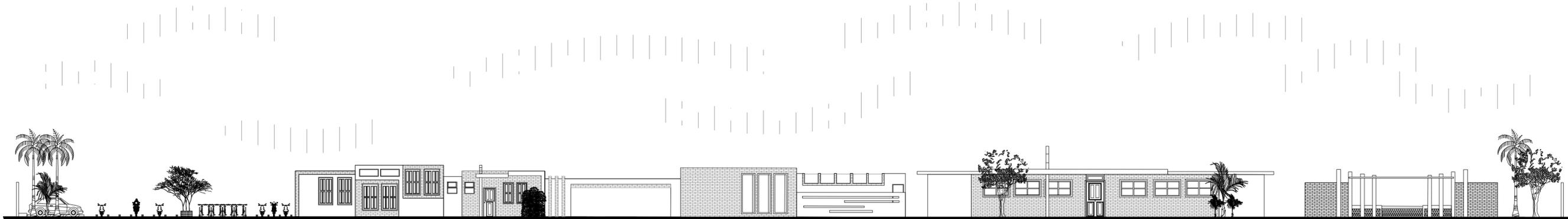
PLANTA DE CONJUNTO AMUEBLADO
 ESCALA: 1:100

2/29



PLANTA DE CONJUNTO

1:1000



VISTA FRONTAL CONJUNTO
 ESCALA 1:750



VISTA LATERAL DERECHA CONJUNTO
 ESCALA 1:750



SECCION FRONTAL CONJUNTO
 ESCALA 1:750

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

ELEVACIONES Y SECCIONES DE CONJUNTO
 ESCALA: 1:100

3 / 29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

VISTAS

4 /29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

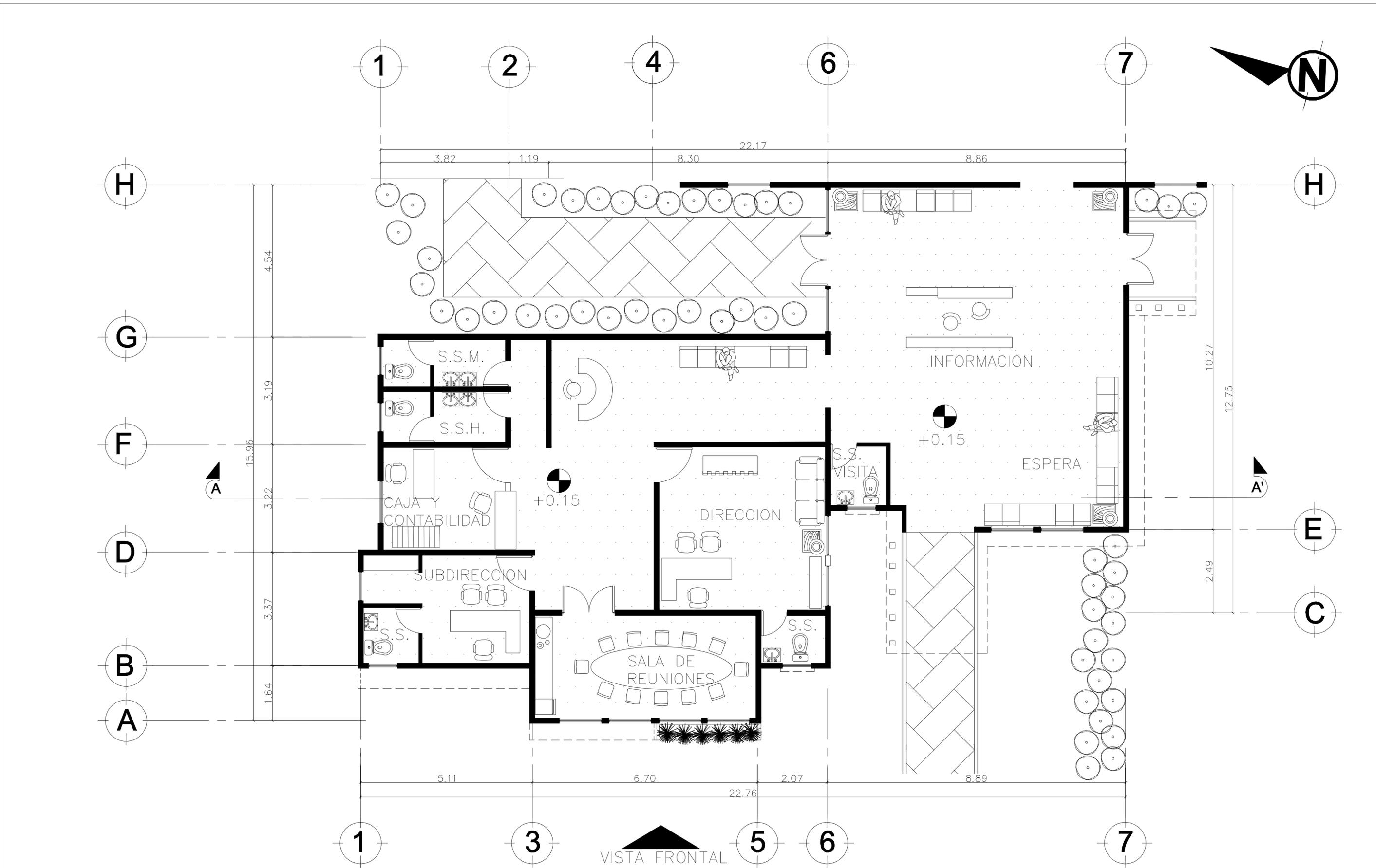
CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

VISTAS

5 / 29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

PLANTA DE ADMINISTRACION

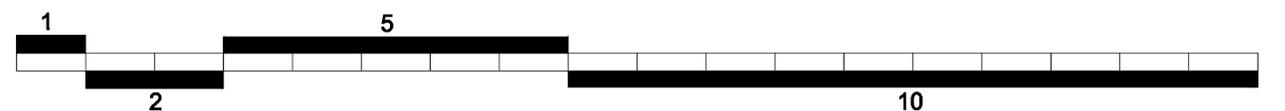
ESCALA: 1:100

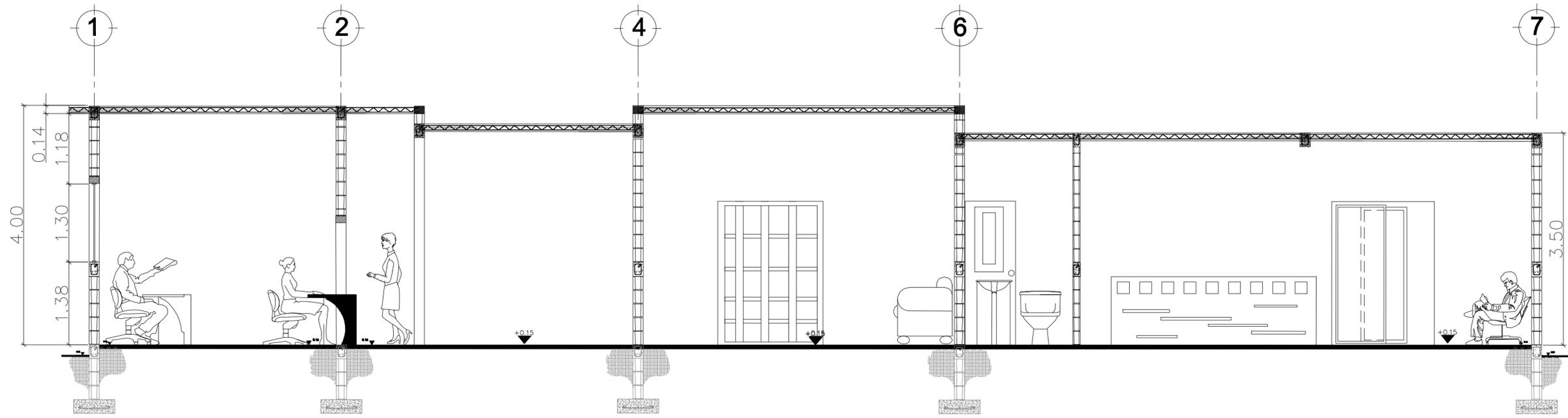
6 / 29

VISTA FRONTAL

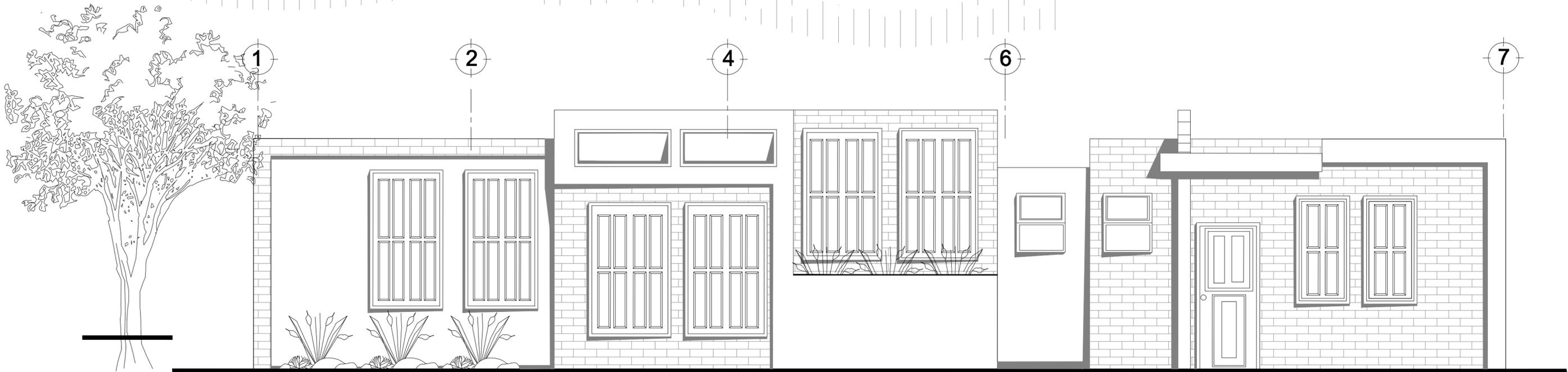
PLANTA DE ADMINISTRACION

ESCALA 1:100





SECCION A - A' ADMINISTRACIÓN
 ESCALA 1:75



VISTA FRONTAL ADMINISTRACIÓN
 ESCALA 1:75

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

SECCION Y ELEVACION DE ADMINISTRACION
 ESCALA: 1:75





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

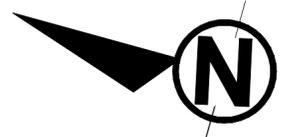
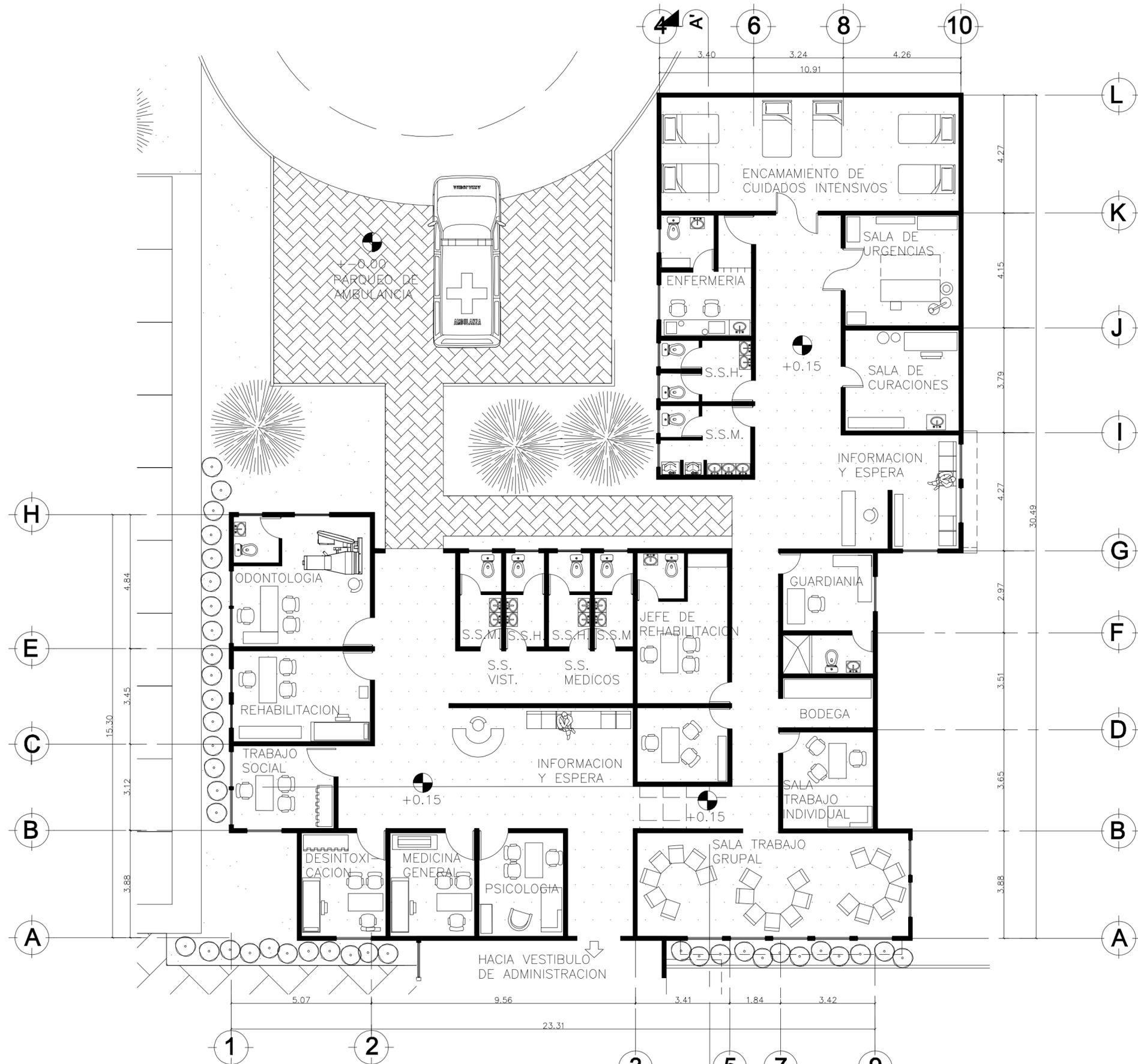
CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

VISTAS DE ADMINISTRACION

8 / 29





VISTA LATERAL DERECHA

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

PLANTA DE CLINICAS E INTENSIVOS
ESCALA: 1:150

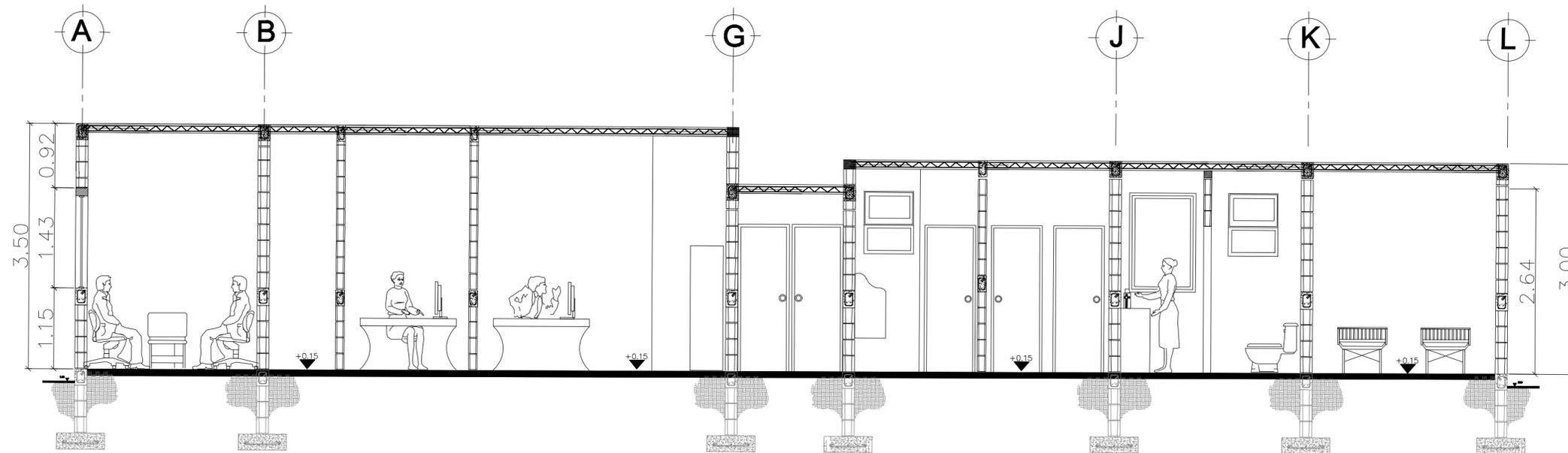
9 / 29



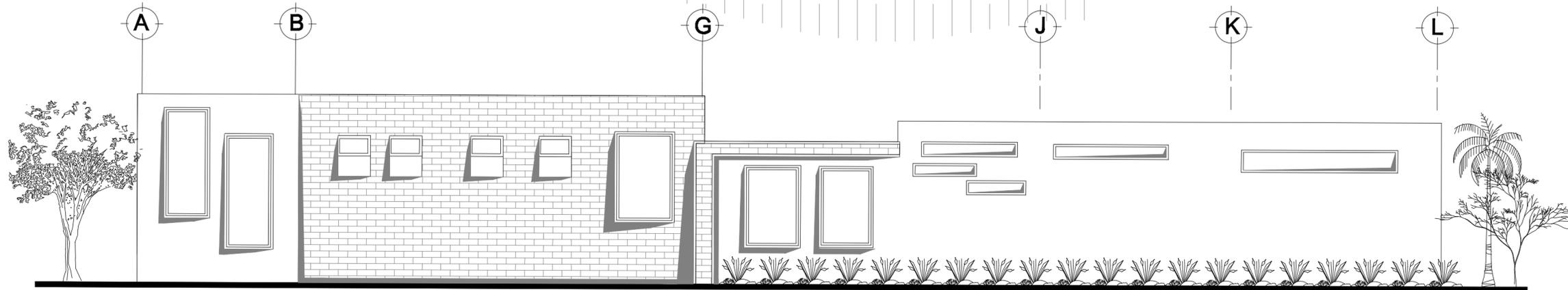
PLANTA DE CLINICAS E INTENSIVOS

ESCALA 1:150





SECCION B - B' CLINICAS
 ESCALA 1:150



VISTA LATERAL DERECHA CLINICAS
 ESCALA 1:75

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

SECCION Y ELEVACION DE CLINICAS E INTENSIVOS
 ESCALA: 1:75

10/29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

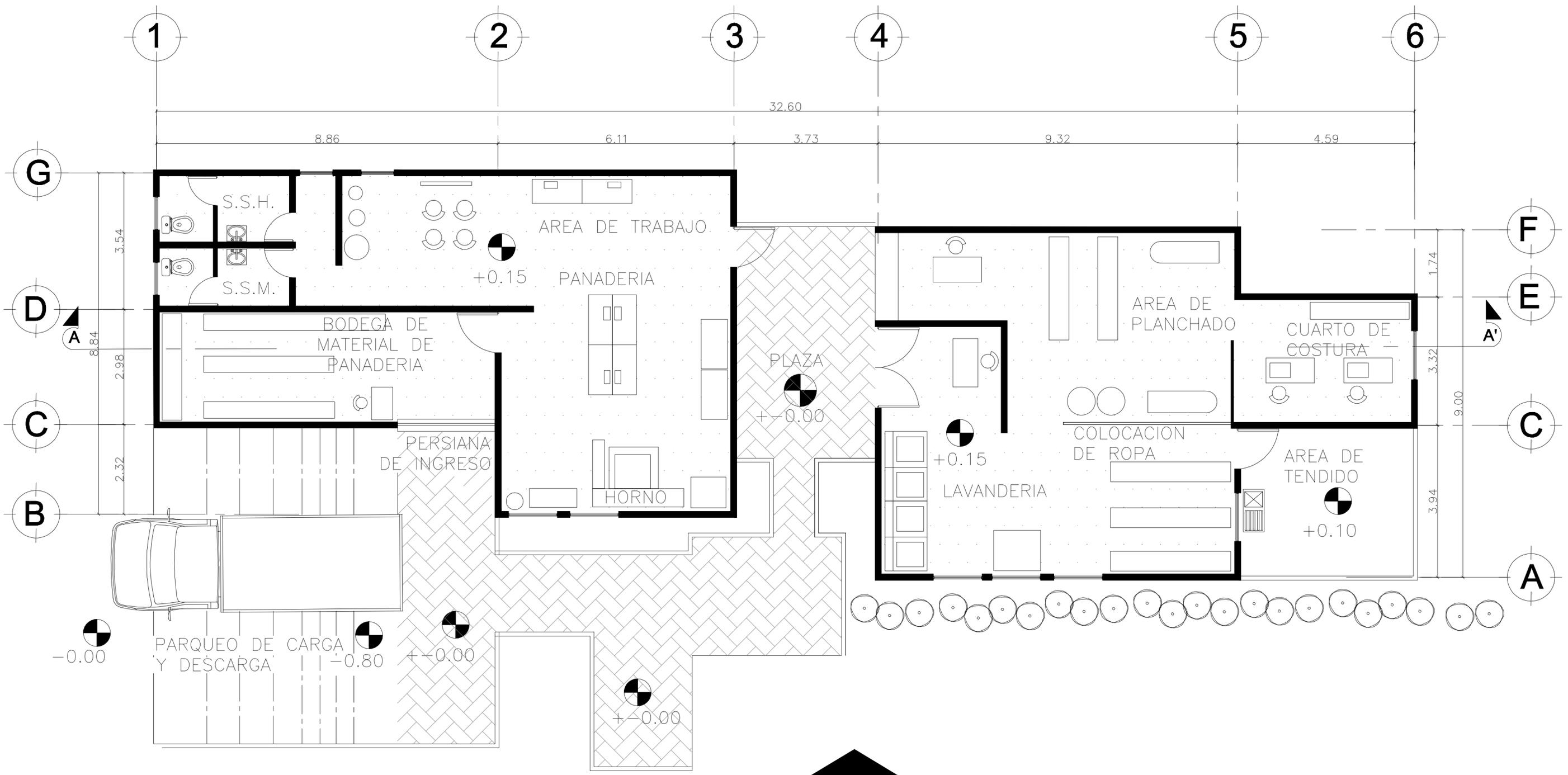
CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

VISTAS DE CLINICAS E INTENSIVOS

11 / 29





PLANTA DE PANADERIA Y LAVANDERIA
ESCALA 1:100

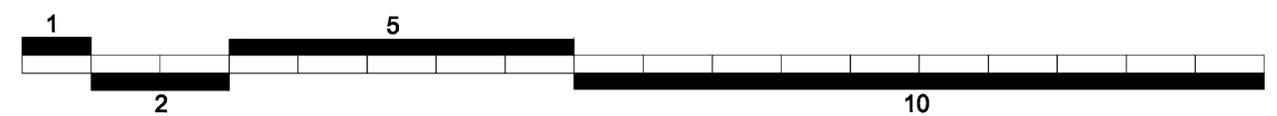
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

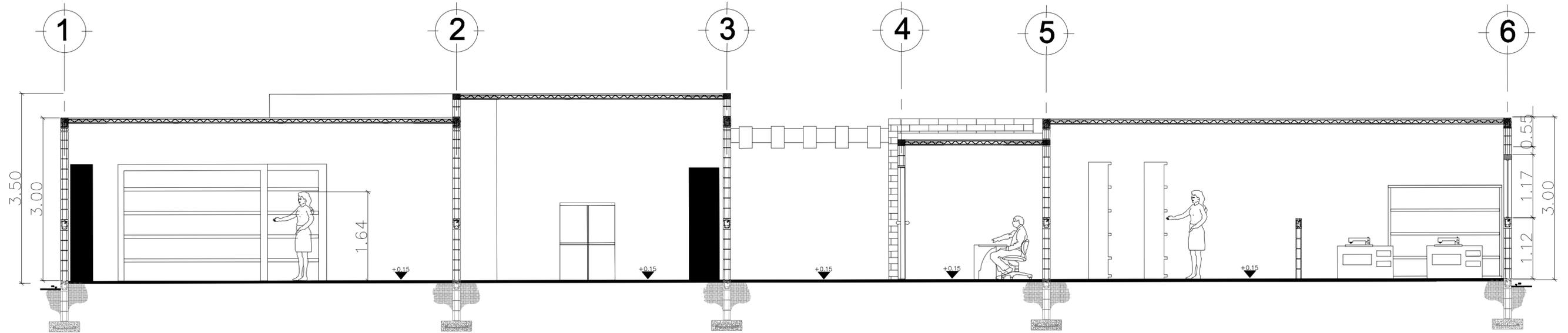
CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

PLANTA DE PANADERIA Y LAVANDERIA
ESCALA: 1:100

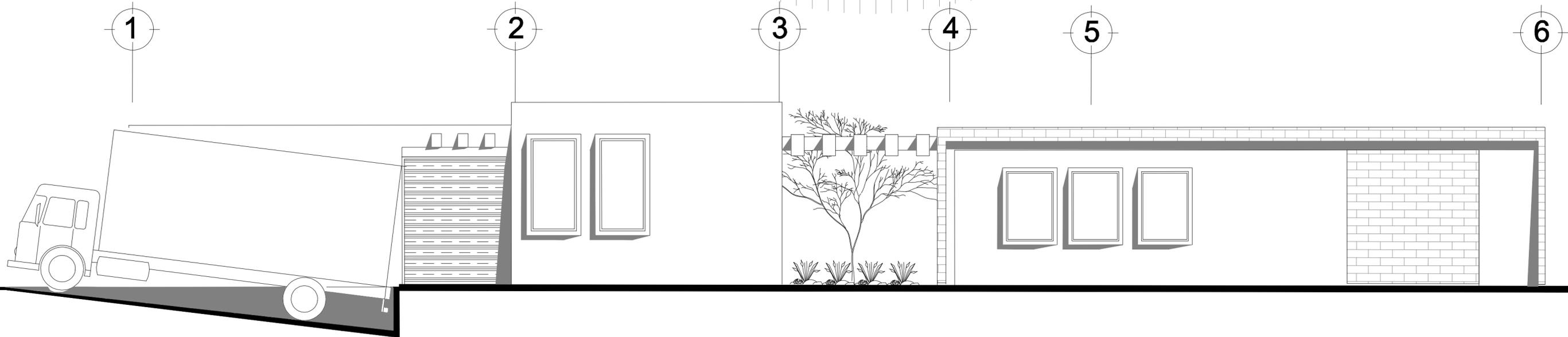
12 / 29





SECCION C - C' PANADERIA Y LAVANDERIA

ESCALA 1:75



VISTA FRONTAL PANADERIA Y LAVANDERIA

ESCALA 1:75

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

PLANTA DE PANADERIA Y LAVANDERIA
ESCALA: 1:75

13 / 29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

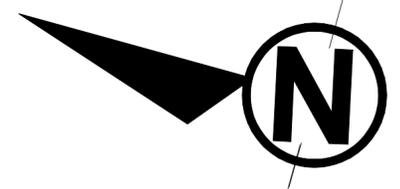
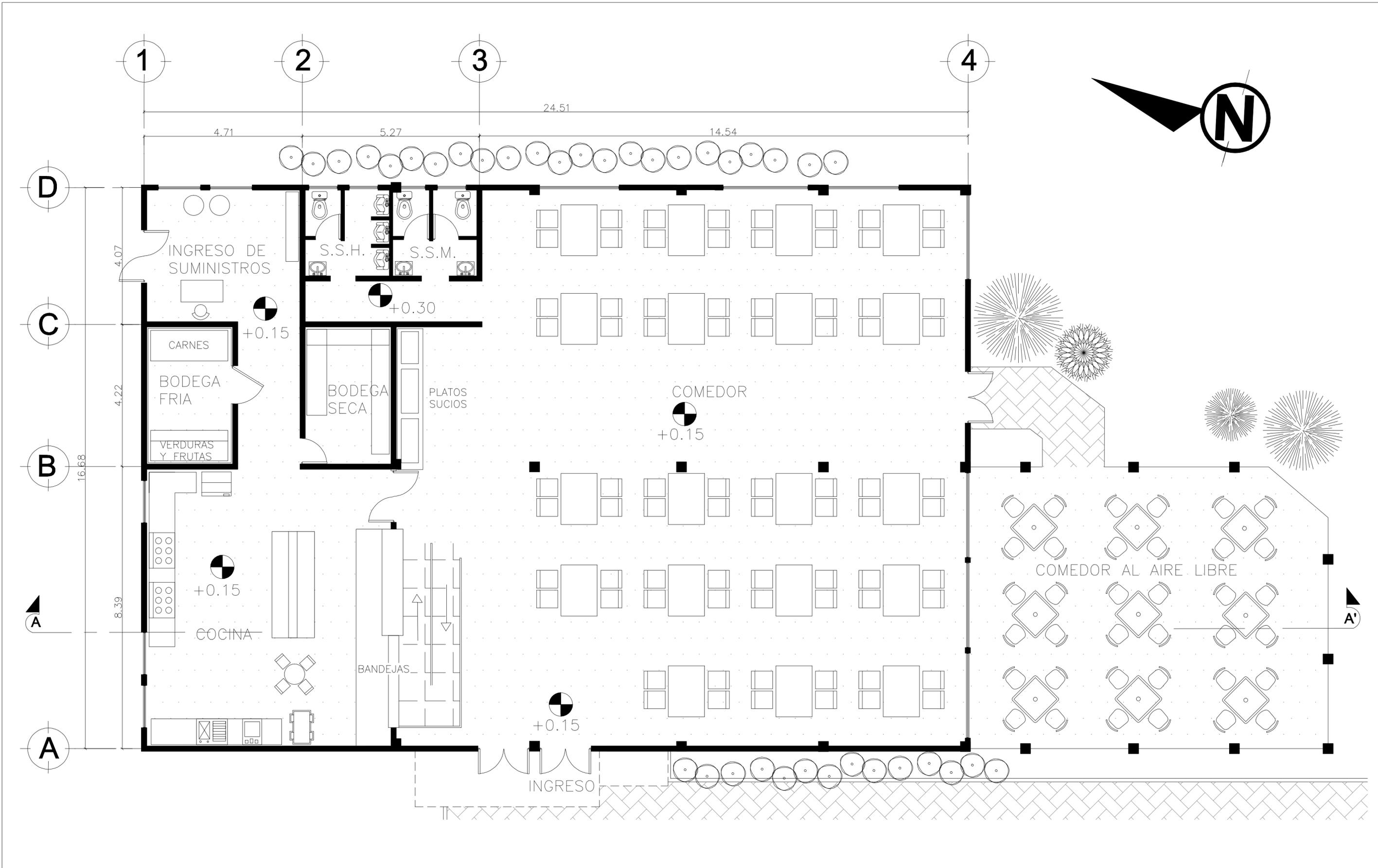
CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

VISTAS DE PANADERIA Y LAVANDERIA

14 /29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

PLANTA DE COCINA Y COMEDOR

ESCALA: 1:100

15 / 29

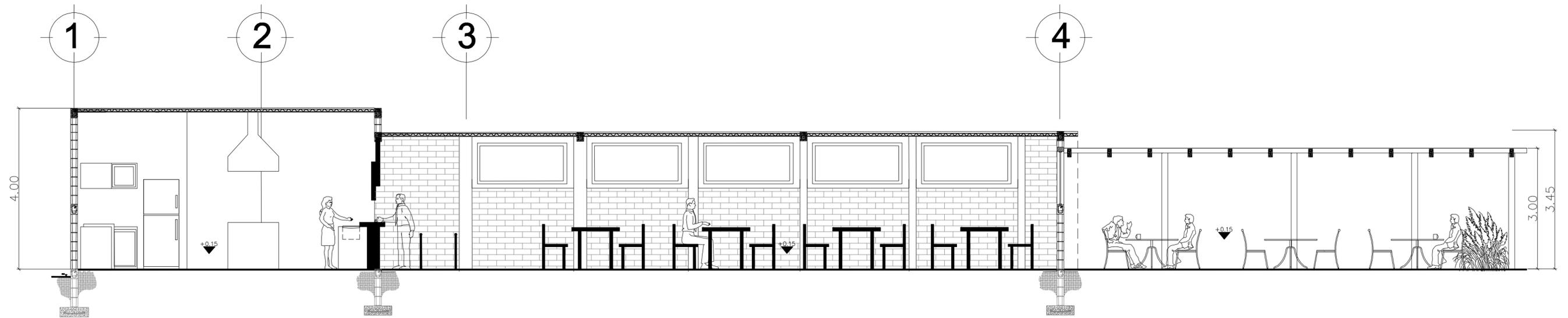


VISTA FRONTAL



PLANTA DE COMEDOR Y COCINA

ESCALA 1:100



SECCION D - D' COMEDOR Y COCINA
ESCALA 1:100



VISTA FRONTAL COMEDOR Y COCINA
ESCALA 1:100

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

SECCION Y ELEVACION DE COCINA Y COMEDOR

ESCALA: 1:100

16 / 29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

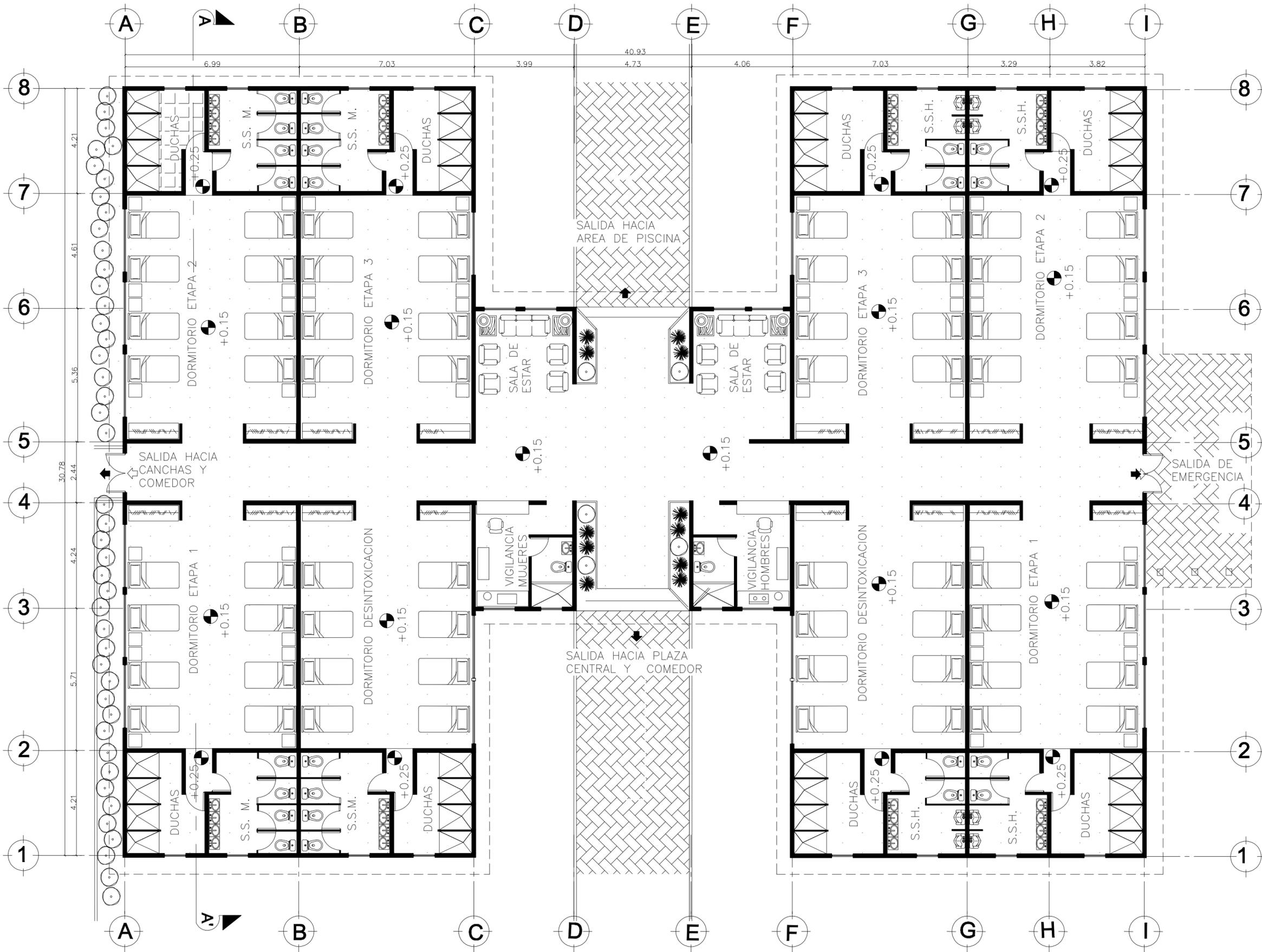
VISTAS DE COCINA Y COMEDOR

17 /29





VISTA LATERAL DERECHA



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

PLANTA DE DORMITORIOS

ESCALA: 1:150

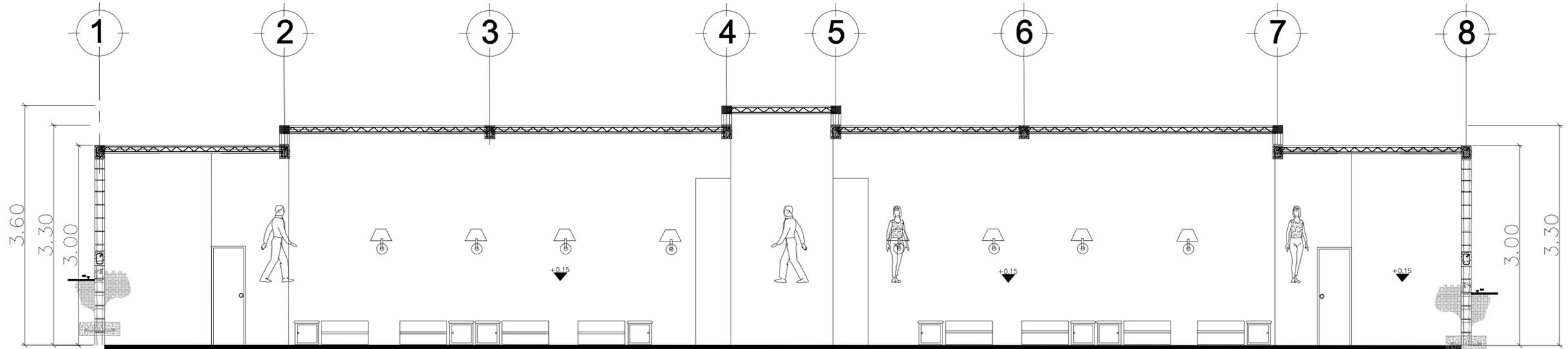
18 / 29



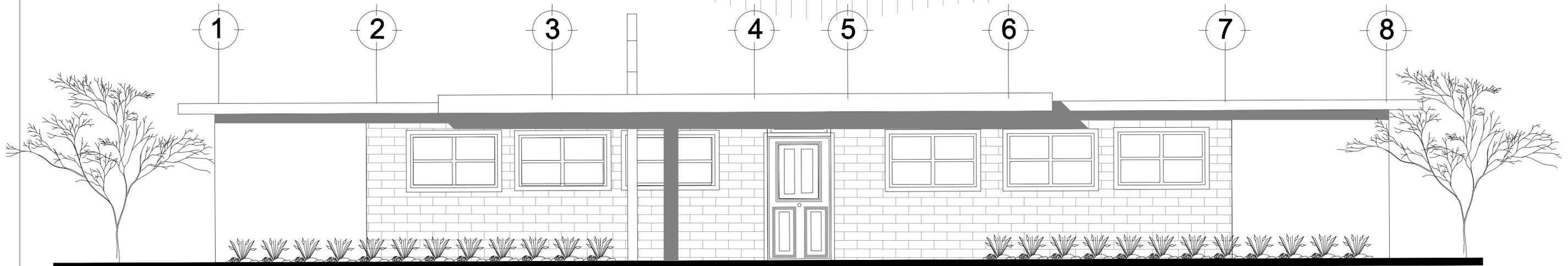
PLANTA DE DORMITORIOS

ESCALA 1:150





SECCION E - E' DORMITORIOS
 ESCALA 1:100



VISTA LATERAL DERECHA DORMITORIOS
 ESCALA 1:100

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

PLANTA DE DORMITORIOS

ESCALA: 1:100

19 / 29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

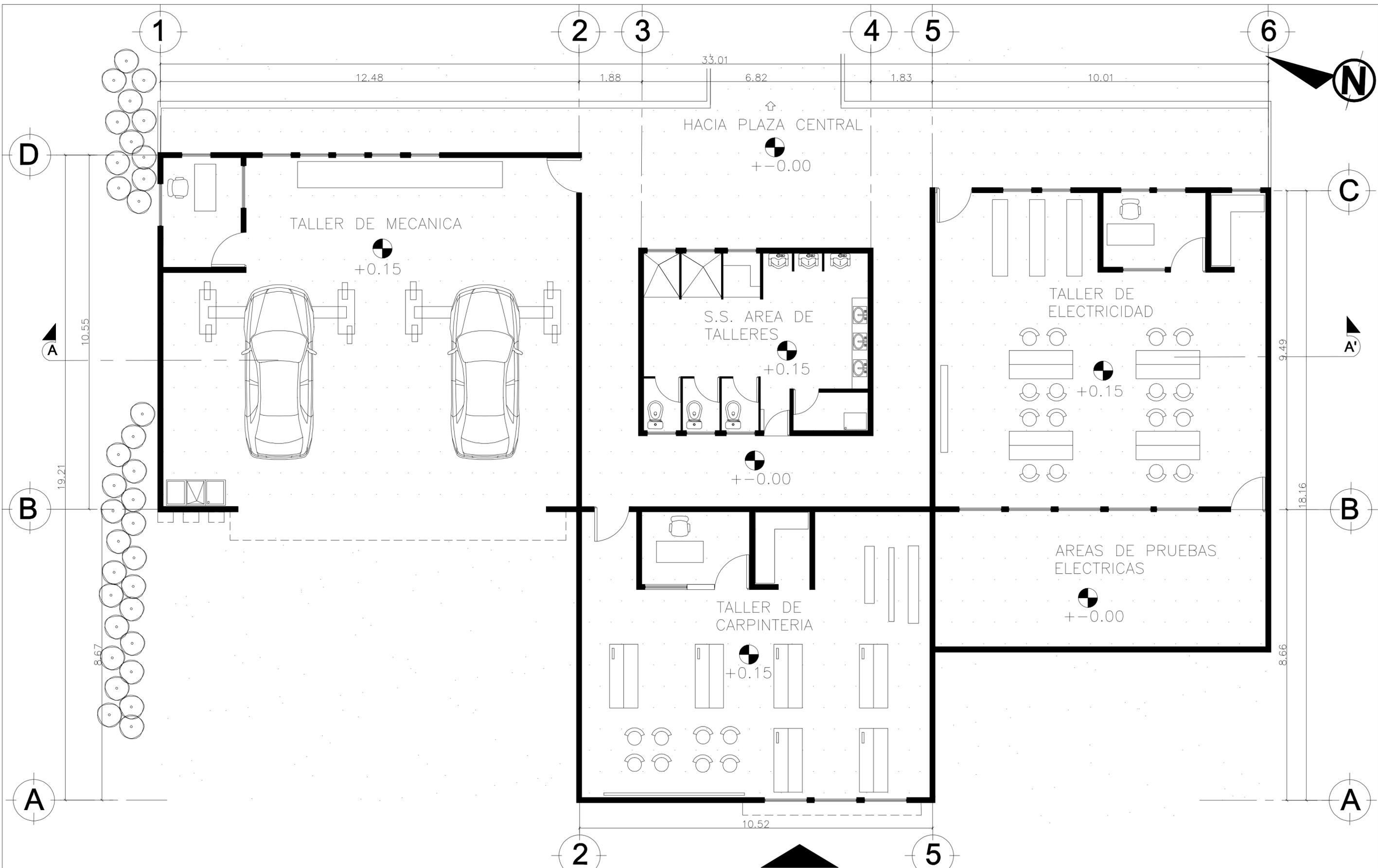
CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
camet: 2004 - 10494

VISTAS DE DORMITORIOS

20 / 29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

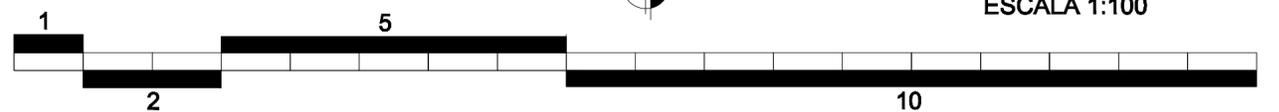
PLANTA DE TALLERES

ESCALA: 1:100

21 / 29

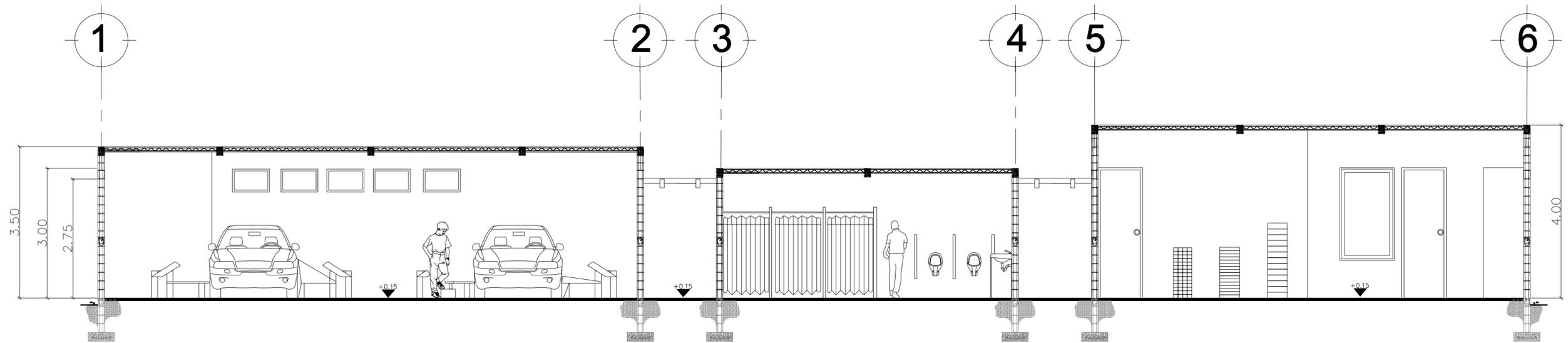


VISTA FRONTAL

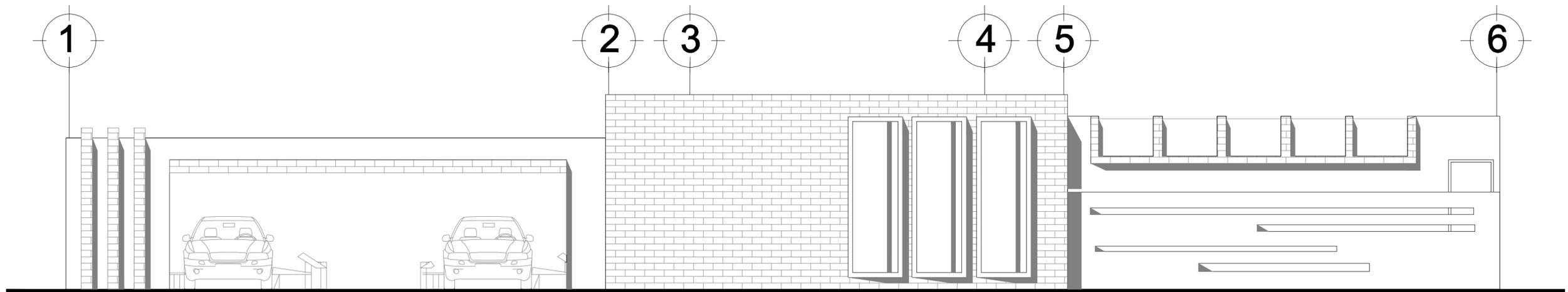


PLANTA DE TALLERES

ESCALA 1:100



SECCION F - F' TALLERES
ESCALA 1:100



VISTA FRONTAL TALLERES
ESCALA 1:100

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG PLANTA DE TALLERES
carnet: 2004 - 10494

ESCALA: 1:100

22 / 29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

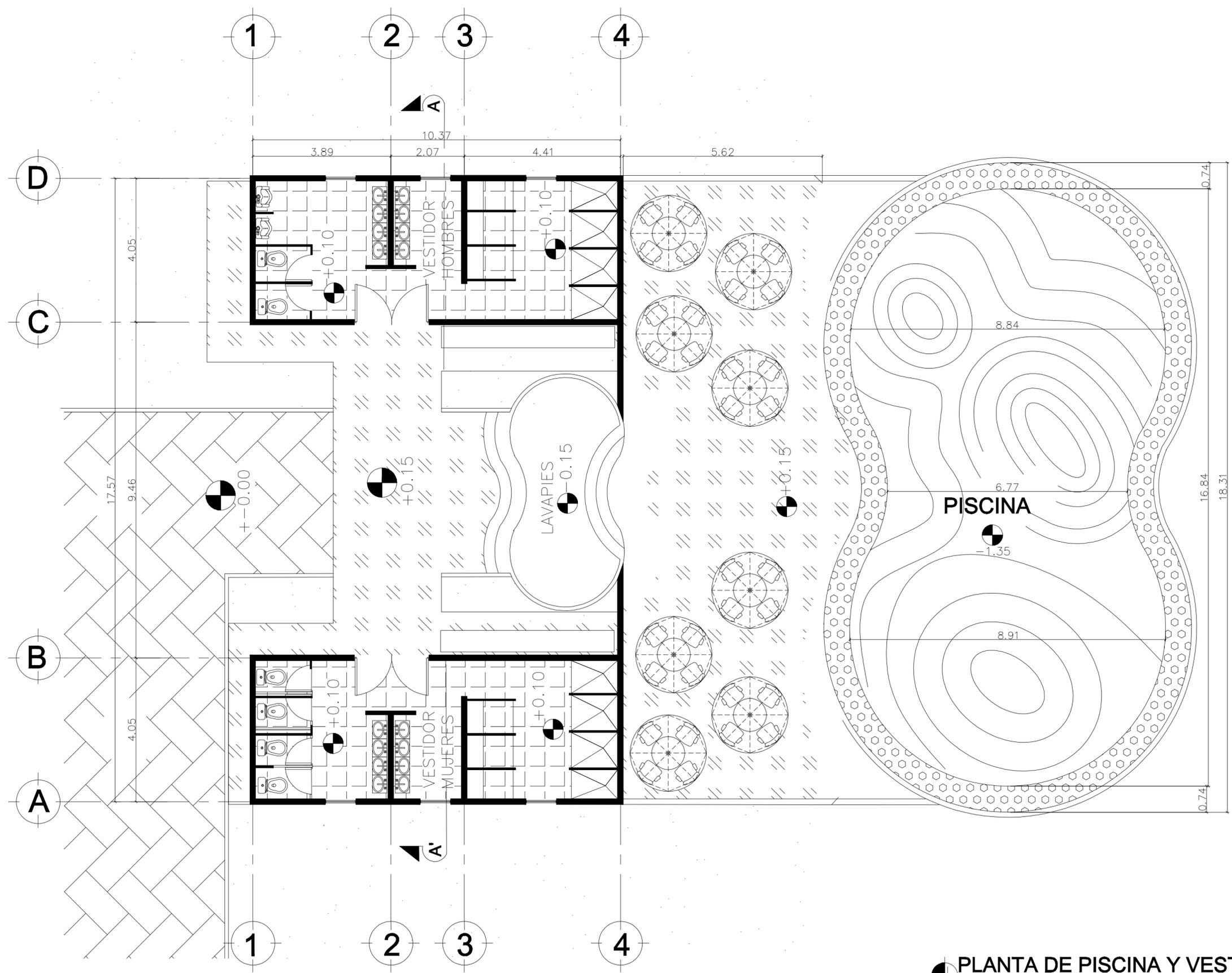
VISTAS DE TALLERES

23 / 29

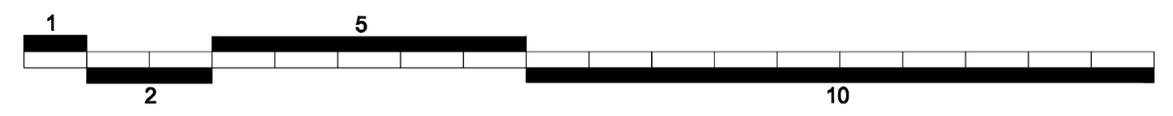




VISTA LATERAL IZQUIERDA



PLANTA DE PISCINA Y VESTIDORES
 ESCALA 1:110



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

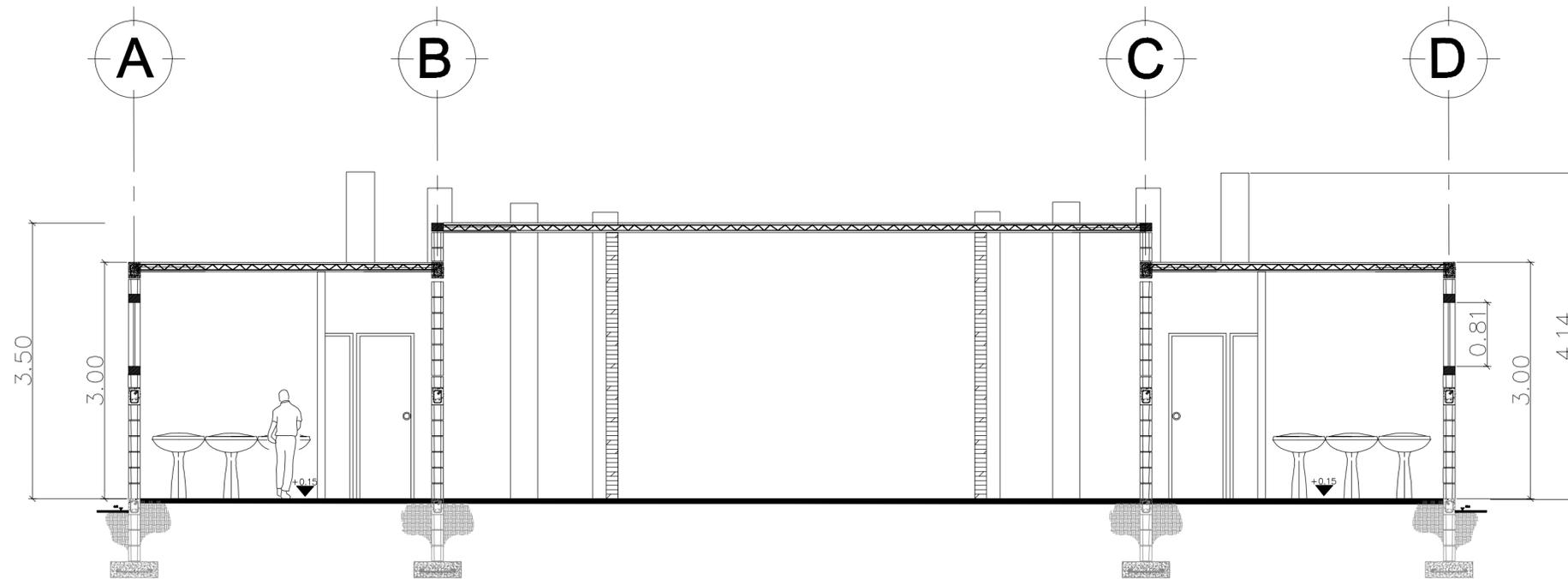
CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

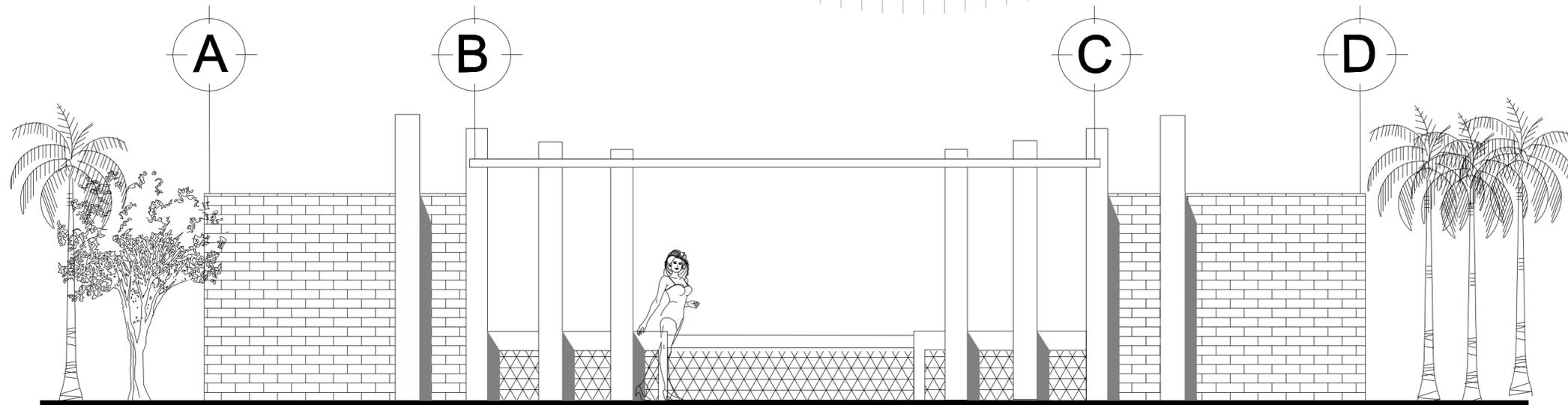
PLANTA DE PISCINA Y VESTIDORES
 ESCALA: 1:110

24 / 29





SECCION G - G' PISCINA + VESTIDORERS
 ESCALA 1:75



VISTA FRONTAL PISCINA + VESTIDORES
 ESCALA 1:75

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
 DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
 carnet: 2004 - 10494

PLANTA DE PISCINA Y VESTIDORES
 ESCALA: 1:75

25 / 29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

VISTAS DE PISCINA Y VESTIDORES

26 /29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

VISTAS DE INGRESO Y SALIDA PEATONAL

27 / 29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

VISTAS DE INGRESO Y SALIDA VEHICULAR

28 /29





UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACION PARA NIÑOS Y JOVENES CON PROBLEMAS DE
DROGADICCION. ASUNCION MITA, JUTIAPA

KLARA DARLEE HERNÁNDEZ CHANG
carnet: 2004 - 10494

VISTAS DE DORMITORIO + PARQUEO DE
AMBULANCIA Y SERVICIO

29 /29





CAPITULO 7

PRESUPUESTO

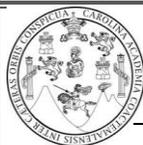


AREA ADMINISTRATIVA				
AMBIENTE	M ²	Costo por M ²	Costo/Ambiente	Sub total
Sala de espera	90.00	Q3,100.00	Q279,000.00	
Direccion	28.00	Q3,200.00	Q89,600.00	
Sub Direccion	18.00	Q3,100.00	Q55,800.00	
Salon de reuniones	24.00	Q3,100.00	Q74,400.00	
Contabilidad	31.00	Q3,100.00	Q96,100.00	
Servicios sanitarios	17.00	Q4,883.00	Q83,011.00	
Total Modulo	208.00	Q3,259.19	Q677,911.00	

AREA DE CLINICAS				
AMBIENTE	M ²	Costo por M ²	Costo/Ambiente	Sub total
Informacion	8.00	Q2,800.00	Q22,400.00	
Clinicas individuales	56.00	Q3,500.00	Q196,000.00	
Clinicas grupales	18.00	Q3,200.00	Q57,600.00	
Sala espera	19.00	Q3,100.00	Q58,900.00	
Servicios sanitarios	25.00	Q4,883.00	Q122,075.00	
Jefe de rehabilitacion	9.00	Q3,100.00	Q27,900.00	
Salas de emergencia	16.00	Q3,200.00	Q51,200.00	
Encamamientos	21.00	Q3,100.00	Q65,100.00	
Enfermeria	7.00	Q3,000.00	Q21,000.00	
Total Modulo	179.00	Q3,475.84	Q622,175.00	

AREA DE SERVICIO				
AMBIENTE	M ²	Costo por M ²	Costo/Ambiente	Sub total
Area de trabajo panaderia	64.00	Q3,000.00	Q192,000.00	
Servicios sanitarios	14.00	Q4,883.00	Q68,362.00	
Bodega de insumos	26.00	Q2,900.00	Q75,400.00	
Area de planchado	38.00	Q3,100.00	Q117,800.00	
Area de lavanderia	37.00	Q3,100.00	Q114,700.00	
Area de tendido	19.00	Q2,800.00	Q53,200.00	
Area de costureria	15.00	Q3,100.00	Q46,500.00	
Total Modulo	213.00	Q3,135.97	Q667,962.00	Q667,962.00





AREA DE COMEDOR Y COCINA				
AMBIENTE	M ²	Costo por M ²	Costo/Ambiente	Sub total
Area de bodegas	49.00	Q2,900.00	Q142,100.00	
Servicios sanitarios	22.00	Q4,883.00	Q107,426.00	
Area de cocina	90.00	Q3,000.00	Q270,000.00	
Area de comedores	233.00	Q3,200.00	Q745,600.00	
Area de comedores exteriores	91.00	Q3,400.00	Q309,400.00	
Total Modulo	485.00	Q3,246.45	Q1,574,526.00	Q1,574,526.00

AREA DE DORMITORIOS				
AMBIENTE	M ²	Costo por M ²	Costo/Ambiente	Sub total
Dormitorio de hombres	120.00	Q3,200.00	Q384,000.00	
Dormitorio de mujeres	120.00	Q3,200.00	Q384,000.00	
Servicios sanitarios	112.00	Q4,883.00	Q546,896.00	
Sala	20.00	Q3,000.00	Q60,000.00	
Oficina de vigilancia	8.00	Q2,800.00	Q22,400.00	
Total Modulo	380.00	Q3,677.09	Q1,397,296.00	Q1,397,296.00

AREA DE TALLERES				
AMBIENTE	M ²	Costo por M ²	Costo/Ambiente	Sub total
Taller de mecanica	133.00	Q3,300.00	Q438,900.00	
Taller de electricidad	140.00	Q3,200.00	Q448,000.00	
Taller de carpinteria	93.00	Q3,100.00	Q288,300.00	
Servicio sanitarios	40.00	Q4,883.00	Q195,320.00	
Total Modulo	406.00	Q3,375.67	Q1,370,520.00	Q1,370,520.00

AREA DE PISCINA				
AMBIENTE	M ²	Costo por M ²	Costo/Ambiente	Sub total
Piscina	256.00	*Q3,500.00	Q896,000.00	
Instalacion de Piscina	256.00	**Q5,670.00	Q1,451,520.00	
Servicios sanitarios	74.00	Q4,883.00	Q361,342.00	
Total Modulo	586.00	Q4,622.63	Q2,708,862.00	Q2,708,862.00

*Consejo municipal de la ciudad de Guatemala.

**Aqua-Sistemas S.A.

inf@aqua-sistemas.com

24714647





INTEGRACION DE COSTOS		
COSTOS DIRECTOS		
AREAS	M ²	SUB TOTALES
AREA ADMINISTRATIVA	208.00	Q677,911.00
AREA DE CLINICAS	179.00	Q622,175.00
AREA DE SERVICIO	213.00	Q667,962.00
AREA DE COMEDOR Y COCINA	485.00	Q1,574,526.00
AREA DE DORMITORIOS	380.00	Q1,397,296.00
AREA DE TALLERES	406.00	Q1,370,520.00
AREA DE PISCINA	586.00	Q2,708,862.00
TOTAL	2457.00	Q9,019,252.00

COSTO DE MATERIALES 68%	Q6,133,091.36
COSTO DE MANO DE OBRA CALIFICADA 32%	Q2,886,160.64

COSTOS INDIRECTOS	
COSTO DE ADMINISTRACION 28%	Q2,525,390.56
COSTO DE UTILIDAD 8%	Q721,540.16
IMPREVISTOS 10%	Q901,925.20

COSTOS DIRECTOS		Q9,019,252.00
COSTOS INDIRECTOS		Q4,148,855.92
	SUBTOTAL	Q13,168,107.92
	IVA 12%	Q1,580,172.95
	SUBTOTAL	Q14,748,280.87
	ISR 5%	Q737,414.04

TOTAL DEL PROYECTO	M ²	VALOR POR M ²	TOTAL
	2457.00	Q6,302.68	Q15,485,694.91



CONCLUSIONES

- En conclusión General puede decirse que el proyecto del Centro de Rehabilitación para niños y jóvenes con problemas de drogadicción, se hace indispensable su creación a fin de albergar y recuperar a aquellos menores que por diversas circunstancias están en manos de la droga.
- El proyecto se realizará por medio de obras sociales, es decir por medio de ayuda benéfica, buscando la colaboración de la comunidad, grupos sociales y antes de apoyo del departamento.
- El diseño arquitectónico mostrará como un edificio puede ser autosustentable sirviéndose de su orientación, el soleamiento, los vientos y los materiales utilizados.
- El funcionamiento del edificio se realizara conforme a las necesidades que se han expuesto en el presente documento, para la comodidad de los pacientes para que sean atendidos antes de que las drogas roben sus pequeñas vidas.

RECOMENDACIONES

Se considera necesario investigar sobre otros aspectos relacionados con el centro de rehabilitación en los cuales se recomienda:

- Extender los estudios de ayuda para jóvenes con problemas no solo de drogadicción si no que también de maltrato infantil y abuso sexuales e intrafamiliares.
- Trabajar en mejorar los diseños de clínicas en general y clínicas especializadas en la rehabilitación, en todo el país Guatemalteco, tanto en el área metropolitana como en los departamentos.
- Analizar con mayor detenimiento la necesidad de centros de prevención contra las drogas.
- Extender los estudios expuestos y así recopilar más información sobre las drogas que se distribuyen entre los niños, jóvenes y adultos en nuestro país.
- Logrando que con la creación del proyecto favorezca los intereses económicos del municipio de Asunción Mita y el departamento de Jutiapa generando valor agregado, implementando infraestructura física y creando fuentes de empleo.
- Trabajar e impulsar leyes que apoyen el servicio de orientación y capacitación a los menores con problemas de drogadicción, así como velar por el cumplimiento de los preceptos estipulados en la Constitución Política de Guatemala.
- Promover la participación interna de los grupos vulnerables de la sociedad, en actividades que fortalecen y enriquecen su espíritu, desarrollando su individualidad, a la vez de consolidar su conciencia.





REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Consultados en el periodo de 2010-2011

DOCUMENTOS Y LIBROS:

Proyecto: Apoyo a los Jóvenes de la Municipalidad De Jutiapa
Documento 2009- Protección al niño miteco, (Comunidad Asunción Mita)
Neufert, Arte de Proyectar en Arquitectura
Manual para Prevención de Drogas CONAPAD
Constitución política de Guatemala.
Declaración de los derechos del niño.
Normas generales según plan nacional antidrogas Guatemala 1999-2003

INSTITUCIONES:

Oficina de Servicios Generales de Alcohólicos Anónimos de Guatemala
SECCATID (Secretaría Ejecutiva de la Comisión Contra las Adicciones y el Tráfico ilícito de Drogas)
Aldeas Infantiles S.O.S. de Guatemala
Municipalidad de Asunción Mita, Jutiapa
D.M.P. (Dirección Municipal de Planificación) Asunción Mita, Jutiapa
Instituto Nacional de Estadística (INE)- 2008
UNICEF- proteger y convertir en realidad los derechos de la infancia. Cap. Protección a los derechos del Niño.
CIREGUA, Guatemala.
MINEDUC, Ministerio de Educación.

ENTREVISTAS:

Eva Méndez, coordinadora de la Actividad Luchemos contra las Drogas
Entrevista a Mima Martínez, Directora Departamental de Educación

SITIOS DE INTERNET:

www.librosaulamagna.com/NINOS-CON-ADICCIONES---generalidades/3992/
www.librosaulamagna.com/NINOS-CON-ADICCIONES---generalidades/3992/
www.adicciones.org/enfermedad/sintomas.html
www.adicciones.org/enfermedad/sintomas.html
www.adicciones.org/enfermedad/sintomas.html
www.aquientrehombres.blogspot.com/2010/04/alcoholismo-en-guatemala.html
www.portal.mspas.gob.gt/images/files//docs_dgrvcs/DRACES/regulaciones/leyes%20y%20normativas%20accion%20suplementaria/Dt90-97.pdf
www.google.com -- mapas de Guatemala.
www.deguate.com -- elaboración propia.
www.google.com -- De mi pueblo
www.zonu.com/mapas_guatemala/Mapas_Mapas_Satelital_Foto_Imagen_Satelite_Guatemala.htm
www.inforpressca.com/eladelanto/educacion.php
www.limpioysobrio.com
www.casadelbosque/centroderehabilitacion.com





BIBLIOGRAFIA DE PREMISAS

- 1- **DESCRIPCION:** Funcion y circulacion de un hospital
FUENTE: Neufert, Ernest "Arte de proyectar en Arquitectura"
Pag. 481
- 2- **DESCRIPCION:** Vias de ingreso.
FUENTE: www.google.com
DISPONIBLE EN LINK: <http://greatergreaterwashington.org/post.cgi?id=2968>
- 3- **DESCRIPCION:** circulacion
FUENTE: www.google.com
DISPONIBLE EN LINK: http://cybertesis.upc.edu.pe/upc/2005/zelaya_mm/html/sdx/zelaya_mm.html
- 4- **DESCRIPCION:** Plaza
FUENTE: www.google.com
DISPONIBLE EN LINK: <http://greatergreaterwashington.org/post.cgi?id=2968>
- 5- **DESCRIPCION:** Señalizacion urbana
- 6- **FUENTE:** www.google.com
DISPONIBLE EN LINK: http://www.paginasprodigy.com/solsie/cat1_1.htm
- 7- **DESCRIPCION:** Arquitectura Sustentable
FUENTE: www.google.com.gt
DISPONIBLE EN LINK: <http://www.mr-man.2ya.com/>
- 8- **DESCRIPCION:** Parte luces
FUENTE: www.google.com.gt
DISPONIBLE EN LINK: <http://www.mr-man.2ya.com/>
- 9- **DESCRIPCION:** Topes visuales de Vegetacion
FUENTE: www.google.com.gt
FOTOGRAFÍA: Marcela María Anzueto Nelson
- 10- **DESCRIPCION:** Ventilacion Crusada
DISPONIBLE EN LINK: <http://www.mr-man.2ya.com/>
FOTOGRAFÍA: Marcela María Anzueto Nelson
- 11- **DESCRIPCION:** Dobles Alturas
DISPONIBLE EN LINK: <http://www.mr-man.2ya.com/>
FOTOGRAFÍA: Marcela María Anzueto Nelson
- 12- **DESCRIPCION:** Sistema constructivo
FUENTE: www.google.com.gt
DISPONIBLE EN LINK: <http://html.rincondelvago.com/porticos-de-acero.html>
- 13- **DESCRIPCION:** estructura
FUENTE: www.google.com.gt
DISPONIBLE EN LINK: <http://html.rincondelvago.com/porticos-de-acero.html>
- 14- **DESCRIPCION:** Color





15- **FUENTE:** www.google.com

DISPONIBLE EN LINK: http://es.123rf.com/photo_2383726_color-y-arquitectura-muestras-plan.html

16- **DESCRIPCION:** Espacio, Sistema Convexo

FUENTE: www.google.com

DISPONIBLE EN LINK: <http://mrmannoticias.blogspot.com/2008/11/teoria-de-la-forma-el-espacio.html>

17- **DESCRIPCION:** Lineas de Tension

FUENTE: www.google.com

DISPONIBLE EN LINK: <http://mrmannoticias.blogspot.com/2008/11/teoria-de-la-forma-el-espacio.html>

18- **DESCRIPCION:** Peso Visual

FUENTE: www.google.com o www.decofeelings.com

DISPONIBLE EN LINK: <http://www.decofeelings.com/?cat=66&paged=3>

19- **DESCRIPCION:** Textura

FUENTE: www.google.com

DISPONIBLE EN LINK: <http://www.canonistas.com/foros/urbana-rural-y-arquitectura/156892-texturas-y-arquitectura.html>

20- 25 **DESCRIPCION:** Funcion y circulacion de un hospital

FUENTE: Neufert, Ernest "Arte de proyectar en Arquitectura"

Pag. 477

26- 27 **DESCRIPCION:** Arquitectura sin Barreras

FUENTE: www.google.com

DISPONIBLE EN LINK: http://wiki.taringa.net/posts/downloads/874281/Arquitectura_-Accesibilidad-para-discapacitados.html

FOTOGRAFIAS:

1,2,3,4,5,8,20,26 Y 27 son elaboracion propia. 2010 - 2011



IMPRIMASE

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
DECANO

Arq. Leonel de la Roca Coronado
Asesor

Klara Darlee Hernández Chang
Estudiante

