



USAC
TRICENTENARIA
Universidad de San Carlos de Guatemala



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO

EL PALMAR, QUETZALTENANGO

**PROYECTO DE GRADUACION
PRESENTADO POR:**

JORGE OMAR MORALES OVANDO

A CONFERIRSELE EL TITULO DE:

ARQUITECTO

EGRESADO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



GUATEMALA, AGOSTO DE 2012

Excelencia académica acreditada internacionalmente con más de 50 años de experiencia





Junta Directiva
Facultad de Arquitectura
Universidad de San Carlos de Guatemala

Decano	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Vocal I	Arq. Gloria Ruth Lara Cordón de Corea
Vocal II	Arq. Edgar Armando López Pazos
Vocal III	Arq. Marco Vinicio Barrios Contreras
Vocal IV	Br. Jairon Daniel del Cid Rendón
Vocal V	Br. Carlos Raúl Prado Vides
Secretario	Arq. Alejandro Muñoz Calderón

Tribunal Examinador

Decano	Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Secretario	Arq. Alejandro Muñoz Calderón
Examinador	Arq. Leonel de la Roca
Examinador	Arq. Roxana Gómez
Examinador	Arq. Edwin Saravia Tablas



*Conforme a la gracia de
DIOS que me ha sido dada,
yo como Perito Arquitecto
puse el fundamento, y otro
edifica encima; pero cada
uno mire como
sobreedifica.*

1 corintios 3:10



DEDICATORIA

Acto que dedico a:

DIOS

Por ser la mayor inspiración de lograr las metas que me propongo y porque cada vez que caía me ayudaba a levantarme y continuar, gracias a él tengo la dicha de estar llegando a esta meta importante en mi vida.

MIS PADRES (Marina y Jorge)

A mi mami por ser un bastón sólido que Dios puso en mi vida y gracias mami por tu apoyo porque siempre estuviste, estas y seguramente estarás para apoyarme en todo momento como siempre lo has hecho.

A mi padre gracias porque de alguna manera fuiste influyente en mi carrera.

MI ESPOSA (Denise Barahona)

Porque a lo largo de mi carrera siempre estuviste conmigo me apoyaste en las buenas y en las malas y por la paciencia que tuvimos ahora con la gracia de DIOS hemos formado una familia de la cual estoy muy orgulloso.

MI HIJO (Matheo Morales)

Porque has llegado a mi vida en el momento indicado y por ti es que me esforzaré y me seguiré proponiendo metas para poder cumplirlas y así instruirte y darte un buen ejemplo.

MIS HERMANAS (Wendy, Jhennifer y Karla)

Gracias por estar en los momentos cuando más necesite de ustedes las quiero mucho.

MIS SOBRINOS (Fernandita, Omarcito, Jorgito)

Mis niños quienes han sido una inspiración en mi carrera y a quienes quiero servirles de ejemplo. Y a mi 4to. Sobrinito que lo vamos a recibir con los brazos abiertos



MI FAMILIA

A mis tíos, tías, primos, primas quienes me dieron palabras de aliento para seguir adelante.

FAMILIA BARAHONA RAMIREZ

Gracias por todo su apoyo incondicional y por aceptarme como un miembro más en su familia.

MIS COMPAÑEROS

Gracias porque juntos construimos un sueño y ahora cada uno lo está haciendo realidad por eso y todo lo vivido dentro y fuera de la USAC muchas gracias.

HONORABLE COMITÉ DE HUELGA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

Gracias porque juntos construimos nuevas bases solidas para fomentar el movimiento huelguero y ahora tengo la certeza de que no son ni fuimos estudiantes que se aprovecharon del movimiento si no estudiantes que aporten al mismo.

QUIEN PERDURA!!!!!!!!!!!!



AGRADECIMIENTOS

A MI ASESOR

Arquitecto Leonel de La Roca por su ayuda en la formulación del proyecto arquitectónico, por sus consejos sus enseñanzas.

A MIS CONSULTORES

Arquitecta Roxana Gómez y Arquitecto Edwin Saravia Tablas por su tiempo, ayuda y colaboración porque de esa manera logre formular mi proyecto muchas gracias.

A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

Por ser mi segunda casa en la cual pase momentos difíciles pero al final del día satisfecho de poder ir logrando mi objetivo.

A LA USAC

Por darme la oportunidad de ser parte de ella y desde el primer momento que ingrese me sentí como un San Carlista mas y ahora puedo decir que soy 100% San Carlista.

A LA MUNICIPALIDAD DE EL PALMAR, QUETZALTENANGO

Por su ayuda y apoyo en la proporción de información y formulación del proyecto "Centro Recreativo y Deportivo".

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	0
--------------	---

CAPÍTULO 1

1.1	ANTECEDENTES	1
1.2	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1
1.3	OBJETIVOS	2
1.4	JUSTIFICACIÓN	2
1.5	DELIMITACIÓN DEL TEMA	3
1.6	DEMANDA A ATENDER	4
1.7	METODOLOGÍA	5

CAPÍTULO 2

2.1	REFERENTE TEÓRICO	7
2.2	REFERENTE LEGAL	9
2.2.1	CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA	9
2.2.2	MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTE	10
2.2.3	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	10
2.2.4	CONFEDERACIÓN DEPORTIVA AUTÓNOMA DE GUATEMALA (CDAG)	11
2.2.5	COMITÉ OLÍMPICO GUATEMALTECO	11
2.3	REFERENTE CONCEPTUAL	11
2.3.1	TIEMPO LIBRE	11
2.3.2	LA RECREACIÓN	12
2.3.3	RECREACION COMUNITARIA	12
2.3.4	RECREACION INDIVIDUAL	12
2.3.5	ESPACIO PARA RECREACION	12
2.3.6	JARDÍN	12
2.3.7	ÁREAS VERDES	13
2.3.8	ÁREAS DE JUEGO INFANTIL	13
2.3.9	PLAZA	13
2.3.10	PARQUE	13
2.3.11	INSTALACIONES RECREATIVAS	14
2.3.12	ÁREAS DEPORTIVAS	14
2.3.13	CENTROS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS	14
2.3.14	JUEGO Y RECREACION	14
2.4	REFERENTE HISTORICO	15

CAPÍTULO 3

3	ANÁLISIS DEL SECTOR DE ESTUDIO	16
3.1	EL DESASTRE EN EL PALMAR	16
3.2	LA NUEVA REGIÓN	16

3.3	ESTUDIO DE TERRENO	20
3.4	ENTORNO URBANO	20
3.5	SERVICIOS BÁSICOS	20
3.6	ACCESIBILIDAD	20
3.7	DRENAJES	21
3.8	SERVICIOS DE AGUA POTABLE	21
3.9	SERVICIOS TELEFÓNICOS	21
3.10	ENERGÍA ELÉCTRICA	22
3.11	SERVICIOS DE EMERGENCIA	22
3.12	ANÁLISIS DE FACTORES FÍSICOS	23
3.13	AGENTES CONTAMINANTES	23
3.14	VEGETACIÓN EXISTENTE	24
3.15	VIENTOS PREDOMINANTES	24

CAPÍTULO 4

4.1	ANÁLISIS DEL SITIO	25
-----	--------------------	----

CAPÍTULO 5

5	CASOS ANÁLOGOS	27
5.1	CENTROS DEPORTIVOS	27
5.2	CAMPO MARTE	27
5.3	CENTRO DEPORTIVO GERONA	28
5.4	PARQUE LA DEMOCRACIA	29
5.5	CONCLUSIÓN DE ANÁLISIS	30

CAPÍTULO 6

6	PREMISAS DE DISEÑO	31
---	--------------------	----

CAPÍTULO 7

7	PROGRAMA DE NECESIDADES	34
7.1	DIAGRAMACIÓN	35
7.2	CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS	36

CAPÍTULO 8

8	PREMISAS DE DISEÑO	39
8.1	PLANTA DE CONJUNTO	40
8.2	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	41
8.3	SECCIONES	65
8.4	ELEVACIONES	70
8.5	VISTAS INTERIORES	75
8.6	VISTAS EXTERIORES	77

CAPÍTULO 9

9.	PRESUPUESTOS	79
9.1	INTEGRACION DE COSTOS	80
9.2	COSTOS INDIRECTOS	81

9.2	CRONOGRAMA	82
CAPÍTULO 10		
10.	CONCLUSIONES	83
10.1	RECOMENDACIONES	84
10.2	BIBLIOGRAFÍA	85

INTRODUCCIÓN

En la sociedad actual el ser humano se desarrolla a través de su entorno y de las actividades que realiza día a día, se considera que si estas actividades no son equilibradas con otras actividades que despejen su mente y ejerciten su cuerpo diariamente pueden causar tensión y estrés.

Se sabe que el fomento y la celebración del deporte en los municipios son prácticas importantes al igual que los espacios que sirven para organizarlas, que a su vez fortalecen la actividad deportiva y los valores que conllevan e identifican al ser humano.

Para satisfacer estas necesidades se propone a nivel de anteproyecto la solución arquitectónica que permiten los diferentes espacios que funcionen para la realización de las actividades deseadas en el municipio de El Palmar, Quetzaltenango.

En la investigación se desarrollaron diferentes fases que aportan distintos análisis, los cuales en conjunto ayudaron a llegar a la propuesta deseada, entre estas fases tenemos, Fase de investigación en la cual se recopilamos todos los datos concernientes al tema; trabajo de Campo y Análisis de Sitio, etapa en la cual se realizó todo lo relacionado con las visitas y levantamientos en el terreno. Análisis y Proceso de Diseño, en donde se propusieron premisas a utilizar y se explica todo el procedimiento para obtener la propuesta formal; y por último, la Propuesta Arquitectónica, en donde se presentan los planos, elevaciones, secciones y vistas en 3d, las que dan la imagen del resultado final del proyecto.

CAPÍTULO I

I.1 ANTECEDENTES

En el año 2008 en el municipio del Palmar se incrementó el interés por programas relacionados con la recreación y el deporte. En parte, debido al incremento de la población juvenil en la comunidad. De igual forma las administraciones ediles han demostrado poco interés en habilitar espacios y programas dedicados a estas actividades.

Actualmente la administración edil detectó que otras instituciones han destinado espacios particulares para la recreación, entre otras el Instituto de Recreación de los trabajadores (IRTRA), que atiende a familias de los trabajadores de la iniciativa privada, el Ministerio de Trabajo y Previsión Social que vela por la recreación de los trabajadores del estado por medio de su departamento de recreación, el Ministerio de Cultura y Deporte, que atiende las necesidades recreativas y deportivas de la población en general, la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala (CDAG), que debe atender a todo el deporte federado.

Por esta razón, el acceso a estas instalaciones están destinadas a personas con ingresos económicos estables, que pueden viajar a los centros de recreación más cercanos a la comunidad, mientras que los habitantes de la zona que carecen o tienen limitación en cuanto lo económico, se ven en la necesidad de realizar actividades recreativas en lugares públicos no aptos para el desarrollo apropiado de los diferentes deportes, y no obstante, poder tener un medio de relajación y distracción.

Sin embargo, aún no existe ningún planteamiento para el resto de la población las cuales también tienen el derecho a estas actividades.

I.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Se determinó que los lugares accesibles para la práctica deportiva son limitados, la mayoría de estas áreas se encuentran dentro de centros educativos privados y públicos, que solamente algunos brindan el derecho de admisión en determinados momentos. Lo que ha provocado que las áreas planificadas para uso deportivo, sean las más vulnerables; por consecuencia el espacio urbano se transformó en un área para construcción, relegando una cantidad menor para espacios físicos de recreación.

Esto perjudica a los adultos y jóvenes que habitan en el municipio del Palmar, pues se ven en la necesidad de realizar actividades deportivas (fútbol, basquetbol, atletismo y natación) en espacios no adecuados o en muchos casos dejar de realizar este tipo de actividades y reducirse a cuartos de juegos, televisión y recreación en el interior de la vivienda.

La necesidad de recreación dentro del municipio, se ve reflejada mediante actividades programadas y organizadas esporádicamente por parte de autoridades municipales y distintas organizaciones, que son aceptadas, y por ello crece la necesidad de seguir compartiendo con la población urbana del lugar y de las comunidades más próximas (aldeas).

I.3 OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Proponer una respuesta arquitectónica, a nivel de anteproyecto para la comunidad de El Palmar, permitiendo la motivación y realización de las actividades deportivas y recreativas en espacios adecuados.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Habilitar para la comunidad espacios adecuados para la práctica y el aprendizaje del deporte.
1. Facilitar a la población el uso de las instalaciones para la práctica del deporte accesible para toda la comunidad de El Palmar.
2. Proveer espacios con características flexibles que permiten la interacción entre adultos y niños.

I.5 JUSTIFICACIÓN

Se debe considerar que las áreas deportivas son el complemento de una comunidad, las cuales estarán en un espacio libre el que a su vez esté ubicado dentro del contexto local, siendo este el lugar propicio para su ubicación y en donde se aprovechará de mejor manera.

El predio destinado por las autoridades municipales para el centro recreativo y deportivo, es una de las áreas centrales de la región que aún existen en el municipio y al no estar disponible para alguna institución no cuenta con un plan de conservación y uso. Corre el riesgo de ser transformada un predio de vehículos viejos y chatarrera ya que colinda con la estación de la Policía Nacional Civil, los cuales se encargan de almacenar vehículos robados y chocados.

Por ser un área vulnerable podría sufrir daños irreparables en el corto plazo, puesto que ya existen invasiones de personas que se han adueñado de porciones de terreno.

El planteamiento de la propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto del Centro recreativo y deportivo en el municipio del Palmar, contará con infraestructura necesaria para las actividades deportivas y recreativas, acorde a la realidad económica que fomente el interés por la práctica de la recreación y el aprovechamiento del tiempo de una mejor manera por la mayoría de jóvenes de la comunidad, procurando el mínimo de impacto ambiental, para el beneficio del desarrollo sostenible de las presentes y futuras generaciones.

Y deberá satisfacer a todas las familias del contexto urbano y sus alrededores, además se planificarán juegos escolares y departamentales los cuales podrán ser albergados por dicho centro deportivo.

Un beneficio directo de la creación de este espacio es el crecimiento de la zona y las comunidades que se encuentran alrededor de dicho proyecto.

1.5 DELIMITACIÓN DEL TEMA

La delimitación del tema se plantea con base a 2 aspectos:

1.5.1 DELIMITACIÓN TEMPORAL

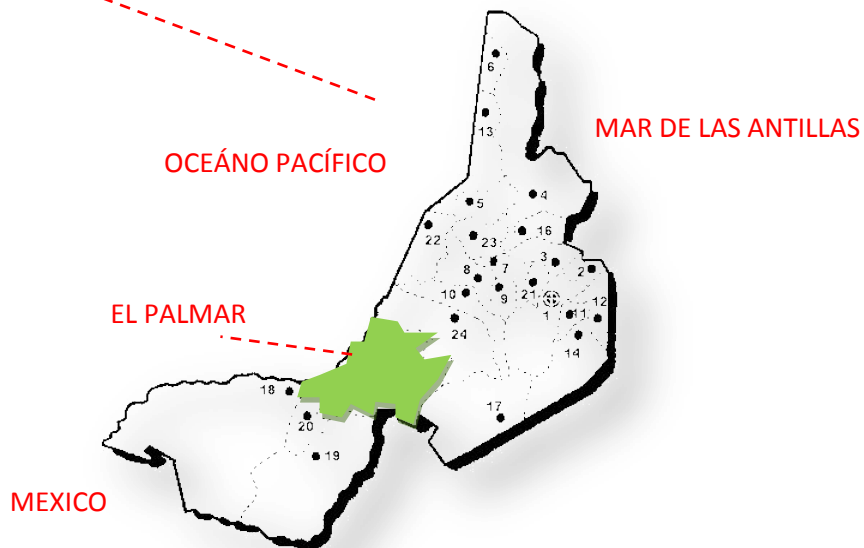
El anteproyecto se ubicará en un área apropiada, la cual fue designada por las autoridades municipales en la comunidad. A través de los años, del 2000 al 2010, se ha visto la necesidad del equipamiento deportivo para la población en general.

El período de vida útil del proyecto es de 35 años, sumándole las fases de planificación, licitaciones públicas y ejecución del mismo, por lo que se considera llegar a un período de 2 años para iniciar la obra y vida útil al finalizar el año 2047; ya que es un proyecto de desarrollo pensado en la solución de espacios recreativos y deportivos, que tendrá como finalidad la reunión de todos los deportes que sean necesarios y aptos para los jóvenes, niños y personas de la tercera edad de la comunidad.

1.5.2 DELIMITACIÓN ESPACIAL

El área municipal destinada para el anteproyecto se encuentra ubicada en la zona I del municipio del Palmar, con una área de 48248.70 mts².

Quetzaltenango



MAPA 1 : Guatemala. FUENTE: WWW.bvsde.ops-oms.org EDITADO: Omar Morales FECHA: Junio de 2011



MAPA 2: El Palmar, Quetzaltenango. FUENTE: WWW.anam.org.gt EDITADO: Omar Morales FECHA: Junio de 2011

1.7 DEMANDA A ATENDER

El área urbana del municipio de El Palmar del departamento de Quetzaltenango, colinda al norte con la Finca de Patio Bolas y Lotificación Las Haciendas, al sur con la Finca Hamburgo y Finca Alicia de San Felipe, Retalhuleu, al oriente con el municipio de Pueblo Nuevo del departamento de Suchitepéquez y al Poniente con el río Samalá.¹

El proyecto beneficiará a la población de la comunidad que se encuentre en el rango de 4 a 70 años de edad ya que es este grupo el que está involucrado en las actividades deportivas y recreativas. Este grupo representa el 85.4% del 100% de la población total del municipio, y el 14.6% serán beneficiados indirectamente los cuales representan la población del Casco urbano.

1.8 METODOLOGÍA

Se hace uso de la Metodología deductiva, la cual genera pasos lógicos y específicos para su elaboración los cuales se describen a continuación:

¹ DÍAZ CHACÓN, Gustavo Adolfo, PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DE LA ZONA CENTRAL PARA LA CABECERA DEL MUNICIPAL DE EL PALMAR, QUETZALTENANGO, marzo 2008, p. 37.

PLANTEAMIENTO

- Necesidades recreativas
- Diagnóstico
- Análisis Recreativo
- Análisis Deportivo
- Infraestructura Actual

INVESTIGACIÓN

- Conceptualización
- Recreación
- Deporte
- definición de usuarios
- Aspecto Jurídico
- Base Legal
- Contexto del proyecto
- ubicación
- servicio
- Análisis del Sitio
- Estudio a nivel micro del sitio

PLANIFICACIÓN

- Programa de necesidades Premisas de Diseño
- análisis tecnológico
- impacto ambiental
- Tendencia Arquitectónica

DISEÑO

- Desarrollo de la propuesta
- Proceso de Ejecución
- Análisis de Vialibilidad
- Presupuesto
- Análisis de Inversión

Esquema I : METODOLOGIA; Autor; Omar Morales.

CAPÍTULO II

2. REFERENTE TEÓRICO

La actividad inherente del hombre como ser social e individual, son los principios fundamentales para su desarrollo; lo que es el socializarse, habitar, trabajar, capacitarse, recrearse, etc.²

Existe cierta apariencia a contraponer lo rural con espacios recreativos pero, en realidad, lo deportivo de una u otra manera existe en todos los lugares sin importar el contexto que lo envuelve. Aún así, se debe definir el significado que se le asigne, considerando para su realización las características importantes para la conformación de objetos arquitectónicos que pueden ayudar, recrear, activar, gustar o compartir y que forman parte de un entorno ambiental múltiple al que se debe de integrar y dar valor.

Hay que tomar en cuenta que éste no sólo es un bien específico, en algunos casos representa diferentes áreas, espacios y proporciones al igual que tiempos y formas de la vida de una sociedad o lugar, así mismo debe lograr representar la comunidad donde está localizado, por ende su ubicación es importante tanto para satisfacer las necesidades para la cual fue diseñado como para cumplir con sus valores estéticos y deportivos; al igual adaptándose y proponiendo arquitectura que enriquezca y promueva el deporte y la recreación e imagen del municipio.

Considerando que el deporte se puede practicar en instalaciones de uso público y privado. Y esto a su vez se define por su espacio y ubicación dentro del entorno de la comunidad. En el caso del anteproyecto del centro recreativo y deportivo como tal, serán mantenidos y cuidados por las entidades municipales, estos servicios por lo tanto deberán ser de uso libre aunque dependerá del tipo de usuario, claramente estas condiciones deben de ser aceptadas socialmente.

Las características principales que debe de tener un espacio recreativo y deportivo de este tipo son: **espacios verdes, participación ciudadana, recreación, áreas libres.** Sin excluir los elementos artificiales y naturales que tienen como función dominante la recreación, el paseo por medio de caminamientos extensos para las personas de la tercera edad y el deporte como práctica predominante; lo que hace referencia a actividades sociales. Se debe tener en cuenta que la intervención a realizar debe de ser puntual y asertiva logrando una calidad que permita que el espacio recreativo y deportivo a diseñar, genere ondas de cambio en todo el territorio y no sea sólo la solución a un problema puntual sino el inicio de muchos cambios al área intervenida.

² Ocaña Duran, Juan Ramón & Edgar Azurdia Morales Centro recreativo-Deportivo para una micro región de la costa sur, Escuintla.-Actividades fundamentales del Hombre.

Las áreas para la práctica del deporte y espacios para la recreación tiene una larga tradición, como lugares esenciales y primordiales, dentro de la ciudad o centro poblado: mientras su función en principio solía ser de puntos de reunión para pasatiempos, practicas lo cual se daba en la época renacentista, por ejemplo, sufre una importante transformación haciéndose cómplice de un nuevo sistema ideológico, en donde el hombre pasa a ser el centro de la creación y dueño de su entorno. Con esta nueva función llega al Nuevo Mundo y se convierte en el generador de las nuevas ciudades del continente americano, dando vida a los poblados, generando distintas actividades entre ellas: el esparcimiento y la recreación, el ejercicio del poder, así como la práctica de la religión. Por otra parte, los parques o áreas libres eran el núcleo de la vida cotidiana y colectiva del individuo.

2.1 REFERENTE LEGAL

Las leyes protegen y guardan los derechos de los ciudadanos, tutelando ámbitos como la educación, el trabajo, la libertad de expresión; a lo que el deporte no es excluido dentro de las normas legales que favorecen y procuran la recreación para todos los ciudadanos de la República de Guatemala, esto aunado a los esfuerzos de las entidades (autónomas en su mayoría), del estado como la Confederación Deportiva, el Comité Olímpico, el Ministerio de Cultura y Deporte (MICUDE) que, entre otros, crean y establecen el equipamiento recreativo y deportivo dentro del territorio guatemalteco.³

Guatemala cuenta con instituciones nacionales debidamente organizadas para la Dirección del deporte y la recreación dentro de territorio guatemalteco, dentro del marco de la Constitución Política de la República.

2.1.1 CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA

- ✓ Artículo 91. Asignación presupuestaria para el deporte³.

El Estado tiene el deber de fomentar y promocionar la educación física y el deporte, para lo cual destinara una asignación privativa no menor del 3% del presupuesto general de ingresos ordinarios del estado.

Esta asignación divide de la siguiente manera:

50% para el sector del deporte federado a través de sus organismos rectores, en la forma que establezca la ley.

25% para educación física, recreación y deporte escolares, y 25% al deporte no federado.

- ✓ Artículo 21-22. Asociaciones Departamentales.⁴

Se integra por la agrupación de juntas municipales o deportistas del mismo deporte dentro de un departamento, su función es el control, desarrollo y coordinación de su deporte, dentro de su departamento.

2.1.2 MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTE:

³ Gerlero Julia "Universidad Nacional del Comahue" Argentina.

⁴ Ídem-Artículo 21-22

Esta institución es responsable directa por el desarrollo de la recreación y el deporte no federado, dentro de la misma podemos encontrar a la Dirección General de Deporte y Recreación, a la cual le corresponde el desarrollo de estas actividades sobre todo a un nivel nacional.⁵

2.1.3 MINISTERIO DE EDUCACIÓN

Esta es una de las instituciones que obligatoriamente deben promover el desarrollo físico mediante el deporte y la recreación, pues dentro de sus normativos y asignaturas fundamentales (generalmente en cualquier centro educativo es una asignatura que se encuentra en el plan de estudios aunque cambien su carácter de obligatoriedad) se halla esta como requisito a aprobar, la coordinación del desarrollo de dicha asignatura corresponde a la Dirección General de Educación Física (Recreación y Deporte Escolar), pues se realizan durante los años de escolaridad obligatoria (establecido por el Ministerio de Educación) lo que corresponde a nivel pre-primaria 5 a 6 años, primaria 7 a 14 años y el nivel medio diversificado (secundaria) 15 a 18.

2.1.4 CONFEDERACION DEPORTIVA AUTONOMA DE GUATEMALA (CDAG)

La confederación regula todas las actividades deportivas a nivel nacional al contar con todas las federaciones existentes dentro del territorio nacional, por este órgano disciplinario se regula todos los deportes de tipo federado. La confederación como queda establecido en la constitución política de Guatemala goza de autonomía propia, a su vez esta percibe un presupuesto de los recursos del estado y por medio de actividades que se realizan dentro de las federaciones deportivas (también autónomas). La confederación tiene el cargo de organizar actividades deportivas; Juegos Deportivos Departamentales (Regionales), Nacionales, a su cargo están: el cuidado y uso adecuado de las instalaciones deportivas que existan y se encuentren bajo su jurisdicción nacional (carácter deportivo).

2.1.5 COMITÉ OLÍMPICO GUATEMALTECO:

El comité olímpico es el máximo órgano disciplinario que regula y prepara a las distintas delegaciones deportivas previas a participar en los máximos eventos internacionales a los cuales el país asista.

El Comité Olímpico, igualmente se encuentra reconocido por la Constitución Política de la República de Guatemala y en su calidad se estima un aporte presupuestario para su funcionamiento.

⁵ Comité Olímpico Guatemalteco, Unión Internacional de Pentatlón Moderno y Comité Ejecutivo de la Federación Nacional de Pentatlón Moderno. Publicación del 24 de Noviembre de 2005- autoridades anuncian que Guatemala sería sede de Mundial de Pentatlón.

2.2 REFERENTE CONCEPTUAL

2.2.1 TIEMPO LIBRE

Durante la revolución industrial se enmarca el trabajo como principio por el cual se marca la productividad que se genera, es así como se da lugar a que no exista la ociosidad dentro de la comunidad obrera, instaurado un tiempo laboral deshumanizante por la prolongación de las jornadas de trabajo, para adultos y niños en condiciones extremas. Por medio de las incipientes organizaciones gremiales se demanda TIEMPO LIBRE. Se reclamaba tiempo libre para descansar del trabajo, he aquí el sentido “primigenio” del concepto.

Más recientemente y atendiendo el aspecto cualitativo el aumento de tiempo libre en sociedades capitalistas, responde a una necesidad estructural del sistema: descansar para seguir produciendo y disponer de tiempo para el consumo.⁶

2.2.2 LA RECREACIÓN

El término recreación, según reconocen algunos autores, se pone de moda en los años cincuenta, no significa que antes no hubiera estado presente, implica que en este momento comienza a generalizarse su uso, y por tanto colmarse de significados. Según Argyle (1996), una vez incorporado socialmente el derecho a una mayor disponibilidad de tiempo libre, comienza a hablarse de una “recreación racional”. Se reconoce que las actividades posibilitan la expresión de nuevas necesidades y capacidades.⁷

No es más que la recuperación del equilibrio físico y emocional, es aquello que permite al ser humano renovar las fuerzas que necesita diariamente para poder desarrollar su trabajo, y así lograr que sea eficiente y productivo.

2.2.3 RECREACIÓN COMUNITARIA

Es la actividad de esparcimiento buscando beneficios de sectores establecidos, con el mismo interés y gustos, tomando en cuenta todos sus miembros.⁸

⁶ Gerlero, Julia Universidad Nacional del Comahue, Argentina, DIFERENCIAS ENTRE OCIO, TIEMPO LIBRE Y RECREACION: Lineamientos preliminares para el estudio de la recreación.

⁷ idem

⁸ <http://www.once.es>.

2.2.4 RECREACION INDIVIDUAL⁹

Inherentemente el ser humano disfruta de la soledad, es incuestionable la necesidad de estar solo por algunos momentos, aparte que puede realizar las actividades de su preferencia con más tranquilidad y concentración.

2.2.5 ESPACIOS PARA RECREACION¹⁰

Estos espacios cuentan (sino en su mayoría) con áreas que satisfacen distintas necesidades (para distintos tipos de recreo), ya sea para adultos, jóvenes y niños. Según la actividad de recreación que se lleve a cabo dentro de cada uno de ellos, se pueden llegar a definir los siguientes en cierto orden de jerarquía:

2.2.6 JARDÍN

Espacio mínimo que requiere el ser humano dentro de su vivienda, el cual le permite no perder su relación con la naturaleza, así mismo es el espacio más pequeño para recreación que logra satisfacer sus necesidades de esparcimiento.

2.2.7 ÁREAS VERDES

Estas principalmente sirven para la expresión familiar, contemplan un grado de vegetación (césped, setos, arboles pequeños, flores), que crean psicológicamente una tranquilidad y armonía con la naturaleza.

2.2.8 ÁREAS DE JUEGO INFANTIL

Orientados específicamente a un tipo de usuario (acompañado de sus padres), generalmente los niños comprendidos de 3 a 12 años. Estos espacios tienen la finalidad especial de educar, por medio de su equipamiento motivan al infante a la exploración, experimentación, expresión a través de todo lo que se encuentra a su alrededor “como la existencia de otros seres y la necesidad de establecer comunicación con ellos, cimentando su desarrollo, inteligencia y personalidad”.¹¹

⁹ Idem

¹⁰ Idem

¹¹ Vettorazzi Monterroso, Mario Alberto, Centro Recreativo Nueva Juventud “Mazatenango” –Áreas de juegos Infantiles.

2.2.9 PLAZA¹².

Este tipo de espacio predomina mayoritariamente dentro de la ciudad, es una solución al conflicto de circulación que se crea por la movilización de personas de un lugar a otro (podría decirse que es un espacio para desfogue). La característica principal que tiene es que no cuenta con vegetación (elementos constructivos) y se enfoca hacia un solo fin.

2.2.10 PARQUE¹³

Este espacio es creado en lugares amplios dentro de la ciudad o área urbana, su idea es la de poseer un área de esparcimiento pasivo, no contempla actividades deportivas (se dan algunas excepciones), cuenta con mobiliario urbano (bancas de concreto, metal o madera, fuentes, kioscos, teatros al aire libre) y poseen infraestructura y servicios (agua, luz, teléfonos, etc.), se tiene definidas las áreas para diferentes usos y además se encuentran con vegetación y jardines acorde al lugar.

2.2.11 INSTALACIONES RECREATIVAS

Se definirá estas como las que poseen infraestructura y equipamiento para el desarrollo de actividades de recreo y deportivas (mayoría de los casos), pudiendo ser estas de carácter público o privado. Dentro de estos espacios de recreación podemos encontrar:

2.2.12 ÁREAS DEPORTIVAS

El énfasis para estas áreas es el completo desarrollo de actividades deportivas, todo el equipamiento está destinado para uso exclusivo de cualquier deporte, además por lo general cuentan con otro tipo de equipamiento para atención, servicio y áreas verdes.

2.2.13 CENTROS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS

Es un conjunto de espacios para el desenvolvimiento personal del ser humano dentro de un espacio limitado o libre. En Guatemala estos centros funcionan al servicio de la población guatemalteca, sin excepciones de ninguna clase, facilitado el desarrollo continuo y sistemático de la actividad física, el deporte y la recreación.¹⁴ Se crean porque el fenómeno del crecimiento urbano

¹² <http://es.wikipedia.org/wiki/plaza>

¹³ <http://es.wikipedia.org/wiki/parque>.

¹⁴ http://www.mcd.gob.gt/MICUDE/deportes_recreacion

crea tensiones en el comportamiento físico-mental de los individuos y esto origina la demanda de espacios abiertos (para expansión) con aire puro.

2.2.14 JUEGO Y RECREACION

El juego se reconoce como un universo cerrado, las reglas se aceptan voluntariamente los sujetos se auto imponen la regla y las mantienen en un proceso de negociación constante, de no respetarse la regla desaparece la posibilidad de jugar, desaparece el juego. Aceptada la regla en el marco de esa interacción se accede a un mundo ficticio, existen solo para los participantes del juego, es decir en un universo cerrado.

La diferencia cuando se abandona un mundo cerrado del juego pero se mantienen sus características es cuando se ingresa en el mundo de la recreación. La recreación es la organización y el control social para los impulsos de alegrías, diversión, y libertad presentes en el juego.

Toda actividad que se desarrolla dentro de la recreación trae consigo aspectos que mejoran ciertas cualidades del ser humano y a los que los rodean dentro de los mismos pueden encontrarse de beneficio personal, beneficio social, cultural, beneficio económico y medioambientales, inherentes del ser humano.¹⁵ [10.](#)

¹⁵ Gerlero, Julia. DIFERENCIA ENTRE OCIO, TIEMPO LIBRE Y RECREACION: Lineamientos preliminares para el estudio de la recreación.

2.3 REFERENTE HISTÓRICO DE LA CDAG¹¹.

La confederación Deportiva Autónoma de Guatemala (C.D.A.G.) es la institución en la que se ha culminado una serie de esfuerzos para organizar la actividad deportiva en Guatemala a partir de los primeros intentos hechos en 1931 cuando se formó la “Liga Deportiva de Guatemala”. Desde ese año, la organización del deporte en Guatemala ha tomado varias formas, con distinto grado de intervención estatal, hasta llegar a la situación actual, la C.D.A.G. está constituida por la agrupación de todas las Federaciones Deportivas Nacionales, quienes designan un delegado que las represente en la Asamblea General, su órgano máximo. Esta asamblea elige a los cinco miembros del comité ejecutivo, quienes en forma adhonorem, dirigen los destinos de la C.D.A.G. auxiliado por una gerencia, encargada de las tareas administrativas cotidianas.

En 1969 por el Decreto 48-69 fue creada la Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala. El Decreto mencionado constituye la “Ley Orgánica del Deporte”, que con algunas enmiendas introducidas posteriormente, es la base legal sobre la cual descansa la organización actual del deporte en Guatemala a nuestros días. A partir de su re-creación en 1969 la C.D.A.G., ha puesto su empeño en solidificar la base económica, física y organizativa de la institución, sin la cual el desarrollo, deportivo nacional no puede ser más que una quimera.

CAPÍTULO III

3 ANÁLISIS DEL SECTOR DE ESTUDIO

MUNICIPIO DE EL PALMAR, DEPARTAMENTO DE
QUETZALTENANGO

3.1 EL DESASTRE DE EL PALMAR.

El Palmar sufre una tragedia durante el año 1986 el Estado lo declara zona de calamidad, por el desborde de los ríos Nima I y II, abarcando las Comunidades y Cantones como la Estancia, San Pedrito, Piñales; los Caseríos de el Rancho, Ojo de Agua, Las Labores Santa Anita, Limares y fincas Santa Marta, Montecarlo; dejando pérdidas humanas y materiales. El Operativo del traslado estuvo a cargo por el comité de Reconstrucción Nacional, evacuando a 730 familias, alrededor de 5,100 habitantes, ubicándolos temporalmente en la Finca Las Marías y finalmente se realiza el traslado a la Finca San José Los Encuentros; donde se asentó El Nuevo Palmar con 1250 lotes, según lo relata la Oficina Municipal de Planificación de la Municipalidad de El Palmar, Quetzaltenango.¹⁶

3.2 LA NUEVA REGIÓN. Ubicación Geográfica.

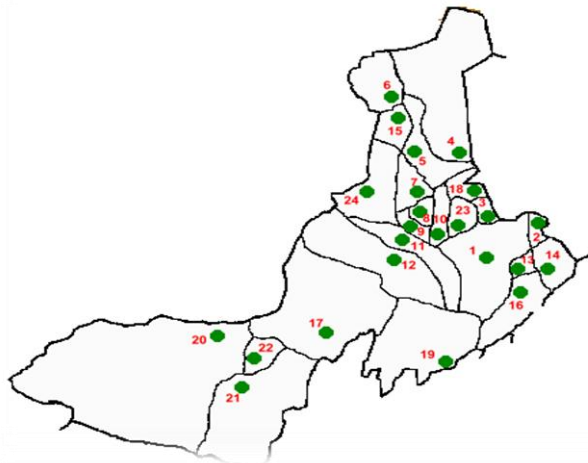
La Finca San José Los Encuentros, está localizada en el Municipio de San Felipe Retalhuleu, departamento de Retalhuleu; su ingreso se encuentra en el kilómetro 190 de la ruta nacional, con una distancia al nuevo centro poblacional de 2.5 kilómetros y esta a 13 kilómetros del entronque en camino asfaltado con la Carretera Internacional del pacifico CA-2, que conduce a Retalhuleu. La altitud del Nuevo Palmar está ubicado a 886 metros sobre el nivel del mar, con una latitud de 14°38'43.09" y longitud de 91°33'20.99" Colinda al norte con la Finca Patio de Bolas, al sur con la Finca Hamburgo y Finca Alicia de San Felipe, al oriente con el Municipio de Pueblo Nuevo del Departamento de Suchitepéquez y al Poniente con el río Salamá. La carretera la cruza en dos partes. Adicionalmente se determina un crecimiento y servicios urbanos, resultante de los estudios brindados por la Institución del Comité de Reconstrucción Nacional.

Por su agrupación son suelos con declive al pacifico, profundos sobre materiales volcánicos y en terrenos de poco declive con características poco profundas. Según su composición son de flujo volcánico lodoso con buen drenaje y

¹⁶ DÍAZ CHACÓN, Gustavo Adolfo. PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DE LA ZONA CENTRAL PARA LA CABECERA DEL MUNICIPAL DE EL PALMAR, QUETZALTENANGO. 2008.

el suelo superficial es franco limoso friable con espesores que varían de 20 a 50 centímetros.¹⁷

EL PALMAR



MAPA 3: El Palmar, Quetzaltenango. FUENTE: www.anam.org.gt EDITADO: Omar Morales. FECHA: Junio de 2011

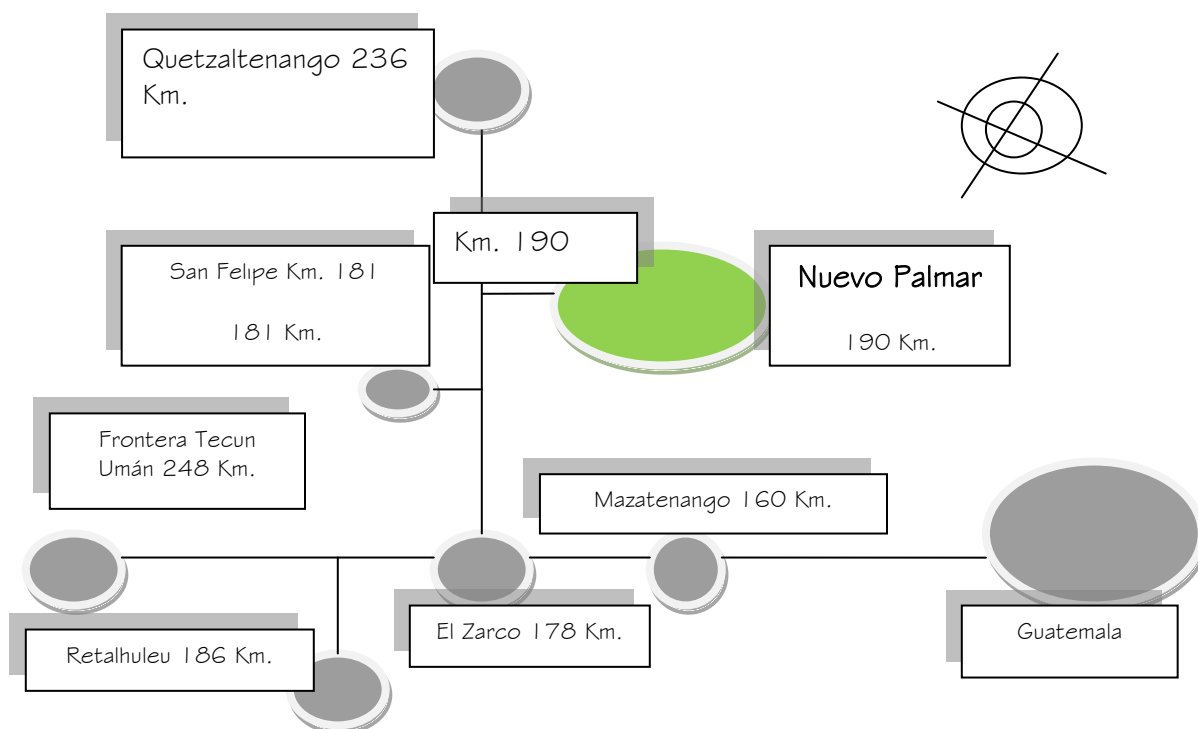
UBICACIÓN DE LOCALIDADES 1.

MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	
1. Quetzaltenango (Cabecera)	2. Salcajá
3. Olintenpeque	4. San Carlos Sija
5. Sibilia	6. Cabricán
7. San Miguel Sigüilá	8. San Juan Ostuncalco
9. San Mateo	10. Concepción Chiquirichapa
11. Almolonga	12. Cantel
13. Huitán	14. Zunil
15. Colomba	16. San Francisco La Unión
17. El Palmar	18. Coatepeque
19. Génova	20. Flores Costa Cuca
21. La Esperanza	22. Palestina de los Altos
23. Cajolá	24. San Martín Sacatepéquez

Tabla 1: "Departamento de Quetzaltenango y sus Municipios". FUENTE: Oficina Municipal de Planificación de la Municipalidad de El Palmar". EDITADO: Omar Morales. FECHA: Junio de 2009.

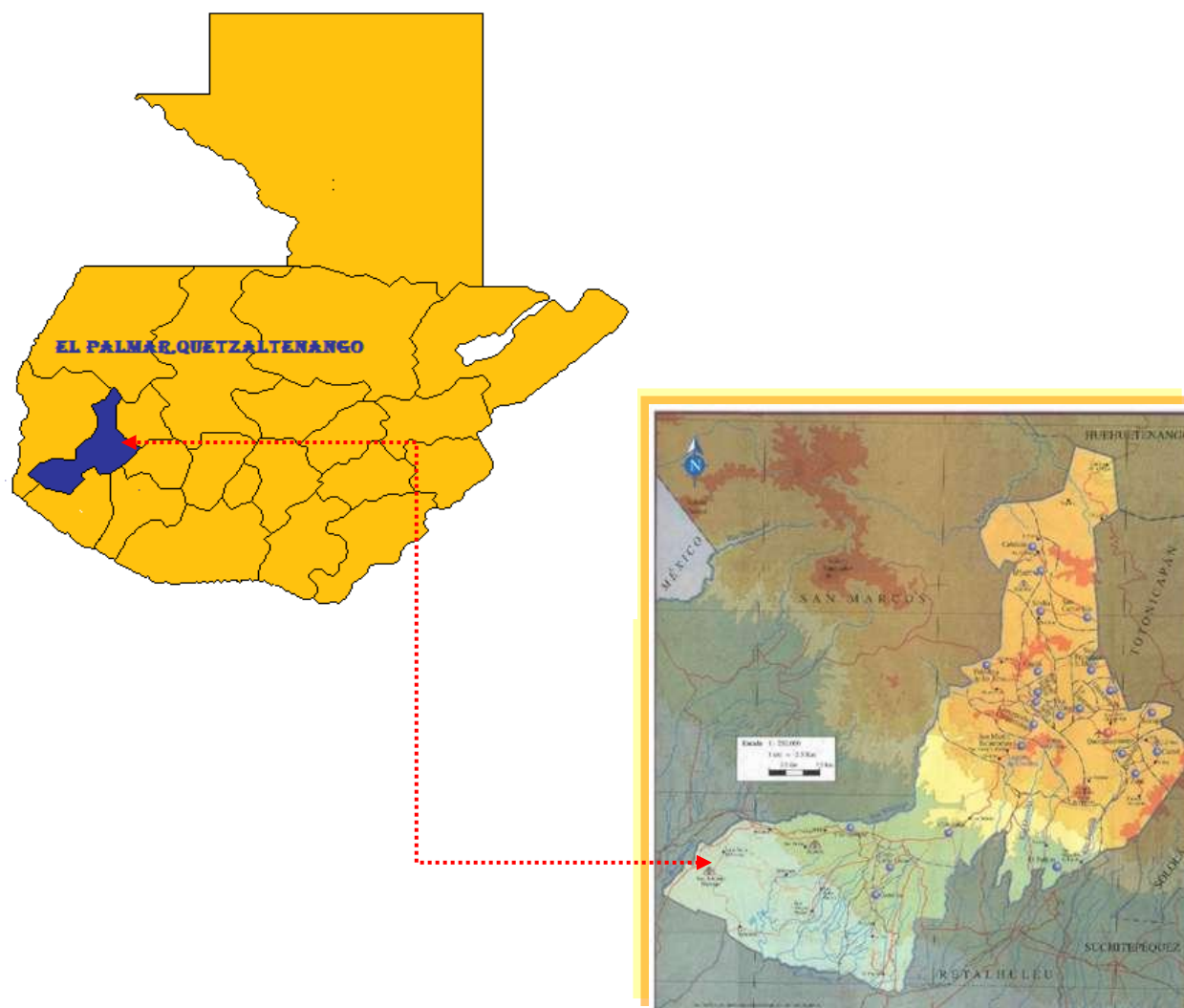
¹⁷ idem

LOCALIZACIÓN DE ÁREA URBANA DEL PALMAR



MAPA 4. "Localización de la Nueva Urbanización de El Palmar" FUENTE: Oficina Municipal de Planificación de la Municipalidad de El Palmar. EDITADO: Omar Morales. Año: Junio de 2009

El municipio de El Palmar del departamento de Quetzaltenango, fue fundado en 1828 por migrantes de Momostenango del departamento de Totonicapán. El Municipio de El Palmar, departamento de Quetzaltenango, está ubicada al Sur Occidente del país en la región IV, colinda al Norte con los municipios de San Martín Sacatepéquez, y Quetzaltenango, al Sur con San Felipe Retalhuleu y Nuevo San Carlos del Departamento de Retalhuleu, al Este con Zunil y al Oeste con Colomba.



MAPA 5. Guatemala, Quetzaltenango. FUENTE: www.anam.org.gt. EDITADO: Omar Morales. Año: Junio de 2009

3.3 ESTUDIO DEL TERRENO

El terreno físico que se destina para el desarrollo del ante-proyecto debe satisfacer aspectos necesarios para que su desarrollo sea óptimo y funcional, entre estos pueden considerarse los siguientes:

- ✓ Aspectos legales
- ✓ Factores socio-culturales
- ✓ Factores físicos

3.4 ENTORNO URBANO

La integración apropiada al área donde se encuentre ubicado. Es de fácil acceso ya que se cuenta con una infraestructura nueva y en buen estado es por ello que es una ventaja para el ingreso a la propuesta del centro recreativo y deportivo.

3.5 SERVICIOS BÁSICOS

Para la correcta funcionalidad del proyecto se cuenta con los servicios de energía eléctrica, agua potable, drenajes, entre otros.



Fotografía 1
Fuente: El Palmar,
Quetzaltenango
Análisis: Omar Morales

MORFOLOGIA:

Existe un ORDEN en las construcciones del Nuevo Palmar tal y como lo muestran las imágenes, existe una alineación y un retiro en todas las calles y avenidas de la comunidad.

3.6 ACCESIBILIDAD

Para llegar al lugar del proyecto se cuenta con vías de acceso pavimentadas en su totalidad, se cuenta con espacios para el parqueo e ingreso vehicular eficiente.



Fotografía 2
Fuente: El Palmar,
Quetzaltenango
Análisis: Omar Morales

JOMO

3.7 DRENAJE

(Red de agua potable y drenajes)

Posee el servicio de drenajes adecuado para poder conectar con la red principal del servicio más para el desfoque correcto de las aguas servidas (pendiente del terreno pronunciado hacia la parte posterior que es la que ya no cubre la red principal) se preverá contar con una planta de tratamiento.

3.8 SERVICIOS DE AGUA POTABLE

(Redes de agua potable y drenajes)

El terreno cuenta con la red principal de distribución de agua potable la cual alimenta a parte de la infraestructura existente en el terreno, se considerará el reciclaje del agua pluvial para aprovechamiento de la misma para la jardinería del proyecto.

3.9 SERVICIOS TELEFÓNICOS

Las redes de comunicación se encuentran cerca del terreno la empresa encargada de dicho servicio pertenece a TELGUA, así mismo también existe la red de telefonía móvil de diferentes empresas, y algunas empresas que prestan el servicio de teléfonos públicos monederos o tarjeteros colocados en los alrededores.



Fotografía 3
Fuente El Palmar,
Quetzaltenango
Análisis: Omar Morales

MORFOLOGIA:

Las construcciones de la comunidad están enfocadas a crear una arquitectura simple, simétrica la que conlleva una SIMETRÍA en sus fachadas, REPETICIÓN, lo cual se puede observar en las fotografías.

3.10 ENERGÍA ELÉCTRICA

La red de energía eléctrica pasa por la vía principal de comunicación, este servicio se encuentra ofrecido por la empresa de energía eléctrica Unión FENOSA, S.A. la cual está a cargo de la distribución en la región del Palmar.



Fotografía 4 Fuente
El Palmar,
Quetzaltenango
Análisis: Omar Morales

MORFOLOGIA:

El análisis morfológico el cual identifica a las construcciones de la comunidad es REPETICION en sus fachadas SIMETRIA, RITMO el cual identifica la Arquitectura del lugar como se muestra en las fotografías de cada inciso.

3.11 SERVICIOS DE EMERGENCIA

Para cualquier situación en que se solicite el servicio de emergencia, lo cubren los bomberos municipales los cuales cuentan con equipo necesario para atender y trasladar a personas heridas hacia el centro hospitalario más cercano, centro de salud o cruz roja. (Hospital de distrito de Quetzaltenango). Los que se encuentran a 37 Km. distancia del departamento de Quetzaltenango.



Fotografía 5 Fuente
El Palmar,
Quetzaltenango
Análisis: Omar Morales

3.1.2 ANÁLISIS DE FACTORES FÍSICOS

Para el desarrollo de un análisis físico del terreno en estudio se consideran como elementos principales las siguientes características:

- Sitio
- Pendientes
- Vegetación
- Clima
- Paisaje
- Accesibilidad
- Infraestructura existente
- Agentes contaminantes



Fotografías 6 y 7
Fuente El Palma,
Quetzaltenango Autor:
Omar Morales

3.1.3 AGENTES CONTAMINANTES

Dentro y fuera del terreno no se haya fuentes de contaminación, esto en parte por el cuidado del ornato municipal, se ha mencionado la municipalidad cuenta con un tren de aseo y cuadrilla encargada para dicho fin.



Fotografía 8
Fuente El Palma,
Quetzaltenango
Autor: Omar Morales

3.14 VEGETACION EXISTENTE

El área está localizada en el ecosistema de bosque húmedo sub-tropical cálido. Este ecosistema constituye una de las zonas de mayor extensión en la república y también una de las amenazas y mas depredadas en su ecosistema. Dadas las condiciones de lluvia, temperatura, composición de suelo, humedad y soleamiento, la composición florística es variada y complicada. El campo sobre investigación ecológico vegetal presenta relevante importancia, principalmente por considerarse que este tipo de ecosistema de biomasa ha sido dentro de un Ecosistema de gran valor paisajista.¹⁸3.



Fotografía 9 Fuente El Palmar, Quetzaltenango
Autor: Omar Morales

3.15 VIENTOS PREDOMINANTES

Los vientos predominantes dentro del municipio del Palmar, se encuentran orientados de nor-este a sur-oeste siguiendo el curso natural, la velocidad promedio anual registrada leves variaciones, excediéndose esta en 5 Km/hrs. El terreno se encuentra en parte baja y rodeado de bosque es por ello que los vientos que se perciben no afecta mucho para el desarrollo de actividades recreativas y deportivas.



Fotografía 10 Fuente El Palmar, Quetzaltenango
Autor: Omar Morales

¹⁸ Op.citp. DÍAZ CHACÓN, Gustavo Adolfo p. 39.



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUITZALTENANGO

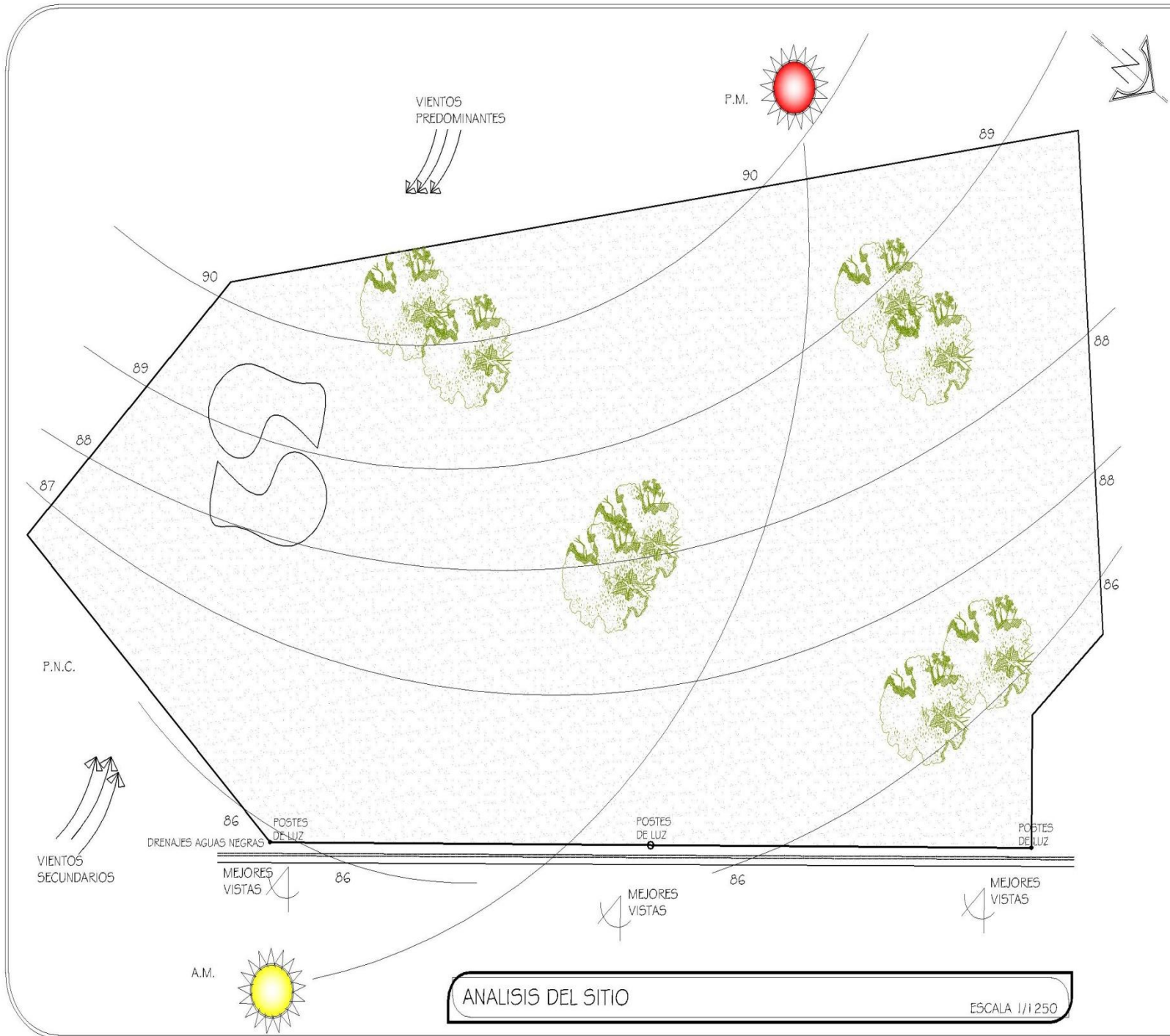
SUSTENTANTE: JORGE OMAR MORALES OVANDO

AUTOR: ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CURSUS: ANALISIS DEL SITIO

CALIFICACION:

FOLIO	NO. DE HOJAS
27	39
MAYO 2010	



ANALISIS DEL SITIO ESCALA 1/1250



FOTO 1
ELABORACION PROPIA
DEBIDO A QUE LA POLICIA NACIONAL CIVIL COLINDA CON EL TERRENO DESTINADO PARA DICHO PROYECTO, ACTUALMENTE UTILIZAN PARTE DEL MISMO PARA ALMACENAR CARROS CONSIGNADOS Y CHOCADOS.



FOTO 2
ELABORACION PROPIA
ES DE TOMAR EN CUENTA QUE LOS FOCOS DE CONTAMINACION POR MEDIO DE DESECHOS SOLIDOS (BASURA, CHATARRA) EXISTEN CUADRILLAS ENCARGADAS DE VELAR POR LA LIMPIEZA DEL LUGAR, EL LADO MAS AFECTADO EN CUANTO A CONTAMINACION ES EL ESTE.



FOTO 3
ELABORACION PROPIA
EL TERRENO COLINDA HACIA EL SUR-ESTE CON LA POLICIA NACIONAL CIVIL (P.N.C.) Y ACTUALMENTE UTILIZAN PARTE DEL AREA PARA ALMACENAR CARROS

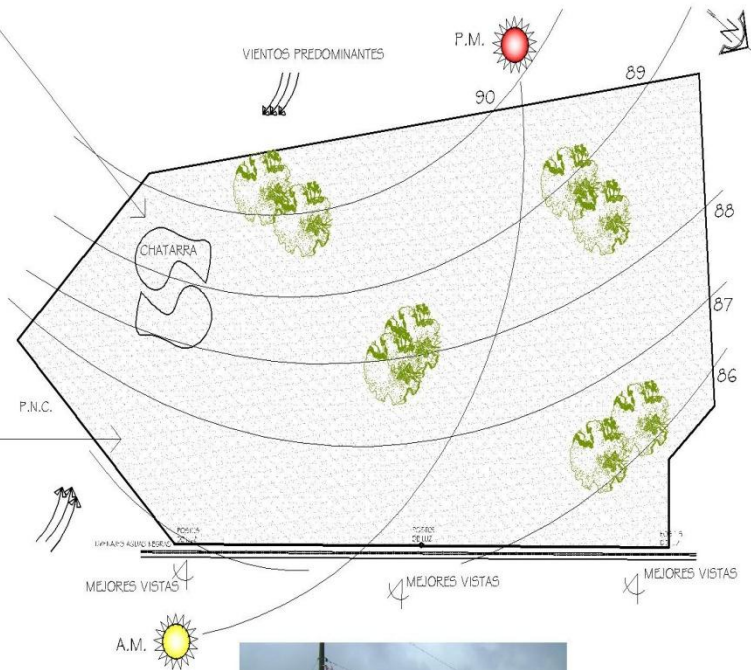


FOTO 4
ELABORACION PROPIA
POSTE DE LUZ: EL TERRENO CUENTA YA CON UNA LINEA DE TENDIDO ELÉCTRICO. ESTA LO ATRAVIESA A LO LARGO, CON UN TOTAL DE 4 UNIDADES.



FOTO 5
ELABORACION PROPIA
ACTUALMENTE EL TERRENO SE ENCUENTRA CUBIERTO DE MALEZA, MAS COMO PUEDE OBSERVARSE EN LA IMAGEN, LA PENDIENTE MAS PRONUNCIADA NO VA MAS ALLA DEL 5% APROXIMADAMENTE.



FOTO 6
ELABORACION PROPIA
LA VEGETACION EXISTENTE ES UNICAMENTE MALEZA QUE SE PUEDE OBSERVAR Y TIENE UNA ALTURA NO MAS DE 1.50 Y EN SU MAYORIA ES PEQUEÑA.



FOTO 7
ELABORACION PROPIA
VIA PRINCIPAL 4ta. Av. ZONA 1 LAS CALLES PRINCIPALES DEL MUNICIPIO ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN ASFALTADAS EN SU TOTALIDAD ESA ES UNA VENTAJA PARA EL TIPO DEL PROYECTO QUE SE QUIERE DESARROLLAR EN LA ZONA.



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUITZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR MORALES OVANDO

ALUMNO
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

SUPERVISOR
ANALISIS FOTOGRAFICO DEL ENTORNO

CALCULO Y DISEÑO

ANALISIS FOTOGRAFICO DEL ENTORNO

ESCALA 1/2,500.

PARA	NO DE
NO CADA	25
NO	35
MAYO 2010	

CAPÍTULO V

5 CASOS ANÁLOGOS

5.1 Centros Deportivos

Los centros Deportivos y Recreativos funcionan al servicio de la población guatemalteca, sin excepciones de ninguna clase, facilitando el desarrollo continuo y sistemático de la actividad física, el deporte y la recreación.

Objetivo:

Proporcionar espacios físicos adecuados para la práctica del deporte y la recreación.

Funciones

- Mantenimiento de las canchas y espacios físicos de recreación.
- Modernización progresiva de los centros deportivos y recreativos.
- Atención eficiente de los usuarios de los centros.

Los Centros Deportivos son:



Fotografía 1
Fuente: www.eldeporte.com
Autor: Omar Morales

5.2 CAMPO DE MARTE

15 Avenida 32 Calle Final, zona 5. Teléfonos: (502) 23341387, 23341498 y 23341783. Ciudad de Guatemala, Guatemala.

Canchas de baloncesto, fútbol, pápi fútbol, voleibol, softbol, área infantil, gimnasio al aire libre, toldos gigantes, jardinería, amplios parqueos, seguridad policial, áreas verdes, etc.

Se organizan torneos interinstitucionales, se brindan espacios a ligas deportivas, campeonatos infantiles y juveniles, se abren espacios para el deporte de la discapacidad y de grupos en riesgo social. Atendió un promedio mensual de 98,877 usuarios en 2008. En sus instalaciones está ubicado el Centro de Documentación que presta los servicios de consulta bibliográfica en temas de educación del movimiento, actividad física por salud, el deporte y recreación.

Dentro de las mejoras realizadas en 2004 están: renovación de basureros, instalación de nuevos drenajes, habilitación de la iluminación, mantenimiento a bomba para agua potable, restablecimiento del sistema de riego de áreas verdes, reparación de servicios sanitarios públicos, reparación y pintura en: portones de acceso, casetas de seguridad, juegos infantiles y balcones de oficinas administrativas; mejoras en equipo para energía eléctrica, pintura de oficinas administrativas y bebederos de instalaciones deportivas, colocación de redes y pintura en marcos para canchas de fútbol y papi-fútbol.



Fotografía 2

Fuente: www.quate360.com

Autor: Omar Morales

5.3 CENTRO DEPORTIVO GERONA

15 Avenida 13-52 zona 1, Barrio Gerona. Teléfono: (502) 22383030. Ciudad de Guatemala. Guatemala.

Canchas de baloncesto, fútbol, papi fútbol, voleibol, área infantil, clases de Taichí y ajedrez. Se alberga al club de baile para adultos mayores, jardinería, área para meriendas, seguridad, área verde, etc.



Fotografía 3

Fuente: www.quate360.com

Autor: Omar Morales

Se organizan torneos interinstitucionales, se brindan espacios a ligas deportivas, campeonatos infantiles y juveniles, se abren espacios para el deporte de la discapacidad y de grupos en riesgo social.

Atendió un promedio mensual de 23,911 usuarios durante 2008. Además se realizaron mejoras en el mismo año: reparación, mantenimiento y restauración de pintura en las canchas polideportivas No. 1 y 2, basureros, marcos de porterías para fútbol, tableros y canastas móviles para baloncesto, compra de mobiliario (sillas y mesas plásticas) para actividades recreativas y culturales.

5.4 PARQUE LA DEMOCRACIA

28 Av. 14-62 zona 7, Colonia Ciudad de Plata II. Teléfono: (502) 24746608. Ciudad de Guatemala. Guatemala.

Canchas de baloncesto, fútbol, papi fútbol, voleibol, softbol, estadio de fútbol con pista de atletismo; área infantil, sendero ecológico, vivero, jardinería, seguridad policial, servicio de garita, extensa área verde, amplios parqueos, etc.

Se organizan torneos interinstitucionales, se brindan espacios a ligas deportivas, campeonatos infantiles y juveniles, se abren espacios para el deporte de la discapacidad y de grupos en riesgo social. Atendió a un promedio de 46,457 usuarios mensualmente durante el año 2004.

Dentro de las mejoras realizadas en el mismo año se encuentra: inicio de la construcción de un campo para béisbol, reparación de instalaciones eléctricas, reparación de bomba sumergible del pozo de agua, mejoras en ubicación de dos campos para fútbol, engramillado de la cancha principal del estadio, habilitación de energía eléctrica y de agua en módulos 1 y 2, instalación de redes para canchas de fútbol, baloncesto y voleibol; habilitación de un gimnasio para la práctica de Judo con el apoyo de la Federación Nacional de Judo, pintura en barandas, puertas y porterías del estadio de fútbol.

Academias Deportivas

Objetivo:

Detectar niños y jóvenes con dotes motores proclives a desarrollarse en el deporte competitivo.

Funciones:

Enseñanza y práctica deportiva guiada y supervisada por técnicos especialistas en cada deporte específico. Se imparte fútbol, voleibol, baloncesto, judo y softbol. Los escenarios son los Centros Deportivos de Gerona, Campo Marte y Parque la Democracia.



Fotografía 4

Fuente: www.guate360.com

Autor: Omar Morales

5.5 Conclusiones de Análisis

A partir de esta descripción se plantea la definición de elementos y ambientes que armonicen con su entorno natural siendo las instalaciones del Campo Marte de gran adecuación a la naturaleza con su medio, la correcta adecuación y distribución de los visitantes por medio de plazas y elementos constructivos, utilizado en el Campo Marte, esto también por la adecuación de los elementos y armonización de los elementos constructivos con el entorno.

CAPÍTULO VI

6 PREMISAS DE DISEÑO



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTATE JORGE OMAR MORALES OVANDO

ASesor ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CORRECCIÓN

PREMISAS DE DISEÑO

ORIENTACIÓN

PÁGINA INDICADA	33
FECHA	MAYO 2010

PREMISAS DE DISEÑO				
PREMISAS ARQUITECTONICAS (DISEÑO ARQUITECTONICO)				
VARIABLE	CARACTERISTICAS	APLICACION AL DISEÑO	PROBLEMA A RESOLVER	GRAFICA
TENDENCIA ARQUITECTONICA	APLICACION DE UN ENFOQUE APROPIADO AL DISEÑO DEL OBJETO ARQUITECTONICO	MANEJO DE IDENTIDAD DE LA COMUNIDAD, UN OBJETO ARQUITECTONICO QUE REPRESENTA E IDENTIFIQUE A LA POBLACION (Y QUE SE IDENTIFIQUE CON EL PROYECTO).	RLA DEFINICION DE UN SISTEMA Y METODO ADECUADO A LA NATURALEZA DEL LUGAR, APRECIACION DE LOS VALORES AGREGADOS.	1.
DISEÑO CONTEMPORANEO	USO DE ASPECTOS ARQUITECTONICOS CONTEMPORANEOS APLICADOS AL DISEÑO DEL OBJETO ARQUITECTONICO	UTILIZAR CONCEPTOS MODERNOS Y ADECUADOS PARA EL PROYECTO, UNIFICAR EL DISEÑO CON LA IDENTIDAD DE LA COMUNIDAD	LA RETENCION DE UNA TENDENCIA ARQUITECTONICA NO DEFINIDA EN EL MEDIO.	2.
ELEMENTOS ARQUITECTONICOS	CREACION DE MOBILIARIO ACORDE Y QUE MEJORE LA CALIDAD AMBIENTAL DEL MISMO	EL APROVECHAMIENTO DE LAS TECNICAS Y MATERIALES PROPIOS PARA PRODUCIR ELEMENTOS ARQUITECTONICOS QUE SE ADECUEN AL PROYECTO.	UTILIZACION Y DEFINICION DE UN TIPO DE ELEMENTO QUE SE ADECUA A LA ARQUITECTURA.	3.
DISEÑO ESPACIAL PARA DISCAPACITADOS (CONSIDERACIONES)	LA DEFINICION Y DISPOSICION ADECUADA DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS PARA EVITAR QUE SEAN UNA BARRERA, ACOMODANDO Y ADOPTANDO EL ESPACIO A LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS QUE TENGAN ALGUN IMPEDIMENTO O LIMITACION FISICA	POSEER LA INFRAESTRUCTURA Y LOS ELEMENTOS BASICOS PARA EL OPTIMO DESEMPEÑO Y DESARROLLO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD O CON ALGUNA LIMITACION FISICA.	LA ADAPTABILIDAD DE LOS ESPACIOS Y ELEMENTOS PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.	4.

1. FUENTE:manorcastro.blogspot.com.EDITADO: Omar Morales.Año:mayo 2010
2. FUENTE:decorals.com.EDITADO:Omar Morales. Año: mayo 2010
3. FUENTE:unav.es.EDITADO:Omar Morales.Año:mayo 2010
4. FUENTE:arquitectura.com.ar.EDITADO:Omar Morales.Año:mayo de 2010



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



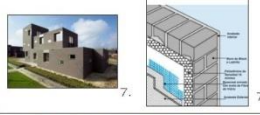

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR MORALES OVANDO

ASESOR
ARG. LEONEL DE LA ROCA

OBJETIVO
PREMISAS DE DISEÑO


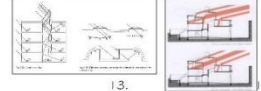




OPERACIONES

PREMISAS DE DISEÑO				
PREMISAS TECNOLOGICAS				
VARIABLE	CARACTERISTICAS	APLICACION AL DISEÑO	PROBLEMA A RESOLVER	GRAFICA
MUROS Y CERRAMIENTOS	BAJA DENSIDAD DE TRANSMISION CALORICA, ESPESOR MINIMO EN LOS MISMOS 20 CM. CONDUCTIBILIDAD DE CALOR HACIA EL EXTERIOR.	LIMITACION DE LOS ESPACIOS Y AMBIENTES DEL PROYECTO, POR MEDIO DE UNA APARIENCIA VERSATIL Y ADECUADA AL TIPO DE REGION.	DELIMITACION DE ESPACIOS, EVITAR Y DEFINIR LOS ESPACIOS PARA USUARIOS Y AGENTES.	 5.
CUBIERTAS	MATERIALES LIVIANOS EN SU CONFORMACION, TIPO REFLECTORIO, PREFERENTEMENTE DE MATERIAL NATURAL (TEJA, ETC.)	ECUBIERTAS AJARDINADAS PARA AISLAMIENTO E INTEGRACION DEL MEDIO AMBIENTE, INTEGRACION DE TERRAZAS POR MEDIO DE ESTRUCTURAS SOLIDAS.	APERDIDA DE PAISAJE DENTRO DEL PROYECTO.	 6.
ACABADOS	NATURAL, APLICADO A LA TECNOLOGIA DEL MEDIO, PREFERENTEMENTE LIVIANOS, ADAPTABLES A LA RADIACION SOLAR, SE DARA EN ALGUNOS CASOS LA LIMITACION Y ARMONIA CON LA NATURALEZA.	INTEGRACION DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DEL PROYECTO POR MEDIO DE LA UTILIZACION DE ACABADOS NATURALES.	LA EXPOSICION DE MUROS, MATERIALES ETC., PROPENSOS A ABSORVER RADIACION SOLAR Y QUE ELEVEN LA TEMPERATURA DENTRO DE AMBIENTES.	 7.
PISOS	REFRACCION DE LUZ SOLAR, ADAPTABILIDAD AL MEDIO DE UTILIZACION O AMBIENTE, PREFERENTEMENTE UTILIZAR PISOS CON ACABADOS NATURALES O CONFORMADOS POR LOS MISMOS.	EN CAMINAMIENTOS Y ESPACIOS EXTERIORES, UTILIZANDO MATERIALES NATURALES PARA EVITAR EROSION POR MEDIO DE LLUVIAS TORRENCIALES.	LA UTILIZACION DE MATERIALES MUY REFLECTIVOS QUE SE TIENEN APLICADOS EN CAMINAMIENTOS, ESTO PROVOCA EL INCREMENTO DE LA TEMPERATURA AMBIENTE Y POR TANTO CORPORAL.	 8.

PREMISAS DE DISEÑO				
PREMISAS AMBIENTALES (DISEÑO ECOLOGICO)				
AMBIENTAL	CARACTERISTICAS	APLICACION AL DISEÑO	PROBLEMA A RESOLVER	GRAFICA
CONSTRUCCION	ADECUACION DE AMBIENTES SEGUN MORFOLOGIA	LA CORRECTA ARTICULACION DE RECORRIDOS SEGUN CUALIDADES NATURALES DE BELLEZA (PAISAJISTICAS) Y ESCENICA DEL LUGAR.	RECOLECCION Y DESFOGUE DE TODA LA PRECIPITACION PLUVIAL REGISTRADA EN LA ZONA, MAXIME EN MESES DE ALTA INTENSIDAD LLUVIOSA	 9.
ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y ELEMENTOS NATURALES	INTEGRACION DE LA ARQUITECTURA Y NATURALEZA (ARMONIA)	PURIFICACION AMBIENTAL, REFERENCIA DE ELEMENTOS, BARRERAS, DEFINICION DE PUNTOS CENTRALES	LA DESINTEGRACION DE CONJUNTO, MAL USO DE LOS RECURSOS DISPONIBLES EN EL TERRENO	 10.
UTILIZACION DE ELEMENTOS NATURALES (VEGETACION)	COMPONENTES DEL DISEÑO ARQUITECTONICO	EMPLEAR ELEMENTOS NATURALES QUE PERMITAN Y LOGREN CREAR UNA SECUENCIA A LA TRAYECTORIA DEL SENTIDO VISUAL, EN MARCACION DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS.	UBICACION INCORRECTA DE LOS ELEMENTOS NATURALES EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO	 11.

5. FUENTE: fotos.habitaciones.es.EDITADO: Omar Morales. Año: mayo 2010
 6. FUENTE: djbnnet.com.EDITADO: Omar Morales. Año: mayo 2010
 7. FUENTE: cljchalets.com.EDITADO: Omar Morales. Año: mayo 2010
 8. FUENTE: cesarox.com.EDITADO: Omar Morales. Año: mayo de 2010
 9. FUENTE: kjoscosoambientales.ucr.ac.cr.EDITADO: Omar Morales. Año: mayo 2010
 10. FUENTE: archiexp.es.EDITADO: Omar Morales. Año: mayo 2010
 11. FUENTE: casaarquitectura.blogspot.com.EDITADO: Omar Morales. Año: mayo 2010

INDICADA	34
FECHA	MAYO 2010

PREMISAS DE DISEÑO				
PREMISAS AMBIENTALES (DISEÑO CLIMATICO)				
VARIABLE	CARACTERÍSTICAS	APLICACION AL DISEÑO	PROBLEMA A RESOLVER	GRAFICA
VIENTOS	LOS VIENTOS DOMINANTES REPRESENTAN UNA DE LAS MAYORES VENTAJAS PARA REFRIGERACION DE AMBIENTES EN REGIONES CALIDAS SIENDO ESTOS NOR-ESTE SUR-ESTE	ENCAUZAMIENTO DE LOS MISMOS PARA MANTENER UN CONFOT TERMICO OPTIMO	APROVECHAMIENTO AL MAXIMO DE LOS VIENTOS PREDOMINANTES EN EL DISEÑO, VENTILACION APROPIADA DE LOS MISMOS (RELACION DE LUCES O VANOS).	 12.
SOLEAMIENTO	LUZ SOLAR DIRECTA: AUMENTO DE TEMPERATURA. LUZ SOLAR INDIRECTA: FAVORECE UNA TEMPERATURA ESTABLE (20°-30° TEMPERATURA ESTABLE)	UTILIZACION DE PARTELUCCES, MUROS (CELOSILLAS) ILUMINACION INDIRECTA POR MEDIO DE OTROS AMBIENTES O ADITAMENTOS EN FACHADAS (VENTANAS)	LA INTENSIDAD LUMINOSA DE LA REGION (REFLEXION DE MATERIALES Y SUELOS PROMIOS DE LA REGION)	 13.
TEMPERATURA	HUMEDAD RELATIVA EN EL AIRE, LA ALTA HUMEDAD EN EL AIRE DE UN AMBIENTE FAVORECE O DESFAVORECE LA CAPACIDAD TERMICA DE LA DISIPACION DEL CALOR POR MEDIOD EL VIENTO	EN LA REGION PREDOMINA UNA TEMPERATURA ALTA DURANTE LA ESTACION SECA, POR MEDIO DE ESTANQUES (ESPEJOS DE AGUA) Y EL ENCAUZAMIENTO DEL VIENTO PUEDE LOGRARSE UN MANEJO DE LA TEMPERATURA ALTA.	MEDIO DE PROTECCION TERMICA DURANTE LA ESTACION SECA	 14.
VEGETACION (ARBOLES)	ZONA SUB-TROPICAL HUMEDA EN UN 60% UNA EXTENSION DE BOSQUE	USO DE VEGETACION QUE PROPICIE UNA PROTECCION SOBRE LAS INSTALACIONES (COMO BARRERAS CONTRA RUIDO, SOLEAMIENTO, ETC.)	AMARRE DE SUELO (EROSION PORLLUVIA) PROTECCION CONTRA EL EXCESO DE CALOR Y GENERACION DE VIENTO (ENCAUZAMIENTO)	 15.
PREMISAS DE DISEÑO				
PREMISAS URBANAS (DISEÑO URBANO)				
VARIABLE	CARACTERÍSTICAS	APLICACION AL DISEÑO	PROBLEMA A RESOLVER	GRAFICA
SEÑALIZACION (FRANJA DE BANQUETAS, SEÑALES GRAFICAS)	DELIMITACION Y UBICACION DE SERVICIOS, PROHIBICIONES ETC., DENTRO DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS	FRANJAS EN BANQUETAS, GABARITOS, ANCHO DE CAMELLONES (SI APLICA), JARDINIZACION EXTERIORES	DEFINIR LAS PROHIBICIONES, DERECHOS Y SERVICIOS QUE SE TIENEN EN LAS INSTALACIONES	 16.
ORIENTACION VISUAL (RECORRIDOS PEATONALES)	LA DIRECCION DEFINIDA PARA EL RECORRIDO DE LOS USUARIOS (SEÑALIZACION Y DESCRIPCION DEL RECORRIDO)	UDEFINICION DE LAS VIAS DE ACCESO Y UTILIZACION DE LAS MISMAS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL VISITANTE DURANTE SU ESTADIA	ORIENTACION DE LOS USUARIOS HACIA LOS SERVICIOS QUE NECESITE ASIIC OMO SU USO CORRECTO	 17.

12. FUENTE:defiendeloverde.blogspot.com.EDITADO: Omar Morales. Año:mayo 2010
 13. FUENTE:energayeambiente.com.EDITADO:Omar Morales. Año: mayo 2010
 14. FUENTE:tecnohaus.blogspot.com.EDITADO:Omar Morales. Año:mayo 2010
 15. FUENTE:arapod.mx.EDITADO:Omar Morales. Año:mayo de 2010
 16. FUENTE:cmopc-dep.com.EDITADO: Omar Morales. Año:mayo 2010
 17. FUENTE:artearquitecturaydiseño.blogspot.com.EDITADO:Omar Morales. Año: mayo 2010



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTATE JORGE OMAR MORALES OVANDO

ASesor ARQ. LEONEL DE LA ROCA

SENA ENERO

PREMISAS DE DISEÑO

DESIGNACION

PAGINA INDICADA 35
 FECHA MAYO 2010

CAPTULO VII

7 PROGRAMA DE NECESIDADES



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROSA

COD. PLANO

PROGRAMA
DE NECESIDADES

OBJETIVOS

EL PROGRAMA DE NECESIDADES SE DETERMINO EN BASE A LA SOLICITUD DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, SE DESARROLLO UN ANALISIS PREVIO A DICHO MUNICIPIO, LO QUE CONLLEVA A DESARROLLAR EL SIGUIENTE PROGRAMA DE NECESIDADES PARA CUMPLIR CON EL PROYECTO REQUERIDO POR LA COMUNIDAD.

1. AREA DE INGRESO Y ESTACIONAMIENTO

- GARITA DE CONTROL
- ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS
- ESTACIONAMIENTO PARA AREA ADMINISTRATIVA
- PARQUEO PARA MOTOS
- PARQUEO PARA BICICLETAS
- PARADA DE BUSES

2. AREA DE GUARDIANIA Y MANTENIMIENTO

- COCINA-COMEDOR
- DORMITORIO
- BODEGA DE MANTENIMIENTO
- S.S GUARDIANIA

3. AREA DE ADMINISTRACION GENERAL

- RECEPCION
- SECRETARIA
- AREA DE ESPERA
- OFICINA ADMINISTRADOR
- OFICINA DE SUMINISTROS
- CONTABILIDAD
- OFICINA DE EVENTOS
- SALA DE REUNIONES
- S.S HOMBRES
- S.S MUJERES

4. AREA DE CANCHAS DEPORTIVAS

- CAMPO DE FUT BOL , PISTA DE ATLETISMO Y GRADERIO
- CANCHAS POLIDEPORTIVAS Y GRADERIOS
- VESTIDORES, S.S, PARA EQUIPOS Y DEPORTISTAS
- S.S. HOMBRES
- S.S. MUJERES

5. AREA DE GIMNASIO

- CONTROL DE INGRESO
- SALA DE JUEGOS
- AREA DE EJERCICIOS GIMNASTICOS Y BODEGA
- VESTIDORES HOMBRES, S.S.
- VESTIDORES MUJERES, S.S.

6. AREA DE PISCINA

- PISCINA DE ENTRETENIMIENTO
- AREA DE SALVAVIDAS
- BODEGA
- CUARTO DE MAQUINAS
- CONTROL DE INGRESOS
- VESTIDORES HOMBRES, S.S.
- VESTIDORES MUJERES, S.S.

7. AREA DE JUEGOS RECREATIVOS

- PARQUE INFANTIL TIPO 1 (1 A 6 AÑOS)
- PARQUE INFANTIL TIPO 2 (7 A 12 AÑOS)
- AREA DE BANCAS

8. AREA DE SALON DE USOS MULTIPLES

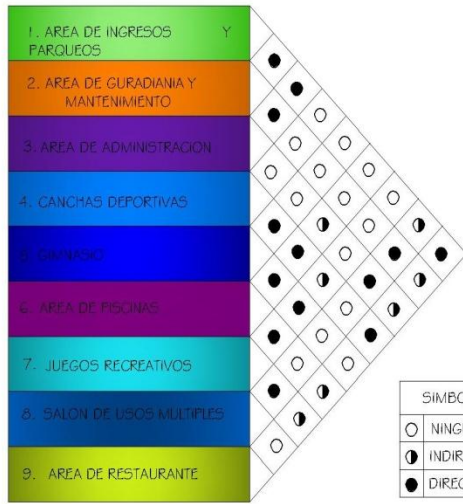
- RECEPCION Y CONTROL DE INGRESOS
- SALON 1
- SALON 2
- SALON 3
- S.S. HOMBRES
- S.S. MUJERES
- COCINETA
- BODEGA

9.. AREA DE RESTAURANTE

- AREA DE SERVICIO
- AREA DE CARGA Y DESCARGA
- COCINA
- BODEGA FRIA
- BODEGA CALIENTE
- AREA DE MESAS
- AREA DE MESAS EXTERIORES
- S.S. HOMBRES
- S.S. MUJERES

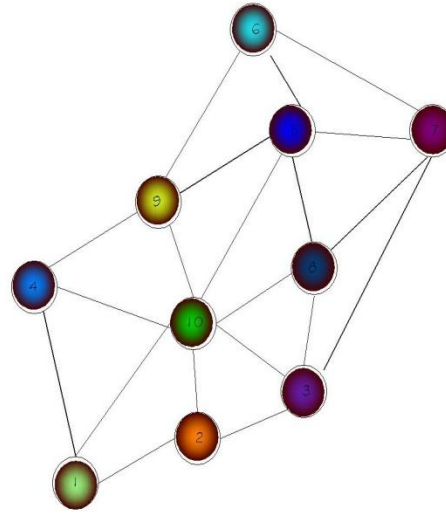
ESCALA
INDICADA

FECHA
MAYO 2010



SIMBOLOGIA	
○	NINGUNA
◐	INDIRECTA
●	DIRECTA

MATRIZ DE RELACIONES



SIMBOLOGIA	
—	DIRECTA
—	INDIRECTA

DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

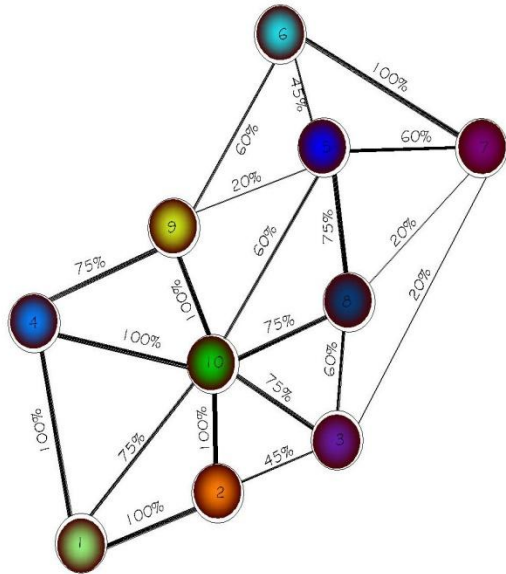


DIAGRAMA DE FLUJOS



DIAGRAMA DE BURBUJAS



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTATE JORGE OMAR MORALES OVANDO

AYUDAS ARQ. LEONEL DE LA ROCA

DIAGRAMACION

OBSERVACIONES

FECHA INDICADA	NO. DE HOJA
MAYO 2010	2
FECHA	44

No.	AMBITE	USUARIOS	CALIDADES		DIMENSION				UMI/VACION		
			FUNCION	MOBILIARIO Y EQUIPO	ANCHO	LARGO	ALTO	MF	NATURAL	ARTIFICIAL	ORIENTACION
1. AREA DE INGRESOS Y PARQUEO											
1A.	GARITA DE CONTROL	3 PERSONAS	CONTROL DE INGRESO VEHICULAR	CAMA, MOBILIARIO, VEHICULO, LAVAMANOS	2.50MTS	2.50MTS	VARIBLE	6.25MTSF	35%	-----	N-E
1B.	ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS	CAPACIDAD PARA 15 VEHICULOS	AREA PARA ESTACIONAR VEHICULOS DE LOS VESTIBULOS	-----	VARIBLE	VARIBLE	-----	VARIBLE	100%	-----	NE
1C.	ESTACIONAMIENTO PARA ADMINISTRACION	CAPACIDAD PARA 10 VEHICULOS	ESTACIONAR VEHICULOS DE PERSONAL QUE LABORA EN EL CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO	-----	VARIBLE	VARIBLE	-----	VARIBLE	100%	-----	NO
1D.	ESTACIONAMIENTO PARA BUSES ESCOLARES	CAPACIDAD PARA 2 BUSES	ESTACIONAR LOS BUSES QUE TRANSLADAN A ESTUDIANTES O ALEJAS	-----	VARIBLE	VARIBLE	-----	VARIBLE	100%	-----	NE
1E.	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS Y MOTOS	CAPACIDAD PARA 30 BICICLETAS Y 20 MOTOS	ESTACIONAR BICICLETAS Y MOTOS DE LOS DEPORTISTAS DE LA REGION	-----	VARIBLE	VARIBLE	-----	VARIBLE	100%	-----	NE
2. AREA DE MANTENIMIENTO											
2A.	COMEDOR-COCINA	2 PERSONA	PREPARACION DE ALIMENTOS, SERVICIO DE ALIMENTOS, GUARDADO	1 ESTUFA, 1 LAVAVAJAS, 2 MUEBLES, 1 MESA Y 4 SILLAS	5.50 MTS	4.01 MTS	2.50 MTS	22.05MTSF	40%	60%	
2B.	DORMITORIO	2 PERSONA	DESCANSAR, DORMIR, ETC.	UNA CAMA CON MESA DE NOCHE, UN CLOSET, UNA SILLA	5.00 MTS	4.26 MTS	2.50 MTS	21.3 MTSF	40%	60%	
2C.	BODEGA DE MANTENIMIENTO	2 PERSONA	CONTROL DE ENGRES, GUARDADO DE MATERIAL, ETC.	5 ESTANTERAS, 1 MESA DE TRABAJO, 1 SILLA	2.50MTS	4.55 MTS	2.50 MTS	11.375 MTSF	40%	60%	
2D.	S.S. GUARDANIA	1 PERSONAS	ASEO PERSONAL DE GUARDANIA	1 DUCHA, 1 VEHICULO, 1 LAVAMANOS	1.50 MTS	2.75 MTS	2.50 MTS	4.12 MTSF	30%	70%	
3. AREA ADMINISTRACION											
3A.	RECEPCION Y SECRETARIA	3 PERSONA	ATENCION, RECEPCION DE USUARIOS, CONTROL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 ARCHIVO, 1 COMPUTADORA	4.00 MTS	3.76 MTS	2.50 MTS	15.04MTSF	50%	50%	
3B.	AREA DE ESPERA	6 PERSONA	ESPERA, SERVICIO, ENTRENAMIENTO, ETC.	6 SILLAS, 2 MESAS, Y EXIBIDOR	3.00 MTS	4.39 MTS	2.50 MTS	13.17 MTSF	50%	50%	
3C.	OFICINA DE ADMINISTRADOR	3 PERSONAS	ORGANIZAR, ATENCION, SERVICIO, ETC.	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 EXIBIDOR, 1 COMPUTADORA	3.50 MTS	5.26 MTS	2.50 MTS	16.41 MTSF	50%	50%	
3D.	OFICINA DE SUMINISTROS	3 PERSONAS	CONTROL FINANCIERO, SERVICIO, ATENCION	3 SILLAS, 2 ESCRITORIOS, 1 EXIBIDOR, 2 COMPUTADORAS	3.00 MTS	5.26 MTS	2.50 MTS	17.56 MTSF	50%	50%	
3E.	CONTABILIDAD	4 PERSONAS	CONTROL FINANCIERO, SERVICIO, ATENCION, CONTROL DE INVENTARIA	2 SILLAS, 2 ESCRITORIOS, 1 ARCHIVO, 2 COMPUTADORAS	3.50 MTS	3.50MTS	2.50 MTS	12.25 MTSF	50%	50%	
3F.	OFICINA DE EVENTOS	4 PERSONAS	PROGRAMACION, SERVICIO, ATENCION, CONTROL, EVALUACION, ETC.	4 SILLAS, 2 ESCRITORIOS, 1 EXIBIDOR, 2 COMPUTADORAS	3.20 MTS	5.71 MTS	2.50 MTS	16.272 MTSF	50%	50%	
3G.	SALA DE REUNIONES	10 PERSONAS	CELEBRACION DE JUNTAS, ATENCION, SERVICIO, DEMOSTRACION, ETC.	10 SILLAS, 1 MESA, 2 EXIBIDORES, 1 PIZARRON, 1 COCINA	6.50 MTS	10.74 MTS	2.50 MTS	69.76 MTSF	35%	65%	



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTANTE JORGE OMAR MORALES OVANDO

ARQUITECTO ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

OPORTUNIDAD

ESCALA INDICADA	NO. DE HOJA
	3
FECHA	44
MAYO 2010	



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTANTE
JORGE OMAR MORALES OVANDO

ARQUITECTO
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

DEscripciones

31.	SERVICIO SANITARIO HOMBREROS	1 PERSONAS	HIGIENE Y ASEO PERSONAL.	1 MODOLO, 1 URVARIO, 1 LAVAMANOS.	1,50 M ² S	2,33 M ² S	2,50 M ² S	3,49 M ² S ^F	35%	65%	
32.	SERVICIO SANITARIO MUJERES	1 PERSONAS	HIGIENE Y ASEO PERSONAL.	1 MODOLO, 1 LAVAMANOS	1,50 M ² S	2,33 M ² S	2,50 M ² S	3,49 M ² S ^F	35%	65%	
4. AREA DE CANCHAS DEPORTIVAS											
4A.	CAMPO DE FUTBOL, PISTA DE ATLETISMO Y GRADEROS	500 PERSONAS	PRACTICA DE DEPORTE, ENTRENAMIENTO, COMPETENCIA, PREPARACION.	1 CAMPO DE FUTBOL, 1 PISTA DE ATLETISMO, 500 PLAZAS DE ESPECTADORES.	12000M ² S	160,73M ² S	.....	9287,60 M ² S ^F	100%	.....	E
4B.	CANCHAS POLIDEPORTIVAS Y GRADEROS	250 PERSONAS	JUEGO Y PRACTICA DE DEPORTES ENTRENAMIENTO.	4 CANCHAS POLIDEPORTIVAS 250 PLAZAS DE ESPECTADORES	20,00 M ² S	56,36 M ² S	.....	1167,20 M ² S ^F	100%	.....	SE
4C.	VESTIDORES, SERVICIOS SANITARIOS, PARA EQUIPOS Y DEPORTISTAS	44 PERSONAS	ASEO PERSONAL, PREPARACION COMPETITIVA, GUARDADO EQUIPAMIENTO.	3 MODOLOS, 3 LAVAMANOS, 3 DUCHAS, 3 URVARIOS, 3 BANICAS	4,00 M ² S	6,36 M ² S	2,50 M ² S	25,54 M ² S ^F	35%	65%	NE
4D.	SERVICIO SANITARIO HOMBREROS	150 PERSONAS	HIGIENE Y ASEO PERSONAL.	3 MODOLOS, 5 LAVAMANOS, 5 MIGNITORES	4,00 M ² S	5,06 M ² S	2,50 M ² S	20,25 M ² S ^F	30%	70%	NE
4E.	SERVICIO SANITARIO MUJERES	150 PERSONAS	HIGIENE Y ASEO PERSONAL.	6 MODOLOS, 5 LAVAMANOS	4,00 M ² S	5,21 M ² S	2,50 M ² S	20,85 M ² S ^F	30%	70%	NE
5. AREA DE GIMNASIO											
5A.	AREA DE EJERCICIOS GIMNASIICOS Y BODIES	45 PERSONAS	ENTRENAMIENTO, PRACTICA DE DEPORTES, RECREACION	20 ESPACIOS DE EJERCICION, 1 AREA MINIMA PARA EQUIPO	14,00 M ² S	23,72 M ² S	3,00 M ² S	961,76M ² S ^F	60%	40%	
5B.	SALA DE JUEGOS RECREATIVOS	30 PERSONAS	JUEGO Y RECREACION, ENTRENAMIENTO	3 MESAS DE AJEDREZ CON 2 SILLAS, 2 AREAS DE JUEGO, 15 SILLAS, 1 PIZARRON 1 GLOBE.	6,75 M ² S	16,83 M ² S	3,00 M ² S	113,6025 M ² S ^F	40%	60%	
5C.	ATENCION Y CONTROL DE INGRESOS	4 PERSONAS	ATENCION, RECEPCION DE USUARIOS, CONTROL DE INGRESOS DE USUARIOS.	1 ESCRITORIO, 1 SILLA, UNA COMPUTADORA, 1 ARCHIVO	1,50 M ² S	2,93 M ² S	2,50 M ² S	4,24 M ² S ^F	30%	70%	
5D.	VESTIDORES, SERVICIOS SANITARIOS, (BATERIA)	35 PERSONAS	ASEO PERSONAL, PREPARACION COMPETITIVA, GUARDADO EQUIPAMIENTO	3 MODOLOS, 3 LAVAMANOS, 3 DUCHAS, 3 URVARIOS	3,50 M ² S	7,30 M ² S	2,50 M ² S	25,54 M ² S ^F	40%	60%	
5E.	SERVICIO SANITARIO HOMBREROS	100 PERSONAS	HIGIENE Y ASEO PERSONAL.	3 MODOLOS, 5 LAVAMANOS, 5 MIGNITORES	3,50 M ² S	5,79 M ² S	2,50 M ² S	20,25 M ² S ^F	30%	70%	
5F.	SERVICIO SANITARIO MUJERES	100 PERSONAS	HIGIENE Y ASEO PERSONAL.	6 MODOLOS, 6 LAVAMANOS	3,50 M ² S	5,06 M ² S	2,50 M ² S	20,85 M ² S ^F	30%	70%	
6. AREA DE PISCINAS											
6A.	PISCINAS DE ENTRENAMIENTO	300 PERSONAS	NADAR, APRENDIZAJE, REAJUSTE, RECEPCION	2 PISCINAS ENTRENAMIENTO, 1 AREA DE SEGURIDAD, 50 SILLAS PARA SILLAS	26,00 M ² S	36,76 M ² S	.....	1029,16 M ² S ^F	100%	.....	E
6B.	AREA DE SALVAVIDAS	3 PERSONAS	VIGILANCIA, CONTROL, EVALUACION, EMERGENCIA	1 ESCRITORIO, 3 SILLAS, 1 ARCHIVO, 1 ESTANTE	2,50 M ² S	5,06 M ² S	2,50 M ² S	12,69 M ² S ^F	50%	50%	NE
6C.	BODIES	1 PERSONA	GUARDADO DE EQUIPAMIENTO, CONTROL DE OBJETOS	3 ESTANTES, 1 MESA DE TABLAUD, 1 SILLA	2,50 M ² S	3,05 M ² S	2,50 M ² S	7,63 M ² S ^F	30%	70%	S
6D.	CUARDO DE MAQUINAS	.....	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS, TRAMITACION DE REPARACIONES, REGISTRO, ETC.	MAQUINARIA PARA TENDIDO, LIMPIEZA, PURIFICADO, CLORADOR, ETC.	3,00 M ² S	4,45 M ² S	2,50 M ² S	13,35 M ² S ^F	30%	70%	S

FECHA INDICADA	NO. DE HOJA
FECHA	4
MAYO 2010	44



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTANTE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ADYUDANTE
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CUADRO DE ORDENAMIENTO
DE DATOS

DESERVACIONES

6E.	CONTROL DE INGRESOS	3 PERSONAS	ATENCIÓN, RECEPCIÓN DE USUARIOS, CONTROL DE INGRESOS DE USUARIOS	1 ESCRITORIO, 1 SILLA, UN LOCKER	2.10 M ²	2.73 M ²	2.50 M ²	5.74 M ² F	-----	-----	Y
6F.	SERVICIO SANITARIO HOMBRERES	75 PERSONAS	W.C. Y ASIENTO PERSONAL	3 W.C. ADULTOS, 4 LAVAMANOS, 4 MUESTREROS	3.80 M ²	4.39 M ²	2.50 M ²	18.26 M ² F	40%	60%	Y
6G.	SERVICIO SANITARIO MUJERES	75 PERSONAS	W.C. Y ASIENTO PERSONAL	5 W.C. ADULTOS, 5 LAVAMANOS	3.80 M ²	5.17 M ²	2.50 M ²	19.65 M ² F	40%	60%	Y

7. AREA DE JUEGOS RECREATIVOS

7A.	PARQUE INFANTIL 1	150 NIÑOS	RECREACIÓN INFANTIL, ATENCIÓN, VIGILANCIA	3 CAJAS DE ARENA, AREA DE TAPETA, AREA PARA GANAR, BAÑOS ADULTOS Y NIÑOS, GUARDAYANA	-----	-----	-----	-----	100%	-----	SI O
7B.	PARQUE INFANTIL 2	100 NIÑOS	RECREACIÓN INFANTIL, ATENCIÓN, VIGILANCIA	3 CAJAS DE ARENA, AREA PARA TAPETA, AREA PARA GANAR, BAÑOS ADULTOS Y NIÑOS, GUARDAYANA	-----	-----	-----	-----	100%	-----	SI O
7C.	AREA DE BANCAS	75 PERSONAS	RECREACIÓN Y RELAJACIÓN	BANCAS CON AREAS VERDES	-----	-----	-----	-----	100%	-----	

ÁREAS INDICADA	5
FECHA	44
MAYO 2010	



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTATE JORGE OMAR MORALES OVANDO

ASesor ARQ. LEONEL DE LA ROCA

TEMA: PROCESO DE DISEÑO

SEDE: QUETZALTENANGO

FECHA INDICADA: 6
FECHA MAYO 2010: 44

PROCESO DE DISEÑO

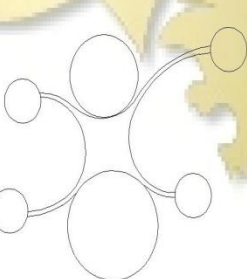
AROS O ANILLOS OLÍMPICOS

Los anillos olímpicos se remontan a 1913 cuando Pierre de Coubertin, en la Revue Olympique de agosto, informó del símbolo que sería usado para el Congreso Olímpico de París, en 1914:

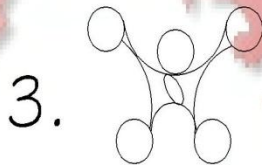
"El emblema elegido para ilustrar el Congreso Mundial de 1914...: cinco anillos entrelazados de diferentes colores (azul, amarillo, negro, verde y rojo), sobre el campo blanco del papel. Estos cinco anillos representan las cinco partes del mundo que se han unido al Olimpismo y que han aceptado competir sanamente.

Además, los seis colores combinados representan a todas las naciones sin excepción. El azul y el amarillo de Suecia; el azul y el blanco de Grecia; los tricolores Mexicanos, franceses, británicos, estadounidenses, alemanes, colombianos, belgas, italianos y húngaros; el amarillo y el rojo de España yacen junto a las nuevas banderas brasileña, australiana y venezolana y a las del antiguo Japón y la joven China. Este es, realmente, un emblema internacional".

AROS O ANILLOS OLÍMPICOS

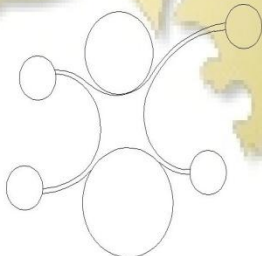


SE FUERON DESPLEGANDO LOS ANILLOS QUE CONFORMAN EL LOGO DE MAYOR REPRESENTACION EN EL DEPORTE.



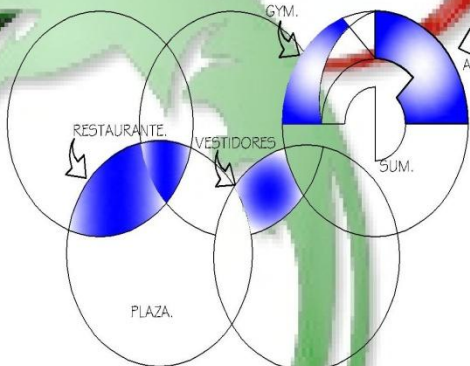
HASTA LLEGAR A FORMAR DIFERENTES AREAS CON LOS MISMOS AROS.

4.



PARA LUEGO OBTENER UN RESULTADO DE DIFERENTES AREAS DEL CONJUNTO Y UNIRLAS POR MEDIO DE CAMINAMIENTOS QUE TENGAN LA MISMA RADIACION PARA NO PERDER LA FORMA Y ASI JUGAR CON EL ENTORNO.

5.



LAS FORMAS DE LOS EDIFICIOS SE FUERON EXTRAYENDO DE LOS MISMOS AROS OLIMPICOS LOS CUALES TIENEN UNA MAYOR REPRESENTACION EN LAS OLIMPIADAS, Y DE LOS CUALES SE FUERON RADIANDO PARA LLEGAR A DEFINIR LOS DIFERENTES MODULOS DEL PROYECTO.



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUITZALTENANGO

SUSTENTANTE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ARQUITECTO
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

PLANTA GENERAL
DE CONJUNTO

QUITZALTENANGO



PLANTA DE CONJUNTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUITZALTENANGO

ESCALA 1/1,250.

HOJA	DE	TOTAL
07		07
MAYO 2010		



 VISTA AEREA DE CONJUNTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASesor
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

ESCALA: 1:1000
VISTA AEREA
DE CONJUNTO

DESCRIPCION

INDICADA	NO. DE HOJAS
	05
FECHA	44
MAYO 2010	



VISTA AEREA DE CONJUNTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASesor
ARD. LEONEL DE LA ROCA

ESCALA
VISTA AEREA
DE CONJUNTO

Observación

ESCALA INDICADA	09
FECHA	44
MAYO 2010	



 VISTA AEREA DE CONJUNTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

TÍTULO
VISTA AEREA
DE CONJUNTO

ORDENACION

ESCALA INDICADA	NO. DE HOJA 10
FECHA MAYO 2010	44



VISTA AEREA DE CONJUNTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASPIRANTE
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

ETAPA: PROYECTO
VISTA AEREA
DE CONJUNTO

DESCRIPCION

FECHA INDICADA	NO. DE HOJAS
44	11
FECHA	
MAYO 2010	



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTATE: JORGE OMAR MORALES OVANDO

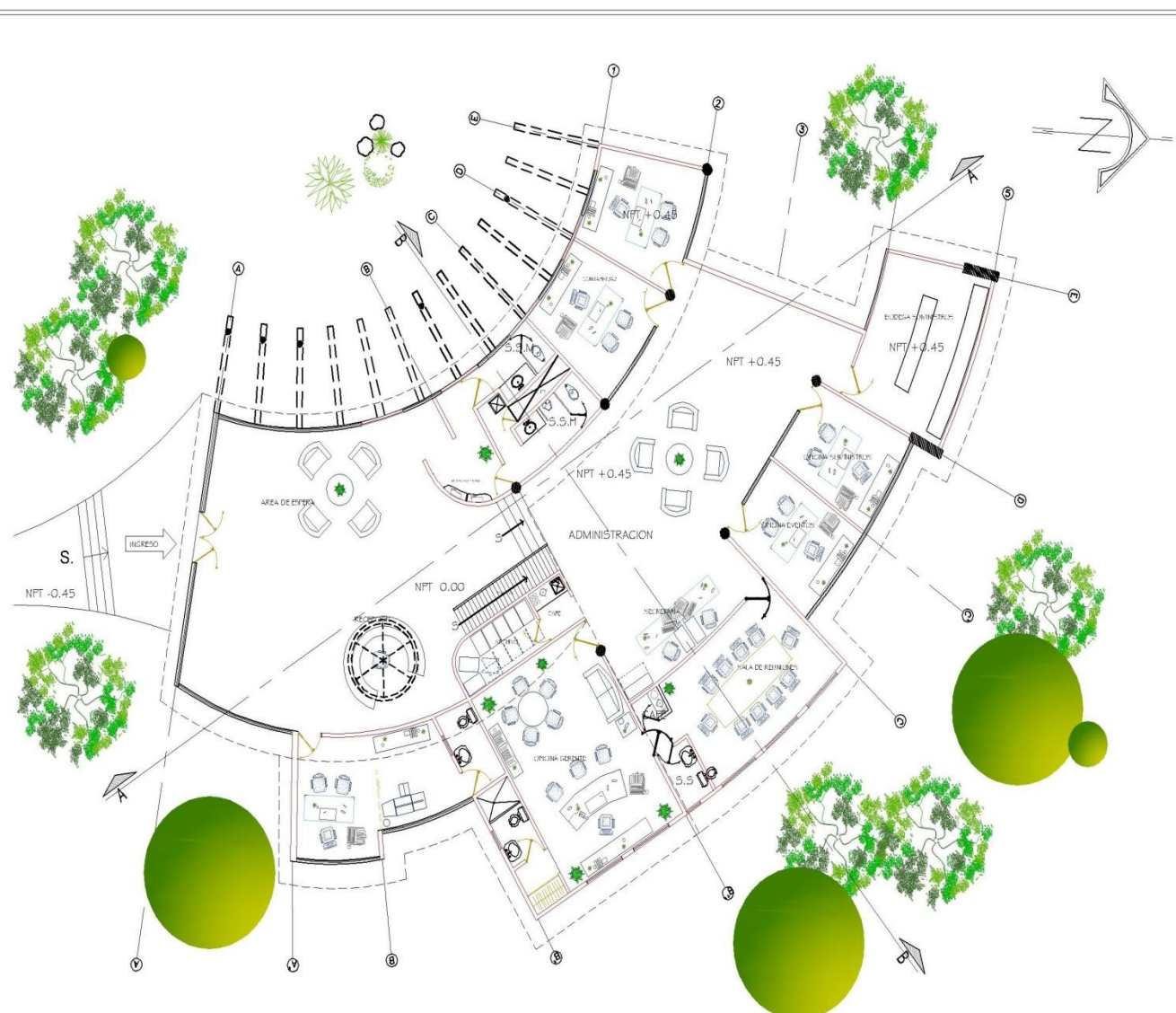
ADSOR: ARQ. LEONEL DE LA ROCA

ESCALA: 1/200

PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION

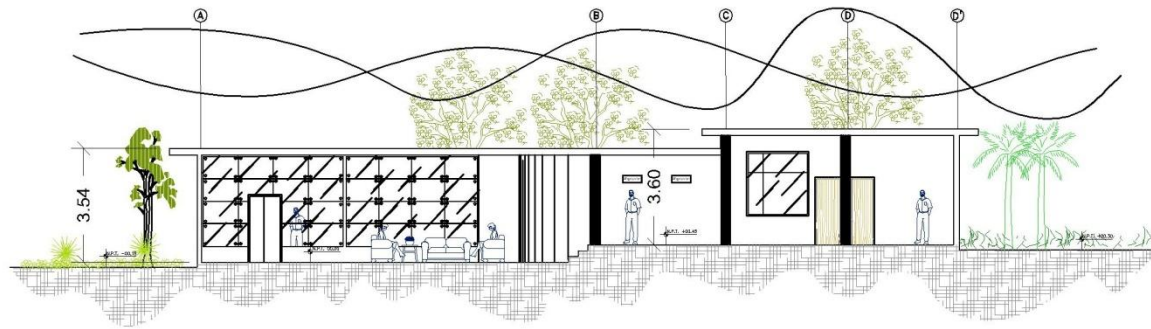
DESCRIPCION

ESCALA INDICADA	1/200
FECHA	MAYO 2010



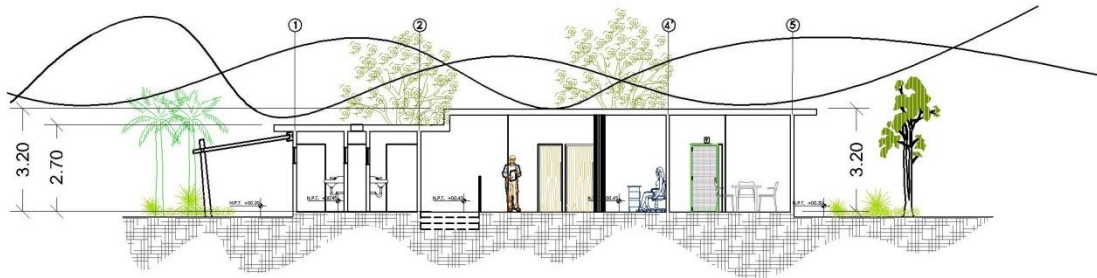
PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1/200.



SECCION SUR, ADMINISTRACION
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1/200.



SECCION SUR - ESTE, ADMINISTRACION
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1/200.



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASesor
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

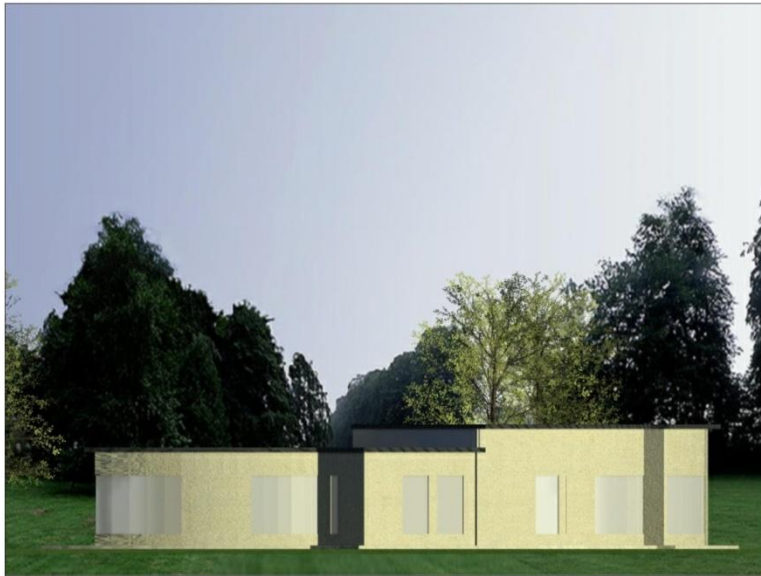
SECCIONES
ADMINISTRACION

DESCRIPCION

INDICADA	13
FECHA	44
MAYO 2010	



ELEVACION NORTE ADMINISTRACION
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



ELEVACION SUR ADMINISTRACION
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

ESCALA: 1:500
ELEVACIONES
ADMINISTRACION

DESCRIPCION

ESCALA INDICADA	NO. DE HOJAS
44	14
FECHA	
MAYO 2010	



VISTA AEREA ADMINISTRACION
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



VISTA AEREA ADMINISTRACION
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

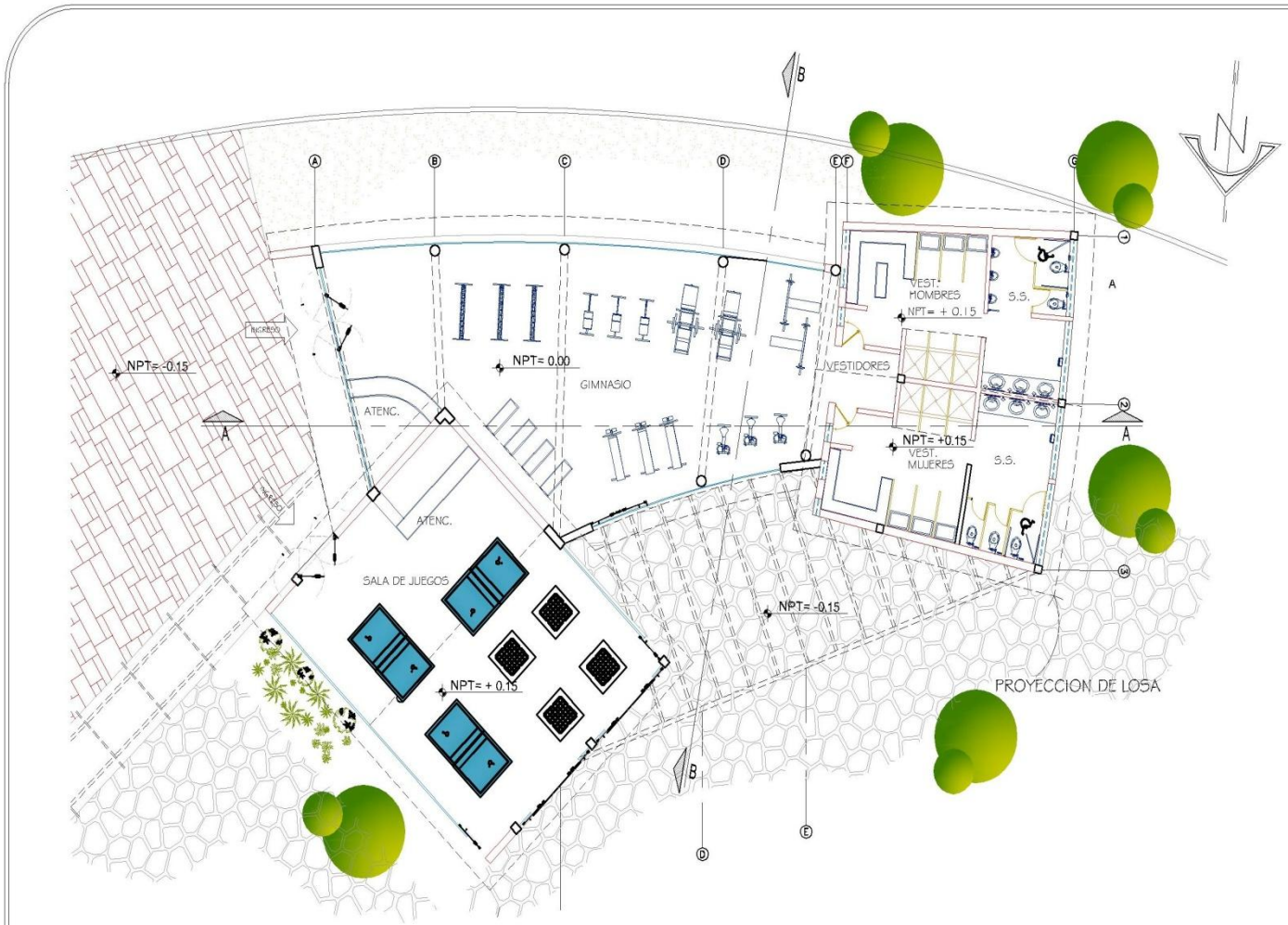
ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CONTENIDO

VISTAS AEREAS
ADMINISTRACION

DESCRIPCION

ESCALA INDICADA	NO. DE HOJAS 15
FECHA MAYO 2010	44



PLANTA ARQUITECTONICA GYM Y SALON DE JUEGOS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1/200.



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

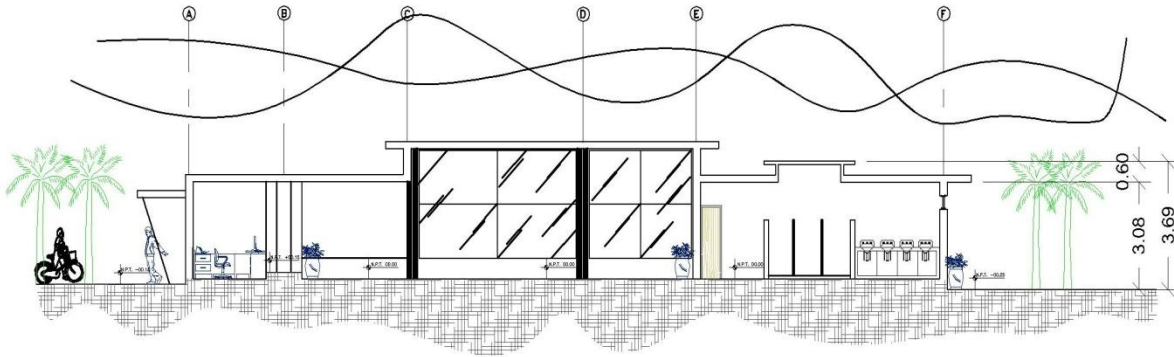
SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASesor
ARQ. LEGNIL DE LA ROCA

COA. P. 11000
PLANTA ARQUITECTONICA
GYM - SALON DE JUEGOS

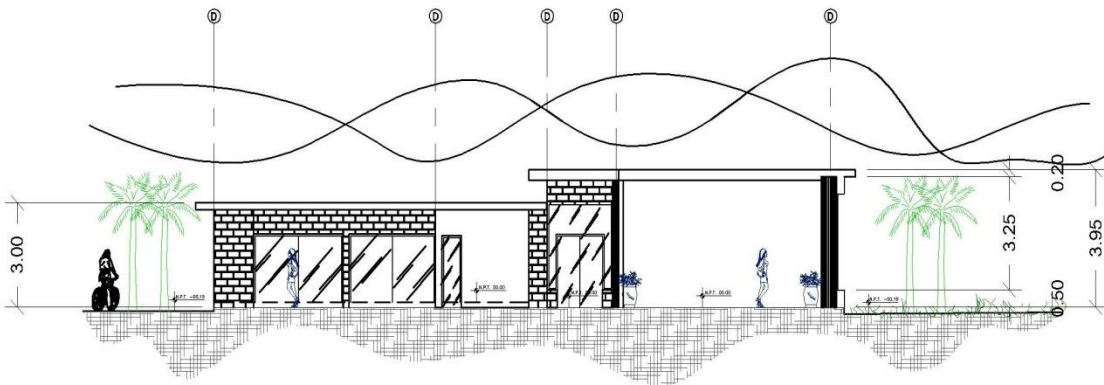
UBICACION

NO. DE HOJA	16
INDICADA	
FECHA	44
MAYO 2010	



SECCION SUR, GYM - SALON DE JUEGOS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1/200.



SECCION SUR, GYM - SALON DE JUEGOS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1/200.



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASISTENTE
ARG. LEONEL DE LA ROCA

SECCIONES
GYM - SALON DE JUEGOS

OBJETIVO

PLAN INDICADA	NO. DE HOJA 17
FECHA MAYO 2010	44



Q ELEVACION SUR-OESTE GIMNASIO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



Q ELEVACION NOR-ESTE GIMNASIO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASesor
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

ETAPA: PROYECTO

ELEVACIONES
GYM - SALON DE JUJGOS

DESCRIPCION

FECHA INDICADA	NO. DE HOJAS
FECHA MAYO 2010	44 / 10



VISTA AEREA, GYM - SALON DE JUEGOS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



VISTA AEREA, GYM - SALON DE JUEGOS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ARQUITECTO
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CONSEJO
VISTAS AEREAS
GYM - SALON DE JUEGOS

UBICACION

HOJA INDICADA	19
FECHA	44
MAYO 2010	



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

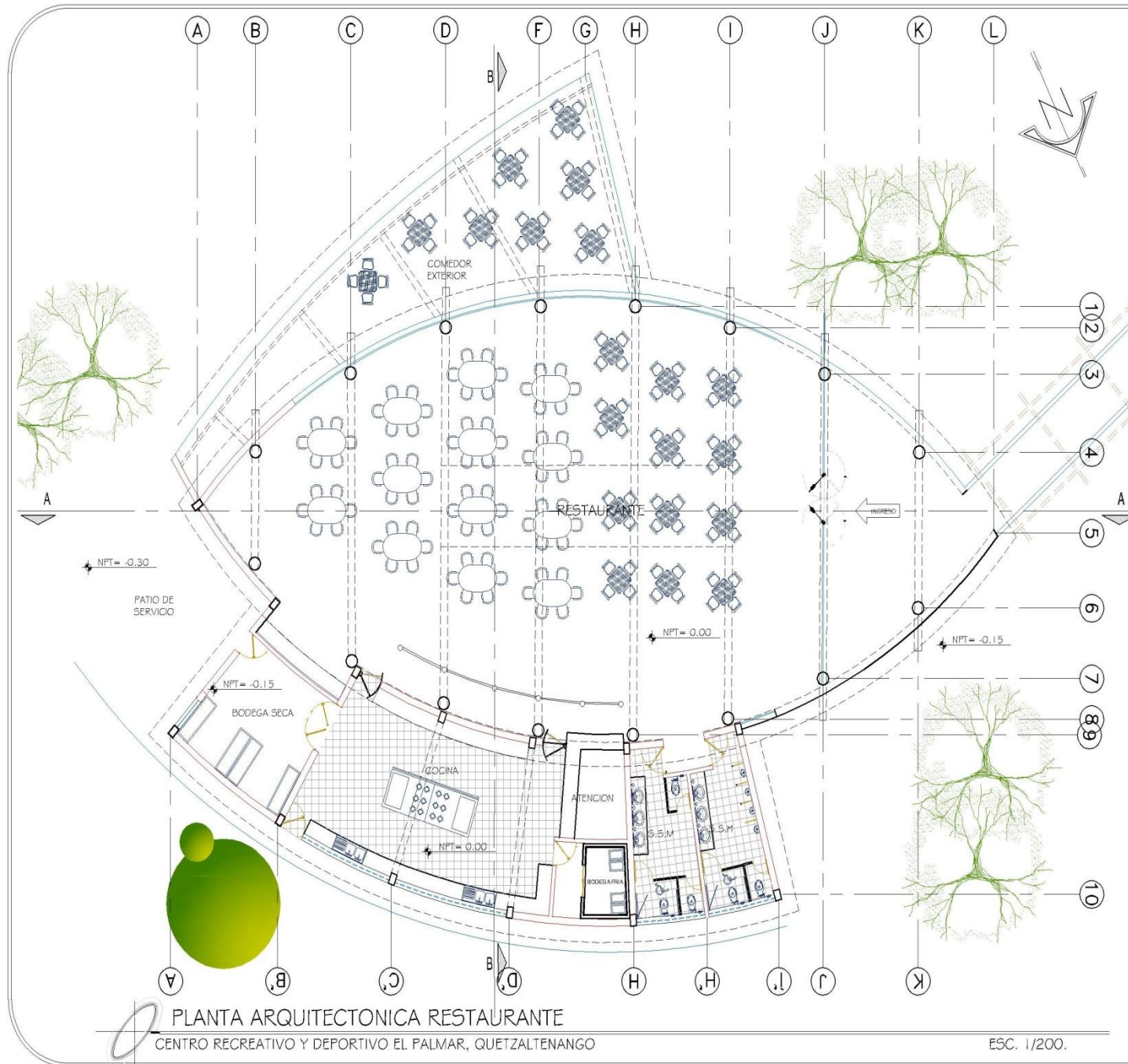
PROYECTO: CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTANTE: JORGE OMAR MORALES OVANDO

ARQUITECTO: ARQ. LEONEL DE LA ROCA

OBJETO: PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE

DESCRIPCION:



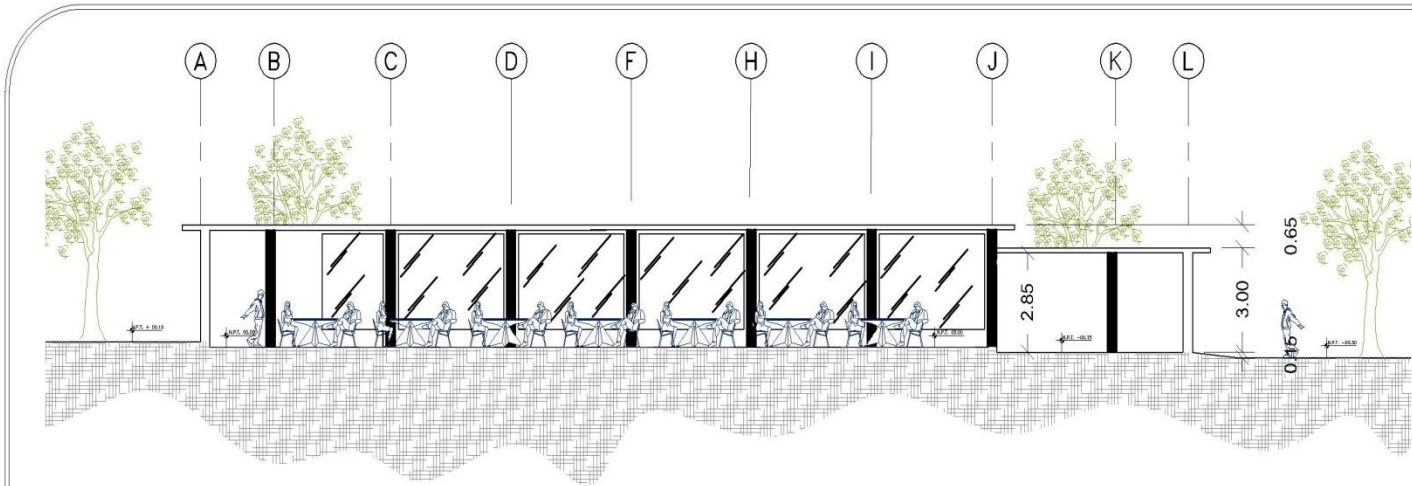
PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1/200.

ESCALA INDICADA	NO DE HOJAS
	20
FECHA	44
MAYO 2010	

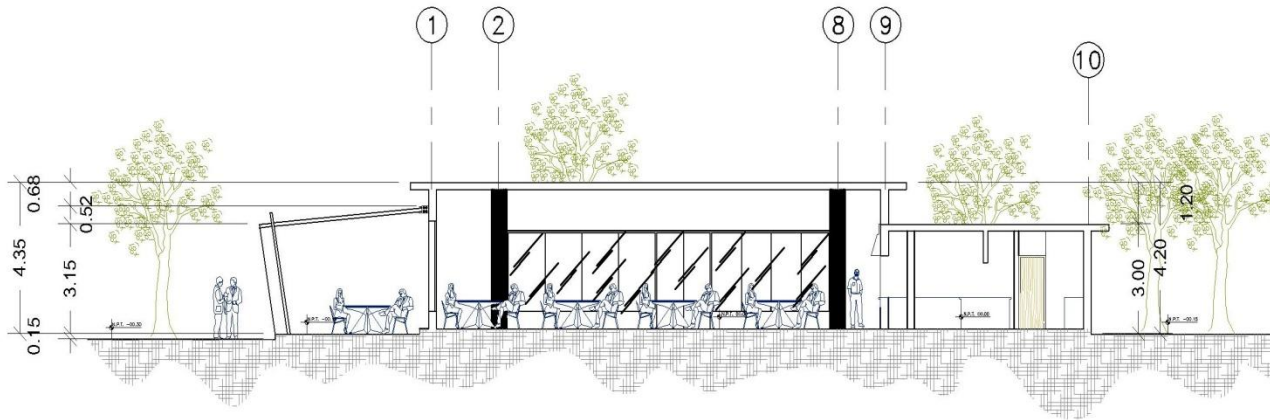
JOMO

53



SECCION NOR-OESTE RESTAURANTE
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1/200.



SECCION NOR-ESTE RESTAURANTE
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1/200.



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CONTENIDO
SECCIONES
RESTAURANTE

DESCRIPCION

HOJA A INDICADA	NO. DE HOJA 21
FECHA MAYO 2010	44



ELEVACION ESTE RESTAURANTE
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



ELEVACION OESTE RESTAURANTE
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTANTE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASISTOR
ARG. LEONEL DE LA ROCA

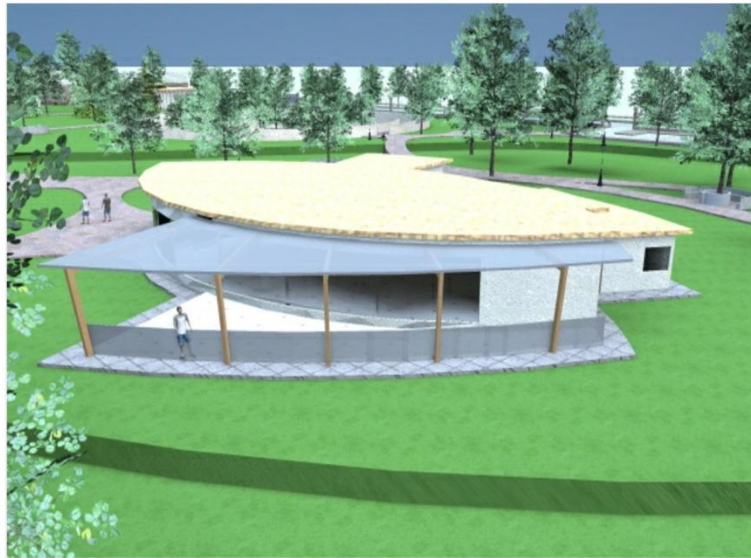
ESCALA
ELEVACIONES
RESTAURANTE

DISEÑADOR

ESCALA INDICADA	NO. DE HOJA
	22
FECHA	44
MAYO 2010	



VISTA AEREA, RESTAURANTE
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



VISTA AEREA, RESTAURANTE
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASesor
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CONTENIDO
APUNTES
RESTAURANTE

OBSERVACIONES

ESCALA	NO. DE HOJAS
INDICADA	23
FECHA	44
MAYO 2010	



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

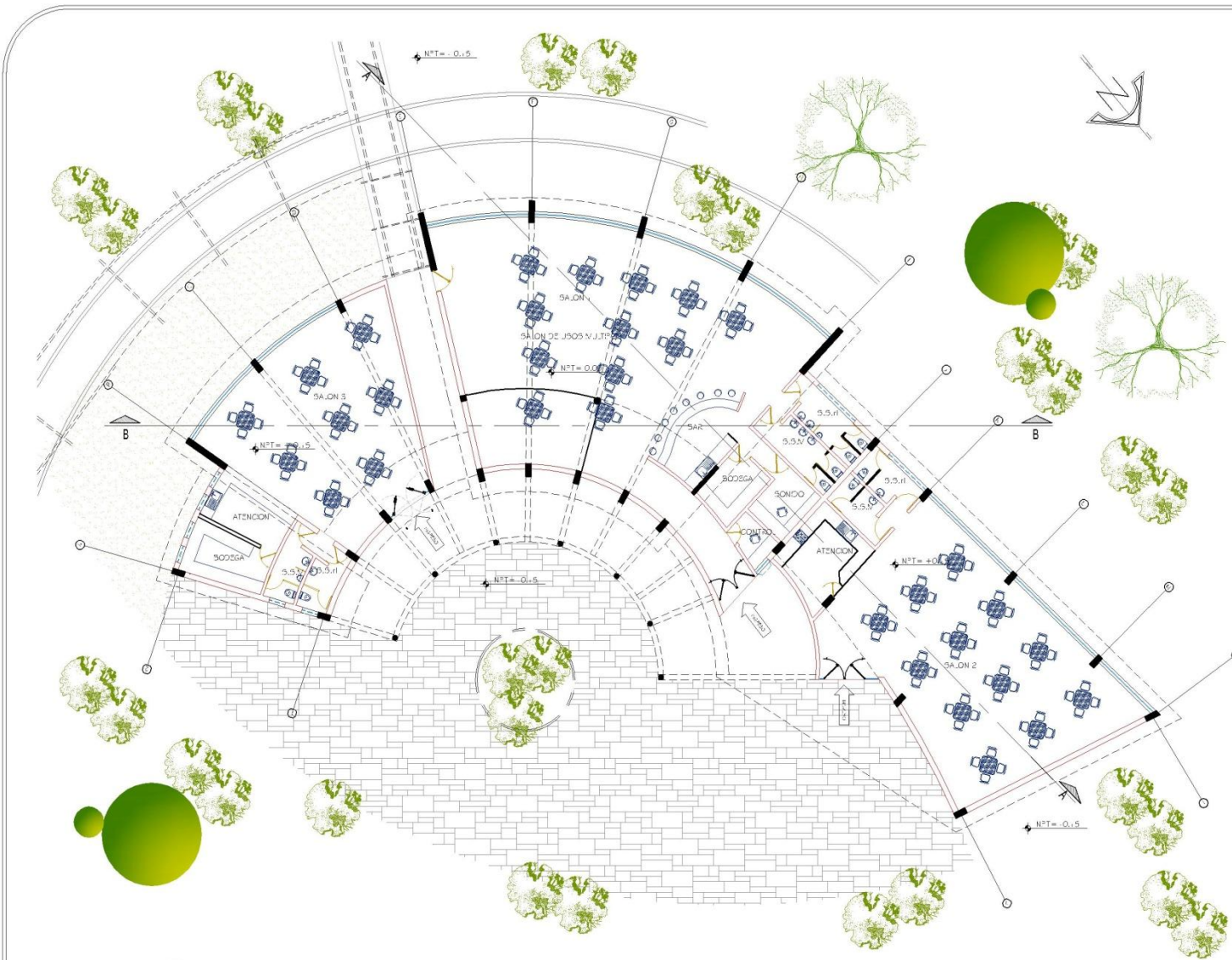
SUSTENTATE JORGE OMAR MORALES OVANDO

ASesor ARG. LEONEL DE LA ROCA

CURSO 2009-2010

PLANTA ARQUITECTONICA SALON DE USOS MULTIPLES

UBICACION

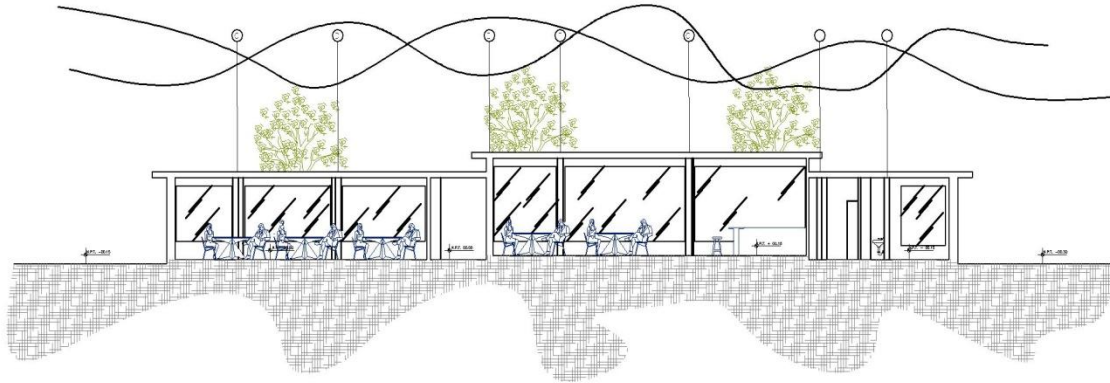


PLANTA ARQUITECTONICA SALON DE USOS MULTIPLES
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO
ESC. 1/250

PLANTA INDICADA	24
FOLIO	44
FECHA	MAYO 2010

JOMO

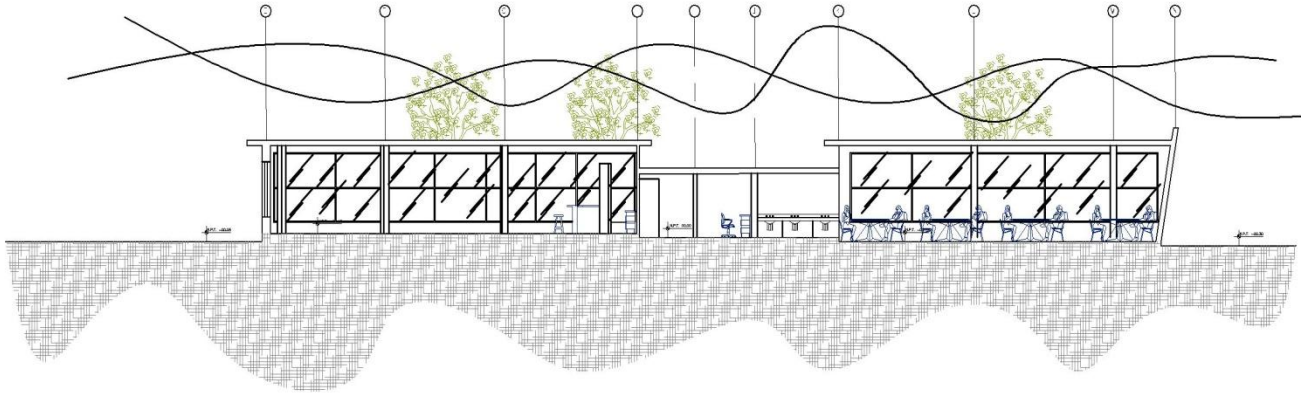
57



SECCION SUR-ESTE SALON DE USOS MULTIPLES

CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1:250



SECCION SUR SALON DE USOS MULTIPLES

CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1:250



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTATE JORGE OMAR MORALES OVANDO

AYUDADO ARQ. LEONEL DE LA ROCA

SECCIONES SALON DE USOS MULTIPLES

UBICACIONES

HOJA INDICADA	25
FECHA	44
MAYO 2010	



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTATE JORGE OMAR MORALES OVANDO

ADJOS ARQ. LEONEL DE LA ROCA

ELEVACIONES SALON DE USOS MULTIPLES

ORIENTACION



ELEVACION NORTE SUR

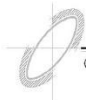
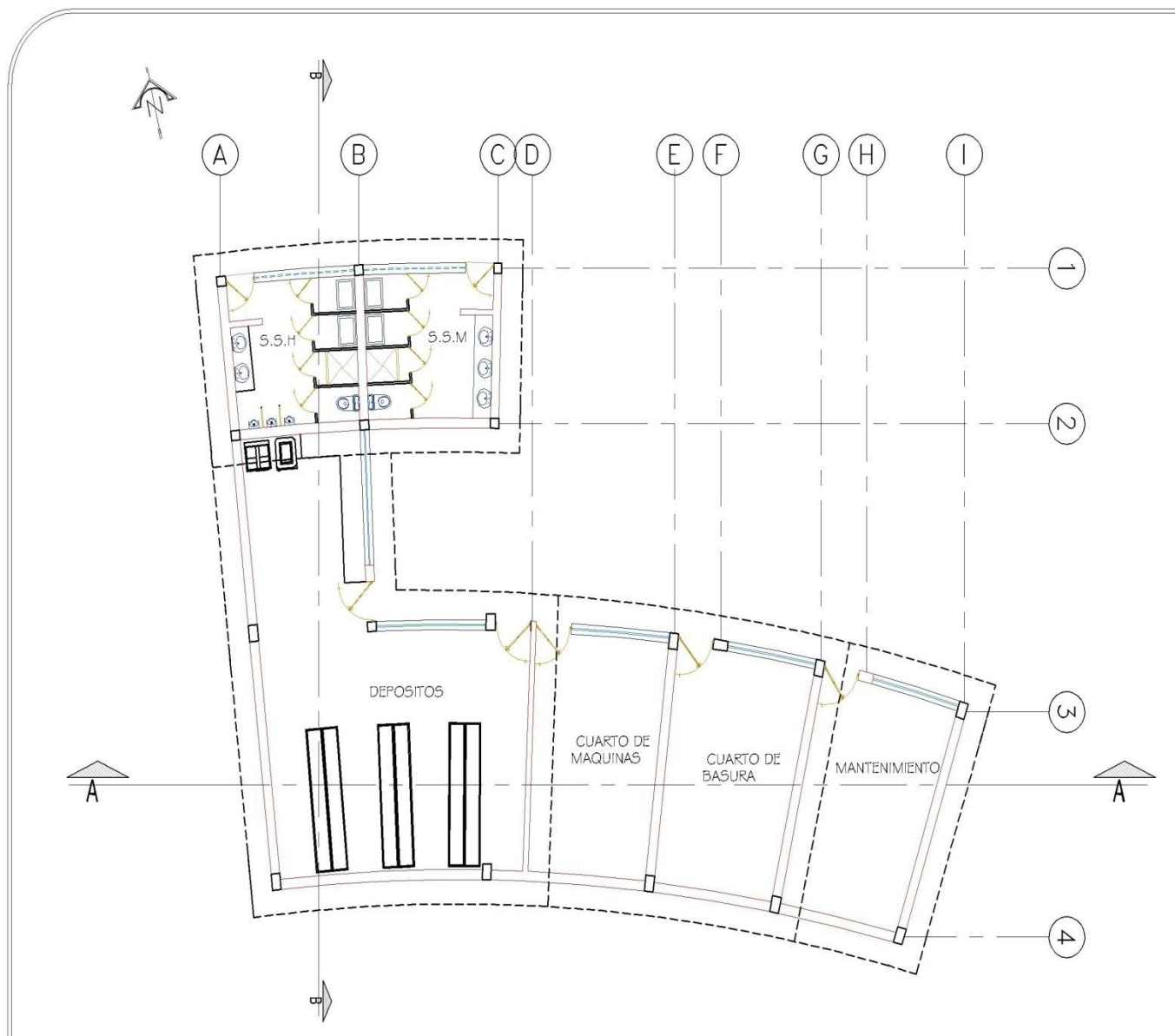
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



ELEVACION SUR-ESTE SUR

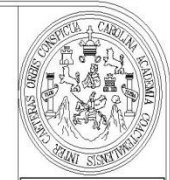
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

INDICADA	26
FECHA	44
MAYO 2010	



PLANTA ARQUITECTONICA AREA DE MANTENIMIENTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1:150



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

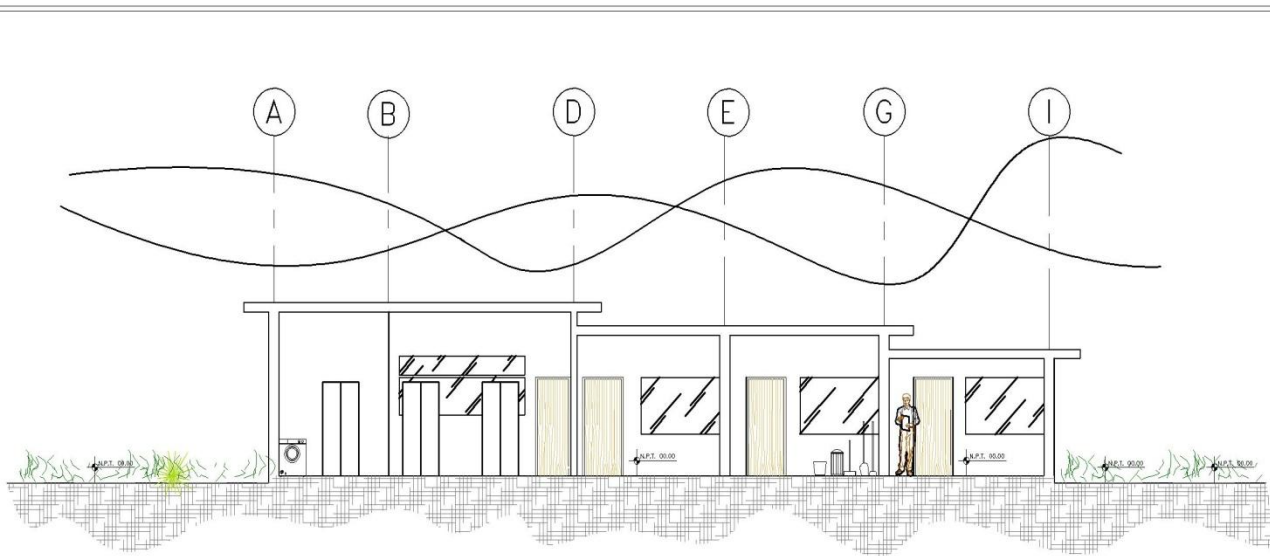
SUSTENTANTE: JORGE OMAR MORALES OVANDO

ARQUITECTO: ARG. LEONEL DE LA ROCA

PLANTA ARQUITECTONICA DE A. DE MANTENIMIENTO

DETERMINACION

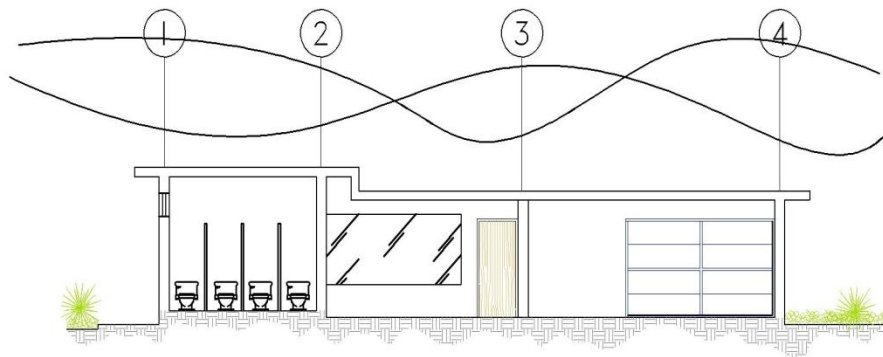
HOJA INDICADA	NO. DE HOJA
FECHA	44
MAYO 2010	



SECCION NORTE, AREA DE MANTENIMIENTO

CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1:150



SECCION ESTE, AREA DE MANTENIMIENTO

CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESC. 1:150



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASesor
ARG. LEONEL DE LA ROCA

ED. 15000

SECCIONES
DE A. DE MANTENIMIENTO

DE DISEÑO

INDICADA	NO. DE HOJA
	28
FECHA	44
MAYO 2010	



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

OBJETO
APUNTES EXTERIORES
DE A. DE MANTENIMIENTO

OPORTUNIDAD



APUNTE A. MANTENIMIENTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



APUNTE A. MANTENIMIENTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

FOLIO INDICADA	40 DE HOJA 29
FECHA	44
MAYO 2010	



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

OBJETO
APUNTES EXTERIORES
DE A. DE MANTENIMIENTO

UBICACION

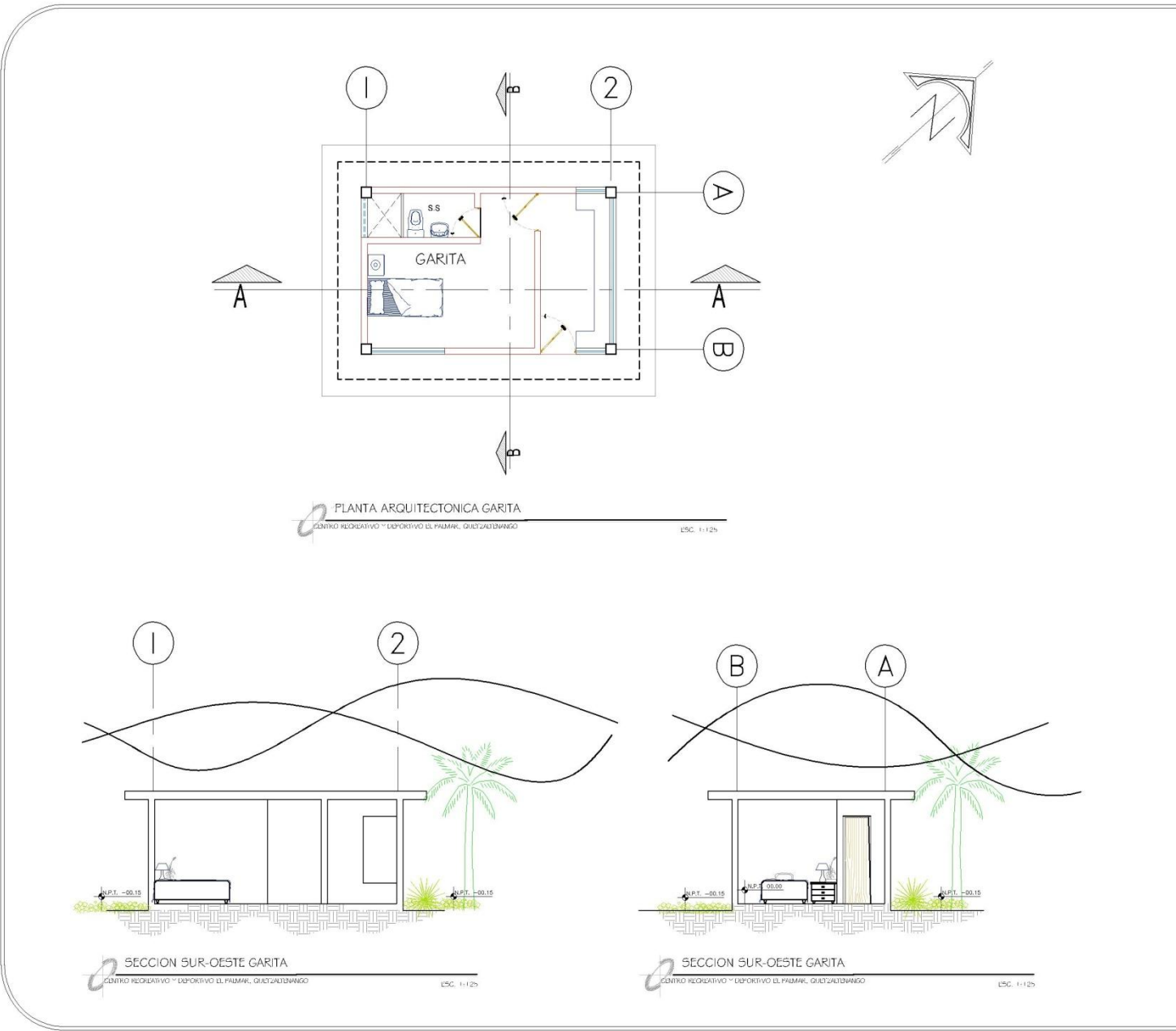


APUNTE A. MANTENIMIENTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



APUNTE A. MANTENIMIENTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESCALA INDICADA	NO. DE HOJAS 30
FECHA MAYO 2010	44



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

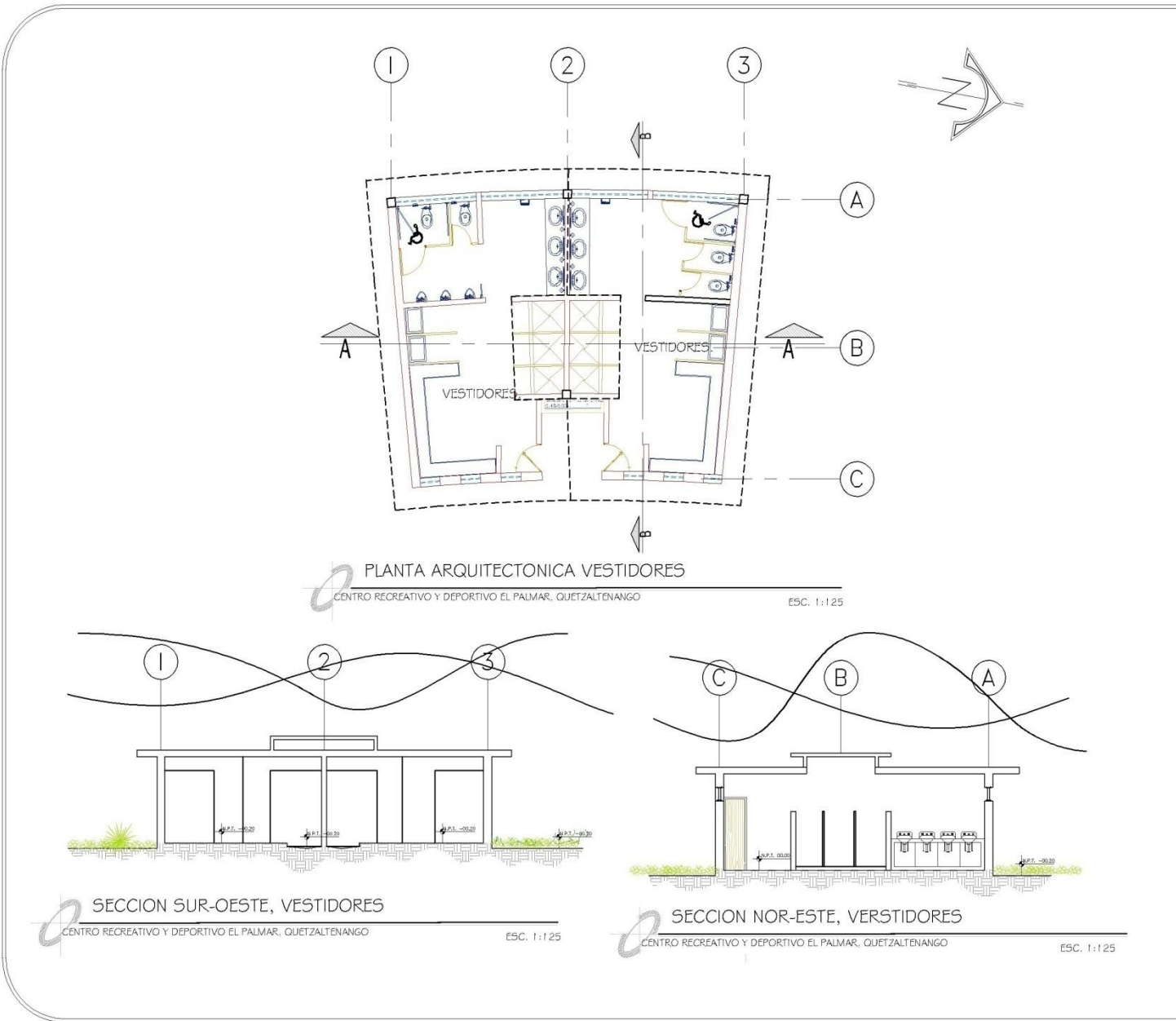
SUSTENTATE JORGE OMAR MORALES OVANDO

AYUDAS ARG. LEONEL DE LA ROCA

CIA Y VIDA PLANTA Y SECCIONES DE GARITA DE INGRESO

ORIENTACION

PLANTA INDICADA	344
FECHA	44
MAYO 2010	



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTATE: JORGE OMAR MORALES OVANDO

ASISTENTE: ARG. LEONEL DE LA ROCA

CONTENIDO: PLANTA Y SECCIONES VESTIDORES

DESCRIPCION:

PLANTA INDICADA	NO. DE HOJA
	33
FECHA	
MAYO 2010	44



ELEVACION ESTE GARITA DE CONTROL
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



ELEVACION OESTE GARITA DE CONTROL
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

ESTADO FINAL

ELEVACIONES
DE GARITA DE INGRESO

DESCRIPCION

ESCALA INDICADA	NO. DE HOJA 32
FECHA MAYO 2010	44



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUITZALTENANGO

SUSTENTANTE
JORGE OMAR MORALES OVANDO

ARQUITECTO
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

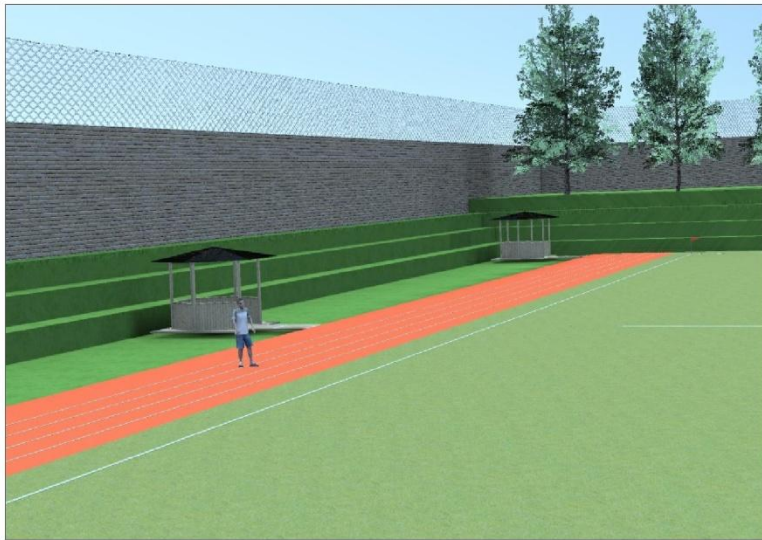
CONTENIDO
PLANTA AREA DEPORTIVA

ESCALAS

PLANTA	NO. DE HOJAS
AREA DEPORTIVA	34
PLANTA	44
MEMO 2010	



PLANTA AREAS DEPORTIVAS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUITZALTENANGO
ESCALA 44/750



VISTA KIOSKO DE APOYO DE PISTA DE ATLETISMO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



GRADERIOS CANCHA DE FOOT BALL
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CONTENIDO
VISTAS AREAS
AREA DEPORTIVA

DESCRIPCION

ESCALA	INDICADA	NO. DE HOJAS
		35
FECHA	44	
MAYO 2010		



VISTA CANCHA DE FOOT BALL
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ADJOS
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CIEN ENERO
VISTA AREA
AREA DEPORTIVA

DESERVACION

FECHA INDICADA	NO. DE HOJAS
FECHA MAYO 2010	36
	44



VISTA CANCHA DE BASKET BALL
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



VISTA CANCHA DE PAPI FOOT BALL
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

TIPO DE VISTA
VISTAS AERIAS
AREA DEPORTIVA

UBICACION

HOJA N°	INDICADA	NO. DE HOJA
		37
FECHA	MAYO 2010	
		44



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUITZALTENANGO

SUSTENTANTE: JORGE OMAR MORALES OVANDO

ARQUITECTO: ARQ. LEONEL DE LA ROCA

SISTEMA: PLANTA AREA DE PISCINAS

QUITZALTENANGO

PROYECTO	NO. DE HOJA
INDICADA	36
FECHA	44
MAYO 2010	



PLANTA AREA DE PISCINAS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUITZALTENANGO

ESCALA 44/500

JOMO

71



VISTA AREA PISCINAS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



VISTA AREA PISCINAS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

COA. F. 11111

VISTA AEREA
PISCINAS

ORIENTACION

PLANTA INDICADA	39
FECHA MAYO 2010	44



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

SUSTENTANTE
JORGE OMAR MORALES OVANDO

ARQUITECTO
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

LUGAR
PALMAR, AREA DE JUEGOS

FECHA
MAYO 2010

ESCALA	40
1:1000	40
1:500	44
1:250	44



PLANTA AREA DE JUEGOS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ESCALA 44/500



VISTA AREA DE JUEGOS INFANTILES
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



VISTA AREA DE JUEGOS INFANTILES - CAMPING
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASESOR
ARQ. LEONEL DE LA ROSA

CON. FERM

VISTAS AERIAS
AREA DE JUEGOS

ORIENTACION

ESCALA INDICADA	NO. DE HOJA
FECHA	44
MAYO 2010	44



VISTA AREA DE JUEGOS INFANTILES
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



VISTA AREA PLAZA DE LECTURA
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

AYUDAS
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

COORDINADO
VISTAS AREAS
GENERALES

DESCRIPCION

ESCALA INDICADA	NO. DE HOJA 42
FECHA MAYO 2010	44



VISTA AREA PLAZA CENTRAL
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



VISTA AREA CAMINAMIENTOS
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASesor
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

CONSEJO

VISTAS AREAS
GENERALES

DE OBSERVACION

ESCALA INDICADA	NO. DE HOJAS 43
FECHA MAYO 2010	44



VISTA AREA INGRESO PEATONAL
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



VISTA AREA INGRESO A PARQUEO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EL PALMAR, QUETZALTENANGO



UNIVERSIDAD
DE SAN CARLOS
DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
CENTRO RECREATIVO
Y DEPORTIVO
EL PALMAR,
QUETZALTENANGO

SUSTENTATE
JORGE OMAR
MORALES OVANDO

ASesor
ARQ. LEONEL DE LA ROCA

EDIFICIO

VISTAS AREAS
GENERALES

DESERVACION

FOLETA INDICADA	44
FECHA	MAYO 2010

CAPITULO IX

9 PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DESGLOSADO POR EDIFICIO DEL CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO
DEL MUNICIPIO DE EL PALMAR, QUETZALTENANGO

ELEMENTO	METROS CUADRADOS	METROS CÚBICOS	DESCRIPCIÓN	PRECIO M2	SUB-TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES	11,324.20			Q.75.00	Q. 894,300.00
OBRA FALSA Y LA INSTALACIÓN FALSA		GLOBAL			Q. 27,000.00
PARQUEO	1,192.48			Q.900.00	Q. 1,073,232.00
CISTERNA		GLOBAL			Q. 30,000.00
CUARTO DE MÁQUINAS Y BOMBAS		GLOBAL			Q. 43,000.00
INSTALACIONES HIDRÁULICAS DEL CONJUNTO		GLOBAL			Q. 95,000.00
INSTALACIONES DE DRENAJES DEL CONJUNTO		GLOBAL			Q. 130,000.00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL CONJUNTO		GLOBAL			Q. 350,000.00
INSTALACIONES ESPECIALES DEL CONJUNTO		GLOBAL			Q.85,000.00
CONSTRUCCIÓN DE GARITA	22			Q. 2,400.00	Q. 52,800.00
MURO DE CIRCULACIÓN DE CAMPO DE FOOT BALL	1,200			Q. 2,500.00	Q.300.000.00
subtotal					Q. 2,810,332.00

ELEMENTO	METROS CUADRADOS	METROS CÚBICOS	DESCRIPCIÓN	PRECIO M2	SUB-TOTAL
PLAZA PARQUE INFANTIL TIPO II	1,408.46			Q. 350.00	Q. 492,961.00
CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ADMINISTRATIVO	256.14			Q. 2,400.00	Q. 614,746.00
CONTRUCCÓN DE SALON DE USOS MÚLTIPLES	621.96			Q. 2,400.00	Q. 1,492,704.00
CONTRUCCÓN EDIFICIO DE RESTAURANTE	635.93			Q. 2,400.00	Q. 1,526,232.00
PISCINAS RECREATIVAS	5,230.40			Q. 1,200.00	Q. 6,276,480.00
CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES	209.46			Q. 2,400.00	Q. 502,704.00
CANCHA DE BASQUET BALL	840			Q. 1,200.00	Q. 1,008,000.00
CAMINAMIENTOS	900			Q. 600.00	Q. 540,000.00
CAMINAMIENTOS EN ÁREAS DE RECREACIÓN PASIVA	1,200.00			Q. 600.00	Q. 720,000.00
GIMNASIO Y SALÓN DE JUEGOS	272.33			Q. 2,400.00	Q. 653,616.00
GRADERÍOS	198			Q. 1,200.00	Q237,600.00
			subtotal		Q. 14,064,043

INTEGRACIÓN DE COSTOS POR ÁREA	
ÁREA	COSTO
PRELIMINARES	Q. 894,300.00
CAMPO DE FUTBOL	Q. 6,692,676.00
CANCHA DE BASQUETBOL	Q. 1,008,000.00
PISCINAS RECREATIVAS	Q. 6,276,480.00
SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES	Q. 502,704.00
SALÓN DE USOS MULTIPLES	Q. 1,492,704.00
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	Q. 614,746.00
RESTAURANTE	Q. 1,526,232.00
PLAZA Y PARQUE INFANTIL 1 Y 2	Q. 1,360,261.00
PARQUEO	Q. 1,073,232.00
ÁREA RECREACIÓN PASIVA Y CAMINAMIENTOS	Q. 720,000.00
GIMNASIO	Q. 653,616.00
SERVICIOS E INSTALACIONES GENERALES	Q. 733,000.00
TOTAL	Q. 23,548,011.00

TOTAL DE COSTOS
INDIRECTOS

	DESCRIPCIÓN	TOTAL
COSTOS INDIRECTOS	GANANCIAS Y HONORARIOS	15% Q 478,288.95
	HERRAMIENTA Y EQUIPO	1% Q 31,885.93
	IMPREVISTOS	3% Q 95,657.79
	IMPUESTOS	Isr 5 %, IVA 12 %, iso ? % Q 683,554.63
	GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA	9% Q 43,046.01
	PRESTACIONES LABORALES DE OFICINA	65.76% Q 28,410.36
TOTALES DE	GASTOS LEGALES	4% Q 127,543.72
	PRESTACIONES DE MANO DE OBRA	70% Q 601,556.68
	COSTOS DE OPERACIÓN (DE CAMPO)	19% Q 605,832.67
	SEGURO SOCIAL DE OBRA (CAMPO)	13% Q 114,295.77
	IRTRA, INTECAP, CAMPO Y OFICINA	2% Q 600.00
	SEGURO SOCIAL DE OFICINA	13% Q 3,990.00
	MANO DE OBRA INDIRECTA (AYUDANTES)	70% Q 85,936.67
		Q -
	PRESTACIONES DE MANO DE OBRA =	
	Q 601,556.68	

TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS

Q 2,900,599.18

COSTO TOTAL DIRECTOS	Q. 23,548.011
COSTO TOTAL INDIRECTOS	Q 2,900,599.18
COSTO DE VENTA	Q. 26,448,610.00

FACTOR CI: 0.00

1.91

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA

CRONOGRAMA ESTIMADO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO
CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE EL
PALMAR, QUETZALTENANGO

No.	ACTIVIDAD	SEMANAS (CONSIDERANDO UN MINIMO DE 30 TRABAJADORES Y SUB-CONTRATOS EN ESTRUCTURAS METALICAS)																																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
1	PRELIMINARES	█																																					
2	CIMENTOS		█	█	█	█	█																																
3	LEVANTADO DE MUROS				█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█																	
4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES										█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█																		
5	ACABADO																					█	█	█	█	█	█												
6	PUERTAS																																						
7	VENTANAS																																						
8	INSTALACION ELECTRICA	█	█	█					█	█	█																												
9	INST. SANITARIA E HIDRAULICA	█	█						█	█	█																												
10	ARTEFACTOS SANITARIOS																																						
11	ESTRUCTURA METALICA GRADERIOS																																						
12	JARDINIZACION Y BANQUETAS																																						

el total de la primera fase será de 9 meses para lo cual se estarán haciendo los mismos trabajos para la fase 2 se trabajaran 175 días para la primera fase del proyecto

CAPITULO X

CONCLUSIONES

1. La propuesta arquitectónica aportará al desarrollo de la comunidad y, a su vez, fortalecerá la práctica deportiva en sus diversas especialidades en beneficio de los pobladores de El Palmar.
2. Existe la necesidad de aprovechar el valor deportivo y recreativo que la comunidad manifiesta y fomentar un ambiente propicio que satisfaga las inquietudes por lo que se plantea el uso de las instalaciones abierto al público sin discriminación.
3. El Centro Recreativo y Deportivo se definió en función de las demandas de uso posible sin menoscabo de sus aspectos estéticos y deportivos.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda el uso constante y, a la vez, el mantenimiento adecuado a las instalaciones que provea del cuidado para alargar el uso de vida, tanto de la infraestructura como del mobiliario y equipo.
2. Crear una comisión mixta, con representantes de los usuarios y la municipalidad, que vele por el mejoramiento, ampliación y gestión de equipamiento para desarrollara todas las actividades deportivas que permite el Centro.
3. El proyecto debe ser de beneficio integral para la comunidad, por lo que es sólo el inicio de una serie de cambios en la localidad, se constituye en un punto de desarrollo por lo que se debe planificar todos los servicios y equipamiento que consecuentemente haga falta en el área.

FUENTES DE CONSULTA

INSTITUCIONES

Instituto Nacional de Estadística, (INE).

Oficina Municipal de Planificación Municipal de El Palmar
Diagnostico Municipal del municipio de El Palmar, Quetzaltenango

Instituto Geográfico Nacional, Dr. Francis Gall
Diccionario Geográfico de Guatemala 2,000

LEYES

Constitución Política de la República de Guatemala
Ley Orgánica del Deporte
Ley Orgánica del Instituto Guatemalteco de Turismo INGUAT

SITIOS WEB.

www.efdeportes.com

www.prensalibre.com

www.visitaquatemala.com

www.fao.org

www.guate360.com

www.conred.org/sig

www.manfut.org

LIBROS

Ocaña Duran, Juan Ramón & Edgar Azurdia Morales Centro recreativo-
Deportivo para una micro región de la costa sur, Escuintla.-
Actividades fundamentales del Hombre.

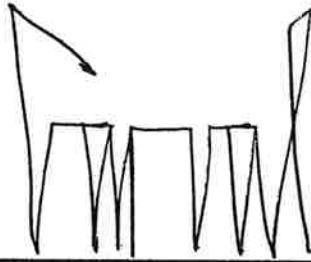
DÍAZ CHACÓN, Gustavo Adolfo, PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DE LA ZONA CENTRAL PARA LA CABECERA DEL MUNICIPAL DE EL PALMAR, QUETZALTENANGO, marzo 2008, p. 37.

Gerlero, Julia Universidad Nacional del Comahue, Argentina, DIFERENCIAS ENTRE OCIO, TIEMPO LIBRE Y RECREACION: Lineamientos preliminares para el estudio de la recreación.

Vettorazzi Monterroso, Mario Alberto, Centro Recreativo Nueva Juventud “Mazatenango” –Áreas de juegos Infantiles.

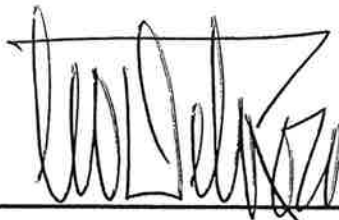
Comité Olímpico Guatemalteco, Unión Internacional de Pentatlón Moderno y Comité Ejecutivo de la Federación Nacional de Pentatlón Moderno. Publicación del 24 de Noviembre de 2005- autoridades anuncian que Guatemala seria sede de Mundial de Pentatlón.

IMPRIMASE



Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo

DECANO FACULTAD DE ARQUITECTURA



Arq. Leonel de la Roca

ASESOR



Jorge Omar Morales Ovando

SUSTENTANTE

Me sentiría bien saber que muchos jóvenes cambiarán las pistolas por un par de tenis y se pusieran a practicar *deporte*.

EBB.



J O M O