

Y la paciencia debe ir acompañada
de obras perfectas,
a fin de que ustedes lleguen a
la perfección y a la madurez,
sin que les falte nada.
Si a alguno de ustedes le falta sabiduría,
que la pida a Dios, y la recibirá,
porque él la da a todos generosamente,
sin exigir nada en cambio.

Santiago 1:4 y 5

Centro de Ayuda Integral Para la Mujer Víctima de Violencia, Escuintla Escuintla.



USAC
TRICENTENARIA
Universidad de San Carlos de Guatemala



CENTRO DE AYUDA INTEGRAL PARA LA MUJER VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA

Escuintla, Escuintla



Presentado por:
Marlene Ivonne Aguirre Cortez
para optar al título de Arquitecto,
Egresado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Carlos.
Guatemala, Mayo 2013.

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**Centro De Ayuda Integral Para La Mujer Víctima De Violencia
Colonia Cañaveral 1,
Departamento De Escuintla, Escuintla.**

Presentado Por:

Marlene Ivonne Aguirre Cortez
PARA OPTAR AL TITULO DE
ARQUITECTO

Egresada de la Facultad de Arquitectura
de la Universidad de San Carlos



Todo gran arquitecto, necesariamente, Es un gran poeta. Debe ser un gran Intérprete original de su tiempo, De sus días, de su época.

Frank Lloyd Wright



MIEMBROS DE JUNTA DIRECTIVA

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo

Decano

Arq. Gloria Ruth Lara Cordón de Corea

Vocal I

Arq. Edgar Armando López Pazos

Vocal II

Arq. Marco Vinicio Barrios Contreras

Vocal III

Br. Jairon Daniel del Cid Rendón

Vocal IV

BR. Carlos Raúl Prado Vides

Vocal V

Arq. Alejandro Muñoz Calderón

Secretario

TRIBUNAL EXAMINADOR

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo

Decano

Arq. Alejandro Muñoz Calderón

Secretario

Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruiz

Examinador

Arq. Carmen Aida Antillón Aragón

Examinador

Arq. Aníbal Baltazar Leiva Coyoy

Examinador

ASESOR

Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruiz

Asesor

MARLENE IVONNE AGUIRRE CORTEZ
Sustentante.





Dedicatoria

A Dios.

Arquitecto del Universo en quien deposito mi confianza, a el entrego mi profesión y lo que soy. Gracias porque por tu infinito amor y bondad, Siempre me acompañas en mi vida, fortaleciendo mi corazón e iluminando mi mente, brindándome esa energía extra para alcanzar un éxito más. Con amor confié, creo y declaro por fe, que tus promesas y propósitos serán cumplidas en mi vida, para ser agradables delante de tus Ojos.

A mi Mami

María de los Ángeles Cortez, Por ser mi fortaleza, Porque con su trabajo, esmero y amor, me ha sacado adelante, dando lo mejor para sus hijas. Te Admiro por ser ejemplo de perseverancia y constancia. Gracias por impulsarme a triunfar y por tu Confianza; y deseo que te deleites al verme avanzar día a día, para ser tu orgullo. Con Todo mi Amor, Este logro es tuyo. Gracias mami Linda.

A mi Abuela

Silvia (Mama). Por estar siempre en mi vida, por ser el ejemplo para salir adelante y por los consejos que han sido de gran ayuda para mi vida y crecimiento, por quererme y apoyarme siempre, esto también te lo debo a Ti. Te amo

A mi Padre. *Julio Aguirre*. Todo mi respeto y Cariño.

A mis Hermanas:

Con amor y Cariño a *Ivette Araceli* y *Nidia Carolina*, por estar con migo y apoyarme siempre, cada una con sus distintas Capacidades y Talentos me enseñan hacer una mejor persona, las admiro.

A mi Tía:

Estela Hernández, todo mi agradecimiento, Respeto, Admiración y Cariño por estas siempre presente en mi vida.

A mi Familia.

Isauro Escalante, y a mi primo *Gelbert*, gracias por su cariño y buenos deseos.

A mi novio.

José Luis Godínez. Por estar conmigo en este tiempo tan importante para mí y brindarme su amor, su cariño y su apoyo constante. Por ser mi Amigo y Compañero para alcanzar juntos el logro de una nueva meta. Gracias Arquitecto de mi Corazón.

A mis Amigos: *Jaqueline, Kenedy, Carlos, Jhon Zack Fernando, Claudia, Roxana, Cindy, Andrea, Maynor, Marcony, Astrid, Suzel, Arnoldo, Randy, Erick*, y a todos mis compañeros quienes me acompañaron en esta trayectoria de aprendizaje, conocimiento y alegrías.





Agradecimientos

Agradecimientos

A la Universidad de San Carlos de Guatemala.

Orgullosamente mi Casa de Estudios.

A la Facultad de Arquitectura.

Mi segundo Hogar. Por los conocimientos y experiencias obtenidos en todo momento en mi carrera.

A mi Asesor Arquitecto Mohamed Estrada Ruiz.

Por la oportunidad de dirigirme en la realización de mi proyecto de Graduación. Logrando A través de su enseñanza crecer profesionalmente. Gracias por valorar mi trabajo, por su conocimiento y Confianza

A mis Consultores

Arq. Carmen Aida Antillon, Arq. Aníbal Baltazar Leiva. Por acompañarme durante mi proceso de graduación, por el tiempo y paciencia que dedicaron para la revisión del proyecto. Por su amistad y apoyo incondicional.

A los Arquitectos.

Arq. Douglas Pares, Arq. Arnoldo Morales, Arq. Israel López, Arq. Manuel Castillo, Arq. Javier Quiñonez. Por sus conocimientos impartidos durante cada etapa de mi carrera.

A mis Amigas.

Verónica Salvatierra y Lourdes Marroquín. Por ayudarme en la búsqueda de mis investigaciones en la Biblioteca. Profundo Agradecimiento.

A la Municipalidad de Escuintla, Escuintla.

Por la oportunidad y atención en la realización de este proyecto de Graduación.

Al Ingeniero Gabriel Urrutia.

Por confiar en mí en la asignación del proyecto en el Departamento de escuintla.

A Grupo Guatemalteco de Mujeres, Escuintla.

Por su ayuda incondicional y apoyo en la realización de este proyecto de graduación.

A Hábitat Para la Humanidad Guatemala, Afiliado Escuintla.

Lugar donde realice mi Ejercicio Profesional Supervisado "EPS", donde viví muchas experiencias.



INTRODUCCIÓN

El presente proyecto es una investigación arquitectónica en el área de servicio Social para la comunidad femenina que son Víctimas de Violencia intrafamiliar, el cual afecta al Municipio de Escuintla.

Proponiendo así un **CENTRO DE APOYO INTEGRAL PARA LA MUJER SOBREVIVIENTE DE VIOLENCIA;** debido a que en la actualidad no se cuenta con la infraestructura adecuada, que lleve a cabo la realización de las actividades necesaria para el apoyo de mujeres afectadas por la violencia.

El Centro de Apoyo es una solución Arquitectónica que surge de la necesidad de buscar una manera de reintegrar a la comunidad femenina sobreviviente de violencia a la sociedad en una manera independiente, comprobando así que pueden ser ciudadanas productivas y que no deberán bajo ningún concepto ser objeto de discriminación y maltrato por parte de la comunidad que las rodea.

Como resultado de la investigación se plantea un Diseño Arquitectónico que Contribuya directamente en el desarrollo y mejoramiento de la activación del Centro de Apoyo en la población, ubicándolo en uno de los departamentos con un mayor índice de violencia contra la mujer, el departamento de Escuintla específicamente en el Cañaveral 1,

Municipio de Escuintla, a un costado de la carretera CA-9 a Escuintla.

Para el desarrollo de la investigación se tomaron en cuenta distintos factores tales como la ubicación geográfica, la ubicación contextual la arquitectura bioclimática, así como el producto de la localización geográfica en boca costa. También deberán considerarse otros aspectos como el regionalismo Crítico, el significado histórico, cultural y el entorno físico del objeto de estudio, ya que estos factores condicionan o posibilitan las formas resultantes del proyecto y obtener resultados específicos sobre elementos de criterio para la elaboración del Proyecto, para finalizar con una propuesta arquitectónica del Centro de Apoyo Integral para la Mujer Sobreviviente de Violencia.



ÍNDICE

Portada	
Junta Directiva + Tribunal Examinador	
Dedicatoria	
Agradecimientos	
Introducción	
Índice	
CAPÍTULO 1 PROTOCOLO DEL PROYECTO DE GRADUACION.	
1.2 Antecedentes	11
1.3 Planteamiento del Problema	12
1.4 Justificación	12
1.5 Objetivos	12
1.5.1 Objetivo General	
1.5.2 Objetivo Específicos	
1.6 Delimitación Del Problema	13
1.7 Metodología	14
1.7.1 Primera Fase	
1.7.2 Segunda Fase	
1.7.3 Tercera Fase	
CAPÍTULO 2 MARCO TEORICO	
2.1 Referente Teórico	
2.1.1 Regionalismo y Sostenibilidad	16
2.1.2 Que es Diseño?	16
2.2 Marco Conceptual	
2.2.1 Arquitectura	17
2.2.2. Arquitectura sin Barreras	17
2.2.3. Centro de Apoyo	18
2.2.4 Grupos de autoayuda	19
2.2.5 Estrategia de Intervención	20
CAPÍTULO 3 MARCO LEGAL	
3.1 Reglamento de Construcción, Urbanismo y Ornato De Escuintla, Escuintla	24



CAPÍTULO 4 MARCO CONTEXTUAL

4.1 Municipio de Escuintla.

4.1.1 Ubicación Geográfica	27
4.1.2 Orografía e Hidrografía	27
4.1.3 Clima	27
4.1.4 Aspectos Sociales y Demográficos	27

4.2 Análisis de Localización.

4.2.1 Localización del Terreno	29
4.2.2 Análisis de la Ubicación	30
4.2.3 Análisis Vial de Acceso	31
4.2.4 Tipo de Suelo	33
4.2.5 Análisis Climático	34
4.2.6 Vegetación	35
4.2.7 Análisis Infraestructura Existente	36
4.2.8 Análisis de Colindancias	37
4.2.9 Impacto Ambiental	39
4.2.8 Ficha Técnica Territorial	40
4.2.9 Ficha Técnica de Infraestructura	41
4.2.10 Ficha Técnica Social	42

CAPÍTULO 5 CASOS ANÁLOGOS.

5.1 Casos Análogos

5.1.1 Centro de Desarrollo de la Mujer, México	44
5.1.2 Centro de Atención Familia, Ecatepec, México	45
5.1.3 Centro de Bienestar de la Mujer, Faso Fracia	46
5.1.4 Centro Cívico De la Mujer, Archena España	47
5.1.5 Conclusión de Casos Análogos	48
5.1.6 Análisis del Inmueble Actual, Escuintla, Escuintla	49

CAPÍTULO 6 MARCO REFERENCIAL

6.1 Agentes y Usuarios

6.1.1 Agentes	51
6.1.2 Usuarios	51
6.1.3 Demanda Potencial	51

6.2 Planificación

6.2.1 Confort	52
6.2.2 Espacios	52
6.2.3 Necesidades del Usuario	52
6.2.4 Tipos de Circulación	52
6.2.5 Factibilidad Constructiva	52

6.3 Premisas de Diseño

6.3.1 Premisas Ambientales	53
6.3.2 Premisas del conjunto	54



6.3.3 Premisas Funcionales	55
6.3.4 Premisas Morfológicas	56
6.3.5 Premisas funcionales para Discapacidad	57
6.4 Programa de Necesidades	
6.4.1 Áreas Exteriores	58
6.4.2 Áreas Interiores	58
6.4.3 Diagramación	59
6.4.4 Cuadro de Ordenamiento	68
CAPÍTULO 7 IDEA DEL PROYECTO	
7.1 Idea del proyecto	
7.1.1 Conceptos y Abstracción	71
7.2 Influencia del Color	
7.2.1. Aplicación del color en fachadas	73
7.2.2. Aplicación del color en Interiores	74
7.2.3. Aplicación del color en el proyecto.	75
CAPÍTULO 8 ARQUITECTURA	
8.1 Arquitectura	
8.1.1 Plano de Conjunto	77
8.1.2 Plano de Arquitectura	78
8.1.3 Sistema Estructural	80
8.1.4 Vistas	83
8.2 Renglones + Integración + Avance	
8.2.1 Presupuestos	95
8.2.2 Cronogramas de ejecuciones	97
CAPÍTULO 9 Conclusiones y Recomendaciones	
Conclusiones y recomendaciones	99
Fuentes de consulta.	100





CAPITULO 1 PROTOCOLO

1.2 ANTECEDENTES.

ANTECEDENTE HISTÓRICO GENERAL.

Diversas instancias sociales del departamento y particularmente organizaciones de mujeres han identificado la violencia contra las mujeres como un fenómeno cotidiano de efecto negativo, que no es atendido apropiadamente y que limita los avances que gradualmente se han logrado en materia de visibilidad e incidencia. Existen varias iniciativas que promueven acciones a favor de las mujeres en el tema de violencia, tal el caso de la comisión para la reducción de la violencia intrafamiliar y el maltrato infantil en Escuintla, que realiza acciones de atención individual a víctimas pero con limitado seguimiento que no llegan a constituir programas permanentes. Recientemente se ha conformado la red de Derivación del Delito del Ministerio Público la cual pretende dar seguimiento y apoyo a los casos de violencia contra las mujeres.

2004 se crea Coordinadora Nacional Para La Prevención De La Violencia Intrafamiliar Y En Contra De Las Mujeres (CONAPREVI), por medio del Grupo Guatemalteco de Mujeres, (GGM).

En este sentido la comisión Departamental de la Mujer del Departamento de Escuintla también se ha dado a la tarea de apoyar los casos de violencia contra las mujeres y en su afán y necesidad de

concretar la construcción del Centro De Apoyo Integral Para Mujeres Sobrevivientes De Violencia, han mantenido un proceso de cabildeo con las autoridades nacionales desde el año 2006, pero sin resultados positivos; no por ello la iniciativa ha perdido fuerza y como una necesidad sentida, han venido presentando su propuesta con los gobiernos de turno.

Del 2007 a principios del 2011, la Organización Municipal de la Mujer (OMM) atendió aproximadamente a 5,000 mujeres de diferentes edades, el 71% corresponden a violencia intrafamiliar, transfiriendo Casos desde 2008 A Centro De Ayuda Integral Para Mujeres Sobrevivientes De Violencia CAIMU.

2007 Se crea un estudio por medio de profesionales de Coordinadora Nacional Para La Prevención De La Violencia Intrafamiliar Y En Contra De Las Mujeres, (CONAPREVI), Grupo Guatemalteco de Mujeres (GGM) y Organización Municipal de la Mujer (OMM), en donde se da inicio en el 2008 la apertura Centro de ayuda integral para mujeres sobrevivientes de Violencia (CAIMU), en una vivienda, en donde carecen de espacio adecuado.

En el 2011 por medio de negociaciones Municipales y Organizaciones ya mencionadas se dona un terreno para la Centro de Ayuda para la mujer sobreviviente de Violencia.



1.3 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

En el departamento de Escuintla existe un único Centro de Ayuda Integral para la Mujer (CAIMU), para la prevención de la Violencia Intrafamiliar y en Contra de las Mujeres. Actualmente el inmueble no cumple con las condiciones necesarias para realizar actividades de atención especial con fines legales, psicológico, social, Médico, Protección y Monitoréales. Es evidente la carencia de espacio adecuado que sufre para poder alcanzar las estrategias de Atención, ya que cuenta únicamente con una oficina de atención Social, lo que origina que en una misma área se Desarrolle hasta cuatro actividades distintas. El área dedicada a psicología se limita a utilizar la misma área para Mujeres y Niños, lo que no es adecuado para esta actividad; es decir que en general, la infraestructura actual no cuenta con la aplicación de criterios de diseño tanto funcional como ambiental.

Dicho análisis sustenta la imposibilidad de adaptar el inmueble actual, cuya solución arquitectónica es deficiente, Consecuencia de ello se propone la construcción de un nuevo Centro de apoyo para la mujer sobreviviente de violencia que cuente con las condiciones espaciales y funcionales necesarias como Resultado del estudio realizado.

1.4 JUSTIFICACION.

Este proyecto se Justifica ya que Permitirá la Mejora De las carencias de infraestructura y equipamiento del espacio físico. Por lo que se considera de suma importancia dar soluciones inmediatas para el cumplir el objetivo de la prevención de la Violencia Intrafamiliar y en contra de la Mujer. La Creación e implementación de un nuevo centro de apoyo integral para la mujer sobreviviente de violencia, que pretende promover la reivindicación de los derechos humanos de la mujer.

1.5 OBJETIVOS

1.5.1 Objetivo general:

1.- Diseñar un Centro de Apoyo integral para Mujeres Sobrevivientes de Violencia en el Departamento de Escuintla.

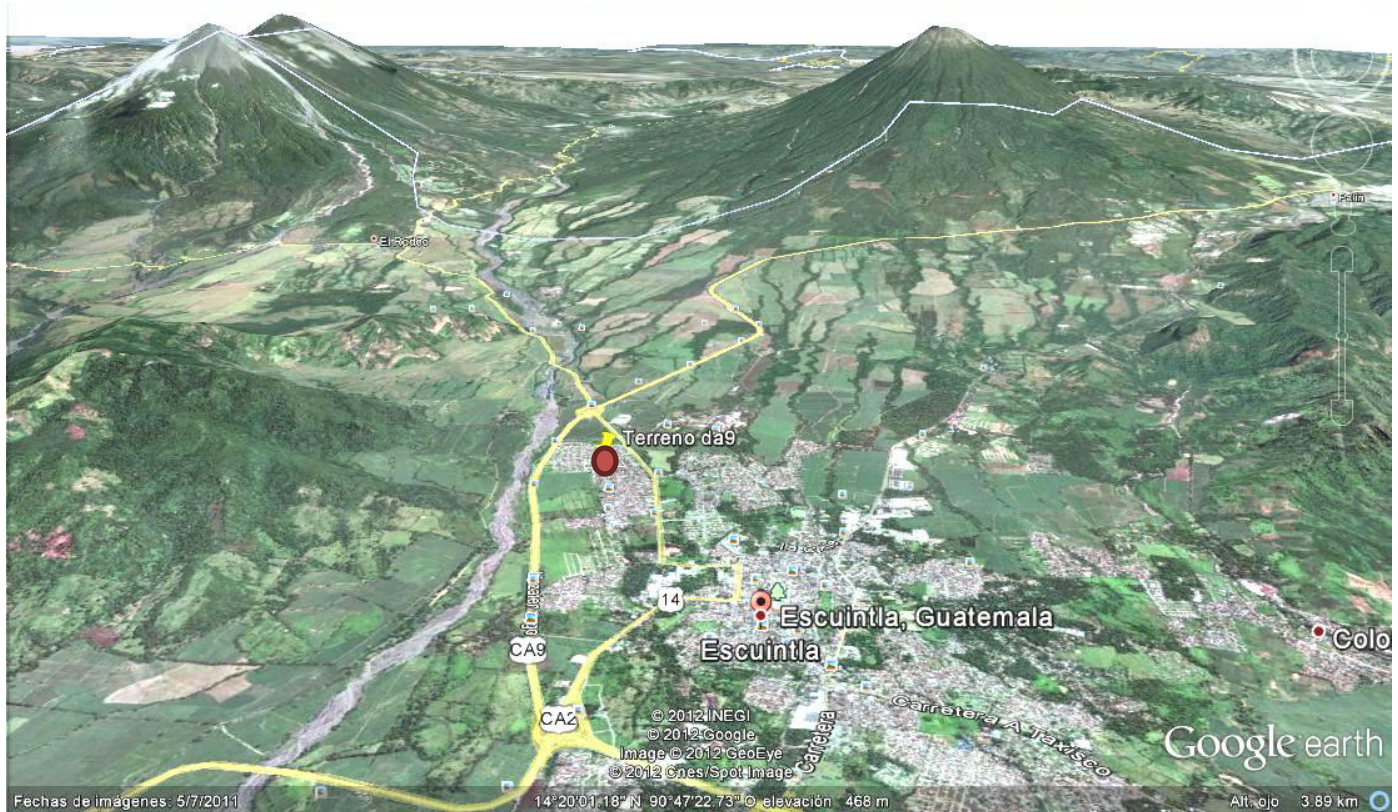
1.5.2 Objetivos específicos

1. Proporcionar una respuesta arquitectónica que se logre integrar a las características propias del lugar, climática, tecnológica, morfológica y funcional que prevalezcan y afecten al Proyecto a Presentar.
2. Analizar e Investigar, la Tipología de los Materiales Constructivos que prevalezcan en el Departamento, para Establecer los criterios arquitectónicos del Proyecto.




1.6. DELIMITACION DEL PROBLEMA

Este estudio y Análisis arquitectónico se plantea para ser desarrollado en la colonia Cañaverl 1, en el Municipio de Escuintla. Específicamente se ubicara en su Casco Urbano del Departamento de Escuintla. Con el fin de dar el acceso y la utilización de los espacios de Apoyo social por medio del Centro Integral para la Mujer Sobreviviente de Violencia, cumpliendo con las normas establecidas del Municipio como lo es El Reglamento de Construcción, con el fin de dar una respuesta apropiada y acorde al proyecto Arquitectónico dentro del Terreno a la comunidad.



UBICACIÓN SATELITAL DEL PROYECTO DENTRO DEL MUNICIPIO DE ESCUINTLA.

 Terreno dentro la Colonia Cañaverl, Departamento de Escuintla

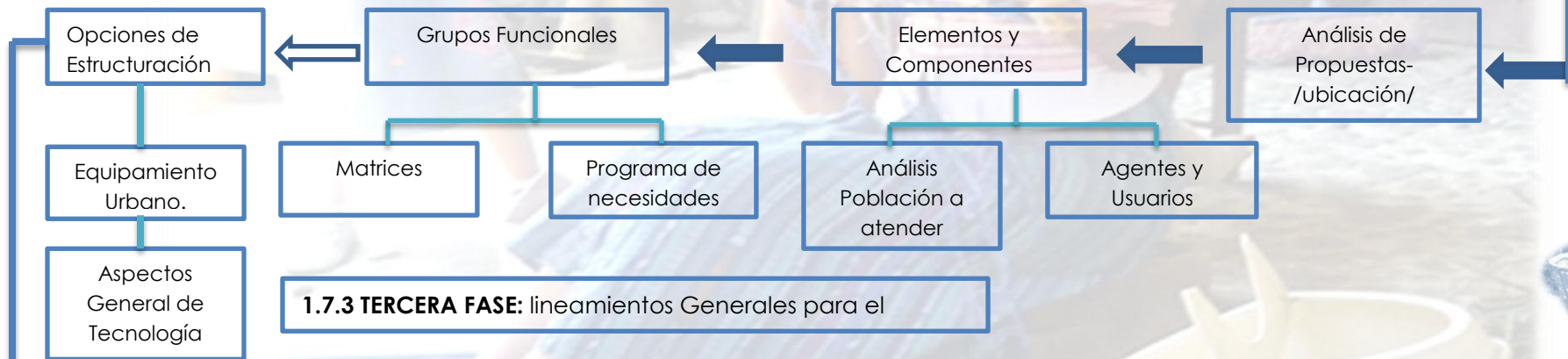


1.7 ESQUEMA METODOLOGIA

c 1.7.1 PRIMERA FASE: Recopilación de Información



1.7.2 SEGUNDA FASE: Análisis del diagnóstico para dar resultado de los espacios físicos.



1.7.3 TERCERA FASE: lineamientos Generales para el





CAPITULO 2 MARCO TEORICO Y CONCEPTUAL

REFERENTE TEORICO

REGIONALISMOS Y SOSTENIBILIDAD por las condiciones y ubicación geográfica del proyecto arquitectónico, es necesario referirse a la arquitectura vernácula de la zona, al regionalismo crítico y a la arquitectura sostenible.

REGIONALISMO CRITICO muchas veces mal interpretado como un movimiento o tendencia arquitectónica, el regionalismo crítico es en verdad un pensamiento o actitud de rechazo hacia la arquitectura globalizante y una conservación de las características arquitectónicas vernáculas de las regiones y los poblados por parte de ciertos grupos de personas.¹

Sin embargo, dentro del mismo pensamiento se plantea la posibilidad de utilizar métodos y tendencias contemporáneas de arquitectura mezclándolos con características arquitectónicas locales del poblado que alberga el proyecto para crear un dialogo entre las dos arquitecturas y no perder tanto la identidad como algunos rasgos culturales importantes

QUE ES DISEÑO

SEGÚN WUCIUS WONG, ²El diseño es un proceso de creación visual con un propósito y este cubre exigencias prácticas, necesidades. Estas necesidades se pueden interpretar en necesidades especiales. Sin

¹ Velez Catrain, Antonio, Regionalismo Critico, una arquitectura que Lucha contra la tendencia a Uniformar, del País, España, Febrero 1986. Pag.2.

² Wuicius Wong, Teoría de la arquitectura. Pág. 41



Cabecera Central de Escuintla - Municipalidad de Escuintla.

Embargo Wucius Wong condiciona el concepto de Diseño a la creación visual, ¡ No es diseño acaso aquel que busca la solución a las limitantes motrices y sensoriales por medio de la designación correcta de vacíos, Volúmenes y Texturas que posibiliten el goce y la utilización de los espacios para todos? Es posible entonces pensar que el diseño es en verdad un proceso de creación sensorial con un propósito que cubre necesidades existentes



MARCO CONCEPTUAL

2.2.1 Arquitectura: “Es el estudio multidisciplinario que tiene como fin la creación de espacios que satisfagan las necesidades físicas, biológicas y espirituales del hombre “

Las necesidades físicas son aquellas que nosotros creamos para desarrollar distintas actividades, como por ejemplo, Comercio, Deporte, Educación, Religión, trabajo nuestro desarrollo como sociedad y las necesidades que surgen del progreso tecnológico y social. Las necesidades Física se convierten en espacios que solventen problemáticas cambiantes.³

2.2.2 ARQUITECTURA SIN BARRERAS

La arquitectura sin barreras es la arquitectura aplicada a las limitantes de motricidad comunicación y goce de las personas que sufren de alguna discapacidad para que estas puedan ser verdaderos usuarios de los espacios arquitectónicos diseñados.

ECO TECH

El High Tech es una tendencia arquitectónica nacida a finales de los setentas con las obras de Foster, Renzo Piano y Richard Rogers. Su principal postulado es el uso de la tecnología en todos sus elementos, así también en sus elementos estéticos. Se pierde la distinción entre estructura instalaciones y fachas. Siendo de tal manera que los rasgos más características de este tipo de

arquitectura son las instalaciones y estructuras expuestas, así como la última tecnología aplicada en iluminación y manejo ambiental.

Hoy en día el High Tech ya no existe como tal debido a que en ciertos países se adoptó algo inverso a la última tecnología, el cual es muy cara para muchos países en vías de desarrollo y se conoce como Low Tech, que a diferencia de High Tech, utiliza medios mucho más económicos para desarrollar edificios ecológicos. Otra variante del High Tech es el Eco Tech, el cual tiene como fin máximo, el Confort Climático y el Respeto al medio Ambiente ⁴

Otro punto importante no solo de la Arquitectura High Tech o la Arquitectura sostenible es su flexibilidad, la cual puede garantizar su adaptación a las condiciones climáticas y Temporales, por lo cual un proyecto puede funcionar por muchos años. Para Robert Kronenburg, la arquitectura flexible es aquella que está compuesta por edificios diseñados para responder al cambio a lo largo de la vida ⁵

Por las condiciones climáticas del entorno inmediato del proyecto arquitectónico, Es importante Considerar las aplicaciones de manejo ambiental y las características ecológicas del Eco Tech.

³ Franco Flores, Edgar, La Arquitectura Indispensable Para el hombre programa de Maestría y doctorado en Arquitectura, Universidad Nacional Autónoma de México, 2008

⁴ Siessor, Catherline, Arquitectura High Tech y sostenibilidad (Eco Tech), Pag. 7 Editorial Gustavo Gili, S.A. Barcelona 1997

⁵ Kronenburg, Robert, Flexible, Pag 6, Editorial Blume, Alemania 2007



2.2.3 CENTROS DE APOYO

Matzar (1987) los define como "Grupos de personas afectadas por un problema común, por ejemplo, una enfermedad, que en sesiones periódicas, generalmente durante un largo tiempo, con orientación de un profesional y sin ánimo de lucro, intentan cambiar su forma de enfocar los problemas o su entorno social. Los principios que les inspiran son los de cooperación, igualdad y ayuda mutua. Los efectos positivos de estos grupos se consiguen a través de experiencias personales profundas, de una empatía sin mediciones, de solidaridad y de apoyo social. Sus miembros ofrecen ayuda, reciprocidad y propios modelos para afrontar con éxito problemas comunes".⁶

AREAS ESTRATEGICAS DEL MODELO

El modelo de atención integral para la Mujer Sobreviviente de Violencia, Consta de dos áreas Estratégicas:

- A. La de Atención y
- B. La de intervención

Cada una de estas áreas estratégicas esta compuestas por protocolos Especializados y Propuestas de Trabajo, Los cuales han sido enriquecidos en la práctica, con los aportes de valiosas profesionales de distintas ramas (psicología, medicina, sociología, trabajo social, derecho) quienes han contribuido a su construcción, validación y actualización

⁶ <http://ocw.unican.es/ciencias-de-la-salud/definicion-de-centros-de-apoyo>

El modelo está diseñado para ser implementados en CAIMUS, donde se pongan en práctica todos los protocolos. Sin embargo, es flexible y puede adaptarse a las condiciones financieras. De espacios físicos y de recursos Humanos con que se cuente, aunque su impacto se reduce.

ESTRATEGIAS DE ATENCION

La estrategia de atención se refiere a la atención directa brindada a las mujeres (de todas las edades) afectadas por las diferentes formas de violencia ejercida en su contra, así como a su hija e hijos e hijas cuando corresponda. La atención la brinda un equipo multidisciplinario de mujeres profesionales.

La estrategia de atención consta de ocho áreas de trabajo:

- Atención inicial
- Asesoría legal
- Apoyo psicológico
- Apoyo social
- Atención médica
- Grupos de apoyo y autoayuda
- Albergue Temporal para las mujeres, sus hijas e hijos.
- Apoyo telefónico

En la estrategia de atención se distinguen tres aspectos: la atención, la asesoría y el apoyo. Cada uno se refiere a niveles diferenciados de intervención, según la disciplina que se trate.

ATENCION INICIAL⁷

Consiste en el primer contacto sostenido con las mujeres

⁷ Folleto / Modelo de Atención Integral Grupo Guatemalteco de Mujeres GGM.



sobrevivientes de violencia que buscan apoyo, por lo cual merece importancia, incluye:

- Escucha activa
- Intervención en crisis
- Atención de emergencias
- Eliminación de riesgos
- Recolección de información básica sobre el hecho de violencia
- Referencias internas a las áreas con mayor prioridad definidas conjuntamente con la mujer.

La atención inicial está a cargo del área de Trabajo Social.

A. ASESORÍA LEGAL

La asesoría legal se fundamenta en los derechos humanos de las mujeres garantizados en los instrumentos internacionales y nacionales sobre derechos de las mujeres.

La asesoría y acompañamiento legal se brinda en las ramas familiar, penal, civil y laboral.

La mayoría de casos atendidos corresponden al patrocinio legal en procesos de denuncias de violencia. La asesoría legal la brinda una abogada, con el apoyo de una procuradora legal.

B. APOYO PSICOLÓGICO

El apoyo psicológico incluye: apoyo emocional individual y en algunos casos, familiar; intervención en crisis, evaluaciones diversas y coordinación de los grupos de autoayuda y De apoyo (abiertos y cerrados). El área está a cargo de una psicóloga y cuenta con la colaboración de estudiantes de psicología de las diferentes universidades del país,

C. APOYO SOCIAL

El área de apoyo social elabora conjuntamente con las mujeres, un plan de intervención Para eliminar riesgos, un diagnóstico de necesidades, se realizan las gestiones. Necesarias con el propósito de obtener apoyos externos, se hacen acompañamientos y visitas domiciliarias, se evalúa el ingreso al albergue, además se coordinarán las Discusiones de caso. En esta área también se cuenta con la colaboración de estudiantes de Trabajo Social, en este caso, de la Universidad de San Carlos de Guatemala.

D. ATENCIÓN MÉDICA

La atención médica se realiza con enfoque integral, porque además de realizar el examen físico e informe médico de las mujeres, sus hijas e hijos, también se llevan a cabo acciones de prevención e información sobre los derechos sexuales y reproductivos de las Mujeres. Cubre emergencias médicas, tanto del CAIMU como del albergue. Además, coordina referencias externas de apoyo médico como examen médico forense, radiografías, exámenes de laboratorio, medicamentos a bajo costo, y otros.

E. GRUPOS DE APOYO Y AUTOAYUDA

Los grupos de apoyo y autoayuda tienen en común ser espacios de diálogo, donde las mujeres comparten su experiencia y buscan en colectivo, soluciones a su problemática.

GRUPOS DE APOYO:

Los grupos de apoyo son espacios de diálogo donde las mujeres comparten su experiencia y buscan soluciones a su problemática, son dirigidos por una persona



especializada en la problemática de la violencia. Los grupos de apoyo pueden ser

Abiertos y cerrados.

Grupos de apoyo abiertos

Los grupos de apoyo abiertos abordan temáticas variadas y las sesiones no son continuas, por lo que las mujeres pueden entrar y salir cuando lo deseen.

Grupos de apoyo cerrados

Los grupos de apoyo cerrados constan de un número determinado de sesiones, las cuales tienen continuidad, por lo que las mujeres que ingresan deben terminar el ciclo de sesiones, y no se integran nuevas participantes hasta el inicio de otro grupo. Los grupos cerrados abordan temáticas específicas de acuerdo a las necesidades del grupo de mujeres que lo integran.

2.2.4 GRUPOS DE AUTOAYUDA

Los grupos de autoayuda son espacios de diálogo donde las mujeres comparten su experiencia y buscan soluciones a su problemática de violencia, y lo que los hace diferentes a los grupos de apoyo.

El Albergue temporal

Es parte del Centro, pero está ubicado en un lugar discreto por motivos de seguridad de las mujeres para que no sean localizadas, coaccionadas, amenazadas y perseguidas por sus agresores. Este apoyo es para las mujeres que están en alto riesgo y no cuenta con apoyo de familiares externos seguros para resguardar su integridad de sus hijos e hijas

Su finalidad proveer un lugar seguro y tranquilo a la mujer desde donde realiza sus trámites legales e inicia su proceso de fortalecimiento personal

que le permita tomar decisiones tomando en cuenta todas las alternativas con que cuenta para enfrentar su problemática.

G. APOYO TELEFÓNICO

El apoyo telefónico se brinda a todas las mujeres que solicitan orientación, asesoría y/o consejería a su situación personal de violencia, o que simplemente necesitan ser escuchadas. El apoyo telefónico se brinda las 24 horas del día, los 365 días del año, para lo cual el CAIMU cuenta con un teléfono de emergencia.

2..2.5 ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN

La segunda línea estratégica que contempla el modelo es la de inversión, cuyas acciones van encaminadas a fortalecer y complementar la estrategia de atención, con una orientación más focalizada hacia fuera del CAIMU.

La estrategia de intervención consta de seis componentes:

- Redes de apoyo
- Autocuidado
- Seguridad
- Prevención, sensibilización, formación y difusión
- Investigación y auditoría social
- Cabildeo y negociación
-

REDES DE APOYO

Las redes de apoyo se conforman con las instituciones públicas y privadas que tienen entre sus objetivos atender a mujeres sobrevivientes de violencia, a nivel local, regional y nacional, así como con personas y profesionales que brindan apoyo a nivel individual. La finalidad de la Red, es minimizar la frecuencia de los itinerarios que atraviesan las mujeres en la búsqueda de apoyo.



Las redes de apoyo constan de cuatro fases:

- a. Identificación de instituciones
- b. Articulación con las instituciones identificadas
- c. Consolidación de alianzas
- d. Mantenimiento y actualización de servicios que prestan, información sobre sus políticas y autoridades, sensibilización y/o formación sobre la problemática de violencia contra las mujeres.

I. AUTOCUIDADO

La atención de mujeres sobrevivientes de violencia requiere de un compromiso diario, personal e institucional, el cual se suma al contacto constante que se tiene con el dolor humano, lo cual puede repercutir en la salud física y emocional de las personas que atienden a las sobrevivientes. Por ello, se hace necesario implementar un sistema de autocuidado que incluya tanto acciones cotidianas e inmediatas, como acciones y/o programas de mediano plazo. Entre las acciones que se recomiendan están:

las respiraciones conscientes y profundas, meditación, relajación, sauna, masaje, aromaterapia, beber suficiente agua pura, ejercitarse diariamente, lecturas y actividades positivas, respetar los horarios de comida, pero sobre todo evitar que en horas de descanso o de comida se habla e sobre los casos atendidos. Además, se recomienda programar acciones colectivas quincenalmente, y talleres de bioenergética dos veces por año, para adquirir conocimientos y herramientas en apoyo al trabajo que se realiza, con la finalidad de que el personal y colaboradoras del CAIMU se encuentren en condiciones óptimas para brindar un

acompañamiento eficaz y cálido a las mujeres.

J. SEGURIDAD

La seguridad de las mujeres y del personal del CAIMU es fundamental, por lo tanto el modelo contempla la elaboración de un plan de seguridad que establezca claramente las medidas de prevención y acción a implementarse, en resguardo de la integridad de las mujeres y del personal y colaboradoras del CAIMU. Implica desde la ubicación del CAIMU y del albergue, medidas de seguridad como alarmas y vigilancia, así como la implementación de procedimientos rutinarios para la recepción de visitantes, manejo de expedientes, identificación del entorno del CAIMU y manejo confidencial de la información por vía telefónica.

El plan de seguridad debe revisarse y actualizarse constantemente, de acuerdo a las situaciones y condiciones actuales, y debe ser ampliamente conocido por todas las Personas que colaboran en el CAIMU.

K. PREVENCIÓN, SENSIBILIZACIÓN, FORMACIÓN Y DIFUSIÓN

La finalidad de la estrategia de prevención, sensibilización, formación y difusión es promover condiciones externas favorables al CAIMU y a la prevención y erradicación de la violencia contra las mujeres, a través de acciones de sensibilización, formación y capacitación. Asimismo, promueve la difusión de información sobre el problema de violencia contra las mujeres y sobre los apoyos que brinda el CAIMU y sus servicios. Las acciones de sensibilización están dirigidas principalmente a prestatarias y prestatarios de servicios, a autoridades, lideresas,



líderes y otros actores sociales involucrados con la problemática de violencia hacia las mujeres. Para ello, el personal del CAIMU debe estar en capacidad de realizar talleres, conferencias y otros eventos públicos sobre la problemática de violencia contra las mujeres. La formación se lleva a cabo tanto dentro del centro como fuera de él.

Las colaboradoras del CAIMU están en permanente formación y actualización sobre la metodología y abordaje de la violencia contra las mujeres, así como sobre el marco legal y político vigente que promueve su prevención atención y erradicación de la violencia contra las mujeres a nivel local. La difusión de información refuerza las acciones de prevención, utilizando los medios alternativos y masivos al alcance del CAIMU. Se recomienda llevar a cabo acciones en el marco de cuatro fechas conmemorativas de las mujeres: 8 de marzo, 28 de mayo, 8 de septiembre y 25 de noviembre, durante las cuales se promueven actividades como foros, talleres, caminatas y producción de materiales informativos en coordinación con organizaciones sociales de la localidad.

L. INVESTIGACIÓN Y AUDITORIA SOCIAL

Se realiza con la finalidad de conocer y estudiar las causas y consecuencias del fenómeno en mención, para proponer estrategias hacia su prevención y erradicación. Al iniciar el trabajo de prevención y atención de la violencia contra las mujeres en un lugar determinado se parte de la elaboración de un Diagnóstico

De la Respuesta Social Local ante el Problema de la Violencia contra las

Mujeres, para lo cual se utiliza una metodología específica. Este diagnóstico brinda la información pertinente para diseñar las estrategias de intervención. Por otro lado, la atención directa constituye la fuente primaria de información para la investigación, para ello se deben implementar mecanismos de recolección y sistematización de la información en los CAIMUS, así como de análisis y estadística. Por su parte, la auditoría social como ejercicio ciudadano de vigilancia y acompañamiento social, se realiza con la finalidad de monitorear la respuesta brindada por los prestatarios y prestatarias de servicios a nivel local, regional y nacional, con el fin de proponer estrategias para la reforma o mejora en el cumplimiento de su mandato.

M. CABILDEO Y NEGOCIACIÓN

La incidencia política es necesaria para lograr la sostenibilidad política y financiera de los Centros de Apoyo Integral para las Mujeres Sobrevivientes de Violencia –CAIMU– y en general para impulsar las acciones contempladas en el Plan Nacional de prevención y Erradicación de la violencia Intrafamiliar y Contra las Mujeres –PLANOVI 2004-2014-. Por ello, el modelo de atención integral contempla la elaboración de una estrategia de incidencia política en la que se identifican las y los actores clave a nivel local, regional y nacional ante quienes debe incidirse. Asimismo, la estrategia identifica las felicidades y limitantes del accionar del CAIMU, y la elaboración de un mapa de poder de la localidad que incluya a las y los actores políticos determinantes en este proceso.





CAPITULO 3 MARCO LEGAL

3.0 MARCO LEGAL

- Los Artículo legales que afectan directamente al proyecto según el Reglamento de Construcción, Urbanismo y Ornato De Escuintla, Escuintla son:

Artículo 6. Se deberá conservar toda área que posea arborización, así como la visual paisajística y el ambiente natural de

Los cerros que coadyuve a la protección, mantenimiento y/o mejoramiento de la calidad ambiental, de conformidad con la Ley Forestal y otras disposiciones legales aplicables.

Artículo 36. El Proyecto tendrá la línea de fachada donde deberá estar alejada de la alineación municipal, una distancia que será fijada por la Municipalidad. El espacio así definido, servirá para proveer áreas de jardinería, estacionamiento de vehículos, evacuaciones de edificaciones públicas, ensanchamiento futuro de calles o avenidas y uso que la Municipalidad considere adecuado.

Artículo 37. En ningún caso la edificación deberá salir de la línea de fachada fijada por la Municipalidad, dentro de los límites dados por la alineación.

CAPÍTULO VII. DE LOS PARQUEOS.

Artículo 41. Según el acuerdo el proyecto contará con uno parqueo por cada 30 mts² de área útil con un rango mayor a 36mts.

Artículo 77. Las áreas verdes para proyectos de urbanización en general deberán cumplir con el 10% del área total de la finca a urbanizar, dichas áreas no podrán pasar a formar parte

de las áreas de uso privado. Dicha área podrá dividirse hasta tres partes, las cuales deberán cumplir con las siguientes condiciones:

a. Área mínima equivalente a un tercio del área verde total. (En cada una de las partes)

b. Las partes deberán guardar entre sí una proporción mayor o igual a 1:2 (el lado menor es igual a la mitad del lado mayor). Casos especiales serán evaluados por la Comisión y aprobados por el Concejo Municipal.

Artículo 104. El ancho mínimo de las salidas será de uno punto veinte (1.20) metros, según a las necesidades del proyecto, se incrementará en una unidad de salida o puerta de cero punto sesenta (0.60) metros de ancho. Lo cual será establecido por el Departamento.

CAPÍTULO XII. SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 109. El Edificio utilizará agua proveniente de pozos o nacimientos propios diferentes a la red del servicio municipal, no hará la interconexión de estos circuitos con los del servicio municipal.

Artículo 110. Los Servicios de la edificación tendrán conectada a la red de drenaje municipal tanto de aguas pluviales como aguas servidas, toda vez la Municipalidad, cuente con la infraestructura respectiva y con la capacidad de absorber la demanda. Dicha conexión domiciliar se solicitará a la Municipalidad, con cargo a la edificación.



TÍTULO IV. NORMAS MÍNIMAS DE DISEÑO

CAPÍTULO XIII. DE LAS EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES

Artículo 112. De conformidad con el Código Civil, no se pueden abrir ventanas o balcones que den vista a las habitaciones, patios o corrales del predio vecino a menos que medie una distancia de tres metros. Las ventanas deberán ser construidas de acuerdo con los siguientes lineamientos:

a. Al frente: Será la distancia de alineación que fije la Municipalidad de acuerdo al sector y tipo de edificación.

b. Al fondo y a los lados:

b.1. Edificaciones de un piso con ventanas de sillar bajo: 2.50 metros mínimo.

b.2. Edificaciones de un piso con ventanas altas para ventilación de baños y cocinas: 1.50 metros (mínimo).

Artículo 116. Todos los ambientes de las edificaciones deberán estar dotados de preferencia con luz y ventilación naturales por medio de puertas y ventanas.

Artículo 118. El proyecto deberá cumplir con los siguientes índices de ocupación y de construcción:

1. Índice de Ocupación:

d. Oficinas = 0.70

2. Índice de Construcción:

d. Oficinas = 6.00

TÍTULO VII. TASAS MUNICIPALES Y DEPÓSITOS

Artículo 137. Licencia

El porcentaje será calculado sobre el costo de la obra y de conformidad con el cuadro de costos de construcción.

Uso de la Edificación Tasa

Uso no Residencial 3%.

- **Manual De Accesibilidad Universal Para Personas Con Discapacidad Al Espacio Físico Y Medios De Transporte En Guatemala CONADI.**

Los ingresos deberán estar señalizados y tener un **claro libre** mínimo de **0.90 mts.**

- Los ingresos deberán considerar apertura y cierre de la puerta(s), áreas de **aproximación libre de obstáculos**, señalizadas con cambios de textura en el piso.

- Los pisos exteriores a los ingresos deberán tener **pendientes hidráulicas del 2%.**

- Se deberán evitar escalones y sardineles bajo las entradas.

- Con la finalidad de drenar el agua de lluvia se podrá colocar una rejilla al finalizar la pendiente hidráulica.

- Los pasillos que conduzcan a recintos de uso o de atención de público tendrán un ancho mínimo de 1.40 mts.



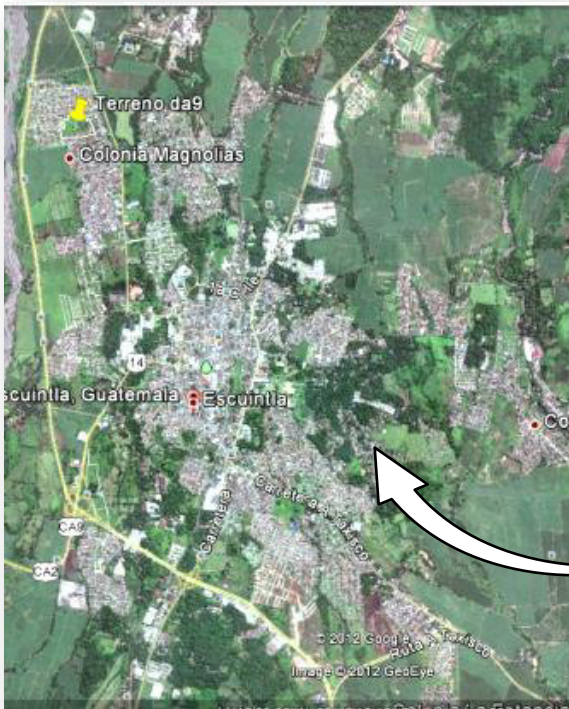


CAPITULO 4 MARCO CONTEXTUAL

MARCO TERRITORIAL.

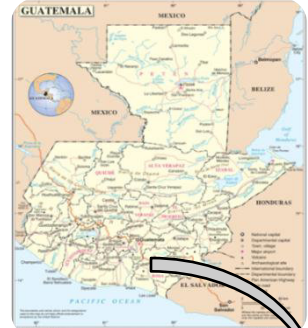
4.1. UBICACIÓN Y LOCALIZACION GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO DE ESCUINTLA¹

El municipio de Escuintla, se encuentra situado en la parte Norte del departamento de escuintla, en la Región V de Guatemala. Se localiza en la latitud 14° 18' 03" y en la longitud 90° 47' 08". Limita al Norte con los municipios de Tepocata (Chimaltenango) y Alotenango (Sacatepéquez); al Sur con el municipio de Masagua (Escuintla); al Este con los municipios de San Vicente Pacaya, Palín y Guanagazapa (Escuintla); y al Oeste con los municipios de La Democracia y Siquinalá (Escuintla). Se puede llegar desde la capital por la Carretera CA-9. Cuenta con una extensión territorial de 332 kilómetros cuadrados y se encuentra a una altura de 346.91 metros sobre el nivel del mar, por lo que generalmente su clima es cálido. Se encuentra a una distancia de 58 kilómetros de la ciudad capital.



Casco urbano del Municipio de escuintla

¹ cultura/2011/07/31/escuintla/



MAPA No. 1
TITULO: República de Guatemala.
FUENTE: Mapamundi.



MAPA No. 2
TITULO: Departamento de Escuintla.

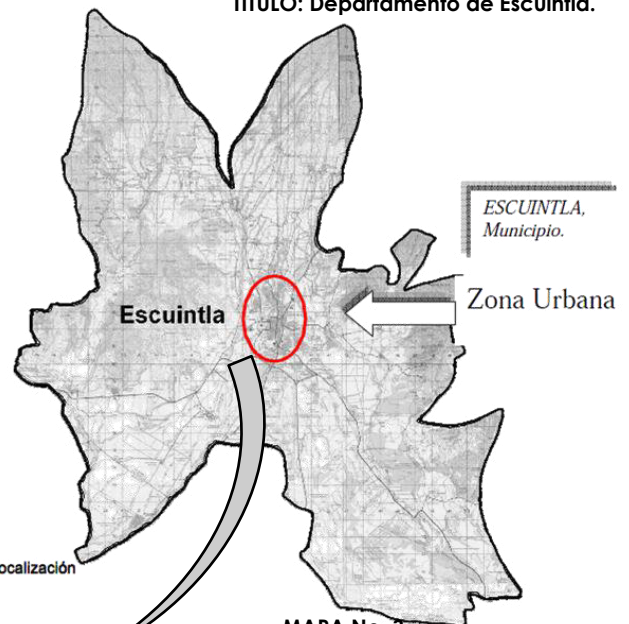


Fig. C-1 Localización

MAPA No. 3
TITULO: Municipio de Escuintla.
Fuente: Municipalidad

MAPA No. 4
TITULO: Municipio de Escuintla.
Fuente: Imagen Satelital Google Earth



UBICACIÓN DEL TERRENO. CAÑAVERAL 1



FOTOGRAFIA 1. Terreno de centro para la mujer

**UBICACIÓN CASCO URBANO DE
ESCUINTLA.**



FOTOGRAFIA 2. Casco urbano de Escuintla



FOTOGRAFIA 3. Carretera CA-9, Hacia Escuintla



FOTOGRAFIA 4. Plaza central, Municipio de Escuintla



FOTOGRAFIA 5. Calle Principal de Acceso a Cañaverál 1. Por C.A-9



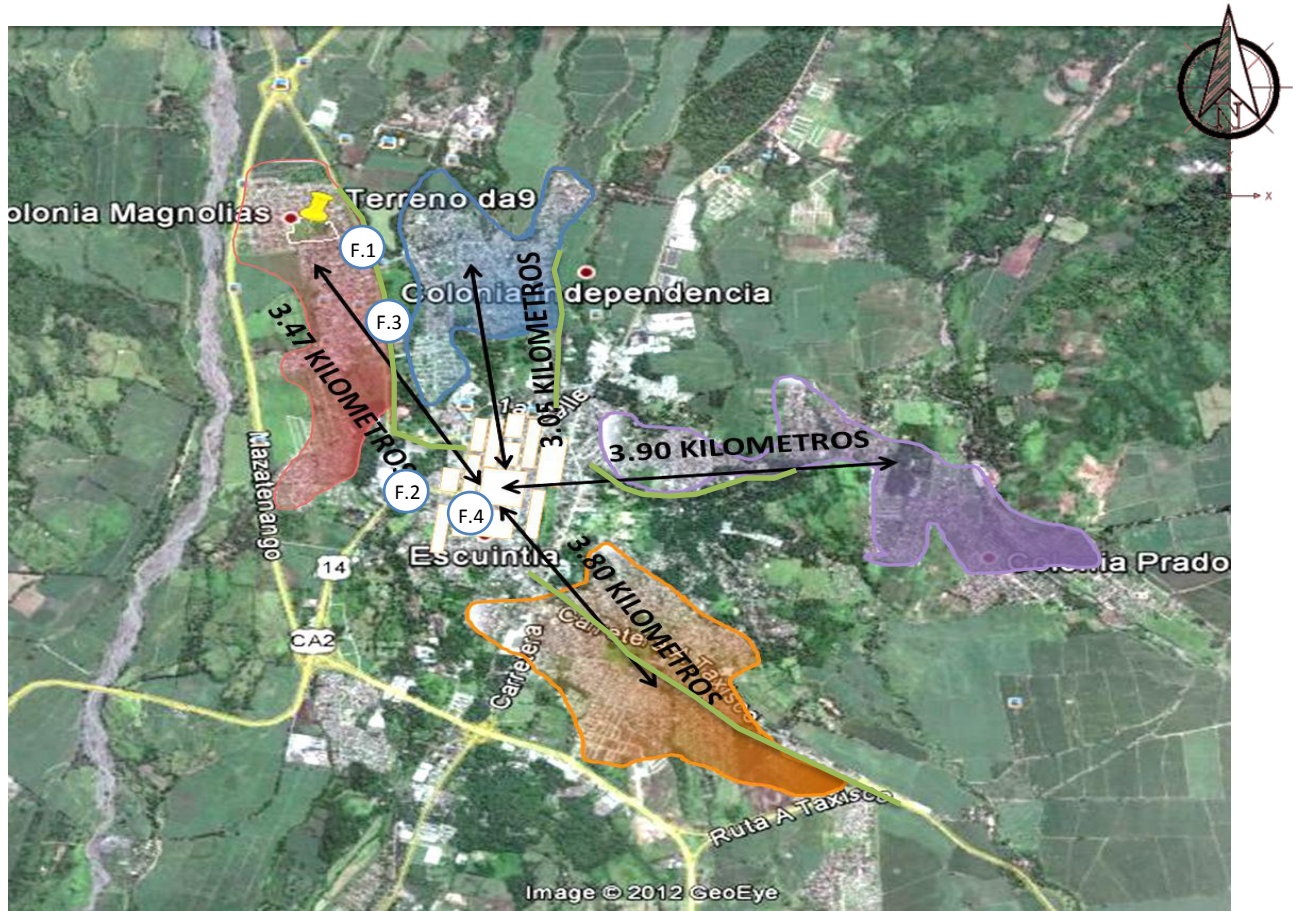
FOTOGRAFIA 6. Estacionamiento de Buses Esmeralda. En Casco Urbano de Escuintla



LOCALIZACION DEL TERRENO

PROYECTO CENTRO DE APOYO INTEGRAL PARA LA MUJER SOBREVIVIENTE DE VIOLENCIA, EN EL MUNICIPIO DE ESCUINTLA, COLONIA CAÑAVERAL 1

El proyecto se sitúa a 3.73 km de distancia del Casco urbano del municipio de Escuintla, ubicado en la colonia cañaveral 1, en la cual se puede llegar desde la carretera CA-9, haciendo un tiempo recorrido de 15 minutos de la plaza central del centro de la ciudad Asia el terreno del proyecto, sus principales vías de acceso son adoquinadas. El entorno inmediato del terreno son valles montonazos.



Nomenclatura.

- Distrito Central.- C. Escuintla
- Distrito Oeste – Col. Magnolias
- Distrito Norte – Col. La Dependencia
- Distrito Este – Col. Prados II
- Distrito Sur

Conectividad vía del centro
A las nuevas centralidades



4.2.2 ANALISIS DE LA UBICACIÓN

A continuación se evaluarán las condiciones del terreno, destinado para la realización del Proyecto “Centro de Apoyo Integral Para la Mujer Sobreviviente de Violencia - CAIMU”. Se describen parámetros que ayuden a identificar la Viabilizada del Terreno.

El terreno Propuesto es Idóneo para el Centro de Apoyo, ya que se encuentra destinado para servicios públicos, ubicándose dentro la Colonia Cañaverl 1, la cual se encuentra entre la Carretera CA9, que conduce a Mazatenango y la carretera Principal que conduce hacia la entrada del Centro Municipal de Escuintla, entre la 7ma avenida y la 4ta avenida Cañaverl 1, por la importancia de actividades que en el Centro de Apoyo se realizan, este Terreno cuenta con las mejor Visual al oeste, que es observan Paisaje Boscoso Montañoso y al Nor-Este, el Volcán del Pacaya y de Agua. Sus **colindancias son**, Viviendas familiares y Escuela de Educación Primaria

Cañaverl 1 y 4. (Ver fotografía); salón Comunal; su Topografía es casi Plana, Cuenta Con poca Vegetación Alta (olmos), la cual contribuirán con el entorno, por ser vegetación apta pues es de tipo de árbol que proporciona humedad al entorno y oxígeno.

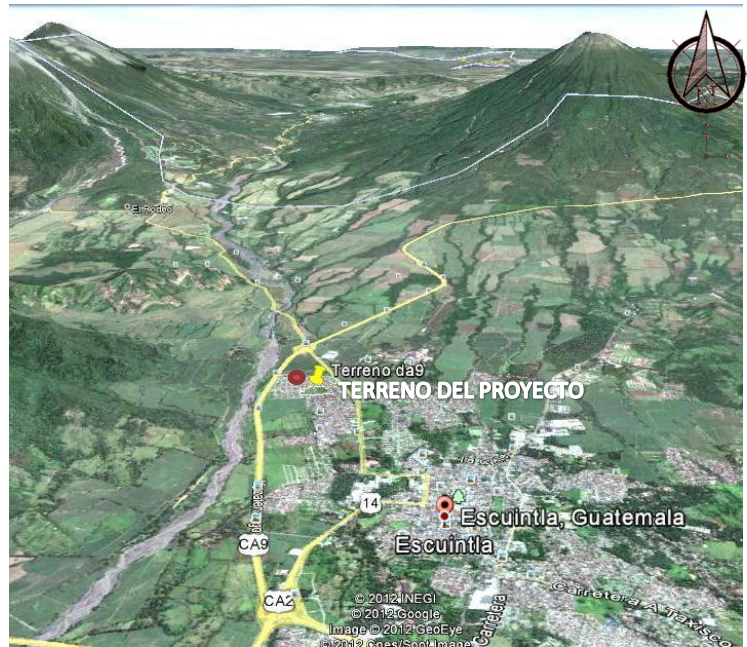


IMAGEN 1. Ubicación Satelital del terreno en el casco urbano

Croquis No. 1

Ubicación Del Terreno Para Propuesta Del Centro De Apoyo Integral Para Mujeres Sobrevivientes De Violencia
Elaborado Por
Marlene Ivonne



FOTOGRAFIA. Foto tomada desde Google Earth. El polígono representa el terreno del CAIMU, el cual se encuentra a un costado de la autopista da escuintla



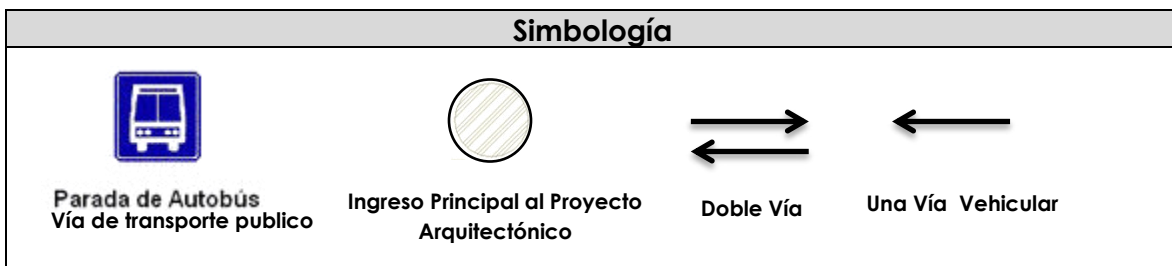
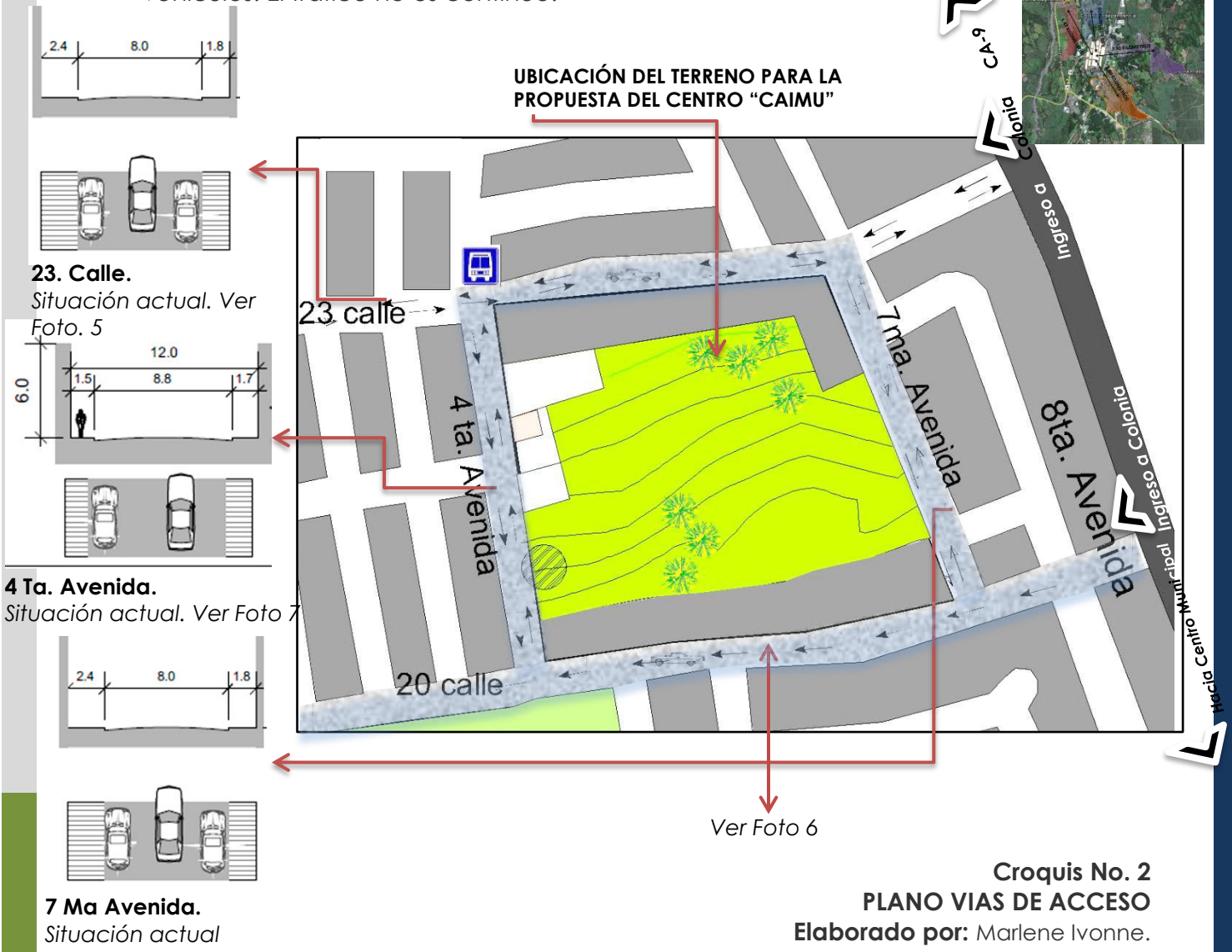
4.2.3 ANALISIS VIAL DE ACCESO.

El acceso al proyecto podrá ser vehicular o peatonal, el ingreso principal se puede encontrar en el KM 14, carreteras que conduce al Centro Municipal de Escuintla, que conecta la 23 calle y 4ta Avenida o bien por la 20 calle y 5ta avenida de la colonia Cañaverl 1. **Ver Croquis No. 2**

Accesos	Análisis	Referencia fotográfica
23 calle	Esta conformada por el sistema de adoquinado a lo largo de toda la calle, Este acceso vial es vital para el proyecto ya que se conforma la parada de bus a para los peatones, a 120 mts del terreno. Esta calle posee doble vía vehicular, En donde se propondrá en el proyecto la vía para egreso vehicular de parqueos.	 <p data-bbox="816 814 1036 846">Fotografía No.5</p>
20 calle	Su Ingreso esta conformado por 73 mts por el sistema de empedrado y su continuidad en el sistema de adoquinado, Aunque esta Calle posee una vía con dos carriles, Este acceso vial se tomara como referencia para ingreso vehicular al terreno.	 <p data-bbox="816 1249 1036 1281">Fotografía No.6</p>
4ta Avenida 7ta Avenida	El sistema Constructivo de las calles de Escuintla es por medio de adoquines tipo Cruz, su fácil manejo en el transporte, Resisten la absorción y humedad. Por las características que benefician al proyecto se implementara la continuidad del uso del material. Esta calle posee doble vía y permite la facilidad vial para el control vehicular del proyecto	 <p data-bbox="816 1722 1036 1753">Fotografía No.7</p>



En el plano que se presenta a continuación el área sombreada representa las vías de acceso que se encuentra cercano al terreno propuesto, la cual son Calles vehiculares que cuentan con su respectiva banqueta peatonal. La autopista de escuintla es una de las arterias viales con mayor flujo de vehículos. El tráfico no es continuo.



4.2.5 ANALISIS FISICO “CURVAS DE NIVEL”

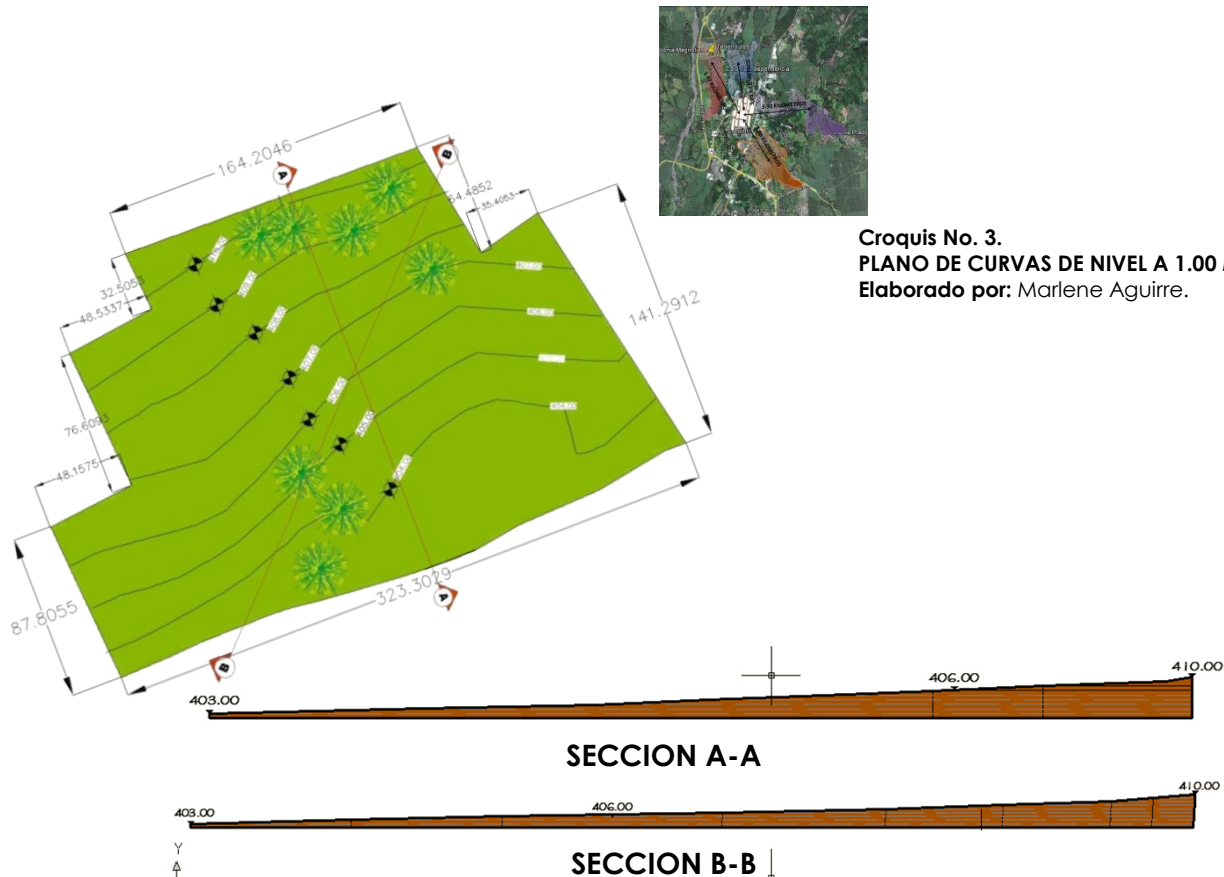
Existen ciertas características del terreno que pueden ser condicionantes para la propuesta arquitectónica y por tanto deben de tomarse en cuenta.

En el plano que se presenta a continuación podemos observar las curvas de nivel que se encuentra a 25 mts., podemos observar que en el terreno propuesto prácticamente la pendiente es del 0.04%.

Características.

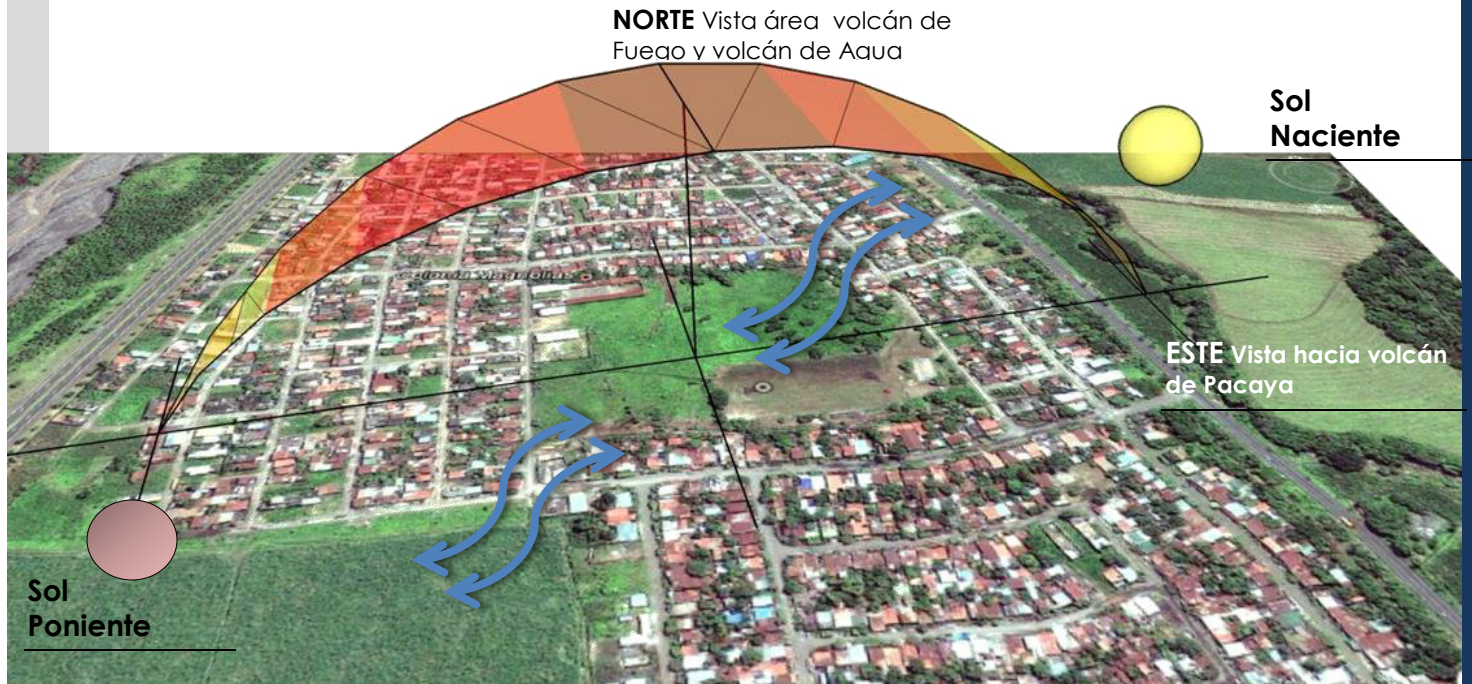
- Visibilidad Paisajística hacia los volcanes de Pacaya, Agua, y Zona Montañosa
- No es susceptible a inundaciones
- Total de Áreas : 54, 746.937mts²
- **Tipo de Suelo:**
 - **ANDISOL:** Organización para la Agricultura y la Alimentación (FAO) que agrupa suelos de origen volcánico de color oscuro y muy porosos
 - **FRANCO ARENOSO:** es un suelo que posee bastante arena pero que cuenta también con limo y arcilla.

Esto es importante porque trasciende el tipo de cimentación y el sistema Estructural a implementar en la propuesta Arquitectónica.



4.2.6 Análisis Climático Solar

**TEMPERATURA PROMEDIO
27.3 C.**

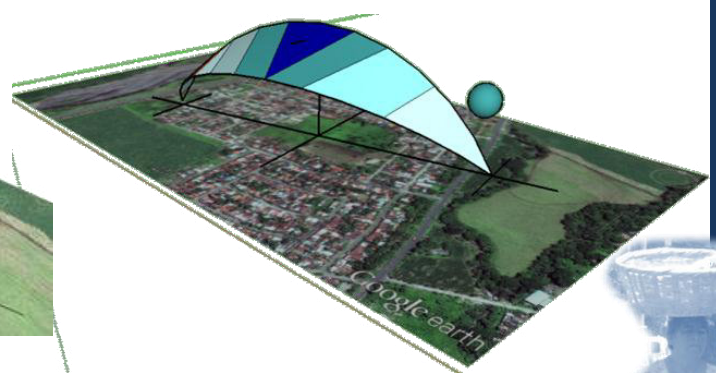
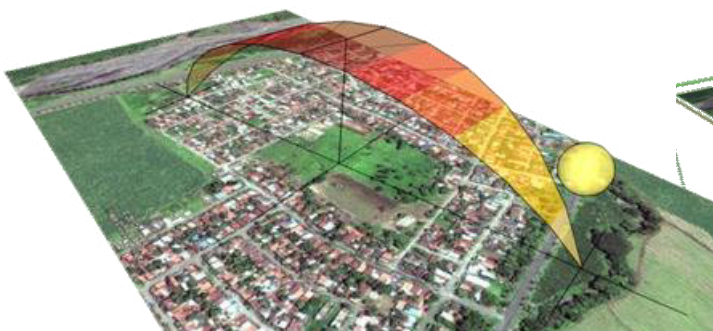


**Croquis No. 4.
ANÁLISIS DEL SOLAR**
Elaborado por:
Marlene Aguirre.

SUR Vista Hacia viviendas
Cañaverl y Magnolias

VIENTOS DE NORTE:
Predominan en Noviembre y Febrero
VIENTOS DEL SUR
Predominantes a lo largo del año

**T. Mínima anual
28.3 C.**



**T. Máxima anual
29.3 C.**

**Precipitación mm: 2034.7
Días Lluvia. Anual.: 114**



VEGETACION.

A pesar del clima seco que domina en la zona existe una amplia variedad de árboles tanto en el terreno como en los alrededores. Se pudo identificar distintas especies de árboles, como lo son: de tipo conacaste, de plátano, palmeras, jote.

La maleza del lugar consiste básicamente en zacate y otros pequeños arbustos y pastizales.



Fotografía No.8 En el terreno se con variedad de vegetación como lo que es conacaste, en la cual se implementara al Proyecto arquitectónico.



Fotografía No.9 En el terreno se encuentra gran cantidad de malezas ya mencionadas, en la cual se afecta a la propuesta arquitectónica.



4.2.7 ANALISIS INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.

El Sector de Cañaverl 1 ya cuenta con todos los servicios básicos (Agua Potable, Luz Eléctrica, Drenajes y Teléfono). El sistema de Transporte es accesible como ya he mencionado. Con Respeto a la luz eléctrica se hace referencia que el tipo de corriente monofásica y la planta Eléctrica del sector se encuentra a 1,388.83 metros, Con un tiempo estimado de Recorrido Vehicular 10 minutos y a 15 minutos la Orinas Administrativas de la E.E.M.M.

Simbología

- Vivienda
- Alambrado Eléctrico
- Poste iluminación
- Teléfono



Croquis No. 4.
Localización de Infraestructura Existente
Elaborado por: Marlene Aguirre



Fotografía No.10

En el terreno se encuentra instalado un poste de iluminación que se encuentra a 25 mts del sector de viviendas al lado sur de la 4ta avenida. Estos de concreto.

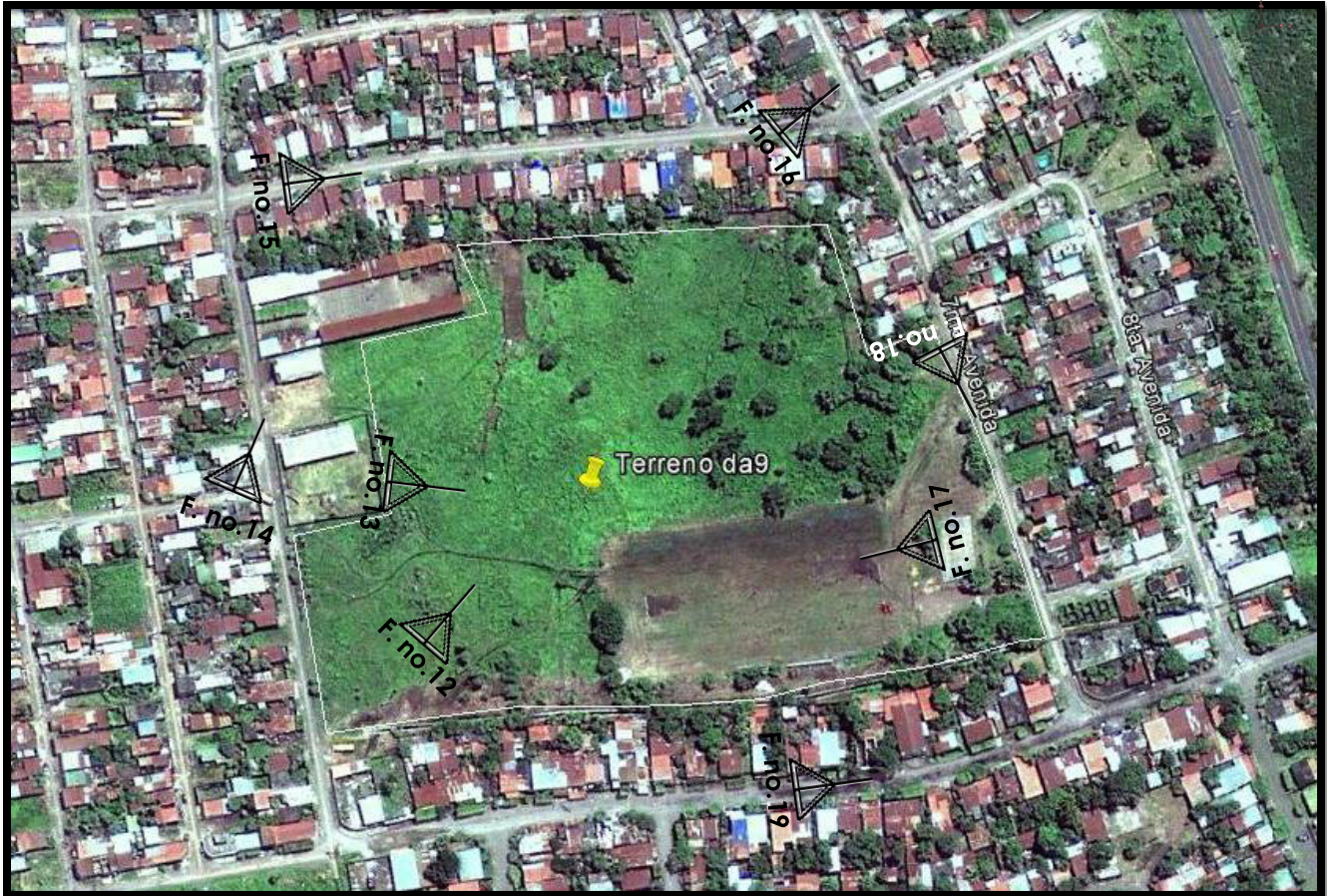


Fotografía No.11

En la visita del terreno se pudo constatar la una revisión técnica del servicio de cable "Tele sur" y de teléfono de la empresa "claro "



4.2.8 ANÁLISIS DE LAS COLINDANCIAS



Análisis de Colindancia



Fotografía No.12

En el terreno se encuentra gran cantidad de rocas, lo cual tiene mucho que ver con la cercanía con los volcanes.



Fotografía No.13

En el terreno tiene distintos tipos de árboles de tamaños variados su reubicación debe ser considerada cuando se proponga la solución arquitectónica.





Fotografía No.14

Unas de las Soluciones a proponer es el mobiliario Urbano para no afectar el sector educativo, son los que más influyen en el sector de acceso el proyecto, (Sonido a gran escala, Peatón).



Fotografía No.15

Dentro del Área del Proyecto se observa que se maneja Vegetación Variada en las Orillas de las Vías Vehiculares, se implementara para no causar impacto visual.



Fotografía No.16

En el Municipio de Escuintla no contiene una identidad en lo que al tipo de arquitectura, pues se pueden observar variedad de Vivienda de Mampostería.



Fotografía No.17

En el terreno se encuentra gran cantidad de rocas, lo cual tiene mucho que ver con la cercanía con los volcanes.



Fotografía No.18

Como mencionamos Las vías de Acceso son parte propias para el proyecto que proponemos ya que cuenta con las medidas adecuadas



Fotografía No.19

La Factor de influencia que predomina en el área del proyecto es de Vivienda Unifamiliar, donde se beneficiara la población de la propuesta arquitectónica.



4.2.9 FICHA EVALUATIVA DE IMPACTO AMBIENTAL

FICHA EVALUATIVA DEL PROYECTO SOBRE EL ENTORNO			
ANALISIS DEL IMPACTO	SI	NO	OBSERVACION
El área del propuesto cuenta con agua, energía, drenajes y teléfono.	X		Ver detalladamente en Ficha Técnica
El acceso principal está definido y es adyacente a la red vial principal.	X		Ver detalladamente en Ficha Técnica
El proyecto cuenta con acceso secundario por vía acuática.		X	
El terreno responde a demanda de espacio y proyección establecida.	X		
El terreno está ubicado fuera de la contaminación industrial y malos olores	X		Ver detalladamente en Ficha Técnica
El terreno está ubicado fuera de la contaminación auditiva y visual	X		Se pretende evitar la contaminación visual por medio de cortinas naturales y desechos por métodos de botaderos de basura con forma más orgánicas y ubicadas en zonas estratégicas
El terreno se presta para construcción de más de dos pisos.	X		Para el efecto se pretende realizar el análisis de Resistencia de suelos.
Se complementa con áreas turísticas		X	
Se contemplan áreas recreativas, deportivas áreas verdes y residenciales	X		En lo que respecta a áreas recreativas el proyecto integrara el área existente dentro del terreno la cual están contempladas en el plan de Desarrollo De la Comunidad. (COCODES)
Se contemplan áreas culturales, religiosas y centros Educativos	X		En lo que respecta a Centros educativos ya existen a nivel primario y secundaria, Estos Colindan al Proyecto se recomienda el Mejoramiento equipamiento Urbano entro de la zona.
El terreno será para uso únicamente comercial		X	
El radio de influencia es el indicado para justificar la demanda existente.	X		
El área cercana al terreno cuenta con infraestructura y equipamiento urbano.	X		Ver detalladamente en Ficha Técnica
Se evitara la contaminación de ríos y lagos	X		Ver detalladamente en Ficha Técnica
La pendiente del terreno no será mayor al 5%	X		Ver detalladamente en Ficha Técnica
Factibilidad de Recibir vientos dominantes	X		Ver detalladamente en Ficha Técnica
Factibilidad de soleamiento indirecto		X	
La infraestructura se integra al entorno y equipamiento urbano	X		Se utilizara materiales del lugar y se adecua el diseño al estilo arquitectónico predominante.
Tiene el terreno vocación comercial y turística		X	Ver detalladamente en Ficha Técnica
Se ve afectada la vegetación por destrucción de plantas		X	Ver detalladamente en Ficha Técnica
El suelo será afectado por movimientos de tierras, remodelación de la capa vegetal, etc.	X		
El paisaje será modificado y alterado	X		

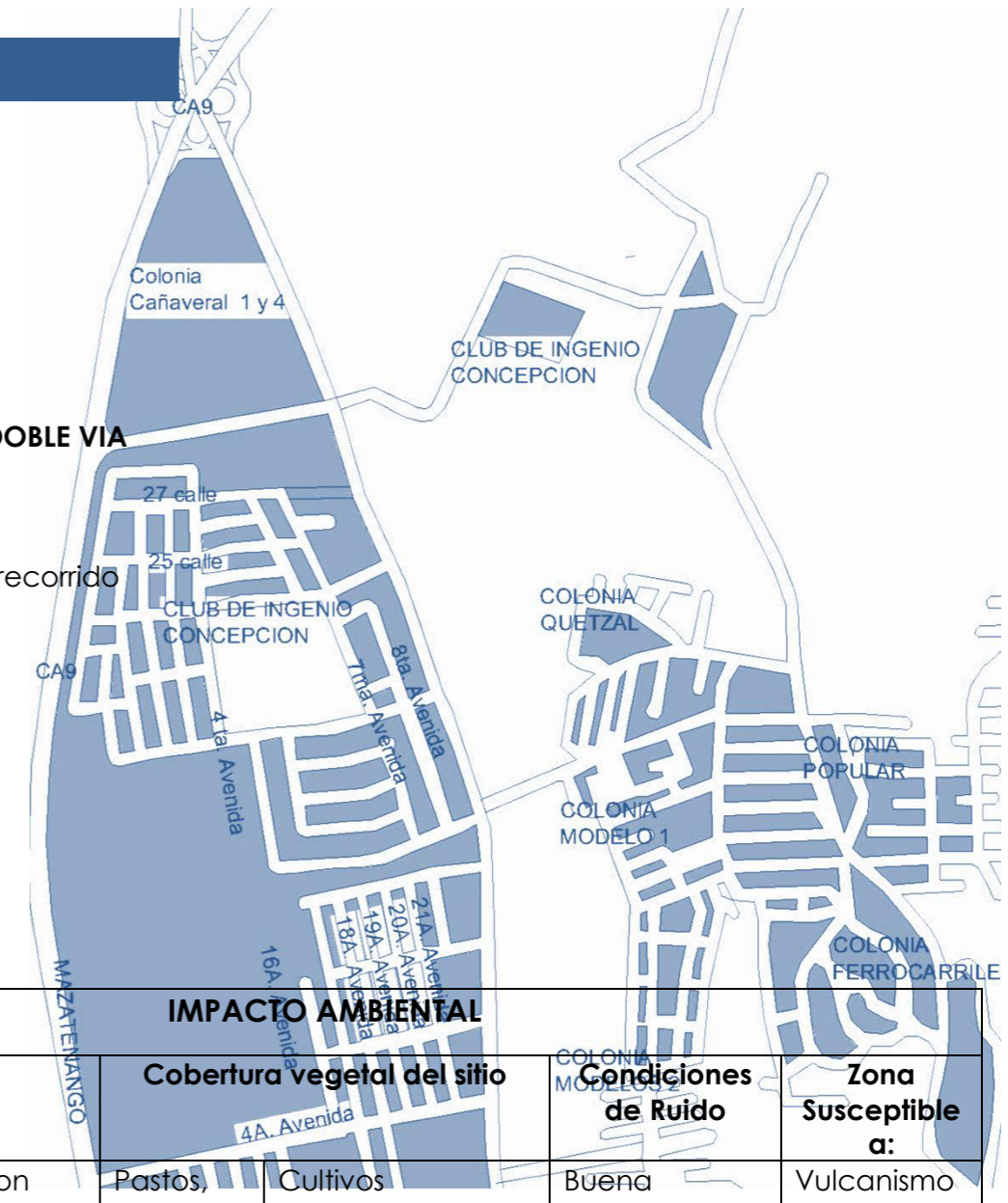


4.2.8 FICHA TECNICA

CENTRO DE APOYO INTEGRAL PARA LA MUJER SOBREVIVIENTE DE VIOLENCIA CAIMU, CAÑAVERAL 1, ESCUINTLA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

Zona geográfica donde se ubica el proyecto	Urbana
El proyecto se ubica dentro, cercano o atraviesa áreas o zonas	Bosque Natural
Características Geográfica del área del proyecto	Planicie
El proyecto se ubica en o atraviesa	Terreno sin ocupación
El Acceso Principal Esta definido y es adyacente a la red vial principal	si Red Vial Principal. CA-9
Tipo de Acceso al Proyecto	Camino Empedrado
Ubicación.	Ingreso a la 20 calle
Distancia	61.45 mts
Camino Adoquinado UNA VÍA	7ma aven.; 20 calle
Distancia	61.45 mts
Camino Adoquinado CON DOBLE VIA	4ta ave; 23 calle
Distancia	Todo el recorrido



ANÁLISIS FÍSICO DEL TERRENO

TIPO DE SUELO						
Tipo de suelo	Topografía		Nivel Freático		Hidrología Superficial	Área Total de Terreno m2
Andisol	Curvas a:	25 mts	Distancia: profunda	10 varas	Zona no Inundable	54,746.937
Franco Arenoso	Pendiente:	0.04%				

ANÁLISIS CLIMÁTICO

ANÁLISIS CLIMÁTICO						IMPACTO AMBIENTAL						
Temperatura típica de la zona		Precipitación Típica de la Zona		Dirección de Viento		Hidrología Superficial	Aire		Cobertura vegetal del sitio		Condiciones de Ruido	Zona Susceptible a:
Altas	29.3 C	Altas	568.6 mm	Vientos del norte	Noviembre y Febrero	Zona no Inundable	Normal	Respirable con olores, Polvo, humo, esporádico.	Pastos,	Cultivos	Buena	Vulcanismo
Templada	27.3 C	Moderadas	354.8 mm	Vientos del Sur	Predominantes a lo largo del año				Matorral	Arboles: conacaste, de plátano, palmeras, jote	De 50 DBS, Sonidos Tranquilos y agradables.	Sismos
Bajas	28.3 C	Bajas	63.2 mm				Agua	Aumento. Residual	Arbustos	Otros		
		2034.7 mm/añual					Suelo	Desechos solidos				

Indicar los lugares de donde se generen los impactos ambientales según el cuadro de Anterior.
Se genera impacto ambiental en la zona de la 4ta avenida, lado Oeste del terreno debido a los diferentes movimientos de tierra, movimiento de Áreas Verdes, Aumento y Uso del Agua. Así como los sólidos que se generan en el proyecto.

Manejo Ambiental indicar que se hará para evitar el impacto al ambiente o vecindario o trabajadores
Orientación del proyecto con respecto a soleamiento y ventilación para garantizar el confort ambiental dentro del edificio así como la iluminación natural, para minimizar el uso de energía eléctrica, sistema de tratamiento de aguas previo al desfogue hacia la red municipal, Reciclaje de aguas(Lavamanos y pluvial),implementar Grifos Ahorradores de Agua.



4.2.9 ANALISIS DE INFRAESTRUCTURA

AGUA				DRENAJE		ENERGÍA ELÉCTRICA	
Tipo de Cuerpo de Agua del Proyecto				Dirección de tubería con Desechos	Rio Cuájate	Tipo de Corriente	Monofásica
Nacederos de Agua	Rio	Sistema de cloración	2 Tanques: 6.00 m alto, 22.00 m largo por 2.50 de alto	Ubicación de Tubería	Centro de las Calles	Proveedor	E.E.G.S.A.
Proveedor	Pantaleón Y Ingenio Concepción (Fundazucar) Suministro San José (20 Años)			Tipo de tubería	Conductos Enterrados Tubería de 6 Pul.	Distancia de Planta eléctrica.	1,388.83 metros
Distancia del sitio del proyecto al cuerpo de agua	5.00 kilómetros	Captación:	26 litros por segundo 1 mil 205 litros Diarios	Observaciones		Tiempo de Distribución	24 horas
Forma de Almacenamiento	Represa de Agua Captador de Agua			No se cuentan con planta de tratamiento dentro del sector de cañaveral 1, ni otro tipo de tratamientos de aguas negras. Se realiza una revisión cada 6 años		El agua de lluvia se envía a la red de drenaje.	
ARENADERO: 6M*12M*6MTS		Factor Económico		Se resalta que se el tendido eléctrico es aéreo y se encuentra un poste de alambrado eléctrico frente al acceso principal de Terreno y por su ubicación se Recomendara una nueva ubicación por parte de la E.E.G.S.A., los tipos de postes son de concreto, y los espacios a iluminar son, vías de unión de zonas residenciales con las vías rural, caminos peatonales en zonas de áreas verdes .			
Conexión :		Cantidad en mm	Precio				
5 km de línea de conducción al proyecto		0.20 a 0.30 mil litro de agua	Q 6.72 Mensuales				
Tubería :		Excedente por cada 0.10 mil litros	Q 4.48 0.40 ml = Q 11.20				
Ubicación de tubería	Toda la orilla de las calles	Tiempo de Distribución	24 horas				

ANALISIS DE USO DE SUELO Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS CON INFLUENCIA INMEDIATA AL PROYECTO.

Actividades que se desarrollan en un radio aproximado de 5 km al proyecto					
Industriales	X	Educativa	X	Habitacional	X
Comerciales	X	Agricultura	X	Administrativa	X
Recreativas	X	Manejo de Bosques	X	Centro Urbano	X

Sistema Constructivos característica y especificaciones de la Construcción en el entorno del proyecto						
Vivienda de mercado Privado: sector medio.						
Arena	X	Vigas	x	Azulejo	X	Vigas WF
Tosca	X	Mat. De Plomería	X	Vidrio	X	Columnas Wf
Cemento	X	Mat. Eléctrico	X	Mat. Aislante	X	Cubierta zinc
Bloques	x	Pintura	X	Puertas	X	Cubierta de Terraza

ACTIVIDADES COLINDANTES AL PROYECTO.

Descripción	Dirección (Norte, Sur, Este, Oeste)	Distancia al Sitio del Proyecto
Escuela de Educación Primaria	Norte	1.20 mts
Viviendas	Sur	1.30 mts
Área Recreativa	Este	10.00 mts
Viviendas	Oeste	8:00 mts



4.2.10 ASPECTOS SOCIAL

Personal que utilizada el centro (Usuarios)									
Edad de personas que pueden Ingresar y hacer uso del Edificio.		Estatus Económico		a vitos		Comportamiento	Dinámica	Conflictos	
Niñas Mujeres	0 años 12 años 13 años en adelante	Nivel económico Media	30%	Acompañantes adultos por Sobreviviente	1 a 2 Personas	<ul style="list-style-type: none"> Buscan solucionar su problema. Buscan la manera la de compartir experiencias, por medio de platica. Distractores que causan los menores 	1.- Atención Inicial. 2.- Apoyo psicológico. 3.- Apoyo Legal 4. Apoyo Medico 5.- Seguimiento y monitoreo	La falta de seguridad es la principal causa de los conflictos ya que ingresan personas con fines de Amenazas.	
Niños Hombres	0 años a 12 años. Se restringe el ingreso a hombres, acepto representantes de menores de edad, según ley.	Nivel Económico Bajo	70%	Acompañantes Menores por Sobreviviente	1 a 3 niños				
Aceptación Del Proyecto Por La Comunidad Según Estudios Realizados EN ENCUESTA A LA POBLACION, por métodos Municipales		Riesgos de Seguridad a Personas							
		Seguimiento de cónyuge a sobreviviente al Centro	si	Acceso denegado a personas en el Centro	Hombres de 13 años en adelante				

Personal que utilizada el centro (Agentes)								
Mujeres		Estatus Económico		a vitos		Comportamiento	Dinámica	Conflictos
Edad de Mujeres	24 en adelante	Nivel Económico Media	100%	Comunicación y Monitoreo Entre Personal	Reportes Telefónico	Amabilidad y Paciencia ate el proceso de información a las Sobrevivientes. Apoyo mutuo entre Personal no importante la rama de Profesión para atender a los usuarios.	1.- Atención Inicial. 2.- Apoyo psicológico. 3.- Apoyo Legal 4.- Apoyo medico 5.- Seguimiento y monitoreo	Falta de espacio para la atención. Falta de privacidad entre las diferentes áreas de Atención.
Estatus Educativo	Profesionales con Licenciaturas			Utilizan medias de Seguridad	Uso Forzoso de vehículo de las instalaciones			

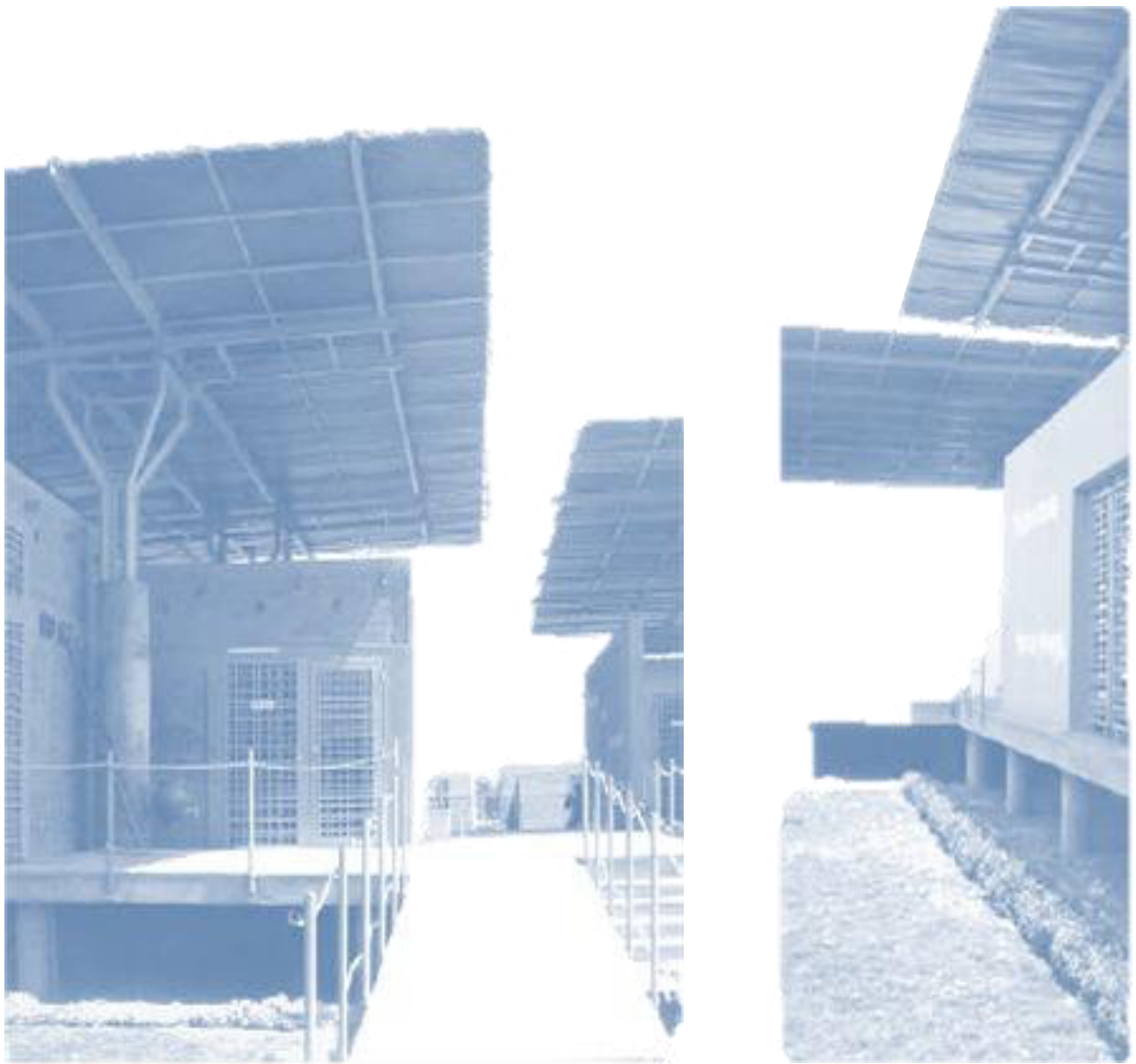
Datos laborales

Jornada de Trabajo	Diurnas Nocturna: Casos de Emergencia	Número de Empleados por jornada	Diurna : 12 Nocturna: Varían	Tipo de Vehículo que posee el Centro:	Pick – up Hilux 4 x 4	Actividades Recreativa durante el año	3
Hora dio de Atención	8:00 AM a 5:00PM	Total de Trabajares	12	Cantidad de Vehículos	1 / Para todo el personal	Estas se realizan con fin de ser atendidas las Sobrevivientes.	

ASPECTOS LEGAL

Reglamento de Construcción, Urbanismo y Ornato De Escuintla, Escuintla son:					
Aplicación al Centro de Ayuda Integral Para Mujeres					
Parqueo	1 p. * 30mts ²	Accesos	1.20 m	Estudio de Impacto ambiental de MAGC	
Áreas Verdes	10 % del proyecto a Urbanizar	Licencia de Construcción	3 %		
Índice de Ocupación	0.70	IUSI	0.006	Según ficha técnica obtenida en el MAGC, se resume en el Estudio de impacto ambiental de la presente Ficha.	
Índice de Construcción	6.00				





CAPITULO **5** CASOS ANALOGOS.

5.1 ANALISIS CASOS ANALOGOS.

A continuación se presentan casos análogos de centros de ayuda integral para la mujer víctima de violencia, tanto a nivel internacional como nacional. Sus características, objetivos y especificaciones en el siguiente cuadro.

5.1.1. Centro de Desarrollo de la Mujer, Hermosillo, Sonora, México	
OBJETIVOS	
En el Centro de Desarrollo de la Mujer, organismo dependiente del Instituto Sonorense de la Mujer (I.S.M), Se atiende tanto a mujeres Víctimas de todos los tipos de violencia contemplada por la ley, Incluida la violencia Física y Sexual. Se proporciona asesoría legal y psicológica. Se cuenta con una bolsa de trabajo y una oficina de impulso para el desarrollo económico de la mujer.	Las áreas Funcionales del Centro son.
Análisis	
El centro se encuentra improvisado dentro de la que fue una casa habitación nivel medio en la colonia Las Palmas, básicamente en cubículos de dimensión pequeña, la cual no cuentan de luz Natural y ventilación natural, como se puede apreciar en las fotografías. Se observa la mala organización y la acumulación de documentos impresos, ambas manifestaciones típicas de desorganización y excesivo papeleo de los organismos burocráticos estatales, esto refleja un mal Diseño Funcional y Arquitectónico. Este Centro no cuenta con consultorios médicos ni ofrece atención inmediata a mujeres víctimas de violencia física y sexual, la cual se considera para el proyecto a implementar como una mala solución de Diseño Funcional, Espacial, Ambiental, y Constructivo.	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Ingreso Principal 2.- asesoría Legal 3.- Área Administrativa 4.- Área Psicológica 5.- Salón de Usos Múltiples 6.- Área de trabajo Social
Fotografías	
	
	
Fig. 1. Cubículo de Asesoría jurídica	Fig. 1.1 Cubículo de Asesoría Psicológica
Fig. 1.2 Oficina Administrativa	Fig. 1.3 Salón de usos múltiples, Ocupados de equipo de cómputo y documentación



5.1.2 CENTRO DE ATENCIÓN A LA MUJER FAMILIAR, ECATEPEC, EDO. DE MÉXICO

Objetivo

Se autodefine como un espacio diseñado con la finalidad de ofrecer atención integral a mujeres víctimas de violencia familiar o de pareja, cuyo protocolo de atención permitirá garantizar el bienestar de las mujeres; atendiendo su integridad física y emocional; el diseño de un plan de vida, y la solución legal de la problemática, así como el respaldo en el proceso del empoderamiento y en el desarrollo de su autonomía

Análisis

En este centro la organización y arquitectura es más evolutiva ya que cuentan con mejores áreas de atención, por su adecuado manejo espacial en las áreas, tanto funcional como ambiental brindando confort a los usuarios así como a los mismos trabajadores. Este centro Está diseñado para atender a Mujeres y Niños para obtener una adecuada atención y asesoría, ya que se tomó como referencia para implementar Diferentes tipos de ambientes no olvidando las Medidas Antropométricas, para la variación de Áreas (Infantil y Discapacidad). Entre lo más sobresaliente es que poseen una área de cultivo de hortaliza para realizar trabajo comunitario dentro del Centro, esto se toma como una forma de capacitación Técnica dentro del Proyecto a implementar.

Las áreas Funcionales del Centro son.

- 1.- Ingreso Principal
- 2.- asesoría Legal
- 3.- Área Administrativa
- 4.- Área Psicológica
- 5.- Salón de Usos Múltiples
- 6.- Área de trabajo Social
- 7.- Centro de Servicio de Salud.
- 8.- Cuneros de Guardería
9. aulas de Capacitación
- 10.- Salones de usos Múltiples de atención
- 11.- Área de Cultivo

Fotografías



Fig. 2. Área Servicio de Salud Para Mujeres



Fig. 2.1. Cuneros de Guardería CAMF Ecatepec.



Fig. 2.2. Cultivo de Hortaliza, Trabajo Comunitario CAMF, Ecatepec



Fig. 2.3. Aulas de Capacitación CAMF, Ecatepec



Fig. 2.4. Salón de Uso Múltiples, CAMF, Ecatepec



Fig. 2.5. Atención Medico a Mujeres, CAIMF, Ecatepec

5.1.3 CENTRO PARA EL BIENESTAR DE LA MUJER (CENTRE PUR LE BIEN-ETRE DES FEMMES), OUAGADOUGOU, BURKINA FASO FRACIA

Objetivo

Es un centro de bienestar multipropósito que proporciona servicios principalmente a las mujeres en el sector 27 de Ouagadougou, la capital de Burkina Faso. Es centro fue construido con la iniciativa de (NGO AIDOS) Association or Italian Women for development y facilita servicios de salud gratuitos, asistencia psicológica, Asesoría Legal, sesiones de entrenamiento, y un centro de información.

Las Áreas arquitectónicas del Centro son:

- 1.- Ingreso Principal
- 2.- Bungalow para reuniones
- 3.- reuniones
- 4.- Ambulatorio Clínico
- 5.- Ofina Legal
- 6.- Administración
- 7.- Sala de reuniones
- 8.- Unidad Generadora de Energía
- 9.- Torre de Agua
- 10.- Incinerador
- 11.- Letrinas Ventiladas

Análisis Constructivo

El proyecto se diseña como un modelo repetible y está basado en consideraciones climáticas y funcionales. Los dos edificios principales, cada uno de 250 m², empiezan desde una plataforma alzada de concreto reforzado. Esto forma una superficie artificial ventilada, sobre la cual fueron construidos los volúmenes usados para lluvia y el sol por una malla de PVC impermeable, soportada por una estructura independiente de metal. Las paredes están hechas de ladrillos de tierra comprimida fabricados in situ, el diseño fue realizado por Riccardo Vannucci. Esto es un claro ejemplo de Arquitectura sostenible, la cual se implementara métodos constructivos para favorecer el sistema climático En el proyecto de Escuintla.

Fotografía.

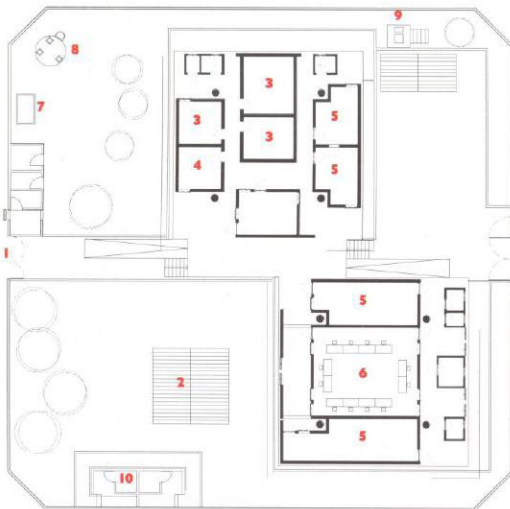


Fig. 3. Planta de Distribución Centro de Bienestar para la Mujer



Fig. 3.1. Estructura de Acero, protegida con malla impermeable ligera de pvc



Fig. 3.2. Plataforma de concreto Reforzado, superficie Artificial Ventilada



Fig. 3.3 Estructura tipo sombrilla que cubre los volúmenes de lluvia y sol



5.1.4 CENTRO CÍVICO DE LA MUJER, ARCHENA ESPAÑA**Objetivo**

En este centro se trabaja por la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres, por este motivo se realiza programas, de iniciativas y actividades que contribuyan a hacer realidad la presencia efectiva de las mujeres en todos los ámbitos de la vida cultural social y política.

La concejalía apuesta por la lucha contra la violencia de género, promoviendo actuaciones de sensibilización y prevención, además de ofrecer medidas de atención integral y continuada desde diferentes enfoques: psicológico, social y Jurídico.

El centro se fomenta el acceso, la permanencia y la promoción de las mujeres en el mercado de trabajo, además de mejorar la ocupabilidad y favorecer el autoempleo femenino, todo ello para hacer efectiva la no discriminación por razón de sexo en el mundo laboral.

Las áreas Arquitectónicas Son :

- 1.-Ingreso Principal
- 2.-Ofina Legal
- 3.-Administración
- 4.-Sala de reuniones
- 5.-Sala de Juntas
- 6.-Salon multimedia
- 7.-Salon de acceso a la comunicación

Análisis

Con respecto a El sistema funcional, la diferencia de este centro es que implementa un sistema de Avanzado de Capacitación Técnica Para mujeres con Objetivo de Buscarles Empleo por medio de Redes y centros locales de empleo con el fin de acceso en igualdad condiciones de la mujer al empleo, No implementan Centro de Atención Medica, y se basa en solo en sistema de consejería judicial y psicológica. En el proyecto de Escuintla se podrá tomar como Referencia un Área de Capacitación Manual, dentro de los objetivos de Trabajo Social pero no con el fin de Búsqueda de empleo.

Fotografías

Fig. 4. Ingreso Principal del Centro cívico de la Mujer (CCM)



Fig. 4.1. Salón de Usos Múltiples



Fig. 4.2. Sala de Juntas Administrativa CCM



Fig. 4.3. Salón de Capacitación Técnico de Computo CCM



5.1.5 CONCLUSION SOBRE EXPERIENCIAS SIMILARES Y CASOS ANALOGOS

A partir las experiencias similares a nuestro proyecto expuesto en el presente Documento "Centro de apoyo integral para la mujer sobreviviente de Violencia CAIMU, Cañaveral 1, Escuintla" se concluye de que, como en el Centro de Desarrollo para la Mujer, en Hermosillo, Sonora, hay que atender a la mujer en todas las dimensiones su problemática y no solo a nivel clínico. También podemos aprender de este centro que los espacios deben de ser los adecuados en dimensiones y proporción, Calidad y Detalle para brindar una atmosfera agradable tanto para los usuarios como para los prestadores del Servicios.

El centro de Atención del DIF Ecatepec es ejemplar en cuanto al nivel de atención que recibe la mujer

en general, no solo la mujer maltratada en la cual enfocamos nuestro proyecto. Los espacios parecen más adecuados en cuanto a sus dimensiones y carácter.

Del centro para el bien estar de la Mujer en OUAGADOUGOU, Burkina Faso aprendemos que es posible lograr una arquitectura con una clara convicción social a una fuerte conciencia medio-ambiental. Arquitectura Social y Arquitectura bioclimática son una en este ejemplar Centro Asistencial.

El Centro Cívico de la Mujer en Archena, España es ejemplo por la incorporación de nuevas Tecnologías para la atención a la Mujer. El Centro cuenta con una amplia sala de juntas equipada, una sala multimedia y un centro de acceso a cómputo.



5.1.6 ANÁLISIS DEL INMUEBLE ACTUAL

VISITA A CENTRO INTEGRAL CONAPRI - CAIMU - ESCUINTLA

De acuerdo con la visita de Técnica realizada en el Centro de Apoyo integral para La mujer, Colonia las Golondrinas Escuintla, se puede dar a conocer las deficiencias con las que cuenta esta institución entre las cuales podemos mencionar el que no satisface las necesidades de la población. Esto dividido a Varios factores que no la hacen eficiente para



este tipo de actividades, Debido a que los espacios no se adecuan a la realidad. Entre esta cuenta con una Recepción, Dirección Administrativa, Trabajo Social, Área Legal, Área psicológica, Área Médica, Cocineta extremadamente pequeña, Servicios Sanitarios, No cuenta con Garaje o parqueo ya que cuentan con un pick-cup en donde estacionan en la calle

arriesgando la seguridad de Trabajadores y Víctimas que Se Trasladan.

La mayoría de estos ambientes carecen de una rea adecuada para el desarrollo de las distintas actividades por lo cual las Actividades se ve restringida y cabe resaltar que las ventilación e iluminación no son las suficientemente las adecuadas por el tipo de mobiliario que poseen. Otra de las deficiencias que se hace evidente es la falta de ordenamiento funcional en los ambientes, la cual no permite una adecuado funcionamiento de la institución, en este caso ingresar en algunos ambientes para llega a otros quitándoles la atención a las personas, así como áreas multifuncionales en un mismo lapso de tiempo.





CAPITULO 6 MARCO REFERENCIAL

6.1 AGENTES Y USUARIOS

Razón de Ser :

El proyecto arquitectónico está enfocado a Mujeres que padecen de violencia intrafamiliar en el Municipio de Escuintla o sus alrededores. El usuario debe estar en un rango de edad de 3 años en adelante, para poder desempeñar una atención Integral Inmediata. El Usuario Potencial de este proyecto perteneces a un razón económico bajo y nivel medio en donde algunas no cuentan con un trabajo estable, formal o informal o pudiera ser desempleada.

BENEFICIARIOS FINALES.:

Son todos aquellos que el proyecto arquitectónico beneficia como producto de las actividades que ahí se realizan.

Perfil del Usuario:

Será todo aquella mujer que no solo hará uso de las instalaciones para su protección o su ayuda, si no también se verán incluidas las personas que instruyen y que hacen posible que el proyecto funcione. Entre estas personas es posible mencionar al personal de seguridad, Profesionales legales, medicas, administrativas y por supuesto a los visitantes.

De esta manera se puede determinar Cuatro tipos de usuarios:

1. El usuario Interno, quien es la persona que permanece en las instalaciones del proyecto.
2. El usuario Activo, quien es la persona que Asiste por Diariamente con el seguimiento de su Caso o Tratamiento.
3. El usuario Organizador, quien es la persona encargada de que

se mantengan en ejecución los proyectos de Denuncias, Capacitación y Medica, para que el proyecto funciones. Esta Categoría se puede subdividir en Personal administrativo, personal Legal, el personal de limpieza, el personal Médico y el personal de Seguridad.

4. El usuario Externo, quien es la persona que visita al centro; quien es la persona que acompaña a las sobrevivientes pero no toma los servicios de apoyo del centro, estos pueden ser el familiar o amiga de la Sobreviviente.

Todos los profesionales que prestan sus servicios médicos, legales, psicológicos, educativos, etc.

6.1.3 Demanda Potencial:

Según CAIMU de Escuintla, en el año 2008, se atendieron a 232 Mujeres, en el 2009, se atienden a 775 Mujeres, en el 2010 en total de 780 Mujeres y en el 2011 se atienden a 820 Mujeres, Tomando como referencia estos datos podría considerarse la aproximación de los mismos como parámetro para delimitar el número de usuarios del centro, siendo por lo tanto un total anual de 801 mujeres agredidas aproximadamente, que presentan la denuncia y solicitan apoyo en los diferentes aspectos que así lo requieran; por lo tanto se considera un total mensual de 66 mujeres a atender en el centro.

Debido a que el centro se ubica en área Urbana, se deberá calcular la capacidad y demanda en base a la cantidad de usuarios potencial que presenta el Centro Actual



6.2 PLANIFICACIÓN

Para el proyecto de Centro de Apoyo Integral para La Mujer Sobreviviente de Violencia, se tendrán que realizar un estudio en los puntos siguientes:

6.2.1 CONFORT

Este término se extiende a los factores ambientales naturales o artificiales que señalan

Bienestar físico. Por otra parte el confort se relaciona con el estado físico y mental, en el que el hombre expresa satisfacción con el entorno y hace los espacios más productivos y saludables.

6.2.2 ESPACIO

Para que el espacio propuesto logre su objetivo es necesario efectuar un análisis,

Buscando su flexibilidad y control de uso del espacio.

Espacio Público

Se debe establecer las áreas a las cuales el público visitante tendrá acceso; entre ellos

Podemos tomar en cuenta los estacionamientos, acceso principal, circulaciones, servicios sanitarios, etc.

Espacio Privado

Este espacio comprende las áreas destinadas a los usuarios del edificio par que se

Desplacen y accedan a su área de trabajo. Dichos espacio debe quedar bien definido que con ello se determina el área de oficinas, mantenimiento, control y vigilancia del mismo centro.

6.2.3 NECESIDADES DEL USUARIO

Con el estudio preliminar realizado se debe llegar a satisfacer las necesidades actuales y futuras de cada usuario; partiendo del hecho que el proyecto organizacional del centro CAIMU pretende la acción integral y coordinada para mejorar la prevención de la violencia a la mujer por métodos legales, Psicológicos, Medica, Educativa, etc.

6.2.4 TIPOS DE CIRCULACIÓN

Las circulaciones se deben definir tanto horizontales como verticales, *(si esta última se considera necesaria)*, considerando el menor recorrido para el usuario.

6.2.5 FACTIVIDAD CONSTRUCTIVA

ESTRUCTURA

Este aspecto se debe tomar en cuenta para el aprovechamiento del espacio, la economía y uso previsto.

MATERIALES

Se deben tomar en cuenta la calidad, durabilidad y fácil mantenimiento. La elección del material estará determinada por el estilo que se le dará a la construcción.

MANTENIMIENTO

Esto lo determinan los materiales, acabados, instalaciones; y para ello se debe Considerar el costo de mantenimiento, ya que influye en la rentabilidad de la construcción, debiendo para esto buscar materiales e instalaciones duraderas que requieran el mínimo de mantenimiento.

CRECIMIENTO

Se debe dejar establecido en el plan general las opciones de ampliaciones del edificio, ya sea de tipo horizontal o vertical.



6. 3.PREMISAS DE DISEÑO

Las premisas de diseño constituyen las ideas o parámetros que se toman de base para obtener los criterios ambientales, funcionales, tecnológicos y morfológicos de un proyecto arquitectónico.

Las premisas que permitirán tomar los criterios para el Centro de Apoyo Integral para la Mujer Sobreviviente de Violencia En Cañaverál 1, Escuintla son las Siguientes:

		REQUERIMIENTO	ESQUEMA
6.3.1 PREMISAS GENERALES AMBIENTALES	ORIENTACION	<ul style="list-style-type: none"> Las edificaciones sobre eje Este-Oeste con las elevaciones principales hacia el Norte para reducir incidencia solar. Los módulos deberán ser semiabiertos o abiertos totalmente para una adecuada circulación del aire e iluminación natural, protegiendo fachadas Este y Oeste. 	
	VIENTOS	<ul style="list-style-type: none"> La edificación sobre eje Este-Oeste con las elevaciones principales hacia el Norte para mejor aprovechamiento de los vientos dominantes y Suroeste. La ventilación cruzada y con un cambio de alturas en techo fusionará para la renovación del aire fresco. 	
	PAISAJE	<ul style="list-style-type: none"> Deberá conservar el entorno Paisajístico que brinda su lugar de ubicación en cañaverál 1, protegiendo al entorno de la actividad que se realiza en dicho proyecto. Aprovechamiento de la vista de los volcanes, ubicando un área de estar para su mejor apreciación. 	
	VEGETACION	<ul style="list-style-type: none"> Su función es la de proporcionar sombra, absorción de ruidos, polvo y radiación solar; así como la de refrescar ambientes. Se hará uso de estos de manera decorativa y relajante, para ello se propone utilizar arbustos, árboles altos y medianos, enredaderas y otros plantas que brinden color. 	

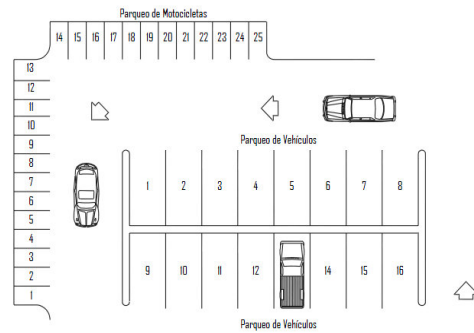


6.3.2 PREMISAS PARTICULARES DEL DISEÑO		PREMISAS DEL CONJUNTO	
		ARQUITECTONICAS	TERNOLOGICAS
		<ul style="list-style-type: none"> Se empleará en los caminamientos la técnica del adoquín, por ser la piedra uno de los materiales más utilizados en el área y con suficiente existencia. Se utilizarán faroles y postes de alumbrado público de diseño y materiales vanguardistas para lograr un efecto del conjunto, entre lo rustico y lo moderno. El estilo arquitectónico del área debe tomarse como base para el diseño del proyecto, a fin de integrarse al entorno. En este caso es una arquitectura 	<p>ESQUEMA</p>
		<ul style="list-style-type: none"> Colocación de cunetas no muy profundas en los laterales de los caminamientos, como sistema de drenaje pluvial, las cuales tendrán rejillas como precaución. La cimentación consistirá en cemento corrido y zapatas de concreto armado. Las dimensiones estarán determinadas por las diferentes cargas soportadas en las diferentes áreas del proyecto, cumpliendo con las normas de seguridad y resistencia. Se utilizarán muros de carga los cuales consistirán en muros de block reforzado con sus respectivos amarres horizontales y verticales, columnas, mochetas, soleras, vigas, etc. Las dimensiones de las mismas estarán determinadas por las diferentes cargas soportadas por los muros en las diferentes áreas del proyecto, debiendo cumplir con las normas de seguridad y resistencia. La pendiente del techo en el segundo nivel será del 10%, ya que será de lámina tipo teja. La orientación de ventilación se hará con techos altos para aislar el aire caliente en los ambientes. 	<p>Utilización de cimientos corridos de concreto armado</p> <p>Utilización de muros de carga</p> <p>Utilización de ventanas profundizadas para protección solar en ambientes con orientación oeste - este</p>

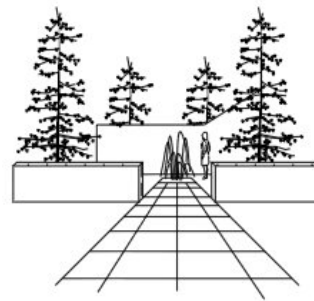


6.3.3.PREMISAS FUNCIONALES

- Las diferentes áreas del proyecto se ubicarán en un primer nivel para permitir el acceso práctico a mujeres
- discapacitadas temporalmente por algún tipo de incidente, contará además con rampas y vestíbulos o pasillos amplios para una fácil circulación de las personas.
- El edificio contará con diferentes vías de acceso las cuales estarán acondicionadas para peatones y vehículos, con sus respectivas garitas de control para contar con la seguridad que este tipo de proyecto necesita.
- El ingreso peatonal será único para mejor control de las personas que ingresan y egresan del edificio, el mismo.
- se ubicará de forma que permita el fácil acceso al edificio y sea fácilmente identificable por el peatón.
- Los ingresos vehiculares se dividirán en 2; el primero de vehículos livianos (incluyendo motocicletas), el
- segundo será el de vehículos pesados que son los encargados de abastecer el centro y de evacuar los desechos sólidos.
- Los ingresos vehiculares contarán con su respectiva señalización además contarán con las medidas necesarias
- Las medidas de los parqueos serán de 2.50 x 5.00 metros para vehículos y de 1.25 x 2.50 metros para
- motocicletas. Contará con una garita de control para el ingreso y egreso de los vehículos y estará debidamente
- señalizado, además la comunicación con la plaza de ingreso será directa e identificable.
- Los juegos infantiles se colocarán en las diferentes áreas del proyecto donde sean necesarias, contarán con juegos adecuados a las edades de los niños, de materiales resistentes y fácil mantenimiento, con espacios amplios pero que permitan la fácil supervisión de los niños.
- Se utilizará un vestíbulo general que permita el acceso a las diferentes áreas del proyecto, las cuales se
- encontrarán identificadas y colocadas según el uso y la privacidad necesaria.

GRAFICA

El proyecto contará con un vestíbulo principal que permita dirigirse a las diferentes áreas del mismo.



Las medidas de los ambientes deberán responder a las actividades que en ellas se desarrollan así como al número de usuarios.



6.3.4 PREMISAS MORFOLOGICAS

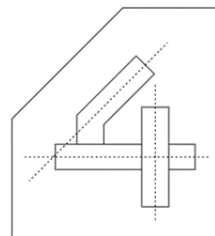
- Para lograr una buena integración se implementará una tipología arquitectónica funcional y con elementos y materiales que se integren a los de la región, principalmente del casco urbano donde los edificios cuentan con tendencias modernas y actuales, predominando en las fachadas diversidad de texturas, entre ellas el uso de ladrillo y vidrio templado.
- Se utilizará la vegetación existente en el terreno integrándola al proyecto principalmente en las áreas que se encuentren al aire libre para crear espacios confortables y agradables. El manejo del paisaje será importante principalmente en el área de albergue donde se podrán orientar las habitaciones hacia la mejor vista del terreno.
- La solución a nivel de conjunto cuenta con formas básicas las cuales permiten una buena distribución de las áreas, aprovechamiento de la luz solar y los vientos, así como del terreno y las áreas verdes.
- En la solución volumétrica las formas a utilizar serán según parámetros de diseño, tales como ritmo, repetición, jerarquía, etc.
- los colores puros en monocromía absoluta en suelos, techos y paredes, donde se busca la belleza en la mínima expresión, generando espacios cálidos y acogedores que brindan sensaciones de pureza, amplitud, frescura y relajación por la sobriedad de sus elementos, características necesarias para este tipo de proyecto cuyo fin es la rehabilitación de las mujeres maltratadas

GRAFICA



FOTOGRAFIA 20. Ministerio Publico del Sector

Integración del edificio con el entorno y la arquitectura del lugar.



El proyecto estará determinado bajo 3 ejes principales, según parámetros de diseño, como ritmo, jerarquía, etc.



6.3.5 PREMISAS FUNCIONALES PARA PERSONAL CON DISCAPACIDAD.

PASOS PEATONALES

En los cruces peatonales, el desnivel producido entre la acera y la calzada debe salvarse mediante rampas que coincidan en ubicación con el paso de cebrá, para facilitar el paso de personas en silla de ruedas, con aparatos ortopédicos o de la tercera edad.

PASAMANOS

Las rampas y escaleras deben contar con un pasamano en sus dos costados especialmente en los casos cuando la longitud de estas supera 1 mt. El pasamano debe sobrepasar en 30 cm. Los Puntos de entrada y salida.

VENTANAS

El sillar de las ventanas debe estar a una altura máxima de 80 cms. de alto para evitar que impidan la completa visualización en niños y adultos, de pie o en sillas de ruedas.

PASILLOS

Los pasillos que conduzcan a recintos de uso o de atención de público tendrán un ancho mínimo de 1.40 mts..

RAMPAS

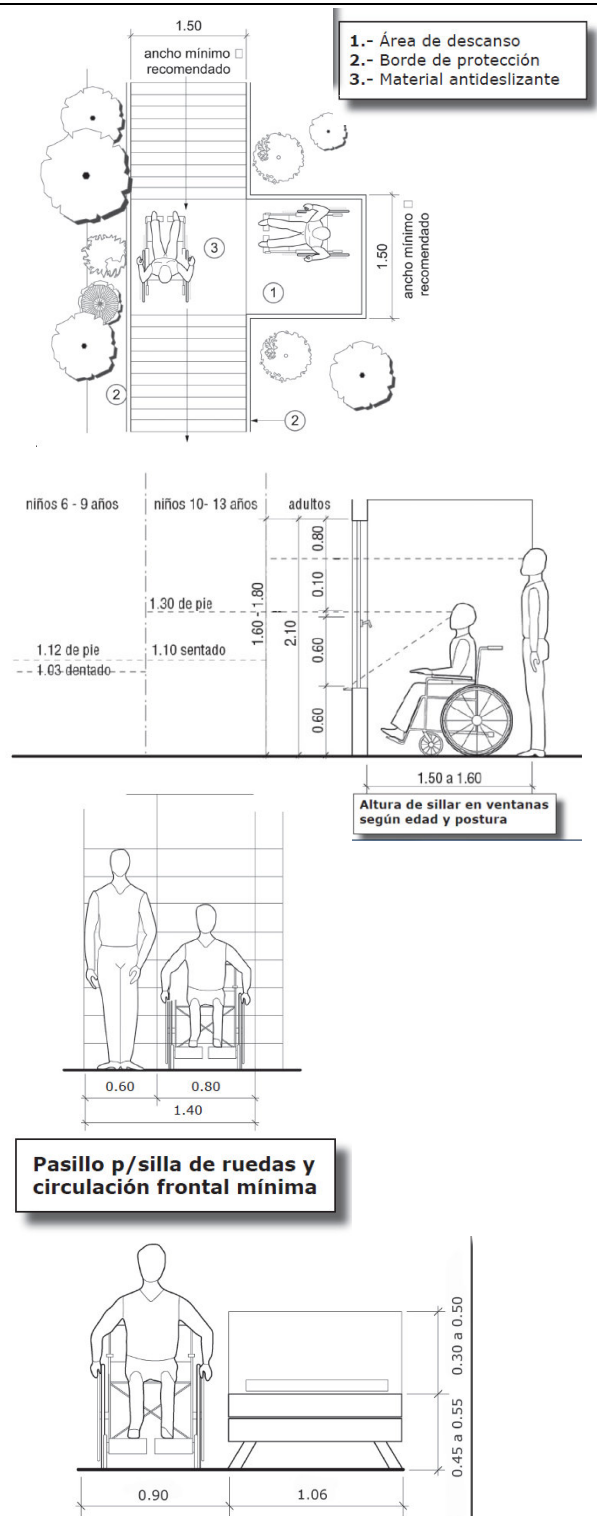
El **ancho mínimo** de la rampa será de 1 mt. Toda rampa debe tener bordes de protección laterales de 10 cms. para evitar la caída accidental.

En caso de requerir mayor desarrollo de 2mts, el largo deberá seccionarse cada 8.00 mts., con descansos horizontales de un largo libre mínimo de 1.50 mts.

ESPACIOS PARA DORMIR.

La altura total de la cama debe aproximarse a la altura de una silla de ruedas, entre 45 a 50 cms. Las dimensiones mínimas son: un área circular de rotación de 1.50 mts. y franjas de paso de 90 cms. mínimo alrededor de la cama para la transferencia (recomendable 1.10 mts.).

GRAFICA



6.4. PROGRAMA DE NECESIDADES.

6.4.1. AREA EXTERIOR

- Garita de Seguridad
- Camina miento
- Parque Vehículos
- Parqueo de moto cycles
- Depósitos de Basura
- Jardines

6.4.2 AREA ADMINISTRATIVA

- Sala de Espera
- Servicio Sanitario General
- Oficina de Coordinación.
- Oficina de Administración
- Archivo General
- Sala de juntas
- Bodega

AREA DE TRABAJO SOCIAL

- Sala de Espera
- Sala de Entrevistas
- Oficina de Trabajo Social
- Servicios Sanitario General
- Archivo General
- Bodega de materiales.

AREA DE CAPACITACION

- Salón para 15 personas
- Salón de usos Múltiples
- Servicio Sanitario
- Bodega Material

AREA INFANTIL

- Sala Cuna 0-3 años
- Guardería 3 a 7 años
- Área de Juegos

AREA PSICOLOGICA

- Sala de Espera
- Área de Terapia Individual o Grupal
- Área de Terapia Infantil
- Oficina de Atención Psicológica
- Servicio Sanitario

AREA LEGAL

- Sala de Espera
- Sala de Consulta
- Oficina de Asesoría Jurídica
- Servicio Sanitario

AREA MÉDICA

- Sala de Espera
- Área de Consultorio
- Bodega de suministros
- Oficina de Atención Medica
- Servicio Sanitario

AREA DE SERVICIOS

- S.S. Empleados
- Lavandería
- Mantenimiento
- Servicio Básicos
- Comedor / Cocina

ALBERGUE

- Estar
- Dormitorio
- Servicio Sanitario
- Servicios Generales de Limpieza
- Ama de Llaves
- Área de alimentación
- Guardianía

Esta área será planificada para 12 familias.



6.4.3 MATRICES Y DIAGRAMAS

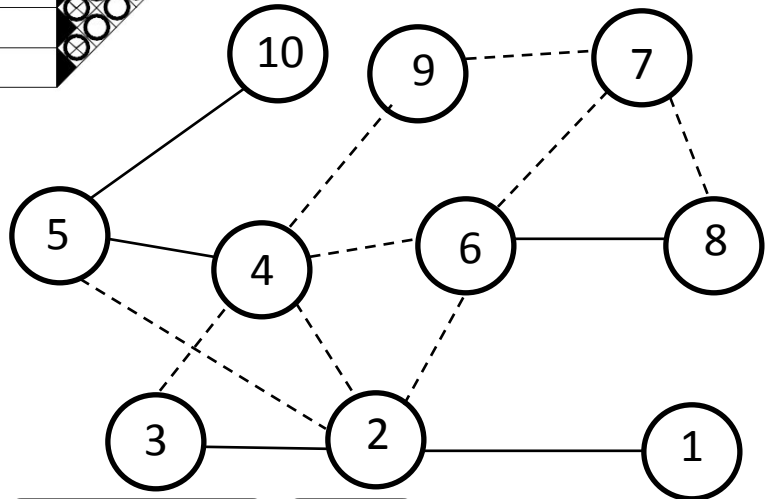
CONJUNTO:

1.1 MATRIZ DE RELACIONES

1	Area Exterior
2	Area Administrativa
3	Area de Trabajo Social
4	Area de Capacitacion
5	Area Infantil
6	Area psicologica
7	Area Legal
8	Area Medica
9	Area de Servicios
10	Albergue

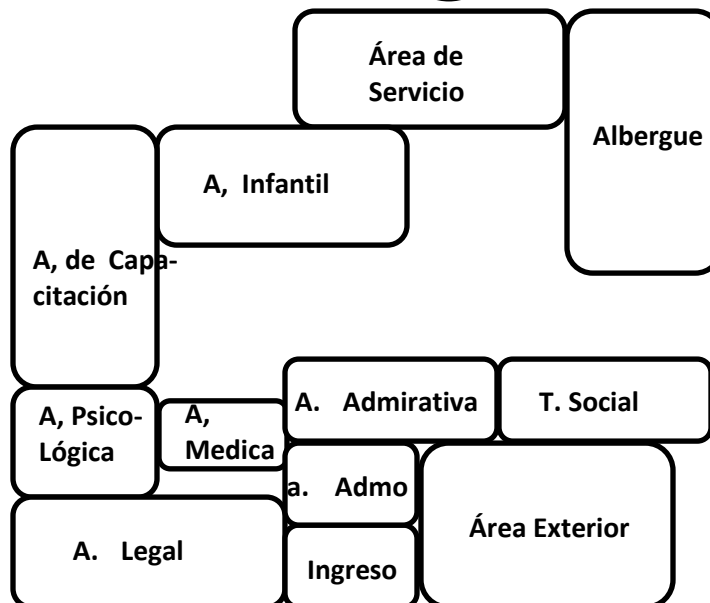
Relación Directa —●—
 Relación Indirecta —⊗—
 Sin Relación —○—

1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES



Relación Directa - - - - -
 Relación Indirecta ————

1.3 DIAGRAMA DE BURBUJAS



AREA EXTERIOR:

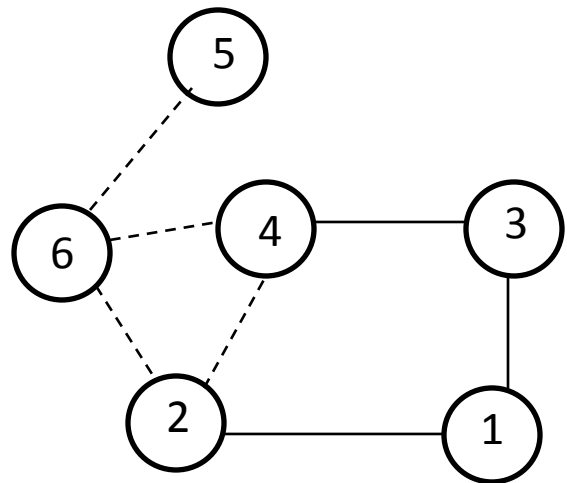
1.1 MATRIZ DE RELACIONES

Relación Directa ———●
 Relación Indirecta ———⊗
 Sin Relación ———○

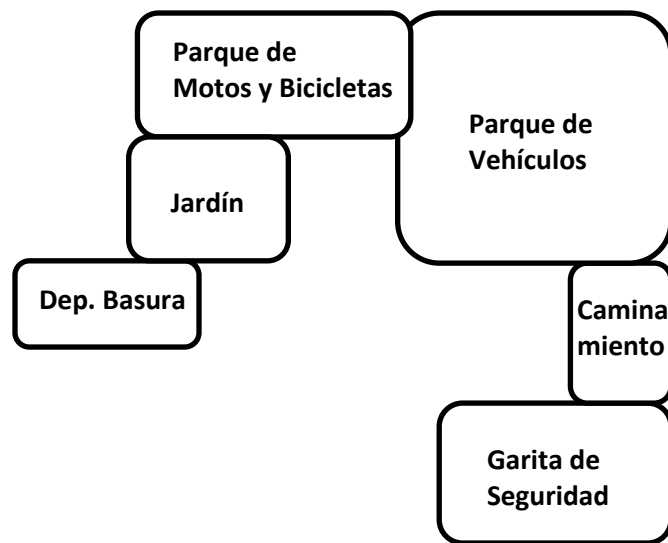
1	Garita de Seguridad	●
2	Caminamiento	○
3	Parqueo Vehiculos	○
4	Parqueo de motocicletas y bicicletas	⊗
5	Depositos de Basura	○
6	Jardines	○

1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

Relación Directa - - - - -
 Relación Indirecta ———



1.3 DIAGRAMA DE BURBUJAS



AREA ADMINISTRATIVA:

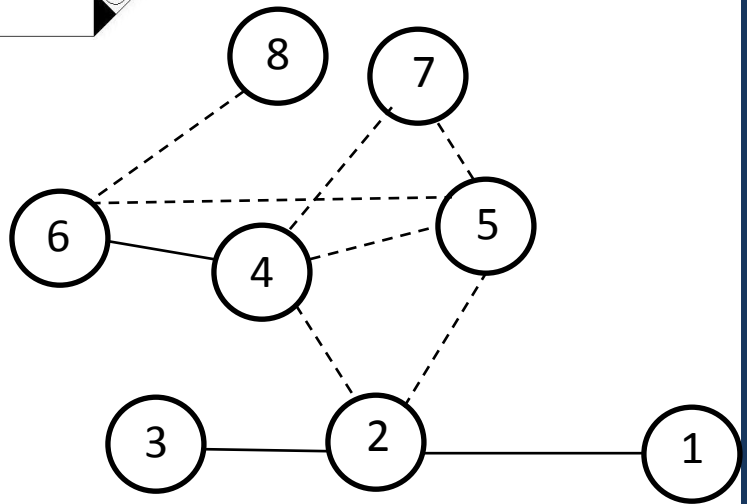
1.1 MATRIZ DE RELACIONES

1	Recepción	●
2	Sala de Espera	⊗
3	Servicio Sanitario General	⊗
4	Oficina de Coordinacion + S.S.	⊗
5	Oficina de Administracion	⊗
6	Archivo General	⊗
7	Sala de Juntas	⊗
8	Bodega	○

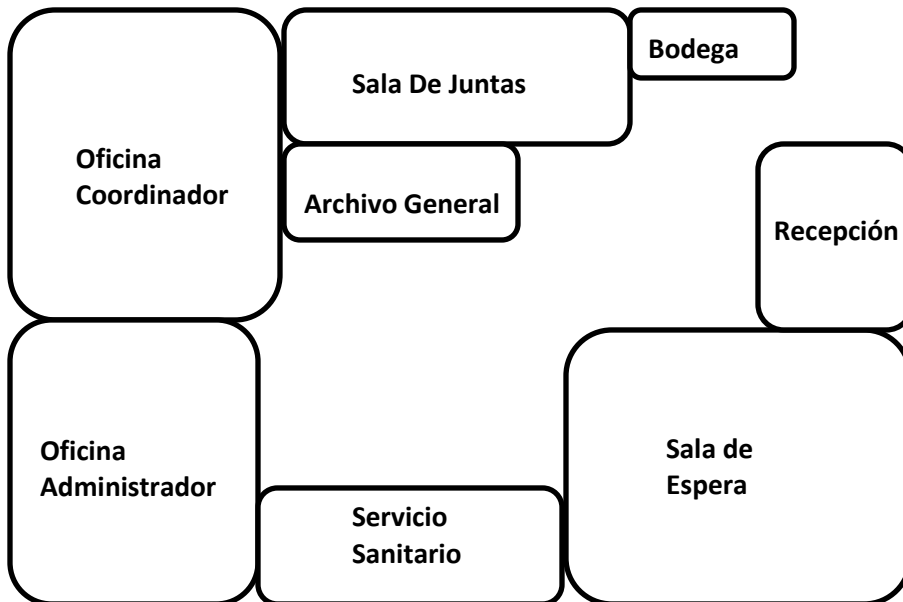
Relación Directa —●—
 Relación Indirecta —⊗—
 Sin Relación —○—

1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

Relación Directa - - - - -
 Relación Indirecta ————



1.3 DIAGRAMA DE BURBUJAS



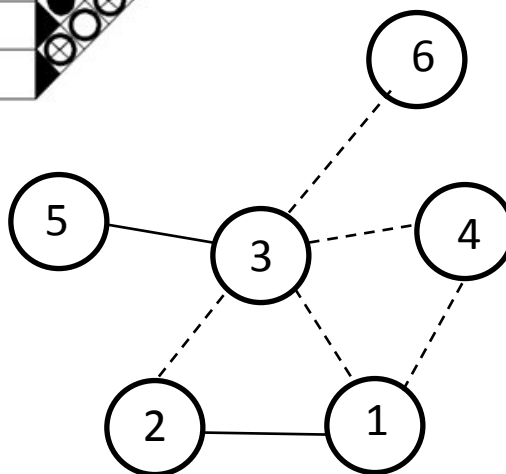
**AREA DE TRABAJO SOCIAL:
1.1 MATRIZ DE RELACIONES**

1	Sala de Espera
2	Sala de Entrevistas
3	Oficina de Trabajo Social
4	Servicio Sanitario General
5	Archivo General
6	Bodega de Materieales

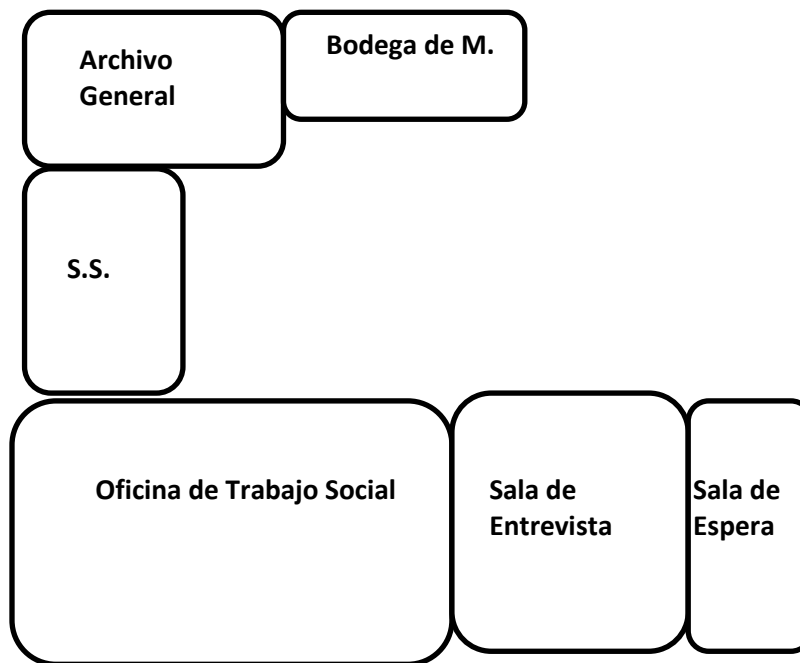
Relación Directa —●—
 Relación Indirecta —⊗—
 Sin Relacion —○—

1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

Relación Directa - - - - -
 Relación Indirecta ————



1.3 DIAGRAMA DE BURBUJAS

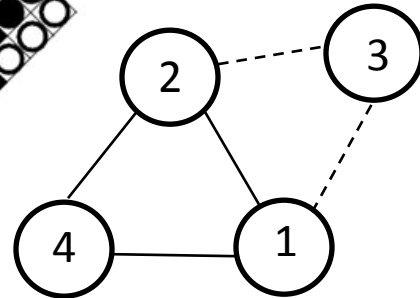


AREA DE CAPACITACION

1.1 MATRIZ DE RELACIONES

1	Salon Para 15 Personas	●
2	Salon de Usos Múltiples	⊗
3	S.S.	○
4	Bodega Material	○

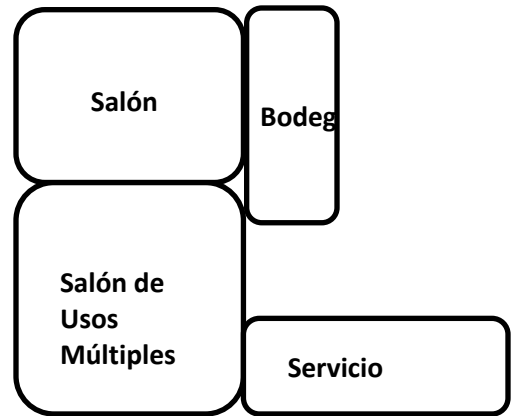
Relación Directa ———●
 Relación Indirecta ———⊗
 Sin Relación ———○



1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

Relación Directa - - - - -
 Relación Indirecta ———

1.3 DIAGRAMA DE BURBUJAS



AREA INFANTIL

1.1 MATRIZ DE RELACIONES

1	Sala Cuna, 0- 3 años	●
2	Guardería, 3-7 años	⊗
3	Area de Juegos	○

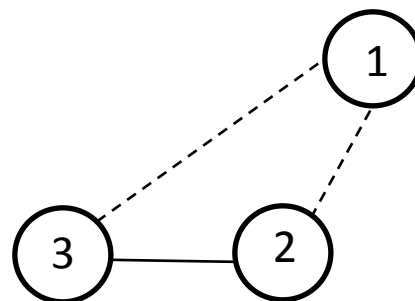
Relación Directa ———●
 Relación Indirecta ———⊗
 Sin Relación ———○

1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

Relación Directa - - - - -
 Relación Indirecta ———

1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

1.3 DIAGRAMA DE BURBUJAS



Relación Directa ———●
 Relación Indirecta ———⊗
 Sin Relación ———○

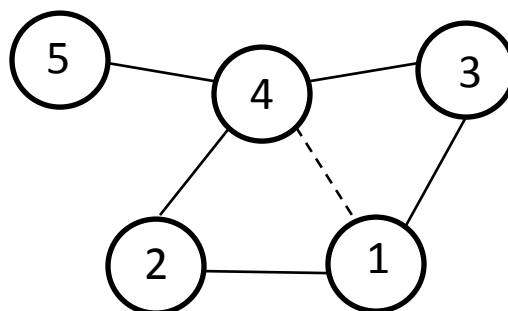
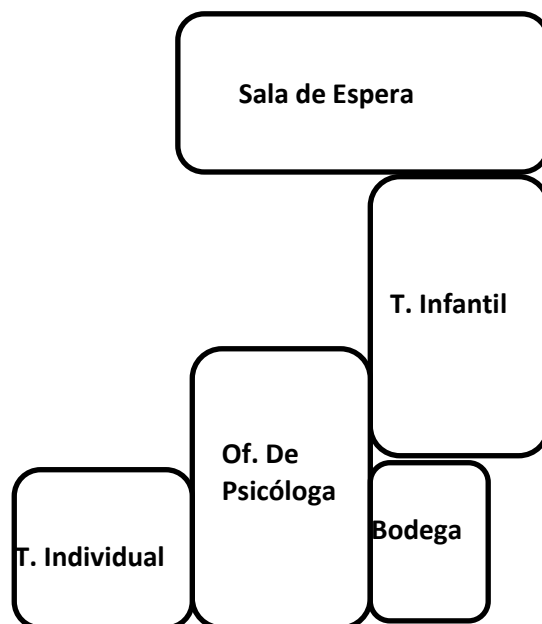


AREA PSICOLOGICA**1.1 MATRIZ DE RELACIONES**

1	Sala de Espera
2	Area de Terapia Individual o Grupal
3	Area de Terapia Infantil
4	Ofina de Atencion Psicologica
5	S.S.

1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

Relación Directa - - - - -
Relación Indirecta ————

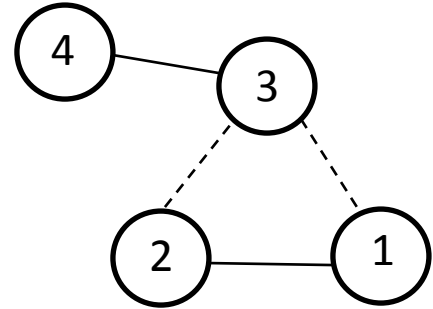
**1.3 DIAGRAMA DE BURBUJAS**

AREA LEGAL

1.1 MATRIZ DE RELACIONES

1	Sala de Espera	●
2	Sala de Consulta	⊗
3	Oficina de Asesoría Juridica	○
4	S.S.	○

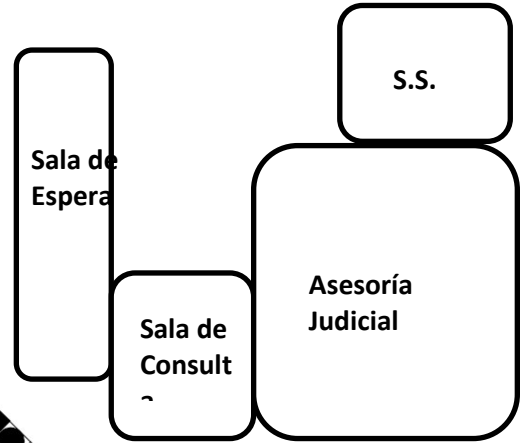
Relación Directa —●—
 Relación Indirecta —⊗—
 Sin Relación —○—



1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

Relación Directa - - - - -
 Relación Indirecta ————

1.3 DIAGRAMA DE BURBUJAS



AREA MÉDICA

1.1 MATRIZ DE RELACIONES

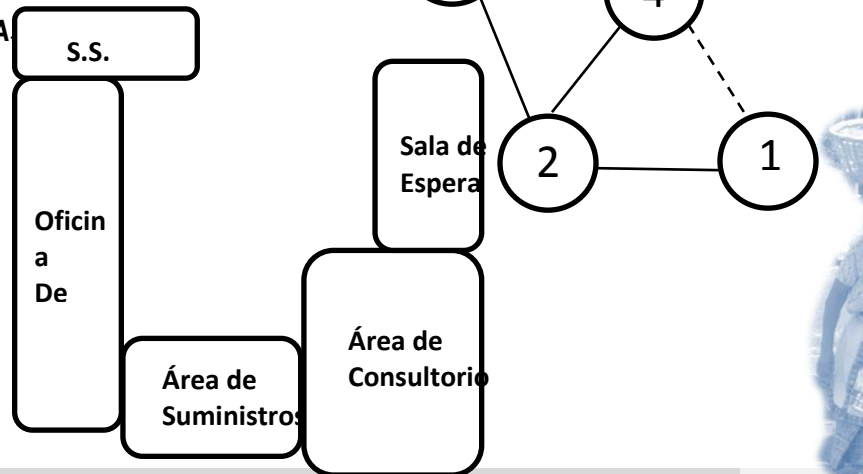
1	Sala de Espera	●
2	Area de Consultorio	○
3	Bodega de Suministros	○
4	Ofina de Atencion Medica	○
5	S.S.	○

Relación Directa —●—
 Relación Indirecta —⊗—
 Sin Relación —○—

1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

Relación Directa - - - - -
 Relación Indirecta ————

1.3 DIAGRAMA DE BURBUJA



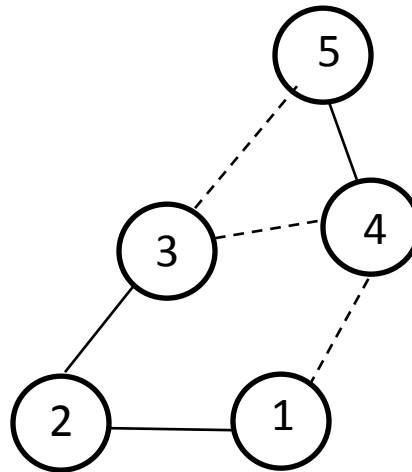
AREA DE SERVICIO
1.1 MATRIZ DE RELACIONES

1	S.S. Empleados	●
2	Lavanderia	○
3	Mantenimiento	⊗
4	Servicios Basicos	○
5	Comedor / Cocina	●

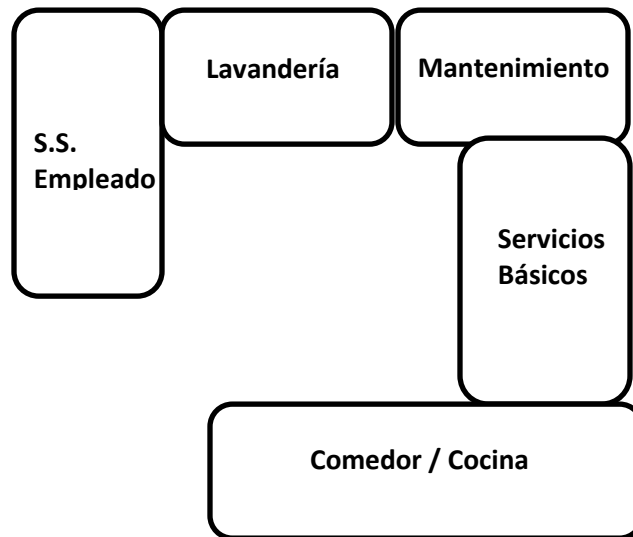
Relación Directa ———●
 Relación Indirecta ———⊗
 Sin Relacion ———○

1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

Relación Directa - - - - -
 Relación Indirecta ———



1.3 DIAGRAMA DE BURBUJAS



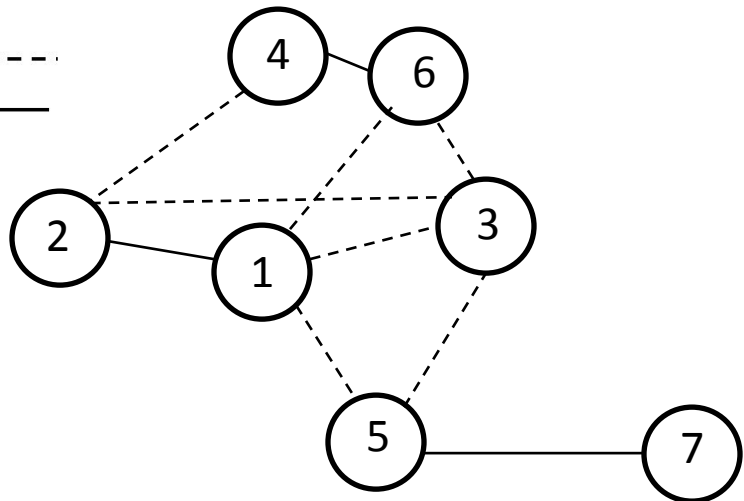
AREA DE ALBERGUE
1.1 MATRIZ DE RELACIONES

1	Estar
2	Dormitorio
3	S.S.
4	Servicios Generales de Limpieza
5	Ama de LLaves
6	Area de Alimentacion
7	Guardiana

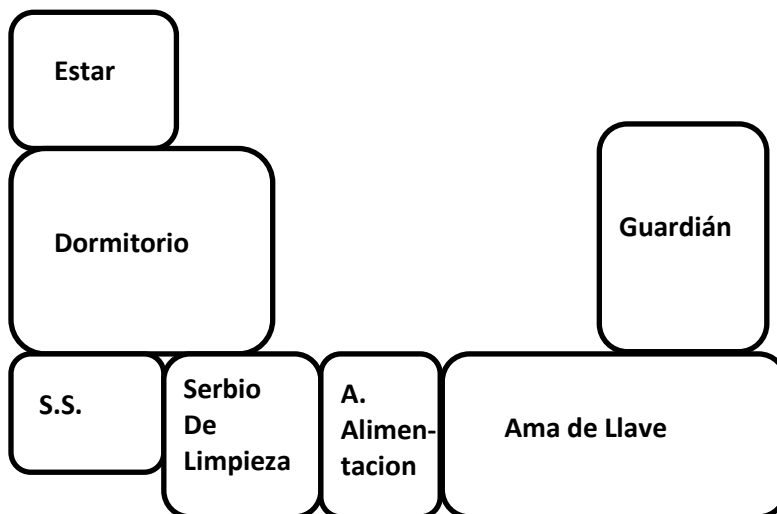
Relación Directa —●—
 Relación Indirecta —⊗—
 Sin Relacion —○—

1.2 DIAGRAMA DE RELACIONES

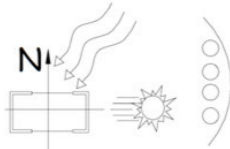
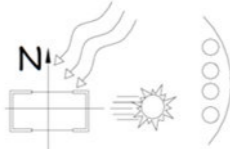
Relación Directa - - - - -
 Relación Indirecta ————



1.3 DIAGRAMA DE BURBUJAS


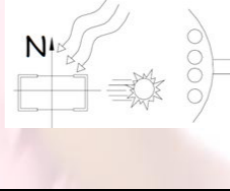
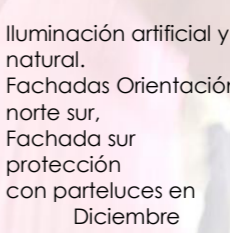

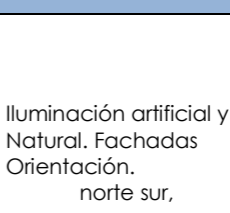


6.4.4 CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

No.	AMBIENTE	PERSONAS	USUARIO	AGENTE	LARGO	ANCHO	AREA M2	AREA TOTAL mts2	VENTILACION VIENTOS	ILUMINACION SOLEAMIENTO	TECNOLOGIA CONSTRUCCION
Área Exterior											
1	Garita de Seguridad		-	1	2.00 M	1.85 M	3.70 M	375.70 M2	Ventanas amplias del 40 al 80% del área de Pared. Ventilación cruzada. Noreste-suroeste el vientos dominantes	GARITA Iluminación artificial y Natural. Fachadas Orientación norte sur,	Parqueos. SISTEMA DE ADOQUINADO Garita Paredes: Bock + cernido + pintura
20	Parqueo Vehículos	-	-	-	5.00 M	2.50 M	250.00 M				
	Parqueo de motocicletas										
1	Deposito de Basura	0	0	0	3.85 M	3.00 M	36.00 M				
1	Jardines 10 %		1	1	10.00 M	8.60m	86.00 M				
ADMINISTRACION											
1	Recepción/ Secretaria	1	-	1	3.00 M	2.50 M	7.50 M	83.95 M2	Ventanas amplias del 40 al 80% del área de Pared. Ventilación cruzada. Noreste-suroeste el vientos dominantes	Iluminación artificial y Natural. Fachadas Orientación norte sur, 	Sistemas estructural de marco rígido Paredes exterior: Bock + cernido + pintura Paredes Interiores: Tabiques de Tabla yeso + pintura. Pisos: granito Cielo: Vigueta y Bovedilla. Cimiento: zapatas + cimiento corrido
1	Sala de Espera	15	15	-	4.00 m	3.00 M	16.00 M				
2	Servicio Sanitario G.		-	-	4.00 M	2.00 M	16.00 M				
1	Oficina de Coordinación	3	2	1	2.00 M	3.00 M	6.00 M				
1	Oficina de Administración	3	2	1	2.00 M	3.00 M	6.00 M				
1	Archivo General	5	-	5	4.00 M	2.50 M	10.00 M				
1	Sala de Juntas	11	0	11	3.65 M	6.15 M	22.45 M		Fachada sur protección Con parte luz por vientos		
TRABAJO SOCIAL											
1	Sala de Entrevistas	2	1	1	3.00 M	3.00 M	6.00 M	26.79 M2	Ventanas amplias del 40 al 80% del área de pared. Ventilación cruzada. Noreste-suroeste el	Iluminación artificial y natural. Fachadas Orientación norte sur, 	Sistemas estructural de marco rígido Paredes exterior: Bock + cernido + pintura Paredes Interiores: Tabiques de Tabla yeso+ pintura. Pisos: granito Cielo: Vigueta y Bovedilla. Cimiento: zapatas + cimiento corrido
2	Oficina de Atención Social	6	2	4	3.85 M	5.40 M	20.79 M				
CAPACITACION											
1	Salón Para 15 Personas	16	15	1	5.00 M	6.00 M	30.00M	153.70 M2	Ventanas amplias del 40 al 80% del área de pared. Ventilación cruzada. Noreste-suroeste el vientos dominantes	Iluminación artificial y natural. Fachadas Orientación norte sur,	Sistemas estructural de marco rígido Paredes exterior: Bock + cernido + pintura Paredes Interiores: Bock + Tabla yeso+ pintura. Pisos: granito Cielo: Vigueta y Bovedilla. Cimiento: zapatas + cimiento corrido
1	Salón de Usos Múltiples				12.00 M	10.00 M	120.00 M				
1	Bodega de Equipo y Materiales	1	-	1	1.85 M	2.00	3.70 M				
PSICOLOGIA											
1	Área de Terapia Grupal	6	5	1	4.00 M	4.00 M	16.00 M	48.00 M2	Ventanas amplias del 40 al 80% del área de pared. Ventilación cruzada. Noreste-suroeste el vientos dominantes	Iluminación artificial y natural. Fachadas Orientación norte sur,	Sistemas estructural de marco rígido Paredes exterior: Bock + cernido + pintura Paredes Interiores: Bock + Tabla yeso+ pintura. Pisos: granito Cielo: Vigueta y Bovedilla. Cimiento: zapatas + cimiento corrido
1	Área de Terapia Infantil	2	1	1	3.00 M	4.00 M	12.00 M				
1	Oficina de atención Psicológica	3	2	1	4.00 M	5.00 M	20.00 M				



CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS

No.	AMBIENTE	PERSONAS	USUARIO	AGENTE	LARGO	ANCHO	AREA MTS2	AREA TOTAL mts2	VENTILACION VIENTOS	ILUMINACION SOLEAMIENTO	TECNOLOGIA CONSTRUCCION
AREA INFANTIL											
1	Sala Cuna (0 a 4 años)	7	5	2	3.00 M	5.00 M	24.00 M	75.85 M2	Ventanas amplias del 40 al 80% del área de pared. Ventilación cruzada. Noreste-suroeste el vientos dominantes	 <p>Iluminación artificial y natural. Fachadas Orientación norte sur, Fachada sur protección con parieluces en Diciembre</p>	<p>Sistemas estructural de marco rígido Paredes exterior: Bock + cemento + pintura Paredes Interiores: Tabiques Móviles. De madera, Tab. De acero. Pisos: granito Cielo: Vigüeta y Bovedilla. Cimiento: zapatas + cimiento corrido</p>
1	Guardería (5 a 12 años)	13	10	3	4.00.M	5.00 M	20.00 M				
1	Área de Juegos	13	10	3	5.00 M	6.00 M	30.00 M				
1	Bodega de Material Didáctico				1.85 M	1.00 M	1.85 M				
AREA LEGAL											
2	Sala de Consulta	3	2	1	2.00 M	2.00 M	4.00 M	39.00 M2	Ventanas amplias del 40 al 80% del área de pared. Ventilación cruzada. Noreste-suroeste el vientos dominantes	 <p>Iluminación artificial y Natural. Fachadas Orientación norte sur,</p>	<p>Sistemas estructural de marco rígido Paredes exterior: Bock + cemento + pintura Paredes Interiores: Tabiques Móviles. De madera, Tab. De acero. Pisos: granito Cielo: Vigüeta y Bovedilla. Cimiento: zapatas + cimiento corrido</p>
2	Oficina de Asesoría Jurídica	10	6	4	3.50 M	5.00 M	35.00 M				
AREA MEDICA											
1	Área de Consultorio	3	2	1	3.50 M	4.50 M	15.75 M	44.27 M2	Ventanas amplias del 40 al 80% del área de pared. Ventilación cruzada. Noreste-suroeste el vientos dominantes	 <p>Iluminación artificial y natural. Fachadas Orientación norte sur, Fachada sur protección con parieluces en Diciembre</p>	<p>Sistemas estructural de marco rígido Paredes exterior: Bock + cemento + pintura Paredes Interiores: Tabiques Móviles. De madera, Tab. De acero. Pisos: granito Cielo: Vigüeta y Bovedilla. Cimiento: zapatas + cimiento corrido</p>
1	Área de Suministros	1	0	1	2.40 M	3.55 M	8.52 M				
1	Oficina de Atención Medica	3	2	1	4.00 M	5.00 M	20.00 M				
AREA DE SERVICIOS GENERAL											
1	S.S. Empleados	1	1	-	2.00 M	2.00 M	4.00 M	99.71 M2	Ventanas amplias 80% del área de pared. Ventilación cruzada. Noreste-suroeste el vientos dominantes	 <p>Iluminación artificial y Natural. Fachadas Orientación. norte sur,</p>	<p>Sistemas estructural de marco rígido Paredes exterior: Bock + cemento + pintura Paredes Interiores: Tabiques Móviles. De madera, Tab. De acero. Pisos: granito Cielo: Vigüeta y Bovedilla. Cimiento: zapatas + cimiento corrido</p>
1	Lavandería	2	0	2	6.10 M	7.30 M	44.53 M				
1	Mantenimientos	1	1	-	1.65 M	1.75 M	2.88 M				
1	Servicios Básicos	1	1	-	3.00 M	3.30 M	6.30 M				
1	Comedor / Cocina	15	0	15	7.00 M	6.00 M	42.00 M				
AREA DE ALBERGUE											
3	Dormitorios	16	16	-	12.7	7.7	62.37	431.91 M2	Ventanas amplias 80% del área de pared. Ventilación cruzada. Noreste-suroeste el vientos dominantes	 <p>Iluminación artificial y Natural. Fachadas Orientación. norte sur,</p>	<p>Paredes exterior: Bock + cemento + pintura Paredes Interiores: Tabiques Móviles. De madera, Tab. De acero. Pisos: granito Cielo: Vigüeta y Bovedilla. Cimiento: zapatas + cimiento corrido</p>
4	Capacitación	26	25	1	33.80	4.95	18.81				
4	Administración	12	8	4	23.45	4.54	176.81				
1	Servicio	60	55	5	23.19	7.5	173.92				
TOTAL METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION 1102.25 M2				AREA DE OCUPACION 1177.93				AREA TOTAL DEL PROYECTO 2326.45 M2			



7.1 LA IDEA DEL PROYECTO.

La propuesta de diseño arquitectónico será una conciliación entre medios antagónicos. De un lado se tiene la última tecnología aplicada al confort climático, a los rasgos estructurales y las instalaciones de vanguardia. Del otro lado, el riguroso resguardo del patrimonio regional, las características vernáculas y propias de la arquitectura popular del departamento de Escuintla. Sin embargo, su fin máximo será la solución de las barreras físicas y funcionales.

Conjugando todo esto se obtiene por resultado un volumen arquitectónico que apela a todos los sentidos y no solamente al visual, como es lo acostumbrado en nuestro medio.

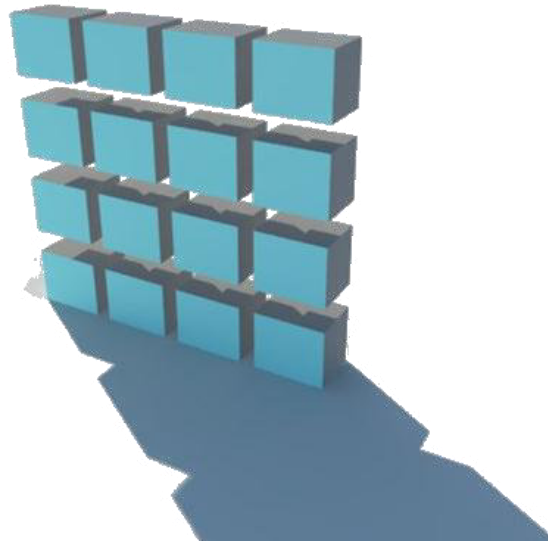
Es un volumen donde predomina la línea recta tomando la Arquitectura Euclidiana y que cuya forma sugiere la circulación y orientación de sus usuarios. Su piel será el reflejo de la identidad regional que pretende mostrar, a través del uso de materiales regionales, combinados con ventanera y parteluces de última tecnología.

Su diseño también contrarrestará las temperaturas altas que se registran en esa zona. Su arquitectura será pensada desde el interior, pero se fusionará con el paisajismo y arquitectura exterior que proponga. Además de esto buscará la flexibilidad, de manera que si en cierto día ya no es necesaria total o parcialmente pueda cambiar gradualmente para adaptarse a los cambios que se presenten en su funcionalidad.

7.1.1 CONCEPTOS Y ABSTRACCION.

MÓDULOS.

Los módulos facilitan la búsqueda de la estructura que permita versatilidad y la flexibilidad del diseño, ya que cumplen con una proporción necesaria para con el espacio mismo, en el proyecto lo aplicaremos en la estructura y la modulación de ventanas..



SUSTRACCIÓN Y ADICIÓN

La sustracción y adición pueden crear espacios mediante los vacíos o los masivos los Cuale son proporcionaste entre sí.



IMAGEN 5.1 sustracción y adición

ANOMALÍA

La anomalía puede causar cambios en el ritmo de una fachada lo cual rompe con la monotonía.

SISTEMAS ABIERTOS.

Los sistemas abiertos rompen con el esquema tradicional de los edificios en Guatemala ya que en vez de concentrar las actividades, las repliega, creando recorridos inesperados.

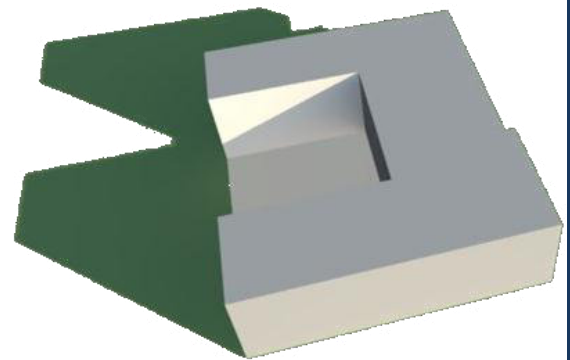


IMAGEN 5.2 sustracción y adición

ASPECTOS TECNOLOGICOS.

Dobles fachadas.

Se crea una piel exterior que aunadas a la estética que produce, crean una área de aislamiento térmico que impide que la radiación y temperatura externas se introduzcan en el edificio.



IMAGEN 5.4.Dobles Fachadas.

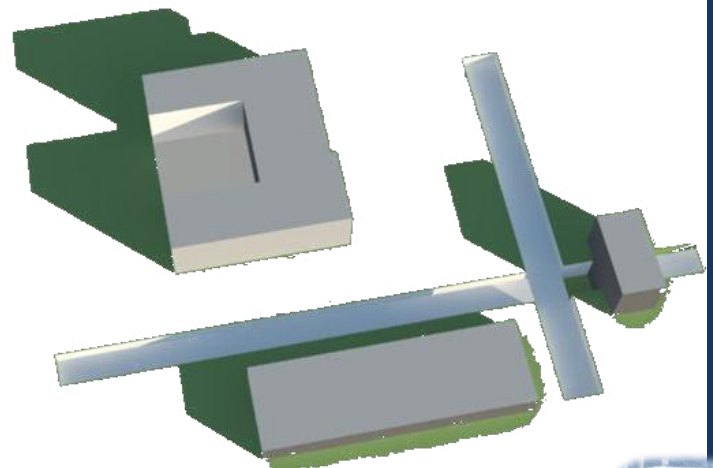


IMAGEN 5.3.sistema Abierto.



7.2. INFLUENCIA DEL COLOR EN EL PROYECTO.

POR SU ESTETICA: *la necesidad de comprender y reproducir la perfecta armonía con la que la naturaleza se muestra visualmente.*

POR SU INFLUENCIA: *en los cambios comportamiento del ser humano.*

POR SALUD: *el color investigado como salud ya no es simplemente el uso estético sino terapéutico intencional.*

Utilizar el color como emoción y liberan una serie de sensaciones para cada tono, cálidos, fríos suaves, duros toda palabra romántica expresa un color y una sensación.

Procederemos entonces a ser un primer intento por transferir lo que se es sensación humana y aplicarla al diseño arquitectónico.

Dicha aplicación contempla los siguientes postulados.

- El color en arquitectura funcionaria como generador de efectos.
- Los elementos arquitectónicos cristalizados con un determinado color pueden ser cargados con la energía correspondiente para acrecentar su efecto.
- Interesante es crear recorridos y directrices por color y por secuencia de ellos.

7.2.1. APLICACIÓN DE COLOR EN FACHADAS



COLOR BLANCO

PROPIEDES NATURALES

Color latente
Paz, felicidad, verdad, esperanza,
tranquilidad.
Limpieza y calma

EN ARQUITECTURA

Medio para obtener los mejores resultados conceptuales en un acordado ajuste entre la luz los materiales y las líneas.



COLOR ROJO.

PROPIEDES NATURALES

Fortalecimiento ,
Calor ,
Expansión,
Distribución, construcción y
reparación, vitalización,
Estimulación y activación.

EN ARQUITECTURA.

Donde se requiera fuerza
Creación, interacción positiva.
Para estructuras, columnas, vigas,
escaleras tirantes.
Para focalizar energía en los
elementos débiles de la edificación
en este caso debemos recordar que
los usuarios al mirar este color sobre
un objeto débil cargaran en ella
energía de fortaleza beneficiándola





COLOR AMARILLO

PROPIEDADES NATURALES.

Iniciación, comienzo

Estimulación de los nervios

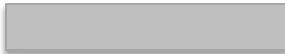
Asimilación, multiplicación
crecimiento.

EN ARQUITECTURA.

Para ambientes en donde se requiera entablar amistad o relaciones, y generar riqueza-

Para los ambientes de reunión y conferencias

Para los elementos arquitectónicos que deban mantener unidos.



COLOR GRIS.

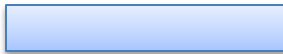
Del pasado y del olvido

Simboliza la falta de sentimiento que no se demuestran

No es ni cálido ni frío

7.2.2 APLICACIÓN DE COLOR EN INTERIORES

COLOR BLANCO



COLOR AZUL.

PROPIEDADES NATURALEZA

Flexibilidad.

Calma

EN ARQUITECTURA.

En ambiente de meditación y recogimiento

Para ambientes que permitan mantener una temperatura fresca.

Para ambientes que requieran calma, tranquilidad y serenidad

Para lugares de Dialogo.



COLOR VERDE.

PROPIEDAD NATURAL.

Desintoxicación

Limpieza

EN ARQUITECTURA.

Aplicación en ambiente en donde se requiera de reflexión y rápida simulación.

Aplicación en ambientes en donde se requiera desprendimiento emocional o físico y de limpieza energética.



7.2.3 APLICACIÓN DEL COLOR EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.



CAÑA DE BAMBÚ

Esta es una interesante fachada desarrollada con un material rustico, las cañas de bambú, que tapizan parte de la fachada que aportan y calidez a la vez que una integración al medio. Este es un ejemplo de la arquitectura moderna rustica que logra integraciones increíbles con el medio.



FACHALETA TIPO PIEDRA

Listones de piedra; que nos permiten combinar tonos, texturas y colores. Es uno de los formatos más decorativos y elegantes de la piedra.



SERNIDO VERTICAL

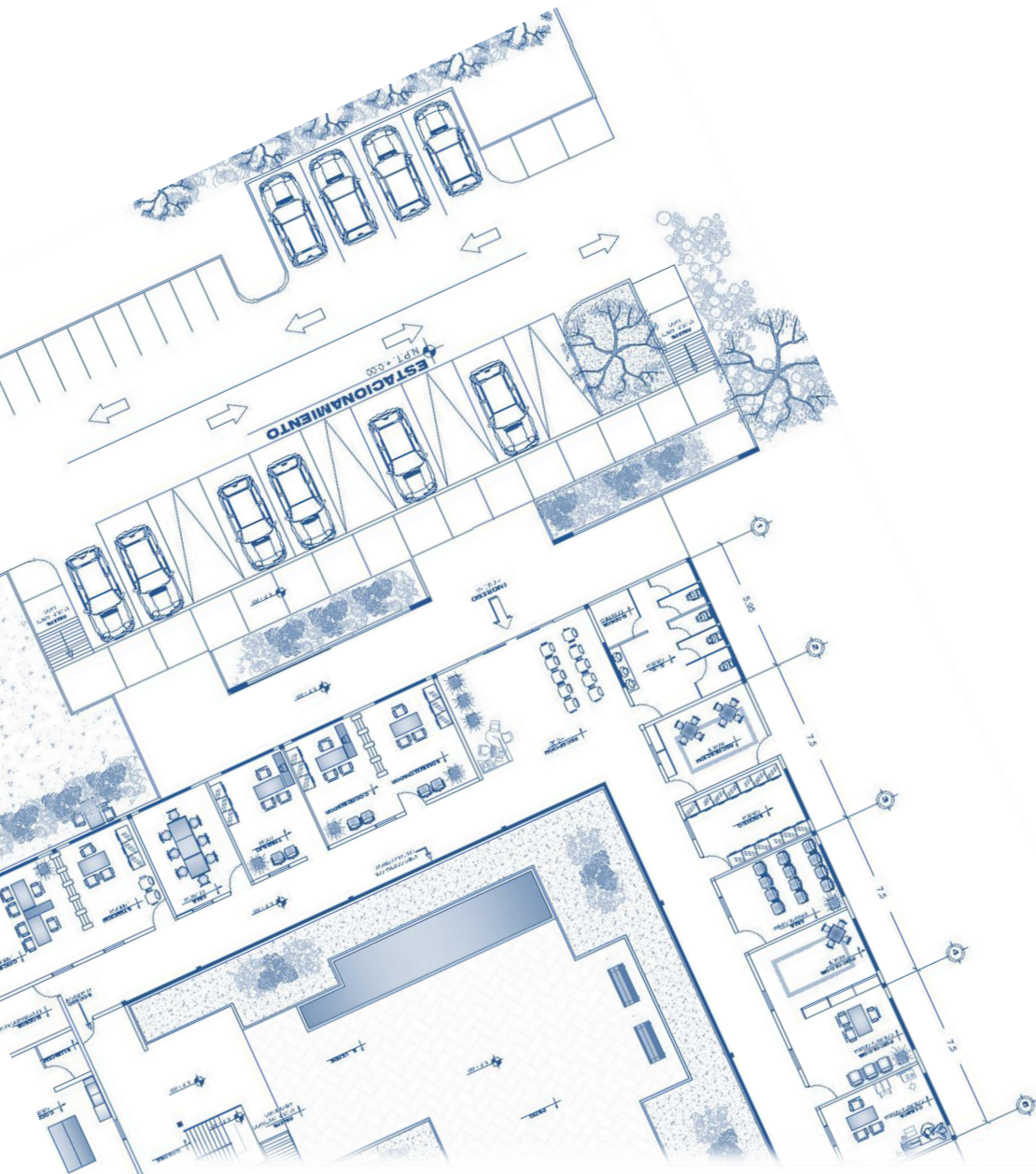


En el **DISEÑO DE VENTANAS** se da con las características propias de la arquitectura popular del departamento de Escuintla.



CAPA DE PINTURA de color rojo
En donde realiza la fachada principal del proyecto dando un realce un

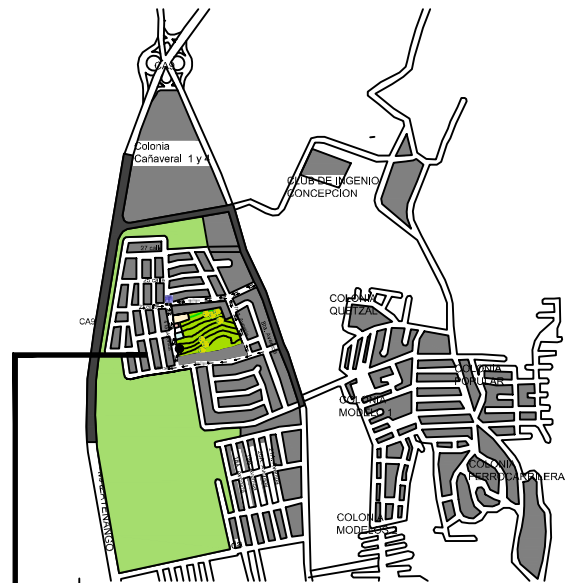




CAPITULO 8 ARQUITECTURA

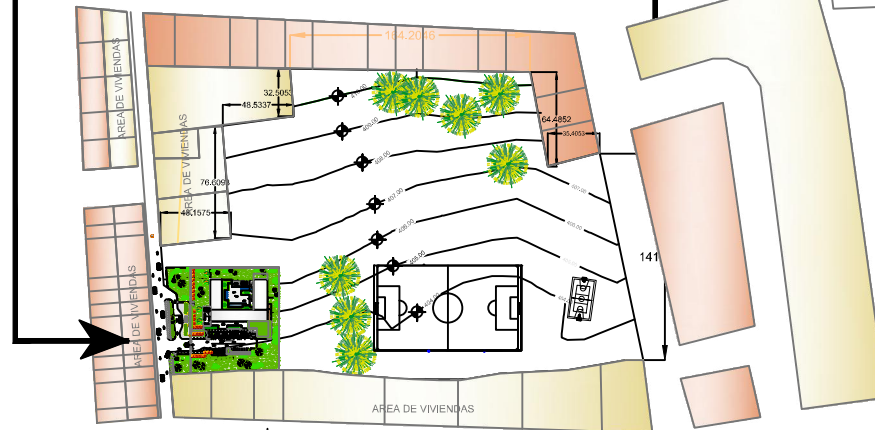
EL PROYECTO CENTRO DE APOYO INTEGRAL PARA LA MUJER SOBREVIVIENTE DE VIOLENCIA SE ENCUENTRA UBICADO EN LA COLONIA CAÑAVERAL 1, LA CUAL SE ENECENTRA ENTRE LA CARRETERA CA-9 ENTRE LA 7MA AVENIDA Y LA 4TA AVENIDA .

SU INGRESO PRINCIPAL SE UBICA EN LA 20 CALLE , DE LA COLONIA CAÑAVERAL 1, MUNICIPIO DE ESCUENTRAL ..



UBICACION DEL TERRENO

FIJACION DE COSTANERAS



PLANO DEL CONJUNTO

ESC. 1/2000

AREA DE VIVIENDAS



PLANO DE TECHOS

ESC. 1/200



VISTA DEL CONJUNTO

PLANO DE CONJUNTO

EL PROYECTO CONSTA DE DOS AREAS IMPORTANTES.

ATENCION PUBLICA SOCIAL. LOCALIZADO EN EL PRIMER NIVEL DEL PROYECTO.

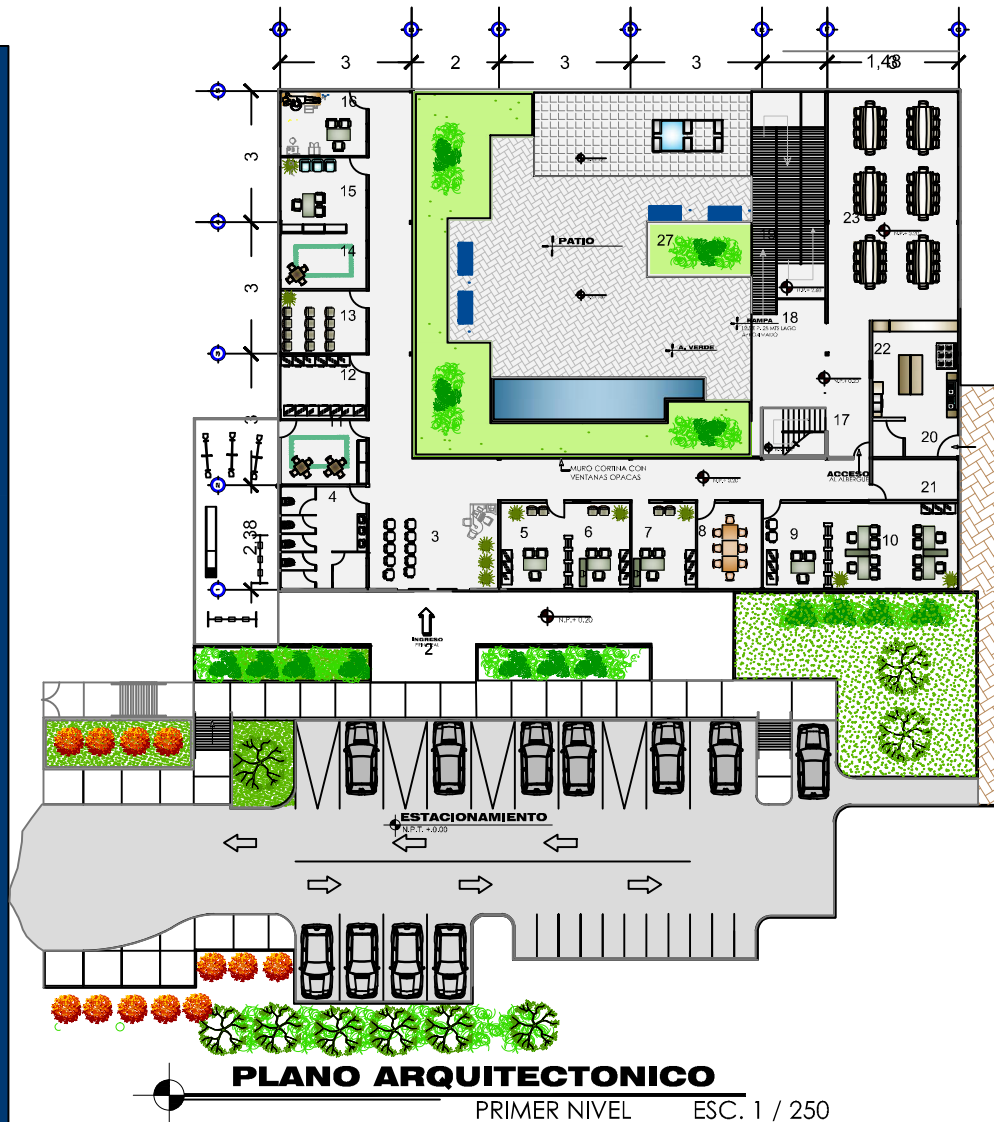
ENDONDE SE DAN LOS SERVICIOS DE ATENCION INICAL, APOYO LEGAL, ATENCION MEDICA.

CADA AREA CUENTA CON ESPACIOS APROPIADOS DE ATENCION.

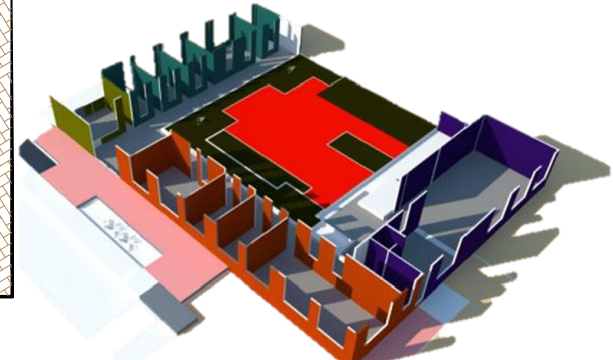
SUS PRINCIPALES FACHADAS SE ENCUENRAN CON ORIENTACION AL NORTE Y SUR DEL SOLAR, EN DONDE SE CUENTA CON EXELENTE VISTA..

SE CUENTA CON UN SISTEMA DE SEGURIDAD DE ACCESO AL CENTRO. TANDO PUBLICO C O M O ADMINISTRATIVO.

AREA UTIL DEL PROYECTO ES DE 700.89 MTS 2, EN DONDE . POSEE UN TOTAL DE 25 PLAZAS DE PARQUEO SEGUN REGLAMENTO MUNICIPAL



- 1- PARQUEO
- 2- INGRESO PRINCIPAL
- 3- RECEPCION
- 4- SERVICIO SANITARIO GENERAL
- 5- ADMINISTRADOR
- 6- COORDINADOR
- 7- TRABAJO SOCIAL
- 8- SALA DE JUNTAS
- 9- ATENCION JURIDICA
- 10- OFICINA DE LEGAL
- 11- CUIDADO INFANTIL
- 12- ARCHIVO GENERAL
- 13- SALA DE REUNION GENERAL
- 14- PSICOLOGIA INFANTIL
- 15- PSICOLOGIA
- 16- CONSULTA MEDICA GENERAL
- 17- ACCESO AL ALBERGUE
- 18- GRADAS
- 19- RAMPA 12.5% DISTANCIA 28 MTS DE DISTANCIA
- 20- ACCESO DE SERVICIO
- 21- BODEGA
- 22- COCINA
- 23- COMEDOR
- 24- PATIO - ACTIVIDADES MULTIPLES
- 25- PILA
- 26- TENEDERO.
- 27- AREAS VERDES
- 28- FUENTE

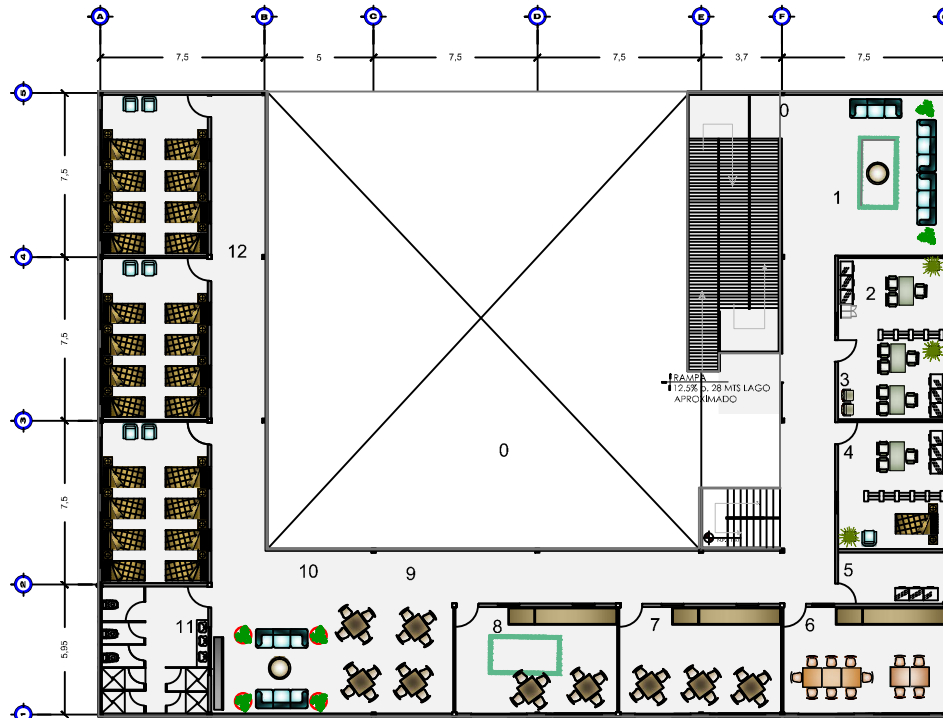


- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARQUEO | INGRESO PRINCIPAL |
| AREA SOCIAL ADMINISTRATIVA | AREA MEDICA - PSICOLOGICA |
| AREA DE SERVICIO INTERNO | SERVICIOS SANITARIOS |
| AREA LIBRE - RECREATIVA | AREAS VERDES |

ALBERGUE DE PROTECCION A SOBREVIVIENTES: LOCALIZADA EN LA PARTE ALTA SEGUNDO N I V E L .

ESTE SISTEMA CUANTA CON TRES MODULOS DE HABITACIONES CADA UNA CON CAPACIDAD DE ALBERGAR A 4 FAMILIAS . ASIENDO UN TOTAL DE 48 PERSONAS PROMEDIO .

CADA MODULO DE AREA SE ENCUENTRA DIVIDIDA CON TABIQUES MOVILES, ESTE SISTEMA ES EL MAS IDONEO PARA MODIFICAR ESPACIOS INTERIORES SEGUN SEA LA NECESIDAD DEL AMBIENTE, YA QUE SE ADAPTAN A TODOS LOS ESPACION POR SU FACIL MANEJO.

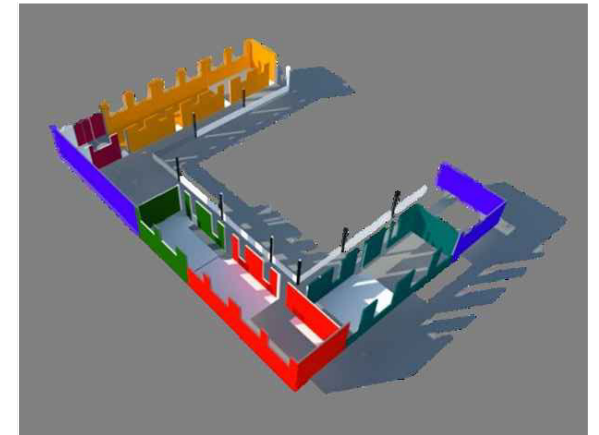


PLANO ARQUITECTONICO

SEGUNDO NIVEL ESC. 1 / 200



- 0- INGRESO
- 1- STAR
- 2- PSICOLOGIA
- 3- DIRECCION JURIDICA
- 4- AMA DE LLAVES
- 5- BODEGA
- 6- TALLER 2
- 7- TALLER 1
- 8- ENSEÑANZA INFANTIL
- 9- AREA DE MESAS
- 10- AREA DE LECTURA
- 11- SERVICIO SANITARIO GENERAL
- 12- DORMITORIOS.



- AREA PASIVA - ESTAR
- AREA DE CAPASITACION
- SERVICIO SANITARIO
- AREA ADMINISTRATIVA
- AREA EDUCATIVA
- DORMITORIOS ALBERGUE

EL SISTEMA PRESENTA UNA SERIE DE VENTAJAS. ENTRE ELLAS LA RAPIDEZ CONSTRUCTIVA, BAJO MANTENIMIENTO, MAYOR DURABILIDAD.

EL SISTEMA ENMARCA LOS EJES PRINCIPALES DE DIVISION INTERNA DE UN MARCO ESTRUCTURAL REPETITIVO, COLUMNAS CENTRALES DE CARGA.

EL SISTEMA DE CERRAMIENTO EXTERNO : MAMPOSTERIA, (BLOCK + CERNUDO + PINTURA,) SISTEMA DE PAREDES INTERIORES, TABIQUES.

ENTRE PISO: SISTEMA CONSTRUCTIVO DE VIGUETA Y BOVEDILLA . .

EL DISEÑO DE LA CUBIERTA SE EMPLEA CON TECHO LAMINADO, CON COSTANERAS DE 6"X4" LAMINA, ACANALADA GALVANIZADA, instalacion de cielo falso, .



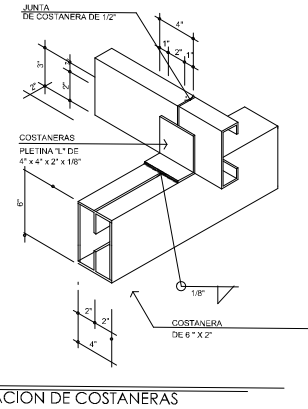
Lamina Troquelada tipo Teja, PENDIENTE 0.17%

Sistema de Cerramiento block + cernido + pintura.

Sistema Estructural de Entrepiso: vigueta y Bovedilla

Muro cortina con ventanas opacas.

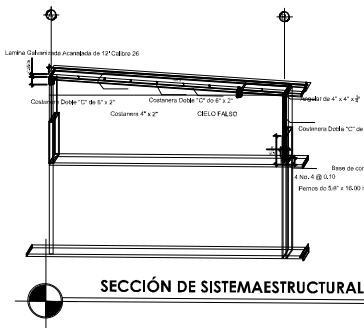
Tipo de Acabado de Suelo alizado de concreto



FIJACION DE COSTANERAS

MUROS INTERIORES : Tabi ques M obiles, revestimiento de madera, topiceria, acero montado sobre estructura con perfil visto.

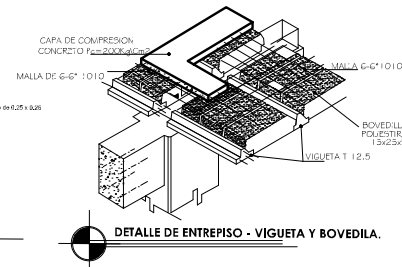
Costanera Doble de 6" x 2"



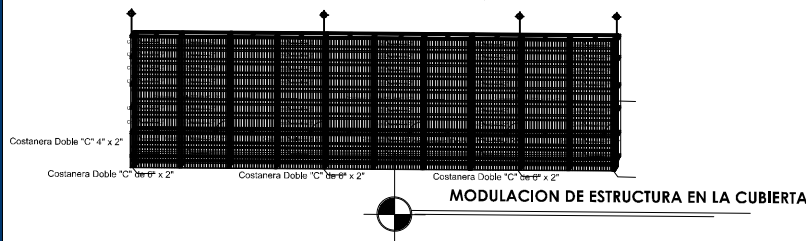
SECCION DE SISTEMA ESTRUCTURAL

DETALLE ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

SEGUNDO NIVEL



DETALLE DE ENTREPISO - VIGUETA Y BOVEDILA.



DETALLE ESTRUCTURAL CORREDOR

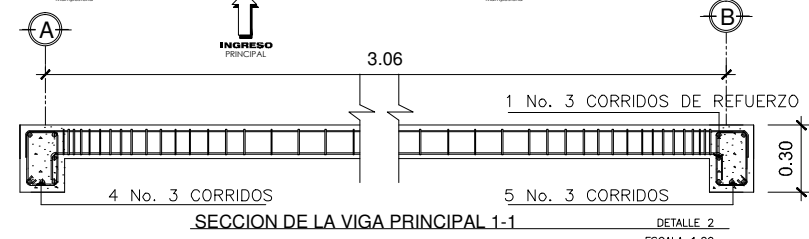
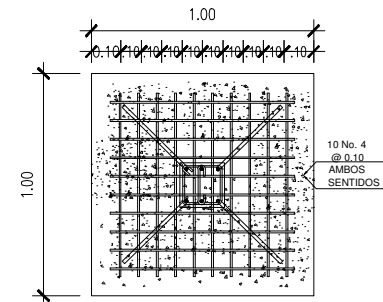
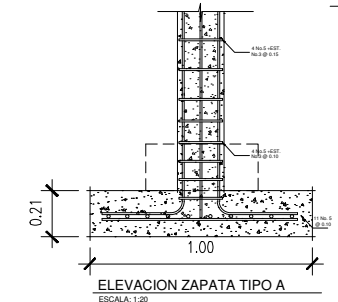
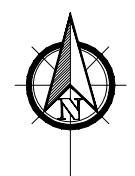
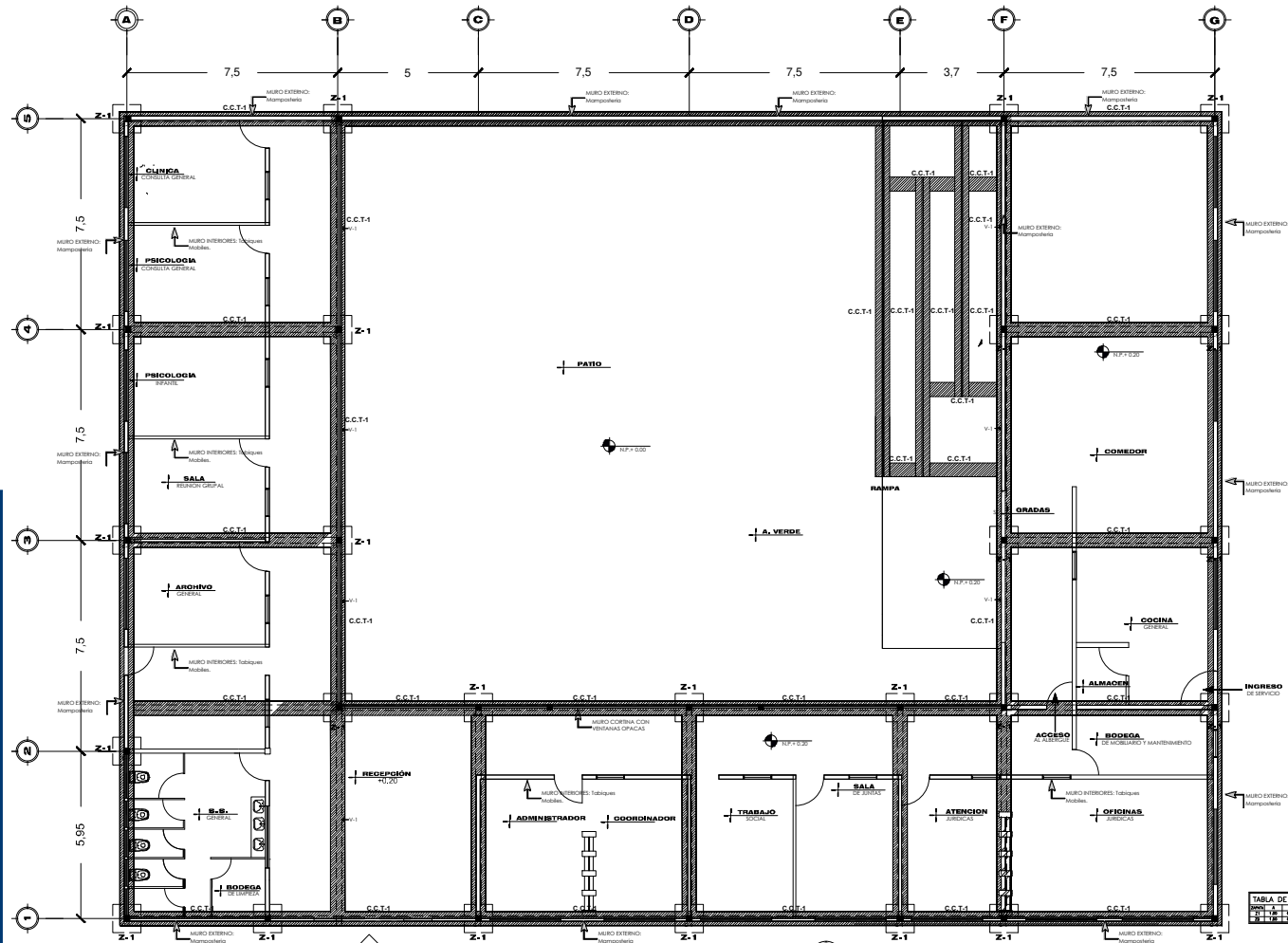


TABLA DE ZAPATAS
 ZAPATA TIPO A
 1.00 x 1.00 x 0.21

Tabla ganchos de Ref. principal (mts.)

Nº	a	#	d	s
1	0.40	0.10	0.10	0.10
2	0.20	0.10	0.10	0.10
3	0.40	0.10	0.10	0.10
4	0.10	0.10	0.10	0.10
5	0.10	0.10	0.10	0.10
6	0.10	0.10	0.10	0.10
7	0.10	0.10	0.10	0.10
8	0.10	0.10	0.10	0.10
9	0.10	0.10	0.10	0.10
10	0.10	0.10	0.10	0.10

RECURSOS MINIMOS

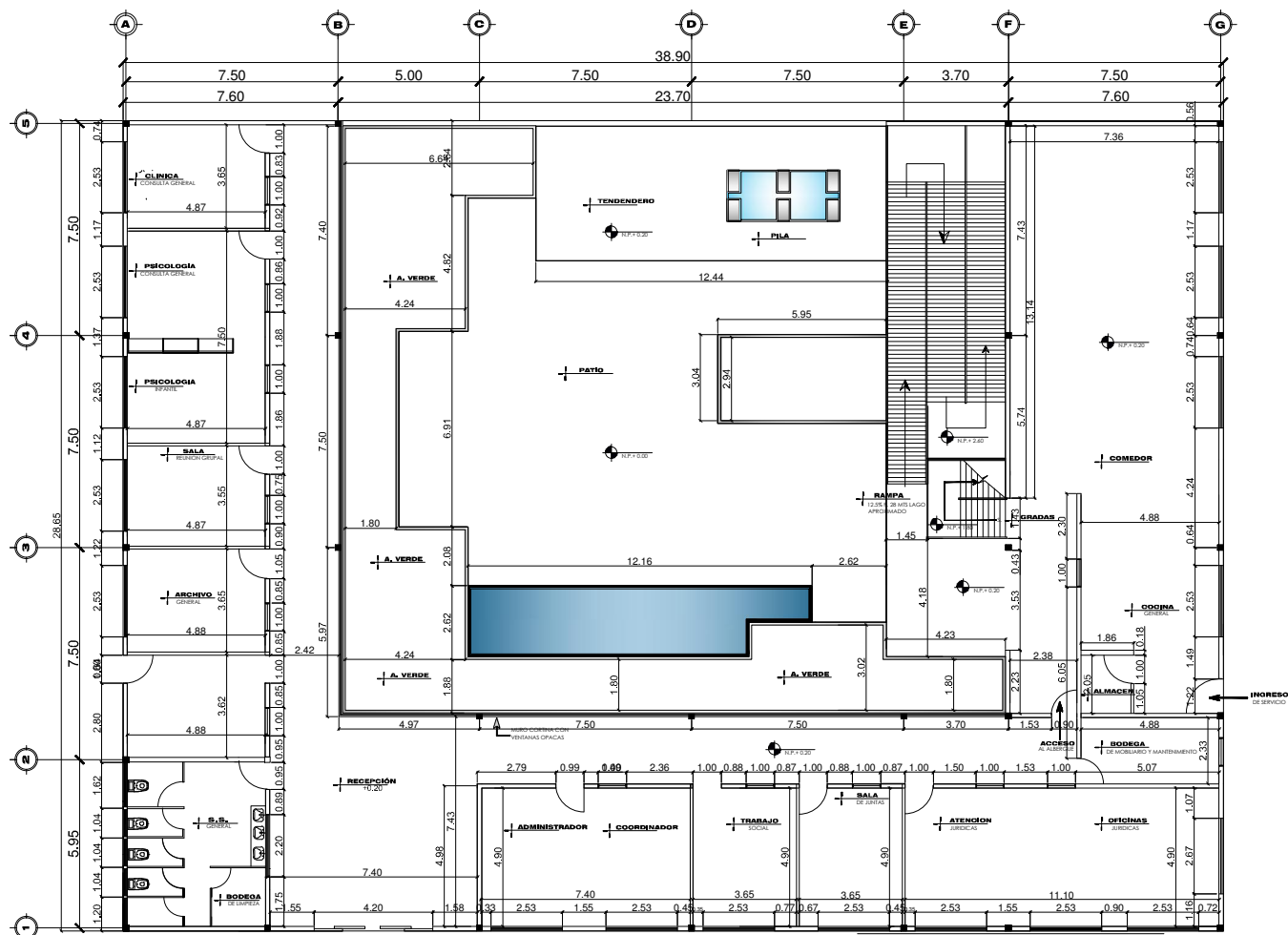
1	Concreto Clase III/20	0.21 m³
2	Acero (Barras y ganchos)	0.10 m³
3	Formas y tipo	0.10 m²
4	Formas y tipo	0.10 m²

Tornillos y anclajes de acero (mts.)

Nº	a	#	d	s
1	0.10	0.10	0.10	0.10
2	0.10	0.10	0.10	0.10
3	0.10	0.10	0.10	0.10
4	0.10	0.10	0.10	0.10
5	0.10	0.10	0.10	0.10
6	0.10	0.10	0.10	0.10
7	0.10	0.10	0.10	0.10
8	0.10	0.10	0.10	0.10
9	0.10	0.10	0.10	0.10
10	0.10	0.10	0.10	0.10

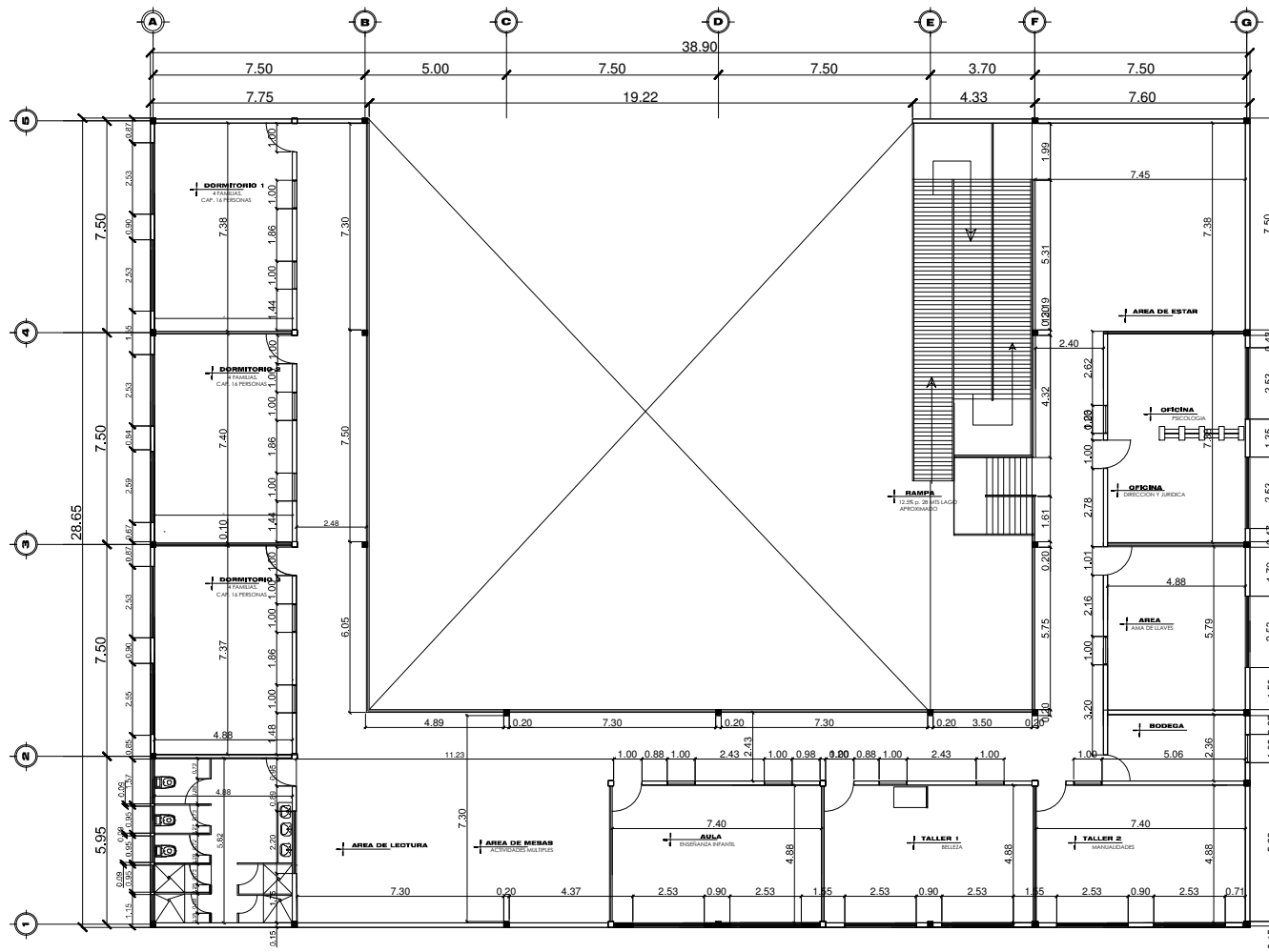
TABLA DE MATERIALES

CONCRETO	CLASE III/20	Peso	24 kg/m³
ACERO	CLASE III/20 <th>Peso</th> <th>785 kg/m³</th>	Peso	785 kg/m³
BOX	CLASE III/20 <th>Peso</th> <th>24 kg/m³</th>	Peso	24 kg/m³



PLANTA ACOTADA PRIMER NIVEL.

ESCALA 1:150



PLANTA ACOTADA SEGUNDO NIVEL.

ESCALA 1:150



FACHADA SUR



FACHADA SUR - OESTE .





FACHADA SUR



FACHADA SUR - OESTE





VISTA INTERIOR DE PATIO .



VISTA INTERIOR AREA LIBRE





VISTA EXTERIOR- AREA RECREATIVA



FACHADA NORTE





FACHADA SUR - ESTE



FACHADA SUR - ESTE.





PLAZA DE INGRESO PRINCIPAL



VISTA ESTE- INGRESO VEHICULAR





INGRESO PRINCIPAL



VISTA DE PARIO INTERIOR – LAVADEROS





VISTA INTERIOR- AREA DE LECTURA



VISTA INTERIOR- AREA DE ESPERA MEDICA / PSICOLOGICA

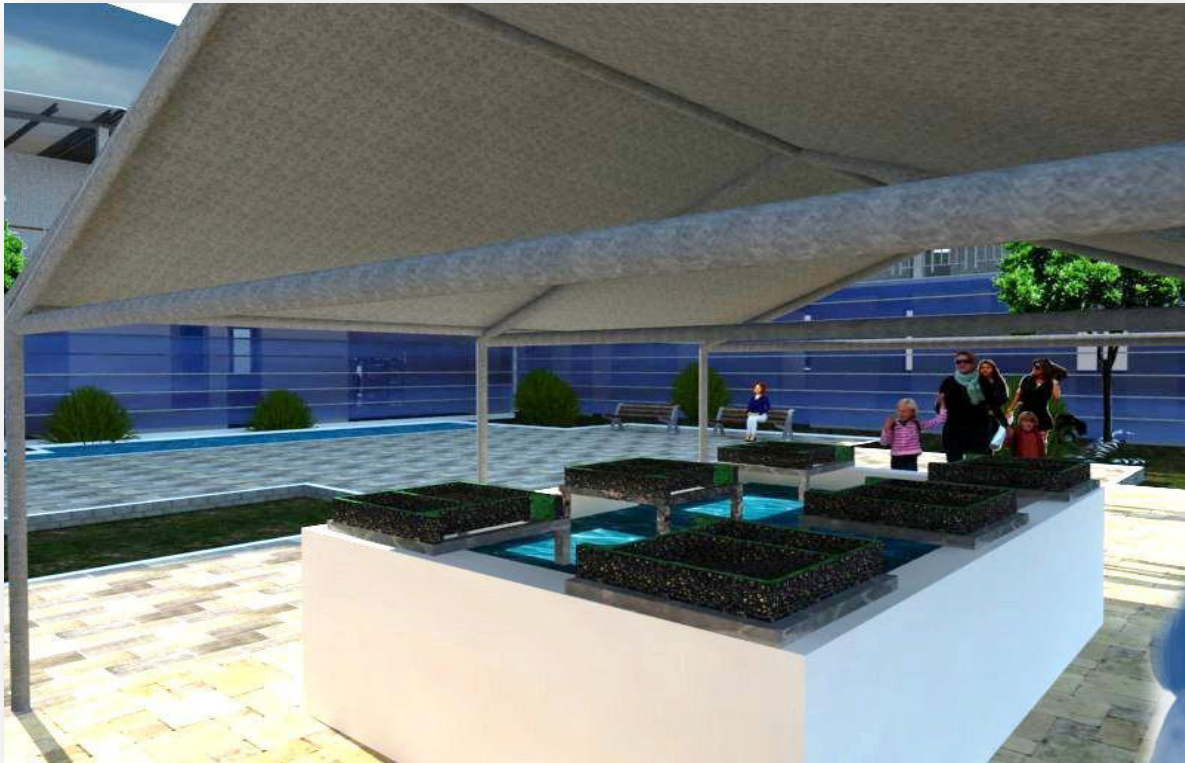


VISTA INTERIOR-RECEPCION





VISTA INTERIOR DORMITORIOS



VISTA DE PARIO INTERIOR – LAVADEROS





VISTA AEREA DEL INTERIOS PATIO CENTRAL.



PROYECTO: CENTRO DE AYUDA INTEGRAL PARA LA MUJER VICTIMA DE VIOLENCIA.**UBICACIÓN: COL. CAÑAVERAL1 ESCUINTLA**

INTEGRACION DE COSTOS UNITARIOS

RENGLON: PRESUPUESTO	UNIDAD DE COSTO: M2		OBRA: EDIFICIO		
CONCEPTO: ANTEPROYECTO	COSTO:		UBICACIÓN: ESCUINTLA, ESCUINTLA		
CODIGO:			FECHA: MAYO 2012		
DESCRIPCION: presupuesto de anteproyecto caimu según resoluacion Arquitectonica	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNIT.	COSTO:	PESO TOTAL
	2460	m2			
PRELIMINARES					
limpieza y chapeo	45	m2	8.00	360.00	
bodega y guardiania	21	m2	85.55	1796.55	
letrina provisional	1	m2	224.15	224.15	
inst. agua provisional	1	U	2500.00	2500.00	
inst. luz provisional	1.00	U	1500.00	1500.00	
cerramiento provisional	250	ML	52.80	13200.00	
movimiento de tierra	5092	M2	92.00	468464.00	
Nivelacion	2132	M2	6.00	12792.00	
Compactacion	2132	M2	23.50	50102.00	
Trazo	1,092.00	LM	6.00	6552.00	
Zanjero.	1,092.00	LM	42.00	45864.00	Q 603,354.70
CIMENTACION					
armado de Cimientos	215	M2	92.00	19780.00	
Fundicion	207.5	M3	738.00	153135.00	Q 172,915.00
LEVANTADO					
columnas de Concreto	27.00	U	850.00	22950.00	
Garita	8.00	M2	860.00	6880.00	
Gradas y Rampas	189	M2	1706.66	322558.74	Q 352,388.74
LOSA ENTREPISO					
vigueta y Bovedilla	460	M2	89.00	40940.00	
Fundicion	460.00	M3	738.00	339480.00	Q 380,420.00
LEVANTADO DE MUROS					
levantado de muros	320.00	ML	27.00	8640.00	Q 8,640.00
VIGAS LOSA FINAL					
colocacion de Vigas	1830	KG	29.90	54717.00	
Colocacion de Costaneras	732	LM	159.35	116644.20	
Canal	70	ML	150.00	10500.00	
Soldaduras	976	UBI	5.00	4880.00	Q 186,741.20
LOSA FINAL					
lamina Tipo Teja Techo Inclinado	560.00	M2	40.00	22400.00	Q 22,400.00
INSTALACION					
agua Potable	52	LM	34.00	1768.00	
Sanitarias	30	INS	45.00	1350.00	
Pluvial	30	INS	45.00	1350.00	
Electricas	60.00	INS	175.00	10500.00	Q 14,968.00

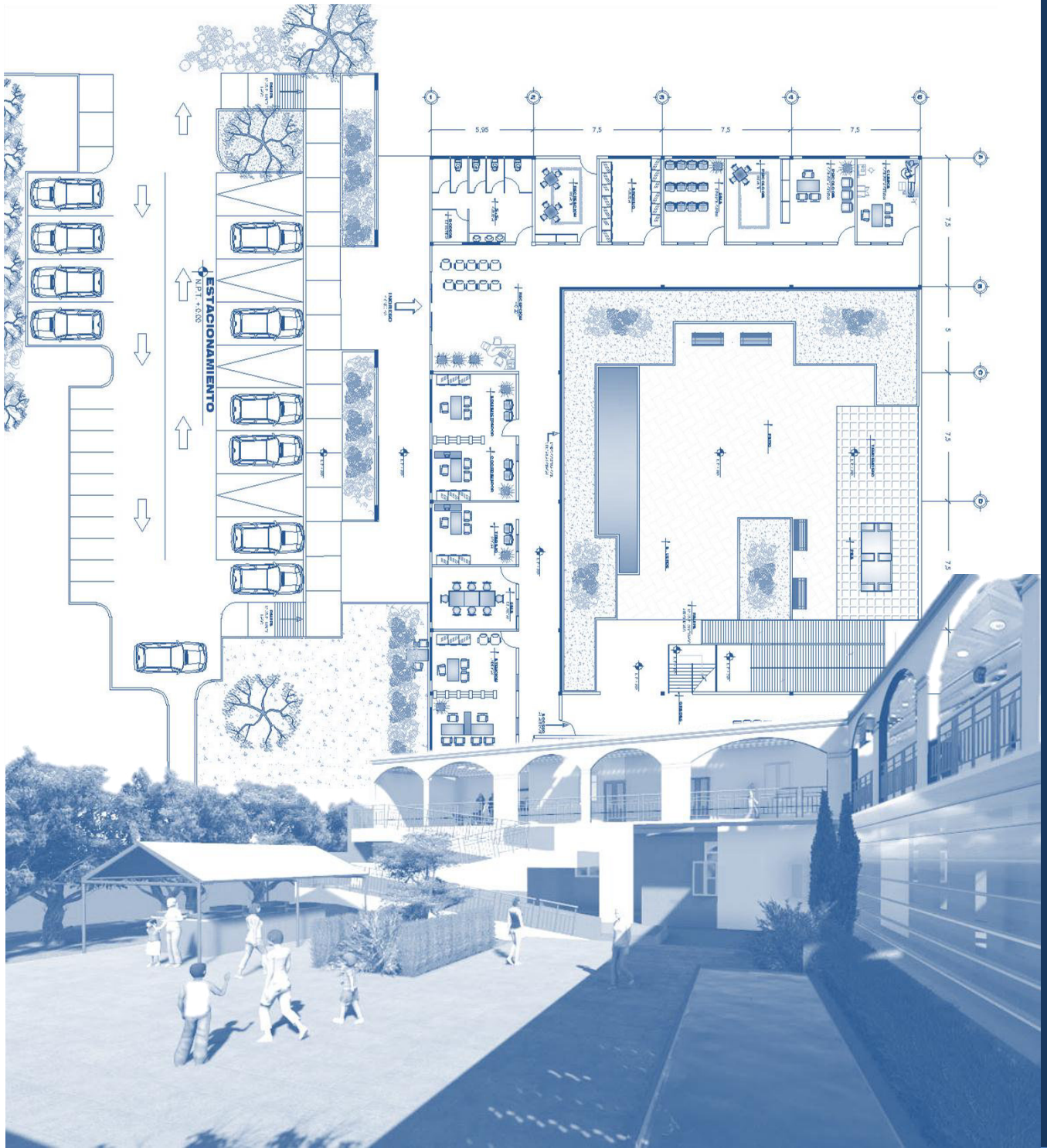
ACABADOS					
tabiques	9	UNIDAD	750.00	6750.00	
Pisos	940	M2	95.00	89300.00	
Pintura	2750	M2	16.00	44000.00	
Ventaneria	45.00	UNIDAD	850.00	38250.00	
Cielo Falso	460.00	M2	35.00	16100.00	
Muro Cortina Profilit	50.00	ML	1200.00	60000.00	
Puertas	26.00	UNIDAD	400.00	10400.00	Q 264,800.00
MURO PERIMETRAL				19823.00	Q 19,823.00
ESTACIONAMIENTOS					
Nivelacion	483.87		500.00	241935.00	
Adoquin	501.00		64.40	32264.40	Q 274,199.40
Jardineria	212.00		88.00	18656.00	Q 18,656.00
Limpieza Final	5.00		1923.79	9618.95	Q 9,618.95
Plaza de Ingreso	243	M2	362.00	87966.00	Q 87,966.00
TOTAL DE MATERIALES				Q 2,416,890.99	
TOTAL DE COSTO MANO DE OBRA				Q 1,163,968.66	
TOTAL COSTO DIRECTO				Q 3,580,859.65	

M2 DE OBRA			
M2 DE CONTRUCCION		Q	4,025.31
M2 DE DE EXTERIORES		Q	663.98

CRONOGRAMA DE EJECUCION

No.	Renglon	mes 1		mes 2		mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6	
		1era quincena	2d quincena	1era quincena	2d quincena	1era quincena	2d quincena	1era quincena	2d quincena	1era quincena	2d quincena	1era quincena	2d quincena
1	preliminares	Q 592,110.42											
2	cimentacion			Q 172,788.15									
3	levantado					Q 352,192.56							
5	losa entrepiso							Q 380,190.00					
6	levantado de muro									Q 4,833.00			
7	vigas losa final											Q 176,241.20	
8	losa final												
9	instalaciones							Q 14,968.00					
10	acabados											Q 202,729.80	
11	estacionamiento											Q 274,199.40	
12	jardinizacion												
13	muro perimetral							Q 19,823.00					
15	limpiza final												
17	Total												

No.	Renglon	Mes 7		Mes 8		Mes 9		Mes 10	
		1era quincena	2d quincena	1era quincena	2d quincena	1era quincena	2d quincena	1era quincena	2d quincena
1	preliminares								
2	cimentacion								
3	levantado								
5	losa entrepiso								
6	levantado de muro								
7	vigas losa final								
8	losa final								
9	instalaciones	Q 18,816.00							
10	acabados								
11	estacionamiento								
12	jardinizacion								
13	muro perimetral					Q 18,656.00			
15	limpiza final								
17	Acabado A. Verdes							Q 1,923.79	



CAPITULO 9

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIÓN.

Mediante el análisis y visita de campo, se pudo constatar las problemáticas del lugar, se observó que dentro de la colonia cañaveral 1, existe las deficiencias en el sistema de drenaje ya que durante periodos de lluvia estos suelen taparse afectando el sistema de red Municipal.

El diseño y anchos de Gabaritos de la 4ta. Avenida, como acceso principal, no es el apropiado para un edificio público. Por lo cual se implementa ampliar el uso de la calle para efectos de problemas vehiculares.

La falta de Vegetación dentro del Entorno del terreno, conlleva a que no tenga un confort climático el proyecto tanto en las áreas externas como internas.

RECOMENDACIONES

Se implementa un sistema de captación de agua de lluvia, para poder ser reutilizable en el mismo uso del edificio. Contribuyendo al no abastecimiento de la red municipal.

Por lo cual se recomienda realizar soluciones de mantenimiento por parte del sistema Municipal.

La ampliación de anchos de vías, en la principal vía de acceso del proyecto. Efectuados en los planos presentados en el documento. Dando como respuesta una solución de ampliación y la creación de un carril de estacionamiento.

La disponibilidad de materiales regionales puede reducir los gastos y complicaciones constructivas cuando se ejecuten el proyecto.

Incrementar el número de especies de árboles de la región, de rápido crecimiento para crear áreas de sombra y facilitar la ventilación en la edificación.

Se recomienda la avocación para la Ejecución Presupuestaria Financiera del proyecto:

Fondo de Estado Guatemalteco --/ 20% según Reglamento Legal.

Ayudas Internacionales /
Actualmente poseen la Institución.

(ONU MUJERES)

Coordinadora Nacional para la Prevención de la Violencia Intrafamiliar y contra las Mujeres (CONAPREVI)

Fondos De la Misma Institución.



FUENTES DE CONSULTA.

- **Fuentes Primarias**.
- Coordinación del Centro de Apoyo Integral Para la Mujer Sobreviviente de Violencia (CAIMU). Escuintla. Casa de habitación 2da Calle 1-27 Colonia las Golondrinas, Escuintla.
- Organización Municipal de La Mujer (OMM).
- **Fuente Técnica de Terreno.**
 - Coordinador de Colonia Cañaveral 1, Técnico de FUNDAZUCAR./ /Don Armando/
 - Vicepresidenta de COCODES. // Doña Marta//
 - Área de Infraestructura y Planificación de Municipalidad de Escuintla //Ing. Gabriel Urrutia.//
 - Área de Catastro y Servicio Municipal. //Señor Antonio//
 - Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales MARN Escuintla.
 - Reglamento de Construcción de Municipio de Escuintla.
 - **cotizaciones**
 - Cámara Guatemalteca de la Construcción
 - Departamento de Estadística /2011.
 - Precon Cotización No. 6102 / 2012
 - PRIMSA prefabricados cotización v8-08-01 / 2012
- **Fuentes Secundarias.**
 -
 - Instituto Nacional de Estadística INE- Censo de Población año 2002. Estadística de Violencia 2010.
 - Ley para prevenir, sancionar y erradicar la violencia intrafamiliar.
 - Organismos Judicial , Centro Nacional de análisis y documentación Judicial
 - Reseña de las políticas públicas que afectan a la familia en Guatemala Centro de Investigación de la Asociación Familia Desarrollo Población. 2011
 - programa de prevención de la violencia, documento del banco interamericano de desarrollo
Foro nacional de la mujer 2011.





**“CENTRO DE AYUDA INTEGRAL PARA LA MUJER VICTIMA DE LA VIOLENCIA EN EL
DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA, ESCUINTLA.”**

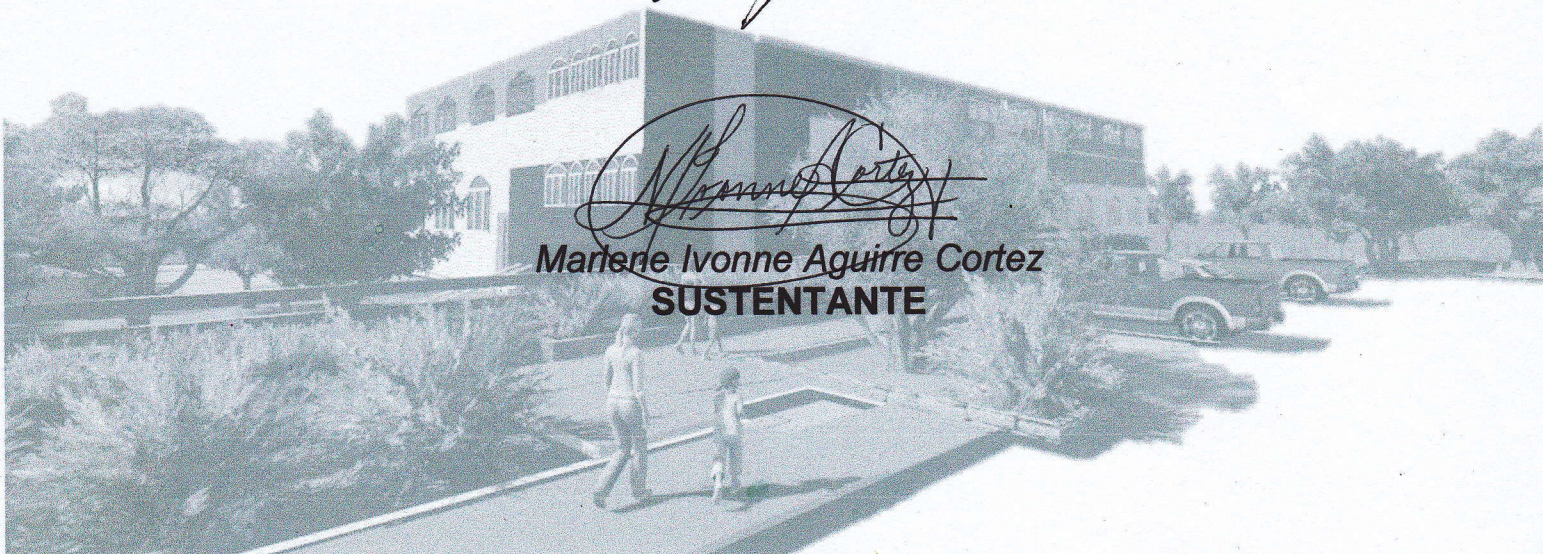
IMPRÍMASE

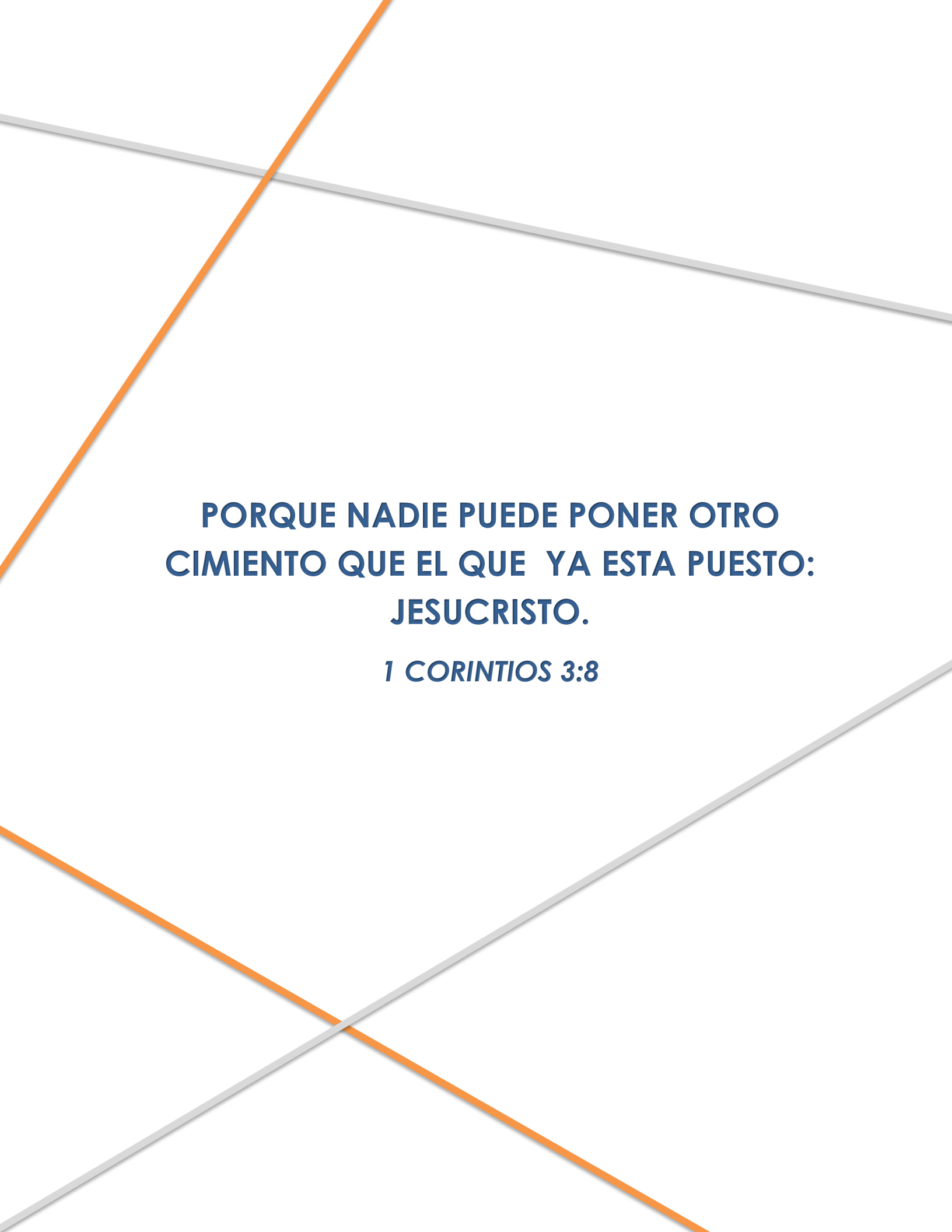
“ID Y ENSEÑAD A TODOS”

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
DECANO

Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruiz
ASESOR

Mariene Ivonne Aguirre Cortez
SUSTENTANTE





**PORQUE NADIE PUEDE PONER OTRO
CIMIENTO QUE EL QUE YA ESTA PUESTO:
JESUCRISTO.**

1 CORINTIOS 3:8

La arquitectura moderna no significa el uso de nuevos materiales, sino utilizar los materiales existentes de una forma más humana.

Alvar Aalto