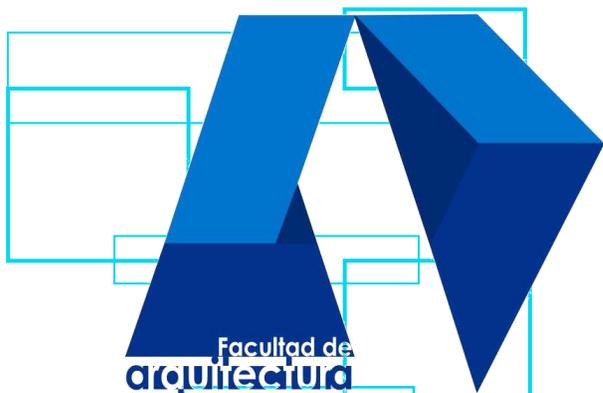


**TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO  
PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA**

**PROYECTO DE GRADUACIÓN PRESENTADO A JUNTA  
DIRECTIVA POR :**

**DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS.**

**2,012**



**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE  
GUATEMALA**

**USAC**

**GUATEMALA NOVIEMBRE 2,012**



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO  
PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA**

TESIS PRESENTADA A JUNTA DIRECTIVA POR

**DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS**

Facultad de  
**arquitectura**

AL CONFERIRSELE EL TITULO DE

**ARQUITECTO**

GUATEMALA NOVIEMBRE DEL 2,012

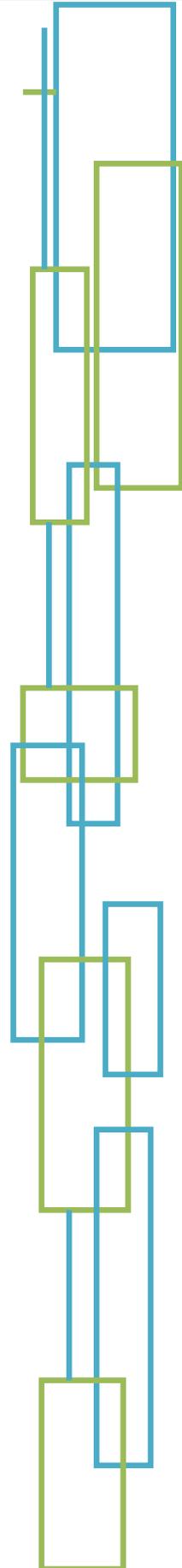


## JUNTA DIRECTIVA

ARQ. CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO	DECANO
ARQ. GLORIA RUTH LARA CORDÓN DE COREA	VOCAL I
ARQ. EDGAR ARMANDO LÓPEZ PAZOS	VOCAL II
ARQ. MARCO VINICIO BARRIOS CONTRERAS	VOCAL III
BR. JAIRON DANIEL DEL CID RENDÓN	VOCAL IV
BR. CARLOS RAÚL PRADO VIDES	VOCAL V
ARQ. ALEJANDRO MUÑOZ CALDERÓN	SECRETARIO

## TRIBUNAL EXAMINADOR

ARQ. CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO	DECANO
ARQ. ALEJANDRO MUÑOZ CALDERÓN	SECRETARIO
ARQ. CARMEN AIDA ANTILLON ARAGON	EXAMINADOR
ARQ. MARTIN ENRIQUE PANIAGUA GARCIA	EXAMINADOR
ARQ. ALFONZO LEONARDO ARZÚ	EXAMINADOR





## ACTO QUE DEDICO

**A:**

**DIOS**

Por ser la luz en mi vida.

**MI HIJA**

Ana Rosario, eres el motor, la alegría y el amor más puro que vino a invadir mi corazón.

**MIS PADRES**

Por estar siempre conmigo, jalarme las orejas cuando lo he necesitado y darme las armas para luchar en esta vida, porque sin ustedes no sería hoy quien soy.

**MIS HERMANOS**

Alejandro y Fausto, porque sin ustedes la vida no sería la misma.

**MI SOBRINITA**

Alejandrita, mi princesita.





## MIS FAMILIARES

Por ser parte de mis logros y estar presentes en todo momento, en especial a mi Abuela Emérita Díaz por estar siempre pendiente de mí.

## FAMILIA LORENZO ELIAS

Estaré eternamente agradecida por ese apoyo incondicional que recibí de ustedes, esos desvelos compartidos y cada una de las experiencias que hemos compartido, en especial con la tía Julia.

## MIS AMIGOS

Gracias por ser el lujo de personas con quien me tocó compartir.

## A LOS ARQUITECTOS

Carmen Aida Antillón, Martín Enrique Paniagua y Alfonso Leonardo Arzú por su valiosa colaboración en la elaboración de este proyecto.

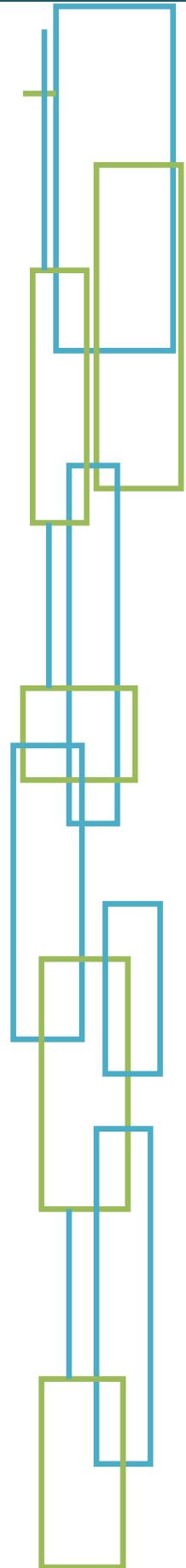
## AGRADECIMIENTO ESPECIAL

A Byron Teddy Dávila Díaz (QEPD) por haber creído siempre en mí y darme esas palabras, las cuales hicieron que siempre luchara para ser mejor.



# ÍNDICE

1.1. CAPÍTULO 1	
1.2. INTRODUCCIÓN	01
1.3. ANTECEDENTES	02
1.4. PROBLEMÁTICA	03
1.4.1. DATOS	03
1.5. DELIMITACIÓN ESPACIAL	04
1.5.1. DELIMITACIÓN TEMPORAL	04
1.5.2. DELIMITACIÓN POBLACIONAL	04
1.6. JUSTIFICACIÓN	05
1.7. OBJETIVOS	07
1.7.1. OBJETIVO GENERAL	07
1.7.2. OBJETIVO ESPECÍFICO	07
1.7.2.1. IMPACTOS	08
1.8. METODOLOGÍA	09
2. CAPÍTULO 2	
2.1. REFERENTE TEÓRICO	10
2.1.1. REGIONALISMO CRÍTICO: ARQUITECTURA MODERNA E IDENTIDAD CULTURAL	10
2.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL REGIONALISMO CRÍTICO	12
2.1.3. REPRESENTANTES DEL REGIONALISMO CRÍTICO	13
2.1.4. ESTILO ARQUITECTÓNICO GEOMETRÍA EUCLIDIANA	14
2.1.5. LÍNEAS DE TENSION	14
2.2. REFERENTE CONCEPTUAL	15
2.2.1. COMERCIO	15
2.2.2. COMERCIANTES	15
2.2.3. CENTRO DE COMERCIO	16



2.2.4. CENTRO COMERCIAL	16
2.2.5. MERCADO	16
2.2.6. TERMINAL DE BUS	17
2.2.7. TRANSPORTE	17
2.2.8. TRANSPORTE URBANO	17
2.2.9. TRANSPORTE RURAL	17
2.2.10. MUNICIPALIDADES	18
2.2.11. ESQUEMATIZACIÓN DE FUNCIÓN DEL TRANSPORTE	18
2.2.12. ESQUEMATIZACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE MERCADOS	18
2.2.13. CASO ANÁLOGO 1	19
2.2.14. CASO ANÁLOGO 2	21

### 3. CAPÍTULO 3

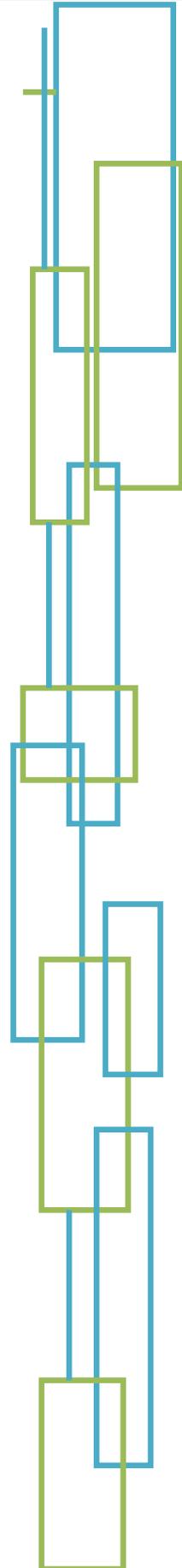
3.1. REFERENTE CONTEXTUAL	24
3.1.1. TERRENO	25
3.1.2. REFERENTES HISTÓRICOS A NIVEL MUNICIPAL	26
3.1.3. CLIMA	27
3.1.4. OROGRAFÍA	28
3.1.5. MATERIALES	28
3.1.6. EL SUBSISTEMA DE POBLACIÓN Y ACTIVIDADES	29
3.1.7. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS	30
3.1.8. CONFLICTOS VIALES	31
3.1.9. ÁREAS OCUPADAS POR ESTACIONAMIENTO VEHICULAR	32
3.1.10. ANÁLISIS DEL ENTORNO INMEDIATO	32
3.2. ANÁLISIS DEL LUGAR	33
3.2.1. SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA EL CASCO URBANO	36

### 4. CAPÍTULO 4

4.1. GRUPO OBJETIVO	37
4.2. PREMISAS GENERALES	49

4.2.1. PREMISAS DEL TERRENO	49
4.2.2. PREMISAS MORFOLÓGICAS	50
4.2.3. PREMISAS AMBIENTALES	51
4.2.4. PREMISAS CONSTRUCTIVAS	53
4.3. PREMISAS ESPECÍFICAS	54
4.3.1. PREMISAS URBANAS	54
4.4. CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO	56
4.4.1.1. ÁREA SECA	56
4.4.1.2. LOCALES FORMALES	56
4.4.1.3. ÁREA SEMI-HÚMEDO	56
4.4.1.4. ÁREA HÚMEDA	57
4.4.1.5. ÁREA ADMINISTRATIVA	57
4.4.2. CENTRO COMERCIAL	57
4.4.3. MULTIRESTAURANTE	59
4.4.4. SERVICIOS SANITARIOS	59
4.4.5. ÁREAS DE ESPERA Y DE ESTAR	60
4.4.6. ADMINISTRACIÓN	61
PROGRAMA DE NECESIDADES DEL PROYECTO	
4.5. ORGANIZACIÓN DE LAS ÁREAS DEL MERCADO	61
4.6. ORGANIZACIÓN DE ÁREAS DE TERMINAL DE BUSES	62
4.7. C.O.D. MERCADO	63
4.7.1. ADMINISTRACIÓN	63
4.7.2. ÁREA DE LOCALES	64
<b>COD DEL ÁREA DE LA TERMINAL</b>	
4.7.3. ADMINISTRACIÓN	67
4.7.4. ÁREA DE PARQUEOS	68
4.7.5. ÁREA DE PARQUEOS DE BUSES	69
4.7.6. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	70
4.8. DIAGRAMACIÓN	71

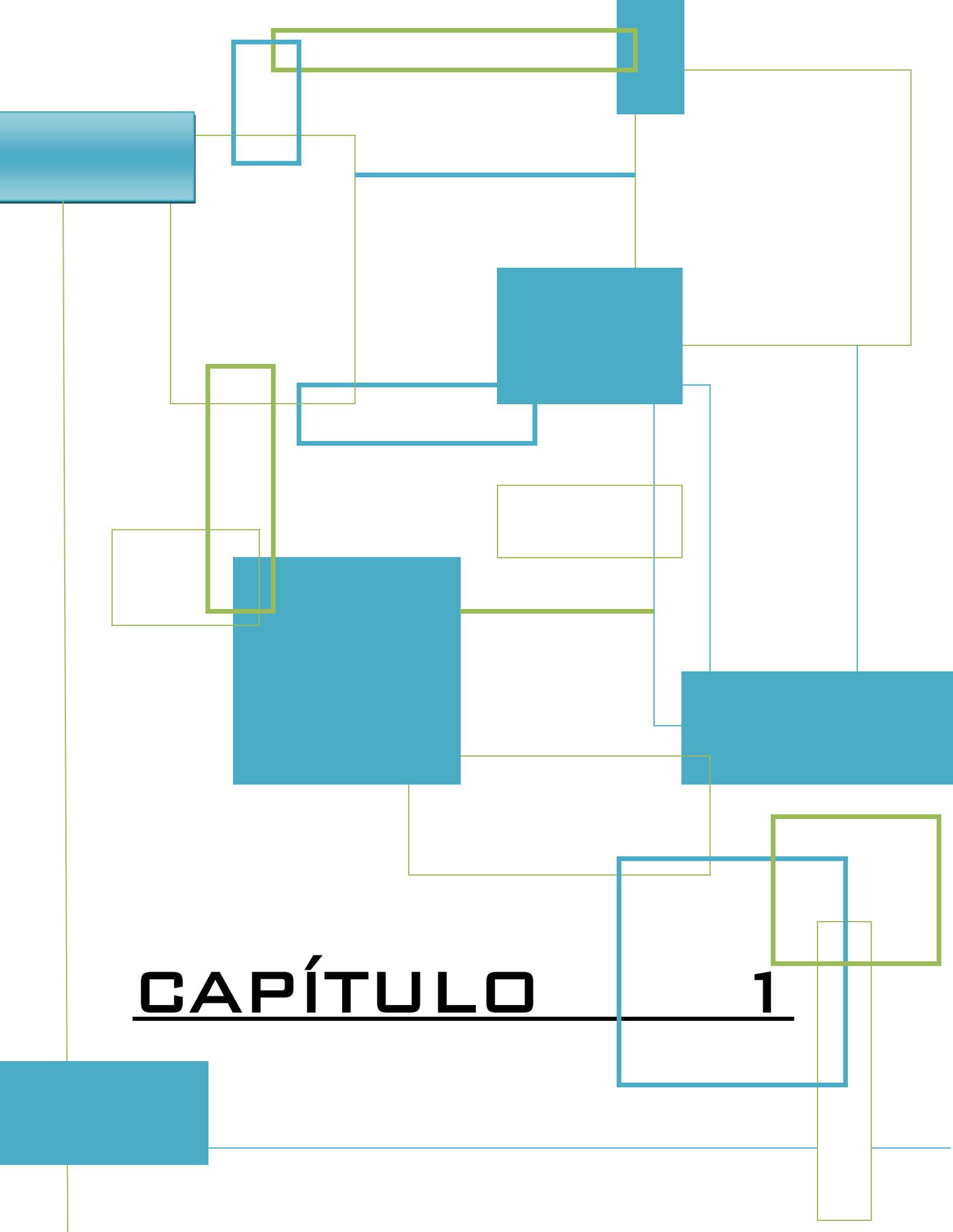
Facultad de  
arquitectura



4.8.1. ADMINISTRACIÓN	71
4.8.2. ÁREA DE COMEDORES	72
4.8.3. ÁREA SECA	73
4.8.4. ÁREA SEMIHÚMEDA	74
4.8.5. ÁREA PÚBLICA	75
4.8.6. GUARDERÍA	76
4.8.7. ÁREA DE SERVICIO	77

## 5. CAPÍTULO 5

5.1. PREFIGURACIÓN	78
5.2. PLANTAS ACOTADAS	79
5.3. ELEVACIONES DEL PROYECTO Y SECCIONES	91
5.3.1. APUNTES INTERIORES Y EXTERIORES DEL PROYECTO	95
5.3.2. PRESUPUESTO	144
5.3.3. CONCLUSIONES	145
5.3.4. RECOMENDACIONES	145
5.3.5. BIBLIOGRAFÍA	146

The background features a complex arrangement of overlapping geometric shapes and lines. Solid blue rectangles of various sizes are scattered across the page. Thin, light green lines form a network of rectangles and paths, some of which overlap the blue shapes. The overall aesthetic is clean, modern, and architectural.

# CAPÍTULO 1



## INTRODUCCIÓN

El municipio de Pueblo Nuevo Viñas Santa Rosa, es un pueblo que actualmente muestra grandes problemas en el casco urbano, debido a la cantidad de vehículos que prestan el servicio de transporte urbano y extraurbano así mismo en el casco urbano existen actividades comerciales que carecen de equipamiento para poder prestar éste servicio de manera adecuada a los vendedores y compradores.

Éste problema se ha venido agravando con el paso de los años, a tal grado de causar congestionamientos en la calle principal del casco urbano y por otro lado generando contaminación por la acumulación de basura debido a los comercios clandestinos.

En el siguiente documento se presenta una solución adecuada a la problemática que actualmente se vive en el casco urbano del municipio de Pueblo Nuevo Viñas, Santa Rosa.

El documento cuenta con conceptos básicos para entender y así tomar la decisión del cual será el tipo de mercado y Terminal de buses adecuado para solucionar el problema dentro del casco urbano del municipio de Pueblo Nuevo Viñas, Santa Rosa.

## ANTECEDENTES

Hace aproximadamente 15 años el municipio de Pueblo Nuevo Viñas, Santa Rosa contaba únicamente con 2 buses hacia Barberena<sup>1</sup> Santa Rosa y 2 hacia la ciudad de Guatemala, con el aumento poblacional la demanda aumento y actualmente se cuenta con 8 buses hacia la ciudad de Guatemala, 4 buses hacia Barberena y Cuilapa<sup>2</sup> Santa Rosa, y 10 microbuses hacia la Finca la Vega.

También en el casco urbano existe el servicio de moto taxi denominado localmente como tuc tuc, los cuales funcionan desde las 6 de la mañana hasta las 8 de la noche.

El servicio de buses con destino hacia la ciudad de Guatemala empieza a funcionar a partir de las 4 a.m. hasta las 8 p.m.

Los buses con destino a Barberena y Cuilapa Santa Rosa tienen un horario a partir de las 6 a.m. hasta las 6 p.m.

Las calles del pueblo están hechas para dos vehículos y los choferes las utilizan para estacionarse ocasionando dificultad para transitar tanto el peatón como los vehículos los cuales transitan en doble vía.

<sup>1</sup> Municipio vecino.

<sup>2</sup> Cabecera del Departamento.

## PROBLEMÁTICA

El problema se sitúa en el casco urbano del Municipio de Pueblo Nuevo Viñas Santa Rosa, el cual se ha hecho cada vez más grande por la demanda de buses y el desorden vial ya que no existen calles de una sola vía ni se cuenta con equipamiento necesario para que los usuarios vayan a un lugar determinado y utilizar este servicio.

Los pobladores del municipio por la necesidad de salir del casco urbano hacia otros lugares en busca de trabajo han hecho que con el paso del tiempo haya un crecimiento económico y por lo tanto la demanda en del servicio de buses, microbuses y moto taxis se ha hecho más grande, lo cual se convirtió en fuente de trabajo y les permite a las personas salir del municipio. Esto dio como resultado un pueblo dormitorio, dándoles oportunidad a las personas de salir del casco urbano a trabajar.

Actualmente en el casco urbano del municipio de Pueblo Nuevo Viñas Santa Rosa, existe un crecimiento en el servicio de buses, microbuses y tuc tuc, el cual ha aportado a la población un

desarrollo económico convirtiéndolo en un pueblo dormitorio ya que los pobladores tienen oportunidad de viajar todos los días a la ciudad de Guatemala.

El crecimiento en el servicio de transporte ha generado una acumulación vehicular en dos intersecciones importantes en la vía principal, afectando tanto a peatones como vehículos. Se busca el ordenamiento vial, proponiendo una Terminal de buses para que los mismos estén en un lugar apropiado para brindar el servicio adecuado a los pobladores

## DATOS:

El problema se genera por el desorden vial, el incremento en los buses, microbuses y moto taxis dentro del casco urbano, manifestándose en congestionamientos dentro de cruces importantes de la vía principal, ya que los buses utilizan la calle para estacionarse dejando únicamente un carril activo el cual se utiliza para tránsito peatonal y vehicular en ambos sentidos.

## DELIMITACIÓN ESPACIAL

El área de estudio es el casco urbano del municipio de Pueblo Nuevo Viñas el cual forma parte del departamento de Santa Rosa. Su jurisdicción municipal comprende una población denominada Pueblo Nuevo Viñas Limita al norte con el municipio de Villa Canales (departamento de Guatemala), al este con los municipios de Chiquimulilla, Cuilapa, Barberena y Guazacapán (departamento de Santa Rosa), al sur con el municipio de Taxisco (departamento de Santa Rosa) y al oeste con el municipio de Guanagazapa (departamento de Escuintla).

## DELIMITACIÓN TEMPORAL

El estudio está estimado en un rango de tiempo de 6 meses, apoyándose de encuestas y visitas de campo.

El funcionamiento del servicio estará proyectado a 20 años, ya que es un espacio de tiempo que permite que el proyecto funcione sin dificultades.

La ubicación del proyecto será en el área central del casco urbano, ya que ahí se encuentra el movimiento comercial del lugar, y es donde se encuentran los servicios del municipio<sup>3</sup>.

## DELIMITACIÓN POBLACIONAL

### TASA DE CRECIMIENTO

AÑOS	POBLACIÓN
1964	12,375
1981	14,553
1994	15,829
2001	19,247

POBLACIÓN<sup>4</sup>:

$$T = P1/P2$$

T= tasa de crecimiento P1= periodo actual ó el último censo P2= periodo anterior ó primer censo

$$T = (14,553/12,375) * 100 = 117.6 \%$$

$$T = (15,829/14,553) * 100 = 108.7 \%$$

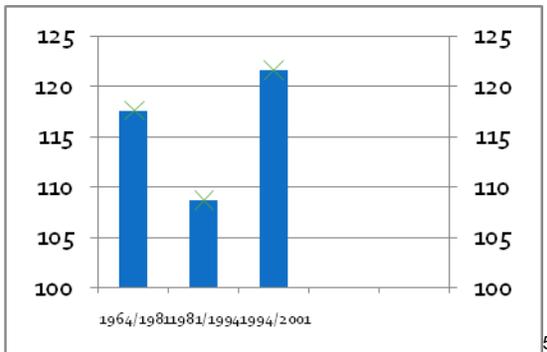
<sup>3</sup> Municipalidad, bancos, escuelas, área comercial.

<sup>4</sup> Tabla 2. Período: 1964 – 2001 Fuente: Censos poblacionales años 1964, 1981, 1994.

\* Cifra estimada por el Instituto Nacional de Estadística – INE –.

$$T = (19,247/15,829) * 100 = 121.6 \%$$

### TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL PERIODO 1964-2001



El anteproyecto arquitectónico abarcará la demanda del servicio de transporte del municipio de Pueblo Nuevo Viñas, Santa Rosa, a través de espacios diseñados para el abordaje del transporte.

## JUSTIFICACIÓN:

En el municipio de Pueblo Nuevo Viñas, Santa Rosa existe la problemática de un alto nivel de congestión vehicular, afectando directamente a los peatones y vehículos ya que en horas pico los estudiantes se ven afectados por los vehículos ya que deben utilizar la misma vía para transitar. Y los vehículos hacen cola esperando a que alguien ceda la vía para poder continuar su ruta.

La finalidad de esta investigación es proporcionar a la Municipalidad de el Municipio de Pueblo Nuevo Viñas Santa Rosa, una herramienta para mitigar accidentes a través de un anteproyecto arquitectónico y así poder proporcionar un mejor servicio que beneficiara a la población en general, facilitando la toma de buses en un determinado lugar, y así evitar la obstrucción de las calles.

<sup>5</sup> Gráfica 1. Tasa de crecimiento poblacional

Es muy importante la creación de una Terminal de buses y centro de comercio en el municipio de Pueblo Nuevo Viñas, Santa Rosa ya que cada vez más se ve la necesidad del aumento de buses en el lugar, por el crecimiento demográfico que está teniendo ya que los aldeanos se pasan a vivir al casco urbano, aumentando la demanda de buses para poder llegar a su destino.

“El mayor factor de producción es el agrícola que es muy variado cuyo principal cultivo es el café que se produce a gran escala y de muy buena calidad; asimismo la piña, cardamomo, maíz, frijol, naranja, limón, arroz, papa, caña de azúcar, chile, izote, legumbres así como diversas frutas. De sus bosques también se extraen algunas maderas preciosas y de construcción, leña y carbón vegetal y muchas plantas medicinales. La ganadería, es también aporte integral de la economía municipal ya que se cuenta con varias fincas creadoras de ganado de raza, engorde y

lechero; tal es el caso de la finca las Marinas con un criadero de equinos y

porcinos además es la primera finca en el departamento de Santa Rosa, que tiene instalado una planta de Biogás y se hacen experimentos de plantas y aves de corral. Funcionan muchos beneficios de café, talleres de carpintería fina, ebanistería y talabartería. (INDUSTRIA). Se cuenta con servicio de gasolineras, talleres mecánicos, no hay servicio de hoteles, hay comedores, farmacias, tiendas y mini almacenes. Las vías de comunicación son en su mayoría accesibles”<sup>6</sup>

Se deberá contar con un área donde se esperan los buses que no vayan a salir para que no obstruya las calles.

Crear una Terminal de buses para que las personas se sientan seguras de ir a tomar el autobús a un punto fijo y no estén de bus en bus preguntando cual es el siguiente en salir.

La ubicación de la Terminal estará en un lugar cercano a las personas pero donde no moleste por el ruido.

La intención de crear una Terminal de buses es para mitigar los

<sup>6</sup> SECRETARIA SOCIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PUEBLO NUEVO VIÑAS.

atropellos a peatones y abusos por parte de los choferes de camionetas y/o microbuses.

En la actualidad en el cruce de la calle principal hacia la plaza del pueblo se hace un congestionamiento el cual afecta en el flujo vehicular y peatonal ya que últimamente se ha proliferado el transporte local<sup>7</sup> y extraurbano, el cual afecta en este y otros puntos claves del pueblo lo. Así como a los estudiantes ya que las escuelas e institutos se encuentran cerca del área de congestionamiento, poniendo en peligro a los estudiantes.

Con la Terminal de buses se eliminarán los puntos de acumulación vehicular de las calles principales del pueblo.

Se generara empleo para atender taquillas, limpiar y mantener orden en el edificio, se colocaran las ventas informales dentro de

Se ordenaran las vías para que los buses no tengan un punto de

encuentro y se congestionen las calles por acumulación vehicular.

Las los habitantes del municipio tendrán un lugar fijo en donde tomar el transporte y hacer sus compras dentro de un área segura.

## OBJETIVOS

### OBJETIVO GENERAL

Elaborar una propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto para el componente de circulación vehicular, como parte del programa integral de crecimiento vial del municipio de Pueblo Nuevo Viñas, Santa Rosa.

### OBJETIVO ESPECIFICO

Diseñar a nivel de anteproyecto la circulación vehicular del transporte extraurbano y local del municipio de Pueblo Nuevo Viñas, Santa Rosa.

Diseñar un cambio en las vías en la 3 avenida y avenida Fernando Bravhi para hacer eficiente el uso del espacio en las calles y avenidas.

Diseñar a nivel de anteproyecto espacios para el comercio de frutas y verduras de estación.

---

<sup>7</sup> Tuc tuc y microbuses.

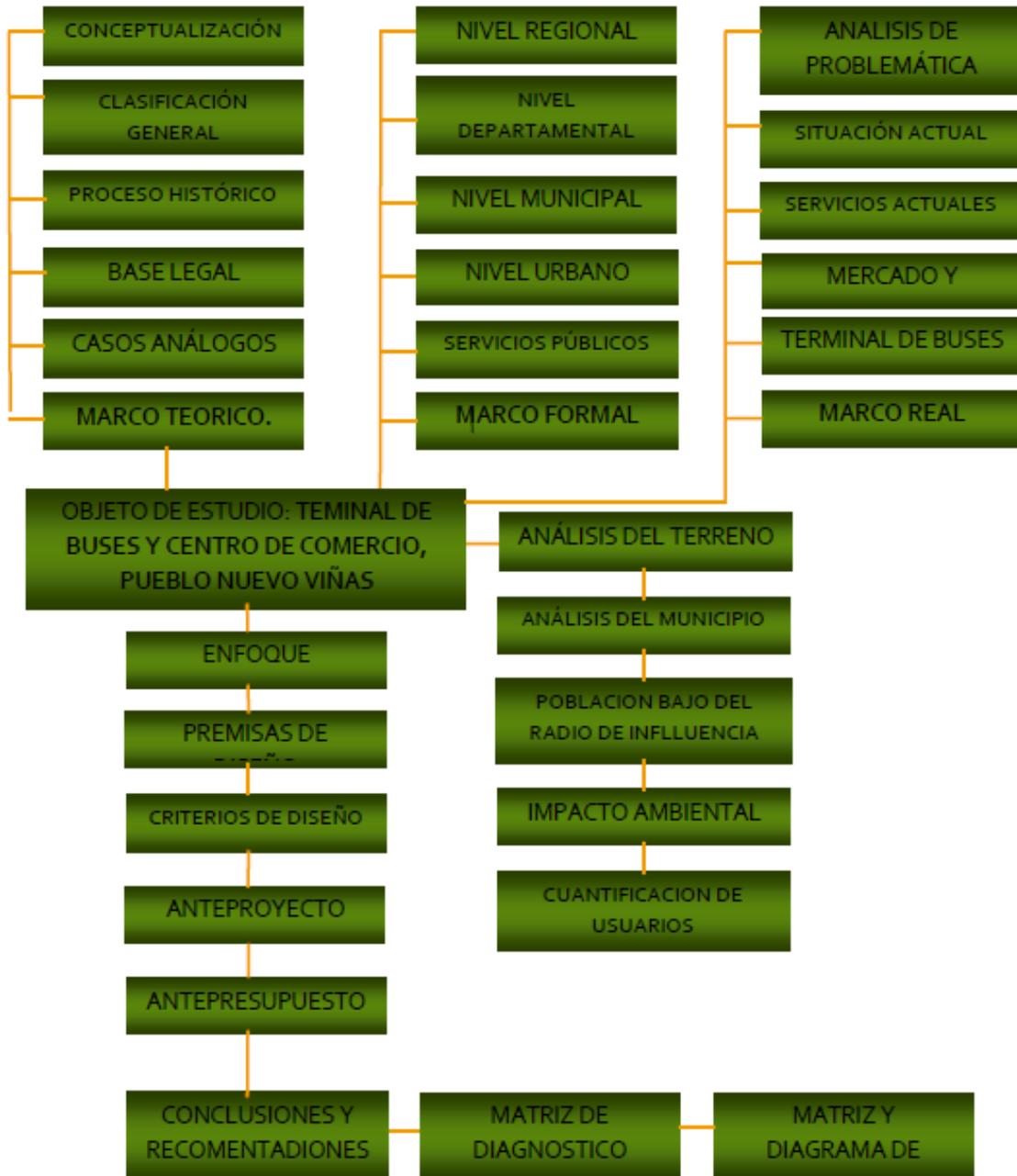
## IMPACTOS

Si el proyecto se realiza será importante ya que aportará a la población nuevas oportunidades de desarrollo integral en el municipio.

Si el proyecto se realiza, éste mitigará el desorden creado por los autobuses y microbuses, ya que los quitará de las calles para poder hacer uso de ellos en un área apta para sus necesidades.

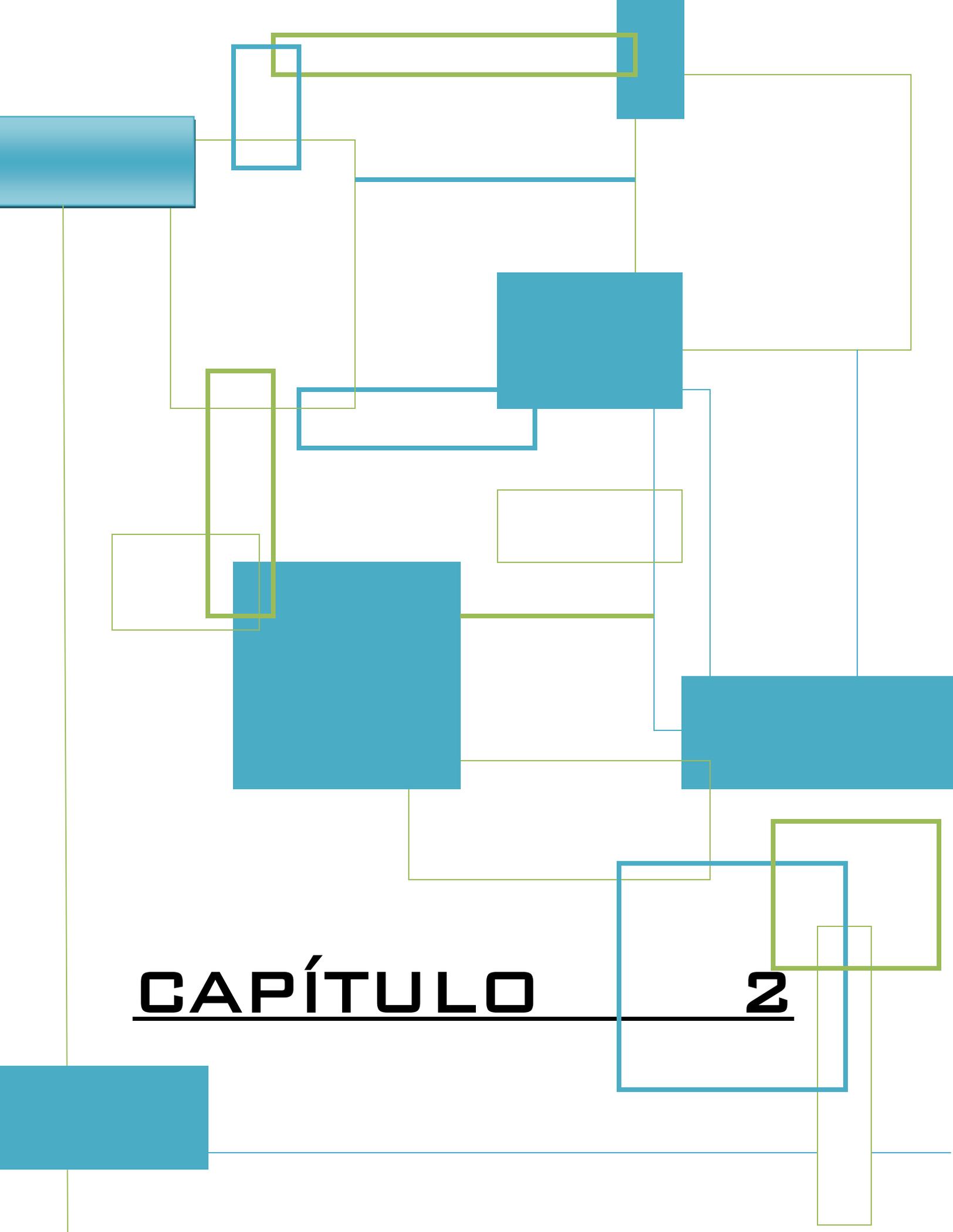
Si el proyecto se realiza, se minimizarán las emisiones de contaminantes que las ventas de frutas, verduras y ventas de comida callejera producen, ya que este tendrá áreas para el depósito de la basura y su clasificación.

## METODOLOGÍA<sup>8</sup>



<sup>8</sup> Gráfica 2. Elaboración propia.





**CAPÍTULO 2**



## REFERENTE

### TEÓRICO

**Regionalismo crítico:**  
**Arquitectura moderna e**  
**identidad cultural.**

“El término "Regionalismo crítico" identifica aquellas "escuelas" regionales recientes cuyo objetivo principal ha sido el reflejar y servir a los limitados elementos constitutivos en los que se basan. Entre los diversos factores que contribuyen a la emergencia de un regionalismo de esta clase está no sólo una cierta prosperidad, sino también una especie de consenso anticentrista: una aspiración de tener por lo menos una forma de independencia cultural, económica y social.

Desde el punto de vista de la teoría crítica, tenemos que entender la cultura regional no como algo dado y relativamente inmutable, sino más bien como algo que tiene, al menos hoy en día, que ser cultivado de forma consciente.

Tal proceso de asimilación y reinterpretación parece evidente en la obra del maestro danés Jorn Utzon, sobre todo en su iglesia Bagsvaerd, construida en un suburbio en Copenhagen en 1976, en la que elementos prefabricados de hormigón *son combinados, de manera* especialmente articulada, con bóvedas de hormigón in situ que cubren los principales volúmenes públicos. De la misma manera podemos interpretar estas formas diversas de construcción en hormigón como la oposición entre la racionalidad de la técnica normativa y la irracionalidad de la estructura simbólica.

Otro diálogo más es el que se evoca no bien pasamos desde el modulado óptimo del exterior (ya sea en los paneles de hormigón o en la cubierta acristalada) hacia el encofrado y bóveda in situ, en ningún caso óptima, del interior de la nave. Tal tipo de bóveda, un método relativamente anti-económico si se compara, por ejemplo, con cerchas metálicas, ha sido deliberadamente elegido por su capacidad simbólica: la bóveda representa lo sagrado en la civilización occidental.

Ejemplar dentro del regionalismo explícitamente anti-centralista fue el movimiento nacionalista catalán que surgió con la fundación del Grupo R en Barcelona En 1951. Este grupo, liderado por J. M. Sostres y Oriol Bohigas, se vio desde un principio atrapado dentro de una compleja situación cultural.

Por un lado se veía obligado a revivir los valores racionalistas y anti-fascistas del GATEPAC (la rama española de antes de la guerra del CIAM); por otro, estaba consciente de su responsabilidad política de evocar un regionalismo realista, asequible para el pueblo en general. En primer lugar, estaba la tradición de la albañilería catalana que databa de la época del Modernismo; en segundo lugar, había la influencia de Neutra y el Neoplasticismo, este último sin duda estimulado por La Poética dei l'architettura neoplástica de Bruno Zevi, de 1953. A esto siguió la influencia del estilo Neorealista del arquitecto italiano Ignacio Gardella, que utilizó persianas

tradicionales, ventanas estrechas y anchos aleros en su Casa Borsalino en Alessandria, Italia (1951-1953). La más reciente disolución del regionalismo catalán es posiblemente más evidente que en ninguna otra en la obra de Ricardo Bofill y el Taller de Arquitectura. Pues si bien la casa de la calle Nicaragua de Bofill, de 1964, ostentaba una afinidad con el tipo de obra vista vernácula reinterpretado por Coderch, el Taller adoptó un enfoque abiertamente Gesamtkunstwerk a finales de 1960. Con su complejo Xanadu construido en Calpe en 1967, se entregaron a una forma de romanticismo kitsch. Esta obsesión con las imágenes de castillo alcanzó su apoteosis en su heroico y a la vez ostentoso complejo Walden 7, aplacado en loseta cerámica, que se construyó en Sant Just Desvern, Barcelona (1970-1975). Walden 7, con sus vacíos de doce plantas de altura, sus estares mal iluminados, sus minúsculos balcones y sus aplacados cerámicos, ahora en desintegración, marca aquel límite desafortunado en el que lo que inicialmente era un impulso crítico degenera hacia una altamente fotogénica escenografía.

En un último análisis, Walden 7, a pesar de su pasajero homenaje a Gaudí, despliega

una afinidad con la seducción de la publicidad de masas. Es una arquitectura del narcisismo par excellence, ya que su retórica formal se dirige hacia la alta moda y la mística de la personalidad extravagante de Bofill. La utopía hedonística mediterránea que Walden 7 pretende se derrumba ante una inspección más cercana, sobre todo en el nivel de la cubierta ajardinada, donde un ambiente potencialmente sensual no ha sido realizado a través de la ocupación <sup>9</sup>

## Características de El regionalismo crítico:<sup>10,11</sup>

Toma distancia de la modernización como un fin en sí mismo, sin dejar de valorar aspectos progresistas del movimiento moderno.

Pone mayor énfasis en el emplazamiento que en la obra arquitectónica como un hecho aislado.

Valora factores de condicionamiento impuesto por el lugar, no como límites de fin, sino como de comienzo de un espacio a crear, delimitados por estos. (luz-topografía-materiales-clima)

Tomara elementos vernáculos y los reinterpretara como elementos disyuntivos dentro de la totalidad.

La creación de una cultura universal basada en lo regional.

<sup>9</sup> Paúl Ricoeur  
Civilización universal y culturas nacionales. 1961

<sup>10</sup>

<http://www.monografias.com/trabajos14/arquitecturacrit/arquitecturacrit.shtml#region>

<sup>11</sup> Gráfica: elaboración propia.

## Representantes del regionalismo crítico:

### Luis Barragan.<sup>12</sup>

(Nació en Guadalajara, México en 1902; falleció en la Ciudad México, México en 1988). Luis Barragán nació en Guadalajara, México en 1902. Después de que se graduara con un grado en ingeniería en 1924, viajó extensivamente a través de Europa. Sus ideas futuristas de diseño fueron formadas por la arquitectura Moorish de España meridional, la arquitectura doméstica del mediterráneo, los jardines de Ferdinand Bac, las teorías de Frederick Kiesler, y las escrituras y las teorías de Le Corbusier.

Barragán diseñó sus primeros trabajos en el estilo internacional. Sin embargo, en 1945 las ideas generadas por sus recorridos a través de Europa y por su propio sentido del “regionalismo mexicano” se sintetizaron en un estilo personal de diseño. Inspirado además por las ilustraciones nativas, Barragan

intentó crear una arquitectura que conservara sus raíces vernáculas mientras que se esforzaba por la belleza y la armonía espirituales con la naturaleza. Barragan ha intentado reconstruir la serenidad y la belleza de sus alrededores de su niñez con un acercamiento romántico a la arquitectura de paisaje. Desemejante de sus contemporáneos él se adhirió a las teorías del pintor y arquitecto de paisaje Ferdinand Bac quien se enfocaba en los jardines como un ambiente mágico. Las paredes gruesas, las aberturas pequeñas, los colores brillantes, y el uso de material natural caracterizan sus composiciones. Estos últimos trabajos también dependen de la encantadora interacción de la luz del sol y del agua en muchos de sus éxitos.



Fotografía No. 1 Fuente de los amantes



Fotografía No. 2 "Biblioteca Central de la ciudad universitaria UNAM, México"

<sup>12</sup> <http://www.arqhys.com/contenidos/luis-barragan.html>

## Tadado Ando

(1941-) Arquitecto japonés, considerado como uno de los líderes del regionalismo crítico. Rechaza el empleo indiscriminado de la arquitectura moderna en todas las culturas del mundo. Su obra combina formas y materiales del movimiento moderno con principios estéticos y espaciales tradicionales japoneses, sobre todo en el modo de integrar los edificios en su entorno natural. Adquirió sus conocimientos de arquitectura de forma autodidacta, leyendo y viajando por Europa, África y los Estados Unidos. Algunas de sus obras más emblemáticas son el "Museo de la Madera" de Japón, la "Casa Azuma" o la genial "Iglesia de la Luz".



Fotografía No. 3 "Museo de madera"

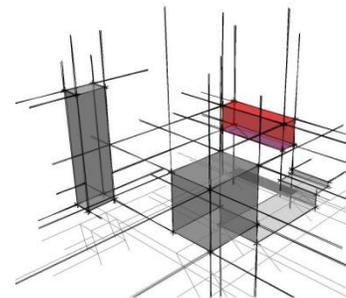


Fotografía No. 4  
Iglesia de la luz.

## ESTILO ARQUITECTÓNICO GEOMETRÍA EUCLIDIANA<sup>13</sup>

Se distingue por sus figuras planas, partiendo de las 3 básicas preñantes, el cuadrado, el triángulo y el círculo y de las combinaciones que se derivan de estas.

## LÍNEAS DE TENSION<sup>14</sup>



Son las relaciones espaciales o visuales coincidentes que se dan

entre dos o más figuras dentro de una composición cualquiera dibujada dentro de un campo visual o formato. Se expresan a través de líneas o vectores, que parten de la prolongación de las líneas estructurales propias de cada figura a manera de relación visual coincidente y coincidente con el resto de líneas estructurales de las demás figuras, esto debido a la capacidad

<sup>13</sup> Teoría de la Forma. Arq. Manuel Yanuario Arriola Retolaza.

<sup>14</sup> Teoría de la forma. Arq. Manuel Yanuario Arriola Retolaza

natural que se tiene de analogar y relacionar con todos los sentidos, en donde las líneas de tensión existen aunque el observador no se percate de ellas.

Por consiguiente las líneas de tensión o vectores crean un sistema de organización virtual perceptivo, en donde lo virtual no necesariamente se dibuja y lo perceptivo se reconoce.

## REFERENTE CONCEPTUAL

### COMERCIO:

Se denomina comercio a la actividad socioeconómica consistente en el intercambio de algunos materiales que sean libres en el mercado, se clasifica de la siguiente forma: mayorista, minorista, formal e informal.

El mercado mayorista es el que utiliza las personas para proveerse y revender los productos, usualmente este provee al mercado minorista.

El mercado minorista es el que vende productos al menudeo a la población.

El mercado formal son los comercios que funcionan dentro de un edificio destinado para el mercado pueden ser edificios de tipo municipal o privados.

El mercado informal son las ventas que usualmente vemos en las calles, estos proveen a la población de los mismos productos que se encuentran en el mercado formal.

El comercio encierra toda una actividad socio-económica, “consiste en la compra y venta de bienes ya sea para su uso, para su venta o para su transformación.”<sup>15</sup>

### COMERCIANTES:

“...Son los agentes encargados de comprar y vender productos por mayor y menor, obteniendo sus ganancias por medio de la diferencia entre el precio de venta y el precio de compra...”<sup>16</sup>.

Los denominados comerciantes son las personas propietarias del

<sup>15</sup> <http://definicion.de/comercio/>

<sup>16</sup> Lbs. López. Felipe. Economía política, México, 1977 Editorial Porrúa, S.A.

comercio, estos son los encargados de comprar y vender los productos.

### **CENTRO DE COMERCIO:**

“Es cualquier conjunto de transacciones o acuerdos de negocios entre compradores y vendedores. Es un ambiente que propicia las condiciones de intercambio”<sup>17</sup>. El intercambio de mercancías es una actividad que se realiza desde hace siglos, los mayas intercambiaban granos por otros granos etc. Sin el comercio no habría movimiento en la economía del mundo.

El centro de comercio es un edificio destinado para la compra y venta de productos de primera necesidad normalmente siendo estos productos frescos como carnes, verduras, frutas y pescado.

### **CENTRO COMERCIAL:**

Un centro comercial, es una construcción que consta de uno o varios edificios, los centros comerciales se destacan por su gran tamaño, el centro comercial está pensado como un

espacio público con distintas tiendas además de que incluye lugares de esparcimiento y diversión.

Los centros comerciales son más habituales en las grandes ciudades, para así evitar el congestionamiento que produciría un mercado público, aunque los centros comerciales en ocasiones no evitan esta situación.

### **MERCADO:**

El mercado<sup>18</sup> es la institución u organización social a través de la cual los ofertantes (productores y vendedores) y demandantes (consumidores o compradores) de un determinado bien o servicio, entran en estrecha relación comercial a fin de realizar abundantes transacciones comerciales. Los primeros mercados de la historia funcionaban mediante el trueque. Tras la aparición del dinero, se empezaron a desarrollar códigos de comercio que, en última instancia, dieron lugar a las modernas empresas nacionales e

internacionales. A medida que la producción aumentaba, las comunicaciones y los intermediarios

<sup>18</sup> Según la mercadotecnia : Organizaciones o individuos con necesidades o deseos que tienen capacidad y que tienen la voluntad para comprar bienes y servicios para satisfacer sus necesidades

<sup>17</sup> Diccionario enciclopédico Larousse.

empezaron a desempeñar un papel más importante en los mercados.

Tipos de mercados: Entre las distintas clases de mercados se pueden distinguir los mercados al por menor o minoristas, los mercados al por mayor o distribuidores, los mercados Web, los mercados de productos intermedios, de materias primas y los mercados de acciones.

### **TERMINAL DE BUS:**

Es una estación donde se turnan las salidas y entradas los autobuses, microbuses y demás vehículos que se utilizan para transportar a las personas a distintos lugares. En este espacio interaccionan los buses extraurbanos, los usuarios, los transportes urbanos como son los microbuses, taxis y mototaxis. Esta debe estar provista de áreas comerciales, servicios sanitarios y áreas de servicios.

### **TRANSPORTE:**

Se define como el servicio y medio de comunicación a través del cual

se realiza el traslado o movilización de personas, objetos, etc., utilizando las diferentes vías de comunicación que enlazan los centros poblados.<sup>19</sup>

Es el traslado de personas de una estación a otra, haciéndose esta operación desde un transporte público o privado.

El transporte público es el que se utiliza por cualquier persona después de haber pagado cierta cantidad de dinero por el servicio que se va a prestar.

El transporte privado es el transporte utilizado por ciertas personas que cuyo vehículo es de su propiedad, y restringen su uso.

### **TRANSPORTE URBANO:**

Funciona dentro de los límites del núcleo urbano, éste permite a los usuarios desplazarse dentro de los límites del casco urbano.

### **TRANSPORTE RURAL:**

El transporte que traslada a las personas desde la ciudad hacia la zonas

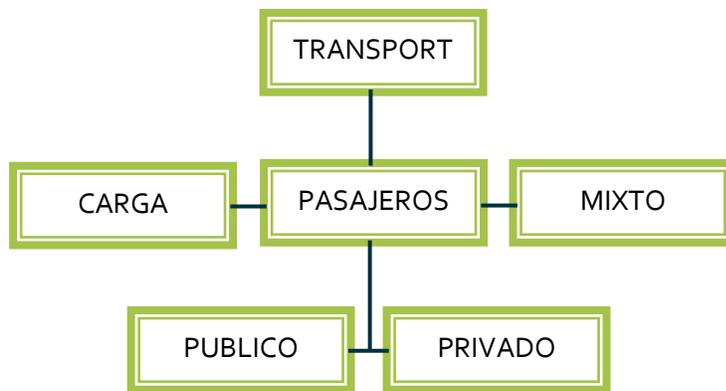
<sup>19</sup> INFOM. Plan Preliminar de Mercados Terminales.

rurales, normalmente se utilizan microbuses para este tipo de transporte.

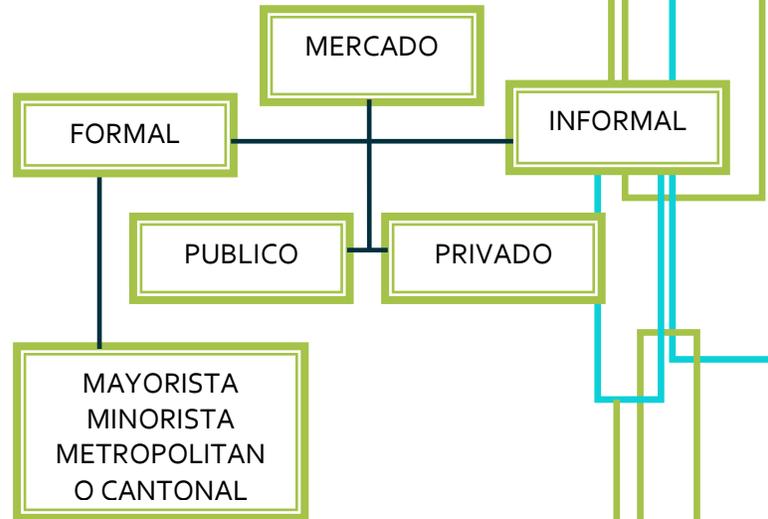
### MUNICIPALIDADES:

Las municipalidades son las propietarias de los terrenos donde se encuentran los mercados públicos y son las encargadas de generar un plan regulador<sup>20</sup>.

### Esquematación de función del transporte:



### Esquematación del funcionamiento de mercados<sup>21</sup>



<sup>20</sup> INFOM. Plan preliminar de Mercados Terminales.

<sup>21</sup> Gráfica 4. Esquema de mercados.

## Caso Análogo 1

ESTUDIO FOTOGRÁFICO

CENTRAL DE  
TRANSFERENCIA DE  
TRANSPORTE URBANO Y  
EXTRAURBANO –CENMA



Fotografía 23, Diana Lucia Dávila Elías 2011 La central de transferencia cuenta con su estación de Transmétró, ésta se encuentra ubicada en la parte superior de la Terminal de buses.



Fotografía 24, Diana Lucia Dávila Elías 2011 Los usuarios de éste medio de transporte cuentan con la facilidad de escoger si quieren utilizar un transmetro rápido, el cual solo hace 3 paradas en todo su recorrido ó el transmetro que para en cada estación



Fotografía 25, Diana Lucia Dávila Elías 2011 Puente que lleva a los Transmétrós hacia la estación.



Fotografía 26, Diana Lucia Dávila Elías 2011 Los taxistas se utilizan la calle de parqueo ya que carecen de un espacio adecuado para su estacionamiento, creando en determinados momentos la dificultad de circulación tanto para el peatón como para los buses.



Fotografía 27, Diana Lucia Dávila Elías 2011 Oficinas para dejar ó recibir las encomiendas, como para la compra de tickets para el abordaje de los buses.



Fotografía 28, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
cabinas telefónicas y servicios sanitarios, los  
cuales están ubicados en el modulo de las  
rampas para aprovechar el espacio que  
estas dejan.



Fotografía 29, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
Las paradas de los buses tienen rótulos  
indicando el destino de los buses que se  
estacionan ahí, así mismo los horarios.



Fotografía 30, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
Los usuarios cuentan con un área de espera  
en el segundo nivel de la Terminal, esta  
tiene visibilidad en todos los angulos ya que  
es un espacio totalmente abierto.



AREA DE  
INTERSECCION

Fotografía 31, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
En el ingreso y egreso de los vehículos se  
forma una intersección, el cual en  
determinados momentos causa conflicto  
vehicular. Ya que entran buses, salen buses  
de la Terminal y del mercado



Fotografía 32, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
El área de circulación central es techada,  
esto protege a los usuarios de las  
inclemencias del clima, pero es totalmente  
abierta en su perímetro, dando una vista  
panorámica al edificio. Su estructura está  
hecha con moldes LK, rigidizantes, viguetas  
y vigas fundidas en concreto. Utilizando  
también marcos estructurales.

## CASO ANALOGO 2

### ESTUDIO FOTOGRÁFICO CENTRAL DE MAYOREO – CENMA-



Fotografía 30, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
La central de mayoreo está dividida por 19 galpones. Los galpones son los espacios techados donde cada comerciante es ubicado para vender sus productos.



Fotografía 30, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
Cada galpón tiene definido el tipo de suministros que tienen a la venta.



Fotografía 31, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
Cuenta con galpones donde hay tiendas, abarroterías, comedores, etc.



Fotografía 32, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
Los parqueos para los usuarios y las áreas de carga y descarga son los mismos.

En conclusión el mercado carece de espacios de parqueo donde dividen el área pública y el área restringida que está destinada a la actividad de carga y descarga, ya que esta es una actividad que se realiza en todo el día y a toda hora.

## CASO ANALOGO 1

<b>FUNCIONAL</b>	Las circulaciones para los buses son en un solo sentido, el movimiento peatonal se genera en el centro del edificio esto evita cruces entre peatones y buses.	
<b>FORMAL</b>	Sus ventanas son rectangulares, arquitectura abierta, los usuarios están protegidos de los elementos climáticos en todo el edificio.	
<b>ESTRUCTURAL</b>	Su estructura está hecha con moldes LK, rigidizantes, viguetas y vigas fundidas en concreto. Utilizando también marcos estructurales	
<b>MATERIALES</b>	Hormigón, acero, vidrio, adoquín, pvc.	
<b>TOPOGRAFIA</b>	El terreno tiene pendiente no muy pronunciada.	

## CASO ANALOGO 2

<b>FUNCIONAL</b>	<p>El mercado está dividido por sectores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sector de ventas de verduras</li> <li>- Sector de ventas de frutas</li> <li>- Sector de abarroterías</li> </ul>	
<b>FORMAL</b>	<p>Los galpones son estructuras metálicas en forma de grandes galeras, sostenidos por columnas sin muros y techos de lámina.</p>	
<b>ESTRUCTURAL</b>	<p>Estructuras metálicas.</p>	
<b>MATERIALES</b>	<p>Hormigón, acero, adoquín,</p>	
<b>TOPOGRAFIA</b>	<p>El terreno tiene pendiente no muy pronunciada.</p>	

# CAPÍTULO

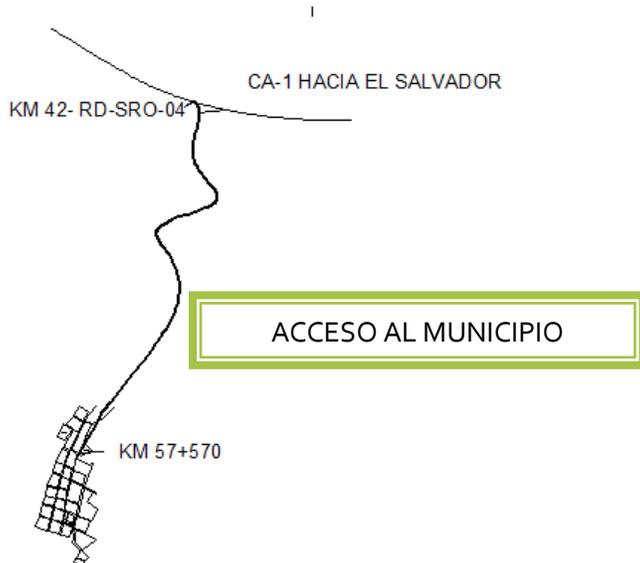
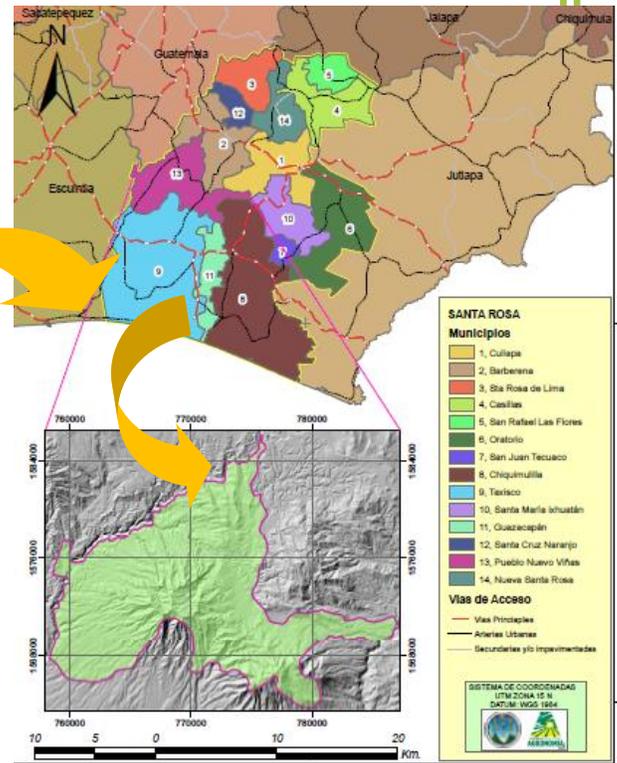
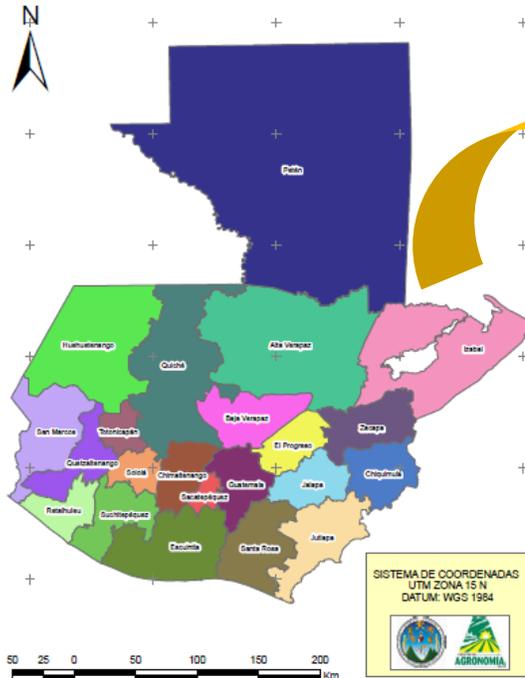
**3**



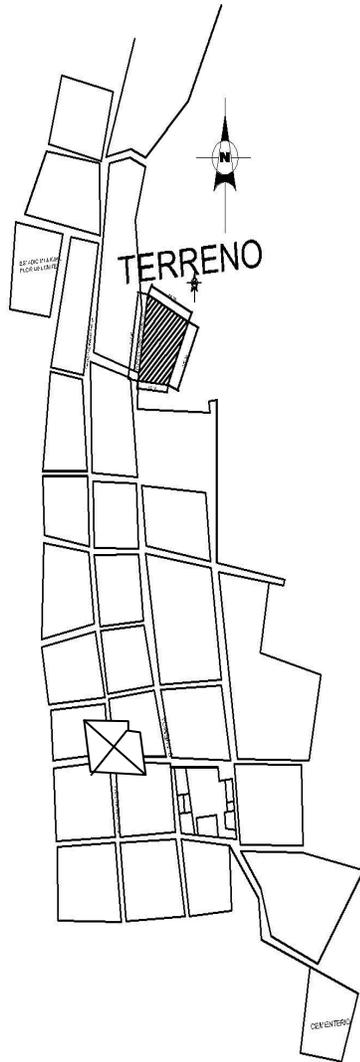
# REFERENTE CONTEXTUAL

Distancia del municipio a la capital: 65 km.  
Distancia del municipio a la cabecera: 37 km.

DEPARTAMENTO DE SANTA ROSA



Casco Urbano

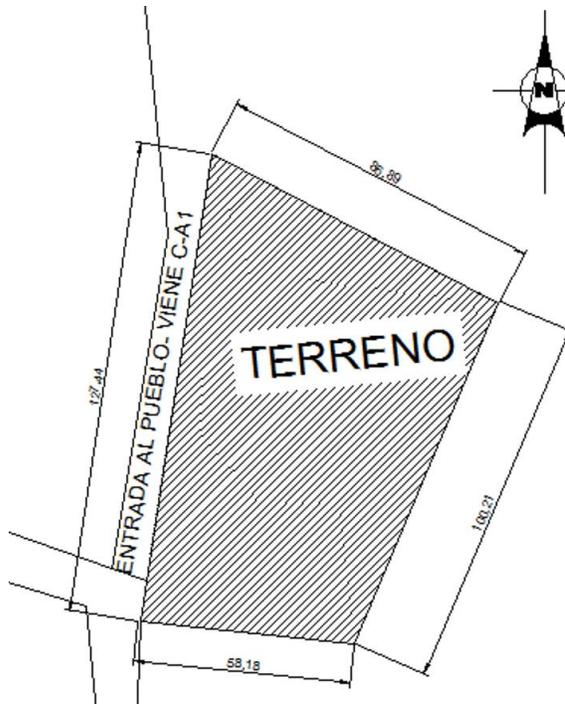


De sus aldeas, le separan los siguientes Kilómetros<sup>22</sup>:

ALDEA	DISTANCIA
De Aldea Tecuamburro	14 Kilómetros.
De Aldea Ixpaco	10 Kilómetros
De Aldea Joyas de San Nicolás	3.5 Kilómetros.
De Aldea los Sitios	5 Kilómetros.
De Aldea el Manacal	3.5 Kilómetros.
De Aldea el Cuje	3 Kilómetros
De Aldea Buena Vista	8 Kilómetros
De Aldea San Sebastián	7 Kilómetros
De Aldea Los Corrales	9 Kilómetros
El Pescador	12 Kilómetros
La Gavia	15 Kilómetros
Gavia Grande	20 Kilómetros
Patagonia	22 Kilómetros

Soleamiento:





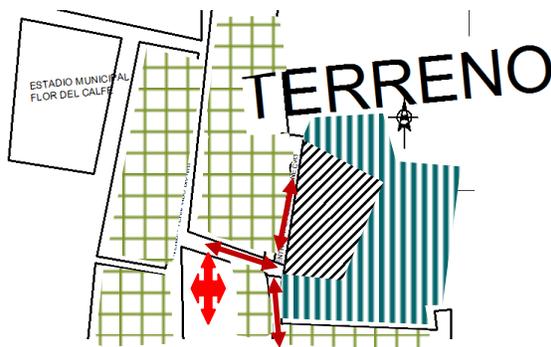
### Referentes históricos a nivel municipal:

"El 11 de julio de 1845, el departamento de Mita se dividió en los distritos de Jutiapa y Santa Rosa, este último en calidad de Villa. Luego el 23 de enero de 1848 por decreto gubernativo, se establece la división del departamento de Mita en tres distritos: Jutiapa, Santa Rosa y Jalapa. Más tarde, se emitió el Decreto número 76 con fecha 8 de mayo de 1852, por medio del cual se creó el departamento de Santa Rosa."

Dicho Municipio se localiza a una altura de 1,270 metros sobre el nivel del mar, con una longitud norte de 90° 28' 26" y una latitud este de 14° 13' 24" del meridiano de Greenwich, que es uno de los puntos de mayor altitud; inferior en 250 metros al de la aldea Tecuamburro que es el punto más alto. El nombre del Municipio se tomó de la aldea Pueblo Nuevo, que llegó a ser la Cabecera

Municipal. El acuerdo de fundación lo refiere únicamente con este nombre y no como se le conoce. Antiguamente a esta aldea se le conocía con el nombre de Pueblo Nuevo. Posteriormente se le agregó Viñas, porque en estas tierras crecía una planta silvestre llamada Vido, (uva silvestre que crecía en los campos),

### Vialidad:

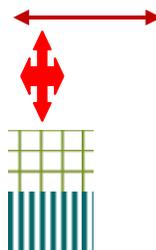


Indica doble vía

Indica iglesia católica.

Indica zona urbanizada

Indica vegetación existente



es así como quedo establecido el nombre de PUEBLO NUEVO VIÑAS.

La fiesta titular se celebra cada año, del 18 al 23 de enero, en honor al "DULCE NOMBRE DE JESÚS".

La economía del Municipio está basada en el sector agrícola, que forma con ello el patrimonio de sus habitantes, en la cual la producción de café es la mayor fuente de ingresos. En la actualidad dichos ingresos, han disminuido debido a la inestabilidad de precios en el mercado exterior. Asimismo, se dedican a la siembra de productos básicos, como lo son el maíz y el frijol.

La idea de diseñar una Terminal de buses extraurbanos para el municipio de Pueblo Nuevo Viñas Santa Rosa surge por la falta de espacio en las angostas calles del municipio, las cuales las utilizan los pilotos para estacionar y subir pasajeros, por lo que dejan solo un carril para que los otros vehículos

puedan seguir su curso en ambas direcciones,



Fotografía 5, Diana Lucia Dávila 2011

Este problema surge por la falta de un espacio específico para servicio público<sup>23</sup> en este tipo de actividades (estacionar autobuses y paradas) el cual con el crecimiento demográfico en el casco urbano se ha ido agudizando poniendo en riesgo la integridad física de los peatones.

El radio de influencia es toda el área comercial del casco urbano, ya que ahí es donde se genera el congestionamiento.

**CLIMA:** Pueblo Nuevo Viñas tiene clima seco de enero a abril y húmedo de mayo a noviembre.

<sup>23</sup> Servicio Público: es todo aquel que se presta para el uso de la colectividad- LEY PRELIMINAR DE URBANISMO DECRETO NUMERO 583, artículo 1 inciso d).

La lluvia es relativamente uniforme. Por la altura en que se encuentra, pertenece al área de la llamada “Tierra Templada” y los vientos son de velocidades moderadas, aunque ocasionalmente su intensidad sube al punto de ocasionar daños a las siembras jóvenes. Este fenómeno se observa especialmente en su zona suroeste. “La temperatura durante el año 2000, tuvo un nivel máximo de 34.5 grados centígrados durante los meses de marzo y mayo, con una temperatura mínima de 11.1 grados centígrados durante los meses de noviembre a febrero. Durante los meses intermedios entre los períodos señalados, osciló entre los 12.0 y 34.0 grados centígrados. La precipitación pluvial del año referido fue de 1,539.5 milímetros en un total de 120 días de lluvia”<sup>6</sup>. En el Municipio el clima básicamente es óptimo para que el principal cultivo dentro del mismo, “el café” sea un factor importante dentro de la economía. Asimismo, el clima no solo favorece a la producción del café, sino que también ayuda para la producción de otros bienes que con el tiempo y su adecuada

implementación en el futuro, también serán factores importantes dentro de la economía de Pueblo Nuevo Viñas.

## OROGRAFÍA

En el Municipio se encuentran los siguientes accidentes geográficos:

- Volcán Tecuamburro
- Cerro Peña Blanca
- Cerro Plan Grande
- Cerro Pacayal
- Cerro Frijolillo
- Cerro Miramundo
- Cerro Campana
- Cerro Miraflores
- Cerro El Manacal

La mayoría de los anteriores son cultivables, pero en importancia Tecuamburro es el que genera mayores ingresos económicos, puesto que el café que se produce en ese lugar, es de buena calidad. En los demás accidentes geográficos la producción es para el autoconsumo.

**MATERIALES:** En general de la vivienda rural, adolece de los factores básicos de una buena construcción, especialmente en cuanto a materiales, dentro de los que

predominan el adobe, la lámina de zinc, la madera, el bajareque.

En lo rural el área construida para vivienda es siempre mínima y comprende regularmente, una sola habitación que se divide interiormente de manera rústica para formar dos o a lo sumo tres ambientes, que si bien es incomodo, es lo único de lo que pueden disponer los habitantes. La excepción la constituyen las casas patronales de las fincas medianas y grandes, construidas con toda formalidad y dotadas de múltiples comodidades.

La vivienda urbana, por contraste, está construida en su mayoría de materiales muy sólidos y seguros; aunque en algunos todavía predomina el adobe. El diseño y la distribución, se han realizado ya en mayores áreas de construcción por vivienda y con arreglo a una mayor expectativa de vida de la misma. Como construcciones con los requisitos mínimos que impone el concepto moderno de la vivienda, cuentan con los ambientes recomendables y las comodidades normales.

## EL SUBSISTEMA DE POBLACIÓN Y ACTIVIDADES

El municipio de Pueblo Nuevo Viñas por la cercanía a la ciudad de Guatemala se ha convertido en un pueblo dormitorio por la facilidad que hay en el transporte, los pobladores ven otras oportunidades de desarrollo personal fuera del municipio ya que pocas personas se dedican a la agricultura, los habitantes del lugar que se dedicaban a la siembra de café (pequeños productores) abandonaron sus cafetales por la baja que se dio a principios del siglo XXI, y los agricultores se dedican a sembrar solo para consumo propio y no para comercio, en el municipio no hay dificultad para conseguir mano de obra ya que la población en pobreza extrema se dedica a cortar café y después de la cosecha hay una actividad que le llaman “la época de pepena” en la cual las personas se dedican a recoger los granos que quedan tirados en los terrenos y los vende, esa actividad no se toma como vandalismo ya que los dueños de los terrenos lo permiten.

## ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

Para analizar la población existente en el municipio de Pueblo Nuevo Viñas, es necesario determinar un período, el cual será especialmente un lapso intercensal, que parte del censo de 1964 al año 2000. A través de los datos numéricos registrados por la Dirección General de Estadística para este período, se determinó que la población inicial fue de 12,375 habitantes y su población final de 19,247, por lo que aumentó en un 55.53% (6,872 personas) en 27 años; como se observa su crecimiento es bastante significativo, por lo que se trata de determinar las posibles causas de este aumento.

Es una distribución adecuada e importante, que representa a la población en edad apta para producir.

La determinación de la PEA (Población económicamente activa) en el Municipio, se representa según lo que se establecía para el censo de 1994, en la que el total de la misma son 89% hombres y el restante 11% mujeres, representa en su totalidad el 28% del total de la población del Municipio; asimismo, la PEA tiende a mantenerse según lo establecido para el año 2001, aunque realmente se espera que dicho porcentaje crezca a lo sumo un 2%, según la tendencia observada para dicha categoría.

La edad y crecimiento de la población, incide directamente en la cuantificación de la Población Económicamente Activa; este concepto es usado como sinónimo de fuerza de trabajo, la que está constituida por personas que realizan alguna actividad productiva, personas que por su edad o estado físico, se encuentran disponibles para emplearse por aquellos trabajadores, que por cualquier circunstancia sufrieron alguna suspensión, pero que se encuentran activos y por los habitantes que cumplen la edad disponible

para dedicarse a trabajar en cualquier empleo que se les ofrezca.

Efectivamente la migración existente en el país, se establece por la búsqueda de mejoras económicas; por ende la población económicamente activa –PEA- recurre a fuentes de ingresos, en otras comunidades.

**Tabla de comercios varios.**

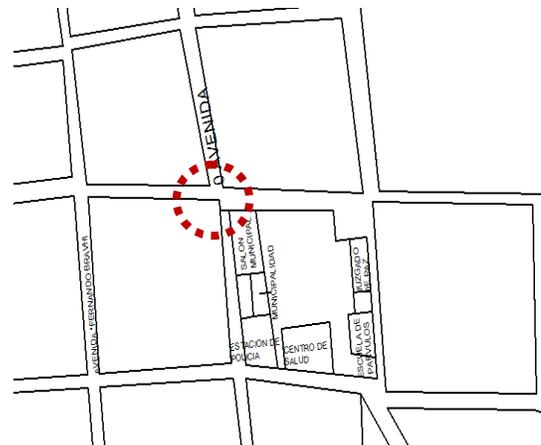
PUESTOS	CANTIDAD
Abarroterías	3
Utensilios plásticos	1
Heladería	2
Tiendas de Conveniencia	50
Ventas de trastos	1
Comedores y Restaurantes	2
Café Internet	3
Tiendas de Curiosidades	2
Salones de Belleza	5
Locales de ropa	5
Librerías	1
Zapaterías	4
Venta de telas	1
Farmacias	4
Ventas de celulares	3
<b>TOTAL</b>	<b>87</b>

FUENTE: DIANA LUCIA DAVILA, 2011

El conteo de comercios varios se realizo en el campo utilizando un

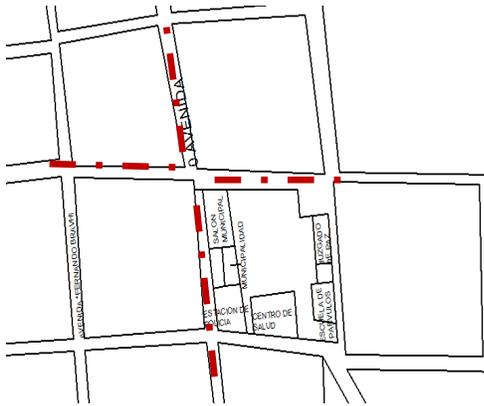
día domingo, aclarando que estos locales comerciales se encuentran dentro de las viviendas de sus dueños, por lo tanto se encuentran dispersas en todo el casco urbano ya que no existe el equipamiento necesario para poder ir a un solo lugar a abastecerse de productos varios. Estos comercios no satisfacen las necesidades de los pobladores obligando a los mismos a salir del casco urbano para poder obtener los productos que necesitan.

**Conflictos viales:**



 Área donde se genera el mayor congestionamiento.

## ÁREAS ocupadas por estacionamiento vehicular



— . . Área utilizada para estacionarse

Espacios ocupados por microbuses, buses y vehículos particulares en las calles del casco urbano, esto hace que se generen las áreas de conflicto vehicular.

## ANÁLISIS DEL ENTORNO INMEDIATO.

Para el adecuado desarrollo de la planificación del proyecto es necesario analizar el terreno y su contexto.

## SERVICIOS BÁSICOS

**TELÉFONO:** La telefonía es accesible, ya que el terreno se encuentra muy bien ubicado y en la entrada al casco urbano.

**ELECTRICIDAD:** El municipio cuenta con el servicio de alumbrado público, pero el sector donde se encuentra el terreno no cuenta con alumbrado.

**AGUA POTABLE:** La red de agua potable está muy cercana al terreno, ya que el terreno se encuentra en la entrada del casco urbano, no se dificulta la obtención de la misma.

**DRENAJES:** la red de drenajes pasa por la calle principal, la cual llega al terreno donde se ubicara el equipamiento.

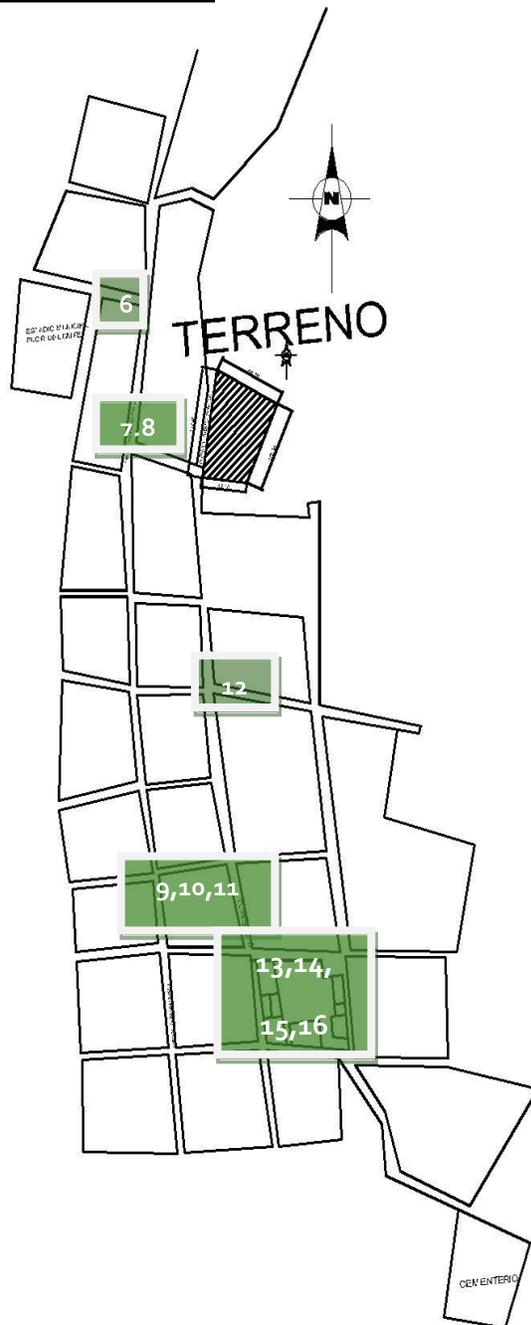
**VÍAS DE ACCESO:** Al terreno se puede llegar por la calle principal que es la 0 avenida, la cual va a dar directamente a la carretera que viene de la C-A9.

**ACCESIBILIDAD:** El terreno se encuentra ubicado sobre la carretera que viene de la C-A9 pero esta justo al ingreso del casco urbano, por lo tanto está en muy buena ubicación ya que las personas que lleguen de las aldeas colindantes se les hará muy fácil ubicarla.

**ENTORNO DEL ÁREA:** El entorno no se ha creado con un tipo de arquitectura definida que identifique al lugar.

Los materiales utilizados en las construcciones son: adobe, mampostería, lámina, y losas de concreto.

## ANÁLISIS DEL LUGAR





Fotografía 6, Diana Lucía Dávila Elías 2011  
La fotografía muestra que las calles del municipio son adoquinadas, de concreto, asfalto, piedra y terracería.



Fotografía 7, Diana Lucía Dávila Elías 2011  
La fotografía nos muestra el drenaje que está en mantenimiento.



Fotografía 8, Diana Lucía Dávila Elías 2011  
Como se logra observar en la fotografía, los cambios de textura en las calles del municipio, de adoquín a concreto



Fotografía 9, Diana Lucía Dávila Elías 2011  
En la fotografía se muestra a Los microbuses que por la falta de equipamiento adecuado, se estacionan en las calles, ocupando un carril para parqueo.



Fotografía 10, Diana Lucía Dávila Elías 2011  
La fotografía nos muestra como los buses también utilizan un lado de la cancha de baloncesto para poder estacionarse y así los usuarios poder abordar las unidades.



Fotografía 11, Diana Lucía Dávila Elías 2011  
La fotografía nos muestra el primer foco de conflicto vehicular



Fotografía 12, Diana Lucía Dávila Elías 2011  
En la fotografía podemos ver las ventas de fruta, verdura y flores, de manera informal.



Fotografía 13, Diana Lucía Dávila Elías 2011  
La fotografía muestra como utilizan el área del frente de la municipalidad como parqueo.



Fotografía 14, Diana Lucía Dávila Elías 2011  
La fotografía nos muestra venta de comidas de tipo informal



Fotografía 15, Diana Lucía Dávila Elías 2011  
Ventas de ropa, discos, y accesorios de tipo informal.



Fotografía 16, Diana Lucía Dávila Elías 2011. Los días sábados y domingos a un costado de la cancha de baloncesto se hace una plaza. Esta abastece a los pobladores de una variedad de artículos tanto de primera necesidad como de accesorios, ropa, etc

En conclusión hace falta equipamiento adecuado para cubrir la demanda en el transporte urbano y extraurbano y así mismo las necesidades que requiere el comercio, ya que utilizan las calles del municipio quitando el espacio

destinado para el tránsito vehicular y peatonal.

## Servicios con los que cuenta el casco urbano



Fotografía 17, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
2 gasolineras:



Fotografía 18, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
Banco de desarrollo rural "Banrural"



Fotografía 19, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
Escuela oficial Urbana.



Fotografía 20, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
Escuela para Párvulos.

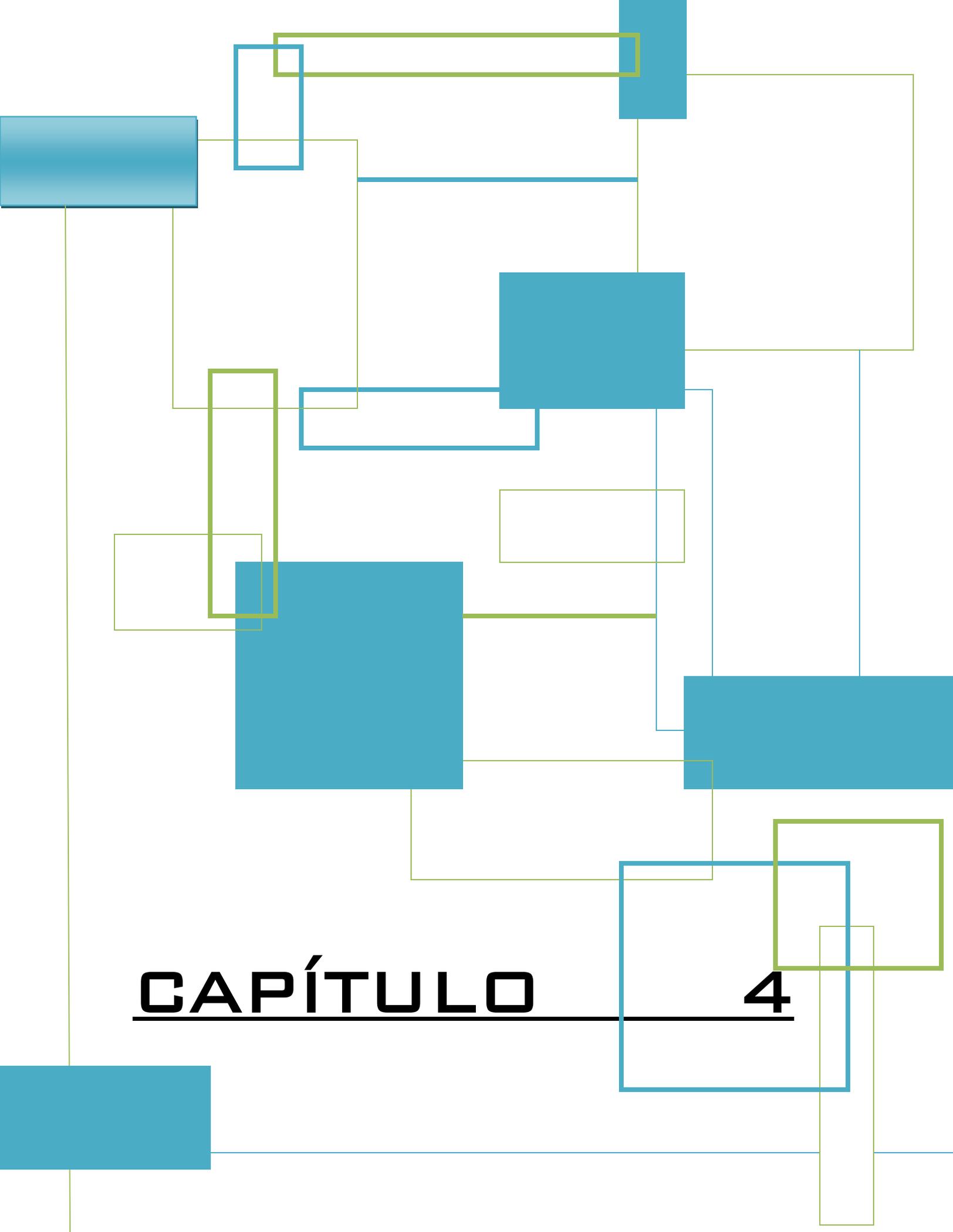


Fotografía 21, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
Juzgado de paz de pueblo nuevo viñas.



Fotografía 22, Diana Lucia Dávila Elías 2011  
Municipalidad de pueblo nuevo viñas.





**CAPÍTULO**

**4**



República de Guatemala FICHA MUNICIPAL

SANTA ROSA  
PUEBLO NUEVO VIÑAS

Indicadores Demográficos

Proyecciones de la población 2002-2010.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Femenino</b>	10,066	10,223	10,401	10,584	10,774	10,983	11,191	11,418	11,654
<b>Masculino</b>	10,512	10,625	10,757	10,906	11,063	11,243	11,439	11,659	11,887
<b>TOTAL</b>	<b>20,578</b>	<b>20,848</b>	<b>21,158</b>	<b>21,490</b>	<b>21,837</b>	<b>22,226</b>	<b>22,630</b>	<b>23,077</b>	<b>23,541</b>

Fuente: INE Proyecciones de Población 2002-2010



Población según área, 2002

Área	Personas	Porcentaje
Rural	16,398	81.3%
Urbano	3,767	18.7%

Fuente: INE Censo de población y viviendas 2002

Habitantes por kilómetro cuadrado

Kilómetros cuadrados	Habitantes por Km2
242.19	47.79

Fuente: INE Censo de población y viviendas 2002 y cartografía digital

Nacimientos

Año	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Nacimientos</b>	638	601	665	608	685

Fuente: INE Estadísticas Vitales

Defunciones

Año	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Defunciones</b>	144	151	118	136	127

Fuente: INE Estadísticas Vitales

Tasa de natalidad

Año	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Tasa Natalidad</b>	31.0	28.8	31.4	28.3	31.4

Fuente: INE Estadísticas Vitales

Tasa de fecundidad

Año	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Tasa Fecundidad</b>	141.4	130.7	141.5	126.4	139.0

Fuente: INE Estadísticas Vitales

Tasa de analfabetismo, año 2002

<b>Población de 15 años y más</b>	11,573
<b>Población de 15 años y más que no sabe leer</b>	3,885
<b>Tasa Analfabetismo</b>	<b>33.6</b>

Fuente: INE Censo de población y viviendas 2002

Porcentaje de población indígena, año 2002

<b>Población total</b>	20,165
<b>Población indígena</b>	705
<b>Porcentaje de población indígena</b>	<b>3.5%</b>

Fuente: INE Censo de población y viviendas 2002

**Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas, año 2002**

% Una	% Dos	% Tres	% Cuatro	% Cinco	% Seis
10.9%	37.6%	14.1%	21.9%	8.1%	9.2%

Fuente: SEGEPLAN

**Pobreza extrema, año 2002**

¿Está en extrema pobreza?	% Pobreza extrema
NO	23.43

Fuente: SEGEPLAN

**Índice de Marginación, año 2002**

% Población analfabeta 15 años o más	% población sin primaria completa	% Ocupantes sin luz eléctrica	% Ocupantes sin agua entubada	% Ocupantes sin sanitarios	% Ocupantes piso tierra	% Ocupantes hacinamiento	% residentes rurales	Índice	Ranking
33.6%	86.2%	24.3%	21.0%	19.9%	36.8%	67.4%	81.3%	<b>0.03</b>	<b>173</b>

Fuente: SEGEPLAN

República de Guatemala

FICHA MUNICIPAL

Jueves 11 de Marzo  
de 2010

SANTA ROSA

PUEBLO NUEVO VIÑAS

### Indicadores de Educación

#### Evolución de la matrícula, todos los sectores

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
PARVULOS	703	609	599	688	676	667
PRIMARIA	4,123	4,194	4,278	4,261	4,241	4,306
BASICO	414	517	549	592	677	822
DIVERSIFICADO			64	47	50	46
<b>TOTAL</b>	<b>5,240</b>	<b>5,320</b>	<b>5,490</b>	<b>5,588</b>	<b>5,644</b>	<b>5,841</b>

Fuente: MINEDUC Censos de matrícula

#### Matrícula conteo rápido 2008, todos los sectores

Nivel	Inscritos	% Crecimiento 2007-2008
PRIMARIA	4,231	-0.24
PÁRVULOS	623	-8.51
DIVERSIFICAD	37	-35.14
BÁSICO	675	-0.3
<b>TOTAL</b>	<b>5,566</b>	

Fuente: MINEDUC Cuento Rápido 2008

#### Porcentaje de promovidos, todos los sectores

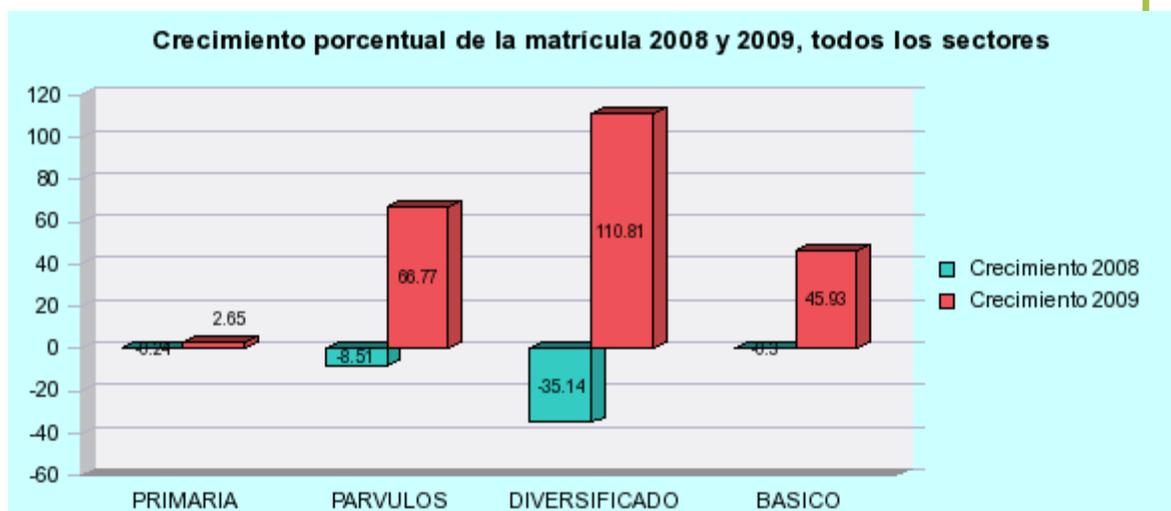
	2003	2004	2005	2006	2007	2008
PÁRVULOS	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
PRIMARIA	83.9%	84.5%	84.4%	85.5%	85.1%	88.2%
BÁSICO	48.6%	45.7%	62.5%	62.7%	57.5%	70.1%
DIVERSIFICADO			93.7%	97.6%	84.2%	100.0%

Fuente: MINEDUC Censos de matrícula

#### Matrícula conteo rápido 2009, todos los sectores

Nivel	Inscritos	% Crecimiento 2008-2009
PRIMARIA	4,343	2.65
PARVULOS	1,039	66.77
DIVERSIFICAD	78	110.81
BASICO	985	45.93
<b>TOTAL</b>	<b>6,445</b>	

Fuente: MINEDUC Cuento Rápido 2008



Fuente: MINEDUC Cuento Rápido 2008 y 2009

**SANTA ROSA  
 PUEBLO NUEVO VIÑAS**

**Indicadores de Educación**

**Tasa Neta de Cobertura Primaria, todos los sectores**

Año	Población 7 a 12 años	Inscritos 7 a 12 años	Tasa Neta Cobertura
2005	3,558	3,437	96.60
2006	3,603	3,536	98.14
2007	3,645	3,571	97.97
2008	3,687	3,538	95.96

Fuente: INE Proyección de Población, MINEDUC Censos de matrícula

**Tasa Neta de Cobertura Ciclo Básico, todos los sectores**

Año	Población 13 a 15 años	Inscritos 13 a 15 años	Tasa Neta Cobertura
2005	1,588	343	21.60
2006	1,617	330	20.41
2007	1,648	384	23.30
2008	1,681	500	29.74

Fuente: INE Proyección de Población, MINEDUC Censos de matrícula

**Tasa Neta de Cobertura Ciclo Diversificado, todos los sectores**

Año	Población 16 a 18 años	Inscritos 16 a 18 años	Tasa Neta Cobertura
2005	1,452	27	1.86
2006	1,479	21	1.42
2007	1,512	19	1.26
2008	1,545	23	1.49

Fuente: INE Proyección de Población, MINEDUC Censos de matrícula

**Tasa de Terminación de Primaria, todos los sectores**

Año	Población 12 años	Inscritos 6° primaria	Tasa Terminación
2005	560	478	85.36
2006	570	483	84.74
2007	580	473	81.55
2008	590	505	85.59

Fuente: INE Proyección de Población, MINEDUC Censos de matrícula

**Tasa de Terminación del Ciclo Básico, todos los sectores**

Año	Población 15 años	Inscritos 3° básico	Tasa Terminación
2005	519	124	23.89
2006	528	164	31.06
2007	537	171	31.84
2008	546	177	32.42

Fuente: INE Proyección de Población, MINEDUC Censos de matrícula

República de Guatemala

FICHA MUNICIPAL

Jueves 11 de Marzo  
de 2010

SANTA ROSA

PUEBLO NUEVO VIÑAS

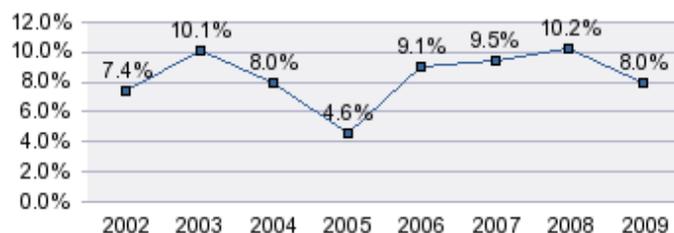
### Indicadores de Salud

#### Nacimientos con bajo peso (menos de 5.5 libras)

Fuente: MSPAS SIGSA

Año	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Nacimientos	7.4%	10.1%	8.0%	4.6%	9.1%	9.5%	10.2%

#### Porcentaje de Nacimientos con bajo peso

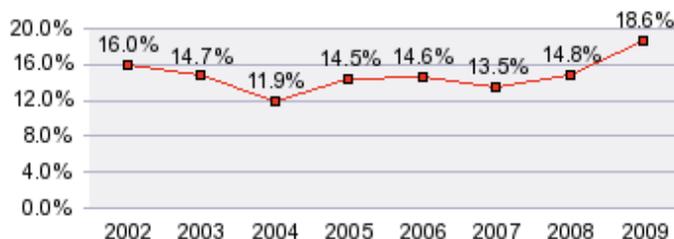


#### Embarazo adolescente (menores de 19 años)

Fuente: MSPAS SIGSA

Año	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Nacimientos	16.0%	14.7%	11.9%	14.5%	14.6%	13.5%	14.8%

#### Embarazo adolescente

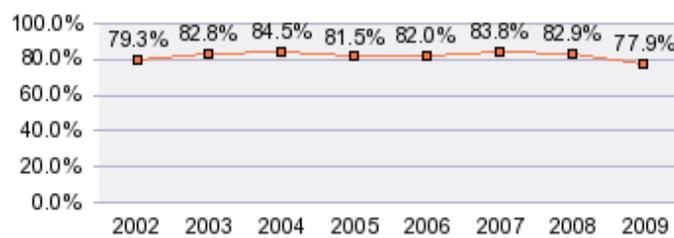


#### Embarazo bajo riesgo

Fuente: MSPAS SIGSA

Año	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Nacimientos	79.33	82.84	84.47	81.48	82.03	83.83	82.93

#### Embarazo de bajo riesgo

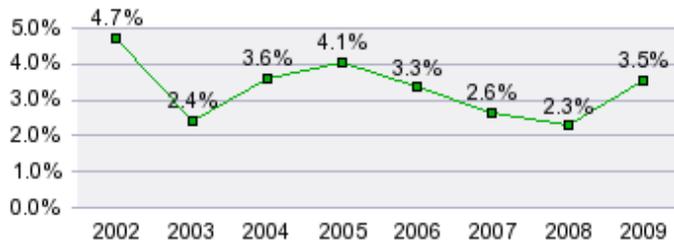


#### Embarazo en mayores de 40 años

Fuente: MSPAS SIGSA

Año	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Nacimientos	4.71	2.43	3.6	4.06	3.34	2.64	2.28

#### Embarazo en mayores de 40 años



#### Partos según tipo de atención recibida

Fuente: MSPAS SIGSA

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1. Médica	19.2%	29.0%	33.5%	37.4%	39.2%	44.1%
2. Comadrona	79.7%	69.1%	65.6%	61.5%	60.3%	55.4%
3. Empírica		0.9%	0.9%	0.8%	0.5%	0.5%
4. Ninguna	1.0%	0.9%		0.3%		

#### Tipo de parto

Fuente: MSPAS SIGSA

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1. Simple	99.3%	99.6%	99.5%	97.6%	99.1%	98.0%
2. Gemelar	0.7%	0.4%	0.5%	2.4%	0.9%	1.5%
3. Triple o más						0.5%

SANTA ROSA  
PUEBLO NUEVO VIÑAS

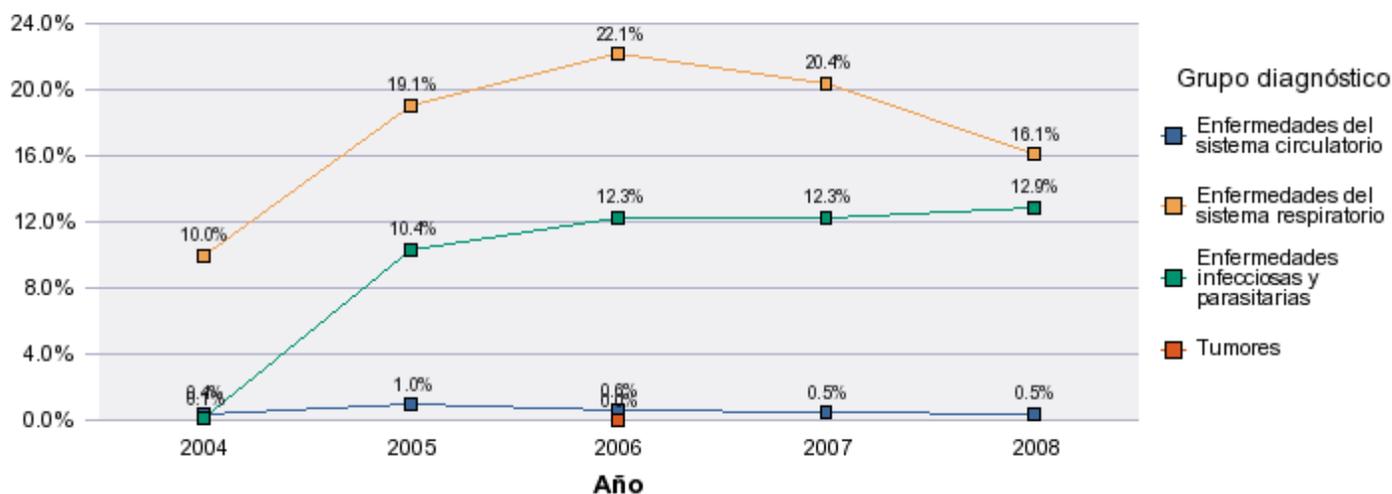
Indicadores de Salud - Morbilidad

Morbilidad total según grupos de diagnóstico

Fuente: MSPAS: SIGSA (Lista Tabular 1 de la CIE10)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
No clasificado	258	185	243	2,855	17,778	2,411
Enfermedades del sistema respiratorio	2,111	4,094	4,834	4,536	3,649	549
Enfermedades infecciosas y parasitarias	29	2,229	2,689	2,733	2,912	353
Enfermedades del sistema genitourinario	187	1,559	1,398	1,587	1,510	221
Enfermedades del sistema osteomuscular		1,257	1,840	1,184	1,456	181
Enfermedades de la piel y del tejido subcutáneo		1,108	1,296	1,125	857	144
Enfermedades del sistema digestivo		937	1,008	1,343	1,022	181
Enfermedades de la sangre	378	483	565	383	287	17
Enfermedades del ojo y sus anexos		309	332	296	359	65
Enfermedades del oído	88	250	239	224	194	25
Síntomas, signos y hallazgos anormales clínicos y de		407	303	105	118	5
Trastornos mentales y del comportamiento		89	194	193	269	28
Enfermedades del sistema circulatorio	94	210	140	114	104	18
Causas externas de morbilidad y de mortalidad	39	169	183	155	43	1
Enfermedades del sistema nervioso		88	78	51	100	13
Enfermedades endocrinas, nutricionales y metabólicas	22	86	114	57	36	3
Embarazo, parto y puerperio	5	12	23	8	14	2
Afecciones período perinatal		12	14	7	6	2
Tumores			1			

Distribución de la morbilidad prioritaria, según grupo de diagnóstico, periodo 2004 al 2008



República de Guatemala

FICHA MUNICIPAL

Jueves 11 de Marzo  
de 2010

SANTA ROSA

PUEBLO NUEVO VIÑAS

### Indicadores de Salud - Morbilidad

#### 10 primeras causas de enfermedad

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Navarro	22,479
Rinofaringitis aguda (resfrio común)	11,363
Amigdalitis aguda	7,248
Parasitosis intestinales, sin otra especificación	5,445
Gastritis y duodenitis	4,391
Otros trastornos del sistema urinario	3,967
Otras anemias	3,950
Otros trastornos de los tejidos blandos, no clasificados en o	3,226
Amebiasis	2,650
Otras dermatitis	1,880

#### 10 primeras causas de enfermedad, menores de 1 año

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Navarro	3,603
Rinofaringitis aguda (resfrio común)	347
Otras dermatitis	124
Amigdalitis aguda	108
Parasitosis intestinales, sin otra especificación	73
Conjuntivitis	51
Amebiasis	47
Impétigo	40
Otras infecciones intestinales bacterianas	28
Escabiosis	18

#### 10 primeras causas de enfermedad, menores de 5 años

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Navarro	17,127
Rinofaringitis aguda (resfrio común)	1,004
Parasitosis intestinales, sin otra especificación	495
Amigdalitis aguda	438
Amebiasis	294
Otras dermatitis	235
Conjuntivitis	148
Impétigo	145
Escabiosis	101
Otras infecciones intestinales bacterianas	88

#### 10 primeras causas de enfermedad entre 10 y 20 años

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Rinofaringitis aguda (resfrio común)	336
Parasitosis intestinales, sin otra especificación	269
Otros trastornos del sistema urinario	256
Amigdalitis aguda	219
Otros trastornos de los tejidos blandos, no clasificados en o	180
Gastritis y duodenitis	173
Efectos adversos, no clasificados en otra parte	96
Amebiasis	93
Escabiosis	77
Otras dermatitis	75

#### 10 primeras causas de enfermedad entre 20 y 59 años

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Gastritis y duodenitis	698
Otros trastornos del sistema urinario	604
Otros trastornos de los tejidos blandos, no clasificados en o	548
Rinofaringitis aguda (resfrio común)	406
Amigdalitis aguda	321
Parasitosis intestinales, sin otra especificación	245
Dorsalgia	223
Trastornos somatomorfos	188
Otras artritis	169
Amebiasis	166

#### 10 primeras causas de enfermedad mayores de 60 años

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Gastritis y duodenitis	115
Rinofaringitis aguda (resfrio común)	87
Otras artritis	83
Amigdalitis aguda	68
Otros trastornos de los tejidos blandos, no clasificados en o	53
Trastornos somatomorfos	45
Hipertensión esencial (primaria)	43
Dorsalgia	41
Otras anemias	39
Otros trastornos del sistema urinario	36

SANTA ROSA  
PUEBLO NUEVO VIÑAS

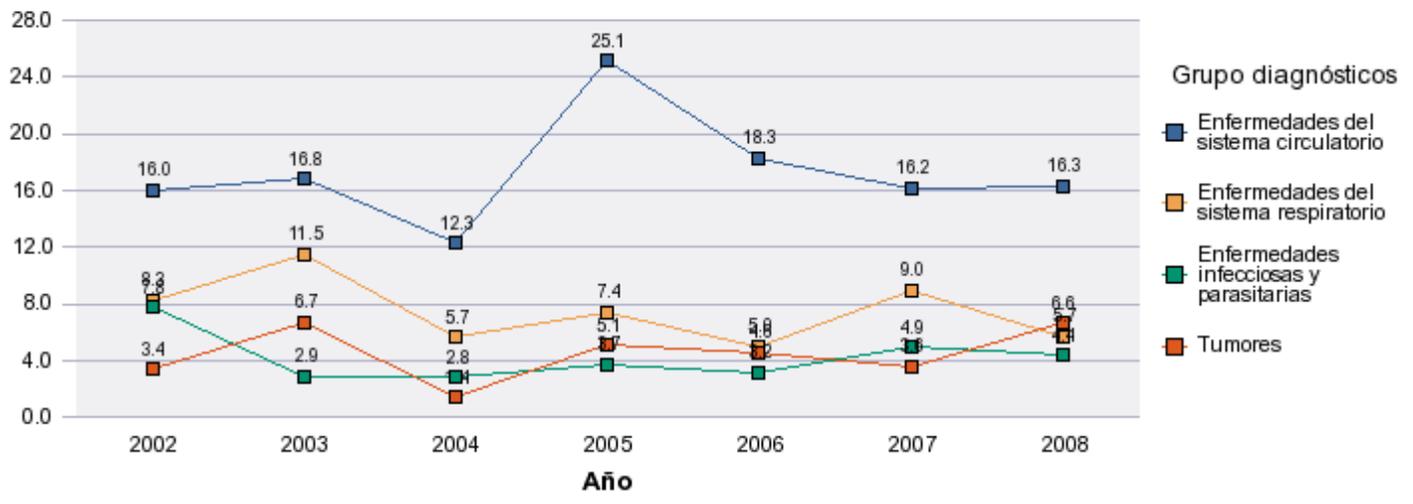
Indicadores de Salud - Mortalidad

Mortalidad total según grupos de diagnóstico

Fuente: MSPAS SIGSA (Lista Tabular 1 de la CIE10)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Enfermedades del sistema circulatorio	14	33	35	26	54	40	36	37	7
Enfermedades del sistema respiratorio	19	17	24	12	16	11	20	13	3
Enfermedades endocrinas, nutricionales y metabólicas	21	22	17	13	17	15	11	8	3
Causas externas de morbilidad y de mortalidad	6	11	16	9	22	18	14	16	5
Síntomas, signos y hallazgos anormales clínicos y de laboratorio	7	22	25	8	7	5	9	11	
Enfermedades infecciosas y parasitarias	16	16	6	6	8	7	11	10	4
Tumores	8	7	14	3	11	10	8	15	1
Enfermedades del sistema digestivo	12	4	4	7	5	5	4	8	1
No clasificado	5	4	5	1	8	6	1	5	
Afecciones período perinatal	1	2	3	1	5	1	2	2	
Enfermedades del sistema genitourinario	1	1		2		1	5	6	
Enfermedades del sistema nervioso	2	1	1			2	3	1	
Enfermedades de la sangre	1	1	1	1	1	1		1	1
Trastornos mentales y del comportamiento	2	1	4					1	
Embarazo, parto y puerperio	1	1	3						
Enfermedades de la piel y del tejido subcutáneo	1	1	1				1		
Enfermedades del sistema osteomuscular						2	1	1	
Malformaciones congénitas		1			1			1	
Enfermedades del ojo y sus anexos				1					

Tasa de mortalidad prioritaria por 10.000 habitantes, periodo 2002 al 2008



República de Guatemala

FICHA MUNICIPAL

Jueves 11 de Marzo de 2010

SANTA ROSA

PUEBLO NUEVO VIÑAS

### Indicadores de Salud - Mortalidad

#### 5 primeras causas de mortalidad

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Disparo de otras armas de fuego y las no especificadas	14
Diarrea y gastroenteritis de presunto origen infeccioso	9
Infarto agudo del miocardio	9
Acc.cerebrovascular encef. agudo, no espec.como hemorr.o	7
Hipertensión esencial (primaria)	7

#### 5 primeras causas de mortalidad, menores de 1 año

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Diarrea y gastroenteritis de presunto origen infeccioso	5
Neumonía bacteriana, no clasificada en otra parte	3
Desnutrición proteicoalórica, no especificada	1
Onfalitis del recién nacido con o sin hemorragia	1
Otras hemorragias intracraneales no traumáticas	1
Otros síntomas y signos que involucran los sistemas circulatorios	1
Otros trastornos de los líquidos de los electrol. y del equilibrio	1
Sepsis bacteriana del recién nacido	1
Síndrome de la muerte súbita infantil	1
Síndrome nefrítico no especificado	1

#### 5 primeras causas de mortalidad, menores de 5 años

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Diarrea y gastroenteritis de presunto origen infeccioso	8
Neumonía bacteriana, no clasificada en otra parte	3
Complicaciones y descripciones mal definidas de enferm. ca	1
Convulsiones, no clasificadas en otra parte	1
Depleción del volumen	1
Desnutrición proteicoalórica, no especificada	1
Neumonitis debida a sólidos y líquidos	1
Onfalitis del recién nacido con o sin hemorragia	1
Otras hemorragias intracraneales no traumáticas	1
Otros síntomas y signos que involucran los sistemas circulatorios	1
Otros trastornos de los líquidos de los electrol. y del equilibrio	1
Parasitosis intestinales, sin otra especificación	1

#### 5 primeras causas de mortalidad entre 20 y 59 años

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Disparo de otras armas de fuego y las no especificadas	12
Acc.cerebrovascular encef. agudo, no espec.como hemorr.o	3
Tumor maligno del cuello del útero	3
Hipertensión esencial (primaria)	2
Tumor maligno de sitios no especificados	2

#### 5 primeras causas de mortalidad entre 10 y 20 años

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Disparo de otras armas de fuego y las no especificadas	2
Complicaciones y descripciones mal definidas de enferm. ca	1
Infarto agudo del miocardio	1
Obstrucción no especificada de la respiración	1
Otras malformaciones congénitas, no clasificadas en otra parte	1
Traumatismo intracraneal	1

#### 5 primeras causas de mortalidad, mayores de 60 años

Fuente: MSPAS: SIGSA

Diagnóstico	Casos 2008
Infarto agudo del miocardio	7
Otras enfermedades pulmonares obstructivas crónicas	6
Hipertensión esencial (primaria)	5
Tumor maligno del estómago	5
Acc.cerebrovascular encef. agudo, no espec.como hemorr.o	4
Insuficiencia cardíaca	4
Insuficiencia renal no especificada	4

SANTA ROSA  
PUEBLO NUEVO VIÑAS

Descriptores de vivienda

Tipo de local

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

Tipo local	Viviendas	Porcentaje
Formal	4,433	91.3%
Apartamento	24	0.5%
Casa improvisada	123	2.5%
Cuarto en casa	25	0.5%
Rancho	193	4.0%
Otro	56	1.2%
Sin local	1	0.0%
<b>TOTAL</b>	<b>4,855</b>	<b>100.0%</b>

Condición de ocupación

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

Condición ocupación	Viviendas	Porcentaje
Con personas presentes	4,024	82.9%
Con personas ausentes	37	0.8%
Para alquiler o vender	64	1.3%
Uso temporal	144	3.0%
En construcción o reparación	84	1.7%
Abandonado	501	10.3%
No especifica	1	0.0%
<b>TOTAL</b>	<b>4,855</b>	<b>100.0%</b>

Características de las viviendas

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

Material piso	Viviendas	Porcentaje
Ladrillo cement	685	14.1%
Ladrillo barro	47	1.0%
Ladrillo cerámico	95	2.0%
Torta cemento	1,714	35.3%
Parqué	8	0.2%
Madera	24	0.5%
Tierra	1,450	29.9%
Otro	1	0.0%
No especifica	831	17.1%
<b>TOTAL</b>	<b>4,855</b>	<b>100.0%</b>

Material pared	Viviendas	Porcentaje
Concreto	32	0.7%
Block	2,485	51.2%
Ladrillo	193	4.0%
Adobe	251	5.2%
Madera	1,428	29.4%
Lámina metálica	72	1.5%
Bajareque	202	4.2%
Lepa	135	2.8%
Otro	56	1.2%
No especifica	1	0.0%
<b>TOTAL</b>	<b>4,855</b>	<b>100.0%</b>

Material techo	Viviendas	Porcentaje
Teja	73	1.5%
Concreto	66	1.4%
Lámina metálica	4,537	93.5%
Asbesto	108	2.2%
Paja	11	0.2%
Otro	59	1.2%
No especifica	1	0.0%
<b>TOTAL</b>	<b>4,855</b>	<b>100.0%</b>

República de Guatemala

FICHA MUNICIPAL

Jueves 11 de Marzo de 2010

SANTA ROSA

PUEBLO NUEVO VIÑAS

### Descriptor de población

#### Proyección según grupos escolares

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Entre 5 y 6 años	1,281	1,292	1,299	1,307	1,312	1,321	1,331
Entre 7 y 12 años	3,510	3,558	3,603	3,645	3,687	3,729	3,773
Entre 13 y 15 años	1,561	1,588	1,617	1,648	1,681	1,715	1,744
Entre 16 y 18 años	1,427	1,452	1,479	1,512	1,545	1,579	1,614

#### Proyección según grupos quinquenales

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

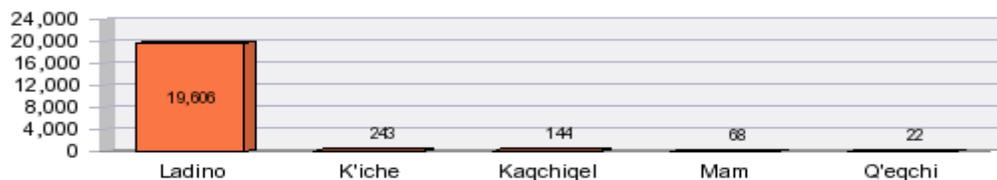
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Menores de 1 año	1,355	1,363	1,372	1,383	1,395	1,408	1,421
Entre 1 y 4 años	1,925	1,940	1,959	1,982	2,008	2,034	2,060
Entre 5 y 9 años	3,097	3,129	3,151	3,170	3,186	3,207	3,234
Entre 10 y 14 años	2,746	2,790	2,840	2,893	2,948	3,002	3,048
Entre 15 y 19 años	2,383	2,427	2,472	2,521	2,572	2,625	2,681
Entre 20 y 24 años	1,825	1,868	1,917	1,976	2,042	2,112	2,183
Entre 25 y 29 años	1,424	1,454	1,487	1,523	1,564	1,614	1,670
Entre 30 y 34 años	1,115	1,134	1,158	1,189	1,225	1,264	1,309
Entre 35 y 39 años	978	987	998	1,007	1,017	1,032	1,055
Entre 40 y 44 años	843	858	873	888	903	919	933
Entre 45 y 49 años	717	730	745	763	780	801	820
Entre 50 y 54 años	641	649	658	667	673	684	697
Entre 55 y 59 años	555	568	579	589	599	608	618
Entre 60 y 64 años	445	453	466	481	501	519	535
Entre 65 y 69 años	391	394	396	399	400	406	415
70 años y más	718	746	766	795	817	842	862

#### Grupo étnico

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

Grupo étnico	Personas	Porcentaje
Ladino	19,606	97.2%
K'iche	243	1.2%
Kaqchiqel	144	0.7%
Mam	68	0.3%
Q'eqchi	22	0.1%
Awakateco	19	0.1%
Chuj	13	0.1%
Ixil	9	0.0%
Xinka	9	0.0%
otro	8	0.0%
Uspanteko	7	0.0%
Poqomam	6	0.0%
Garífuna	4	0.0%
Poqomchi	3	0.0%
Achi	1	0.0%
Akateco	1	0.0%
Itza	1	0.0%
Tz'utujil	1	0.0%
<b>TOTAL</b>	<b>20,165</b>	

#### 5 principales agrupaciones étnicas



**SANTA ROSA**  
**PUEBLO NUEVO VIÑAS**  
**Descriptores de población**

**Personas según relación de parentesco**

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

Relación parentesco	Personas	Porcentaje
Jefe(a)	4,165	20.7%
Esposo(a)	3,048	15.1%
Padre o madre	146	0.7%
Hijo(a)	10,159	50.4%
Hijastro(a)	171	0.8%
Hermano(a)	182	0.9%
Nieto(a)	1,574	7.8%
Suegro(a)	54	0.3%
Yerno o nuera	187	0.9%
Empleado(a) doméstico(a)	13	0.1%
Huesped o pensionista	5	0.0%
Otro pariente	306	1.5%
Otro no pariente	154	0.8%
Sin local	1	0.0%
<b>TOTAL</b>	<b>20,165</b>	<b>100.0%</b>

**Personas según estado civil**

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

Estado civil	Personas	Porcentaje
Soltero(a)	5,376	26.66%
Casado(a)	3,825	19.0%
Unido(a)	3,314	16.44%
Divorciado(a)	205	1.02%
Viudo(a)	464	2.30%
N/D	6,981	34.6%
<b>TOTAL</b>	<b>20,165</b>	<b>100.0%</b>

**Personas según nivel de estudio**

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

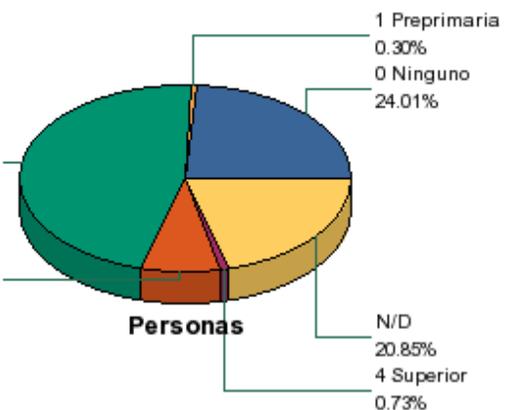
Nivel estudio	Personas	Porcentaje
0 Ninguno	4,841	24.01%
1 Preprimaria	61	0.30%
2 Primaria	9,334	46.29%
3 Media	1,577	7.82%
4 Superior	147	0.73%
N/D	4,205	20.85%
<b>TOTAL</b>	<b>20,165</b>	<b>100.0%</b>

**Personas según ocupación**

Fuente: Censo Población y Viviendas 2002, INE

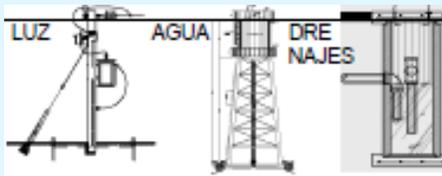
Ocupación	Personas	Porcentaje
Trabajadores no calificados	2,943	14.59%
Operarios y artesanos de artes mecánicas y de otros	616	3.05%
Agricultores y trabajadores calificados agrop. y pesq	1,137	5.64%
Trab. de servicios y vendedores de comercios y mer	375	1.86%
Operadores de instalaciones y máquinas y montador	231	1.15%
Técnicos y profesionales de nivel medio	169	0.84%
Empleados de oficina	93	0.46%
Profesionales, científicos e intelectuales	26	0.13%
Personal directivo de la administración pública y em	51	0.25%
Fuerzas armadas	8	0.04%
N/D	14,516	71.99%
<b>TOTAL</b>	<b>20,165</b>	<b>100.0%</b>

**Porcentaje de personas según nivel de estudio**



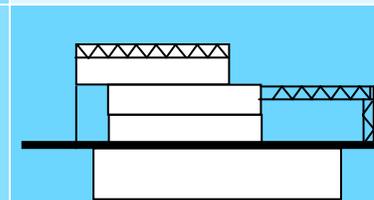
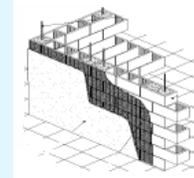
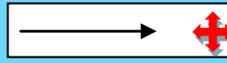
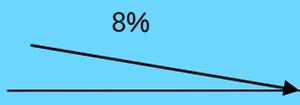
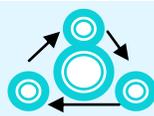
**PREMISAS GENERALES**

## PREMISAS DEL TERRENO<sup>24</sup>

CONCEPTO GENERAL	GRÁFICA	OBSERVACIONES
El terreno es accesible, se encuentra en la entrada del municipio, facilitando la llegada de los usuarios ya sea caminando o utilizando vehículo.	 <p>Diana Lucía Dávila Elías, 2011</p>	Accesibilidad.
Su ubicación cuenta con muy buenas vistas por su entorno natural, es un lugar seguro y tranquilo. Las mejores vistas están ubicadas hacia <b>el Norte, Noreste, Sureste y Sur.</b>	 <p>Diana Lucía Dávila Elías, 2011</p>	
El terreno cuenta con servicios de agua, luz y electricidad		Servicios.
Se hará un estudio de suelo para determinar tipo de suelo y valor soporte del mismo, ya que esto ayudará en la toma de decisiones en las cimentaciones.	 <p>Diana Lucía Dávila Elías, 2011</p>	Determinar tipo de suelos.

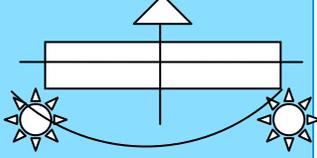
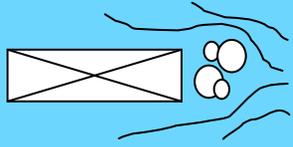
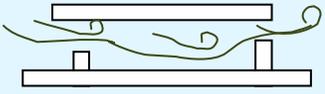
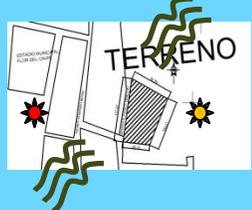
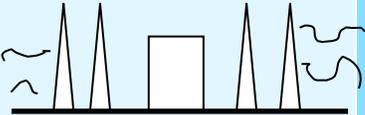
<sup>24</sup> Gráficas Diana Lucia Davila Elias.

## PREMISAS MORFOLÓGICAS<sup>25</sup>

CONCEPTO GENERAL	GRÁFICA	OBSERVACIONES
El uso del suelo se hará por medio de varios niveles esto hace que el aprovechamiento del suelo sea más efectivo, esto permitirá mayor área verde	 <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>	Se aprovechará el suelo dejando un área permeable del suelo mayor.
La utilización de estructuras metálicas nos permite versatilidad en el diseño, ya que en determinado momento puede cambiarse sin afectar al resto del edificio. Se utilizara en áreas del mercado.	 <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>	Volumetría.
La mampostería reforzada, en el área de mercado y administrativa de la Terminal de buses.		
El edificio con circulaciones lineales y abiertas permite visibilidad del objetivo.	 <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>	
El tráfico vehicular será en una sola vía, evitando así los cruces y movimientos innecesarios, haciendo más eficientes las circulaciones.	 <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>	circulaciones
Las rampas deberán tener un máximo de 8% de pendiente. El ancho mínimo debe ser de 2.40 M.	 <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>	
El diseño integra áreas públicas, privadas y de servicio, con un área central de circulación.	 <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>	Áreas

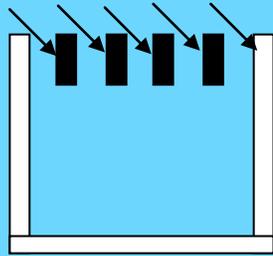
<sup>25</sup> Gráficas Diana Lucia Davila Elias.

## PREMISAS AMBIENTALES<sup>26</sup>

CONCEPTO GENERAL	GRÁFICA	OBSERVACIONES												
La orientación es el elemento más importante dentro de un edificio.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FACHADA</th> <th>SOLEAMIENTO-HORAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SUR</td> <td>12 HRS</td> </tr> <tr> <td>ESTE-OESTE</td> <td>6 HRS</td> </tr> <tr> <td>NORTE</td> <td>0 HRS</td> </tr> <tr> <td>SURESTE-SUROESTE</td> <td>6 HRS</td> </tr> <tr> <td>NORESTE-NOROESTE</td> <td>3 HRS</td> </tr> </tbody> </table> <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>	FACHADA	SOLEAMIENTO-HORAS	SUR	12 HRS	ESTE-OESTE	6 HRS	NORTE	0 HRS	SURESTE-SUROESTE	6 HRS	NORESTE-NOROESTE	3 HRS	<p>La orientación es la que manda el confort dentro del edificio</p>  <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>
FACHADA	SOLEAMIENTO-HORAS													
SUR	12 HRS													
ESTE-OESTE	6 HRS													
NORTE	0 HRS													
SURESTE-SUROESTE	6 HRS													
NORESTE-NOROESTE	3 HRS													
Los vientos serán manejados de manera horizontal y vertical.	 <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>													
Para ventilar el edificio se utilizara el método de ventilación cruzada.	 <p>Gráfica: Elaboración propia</p>	Ésta será aplicable en pasillos y vestíbulos												
Los espacios se ventilaran de manera uniforme, ya que se le dará dirección al viento utilizando barreras físicas.	 <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>													
Para evitar contaminación auditiva, polvo, humo, ceniza etc. Se utilizaran barreras de vegetación.	 <p>Gráfica: Elaboración propia.</p>	Solución para contaminantes												

<sup>26</sup> Gráficas Diana Lucia Davila Elias.

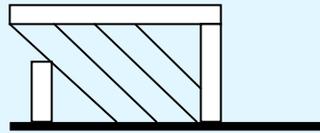
Pozos de luz, ayudan a disminuir los costos de energía ya que permiten el ingreso de la luz natural a los ambientes, esto se hará por medio de parteluces.



Gráfica: Elaboración propia.

Solución aplicable a todo tipo de ambientes

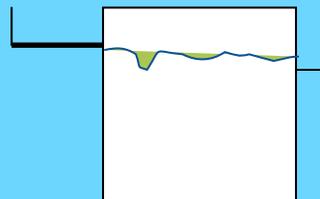
Utilización de voladizos para evitar el ingreso de la luz solar a los espacios interiores.



Gráfica: Elaboración propia.

Solución aplicable a todo tipo de ambientes

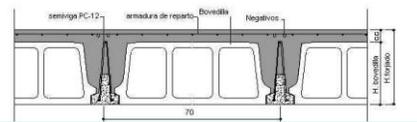
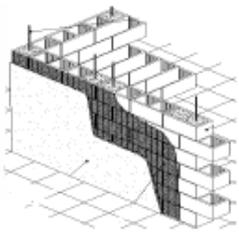
Aprovechamiento de las aguas pluviales, así mismo almacenamiento de la misma en cisternas.



Gráfica: Elaboración propia.

Solución aplicable a todo el conjunto

## PREMISAS CONSTRUCTIVAS<sup>27</sup>

CONCEPTO GENERAL	GRÁFICA	OBSERVACIONES
La estructura metálica es un sistema que permite el rápido ensamblaje en las piezas. Esta se utilizará en el área de Terminal de buses, ya que ahí se necesitan grandes alturas.		SISTEMA MIXTO DE ANCLAJE
Sistema rápido y liviano de losas.	 Fuente: imagen de MOMONOLIT	LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA Solución para entresijos losa final.
. Block de concreto. Block para muro es de 0.39 x 0.19 x 0.14 con una resistencia de 70 kg/cm <sup>2</sup>		Block utilizado en muros de carga.

<sup>27</sup> Gráficas Diana Lucia Davila Elias.

## PREMISAS ESPECÍFICAS

### 1. PREMISAS URBANAS

1.1 Vehículos pesados: son los camiones utilizados para carga, los cuales abastecen las tiendas y comercios del lugar.

Cada camión tarda aprox. Media hora para ser descargado, por lo tanto se hace un cálculo de cuantos espacios para camiones deben de haber dentro del ÁREA de carga y descarga.

Horario de los camiones es de 7:00 a.m. a 09:00 a.m.

1.2 Son 2 horas/ 30 min. Por descarga = **4 espacios.**

Se establecen en base a las dimensiones óptimas para áreas de parqueos y ubicación, áreas destinadas para plazas, caminamientos y áreas de estar, así como la ubicación misma de edificios e ingresos a los mismos.

Las premisas de diseño van aliadas a las de urbanismo, dependen de sí mismas para mejorar el entorno urbano.

“los vehículos aparcados no deben dificultar la visibilidad en las esquinas,

por lo que deben quedar de estas a distancia  $\geq 6m$ , preferiblemente 10m.

OBLICUIDAD RESPECTO DEL EJE DE LA CALLE	45°	60°	90°
Anchura en m	5.00	5.40	5.50
Superficie por plaza en m <sup>2</sup>	18.00	16.00	13.00
Número de vehículos aparcados en 100m lineales	31	38	43

Enciclopedia de la Arquitectura, Plazola

“El aparcamiento transversal debe evitarse por dificultades de circulación.

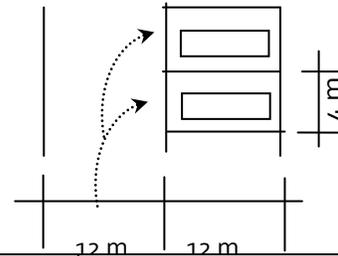
Entre la línea de aparcamiento y la calzada debe quedar una vereda de protección de 0.5 m de anchura.

Parqueos para camiones y autobuses.

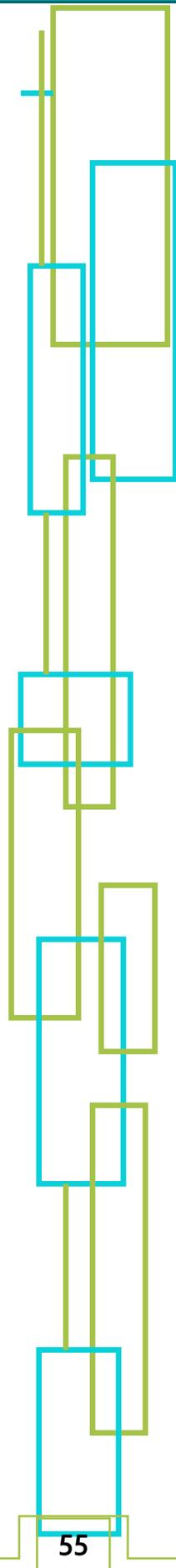
La marcación fija de las plazas no suele ser conveniente a causa de la diversidad de tamaño de los vehículos.

1.3 Para el servicio de camiones y autobuses a gran distancia es conveniente la instalación en el lugar de salida de un parque-estación en el lugar de salida de un parque-estación con mayores superficies de aparcamiento, talleres de reparaciones, estaciones de aprovisionamiento, restaurante y servicio de

información para los viajeros. “



CONCEPTO	GRÁFICA	DESCRIPCIÓN
Los radios de giro serán según la utilidad de las calles en los parqueos de 5,5 M, en radios de giro para buses de 10 M al igual que para el área de carga y descarga.		El dimensionamiento de vehículos y ÁREA s de parqueo será de: Vehículos 3x5 m= 15 m <sup>2</sup> Buses y vehículos pesados 4x10= 40 m <sup>2</sup>
El ingreso estará controlado por garita de seguridad. Garita.		Esta controlara ingreso a edificaciones y centros poblados.
Se debe tomar en cuenta los ejes o patrones urbanos para que sus accesos funcionen. Ejes que predominan son <b>NORTE/SUR</b>		Ejes predominantes
Los andenes en la Terminal de buses serán de 4 mts. En el área de descarga y de 3mts. En el área de carga. Y para los microbuses será un área de 2.50 mts.		Andenes.



## CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO:

### 2. NORMAS PARA MERCADOS DEL INFOM:

#### 2.1 ÁREA SECA

Se define como el ambiente en el cual todos los productos que se van a comercializar no deberán tener ningún contacto con líquidos

#### PISO DE PLAZA

DESCRIPCIÓN DE LOCALES	LADO MÍNIMO	ÁREA MÍNIMA
	M	M2.
TIENDA	1.5	2.25
GRANOS	1.5	2.25
JARCIA	1.5	2.25
ESPECIES	1.5	2.25
MERCERÍAS	1.5	2.25

#### 2.2 LOCALES FORMALES

DESCRIPCIÓN DE LOCALES	LADO MÍNIMO	ÁREA MÍNIMA
	M	M2.
ROPA	3.00	9.00
CALZADO	3.00	9.00
TIENDAS (3 TIPOS DE LOCAL (MÍNIMO, MEDIO, ALTO) ESTE ES EL MÍNIMO.	3.00	9.00
AGROQUÍMICOS	3.00	9.00
LOCAL COMERCIAL	3.00	9.00

#### 2.3 ÁREA SEMIHÚMEDO

Se define como el ambiente en el cual todos los productos que se van a comercializar pueden tener contacto con líquidos pero en forma controlada.

DESCRIPCIÓN DE LOCALES	LADO MÍNIMO	ÁREA MÍNIMA
	M	M2.
TORTILLERÍA	1.5	2.25
REFACCIONES	1.5	2.25
REFRESQUERÍA	1.5	2.25
LÁCTEOS	1.5	2.25

## 2.4 LOCALES FORMALES

DESCRIPCIÓN DE LOCALES	LADO MÍNIMO	ÁREA MÍNIMA
	M	M2.
COMIDA RÁPIDA	3.00	10.50
LÁCTEOS	3.00	9

## 2.5 ÁREA HÚMEDA

Se define como el ambiente en el cual todos los productos que se van a comercializar, tienen contacto con líquidos.

### PISO DE PLAZA

DESCRIPCIÓN DE LOCALES	LADO MÍNIMO	ÁREA MÍNIMA
	M	M2.
POLLERÍA	1.5	2.25
PESCADERÍA	1.5	2.25
CHOLOJERÍA	1.5	2.25
VERDURAS Y FRUTAS	1.5	2.25
OTROS	1.5	2.25

## 2.6 LOCALES FORMALES

DESCRIPCIÓN DE LOCALES	LADO MÍNIMO	ÁREA MÍNIMA
	M	M2.
POLLERÍA	3.00	10.50
PESCADERÍA	3.00	9.00
CHOLOJERÍA	3.00	9.00
CARNICERÍA	3.00	9.00
MARRANERÍA	3.00	9.00
COCINAS-COMEDOR	3.00	10.50

## 2.7 ÁREA ADMINISTRATIVA

Se define como el ambiente en el cual se ubicarán las personas que tendrán a su cargo la administración del edificio del mercado.

## 2.8 LOCALES FORMALES.

AMBIENTE	ÁREA EN M2.
Oficina del gerente general.	12 m2.
Contabilidad y caja.	12 m2.
Secretaria y espera.	10 m2.
Servicios sanitarios.	4 m2.
Estar de empleados	6 m2.
Oficina de encargado.	9 m2.
Comedor cocineta.	16 m2.

### 3. CENTRO COMERCIAL.

Para poder favorecer a la población y así mismo poder calcular la demanda se debe tomar en cuenta la demografía de la comunidad.

3.1 El INFOM, dice que 1.35 miembros de cada familias utilizan el centro de comercio, por lo que da un total de usuarios de locales y un total de usuarios externos, según dato del INE y centro de salud, las familias son de 5 personas, tenemos que la cantidad de personas toman como usuarios potenciales:

Calculo de crecimiento a 30 años desde el último censo

Censo 2001= 19,247 habitantes.

El crecimiento demográfico que hubo del censo de 1994 hacia el 2001 (lapso de 6 años) fue de:

1994	15,829
2001	19,247
total	3418 personas

6 años-----3418

30 años---- x = **17,090 personas**

Crecimiento de la población para el año 2031 (19,247+17,090) **36,337 habitantes.**

36,337 habitantes/5= 7267.4

7267.4 x 1.35= 9,810.99 personas.

3.2 Asumiendo que visiten el centro comercial 5 veces al año tendremos 49,054.95 personas.

Se estima que el centro de comercio tendrá un ingreso de 943.36 personas a la semana, que tendrán que sumar la cantidad de personas que utilizaran la Terminal de buses en un 15%. Y por día tendremos un total de 134.85 visitantes. 9,810.99 ----- 100%

X ----- 15% = 1,471.6485 personas utilizaran la Terminal de buses en la semana.

En transportes Flor del Café tenemos que 10 buses hábiles y 50 personas por bus.

10x50= 500 personas y el 15% de estas personas visitaran el centro de comercio durante el día.

75 personas utilizan las instalaciones de estos 10 buses de la empresa Flor del Café.

14 buses transitan al día y 10 microbuses:

10x 25= 250

14x 50= 700

250+700= 950 personas x 15%= **143 personas** utilizan el servicio.

Si son 14 buses que transitan en el día y 10 microbuses, esto nos da un total de 950 personas, de las cuales el 25% utilizará las instalaciones por lo tanto tendremos 237 personas.

3.3 Entonces  $135+237= 372$  personas

#### 4. MULTIRRESTAURANTE:

4.1 El 30% de pasajeros utilizan el servicio, para éste caso se agregará el 15% ya que las instalaciones cuentan con locales comerciales. De lo que tenemos:

1,471.65 personas y que el 30% utilicen el multirrestaurante:

$1,471.65 \times 30\%$

$$X \times 30\% = 441.495$$

personas durante todo el día.

4.2 2 buses por 50 pasajeros = 100 de los cuales el 60% utilizan el multirrestaurante

$$100(60\%) = 60 \text{ personas}$$

4.3 Para las horas pico: Medio día=

$36,337 \text{ habitantes } (30\%)/100 = 10,901.1$  personas

4.4  $10,901.1/365 = 30$  personas

De 30 personas se estima que el 70% lo hagan al medio día.

$30(70\%) = 21$  personas por lo tanto tendremos que:

$21+60 = 81$  personas utilizando el multirrestaurante al medio día.

#### 5. SERVICIOS SANITARIOS:

Las personas que son clientes de todas las instalaciones se toman como agentes directos excluyendo al personal que trabajara en las mismas, ya que los empleados contarán con un área propiamente para ellos.

372 personas se estiman para el uso del centro de comercio, el 60% será mujeres y el 40% hombres.

5.1 El tiempo de uso aproximado es de 5 min. por persona. Por lo tanto en 1 hora serán 12 personas.

5.2 Los servicios deben de abastecer el 50% del total de las personas que utilizan las instalaciones.

$$372(50\%) = 186 \text{ personas}$$

$$\text{Mujeres } 60\% = 79 \text{ personas}$$

$$\text{Hombres } 40\% = 52 \text{ personas}$$

**5.3** Los servicios sanitarios para mujeres en horas pico con 12 periodos de uso se necesitan 7 inodoros y 7 lavamanos.

**5.4** Los servicios sanitarios para hombres en horas pico con 12 periodos de uso se necesitan 2 inodoros, 3 mingitorios y 5 lavamanos.

Este cálculo está hecho para las instalaciones del centro de comercio, sin tomar en cuenta las instalaciones de la Terminal de buses y el multirrestaurante.

**5.5** Para el multirrestaurante y la Terminal:

**5.5.1** El restaurante en su hora pico es de 60 personas más las 237 personas las cuales incrementaran en un 70% el uso de los servicios sanitarios.

$$237+60=297(50\%)= 149 \text{ personas}$$

$$\text{Mujeres } 60\%=85$$

$$\text{Hombres } 40\%=64$$

**5.5.2** Mujeres:

El servicio sanitario en horas pico será con un uso de 12 períodos en una hora necesita de 7 inodoros y 7 lavamanos.

**5.5.3** Hombres:

El servicio sanitario en horas pico será con un uso de 12 periodos en una hora necesita de 3 inodoros, 3 mingitorios y 4 lavamanos.

## 6. ÁREAS DE ESPERA Y ESTAR

**6.1** El ÁREA de estar esta calculada en base a la hora pico, por lo tanto en la hora pico se dice que son 100 personas más 50, esto nos da un total de 150 personas las que usaran el área, pero se calcula que el espacio será utilizado en una hora, por lo que se divide en dos grupos. Esto nos da un total de 75 personas.

**6.2** El INFOM nos dice que en áreas de espera las personas utilizan 1m<sup>2</sup>, esto nos da un total de 75m<sup>2</sup>.

**6.3** La circulación entre butacas es de 1.80 mínimo, para que las personas dejen sus pertenencias y no obstruyan el paso.

## 7. ADMINISTRACIÓN.

Las normas de diseño nos establecen lo siguiente:

AMBIENTE	ÁREA EN M2.
Oficina del gerente general.	12 m2.
Contabilidad y caja.	12 m2.
Secretaria y espera.	10 m2.
Servicios sanitarios.	4 m2.
Estar de empleados	6 m2.
Oficina de encargado.	9 m2.
Comedor cocineta.	16 m2.

## ORGANIZACIÓN DE LAS ÁREAS DEL MERCADO.

### Comercio:

- Locales comerciales
- restaurantes

Húmedo-semihúmedo- seco

### ÁREAS SEMIHÚMEDAS:

- Verduras.
- Frutas.
- Panaderías.
- Floristerías.

### ÁREAS SECAS:

- Ropa.
- Zapatos.
- Abarrotes.

### ÁREAS DE SERVICIO:

- Lavadero de verduras
- Colector general de basura
- ÁREA de clasificación de basura
- Bodega de limpieza
- Servicio sanitario público
- Servicio sanitario privado
- Carga y descarga
- Parqueos

## ORGANIZACIÓN DE ÁREAS DE TERMINAL DE BUSES

- Gerente general
- Servicios sanitarios
- Estar de empleados

### ÁREA PÚBLICA:

- Sala de espera
- Taquilla
- información
- Parqueos particulares
- Parqueos de buses
- Parqueos de motos
- Parqueos de bicicletas
- Garita de control parqueo publico
- Garita de control parqueo privado
- Servicios sanitarios públicos
- Anden de carga y descarga
- Administración:
  - Oficina de encomiendas
  - Secretaria
  - Contabilidad

### ÁREA DE SERVICIO

- Bodega general
- Bodega de limpieza
- Cuarto de máquinas
- Cuarto eléctrico

### ÁREA DE SERVICIOS GENERALES

- Guardería:
  - Servicios sanitarios
  - Encargado
  - Cuarto de cunas
  - ÁREA de juegos
  - Bodega

C.O.D

MERCADO:

ENTORNO AMBIENTAL		ORIENTACIÓN	SUR . EST E	SUR . EST E	SUR . EST E	NOR . SUR	NOR . SUR	NOR . SUR	
		VENTILACIÓN	50%	50%	50%	100%	100%	100%	
		ILUMINACIÓN	40%	40%	40%	20%	20%	20%	
ESCALA DE RELACION MÉTRICA		ÁREA (MTS <sup>2</sup> )	15	15	15	6	20	20	
		DIMENSIONES		ALT O	LARG O	ANCH O			
			2.80	2.8	4	3,75	2.8	2.8	
			4	4	4	2	5	4	
			3,75	3,75	3,75	4	2.5		
		ERGONOMÉ TRICA	MOBILIARIO EQUIPO	ESCRITORI O SILLAS, ARCHIVO EQUIPO DE OFICINA	ESCRITORI O SILLAS, ARCHIVO EQUIPO DE OFICINA	ESCRITORI O SILLAS, ARCHIVO EQUIPO DE OFICINA	MINGITORI OS INODORO LAVAMANO S	ANAQUELE S PILA	ANAQUELE S
		ANTROPOMÉTRIC A	No.	3	2	3	1	1	1
			PERSONA S	ADMINISTRADOR VECINOS	ADMINISTRA DOR VECINOS	ADMINISTRADO R VECINOS	PERSONAL ADMINISTRATIV O	PERSONAL DE LIMPIEZA	BODEGUERO
ESCALA DE RELACION PSÍQUICA		ACTIVIDA D	ADMINISTRAR	MANEJAR	MANEJAR	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	CLASIFICAR	CLASIFICAR	
		FUNCIÓN	ADMINISTRAR CONTROLAR REVISAR	MANEJAR	MANEJAR CONTROLAR	SATISFACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS	CLASIFICAR GUARDAR	CLASIFICAR GUARDAR	
		AMBIENTE	ADMINISTRACIÓN	SECRETARI A	CONTABILIDAD	s.f. PRIVADO	BODEGA DE LIMPIEZA	BODEGA DE MANT.	
		ÁREA	ADMINISTRACION						

ENTORNO AMBIENTAL

ORIENTACIÓN	NOR EST E	EST E	EST E	EST E	EST E
VENTILACIÓN	50%	50%	50%	50%	50%
ILUMINACIÓN	35%	35%	35%	35%	35%

ESCALA DE RELACIÓN MÉTRICA

DIMENSIONES	ÁREA (MTS <sup>2</sup> )	9	9	6	12	9
	ALTO	2.80	2.8	2.8	2.8	2.8
	LARGO	3	2	2	2	2
ERGONOMÉTRICA	ANCHO	3	1.25	1.25	1.25	1.25
	MOBILIARIO EQUIPO		CONGELADOR MOSTRADOR		GABINETE, LAVATRASTOS, ESTUFA, MOSTRADOR, MESA DE PREPARACIÓN, MESAS Y SILLAS PARA COMER	MOSTRADOR Y ANAQUELES
ANTROPOMÉTRICA	No. PERSONAS	3	3	3	3	3
	ACTIVIDAD			COMPRADOR VENDER REGATEAR PAGAR CONVERSAR		
	FUNCIÓN			INTERCAMBIO DE MERCANCÍA		
	AMBIENTE	ROPA	VERDURAS	FRUTAS	PANADERÍAS	FLORISTERÍAS
	ÁREA	AREA DE LOCALES				

ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA

ENTORNO AMBIENTAL		ORIENTACIÓN		N O R		N O R S U R		N O R E S T			
		VENTILACIÓN		50 %		50 %		50 %			
		ILUMINACIÓN		35 %		35 %		35 %			
ESCALA DE RELACIÓN MÉTRICA		ÁREA (MTS <sup>2</sup> )		12		9		9			
		DIMENSIONES		AL TO		2.8		2.8		2.8	
				LAR GO		3		3		3	
				ANCHO		4		3		3	
ERGONOMÉTRICA		MOBILIARIO EQUIPO		GABINETE, LAVATRASTOS, ESTUFA, MOSTRADOR, MESA DE PREPARACIÓN, MESAS Y SILLAS PARA COMER		MOSTRADOR Y ANAQUELES		MOSTRADOR Y ANAQUELES			
		ANTROPOMÉTRICA		No PERSONAS		3		3		3	
ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA		ACTIVIDAD		COMPRAR VENDE REGAT PAGAR CONVE RSAR		COMPRADOR VENDEDOR PROVEEDOR					
		FUNCIÓN				INTERCAMBIO DE MERCANCÍA					
		AMBIENTE		COMEDORES		ABARROTARÍAS		ZAPATERÍAS			
		ÁREA				AREA DE LOCALES					

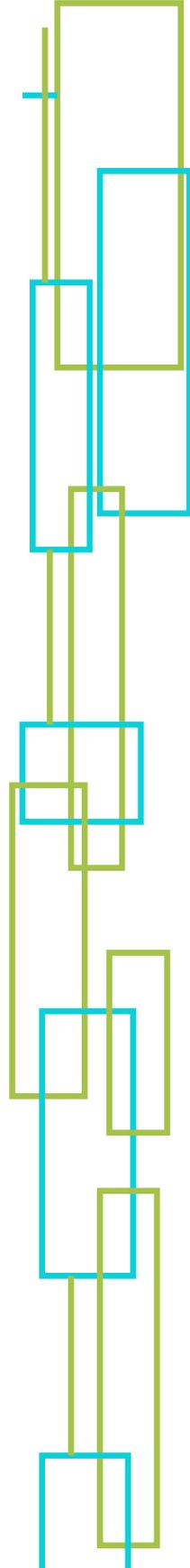
ENTORNO AMBIENTAL		ORIENTACIÓN		NOR-ESTE		ESTE		ESTE	
		VENTILACIÓN		50%		50%		50%	
ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA		ILUMINACIÓN		35%		35%		35%	
		ÁREA (MTS²)		40		9		0.008 ÁREA DEL MERC.	
ESCALA DE RELACIÓN MÉTRICA		ANTROPOMETRÍA		No. PERSONAS		6		10	
		ERGONOMÍA		MOBILIARIO EQUIPO		SEÑALIZACIÓN		ALUMBRADO PÚBLICO	
ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA		DIMENSIONES		ANCH		4.5		4	
		LARG		9		6.25			
ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA		FUNCIÓN		ESTACIONAMIENTO VEHICULAR		VEHÍCULOS PESADOS		VEHÍCULOS LIVIANOS	
		ACTIVIDAD		MANEJAR		MANIOBRAR		ESTACIONAR	
ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA		ÁREA		ÁREA DE PARQUEOS		VEHÍCULOS DE SERVICIO		DESCARGAR	
		AMBIENTE		VEHÍCULOS PESADOS		VEHÍCULOS LIVIANOS		VEHÍCULOS DE SERVICIO	
		PERSONAS		CHOFER		USUARIOS DE LA UNIDAD			

CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS DEL ÁREA DE TERMINAL DE BUSES

ENTORNO AMBIENTAL		ORIENTACIÓN	SUR-EST E	SUR-EST E	SUR-EST E	NOR-SUR	NOR-SUR	NOR-SUR				
		VENTILACIÓN	50%	50%	50%	100%	100%	100%				
ESCALA DE RELACIÓN MÉTRICA		ILUMINACIÓN	40%	40%	40%	20%	20%	20%				
		ÁREA (MTS <sup>2</sup> )	15	15	15	6	20	20				
ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA		DIMENSIONES		ERGONOMÍA	ANTROPOMÉTRICA	ACTIVIDAD	FUNCIÓN	AMBIENTE				
		ALTO	LARGO						ANCHO	MOBILIARIO EQUIPO	No. PERSONAS	
			2.80	4	3,75	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIVO EQUIPO DE	3	ADMINISTRADOR VECINOS	ADMINISTRAR	ADMINISTRAR CONTROLAR REVISAR	ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRACION
			2.8	4	3,75	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIVO	2	ADMINISTRADOR VECINOS	MANEJAR	MANEJAR CONTROLAR	SECRETARIA	
			2.8	4	3,75	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIVO EQUIPO DE	3	ADMINISTRADOR VECINOS	MANEJAR	MANEJAR CONTROLAR	CONTABILIDAD	
			2.8	3	2	MINGITORIO INODORO LAVAMANO	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	SATISFACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS	s.f. PRIVADO	
			2.8	5	4	ANAQUELES PILA	1	PERSONAL DE LIMPIEZA	CLASIFICAR	CLASIFICAR GUARDAR	BODEGA DE LIMPIEZA	
			2.8	4	2.5	ANAQUELES	1	BODEGUERO	CLASIFICAR	CLASIFICAR GUARDAR	BODEGA DE MANT.	

ENTORNO AMBIENTAL	ORIENTACIÓN		NO R- EST E	EST E	
	VENTILACIÓN		50 %	50 %	
	ILUMINACIÓN		35 %	35 %	
ESCALA DE RELACIÓN MÉTRICA	ÁREA (MTS <sup>2</sup> )		20	9	
	DIMENSIONES	ALTO	-	-	
		LARGO	4	2	
		ANCHO	4	2	
	ERGONOMÍA	MOBILIARIO EQUIPO	ÁREA DE PARQUEO CIRCULACIÓN BANQUETA DE ABORDAJE		
		ANTROPOMÍA	No.	2	3
	PERSONAS		CHOFER USUARIOS DE LA UNIDAD		
	ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA	ACTIVIDAD	MANEJAR MANIOBRAR ESTACIONAR CARGAR DESCARGAR		
		FUNCIÓN	ESTACIONAMIENTO VEHICULAR		
		AMBIENTE	VEHÍCULOS PARTICULARES	TUC TUC.	
ÁREA		AREA DE PARQUEOS			

ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA		ESCALA DE RELACIÓN MÉTRICA		ENTORNO AMBIENTAL		
		ANTROPOMÉTRICA	DIMENSIONES	ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN	ORIENTACIÓN
ÁREA	ÁMBIENTE	BUSES	ÁREA DE ABORDAJE	GARITA DE CONTROL	SUR OESTE	
	FUNCIÓN	ESTACIONAMIENTO VEHICULAR				
	ACTIVIDAD	MANEJAR	MANIOBRAR	ESTACIONAR	CARGAR	DESCARGAR
	PERSONAS	CHOFER USUARIOS DE LA UNIDAD				
ANTROPOMÉTRICA	Nº.	50	50	2	SUR OESTE	
	MOBILIARIO EQUIPO	PARQUEO ANDEN BANQUETA DE ABORDAJE				
ANCHO		5	2.5	3	SUR OESTE	
LARGO		12	3	3	SUR OESTE	
ALTO		-	-	-	SUR OESTE	
ÁREA (MTS²)		60	7.5	0.008	ÁREA DEL MERC.	



ENTORNO AMBIENTAL		ORIENTACIÓN		SUR - ESTE		SUR - ESTE		SUR - ESTE		NOR - SUR		NOR - SUR		NOR - SUR			
		VENTILACIÓN	ILUMINACIÓN	50%	40%	50%	40%	50%	40%	100%	20%	100%	20%	100%	20%		
ESCALA DE RELACIÓN MÉTRICA		DIMENSIONES		ÁREA	105	5	12	22.75	27.25	156.75	ALTURA	2.80	2.8	2.8	2.8		
		ARGO	15	2.5	4	6.5	7.75	14.75	ANCORAJE	7	2	3	3.5	3.5	11		
		MOBILIARIO EQUIPO	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIV	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIV	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIV	MINGITORIOS INODOROS	ANAQUELES PILA	ANAQUELES	ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA								
		PERSONAS	VECINOS	VENDEDOR COMPRADOR	ENCARGADO CLIENTES	VECINOS	VECINOS	BODEGUERO	ACTIVIDAD	ESPERAR SNETAR CAMINAR PLATICAR	COMPRAR VENDER ENFILAR CAMINAR	CAMINAR CONVERSAR LEER	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	PREPARAR COMPRAR VENDER COMER CAMINAR		
ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA		ANTROPOMÉTRICA		No.	70	3	3	11	12	70	FUNCIÓN	ESPERAR	VENDER	CONTROLAR	SATISFACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS	CLASIFICAR GUARDAR	VENDER COMIDA
		ERGONOMÍA		MOBILIARIO EQUIPO	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIV	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIV	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIV	MINGITORIOS INODOROS	ANAQUELES PILA	ANAQUELES	ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA						
		AMBIENTE		ÁREA DE ESPERA	VENTA DE BOLETOS	OFICINAS DE TRANSPORTE	s.f. HOMBRES	s.f. MUJERES	CAFETERIA	ESCALA DE RELACIÓN PSÍQUICA							
		ÁREA		SERVICIOS COMPLEMENTARIOS													

# ADMINISTRACION

MATRIZ DE RELACIONES

1	ADMINISTRACION	10							
2	SECRETARIA	10	10						
3	CONTABILIDAD	0	0	0	0				
4	SS PRIVADO	5	0	0	0	25			
5	BODEGA LIMPIEZA	10	15						
6	BODEGA MANTENIMIENTO	15							
7	TOTAL								

0 SIN RELACION  
5 RELACION INDIRECTA  
10 RELACION DIRECTA

DIAGRAMA DE RELACIONES

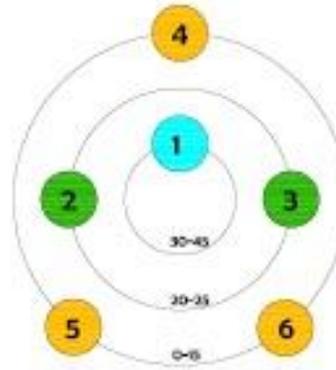
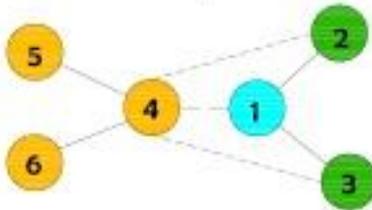


DIAGRAMA DE FLUJOS



BLOQUES

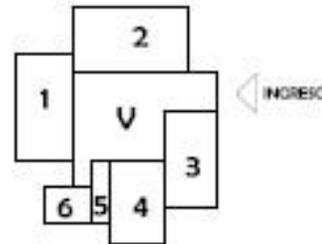


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

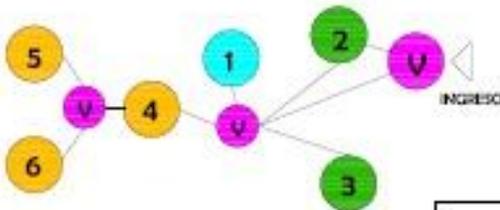
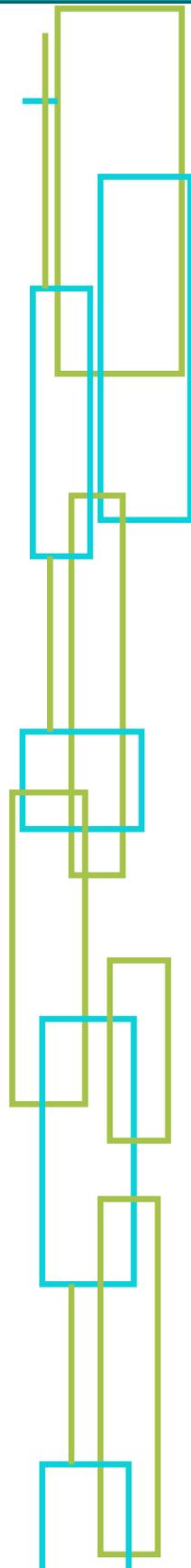
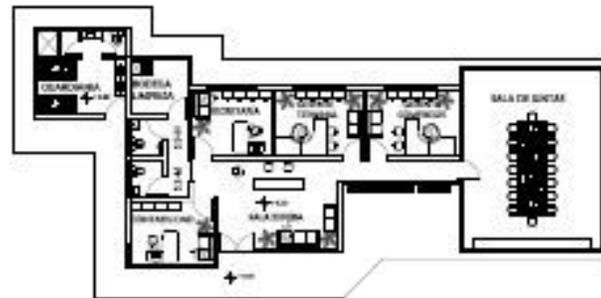
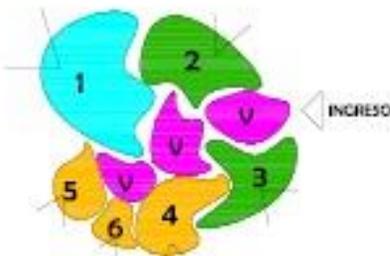


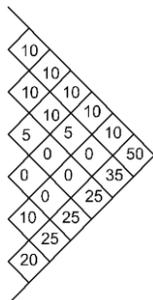
DIAGRAMA DE BURBUJAS



# AREA DE COMEDORES

MATRIZ DE RELACIONES

- 1 MULTIRESTAURANTE
- 2 COCINAS
- 3 BODEGA SECA
- 4 BODEGA FRÍA
- 5 ÁREA DE COLA
- 6 ÁREA DE MESAS
- 7 TOTAL



- 0 SIN RELACION
- 5 RELACION INDIRECTA
- 10 RELACION DIRECTA

DIAGRAMA DE RELACIONES

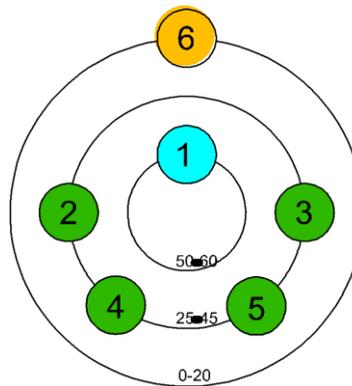
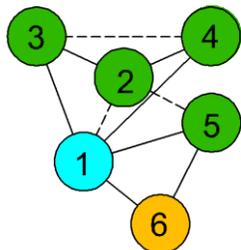


DIAGRAMA DE FLUJOS



BLOQUES

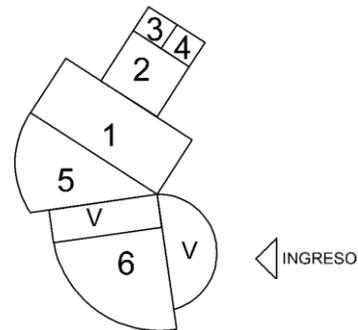


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

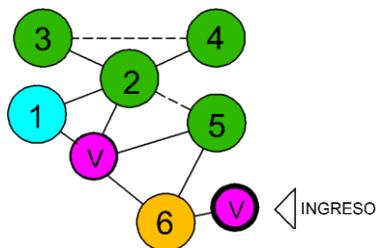
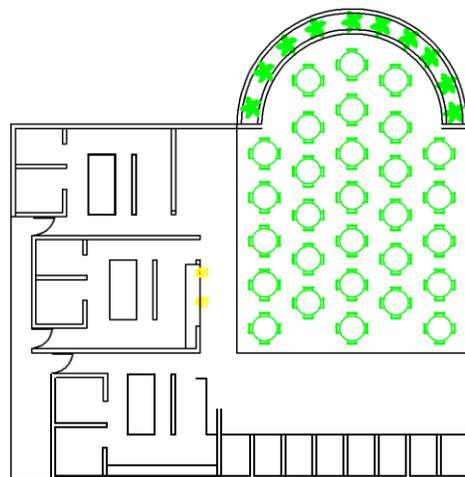
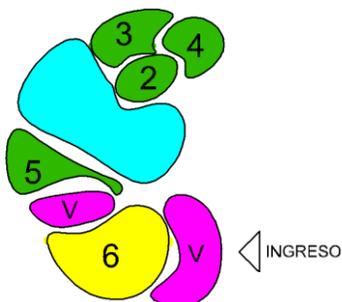
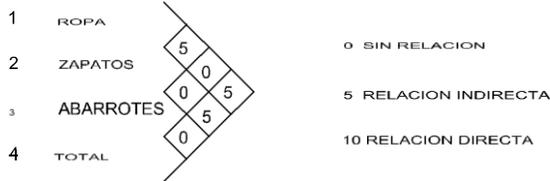


DIAGRAMA DE BURBUJAS

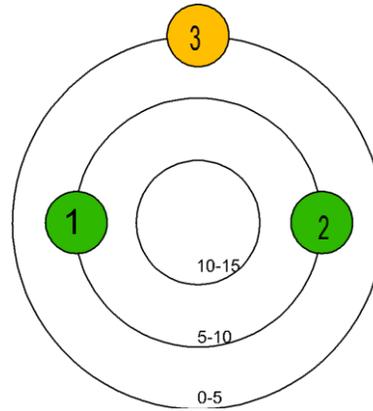


# AREA SECA

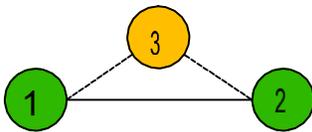
## MATRIZ DE RELACIONES



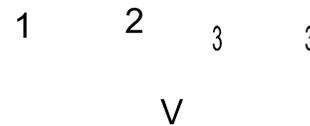
## DIAGRAMA DE RELACIONES



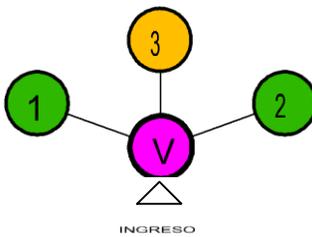
## DIAGRAMA DE FLUJOS



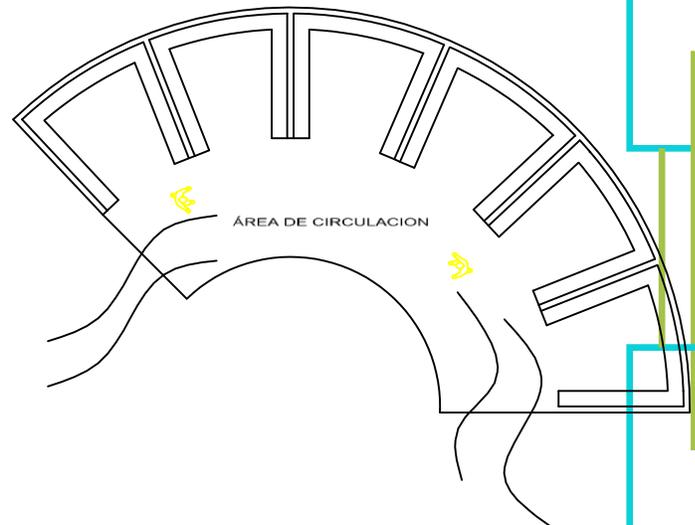
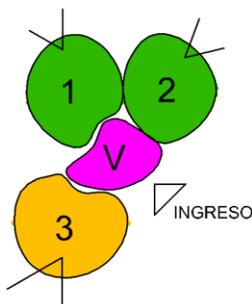
## BLOQUES



## DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



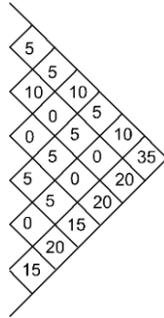
## DIAGRAMA DE BURBUJAS



# AREA SEMIHUMEDA

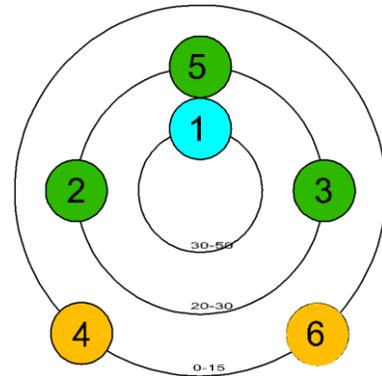
## MATRIZ DE RELACIONES

- 1 COMEDORES
- 2 VERDURAS
- 3 FRUTAS
- 4 PANADERIAS
- 5 FLORISTERIAS
- 6 REFRESQUERIAS
- 7 TOTAL

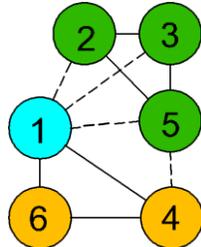


- 0 SIN RELACION
- 5 RELACION INDIRECTA
- 10 RELACION DIRECTA

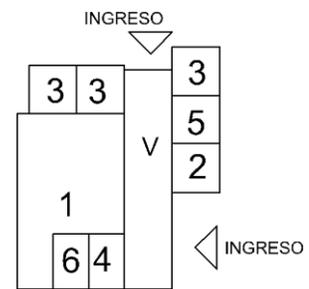
## DIAGRAMA DE RELACIONES



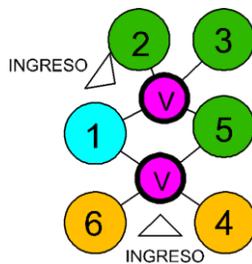
## DIAGRAMA DE FLUJOS



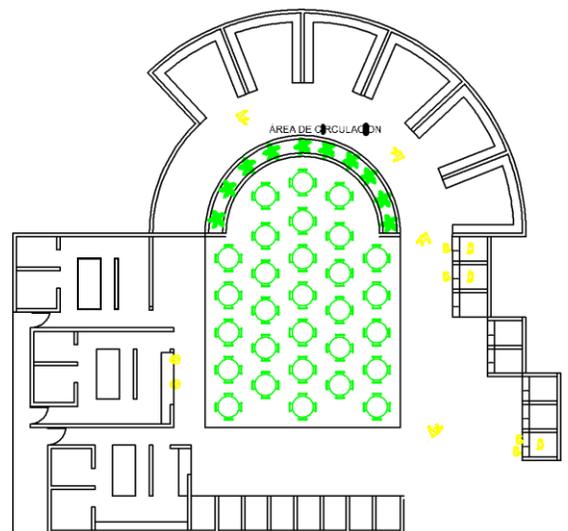
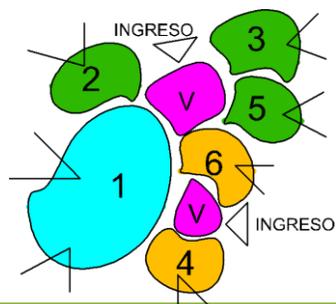
## BLOQUES



## DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



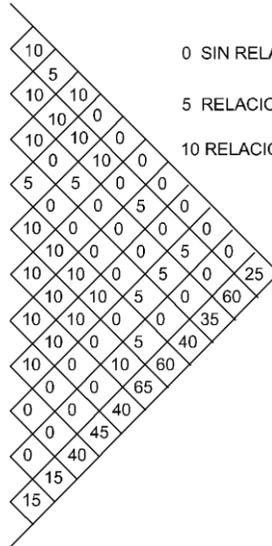
## DIAGRAMA DE BURBUJAS



# ÁREA PÚBLICA

MATRIZ DE RELACIONES

- 1 ADMINISTRACION
- 2 SALA DE ESPERA
- 3 TAQUILLA
- 4 INFORMACION
- 5 PARQUEOS PARTICULARES
- 6 PARQUEOS DE BUSES
- 7 PARQUEOS DE MOTOS
- 8 PARQUEOS DE BICICLETAS
- 9 GARITA CONTROL
- 10 S S PÚBLICOS
- 11 ANDEN DE CARGA/DESCARGA
- 12 TOTAL



0 SIN RELACION  
5 RELACION INDIRECTA  
10 RELACION DIRECTA

DIAGRAMA DE RELACIONES

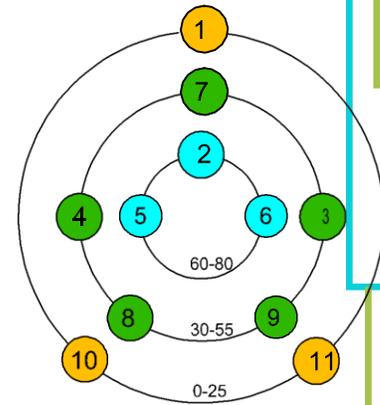


DIAGRAMA DE FLUJOS

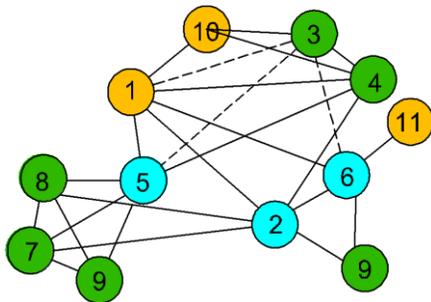


DIAGRAMA DE BURBUJAS

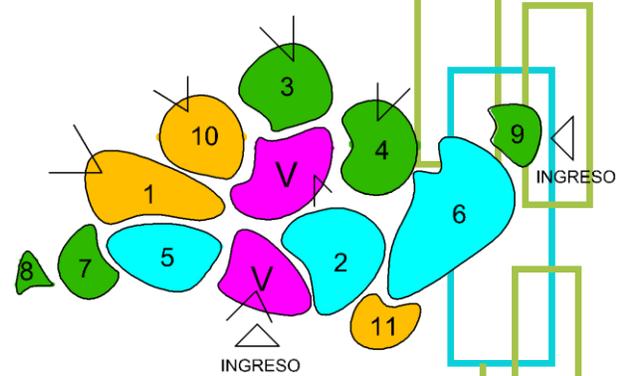
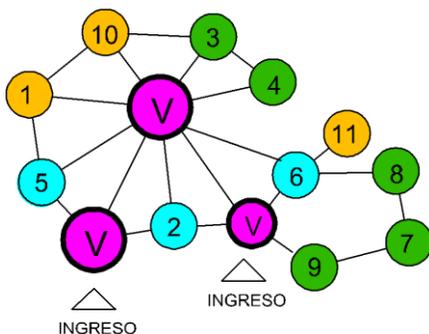
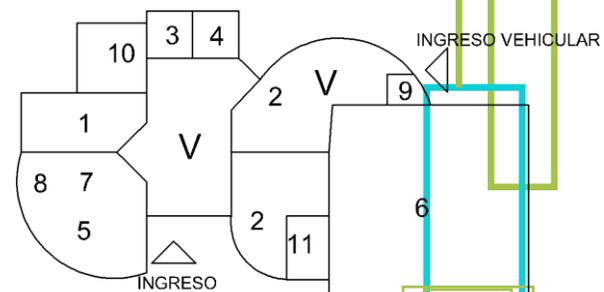


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



BLOQUES



# GUARDERIA

MATRIZ DE RELACIONES

1	ENCARGADO								
2	CUARTO DE CUNAS	10							
3	AREA DE JUEGOS	5	10						
4	SALON DE CLASES	5	0	5					
5	SERVICIOS SANITARIOS	5	5	0	0				35
6	BODEGA	5	0	0	25				
7	TOTAL	5	20	20					

0 SIN RELACION  
5 RELACION INDIRECTA  
10 RELACION DIRECTA

DIAGRAMA DE RELACIONES

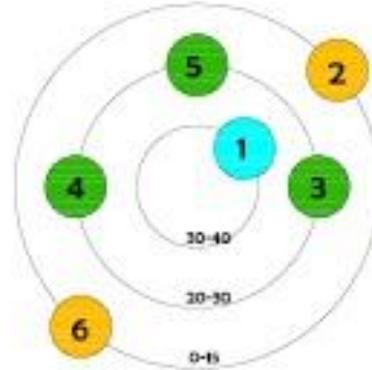
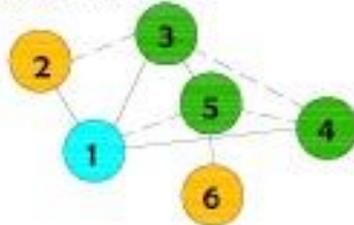


DIAGRAMA DE FLUJOS



BLOQUES

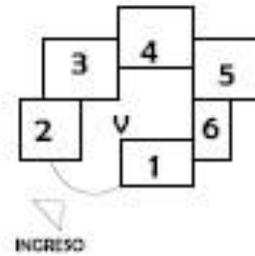


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

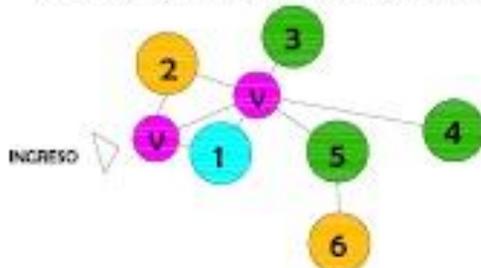
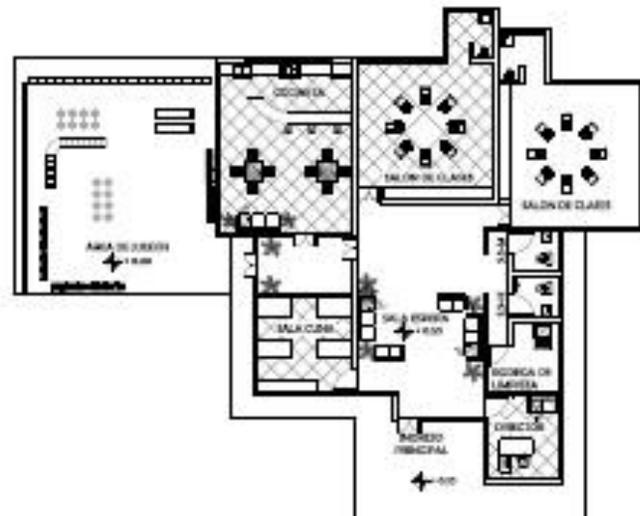
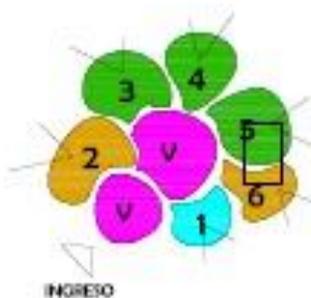


DIAGRAMA DE BURBUJAS



# AREA DE SERVICIO

MATRIZ DE RELACIONES

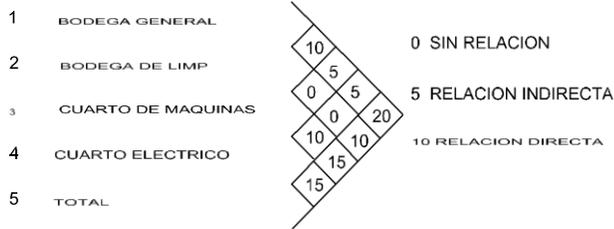


DIAGRAMA DE RELACIONES

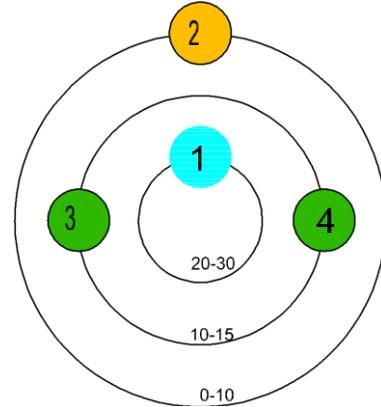
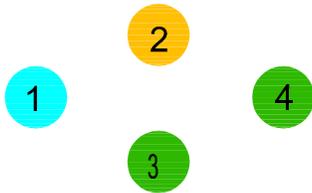


DIAGRAMA DE FLUJOS



BLOQUES

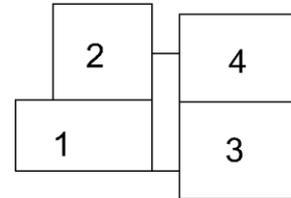


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

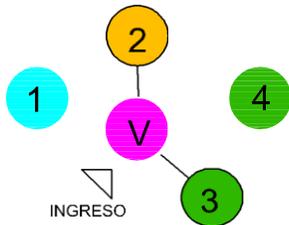
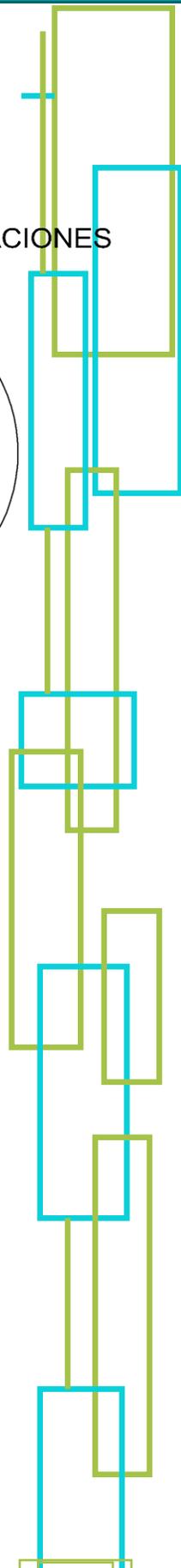
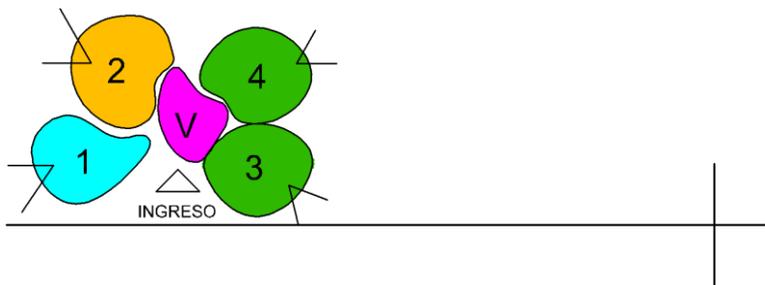
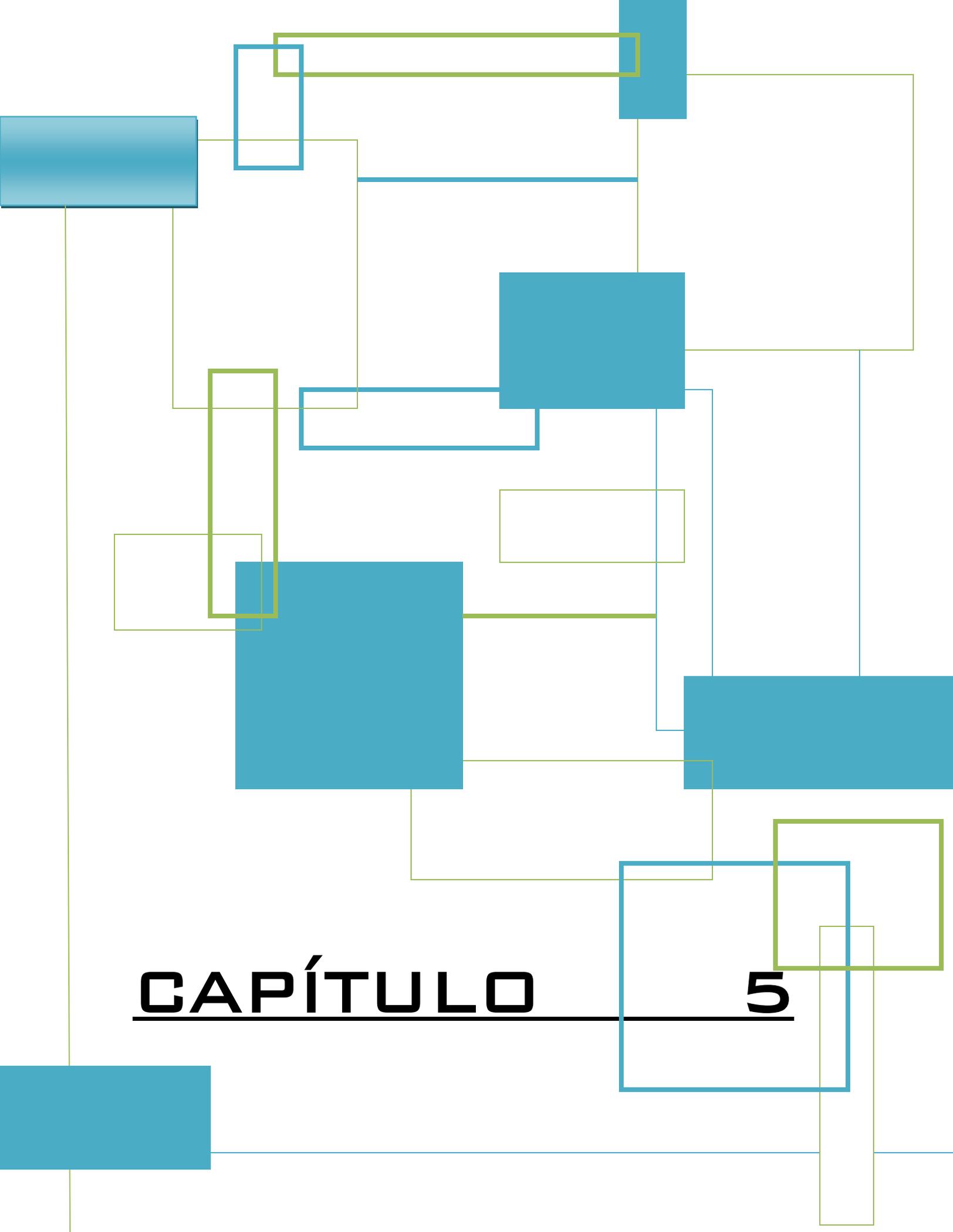


DIAGRAMA DE BURBUJAS



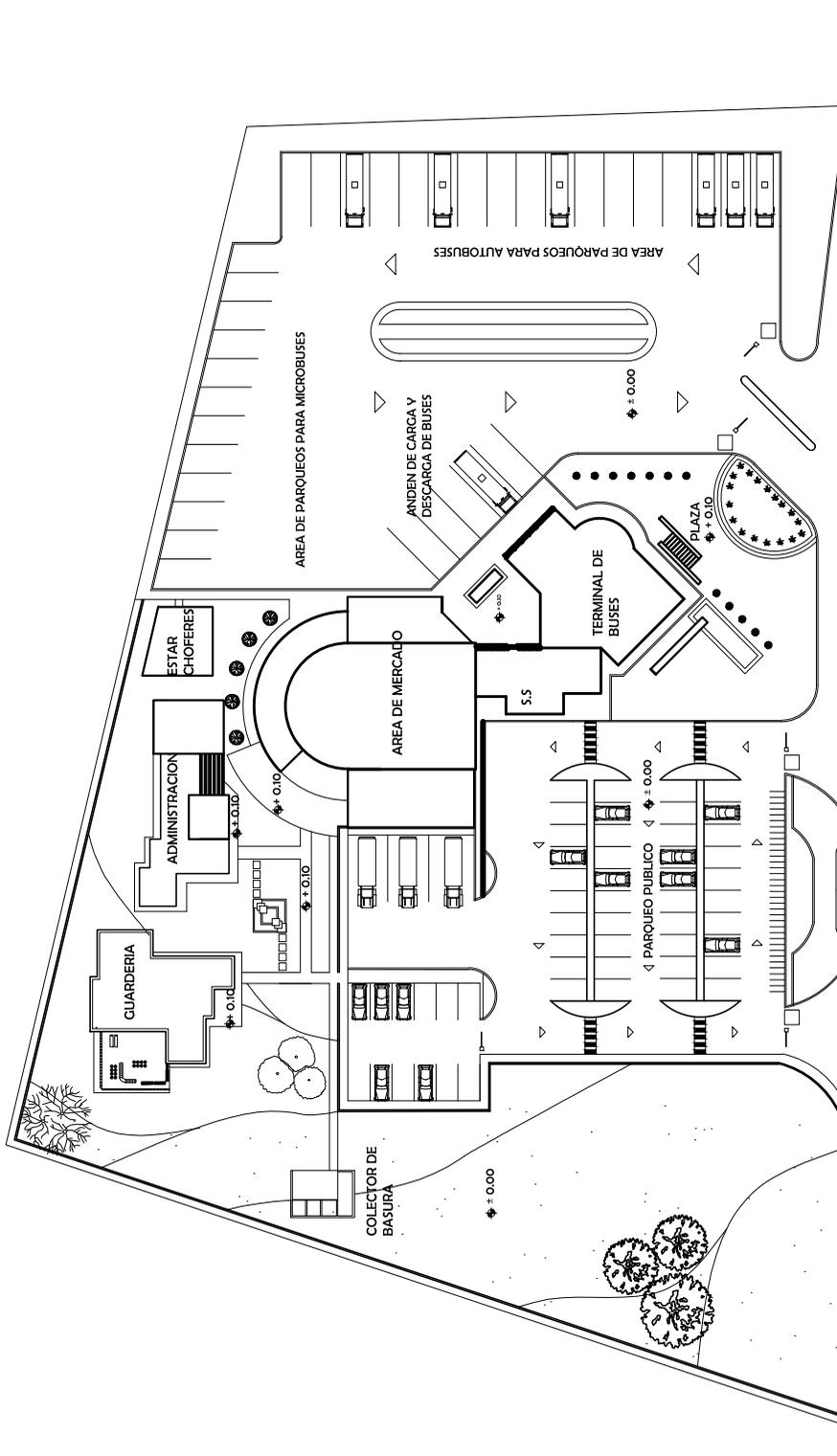




**CAPÍTULO**

**5**



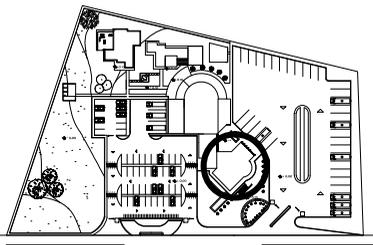


VIENE CA-1 ENTRADA AL CASCO URBANO

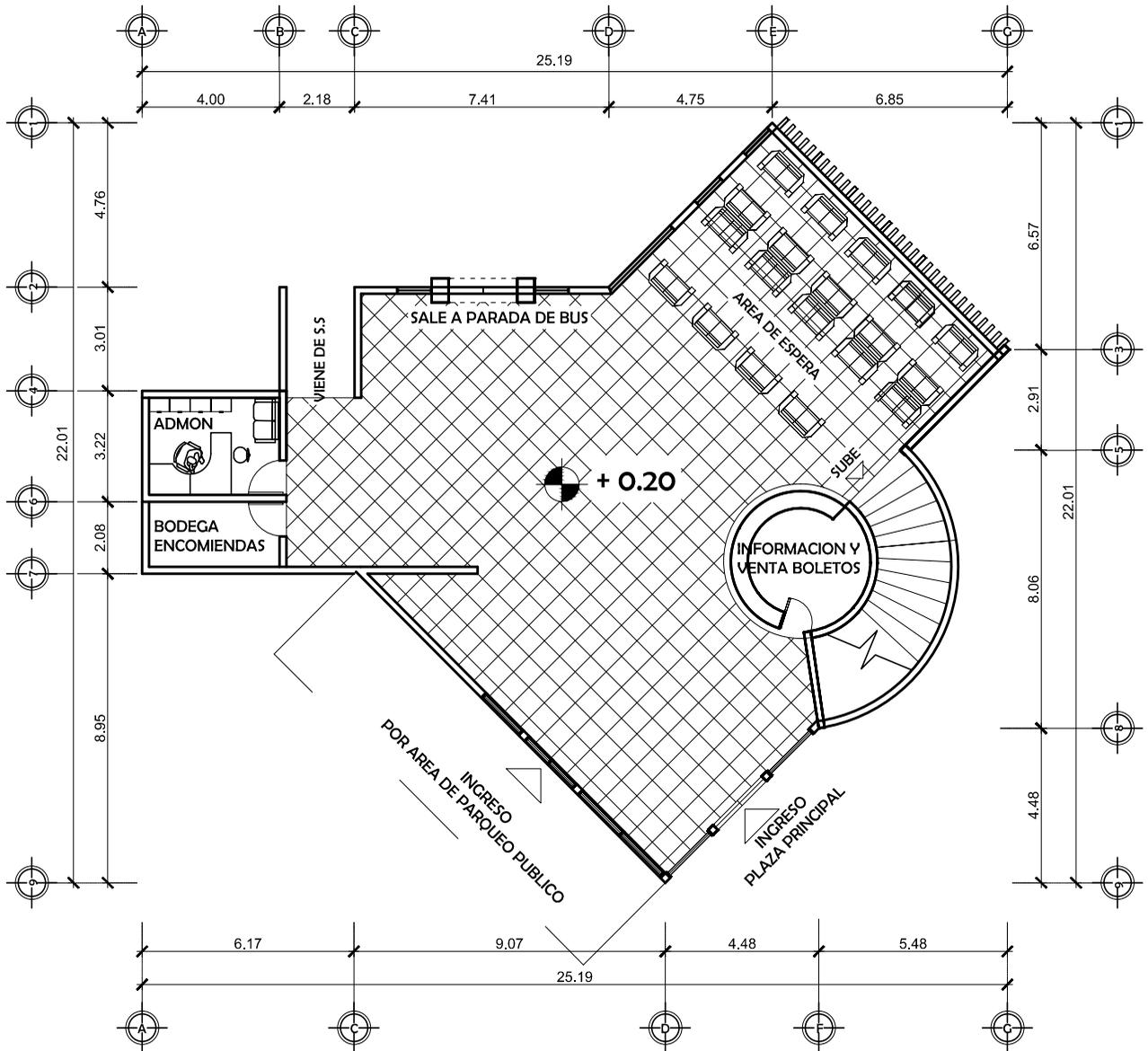
## PLANTA DE CONJUNTO

ESC. 1-500

ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	01
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 78



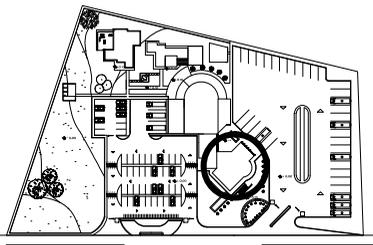
PLANO DE REFERENCIA



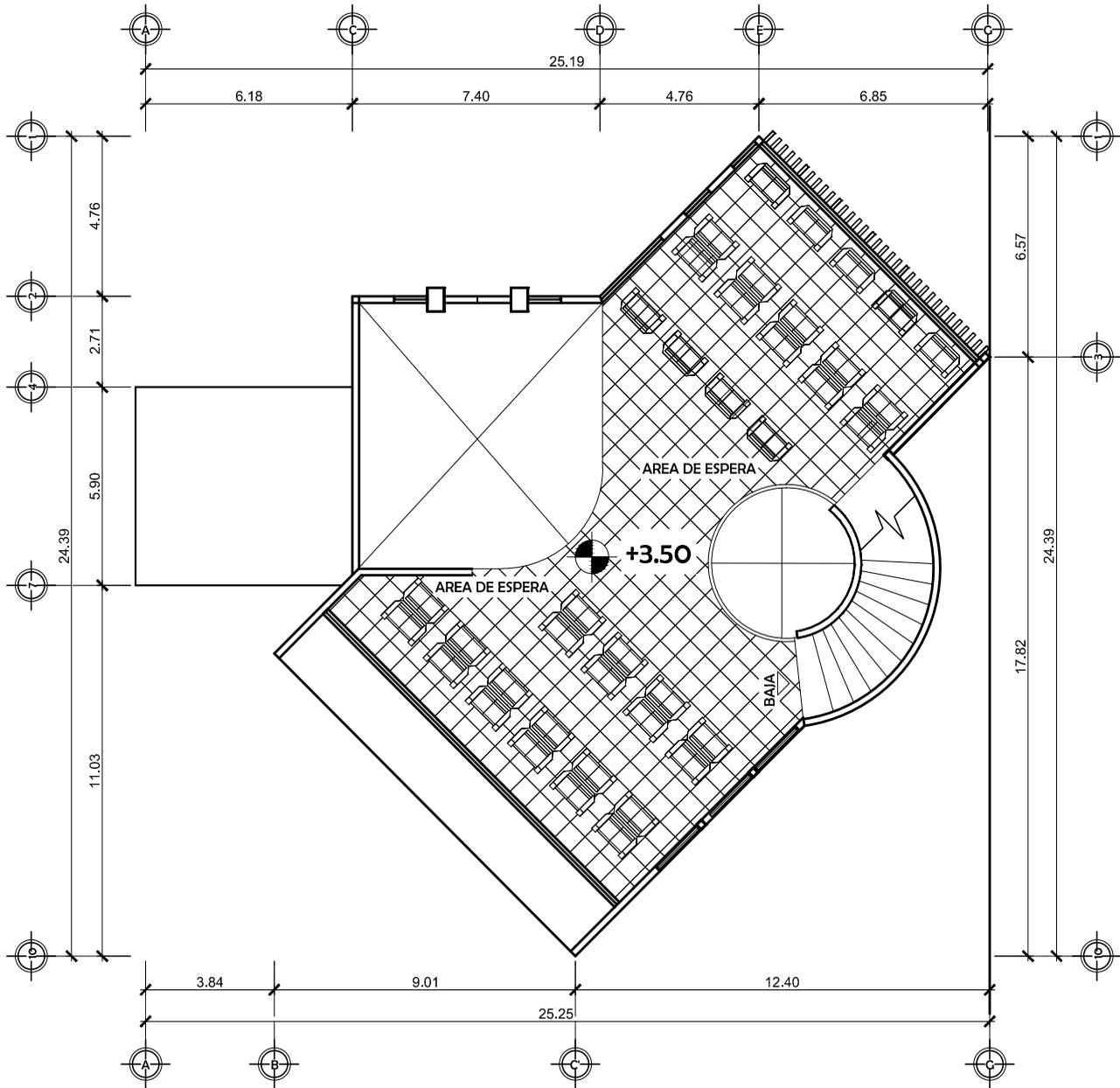
### AREA DE TERMINAL 1ER NIVEL

ESC. 1-200

ELABORADO POR: DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	UBICACIÓN: PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	FACULTAD DE ARQUITECTURA TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	HOJA: 02 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 79



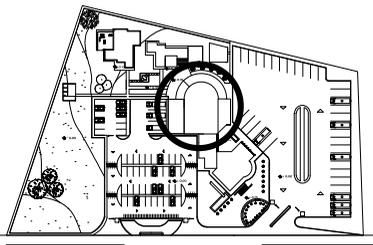
PLANO DE REFERENCIA



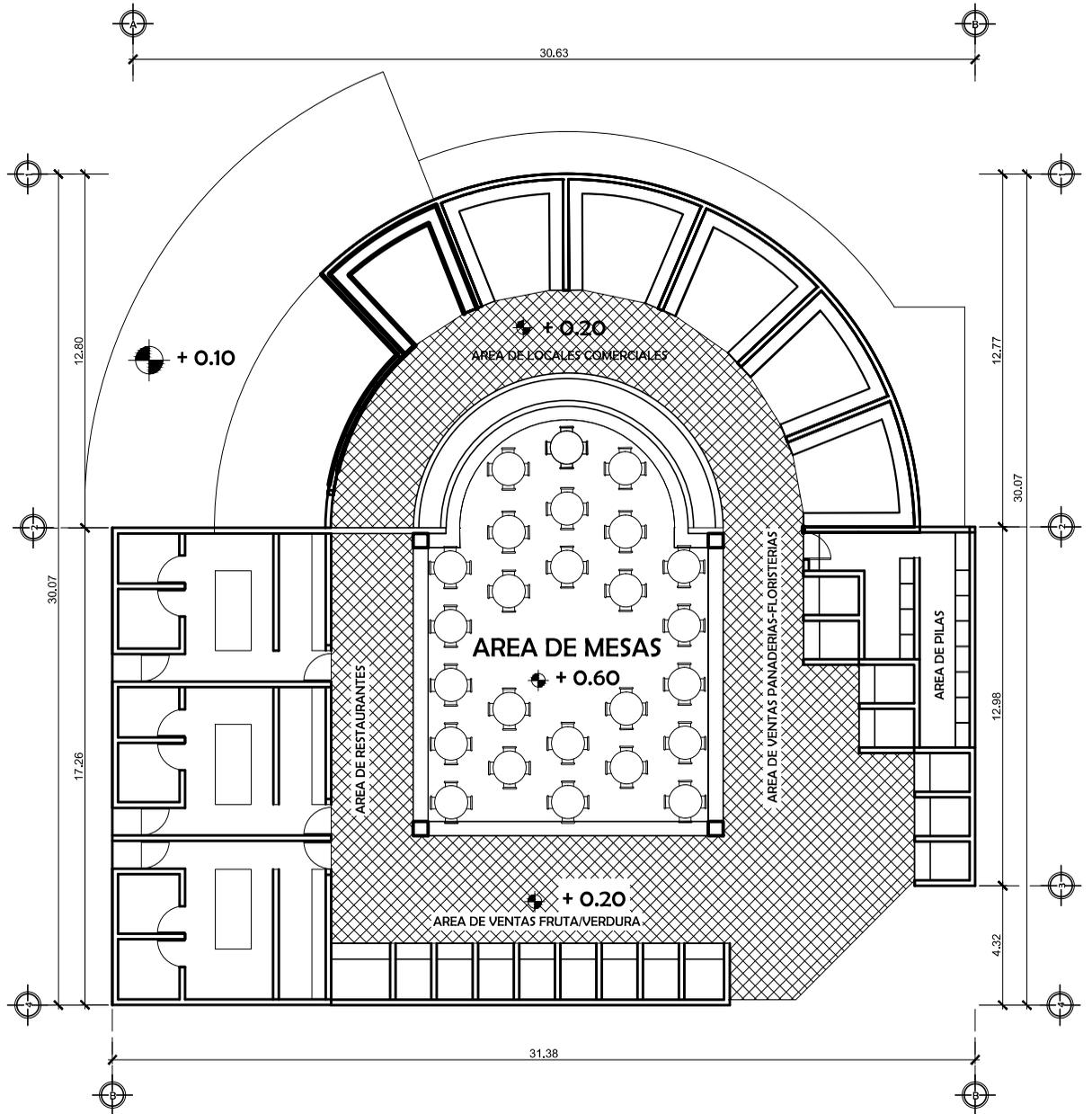
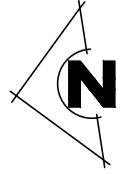
**AREA DE TERMINAL-2DO NIVEL**

ESC. 1-200

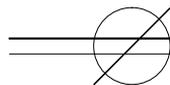
ELABORADO POR: DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	UBICACIÓN: PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	FACULTAD DE ARQUITECTURA TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	HOJA: 03 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 80



PLANO DE REFERENCIA

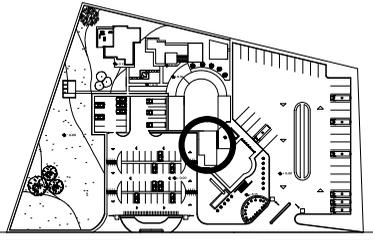


**AREA DE COMERCIO**

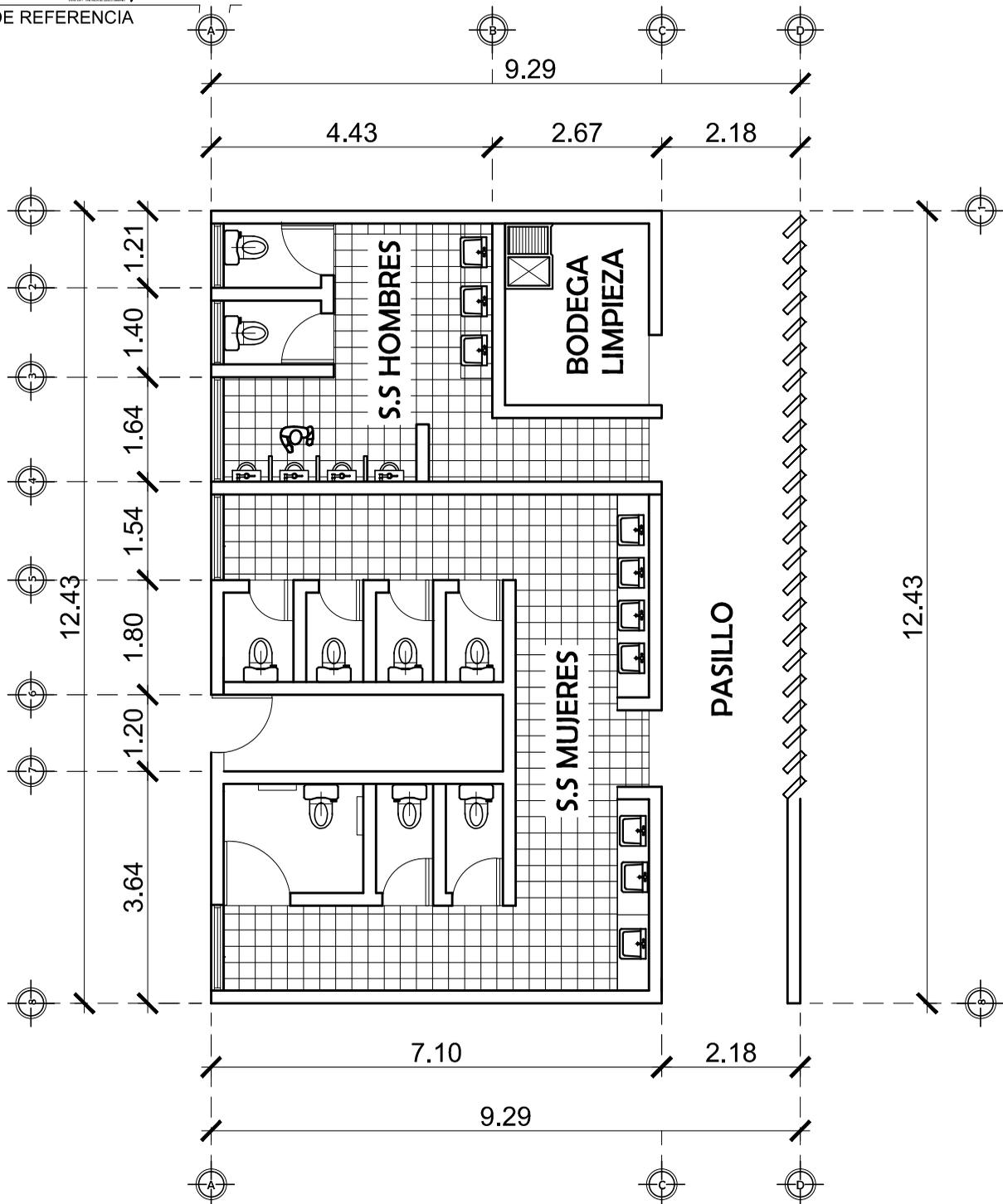


ESC. 1-250

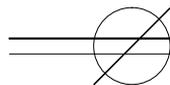
ELABORADO POR: DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	UBICACIÓN: PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	FACULTAD DE ARQUITECTURA TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	HOJA: 04 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2.012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 81



PLANO DE REFERENCIA

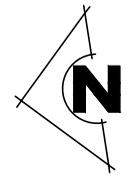
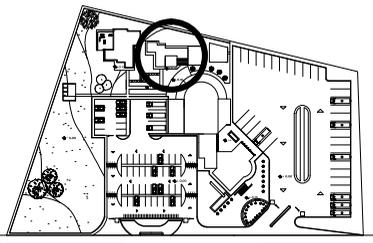


**SERVICIOS SANITARIOS**

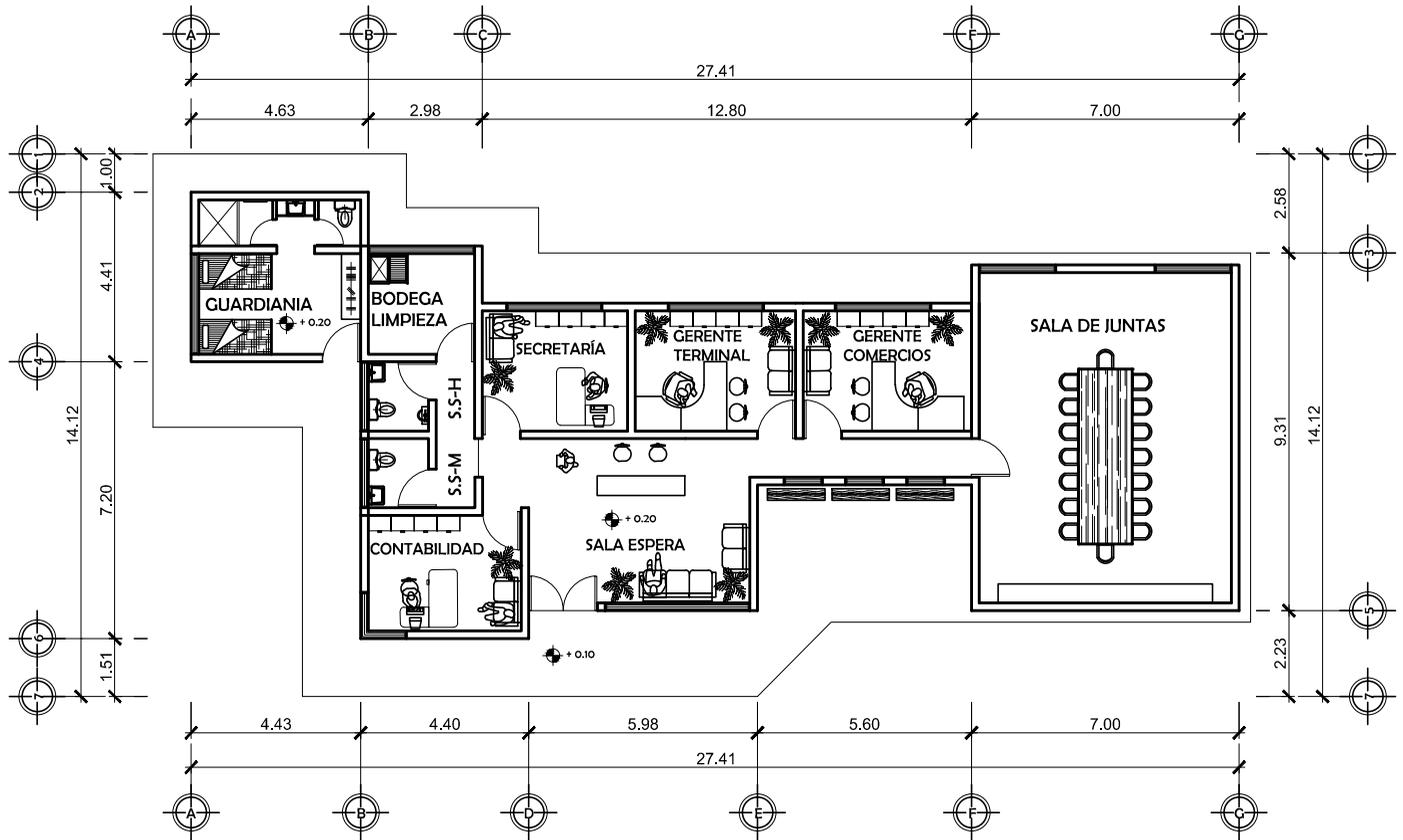


ESC. 1-100

ELABORADO POR: DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	UBICACIÓN: PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	FACULTAD DE ARQUITECTURA TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	HOJA: 05 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 82



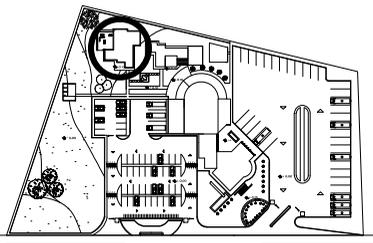
PLANO DE REFERENCIA



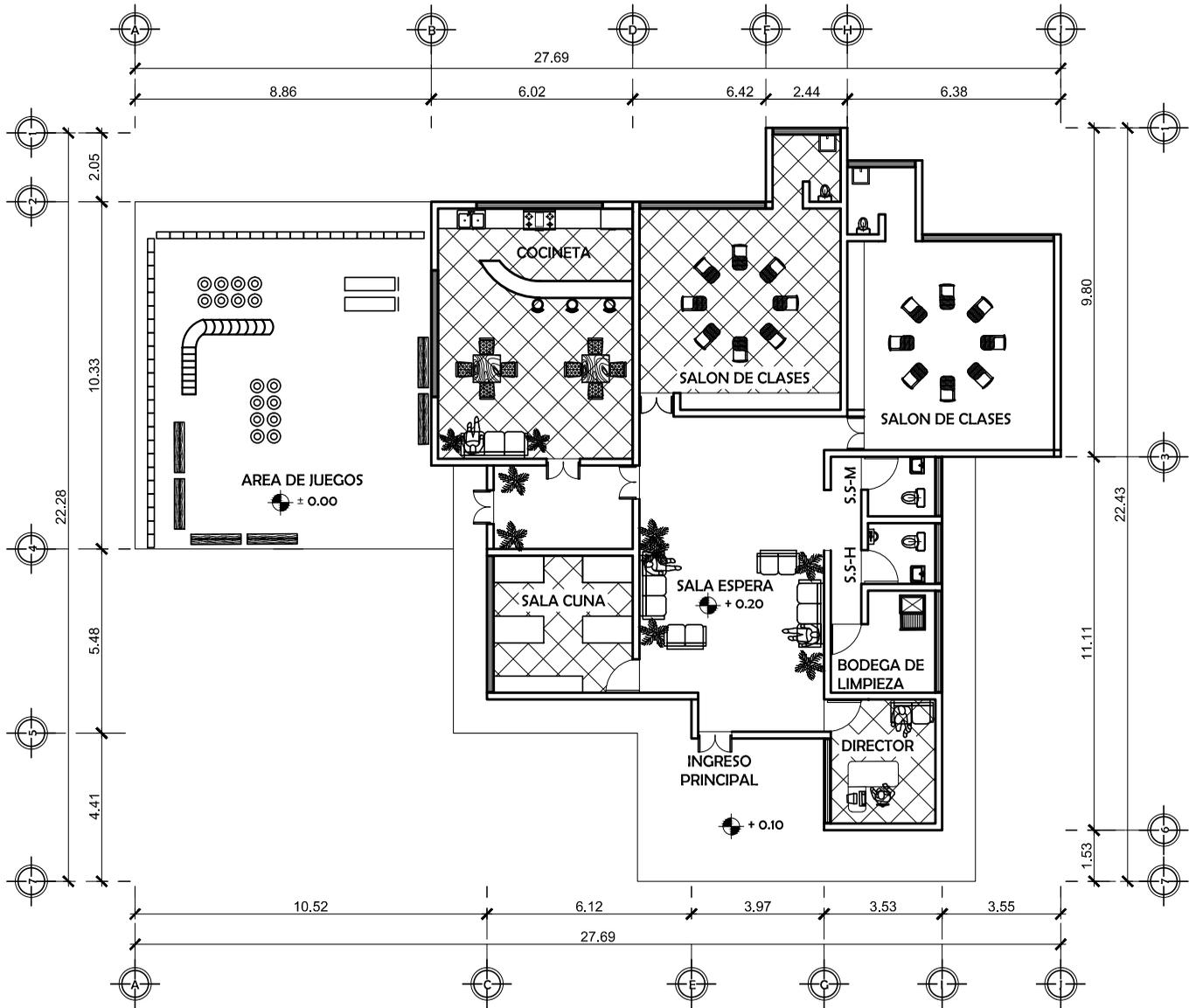
## ADMINISTRACION

ESC. 1-200

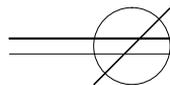
ELABORADO POR: DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	UBICACIÓN: PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	FACULTAD DE ARQUITECTURA TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	HOJA: 06 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 83



PLANO DE REFERENCIA

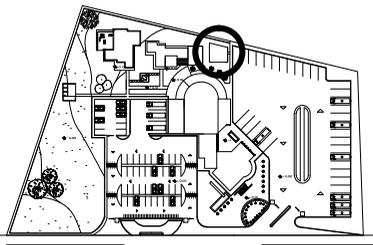


## GUARDERIA

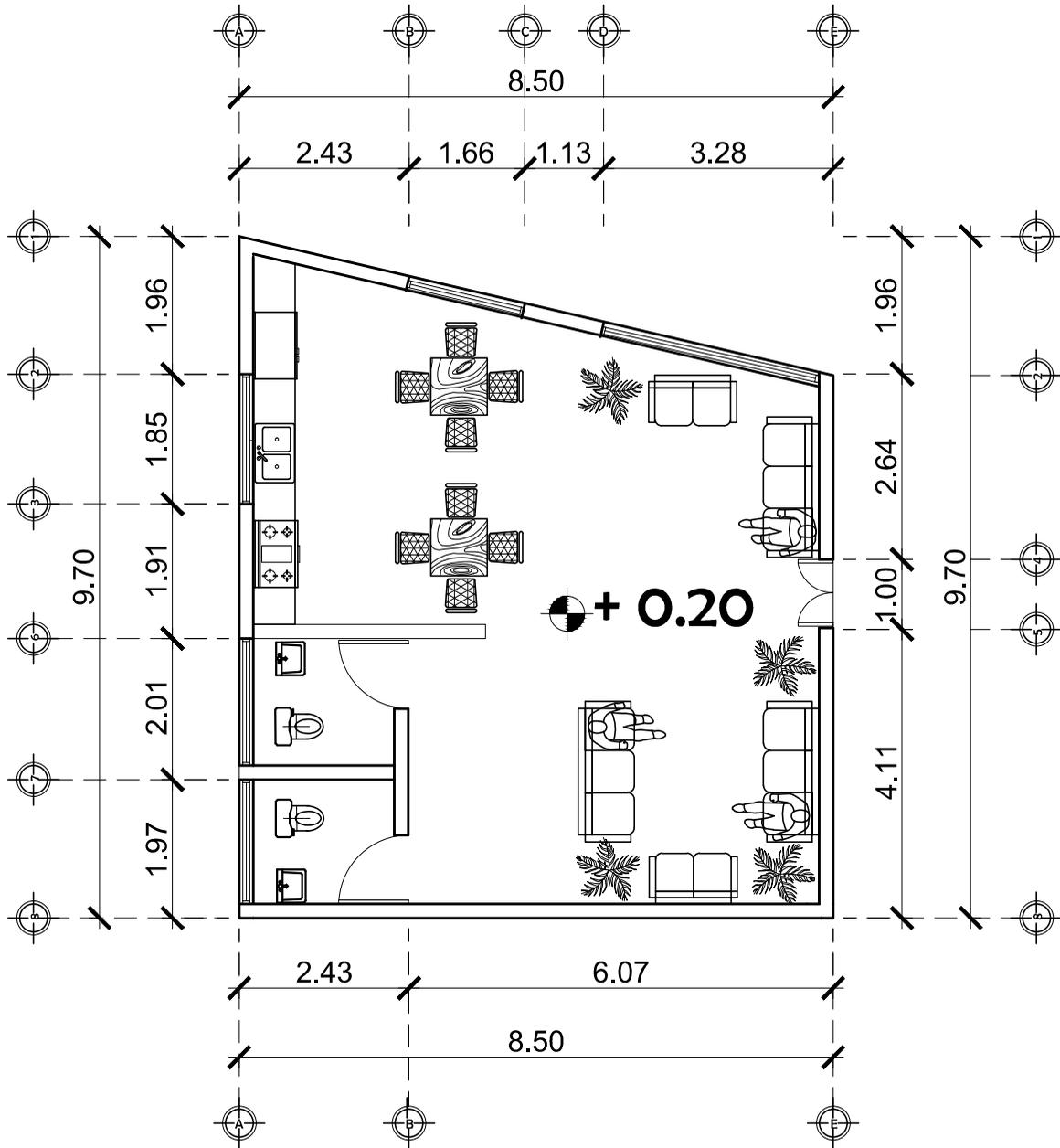


ESC. 1-200

ELABORADO POR: DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	UBICACIÓN: PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	FACULTAD DE ARQUITECTURA TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	HOJA: 07 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 84



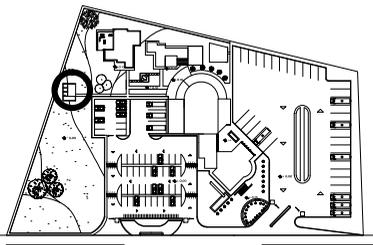
PLANO DE REFERENCIA



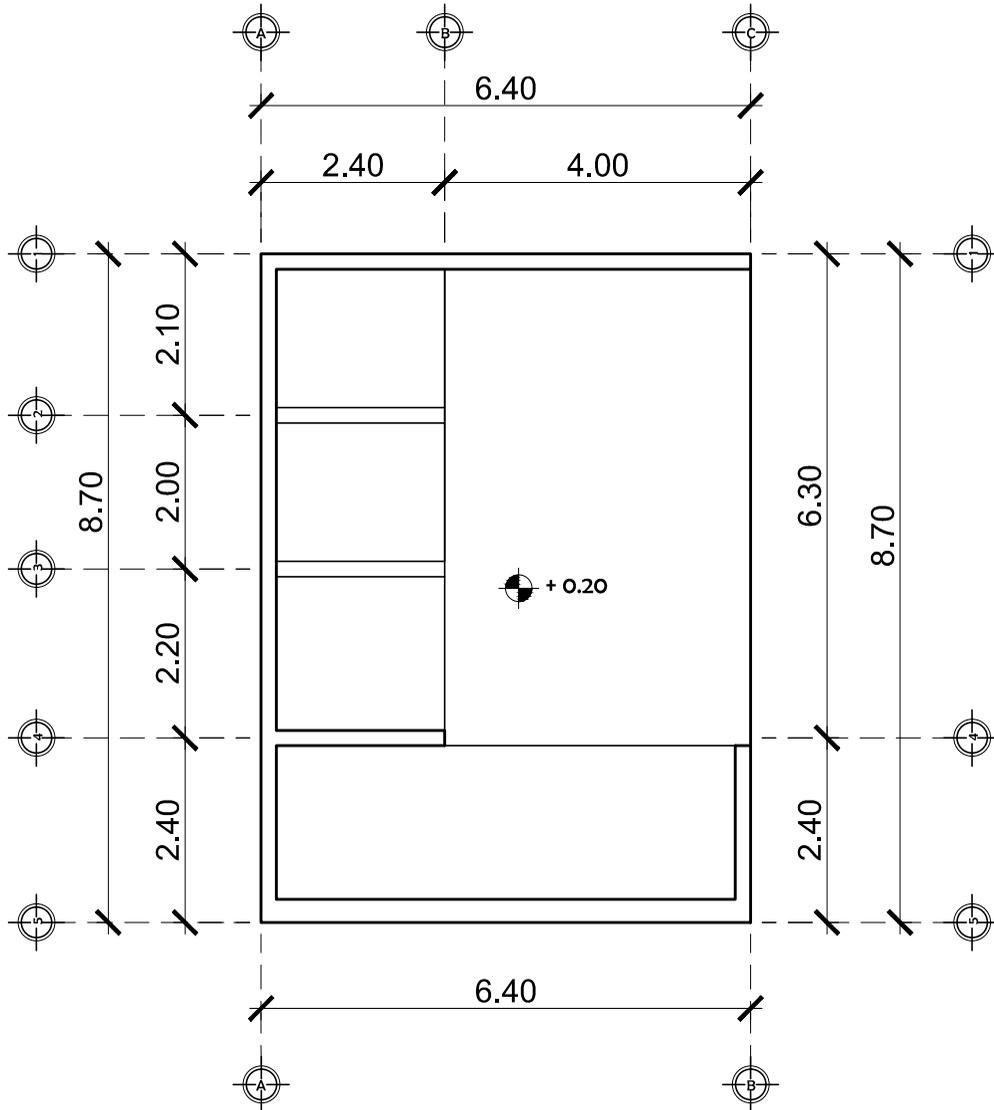
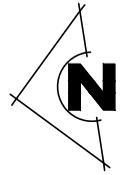
### ESTAR PARA CHOFERES

ESC. 1-100

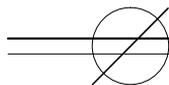
ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	08
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 85



PLANO DE REFERENCIA

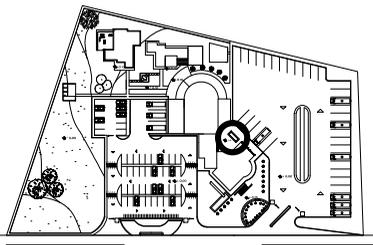


### COLECTOR GENERAL DE BASURA

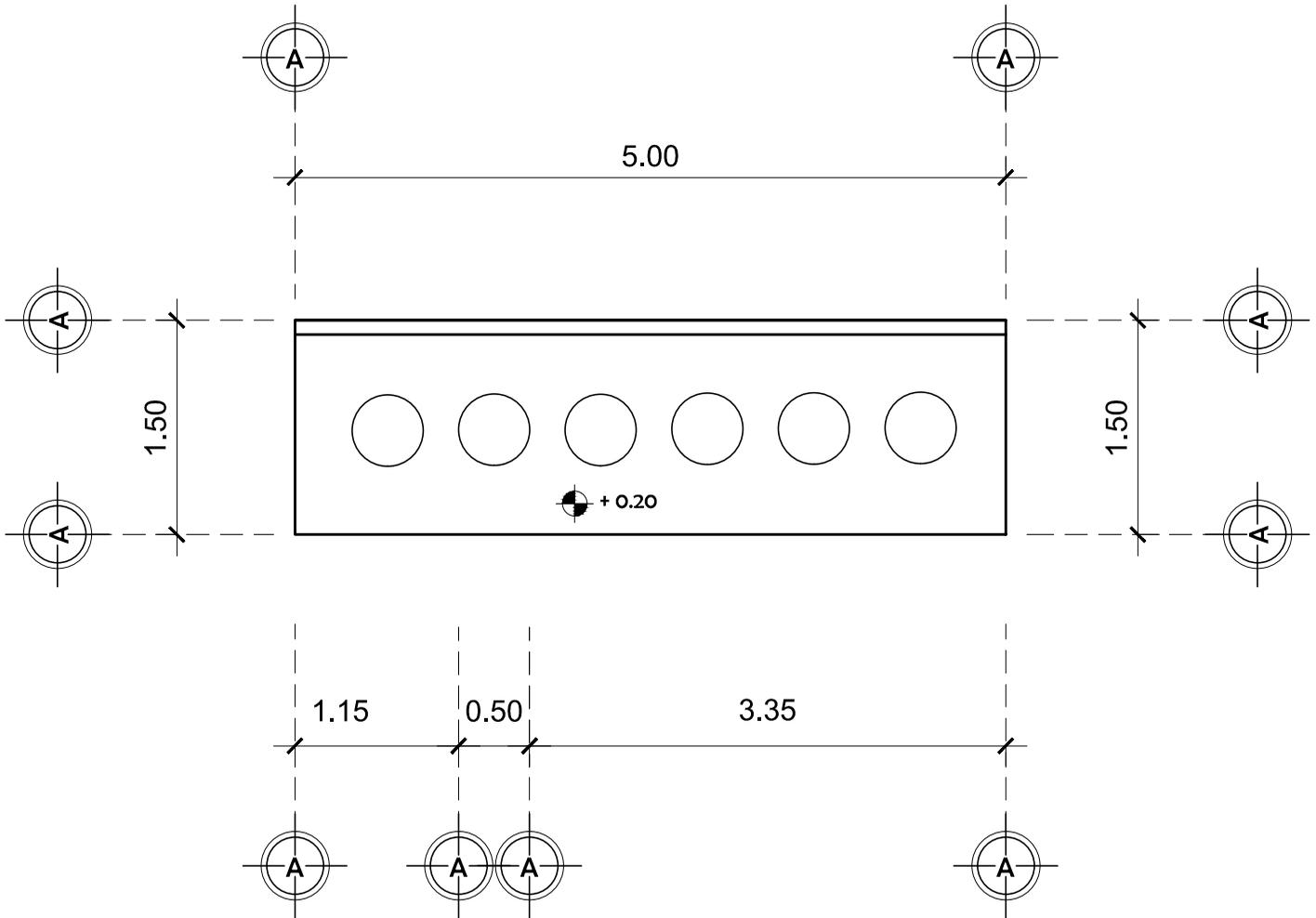


ESC. 1-100

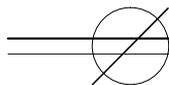
ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	09 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 86



PLANO DE REFERENCIA

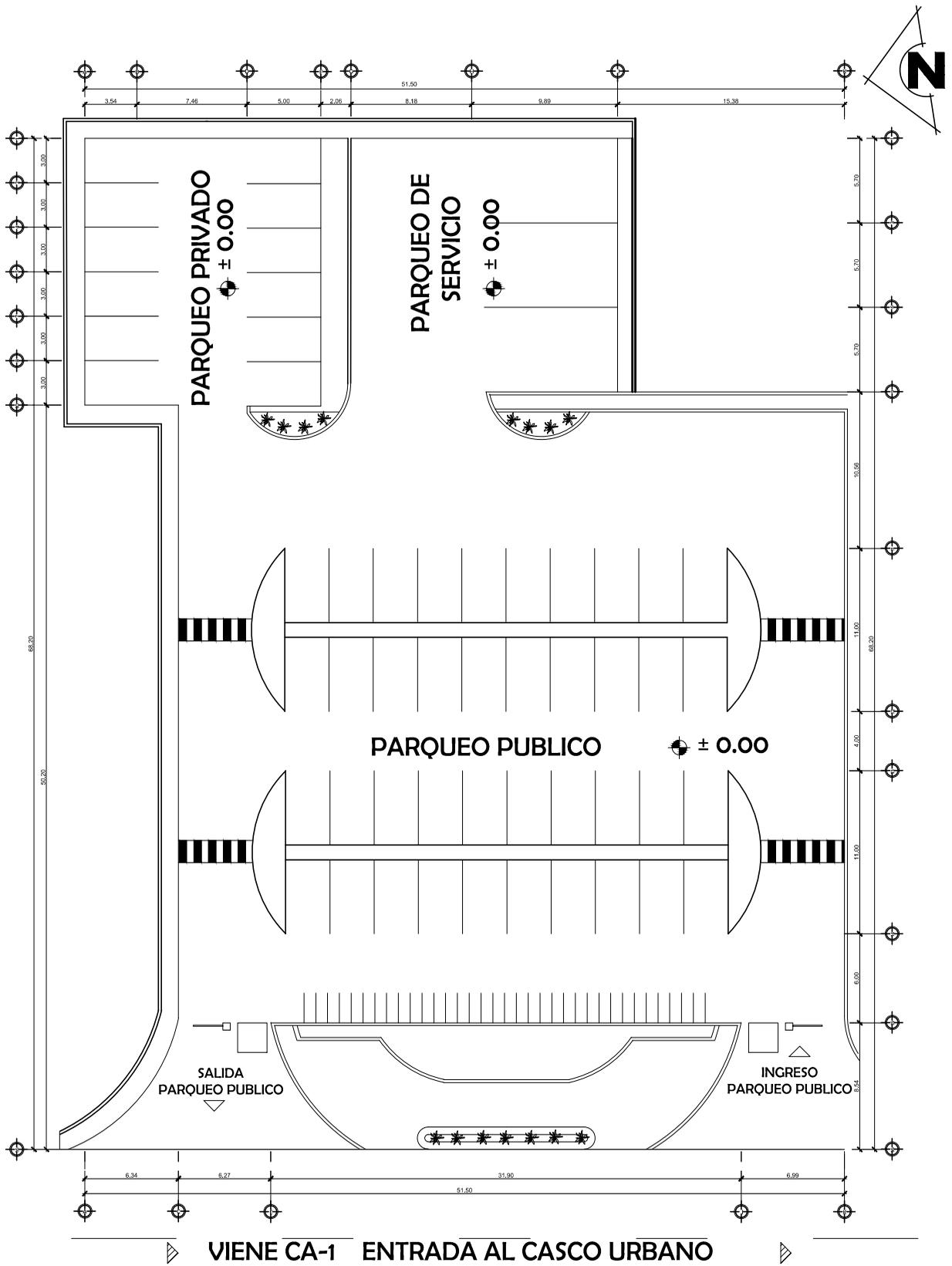


### ANDEN DE ABORDAJE

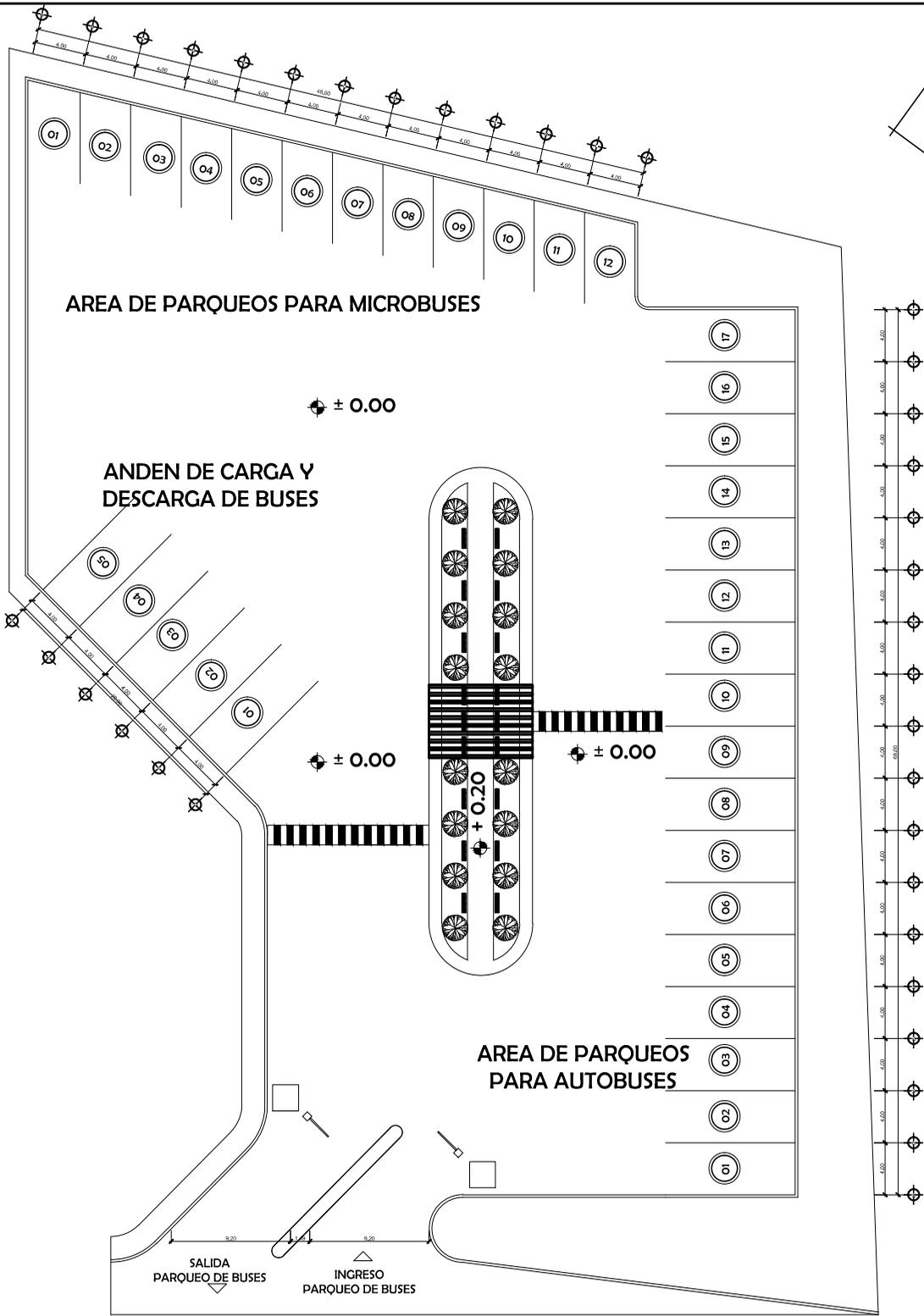


ESC. 1-50

ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	10 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 87



ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	11 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 88

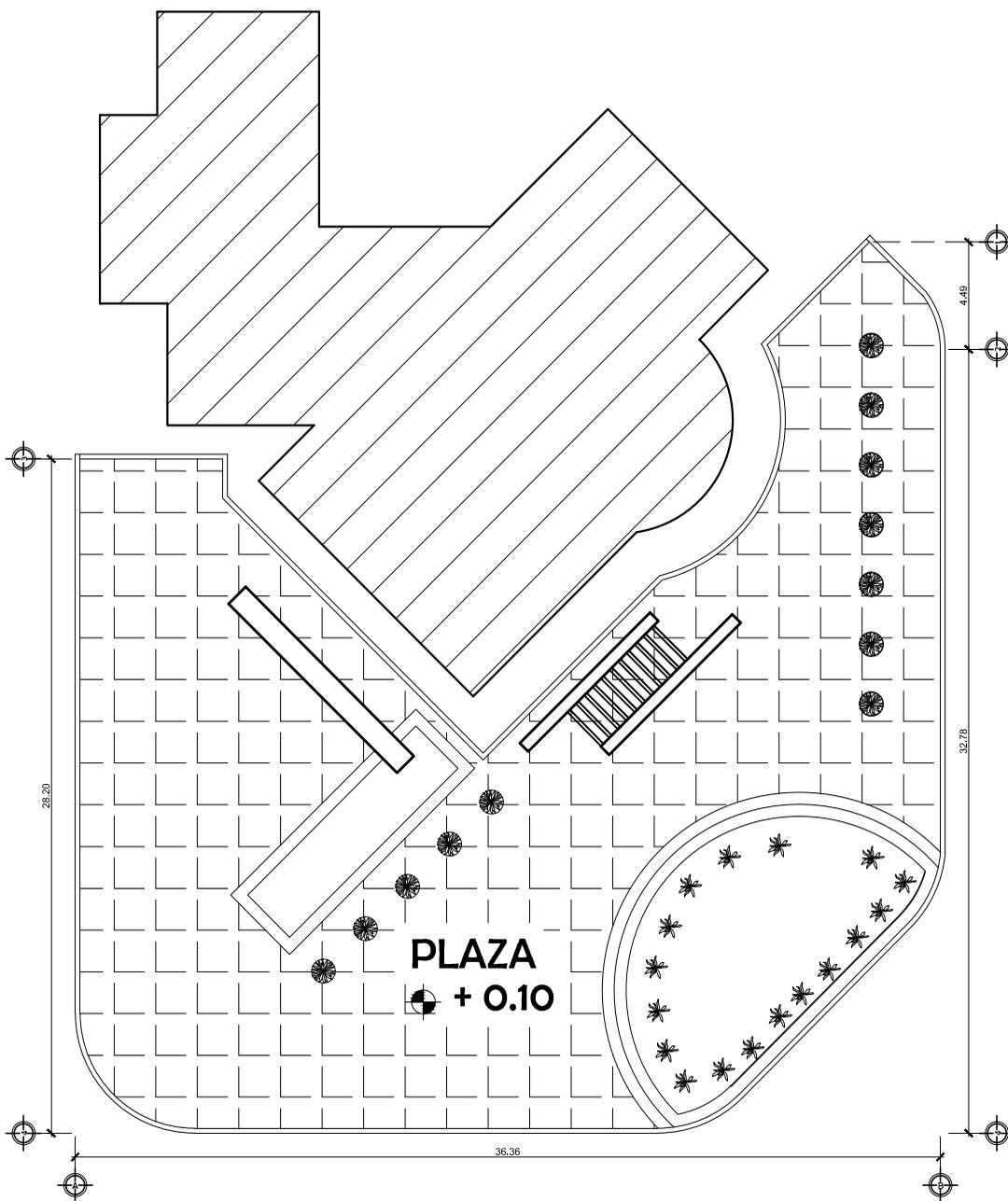


VIENE CA-1 ENTRADA AL CASCO URBANO

**ESTACIONAMIENTO PARA BUSES**

ESC. 1-500

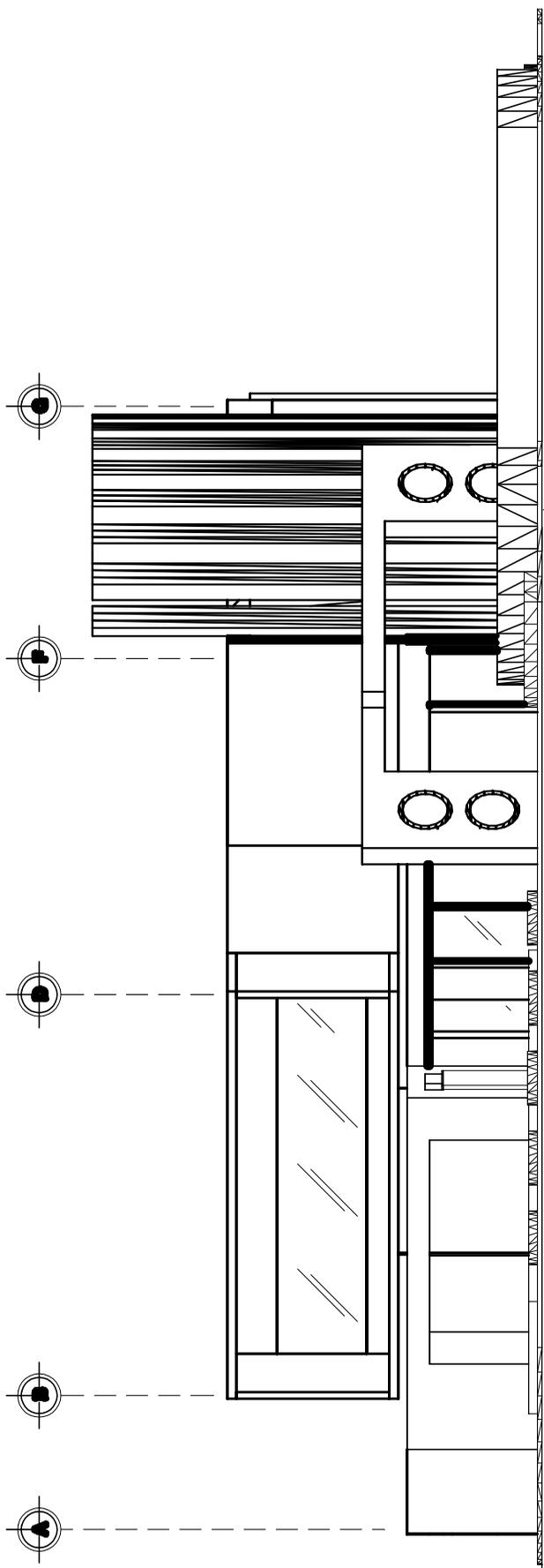
ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	12
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 89



### PLAZA PRINCIPAL

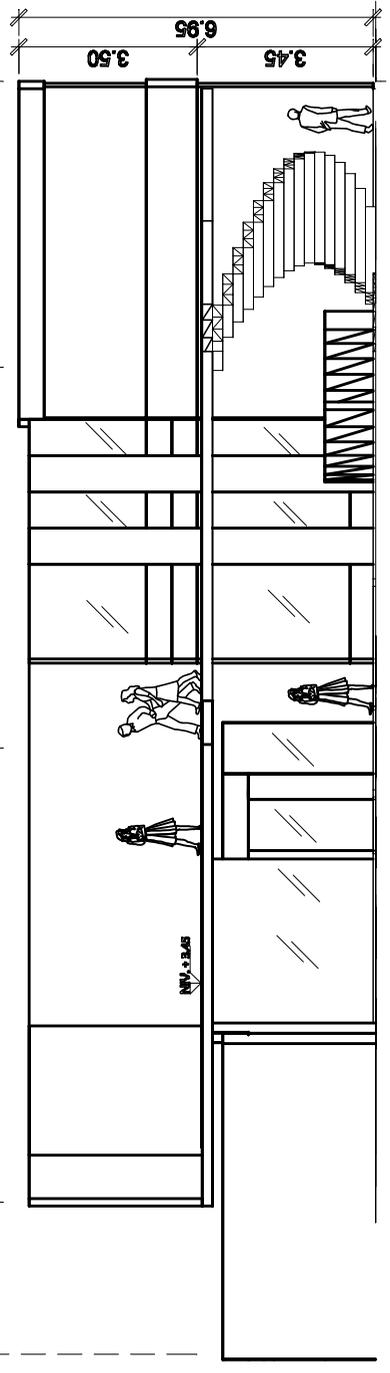
ESC. 1-300

ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	13
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 90



ELEVACION TERMINAL DE BUSES

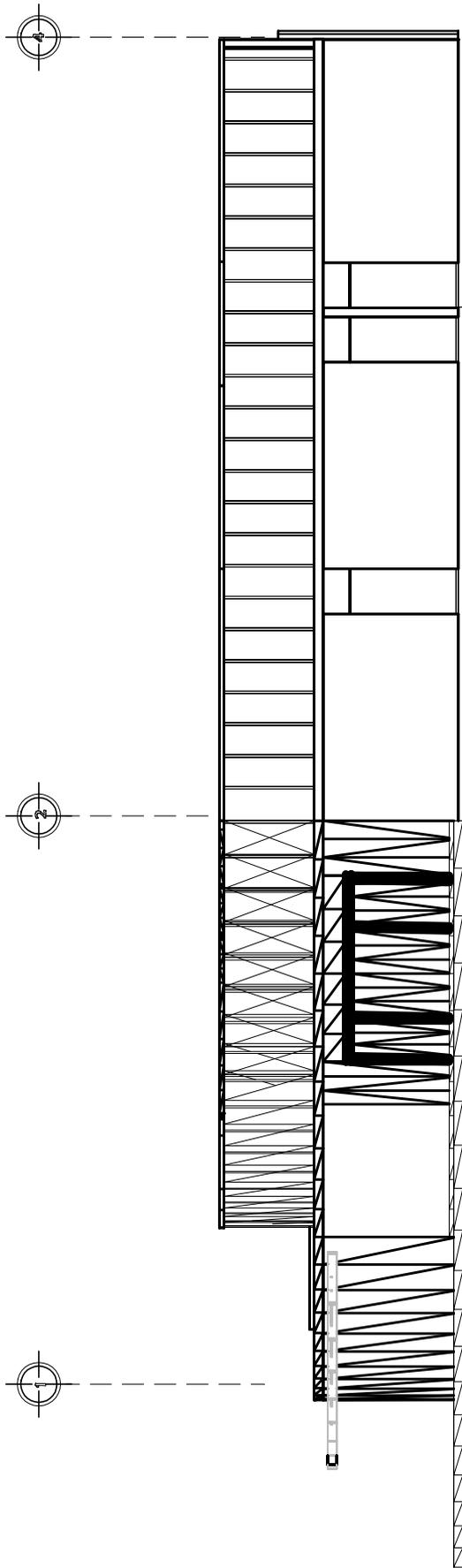
ESC. 1:200



SECCION TERMINAL DE BUSES

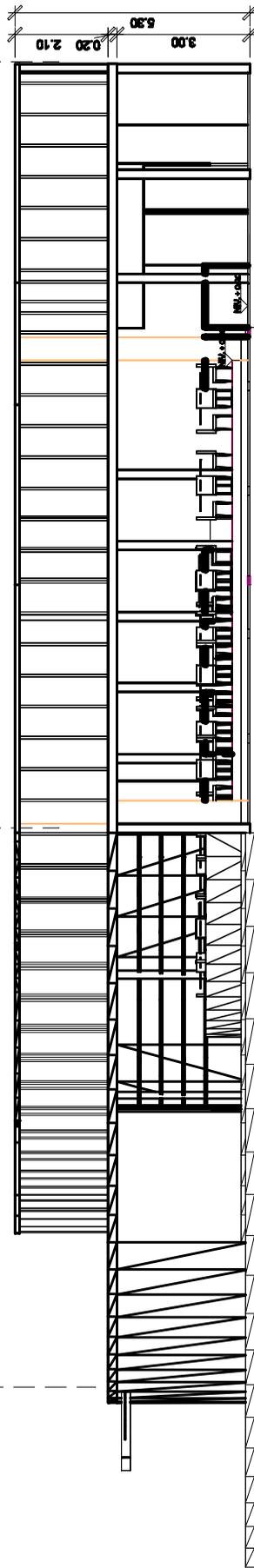
ESC. 1:200

ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	14
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 91



ELEVACION MERCADO

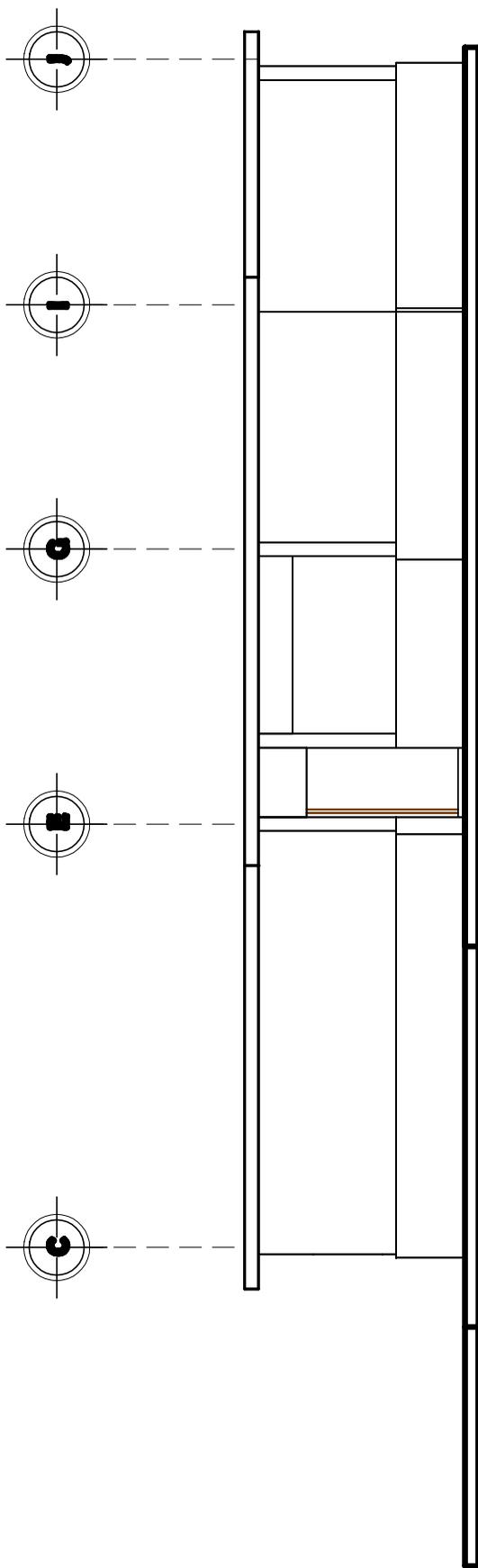
ESC. 1:50



SECCION MERCADO

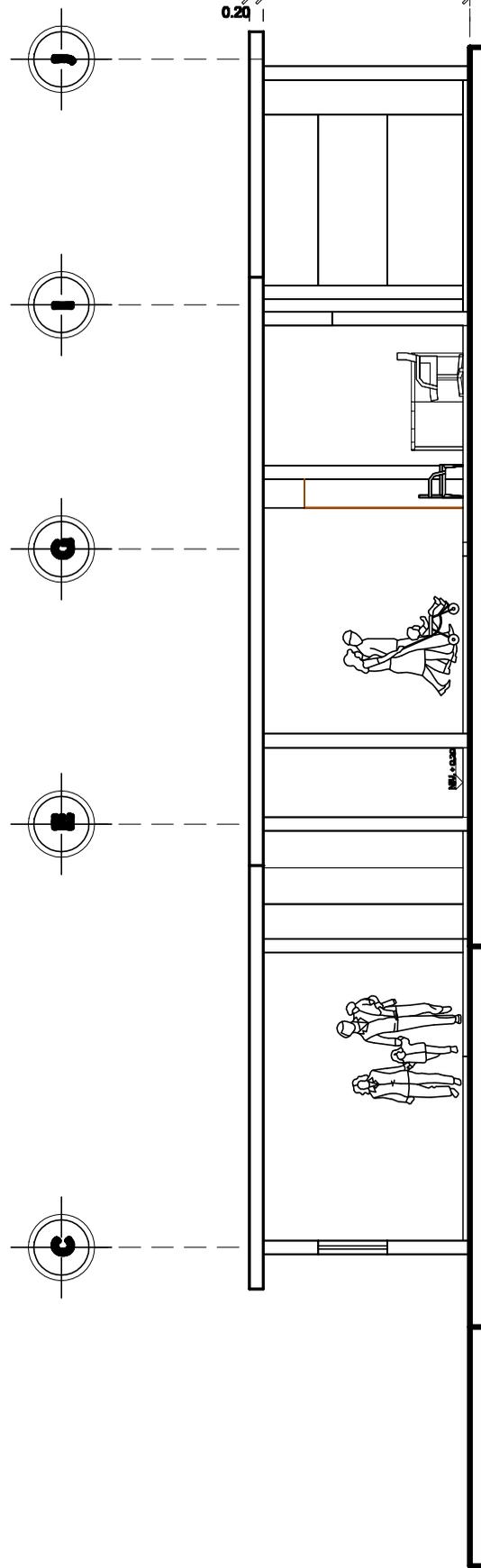
ESC. 1:50

ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	15
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 92



ELEVACION GUARDERIA

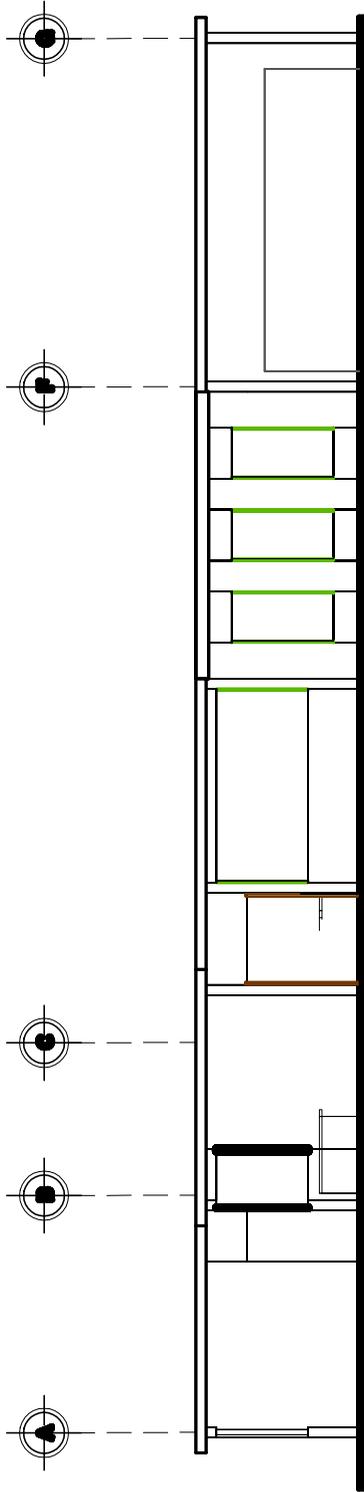
ESC. 1-100



SECCION GUARDERIA

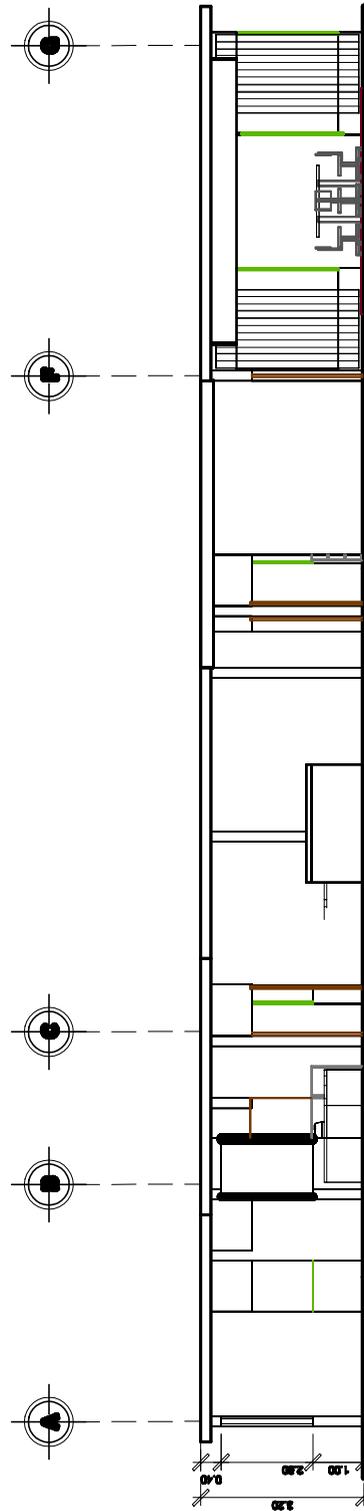
ESC. 1-100

ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÁS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	16
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 93



ELEVACION FRONTAL ADMINISTRACION

ESC. 1-150



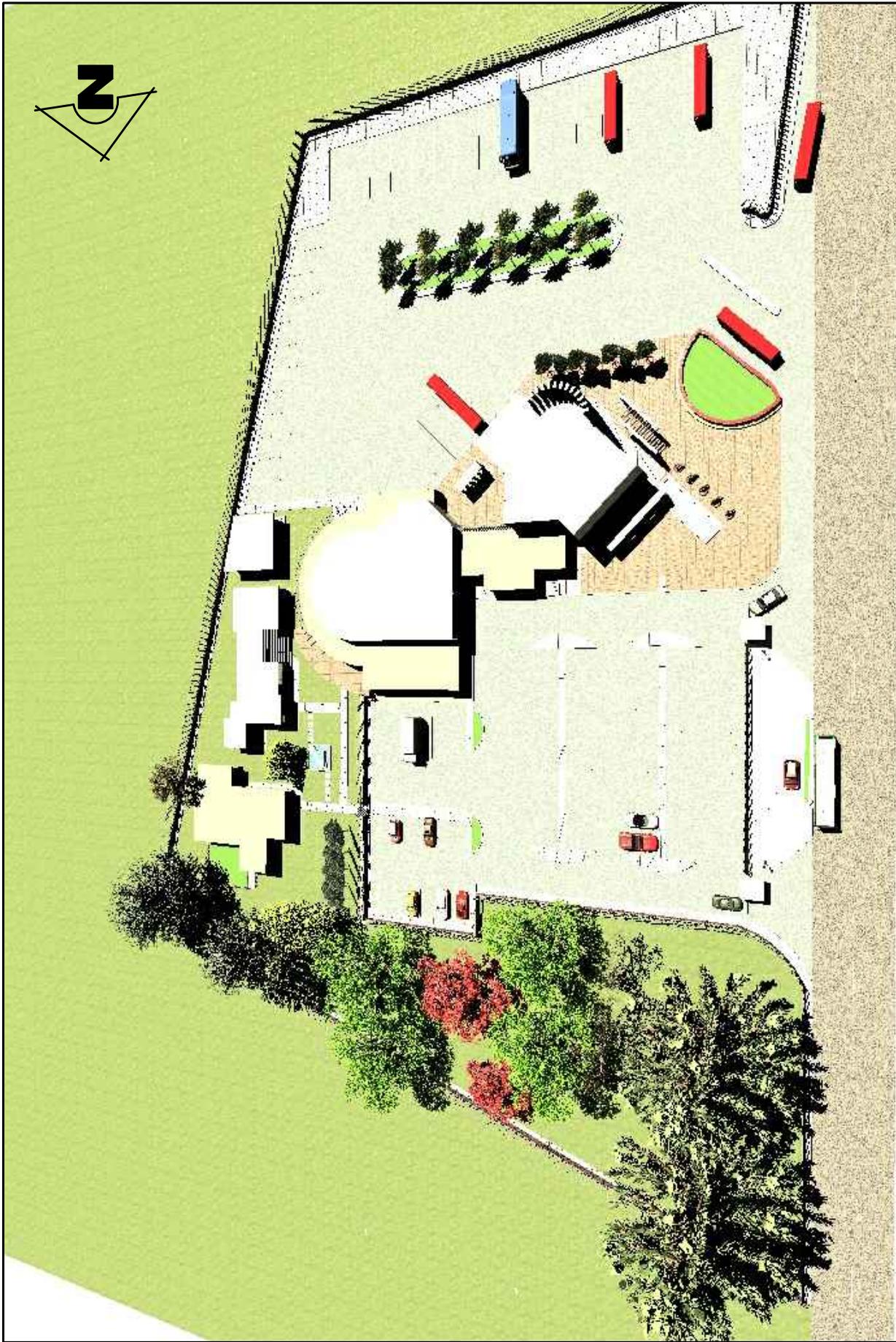
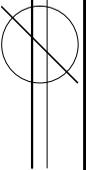
SECCION ADMINISTRACION

ESC. 1-150



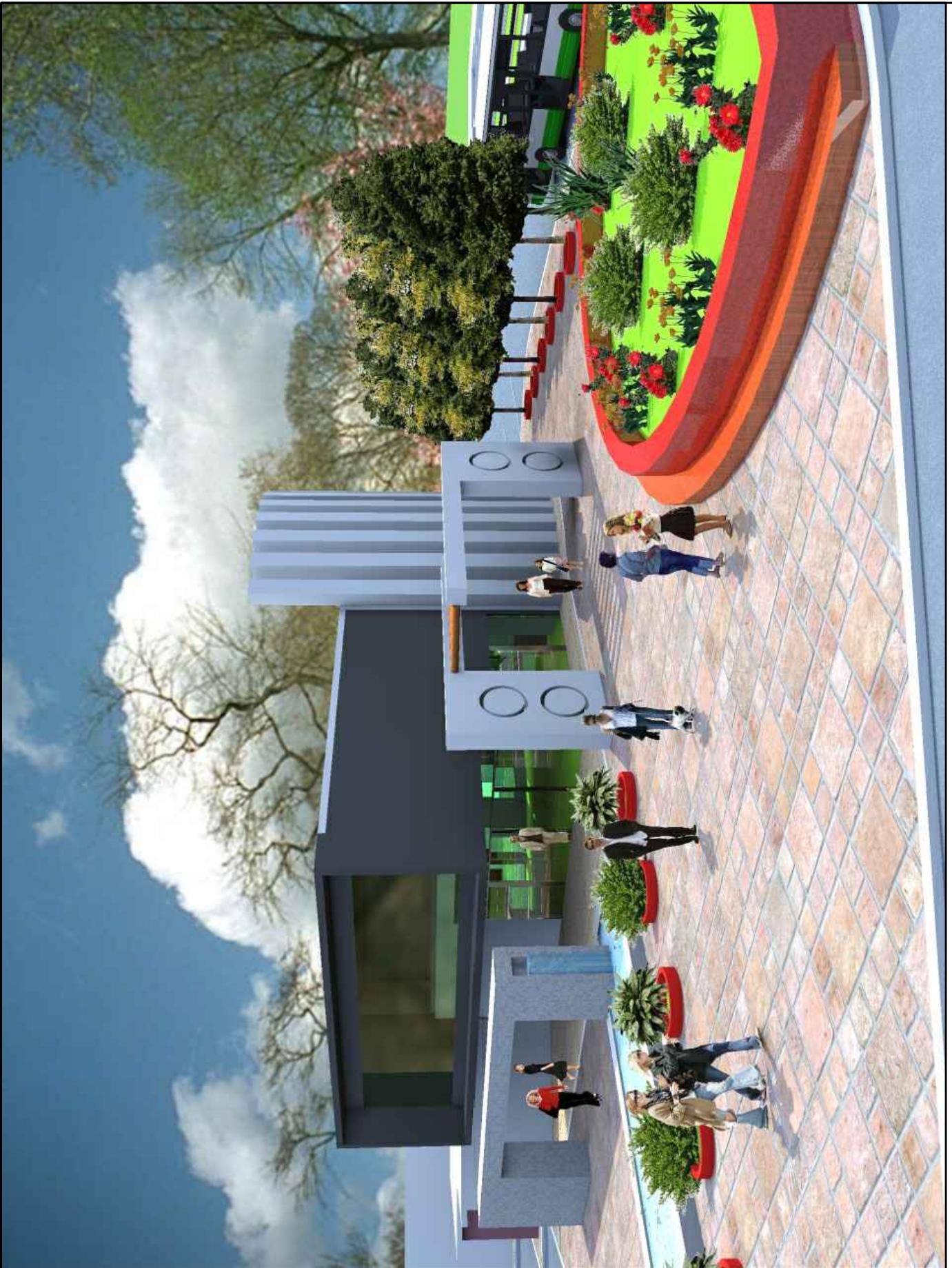
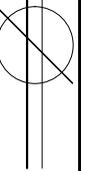
ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	17
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 94





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	18 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 96





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	19 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 98



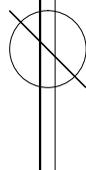


ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	20 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 100





INGRESO PRINCIPAL



ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	21 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 102



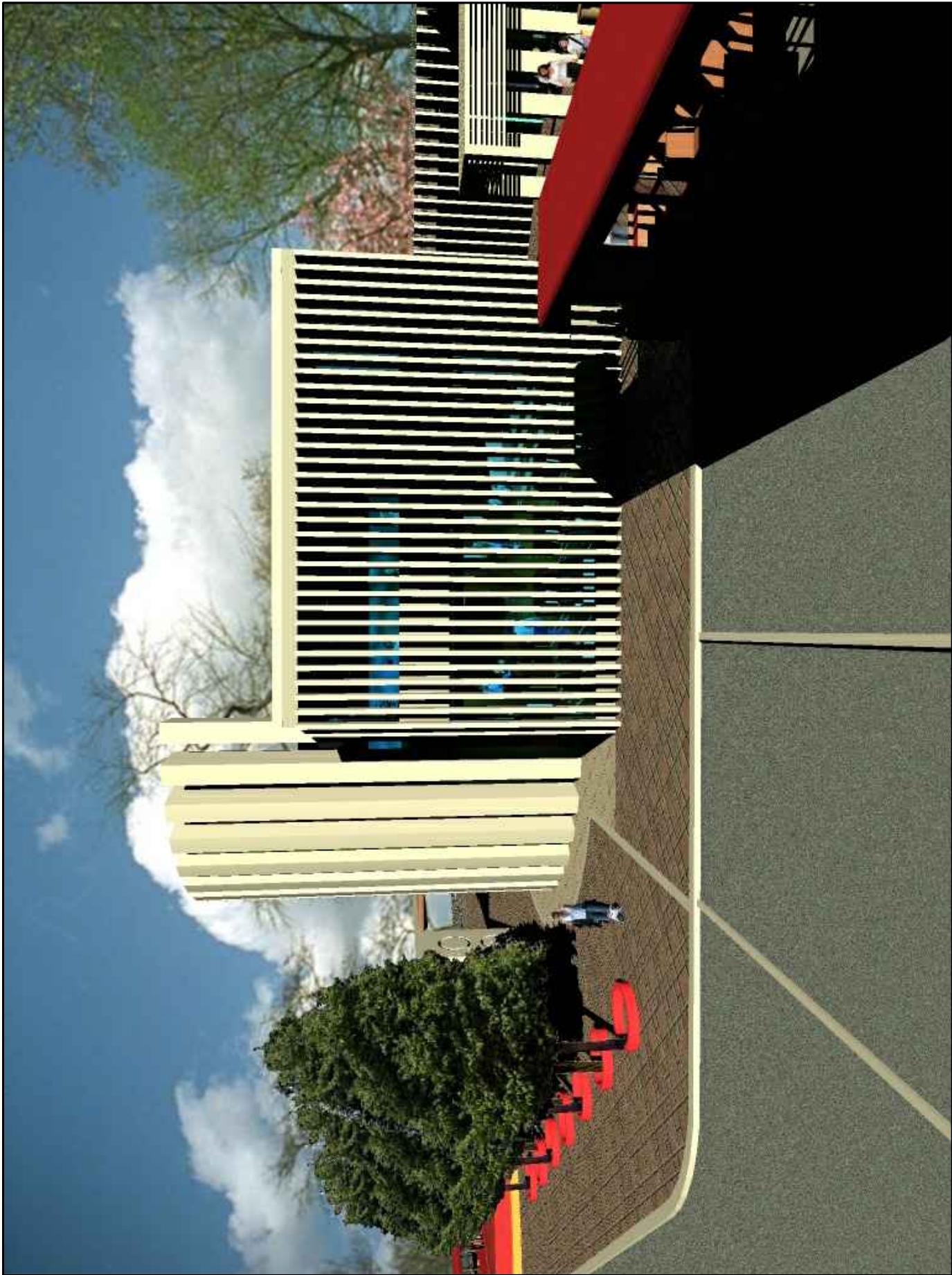


ESTRUCTURA PARA ENFASIS EN INGRESO PRINCIPAL



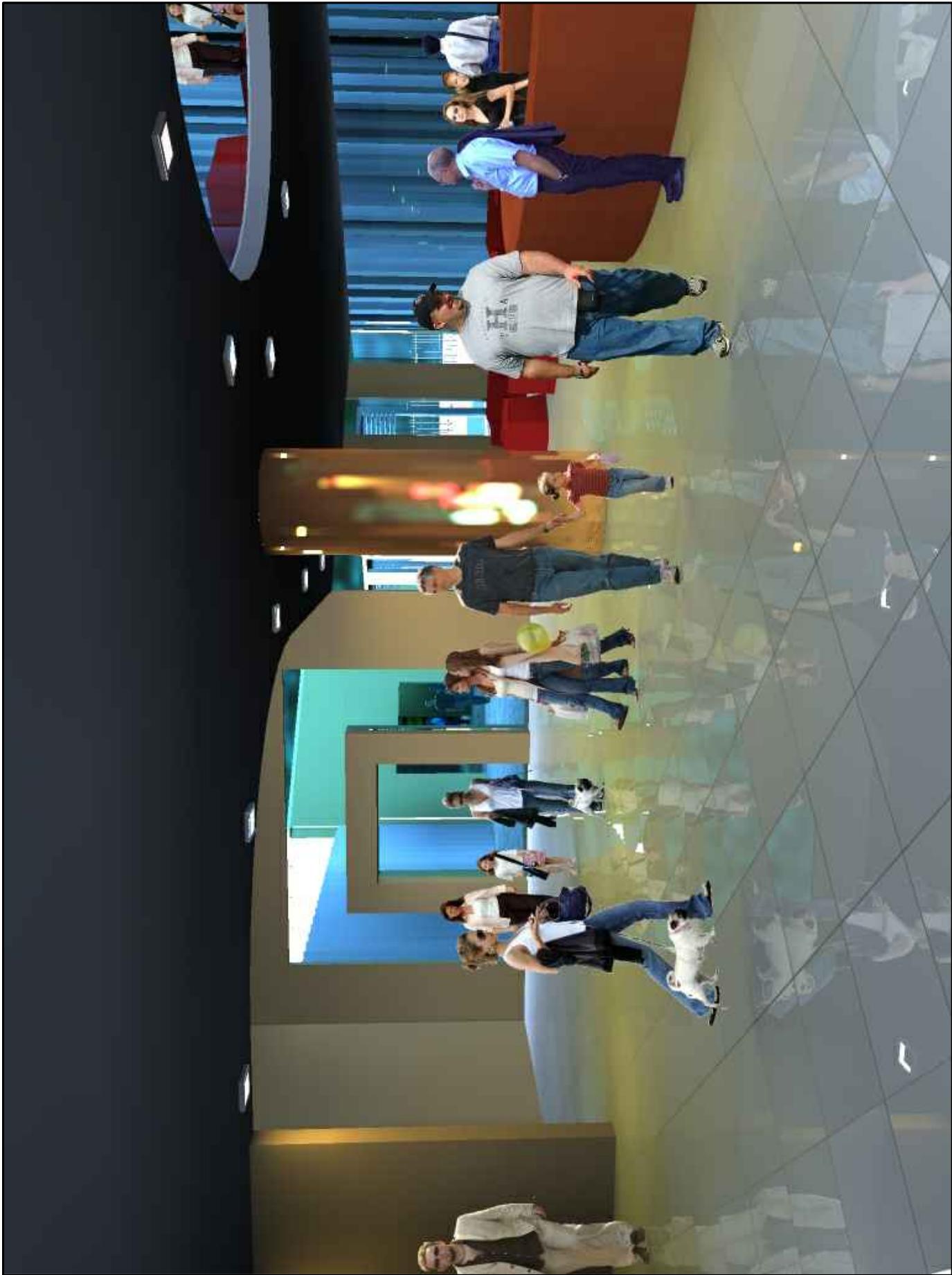
ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	22
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2.012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 104





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA: 23
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 106





VISTA INTERIOR AREA DE TERMINAL



ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	24 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 108





VISTA INTERIOR AREA DE TERMINAL



ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	25 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 110





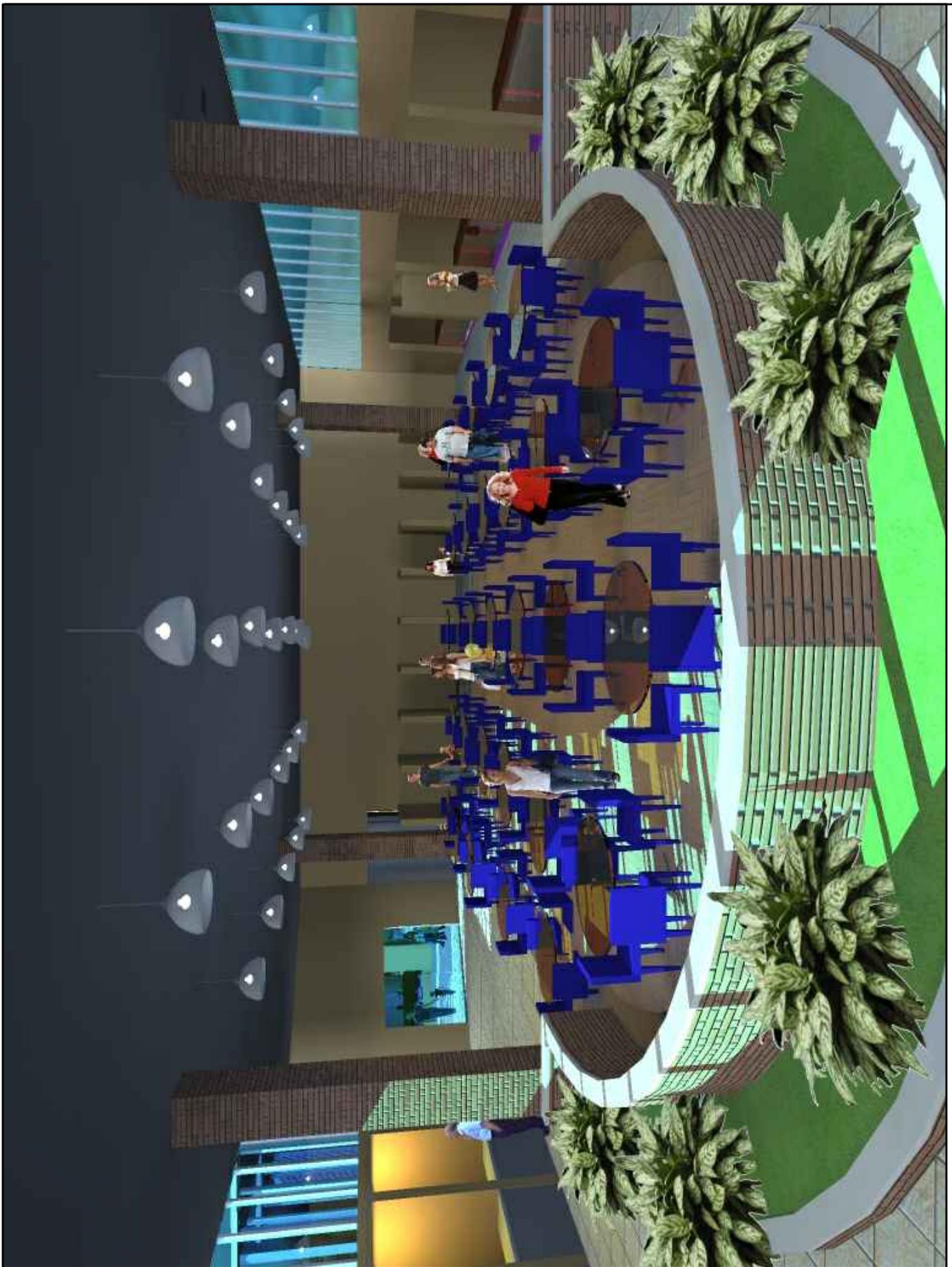
ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	26 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 112





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	27
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 114





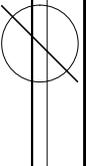
ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	28
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 116





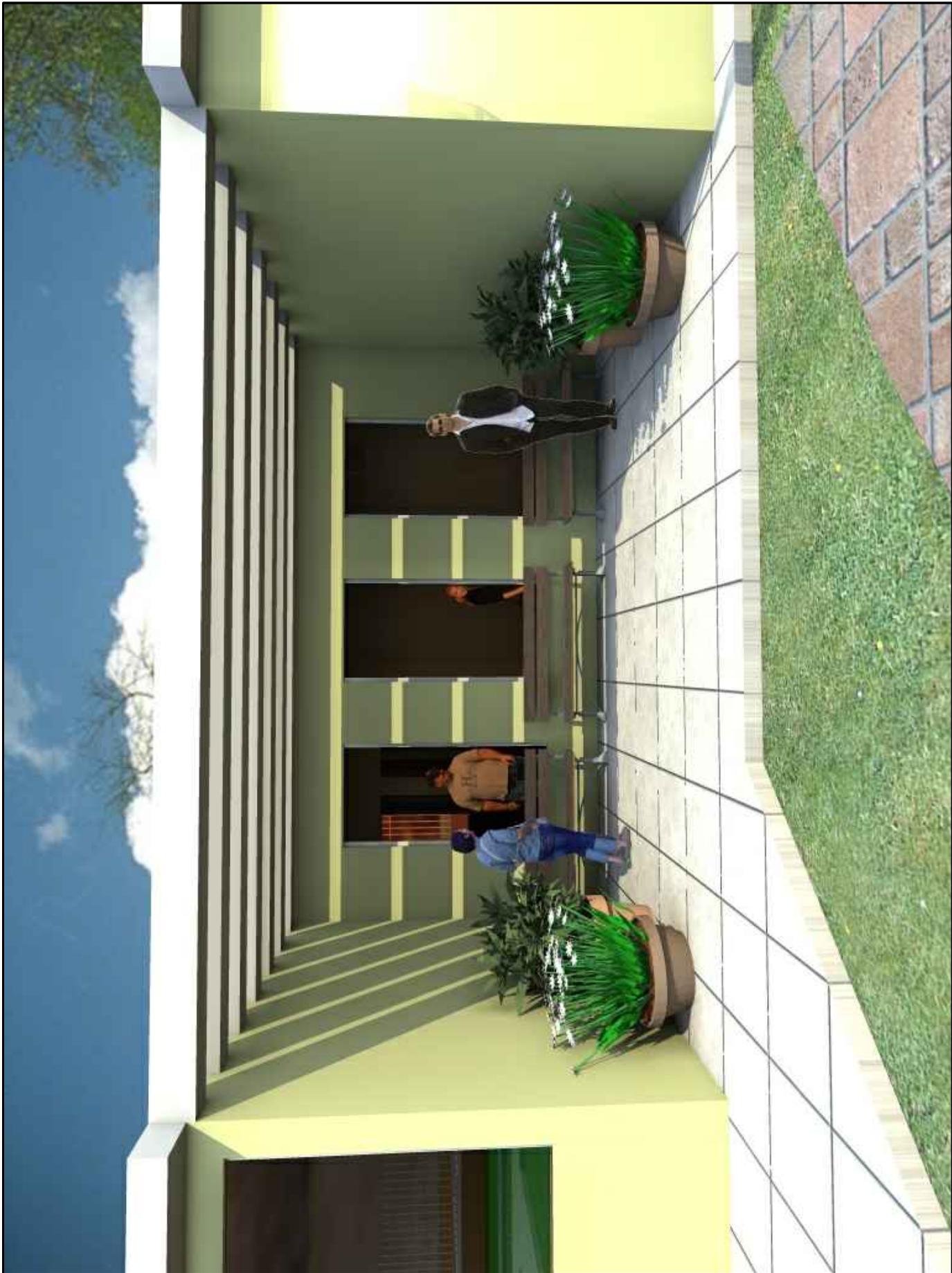
ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA: 29
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2,012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 118





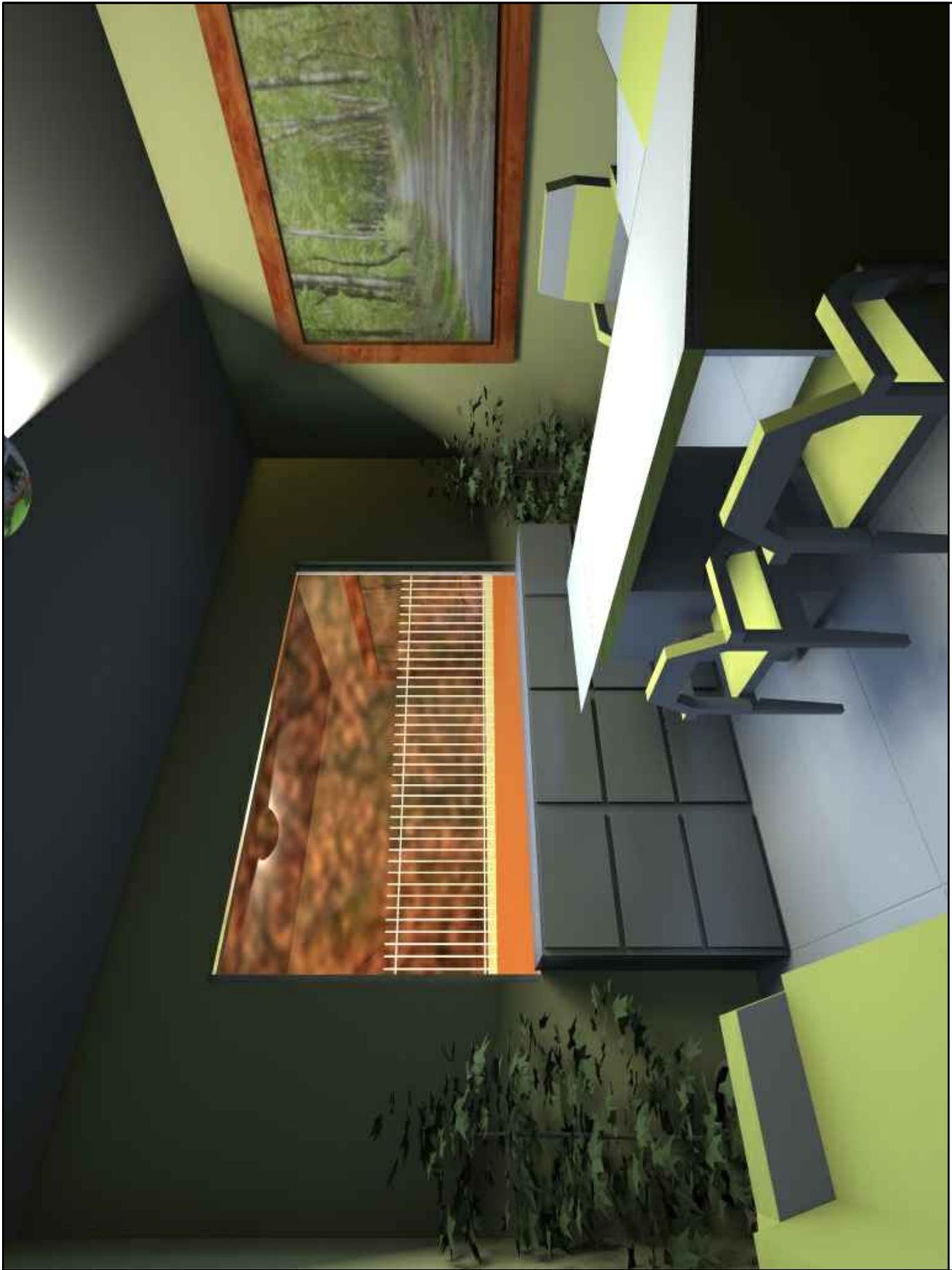
ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	30 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 120





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	31 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 122





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	32 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2,012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 124





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA: 33
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 126





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA: 34
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 128





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	35 /
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41 /
			PAG. 130



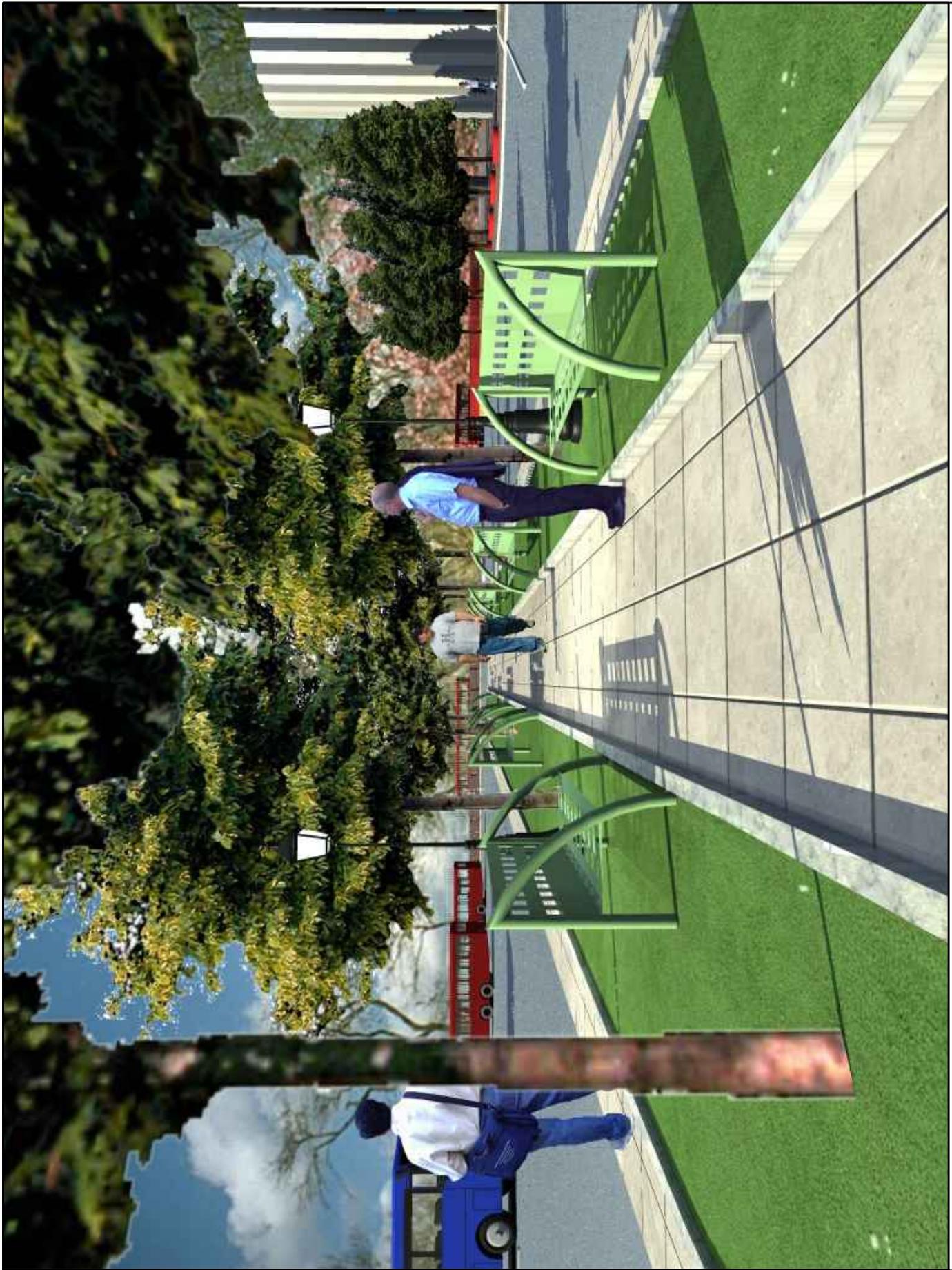


AREA VERDE FRENTE A GUARDERIA



ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	36 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 132





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	37 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 134





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	38
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	41
			PAG. 136





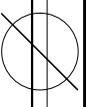
ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	39 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 138





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	40 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2.012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 140





ELABORADO POR:	UBICACIÓN:	FACULTAD DE ARQUITECTURA	HOJA:
DIANA LUCIA DAVILA ELIAS	PUEBLO NUEVO VIÑAS SANTA ROSA	TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA	41 / 41
CARNET: 2004 10699	AÑO: 2012	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA	PAG. 142



**PRESUPUESTO ESTIMADO:**

**PROYECTO: TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO  
PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA**

**INTEGRACION DE COSTOS GENERALES**

RENGLONES DE TRABAJO	U. MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
<b>FASE 1</b>				
<b>PRELIMINARES</b>				
BODEGA	m2	60	Q 135.08	Q 8,104.50
CIRCULACION	GLOBAL	1	Q 104,067.60	Q 104,067.60
LIMPIEZA Y CHAPEO	GLOBAL	1	Q 289,599.06	Q 289,599.06
<b>TOTAL INVERSION FASE 1</b>				<b>Q 401,771.16</b>
<b>FASE 2</b>				
<b>PARQUEOS</b>				
FUNDICION DE PLANCHAS	m2	8401	Q 114.36	Q 960,722.87
<b>EDIFICIO TERMINAL</b>				
EDIFICIO	GLOBAL	1	Q 1,517,892.84	Q 1,517,892.84
<b>EDIFICIO MERCADO</b>				
EDIFICIO	GLOBAL	1	Q 2,367,912.83	Q 2,367,912.83
<b>EDIFICIO S.S</b>				
EDIFICIO	GLOBAL	1	Q 364,294.28	Q 364,294.28
<b>EDIFICIO ADMINISTRACION</b>				
EDIFICIO	GLOBAL	1	Q 667,872.85	Q 667,872.85
<b>EDIFICIO GUARDERIA</b>				
EDIFICIO	GLOBAL	1	Q 850,019.99	Q 850,019.99
<b>EDIFICIO CHOFERES</b>				
EDIFICIO	GLOBAL	1	Q 303,578.57	Q 303,578.57
<b>TOTAL INVERSION FASE 2</b>				<b>Q 7,032,294.24</b>
<b>COSTO TOTAL</b>				<b>Q 7,434,065.40</b>

**CRONOGRAMA FISICO**

**PROYECTO: TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO  
PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA**

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES RENGLON	MES 1 Y 2				MES 3 Y 4				MES 5 Y 6				MES 7 Y 8				MES 9 Y 10				MES 11 Y 12			
	S1 S2	S3 S4	S5 S6	S7 S8	S1 S2	S3 S4	S5 S6	S7 S8	S1 S2	S3 S4	S5 S6	S7 S8	S1 S2	S3 S4	S5 S6	S7 S8	S1 S2	S3 S4	S5 S6	S7 S8	S1 S2	S3 S4	S5 S6	S7 S8
<b>PRELIMINARES</b>																								
BODEGA																								
CIRCULACION																								
LIMPIEZA Y CHAPEO																								
<b>CIMENTACION</b>																								
ZAPATAS TIPO I (0.6 x 0.6 x 0.2)																								
CIMIENTO CORRIDO																								
<b>MUROS</b>																								
LEVANTADO DE MURO SOBRE CIMENTACION																								
LEVANTADOS DE MUROS SOBRE SOLERA																								
SOLERA HIDROFUGA																								
SOLERA INTERMEDIA																								
SOLERA DE CORONA																								
<b>PARQUEOS</b>																								
FUNDICION DE PLANCHAS																								
<b>COLUMNAS</b>																								
COLUMNAS TIPO 1																								
COLUMNAS TIPO 2																								
<b>LOSA</b>																								
LOSAS																								
<b>PISO</b>																								
PISO ANTIDESLIZANTE CORREDOR																								
PISO CERAMICO PARA INTERIORES																								
<b>PUERTAS</b>																								
INSTALACION DE PUERTAS																								
<b>VENTANAS</b>																								
INSTALACION DE VENTANAS																								
<b>DRENAJE SANITARIO</b>																								
INODOROS																								
<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>																								
INSTALACION DEL AGUA																								
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>																								
INSTALACIONES																								

## CONCLUSIONES

- El proyecto es una respuesta a las necesidades de la población del casco urbano del municipio de Pueblo Nuevo Viñas, ya que se carece de instalaciones para el componente vehicular y de comercio de tipo informal.
- Es necesario realizar el cambio de dirección vial, ya que este propiciara el desarrollo en calles que no se utilizan por los buses ya que estos prefieren utilizar solo la vía principal en la cual se generan los mayores conflictos vehiculares.
- Las circulación vehicular debe controlarse para el transporte público ya que este es el causante de conflictos vehiculares,
- El mercado informal genera contaminantes sólidos y visuales, por lo tanto es necesario crear espacios específicos para este tipo de comercio y esto mitigará la emisión de los contaminantes que el comercio genera.

## RECOMENDACIONES

- Crear espacios de acuerdo con las necesidades de la población, aplicando la Arquitectura sin barreras.
- Para realizar el cambio de vías se deberá indicar a la población el mismo por medio de señalización, e incorporar Policía de Transito ya que el municipio carece del mismo y es necesario para este tipo de acciones.
- Se controlarán las paradas que se hacen dentro del casco urbano, colocándolas en puntos estratégicos dentro del mismo.
- Se diseñarán locales de acuerdo con las necesidades y según lo que reglamenta el INFOM, ya que da los estándares para este tipo de locales comerciales.

## BIBLIOGRAFÍA

### LÍBROS:

- Diccionario enciclopédico Larousse.
- Lbs. López. Felipe. Economía política, México, 1977 Editorial Porrúa, S.A.
- Teoría de la forma. Arq. Manuel Yanuario Arriola Retolaza.

### REGLAMENTOS:

- Cifra estimada por el Instituto Nacional de Estadística – INE
- *INFOM. Plan Preliminar de Mercados Terminales.*
- LEY PRELIMINAR DE URBANISMO
- SECRETARÍA SOCIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PUEBLO NUEVO VIÑAS.
- Reglamento de Transporte Extraurbano.
- Reglamento de Construcción de la Ciudad Capital

### PÁGINAS WEB:

- <http://arquiteorias.blogspot.com/2009/06/regionalismo-critico-arquitectura.html>
- <http://www.javierarcones.es.tl/Eduardo-Souto-de-Moura.htm>
- <http://www.flickr.com/photos/27834815@N04/2655141749/in/photostream>
- <http://definicion.de/comercio/>



TERMINAL DE BUSES Y CENTRO DE COMERCIO  
PUEBLO NUEVO VIÑAS, SANTA ROSA

I M P R I M A S E

"ID Y ENSEÑAD A TODOS"



ARQ. CARLOS ENRÍQUE VALLADARES CEREZO

DECANO



ARQ. CARMEN AIDA ANTILLÓN ARAGÓN

ASESOR

Facultad de  
**arquitectura**



DIANA LUCÍA DÁVILA ELÍAS

SUSTENTANTE