

“READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE PARA LA CASA DEL MIGRANTE EN TECÚN UMÁN, AYUTLA, SAN MARCOS.”



“Emigran las semillas, lo animales, las ideas y el capital. ¿Por qué el ser humano no puede migrar libremente también?”

El Beato Scalabrini

Presentado por:
CARLOS FERNANDO FUENTES SANDOVAL
Para optar al título de

ARQUITECTO

Egresado de la Facultad de Arquitectura
de la Universidad de San Carlos de Guatemala
Mayo 2,013



CASA DEL MIGRANTE

Por: Carlos Fernando Fuentes Sandoval

Readecuación y Ampliación de la Sede
para la Casa del Migrante
en Tecún Umán, Ayutla, San Marcos

MIEMBROS DE JUNTA DIRECTIVA

2do. SEMESTRE 2012

Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo	Decano
Arq. Gloria Ruth Lara Cordón de Corea	Vocal I
Arq. Edgar Armando López Pazos	Vocal II
Arq. Marco Vinicio Barrios Contreras	Vocal III
Br. Jairon Daniel del Cid Rendón	Vocal IV
Br. Carlos Raúl Prado Vides	Vocal V
Arq. Alejandro Muñoz Calderón	Secretario

TERNA EXAMINADORA

Asesor: Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruíz
Consultor: Arq. Edwin Rodolfo Saravia Tablas
Consultor: Arq. Luis Felipe Argueta Ovando
Decano: Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
Secretario: Arq. Alejandro Muñoz Calderón

ACTO QUE DEDICO

A DIOS: Por ser mi luz y por ser la fuerza que me ha mantenido en pie para seguir adelante, por hacer que el Universo conspirara para realizar mi Leyenda Personal.

A LA VIRGEN DE GUADALUPE: Por cuidarme y protegerme siempre.

A MIS PADRES: Fernando Fuentes y Nohemi Sandoval, por ser mi apoyo, por su lucha constante y por ser los pilares donde me he sostenido toda la vida, infinitas gracias.

A MIS HERMANOS: Bellalma, Oscar, Begonia, Sayda, por los momentos compartidos, por creer en mí y por el cariño brindado, gracias.

A MI HERMANO: Carlos Eugenio, por seguir presente en mi mente y en mi corazón, por estar conmigo todo el tiempo, este logro es por ti y para ti, vivir la vida al máximo, vivirla por dos, lo logramos hermano, siempre te extrañaré.

A MIS CUÑADOS: Franklin, Héctor, Luisa, Joaquín, por querer a mis hermanos, por el apoyo y por ser parte de esta gran familia.

A MI ABUELITO: Eugenio Sandoval, por compartir conmigo el inicio de este sueño, gracias por estar presente en los momentos más importantes, siempre le recordaré.

A MIS SOBRINOS: Fernando, Eduardo, Bellita, Lupita, Luis, Abdiel, Emmanuel, Sofía, por sus risas, por sus travesuras, gracias por hacer los días más alegres.

A MIS TIOS Y PRIMOS: Por su cariño y por la ayuda que cada uno me brindo, por muy pequeña que haya sido para mí significó una gran diferencia, en especial a mi tío Guillermo Fuentes, por haber estado presente y por apoyarme el día que tome la decisión de estudiar esta carrera.

A MIS AMIGOS: Porque sin ustedes este viaje no hubiera sido el mismo, a los que me adoptaron en la Generación 2,007, por las risas, las lágrimas, las pláticas y por haber aportado su granito de arena para concluir con éxito esta etapa de mi vida.

AGRADECIMIENTOS

A LA UNIVERSIDAD: A esta casa de estudios, mi segundo hogar, por cobijarme durante tanto tiempo, por ser forjadora de profesionales.

A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA: Que fue testigo de la lucha constante, esfuerzo y dedicación. A todas las personas que trabajan en ella, a los que siempre me atendieron con una sonrisa, por su paciencia y su buen trato.

A MI ASESOR Y CONSULTORES: Arq. Mohamed Estrada, Arq. Edwin Saravia, Arq. Luis Felipe Argueta, por sus enseñanzas en las diferentes etapas de la carrera, por las regañadas, la exigencia, el apoyo, pero sobre todo por su amistad, muy agradecido.

A MIS CATEDRÁTICOS: Arquitectos, bien dicen que no hay mejor manera de hacerse inmortal que compartiendo nuestros conocimientos, gracias por todas sus enseñanzas.

A LA MUNICIPALIDAD DE AYUTLA: A los trabajadores de esta institución, a los que me brindaron su amistad, gracias por los momentos compartidos en el EPS.

A LAS CASAS DEL MIGRANTE: Al personal, al Padre Ademar Barilli y al Padre Flor Rigoni, gracias por brindarme la oportunidad, por permitirme ingresar a sus instalaciones y por la información que me proporcionaron.

AL MIGRANTE: A toda persona que ha salido de su lugar de origen para buscar un futuro mejor, a los que han conseguido el sueño americano y a los que se han quedado en el camino, gracias por ser la inspiración de este tema.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....I

CAPÍTULO 1

1. GENERALIDADES.....	01
1.1 ANTECEDENTES.....	03
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	04
1.3 JUSTIFICACION.....	04
1.4 OBJETIVO GENERAL.....	05
1.4.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	05
1.5 DELIMITACIÓN DEL TEMA.....	05
1.5.1 Delimitación Geográfica.....	05
1.5.2 Delimitación Conceptual.....	05
1.5.3 Delimitación Temporal.....	05
1.6 METODOLOGÍA.....	05
1.7 ESQUEMA DE LA METODOLOGÍA.....	06

CAPÍTULO 2

2. REFERENTE TEÓRICO.....	07
2.1 FUNCIONALISMO.....	09
2.2 ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA.....	09
2.3 SIMBOLISMO Y ABSTRACCIÓN.....	10
2.4 GRILLAS ó RETÍCULAS.....	10

CAPÍTULO 3

3. REFERENTE CONCEPTUAL.....	11
3.1 MIGRACION.....	13
3.2 CAUSAS DE LA MIGRACIÓN.....	13
3.3 GUATEMALA COMO PUENTE MIGRATORIO.....	14
3.4 ALBERGUE.....	14
3.5 TIPOS DE ALBERGUES.....	14
3.5.1 ALBERGUE DE ASISTENCIA SOCIAL.....	15
3.5.2 HOGAR PARA INDIGENTES.....	15
3.6 HISTORIA DE LAS CASAS DEL MIGRANTE.....	15
3.7 CASA DEL MIGRANTE.....	16
3.8 ABSTRACCIÓN.....	17
3.8 ASPECTO FORMAL.....	17
3.9 ASPECTO FUNCIONAL.....	17
3.10 CONCEPTO.....	17
3.11 GEOMETRIZAR LA IDEA.....	17
3.12 GRILLAS.....	17
3.13 METODOLOGÍAS DE DISEÑO.....	17
3.14 SISTEMA CERRADO.....	18
3.15 SIMBOLISMO.....	18

CAPÍTULO 4

4. REFERENTE LEGAL.....	19
4.1 En la Constitución política de la República de Guatemala se establece.....	21
4.2 Decreto No. 95-98.....	21
4.3 Ley del Consejo Nacional de Atención al Migrante de Guatemala.....	22
4.4 Reglamento de Construcción de Guatemala.....	22
4.4.1 De uso público.....	22
4.5 Especificaciones de Espacios Interiores y Espacios Exteriores del Manual de Accesibilidad Universal para Personas con Discapacidad al Espacio Físico y Medios de Transporte en Guatemala, CONADI.....	23
4.5.1 ESPECIFICACIONES PUNTALES.....	23
4.6 En la declaración Universal de los Derechos Humanos.....	23
4.7 Organización Internacional para las Migraciones.....	24
4.8 Fundamento Bíblico.....	24
4.9 Fundamento Doctrinario.....	24
4.10 Normativo General Internacional para albergues transitorios Sphera.....	24
4.10.1 Especificaciones Puntuales.....	24
4.10.2 Área de Superficie.....	24
4.10.3 Diseño y Provisión de Espacio.....	25
4.10.4 Ventilación.....	25
4.10.5 En Climas Cálidos y Secos.....	25
4.10.6 Servicios de salud esenciales – norma 1 sobre salud mental.....	25
4.5.1 Autoayuda y apoyo social en la Comunidad.....	25

CAPÍTULO 5

5. REFERENTE CONTEXTUAL.....	27
5.1 MUNICIPIO DE AYUTLA, TECÚN ÚMAN, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS.....	29
5.2 COLINDANCIAS.....	29
5.3 EXTENSION TERRITORIAL.....	30
5.4 LA ALTURA.....	30
5.5 LOCALIZACIÓN Y AMBIENTE.....	30
4.6 LOCALIZACIÓN DEL TERRENO.....	31
4.7 UBICACIÓN Y SERVICIOS.....	32
4.8 ANÁLISIS DE SITIO.....	33

CAPÍTULO 6

6. CASOS ANÁLOGOS.....	35
6.1 CASO ANÁLOGO: ALBERGUE BELÉN, TAPACHULA, CHIAPAS MEXICO.....	37
6.2 CASO ANÁLOGO: CASA HOGAR FRAY RODRÍGO DE LA CRUZ, ANTIGUA GUATEMALA.....	40
6.3 CASO ANÁLOGO: ACTUAL CASA DEL MIGRANTE, AYUTLA SAN MARCOS.....	43
6.4 DISTRIBUCIÓN CORRECTA DE LA CASA DEL MIGRANTE SEGÚN LO INVESTIGADO Y ANALIZADO.....	45

CONCLUSIONES.....	92
RECOMENDACIONES.....	93
BIBLIOGRAFÍA.....	94
Anexos.....	97

CAPÍTULO 7

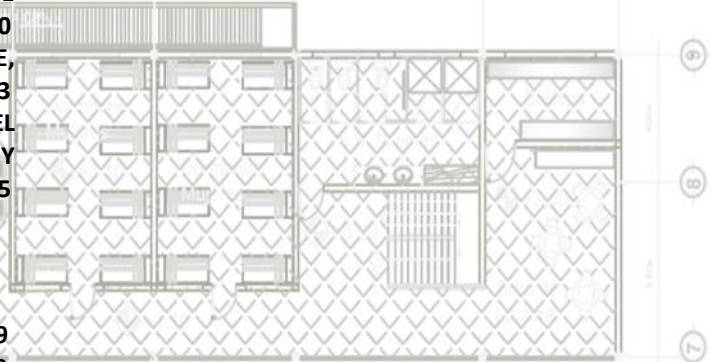
7.1 PREMISAS DE DISEÑO.....	49
7.1.1 PREMISAS FUNCIONALES.....	49
7.1.2 PREMISAS FORMALES.....	50
7.1.3 PREMISAS TÉCNICO-CONSTRUCTIVAS.....	51
7.1.4 PREMISAS ESTRUCTURALES.....	52
7.1.5 PREMISAS AMBIENTALES.....	53
7.2 PROGRAMA DE NECESIDADES.....	54
7.3 CUADRO DE DATOS ÁREA SOCIAL.....	55
7.4 CUADRO DE DATOS ÁREA DE SERVICIO.....	57
7.5 CUADRO DE DATOS ÁREA PRIVADA.....	60
7.6 MATRIZ DE RELACIONES.....	62
7.7 DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA.....	62
7.8 DIAGRAMA DE RELACIONES.....	63
7.9 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES.....	63
7.10 DIAGRAMA DE FLUJOS.....	64
7.11 DIAGRAMA DE BURBUJAS.....	64

CAPÍTULO 8

8. LA IDEA.....	65
8.1 ZONIFICACION GENERAL FINAL.....	70

CAPÍTULO 9

9. PROPUESTA DE DISEÑO.....	71
9.1 PLANTA DE CONJUNTO.....	73
9.1.1 PERSPECTIVAS DEL CONJUNTO.....	75
9.2 PLANTA AMUEBLADA 1ER. NIVEL.....	79
9.2.1 APUNTES.....	81
9.3 PLANTA AMUEBLADA 2DO. NIVEL.....	83
9.4 ELEVACIONES.....	85
9.5 SECCIONES.....	87
9.6 ELEVACIONES RENDERIZADAS.....	89
9.7 PRESUPUESTO.....	90
9.8 CRONOGRAMA.....	91



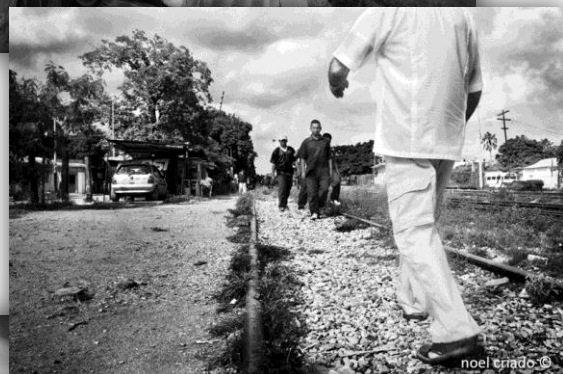
INTRODUCCIÓN

Al empezar la realización de este proyecto, viene a mi mente un recuerdo de mi niñez de que a la edad de 14 años salí de mi lugar de origen, para buscar superarme y estudiar en lugares que representaban mejores oportunidades. De alguna manera me sentí como un migrante, con maletas llenas de sueños, ilusiones y esperanzas, con la idea de buscar un futuro mejor.

Debido a esta situación y a que viví la primera mitad de mi vida en Ayutla, San Marcos, municipio fronterizo situado a 252 km de la ciudad capital, es que nace la inquietud de querer profundizar en este tema.

Por lo tanto, el presente anteproyecto, es una investigación que va dirigida hacia los usuarios de la Sede, Institución encargada de brindar atención a los migrantes, donde se identificó la problemática de falta de espacios adecuados para realizar las actividades de albergue, servicio y administración.

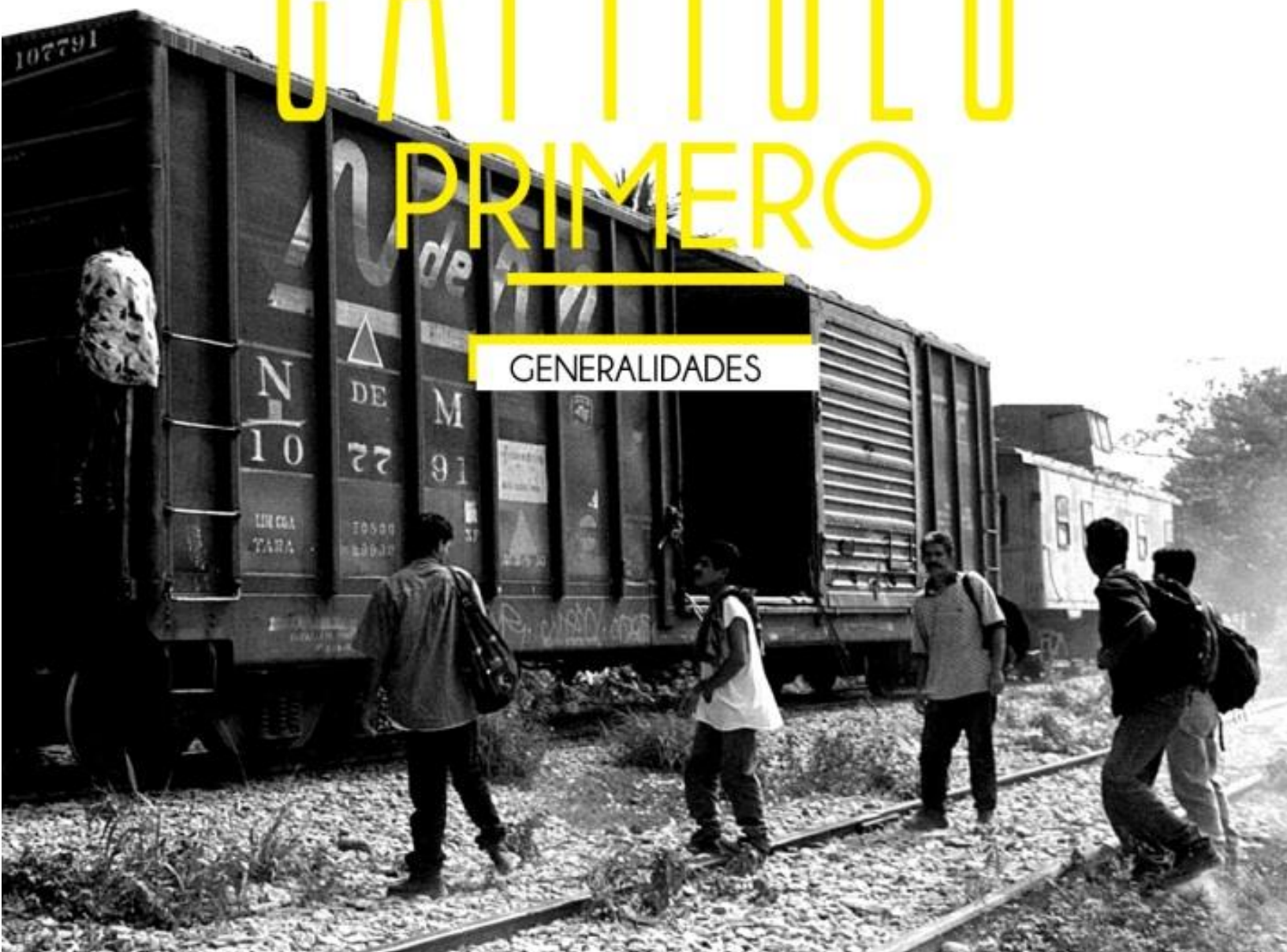
Este cuenta con 9 Capítulos, entre ellos: investigación (referentes: teórico, conceptual, legal, contextual); análisis del entorno, del sitio, de la situación de la casa actual y de casos análogos; de diseño, partiendo de las premisas de diseño hasta llegar a la propuesta deseada donde serán beneficiados los trabajadores de la casa y los migrantes que serán atendidos de manera integral y digna.



CAPÍTULO

PRIMERO

GENERALIDADES



“Emigran las semillas sobre las alas de los vientos, emigran las plantas de continente a continente, llevadas por la corriente de las aguas, emigran los pájaros y los animales, y más que todos, emigra el hombre”

Beato Scalabrini

1.1/ ANTECEDENTES:

En 1985 los Misioneros de San Carlos Scalabrinianos empezaron el ministerio de la acogida y de la hospitalidad hacia todo tipo de migrante, deportado y refugiados abriendo la primera Casa del Migrante en Tijuana en el año 1,987. El 1ero de Julio de 1,994 se inaugura una oficina de Atención al Migrante en Tecún Umán, Ayutla, San Marcos.

Con la ayuda de comunidades cercanas, se compró equipamiento básico para hacer comida y distribuirla en dos pequeñas salas alquiladas y se iniciaron las entrevistas para conocer más profundamente la situación de los migrantes que pasaban por esta frontera.

No mucho tiempo después el número de migrantes que acudían a solicitar ayuda ascendía diariamente a 70 entre estos: hombres, mujeres y niños, lo que llevo a tomar 2 decisiones importantes: 1. Construir una casa para atender a los migrantes en una forma más integral, de modo especial a los deportados de México; 2. Encontrar personas laicas para el servicio voluntario en la labor diaria de la casa.

En julio de 1,995 empezaron a trabajar las primeras voluntarias y para el 5 de septiembre del mismo año ya se había conseguido 1,824 m2 de tierra donados por la Municipalidad de Ayutla, para la construcción de la casa del Migrante. A finales de ese mismo año se empezaba la primera fase de construcción de la Casa del Migrante.

A principios de 1,996 se comienza a atender a los migrantes en la nueva residencia. Residencia que podía atender en ese instante a 50 personas integralmente, proporcionándoles alimento, vestido y donde dormir por un lapso de 3 días.

Debido a la situación conflictiva que se vive en esa época y a la violación de los derechos de los migrantes, en septiembre de 1,996 se instala como aporte de la Casa del Migrante la Oficina de Derechos Humanos, que tiene como objetivo crear en la región una cultura de derecho, detectar y denunciar las violaciones a los migrantes, tanto en Guatemala como en México.



Ingreso a la Actual Casa del Migrante
Fuente: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
Enero 2012

El 1ero de Agosto de 1,997 se inaugura la Casa del Migrante.

En el año 2,000 inició el programa de Voluntariado Scalabriniano que tienen los misioneros para los jóvenes con inquietudes misioneras en el cual han llegado a colaborar con su trabajo 22 personas de distintos países previa capacitación.

Desde 1995 hasta el año 2,012 se han atendido a más de 125,000 migrantes.

En el año 2,012 la casa del Migrante en ciudad Tecún Umán, San Marcos, cumplió 15 años de servicio a la población migrante. Año con año su demanda ha ido creciendo, por esta razón se ha vuelto deficitaria ya que no reúne las condicionantes para darles buena atención a los migrantes que llegan en busca de ayuda.

1.2/ PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

Actualmente existe una Casa del migrante, la cual brinda apoyo a todas las personas que así lo deseen o necesiten, pero sus instalaciones no son las adecuadas y no son lo suficientemente amplias para atender la demanda, que cada año son mayores debido a diversas situaciones que se dan en cada país, como la falta de empleo, la inseguridad, el deseo de superación; por lo que es necesario realizar una readecuación y ampliación de la actual Sede para la Casa del Migrante.

1.3/ JUSTIFICACIÓN:

La migración es un fenómeno que se da en la mayoría de países subdesarrollados, no importa por que causa sea, todos tienen un mismo objetivo, llegar al país del norte y cumplir el sueño americano; en muchos de los casos los migrantes no son conscientes del peligro que corren al buscar estas oportunidades y son víctimas de abusos y de violaciones a sus derechos, llegando inclusive a la muerte.



Fotografía: Paso de migrantes por el desierto
Fuente: www.migrante.org.com

En los últimos años, la frontera entre México y Guatemala, ha servido de paso para los indocumentados provenientes de Centro América y algunas regiones de Sur América y se ha convertido en uno de los cruces más difíciles, peligrosos y con mayores riesgos y amenazas para los migrantes.

La frontera Tecún Umán-Ciudad Hidalgo es el poblado y cruce fronterizo de mayor tamaño entre México y Guatemala, el que concentra la mayor parte de migrantes con destino al Norte.

La casa del migrante año con año atiende a personas de diferentes países, entre ellos de Honduras, El Salvador, Nicaragua, Costa Rica, Panamá, Cuba, Colombia, República Dominicana, entre otros.

En los últimos años se ha visto un gran flujo de guatemaltecos que tratan de cruzar la frontera para obtener un empleo que les ofrezca una mejor calidad de vida para ellos y sus familias.

Al realizar este proyecto los migrantes se verán beneficiados, ya que contarán con un lugar digno y adecuado que les pueda brindar por algunos días el calor de hogar que han dejado al partir de sus lugares de origen.



Fotografía: Migrantes abordando un tren en busca del sueño americano.

Fuente: www.oim.com

Actualmente la casa del Migrante atiende aproximadamente 8,000 personas al año, pero existen años críticos en los cuales el flujo migratorio aumenta, llegando a atender hasta 15,000 personas en un año, lo que hace que las instalaciones sean insuficientes, ya que solo se puede atender a un 40% de estas personas en temporadas altas.

La readecuación y ampliación de la actual casa del migrante es necesaria debido a la gran cantidad de migrantes que llegan a la frontera en busca de atención.

1.4 OBJETIVO GENERAL

- ✓ Diseñar el anteproyecto de Readecuación y Ampliación de la sede para la Casa del Migrante en Ciudad Tecún Umán, Ayutla, San Marcos.

1.4.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- ✓ Plantear una propuesta arquitectónica que se adapte al entorno del lugar, que utilice materiales de bajo costo y que sea de bajo mantenimiento, alargando así la vida útil del proyecto.
- ✓ Que el proyecto diseñado sea para los migrantes un lugar en el cual puedan encontrar ese refugio y el calor de hogar que han dejado atrás, esto mediante la implementación de espacios dignos y adecuados.
- ✓ Que el proyecto cuente con acceso a discapacitados, debido a que algunos usuarios sufren accidentes en su recorrido.

1.5 DELIMITACIÓN DEL TEMA

1.5.1 Delimitación Geográfica

El estudio para la planificación de la Readecuación y Ampliación de la sede para la casa del Migrante se establece en el municipio de Ayutla, Del departamento de San Marcos.

1.5.2 Delimitación Conceptual

Realizar una investigación de los conceptos sobre albergues de asistencia social, para establecer los espacios adecuados y funcionales que permita planificar la Readecuación y Ampliación de la Casa del Migrante.

1.5.3 Delimitación Temporal

El tiempo estimado para la investigación del tema propuesto es de 3 años aproximadamente, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

En el año 2,010 se buscara información específica referente al tema de los migrantes, se hará énfasis en las revistas Sin Fronteras, proporcionadas en la Sede.

En el primer semestre del año 2,011 se plantearan las generalidades del proyecto, para esto se leerán los libros referentes al tema de migración.

En el segundo semestre del año 2,011 se realizará la investigación que corresponde a lo relacionado con el análisis macro y micro de la región, se visitarán casos análogos reales.

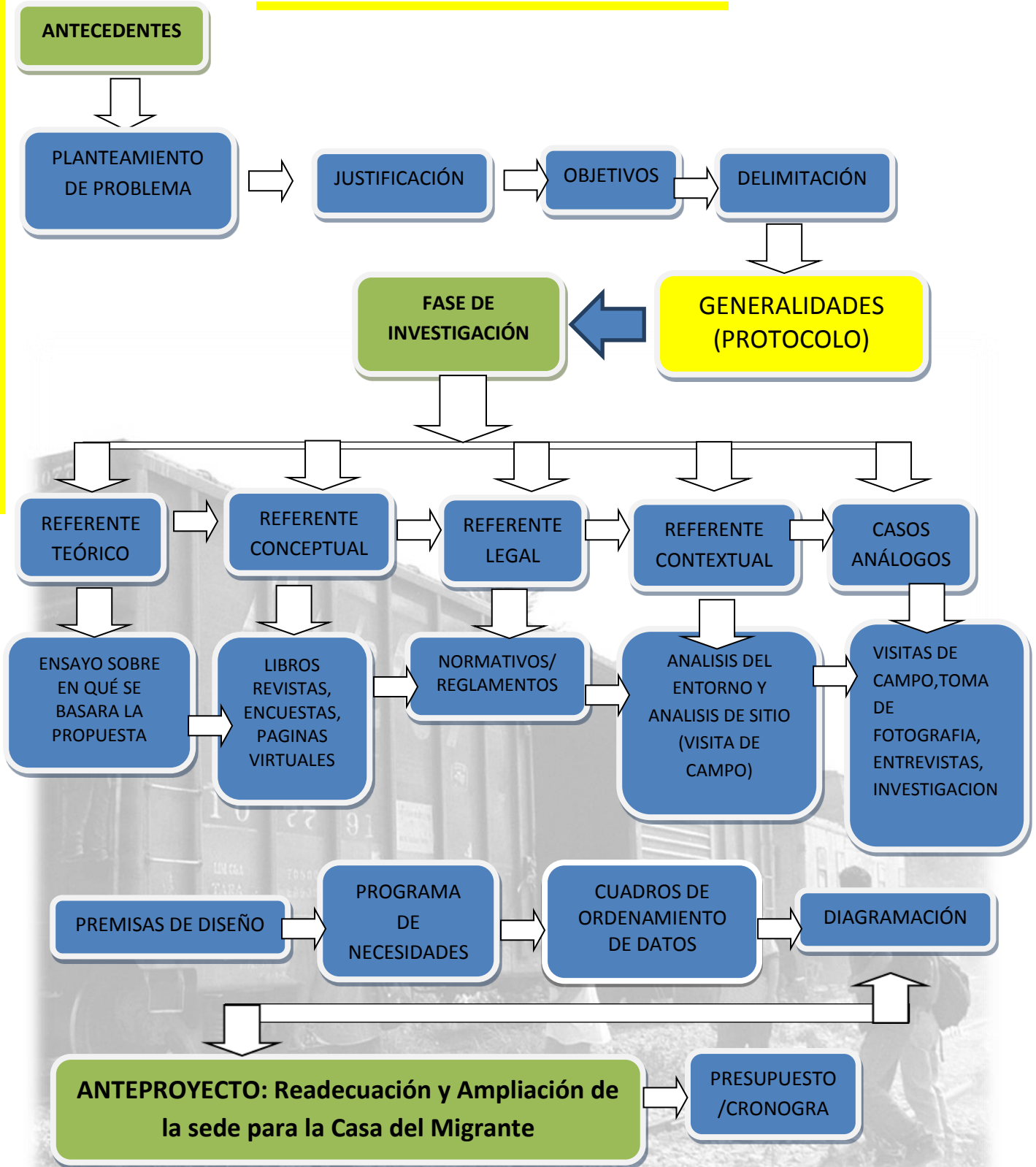
En el año 2,012 se implementara la fase de diseño para lo cual se leerán libros de arquitectura, reglamentos, normativos, manuales para así poder llegar a la propuesta más adecuada.

1.6 METODOLOGÍA

Se utilizará la investigación analítica descriptiva, ya que esta consiste en llegar a conocer las situaciones, costumbres y actitudes predominantes a través de la descripción de las actividades, objetos, procesos y personas. Se realizara un análisis de la información, se harán cuadros resúmenes los cuales darán las pautas para la propuesta de diseño, para esto se necesitara desarrollar los siguientes capítulos.

Capítulo Primero: Generalidades
Capítulo Segundo: Referente Teórico
Capítulo Tercero: Referente Conceptual
Capítulo Cuarto: Referente Legal
Capítulo Quinto: Referente Contextual
Capítulo Sexto: Casos Análogos
Capítulo Séptimo: Premisas de Diseño
Capítulo Octavo: La idea
Capítulo Noveno: Propuesta de Diseño

ESQUEMA DE LA METODOLOGÍA





CAPÍTULO SEGUNDO

REFERENTE TEÓRICO

“La casa debe ser el estuche de la vida,
la máquina de felicidad”

Le Corbusier

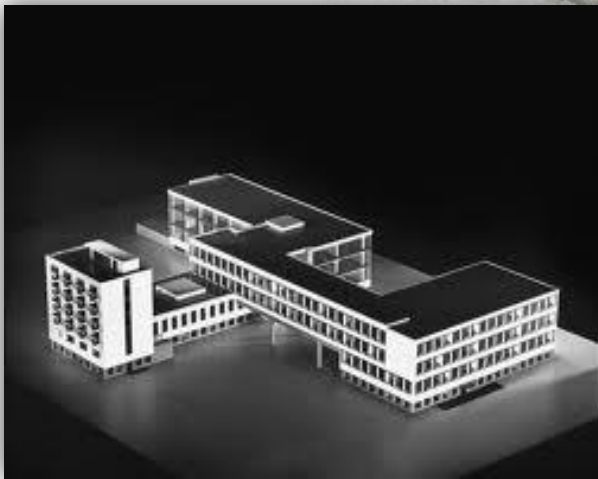
2 /REFERENTE TEÓRICO

Para la realización del presente proyecto se hace énfasis en el Funcionalismo, en la Arquitectura Bioclimática y en el Simbolismo/Abstracción.

2.1 FUNCIONALISMO: En arquitectura, es el principio por el cual el arquitecto que diseña un edificio debería hacerlo basado en el propósito que va a tener ese edificio.

Durante el inicio de la carrera de Arquitectura siempre me considere un Arquitecto funcionalista, de la función a la forma, conforme fui avanzando y fui aprendiendo de otros estilos arquitectónicos me di cuenta que también se puede ir de la forma a la función y que todo se puede construir siempre y cuando lo fundamentemos con un buen sistema estructural y un buen cálculo.

Sin embargo pienso aplicar EL FUNCIONALISMO en el diseño de mi proyecto de graduación ya que pienso que es una manera de presentar un proyecto limpio que se adapte a la tipología de vivienda de la región, se ahorrará en costos de mantenimiento, construcción y los usuarios en este caso los migrantes se sentirán identificados con un lugar sencillo que les brinde el resguardo y la tranquilidad que buscan en su viaje hacia el norte.



Fuente:<http://escsuperiormusica.blogspot.com/2011/05/funcionalismo.html>

2.2 ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA:

De acuerdo a lo aprendido en la carrera, la Arquitectura Bioclimática se define como La arquitectura diseñada pensando en lograr un máximo confort a los usuarios del edificio mediante el gasto mínimo de energía eléctrica.

Se aprovechan las condicionantes climáticas de la región y también se puede hacer usos de las energías renovables, en este caso la energía solar.



Fuente:<http://zagalescolar.blogspot.com>

El terreno donde se ubicará el proyecto cuenta con abundante vegetación razón por la cual se mantendrán la mayoría de estos para que ayuden a proteger la construcción de los rayos solares, se propondrá un sistema de energía renovable por medio de paneles solares ya que la región es de clima cálido la mayor parte del año. Además se implementaran terrazas ajardinadas para mantener el confort en las grandes áreas y se usarán materiales poco reflectivos, de bajo costo y bajo mantenimiento.

2.3/ SIMBOLISMO Y ABSTRACCIÓN:

Dentro de los Criterios de Orden Conceptual para los procesos de diseño encontramos el simbolismo y la abstracción, el cual se trata de utilizar un símbolo como referencia y mediante la ayuda de figuras geométricas y líneas se dibuja sobre este símbolo, creando nuevas figuras que paso a paso se van uniendo hasta obtener las configuraciones deseadas las cuales más adelante representaran lo que pueden ser ambientes y edificios.

Se piensa utilizar este método ya que se hará uso de tres palabras La Libertad, La Hermandad y La Esperanza y cada una representara un símbolo y un significado. A continuación un ejemplo de esto realizado en el curso de Diseño Arquitectónico 3, en el año 2,009, utilizando el símbolo de la Industria Tabacalera.

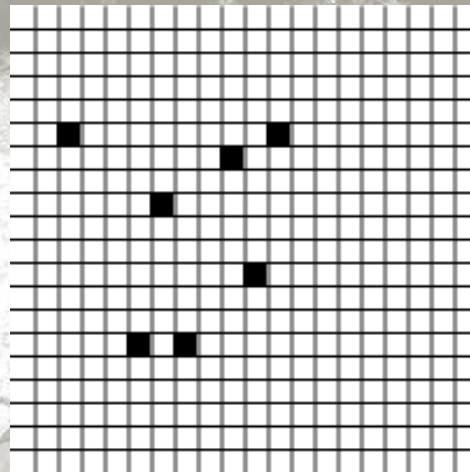


Fuente: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
Marzo 2,009

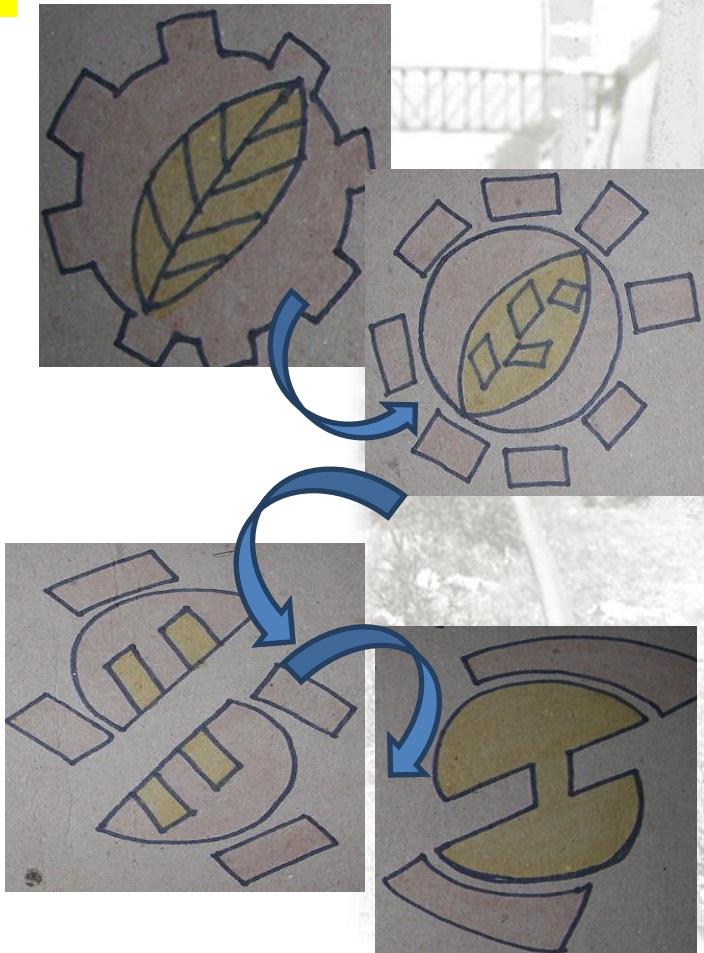
2.4 GRILLAS O RETÍCULAS:

En algún momento de la carrera también se nos dijo que las líneas por su forma y posición pueden representar cierto significado, por ejemplo: La línea horizontal representa tranquilidad, la Línea Vertical, representa respeto, y las líneas curvas representan fluidez y movimiento.

Siguiendo con la idea de utilizar el funcionalismo y enfocados en lograr unidad en el diseño, se utilizarán grillas o retículas con líneas ortogonales, las cuales servirán para diseñar el área exterior del conjunto arquitectónico.



Fuente: www.gusgsm.com



A black and white photograph of a train, likely in a developing country, with many people sitting on the roof and clinging to the sides. The scene is crowded and appears to be a mode of public transport. Overlaid on the image is large, bold, green text that reads "CAPÍTULO TERCERO".

CAPÍTULO TERCERO

REFERENTE CONCEPTUAL

“No hay nada que impida la necesidad de la gente de trabajar, y el día que levanten más los muros, los migrantes tendrán alas”

Padre Ademar Barilli

3. REFERENTE CONCEPTUAL

3.1 MIGRACIÓN

El tema de la migración es tan amplio y abarca todas las regiones del mundo. Desde la antigüedad se consideraba a las personas nómadas, sin embargo a través del tiempo esto fue cambiando ya que el hombre pudo salir adelante debido al fruto de su esfuerzo, de la agricultura, la caza y la pesca, pudiendo de esta manera establecerse en regiones y crear poblados.

El desplazamiento de las personas, ya sea hombres o mujeres, adultos o niños, individualmente, en familia o en grupos, es un fenómeno social, identificado como migraciones. Este fenómeno es común en todas las sociedades, Guatemala no es la excepción.

En los últimos años la migración se ha convertido en una necesidad humana inherente a la condición económica de la sociedad. En Guatemala, el proceso migratorio es muy peculiar, por que se da de dos vías interno, del campo a la ciudad, producto del proceso de industrialización, asentándose en áreas cercanas a la industria; y externo, que es al extranjero en donde fuertes sectores de la población migran hacia otro país en busca de trabajo.¹

El ser humano se ha caracterizado por velar por el bienestar de la familia y debido a la situación por la que atraviesan los diferentes países (violencia, delincuencia, falta de trabajo, extorsiones, etc...) se ven en la necesidad de migrar, en especial hacia el Norte (Estados Unidos) para poder ofrecerles un mejor futuro, sin embargo no se dan cuenta del peligro que significa para ellos realizar una acción como esta.

Actualmente existen grandes masas de emigrantes movidas por el “objetivo de desarrollar todo el potencial a través de la fuerza de sus brazos y la buena voluntad de prosperar en la vida”.

Se tuvo la oportunidad de entrevistar a algunos migrantes y saber un poco de sus historias y la mayoría de estas tiene un mismo denominador común, migrar por la falta de trabajo y por lo pobreza en que se encuentran sumergidos, algunas son historias tristes en las cuales han sido víctimas de robos y de violaciones a sus derechos, pasan hambre, frío, soledad, es una situación que les causa daño físico pero sobre todo psicológico.

3.2 CAUSAS DE LA MIGRACIÓN

Los migrantes son las personas que han abandonado su lugar de origen en búsqueda de mejores condiciones de vida, según el Comité de Atención al Migrante (CAM), las causas más comunes que obligan a que se genere este proceso son entre otros:



1.- Licda. Girón, Carol Lisseth. Cuaderno de estudio 3, Instituto de Investigaciones Jurídicas, Agosto del 2,000, Universidad Rafael Landívar, Guatemala, p 6.

3.3 GUATEMALA COMO PUENTE

MIGRATORIO

Guatemala está ubicada en un punto geoestratégico que ha permitido a los centroamericanos utilizar el territorio guatemalteco, como puente principal para el tránsito interregional, convirtiéndose así en un país receptor de migrantes.

Sin embargo, México y Estados Unidos han endurecido las políticas migratorias y de combate al tráfico de indocumentados, lo que significa también que Guatemala, se convierte no solo en receptor sino en destino final de centroamericanos e inclusive sudamericanos que corren la suerte de encontrarse a la deriva, convirtiéndose en la población flotante de la frontera Tecún Umán, Ayutla, San Marcos.

3.4 ALBERGUE

Edificio o lugar en que una persona halla hospedaje o resguardo temporalmente.//Casa destinada a la crianza y refugio de niños huérfanos o desamparados.//Institución de asistencia social donde individuos de ambos sexos y diferentes edades sin recursos económicos y materiales, que viven en la calle, se les proporciona un lugar para dormir, asearse y comer por una o varias noches².

Los albergues son instituciones que dan abrigo a niños, adolescentes, adultos, ancianos, alcohólicos y mendigos. Su funcionamiento depende de la organización administrativa de las diversas instituciones que dan servicio, como la religiosa, gubernamental y asociación civil.

Cada una de ellas tiene sus propios principios, recursos económicos, educativos, pedagógicos y sistemas de rehabilitación.

La principal función es dotar de los servicios elementales de una casa. Pero siempre encontrarán marcadas algunas diferencias en los programas arquitectónicos, instalaciones u organización.

Según el Diccionario Manual de la Lengua Española, se define albergue como:

- ✓ Lugar que sirve para protegerse de las inclemencias o de cualquier peligro.
- ✓ Casa con muchas habitaciones y camas donde se pueden alojar o refugiar varias personas temporalmente.
- ✓ Establecimiento benéfico que sirve para acoger provisionalmente a personas necesitadas.
- ✓ Protección o amparo que se encuentra en alguien o algo, cobijo.

3.5 TIPOS DE ALBERGUES:

En muchos casos, cuando no se cuenta con las condiciones necesarias, se crean diferentes tipos de albergue que estarán de acuerdo con los escenarios de desastre; las características de la población y las posibilidades de tener acceso a algún tipo de edificio.

Es importante señalar que el comportamiento de las familias afectadas por los desastres en cada tipo de albergue, está relacionado con el nivel de daño sufrido y la cantidad de pertenencias personales que dejaron en su vivienda

Los albergues se clasifican con base en el servicio que prestan y a la dimensión de sus instalaciones, como los siguientes:

- ✓ Albergues del Ejército de Salvación
- ✓ Albergues Organizados
- ✓ Albergues Sustitutos
- ✓ Albergue provisional
- ✓ Albergue no organizado

2.- Plazola, Enciclopedia de Arquitectura, Volumen 1, p 412

- ✓ Albergue infantil
- ✓ Albergue Juvenil
- ✓ Albergue de Asistencia Social
- ✓ Albergue para ancianos
- ✓ Hogar para indigentes
- ✓ Centro Materno-Infantil
- ✓ Centros de Asistencia infantil
- ✓ Orfanato-Casa Hogar
- ✓ Guardería Infantil

Después de un pequeño análisis concluyo que los Albergues que más se adecuan al tipo de proyecto y a los migrantes son el Albergue de Asistencia Social y el Hogar para indigentes.

3.5.1/ ALBERGUE DE ASISTENCIA

SOCIAL

Espacios destinados para individuos de diversas edades que viven en la calle y que no cuentan con domicilio seguro. Generalmente son para gente que desea pasar una noche.

Estas organizaciones son manejadas por instituciones gubernamentales, religiosas o asociaciones civiles³.

3.5.2/ HOGAR PARA INDIGENTES

Establecimiento que proporciona alojamiento sólo para personas de escasos recursos económicos, sin familia o desempleados.

Cuentan con áreas separadas para hombres y mujeres y, además de prestar alojamiento nocturno, se sirve en ellos una merienda muy ligera; en algunos casos se proporciona alimentación completa a precios módicos⁴.

Las instalaciones que lo integran son las siguientes:

- ✓ Dormitorios equipados con literas
- ✓ Cocina/Comedor
- ✓ Sanitarios
- ✓ Oficina Administrativa
- ✓ Patio

3.6/ HISTORIA DE LAS CASAS DEL

MIGRANTE

Era el mes de febrero de 1,985 cuando el padre Flor Maria Rigoni visitó al Cañón Zapata, una parte de territorio que corre sobre la línea divisoria de México y Estados.

Hacia el atardecer centenares de migrantes bajaban como riachuelos humanos hacia un océano amurallado. Este caos de gente, intereses, políticas y razas ponía un reto a una congregación llamada a confrontarse con una realidad nueva y que la arrollaba con la fuerza de una marea. El proyecto en las intenciones de la congregación, era dar una respuesta a todo un rebaño desparramado sin pastor, *¡Levantemos un Albergue – una casa!*

Mirando el Cañón Zapata desde lo alto, ese joven alemán de forma pausada y reflexiva exclamó: *aquí se repite el éxodo bíblico de nuestros días y de nuestras fronteras.*

En esos primeros pasos se les había asignado como ubicación de la casa un terreno contiguo a la Capilla Felipe de Jesús, de 600 metros cuadrados.

Mientras se levantaba la Casa del Migrante, se abrió una pequeña oficina de orientación (el Centro Scalabrini de Atención al Migrante) en la zona Norte de Tijuana, cerca de la frontera, con una secretaria.

3.- Plazola, Enciclopedia de Arquitectura, Volumen 1, p 419.

4.- Plazola, Enciclopedia de Arquitectura, Volumen 1, p 440.

Al mismo tiempo en un rincón de 70 metros cuadrados que quedaba entre la iglesia y la calle el grupo juvenil preparó un proyecto y se construyó la casa parroquial en dos pisos.

La Casa del Migrante Scalabrini se inauguró el 6 de abril de 1987 con una capacidad para 218 personas. La respuesta de los migrantes fue inmediata⁵.

En 1990 se inaugura la casa del Migrante en Ciudad Juárez, Chihuahua, México.

En 1997 se inaugura la casa del migrante en Tecún Umán, San Marcos, Guatemala.

Le siguió Tapachula, Chiapas, México, Ciudad de Guatemala, Guatemala y la más reciente Agua Prieta, Sonora, México.

Todas estas forman parte de la Red de Casas del migrante Scalabrinianas.

3.7 CASA DEL MIGRANTE

Es un centro de acogida, donde se proporciona alojamiento, comida, apoyo espiritual, orientación, primera atención médica, defensa y promoción de los derechos humanos.⁶

Según lo leído y lo que pude observar en las visitas de campo llego a la conclusión que una casa del migrante es: *Una institución que presta ayuda gratuita (hospedaje, alimentación, vestuario, ayuda médica y psicológica) a los migrantes que así lo deseen por algunos días. La casa del migrante representa para ellos una luz en el camino, un lugar en el cual pueden recordar el calor de hogar que han dejado atrás, un lugar en el cual deben tomar fuerzas para continuar con su recorrido, un lugar que para muchos representa una esperanza y un anhelo de saber que aun existen muchas personas que están dispuestas a servir, como dicen “el que no vive para servir, no sirve para vivir”*

A continuación se exponen una serie de párrafos los cuales servirán para conocer un poco más la filosofía de las Casas del Migrante.

1. El migrante que solicite ayuda por primera vez será atendido en el horario que la casa permanezca abierta. El ingreso y permanencia en la casa es voluntario.
2. Todo migrante que solicite ayuda, debe comunicarse de inmediato a la oficina de trabajo social. Todos los servicios que brinda la casa tienen horarios y deben ser respetados.
3. Todo lo que se ofrece en la Casa del Migrante es fruto del donativo de personas particulares, grupos, empresas, instituciones.
4. La Casa del Migrante se fortalece con el trabajo de los voluntarios, que dedican su tiempo y cualidades al servicio de los migrantes.
5. Todos los y las migrantes que se hospedan en la Casa ayudan y apoyan en los aseos y limpieza de cada día.
6. No es cierto que los migrantes llegan a esta ciudad y se quedan!!, Si no que la mayoría se van!!.
7. No les conviene estar en otro lugar desconocido y ganar lo mismo que ganan en su país. Además todos tienen familia que los esperan, en general no quieren detenerse en su camino más de unos días.
8. La casa brinda atención por tres días. Todo migrante debe arreglar y limpiar su cuarto. La tarjeta es su llave de entrada, cuídela.

5.- Padre Flor Rigoni, El norte se vuelve sur, 30 años de presencia Scalabriniana en México, extracto del capítulo 5.

6.- <http://www.migrante.com.mx/TecunUman.html>

9. Todos los servicios que ofrece la Casa del Migrante son completamente gratuitos, esto quiere decir que en la Casa no se maneja dinero.
10. La casa del migrante es para toda persona Migrante sin distinción de: sexo, origen, nacionalidad, edad, credo o religión, racial, nivel social.... El único requisito que debe tener es ser migrante: que llega a la ciudad, en tránsito o deportado.⁷

Algunos principios que motivan el servicio al migrante son: “Trato digno, recibe repuesta digna”, “No es importante cosechar, este privilegio será de otros, nosotros estamos llamados a sembrar”, “El migrante verdadero nunca pide dinero, primero pide trabajo!!”, “El migrante nunca exige, más bien pide por favor, contentándose con lo que se le da”

“Emigran las semillas, lo animales, las ideas y el capital. ¿Por qué el ser humano no puede migrar libremente también?”

El Beato Scalabrini

ABSTRACCIÓN: Es un acto mental en el que se aísla conceptualmente un objeto o una propiedad de un objeto.

ASPECTO FORMAL: Apariencia precisa o determinada de un objeto arquitectónico. Vista exterior de una edificación real o en proyecto de diseño. Terminología Equivalente: Imagen de una edificación, volumetría⁸.

ASPECTO FUNCIONAL: Cumplimiento de la función arquitectónica en un diseño o en una edificación existente. Carácter del objeto arquitectónico. Organización de las actividades establecidas en el programa arquitectónico⁸.

CONCEPTO: Fundamento en Abstracto expresado con Palabras⁸.

GEOMETRIZAR LA IDEA: Acción o efecto de emplear trazos con figuras geométricas para esquematizar una idea en respuesta a un planteamiento arquitectónico. Elaboración de esquemas con el auxilio de formas geométricas que permitan bocetar una idea surgida como respuesta al planteamiento arquitectónico en estudio⁸.

GRILLA: Es una malla de columnas y filas separadas por espacios. Este espacio entre columnas, es muy útil para sugerir la idea de que el diseño respira y de que sus elementos no están pegados unos con otros.

METODOLOGÍAS DE DISEÑO: Son el conjunto de procesos o procedimientos a seguir que incluya uno o más métodos de diseño. La metodología puede ser solo una y los métodos o procedimientos sean varios⁸.

La metodología de diseño permite el estudio a través del cual se establece la normativa necesaria que permita la selección de los criterios espaciales, en el desarrollo de un diseño arquitectónico.

7.- Boletín de la Casa del Migrante, Sueños y Fronteras, Ciudad de Guatemala, Año 2,010, Pág. 12

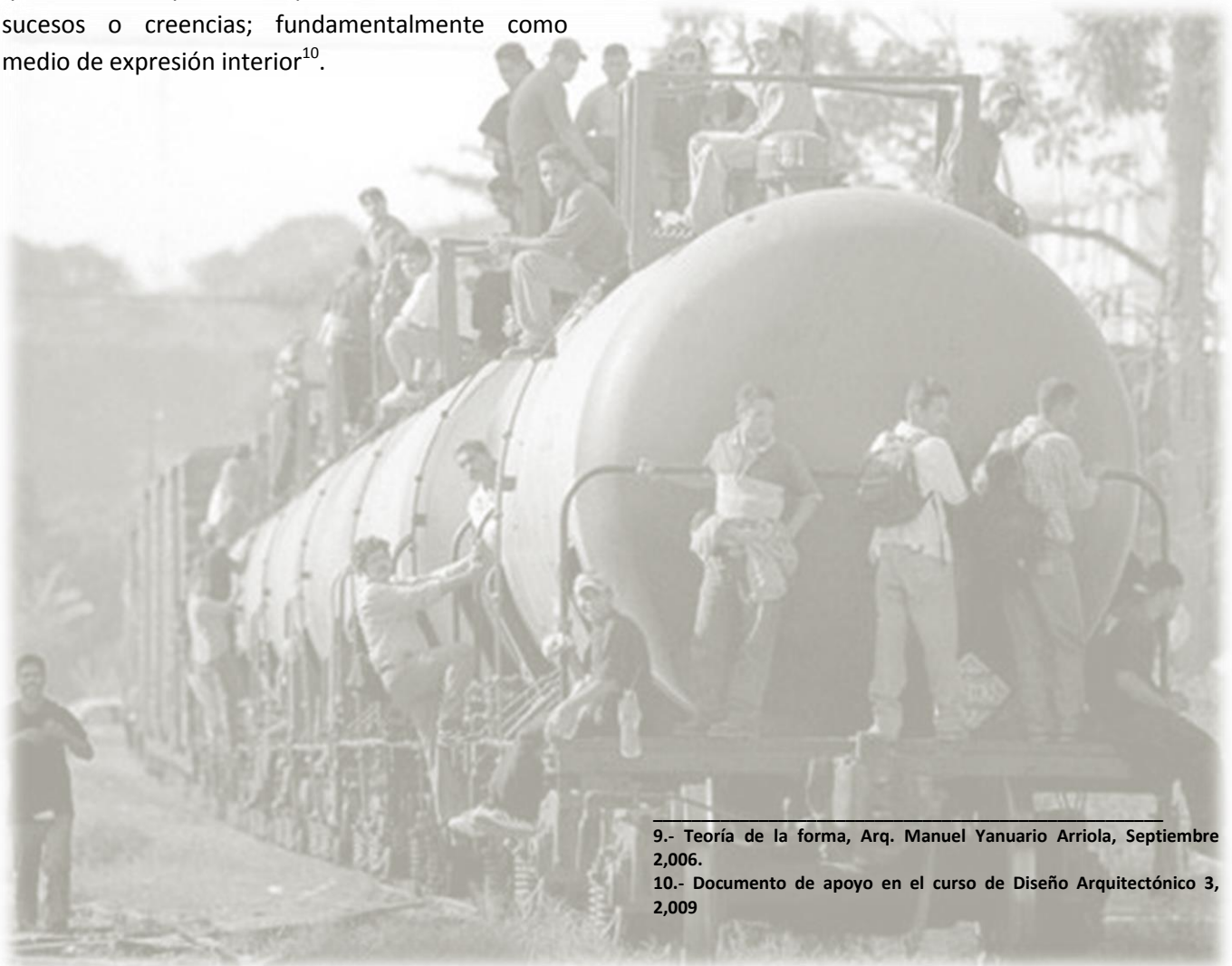
8.- Lexicología Arquitectónica, De uso metodológico en la enseñanza del diseño. Arq. Erwin Arturo Guerrero Rojas.

SISTEMA CERRADO: Se da en una composición

no importando si es cóncava o convexa, cuando las líneas de tensión o vectores que relacionan las diferentes figuras, nos llevan al punto de partida, sea en varios recorridos o en un solo enlace, se distingue por crear entre las figuras relacionadas espacios cerrados o semiabiertos, tendientes a ir hacia el centro de la composición o punto de partida⁹.


SIMBOLISMO: Énfasis en el empleo de elementos

que lo identifiquen conceptualmente con hechos, sucesos o creencias; fundamentalmente como medio de expresión interior¹⁰.



9.- Teoría de la forma, Arq. Manuel Yanuario Arriola, Septiembre 2,006.

10.- Documento de apoyo en el curso de Diseño Arquitectónico 3, 2,009



CAPÍTULO CUARTO

REFERENTE LEGAL

“No opriman a los extranjeros, pues ustedes ya saben lo que es ser extranjero. Lo fueron ustedes en la tierra de Egipto”

Santa Biblia, Éxodo, Capítulo 23, versículo 9

4./ REFERENTE LEGAL

4.1/ EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA SE ESTABLECE:

Artículo 1: Protección a la persona. El Estado de Guatemala se organiza para proteger a la persona y a la familia; su fin supremo es la realización del bien común.

Artículo 2. Deberes del Estado. Es deber del Estado garantizarle a los habitantes de la República la vida, la libertad, la justicia, la seguridad, la paz y el desarrollo integral de la persona.

Artículo 3. Derechos a la Vida. El Estado garantiza y protege la vida humana desde su concepción, así como la integridad y la seguridad de la persona.

En la sección séptima, denominada: “salud, seguridad y asistencia social” se establecen los siguientes artículos:

Artículo 94: obligación del Estado, sobre la salud y asistencia social de todos los habitantes, desarrollara a través de sus instituciones, acciones de prevención, promoción, recuperación, rehabilitación, coordinación y las complementarias pertinentes, a fin de procurarles el más completo bienestar físico, mental y social.

Artículo 97: medio ambiente y equilibrio ecológico; el Estado, las municipalidades y los habitantes del territorio nacional están obligados a proporcionar el desarrollo social, económico y tecnológico que prevenga la contaminación del ambiente y mantenga el equilibrio ecológico. Se dictarán todas las normas necesarias para garantizar que la utilización y el aprovechamiento a la fauna, flora, de la tierra y del agua, se realicen racionalmente evitando su depredación.

LEYES:

4.2/ DECRETO NÚMERO 95-98, 26 NOVIEMBRE DE 1998, LEY DE MIGRACION

La ley de migración tiene por objeto garantizar un eficaz ordenamiento migratorio, regulando la entrada y salida de nacionales y extranjeros del territorio nacional, así como la permanencia de estos últimos dentro del mismo, por esta razón no debe de existir discriminación a los migrantes ya que cuentan con una ley que los ampare.

La Dirección General de Migración en una de sus funciones establece lo siguiente:

Se debe garantizar que la entrada, permanencia y salida del territorio guatemalteco, de nacionales y extranjeros, se realice de acuerdo con lo preceptuado en la ley de migración



Migrante cruzando el Río Suchiate
Fuente: www.migrante.ayutla.com

En el artículo 103 se menciona que quien trate de ingresar ilegalmente personas o que facilite el ingreso, comete delito por lo tanto puede ser sancionado con prisión de 5 a 8 años de cárcel.

4.3/ LEY DEL CONSEJO NACIONAL DE ATENCIÓN AL MIGRANTE DE GUATEMALA

En el Artículo 7 se establece que se debe colaborar en la definición de políticas públicas de atención y protección a los migrantes internacionales que se encuentran o transitan en el país...”

REGLAMENTOS Y NORMATIVOS:

4.4/ EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD CAPITAL SE ENCONTRÓ:

En el Municipio de Tecún Umán, Ayutla, San Marcos no existe un reglamento específico de construcción, por lo que se consultara el reglamento de construcción municipal de la ciudad capital.

El Reglamento rige todas las actividades de construcción, ampliación, modificación, reparación y demolición de edificaciones que se lleven a cabo en la Ciudad de Guatemala y dentro del área de influencia urbana.

Se consideran edificaciones de uso público, las siguientes:

4.4.1/ DE USO PÚBLICO:

Aquellas que albergarán permanentemente o servirán de lugar de reunión, con regularidad, a un número considerable de personas. Se incluye en este renglón las escuelas, hospitales, albergues asilos, fábricas, cinematógrafos, teatros, auditorios, salas de espectáculos en general, etc.

CAPITULO II

DISTANCIAS MINIMAS (AL FRENTE, AL FONDO, LATERALES Y DIMENSIONES MINIMAS DE PATIO)

Artículo 128: En el caso de dejarse patios o espacios libres al frente, fondo y lados de una edificación, las distancias libres mínimas desde la línea de construcción a la alineación municipal y propiedad de terceros en general, deberán ser reguladas por las normas limitativas en altura y las siguientes:

- a) Al frente: La que fije la Municipalidad de acuerdo con la zona, sector o tipo de lotificación.
- b) Al fondo y a los lados:
 - 3.- Casas de dos pisos (con ventanas) 3 metros (mínimo);
 - 4.- Casas de dos pisos: 2 metros mínimo.

Estas disposiciones se refieren a las ventanas que den a las vecindades.

Artículo 129: Para los efectos del Reglamento se considera:

- a) Piezas habitables: Salas en general, despachos o escritorios;
- b) Piezas no habitables: Cocinas, cuartos de baño, lavanderías y planchadores, pasillos, etc...

Artículo 130: En conformidad con el Código Civil, no puede abrirse ventanas o balcones que den vista a las habitaciones, patios o corrales del predio vecino a menos que medie una distancia de tres metros; la distancia se medirá entre el plano vertical de la línea más saliente de la ventana o balcón.

Artículo 131: Cuando la dimensión del predio lo permita, los patios que sirvan para iluminar y ventilar piezas habitables tendrán las siguientes dimensiones mínimas, en relación con las alturas de los muros que las limiten:

ALTURA	DIMENSIONES	AREAS
Hasta 7 metros	2.50 X 3.60 mts	= 6 m2
Hasta 10 metros	3.00 X 4.00 mts.	12m2

Los patios que sirvan para iluminar y ventilar piezas no habitables tendrán las siguientes dimensiones mínimas, en relación con la altura de los muros que los limiten:

ALTURA	DIMENSIONES	AREAS
Hasta 7 metros	1.50 X 2.25 mts	= 4.50 m ²
Hasta 10 metros	2.40 X 2.50 mts.	6m ²

4.5/ ESPECIFICACIONES DE ESPACIOS INTERIORES Y ESPACIOS EXTERIORES DEL MANUAL DE CONADI

Para que un edificio sea funcional y apeándose a los reglamentos vigentes, se hace necesario el análisis de especificaciones mínimas para la arquitectura sin barreras, el proyecto no se queda ajeno a este tipo de normativo, ya que en algún momento, algún migrante víctima de los infortunios del viaje puede sufrir un accidente que lo obligue a utilizar muletas o una silla de ruedas.

4.5.1/ ESPECIFICACIONES PUNTALES

- 1.- Pasamanos a una altura de 90cm.
- 2.- Piso antideslizante
- 3.- Puerta de acceso a algún servicio con manija tipo palanca.
- 4.- Señalización en muros con letras de ½" a una altura de 120cm
- 5.- Anchos mínimos de pasillos 1.20 mts.
- 6.- Las circulaciones en rampa deberán tener una pendiente de 10% máximo.
- 7.- Se debe tomar en cuenta la antropometría de las personas con capacidades diferentes, en cuanto a los servicios sanitarios y habitaciones.
8. Utilizar diferentes texturas en los pisos, pisos antideslizantes.



OTROS NORMATIVOS UTILIZADOS:

4.6/ EN LA DECLARACIÓN UNIVERSAL DE LOS DERECHOS HUMANOS:

En el Artículo 1, se dice que todos los seres humanos nacen libres e iguales en dignidad y derechos por lo tanto deben comportarse fraternalmente los unos con los otros.



¿Comportamiento Fraternal?
Fuente: www.oim.com

En el Artículo 2 menciona que toda persona tiene los derechos y libertades proclamados en la declaración, sin distinción alguna de raza, color, sexo, idioma, religión, opinión política o de cualquier otra índole, origen nacional o social, posición económica, nacimiento o cualquier otra condición.

4.7/ ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES



La Constitución de la OIM (Organización Internacional para las Migraciones) reconoce que existe un vínculo entre la migración y el desarrollo económico, social y cultural, así como el respeto del derecho a la libertad de movimiento de las personas.

La OIM (Organización Internacional para las Migraciones) trabaja en estrecha colaboración con sus asociados gubernamentales, intergubernamentales y no gubernamentales. Se trabaja en los siguientes aspectos:

Migración y desarrollo
Migración facilitada
Migración reglamentada
Migración forzada

Entre las actividades de la OIM (Organización Internacional para las Migraciones) sobresalen la promoción del derecho internacional sobre migración, el debate político y orientación, la protección de los derechos de los migrantes, la migración y salud y la dimensión de género en la migración.

4.8/ FUNDAMENTO BÍBLICO: No opriman a los extranjeros, pues ustedes ya saben lo que es ser extranjero. Lo fueron ustedes en la tierra de Egipto¹¹.

4.9/ FUNDAMENTO DOCTRINARIO: “Es expresión de caridad, también eclesial, el acompañamiento pastoral de los migrvantes...”¹²”

4.10/ NORMATIVO GENERAL INTERNACIONAL PARA ALBERGUES TRANSITORIOS SPHERA

4.10.1/ ESPECIFICACIONES PUNTALES:

- 15 litros de agua/día/persona
- 20 personas/1 inodoro o en casos extremos 50 personas por un inodoro.
- Superficie Cubierta/Persona/3.5m2 aproximadamente, sin que exista hacinamiento
- Es importante la implementación de áreas de ocio y diversión.
- Las metas primarias de la respuesta humanitaria ante los desastres son: 1) prevenir y reducir la mortalidad y la morbilidad excesivas, y 2) favorecer el retorno a la normalidad.

4.10.2/ ÁREA DE SUPERFICIE: En la recomendación relativa a una planificación de 45 m2 por persona se incluye lo siguiente: la parcela de la vivienda y la superficie necesaria para caminos, sendas, instalaciones educativas, líneas cortafuegos, administración, depósitos de agua, zonas de distribución, mercados y almacenamiento, más un espacio limitado para huertos de familias individuales.

La superficie cubierta permite que haya separación segura y privacidad entre los sexos, entre los diferentes grupos de edad y entre las diversas familias, tal como hace al caso, dentro de cada hogar.

11. Santa Biblia, Éxodo, Capítulo 23, versículo 9

12. Número 411 Documento Conclusivo Aparecida, Brasil, Mayo 2007

4.10.3/ DISEÑO Y PROVISIÓN DE ESPACIO: Con el uso flexible del espacio cubierto facilitado se podrá, potencialmente, dar cabida a diversos tipos de actividades a diferentes horas del día o de la noche.

4.10.4/ VENTILACIÓN: Se deberá incorporar en el diseño del refugio una ventilación adecuada para mantener un entorno interior saludable y limitar el riesgo de que se propaguen enfermedades.

4.10.5/ EN CLIMAS CÁLIDOS Y SECOS: el alojamiento debe ser de construcción sólida a fin de garantizar una capacidad térmica elevada y permitir que los cambios de temperatura durante el día y la noche calienten y enfríen el interior alternativamente, o bien ser de construcción ligera con el adecuado aislamiento. Se debe prestar atención al diseño estructural de las construcciones pesadas en zonas de riesgos sísmicos.

Si se dispone solamente de láminas de plástico o de tiendas de campaña, es indispensable instalar un techo de dos capas con ventilación entre ellas para reducir la acumulación de calor radiante. La ubicación de las puertas y ventanas en contra de la dirección de los vientos dominantes contribuirá a reducir el aumento de temperatura causado por los vientos cálidos y la irradiación del terreno circundante. El revestimiento de los suelos debe calzar perfectamente con las paredes externas sin dejar intersticios para que no penetren el polvo y los vectores.

4.10.6 SERVICIOS DE SALUD ESENCIALES —

NORMA 1 SOBRE SALUD MENTAL: La población tiene acceso a servicios de salud que previenen o reducen los problemas de salud mental y las incapacidades funcionales que los acompañan.

4.10.7 AUTOAYUDA Y APOYO SOCIAL EN LA COMUNIDAD: la autoayuda y el apoyo social en la comunidad forman un elemento clave del conjunto global de ayuda multisectorial a la salud mental y al apoyo psicosocial. Las organizaciones del sector de salud suelen emplear o movilizar trabajadores y voluntarios comunitarios que pueden ayudar a los miembros de la comunidad, incluidos grupos marginados, a mejorar sus mecanismos de autoayuda y de apoyo social¹³.

En conclusión, las leyes analizadas hacen énfasis en la protección de las personas, que todos tenemos derechos, que podemos transitar libremente, que debemos tener un trato digno y justo sin ser discriminados.

Pero es lamentable que la mayor parte de estas leyes se quedan solo en papel y que los derechos de los migrantes son violados constantemente.

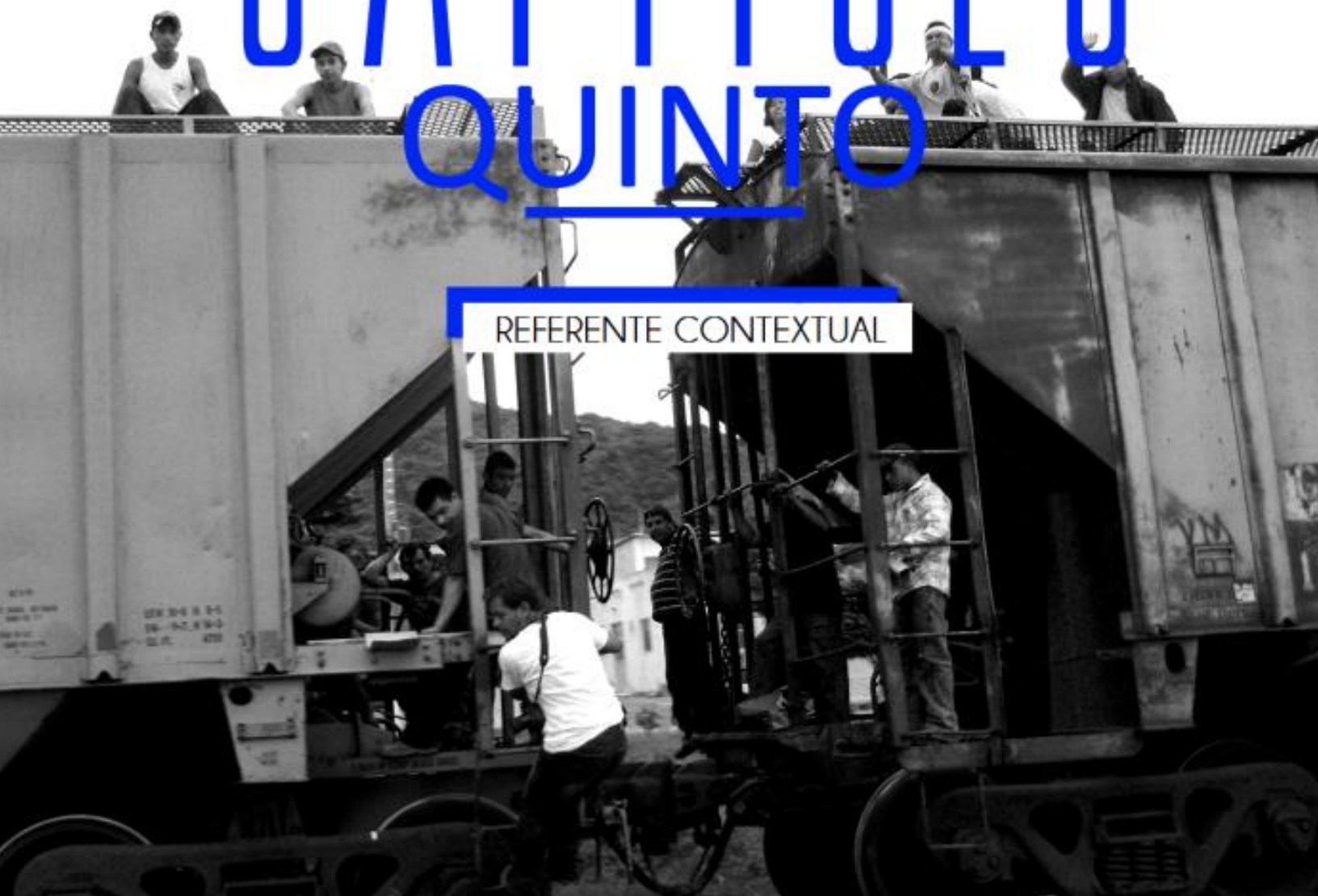
La mayoría de nosotros en algún momento hemos sido migrantes, ya que la migración es partir de un lugar de origen para buscar la prosperidad, así que viéndolo desde este punto de vista es que se pretende diseñar un lugar digno en el cual los migrantes puedan encontrar refugio cuando se encuentren en la frontera Ciudad Hidalgo - Tecún Umán, Ayutla.

13.- Proyecto Esfera, Manual para albergues 2010.



CAPÍTULO QUINTO

REFERENTE CONTEXTUAL



*“Qué linda es Ayutla,
que linda es Ayutla,
puerta de mi Guatemala
que a ninguna otra se iguala porque
como ella no hay dos”*

Gustavo Pereda Wolford

5. REFERENTE CONTEXTUAL:

Ciudad Tecún Umán, Ayutla, San Marcos se encuentra ubicada a 252 kilómetros de la ciudad capital, por la carretera al Pacífico. Las coordenadas donde se encuentra el municipio son: latitud 14°40'25", longitud: 92°08'33" y su altura sobre el nivel del mar es de 24.35mts.

Para llegar a la casa del migrante, en el ingreso principal, se cruza a la derecha, tres cuadras, al fondo observara la bomba de agua, luego a la izquierda 1 cuadra, después virar nuevamente a la derecha y en el primer callejón a mano derecha a 250 mts aproximadamente, todas las calles están adoquinadas.



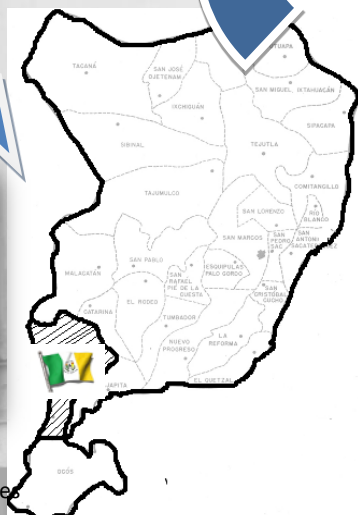
Fuente: miblogchapin.wordpress.com



Casco Urbano, Tecún Umán, Ayutla
Fuente: Elaboración propia



Río Suchiate
Fuente: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
Febrero 2011



Fuente: miblogchapin.wordpress.com

5.1/ MUNICIPIO DE AYUTLA, TECÚN ÚMAN, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS.

5.2/ COLINDANCIAS:

El municipio está limitado: al norte con los municipios de Malacatán y Catarina, al oriente con el municipio de Pajapita, al sur con el municipio de Ocos, todos del departamento de San Marcos, y al poniente con Ciudad Hidalgo, Chiapas, México¹⁴.

5.3/ EXTENSIÓN TERRITORIAL:

La extensión territorial del municipio es de 204 kilómetros cuadrados, con una densidad aproximada de 260 personas por kilómetro cuadrado¹⁴.

5.4/ LA ALTURA:

La altura es de 71 pies sobre el nivel del mar (21.64metros)¹⁴.

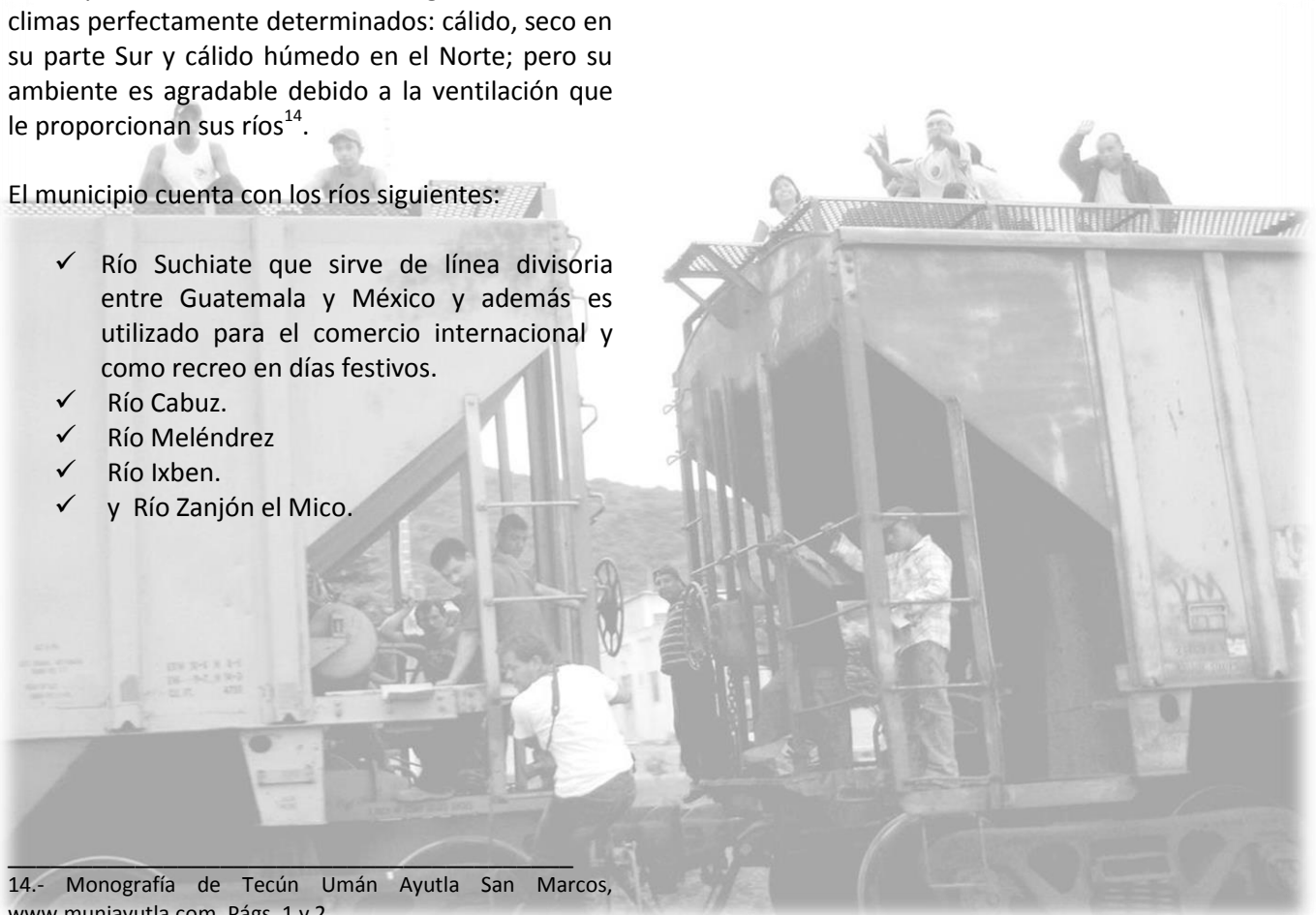
5.5/ LOCALIZACIÓN Y AMBIENTE

El Municipio de Ayutla está situada en la parte Sur del Departamento de San Marcos, gozando de dos climas perfectamente determinados: cálido, seco en su parte Sur y cálido húmedo en el Norte; pero su ambiente es agradable debido a la ventilación que le proporcionan sus ríos¹⁴.

El municipio cuenta con los ríos siguientes:

- ✓ Río Suchiate que sirve de línea divisoria entre Guatemala y México y además es utilizado para el comercio internacional y como recreo en días festivos.
- ✓ Río Cabuz.
- ✓ Río Meléndrez
- ✓ Río Ixben.
- ✓ y Río Zanjón el Mico.

14.- Monografía de Tecún Umán Ayutla San Marcos, www.muniayutla.com, Págs. 1 y 2



LOCALIZACIÓN

0 Avenida "C" del Migrante,
0-22, Colonia Olguita de
León, Tecún Umán, Ayutla,
San Marcos.



Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4






Fotografías 1 y 2:
Actual Casa del Migrante, vista desde afuera, cuenta con un muro de 3.5 metros de alto de block, el cual es utilizado de protección, contra saqueos

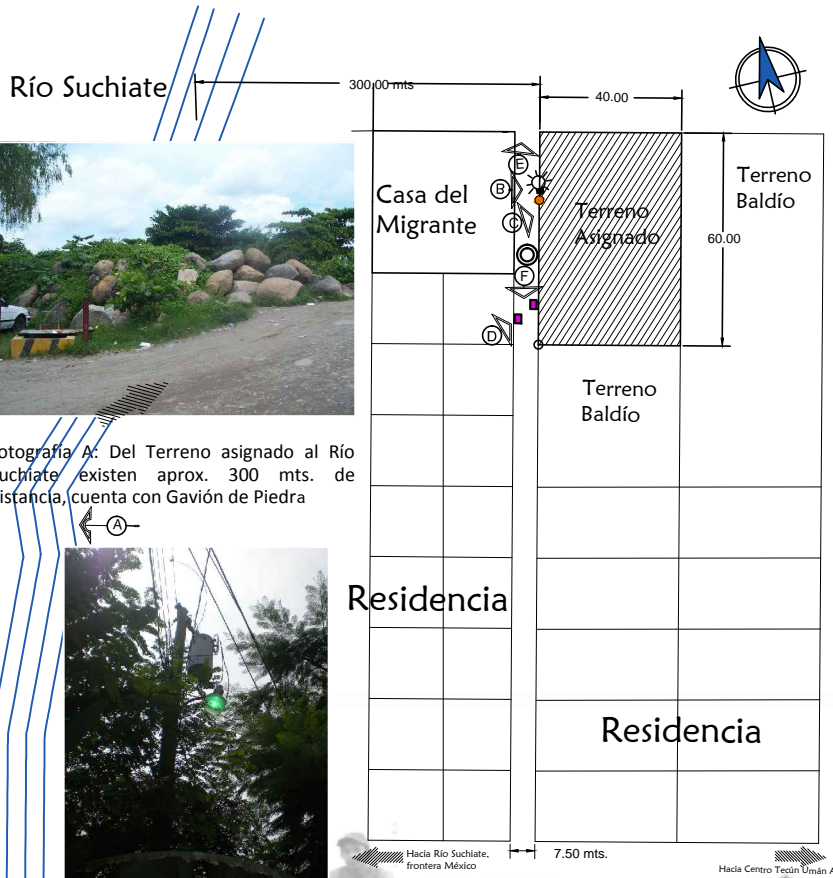
Fotografías 3 y 4:
Terreno Asignado, tiene un muro perimetral de 1.20 mts de altura, un área de 2,400 m2 de la cual 800m2 están destinados a siembras y corrales de animales domésticos.

Fotografías: 1,2,3 y 4
Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
Fecha: Noviembre 2011

UBICACIÓN Y SERVICIOS

SIMBOLOGIA

Color	Significado
	TELÉFONOS PÚBLICOS
	DRENAJE PLUVIAL
	ENERGIA ELECTRICA
	DRENAJES
	CUERPOS DE AGUA



Fotografía A: Del Terreno asignado al Río Suchiate existen aprox. 300 mts. de distancia, cuenta con Gavión de Piedra



Fotografía B: Energía Eléctrica. Existe un Transformador de 75KVA, a 20 metros de la Estación 1, el cual servirá para suministrar al nuevo proyecto del servicio eléctrico.



Fotografía C: Existe un Teléfono Público afuera de la casa del migrante a 15 metros de la Estación 4, el cual es utilizado por los migrantes para comunicarse con sus familias.



Fotografía D: Cajas de Drenajes de Agua Pluvial, 2 frente al terreno, estos se encuentran a las orillas de ambas calles.



Fotografía E: El terreno asignado cuenta con un muro perimetral del block y malla, el cual se conservará.



Fotografía F: Vista de la calle, viendo hacia la calle de acceso a la casa del migrante, en primer plano se observa un poste de Telgua.

EL TERRENO ES PLANO, LA CALLE DE ACCESO FUE ADOQUINADA EN JULIO DEL PRESENTE AÑO PASADO.

TELEFONOS PUBLICOS

DRENAJES DE AGUAS NEGRAS AL CENTRO DE LA CALLE Y DRENAJES DE AGUA PLUVIAL A LAS ORILLAS

VEGETACION EXISTENTE:

- MAIZ
- PLATANO
- MANGO
- PEPINOS
- PALMERAS

- FAUNA:
- GALLINAS
 - PATOS
 - CONEJOS
 - CHOMPIPES
 - SANATES

Fuente: Página del INSIVUMEH y Google Earth

Calle de Adoquín



Fotografías: A,B,C,D,E Y F
Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
Fecha: Noviembre 2011

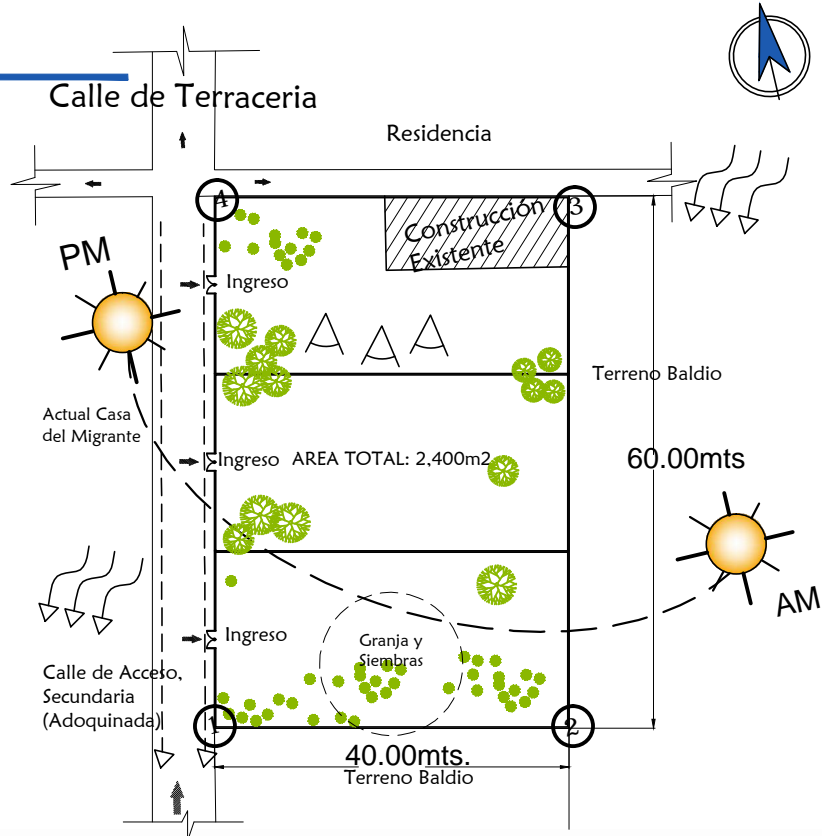
ANÁLISIS DE SITIO



Construcción antigua en mal estado, debido a que la estructura es de lamina y presenta filtraciones de agua y los muros también están deteriorados, será necesario demoler.



En el lado sur del terreno, existe una pequeña granja la cual cuenta con gallinas, patos, guajolotes, entre otros los cuales sirven de sustento a la casa, esta área también cuenta con árboles frutales los cuales se mantendrán en el proyecto para que proyecten sombras.



SIMBOLOGIA

Simbolo	Significado
	MEJORES VISTAS
	VIENTOS DOMINANTES
	MURO PERIMETRAL (BLOCK)
	ESCORRENTIA
	VEGETACION

Puntos	Distancia	Marca	Latitud/Longitud	UTM
1-2	40 mts.	①	N14°40' 57.4" WO 92°08' 38.4"	15P 0592163 1623395
2-3	60 mts.	②	N14°40' 56.5" WO 92°08' 36.5"	15P 0592220 1623370
3-4	40 mts.	③	N14°40' 58.3" WO 92°08' 36.3"	15P 0592226 1623425
4-1	60 mts.	④	N14°40' 59.0" WO 92°08' 38.8"	15P 0592153 1623447

PRECIPITACIÓN PLUVIAL 778mm ANUAL	DÍAS DE LLUVIA AL AÑO: 89	Fuente: Página del INSIVUMEH y Google Earth
MAXIMA PRECIPITACIÓN 174.5mm en Septiembre.	HUMEDAD RELATIVA 100% MAXIMA 80% MINIMA 92% PROMEDIO	
ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR: 24.35 Km.	TEMPERATURA PROMEDIO: 19.6 C a 37 C	
VIENTOS DOMINANTES NE-SO Viento Calido y con polvo	Velocidad del viento 75-80km/h	
TIPO DE SUELO: SERIE: IXTAN, Material Original, Grano Fino, Drenaje, Moderado-Buena, Textura, Arcilla Superficial, Color de la Superficie: Cafe Oscuro.		
TOPOGRAFÍA: El Terreno presenta una topografía del 2%, es decir que no existe mucha pendiente, es totalmente plano.		



Existen también en el terreno algunas plantas de bajo tamaño como, plátanos, melón, sandía y milpa, las cuales según diseño serán reubicadas.

Fotografías: 1,2,3,4 y 5
Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
Fecha: Noviembre 2011



CAPÍTULO SEXTO

CASOS ANÁLOGOS

¿Por qué en un período de 10 años México ha pasado de ser un país amigo de Centroamérica a un Estado policiaco y represor del mismo pueblo en camino? ¿Por qué, de repente, le hemos cerrado las puertas a gente que sigue buscando una solución a sus problemas más allá de nuestro país; así como, la buscó durante la guerra civil?

Padre Flor María Rigoni
Albergue Belén, Tapachula, Chiapas, México

CASO ANÁLOGO: ALBERGUE BELEN, TAPACHULA CHIAPAS, MEXICO.

El Albergue Belén o Casa del Migrante se encuentra ubicado en Tapachula, Chiapas, México, en la salida hacia Guatemala, las carreteras de acceso son asfaltadas y se encuentra en medio de un área aislada y boscosa, cercana a algunos seminarios católicos.



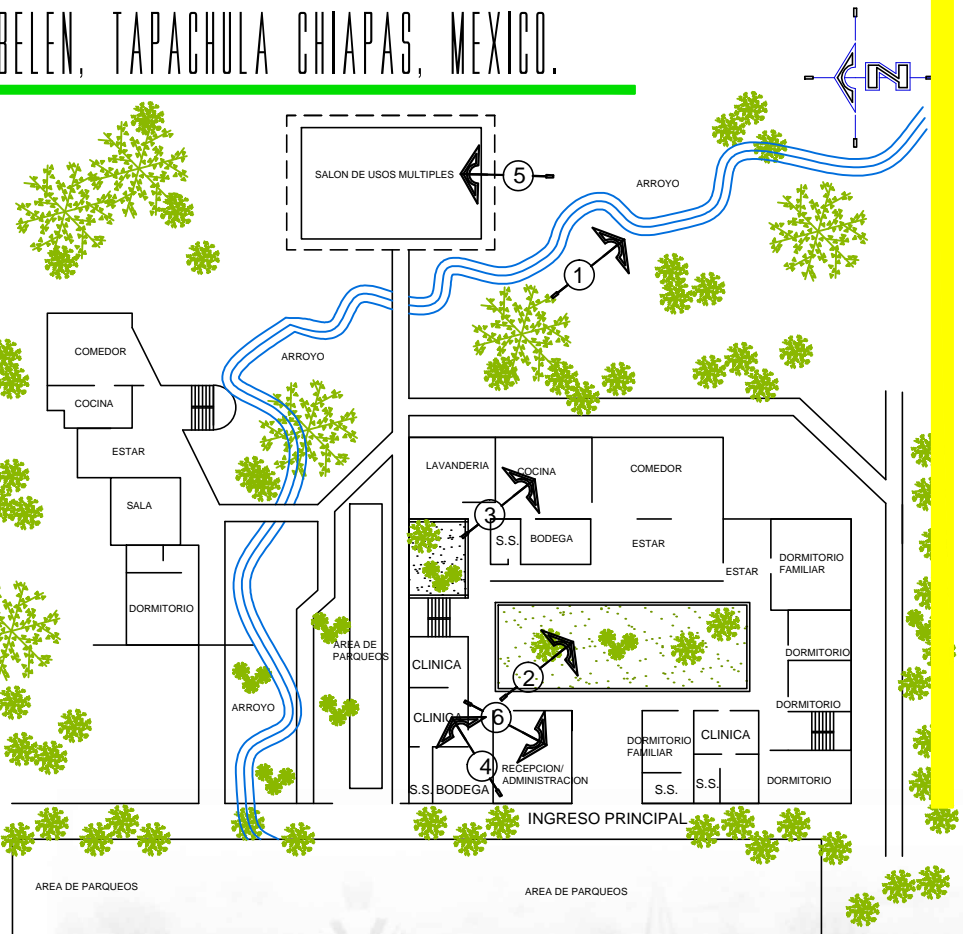
Fotografía 1: En el lugar existe la particularidad de un arroyo de menor magnitud, aprox. de 60 cm de ancho por 40 cm de profundidad el cual atraviesa la mayor parte del terreno y ayuda a mantener frescos los ambientes.



Fotografía 2: El albergue está diseñado con el enfoque de tener un patio central, el cual es un área verde que permite mantener frescos los ambientes y permite la iluminación y ventilación natural.



Fotografía 3: La cocina es amplia y cuenta con un área de bodegas y una estufa de tipo industrial, así como refrigeradores de gran tamaño donde se almacena la comida que es donada.



Fotografía 4: A diferencia de la actual casa del migrante en tecún umán, la casa de Tapachula Mexico, cuenta con 2 clínicas medicas las cuales prestan servicio a los migrantes que lo necesiten.



Fotografía 5: En el albergue Belen también se encontró un salón de usos múltiples, el cuál cuenta con 8 columnas fundidas y una torta de concreto, su cubierta es a dos aguas de lámina troquelada y estructura metálica, el lugar es confortable y es usado entre otras cosas para dar misas los días domingo.

Fotografía 6: La oficina de administración y recepción se encuentra ubicada al ingreso del albergue, es amplia y con iluminación y ventilación natural, cuenta con un área de espera y con área de archivo para almacenar papelería importante del albergue. Se encuentra también en esta un mural alusivo a los migrantes.



Fotografías: 1,2, 3, 4, 5 y 6
 Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
 Fecha: Septiembre 2011

CASO ANÁLOGO: ALBERGUE BELEN, TAPACHULA CHIAPAS, MEXICO.



Fotografía 7: El área ampliada es utilizada para albergar a los seminaristas, se observa que los ambientes son amplios y cuenta con vegetación abundante exterior.



Fotografía 8: Los dormitorios también son amplios, cuenta con literas metálicas de colores en todos los dormitorios y están bien establecidas las áreas de circulación y las áreas de uso.



Fotografía 9: El diseño de la ampliación fue realizado con conceptos de sustracción de cubos y unión de formas circulares y cuadradas, lo que hace el diseño interesante y con movimiento, también cuenta con iluminación y ventilación natural.



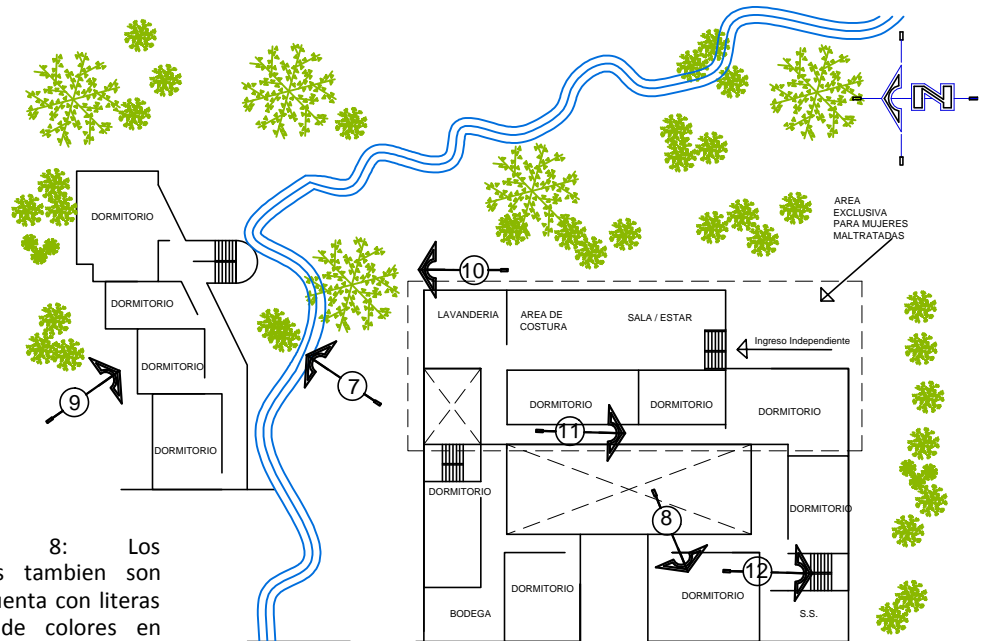
Fotografía 11: Las circulaciones horizontales o pasillos son mínimos y los abatimientos de puertas son hacia adentro y dan a lugares reducidos, lo que presenta peligro al momento de un movimiento telúrico.



Fotografía 10: Existen varios caminamientos techados en el recorrido de la casa, el diseño de los dos edificios se encuentra ubicado al centro del terreno lo cual permite que estén rodeados de áreas verdes, los colores utilizados para los exteriores son fuertes y llaman la atención de los visitantes.

Fotografía 12: Las circulaciones verticales son mínimas aproximadamente 0.60 el ancho del módulo de gradas, y no cuenta con circulación para discapacitados, existen puertas en mal estado que hacen difícil la circulación.

Fotografías: 7,8,9,10,11 y 12
Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
Fecha: Septiembre 2011



CASO ANÁLOGO: ALBERGUE BELEN, TAPACHULA CHIAPAS, MEXICO.

El albergue Belen cuenta con un área exclusiva para mujeres víctimas de abuso y de trata de personas, esta área tiene sus accesos bien definidos y separados de todo el albergue y cuenta con los servicios básicos.



Fotografía 13: Tiene una pequeña sala la cual esta bien iluminada, esta pintada con colores calidos, a pesar de ser pequeña es acogedora.



Fotografía 14: Aquí podemos observar el área de cocina el cual cuenta con un pequeño desayunador.



Fotografía 15: Esta es el área de lavado de ropa cuenta con una lavadora industrial y una pila, se encuentra en el exterior y también tiene área para tender la ropa.



Fotografía 16: En la fotografía observamos una perspectiva del comedor y la sala con salida hacia un pequeño patio para realizar actividades exteriores.

Fotografías: 13,14, 15 y 16
Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
Fecha: Septiembre 2011

ASPECTOS NEGATIVOS

Las circulaciones verticales dentro de la casa son deficientes ya que miden aproximadamente 0.60m y debido al flujo de personas debe de ser al menos 1.20m.

No emplean la arquitectura sin barreras.

Los colores que utilizan dentro de la casa son colores fuertes, no existe armonía de colores.

Algunas áreas de servicios sanitarios presentan problemas de iluminación.

Se presentan también problemas de humedad en las cubiertas y en las paredes.

Dentro de las circulaciones horizontales también existen problemas ya que en ellas ha sido ubicado mobiliario a modo de salas de espera, lo que dificulta la circulación.

No cuentan con áreas adecuadas de bodegas lo que hace que muchos instrumentos de oficio se encuentren regados en áreas que no son las adecuadas.

ASPECTOS POSITIVOS

La extensa vegetación hace que el Albergue sea un lugar confortable que evita los rayos solares en la mayoría de ambientes.

Existen senderos agradables con sombra.

El pequeño arroyo que atraviesa el albergue le da un sentido de tranquilidad agradable.

El salón de usos múltiples también es utilizado por personas ajenas al albergue ya que los días domingos se oficia misa.

Existe dentro de la casa 3 tipos de albergue: 1. Migrantes, 2. Mujeres víctimas de la trata de personas y 3. Seminaristas. Todas debidamente identificadas que en ningún momento presentan cruce de actividades.

Hacen el uso de ventilación cruzada.

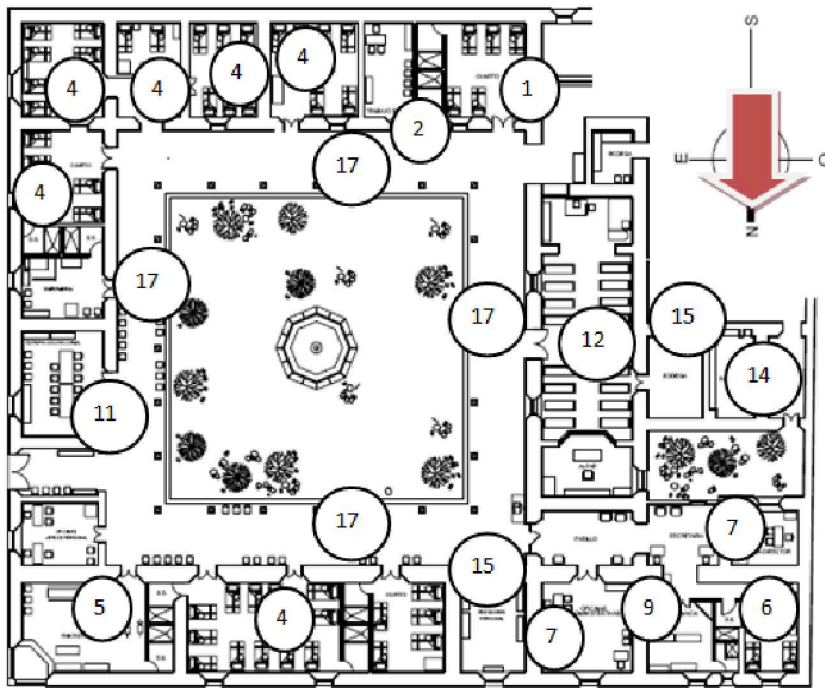
Presentan buena iluminación natural.

Cuentan con 2 clínicas: Clínica Medica y Clínica Odontológica

Cuentan con un sistema de seguridad con cámaras de vigilancia y guardianes que trabajan en diferentes turnos.

CASO ANÁLOGO: CASA HOGAR FRAY RODRÍGO DE LA CRUZ, ANTIGUA GUATEMALA

Fue construida en el año 1,772 y ha sido Casa de habitación, Hotel y actualmente es Casa Hogar para ancianos y se encuentra ubicada en Antigua Guatemala. Tiene colindancias con una oficina jurídica, salón de belleza, hospital del Hermano Pedro y la mayor parte es residencial.



Planta de Conjunto

PROGRAMA ARQUITECTONICO:

- 1.- Fisioterapia
- 2.- Enfermería
- 3.- Terapia Ocupacional
- 4.- Dormitorios
- 5.- Enfermería y cuarto de baño
- 6.- Oficinas Administrativas
- 7.- Trabajo Social
- 8.- Oficina Jefe de Personal
- 9.- Farmacia
- 10.- Vestidores personal
- 11.- Sala de Reuniones
- 12.- Capilla
- 13.- Velatorio
- 14.- Panadería
- 15.- Bodega
- 16.- Patio-Jardín
- 17.- Corredores



Fotografía 2

Fotografías: 1,2 y 3

Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval

Fecha: Marzo 2011

FACTORES FUNCIONALES:

Las ventanas son de madera y vidrio traslúcido, las puertas también son de madera talladas. La mayoría de Puertas abaten hacia dentro (Fotografía 1 y 2).

El piso es pintado y cuenta con pasillos amplios aprox. 2.50 mts de ancho, lo que hace que la circulación sea fluida. En los pasillos existen pequeñas bancas utilizadas como sala de espera, que debido a que son amplios no obstaculizan la circulación.

Presenta mezcla en cuanto a las actividades que se realizan dentro de la casa, no existe una zonificación adecuada.

Los ambientes son amplios y adecuados para las diferentes actividades que se realizan en ellos, como se puede observar en la fotografía 3.



Fotografía 1



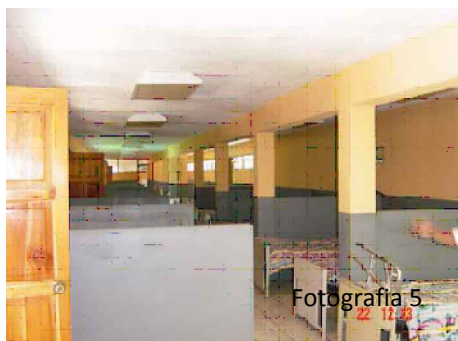
Fotografía 3

CASO ANÁLOGO: CASA HOGAR FRAY RODRÍGO DE LA CRUZ, ANTIGUA GUATEMALA

FACTORES FORMALES:

Fotografía 4: Es una construcción bastante antigua de tipo colonial, cuenta con una ampliación en un segundo nivel que rompe con el estilo colonial (Fotografía 5), presenta una construcción a base de block y concreto y cubierta de losa tradicional.

Presenta un tipo tradicional de las construcciones de la antigüedad, casa patio.



FACTORES AMBIENTALES: Cuenta con un patio central, con diversas especies vegetales y una fuente en el centro lo que hace que los ambientes en la casa sean confortables para los usuarios.

Las ventanas son amplias y existe ventilación cruzada en la mayoría de ambientes y se aprovecha la orientación para la iluminación natural.

Las cubiertas son una mezcla de tejas están hechas de barro y terraza española lo que hace que en los ambientes se reduzca la radiación solar.



Fotografías: 4,5,6,7,8
Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
Fecha: Marzo 2011

CASO ANÁLOGO: CASA HOGAR FRAY RODRÍGO DE LA CRUZ, ANTIGUA GUATEMALA

FACTORES TECNICO-CONSTRUCTIVOS:

MUROS: Los muros son masivos la mayoría de 0.60 mts de ancho son de mampostería y tiene un acabado de repello con cal y arena.

COLUMNAS: Las columnas de los corredores son de madera, sus bases son de piedra y se localizan aproximadamente a cada 3 mts.

VIGAS: Las vigas de la estructura del techo son de madera, presentan diferentes sistemas constructivos entre estos concreto reforzado y tipo terraza española (Fotografía 9, 10 y 11).

CUPULAS: La casa tiene tres cúpulas una en la capilla una en la cocina y una en la oficina del Director, estas están construidas con ladrillo de barro cocido, el acabado exterior es de una mezcla de cal, arena y agua, estos tres elementos mezclados con una parte similar de polvo de piedrín.

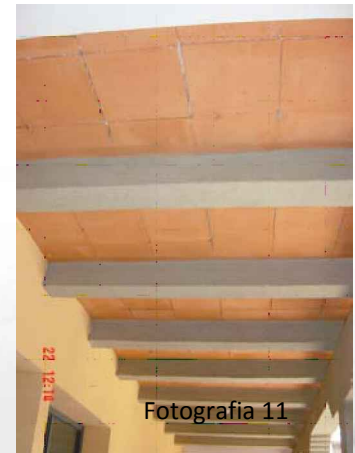
CIELOS FALSOS: Los cielos falsos en la mayoría de los ambientes son de machimbre y algunos otros de duroport con aluminio.



Fotografía 9



Fotografía 10



Fotografía 11

Fotografías: 9,10 y 11

Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval

Fecha: Marzo 2011

ASPECTOS NEGATIVOS

La mezcla entre las grandes áreas: público, servicio y privado son bien marcadas y esto crea cierta desorganización, ya que no existen restricciones y cualquier persona puede ingresar a cualquier ambiente.

Debido a que es una construcción antigua, presenta daños en su estructura y requiere de una restauración.

También presenta humedad en los muros y en la cubierta lo que ha afectado la terraza española.

La ampliación del 2do. Nivel para los ancianos no fue bien estudiada ya que hace contraste con lo antiguo existente.

El abatimiento de puertas es hacia adentro.

ASPECTOS POSITIVOS

El que la casa cuente con un patio central, permite iluminar y ventilar naturalmente y crea confort a los usuarios.

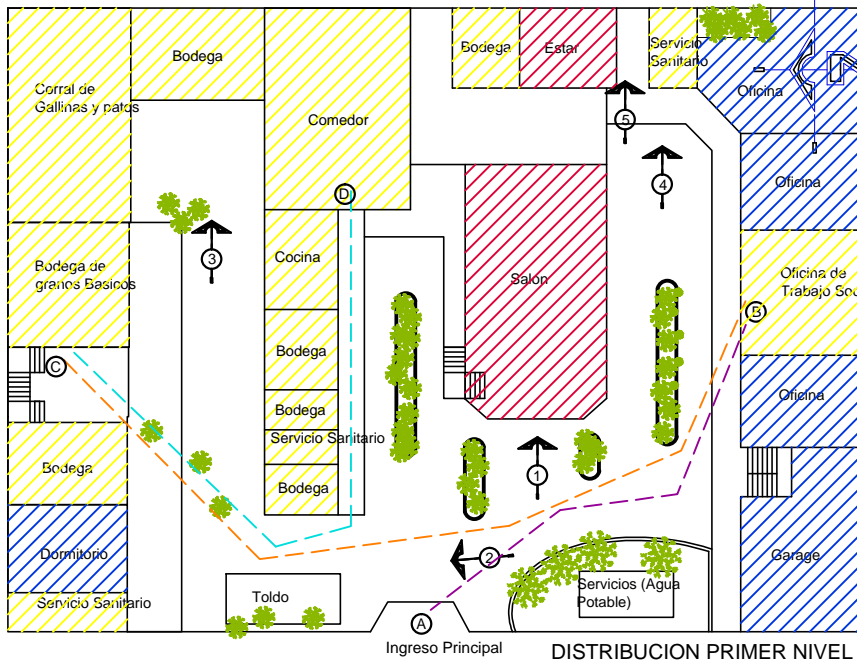
Los ambientes cuentan con espacios amplios, que se adecuan a sus actividades.

Utilizan colores neutros en los muros.

Pasillos y puertas amplios, pueden circular personas discapacitadas.

La mayoría de ambientes en la Casa Hogar se adaptan al proyecto de la Casa del Migrante, porque tienen dormitorios, clínicas, áreas de espera, área de servicios, administración, áreas verdes amplias, entre otros.

CASO ANÁLOGO: ACTUAL CASA DEL MIGRANTE, AYUTLA, SAN MARCOS.



DESCRIPCION DE LA LOCALIZACION DE LOS AMBIENTES EN LA CASA: Las instalaciones de la actual casa del migrante tienen capacidad para albergar a 80 personas, en muchas ocasiones se ha llegado a sobrepasar la cantidad. La construcción, en el lado norte esta dispuesta para oficinas y la vivienda del director, en el sur el área de descanso de los voluntarios, en el centro los dormitorios, cocina, comedor y salón para atender a los migrantes, todo separado para hombres y mujeres con sus respectivos servicios sanitarios.

RECORRIDOS DEL USUARIO DENTRO DE LA CASA.

A.- Al llegar el migrante toca el timbre y espera alrededor de 10 minutos para ser atendido, esto debido a que la oficina de trabajo social se encuentra retirada.

B.- En la oficina de trabajo social debe de esperar para ser atendido se le toman los datos y realiza el recorrido B-C.

C.- El punto C es un área de descanso en el 2do. nivel en el cual deben permanecer hasta que sea el momento de la comida (para lo cual realizan el recorrido C-D) o hasta que se les indique que deben realizar la limpieza.



Fotografía 1: Mural pintado en una de las paredes de la casa del migrante, alusivo a las distintas razas y países, algo a tomar en cuenta para la idea generatriz del proyecto.



Fotografía 2: Vista hacia el ingreso principal, es lo que se debe caminar para abrir la puerta, desde las oficinas de trabajo social.



Fotografía 3: Área de Bodegas al fondo, el área libre sirve para tender ropa, se observa en el suelo grava, las áreas libres son amplias, pero carecen de vegetación y con la grava se siente más calor.



Fotografía 4: Pasillo rodeado de vegetación, a la derecha se encuentran las oficinas administrativas y de trabajo social, estas están ubicadas a 50 mts. del ingreso principal y no tienen control directa sobre los migrantes.



Fotografía 5: En el primer nivel existen áreas de estar y servicios sanitarios con falta de ventilación y que se encuentran alejados de las áreas de los migrantes, por lo que deben ser reubicados.

Fotografías: 1, 2, 3, 4 y 5

Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval

Fecha: Febrero 2011

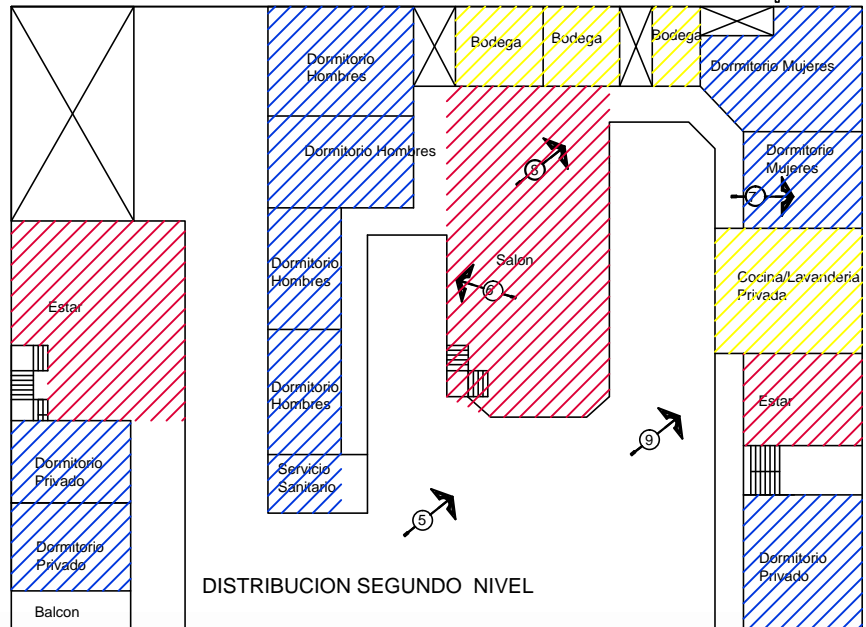
CASO ANÁLOGO: ACTUAL CASA DEL MIGRANTE, AYUTLA, SAN MARCOS.



Fotografía 6: Vista de la circulación vertical, hacia el salón de usos múltiples en el 2do nivel y los dormitorios, estas tienen un ancho de 0.90 mts. y presentan problemas en la circulación.



Fotografía 7: Vista de las circulaciones horizontales en el 2do. nivel, tienen un ancho de 0.90 mts, y cuentan con una baranda de acero que puede representar riesgo de accidente para un niño que viaje con sus padres.



Fotografía 8: En los dormitorios las circulaciones son mínimas, las literas están separadas 0.80 metros en la circulación principal y 1m entre literas, se observa que existe hacinamiento.

Fotografía 9: Vista del salón de usos múltiples, el cual debido a la cantidad de personas que puede albergar y a las actividades que ahí se realizan es mejor que se ubique en el primer nivel, y dejar esta área para una actividad pasiva, como dar una misa por ejemplo.



Fotografía 10: Los ambientes para atender al migrante y el área de dormitorio del director se encuentran muy cercanas y presentan cruce en las circulaciones, mezclando así las áreas públicas y privadas.

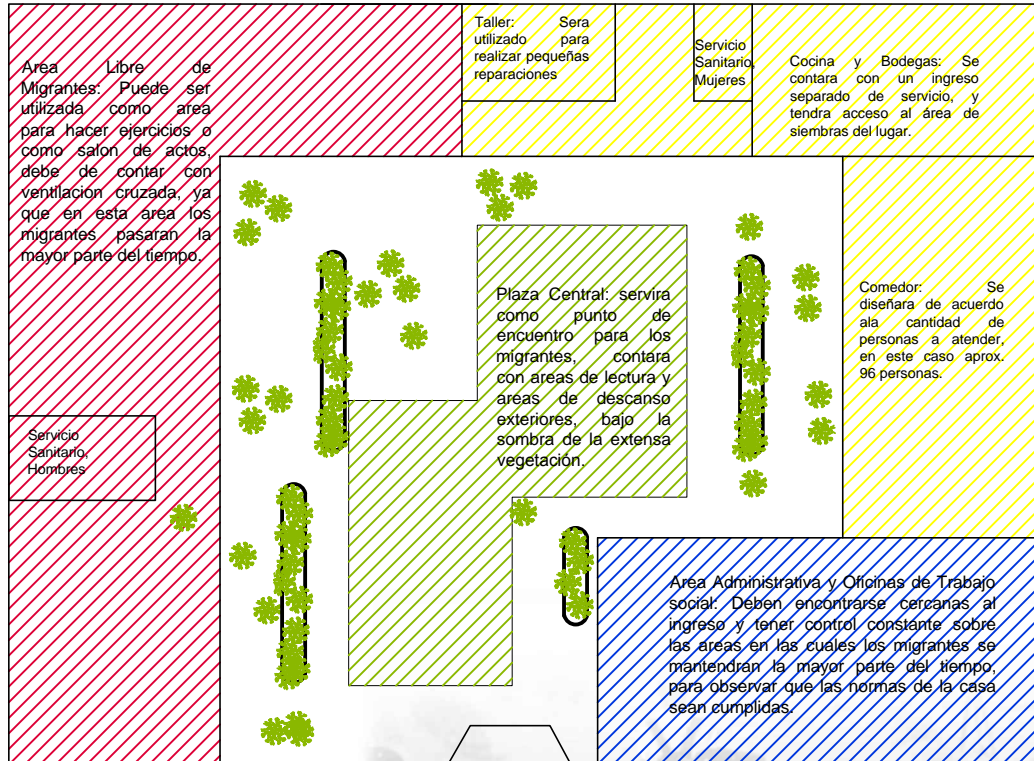
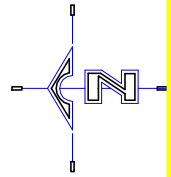


Fotografías: 6,7,8,9 y 10
 Autor: Carlos Fernando Fuentes Sandoval
 Fecha: Febrero 2011

ASPECTOS NEGATIVOS

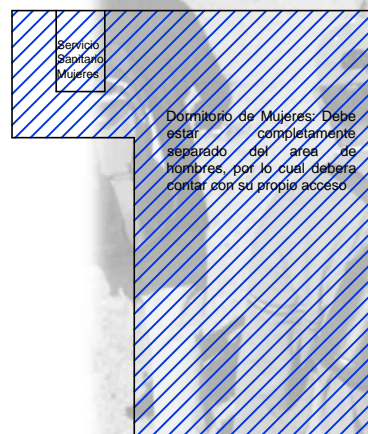
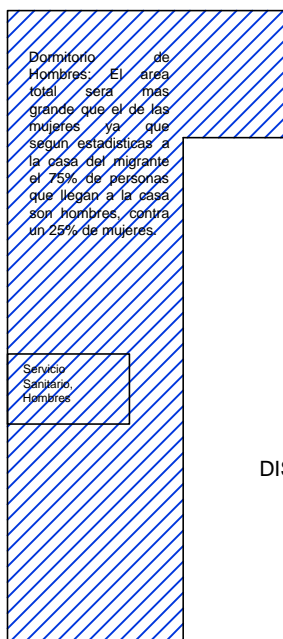
- El 80% de las circulaciones horizontales y verticales son inadecuadas, son mínimas y no pueden circular los discapacitados.
- Los ambientes son reducidos esto quizás a que se pretende atender a la mayor cantidad de personas, pero esto a la larga presenta problemas ya que los migrantes no se sienten libres ni en la casa, debido a los espacios reducidos.
- El área de trabajo social debe tener un mejor control sobre las actividades que realizan los migrantes.
- Deben existir áreas de recreación activa y pasiva para los migrantes, ya que el estar en un área determinada durante tiempo prolongado representa molesto para cualquier usuario y más cuando se trata de un lugar que presenta altas temperaturas.
- Existe mezcla de áreas en toda la casa, no están bien definidas las grandes áreas (Público, Social, Privado).

DISTRIBUCIÓN CORRECTA DE LA CASA DEL MIGRANTE SEGÚN LO INVESTIGADO:



Ingreso Principal

DISTRIBUCION ADECUADA 1ER. NIVEL



DISTRIBUCION ADECUADA 2DO. NIVEL

CONCLUSIONES:

Se trabajará un sistema de planta elevada, para evitar de alguna manera los daños ocasionados por el desborde del Río Suchiate que se encuentra a 300 mts del proyecto.

Se utilizará ventilación cruzada en todos los ambientes para que estos sean confortables para los usuarios.

Se utilizaran materiales que predominan en la región como el block, madera, lamina troquelada, entre otros.

Se separaran las áreas públicas de las áreas privadas y se centralizará el área de atención a los migrantes.

Debe de existir una clara separación de sexos entre hombres y mujeres para evitar situaciones incómodas dentro de la ampliación de la Casa del Migrante.

CAPÍTULO

SÉPTIMO

PREMISAS DE DISEÑO




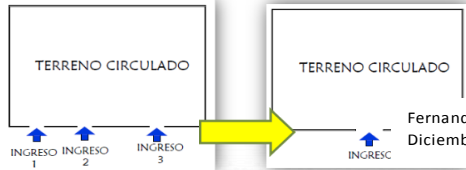




“Para ser arquitecto hace falta tener un sueño, ideales y la energía física para mantenerlo, y espero que los jóvenes tengan esos sueños y esa energía que los ayude a mantenerlos”

Tadao Ando


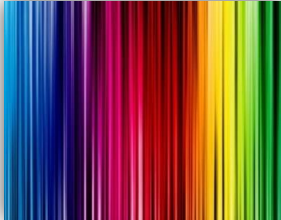


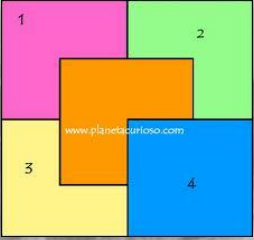
7.1 PREMISAS DE DISEÑO

Las premisas de diseño, son elaboradas a partir del análisis realizado del contexto, del terreno, de los casos análogos y consisten en establecer un patrón arquitectónico o lineamientos para que el proyecto pueda ser diseñado con éxito. Se encontraron premisas de diversa índole entre ellas: Premisas Funcionales, Ambientales, Técnico-Constructivas y Formales. Se colocaron algunos esquemas y fotografías que hacen referencia a las premisas para que puedan ser comprendidas de mejor manera.


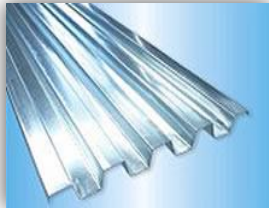




7.1.1 PREMISAS FUNCIONALES

No.	REQUERIMIENTO	GRAFICA
1	Zonificar de acuerdo a las actividades que se realicen dentro de la Casa, organizando las actividades públicas, privadas y de servicio. Y también separar las grandes áreas privadas, que exista una clara separación de sexos.	 <p>http://Cunas_camas_y_literas.html</p> <p>http://gt.netmarket.com.gt</p>
2	Centrar el ingreso para tener mejor control, ya que actualmente en el terreno propuesto existen 4 ingresos. Establecer un ingreso para el peatón y otro ingreso para vehículos (Motocicletas y bicicletas)	 <p>Fernando Fuentes Diciembre 2,012</p>
3	Centralizar el Área de trabajo social, que quede más cercano al ingreso principal para tener una atención eficiente a los migrantes	 <p>Fernando Fuentes Diciembre 2,012</p>
4	Utilizar arquitectura sin barreras: Rampas. Anchos mínimos de puertas 1.10m Colocar el mobiliario adecuado	 <p>www.wikipedia.org</p>
5	Los pasillos deben ser amplios (entre 1.2 mts y 2.5 mts) y techados, para protección de las inclemencias del tiempo.	 <p>www.flickr.com</p>
6	Equipar la casa con un sistema de cámaras de seguridad, para protección de los usuarios.	 <p>www.tecnoexpertos.net</p>

7.1.2 PREMISAS FORMALES

No.	REQUERIMIENTO	GRAFICA
7	Utilizar una arquitectura limpia sin detalles, que sea funcional y de bajo mantenimiento, que se adapte al entorno. Integrar elementos como voladizos y parteluces.	 <p data-bbox="1190 338 1409 359">www.defachadas.com</p>
8	Aplicar la psicología del color, para que los migrantes y los trabajadores de la casa encuentren los ambientes agradables. Utilizar colores neutros en muros y cubiertas.	 <p data-bbox="1166 772 1422 793">www.lapinturaytublogspot.com</p>
9	Utilizar conceptos para la Realización de la propuesta de diseño: Libertad, Esperanza, Hermandad.	 <p data-bbox="854 1104 1110 1125">www.paradigmas.com.mx</p>
10	Aplicar conceptos de diseño y líneas ortogonales o una retícula para el diseño de ambientes y áreas verdes.	 <p data-bbox="927 1266 1089 1287">www.photaki.es</p>
11	Aplicar el uso de figuras básicas, en este caso el cuadrado para la realización del proyecto de acuerdo al juego de líneas ortogonales.	 <p data-bbox="927 1566 1049 1587">www.planetacurioso.com</p> <p data-bbox="1149 1587 1401 1608">www.planetacurioso.com</p>

7.1.3 PREMISAS TÉCNICO-CONSTRUCTIVAS

No.	REQUERIMIENTO	GRAFICA
12	Utilizar materiales de fácil mantenimiento, materiales de la región como ladrillos de varios tipos, block, mampostería, piedra, etc, para que el diseño se adapte al entorno.	 <p>oloratv.blogspot.com</p>
13	En los techos utilizar sistemas constructivos con materiales combinados como concreto, metal, madera y lámina según diseño.	 <p>www.talleres-polanco.com</p>
14	Plantear el uso de un sistema generador de energía renovable (paneles solares). Este puede ser implementado en la Pérgola para darle otro uso además de proteger a los usuarios.	<p>www.ecologismo.com</p> 
15	Los materiales para piso, plazas, caminamientos serán de ladrillos, piedra, y adoquines resistentes, de diferentes colores y diseños. Se utilizarán materiales que ayuden a proteger de la radiación solar. Materiales que se comercialicen en la región para que el proyecto sea de Bajo Costo.	 <p>www.ecologismo.com</p>
16	Las puertas serán de aleación de acero y aluminio, sin detalles sencillas. Únicamente la puerta del ingreso principal del área administrativa será corrediza de vidrio para tener la visual constante hacia los patios.	 <p>www.defachadas.com</p>
17	Las ventanas a utilizar serán de aluminio con sedazo, para proteger los ambientes de los insectos y para darle el enfoque de bajo mantenimiento.	<p>www.defachadas.com</p>  <p>www.defachadas.com</p>
18	Para el caminamiento principal se utilizará una pérgola de madera para proteger a los usuarios de la lluvia y el sol. Esta llevará en la parte superior, policarbonato transparente.	 <p>www.talleres-polanco.com</p>

7.1.4 PREMISAS ESTRUCTURALES

No.	REQUERIMIENTO	GRAFICA
19	<p>Los tendales estaran colocados en forma de reticulas, esto para formar la estructura de los techos. Las laminas iran empotradas con tornillos y en la parte superior en la unión de las láminas se colocaran un capote para dejar totalmente hermetico el techo.</p>	<p>Fernando Fuentes Abril 2,012</p>
20	<p>Las costaneras que se usaran seran tipo C unidas 2 de frente formando asi un cuadrado esto para hacer mas firme la estructura y pueda cumplir con su funcion, estas iran unidas al tendal principal por medio de pletinas atornilladas.</p>	<p>Fernando Fuentes Abril 2,012</p>
21	<p>Se utilizan tornillos para lamina troquelada colocados en la cresta de la misma, estos llevan atandela y un sello de hule para evitar foltraciones.</p> <p>Las columnas principales seran de concreto con revestimiento de madera, estas seran de 0.30 X 0.30 mts, y tendran una altura de 6 metros aproximadamente</p>	<p>Fernando Fuentes Abril 2,012</p> <p>Las losas serán tradicionales de concreto armado de 4,000 PSI, con un espesor de 12 cm.</p> <p>Estructura Propuesta</p>
<p>Guatemala es un país propenso a los movimiento telúricos, por esta razón se hacer necesario el investigar sobre normativos acordos al tema de las construcciones en áreas sísmicas. Por lo que según lo investigado se proponen las siguientes premisas:</p>		
22	<p>Forma Regular: La geometría de la edificación debe ser sencilla en planta y en elevación. Las formas complejas, irregulares o asimétricas causan un mal comportamiento cuando la edificación es sacudida por un sismo.</p>	
23	<p>Bajo Peso: Entre más liviana sea la edificación menor será la fuerza que tendrá que soportar cuando ocurre un terremoto.</p>	<p>Manual Construcciones anti sísmicas, Colombia</p>
24	<p>Suelo Firme y Buena Cimentación: La cimentación debe ser competente para transmitir con seguridad el peso de la edificación al suelo.</p>	
25	<p>Estructura Apropiaada: Para que una edificación soporte un terremoto su estructura debe ser sólida, simétrica, uniforme, continua o bien conectada.</p>	
26	<p>Buena Estabilidad: Las edificaciones deben ser firmes y conservar el equilibrio cuando son sometidas a las vibraciones de un terremoto.</p>	

7.1.5 PREMISAS AMBIENTALES

No.	REQUERIMIENTO	GRAFICA
27	<p>Aprovechar las áreas verdes para que ayuden a disminuir el soleamiento y a crear confort en los usuarios.</p> <p>Diseñar diversos espacios verdes en los cuales los migrantes puedan recrearse, mediante vegetación autóctona del lugar.</p>	 <p>Fernando Fuentes Septiembre 2,011</p>
28	<p>Aprovechar la orientación del edificio, sobre el eje este-oeste, con las mayores aberturas de ventanas hacia el Norte para aprovechar la iluminación natural.</p> <p>Orientar los ambientes de la Casa del Migrante para aprovechar la iluminación natural.</p>	 <p>Jan Bazant S, Manual de Criterios de Diseño</p>
29	<p>Aprovechar la dirección del viento para proveer ventilación cruzada, debido a que es un proyecto en clima cálido, las aberturas serán entre el 40% y 80% del área del muro según se indica en los cuadros de Mahoney.</p>	 <p>Jan Bazant S, Manual de Criterios de Diseño</p>
30	<p>Utilización de barreras naturales para evitar el soleamiento. Evitar la radiación proponiendo parteluces y voladizos en las fachadas Sur y Oeste.</p>	 <p>Jan Bazant S, Manual de Criterios de Diseño</p>
31	<p>Conservar la vegetación existente, para crear un microclima dentro del proyecto y evitar el uso de aire acondicionado. Los árboles frutales existentes en el terreno proporcionan confort a los usuarios ya que proyectan sombra, por lo que se mantendrán y se adaptaran al diseño.</p>	 <p>Fernando Fuentes Septiembre 2,011</p>
32	<p>Se utilizará un sistema de terraza verde en el área de comedor de la casa, esto debido a que es un ambiente en el cual se encontrará la mayor cantidad de usuarios simultaneamente y ademas manteniendo los conceptos de arquitectura verde.</p>	 <p>Fernando Fuentes Septiembre 2,011</p>
33	<p>Rediseñar el área verde existente dentro del terreno y adaptarlo a las áreas utilizadas como granja, que sirven de sustento para la casa.</p>	 <p>www.natureserve.org</p>

7.2 PROGRAMA DE NECESIDADES:

A partir del análisis realizado se ha llegado a la conclusión que la ampliación de la Casa del migrante podrá atender a 90 personas aproximadamente, entre ellas a 60 hombres y 30 mujeres, con lo cual se cubrirá la demanda en temporadas altas y para esto necesita los siguientes ambientes:

7.2.1 ÁREA PARA MIGRANTES

- ✓ 4 habitaciones de hombres/migrantes
- ✓ 2 habitaciones de mujeres/migrantes
- ✓ 1 salón de usos múltiples/Área de juego y recreación pasiva y activa.
- ✓ 1 Área para hacer Ejercicios
- ✓ Bodegas
- ✓ Servicios Sanitarios
- ✓ Áreas de descanso techadas.

7.2.2 ÁREA DE SERVICIOS

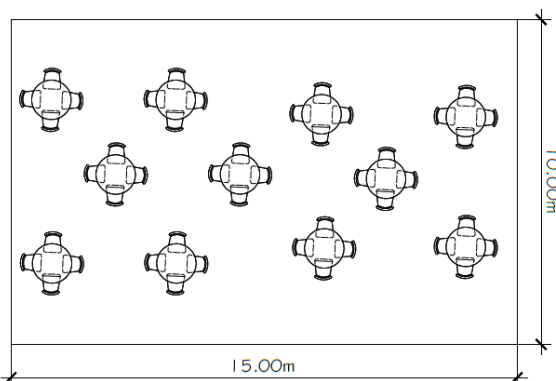
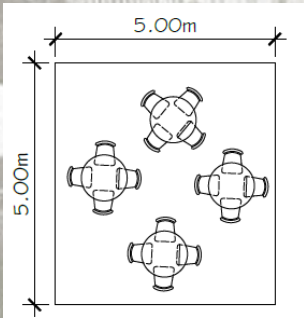
- ✓ 1 cocina
- ✓ 1 comedor
- ✓ Bodegas
- ✓ Taller de mantenimiento

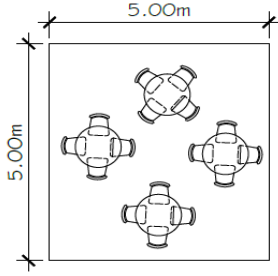
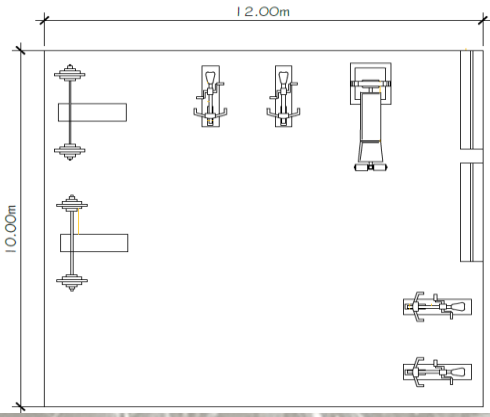
7.2.3 TRABAJO SOCIAL

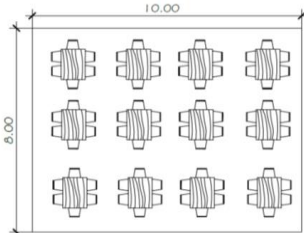
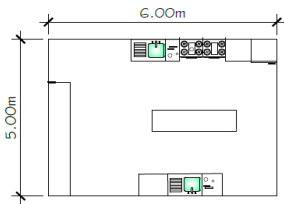
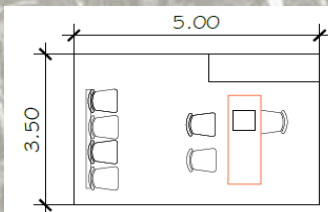
- ✓ 2 oficinas
- ✓ Área de Espera
- ✓ Bodegas (Área de Guardado)

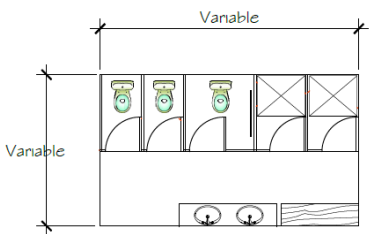
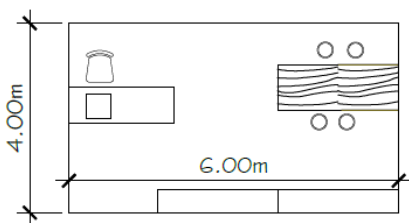
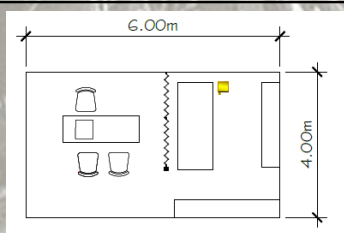
7.2.4 ÁREA ADMINISTRATIVA

- ✓ Administración
- ✓ Contador
- ✓ Secretaria
- ✓ Clínica
- ✓ Bodegas

AREA SOCIAL				
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
SALON DE USOS MULTIPLES / SALON DE JUEGOS	Esta area esta destinada a la realizacion de actividades varias entre ellas, juegos de mesa, como domino, ajedrez, futillos y podra ser utilizada para reuniones, sera un area amplia y con suficiente ventilacion	1	100	Tendra al menos un muro de block y estara abierta hacia los lados, para la libre circulación, el techo sera de losa de concreto.
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROXIMADA	
Se ubicara en el primer nivel, alejado de las areas de recreacion pasiva (lectura)			1.5 mts. X 100mts = 150 m ²	
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
AREAS DE LECTURA	Esta area sera utilizada para leer, libros, revistas, periodicos, contara con area de mesas y estantes para los libros, el mobiliario sera confortable.	0	12	Los muros seran de block, el piso de tipo nacional de 0.40 X 0.40 mts. La cubierta sera losa de concreto
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROXIMADA	
Estará ubicada en un área exclusiva con vegetación cercana y retirada de la recreación activa.			5mts. X 5mts. = 25m ²	

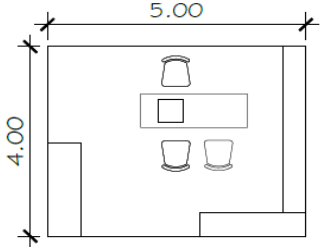
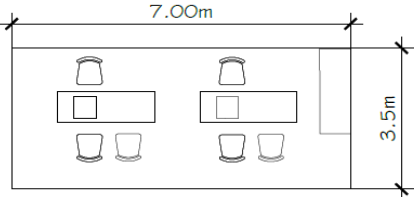
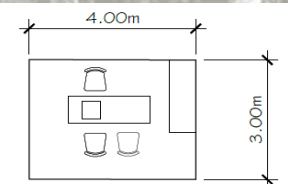
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
AREAS DE LECTURA	Esta area sera utilizada para leer, libros, revistas, periodicos, contara con area de mesas y estantes para los libros, el mobiliario sera confortable.	0	12	Los muros seran de block, el piso de tipo nacional de 0.40 X 0.40 mts. La cubierta sera losa de concreto
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROXIMADA	
Estará ubicada en un área exclusiva con vegetación cercana y retirada de la recreación activa.			5mts. X 5mts. = 25m ²	
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
AREA DE EJERCICIOS (GIMNASIO)	Esta area formara parte de la recreacion activa y contara con algunas maquinas para realizar ejercicio cardiovascular y pesas, no sera muy grande ya que solo servira para realizar ejercicios básicos y no tendrá maquinaria compleja	0	8	Los muros seran de block, con cernido color almendra, la losa sera de concreto y estara a una altura de 3 mts como minimo, el piso sera antideslizante para evitar accidentes.
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROXIMADA	
Se ubicara en el primer nivel cercano al area de recreacion activa.			5mts. X 5mts. = 25m ²	
<p>NOTA: Debido a que nos encontramos en un área calurosa con una temperatura promedio de 34 grados centígrados, se propone que los muros tengan una altura de al menos 3 metros, esto para permitir que la mayor cantidad de volumen de aire circule en la casa y evitar así sofocamientos. En el segundo nivel se inclinarán las cubiertas un ángulo de 15 grados y esta caerá directamente a las áreas verdes de la casa. Las aberturas de las ventanas irán del orden medio a alto. Se utilizará ventilación cruzada en la mayoría de los ambientes, para evitar el uso de aire acondicionado y gastos extras de mantenimiento de la casa.</p>				

AREA DE SERVICIO				
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
COMEDOR	El area de comedor sera amplia con circulaciones de al menos 1.2 mts, contara con bancas para poder atender a mas usuarios	2	80	Los muros seran de block con cernido blanco, el piso sera del tipo nacional de 0.40 X 0.40 con colores terrosos. La cubierta sera losa de concreto, se plantea cubierta verde en este sector.
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROX.	
Estara ubicada contiguo a a la cocina en el primer nivel del conjunto			1m2 X 80 personas = 80m2	
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
COCINA	La cocina podra ser utilizada por 4 personas a la vez y contara con 2 estufas, area de lavado, area de refrigeracion, bodegas de alimentos, bodega de limpieza	6	0	Los muros seran de block con cernido blanco, el piso sera del tipo nacional de 0.40 X 0.40 con colores terrosos. La cubierta sera losa de concreto.
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROX.	
Estara ubicada en el primer nivel, contiguo a bodegas y comedor			5mts. X 6mts. = 30 m2	
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
AREA DE ESPERA MIGRANTES	Esta area sera utilizada por los migrantes, aquí deberan esperar turno para ser entrevistados, sera un area con bancas que tengan respaldo	0	6	No contara con muros ya que sera un area exterior, estara protegida por pergolas y vegetacion para que sea comfortable.
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROX.	
Esta estara ubicada frente a la oficina de trabajo social y secretaria, para tener mejor control sobre los migrantes que llegan a reportarse.			5mts X 3.5mts = 17.5 mts.	

AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
SERVICIOS SANITARIOS (BATERIAS)	Las baterias de servicios sanitarios estaran separadas hombres de mujeres, contara con un servicio para discapacitados y debe de estar bien iluminda y vetilda, tomando en cuenta la direccion de los vientos.	0	Variable	Los muros seran de block con cernido blanco y azulejos decorativos, en el segundo nivel la cubierta sera lamina troquelada que ayuda a disminuir las altas temperaturas.
UBICACION	CELULA ESPACIAL			AREA APROX.
Estaran ubicados en el 2do nivel, cercanas al area de dormitorio y en el primer nivel cercanas a las areas de recreo.				Variable
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
TALLER DE MANTENIMIENTO	Esta area contara con mesas de trabajo y bodegas, sera utilizada para la reparacion de implementos dentro de la casa	2	0	Los muros seran de block, el piso sera torta de concreto, los tablonces seran de madera y concreto.
UBICACION	CELULA ESPACIAL			AREA APROX.
Estará ubicado en el primer nivel, cercano al area administrativa.				6mts X 4mts = 12 mts.
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
CLINICA	Esta area Contara con dos camillas, area de espera y estantes para las medicinas, se podra atender a los usuarios que lo necesiten, siempre y cuando sea tratamientos simples de salud, casos especiales seran remitidos al centro de salud.	1	1	Los muros seran de block con cernido blanco, piso de 0.40X0.40, contara con biombos para separar el area de camillas y el area de atencion.
UBICACION	CELULA ESPACIAL			AREA APROX.
Estará ubicada en el primer nivel contiguo a las oficinas de trabajo social				6mts. X 4mts. = 24 m2

AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
OFICINAS DE TRABAJO SOCIAL (2)	Serán las áreas de atención al migrante donde se llevara un registro de los mismos y contara con escritorios y sillas, así como con estantes para colocar las cosas que los migrantes deseen guardar mientras se encuentran en la casa.	2	1	Los muros serán de block, el piso tipo nacional de 0.40X0.40m, con grandes ventanales que permitan el control
UBICACION	CELULA ESPACIAL			AREA APROX.
Estará ubicado en el primer nivel, cercano al área administrativa y en punto estratégico el cual permita tener control directo sobre lo migrantes así como un acceso inmediato al ingreso principal				7mts X 3.5mts. = 24.5m ²
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
AREA DE BODEGAS	Serán ubicadas de manera que se pueda tener acceso a ellas de manera eficiente, contara con estantes.	1	0	Los muros serán de block, el piso será del tipo nacional 0.40X0.40, la cubierta será de lamina troquelada.
UBICACION	CELULA ESPACIAL			AREA APROX.
Estará ubicado en el primer nivel en el carea general de servicios.				3mts. X 3mts. = 9m ²



AREAS PRIVADAS				
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
ADMINISTRACIÓN	Sera el area destinada al administrador general, en este caso el Parroco encargado, esta contara con escritorio, sillas y una pequeña sala de espera	1	0	Los muros seran de mamposteria de block, la cubierta sera de losa de concreto y los pisos seran tipo nacional de 0.40X0.40 mts
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROX.	
El area administrativa estara ubicada en el ingreso principal, en un lugar centrico en el edificio administrativo.			5mts. X 4mts. = 20m ²	
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
AREA CONTADOR Y AUXILIAR	En esta area se llevaran los resultados de los gastos a los cuales se enfrenta la casa, contara con escritorios para dos personas y areas para atender a usuarios, asi como con un area de archivos	2	0	Los muros seran de mamposteria de block, la cubierta sera de losa de concreto y los pisos seran tipo nacional de 0.40X0.40 mts
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROX.	
El area de contabilidad se ubicara en el edificio administrativo cercano al administrador y a la clinica.			4mts X 3mts = 12 m ²	
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
SECRETARIA/RECEPCION	Sera el area destinada al administrador general, en este caso el Parroco encargado, esta contara con escritorio, sillas y una pequeña sala de espera	1	0	Los muros seran de mamposteria de block, la cubierta sera de lamina troquelada y los pisos seran tipo nacional de 0.40X0.40 mts
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROX.	
Estará ubicada en el 1er nivel cerca del area de atencion al migrante y el administrador.			3mts. X 3mts. = 9m ²	

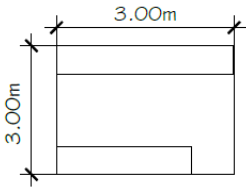
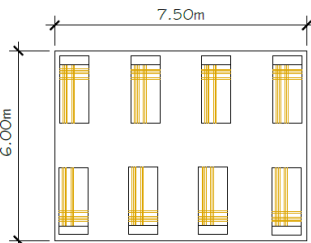
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
ARCHIVO/BODEGAS	Sera el area destinada al almacenaje de toda la papeleria importante que se maneja dentro de la casa, contara con estantes de acero inoxidable.	1	0	Los muros seran de mamposteria de block, la cubierta sera de lamina troquelada y los pisos seran tipo nacional de 0.40X0.40 mts
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROX.	
Estará ubicada en un punto central que puedan acceder el contador, el administrador y la secretaria.			3mts. X 3mts. = 9m ²	
AMBIENTE	DESCRIPCION	AGENTES	USUARIOS	MATERIALES Y ACABADOS
DORMITORIOS PARA MIGRANTES	Estaran equipados con literas, separadas al menos 1.20 metros entre ellas y procurando no colocar mas de 8 literas por habitacion, según normativo, para evitar el hacinamiento.	0	94	Los muros seran de mamposteria de block, la cubierta sera de lamina troquelada y los pisos seran tipo nacional de 0.40X0.40 mts. Contara con grandes aberturas de preferencia hacia el norte y se debe manejar la ventilacion cruzada
UBICACION	CELULA ESPACIAL		AREA APROX.	
Estaran ubicados en el 2do nivel, solo se podrá tener acceso por las noches.			3.5m ² X 80 Personas = 280m ²	



DIAGRAMA DE RELACIONES

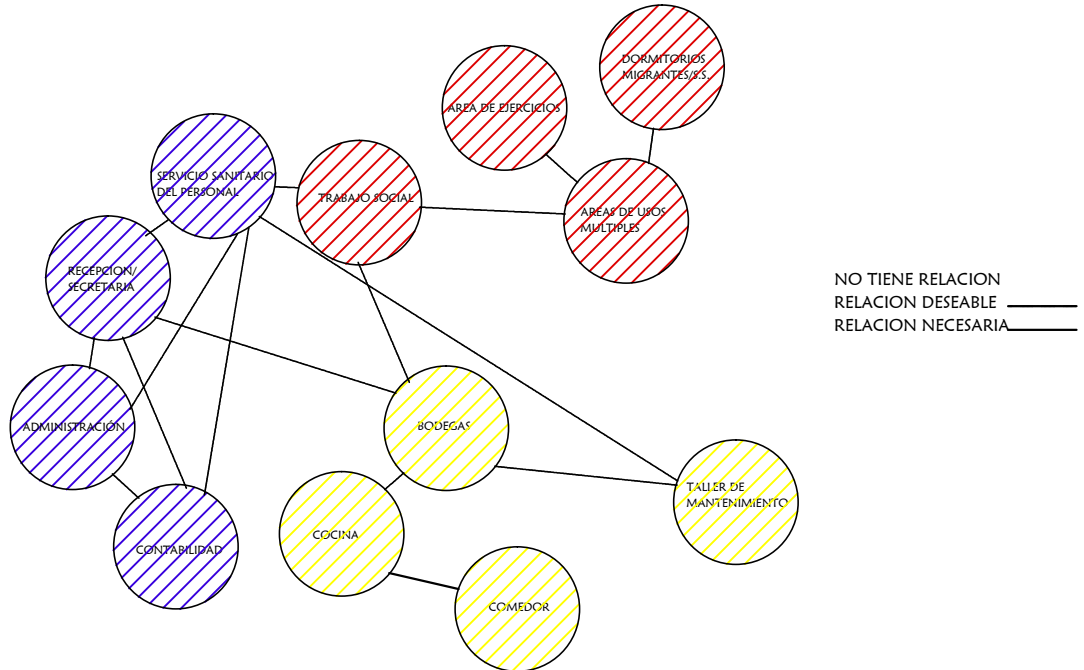


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

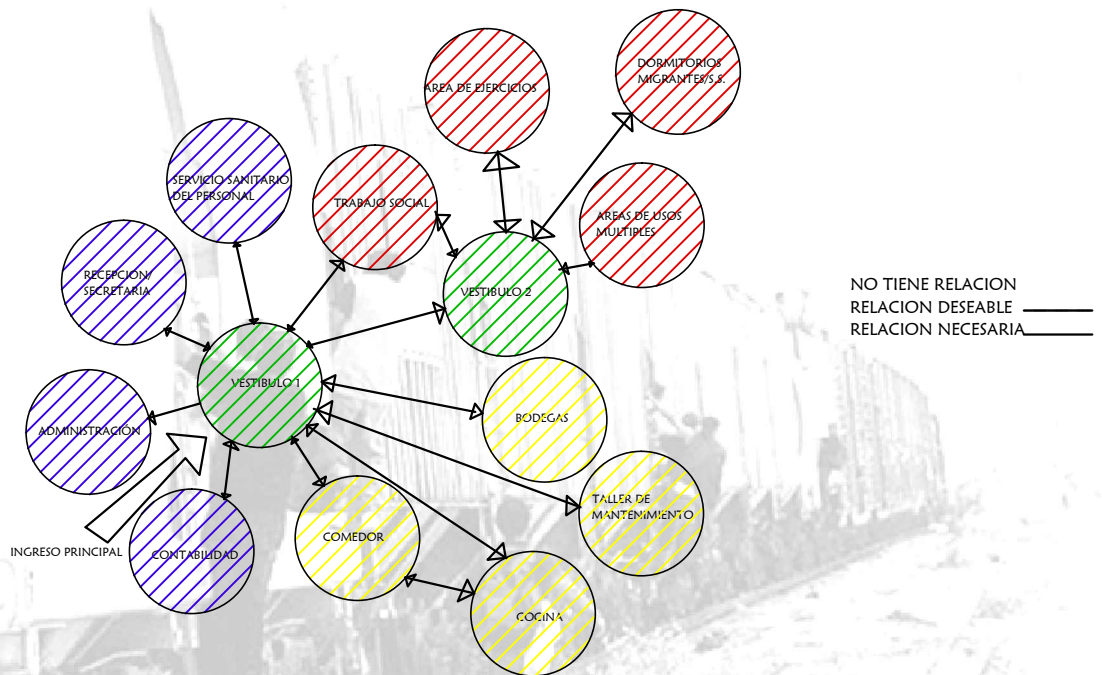


DIAGRAMA DE FLUJOS

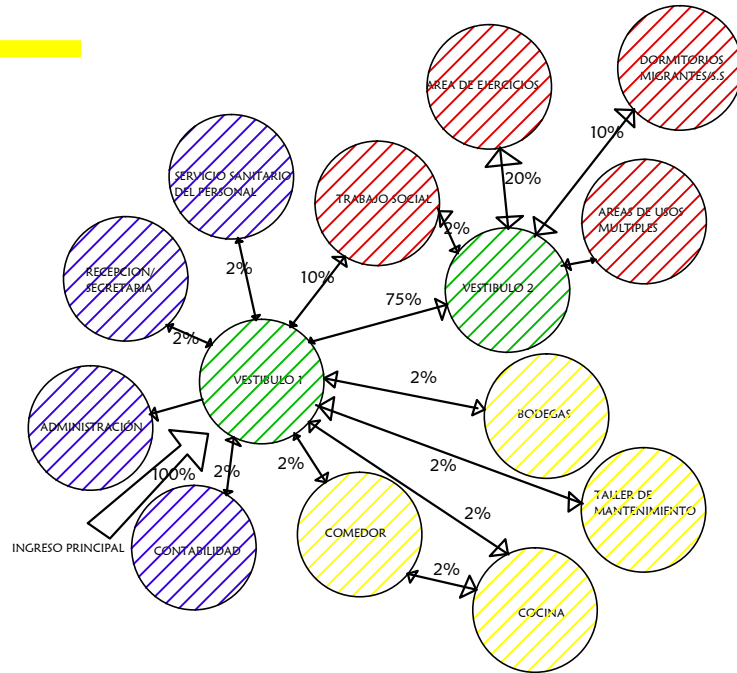
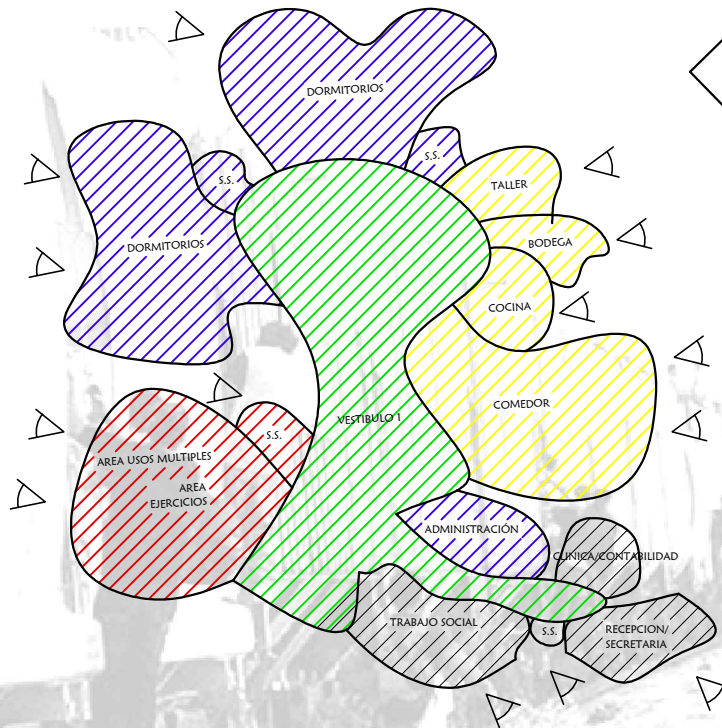


DIAGRAMA DE BURBUJAS



CAPÍTULO

OCTAVO

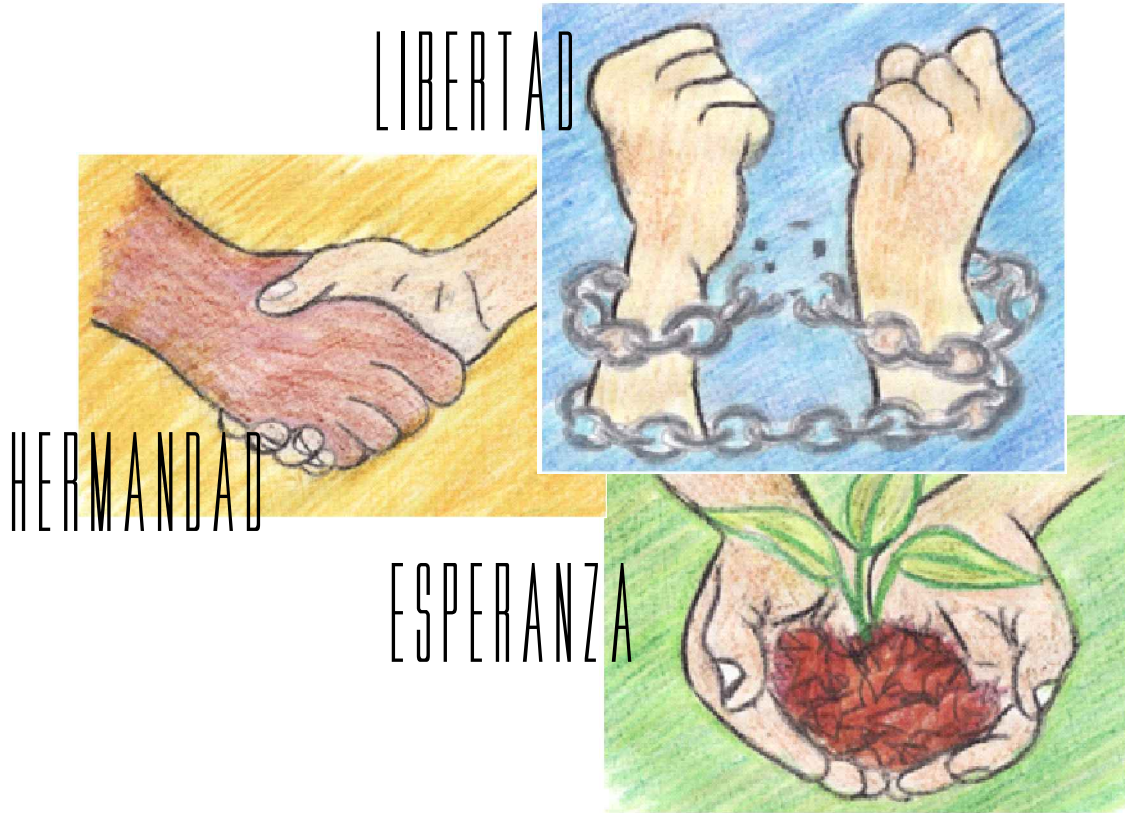
LA IDEA

“Seas quien fueres o lo que hagas, si deseas algo con firmeza, es porque ese deseo nació antes en el alma del Universo, y es tu misión en la Tierra.”

Paulo Coelho

IDEA

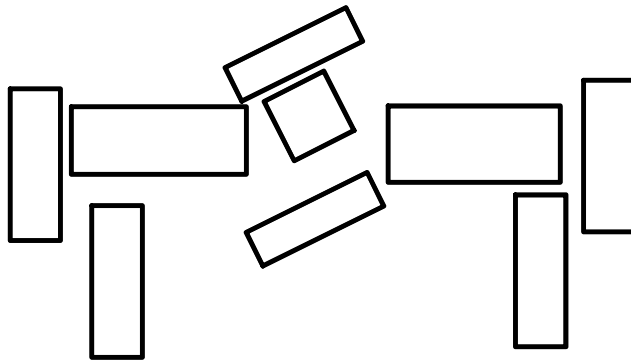
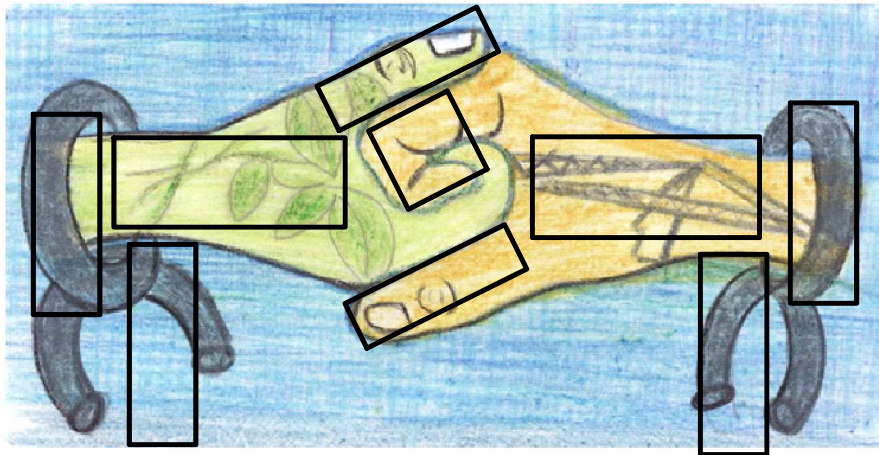
LA IDEA CENTRAL PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO SE BASA EN LA UNION DE TRES PALABRAS QUE DEFINEN EL SIGNIFICADO DEL PROYECTO Y LOS COLORES A UTILIZAR EN EL MISMO. AMARILLO: REPRESENTA LA HERMANDAD QUE DEBE EXISTIR ENTRE LOS MIGRANTES Y LAS PERSONAS QUE LES BRINDAN AYUDA. AZUL: LA LIBERTAD, LA LIBRE LOCOMOCIÓN QUE TODO MIGRANTE DESEA TENER EN SU CAMINO. VERDE: LA ESPERANZA Y LA FE QUE TIENEN PARA LLEGAR A SU OBJETIVO Y CUMPLIR ASI EL SUEÑO AMERICANO.



AL MEZCLAR LAS 3 PALABRAS MEDIANTE EL USO DE GRAFICAS QUE EXPRESAN SU SIGNIFICADO LLEGAMOS A LA SIGUIENTE IMAGEN, LA CUAL EXPRESA LA LIBERTAD YA QUE LAS CADENAS HAN SIDO ROTAS, LA ESPERANZA EN EL COLOR VERDE QUE ADEMAS SERA UN PROYECTO CON CARACTERISTICAS BIOCLIMATICAS Y LA HERMANDAD MEDIANTE LA UNION DE LAS MANOS.



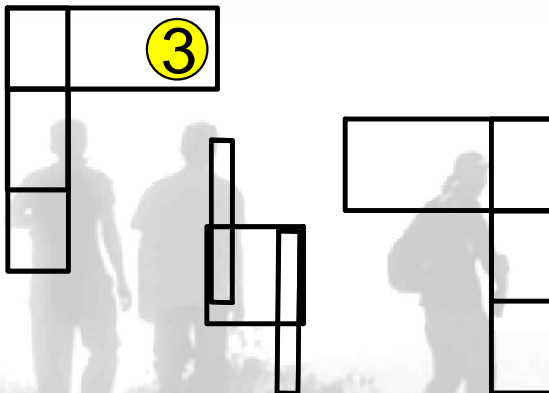
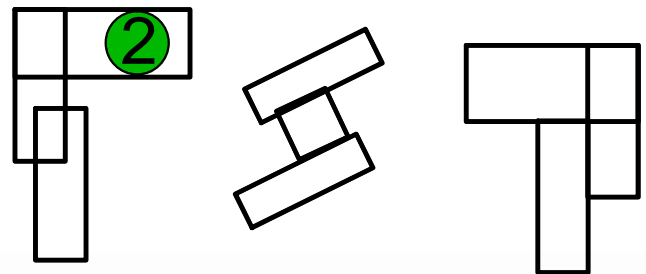
UTILIZANDO CRITERIOS DE ORDEN CONCEPTUAL, ESPECÍFICAMENTE POR SIMBOLISMO Y ABSTRACCIÓN EMPEZAMOS A COLOCAR FIGURAS GEOMETRICAS QUE SE ADAPTEN AL SIMBOLO QUE SE ESTA TRABAJANDO



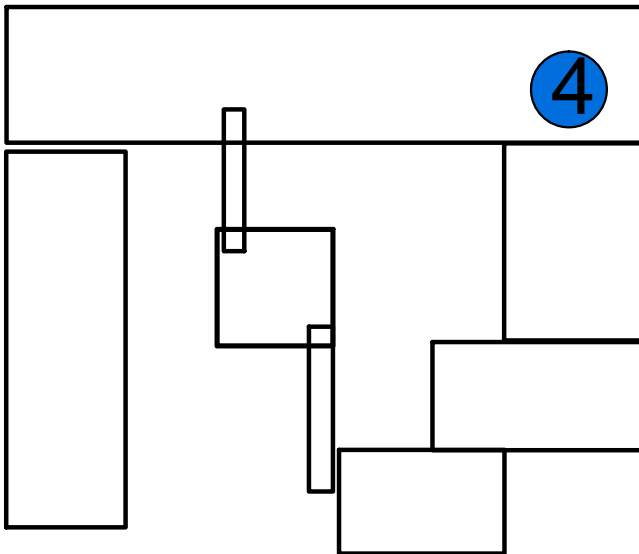
1

AL TENER LAS FIGURAS DESEADAS EMPEZAMOS A AGRUPAR PARA IR FORMANDO LO QUE SERA EL EDIFICIO.

SE AGRUPAN LAS FIGURAS DEL CENTRO PARA FORMAR UNA REFERENCIA CENTRAL Y LAS FIGURAS DE LOS LADOS, LAS CUALES SERAN LOS EDIFICIOS

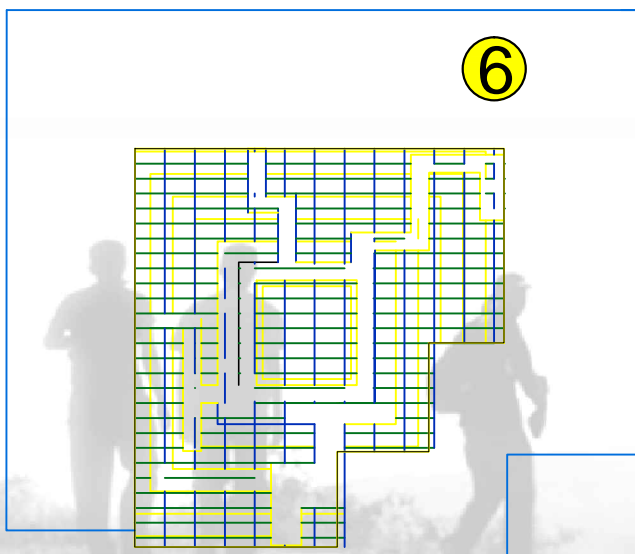
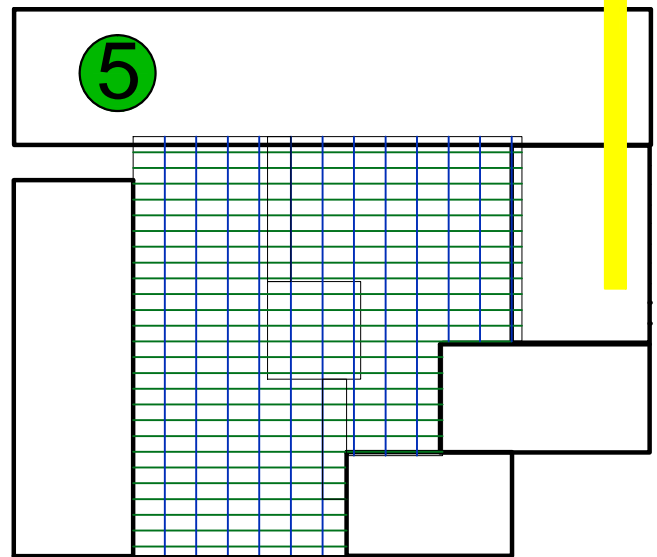


EL DISEÑO SE CARACTERIZA POR SER FUNCIONAL Y ORTOGONAL POR LO TANTO PROCEDEMOS A ELIMINAR LOS ANGULOS A 45 Y DEJAMOS TODO EN ANGULOS DE 90 GRADOS. LAS FIGURAS DE LOS LADOS SE AGRUPAN DANDO LA IMPRESION DE SER DOS BRAZOS QUE ACOJEN A LA FIGURA CENTRAL, QUE ESTE CASO PODRA SER UN ESPEJO DE AGUA.



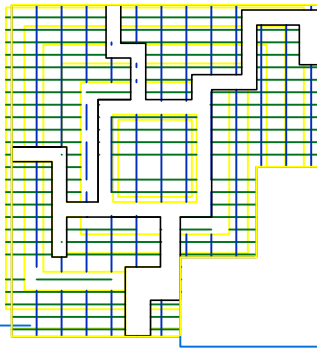
EN ESTE PUNTO PODEMOS OBSERVAR COMO QUEDARAN LOS EDIFICIOS VISTOS EN PLANTA YA CON UN AREA APROXIMADA. Y NOS DEDICAMOS A EXPLOTAR MAS LA FIGURA CENTRAL PARA PODER DISEÑAR LA PERGOLA, LOS CAMINAMIENTOS Y LAS JARDINERAS.

EN EL NUMERAL 5 SE COLOCA UNA GRILLA ORTOGONAL Y SE TOMA COMO REFERENCIA LA FIGURA CENTRAL, QUE SE HABIA EXPUESTO QUE SERA UN ESPEJO DE AGUA Y CAMINAMIENTOS.



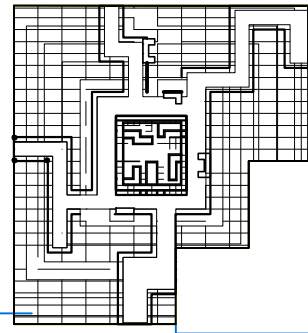
DESPUÉS DE ESTO SE VAN BORRANDO LAS LÍNEAS QUE NO FORMARÁN PARTE DEL DISEÑO Y SE VA DEFINIENDO EL CAMINAMIENTO QUE IRÁ TECHADO, POR DONDE SE QUIERE QUE CIRCULEN LOS USUARIOS PARA LLEGAR A LOS DIFERENTES AMBIENTES.

7



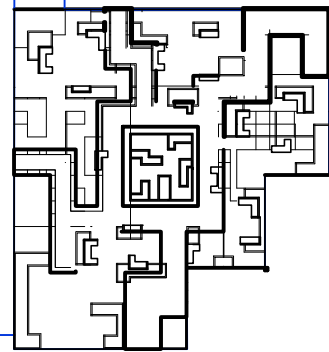
EN EL NUMERAL 7 OBSERVAMOS QUE LA PERGOLA YA ESTA DEFINIDA, AHORA EN EL NUMERAL 8 PROCEDEMOS A COLOCAR MAS LÍNEAS ORTOGONALES COMO PARTE DE LA GRILLA A MENOR DISTANCIA PARA DEFINIR LO QUE SERÁN LAS ÁREAS VERDES Y EL MOBILIARIO URBANO.

8

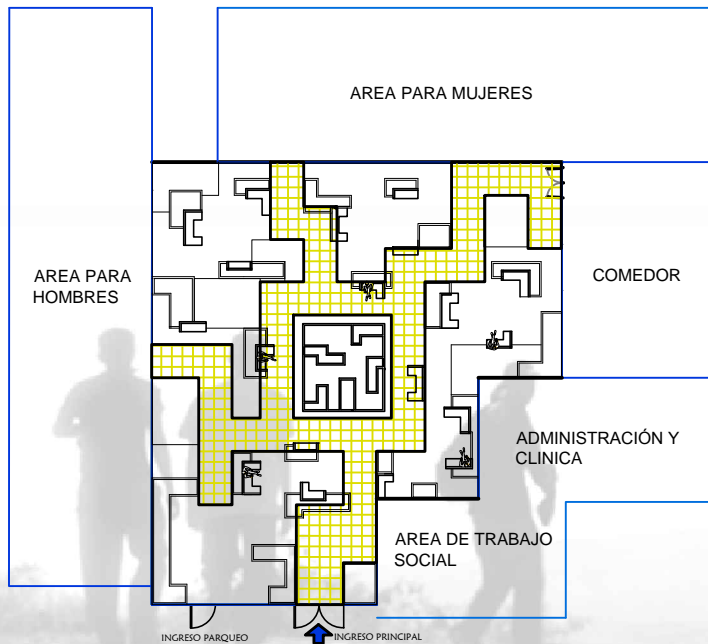


SE SIGUEN BORRANDO LÍNEAS QUE NO SERÁN NECESARIAS EN EL DISEÑO Y SE EMPIEZA A COLOCAR DOBLE LÍNEA EN DONDE SERÁN JARDINERAS. LO DEMAS QUE QUEDA LIBRE, SERÁN CAMINAMIENTOS DE BALDOSA Y ÁREAS VERDES DE GRAMA

9



ZONIFICACIÓN GENERAL FINAL



10

AQUÍ SE PRESENTA LA ZONIFICACIÓN GENERAL FINAL, ORDENADA YA CON LAS GRANDES ÁREAS DEFINIDAS.

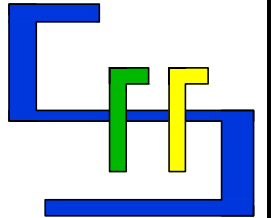
CAPÍTULO NOVENO

PROPUESTA DE DISEÑO



“Cuánto más se aproxima uno al sueño, más se va convirtiendo la Leyenda Personal en la verdadera razón de vivir.”

Paulo Coelho



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE PARA LA CASA DEL MIGRANTE.

UBICACION:

TECÚN UMÁN, AYUTLA, SAN MARCOS

PLANO DE:

PLANTA DE CONJUNTO

CARLOS FERNANDO FUENTES SANDOVAL
1999-11536

FECHA:
MAYO 2,013

ESCALA:
INDICADA

F A S E I HOJA NUMERO:
01 / 05



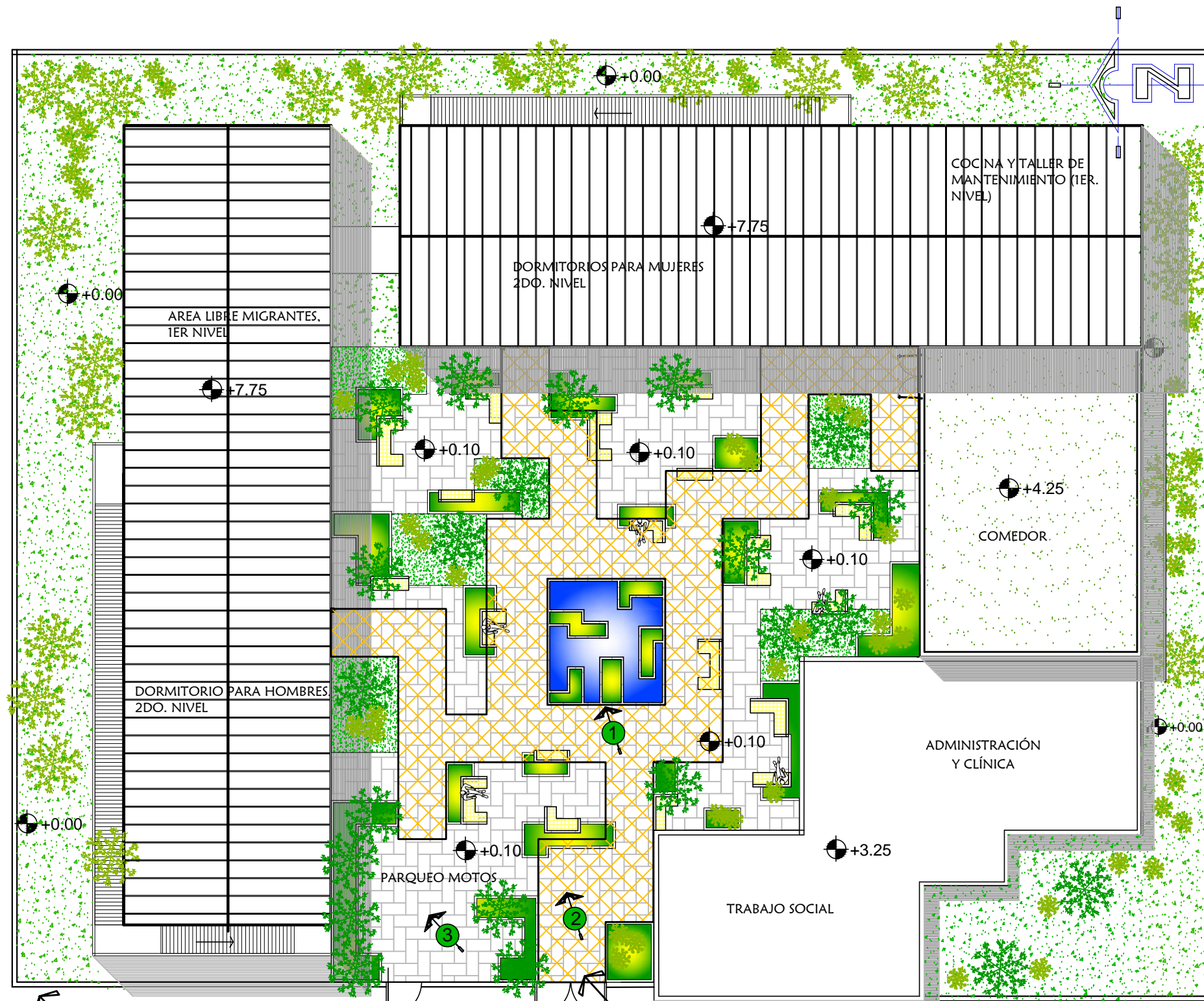
Apunte 1: Espejo de Agua, utilizado para refrescar parte del área exterior y para crear la percepción de paz y tranquilidad, también representará al color azul dentro del edificio.



Apunte 2: Llegada de un migrante a la casa, sin nada mas que la maleta llena de ilusiones, sueños y esperanzas.



Apunte 3: El Parqueo estará separado del ingreso principal para evitar el cruce de circulaciones, tiene aproximadamente 35m2, únicamente para motos y bicicletas ya que es el medio de transporte más utilizado.



Muro Perimetral, Altura 3.00 mts, ya existe en el terreno, y será conservado para proporcionar seguridad a los usuarios y a los trabajadores de la Ampliación de la Casa del Migrante

Caminamiento techado para proteger a los usuarios de la lluvia y del sol.

PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA: 1/200
0m 1m 5m 10 mts.

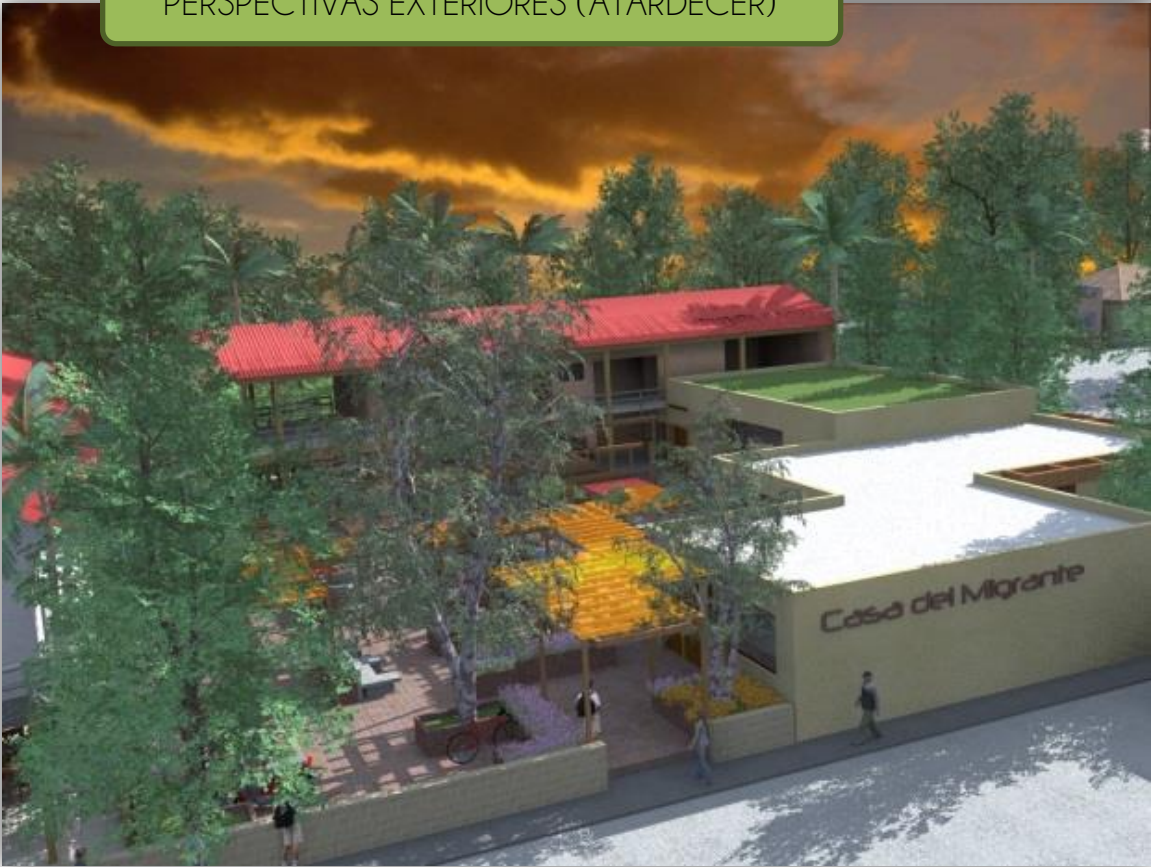


PLANTA DE CONJUNTO





PERSPECTIVAS EXTERIORES (ATARDECER)





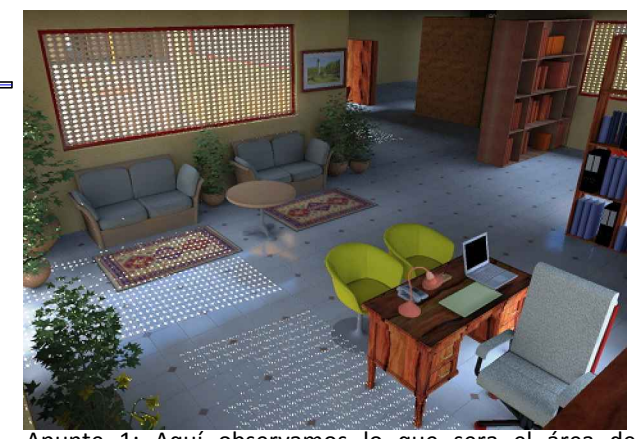
PERSPECTIVAS EXTERIORES





PLANTA AMUEBLADA 1ER. NIVEL

ESCALA: 1/200



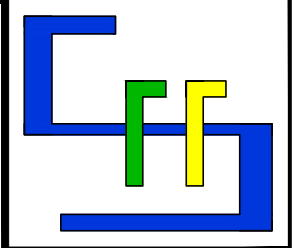
Apunte 1: Aquí observamos lo que será el área de trabajo social con su sala de espera y sus ventanas y puerta traslucida para tener visual hacia el área de migrantes en el exterior.



Apunte 2: Aquí podemos observar parte del área administrativa, según premisas no se utilizarán muros interiores, para mantener el concepto de hermandad y libertad y para tener menos costos de construcción.



Apunte 3: Área de actividades múltiples de migrantes, sin muros, para mantener el paso libre del viento y crear confort.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE PARA LA CASA DEL MIGRANTE.

UBICACION:
TECÚN UMÁN, AYUTLA, SAN MARCOS

PLANO DE:
PLANTA AMUEBLADA 1ER. NIVEL

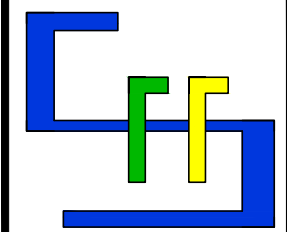
CARLOS FERNANDO FUENTES SANDOVAL
1999-11536

FECHA: MAYO 2,013
ESCALA: INDICADA

F A S E	A	HOJA NÚMERO: 02 05
	E	
	I	

APUNTES INTERIORES





FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE PARA LA CASA DEL MIGRANTE.

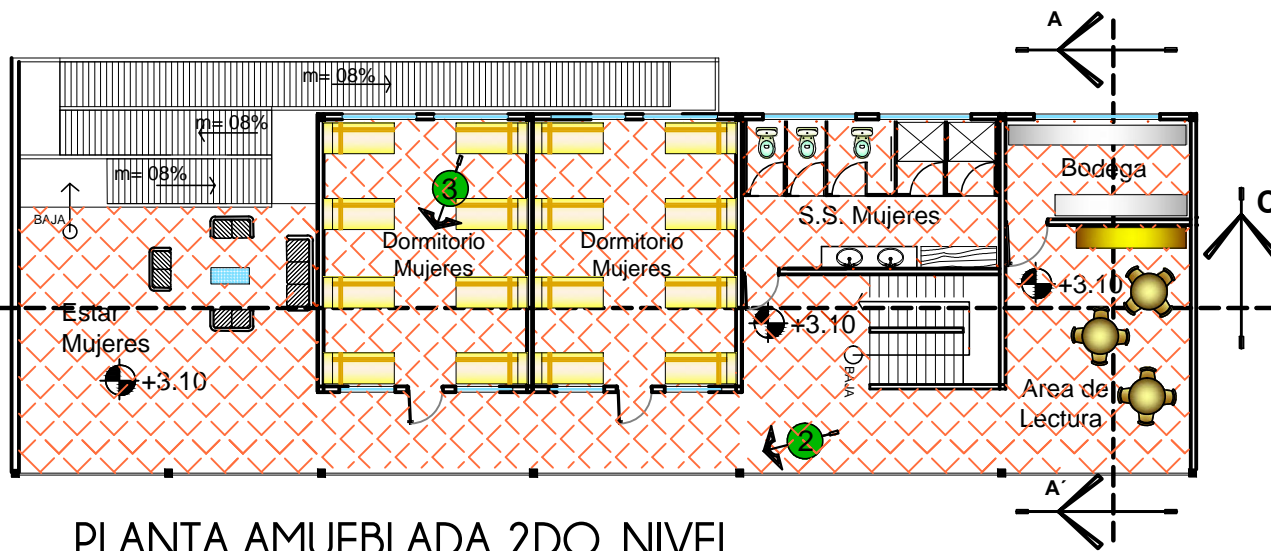
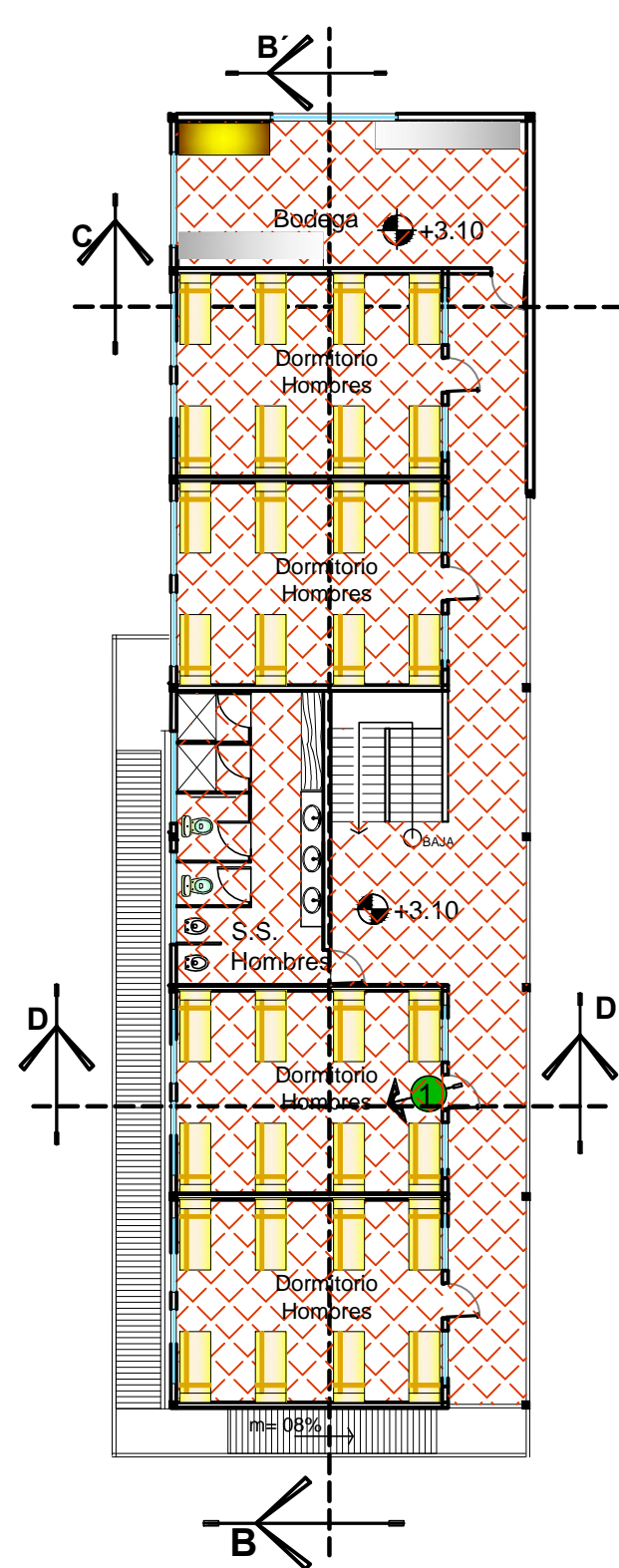
UBICACION:
TECÚN UMÁN, AYUTLA, SAN MARCOS

PLANO DE:
PLANTA AMUEBLADA 2DO. NIVEL

CARLOS FERNANDO FUENTES SANDOVAL
1999-11536

FECHA: MAYO 2,013 ESCALA: INDICADA

F A S E I HOJA NUMERO: 03 / 05

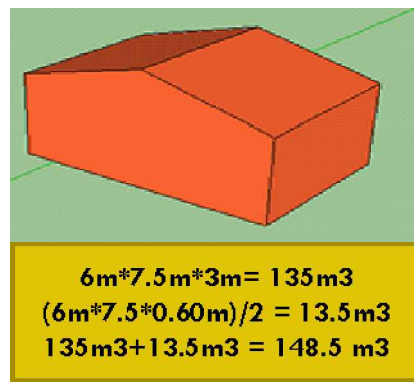


PLANTA AMUEBLADA 2DO. NIVEL

ESCALA: 1/200



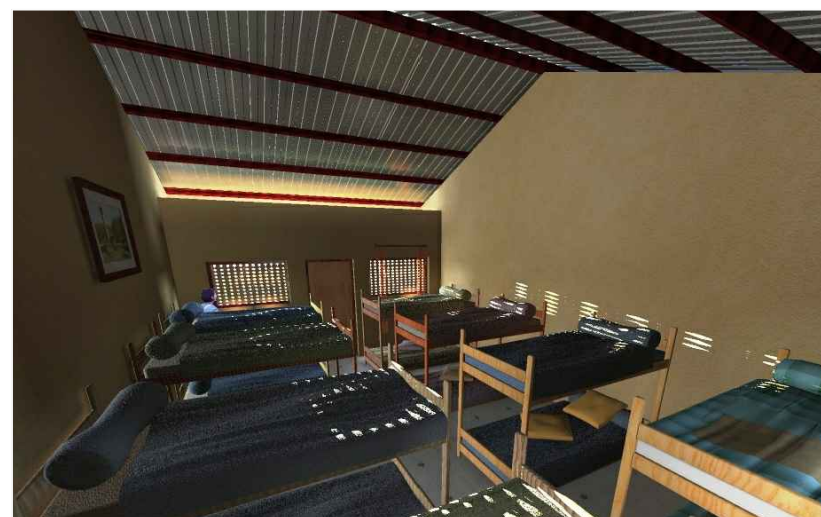
VOLUMEN DE AIRE X PERSONA 9m3X15 PERSONAS = 135M3 (SPHERA)



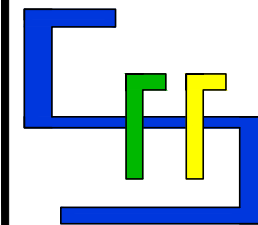
Apunte 2: Vista del área de dormitorio de mujeres hacia el área verde, los pasillos son amplios para enfatizar el uso de la arquitectura sin barreras, cuenta con una baranda de acero .



Apunte 1: Dormitorio de hombres, se utilizarán literas, en numero impar segun normativos de lugares públicos, deben tener al menos 70 cm de separación entre camas.



Apunte 3: Con las mismas dimensiones del dormitorio de hombres, cumple con norma de tener minimo 135 m3 de volumen de aire para las 15 personas que pueden hacer de su uso simultaneamente.



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE PARA LA CASA DEL MIGRANTE.

UBICACION:

TECÚN UMÁN, AYUTLA, SAN MARCOS

PLANO DE:

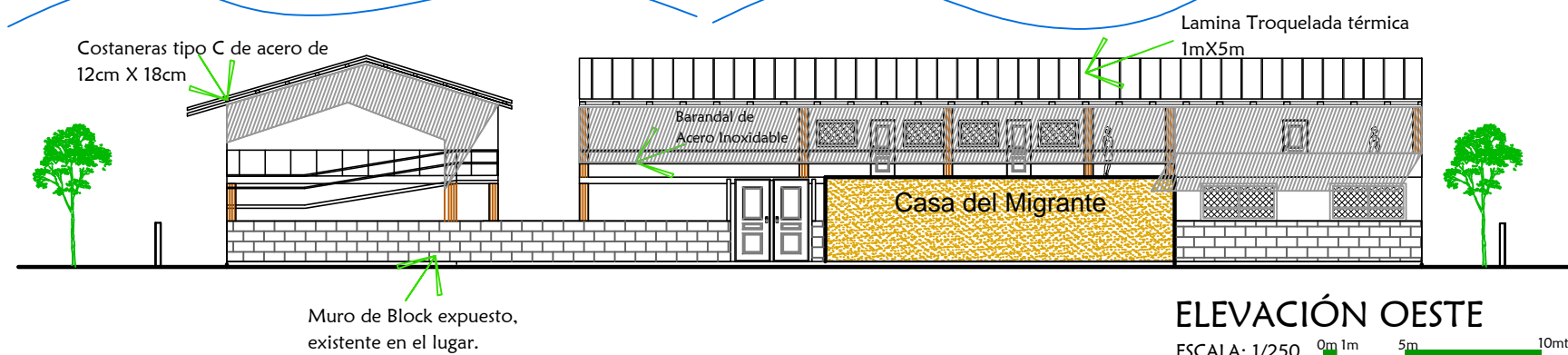
ELEVACIONES

CARLOS FERNANDO FUENTES SANDOVAL
1999-11536

FECHA:
MAYO 2.013

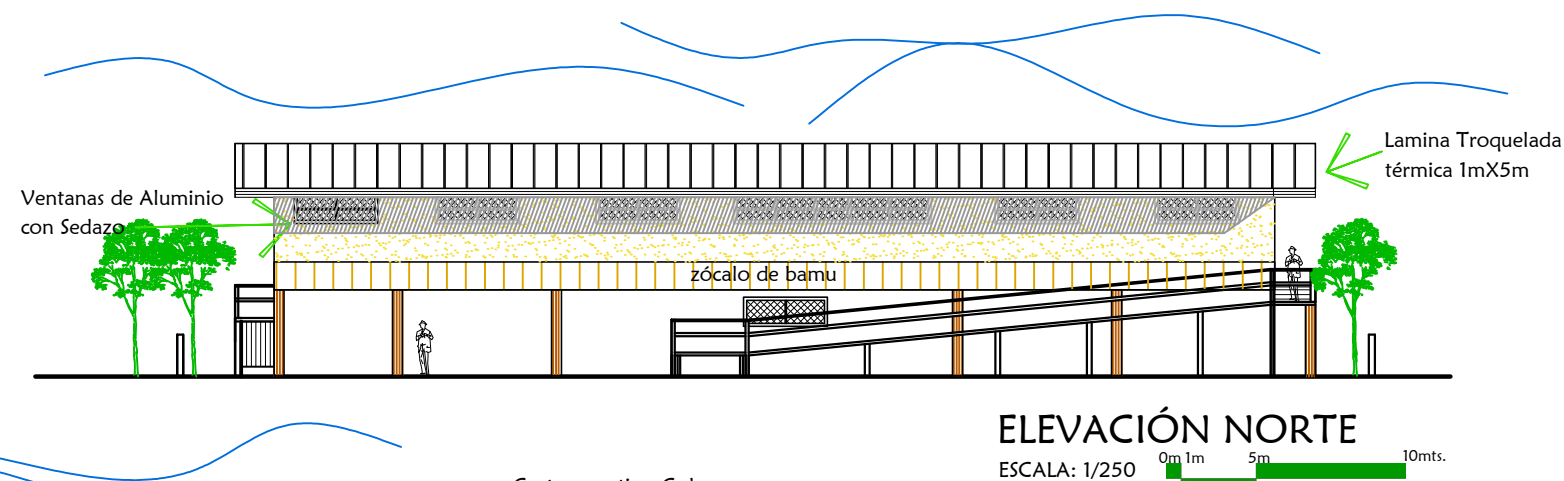
ESCALA:
INDICADA

F A S E I
HOJA NUMERO:
04
05



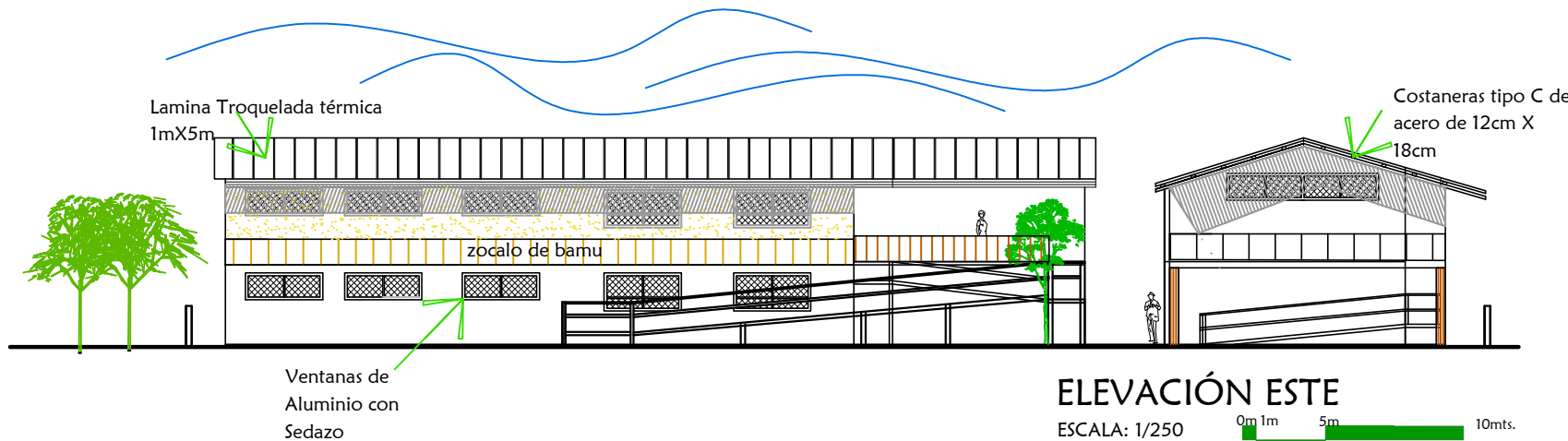
ELEVACIÓN OESTE

ESCALA: 1/250



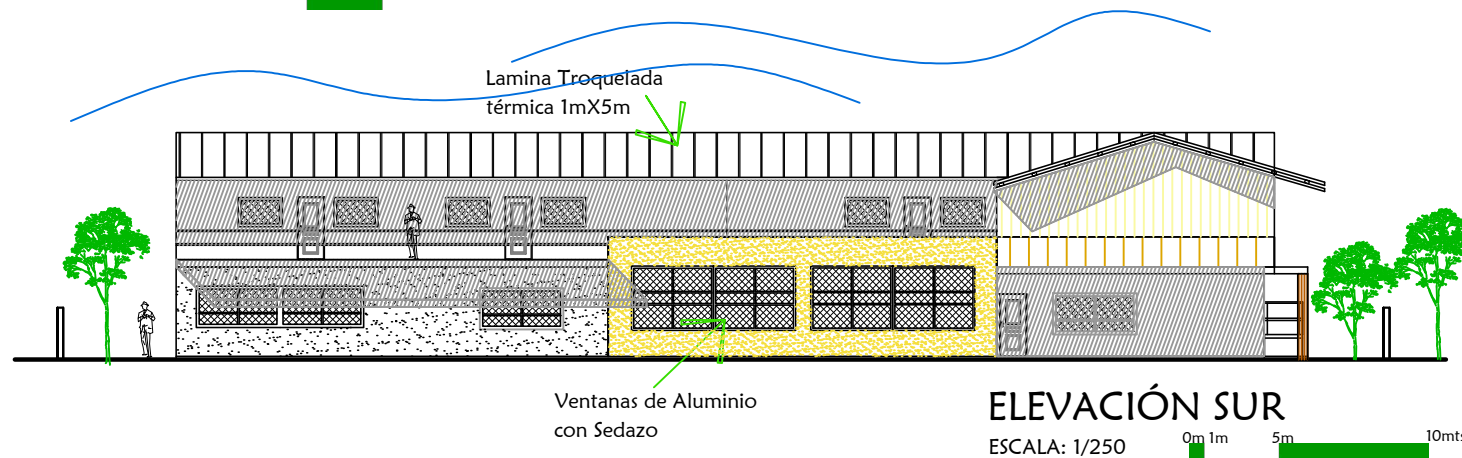
ELEVACIÓN NORTE

ESCALA: 1/250



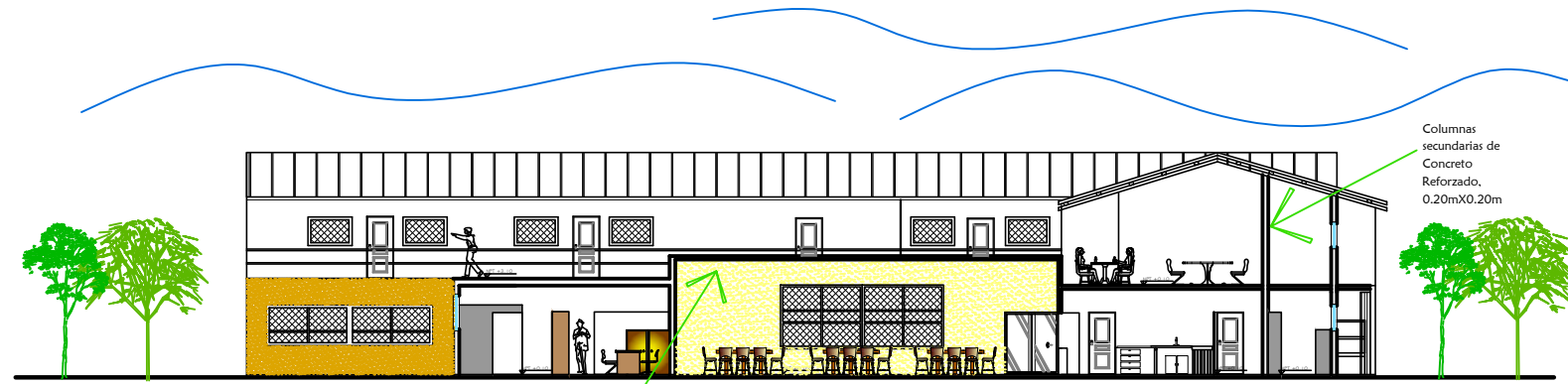
ELEVACIÓN ESTE

ESCALA: 1/250



ELEVACIÓN SUR

ESCALA: 1/250



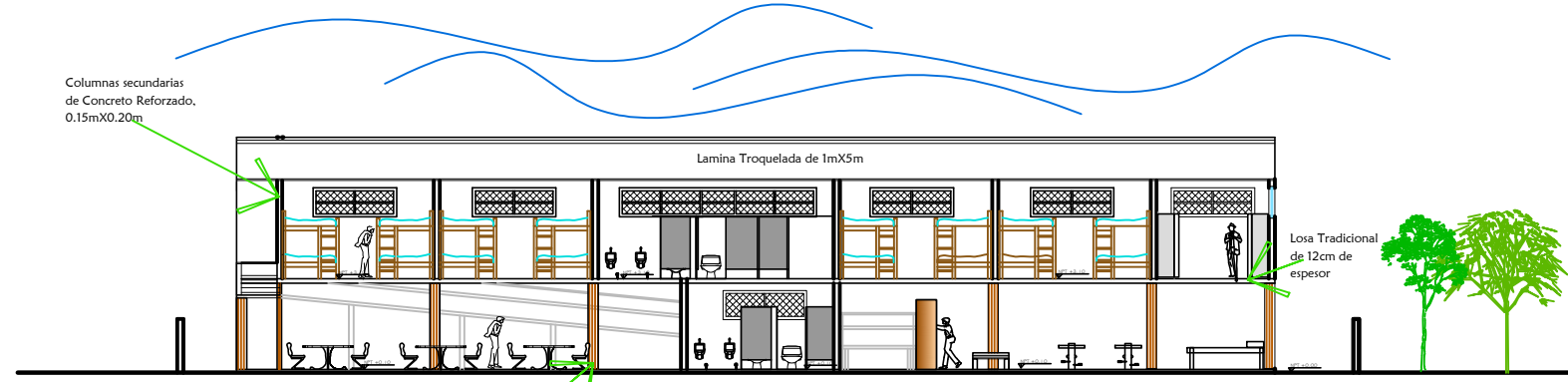
El comedor es mas alto 4.00mts. aproximadamente, por la cantidad de personas que hacen de su uso simultáneamente.

SECCION A - A'

ESCALA: 1/200

0m 1m 5m 10mts.

Columnas secundarias de Concreto Reforzado. 0.20mX0.20m



Columnas secundarias de Concreto Reforzado. 0.15mX0.20m

Columnas de 0.30mX0.30m de concreto con recubrimiento de madera.

SECCION B - B'

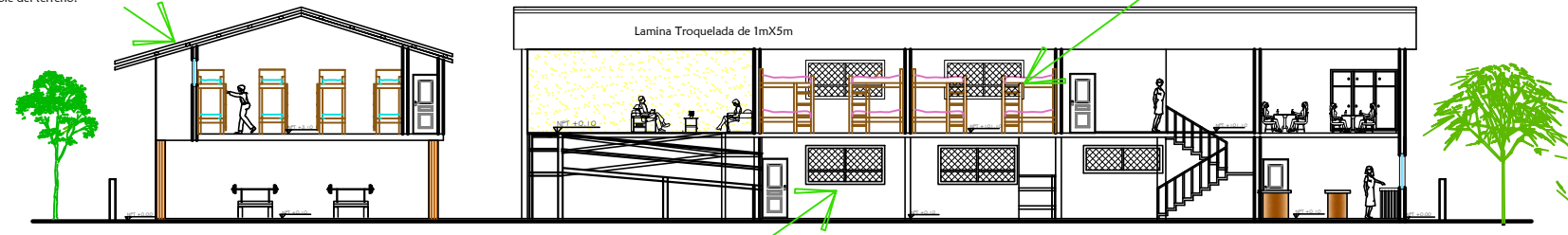
ESCALA: 1/200

0m 1m 5m 10mts.

Lamina Troquelada de 1mX5m

Losa Tradicional de 12cm de espesor

Techos a dos aguas para evacuar la mayor cantidad de agua de lluvia en el menor tiempo, esta agua cae al área permeable del terreno.



Ventilación cruzada para evitar el uso de aire acondicionado.

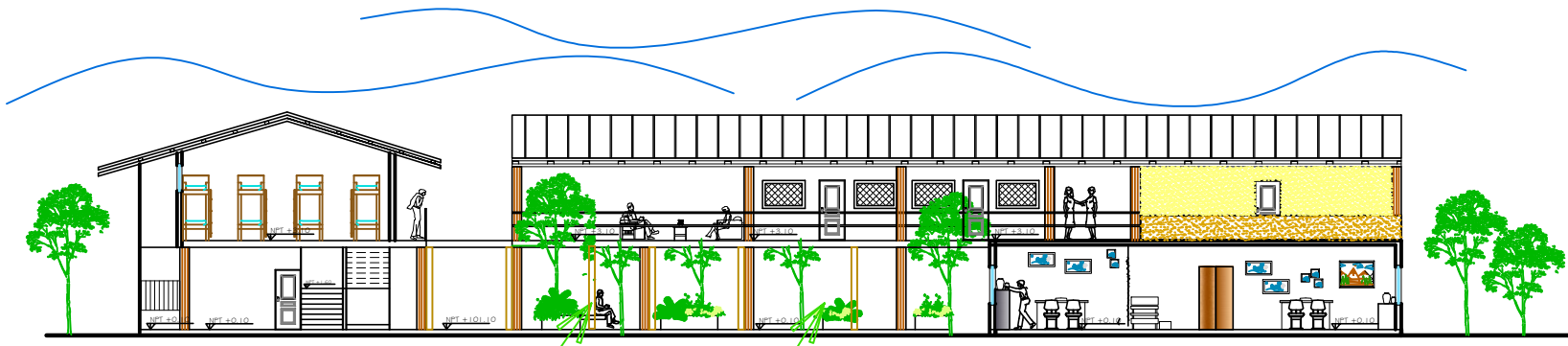
SECCION C - C'

ESCALA: 1/200

0m 1m 5m 10mts.

Literas en dormitorios, no mas de 8 para evitar hacinamiento.

Lamina Troquelada de 1mX5m



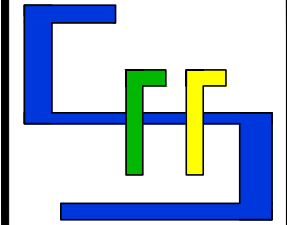
Mobiliario urbano en plaza, utilizado como areas de lectura o descanso.

Vegetación abundante en el sector de la plaza y alrededores, ayudan a mantener los ambientes confortables.

SECCION D - D'

ESCALA: 1/200

0m 1m 5m 10mts.



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA SEDE PARA LA CASA DEL MIGRANTE.

UBICACION:

TECÚN UMÁN, AYUTLA, SAN MARCOS

PLANO DE:

SECCIONES

CARLOS FERNANDO FUENTES SANDOVAL
1999-11536

FECHA: MAYO 2,013

ESCALA: INDICADA

F A S E I

HOJA NUMERO:
05 / 05



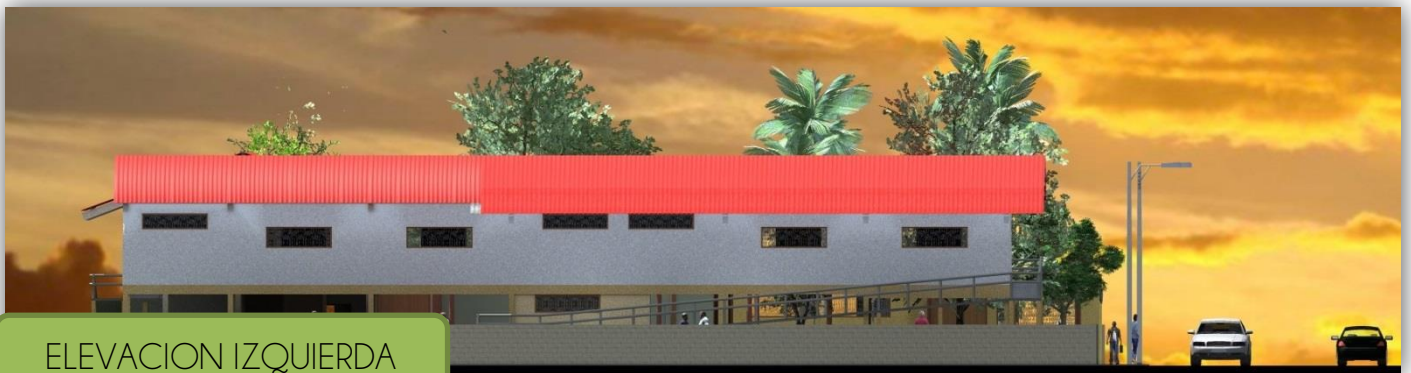
ELEVACION FRONTAL



ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION DERECHA



ELEVACION IZQUIERDA

9.12 PRESUPUESTO

No.	Concepto	Cantidad	Unidad	Costo unitario	Costo total
1	PRELIMINARES	2,200.00	m2	Q 38.00	Q 83,600.00
2	CIMENTACION	1.00	GLOBAL	Q 2,100.00	Q 2,100.00
3	LEVANTADO PAREDES DE BLOCK 1ER. NIVEL	500.00	m2	Q 1,100.00	Q 550,000.00
4	LEVANTADO PAREDES DE BLOCK 2DO. NIVEL	700.00	m2	Q 1,100.00	Q 770,000.00
5	LOSA ARMADA	900.00	m2	Q 575.00	Q 517,500.00
6	MODULO DE GRADAS	40.00	m2	Q 470.00	Q 18,800.00
7	RAMPAS	94.00	m2	Q 450.00	Q 42,300.00
8	ELECTRICIDAD FUERZA E ILUMINACION	1.00	GLOBAL	Q 35,000.00	Q 35,000.00
9	INSTALACION HIDRAULICA	1.00	GLOBAL	Q 12,000.00	Q 12,000.00
10	INSTALACION DRENAJES	1.00	GLOBAL	Q 30,000.00	Q 30,000.00
11	INSTALACION SANITARIA	1.00	GLOBAL	Q 54,000.00	Q 54,000.00
12	VENTANAS	34.00	u	Q 300.00	Q 10,200.00
13	PUERTAS P-1 (CORREDIZAS)	2.00	u	Q 4,400.00	Q 8,800.00
14	PUERTAS P-2	32.00	u	Q 2,200.00	Q 70,400.00
15	ESTRUCTURA METALICA (CUBIERTA)	875.00	m2	Q 180.00	Q 157,500.00
16	REPELLO + CERNIDO	2,290.00	m2	Q 80.00	Q 183,200.00
17	PINTURA	2,290.00	m2	Q 40.00	Q 91,600.00
18	PISOS 1ER NIVEL (TORTA + CERAMICO)	815.00	m2	Q 270.00	Q 220,050.00
19	PISOS 2DO NIVEL (CERAMICO)	590.00	m2	Q 140.00	Q 82,600.00
20	PERGOLA	150.00	m2	Q 500.00	Q 75,000.00
21	PANELES SOLARES	25.00	m2	Q 2,000.00	Q 50,000.00
22	JARDINIZACION	1.00	GLOBAL	Q 36,000.00	Q 36,000.00
23	LIMPUEZA FINAL	1.00	GLOBAL	Q 2,200.00	Q 2,200.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO				Q	3,102,850.00
IMPUESTOS					
Impuestos sobre renta			0.05	Q	155,142.50
Impuestos al valor agregado			0.12	Q	372,342.00
Timbre profesional de arquitectura			0.001Millar	Q	3,102.85
ISO			0.01	Q	31,028.50
Total gastos indirectos				Q	561,615.85
Total gastos directos				Q	3,102,850.00
COSTO DE VENTA				Q	3,664,465.85

CONCLUSIONES:

1. Durante el transcurso de la investigación realizada en gabinete y en campo pude observar y determinar que la casa del migrante actual tiene muchas deficiencias, entre ellas: los ambientes reducidos, circulaciones verticales y horizontales mínimas, los migrantes se mantienen la mayor parte del tiempo en un área calurosa, etc.
2. Se realizó el análisis del contexto y se observó que el terreno asignado para la realización del proyecto se encuentra a 300 mts del Río Suchiate el cual sirve de límite entre Guatemala y México, que en épocas de lluvia tiende a salirse de su cauce.
3. Al analizar el contexto del proyecto se pudo observar que en las tipologías de vivienda se utiliza bastante el block, la lámina troquelada y el acero, no tienen un diseño definido muchas veces a esto se le llama arquitectura de remesas, es decir que se va construyendo conforme los pobladores reciben dinero del norte.
4. Mediante el proceso de investigación también se logró determinar que en muchos casos los migrantes sufren accidentes al tratar de subir a los trenes o “la bestia” como ellos le llaman y debido a esto es necesario que usen muletas o sillas de ruedas.
5. El anteproyecto de Readecuación y Ampliación fue realizado con el fin de brindar una mejor atención a los usuarios que transitan por la Frontera, Ciudad Hidalgo Chiapas y Tecún Umán Ayutla, San Marcos, el costo aproximado de construcción es de Q3,665,000, un tiempo de ejecución de 10 meses.



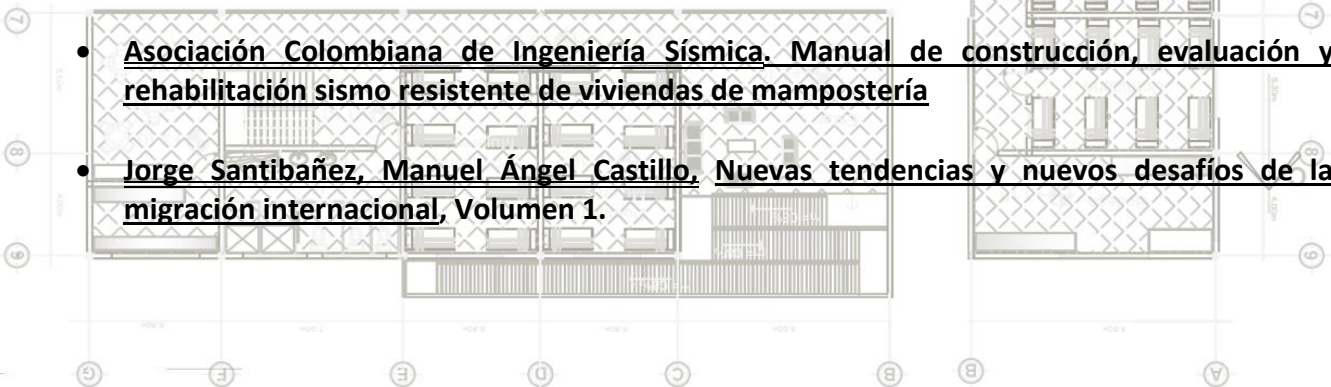
RECOMENDACIONES:

1. Es recomendable el realizar una propuesta que se adapte a las necesidades de los migrantes y los trabajadores de la casa, haciendo confortables los ambientes, esto mediante el debido estudio de los factores climáticos, manteniendo los árboles que existen en el terreno, utilizando conceptos de Arquitectura Bioclimática.
2. Se recomienda que el diseño cuente con un sistema de planta elevada, para proteger a la mayor cantidad de usuarios, además este sistema de planta elevada permitirá la ventilación cruzada y hará más confortable el área donde se encontraran los migrantes la mayor parte del tiempo.
3. Es recomendable utilizar materiales propios de la región ya que de esta manera se puede reducir costos, pero también en algunos sectores se puede usar ladrillo y madera todo esto para que la casa cuente con ese sentido de pertenencia, que el proyecto se adapte al entorno en el cual se encuentra ubicado; también es recomendable hacer un buen estudio de las áreas a diseñar para que no existan áreas desperdiciadas y por ende costos innecesarios.
4. Como en todo proyecto actual es recomendable implementar la arquitectura sin barreras para que los usuarios puedan movilizarse en todos los ambientes del proyecto.
5. Debido a que se trata de un ANTEPROYECTO, es recomendable realizar el proyecto completo, es decir el juego de planos constructivos. Para poder realizar un presupuesto general desglosado ya que el presupuesto presentado está basado en parámetros de la Municipalidad de Ayutla y en áreas aproximadas.

BIBLIOGRAFIA:

LIBROS:

- Plazola, Enciclopedia de Arquitectura, Volumen 1.
- Manuel Yanuario Arriola Retolaza, Teoría de La Forma, Universidad de San Carlos de Guatemala, Septiembre 2,006
- Arq. Erwin Arturo Guerrero Rojas Lexicología Arquitectónica, Primera Edición, Guatemala
- Jan Bazant S, Manual de Criterios de Diseño, 4ta. Edición, Septiembre 1988, México
- Neufert,, Arte de Proyectar en Arquitectura, 14 Edición, GG/México
- Padre Flor Rigoni, El norte se vuelve sur, 30 años de presencia Scalabriniana en México, extracto del capítulo 5.
- Copyright@El Proyecto Esfera 2011, El Proyecto Esfera: Carta Humanitaria normas mínimas para la respuesta humanitaria.
- Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica. Manual de construcción, evaluación y rehabilitación sismo resistente de viviendas de mampostería
- Jorge Santibañez, Manuel Ángel Castillo, Nuevas tendencias y nuevos desafíos de la migración internacional, Volumen 1.



TESIS:

- **Tito Enoc Marroquín Cabrera, Tesis: La problemática del extranjero en el contexto de la Ley de Migración y Extranjería (Decreto Ley 22-86), USAC.**

DOCUMENTOS:

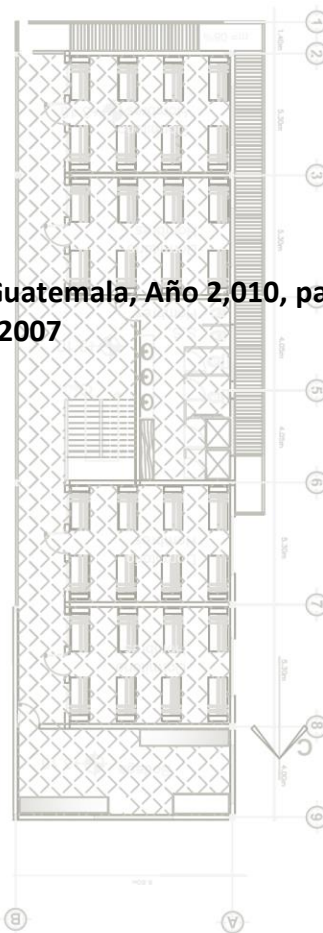
- **Susana Novick, Las Migraciones en América Latina, Políticas, Culturas y Estrategias. Migraciones: una realidad que sacude Centroamérica, cuadernos de temas y documentos de debate, Instituto Centroamericano de Estudios Políticos.**
- **Un examen de la migración internacional en la comunidad Andina. Naciones Unidas, CEPAL.**
- **Licda. Girón, Carol Lisseth. Cuaderno de estudio 3, Instituto de Investigaciones Jurídicas, Agosto del 2,000, Universidad Rafael Landivar, Guatemala.**
- **Declaración de los Derechos Humanos.**
- **Constitución Política de la República de Guatemala.**
- **BOLETIN SIN LIMITES, SIN FRONTERAS, ABRIL 1,998**
- **REVISTA No. 22 SIN FRONTERAS, Migración y Violencia, 2,010**
- **REVISTA No. 23 SIN FRONTERAS, Migración y Políticas, 2,010**
- **REVISTA No. 26 SIN FRONTERAS, Luces y Sombras, 2,011**
- **REVISTA/BOLETIN, Sueños y Fronteras, Ciudad Capital, 2,010**
- **Boletín de la Casa del Migrante, Sueños y Fronteras, Ciudad de Guatemala, Año 2,010, pag. 12, Número 411 Documento Conclusivo Aparecida, Brasil, Mayo 2007**

INSTITUCIONES

- **Casa del Migrante Ayutla San Marcos**
- **Casa del Migrante CM (Ciudad capital, Guatemala)**
- **Casa del Migrante (Albergue Belén, Tapachula, Chiapas, México)**
- **Municipalidad de Ayutla, San Marcos**

SITIOS WEB

- **<http://www.migrante.com.mx/TecunUman.htm>**
- **<http://www.monografias.com>**
- **<http://www.tumuniayutla.com>**
- **<http://www.wikipedia.com>**



ANEXOS

TABLA TÉCNICA: ANÁLISIS FÍSICO-NATURAL


	Datos	Promedio Anual	Año	Observaciones
FACTORES CLIMÁTICOS	TEMPERATURA MINIMA	19.8	2,000	En terminos de temperatura podemos observar que existe una gran diferencia entre la decada de los noventa y la epoca actual, y vemos que estas son mas criticas hacia el año 2,010, lo que significa que el calentamiento global nos afecta cada dia mas. Este año es el que ha registrado mas dias de lluvia aproximadamente 6 meses de lluvia El mayor porcentaje de humedad se presento en el año de la tormenta STAN Se debera tomar en cuenta en el diseño de la evacuacion de aguas pluviales, inclinacion de cubiertas. Es importante tomarla en cuenta para que el diseño sea confortable para los usuarios.
		23.2	2,010	
	TEMPERATURA MAXIMA	31.7	2,005	
		34.2	2,010	
	TEMPERATURA PROMEDIO	21.6	2,005	
		28.5	2,010	
	DIAS DE LLUVIA	180	2,010	
	HUMEDAD RELATIVA	81%	2,005	
		74%	2,009	
	ACUMULADO DE LLUVIA EN mm	1,116	2,010	
4,541		1,995		
VELOCIDAD DEL VIENTO EN Km/Hora	1	1,992		
	12	2,001		
TOPOGRAFÍA	Puntos		Distancia	Tipo de Suelo Serie Ixtan, Material Original: Grano Fino; Drenaje: Moderado-Bueno; Textura: Arcilla Superficial; Color de la Superficie: Café Oscuro. El terreno es bastante plano presentando una pendiente del 1%.
	1	2	40mts	
	2	3	60mts	
	3	4	40mts	
	4	1	60mts	
INFRAESTRUCTURA DEL LUGAR	La mayoría de las casas de la región están construidas de block, mampostería, con terrazas de concreto y algunas de laminas, no existe alguna tipología en común, las construcciones se van dando conforme las personas van teniendo dinero para construir, por lo que no existe homogeneidad entre viviendas.			
				
ANÁLISIS DE RIESGO	El Río Suchiate sirve de límite entre Guatemala y México; en épocas de lluvias copiosas a llegado a desbordarse, para la tormenta Stan en el año 2,005 dejó varias casas soterradas. Actualmente ya existen gabiones que ayudan a proteger a la población, el terreno se encuentra a 300 mts. aproximadamente, según CONRED esta distancia es aceptable para la construcción, pero se deberán tomar medidas de prevención de inundaciones.			

TABLA TECNICA: ANALISIS LEGAL		
Documento Legal	Interpretacion	Conclusion/Datos importantes
En la Constitución política de la Republica de Guatemala se establece	Se establece la protección a las personas , garantizar la vida y la dignidad y tambien la libre locomocion para entrar y salir del territorio nacional.	Dignidad/Diseñar un espacio que sea digno y adecuado para los migrantes
En la declaración Universal de los Derechos Humanos:	Libertad e Igualdad de todos los seres humanos, no discrimina raza, sexo o color, religion, que se deben comportar fraternalmente como hermanos.	Establecer mediante el trato como hermanos la convivencia dentro de la Casa.
Organización Internacional para las Migraciones	Reconoce que existe un vínculo entre la migración y el desarrollo económico, social y cultural, así como el respeto del derecho a la libertad de movimiento de las personas.	Respeto al movimiento de las personas, que los migrantes puedan circular libremente dentro de la casa y que no sientan que estan en una prisión.
DECRETO NÚMERO 95-98, 26 noviembre de 1998, LEY DE MIGRACION	Tiene por objeto garantizar un eficaz ordenamiento migratorio, regulando la entrada y salida de nacionales y extranjeros del territorio nacional, así como la permanencia dentro del mismo, por esta razón no debe de existir discriminación a los migrantes ya que cuentan con una ley que los ampare.	No discriminar
REGLAMENTO DE CONSTRUCCION GUATEMALA	El Reglamento de construcción es aquel que da los lineamientos sobre los cuales se debe regir, diseñar y construir el proyecto. En este caso se hará énfasis en donde se trata sobre edificios públicos y algunas referencias a construcciones de vivienda.	En Ayutla San Marcos no existe reglamento de construcción por esta razón se usara para este estudio el reglamento de construcción de la Ciudad Capital.
Normativo general internacional para albergues transitorios Sphera	Este normativo es utilizado a nivel internacional para el buen seguimiento de un albergue	Superficie Cubierta/Persona/3m2/9m3 Volumen de aire--La superficie cubierta permite que haya separación segura y privacidad entre los sexos--La separación entre camas debe ser al menos de 0.75m--Con el uso flexible del espacio cubierto facilitado se podrá dar cabida a diversos tipos de actividades--La población tiene acceso a servicios de salud que previenen o reducen los problemas de salud mental
Especificaciones de Espacios Interiores y Espacios Exteriores del Manual de Accesibilidad Universal para Personas con Discapacidad al Espacio Físico y Medios de Transporte en Guatemala, CONADI	Se debe de hacer uso de la arquitectura sin barreras, para que cualquier usuario pueda hacer uso de las instalaciones	1.- Pasamanos a una altura de 90cm. 2.- Piso antideslizante 3.- Puerta de acceso a algún servicio con manija tipo palanca. 4.- Señalización en muros con letras de ½" a una altura de 120cm 5.- Anchos mínimos de pasillos 1.20 mts. 6.- Las circulaciones en rampa deberán tener una pendiente de 10% máximo. 7.- Se debe tomar en cuenta la antropometría de las personas con capacidades diferentes, en cuanto a los servicios sanitarios y habitaciones.
Asociación Colombiana de ingeniería Sísmica	Guatemala es un país propenso a movimientos teluricos, por lo que se hace necesario el estudiar normativos que establezcan los tipos y formas de los edificios para evitar la mayor cantidad de perdidas humanas y que los edificios no sean vulnerables a estos movimientos.	Para que el edificio no sea afectado de gran manera por los movimientos teluricos se debe tomar en cuenta que debe tener: Forma Regular, Bajo Peso, Suelo Firme y buena cimentacion y una Estructura apropiada.

TABLA TECNICA: ANALISIS URBANO-SOCIAL	
IDENTIDAD CULTURAL	Por ser un lugar fronterizo, se caracteriza por contar con una población flotante migrante, la cual ya ha sido establecida en el lugar u otro porcentaje que estan dispersos en las calles del municipio. El municipio cuenta con el Templo del Señor de las tres caídas el segundo templo en Romería a nivel nacional
CONTEXTO ECONOMICO	La población en general tiene diversas actividades economicas; un 75% al comercio internacional, el 20% a la pequeña industria del calzado, vestuario, madera, forja, etc. El habitante rural se dedica a la agricultura y a la ganadería, siendo los cultivos más importantes; el maíz, el frijol y el arroz para el sustento diario; el tabaco, la palma, el algodón, el ajonjolí, el maní, el aguacate y el zapote con fines comerciales contando con una fábrica de aceite de palma.-
SECTOR AL QUE VA DIRIGDIO EL PROYECTO	El proyecto esta dirigido a los migrantes que van hacia Estados Unidos y los deportados, muchos de ellos con la ilusión de ofrecer un futuro mejor a sus familias, que de alguna manera necesitan ayuda psicologica, debido a lo que puedan sufrir en su recorrido. Tambien esta dirigido al personal que atiende la Casa del Migrante, entre ellos sector administrativo, cocineros, parrocos, seminaristas y trabajadores sociales.
JORNADA DE ATENCION	La Casa del migrante dentro de su reglamento interno establece que la casa del migrante brindara atención de 06 de la mañana a 10 de la noche, aunque cuando sea fuera de ese horario y alguien llega por primera vez tambien se le brindara atencion

TABLA TÉCNICA: ANÁLISIS INFRAESTRUCTURA URBANA	
SERVICIO	OBSERVACION
ENERGIA ELECTRICA	Deocsa es el encargado de distribuir la electricidad en la región, un transformador de 75KVA se encuentra a 20 mts de la Estacion E1.
AGUAS NEGRAS	La tubería utilizada es de concreto tienen un diametro que varia entre las 12 y 14 plgs. Enel terreno se encuentra al centro de la calle a 15 mts de la Estacion E2.
AGUA POTABLE	El agua es suministrada por medio de gravedad a nivel de region se cuenta con 3 tanques elevados de 50m3 aproximadamente. El servicio es irregular, solo prestan servicio de 8 de la mañana a 6 de la tarde.
AGUAS PLUVIALES	No existe separacion de aguas negras y pluviales, en la mayor parte de la comunidad, en el terreno de estudio si existen separación pero van hacia el mismo colector, Estos se encuentran a los lados de la calle a 10 mts de la Estacion E2
INFRAESTRUCTURA VIAL	El municipio cuenta con calles de terracería, pero en su mayoría son calles adoquinadas
ACCESIBILIDAD AL TERRENO	La calle de acceso al terreno fue adoquinada recientemente, cuenta con drenaje pluvial y de aguas negras.

***“Readecuación y Ampliación de la Sede para la Casa del Migrante en
Tecún Umán, Ayutla, San Marcos”***

IMPRÍMASE

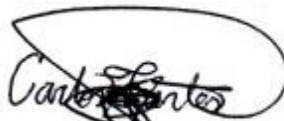
“ID Y ENSEÑAD A TODOS”



Arq. Carlos Enrique Valladares Cerezo
DECANO



Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruiz
ASESOR



Carlos Fernando Fuentes Sandoval
SUSTENTANTE