



**USAC**  
TRICENTENARIA  
Universidad de San Carlos de Guatemala



*Universidad de San Carlos de Guatemala  
Facultad de Arquitectura  
Escuela de Estudios de Posgrados*



*Esquema Director de Ordenamiento Urbanístico  
e Identificación de Proyectos Urbanos  
Estratégicos para el casco urbano de la Ciudad de  
**Chiquimula 2011-2031***



*Presentada Por:  
Julio Alberto Ramírez Pazos  
Para optar el grado de:  
Maestro en Desarrollo Urbano y Territorio  
Guatemala, noviembre 2012*





**USAC**  
TRICENTENARIA  
Universidad de San Carlos de Guatemala



*Universidad de San Carlos de Guatemala  
Facultad de Arquitectura  
Escuela de Postgrado  
Maestría en Desarrollo Urbano y Territorio*

*Tesis de Posgrado*

*Esquema Director de Ordenamiento Urbanístico e Identificación de  
Proyectos Urbanos Estratégicos para el casco urbano de*

# ***la Ciudad de Chiquimula 2011-2031***

*Presentada Por:*

***Arq. Julio Alberto Ramírez Pazos***

*Para optar el grado de:*

***Maestro en Desarrollo Urbano y Territorio***

*Guatemala noviembre 2012*



*Esquema Director de Ordenamiento Urbanístico e Identificación de  
Proyectos Urbanos Estratégicos para el casco urbano de*

## *la Ciudad de Chiquimula 2011-2031*

*“una ciudad para vivir, visitar e invertir”*

***JUNTA DIRECTIVA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA***

*Decano: Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo*

*Vocal I: Arq. Gloria Ruth Lara Cordón de Corea*

*Vocal II: Arq. Edgar Armando López Pazos*

*Vocal III: Arq. Marco Vinicio Barrios Contreras*

*Vocal IV: Br. Jairón Daniel del Cid Rendón*

*Vocal V: Br. Carlos Raúl Prado Vides*

*Secretario: Arq. Alejandro Muñoz Calderón*

***TRIBUNAL EXAMINADOR:***

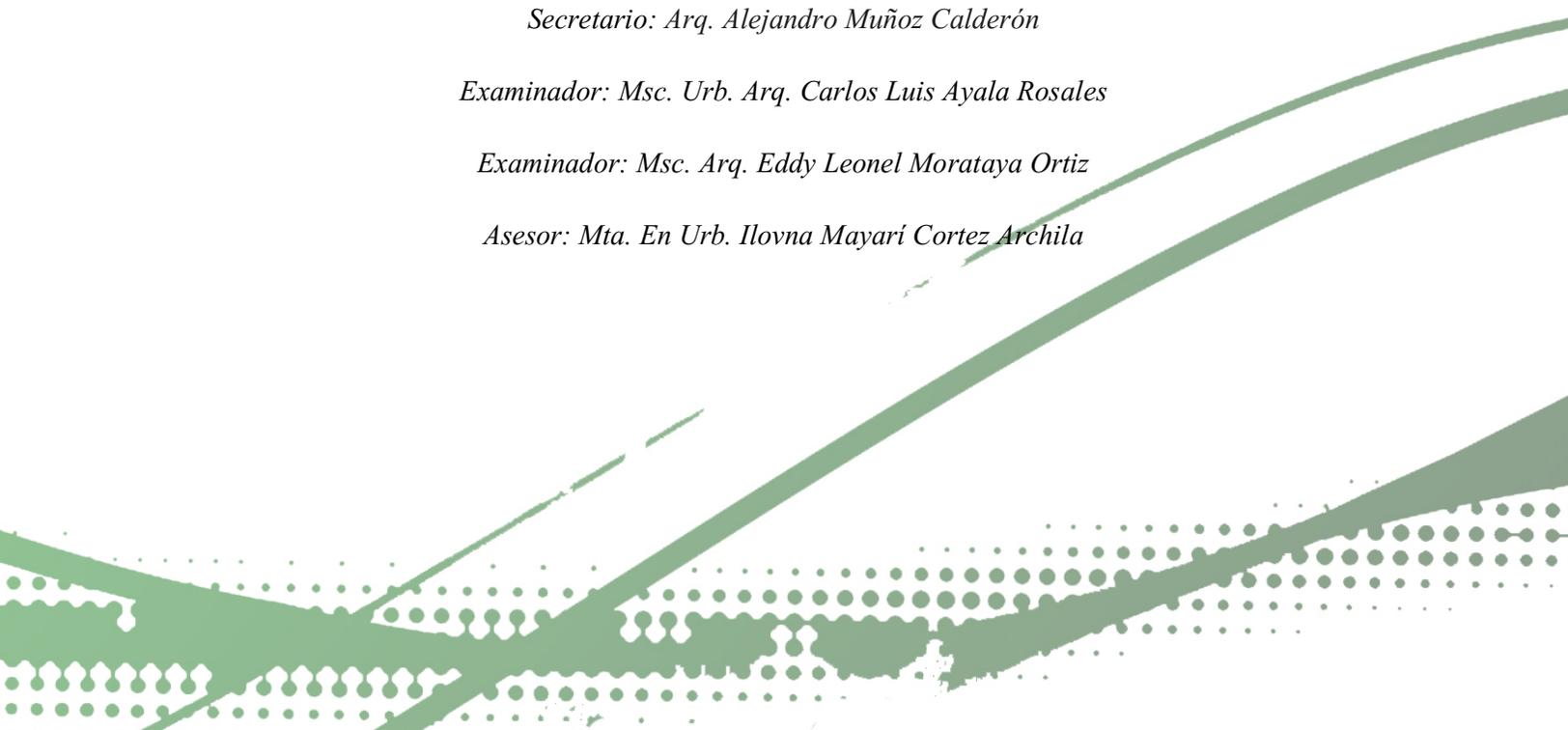
*Decano: Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo*

*Secretario: Arq. Alejandro Muñoz Calderón*

*Examinador: Msc. Urb. Arq. Carlos Luis Ayala Rosales*

*Examinador: Msc. Arq. Eddy Leonel Morataya Ortiz*

*Asesor: Mta. En Urb. Ilovna Mayarí Cortez Archila*



***Dedicatoria:***

***A Dios,***

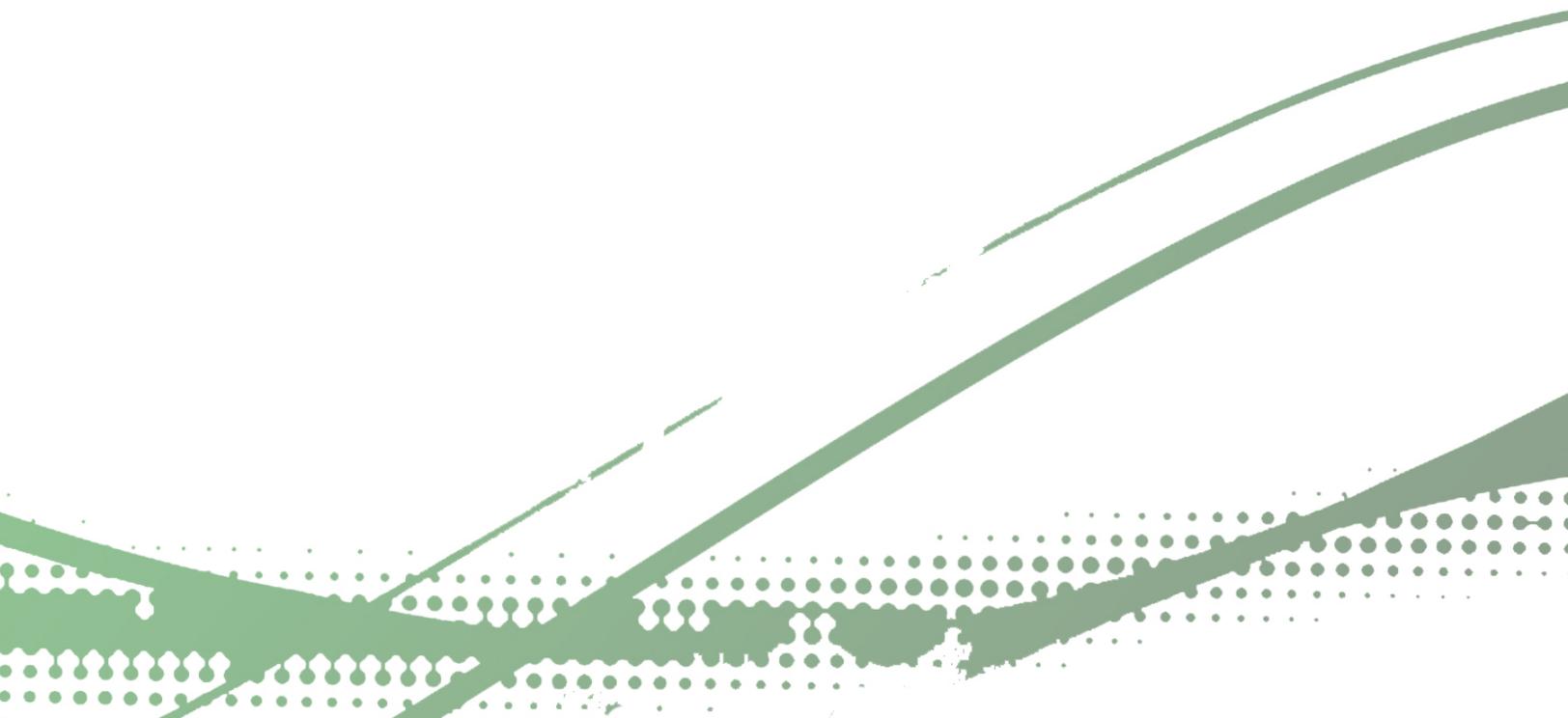
*Gracias por bendecirme con todo lo que tengo  
a mí alrededor y por acompañarme en mis pasos.*

***A mi madre, Delia Francisca Pazos Solís***

*Por haberme esperado cada noche y por todo tu amor.*

***A mi hermana, Carolina Luisa Margarita Ramírez Pazos***

*Por todo el cariño y amor.*



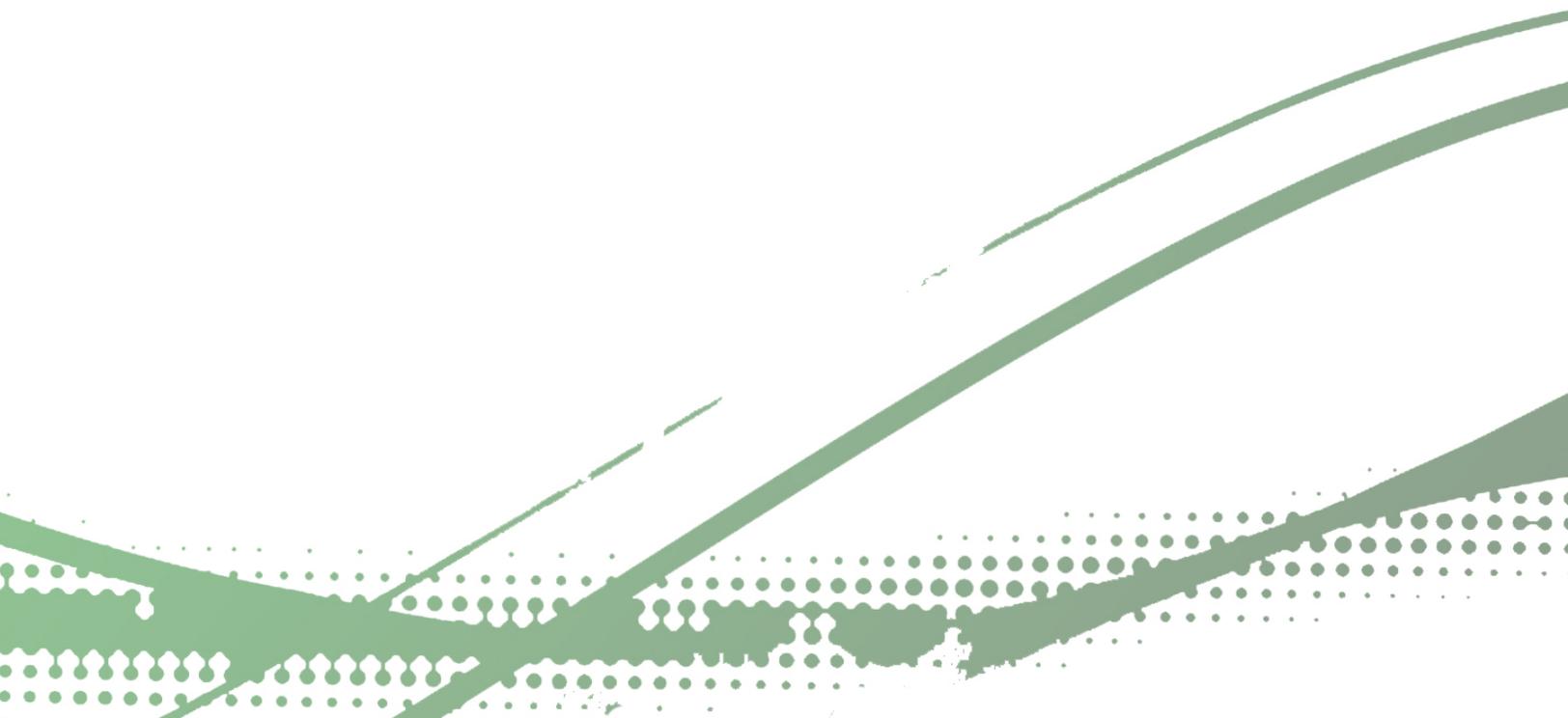
sociedad  
atención  
acciones  
Propuestas  
Salud  
debe  
social  
nacional  
Seguridad  
recursos  
Apoyo  
capacitación  
servicios  
calidad  
fortalecer  
Cultura  
Programa  
promover  
país  
instituciones  
Educación  
población  
Familia  
Gobierno  
programas  
políticas  
Vivienda  
Trabajo  
sistema  
política  
empresas  
Planificación  
Vida  
integral  
sociales  
Gestión  
Justicia  
Publica

*Índices*

## *Índice General*

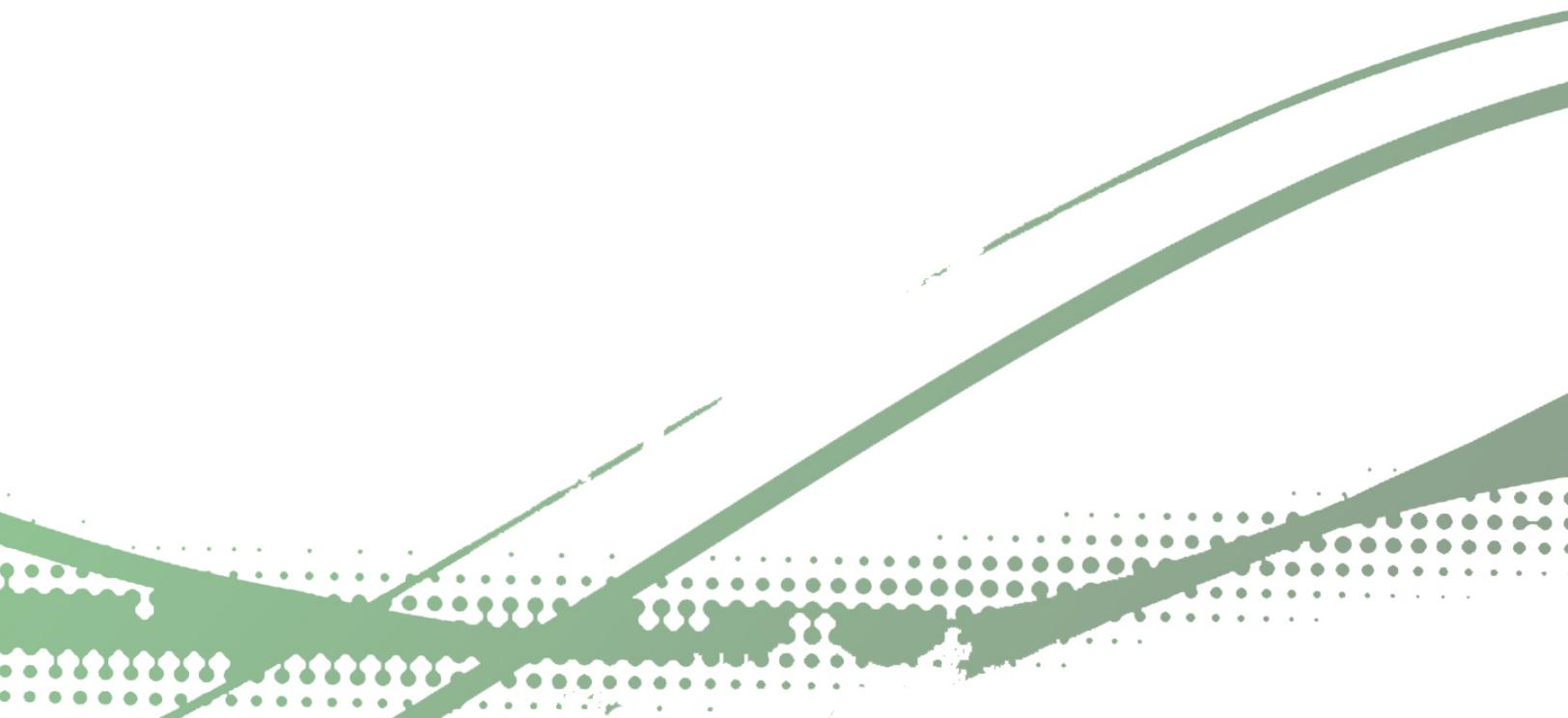
<b>1.</b>	<b><i>Introducción</i></b> .....	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b><i>Generalidades</i></b> .....	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b><i>Marco Conceptual</i></b> .....	<b>13</b>
<b>4.</b>	<b><i>Marco Regional</i></b> .....	<b>21</b>
<b>5.</b>	<b><i>Marco Legal</i></b> .....	<b>29</b>
<b>9.</b>	<b><i>Marco Metodológico</i></b> .....	<b>35</b>
<b>10.</b>	<b><i>Identificación de Actores</i></b> .....	<b>39</b>
<b>11.</b>	<b><i>Diagnóstico de la ciudad de Chiquimula</i></b> .....	<b>43</b>
	11.1. <i>Aspectos Demográficos</i> .....	43
	11.4. <i>Medio Físico y Natural</i> .....	49
	11.5. <i>Economía</i> .....	56
	11.5. <i>Estructura urbana</i> .....	58
	11.6. <i>Vialidad y transporte</i> .....	77
	11.7. <i>Valor del Suelo</i> .....	90
	11.8. <i>Imagen urbana</i> .....	91
	11.9. <i>Situación Ambiental</i> .....	97
	11.10. <i>Necesidades Sentidas</i> .....	102
	11.11. <i>FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades, Amenazas)</i> .....	107
	11.12. <i>Potencial</i> .....	109
	11.13. <i>Identificación de problemática general</i> .....	109
	11.14. <i>Síntesis del diagnóstico</i> .....	111
<b>12.</b>	<b><i>Referente Valorativo</i></b> .....	<b>115</b>
	12.1. <i>Visión</i> .....	115
	12.2. <i>Principios</i> .....	115
	12.3. <i>Construcción de Escenarios</i> .....	115
	12.4. <i>Modelo de ciudad deseado</i> .....	116
	12.5. <i>Acciones Clave</i> .....	117
<b>13.</b>	<b><i>Propuesta</i></b> .....	<b>121</b>
	13.1. <i>Origen</i> .....	121

13.2.	<i>Nivel general</i> .....	121
13.3.	<i>Líneas de Acción</i> .....	125
13.4.	<i>Priorización de ejes a intervenir</i> .....	126
13.4.1.	<i>Eje Ciudad Prócer</i> .....	126
13.4.2.	<i>Eje Ruta al Desarrollo</i> .....	128
13.4.3.	<i>Eje El Motor de Oriente</i> .....	130
13.4.4.	<i>Eje Perla de Oriente y Cuna de la Cultura</i> .....	130
13.4.5.	<i>Eje Tierra de Pájaros</i> .....	133
13.4.6.	<i>Eje La Maestra Eterna</i> .....	133
13.5.	<i>Descripción de puntos a intervenir Puntos de intervención</i> .....	134
13.5.1.	<i>Ubicación</i> .....	134
13.5.2.	<i>A1, Operación Chiquimula Centro</i> .....	140
13.5.3.	<i>A2, Operación Puerta Norte</i> .....	163
13.5.4.	<i>A3, Operación Puerta Sur</i> .....	175
14.	<b><i>Esquema de Gestión</i></b> .....	<b>189</b>
15.	<b><i>Conclusiones</i></b> .....	<b>197</b>
16.	<b><i>Recomendaciones</i></b> .....	<b>201</b>
17.	<b><i>Fuentes consultadas</i></b> .....	<b>205</b>
18.	<b><i>Anexos</i></b> .....	<b>209</b>



## Índice de Tablas

<i>Tabla 1: Red Lógica de Conceptos</i> .....	13
<i>Tabla 2: Artículos de la Constitución Política de la República de Guatemala</i> .....	29
<i>Tabla 3: Artículos del Código Municipal</i> .....	30
<i>Tabla 4: Artículo de la Ley General de Descentralización</i> .....	30
<i>Tabla 5: Artículos de la Ley Orgánica del Instituto de Fomento Municipal</i> .....	31
<i>Tabla 6: Artículos de la Ley de Parcelamientos Urbanos</i> .....	31
<i>Tabla 7: Temperatura</i> .....	50
<i>Tabla 8: Terremotos por Departamento</i> .....	56
<i>Tabla 9: Afluencia Vehicular</i> .....	84
<i>Tabla 10: Intersección Vehicular</i> .....	85
<i>Tabla 11: Intersección Vehicular</i> .....	85
<i>Tabla 12: Intersección Vehicular</i> .....	85
<i>Tabla 13: Déficit</i> .....	104
<i>Tabla 14: Proyección de Crecimiento Habitacional en Base al Crecimiento Poblacional</i> .....	104
<i>Tabla 15: Escenarios</i> .....	116
<i>Tabla 16: Escenarios Ciudad Prócer</i> .....	128
<i>Tabla 17: Escenarios Ruta de Desarrollo</i> .....	129
<i>Tabla 18: Escenarios El Motor de Oriente</i> .....	130
<i>Tabla 19: Escenarios Perla de Oriente y Cuna de la Cultura</i> .....	132
<i>Tabla 20: Escenarios Tierra de Pájaros</i> .....	133
<i>Tabla 21: Escenarios La Maestra Eterna</i> .....	134
<i>Tabla 22: Chiquimula Centro</i> .....	142
<i>Tabla 23: Chiquimula Centro</i> .....	143
<i>Tabla 24: Chiquimula Centro</i> .....	144
<i>Tabla 25: Chiquimula Centro</i> .....	145
<i>Tabla 26: Chiquimula Norte</i> .....	166
<i>Tabla 27: Chiquimula Norte</i> .....	167
<i>Tabla 28: Chiquimula Norte</i> .....	168
<i>Tabla 29: Chiquimula Norte</i> .....	169
<i>Tabla 30: Chiquimula Sur</i> .....	178
<i>Tabla 31: Chiquimula Sur</i> .....	179
<i>Tabla 32: Chiquimula Sur</i> .....	180
<i>Tabla 33: Chiquimula Sur</i> .....	181
<i>Tabla 34: Esquema de Gestión Ciudad Prócer</i> .....	189
<i>Tabla 35: Esquema de Gestión Ruta del Desarrollo</i> .....	190
<i>Tabla 36: Esquema de Gestión El Motor de Oriente</i> .....	191
<i>Tabla 37: Esquema de Gestión Perla de Oriente y Cuna de la Cultura</i> .....	192
<i>Tabla 38: Esquema de Gestión Tierra de Pájaros</i> .....	193



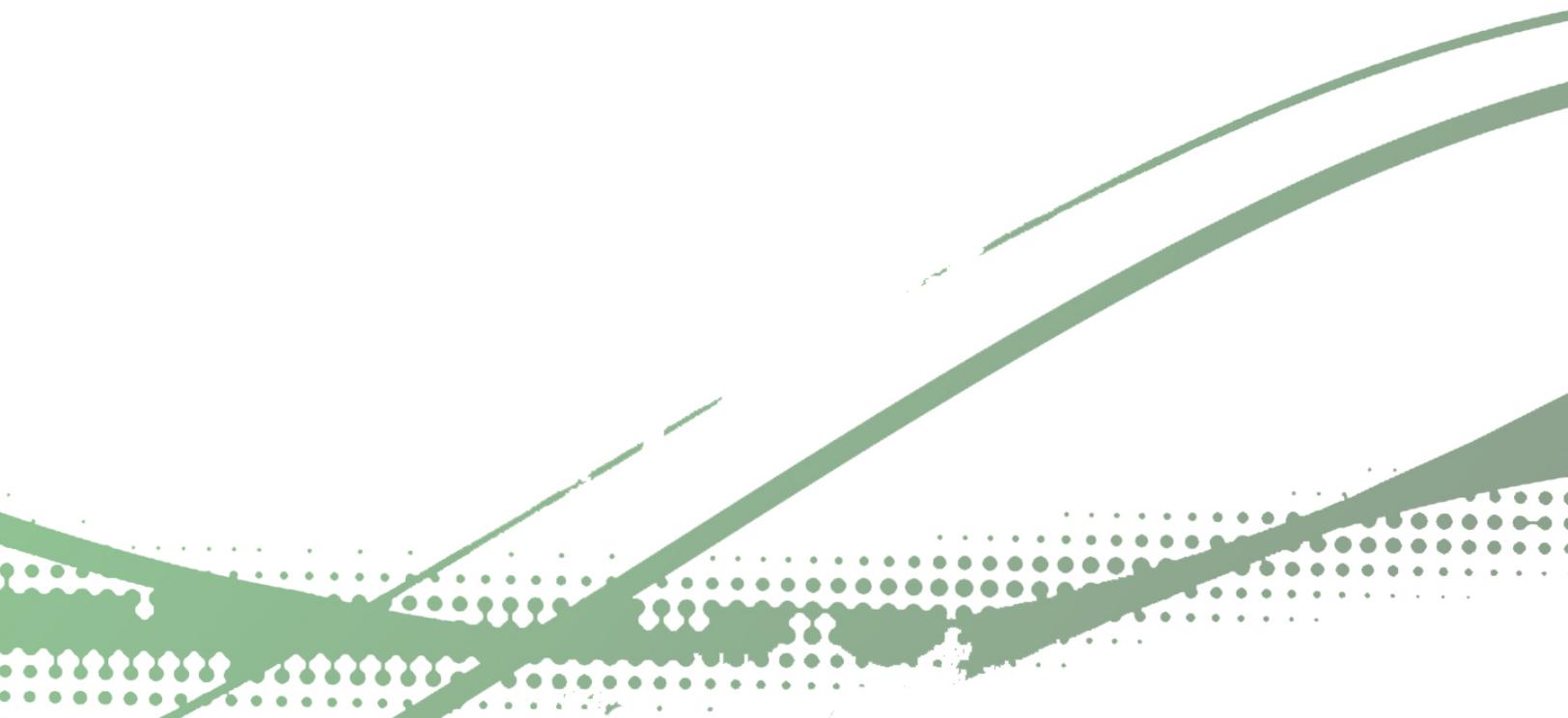
## Índice de Gráficas

Gráfica 1: Ubicación Regional.....	21
Gráfica 2: Mapa de Influencia Regional.....	22
Gráfica 3: Vista Panorámica de la Ciudad.....	23
Gráfica 4: Ubicación Geográfica de la ciudad de Chiquimula.....	24
Gráfica 5: Seguimiento de Metodología.....	36
Gráfica 6: Identificación de Actores.....	39
Gráfica 7: Porcentaje de Población.....	43
Gráfica 8: Pirámide Poblacional.....	43
Gráfica 9: Porcentaje de población por sexos del municipio.....	44
Gráfica 10: Proyección de Población.....	45
Gráfica 11: Porcentaje de Población Indígena.....	45
Gráfica 12: Distribución de los grupos étnicos presentes en la ciudad de Chiquimula.....	46
Gráfica 13: Porcentaje de Población Estudiantil Mayor de 7 años.....	46
Gráfica 14: Porcentaje de Población Estudiantil.....	46
Gráfica 15: Densidad Poblacional por Municipio, Departamento de Chiquimula.....	47
Gráfica 16: Población por zonas.....	47
Gráfica 17: Densidades por zonas.....	48
Gráfica 18: Porcentaje de Propiedad de Suelo.....	48
Gráfica 19: Parcelas que son propiedad de la municipalidad y/o estado.....	49
Gráfica 20: Topografía del Municipio.....	51
Gráfica 21: Radio del Polígono de la ciudad de Chiquimula.....	52
Gráfica 22: Área de Intervención.....	53
Gráfica 23: Área de Intervención.....	53
Gráfica 24: Mapa de Ríos.....	54
Gráfica 25: Áreas Propensa a Inundación.....	55
Gráfica 26: Porcentaje de la PEA por sexos.....	57
Gráfica 27: PEA por actividades.....	57
Gráfica 28: Mapa de Influencia Regional.....	58
Gráfica 29: Mapa de Evolución Urbana.....	60
Gráfica 30: Imágenes de Evolución Urbana.....	61
Gráfica 31: Mapa de División Postal.....	62
Gráfica 32: Trazado Urbano.....	63
Gráfica 33: Trazado Urbano.....	63
Gráfica 34: Trazado Urbano.....	64
Gráfica 35: Análisis uso Residencial.....	65
Gráfica 36: Análisis uso Residencial.....	66
Gráfica 37: Análisis uso Residencial.....	67
Gráfica 38: Análisis de Baldíos.....	68

<i>Gráfica 39: Análisis uso Religioso</i> .....	69
<i>Gráfica 40: Análisis Áreas Verdes</i> .....	70
<i>Gráfica 41: Análisis Cementerios</i> .....	71
<i>Gráfica 42: Análisis uso Industrial</i> .....	72
<i>Gráfica 43: Análisis uso Mixto</i> .....	73
<i>Gráfica 44: Análisis uso Educativo</i> .....	74
<i>Gráfica 45: Análisis uso Comercial</i> .....	75
<i>Gráfica 46: Análisis Uso del Suelo</i> .....	76
<i>Gráfica 47: Sistema de Alcance</i> .....	77
<i>Gráfica 48: Mapa de Vías Principales</i> .....	78
<i>Gráfica 49: Gabarito Vía Principal</i> .....	79
<i>Gráfica 50: Gabarito Vía Principal</i> .....	79
<i>Gráfica 51: Gabarito Vía Principal</i> .....	79
<i>Gráfica 52: Gabarito Vía Principal</i> .....	80
<i>Gráfica 53: Gabarito Vía Principal</i> .....	80
<i>Gráfica 54: Mapa de Vías Secundarias</i> .....	81
<i>Gráfica 55: Gabarito Vía Secundaria</i> .....	81
<i>Gráfica 56: Mapa de Ubicación de Semáforos</i> .....	82
<i>Gráfica 57: Mapa de Estacionamientos y Paradas de Buses Autorizadas</i> .....	83
<i>Gráfica 58: Mapa de Conflicto Vehicular</i> .....	84
<i>Gráfica 59: Intersección Vehicular</i> .....	84
<i>Gráfica 60: Intersección Vehicular</i> .....	85
<i>Gráfica 61: Intersección Vehicular</i> .....	85
<i>Gráfica 62: Intersección Vehicular</i> .....	85
<i>Gráfica 63: Mapa de Vías de Transporte Público</i> .....	86
<i>Gráfica 64: Vías de Ingreso y Salida de la Ciudad por parte del Transporte Extraurbano</i> .....	87
<i>Gráfica 65: Vías de Ingreso a la Ciudad Proveniente de las Aldeas</i> .....	88
<i>Gráfica 66: Vías Procesionales y Desfiles/Marchas</i> .....	89
<i>Gráfica 67: Mapa de Valor del Suelo</i> .....	90
<i>Gráfica 68: Vista Panorámica de la Ciudad</i> .....	91
<i>Gráfica 69: Cerro El Tajás</i> .....	91
<i>Gráfica 70: Porcentaje de Altura de Casa</i> .....	92
<i>Gráfica 71: Imágenes de edificaciones de la ciudad</i> .....	92
<i>Gráfica 72: Imágenes de edificaciones de la ciudad</i> .....	92
<i>Gráfica 73: Análisis de Señalización</i> .....	93
<i>Gráfica 74: Análisis de Áreas Verdes</i> .....	94
<i>Gráfica 75: Imágenes de Edificios Patrimoniales</i> .....	95
<i>Gráfica 76: Mapa de Hitos</i> .....	96
<i>Gráfica 77: Tradiciones de la Ciudad</i> .....	97
<i>Gráfica 78: Vista Panorámica de la Ciudad</i> .....	98

<i>Gráfica 79: Ubicación de Basurero Municipal</i> .....	98
<i>Gráfica 80: Botaderos de basura dentro de la ciudad</i> .....	99
<i>Gráfica 81: Mapa de ubicación de Botaderos no autorizados</i> .....	99
<i>Gráfica 82: Mapa de Contaminación Auditiva</i> .....	100
<i>Gráfica 83: Mapa de Riesgos</i> .....	101
<i>Gráfica 84: Mapa de Área de Comercio Desbordado</i> .....	102
<i>Gráfica 85: Mapa de Zonas Rosa</i> .....	106
<i>Gráfica 86: Mapa de Ubicación de Zonas de Peligro ciudadano por violencia</i> .....	107
<i>Gráfica 87: Logo Ciudad Prócer</i> .....	122
<i>Gráfica 88: Logo Ruta al Desarrollo</i> .....	123
<i>Gráfica 89: Logo El Motor de Oriente</i> .....	123
<i>Gráfica 90: Logo La Perla de Oriente y Cuna de la Cultura</i> .....	123
<i>Gráfica 91: Logo Tierra de Pájaros</i> .....	124
<i>Gráfica 92: Logo La Maestra Eterna</i> .....	124
<i>Gráfica 93: Mapa de Puntos de Intervención</i> <i>Gráfica 94: Mapa de Corredor Deseado</i> .....	134
<i>Gráfica 95: Área de Intervención 2031</i> .....	135
<i>Gráfica 96: Área de Intervención 2031</i> .....	136
<i>Gráfica 97: Área de Intervención 2031</i> .....	137
<i>Gráfica 98: Área de Intervención 2031</i> .....	138
<i>Gráfica 99: Área de Intervención 2031</i> .....	139
<i>Gráfica 100: Área de Intervención A1</i> .....	141
<i>Gráfica 101 Intervenciones en Área de Intervención A1</i> .....	146
<i>Gráfica 102: Área de Intervención A1</i> .....	146
<i>Gráfica 103: Análisis de Uso de Suelo en Área de Intervención A1</i> .....	147
<i>Gráfica 104: Premisa de Diseño</i> .....	148
<i>Gráfica 105: Mobiliario Urbano</i> .....	149
<i>Gráfica 106: Mobiliario Urbano</i> .....	150
<i>Gráfica 107: Intervención A1-a1</i> .....	151
<i>Gráfica 108: Intervención A1-a1</i> .....	152
<i>Gráfica 109: Intervención A1-a1</i> .....	153
<i>Gráfica 110: Intervención A1-a1</i> .....	154
<i>Gráfica 111: Intervención A1-a1</i> .....	155
<i>Gráfica 112: Intervención A1-a1</i> .....	156
<i>Gráfica 113: Intervención A1-a2</i> .....	157
<i>Gráfica 114: Intervención A1-a2</i> .....	158
<i>Gráfica 115: Intervención A1-a2</i> .....	159
<i>Gráfica 116: Intervención A1-a2</i> .....	160
<i>Gráfica 117: Intervención A1-a3</i> .....	161
<i>Gráfica 118: Intervención A1-a3</i> .....	162
<i>Gráfica 119: Mapa intervención A2</i> .....	164

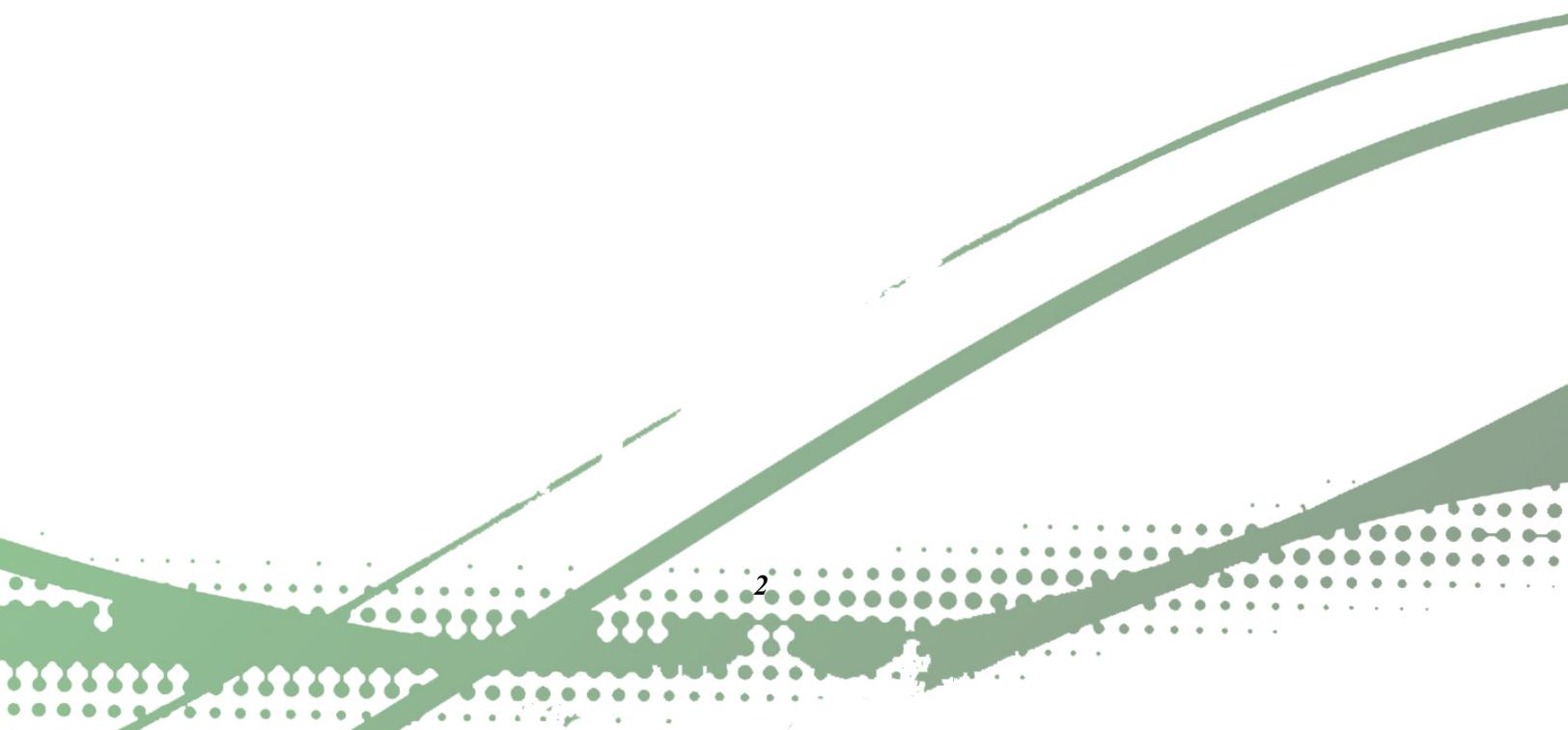
<i>Gráfica 120: Mapa intervención A2.....</i>	<i>165</i>
<i>Gráfica 121: Mapa intervención A2.....</i>	<i>165</i>
<i>Gráfica 122: Análisis de Uso de Suelo en intervención A2.....</i>	<i>170</i>
<i>Gráfica 123: Intervención b1-A2.....</i>	<i>171</i>
<i>Gráfica 124: Intervención b1-A2.....</i>	<i>172</i>
<i>Gráfica 125: Intervención A2-b2.....</i>	<i>173</i>
<i>Gráfica 126: Intervención A2-b3.....</i>	<i>173</i>
<i>Gráfica 127: Intervención A2-b3.....</i>	<i>174</i>
<i>Gráfica 128: Mapa de Intervención A3.....</i>	<i>176</i>
<i>Gráfica 129: Mapa de Intervención A3.....</i>	<i>177</i>
<i>Gráfica 130: Análisis de Uso de sueño en intervención A3.....</i>	<i>182</i>
<i>Gráfica 131: Intervención A3-c1.....</i>	<i>183</i>
<i>Gráfica 132: Intervención A3-c1.....</i>	<i>184</i>
<i>Gráfica 133: Intervención A3-c2.....</i>	<i>185</i>
<i>Gráfica 134: Intervención A3-c1.....</i>	<i>185</i>
<i>Gráfica 135: Intervención A3-c1.....</i>	<i>186</i>





A word cloud of Spanish terms related to social development. The most prominent words are 'desarrollo', 'social', 'nacional', 'Educación', 'programas', 'políticas', 'Salud', and 'propuestas'. Other visible words include 'debe', 'Seguridad', 'recursos', 'acciones', 'sociedad', 'atención', 'Apoyo', 'capacitación', 'servicios', 'calidad', 'fortalecer', 'Cultura', 'promover', 'Programa', 'Familia', 'Pública', 'instituciones', 'Gobierno', 'sistema', 'planificación', 'Vida', 'integral', 'sociales', 'Gestión', 'población', 'Vivienda', 'Trabajo', 'empresas', 'Justicia', 'política', 'creación', and 'empresas'.

## *Introducción*



## **1. Introducción**

*Se presenta un trabajo de investigación arquitectónica en el campo de los servicios desarrolladores para la comunidad, fortaleciendo un modelo de desarrollo urbano para la ciudad de Chiquimula, por medio de un análisis integral territorial, que permita un mejor aprovechamiento de sus potencialidades, proponiendo un plan estratégico de la Ciudad un adecuado esquema urbanístico, en donde la infraestructura, reservas territoriales, dotación de los servicios básicos, manejo ambiental y el interés depositado en el desarrollo, deban ser atendidos en relación con las demandas del crecimiento poblacional.*

*Este trabajo de tesis, surge con el interés de investigar el problema del crecimiento desordenado o bien informal que la ciudad de Chiquimula ha tenido, lo que ha venido a causar problemas de expansión, en donde algunos sectores se han deteriorado por el cambio nocivo del uso urbano interno, generando nuevos polos de crecimiento, cubriendo ya en la actualidad gran extensión hacia el Norte y Sur del valle en el que se establece.*

*El descuido urbanístico señala un deterioro progresivo y cada vez más irreversible que debe atenderse, lo que determina la demanda para la localización de espacios físicos que favorezcan actividades desarrolladoras, espacios que empezarán a funcionar como actividades debidamente planificadas como producto de la investigación y no cambios de uso espontáneo, más bien nocivos y sin ninguna regulación.*

*El presente estudio es de tipo urbanístico, y está enfocado a la problemática el crecimiento urbano que actualmente tiene el casco urbano del municipio de Chiquimula, la cual es la cabecera del Departamento de Chiquimula; dicha ciudad con el paso del tiempo ha crecido y se ha expandido en varias direcciones, cubriendo ya en la actualidad gran extensión hacia el norte y sur del valle en el que se establece.*

*El área donde se encuentra la ciudad, cuenta con áreas urbanas libres, pero éstas áreas no cuentan con los servicios adecuados, por lo que urge la elaboración de una propuesta espacial de desarrollo del municipio, que propicia el estudio y conocimiento para manejar de una mejor manera el crecimiento del casco urbano, a través de diversos factores tales como: actividades económicas, uso de suelo actual y algunos otros más, y que la mayoría de veces generan el uso incorrecto del suelo.*

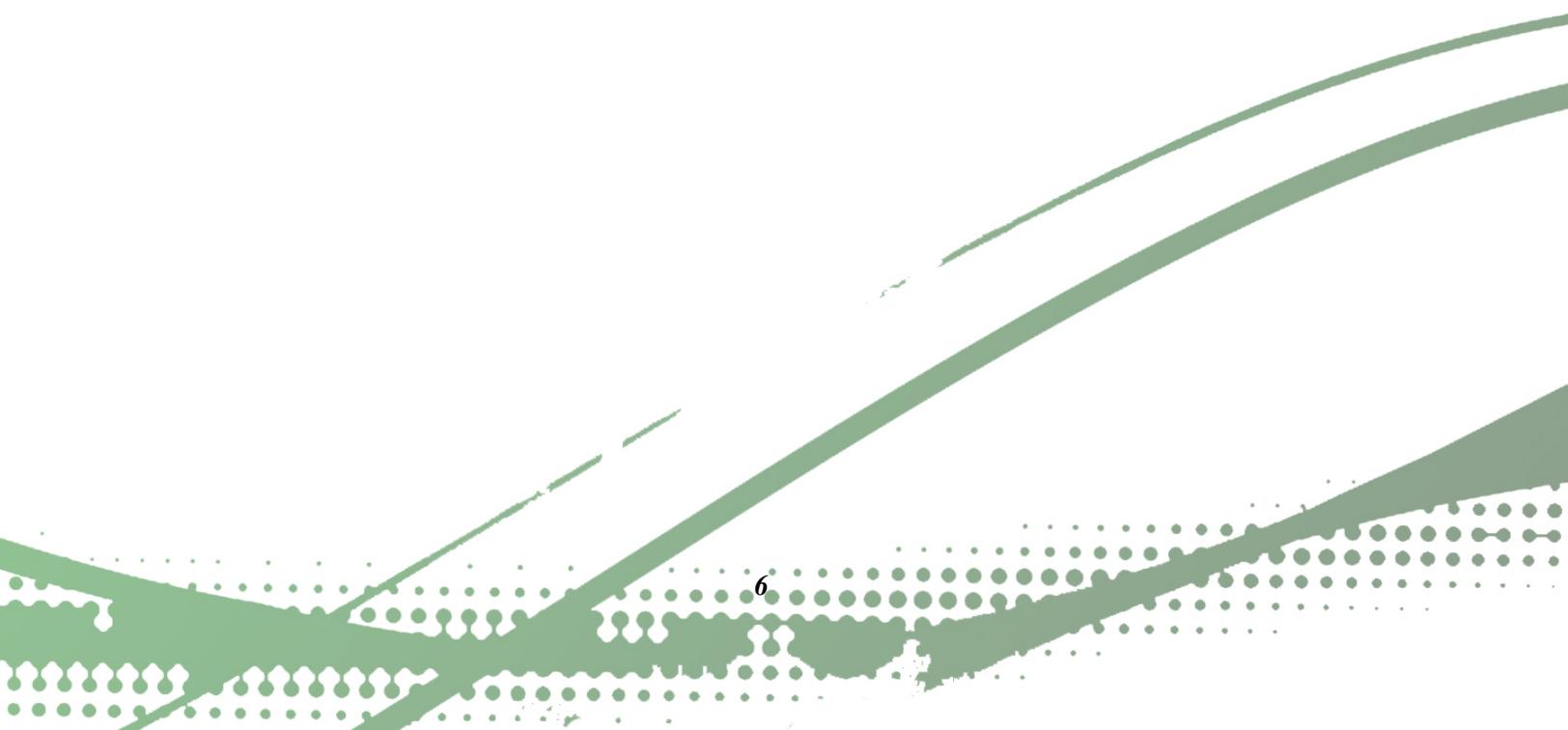
*El presente trabajo pretende, captar la realidad que vive dicho Municipio, a través del análisis de factores cualitativos y cuantitativos, estudiar la problemática del uso del suelo, para poder realizar el diagnóstico, con el cual se tenga una mejor percepción general y actualizada de todos los problemas encontrados; además permite que se puedan proponer nuevos ejes de desarrollo para orientar el crecimiento que del casco urbano, y buscar a la vez una mejor calidad de vida para sus habitantes, que en el futuro estará conformado por un número de población mayor al actual, y por lo tanto demandarán servicios y áreas para su asentamiento.*

*Estos factores de crecimiento son de importancia para la población futura, dado que de ellos depende el desarrollo integral de la población. Es importante que las áreas de crecimiento sean optimizadas desde la traza urbana hasta el tipo de disposición de la vialidad, el equipamiento y lo más importante, la calidad de vida. Al poder distribuir estos usos de suelo equitativamente en cada una de las futuras áreas en crecimiento, se optimizará el uso del suelo y de los recursos, también se contribuirá a que la rentabilidad del suelo sea mayor.*

*Con la aplicación correcta del estudio se plantearán los factores que evitará que se pierda el valor de la tierra, el cual se podría complementar este proceso con algún tipo de documento municipal, referente a lineamientos o pautas para regular el proceso de urbanización dentro del casco urbano, evitando así que exista un sobreuso del suelo por parte de sus propios habitantes o de sus autoridades*

sociedad  
 atención  
 acciones  
 Propuestas  
 debe **social** nacional **Salud**  
**desarrollo** Seguridad recursos Apoyo capacitación servicios calidad  
 fortalecer Cultura  
 país Programa promover  
 instituciones **Educación** población Familia Publica  
 Gobierno creación  
 sistema programas políticas Vivienda Trabajo  
 Planificación integral sociales política empresas  
 Vida Gestión Justicia

*Generalidades*



## **2. Generalidades**

### **2.1. Aproximación a la Problemática**

*La ciudad de Chiquimula inicia su historia a partir del establecimiento de los españoles alrededor de 1,536 en busca de un punto que les facilitara la conquista de El Salvador y Honduras. Desde entonces Chiquimula ha sido una ciudad muy importante en el Reino de Guatemala, pues era la capital del Corregimiento de Chiquimula, su traza original es de tipo ajedrezado y que se mantuvieron a lo largo de la dominación española, con la orientación de calles y avenidas, a los puntos cardinales.*

*Actualmente, la ciudad de Chiquimula tiene un crecimiento hacia las áreas suburbanas con mayor fuerza. Este crecimiento podría presumir de ser ordenado, pero no articulado con respecto al centro de la ciudad, ya que estas áreas no se encuentran dotados de servicios esenciales, y que la mayor actividad de la ciudad se localiza en el centro de esta.*

*Al utilizar el espacio disponible sin ningún control, ya no podrían existir espacios destinados al comercio y a la recreación, estas áreas son importantes, así como el área comercial para sus habitantes, es necesario que se contemplen estos escenarios futuros. Por lo que de seguir el modelo de desarrollo del casco urbano como hoy, podría encontrar problemas de distribución, abastecimiento y producción y por ende de su economía local.*

*Todo esto se está dando sin seguir algún esquema urbanístico, o un plan estratégico de la Ciudad, ya que no se cuenta con un reglamento de construcción, ni un plan maestro de la ciudad, creando anomalías en la imagen urbana por lo cual se vive una anarquía urbanística.*

### **2.2. Justificación**

*Todos los asentamientos humanos desde la antigüedad han sido creados con propósitos de resguardar y tener un lugar donde descansar y vivir. Con el paso del tiempo estas necesidades van cambiando el lugar que originalmente fue creado para uso residencial, se convierte en uso comercial o industrial, según sea su ubicación y necesidad. Con el crecimiento de la población, el casco urbano fue cambiando y los terrenos fueron modificados o divididos para crear nuevas construcciones.*

*Las características de crecimiento de la ciudad de Chiquimula, están marcadas por el mercado inmobiliario, “entendida como la creación de éste sector interesado en el beneficio económico y un sector público motivado por las soluciones a corto plazo”<sup>1</sup>.*

*La Ciudad se expande sin haberse consolidado previamente las áreas centrales, lo que demanda del Estado expandir los servicios y equipamientos aún y cuando los existentes no han maximizado su uso. El casco presenta una serie de conflictos urbanos y territoriales que interfieren con un crecimiento adecuado, ocasionando una forma espontánea y desordenada. La falta de una planificación puntual y enfocada al ente urbano-territorial, con respecto al manejo del suelo y los principios ordenadores del urbanismo, ha venido dejando que el casco urbano se desarrolle de una manera desordenada y por tanto se vaya degradando y expandiendo en forma inadecuada*

*Así mismo es necesario propiciar un re-surgimiento de la ciudad en el ámbito nacional a nivel positivo, promocionando como un lugar de bienvenida a los turistas internacionales que llegan al país y por medio del servicio educativo, ya que es de gran influencia en la región.*

*En este documento se harán propuestas de lineamientos y proyecciones de áreas futuras para el desarrollo, ya que la morfología de la ciudad permite este factor, y así realizar las recomendaciones adecuadas para uso de suelo. El casco urbano en 20 años tendrá casi el doble de tamaño por lo que se debe buscar soluciones a esta problemática. Dentro de este estudio se recomiendan lineamientos que den pauta a futuros proyectos en el área; con respecto a infraestructura y expansión territorial.*

*El uso del suelo, tanto para servicios, como para vivienda; y dónde se concentra el comercio, parte fundamental en el ordenamiento urbano. Por lo tanto basándonos en el análisis de la problemática se podrá sugerir el correcto uso del suelo, evitando problemas para el futuro inmediato.*

*Es necesario realizar un esquema de planeación urbana para la ciudad de Chiquimula, que permita formular los proyectos detonantes que de las pautas para impulsar el desarrollo urbano, donde la infraestructura, reservas territoriales, dotación de los servicios básicos y el interés en el desarrollo, deben ser atendidos con relación a las demandas del crecimiento poblacional.*

---

<sup>1</sup> Richard Rogers (2000), *Ciudades para un pequeño planeta*. (1ra. edición), Editorial Gustavo Gill, Barcelona, España.

## **2.3. Objetivos**

### **2.3.1. Objetivos Generales**

- *Proponer un esquema de desarrollo urbano para la ciudad de Chiquimula, en un marco espacial, guiado al uso racional de su espacio urbano, con énfasis en la orientación y desplazamiento a futuro.*
- *Orientar el proceso de desarrollo urbano, mediante la focalización de las áreas de gran potencial y espacios abiertos complementarios, que forman el contexto urbano, en armonía con el ambiente para el mejoramiento de la calidad de vida.*

### **2.3.2. Objetivos Específicos**

- *Creación de un nuevo punto neurálgico para la ciudad, que sirva de apoyo al existente y al que se inicia.*
- *Mejorar las condiciones de las actividades económicas para garantizar el desarrollo equitativo.*
- *Generar centros de actividad cultural y recreativas mejora del ornato en el área*
- *Fomentar conciencia ecológica.*
- *Crear una buena conectividad vial en la ciudad.*
- *Fomentar la promoción de los centros educativos.*
- *Definir una propuesta urbana que mejore la calidad espacial y de infraestructura.*
- *Proponer una solución urbanista para rescatar valores históricos, culturales, recreativos y turísticos en el corazón de la ciudad con su entorno inmediato.*

## **2.4. Alcance Temporal y Espacial**

*El estudio se desarrolla en el casco urbano de la ciudad de Chiquimula, perteneciente al municipio y departamento de Chiquimula, y como resultado del estudio se acompaña a la investigación una propuesta de diseño acorde a las necesidades de la población; en el cual se contemplará el análisis de factores como:*

- *El equipamiento urbano.*
- *Dotación de servicios públicos.*
- *Uso del suelo urbano.*
- *Crecimiento de la ciudad.*
- *Generación de corredores.*
- *Cinturones verdes, etc.*

*En lo que respecta a la línea del tiempo de la propuesta puede dividirse y tener tres etapas, ya que los cambios y planificaciones que se realizarán en base a este documento.*

*Ya que el crecimiento poblacional se hace visible en un rango de tiempo de 4 a 5 años en áreas que están dentro del casco urbano. Para lograr tener un resultado final se esperaría unos 20 años. Para un corto plazo: año 2013, para un mediano plazo: año 2018 y A largo plazo: año 2031, dando un lapso de tiempo más largo en este último tramo de 13 años, esto, debido a que los primeros dos lapsos son de acoplamiento y gestión del proyecto.*





### 3. Marco Conceptual

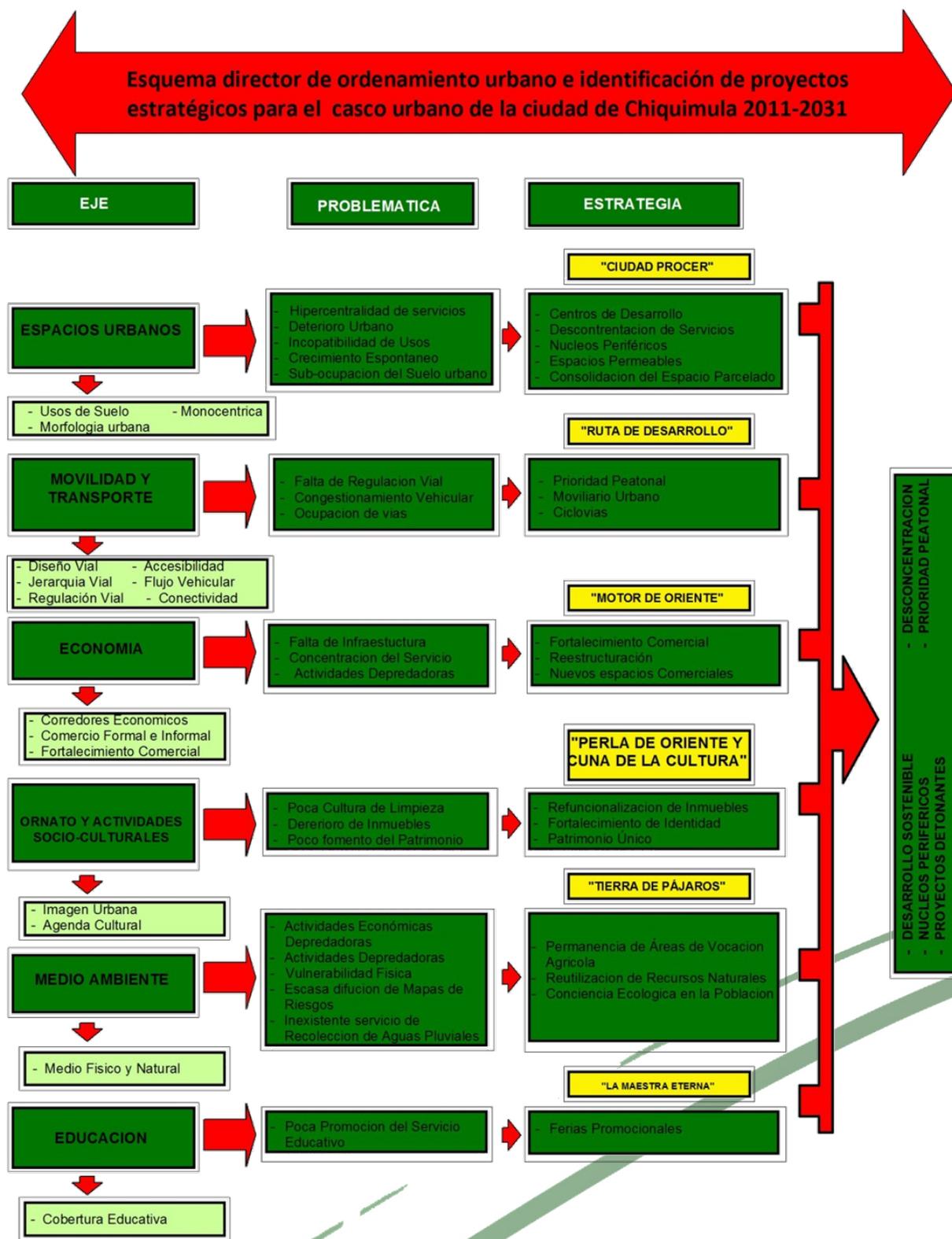


Tabla 1: Red Lógica de Conceptos

Toda ciudad cuenta con un área de potencial de crecimiento urbano, siendo esta la que circunda al poblado, y en la cual se hace sentir los efectos de su expansión y el desarrollo de sus funciones dentro de un término previsible; cuando un municipio trata que su desarrollo se dé en forma ordenada nace la necesidad de un **Ordenamiento Territorial**<sup>2</sup> el cual coordine los recursos de la comunidad municipal, de tal manera que siguiendo un método de trabajo se obtenga la organización de las estructuras físicas, sociales y económicas para el logro de la superación de ella; las propuestas deben ser planteadas para satisfacer una población proyectada a largo plazo y en dicha propuesta se definen los usos de suelo para los que las tierras son aptas, según características del territorio, según políticas económicas y también según premisas del diseño urbano, el cual está orientado a interpretar la forma y el espacio público con criterios físico-estético-funcionales, buscando satisfacer las necesidades de las comunidades o sociedades urbanas, dentro de una consideración del beneficio colectivo en un área urbana existente o futura, hasta llegar a la conclusión de una estructura urbana a seguir.

La Ordenación Territorial de las ciudades se debe orientar bajo un **Esquema Director**<sup>3</sup> que brinde las directrices necesarias para lograr así el modelo de ciudad deseada que se plantee en un determinado periodo de tiempo, y así no crezca bajo la forma de la espontaneidad y la anarquía de parte de sus pobladores y de sus autoridades. El esquema director se plantea en base a la población con que cuente el poblado ya que estos son generalmente elaborados y ejecutados para aquellas ciudades cuya población no superan los 50.000 habitantes.

En las sociedades actuales se realiza una serie de actividades cotidianas relacionadas unas con las otras en diversos **espacios urbanos**, propiciando los diversos **usos de suelo**<sup>4</sup>, residencial, comercial, etc., y; como lo son los que conlleva fines particulares actuales o futuros que se determine dedicar zonas o predios en un territorio, estas son intervenciones humanas en la naturaleza. La ciudad de Chiquimula se ha establecido bajo varias **morfologías urbanas**, que es la forma externa de la ciudad la cual puede ser de diferentes maneras: en plato roto, aquella que sus calles no guardan un ángulo determinado y se trazan de forma espontánea el ortogonal o damero, es cuando el plano de la ciudad sigue una estructura cuadrículada, con calles que se cruzan en ángulo recto; y es bajo esta última que se ha generado un sistema **monocéntrica**<sup>5</sup>, concentrando gran cantidad de actividades en una pequeña área, lo cual ha generado **hipercentralidad de servicios** ocasionando así el congestionamiento del suelo; ya que esta concentra el comercio, servicios, equipamiento y administración en un mismo punto, lo cual genera áreas de **deterioro urbano** en los centros cívicos-históricos como **incompatibilidad de usos**, bares versus educativos o centros de reciclaje de basura versus áreas comerciales entre otros. El

<sup>2</sup> Tomado del Plan de ordenamiento Municipio de Ensenada. 2005.

<sup>3</sup> En base a la definición de Esquema director encontrado en el documento: Comuna de Popayá. (2002) Informe del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Popayá, Popayá, El Cauca, Colombia.

<sup>4</sup> Uso de suelo, Dr. Pedro Medellín Milán, Profesor investigador, UASLP.

<sup>5</sup> Comuna de Popayá. (2002) Informe del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Popayá, Popayá, El Cauca, Colombia.

**crecimiento espontáneo**<sup>6</sup>, que se dan según las necesidades individualizadas las cuales en muchas ocasiones se realizan en sectores de la ciudad con dificultades funcionales; lo cual rebasa la capacidad de gestión de la municipalidad y genera la aparición de “nuevos” agentes promotores de la urbanización. Esto ha producido una baja densidad y **sub-ocupación de suelo**, áreas urbanizadas vacías, con pérdida de tierras agrícolas.

La ciudad cuenta con capacidad física de crear **centros de desarrollo**<sup>7</sup> alternativos del cual irradiará una influencia positiva la economía, las finanzas, el comercio, la educación, la promoción de inversión, la cultura, etc.; ya que existen áreas con vocación para re-potenciar, revalorar y reubicar el espacio urbano; logrando así una **desconcentración**<sup>8</sup> con la mejor dosificación de los servicios administrativos hacia **núcleos periféricos**, ya que estos espacios urbanos se localizan en las áreas externas al centro de la ciudad; lo cual propicia generar actividades comerciales y de los servicios básicos.

Con la existencia del “espacio” urbano sub-utilizado, permite iniciar un proceso de promoción para el uso racional de suelo urbano. Lo cual da la posibilidad de fortalecer las organizaciones territoriales con la finalidad de iniciar programas y proyectos de mejoramiento y al mismo tiempo crear **espacios permeables**<sup>9</sup> que sean accesibles al público en donde puedan proporcionar varias alternativas de usos de suelos; y así llegar a obtener el **desarrollo urbano**<sup>10</sup> brindándole la posibilidad a la población de satisfacer las necesidades básicas: ocio, educación, trabajo, vivienda, cultura. Por medio de la **consolidación del espacio parcelado**<sup>11</sup>, para cualquier tipo de uso, inclusive las áreas verdes como tales.

Para lograr conseguir ese desarrollo urbano deseado, es necesario que en el tema de **Movilidad y Transporte** se tome en cuenta el **diseño vial**<sup>12</sup>, ya que es este el conjunto de calles de la ciudad, vistas como contenedoras de los medios de transporte de la población, en el cual la **jerarquía vial**, por da la definición de calles de primer, segundo y tercer orden; para crear una **accesibilidad** a todos los puntos de la ciudad y crear así un **flujo vehicular** adecuado, y es por ello que es de suma importancia que la ciudad cuente con una **regulación vial**<sup>13</sup>, ya que la disposición de la vialidad constituye el primer aspecto a considerar en la generación de una estructura urbana. La disposición o forma de organización de la vialidad constituye el primer aspecto a considerar en la generación de una estructura urbana. Tomando en cuenta esto se dice que un diseño vial constituye un principio básico para el desarrollo de una estructura urbana, ya que la vialidad hace posible que se desarrollen adecuadamente las actividades en el municipio, el

<sup>6</sup> En base al termino de Ciudad Espontanea del Diccionario de Geografía Urbana.

<sup>7</sup> Mario Camacho Cardona, “Diccionario Arquitectura y Urbanismo”. México 1,998 Editorial Trillas.

<sup>8</sup> [http://hic-al.compuarte.net.mx/glosario\\_definicion.cfm?id\\_entrada=27](http://hic-al.compuarte.net.mx/glosario_definicion.cfm?id_entrada=27)

<sup>9</sup> Varios autores. Responsiveenvironments. España. 2005

<sup>10</sup> <http://www.eumed.net>

<sup>11</sup> Plazola Cisnero, Alfredo. Enciclopedia de Arquitectura Plazola vol.2.

<sup>12</sup> Bazant S., Jan. Manual de Criterio de Diseño Urbano. México 1995

<sup>13</sup> Fundamento: Bazant S., Jan. Manual de Criterio de Diseño Urbano. México 1995

generando la accesibilidad vial y **conectividad** del poblado con el resto de las ciudades, y así lograr una mejor apertura comercial y educativa en el ámbito regional<sup>14</sup>. La intervención debe de iniciar desde adentro del poblado, en el cual mediante el mejoramiento de la arterias para disminuir los **congestionamientos** y **ocupaciones de vías** lo cual se da por una **falta de regulación vial** dando paso a la **prioridad peatonal** necesaria, ya que es el peatón el elemento más importante del desarrollo de la ciudad, lográndolo por medio de áreas destinadas de forma exclusiva o compartida para la circulación de bicicletas, **ciclovías**; creación e incorporación de **mobiliario urbano** como estaciones de buses; etc.

Las vías principales que atraviesan las ciudades son de vital importancia, por el movimiento comercial que se provoca en ese punto es muy alto lo que da motivos para buscar alternativas para poder resolver el congestionamiento y para poder buscar rutas alternas que ayuden a mejorar la circulación vehicular tanto de vehículos particulares como de camiones y buses urbanos sin sacrificar al peatón. La **Economía** de las ciudades fomenta el desarrollo de estas, y es por ello que el comercio constituye una parte importante para la economía de Chiquimula tanto a nivel local como regional, ya que la población urbana del municipio en su mayoría se ocupa en la actividad de servicios públicos y comercio, a tal grado que se han generado **corredores terciarios**, ya que hay áreas que han concentrado actividades similares.

La actividad comercial ha crecido durante las últimas décadas, ya sea **comercio formal o informal**, aquel que no cuanta con un lugar físico establecido si no va deambulando, debido a la demanda de productos de la población de menores ingresos por lo cual el **fortalecimiento comercial** es de suma importancia para aumentar el desarrollo del poblado.

Pese al gran peso que tiene la actividad comercial para la ciudad, este ha generado que muchos de los inmuebles del centro sean utilizados primordialmente para este uso. Debido a la estructura monocéntrica que tiene la ciudad, es necesario la incorporación de otras áreas del municipio a esta actividad, pero esta se ve afectada por la **falta de infraestructura**, la cual no ha sido planificada para el crecimiento de esta área por lo que se deben de proponer vías alternas para que en un futuro se contemplen áreas comerciales en otras ubicaciones las cuales tienen que contar con sus accesos propios, fortalecimiento y promoción de las áreas destinadas a actividades comerciales similares, corredores comerciales, y así de esta manera se podrá manejar de una mejor manera todo el sector comercial, dando pauta a la **reestructuración** del área central, por medio de la creación de **nuevos espacios comerciales**, como lo son los mercados barriales.

En lo que respecta a la **Imagen Urbana y Actividades Socio-Culturales**; como lo es conjunto de elementos naturales, artificiales y manifestaciones artísticas que se conforman el marco visual y de identidad de las ciudades<sup>15</sup>; conformando así la imagen urbana de la ciudad, por medio de su espacio natural y artificial, la concentración de actividad comercial y de

<sup>14</sup> Basado en la Ley de Regionalización

<sup>15</sup> Conceptualización teórica de la Imagen urbana, cap. 1. España 2000

servicios en una misma área al igual que la **poca cultura de limpieza** de parte de los pobladores ha generado gran **deterioro de los inmuebles** de la ciudad por mal uso de estos; y pese a todo los **problemas medio-ambientales**, botaderos no autorizados contaminación del aire y manto friático; y del ornato que tiene la ciudad esta cuenta con un **patrimonio único** en cantidad y calidad, como lo son edificios con valor arquitectónico, tradiciones intangibles; al igual que la voluntad política para concertación y participación ciudadana para permitir la **re-funcionalización** de espacios urbanos, grandes casas, calles y plazas a usos contemporáneos y así confirmar los apelativos de “Perla de Oriente” y “Cuna de la Cultura” por medio de la creación de agendas culturales que permitan la promoción del patrimonio intangible **fortaleciendo la identidad**<sup>16</sup> del poblado, ya que esta es única, por lo que la integración de todos sus pobladores y de sus visitantes a sus costumbres colaborará a mantener la imagen propia y mejorar la imagen urbano-cultural actual

En lo que respecto al **Medio Ambiente**; el cual se puede considerar como las áreas arboladas, paseos y alamedas, espacios residuales, corredores ecológicos, los problemas no ocurren espontáneamente, ya que el **medio físico y ambiental**, que abarca desde los aspectos climáticos del lugar hasta la topografía del mismo, sufre de problemas son provocados por las acciones humanas inadecuadas sobre el territorio como las **actividades económicas depredadoras**; comercio ambulatorio, **utilización irracional del suelo** debido al proceso gradual de cambio de uso de suelos en determinadas áreas de la ciudad, urbanización en áreas de alta de vocación agrícola y áreas de **vulnerabilidad física**, la conformación de los sectores de deterioro ambiental urbano ha sido largo y acumulativo, pese a todo esto existe la posibilidad del cambio de actitud ambiental de los pobladores haciendo conciencia sobre la importante de **permanencia de áreas de vocación agrícola**, al igual del hacerle frente a la escasa **difusión y conocimiento del Mapa de Peligros**, proporcionados por las instituciones nacionales enfocadas a riesgos naturales, lo que provoca poca **conciencia de la población** del peligro que significa construir viviendas en zonas de riesgo y la importancia de sistema de **recolección de aguas pluviales**, las cuales al canalizarlas y reutilizarlas de una forma adecuada con la ciudad y el medio ambiente puede llegar a ser beneficioso para sus habitantes.

Con la mejora ambiental y de infraestructura vial, la ciudad no solo se puede potenciar como un centro de desarrollo económico en la región, sino un desarrollo integral, es por ello que en el tema de **Educación**, considerando este como el sistema educativo del país, la ciudad cuenta con una de la mejor **cobertura educativa** en datos publicados en el Mineduc, pese a esto la ciudad no explota este recurso debido a la **poca promoción del servicio educativo**, los cuales teniendo el recurso físico como lo son los centros de estudio, escuelas institutos, etc.; por lo que la ciudad por medio de **ferias promocionales** se puede cautivar al sector educativo regional logrando así establecer a la ciudad como una proveedoras del servicio.

---

<sup>16</sup>De Terán, Fernando. El Problema Urbano. Madrid: Salvat Editores S.A. 1985

*Toda acción de desarrollo sostenible social y ambiental, conlleva beneficios económicos en el corto, mediano y largo plazo. Toda acción tendiente a promover para el **desarrollo sostenible** pasa necesariamente por mejorar la calidad de vida, la gran orientación de la gestión ambiental es tender a acciones de conjunto, concertando entre los actores involucrados.*

*Hasta la fecha en el municipio de Chiquimula son pocos datos que hagan referencia específicamente al tema de ordenamiento y desarrollo urbano. Es por ello que se plantea una intervención la cual se dividirá varios ejes que contendrán zonas y espacios de trabajo, cada una con un objetivo específico a desarrollarse. Entre los ejes que están:*

- **Ciudad prócer**
  - Tomando como actividad principal los **Espacios urbanos**
- **Ruta del desarrollo**
  - Tomando como actividad principal la **Movilidad y Transporte**
- **El motor de oriente**
  - Tomando como actividad principal el **Comercio**
- **La Perla de oriente Y Cuna de la Cultura**
  - Tomando como actividad principal la **Imagen Urbana y Actividades Socio-Culturales**
- **Tierra de pájaros**
  - Tomando como actividad principal el **Medio Ambiente**
- **La Maestra eterna**
  - Tomando como actividad principal la **Educación**

*Del análisis de los problemas físicos y funcionales de la ciudad se ha concluido que la marcada concentración funcional genera saturación y fricciones espaciales y funcionales en el núcleo central, por ello con la propuesta de continuar con el proceso de reestructuración funcional, bajo el concepto que la generación de varios **núcleos periféricos por medio e identificación de proyectos detonantes**, para una ciudad eficiente y con mejor calidad de vida, pues genera la **desconcentración**.*





## 4. Marco Regional

### 4.1. Generalidades del país de Guatemala

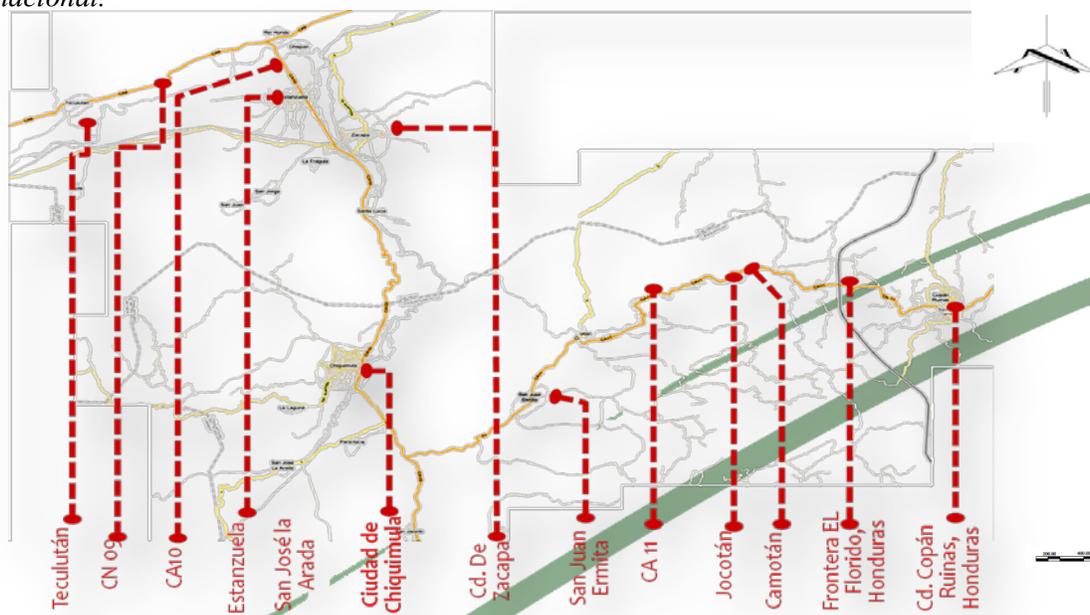
La República de Guatemala es la nación más septentrional del istmo centroamericano, con una extensión territorial de 108,889 Km<sup>2</sup> los cuales se encuentran divididos en ocho regiones<sup>17</sup>, las cuales conforman los 22 departamentos y un total de 333 municipios, cuenta con una población de 11,237,197<sup>18</sup> habitantes de los cuales el 46.14% vive en áreas urbanas.

### 4.2. Síntesis Regional

La organización y estructura de las regiones en el país, debe de entenderse como la integración y superposición de espacios de distinta naturaleza, ordenado por la red urbana y de comunicaciones en función de la disposición de la producción principal, que le da carácter de formación social.

Se entenderá por región a la delimitación territorial de uno o más departamentos que reúnan similares condiciones geográficas, económicas y sociales, con el objeto de efectuar acciones de gobierno en la que junto o subsidiariamente con la administración pública, participen sectores organizados de la ciudad.

El decreto 70-86 “Ley de Regionalización” divide al país en ocho regiones, y Chiquimula pertenece a la región III, la cual es la más oriental del país y limita al norte con la región VIII y II, al sur con la región IV, al este con las repúblicas de El Salvador y Honduras y al oeste con la región I, cuenta con una extensión territorial de 16,026 Km<sup>2</sup>, la cual representa el 14.71% del territorio nacional.



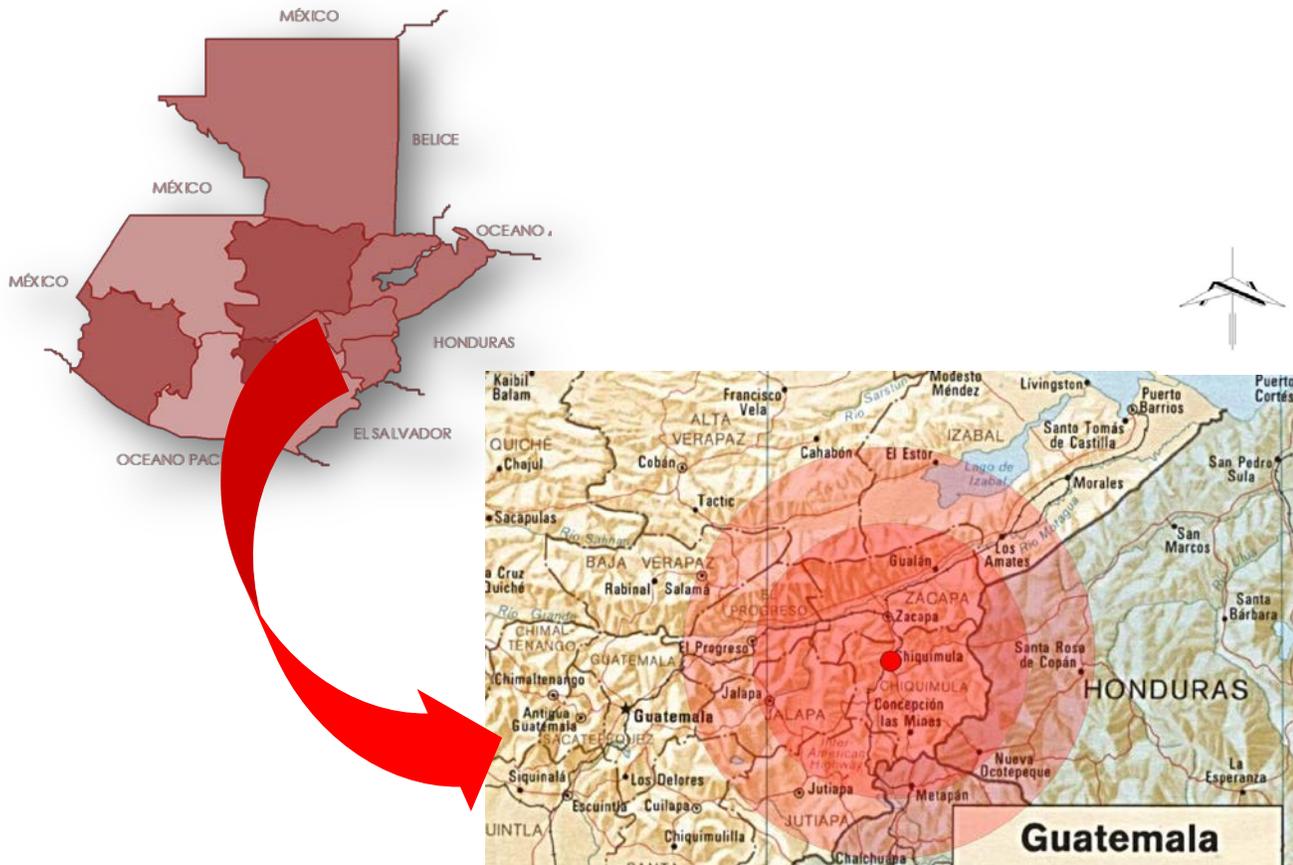
<sup>17</sup> Ley Preliminar de Regionalización, Decreto 70-86 del Congreso de la República

<sup>18</sup> Censo 2002 del INE

Gráfica 1: Ubicación Regional

### 4.3. Influencia Regional<sup>19</sup>

Debido a las actividades que se realizan en la ciudad, comercio, educación, servicios, esta logra establecerse con una influencia que sobrepasa la región en la que se ubica, región 3, llegando esta influencia a las ciudades fronterizas de Honduras, Comayagua, Copan Ruinas, Santa Rosa de Copán, y la ciudad fronteril de El Salvador, Metapán en base a datos obtenidos por la Municipalidad de Chiquimula.



Gráfica 2: Mapa de Influencia Regional

### 4.4. Síntesis del Departamento de Chiquimula

El Departamento de Chiquimula se encuentra situado en la parte más meridional de la región III, su cabecera departamental es Chiquimula y limita al norte con el Departamento de Zacapa, al sur con el Departamento de Jutiapa y La República de El Salvador, al este con la República de Honduras, y al oeste con los Departamentos de Jalapa y Zacapa.

<sup>19</sup> Basada en información proporcionada por le Municipalidad de la Ciudad

Cuenta con una extensión territorial de 2,376 Km<sup>2</sup> la cual representa el 14.83% del territorio de la región; y cuenta con una población de 302,485 habitantes el cual representa el 32.63% del total de la región<sup>20</sup>, ubicándolo como el segundo departamento más poblado de la región.

#### **4.5. Síntesis del municipio de Chiquimula**

El Municipio de Chiquimula está ubicado en la parte noroccidental del departamento, colinda al norte con los municipios de Jocotán, Zacapa y Huité, al sur con los municipios de San Jacinto, San José la Arada y San Luís Jilotepeque, al este con los municipios de San Juan Ermita y Jocotán, y al oeste con los municipios de San Diego y Cabañas, cuenta con una extensión territorial de 372 Km<sup>2</sup> lo que representa el 15.66% del territorio departamental, lo cual lo ubica como el segundo municipio más grande del departamento.

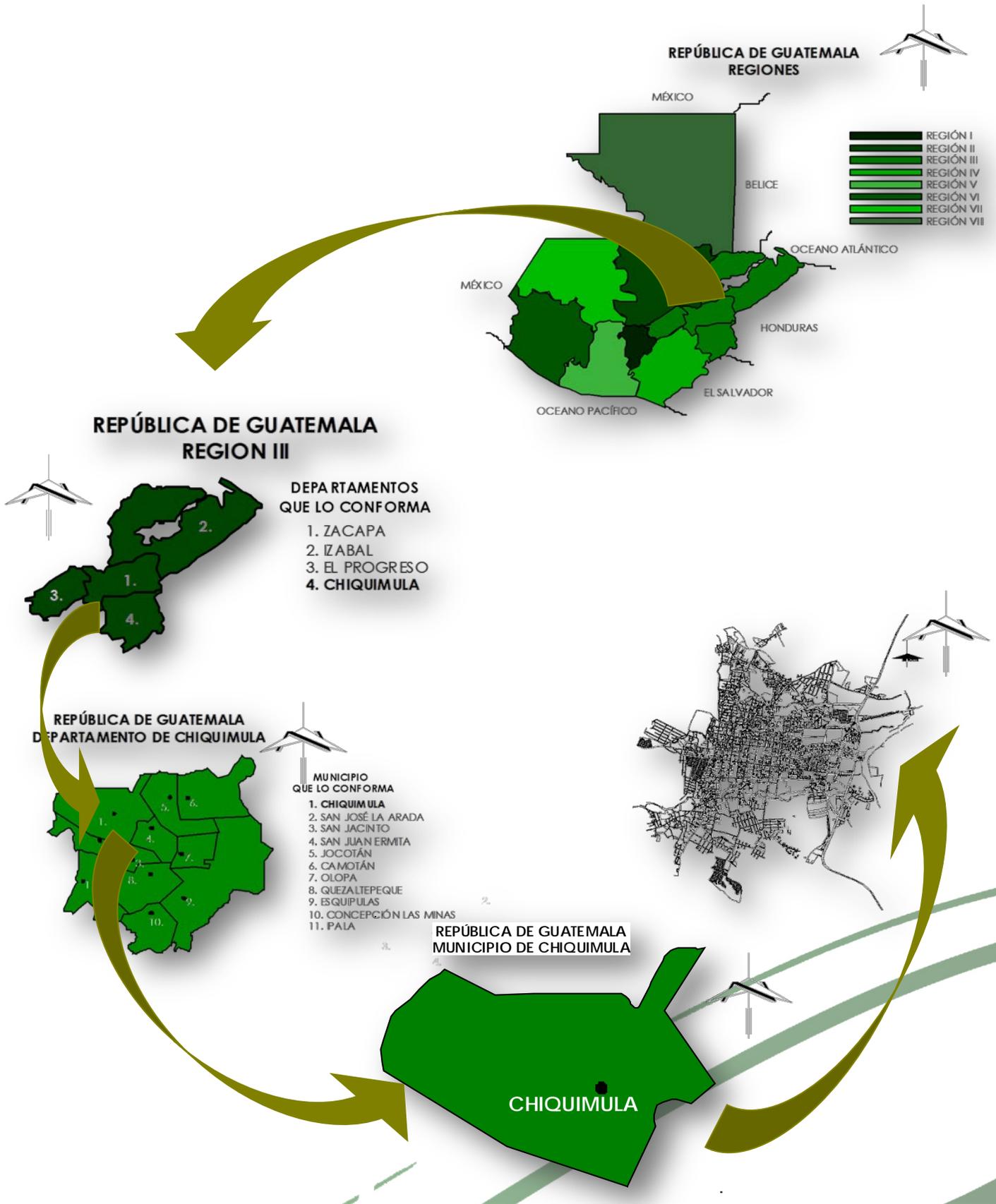
La fecha de fundación de la primera ciudad no es precisa y se cree que fue en los años 1530 a 1535 y sus primeros habitantes fueron traídos a la fuerza de Copán después de ser vencidos. Sin embargo, toda la población del pueblo se verifica entre los años de 1540 a 1546, cuando por medio de Real Cédula de fecha 8 de mayo de 1539 ordena que todos los pueblos pequeños, pero numerosos existentes, fueron unidos en pocos pero más numerosos, aconteciendo ello en Chiquimula.

La ciudad cabecera se encuentra a una latitud 14° 47' 58", longitud 89° 32' 37". Actualmente la cabecera departamental está dividida en siete zonas.



**Gráfica 3: Vista Panorámica de la Ciudad**

<sup>20</sup> Censo 2002 del INE



Gráfica 4: Ubicación Geográfica de la ciudad de Chiquimula

#### 4.6. Aspectos Históricos

Según historiadores, en esta área existió el imperio indígena Payaqué cuya capital fue la legendaria Copán. La conquista del Reino Payaqué fue sangrienta y dura para los españoles, ya que los Chortí, aprovechándose de las discordias entre los españoles, se sublevaron, haciendo necesario el envío de muchas tropas para reconquistar el territorio varias veces.<sup>21</sup>

En la segunda mitad del siglo XVII aparece como Corregimiento teniendo como límites: “al oeste, La Verapaz; al sur, Escuintla, Sacatepéquez y Sonsonete; al este, Comayagua y el mar del Norte por el rumbo norte”<sup>22</sup>

El nombre del poblado vario mucho a través del tiempo, pero se mantuvo el de “Chiquimula de la Sierra” también se le conoció como “La Santísima Trinidad Chiquimula de la Sierra”, aunque antes de 1765 se le conoció como “San Nicolás de Chiquimula” y en cierta época se le llamó “Santa María de la Asunción Trinidad de Chiquimula de la Sierra”<sup>23</sup>

El pueblo original de Chiquimula fue afectado por varios sismos desde su creación pero no fue hasta 1765, cuando por un fuerte sismo que destruyó gran parte de la ciudad obligo a su traslado, “no lejos del lugar de los trágicos acontecimientos, se extendía una planicie muy hermosa, limitada por altos cerros y verdes colinas alegrando el paisaje. Vecinos a esta extensa llanura dos riachuelos generosos le ofrecen sus aguas, llamado uno El Tacó, y el otro Shusho. Aquí vinieron a levantar sus casas los moradores de la antigua ciudad y es donde se encuentra localizada la actual ciudad”<sup>24</sup> esta llanura se encontraba a dos Km. hacia el oeste de la ciudad destruida.

Con respecto al movimiento sísmico se narra: -Entre los sobrevivientes del temblor se encontraba el cura párroco don Eduardo de Velasco, quien antes había oficiado el recinto de aquel templo erigido por el catolicismo hondo y arraigado por los siglos en el alma de la raza hispana. Velasco explico a su Señoría (el Arzobispo Don Pedro Cortés y Larraz) “un violento huracán, un gran temblor y una gran tempestad, se destacaron sobre los días 2, 3 y 4 de junio de 1765” terminado con aquella población que había sido muy extensa y poblada, y en la que entonces solo quedaban algunos ranchos y que no fueron abandonados sino hasta sentirse también aquí, los movimientos sísmicos que arruinaron la ciudad de Guatemala en el año 1773.<sup>25</sup>

Los pocos datos que se han encontrado acerca de este asunto, afirman que el primer gran temblor de la noche del 2 de junio echó por tierra todos los edificios, y se denominaba a estos

<sup>21</sup> Rosa Flores M., Chiquimula en la Historia, segunda edición 1973, editorial José de Pineda Ibarra. Pág. 33

<sup>22</sup> Domingo Juarros y Montúfar, Compendio de la Historia de la Ciudad de Guatemala, Academia de Geografía e Historia de Guatemala, Biblioteca Goathemala, volumen XXXIII.

<sup>23</sup> Ricardo Toledo Palomo, Historia de Guatemala, 1967. Tomo 38, Pág. 114

<sup>24</sup> Rosa Flores M., Op. Cit. Pág. 69.

<sup>25</sup> Rosa Flores M., Op. Cit. Pag 59

movimientos “temblores de la Santísima Trinidad” -Y siguiendo la tradición de nuestras abuelas suponemos que el día de la Santísima Trinidad, que es una fiesta movable y siempre caen en domingo, en el año de gracia 1765 caería el 3 de junio, ya que los temblores comenzaron el 2 en la noche, y se refiere que el techo de la iglesia se hundió al hacerse los temblores más violentos, cuando los feligreses estaban en la celebración de dicho oficio divino.<sup>26</sup>

Ya en 1825, estando establecida la ciudad en su actual localización, se declara a Chiquimula como Departamento, incluyendo a Zacapa e Izabal. Izabal fue desmembrado de la Provincia en 1839; en 1871 con la Revolución Liberal, nace el Departamento de Zacapa.

El pueblo de Chiquimula es elevado a la categoría de ciudad en petición al Concejo de Indias, según la historia dice así: “ en sesión extraordinaria, el 28 de mayo de 1821, don Luis Hermosilla, diputado a Cortes por Provincia de Guatemala, presentó ante el Concejo de Indias una solicitud para que se confiriera a Chiquimula el título de Ciudad, y a Zacapa, Gualán y Quezaltepeque, el de Villas y se designara a cada uno de sus ayuntamientos con el calificativo honorífico de Muy Noble.”<sup>27</sup> Tomada en cuenta por la Corte Española la resolución anterior, el 29 de junio de 1821, el señor Secretario de Estado y del Despacho de Gobernación de Ultramar, envió una comunicación por la cual se hace saber que las Cortes concedían al pueblo de Chiquimula el título de Ciudad, a los otros pueblos mencionados el de Villas; y a cada uno de sus ayuntamientos la denominación de Muy Noble.<sup>28</sup>

---

<sup>26</sup> Rosa Flores M., Op. Cit. Pág. 60

<sup>27</sup> Rosa Flores M., Op. Cit. Pág. 95

<sup>28</sup> Rosa Flores M., Op. Cit. Pág. 95





## 5. Marco Legal

*El conocimiento de los mecanismos jurídicos, institucionales y administrativos que influyen en el desarrollo del municipio es parte de la base para el planteamiento del esquema director de ordenamiento urbano.*

*El fundamento legal del país, se encuentra plasmada en la Constitución Política de la República de Guatemala, en ella se dan los preceptos de mayor rango que van a regular la conducta de los habitantes del Estado y la actuación de las autoridades o de los órganos del mismo.*

*A partir de este marco legal, se dan ordenanzas generales para el municipio, que quedan enmarcadas específicamente en el Código Municipal (Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala) en el cual se establece que el municipio actúa por delegación del Estado para lo que la municipalidad desarrollara sus actividades bajo la política general del mismo, ejerciendo su autonomía sobre los aspectos técnicos y administrativos.*

*Dentro de este enfoque, se establece como municipio, a “la unidad básica de la organización territorial del Estado y espacio inmediato de participación ciudadana en los asuntos públicos.” Art. 2 Decreto 12-2000 <sup>29</sup>*

*Para tener una mejor conceptualización legal sobre el ordenamiento urbano, se hace referencia de las leyes que tienen relación con el ámbito de estudio, las cuales se detallan de la siguiente manera.*

### 8.2. Constitución Política de la República de Guatemala

Artículo 64	<b><i>El Estado fomentará la creación de parques nacionales, reservas y refugios naturales, los cuales son inalienables.</i></b>
Artículo 97	<i>El Estado, las municipalidades y los habitantes del territorio nacional están obligados a propiciar el desarrollo social, económico y tecnológico que prevenga la contaminación del ambiente y mantenga el equilibrio ecológico.</i>
Artículo 126	<i>Reforestación: Se declara de urgencia nacional y de interés social, la reforestación del país y la conservación de los bosques. La ley determinará la forma y requisitos para la explotación racional de los recursos forestales y su renovación</i>

Tabla 2: Artículos de la Constitución Política de la República de Guatemala

<sup>29</sup> Código Municipal y sus Reformas Mayo 2010

### 8.3. Código Municipal <sup>30</sup>

Artículo 72	<b>Servicios públicos municipales: El municipio debe regular y prestar los servicios públicos municipales de su circunscripción territorial y, por lo tanto, tiene competencia para establecerlos, mantenerlos, ampliarlos y mejorarlos.</b>
Artículo 142	<b>Formulación y ejecución de planes: La municipalidad está obligada a formular y ejecutar planes de ordenamiento territorial y de desarrollo integral de su municipio.</b>

Tabla 3: Artículos del Código Municipal

### 8.4. Ley General de Descentralización

“La descentralización implica el traslado del poder de decisión política y administrativa del gobierno central hacia entes autónomos caracterizados por una mayor cercanía y relación con la población en cuanto a sus aspiraciones, demandas y necesidades, lo que produce espacios de participación nuevos y necesarios para el desarrollo y el fortalecimiento del sistema democrático, delegación de competencias para implementar políticas públicas que deben ser acompañadas de recursos y fuentes de financiamiento, acorde a los mandatos constitucionales y a los compromisos asumidos en el Acuerdo de Paz Firme y Duradera.”<sup>31</sup>

Artículo 4	<b>Criterios de eficiencia y eficacia de la descentralización.</b>  <b>a) Cercanía y oportunidad en la prestación de los servicios públicos hacia las comunidades.</b>  <b>b) Mejoramiento de la calidad de los servicios</b>
------------	---

Tabla 4: Artículo de la Ley General de Descentralización

### 8.5. Ley Orgánica del Instituto de Fomento Municipal

Se sugiere la observancia de esta ley por el apoyo que sugiere la institución a las municipalidades.

<sup>30</sup> Código Municipal y sus Reformas Mayo 2010

<sup>31</sup> Inciso de: Considerando de la Ley General de Descentralización. Año 2002

<i>Artículo 1</i>	<b><i>Se crea el Instituto de Fomento Municipal para promover el progreso de los municipios dando asistencia técnica y financiera a las municipalidades, en la realización de programas básicos de obras y servicios públicos.</i></b>
-------------------	--

*Tabla 5: Artículos de la Ley Orgánica del Instituto de Fomento Municipal*

### **8.6. Ley de Parcelamientos Urbanos**

<i>Artículo 1</i>	<b><i>Todo Parcelamiento Urbano debe ajustarse a las leyes y reglamentos de urbanismo y a los planos reguladores que cada municipalidad ponga en vigor.</i></b>
<i>Artículo 20</i>	<i>Cuando el o los terrenos son Nacionales, el Estado podrá utilizarlos para realizar Parcelamientos Urbanos con el fin de beneficiar a todas aquellas personas que carezcan de terreno adecuado para la construcción de la vivienda propia.</i>
<i>Artículo 23</i>	<i>La municipalidad debe autorizar la partición o desmembración de un inmueble urbano, media vez pertenezca a dicha jurisdicción</i>

*Tabla 6: Artículos de la Ley de Parcelamientos Urbanos*

### **8.7. Otras Leyes**

*Se tuvo bajo observación*

- *Ley Preliminar de Urbanismo*
- *Ley de Protección y Mejoramiento Ambiental*
- *Ley del Patrimonio Cultural de la Nación*

### **8.8. Síntesis de las leyes**

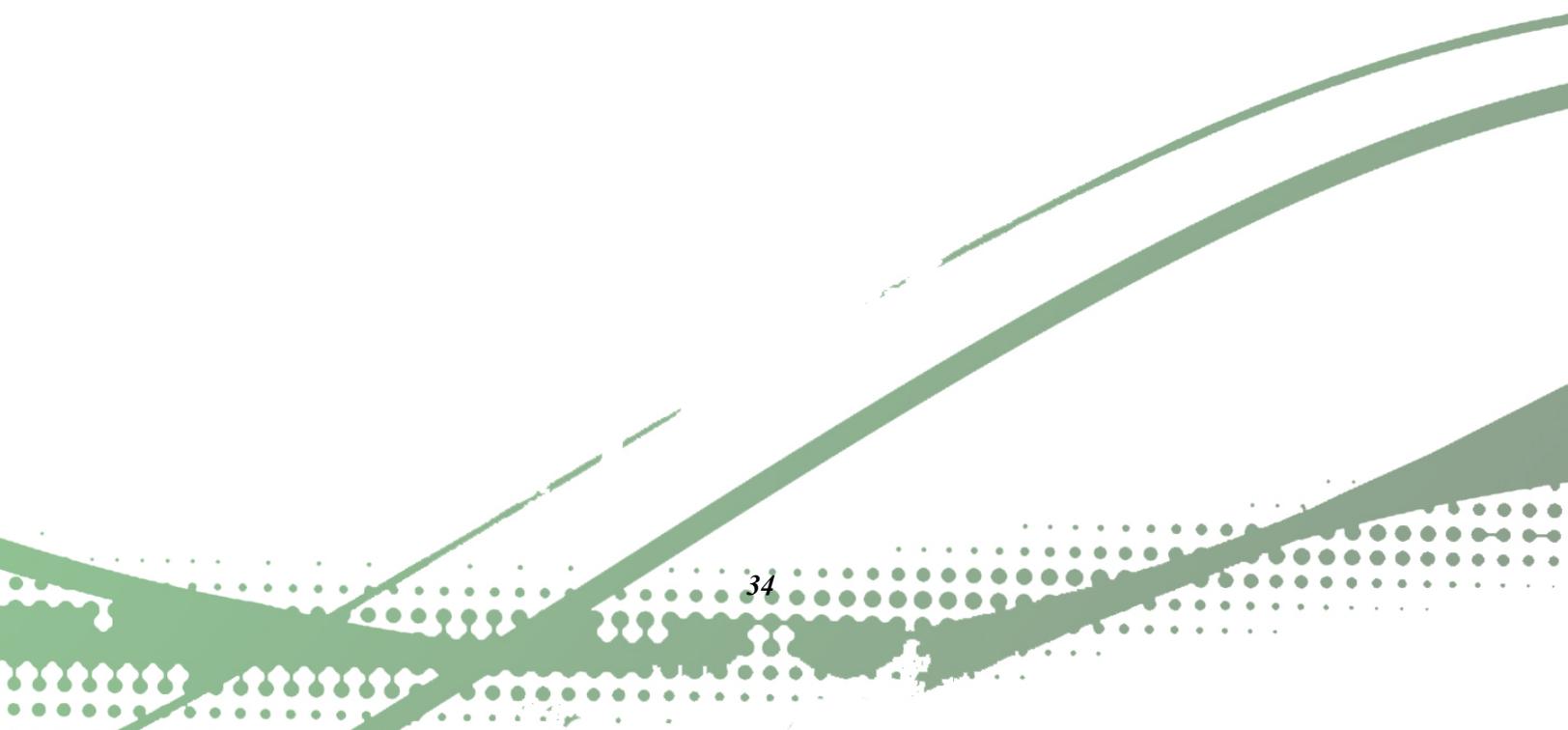
*El presente estudio necesita poder ser respaldado por las leyes y reglamentaciones del estado. Cada una de estas leyes interviene de una forma directa e indirecta. Ya que pueden estar dirigidas por el estado, por las autoridades del área, por los comités de vecinos y por organizaciones de diferentes índoles.*

*El gobierno es una de las primeras que debe de interesarse por el cuidado y el aprovechamiento de los recursos para que el entorno sea equilibrado para los seres humanos que habitan en él, las municipalidades también deben de estar conscientes del papel que juegan en*

*cuanto a las decisiones al momento de dirigir una ciudad, departamento o municipio, ya que el desarrollo depende de cómo se equipen las áreas adecuándolas de forma eficiente.*

*Bajo esta normativa se basan las propuestas en materia de planificación del desarrollo Urbano.*





## **9. Marco Metodológico**

### **9.1 Tipo de investigación**

*El presente proyecto en general, se puede catalogar como una “Investigación Aplicada”, ya que propone plantear mejoras para el grupo y/o área objetivo.*

*Es formulativa, ya que la propuesta en sí, pretende solucionar un problema concreto de la realidad, que responda a las necesidades planteadas.*

*Por el enfoque metodológico que se le dará, será de tipo “analítico”; ya que no se pretende demostrar las variables; sino solamente plantear soluciones estratégicas al problema planteado; y “mixta” ya que se utiliza tanto información documental, como estudios de campo realizados en el pasado y en la actualidad.*

### **9.2. Instrumentos**

*Para llevar a cabo la presente propuesta se utilizarán los siguientes instrumentos de investigación:*

*Observación de Campo: Se utiliza para determinar los problemas y características del entorno, en donde se plantea la propuesta.*

*Entrevistas: Se utiliza para obtener información acerca de las inquietudes y comentarios de personas trabajadoras y usuarios de la municipalidad*

*Fotografías: Se utiliza como material de apoyo al análisis realizado en la observación de campo.*

*Bibliografía: Se recurre a documentos realizados por los mismos autores chiquimultecos los cuales brindan información de la historia del pueblo como de sus inmuebles más importantes.*

### 9.3. Seguimiento



Gráfica 5: Seguimiento de Metodología



## *Identificación de Actores*



## 10. Identificación de Actores

Por medio de la identificación de actores se logra determinar las acciones que estos tendrán en la propuesta, el nivel de intervención y los ámbitos que los que podrán actuar en el proceso de planeación y basarse en un diagnóstico de la condición actual, para cualquier planteamiento de intervención urbana que se quiera realizar.



Gráfica 6: Identificación de Actores







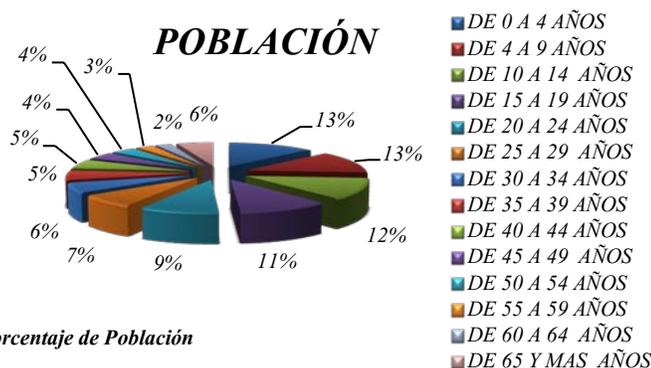
## 11. Diagnóstico de la ciudad de Chiquimula

En el documento se presenta la expresión gráfica y descriptiva de cómo se encuentra el municipio en el momento actual. En él se caracteriza el territorio del casco urbano, sus condiciones económicas y naturales, realizando un inventario de los datos e de información territorial.

### 11.1. Aspectos Demográficos

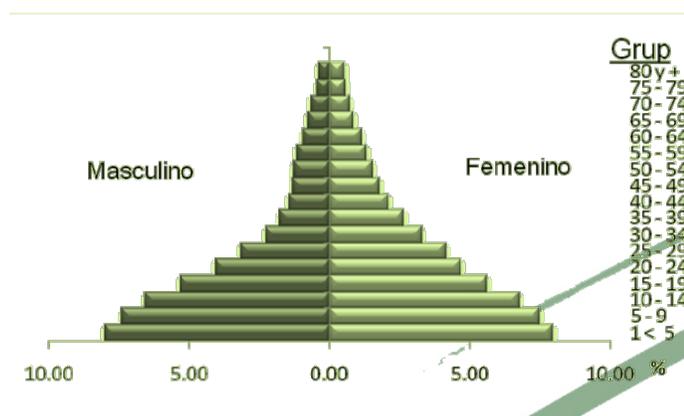
La cabecera municipal de Chiquimula cuenta con una población, para el año 2002, de 79,815 habitantes<sup>32</sup> ; la cual representa el 26.39% del total del departamento ubicándolo como el municipio más poblado del departamento.

La Población de la ciudad de Chiquimula es de 31,808 habitantes, de los cuales del total de población de la ciudad 14,670 son hombres y 17,138 son mujeres y el 53.03% de la población se encuentra en un rango de 0 a 19 años<sup>33</sup> siendo el 46.97% la población que se encuentra en el rango de 20-65 años.



Gráfica 7: Porcentaje de Población

Pirámide Poblacional De La Ciudad De Chiquimula Para El Año 2009<sup>34</sup>



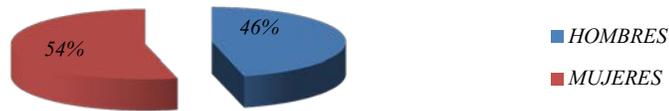
Gráfica 8: Pirámide Poblacional

<sup>32</sup> Censo INE, 2002

<sup>33</sup> Ídem

<sup>34</sup> Proyección de población INE, 2009

## **PORCENTAJE POR SEXOS DEL MUNICIPIO**



*Gráfica 9: Porcentaje de población por sexos del municipio*

*Por lo que se buscara la igualdad de sexos en las oportunidades desarrollo de la ciudad al momento de la creación de los proyectos*

*Tasa De Crecimiento De La Población*

*Es el crecimiento que por cada cien habitantes tiene anualmente una comunidad.<sup>35</sup>*

*r = Tasa de crecimiento*

*r = 1/t (in. Nt/No )*

*Nt = Población en el momento t*

*No = Población inicial*

*r = Tasa de crecimiento entre los dos censos*

*t = Intervalo*

***Población 1994: 27644***

***Población 2002: 31808***

*r = 1/8 (in 31808/27644)*

*r = 0.125 (in 1.15062)*

*r = 0.125 (0.14030)*

***r = 0.0175***

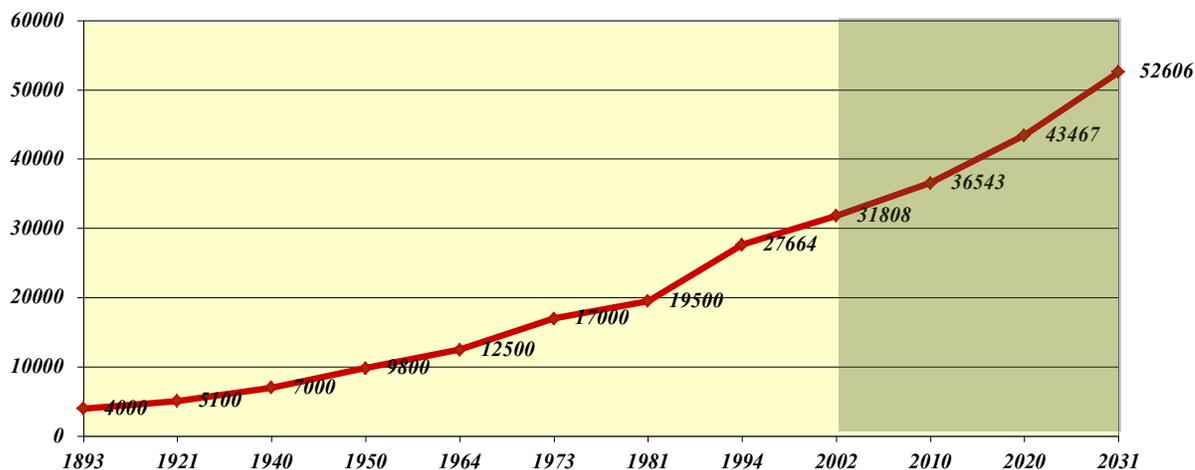
***Tasa de crecimiento anual = 1.75%***

<sup>35</sup> *Proyecciones propias*

Determinándose así que la tasa de crecimiento es por naturaleza baja con respecto a nivel nacional.

### 11.1.1 Proyección de Población

Para realizar las proyecciones de población a futuro se debe de tomar el crecimiento poblacional que tiene el municipio, el cual es de 1.75%.<sup>36</sup> En la siguiente grafica se puede observar el crecimiento que ha tenido la población realizando las proyecciones propias mostradas en el área verde.

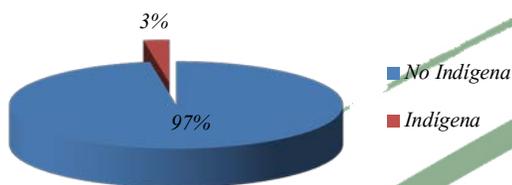


Gráfica 10: Proyección de Población

Se puede observar que los cambios en el crecimiento poblacional en el ámbito urbano demuestran que, en veintiún años (1981-2002) la ciudad de Chiquimula duplicó su número de habitantes datos que nunca se habían reflejado con anterioridad, y siendo la primera ciudad del oriente en duplicar su número de habitante en la menor cantidad de tiempo.<sup>37</sup>

### 11.1.2 Población Indígena

La población del casco urbano del municipio es predominantemente no indígena. Este cuenta con 31,066 habitantes no indígenas y 702 habitantes indígenas. La presencia de esta población se debe mayoritariamente al impulso económico que tiene la ciudad.

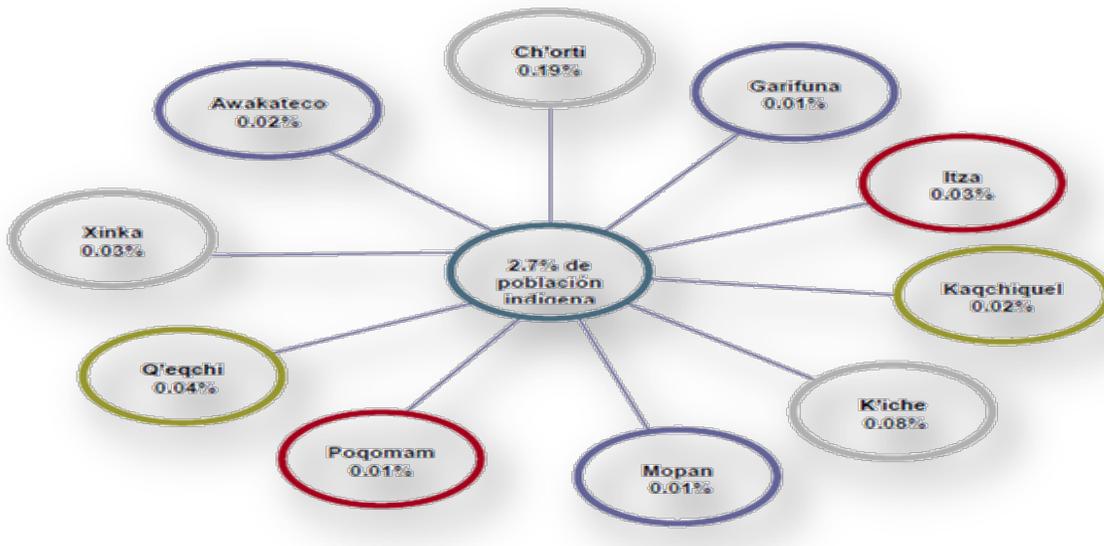


Gráfica 11: Porcentaje de Población Indígena

<sup>36</sup> Según proyecciones propias

<sup>37</sup> Análisis propio en base a censo 2002

Distribución de los grupos étnicos presentes en la ciudad de Chiquimula <sup>38</sup>

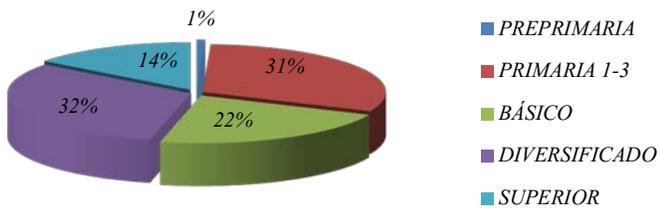


Gráfica 12: Distribución de los grupos étnicos presentes en la ciudad de Chiquimula

11.1.3. Educación

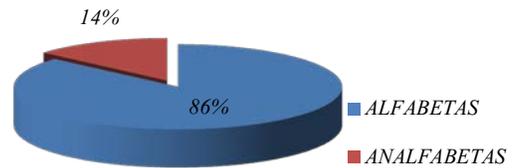
Del total de la población mayor a los 7 años, el cual asciende a 27,228 habitantes, 23,533 es considerada una población alfabetizada. De esta población la mayor parte se encuentra en el rango del diversificado.

**ALUMNOS**



Gráfica 14: Porcentaje de Población Estudiantil

**ALUMNOS MAYORES DE 7 AÑOS**



Gráfica 13: Porcentaje de Población Estudiantil Mayor de 7 años

En lo que respecta a la división de la población alfabetizada denota que la ciudad brinda una excelente oferta de centros de estudio hasta el nivel de diversificado, lo cual brinda a la ciudad un grupo de profesionales anualmente al servicio de las actividades que la ciudad realiza. Según el censo de 2002, el 57,1% de la población está alfabetizada. Por otro lado, en lo que respecta al Índice de Avance educativo del departamento de Chiquimula al año 2009, el municipio de Chiquimula fue el que mostró un menor aumento, equivalente a alrededor de 12 puntos porcentuales con respecto al año 2002, año del último censo nacional.

<sup>38</sup> Censo INE 2002

### 11.3.4. Densidad Poblacional

La ciudad de Chiquimula en la actualidad se asienta sobre una superficie de 718.64 Ha. con una población estimada de 31,808 habitantes hasta el año 2,002 según datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística (INE), con lo que se establece una densidad de 52.32 Hab./Ha.

**Densidad poblacional por municipio  
Departamento de Chiquimula**

No.	Municipio	Población	Densidad (Pob/Km <sup>2</sup> )
	<b>Total</b>	<b>302,485</b>	<b>127</b>
1	Chiquimula	79,815	214
2	San José la Arada	7,505	47
3	San Juan Ermita	11,911	129
4	Jocotán	40,903	276
5	Camotán	36,226	156
6	Olopa	17,817	114
7	Esquipulas	41,746	78
8	Concepción las Minas	11,989	75
9	Quezaltepeque	24,759	105
10	San Jacinto	10,530	175
11	Ipala	19,284	84

Fuente: Censo Nacional 2002, Guatemala, INE y documento de Marketing, Chiquimula, APPI, 2002

**Gráfica 15: Densidad Poblacional por Municipio,  
Departamento de Chiquimula**

Zona	Habitantes
Zona 1	9082
Zona 2	7580
Zona 3	3451
Zona 4	6588
Zona 5	3510
Zona 6	305
Zona 7	1292

**Gráfica 16: Población por zonas**

- **Densidad Baja:**

Las zonas 6 y 7 son las que en general presentan el tipo de densidad baja.

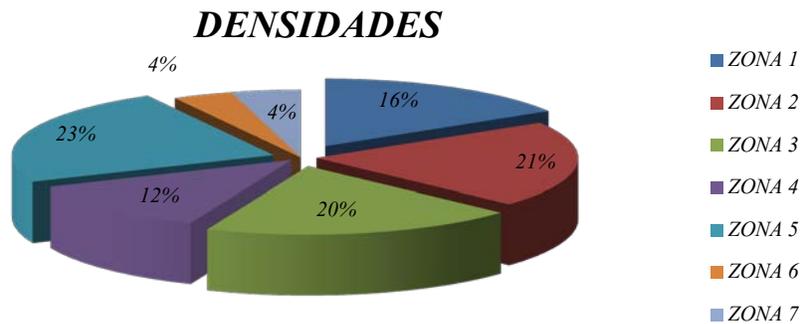
- **Densidad Media:**

Comprende un rango entre 41 y 75 habitantes por Hectárea. Los puntos que muestran estas características son la zona 1, 2, 3 y 4.

- **Densidad Alta:**

En la ciudad de Chiquimula, la zona 5 es la única que supera y por escaso margen el rango establecido.

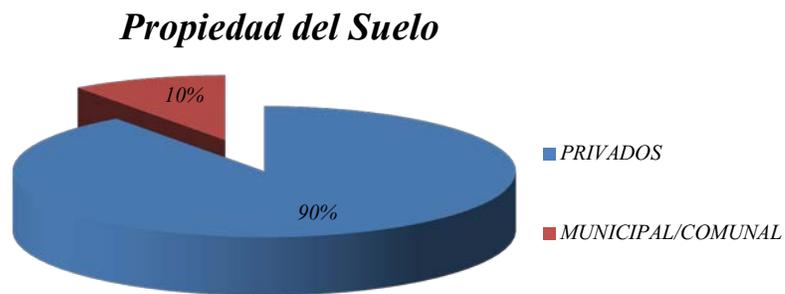
En general la Ciudad de Chiquimula promedia un total de 52.32 habitantes/hectárea, lo cual la enmarca dentro del rango de poblado con densidad Media, este será un factor a aprovechar para el planteamiento de las directrices de desarrollo que se formulen para la misma. Densidades bajas en áreas como la zona seis y siete, que provocan la subutilización de la infraestructura con el agravante de que el sector residencial continúe ganando terreno a las áreas verdes. Es necesario destacar la especial atención que amerita la zona cinco, al uso del suelo de esta, ya que muchos de los servicios no logran satisfacer las necesidades de quienes en ella habitan.



**Gráfica 17: Densidades por zonas**

*De acuerdo a las fuentes consultadas, el municipio consta de tres fincas, una finca urbana y dos rurales. También se encuentran registradas varias fincas privadas ya actualmente desmembradas de la posesión municipal.*

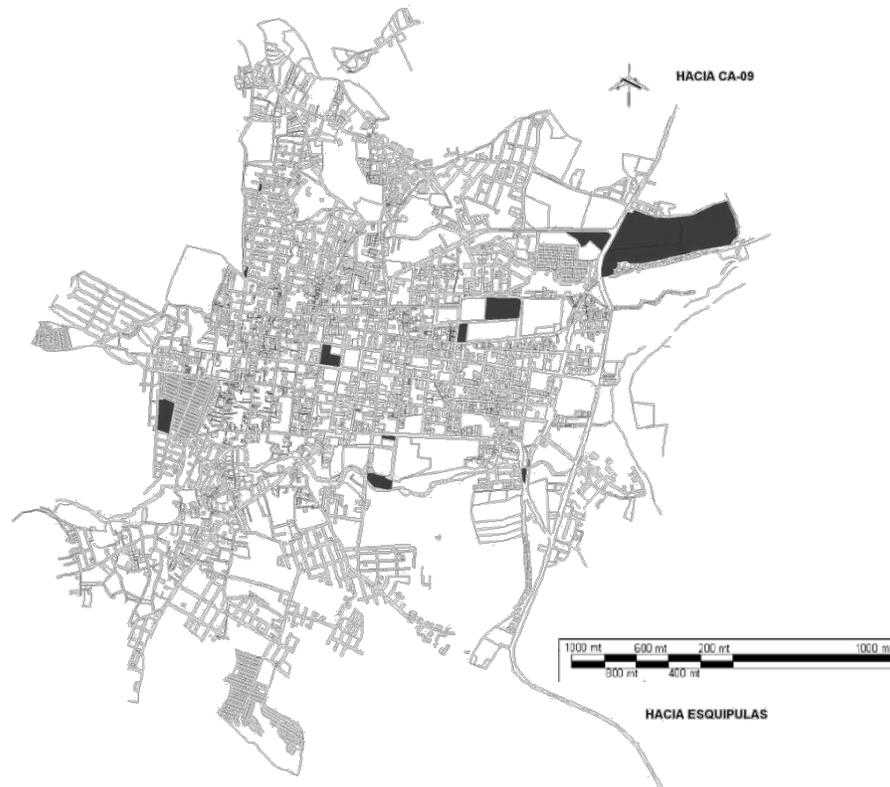
*En lo que es el casco urbano, la mayoría de los habitantes son poseedores de pequeñas parcelas de terreno, el 90% de la tenencia de la tierra es propiedad privada y el 10%<sup>39</sup> restante lo constituyen ejidos municipales y terrenos comunales*



**Gráfica 18: Porcentaje de Propiedad de Suelo**

*Se identifican las parcelas que son propiedad de la municipalidad y/o estado dentro del casco urbano.*

<sup>39</sup> Municipalidad de Chiquimula



*Gráfica 19: Parcelas que son propiedad de la municipalidad y/o estado*

#### **11.4. Medio Físico y Natural**

##### **11.4.1. Altitud Sobre el Nivel del Mar**

*El municipio de Chiquimula se encuentra localizado a una altura de 423.82 metros sobre el nivel del mar.*

##### **11.4.2. Temperatura**

*La estación meteorológica de Chiquimula correspondiente al año 2009<sup>40</sup>, dio una temperatura de 29.45°C promedio, lo que indica que la ciudad cuenta con un clima cálido seco, ya que la temperatura oscila entre los 19.7°C y los 39.2°C a la sombra, contribuye también al incremento del calor la tala desmedida y la ausencia de áreas verdes definidas.*

*El clima tiene condicionantes rigurosos, sobre todo durante los meses de marzo y abril, durante los cuales la estación seca se manifiesta con altas temperaturas y brumosisidad fuerte, debido a la rápida evaporación de los recursos hídricos.*

<sup>40</sup> Instituto Nacional de Sismología, Vulcanología, Meteorología e Hidrología 2007

Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
Temperatura máxima registrada (°C)	29	32	41	42	39	39	39	38	33	31	29	28	42
Temperatura diaria máxima (°C)	27	29	38	39	36	36	36	35	31	30	28	27	33
Temperatura mínima registrada (°C)	13	14	26	27	24	23	23	23	22	20	15	13	13
Temperatura diaria mínima (°C)	17	17	29	30	26	25	25	25	24	21	18	17	22

Tabla 7: Temperatura

#### 11.4.3. Suelos

*El origen del suelo es volcánico con textura de suelo franco arcilloso turboso de consistencia fiable para la edificación y por lo tanto permite la urbanización de varias zonas del municipio.*

#### 11.4.4. Vientos

*La velocidad del viento promedio es de 12.5 Km. /h por las mañanas, en horas de la tarde la velocidad del viento aumenta a 18 Km. /h lo que disminuye la sensación de calor, la dirección eólica se presenta en una trayectoria noreste a suroeste para los vientos principales y secundarios de suroeste a noreste.*

#### 11.4.5. Precipitación Pluvial

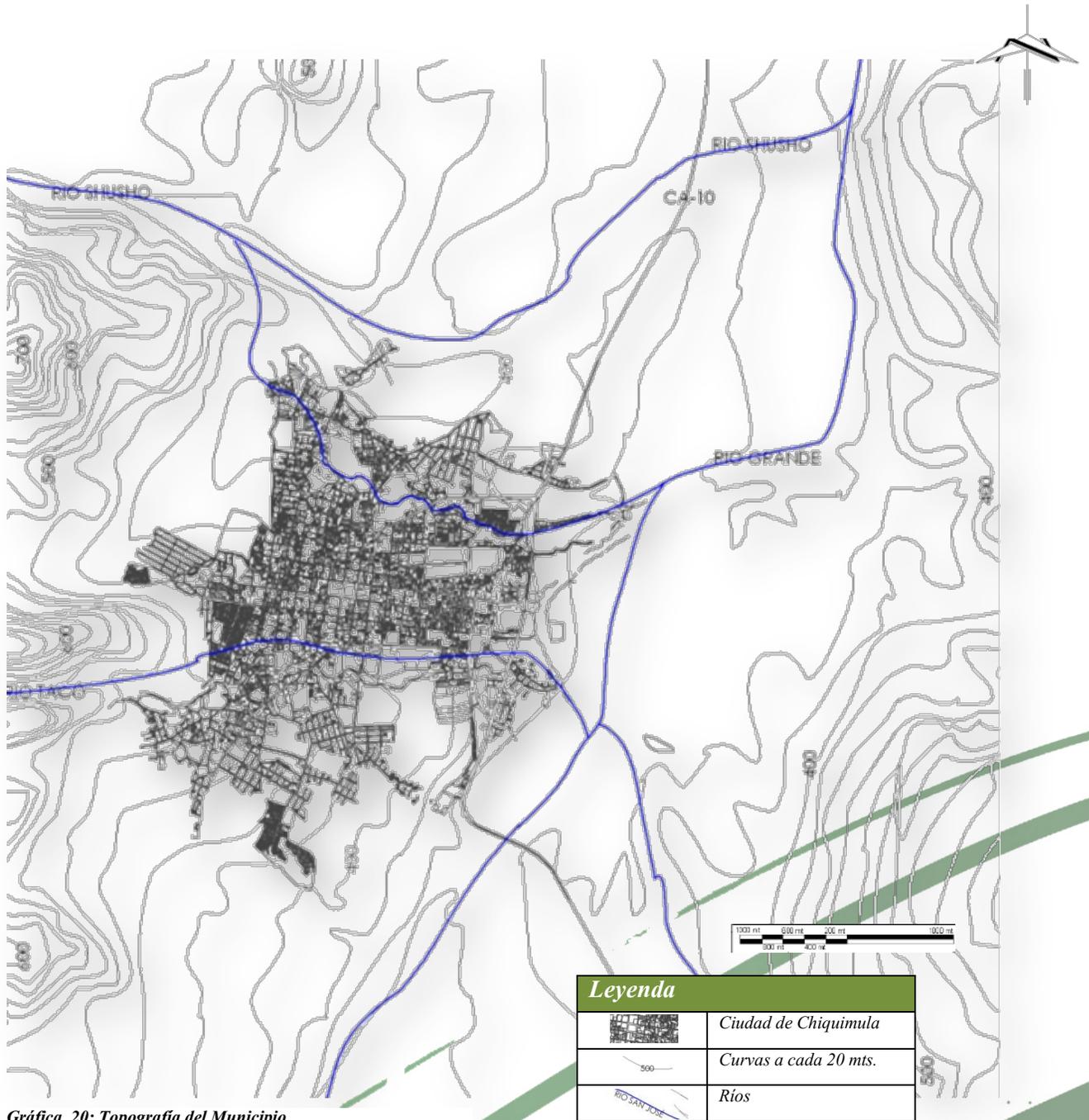
*Es otro factor importante en la determinante del clima la precipitación y la evaporación del agua al condensarse el aire, el vapor empleado para medirla se refiere al volumen de milímetros de agua que cae durante el año.*

*El promedio anual de lluvia es de 5,339 Mm. El 100% de la lluvia cae aproximadamente en 40 días del año y cabe resaltar que los fenómenos climáticos externos como los huracanes y la lluvia de granizo son raros en el área, pero no está libre de ellos. Esto genera que los ríos que circundan a la ciudad debiliten su caudal y por ende la cantidad de agua potable que se brinda sea muy baja.*

#### 11.4.6. Topografía

*El análisis de pendientes es de suma importancia en un entorno como del Municipio de Chiquimula, ya que en más del 60% del territorio se presentan pendientes arriba de los 25%. La ciudad de Chiquimula se encuentra en un valle relativamente plano, de aproximadamente 9,200 Ha., que representa el 23% del total del municipio, esta área oscilan en una pendiente no mayor al 5%.*

Por lo cual la Ciudad de Chiquimula no cuenta con mayores dificultades de crecimiento ya que los límites de pendientes solo se encuentran hacia el oeste ya que se encuentran unas colinas de Shatún, que dificultan la urbanización, al este la rivera del rio San José, hacia el norte se encuentra una barrera a la inversa de la del oeste, ya que aquí se presenta un pequeño acantilado de unos 80 metros que parte en dos al valle, en donde cuenta con la mayor amplitud de desplazamiento es en la dirección meridional, ya que no hay ningún obstáculo de cambio de pendiente brusco que pueda limitar su expansión.



Gráfica 20: Topografía del Municipio

#### 11.4.7. Delimitación del Polígono

Para este caso la ciudad de Chiquimula cuenta actualmente con un área de 7 km<sup>2</sup>, para determinar el polígono actual y la proyección para el año 2031 se realizaron los siguientes cálculos: <sup>41</sup>

Distancia más lejana al centro (tomando como centro de la ciudad la ubicación de la Iglesia Católica): **1.70 Kms** (representado con el círculo verde en el plano)

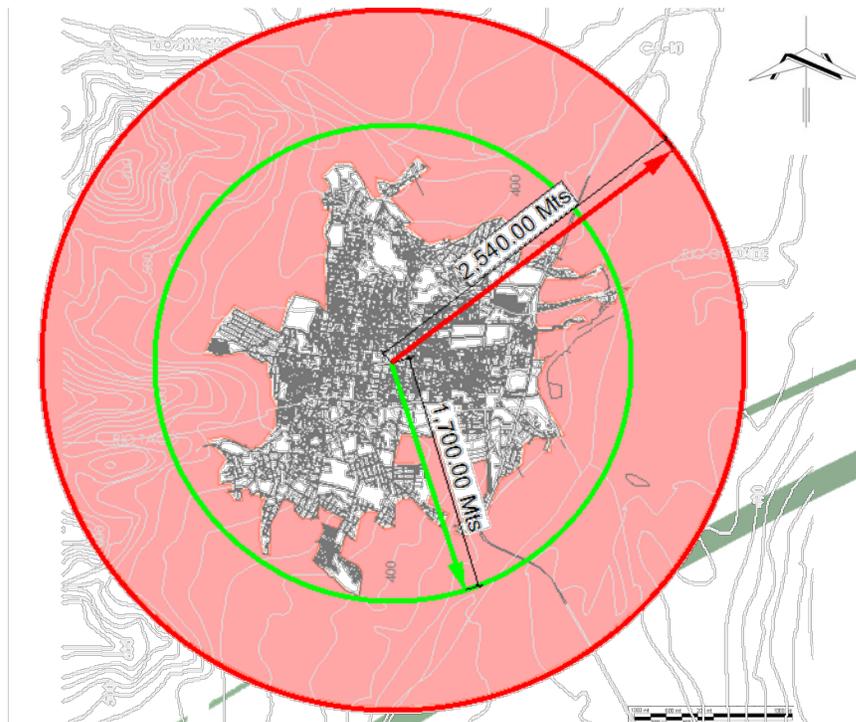
Población 2002: 31808 según censo 2002 INE

Población al 2031: 58606 según proyecciones propias

Porcentaje de crecimiento: 40%

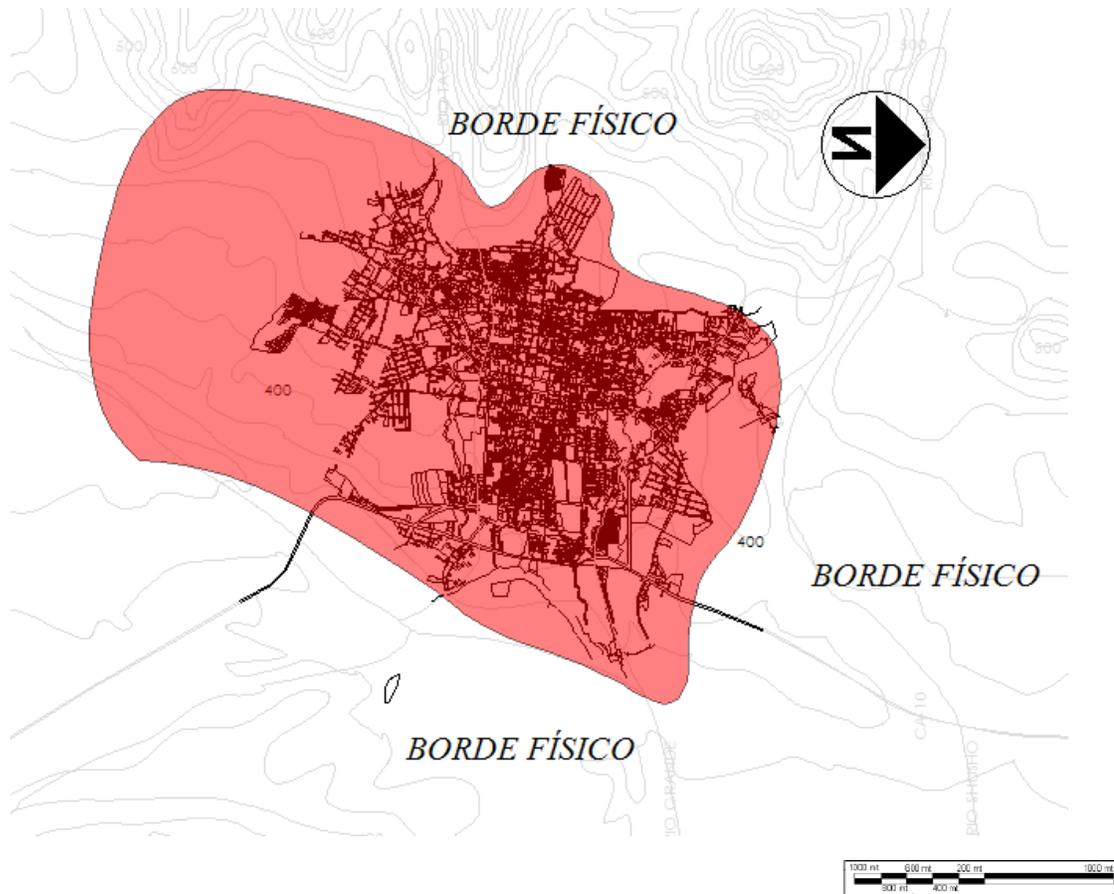
Radio al **2031: 2.54 Kms.** ( que representa el 40% del 1.70 kms, representado con el círculo rojo en el plano)

Por lo cual se cree que la ciudad para el 2031 deberá tener un área aproximada de 15 km<sup>2</sup>, para lo cual se deberá tomar en cuenta que la ciudad no podrá crecer a los 15 km<sup>2</sup>, en todo el sector indicado ya que se encuentran barreras que impiden dicho crecimiento, las cuales son de carácter, hidrológico, morfológico y de uso de la tierra.

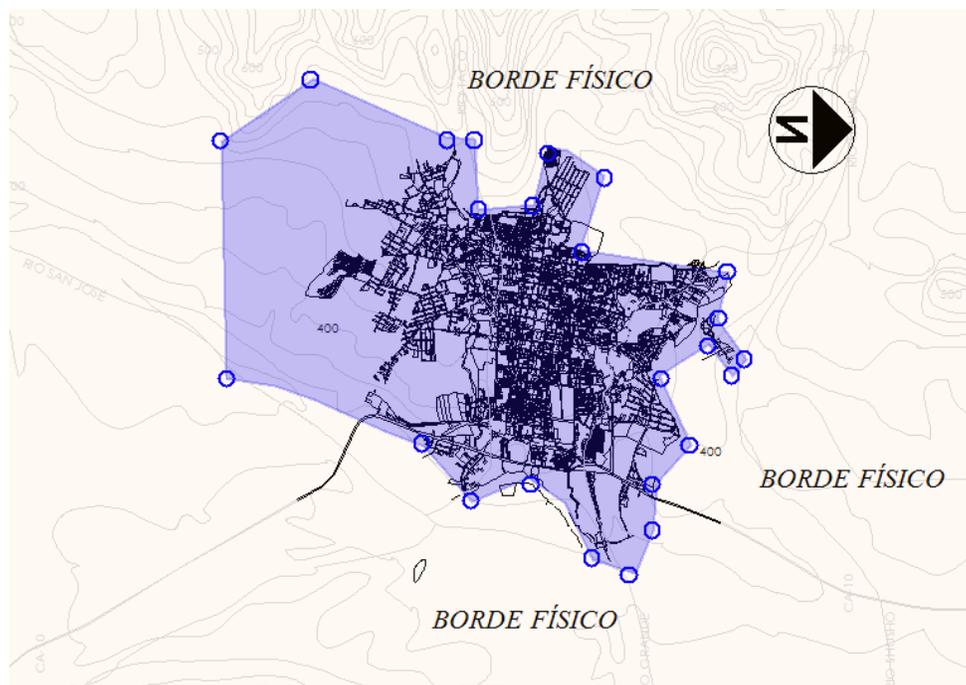


Gráfica 21: Radio del Polígono de la ciudad de Chiquimula

<sup>41</sup> Proyección propia



Gráfica 22: Área de Intervención



Gráfica 23: Área de Intervención

#### 11.4.8. Hidrología

En cuanto al tema hidrológico, es necesario ubicar los diferentes cuerpos de agua superficial existentes, con la finalidad de formular propuestas de conservación y usos para poder tener un esquema de ordenamiento sustentable, así mismo es importante detectar las zonas que presenten riesgos potenciales para el asentamiento de la población por la probabilidad de los fenómenos hidrometeorológicos que puedan presentarse.

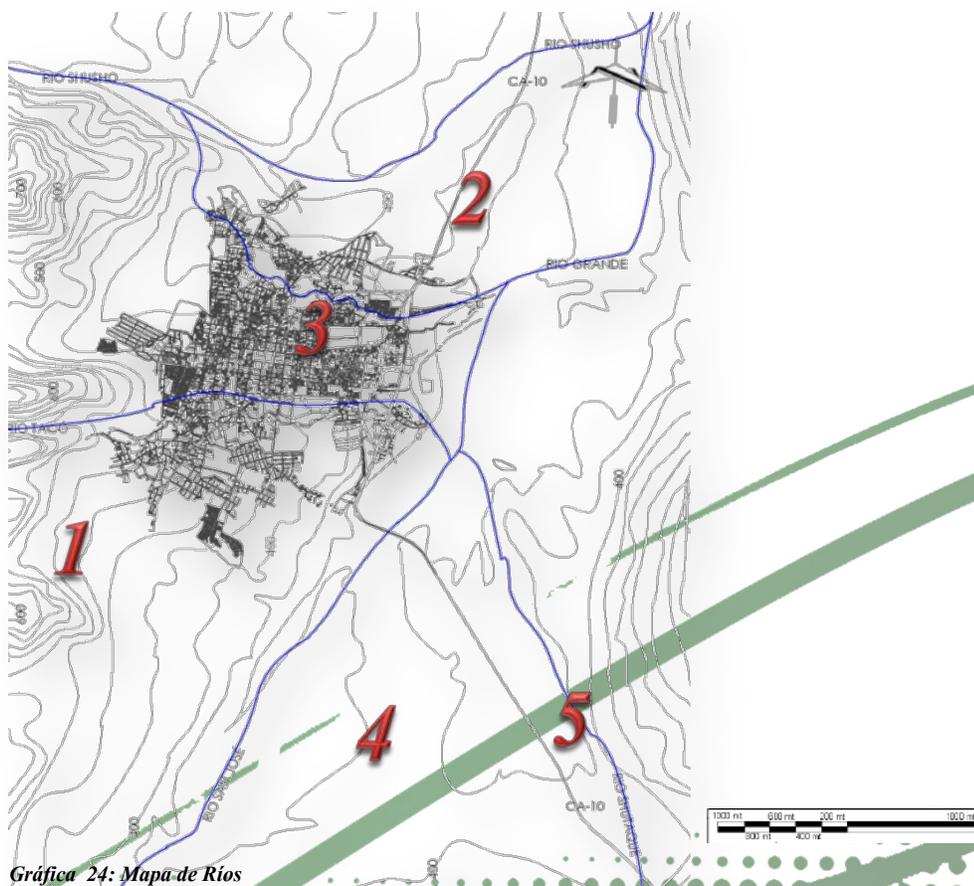
*La Ciudad de Chiquimula es bañada por cuatro ríos*

El río **Tacó (1)** (el cual es una de las fuentes de abastecimiento de agua potable para la ciudad) este río ocasiona problemas de inundaciones a las residencias ubicadas en sus riveras, es considerada una quebrada seca.

El río **Shusho (2)** (que baña a los terrenos cultivables ubicados hacia el norte de la ciudad) de este río se desprende una quebrada llamada **Sasmó (3)**, la cual atraviesa la ciudad.

El río **San José (4)** que se encuentra hacia el este de la ciudad que quizá es el más importante ya que le da los nutrientes necesarios a todas las áreas de cultivo que se encuentran en sus riberas.

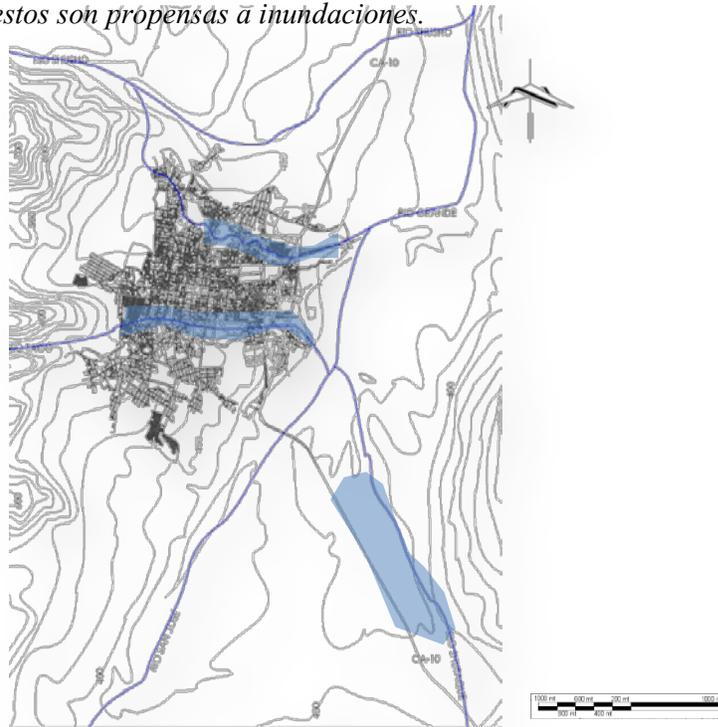
*El río Shutaque (5), que proviene de la parte sur del municipio.*



Gráfica 24: Mapa de Ríos

#### 11.4.9. *Áreas de Inundación*

*Ya que la ciudad es atravesada por el río **Taco** y la quebrada **Sasmó**, que en época de inviernos las áreas aledañas a estos son propensas a inundaciones.*



**Gráfica 25: Áreas Propensa a Inundación**

#### 11.4.10. *Entorno Natural*

*El entorno de la Ciudad de Chiquimula presenta predominio de área de matorrales, con escasa presencia de actividad forestal a excepción de unos pequeños grupos de plantaciones de árboles frutales presentes en las riberas del río San José, ya que los árboles existentes en antaño fueron deforestados por la explotación del boque como elemento energético, por lo cual se pueden ver indicios de desertificación*

*Hacia el sur de la ciudad se encuentran grandes plantaciones de manía, la actividad de crianza de ganado también se encuentra desarrollada hacia el este de la Ciudad.*

*Sobresale en el contexto la presencia de áreas dedicadas a la agricultura temporal, ésta solo se desarrolla por lo general dos veces al año durante la temporada de invierno*

### 11.4.11. Geología

En cuanto al número de terremotos ocurridos en Chiquimula comparados con otros departamentos solo se han presentado tres desde 1,530 ubicándonos en la región menos sísmica del país.

Según el mapa de fenómenos naturales para la república de Guatemala el municipio de Chiquimula se encuentra en el rango de municipios con baja presencia de eventos telúricos, por lo cual en este tema la Ciudad de Chiquimula también se encuentra en una posición privilegiada.

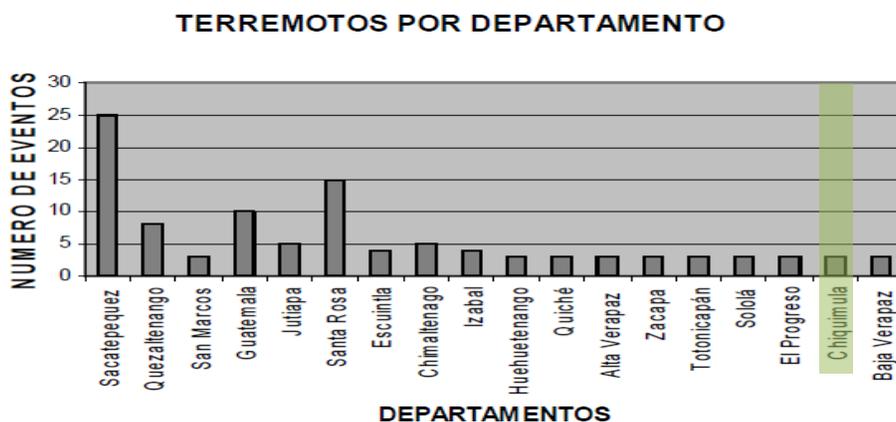


Tabla 8: Terremotos por Departamento

### 11.4.12. Capacidad de Uso del Suelo

Los productos agrícolas más importantes del municipio son: maíz, arroz, frijol, yuca, papa, maní y además hay fincas para crianza de ganado.

## 11.5. Economía

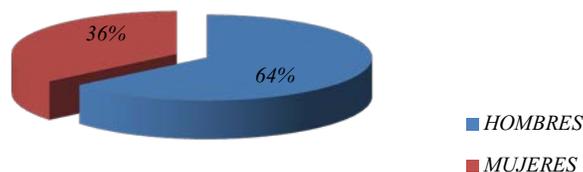
La ciudad de Chiquimula, es un sitio que se considera de incidencia en el mercado regional, debido a la cantidad de productos y servicios que se intercambian en la zona, ello hace que se considere un destino comercial por naturaleza.

De la población total de la ciudad, el 57.8% de la población urbana económicamente activa<sup>42</sup>. Lo que representa 18,385 de sus habitantes. La mayor fuerza laboral la constituye el sector masculino con un 64% de la PEA.

Cuenta también con el 47% de la actividad financiera del departamento cuando el promedio es del 9%, los servicios educativos siguen siendo una fuente importante de ingresos para la población.

<sup>42</sup> En base al Rango Etario del INE

## **POBLACION DE PEA POR SEXOS**

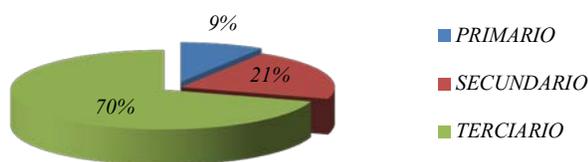


Gráfica 26: Porcentaje de la PEA por sexos

Se observa una fuerte presencia de población ocupada en el sector terciario, representado por el comercio y la oferta de servicios, ya que este agrupa al 70.22% del total del PEA, el sector primario está representado cada vez menos por agricultura temporal, presencia de pequeños potreros de ganado, granjas, y algunas personas que trabajan en las canteras de algunas aldeas, ya que solo representa el 8.85% del total del PEA, y en lo que respecta al sector secundario ocupa el segundo lugar en importancia en lo que respecta a la economía de la ciudad, representada por la industria de la construcción, la presencia de pequeñas empresas de fabricación, este sector agrupa al 20.93% del total del PEA.

Hay que notar que el sector terciario ha cobrado gran importancia en los últimos quince años, ya que la ciudad de Chiquimula, por ser el centro neurálgico de oriente, cuenta con la presencia de instituciones de cooperación internacional, sedes de diferentes instituciones del Gobierno.

## **PEA POR ACTIVIDADES**



Gráfica 27: PEA por actividades

### **11.4.1. Principales Actividades Económicas**

- Comercio principalmente de ropa, joyas, alimentos. Con un radio de influencia a nivel regional ( ver gráfica 28)<sup>43</sup>
- Proveedora de servicio públicos
  - Justicia, Salud, Educación, Recreacional
- Proveedora de servicio privados

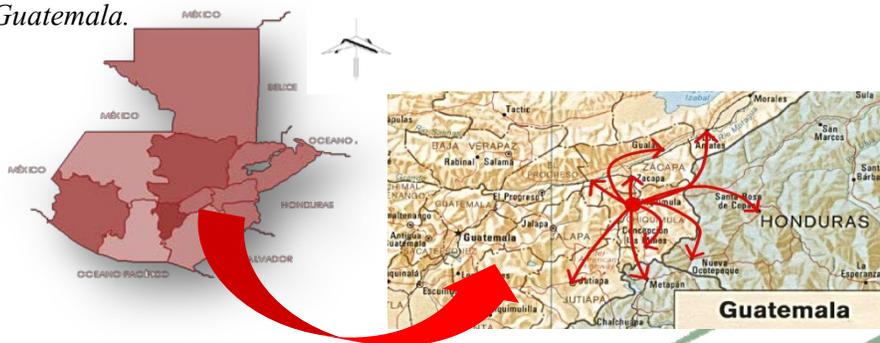
<sup>43</sup> Datos proporcionados por la Municipalidad de la ciudad.

- Educación, Salud, Jurídico
- Industria agrícola principalmente de productos secos
- Industria Ganadería

La ciudad cuenta con:<sup>44</sup>

- 377 Negocios formales
- 4000 Negocios informales
- 3 Mercados
- 3 Centros Comerciales
- 21 Agencias Bancarias
- 4 Cooperativas
- 5 Centros recreativos
- 6 Hoteles Avalados por el INGUAT
- Pensiones

La dinámica comercial del municipio, está influenciada por la parte productiva agropecuaria y la parte comercial y de servicios. Chiquimula, es un sitio que se considera de incidencia en el mercado regional, debido a la cantidad de productos y servicios que se intercambian en la zona, ello hace que se considere un destino comercial por naturaleza y no solo a nivel nacional, si no también centroamericano, por la cercanía de las fronteras con Honduras y El Salvador. Esto se muestra en el sector terciario ha cobrado gran importancia en los últimos quince años, convirtiendo así a la ciudad de Chiquimula en el centro de comercio y servicios principal de oriente de Guatemala.



Gráfica 28: Mapa de Influencia Regional

### 11.5. Estructura urbana

El análisis de los aspectos urbanos de la Ciudad de Chiquimula tiene el propósito de presentar un panorama de la situación de casco urbano de ésta.

<sup>44</sup> Municipalidad de Chiquimula

### **11.5.1. Evolución de la Mancha Urbana**

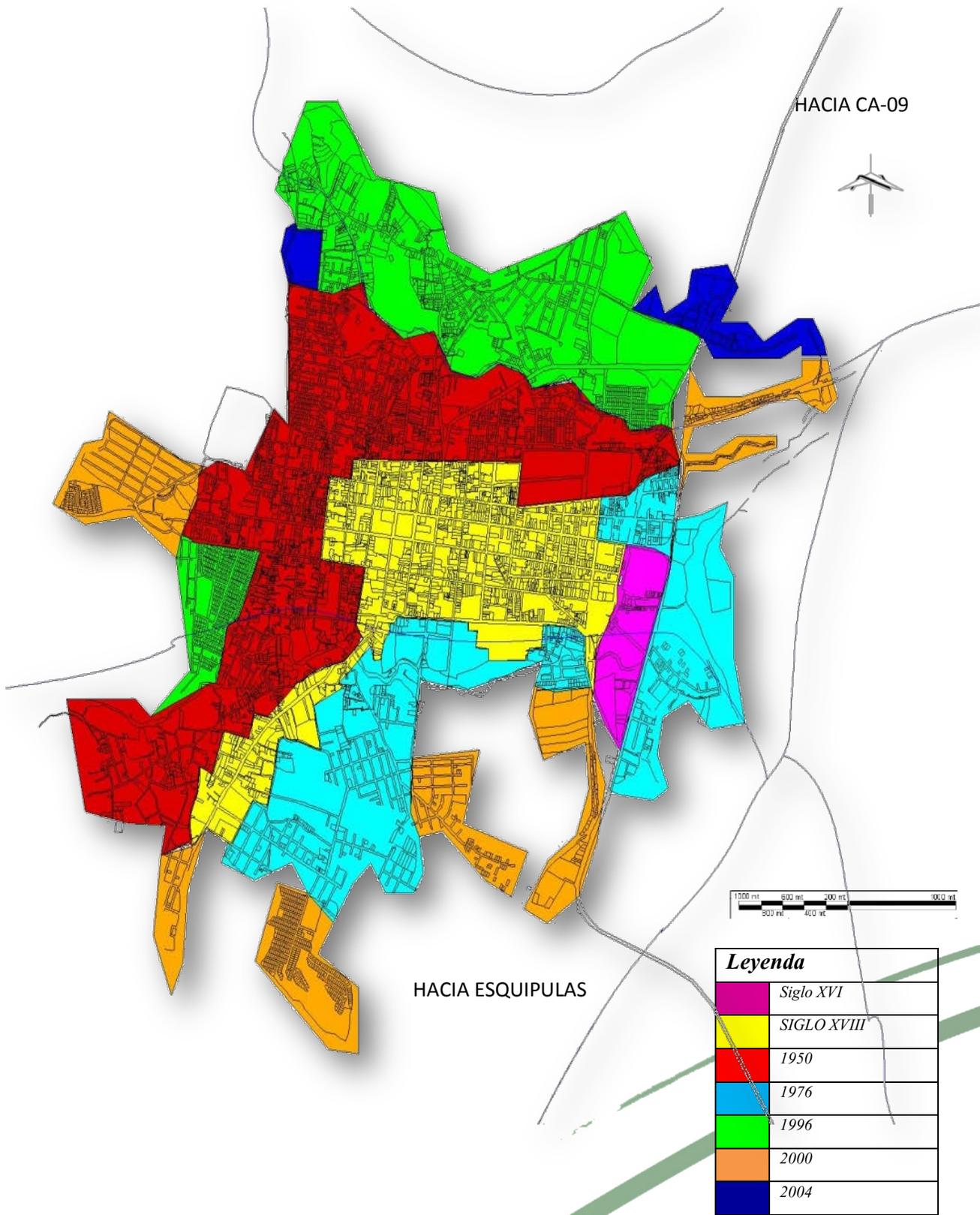
*Un aspecto importante para comprender las causas del desarrollo urbano de la Ciudad de Chiquimula es el conocimiento de su evolución urbana en el lapso considerado de tiempo. El crecimiento urbano de la ciudad se debe a varios factores tanto físicos (Topográficos, climáticos, servicios básicos, etc.) como económicos (clases sociales, intercambio comercial, etc.) y otros como la tasa de crecimiento, densidad de la población, etc.*

*La evolución ha sido<sup>45</sup>:*

- *El primero sería la fundación de la ciudad a mediados del **Siglo XVI** el cual se ubicaba en los alrededores de la Estación del tren, donde actualmente se encuentran las ruinas de la Iglesia Vieja.*
- *El segundo y tal vez más significativo crecimiento se dio en el **siglo XVIII** cuando la ciudad se traslada hacia el este trazándose esta de manera ordenada y con arterias amplias.*
- *Para **1950** la ciudad siguió expandiendo de manera ordenada hacia los cuatro puntos cardinales, todas las expansiones si hicieron siguiendo el trazado existente salvo las prolongación del Molino esta se expandió en forma lineal siguiendo la carretera.*
- ***En 1976** El sector del Molino también creció de manera desordenada siguiendo con la misma carretera central.*
- ***En 1996** al anexarse Shusho Abajo a la Ciudad se adhirió con su trazado original que es el de tipo plato roto, cambiando este aún más con la traza urbana predominante.*
- *A principio del **2000** se crean nuevas colonias las cuales tuvieron un trazo como el que se explicó con anterioridad el cual era con manzanas alargadas.*
- *En **2004** sigue la tendencia a la creación de residenciales cerrados dentro de la ciudad o sobre la carretera CA-10*

---

<sup>45</sup> Rosa Flores M., Chiquimula en la Historia, segunda edición 1973, editorial José de Pineda Ibarra



Gráfica 29: Mapa de Evolución Urbana

<b>EVOLUCIÓN</b>	
	<b>1914</b>
	<b>1973</b>
	<b>1990</b>
	<b>2006</b>

*Gráfica 30: Imágenes de Evolución Urbana*

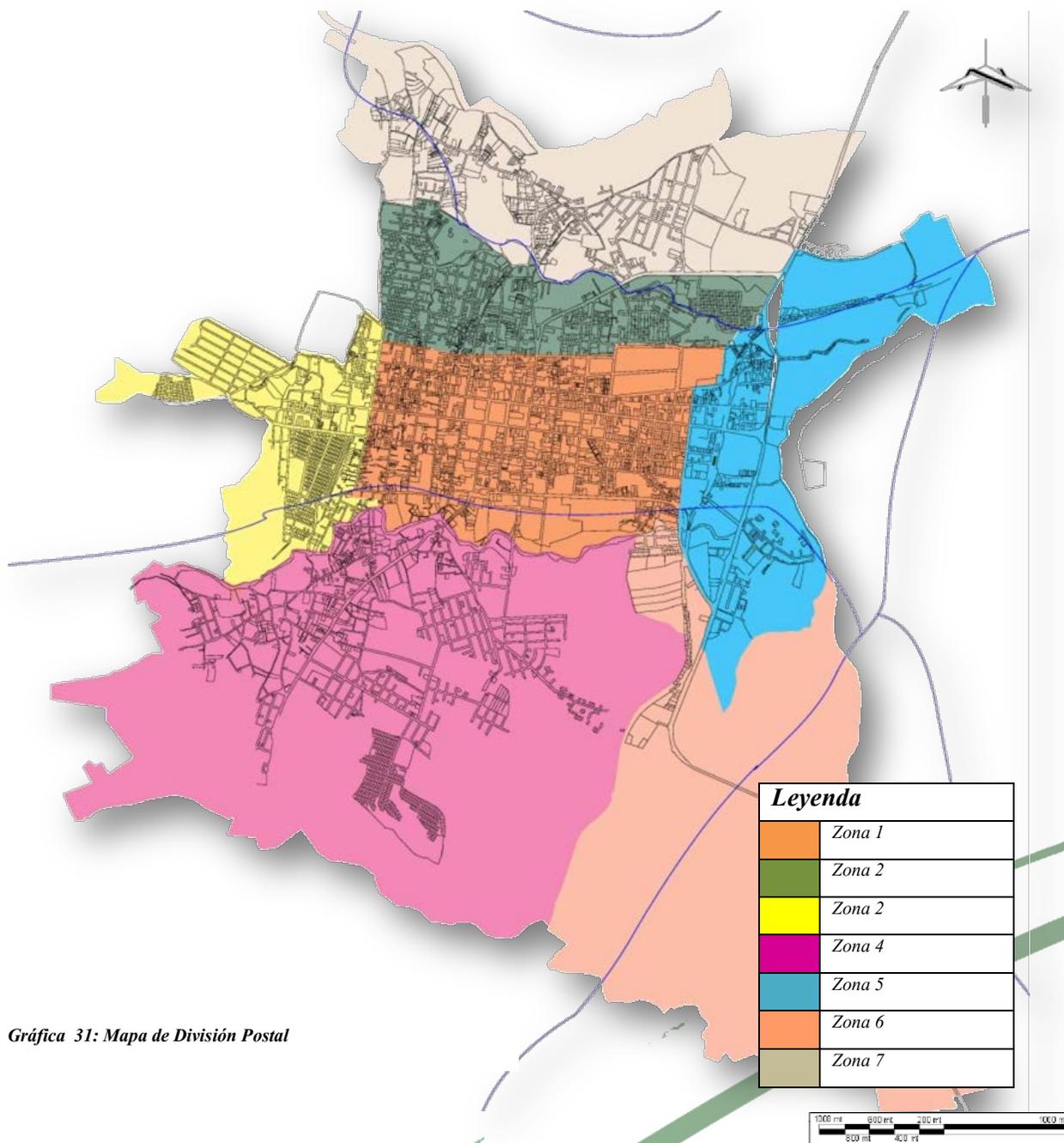
### **11.5.2. División Postal**

*Políticamente la ciudad se encuentra definida en 7 zonas de las cuales la zona 1 funciona como el epicentro evolutivo de la misma ya que se encuentra ubicada al centro del área ocupada, las zonas 2 y 7 se emplazan al norte de la zona número 1, la zona 3 hacia el oeste de la zona*

central, la zona 4 se ubica en posición sur respecto a la zona central y finalmente las zonas 5 y 6 que se encuentran en dirección este respecto a la zona número 1.<sup>46</sup>

A partir del año 1996, la aldea “Shusho Abajo” pasó a ser parte del casco urbano, formándose así la zona 7, al norte de la zona 1.

HACIA CA-09



Gráfica 31: Mapa de División Postal

<sup>46</sup> Municipalidad de Chiquimula

### 11.5.3. Tejido Urbano

La ciudad fue planificada con parcelas de tamaño mediano, por lo general de media manzana de largo y ancho variable sobretodo en la zona 1 de la ciudad, y la tipología de la vivienda siempre contó con corredores los cuales debían estar ventilados e iluminados por patios lo que incentivó a la población a sembrar árboles en sus propiedades generalmente en los patios creados y en las partes finales de su terreno, llamado "sitios", este tipo de tipología ha ido disminuyendo ya que los nuevos proyectos habitacionales, lotes o parcelas de tamaño reducido (generalmente de 10 x 20) lo cual impide que los habitantes puedan sembrar árboles en sus propiedades, aunado a esto dichos proyectos no cuentan con áreas verdes comunales, ni jardines en los camellones ni aceras.

### 11.5.4. Trazado Urbano

Se caracteriza por presentar tres tipos de trazado<sup>47</sup>

- *Traza Reticular*

Se encuentra en el centro, zona 1, de la ciudad la cual presenta un trazado tipo damero, con calles orientadas de este a oeste y las avenidas de norte a sur. Esta cuenta con ángulos de 90° en la mayoría de las manzanas. En este trazado se ha presentado el problema de la subdivisión de las parcelas lo cual dificulta la intervención urbana ya que será con mayor número de propietarios con los que se deberá de tratar.



Gráfica 32: Trazado Urbano

- *Traza De Plato Roto*

Este presenta en las zonas 4, y parte de la 5, las cuales nunca fueron planificadas como parte de la ciudad sino que siempre fueron prolongaciones de la ciudad, este sistema presenta una arteria principal grande y con ramificaciones, las manzanas son de gran tamaño con callejones que conectan a las parcelas lo cual puede llegar a ocasionar problemas de vialidad si no se realiza una nueva ruta de acceso a esta área de la ciudad

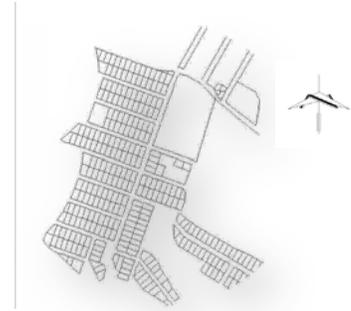


Gráfica 33: Trazado Urbano

<sup>47</sup> Análisis propio

- *Traza Reticular Modificado*

*Este sistema presente en Chiquimula funciona como una retícula alargada con un ancho promedio de 40 mts. y un largo que oscila entre los 100 mts., zona 2 y parte de zona 3 y 4 este sistema si cuenta con calles y avenidas rectas y callejones que conectan las parcelas*



**Gráfica 34: Trazado Urbano**

### **11.5.5. Usos del suelo**

*La ciudad de Chiquimula en la actualidad se asienta sobre una superficie de 718.64 Ha. con una población estimada de 31,808 habitantes hasta el año 2,002<sup>48</sup>.*

*El proyecto hace evidente que el concepto de ordenamiento urbano se vuelve fundamental. Al estudiar el concepto se entiende que la propuesta debe ser planteada para satisfacer una población proyectada a largo plazo y en dicha propuesta se definen los usos de suelo para los que las tierras son aptas, según características del territorio, según políticas económicas y también según premisas del diseño urbano. Es por ello que se realiza un análisis en:*

- *Uso residencial*
- *Uso comercial*
- *Uso Mixto*
- *Uso industrial*
- *Equipamiento*
- *Baldíos*
- *Áreas verdes y deportivas*
- *Cementerios*
- *Áreas religiosas.*

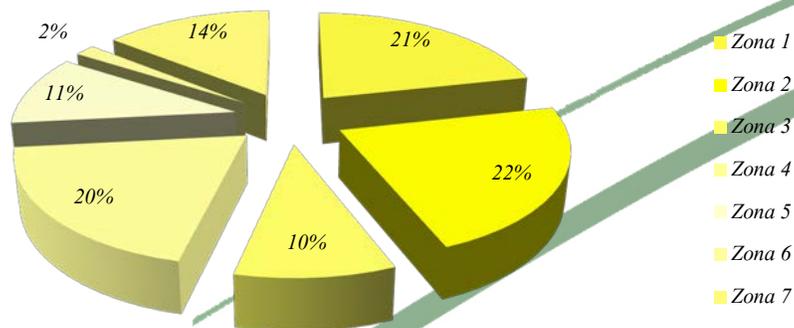
<sup>48</sup> Encuesta INE, 2002

### 11.5.6. Uso Residencial

El uso residencial es uno de los más equilibrados en todas las zonas que conforman la ciudad de Chiquimula, puesto que al examinar los porcentajes en cada una de ellas no existe grandes diferencias, con excepción de la zona número 6 que presenta el 1.72%.



### PORCENTAJE POR ZONAS

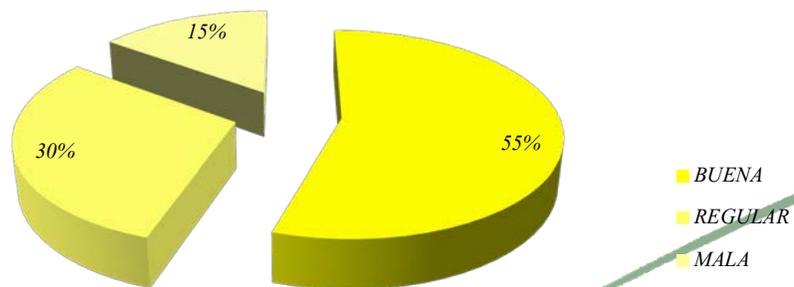


Gráfica 35: Análisis uso Residencial

Las áreas de la ciudad en la que la vivienda es de muy mala calidad son principalmente en sectores aledaños a los ríos y quebradas que atraviesan la ciudad, siendo la mayoría de estas viviendas, de adobe, techo de paja.<sup>49</sup>



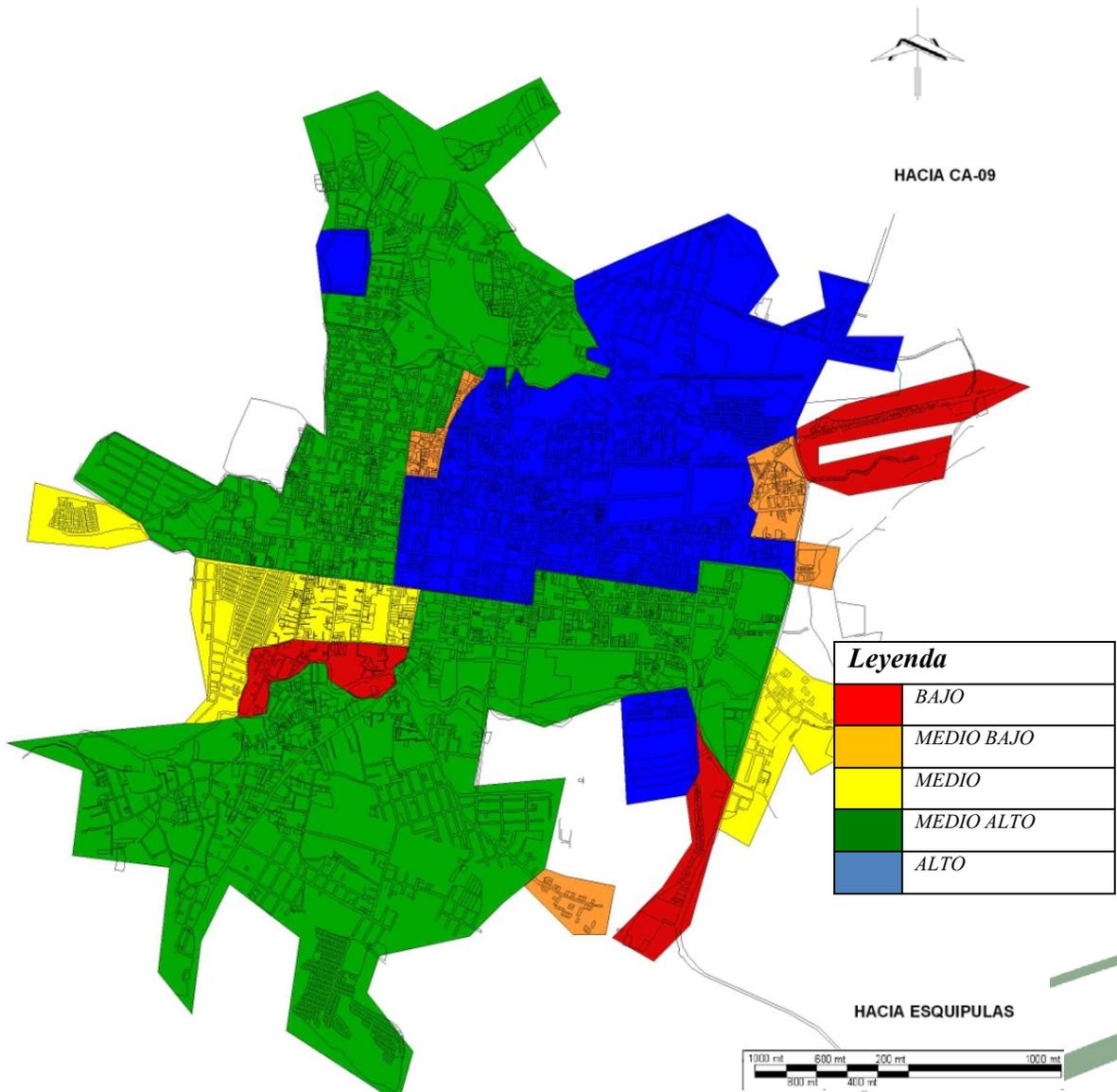
### CALIDAD DE VIVIENDA



Gráfica 36: Análisis uso Residencial

<sup>49</sup> Análisis propio

Así mismo es importante identificar las áreas de residencias por estratos económicos, para así tomarlo en cuenta el momento de realizar una intervención en el áreas. En base a visitas de campo.



Gráfica 37: Análisis uso Residencial

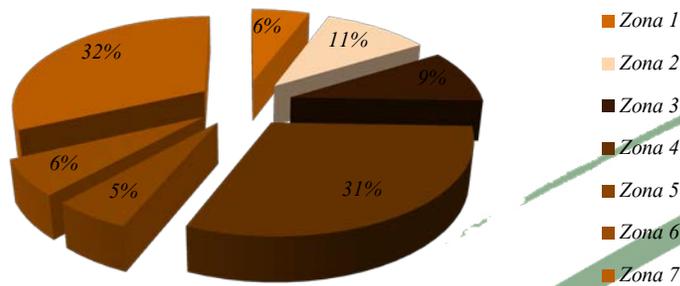
### 11.5.7. Áreas Baldíos

La ciudad cuenta con varias aéreas baldías, pero se hace marcar en unas zonas en específica ya que en la zona 1 en cuanto a los terrenos baldíos el porcentaje es bastante reducido con menos del 6% del área de suelo que ha no ha sido.

En contraposición a las zonas anteriores la número 7 se presenta como la que cuenta con mayor porcentaje de área en terreno no utilizado, encontrándose algunos de estos terrenos en total abandono y descuido, a tal grado que en algún momento son focos de contaminación tanto visual como ambiental, ya que acumulan cierta cantidad de basura que deterioran la calidad del suelo mismo, así como la imagen urbana, por lo que se recomienda la utilización del área servida ya sea para traslado de residencias en zonas de riesgo o para la reforestación del área.



**PORCENTAJE POR ZONAS**



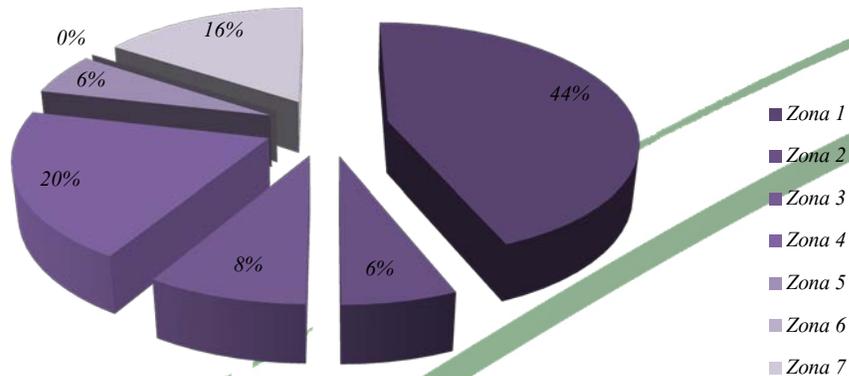
Gráfica 38: Análisis de Baldíos

### 11.5.8. Uso Religioso

En cuanto al uso destinado a Actividades Religiosas, solamente nos referiremos a que en su mayoría son profesas del cristianismo (Católicos y Protestantes), y se ha tomado en cuenta únicamente aquellas que tienen una formal infraestructura para ser consideradas como Iglesias o Templos Religiosos, mostrando que las principales de ellas se encuentran ubicadas en la zona número 1, pese a que la mayoría se encuentra en zonas con vocación residencial, la actividad religiosa no afecta



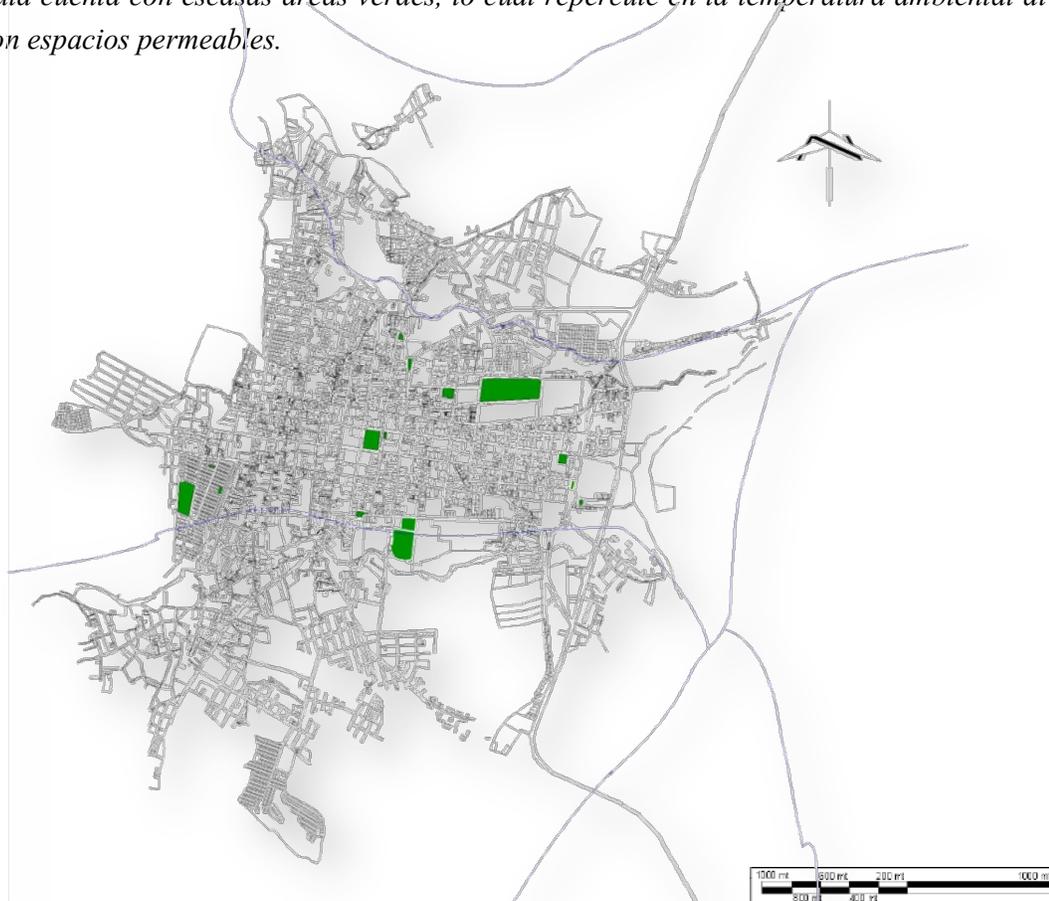
### PORCENTAJE POR ZONAS



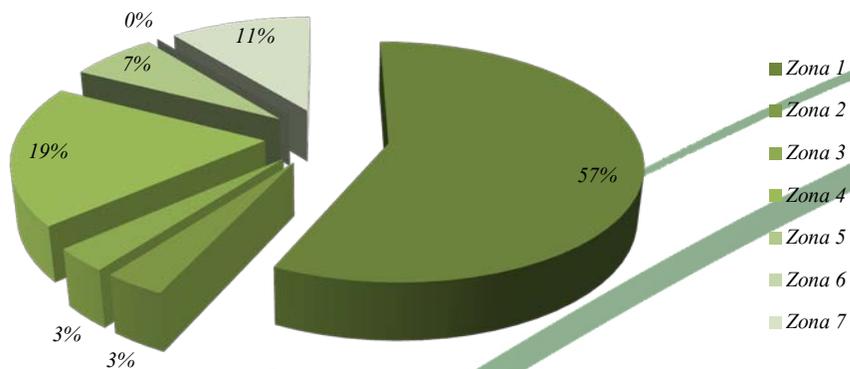
Gráfica 39: Análisis uso Religioso

### 11.5.9. Áreas Verdes

Otro uso que debe vincularse al tratar el tema Residencial, es el uso destinado para Áreas Verdes, puesto que tiene una gran incidencia en la calidad de vida de los ciudadanos, y la ciudad de Chiquimula cuenta con escasas áreas verdes, lo cual repercute en la temperatura ambiental al no contar con espacios permeables.



### PORCENTAJE POR ZONAS



Gráfica 40: Análisis Áreas Verdes

### 11.5.10. Cementerios

Finalmente el uso de suelo para Cementerio se emplaza en las zonas 1 y 5. En la zona uno se ubica el Cementerio General, y en la zona 5 el Cementerio conocido como “El Camposanto Privado”. En el año 2011 se impulsó el desarrollo de un nuevo cementerio privado ubicado al sur de la ciudad, en la zona 4.



**PORCENTAJE POR ZONAS**

50



Gráfica 41: Análisis Cementerios

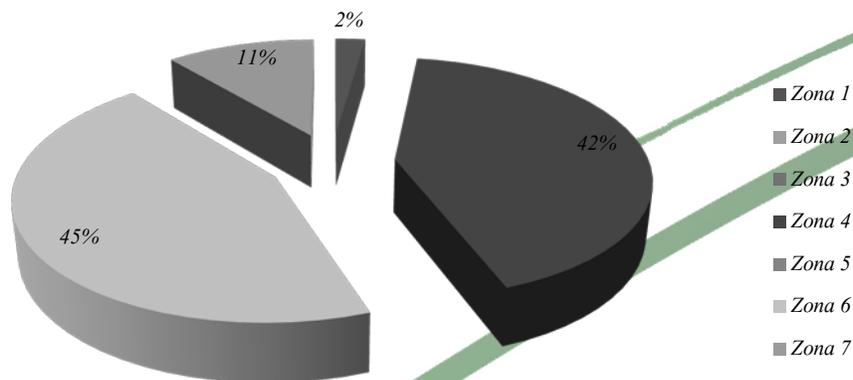
<sup>50</sup> Porcentaje en relación al área que ocupa cada uno de los camposantos.

### 11.5.11. *Uso Industrial*

*Al considerar el uso del suelo destinado a la Industria, hay que iniciar afirmando que las parcelas destinadas a esta actividad son bastante escasas por el hecho de que esta ciudad no es de vocación Industrial, sino más bien tiende a ser proveedora de servicios y foco importante de comercio inclusive a nivel de la región oriental de Guatemala. En la ciudad se pueden encontrar pequeñas industrias tales como panificadoras que son hasta cierto punto todavía artesanales, algunos procesadores de conservas como el coco y las ladrilleras. Afortunadamente estas actividades no generan impacto en la vialidad de la ciudad.*



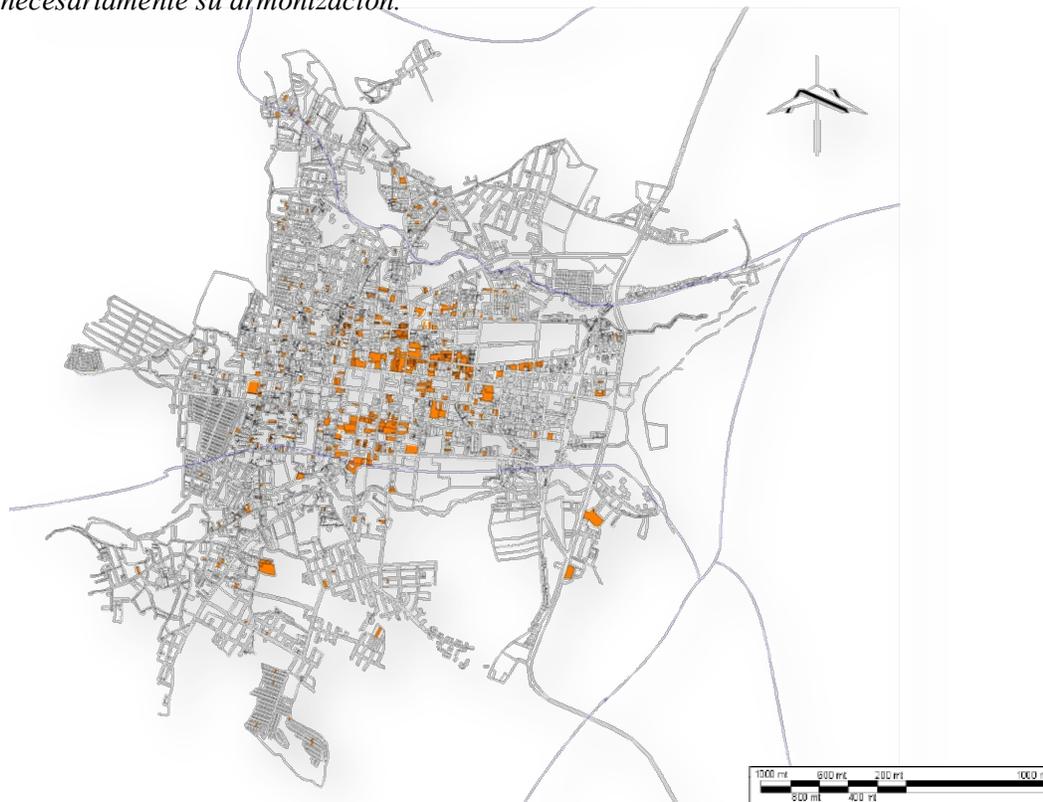
### **PORCENTAJE POR ZONAS**



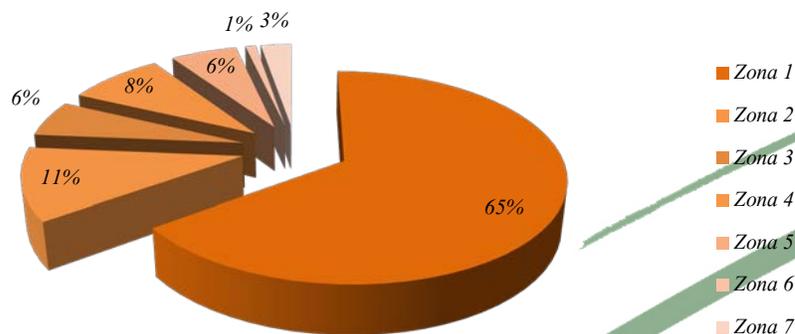
Gráfica 42: Análisis uso Industrial

### 11.5.12. *Uso Mixto*

Otro aspecto que ha sido notorio y que vale la pena resaltar es que las siete zonas de la ciudad tienen un uso predominante de tipo mixto, considerando a este como la mezcla de comercio-vivienda, y en ningún caso existe zona que sea depositaria de una actividad exclusivamente, contando con el denominador común de la combinación de los usos, sin que ello signifique necesariamente su armonización.



### **PORCENTAJE POR ZONAS**



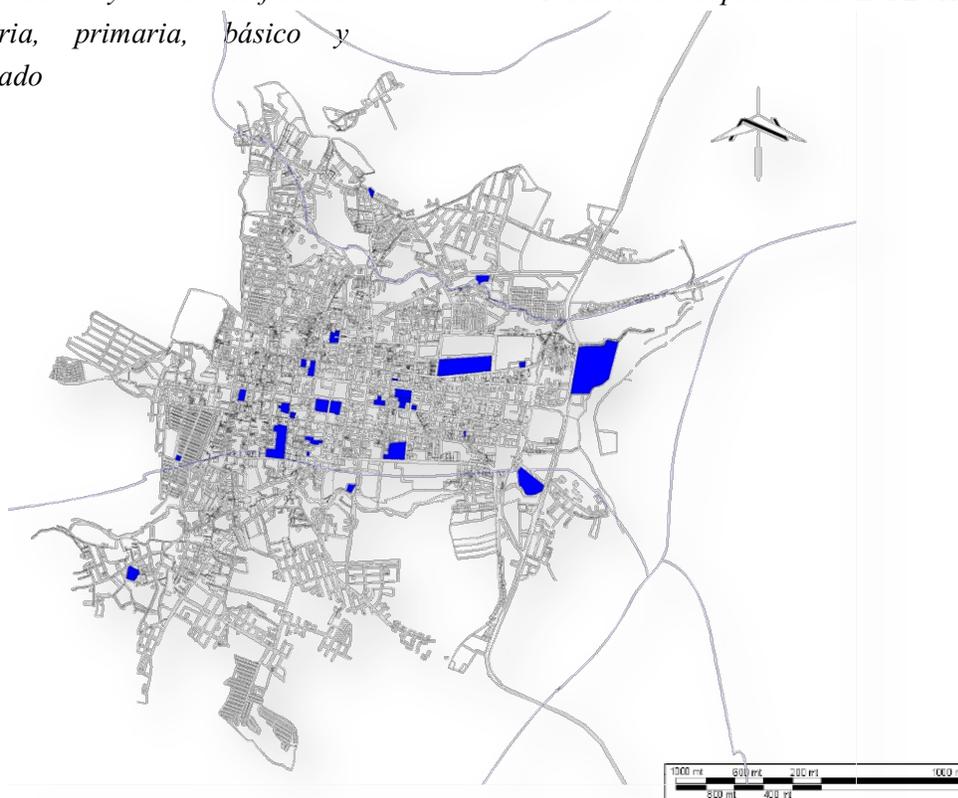
Gráfica 43: Análisis uso Mixto

### 11.5.13. *Uso Educativo*

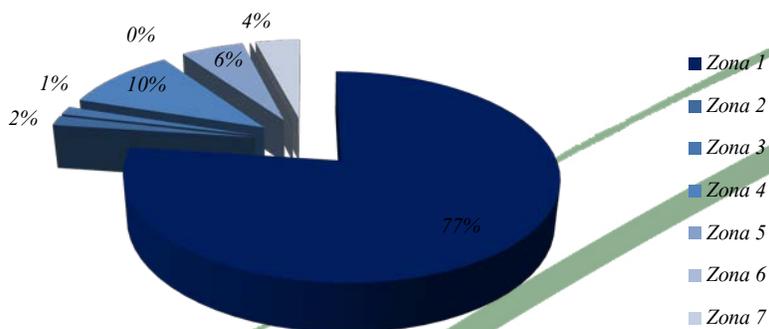
Otra oferta que realiza el municipio es el educativo, con instituciones públicas y privadas, que llegan a satisfacer la demanda no solo departamental si no regional. Este es uno de los servicios mejor servidos de la ciudad.

No. De establecimientos que ofrecen los servicios de:

- 15 primaria y preprimaria
- 5 básicos y diversificados preprimaria, primaria, básico y diversificado
- 4 extensiones Universitarias
- 1 Centro de Capacitación INTECAP



### **PORCENTAJE POR ZONAS**



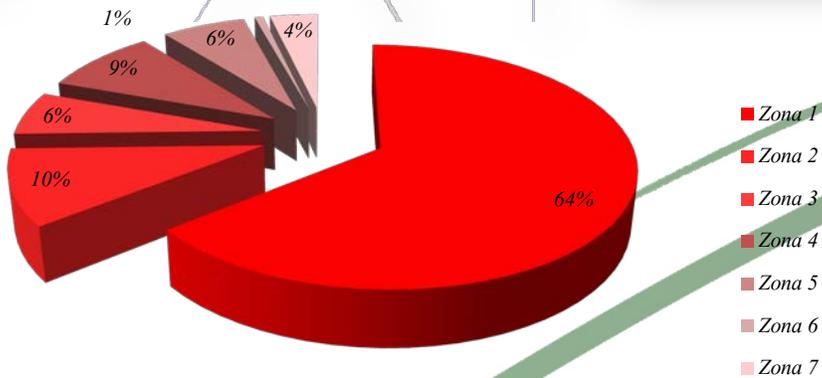
Gráfica 44: Análisis uso Educativo

### 11.5.14. *Uso Comercial*

La principal zona de comercio de la ciudad se da alrededor de las vías principales y de los mercado central y terminal, durante los últimos años la mancha de comercio se ha ido expandiendo a las salidas de la ciudad, prueba de ello es la apertura del centro comercial PRADERA CHIQUIMULA, el cual es el centro comercial más grande e importante de la región, poniendo con esto de manifiesto la preponderancia comercial de la Ciudad.

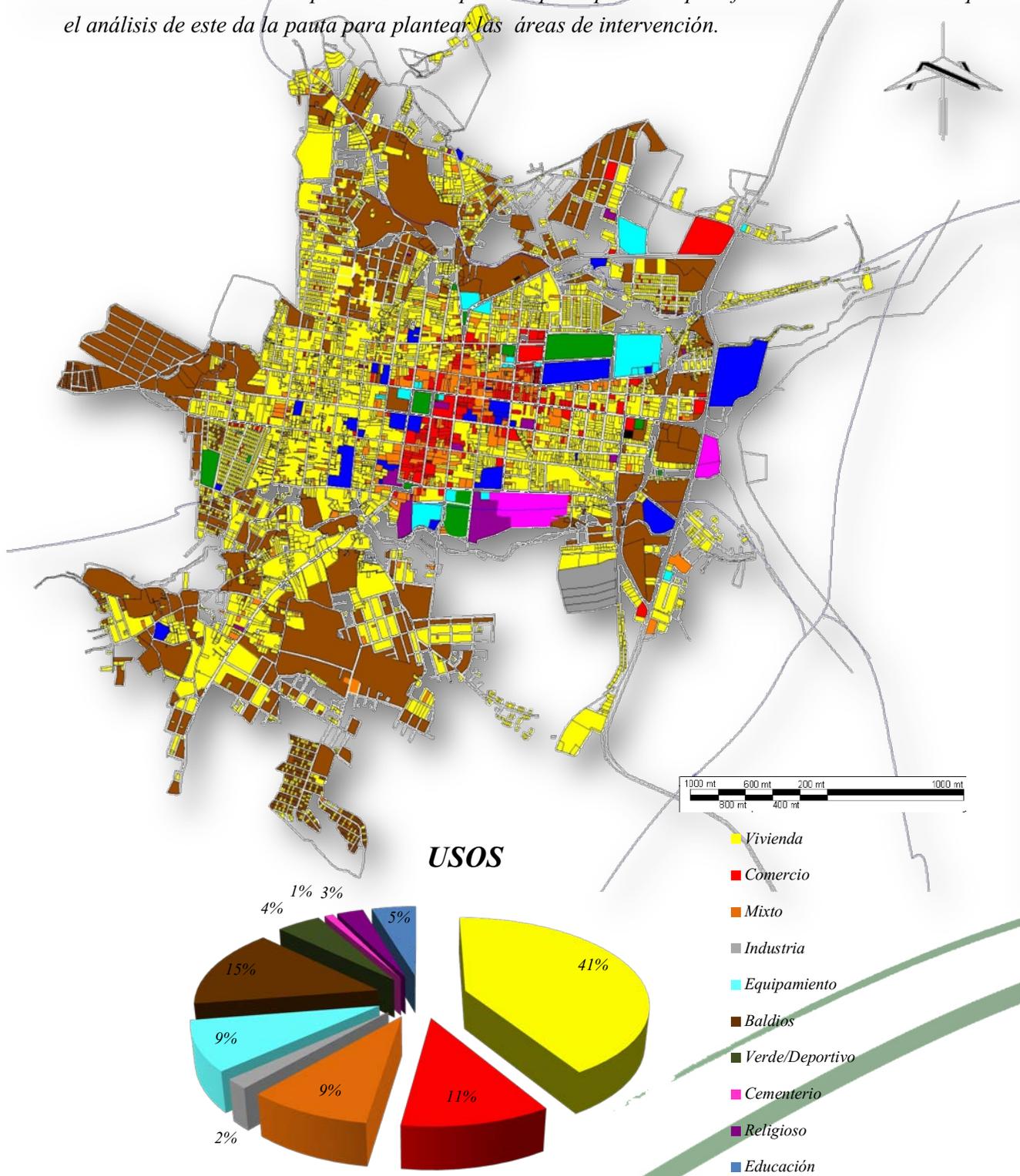


**PORCENTAJE POR ZONAS**



Gráfica 45: Análisis uso Comercial

*El suelo urbano representa el componente principal de la planificación urbana. Por lo que el análisis de este da la pauta para plantear las áreas de intervención.*



Gráfica 46: Análisis Uso del Suelo

## 11.6. Vialidad y transporte

### 11.6.1. Sistema de Alcance

La ciudad de Chiquimula se encuentra conectada con la Ciudad Capital por la CA9, la cual en el Km. 131 se entronca a la altura de Río Hondo, Zacapa con la CA10, ésta última es la que a 39 km. del entronque hacia el sur nos conduce hasta la Ciudad Prócer, la CA10 comunica también con las tres fronteras con que cuenta el Departamento de Chiquimula (Agua Blanca y El Florido con Honduras y Anguiatú con el Salvador).

Un elemento importante es la ubicación de la Ciudad de Chiquimula respecto a la CA10, ya que se emplaza en un 95% hacia el oeste de la misma, lo que facilita el desarrollo de las actividades urbanas ya que estas se desenvuelven a su máxima capacidad sin entorpecer las actividades extraurbanas, problema que se observa en otras ciudades como Barberena (Santa Rosa), generando con ello un tránsito ligero para el comercio y el turismo

Chiquimula también cuenta con conexiones de segunda categoría, ya que hacia el sur de la ciudad se puede conectar con el municipio de San José la Arada, con el cual se comercializan gran parte de los productos agrícolas que la ciudad consume, ésta carretera es de terracería pero se prevé que para el 2017, se asfalte.

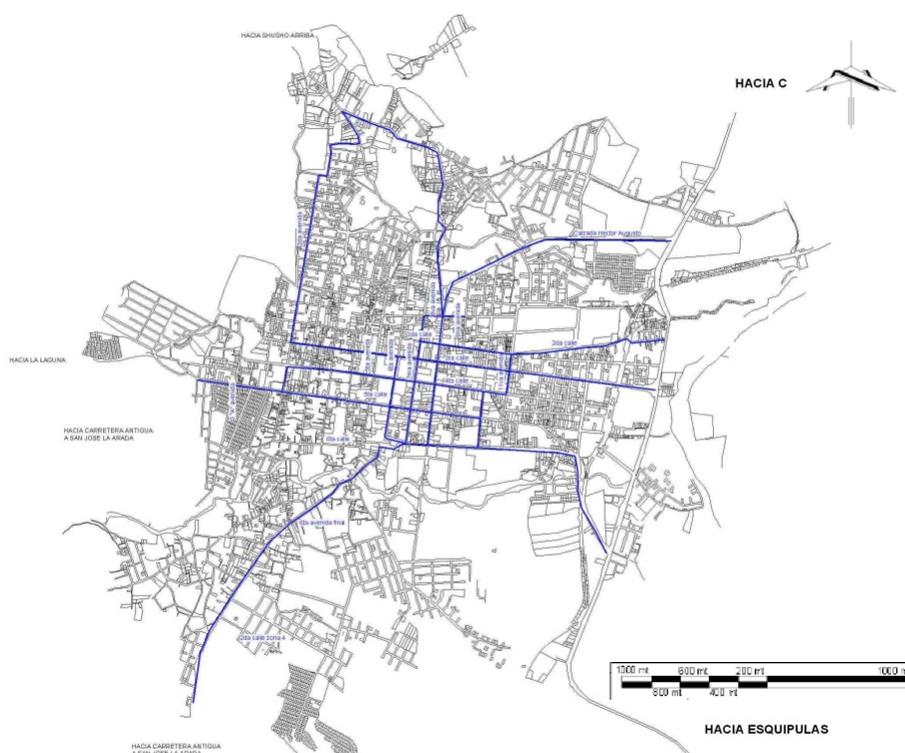
Otro enlace pero de menor importancia es la carretera que comunica con el municipio de San Diego, Zacapa, ya que por lado occidental de la ciudad se puede conectar hacia él, aunque el camino solo puede ser transitado por vehículos de doble tracción, impedimento que no limita a los habitantes de dicho poblado para poder comercializar sus productos con la ciudad de Chiquimula.



Para el análisis de las vialidades dentro de la ciudad se clasificaran:

### 11.6.2. Vías Principales

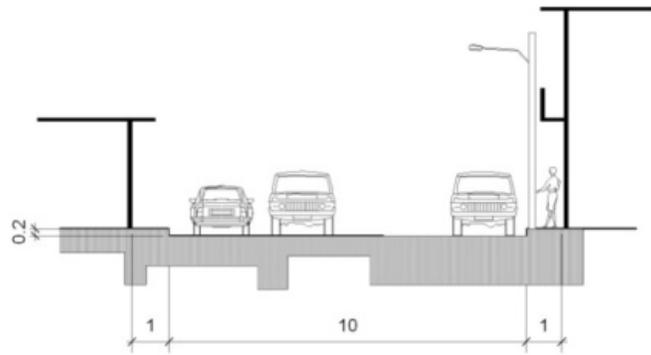
Las arterias catalogadas con jerarquía principales, y lo conforman todas aquellas arterias viales que sirven de ingreso a la ciudad, y que conforman los corredores comerciales, ésta es quizá la de mayor importancia, ya que también sirven de acceso para las zonas de la ciudad, y por su importancia dentro de la ciudad siempre van a ser acompañadas en su recorrido de áreas comerciales, ya que el flujo vehicular en estas arterias es la más alta de todas las arterias internas



Gráfica 48: Mapa de Vías Principales

Gabarito tipo del 15% de las calles y avenidas de la ciudad, esta muestra claramente el paso de 2 automóviles con 2 carriles a los lados como parqueo, se puede observar en las siguientes rutas:

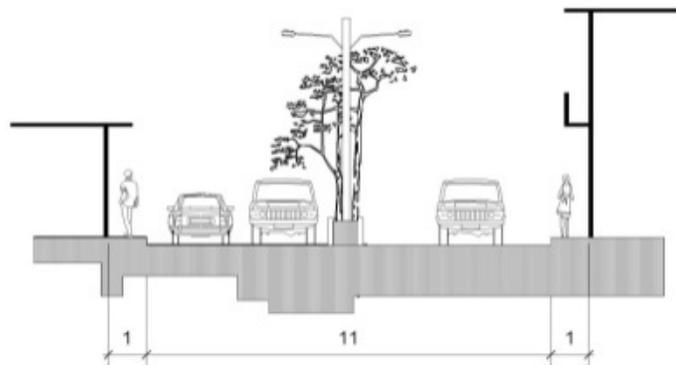
- Tercera calle (uno de los ingresos a la ciudad)
- Cuarta calle
- 2da calle a partir de la 10ma avenida
- Otras rutas secundarias



Gráfica 49: Gabarito Vía Principal

Gabarito tipo de 2% de las calles y avenidas de la ciudad, este muestra claramente el paso de 2 automóviles en 2 carriles, se puede observar en las siguientes rutas:

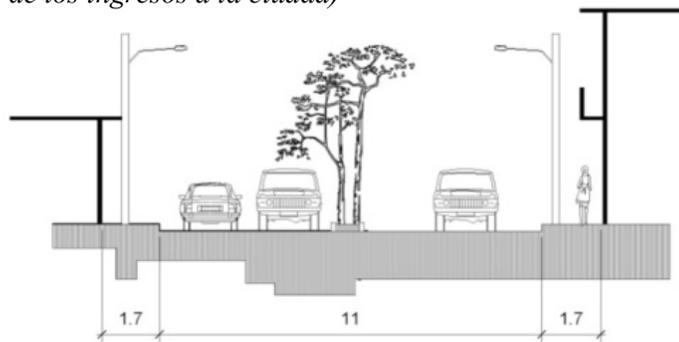
- Calzada Héctor Augusto (uno de los ingresos principales a la ciudad)



Gráfica 50: Gabarito Vía Principal

Gabarito tipo de 1% de las calles y avenidas de la ciudad, este muestra claramente el paso de 2 automóviles en 2 carriles, se puede observar en las siguientes rutas:

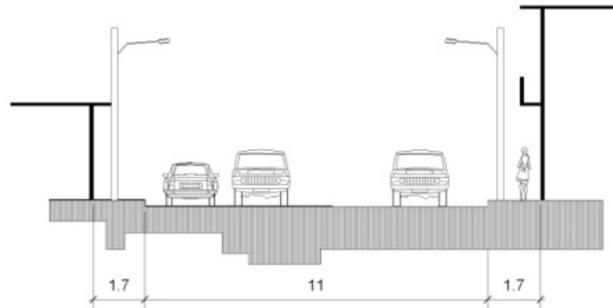
- 6ta calle (uno de los ingresos a la ciudad)



Gráfica 51: Gabarito Vía Principal

*Gabarito tipo de 2% de las calles y avenidas de la ciudad, este muestra claramente el paso de 2 automóviles en 2 carriles, se puede observar en las siguientes rutas:*

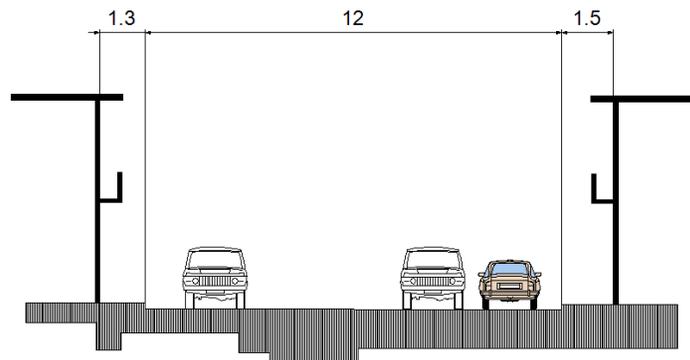
- *6ta calle final (uno de los ingresos principales a la ciudad)*



**Gráfica 52: Gabarito Vía Principal**

*Gabarito tipo de 0.5% de las calles y avenidas de la ciudad, este muestra claramente el paso de 2 automóviles en 2 carriles, se puede observar en las siguientes rutas:*

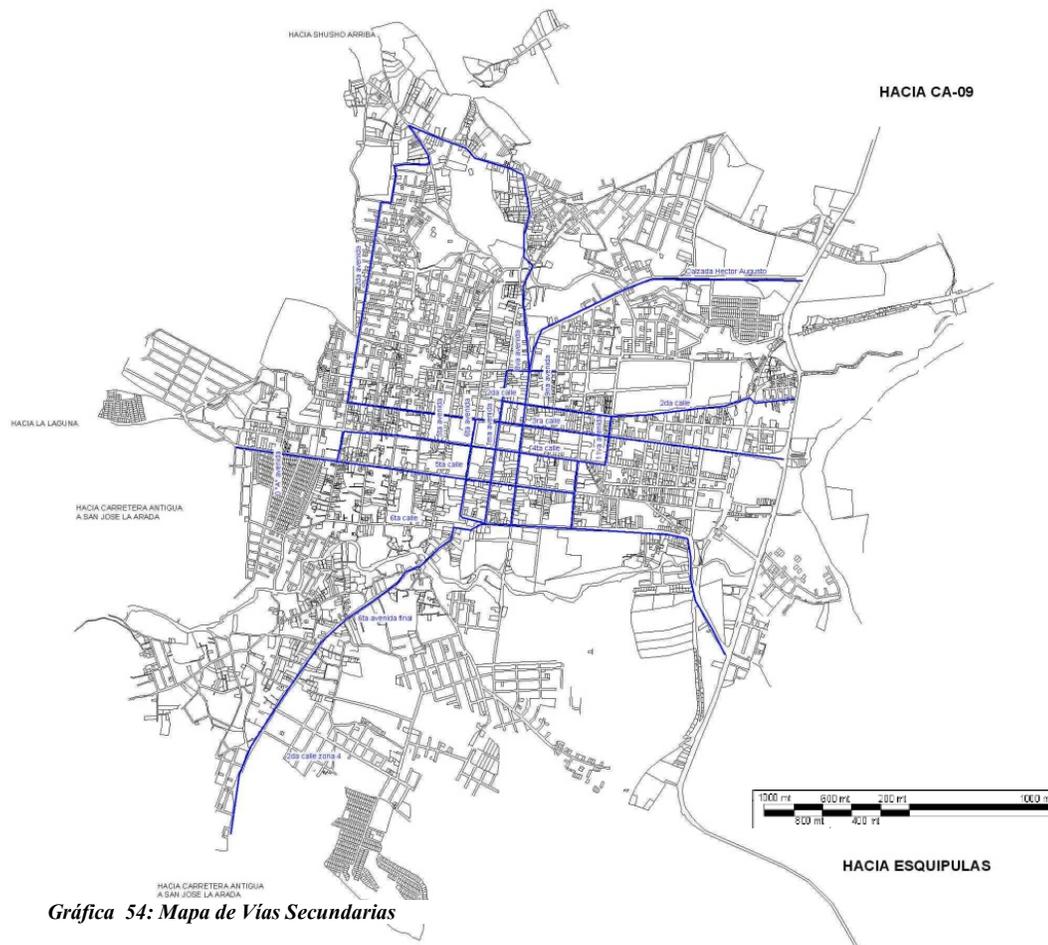
- *Avenida principal del Barrio El Molino*



**Gráfica 53: Gabarito Vía Principal**

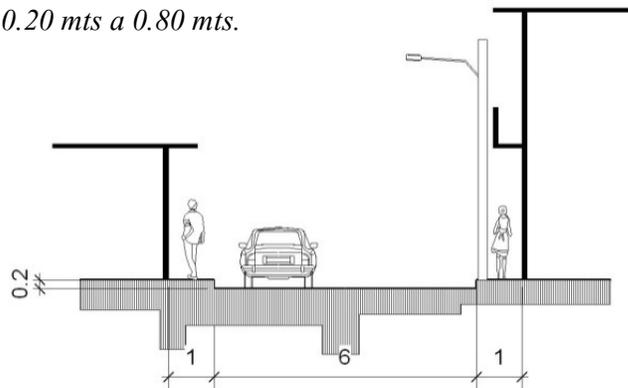
### **11.6.3. Vías Secundarias**

*Las arterias catalogadas con jerarquía secundarias, lo conforman todas aquellas arterias viales que sirven de acceso a la mayoría de las residencias de la ciudad, son por lo general las que le dan la forma de damero a la ciudad por tener un trazado homogéneo.*



Gráfica 54: Mapa de Vías Secundarias

*Gabarito tipo del 80% de las calles y avenidas de la ciudad, este muestra claramente el paso de dos automóviles ya sea en calles de un solo sentido o de doble sentido. La altura de la acera varia, desde 0.20 mts a 0.80 mts.*



Gráfica 55: Gabarito Vía Secundaria

#### 11.6.4. Vías Terciarias

*Las de orden terciario son aquellas propias de colonias o barrios, algunas de ellas se encuentran en mal estado e incluso no asfaltadas, a estas hay que sumarles los “callejones” muy*

típicos del Barrio “La Democracia” así como la “A rinconada”, los cuales en su mayoría con un gabarito máximo de 3 mts.

En la ciudad no existen vías con exclusiva vocación peatonal.

### 11.6.5. *Fluidez Vehicular*

La ciudad cuenta con señalización vial, así como espacios destinados a taxis y algunas paradas autorizadas para el transporte público, pero esto no libra que existan problemas viales los cuales en su mayoría se ocasionan en la zona 1, tanto alrededor del mercado central, parque central, como del mercado Terminal y de las áreas donde se encuentra concentrado el mayor comercio de la ciudad.

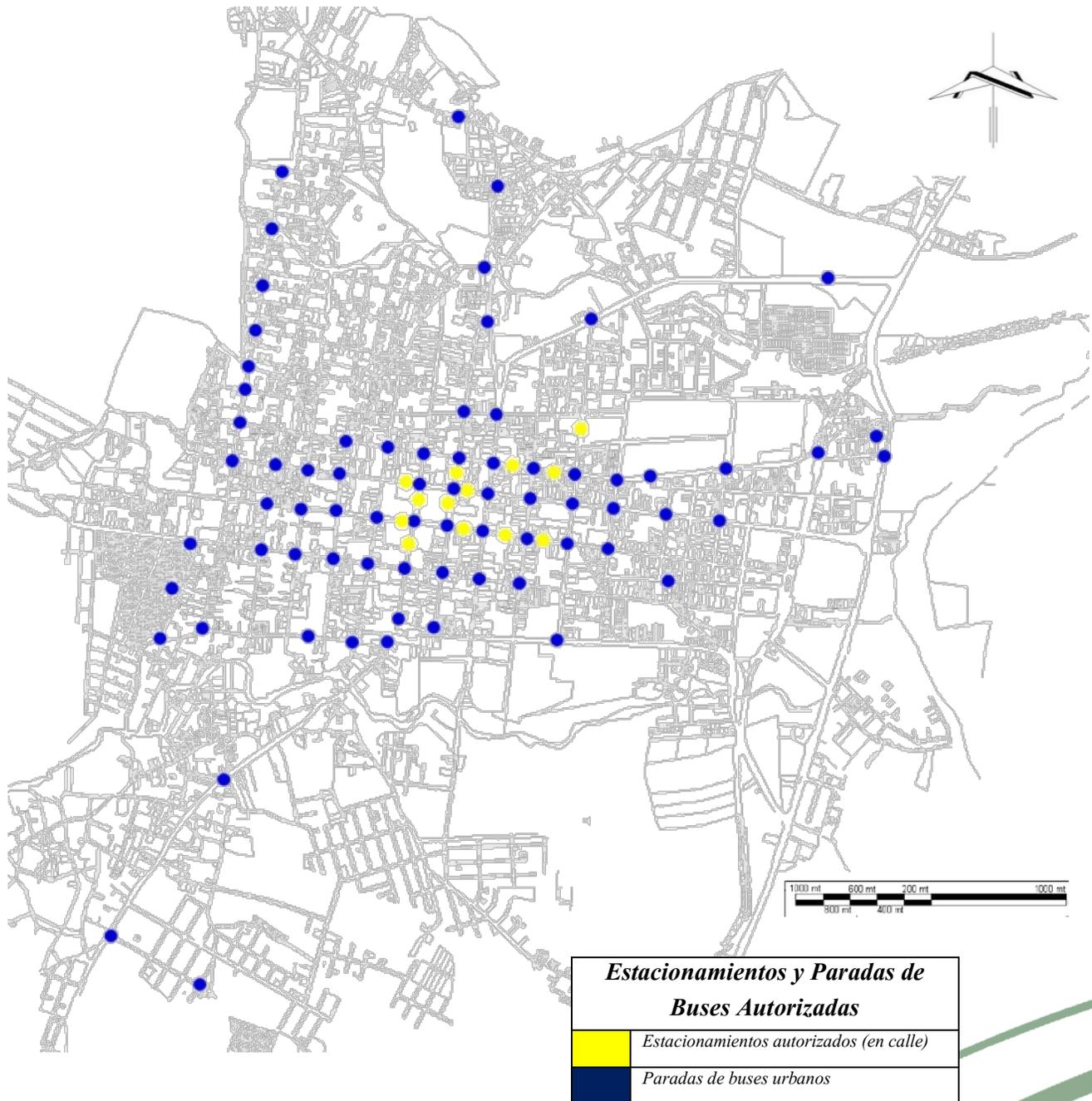
Los principales factores de los problemas viales son:

- *Excesivas unidades de transporte publico*
- *Desborde de los comercios*
- *Falta de regulación de las aéreas de estacionamiento temporal*
- *Poco respeto la señalización*
- *Una débil policía de transito*



Gráfica 56: Mapa de Ubicación de Semáforos

<i>Ubicación Semáforos</i>
Semáforos



*Gráfica 57: Mapa de Estacionamientos y Paradas de Buses Autorizadas*

*En lo que respecta a las áreas de conflicto vehicular se presenta principalmente en la zona alrededor del mercado central y mercado termina, y este se debe a la ocupación por parte del comercio informal.*



Gráfica 58: Mapa de Conflicto Vehicular

<b>Conflicto</b>
Calles de conflicto vehicular

### 11.6.6. Afluencia Vehicular

2da calle y 10 avenida.	
Hora	No. De automóviles
7:30 am	30
7:45 am	32
12:00 pm	45
12:15 pm	55
12:30 pm	54
5:00 pm	84
5:15 pm	48
5:30 pm	40
5:45 pm	22
6:00 pm	18

Tabla 9: Afluencia Vehicular



Gráfica 59: Intersección Vehicular

<b>3ra calle y 7ma avenida</b>	
<i>Hora</i>	<i>No. De automóviles</i>
7:30 am	78
7:45 am	85
12:00 pm	85
12:15 pm	90
12:30 pm	115
5:00 pm	50
5:15 pm	45
5:30 pm	40
5:45 pm	20
6:00 pm	18



**Gráfica 60: Intersección Vehicular**

**Tabla 10: Intersección Vehicular**

<b>2da calle y 8va avenida</b>	
<i>Hora</i>	<i>No. De automóviles</i>
12:00 pm	85
12:15 pm	90
12:30 pm	120
5:00 pm	74
5:15 pm	60
5:30 pm	54
5:45 pm	30
6:00 pm	25



**Gráfica 61: Intersección Vehicular**

**Tabla 11: Intersección Vehicular**

<b>Intersección 6ta Calle y Avenida Central del Barrio el Molino (Fin de semana)</b>	
<i>Hora</i>	<i>No. De automóviles</i>
7:30 am	20
7:45 am	15
12:00 pm	15
12:15 pm	25
12:30 pm	18
5:00 pm	25
5:15 pm	25
5:30 pm	30



**Gráfica 62: Intersección Vehicular**

**Tabla 12: Intersección Vehicular**

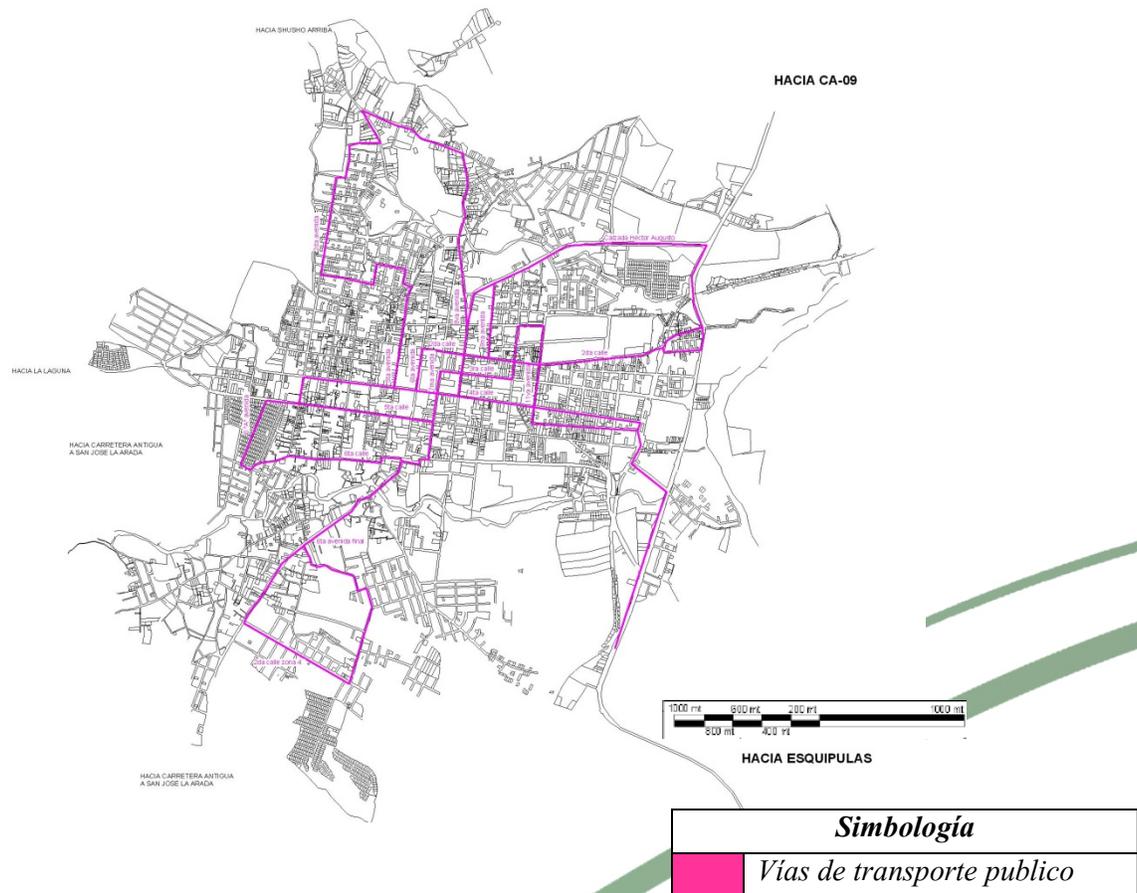
### 11.6.7. Circulación Transporte Público

La circulación de transporte público conecta la mayoría de colonias con la parte central de la ciudad, estas por lo general utilizan las vías principales. El transporte público de la ciudad está formado por 350 unidades tipo microbús, no existe el servicio de tuc-tuc.

La mayoría de colonias se encuentran comunicadas

- Existen áreas específicas para las estaciones de buses y taxis.
- Los buses urbanos no respetan esas paradas ya que estos la hacen en cualquier lugar que se le sea solicitado por el usuario.

Al igual que los buses, los taxis cuentan con 2 estaciones, una en el parque central y otra en el mercado terminal. No existe el servicio de taxi rodante



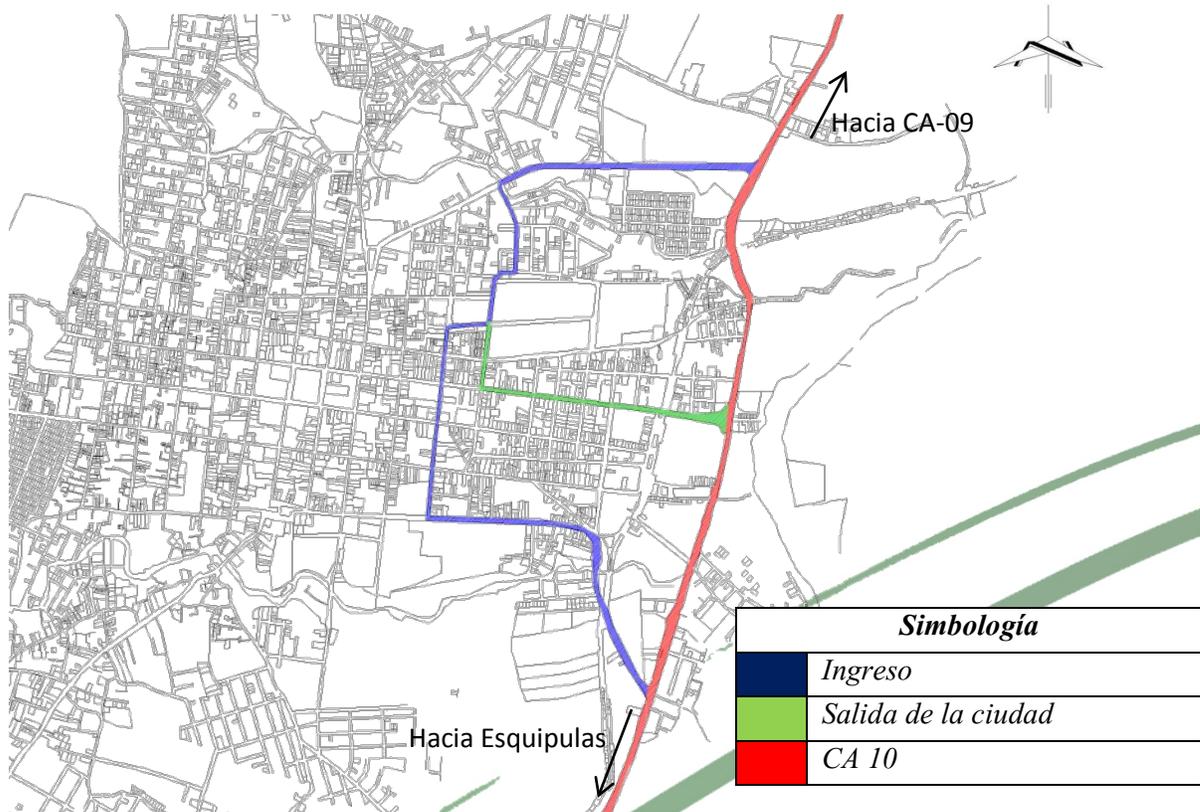
Gráfica 63: Mapa de Vías de Transporte Público

### 11.6.8. Vías de Ingreso y Salida de la Ciudad por parte del Transporte Extraurbano

El transporte extra-urbano que entra a la ciudad de Chiquimula utiliza para el acceso la ruta más importante, la CA10, la cual se clasifica con una jerarquía principal, la cual se ubica hacia el lado oriente de la ciudad. De esta vía provienen lo que eso los buses que se dirigen a:

- Ciudad de Guatemala
- Puerto Barrios, Izabal
- Ciudad de Santa Elena, Peten
- Ciudad de Esquipulas, Jocotán, Camotán, Olopa, Quezaltepeque, San Juan Ermita, San Jacinto, Ipala, San José La Arada, San Luis Jilotepeque.
- La fronteras de Anguiatú y Agua Caliente (escala)

Los buses extra urbanos tienen un espacio específico para estacionarse, mas no así una construcción. Este espacio se localiza en plena calle, sobre la 11va. Avenida. Para el tiempo de la feria la parada autorizada se traslada 100 metros al sur, sobre la 2da. Calle.



Gráfica 64: Vías de Ingreso y Salida de la Ciudad por parte del Transporte Extraurbano

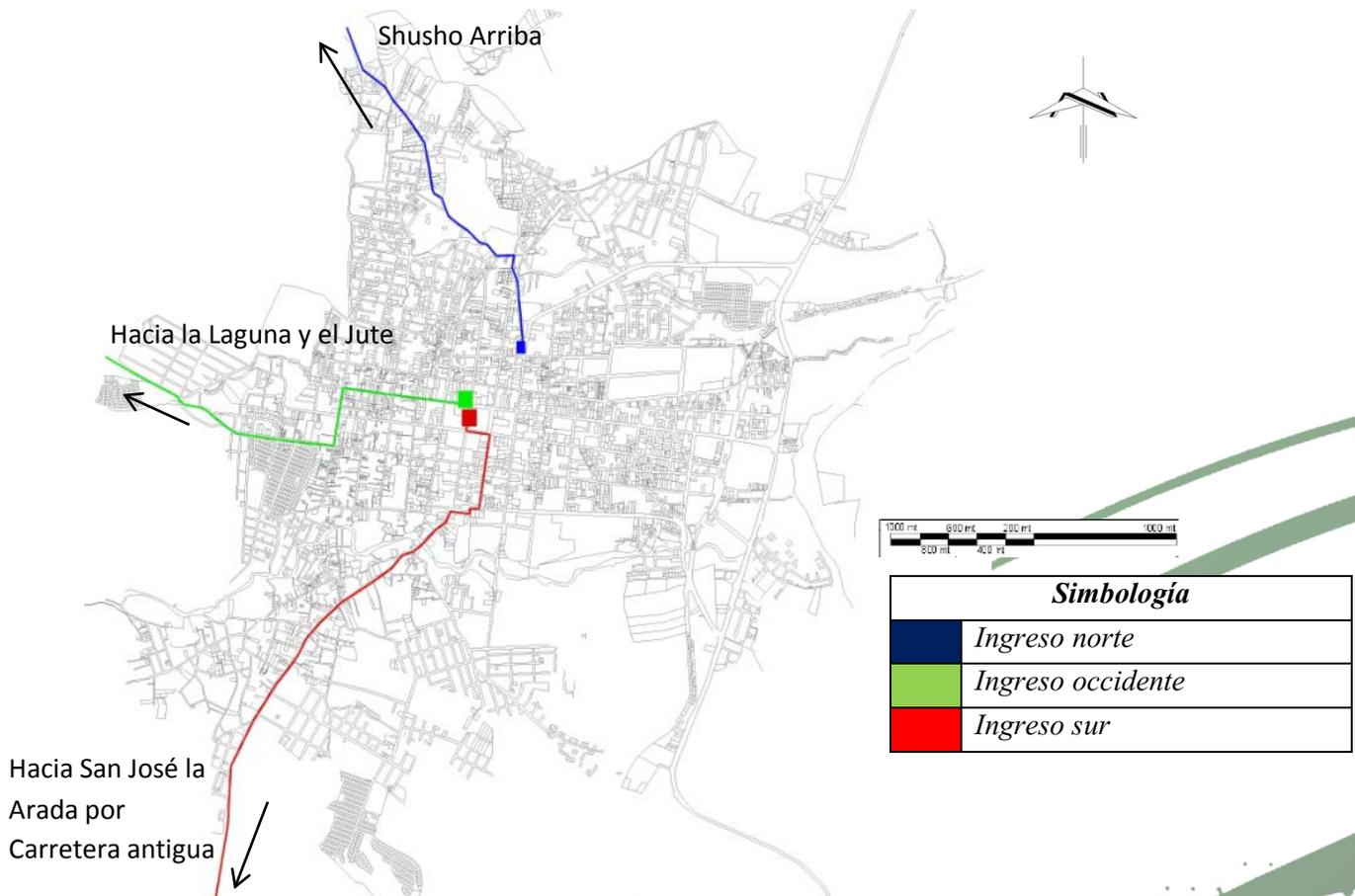
### 11.6.9. Vías de Ingreso a la Ciudad Proveniente de las Aldeas

Existen 3 ingresos a la ciudad de parte de las aldeas que la circundan.

- El primero de la parte norte, proveniente de las aldeas Shusho Arriba
- El segundo la parte occidental proveniente de las aldeas La Laguna, el Limón, El Pato, etc.
- La tercera es por la parte sur-occidental de la ciudad, la cual proviene de Tierra Colorada y también es conocida como la carretera vieja a San José la Arada

Las aldeas que se encuentran al oriente de la ciudad hacen su ingreso por la CA-10

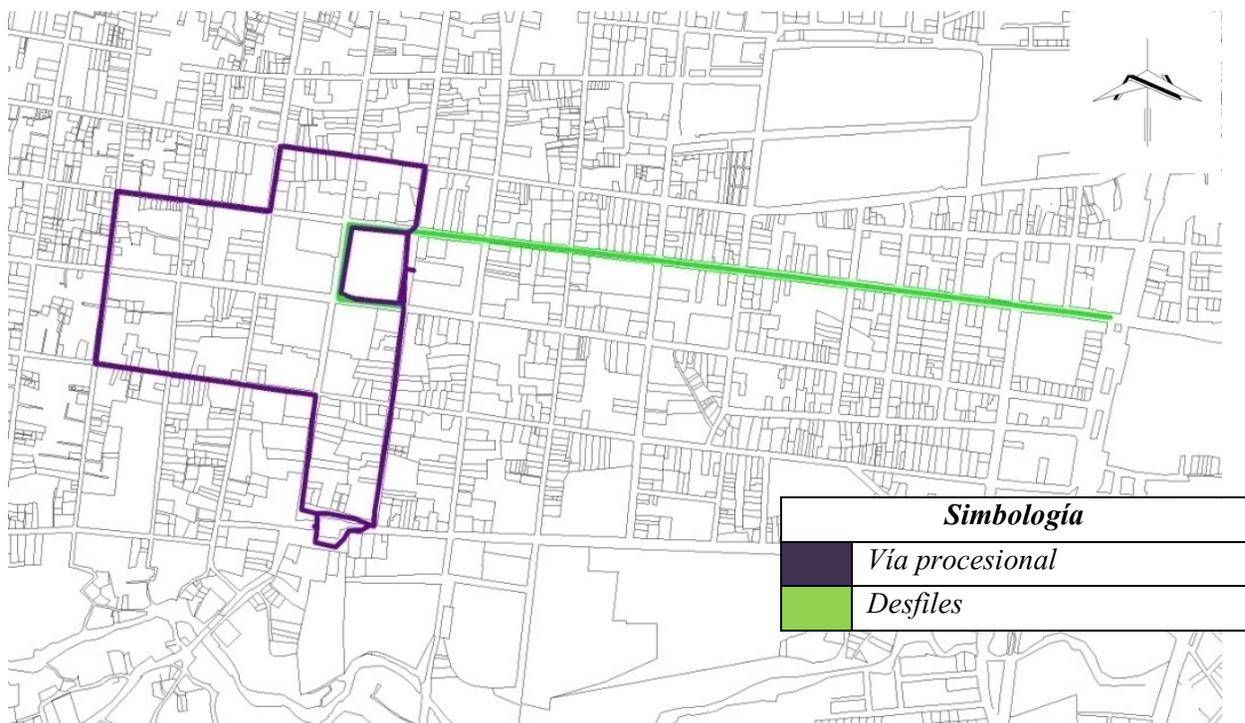
Existen áreas específicas para las estaciones de buses extraurbanos. Los buses que llegan al casco urbano proveniente del área rural del municipio cuentan con 2 paradas de buses, las cuales no es un espacio específico si no en la calle.



Gráfica 65: Vías de Ingreso a la Ciudad Proveniente de las Aldeas

### 11.6.10. *Vías Procesionales y Desfiles/Marchas*

Las vías procesionales se encuentran en la zona 1, tanto alrededor del parque central. Y principalmente sobre la 7ma avenida, en dirección a la Iglesia del Calvario. Estas por general salen alrededor de las 5:00 PM los días viernes. Las vías que toman los desfiles (tanto los del mes de Septiembre, los de la feria, cualquier celebración de colegio, etc.) recorren principalmente la tercera calle de oriente a poniente, circular el parque central y después hacia el parque 20 de octubre (parque del Calvario). La dirección de los desfiles depende la institución o el evento y en muy raros casos varia el recorrido.



Gráfica 66: Vías Procesionales y Desfiles/Marchas

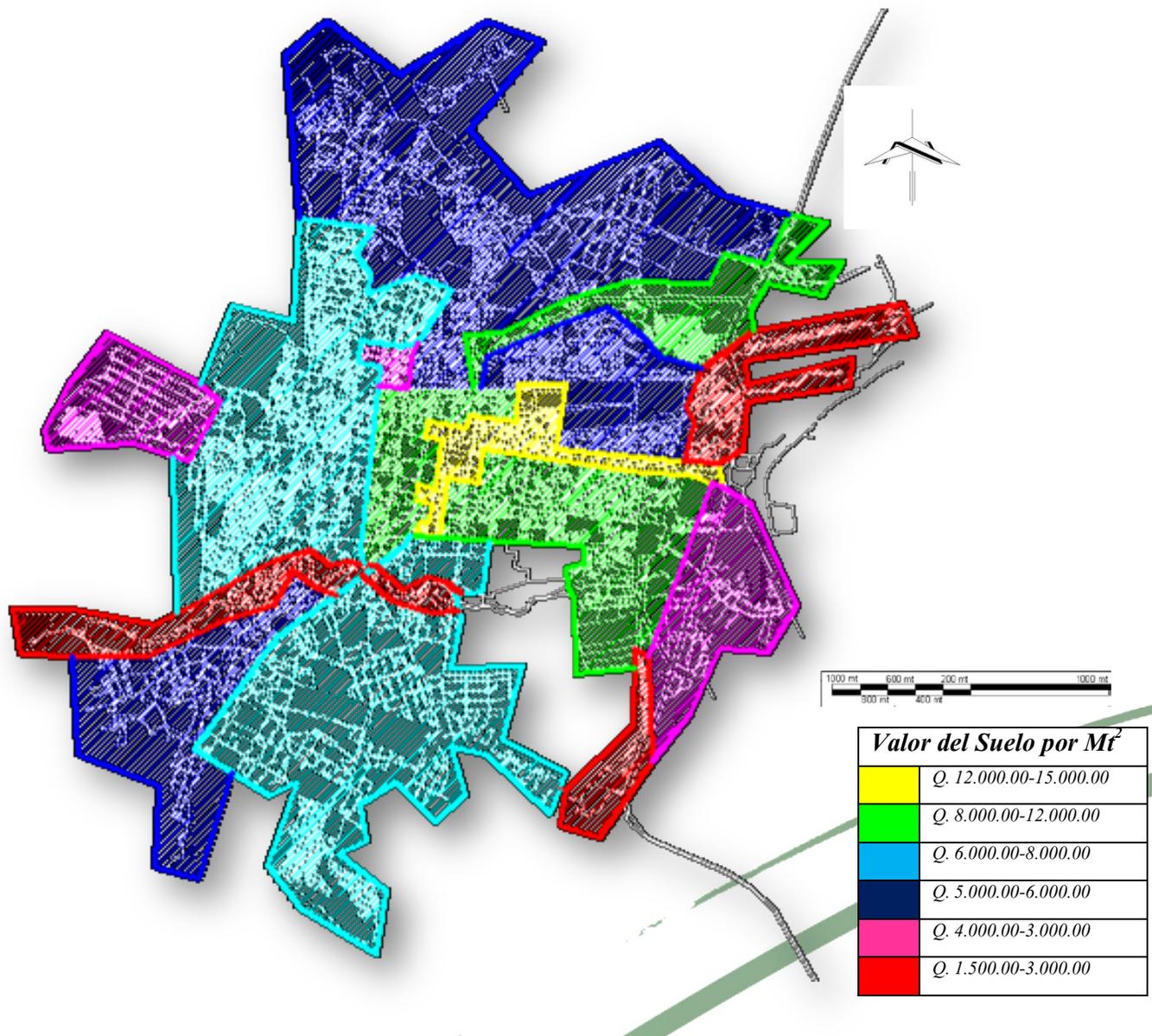
### 11.6.11. *Análisis de Movilidad Urbana*

La ciudad se encuentra con una buena articulación vial en todos sus puntos, teniendo como principal problemática el comercio, el cual en unas áreas se ha desbordado y a ocupado las vías propiciando el caos.

Así mismo la excesiva cantidad de unidades de buses urbanos ocasiona que estos generen tráfico al no respetar las paradas autorizadas y extenderse en sus tiempos de carga de pasajeros.

### 11.7. Valor del Suelo

Los precios del suelo van variando dependiendo del área en que se localice, siendo los terrenos más solicitados y de mayores precios los localizados en las cercanías al parque central y a mercado central<sup>51</sup>. El valor del suelo permite saber la viabilidad que se tendrá al momento de incluir una parcela privada a la propuesta urbana.



Gráfica 67: Mapa de Valor del Suelo

<sup>51</sup> Investigación propia por medio de visita de campos.

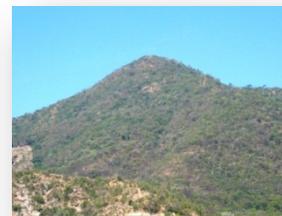
## 11.8. Imagen urbana

*En la imagen urbana se destaca el centro de la ciudad de Chiquimula, porque siendo el sector más antiguo se conserva la traza original así como varias edificaciones representativas tanto del sistema de gobierno, como educativos, entre otros.*

*Tomando una visión global de la ciudad, esta se encuentra enmarcada por una zona montañosa divisada desde la ciudad misma, y entre las que se puede mencionar al norte el cerro Guatojón, al Oeste el Tajás y el Pericón, al sur los Cerros de la Arada y al este la Montaña de las Minas.*



**Gráfica 68: Vista Panorámica de la Ciudad**



**Gráfica 69: Cerro El Tajás**

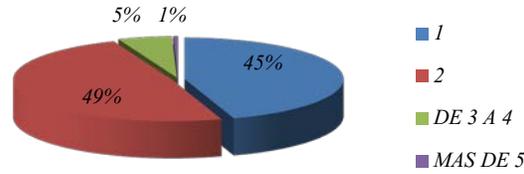
*En el casco de la ciudad la mayor parte de las viviendas son de materiales de block (paredes), lámina o losa de cemento y algunas de teja para los techos. El piso generalmente es de cemento líquido o cerámico en algunas viviendas. No existe una reglamentación para el color de las viviendas, por lo que se puede encontrar una amplia gama de colores así mismo varias casas pintadas con propaganda de compañías comerciales, principalmente las tiendas.*

*En toda el área de comercio se localiza lo que son rótulos tipo bandera, y al igual que los rótulos, el cableado no se encuentra normado por lo que se pueden apreciar todo el tendido aéreo tanto de luz, como de cable.*

*Es importante hacer mención que la ciudad cuenta con varios edificios históricos con los que los ciudadanos se identifican, la ciudad no guarda un estilo arquitectónico definido, ya que cada vecino construye su casa con forme a sus necesidades y su presupuesto.*

*La altura (tomando como base que 1 nivel= 3mts.) de las edificaciones se puede considerar de la siguiente manera:*

## NIVELES



Gráfica 70: Porcentaje de Altura de Casa



Gráfica 71: Imágenes de edificaciones de la ciudad

En ciudad existe un edificio que rompe con la armonía de las demás edificaciones, no solo por su forma si no por el tamaño, 8 niveles, convirtiéndose así el más alto de la ciudad, al igual que algunas edificaciones de apartamentos que superan los 3 niveles de altura. Además hay que hacer mención que existen edificaciones de 1 o 2 niveles en el que su altura es grande, por ejemplo: La iglesia Parroquial, La Municipalidad, Paiz (antiguo cine Liu), etc.



Gráfica 72: Imágenes de edificaciones de la ciudad

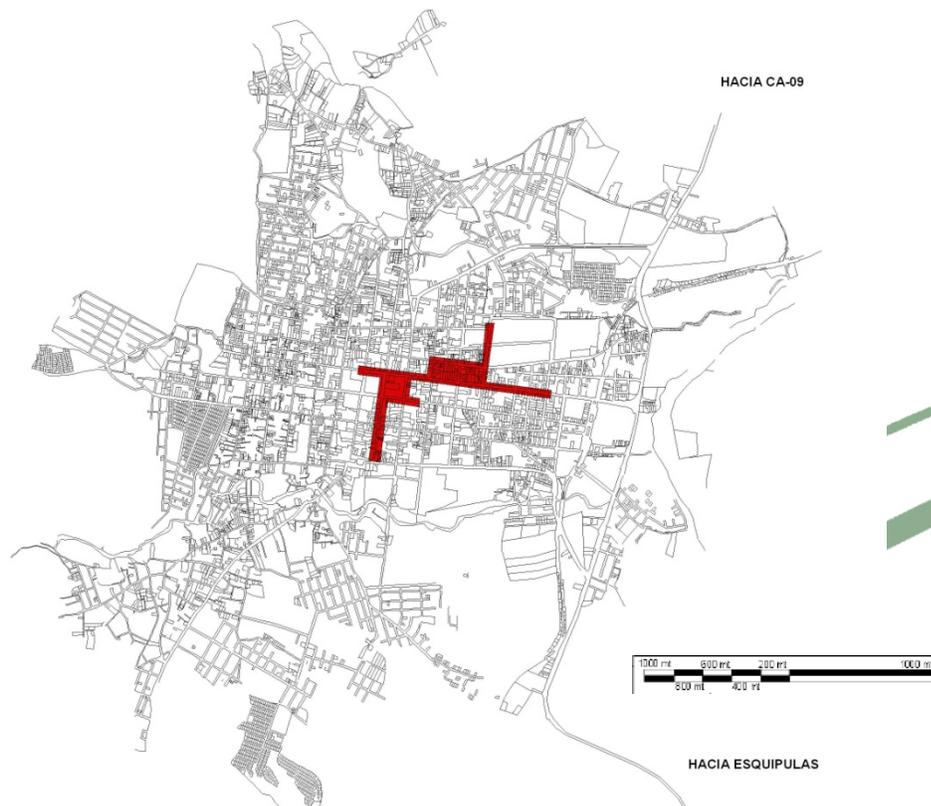
### 11.8.1. Señalización

La ciudad cuenta con señalización de vías, así como en algunas esquinas semáforos. La señalización se respeta mayormente en las áreas aledañas al parque central y al mercado terminal, y en menor medida en con forme se va alejando de estas áreas. Al ingreso al pueblo por la entrada

sobre la 3ra calle o “la Y” a la altura de la 14 avenida esta se vuelve de doble vía y es acá donde se encuentra el único viraje obligado, el cual desvía el tráfico ya sea a la 4ta calle o a la 2da calle. Para el caso de la ciudad de Chiquimula se puede notar que por el trazado urbano (tipo tablero de ajedrez principalmente en la zona 1), la fluidez vehicular es más controlada y ordenada, ya que de las 14 avenidas con que cuenta el centro de la ciudad el 40% es de un sentido y el restante es de doble vía. A diferencia de las calles, ya que de las 6 con que se cuenta, el centro de la ciudad, el 85% es de un solo sentido. Las calles de los otros trazados urbanos (plato roto y tablero de ajedrez modificado) las vías en un 85% es de doble vía y un 5 % de una vía, el motivo de este es la carga vehicular que manejan.



Áreas afectadas por la ubicación de rótulos tipo bandera y cableado.



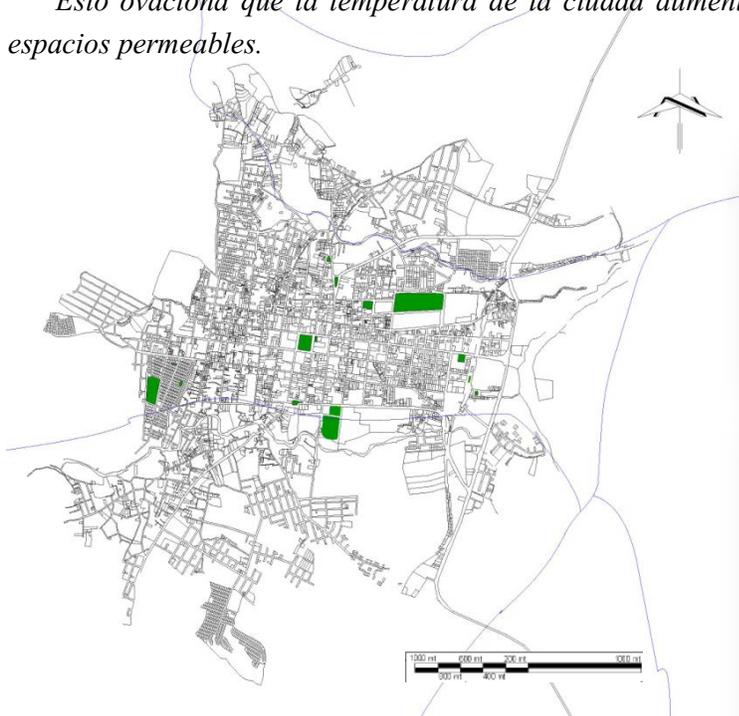
Gráfica 73: Análisis de Señalización

### 11.8.2. Vegetación

*El casco urbano cuenta con muy pocas áreas verdes, ya que solo cuenta con:*

- 2 parques
- 2 parques infantiles
- 5 espacios deportivos abiertos
- 2 alamedas
- 1 plazuela

*Esto ocasiona que la temperatura de la ciudad aumente al momento de no existir suficientes espacios permeables.*



Gráfica 74: Análisis de Áreas Verdes

### 11.8.3. Patrimonio

*La ciudad cuenta con algunos inmuebles que han sido considerados como patrimonio, muchos de ellos se encuentran en muy mal estado, entre estos:*<sup>52</sup>

- *Parroquia de la Asunción (construida en 1821 aproximadamente)*
- *Iglesia de la Santísima Trinidad (La Iglesia Vieja) (construida en 1765 aproximadamente)*

<sup>52</sup> Datos proporcionados por IDAHE

- *Edificio Municipal (construida a los inicios del siglo XIX)*
- *Puente al Molino (construida en inicios del siglo XIX)*
- *Edificio Nuevo Cantón (construida en 1940)*
- *Antiguo Cine Liu (construida en 1950)*
- *Mercado Central (construida en 1937)*
- *Almacén El Encanto No. 1 (construida en 1945)*
- *INVO (construida en 1889)*
- *INSO (construida en 1889)*



*Gráfica 75: Imágenes de Edificios Patrimoniales*

#### **11.8.4. Hitos**

*Puntos considerados por la población como importantes, y por lo mismo identificados como puntos de referencia. La mayoría ubicados en la zona 1.*

- *El Parque Central Ismael Cerna.*
- *El Santuario de la Virgen del Tránsito.*
- *El Palacio Municipal.*
- *El Instituto Para Señoritas de Oriente. (INSO)*



como lo son la Quebrada Sasmó y el Río Tacó, estas dividen físicamente la zonificación, así como crean un límite visual par la ciudad.

### **11.8.7. Tradición y Cultura**

En los elementos culturales/tradicionales más sobresalientes de la ciudad destacan:

- El baile de los Moros con motivo de la fiesta de la Virgen del Tránsito, se presenta el Baile de Moros, que más bien se concreta a un desafío del cristiano y del moro.
- Lavada de la Ropa del Señor, Esta actividad se realiza en el río San José de esta cabecera en una poza llamada María la Clemente
- Feria, Motocross, Desfiles y Jaripeos Agostinos.
- Feria navideña y posada y entrega de Niño Dios en enero.



Gráfica 77: Tradiciones de la Ciudad

## **11.9. Situación Ambiental**

### **11.9.1. Medio Ambiente**

En la ciudad propiamente existen pocas áreas que puedan ser consideradas como verdes, ya que no existe una planificación urbana que proteja o promueva la creación de estos espacios; muestra de lo anterior es que si bien es cierto al observar la ciudad desde un punto alto, se puede identificar vegetación, la que sin embargo no es producto de áreas boscosas, sino más bien la plantación de algunos árboles frutales, o uno que otro huerto en patios y sitios de las viviendas que a consecuencia del clima cálido imperante en el lugar, advierten la necesidad de contar con un generador de sombra y frescura para sus habitantes, que es al función que finalmente cumplen estos árboles.



**Gráfica 78: Vista Panorámica de la Ciudad**

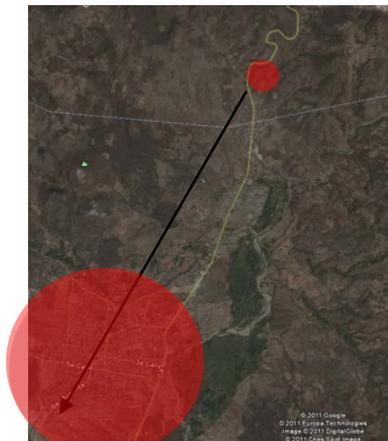
### **11.9.2. Tren de Aseo**

*El transporte de los residuos sólidos es por medio de camiones ya sea de la empresa privada o de la municipalidad de Chiquimula.*

*En el caso de la empresa privada, 2 de los 4 camiones se encuentran cubiertos de la parte superior del depósito evitando que el agua pluvial penetre hasta los desechos sólidos. El camión municipal es descubierto de la parte superior del depósito, lo que provoca contaminación y una más rápida descomposición por parte de la materia orgánica que transporta.*

*La municipalidad brinda el servicio de recolección a las personas que no pueden pagar el servicio privado. Para ellos habilito basureros públicos autorizados, en el cual la población puede ir a dejar su basura u el camión municipal se encarga de recogerla. Estas se encuentran en las cercanías de los mercados municipales.*

*El relleno sanitario de la ciudad se localiza sobre la carretera CA-10 a 10km. Aproximadamente de la entrada principal de la ciudad en dirección de la ciudad de Zacapa, es muy importante tomar en cuenta que el relleno sanitario de la ciudad que por lo general despide gran cantidad de humo y malos olores es uno de los primeros puntos que se observan antes de llegar a la entrada principal del casco urbano*



*Ubicación del basurero municipal*

**Gráfica 79: Ubicación de Basurero Municipal**

Casco Urbano



Gráfica 80: Botaderos de basura dentro de la ciudad

### Ubicación de los botaderos de basura no autorizados



Gráfica 81: Mapa de ubicación de Botaderos no autorizados

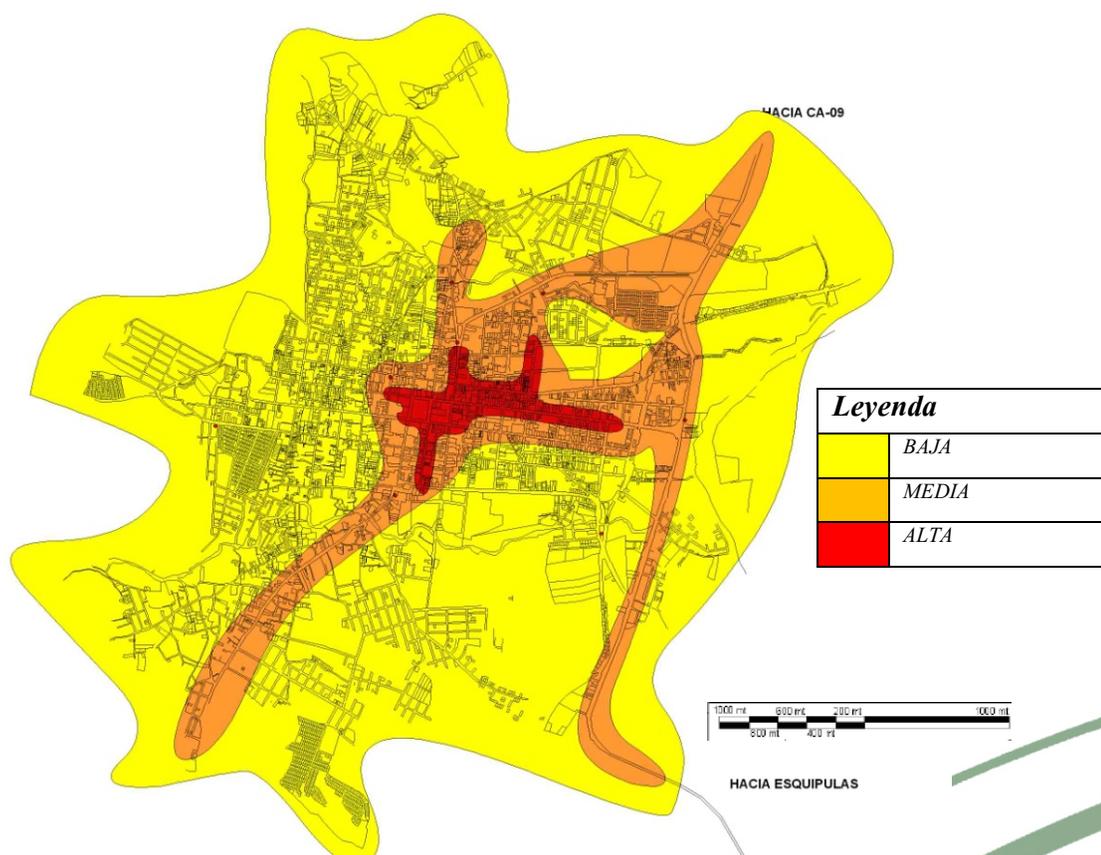
### 11.9.3. Contaminación del Agua

Este tipo de contaminación proviene especialmente de la presencia de basureros clandestinos ubicados en las riberas de los ríos Tacó y Sasmó, convirtiéndose también en focos de contaminación, puesto que se ubican dentro de la mancha urbana. Agregado a este problema, todos

los desagües de la ciudad vienen a dar a estos ríos. Esto ha general que los pobladores perforen pozos propios lo cual viene disminuir las aguas subterráneas de la ciudad.

#### 11.9.4. Contaminación Auditiva

Por ser esta una ciudad con mucha actividad comercial, se tiene ya el problema de la contaminación por ruidos, que van desde los altoparlantes, hasta amplificadores y bocinas, etc. No se puede olvidar que arterias como la 7ª Avenida de la zona uno, la tercera calle de la misma zona, que se extiende hasta la salida de la ciudad conocida como la “Y”, o la misma Terminal de buses son las que presentan mayor contaminación de este tipo.



Gráfica 82: Mapa de Contaminación Auditiva

#### 11.9.5. Contaminación del Aire

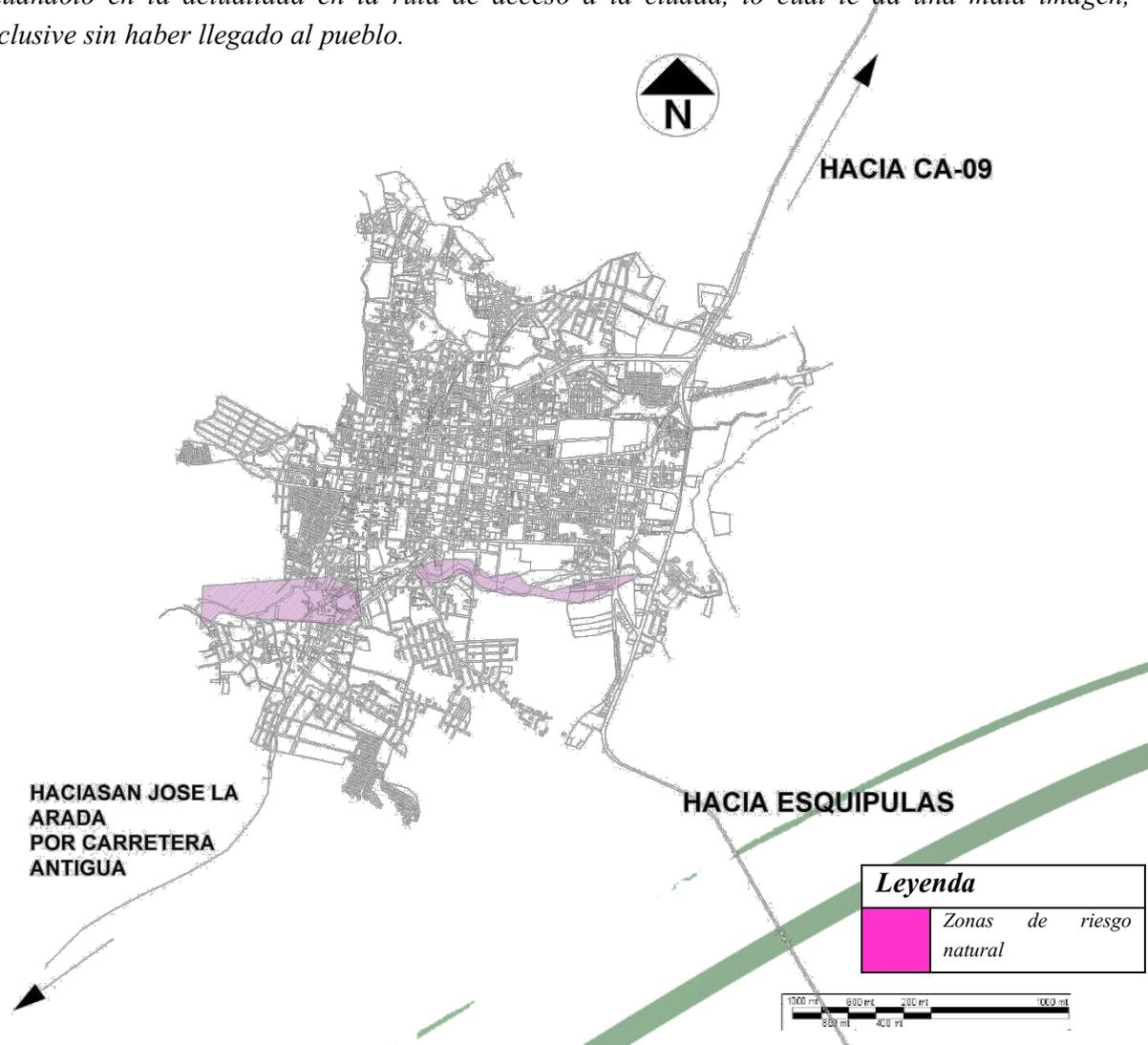
La principal contaminación se da a consecuencia de la proliferación de vehículos que para su funcionamiento requieren quemar combustibles como la gasolina o el diesel, siendo este segundo el que en su mayoría es utilizado tanto a nivel particular como para uso del transporte colectivo, por ser un tanto más económico, aunque el costo ambiental es mayor.

Por ahora hay que decir que la industria no es un factor que contribuya en la contaminación del aire, ello a consecuencia de que esta ciudad no se caracteriza por su vocación en este tipo de actividad. Otro factor que contribuye a la contaminación del aire son los basureros no autorizados y las áreas de desagüe.

### 11.9.6. Áreas de Riesgo

El principal riesgo que corre la población es el causado por los dos ríos que lo cruzan ya que para época lluviosa sus crecidas causan inundaciones en las casas que se localizan en la rivera.

La ciudad no es ajena a la contaminación ambiental. Iniciando con uno de los mayores problemas, el de la basura, ya que es muy marcada la contaminación en sus calles como es su mercado. Sumado a esto, la comuna ha tenido varios problemas con la localización del basurero, situándolo en la actualidad en la ruta de acceso a la ciudad, lo cual le da una mala imagen, inclusive sin haber llegado al pueblo.



Gráfica 83: Mapa de Riesgos

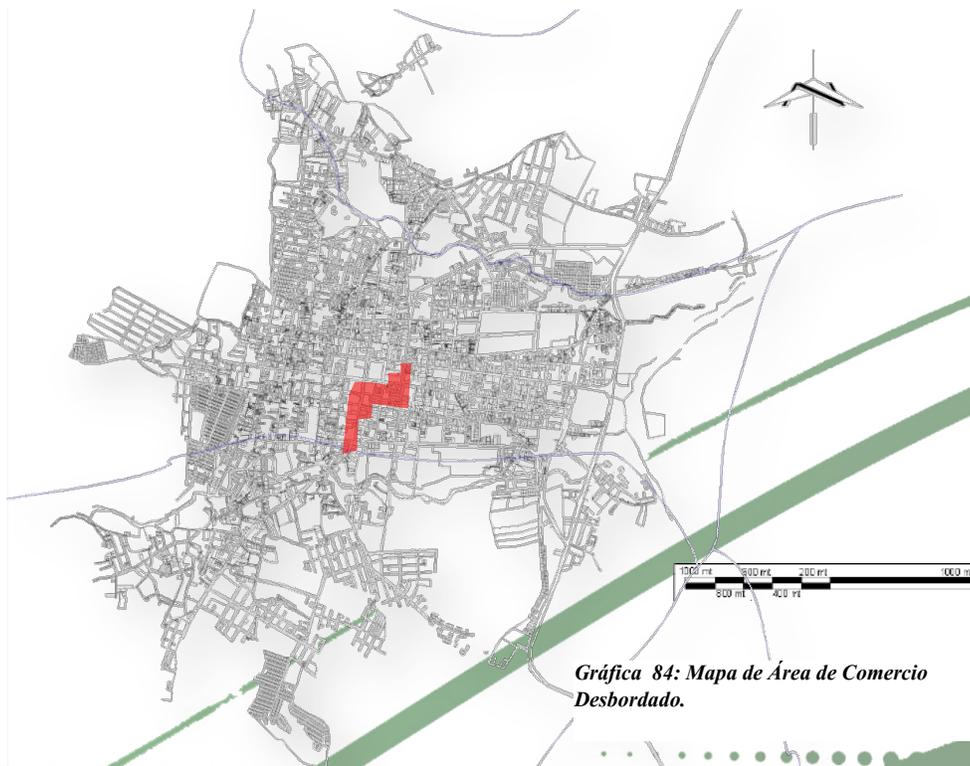
## 11.10. Necesidades Sentidas

Estas se plantean como las necesidades que se observaron en la población mediante las visitas de campo.

### 11.10.1. Problema de Uso De Suelos

Los principales problemas resultan en la incompatibilidad del uso del suelo que se han encontrado como por ejemplo la de locales de venta de licores localizados en áreas cercanas a establecimientos educativos, también se ha conformado un área rosa en áreas residenciales, la presencia de algunos potreros en colonias de reciente creación provoca malos olores y una baja en el ornato de la ciudad, la presencia de mataderos clandestinos de cerdos los cuales aparte de ocasionar una contaminación ambiental, daña también el ornato, también se puede notar la presencia excesiva en algunas áreas de la ciudad de densidades muy bajas que provocan la subutilización del suelo y la no dotación de la mayoría del equipamiento urbano necesario, además existe una excesiva concentración del comercio y actividades de servicio en el centro de la ciudad, dejando

El principal problema que presenta el comercio es el desbordamiento comercial se da principalmente en las aéreas aledañas a los mercado, lo cual afecta a otras actividades como lo es la vialidad, ya que genera atascos y obstrucción de la vía pública. Las principales áreas donde ocurre este fenómeno son:



Gráfica 84: Mapa de Área de Comercio Desbordado.

### **11.10.2. Problema de Infraestructura y Servicios**

*El servicio de Agua potable de la ciudad de Chiquimula es obtenido por diferentes medios, entre ellos se puede mencionar que el principal es el proporcionado por medio de la red Municipal, pero también se deben tener en cuenta la creación de pozos particulares que distribuyen el vital líquido a determinados sectores, así como la existencia de pozos particulares artesanales que suelen encontrarse en algunas viviendas que ante la problemática de escasez que se vive se han visto en la necesidad de perforar pozos de manera artesanal en sus viviendas para no depender del suministro público de este servicio.*

*Además se tiene la problemática de que todos los drenajes de aguas negras desembocan directamente hacia los ríos con los que se cuenta, pero en especial al río San José que es a donde llegan los principales desfuegos de drenajes de la ciudad. En cuanto al Agua pluvial respecta, se evidencia especialmente en la temporada de invierno, que es cuando la mayoría de las calles y algunas avenidas se convierten en verdaderos canales de río de aguas grises, puesto que toda el agua pluvial es conducida hacia las partes más bajas de la ciudad de manera superficial, creando el inconveniente de las inundaciones en lugares como la zona 5, y el surgimiento de pequeñas lagunas que perjudican las edificaciones aledañas y evitan el libre desplazamiento de quienes transitan por el lugar.*

*El ornato se relaciona directamente con la imagen urbana que se tiene de la ciudad, en ese sentido los aspectos más destacados son: la calidad las vías de comunicación peatonal y vehicular, la limpieza de las mismas, el orden y equilibrio de las edificaciones.*

*Hasta ahora la política que se ha puesto en práctica no va más allá de deshacerse de la basura a través del servicio de extracción de basura por medio de una empresa privada, a la cual se le ha concesionado dicha labor y que se encarga de trasladarla hacia el vertedero Municipal que se encuentra en a las afueras de la ciudad sobre la ruta que conduce hacia Zacapa, este recinto se encuentra a una distancia aproximada de 10 Km.*

*Por otra parte no todos los desechos sólidos son transportados al lugar a que se ha hecho referencia con anterioridad, ya que también se ha detectado la existencia de pequeños basureros clandestinos en algunos terrenos baldíos que por encontrarse en esta condición son contaminados con toda clase de basura creando focos de contaminación tanto visual, como ambiental.*

(hogares) VIVIENDAS 2002		HABITANTES 2002		
7,952		31,808		
Factor de densidad habitantes/vivienda =		4		
DEFICIT AL CENSO 2002	Viviendas servidas	% de Cobertura	Deficit 2002 (Viviendas sin cobertura)	% Déficit
AGUA	6,918	87%	1,034	13%
DRENAJES	5,566	70%	2,386	30%
ELECTRICIDAD	7,554	95%	398	5%

Tabla 13: Déficit

PROYECCION DE CRECIMIENTO HABITACIONAL EN BASE AL CRECIMIENTO POBLACIONAL (con desidad 2002 = 4 Hab/vivienda)						
AÑO PROYECTADO	Habitantes proyectados	Viviendas proyectadas	Incremento habitacional (viviendas proyectadas - viviendas censo 2002)	Demanda del servicio de Agua (viviendas servidas)	Demanda del servicio de Drenaje (viviendas servidas)	Demanda del servicio de Electrificación (viviendas servidas)
PROYECCION 2011	36,543	9,136	1,184	2,218	3,570	1,582
PROYECCION 2020	43,467	10,867	2,915	3,949	5,301	3,313
PROYECCION 2031	52,606	13,152	5,200	6,234	7,586	5,598

Tabla 14: Proyección de Crecimiento Habitacional en Base al Crecimiento Poblacional

### 11.10.3. Déficit de Equipamiento Vial

Pese a que se han colocado semáforos en algunos entronques y se han construidos disipadores vehiculares, siguen habiendo focos de congestionamiento principalmente en las cercanías de los mercados, ya que es en esa área en donde compiten por el mismo espacio vehicular (ya de por sí reducido), peatones, automóviles de paso, vehículos de carga y descarga, automóviles con clientes del mercado, autobuses urbanos y las ventas en sí, lo que tiende a ocasionar serios conflictos viales.

*La presencia en el centro de la ciudad de terminales de buses extraurbano y suburbanos mal ubicados, también presenta para la ciudad serios problemas, ya que el tránsito por esos sectores es dificultoso y hasta peligroso, en otros sectores por ejemplo la presencia de terminales improvisadas daña el entorno del sector (como es el caso del área del Templo a Minerva).*

#### **11.10.4. Déficit del Equipamiento Educativo**

*Este es quizá el equipamiento con mejor cobertura, no quizá por la cobertura educacional estatal (que en esta región del país es bastante buena), sino que el equipamiento educacional privado contribuye en gran medida con la mejora del sistema, cabe mencionar que gran parte de los estudiantes de los establecimientos educativos del nivel medio tanto privados como estatales están llenos de estudiantes procedentes de otros municipios incluso de otros departamentos, quizá uno de los problemas con que cuenta este equipamiento es en las zonas de nueva creación, ya que en muchos casos ni área destinada para una escuela fue prevista por lo que los habitantes deben ingeniárselas para conseguir donaciones para poder adquirir los terrenos, y cuando sucede esto a veces no se les puede otorgar ya que el número de residentes de esa colonias no llega al mínimo necesario para poder prestar el servicio, el otro problema con que cuenta la ciudad en materia de educación (que no es exclusivo de esta ciudad), es a veces la falta de capacidad académica de algunos mentores lo que perjudica el desempeño de los estudiantes, en los sectores marginales a pesar de que no existen establecimientos educativos, esto no representa un problema ya que los niños viajan a la escuela más cercana.*

#### **11.10.5. Déficit del Equipamiento en Recreación**

*Con respecto a la recreación se han detectado graves carencias tanto en la dotación como de mantenimiento, y es de conocimiento de todos, la gran importancia que conlleva este componente, ya que es el elemento que disfrutarán todos los habitantes tanto niños, jóvenes como adultos y es el que dará un respiro a la sociedad después de días de trabajo o estudio, pero en la actualidad la ciudad carece en gran parte de este equipamiento, salvo algunas canchas de básquet (4 en total) campos de fútbol (4 en total), piscinas (2 en total) y parques (2 en total), la oferta estatal se queda corta.*

#### **11.10.6. Déficit del Equipamiento en Salud**

*Pese a la gran gama de oportunidades con las que se cuenta, los sectores más precarios de la ciudad presentan los mayores problemas de salubridad, ya que por lo general no cuentan con sistema de alcantarillado sanitario, además el agua potable no llega a sus hogares, por lo cual en*

esos lugares se presentan la mayor cantidad de enfermedades gastrointestinales. Las colonias de nueva creación no cuentan con el establecimiento necesario para proporcionar los cuidados necesarios.

### 11.10.7. Problema de la Vulnerabilidad Física y Social

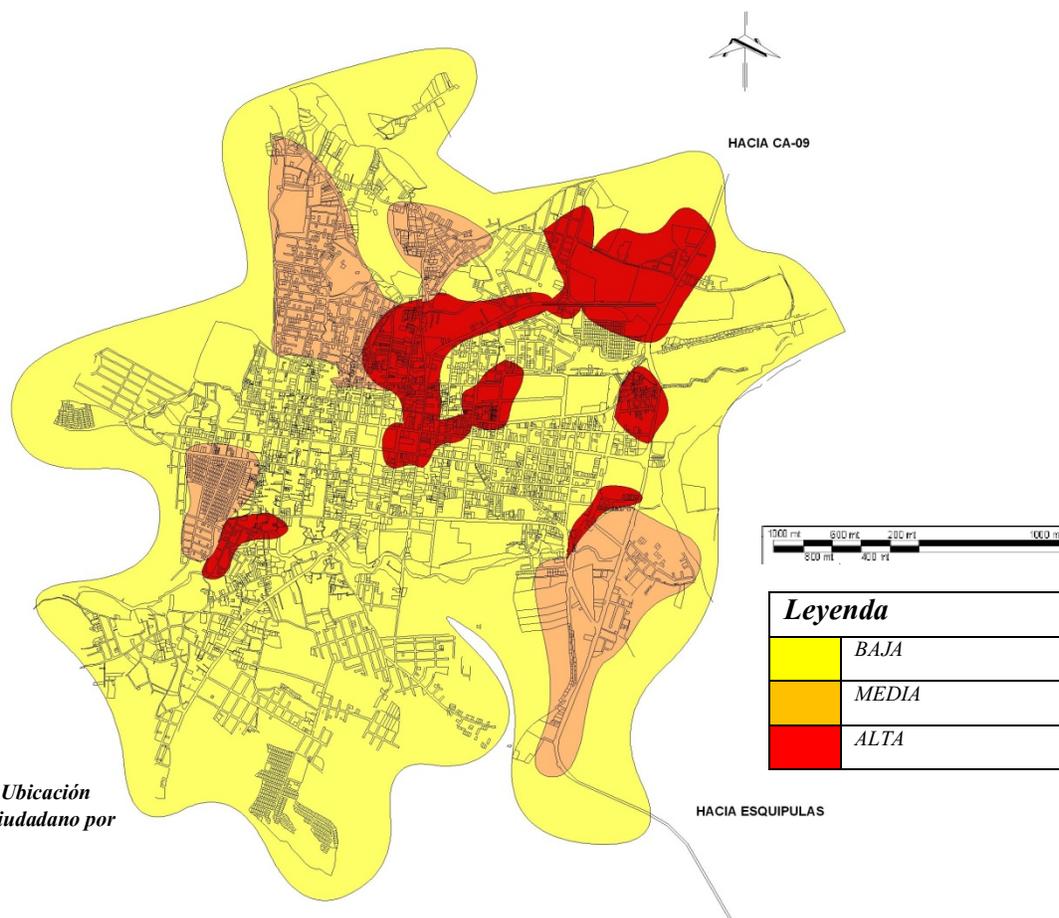
Pese a que la inseguridad es un tema que afecta a todo el territorio nacional, es de hacer notar que la ciudad no es una excepción, ya que se puede observar actos delictivos en zonas cercanas a puntos de comercio de bebidas/sexo, al igual que en sectores en el que la densidad poblacional es muy baja. Además la ciudad existe grupos organizados en búsqueda del poder como los son las maras y el narcotráfico.

Ubicación de zona rosa



Gráfica 85: Mapa de Zonas Rosa

## Ubicación de las zonas de peligro del ciudadano por violencia



Gráfica 86: Mapa de Ubicación de Zonas de Peligro ciudadano por violencia

### 11.10.8. Control Urbano

La ciudad cuenta con policía municipal, 10 integrantes, las cuales en su mayoría se encuentran en el edificio municipal y en muy pocas ocasiones ejercen como policía de tránsito. En la ciudad no existe un reglamento de construcción ni de preservación del patrimonio arquitectónico, cultural y natural de la cabecera. Para el año 2010 se publicó el Plan de Desarrollo Municipal, creado por SEGEPLAN.

### 11.11. FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades, Amenazas)

Del diagnóstico anterior se identifican las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas de la ciudad.

### **11.11.1. Fortalezas**

- *Es la ciudad más poblada e importante del oriente de Guatemala.*
- *Áreas de comercio especializado en ciertos sectores de la ciudad, por ejemplo:*
  - *Joyas*
  - *Productos de segunda mano*
  - *Vestido*
- *Buena infraestructura vial y posición estratégica en el plano nacional para la accesibilidad ya sea desde la ciudad de Guatemala, y de las Fronteras con Honduras y El Salvador.*
- *Nodo regional de servicios públicos privados, principalmente: educativos, Justicia, Salud, Recreacional.*
- *Apoyo de instituciones locales y grupos organizados para lograr el desarrollo de la ciudad.*
- *Pequeño porcentaje de pobreza en relación con el total de la población de la ciudad.*
- *Amplio entorno físico que permite el crecimiento de la ciudad.*
- *Centralidad terciaria tradicional.*

### **11.11.2. Oportunidades**

- *La cercanía con fronteras de Honduras y El Salvador y de la ciudad de Esquipulas hace que la ciudad llegue a ser:*
- *Un apoyo al Plan Trifinio que involucra al Departamento entero en el cual el municipio deberá estar preparado para protagonizar un papel importante en el proceso de implementación a nivel institucional, empresarial, tecnológico, político, académico, etc.*
- *Ciudad principal del Nororiente del país*
- *Un lugar de paso para los turistas en el cual se pueden impulsar actividades económicas*
- *Posible creación del Carretera Corredor Tecnológico.*

### **11.11.3. Debilidades**

- *Trata de blancas, principalmente de niñas que son traídas de los países vecinos.*
- *Destrucción de bosques que circunda la ciudad.*
- *Presencia de zonas rojas*

#### **11.11.4. Amenazas**

- *El impulso económico que se ha dado en las ciudades vecinas de Chiquimula, por ejemplo: Zacapa, Esquipulas.*
- *El cambio climático, con el aumento de la temperatura y escasez de agua en algunos sectores de la ciudad, así mismo puede llegar a afectar la producción agrícola de la ciudad.*
- *Inmigración del campo a la ciudad en búsqueda de empleo*

#### **11.12. Potencial**

*En el contexto se busca consolidar aspectos básicos de la ciudad de Chiquimula, producto de su propio desarrollo histórico, por lo que hace notar potencialidades para construir un nuevo modelo de ciudad, siendo estas:*

- *Es la ciudad más poblada del oriente de Guatemala.*
- *Se encuentra en una localización privilegiada, ya que es la cabecera departamental del área que forma parte del triffinio Guatemala-Honduras-El Salvador, lo cual le permite realizar diversas actividades comerciales y culturales.*
- *Buena infraestructura vial y posición estratégica en el plano nacional para la accesibilidad ya sea desde la ciudad de Guatemala, y de las Fronteras con Honduras y El Salvador*
- *Áreas de comercio especializado en ciertos sectores de la ciudad, por ejemplo:*
  - *Joyas*
  - *Productos de segunda mano*
  - *Vestido*
- *Nodo regional de servicios públicos privados, por ejemplo: educativos, Justicia, Salud, Recreacional.*
- *Apoyo de instituciones locales y grupos organizados para lograr el desarrollo de la ciudad.*
- *Afluencia de paso de Turismo Religioso.*
- *Amplio entorno físico que permite el crecimiento de la ciudad*

#### **11.13. Identificación de problemática general**

*Chiquimula inicia su historia a partir del establecimiento de los españoles alrededor de 1,536 en busca de un punto que les facilitara la conquista de El Salvador y Honduras. Desde entonces Chiquimula era una ciudad muy importante en el Reino de Guatemala, pues era la capital del*

*corregimiento de Chiquimula, su traza original es de tipo ajedrezado y que se mantuvieron a lo largo de la dominación española, con la orientación de calles y avenidas, a los puntos cardinales.*

*Actualmente, Chiquimula tiene un crecimiento espontaneo y sin regulación hacia las áreas suburbanas, lo que concuerda con la idea del urbanista Richard Rogers en que “unos pocos ricos pueden continuar volviendo la espalda a los problemas de las áreas barranquistas y seguir actuando desde su cómodo aislamiento respecto a estos asentamientos de desolación es estrecha de miras, pues la falta de una mínima igualdad provoca una presión constante que atenta contra la armonía social y la cohesión ciudadana”<sup>53</sup>.*

*Todo esto se está dando sin seguir algún esquema urbanístico, o un plan estratégico de la Ciudad, ya que no se cuenta con un reglamento de construcción, ni un plan maestro de la ciudad, creando anomalías en la imagen urbana por lo cual se vive una anarquía urbanística.*

*El crecimiento urbano de la ciudad, ocupa mayormente valle en el que se encuentra asentada. Actualmente la estructura urbana se caracteriza por:*

- *Ciudad con hipercentralidad, donde se superponen mayor porcentaje de actividades económicas y administrativas, obligando a todas las áreas de la ciudad a concentrarse en este único punto neurálgico, lo cual ocasiona problemas de orden vial, comercial.*
- *Incompatibilidad del uso del suelo en algunas áreas del casco central ya que se han encontrado, como por ejemplo, locales de venta de licores localizados en áreas cercanas a establecimientos educativos, así como la conformación de un área rosa en áreas residenciales.*
- *Un descuido abismal en el ornato de la ciudad, en el cual se han olvidado no solo de la imagen de la ciudad si no de la salud mental y física de sus habitantes, al no contar con las suficientes áreas de esparcimiento.*
- *También se hace notar la presencia excesiva, en algunas áreas de la ciudad, de densidades muy bajas que provocan la subutilización del suelo.*
- *Crecimiento del tejido urbano de forma fragmentada y segregada*

---

<sup>53</sup> *Asentamientos precarios*

#### **11.14. Síntesis del diagnóstico**

*La ciudad cuenta con un sistema de agua potable poco eficiente, que cuenta con algunos tanques potabilizadores de agua, pero que no se encuentran en buenas condiciones, y aunque la ciudad cuenta con fuentes de abastecimiento como los pozos San José 1 y San José 2, así como el afluente conocido como el abundante, que tienen un caudal significativo, el servicio no está disponible día a día para todos los habitantes de la ciudad, especialmente cuando se produce algún daño en el equipamiento necesario para la extracción e impulsión del vital líquido*

*Existe la carencia de un sistema de electrificación eficiente, siendo este un problema históricamente no remediado en la ciudad de Chiquimula, puesto que no es raro que se susciten los cortes en el suministro de energía eléctrica sin una razón programada y justificada aparente.*

*Tiene la carencia de un sistema de drenaje de aguas servidas preparado para soportar la carga generada por la totalidad de la ciudadanía.*

*Cuenta con la carencia de un sistema de aguas pluviales que permita conducir todas las aguas llovidas a un punto de desfogue sin que estas tengan que circular por las calles y avenidas de la ciudad, que en cuanto se presenta un tormenta se convierten en cauces de ríos de agua, en donde el principal afectado resulta ser el peatón que desamparado ante la negligencia de conductores de vehículos automotores, no tiene más que tratar de esquivar el agua levantada por los primeros.*

*El riesgo de inundación, que se pone de manifiesto cada vez que se produce en la ciudad una fuerte tormenta, ya que para empezar no se cuenta con un drenaje pluvial que permita la conducción del hacia algún río, convirtiendo caudalosos que circular de Oeste a Este por la configuración de la topografía en que se encuentra la ubicada la ciudad. Por otra parte la zona más afectada con esto es la número 5, como consecuencia de encontrarse en la zona más baja de toda la ciudad, formándose verdaderas lagunas que impiden el paso a quienes habitan el sector, efecto que se magnifica por perjudicar el área que ocupa el monumento conocido como “Iglesia Vieja”.*





## *Referente Valorativo*



## 12. Referente Valorativo

### 12.1. Visión

*La población de la ciudad Chiquimula goza de bienestar general ya que es una ciudad sostenible, ordenada, limpia, habitable, con influencia en la región nororiental, conectada a la región por vías de comunicación bien articuladas, acogedoras y atractivas al turismo que comparte su cultura y educación con los visitantes. Logrando así ser una ciudad para vivir, visitar e invertir.*

### 12.2. Principios

- **Económico**
  - *Fortalecimiento de la actividad económica de la ciudad con equidad.*
  
- **Social**
  - *Fomentar la **integración colectiva** y así disminuir causas y efectos que han generado la **segregación urbana**; mediante espacios que propicien estos **intercambios sociales**.*
  - *Que no existan **grupos excluidos**, **respeto a los derechos humanos**, oportunidades en **igualdad** de condiciones.*
  
- **Urbano**
  - *Mejorar la **calidad urbanística** y así lograr la **recuperación de la estética urbana**.*
  - *Genera la integración física de la ciudad, logrando así una buena **articulación**.*
  
- **Ambiental**
  - ***Restauración** de bosques circundantes de la ciudad.*
  - *Una ciudad ecológicamente **sostenible***

### 12.3. Construcción de Escenarios

*Luego del análisis de los diferentes problemas de la ciudad se han esbozado algunos escenarios, para identificar las diferentes opciones que tendría a futuro la ciudad si continúa la tendencia actual o si se realizan intervenciones planificadas y concertadas en el corto, mediano y largo plazo. Se plantean los siguientes escenarios:*

*Escenario Tendencial: refleja el futuro de la ciudad teniendo en cuenta la evolución actual, bajo el supuesto que no se producirán intervenciones de importancia por parte de los diferentes actores locales.* <sup>54</sup>

*Escenario Paliativo: plantea el futuro de la ciudad, bajo el supuesto de que se producirán ciertas intervenciones aisladas por parte de los agentes locales y/o nacionales.* <sup>55</sup>

*Escenario Deseable: prevé el futuro de la ciudad bajo el supuesto de que se concentrarán las principales estrategias del Plan en forma sistemática, oportuna e interrelacionada, viable, apuntando a conseguir la visión.* <sup>56</sup>

<b>ESCENARIO TENDENCIAL</b>	<b>ESCENARIO PALIATIVO</b>	<b>ESCENARIO VIABLE</b>
<i>La municipalidad y la sociedad civil no son capaces de modificar una tendencia negativa, hay indiferencia y falta de capacidad para la acción concertada.</i>	<i>La municipalidad e instituciones del estado politizan las obras sin una concepción de futuro, se mantiene una actitud reactiva frente a los problemas de la ciudad.</i>	<i>Con las intervenciones ha creado un conjunto de proyectos dirigidos a consolidar el cambio cualitativo desarrollado en la ciudad, que se refleja en una nueva actitud de los ciudadanos frente a la ciudad y su desarrollo futuro. El esfuerzo principal se debe hacer en consolidar el cambio en el sistema de transporte, en la configuración de un centro neurálgico renovado y dinámico, en el mejoramiento e integración de las zonas vértice de la ciudad y en la conformación del corredor de desarrollo</i>

Tabla 15: Escenarios

#### **12.4. Modelo de ciudad deseado**

*Se ha logrado dotar a la ciudad de condiciones mínimas de seguridad física para la población, la misma que vive en armonía con el medio ambiente y ha logrado que sus centros educativos sean un atractivo mayor para la población estudiantil del oriente del país.*

<sup>54</sup> Planeación estratégica municipal - IULA/CELCADEL

<sup>55</sup> IBIDEM

<sup>56</sup> IBIDEM

*Estos logros se han conseguido de acuerdo a una Municipalidad que se ha constituido en líder del proceso de desarrollo urbano, con una ciudadanía que participa plenamente a través de sus instituciones y organizaciones, las mismas que están consolidadas y son respetadas.*

*Sus sitios históricos están protegidos y se mantiene vivos, con la recuperación y consolidación del uso residencial que comparte sus actividades con las de uso cultural y educativo.*

*Gracias a la refuncionalización de la ciudad y la promoción del desarrollo de la economía local consolidada y de la competitividad, la población experimenta bienestar económico. La actividad educativa, los servicios de alta calidad y el comercio son los motores del desarrollo.*

*Asimismo, por su gran legado cultural e histórico, Chiquimula se ha convertido en el centro cultural y educativo del oriente de Guatemala, contando para ello con servicios educativos y culturales, que crecen en calidad, donde se promueve y respeta la diversidad cultural y generan confianza y solidaridad. Con todas estas acciones se ha consolidado como una ciudad articulada con sus núcleos de desarrollo.*

## **12.5. Acciones Clave**

*Habiéndose construido una Visión de la ciudad de Chiquimula para el año 2031, hace necesario definir una estrategia para lograr esos objetivos planteados mediante la implementación de las propuestas indicadas.*

*La estrategia se plantea en base a la propuesta de Gestión Urbana para emprender la tarea de construir un Sistema de Planeamiento Estratégico con amplia participación de la población y con la acción concertada de las instituciones públicas y privadas de la ciudad.*

*Del análisis de los problemas físicos y funcionales de la ciudad se ha concluido que la marcada concentración funcional genera saturación y fricciones espaciales y funcionales en el núcleo central, por ello con la propuesta de continuar con el proceso de reestructuración funcional, bajo el concepto que la generación de varios núcleos, para una ciudad eficiente y con mejor calidad de vida, pues genera la descentralización y desconcentración.*

*Se propone un sistema urbano, bajo el concepto de generar diferentes centros o núcleos alternativos al “núcleo central actual”, sustentado en tres componentes básicos:*

- *Reestructuración funcional*
- *Red de espacios abiertos y una interface activa entre el medio natural y cultural circundante a la ciudad*
- *Que respondan a objetivos y metas encaminados a generar una ciudad sostenible*

*Los componentes del sistema urbano, se concretan en un conjunto de “núcleos” de diferentes niveles funcionales, cuyo objetivo común es promover la generación y diversificación económica, generar identidades locales, preservar la escala humana y las relaciones personales, admitir los incrementos demográficos sin permitir la congestión y la hiper-concentración en un sólo “núcleo central”*

*La identificación de los espacios que presentan potenciales para constituirse en “centros” o núcleos y como futuros focos de atracción de población obedece a un análisis detallado de las ventajas competitivas y comparativas del área, en función a diferentes variables propuestas:*

- **Ubicación estratégica** medida de acuerdo a radios de cobertura, flujos probables, accesibilidad y posibilidad de convergencia.
- **Capacidad de atracción del espacio** analizada en función a características físicas del área, capacidad de soporte, posibilidad de constituirse en hito de referencia.
- **Vocación funcional** que permita la asignación de roles específicos a nivel de centro. Del análisis de estas variables, para cada nivel de componentes de la propuesta de reestructuración se ha identificado y se propone las áreas urbanas que se detallan, asignándole un rol y función para cada una de ellas.



A word cloud of Spanish terms related to social development. The most prominent words are 'desarrollo', 'social', 'nacional', 'Educación', 'programas', 'políticas', 'propuestas', and 'Salud'. Other visible words include 'debe', 'Seguridad', 'recursos', 'acciones', 'sociedad', 'atención', 'Apoyo', 'capacitación', 'servicios', 'calidad', 'fortalecer', 'Cultura', 'Programa', 'promover', 'país', 'población', 'Familia', 'Publica', 'instituciones', 'Gobierno', 'sistema', 'Vivienda', 'Trabajo', 'empresas', 'Justicia', 'política', 'sociales', 'Gestión', 'integral', 'Vida', and 'Planificación'. The words are arranged in a cluster, with some overlapping, and are set against a background of green wavy lines and a dotted pattern at the bottom.

*Propuesta*



## **13. Propuesta**

### **13.1. Origen**

*El modelo de ciudad actual de Chiquimula es el reflejo de modelos diversos de gestión donde ha primado la gestión formal de ocupación del suelo y de la propia utilización del suelo urbanizado.*

*La definición de un modelo de ciudad que se desea para el futuro tiene como objeto orientar y concentrar la acción de gobierno, la inversión pública y las actuaciones particulares hacia la consecución de unos fines previsibles a largo plazo. Tiene también el objetivo de fomentar y cimentar una cultura urbana en los ciudadanos, consistente en una visión compartida sobre el futuro de la ciudad y el territorio.*

*La propuesta para la gestión de la ciudad es una respuesta a la necesidad de implementar un nuevo modelo de gestión, que basado en la identificación, convocatoria y participación comprometida de los diferentes actores, pueda gestionar el cambio de las tendencias actuales de ocupación por un desarrollo planificado y sostenible mejores condiciones para el desarrollo humano. La ciudad de Chiquimula se plantea en grandes zonas de intervención, las cuales abarcará ciertos ejes, con el fin de constituir in Corredor de desarrollo dentro de la ciudad y así poder combatir todas las problemáticas que en la actualidad se les ve afectado.*

*El diagnóstico elaborado y los objetivos propuestos para el desarrollo de la ciudad, permiten establecer los proyectos estructurantes. Son los proyectos o programas prioritarios; es decir, que son los pivotes principales de la actuación urbanística en los próximos veinte años. La ciudad requiere de espacios dignos, pero también un espacio adecuado a las funciones urbanas. Para esto es necesario desarrollar un amplio conjunto de proyectos de diferentes escalas y características, que permitan configurar un sistema de espacio público y garantizar que las diferentes intervenciones se concatenen y potencien.*

### **13.2. Nivel general**

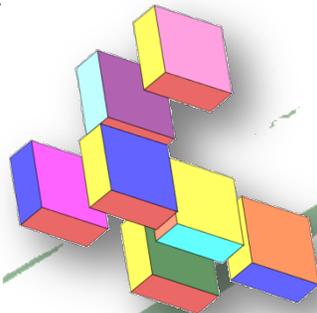
*Para alcanzar el escenario deseable como respuesta a la Visión, la propuesta parte por considerar los siguientes objetivos:*

- *Dar solución a los problemas más críticos del territorio*

- *Asumir como responsabilidad básica el manejo integral del desarrollo urbano y la inversión pública.*
- *Involucrar a los actores locales en propuestas de consenso (Acción concertada y participativa)*
- *Recuperar la noción de lo público, mejorando las condiciones de funcionalidad y apropiación de la ciudad por parte de los ciudadanos.*
- *Mejorar la calidad ambiental, creando nuevos lugares de esparcimiento y devolviéndole la ciudad al peatón.*
- *Adelantar proyectos de renovación y de aprovechamiento de los vacíos existentes en el suelo urbano*
- *Asegurar la preservación del patrimonio construido para que sea posible su disfrute como bien cultural.*
- *Consolidar la estructura urbana existente, protegiendo las áreas residenciales*
- *Aprovechar las zonas de actividad comercial para crear o consolidar centralidades, de manera que ordenen el territorio y acerquen el empleo y los servicios a las comunidades.*
- *Lograr una unidad en la estructura urbana*
- *Promover el desarrollo económico y educativo y así lograr la competitividad local y regional*
- *Lograr fortalecer el gobierno local, como líder del proceso de desarrollo aglutinado esfuerzos hacia un gran objetivo (Visión).*
- *Promover las inversiones al interior de la ciudad*

*Para el esquema general “Chiquimula 2031” en varios ejes que contendrán zonas y espacios de trabajo, cada una con un objetivo específico a desarrollarse. Entre los ejes que están:*

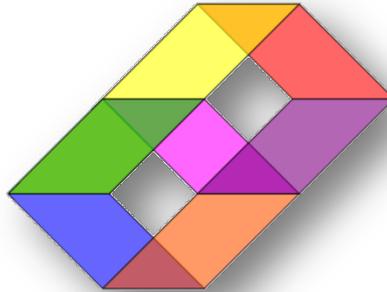
- **Ciudad prócer**
  - *Tomando como actividad principal los **Espacios urbanos**, utilizando el siguiente logo:*



**Gráfica 87: Logo Ciudad Prócer**

- **Ruta del Desarrollo**

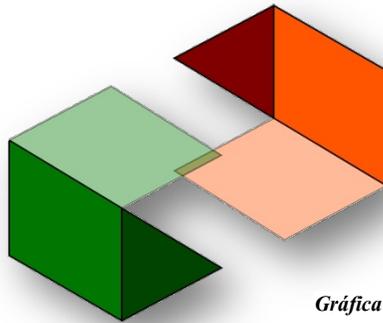
- Tomando como actividad principal la **Movilidad y Transporte** utilizando el siguiente logo:



Gráfica 88: Logo Ruta al Desarrollo

- **El Motor de Oriente**

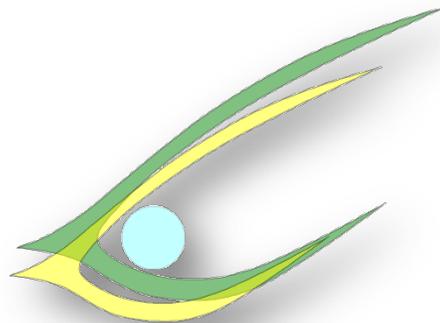
- Tomando como actividad principal el **Comercio** utilizando el siguiente logo:



Gráfica 89: Logo El Motor de Oriente

- **La Perla de Oriente Y Cuna de la Cultura**

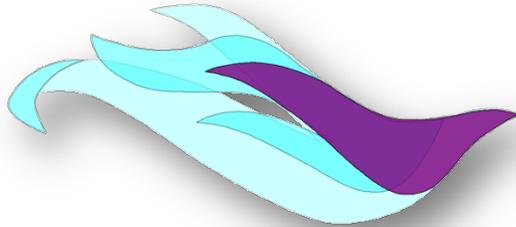
- Tomando como actividad principal la **Imagen Urbana y Actividades Socio-Culturales** utilizando el siguiente logo:



Gráfica 90: Logo La Perla de Oriente y Cuna de la Cultura

- **Tierra de Pájaros**

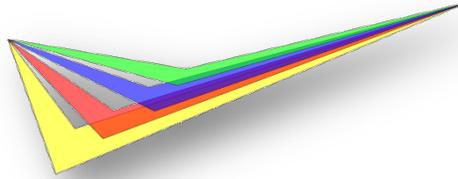
- Tomando como actividad principal el **Medio Ambiente** utilizando el siguiente logo:



Gráfica 91: Logo Tierra de Pájaros

- **La Maestra Eterna**

- Tomando como actividad principal la **Educación** utilizando el siguiente logo:



Gráfica 92: Logo La Maestra Eterna

Cada uno de los ejes corresponde a un apelativo de la ciudad.

### **Criterios**

- El esquema se dirige a las actuaciones urbanísticas enfocadas a suplir las carencias que presentan sectores de la ciudad, propiciar su reordenamiento, promover proyectos para atraer e incentivar la actuación privada.
- Se tomara en cuenta dar prioridad al peatón, como ciudadano que usa y se apropia del espacio público, y producir nuevos espacios que faciliten el contacto ciudadano, mejoren la convivencia e impulsen el reconocimiento como colectividad y la pertenencia a un territorio

### **Premisas**

- Necesidad de una visión compartida y acción concertada de la municipalidad y sociedad civil, reunidas en un organismo deliberativo que encabece el modelo de gestión.
- Necesidad de un órgano técnico operativo de alto nivel, para iniciar el proceso de gestión planificada y concertada.

- *Sólo la participación institucionalizada del sector público y privado en forma concertada garantizará la sostenibilidad del esquema.*

### **Riesgos**

- *Que los Alcaldes de los diferentes periodos en que se plantea no se involucren en la gestión.*
- *Que no cuente con la participación concertada y no sea sustentable.*
- *Que el órgano operativo de asesoramiento quede aislado o por no ser eficaz no sea confiable.*
- *Que el órgano de gestión y las propuestas del esquema se politicen.*

### **Supuestos para el éxito de la gestión del esquema**

- *Voluntad política de los alcaldes para la concertación y gestión de la propuestas*
- *Apropiación del esquema por parte de los alcaldes.*
- *Participación efectiva de la sociedad en las decisiones y acciones de gestión del esquema.*

### **13.3. Líneas de Acción**

#### **Intervención física**

- *Se ocupara de diseñar y ejecutar la intervención arquitectónica en los terrenos baldíos y urbanística en las calles aledañas*
- *La obra física comprende:*
  - *Ampliación de la sección de las aceras, reconstrucción de aceras, rampas peatonales, retirando obstáculos y rehabilitando el alumbrado publico*
  - *Creación del centro cultural, edificación pública, comercial y de transporte*
  - *Creación de espacios verdes*

#### **Participación Ciudadana**

- *Fomentar las actividades culturales, deportivas*
- *Incentivar la creación de ferias educativas*

- *Programa social*
- *Comunicación de programas municipales para dar a conocer los proyectos.*

### **Financiamiento**

- *Gestión de nuevos Ingresos Municipales*
- *Con la correcta aplicación del reglamento de construcción y recolección de impuestos como el IUSI*
- *Usufructo y/o alquiler de espacios para motivar la inversión privada en los barrios obsoletos.*
- *Cooperación internacional.*

*En el cual al momento de realizar el plan se determinaran los porcentajes de intervención.*

#### **13.4. Priorización de ejes a intervenir**

*Bajo el fundamento crear ejes de trabajo, estos se describen a continuación:*

##### **13.4.1. Eje Ciudad Prócer**

*La ciudad de Chiquimula ha creado una estructura mononuclear<sup>57</sup> ya que concentra comercio, servicios, equipamiento y administración en los alrededores del parque central del mismo, lo cual ha generado áreas de deterioro urbano en el Centro cívico-histórico por incompatibilidad de usos y falta de inversión en el área.*

*El crecimiento espontáneo no planificado, ha rebasado la capacidad de gestión de la municipalidad y ha generado la aparición de “nuevos” agentes promotores de la urbanización. Lo cual ha producido una baja densidad y sub-ocupación de suelo con pérdida de tierras agrícolas causando problemas a la ciudad ya que “el perverso no es el mercado sino el Estado que lo permite”<sup>58</sup>*

*La ciudad cuenta con capacidad física de crear centros alternativos para la dotación de servicios, con una adecuada focalización y promoción de inversión, ya que existen áreas con vocación para re-potenciar, revalorar y reubicar el espacio urbano y descentralizar la actividad comercial y de servicios.*

<sup>57</sup> Comuna de Popayá. (2002) Informe del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Popayá, Popayá, El Cauca, Colombia:

<sup>58</sup> Eduardo Reese, Urbanista Argentino.

*Con la existencia del “espacio” urbano sub-ocupado, posibilita el iniciar un proceso de promoción para el uso racional de suelo urbano. Lo cual da la posibilidad de fortalecer las organizaciones territoriales con la finalidad de iniciar programas y proyectos de mejoramiento.*

### *Problemática Central*

#### *Estructuración urbana:*

- *Ciudad mononuclear que concentra comercio, servicios, equipamiento y administración.*
- *Concentración de áreas de deterioro urbano en el Centro cívico-histórico por incompatibilidad de usos.*

#### *Expansión urbana:*

- *Crecimiento espontáneo no planificado, que ha rebasado la capacidad de gestión de la municipalidad y ha generado la aparición de “nuevos” agentes promotores de la urbanización.*
- *Baja densidad y sub-ocupación de suelo con pérdida de tierras agrícolas.*

### *Potencialidades*

#### *Estructuración urbana:*

- *Capacidad física de crear centros alternativos, con una adecuada focalización y promoción de inversión.*
- *Existen áreas con vocación para re potenciar, revalorar y reubicar el espacio urbano y descentralizar la actividad comercial y de servicios.*

#### *Expansión urbana:*

- *La existencia de “espacio” urbano sub-ocupado, posibilita iniciar un proceso de promoción para el uso racional de suelo urbano.*
- *La posibilidad de fortalecer las organizaciones territoriales con la finalidad de iniciar programas y proyectos de mejoramiento, canalizando adecuadamente financiamiento*

## Escenarios

<i>ESCENARIO TENDENCIAL</i>	<i>ESCENARIO PROBABLE</i>	<i>ESCENARIO VIABLE</i>
<i>Se refuerza el carácter de ciudad mono céntrica, ya que en las áreas alrededor del parque central y mercado central se saturan de flujo vehicular, comercio formal e informal e infraestructura pública.</i>	<i>Se inicia el fortalecimiento de nuevas áreas de multiactividades en la ciudad pero no se sigue el proceso de participación ciudadana, lo cual ocasiona que estos no tengan éxito.</i>	<i>El apoyo de la población y las instituciones permite que la ciudad sea poli céntrica, ya que con la creación de nuevos centros de afluencia a diversas actividades y con los planes de sostenibilidad los pobladores cuentan con varias opciones de desarrollo.</i>
<i>Prevalece el crecimiento espontáneo de la ciudad</i>	<i>El proceso de ocupación de las áreas planificadas se ve frustrado ya que los pobladores no se identifican con los nuevos centros de desarrollo</i>	<i>La decidida acción de la municipalidad de promoción y planes de participación ciudadana.</i>

Tabla 16: Escenarios Ciudad Prócer

### 13.4.2. Eje Ruta al Desarrollo

*En la ciudad existe el proceso creciente de ocupación por parte del comercio de las áreas de reserva vial. Principalmente en las áreas aledañas al mercado central y mercado terminal; lo cual repercute en el la circulación, a tal grado que en estas áreas el circular se dificulta en gran medida, y no solamente por la el comercio desbordado si no por la falta de regulación vial lo cual se hace notar en la falta de paradas de buses autorizadas y el déficit de señalización y semaforización.*

*La ciudad permite la creación de espacios adecuados para la terminal de buses y las paradas de estos así como la creación de desplazamientos cortos peatonales la definición de algunas ciclovías para la creación de rutas de desarrollo.*

### Problemática Central

- *Existe un proceso creciente de ocupación por parte del comercio de las áreas de reserva vial.*
- *Limitada capacidad e inadecuada ubicación del Terminales urbanas y extraurbanas.*
- *Deficiente sistema de señalización y semaforización*

### **Potencialidades**

- *Debido al tamaño de la ciudad y la posibilidad de desplazamientos cortos la peatonalización y la definición de algunas ciclovías son posibles*
- *Espacio para la creación de una adecuada terminal de buses permitirá reducir el tamaño de los flujos y diferenciar los circuitos*

### **Escenarios**

<i>ESCENARIO TENDENCIAL</i>	<i>ESCENARIO PROBABLE</i>	<i>ESCENARIO VIABLE</i>
<i>La superposición de diferentes niveles de flujos vehiculares en todo el ámbito de la ciudad persiste</i>	<i>Se crea un plan regulador del transporte el cual no tiene incidencia en los usuarios</i>	<i>El sistema vial adecuadamente jerarquizado anula las fricciones de circulación Los vehículos de alto tonelaje no ingresan a la ciudad.</i>
<i>La congestión vehicular llega a límites inadmisibles. Para el transporte urbano se ha duplicado el número de pequeñas unidades de transporte público que saturan todas las vías principales.</i>	<i>Se han reordenado las rutas de transporte urbano, sin embargo los “buses siguen causando congestión vehicular”. Existe mayor control de las emisiones de gases del parque automotor</i>	<i>El reordenamiento de las rutas de transporte ha permitido que se reduzcan los niveles de contaminación y se garantiza la rapidez del transporte.  La población privilegia la circulación local peatonal.</i>

**Tabla 17: Escenarios Ruta de Desarrollo**

### 13.4.3. Eje El Motor de Oriente

Establecida la ciudad bajo el concepto de mononuclear, la concentración del comercio central y servicios en la zona céntrica de la Ciudad es notable, siendo uno de las causas principales es la falta de infraestructura adecuada para suplir la demanda de espacios comerciales que la población tiene. En contraparte de la falta de espacios para el comercio descentralizado, la ciudad cuenta con una gran capacidad organizativa en los comerciantes informales y la capacidad física para tomar áreas estratégicas de la ciudad para propiciar la descentralización<sup>59</sup>, trasladando las competencias administrativas, económicas, políticas, etc., y así propiciar el un corredor de desarrollo.

#### Escenarios

<i>ESCENARIO TENDENCIAL</i>	<i>ESCENARIO PROBABLE</i>	<i>ESCENARIO VIABLE</i>
<i>Al continuar el incremento en las unidades de transporte público, este llega a suturar en gran medida el tráfico en los puntos más comerciales de la ciudad, y dejando desarticuladas ciertas aéreas</i>	<i>Pese a las iniciativas de parte de la Policía de Tránsito, el caos vehicular persiste en la ciudad perjudicando el comercio formal y propiciando el informal.</i>	<i>Se logra una adecuada articulación de la ciudad, ya que se logró regular las cantidades de unidades de transporte público así como la creación de espacios para el abordaje de pasajeros.</i>

Tabla 18: Escenarios El Motor de Oriente

### 13.4.4. Eje Perla de Oriente y Cuna de la Cultura

La alta concentración de actividad comercial y de servicios ha generado el deterioro, destrucción y congestión en el centro cívico-histórico, ya que el parque automotor ha generado la alta contaminación de aire, y la falta de cultura de limpieza de parte de los pobladores ha generado la contaminación de las arterias de las ciudad y por ende de las aguas subterráneas y las riberas del río San José.

El descontrol del tratamiento de la basura generada en la ciudad ha hecho que proliferen botadero no autorizados en diferentes puntos de la ciudad y que el botadero municipal sea un foco de contaminación de aire, suelo y agua y genera problemas de salud a la población que vive en áreas aledañas.

Pese a todo el problema ambiental y del ornato que tiene la ciudad, esta cuenta con un Patrimonio único y diferente, en cantidad y calidad y con la voluntad política para concertación y

<sup>59</sup> Ley General de Descentralización

*participación ciudadana para permitir la re- funcionalización de espacios urbanos, casonas, calles y plazas a usos contemporáneos. Y siendo la ciudad “Cuna de la Cultura”<sup>60</sup> cuenta con un vasto sector institucional interesado en el tema cultural.*

### ***Problemática Central***

- *Alta concentración de actividad comercial y de servicios deterioro, destrucción y congestión en el centro cívico-histórico*
- *Turismo: factor de destrucción de la ciudad histórica, la falta de manejo y control de actividades turísticas transforma la función y paisaje urbano*

### ***Contaminación***

- *Alta contaminación de aire, por emanaciones del parque automotor.*
- *Contaminación por aguas servidas que se vierten sin tratar, contaminando aguas y riberas del río San José.*
- *Contaminación de suelo por residuos sólidos.*
- *Existen proliferado los botaderos clandestinos en el ámbito periférico de la ciudad*
- *Deficiente sistema de limpieza pública*
- *Actividades económicas depredadoras*

### ***Ornato en la cultura de la ciudad***

- *La educación cívica impartida en los centros educativos sobre el rol del mobiliario urbano es insuficiente*
- *Cada gestión municipal plantea su mobiliario urbano, el cual es diferente a de la anterior gestión.*
- *Los servicios como Telefónica, electricidad, etc. No cuentan con mobiliario urbano adecuado para la ciudad.*

### ***Conservación del patrimonio***

- *La información sobre el patrimonio cultural es limitada y no se generaliza*
- *Inadecuada o inexistente señalización e información sobre patrimonio*

---

<sup>60</sup> *Apelativo con que se conoce a la ciudad.*

### **Potencialidades**

- *Patrimonio único y diferente, en cantidad y calidad*
- *Voluntad política para concertación y participación ciudadana*
- *Re-funcionalización de espacios urbanos, casonas, calles y plazas a usos contemporáneos.*
- *Un vasto sector institucional interesado en el tema cultural*
- *Actitud positiva de la población de Chiquimula hacia el cambio*

### **Escenarios**

<b>ESCENARIO TENDENCIAL</b>	<b>ESCENARIO PROBABLE</b>	<b>ESCENARIO VIABLE</b>
<i>Toneladas de basura vertida en quebradas, ejes viales principales, ponen en condiciones de absoluta vulnerabilidad el medio ambiente de la ciudad y de sus habitantes.</i>	<i>Se realizan campañas de limpieza en coordinación con el Sector privado y la población en general, sin embargo no existe conciencia ambiental.</i>	<i>Plantas de incineración de basura, han solucionado el problema de disposición de desechos. Se han organizado sistemas comunitarios de reciclaje de basura.</i>
<i>Se mantiene el déficit de áreas verdes en la ciudad y de espacios paisajísticos, así como la insensibilidad de la población respecto a su mantenimiento y conservación</i>	<i>Se produce un incremento de las zonas verdes por habitante, entendiéndolas sólo desde el punto de vista estético y sin necesidad de grandes inversiones</i>	<i>Aumentan las áreas verdes entendidas como espacios donde se sientan las bases para lograr un desarrollo sostenible. La población y las instituciones públicas y privadas se hallan involucradas en la generación y mantenimiento de áreas verdes</i>

**Tabla 19: Escenarios Perla de Oriente y Cuna de la Cultura**

#### 13.4.5. Eje Tierra de Pájaros

La escasa difusión, de parte de las autoridades, y conocimiento de los riesgos a que se somete la población al construir viviendas en zonas de riesgo, permite que esta práctica se de cada vez más, así mismo la comuna cuenta con serios problemas en el abastecimiento del servicio de agua es restringido por horas, lo que ocasiona la perforación de pozos particulares.

#### Escenarios

<i>ESCENARIO TENDENCIAL</i>	<i>ESCENARIO PROBABLE</i>	<i>ESCENARIO VIABLE</i>
<i>Anualmente se registran fenómenos como inundaciones a los que contribuye el incontrolado proceso de ocupación en áreas de peligro físico.</i>	<i>Se hacen monitoreo anuales de las áreas ocupadas en zonas vulnerables.  Sociedad civil y los bomberos se hallan en permanente alerta en época de lluvias para acudir en casos de Emergencia</i>	<i>Las áreas consideradas como de alto riesgo físico han sido reforestadas.</i>

Tabla 20: Escenarios Tierra de Pájaros

#### 13.4.6. Eje La Maestra Eterna

Este es quizá el equipamiento con mejor cobertura, no quizá por la cobertura educacional nacional (que en esta región del país es bastante buena), sino que el equipamiento educacional privado contribuye en gran medida con la mejora del sistema, cabe mencionar que gran parte de los estudiantes de los establecimientos educativos del nivel medio tanto privados como estatales están llenos de estudiantes procedentes de otros municipios incluso de otros departamentos. Es por ello que se torna de importancia el fortalecimiento de la promoción de estos centros culturales para así convertir a la ciudad como un centro principal de educación a nivel de la Región III.

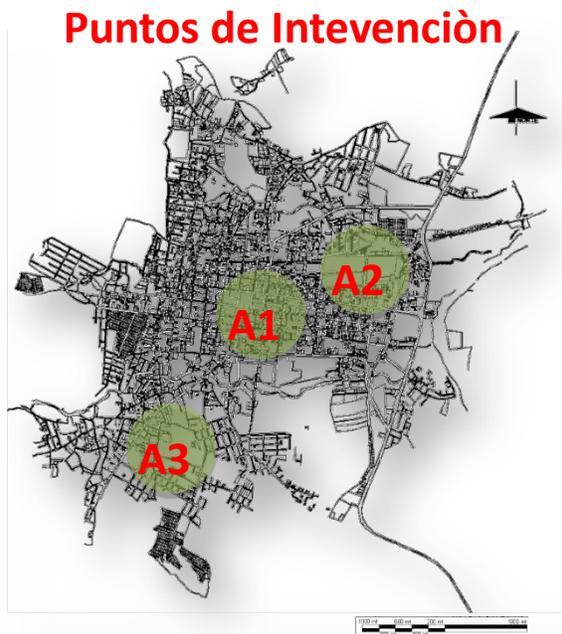
*Escenarios*

<i>ESCENARIO TENDENCIAL</i>	<i>ESCENARIO PROBABLE</i>	<i>ESCENARIO VIABLE</i>
<i>La ciudad no logra explotar el recurso educativo que posee y queda rezagado como los ofertadores del servicio</i>	<i>Solo se logra colocar a los centros educativos a nivel departamental, desaprovechando así su el prestigio que se han hecho.</i>	<i>Se consolida la ciudad como una ciudad ofertadora de servicios educativos en el área nororiente e incluso en ciudad de Honduras y El Salvador.</i>

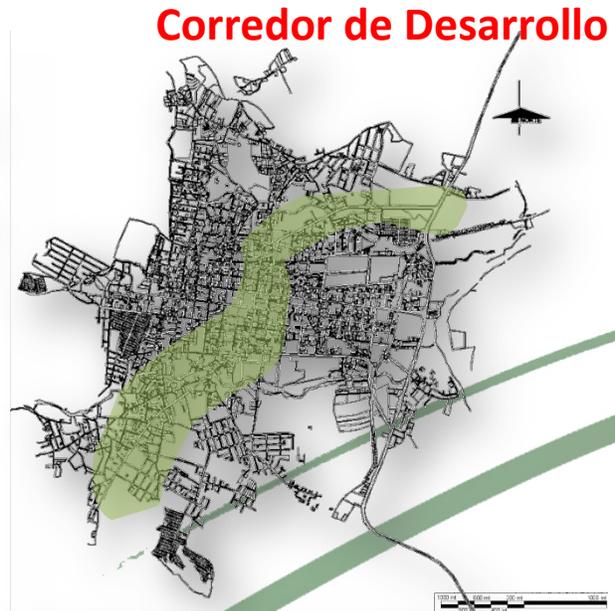
*Tabla 21: Escenarios La Maestra Eterna*

**13.5. Descripción de puntos a intervenir Puntos de intervención**

**13.5.1. Ubicación**



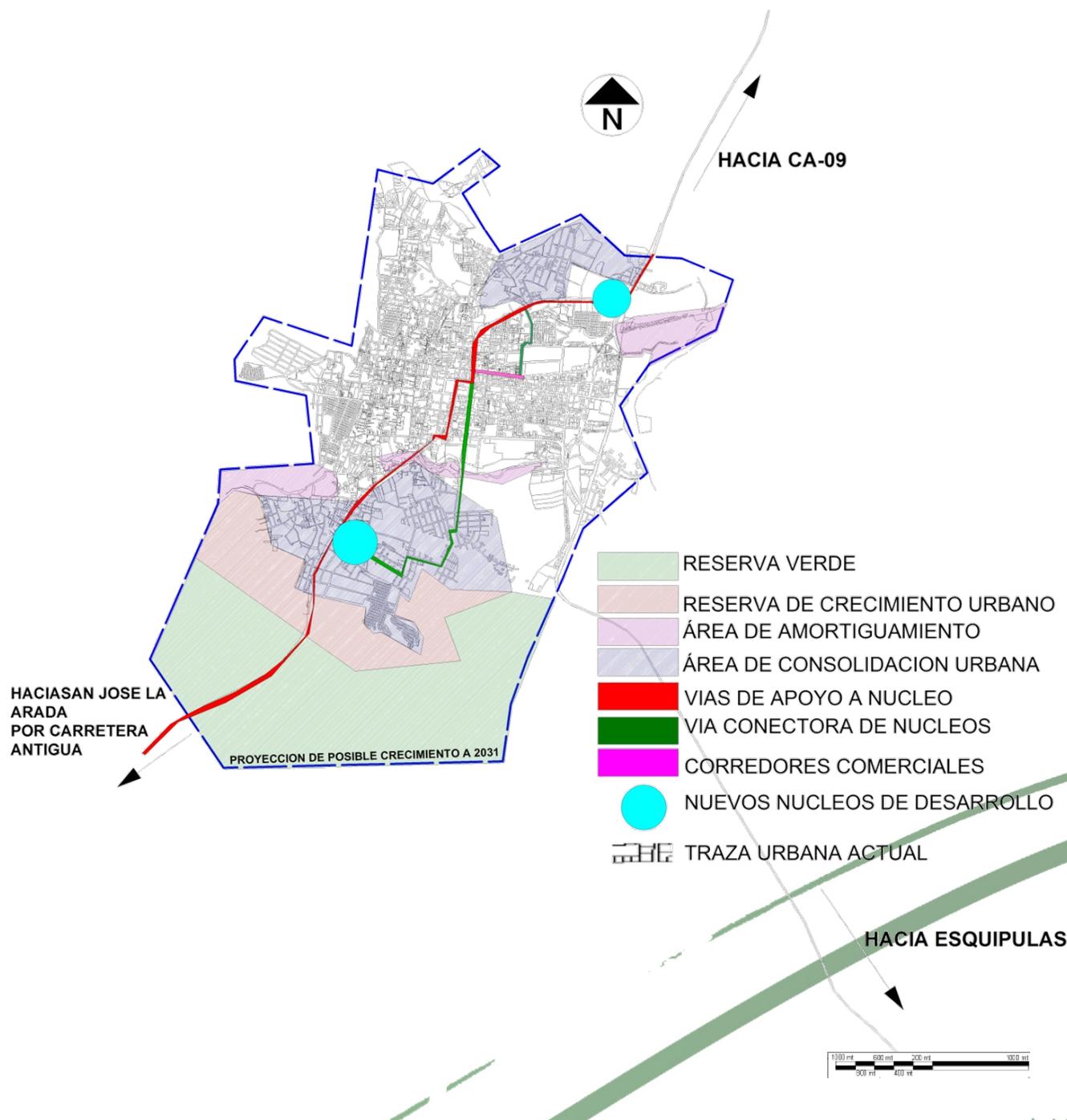
*Gráfica 93: Mapa de Puntos de Intervención*



*Gráfica 94: Mapa de Corredor Deseado*

### 13.5.1.1. Descripción General

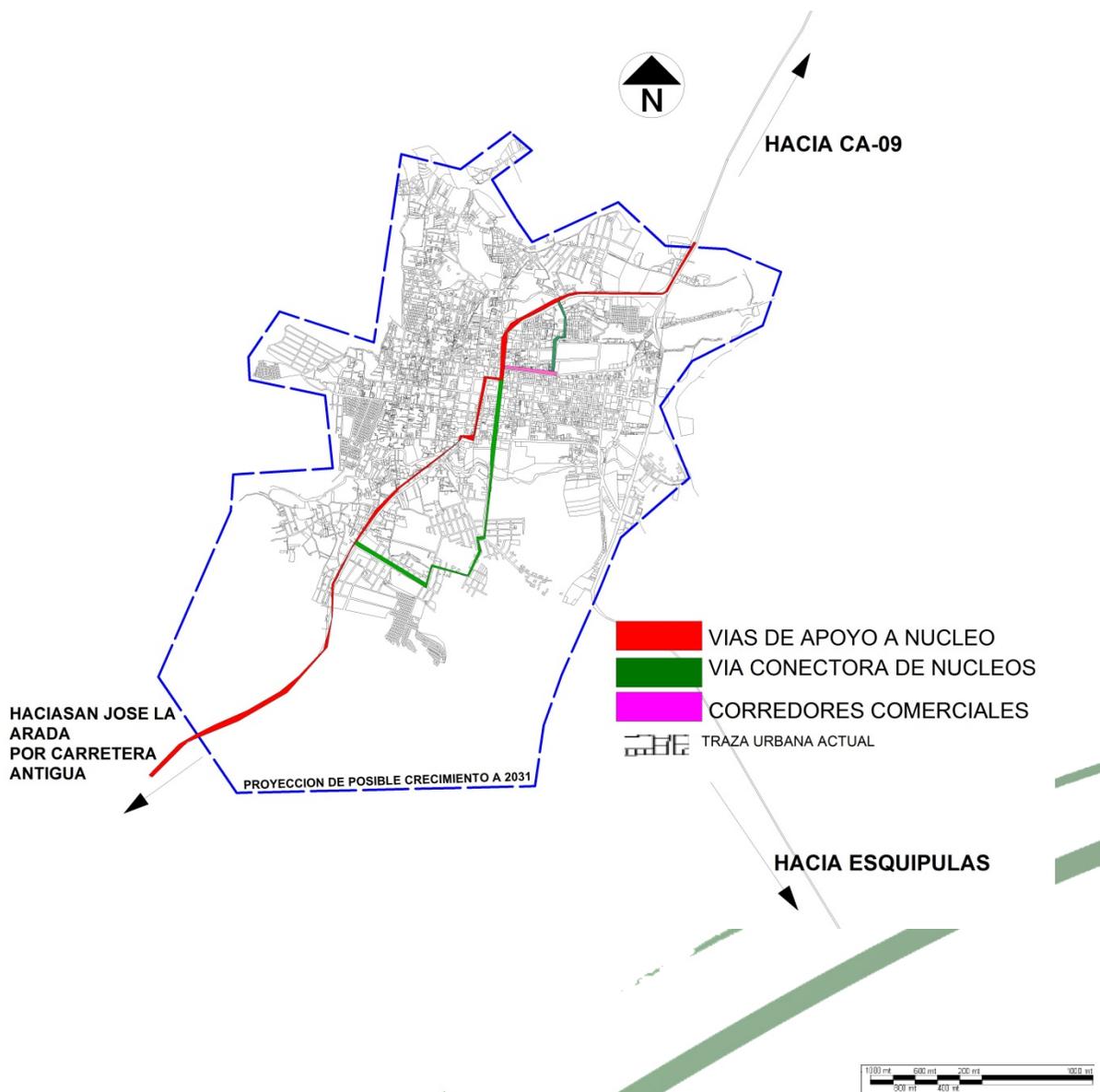
Se plantea la creación de un corredor de desarrollo el cual se lograra por medio de las intervenciones planteadas, A1, A2, A3,



Gráfica 95: Área de Intervención 2031

### Propuesta general eje Ruta del Desarrollo

Para el caso de la propuesta vial, se propone fortalecer una vía principal que logre la conexión con los puntos de intervención, así mismo vías de apoyo a esta-. Así mismo se plantea la creación de la terminal de buses extraurbanos para lograr una descongestión en el área del mercado Terminal, mejoras en la calidad del servicio de buses urbanos, y áreas de mayor vocación peatonal.



Gráfica 96: Área de Intervención 2031

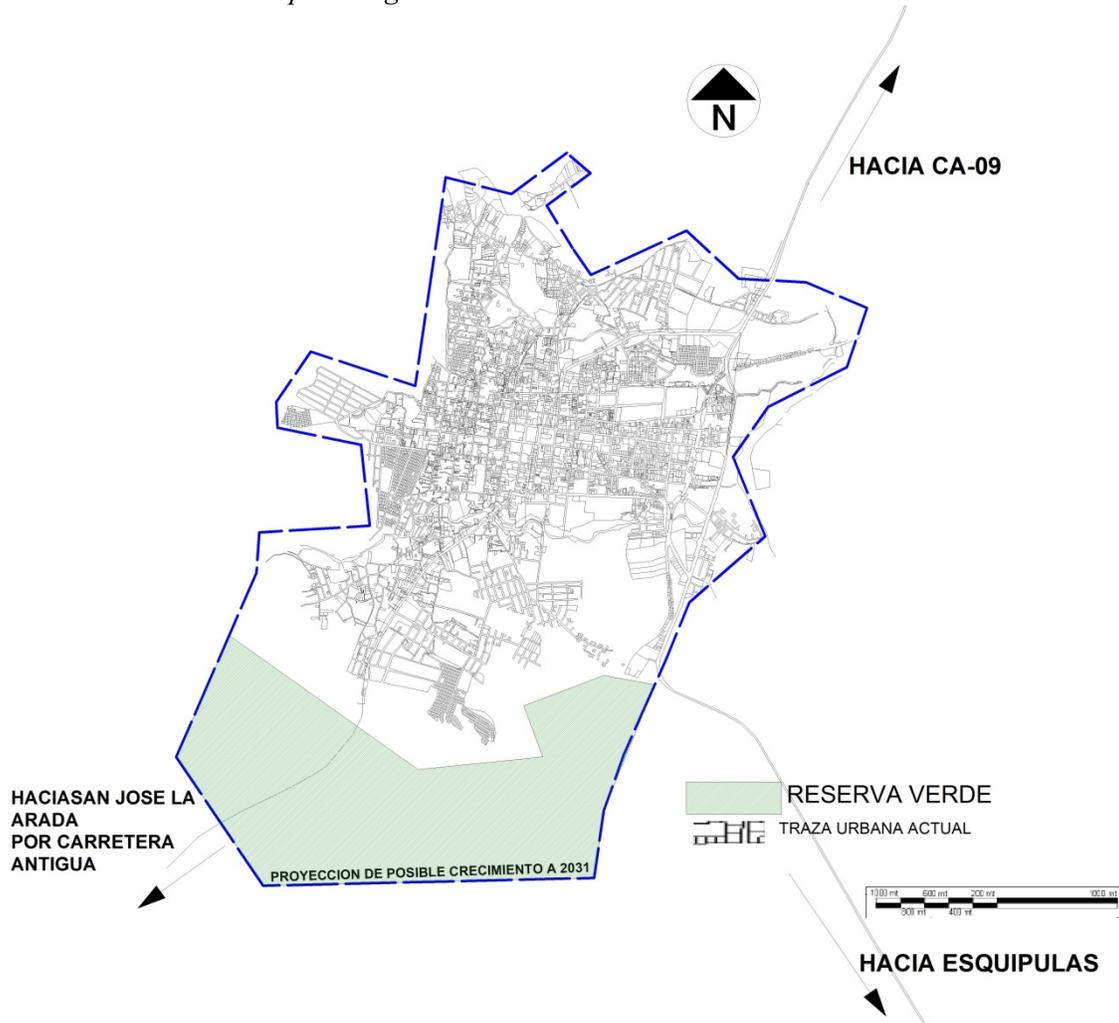
### **Propuesta general eje Tierra de Pájaros**

Se plante áreas previstas para la conformación del cinturón verde o el plan verde que consiste en tres tipos de áreas reservadas:

*Reserva Ecológica:* Incluye una mancha extensa en la periferia sur-oeste de la ciudad, se busca que esta área desarrolle zonas permeables las cuales propicien una disminución de la temperatura para la ciudad y desestabiliza la humedad del suelo, la capa vegetal se vuelve vulnerable a la erosión y no se cuenta con suficientes purificadores de aire y productores de oxígeno.

Así mismo se pretende fomentar en las áreas servidas la reforestación temporal la cual al momento de necesitar el área debido al crecimiento de la ciudad esta pueda ser utilizada.

*Parques interiores de la Ciudad:* Conformación del total de áreas verdes conservadas dentro de la trama urbana para la generación de áreas de recreación barrial



Gráfica 97: Área de Intervención 2031

### **Propuesta general eje Perla de Oriente y Cuna de la Cultura**

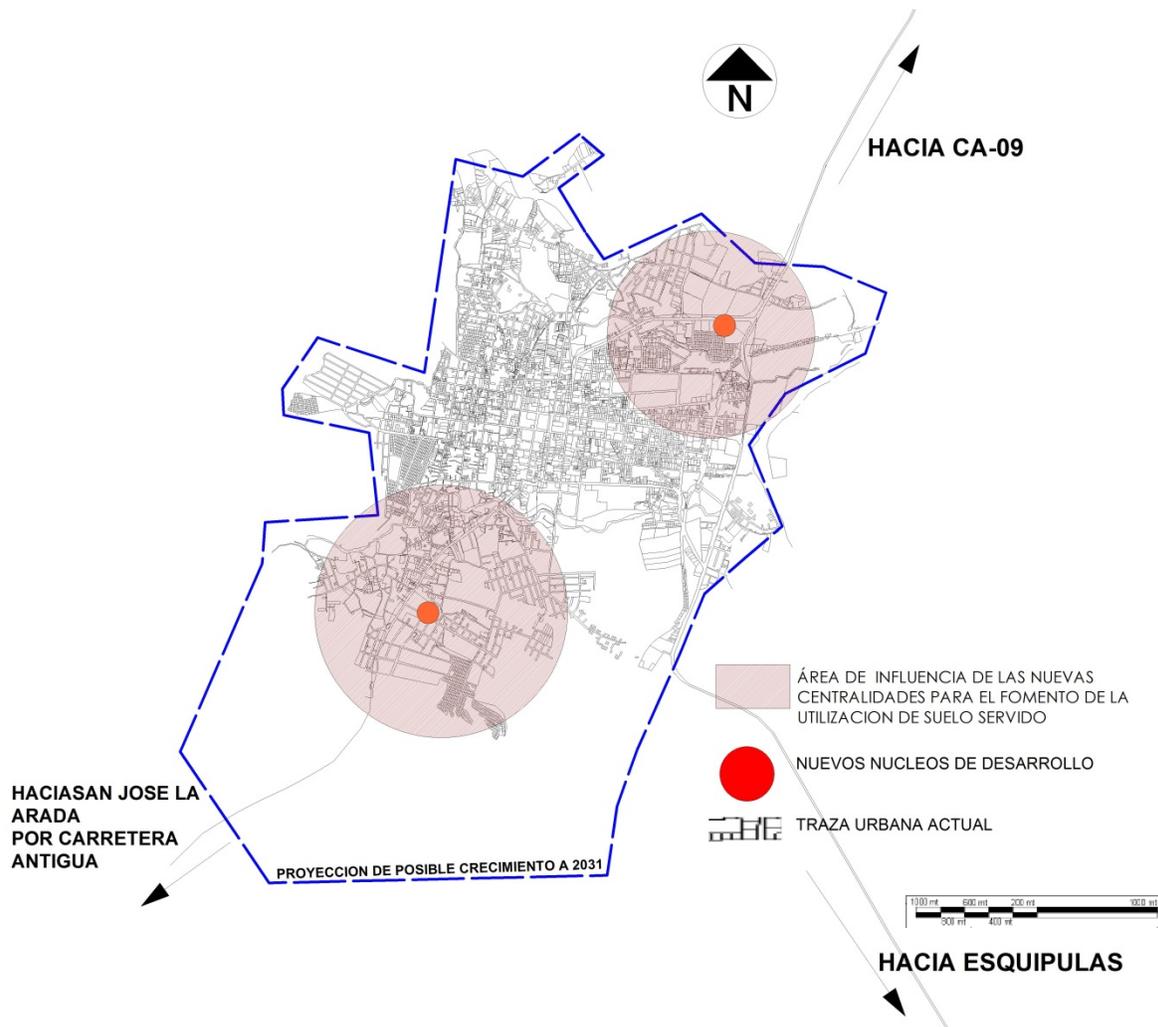
*Se plantea las mejoras del ornato en general, en especial el programa de conciencia de limpieza de la ciudad y revitalización de puntos patrimoniales por medio de programas.*

### **Propuesta general eje La Maestra Eterna**

*Se plantea la promoción de los centros de estudio a nivel de la región 3 y ciudades fronterizas.*

### **Propuesta general eje Motor de Oriente**

*Se contempla el crecimiento del sector comercio y la consolidación de áreas públicas así como la mayor dotación de servicios básicos, equipamiento e infraestructura urbana e institucional. Se propone que el comercio siga ubicado a lo largo de las arterias principales, distribuido de forma moderada y la creación de nuevas áreas para brindar el servicio.*

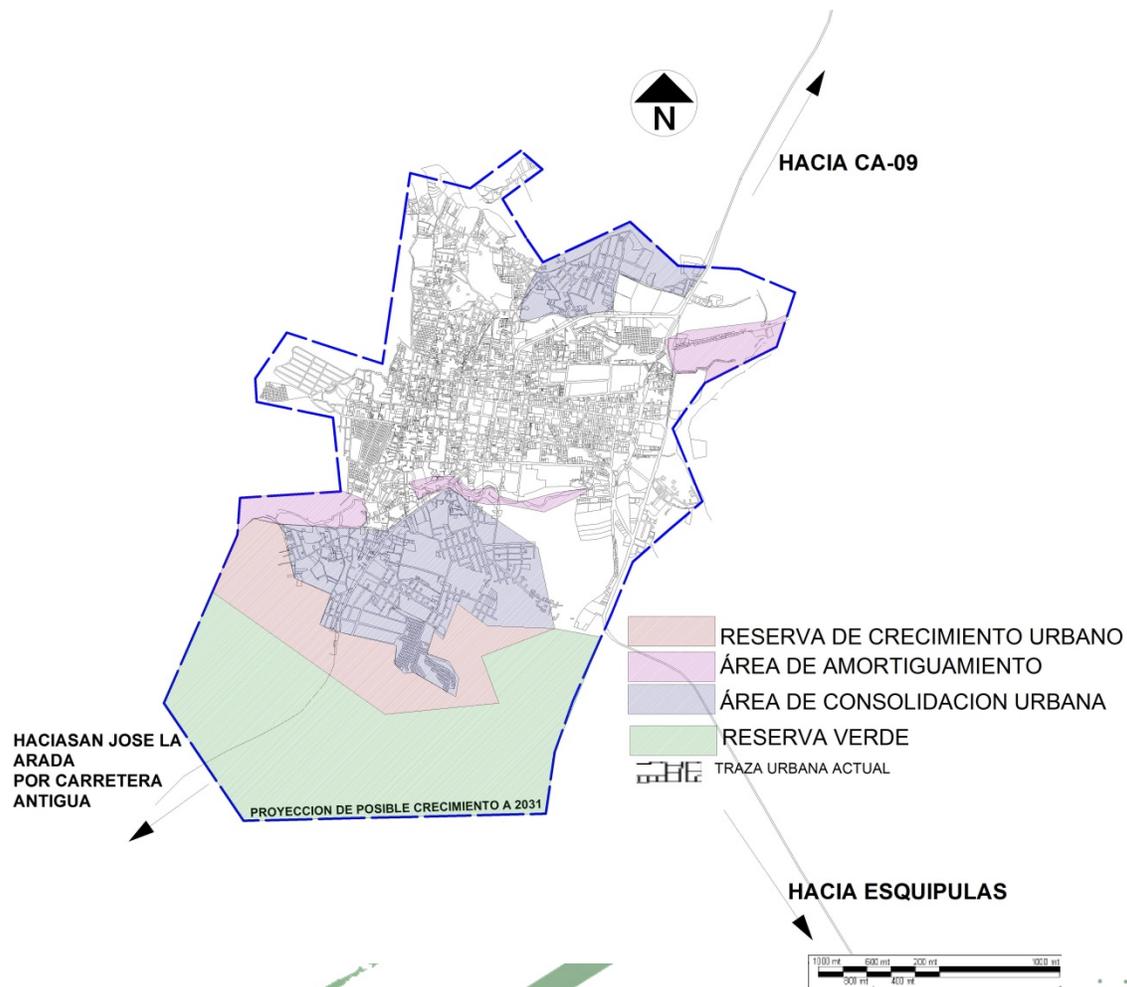


Gráfica 98: Área de Intervención 2031

### **Propuesta general eje Ciudad Prócer**

A manera de consolidar las áreas de crecimiento en el actual casco urbano, se propone definir ciertas áreas como áreas de reserva habitacional, para urbanizar luego de cumplido el largo plazo. Con esto se asegura que habrá siempre un área hacia donde pueda expandirse lo que es la zona urbana de Chiquimula y se integrará con las áreas de consolidación propuestas en este esquema. Se plantean proyectos gubernamentales (mercados, sedes gubernamentales, etc.) que incentiven el crecimiento de la ciudad hacia el sur, la cual se conecta con la carretera antigua que comunica con el municipio de San José la Arada y así lograr que la aparición de nuevos proyectos urbanos.

Así como también se plantea crear zonas de amortiguamiento en donde la urbanización esté cercana a límites geográficos, esto para crear barreras físicas que eviten el crecimiento fuera del área del municipio.



Gráfica 99: Área de Intervención 2031

*A continuación se describe de manera puntual cada uno de los puntos de intervención.*

### **13.5.2. A1, Operación Chiquimula Centro**

*Ejes que intervienen:*

- *El motor de oriente*
- *Cuna de la Cultura y Perla de Oriente*
- *La Maestra Eterna*
- *Ruta del desarrollo*

*Ubicada en el centro neurálgico de la ciudad, acá todos los días la zona recibe cientos de usuarios que acuden ya sea a realizar labores comerciales, que trabajan en la zona o estudian, sin embargo la movilidad de esta zona es muy deficiente y lejos de satisfacer las necesidades de los usuarios, cada día van colapsando más y más debido a la falta de un buen equipamiento urbano y cultura vial y a la explosión de crecimiento tanto de usuarios del automóvil como de los comercios que se encuentran en la zona.*

*Se puede observar:*

- *Falta de conectividad peatonal*
- *Deficientes espacios para el transporte público y particular*
- *Espacios insuficientes verdes y área comercial*
- *Mala infraestructura pública*
- *Poca atención por el elemento patrimonial*

*En el área se encuentra uno de los pocos predios baldíos en pleno centro de la ciudad, este antiguamente era perteneciente al ejército de Guatemala y albergaba lo que eran las Reservas Militares, actualmente el predio paso a manos de la municipalidad.*

#### **Planteamiento De Intervención**

- *La creación de un centro cultural abarcando:*
  - *Casa de la cultura*
  - *Sede del ballet de la ciudad*
  - *Área de exposiciones temporales y permanentes*
  - *Mejoras a la biblioteca*

- *Mejoras de las los servicios institucionales que se encuentran en el área*
- *Creación del parque al maestro*
- *Incorporación de áreas verdes en los cruceros*
- *Creación de nuevo edificio municipal que albergue todas sus oficinas*
- *Promover la oferta de centros educativos, teniendo en cuenta su trayectoria y su impacto a nivel regional*
- *Fortalecimiento a los corredores comerciales existentes*
- *Fortalecimiento de la terminal de buses extraurbanos re rutas cortas*

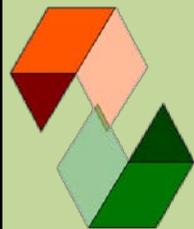
### *Medios de Intervención*

*La intervención se hará en el centro neurálgico del municipio el cual abarca 25 manzanas de la traza original, se proyectaran 3 intervenciones (a1, a2, a3)*



*Gráfica 100: Área de Intervención A1*

# Chiquimula Centro



1. El Motor de Oriente

**Objetivo Estratégico:**  
Mejorar las condiciones de las actividades que se realicen en el área para garantizar el desarrollo equitativo.

Objetivo Particular	Indicador	Programas	Proyecto	Ubicación	Horizonte de alcance		
					Corto plazo (2 años)	Mediano Plazo (5 años)	Largo Plazo (20 años)
Reforzar la actividad económica existente en el área	Comercios ordenados y mejores espacios urbanos	Programa de ordenamiento de comercio informal.	Revitalización de sectores de venta de Joyas y productos de segunda mano	2da calle entre 8va y 10 avenida zona 1	Reordenamiento del comercio informal alrededor del mercado central.	Revitalización de los sectores.	----

Tabla 22: Chiquimula Centro

# Chiquimula Centro



Eje: Cuna de la Cultura y Perla de Oriente

**Objetivo Estratégico:**  
Mejorar las condiciones de las actividades que se realicen en el área para garantizar el desarrollo equitativo.

Objetivo Particular	Indicador	Programas	Proyecto	Ubicación	Horizonte de alcance		
					Corto plazo (2 años)	Mediano Plazo (5 años)	Largo Plazo (20 años)
Generar centros de actividad cultural y recreativas mejora del ornato en el área Fomentar conciencia ecológica	Espacios públicos creados	Programa de actividades culturales en los nuevos espacios urbanos las cuales creen conciencia de la importancia del ornato de la ciudad.	Parque al Maestro, Centro Cultural, Nueva Municipalidad Áreas peatonales Creación del parque Del "Ex" Intervención en los cruces y unificación de las aceras	Terreno baldío junto a Municipalidad Terreno aledaño al Instituto Experimental Dr. David Guerra Guzmán "El Ex" Calles aledañas a las zonas a intervenir	Construcción del parque Al Maestro y El "Ex"	Incorporación de áreas verdes en los cruces y unificación de aceras	Construcción del edificio y rehabilitación de la Municipalidad Actual

Tabla 23: Chiquimula Centro

<b>Chiquimula Centro</b>						
<b>Objetivo Estratégico:</b> Mejorar las condiciones de las actividades que se realicen en el área para garantizar el desarrollo equitativo.	<b>Ejes :</b> La Maestra Eterna		<b>Horizonte de alcance</b>			
			<b>Corto plazo</b> (2 años)	<b>Mediano Plazo</b> (5 años)	<b>Largo Plazo</b> (20 años)	
<b>Objetivo Particular</b>	<b>Indicador</b>	<b>Programas</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Ubicación</b>		
Potencializar la promoción de las escuelas centenarias del área a intervenir	Generación de actividades educativas	---	Ferias promocionales de centros educativos	6ta avenida entre 3ra y 4ta calles de la zona 1	Ferias regionales	---

Tabla 24: Chiquimula Centro

# Chiquimula Centro

Objetivo Estratégico: Mejorar las condiciones de las actividades que se realicen en el área para garantizar el desarrollo equitativo.		Ejes : Ruta del Desarrollo		Horizonte de alcance		
				Corto plazo (2 años)	Mediano Plazo (5 años)	Largo Plazo (20 años)
Objetivo Particular	Indicador	Programas	Proyecto	Ubicación		
Reordenar el flujo vehicular del área	Reordenar la el tránsito Reactivar la terminal de buses extraurbanas de rutas cortas. Creación de áreas de estacionamiento específicas para vehículos particulares y taxis Establecer de paradas de buses urbanos autorizadas	Creación de un plan de regulación de las unidades de tránsito General ley de tránsito local.	Creación es paradas de buses autorizadas, y de estacionamientos	Calle principales y alrededores de Mercado Terminal.	Reordenamiento vehicular Construcción de paradas autorizadas de buses urbanos.	Reactivación de terminal de buses extraurbanos de rutas cortas

Tabla 25: Chiquimula Centro

**Intervenciones:**

1. a1 Intervención alrededores Parque Central
2. a2 Intervención de Corredores
3. a3 Parque del Ex

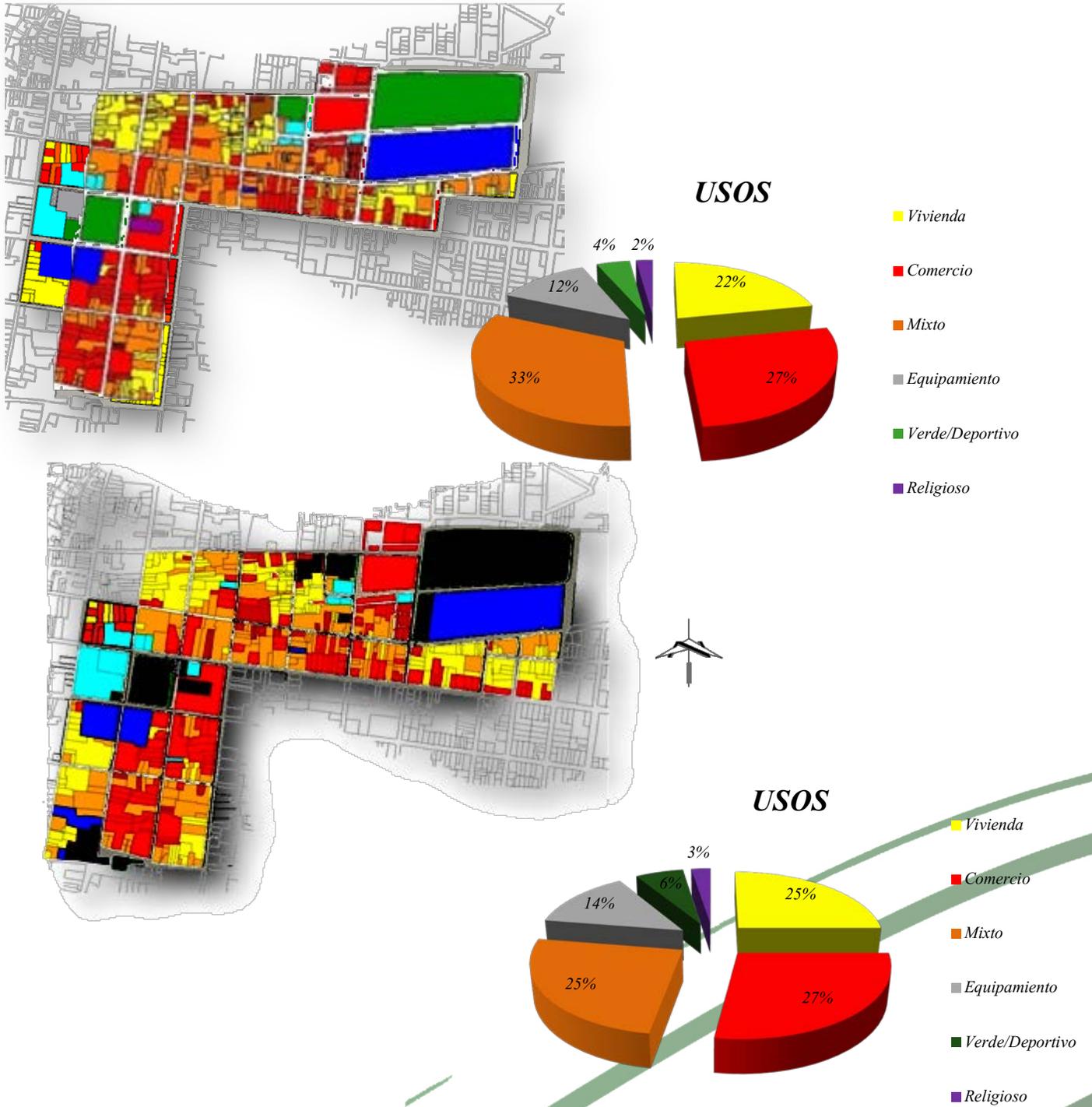


Gráfica 101 Intervenciones en Área de Intervención A1



Gráfica 102: Área de Intervención A1

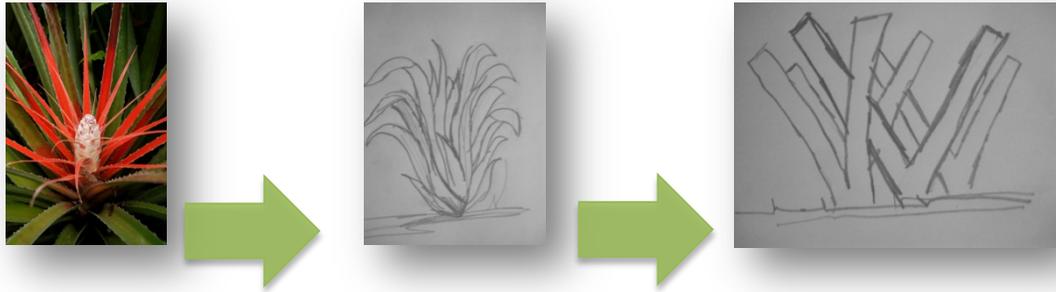
*Cambio de uso de suelo*



Gráfica 103: Análisis de Uso de Suelo en Área de Intervención A1

### ***Intervención A1, Parque Central y Sus alrededores***

*Esta se localiza en las manzanas que se encuentra alrededor del Parque Central, la cual involucra actividades comerciales, educativas, administrativas, un alto parque vehicular, áreas baldías, etc. Las intervenciones se basaran en elementos representativos de la ciudad*



**Gráfica 104: Premisa de Diseño**

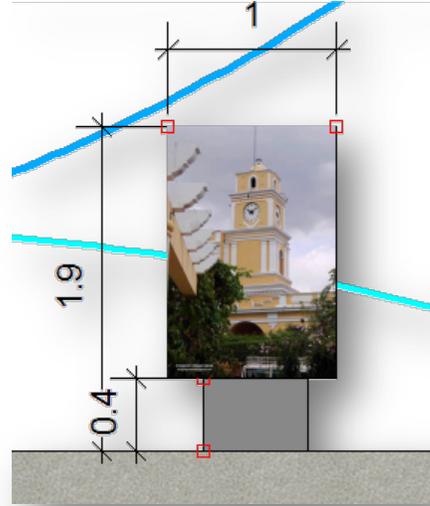
*Analogía con la “muta”, planta típica del lugar y de importancia para los vecinos, será utilizada en varios puntos de diseño (paradas de bus, postes de luz, Nueva Municipalidad)*

*Las intervenciones son:*

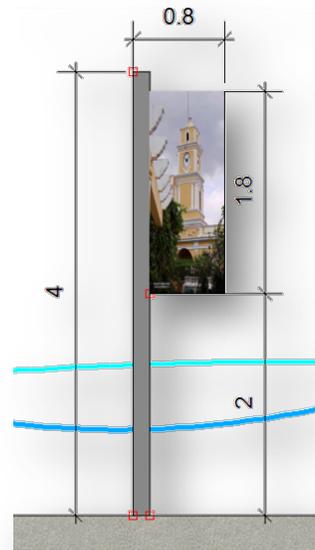
- *La creación de un centro cultural abarcando:*
  - *Casa de la cultura*
  - *Sede del ballet de la ciudad*
  - *Área de exposiciones temporales y permanentes*
  - *Mejoras a la biblioteca*
- *Mejoras de las los servicios institucionales que se encuentran en el área*
- *Creación del parque al maestro*
- *Incorporación de áreas verdes en los cruceos y mejoras de las aceras y calles.*
- *Creación de nuevo edificio municipal que albergue todas sus oficinas*
- *Promover la oferta de centros educativos, teniendo en cuenta su trayectoria y su impacto a nivel regional*
- *Creación de mobiliario urbano*

### 13.1.5.2.1 Propuestas Gráficas:

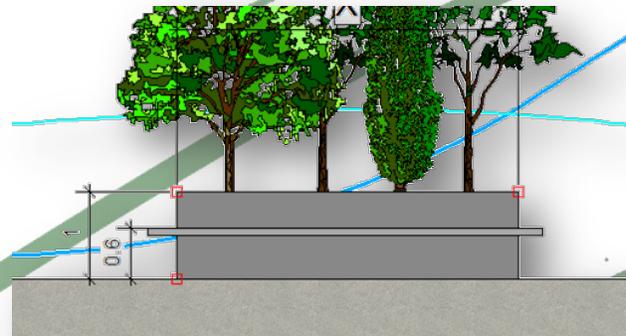
#### Mobiliario Urbano **PUBLICIDAD**



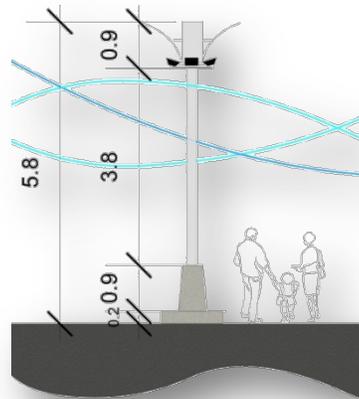
#### **ASTAS**



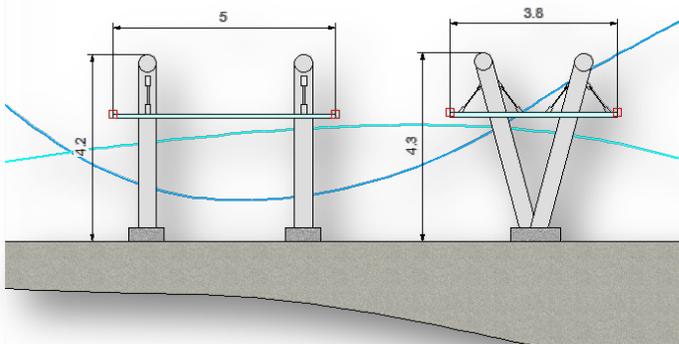
#### **BANCAS EN PARQUE**



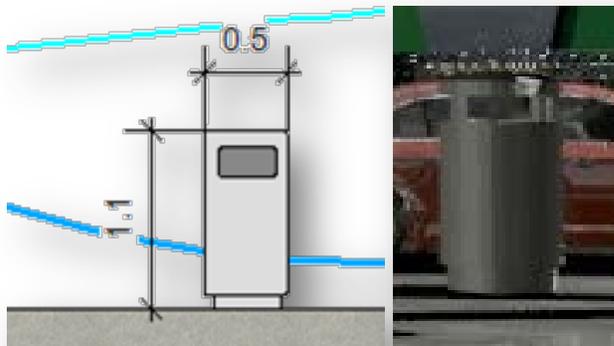
## LUMUNARIAS



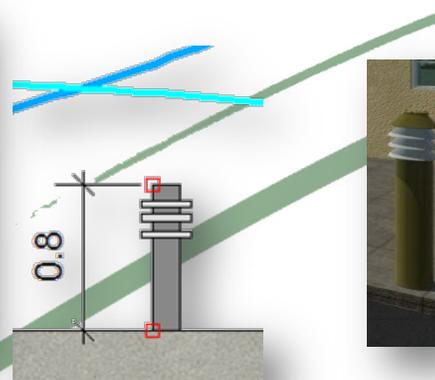
## PARADA DE BUS URBANO



## BASUREROS

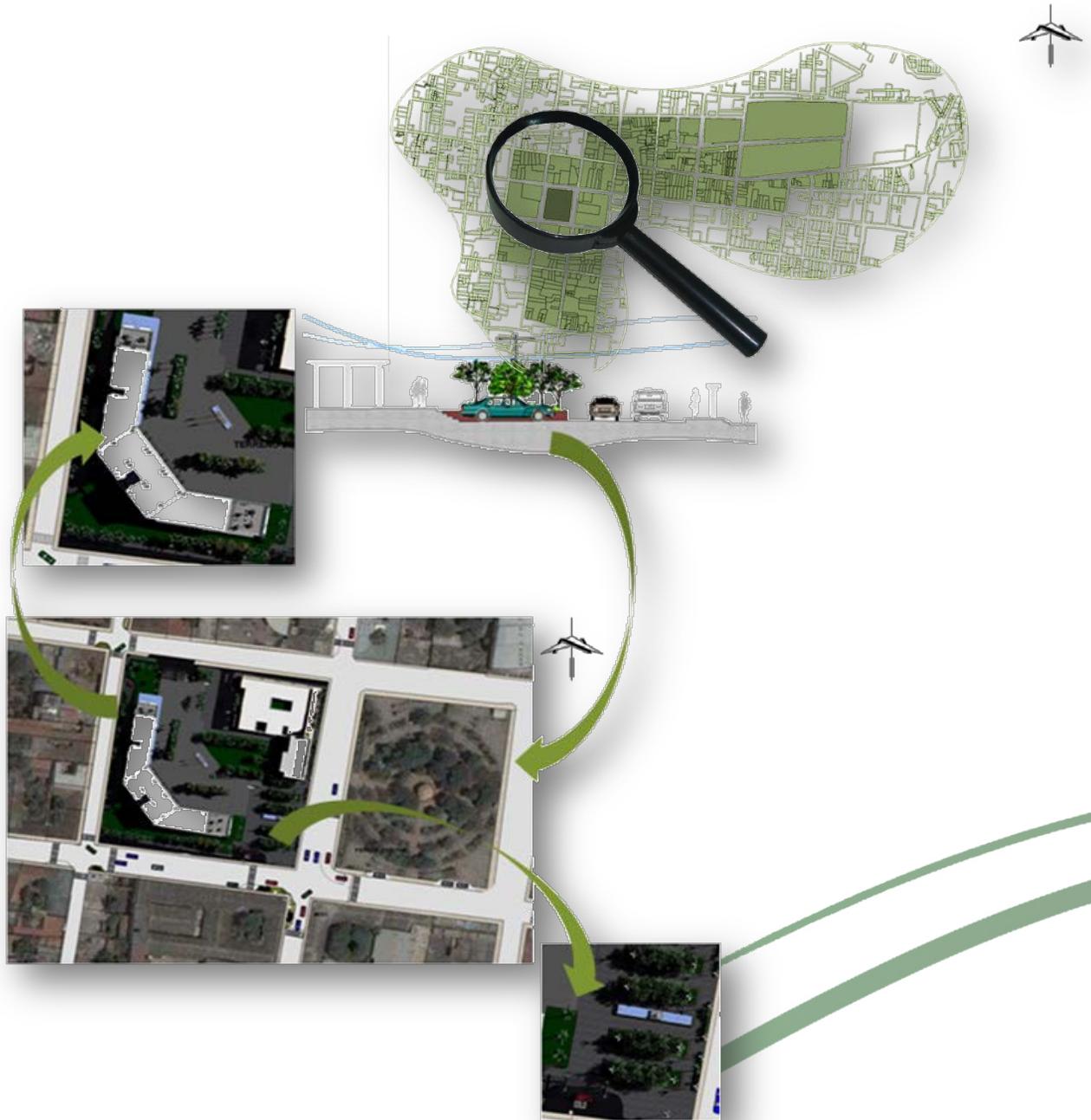


## BOLARDOS



Gráfica 106: Mobiliario Urbano

## Nuevo Edificio Municipal



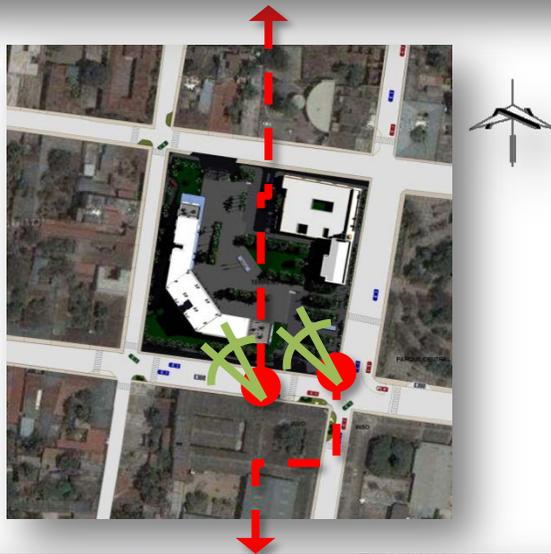
Gráfica 107: Intervención A1-a1

## Parque al Maestro

*Propuesta Volumétrica para el Área*



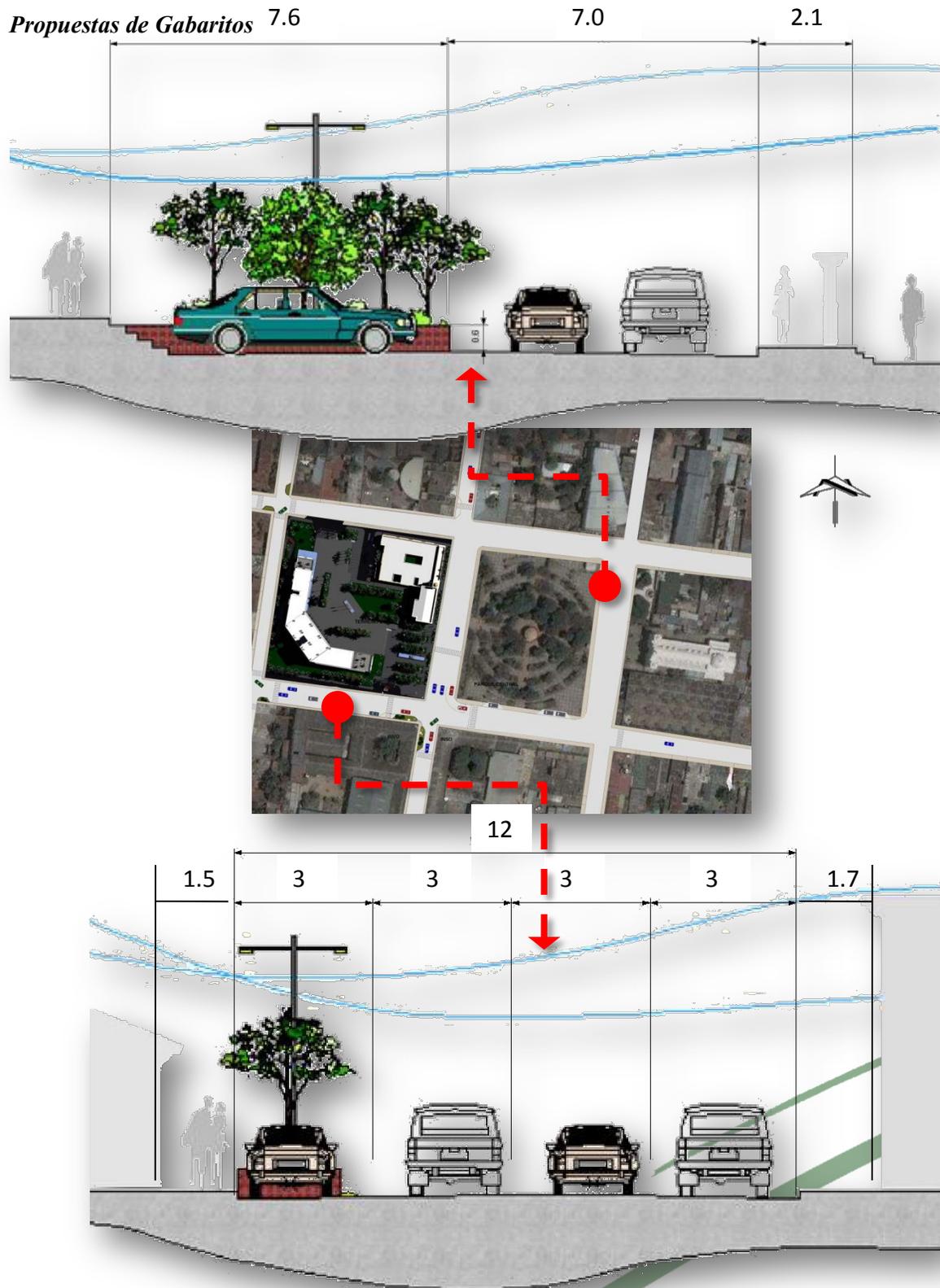
*Gráfica 108: Intervención A1-a1*



Gráfica 109: Intervención A1-a1

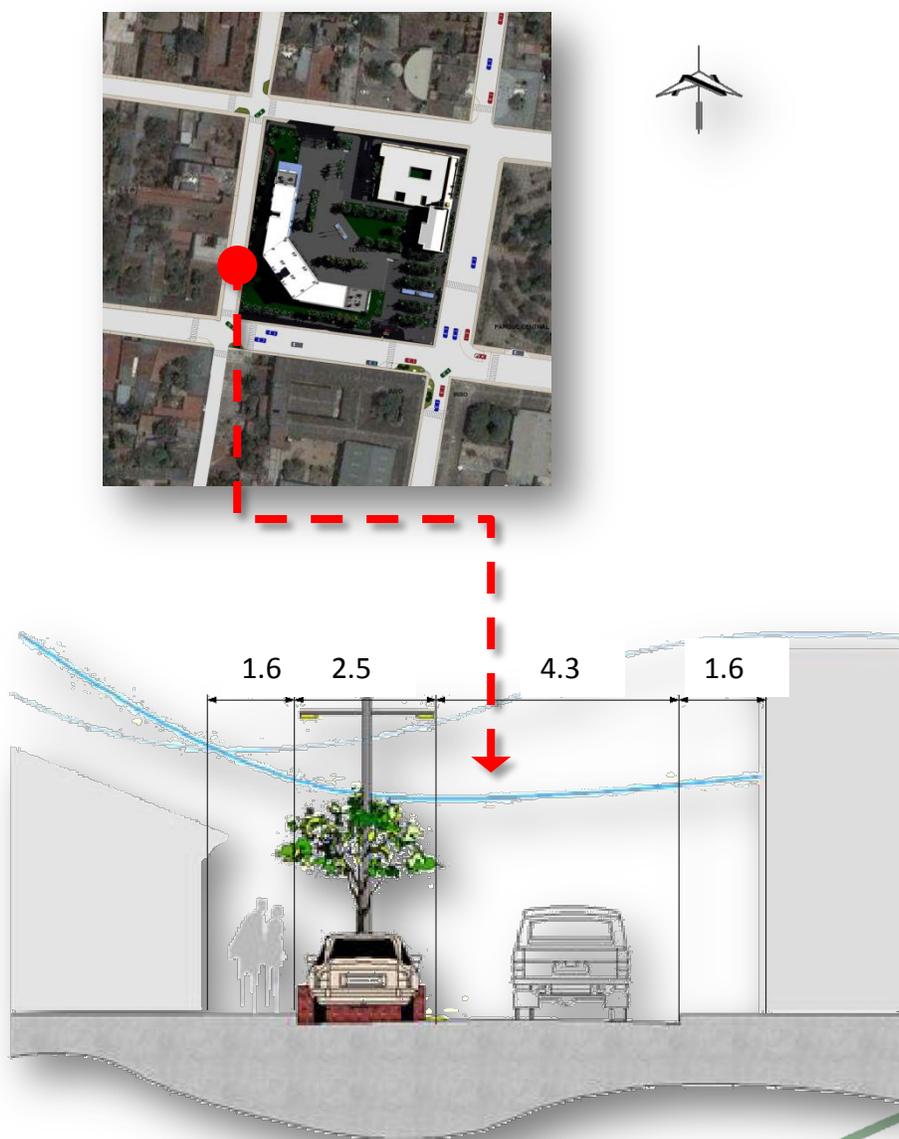


Gráfica 110: Intervención A1-a1



Gráfica 111: Intervención A1-a1

*Propuestas de Gabarito*



*Gráfica 112: Intervención A1-a1*

### **13.1.5.3 Intervención en Corredores (a2)**

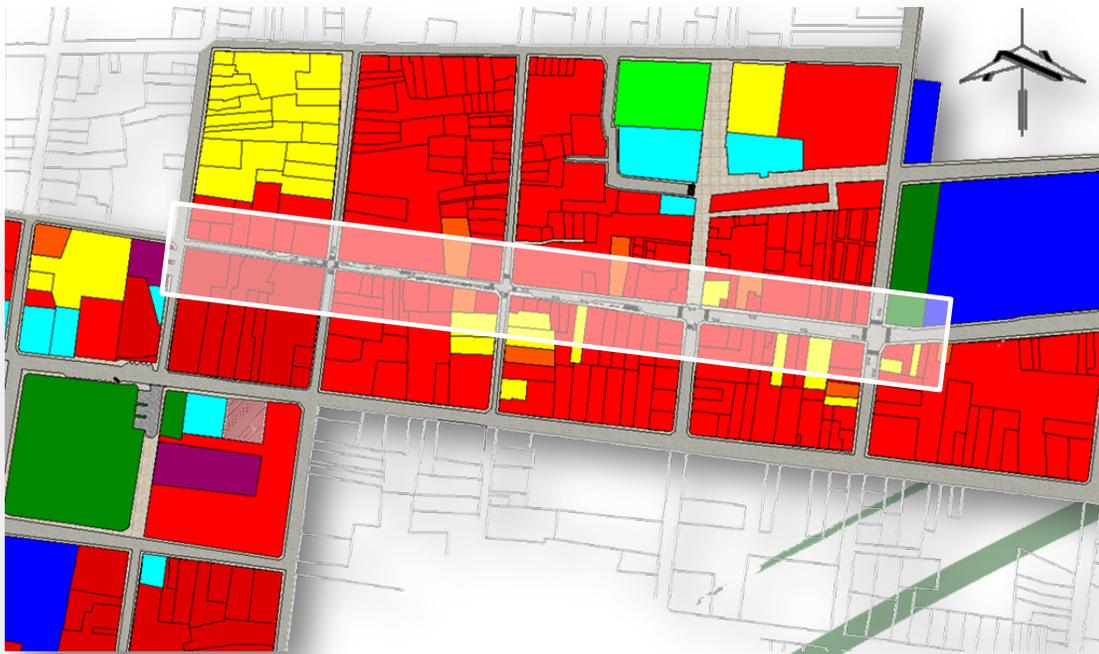
*Esta se localiza en la 2da. Calle entre 8va y 11va avenida de la zona 1, en donde se localizan los corredores de Joyas y Ropa de Segunda Mano. Esta involucra actividades comerciales, un alto parque vehicular, etc. Las intervenciones se basaran en elementos representativos de la ciudad*

*La finalidad de la intervención es mejorar la circulación vial y dar más áreas para que el peatón pueda realizar de una mejor manera sus comparas, así mismo el ordenar las ventar para así prevenir la proliferación de comercio informar en el área.*

*Las intervenciones son:*

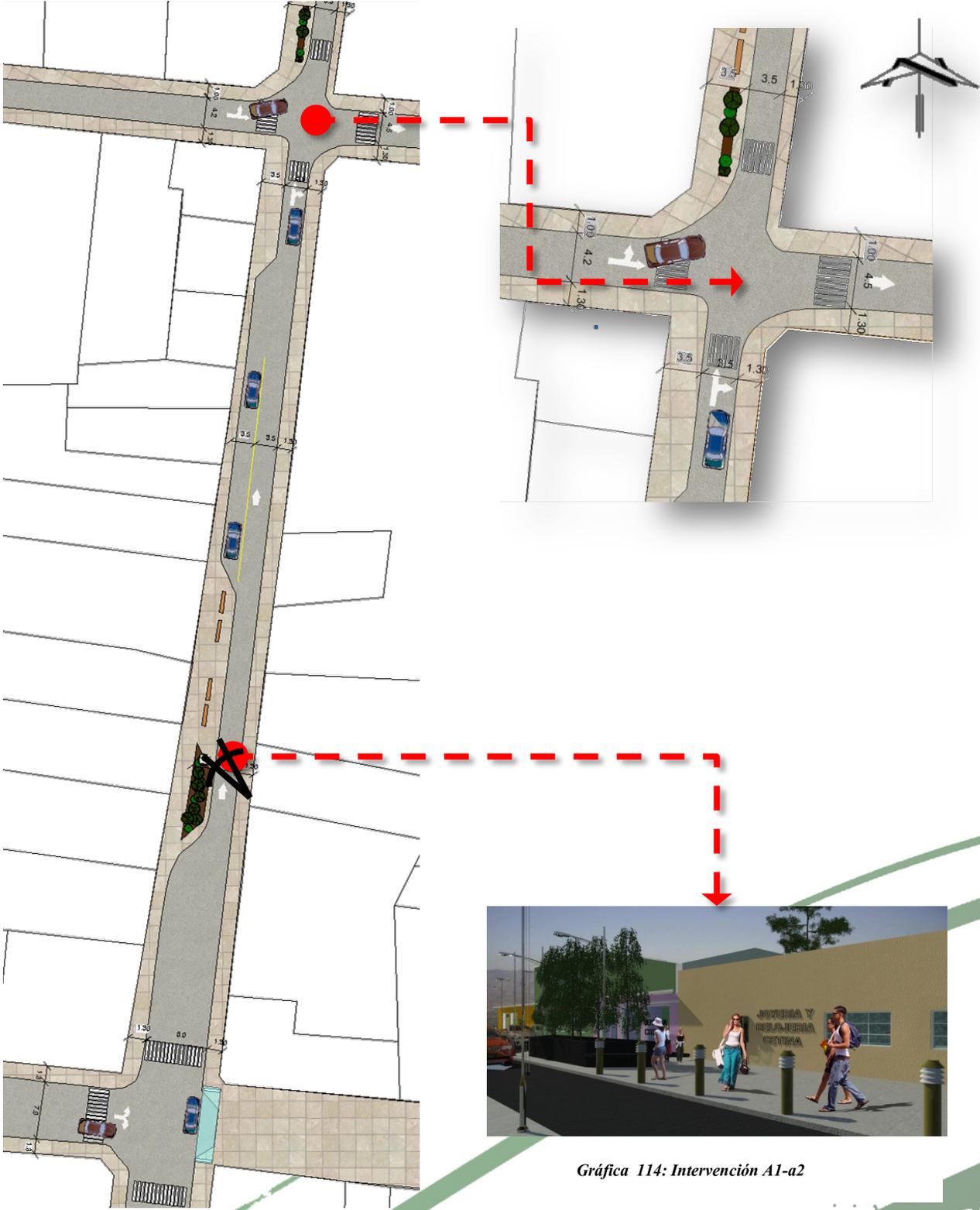
- *Creación de áreas de estacionamiento y paradas de buses urbanos autorizadas.*
- *Incorporación de áreas verdes en los cruceros y mejoras de las aceras y calles.*
- *Fortalecimiento a los corredores comerciales existentes*

*Propuesta de intervención de sector comercial de venta de materiales de segunda mano y joyas*

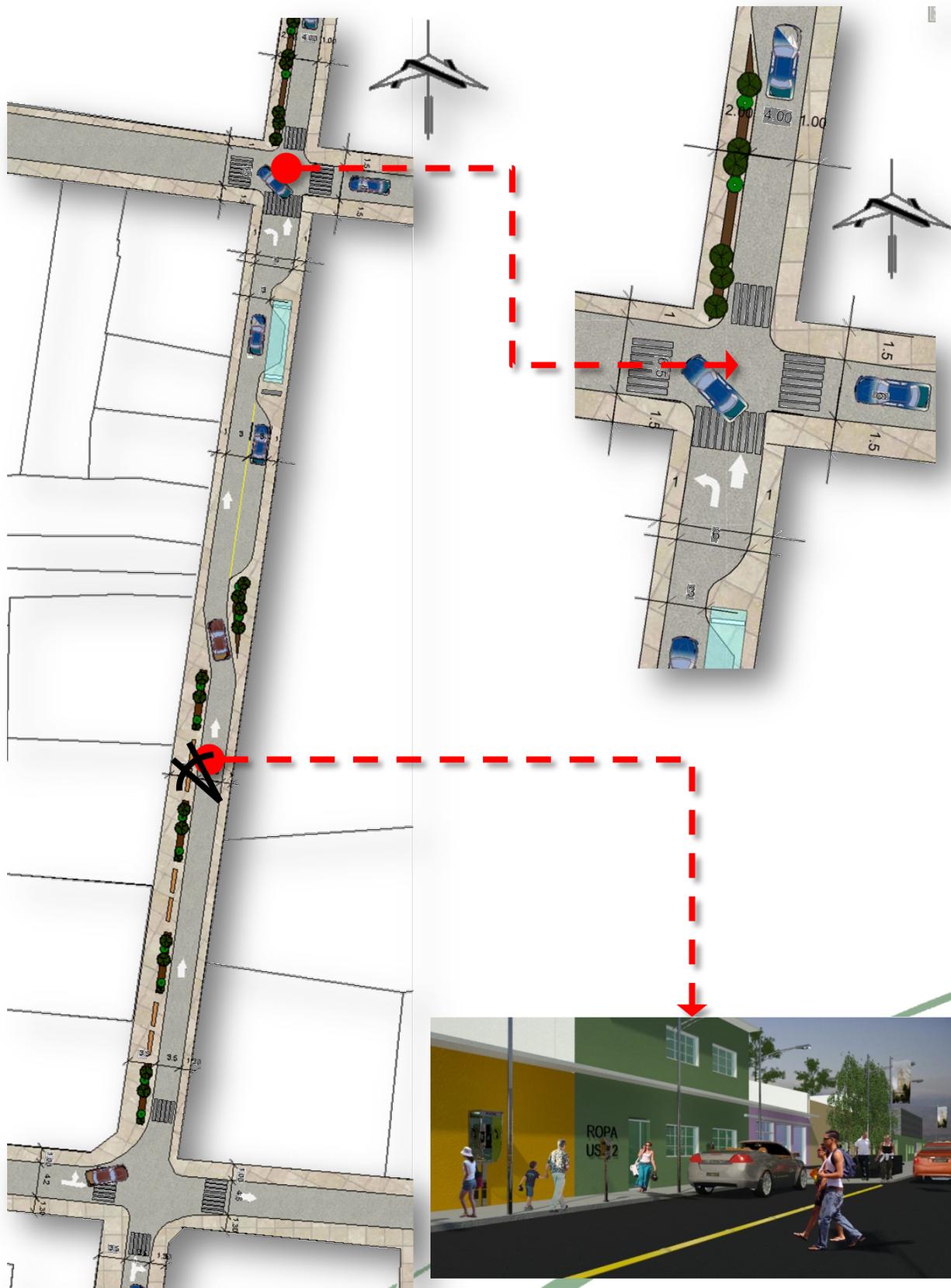


**Gráfica 113: Intervención A1-a2**

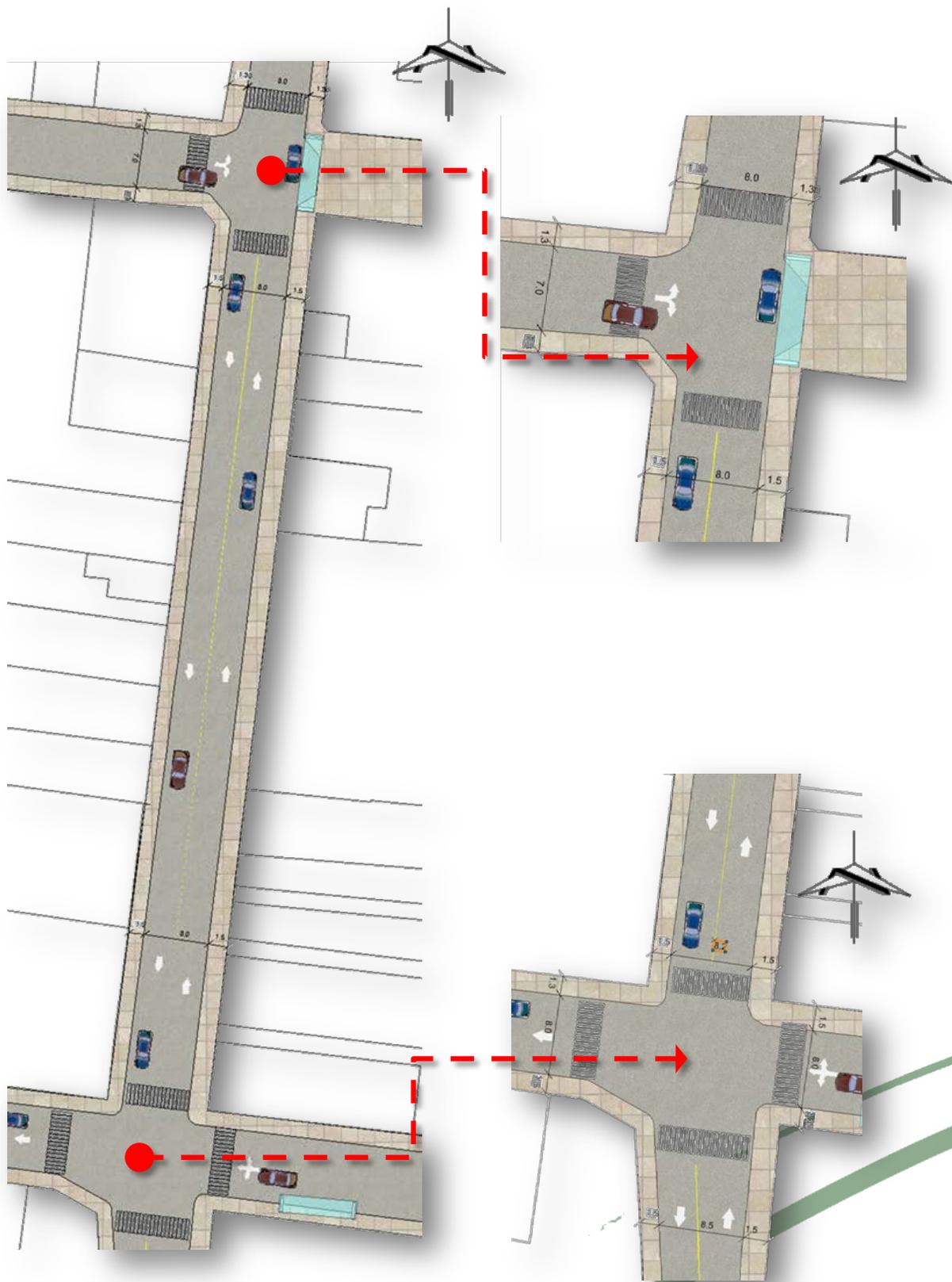
Propuesta de intervención de sector comercial de venta de Joyas



Gráfica 114: Intervención A1-a2



Gráfica 115: Intervención A1-a2



Gráfica 116: Intervención A1-a2

### 13.1.5.4 Intervención a3, fortalecimiento de comercio en mercado terminal y parque del “Ex”

En esta área se localiza lo que es el Mercado Terminal, fuente de comercio de la ciudad, por lo que se puede observar una gran afluencia vehicular, comercio informal, contaminación visual, auditiva y física, falta de espacios de recreación.

Es por ello que se plantea las siguientes intervenciones:

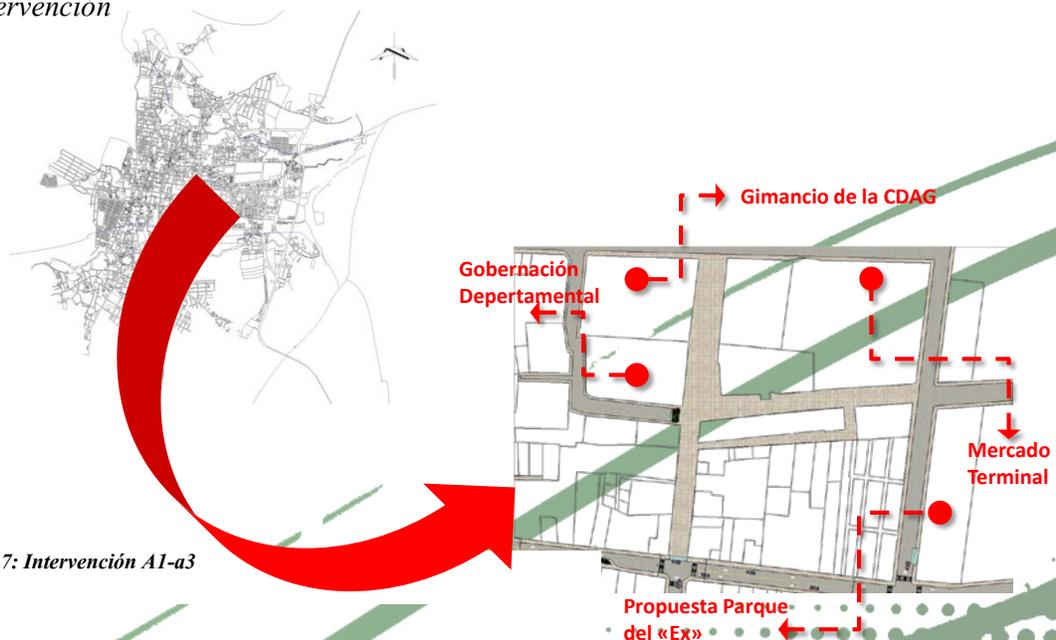
- Mejoras de las los servicios institucionales que se encuentran en el área
- Creación del parque del “Ex”, llamado así por su cercanía con el Instituto Experimental Dr. David Guerra Guzmán más conocido como el “Ex”
- Incorporación de áreas verdes en los cruces y mejoras de las aceras y calles.
- Creación de mobiliario urbano

#### 13.1.5.2.1 Propuestas Gráficas:

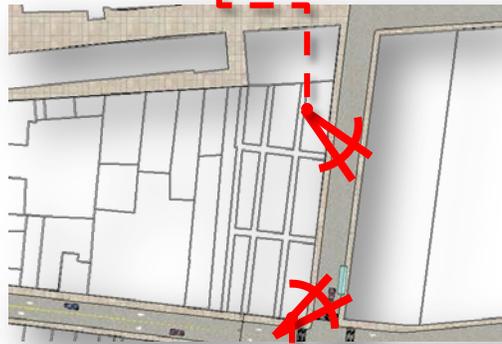
##### Mobiliario urbano

- Postes de luz
- Paradas de buses
- Basureros
- Bancas
- Publicidad
- Astas

##### Área de intervención



Gráfica 117: Intervención A1-a3



Gráfica 118: Intervención A1-a3

### **13.5.3. A2, Operación Puerta Norte**

*Ejes que intervienen:*

- *El motor de oriente*
- *Cuna de la Cultura y Perla de Oriente*
- *Ruta del desarrollo*
- *Tierra de Pájaros*

*Se ubica en el ingreso norte de la ciudad, a la altura del kilómetro 169 de la CA-10, este configura el acceso desde el norte y define la estructura de los servicios urbanos de integración con la región con la dotación de equipamiento urbano y el complemento de la malla vial.*

*Se puede observar:*

- *Falta de conectividad peatonal*
- *Deficientes espacios para el transporte público*
- *Espacios insuficientes verdes*
- *Predominancia de espacio sub-utilizado*

*En el área se encuentran varios baldíos, los cuales caen en especulación inmobiliaria de parte de sus propietarios.*

#### **13.5.3.1. Planteamiento de Intervención**

*Como infraestructura asociada a los medios de transporte, se determina la localización de una serie de terminales alternas, las cuales deben actuar como puntos de integración y transferencia entre los sistemas de la movilidad regional y urbana.*

*Organizar el territorio, aprovechando sus ventajas comparativas para lograr una mayor competitividad, para lo cual se adoptan los siguientes lineamientos de largo plazo.*

- *Consolidar el equipamiento urbano y la infraestructura vial y de comunicaciones necesarios para garantizar la plataforma comercial de la ciudad y su región.*
- *Iniciar el corredor de desarrollo de la ciudad y fortalecer las centralidades urbanas para aumentar la capacidad de soporte de nuevas actividades económicas generadoras de empleo.*
- *Mejorar las condiciones ambientales del espacio público con miras a elevar la calidad de vida.*

#### *Mobiliario urbano*

- *Postes de luz*
- *Paradas de buses*
- *Basureros*
- *Bancas*
- *Publicidad*
- *Astas*

#### **Obras a realizar:**

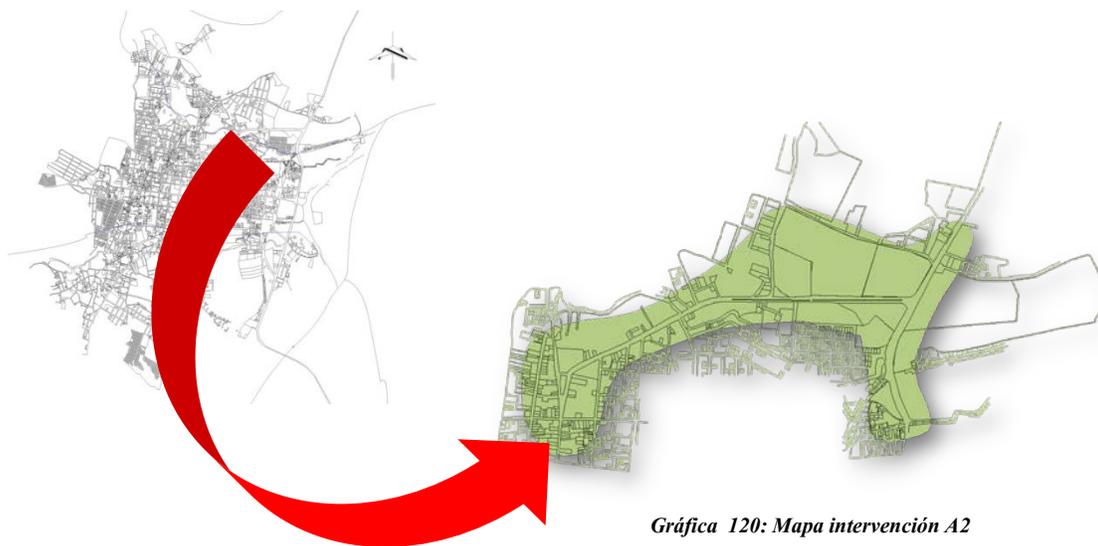
- *Propiciar la reforestación de tierras baldías*
- *Creación de ciclo vías que vinculen las áreas de intervención*
- *Terminal de buses de rutas largas*



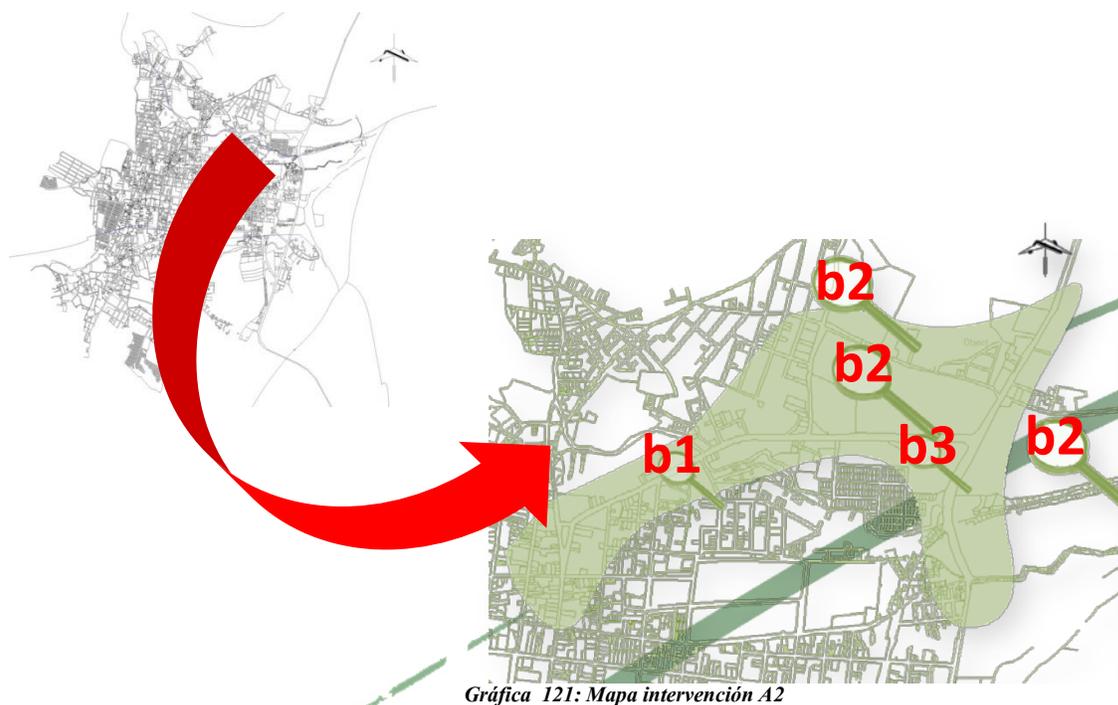
**Gráfica 119: Mapa intervención A2**

### 13.5.3.2. Área A Intervenir

Dentro de la calzada “Héctor Augusto España Bracamonte” y el kilómetro 179 junto a sus áreas a la redonda, sobre la CA-9, se proyectaran 3 intervenciones (b1, b2, b3)



### 13.5.3.3. Intervenciones Puntuales



# Chiquimula Norte



Ejes :Ruta del Desarrollo

**Objetivo Estratégico:**  
Impulsar el fortalecimiento de las actividades que se realicen en el área y el fomento de nuevas actividades

<b>Objetivo Particular</b>	<b>Indicador</b>	<b>Programas</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Horizonte de alcance</b>		
					<b>Corto plazo (2 años)</b>	<b>Mediano Plazo (5 años)</b>	<b>Largo Plazo (20 años)</b>
Crear una buena conectividad de la ciudad	Establecer las paradas y terminales de buses autorizadas.	Creación de un plan de regulación de unidad de tránsito y la Ley de Tránsito Local.	Creación de la estación de buses extraurbanos de rutas largas	Kilómetro 169 de la CA-10, frente al Centro Comercial Pradera Chiquimula	Ley de Tránsito Local	---	Diseño y Cosntruccion de la Terminal de buses.

Tabla 26: Chiquimula Norte

# Chiquimula Norte



Ejes :Tierra de Pájaros

**Objetivo Estratégico:**  
Impulsar el fortalecimiento de las actividades que se realicen en el área y el fomento de nuevas actividades

<b>Objetivo Particular</b>	<b>Indicador</b>	<b>Programas</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Horizonte de alcance</b>		
					<b>Corto plazo (2 años)</b>	<b>Mediano Plazo (5 años)</b>	<b>Largo Plazo (20 años)</b>
Crear áreas verdes en la ciudad	Reforestación del área.	Creación de incentivos a los propietarios para propiciar la reforestación del área.	Reforestación ambiental	Terrenos baldíos en las áreas aledañas al punto de intervención.	Reforestación de lotes baldíos	---	----

Tabla 27: Chiquimula Norte

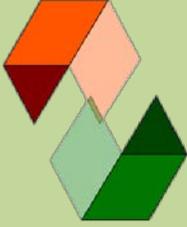
<b>Chiquimula Norte</b>						
<b>Objetivo Estratégico:</b> <i>Impulsar el fortalecimiento de las actividades que se realicen en el área y el fomento de nuevas actividades</i>		<i>Ejes :El Motor de Oriente</i>				
<b>Objetivo Particular</b>	<b>Indicador</b>	<b>Programas</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Horizonte de alcance</b>	
					<b>Corto plazo (2 años)</b>	<b>Mediano Plazo (5 años)</b>
<i>Fortalecer la actividad comercial que se esta iniciando en el área.</i>	<i>Comercios ordenados y mejores espacios urbanos</i>	<i>Programa de ordenamiento comercial.</i>	<i>Fomento de la actividad comercial</i>	<i>Alrededores del Centro Comercial Pradera Chiquimula</i>	-----	<i>Diseño del área comercial en la terminal de buses.</i>

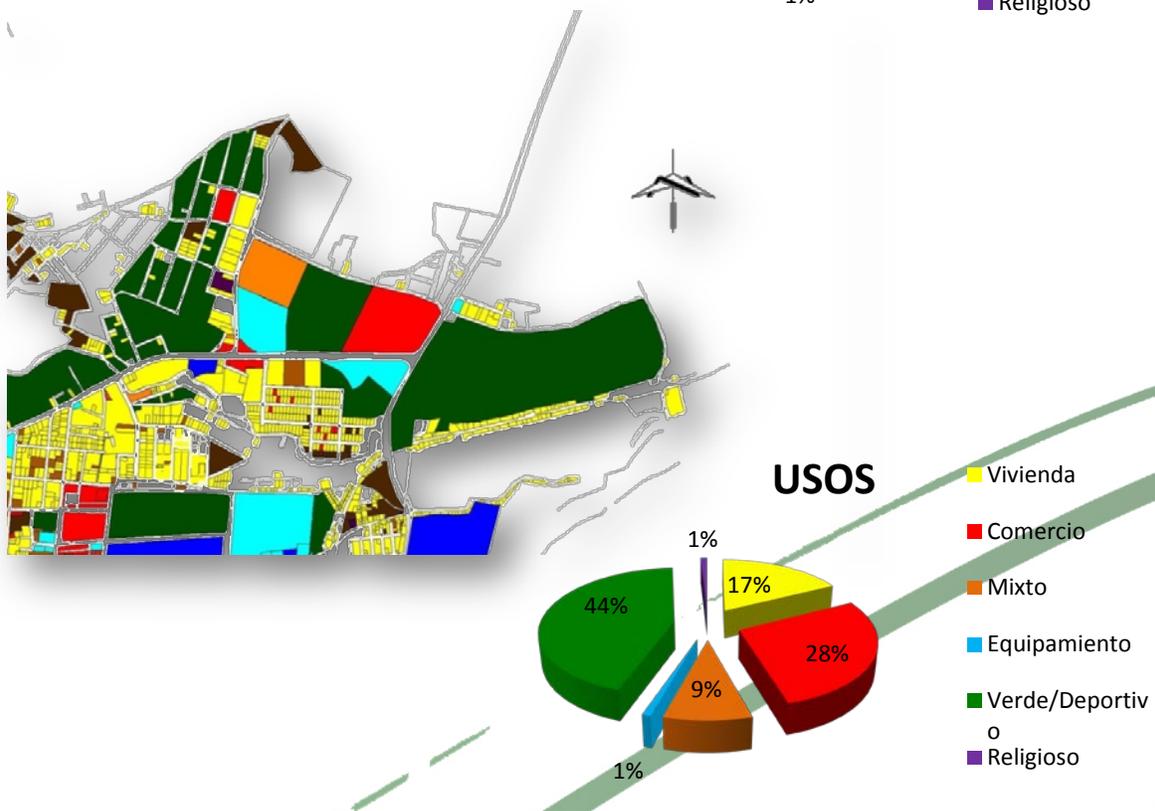
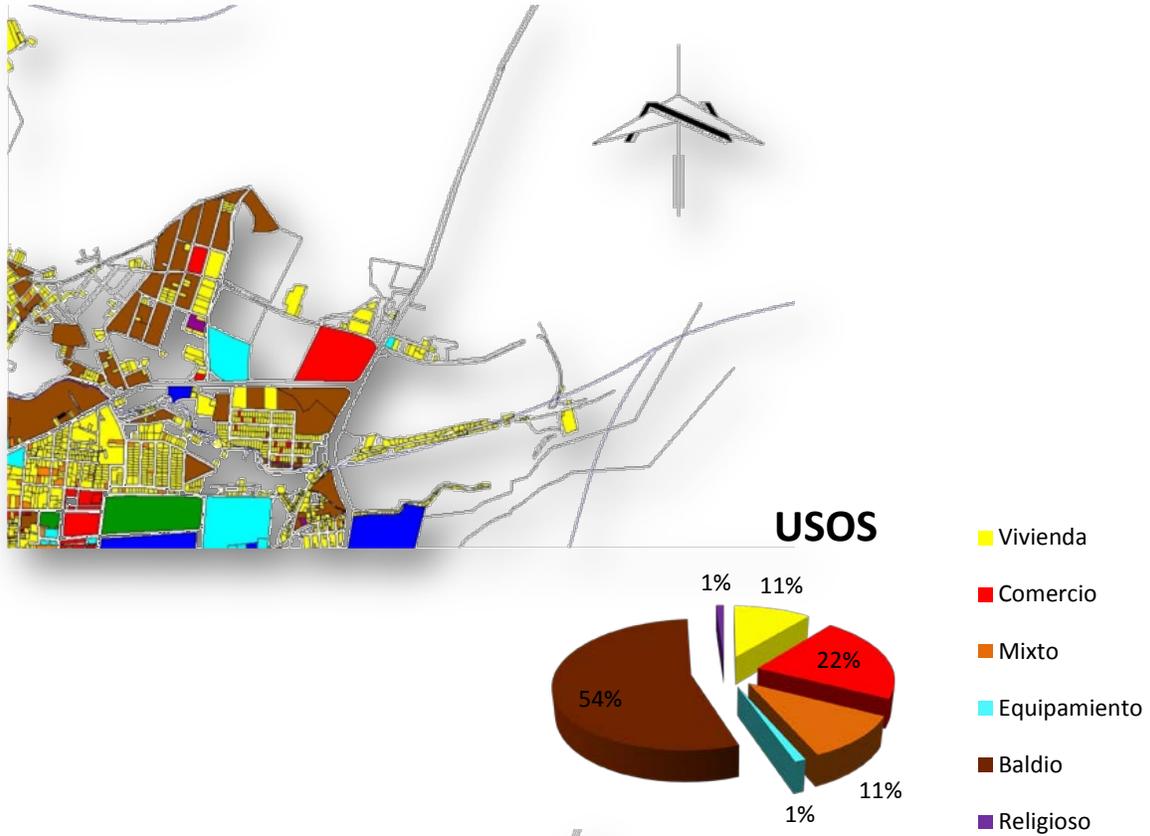
Tabla 28: Chiquimula Norte

# Chiquimula Norte

<p><b>Objetivo Estratégico:</b> Impulsar el fortalecimiento de las actividades que se realicen en el área y el fomento de nuevas actividades</p>	<p>Ejes : Cuna de la Cultura y Perla de Orienta</p> 	<b>Horizonte de alcance</b>					
		<p>Corto plazo (2 años)</p>	<p>Mediano Plazo (5 años)</p>	<p>Largo Plazo (20 años)</p>			
<p><b>Objetivo Particular</b></p> <p>Generar centros de actividad cultural y recreativas mejora del ornato en el área</p>	<p><b>Indicador</b></p> <p>Mejora del Ornato de la Ciudad</p>	<p><b>Programas</b></p> <p>Programa de actividades culturales en ciclovia</p>	<p><b>Proyecto</b></p> <p>Unificación de aceras y re-jardinización del camellón central de calzada</p>	<p><b>Ubicación</b></p> <p>Calzada Héctor Augusto España Bracamonte.</p>	<p>Corto plazo (2 años)</p> <p>Unificación de aceras y re-jardinización</p>	<p>Mediano Plazo (5 años)</p> <p>Creación de ciclovías</p>	<p>Largo Plazo (20 años)</p>

Tabla 29: Chiquimula Norte

*Cambio De Uso De Suelos*



Gráfica 122: Análisis de Uso de Suelo en intervención A2

#### 13.5.3.4. Intervención b1, Ciclovía

Esta se localiza a lo largo de la calzada “Héctor Augusto España Bracamonte” siendo esta una de las entradas principales de la ciudad. Esta se conecta directamente con el área neurálgica de la ciudad, pasando por la sede del Organismo Judicial, y uno de los hitos más reconocidos como lo es el Templo a Minerva.

Las intervenciones son:

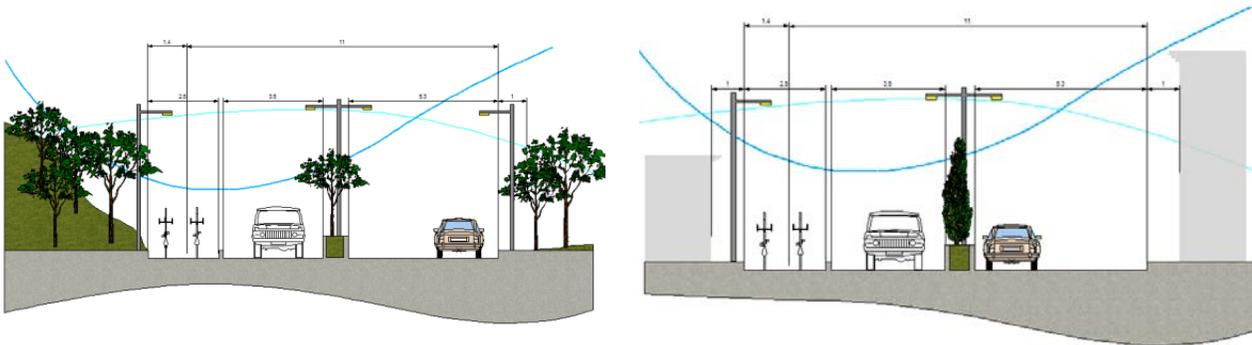
- La creación del sendero par
- Incorporación de áreas verdes en los cruceros y mejoras de las aceras y calles.
- Creación de mobiliario urbano

Plano De La Ciclovía Indicando Los Puntos Importantes



Gráfica 123: Intervención b1-A2

## Gabaritos Y 3d



Gráfica 124: Intervención b1-A2

### **Intervención b2, Reforestación**

*En esta área se encuentra un gran porcentaje de predios sub-utilizados, que por diversas razones, económicas, físicas, etc. No han sido utilizadas, es por ello que se plantea la utilización como área de reforestación, por medio de programas de incentivos por parte de la Municipalidad y con el apoyo de establecimientos educativos.*

*Las intervenciones son:*

- *Fomento de reforestación de los espacios sub-utilizados*
- *Intervención en el camellón central de la calzada*



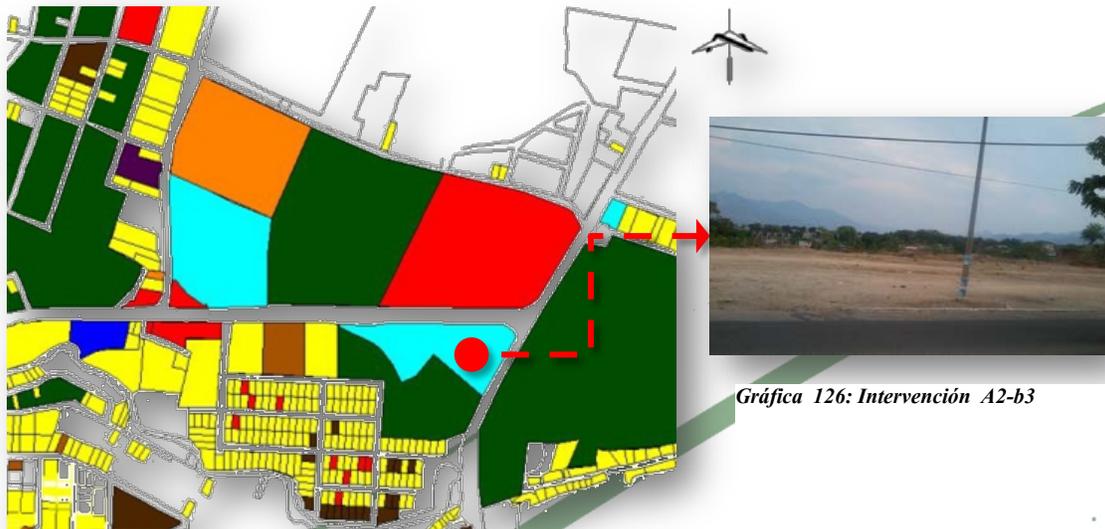
Gráfica 125: Intervención A2-b2

### ***Intervención b3, Terminal de Buses De Rutas Largas***

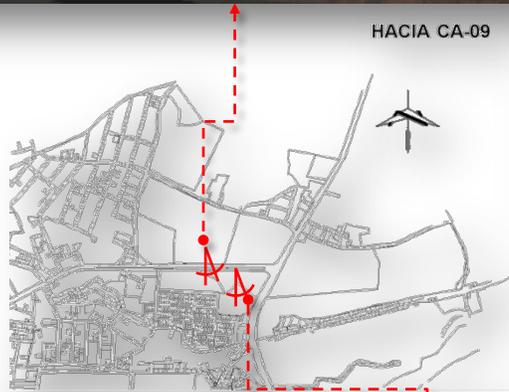
*En esta área se encuentra un gran porcentaje de predios sub-utilizados, que por diversas razones, económicas, físicas, etc. No han sido utilizadas, es por ello que se plantea la utilización como área de reforestación, por medio de programas de incentivos por parte de la Municipalidad y con el apoyo de establecimientos educativos.*

*Las intervenciones son:*

- *Fomento de reforestación de los espacios sub-utilizados*
- *Intervención en el camellón central de la calzada*



Gráfica 126: Intervención A2-b3



Gráfica 127: Intervención A2-b3

#### **13.5.4. A3, Operación Puerta Sur**

*Ejes que intervienen:*

- *El motor de oriente*
- *Cuna de la Cultura y Perla de Oriente*
- *Ciudad Prócer*
- *Tierra de Pájaros*

*Se ubica en el ingreso sur de la ciudad, más conocido como la antigua carretera a San José la Arada, acá es caracterizada por las grandes extensiones de tierras planas que anterior mente se denominaban Las Vegas, en donde de sembraba principalmente el Maní.*

*Planteamiento de Intervención*

*El objetivo de intervencion de esta area es la creacion de un nuevo punto de dotacion de servicios a la ciudad, el cual fomenta la consolidacion de las areas servidas ya que en base a las proyecciones de crecimiento de la ciudad, se vincula a esta zona como la direccion que se tomara para las futuras ampliaciones del casco urbano, es por ello de importancia la implementacion desde ya de un centro de servicios.*

*Organizar el territorio, aprovechando sus ventajas comparativas para lograr una mayor competitividad, para lo cual se adoptan los siguientes lineamientos de largo plazo.*

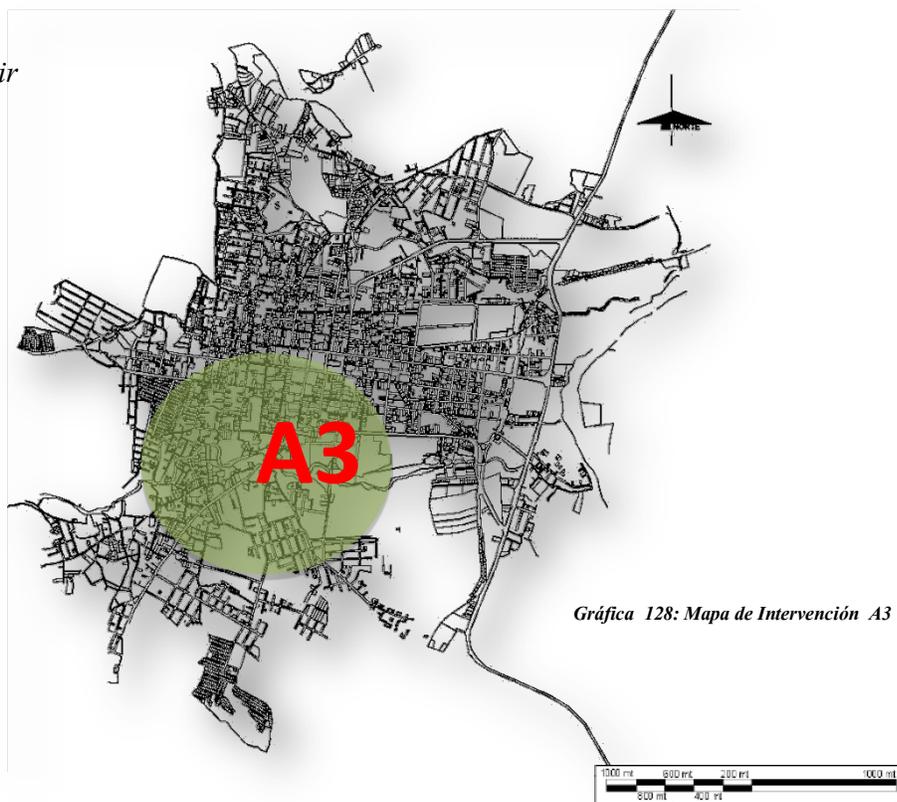
*Consolidar el equipamiento urbano y la infraestructura vial y de comunicaciones necesarios para garantizar la plataforma comercial de la ciudad y su región.*

- *Iniciar el corredor de desarrollo de la ciudad y fortalecer las centralidades urbanas para aumentar la capacidad de soporte de nuevas actividades económicas generadoras de empleo.*
- *Mejorar las condiciones físicas y ambientales del espacio público con miras a elevar la calidad de vida.*

*Obras A Realizar:*

- *Creación mercado barrial*
- *Propiciar la reforestación de tierras baldías*
- *Reactivación de la dotación de servicios del área*
- *Tratado del ornato de edificios patrimoniales, El Puente al Molino.*
- *Creación de la sendero con prioridad peatonal*
- *Consolidación de las áreas servidas*

Área A Intervenir



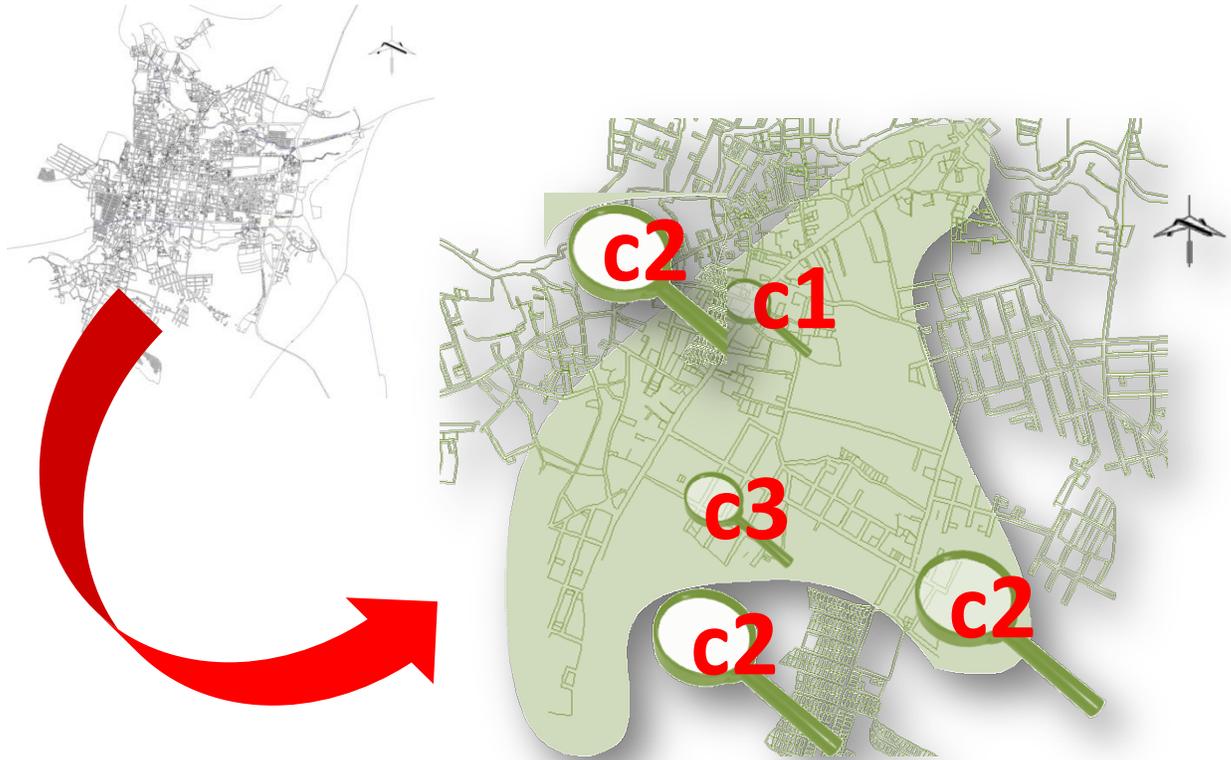
Gráfica 128: Mapa de Intervención A3

Dentro del Barrio “El Molino” a lo largo de su avenida principal y en la Colonia Las Flores, se proyectaran 3 intervenciones (c1, c2, c3)



Gráfica 2: Mapa de Intervención A3

### *Intervenciones Puntuales*



### *Intervenciones:*

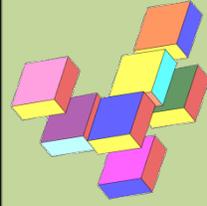
1. *c1 sendero con prioridad peatonal*
2. *c2 áreas a reforestar*
3. *c3 Nuevo Mercado Barrial*

*Gráfica 129: Mapa de Intervención A3*

### *Mobiliario urbano*

- *Postes de luz*
- *Paradas de buses*
- *Basureros*
- *Bancas*
- *Publicidad*
- *Astas*

# Chiquimula Sur



**Objetivo Estratégico:**

Creación de un nuevo punto neurálgico para la ciudad, que sirva de apoyo al existente y al que se inicia.

Ejes : Ciudad Prócer

<b>Objetivo Particular</b>	<b>Indicador</b>	<b>Programas</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Horizonte de alcance</b>		
					<b>Corto plazo (2 años)</b>	<b>Mediano Plazo (5 años)</b>	<b>Largo Plazo (20 años)</b>
Generar nuevas actividades en áreas periféricas de la ciudad que propicie la consolidación del área servida	Oferta de servicios públicos descentralizados.	----	Descentralización de Servicios Públicos y promoción de las áreas baldías servidas	2da calle y 1ra. avenida colonia las Flores, Barrio el Molino y áreas baldías	----	Apertura de centro de servicios dentro del Nuevo mercado	----

Tabla 30: Chiquimula Sur

# Chiquimula Sur

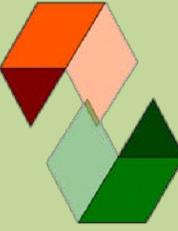
<p><b>Objetivo Estratégico:</b> Creación de un nuevo punto neurálgico para la ciudad, que sirva de apoyo al existente y al que se inicia.</p>	<p>Ejes :El motor de oriente</p>			
		<p><b>Horizonte de alcance</b></p>		
		<p><b>Corto plazo</b> (2 años)</p>	<p><b>Mediano Plazo</b> (5 años)</p>	<p><b>Largo Plazo</b> (20 años)</p>
		<p><b>Ubicación</b></p>	<p><b>Proyecto</b></p>	<p><b>Programas</b></p>
		<p>2da calle y 1ra. avenida colonia las Flores, Barrio el Molino</p>	<p>Mercado del Barrio el Molino</p>	<p>Promover el comercio barrial</p>
		<p><b>Indicador</b></p>	<p><b>Objetivo Particular</b></p>	
		<p>Nuevo centro de comercio del Barrio El Molino</p>	<p>Generar la actividad comercial</p>	<p>Construcción Mercado del Barrio el Molino</p>

Tabla 31: Chiquimula Sur

# Chiquimula Sur



Ejes : Cuna de la Cultura y Perla de Orienta

**Objetivo Estratégico:**  
Creación de un nuevo punto neurálgico para la ciudad, que sirva de apoyo al existente y al que se inicia.

Objetivo Particular	Indicador	Programas	Proyecto	Ubicación	Horizonte de alcance		
					Corto plazo (2 años)	Mediano Plazo (5 años)	Largo Plazo (20 años)
Propiciar actividades de recuperación de edificios Históricos	Puesta en valor del Puente al Molino	Plan de revitalización de Barrios Históricos y sus alrededores	Unificación de aceras y puesta en valor del Barrio	Avenida principal Barrio el Molino	Unificación de aceras y Puesta en Valor del Puente Del Molino	Creación de ciclo vías Calle Principal del Barrio	----

Tabla 32: Chiquimula Sur

# Chiquimula Sur



Ejes :Tierra de Pájaros

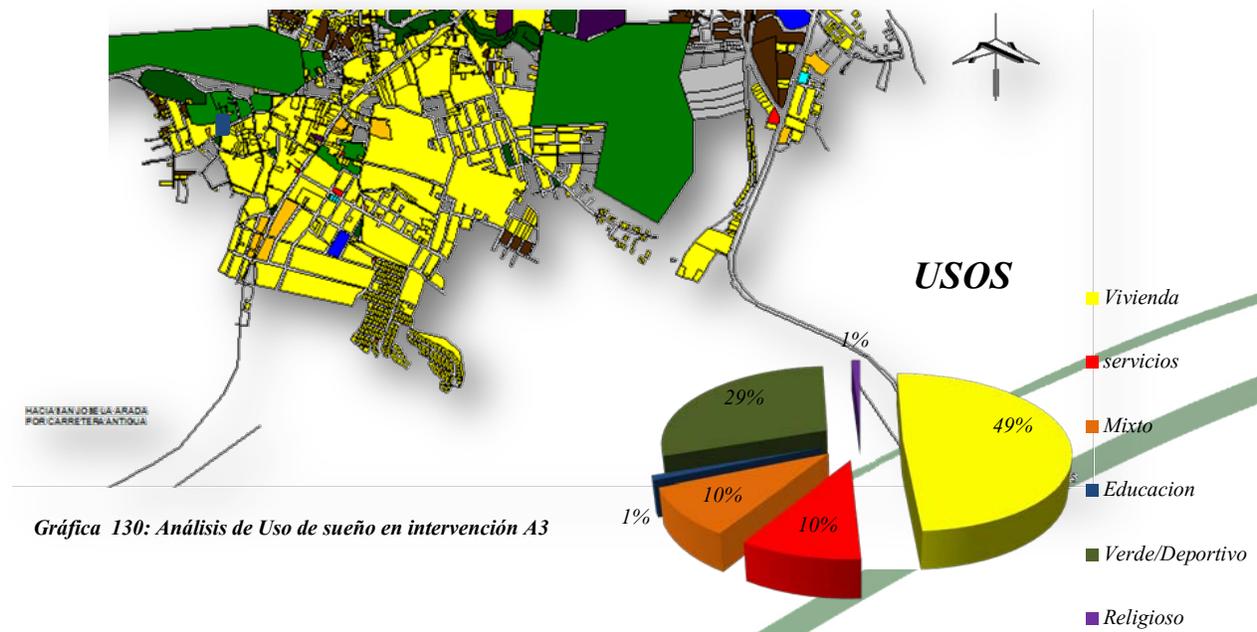
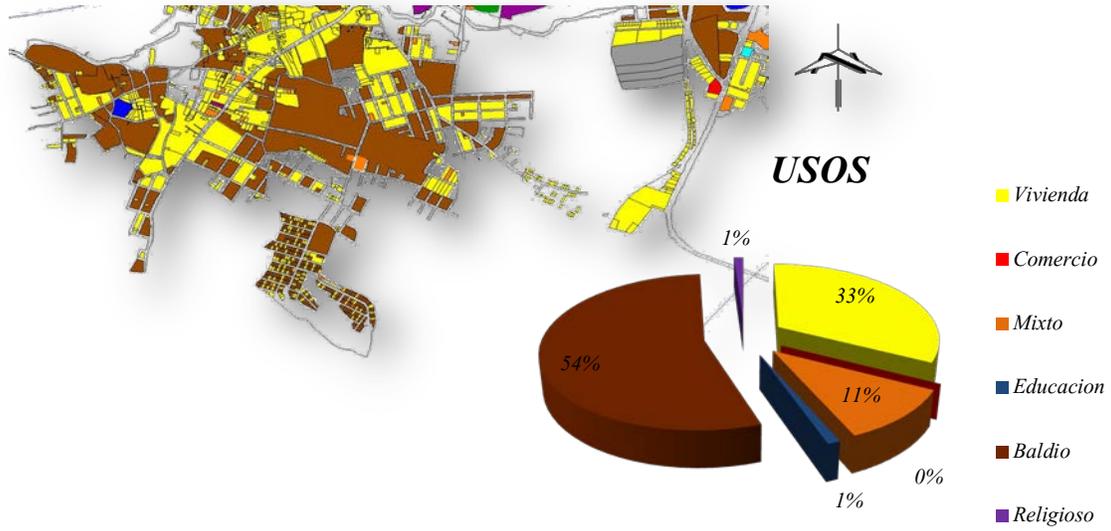
**Objetivo Estratégico:**  
Creación de un nuevo punto neurálgico para la ciudad, que sirva de apoyo al existente y al que se inicia.

	<b>Objetivo Particular</b>	<b>Indicador</b>	<b>Programas</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Horizonte de alcance</b>		
						<b>Corto plazo (2 años)</b>	<b>Mediano Plazo (5 años)</b>	<b>Largo Plazo (20 años)</b>
	Conservar y propiciar los espacios verdes	Terrenos reforestados	Propuesta de incentivos a los propietarios de terrenos baldíos	Reforestación en Áreas Baldías	Terrenos aledaños al área	Reforestación	Mantener los espacios reforestados	Mantener los espacios reforestados

Tabla 33: Chiquimula Sur

### 13.2.5 Propuestas

#### 13.2.5.1 Cambio De Uso De Suelos



Gráfica 130: Análisis de Uso de sueño en intervención A3

### 13.1.5.2 Intervención c1, sendero con prioridad peatonal

Esta se localiza a lo largo de la avenida central del barrio, siendo esta una de las entradas secundarias a la ciudad. Esta se conecta directamente con el área neurálgica de la ciudad

Las intervenciones son:

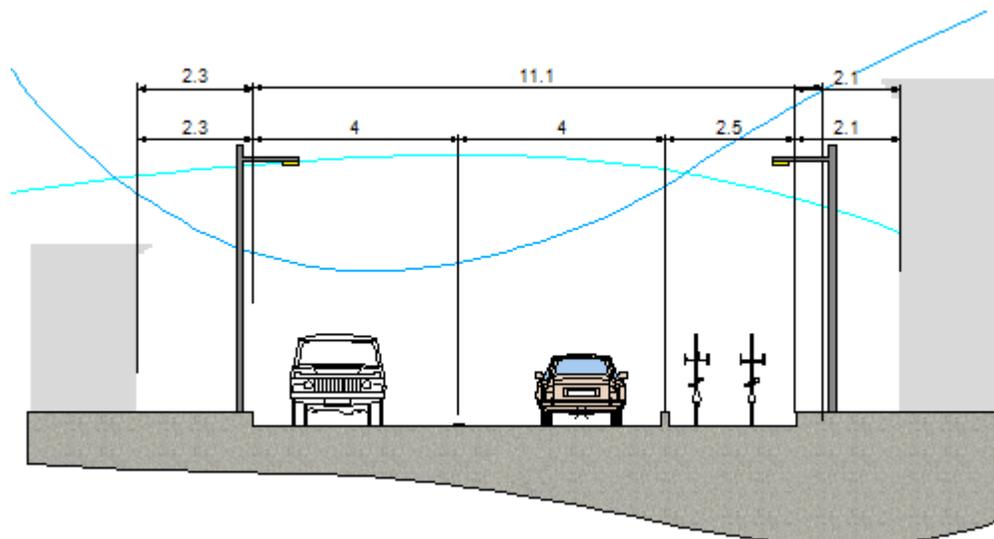
- Sendero con prioridad peatonal y bi-rodal no automotor
- Puesta en Valor del Puente del Molino
- Creación de mobiliario urbano

Plano de la ciclovía indicando los puntos importantes



Gráfica 131: Intervención A3-c1

## Gabarito



Gráfica 132: Intervención A3-c1

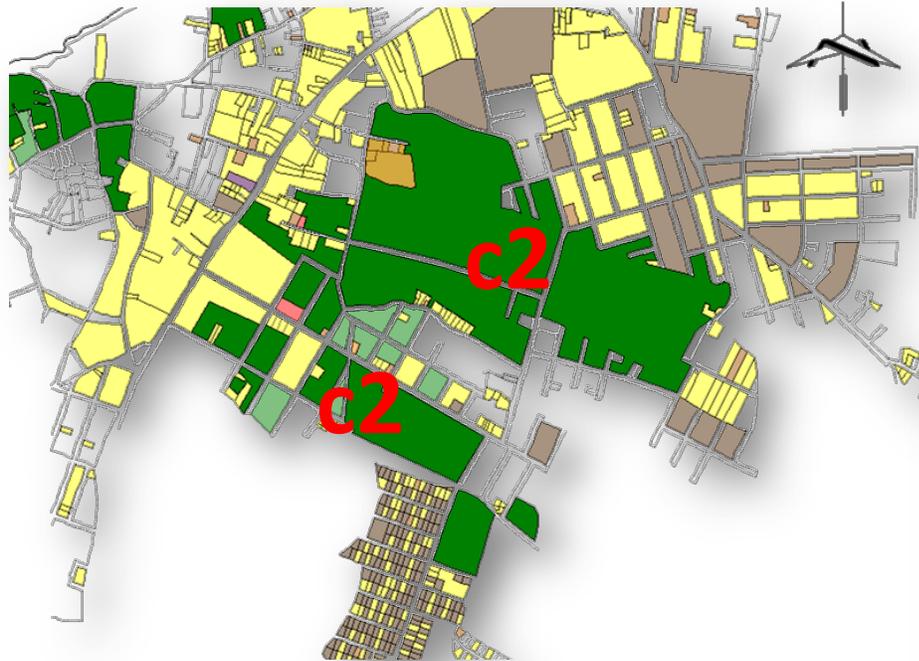
### 13.1.5.2 Intervención c2, reforestación

En esta área se encuentra un gran porcentaje de predios sub-utilizados, que por diversas razones, económicas, físicas, etc. Esta se jugara con las vegas<sup>61</sup> existentes.

Las intervenciones son:

- Fomento de reforestación de los espacios sub-utilizados
- Intervención en el camellón central de la calzada

<sup>61</sup> Campos de siembra de Manía



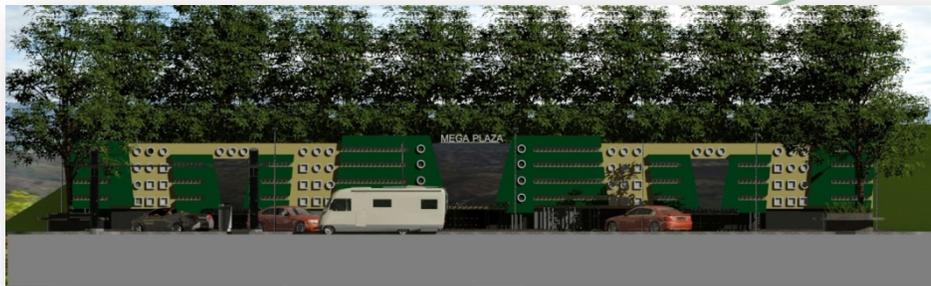
Gráfica 133: Intervención A3-c2

### 13.1.5.2 Intervenciones c3, mercado barrial

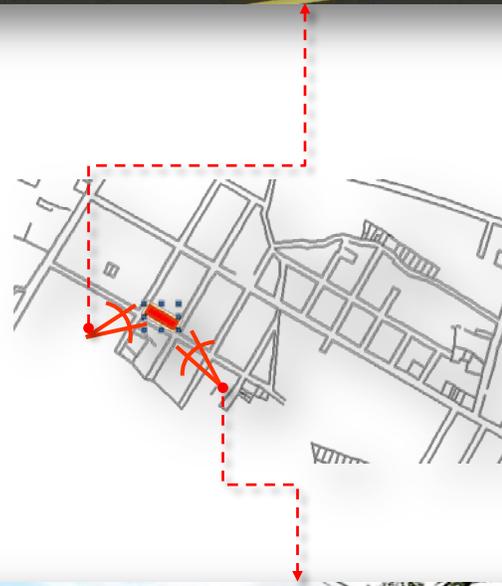
Siendo el barrio El Molino una de las entradas secundarias de la ciudad y con gran potencial para el crecimiento de la misma, es muy importante que esta inicie sus actividades como un nuevo centro de dotación de servicios a la comunidad y así disminuir la centralidad en que se encuentra actualmente la ciudad. Es por ello que la construcción de un espacio que sea dotador de servicios públicos y centro de comercio local es muy importante.

Las intervenciones son:

- Creación del edificio para el nuevo mercado barrial y nuevas oficinas de servicios a la comunidad.



Gráfica 134: Intervención A3-c1



Gráfica 135: Intervención A3-c1





## 14. Esquema de Gestión

### 14.1. Eje: Ciudad Prócer

Temas: Espacios Urbanos

<b>ESTRATEGIA</b>	<b>COMO SE INICIA</b>	<b>COMO SE MANTIENE</b>
<b>QUE HACER</b>	<p>Implementación del programa de Reestructuración Funcional.</p> <p>Se promueve la inversión pública y privada en las áreas identificadas como polos.</p> <p><b>Tiempo: Corto plazo</b></p>	<p>Ejecución de programas y proyectos de reestructuración urbana.</p>
<b>QUIENES LO HACEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Municipalidad</li> <li>● Segeplan</li> <li>● RIC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Municipalidad</li> <li>● Segeplan</li> </ul>
<b>COMO LO HACEN</b>	<p>Ejecución de estudios (perfil, pre factibilidad, factibilidad) de proyectos priorizados.</p> <p>Estimulando la participación del sector privado en la inversión.</p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Municipalidad (20%)</li> <li>● Segeplan (50%)</li> <li>● RIC (30%)</li> </ul>	<p>Compromiso por parte de la Municipalidad Cooperación Técnica internacional, Instituciones Públicas y Privadas para el financiamiento de proyectos.</p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Municipalidad (75%)</li> <li>● Segeplan (25%)</li> </ul>
<b>QUE PUEDE OCURRIR</b>	<p>Las autoridades y funcionarios ediles manejan los criterios consensuales del Plan de Desarrollo Urbano.</p>	<p>Las primeras acciones de gestión del Plan de Desarrollo Urbano son exitosas.</p> <p>Existe interés y apoyo de la población por los resultados del Plan de Desarrollo Urbano.</p>

Tabla 34: Esquema de Gestión Ciudad Prócer

## 14.2. Eje: Ruta del Desarrollo

Temas: Movilidad y Transporte

<b>ESTRATEGIA</b>	<b>COMO SE INICIA</b>	<b>COMO SE MANTIENE</b>
<b>QUE HACER</b>	<p>Mejoramiento de la infraestructura vial y del sistema de señalización y semaforización de vías. Equipamiento de terminales terrestres. Formulación del Plan Regulador de Rutas del Servicio de Transporte.</p> <p><b>Tiempo: Corto Plazo</b></p>	<p>Mantenimiento de la infraestructura vial y del sistema de señalización y semaforización de vías. Implementación y cumplimiento del Plan Regulador de Rutas del Servicio de Transporte.</p>
<b>QUIENES LO HACEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad</li> <li>• Asociación de Transportistas de Chiquimula</li> <li>• MICIVI</li> <li>• Cooperación Internacional</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad</li> <li>• Asociación de Transportistas de Chiquimula</li> </ul>
<b>COMO LO HACEN</b>	<p>Concertación interinstitucional. Ejecución de estudios (perfil, pre factibilidad, factibilidad) de proyectos priorizados.</p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad (30%)</li> <li>• Asociación de Transportistas de Chiquimula (15%)</li> <li>• MICIVI (20%)</li> <li>• Cooperación Internacional (35%)</li> </ul>	<p>Compromiso interinstitucional para el financiamiento de los proyectos.</p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad (50%)</li> <li>• Asociación de Transportistas de Chiquimula (20%)</li> <li>• Cooperación Internacional (30%)</li> </ul>
<b>QUE PUEDE OCURRIR</b>	<p>Transportistas y pobladores de la ciudad de Chiquimula sensibilizados.</p>	<p>Cumplimiento de normatividad por parte de transportistas y población.</p>

Tabla 35: Esquema de Gestión Ruta del Desarrollo

### 14.3. Eje: El Motor de Oriente

Temas: Comercio

<b>ESTRATEGIA</b>	<b>COMO SE INICIA</b>	<b>COMO SE MANTIENE</b>
<b>QUE HACER</b>	<i>Promover acciones concertadas por actividades económicas. <b>Tiempo: Mediano Plazo</b></i>	<i>Los gremios por líneas de actividad, formularan sus planes de desarrollo económico.</i>
<b>QUIENES LO HACEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad</li> <li>• Cámara de Comercio</li> <li>• Asociación de vecinos</li> <li>• Asociación de Vendedores de Mercado Central y Terminal</li> <li>• COCODE Y CODEDE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad</li> <li>• Asociación de vecinos</li> <li>• Asociación de Vendedores de Mercado Central y Terminal</li> </ul>
<b>COMO LO HACEN</b>	<p><i>Concertación interinstitucional para asumir compromisos. Promoción de la inversión privada.</i></p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad (30%)</li> <li>• Asociación de Vendedores de Mercado Central y Terminal (10%)</li> <li>• Cámara de Comercio (20%)</li> <li>• Asociación de Vecinos (35%)</li> <li>• COCODE Y CODEDE (5%)</li> </ul>	<p><i>Compromiso interinstitucional para la formulación de planes de desarrollo económico. Inversión privada en la ciudad</i></p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad (50%)</li> <li>• Asociación de Vendedores de Mercado Central y Terminal (15%)</li> <li>Asociación de Vecinos (35%)</li> </ul>
<b>QUE PUEDE OCURRIR</b>	<i>La Municipalidad asume su rol de promotor del desarrollo. La Municipalidad tiene capacidad de convocatoria.</i>	<i>La actividad turística se ha incrementado. La economía del país está en proceso de crecimiento. La economía local es dinámica y sostenida. Se incrementa la inversión privada.</i>

Tabla 36: Esquema de Gestión El Motor de Oriente

#### 14.4. Eje: Perla de Oriente y Cuna de la Cultura

Temas: Imagen Urbana y Actividades Socio-Culturales

<b>ESTRATEGIA</b>	<b>COMO SE INICIA</b>	<b>COMO SE MANTIENE</b>
<b>QUE HACER</b>	<p>Formular planes específicos para los Centro Históricos</p> <p>Los Gobiernos Locales, las instituciones públicas y privadas comprometen acciones para la conservación y realización de agendas para el patrimonio natural y cultural.</p> <p><b>Tiempo: Mediano Plazo</b></p>	<p>Se implementan los planes específicos para los Centro Histórico con participación de la población.</p>
<b>QUIENES LO HACEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad</li> <li>• Cooperación Internacional</li> <li>• Hermandades Religiosas de la Parroquia de la Asunción</li> <li>• Asociaciones de Vecinos</li> <li>• INGUAT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad</li> <li>• Cooperación Internacional</li> <li>• Hermandades Religiosas de la Parroquia de la Asunción</li> <li>• Asociaciones de Vecinos</li> </ul>
<b>COMO LO HACEN</b>	<p>Con patrocinio de Gobierno Local e INGUAT, la Municipalidad elabora planes específicos para la conservación del patrimonio.</p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad (25%)</li> <li>• INGUAT (30%)</li> <li>• Cooperación Internacional (40%)</li> <li>• Asociación de Vecinos (5%)</li> </ul>	<p>Promoviendo la participación de la población. Promoción de la inversión privada.</p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad (45%)</li> <li>• Cooperación Internacional (50%)</li> <li>• Asociación de Vecinos (5%)</li> </ul>
<b>QUE PUEDE OCURRIR</b>	<p>La población y municipalidad participa en la formulación de los planes específicos</p>	<p>La Municipalidad asumen las propuestas de los Planes Específicos. La población participa en la gestión de los planes</p>

Tabla 37: Esquema de Gestión Perla de Oriente y Cuna de la Cultura

#### 14.5. Eje: Tierra de Pájaros

Temas: Medio Ambiente

<b>ESTRATEGIA</b>	<b>COMO SE INICIA</b>	<b>COMO SE MANTIENE</b>
<b>QUE HACER</b>	<p>Convocar y conformar Comités de Gestión Medio Ambiental. Elaboración del Plan Estratégico de Gestión Ambiental.</p> <p><b>Tiempo: Mediano Plazo</b></p>	<p>Se implementa el Plan Estratégico de Gestión Ambiental.</p>
<b>QUIENES LO HACEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad</li> <li>• MAGA Y MARN</li> <li>• Gobernación</li> <li>• Asociación de Vecinos</li> <li>• Club Rotario Chiquimula de la Sierra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad</li> <li>• Gobernación</li> <li>• Asociación de Vecinos</li> <li>• Club Rotario Chiquimula de la Sierra</li> </ul>
<b>COMO LO HACEN</b>	<p>Por medio de mesas de trabajo de la sociedad civil y la municipalidad de Chiquimula</p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad (35%)</li> <li>• MAGA Y MARN (20%)</li> <li>• Gobernación (30%)</li> <li>• Asociación de Vecinos (5%)</li> <li>• Club Rotario Chiquimula de la Sierra (10%)</li> </ul>	<p>Acciones concertadas para la Gestión Ambiental.</p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipalidad (50%)</li> <li>• Gobernación (30%)</li> <li>• Asociación de Vecinos (5%)</li> <li>• Club Rotario Chiquimula de la Sierra (15%)</li> </ul>
<b>QUE PUEDE OCURRIR</b>	<p>La Municipalidad promueve las acciones de gestión ambiental.</p>	<p>Todas las instituciones involucradas trabajan por la ciudad. Los resultados de la gestión ambiental logran impactos positivos.</p>

Tabla 38: Esquema de Gestión Tierra de Pájaros

#### 14.6. Eje: La Maestra Eterna

Temas: Educación

<b>ESTRATEGIA</b>	<b>COMO SE INICIA</b>	<b>COMO SE MANTIENE</b>
<b>QUE HACER</b>	<p>La municipalidad implementa las acciones de administración y promoción de centros educativos a nivel regional</p> <p><b>Tiempo: Mediano Plazo</b></p>	<p>La Municipalidad concreta políticas locales de promoción de la ciudad en el ámbito de educación</p> <p>Se formulan lineamientos de política para un programa de promoción cultural.</p>
<b>QUIENES LO HACEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Municipalidad</li> <li>● Direcciones Regionales de Educación</li> <li>● Ministerio De Cultura Y Deporte &amp; Dirección Departamental De Educación</li> <li>● Institutos Educativos Locales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Municipalidad</li> <li>● Ministerio De Cultura Y Deporte &amp; Dirección Departamental De Educación</li> <li>● Institutos Educativos Locales</li> </ul>
<b>COMO LO HACEN</b>	<p>Concertando con diferentes entidades culturales.</p> <p>Promoviendo y difundiendo la identidad cultural y educativa</p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Municipalidad (15%)</li> <li>● Ministerio De Cultura Y Deporte &amp; Dirección Departamental De Educación (50%)</li> <li>● Institutos Educativos Locales (30%)</li> </ul>	<p>Conformando un comité local de desarrollo cultural, liderado por la Municipalidad.</p> <p><b>Porcentaje de Intervención Económica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Municipalidad (55%)</li> <li>● Ministerio De Cultura Y Deporte &amp; Dirección Departamental De Educación (15%)</li> <li>● Institutos Educativos Locales (30%)</li> </ul>
<b>QUE PUEDE OCURRIR</b>	<p>Las instituciones culturales se organizan y trabajan sostenidamente.</p> <p>La Municipalidad confiere la importancia en la educación y cultura.</p>	<p>Las instituciones vinculadas a la cultura y educación trabajan coordinada y sostenidamente.</p> <p>Educación y cultura administradas por la municipalidad son eficientes.</p>

Tabla 39: Esquema de Gestión La Maestra Eterna





## 15. Conclusiones

- *Actualmente no se cuenta con normativa ni instrumentos de planificación estratégica que oriente el desarrollo y crecimiento de la ciudad, en elementos básicos como imagen urbana, equipamiento, movilidad, entre otras.*
- *A partir del presente esquema la ciudad contara con diversas alternativas identificables y directrices que podrán orientar la formulación de políticas e instrumentos de planificación enfocada al territorio urbano orientado a la sostenibilidad*
- *El presente esquema permite a la ciudad contar con los elementos técnicos para la contextualización e interpretación pertinente del modelo de ciudad actual y las formas de posible desarrollo futuro (modelo de ciudad futuro)*
- *El impulso de los ejes integrales que consideran aspectos sociales, económicos y culturales educativos etc., repercutirá en la calidad de educación, calidad de ambiente, en el cuidado de equipamiento urbano y por ende en la calidad de vida de cada uno de sus habitantes*
- *Cuando las áreas urbanas de la periferia de la ciudad actual se consoliden bajo el esquema de mejor aprovechamiento del suelo urbano (ciudad compacta) estas pasaran a beneficiarse con el equipamiento, comercio y accesibilidad de los que gozan las áreas centrales de la ciudad evitando la segregación espacial y contribuyendo a la equidad socioeconómica y ambiental.*
- *A través de las intervenciones estratégicas y sus radios de influencia a corto mediano y largo plazo, se generara nuevas dinámicas urbanas que aminorara distancias y permitir un mayor acceso de todos los beneficios de la ciudad.*
- *La conformación de la propuesta desarrollada en éste documento, se basa en 6 ejes que se entrelazan e inter-actúan entre sí, mostrando la importancia de cumplirlos a cabalidad.*
- *El ordenamiento, aprovechamiento y optimización del espacio urbano, por medio del correcto uso del suelo, con el propósito de evitar una serie de problemáticas que se presentan en centros poblados (con tendencia a la expansión y desarrollo) que carecen de planes, estrategias, normas y políticas municipales relacionadas con el urbanismo.*







## 16. Recomendaciones

- *Según estimaciones la población casi se duplicará en veinte años, lo que hace necesario que las autoridades busquen los mecanismos para controlar el fenómeno de la hipercentralidad, ya que con ella crecen al mismo tiempo, la demanda de servicios básicos y de equipamiento urbano.*
- *Crear un reglamento Municipal enfocado en el urbanismo de la región que normalice las áreas de crecimiento y brinde condicionantes técnicas para las nuevas edificaciones que se desarrollen. Al igual de un reglamento vehicular ya que muchas personas en especial jóvenes, utilizan vehículos sin tener licencia de conducir por lo que es peligroso y un asunto de riesgo para los peatones que pueden sufrir cualquier percance vial.*
- *Realizar los trámites, por parte de la municipalidad, de aquellos terrenos que servirán para la ejecución de los proyectos, ya que así de esta forma se inician los procesos que se tengan que hacer para adaptar modificar o adecuar cada una de las tres áreas de crecimiento con lo cual se daría un gran paso para este proyecto.*
- *Promover la participación ciudadana y otros grupos interesados en la toma de decisiones sobre el desarrollo local, evitando la ejecución de proyectos nacidos de decisiones arbitrarias por parte de las autoridades locales.*
- *Promover el conocimiento por parte de autoridades a la población y a estudiantes en materia de saneamiento ambiental para fomentar la organización y las acciones que se deben generar para contrarrestar efectos o para ayudarse unos a otros cuando ocurra algún tipo de emergencia en el municipio*
- *Es necesaria la desconcentración de los servicios, facilitando el acceso a los mismos y creando obras que den soporte funcional para un mejor desarrollo económico y social.*

- *Que las autoridades municipales sean el ente responsable de la ejecución de la obra, siendo de tipo autónoma, para que los cambios, en el estado y en la municipalidad no sea alterada o interrumpida la obra.*





## 17. Fuentes consultadas

### Primarias

- *Gobernación Departamental Chiquimula*
- *Oficina de Planeación Municipal, Municipalidad de Chiquimula.*
- *Registro de Información Catastral, RIC, delegación Zacapa-Chiquimula.*
- *SEGEPLAN delegación Zacapa-Chiquimula.*

### Secundarias

- *Comuna de Popayá. (2002) Informe del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Popayá, Popayá, El Cauca, Colombia.*
- *Desarrollo urbano, Manual para la zonificación estratégica, 1994.*
- *Flores M. Rosa; CHIQUIMULA EN LA HISTORIA, Editorial José Pineda Ibarra, 1977.*
- *Instituto Nacional de Estadística (INE), estadísticas poblacionales. Censo 2002, año de publicación 2003*
- *Martínez T. & Mercado E., Manual de Planificación Urbana; Trillas.*
- *Programa de desarrollo local IDM-GTZ Cooperación Técnica Paraguayo-Alemana*
- *Ramírez Pazos, Julio; Recuperación de inmueble para la creación de un centro Cultural y nuevo edificio Municipal de Chiquimula; tesis URL 2009.*

### Terciarias

- *<http://www.prensalibre.com> 1ro de marzo 2009. fecha de consulta: 10-02-2011*
- *<http://www.chiquimulaonline.com> fecha de consulta: 11-02-2011*
- *<http://www.SEGEPLAN.gob.gt/> fecha de consulta: 16-02-2011*
- *<http://cunori.edu.gt/sig/> fecha de consulta: 15-02-2011*

- <http://www.inforpressca.com/chiquimula/ubicacion.php> fecha de consulta: 15-02-2011
- <http://ide.SEGEPLAN.gob.gt/geoserver/www/geoportal/geoportal.html>
- *Google Earth*
- *Google Map*





## 18. Anexos

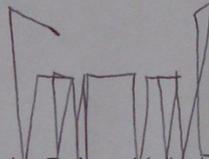
### *Siglas y Acrósticos*

<i>COCODE</i>	<i>Consejo Comunitario de Desarrollo</i>
<i>CODEDE</i>	<i>Consejo de Desarrollo Departamental</i>
<i>COMUDE</i>	<i>Consejo Municipal de Desarrollo</i>
<i>CONALFA</i>	<i>Comité Nacional de Alfabetización</i>
<i>CONAP</i>	<i>Consejo Nacional de Áreas Protegidas</i>
<i>CONRED</i>	<i>Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres</i>
<i>COVIAL</i>	<i>Unidad Ejecutora de Conservación Vial</i>
<i>CUNORI</i>	<i>Centro Universitario de Oriente - USAC</i>
<i>FIS</i>	<i>Fondo de Inversión Social</i>
<i>IGN</i>	<i>Instituto Geográfico Nacional</i>
<i>INAB</i>	<i>Instituto Nacional de Bosques</i>
<i>INE</i>	<i>Instituto Nacional de Estadística</i>
<i>INFOM</i>	<i>Instituto de Fomento Municipal</i>
<i>INSIVUMEH</i>	<i>Instituto Nacional de Sismología, Vulcanología, Meteorología e Hidrología</i>
<i>INSO</i>	<i>Instituto Nacional de Señoritas de Oriente</i>
<i>INTECAP</i>	<i>Instituto Técnico para la Capacitación</i>
<i>INVO</i>	<i>Instituto Nacional de Varones de Oriente</i>
<i>INGUAT</i>	<i>Instituto Guatemalteco de Turismo</i>
<i>IUSI</i>	<i>Impuesto Único Sobre el Inmueble</i>
<i>MAGA</i>	<i>Ministerio de agricultura, Ganadería y Alimentación</i>
<i>MARN</i>	<i>Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales</i>
<i>MINEDUC</i>	<i>Ministerio de Educación</i>
<i>MSPAS</i>	<i>Ministerio de Salud Pública</i>
<i>OMP</i>	<i>Oficina Municipal de Planificación</i>
<i>RENAP</i>	<i>Registro Nacional de las Personas</i>
<i>RIC</i>	<i>Registro e Información Catastral</i>
<i>SEGEPLAN</i>	<i>Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia</i>
<i>USAC</i>	<i>Universidad de San Carlos de Guatemala</i>

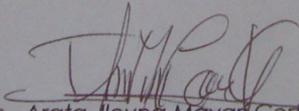
**"Esquema Director de Ordenamiento Urbanístico e Identificación de  
Proyectos Urbanos Estratégicos para el casco urbano de la Ciudad de  
Chiquimula 2011-2031"**

# IMPRÍMASE

**"ID Y ENSEÑAD A TODOS"**

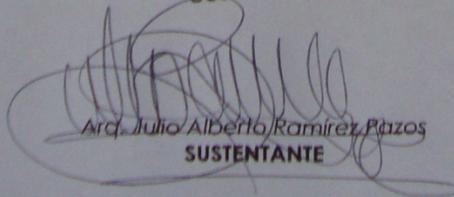


Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo  
**DECANO**



Msc.. Arqta. Norma Mayari Cortez Archila  
**ASESOR**

Norma M. Cortez Archil  
ARQUITECTA  
COL. No. 2032



Arq. Julio Alberto Ramirez Pazos  
**SUSTENTANTE**