



Universidad San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura, Escuela de postgrado
Maestría en Desarrollo Urbano y Territorio

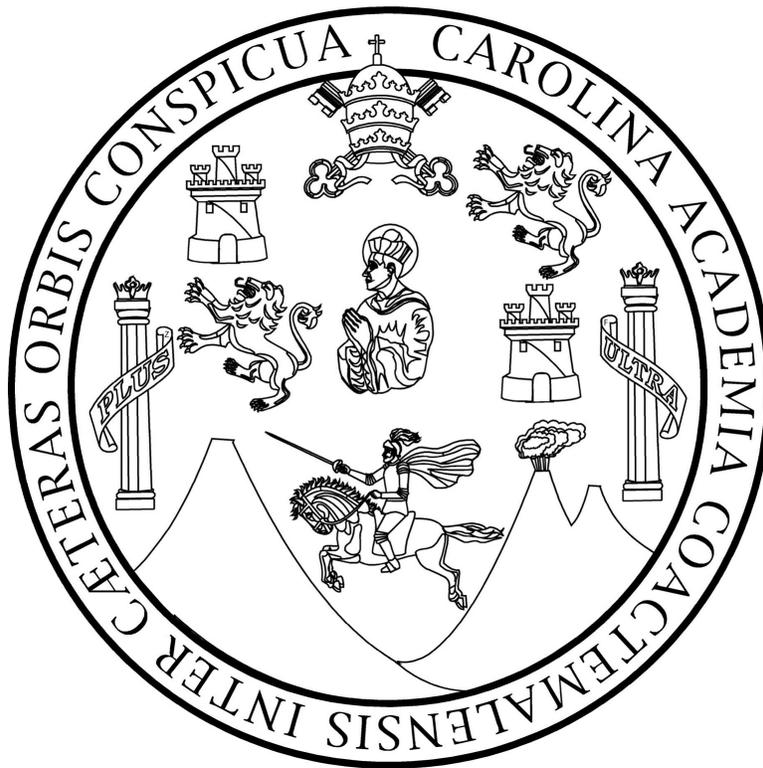
TESIS DE POSGRADO: Esquema Director de Ordenación Urbanística y
Proyectos Urbanos para San Juan del Obispo, Antigua Guatemala.

Una ciudad con pasado, una ciudad con futuro

Noviembre 2012

Presentada por: Arq. Marcela Jerez Yol
Para optar al grado de: Maestra en Desarrollo
Urbano y territorio.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



JUNTA DIRECTIVA FACULTAD DE ARQUITECTURA

DECANO
VOCAL I
VOCAL II
VOCAL III
VOCAL IV
VOCAL V
SECRETARIO

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Arq. Gloria Ruth Lara Cordón de Corea
Arq. Edgar Armando López Pazos
Arq. Marco Vinicio Barrios Contreras
Br. Jairón Daniel del Cid Rendón
Br. Carlos Raúl Prado Vides
Arq. Alejandro Muñoz Calderón

TRIBUNAL EXAMINADOR

DECANO
EXAMINADOR
EXAMINADOR
EXAMINADOR
SECRETARIO

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Msc. Urb.Arq. Carlos Ayala Rosales
Msc. Ing. Arg. Vinicio Yol Zamora
Msc. Arqta. Ilovna Mayarí Cortez Archila
Arq. Alejandro Muñoz Calderón

Acto que dedico a:

A Dios: *Hoy puedo decir Eben-ezer: “El Señor no ha dejado de ayudarme”.* 1era Sam. 7.12 NVI. Totalmente agradecida con Dios por permitirme terminar con un sueño más en mi vida, ver cada mañana su amor hacia mi y cada noche su fidelidad.

A mis padres: *Betty y Oswaldo Jerez*, por su apoyo incondicional en todo momento y por ser un ejemplo de vida. A mi papá en especial por su apoyo y cuidado durante estos tres años de estudio, por esperarme cada noche de clases para que yo no regresará sola a casa. Gracias por ser una bendición para mi vida. Este triunfo es de los dos.

A mi hermano: *Miguel Jerez*, gracias por ayudarme y apoyarme siempre que lo necesito, eres un regalo de Dios para mi vida.

A mis amigos: *“No son muchos pero Dios los puso ahí un poquito más cercanos, me los regalo a mi... Son amigos y no quiero dar sus nombres ni apellidos, ellos lo saben y se dan por aludidos”* Gracias por apoyarme en esta aventura, con palabras de ánimo, impresiones de mis asesorías cuando lo necesitaba, abrazos, se les quiere mucho.

Agradecimientos especiales

Arq. Carlos Ayala: Por su tiempo, enseñanzas y apoyo durante el tiempo de la maestría y el proceso de graduación.

A Chiara Marioni: Coordinadora Europea- Proyecto Urbal III-28, No tengo palabras para expresar todo lo que significó para mí el contar con su apoyo incondicional.

A Vincio Yol, Por su apoyo, sugerencias, palabras de ánimo y ejemplo de vida.



	<i>Índice</i>
	<i>Introducción</i>
	<i>Capítulo I</i>
	<i>Presentación general</i>
<i>1. Identificación de la problemática-</i>	<i>11</i>
<i>2. Justificación-</i>	<i>12</i>
<i>3. Objetivo general-</i>	<i>12</i>
<i>4. Delimitación temporal y espacial-</i>	<i>13</i>
<i>5. Metodología-</i>	<i>14</i>
<i>6. Marco Jurídico-</i>	<i>15</i>
<i>7.marco conceptual-</i>	<i>18</i>
	<i>Capítulo II</i>
	<i>Planteamiento del esquema</i>
	<i>director y proyectos urbanos:</i>
	<i>Diagnostico integral de</i>
	<i>San Juan del Obispo</i>
<i>1. Medio físico /natural y socioeconómico-</i>	<i>25</i>
<i>1.1 Ubicación geográfica de San Juan del Obispo, reseña histórica de</i> <i>la Antigua Guatemala y sus aldeas</i>	<i>25</i>
<i>1.2 Antecedentes históricos</i>	<i>26</i>
<i>1.3 Delimitación de la zona de estudio</i>	<i>28</i>
<i>1.4 Topografía en curvas de nivel y planicies urbanizables</i>	<i>29</i>
<i>1.5 Mapa hidrográfico del Municipio de La Antigua Guatemala</i>	<i>30</i>
<i>1.6 Uso de suelo en el área rústico</i>	<i>31</i>
<i>1.7 Principales vialidades en conexión</i> <i>con otras localidades urbanas</i>	<i>32</i>
<i>1.8 Descripción de topografía, uso de suelo rústico,</i> <i>cuerpos de agua y vialidades</i>	<i>33</i>
<i>1.9 Aspectos demográficos</i>	<i>34</i>
<i>1.10 Aspectos socioeconómicos</i>	<i>36</i>
<i>1.11 Síntesis Y Análisis Del Medio Físico</i>	<i>38</i>



2. Uso de suelo–	39
2.1 Uso de suelo actual	39
2.2 Equipamiento y servicios urbanos	43
2.3 Valor del Suelo	44
2.4 Síntesis y Análisis del Uso de suelo actual	45
3. Vialidad–	47
3.1 Red vial de Guatemala y Centro América	47
3.2 Sistema y Jerarquía vial a nivel municipal	48
3.3 Jerarquía vial existente en el casco urbano.	49
3.4 Análisis del sistema y jerarquía Vial	55
4. Infraestructura y servicios–	56
4.1 Servicio de Agua potable	56
4.2 Servicio de Aguas Servidas	57
4.3 Energía eléctrica, alumbrado público y medio para cocinar	58
4.4 Análisis Infraestructura y servicios	59
5. Imagen urbana–	
5.1 Historia y características de la Imagen urbana	60
5.2 Elementos naturales	61
5.3 Elementos urbanos y arquitectónicos de San Juan del Obispo	62
5.4 Patrimonio cultural de San Juan del Obispo	66
5.5 Análisis del parcelamiento urbano e imagen urbana	67
5.6 Densidad en San Juan del Obispo	70
5.7 Tenencia de vivienda	71
5.8 Propiedad de la Tierra	72
5.9 Análisis de la densidad, tenencia y propiedad de la tierra	73
6. Situación ambiental y control urbano–	74
6.1 Contaminación del Aire y contaminación por descarga de aguas servidas	74
6.2 Riesgos ambientales	75
6.3 Manejo de desechos sólidos	77
6.4 Problemática identificada en visita de campo	79
7. Potencialidades y limitantes de San Juan el Obispo.–	80
8. Principios fundamentales –	82



Capítulo III
Propuesta del esquema
director y proyectos urbanos.

1. Problemática General de San Juan del Obispo –	84
2. Posibles escenarios en San Juan del Obispo–	85
3. Visión–	86
4. Modelo de Ciudad–	87
5. Objetivos estratégicos–	88
6. Identificación de intervenciones en los 3 ejes estratégicos–	89
7. Ejes estratégicos para la intervención de San Juan del Obispo–	90
7.1 Uso de suelos y espacios públicos	91
7.2 Movilidad:	108
7.3 Imagen urbana:	123

Capítulo IV
Esquema de gestión y
de ejecución

Esquema de gestión y ejecución	132
Gráfica de identificación de actores	133
Uso de suelo y espacios publicos	134
Movilidad	135
Imagen urbana	136

Conclusiones
Recomendaciones
Fuentes de consulta



Índice de imágenes

Fotografía No.1 Calle Principal	11
Fotografía No.2 Cúmulos de basura en las calles.	11
Esquema No.3 Delimitación temporal.	13
Esquema No.4 Metodología.	14
Esquema No.5 Red de conceptos.	18
Fotografía No.6 Topografía.	33
Fotografía. No.8 Calle principal	46
Fotografía. No. 9 Calle principal	46
Fotografía No.7 Diagonal.	46
Fotografía. No. 10 Ingreso a San Juan el Obispo	48
Fotografía. No. 11 Mosaico de imagenes, calles.	53
Fotografía. No. 12 Mosaico calles, casco urbano.	55
Fotografía. No. 13 Pila pública	59
Fotografía. No. 14 Llena cántaro diagonal	59
Fotografía. No. 15 Iglesia católica, San Juan del Obispo	64
Fotografía. No. 16 Mosaico de Imágenes.	65
Fotografía. No. 17 Mosaico de fotografías diferentes construcciones.	69
Fotografía. No. 18 2da calle, San Juan del Obispo.	71
Fotografía. No 19. Calle principal, San Juan del Obispo.	73
Fotografía. No. 20 Plaza central, San Juan del Obispo	86
Fotografía. No. 21. Mosaico de fotografías plaza central.	105
Esquema No.22 Esquema de gestión	133
Esquema No.23 Cuadro esquema de gestión uso de suelo y espacios publicos	134
Esquema No.24 Cuadro de esquema de gestión movilidad	135
Esquema No. 25 Cuadro de esquema de gestión imagen urbana	136

índice de mapas

Mapa 1. Delimitación temporal, escala base 1:10000. Elaboración propia	13
Mapa No. 1. Topografía en curvas de nivel. Elaboración propia.	29
Mapa No. 2. Zanjones y ríos en el municipio de Antigua Guatemala	30
Mapa No. 3. Uso de suelo rústico, Elaboración propia, Base, fotografía aérea. 2006	31
Mapa No. 4. Vialidades y conexiones con otros centros poblados. Elaboración propia.	32
Mapa No. 5. Uso de suelo actual mixto e institucional. Base fotografía aérea IGN 2006.	40
Mapa No. 6. Uso de suelo actual residencial. Base fotografía aérea IGN 2006.	41
Mapa No. 7. Uso de suelo actual integrado. Base fotografía aérea IGN 2006.	42
Mapa No. 8. Uso de suelo actual integrado. Base fotografía aérea IGN 2006.	43
Mapa No. 9. Valor del suelo. Base fotografía aérea IGN 2006.	44
Mapa No. 10. Jerarquía vial en el casco de San Juan del Obispo.	49
Mapa No. 11. Jerarquía vial actual. Base fotografía aérea IGN 2006.	50
Mapa No. 12. Circulación del transporte público. Base fotografía aérea IGN 2006.	54
Mapa No. 13. Identificación de servicio de agua potable en el casco urbano.	56
Mapa No. 14. Identificación de servicio de drenaje en el casco urbano.	57
Mapa No. 15. Identificación de energía eléctrica domiciliar, alumbrado publico y medio para cocinar en el casco urbano.	58



Mapa No. 16. Datos históricos de San Juan del Obispo.	60
Mapa No. 17. Elementos naturales que rodean a San Juan del Obispo.	61
Mapa No. 18. Elementos arquitectónicos.	62
Mapa No. 19. Elementos arquitectónicos actuales.	63
Mapa No. 20. Propiedad de la tierra.	72
Mapa No. 21. Correntadas de agua en el área urbana de San Juan del Obispo.	76
Mapa No. 22. Situación ambiental, manejo de residuos sólidos.	77
Mapa No. 23. Mapa de intervenciones propuestas.	89
Mapa No. 24. Mapa de potencialidades y oportunidades.	94
Mapa No. 25. Mapa propuesta de uso de suelo.	98
Mapa No. 26. Mapa propuesta de zonificación	102
Mapa No. 27. Mapa propuesta de espacios públicos	103
Mapa No. 28. Mapa potencialidades y oportunidades viales.	111
Mapa No. 29. Mapa propuesta de vialidad.	115
Mapa No. 31. Mapa propuesta de recorridos.	120
Mapa No. 32. Mapa de puntos de interés.	121
Mapa No. 33. Mapa propuesta de imagen urbana.	129

Índice cuadros

Cuadro No.1, Grupo de edades.	34
Cuadro No. 2, Comparación de crecimiento entre censo 1994 y censo 2002	35
Cuadro No. 3, Tenencia de vivienda,	71
Cuadro No. 4, Programas y proyecto propuestos uso de suelo y espacios públicos	96
Cuadro No. 5, Programas y proyecto propuestos para vialidad	113
Cuadro No. 6, Programas y proyecto propuestos para imagen urbana	128



Introducción

Este documento nace a partir de conocer el Reglamento del Plan de Ordenamiento de Territorial de La Antigua Guatemala (y sus Reformas), donde indica en el Título III. PLANIFICACIÓN TERRITORIAL que se elaborarán, tanto planes locales de ordenamiento territorial, como planes locales de manejo para los sectores urbanizables y no urbanizables respectivamente del territorio que ocupan las aldeas, en este caso se hace necesario un de estos planes para San Juan del Obispo.

Compilando información para la elaboración de un diagnóstico socioeconómico, territorial, de servicios básicos, imagen urbana, tradiciones intangibles y patrimonio cultural, de San Juan del Obispo realizado en la segunda mitad del 2011, se estableció cuáles son las oportunidades y debilidades que tiene el poblado.

A partir de esto se plantea una visión clara y objetiva de cómo se espera, que se desarrolle el lugar tanto a nivel territorial, social, económico y municipal. Se plantea una serie de actuaciones que recaen en tres dimensiones específicas, las cuales son: Uso de suelo, movilidad e Imagen urbana con un eje transversal socioeconómico. Los cuales pretenden impactar en el territorio y a los actores del mismo para poder alcanzar los objetivos trazados en el ESQUEMA DIRECTOR DE ORDENACION URBANÍSTICA Y PROYECTOS URBANOS.

*“Convirtiendo así a San Juan del Obispo en una ciudad:
con Pasado, en una ciudad con Futuro”*



USAC
TRICENTENARIA
Universidad de San Carlos de Guatemala



Capítulo 1
Presentación general



1. Identificación de la problemática

Durante los cursos de la Maestría en Desarrollo urbano y territorio, se identificaron algunas ciudades pequeñas en la región central de la República de Guatemala, las cuales necesitan una herramienta adecuada y específica para sus necesidades que pueda ayudar a un desarrollo sostenible y armónico entre la población, el territorio y los recursos naturales.

San Juan del Obispo se encuentra ubicado a 4 Km. al Sur de La Antigua Guatemala, en las faldas del volcán de agua y actualmente es una de los pequeños poblados que en estos últimos años ha ido creciendo, por lo que se hace necesario día a día, contar con una herramienta como un Esquema director de ordenación urbanística y Proyectos urbanos, que pueda ser usada por el gobierno municipal y local. Es por ello que después de realizar un pequeño diagnóstico inicial del lugar se decidió trabajar en este poblado. A continuación se hace mención de la problemática evidente y sentida en San Juan del Obispo.

MOVILIDAD

Falta de espacio y áreas definidas para parqueo de Vehículos particulares y buses extra urbanos en el centro de la comunidad.

Un único ingreso al poblado.

DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO

Especialmente en el tema deportivo en las áreas mas alejadas del centro del poblado.

DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA

Perdida de la arquitectura tradicional colonial.

Contraste entre las nuevas construcciones y las originales del poblado.

VULNERABILIDAD A CATÁSTROFES NATURALES

Inundaciones, un zanjón en las orillas del poblado.

INCOMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

Crecimiento y construcciones en áreas de riesgo.

Áreas sub utilizadas.

MEDIO AMBIENTE

Contaminación por desechos sólidos en las calles y áreas publicas (pilas y plaza central).

PROBLEMATICA CENTRAL

Falta de un ordenamiento territorial.



Fotografía No.1 Calle Principal



Fotografía No.2 Cumulos de basura en las calles.



2. Justificación

Debido al crecimiento disperso y en áreas de riesgo y tomando en cuenta que la comunidad de San Juan del Obispo es un poblado histórico que se encuentra ubicado cerca de las faldas del volcán de Agua rodeada de pequeñas montañas, esto quiere decir que el crecimiento urbano está limitado por barreras naturales, por lo que se hace necesario que la ciudad cuente con directrices de ordenamiento territorial que le brinden orientación para un crecimiento ordenado, junto con esto identificar Proyectos Urbanos que ayuden a alcanzar el desarrollo integral de San Juan del Obispo, haciendo de esta una ciudad compacta con condiciones apropiadas de seguridad social y territorial para la población y los visitantes.

Es importante destacar que San Juan del Obispo cuenta con un potencial fuerte en el tema del comercio de artesanías, turismo y naturaleza. Y una ubicación muy buena con respecto a La Antigua Guatemala, con el paso del tiempo la imagen urbana tradicional se ha ido perdiendo. Es por esta razón importante recuperar la imagen urbana haciendo un uso adecuado del suelo, abordando aspectos de vialidad, recuperación y conservación de los espacios públicos para mantener la identidad de la misma. Todas estas acciones enfocadas para promover a San Juan del Obispo como un lugar ordenado, competitivo, atractivo para vivir, donde se desarrolle un turismo de calidad y la población viva en armonía con el medio natural y el uso adecuado del territorio.

3. Objetivo general

Elaborar una propuesta de directrices que sirvan como herramienta reguladora del territorio, teniendo como base una ciudad compacta, la protección y valorización de los recursos renovables y no renovables, así como los elementos históricos de valor arquitectónico con que cuenta esta comunidad. Esto como base para definir proyectos urbanos específicos que puedan garantizar un desarrollo integral en los temas de uso de suelo, movilidad e imagen urbana.

Objetivos específicos

- Fomentar los usos adecuados del suelo y del espacio público, por medio de un esquema de ordenamiento territorial, el cual estimule a conservar los espacios públicos existentes y proponer la creación de nuevos para hacer de San Juan del Obispo una ciudad en armonía con el territorio, ordenada, segura, compacta y atractiva para los visitantes.
- Recuperar y promover una movilidad eficiente, ordenada en las diferentes calles en San Juan del Obispo principalmente en aquellas donde existen elementos de alto valor turístico, áreas educativas y de recreación para que el peatón pueda transitar libremente y ser el protagonista de estos recorridos.
- Recuperar y conservar la imagen urbana característica de San Juan del Obispo desde su fundación, esto con el fin de mantener una unidad que sea una característica distintiva y armónica con el territorio. Fomentando un atractivo más que hacer de este poblado un lugar reconocido dentro del turismo nacional y extranjero.



4.delimitación temporal y espacial



Mapa 1- delimitación temporal, escala base 1:10000- Elaboración propia

Distribución de la temporalidad definida para el Esquema director. (20 años)



Esquema No.3 delimitación temporal.

El esquema director de ordenación urbanística y proyectos urbanos se realizará específicamente para San Juan del Obispo, respetando los límites municipales de esta comunidad. Enfocado en el área urbana y el área de cultivos y natural inmediata. Se espera que el esquema director tenga una vida de 20 años, con el fin de implementar las directrices y desarrollar los proyectos identificados como prioritarios para el desarrollo integral de San Juan del Obispo. Los ejes identificados para dicho esquema son los siguientes:

- Uso de Suelo y espacio público.*
- Vialidad.*
- Imagen urbana.*
- Socioeconómica como eje transversal*



5. Metodología

Para la elaboración de esquema director se utilizó una metodología que ofrece propuestas flexibles de proceso, incluyendo una serie de estrategias que posibilitarán la compilación de toda la información necesaria a nivel de diagnóstico integral, el cual es la base para que poder sustentar las propuestas estratégicas de proyectos urbanos detonadores para el contribuir con el desarrollo integral de San Juan del Obispo.

Fase 1: Fase preparatoria

En esta fase se realizaron todas las consultas de metodología para la elaboración de planes y proyectos urbanos.
Cursos de maestría.
Consulta de manuales de investigación urbana.
Consulta de cartografía existente del municipio.
Consulta de libros históricos.

Fase 2: Recopilación de información de campo y gabinete

Visita de campo
Primera aproximación con los actores claves (municipalidad y vecinos de la comunidad)
Compilación de información reunida a nivel campo y gabinete
Elaboración del mapa base de San Juan del Obispo.
Estudio de manuales de ordenación urbanística, como base para la realización del diagnóstico integral y propuesta.

Fase 3 Elaboración del Diagnóstico integral

Elaboración del diagnóstico integral de San Juan del Obispo abordando los siguientes temas:
1. Historia de San Juan del Obispo.
2.-Medio físico y natural.
3.- Uso de suelo actual
4.- Vialidad actual
5.-Imagen Urbana
6.-Situación ambiental, necesidades y control urbano
7. Potencialidades y limitantes de San Juan el Obispo.
8.-Principios fundamental
El producto final de este diagnóstico fue mapas temáticos en cada uno de los incisos apoyada por fotografías, cuadros y graficas necesarias para complementar la información.

Fase 4 Propuestas

Elaboración de directrices de ordenamiento urbanístico y propuesta de proyectos estratégicos para el desarrollo de San Juan del Obispo en base al diagnóstico integral.
Propuesta de modelo de gestión y seguimiento de los proyectos prioritarios planteados en la propuesta.
Compilación de toda la información para la impresión del documento final.

Esquema No.4 metodología.

FASE 1: Consulta de metodología para la elaboración de planes y proyectos estratégicos.

FASE 2: Se realizó una visita de campo al área de estudio para conocer más de cerca el territorio y su población, para esto se tuvo un acercamiento preliminar con el encargo de desarrollo de las aldeas de la Municipalidad de La Antigua Guatemala. En esta visita se pudo empezar a recopilar información sobre el lugar tanto a nivel de información ya documentada en libros, monografías, mapas, orto fotografías entre otros y también información oral con algunos pobladores. Se procedió a dibujar sobre un orto fotografía con el fin de actualizar y contar con un mapa base específicamente del área urbana de San Juan del Obispo. Además de esto, se estudió una serie de documentos y manuales en tema de la ordenación urbanística para poder enfocar de una manera adecuada la realización del diagnóstico integral.

FASE 3: En esta fase se elaboró el diagnóstico integral para San Juan del Obispo, para esto se recopiló información tanto en gabinete como en campo de cada uno de los incisos que se plantearon en el diagnóstico, toda la información recabada fue diagramada en una serie de mapas temáticos, apoyados con imágenes y gráficas para que el lector pueda entender cada uno de los temas. Esta fase se cerró con un FODA como síntesis de la situación actual del poblado.

FASE 4: : Elaboración de la propuesta, se procedió a plantear y definir la visión, el modelo de ciudad y los objetivos, basados en el diagnóstico integral, para hacer una propuesta de los programas y proyectos acorde a las necesidades actuales, así como al potencializar los recursos con los que cuenta San Juan del Obispo.

Al final de todo este proceso se hizo una compilación de información y mapas para la creación de un documento formal titulado: *Esquema director de ordenación urbanística y proyectos urbanos para San Juan del Obispo.*



En este apartado se hace la presentación de los instrumentos institucionales y administrativos que influyen en el desarrollo del municipio, el cual lo llamaremos marco legal o jurídico. Son parte de la base para el planteamiento del esquema director de ordenamiento urbano, permitiendo obtener el marco jurídico, nacional, regional, departamental y municipal.

La estructura legal del país, se encuentra plasmada en la Constitución Política de la República de Guatemala, en ella se establecen los estatutos de mayor rango que van a regular la conducta de los habitantes del Estado y la actuación de las autoridades en el territorio.

A partir de este marco legal, se establecen las ordenanzas generales para el municipio, las cuales están enmarcadas específicamente en el Código Municipal (Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala) en el cual se establece que el municipio cuenta con la autoridad otorgada por el Estado para que desarrolle sus actividades bajo la política general del mismo, ejerciendo su autonomía sobre los aspectos técnicos y administrativos.

Para tener una mejor comprensión del aspecto legal sobre el ordenamiento urbano, se hace referencia de las leyes que tienen relación con el ámbito de estudio, las cuales se detallan de la siguiente manera.

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA: CAPÍTULO VII RÉGIMEN MUNICIPAL

Artículo 253.- Autonomía Municipal. Los municipios de la República de Guatemala, son instituciones autónomas. Entre otras funciones les corresponde:

- a. Elegir a sus propias autoridades;
- b. Obtener y disponer de sus recursos; y
- c. Atender los servicios públicos locales, *el ordenamiento territorial de su jurisdicción* y el cumplimiento de sus fines propios.

Para los efectos correspondientes emitirán las ordenanzas y reglamentos respectivos.

LEY DE PARCELAMIENTOS URBANOS:

ARTICULO 1.- Parcelamiento urbano es la división de una o varias fincas, con el fin de formar otras de áreas menores. Tal operación **debe ajustarse a las leyes y reglamentos de urbanismo y a los planos reguladores que cada municipalidad** ponga en vigor de conformidad con la autonomía de su régimen.

LEY PRELIMINAR DE URBANISMO:

SECCIÓN II, Ciudades y poblaciones departamentales:

ARTICULO 7.- Las municipalidades de la República deberán delimitar sus respectivas áreas de influencia urbana, las cuales encerrarán la ciudad o población y los terrenos que la rodean susceptibles de incorporarse a su sector urbano; sobre dichas áreas las municipalidades ejercerán control urbanístico.

Para los efectos del párrafo anterior, las municipalidades de las poblaciones y cabeceras departamentales que no puedan sufragar independientemente esos gastos, de acuerdo con las indicadas dependencias, se asesorarán de la Dirección General de Obras Públicas para que la determinación del área de influencia se ajuste a los principios técnicos de la materia y a las condiciones y necesidades de su jurisdicción.



LEY DE PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO AMBIENTAL 5 de diciembre de 1986:

Título I, Objetivos generales y ámbito de aplicación de la ley.

Artículo 1:

El Estado, las municipalidades y los habitantes del territorio nacional, propiciarán el desarrollo social, económico, científico y tecnológico que prevenga la contaminación del medio ambiente y mantenga el equilibrio ecológico. Por lo tanto, la utilización y aprovechamiento de la fauna, la flora, el suelo, subsuelo y el agua, deberán realizarse racionalmente.

Capítulo I, Del objeto de la ley. Artículo 11:

La presente ley tiene por objeto velar por el mantenimiento del equilibrio ecológico y la calidad del medio ambiente para mejorar la calidad de vida de los habitantes del país.

LEY GENERAL DE DESCENTRALIZACIÓN:

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene por objeto desarrollar el deber constitucional del Estado de promover en forma sistemática la descentralización económica administrativa, para lograr un adecuado desarrollo del país, en forma progresiva y regulada, para trasladar las competencias administrativas, económicas, políticas y sociales del Organismo Ejecutivo al municipio y demás instituciones del Estado.

Artículo 4. Principios.

1. La autonomía de los municipios;
8. El restablecimiento y conservación del equilibrio ambiental y el desarrollo humano, y,
9. La participación ciudadana.

CÓDIGO MUNICIPAL,

REFORMAS AL CÓDIGO MUNICIPAL DECRETO 12-2002, MAYO 2010.

Artículo 142. Formulación y ejecución de planes. Las Municipalidades están obligadas a formular y ejecutar planes de ordenamiento territorial y de desarrollo integral de sus municipios, y por consiguiente, les corresponde la función de proyectar, realizar y reglamentar la planeación, proyección, ejecución y control urbanísticos, así como la preservación y mejoramiento del entorno y el ornato. Las lotificaciones, parcelamientos, urbanizaciones y cualesquiera otras formas de desarrollo urbano o rural que pretendan realizar o realicen el Estado o sus entidades o instituciones autónomas y descentralizadas, así como las personas individuales o jurídicas que sean calificadas para ello, deberán contar con la aprobación y autorización de la municipalidad en cuya circunscripción se localicen. Tales formas de desarrollo, cumpliendo los requerimientos establecidos, deberán comprender y garantizar, como mínimo y sin excepción alguna, el establecimiento, funcionamiento y administración de los servicios públicos siguientes, sin afectar los servicios que ya se prestan a otros habitantes del municipio:

- a) Vías, calles, avenidas, camellones y aceras de las dimensiones, seguridades y calidades adecuadas, según su naturaleza;
- b) Agua potable y sus correspondientes instalaciones, equipos y red de distribución;
- c) Energía eléctrica, alumbrado público y domiciliario;
- d) Alcantarillado y drenajes generales y conexiones domiciliarias; y,
- e) Áreas recreativas y deportivas, escuelas, mercados, terminales de transporte y de pasajeros y centros de salud.

La municipalidad será responsable de velar por el cumplimiento de todos estos requisitos."



LEY DE LOS CONSEJOS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL:

CAPITULO I, NATURALEZA, PRINCIPIOS Y OBJETIVO, ARTICULO 1. Naturaleza. El Sistema de Consejos de Desarrollo es el medio principal de participación de la población maya, xinca y garífuna y la no indígena, en la gestión pública para llevar a cabo el proceso de planificación democrática del desarrollo, tomando en cuenta principios de unidad nacional, multiétnica, pluricultural y multilingüe de la nación guatemalteca.

ARTICULO 6. Funciones del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural. Las funciones del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural, son:

- A) Formular políticas de desarrollo urbano y rural y ordenamiento territorial.
- b) Promover sistemática mente tanto la descentralización de la administración pública como la coordinación interinstitucional.

EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO DE LA ANTIGUA GUATEMALA:

DISPOSICIONES GENERALES, CAPITULO I, GENERALIDADES

Artículo 1º. El presente reglamento contiene las normas que rigen todas y cada una de las actividades necesarias para los procesos de urbanización, lotificación, movimiento de tierras, construcción de cualquier índole incluyendo muros perimetrales, ampliación, demolición, excavación, cambio de uso del suelo y cualquier modificación que se realice a los bienes inmuebles del Municipio de La Antigua Guatemala, para fomentar su desarrollo.

CAPITULO II, CAMPOS DE APLICACIÓN

Artículo 3º. El reglamento establece las normas municipales mínimas que deben observarse en las Urbanizaciones o lotificaciones y en las edificaciones residenciales y no residenciales dentro del municipio de La Antigua Guatemala.

Artículo 4º. Queda prohibido para cualquier persona, natural o jurídica, edificar, excavar, realizar movimientos de tierra, erigir, construir, modificar, reparar, demoler, cambiar de uso y ocupar cualquier edificación, sin llenar las estipulaciones de éste reglamento.

REGLAMENTO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ANTIGUA GUATEMALA:

TITULO I, DISPOSICIONES GENERALES, CAPÍTULO I, OBJETO Y ALCANCES

Artículo 1º. Objeto. El Plan de Ordenamiento Territorial de la Antigua Guatemala tiene por objeto establecer el conjunto de normas urbanísticas y los procedimientos para ordenar el crecimiento de la Ciudad de La Antigua Guatemala, de acuerdo con una visión compartida de desarrollo consecuente con su valor patrimonial universal.

Artículo 2º. Objetivos específicos. El presente reglamento del Plan de Ordenamiento Territorial de La Antigua Guatemala, en adelante denominado el Reglamento, tiene como objetivos específicos los siguientes:

- a) Establecer el patrón de Ordenamiento Territorial, tanto del crecimiento y uso territorial, como de la densificación poblacional del municipio de La Antigua Guatemala, en condiciones que permitan su desarrollo económico y social, conservando su carácter y forma de vida como valor patrimonial.
- b) Establecer los procedimientos que tendrán que seguir los ciudadanos en general, los propietarios, planificadores y desarrolladores de proyectos urbanos diversos, para su aprobación por parte de la Municipalidad de Antigua Guatemala.



7.marco conceptual

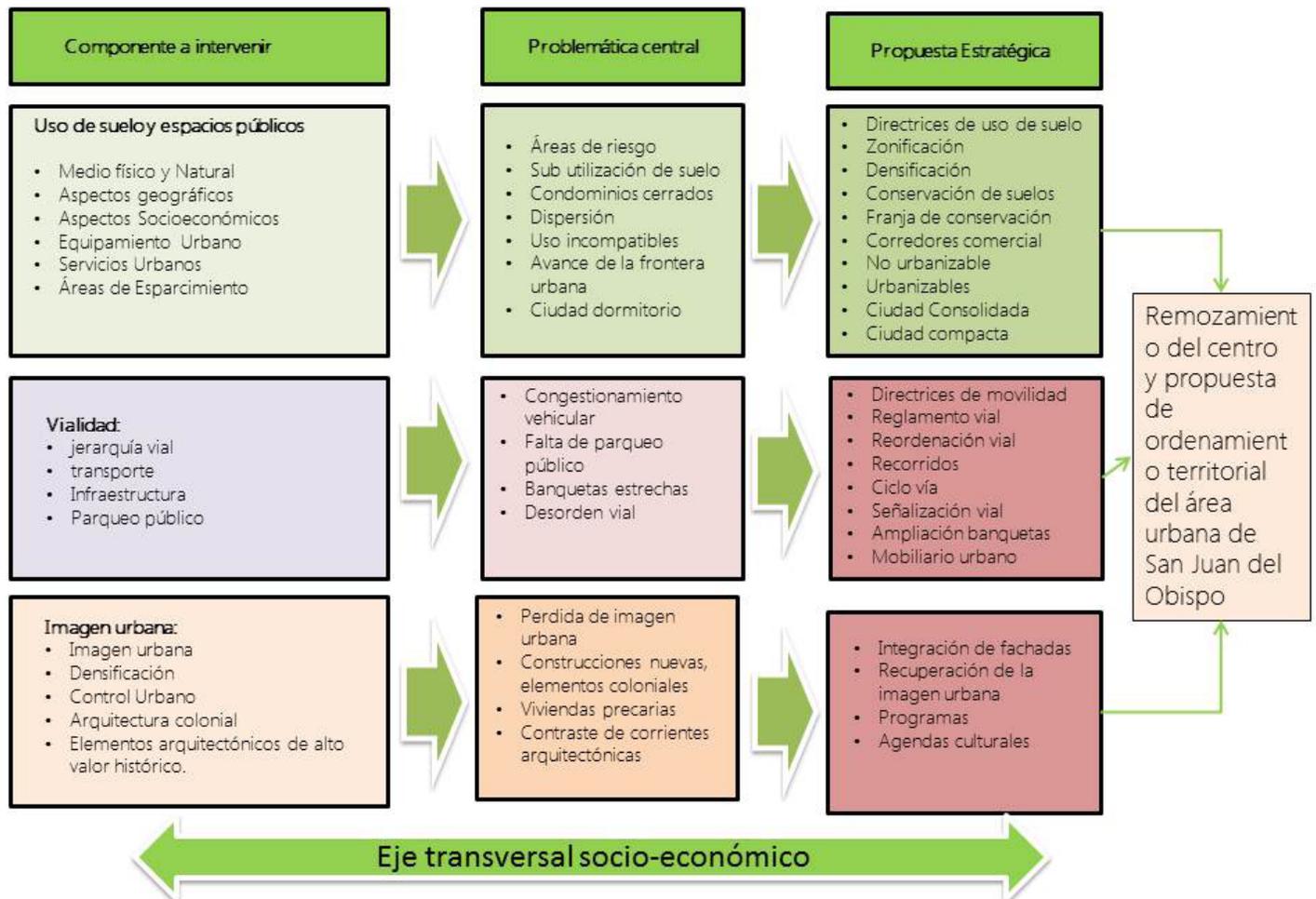
El marco teórico conceptual es¹: el grupo central de conceptos que se utiliza para formular y desarrollar un argumento (o tesis). Esto se refiere a las ideas básicas que forman la base para los argumentos y exponer la red de conceptos lógicos, con sus respectivas definiciones esto con el fin de poder entender cada uno de los terminos que van a ser utilizados en la exposición del diagnostico y propuesta del esquema director de ordenación urbanística y proyectos urbanos.

El Ordenamiento Territorial es el proceso mediante el cual se orienta la ocupación y utilización del territorio y se dispone cómo mejorar la ubicación en el espacio geográfico de los asentamientos (población y vivienda), la infraestructura física (las vías, servicios públicos, las construcciones) y las actividades socioeconómicas. Esto quiere decir sencillamente que con el Ordenamiento se tiene: Un lugar para cada cosa y cada cosa en su lugar.²

1 SABINO, Carlos, El proceso de investigación, Ed.Panapo,Caracas, 1992, 216 págs.

2 Guía Simplificada Para La Elaboración Del Plan De Ordenamiento Territorial Municipal, Santa Fe de Bogotá, D.C 1998

Red Lógica de Conceptos



Esquema No.5 Red de conceptos.



Universidad San Carlos de Guatemala/Facultad de Arquitectura

Escuela de Posgrado/Maestría en desarrollo urbano y territorio

En la elaboración del esquema de ordenamiento territorial se utilizaron una serie de conceptos organizados de forma lógica de acuerdo a los componentes o ejes a intervenir dentro de la propuesta. (Ver cuadro No.1)

El primer componente a intervenir y tratar es el **uso de suelo**, estos son los *finés particulares actuales o futuros que se determine dedicar zonas o predios en un territorio, estas son intervenciones humanas en la naturaleza*¹ y **espacios públicos**, son los lugares donde cualquier persona tiene el derecho de circular y estar, es aquel espacio de propiedad pública, "dominio" y uso público.² Dentro de este componente se encuentra una serie de elementos que son necesarios conocer y estudiar con el objetivo de brindar una respuesta apegada a la realidad de la comunidad de San Juan del Obispo.

Para abordar este tema se empezó conociendo donde se encuentra ubicada la comunidad y el entorno que la rodea para ello se abordó el tema del **medio físico y natural**³ se enfoca en la definición e identificación de aquellos elementos del medio natural que pueden ser aprovechados en su calidad de recursos disponibles o elementos restrictivos en el entendido que conforman valores ambientales de protección o que pueden llegar a conformar barreras al crecimiento urbano. Juntamente con esto se una compilación de información para conocer más a detalle los **aspectos geográficos**⁴, entre los cuales se caracterizan el clima, flora, fauna, orografía, hidrografía y ubicación de un lugar con respecto a los demás centros poblados.

En el aspecto social la población que habita el territorio conocido como San Juan del Obispo, tiene dinámicas de vida propia para ello se investigaron los datos **socioeconómicos**⁵, se toman en cuenta factores tanto económicos como sociales y que se refiere a la sociedad considerada en términos económicos. Para poder enfocar los programas y proyectos más acordes a las necesidades de la población. Otro de los elementos contenidos en este tema es el **equipamiento urbano y servicios urbanos**⁶, conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas. En función a las actividades o servicios específicos a que corresponden se clasifican en: equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos. Estos elementos que están al servicios del público en general tienen como objetivo primordial brindar una mejor calidad de vida para los habitantes del lugar. Tan importante como el equipamiento y los servicios urbanos son las **áreas de esparcimiento**⁷ una red estructurada por espacios definidos en el área urbana, un factor clave del equilibrio ambiental, un ámbito de integración social y de construcción ciudadana. Estos conceptos han sido importantes al momento de visualizar los objetivos y alcances del esquema director.

Juntamente con esta serie de elementos a intervenir se encuentra una serie de problemas que afecta al territorio y se encuentran dentro del componente de uso de suelo y espacios públicos, estos problemas se evidenciaron dentro del proceso de la elaboración del diagnóstico, tales como **áreas de riesgo**⁸, estas se identifican dentro de zonas de amenazas, donde la presencia de diferentes tipos de estructura, tales como viviendas, poblaciones o bienes se encuentran propensos a ser afectados por fenómenos naturales. Considerando que el mayor riesgo se tiene donde existen los mayores grados de amenazas y las más alta presencia de bienes o personas susceptibles a ser afectados.

1 Uso de suelo, Dr. Pedro Medellín Milán, Profesor investigador, UASLP.

2 Jürgen Habermas (2005), Historia y crítica de la opinión pública. La transformación estructural de la vida pública, Ed. Gustavo Gili, México y Barcelona, 1986.

3 Informe del Medio Natural. 2009. Ministerio de vivienda y urbanismo. Región de Tarapacá, Chile.

4 Definición de aspectos geográficos: elaboración propia septiembre 2012

5 Diccionario General de Español.

6 Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos, México, 1978

7 Definición propia. Elaboración septiembre 2012.

8 Pautas y criterios para la identificación de zonas de riesgo, Documento de apoyo para la elaboración de planes de desarrollo municipal. Noviembre 1999.



Universidad San Carlos de Guatemala/Facultad de Arquitectura Escuela de Posgrado/Maestría en desarrollo urbano y territorio

Dentro del área urbana consolidada se encuentra **subutilización de suelo**¹ terreno que no se cultiva o no da fruto en el sentido agrícola productivo o un solar en el que no se ha edificado. En el caso de San Juan del Obispo estos espacios se encuentran en áreas que cuentan con los servicios básicos necesarios pero que no son aprovechados. Otro fenómeno que está apareciendo en este territorio son los **condominios cerrados**², representado por el conjunto de viviendas poseído en régimen de comunidad de propietarios que se encuentra cerrado por medio de muros y puertas principales, que no tiene relación con la dinámica de vida del territorio donde se encuentra.

Vinculado al tema de la subutilización del suelo y enfatizando que este poblado es uno de los poblados más antiguos ubicados en la periferia de la ciudad de Antigua Guatemala y su crecimiento no es acelerado, aparece el tema de la **dispersión**³ siendo este un fenómeno de propagación de una ciudad y sus barrios hacia la tierra rural en la periferia de una zona urbana, lo cual crea una **deseconomía local**.

Además de esta serie de problemas se pueden detectar **usos incompatibles**⁴, todo uso incompatible con el uso predominante del ámbito de que se trate; ejem. Nuevas construcciones de viviendas urbanas en áreas de riesgo juntamente con este problema aparece el **avance de la frontera urbana**⁵ invasión de las áreas urbanas sobre ecosistemas nativos y su impacto sobre la biodiversidad y la calidad de vida natural.

Siendo esta una comunidad que se sirve de ciudades más grandes como lo son la Antigua Guatemala y Ciudad de Guatemala, la mayor parte de sus habitantes trabajan fuera de su territorio por lo que uno de las amenazas actuales es que San Juan del Obispo se convierta en una **ciudad dormitorio**⁶, una comunidad urbana de carácter esencialmente residencial, cuyos habitantes en su mayoría viajan diariamente a trabajar a una localidad cercana de mayor tamaño. El mayor riesgo que afronta una ciudad cuando se convierte en ciudad dormitorio es que no genera financiamiento propio, ni fortalece la dinámica social, ni cultural, en resumen es una ciudad sin vida.

Luego de conocer el componente, los elementos a intervenir y la problemática, se procedió a elaborar una propuesta estratégica para eso se utilizaron una serie de conceptos utilizados para la elaboración de las propuestas en el tema del uso de suelo y espacios públicos, para empezar a abordar este componente se plantearon una serie de **directrices de uso de suelo**⁷, estas marcan las condiciones en que se genera algo, en el caso específico del uso de suelo. Esto con el fin de encaminar las acciones a un desarrollo territorial sostenible, juntamente con esta serie de directrices se propone una **zonificación**⁸ la división de un área geográfica en sectores homogéneos conforme a ciertos criterios. Por ejemplo: capacidad productiva, tipo de construcciones permitidas, intensidad de una amenaza, grado de riesgo, etc., dentro de la problemática se identificó que existen terrenos baldíos es por eso que se propone la **densificación**⁹ la relación existente entre el número de individuos o una forma de crecimiento, y la superficie de un lugar, Esto en las manzanas centrales del poblado. Se plantearon algunas directrices para abordar el tema de la **conservación de suelos**¹⁰ conformado por el conjunto de prácticas aplicadas para promover el uso sustentable del suelo. Principalmente en la **franja de conservación**¹¹ espacios para que los ríos divaguen de manera natural y amortigüen inundaciones.

1 WordReference.com - Diccionario de la lengua española.

2 WordReference.com - Diccionario de la lengua española- elaboración propia.

3 ¿Qué es la dispersión?. SprawlCity.org. Obtenido el 7 de febrero de 2008.

4 AA.VV., Derecho Urbanístico de Castilla y León, Junta de Castilla y León, Valladolid 2.000. ISBN 84-7846-950-8.

5 PC-Hoy la Universidad es una publicación on-line de la Prosecretaría de Comunicación Institucional - Universidad Nacional de Córdoba.

6 Categoría:Tipos de áreas urbanas, Wikipedia enciclopedia libre.

7 Diccionario de la lengua española (vigésimo segunda edición), Real Academia Española, 2001.

8 Material II - UN-International Decade for Natural Disaster Reduction (IDNDR), 1992.

9 Glosario virtual en www.inbio.ac.cr/ecomapas/glosario04.htm

10 Fernández, C. y R. Novo S. 1988 Vida Microbiana en el Suelo. la habana: Editorial Pueblo y Educación

11 Áreas Naturales Protegidas en el CDC-UNALM



Universidad San Carlos de Guatemala/Facultad de Arquitectura

Escuela de Posgrado/Maestría en desarrollo urbano y territorio

Otra de las estrategias es el implementar un **corredor comercial**¹ es una zona comercial que se encuentra ubicado en un área específica de la ciudad. Es importante poder definir las áreas **no urbanizable**² Aquel que no es susceptible de incorporarse al proceso de urbanización, por tanto, no es posible proceder a su urbanización y **urbanizable**³, terreno o área apto para desarrollar proyectos de edificación o vivienda, así proponer que San Juan del Obispo sea una ciudad **consolidada**⁴ es decir aquella ciudad existente compuesta por tejidos de calles, plazas y algunos edificios especiales - normalmente de equipamientos - que forman parte integral de los mismos y **ciudad compacta**⁵ es aquella que presenta una estructura y trama urbana de cierta compacidad, está cohesionada socialmente, genera espacios de sociabilidad, crea un territorio con cercanía a los servicios, propicia el encuentro de actividades y permite el desarrollo de la vida en comunidad.

El segundo componente a intervenir es el de **vialidad**⁶ los medios directos, en las que encontramos "vías" que pueden ser tanto de comunicación y transporte, los medios por donde encontramos estas vías pueden ser el agua, el aire y la tierra. Los elementos que conforman este componente son de suma importancia para el desarrollo del territorio, actualmente no se cuenta con una clara y definida **jerarquía vial**⁷ es la que contiene los criterios de clasificación de vías destinados a orientar las decisiones de inversión y operación de éstas y los criterios para la declaración de áreas o vías de acceso restringido. El tema del **transporte**⁸ traslado de personas o bienes de un lugar a otro, juntamente con esto es necesario el intervenir la **infraestructura**⁹, instalaciones básicas desde las cuales la operación y crecimiento de una comunidad depende, como caminos, escuelas, electricidad, gas, agua y sistemas de comunicación etc. Esto con el objetivo que esta sea la más adecuada para esta comunidad. Es necesario proponer nuevos criterios en el tema del **parqueo público**¹⁰: el espacio ubicado adyacente a las aceras, frente a las instalaciones comerciales, a los edificios de oficinas y frente a las viviendas.

Dentro de este componente también encontramos una serie de elementos que no han sido resueltos que con el paso del tiempo se han convertido en un problema, actualmente en las horas pico se puede observar que existe **congestionamiento vial**¹¹ se refiere tanto urbana como interurbana mente, a la condición de un flujo vehicular que se ve saturado debido al exceso de demanda de las vías, produciendo incrementos en los tiempos de viaje, consumo excesivo de combustible, contaminación auditiva y visual. A esto se suma la falta de parqueo público y las **banquetas estrechas**¹² espacios destinados para la circulación peatonal al los costados de las calles que no cuentan con el suficiente espacio para transitar libremente. Actualmente las calles en San Juan del Obispo tienen un **desorden vial**¹³ el movimiento de circulación que los peatones los pasajeros y los vehículos realizan cuando se trasladan por la vía pública sin un orden. Para poder minimizar esta serie de problemas se elaboro una propuesta estratégica específica para el tema de la vialidad.

Para ello se empieza abordando una serie de **directrices de movilidad**¹⁴, estas marcan las condiciones en que se genera algo, en el caso específico de movilidad.

1 Diseño urbano , corredor Comercial 2010, Andrea Sanchez.

2 Enciclopedia Jurídica, Suelo no urbanizable.

3 Glosario: metro cuadrado.

4 Ciudad existente: Favorecer la rehabilitación residencial. Ayuntamiento de A Coruña.

5 Ciudad compacta – Ciudad dispersa, Revista latinoamericana de sostenibilidad, año 2008

6 Gózales Paz, José; TRANSPORTES URBANOS; De Magerit S.A., Madrid 1952.

7 Y 6 Transporte urbano, Modelo a Seguir, Vol. 6 Universidad del Bio Bio, Chile

8 Manual para la planificación, financiación e implantación de sistemas de transporte urbano

9 Glosario de términos en cambio climático. Instituto nacional de ecología, México.

10 Arquitectura y Construcción, Estacionamiento en la vía pública.

11 Andrew Downie. «The World's Worst Traffic Jams», Times Magazine, 21-04-2008. Consultado el 03-10-2009 (en Inglés).

12 Elaboración propia. Definición septiembre 2012.

13 Comunidad del conocimiento en Seguridad Vial, conceptos y definiciones.

14 Diccionario de la lengua española (vigésimo segunda edición). Real Academia Española, 2001.



Universidad San Carlos de Guatemala/Facultad de Arquitectura Escuela de Posgrado/Maestría en desarrollo urbano y territorio

Donde se propondrán programas enfocados a la educación vial basado en un **reglamento vial**¹, tiene por objeto establecer las normas relativas a la seguridad vial de los menores, personas en edad avanzada, personas con discapacidad y peatones en general, así como la de conductores y pasajeros, en su tránsito por la vía pública. También es necesario proponer una **reordenación vial**² diseño de sistemas de altos y señales viales, cambios de vías, definición de rutas exclusivas, rutas de vehículos pesados, zonas y horarios para carga y descarga. Se propone la creación de **recorridos**³ es la acción y efecto de recorrer, atravesar un espacio, efectuar un trayecto, registrar con cuidado, repasar, y **ciclovías**⁴ nombre genérico dado a parte de la infraestructura pública u otras áreas destinadas de forma exclusiva o compartida para la circulación de bicicletas, en las áreas de interés con que cuenta la comunidad. Es necesario proponer una nueva **señalización vial**⁵ es un lenguaje especial para comunicar ciertos mensajes a los usuarios que transitan por la vía, **ampliar las banquetas**⁶ espacios destinados para la circulación peatonal al los costados de las calles que no cuentan con el suficiente espacio para transitar libremente, pero que serán intervenidos para contar con las dimensiones necesarias para la movilización del peatón e implementar un adecuado **mobiliario urbano**⁷ conjunto de objetos y piezas de equipamiento instalados en la vía pública para varios propósitos. Se incluyen bancos, papeleras, barreras de tráfico, buzones, bolardos, paradas de transporte público (en las que podemos encontrar marquesinas y tótems), cabinas telefónicas, entre otros. Generalmente son instalados por los ayuntamientos para el uso del vecindario. Todos estos conceptos se reúnen en la propuesta estratégica de movilidad.

El tercer componente del esquema director es la **imagen urbana**⁸ conjunto de elementos naturales y artificiales que conforman el marco visual de las ciudades, pueblos y comunidades de la entidad, dentro de este eje se encuentran una serie de elementos que serán intervenidos, uno de ellos es crear reglamentos e incentivos para **densificación**⁹ la relación existente entre el número de individuos o una forma de crecimiento, y la superficie de un lugar, esto en las manzanas centrales del poblado. Es necesario trabajar conjuntamente con la oficina de **control urbano**¹⁰ es la unidad municipal encargada del otorgamiento de licencias y aplicación del reglamento de construcción y urbanismo, así como también deberá señalar las correcciones que juzgue necesarias y efectuadas las mismas, se levantará la paralización y se activará la licencia. En caso de reincidencia manifiesta, además de paralizar la obra, se dejará sin efecto la licencia respectiva y se impondrán las sanciones correspondientes, entre otras funciones. Esto con el fin de trabajar en pos de la conservación de la **arquitectura colonial**¹¹ conjunto de manifestaciones arquitectónicas que surgieron en América Latina desde el descubrimiento del continente en 1492 hasta la independencia del mismo a principios del siglo XIX. Y los **elementos Arquitectónicos de alto valor histórico**¹², se evalúan en función del reconocimiento oficial y público, ya que se le atribuye importancia cultural e histórica, esto en base a sus principales características físicas, definidas por su atributos de representatividad, singular y morfológica. Esto se determinan mediante tres atributos: relevancia, protección legal y evaluación realizada por especialistas en la materia.

1 Reglamento de tránsito del distrito federal, México

2 Ministerio de obras públicas y transporte. Definiciones y conceptos.

3 Definición.De. Recorridos.

4 Transporte urbano, Modelo a Seguir, Vol. 6 Universidad del Bio Bio, Chile

5 LA SEÑALIZACIÓN VIAL: DE LOS CONCEPTOS A LA PRÁCTICA, Juan Carlos Dextre, Pontificia Universidad Católica del Perú

6 Elaboración propia. Definición septiembre 2012.

7 Serra, J. M. (1996). Elementos urbanos: mobiliario y microarquitectura. Barcelona: G. Gili.

8 Conceptualización teórica de la Imagen urbana, cap. 1. España 2000

9 Glosario virtual en www.inbio.ac.cr/ecomapas/glosario04.htm

10 Reglamento de Construcción y Urbanismo del Municipio de la Antigua Guatemala, Capítulo IV de la unidad de control urbano.

11

12 Protección del patrimonio construido, Urbano, mayo, año/vol. 9, Universidad del BíoBío, Chile.



Como en los dos componentes anteriores, en este también encontramos varios problemas que es necesario resolverlos para que San Juan del Obispo siga conservando sus principales atractivos, debido que actualmente existe una **perdida de la imagen urbana**¹, debido a que las nuevas construcciones ya no conservan las características constructivas de las casas coloniales, lo que da lugar a contrastes de corrientes arquitectónicas. Las **construcciones nuevas**², *edificación de una obra de arquitectura o albañilería con un nuevo sistema constructivo diferente al predominante.* Los **elementos coloniales**³, *cada una de las partes funcionales, estructurales o decorativas de una obra arquitectónica, de modo que cada uno de ellos funcionaría como una palabra del lenguaje arquitectónico del que la arquitectura sería el texto.*

Dentro de la problemática de la imagen urbana encontramos a las **viviendas precarias**⁴ *local de habitación provisional para uno o mas hogares construido con materiales de desecho (plástico, cartón, lámina, lepa).* y el **contraste de corrientes arquitectónicas**⁵, *conjunto de corrientes o estilos de arquitectura que se han desarrollado en un determinado lugar y que son opuestas.*

Dentro de los programas y proyectos que se proponen para la intervención estratégica de la imagen urbana, se encuentra la **integración de fachadas**⁶ *la acción y efecto de integrar o integrarse (constituir un todo, completar un todo con las partes que faltaban o hacer que alguien o algo pase a formar parte de un todo).* esto enfocado a las construcciones de San Juan del Obispo.

Se proponen acciones que se enfoquen en la **recuperación de la imagen urbana**⁷, *la puesta en valor integral del espacio público y del conjunto de elementos patrimoniales, monumentales arquitectónicos y urbanísticos.* **Programas**⁸, *estructura para obtener objetivos más específicos y por lo tanto tiene motor de precisión de las acciones y de los recursos para su realización* y **agendas culturales**⁹, *políticas orientadas a la participación activa de la ciudadanía en proyectos culturales y la necesidad de tener una mirada cultural sobre todos los proyectos de la ciudad (urbanísticos, económicos o sociales).*

Estos tres componentes se complementan con un eje transversal socioeconómico, esto con el fin de encaminar todos los esfuerzos tanto políticos como ciudadanos al desarrollo económico sostenible de la sociedad y el territorio.

1 Elaboración propia. Definición septiembre 2012.

2 Florencia Ucha, Definición ABC

3 Elementos Arquitectónicos, Wikipedia.

4 Documento del Censo de Población y Vivienda, Proyecto Urbal III-28, año 2010

5 Leonardo Benévolo Historia de la Arquitectura Moderna. Laterza & Figli, Bari.

6 Definición. De, conceptos y definiciones urbanas.

7 Documentos de trabajo – 10º foro de Biarritz Quito (ecuador) - 1 y 2 de octubre, 2009. Proyecto: Rehabilitación Urbano-Arquitectónica del eje de la calle.

8 Definición De Programa. (2009, Noviembre 18). BuenasTareas.com. Retrieved from <http://www.buenastareas.com/ensayos/Definicion-De-Programa/54997.html>

9 Plan estratégico de cultura en Barcelona. Políticas culturales



Capítulo II
Planteamiento del esquema
director y proyectos urbanos:
Diagnostico integral de
San Juan del Obispo



I. Medio físico /natural y socioeconómico

1.1 Ubicación geográfica de San Juan del Obispo, reseña histórica de la Antigua Guatemala y sus aldeas

La etimología de Sacatepéquez, según el cronista Fuentes y Guzmán, proviene de los términos Saca que significa yerba o zacate; y tepet, cerro; que quiere decir cerro de yerba o zacate. Esta ciudad fue fundada el 21 de noviembre de 1542 en el Valle de Pancán o Panchoy, la cual fue reconocida como capital del Reino de Guatemala durante 232 años.

Durante la época de la colonia fue titulada por Felipe II, como **Muy Noble y Muy Leal Ciudad de Santiago de los Caballeros** esta fue considerarla como una metrópoli que se había convertido en un emporio de riqueza y de importancia dado que sus habitantes se preparaban por obtener un desarrollo social, cultural y económico del cual surgieron nuevos valores en la ciencia, las letras y las artes. Durante esa época surgieron nobles y generosos personajes como el Obispo Francisco Marroquín, el Hermano Pedro José de Betancourt, Fray Bartolomé de las Casas, Fray Domingo de Betanzos, Fray Rodrigo de la Cruz, el Presbítero Mariano Navarrete entre otros, cuya intercesión ayudó a mejorar las condiciones de vida de los pobladores indígenas de la ciudad.

Muchos de los poblados indígenas se establecieron en el Valle de Panchoy mucho antes de la emancipación de los esclavos indios contiguos a la traza de la ciudad, recibieron apoyo de las ordenes religiosas y del obispo Marroquín. Fuentes y Guzman dice: que era una ruta por la cual se pasaba muy poco. La ciudad de Santiago de Guatemala se abastecía de maíz y frijol por tributo de las comunidades indígenas entre ellos los de San Juan el Obispo, es importante mencionar que en 1721 se introdujo agua desde San Juan del Obispo. El franciscano Francisco Vásquez y Herrera en el año de 1547, escribió lo siguiente: **El convento y pueblo de San Juan de Guatemala (luego llamado San Juan del Obispo por haber sido tierras del Ilímo Sr. Marroquin) es su temperamento fresco y casi como el de Almolonga y todo es terruño fértil muy labrado de siembras de maíz y poblado de árboles frutales, sus habitantes son trabajadores.**¹ El libro del Arzobispo Cortés y Larraz proporciona la información más completa acerca del estado demográfico, socio-económico y cultural de Guatemala del Siglo XVII, el cual llega a San Juan del obispo el 22 de noviembre de 1769, en donde describe lo siguiente:

• **En el pueblo de San Juan del obispo hay 28 familias con 198 personas de todas las edades.**²

Para el censo que se realizó en el año de 1880, luego del traslado de la ciudad se publicó que San Juan el obispo, pueblo del departamento de Sacatepéquez dista de la Antigua Guatemala tres cuartos de legua, con 833 habitantes y los principales productos naturales son la cochinilla o grana, el café, la caña de azúcar, cereales y granos. No hay industria especial que merezca mencionarse, existen 2 escuelas, la municipalidad hizo construir dos estanques públicos, uno esta

1 Fuentes y Guzman, Fco. La Recolección Florida. Biblioteca Goathemala de Sociedad de Geografía e Historia Vol. 1 p 379, 1935

2 Monografía de la ciudad de Antigua Guatemala, Tipografía Nacional. 1989



1.2 Antecedentes históricos

San Juan del Obispo se encuentra ubicado al sur de la Antigua Guatemala a 4km por medio de una carretera asfaltada, la cual es la RD Sac01. San Juan el Obispo cuenta con un solo ingreso sobre la ruta departamental Sac 01, su traza original consta de 5 av y 5 calles, con una plaza central donde están ubicados los edificios públicos (auxiliatura, escuela, área deportiva) y religiosos. San Juan del obispo desde su fundación en la época de la colonia hasta el presente es conocido por ser un destino religioso tanto para turistas nacionales o extranjeros que gustan de la Arquitectura Religiosa de la Antigua Guatemala.

Una breve reseña histórica de San Juan del Obispo obtenida en el documento del Plan de desarrollo de las Aldeas de La Antigua Guatemala:

“San Juan del Obispo llamado así en memoria de su fundador, el licenciado don Francisco Marroquín, primer Obispo de Guatemala, San Juan del Obispo se encuentra en las faldas del Volcán de Agua (Hunahpú) que le sirve de marco de impresionante belleza y encanto. Esta población se encuentra a 1,600 metros sobre el nivel del mar y cuenta con una población de 1,300 habitantes. Sus calles están trazadas de norte a sur y de oriente a poniente; las primeras son rectas mientras que las últimas son tortuosas dada lo inclinado del terreno donde se localizan. Al lado oriente de su plaza mayor se yergue su templo estilo barroco construido hacia 1547 y su hermosos palacio episcopal, desde el cual se observa hacia la parte norte el amplio y maravilloso Valle de Panchoy donde se asentó en 1543 a 10 de marzo, la Muy Noble y Muy Leal Ciudad de Santiago de Guatemala, entonces metrópoli del reino de Guatemala, coronada por sus colosos volcanes de Agua, Fuego y Acatenango. Su templo es rectangular y su fachada resulta modesta en su construcción barroca, observándose que el ventanal central y que da al coro alto interior, lamentablemente está clausurado, el campanario que lució hermoso en su época aún no ha merecido el cuidado de su restauración. El ingreso del templo puede hacerse por tres amplias puertas, una central que se aprecia en su fachada principal y dos laterales, la del lado norte comunica directamente al templo con el palacio episcopal, la del lado sur da directamente a la plaza mayor; su interior es amplio gracias a la presencia de dos órdenes de pilastras de madera que descansan sobre basamentos de piedra labrada dándole la impresión que fuera de tres naves; en la parte posterior de la fachada se observa la presencia del coro alto, en sus muros laterales vemos algunos ventanales que por sus dimensiones no dan al recinto suficiente luz natural, lo cual le da un aspecto sombrío al interior. El templo está cubierto por un techo artesonado cubierto de teja de barro cocido que en varias oportunidades ha sido objeto de restauración. Contiguo al templo que fue puesto al servicio del culto religioso en 1547 y al norte del mismo, se localiza el palacio del obispo Marroquín, llamado así porque gracias a su iniciativa y empleando sus propios recursos económicos fue posible su construcción. Rodean estos monumentos numerosos árboles de intenso follaje, siempre verdes, en todos sus matices, los rojos techos de las moradas de sus laboriosos habitantes, que en su mayoría se dedican a la agricultura, existiendo también notables ebanistas y artesanos que acogen con particular hospitalidad a quienes suelen visitar.”¹

¹ Fuentes y Guzman, Fco. La Recolección Florida. Biblioteca Goathemala de Sociedad de Geografía e Historia Vol. 1, 1935.



Universidad San Carlos de Guatemala/Facultad de Arquitectura Escuela de Posgrado/Maestría en desarrollo urbano y territorio

San Juan del obispo se encuentra ubicado en el sur del municipio de La Antigua Guatemala, es importante resaltar que por estar tan cerca de La Antigua Guatemala, San Juan del Obispo se encuentra en una buena ubicación con respecto a otras ciudades que prestan servicios, educación y comercio por incluyendo la Ciudad de Guatemala. Tiene una extensión territorial de 14 km², y su población según el censo del 2002 es de 3512 habitantes.

La Antigua Guatemala es un polo de atracción en varios niveles, tanto a nivel de servicios, comercio, trabajo como de turismo, es por ello que cuenta con vías de comunicación hacia otros polos que también prestan trabajo, servicios y comercio, este es el caso de la cabecera municipal de Chimaltenango la comunicación hacia esta cabecera municipal es por medio de la ruta RD Sac 09 y la Ruta N14. Tan bien cuenta con una estrecha relación con San Lucas Sacatepequez debido al intercambio de comercio que existe entre los dos municipios, para llegar a San Lucas Sacatepequez desde la Antigua Guatemala se hace por medio de la Ruta Nacional 10B, por la cual también es posible llegar hacia la ciudad de Guatemala, es importante mencionar que por estar tan cerca del área metropolitana muchas de las personas que viven en el departamento de Sacatepequez se traslada todos los días a ciudad de Guatemala, para trabajar, estudiar, comercio y en busca de algunos servicios más especializados como el tema de la salud.

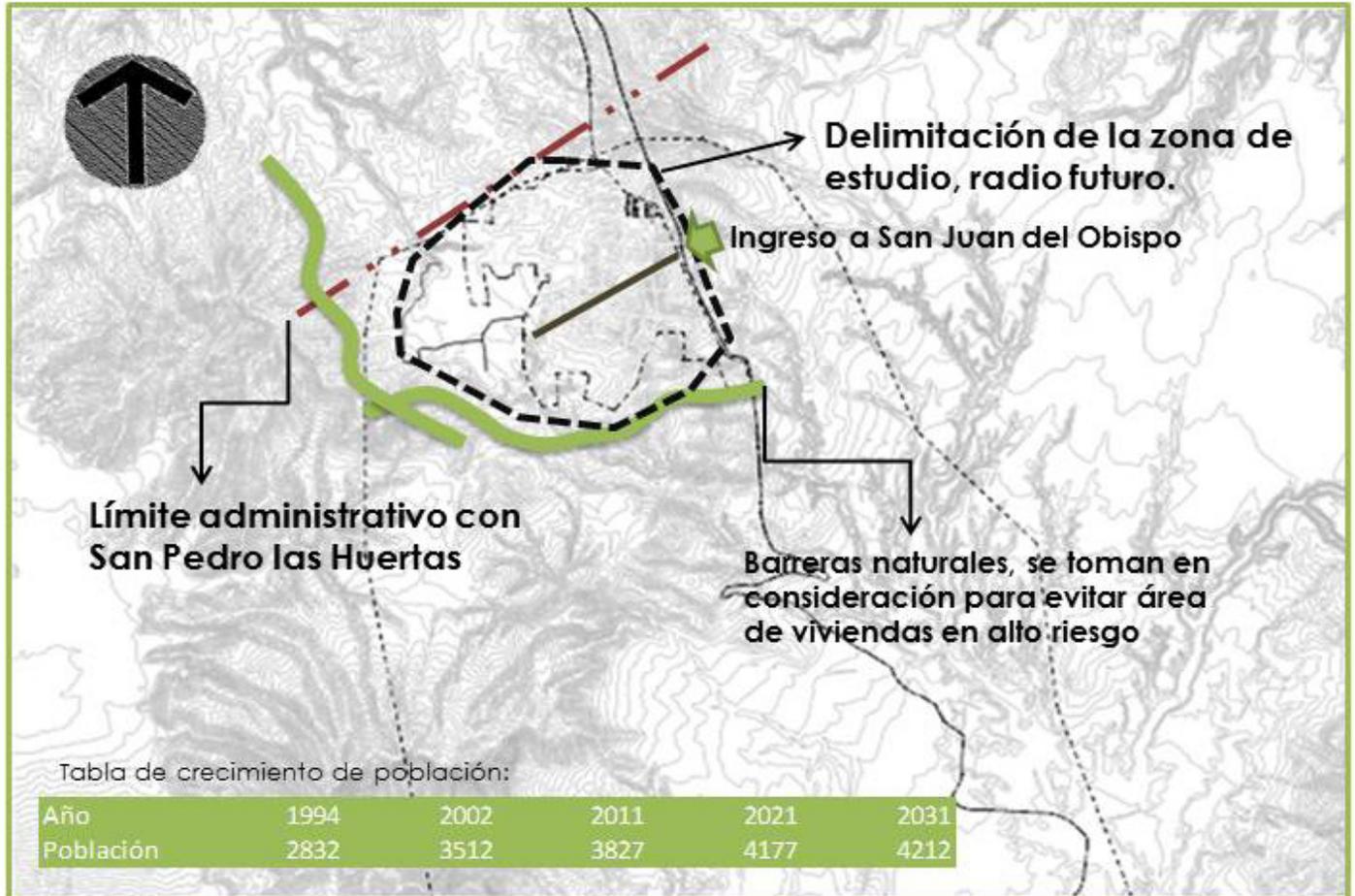
La Antigua Guatemala también cuenta con una relación de comercios y servicios con el municipio de Santa María de Jesús ubicado al sur en la faldas del volcán de Agua, para llegar a dicho municipio se hace por medio de la ruta departamental RD Sac 01, la cual esta totalmente pavimentada y en buenas condiciones lo que hace que el intercambio comercial y de servicios se muy bueno entre estos dos municipios.

San Juan el Obispo se encuentra ubicado a un costado de la ruta departamental RD Sac 01, que como mencionamos antes comunica los municipios de Santa María de Jesús y La Antigua Guatemala, esto nos indica que la accesibilidad hacia San Juan del Obispo es buena, si se cuenta con un medio de transporte privado como lo es un vehículo o una motocicleta, la carretera esta en perfecto estado y no se necesita disponer de mucho tiempo para llegar. Si se utiliza el transporte público se necesita un poco más de tiempo, pero existe durante todo el día servicio ya sea que viene de Santa María de Jesús a la Antigua Guatemala o el sistema de buses que va directamente de San Juan el Obispo a la Antigua Guatemala, también hay servicio de moto taxi (tuctuc) o de taxis.

En conclusión San Juan del Obispo se encuentra ubicado dentro de una red de ciudades que están bien comunicadas por carreteras departamentales y nacionales que hace de San Juan del obispo un destino fácil y atractivo para atraer al turismo nacional como internacional, así como para prestar servicios. (Ver mapa No.4)

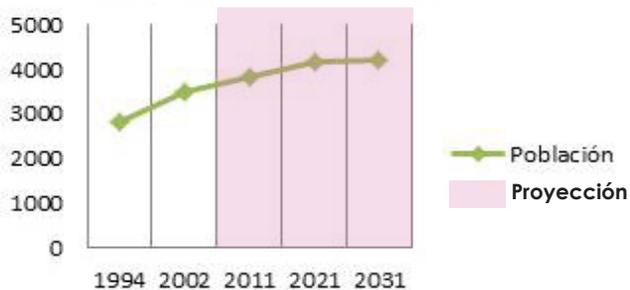
1.3 Delimitación de la zona de estudio

Zona de estudio/delimitación de la zona de estudio/manual de investigación urbana. Martínez-Mercado.



La delimitación de la zona de estudio se hizo en base al método de las tendencias de crecimiento de la población tomando como base los censos nacionales realizados por el INE en los años 1994 y 2002.

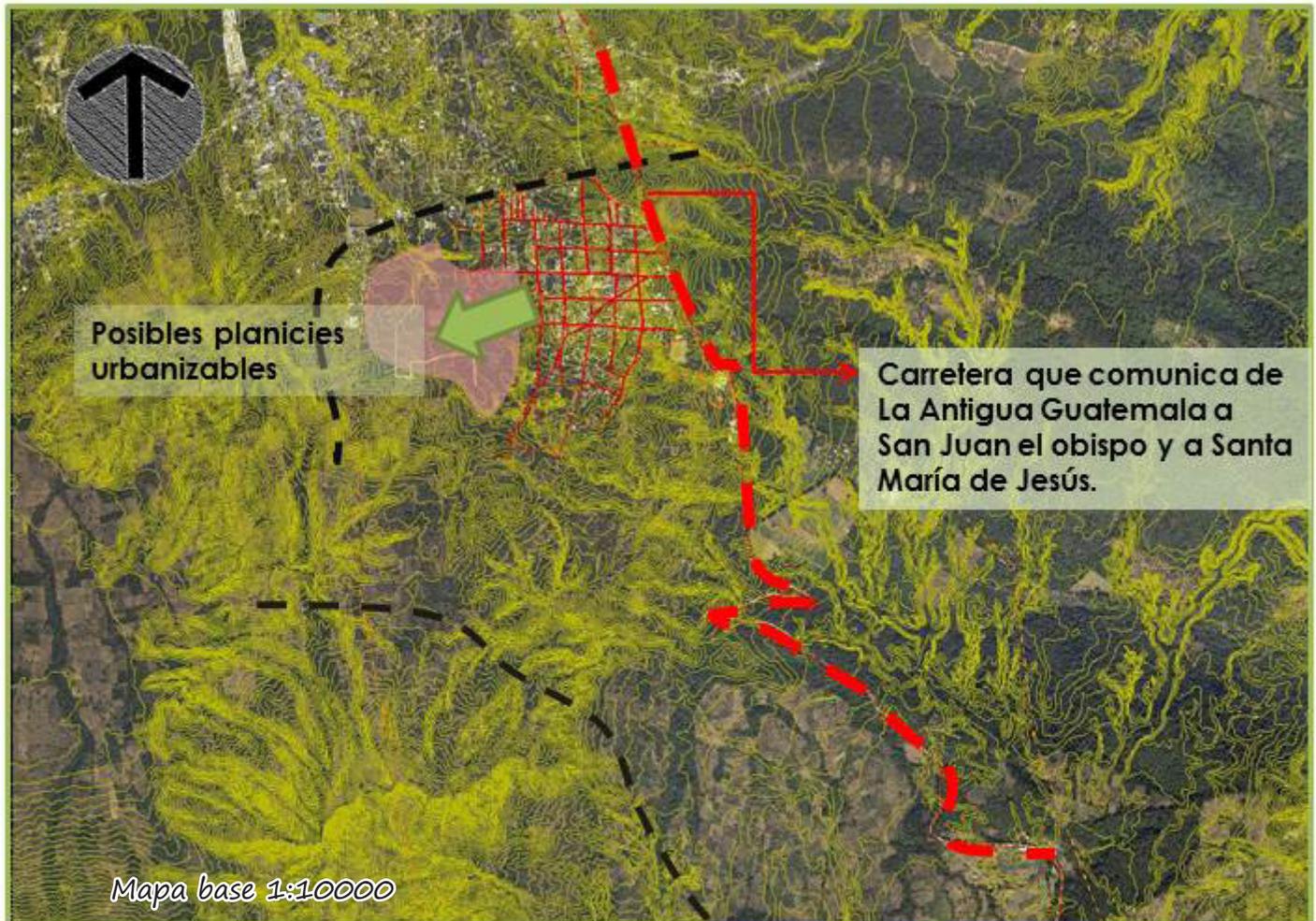
Gráfica de crecimiento



En el último censo que se realizó a nivel nacional en el año 2002, la población de San Juan del Obispo era de 3512 personas, según las proyecciones para el año 2011 se contará con una población de 3827 lo que quiere decir que la población creció un 11.11%, para el año 2031 se estima que la población va crecer un 5% de la población actual lo que indica que San Juan no es un población que crezca rápido.

1.4 Topografía en curvas de nivel y planicies urbanizables

Medio físico y natural/fotografía aérea ING 2006/fotointerpretación propia/curvas de nivel/planicies urbanizables.



La mayor parte del uso del suelo que tiene más de un 16% de pendiente en San Juan del Obispo es para cultivos, esto es en parte a la topografía tan accidentada del territorio.

Topografía en curvas de nivel San Juan el Obispo

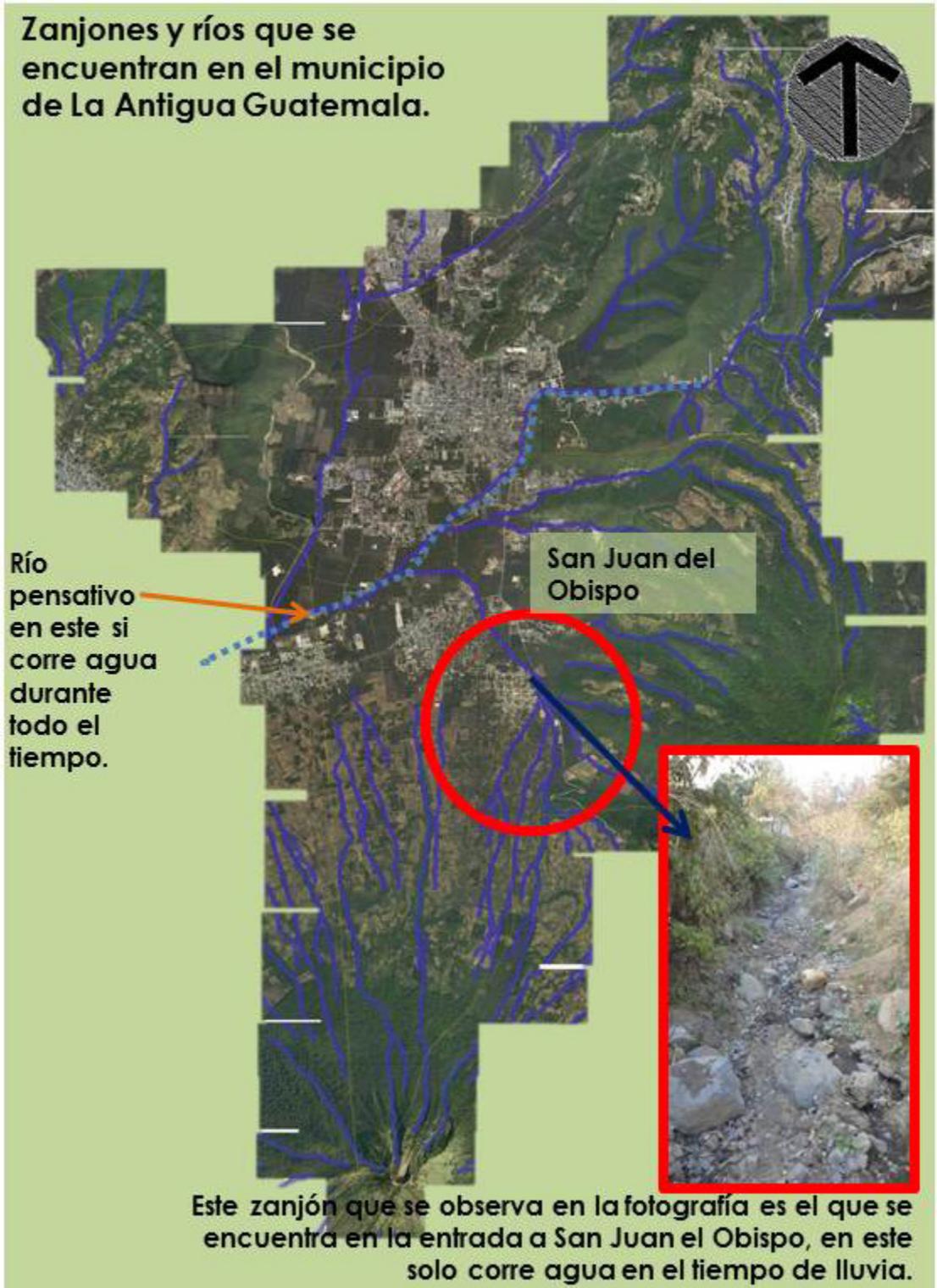
Mapa No. 1. Topografía en curvas de nivel. Elaboración propia. Base: fotografía aérea 2006

1.5 Mapa hidrográfico del Municipio de La Antigua Guatemala

Medio físico y natural/cuerpos de agua/elaboración propia



Zanjones y ríos que se encuentran en el municipio de La Antigua Guatemala.

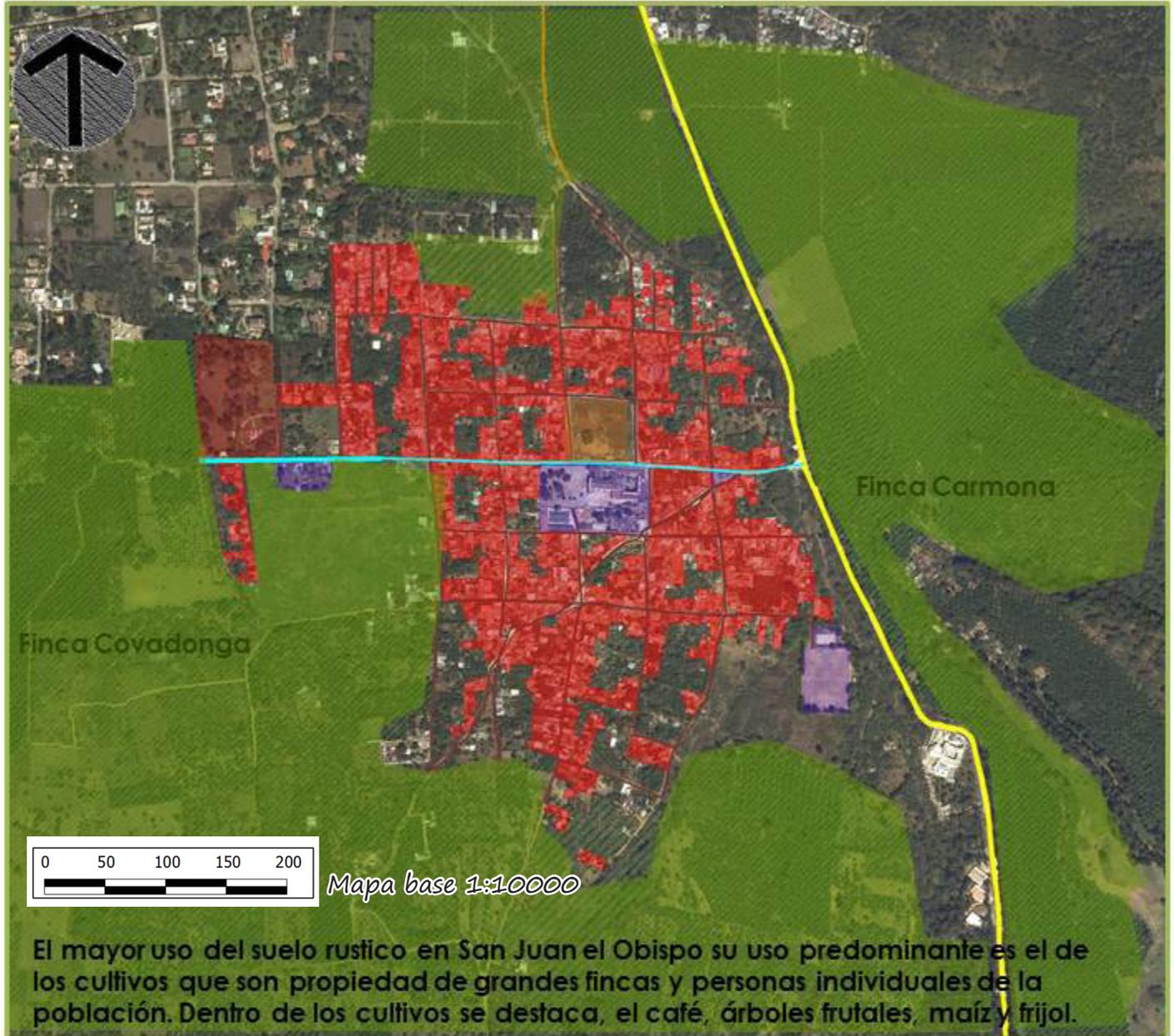


San Juan del Obispo se encuentra dentro de la cuenca del río Guacalate.

Mapa No. 2: Zanjones y ríos en el municipio de Antigua Guatemala
Plan de aldeas, Antigua Guatemala

1.6 Uso de suelo en el área rústica

Medio físico y natural/uso de suelo rústico.



-  Carretera principal que va de La Antigua a Santa María de Jesús
-  Calle principal de San Juan el Obispo
-  Calle de San Juan el Obispo

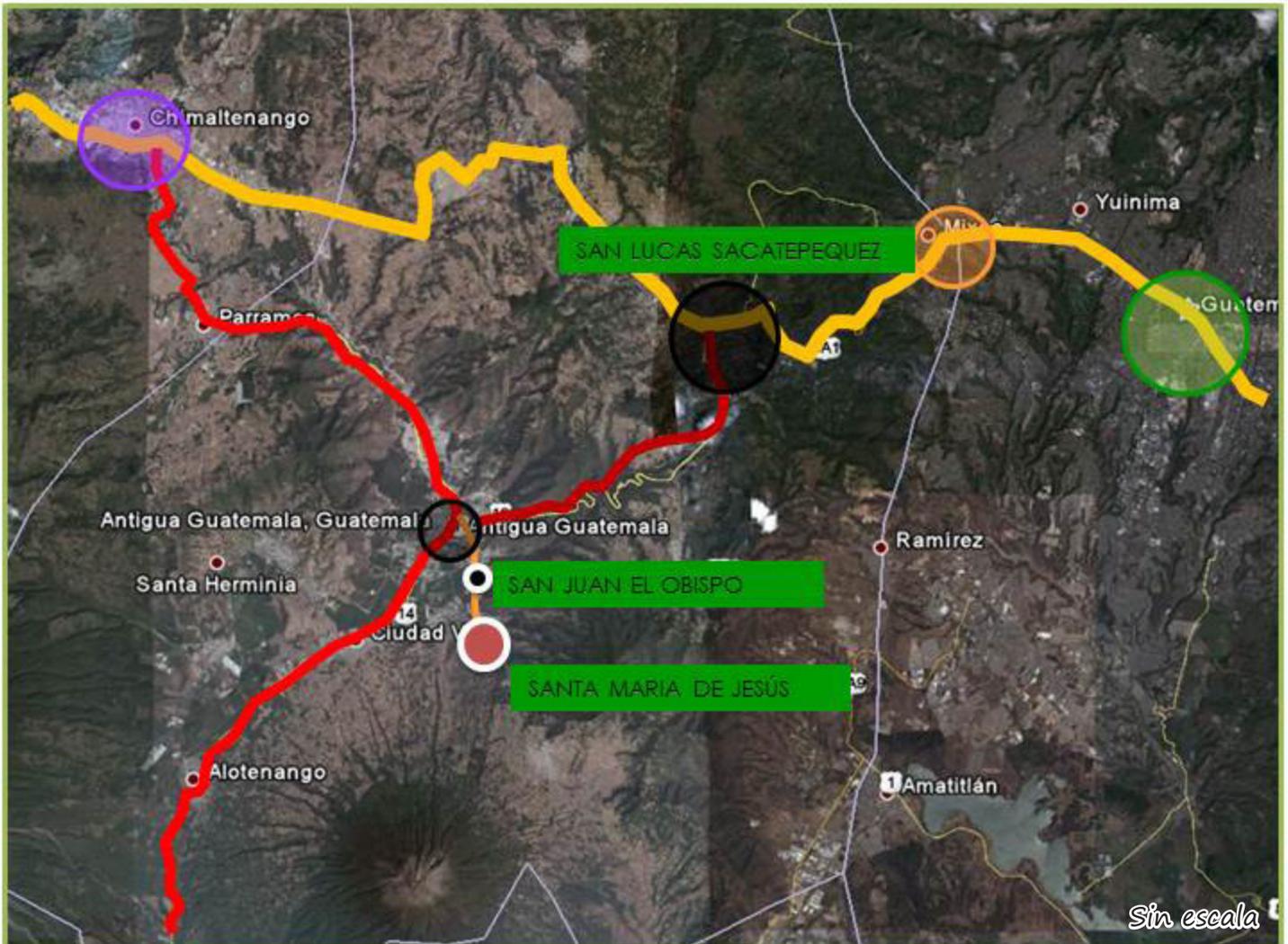
-  Área de cultivos
- Porcentaje aproximado de un 70% de San Juan del Obispo es de cultivos, y un 30% es área urbana, mucho del territorio de este poblado es la ladera del volcán de agua.

Mapa No. 3. Uso de suelo rustico, Elaboración propia, Base, fotografía aérea. 2006



1.7 Principales vialidades en conexión con otras localidades urbanas

Zona de estudio/mapa regional/elaboración propia



San Juan del Obispo es un lugar accesible para llegar se cuentan con carreteras nacionales que se comunican entre diferentes ciudades.

Mapa No. 4. Vialidades y conexiones con otros centros poblados. Elaboración propia.



1.8 Descripción de topografía, uso de suelo rústico, cuerpos de agua y vialidades

TOPOGRAFÍA

San Juan del Obispo se encuentra asentado en las faldas del volcán de Agua, lo que hace que la topografía del lugar se accidentada, con pendientes muy inclinadas en ciertas áreas del poblado. Lo que dificulta la colocación de servicios como el drenaje.

En la época de lluvia, debido a la topografía del poblado algunas calles se inundan con las fuertes lluvias, ninguna de las calle cuenta con servicio de alcantarillado para la recolección y desfogue de las aguas pluviales en áreas adecuadas, es por ello que muchas de las calles son canales abiertos de agua pluvial.

TOPOGRAFÍA Y USO DE SUELO RÚSTICO

Otro dato importante es que la mayor parte del uso del suelo en San Juan del Obispo es para grandes plantaciones agrícolas, como lo es le café, el níspero y granos básicos (frijol y maíz). Esto también se debe a la topografía y la altura del terreno. Una de las potencialidades de San Juan el Obispo es el poder implementar rutas para eventos deportivos en las laderas de las montañas y la del volcán de Agua, ya que estos cuentan con una hermosa vegetación así como una espectacular vista para poder practicar deportes al aire libre como lo es el MOUNTAIN BIKE, en dicha actividad deportiva se aprovecharía al máximo la topografía de San Juan el Obispo.



Fotografía No.6 Topografía.

Al final de la 3era calle de San Juan el Obispo podemos ver en la fotografía la pendiente de la calle en la cual se esta trabajando en el recubrimiento de la misma por medio del ya tradicional empedrado. Ver mapa de topografía.

CUERPOS DE AGUA

San Juan del Obispo se encuentra ubicada dentro de la subcuenca del río Guácatele, cerca del poblado no se encuentra ningún río que lleve agua durante todas la épocas del año, lo que se encuentran son quebradas que llevan agua únicamente en los meses de invierno, estas son bastante grandes, la principal es la quebrada que se encuentra ubicada en el ingreso al pueblo (ver mapa de corrientes des agua), que tiene una profundidad aproximada de 8 metros. El suelo en su mayoría es para uso agrícola, los principales productos que se cultivan son el maíz y el níspero, también se encuentran plantaciones de granos básicos, en el tema de la ganadería no se reporta ninguna finca que se dedique a esta actividad.

VITALIDADES, en conexión con otras localidades urbanas

San Juan del Obispo se comunica con La Antigua Guatemala y Santa María de Jesús y San Pedro las Huertas por medio de una misma carretera RD Sac 01. (Ver mapa No. 4)



1.9 Aspectos demográficos

Desde su fundación en 1547 el pueblo de San Juan el Obispo se caracterizado por se un área residencial en su mayoría, la población siempre ha sido pequeña en numero y su crecimiento es lento. Dentro de los aspectos demográficos a nivel histórico se cuentan con los siguientes:

El primer censo que se registro en el año de 1880: " San Juan del Obispo, pueblo del departamento de Sacatatepéquez dista del Antigua tres cuartos de legua; con 833 habitantes.

En el cenos de 1973 revela los siguientes datos: 1154 habitantes (586 hombres y 568 mujeres) 722 alfabetas y 91 indígenas.

Para el censo de 1994, revela los siguientes datos: Población total 2832 hab. 1418 hombres y 1414 mujeres.

En el censo del año 2002, revela los siguientes datos: 3512 habitantes. 1698 hombres y 1814 mujeres.

Con esta proyección hacia el pasado podemos ver como ha ido creciendo el pueblo de San Juan del obispo, es interesante observar que en el censo del 1973 y 1994 habían mas hombres que mujeres, claro la diferencia es mínima, pero para el censo del 2002 se puede ver como la población femenina creció significativamente entre este periodo intercensal. *Todos los datos aquí plasmados fueron tomados de los archivos del INE, Instituto Nacional de Estadística. Año 2002. Censo Municipio de la Antigua Guatemala. Población y vivienda.*

Un aspecto muy característico del poblado de San Juan del Obispo, es que desde sus inicio la población indígena en un porcentaje bastante pequeño, como se menciona arriba en el censo del de 1973 solo residían en el pueblo 91 indígenas, en el censo de 1994 eran 187 los indígenas y para el censo del 2002 , se registraron 141 indígenas, esta dato es un poco menor al del censo de 1994. Podemos concluir que san Juan del Obispo es una población no indígena, en su mayoría jóvenes comprendidos entre 0-20 años. Lo que esto nos indica es que la mayor parte de la población esta en edad de formación.

Grupos de Edad													
De 0 a 4	De 5 a 9	De 10 a 14	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	65 y más
443	443	417	349	352	291	235	212	177	132	120	98	65	178

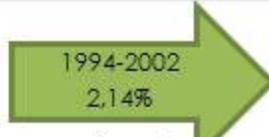
Cuadro No.1, Grupo de edades.

La totalidad de la población de San Juan del Obispo es urbana, según datos del censo del año 2002, lo que quiere decir que esta población se dedica a servicios más especializados pero todavía se mantiene como tradición el cultivo de las tierras que son propiedad de los habitantes del poblado. En las siguientes páginas se muestran los aspectos demográficos y socioeconómicos de San Juan del Obispo.



Aspectos demográficos/INE censos oficiales 1994 y 2002/proyecciones de población

Población censo 1994		
Hombres	Mujeres	Total
1418	1414	2832



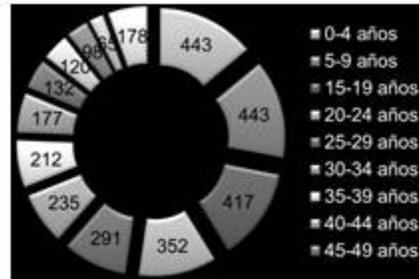
Taza de crecimiento inter censal.

Población censo 2002		
Hombres	Mujeres	Total
1.698	1.814	3.512



Grafica de población según censo INE 2002

Desglose de población por edades



Censo INE 2002.

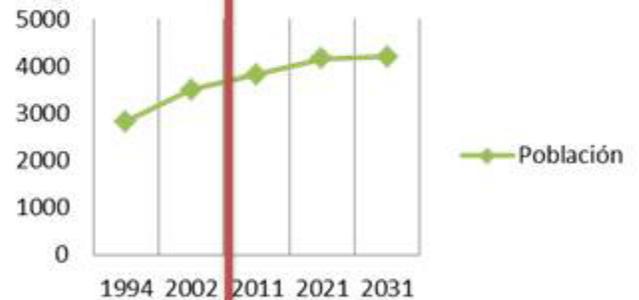
Año	1994	2002	2011	2021	2031
Población	2832	3512	3827	4177	4212

Datos oficiales. Censos nacionales 1994 y 2002

Proyección de crecimiento a 10 años. Elaboración propia.

Para poder hacer la proyección de la población se hizo por medio de la siguiente formula $CA = \frac{P2 - P1}{n}$ donde **CA** = crecimiento anual
P2= Población Proyectada año x
P1= datos de población anterior a P2
n= Número de años transcurridos entre P1 y P2

Este fue el método que se utilizo para calcular el crecimiento anual y poder hacer la proyección de crecimiento al año 2031.



San Juan el obispo tiene una población bastante joven comprendida en las edades de 0-24 años, siendo esta una potencialidad por contar con fuerza de trabajo. Hay más mujeres. La población en su gran mayoría **no** es indígena.

Comparación de datos generales de San Juan del Obispo									
CENSO	hombres	mujeres	Total	indígenas	no alfabeto	agua	drenaje	electr.	total hogares
CENSO 94	1418	1414	2832	187	363	405	53	397	505
CENSO 02	1.698	1.814	3.512	141	265	642	675	695	730

Cuadro No. 2, Comparación de crecimiento entre censo 1994 y censo 2002

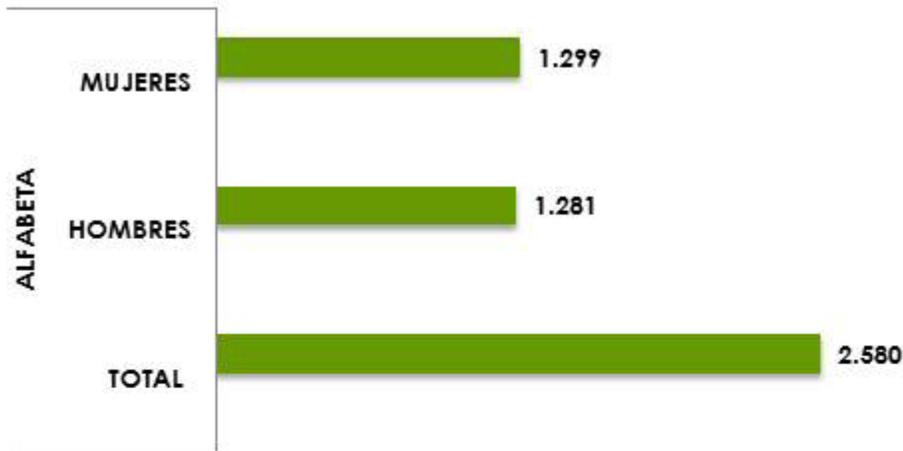
Datos recabados por medio de: XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación 2002, Municipio de La Antigua Guatemala



1.10 Aspectos socio-economicos de San Juan el Obispo

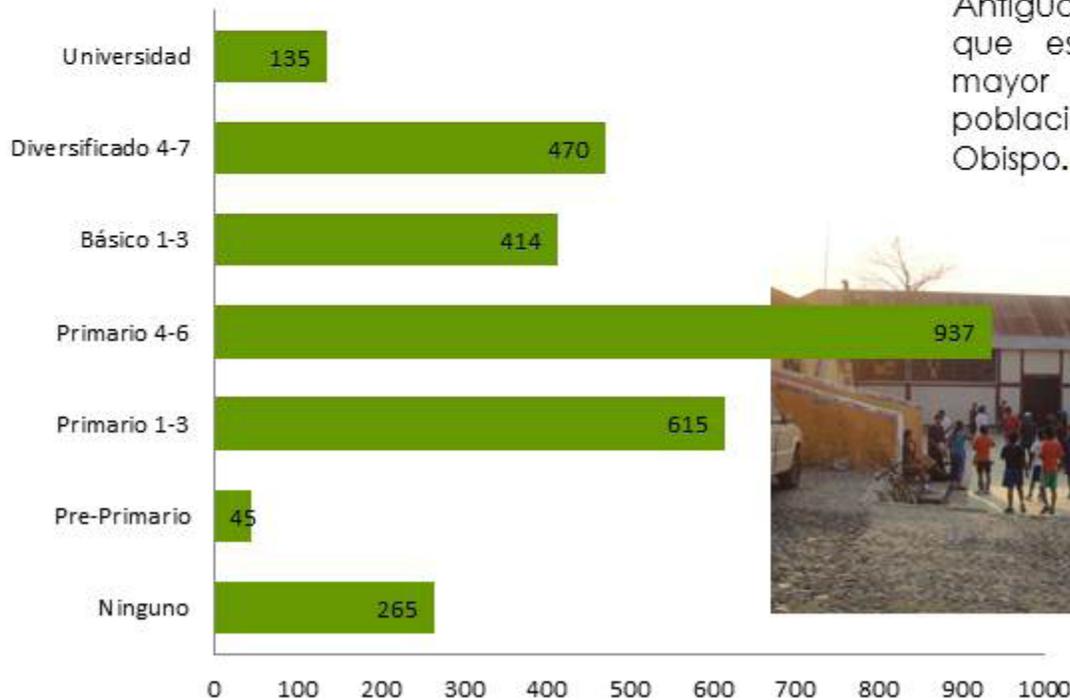
Aspectos socioeconómicos/INE censos oficiales 1994 y 2002

Población Alfabeta en San Juan del Obispo



Es importante resaltar que el número de personas que no cuentan con ningún tipo de estudio para el censo del 2002 era de 265 personas . Esto nos indica que la mayoría de las personas en San Juan del Obispo tienen acceso a la educación. El poblado cuenta con una escuela donde funciona la preprimaria y la primaria. Para cursar el nivel básico y diversificado acuden a los centros de estudios en la Antigua Guatemala, ya que es accesible a la mayor parte de la población de San Juan del Obispo..

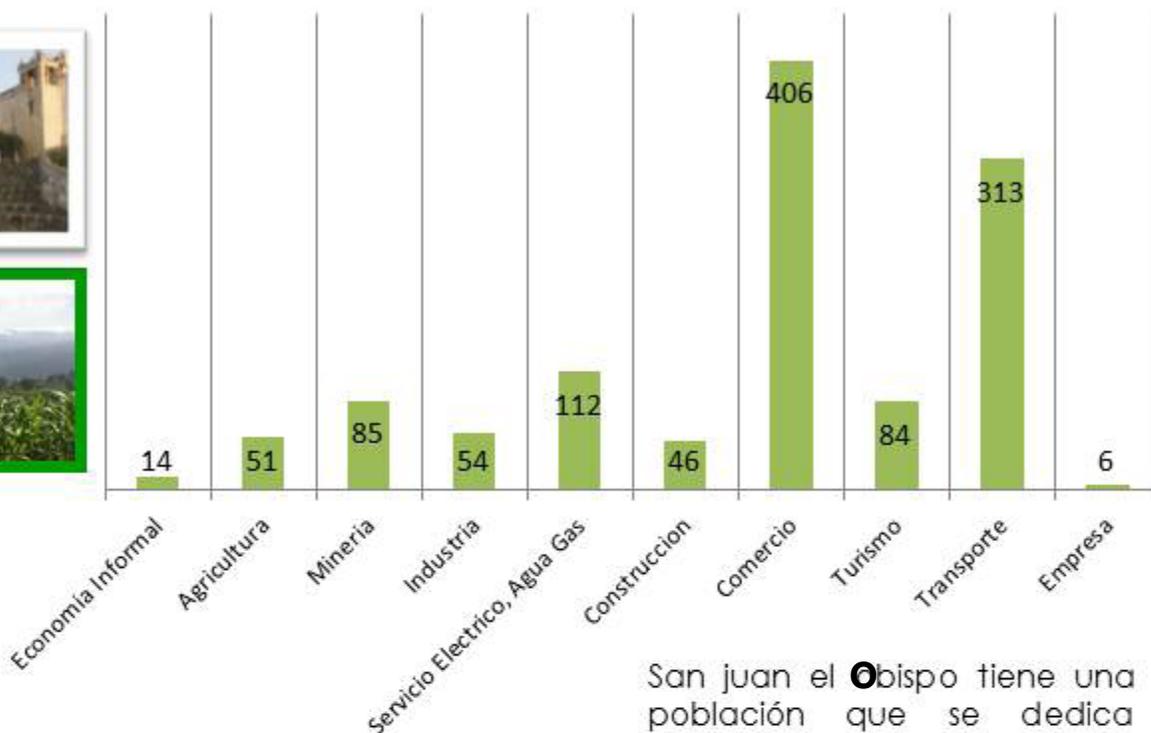
Escolaridad en San Juan del Obispo



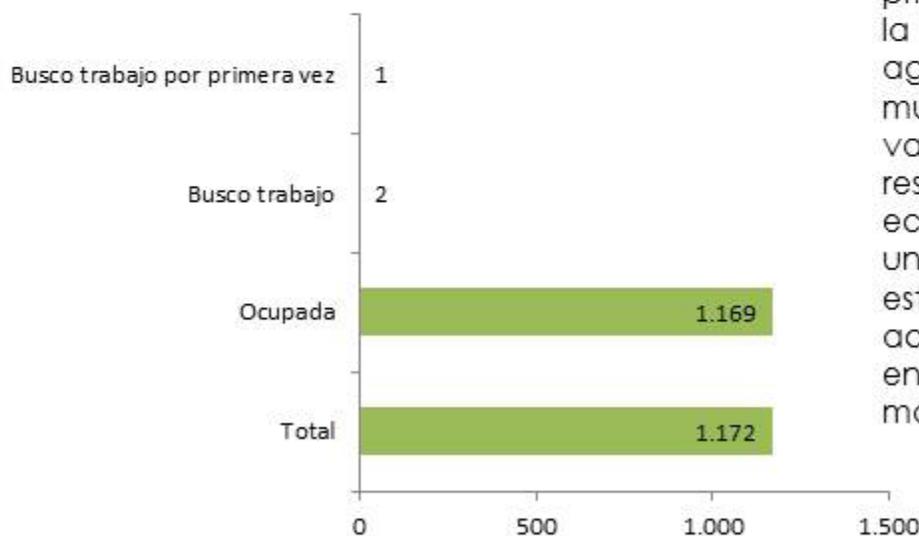
La escuela de San Juan del Obispo se encuentra ubicada en centro del poblado, a un costado de la plaza central

Datos recabados por medio de: XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación 2002, Municipio de La Antigua Guatemala

Aspectos socioeconómicos/INE censos oficiales 1994 y 2002



San Juan el Obispo tiene una población que se dedica principalmente al comercio y la transporte, el tema de la agricultura ya es un porcentaje muy pequeño que cada vez va desapareciendo más. Con respecto a la población económicamente activa, de un se puede decir que el 99% esta ocupada en las diferentes actividades que se muestran en la gráfica de arriba, la mayoría son empleados.



	ECONOMICAMENTE ACTIVA			ECONOMICAMENTE INACTIVA			POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR CATEGORIA OCUPACIONAL (NO INCLUYE A LOS QUE BUSCARON TRABAJO POR PRIMERA VEZ)					
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	PATRONO (A)	CUENTA PROPIA	EMPLEADO (A) PUBLICO (A)	EMPLEADO (A) PRIVADO (A)	FAMILIAR NO REMUNERADO
	censo 02	1.172	805	367	1.709	580	1.129	1.171	44	335	63	708

Datos recabados por medio de: XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación 2002, Municipio de La Antigua Guatemala



1.11 Síntesis Y Análisis Del Medio Físico

DESCRIPCIÓN DE ORGANIZACIÓN SOCIAL DE SAN JUAN EL OBISPO

Dentro de la estructura de organización social en San Juan del Obispo, podemos mencionar las siguientes: como el código municipal lo indica, la Municipalidad es la encargada de velar por el ordenamiento del territorio. En San Juan del Obispo existe una alcaldía auxiliar, en la cual trabaja un grupo de pobladores del lugar que se encargan de priorizar las necesidades de San Juan del Obispo en sus diferentes escalas. También existe un COCODE, una asociación de agricultores que se dedican al cultivo del níspero. Otra organización importante dentro de la comunidad es la que tiene a cargo el museo de San Juan el Obispo, el cual fue abierto al público a principios del año 2007 y esta a cargo de Zor. Adriana Giraldo Muñoz, este es un proyecto estatal privado.

ANÁLISIS DE SAN JUAN DEL OBISPO, EN CUANTO A MEDIO FÍSICO Y ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

Luego de conocer los aspectos físicos y naturales, demográficos y socioeconómicos del San Juan del Obispo podemos empezar a tener una idea más clara de como es la dinámica de vida, su económica, los servicios con los cuenta, todo esto es parte de la base que nos va señalar cuales son las líneas de acción que se deben de seguir en el momento de hacer el planteamiento del esquema de ordenación urbanística.

Uno de los rasgos destacados dentro de la población de San Juan es que como en toda Guatemala, la población es joven, comprendida entre los rangos de edad de 0 a 24 años, esto nos indica que esta población tiene una gran fuerza de trabajo, la mayoría de los pobladores están terminando los estudios de nivel diversificado, lo que hace que la demanda de trabajo sea grande. Esto obliga a seguir la dinámica de vida que San Juan del Obispo tiene desde su fundación ; los pobladores buscan trabajo en las ciudades vecinas, como lo es La Antigua Guatemala, Escuintla, Chimaltenango, San Lucas y ciudad de Guatemala. En la actualidad muy poca gente se dedica a la agricultura como lo reflejan los datos de censo del 2002, lo que quiere decir que el porcentaje de personas que trabajan en la aldea es menor, pero ahora cuentan con otras fuentes de ingresos como lo es el comercio local y el turismo nacional y extranjero que recibe este municipio.

Es importante ver en la historia que desde su fundación San Juan del Obispo se ha visto afectado por diferentes fenómenos naturales, como lo son los sismo y las correntadas que en algunas ocasiones han dañado al poblado, de los eventos más importantes se mencionan los siguientes:

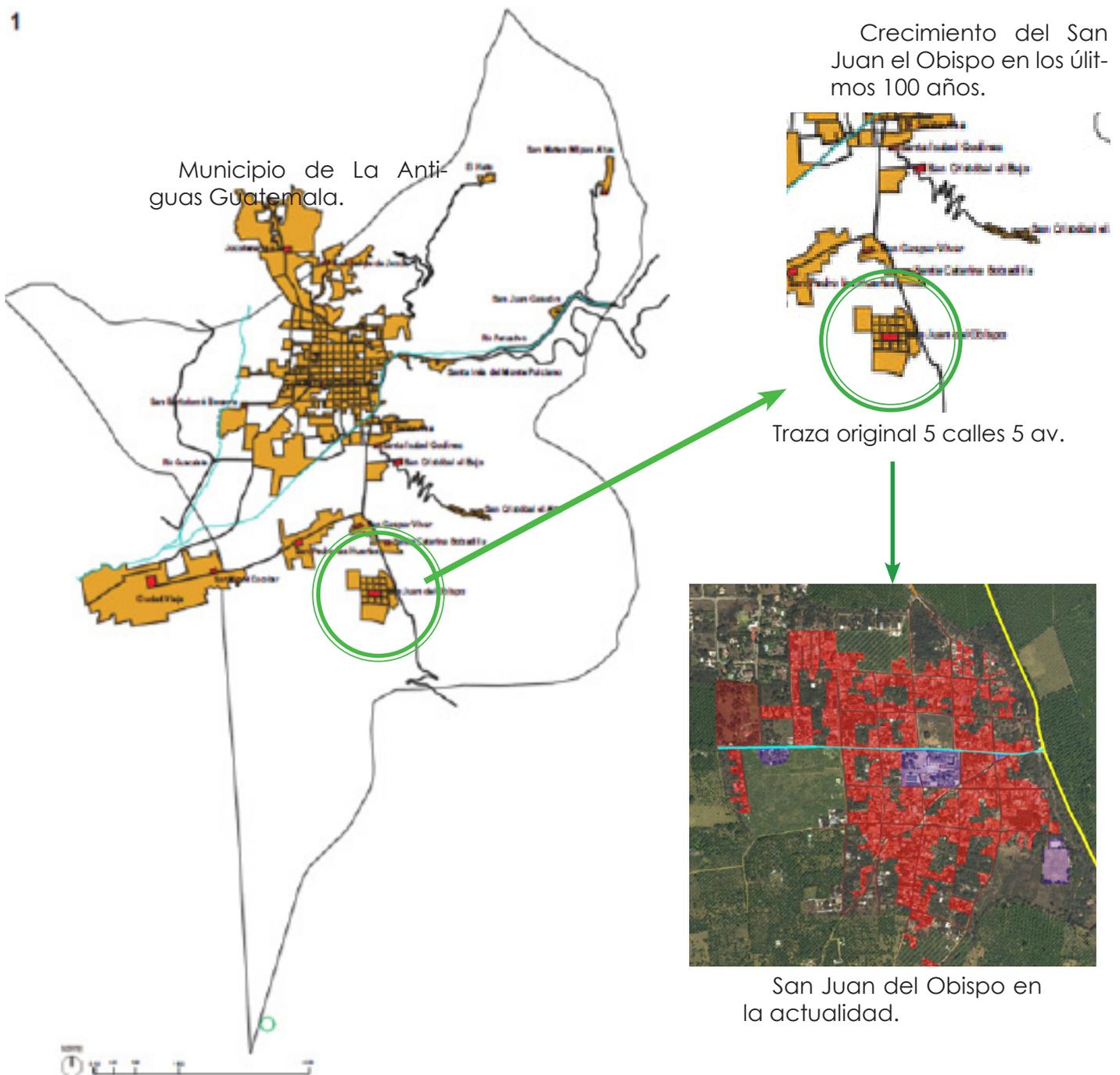
- 1565 Erupción del volcán de Pacaya seguido por temblores
- 1717 Terremotos de San Miguel el 29 de septiembre.
- 1773 Terremotos de Santa Marta
- 1942 Terremoto de mayor magnitud registrado hasta la fecha
- 1976 fue un terremoto que provocó la muerte de más de 25,000 personas

En conclusión San Juan del Obispo es un territorio afectado por los fenómenos naturales pero a pesar de los años los pobladores han tratado de conservar el poblado que día a día crece más, considerando que no es un lugar donde llegan nuevas personas cada día pero si el crecimiento aunque sea lento pero deben tomarse las medidas necesarias para el buen desarrollo y crecimiento urbano.

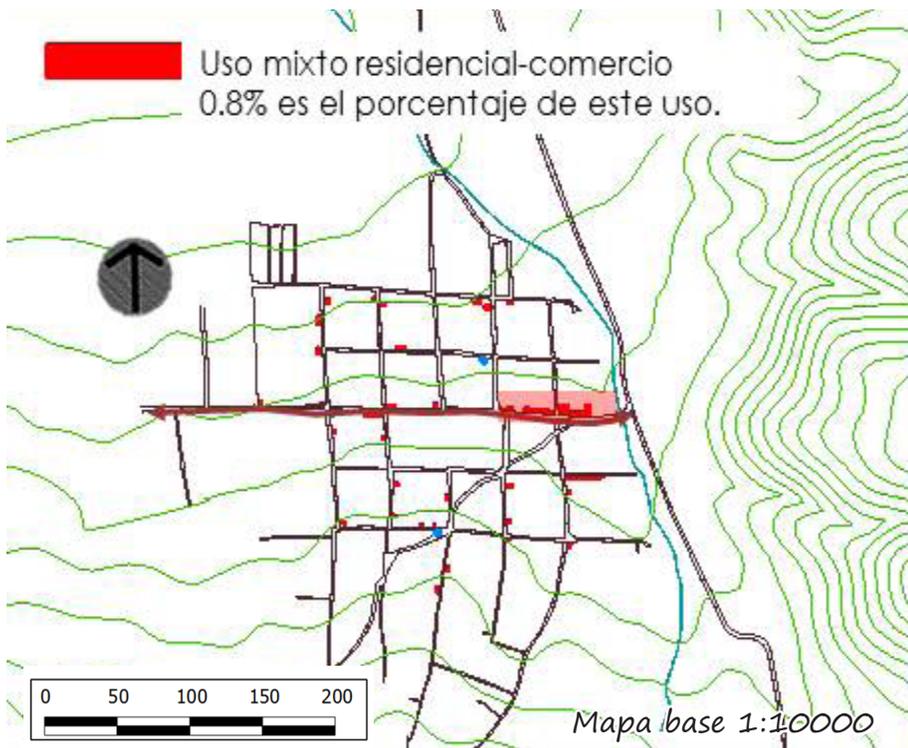
2. Uso de suelo

2.1 Uso de suelo actual

Actualmente en San Juan del Obispo la mayor parte del uso de suelo en el área urbana es destinado para residencia. Todavía existe un porcentaje de terrenos que no están construidos dentro de las cuadras y aparecen como dos puntos de cultivos, en las afueras del poblado. En el mapa de uso de suelo se hizo una diferenciación por colores para diferenciar cada uso, como base de mapa se tomó la fotografía aérea de año 2006 y se hizo una vista de campo para proceder a la actualización de los usos. Es importante recalcar que la traza original se mantiene desde su fundación y solamente se han ido agregando algunos callejones para dar paso a nuevas áreas o cuadras de viviendas pero en sí, el poblado conserva sus características originales.

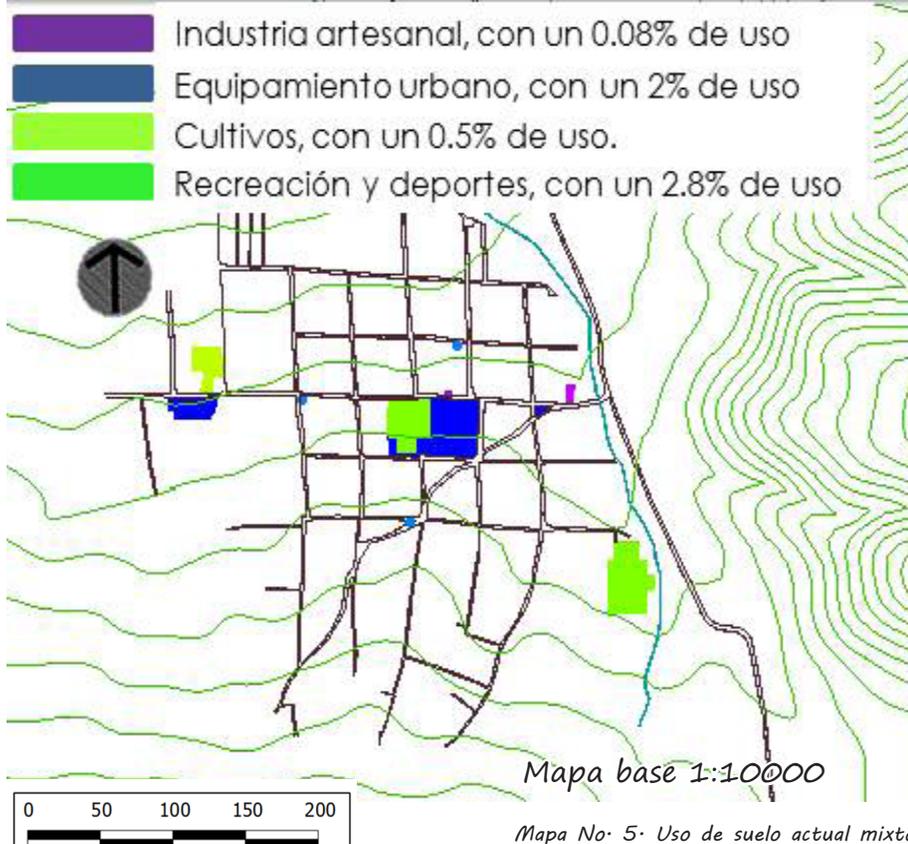


USO DE SUELO MIXTO



Una de las características de San Juan del Obispo es que en toda el área urbana se encuentran comercios entre los cuales se pueden mencionar tiendas de abarrotes, librerías, panaderías, ventas de muebles de madera y decoración entre otras. Este uso del suelo es un uso mixto debido a que los comercios se encuentran situados en la parte frontal de las viviendas y en la parte de atrás vive una familia, en algunos casos son los dueños del negocio y en otros no. En las dos primeras cuadras se encuentra una especie de corredor comercial, sobre la calle principal.

Uso de suelo institucional, recreativo, agrícola e industria/foto interpretación/ fotografía aérea IGN 2006/visita de campo



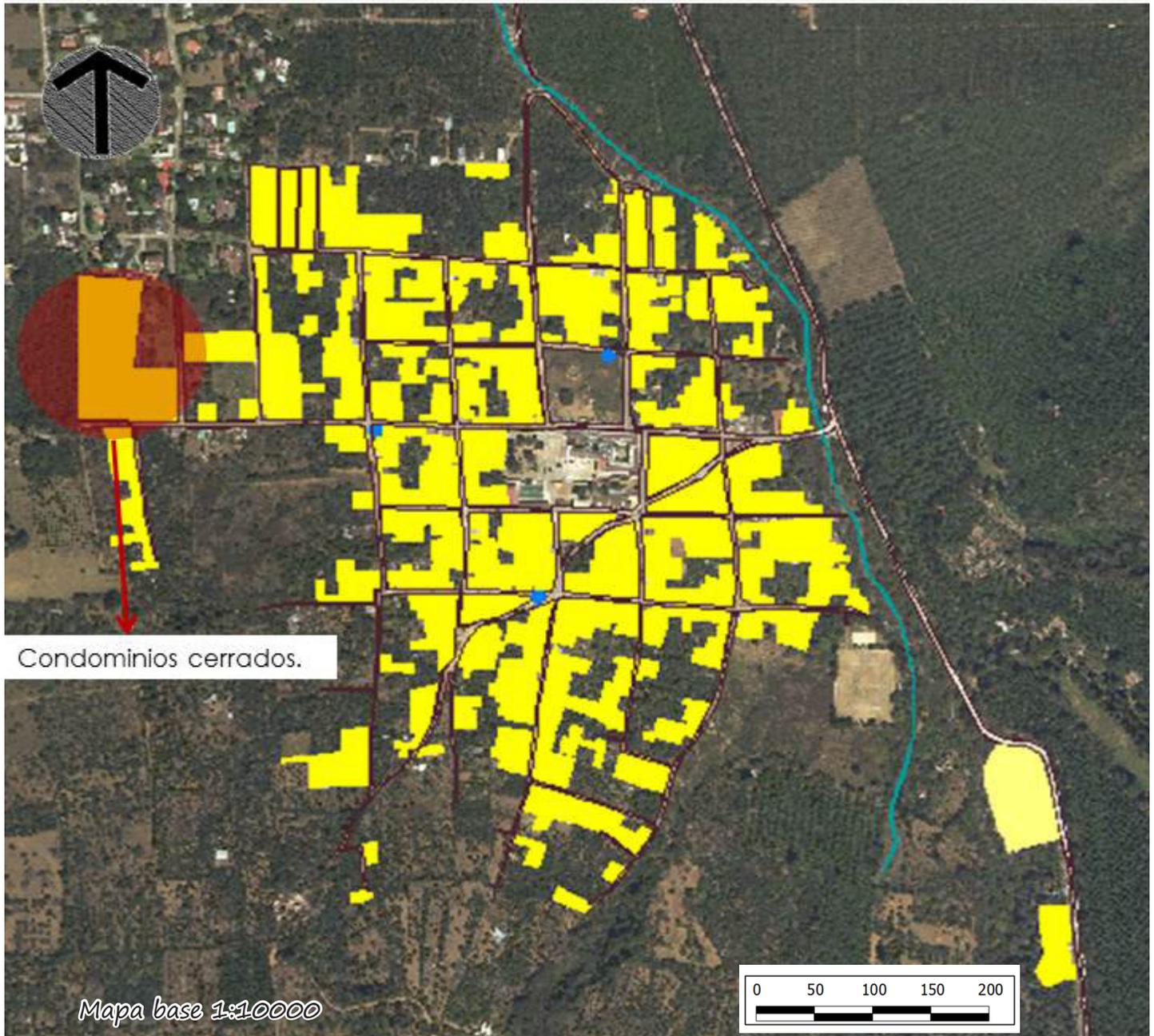
El uso de suelo a nivel institucional esta ubicado en la mayor parte en el centro del poblado donde están reunidos los siguientes edificios:

- Iglesia Católica y museo
- Escuela Primaria
- Auxiliatura municipal
- Cacha de basquetbol
- Salón Municipal.

El cementerio se encuentra ubicado al final de la calle principal, también cuentan con un campo de futbol en las afueras del poblado, una pequeña industria de artículos de madera, cuenta con un parque y dentro del área urbana se encuentra un parcela que la utilizan para cultivos.

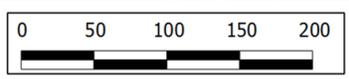
Mapa No. 5. Uso de suelo actual mixto e institucional-Base fotografía aérea IGN 2006-
Fotointerpretación y trabajo de campo. Elaboración propia

Uso de suelo residencial/foto interpretación/ fotografía aérea IGN 2006/visita de campo



Condominios cerrados.

Mapa base 1:10000



- Uso residencial
- Uso residencial (acilo de ancianos)

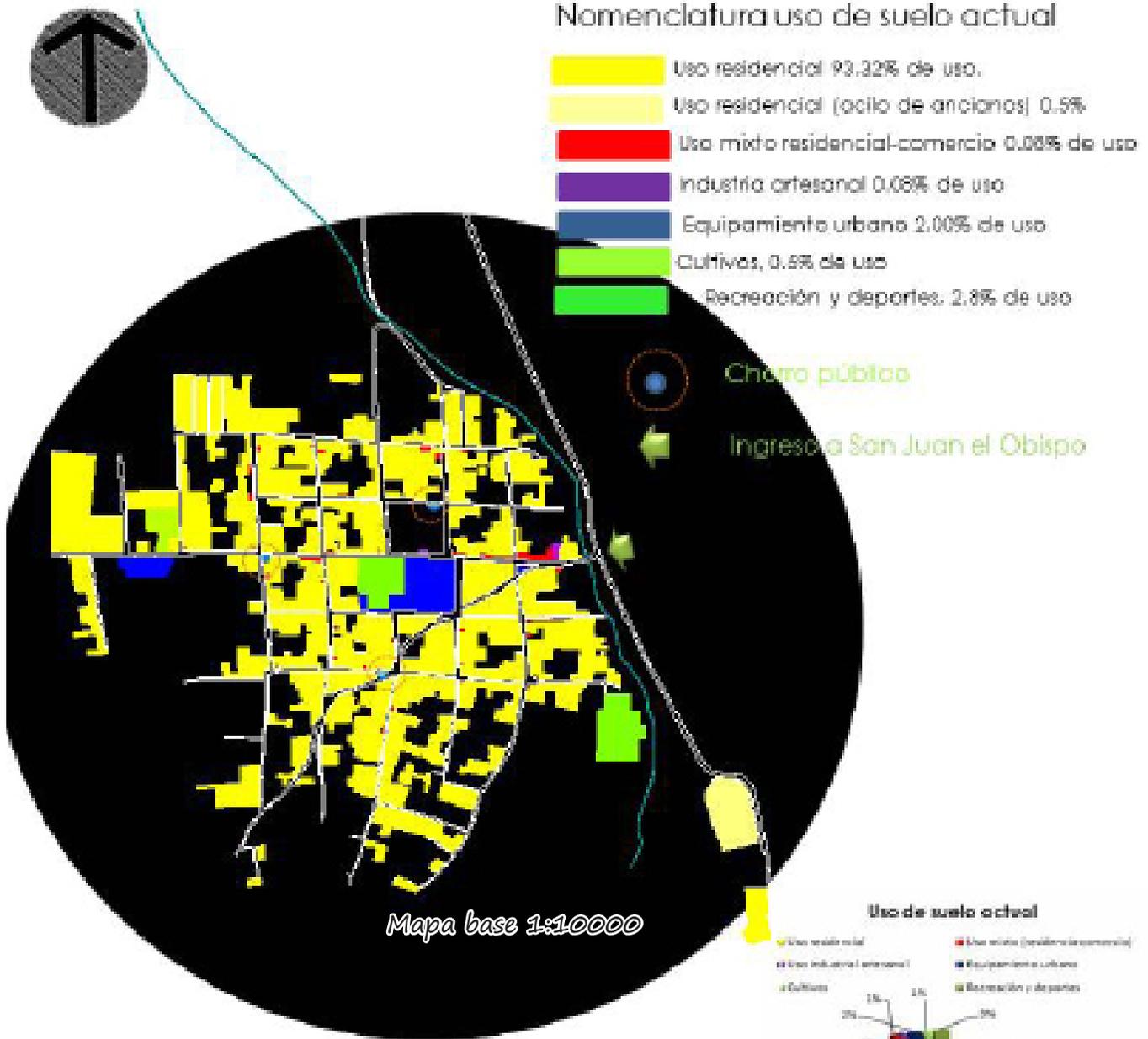
El 90% del uso de suelo en San Juan del Obispo es residencial, manzanas de viviendas, en la actualidad existen dos condominios cerrados al final de la calle principal. Lo que esto refleja es que San Juan del Obispo tiene una dinámica de vida de pueblo donde la mayoría de las personas permanecen casi toda su vida, residiendo allí y desarrollando sus actividades laborales y de estudio fuera del poblado.

Mapa No. 6. Uso de suelo actual residencial-Base fotografía aérea IGN 2006. Fotointerpretación y trabajo de campo. Elaboración propia

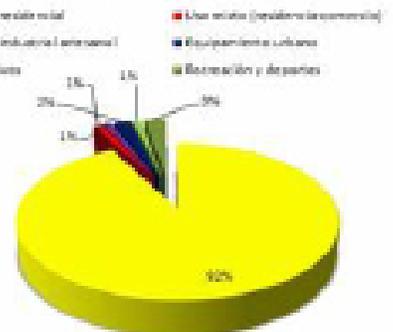
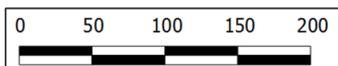


USO DE SUELO INTEGRADO EN SAN JUAN DEL OBISPO

Uso de suelo integrado/foto interpretación/ fotografía aérea IGN 2006



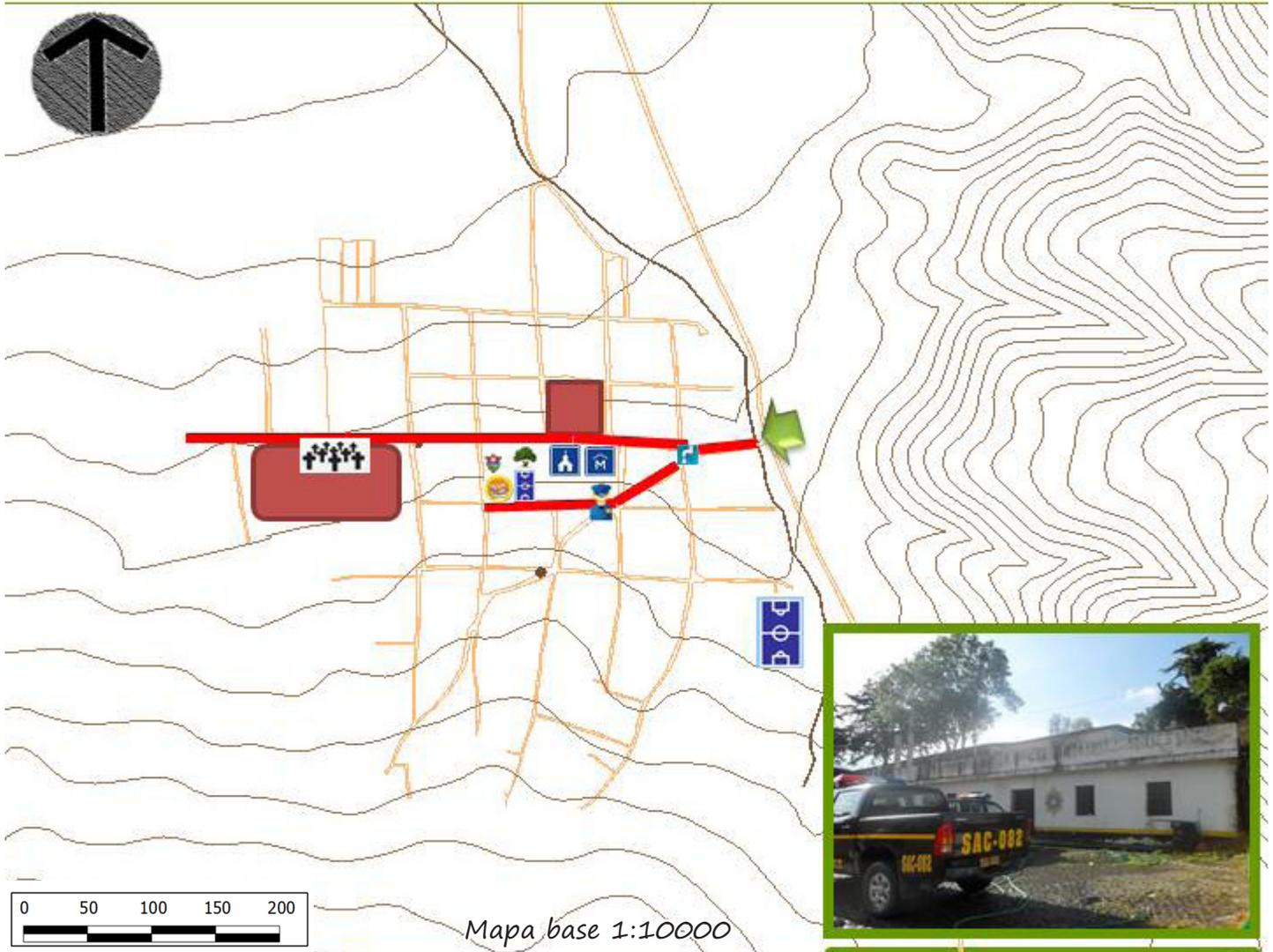
Uso de suelo san Juan del Obispo, sin escala.



Mapa No. 7. Uso de suelo actual integrado. Base fotografía aérea IGN 2006. Fotointerpretación y trabajo de campo. Elaboración propia

2.2 Equipamiento y servicios urbanos

Equipamiento de servicios urbanos/foto interpretación/ fotografía aérea IGN 2006



Pila pública ingreso a San Juan el Obispo.

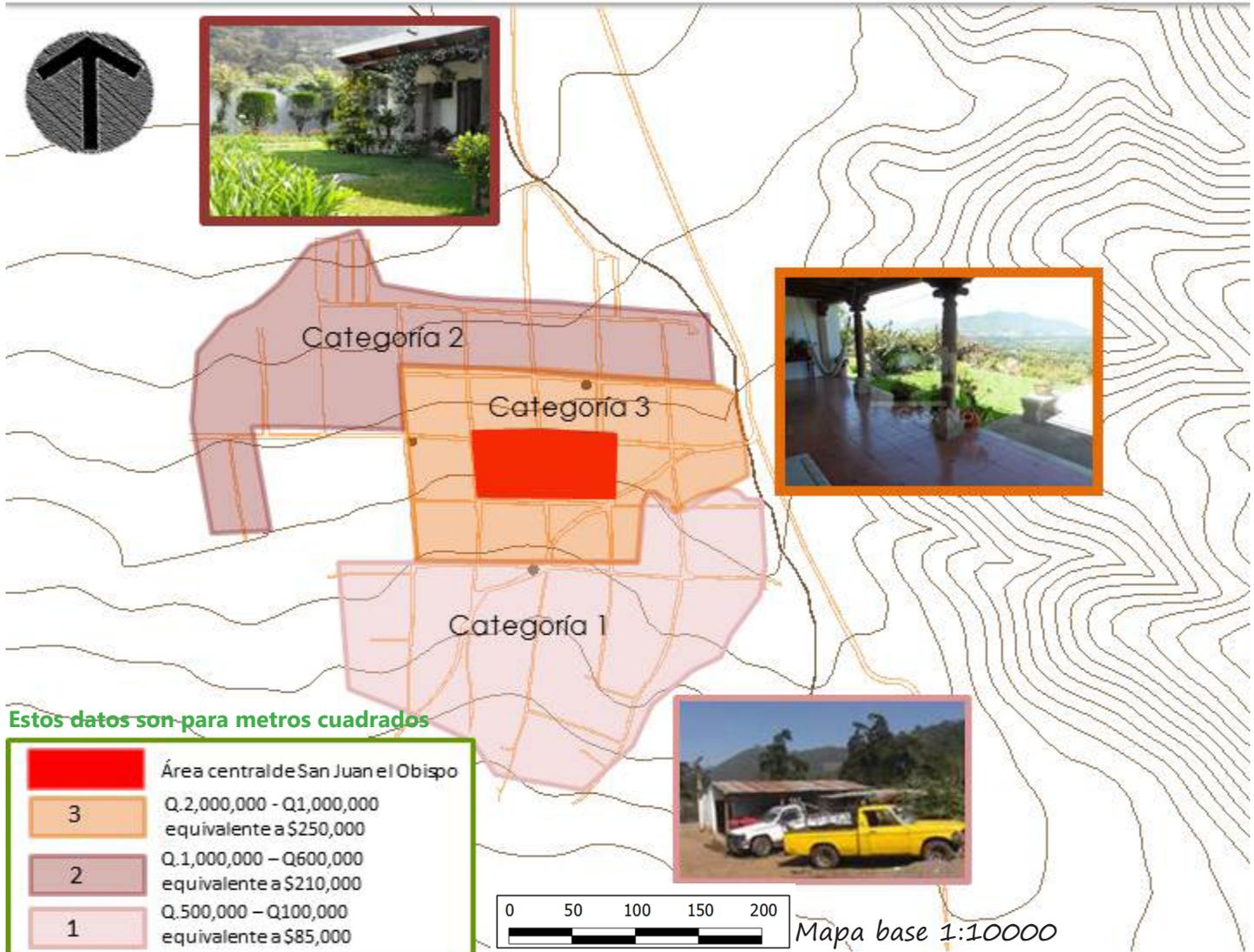
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-----------------------|
| | Calles principales | | Cementerio. |
| | Baldíos urbanos | | Parque central. |
| | Dos Áreas deportivas | | Una Escuela Primaria. |
| | Iglesia Católica | | Dos Pilas públicas. |
| | Museo | | Alcaldía auxiliar |
| | Sub-estación policía nacional civil | | |

Terrenos identificados como municipales

Mapa No. 8. Uso de suelo actual integrado. Base fotografía aérea IGN 2006. Foto interpretación y trabajo de campo. Elaboración propia. Fotografías 2011

2.3 Valor del Suelo

Valor del suelo/foto interpretación/ fotografía aérea IGN 2006/visita de campo/century21-casa nova



El valor de suelo en San Juan del Obispo es bastante elevado en casi todo el poblado tiene diferencias, en relación a la ubicación, la mayor parte de los precios son en dólares, debido a que los nuevos residentes son extranjeros, lo mismo pasa con las rentas de viviendas las cuales están entre \$500 y \$700 mensuales. Para entender más este fenómeno de valor del suelo, es importante revisar los datos de tenencia del censo INE 2002, el cual demuestra que el 90% de los pobladores son dueños de su tierra. La mayoría de tierra pasa de una generación a otra y en algunos caso deciden vender a precios bastante elevados como lo podemos ver en el mapa de curvas de valor del suelo, pero estas ventas van al mercado de extranjeros que quieren adquirir propiedades en Antigua Guatemala, porque las personas que habitan el área no compran terrenos o casas porque tienen. Esto deja fuera a las personas nacionales que no cuentan con poder adquisitivo para adquirir una casa o un terreno. Pero atrae otro tipo de mercado como lo son las personas de ciudad de Guatemala que están interesados en adquirir algún tipo de financiamiento para poder pagar una propiedad en San Juan del Obispo.

Mapa No. 9. Valor del suelo. Base fotografía aérea IGN 2006.
Foto interpretación y trabajo de campo. century21-casa nova. Elaboración propia. Fotografías 2011



2.4 Síntesis y Análisis del Uso de suelo actual

Desde que San Juan del Obispo se fundó estas tierras era utilizadas para vivir y cultivar, luego se construye la Iglesia y el palacio arzobispal y el uso sigue siendo el mismo, por la cercanía que hay con la Antigua Guatemala, esta comunidad ha tenido relación directa con la misma en los diferentes aspectos como lo es el trabajo, la educación, el intercambio comercial, la salud, es por ello que hasta el momento los servicios que se encuentran en San Juan del Obispo son poco y de primera necesidad como lo es un clínica municipal, escuela primaria, cementerio, una farmacia. Existe una pequeña industria de muebles y decoración en madera que hace que algunos de los pobladores de San Juan del Obispo trabajen en el mismo lugar de residencia, pero la mayoría salen de San Juan para trabajar en otros lugares. Estos datos anteriormente descritos son importantes en este apartado para poder entender el uso del suelo desde su fundación hasta la actualidad aunque también son datos importantes en el tema de socioeconómica.

Se puede observar que uno de los usos actual de suelo es un uso mixto con un 0.08% en las calles principales, debido a que existe una cantidad considerable de comercio de bienes de consumo básico pero en su gran mayoría como se mencionó anteriormente el uso es residencial. El comercio se da a través de pequeñas tiendas, panaderías, ventas de gas, barberías y algunas carpinterías los cuales se agrupan dentro de una cooperativa para poder así comercializar sus productos en el mercado de la Antigua Guatemala y ciudad de Guatemala. Un dato muy importante que hay que destacar es que en la comunidad no existe un mercado, por lo que los habitantes se abastecen en la Antigua Guatemala como lo hacían los primeros pobladores.

ANÁLISIS DEL EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS URBANO

Analizando el equipamiento de servicios urbanos, de San Juan el Obispo, salta a la vista que cuenta con edificios de gobierno como lo son la alcaldía auxiliar que representa a la Municipalidad de la Antigua Guatemala y una subestación de la policía nacional civil. En el tema de la educación cuenta con Escuela Primaria oficial, y una escuela secundaria, también existe una biblioteca municipal, que se encuentra a un costado de la escuela de Primaria. Existen área de deportes y un parque central, donde se reúnen la mayoría de los jóvenes de la población. Sobre el tema de edificios religiosos cuenta con un templo con una carga histórica muy importante, un antiguo palacio arzobispal que actualmente está siendo utilizado para un museo.

En conclusión las actividades que se realizan en este poblado son de vivir, estudiar (primaria y básico), recrearse y asistir a las actividades religiosas. La mayor parte de las personas salen a trabajar fuera del pueblo y las actividades de compras, servicios médicos, transacciones de dinero etc. todo se realiza en La Antigua Guatemala.

La Antigua Guatemala es el centro por excelencia de servicios donde todas las personas de las áreas aledañas convergen.



Fotografía No.7 Diagonal.

Vista de San Juan el Obispo.



Fotografía. 8 calle principal



Fotografía. 9 calle principal

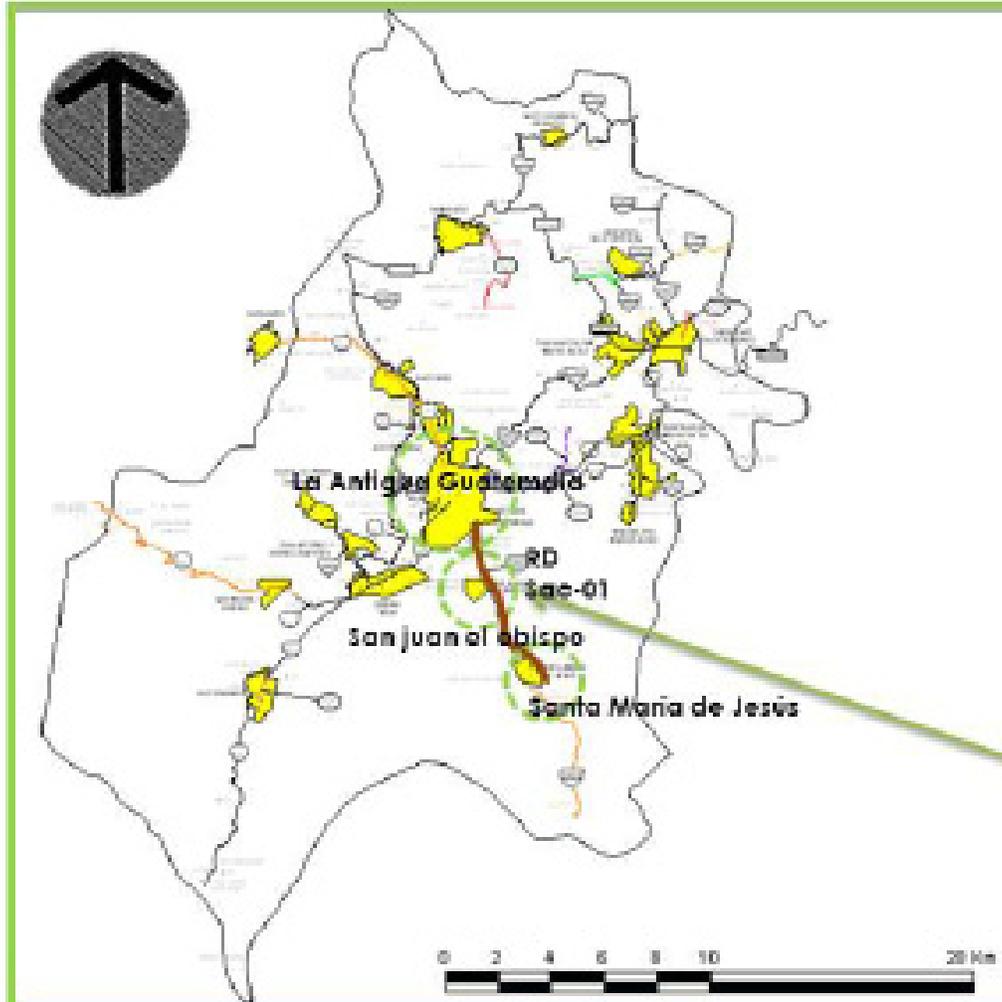
Comercio y vivienda en la dinámica de vida de San Juan el Obispo

Comercio liviano, que se mezcla con uso residencial, en conclusión podemos decir que San Juan del Obispo es un área urbana, con una traza irregular, con un crecimiento espontaneo sin reglamentos claros y vigentes para ordenar su territorio, actualmente esta apareciendo el fenómeno de las lotificaciones mayormente en el sur oeste del poblado los cuales están habitados principalmente por extranjeros.

San Juan del Obispo cuenta con servicios básicos de infraestructura, pero todavía falta para que el 100% de los pobladores cuenten con los mismos, la mayoría de la población en edad laboral trabaja fuera del poblado, lo cual hace que durante la semana la actividad del mismo baje y en el fin de semana es cuando más personas se pueden observar. Las fotografías ilustran la dinámica de vida y el uso de suelo de San Juan del Obispo en la actualidad. el 90% de esta información se reunió por medio de trabajo de campo.

3.2 Sistema y Jerarquía vial a nivel municipal

Sistema y Jerarquía vial/sistema vial municipal, fuente: covial mayo 2011



San Juan el Obispo está ubicado a 44 km de la ciudad de Guatemala, para llegar es necesario llegar a La Antigua Guatemala y tomar la ruta departamental RD, Sac-01 que conduce de La Antigua Guatemala a Santa María de Jesús.

En el tema del sistema vial municipal, la Antigua Guatemala cuenta con una red de carreteras que se comunican del centro de la Antigua hacia los diferentes poblados en el caso de San Juan el Obispo también comunicado por una ruta departamental RD SAC-01, lo que hace su fácil acceso. Esta vía de comunicación se encuentra asfaltada y en muy buen estado, y es accesible en cualquier época del año.

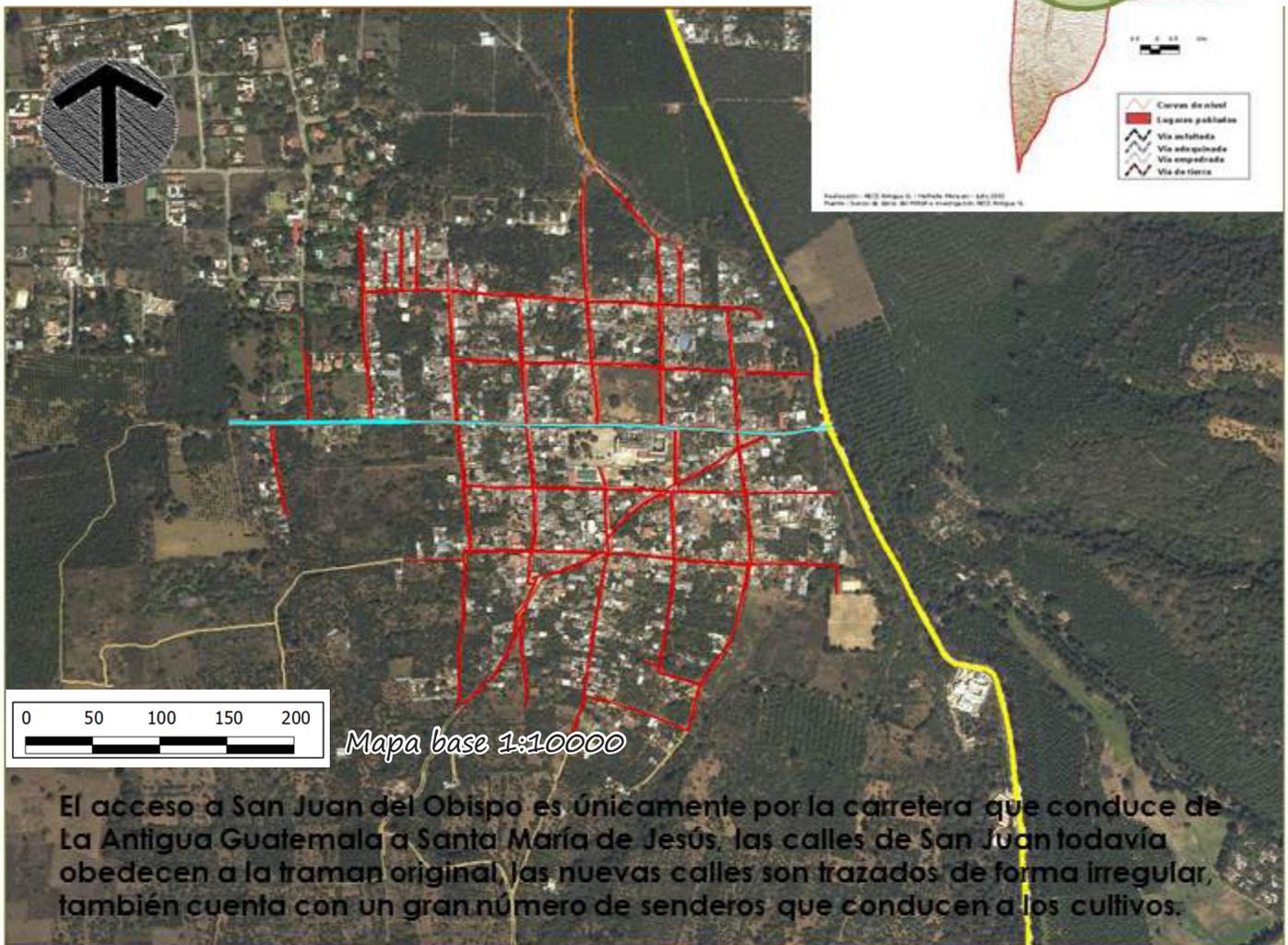
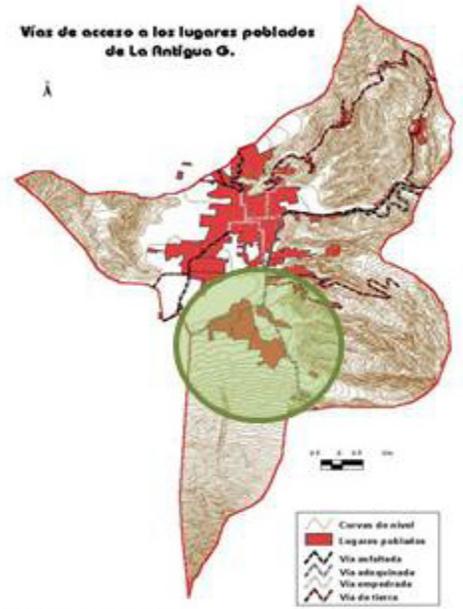


Fotografía. 10 Ingreso a San Juan el Obispo

3.3 Jerarquía vial existente en el casco urbano.

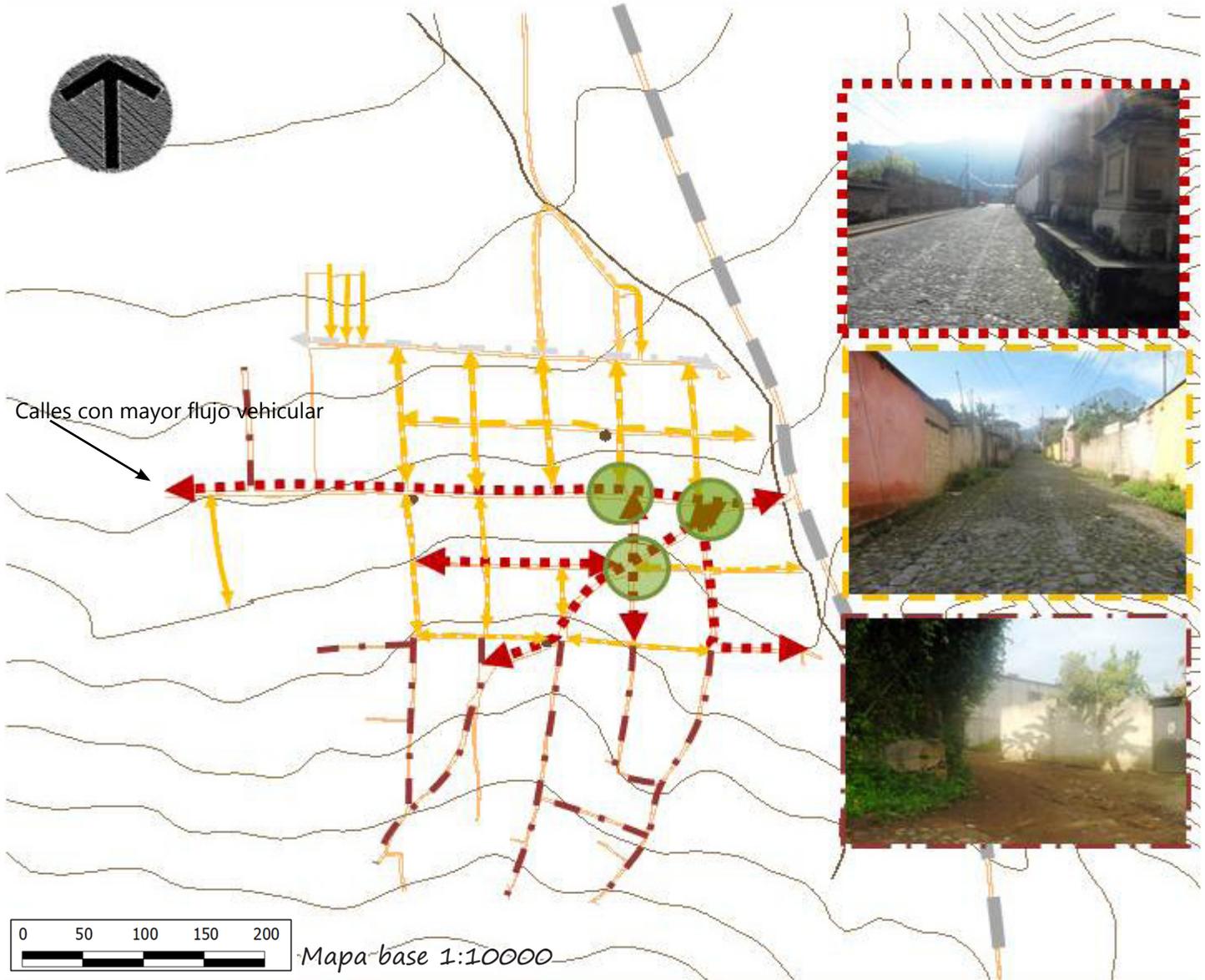
Sistema vial de San Juan el Obispo.

-  Carretera principal que va de La Antigua a Santa María de Jesús
-  Carretera de terracería de La Antigua a San Juan el Obispo
-  Calle principal de San Juan el Obispo
-  Calle de San Juan el Obispo
-  Senderos hacia cultivos.



Mapa No. 10. Jerarquía vial en el casco de San Juan del Obispo. Base fotografía aérea IGN 2006. Foto interpretación y trabajo de campo.

Sistema y jerarquía vial/sistema vial del asentamiento

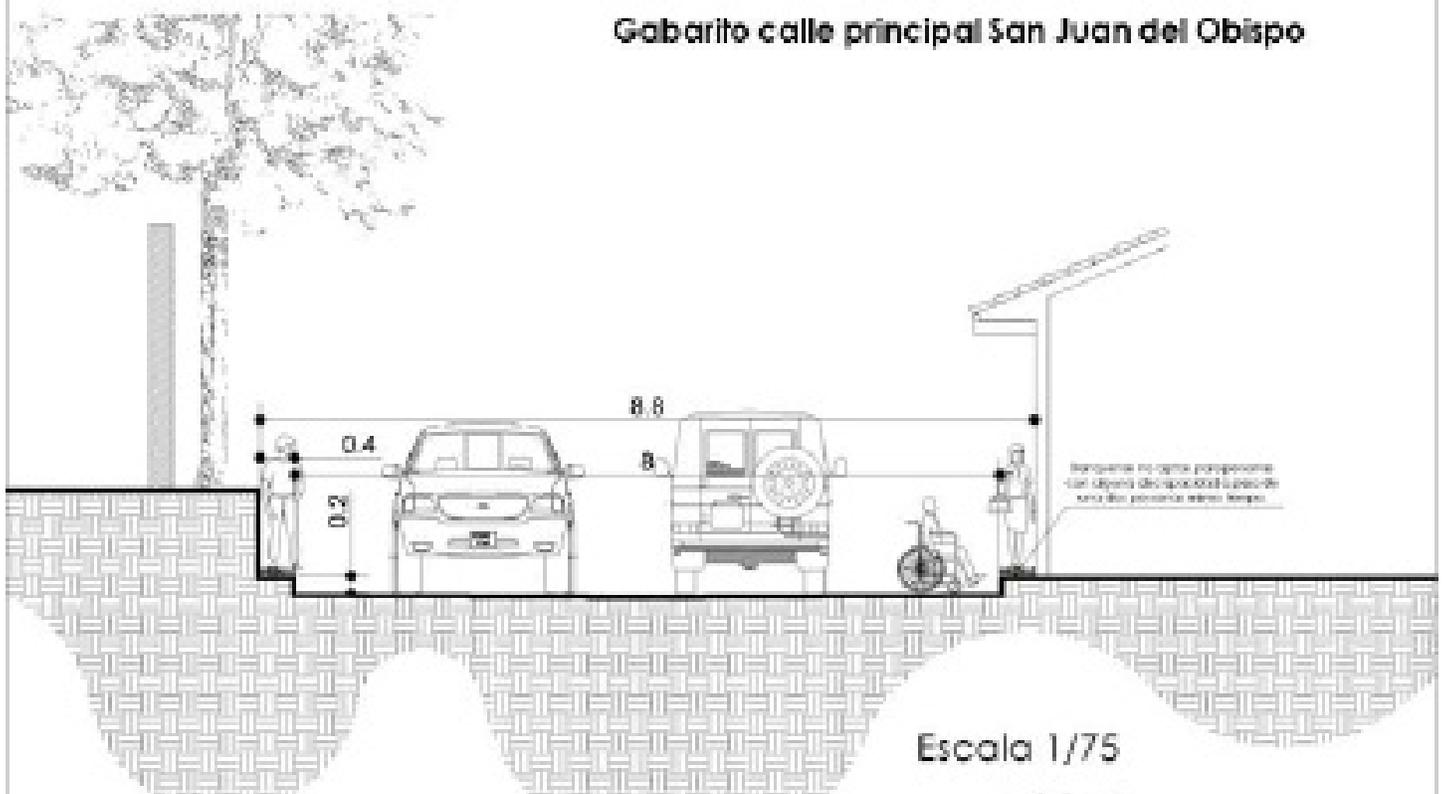


- Calles principales **empedradas** de doble vía.
- Calles secundarias **empedradas** de doble vía.
- Callejones **empedrados** un vía.
- Calle de **terracería** doble vía.
- Calle secundaria de **terracería**, doble vía.
- Calle terracería hacia cultivos de **terracería**.
- Puntos de conflictos vehiculares.
- RD- Sac 01

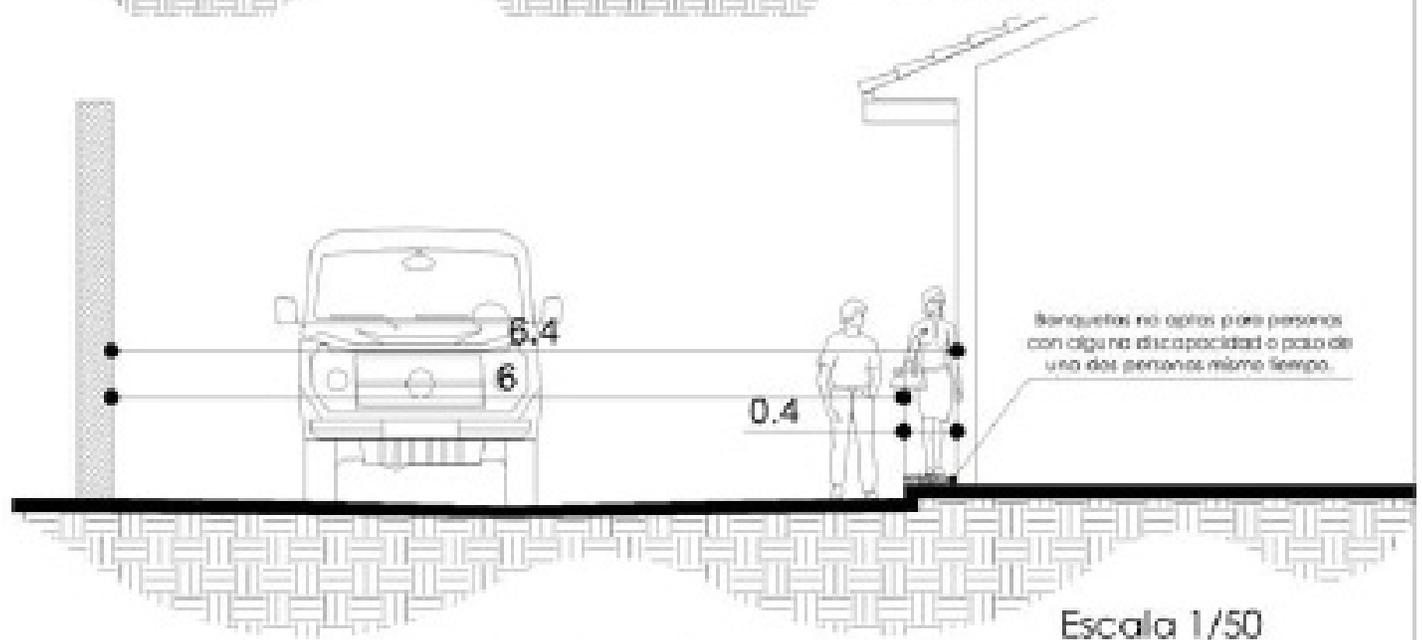
Mapa No. 11. Jerarquía vial actual. Base fotografía aérea IGN 2006.
Foto interpretación y trabajo de campo.

Sistema y Jerarquía vial actual/gabaritos de calles

Gabarito calle principal San Juan del Obispo



Escala 1/75



Escala 1/50

Gabarito calles secundarias San Juan del Obispo

Sistema y Jerarquía vial actual/gabaritos de calles

Gabarito calles empedradas de una vía y calles de terracería

Callejones **empedrados** un vía, estos conducen hacia las áreas de cultivos y viviendas. Las cuales son estrechas y van de 2.60 a 3 mts de ancho. en su mayoría se encuentran empedradas.



Escala 1/75

Calle de **terracería** doble vía, estas son calles donde transitan vehículos, que son utilizados en las áreas de cultivos. no tienen ningún tipo de recubrimiento.



Escala 1/75

Sistema y jerarquía vial/gabaritos de calles



En esta página se muestran los diferentes tipos de calles, que se encuentran en San Juan del Obispo, todas tienen revestimiento de piedra o empedrado, en algunas partes cuenta con banquetas, pero en si solo la calle principal tiene banquetas, no existe sistema de alcantarillado. Las calles se encuentran en su mayoría como podemos observar limpias, pero en algunos puntos, se encuentra mini basureros en las calles y en terrenos baldíos. (Ver gabaritos de calles)

Fotografía. 11 Mosaico de imagenes, calles.

Sistema y jerarquía vial/circulación de transporte público.



En San Juan del Obispo cuentan con transporte publico, el cual trabaja durante toda el día desde las 6,00 am a las 7,00, este servicio va desde San Juan del Obispo hasta la terminal de buses en la Antigua Guatemala, los buses salen cada 30,00 minutos. También hay otro servicio de bus que viene de Santa María de Jesús y va hasta la Antigua Guatemala, este servicio pasa por la entrada principal de San Juan el Obispo cada 15,00 minutos de las 5,00 am a las 5,00 pm. En San Juan el Obispo no cuentan con un lugar para el parqueo de los buses, sino que estos se estacionan en las calles. En conclusión el tema del transporte para San Juan del Obispo es accesible.

Mapa No. 12. Circulación del transporte público. Base fotografía aérea IGN 2006.



3.4 Análisis del sistema y jerarquía Vial

Sistema vial San Juan el Obispo

En San Juan el Obispo se encuentra ubicado al sur del municipio de la Antigua Guatemala, este es un poblado bastante accesible desde ciudad de Guatemala y de los poblados aledaños como se puede observar en el mapa de vialidad proporcionado por COVIAL. Dentro de San Juan el Obispo se pueden observar 4 tipos de calles los cuales son los siguientes:

Calle principal

La cual tiene un ancho de 8.00 mts, la cual esta identificada como 3era calle. Es importante recalcar que la traza original de San Juan el Obispo solo contaba con 5 calles y 5 avenidas. El revestimiento es empedrado en su totalidad, es la única calle que cuenta con banquetas la cuales tiene un ancho de 0.40 cms y 0.20 de alto, no son aptas para personas con alguna discapacidad física, esto es importante recalcarlo por que en el censo INE 2002 indica que en 66 hogares existen un integrante con una discapacidad física. Es calle de doble vía.

Calles secundarias, de doble vía

Esta tienen un ancho que va de los 4.00 a los 6.00 mts de ancho. La mayoría de las calles de San Juan del Obispo están dentro de esta categoría.

El revestimiento de estas calles son empedradas en su totalidad no tienen banquetas, se encuentran casas con gradas en las entradas debido a la topografía tan accidentada del lugar.

Calles de terracería de doble vía,

Estas son las calles que van hacia las área de cultivos, no cuentan con ningún tipo de revestimiento, en tiempo de invierno es bastante difícil poder transitar por ellas. Algunas tienen un ancho de 6.00 mts y otras de 4.00 mts. Estas son transitados por algunos vehículos que transportan la cosecha hacia San Juan del Obispo o al mercado central en la Antigua Guatemala. En algunas de estas calles ya hay construcciones de viviendas que han aparecido por el crecimiento espontaneo de la población.

Callejones en San Juan del Obispo



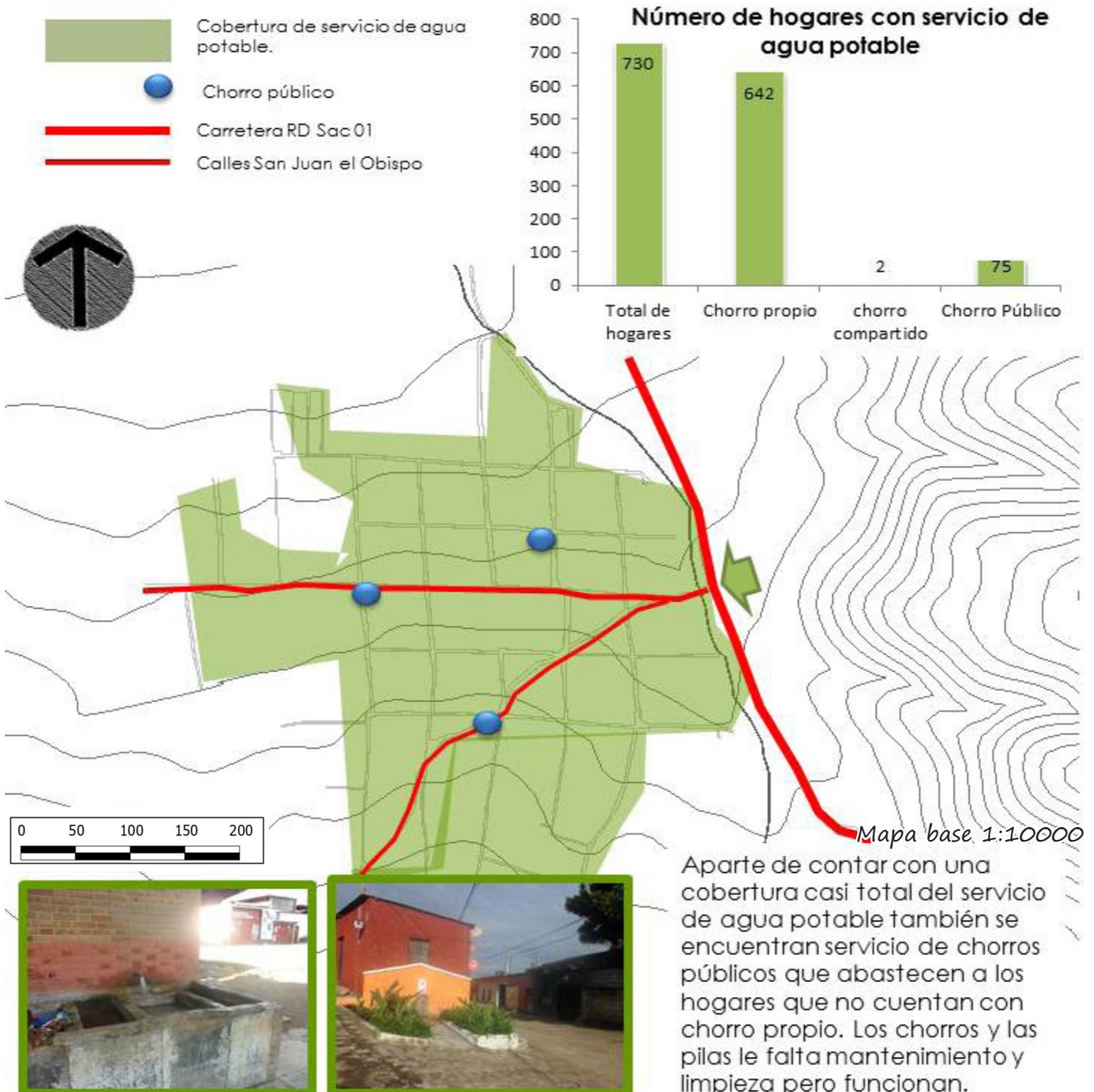
Fotografía. 12 Mosaico calles, casco urbano.

Y como 4ta categoría están los callejones como resultado del crecimiento de San Juan del Obispo, en conclusión y analizando el sistema vial, este en un 80% se encuentra en buenas condiciones en cuanto a revestimiento, aparte de la calle ninguna calle cuenta con acera que esa es una carencia que hace que las calles no sean amigables con personas discapacitadas. En los últimos meses la municipalidad de la Antigua Guatemala esta trabajando en algunas calles, haciendo la introducción de drenaje, agua potable y colocando empedrado. Las calles son transitables durante el año, pero en tiempo de lluvia el agua pluvial corre sobre las calles.

4. Infraestructura y servicios

4.1 Servicio de Agua potable

Infraestructura y servicios/Servicio de agua potable

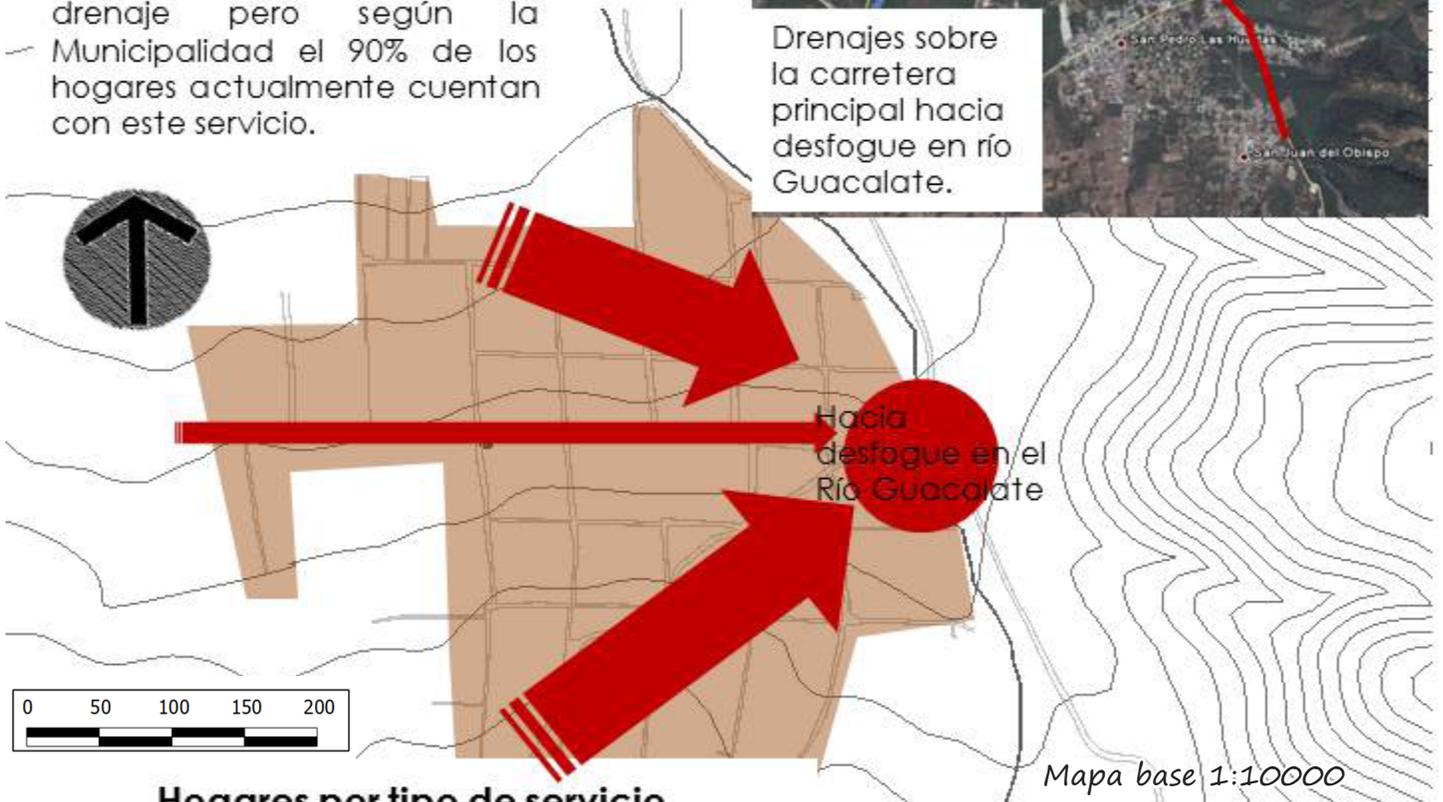


Mapa No. 13. Identificación de servicio de agua potable en el casco urbano. Base: fotografía aérea IGN 2006. Foto interpretación y trabajo de campo. Fotografías 2011

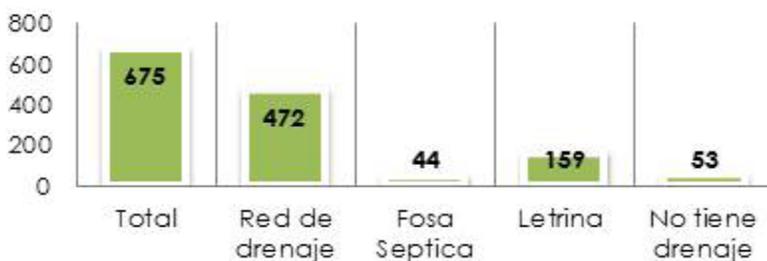
4.2 Servicio de Aguas Servidas

Infraestructura y servicios/Servicio de drenaje

Según el censo nacional de INE 2002, en San Juan del Obispo el 70% de los hogares cuentan con red de drenaje. El uso de la letrina era de un 23%, como se muestra en la gráfica actualmente no se tienen datos exactos de porcentaje de familias con servicio de drenaje pero según la Municipalidad el 90% de los hogares actualmente cuentan con este servicio.



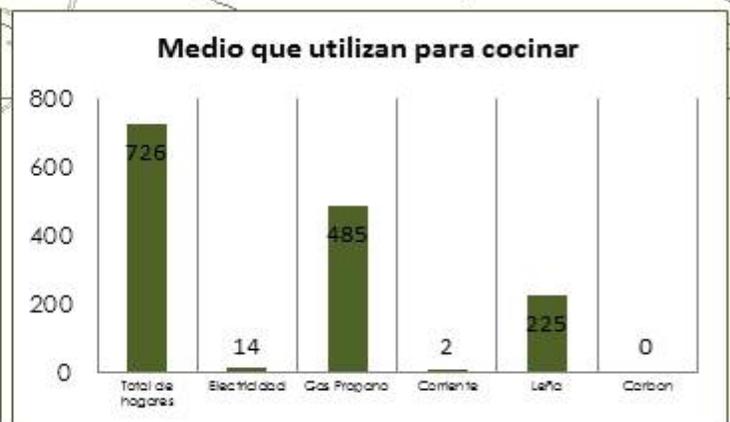
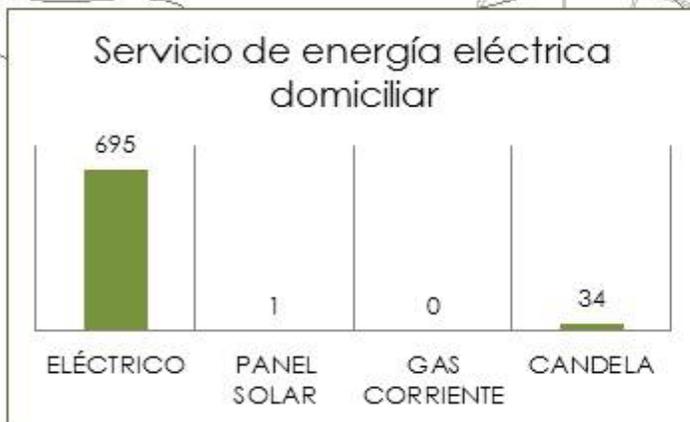
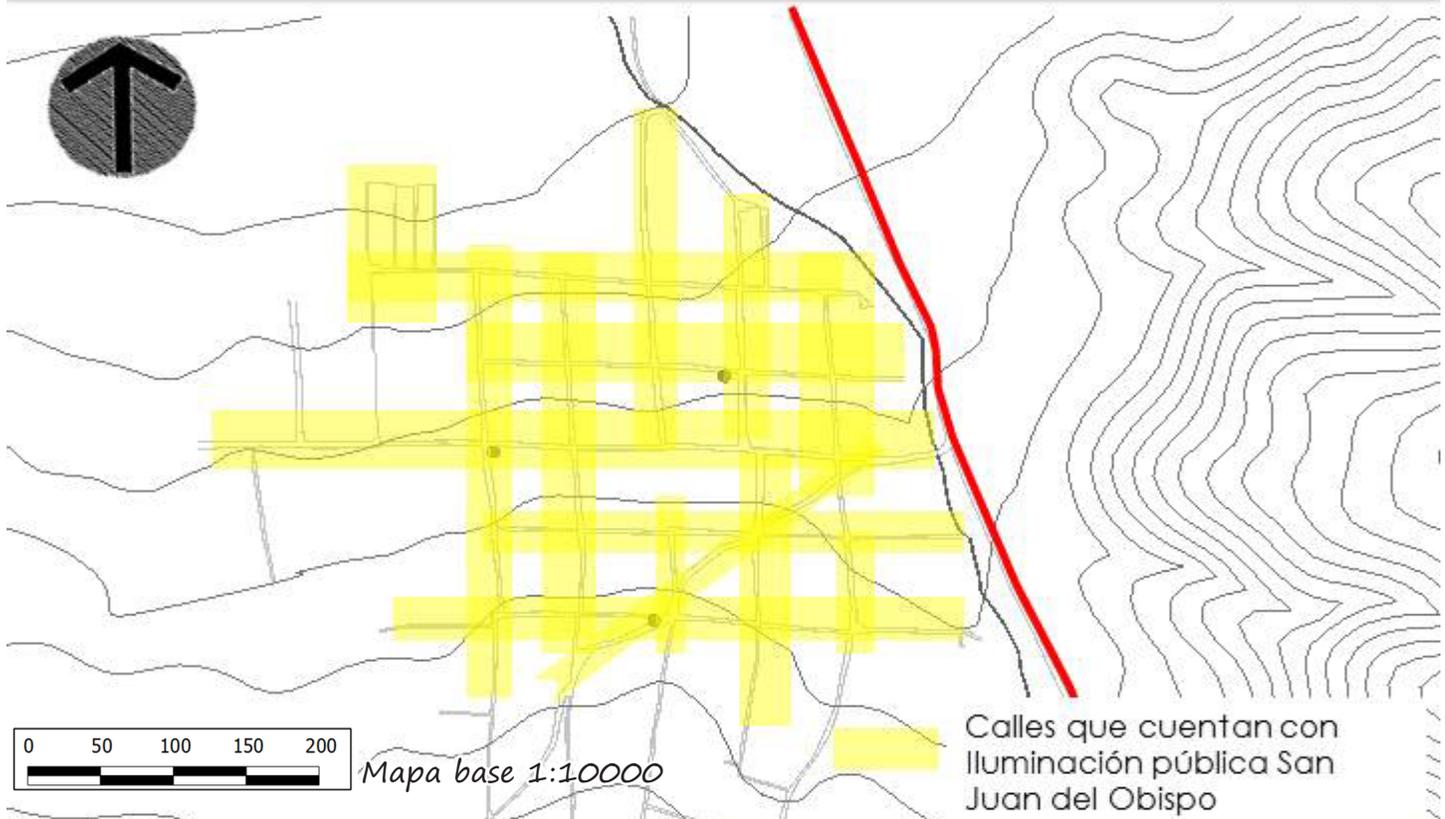
Hogares por tipo de servicio sanitario



Es importante recalcar que la municipalidad de la Antigua Guatemala no cuenta con un plano de la red de drenaje de cada uno de los poblados, la información obtenida en este plano fue reunida por medio de platicas con vecinos y un técnico de la oficina de planificación municipal.

4.3 Energía eléctrica, alumbrado público y medio para cocinar

Infraestructura y servicios/energía eléctrica y alumbrado público



El servicio de energía eléctrica según el censo del año 2002, más del 90% de la población contaba con este servicio. En datos del censo 2002 695 hogares contaban con energía domiciliar. Otro dato importante es el medio que utilizan para cocinar; los datos que el censo revelan son bastante interesantes debido a que todavía hay un 30% de la población que cocina con leña, este dato es importante para poder plantear proyectos de renovación y sostenibilidad de los bosques cercanos donde los pobladores se abastecen de la leña. Los datos de alumbrado público se obtuvieron por medio de una visita de campo donde se determinó en qué calles se encuentra servicio de iluminación pública.

Mapa No. 15. Identificación de energía eléctrica domiciliar, alumbrado público y medio para cocinar en el casco urbano. Base fotografía aérea IGN 2006. Datos recabados por medio de: XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación 2002, Municipio de La Antigua Guatemala



4.4 Análisis Infraestructura y servicios



Fotografía. 13 Pila pública

Después de realizar algunas visitas de campo y otras investigaciones con la Municipalidad de la Antigua Guatemala, se analizan todos los datos recabados y se llega a la conclusión que San Juan del Obispo es una área totalmente urbana, la cual cuenta con todos los servicios y la infraestructura necesaria para hacer que los pobladores cuenten con una buena calidad de vida. Como se puede observar en los mapas, todos los servicios en el año 2002, que son los últimos datos oficiales con los que se cuentan, estaban cubiertos en más de un 80%, según los datos recabados y algunos datos de trabajadores municipales para este año calculan tener cubiertos todos los servicios en un 95%. *Censo INE 2002, población y vivienda. Municipio de la Antigua Guatemala.*

En la actualidad la municipalidad que es el ente encargado del desarrollo de las poblaciones del municipio no cuenta con un plano actualizado de los sistemas de drenajes, agua potable por lo que no se tienen datos exactos de como va esta tubería, según los pobladores que tienen más tiempo de vivir en San Juan del Obispo, tienen una idea de como va la tubería de drenajes y agua potable. No se cuenta con una red de alcantarillado para conducir el agua resultado de las lluvias, este es un problema del cual los habitantes del San Juan del Obispo no están muy tranquilos debido a que el agua corre por las calles, y en algunas si alcanza hasta unos 20 cms de altura lo que hace difícil la circulación a pie o en bicicleta en el tiempo de lluvia.

En San Juan del Obispo no existe un lugar de desfogue de las aguas servidas, (en el poblado) ya que la tubería (como se muestra en el mapa de red de drenajes) esta sale por la carretera hacia uno de los vertederos sobre el río Guacalate. Esto produce una gran contaminación en la cuenca del Guacalate que cada día se hace más grave.

Un rasgo característico de San Juan del Obispo es el que todavía existen pilas y chorros publicos para que los hogares no cuentan con este servicio pueden abastecerse por este medio. En la actualidad estas hay dos pilas una en el ingreso del poblado y otra en el centro, la pila del ingreso esta en muy buen estado limpia, esta fue restaurada en el años 2009. La pila que esta en el centro del poblado no esta en buen estado, tiene mucha basura en los lavaderos y filtraciones de agua. También en varias esquinas se encuentran chorros publicos.



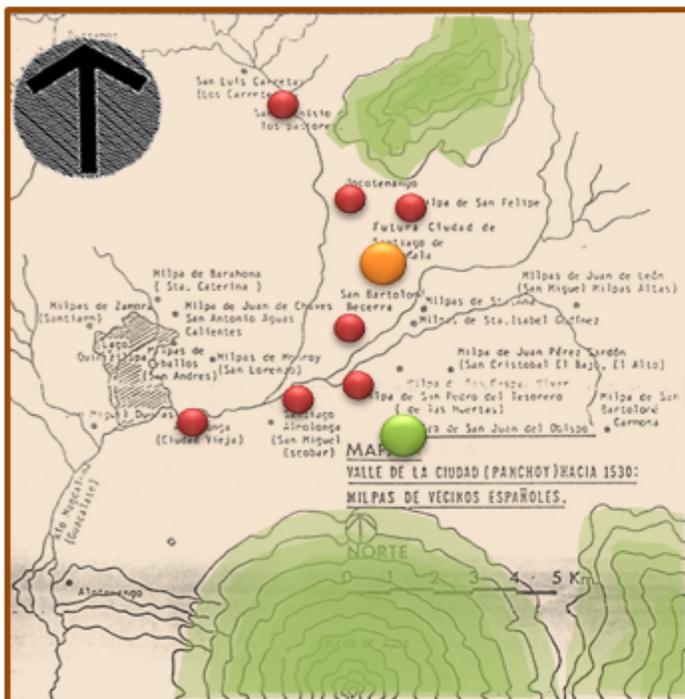
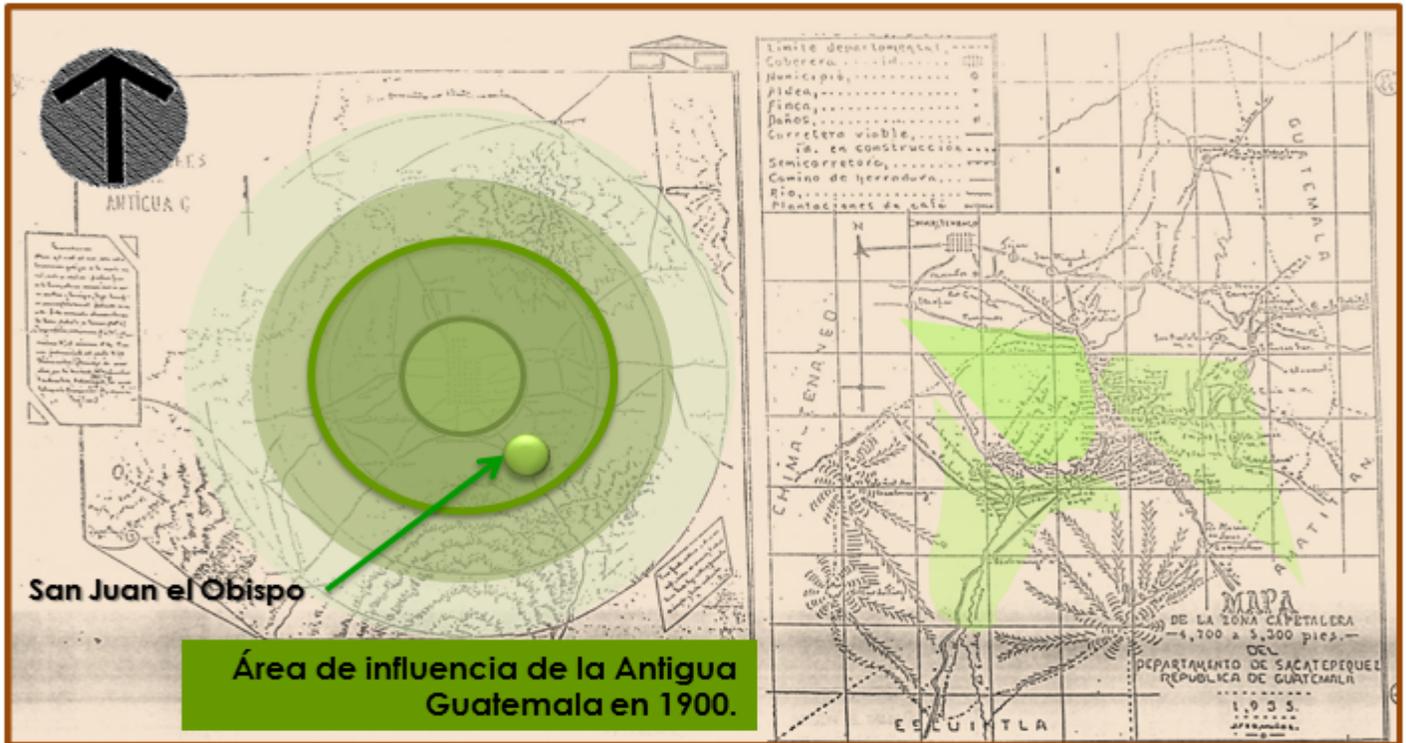
Fotografía. 14 Llena cantaro diagonal

En este tema se concluye que San Juan del Obispo cuenta con buena infraestructura y servicios. El Agua potable es abundante, los drenajes funcionan pero en algunas calles han colapsado (esto sucedió al final de la calle principal) debido al crecimiento y al poco control que se tiene de las nuevas conexiones al sistema de drenaje, sin poner cuidado si este todavía cuenta con la capacidad necesaria para poder recolectar todas las aguas servidas. Si existe contaminación por aguas servidas, porque se tiran al río Guacalate y eso contamina todo el sistema ambiental.

5. Imagen urbana

5.1 Historia y características de la Imagen urbana

Imagen Urbana/Historia de la San Juan del Obispo/monografía de La Antigua Guatemala



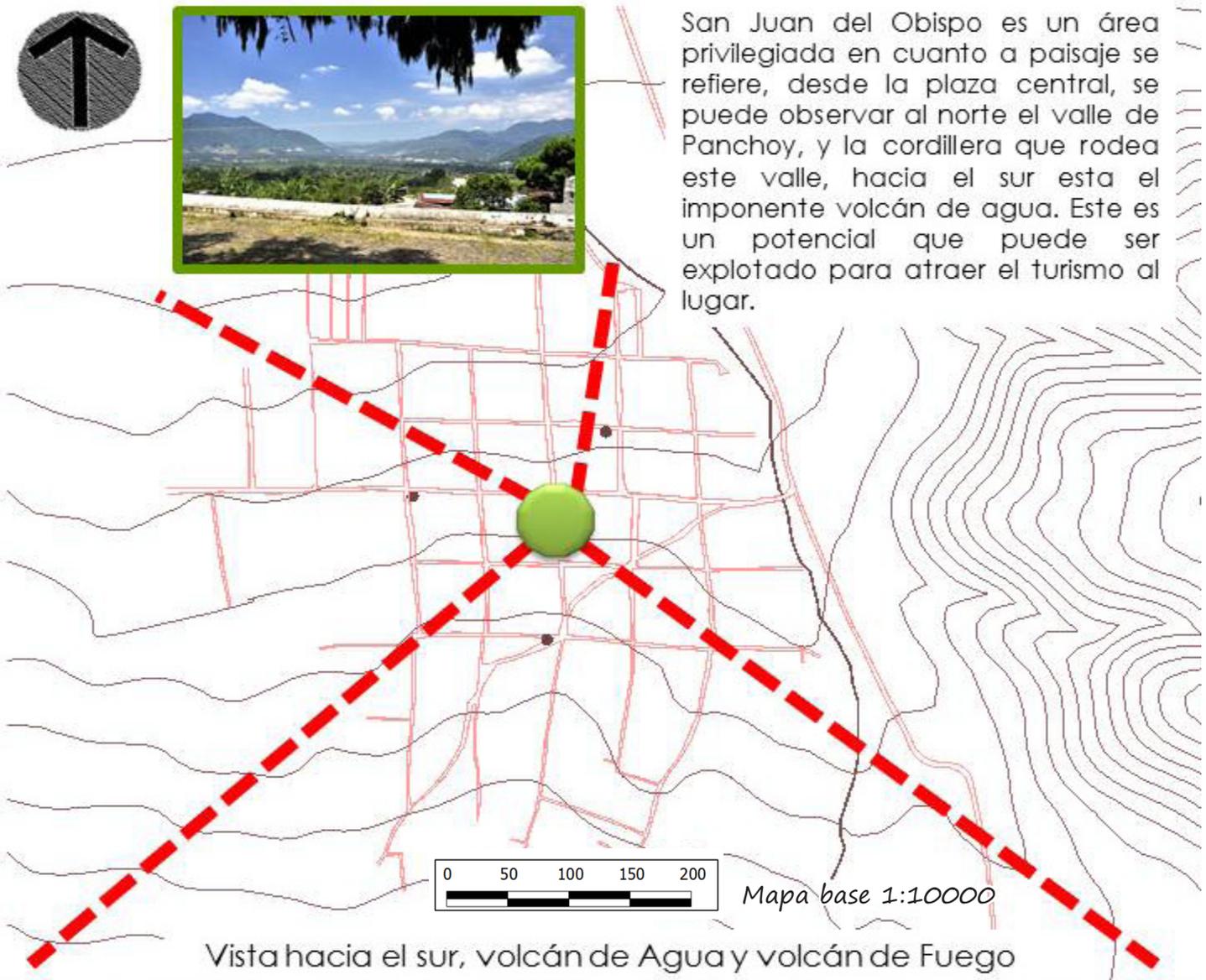
Datos del censo de 1880 de San Juan el Obispo, este se encuentra ubicado en el sur del valle de Panchoy, el área se cultivaban principalmente frutas (níspero) y él café. El bosque que se localiza en esta zona según el sistema de Holdridge, es un Bosque montano bajo húmedo. En la actualidad todavía se encuentran extensiones grandes para cultivos.

Referencias

- La Antigua Guatemala
- San Juan del Obispo
- Poblados cercanos

5.2 Elementos naturales

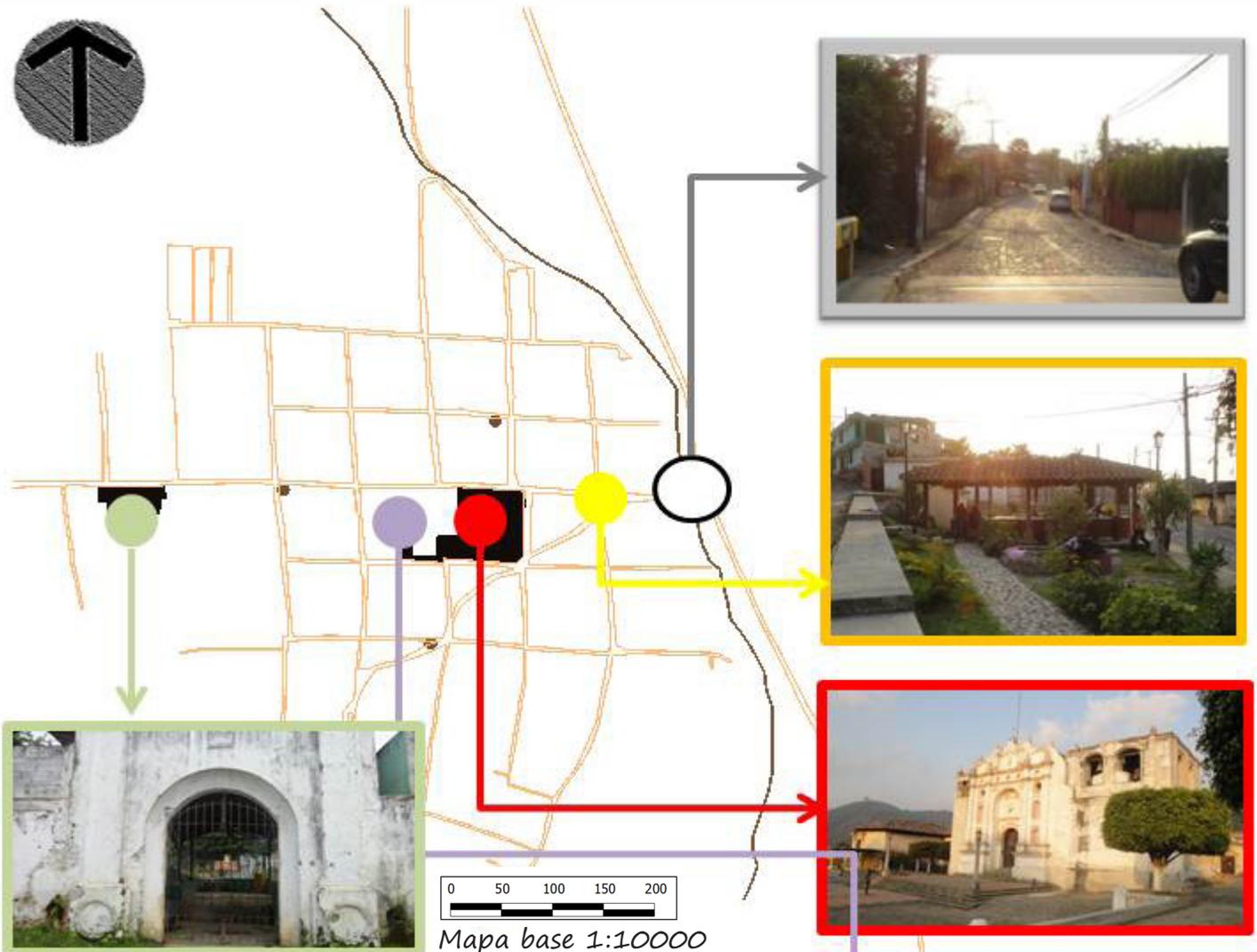
Imagen Urbana/Elementos Naturales que rodean San Juan el Obispo



Mapa No. 17. Elementos naturales que rodean a San Juan del Obispo.
Base orto fotografía aérea IGN 2006. Fotografías propias 2011-2012

5.3 Elementos urbanos y arquitectónicos de San Juan del Obispo

Elementos arquitectónicos y urbanos/actuales en San Juan el Obispo



Uno de los elementos principales es la plaza, la cual se encuentra localizada en el centro del poblado, esta formada por dos plataformas naturales, en la primera de estas plataformas se encuentra un templo, el palacio, esto fue construido desde su origen, posteriormente a finales de 1998 el CNPAG, realizan los trabajos necesarios y se termina de construir la fuente y el jardín.

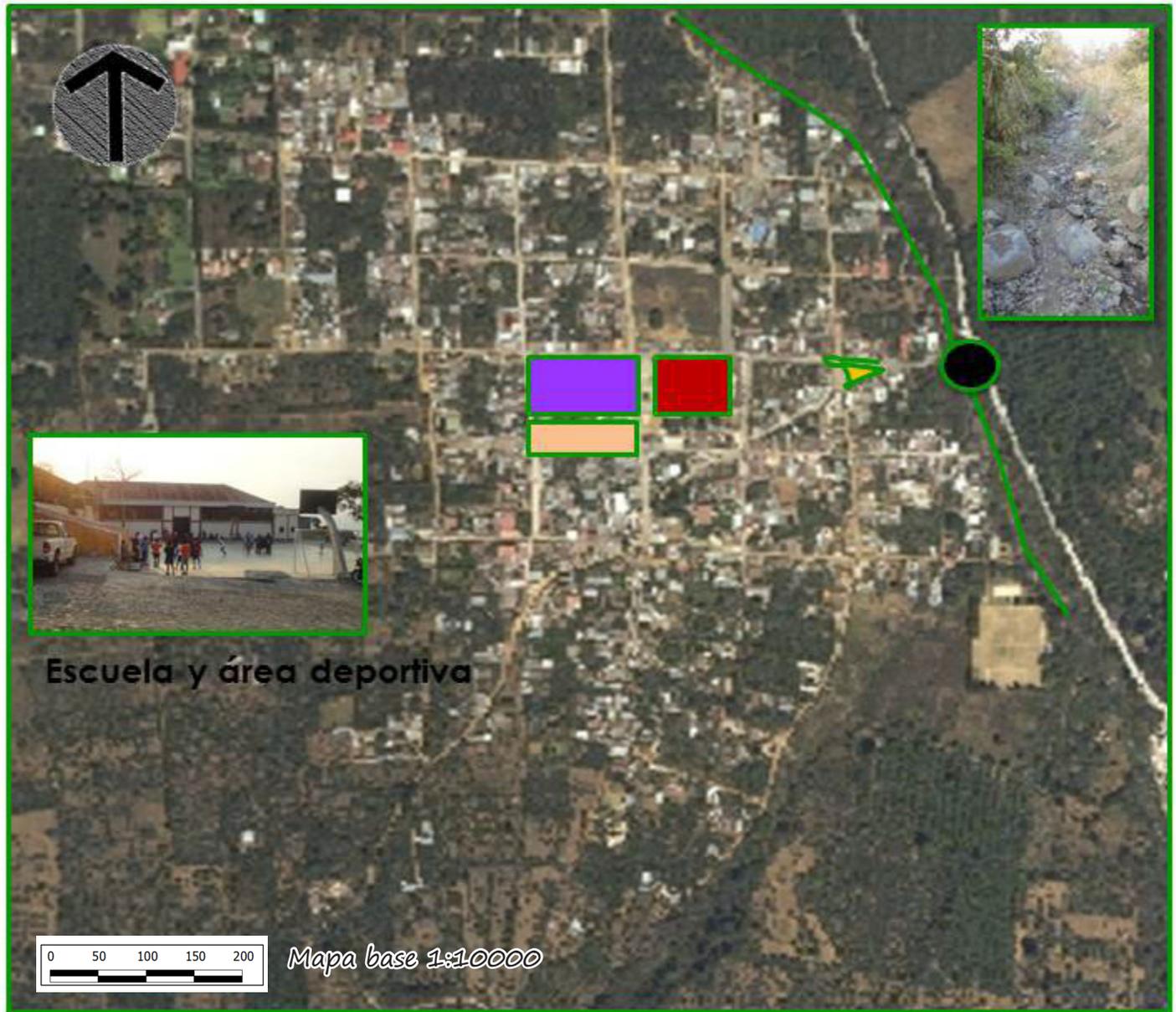
Es importante destacar que esta plataforma se encuentra a 3.50 mts. arriba de la calle principal.



Mapa No. 18. Elementos arquitectónicos.
Base orto fotografía aérea IGN 2006. Fotografías propias 2011-2012



Imagen Urbana actual San Juan del Obispo

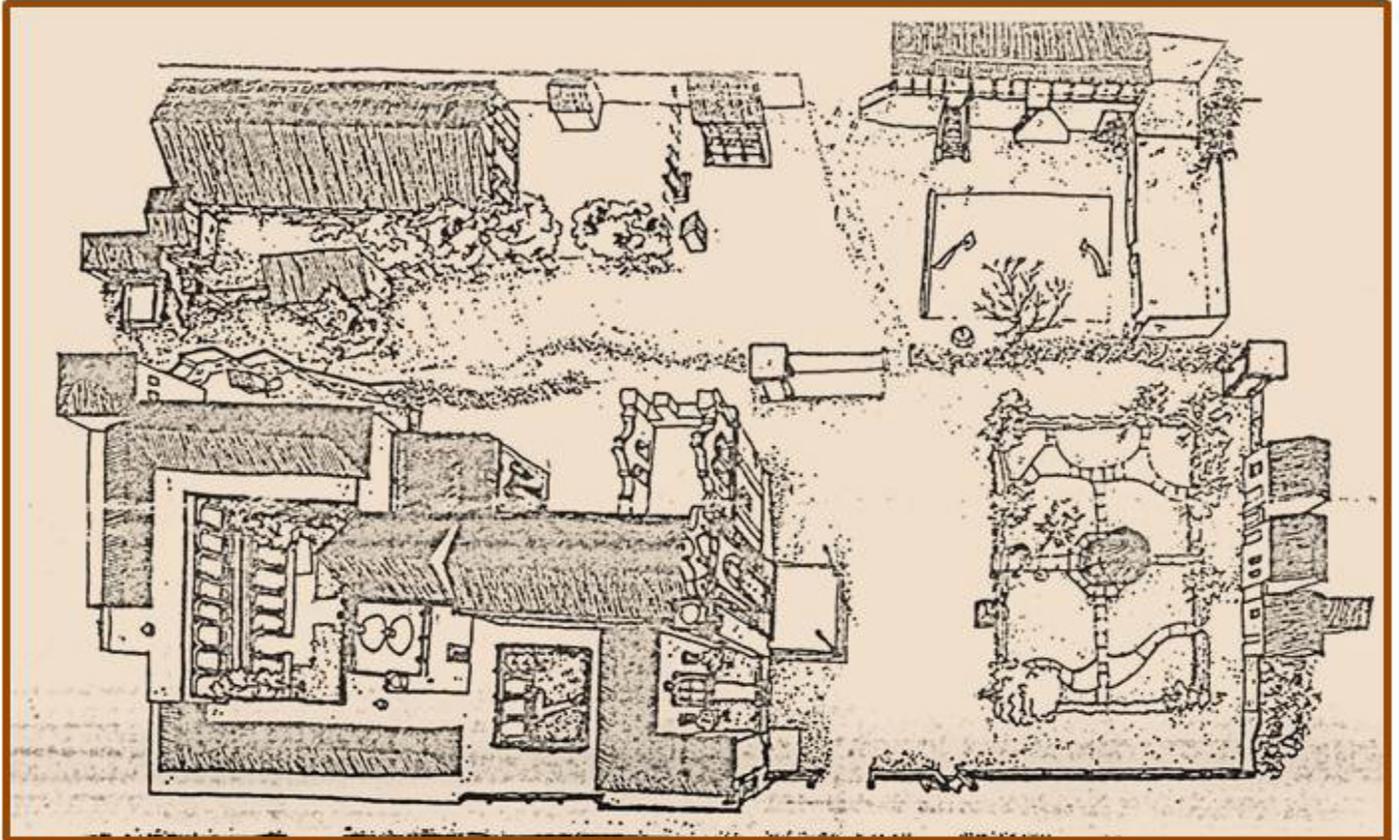


Única entrada a san juan el obispo, pila pública, iglesia y museo, parque central.

Estos son los elementos arquitectonicos que encierran la historia de San Juan del Obispo, los cuales se conservan hasta el día de hoy, algunos en mejores condiciones que otros pero estos son los que representan la imagen urbana actual del poblado.

Mapa No. 19. Elementos arquitectónicos actuales.
Base orto fotografía aérea IGN 2006. Fotografías propias 2011-2012

Elementos arquitectónicos y urbanos/templo y palacio arzobispal de San Juan el Obispo



Fotografía. 15 Iglesia católica, San Juan del Obispo

El obispo Francisco Marroquín decidió a mediados del Siglo XV, establecer su lugar de descanso, en San Juan del Obispo, dando paso a la creación de un magnífico complejo arquitectónico, que hasta hoy día permanece en pie. La construcción del Palacio Arzobispal se realizó en 1547. El palacio es la parte que ocupa el mayor espacio en este conjunto monumental. Los terremotos de 1773, le causaron algunos daños.

Elementos arquitectónicos y urbanos/templo y palacio arzobispal de San Juan el Obispo



Fotografías del templo y palacio arzobispal san juan el obispo. 1 Vista del palacio arzobispal ahora convertido en un museo. 2. habitación del museo. 3. exposiciones de piezas. 4 fallada del templo adornada para la fiesta patronal que se celebra el día 26 de diciembre en honor a la virgen de la concepción.

La Iglesia tiene una antigüedad de 500 años y fachada es de estilo Barroco, también se puede apreciar a sus costado el palacio arzobispal, que en la actualidad funciona como casa de retiros por la hermanas de Bethania y como Museo de artesanía de la localidad. Al oriente se puede apreciar en días despejados la majestuosidad de los volcanes de Fuego, Pacaya y Acatenango, y al norte una vista increíble de la ciudad de Antigua, que puede apreciarse desde la plaza central de San Juan el Obispo.



Fotografía. 16 Mosaico de Imagenes.

5.4 Património cultural de San Juan del Obispo

Patrimonio cultural San Juan el Obispo/siembra y cultivo de plantaciones de níspero



La fruta tradicional del poblado y fuente de ingreso de varios agricultores de la localidad en el Níspero, que se cultiva en la mayoría de terrenos de San Juan, La época de cosecha de esta fruta se encuentra en los meses de septiembre a enero. El níspero es de origen japonés y su color al momento de estar maduro es de un naranja intenso, el árbol es fuerte y resistente cuando esta en buena condición. En la localidad se encuentran de dos tipos: Criollo e Injertado, el criollo es mas pequeño y es muy frágil para transportar, el injertado es mas fuerte y resistente y mejor para la venta. En San Juan Sacatepéquez se encuentra una cooperativa los agricultores han podido sacar el mejor provecho de esta fruta y utilizarla en diversos productos como jalea de níspero y vino de níspero. La tecnificación integrada del cultivo con fertilizaciones, podas, aclareo de frutos, rayado de ramas, elaboración de vivero y semillero, apoyo a técnicas de cosecha, han tenido como resultado una excelente propuesta, muy prometedora para la conquista del mercado europeo.

5.5 Análisis del parcelamiento urbano e imagen urbana

Análisis de la tipología arquitectónica y parcelamiento urbano

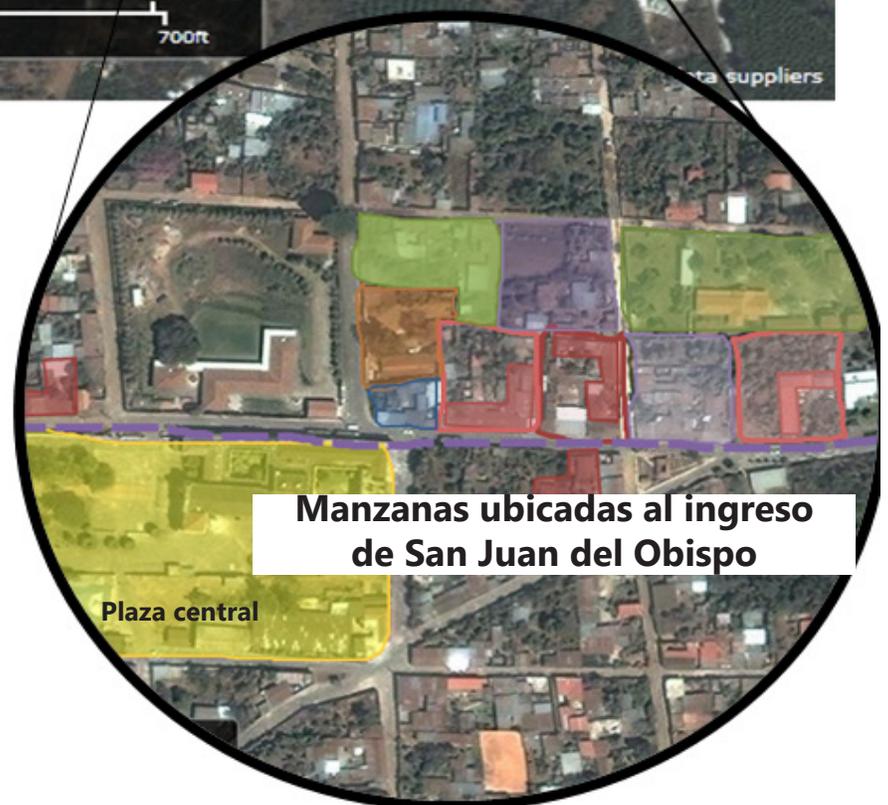


La tipología arquitectónica original de este poblado era residencias, de adobe y/o ladrillo tayuyo, con techos de teja con rompe fuegos blanqueados, puertas de ingreso de madera y ventanas hacia las calles, muros perimetrales con albardones. Actualmente esta tipología se ha ido perdiendo pero en la calle principal todavía se encuentran construcciones que guardan estas características, como se muestra en el mapa y fotografías.



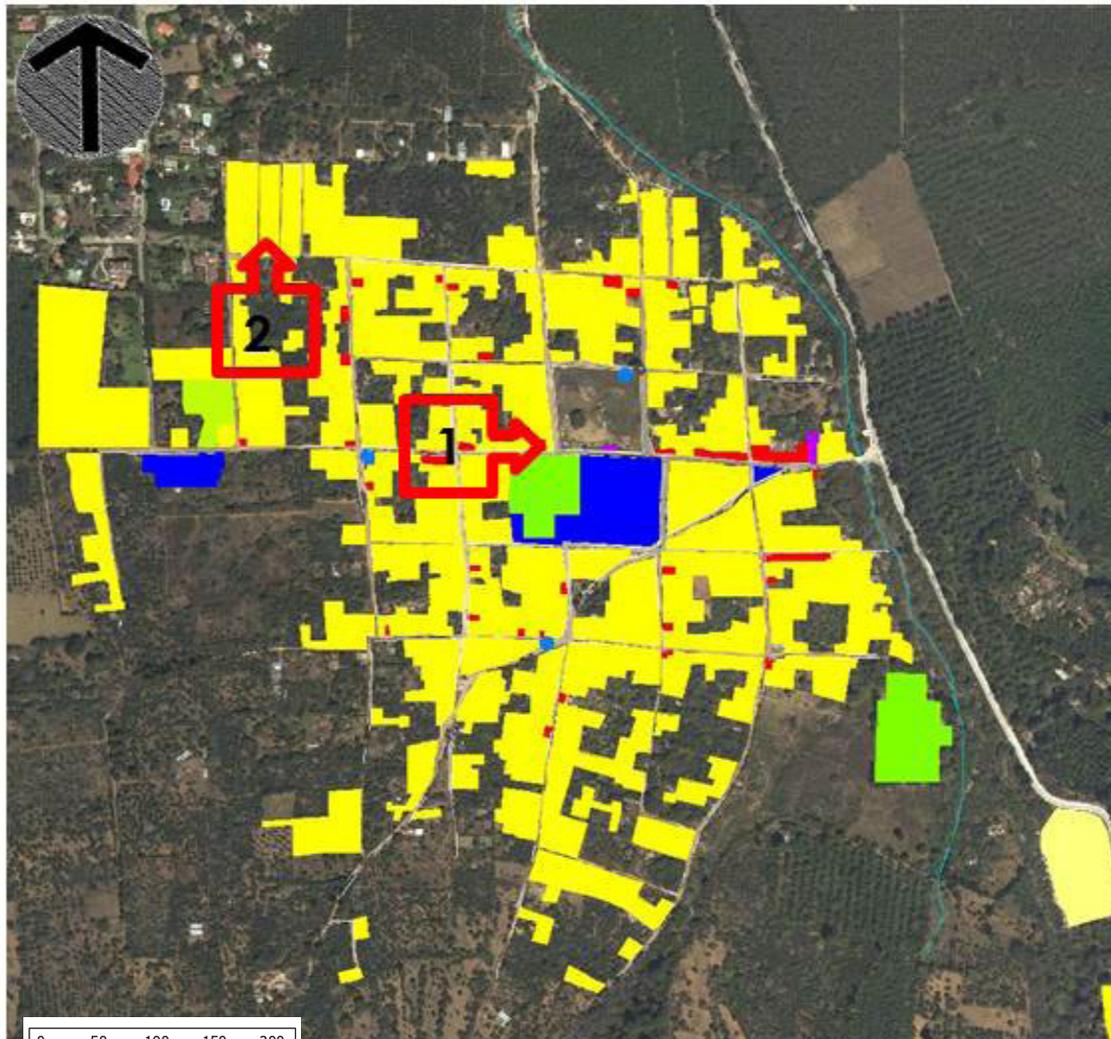
Parcelamiento urbano en San Juan del Obispo: La traza original de este poblado esta compuesta por calles y dameros, lo que quiere decir que la zona urbana presenta una distribución por cuadrados o rectángulos, este es el caso específico de San Juan del Obispo, las cuadras están subdividas en parcelas grandes, debido a que desde su fundación esta era una ciudad para residir en las afueras de la ciudad.

El emplazamiento de las es muy parecido al de La Antigua Guatemala, con una construcción (principalmente viviendas) en el frente conocida como casa patio, y espacio para áreas verdes y de cultivos. En la actualidad se sigue conservando este tipo de emplazamiento en las cuadras más cercanas al ingreso y a la plaza principal, como podemos observar una de estas cuadras se divide en 6 parcelas aproximadamente, con el paso del tiempo se han producido desmembraciones y en otras cuadras se encuentran parcelas mucho más pequeñas, pero en general la densidad de población es baja.



El emplazamiento de las parcelas en las cuadras principales es con el modelo de la casa patio, la mayoría de estas residencias cuentan con áreas verdes, en algunas residencias se encuentran pequeños huertos para el consumo de la familia.

Imagen urbana San Juan el Obispo



San Juan el obispo es un área urbana, cuenta con todos los servicios básicos, como agua, luz, alumbrado público, drenajes, cuenta con una alcaldía auxiliar, servicio telefónico, puesto de salud, escuela primaria pública y cancha de fútbol, el 90% de las construcciones de viviendas son formales según el censo del 2002 realizado por el INE.





La imagen urbana de San Juan del Obispo:

Es la de un poblado bastante cálido, tranquilo la mayor parte de las viviendas son de un solo nivel espaciales, con calles empedradas que le dan un aire colonial muy similar al de La Antigua Guatemala. La mayoría de las viviendas son construcciones formales, los materiales predominantes son en paredes block, en el techo lámina de zinc, losa y teja. Dentro del poblado no se puede encontrar un área específica de vivienda precaria, sino estas se encuentran dispersas entre las diferentes calles, estas son viviendas improvisadas, con paredes de lámina de zinc y techo del mismo material, también se encuentran casas con diseños muy bien logrados, las cuales también se encuentran dispersas en todo el poblado. Existe un condominio cerrado que está actualmente en construcción el cual está tomando elementos de la arquitectura antiguera para las nuevas construcciones, en si San Juan del Obispo todavía conserva su dinámica de pueblo con usos mixtos sin encontrar condominios o residenciales que crean barreras no solo físicas sino sociales dentro del poblado.



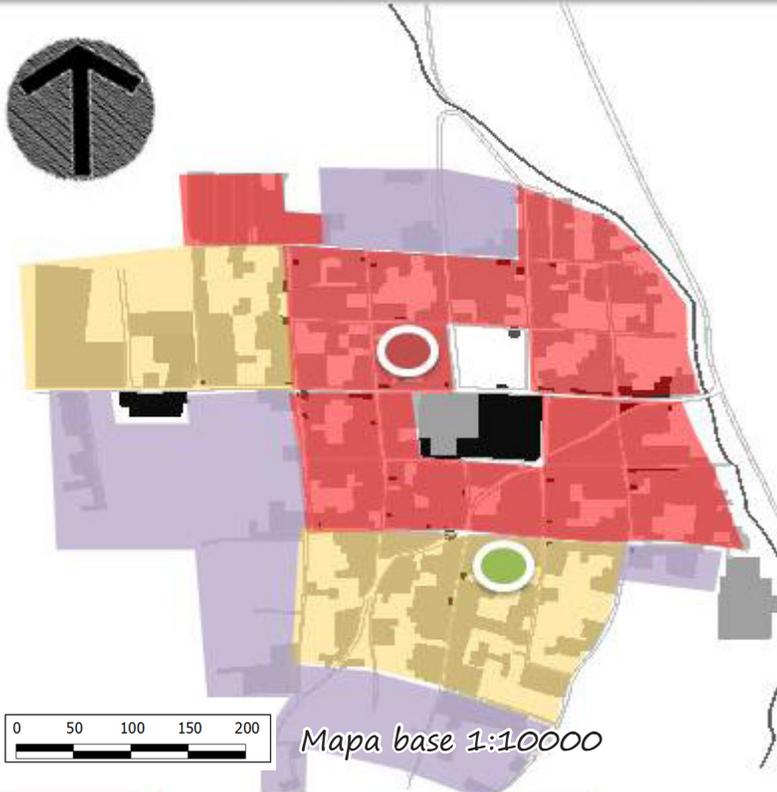
Fotografía. 17. Mosaico de fotografías diferentes construcciones.





5.6 Densidad en San Juan del Obispo

Densidades de población San Juan el Obispo



Las áreas que se encuentran con más densidad de población son las manzanas originales, conforme se va alejando del centro del pueblo la densidad es menor.

Para llegar a esta conclusión y a las manchas de densidad sobre el mapa, se tomo como parámetro el numero de puertas que existe en una cuadra que sea típica, esto con el fin de calcular cuantas viviendas hay por cuadra. Ejemplo

-  Cuadra enfrente de plaza central, 8 puertas. (densidad Alta).
-  Cuadra 5ta ave. 4 puertas. (densidad Media).



Densidad Alta, en el rededor de la plaza y templo, viviendas formales con características de las viviendas Antigüeñas, algunas para uso mixto.



Densidad Baja: condominios cerrados .



5.7 Tenencia de vivienda

Tenencia de vivienda/censo INE 2002, Municipio de la Antigua Guatemala.

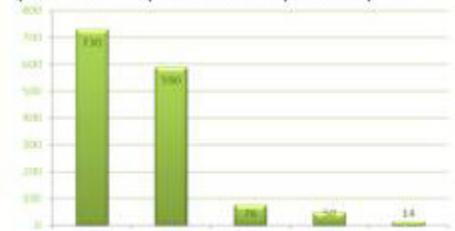
TOTAL LOCALES DE HABITACION PARTICULARES (VIVIENDAS) OCUPADOS CON PERSONAS PRESENTES	HOGARES POR CONDICION DE TENENCIA DEL LOCAL DE HABITACION PARTICULAR (VIVIENDA)									
	TOTAL HOGARES	EN PROPIEDAD	EN ALQUILER	CEDIDO (PRESTADO)	OTRA CONDICION					
729	730	590	76	50	14					
TOTAL LOCALES DE HABITACION PARTICULARES (VIVIENDAS)	TIPO DE LOCAL									
	CASA FORMAL	APARTAMENTO	PALOMAR	RANCHO	CASA IMPROVISADA	OTRO TIPO				
795	738	1	2	1	48	5				
TOTAL LOCALES DE HABITACION PARTICULARES (VIVIENDAS)	MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES									
	LADRILLO	BLOCK	CONCRETO	ADOBE	MADERA	LAMINA METALICA	BAJAREQUE	LEPA, PALO O CAÑA	OTRO MATERIAL	
795	5	634	2	53	43	25	4	24	5	
TOTAL LOCALES DE HABITACION PARTICULARES (VIVIENDAS)	MATERIAL PREDOMINANTE EN EL TECHO									
	CONCRETO	LAMINA METALICA	ASBESTO CEMENTO	TEJA	PAJA, PALMA O SIMILAR	OTRO MATERIAL				
795	47	722	11	9	1	5				
TOTAL LOCALES DE HABITACION PARTICULARES (VIVIENDAS)	MATERIAL PREDOMINANTE EN EL PISO									
	LADRILLO CERAMICO	LADRILLO DE CEMENTO	LADRILLO DE BARRO	TORTA DE CEMENTO	PARQUE	MADERA	TIERRA	OTRO MATERIAL	MATERIAL NO ESTABLECIDO (*)	
795	32	145	29	463	1	0	59	0	66	

Cuadro No. 3, Tenencia de vivienda, Censo de Vivienda y población 2002



Fotografía. 18. 2da calle, San Juan del Obispo.

Más del 80% de las viviendas son propias, lo que indica que los habitantes de San Juan del Obispo permanecen por más tiempo sin moverse, y son muy pocas las personas que alquilan.



Censo de población y vivienda INE, 2002, Municipio de la Antigua Guatemala, Tenencia.

Datos recabados por medio de: XI Censo Nacional de Población y VI de Habitación 2002, Municipio de La Antigua Guatemala



5.8 Propiedad de la Tierra



San Juan del obispo desde su fundación se ha caracterizado por ser un pueblo exclusivamente para vivir, nunca ha contado con un mercado debido a la influencia tan grande que tiene La Antigua Guatemala como polo de atracción comercial. Se encuentran muy pocos terrenos municipales y ni uno del estado. El 90% de la tierra es propiedad de los residentes de San Juan el Obispo.

Mapa No. 20. Propiedad de la tierra.
Base orto fotografía aérea IGN 2006. Fotografías propias 2011-2012



5.9 Análisis de la densidad, tenencia y propiedad de la tierra

San Juan del Obispo no es un poblado denso, debido a que todavía existe bastante tierra que no está en uso, sino son jardines, patios traseros, plantaciones pequeñas de árboles frutales. Lo que hace de este un poblado con un ambiente muy agradable, esto es un atractivo bastante grande en su mayoría para extranjeros que quieren vivir en un lugar que cuente con todos los servicios, que sea accesible y no este sumamente poblado para poder disfrutar de un tipo de vida bastante apacible donde pueden crecer y jugar las nuevas generaciones con tranquilidad. Como se puede observar en los mapas y en las fotografías que se presentan en esta página, las manzanas no están totalmente construidas, sino que por lo general solamente en el frente de las calles y todo el centro todavía se conserva sin construcción, las cuadras que están más cercas del plaza central son las que se encuentran más densas, pero se puede observar al recorrer el poblado que la mayoría de las parcelas son grandes lo que hace que no vivan en espacios reducidos.

En el tema de la propiedad de la tierra según el censo del años 2002, el 90% de las personas son dueñas de sus tierras, esto nos indica que los habitantes permanecen toda su vida en San Juan del Obispo, y las tierras van pasando de generación en generación, actualmente se dan viviendas en alquiler pero esta enfocado a extranjeros que tenga suficiente poder adquisitivo para poder pagar las rentas que en su mayoría son en dólares.



Fotografía. 19. Calle principal, San Juan del Obispo



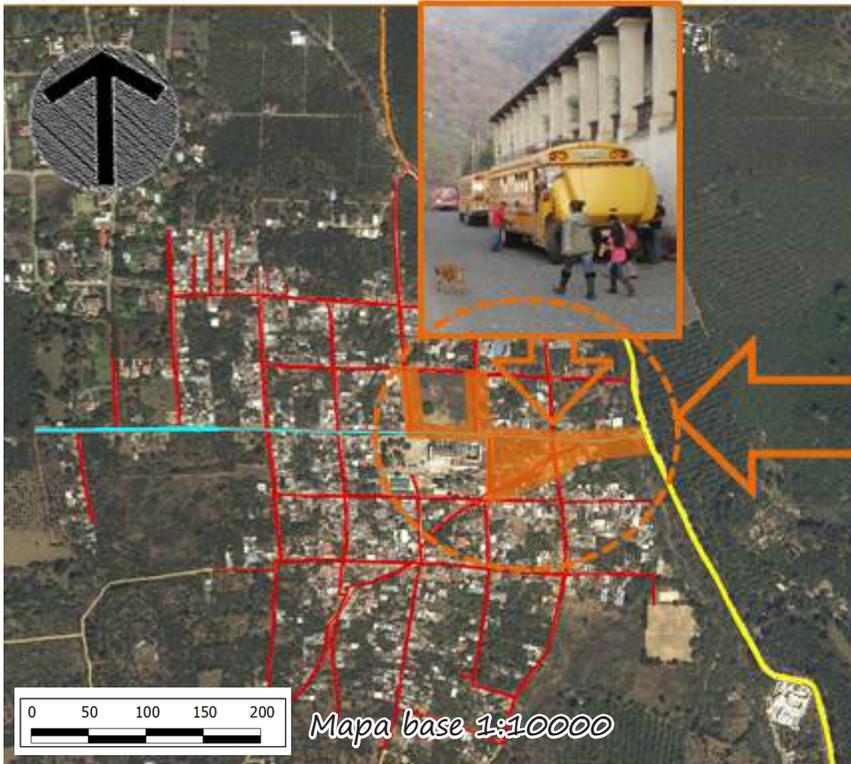
Las manzanas no están totalmente construidas, en el interior todavía hay áreas sin construcciones

Manzanas al ingreso de San Juan del Obispo

6. Situación ambiental y control urbano

6.1 Contaminación del Aire y contaminación por descarga de aguas servidas

Situación ambiental/contaminación del aire



La contaminación del aire en San Juan del Obispo se da principalmente en las calles donde circula el transporte público, como lo podemos observar en la macha en el mapa.



Junto con la contaminación en el aire, este sector de transporte circulación de transporte público se puede encontrar contaminación por basura.

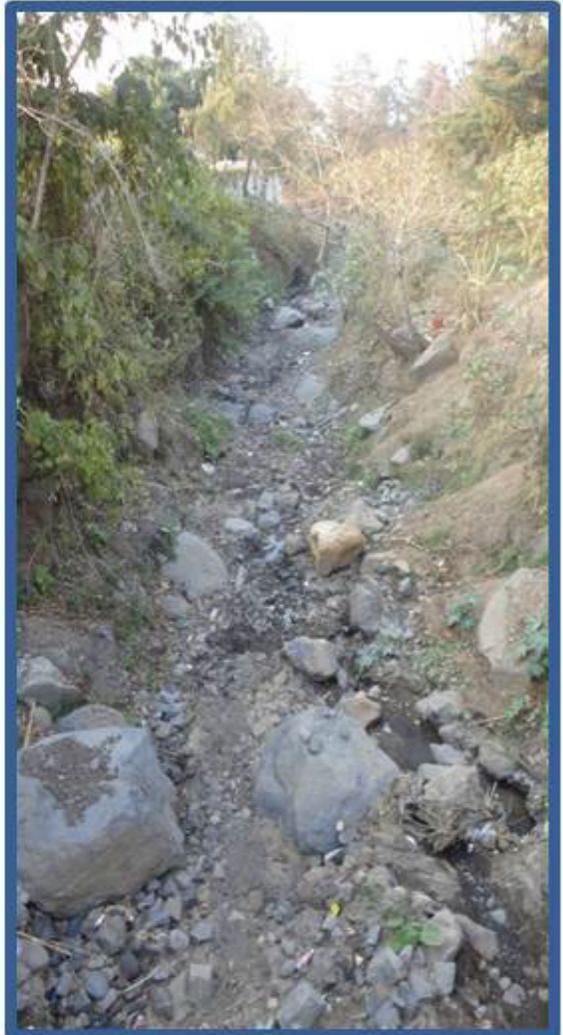
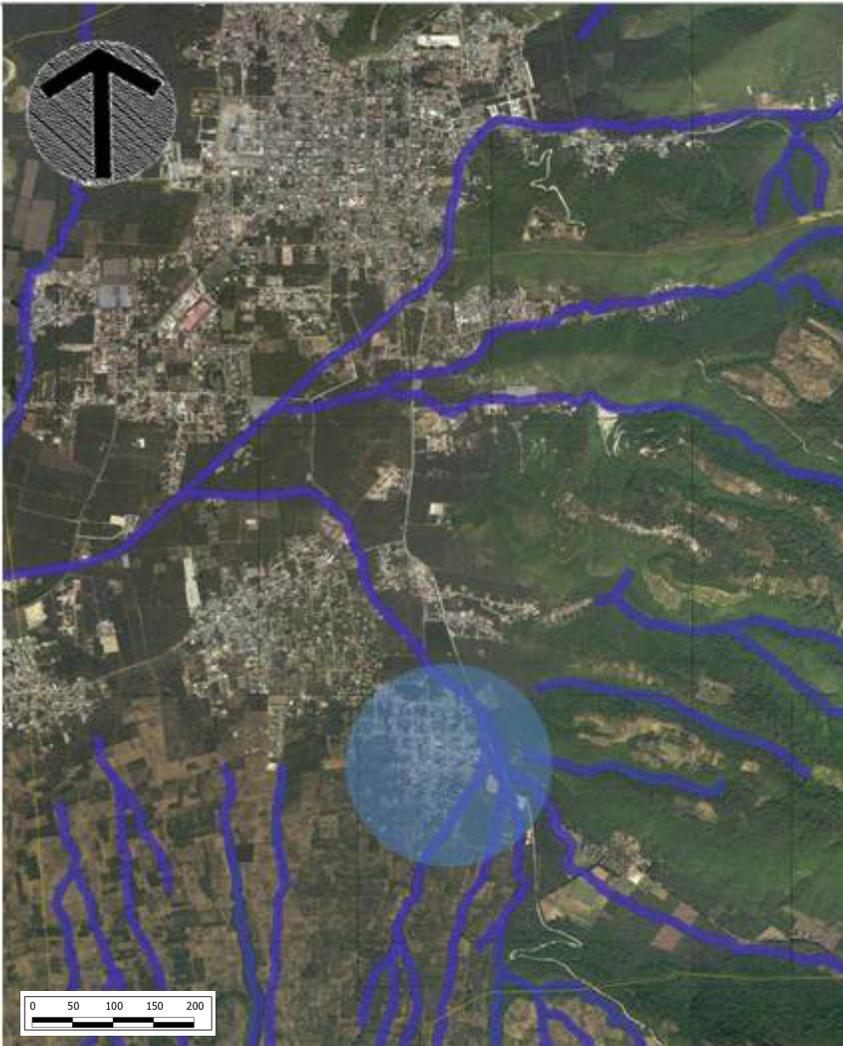
Situación ambiental/contaminación de por descarga de aguas servidas



La contaminación en el río Guacalate por desechos sólidos y aguas servidas es muy grande, la Antigua Guatemala no cuenta con un tratamiento para aguas servidas lo que ha causado la muerte del río. Todas las aguas de San Juan del Obispo van para el río Guacalate.

6.2 Riesgos ambientales

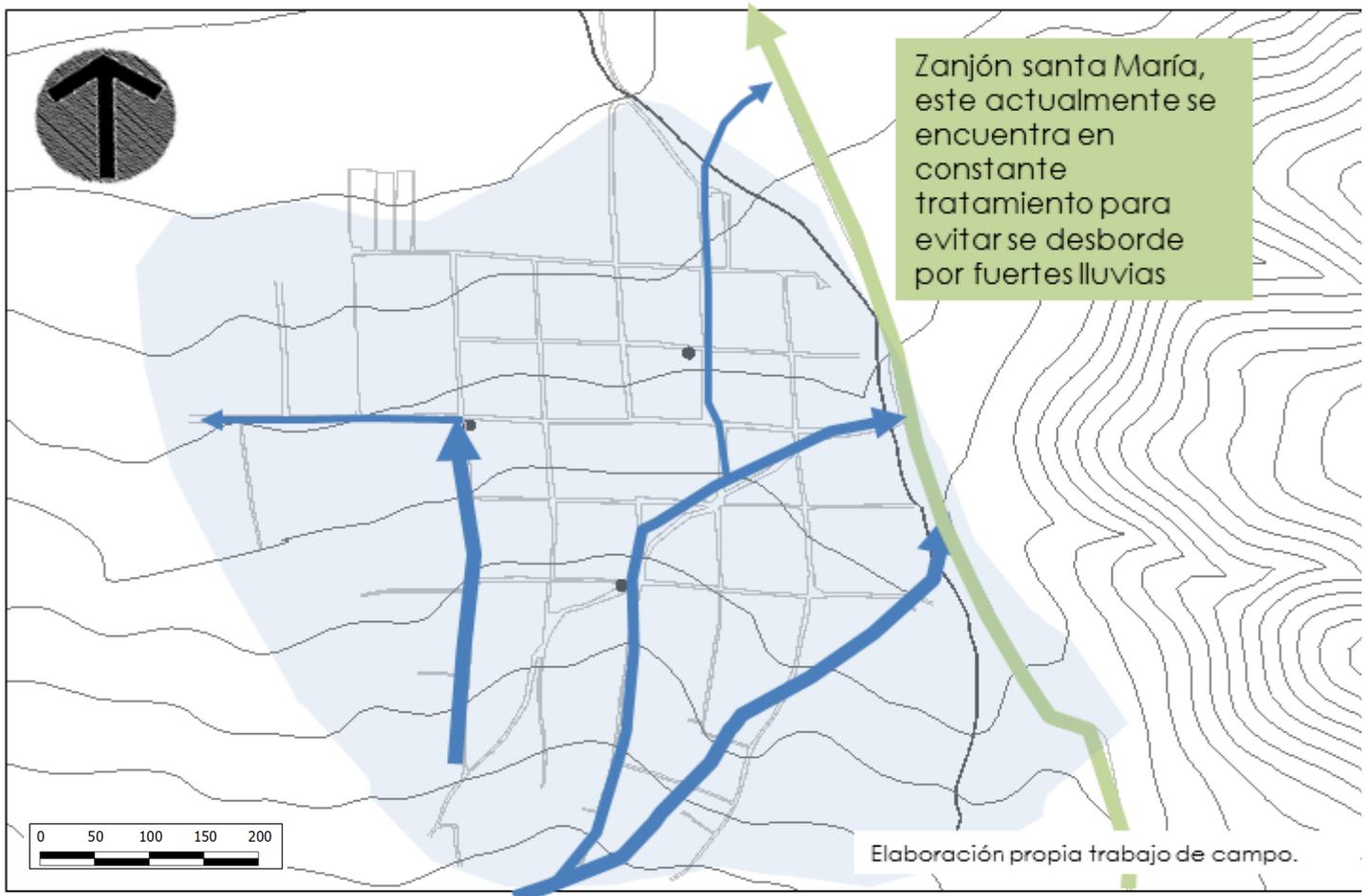
Situación ambiental/riesgos causados por situaciones ambientales



El principal riesgo latente en San Juan del Obispo ocasionado por factores ambientales desde la época de su fundación, es el tema de las inundaciones por fuertes correntadas que bajan desde el volcán de agua, en el ingreso a la aldea donde se localiza un zanja bastante grande, la tormenta Ágata en el 2010, provocó fuertes correntadas en dicho zanjón que está ubicado en el ingreso del poblado. En el mapa de arriba se puede observar la red de zanjones que están cercanos a San Juan del Obispo, solo en tiempo de lluvia corre agua en estos.



Correntadas de agua en el área urbana de San Juan del Obispo



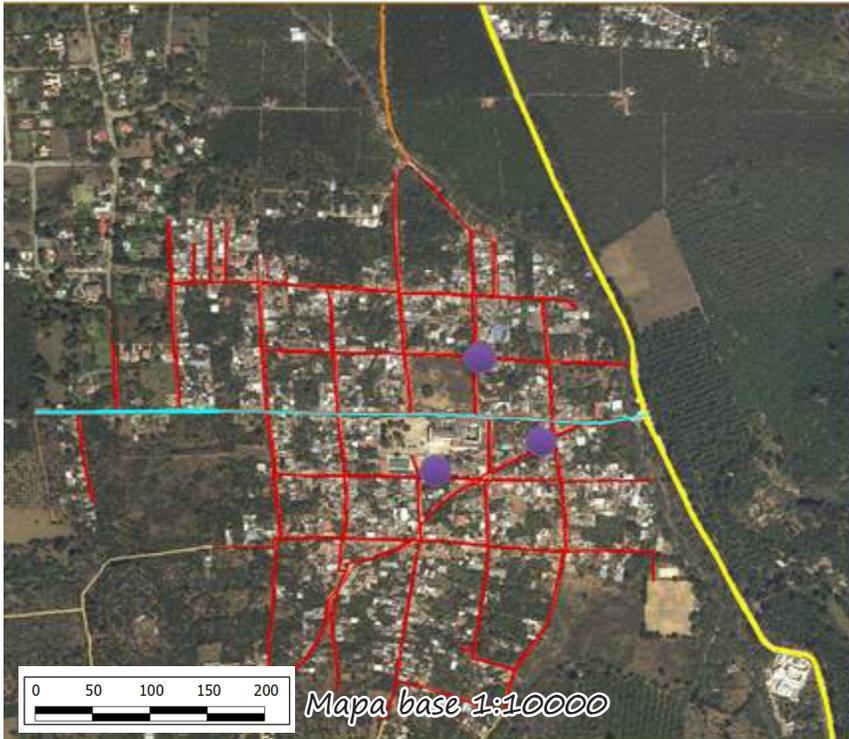
Indicación de correntadas de agua que provienen de la parte alta del volcán de Agua, que afecta el casco urbano de San Juan del Obispo, el agua que suele bajar es una cantidad considerable, produce dificultad al cruzarse las calles a pie.

Macha de agua que corre por todas las calles de San Juan del Obispo, por falta de drenajes pluviales.

El zanja Santa María, recibe este nombre debido a que viene desde el vecino municipio de Santa María de Jesús, a este continuamente lo están dragando, para evitar que se llene de agua y se rebalsé en el tiempo de invierno. Es importante resaltar que en todas las calles de San Juan el Obispo en tiempo de lluvia, corre agua, en este mapa solo se pusieron las correntadas q suelen ser más fuertes y que en algún determinado momento podrían causar algunos daños a viviendas o comercios.

6.3 Manejo de desechos sólidos

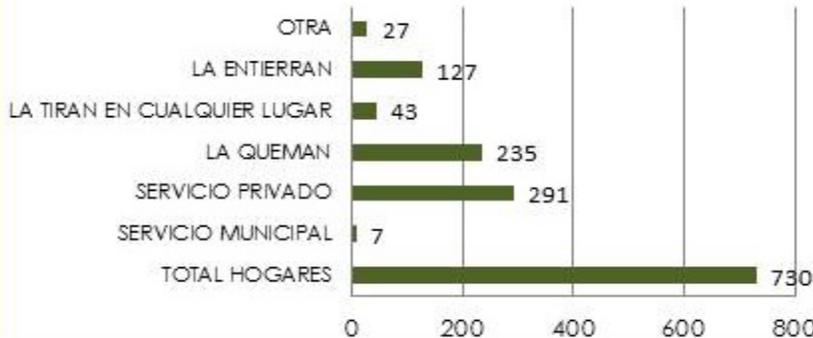
Situación ambiental/manejo de residuos sólidos



Acúmulos de basura en las calles, en muros y en ciertas áreas en la plaza central donde no hay basureros cerca.



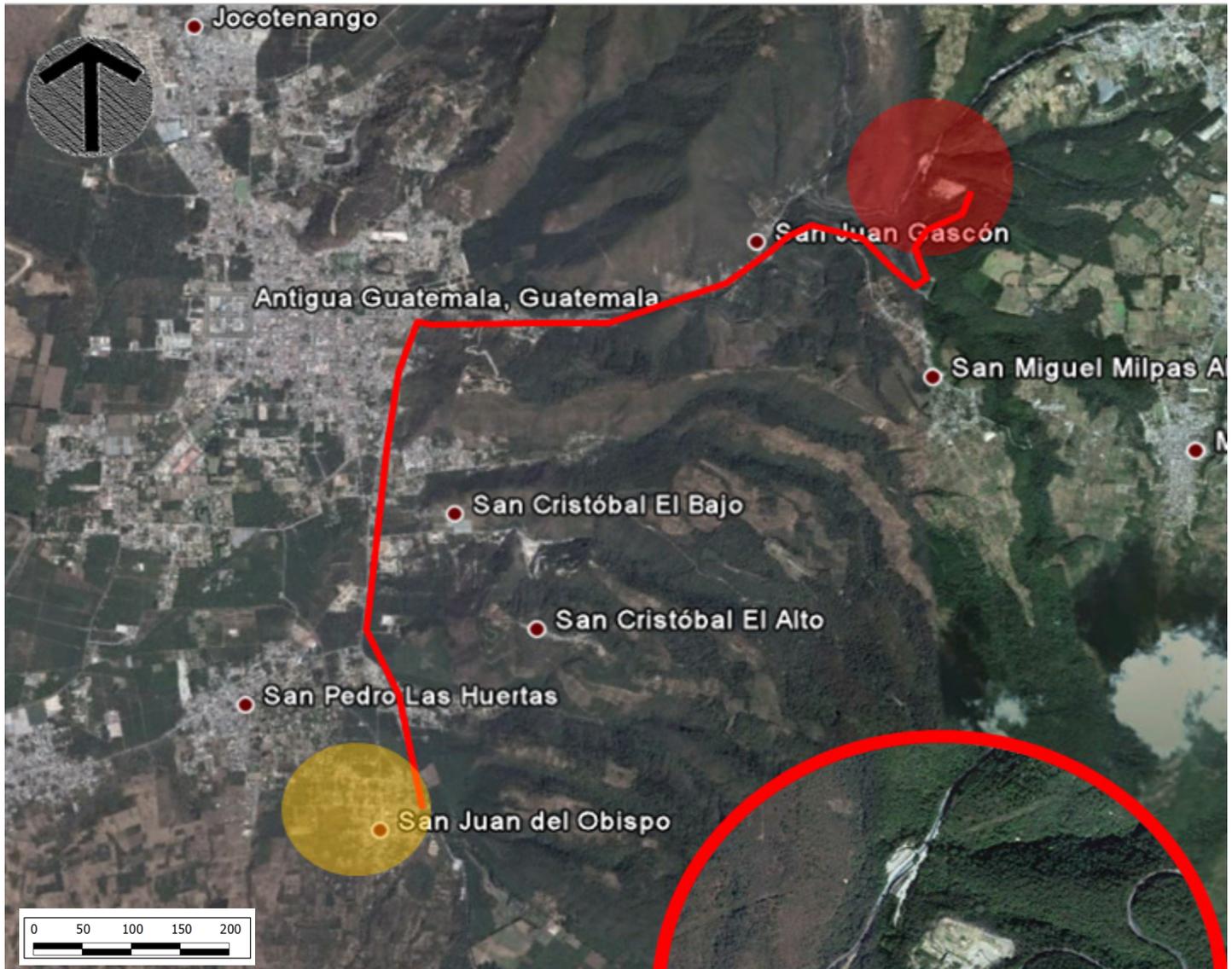
Medio de eliminación de basura



Según los datos oficiales aportados por el censo del INE 2002, 298 hogares contaban con servicio de recolección de basura privado y municipal y 235 hogares la quemaban lo cual es una mala practica que contamina el ambiente de la población; 127 la enterraban; esto refleja el poco interés y cuidado sobre el tema de la eliminación de basura, porque el utilizan las calles y terrenos baldíos como botaderos de basura, lo cual contamina y produce condiciones de insalubridad.

*Mapa No. 22. Situación ambiental, manejo de residuos sólidos.
Base orto fotografía aérea IGN 2006. Fotografías propias 2011-2012*

Croquis del vertedero de desechos solidos de la Antigua Guatemala



El vertedero de desechos solidos de la Antigua Guatemala se encuentra sobre la RD-10, esta es la que conduce hacia ciudad de Guatemala, como se puede observar en la imagen, este esta ubicado en un barranco entre un área boscosa, actualmente ya existen malos olores sobre esa ruta, porque no se le esta dando el tratamiento necesario a los desechos sólidos del municipio.



6.4 Problemática identificada en visita de campo

Necesidades Sentidas/déficit o demanda de equipamiento urbano/fotointerpretación/visita de campo



Déficit educación

El déficit o demanda que se tiene en San Juan del Obispo en cuanto a educación, es el tema de contar con un edificio más grande que pueda albergar carreras de nivel diversificado para que los jóvenes no tenga que ir a la Antigua Guatemala, aunque este es un tema un poco difícil de tratar porque muchos de los padres quieren que sus hijos estudien en centros educativos en la Antigua Guatemala, entonces puede ser que esta propuesta funcione o no funcione.

Déficit transporte

En base al tema del transporte, la necesidad sentida o déficit, es la falta de un estacionamiento para los buses extra urbanos.

Déficit limpieza

Un déficit es el tema de la limpieza en las calles, así que sería de mucha ayuda un buen programa de limpieza.

San Juan del Obispo cuenta con los servicios básicos en un 80% según investigación de campo, la necesidad más grande es la de implementar un sistema de alcantarillado que pueda recoger todas las aguas pluviales para que estas no corran en las calles. En equipamiento escolar, cuenta con una Escuela oficial de párvulos, una escuela oficial de educación primaria y un instituto de nacional de educación básica, cuando los jóvenes terminan la educación básica; todos continúan los estudios de diversificado en La Antigua Guatemala, por lo que la población no lo percibe como una necesidad, el contar con estudios de diversificado en el poblado. En el tema de la recreación cuentan con dos áreas para que los pobladores puedan relajarse y practicar algún deporte, así como un parque donde se realiza los eventos como la feria municipal entre otros. Existe una sub estación de policía y una oficina donde funciona la alcaldía auxiliar. El poblado de San Juan del Obispo cuenta con un cementerio. En el tema de salud existe una clínica municipal que funciona solo brindando los primeros auxilios, pero para una atención más especializada tienen que acudir a los servicios médicos que se encuentran en La Antigua Guatemala. No cuentan con un mercado porque los pobladores se abastecen en el mercado de la Antigua. La dinámica de tener una relación tan estrecha con la Antigua es parte de su historia y vida diaria.



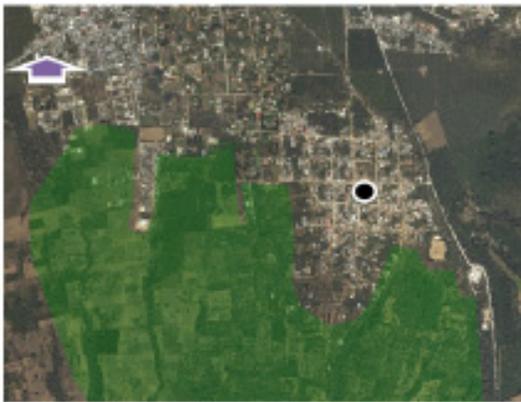
7. Potencialidades y limitantes de San Juan el Obispo.

A continuación se hacen una recopilación de datos importantes en general acentuando las cualidades y las afecciones para poder concluir el diagnostico integral del lugar.



Fortalezas

- Una comunidad en crecimiento que se encuentra muy cerca de la Antigua Guatemala.
- Riqueza natural y paisajística
- Un lugar tranquilo y agradable para vivir.
- Tierras fértiles para cultivos .
- Acceso y cercanía a la ciudad de la Antigua Guatemala, para fácil incorporación en el tema turístico.
- San Juan del Obispo cuenta con una excelente riqueza histórica y arquitectónica, que hace de esta comunidad un lugar muy interesante para vivir y visitar.



Oportunidades

• San Juan del Obispo pertenece a una región que cuenta con una excelente riqueza natural y paisajística que lo rodea y hace del poblado un lugar interesante para el fomento del turismo ecológico.

• Implementación de un corredor turístico en las áreas de cultivos que se encuentran en los alrededores del área urbana.

• Fomento del turismo ecológico mostrando los atractivos de montañas en las cuales pueden implementar deportes extremos como el canopy.

• Dentro de las áreas protegidas del Concejo Nacional para la Protección de La Antigua, se el área central (Iglesia, parque, museo y pilas) como islas de conservación y áreas de importancia.



Debilidades

- Residenciales de alto ingreso, cerrados o amurallados
- Nueva traza forzada por la topografía del territorio.
- Riesgo a convertirse en una ciudad dormitorio.
- Un solo ingreso a la ciudad, que pasa sobre un zanjón.
- No cuenta con una economía local que genere empleo a sus propios habitantes.

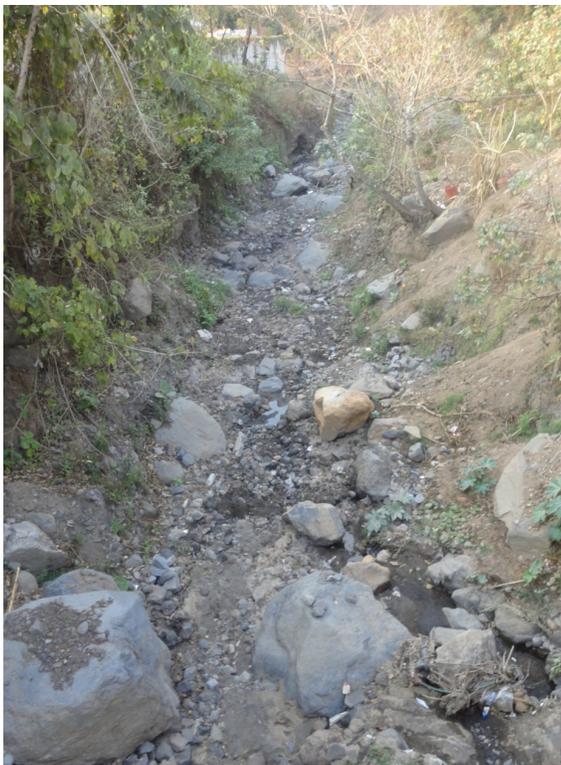


San Juan del Obispo



Mapa indicando los ríos y zanjones en la Antigua Guatemala

Amenazas



- Zanjones y ríos, lo que causa correntadas en invierno.
- Deforestación de las montañas de los alrededores
- Expansión urbana en áreas de riesgo.
- Amenaza de crecimiento no deseado.
- Dinámica pendulante con la Antigua Guatemala.



Síntesis del FODA.

San Juan del Obispo es lugar rico en historia, que cuenta con fortalezas y oportunidades las cuales se pueden aprovechar de la mejor manera para impulsar las riquezas con las que cuenta esta comunidad haciendo que se alcance el desarrollo social y económico que favorezca la calidad de vida de la población. Es importante conocer las debilidades y amenazas para buscar herramientas adecuadas de la mano de una buena intervención pública, evitando así que el territorio y comunidad pueda verse afectada. Es por ello que a partir de tener la síntesis del diagnóstico se puede abordar la siguiente etapa, donde se proponen proyectos y programas específicos a nivel de usos de suelo y espacios públicos, vialidad e imagen urbana, esto con un eje transversal socioeconómico.

8. Principios fundamentales

Para el caso específico de este trabajo académico se definirá principio como: **Comienzo;** Su-puesto fundamental; Regla usada para **escoger las soluciones de un problema;** en este punto del esquema aparecen los principios fundamentales debido a que ya conocemos las fortalezas, oportunidades, amenazas y debilidades que actualmente afectan al poblado, por lo que se hace necesario poder empezar a plantear las líneas estratégicas para abordar cada tema. A partir de estos principios se plantean objetivos, programas y proyectos para alcanzar el modelo de ciudad deseado.

PRINCIPIOS ECONÓMICOS:

Fortalecimiento de la actividad económica en San Juan del Obispo que genere ingresos y empleo a sus habitantes.

PRINCIPIOS SOCIALES;

Fomentar la identidad colectiva, esto es de suma importancia para evitar la segregación que se ha producido en los últimos tiempos.

PRINCIPIOS URBANÍSTICOS:

Recuperación de la Imagen urbana
Ordenamiento e integración física de la ciudad.

PRINCIPIOS AMBIENTALES:

Mejorar la vida de los bosques y pequeñas montañas que rodean a San Juan del Obispo y por ende de la fauna.

PRINCIPIO DE SOSTENIBILIDAD:

Fomentar el equilibrio del uso del territorio y del crecimiento de la población con los recursos en su entorno.

Es importante destacar los principios fundamentales, en distintos aspectos que afectan la vida de un territorio, esto como parte de la base para hacer propuestas concretas y acordes a las necesidades del San Juan del Obispo.



USAC
TRICENTENARIA
Universidad de San Carlos de Guatemala



*Capítulo III
Propuesta del esquema
director y proyectos urbanos.*



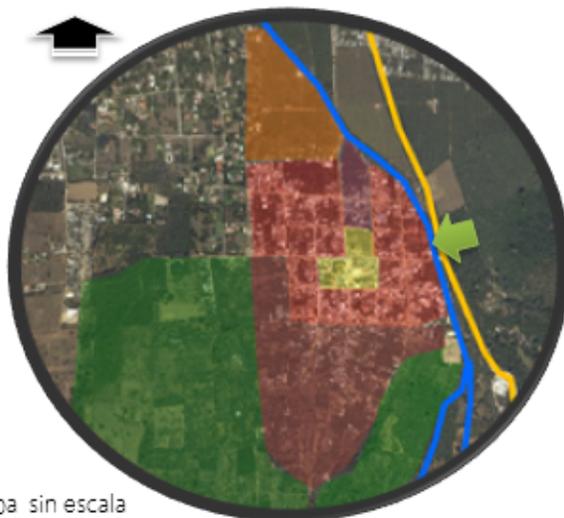
1. Problemática General de San Juan del Obispo

Problemática de San Juan del Obispo

San Juan el obispo es una de las comunidades que se encuentra en las periferias de la ciudad de La Antigua Guatemala, aproximadamente a 4km, en los últimos años esta pequeña aldea convirtiéndose en un área urbana consolidada esto se debe en cierta forma a la oferta de condominios y urbanizaciones en las periferias de La Antigua Guatemala, actualmente no cuenta con un plan de ordenamiento territorial para las periferias es por ello la importancia elaborar un esquema de ordenamiento territorial y de proyectos urbanos que revitalicen a la economía local.

Dentro de la problemática de San Juan del Obispo se puede mencionar lo siguiente:

- El crecimiento del poblado esta ocurriendo de una manera desordenada, es importante señalar que la topografía de lugar es accidentada lo que hace exista construcciones en áreas de riesgo juntamente con esto se degrada la imagen urbana de poblado. Este es un poblado con una riqueza cultural y humana pero es necesario fomentar el desarrollo económico local de la mano con la planificación del territorio.
- Actualmente San Juan del Obispo no cuenta con espacios públicos de recreación como de deporte que estén en buenas condiciones para satisfacer las necesidades de los habitantes y visitantes. A esto se une que la comunidad cuenta con un solo ingreso y salida limitando sus posibilidades de evacuación en tiempo de emergencia. Otro problema sentido es la falta de un espacio adecuado para el estacionamiento de los buses extra urbanos, esto hace que los transportistas utilicen de parqueo la calle principal, lo que dificulta el paso tanto para vehículos motorizado, no motorizados. Los peatones se ven bastante afectos porque no se cuentan con banquetas adecuadas y en algunas partes no existen.



Mapa sin escala

- Carretera principal que va de antigua a santa maría de Jesús
- Quebrada que pasa en las afueras del área urbana
- Área de crecimiento urbano
- Área urbana actual
- Área central de San Juan el Obispo
- Área de cultivos y montañas



2. Posibles escenarios en San Juan del Obispo

Nivel general

Posibles escenarios en San Juan del Obispo

Escenario de referencia (tendencial)

1 ¿qué puede ocurrir sino se cambia de tendencia? San Juan del Obispo es un poblado que consolidado al paso del tiempo, ha crecido sin un control debido a la oferta de residencia en condóminos cerrados ya que es un lugar atractivo para vivir, cerca de la ciudad y que cuenta con los servicios básicos, junto con esto aparece la necesidad de los mismo pobladores de contar con nuevos espacios para vivienda, pero algunas de estas nuevas construcciones aparecen en áreas de riesgo debido a que la topografía del lugar es accidentada por encontrarse ubicado en las faldas del volcán de Agua y que no se cuenta con directrices para el ordenamiento territorial. Las nuevas construcciones ya no guardan la misma tipología por lo que la imagen urbana esta desapareciendo por lo que ya solo se cuentan con memorias de lo que fue alguna vez, esto por no tomar las acciones necesarias tanto a nivel público, técnico y de ciudadanía para frenar dichas situaciones.

Escenario paliativo

2 ¿realidad? San Juan del obispo es un poblado que reconoce el potencial turístico con el que cuenta siendo esta una fuente de riqueza. Actualmente los esfuerzos realizados para alcanzar un adecuado desarrollo socio-económico se han enfocado solamente en determinados puntos del territorio donde se encuentran los hitos más representativos. Estos esfuerzos no han sido integrales por lo que el poblado sigue creciendo en áreas de riesgo, la imagen urbana perdiéndose día a día, el poco interés de la conservación de los recursos naturales, por lo tanto esta dejando de ser una ciudad compacta y acogedora. Esto como resultado de propuestas aisladas que no influyen en todas las dimensiones como lo son la territorial, institucional y ciudadana.

Escenario viable o deseado

3 ¿qué es necesario y posible hacer? San Juan del Obispo es un lugar ordenado, competitivo, atractivo para vivir, donde se desarrollo un turismo de calidad y la población viven en armonía con el medio natural, los recursos y el uso correcto del territorio. Este sigue siendo un lugar cotizado para residencia siendo unos de sus principales atractivos su imagen urbana y espacios públicos que hacen de San Juan del obispo una ciudad que goza de bienestar general, es sostenible, ordenada, limpia y habitable.



3. Visión

San Juan del Obispo es un poblado competitivo donde se desarrolla un turismo de alta calidad debido la preservación de su historia, favoreciendo un uso adecuado y sostenible tanto en el territorio como de los recursos ambientales y naturales con los que cuenta, es por eso que es un lugar agradable para vivir y visitar.

Con un especial cuidado en sus vías principales espacios públicos y monumentos patrimoniales que la hacen atractiva al turismo para vivir una experiencia única entre la historia y los espacios verdes que la rodean. Razón por la cual San Juan del Obispo es: ***una ciudad con pasado una ciudad con futuro.***



Fotografía. 20. Plaza central, San Juan del Obispo



4. Modelo de Ciudad

Nivel general:

Modelo de ciudad:

En San Juan del Obispo se ha alcanzado una buena calidad de vida, siendo una ciudad compacta con condiciones apropiadas de seguridad social y territorial para la población y los turistas nacionales y extranjeros.

Esto se ha logrado por medio de la integración de normas y programas que impulsen el desarrollo de la comunidad, su pleno involucramiento en la gestión y preservación del territorio, favoreciendo un uso adecuado y sostenible de los recursos ambientales y naturales.

Los sitios de alto valor arquitectónico e histórico están protegidos y se mantienen vivos, brindando una excelente experiencia cultural y educativa a los propios y extraños.

Por el gran legado histórico cultural y paisajístico, San Juan del Obispo se ha convertido en un centro turístico, cultural en armonía con el medio ambiente logrando la promoción de la economía local y la competitividad.



5. *Objetivos estratégicos*

Objetivos estratégicos:

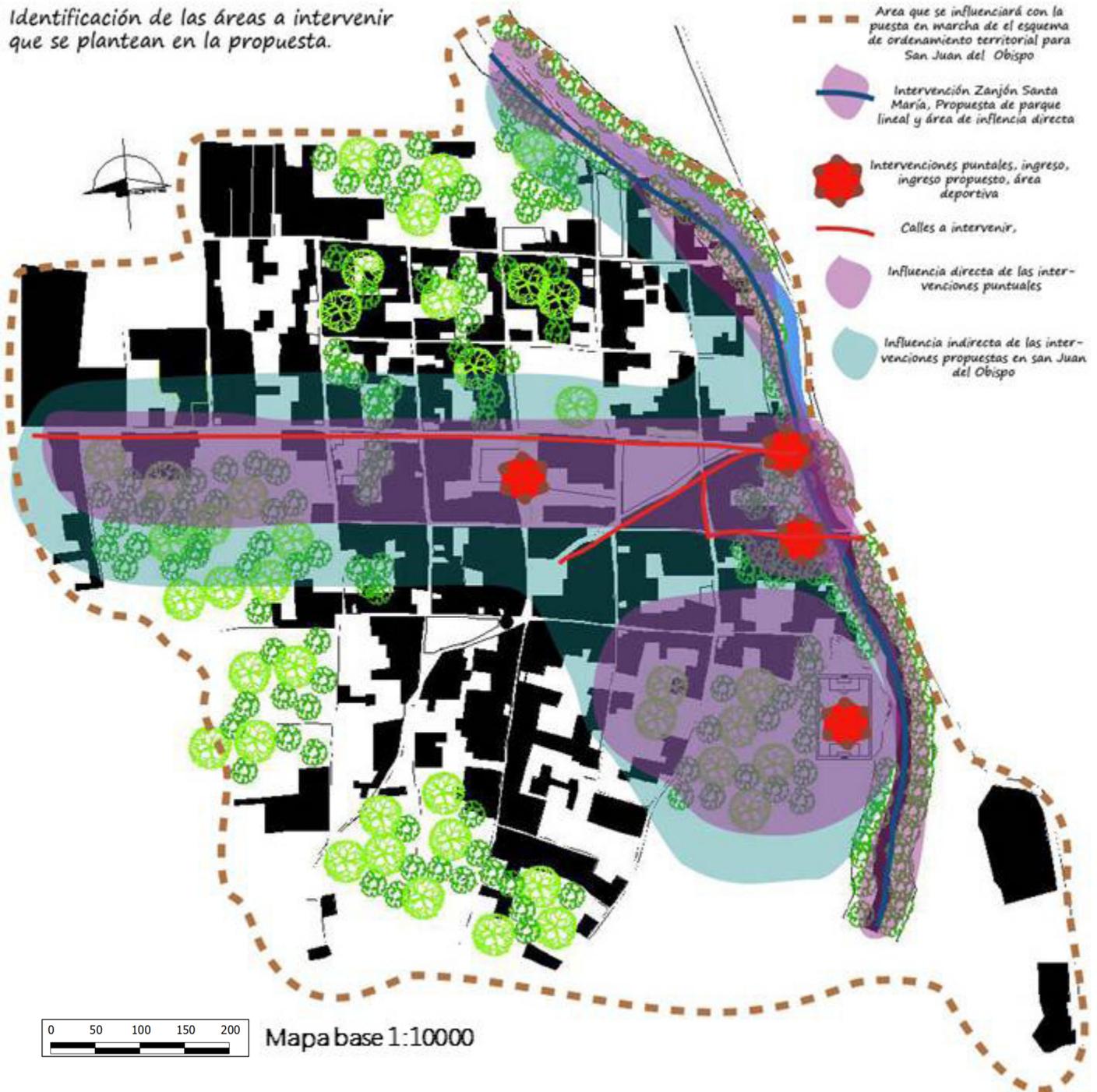
Elaborar una serie de directrices que sirvan como una herramienta reguladora del territorio, teniendo como base la protección y valorización de los recursos renovables y no renovables, así como los elementos históricos de valor arquitectónico con que cuenta esta comunidad y el entorno paisajístico natural.

Identificar y proponer proyectos urbanos específicos que puedan garantizar un desarrollo territorial integral en los temas de uso de suelo, movilidad e imagen urbana, teniendo como eje transversal el desarrollo económico y social sostenible, mediante la potenciación y valorización de los recursos propios de San Juan del Obispo.

6. Identificación de intervenciones en los 3 ejes estratégicos

Corredores, puntos de intervención y áreas de influencia

Identificación de las áreas a intervenir que se plantean en la propuesta.



Mapa No. 23. Mapa de intervenciones propuestas.
Base orto fotografía aérea IGN 2006.

7. Ejes estratégicos para la intervención de San Juan del Obispo

Estrategia de intervención en San Juan el Obispo

Luego de realizar el diagnóstico general del área de estudio, se analizó y se llegó a la conclusión de trabajar en base a tres grandes subsistemas (uso de suelo, vialidad e imagen urbana y paisajística), esto porque para la elaboración de las directrices es un buen esquema donde se puede abordar los temas que realmente son necesarios para el uso adecuado del territorio. En cada subsistema se van a proponer proyectos para el desarrollo de la comunidad teniendo en cuenta un eje transversal socio-económico debido al potencial para la explotación turística con la que cuenta San Juan del Obispo.





7.1 Uso de suelos y espacios públicos:

Objetivo General

Fomentar los usos adecuados del suelo y del espacio público, por medio de un esquema de ordenamiento territorial, el cual estimule a conservar los espacios públicos existentes y proponer la creación de nuevos para hacer de San Juan del Obispo una ciudad en armonía con el territorio, ordenada, segura, compacta, sostenible y atractiva para los visitantes.

Objetivos específicos

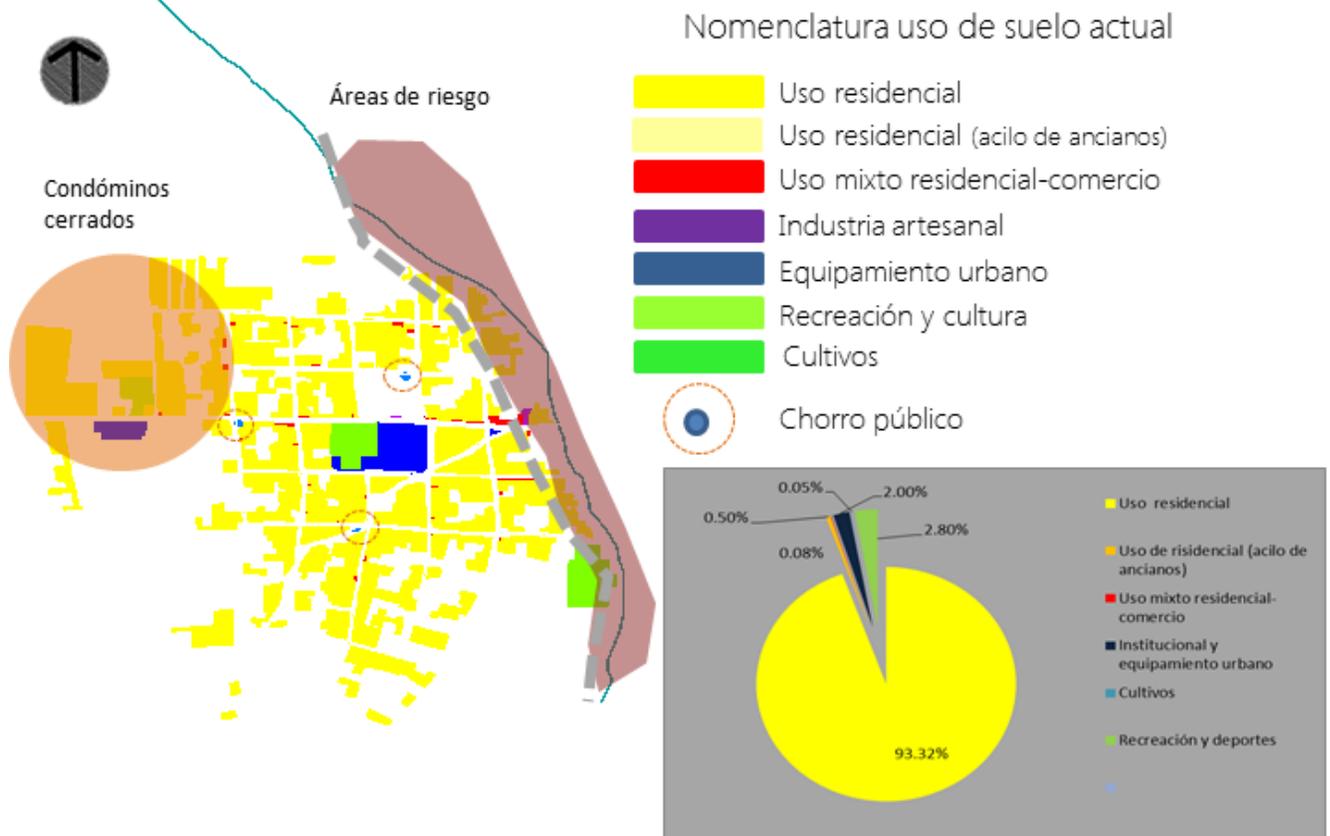
Desarrollar un esquema de ordenamiento territorial que contenga las directrices básicas para mitigar los usos incompatibles del suelo.

Evitar el crecimiento disperso en las periferias, mitigando la aparición de nuevas construcciones en áreas de riesgo a la vez que se logre una ciudad compacta y consolidada, ordenada y atractiva, un lugar agradable para vivir.

Conservar y revitalizar los espacios públicos existentes con alto valor histórico como el parque central y las pilas públicas para hacer de estos puntos de atracción para el turismo nacional y extranjero.

Proponer la creación de nuevos espacios públicos en el norte y en el sur del San Juan del Obispo, para que todos tengan derecho a gozar de estos espacios sin tener que llegar al centro.

Problemática uso de uso de suelo y espacios baldíos



- El 93.32% del uso del suelo es residencial, lo que hace que esta ciudad se pueda convertir en una ciudad dormitorio.
- Crecimiento en áreas de riesgo que hacen que se pierda la traza original, expidiendo la ciudad hacia áreas no deseadas.
- Incompatibilidad de usos entre viviendas sobre áreas de riesgo en las cercanías del zanjón Santa María.
- Aparición de condominios cerrados que alteren la dinámica de vida haciendo que los nuevos habitantes no se relacionen con las personas nativas del lugar.
- Espacios públicos para áreas de recreación y esparcimiento concentradas en el centro de la ciudad.
- Espacios baldíos en áreas donde cuentan con todos los servicios necesarios y que actualmente no están siendo aprovechados, propiciando subutilización.



Potencialidades:

- Una comunidad en crecimiento que se encuentra muy cerca de la Antigua Guatemala, la cual se puede integrar a la dinámica turística de la ciudad, por sus elementos arquitectónicos de valor histórico y su valor natural.
- Riqueza natural y paisajística, uno de los elementos distintivos de este poblado desde el tiempo de la colonia.
- Un lugar tranquilo y agradable para vivir.
- Tierras fértiles para cultivos, sostenibles y preservación del paisaje agrario, como una de las características principales de San Juan del Obispo.
- Sitios de alto valor arquitectónico e histórico, como la iglesia en el parque central el museo y las pilas públicas.
- Espacios baldíos servidos que pueden ser utilizados para la creación de espacios públicos como plazas, parques, parques infantiles y de interés para los turistas.
- Una vía principal donde se encuentran los elementos arquitectónicos de alto valor histórico donde se puede detonar un eje turístico y comercial.



Graficacion de potencialidades:

Potencialidades y Oportunidades



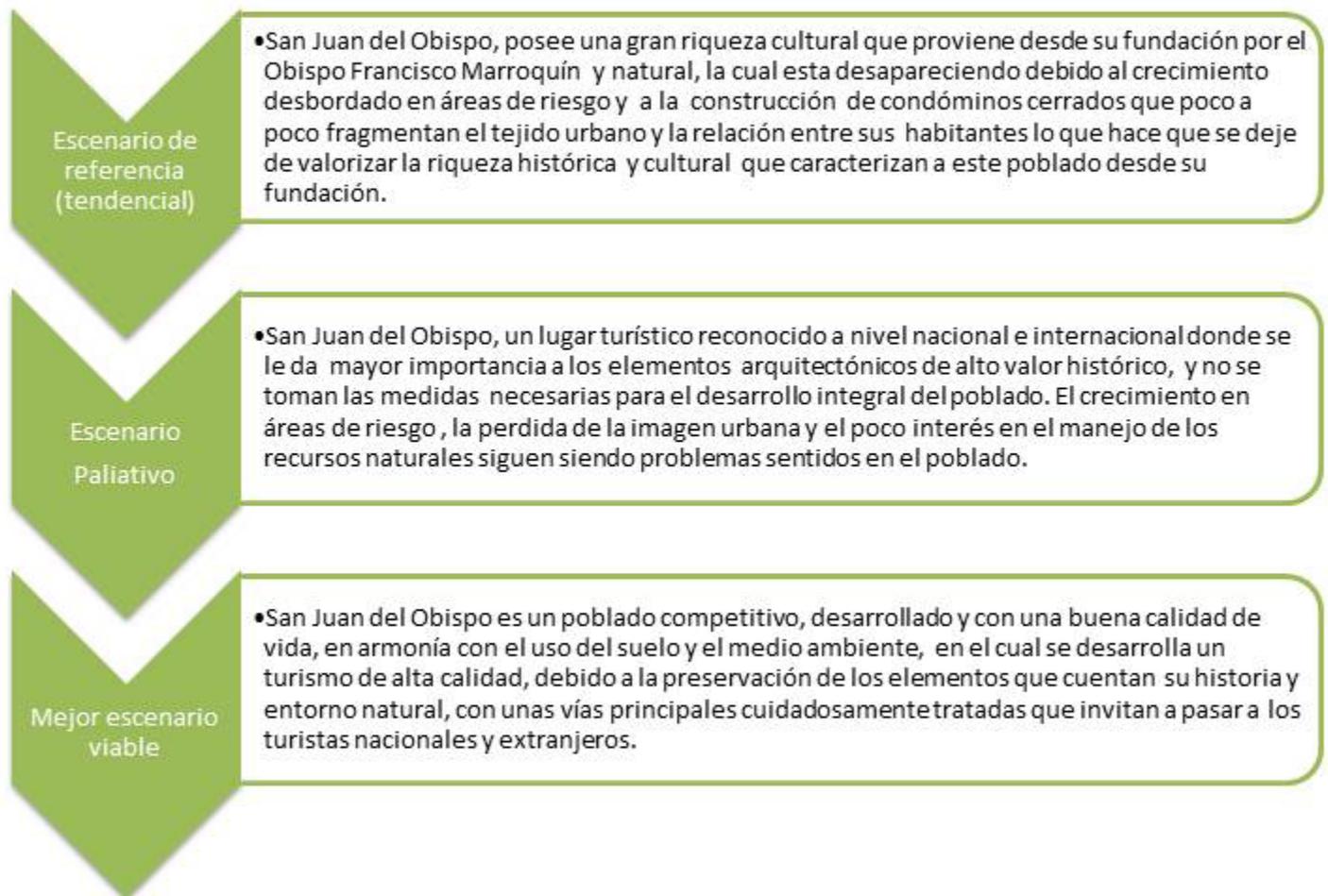
Mapa base 1:10000

Mapa No. 24. Mapa de potencialidades y oportunidades.
Base orto fotografía aérea IGN 2006.



Prospección:

Posibilidades futuras: los escenarios





Programas y Proyectos propuestos

Estrategias uso de suelo y espacios públicos.

Nombre del Eje: Uso de suelo y espacios públicos, con un eje transversal socio-económico.

Objetivo Estratégico : Elaborar directrices dentro del desarrollo del esquema de ordenamiento territorial que permitan la intervención de los espacios públicos existentes y la creación de nuevos espacios.

Objetivo Particular: Fomentar los usos adecuados del suelo y del espacio público, por medio de un esquema de ordenamiento territorial, el cual estimule a conservar los espacios públicos existentes y proponer la creación de nuevos para hacer de San Juan del Obispo una ciudad en armonía con el territorio, ordenada, segura, compacta, sostenible y atractiva para los visitantes.

Descripción de las intervenciones	Indicadores	Programas	Proyectos	Ubicación	Horizonte de avance al 2031 (o fecha límite de su propuesta)		
					5 años 2012-2017	5 años 2017-2022	10 Años 2022-2032
Desarrollar un esquema de ordenamiento territorial que contenga las directrices necesarias para mitigar los usos incompatibles del suelo, esto evitara la aparición de nuevas construcciones en áreas de riesgo, lo que hará de San Juan del Obispo una ciudad compacta y consolidada, ordenada y atractiva, un lugar agradable para vivir.	<ul style="list-style-type: none"> • Todo el territorio de San Juan el Obispo • Periferias • Zanjón Santa María • Parque central 		Propuesta de directrices de ordenamiento territorial.	San Juan del Obispo	Inicio de Primera Fase Elaboración de directrices. Diseño y construcción del Parque lineal en Zanjón Santa María.	Fin de Primera Fase Elaboración de directrices. Diseño y construcción del Parque lineal en Zanjón Santa María.	
Conservar y revitalizar los espacios públicos existentes con alto valor histórico como el parque central y las pilas públicas para hacer de estos puntos de atracción para el turismo nacional y extranjero.	<ul style="list-style-type: none"> • Calle principal y diagonal • Remozamiento Parque central • Acondicionamiento de área deportiva. • Terminal de buses 	Agenda cultural, donde se espera fomentar la venta de artesanías del lugar, comida y promoción del vino de nispero, por medio de campañas radiales exposición en el parque central de San Juan del Obispo	Remozamiento del parque central. Acondicionamiento de área deportiva. Propuesta de parque lineal en el zanjón Santa María.	Calle principal desde el ingreso al final de la misma la cual es la 3era. calle. Centro histórico y cultural de San Juan del Obispo (donde se ubica la Iglesia, el museo y el parque) Recorrido del zanjón Santa María. Todo el casco urbano de San Juan del Obispo.	Primera Fase Remozamiento del parque central. Remozamiento de las pilas públicas ubicadas a un costado del museo.	Inicio de la segunda Fase: Diseño y búsqueda de financiamiento de terminal de buses.	Tercera fase: Construcción de terminal de buses y nuevo ingreso/salida.

Cuadro No. 4, Programas y proyecto propuestos uso de suelo y espacios públicos



Propuesta de uso de suelo

Descripción:

Uso de suelo residencial: En el tema del uso de suelo, el uso residencial es actualmente de un 92%, debido a que esta es una de las características principales de este poblado desde su fundación, un lugar de residencia en las periferias de la ciudad de la Antigua Guatemala, se prevé que este siga siendo el uso predominante encaminando todas las acciones políticas y territoriales para conservar, ordenar y reglamentar el territorio en función de este uso.

Área de explanación para residencia: En línea con la propuesta de uso se identificaron áreas que cuentan con las características necesarias para residencia, son terrenos ya servidos con infraestructura básica y que actualmente no están siendo utilizados.

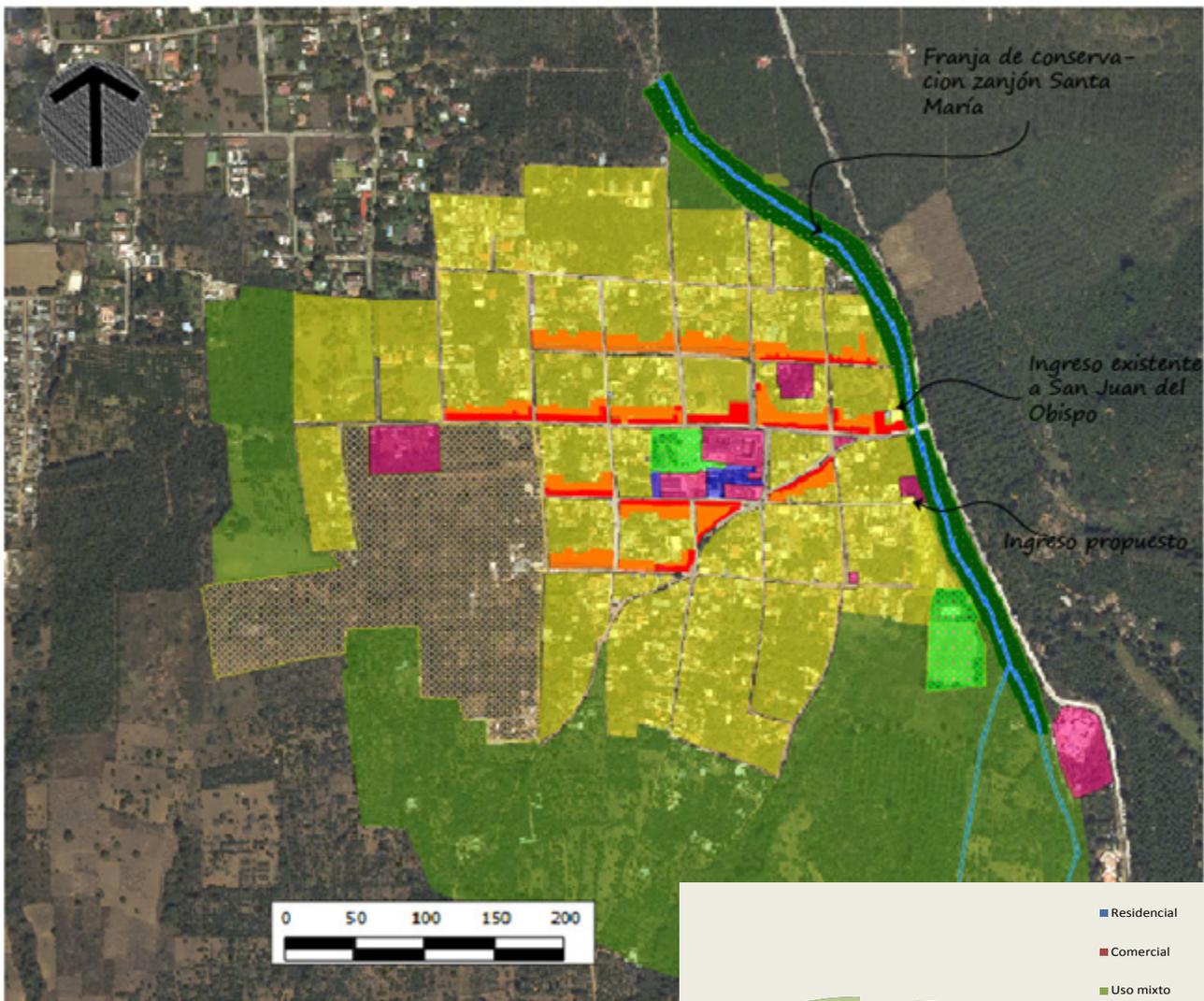
Uso comercial – uso mixto: Es importante destacar que desde la fundación de San Juan del Obispo el comercio y servicios se encontraban concentrados en la Antigua Guatemala y estas comunidades se abastecían y servían de la ciudad, con el paso del tiempo han empezado a aparecer y a diversificarse los usos de suelo y actualmente se encuentra 0,1% de uso comercial el cual se pretende impulsar, fortalecer y concentrar en corredores comerciales teniendo como base el reglamento de establecimientos abiertos al público con el que cuenta la Municipalidad de la Antigua Guatemala. Se pretende incrementar el comercio por medio de establecer corredores comerciales en determinadas calles que tienen potencial y ubicación para este uso, estos corredores serán de uso mixto (comercio –residencia).

Uso institucional y de equipamiento: También se encuentran usos institucionales y de equipamiento 2,00% (actualmente) estos espacios no se encuentran ocupados del todo es por eso que dentro de la propuesta se establece seguir conservando este porcentaje, también se propone remozar algunos de estos espacios para que brinden un mejor servicio a la población.

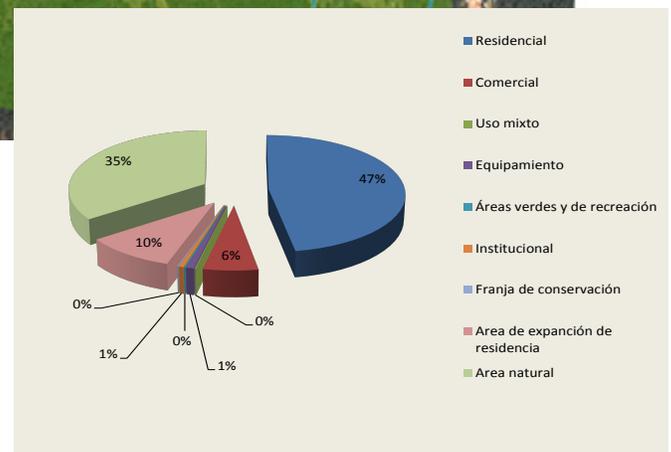
Áreas verdes y de recreación: Áreas verdes y de recreación 2,80% (actualmente). Estos espacios se pretenden mejorar para que los pobladores de San Juan del Obispo gocen de calidad de vida.

Área natural: En la propuesta se mantienen los usos existentes de estas áreas como los son el bosque y la agricultura (plantaciones de nísperos y café) y se presentan lineamientos para la reglamentación el cuidado y conservación de estas áreas naturales de valor ambiental y paisajística.

Propuesta de uso de suelo



Mapa No. 25. Mapa propuesta de uso de suelo.
Base orto fotografía aérea IGN 2006.





Esquema de directrices: uso de suelo.

Criterios para la elaboración de propuesta de zonificación:

- Consideraciones de Uso de suelo.
- Accesibilidad.
- Recursos arquitectónicos e históricos.
- Recursos naturales.
- Relación urbano-paisajística.

Clasificación del territorio de San Juan del Obispo para mapa de zonificación:

Áreas de densificación: Comprenden los terrenos y lotes urbanizados que, según requisitos, se consideran adecuados para nuevas construcciones y que cuentan con una densidad baja. Estas áreas pueden o no contar con los servicios básicos, pero se proveerán según el tipo de densificación propuesta, para poder acomodar el crecimiento natural de la población de San Juan el Obispo. La densificación de estas áreas se hará en base a los Lineamientos para Sectores Urbanizables (Anexo III del POT).

Áreas consolidadas: Comprenden los lotes y terrenos urbanizados que ya cuentan con un tejido urbano consolidado e infraestructura urbana adecuada (calles, servicios básicos, equipamiento, espacios públicos, etc.). Incluyen las diferentes clasificaciones del territorio dentro del municipio tales como aldeas, caseríos, cantón, barrio, zona, colonia, lotificación, (no todas aparecen dentro del territorio de San Juan el Obispo) las formas propias de ordenamiento territorial de los pueblos indígenas y las demás formas de ordenamiento territorial definidas localmente al interior del municipio, conforme lo establecido en el artículo 22 del Código Municipal.

Corredor comerciales: Estos son terrenos que se encuentran en las áreas consolidadas y que tienen potencial para actividades económicas, debido a su posición en la traza urbana o a la cercanía de un elemento arquitectónico de alto valor, como lo es el caso específico de San Juan el Obispo.

Áreas de expansión: Son terrenos y lotes que por su ubicación con respecto al sistema vial y su colindancia con las áreas urbanas consolidadas, se consideran aptas, según los requisitos, para edificaciones con las densidades poblacionales propuestas por el POT vigente para el municipio de la Antigua Guatemala.



Esquema de directrices: uso de suelo.

Áreas no urbanizables: Estas áreas son los lotes y terrenos colindantes a las áreas consolidadas y que pertenecen al área de influencia directa del área consolidada. No poseen ningún tipo de estructuras que sean habitables o que se ocupen para actividades industriales o comerciales. Estas son áreas que contienen un alto valor por su paisaje agrario, el cual es uno de los principales atractivos del poblado.

Franja de conservación del zanjón Santa María: Es la faja de terreno paralela a las líneas de máxima inundación del río, zanjón o quebrada, estos son espacios para que los ríos permanentes y efímeros divaguen de manera natural y amortigüen inundaciones. Es por eso la importancia de imponer restricciones en el uso del suelo y prevenir riesgos a poblaciones ubicadas en las cercanías de los ríos, zanjones y quebradas.

Objetivo de esquema de directrices: Reglamentar la expansión natural del poblado y las tipologías de construcción permitidas, mitigar y controlar la presión edificatoria de nuevas urbanizaciones, en base a las limitantes del territorio. Así como también proteger el área en donde se ubican el zanjón Santa María.

Áreas de densificación; *directrices:*

El uso de suelo será predominantemente residencial y mixto, en el momento de alcanzar su densidad máxima no se permitirán desmembraciones de lotes que conlleven nuevas construcciones residenciales que provoquen el excedente en la capacidad de prestación de servicios básicos y un aumento en la densidad poblacional establecida. Se deben tomar también las siguientes consideraciones:

1. Las pendientes del terreno a densificar no deben de ser mayores al 16%,
2. La propuesta del proyecto a construir deben poseer una cimentación y sistema constructivo adecuado a la pendiente.

Áreas consolidadas; *directrices:*

1. Elevar los porcentajes de prestación de servicios básicos, según los requisitos establecidos por el Código Municipal y poder alcanzar como mínimo los Objetivos del Milenio propuestos por la Organización de las Naciones Unidas (ONU).
2. Se permitirán usos de suelo comerciales y de establecimientos abiertos al público siempre y cuando cumplan con los requisitos ya establecidos por los reglamentos municipales, en estructuras adecuadas para realizar las actividades que se propongan.
3. Están prohibidas las actividades industriales a gran escala, y cualquier solicitud de cambio de uso de suelo debe de cumplir con la normativa municipal correspondiente.



Esquema de directrices: uso de suelo.

Corredor comerciales; *directrices:*

1. Se permitirán usos de suelo mixto (residencia y comercio), comerciales y de establecimientos abiertos al público siempre y cuando cumplan con los requisitos ya establecidos por los reglamentos municipales, en estructuras adecuadas para para realizar las actividades que se propongan.
2. Están prohibidas las actividades industriales a gran escala, y cualquier solicitud de cambio de uso de suelo debe de cumplir con la normativa municipal correspondiente.

Áreas de expansión, *directrices:*

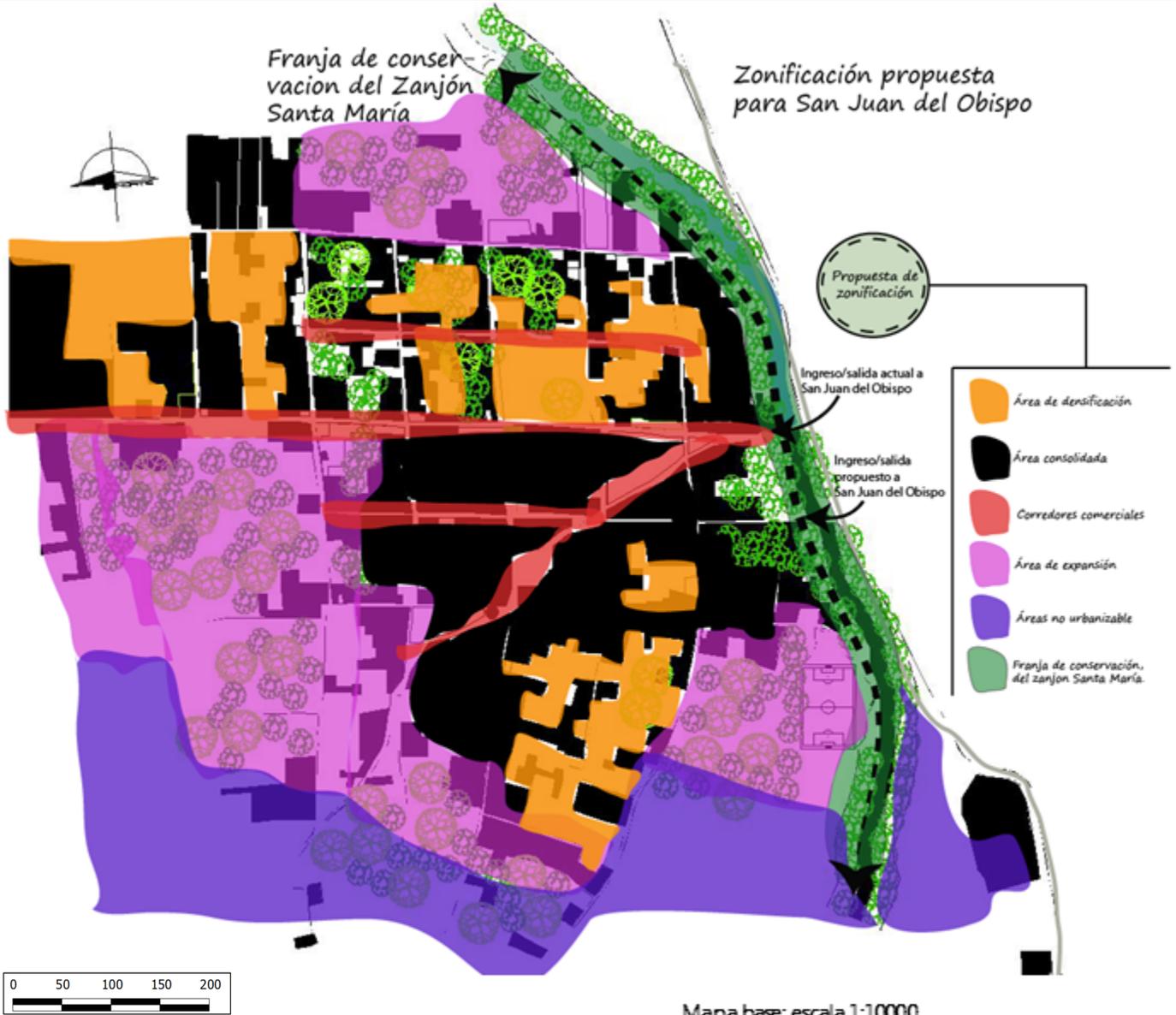
1. La densificación de estas áreas se hará en base a los Lineamientos para Sectores Urbanizables (Anexo III del POT) para poder acomodar el crecimiento natural de la población, en terrenos que se encuentran con disposición de servicios básicos e infraestructura urbana adecuada. (ver mapa de zonificación).
2. Las pendientes del terreno a densificar no deben de ser mayores al 16%, y según sea el caso, la propuesta del proyecto a construir deben poseer una cimentación y sistema constructivo adecuado a la pendiente.
3. Presentar mínimos o ningún riesgo por el impacto de fenómenos naturales, identificados a través de los mapas de amenazas y riesgos creados mediante la participación ciudadana, en cada comunidad.
4. No se permite la edificación de condóminos o lotificaciones cerradas. Se limita al máximo la construcción de nuevos asentamientos residenciales que recaigan adentro de los corredores visuales panorámicos.

Franja de conservación del zanjón Santa María; *directrices:*

Para el caso de los zanjones pluviales de todo el municipio, se debe dejar una franja mínima de 10 y una máxima de 20 metros a cada lado.

1. A la franja de conservación del zanjón, no se le puede cambiar el uso al suelo.
2. Se prohíbe utilizar el zanjón como basureros.
3. Se establece la implementación de prácticas de conservación de suelos en dicha franja, tales como: barreras vivas, terrazas individuales y sistemas agroforestales. (ver detalle de borde)
4. Se prohíbe la demolición de obras que sirvan de sostén de los suelos en la franja de conservación a menos que vengan sustituidas por otras obras con la misma finalidad.

Propuesta de utilización y uso



La zonificación de San Juan del Obispo se trabajó teniendo como base el mapa de uso de suelo actual, debido a la falta de un plano catastral, para dibujar la zonificación sobre el mapa base, se hizo por medio de formas irregulares asignando un color a cada propuesta de zona. También se incluyó una franja de conservación del zanjón, dicha franja debe tener 10 metros mínimo desde el centro del zanjón hacia cada lado, donde no se permitirán construcciones de alto impacto (casas, edificios públicos o para comercio) esto según POT vigente del municipio de la Antigua Guatemala.

*Mapa No. 26. Mapa propuesta de zonificación
Base orto fotografía aérea IGN 2006.*



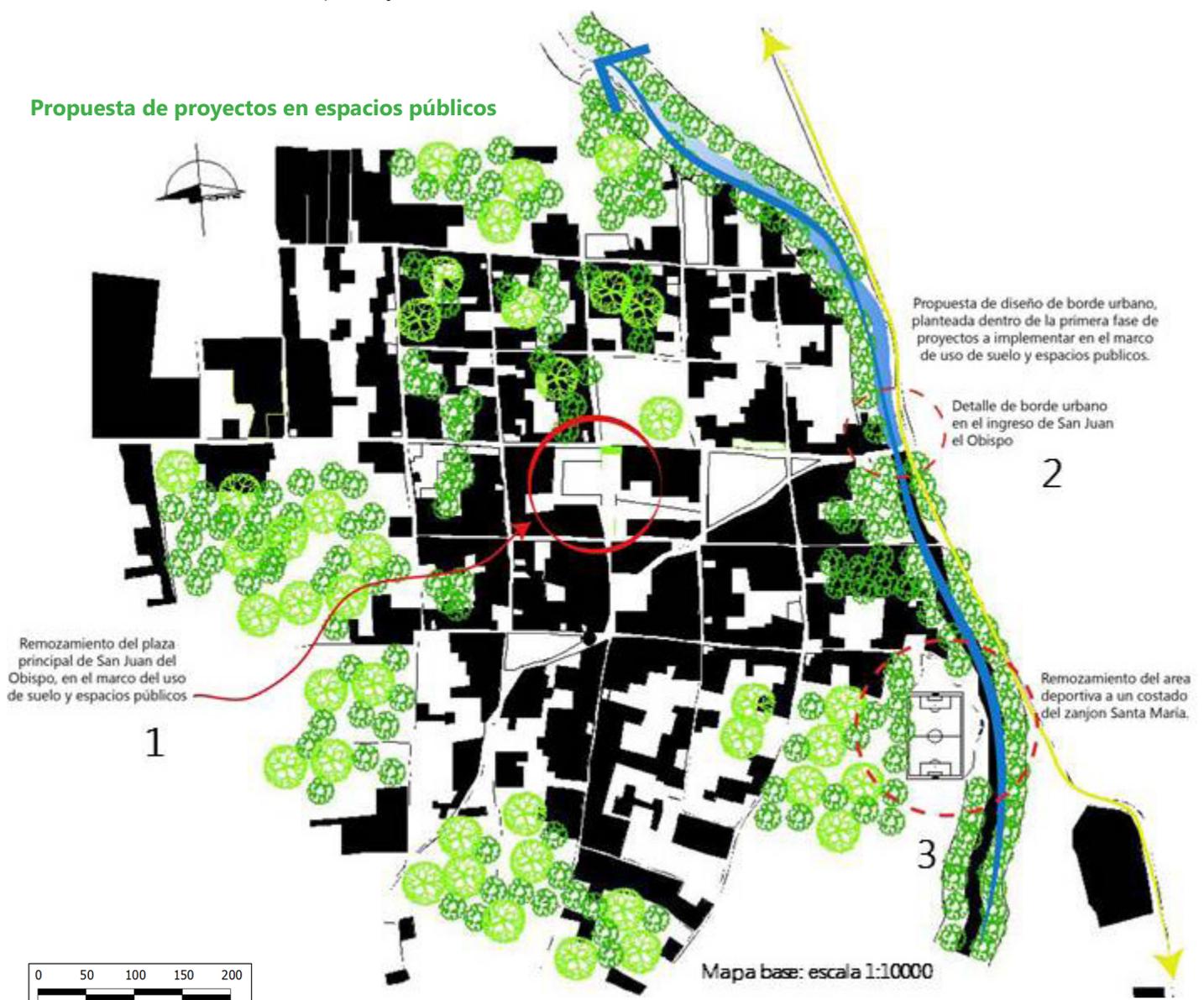
Espacio público, luego de abordar el tema del uso de suelo, nace la necesidad de plantear proyectos que encaminen el desarrollo de la comunidad y el territorio a continuación se presentan un mapa donde se indican los proyectos que se plantean en este tema:

1. Remozamiento de la plaza central de San Juan del Obispo
2. Parque lineal, en la orilla del zanjón Santa María e Ingreso a San Juan del Obispo remozamiento.
3. Remozamiento del área deportiva.

Criterios utilizados para los espacios públicos:

- Accesibilidad universal
- Recursos Arquitectonicos e historicos existentes
- Recursos Naturales
- Relación urbano-paisajistica

Propuesta de proyectos en espacios públicos

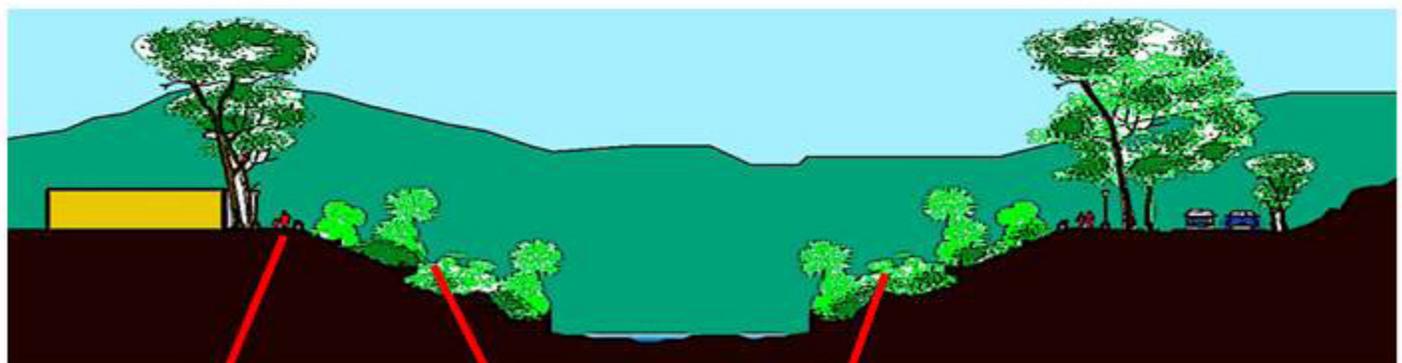
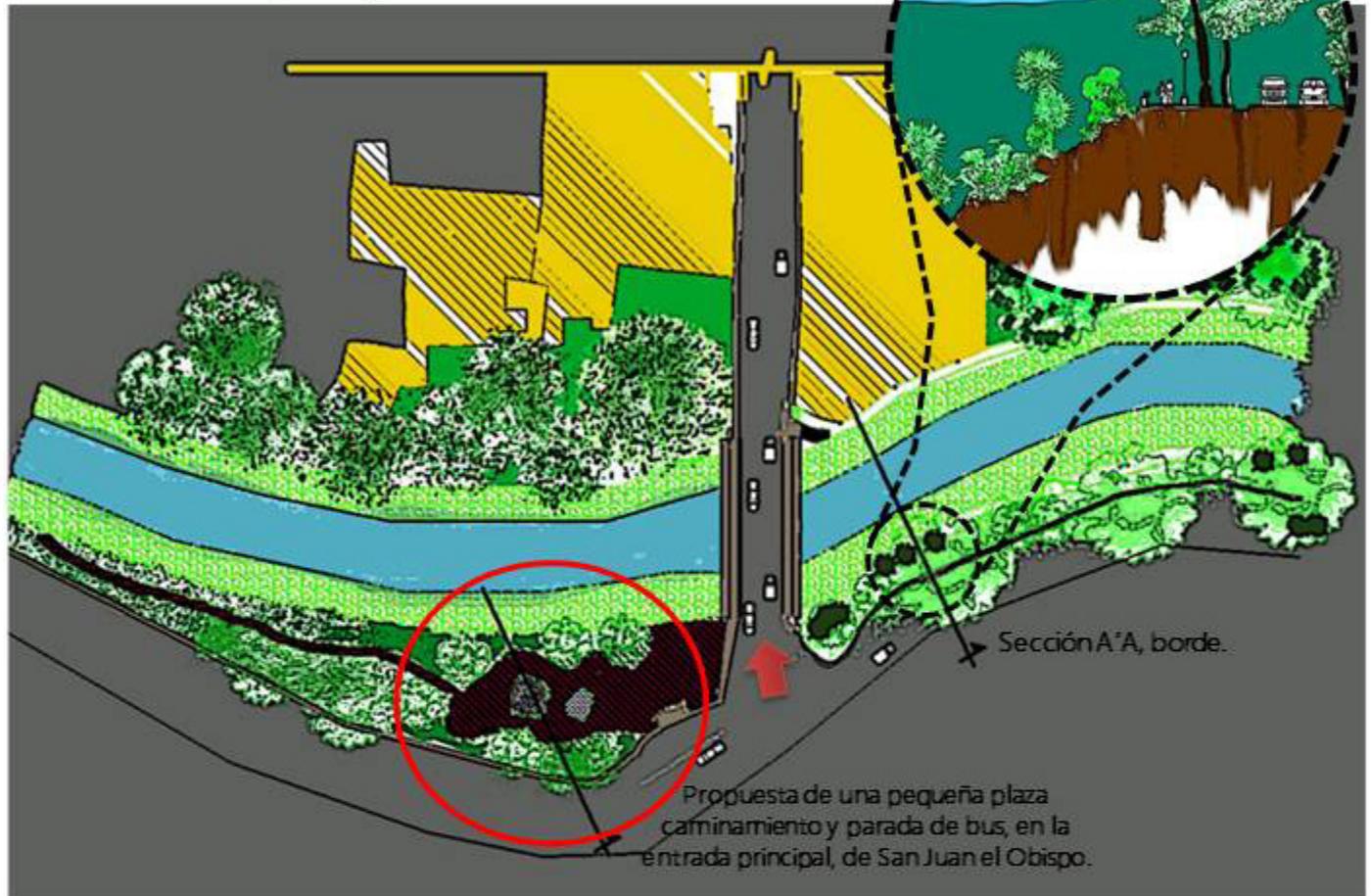


Mapa No. 27. Mapa propuesta de espacios públicos
Base orto fotografía aérea IGN 2006.



Propuesta de proyectos urbanos:

Borde urbano, zanjón Santa María



Diseño de parque lineal, en área pública a la orilla del zanjón Santa María.

Implementación de practicas de conservación de suelos en toda la ladera del zanjón.

Sección A'A, borde.
Escala base 1:2000

Propuesta para espacios públicos

Propuesta de remozamiento de plaza central.



Propuesta de remozamiento de la plaza central, la intervención consiste específicamente en el cambio del recubrimiento del piso. Respetando la baldosa del atrio y la franja donde se encuentra la cruz atrial, así como los caminamientos del área verde, esto se puede observar en la planta de conjunto.

Básicamente la idea es la de mejorar el entorno, dando un buen tratamiento al pavimento para que no siga sirviendo como botaderos de basura. Intervenir las áreas verdes para darle una mejor imagen urbana aprovechando las áreas libres y totalmente descuidadas de la plaza.



Fotografía. 21. Mosaico de fotografías plaza central.



Identificación de fotografías en la pag. 107



Detalles de proyectos propuestos

Detalles de mobiliario urbano en San Juan del Obispo.



Banca en plaza central:
No. De personas 4
Materiales: madera +
hierro fundido.
Sensación térmica de
material: semi-cálida
Elementos de la banca:
Respaldo y sin apoya
brazos
Medidas: Alto 0.75 cm
Ancho, 2.00 mts fondo
0.50 cm

Bancas parque San Juan del Obispo



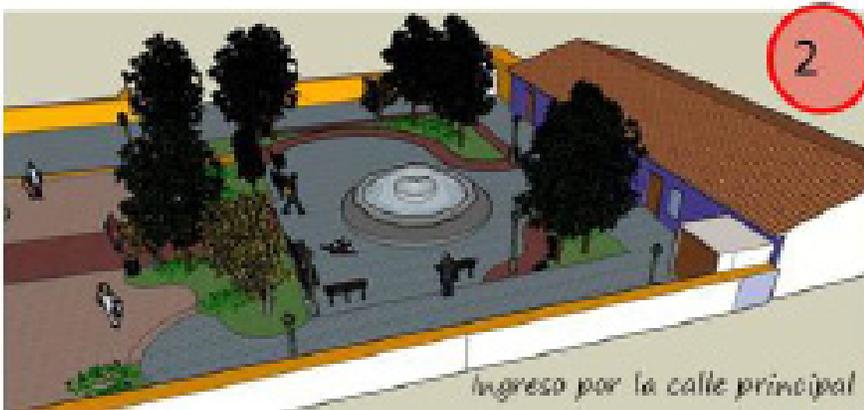
Las luminarias que se
proponen en las calles y
plaza de San Juan del
Obispo son de metal,
en color verde y faroles
con vidrio y
transparente y luz
blanca. Alto 2.70 mts.
Basureros de metal en
color verde de hierro y
detalles de madera.

*Luminarias y
basureros propuestos
para San Juan del
Obispo*



Detalles de proyectos propuestos

Apuntes de remozamiento de plaza central



Apuntes de la propuesta de
remozamiento de la plaza
central de
San Juan el Obispo





Movilidad

Objetivo General

Recuperar y promover una movilidad eficiente, ordenada en las diferentes calles en San Juan del Obispo principalmente en aquellas donde existe elementos de alto valor turístico, áreas educativas y de recreación para que el peatón pueda transitar libremente y ser el protagonista de estos recorridos.

Objetivos específicos

Proponer directrices enfocadas en la reorganización vial para eliminar los conflictos viales que actualmente son ocasionadas por el desorden vial.

Definir espacios para el transporte público extraurbano.

Dar protagonismo a la circulación peatonal, esto con el fin de que el peatón sea la prioridad y pueda transitar con seguridad evitando todo tipo de riesgos que ponga en peligro su integridad, dando una accesibilidad universal y con equidad de genero.

Recuperar y remozar las banquetas con especial atención de las calles principales de mayor circulación y las cuales atenderán a los turistas,

Proponer la creación de un nuevo ingreso a la ciudad.

Problemática vial



Único ingreso y salida de San Juan del Obispo

Mapa base: escala 1:10000

-  Calles Principal 8.8 mts de ancho, y único ingreso/salida a la ciudad, calle donde se parquean los buses extraurbanos y se producen conflictos viales.
-  Calles Secundarias empedradas 6mts de ancho promedio, no cuentan con banquetas por lo cual son inseguras para los peatones.
-  Calles de terracería que conducen a algunas viviendas y áreas de cultivo, en tiempo de invierno es difícil transitar por ellas.

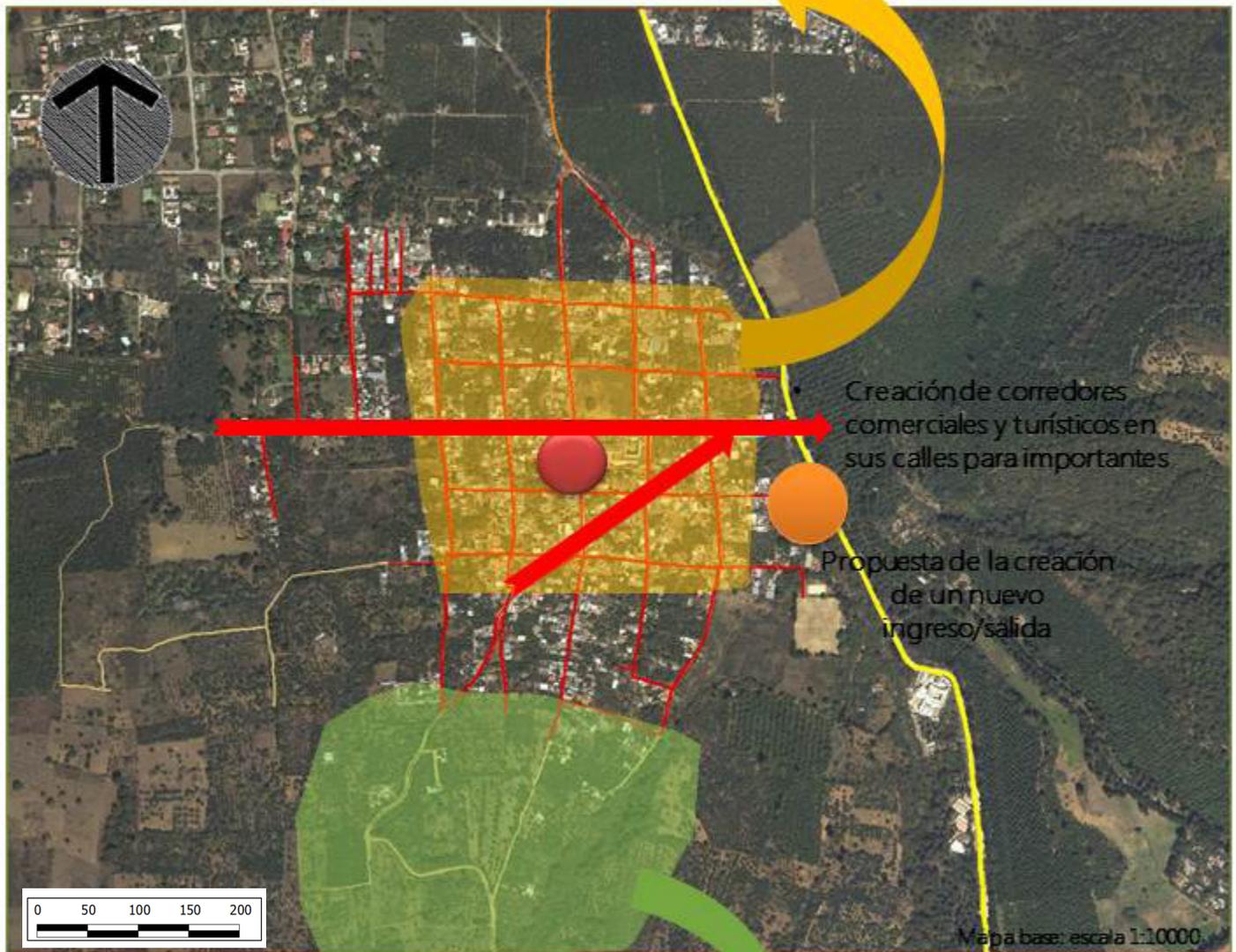


Potencialidades

- Calles que guardan historia a través de los años haciendo que el pasado de una con el presente.
- Traza original con calles, avenidas y un centro que cuentan una historia.
- Creación de corredores comerciales y turísticos, que expongan al visitante una sensación agradable donde se puede mover libremente y establecer relaciones sociales.
- Una ciudad compacta en la que se puede circular tranquilamente sin necesidad de un servicio de transporte colectivo lo que hace que se puedan implementar recorridos peatonales y ciclo vías.
- Senderos que conducen a los cultivos que pueden ser aprovechados para recorridos dentro de las áreas naturales que se encuentran alrededor del casco urbano de San Juan del Obispo.

Potencialidades y oportunidades/vialidad-movilidad

Traza urbana diseñada en 1547, se compone de 5 calles y 5 avenidas con una súper manzana al centro donde están ubicados los elementos arquitectónicos de alto valor histórico.



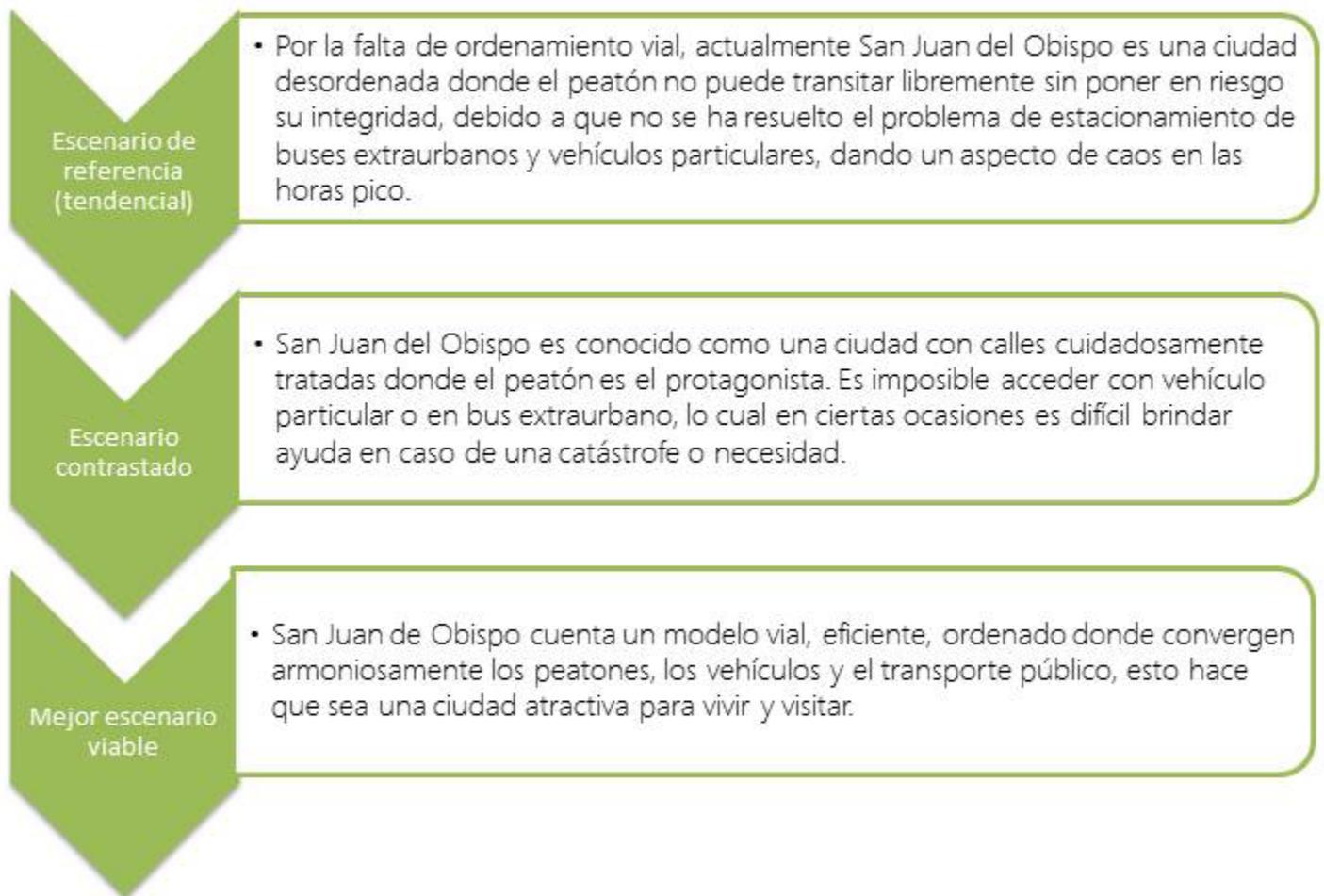
Existencia de senderos que conducen a cultivos los cuales se pueden aprovechar para recorridos turísticos.

Mapa No. 28. Mapa potencialidades y oportunidades viales.
Base orto fotografía aérea IGN 2006.



Prospección movilidad:

Posibilidades futuras: los escenarios





Estrategias para movilidad

Descripción de Programas y proyectos:

Nombre del Eje: Movilidad, con un eje transversal socio-económico.

Objetivo Estratégico : Ampliación, reordenamiento y mejora de la red vial de San Juan del Obispo.

Objetivo Particular: Recuperar y promover una movilidad eficiente, ordenada en las diferentes calles en San Juan del Obispo principalmente en aquellas donde existe elementos de alto valor turístico, áreas educativas y de recreación para que el peatón pueda transitar libremente y ser el protagonista de estos recorridos.

Descripción de las intervenciones	Indicadores	Programas	Proyectos	Ubicación	Horizonte de avance al 2031 (o fecha límite de su propuesta)		
					5 años 2012-2017	5 años 2017-2022	10 Años 2022-2032
<p>Proponer directrices enfocadas en la reorganización vial para eliminar los conflictos viales que actualmente son ocasionadas por el desorden vial.</p>	<p>Todo el territorio de San Juan el Obispo, principalmente en la 2 y 3 calle.</p>		<p>Propuesta de directrices de ordenamiento territorial.</p>	<p>San Juan del Obispo</p>	<p>Primera Fase Re ordenación vial, Ampliación y creación de banquetas. Propuesta de diseño y parada de buses extraurbanos</p>	<p>Segunda Fase: Propuesta de un espacio para parqueo de buses extraurbanos</p>	
<p>Definir espacios para el transporte público extraurbano.</p> <p>Recuperar y remozar las aceras con especial atención de las calles principales donde se atenderán a los turistas, esto con el fin de que el peatón sea el protagonista y pueda transitar con seguridad evitando todo tipo de riesgos que ponga en peligro su integridad, dando una accesibilidad universal y con equidad de genero.</p> <p>Proponer la creación de un nuevo ingreso a la ciudad.</p>	<p>Remozamiento de la calle principal.</p> <p>Remozamiento del ingreso actual y diseño del ingreso propuesto.</p>		<p>Re ordenación vial. Ampliación y creación de banquetas. Propuesta de diseño y parada de buses extraurbanos.</p>	<p>Calle principal 3era. calle. Centro histórico y cultural de San Juan del Obispo (donde se ubica la Iglesia, el museo y el parque) Toda el casco urbano de San Juan del Obispo. Sta. Calle final</p>	<p>Primera Fase: Re ordenación vial, Ampliación y creación de banquetas. Propuesta de diseño y parada de buses extraurbanos.</p>	<p>Segunda Fase: Propuesta de un espacio para parqueo de buses extraurbanos</p>	

Cuadro No. 5, Programas y proyecto propuestos para vialidad



Criterios y directrices de movilidad

Criterios de diseño vial:

En fin de semana y días festivos, se colocaran barreras en las vías (cilindros plásticos debidamente identificados de color anaranjado) de circulación que rodean la plaza central, esto para generar un espacio de circulación peatonal, en el cual el visitante pueda disfrutar del ambiente histórico y monumental con el que cuenta San Juan del Obispo. Este espacio también dará lugar a poder degustar de la gastronomía local, que se ubica los fines de semana en un área específica de la plaza, luego pueden los turistas optar por hacer el recorrido por el borde urbano o caminar para conocer las plantaciones de nísperos en las cercanías del poblado.

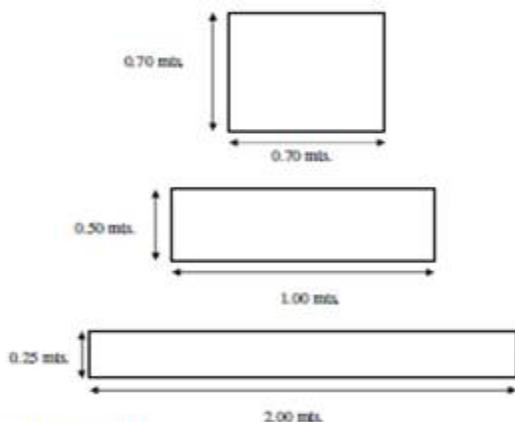
Debido a esta nueva dinámica que se espera impulsar con éxito, se creara un espacio de parqueo, en la entrada del poblado para satisfacer la demanda turística que visite el lugar los fines de semana o los días festivos.



Consejo Nacional para la Protección del Antiguo Guatemala
Convento de Capuchinos - La Antigua Guatemala, Guatemala. P. B.O. - 7500 D'43 Tel. 112

REQUISITOS PARA LICENCIA DE RÓTULO

MEDIDAS: Las medidas máximas autorizadas para la realización de rótulos y letreros son:



MATERIALES AUTORIZADOS

- > Madera.
- > Metal (fondo oscuro y acabado mate).
- > Azulejo cerámico.
- > Hierro forjado.
- > Bronce.
- > Dos materiales de los anteriores (bronce y madera, azulejo y hierro, etc.)

COLOR Y DISEÑO

- > Se permite la aplicación de un máximo de tres colores.
- > Los colores no deben ser muy encendidos o llamativos.
- > Preferentemente el acabado mate para pinturas y barnices.
- > No utilizar diseños ni tipos de letras modernos que rompan con la tipología colonial de la Ciudad.
- > Se permite únicamente el dibujo de logotipos que identifiquen al comercio; otro tipo de dibujo NO.

IMPORTANTE NO SE PERMITE LA COLOCACIÓN DE RÓTULOS:

- > LUMINOSOS
- > DE MATERIALES SINTÉTICOS (PLÁSTICOS, PLEXIGLASS).
- > DE VIDRIO,
- > Y TODO AQUELLO QUE NO SEA ACORDE A LA TIPOLOGÍA DE LA CIUDAD.

LOS RÓTULOS DEBEN IR ADOSADOS A LA PARED Y NUNCA ESTAR COLOCADOS EN LA VÍA PÚBLICA.

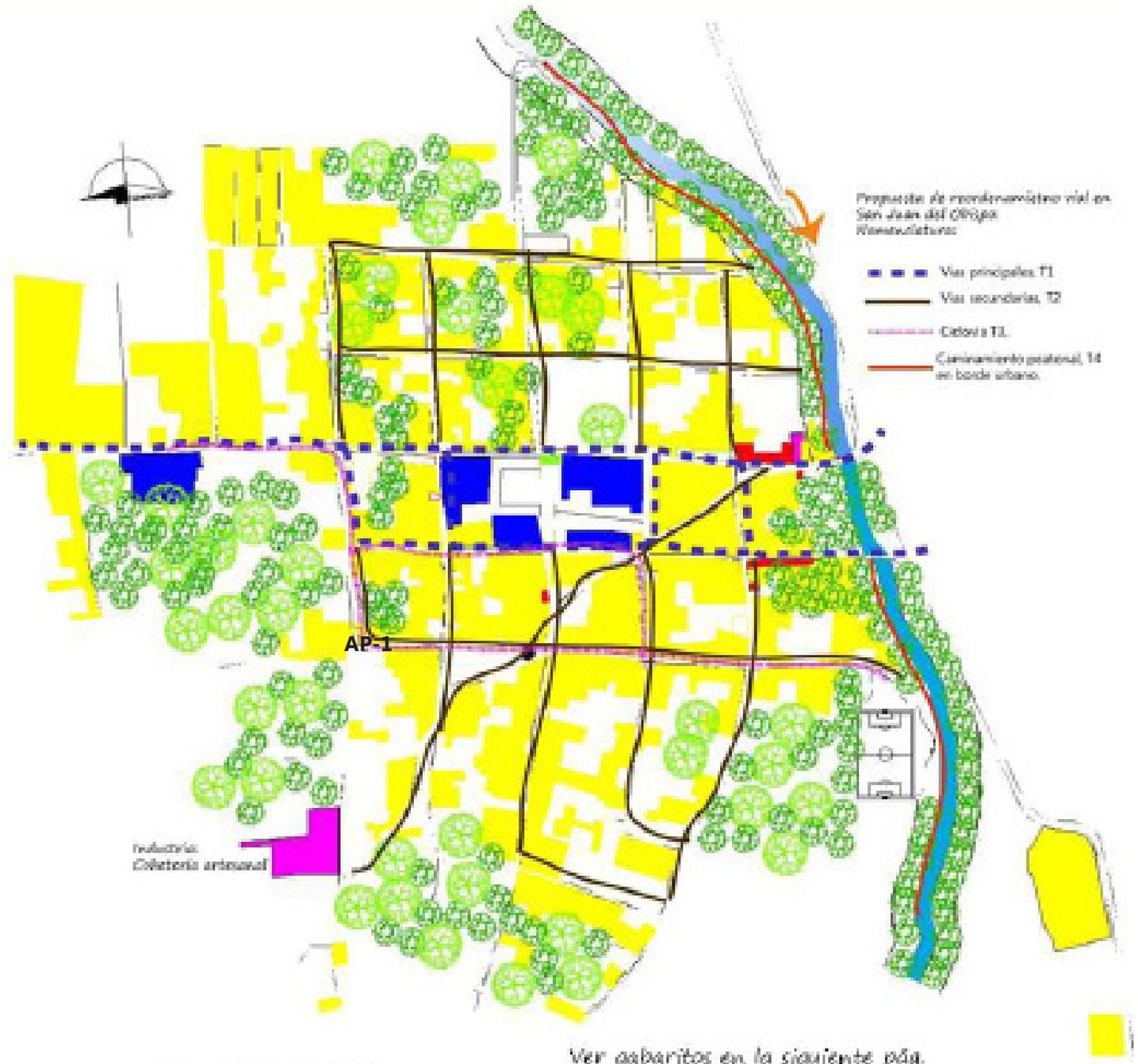
La señalización que se colocara en el poblado será de carácter minimalista siguiendo los criterios sobre rótulos con que cuenta el Consejo Nacional para la protección de la Antigua Guatemala, esto con el fin de no contrastar con la imagen urbana histórica de San Juan del Obispo.



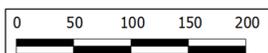


Propuesta de vialidad

Propuesta de Jerarquía vial.



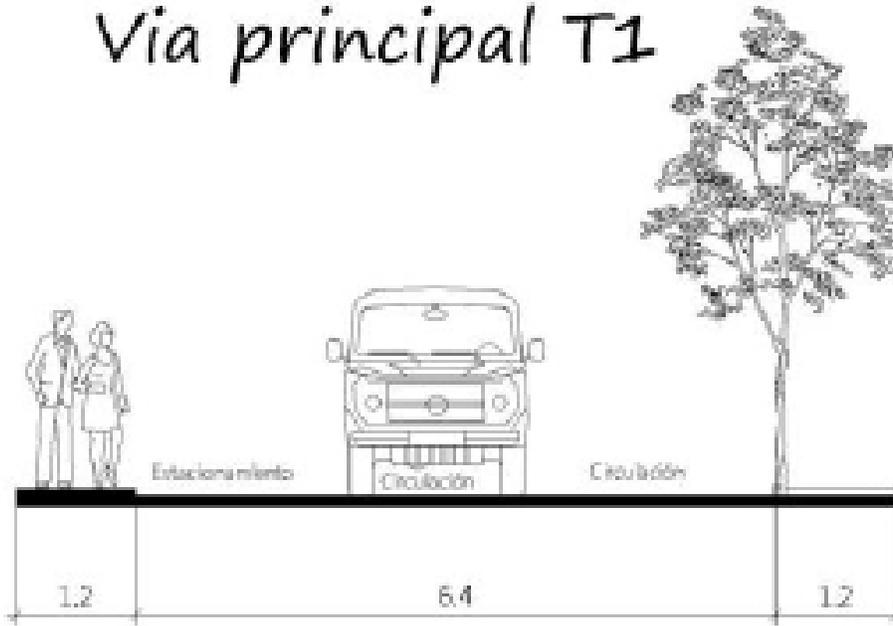
Mapa base: escala 1:10000



Mapa No. 29. Mapa propuesta de vialidad. Base orto fotografía aérea IGN 2006.

Propuesta de jerarquía vial/gabaritos

Via principal T1

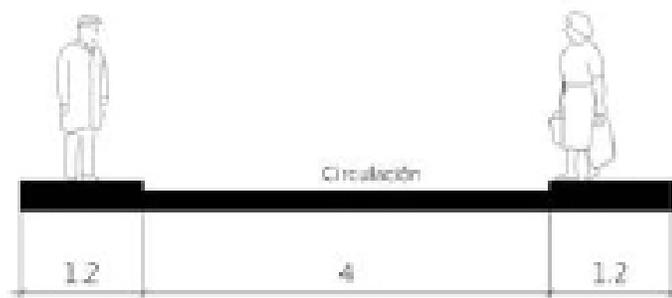


Propuesta de vía T1:
Esta propuesta es para la calle principal (3era) y para la 2da calle y 2da avenida como se indica en el mapa. Ampliación de banquetas en ambos lados de la calle, siembra de vegetación y colocación de basureros un camil de estacionamiento en lugares estratégicos no en toda la calle.

Vías secundarias T2:

Comprende la mayor parte de las calles y avenidas del San Juan del Obispo, se propone ampliar banquetas de las calle, estas no tienen un ancho uniforme varían entre 5,5 y 6,5 metros, algunas tienen una pendiente mayor del 16%. Actualmente el 90% de estas vías son empedrados, por lo que no se propone cambiar el material de revestimiento.

Via secundaria T2



Dibujo de gabaritos escala 1:75. Elaboración propia propuesta de jerarquía vial. 2012

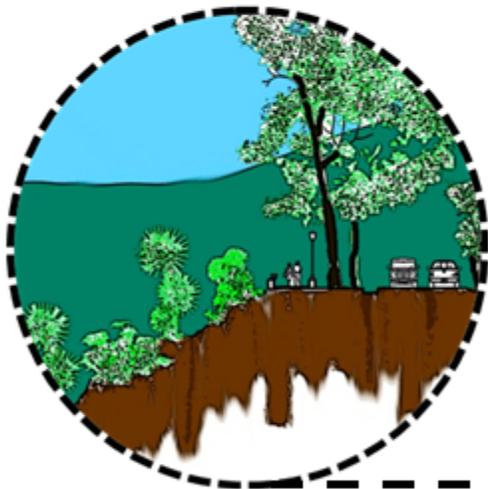
Propuesta de jerarquía vial/gabaritos

Vía secundaria T3
con ciclovia



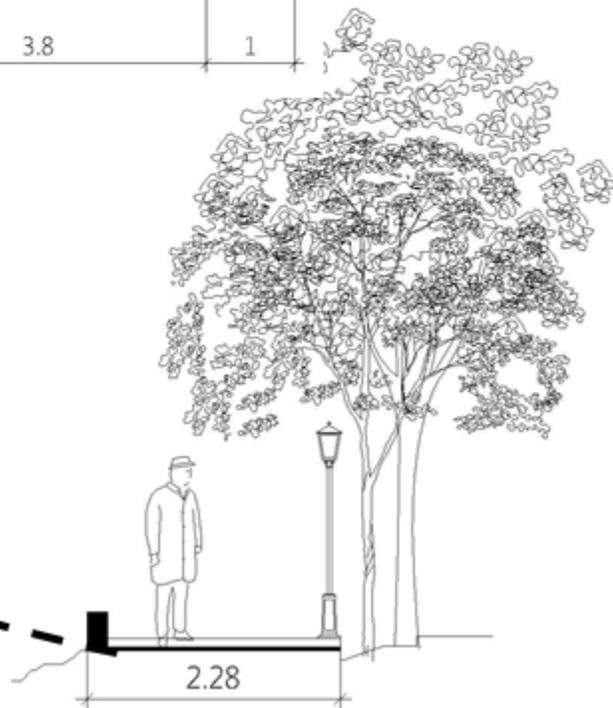
Vía secundaria T3

Esta es una vía secundaria con la diferencia que se ampliarán las banquetas en ambos lados y se incluirá una ciclo-vía, esta ruta esta destinada para recorridos turísticos a pie o en bicicleta. Y para que los vecinos de San Juan del Obispo disfruten de áreas de esparcimiento.



Vía T4:

Este caminamientos esta propuesto en el parque lineal a un costa del zanjón Santa María, esta diseñado para proporcionar una experiencia con la naturaleza en un área urbana. Y este también esta incluido dentro de los recorridos para los turistas que gustan de la naturaleza.



Paseo zanjón
Santa María T4

Dibujo de gabaritos escala 1:75. Elaboración propia propuesta de jerarquía vial. 2012



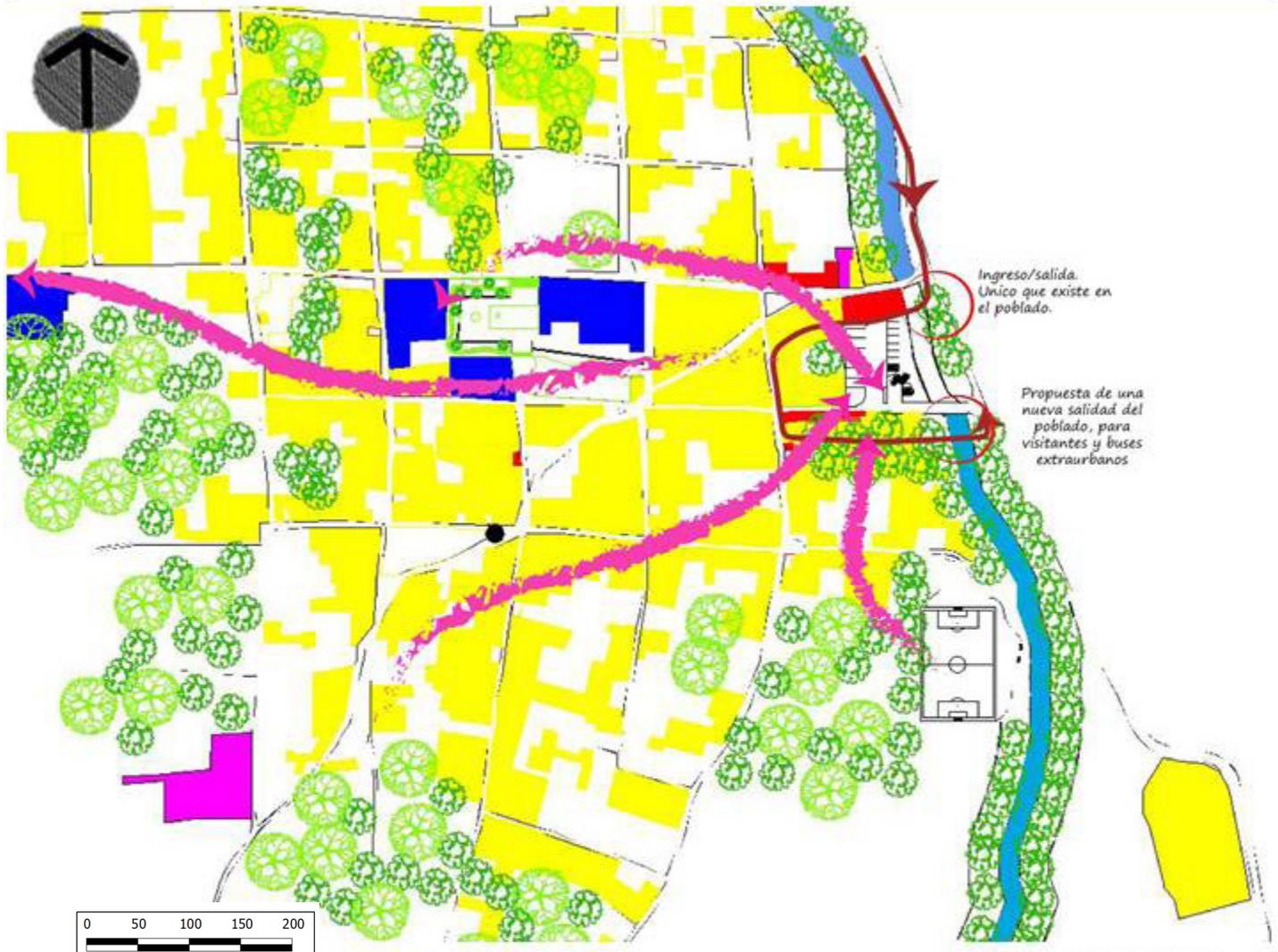
Apuntes de propuesta de ciclovia



AP-1



Propuesta de ruta para transporte extraurbano:



Mapa base: escala 1:10000

Actualmente San Juan del Obispo solo cuenta con un ingreso/salida lo cual no es muy conveniente; es por ello que se esta proponiendo crear otro ingreso, esto en relación directa con la propuesta del recorrido de los buses extraurbanos y un parqueo para que estos no utilicen las vías principales de parqueo como lo hacen hasta el momento. El parqueo de buses extraurbanos se va ubicar muy cerca de la nueva salida, también se diseñara un parqueo para los visitantes.

Del parqueo para los visitantes y los buses extraurbanos, se puede llegar rápidamente al centro del poblado y empezar a disfrutar de un agradable recorrido.

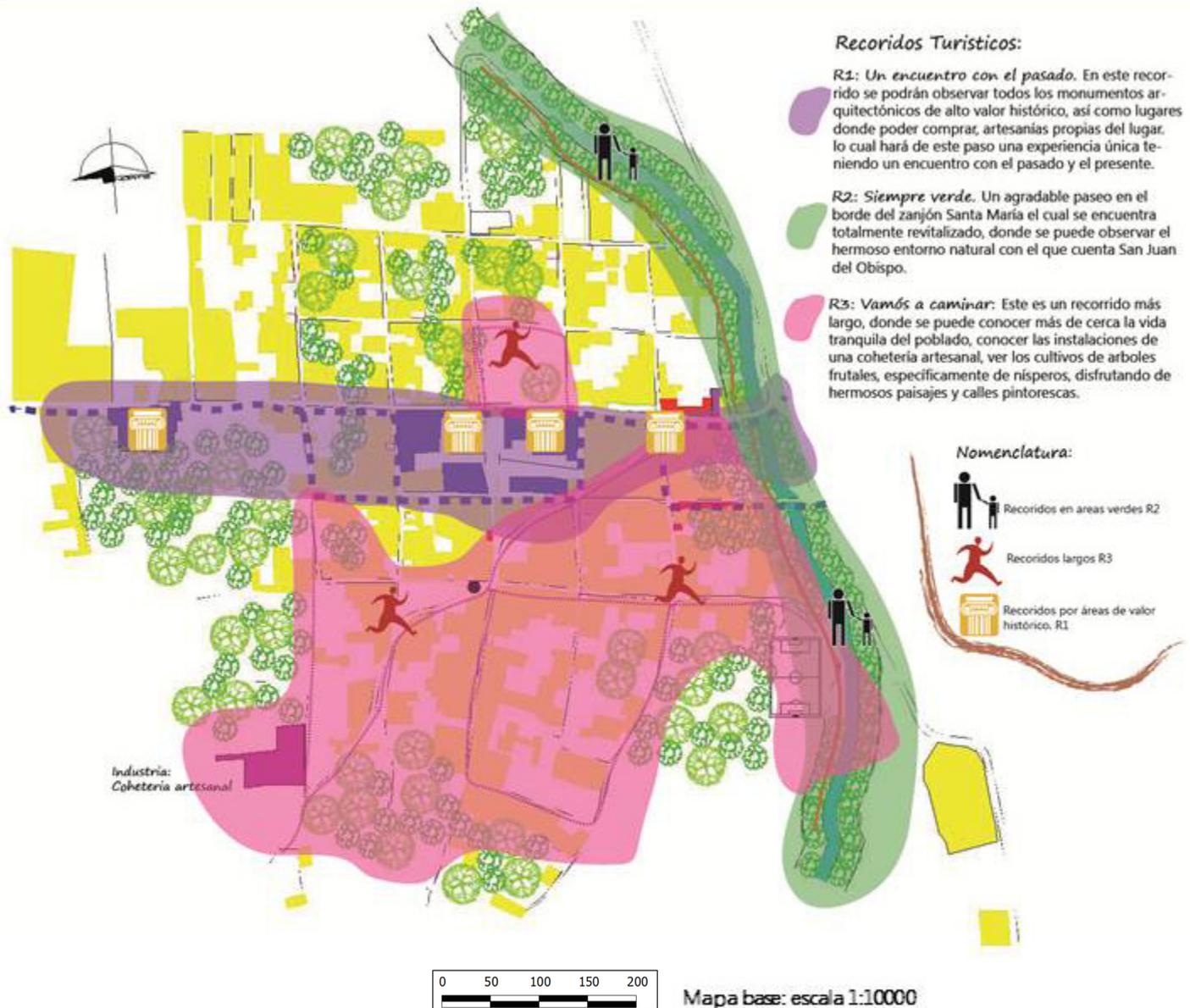
Propuesta de recorridos turísticos:

Recorridos Turísticos:

R1: Un encuentro con el pasado. En este recorrido se podrán observar todos los monumentos arquitectónicos de alto valor histórico, así como lugares donde poder comprar artesanías propias del lugar. lo cual hará de este paso una experiencia única teniendo un encuentro con el pasado y el presente.

R2: Siempre verde. Un agradable paseo en el borde del zanjón Santa María el cual se encuentra totalmente revitalizado, donde se puede observar el hermoso entorno natural con el que cuenta San Juan del Obispo.

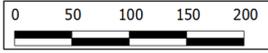
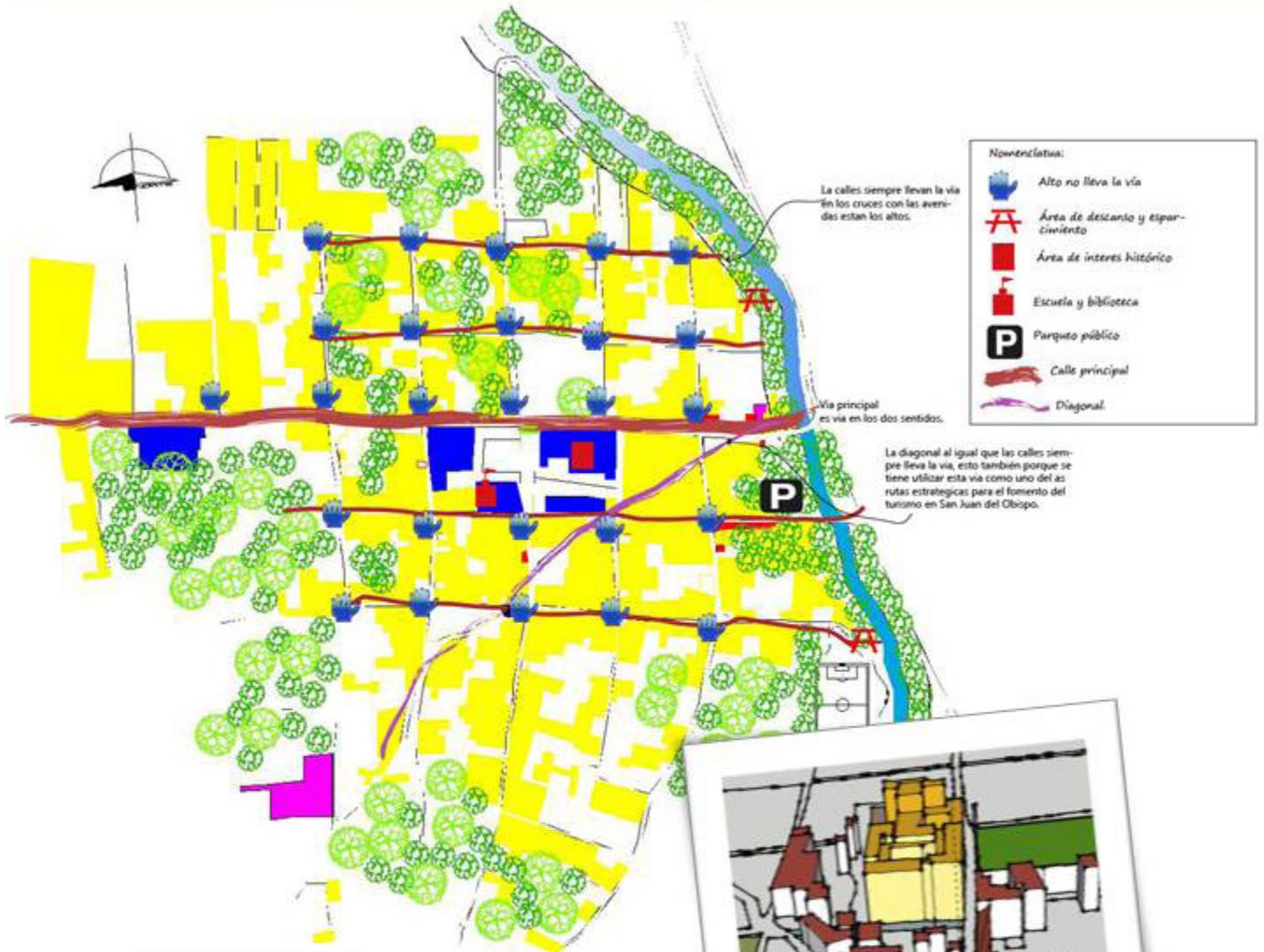
R3: Vamós a caminar. Este es un recorrido más largo, donde se puede conocer más de cerca la vida tranquila del poblado, conocer las instalaciones de una cohetería artesanal, ver los cultivos de árboles frutales, específicamente de nísperos, disfrutando de hermosos paisajes y calles pintorescas.



En esta lámina se muestran por medio de manchas, 3 circuitos que se pretenden implementar para el desarrollo turístico en el poblado, para ello es fundamental el reordenar y remozar las vías principales. Cada uno de los recorridos se va caracterizar por los elementos históricos y paisajísticos con los que cuenta San Juan del Obispo.

Mapa No. 31. Mapa propuesta propuesta de recorridos.
Base orto fotografía aérea IGN 2006.

Sentido de vías y puntos de interés del poblado:



Mapa base: escala 1:10000

En este mapa se señalan los puntos de interés, las vías principales la cuales llevan el derecho de vía, donde se encuentran los altos y el parqueo público, esto con la finalidad de aportar mas datos al mapa anterior donde se encuentran descritos los recorridos estratégicos para el desarrollo del turismo.



Mapa No. 32. Mapa de puntos de interés. Base orto fotografía aérea IGN 2006.



Propuesta de remozamiento calle principal.

Apuntes propuesta calle principal.



Ampliación de banquetas en ambos lados de la calle.
Propuesta de iluminación.
Propuesta de basureros.
Recubrimiento de las banquetas con concreto de alta resistencia.



7.3 Imagen urbana:

Imagen urbana con un eje transversal socio-económico.

Objetivo General

Recuperar y conservar la imagen urbana característica de San Juan el Obispo desde su fundación, esto con el fin de de mantener una unidad que sea una característica distintiva y armónica con el territorio. Fomentando un atractivo más para hacer de este poblado un lugar reconocido dentro del turismo nacional y extranjero.

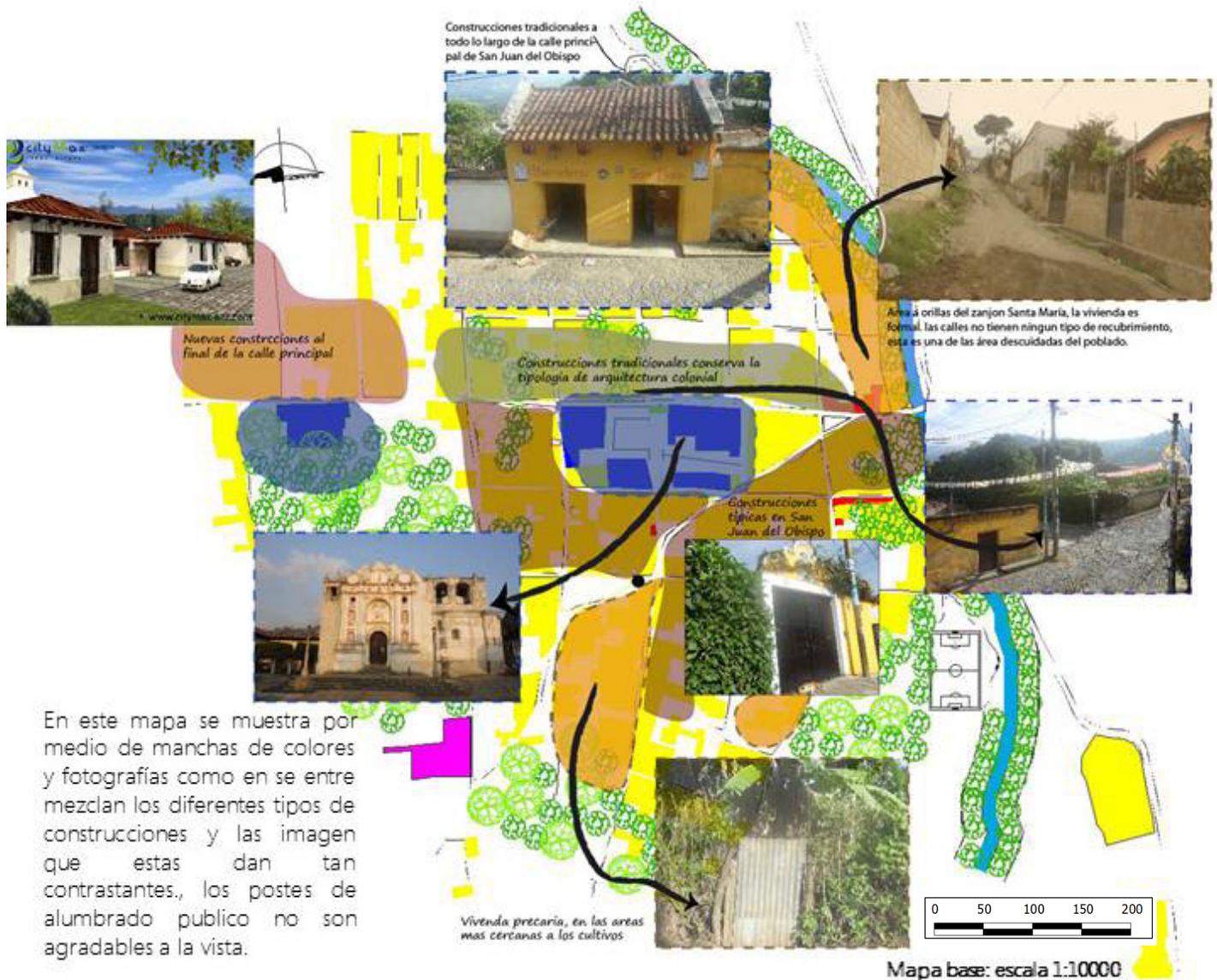
Objetivos específicos

Proponer directrices enfocadas en el control de la construcción, tomando como base los reglamentos existentes en la municipalidad de Antigua Guatemala, como en el Concejo nacional para la protección CNPAG.

Conservar la tipología tradicional de las viviendas, teniendo como base el reglamento del Concejo Nacional para la protección CNPAG.

Proponer y definir islas de Conservación donde existan elementos arquitectónicos característicos del pasado colonial, cuya conservación y protección sea de interés público por su valor artístico o histórico, cualquiera que sea su propietario.

Problemática imagen urbana de San Juan del Obispo.



Dentro de las acotaciones más destacadas de la problemática sobre el tema de la imagen urbana, es que dentro de un poblado tan pequeño se encuentra distintas construcciones que hacen que la imagen urbana cambie totalmente de unas cuadras a otras y se mezclen los estilos, y en las cuadras centrales resalte la majestuosidad de las obras arquitectónicas religiosas. Este es un poblado con un gran potencial turístico pero es necesario plantear directrices y entidades encargadas que velen por la conservación y el mantenimiento de la misma.

Problemática sobre la imagen urbana:

Imagen urbana característica colonial que se conserva:



Perdida de la imagen urbana por nuevas construcciones sin tomar en cuenta los aspectos típicos, como lo son los techos inclinados con teja, rompe fuegos, canes, muros bajos con albardones, puertas de madera. No se cuenta con banquetas adecuadas en ninguna calle, el cableado eléctrico esta visible en todas las calles lo que hace que se mire un poco desordenado, tampoco se encuentran depósitos de basura.



Se propone como estrategia que las nuevas construcciones estén bajo la supervisión del CNPAG y la oficina de control de la construcción, para conservar una unidad constructiva característica en el poblado. Principalmente lo que esta cerca de los monumentos arquitectónicos de alto valor.



Potencialidades

- Historia que se refleja y conserva hasta el día de hoy por medio de sus monumentos arquitectónicos religiosos, siendo estos uno de los principales atractivos para el turismo nacional y extranjero, estos se encuentran concentrados en el centro del poblado.
- Contener historia entrelazada con la Antigua Guatemala desde su fundación hasta el día de hoy, desde su fundación se cuidó mucho el diseño y emplazamiento de los monumentos religiosos.
- Existencia de la traza urbana original, al igual que la de Antigua Guatemala, llena de historia y tradición por medio de todos los recursos intangibles con los que cuenta este poblado.
- Construcciones antiguas que se conservan en muy buen estado y que son un punto de atracción para el turismo. En estas se pueden observar techos entejados, albardones, cortas, fogos blanqueados, puertas y ventanas de madera con balcones de hierro forjado.
- Parcelas con baja densidad de ocupación en las áreas centrales del poblado.
- San Juan del Obispo es un área privilegiada en cuanto al paisaje se refiere, desde la plaza central se puede observar la cordillera que rodea el valle de Panchoy, hacia el sur se observa el imponente volcán de agua y el volcán de fuego.

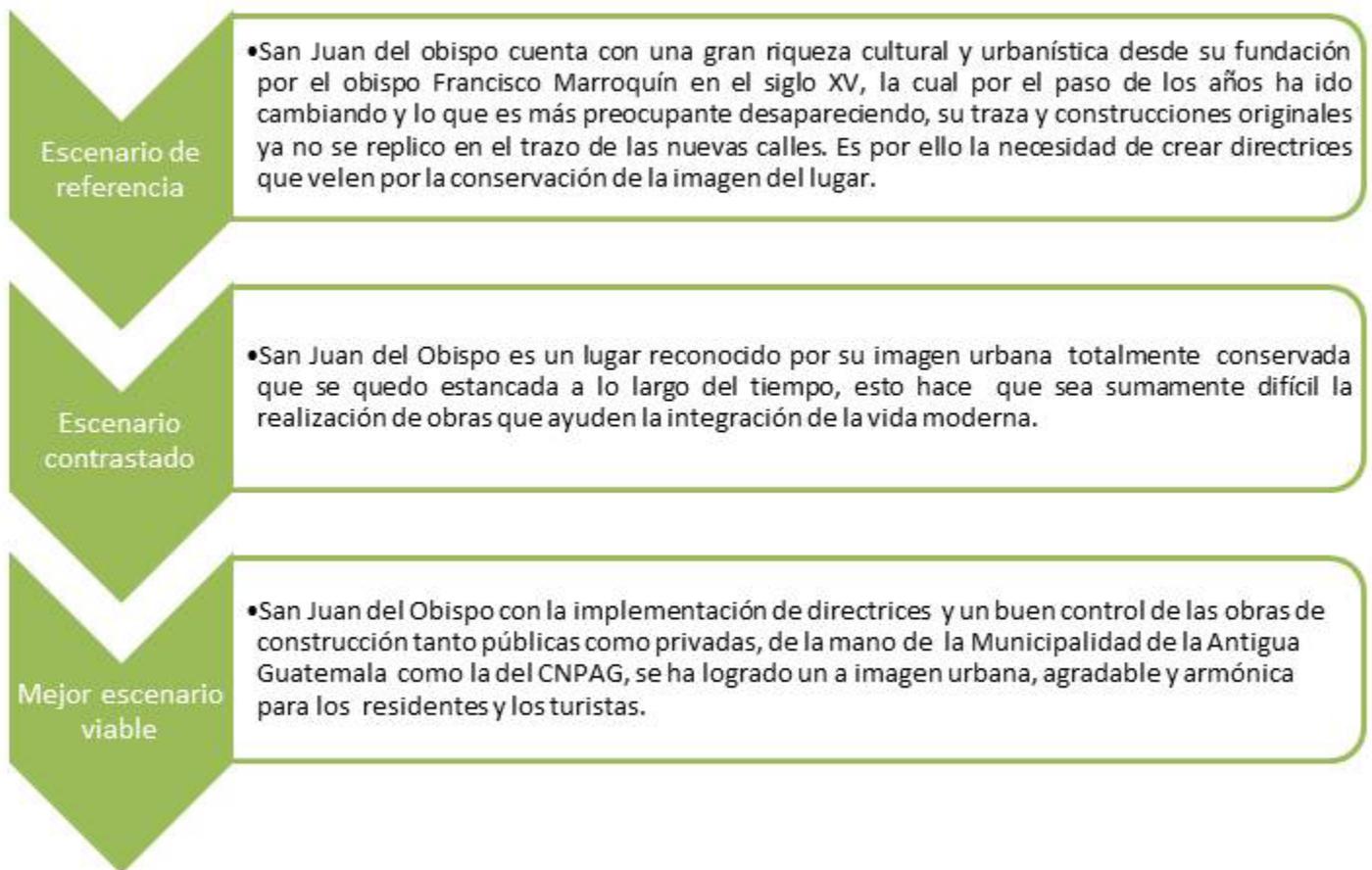


Vistas desde la plaza de San Juan del Obispo



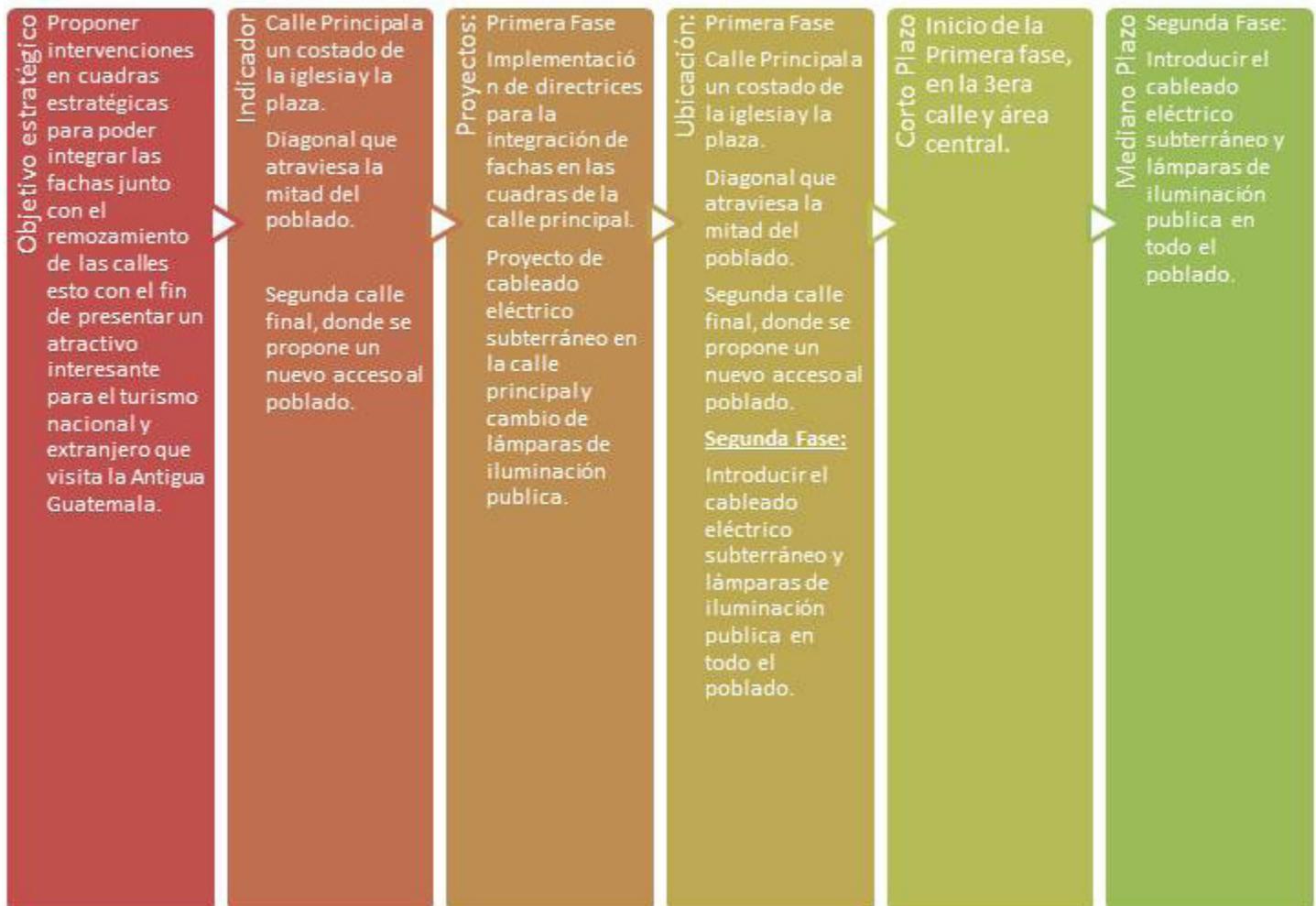
Prospección imagen urbana

Posibilidades futuras: los escenarios





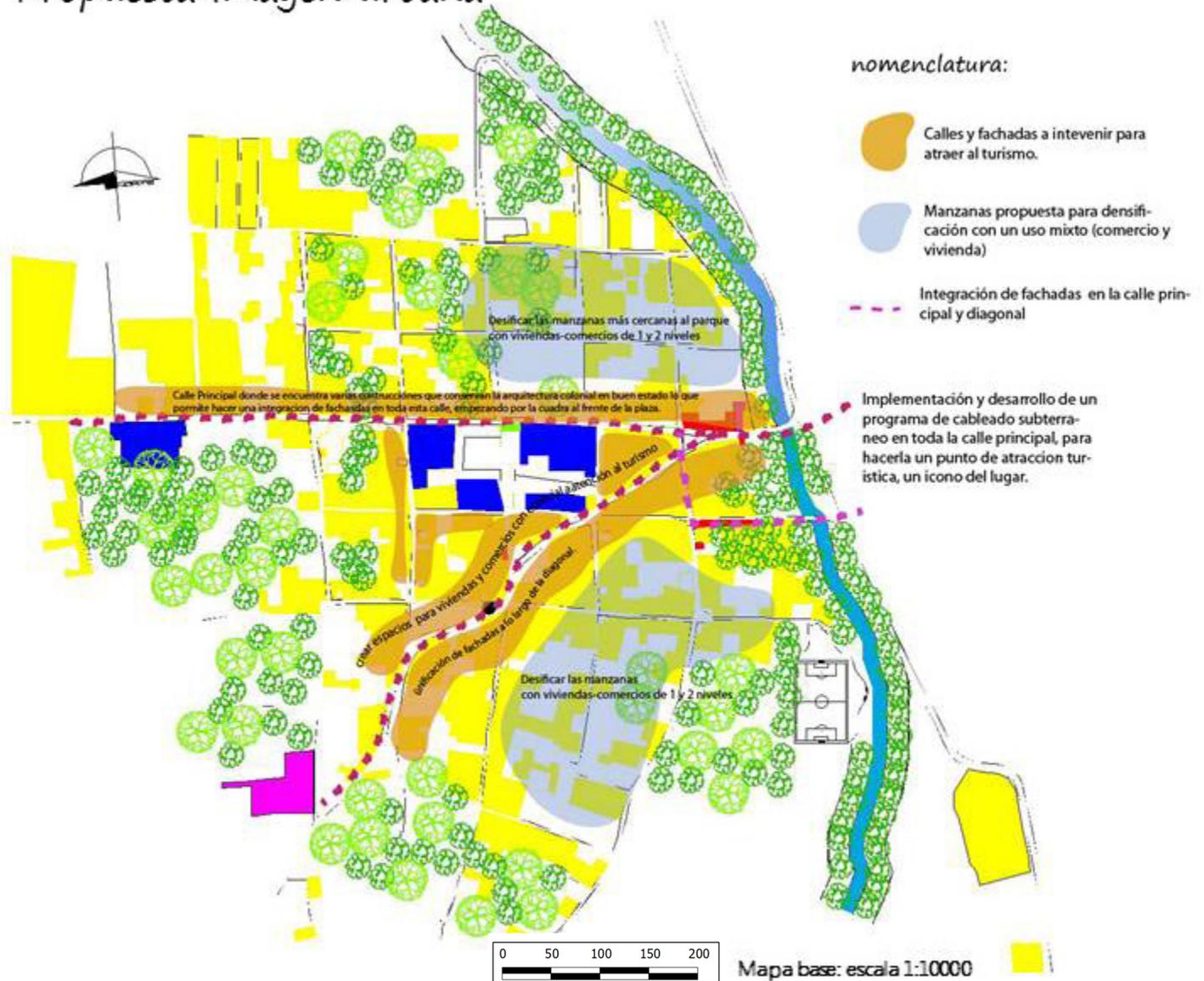
Eje de intervención sobre imagen urbana, con un eje transversal socio-económico.



Cuadro No. 6, Programas y proyecto propuestos para imagen urbana

Imagen urbana con un eje transversal socio-económico.

Propuesta imagen urbana



En este mapa por medio de manchas naranjas se indica las manzanas que se esperan intervenir para hacer una integración de las fachadas de las residencias y/o comercios, como parte de un proyecto de desarrollo turístico y económico.

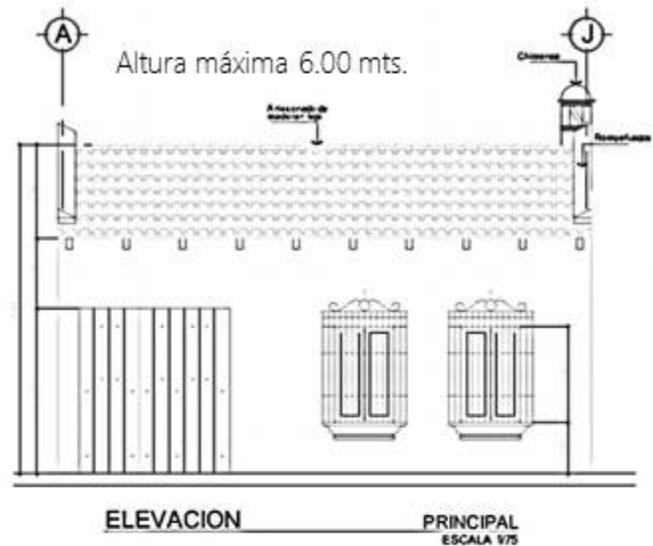
Mapa No. 33. Mapa propuesta de imagen urbana.
Base orto fotografía aérea IGN 2006.

Directrices Imagen urbana

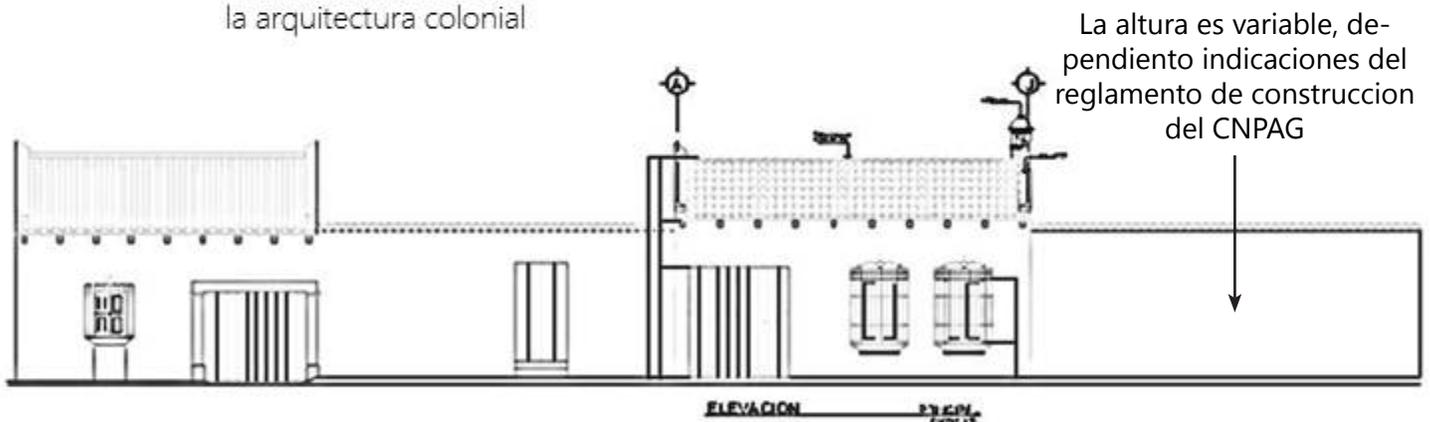
Integración de fachadas



Ejemplo para la integración de fachadas en la cuadra enfrente al parque central. Esta es una de las construcciones que actualmente se conserva en buen estado y con la tipología de la arquitectura colonial



Propuesta de fachadas, de un nivel en la calle principal, la proporción de las ventanas es de 2:1 (alto y ancho)



Una característica actual de san Juan el Obispo es el emplazamiento de las parcelas, las cuales no están ocupadas en su totalidad y esto se refleja en las fachadas, es por ello la importancia de los muros perimetrales blanqueados con un albardón como remate del mismo y con una altura mínima de 1.5 mts..



USAC
TRICENTENARIA
Universidad de San Carlos de Guatemala



Capítulo IV
Esquema de gestión y
de ejecución



Esquema de gestión y ejecución

Para la formulación de esta propuesta se plantearon las siguientes interrogantes:
Quién lo realiza y puede aportar administrativa y económicamente?
Dónde se realiza? (Ejes de intervención)
Cuándo se realizara y con qué prioridad?

En base a lo anterior nace la propuesta de esquema de gestión, Es importante mencionar que la municipalidad de la Antigua Guatemala es el ente rector, facultado para la realización de todos los proyectos enfocados al desarrollo territorial. A partir de este orden de ideas se construye un esquema de gestión identificando a las actores en tres niveles diferentes, que pueden colaborar directamente con la municipalidad para llevar acabo los proyectos y planes para el desarrollo del municipio y las comunidades que lo integran.

Se identifican a nivel nacional las instituciones donde se deberán realizar tramites, apoyo técnico y financiero para el desarrollo de los procesos que se desean implementar. A nivel municipal siendo este el encargado directo del ordenamiento territorial según lo manda el Código Municipal de Guatemala y local donde se espera contar con participación social desempeñando uno de los papeles mas importantes dentro de la formulación, gestión y control de los planes propuestos para el desarrollo local.

Esto con el fin de involucrar al mayor numero de instituciones y organizaciones civiles comprometidas con aportes, técnicos, sociales, de monitoreo y evaluación para desarrollar los proyectos propuestos en el esquema de ordenamiento territorial.

Luego de esta identificación, se plantean los 3 grande ejes que se espera intervenir (uso de suelo y espacios publicos, vialidad e imagen urbana) con un eje transversal socioeconómico para el fortalecimiento de la comunidad. Se desglosan los proyectos planteados en corto (2011-2016), mediano (2017-2022) y largo plazo (2023-2031), contando con un control y monitoreo permanente en cada una de las temporalidades propuestas.

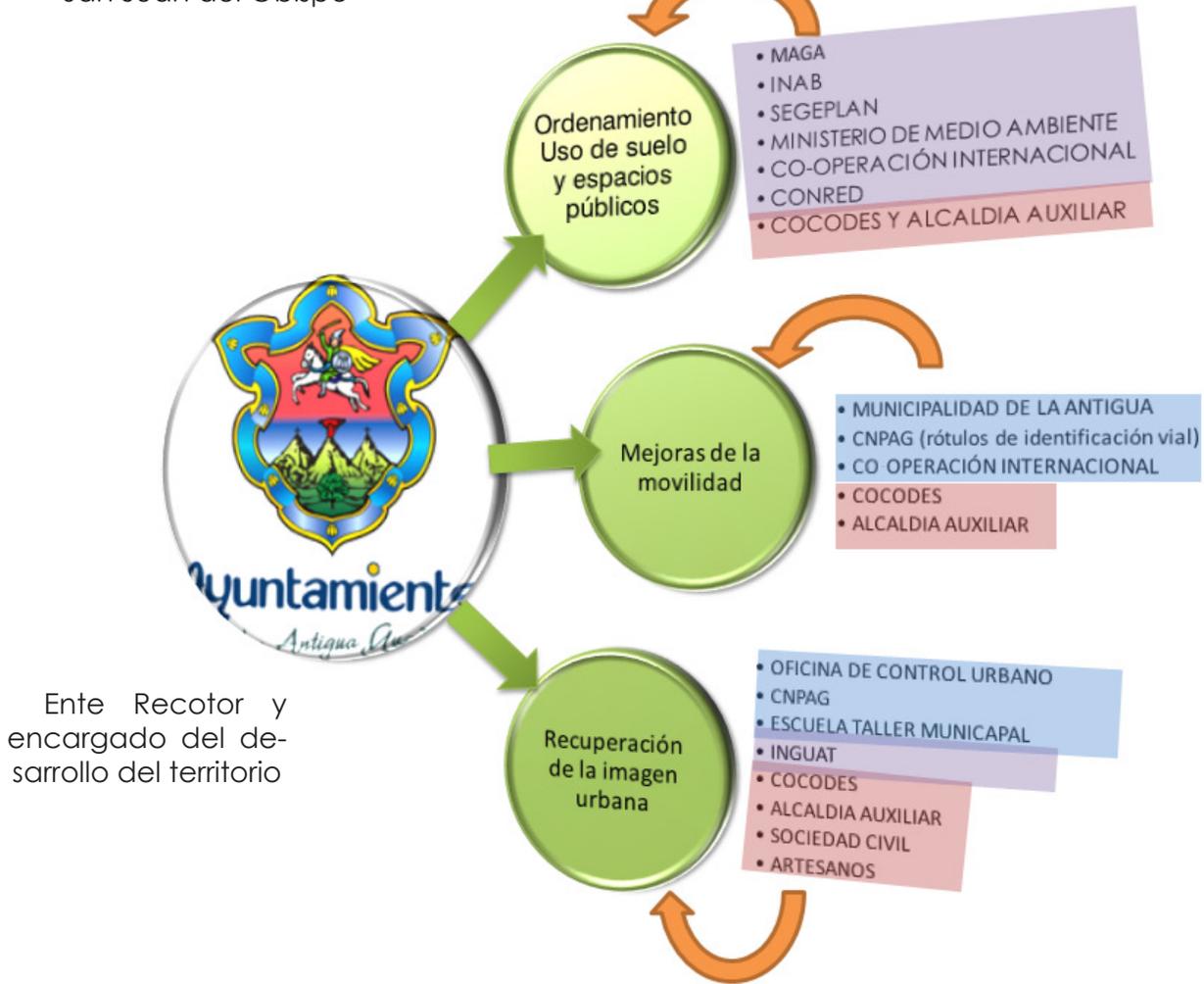
El control y monitoreo de los programas y proyectos que se proponen serán las diferentes organizaciones de la sociedad civil, tanto a nivel local, como a nivel municipal, esto con el fin de corroborar que todos los tiempos y compromisos adquiridos por el gobierno municipal sean realizados de la manera mas eficiente y eficaz. La evaluación y monitoreo se realizare en cada uno de los periodos en intervalos no mayores de 12 meses, contando desde el momento de su inicio.



Gráfica de identificación de actores

- Nivel Nacional
- Nivel Local
- Nivel Municipal

Ejes a intervenir en San Juan del Obispo



Esquema No, 22 Modelo de gestión elaboración propia.

Descripción de la grafica: consiste en poder definir e identificar los actores claves tanto a nivel municipal y local, como a nivel gubernamental (nacional) que deberían estar involucrados en la gestión y ejecución de los diferentes programas y proyectos. La municipalidad como ente rector y gobierno local, debe ser el encargado de gestionar con la ayuda de la comunidad, los COCODE y alcaldía auxiliar los programas y proyectos que sean de beneficio para la comunidad y el territorio de San Juan del Obispo. En el esquema se muestra con un icono mayor a la Municipalidad, luego con circulos verdes los ejes que se van a intervenir en el territorio y cuales serian las organizaciones e instituciones en los diferentes niveles, que durante todo el proceso pueden ser parte importante para la puesta en marcha de los proyectos.



Uso de suelo y espacios publicos

<i>Estrategia</i>	<i>Como se inicia</i>	<i>Como se mantiene</i>
Que hacer?	<p>Remozamiento de la calle principal y reorganización vial, propuesta de señalización de las calles y sentido de vías.</p> <p>Remozamiento del ingreso principal y propuesta de un nuevo ingreso a la ciudad.</p> <p>Validar la propuesta de movilidad y proyectos estratégicos con la población de San Juan del Obispo.</p> <p>Tiempo: Corto y Mediano Plazo</p> <p>Identificación de un área para terminal de buses extraurbanos.</p> <p>Tiempo: Largo plazo</p>	<p>Mantenimiento de la infraestructura vial e ingresos a la ciudad y de la señalización de vías.</p> <p>Implementación y Cumplimiento de las directrices propuestas para el tema de vialidad y propuesta de recorrido de transporte publico.</p>
Quienes lo hacen?	<p>Cooperación internacional Municipalidad CNPAG COCODES y Alcaldía Auxiliar</p> <p><i>Porcentaje de Intervención Económica:</i> Cooperación internacional (50%) CNPAG (20%) MUNICIPALIDAD (25%) COCODES Y Alcaldía Auxiliar (5%).</p>	<p>Municipalidad CNPAG</p> <p><i>Porcentaje de Intervención Económica:</i> Municipalidad (75%) CNPAG (25%)</p>
Como lo hacen?	<p>Concertación interinstitucional. Elaboración de perfiles de proyectos prioritarios a realizar.</p>	<p>Compromiso interinstitucional para el financiamiento y ejecución de los proyectos.</p>
Que puede ocurrir?	<p>Concientizar y sensibilizar a los pobladores y transportistas de San Juan del Obispo para que se apropien de los proyectos.</p>	<p>Cumplimiento de las nuevas normas de vías y señalización por parte de los pobladores bajo la dirección y la municipalidad.</p>

En este cuadro se plantea una propuesta de gestion incluyendo un porcentaje de intervencion economica aproximada de los actores en eje de uso de suelo y espacios publicos.

Esquema No, 23 Esquema de gestión elaboración propia.



<i>Estrategia</i>	<i>Como se inicia</i>	<i>Como se mantiene</i>
Que hacer?	<p>Remozamiento de la calle principal y reorganización vial, propuesta de señalización de las calles y sentido de vías.</p> <p>Remozamiento del ingreso principal y propuesta de un nuevo ingreso a la ciudad.</p> <p>Validar la propuesta de movilidad y proyectos estratégicos con la población de San Juan del Obispo.</p> <p>Tiempo: Corto y Mediano Plazo</p> <p>Identificación de un área para terminal de buses extraurbanos.</p> <p>Tiempo: Largo plazo</p>	<p>Mantenimiento de la infraestructura vial e ingresos a la ciudad y de la señalización de vías.</p> <p>Implementación y Cumplimiento de las directrices propuestas para el tema de vialidad y propuesta de recorrido de transporte publico.</p>
Quienes lo hacen?	<p>Cooperación internacional</p> <p>Municipalidad</p> <p>CNPAG</p> <p>COCODES y Alcaldía Auxiliar</p> <p>Porcentaje de Intervención Económica: Cooperación internacional (50%) CNPAG (20%) MUNICIPALIDAD (25%) COCODES Y Alcaldía Auxiliar (5%).</p>	<p>Municipalidad</p> <p>CNPAG</p> <p>Porcentaje de Intervención Económica: Municipalidad (75%) CNPAG (25%)</p>
Como lo hacen?	<p>Concertación interinstitucional.</p> <p>Elaboración de perfiles de proyectos prioritarios a realizar.</p>	<p>Compromiso interinstitucional para el financiamiento y ejecución de los proyectos.</p>
Que puede ocurrir?	<p>Concientizar y sensibilizar a los pobladores y transportistas de San Juan del Obispo para que se apropien de los proyectos.</p>	<p>Cumplimiento de las nuevas normas de vías y señalización por parte de los pobladores bajo la dirección y la municipalidad.</p>

En este cuadro se plantea una propuesta de gestion incluyendo un porcentaje de intervencion economica aproximada de los actores en eje de vialidad.

Esquema No, 24 Esquema de gestión elaboración propia.



<i>Estrategia</i>	<i>Como se inicia</i>	<i>Como se mantiene</i>
Que hacer?	<p>Formular planes estratégicos para poblados Históricos.</p> <p>Proponer una integración de fachadas y alambrado subterráneo en las calles.</p> <p>Los gobiernos locales, las instituciones publicas y privadas comprometidas con acciones para la conservación y realización de agendas para el fomento y desarrollo del patrimonio natural y cultural.</p> <p>Validad la propuesta de recuperación de imagen urbana con la población de San Juan del Obispo.</p> <p>Tiempo: Corto, Mediano y largo Plazo.</p>	<p>Se implementan los planes específicos para ciudades históricas con la participación del instituciones publicas y la población.</p>
Quienes lo hacen?	<p>Cooperación internacional Municipalidad CNPAG COCODES y Alcaldía Auxiliar INGUAT</p> <p>Porcentaje de Intervención Económica: Cooperación internacional (50%) CNPAG (20%) MUNICIPALIDAD (20%) COCODES Y Alcaldía Auxiliar (5%). INGUT (5%)</p>	<p>Municipalidad CNPAG</p> <p>Porcentaje de Intervención Económica: Municipalidad (70%) CNPAG (20%) COCODES Y Alcaldía Auxiliar (10%).</p>
Como lo hacen?	<p>Con el apoyo del CNPAG e INGUAT.</p> <p>La Municipalidad elabora y vela porque se cumplan los planes y reglamentos específicos para la conservación del patrimonio.</p>	<p>Promoviendo la participación ciudadana.</p> <p>Promoviendo un ambiente competitivo y seguro para atraer inversión privada.</p>
Que puede ocurrir?	<p>La población y la municipalidad participan en la formulación de programas específicos.</p>	<p>La Municipalidad asume las propuestas de los planes (programas y proyectos) específicos y la población participa activamente velando porque se ejecuten los programas y proyectos.</p>

Esquema No, 25 Esquema de gestión elaboración propia.



Conclusiones

1. A lo largo del desarrollo del esquema se obtuvieron los siguientes resultados:

Recopilación de toda la información necesaria para desarrollar un diagnóstico integral, esta información fue recabada por medio de investigación de campo (visitas al lugar, entrevistas con vecinos y autoridades municipales) y por medio de bibliográfica consultadas (libros de historia, monografías), se puede concluir que en este sentido, se obtuvo un resultado satisfactorio, tanto a nivel de ejercicio académico como para la comunidad, que podrá consultar dicho documento, debido a que actualmente no se cuenta con este tipo de información recopilada en un solo documento.

Presentar una serie de directrices en los temas específicos de usos de suelo y espacios públicos, movilidad e imagen urbana, que puedan ser tomadas como base para la creación de un reglamento oficial par las autoridades municipales a cargo.

La propuesta de programas y proyectos responde a las necesidades encontradas y sentidas del diagnóstico integral de San Juan del Obispo, estos proyectos están enfocados en contribuir al desarrollo sostenible del territorio, en armonía con los recursos naturales, accesibles para todos, conservando y utilizando de la mejor manera los recursos históricos-arquitectónicos con los que cuenta la comunidad, para lograr un desarrollo socioeconómico con el fin de alcanzar el modelo de ciudad deseado.

Con este documento se espera poder dar una herramienta, actualizada apegada a la realidad del municipio que pueda ser utilizada de la mejor forma por la Municipalidad de La Antigua, buscando a nivel municipal, nacional e internacional la ayuda necesaria, tanto técnica como financiera para desarrollar los proyectos prioritarios que sean de beneficio para San Juan del Obispo y el municipio de La Antigua Guatemala.



Recomendaciones

Que el documento que se presenta a continuación pueda ser una herramienta de información y consulta para toda la comunidad de San Juan del Obispo y las personas interesadas a nivel municipal, esto para poder fomentar el interés de los pobladores por apropiarse de su territorio y puedan trabajar activamente en la toma de decisiones para el desarrollo de su comunidad a nivel social, económico y físico.

Que las autoridades competentes hagan uso de la información que se encuentra en este documento, directrices, criterios, programas y proyectos, adecuándolos a las normas, reglamentos, visión e intereses de desarrollo local con los que cuentan.

Que la información plasmada en este documento pueda seguir siendo actualizada, por las competencias municipales correspondientes y con ejercicios académicos, esto para con el fin de contribuir a que los esfuerzos realizados a nivel académico en este ejercicio. Lo cual es de suma importancia para que la información no que obsoleta sino siga vigente.

Que cada uno de los proyectos planteados en este esquema director se valide con los actores claves y se socialice con la comunidad en general, esto de la mano con un buen monitoreo para el cumplimiento del esquema de gestión, propuesto en este documento.



Fuentes de consulta

Fuentes de consulta primarias:

Entrevista con los pobladores de San Juan del Obispo.

Entrevista con el Sr. Carlos Marroquín encargado del desarrollo de las Aldeas de la Municipalidad de la Antigua Guatemala.
Recorridos de campo por el lugar

Fuentes de consulta secundarias

INE (instituto nacional de estadística), censo oficial de población 2002
Censo Pueblos por departamento 2002,
Documento "Etnias por departamento
INE, censo oficial de vivienda , 2002

Segeplan, Secretaria de planificación y programación de la Presidencia
Consejo Municipal de Desarrollo del Municipio de La Antigua Guatemala y Secretaría de
Planificación y Programación de la Presidencia, Dirección de Planificación Territorial. Plan de
Desarrollo La Antigua Guatemala, Guatemala: SEGEPLAN/DPT, 2010.

Instituto Nacional Geográfico
Ortofotografía año 2006
Diccionario Geográfico de Guatemala.

INSIVUMEH. Ministerio de comunicaciones infraestructura y vivienda.
Guatemala centro América.

Ministerio de Educación de Guatemala,

Municipalidad de La Antigua Guatemala.
Plan de desarrollo Municipal, elaborado por la oficina de
Planificación municipal y SEGEPLAN

Alcaldía Auxiliar, San Juan del Obispo.
Historia Socialdemócrata de Santiago de Guatemala, Lutz Christopher
Fuentes y Guzman, Fco. La Recolección Florida.
Historia General de Guatemala
Manual de Investigación urbana, Teodoro Oseas Martínez

Guía Simplificada Para La Elaboración Del Plan De Ordenamiento
Territorial Municipal, CONVENIO IGAC PROYECTO CHECUA - CAR - GTZ - KFW
Santa Fe de Bogotá, D.C.1998

IMPRIMASE



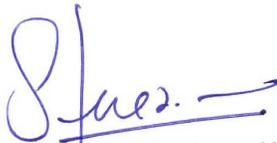
Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo

Decano



Msc. Urb. Arq. Ilovna Mayarí Cortez

Asesora



Arq. Sofia Marcela Jerez Yol

Sustentante