

Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura



CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

Proyecto de Graduación presentado por

BÁRBARA YVONNE DE PAZ CHAW

Para optar al título de

ARQUITECTA

Egresada de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala

Guatemala, Julio de 2012





Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

PROYECTO DE GRADUACIÓN
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

Presentado por

BÁRBARA YVONNE DE PAZ CHAW

Para optar al título de

ARQUITECTA

Egresada de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala

Guatemala, Junio de 2012





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

PROYECTO DE GRADUACIÓN
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

Presentado por

BÁRBARA YVONNE DE PAZ CHAW

Para optar al título de

ARQUITECTA

Egresada de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala

Guatemala, Junio de 2012



Universidad de San Carlos | Facultad de Arquitectura
Bárbara Yvonne | de Paz Chaw





JUNTA DIRECTIVA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo	Decano
Arq. Gloria Ruth Lara Cordón de Corea	Vocal I
Arq. Edgar Armando López Pazos	Vocal II
Arq. Marco Vinicio Barrios Contreras	Vocal III
Br. Jairon Daniel Del Cid Rendón	Vocal IV
Br. Carlos Raúl Prado Vides	Vocal V
Arq. Alejandro Muñoz Calderón	Secretario

TRIBUNAL EXAMINADOR

Decano	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Secretario	Arq. Alejandro Muñoz Calderón
Asesor	Arq. Martín Enrique Paniagua
Consultor	Arq. Aníbal Leiva
Consultor	Arq. Edgar López Pazos





ACTO QUE DEDICO

A Dios

Por permitirme la vida y poder llegar hasta aquí. Por ser mi fuerza espiritual y por todas las bendiciones que me dió a lo largo de estos años.

A la Virgen Santísima

Por siempre cubrirme con su manto. Por siempre cuidarme e interceder por mí ante su hijo.

A mis Padres

Por su apoyo incondicional. Por ser mi fuerza en los momentos más difíciles. Por creer siempre en mí. Por darme todo su amor sincero e incondicional. Por ser mis guías en cada paso que doy en la vida. Porque gracias a ustedes yo soy quien soy. Este logro es gracias a ustedes.

A mis hermanas

Por ese apoyo incondicional. Por ser parte importante en mi vida y por siempre creer en mí. Por ser un ejemplo para mí. Gracias por siempre estar allí.

A mis amigos

Porque vivimos tantas cosas juntos. Por siempre darme una mano cuando la necesité. Por demostrarme que los verdaderos amigos existen. Muchas gracias.

A mi familia

Gracias por todo su apoyo. Por siempre estar pendientes de mí y animarme a seguir adelante. A mis ángeles en el cielo, gracias por estar conmigo y siempre cuidarme.

A la Universidad de San Carlos

Alma Mater. Por haberme formado profesionalmente. Grande entre las más grandes.

A todos aquellos

Que de una forma u otra me ayudaron en estos años. Que Dios los bendiga.





ÍNDICE GENERAL

Protocolo -----	6 - 18
Introducción -----	6
Planteamiento del Problema -----	7
Delimitación del Tema -----	8
Antecedentes -----	9
Demanda a Atender -----	10
Justificación -----	11
Objetivos -----	12
General -----	12
Específicos -----	12
Metodología -----	13 - 14
Referente Legal -----	15 - 16
Referente Histórico -----	17 - 18
Marco Teórico-Conceptual -----	19 - 28
Envejecimiento -----	20
Geriatría -----	20
Gerontología -----	21
Gerontagogía -----	21
Psicología -----	21
Alzheimer -----	21
Cuidados para pacientes con Alzheimer -----	22
Atención -----	22
Calidad de Vida -----	23
Salud -----	23
Salud Mental -----	23
Factores que influyen en la salud -----	24
Organización de cuidados de la salud -----	24
Centro de Atención Social -----	24
Centro de Atención para personas de la Tercera Edad -----	24
Medicina Preventiva -----	25
Diversión -----	25
Discapacidad -----	25
Minusvalía -----	25





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

Recreación -----	26
Recreación Activa -----	27
Recreación Pasiva -----	27
Entretenimiento -----	27
Marco Referencial -----	24 - 42
Análisis de Entorno -----	29
Localización -----	30
Infraestructura -----	31
Servicios -----	32
Transporte, Vías y Servicios -----	33
Aspectos Físicos	
Radio de Influencia -----	34
Vías de Acceso -----	35 - 39
Aspectos Físico-Ambientales	
Clima -----	40
Temperatura -----	40
Precipitación Pluvial -----	40
Vientos -----	40
Humedad -----	40
Suelo -----	40
Hidrografía -----	40
Aspectos Socio-Culturales -----	41 - 42
Análisis de Sitio -----	43 - 60
Características que debe tener un terreno -----	44
Ubicación -----	45 - 46
Colindancias -----	47
Análisis fotográfico de aspectos físicos -----	48 - 49
Aspectos ambientales -----	50 - 51
Mejores vistas -----	52 - 53
Azimuts y distancias -----	54
Perfil del terreno -----	55
Tabla de análisis -----	56
Análisis gráfico -----	57 - 60





Justificación del diseño ----- 61 - 66

Programa de Necesidades ----- 67- 70

Diagramación ----- 71 - 86

Diagramación del Proyecto General -----	72 - 73
Diagramación Administración -----	74 - 75
Diagramación S.U.M. -----	76 - 77
Diagramación Dormitorios -----	78 - 79
Diagramación Talleres -----	80 - 81
Diagramación Lavandería -----	82 - 83
Diagramación Capilla -----	84 - 85

Premisas de Diseño ----- 87 - 100

Premisas Ambientales -----	88 - 91
Premisas Funcionales -----	92 - 94
Premisas Particulares de Diseño -----	95 - 99
Premisas Constructivas -----	100

Principios Ordenadores de Diseño ----- 101 - 104

Grilla Modular -----	102
Geometría Euclidiana -----	102
Líneas de Tensión -----	103
Creación de Puntos Focales -----	103

Teoría de la Arquitectura ----- 105 - 106

Teoría de la Arquitectura -----	106
Filosofía de la Arquitectura -----	106





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

Anteproyecto	107 - 148
Planta de Conjunto	108
Planta Arquitectónica de Conjunto	109
Apunte de Conjunto	110
Planta Arquitectónica de Administración	111
Sección de Administración	112
Elevación de Administración	112
Apuntes de Administración	113 - 115
Planta Arquitectónica de S.U.M.	116
Sección de S.U.M.	117
Elevación de S.U.M.	117
Apuntes de S.U.M.	118 - 119
Planta Arquitectónica de Dormitorios	120
Sección de Dormitorios	121
Elevación de Dormitorios	121
Apuntes de Dormitorios	122 - 124
Planta Arquitectónica de Talleres	125
Sección de Talleres	126
Elevación de Talleres	126
Apuntes de Talleres	127 - 129
Planta Arquitectónica de Lavandería	130
Sección de Lavandería	131
Elevación de Lavandería	131
Apuntes de Lavandería	132 - 133
Planta Arquitectónica de Capilla	134
Sección de Capilla	135
Elevación de Capilla	135
Apuntes de Capilla	136 - 138
Planta Arquitectónica de Comedor y Servicio	139
Sección de Comedor y Servicio	140
Elevación de Comedor y Servicio	140
Apuntes de Comedor y Servicio	141 - 143
Planta de Arquitectónica de Clínicas	144
Sección de Clínicas	145
Elevación de Clínicas	145
Apuntes de Clínicas	146 - 148





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

Presupuesto	-----	149 - 152
Cronograma	-----	153 - 156
Conclusiones	-----	157 - 158
Recomendaciones	-----	159 - 160
Bibliografía	-----	161 - 163





INTRODUCCIÓN

La vejez es una etapa de la vida humana en la que se producen grandes cambios significativos en la vida de una persona. Estos cambios pueden ser funcionales, sociales, físicos, psicológicos, etc. y ocasionan que las personas mayores vayan cambiando sus capacidades. Esta etapa es llamada técnicamente “la tercera edad”, que es cuando las personas necesitan de mayor atención, mayor cuidado, mayor dedicación, etc. Sin embargo, desafortunadamente es en esta etapa donde la mayoría de adultos son abandonados por sus familias. Ante este hecho, se asumiría que el Estado de Guatemala debería de proveer la asistencia pública para atenderlos; sin embargo, a nivel nacional no hay lugares apropiados donde las personas puedan pasar esta etapa de su vida. Por el contrario, son entidades privadas sociales las que se dedican a dar esta asistencia.

Debido a lo anterior es común ver a muchas personas de la tercera edad mendigando la caridad pública, buscando lugares para comer, durmiendo en aceras y expuestos a todo tipo de violencia común que hoy agobia a la sociedad guatemalteca. Hablando desde el punto de vista social humano, la sociedad tiene una responsabilidad muy grande con este grupo social, porque son ellos los pioneros y fundadores de la sociedad actual. Además en una cultura neoliberal, especialmente en las áreas urbanas, los valores de respeto y cuidado de los adultos se están perdiendo. Es común observar cómo familias que tienen recursos suficientes, debido a que los miembros de las familias andan desarrollando una y mil cosas, no tienen tiempo para atender a sus parientes que han llegado a esta edad, sin mencionar a aquellas personas de la tercera edad que no tienen parientes cercanos. En otras palabras, el hecho de reconocer en los adultos sus valores y necesidades y la responsabilidad de la sociedad hacia ellos se está perdiendo.

En el municipio de Guastatoya, no existe ningún centro que preste este servicio, por lo que la Iglesia Católica del municipio tuvo la iniciativa de este proyecto, para poder brindarles este servicio a las personas que lo necesiten. Por estas razones, es necesaria la creación y promoción de centros y organizaciones que se dediquen a atender a este sector de la población, por lo que surge el proyecto CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD en el municipio de Guastatoya.

El siguiente documento se presenta con el objetivo de brindar a la Iglesia Católica de Guastatoya, un documento con los aspectos más importantes para la realización de un proyecto para la atención de adultos mayores y a la vez gestionar la realización de este proyecto en el municipio.





PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Cuando las personas adultas llegan a la etapa de la vejez, van experimentando una serie de cambios psicológicos, físicos, sociales, funcionales, motrices, etc. Las familias muchas veces no quieren tomar responsabilidades de ellos y piensan que la solución es llevarlos a centros de atención, en el mejor de los casos cuando estos centros existen. Se considera que una de las razones de este abandono es que los hijos tienen que trabajar, no tienen solvencia económica para hacerse cargo de las personas mayores o simplemente estas personas ya no tienen hijos o familiares que quieran cuidar de ellos.

Otra causa de este problema, a mi parecer, es que la sociedad guatemalteca ha ido perdiendo sus valores humanos y se ve el cuidado, no como un deber humano, sino como una carga. Se compara con el pasado, en que las personas adultas se veían con respeto, en la actualidad esto se ha perdido mucho. Existen casos de familias en donde los viejitos son tratados con desprecio y hasta brutalmente, por el hecho de que ellos vivieron en tiempos diferentes y teóricamente “no se adaptan a la nueva era”. En Guastatoya, no existe un lugar o un centro que se dedique a atender especialmente a personas de tercera edad, por lo que estas personas terminan viviendo en completo abandono en sus respectivas casas o en la calle. Y consecuentemente empiezan a padecer de quebrantos de salud o tienen que mendigar.

Guastatoya es un municipio que en los últimos años ha tenido un desarrollo considerable, pero al igual que en otras sociedades, no existen políticas municipales que aborden el problemas de las personas de la tercera edad. Una de las razones podría ser que las autoridades municipales no están conscientes del problema, o quizás sus prioridades son diferentes y tan grandes que demandan su atención en otra clase de proyectos. En Guastatoya no existe, y tampoco en ningún municipio cercano, institución alguna que se dedique al cuidado de las personas de la tercera edad o que brinden algún servicio especialmente para las personas de este grupo.

Visualizando Guatemala a nivel de país, el problema del trato y cuidado de las personas de la tercera edad es cada día más grave. A nivel de Estado de Guatemala en los últimos cinco años, solamente una ley se ha enfocado en este grupo de la población, Ley del Adulto Mayor, la cual prevé una pensión económica a aquellas personas registradas y declaradas en esta edad.

Para la realización de este proyecto se cuenta con el aval de la Parroquia Nuestro Señor de Esquipulas, lo que lo convierte en un proyecto parroquial. Se tiene el recurso económico y también un terreno para la realización de este proyecto.





DELIMITACIÓN DEL TEMA

Ante la necesidad que existe en el municipio de atender a este grupo de la población se plantea y propone el estudio de una casa hogar para personas mayores. El proyecto está planteado para el municipio de Guastatoya, El Progreso.

DELIMITACIÓN POBLACIONAL

El proyecto es un CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD, el cual desea realizar la Iglesia Católica “Nuestro Señor de Esquipulas” con el propósito de brindar un lugar a todas esas personas mayores que no tienen familia, que han sido abandonados o no tienen quien se responsabilice de ellos.

DELIMITACIÓN ESPACIAL

El proyecto es de interés total, tanto económicamente y legalmente por la Iglesia Católica, que ya cuenta con un terreno de 17,457.30 m², localizado a 2 Km del casco urbano en la colonia conocida como Linda Vista en Guastatoya, El Progreso.

DELIMITACIÓN TEMPORAL

La realización del anteproyecto está planteada para llevarse a cabo en seis meses. Y con esto presentarlo y sustentarlo. La propuesta que se hace es a nivel de anteproyecto y se establece una vida útil de 10 años.





ANTECEDENTES

En Guastatoya, el problema de las personas mayores viviendo en condiciones de vida infrahumanas no ha sido tratado seriamente ni con responsabilidad. Existen pequeñas actividades que se realizan pero muy aisladas, por lo que no se ha abordado integralmente. Ni el gobierno nacional ni el municipal han generado oportunidades para tratarlo. Por el contrario han sido entidades privadas las que se han dedicado a trabajar para disminuirlo.

La Iglesia Católica y la Iglesia Presbiteriana de Guastatoya son 2 entidades que se han preocupado por organizar actividades para atender a este grupo de la población. La Iglesia Presbiteriana, por ejemplo, a través de donaciones o con fondos propios creó hace 6 años un comedor para personas de escasos recursos, especialmente adultos mayores, donde les atiende sirviéndoles por lo menos el almuerzo de todos los días.

Además, la Iglesia Católica realiza actividades de desarrollo espiritual, no solo para fortalecer a las personas de la Tercera Edad, sino concientizar a sus parientes cercanos sobre la responsabilidad cristiana que ellos tienen para con estas personas. También adquirió un terreno hace un tiempo para construir un centro de atención a adultos mayores, y cuya idea es razón de este proyecto. Una de estas actividades es llevar a sus hogares los medios espirituales, como la Sagrada Eucaristía, que tal vez no es algo material pero se sabe que las personas mayores son muy apegadas a la religión y esto les ayuda en su vida espiritual. Las diferentes Iglesias, así como personas particulares, organizan actividades sociales como convivios con la participación de estos. Y han sido organizadas colectas para poder ayudarles en una mínima parte con su alimentación o cuidado personal.





DEMANDA A ATENDER

En Guatemala, el grupo de la tercera edad es descrito, según la OMS (Organización Mundial de la Salud), como el grupo de personas mayores de 65 años. A nivel nacional, este grupo en la población significa el 3.7% de la población total. El municipio de Guastatoya tiene una población de 17653 personas, según los datos del XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación, realizado en el 2002. ¹De esta población, 1066 son personas de la tercera edad, que corresponden al 6.04% de la población total.

Pero para tener datos actualizados se necesita hacer un cálculo según el índice de crecimiento de población (0.028% anualmente).

$$Pf = Pa * (1 + i)^n$$

En donde

Pf = Población futura

Pa = Población Actual (censo 2002)

i = Tasa de Crecimiento = .028 anual

n = Años proyectados = 10 años (del 2002 al 2012)

$$Pf = 1066 * (1 + 0.028)^{10}$$

$$Pf = 1405 = 1500 \text{ personas}$$

Según este cálculo, el número total de personas de la tercera edad es 1500.

Pero el proyecto no atendería al 100% sino solo a un porcentaje de la población. Y para que el proyecto sea factible y real se plantea que tenga capacidad para un aproximado de 100 a 150 personas, lo que equivaldría a un 10% de la población de la tercera edad.

¹ Censo Nacional de Población y Vivienda. Instituto Nacional de Estadística -INE-. 2002





JUSTIFICACIÓN

El grupo de la tercera edad es uno de los grupos poblacionales más vulnerables a accidentes, trastornos, enfermedades, abandonos familiares, etc. Por lo tanto es necesario un centro bien diseñado técnica y logísticamente que brinde a los adultos mayores, todos los cuidados necesarios para su edad y para que tengan todo lo necesario para poder tener una vida digna, saludable en todos los aspectos (mental, social y física), además de contar con un equipo de personas capacitadas para proveer los cuidados necesarios, ya que las personas de la tercera edad son maltratadas física y psicológicamente por sus mismos familiares y esto provoca secuelas en ellos que con el paso del tiempo se van haciendo más grandes.

El proyecto es importante porque dará al municipio de Guastatoya las bases bien fundamentadas para contribuir con una parte para solucionar el problema de una forma real e integral. Y a la vez dará los lineamientos técnicos que se necesiten para que el proyecto arquitectónico sea funcional, viable, estable y duradero.

El proyecto ayudará a solucionar en parte uno de los problemas que existe en la comunidad actualmente. Además puede actuar como proyecto piloto para que sea replicado por otros municipios interesados en resolver la problemática que viven los adultos mayores, ya que aun no existe uno.

Según el último informe de Desarrollo Humano de la PNUD, Guastatoya es uno de los municipios que mayor desarrollo ha tenido en el país², en cuanto al índice de desarrollo humano, y este proyecto ayudaría a que este factor siguiera en ascenso.

² Informe del Programa de las Naciones Unidas sobre el Índice de Desarrollo Humano en Guatemala. 2009





OBJETIVOS

GENERAL

- Diseñar para la Iglesia Católica de Guastatoya el anteproyecto arquitectónico del Centro de Atención Social para personas de la tercera edad que llene los requisitos técnicos de comodidad, funcionalidad y compartimiento para la atención de las personas que los utilicen.

ESPECÍFICOS

- Diseñar un anteproyecto que sirva como referencia teórica, técnica y física para otros proyectos que puedan darse en un futuro sobre personas de la tercera edad.
- Realizar un diagnóstico de equipamiento básico para la atención de las personas de la tercera edad en el municipio de Guastatoya del departamento de El Progreso
- Proveer los lineamientos técnicos de construcción para que el hogar para personas de la tercera edad sea un lugar cómodo para sus usuarios, así como las guías básicas de utilización apropiada de las instalaciones.
- Proveer al municipio de Guastatoya de un documento de investigación y del diseño de una casa hogar para personas de la tercera edad y que este sirva en el desarrollo de infraestructura del municipio.





METODOLOGÍA

Para poder resolver un problema de diseño arquitectónico es necesario que se utilice un proceso metodológico para poder llegar a un resultado final exitoso. Lo primero que se hizo fue identificar el problema a través del conocimiento a fondo de la realidad del municipio.

La metodología aplicada fue la utilización de pasos, enmarcados en un proyecto arquitectónico.

PRIMER PASO

Planteamiento del Problema

En este paso se identifica el problema. Luego se plantea el mismo y se delimita para tener un problema más específico y se puedan tener ya marcados los objetivos que se pretenden cumplir con el proyecto. En este paso se incluyen los antecedentes, justificación, objetivos, delimitación del tema y la misma metodología.

SEGUNDO PASO

Análisis del Problema

En este paso se trabajó más a fondo el problema y se conoció todo lo relacionado al mismo. Se hizo la descripción general del problema y se identificaron las necesidades específicas del proyecto: de carácter social, teóricas, políticas, legales, etc. Este paso permitió saber por dónde y cómo se debía plantear la solución arquitectónica.





TERCER PASO

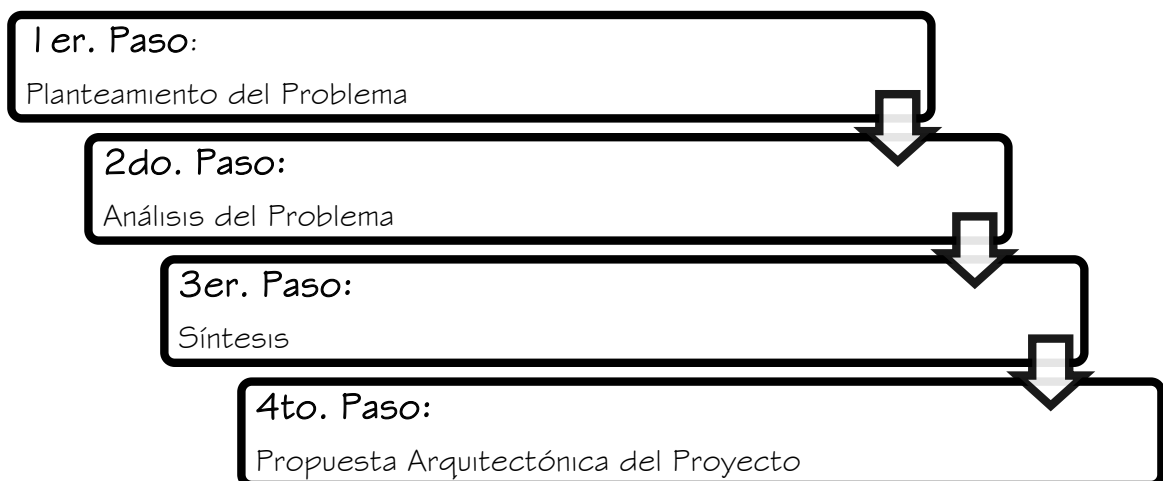
Síntesis

En este paso ya se trabajó de manera más específica el proyecto planteado. Se desarrolló el análisis de sitio, estudio de agentes, casos análogos, relaciones entre agentes y todos los elementos necesarios para establecer un programa de necesidades. En este paso también se establecieron las premisas de diseño del proyecto. Además se plantearon todos los lineamientos necesarios para llevar a cabo el proyecto planteado.

CUARTO PASO

Propuesta Arquitectónica del Proyecto

En este paso se indicaron todas las características y necesidades del proyecto. Se estructuró el proceso de diseño (diagramas, matrices, etc.) para que esto condujera a una solución del proyecto. En esta fase también se incluyó conclusiones y recomendaciones sobre el proyecto y como último se elaboraron los planos arquitectónicos y todo lo que estos conllevan (especificaciones, presupuestos, permisos, etc.)





REFERENTE LEGAL

Es necesario saber que en el lugar en donde se plantea el proyecto, en Guastatoya, no existe algún reglamento de construcción o algo similar que regule las mismas, por lo tanto en ese aspecto no habrá ningún inconveniente para su realización. En este sentido se cuenta con libertad para realizar el proyecto y para proponer un proyecto seguro y con respaldo y bases técnicas se puede utilizar como base el “Reglamento de construcción de la Ciudad de Guatemala”.

En Guatemala, los adultos mayores son el grupo poblacional que más ha sido olvidado por el gobierno y la sociedad y casi nunca es tomado en cuenta, por lo que leyes acerca de este grupo social son muy pocas. Una ley que es acerca del adulto mayor es “La Ley del Adulto Mayor”, la cual indica que a cada persona mayor de 65 años inscrita en el programa se le dará una pensión mensual, pero lo idóneo sería que este apoyo incluyera otro tipo de ayuda, como cuidados, medicina, etc. Esta ley no afecta directamente el proyecto, por el contrario, bajo una buena coordinación podría ayudar a la ejecución del proyecto.

La Constitución Política de la República de Guatemala habla sobre el respeto a la vida de todas las personas sin importar la edad y sobre cómo el Estado debe velar por garantizar la calidad de vida de los ciudadanos. Más específicamente en los artículos 2 y 93 sobre la importancia de la salud y el desarrollo integral de la persona, sin discriminación alguna.

El artículo 4 de la Constitución dice que todos los seres humanos son libres e iguales en dignidad y derecho. El 31 de mayo, el Congreso de la República decretó un nuevo artículo sobre la protección a la vejez, el cual dice:

Artículo 51. “Protección a menores y ancianos”. El estado protegerá la salud física, mental y moral de los menores de edad y de los ancianos. Les garantizará su derecho a la alimentación, salud, educación, seguridad y previsión social.

El Código de trabajo es otra ley que tiene artículos sobre las personas mayores. Este contempla aspectos de la vejez en cuanto a indemnización, invalidez, etc., por diferentes razones.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

En la Asamblea General de las Naciones Unidas, celebrada en 1982, se trató sobre este tema y dio como resultado un Plan de Acción Internacional específico sobre el envejecimiento de las personas, el cual indicaba que debía ser aplicado en todos los países y que cada uno tenía el derecho y responsabilidad de formular leyes que atendieran los problemas de la población anciana.





REFERENTE HISTÓRICO

El abandono a las personas de la tercera edad es un problema que ha venido desde hace mucho tiempo, pero es en la actualidad que se está dando en mayor número debido a la pérdida de valores humanos por parte de la sociedad.

En Guatemala, el problema sobre el abandono a las personas mayores no es reciente. Por parte del gobierno no existe algún programa especialmente para personas de la tercera edad, como los programas que existen para que los niños asistan a las escuelas a cambio de ayuda económica, etc. Por parte del Gobierno se crearon los comedores solidarios, en los cuales las personas mayores pueden recibir alimentación diaria a cambio de una baja cantidad de dinero, pero se debe mencionar que estos comedores no son exclusivamente para personas mayores, sino para la población en general.

Este problema ha sido tratado en su mayoría por entidades privadas o religiosas que con la ayuda de donaciones o fondos propios han logrado atender a estas personas. Algunas de las entidades privadas que se conocen son:

- Cabecitas de algodón (Antigua Guatemala, Sacatepéquez)
- Comedor para personas de la tercera edad “Bethania” (Zona 5, Ciudad de Guatemala, a cargo de la Congregación Hermanas de Bethania C.V.D)
- Hogar para personas de la tercera edad “HORTEBE” (San Juan el Obispo, Sacatepéquez).
- Casa San Vicente de Paul (28 Calle 25-28 Zona 5, Ciudad de Guatemala)

A pesar de la falta de apoyo, recursos, etc., muchas entidades han logrado prestar este servicio durante muchos años, aunque algunas de estas han tenido que abandonar sus funciones.

Este problema muchas veces ha sido ignorado, por lo que se ha ido haciendo cada vez mayor.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

A nivel de departamento, el problema sigue en las mismas condiciones que a nivel nacional. En el departamento de El Progreso, no existe institución alguna que se dedique a atender a este grupo, y ningún diputado o gobernador ha promovido la atención a estas personas. En ninguno de los 8 municipios del departamento funciona el programa de comedores solidarios. En los diferentes municipios han sido los alcaldes o esposas de estos quienes han hecho actividades para ellos como celebración del día de la madre, día del padre, etc. Pero no son actividades que ayuden a solucionar parte del problema.

A lo largo de los años se han encargado de este problema entidades privadas, religiosas o personas individuales que trabajan para estas personas, pero debido a la magnitud del problema, no han logrado solucionarlo por completo.





MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL





MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL

La expresión 'tercera edad' es un término antrópico-social que hace referencia a la población de personas mayores o ancianas, normalmente jubiladas y de 65 años o más, que pasan por un proceso de transformación natural.

Este grupo de edad ha estado creciendo en la pirámide de población o distribución por edades en la estructura de población, debido a la baja en la tasa de natalidad y la mejora de la calidad y esperanza de vida en muchos países. ³

En los países en vías de desarrollo, como en Guatemala, las condiciones de vida para las personas de la tercera edad son bastante difíciles, pues pierden rápidamente oportunidades de trabajo, actividad social y capacidad de socialización, y en muchos casos se sienten postergados y erradicados. Las enfermedades asociadas a la vejez (Alzheimer, artrosis, diabetes, cataratas, osteoporosis, etc.) son más recurrentes en los países en vías de desarrollo que en los desarrollados. ⁴

A continuación se presentan algunos conceptos que se utilizarán y se necesitarán durante el proyecto. Estos conceptos permiten profundizar en el proyecto y sus necesidades.

Envejecimiento

Es un proceso que se desarrolla en todo organismo viviente con el paso del tiempo. Acompaña a la evolución en dirección contraria, por lo que se le llama proceso involutivo.

Geriatría

Especialidad médica que se ocupa de las enfermedades de los ancianos y de sus tratamientos. Estudia la prevención, curación, y rehabilitación de enfermedades de la tercera edad.

³ Beavoir, S. (1970). La Vejez. Buenos Aires: Editorial Sudamericana. Lammoglia, E. (2008). Ancianidad: Camino sin retorno? 2da. Edición. México. Random House Mondadori. 216 pp.

⁴ Osorio C. Zoila; Herrera R. Tania. Centro Geriátrico Integral, Guastatoya el Progreso. USAC Noviembre, 1994





Gerontología

Se ocupa de estudiar la relación entre lo orgánico, psicológico, social, económico y demográfico, relacionado al adulto mayor.⁵

División de la gerontología

- Preventiva o gerocultura: prevención de las enfermedades por la educación.
- Clínica o geriatria: se ocupa de las enfermedades de los ancianos y su tratamiento.
- Social: Estudia los aspectos demográficos y culturales de la vejez.
- Experimental: investigaciones.

Gerontagogía

Ciencia educativa que tiene como objeto el estudio de las personas mayores en situación pedagógica. Tiene como base la psicología educativa.⁶

Psicología

Ciencia que estudia la conducta o comportamiento humano.

Alzheimer

Es una enfermedad neurodegenerativa, que se manifiesta como deterioro cognitivo y trastornos conductuales. Se caracteriza en su forma típica por una pérdida progresiva de la memoria y de otras capacidades mentales, a medida que las células nerviosas (neuronas) mueren y diferentes zonas del cerebro se atrofian. La enfermedad suele tener una duración media aproximada después del diagnóstico de 10 años, aunque esto puede variar en proporción directa con la severidad de la enfermedad al momento del diagnóstico⁷.

⁵ Laforest, J. Introducción a la Gerontología. Editorial Herder. 1991. Pág. 4

⁶ Colom, A. J. y Orte, C. Gerontología Educativa y Social para personas mayores. Palma de Mallorca. Universidad de las Islas Baleares. 2001. Pág. 10

⁷ http://es.wikipedia.org/wiki/Enfermedad_de_Alzheimer





Cuidados para pacientes con Alzheimer

Debido a que el Alzheimer no tiene cura, con el tiempo el paciente cae en un estado de imposibilidad de autosuficiencia para cuidar de sí mismo, por lo que los cuidados por terceros son una medida vital para esa deficiencia y deben ser abordados cuidadosamente durante el curso de la enfermedad.

En las fases tempranas y moderadas, las modificaciones al ambiente donde vive el paciente y a su estilo de vida pueden darle seguridad y reducirle las cargas al cuidador. Algunos ejemplos de dichas modificaciones son la adherencia a rutinas simplificadas, como son la colocación de candados, el uso de una pulsera con el número de teléfono del cuidador (o soluciones más avanzadas como un localizador por GPS); el etiquetado de los objetos del hogar y el uso de utensilios modificados para la vida diaria. Puede llegar el punto en que el paciente no sea capaz de alimentarse a sí mismo, de modo que debe empezar a ingerir sus alimentos en porciones más pequeñas o en dietas no sólidas con la ayuda de otras personas. El uso de restricciones físicas rara vez se indica en cualquier fase de la enfermedad, aunque hay situaciones en que son necesarias para prevenir que el paciente con Alzheimer se dañe a sí mismo o a terceros.

A medida que progresa la enfermedad, pueden aparecer distintas manifestaciones médicas, como las enfermedades orales y dentales, úlceras de presión, desnutrición, problemas de higiene o infecciones respiratorias, urinarias, de la piel o los ojos, entre otras. El manejo cuidado del paciente puede prevenir dichos problemas, pero de llegar a aparecer, deben ser tratados bajo supervisión médica. Durante las etapas finales de la enfermedad, el tratamiento se centra en mantener la calidad de vida hasta el fallecimiento.

Atención

Es la acción de satisfacer una o varias necesidades de un grupo determinado de personas.

Envejecimiento

Conjunto de modificaciones físicas, psicológicas, afectivas y sociales sujetas al tiempo vivido. Lo que implica el tránsito a través de una crisis y la necesidad de adaptación. Según la OMS (Organización Mundial de la Salud), el envejecimiento no es simplemente un proceso físico, sino más bien un estado mental.





Calidad de Vida

Se puede decir que la calidad de vida es la calidad de las condiciones de vida de una persona, como la satisfacción experimentada por la persona con dichas condiciones vitales, como la combinación de componentes objetivos y subjetivos. Es la calidad de las condiciones de vida de una persona junto a la satisfacción que ésta experimenta.⁸

Se puede definir como el criterio con el cual se juzga si las circunstancias de vida son satisfactorias o insatisfactorias.

Para determinar la calidad de vida hay varios aspectos a tomar en cuenta:

- La vida intelectual
- La vida emocional
- La vida física
- La vida familiar
- La vida social
- La vida económica
- La vida laboral
- La vida espiritual

Salud

Según la OMS, la salud es el estado de completo bienestar físico, mental y social y no solamente la ausencia de infecciones o enfermedades⁹.

Salud Mental

La salud mental es un concepto que se refiere al bienestar emocional y psicológico del individuo. La salud mental se puede definir como “estado del bienestar emocional y psicológico en el cual un individuo pueda utilizar sus capacidades cognitivas y emocionales, funcionar en sociedad, y resolver las demandas ordinarias de la vida diaria”.¹⁰

⁸ Calidad de Vida. Una Perspectiva Individual. Daniela Palacios R. Disponible en <http://www.monografias.com/trabajos15/calidad-de-vida/calidad-de-vida.shtml> Consultado el día 20 de Abril de 2010

⁹ Organización Mundial de la Salud. Disponible en <http://www.who.int/es/> Consultada el día 20 de Abril de 2010

¹⁰ IDEM 5





Factores que influyen en la salud

Según estudios, existen 4 factores determinantes que influyen en la salud de las personas. Estos son: **Biología Humana:** Estudio de la vida del ser humano y la vida. **Ambiente:** Son todos aquellos factores que provienen del exterior sobre los cuales el ser humano no tiene control. **Ambiente doméstico:** Son todos aquellos factores que provienen del exterior y sobre los cuales el ser humano sí tiene control. **Forma de Vida:** Es la suma de decisiones por parte de los individuos que afectan a su salud de una u otra manera.

Organización del cuidado de la salud

Consiste en la cantidad, calidad y arreglo en la provisión de cuidados de la salud.

Centro de Atención Social

Un lugar en donde a las personas se les brinda apoyo en salud mental y física, vivienda, desarrollo espiritual y psicológico, recreación, etc. de acuerdo a la edad de las personas que asisten.

Centro habitacional para las personas de la tercera edad

“Son los que ofrecen una amplia oferta de servicios socio-sanitarios y de ocio, cuenta con estudios-apartamentos totalmente equipados y diseñados para que el residente tenga la máxima independencia y autonomía, sin barreras arquitectónicas y con todos los servicios existenciales las 24 horas.

Las residencias para ancianos deben incluir servicios colectivos como asistencia médica, social, de enfermería y domésticos. Así también como la estancia con cocineta y servicios básicos. También son útiles las terrazas y balcones que les permiten estar al aire libre sin salir de la casa¹¹”.

Algunos ancianos son llevados a los Centros Habitacionales para continuar con un tratamiento inicial para sus enfermedades o lesiones. Las residencias necesitan un ambiente agradable para que el usuario no sienta que se encuentra en un hospital, sino en un ambiente como de vecindario donde todas las personas se conocen y conviven entre sí. Los espacios abiertos en las residencias para ancianos, como las terrazas y los balcones, son vitales, ya que permiten a la persona sentirse al aire libre. Estos espacios se tomarán en cuenta a la hora de diseñar para brindarle una comodidad especial al usuario.

¹¹ Fuente: <http://es.shvoong.com/medicine-and-health/1922874-que-llamamos-recreacion/#ixzz1SPQXD12>





Medicina Preventiva

La medicina preventiva es la especialidad médica encargada de la prevención de las enfermedades basada en un conjunto de actuaciones y consejos médicos.

Diversión

La diversión es el uso del tiempo de una manera planeada para el refresco terapéutico del propio cuerpo o mente. Mientras que el ocio es más bien una forma de entretenimiento o descanso, la diversión implica participación activa pero de una manera refrescante y alegre.

Discapacidad

Cualquier deficiencia física, mental o sensorial, congénita o adquirida que limite sustancialmente una o más de las actividades consideradas normales para unas personas (pérdida de las funciones básicas del ser humano). Ésta puede ser pasajera o prolongada, permanente o reversible, progresiva o regresiva¹².

Invalidez

Dificultad para cumplir una o más funciones que en la vida cotidiana suelen considerar normales o indispensables¹³.

Minusvalía

Situación social desventajosa para una persona determinada a consecuencia de una.

Deficiencia o discapacidad

Que limita e impide la realización de actividades normales¹⁴.

¹² Domínguez O., La Vejez, Nueva Edad Social. Editorial Andrés Bello. Santiago de Chile. 1982 pp 4,5

¹³ <http://es.shvoong.com/medicine-and-health/1922874-que-llamamos-recreacion/#ixzz1iSOzPJqU>

¹⁴ <http://es.shvoong.com/medicine-and-health/1922874-que-llamamos-recreacion/#ixzz1iSOKaCIN>





Recreación

La Recreación es toda forma de experiencia o actividad que proporciona al ser humano sentimientos de libertad, olvido de sus tensiones, reencuentro consigo mismo y satisfacciones, sin obligación, restricción o presión alguna o externa". La imaginación y la creatividad del ser humano pueden producir una variedad inmensa de actividades que califiquen en el rango de actividad recreativa y beneficiosa a personas de diferentes edades y grupos sociales.

Las actividades recreativas se pueden clasificar en:

- Juegos
- Actividades al aire libre
- Actividades de tipo deportivas
- Aficiones
- Actividades de tipo social
- Actividades de tipo artístico-cultural

Hay algunas que se pueden desarrollar en cualquier lugar o a cualquier hora, cada uno debe seleccionar aquellas que más le gusten o que más le llamen la atención, ya sean estas de recreación pasiva o de recreación activa.

Muchas investigaciones han demostrado los múltiples beneficios del ejercicio. La práctica física regular incrementa la habilidad de un anciano en sus quehaceres diarios, reduce los riesgos de enfermedades crónicas específicas, incluyendo las enfermedades coronarias, baja la tasa de mortalidad y reduce la incidencia de las incapacidades osteo-articulares. Los sistemas más susceptibles al cambio con el ejercicio son el cardiovascular, el respiratorio y el inmunológico; además se ven beneficiados la masa metabólica activa, los huesos, los músculos, los riñones y los receptores sensoriales.

Se puede mejorar significativamente la calidad de vida de una persona mayor dándole mayor flexibilidad, equilibrio, velocidad de reacción, fuerza, coordinación manual, volumen muscular, movilidad y mayor capacidad funcional aeróbica.





Recreación activa

Conjunto de actividades dirigidas al esparcimiento y al ejercicio de disciplinas lúdicas, artísticas o deportivas, que tienen como fin la salud física y mental, para las cuales se requiere infraestructura destinada a alojar concentraciones de público. Implica acción, dicese en específico de la persona que mientras presta unos servicios disfruta de los mismos.

Recreación pasiva

Conjunto de acciones y medidas dirigidas al ejercicio de actividades contemplativas, que tienen como fin el disfrute escénico y la salud física y mental, para las cuales tan solo se requieren equipamientos mínimos de muy bajo impacto ambiental, tales como senderos peatonales, miradores paisajísticos, observatorios de avifauna y mobiliario propio de las actividades contemplativas. Ocurre cuando el individuo recibe la recreación sin cooperar en ella, porque disfruta de la recreación sin oponer resistencia a ella.

Entretenimiento

El entretenimiento es una diversión con la intención de fijar la atención de una audiencia o sus participantes. La industria que proporciona entretenimiento es llamada industria del entretenimiento. El entretenimiento también se fusiona con la educación, produciendo formas más eficientes y rápidas de aprender. El entretenimiento es actividad destinada a dar a la gente el placer o la relajación. Una audiencia podrá participar en el entretenimiento pasivamente para ver la ópera o al cine, o activamente como en los juegos. El juego de los deportes y la lectura de literatura se incluyen normalmente en la industria del entretenimiento, pero éstas son a menudo llamadas la recreación, porque implican la participación activando algo más allá del ocio.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO





ANÁLISIS DE ENTORNO

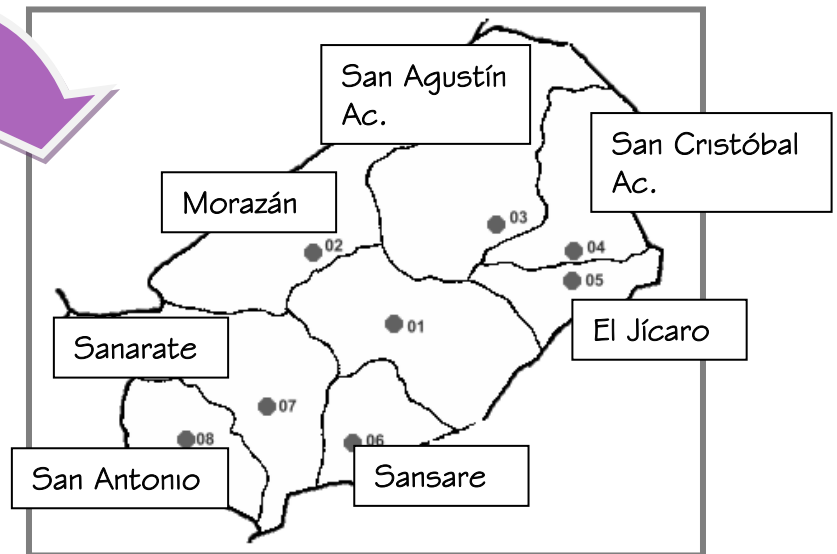
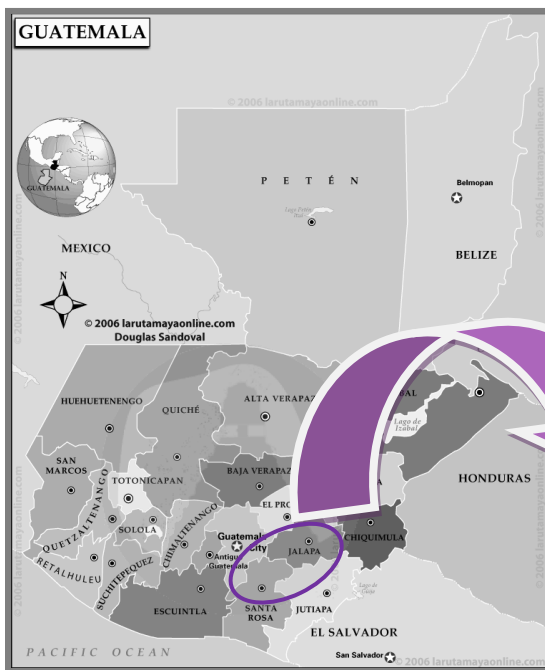




ANÁLISIS DE ENTORNO

LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso. Este departamento se encuentra localizado en la región nor-oriental del país. El municipio colinda al norte con Morazán y San Agustín Acasaguastlán, ambos municipios de El Progreso; al este con El Jícara (El Progreso); al sur con Jalapa (Jalapa) y al oeste con Sansare y Sanarate (El Progreso).



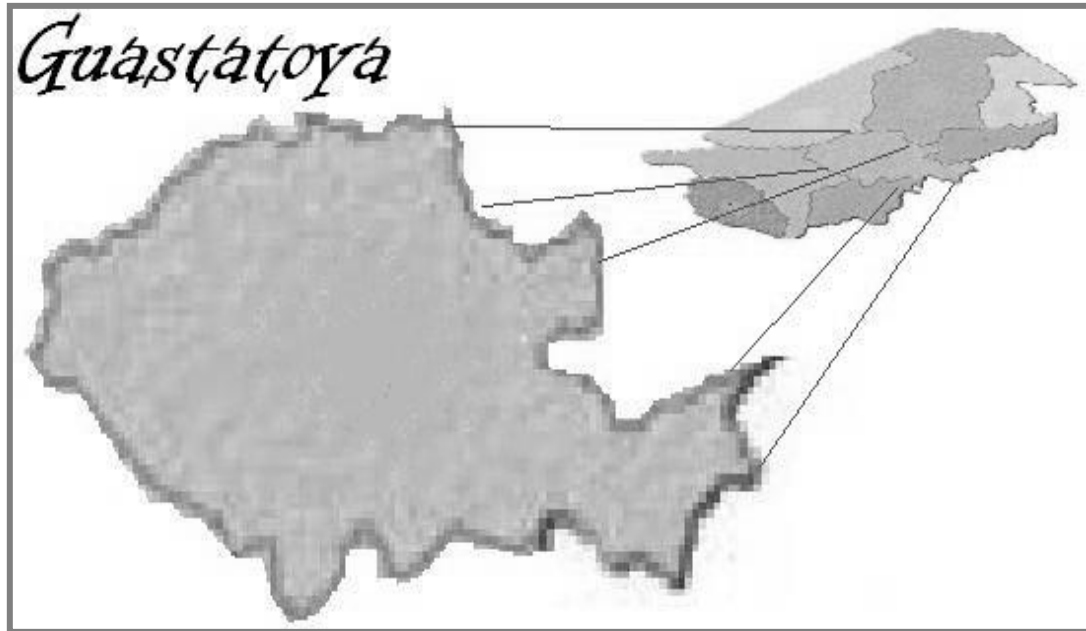
FUENTE: <http://en.valka.cz/viewtopic.php/title/El-Progreso-GT-PR/t/98214>





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

El municipio de Guastatoya es la cabecera departamental de El Progreso. Tiene categoría de ciudad. Se encuentra a 73 km de la Ciudad de Guatemala sobre la Carretera que se dirige hacia el Océano Atlántico, CA-9 norte. Cuenta con una extensión territorial de 262 km². Está ubicado a una altura de 515 m sobre el nivel del mar.



FUENTE: <http://es.wordpress.com/tag/mapas-de-guatemala/>

INFRAESTRUCTURA

Las viviendas que en su mayoría fueron destruidas durante el terremoto de 1976 por estar construidas básicamente de adobe y madera, ahora no solo han adoptado diseños modernos, sino han utilizado materiales más resistentes a esta clase de fenómenos naturales. Actualmente, la totalidad de casas y edificios está construida de block, madera, hierro, cemento, pisos, etc., los cuales son resistentes a los fenómenos telúricos. Los edificios son de cortes modernos con sistemas de evacuación y ante todo con materiales resistentes. Las calles en su mayoría son de adoquín o pavimentadas para permitir el movimiento de la población en forma más apropiada y menos contaminante.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

En el área urbana se cuenta con un parque central considerado de los más modernos en el país, donde las familias completas pueden gozar de diversión especialmente en días de descanso. En la entrada principal al municipio, la municipalidad ha construido un moderno estadio de fútbol que provee a la población de instalaciones apropiadas para ocupar algunos días dedicados a su recreación y que es utilizado por el equipo de la localidad de la primera división del fútbol de Guatemala. Además, la municipalidad también ha construido un Parque Acuático que es un lugar apropiado para recrearse no solo para personas de la comunidad, sino también es visitado por muchos turistas por su cercanía a la capital. Este centro recreativo, no solo significa una fuente de ingresos para la municipalidad y generación de empleos, sino también ha generado un movimiento económico alrededor de él, pues mucho comercio ha sido promovido en los lugares aledaños.

Los caminos vecinales que comunican la cabecera municipal con las aldeas han sido mejorados o construidos en su totalidad. No existen hoy en día, aldeas o caseríos que no tengan acceso en vehículo de 4 ruedas a los servicios básicos de salud, educación o mercado de sus productos.

SERVICIOS

La municipalidad provee al 100 % de la población de sistemas de agua entubada, siendo solo el área urbana la beneficiada con potabilización. La energía eléctrica ha alcanzado también al 100 % de la población, aun en aquellos lugares muy alejados. Comparado con la tasa de cobertura a nivel nacional que es del 67 %, Guastatoya es de los pocos municipios que alcanza el 100 %. El 80 % de las comunidades tiene servicios de drenajes que les permiten tener una salud más apropiada y el área urbana dispone de un sistema de disposición de basura tanto municipal como privada. Todos estos servicios permiten vivir a la población en forma más digna, higiénica y saludable.

Los servicios de educación se han incrementado considerablemente. Aunque la educación sigue siendo responsabilidad del gobierno, el sector privado ha jugado un rol fuerte en la oferta de servicios de educación, así por ejemplo, hay una variedad de establecimientos de preprimaria, primaria, vocacional y diversificado con rangos variados de cuotas, lo que permite satisfacer a los gustos más exigentes de cualquier padre de familia. Así como educación a nivel universitario tanto la USAC como universidades privadas.

Los servicios de teléfonos son proveídos a la población por empresas privadas, pues el sistema público se privatizó hace más de 6 años. El servicio de correos también que antes era responsabilidad del gobierno, está ahora en servicios privados que lo han hecho más eficiente.





TRANSPORTE, VÍAS Y SERVICIOS DE COMUNICACIÓN

Las carreteras que conducen a Guastatoya son ahora más transitables en esta época. Guastatoya es comunicada ahora a la ciudad de Guatemala y Zacapa como departamento más cercano por la carretera C-9 que conduce al Atlántico, la cual es de asfalto de buena calidad y de doble carril en su mayoría. Y en la cual actualmente se encuentran construyendo la autopista hacia el Atlántico y que está en su 2.^a fase de ejecución, que sin duda alguna le dará más oportunidades de desarrollo al municipio.

La cobertura del sistema telefónico ha llegado aún a las aldeas más lejanas, tanto en forma de líneas para viviendas, como en términos de telefonía celular. Esto último ha generado que también los niveles de tecnología informática hayan llegado a la mayoría de la población, pues gran parte de la población goza de sistemas de televisión por cable vía satélite y servicios de internet.

Debido a su cercanía a la carretera al atlántico, la población de Guastatoya puede hacer uso de todo el transporte público que transita esa ruta. Los servicios de transporte más comunes en esa ruta son desde primera calidad con buses preferenciales con todo tipo de comodidad, hasta aquellos de costo bajo. Además internamente, ha proliferado transporte de servicio rápido y corto, como taxis, moto taxis, etc., que facilita que las personas puedan movilizarse aun en distancias cortas. El ferrocarril que después del terremoto quedó dañado y casi desapareció en su momento, recientemente ha sido “concesionado” a una empresa canadiense que lo reactivará, reestructurará y mejorará pasando a ser una opción más de transporte más barato no solo para personas, sino para el traslado de productos al mercado.



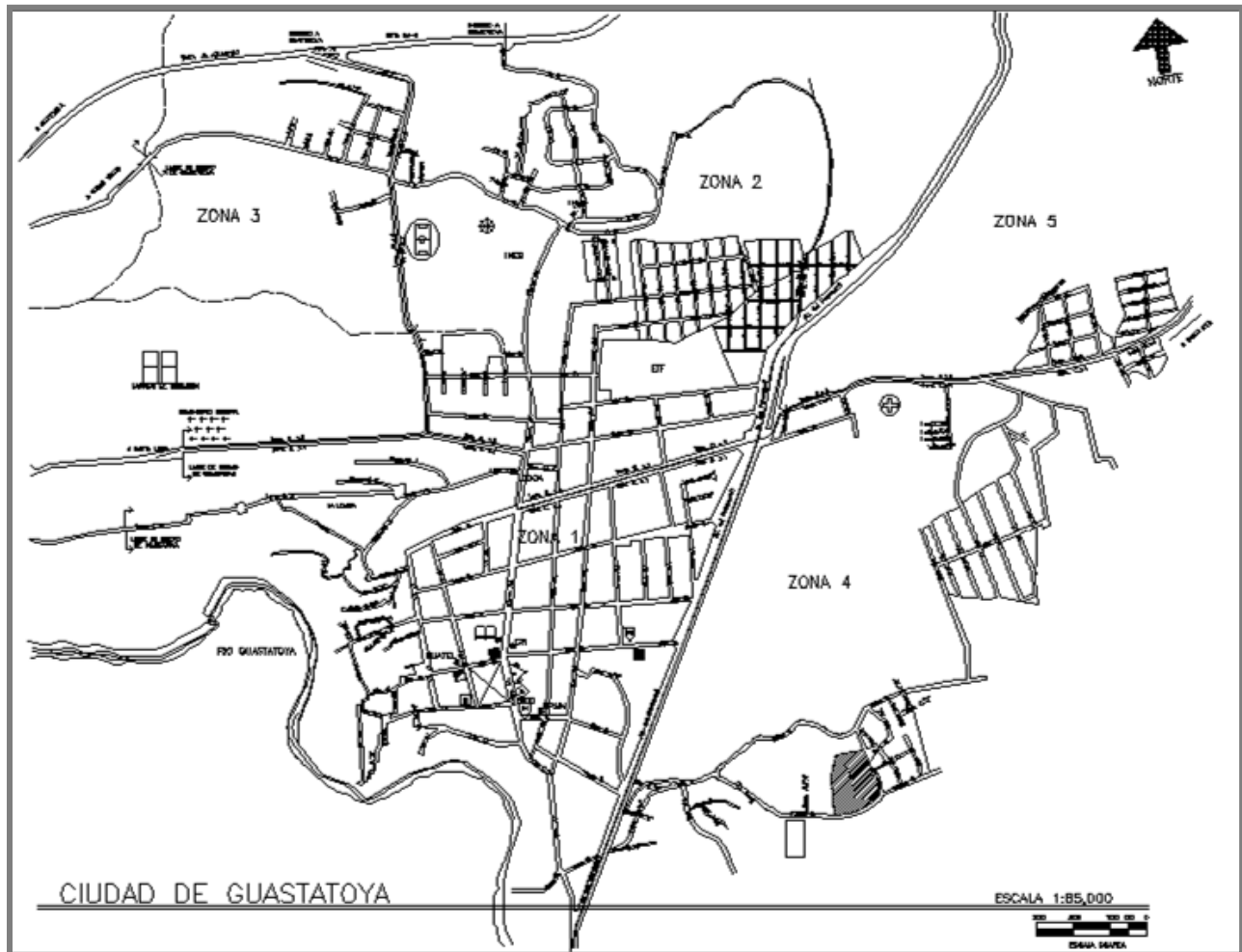


CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

ASPECTOS FÍSICOS

Radio de Influencia

Por ser un municipio pequeño y con una población no muy extensa, se toma como radio de influencia al casco urbano en sí.

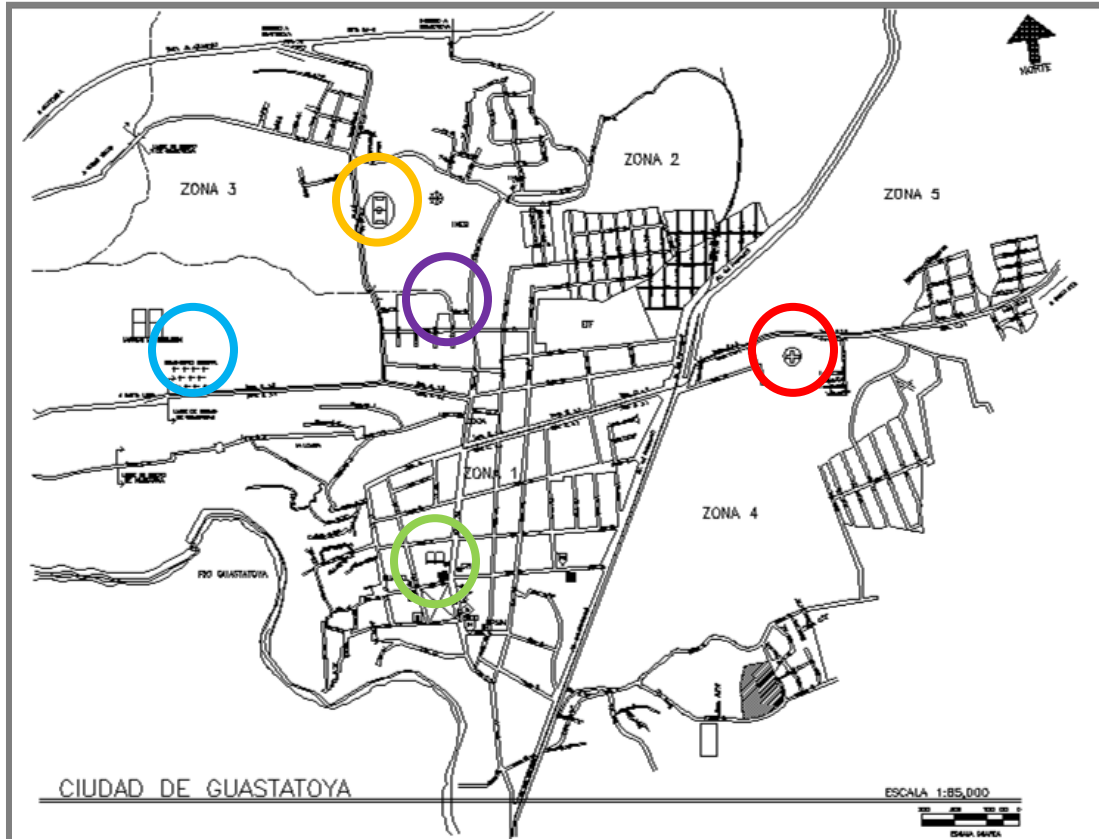


FUENTE: Municipalidad de Guastatoya. Oficina Municipal de Planificación.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO



FUENTE: Municipalidad de Guastatoya. Oficina Municipal de Planificación.

-  Hospital Departamental
-  Iglesia Católica
-  Terminal de Buses
-  Cementerio Municipal
-  Estadio Municipal

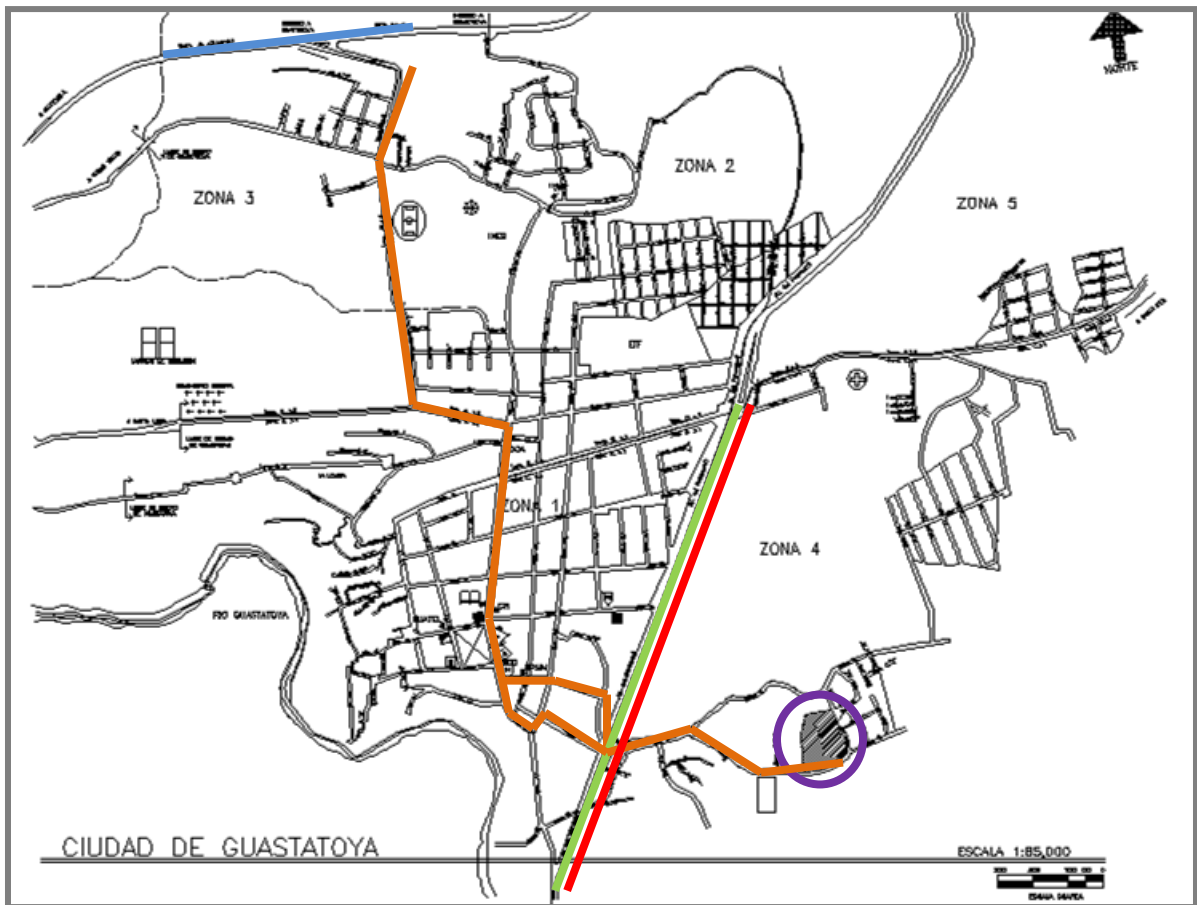




CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

El área en donde se encuentra el lugar para la realización del proyecto es conocida como la Colonia Linda Vista. Esta es relativamente nueva, ya que se encuentra aún en proceso de formación y desarrollo, por lo tanto aun es común ver terrenos baldíos en los alrededores. Por ser un área de desarrollo en crecimiento, no cuenta con mobiliario urbano que sea de importancia para la realización del proyecto. Y tampoco existe mobiliario urbano que pueda complementar el proyecto en los alrededores.

El acceso a esta colonia y las que se encuentran a sus alrededores es bastante fácil. Se puede realizar por el área conocida como El Bordo (Barrio Las Joyas) y también por la calle que conduce a la aldea La Libertad. Todas las calles de acceso se encuentran adoquinadas a excepción del área en donde se encuentra la línea del tren, que es de terracería.








FUENTE: Municipalidad de Guastatoya. Oficina Municipal de Planificación.

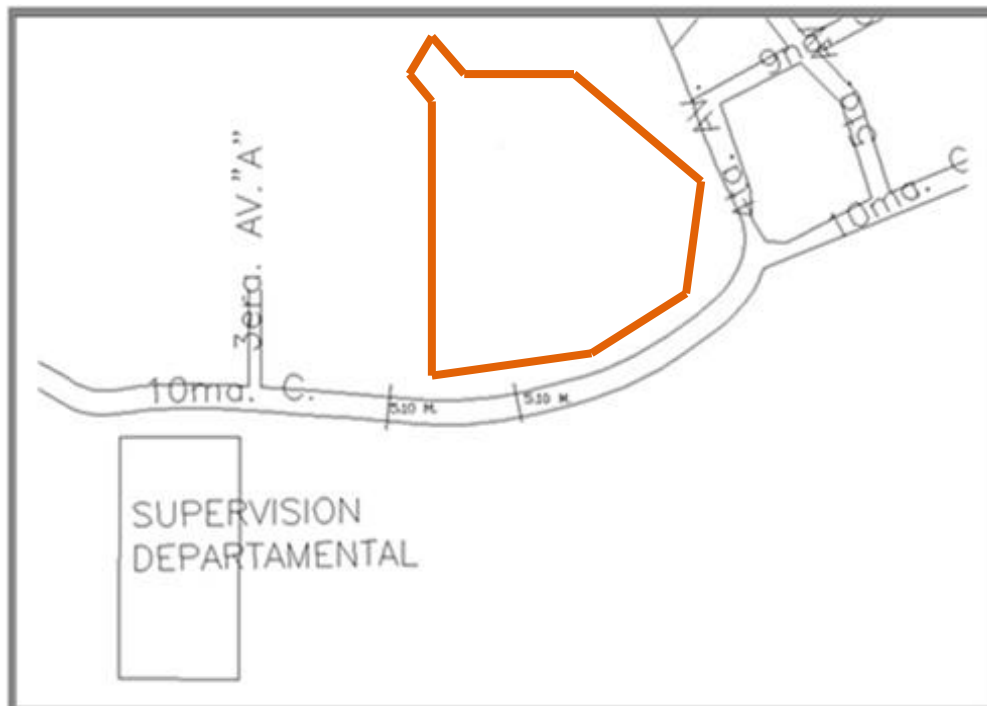




CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

-  Carretera al Atlántico ---- Asfaltada en su totalidad. 8m aproximadamente en donde hay 2 carriles
-  Calles de Acceso ---- Adoquinada y Asfaltada en su mayoría. 6.00 m aproximadamente de ancho. Y las más cercanas lugar del proyecto 5.10 m
-  Línea del tren ---- Aéreas alledañas a esta con terracería
-  Área con terracería
-  Terreno Propuesto

El tamaño de las calles para acceder a este lugar varía. Las calles que se encuentran cercanas al Parque tienen un tamaño de 7 m y las calles ya cercanas al terreno y la que se encuentra enfrente de este tienen un tamaño de 5.10 m.



FUENTE: Elaboración propia.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO



Fotografía No. 1

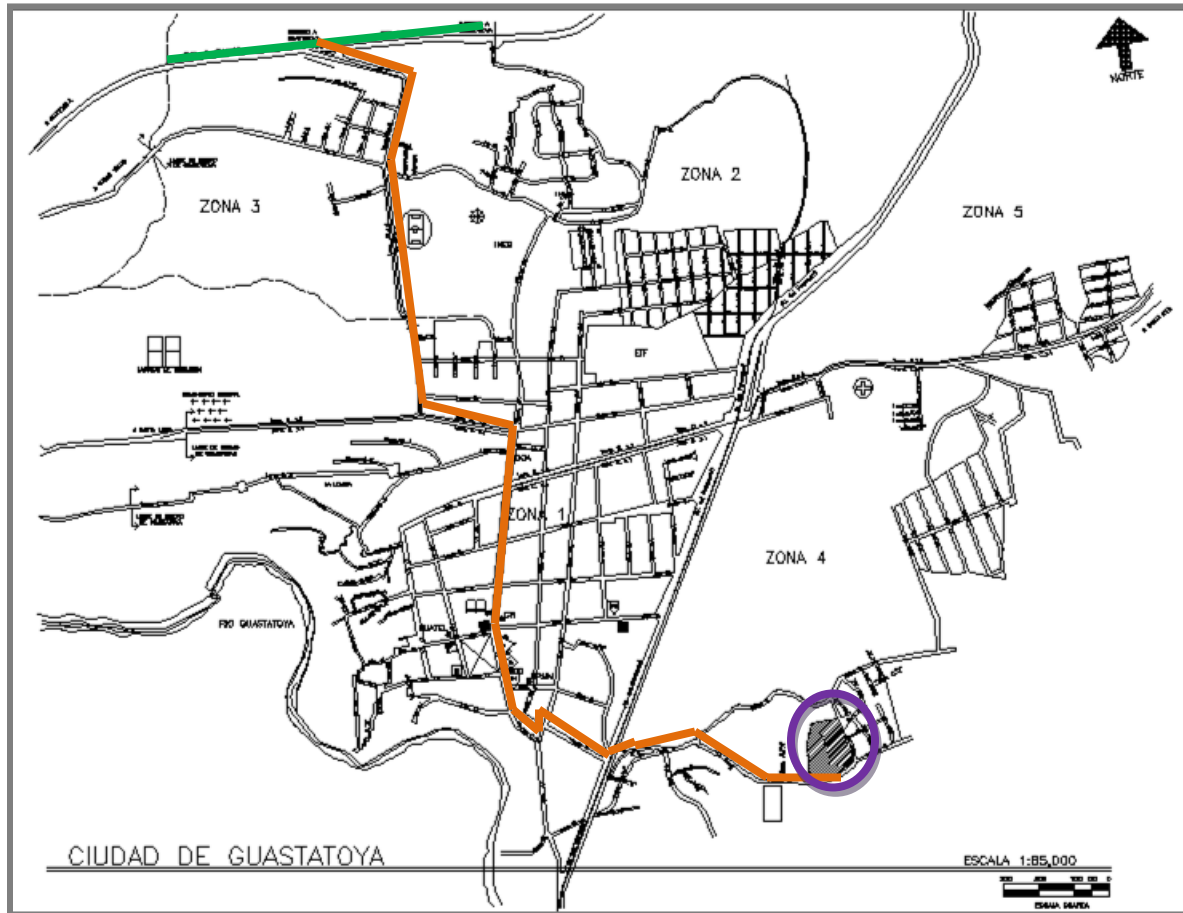


Fotografía No. 2





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO



FUENTE: Municipalidad de Guastatoya. Oficina Municipal de Planificación.

-  CARRETERA AL ATLÁNTICO CA-9
-  RUTA DE INGRESO HACIA UBICACIÓN PROYECTO
-  UBICACIÓN PROYECTO

Las personas que circulan por esta área, se movilizan principalmente en motos, mototaxis, a pie y en vehículos livianos. Debido al tamaño de calles, no es común el transporte más comercial, en buses urbanos, de personas dentro del municipio.





ASPECTOS FÍSICO-AMBIENTALES

Clima

En Guastatoya, el clima varía dependiendo de la ubicación de las aldeas o colonias. En caso del proyecto propuesto, por la ubicación en que este se encuentra, el que le afecta es el Clima Cálido.

- Cálido: En las partes bajas del municipio, donde se ubican las comunidades de: El Subinal, Las Morales, Tierra Blanca, Casas Viejas, Santa Lucía, Palo Amontonado, Piedra Parada, El Callejón, La Libertad, El Obraje, Patache, y la Cabecera Municipal.

Temperatura

La temperatura promedio oscila entre 24° y 39° centígrados.

Precipitación pluvial

La precipitación pluvial media anual es de 470 milímetros, con un máximo de 44 días de lluvia irregular, presentada de los meses de mayo a noviembre. La humedad relativa es de 67%.

Vientos

Por su ubicación, el municipio tiene vientos predominantes de NE-SO.

Humedad

70%.

Tipos de Suelo

Su topografía es irregular; el tipo de suelo es arcilloso, con abundante piedra. Los suelos son en su mayoría de barro y piedra caliza, no es apropiado para la agricultura a pesar de que se sustentan los bosques. El terreno es principalmente conveniente para los parques nacionales y la silvicultura. A pesar de los suelos pobres, la principal actividad económica de El Progreso continúa siendo la agricultura aunque en los últimos años se ha diversificado más a comercial. El municipio de Guastatoya cuenta con 2 cerros localizados en el área perimetral del casco urbano, siendo el cerro El Pinal y Cerro de la Virgen.

Hidrografía

Guastatoya se ubica dentro de la cuenca hidrográfica del río Motagua, a una altitud de 515 metros sobre el nivel del mar. Pero el proyecto propuesto no se encuentra localizado cerca de ninguna cuenca que pueda afectarlo.





ASPECTOS SOCIO-CULTURALES

El municipio de Guastatoya posee una población, según el Censo 2002, de 18,562 habitantes, de los cuales 9,472 son de sexo femenino (50.95 %) y 9,090 son de sexo masculino (49.05 %). La mayor proporción de la población del municipio se concentra en el área rural, lo cual representa un total de 56.73% de la población. El área urbana representada por la cabecera municipal asciende a un total de 43.27% del total de la población del municipio. Debido a que es el censo oficial más reciente, con fórmulas y proyecciones se sacaron los datos acerca del 2010. Actualmente cuenta con una población de 24466 habitantes según últimas estimaciones.

	2002	2010
Tasa de Crecimiento: 2.8%.		
Hombres:	9090	11981
Mujeres:	9472	12485
Población Urbana	10776	14204
Población Rural	7786	10262
Población Indígena	255	336
Población No Indígena	18307	24129
Alfabetos	12966	17090
Analfabetos	5596	7376
PEA	5891	7765
No PEA	9751	12852





Los datos siguientes se presentan debido a que son factores importantes que influyen en el abandono o no cuidado de personas de la tercera edad.

Principal Fuente de Ingresos

La situación económica del municipio se desarrolla en las áreas de agricultura, comercio, industria, manufactura, agroindustria, actividad pecuaria, minera y otras; aunque cabe mencionar que las tres principales áreas en la que se ocupa la mayor cantidad de habitantes son la **agricultura, el comercio y la industria**. Es importante anotar que la mayoría de la población ocupada en dichas actividades es de sexo masculino representado por un total de 2,973 hombres, lo que equivale al 81.25% de la población ocupada, en tanto que el sexo femenino participa con un total de 686 mujeres, que representa el 18.75% de la población ocupada.

Índice de pobreza

El 47.83 % de la población del municipio se encuentra viviendo en estado de pobreza y el 16.26 % en situación de extrema pobreza. Esto se puede evidenciar de manera más evidente en el área rural, detectándose esta situación con mayor evidencia en las aldeas de San Rafael, Anshagua, La Campana, El Infiernillo y Cromo.





ANÁLISIS DE SITIO





CARACTERÍSTICAS QUE DEBE CUMPLIR EL TERRENO

- El centro geriátrico deberá ubicarse cerca de una infraestructura urbana y medios de transporte público, con espacios al aire libre.
- El centro no se deberá ubicarse en áreas saturadas de edificaciones ni en puntos convergentes de la ciudad que provoquen mayor congestión.
- El terreno se debe ubicar en una zona tranquila que no esté expuesta a fuertes vientos, de preferencia, en una zona arbolada. Que tenga una excelente visual natural, sobre todo con arboleda, vegetación y paisaje natural alrededor, con el objetivo de crear espacios libres y áreas de descanso con visual hacia el entorno.
- El terreno debe quedar lejos de la zona industrial.
- De preferencia que en el lugar del proyecto no se tengan las complicaciones de la ciudad (ruido, contaminación, etc.). Contará con ambiente agradable libre de contaminaciones auditivas y visuales.
- El terreno debe tener un suelo fértil. Y debe existir el predominio de las vistas y ubicarse en un contexto de tranquilidad.
- Deberá estar cercano a una población que cuente con todos los servicios.
- El centro geriátrico debe quedar cerca de las viviendas y con buenas vías de comunicación.
- Preferiblemente el centro debería estar ubicado en calles secundarias para reducir el riesgo de accidentes, pero que cuente con fácil acceso a las vías principales.
- El terreno deberá ser regular con pendientes máximas del 3% y evitando accidentes orográficos severos dentro del mismo. Que tenga una topografía aceptable, es decir, sin pendientes pronunciadas, ya que no es conveniente por el uso de gradas en el proyecto.
- El centro deberá contar con servicios hospitalarios y de urgencia, cercanos o de fácil acceso.
- Se recomiendan terrenos con una visual franca y abierta y sin ningún obstáculo visual.
- De preferencia el terreno deberá cumplir con las condiciones de confort como una temperatura media de 25 a 30°C.
- El terreno debe ser susceptible de crecimiento a largo plazo, preferiblemente ubicado en la periferia de la ciudad evitando también contaminación.
- El acceso al centro y la distancia que tengan que recorrer los adultos mayores debe ser corta y accesible.
- Que esté en un sector donde no exista industrias, fábricas o negocios de aspecto desagradable, bares, prostíbulos etc.



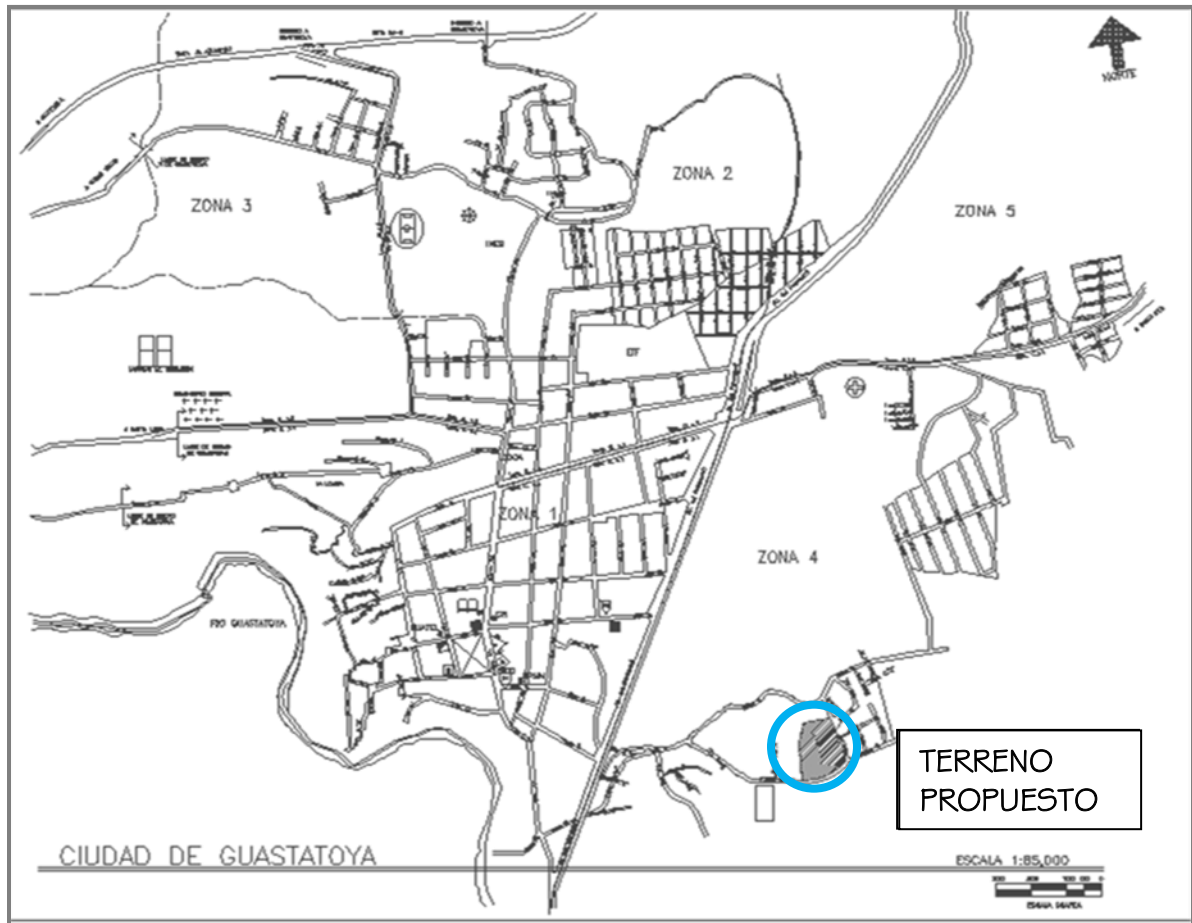


CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

ANÁLISIS DE SITIO

UBICACIÓN

El Terreno para la realización del proyecto se encuentra localizado en la Colonia Linda Vista, ubicada al sur del casco urbano de Guastatoya.



FUENTE: Municipalidad de Guastatoya. Oficina Municipal de Planificación.

Se encuentra localizado en la zona 4 del municipio. En la 10.^a calle.

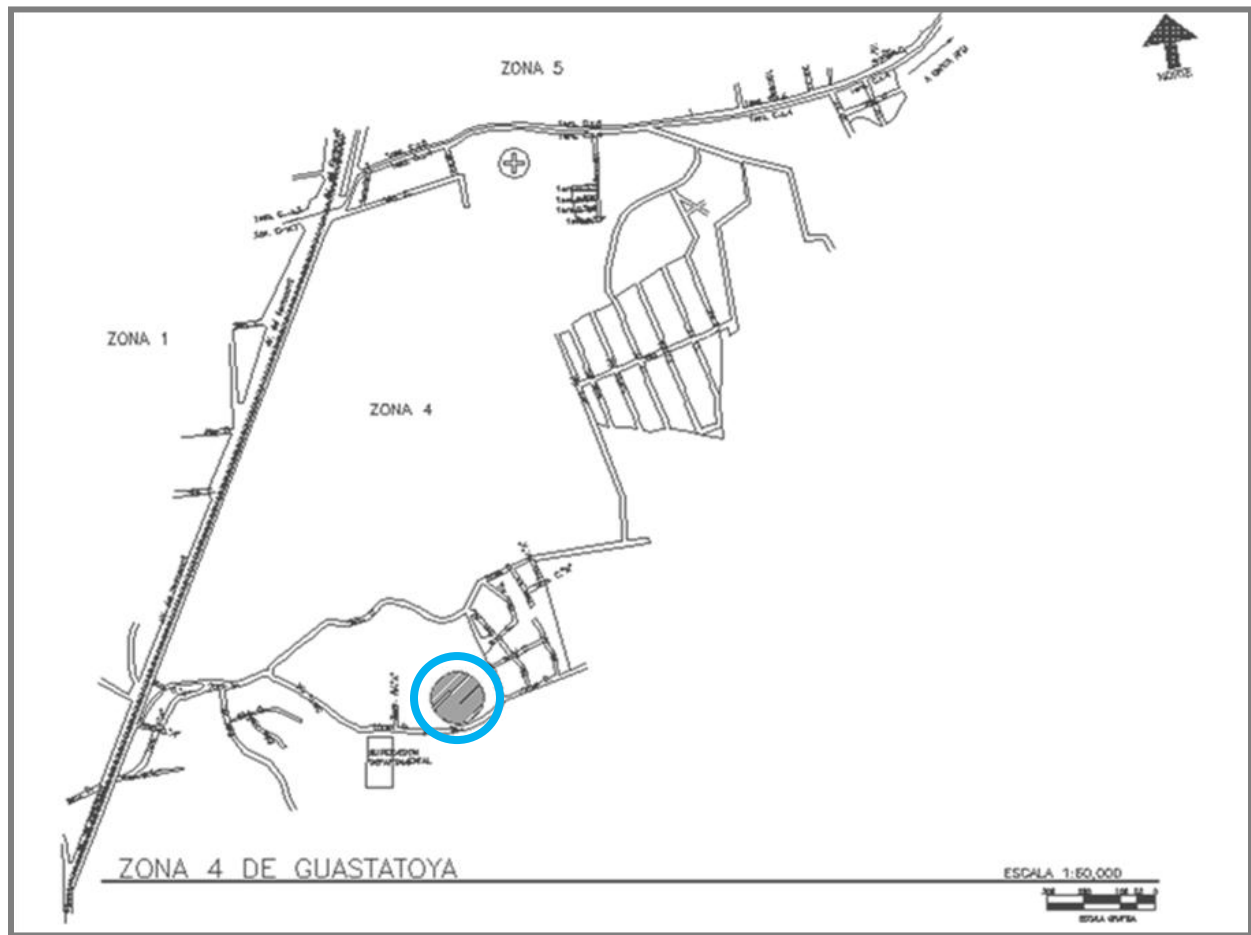


Universidad de San Carlos | Facultad de Arquitectura
Bárbara Yvonne | de Paz Chaw





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO



FUENTE: Municipalidad de Guastatoya. Oficina Municipal de Planificación.

El terreno se encuentra ubicado en un área de reciente ocupación. Por lo que aun es común ver en los alrededores y colindancias terrenos baldíos o casas aun en construcción. Por la ubicación del terreno y por su topografía, cuenta con vistas muy buenas hacia casi todas las direcciones, exceptuando el este.








CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

COLINDANCIAS

En el área en donde se encuentra ubicado el terreno para el proyecto es posible encontrar algunos nodos que pueden servir de referencia o que puede que influyan en el proyecto de una forma indirecta.

Entre los nodos que se encuentran cercanos es posible mencionar:

-  Supervisión Departamental de Educación.
-  Colonia Linda Vista
-  Un área conocida como Cementerio Viejo.



FUENTE: Municipalidad de Guastatoya. Oficina Municipal de Planificación.





ANÁLISIS FÍSICO

El tipo de suelo existente dentro del terreno es del tipo conocido como talpetate. Es un suelo bastante compacto.

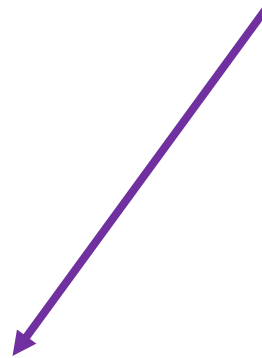


Fotografía No. 3

Dentro del terreno, construcciones existentes en sí no existen. Solamente hay una torta de concreto que fue utilizada en el pasado como base de una casa, pero esta fue deshabitada y la casa, por ser de lámina, fue deshecha y solamente quedó la base de concreto. Esta no tiene ninguna importancia, por lo que puede ser removida cuando se desee.



Fotografía No. 4





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

En la actualidad, el terreno no tiene ningún uso. Por lo tanto cuenta con maleza como vegetación existente



Fotografía No. 5

Debido a que el municipio de Guastatoya no cuenta con un reglamento de construcción y tampoco utiliza ninguno existente, no hay ninguna restricción municipal para el uso del mismo. Por lo que se cuenta con total libertad para su uso.

Como ya se mencionó antes, este terreno tiene 2 vías de acceso. Una que es por el área conocida como El Bordo (Barrio Las Joyas) y la otra por el camino que lleva hacia la Aldea La Libertad.

El terreno ya cuenta con las instalaciones de drenajes y agua potable. Está conectado al sistema municipal de distribución. Dentro del terreno o cerca de este no existe ningún río, lago, etc., que pueda influir en el proyecto.



Fotografía No. 6





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

ASPECTOS AMBIENTALES





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

Clima:	Cálido
Temperatura:	24° y 39° centígrados
Viento Predominantes:	NE – SO
Soleamiento:	E – O

Vegetación Existente:

Dentro del terreno no existe un tipo de vegetación específica. Solamente hay matorrales de acuerdo a la clasificación de L. Holdridge es Bosque Espinoso Seco. Estos se encuentran de diferentes tamaños. Hay unos ya crecidos, y otros que están creciendo todavía.

Contaminación:

Dentro del terreno y en sus alrededores no hay mucha contaminación.

La contaminación visual está determinada por la presencia de postes eléctricos y cables.



Fotografía No. 7

No hay contaminación auditiva, más que la que producen los vehículos al circular por allí, pero que es bastante baja debido a la ubicación del terreno.

Tampoco existe contaminación de desechos ya que debido al buen servicio de limpieza y basura que tiene el municipio, no es común encontrar basureros en las calles y colonias.



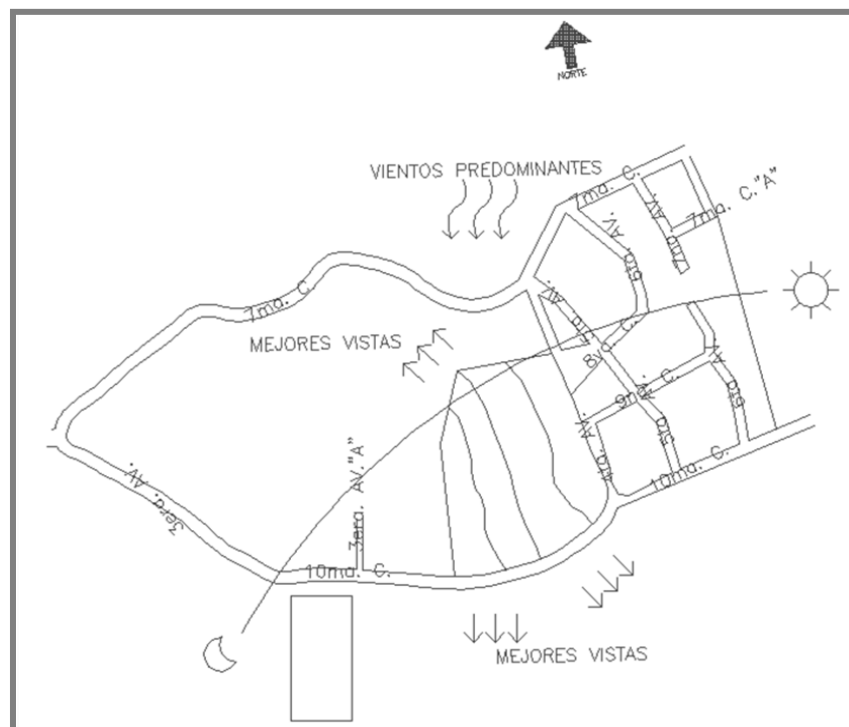


CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

Mejores Vistas

Como ya se mencionó anteriormente, el terreno cuenta con vistas muy buenas casi en todas direcciones. Debido a la topografía del terreno y a su ubicación, las vistas con las que cuenta son Panorámicas.

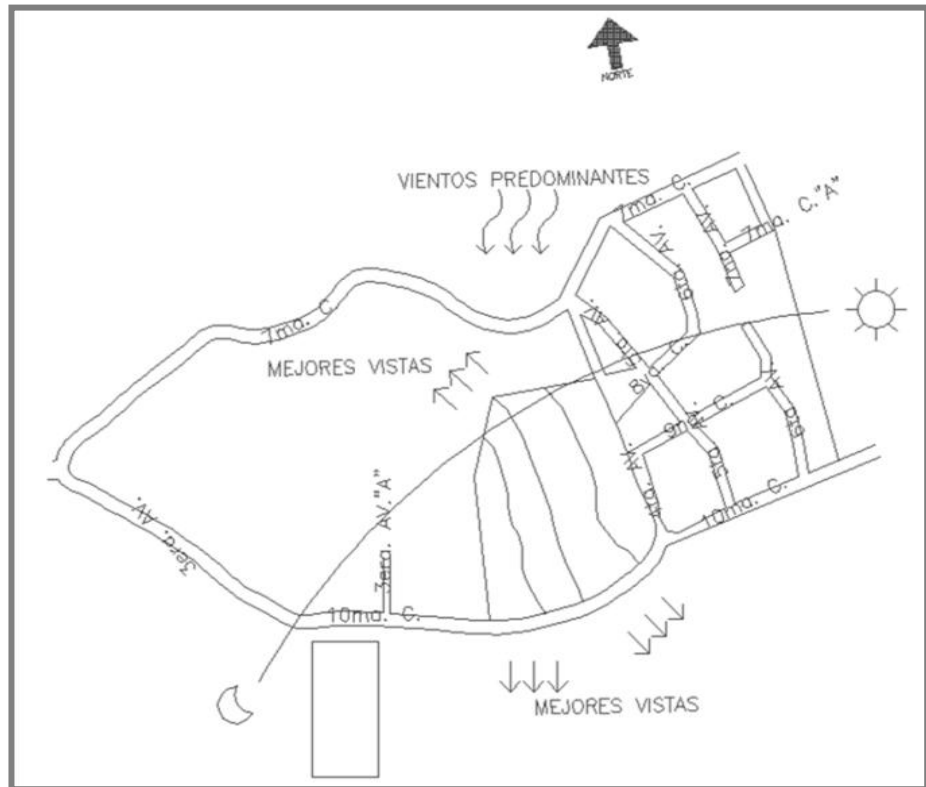
En el lado norte se puede apreciar el Valle de Guastatoya.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

En el este, sur, sur oeste y sur este se pueden apreciar cerros cercanos al municipio.



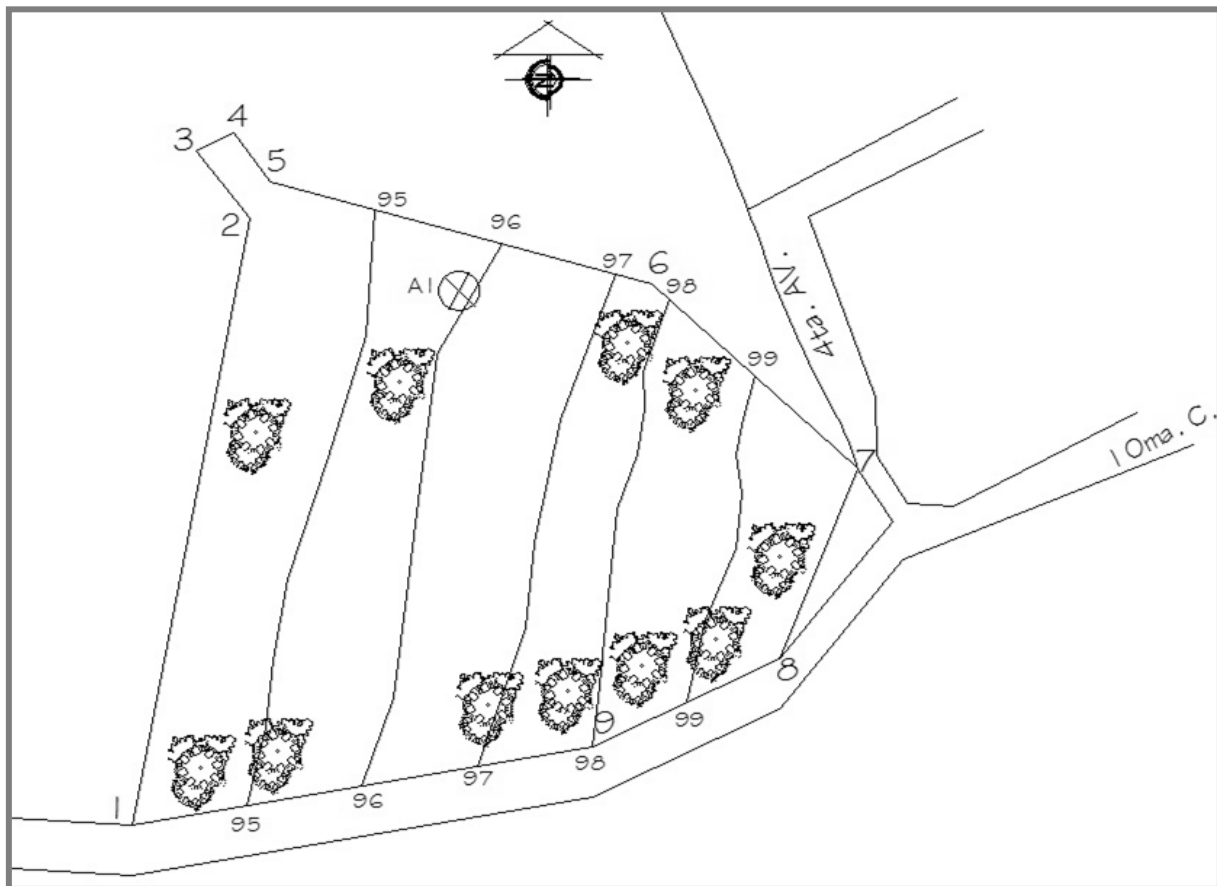


CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

TERRENO

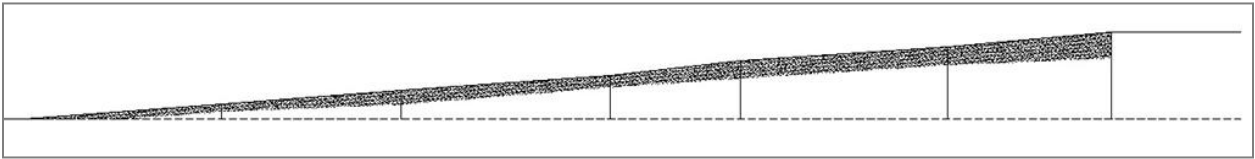
ÁREA: 17457.30 m²
PERÍMETRO: 560.1471 m.
UBICACIÓN: COLONIA LINDA VISTA
 GUASTATOYA, EL PROGRESO
PROPIETARIO: PARROQUIA "NUESTRO SEÑOR
 DE ESQUIPULAS".

EST.	P.O	AZIMUT	AI
AI	1	210°35'00"	52.00
AI	2	289°50'00"	70.35
AI	3	299°00'00"	65.00
AI	4	306°00'00"	51.65
AI	5	301°05'00"	45.00
AI	6	92°25'00"	93.20
AI	7	114°45'00"	102.3
AI	8	139°50'00"	116.4
AI	9	164°15'00"	114.5



FUENTE: D.M.P. GUASTATOYA, EL PROGRESO





PERFIL DEL TERRENO





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

TABLA DE ANÁLISIS

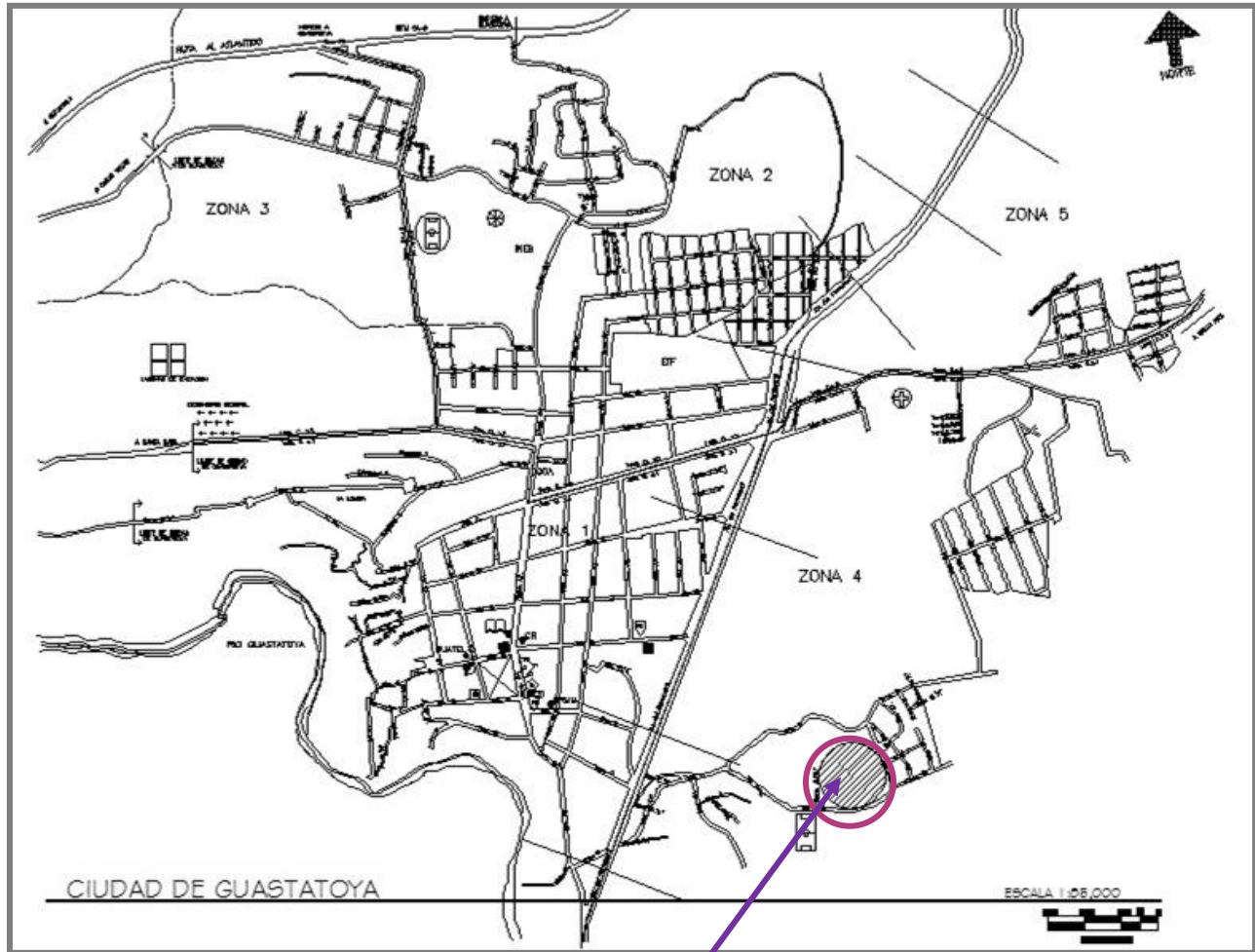
FACTOR ANALIZADO	CONDICIÓN DEL TERRENO
Área Total del Terreno	17457.30 m ² .
Topografía e Hidrografía	Pendiente promedio 5%.
Estructura de Suelo	Talpetate.
Vegetación	Pocos árboles grandes. Predominantes en el perímetro del terreno. Abundan los arbustos tanto en el perímetro como en el interior.
Orientación	Lado mayor N-S. La edificación deberá ser este-oeste.
Soleamiento	Mayor incidencia solar E-O.
Vientos dominantes y secundarios	Predominantes del Noreste.
Temperatura Media	27.8 ° centígrados -- clima cálido.
Temperatura Alta	33° centígrados -- clima cálido.
Precipitación Pluvial	44 días de lluvia. 531.57 mm.
Humedad Relativa	70%.
Paisajes y Vistas	Vistas agradables hacia el norte, sur y este. Por encontrarse en un área alta se puede observar el valle de Guastatoya.
Accesibilidad	Ubicado en una calle principal y una secundaria. Fácil acceso.
Entorno Construido	Existen viviendas construidas. Recientemente construyeron la Supervisión Departamental de Educación a 2 cuadras del terreno. A unas cuadras más se encuentra ubicada la Escuela Nacional de Educación Física.
Materiales de Construcción	Muros de block con repello y cernido. Algunas viviendas tienen techo de lámina pero la mayoría de ellas ya tienen terraza. Es común observar viviendas de 2 niveles.
Detalles formales	Las viviendas construidas son viviendas sencillas. Algunas con techos inclinados. Pero es un estilo de construcción sencilla hecha por albañiles.
Zonas de vida vegetal	Muchos árboles en el sector.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

UBICACIÓN DEL TERRENO

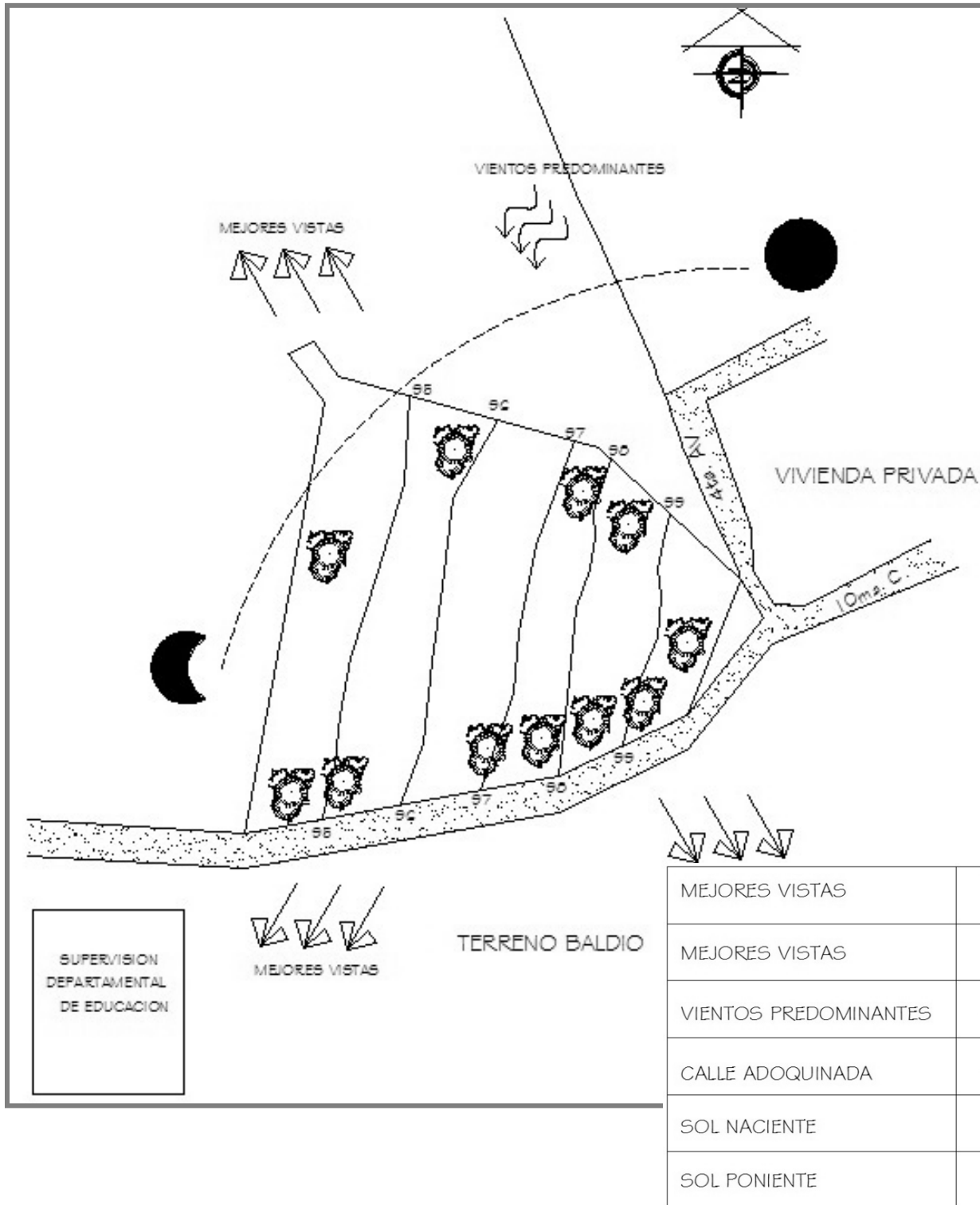


TERENO LOCALIZADO EN
COLONIA LINDA VISTA.
BARRIO LAS JOYAS
GUASTATOYA, EL PROGRESO





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO



Universidad de San Carlos | Facultad de Arquitectura
Bárbara Yvonne | de Paz Chaw

60





JUSTIFICACIÓN DEL DISEÑO



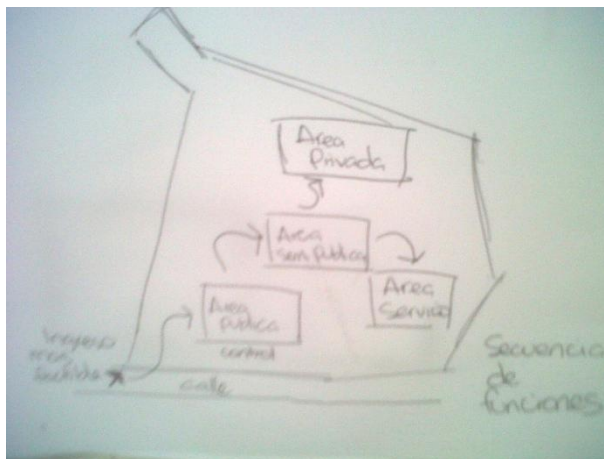


JUSTIFICACIÓN DEL DISEÑO

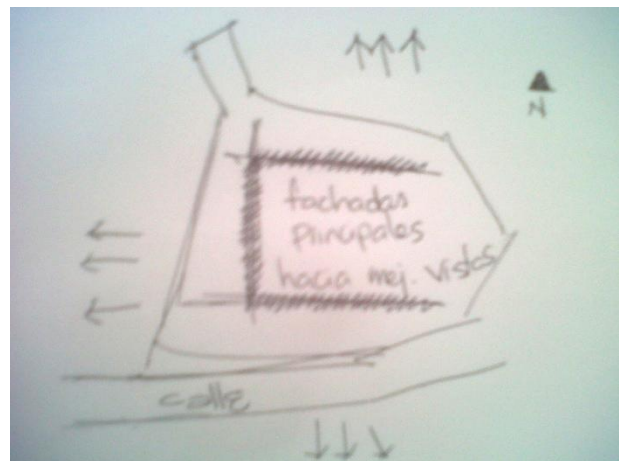
CONJUNTO

En su conjunto, el diseño global del Centro de Atención a personas de la Tercera Edad responde a una arquitectura tipo Euclidiana, debido a que por su forma, se adapta más al entorno y contexto donde se construirá el centro y no creará un contraste hacia las construcciones vecinas del centro.

La ubicación de los módulos están diseñados de tal manera que exista una secuencia en el funcionamiento de las diferentes actividades del centro. Además responde a una lógica que favorece las construcciones en lugares de temperaturas altas, como la de Guastatoya, ya que permite la fluidez del aire entre los diferentes módulos. Además la orientación de los módulos responde a un mejor aprovechamiento de las diferentes vistas hacia el norte, sur y oeste de la construcción.



Fotografía No. 8

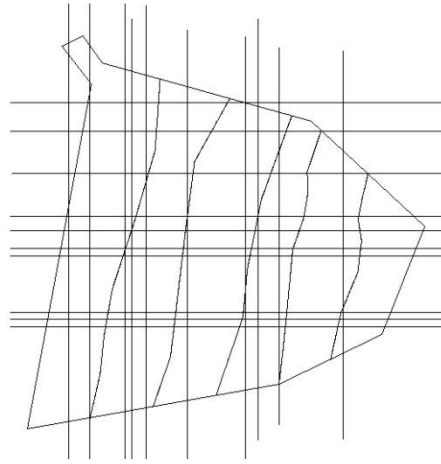


Fotografía No. 9





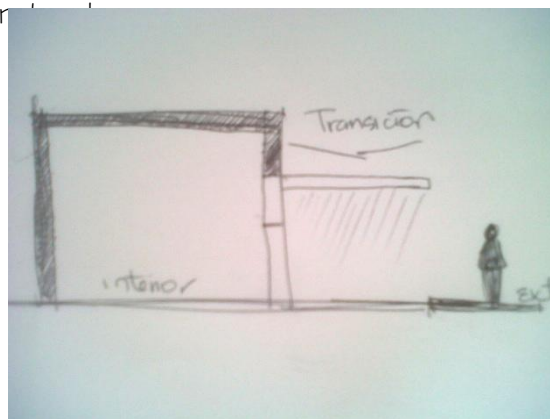
Para la creación de plazas, caminamientos y ubicación de módulos se hizo uso de líneas de tensión, no solo para crear un orden en el conjunto, sino también lograr una conexión directa y lógica entre plazas y módulos.



Así mismo, los caminamientos están diseñados, no solo para que los usuarios puedan caminar lo máximo posible por los jardines haciendo los necesarios ejercicios para este tipo de edad, sino también les permitiría encontrar vistas recreativas como espejos de agua y mucha vegetación durante su recorrido. Esto les ayudaría en su salud a lograr sensaciones de relajación, frescura, tranquilidad, etc.

INDIVIDUAL

La arquitectura en general está diseñada con ambientes no tan grandes, similares a los de una vivienda típica, ya que permite que los usuarios se sientan como en sus casas de habitación y no en una institución aislada muy formal y cómoda, pero que les evitan sentir ese ambiente familiar. Las pérgolas se diseñaron para enlazar los espacios interiores y exteriores y así haya una transición entre estos mediante el uso de pérgolas en los ingresos de los módulos, creando también un ingreso suave y no brusco de las áreas libres hacia las áreas con módulos.



Fotografía No. 10

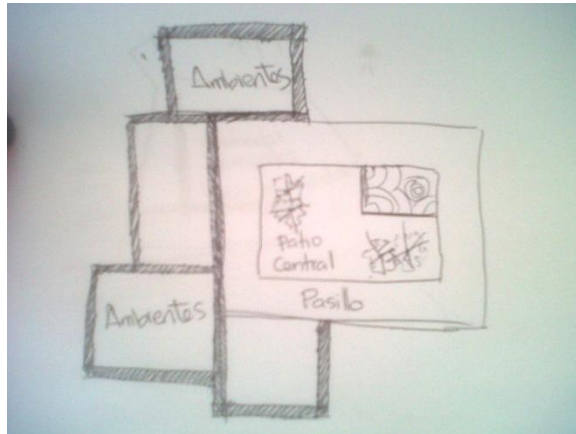




CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

La ventanería grande para ventilación e iluminación natural permitirá lo ideal para esta clase de climas, favoreciendo no solo la mayor circulación de aire fresco, sino también el uso mínimo de energía eléctrica y elementos de ventilación, favoreciendo el bajo costo en el mantenimiento de las instalaciones.

En algunos módulos se diseñó un patio central de recreación que es un elemento común en algunas viviendas de la zona, el cual dará a los usuarios la sensación de estar en sus propias viviendas.



Fotografía No. 11

El diseñar ventanas con marcos utilizados como parteluces para evitar el ingreso de luz solar directo al interior, así como crear un juego de formas y sombras en las fachadas, no solo permitirá tener fachadas más atractivas, sino evitar el ingreso de la luz solar directa. También variando las alturas de los diferentes ambientes se le da carácter al módulo y a la vez las alturas crean sombras en las fachadas.



Fotografía No. 12

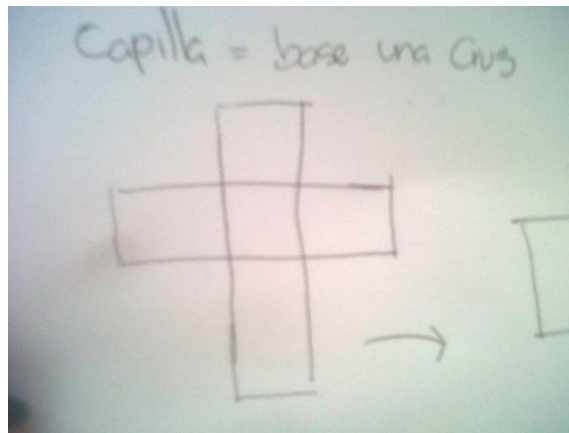




CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

En el área exterior del SUM se diseñaron unas pérgolas para delimitar el área exterior del SUM, pero sin cerrar completamente. Con esto se produce sombra para cuando las personas se encuentren en el exterior del SUM. Produce un juego de luz que se refleja en la fachada.

El diseño de la capilla tomando como base una cruz. El área del altar se diseñó con una altura significativa para tener ese concepto de que se tiene un acercamiento con Dios, y que él se encuentra en lo más alto de los cielos. Se diseñaron entradas de luz laterales no directas en la parte superior para crear esa sensación de que Dios está iluminando la vida de los usuarios.



Fotografía No. 13

Finalmente, en los cerramientos horizontales el uso de vigas para ventilación e iluminación natural, no solo se crean efectos atractivos de luz en los interiores, sino también favorecen una mejor ventilación.

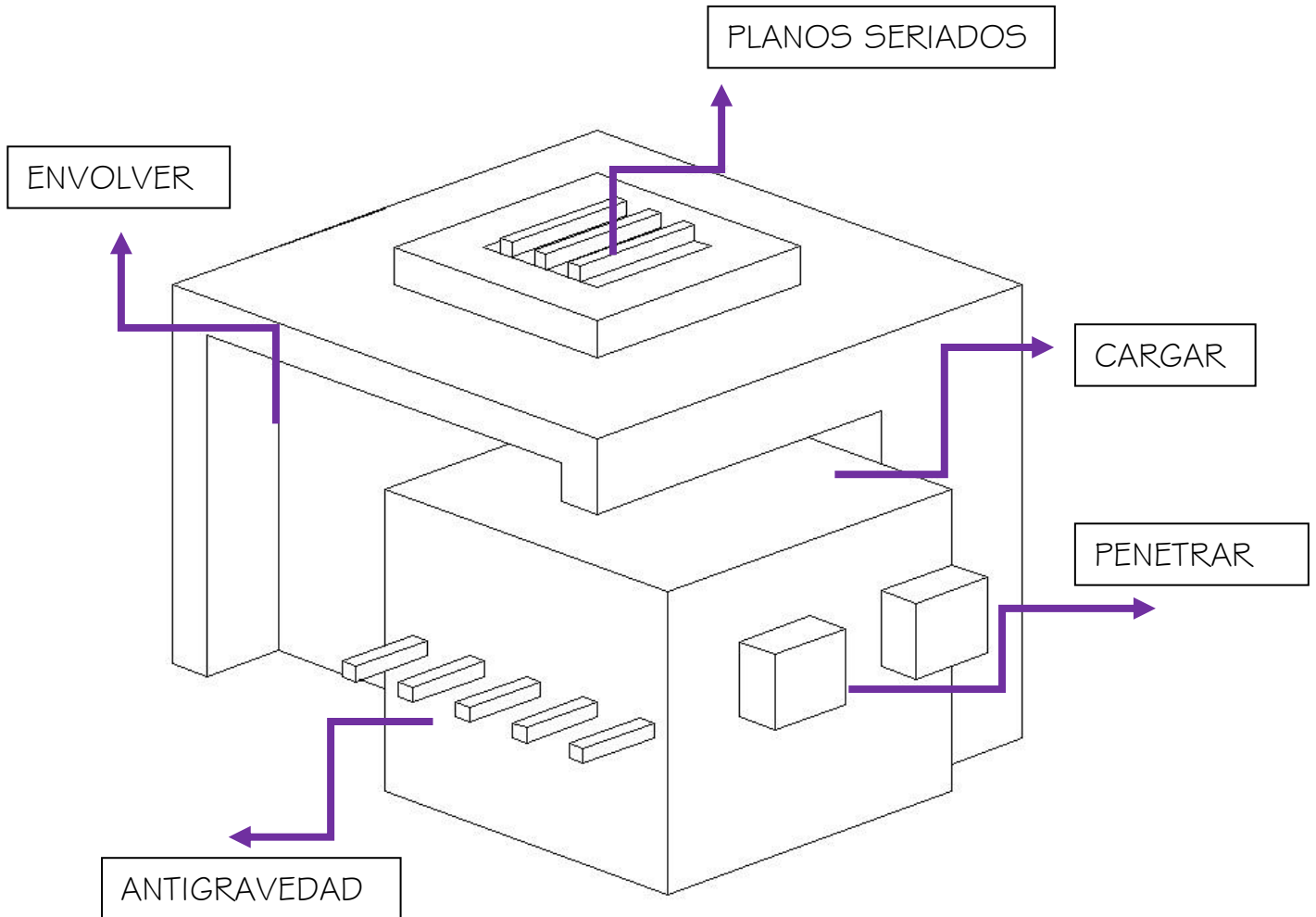


Fotografía No. 14





USO DE ALGUNOS CONCEPTOS DE TEORÍA DE LA FORMA





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

PROGRAMA DE NECESIDADES



Universidad de San Carlos | Facultad de Arquitectura
Bárbara Yvonne | de Paz Chaw

67





PROGRAMA DE NECESIDADES

- Salud
- Educación (terapia ocupacional)
- Recreación
- Vivienda

Salud

- Clínicas médicas
 - Odontología
 - Oftalmología
 - Psicología
- Recepción
- Sala de espera
- Enfermería
- Farmacia
- Área de encamamiento
- S.S. para pacientes
- S.S. para médicos

Educación (terapia ocupacional)

- Salones de clases
- Taller de cocina
- Taller de manualidades
- Taller de pintura
- Taller de danza
- Bodegas (una para cada taller)
- S.S. hombres y mujeres

Recreación

- Cancha multideportiva (fútbol de sala y básquetbol)
- Áreas de estar (T.V.)

Áreas al aire libre

- Sala de juegos
- S.S. para hombres y mujeres
- Capilla
- Área de lectura con biblioteca
- Salón de usos múltiples





Vivienda

- Área de dormitorios
- S.S. común
- Sala de estar con T.V. y
- Vestíbulo de entrada

Administración

- Dirección
- Sala de sesiones
- Contabilidad
- Oficina trabajo social
- S.S. para la administración
- Sala de espera
- Secretaría
- Recepción
- Sala de Visitas
- S.S. público
- Caja
- Cocineta

Servicios generales

- Comedor general
- Cocina general
- Bodega de vegetales
- Almacén de productos secos
- Almacén de provisiones diarias
- Área de congeladores
- Vestidores y duchas para el personal
- S.S. para empleados
- Área de estar para empleados
- Área de carga y descarga
- Lavandería (incluye espacio para tender)
- Oficina de mantenimiento
- Área de calderas y máquinas
- Garita de control
- Parqueo para vehículos
- Depósito de desperdicios general (basurero)
- Plaza de acceso.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO



Universidad de San Carlos | Facultad de Arquitectura
Bárbara Yvonne | de Paz Chaw

70





DIAGRAMACIÓN





DIAGRAMA DE RELACIONES

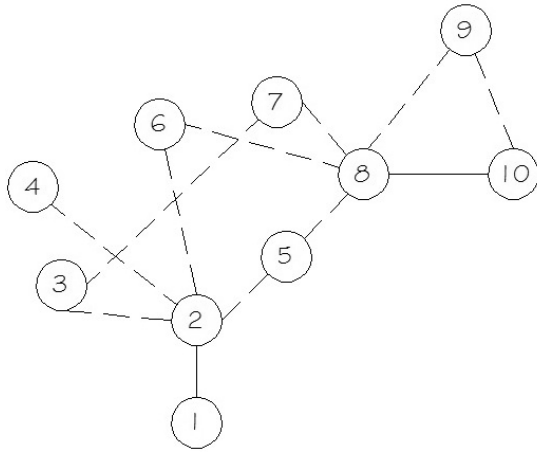


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

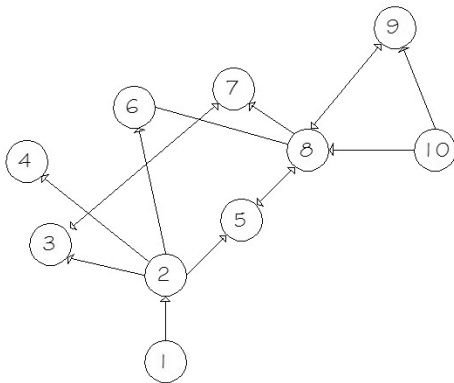
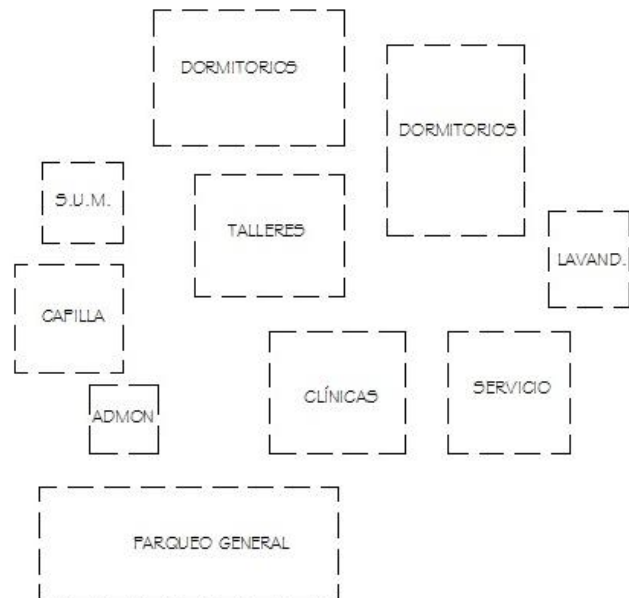


DIAGRAMA DE BLOQUES





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

DIAGRAMA DE RELACIONES

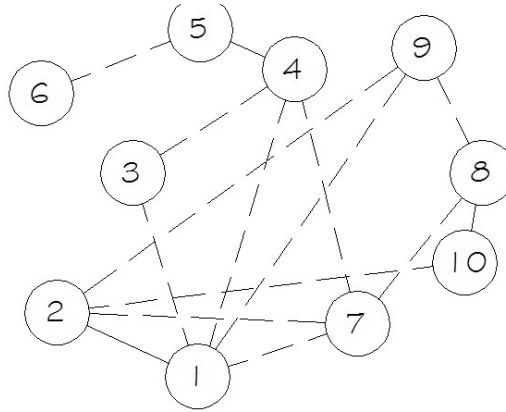


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

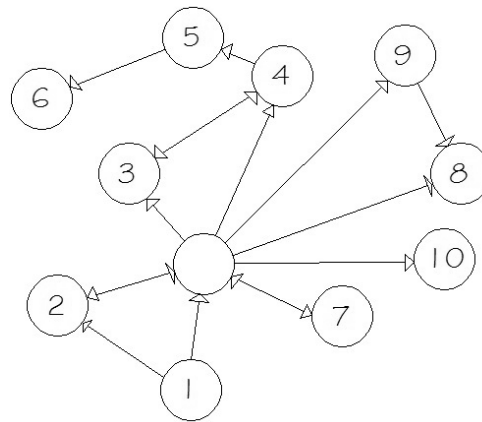
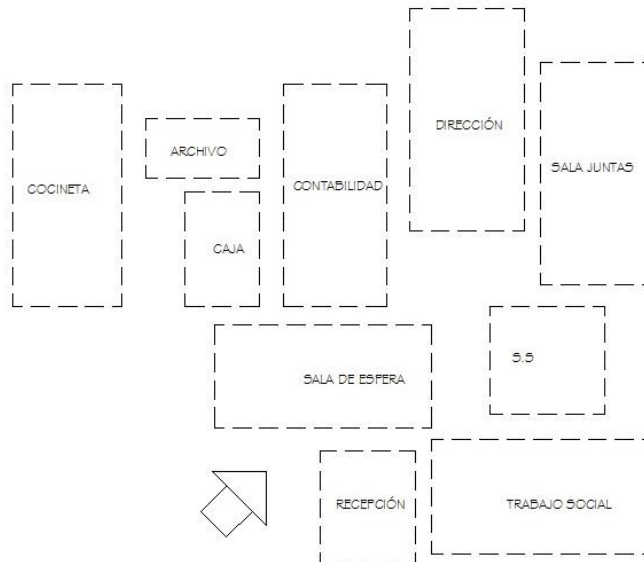


DIAGRAMA DE BLOQUES





S.U.M

MATRIZ DE RELACIONES

1	ESCENARIO								
2	CAMERINOS	8							
3	ÁREA DE ESTAR	0	4						
4	BODEGAS	4	0	0					
5	S.S	4	4	8	16				
		0	12						
		4	8						
		4							

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA

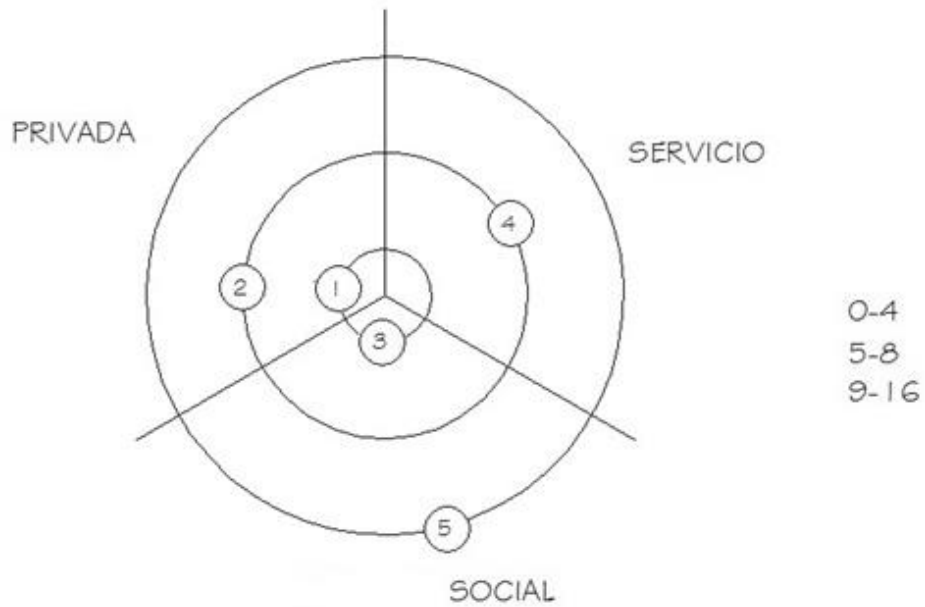




DIAGRAMA DE RELACIONES

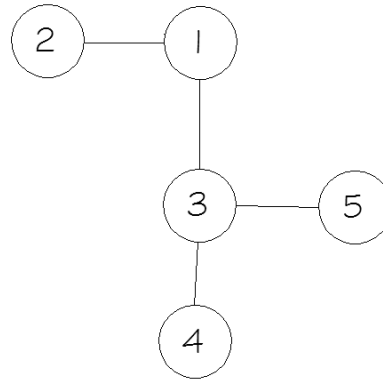


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

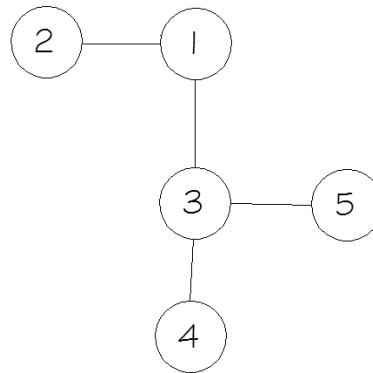
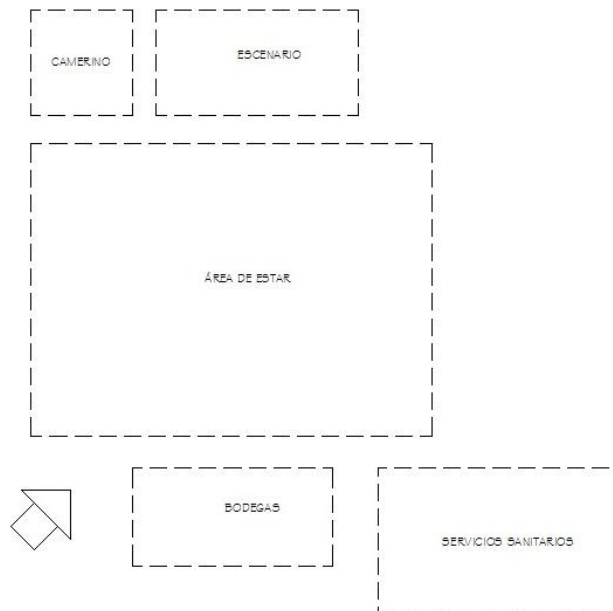


DIAGRAMA DE BLOQUES





DORMITORIOS

MATRIZ DE RELACIONES

1	DORMITORIOS				
2	SANITARIOS	8			
3	SALAS DE ESTAR	0	4		
4	DORM. ENCARGADA	4	0	4	16
		4	8		
		8			

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA

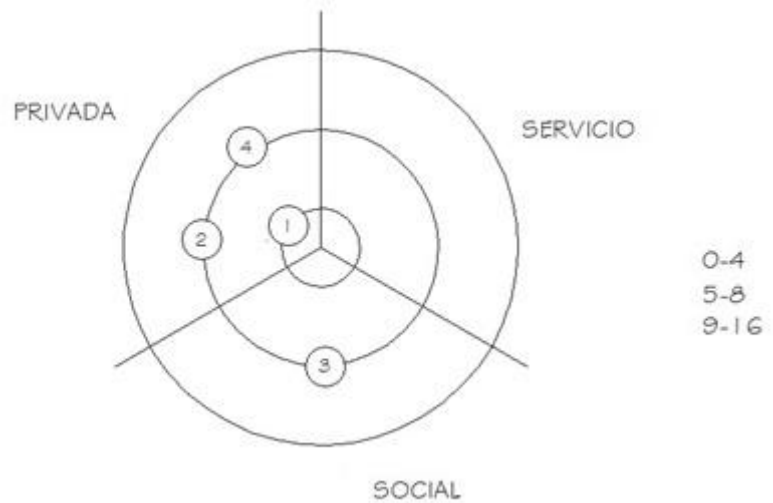


DIAGRAMA DE RELACIONES

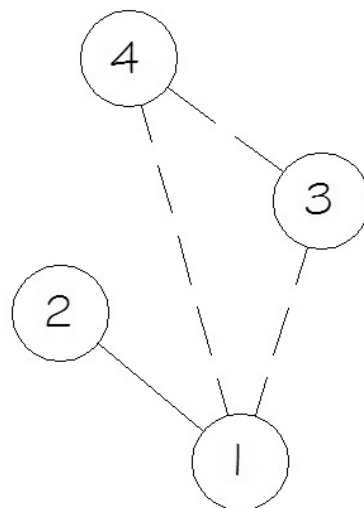




DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

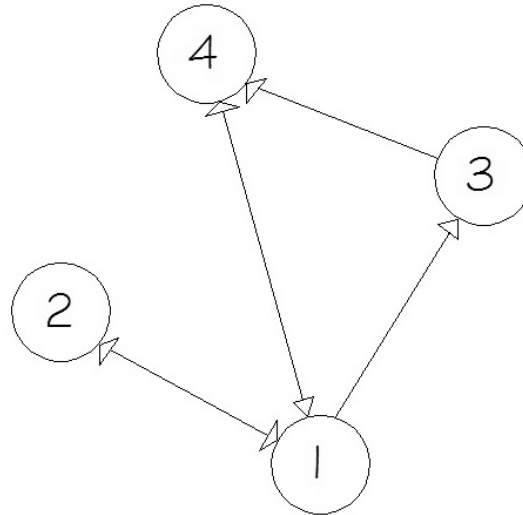
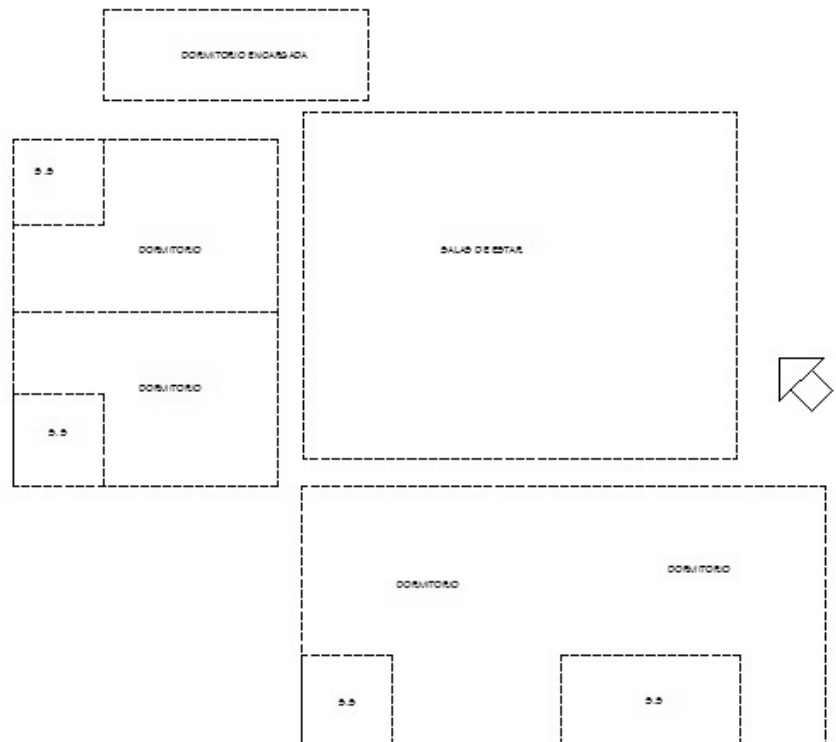


DIAGRAMA DE BLOQUES





TALLERES

MATRIZ DE RELACIONES

1	ÁREA DE TALLERES				
2	BODEGAS	8			
3	SANITARIOS	0	4		
4	ÁREA DE ESTAR	4	0	8	16
		8	8		
		8			

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA

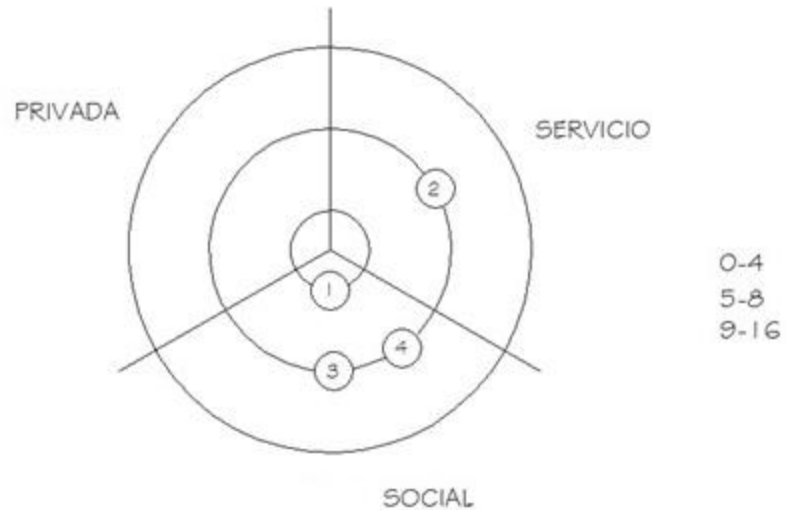


DIAGRAMA DE RELACIONES

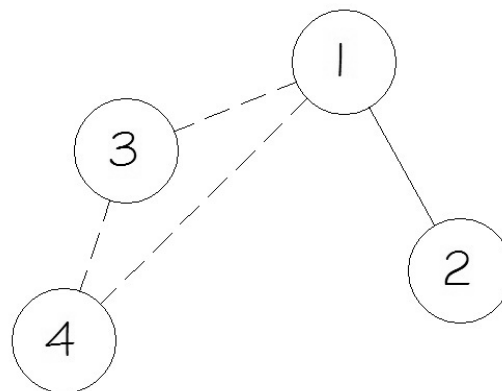




DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

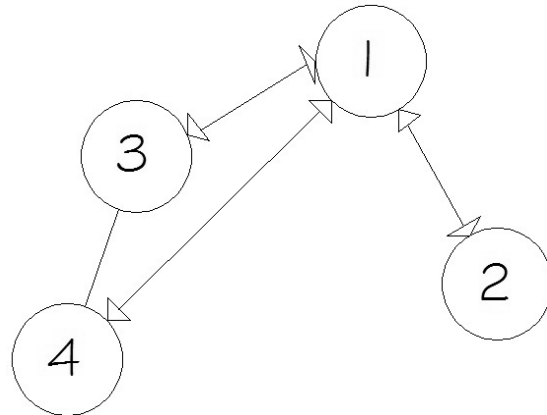
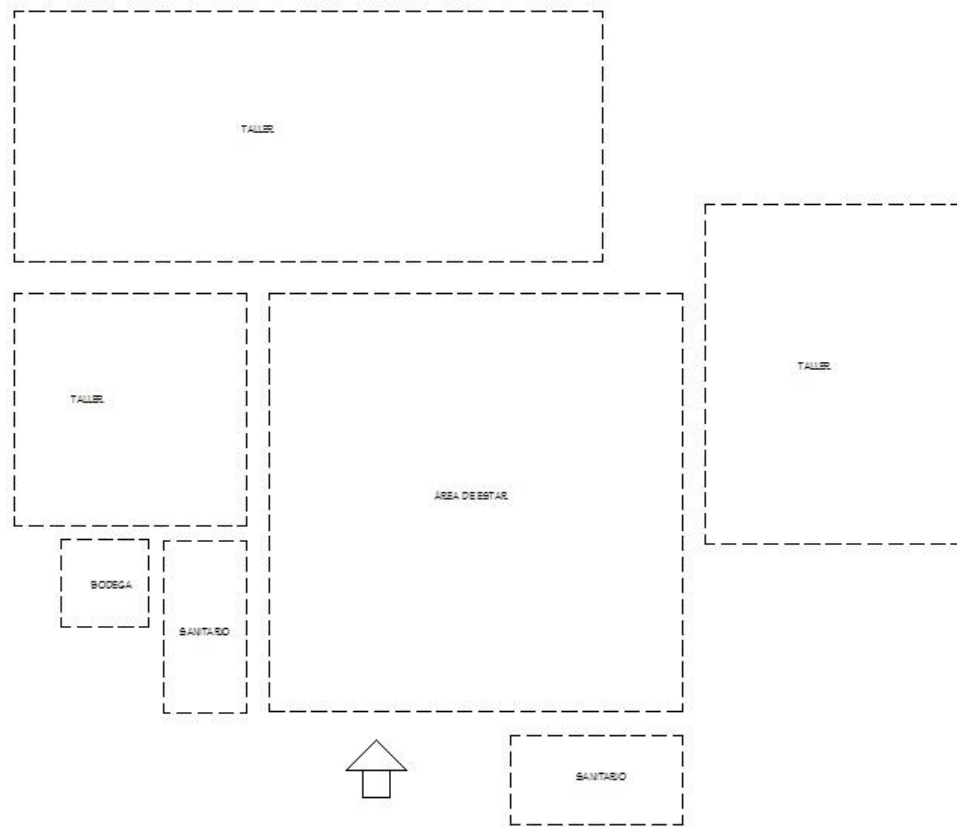


DIAGRAMA DE BLOQUES





LAVANDERÍA

MATRIZ DE RELACIONES

1	RECEPCIÓN								
2	CLASIFICACIÓN	8							
3	LAVADO Y SECADO	4	4						
4	PATIO DE SERVICIO	4	0	0					
5	PLANCHADO	8	0	0	0				
6	ENTREGA	4	8	0	0	12			
		4	0	12					
		4	0	20	12				
		4	12						
		4	16						
		4							

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA

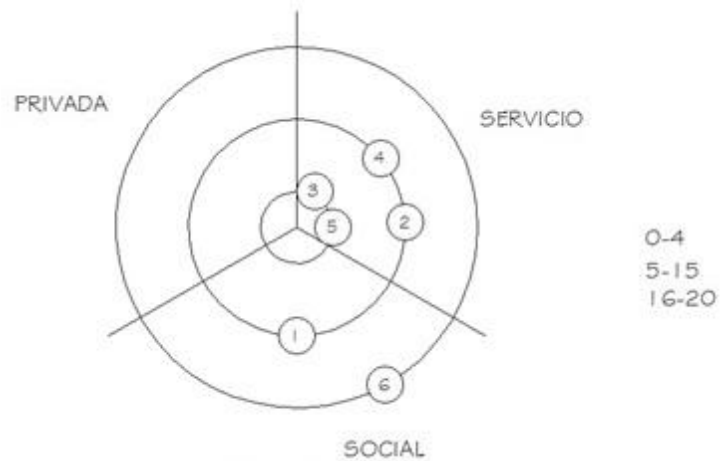


DIAGRAMA DE RELACIONES

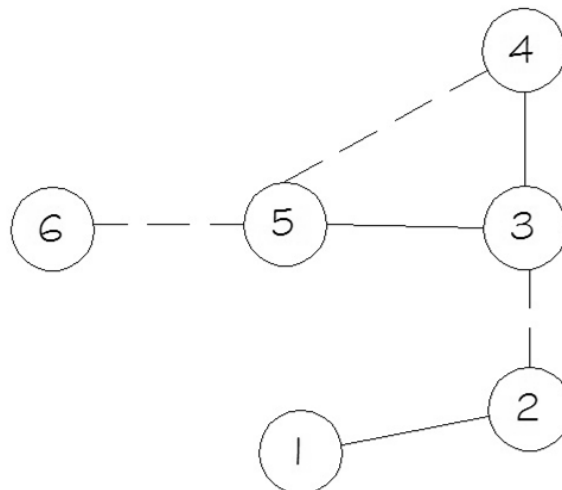




DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

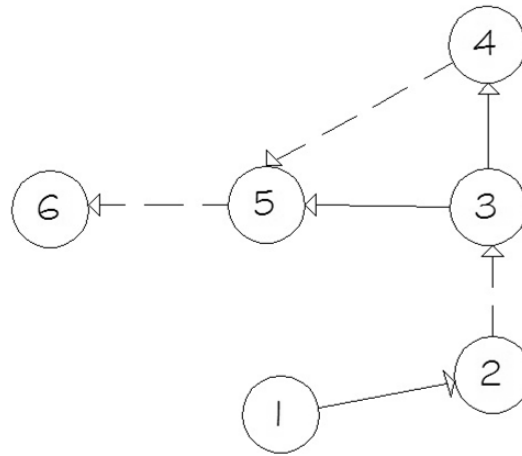
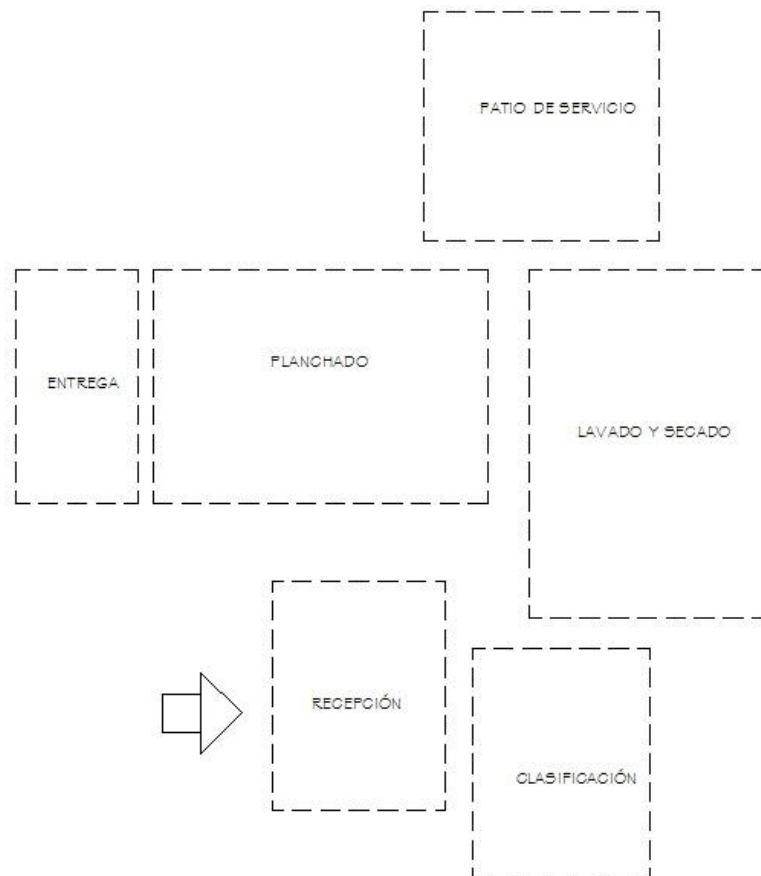


DIAGRAMA DE BLOQUES





CAPILLA

MATRIZ DE RELACIONES

1	ALTAR				8
2	SACRISTIA				8
3	ÁREA DE BANCAS				4
4	ATRIO				4
					0
					16
					12
					12
					8

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA

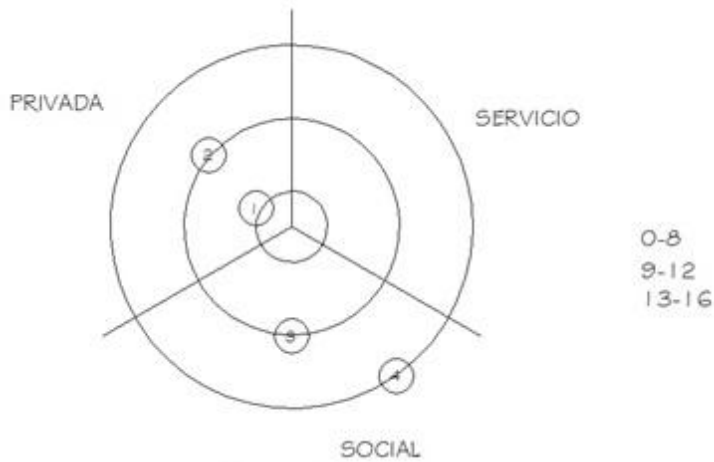


DIAGRAMA DE RELACIONES

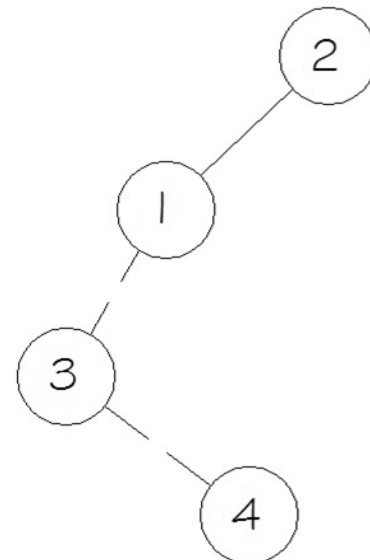




DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

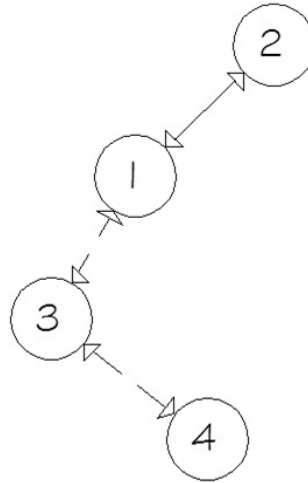
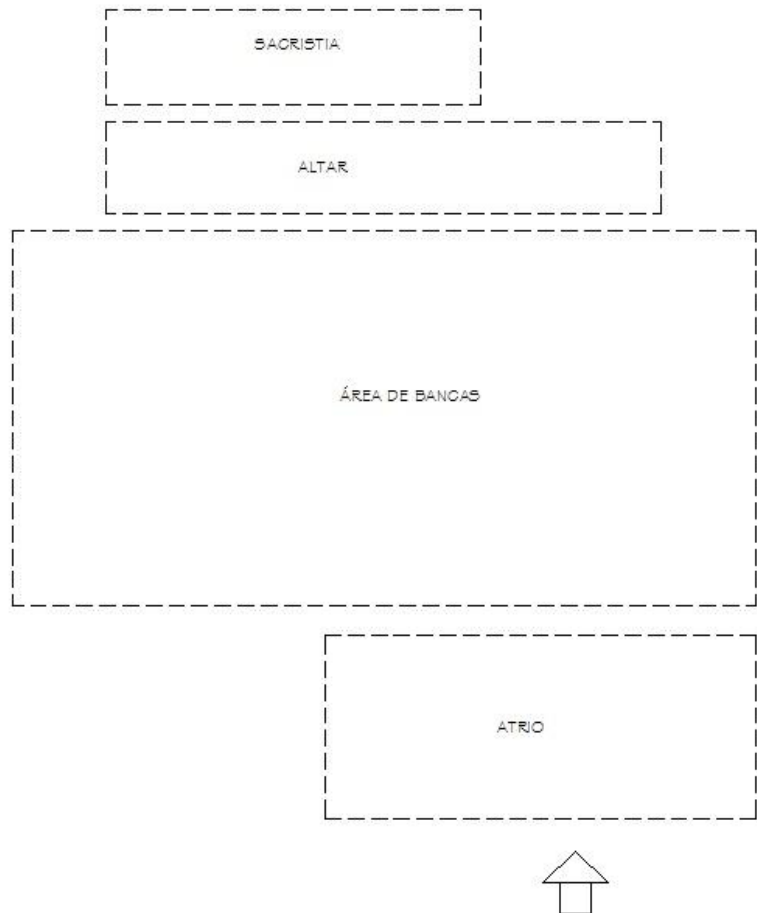


DIAGRAMA DE BLOQUES





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO





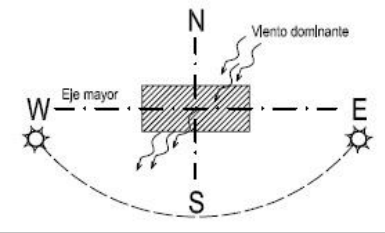
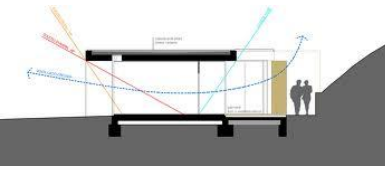
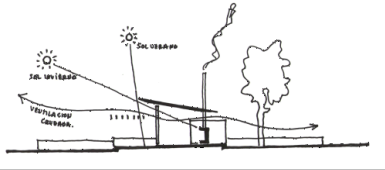
PREMISAS DE DISEÑO





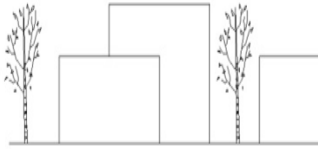
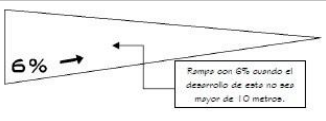
PREMISAS GENERALES DE DISEÑO

PREMISAS AMBIENTALES

ASPECTO	DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN
Orientación	Las edificaciones deberán estar orientadas este-oeste, con las elevaciones mayores hacia norte-sur, para reducir la exposición al sol.	
Ventilación	Para que la ventilación sea eficiente, esta debe de ser cruzada. Ubicando entradas y salidas.	
Soleamiento	La fachada sur puede tener soleamiento durante todo el día, ya que no tiene soleamiento directo.	



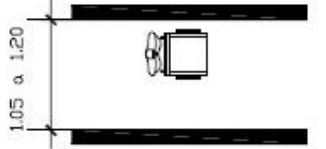
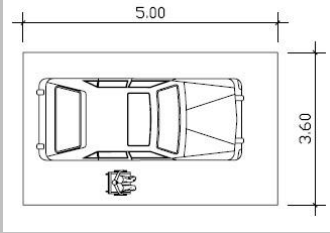
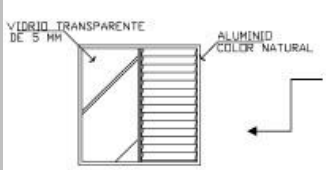


Vegetación	La vegetación debe proporcionar sombra a los muros, cubierta y suelo. Vegetación abundante para proveer frescura y confort y así evitar los vientos predominantes directos. Se utilizará vegetación para crear barreras de ruido, visuales, etc. La vegetación creará circulaciones. Enfatizará vistas.	
Altura de Edificaciones	Por encontrarse en un área de clima cálido, las edificaciones deberán ser altas. La altura recomendada es de 3.00 m para que sean ambientes frescos.	
Accesos	El tramo de acceso comprende lo que recorre el individuo desde la calle hasta el vestíbulo principal. Si existe pendiente en el terreno se recomienda conectar el vestíbulo por medio de rampas con anchura mínima de 2.00 metros, o por medio de andadores de 1.20 metros de ancho con pasamanos a ambos lados a una altura de 0.75 a 0.85 metros.	
Rampas	La superficie deberá ser antideslizante, con pendientes entre 5 y 7%. Pasamanos de preferencia a los dos lados, con dos pasamanos de ambos lados a una altura de 0.90m y 0.70 m, y 0.30 m. después de la rampa, uno para ambulancias y uno para minusválidos. Los pasamanos preferiblemente de sección circular y antideslizante. El desarrollo de la rampa no debe ser mayor de 6.00 m cuando se requieran mayores distancias las rampas deberán separarse una de la otra, mínimo 1.50 m. La anchura libre de una rampa entre los pasamanos es de 1.20 m.	





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

Circulaciones Interiores	Ancho mínimo 1.50 m y 1.80 m, confortable. Evitar que se abran las puertas hacia los corredores que tienen mucho tráfico de personas. Que estén ventilados e iluminados lo más natural posible. A ambos lados instalar pasamanos con líneas de color que identifiquen el módulo de actividades. Aquellos donde exista mucha afluencia de usuarios o que conecten directamente a otra área, serán techados.	
Parqueos	Se necesitará un ancho de 3.60 m en vehículos para permitir el acceso de la silla de ruedas. Se contará con área para vehículos controlada por una garita. Un parqueo de vehículos para cada 5 u 8 habitantes Se necesitará 3.60 m de ancho en vehículos para permitir el acceso de la silla de ruedas.	
Pasamanos	En toda área que sea necesaria, se colocarán pasamanos a una altura entre 1.00 m y 1.20 m.	
Ventanales	Sillar con una altura máxima de 1.05 m, para no interferir con la visual del anciano cuando así se desee. Mecanismo para ventilación fácil de operar, es más recomendable el tipo guillotina o corrediza. Cuando las ventanas sean altas la ventilación será de paletas o abatibles con operador mariposa con cadena.	





<p>Puertas</p>	<p>Preferiblemente que sean de abatimiento en un solo sentido o corredizas, con una manija grande y de colores contrastantes. Cuando la hoja sea de un material distinto al vidrio, llevará una ventanilla. Para ambientes grandes, el ancho mínimo de las puertas es de 1.00 m para ambientes más reducidos será de 0.90 m y los otros en general no menor de 0.85 m. Perilla en la puerta: Altura 0.75m.</p>	
<p>Niveles de las edificaciones</p>	<p>Las edificaciones serán de un solo nivel para evitar el desgaste físico, el esfuerzo que puedan realizar las personas mayores para subir y bajar gradas.</p>	
<p>Señalizaciones de seguridad</p>	<p>Todas las áreas del Centro tendrán su respectiva señalización de seguridad, con rutas de evacuación, sistemas de protección, combates de incendio, luces de emergencia, etc.</p>	



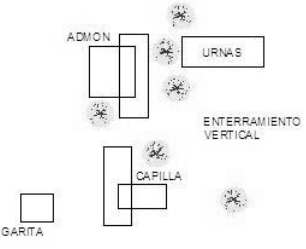

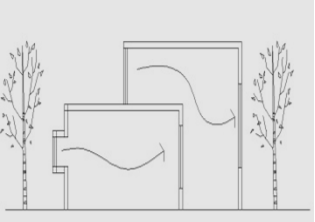


PREMISAS DE DISEÑO

<p>AMBIENTALES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El conjunto deberá de adaptarse al entorno para fortalecer la imagen. • Las áreas que requieren tranquilidad deberán estar ubicadas adecuadamente, alejadas de las demás áreas del conjunto que provoquen interferencia. 	<p>CONDUCCIÓN DE VIENTO</p>
<p>DISEÑO DEL CONJUNTO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Las edificaciones deben estar orientadas norte y Nor-este, además de estar próximas entre sí para reducir su exposición al sol, conectando interiores y exteriores a través de jardines protegidos. • Integrar áreas verdes, vistas y paisajes al conjunto arquitectónico. 	<p>Angulos del Sol en el Invierno</p>
<p>ÁREAS EXTERIORES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se utilizará la vegetación como protección para contaminación urbana, así como para delimitar espacios, generar circulaciones, enmarcar o resaltar edificaciones y paisajes, cubrir y proteger suelos, proporcionar contrastes en base a color, textura y forma, crear climas internos, creación de jardines, plazas, demarcar áreas, generar privacidad, generar vistas, etc. 	<p>COMO CONTROL VISTA DE PRIVACIDAD</p>
<p>FUNCIONALES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Los usuarios harán su ingreso por el parqueo principal hacia las diferentes áreas del conjunto, pasando inicialmente por la administración, que llevará el control interno de todas las actividades. • Las áreas del conjunto se conectan entre sí a través de vestíbulos, caminamientos, plazas, etc. 	



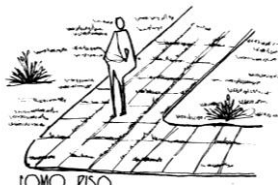



ACCESOS	<ul style="list-style-type: none">• Los ingresos deben de estar ubicados de acuerdo con las características de las funciones y calles que hay. Debe de estar alejado de la esquina a no menos de 7.00 m.• Los ingresos peatonales en parqueo y plazas no deben tener obstáculos.• El ingreso de servicio tendrá acceso directo con las áreas de servicio y apoyo, ya que estas áreas deben contar con ingreso vehicular.	
CAMINAMIENTOS Y PLAZAS	<ul style="list-style-type: none">• Los caminamientos deben de ser amplios y protegidos del soleamiento y lluvia.• En las plazas debe evitarse grandes superficies pavimentadas. Utilizar cuerpos de agua, vegetación. Las plazas deben estar integradas al paisaje a través de jardines, bordillos, vegetación y mobiliario. Y usar elementos para que se puedan realzar como espejos de agua.	
CONFORT AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none">• La ventilación debe ser cruzada, constante y sin corrientes de aire. La ventanería en lo mayor posible debe ubicarse hacia el norte y sur y las que sean necesarias para el este y oeste protegidas con voladizos, vegetación, parteluces, etc. La luz natural y artificial debe ser óptima en cada una de las áreas de acuerdo a las actividades que en ellas se realicen. Evitar la penetración directa de los rayos del sol. La ventilación puede ser modificada utilizando vegetación y aperturas de áreas.	





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

CAMINAMIENTOS	<ul style="list-style-type: none">• Para pasillos y circulaciones se recomienda un ancho mínimo de 2.00 m.• La pendiente mínima para calles será de 5% y la de caminamientos y circulación peatonal será de 2%.• Los caminamientos deben de estar protegidos de la lluvia.	
EQUIPAMIENTO	<ul style="list-style-type: none">• En los espacios libres debe de haber equipamiento urbano que facilite la relación social de los usuarios.	
ESTACIONAMIENTOS	<ul style="list-style-type: none">• Habrá un parqueo unificado para todo tipo de vehículos, el cual será controlado desde la garita de acceso.• Las plazas de parqueo pueden ser a 90° o a 45° y para vehículos livianos tendrán las medidas estándares 3.00 * 5.00 m.	





PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO

SUM	<ul style="list-style-type: none">• Deberá de tener salidas de emergencia. Deberá de tomarse en cuenta las actividades que allí se realicen para proveer de instalaciones especiales.• Las puertas deben de abrir hacia el exterior. La iluminación deberá lograrse por medio de las ventanas, pero evitar el uso de iluminación artificial lo menos posible. Los materiales a utilizar deben de ser resistentes al fuego.• Será de fácil acceso tanto para visitantes como para los usuarios del proyecto.
ÁREA ADMINISTRATIVA	<ul style="list-style-type: none">• Debe ser de fácil acceso y lo más cercano al parqueo, ya que desde allí se controlan todas las actividades del proyecto y tienen control sobre las personas que ingresen al mismo.• Debe estar ubicada en un área en donde pueda tener control total del proyecto.• Deberá contar con un área para personal, servicios sanitarios, sala de reuniones, oficina para trabajadora social, área de contabilidad, caja, etc.• La oficina de trabajo social deberá tener total privacidad, pero deber estar relacionada directamente con la sala de espera.
RECEPCIÓN	<ul style="list-style-type: none">• Deberá de tener relación directa con el ingreso, sala de espera.• Tendrá el control de las personas que ingresen al proyecto.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

SECRETARÍA	<ul style="list-style-type: none">• Tendrá relación directa con las oficinas administrativas.• Será la encargada del manejo de papelería del proyecto.
CONTABILIDAD	<ul style="list-style-type: none">• Deberá tener acceso directo a las oficinas administrativas, sala de espera, etc.• La caja debe tener acceso directo con la sala de espera y deberá ser un área seguro, ya que en ella se manejará dinero.•
CAPILLA	<ul style="list-style-type: none">• Deberá colocarse en un área de fácil acceso para visitantes y usuarios permanentes del proyecto.• Deberá contar con áreas de bodegas.• Se diseñará un altar completo, para que pueda ser utilizada para realizar actividades religiosas según se necesite.
ÁREA DE RESIDENCIA	<ul style="list-style-type: none">• Se diseñará un ambiente seguro y cómodo en donde el usuario tenga cierto grado de dependencia.• Se debe evitar mobiliario en donde los usuarios tengan que agacharse para utilizarlos.• Todos los ambientes deben estar señalizados, para que los usuarios puedan localizarlos fácilmente.• En donde sea necesario debe de colocarse pasamanos fijos o asas.• Deben de planificarse áreas de estar que no estén lejos de las áreas privadas, para que sean de fácil acceso para los usuarios.• Las áreas deben ser amplias, para evitar molestias a los usuarios que utilicen sillas de ruedas, etc.
COCINA	<ul style="list-style-type: none">• La cocina debe tener comunicación directa con el vestíbulo de servicio, despensa, área de servir y relación indirecta con las bodegas de mantenimiento, área de carga y descarga, etc.• La orientación de ser posible debe ser Nor-Este o Nor-Oeste.• Las superficies de las paredes, mobiliario y piso deberán ser lavables, resistentes al fuego y humedad.• El lugar de la cocción deberá llevar campana, extractor o conducto para salida de humo.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

COMEDOR	<ul style="list-style-type: none">• Las mesas no deben de ser para más de 4 personas. Se debe contemplar espacio para sillas de ruedas y andadores.• Deberá tener relación directa con la cocina.• Los materiales deberán ser acústicos para amortiguar los ruidos.• Deben tener vistas agradables a jardines y plazas.
DORMITORIOS	<ul style="list-style-type: none">• Si se realizan módulos, debe procurarse que los módulos no excedan más de 30 usuarios por módulo.• En cada módulo, se diseñaran habitaciones de no más de 3 personas, con servicio sanitario cada una de las habitaciones. Se diseñan para no más de 3 personas para que los usuarios sientan privacidad.• Se deben evitar los corredores largos para beneficio de los usuarios.• Los dormitorios deben tener relación directa con las salas de estar, así como con el dormitorio de la persona encargada.• Las camas de los dormitorios se ubicarán en sentido paralelo a las ventanas para que los usuarios puedan tener luz suficiente y que no sea molesta.• Las puertas de los dormitorios deben abrir hacia adentro para no molestar a los usuarios de los pasillos.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

LAVANDERÍA	<ul style="list-style-type: none">• Los materiales y mobiliario deberán tener superficie lavable y resistente a la humedad.• Debe tener relación con el área de servicio y los dormitorios.• Debe de contar con un espacio abierto para que sea el área de secado.
ÁREA DE CLÍNICAS	<ul style="list-style-type: none">• La recepción deberá tener relación directa con la sala de espera e ingreso principal.• La sala de espera debe de ser amplia, iluminada, con suficiente ventilación, cómoda, etc.• Deberá de tener relación directa con recepción, clínicas, ingreso, etc.
ENFERMERÍA	<ul style="list-style-type: none">• Debe de contar con superficies lavables, suficiente ventilación, suficiente espacio de almacenamiento, iluminación.• Deberá tener relación directa con el área de encamamiento y con el área de descanso de enfermería.
CLÍNICAS	<ul style="list-style-type: none">• Las clínicas tendrán relación directa con la sala de espera, recepción, enfermería, área de encamamiento.• Deberá de tener el equipamiento y requisitos mínimos de una clínica médica.• Deberá de tener un lavamanos para higiene del médico y de la clínica. El material a utilizar en piso y paredes debe de ser lavable.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

ÁREA DE ENCAMAMIENTO	<ul style="list-style-type: none">• Solo serán atendidos casos estables y los casos graves se trasladaran al Hospital o algún sanatorio privado.• Deberá tener relación directa con el área de enfermería.• Será un área pequeña en donde no habrán más de 6 pacientes.• Deberá de cumplir con los requisitos, normas establecidas y equipamiento mínimo de un área de encamamiento de hospital.
FARMACIA	<ul style="list-style-type: none">• Debe de estar ubicada dentro del área de clínicas.• Dara atención a los usuarios del centro así como las personas externas que hagan uso de las clínicas.• Debe contar con un área de almacenamiento para la medicina, en donde no haya incidencia solar directa y que sea un ambiente fresco.
GARITA DE CONTROL	<ul style="list-style-type: none">• Proporcionará protección a todas las instalaciones. Llevará el control de las personas que ingresan al proyecto.• Su ubicación será en el ingreso principal.• Debe estar diseñada para poder controlar los ingresos peatonales y vehiculares.• Estará equipada con un área para poder dormir, comer y tener aseo personal.
CUARTO DE MÁQUINAS	<ul style="list-style-type: none">• En este se encontrará el equipo hidráulico y eléctrico.• Debe de estar retirado de todas las áreas, para evitar ruidos en las áreas tranquilas.• Debe tener relación directa con el área de servicio.• Su perímetro y su ingreso debe de estar protegido para que personas no autorizadas ingresen y así evitar algún accidente.• Debe ser fresco debido al calor que generan las máquinas.





CONSTRUCTIVAS

<p>ASPECTOS GENERALES</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se utilizarán sistemas estructurales sobre la base de módulos que se adapten al tipo de ambiente. Se evitará el uso de materiales corrosivos, en el área de rampas, topes y bordillos se utilizarán pisos antideslizantes para disminuir los accidentes y riesgos del mismo. 	
<p>SISTEMA ESTRUCTURAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> El sistema que se utilizará para la construcción del Centro será de marcos de concreto reforzado, con muros de block, la cubierta de losa tradicional. 	
<p>CIMIENTO</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se utilizarán cimientos corridos de concreto reforzado en edificios pequeños. En edificios cuyas luces lo requieran se utilizarán zapatas aisladas de concreto reforzado. 	
<p>MUROS</p>	<ul style="list-style-type: none"> Los muros se construirán de block de concreto de 0.20 x 0.15 x 0.40 m con sus respectivas soleras: de humedad, intermedia y final de aproximadamente 0.15 x 0.15, dependiendo de la luz a cubrir y el tamaño del muro. 	
<p>ACABADO EN MUROS</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se aplicarán acorde al estilo arquitectónico: repello y cernido, zócalos de piedra, marcos de las puertas de entrada con fachada de piedra o concreto. 	
<p>CUBIERTA</p>	<ul style="list-style-type: none"> En el SUM y capilla se utilizarán estructura tipo joist debido a luz que se debe de cubrir. Para que sirva también para el ingreso de aire y pueda haber ventilación natural. Y sobre este colocar una cubierta liviana (lámina de zinc). 	





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

PRINCIPIOS ORDENADORES DE DISEÑO



Universidad de San Carlos | Facultad de Arquitectura
Bárbara Yvonne | de Paz Chaw

101

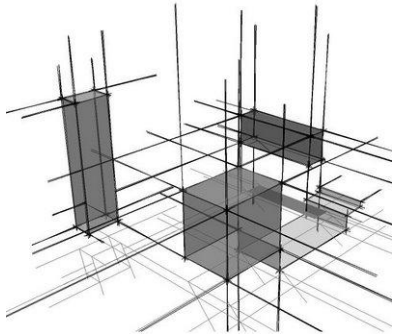




PRINCIPIOS ORDENADORES DE DISEÑO

Los principios ordenadores de diseño que se utilizaron para el diseño de este proyecto fueron los siguientes: Estos principios se utilizaron tanto en planta como en elevaciones.

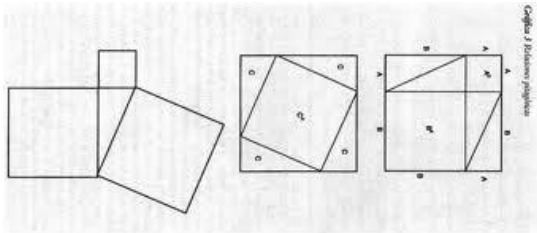
GRILLA MODULAR



Fotografía No. 15

Se generó una grilla modular para la ubicación de los diferentes módulos en el proyecto. Así como se utilizó otra grilla para la distribución y modulación de ambientes en el interior de cada área.

GEOMETRIA EUCLIDIANA O PLANA



Fotografía No. 16

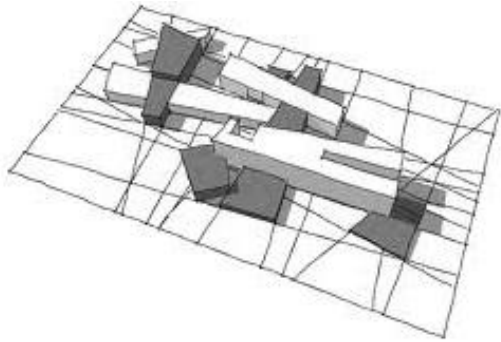
Se distingue por sus figuras planas, partiendo de las 3 básicas: el cuadrado, el triángulo y el círculo, y de las combinaciones que se derivan de esta. Es una parte de la geometría que trata de aquellos elementos cuyos puntos están contenidos en un plano. La geometría plana está considerada parte de la geometría euclidiana, pues ésta estudia los elementos geométricos a partir de dos dimensiones¹⁵.

¹⁵ Espacio y volumen en arquitectura. [En línea]. Guatemala
http://www.portaldearte.cl/educacion/8to_basico/def_arquitectura.htm





LÍNEAS DE TENSIÓN



Fotografía No. 17

Son las relaciones espaciales o visuales coincidentes que se dan entre dos o más figuras dentro de una composición cualquiera dibujada dentro de un campo visual o formato. Se expresan a través de líneas o vectores, que parten de la prolongación de las líneas estructurales propias de cada figura a manera de relación visual coincidente con el resto de líneas estructurales de las demás figuras, esto debido a la capacidad natural que se tiene de análoga y relacionar con todos los sentidos en donde las líneas de tensión existen aunque el observador no se percate de ellas. Por consiguiente las líneas de tensión o vectores crean un sistema de organización virtual perceptivo, en donde lo virtual no necesariamente se dibuja y lo perceptivo se reconoce¹⁶.

CREACIÓN DE PUNTOS FOCALES



Fotografía No. 18

A algún elemento del proyecto puede funcionar como un punto focal dándole énfasis o peso visual, esto se puede lograr por medio de formas, color, en un objeto arquitectónico se puede dar por varias formas, entre ellas por color, textura, vegetación, etc.

¹⁶ <http://mrmannoticias.blogspot.com/2008/11/teoria-de-la-forma-el-espacio.html>





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO



Universidad de San Carlos | Facultad de Arquitectura
Bárbara Yvonne | de Paz Chaw





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

TEORÍA Y FILOSOFÍA DE LA ARQUITECTURA



Universidad de San Carlos | Facultad de Arquitectura
Bárbara Yvonne | de Paz Chaw

105





TEORÍA DE LA ARQUITECTURA

La arquitectura *deber ser* el resultado de una intención de crear un diseño que cubra las dos necesidades básicas: Cobijo y Estética. La arquitectura *debe de* cumplir ciertos aspectos: funcionalidad, estética, durabilidad, seguridad y que sea ella la que se adapte a los usuarios y no los usuarios a ella.

Se plantea un pensamiento arquitectónico que se fundamente en el manejo líneas simples, manejo de luz, color, texturas, agua, interrelación de formas, vegetación para crear espacios, sensaciones y ambientes.

FILOSOFÍA DE LA ARQUITECTURA

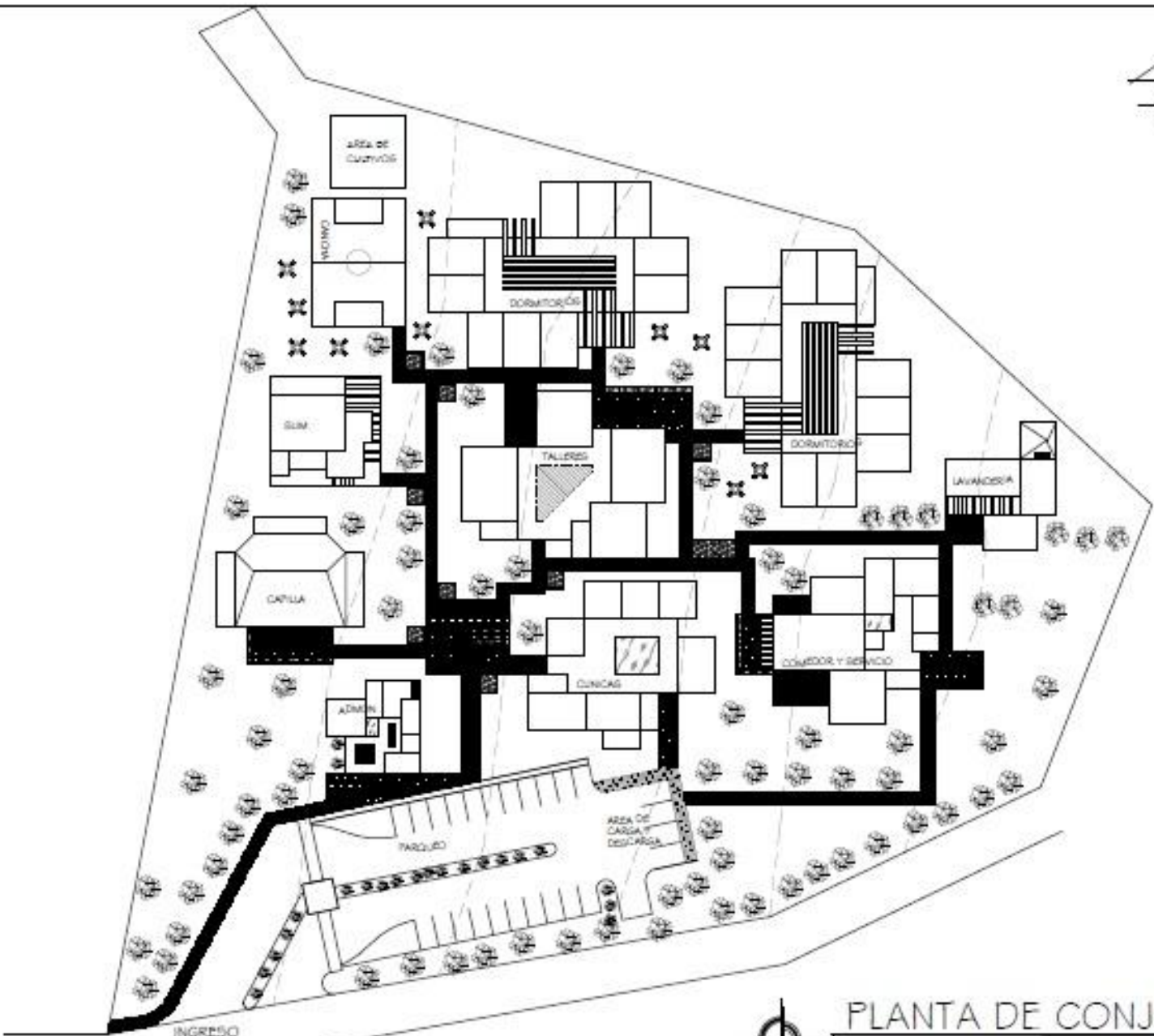
En la filosofía de la arquitectura, como en el resto de las filosofías, la introducción del método histórico no solamente facilitó la enseñanza de estos temas, sino que también favoreció la elaboración de la especulación teórica. Persuadidos por estas ideas, a los estudiosos les resultaba más interesante hablar de la historia de la arquitectura que de la arquitectura en sí misma, más cautivador discutir las diferencias o coincidencias de cada época arquitectónica que reflexionar sobre métodos prácticos que resolvieran los problemas del momento.





ANTEPROYECTO





PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1 / 1000



FECHA:
JUNIO 2012

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

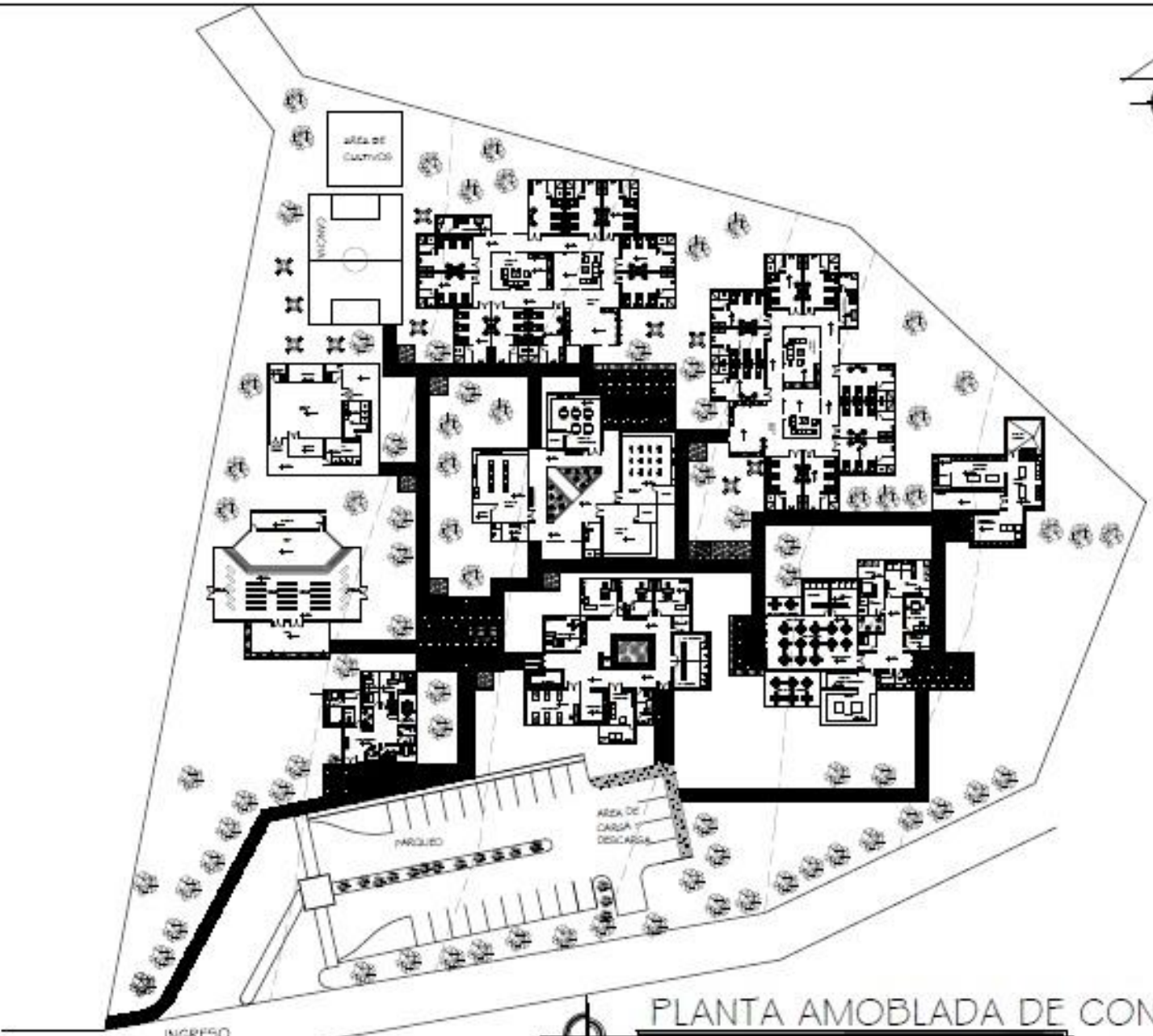
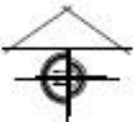
DISEÑO Y DIBUJO
DÁBARA DE PAZ CHAV/
CARNE:
200511532

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA





PLANTA AMOBLADA DE CONJUNTO

ESCALA 1 / 1000



FECHA:
JUNIO 2012

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACION

DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV
CARNE:
200511532

PLANO DE:
SEGUN INDICACION

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCION SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTAVOYA, EL PROGRESO

ASESOR:
ARQ. MARTIN PANIAGUA
ESCALA:
INDICADA





FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV
CARTE:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

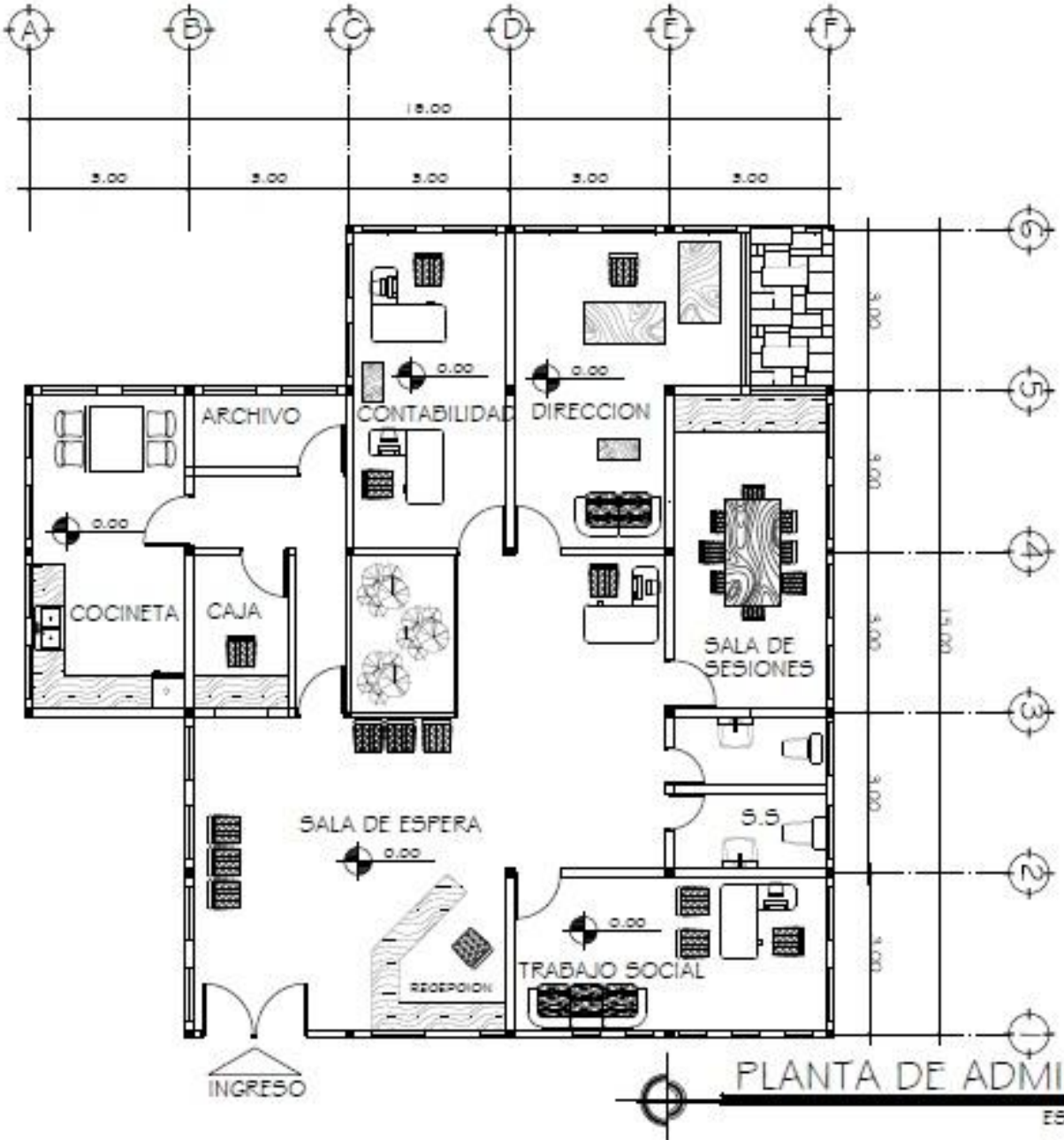
PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARQ. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



 APUNTE EXTERIOR DE CONJUNTO



PLANTA DE ADMINISTRACIÓN

ESCALA 1 / 125



FECHA:
JUNIO 2012

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV
CARNE:
200511532

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTAYOA, EL PROGRESO

ASESOR: ARO. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



FECHA:
JUNIO 2012



CARNE:
200511532

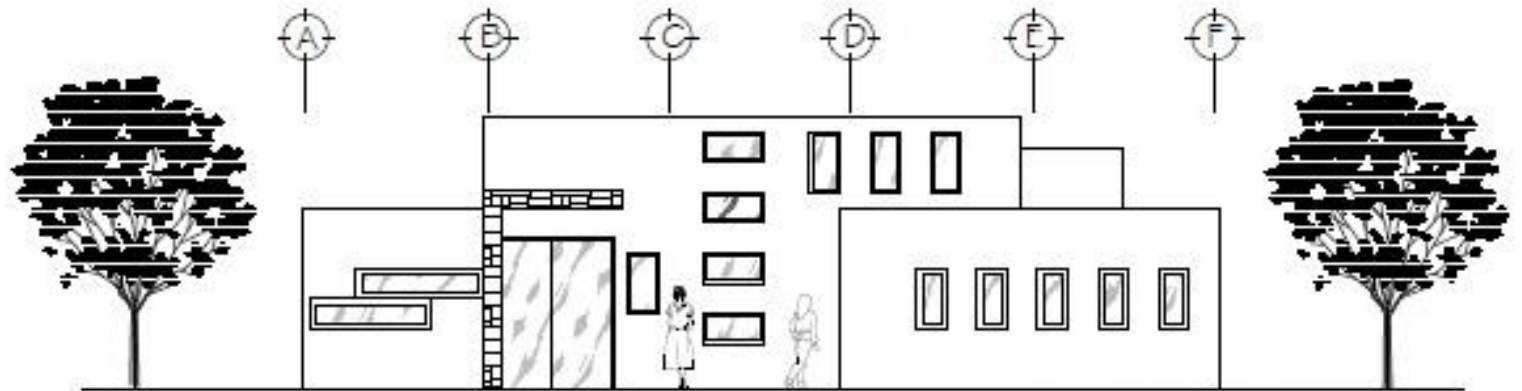
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

AGESOR:
ARQ. MARTÍN PANIAGUA

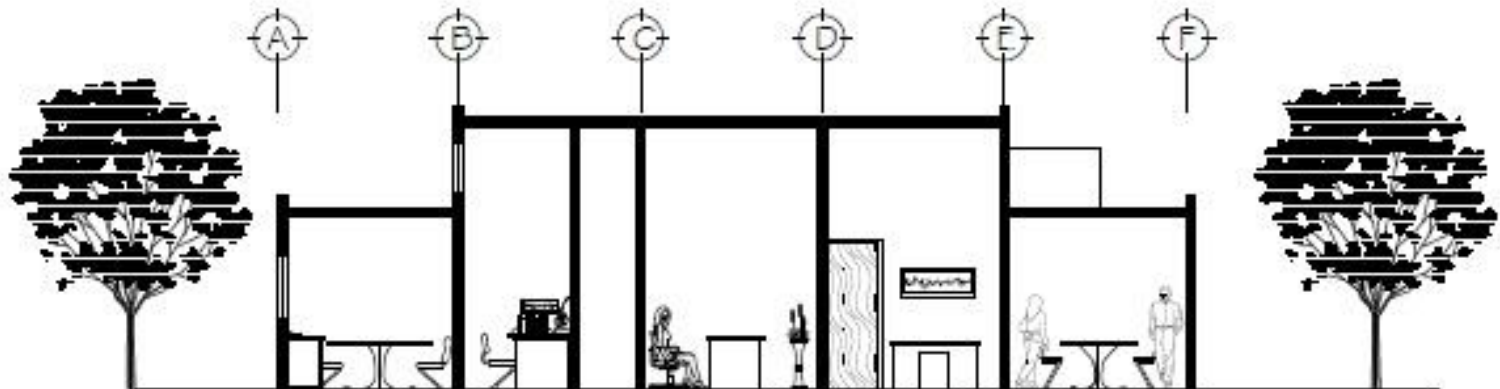
ESCALA:
INDICADA

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTAVOYA, EL PROGRESO



ELEVACIÓN FRONTAL

ESCALA 1 / 125



SECCIÓN LONGITUDINAL

ESCALA 1 / 125

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BÁRBARA DE PAZ CHAN
CARNE:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTAYOYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTE EXTERIOR DE ADMINISTRACIÓN

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BÁRBARA DE PAZ CHAV
CARGO:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOVYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARQ. MARTÍN PANANGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES DE ADMINISTRACIÓN

FECHA:
JUNIO 2012



DISÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAY
CAREC:
200511532

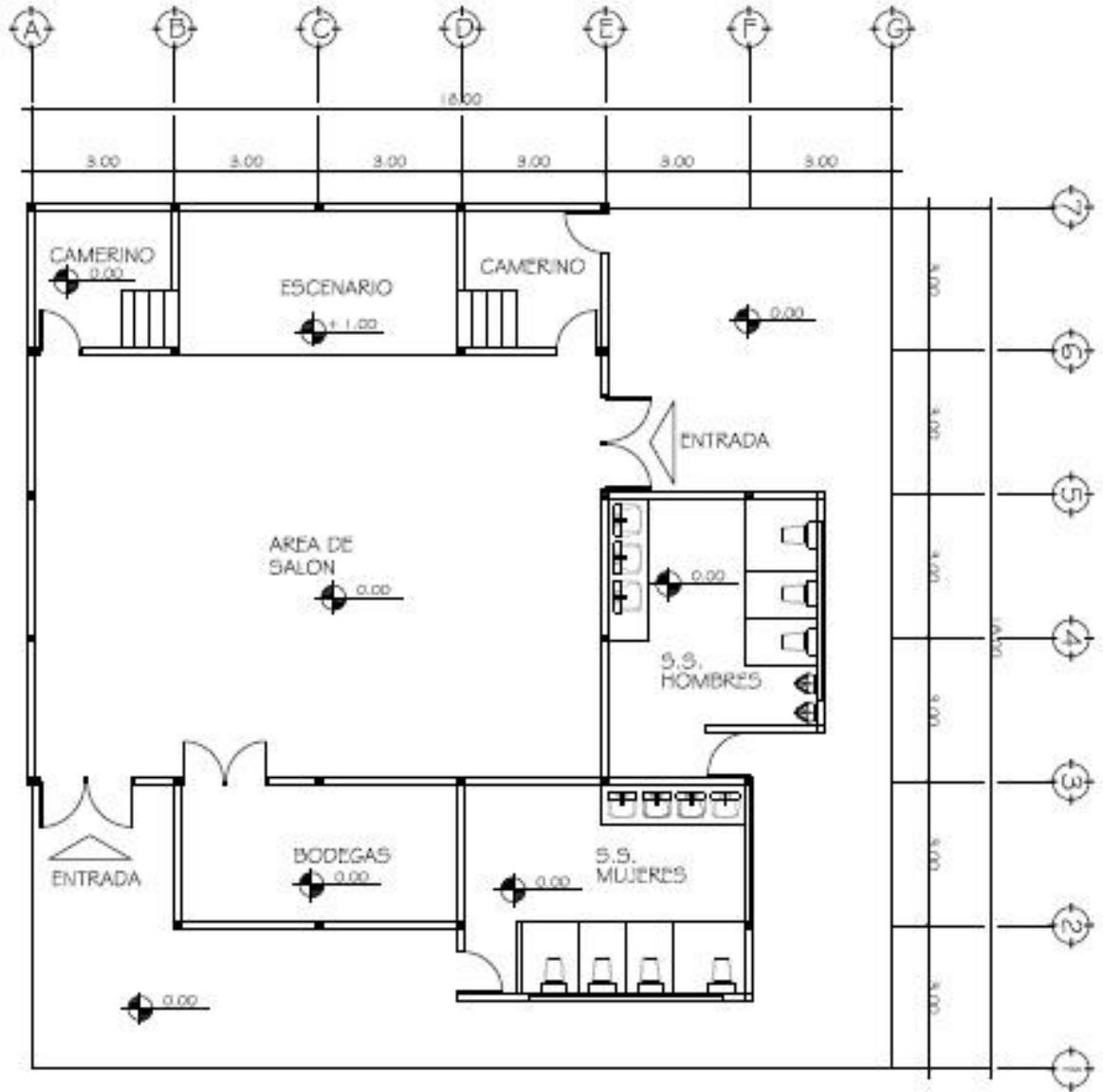
PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES DE ADMINISTRACIÓN



PLANTA DE S.U.M.

ESCALA 1 / 150



FECHA:
JUNIO 2012

DISEÑO Y DISEÑO
BARBARA DE PAZ CHAV
CARGO:
200511532

PLANO DE:
SEGUN INDICACION

AGENCI: ARQ. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACION

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCION SOCIAL PARA
PREJONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO



FECHA:
JUNIO 2012



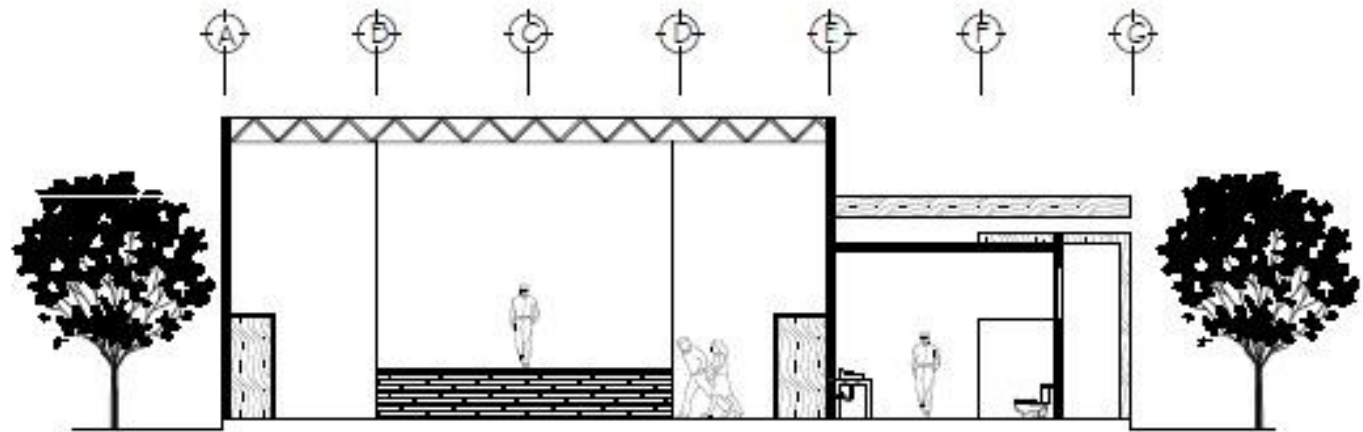
CARNE:
DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV
200511532

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

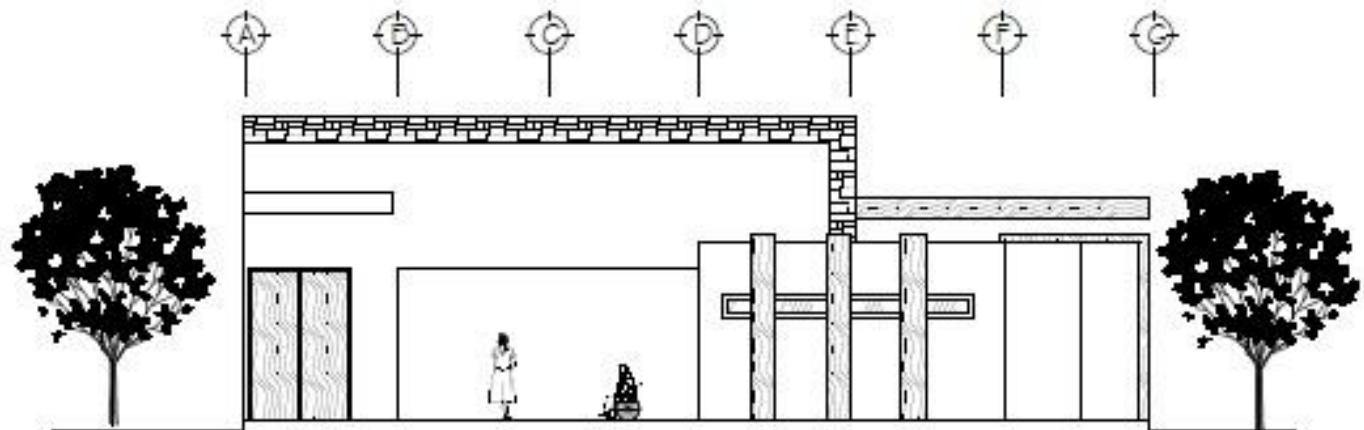
AGESOR:
ARQ. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PREJONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO



SECCIÓN LONGITUDINAL
ESCALA 1 / 150



ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1 / 150

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV
CARRER:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

AGESOR: ARQ. MARTÍN PANJANGUA
ESCALA: INDICADA



 APUNTE EXTERIOR DE S.U.M.

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAY
CARNE:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

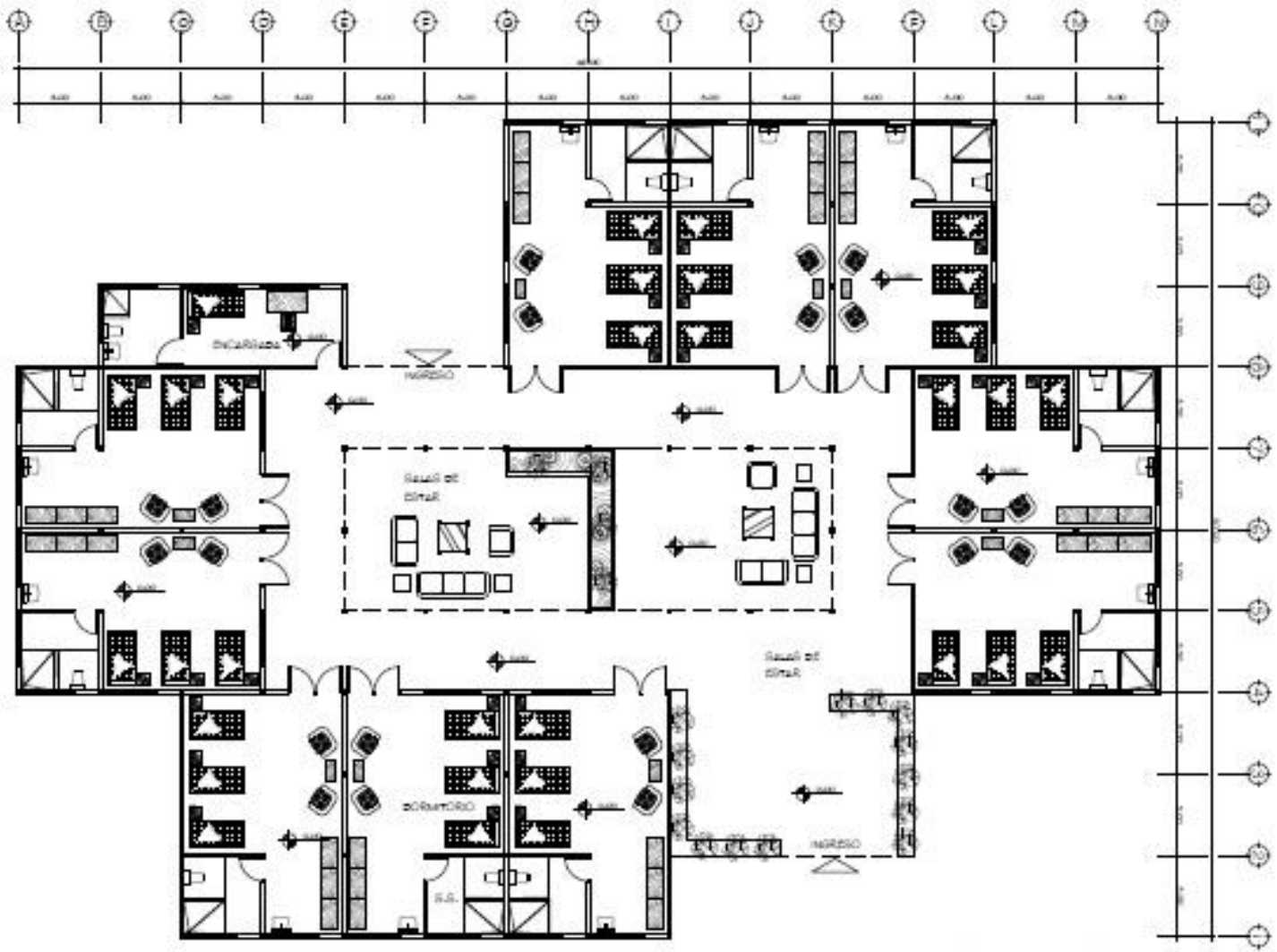
PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTAVOYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARO. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES INTERIORES DE S.U.M.



PLANTA DE DORMITORIOS

ESCALA 1 / 250



FECHA:
JUNIO 2012

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

DISÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PIZ CHAW
CARNE:
200511532

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCION SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

PLANO DE:
SEGUN INDICACION

AGESOR: ARQ. MARTIN PANIANGUA
ESCALA: INDICADA



FECHA:
JUNIO 2012



CARNE:
200511532

DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAW

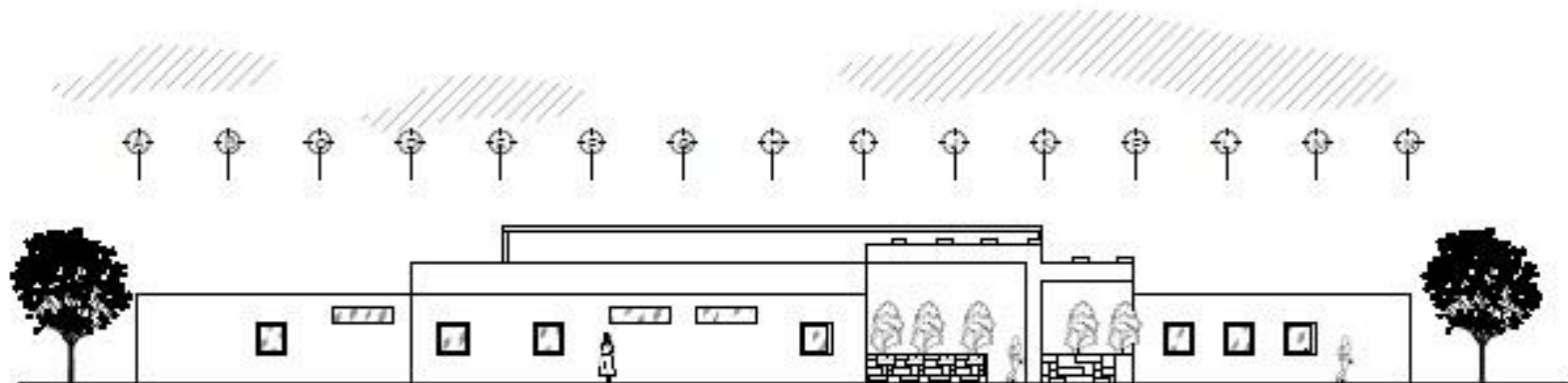
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

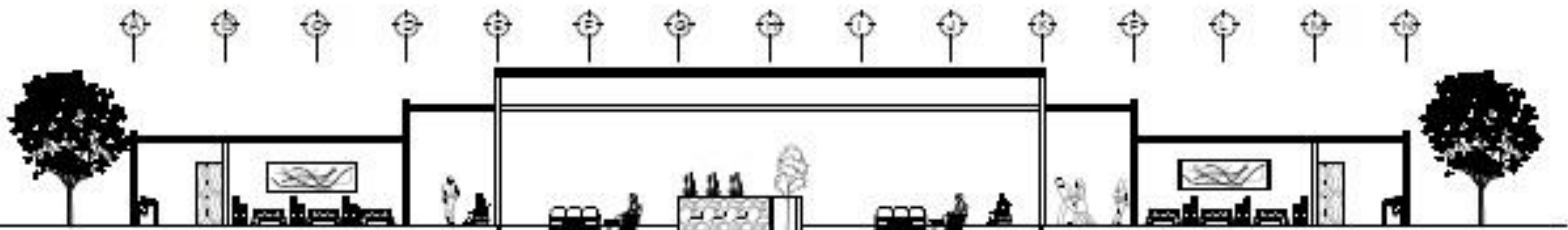
ESCALA: INDICADA

AGESOR: ARO. MARTIN PANIAGUA

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PREJONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO



ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1 / 250



SECCIÓN LONGITUDINAL
ESCALA 1 / 250

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV
CARGO:
2005 | 1532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PREJONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

AGESOR:
MARTIN PANIAGUA
ESCALA:
INDICADA



APUNTE EXTERIOR DE DORMITORIOS

FECHA:
JUNIO 2012



DISÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAW
CARGO:
2005 | 1532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PREJONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR:
ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES DE DORMITORIOS

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BÁRBARA DE PAZ CHAV/

PLANO DE:
INDICADO

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

AGESOR: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES DE DORMITORIOS



FECHA:
JUNIO 2012



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

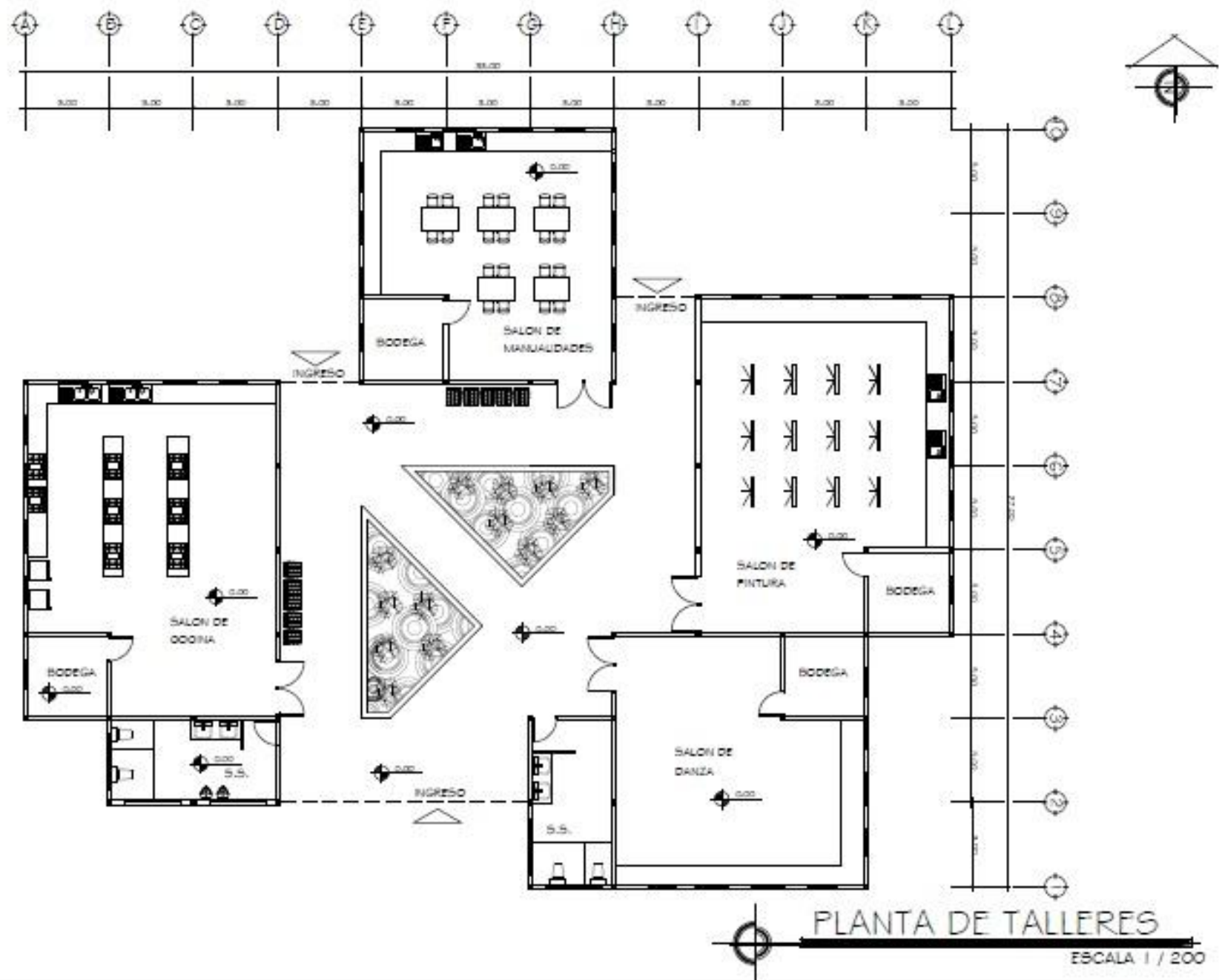
DISÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAW
CARGO:
200511532

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PREJONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR:
ARQ. MARTÍN PANIAGUA

ESCALA: INDICADA



FECHA:
JUNIO 2012



CARNE:
200511532

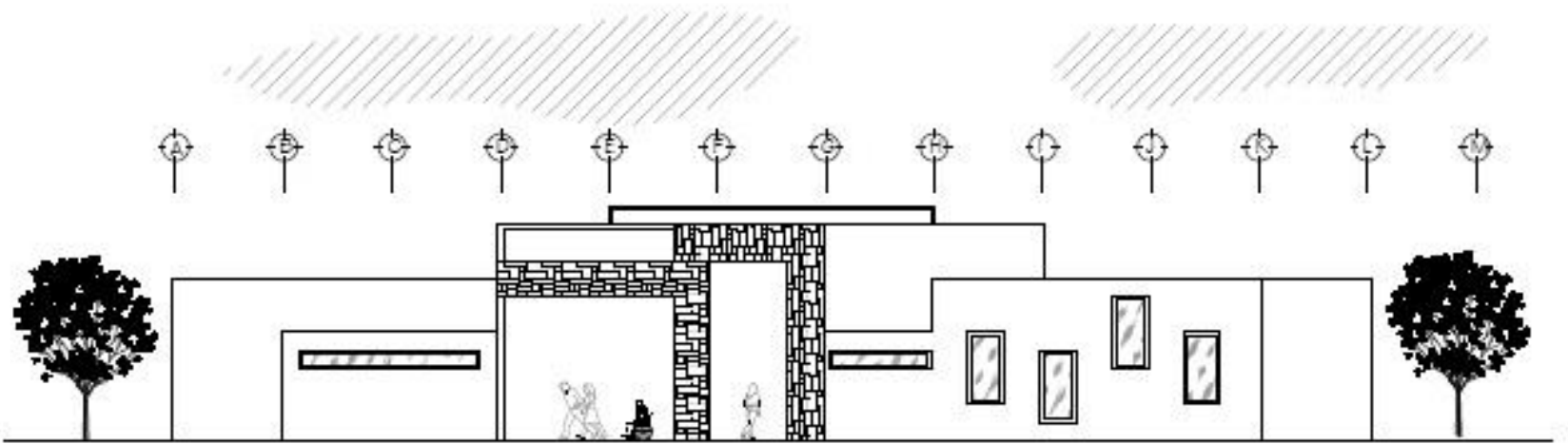
DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAW

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

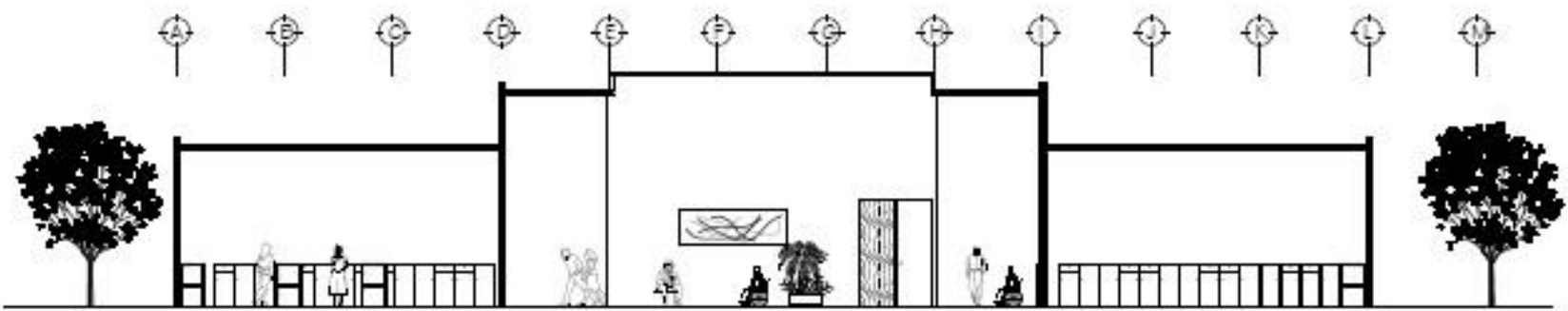
PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

AGESOR:
ARQ. MARTÍN PANUJUA
ESCALA: INDICADA

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO



ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1 / 200



SECCIÓN LONGITUDINAL
ESCALA 1 / 200

FECHA:
JUNIO 2012



CARNE:
2005 / 1532

DISEÑO Y DIBUJO
BÁRBARA DE PAZ CHAV
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

AGESOR: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO



APUNTE EXTERIOR DE TALLERES

FECHA:
JUNIO 2012



CARNE:
200511532

DISEÑO Y DIBUJO
RAKRAYA DE PAZ CHAW

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

ASESOR:
ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV
CARRER:
2005 I 1532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

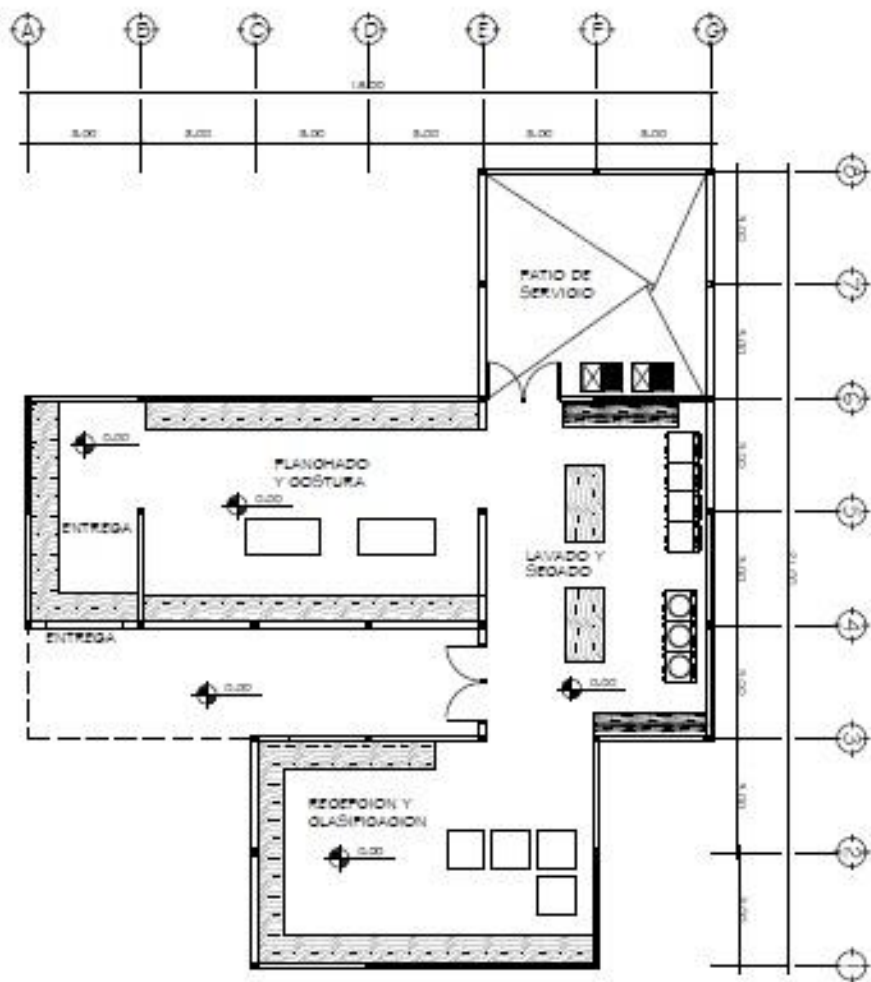
PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES DE TALLERES



PLANTA DE LAVANDERÍA

ESCALA 1 / 100



FECHA:
JUNIO 2012

DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV
CARRER:
200511532

PLANO DE:
INDICADO

ASESOR:
ARQ. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO



FECHA:
JUNIO 2012



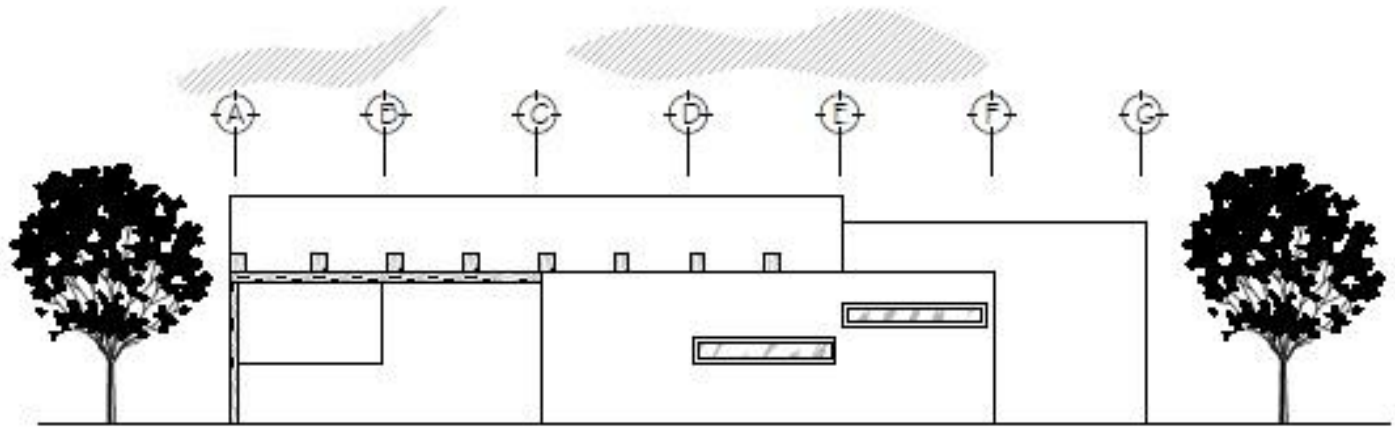
DISEÑO Y DISEÑO
BARBARA DE PAZ CHAW
CARRER:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

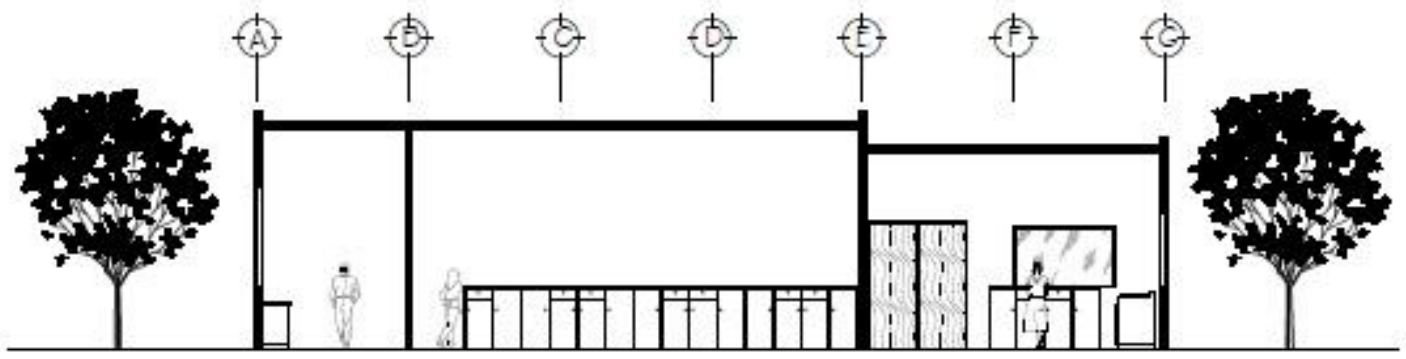
PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PREJONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

AGENCIAR: ARQ. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1 / 160



SECCIÓN LONGITUDINAL
ESCALA 1 / 160

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV
CARGO:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR:
ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTE EXTERIOR DE LAVANDERÍA

FECHA:
JUNIO 2012



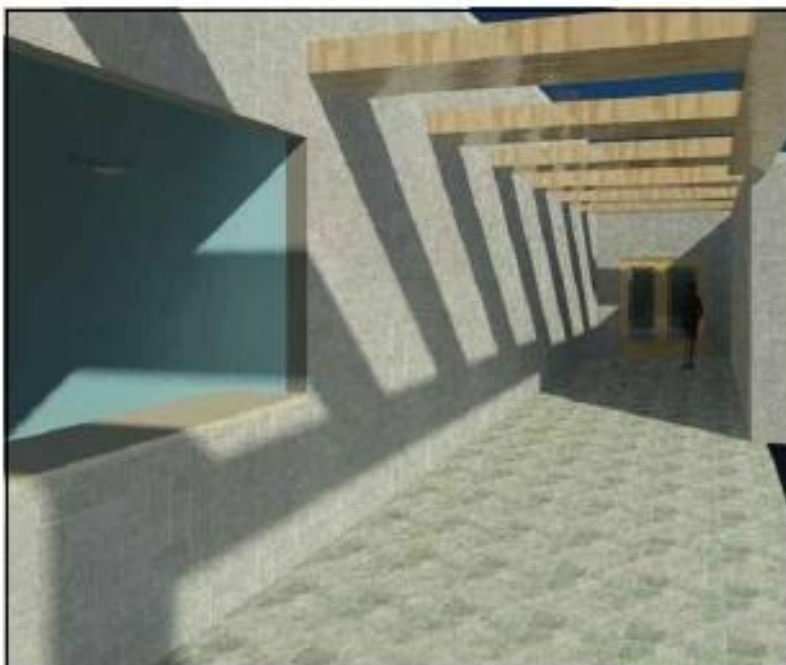
DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAW
CARRTE:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

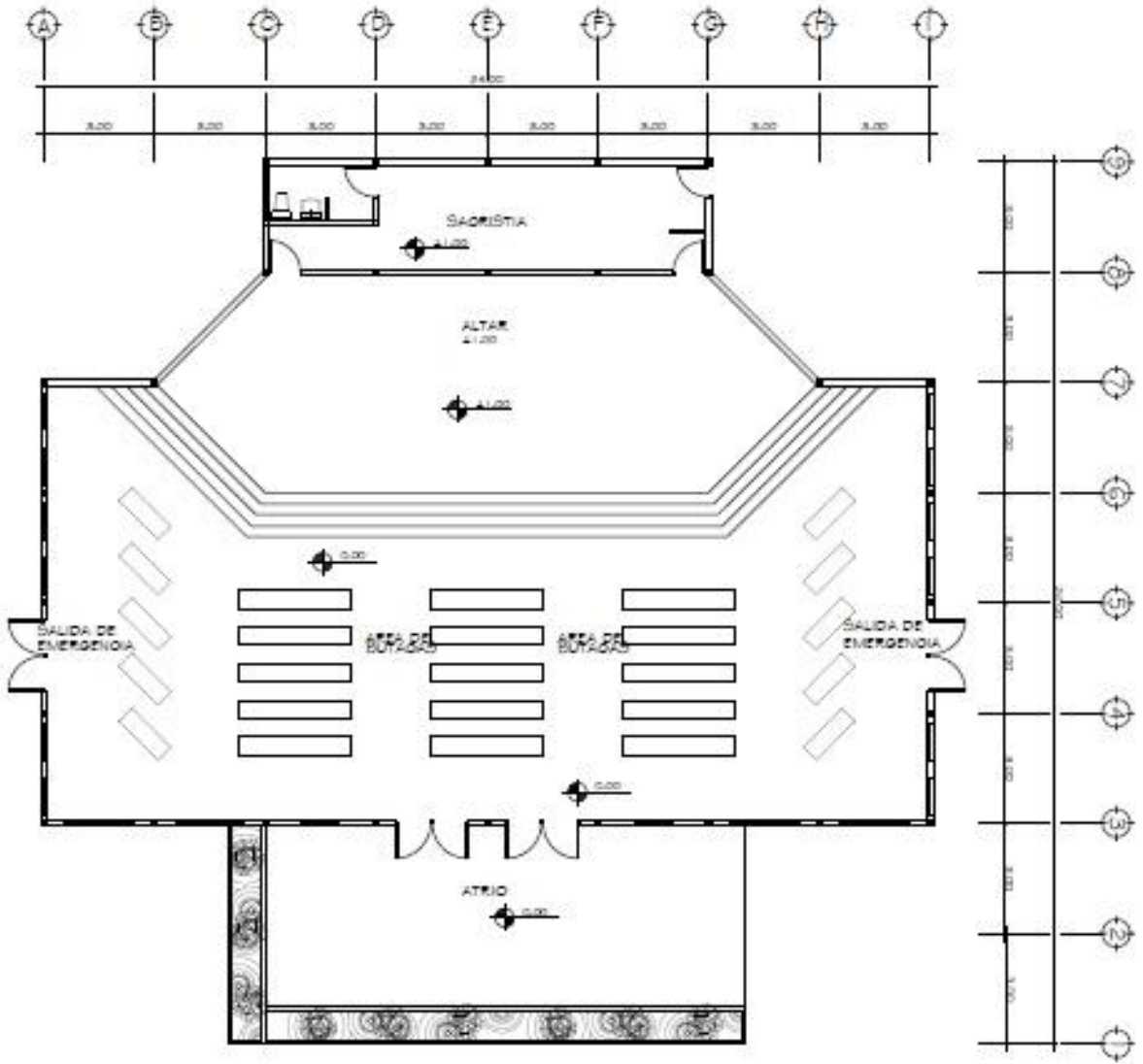
PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES INTERIORES DE LAVANDERÍA



PLANTA DE CAPILLA

ESCALA 1 / 200



FECHA:
JUNIO 2012

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN
DISEÑO Y DIBUJO
DARGARA DE PAZ CHAV
CARRIL:
200511532

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTAYOYA, EL PROGRESO
ASESOR: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



FECHA:
JUNIO 2012



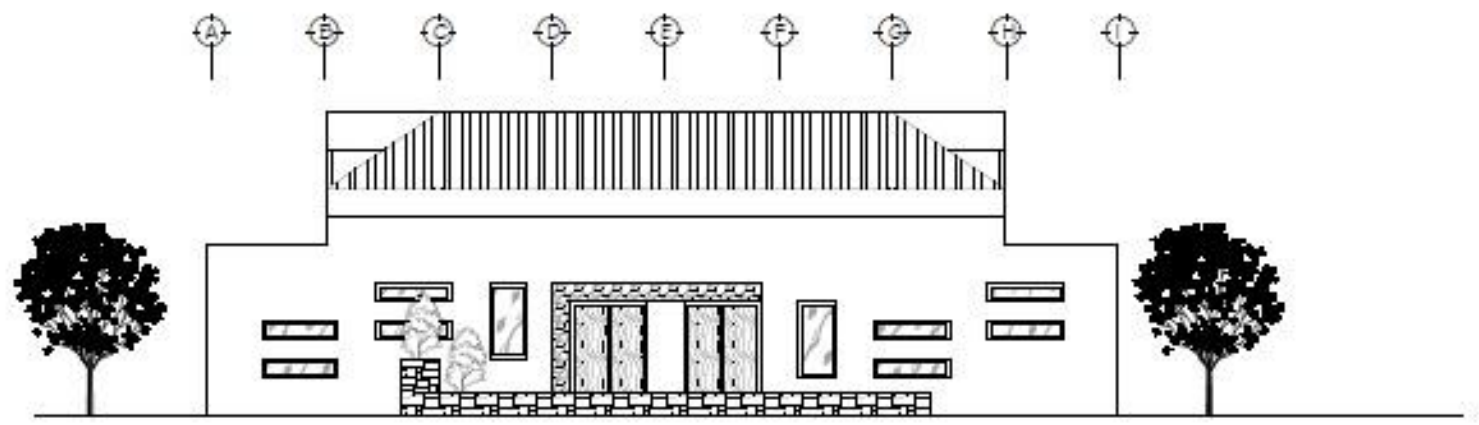
DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAW
CARNÉ:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

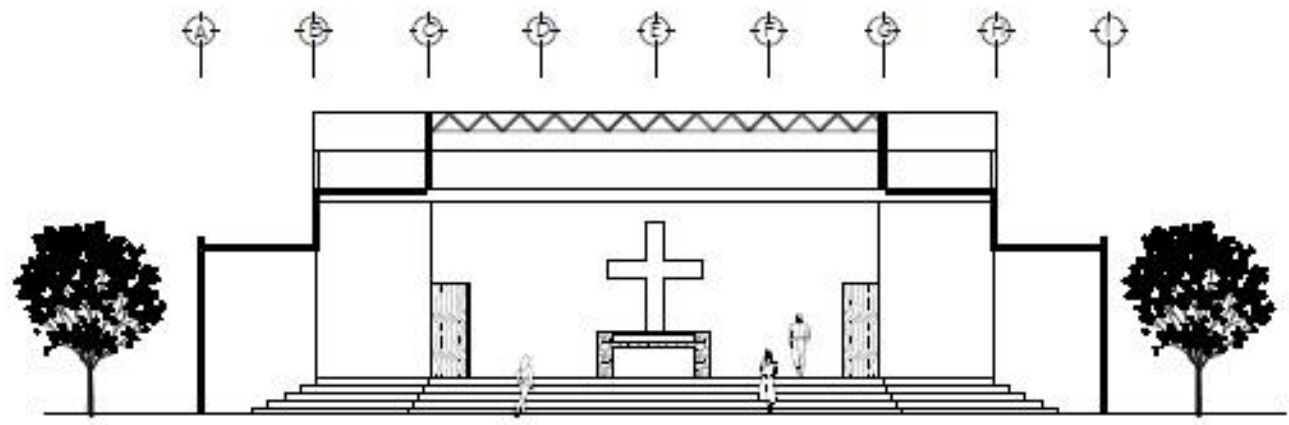
PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1 / 200



SECCIÓN LONGITUDINAL
ESCALA 1 / 200

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV/

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

ASESOR: ARQ. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO



APUNTE EXTERIOR DE CAPILLA

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO:
BARBARA DE PAZ CHAV
CARNE:
200511532

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

ASESOR: ARQ. MARTÍN PAJAJGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES DE CAPILLA



FECHA:
JUNIO 2012

DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAV
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARQ. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTE INTERIOR DE CAPILLA



 TITULAR:
 JUNIO 2012

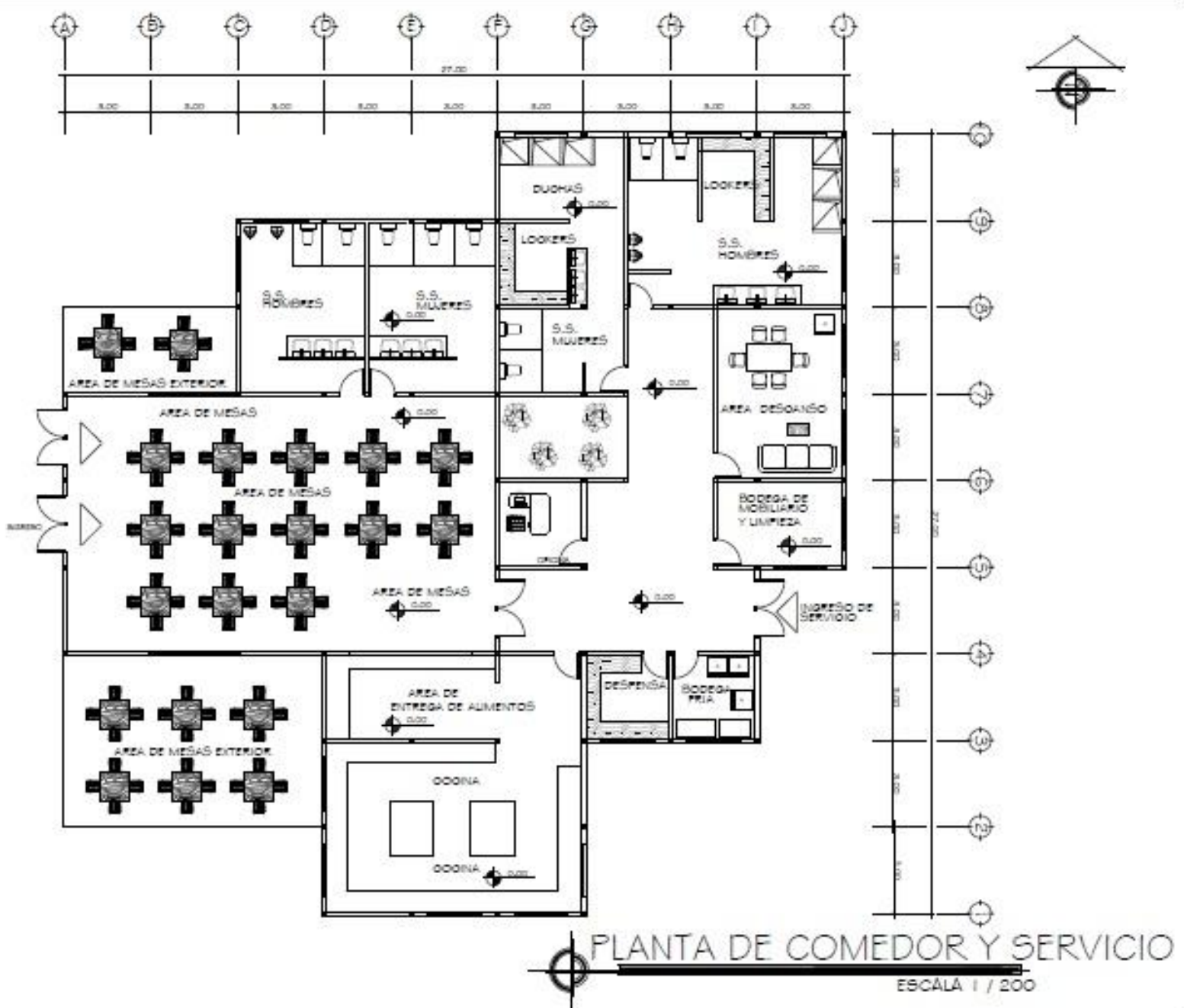
DISEÑO Y DIBUJO
 BÁRBARA DE PAZ ORTIZ
 CARRIL:
 200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
 DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
 CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
 PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
 GUASTATOVYA, EL PROGRESO

ASesor: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
 ESCALA: INDICADA



PLANTA DE COMEDOR Y SERVICIO

ESCALA 1 / 200

FECHA:
JUNIO 2012



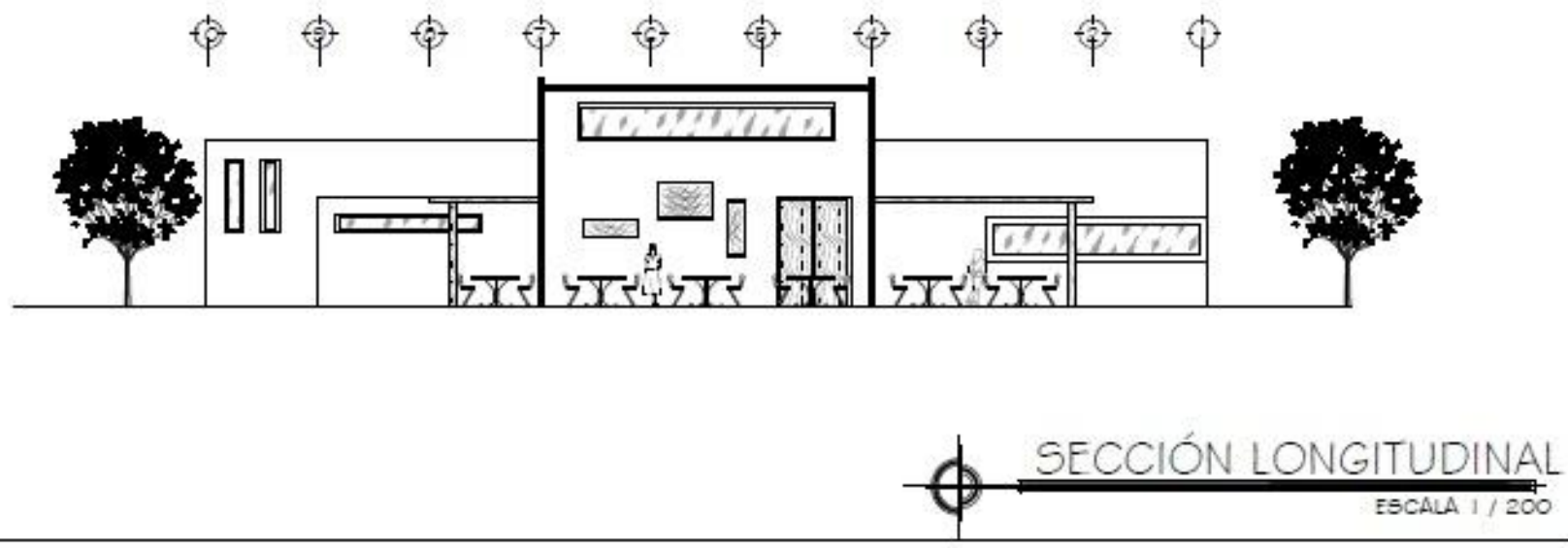
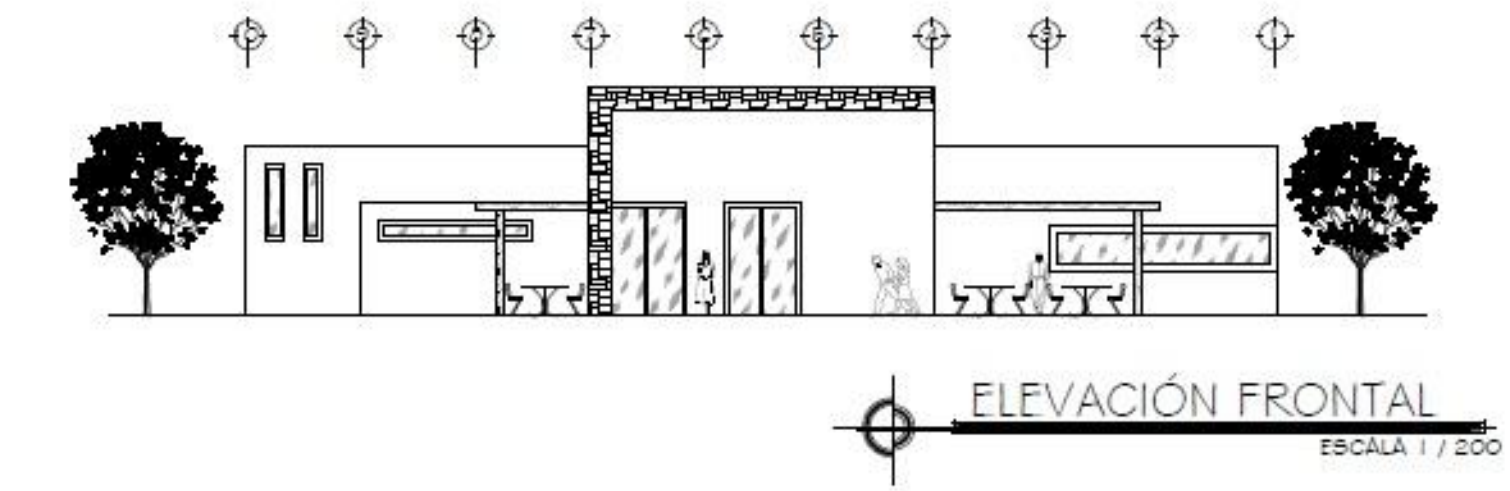
DISEÑO Y DIBUJO
DÁBARA DE PAZ CHAY
CARRIL:
2005 | 1532

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTAVOYA, EL PROGRESO

ASESOR:
ARQ. MARTÍN PANIAGUA

ESCALA:
INDICADA



FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARRERA DE PAZ CHAV
CARRER:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASISOR: ARO. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTE EXTERIOR DE COMEDOR Y SERVICIO

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BÁRBARA DE PAZ CHAW
CARGO:
200511532

PLANO DE:
SEGÚN INDICACIÓN

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES EXTERIORES DE COMEDOR Y SERVICIO

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAW
CARGO:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

PLANO DE
INDICADO

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOVYA, EL PROGRESO

ASESOR:
ARQ. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES INTERIORES

FECHA:
JUNIO 2012



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACION

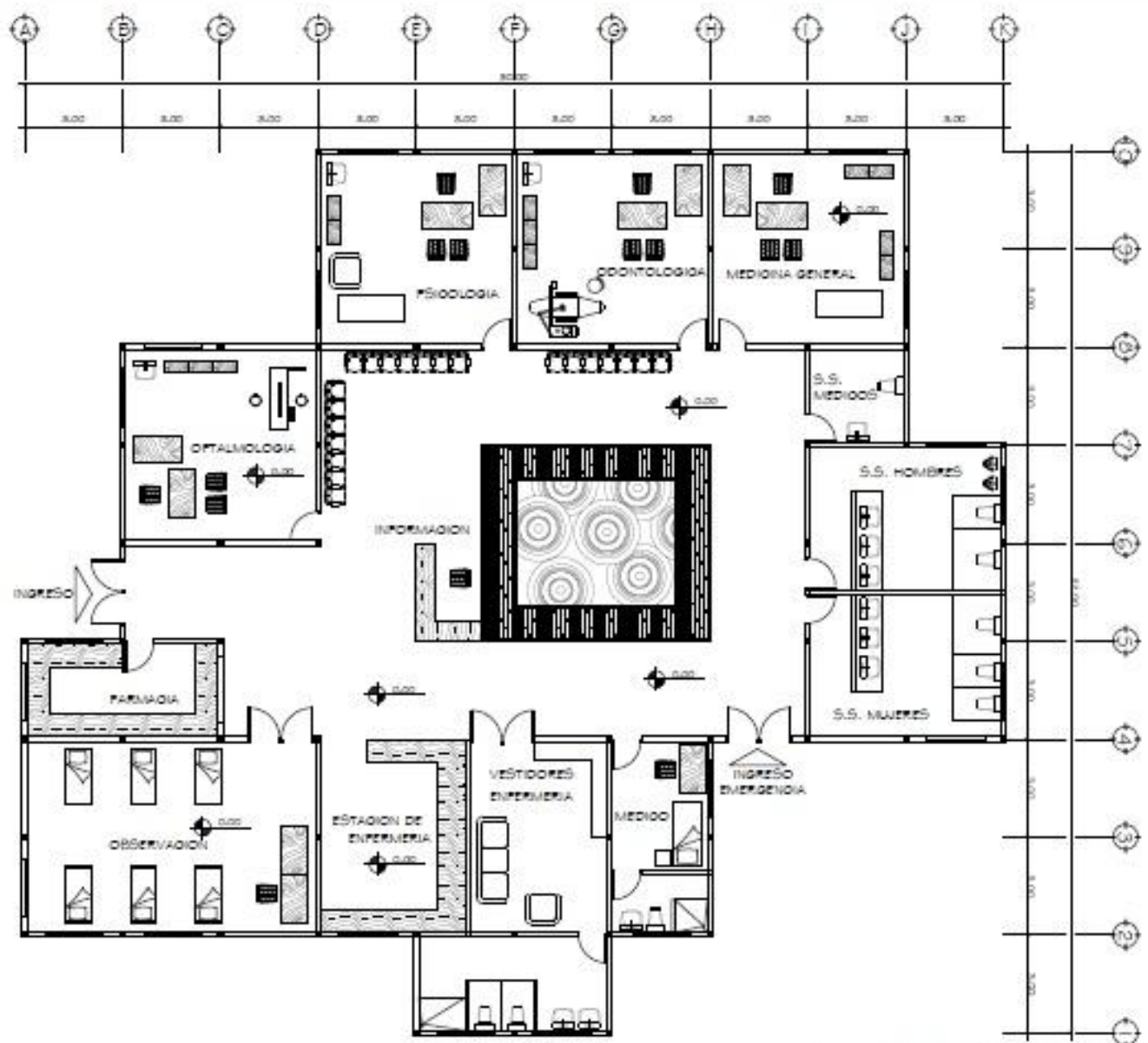
DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ ORAW
200511532

PLANO DE:
INDICADO

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCION SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
QUASTAYOVA, EL PROGRESO

ASISOR:
ARQ. MARTIN PANIAGUA

ESCALA:
INDICADA



PLANTA DE CLINICAS
ESCALA 1 / 200

FECHA:
JUNIO 2012



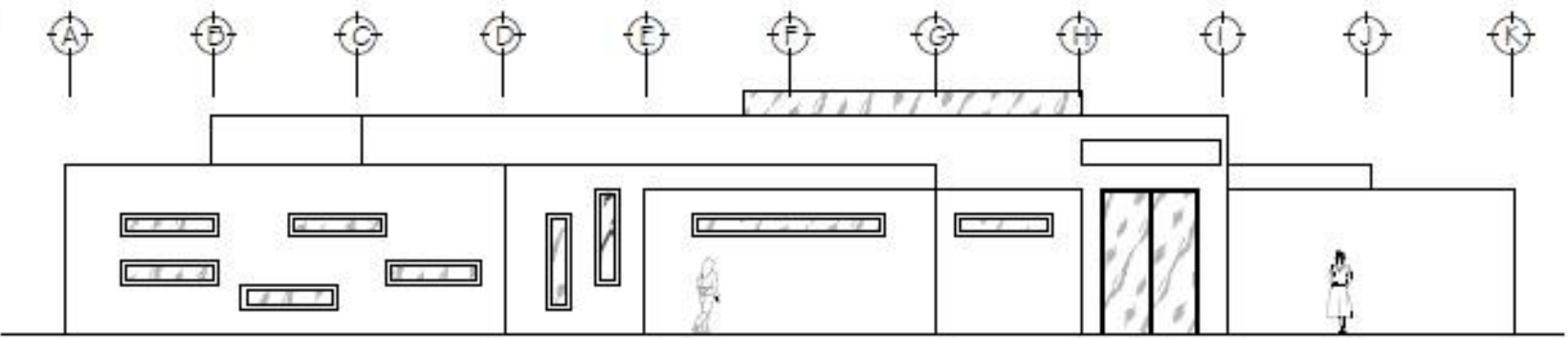
DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE FAZ CHAW
CARNÉ:
200511532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN

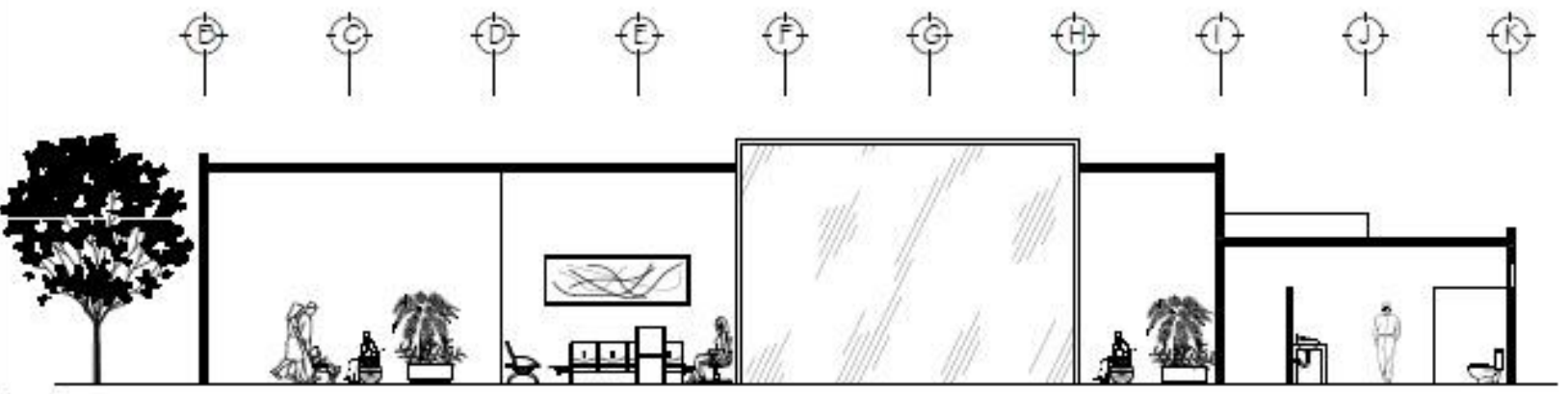
PLANO DE:
INDICADO

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOVYA, EL PROGRESO

ASESOR: ARO. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1 / 150



SECCIÓN LONGITUDINAL
ESCALA 1 / 150

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ ORAM
CARGO:
2005 | 1532

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACION

PLANO DE:
INDICADO

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCION SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOVA, EL PROGRESO

ASISOR:
ARQ. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTE EXTERIOR DE CLINICAS

FECHA:
JUNIO 2012



DISEÑO Y DIBUJO
BARBARA DE PAZ CHAM
2005 | 1532

PLANO DE:
INDICADO

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCION SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOVYA, EL PROGRESO

ASISOR: ARA. MARTIN PANIAGUA
ESCALA: INDICADA



APUNTES DE CLÍNICAS



FECHA:
JUNIO 2012

DISEÑO Y DIBUJO
DÁZDARA DE PAZ CHAW
CARGO:
200511532

PLANO DE
INDICADO

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOVY, EL PROGRESO

ASISOR:
ARQ. MARTÍN PANIAGUA
ESCALA:
INDICADA



APUNTES DE CLÍNICAS



PRESUPUESTO





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

FASE I

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo/U	Sub-Total
LIMPIEZA, CHAPEO Y DESTRONQUE	M2	12220.11	Q. 30.00	Q.366603.3
NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2	819	Q. 125.00	Q. 102375.00
CONSTRUCCIÓN DE LETRINA	U	1	Q. 350.00	Q.350.00
BODEGA DE MATERIALES	U	1	Q. 4500.00	Q.4500.00
ADMINISTRACIÓN	M2	180.00	Q. 3000.00	Q. 540000.00
CLÍNICAS MÉDICAS	M2	575.40	Q. 3000.00	Q. 1726200.00
COMEDOR Y SERVICIO	M2	503.5	Q. 3000.00	Q. 1510500.00
MÓDULO DE HABITACIONES (1)	M2	882.50	Q. 3000.00	Q. 2647500.00
ÁREA DE LAVANDERÍA	M2	255.00	Q. 3000.00	Q. 766500.00
GARITA DE CONTROL	M2	30.00	Q. 1700.00	Q. 51000.00
PARQUEO GENERAL	M2	1540.00	Q. 1450.00	Q. 2233000.00
PLAZAS	M2	471.00	Q. 1000.00	Q. 471000.00
EQUIPO HIDRÁULICO , ELÉCTRICO Y DE SERVICIO	U	1	Q.150000.0	Q.150000.00
TOTAL FASE I				Q. 10,569528.3

FASE I: Q. 10, 569,528.30 / 12220.11 m² = Q. 864.93 m²

Fuente: Cámara Guatemalteca de la Construcción 7190700 / 2396.4
Elaboración y estimación Propia





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

FASE 2

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo/U	Sub-Total
LIMPIEZA, CHAPEO Y DESTRONQUE	M2	5237.19	Q. 30.00	Q.157115.70
NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2	351.00	Q. 125.00	Q. 43875.00
CONSTRUCCIÓN DE LETRINA	U	1	Q. 350.00	Q.350.00
BODEGA DE MATERIALES	U	1	Q. 4500.00	Q.4500.00
TERAPIA OCUPACIONAL + EDUCACIONAL (4 TALLERES + SERVICIOS SANITARIOS)	M2	630.50	Q. 3000.00	Q. 1891500.00
MÓDULO DE HABITACIONES	M2	882.50	Q. 3000.00	Q. 2647500.00
S.U.M.	M2	241.70	Q. 3000.00	Q. 725100.00
CAPILLA DE ORACIÓN	M2	370.00	Q. 3000.00	Q. 1110000.00
CAMINAMIENTOS	M2	725.00	Q. 1350.00	Q.978750.00
JARDINIZACIONES	M2	9394.2	Q. 600.00	Q. 5636520.00
CANCHA POLIDEPORTIVA	M2	315.00	Q. 300.00	Q. 94500.00
TOTAL FASE 2				Q. 13289710.7

FASE 2: Q. 13, 289,710.70 / 5237.19 m² = Q. 2538.00 m²

TOTAL: FASE 1 + FASE 2 = Q. 23, 859,239.00

Fuente: Cámara Guatemalteca de la Construcción
Elaboración y estimación Propia





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO



Universidad de San Carlos | Facultad de Arquitectura
Bárbara Yvonne | de Paz Chaw

152





CRONOGRAMA





Descripción	DURACIÓN EN MESES																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
LIMPIEZA, CHAPEO Y DESTRONQUE	■	■																
NIVELACIÓN DE TERRENO			■	■	■													
CONSTRUC LETRINA	■																	
BODEGA DE MATERIALES	■	■																
ÁREAS DE APOYO																		
ADMINISTRACIÓN				■	■	■	■	■										
CLÍNICAS MÉDICAS					■	■	■	■	■	■								
COMEDOR Y SERVICIO						■	■	■	■	■	■							
MÓDULO DE HABITACIONES							■	■	■	■	■	■	■					
ÁREA DE LAVANDERÍA											■	■	■	■				
ÁREAS EXTERIORES CONJUNTO																		
GARITA DE CONTROL														■	■			
PARQUEOS 1 RA FASE													■	■	■			
PARQUEO DE SERVICIO															■	■		
PLAZAS											■	■	■					
EQUIPO HIDRÁULICO ELÉCTRICO																	■	■





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

Descripción	DURACIÓN EN MESES												
	1 MES	2 MES	3 MES	4 MES	5 MES	6 MES	7 MES	8 MES	9 MES	10 MES	11 MES	12 MES	
LIMPIEZA, CHAPEO Y DESTRONQUE	■	■											
NIVELACIÓN DEL TERRENO			■	■									
CONSTRUCCIÓN DE LETRINA	■												
BODEGA DE MATERIALES		■											
ÁREAS DE APOYO													
TERAPIA OCUPACIONAL + EDUCACIONAL (4 TALLERES)				■	■	■	■	■					
MÓDULO DE HABITACIONES								■	■	■	■	■	■
S.U.M.										■	■	■	■
CAPILLA DE ORACIÓN											■	■	■
ÁREAS EXTERIORES													
CAMINAMIENTOS											■	■	■
JARDINIZACIONES											■	■	■
CANCHA FOLIODEPORTIVA											■	■	■





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

	FASE	DURACIÓN EN MESES	
		18 MESES	12 MESES
NO.			
1	PRIMERA FASE		
2	SEGUNDA FASE		
3	INVERSIÓN	Q. 10,569,528.3	Q. 13,289,710.7
	TOTAL	Q. 23,859,239.00	





CONCLUSIONES





CONCLUSIONES

1. El proyecto es parte de la iniciativa de la Iglesia Católica “Nuestro Señor de Esquipulas” de la localidad de Guastatoya, dada la situación de las personas de la tercera edad y tiene la finalidad de atender a los adultos mayores de la localidad que se encuentren descuidados o abandonados para brindarles una atención más humana, adecuada y personalizada.
2. Se diseñó el anteproyecto utilizando como referencia técnica y teórica el modelo Euclidiano que se adapta al entorno local, sin crear distorsiones negativas hacia el vecindario.
3. El equipamiento se refiere a las necesidades mínimas o básicas que un centro de esta categoría debe de tener para su buen funcionamiento. Entre las que se pueden mencionar: un área en donde los usuarios puedan desarrollar actividades físicas, psicomotrices, de entretenimiento, áreas al aire libre, área para actividades de guía espiritual.
4. El diseño incluye áreas y servicios que puedan brindar los cuidados mínimos de salud a las personas de la Tercera Edad.
5. Se aseguró en el diseño que esta clase de centros debe contar con rampas, texturas antideslizantes en donde sea necesario, elementos de ayuda para las personas de la tercera edad como lo son barandas, apoyos, etc.
6. La propuesta es un modelo que puede ser aplicado e implementado, no solo en otros municipios del departamento de El Progreso, sino a nivel nacional, siempre adaptándolo a las condiciones climáticas del lugar, pues el mismo fue desarrollado en base a un diagnóstico de necesidades básicas participativas realizadas con personas de esta edad.





RECOMENDACIONES





RECOMENDACIONES

- Es importante que no solo la Iglesia Católica, sino otras instituciones de servicio pueden interesarse en implementar esta clase de centros para atender a personas de la Tercera Edad que idealmente deberían ser atendidos por sus familiares, pero muchas veces no es posible requerirlo de los familiares cercanos.
- Es necesario que esta clase de diseños se adapte a las condiciones socioculturales del entorno y contexto, para no ver los proyectos como “cosas extrañas” por la sociedad vecina, con quienes debe relacionarse.
- El equipamiento debe ser el indicado que provea los servicios mínimos necesarios, pero deberá ser evaluado el costo de los mismos. Una cuota de participación de los beneficiarios o sus familiares, hasta donde sea posible, debería ser aplicada. Esto también aseguraría la sostenibilidad de esta clase de proyectos.
- Los diseños de estos proyectos deben ser rigurosos en atención integral al adulto mayor creando espacios diseñados especialmente para ellos en donde puedan tener recreación, terapias, atención religiosa, atención médica, etc., asegurando los requerimientos humanos para esta edad.
- Es importante compartir este modelo con otras instituciones interesadas en el problema, pues el proyecto aborda un problema que es serio a nivel nacional y que pasa inadvertido muchas veces. Ni el Gobierno Central, ni los Gobiernos Municipales han dado atención seria y responsable a este estrato de la población.





BIBLIOGRAFÍA





BIBLIOGRAFÍA

- Censo Nacional de Población y Vivienda. Instituto Nacional de Estadística INE. 2002
- Informe del Programa de las Naciones Unidas sobre el Índice de Desarrollo Humano en Guatemala. 2009
- Beavoir, S. (1970). La Vejez. Buenos Aires: Editorial Sudamericana.
- Lammoglia, E. (2008). Ancianidad: Camino sin retorno 2da. Edición. México. Random House Mondadori. 216 pp.
- Laforest, J. Introducción a la Gerontología. Editorial Herder. 1991. Pág. 4
- Colom, A. J. y Orte, C. Gerontología Educativa y Social para personas mayores. Palma de Mallorca. Universidad de las Islas Baleares. 2001. Pág. 10
- Calidad de Vida. Una Perspectiva Individual. Daniela Palacios R. Disponible en <http://www.monografias.com/trabajos15/calidad-de-vida/calidad-de-vida.shtml>
- Organización Mundial de la Salud. Disponible en <http://www.who.int/es/>
- Plazola Cisneros, A. Enciclopedia de arquitectura Plazola. México, 1995. Volúmen I. P. 460
- Ernst Neufert. Arte de proyectar en arquitectura. Ediciones G. Guilli, S.A. de C.V. 1999.
- Osorio C., Zoila Isabel. Herrera R., Tania. Centro Geriátrico Integral, Guastatoya, El Progreso. Tesis, FARUSAC. 1994.
- Juan Fernando Solares Castillo. Centro de atención para personas de la Tercera Edad del departamento de San Marcos”. Tesis, FARUSAC. 2004.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD GUASTATOYA - EL PROGRESO

- Karen Alejandra Cruz Garrido. Centro recreacional y Habitacional Para Las personas de la Tercera Edad, San Antonio La Paz, El Progreso. Tesis, FARUSAC. 2004.
- Guía para el diseño de hospitales del ministerio de Salud Pública y Asistencia Social de Guatemala.
- Erick Estuardo Enríquez Méndez. Instituto geriátrico de atención para las personas de la Tercera edad en la cabecera departamental de Jalapa. Tesis, FARUSAC. 2009.





CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
GUASTATOYA - EL PROGRESO

IMPRÍMASE

ARQ. CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO
DECANO

MSC. ARQ. MARTÍN ENRIQUE PANIAGUA GARCÍA
ASESOR

BÁRBARA YVONNE DE PAZ CHAW
SUSTENTANTE



Universidad de San Carlos | Facultad de Arquitectura
Bárbara Yvonne | de Paz Chaw

164

