



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



***CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO
"LOS PINOS", SIPACATE,
LA GOMERA, ESCUINTLA.***

TESIS DE GRADO PRESENTADA A JUNTA DIRECTIVA POR

MARIELA NINETH LEMUS VALDES

Al Conferírsele Título de
ARQUITECTA

GUATEMALA, SEPTIEMBRE 2013



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

JUNTA DIRECTIVA

DECANO	ARQ. CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO
VOCAL I	ARQ. GLORIA RUTH LARA CORDÓN DE COREA
VOCAL II	ARQ. EDGAR ARMANDO LÓPEZ PAZOS
VOCAL III	ARQ. MARCO VINICIO BARRIOS CONTRERAS
VOCAL IV	BR. CARLOS ALBERTO MENDOZA RODRÍGUEZ
VOCAL V	BR. JOSE ANTONIO VALDES MAZARIEGOS
SECRETARIO	ARQ. ALEJANDRO MUÑOZ CALDERÓN

TRIBUNAL EXAMINADOR

DECANO	ARQ. CARLOS ENRIQUE VALLADARES CEREZO
SECRETARIO	ARQ. ALEJANDRO MUÑOZ CALDERÓN
EXAMINADOR	ARQ. JORGE ARTURO GONZALES PEÑATE
EXAMINADOR	ARQ. JULIO ROBERTO ZUCHINI GUZMÁN
EXAMINADOR	ARQ. JORGE ROBERTO LÓPEZ MEDINA

ASESOR

ARQ. JORGE ARTURO GONZÁLEZ PEÑATE



ACTO QUE DEDICO

A DIOSITO Y LA VIRGEN MARÍA:

Por su infinito amor, por alumbrar cada paso en mi vida, por darme la fuerza, perseverancia y fe para poder permitirme cumplir uno de mis sueños, por cuidar de mí y estar conmigo cuando más los necesito.

A La Gloriosa Universidad de San Carlos de Guatemala y la Facultad de Arquitectura.

A MIS PADRES

Edgar Heriberto Lemus Sosa y Mirna Elizabeth Valdés de Lemus, por su amor, por sus enseñanzas y consejos. Hoy quiero dedicarles este triunfo, el cual de no ser por ustedes, no hubiera sido posible, Dios los bendiga.

A MI HERMANITA

Ingrid Lemus Valdés, por animarme siempre, por todo el apoyo que me brindaste durante toda mi carrera, te amo mucho Mini Mish.

A MI TITA

Martita Valdés, gracias por tu amor infinito a lo largo de toda mi vida, por estar siempre conmigo consintiéndome. Dios te bendiga Mama Tita.

A MI TÍO

Oscar Orlando Pérez Lobos, gracias por su apoyo incondicional y por estar ahí siempre que lo necesito, pero sobre todo por ser el tío que nunca tuve, muchas gracias.

A MI AMOR LINDO

Richard Eguizábal Lima, por su comprensión, apoyo y amor incondicional, lo amo mucho gordito.

A LA FAMILIA EGUIZABAL LIMA

Por tantas muestras de cariño y apoyo. Gracias por darme ánimos para seguir adelante.

A MIS COMPAÑEROS Y AMIGOS EN ESPECIAL A:

Melissa, Mónica, Jessica, Manolo, Dieguito, Carlitos, Ángel, Dana, Julio, Mario, Adís, Keren, Hugo Suchini, Mario Coronado, Amparito y Hilary.

A LA MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA ESCUINTLA EN ESPECIAL A:

Manuelito Girón, Florecita Miranda, Genaro Villegas, Bagner Ávila, Manuel Agrega, Víctor Hugo Mencos, Wilber Pineda, Ing. Gerardo Escobar, Claudia García.

AI ARQUITECTO JORGE GONZÁLEZ PEÑATE, por su apoyo y consejos.



ÍNDICE

PÁGINA

INTRODUCCIÓN.....	1
Antecedentes.....	2
Justificación.....	3
Objetivos de Investigación	
▪ Objetivo General.....	4
▪ Objetivos Específicos.....	4
Planteamiento del Problema.....	4-5
Metodología.....	6
Esquema Metodológico.....	7
CAPÍTULO I - MARCO TEÓRICO	8
Introducción.....	9
Recreación.....	9
El Turismo.....	10
Formas de Turismo	11
Historia del turismo	11-12
Tipos de Turismo.....	12-17
Sistema Turístico de Guatemala	18-21
Estadística del Turismo en Guatemala.....	22-24
CAPÍTULO II - MARCO REFERENCIAL	25
Análisis Municipal.....	26
Contexto Urbano	27
Vías de Acceso	28
Flora y Fauna.....	29
CAPÍTULO III-MARCO LEGAL	30
Aspectos Legales.....	31
Protección Internacional.....	31
Constitución Política de la República de Guatemala.....	32
Ley de Protección y Mejoramiento del Medio Ambiente	33-36
Sistema Guatemalteco de Áreas Protegidas	36
Reguladora de las Áreas de Reserva del Estado de Guatemala.....	37
Ley Orgánica del INGUAT.....	37-38
Ley de Fomento Turístico	38



CAPÍTULO IV-ANÁLISIS DEL ENTORNO	39
Localización y Extensión Territorial.....	40
Vías de Acceso.....	41
Medidas del Terreno	42
Curvas de Nivel del Terreno	43
Análisis de la Vegetación.....	44
Análisis del Solar.....	45
Vistas del Terreno.....	46
CAPÍTULO V- PREMISAS DE DISEÑO	47
Premisas Funcionales.....	48
Premisas Tecnológicas.....	49
Premisas Morfológicas.....	50
Premisas Ambientales.....	51
PREMISAS PARTICULARES DEL DISEÑO	
Premisas Morfológicas.....	52
Premisas Ambientales.....	53
Vegetación.....	54
Confort Ambiental.....	55
Premisas Tecnológicas.....	56-59
Programa de Necesidades	60-63
CAPÍTULO VI-DIAGRAMACIÓN DE DISEÑO	64
Cuadro de Ordenamiento de Datos	65-70
Diagramación.....	71-84
CAPÍTULO VII-PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	85
Planos Arquitectónicos.....	86-132
ANEXOS	133
Presupuesto General.....	134-138
Cronograma de Actividades e Inversión.....	139
Conclusiones y Recomendaciones.....	140-141
Fuentes bibliográficas.....	142-143



INTRODUCCIÓN

Conocido como el Paraíso del Surf, Sipacate cuenta con hermosas playas que año con año son visitadas por miles de turistas del todo el mundo que practican el deporte del surf o que simplemente disfrutan del paisaje natural que brinda el área denominada "Los Pinos".

Debido a que la playa de Los Pinos está ubicada en área rural carece de las instalaciones adecuadas para albergar a los turistas que visitan la playa, por lo que es necesaria la creación de lugares apropiados que le brinden el confort para disfrutar tanto del paisaje como de la estancia en el lugar.

En su afán de buscar del desarrollo del municipio, la Municipalidad de La Gomera, Escuintla tiene como ideal realizar proyectos que promuevan el turismo y a su vez el desarrollo socioeconómico de los habitantes del lugar.

Actualmente esta playa no cuenta con hoteles ni restaurantes por lo que es necesario darle expansión en la rama comercial y hotelera, que podría ser aprovechada para la economía y desarrollo de la comunidad, a fin de desarrollar un anteproyecto que responda a las necesidades del turista.

ANTECEDENTES

(1) Los Pinos, está ubicado en Sipacate, Aldea del Municipio de La Gomera, que se encuentra situado en la parte sur del departamento de Escuintla, en la Región V o Región Central. Se localiza en la latitud $14^{\circ} 05' 03''$ y en la longitud $91^{\circ} 02' 55''$. Limita al norte con el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa; al sur con el Océano Pacífico; al este con los municipios de San José y La Democracia; y al oeste con el municipio de Nueva Concepción, todos del departamento de Escuintla. Cuenta con una extensión territorial de 640 kilómetros cuadrados y se encuentra a una altura de 35 metros sobre el nivel del mar, por lo que generalmente su clima es cálido. Se encuentra a una distancia de 57 kilómetros de la cabecera departamental de Escuintla.

Sipacate cuenta con varias hermosas playas entre ellas se encuentra la playa de "Los Pinos" esta es una área muy rica en belleza natural, su nombre fue otorgado por que en él se encuentran arboles de pino, algo que no es muy usual en el entorno natural de una playa; debido a que durante todo el año este lugar es visitado por varios turistas y que en ella se realiza anualmente campeonatos de surf, es necesario la creación de un foco de desarrollo turístico que le brinde al turista las instalaciones necesarias para su confort durante su estadía, ya que actualmente no cuenta con ninguna área en la que puedan satisfacer sus necesidades que como visitantes tienen .



FOTO 1. PLAYA LOS PINOS, SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
ELABORACIÓN PROPIA



JUSTIFICACIÓN

En Guatemala el turismo ocupa uno de los primeros lugares como actividad económica ya que cuenta una increíble belleza natural, tradiciones, arqueología, ríos, lagos, playas, etc.; con grandes ventajas competitivas, como un clima agradable durante todo el año, la amabilidad de su gente y la cercanía entre los lugares turísticos, que son de gran atractivo para el visitante, lastimosamente el turismo aún no ha beneficiado proporcionalmente a las comunidades, a pesar de que se encuentran cercanas a atractivos turísticos importantes.

El turista visita nuestro país en busca de un atractivo natural o cultural, que en la mayoría de los casos se encuentra cercano a poblaciones rurales como en este caso. En estas poblaciones generalmente no hay educación, salud, vivienda ni empleo. El turista pasa en promedio una semana en el país, sus gastos son en transporte, hospedaje y alimentación.

Los Acuerdos de Paz incluyen al turismo como una actividad para el desarrollo socioeconómico. El último informe de Desarrollo Humano del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) lo propone como una estrategia para combatir la pobreza.

El turismo responsable o sostenible es una alternativa de desarrollo que involucra a las comunidades en sus actividades económicas, genera empleo, salud y educación; promueve la economía y la conservación de los recursos naturales y culturales. Además integra otras actividades de desarrollo socioeconómico, como la gastronomía, la actividad hotelera y la producción de artesanías.

Debido a que la playa de Los Pinos no cuenta con áreas destinadas al desarrollo adecuado a las actividades turísticas se hace necesaria la presente investigación y una propuesta arquitectónica que fortalezca el turismo, mejorando a su vez la calidad de vida de los habitantes del lugar y que los turistas se lleven una buena imagen con ganas de regresar a la Playa de Los Pinos.



OBJETIVOS

Realizar una propuesta a nivel de anteproyecto arquitectónico turístico y recreativo en la playa de Los Pinos, de la Aldea Sipacate municipio de La Gomera, Departamento de Escuintla.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ⊕ Diseñar un espacio arquitectónico que cumpla con los requerimientos necesarios para el desarrollo del turismo y recreativo del lugar.
- ⊕ Conocer y analizar las necesidades turísticas y de recreación de las playas de Sipacate, específicamente de la playa Los Pinos.
- ⊕ Proporcionar un documento de apoyo a la municipalidad de La Gomera, Escuintla, que contenga la información necesaria para realizar en un futuro el centro turístico y recreativo en el caserío Los Pinos, Sipacate.

PLANTAMIENTO DEL PROBLEMA

El Municipio de La Gomera, Escuintla cuenta con playas muy hermosas entre ellas están las de Sipacate, las cuales son visitadas durante todo el año por turistas de todo el mundo; ya que en ellas se realizan varias actividades durante el verano y además se efectúan campeonatos de surf, ya que sus playas tienen el perfil perfecto para la práctica de este deporte y es por ello que es más conocido como "El Paraíso del Surf".

Debido a la falta de instalaciones para satisfacer las necesidades de los turistas como lo son baños, regaderas, vestidores, restaurantes y hospedaje es necesaria la creación de un anteproyecto arquitectónico que valore y mejore el espacio público de la playa "Los Pinos" con el fin de constituir un foco turístico que sirva de motor para el desarrollo de los pobladores del municipio de La Gomera, Escuintla.



DELIMITACIÓN DEL TEMA

✦ **Ámbito geográfico**

La delimitación y ubicación geográfica del objeto de estudio se encuentra en la región Central de la República de Guatemala, específicamente en caserío "Los Pinos", de la aldea Sipacate del municipio de La Gomera, Departamento de Escuintla.

✦ **Ámbito poblacional**

El factor beneficiario es la población de la aldea Sipacate del municipio de La Gomera, Escuintla, así como también a las poblaciones aledañas al lugar y extranjeros que estén de visita en el lugar, según estadísticas se tiene una población turística de 10,000 habitantes al año.

✦ **Ámbito temático**

El tema focal de la investigación se basa en la propuesta a nivel inicial de un Anteproyecto para actividades Turísticas con entorno recreativo natural.

✦ **Ámbito temporal**

El funcionamiento del servicio estará proyectado a 45 años.



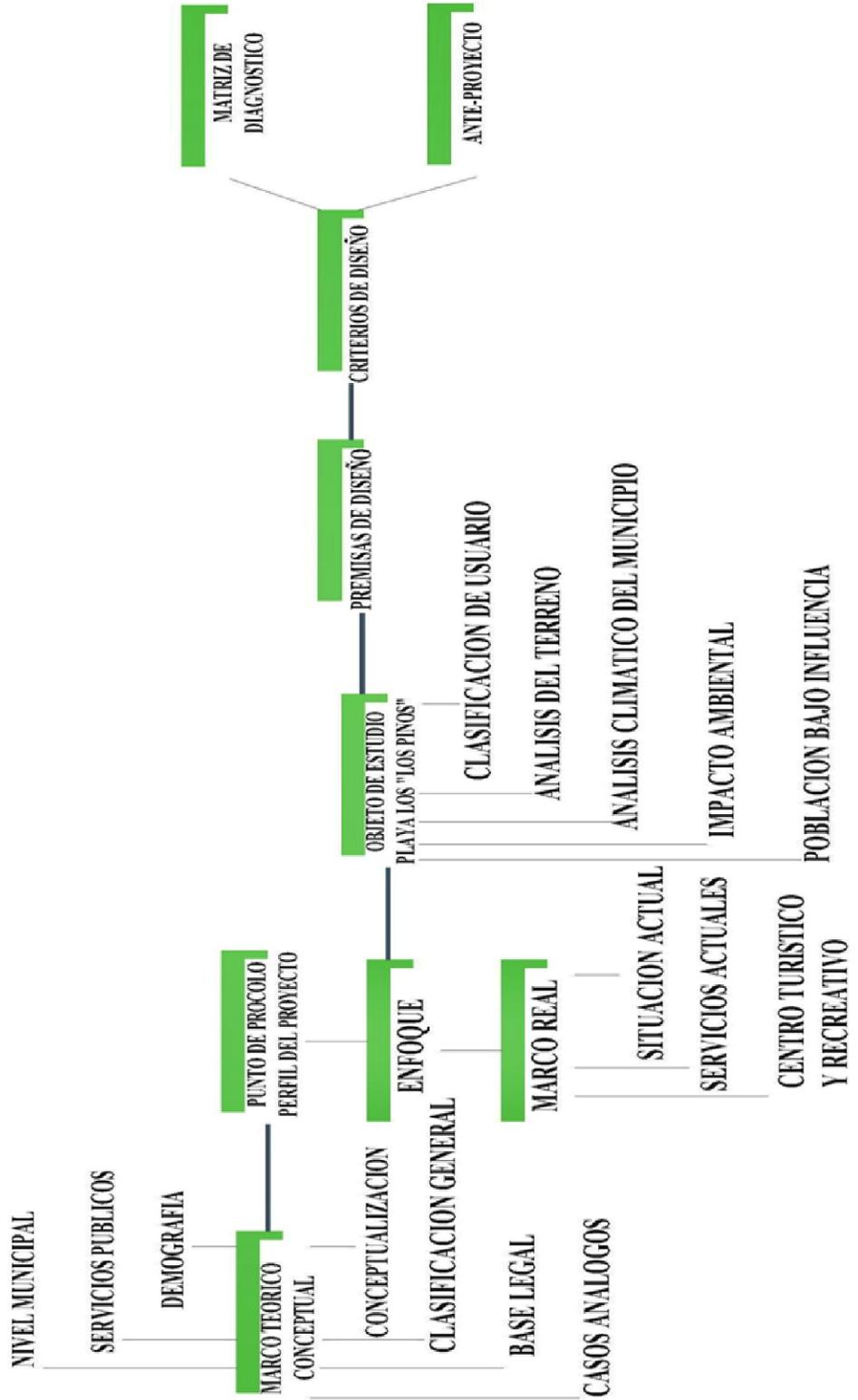
METODOLOGÍA

Para realizar la investigación se ha adoptado el método deductivo, consistente en recaudar conocimientos generales a través de procesos sistematizados, que se enfocan a centros Turísticos y Recreacionales con la finalidad de determinar la tipología del diseño del mismo como propuesta de solución a la necesidad que sobresale en el municipio. La recaudación de información para tales fines se realiza por medio de Técnicas de observación, entrevistas, análisis e interpretación de datos y la investigación directa en la comunidad, las cuales consisten en lo siguiente:

- ⊕ Observación con el fin de obtener un contacto directo con la comunidad, recaudando para el estudio afluencia turística, flujos vehiculares, circulación peatonal, entorno ambiental, ecológico, fuentes hídricas, en fin todo los potenciales que a simple vista se pueden definir y enumerar.
- ⊕ Entrevistas, con el fin de recaudar información y poder crear un porcentaje de demandantes para obtener parámetros cualitativos y especialmente cuantitativos como económicos, que servirán para la misma propuesta.
- ⊕ Análisis, se pretende analizar el terreno a utilizar realizando un estudio específico rectificación de medidas. A su vez tomando en cuenta las normas que se establecen para terrenos en la playa, así como la ubicación de las mejores vistas del mismo a que se pueden utilizar.



ESQUEMA METODOLOGICO





CAPÍTULO I



MARCO TEÓRICO



INTRODUCCIÓN

En esta etapa de la investigación se proyectan los términos que están particularmente ligados al objeto de estudio, con el fin de llevar al lector dentro del contexto que se utiliza y tener una mejor percepción del tema. Es necesario entender el significado de las palabras Recreación y Turismo, asimismo, aplicar los conceptos a la realidad nacional.

RECREACIÓN

(2) La recreación es la actividad realizada por el ser humano en su tiempo libre, se puede decir que es la diversión o entretenimiento para descansar y rendir una jornada laboral sin que tenga que agotarse física y mentalmente. Como su nombre indica, esta diversión *re-crea* energías del músculo y del cerebro, mediante el oportuno descanso proporcionado por una actividad que será tanto más beneficiosa cuanto más se aparte de la obligación diaria.

La palabra recreación se deriva del latín: recreativo y significa "restaurar y refrescar la persona". Tradicionalmente la recreación se ha considerado ligera y pasiva. No obstante, hoy en día, se conceptualiza a la recreación como cualquier tipo de actividad o experiencia agradable, (pasiva o activa), socialmente aceptable, libre y abundante, desarrollada durante el ocio (ya sea individualmente o colectivamente), en la cual el participante voluntariamente se involucra con actividades libres y naturales.

La recreación por el tipo de actividad se puede dividir en:

RECREACIÓN ACTIVA

Es toda actividad deportiva, cultural, social, manual, artística en la que se realiza una actividad física bastante pronunciada.

RECREACIÓN PASIVA

Es la actividad en la cual el hombre está presente en forma contemplativa realizando actividades como lectura, caminata, etc.

(2) PANTOJAS CANTRE, E. PRINCIPIOS GENERALES DE LA RECREACIÓN. SAN JUAN, PUERTO RICO: ADMINISTRACIÓN DE PARQUE Y RECREO PÚBLICOS, NEGOCIADOS DE RECREACIÓN Y DEPORTES.



EL TURISMO

El turismo es una forma particular del uso del tiempo libre, y una forma especial de recreación. Es una actividad relacionada con la educación, el placer, el descanso y la recreación, aunque puede estar relacionado, también, con algún otro tipo de actividad.

Puede ser clasificado de diversas formas, cada una de ellas orientada a una necesidad específica e, incluso, puede ser identificado en función de más de una de sus características.

(3)CONCEPTOS

Según la Organización Mundial del Turismo -OMT-, agencia especializada de la Organización de Naciones Unidas, el turismo es un fenómeno cuya representación estadística constituye un desafío por su propia naturaleza, ya que el concepto en sí no se limita únicamente al mercado de vacaciones, sino que cubre el conjunto de los viajes dentro del marco de la movilidad de la población.

Los principales conceptos relacionados con esta actividad se presentan a continuación:

VISITANTE

"Toda persona que se desplaza a un lugar distinto al de su entorno habitual, por una duración inferior a doce meses, y cuya finalidad principal del viaje no es la de ejercer una actividad que se remunere en el lugar visitado".

VISITANTE INTERNACIONAL

"Toda persona que viaja, por un período no superior a doce meses, a un país distinto de aquél en el que tiene su residencia, pero fuera de su entorno habitual, y cuyo motivo de visita no es el de ejercer una actividad que se remunere en el país visitado".

(3) RECOMENDACIONES SOBRE ESTADÍSTICAS DE TURISMO. ORGANIZACIÓN MUNDIAL DEL TURISMO. INFORMES ESTADÍSTICOS, SERIES M NO. 83 (REV. 1.0). NACIONES UNIDAS, NUEVA YORK 2000 Y TRADUCCIÓN LIBRE DE LA REVISIÓN 2008.



VISITANTES INTERNACIONALES SEGÚN CLASES DE TURISMO

- a. Turistas (visitantes que pernoctan al menos una noche)
- b. Visitantes del día (excursionistas)

FORMAS DE TURISMO

A. TURISMO RECEPTOR: "El de los visitantes no residentes que viajan dentro del territorio económico del país de referencia". Es decir los visitantes no residentes en Guatemala, que visitan el país por un período de tiempo consecutivo inferior a un año con fines de ocio, por negocios y otros motivos no relacionados con el ejercicio de una actividad remunerada en Guatemala. Incluye a turistas y excursionistas.

B. TURISMO EMISOR: "El de los visitantes residentes que viajan fuera del territorio económico del país de referencia". Es decir los visitantes residentes en Guatemala, que visitan otros países por un período de tiempo consecutivo inferior a un año con fines de ocio, por negocios y otros motivos no relacionados con el ejercicio de una actividad remunerada en el país que visitan. Incluye a turistas y excursionistas.

HISTORIA DEL TURISMO:

Con el Renacimiento en los siglos XV y XVI y la transformación del sistema económico hasta llegar al capitalismo, la vida urbana y la recreación se vieron influenciadas positivamente, favoreciendo la actividad turística y es en esa época cuando nacen los conceptos de hotel y villas recreativas. (4)

En los siglos siguientes: XVII y XVIII, el turismo se favoreció con la aparición de los carruajes como medio de transporte y al separar el lugar de trabajo de la vivienda nace también el atractivo urbano de "hacer día de campo".

(4) FUENTE: "CAMPAMENTO ECOTURÍSTICO PARA EL BOQUERÓN, EL ESTOR IZABAL", VILLEDA RIVERA, CARLOS ARNALDO, TESIS ARQUITECTURA, USAC, 2001



Con la invención de la imprenta; la Revolución Francesa y la Revolución Industrial en el siglo XIX, además de la proliferación de inventos tecnológicos, la sociedad se impulsó a viajar y así aumentó la oferta turística y recreativa.

En el Siglo XX en Europa, después de la Segunda Guerra Mundial, el cambio de actitud social es de vital importancia para el desarrollo del turismo en combinación con la agilización del sistema de transporte terrestre, aéreo y la revolución de las comunicaciones.

En Guatemala el turismo toma auge a mediados del siglo XX, posterior a conocerse a nivel mundial los descubrimientos de los diferentes sitios arqueológicos de la cultura maya, del carácter multiétnico, pluricultural y multilingüe del país además de subleza natural y riqueza folklórica.

(5) TIPOS DE TURISMO SEGÚN ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CONVENCIONAL

TURISMO DE DESCANSO

Cualquier persona podría viajar para descansar del trabajo, para liberar el estrés, o simplemente para disfrutar de sus vacaciones o tiempo libre. Podemos decir que este tipo de turismo es el que más utiliza las personas, porque en sí éste les brinda comodidad y a su vez les permite relajarse y disfrutar del ambiente en el cual se encuentre.

TURISMO TERMAL

En un destino turístico se debe poner cierta atención a distintos factores determinantes en cuanto a problemas de salud, relacionados a su ubicación geográfica, el medio ambiente, la dinámica social, destino de residuos, etc.



SOL Y PLAYA

Es donde el turista disfruta del mar en su plenitud, además de realizar otras actividades complementarias.

SEXUAL

El turismo sexual es una forma de turismo con el propósito de tener relaciones sexuales, normalmente lo practican personas con moralidad más relajada y se realiza la mayor de veces en el entorno tropical.

SOL Y NIEVE

Es el que se realiza en lugares donde hay nieve y montaña en las que se pueden practicar diferentes actividades como esquí de fondo, esquí de travesía, raquetas de nieve entre otras además de un entorno de clima frío.

DEPORTIVO TRADICIONAL

Es el que se realiza en torneos de deportes tradicionales propios de la Villa, de la zona o de la región, procurando que en su dinámica turística haya ingredientes integradores mediante la participación activa de jugadores altamente entrenados no solamente en los deportes sino en la enseñanza del mismo, para conseguir altos resultados en poco tiempo por parte de los que se inician.



POR AFINIDAD

TURISMO CIENTÍFICO

El objetivo principal del viajero que elige este tipo de turismo es abrir más sus fronteras para la investigación en esta área, ampliar y complementar sus conocimientos.

TURISMO DE NEGOCIOS

Es el turismo que practica el hombre d negocios cuando, al mismo tiempo que desarrolla sus actividades mercantiles o profesionales, aprovecha la oportunidad para disfrutar de las circunstancias que lo rodean, el paisaje, la cultura, las diversiones, el sol, la playa, etc.

ESPECIALIZADO

DEPORTES ACTIVO

Es el que tiene un gran poder de convocatoria y está ligado con la celebración de torneos, pruebas, campeonatos, etc. Atrae a una población joven y activa.



SOCIAL

TERCERA EDAD

Es el turismo que se enfoca en las personas jubiladas o pensionadas en las cuales se debe tomar varias consideraciones para hacer de esta una experiencia algo pleno y seguro , y evitar en la medida de lo posible los riesgos innecesarios para su bienestar y salud.

JUVENIL

Es el turismo enfocado en la gente joven el cual brinda tours, campamentos y mochilazos a distintos lugares del mundo donde tengan experiencias, aventuras y distraccion para la diversion de las almas jovenes.

FAMILIAR

Es aquel que se enfoca a la distraccion y descanso de todos los integrantes de una familia, donde pueden estar desde niños a los abuelos y donde disponen de actividades para todos, zonas tranquilas y movidas para la satisfacción de toda la familia.



ALTERNATIVO

CULTURAL

Es aquel que tiene como motivación principal conocer la cultura, la historia, las manifestaciones artísticas, la artesanía, la gastronomía y las costumbres de otros pueblos.

AVENTURA

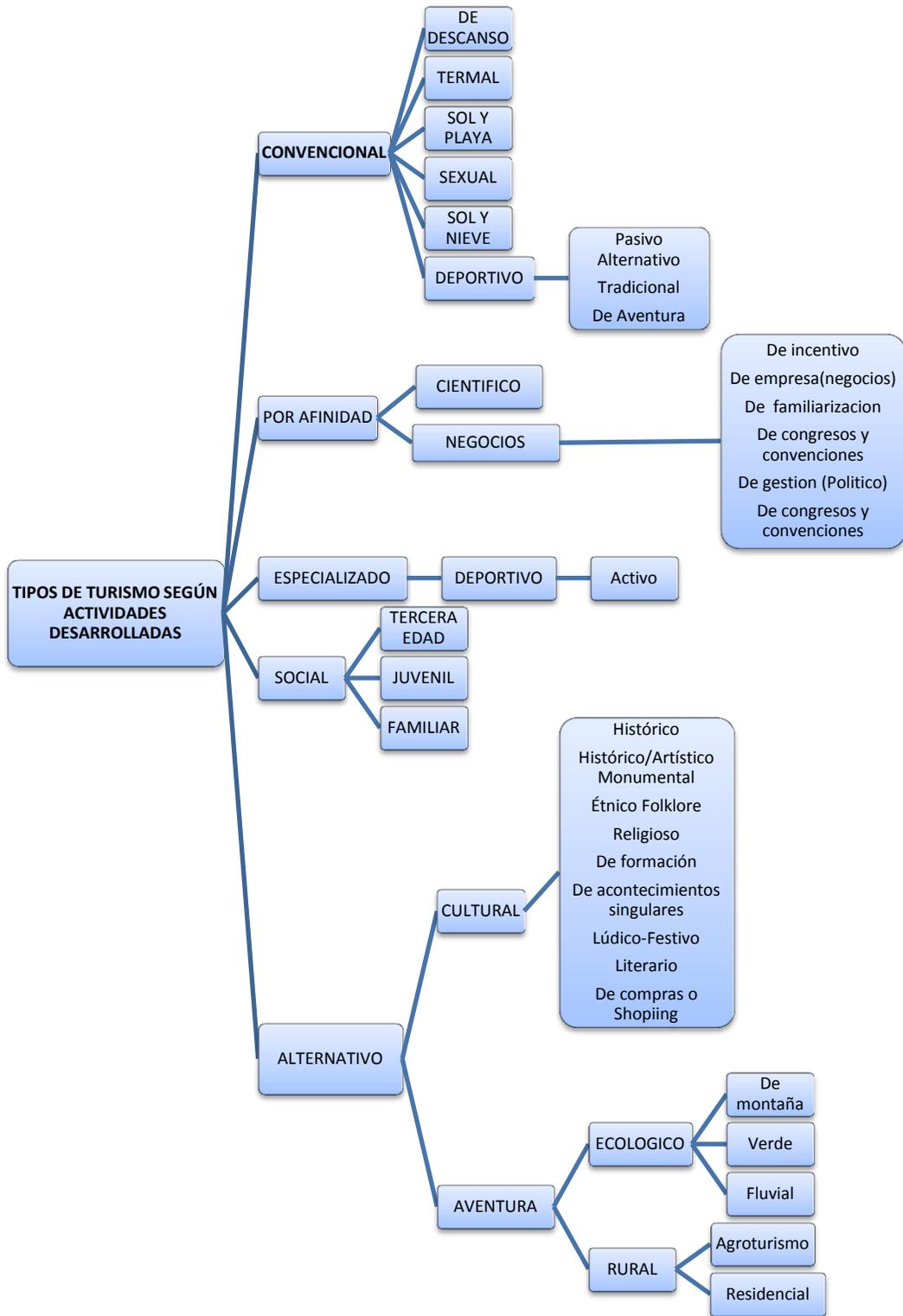
ECOLOGICO

Es aquel que se realiza para poder estar en contacto con la naturaleza, preservándola y apreciándola en su medio natural como cultural; donde se realizan actividades donde se pueda contemplar su entorno y a la vez crear conciencia ecológica en el turista.

RURAL

Es el que se realiza en un espacio rural, habitualmente en pequeñas localidades fuera del casco urbano.

(5)ACERENZA, MIGUEL ÁNGEL, ADMINISTRACIÓN DEL TURISMO, CONCEPTUALIZACIÓN Y ORGANIZACIÓN, TRILLAS MEXICO, 1991



CUADRO No. 1 ELAVORACION PROPIA
FUENTE:ACERENZA, MIGUEL ANGEL, ADMINISTRACIÓN DEL TURISMO,
CONCEPTUALIZACION Y ORGANIZACIÓN, TRILLAS MEXICO, 1991



(6) SISTEMA TURÍSTICO DE GUATEMALA

Este se ha desarrollado con mayor fuerza en las tres últimas décadas, su importancia radica en su potencial para captar divisas, generar empleos, contribuir al desarrollo regional, proteger los recursos naturales, fortalecer la identidad cultural dentro de un estrecho contexto con otros sectores de la actividad productiva como: comercio, construcción, transporte, comunicaciones, artesanías, hotelería, entre otros.

Estudios del INGUAT, indican que a través de una buena planificación y estrategias para que el Sistema Producto se desarrolle plena y equilibradamente, debe de reunir cuatro aspectos:

- a) Los recursos turísticos (arqueológicos, culturales y naturales).
- b) La infraestructura y servicios turísticos.
- c) La integración de las comunidades circundantes y
- d) La publicidad.

Es por ello que desde 1962, el INGUAT ha incorporado entre sus actividades el impulso al desarrollo sostenible y capacitación de operadores y empresarios turísticos, buscando promover un turismo selectivo, estimular el desarrollo sostenible intentando conservar y proteger los principales centros de atracción turística de toda la república, paralelamente también promueve la ampliación y mejora de la infraestructura turística.

Las actividades turísticas necesitan apoyarse en recursos y/o atractivos que normalmente no son aptos para su inmediata utilización y necesitan ser transformados de acuerdo con una conceptualización y estructuración idóneas. Esto permite que esos Recursos-atractivos sean orientados considerando los intereses de las comunidades receptoras y la satisfacción de las necesidades y motivaciones de la demanda. Precisamente, con base en dichos intereses, necesidades y motivaciones y a los recursos disponibles, se han definido siete Sistemas Productos básicos que se detallan a continuación con los elementos que reúnen cada uno.



GUATEMALA MODERNA Y COLONIAL

Comprende el área metropolitana de la ciudad capital y la ciudad de Antigua Guatemala y sus alrededores. Contiene los siguientes elementos:

1. Cultura contemporánea.
2. Monumentos coloniales.
3. Naturaleza y paisaje.
4. Compras de artesanías.
5. Museos.

ALTIPLANO INDÍGENA VIVO

Localizado en el occidente del país, comprende Chimaltenango, Sololá, Totonicapán, Quetzaltenango, Huehuetenango, El Quiché y San Marcos; con los elementos siguientes:

1. Expresiones culturales de la tradición popular, coloridos mercados al aire libre, danzas, ritos, procesiones, etc.
2. Naturaleza y paisaje: cultivos y bosques.
3. Historia: pre-hispánica y colonial.
4. Compras de artesanías, aguas termales, volcanes.

AVENTURA EN EL MUNDO MAYA

Comprende el departamento de El Petén; aquí encontramos los elementos siguientes:

1. Arqueología y Espeleología.
2. Naturaleza, Reserva de la Biosfera Maya y otras áreas protegidas
3. Aventura, canotaje, caminatas (ecocircuitos).
4. Oferta complementaria a nivel regional: extensión a Cayos de Belice y a Palenque, Tenosique en México.



CARIBE DIFERENTE

Situado en el departamento de Izabal. Este es el Sistema Producto más importante para el presente trabajo de tesis, debido a que en torno a él, se desarrollará parte del trabajo de investigación. Contiene los siguientes elementos:

1. Naturaleza (flora y fauna) y actividades acuáticas-náuticas.
2. Turismo contemplativo (paisajes, lagos, ríos).
3. Contacto con comunidades Keckchíes y la cultura Garífuna.
4. Arqueología pre-hispánica y colonial.
5. Humedales, manglares, sol y playa.

PARAÍSO NATURAL

Situado en los departamentos de Baja y Alta Verapaz. Contiene los siguientes elementos:

1. Ecosistemas tropicales singulares: bosques altos húmedos.
2. Contacto con comunidades locales (artesanías).
3. Turismo contemplativo (paisaje, aves)
4. Canotaje en rápidos fluviales

GUATEMALA POR DESCUBRIR

Integrado por El Progreso, Zacapa, Chiquimula, Jalapa, Jutiapa y Santa Rosa. Contiene:

1. Naturaleza singular, diversidad climática y de ecosistemas.
2. Peregrinaje, turismo rural (antiguos caminos rurales).
3. Encuentro con comunidades indígenas (Pocomam y Chortí) y comunidades no indígenas, ladinas y de poco mestizaje.
4. Arqueología prehispánica y colonial; grupos etno-lingüísticos: Chortí, Pocomam; Extensiones Mundo Maya: Copán Honduras; fronteras con El Salvador; atractivos en combinaciones: patrimonio arquitectónico cultural, San Cristóbal y San Agustín Acasaguastlán, templo de Esquipulas.

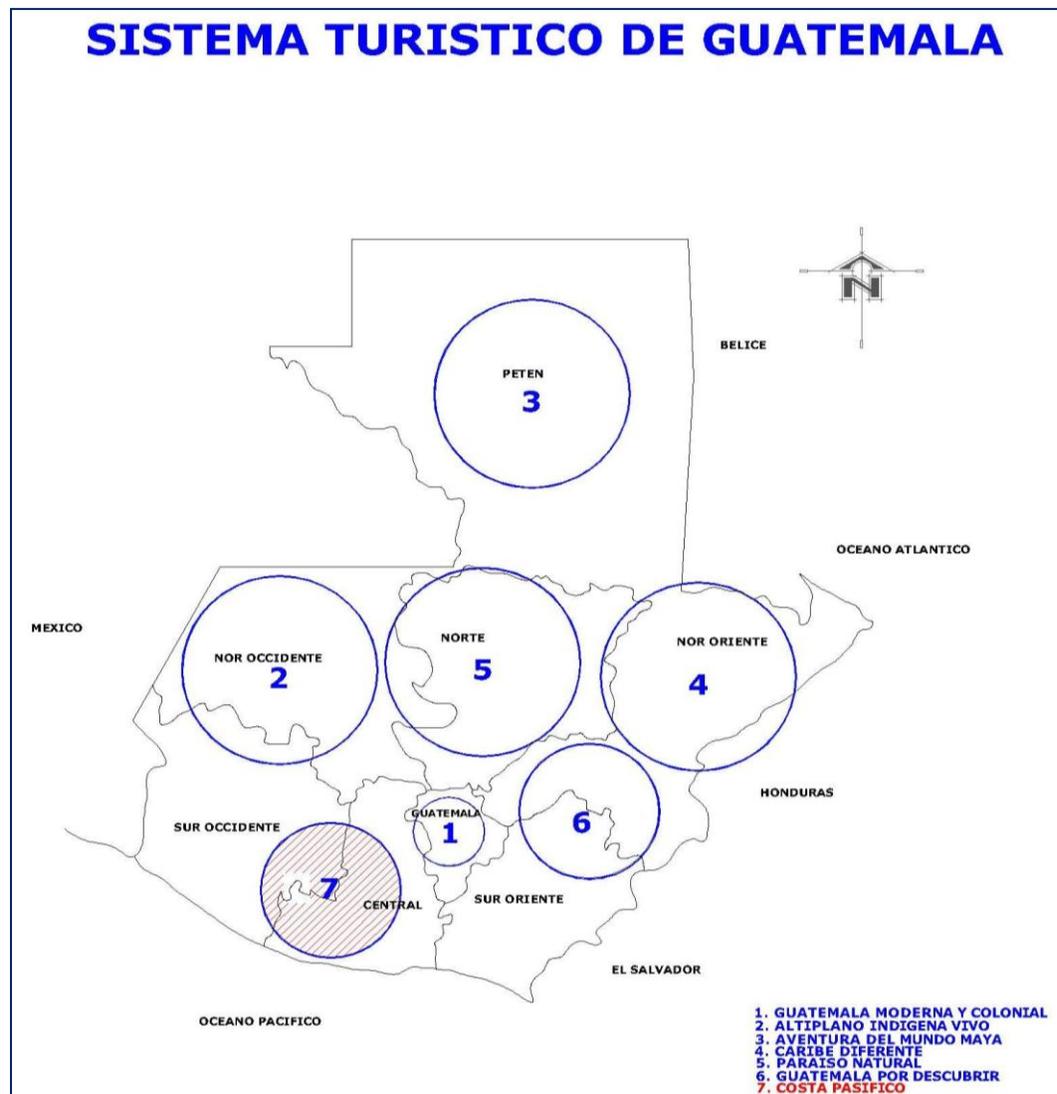


COSTA PACÍFICO

Departamentos que a nivel geográfico integran el Sistema-Producto: Escuintla, Suchitepéquez, Retalhuleu, San Marcos, contiene los siguientes elementos:

1. Sol y playa.
2. Aventura, naturaleza, arqueología y haciendas.

Para ubicación de los siete Sistemas-Productos ver Mapa 1, Sistemas-Productos.



(6) FUENTE: "DESARROLLO TURÍSTICO SUSTENTABLE HACIA EL AÑO 2005"
1A. EDICIÓN INGUAT. DE LA RIVA HERMANOS, 1995.
MAPA No. 1 SISTEMAS TURISTICOS PRODUCTORES
FUENTE: INGUAT, ELABORACION PROPIA



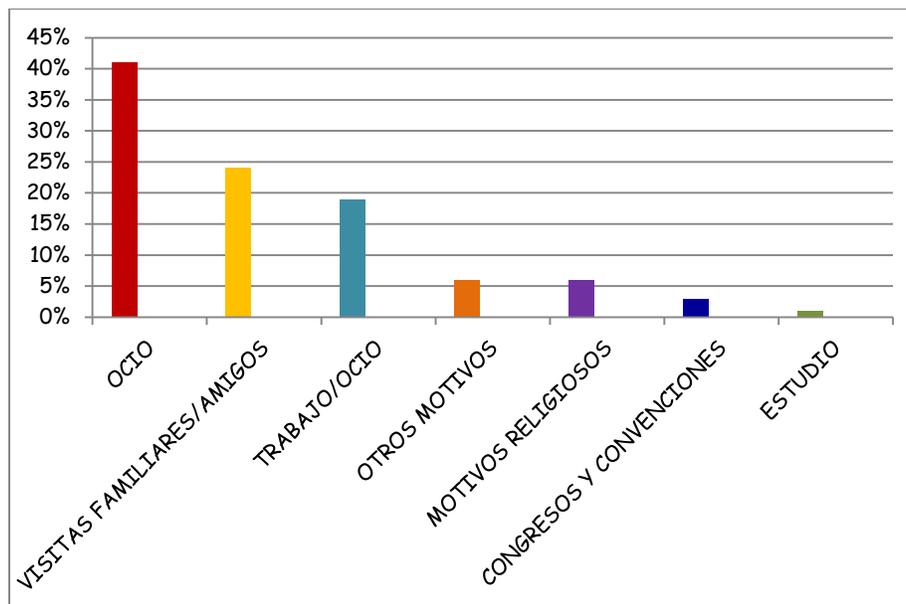
(7) ESTADÍSTICAS DEL TURISMO EN GUATEMALA

El Instituto Guatemalteco de Turismo -INGUAT- presenta el Boletín Anual de Estadística de Turismo de Guatemala 2008 el cual contiene una recopilación de cifras estadísticas publicadas a lo largo del año así como reseñas históricas; tiene como objetivo mostrar el desarrollo de la actividad turística del país así como ser una herramienta de información actualizada.

La actividad turística en Guatemala es una importante fuente para el desarrollo económico del país y continúa mostrando un desempeño positivo a pesar de factores externos que pudieran poner en riesgo dicha actividad como es el caso de la crisis económica mundial que se dio en el 2008 y que se acentuó principalmente en el último trimestre del año.

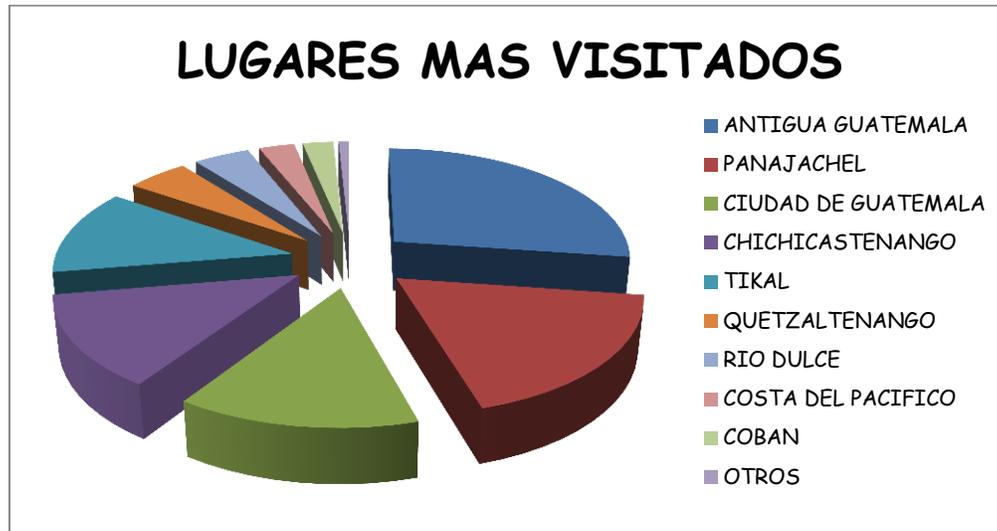
A pesar de lo anterior, Guatemala reportó un total de 1, 800,000 visitantes internacionales logrando un crecimiento del 5.4%; generando la cantidad de US\$ 1,275.6 millones de dólares con un crecimiento de 6.4% respecto al año 2012. El turismo continúa siendo el segundo generador de divisas en la economía nacional colocándose por encima de los principales productos de exportación como: café, azúcar, banano y cardamomo.

MOTIVOS DEL TURISMO EN GUATEMALA





De acuerdo con la sección de estadística del Instituto Guatemalteco de Turismo los lugares en Guatemala más visitados son:



FUENTE: INGUAT

ANALISIS - DIAGNOSTICO DE LA COSTA DEL PACIFICO

En este análisis-diagnostico realizado por el Instituto Guatemalteco de Turismo se resume las condiciones existentes con las cuatro perspectivas de fortaleza, debilidades, amenazas y oportunidades.

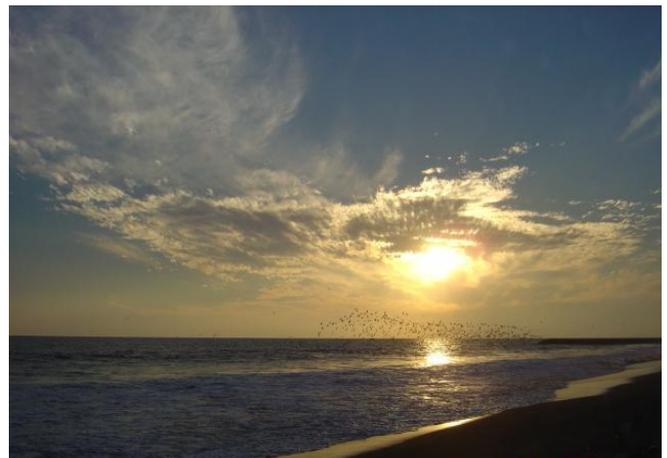


FOTO No. 2 PLAYA DE SIPACATE
ELAVORACION PROPIA



FORTALEZA

El Área de la Costa del Pacífico es inmensamente rica en recursos turísticos tanto de carácter cultural como natural.

DEBILIDADES

- ⊕ Contaminación ambiental que se está dando a causa de la falta de políticas y acciones directas de control.
- ⊕ Falta de seguridad, principalmente en las playas.
- ⊕ Deficiencia en el transporte público y la infraestructura vial de calidad.
- ⊕ Hace falta dotación de servicios básicos, tanto para la población como para el turismo.

AMENAZAS

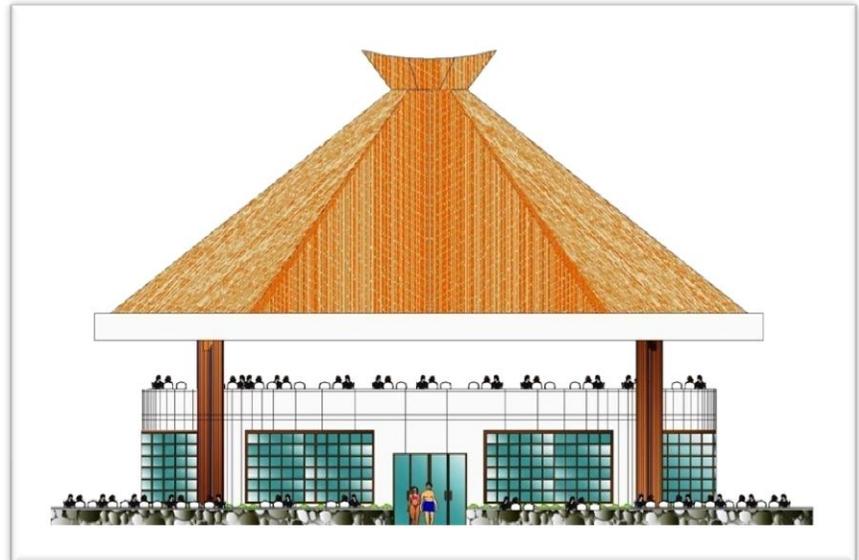
- ⊕ Uno de los principales es el monocultivo, la estructura agraria, la invasión de tierras y la falta de infraestructura y servicios que tienden a crear un cinturón de pobreza y hacinamiento.
- ⊕ Falta de control ambiental, que puede llegar a ocasionar un colapso en el equilibrio natural y perjudicar la biodiversidad y en general la economía y salud de los pobladores.

OPORTUNIDADES

Si establecen políticas y estrategias apropiadas y responsables, tanto económicas, ambientales, territoriales y agrícolas y principalmente turística, puede la Costa del Pacífico constituirse una zona desarrollada turística, en la que se definan áreas hoteleras, de reserva y establecer las actividades a realizarse en cada una de ellas. El área desarrollada adecuadamente, puede llegar a constituirse un gran centro turístico de importancia nacional e internacional.



CAPITULO II



MARCO REFERENCIAL

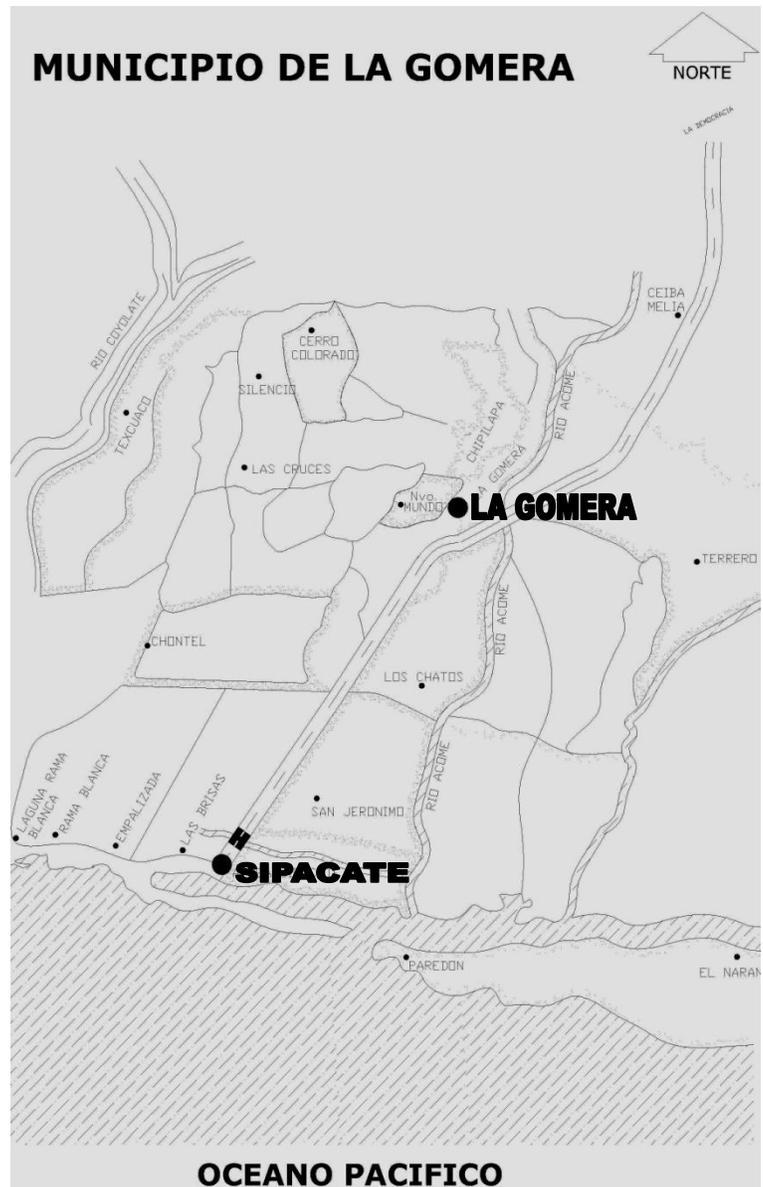


ANALISIS TERRITORIAL

(8)DESCRIPCION

El municipio La Gomera se encuentra situado en la parte Sur del Departamento de Escuintla, en la región V o región central. Se localiza en la latitud $14^{\circ} 05' 03''$ y en la Longitud $91^{\circ} 02' 55''$. Limita al Norte con el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa, al Sur con Océano Pacífico, al Este con los municipios de San José y la Democracia, al Oeste con el municipio de Nueva Concepción.

Su extensión territorial de 640 kilómetros cuadrados y se encuentra a una altura de 35 metros sobre el nivel del mar, por lo que generalmente su clima es cálido. Se encuentra a una distancia de 57 kilómetros de la cabecera departamental de Escuintla, además cuenta con una villa que es la cabecera municipal La Gomera; 6 aldeas, 20 caseríos, 6 parcelamientos, 78 fincas y 10 colonias.





CONTEXTO URBANO

ALDEA SIPACATE

La aldea Sipacate se localiza al sur occidente de la República de Guatemala a una distancia de 134 Kms, su nombre significa Tierra de Tiburones, pertenece al municipio de la Villa de La Gomera, del departamento de Escuintla, cuenta con 9,300 habitantes se dedican a la pesca y producción de sal, su suelo es completamente plano, negro arenoso y sin arcilla, la altura sobre el nivel del mar es de 35 metros, con una latitud norte de $14^{\circ} 05' 03''$ y una longitud oeste de $91^{\circ} 02' 05''$ del Meridiano de Greenwich.



FOTO No.3 PLAYA DE LOS PINOS
ELAVORACION PROPIA

PLAYA LOS PINOS

La playa de Los Pinos se encuentra frente a las costas del pacifico a 140 kms, ubicada en el área rural de Sipacate.



FOTO No.4 PLAYA LOS PINOS



VIAS DE ACCESO

Partiendo de Escuintla por la carretera Interamericana CA-2, al llegar al municipio de Siquinalá se desvía por la rutanacional Escuintla, que conduce hasta el municipio de La Gomera. Así mismo, cuenta con caminos vecinales, veredas y roderas que lo comunican con otros municipios y poblados rurales.

También cuenta con camino de asfalto hasta la Aldea Sipacate, que lo comunica con las playas de Océano Pacífico donde se encuentra la playa Los Pinos.

MAPA No. 3 VIAS DE ACCESO A SIPACATE

FUENTE: MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, ESCUINTLA



CLIMA

El clima del municipio de la Gomera está definido según el sistema Tchach Write utilizando por el Instituto Nacional de Sismología, Meteorología e Hidrología (INSIVUMEH) como de caracteres cálido, húmedo y se caracteriza por dos estaciones de igual duración: Invierno y verano, una extremadamente seca y otra húmeda, registrándose temperaturas que oscilan entre los 22° y 30°.

La precipitación pluvial y humedad relativa media anual alcanza los 2,000 mm cúbicos y los meses más lluviosos son desde mediados del mes de mayo a noviembre y los más secos desde diciembre a abril. Cuenta con una altitud norte de 14°05'03" y una longitud oeste de 91°02'55", en cuanto al relieve y pendientes topográficas se puede considerar al municipio de la Gomera relativamente plano tanto en el casco urbano como en el resto del municipio.

El Municipio registra alturas que van de 0 mts. Hasta los 43 metros sobre el nivel del mar, los vientos predominantes son con sentido noreste sudeste relativamente moderados con velocidad promedio de 19 km. Por hora.



FLORA Y FAUNA

En el municipio de La Gomera se pueden encontrar variedad de flora y fauna existe entre la flora podemos encontrar varias especies gracias a su clima tropical como las siguientes: Flor de pacaya, flor de izote, rosales, claveles, mulata, terciopelo, flor de china, júpiter, flor de bandera, flor de muerto, flor de amapola, bombilla, cola de quetzal y palmeras.

Además, existen distintas especies de árboles como los que se detallan a continuación:

Cedro, laurel, palo negro, lagarto, volador, chichique, cucushté, hormigón, conacaste blanco, ceiba, palo blanco, flor de bandera, naranjillo, conacaste, eucalipto, pito real, caoba, matilhisguate, puntero, teca, almendro.

También se producen distintas especies de frutas como las siguientes: naranja, mango, papaya, banano, sandía, mandarina, chico, zapote, jocote tronador, ayote, piña, carambola, coco, lima limón, toronja, limón caimito.

Debido a que esta región esta ubicada cerca del mar existen gran variedad de animales como lo son, garza, lagarto, caimán, tortuga parlama, iguana, pelícano, loro, pavo silvestre, pijije, mapache, chacha, armadillo, pato de monte, pájaro carpintero, culebras, conejo, ardilla, venado, gaviota y mariscos. En el municipio también está los viveros de iguanas (Naranjo), de tortugas (Paredón Buena Vista).



FOTO No. 5,6 ,7
FUENTE: MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, ESCUINTLA



CAPITULO III



MARCO LEGAL



ASPECTOS LEGALES

Toda actividad dentro del territorio nacional está regida por leyes y reglamentos los cuales deben tomarse en cuenta; desde la constitución de la república de Guatemala hasta leyes hechas para normar el tipo de actividad que se requiera hacer, en este caso las que se relacionan con los lineamientos para la recreación y turismo.

PROTECCIÓN INTERNACIONAL

"CONVENCIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO MUNDIAL, CULTURAL Y NATURAL" UNESCO PARÍS, FRANCIA, 1972

ARTÍCULO 4.

Cada uno de los Estados Partes en la presente Convención reconoce que la obligación de identificar, proteger, conservar, rehabilitar y transmitir a las generaciones futuras el patrimonio cultural y natural situado en su territorio le incumbe primordialmente. Procurará actuar con ese objeto por su propio esfuerzo y hasta el máximo de los recursos de que disponga, y llegado el caso, mediante la asistencia y la cooperación internacional de que se pueda beneficiar, sobre todo en los aspectos financiero, artístico, científico y técnico.

Con el objeto de garantizar una protección y una conservación eficaz y revalorizar lo más activamente posible el patrimonio cultural y natural situado en Su territorio y en las condiciones adecuadas a cada país, cada uno de los Estados Partes en la presente Convención procurarán dentro de lo posible:

- a) Adoptar una política general encaminada a atribuir al patrimonio cultural y natural una función en la vida colectiva y a integrar la protección de ese patrimonio en los programas de planificación general;
- b) Instituir en su territorio, si no existe, uno o varios servicios de protección, conservación y revalorización del patrimonio cultural y natural, dotados de un personal adecuado que disponga de medios que le permitan llevar a cabo las tareas que le incumban;
- c) Desarrollar los estudios y la investigación científica y técnica y perfeccionar los métodos de intervención que permitan a un Estado hacer frente a los peligros que amenacen a su patrimonio cultural y natural; Adoptar las medidas jurídicas, científicas, técnicas, administrativas y financieras adecuadas, para identificar, proteger, conservar, revalorizar y rehabilitar ese patrimonio, y



d) Facilitar la creación o el desenvolvimiento de Centros nacionales o regionales de formación en materia de protección, conservación y revalorización del patrimonio cultural y natural y estimular la investigación científica en este campo.

ARTICULO 5.

Con objeto de garantizar una protección y una conservación eficaz y revalorizar lo más activamente posible el patrimonio cultural y natural situado en su territorio y en su condiciones adecuadas a cada país, cada una de los Estados Partes en la presente Convención procurará dentro de lo posible:

Adoptar una política general encaminada a atribuir al patrimonio cultural y natural una función en la vida colectiva y a integrar la protección de ese patrimonio en los programas de planificación general. Instituir en su territorio, si no existen, uno o varios servicios de protección, conservación y revalorización del patrimonio cultural y natural, datos de un personal adecuado que disponga de medios que le permitan llevar a cabo las tareas que le incumban.

(9) CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA

ARTICULO 64. PATRIMONIO NATURAL

Se declara de interés nacional la conservación, protección y mejoramiento del patrimonio natural de la Nación. El Estado fomentará la creación de parques nacionales, reservas y refugios naturales, los cuales son inalienables. Una ley garantizará su protección y la de la fauna y la flora que en ellos exista.

ARTICULO 97. MEDIO AMBIENTE Y EQUILIBRIO ECOLÓGICO

El estado, Las Municipalidades y los habitantes del territorio nacional están obligados a propiciar al desarrollo social, económico y tecnológico que prevenga la contaminación del ambiente y mantenga el equilibrio ecológico, se dictarán todas las normas para garantizar que la utilización y el aprovechamiento de la flora, de la fauna de la tierra y del agua se realicen racionalmente evitando su depredación.



ARTICULO 122. RESERVAS TERRITORIALES DEL ESTADO.

El Estado se reserva el dominio de una faja terrestre de tres kilómetros a lo largo de los océanos, contados a partir de la línea superior de las mareas; de doscientos metros alrededor de las orillas de los lagos; de cien metros a cada lado de las riberas de los ríos navegables; de cincuenta metros alrededor de las fuentes y manantiales donde nazcan las aguas que surtan a las poblaciones.

Se exceptúan de las expresadas reservas:

- a) Los inmuebles situados en zonas urbanas; y
- b) Los bienes sobre los que existen derechos inscritos en el Registro de la Propiedad, con anterioridad al primero de marzo de mil novecientos cincuenta y seis.

Los extranjeros necesitarán autorización del ejecutivo, para adquirir en propiedad, inmuebles comprendidos en las excepciones de los dos incisos anteriores. Cuando se trate de propiedades declaradas como monumento nacional o cuando se ubiquen en conjuntos monumentales, el Estado tendrá derecho preferencial en toda enajenación.

(10) LEY DE PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE (CONGRESO DE LA REPÚBLICA, DECRETO NO. 68-86)

ARTÍCULO 1.

El Estado, las municipalidades y los habitantes del territorio nacional, propiciarán el desarrollo social, económico, científico y tecnológico que prevenga la contaminación del medio ambiente y mantenga el equilibrio ecológico. Por lo tanto, la utilización y el aprovechamiento de la fauna, de la flora, suelo, subsuelo y el agua, deberán realizarse racionalmente.

ARTÍCULO 2.

La aplicación de esta ley y su reglamento compete al Organismo Ejecutivo por medio de la Comisión Nacional del Medio Ambiente, cuya creación, organización, funciones y atribuciones, establece la presente ley.

(10)DECRETO NO- 68-86 MINISTERIO DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ARTÍCULO 4.

El Estado velará porque la planificación del desarrollo nacional sea compatible con la necesidad de proteger, conservar y mejorar el medio ambiente.

ARTÍCULO 6.

El suelo, el subsuelo y límites de aguas nacionales, no podrán servir de reservorio de desperdicios contaminantes del medio ambiente o radioactivos. Aquellos materiales y productos contaminantes que esté prohibido su utilización en su país de origen, no podrán ser introducidos al territorio nacional, salvo para uso científico, tecnológico o comercial, pero en toda caso necesitan autorización de conformidad con las leyes que rijan la materia.

ARTÍCULO 8.

Para todo proyecto, obra, industria, o cualquier otra actividad que por sus características pueda producir deterioro a los recursos naturales renovables o no, al ambiente, o introducir modificaciones nocivas o notorias al paisaje y a los recursos culturales del patrimonio nacional, será necesario previamente a su desarrollo un estudio de evaluación del impacto ambiental, realizado por técnicos en la materia, y aprobado por la Comisión de Medio Ambiente.

ARTÍCULO 9.

La Comisión Nacional de Protección del Medio Ambiente está facultada para requerir de las personas individuales o jurídicas toda información que conduzca a la verificación del cumplimiento de las normas prescritas por esta ley y sus reglamentos.

ARTÍCULO 12.

Son objetivos específicos de la ley, los siguientes:

La protección, conservación y mejoramiento de los recursos naturales, prevención del deterioro, mal uso o destrucción, y restauración del medio ambiente en general.

La prevención, regulación y control de cualquiera de las causas o actividades que origine deterioro del medio ambiente y contaminación de los sistemas ecológicos.

Orientar los sistemas educativos ambientales y culturales hacia la formación de recursos humanos calificados en ciencias ambientales.



El diseño de la política ambiental y coadyuvar en la correcta ocupación del espacio.

La creación de toda clase de incentivos y estímulos para fomentar programas.

ARTÍCULO 15.

El Gobierno velará por el mantenimiento de la cantidad de agua para el uso humano y otras actividades cuyo empleo sea indispensable, por lo que emitirá las disposiciones que sean necesarias y los reglamentos correspondientes para:

- a) Evaluar la calidad de las aguas y sus posibilidades de aprovechamiento, mediante análisis periódicos sobre sus características físicas, químicas y biológicas.
- b) Ejercer control para que el aprovechamiento y uso de aguas no cause deterioro ambiental.
- c) Revisar permanentemente los sistemas de disposición de aguas servidas o contaminadas para que cumplan con las normas de higiene y saneamiento ambiental y fijar los requisitos.
- d) Promover y fomentar la investigación y el análisis permanente de las aguas interiores, litorales y oceánicas que constituyen la zona económica marítima de dominio exclusivo.
- e) Promover el uso integral y el manejo racional de cuencas hídricas, manantiales y fuentes de abastecimiento de agua.
- f) Investigar y controlar cualquier causa o fuente de contaminación hídrica para asegurar la conservación de los ciclos biológicos el normal desarrollo de las especies.
- g) Propiciar en el ámbito nacional e internacional las acciones necesarias para mantener la capacidad reguladora del clima en función de cantidad y calidad del agua.
- h) Velar por la conservación de la flora, principalmente los bosques, para el mantenimiento y el equilibrio del sistema hídrico, promoviendo la inmediata reforestación de las cuencas lacustres, de ríos y manantiales.
- i) Prevenir, controlar y determinar los niveles de contaminación de los ríos, lagos y mares de Guatemala.
- j) Investigar, prevenir y controlar cualesquiera otras causas o fuentes de contaminación hídrica.



ARTÍCULO 27.

En casos de emergencia, la Comisión Nacional del Medio Ambiente podrá emitir declaratoria de peligrosidad en aquellas actividades de grave incidencia ambiental y realizar los estudios de evaluación ambiental que procedan.

(11) SISTEMA GUATEMALTECO DE AREAS PROTEGIDAS (SIGAP)

Este es un sistema que está formado por todas las áreas protegidas y organizaciones que las administran. Fue creado con el fin de alcanzar el mejoramiento y protección de los recursos naturales y culturales del país, en especial de la flora y de la fauna silvestre.

ARTÍCULO 7. AREAS PROTEGIDAS

Son áreas protegidas, incluidas sus respectivas zonas de amortiguamiento, las que tienen por objeto la conservación, el manejo racional y la restauración de la flora y fauna silvestre, recursos conexos y sus interacciones naturales y culturales, que tengan alta significación por su función o sus valores genéticos, históricos, escénicos, recreativos, arqueológicos y protección, de tal manera de preservar el estado natural de las comunidades bióticas de los fenómenos geomorfológicos único, de las zonas protectoras de los suelos agrícolas, de tal modo de mantener opciones de desarrollo sostenible.

ARTÍCULO 59. CREACIÓN DEL CONSEJO NACIONAL DE AREAS PROTEGIDAS

Se crea el Consejo Nacional de Áreas Protegidas, con personalidad jurídica que depende directamente de la Presidencia de la República, cuya denominación abreviada en esta ley es "CONAP" o simplemente el Consejo, como el órgano máximo de dirección y coordinación del Sistema Guatemalteco de Áreas Protegidas (SIGAP) creado por esta misma ley, con jurisdicción en todo el territorio nacional, sus costas marítimas y su espacio aéreo. Tendrá autonomía funcional y su presupuesto estará integrado por una asignación anual del Estado y el producto de las donaciones específicas particulares, países amigos, organismos y entidades internacionales.

(11) CONGRESO NACIONAL DE GUATEMALA. "DECRETO 4-89, LEY DE ÁREAS PROTEGIDAS Y SU REGLAMENTO". CONAP, GUATEMALA 1889.



REGULADORA DE LAS AREAS DE RESERVA DEL ESTADO DE GUATEMALA.

ARTÍCULO 1.

El Estado se reserva el dominio de una franja terrestre de tres kilómetros a lo largo de los océanos contados a partir de la línea superior de las mareas, de doscientos metros alrededor de los lagos, cien metros a cada lado de las riberas de los ríos navegables, de cincuenta metros alrededor de las fuentes y manantiales donde nazcan las aguas que surtan a las poblaciones.

ARTÍCULO 5.

El estado podrá dar en arrendamiento a través de OCRET inmuebles ubicados dentro de las áreas de reserva territorial, previo dictamen del CONAP y la institución administradora. El plazo de los arrendamientos será de 30 años, mismos que podrán ser prorrogados.

OTROS ARTÍCULOS

En otros artículos de la misma ley se pone de manifiesto la prohibición del subarrendamiento y día exclusión de utilizar la franja de 50 metros frente a las costas, debido a que pone en riesgo el patrimonio del arrendatario, se obstaculiza el tránsito de pobladores y se afecta la zona de desove de las tortugas marinas.

LEY ORGANICA DEL INGUAT

Decreto 1,701 del Congreso de la República y sus reformas, publicado en el Diario Oficial No.78 tomo CLXXX del 6 de octubre del 1,967).

ARTICULO 1.

Se declara de interés nacional la promoción, desarrollo e incremento del turismo y por consiguiente, compete al Estado dirigir éstas actividades y estimular al sector privado para la conservación de estos fines.



ARTICULO 4.

El INGUAT queda obligado a desarrollar las siguientes funciones encaminadas al fomento del turismo interno y receptivo:

c) Elaborar un plan de turismo interno, que permita un mejor conocimiento entre los guatemaltecos, como miembros de la comunidad nacional, a la vez que les depare la oportunidad de apreciar las manifestaciones de la cultura de las distintas regiones y la belleza de sus paisajes.

e) Habilitar playas, jardines, parques, fuentes de agua medicinales y centros de recreación con sus fondos propios y colaborar con las municipalidades respectivas; en la dotación de los servicios esenciales y el embellecimiento y la ornamentación de los mismos cuando tales zonas estén bajo su custodia.

f) Construir hoteles y albergues responsabilizándose en todo caso de que tales construcciones respondan a las necesidades del turismo nacional, en cuanto a su funcionalidad y belleza, y procurando que la arquitectura de dichas construcciones están en consonancia con el ambiente, uso y tradiciones de la zona. Dichas edificaciones, cuando sean hechas por cuenta propia, deben ser entregadas para su explotación a personas idóneas, en el sentido que se considere conveniente a los intereses de los recursos naturales por parte de la comunidad.

w) Fomentar por todos los medios a su alcance, el turismo interior y receptivo.

LEY DE FOMENTO TURISTICO

ARTICULO NO.1

El Instituto Guatemalteco de Turismo INGUAT queda facultado para proceder en la ordenación turística del territorio nacional, por medio del planeamiento y desarrollo de zonas y centros de interés turístico nacional, en áreas de dominio público o privado. Las instalaciones y actividades planificadas en el país por entidades, instituciones privadas o estatales, personas individuales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que busquen la promoción y desarrollo del turismo deben ser aprobadas por el INGUAT para su funcionamiento y poder otorgar los beneficios que menciona esta ley.

ARTICULO 2.

Corresponde al Instituto Guatemalteco de Turismo INGUAT, la determinación de las zonas de interés turístico nacional y las disposiciones sobre las mismas tendrán carácter de planes generales de ordenación turística. Estas zonas de interés turístico pueden ser:

1. De desarrollo: Cuyo potencial permite acciones en forma inmediata o a corto plazo.
2. De reserva: Su desarrollo no es posible a corto plazo y deben preservarse para el futuro. Estas zonas de reserva serán declaradas únicamente por el INGUAT.



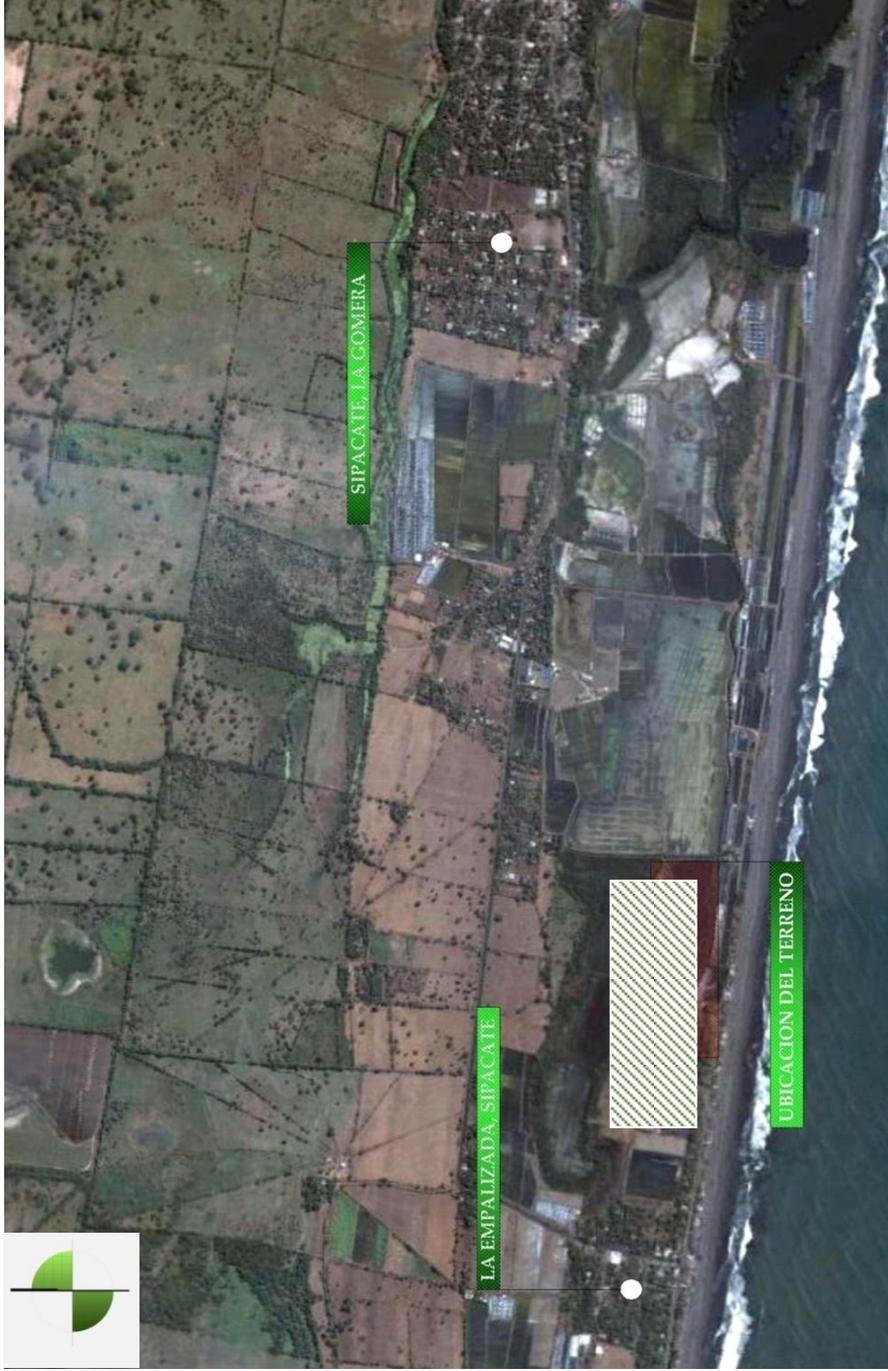
CAPITULO IV



ANALISIS DEL ENTORNO



LOCALIZACION Y EXTENSION TERRITORIAL



La Playa "Los Pinos", está ubicada en Sipacate, Aldea de La Gomera, Escuintla, el cual colinda al Norte con los municipios de Santa Lucía Cotzumalguapa, al Sur con el Océano Pacífico; al Este con los municipios de la Nueva Concepción y Escuintla. Se encuentra a una distancia de 57 km. de la Cabecera Departamental y a 140 km. de la Ciudad Capital de Guatemala.

32,692.83 METROS CUADROS

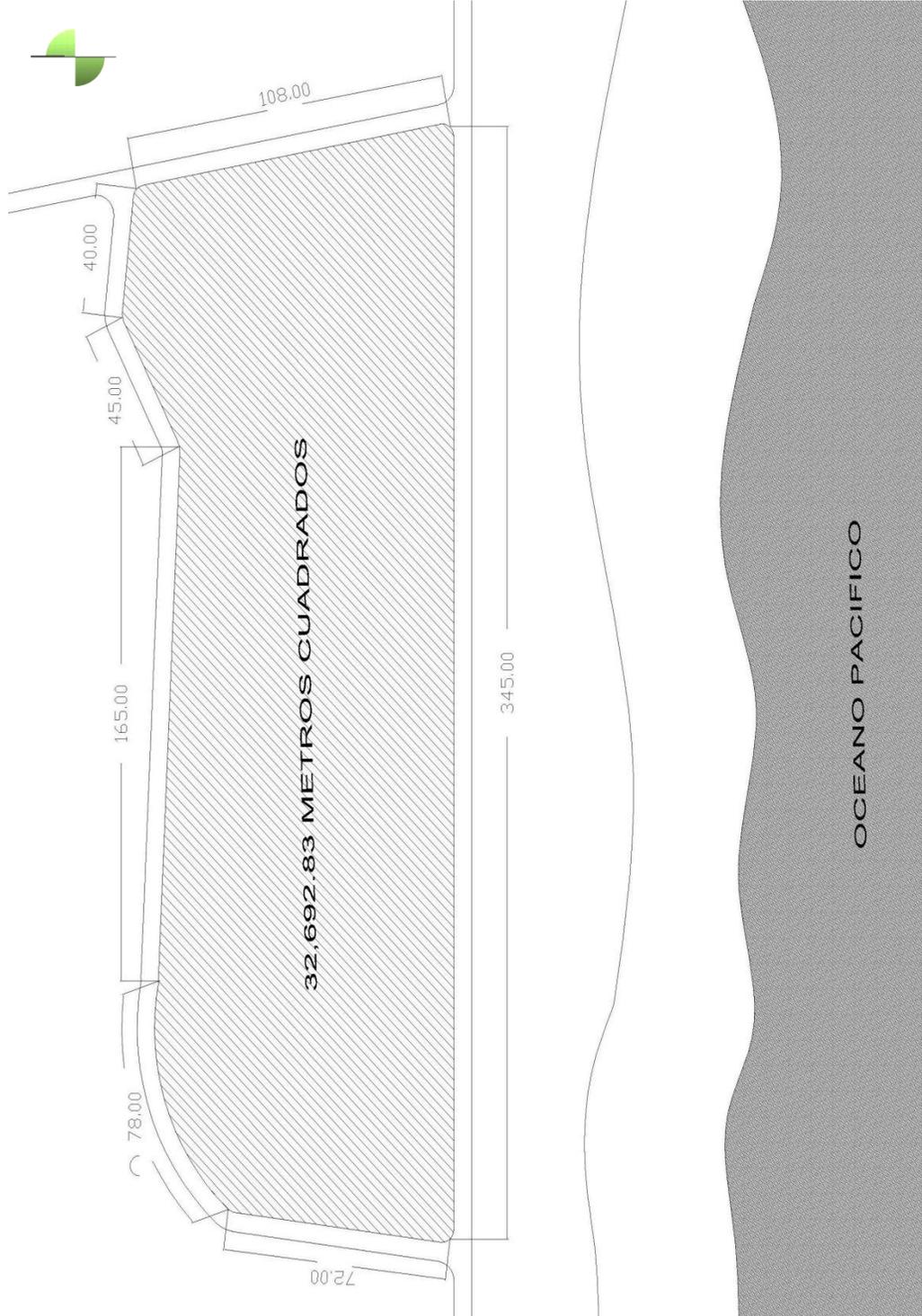


VIAS DE ACCESO



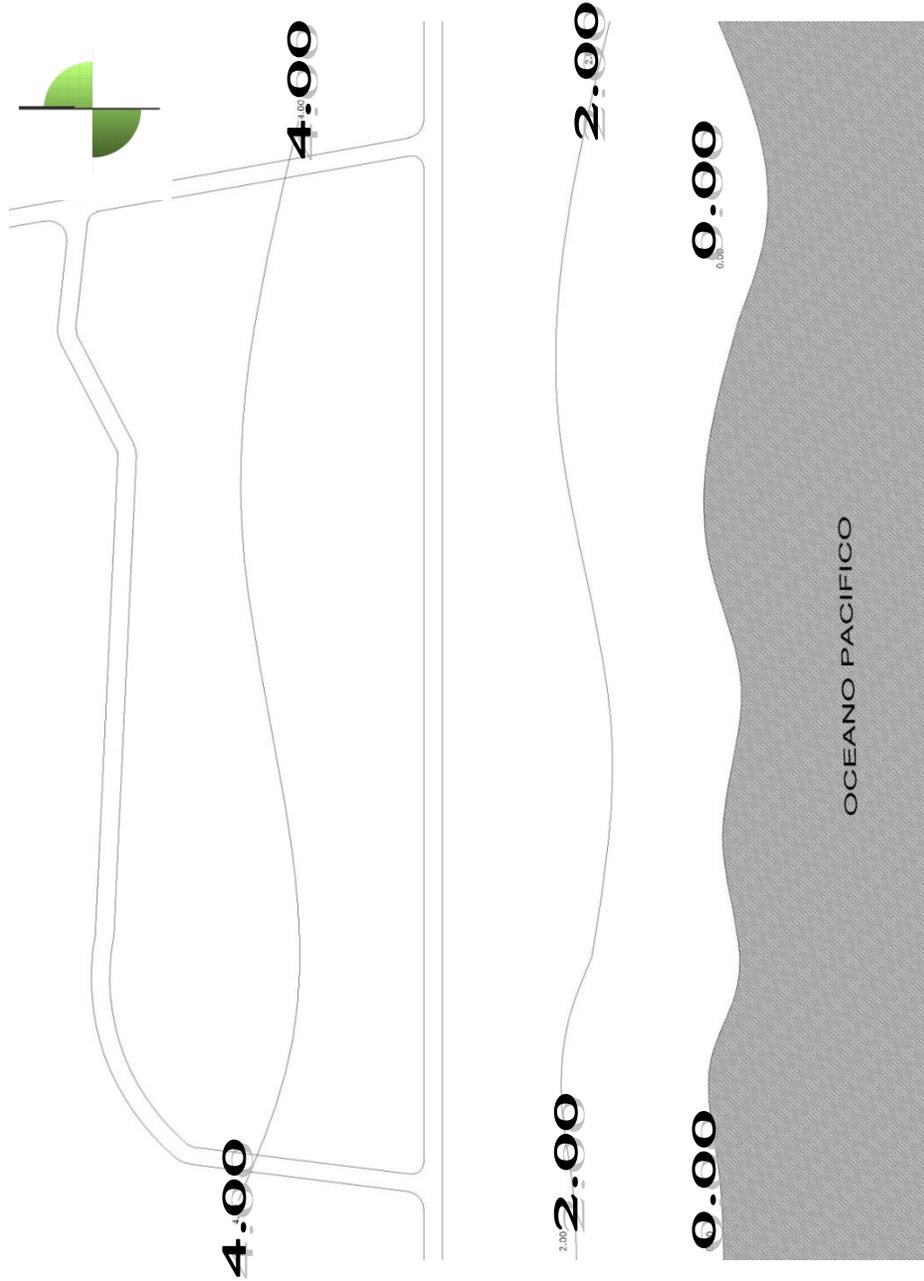


MEDIDAS DEL TERRENO





CURVAS DE NIVEL DEL TERRENO

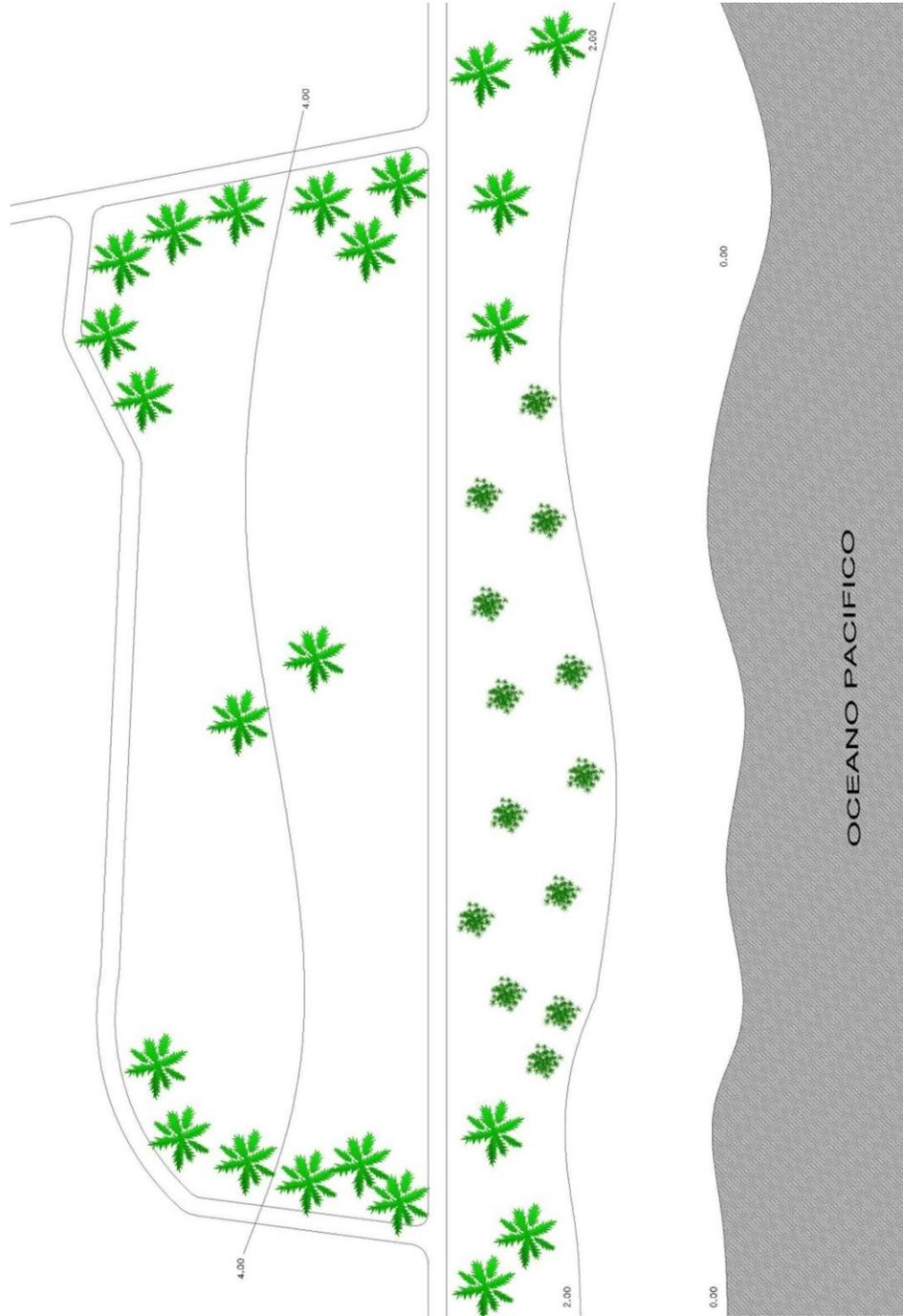


La superficie del terreno es plana en su totalidad, La cual presenta las siguientes características:

- * Asolamiento regular
- * Visibilidad limitada
- * Estancamiento de agua
- * Susceptible inundación

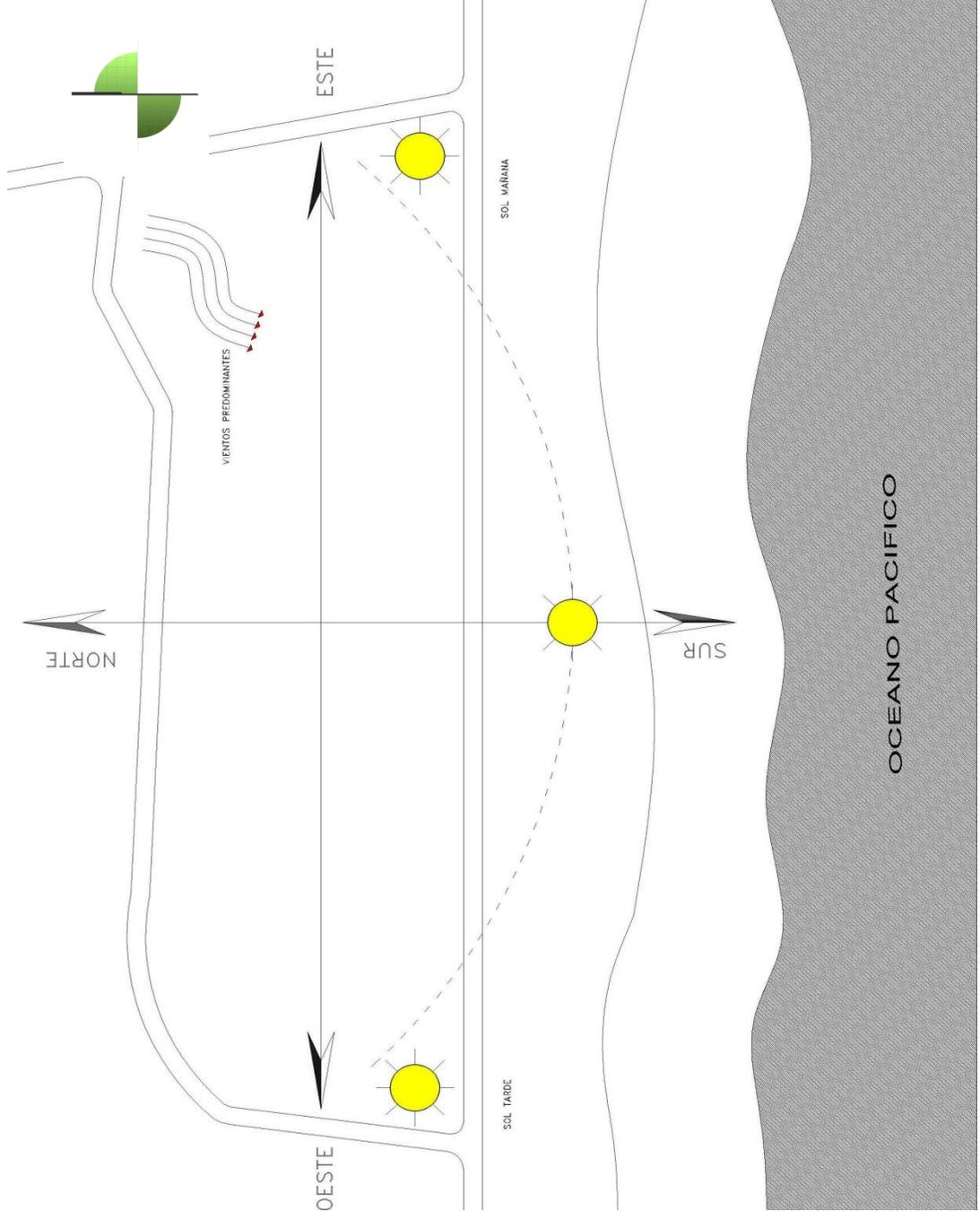


ANALISIS DE LA VEGETACION





ANALISIS DEL SOLAR



INSOLACION ANUAL

190 HORAS (PROMEDIO)

VIENTOS PREDOMINANTES

19 KM/HORA (PROMEDIO)

HUMEDAD RELATIVA ANUAL

78%

TEMPERATURA MAXIMA

35°C

TEMPERATURA MEDIA

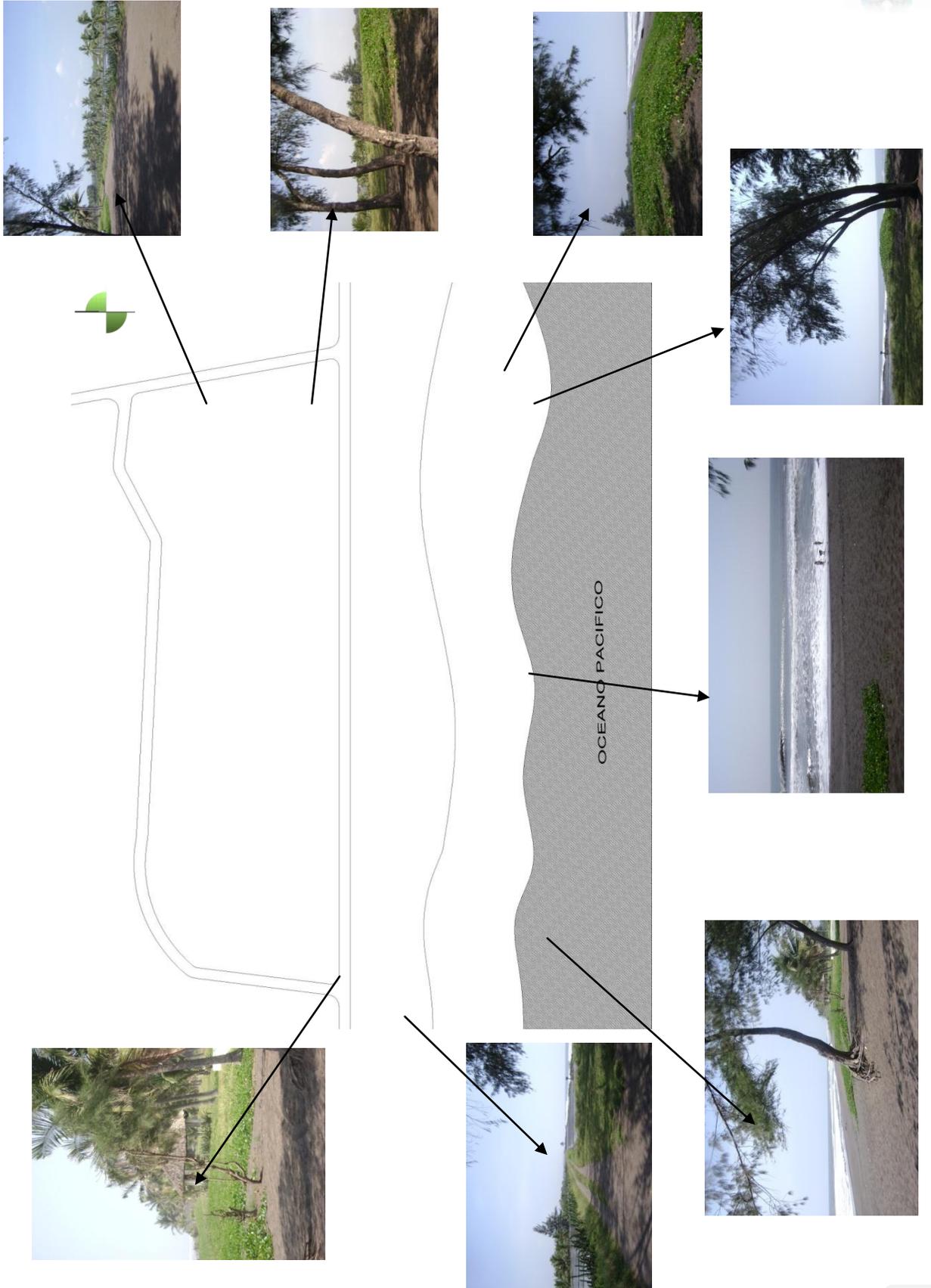
=25°C

TEMPERATURA MINIMA

21.9°C

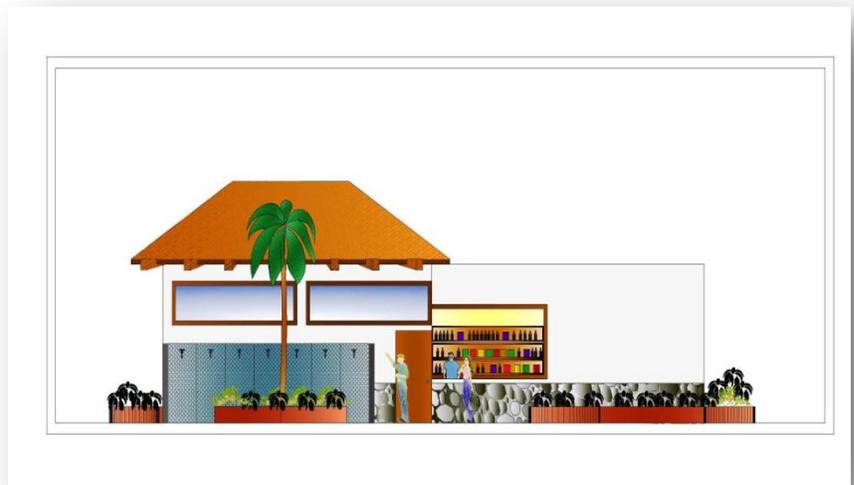


VISTAS DEL TERRENO





CAPITULO V



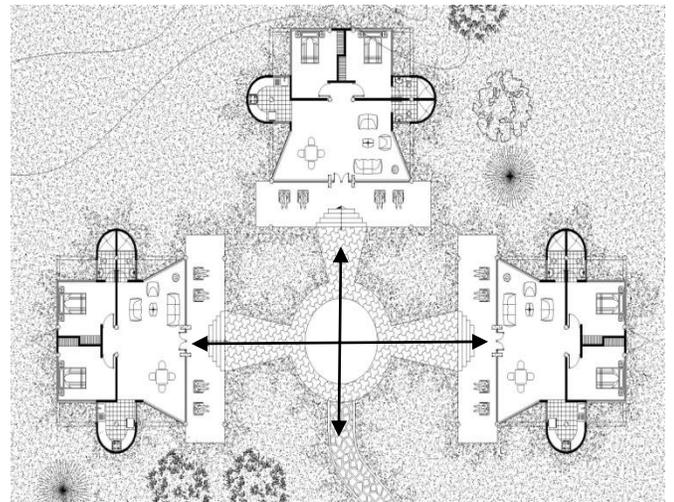
PREMISAS DE DISEÑO



PREMISAS GENERALES DE DISEÑO

PREMISAS FUNCIONALES

- ✦ El acceso al objeto arquitectónico debe ser agradable y que invite a entrar, así también se debe sugerir un recorrido dentro del mismo para que el visitante logre apreciar todo el contenido del proyecto arquitectónico.
- ✦ Se debe buscar el óptimo funcionamiento del objeto arquitectónico de una forma ordenada y sencilla, o sea que los elementos arquitectónicos deben sectorizar según los distintos grupos funcionales.
- ✦ Las edificaciones deben ubicarse en puntos estratégicos, de acuerdo a los estudios realizados previamente del lugar; tomando en cuenta la conservación y preservación de las áreas naturales y la explotación turística.
- ✦ Establecer la capacidad de carga en el lugar de estudio como instrumento indispensable para el manejo y control de la actividad turística del área y por ende la protección del ecosistema.



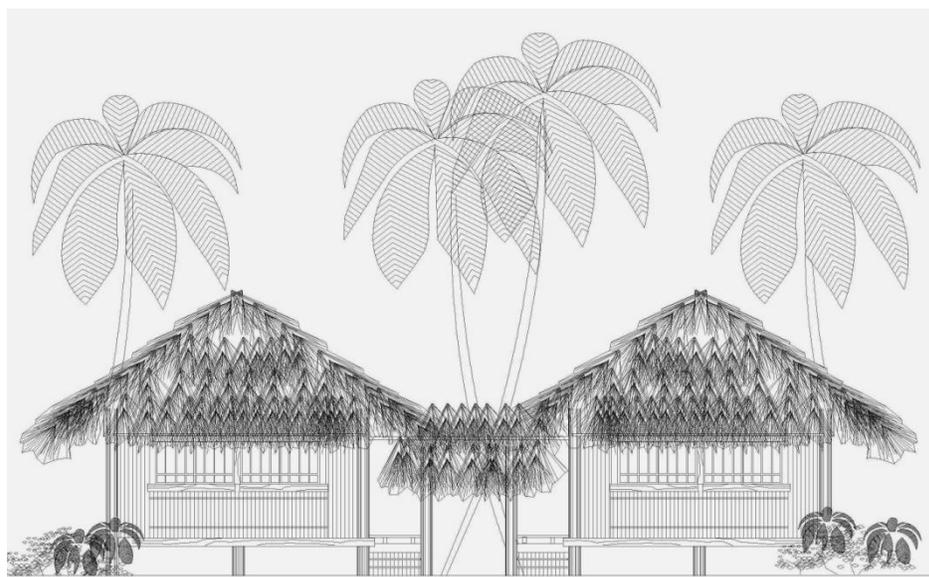


PREMISAS TECNOLOGICAS

- ✦ Se utilizaran sistemas y métodos constructivos que resuelven las condiciones funcionales del objeto arquitectónico utilizando materiales de la región.

- ✦ Se debe utilizar la tecnología apropiada para el tratamiento de desechos orgánicos para no afectar el medio ambiente en el lugar.

- ✦ Los artefactos de iluminación deberán ser seleccionados de manera que se integren al complejo arquitectónico y juegue con el entorno, el suministro de energía eléctrica será a través de la red de distribución pública.





PREMISAS MORFOLOGICAS

- ⊕ Que el elemento arquitectónico que se diseñe puedan integrarse a la arquitectura local y no que sea un elemento que rompa con la tipología del lugar.
- ⊕ Analizar al máximo el impacto visual de los elementos arquitectónicos con el entorno natural del lugar, a través de la ubicación estratégica, el manejo de las texturas y colores apropiados que armonicen con el entorno.
- ⊕ Se deberán contemplar el clima del lugar en el diseño, como elemento importante en el logro de una calidad estética tanto formal como funcional del complejo arquitectónico.
- ⊕ El aspecto formal, será la solución arquitectónica de los aspectos ambientales y funcionales.

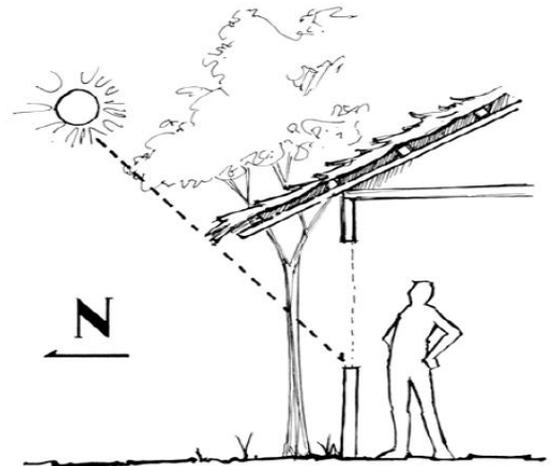
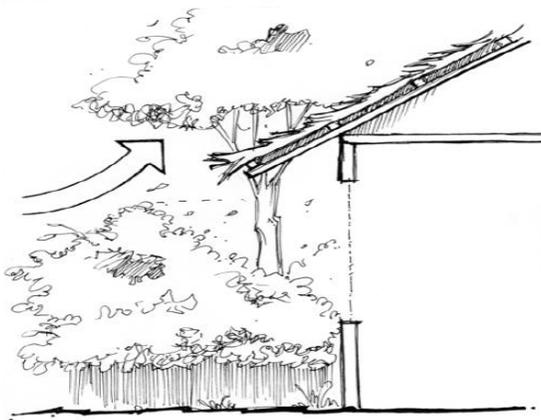
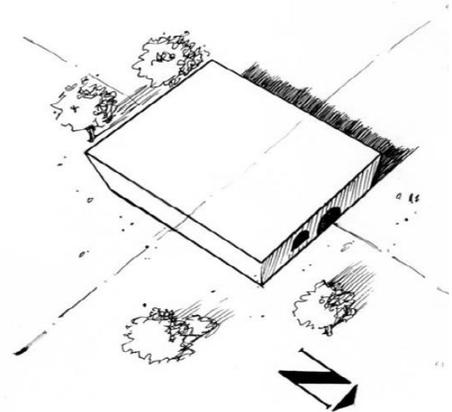


Foto: 8, 9

FUENTE: www.marmaya.com

PREMISAS AMBIENTALES

- ✦ La ubicación de los ambientes debe de responder a los factores climáticos de la región, para esto se deberán trazarse con su eje mayor con orientación este-oeste. De esta forma se aprovechan mejor los vientos y se reduce así la exposición directa al sol.
- ✦ Los Módulos deberán ubicarse en forma dispersa para permitir el paso de corrientes de aire.
- ✦ Evitar la pérdida de especies, erosión, sedimentación o daño alguno de los recursos naturales.
- ✦ El uso de la vegetación es imprescindible para crear ambientes confortables tanto en el exterior como en el interior para ello se deberán contemplar especies propias de la región.
- ✦ Se deben ubicar los módulos en lugares donde estén las mejores visuales paisajísticas.





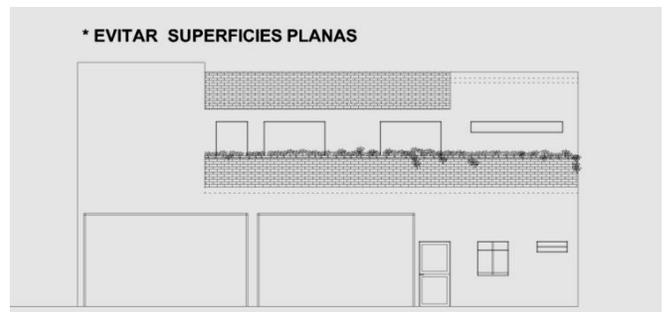
PREMISAS PARTICULARES DEL DISEÑO

PREMISAS MORFOLOGICAS

Estas premisas están relacionadas con la forma y topología del lugar que serán las condicionantes para el funcionamiento adecuado del Centro Turístico y Recreativo "Los Pinos", Sipacate, La Gomera, Escuintla.



- ✦ La edificación deberá responder a la arquitectura vernácula de la región, y al uso de materiales del lugar para lograr una adaptación a la naturaleza y a las construcciones del entorno.
- ✦ Emplear formas arquitectónicas en armonía con el paisaje natural, puesto que la naturaleza manifiesta sus formas orgánicas flexibles y lo que se busca es una integración no solo de materiales sino de forma.
- ✦ Los Módulos deberán estar dispersos, pero en una forma ordenados dinámicamente, rodeados de vegetación y conectados por medio de caminamientos.
- ✦ Las pendientes de cubiertas en regiones costeras están comprendidas en 35° a 45° ya sean estas de 2 y 4 aguas o cónicas.





PREMISAS AMBIENTALES

ORIENTACION

Es necesario organizar muy bien los módulos en relación al clima de la región, por tratarse de construcciones en la playa.

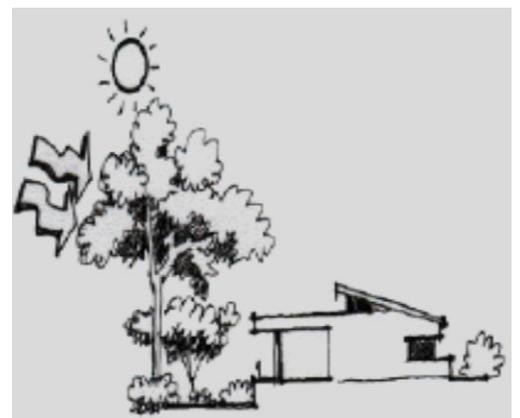
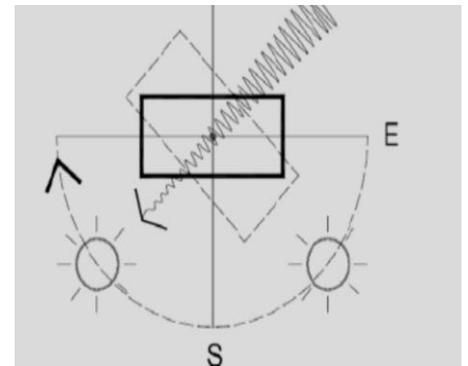
- ⊕ Las edificaciones deberán estar orientadas sobre el eje sur-este con las fachadas principales al océano y la otra fachada al noroeste para reducir la exposición de los rayos del sol. (Eje sureste - Noroeste).
- ⊕



SOLEAMIENTO

Evitar la incidencia solar proveniente del lado Este - Oeste

- ⊕ Evitar la incidencia solar en las fachadas oriente, utilizando aleros prolongados, pérgolas, también se puede lograr con barreras vegetales para generar sombra y reducir la exposición de los rayos del sol.
- ⊕ También es importante proteger las aberturas de la lluvia frecuente del invierno que a veces es acompañada de vientos fuertes, por medio de celosías o persianas.





VEGETACION

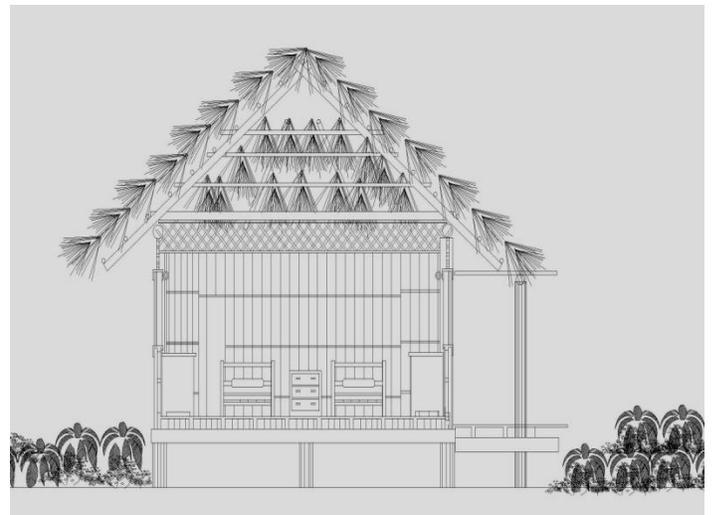
La utilización de la vegetación es imprescindible para crear ambientes confortables y agradables por lo que es necesaria para la integración de un complejo arquitectónico.

- ✦ La utilización de árboles de follaje extendido y denso para bloquear los rayos solares, pero recortados en la parte baja para permitir la circulación del viento.
- ✦ Debido al soleamiento en áreas donde se realizarán actividades al aire libre, se deberán situar en lugares donde exista una masa arbórea para proveer sombra a las personas.
- ✦ Para moderar el calentamiento diario es necesario espacios frescos con el uso de vegetación en pasos peatonales, parqueos y demás áreas públicas.
- ✦ En áreas abiertas deberán ser cubiertas con plantas trepadoras y otras, eliminan los rayos solares y permiten una iluminación difusa la que es ideal para utilizarse en el área cercanas a piscinas.



CONFORT AMBIENTAL

- ✦ La ventilación deberá dirigirse del noreste al sur-oeste beneficiando a las áreas de mayor concentración de usuarios (Eje Noreste - Suroeste), es decir procurar la ventilación cruzada.
- ✦ La mayoría de ambientes deben ser abiertos y altos para evitar el aumento de la temperatura.
- ✦ Por aspectos de confort, se deberá utilizar mallas mosquiteras de cedazo fino en los ambientes para minimizar el ingreso de mosquitos u otro insecto propios de la región.
- ✦ La abertura de las ventanas deberá de ser del 25% al 40% de la superficie de los cerramientos verticales norte y sur, y el área de vidrio con un 20% del área de abertura.
- ✦ Por los factores climáticos de esta región es recomendable que la altura del techo en su intersección con cerramientos verticales no sea menor de los 2.70 metros, las pendientes deben conservarse.





PREMISAS TECNOLOGICAS

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA

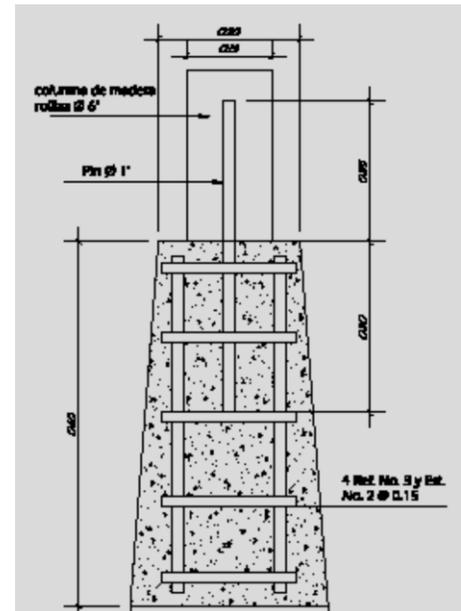
Estas premisas están relacionadas con los sistemas y métodos constructivos que resuelven las condiciones funcionales del objeto arquitectónico.

- ⊕ Evitar la exposición directa al sol. Se deberá utilizar parteluces, aleros, corredores, vegetación del lado Este y Oeste de la edificación.
- ⊕ Los sistemas constructivos deberán ser de preferencia los utilizados en la región para reducir costos y lograr una integración y compatibilidad al entorno.



CIMIENTOS

De modo que la mayoría de los materiales empleados en la construcción de las edificaciones se adquiere fácilmente en el lugar se recomienda una cimentación con pilotes de concreto para levantar el nivel de piso a una altura determinada que evite inundaciones y permita ventilación (1.20 metros).



CUBIERTA

Deberá ser elevado y conabertura en la parte superior para permitir la circulación del aire caliente y entrada de aire frío.

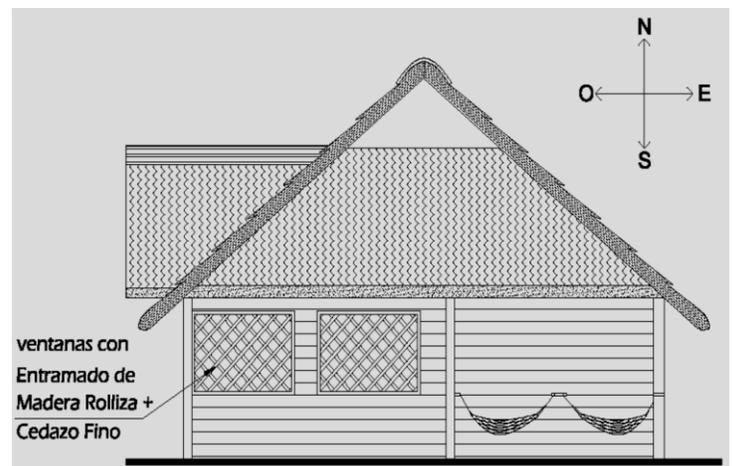
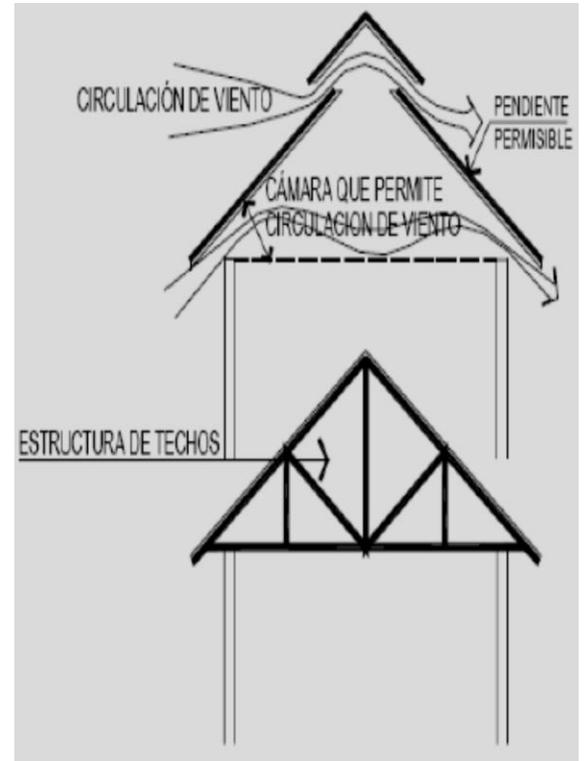
El recubrimiento de la estructura de techo con hojas de palma de la región, porque brinda mayor confort debido al bajo coeficiente de conducción térmica, además porque se integra al contexto natural.

Las hojas de palma deberán amarrarse de abajo para arriba dejándose un traslape considerado como se ha hecho tradicionalmente en la región, la pendiente deberá ser triangular con una pendiente de 75% a 100% o ángulos de 35° a 45° .

VENTANAS

Ubicadas idealmente al norte y sur para tener una ventilación cruzada.

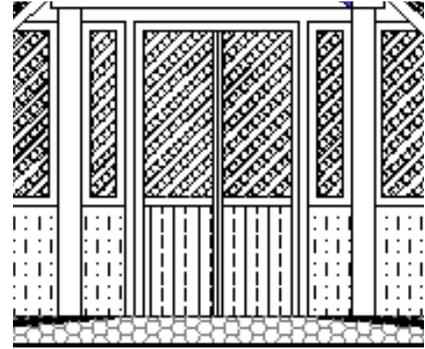
Aberturas de ventana deben ser del 25% al 40% de la superficie de los cerramientos verticales norte y sur, y el área de vidrio con un 20% del área de abertura. Las ventanas deberán estar protegidas con cedazo y mosquiteros sintéticos, las ventanas pueden ser construidas con madera o bambú, que es otro material alternativo, para evitar la utilización de metales ya que en estas zonas costeras se percibe un ambiente salino que influye de manera acelerada al deterioro de las superficies metálicas y sus derivados.





PUERTAS

Las puertas deberán estar protegidas con cedazo sintético y construido con madera o bambú igualmente que las ventanas por el ambiente salino del lugar.



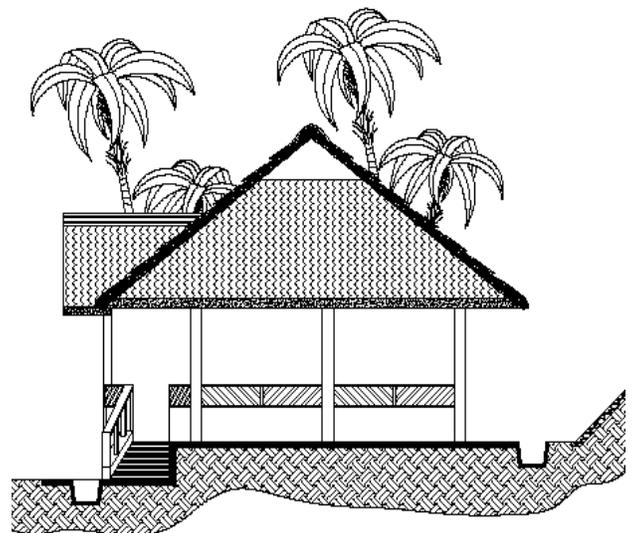
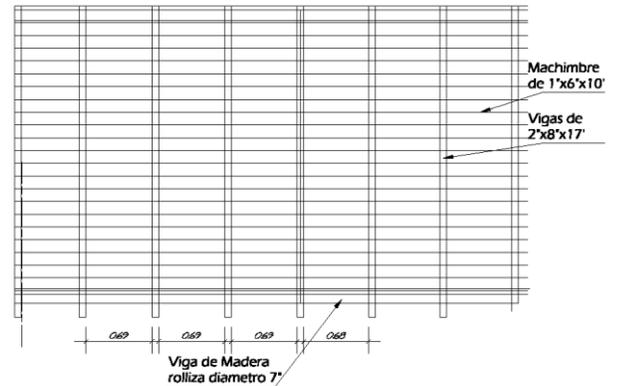
MUROS Y PISOS

Para este proyecto se utilizarán muros de concreto en algunas áreas las cuales deberán recibir un tratamiento y recubrimiento adecuado para edificaciones en la playa; en otras se utilizara madera.

Los caminamientos o circulaciones peatonales serán de piedrín, o piedratallada. No deben ser muy anchos por requerimientos climáticos para disminución del porcentaje de reflexión solar. Podrán tener un ancho mínimo de 0.90 y un máximo de 1.20 mts.

Para los pisos serán de Cemento Líquido, baldosa de barro de .30 x .30, o machimbre así también los entrepisos. En los exteriores se utilizará madera.

El piso deberá estar separado del suelo por lo menos 1.20 mts. por inundaciones o vientos fuertes típicos de las regiones costeras.





SEÑALIZACION

Deberá ser exhaustiva, gráfica y clara para que el visitante se oriente por sí mismo hacia dónde dirigirse y en donde se encuentra, estas deben ser colocadas en áreas visibles.

Utilización de materiales de integración al paisaje.

Señalar adecuadamente áreas abiertas así como recorridos o senderos. Ubicar mobiliario urbano en áreas como caminamientos y exteriores en general.



DRENAJES

No se permite por ningún motivo hacer descargas de aguas negras en fuentes de agua, sin antes ser tratadas.

Las aguas provenientes de los escusados serán drenadas hacia un registro y después pasarán a un tanque de tratamiento biológico donde se asentarán los lodos que serán tratados anaeróbicamente. Los afluentes no agresivos pasarán a un campo de absorción para riego de cultivos o reintegración de los acuíferos.

Deberá utilizarse inodoros eficientes, duchas de flujo restringido, llave de agua con cerrables.

DESECHOS SÓLIDOS

Minimizar la cantidad de basura controlando el volumen mediante el reciclaje.

No deberán existir botaderos a cielo abierto o de enterramiento. Estos elementos además de almacenar la basura temporalmente pueden servir como elementos decorativos o jardineras además de poseer rótulos para la clasificación de la basura.



PROGRAMA DE NECESIDADES
CENTRO TURÍSTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS",
SIPACATE, LA GOMERA ESCUINTLA

1. SERVICIOS GENERALES.

- Plaza de ingreso peatonal
- Garita de control vehicular y peatonal.
- Parqueo usuarios
- Parqueo agentes
- Parqueo motos y bicicletas
- Área de carga y descarga

2. ADMINISTRACIÓN

- Ingreso
- Sala de espera
- Recepción
- Oficina de contabilidad
- Oficina de administración
- Oficina de secretaria
- Sala de sesiones
- S.S. de mujeres usuarios
- S.S. de hombres usuarios
- S.S. agentes hombres-mujeres
- Bodega de limpieza

3. RESTAURANTE

- Área de mesas bajo techo
- Área de mesas al aire libre
- S.S. de mujeres-usuarios
- S.S. de hombres-usuarios
- Área despacho alimentos y bebidas
- Cocina
- Oficina jefe de cocina
- Bodega: fría, congelada y seca



- S.S. + vestidores
- Bodega de limpieza
- Ingreso víveres en carrito motorizado

4. ÁREA RECREATIVA ACTIVA

- Módulo S.S.+ vestidores hombres mujeres
- 1 Cancha de baloncesto
- 1 Cancha de voleibol
- 1 Cancha de fútbol

5. MÓDULO DE VENTAS DE EQUIPOS DE SURF

- Bodega
- Área de preparado
- Área de despacho
- Mostrador

6. ÁREA RECREATIVA PASIVA

- Módulo S.S.+ vestidores hombres mujeres
- Piscina adultos
- Piscina niños
- Área de toboganes (adultos-niños)
- Solárium
- Área duchas al aire libre
- Área mesas + sombrillas en piscina
- Mirador + mesas con sombrillas
- Caminamientos.

7. ÁREA JUEGOS INFANTILES

- Juegos infantiles
- Área de estar padres de familia/áreas de descanso
- Área jardínizada
- Caminamientos



8. ÁREAS DE APOYO

- Áreas de descanso, plazas, caminamientos y áreas verdes.

9. HOTEL

- Ingreso
- Área de espera
- Recepción
- Oficina Administrativa
- Oficina de secretaria
- Sala de sesiones
- Oficina de contabilidad
- S.S. usuarios y s.s. agentes
- Dormitorios dobles + s.s
- Dormitorios simples + s.s
- Área de estar

10. BUNGALOW SIMPLE

- Área estar exterior
- Vestíbulo
- Área estar interior
- Dormitorio
- Servicio sanitario

11. BUNGALOW DOBLE

- Área estar exterior
- Vestíbulo
- Área estar interior
- Dormitorio uno y dos
- Servicio sanitario

12. ATRACADERO

- Ingreso
- Vestíbulo-recepción



- S.S. usuarios y s.s. agentes
- Oficina administrativa
- Embarque y Desembarque

13. CENTRO DE CONVENCIONES

- Ingreso
- Vestíbulo-recepción
- Área de estar
- S.S. usuarios
- Salones
- Área de cocina
- Bodega de mobiliario
- Bodega de blancos

14. MANTENIMIENTO

- Oficina jefe mantenimiento
- S.S. + vestidores
- Lavandería
- Taller
- Bodega utensilios para áreas verdes
- Bodega productos para limpieza

15. GUARDIANÍA

- Ingreso
- Área de estar, cocina-comedor
- Dormitorio
- S.S.

15. TANQUE ELEVADO PARA AGUA POTABLE Y BOMBA HIDRONEUMÁTICA.

16. FOSA SÉPTICA + CAMPO DE OXIDACIÓN.

17. DEPÓSITO GENERAL DE BASURA.



CAPITULO VI



DIAGRAMACION DE DISEÑO



CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS CENTRO TURISTICO "LOS PINOS", SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA												
NECESIDADES						ESCALA DE RELACION METRICA						
AREA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	USUARIO	NUMERO USUARIO	MOBIL. Y EQUIPO	DIMENSIONES			ILUMINACION		ORIENTACION	
						ANCHO	LARGO	ALTURA	M2	NATURAL		ARTIFICIAL
ADMINISTRACION	INGRESO	CAMINAR, ESTAR	TURISTA	X	JARDINERAS	3	3	3	9	X	X	VARIABLE
	RECEPCION	ATENCION AL PUBLICO	RECEPCION.	1	ESCRITORIO, SILLA	3	4	3	12	X	X	VARIABLE
	OFICINA DE ADMON	ADMINISTRAR, DIRIGIR	ADMINISTR.	1	ESCRITORIO, SILLA	3	4	3	12	X	X	VARIABLE
	AREA DE ESPERA	SENTARCE, ESPERAR	TURISTA	X	SILLAS	3	4	3	12	X	X	VARIABLE
	CONTABILIDAD	CONTROL, ARCHIVAR	CONTADOR	1	ESCRITORIO, SILLA	3	4	3	12	X	X	VARIABLE
	SALA DE SESIONES	PLANIFICAR, DISCUTIR	ADMINISTR.	6-8	MESA, SILLAS	4	6	3	24	X	X	VARIABLE
	SANITARIO HOMBRES	NEC. FISIOLÓGICAS	TURISTA	1	RETRETE LAVAMANOS	3	3	3	9	X	X	VARIABLE
	SANITARIO MUJERES	NEC. FISIOLÓGICAS	TURISTA	1	RETRETE LAVAMANOS	3	3	3	9	X	X	VARIABLE
	BODEGA DE LIMPIEZA	LIMPIEZA	CONSERJE	1	PILA, ESTANTERIA	2	3	3	6	X	X	VARIABLE
	S.S. ADMINISTRATIVO	NEC. FISIOLÓGICAS	EMPLEADOS	1	RETRETE LAVAMANOS	2	3	3	6	X	X	VARIABLE
SERVICIOS GENERALES	INGRESO PEATONAL	CAMINAR	VARIABLE	X	MOSTRADOR	8	8	3	64	X		VARIABLE
	INGRESO VEHICULAR	CONDUCCION	VARIABLE	X	MOSTRADOR, SILLA	14	10	LIBRE	140	X		VARIABLE
	PLAZA DE INGRESO	ESTAR, CAMINAR	VARIABLE	X	BANCAS, FUENTE	VAR.	VAR.	LIBRE	VAR.	X		VARIABLE
	PARQUEO USUARIOS	PARQUEAR										
	VEHICULOS	CIRCULAR	TURISTA	100	PLAZA DE PARQUEO	2.5	5	LIBRE	12.5	X		VARIABLE
	PARQUEO USUARIOS	PARQUEAR	TURISTA	25	PLAZA DE PARQUEO	1.2	2	LIBRE	2.4	X		VARIABLE
	MOTOCICLETAS	PARQUEAR	TURISTA	25	PLAZA DE PARQUEO	0.6	2	LIBRE	1.2	X		VARIABLE
	PARQUEO USUARIOS	PARQUEAR	EMPLEADOS	25	PLAZA DE PARQUEO	2.5	5	LIBRE	12.5	X		VARIABLE
	BICICLETAS	PARQUEAR, CIRCULAR	TURISTA	5	PLAZA DE PARQUEO	5	10	LIBRE	50	X		VARIABLE
	PARQUEO ADMON	PARQUEAR, CIRCULAR	TURISTA	5	PLAZA DE PARQUEO	5	10	LIBRE	50	X		VARIABLE



CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS CENTRO TURISTICO "LOS PINOS", SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA												
NECESIDADES					ESCALA DE RELACION METRICA							
AREA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	USUARIO	NUMERO USUARIO	MOBIL. Y EQUIPO	DIMENSIONES			ILUMINACION		ORIENTACION	
						ANCHO	LARGO	ALTURA	M2	NATURAL		ARTIFICIAL
RESTAURANTE	INGRESO USUARIOS	INGRESAR, CAMINAR	TURISTA	VARIABLE	VEGETACION	6	6	3	36	X	X	NORTE-ESTE
	INGRESO ADMON	INGRESAR, CAMINAR	EMPLEADOS	5-10	RELOJ, TABLERO	2	2	3	4	X	X	NORTE-ESTE
	COCINA	LAVAR, PREP., COCINAR	EMPLEADOS	4	EST. LAVAPL., REFRIG.	6	7	3	42	X	X	SUR
	DESPACHO DE ALIMENT.	ATENDER, SERVIR	EMPLEADOS	2	MOSTRADOR, SILLA	2	6	3	12	X	X	NORTE-ESTE
	BODEGA FRIA	GUARDAR, ALMACENAR	EMPLEADOS	1	ENFRIADOR, ESTANTE	2	2	3	4	X	X	NORTE-ESTE
	BODEGA SECA	GUARDAR, ALMACENAR	EMPLEADOS	1	ESTANTES, GAVINETE	2	4	3	8	X	X	NORTE-ESTE
	MESAS BAJO TECHO	COMER, ESTAR, CIRCUL.	TURISTA	50	SILLAS, MESAS	12	12	5	144	X	X	SUR
	MESAS AREA EXTERIOR	COMER, ESTAR, CIRCUL.	TURISTA	50	SILLAS, MESAS	12	12	LIBRE	144	X	X	SUR
	S.S + VEST. MUJERES	ASEO, VESTIRCE	EMPLEADOS	3	RETIETE, LOCKERS, LAV.	3	4	3	12	X	X	ESTE-OESTE
	S.S + VEST. HOMBRES	ASEO, VESTIRCE	EMPLEADOS	3	RETIETE, LOCKERS, LAV.	3	4	3	12	X	X	ESTE-OESTE
	S.S USUARIOS MUJERES	NEC. FISIOLÓGICAS	TURISTA	50-75	RETIETE, LAVAMANOS	3	5	3	15	X	X	ESTE-OESTE
	S.S USUARIOS HOMBRES	NEC. FISIOLÓGICAS	TURISTA	50-75	RETIETE, LAVAMANOS	3	5	3	15	X	X	ESTE-OESTE
	INGRESO DE VIVERES	CARGAR, DESCARGAR	EMPLEADOS	2	ANDEN, RAMPA	VAR.	VAR.	LIBRE	VAR.	X	X	VARIABLE
	AREA RECREATIVA	MODULO S.S + VESTIDORES HOMBRES	ASEO, VESTIRCE NEC. FISIOLÓGICAS	TURISTA	5	RETIETE, LAVAMANOS DUCHAS, BANCAS	5	5	3	25	X	X	NORTE-SUR
	MODULO S.S + VESTIDORES MUJERES	ASEO, VESTIRCE NEC. FISIOLÓGICAS	TURISTA	5	RETIETE, LAVAMANOS DUCHAS, BANCAS	5	5	3	25	X	X	NORTE-SUR
	CANCHA DE BALONCESTO	JUGAR, CORRER	TURISTA	VARIABLE	TABLETROS	18	30	LIBRE	540	X	X	NORTE-SUR
	CANCHA DE VOLIBOL	JUGAR, CORRER	TURISTA	VARIABLE	POSTES, NET	15	24	LIBRE	360	X	X	NORTE-SUR
	CANCHA DE FUTBOL	JUGAR, CORRER	TURISTA	VARIABLE	PORTERIAS	18	30	LIBRE	540	X	X	NORTE-SUR



CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS CENTRO TURISTICO "LOS PINOS", SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA												
NECESIDADES					ESCALA DE RELACION METRICA							
AREA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	USUARIO	NUMERO USUARIO	MOBIL. Y EQUIPO	DIMENSIONES			ILUMINACION		ORIENTACION	
						ANCHO	LARGO	ALTURA	M2	NATURAL		ARTIFICIAL
AREA RECREATIVA PASIVA	AREA DE DESCANSO	DESCANSAR, OBSERVAR										
	CONTEMPLAC. PAISAJE	CONVERSAR	TURISTA	VARIABLE	BANCAS, MESAS	X	X	X	X			VARIABLE
	AREA DE ESTAR	SENTARSE, DESCANSAR			BANCAS, MESAS	X						VARIABLE
	JARDINIZADAS	OBSERVAR, CONVERSAR	TURISTA	VARIABLE		X	X	X	X			VARIABLE
	AREA DE JUEGOS				MESA DE PING-PONG							
	BAJO TECHO	JUEGOS DE SALON	TURISTA	VARIABLE	BILLAR, MESAS, SILLAS	25	25	5	625	X	X	VARIABLE
	MIRADOR	OBSERVAR, CONVERSAR	TURISTA	VARIABLE	BANCAS, MESAS	X	X	X	X	X	X	VARIABLE
	PISCINA ADULTOS	NADAR	TURISTA	VARIABLE	.....	22	17	X	374	X	X	NORTE-SUR
	PISCINA NIÑOS	NADAR	TURISTA	VARIABLE	.....	11	7	X	77	X	X	NORTE-SUR
	SOLARIUM	DESCANSAR, ASOLIAR	TURISTA	VARIABLE	SILLAS DE PARA SOL	3	20	X	60	X	X	NORTE-SUR
CAMINAMIENTO	CAMINAR, ESTAR	TURISTA	VARIABLE	JARDINEZ	X	X	X	X	X	X	VARIABLE	
MODULO DE VENTAS		ATENDER, COBRAR			ESTURA, REFRIG.							
	AREA DE DESPACHO	COMER, SERVIR	EMPLEADOS	2	GABINETES, LAVATRAST.	5	6	2.4	30	X	X	VARIABLE
	MOSTRADOR	DESPACHAR, ATENDER	EMPLEADOS	1	MOSTRADOR	0.7	3	0.9	2.1	X	X	VARIABLE
	AREA DE BANCOS	SENTARSE, COMER, BEBER	TURISTA	VARIABLE	BANCOS	0.3	0.3	0.6	0.09	X	X	VARIABLE
JUEGOS INFANTILES	AREA DE ESTAR	DESCANSAR, PLATICAR										
	PADRE DE FAMILIA	OBSERVAR	TURISTA	20	BANCAS	3	3	2.5	9	X		VARIABLE
	JUEGOS INFANTILES	SALTAR, JUGAR CORRER, TREPAR	TURISTA	VARIABLE	ARENEROS, COLUMPIOS RESBALADEROS, SUB-BA.	VAR.	VAR.	LIBRE	VAR.	X	X	VARIABLE



CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS CENTRO TURISTICO "LOS PINOS", SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA												
NECESIDADES						ESCALA DE RELACION METRICA						
AREA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	USUARIO	NUMERO USUARIO	MOBIL. Y EQUIPO	DIMENSIONES			ILUMINACION		ORIENTACION	
						ANCHO	LARGO	ALTURA	M2	NATURAL		ARTIFICIAL
HOTEL	INGRESO	INGRESAR, CAMINAR	TURISTA	VARIABLE	JARDINERAS	3	6	6	18	X	X	ESTE-OESTE
	VESTIBULO	CIRCULAR	TURISTA	VARIABLE	X	6	6	8	36	X	X	ESTE-OESTE
	ELEVADOR	SUBIR DE NIVEL	TURISTA	VARIABLE	ELEVADOR	3	3	3	9	X	X	ESTE-OESTE
	AREA DE ESPERA	ESPERAR, SENTARCE	TURISTA	VARIABLE	MESAS, SILLAS	3	6	4	18	X	X	ESTE-OESTE
	RECEPCION	INFORMAR, ATENCION	RECEPC.	2	ESCRITORIO, SILLA	2	3	3	6	X	X	ESTE-OESTE
	CAJA	COBRAR	CAJERO	1	ESCRITORIO, SILLA	2	2	3	4	X	X	ESTE-OESTE
	CONTABILIDAD	CONTROL ECONOMICO	CONATADOR	1	ESCRITORIO, SILLA	3	3	3	9	X	X	ESTE-OESTE
	SECRETARIA	ESCRIBIR, ARCHIVAR	SECRETARIA	1	ESCRITORIO, SILLA	2	3	3	6	X	X	ESTE-OESTE
	GERENTE	CONTROLAR, PLANIFIC.	GERENTE	1	ESCRITORIO, SILLA	3	4	4	12	X	X	ESTE-OESTE
	HABITACIONES+ S.S	DORMIR, DESCANSAR	TURISTA	150	CAMA, CLOSET, ETC	4,5	4	3	18	X	X	ESTE-OESTE
	BAR	BEBER, PLATICAR	TURISTA	50	MOB., MESAS, SILLAS	10	5	4	50	X	X	ESTE-OESTE
	COCINA DE HOTEL	COCINAR	EMPLEADOS	10	ESTUF. REFRIG. LAVATR.	4	4	4	16	X	X	ESTE-OESTE
	COMEDOR HOTEL	COMER, SENTARCE	TURISTA	50	MESAS, SILLAS	10	12	4	120	X	X	ESTE-OESTE
	BODEGA DE ALIMENTOS	GUARDAR	EMPLEADOS	2	ESTANTERIA	2	2	3	4	X	X	ESTE-OESTE
LOCAL DE EQUIPAJE	GUARDAR	EMPLEADOS	2	ESTANTERIA	3	3	3	9	X	X	ESTE-OESTE	
DEPENDENCIA DE SERVICIO	LIMPIAR, DESCANSAR	EMPLEADOS	10	MESAS, SILLAS	5	5	3	25	X	X	ESTE-OESTE	
SALA DE ESTETICA	ARREGLO PERSONAL	TURISTA	10	MOB., MESAS, SILLAS	5	8	3	40	X	X	ESTE-OESTE	



CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS CENTRO TURISTICO "LOS PINOS", SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA													
NECESIDADES					ESCALA DE RELACION METRICA								
AREA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	USUARIO	NUMERO USUARIO	MOBIL. Y EQUIPO	DIMENSIONES			ILUMINACION		ORIENTACION		
						ANCHO	LARGO	ALTURA	M2	NATURAL		ARTIFICIAL	
BUNGALOWS	AREA ESTAR EXTERIOR	SENTARCE, DESCANSAR	TURISTA	4	SILLAS, MESAS	1.5	6	3	9	X	X	VARIABLE	
	AREA ESTAR INTERIOR	SENTARCE, DESCANSAR	TURISTA	4	SILLONES, MESA	3	4	3	12	X	X	VARIABLE	
	VESTIBULO	DISTRIBUCION DE AMBIENTES	TURISTA	4	MUEBLE MODULAR	3	4	3	12	X	X	VARIABLE	
	DORMITORIO 1 Y 2	DORMIR, DESCANSAR	TURISTA	4	CAMA, MESA, CLOSET	3	4	3.5	12	X	X	VARIABLE	
	SERVICIO SANITARIO	NEC. FISIOLÓGICAS	TURISTA	4	RETETE LAVAM. DUCHA	2	4	2.5	8	X	X	VARIABLE	
AREA MARITIMA ATRACADERO	VESTIBULO	ENTRAR, OBSERVAR	TURISTA	VARIABLE	.....	2	3	3	6	X	X	NORTE-SUR
	AREA DE ESPERA	ESPERAR, DESCANSAR	TURISTA	VARIABLE	SILLAS, MESAS	3	4	3	12	X	X	NORTE-SUR	
	S.S USUARIOS	NEC. FISIOLÓGICAS	TURISTA	VARIABLE	RETETE LAVAMOS	1.5	2.5	3	3.75	X	X	NORTE-SUR	
	S.S ADMON	NEC. FISIOLÓGICAS	EMPLEADOS	4	RETETE LAVAMOS	1.5	2.5	3	3.75	X	X	NORTE-SUR	
	RECEPCION	A TENDER, INFORMAR	EMPLEADOS	1	ESCRITORIO, SILLAS	2.5	3	3	7.5	X	X	NORTE-SUR	
	OFICINA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRAR	EMPLEADOS	1	ESCRITORIO, SILLAS	2.5	3	3	7.5	X	X	NORTE-SUR	
	CONTROL DE NAVEGACION	CONTROL DE EMBARCACION.	EMPLEADOS	1	EQUIPO DE NAVEGACION	2	4	3	8	X	X	NORTE-SUR	
	CAJA	COBRO, VIAJES EMBARCAC.	EMPLEADOS	1	MOSTRADOR, SILLA	2.5	3	3	7.5	X	X	NORTE-SUR	
	GUARDIANIA	INGRESO	CUIDAR, VIGILAR, INFORMAR	GUARDIAS	3	ESCRITORIO, SILLAS	2	3	3	6	X	X	ESTE-OESTE
		AREA DE ESTAR	DESCANSAR, OBSERVAR	GUARDIAS	3	SILLONES, MESA	2	3	3	6	X	X	ESTE-OESTE
COCINA, COMEDOR		COCINAR, COMER	GUARDIAS	3	ESTUF. REFR. LAVATRAS.	2.5	4	3	10	X	X	ESTE-OESTE	
DORMITORIO		DORMIR, DESCANSAR	GUARDIAS	3	CAMA, CLOSET, MESA	3	2.5	3	7.5	X	X	ESTE-OESTE	
SERVICIO SANITARIO		NEC. FISIOLÓGICAS	GUARDIAS	3	RETETE LAVAM. DUCHA	1.5	2.5	3	3.75	X	X	ESTE-OESTE	



CUADRO DE ORDENAMIENTO DE DATOS CENTRO TURISTICO "LOS PINOS", SIPACATE LA GOMERA, ESCUINTLA												
NECESIDADES					ESCALA DE RELACION METRICA							
AREA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	USUARIO	NUMERO USUARIO	MOBIL. Y EQUIPO	DIMENSIONES			ILUMINACION		ORIENTACION	
						ANCHO	LARGO	ALTURA	M2	NATURAL		ARTIFICIAL
MANTENIMIENTO	ENCARGADO MANTENIMIENT.	DIRIGIR, ORDENAR, ETC.	EMPLEADOS	2	MOBILIARIO DE OFICINA	2.5	4	3	10	X	X	ESTE-OESTE
	VESTIDORES MUJERES	ASEO, NEC. FISIOLÓGICAS	EMPLEADOS	4	RETIETE LA VAMA LOCKER	3	4	3	12	X	X	ESTE-OESTE
	VESTIDORES HOMBRES	ASEO, NEC. FISIOLÓGICAS	EMPLEADOS	4	RETIETE LA VAMA LOCKER	3	4	3	12	X	X	ESTE-OESTE
	LAVANDERIA	RECEPCION ROPA SUCIA	EMPLEADOS	3	LAVADOR, PILA, PLANCH.	4	8	4	32	X	X	ESTE-OESTE
	TALLER	REPARACION DE EQUIPO	EMPLEADOS	2	HERRAMIENTAS, BANCO	3	7	4	21	X	X	ESTE-OESTE
	BODEGA DE AREA VERDE	MANTENIMIENTO DE JARDIN	EMPLEADOS	2	ANAQUELES, EQUIPOS	3	4	4	12	X	X	ESTE-OESTE
	BODEGA DE LIMPIEZA	GUARDAR	EMPLEADOS	1	ANAQUELES, EQUIPOS	3	3	3	9	X	X	ESTE-OESTE
	INGRESO	CAMINAR, OBSERVAR	TURISTA	200	JARDINEZ, SILLAS	5	10	6	50	X	X	NORTE-SUR
	SALON GRANDE	USOS MULTIPLES	TURISTA	100	SILLAS, MESAS	20	15	6	300	X	X	NORTE-SUR
	SALON MEDIANO	USOS MULTIPLES	TURISTA	75	SILLAS, MESAS	15	15	6	225	X	X	NORTE-SUR
SALON PEQUEÑO	USOS MULTIPLES	TURISTA	25	SILLAS, MESAS	10	8	5	80	X	X	NORTE-SUR	
BODEGA DE MOB.	GUARDAR	EMPLEADOS	2	SILLAS, MESAS, ETC	5	5	4	25	X	X	NORTE-SUR	
AREA DE COCINA	PREPARAR COMIDA	EMPLEADOS	5	MESA LAVAT, REFRIESTU	3	6	3	18	X	X	NORTE-SUR	
BODEGA DE BLANCOS	GUARDAR MANTELERIA	EMPLEADOS	2	MANTELERIA, PLATOS, ETC	5	6	3	30	X	X	NORTE-SUR	
S.S USUARIOS	NEC. FISIOLÓGICAS	TURISTA	200	RETIETE LA VAMOS	6	8	4	48	X	X	NORTE-SUR	
AREAS DE ESTAR	DESCANSAR, PLATICAR	TURISTA	200	SILLONES, JARDINEZ	10	8	LIBRE.	80	X	X	NORTE-SUR	
AREA DE APOYO	AREA DE DESCANSO	DESCANSAR, CONVERSAR	VARIABLE	VARIABLE	JARDINES, BANCA S	VAR.	VAR.	LIBRE	VAR.	X	X	VARIABLE
	AREAS VERDES	ARBOLES, JARDINES	VARIABLE	VARIABLE	ARBOLES, JARDINES	X	X	X	X	X	X	VARIABLE
	CIRCULACIONES	CAMINAR, OBSERVAR	VARIABLE	VARIABLE	JARDINES, BASUREROS	VAR.	VAR.	LIBRE	VAR.	X	X	VARIABLE

DIAGRAMACION

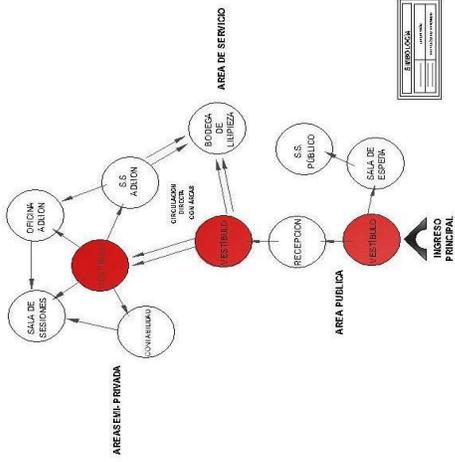


DIAGRAMA DE RELACIONES

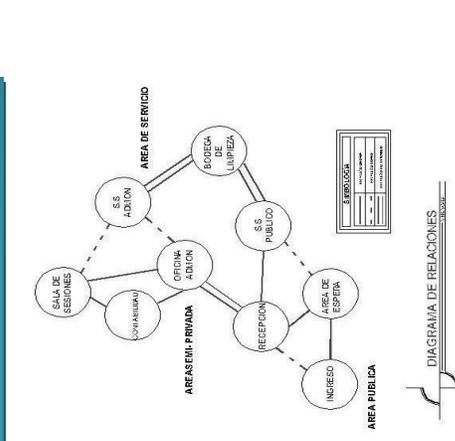


DIAGRAMA DE RELACIONES

ADMINISTRACION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. INGRESO		8	8	8	8	8	8	8	8	8	
2. RECEPCION			8	8	8	8	8	8	8	8	
3. OFICINA DE ADMINISTRACION				8	8	8	8	8	8	8	
4. AREA DE ESPERA					8	8	8	8	8	8	
5. COMPARILAJOS						8	8	8	8	8	
6. SALA DE SESIONES							8	8	8	8	
7. SANITARIO HOMBRER								8	8	8	
8. SANITARIO MUJERES									8	8	
9. BODEGA DE LIMPIEZA										8	
10. S.S. ADMINISTRATIVO											8

◊ RELACION NECESARIA
 ◊ RELACION DESEABLE
 ◊ SIN RELACION

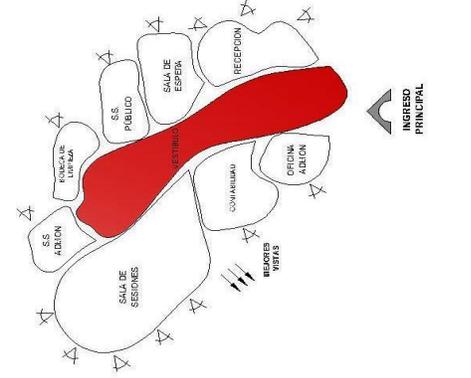


DIAGRAMA DE BURBUJAS

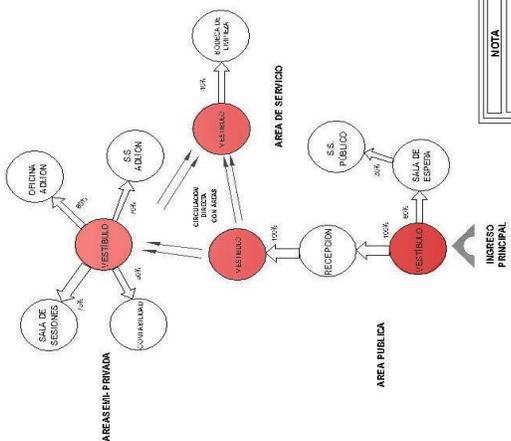
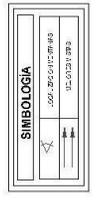
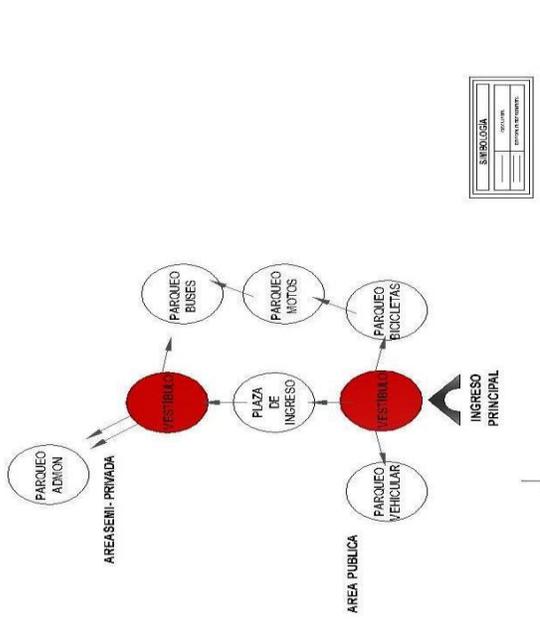


DIAGRAMA DE RELACIONES

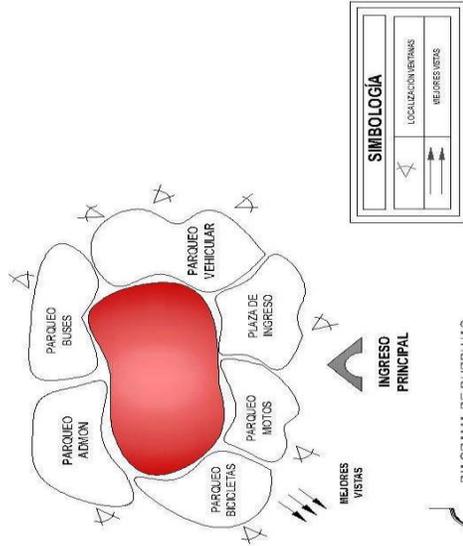


NOTA
 LA PANTALLA DE...
 ...



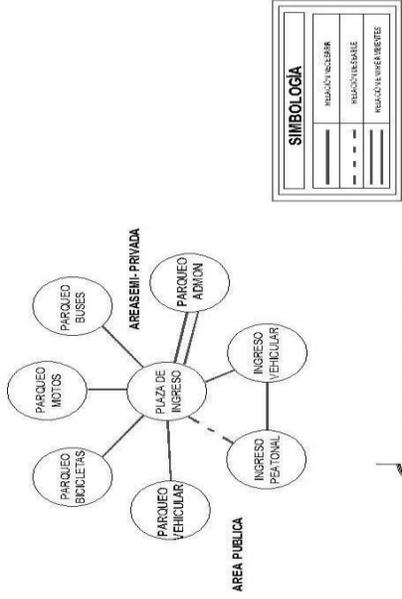
SIMBOLOGIA	
↔	RELACION INCLINADA
→	RELACION DESIABLE
↔	RELACION SIN RELACION

DIAGRAMA DE CIRCULACIONES
30-2927



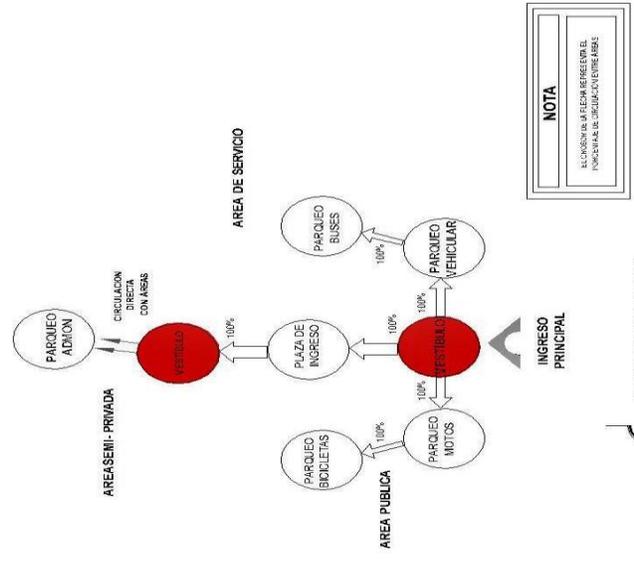
SIMBOLOGIA	
↔	LOCALIZACION VENTAS
↔	MEJORES VISTAS

DIAGRAMA DE BURBUJAS
30-2927



SIMBOLOGIA	
↔	RELACION INCLINADA
→	RELACION DESIABLE
↔	RELACION SIN RELACION

DIAGRAMA DE RELACIONES
30-2927

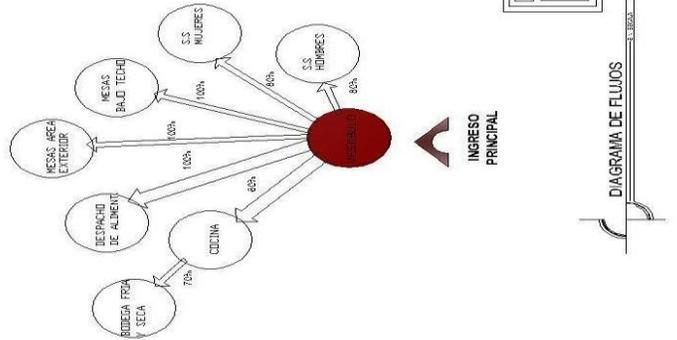
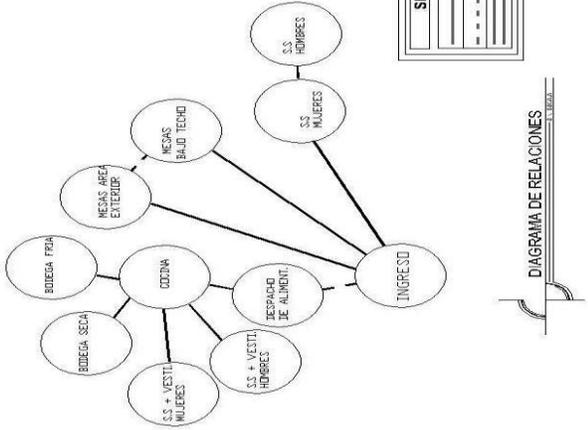
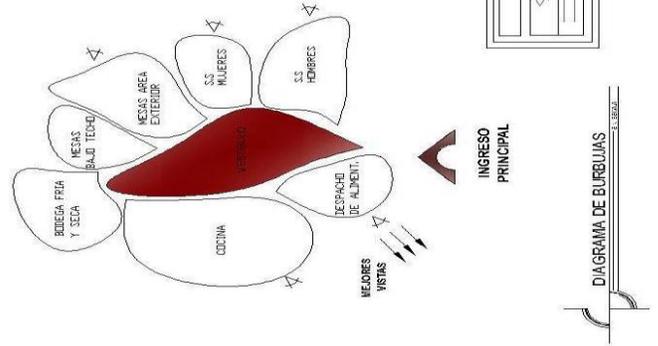
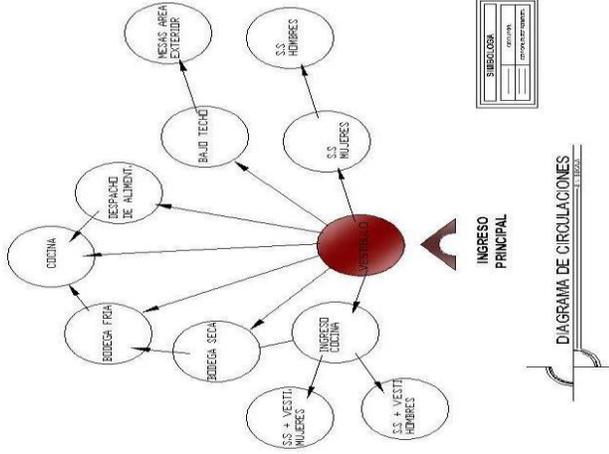


NOTA	
ES NECESARIA LA SEÑALIZACION EN LAS ZONAS DE CIRCULACION ENTRE AREAS	

DIAGRAMA DE FLUJOS
30-2927

MATRIZ DE RELACIONES	
SERVICIOS GENERALES	
1. INGRESO PEATONAL	8
2. INGRESO VEHICULAR	8
3. PLAZA DE INGRESO	8
4. PARQUEO UQUARDIS VEHICULOS	8
5. PARQUEO UQUARDIS MOTOCICLETAS	8
6. PARQUEO UQUARDIS BICICLETAS	8
7. PARQUEO ADMINISTRATIVO	4
8. PARQUEO DE BUSES	40

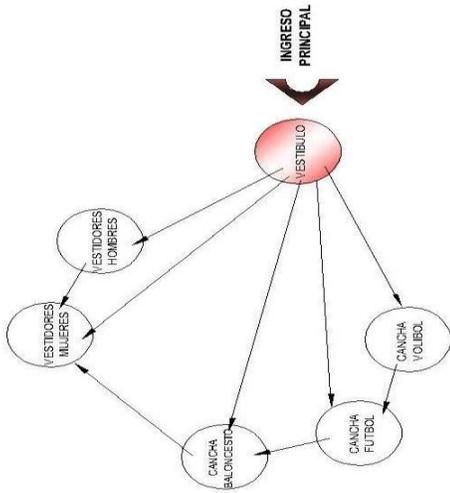
- ◊ RELACION NECESARIA
- ◊ RELACION DESEABLE
- ◊ SIN RELACION



RESTAURANTE

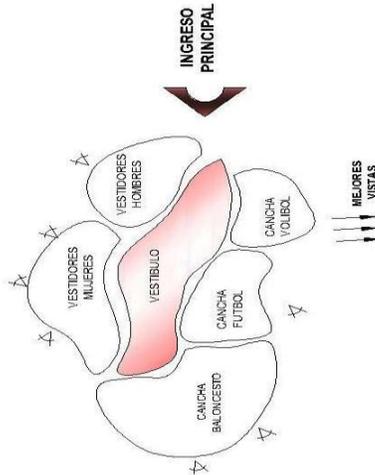
MATRIZ DE RELACIONES	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1. INGRESO USUARIOS	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	48
2. INGRESO ADMIN	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	48
3. COCINA	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	48
4. DESPACHO DE ALIMENT.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	48
5. BODEGA FRIA	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	48
6. BODEGA SECA	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	48
7. MESAS BAJO TECHO	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	48
8. MESAS AREA EXTERIOR	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	48
9. S.S + VESTI. MUJERES	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
10. S.S + VESTI. HOMEBRES	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
11. S.S USUARIOS MUJERES	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
12. S.S USUARIOS HOMEBRES	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
13. INGRESO DE VIVERES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40

- ⊗ RELACION NECESARIA
- ⊗ RELACION DESEABLE
- SIN RELACION



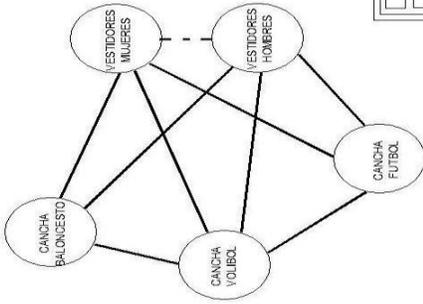
SIMBOLOGIA	
	LOCALIZACION ENTRADAS
	MEJORES VISTAS

DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



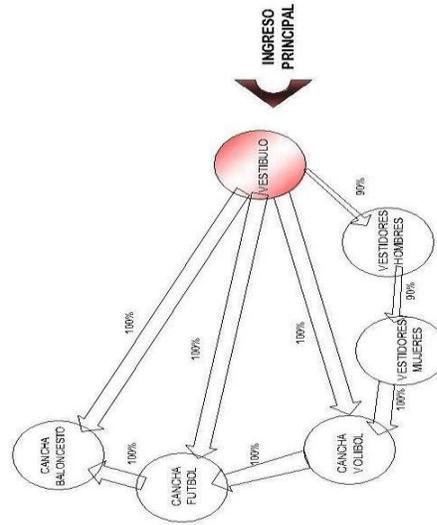
SIMBOLOGIA	
	LOCALIZACION ENTRADAS
	MEJORES VISTAS

DIAGRAMA DE BURBUJAS



SIMBOLOGIA		
	RELACION NECESARIA	
	RELACION DESEABLE	
	RELACION SIN RELACIONES	

DIAGRAMA DE RELACIONES



NOTA	
	RELACION NECESARIA
	RELACION DESEABLE
	SIN RELACIONES

DIAGRAMA DE FLUJOS

MATRIZ DE RELACIONES	
1. MODULO S.S + VESTIDORES HOMEBRES	8
2. MODULO S.S + VESTIDORES MUJERES	8
3. CANCHA DE BALONCESTO	8
4. CANCHA DE VOLIBOL	8
5. CANCHA DE FUTBOL	32

- ◊ RELACION NECESARIA
- ◊ RELACION DESEABLE
- ◊ SIN RELACION

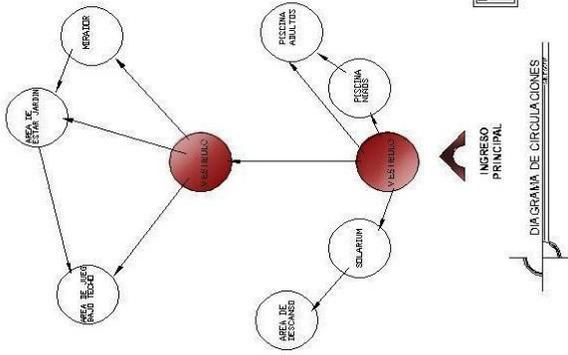


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

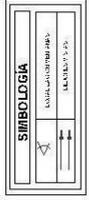
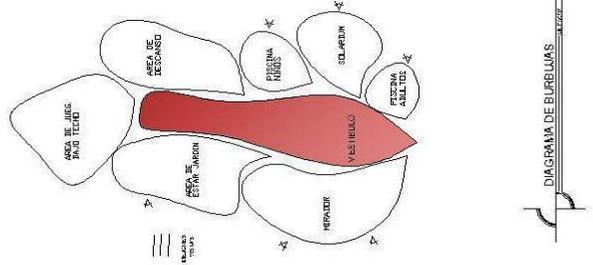


DIAGRAMA DE BURELLAS

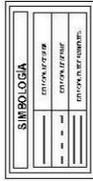
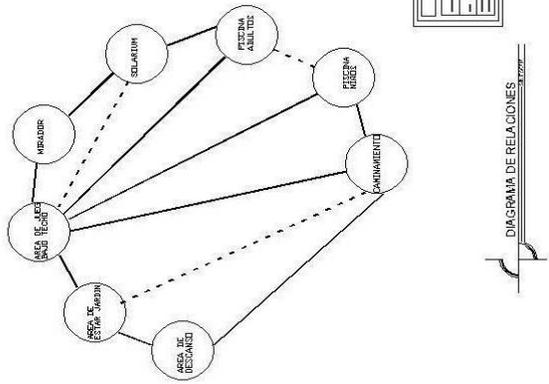
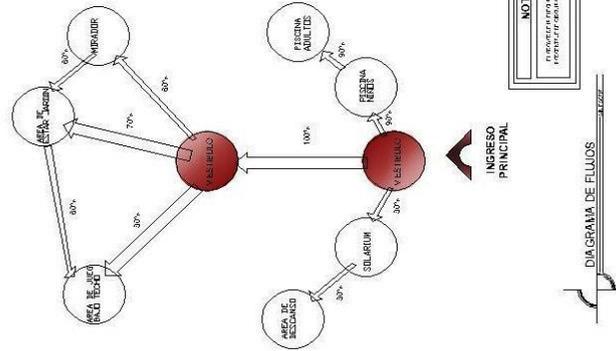


DIAGRAMA DE RELACIONES



INGRESO PRINCIPAL

DIAGRAMA DE FLUJOS

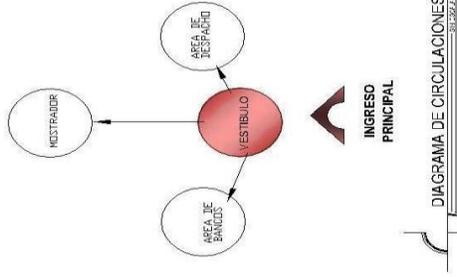
MATRIZ DE RELACIONES	
1. AREA DE DESCANSO	8
2. AREA DE ESTAR JARDIN	8
3. AREA DE ESTAR PASEO	8
4. MIRADOR	8
5. PISCINA ADULTOS	8
6. PISCINA INFANTES	8
7. SOLARIUM	8
8. CAMBIO DE VESTUARIO	4

- ◊ RELACION NECESARIA
- ◊ RELACION DESEABLE
- ◊ SIN RELACION

MODULO DE VENTAS

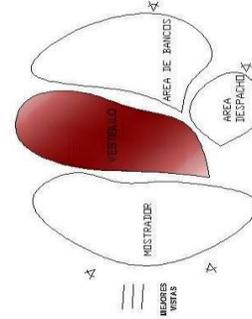
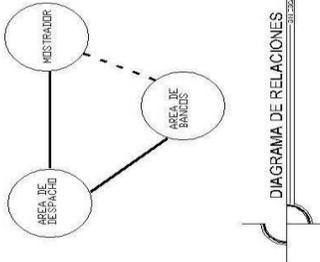
MATRIZ DE RELACIONES	AREA DE DESPACHO	8	8	16
1.	AREA DE DESPACHO	8	8	16
2.	MOSTRADOR	8	8	16
3.	AREA DE BANCOS	16	16	16

- 8 > RELACION NECESARIA
- 4 > RELACION DESEABLE
- 0 > SIN RELACION



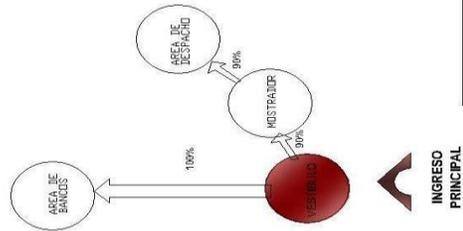
SIMBOLOGIA	
	INGRESO PRINCIPAL

SIMBOLOGIA	
	RELACION NECESARIA
	RELACION DESEABLE
	RELACION SIN RELACION



SIMBOLOGIA	
	LOCALIZACION VENTANAS
	MEUBLES

NOTA	
EL NUMERO EN LA FILA REPRESENTA EL PORCENTAJE DE CIRCULACION ENTRE AREAS	



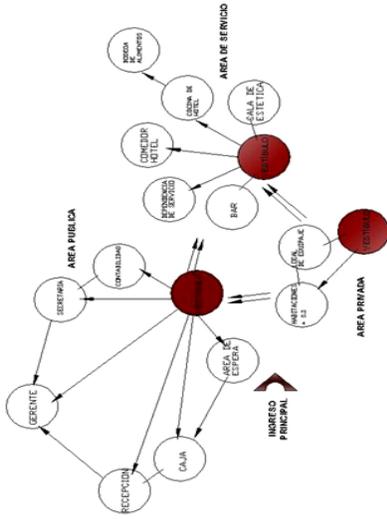


DIAGRAMA DE RELACIONES

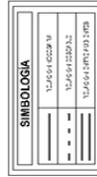
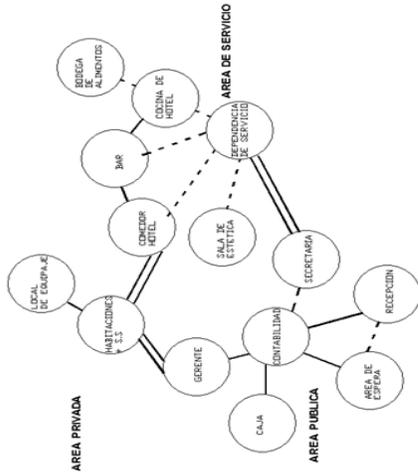


DIAGRAMA DE RELACIONES

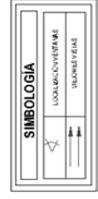
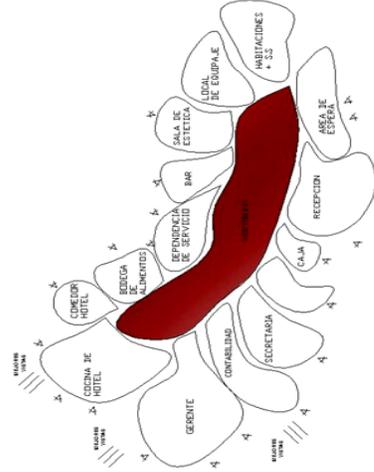


DIAGRAMA DE BURBUJAS

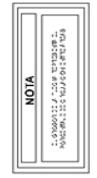
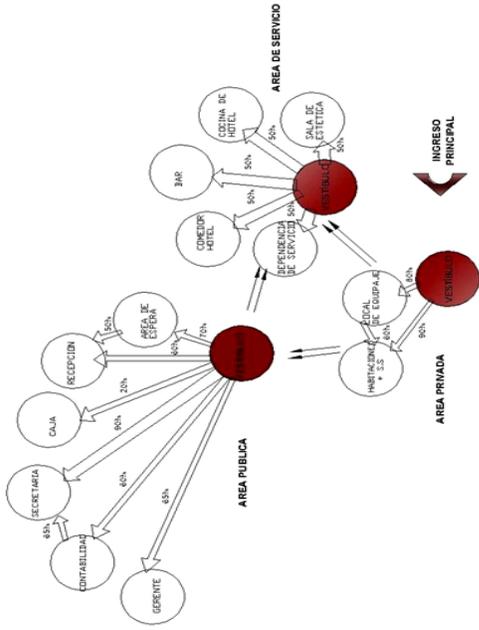
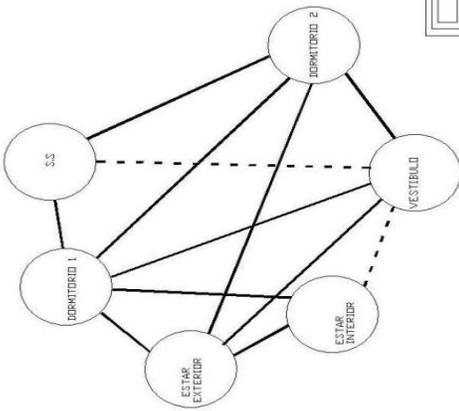


DIAGRAMA DE RELACIONES

MATRIZ DE RELACIONES

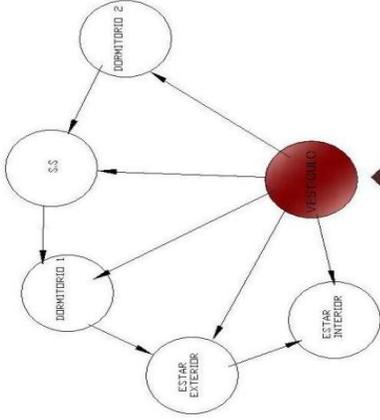
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
2.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
3.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
4.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
5.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
6.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
7.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
8.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
10.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
11.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
12.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
13.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
14.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
15.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
16.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
17.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8

- ⊗ RELACION NECESARIA
- ◊ RELACION DESEABLE
- SIN RELACION



SIMBOLOGIA	
	RELACION NECESARIA
	RELACION DESEABLE
	RELACION ENTREABANDONADA

DIAGRAMA DE RELACIONES



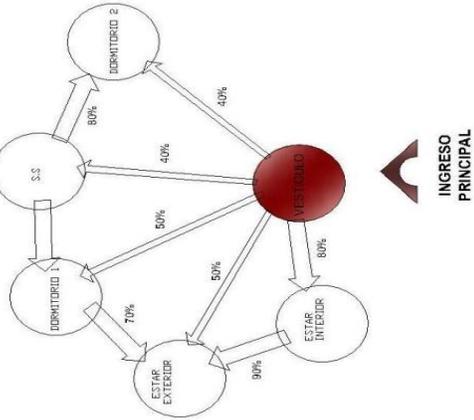
SIMBOLOGIA	
	INGRESO PRINCIPAL

DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



MATRIZ DE RELACIONES	
1. AREA DE ESTAR EXTERIOR	8
2. AREA DE ESTAR INTERIOR	8
3. VESTIBULO	8
4. DORMITORIO 1 Y 2	8
5. SERVICIO SANITARIO	32

- RELACION NECESARIA
- RELACION DESEABLE
- SIN RELACION



INGRESO PRINCIPAL

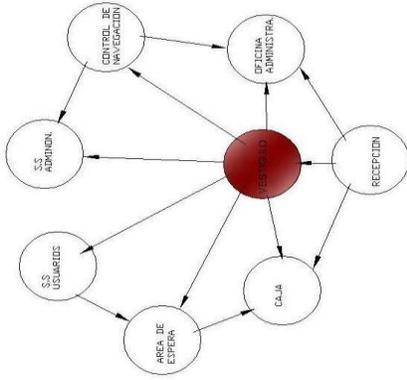


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

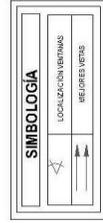
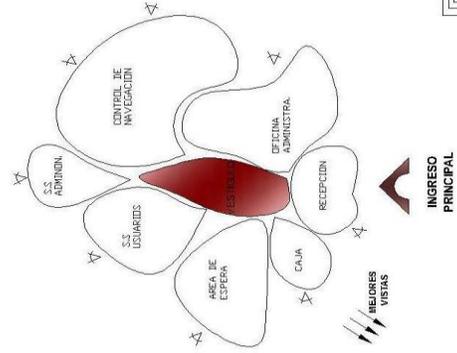


DIAGRAMA DE BUREJAS

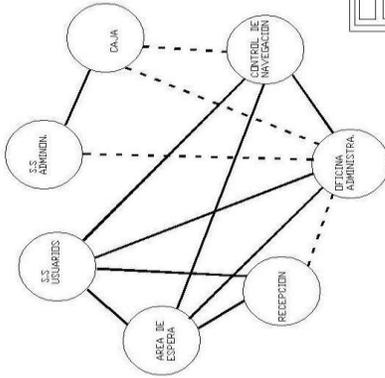


DIAGRAMA DE RELACIONES

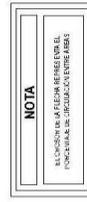
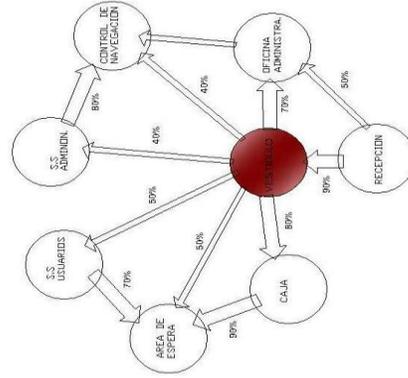
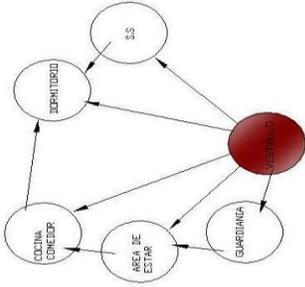


DIAGRAMA DE FLUJOS

AREA MARITIMA ATRACADERO

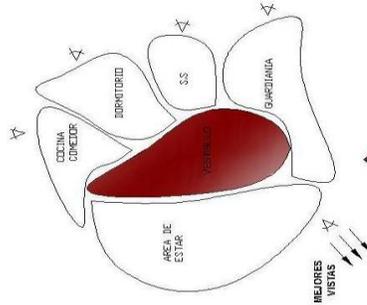
MATRIZ DE RELACIONES	1. VESTIBULO	2. AREA DE ESPERA	3. S.S. USUARIOS	4. S.S. ADMINISTRATIVO	5. RECEPCION	6. OFICINA ADMINISTRATIVA	7. CONTROL DE NAVEGACION	8. CALIA
1.	8	8	8	8	8	8	8	8
2.	8	8	8	8	8	8	8	8
3.	4	8	8	8	8	8	8	8
4.	4	8	8	8	8	8	8	8
5.	8	4	8	8	8	8	8	8
6.	8	8	8	8	8	8	8	8
7.	8	8	8	8	8	8	8	8
8.	0	4	8	8	8	8	8	8

- ◊ RELACION NECESARIA
- ◊ RELACION DESEABLE
- ◊ SIN RELACION



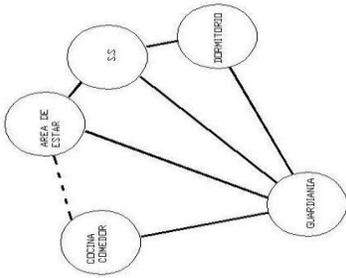
SIMBOLOGIA	
→	INGRESO PRINCIPAL
→	INGRESO SECUNDARIO

DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



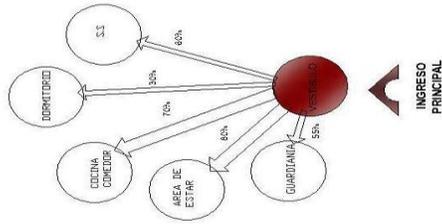
SIMBOLOGIA	
→	INGRESO PRINCIPAL
→	INGRESO SECUNDARIO

DIAGRAMA DE BURBUJAS



SIMBOLOGIA	
—	RELACION NECESARIA
- - -	RELACION DESEABLE
—	SIN RELACION

DIAGRAMA DE RELACIONES

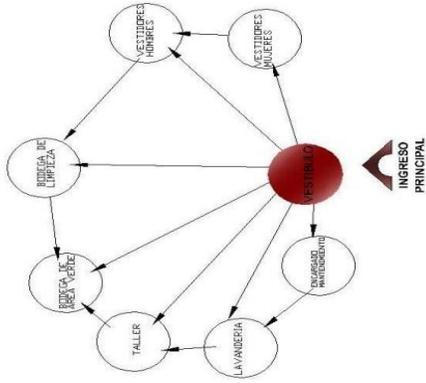


NOTA	
- RELACION NECESARIA	
- RELACION DESEABLE	
- SIN RELACION	

DIAGRAMA DE FLUJOS

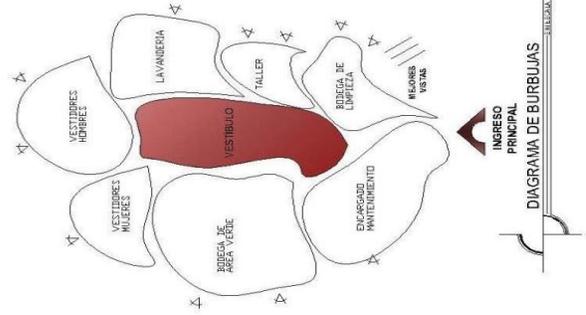
MATRIZ DE RELACIONES				
1. GUARDIANA	2. AREA DE ESTAR	3. COCINA CONECTOR	4. DORMITORIO	5. SERVICIO SANITARIO
1. GUARDIANA	0	0	0	0
2. AREA DE ESTAR	0	0	0	0
3. COCINA CONECTOR	0	0	0	0
4. DORMITORIO	0	0	0	0
5. SERVICIO SANITARIO	0	0	0	0

- ◊ RELACION NECESARIA
- ◊ RELACION DESEABLE
- ◊ SIN RELACION



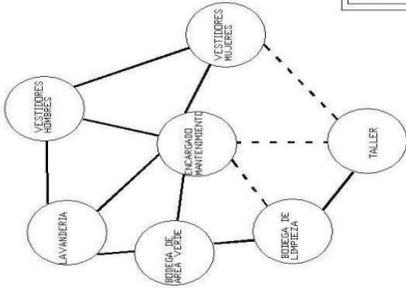
SIMBOLOGIA	
	INDICACION DE CIRCULACION
	INGRESO PRINCIPAL

DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



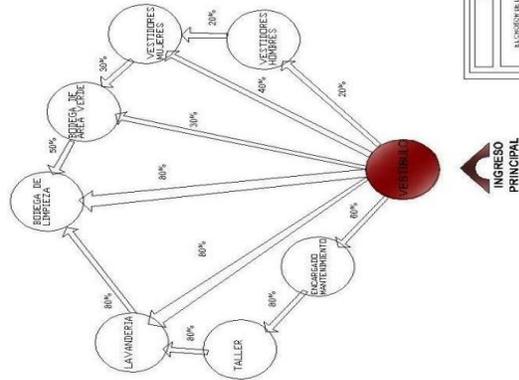
SIMBOLOGIA	
	INDICACION DE CIRCULACION
	INGRESO PRINCIPAL
	BODEGAS DE LIMPIEZA Y AREA VERDE
	BODEGAS DE LIMPIEZA Y AREA VERDE

DIAGRAMA DE BURBUJAS



SIMBOLOGIA	
	RELACION NECESARIA
	RELACION DESEABLE
	RELACION ENTRE AMBITOS

DIAGRAMA DE RELACIONES

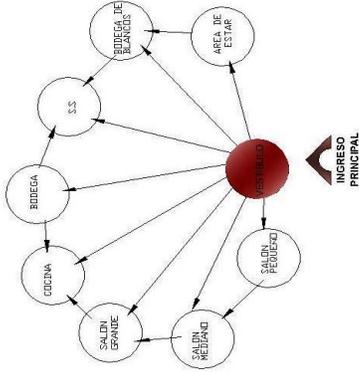


NOTA	
EL CIRCULO EN EL CENTRO REPRESENTA EL PUNTO DE INGRESO PRINCIPAL AL AREA	

DIAGRAMA DE FLUJOS

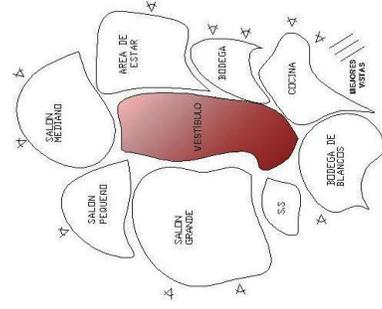
MATRIZ DE RELACIONES							
MANTENIMIENTO	1. ENCARGADO MANTENIMIENTO	2. VESTIDORES MUJERES	3. VESTIDORES HOMBRES	4. LAVANDERIA	5. TALLER	6. BODEGA DE AREA VERDE	7. BODEGA DE LIMPIEZA
1.	8	8	8	8	8	8	8
2.	8	8	4	4	4	4	4
3.	8	4	8	4	4	4	4
4.	8	4	4	8	4	4	4
5.	8	4	4	4	8	4	4
6.	8	4	4	4	4	8	4
7.	8	4	4	4	4	4	8

- RELACION NECESARIA
- RELACION DESEABLE
- SIN RELACION



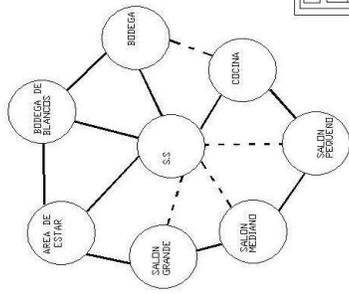
SIMBOLOGIA	
→	LOCALIZACIÓN
↔	RELACIONES DE FLUJO

DIAGRAMA DE CIRCULACIONES



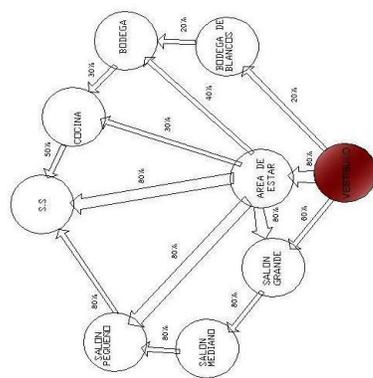
SIMBOLOGIA	
→	LOCALIZACIÓN
↔	RELACIONES DE FLUJO

DIAGRAMA DE BURBUJAS



SIMBOLOGIA	
—	RELACION NECESARIA
- - -	RELACION DESEABLE

DIAGRAMA DE RELACIONES

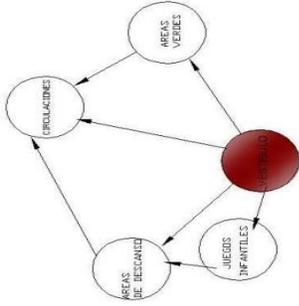


NOTA	
SE PUEDEN VER LAS RELACIONES DE FLUJO EN EL DIAGRAMA DE BURBUJAS	

DIAGRAMA DE FLUJOS

MATRIZ DE RELACIONES	
CENTRO DE CONVENCIONES	
1. INGRESO	8
2. SALON GRANDE	8
3. SALON MEDIANO	8
4. SALON PEQUEÑO	8
5. BODEGA DE MOBILIARIO	8
6. AREA DE COCINA	8
7. BODEGA DE BLANCOS	0
8. S.S. USUARIOS	4
9. AREA DE ESTAR	48

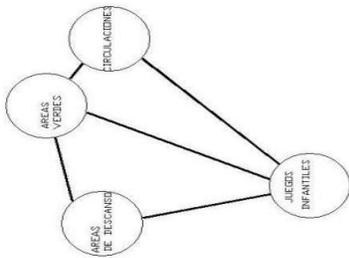
- ⊗ RELACION NECESARIA
- ⊗ RELACION DESEABLE
- SIN RELACION



SIMBOLÓGIA	
—	RELACION NECESARIA
- - -	RELACION DESEABLE
—	SIN RELACION

INGRESO PRINCIPAL

DIAGRAMA DE RELACIONES

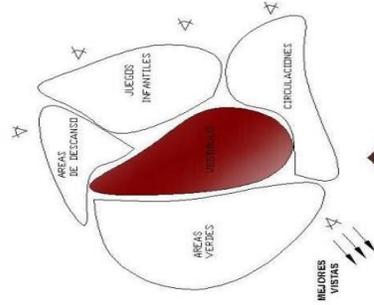


SIMBOLÓGIA	
—	RELACION NECESARIA
- - -	RELACION DESEABLE
—	SIN RELACION

DIAGRAMA DE RELACIONES

MATRIZ DE RELACIONES				
AREA DE APOYO	1. AREA DE DESCANSO	2. AREAS VERDES	3. CIRCULACIONES	4. JUEGOS INFANTILES
1.		8	8	8
2.			8	24
3.				8
4.				
				24

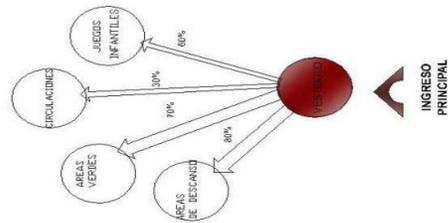
- ◊ RELACION NECESARIA
- ◊ RELACION DESEABLE
- ◊ SIN RELACION



SIMBOLÓGIA	
—	LOCALIZACION VENTANAS
—	MEJORES VISTAS

INGRESO PRINCIPAL

DIAGRAMA DE BIRRUJAS



NOTA	
1. AREA DE APOYO 2. AREA DE DESCANSO 3. AREA DE JUEGOS INFANTILES 4. AREA DE CIRCULACIONES	

INGRESO PRINCIPAL

DIAGRAMA DE FLUJOS

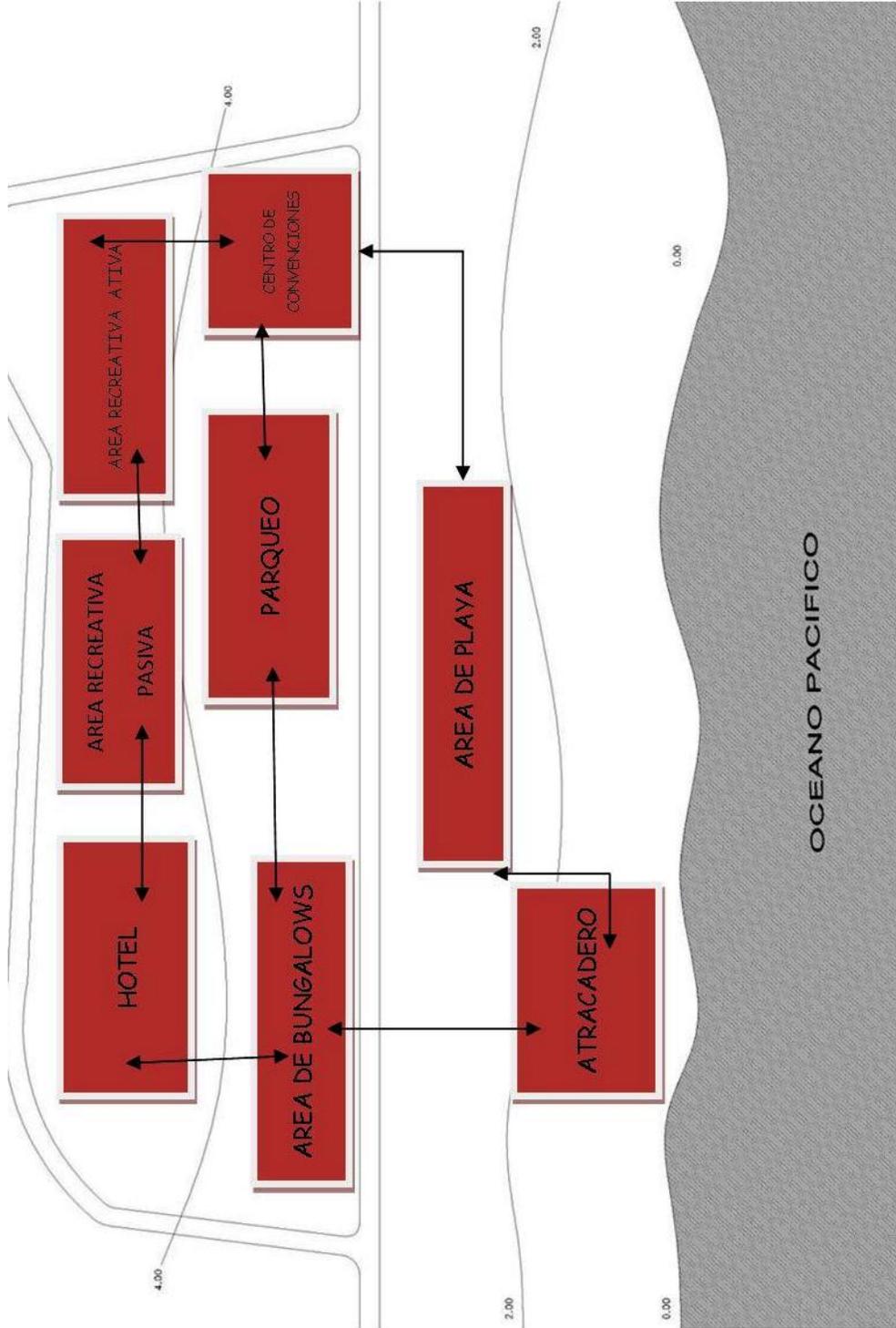


DIAGRAMA DE BLOQUES



CAPITULO VI

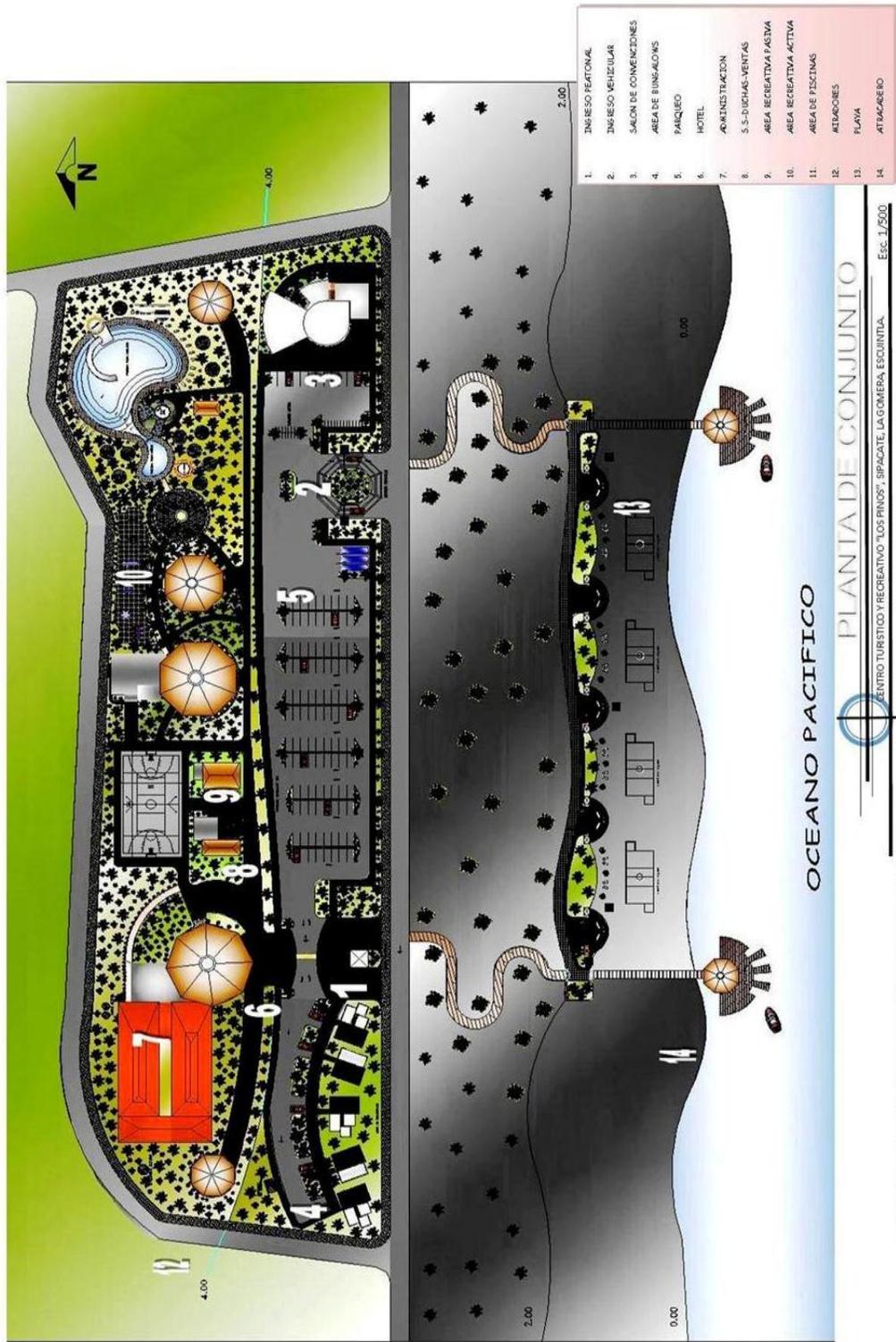


PROPUESTA DE DISEÑO



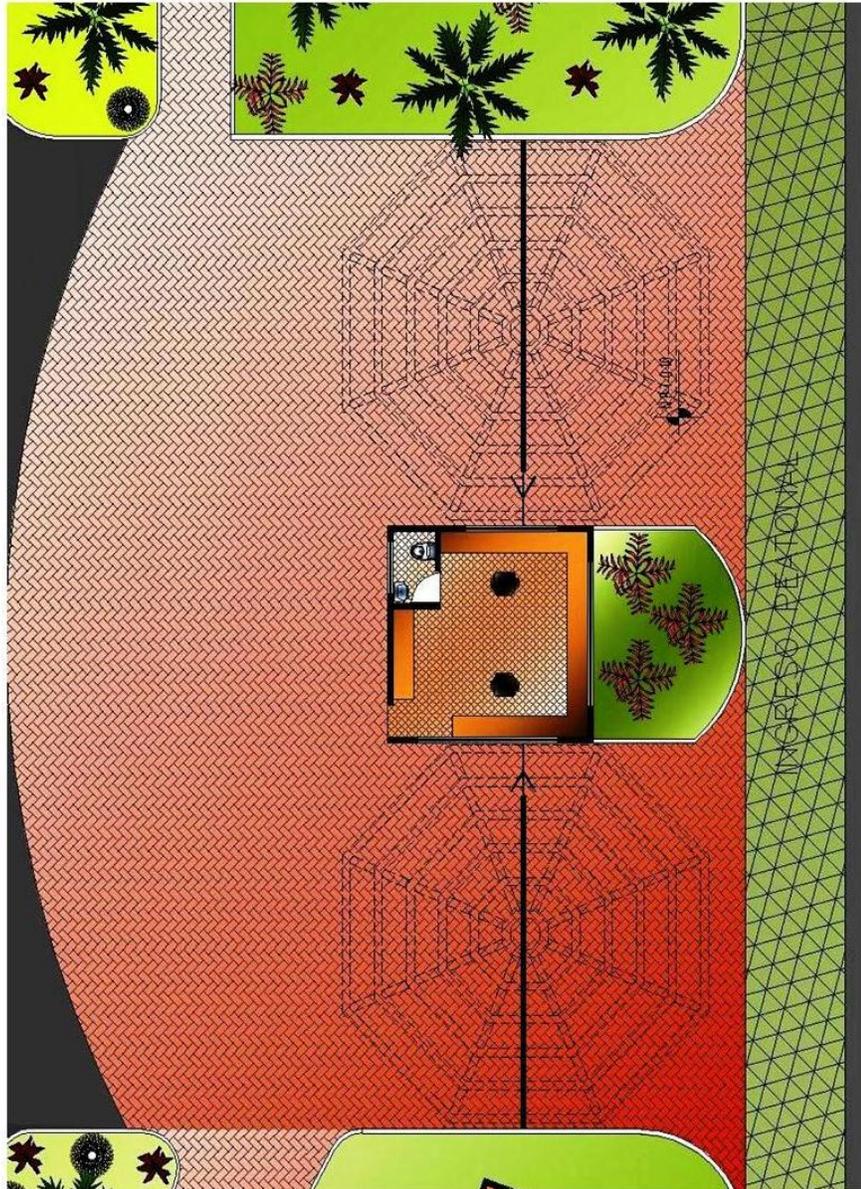
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA



PLA NO No. : 01		PLANO: PLANTA DE CONJUNTO	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
		ASESOR: ARG. JO RGE GO NZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEM US VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA".	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1228 3





INGRESO PEATONAL

Esc. 1/200

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLA NO No. :	PLANO:	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA	UBICACIÓN:
02	INGRESO PEATONAL	FACULTAD DE ARQUITECTURA	SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
	ASESOR:	ALUMNA:	PROYETO:
	ARQ. JOSE GONZALES	MARIELA NINETH LEMUS VALDES	CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.
			ESCALA:
			INDICADA
			CARNE:
			2001-1228 3





INGRESO VEHICULAR

Esc. 1/200

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLA NO No. : 03		PLANO: INGRESO VEHICULAR		UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA		UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1228 3	



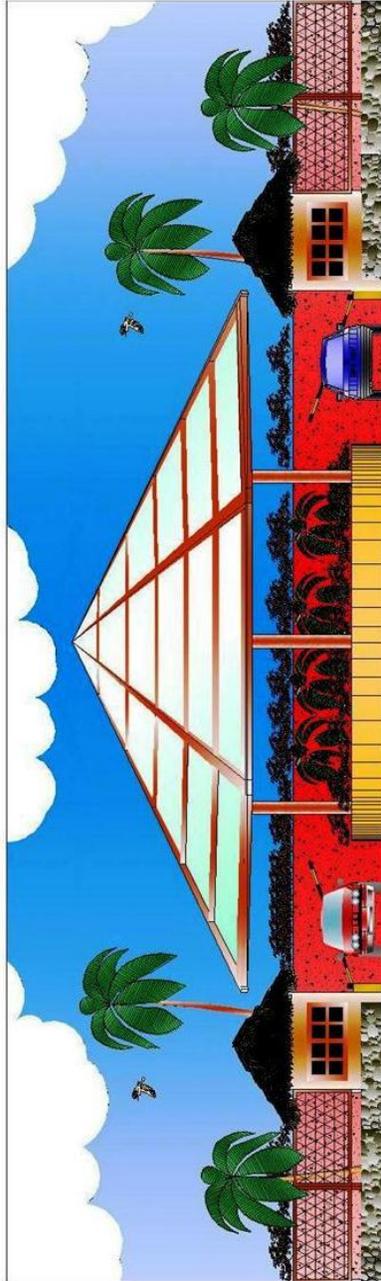
ELEVACION INGRESO PEATONAL

Esc. 1/300

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLA NO No. : 04		PLANO: ELEVACION INGRESO PEATONAL	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES	ALUMNA: MARIELA MINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.		ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-12283



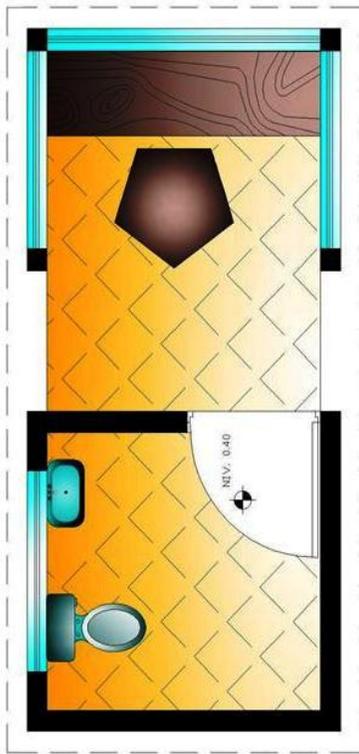
ELEVACION INGRESO VEHICULAR

Esc. 1/300

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



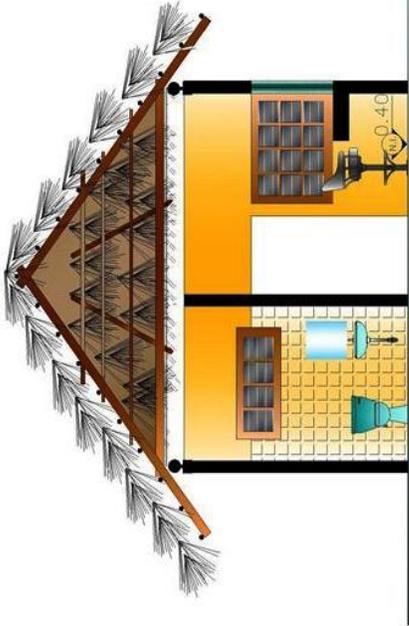
PLA MO No. : 05		PLANO: ELEVACION INGRESO VEHICULAR	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DEARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
	ASESOR: ARQ. JO RGE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA .	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1228 3



PLANTA GARITA VEHICULAR

ESCALA: 1/750

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



SECCION A-A GARITA VEHICULAR

ESCALA: 1/750

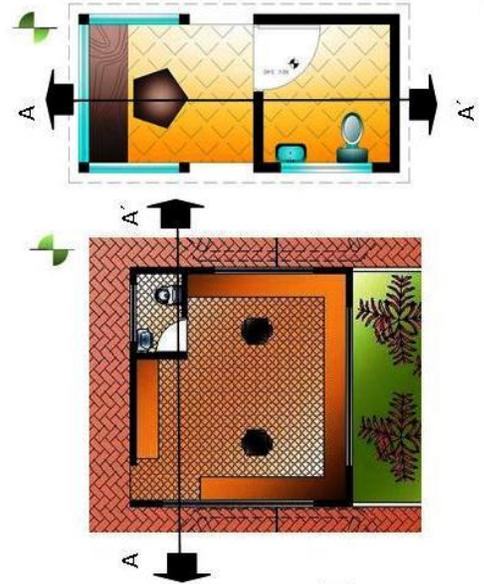
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



SECCION A-A GARITA PEATONAL

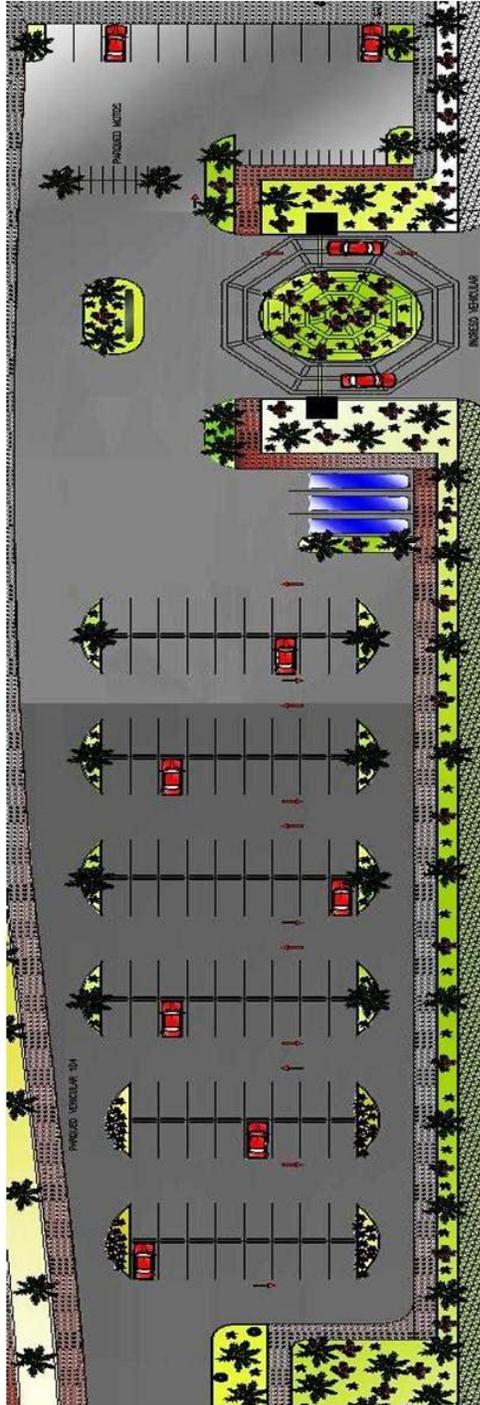
ESCALA: 1/700

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLANO No.:	PLANO:	UNIVERSIDAD DESAM CARLOS DE GUATEMALA	UBICACIÓN:
06	GARITA VEHICULAR Y PEATONAL SECCIONES	FACULTAD DE ARQUITECTURA	SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
ASESOR:	ALUMNA:	PROYECTO:	ESCALA:
ARQ. JOSE GONZALES	MARIELA NINETH LEMUS VALDES	CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	INDICADA
			CARNE:
			2001-1228 3





PARQUEO

Esc. 1/300
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLA NO No. : 07		PLANO:	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA		UBICACIÓN:	SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR:	ALUMNA:	PROYETO:	ESCALA:	CARNE:	
		ARQ. JOSE GONZALES	MARIELA NINETH LEM US VALDES	CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA."	INDICADA	2002-12283	





AREA DE BUNGALOWS

Esc. 1/500

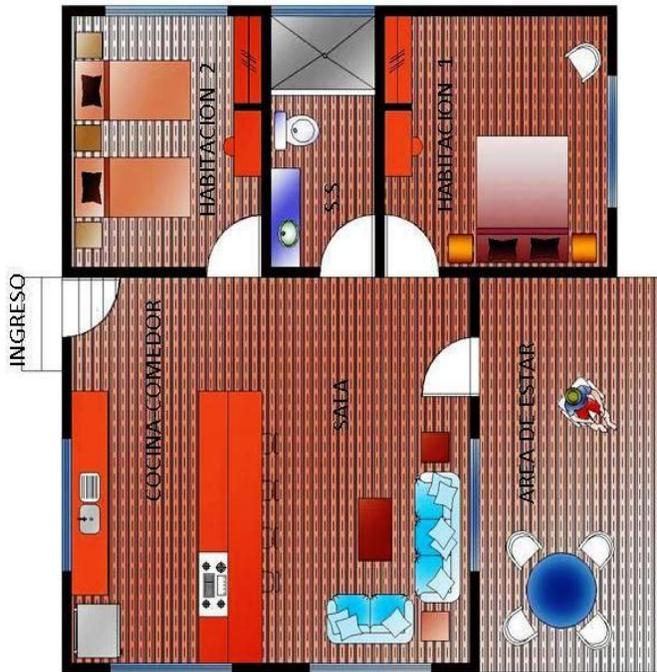
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLANO NO. : 08		PLANO: AREA DE BUNGALOWS	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JORGE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA
					CARNE: 2001-12283

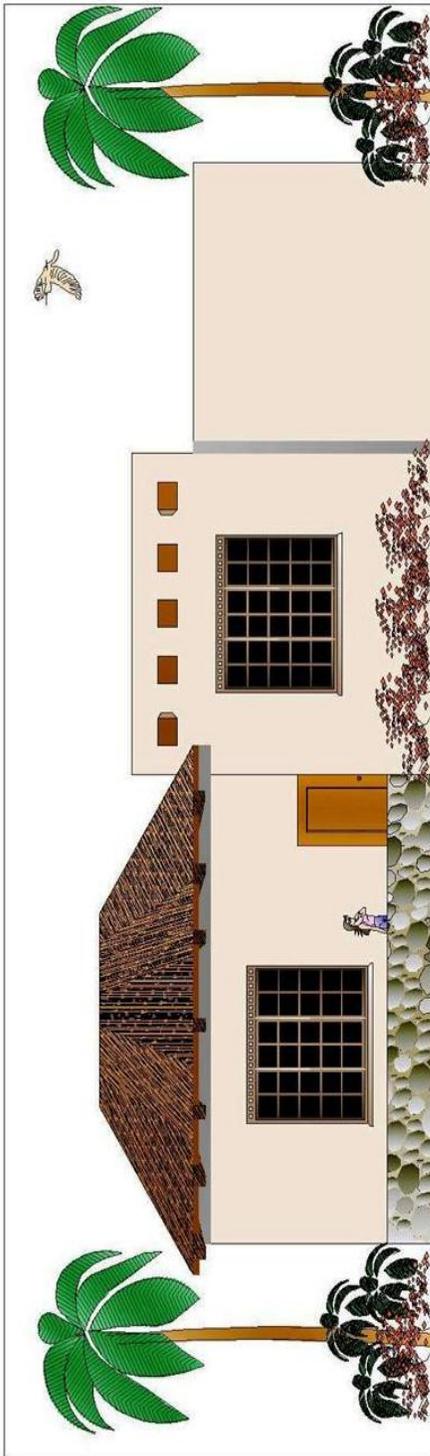


PLANTA Y ELEVACION BUNGALOW SIMPLE
Esc. 1/100
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLA NO NO. : 09		PLANO: PLANTA Y ELEVACION BUNGALOW SIMPLE		UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA		UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GOZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.		ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-12283

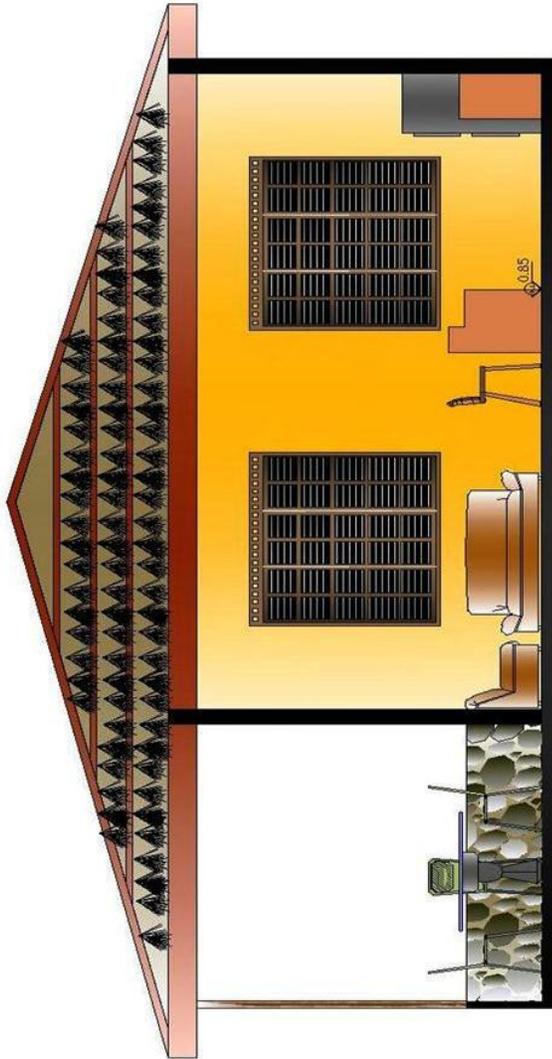




PLANTA Y ELEVACION BUNGALOW DOBLE

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESC. 1/200

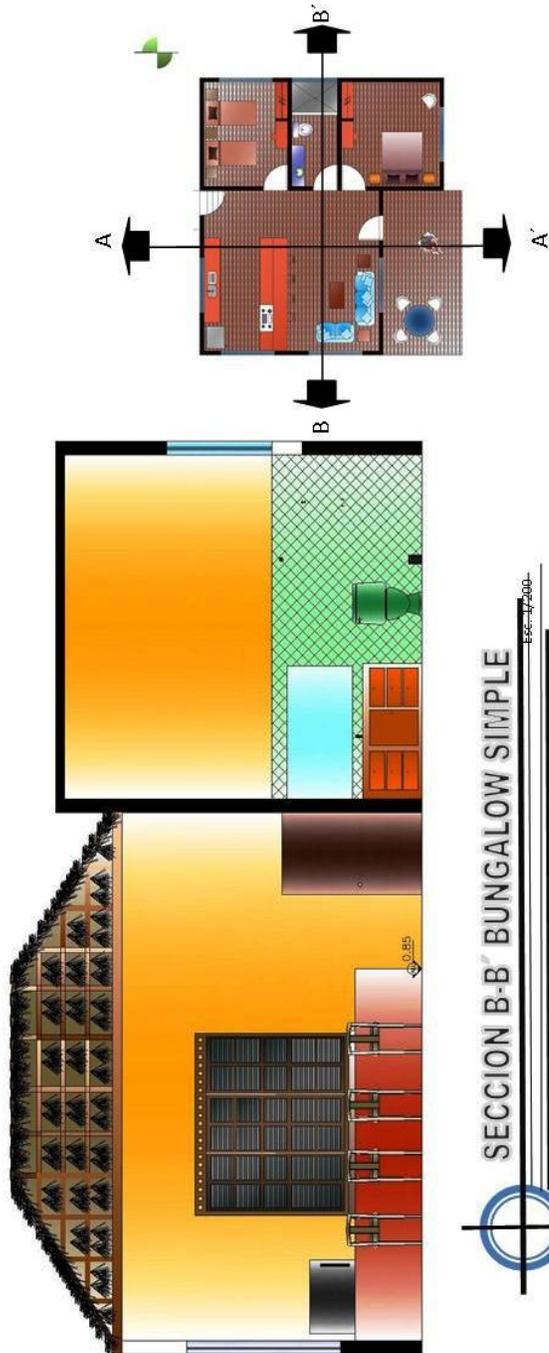
PLANO No. : 10		PLANO: PLANTA Y ELEVACION BUNGALOW DOBLE	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
	ASESOR: ARQ. JOSE GONZALEZ	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2000-12283



SECCION A-A BUNGALOW SIMPLE

ESCALA: 1/200

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



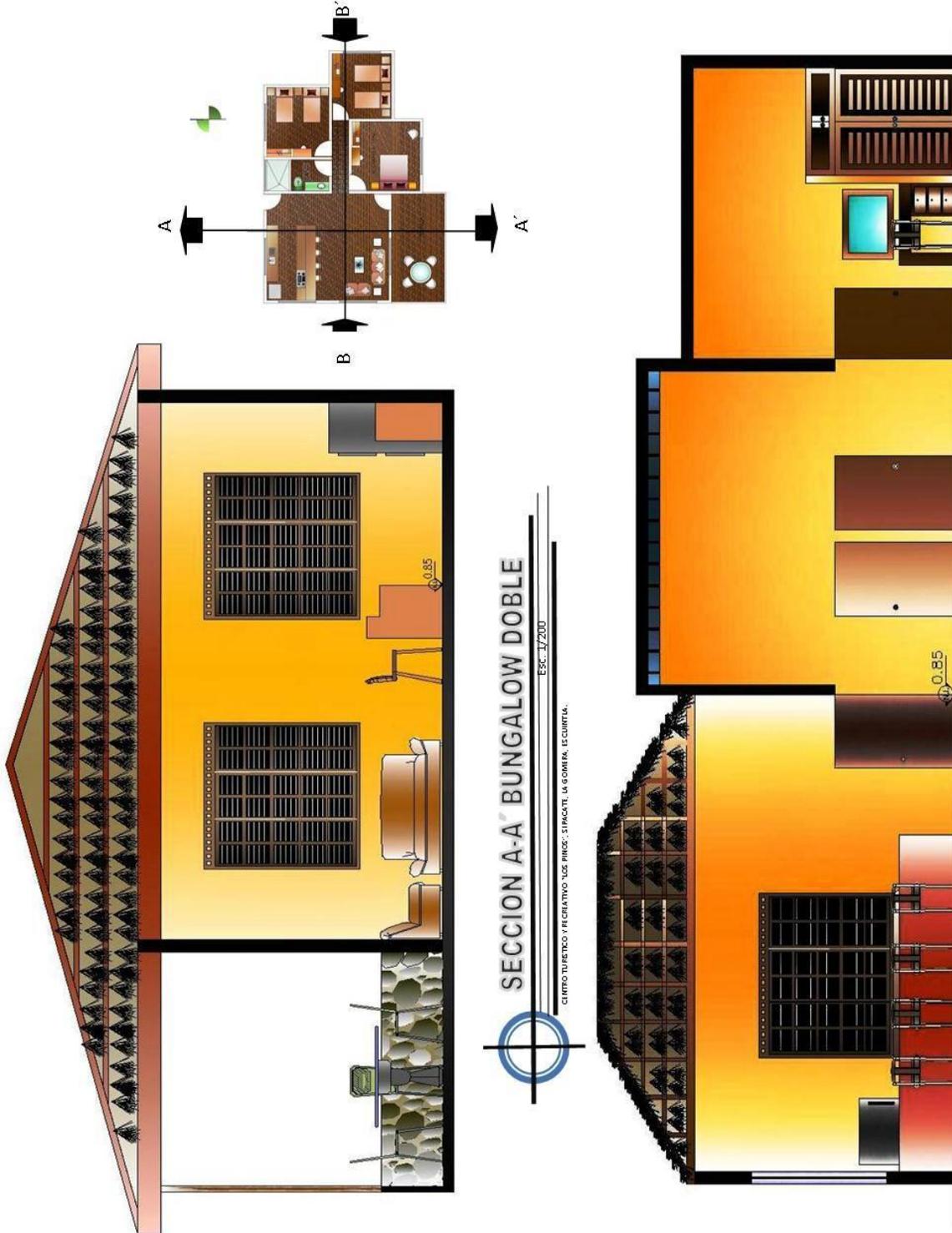
SECCION B-B BUNGALOW SIMPLE

ESCALA: 1/200

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLANO NO. : 11	 PLANO: SECCIONES BUNGALOW SIMPLE	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
	ASESOR: ARQ. JORGE GONZALES	ALUMNA: MARIAELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.
			ESCALA: INDICADA
			CARNE: 2001-1228 3





PLA NO NO. : 12		PLANO: SECCIONES BUNGALOW DOBLE	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DEARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GOZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	
				ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-12283





PLANTA MÓDULO DE VENTAS-BAÑOS-DUCHAS

ESCALA: 1:75

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLA. NO. : 13	 PLANO: PLANTA MÓDULO DE VENTAS-BAÑOS-DUCHAS ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA ESCALA: INDICADA CARNE: 2001-1.228.3
------------------	--	--	---

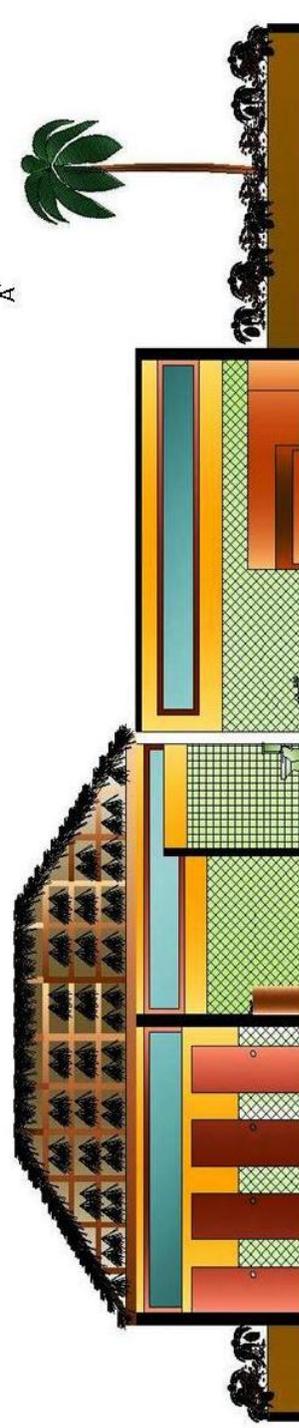




SECCION A-A' AREA DE VENTAS-DUCHAS-BAÑOS

ESC: 1/200

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



SECCION B-B' AREA DE VENTAS-DUCHAS-BAÑOS

ESC: 1/200

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLA NO No. : 14		PLANO: SECCIONES MODULO DE VENTAS-DUCHAS-BAÑOS	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-12283





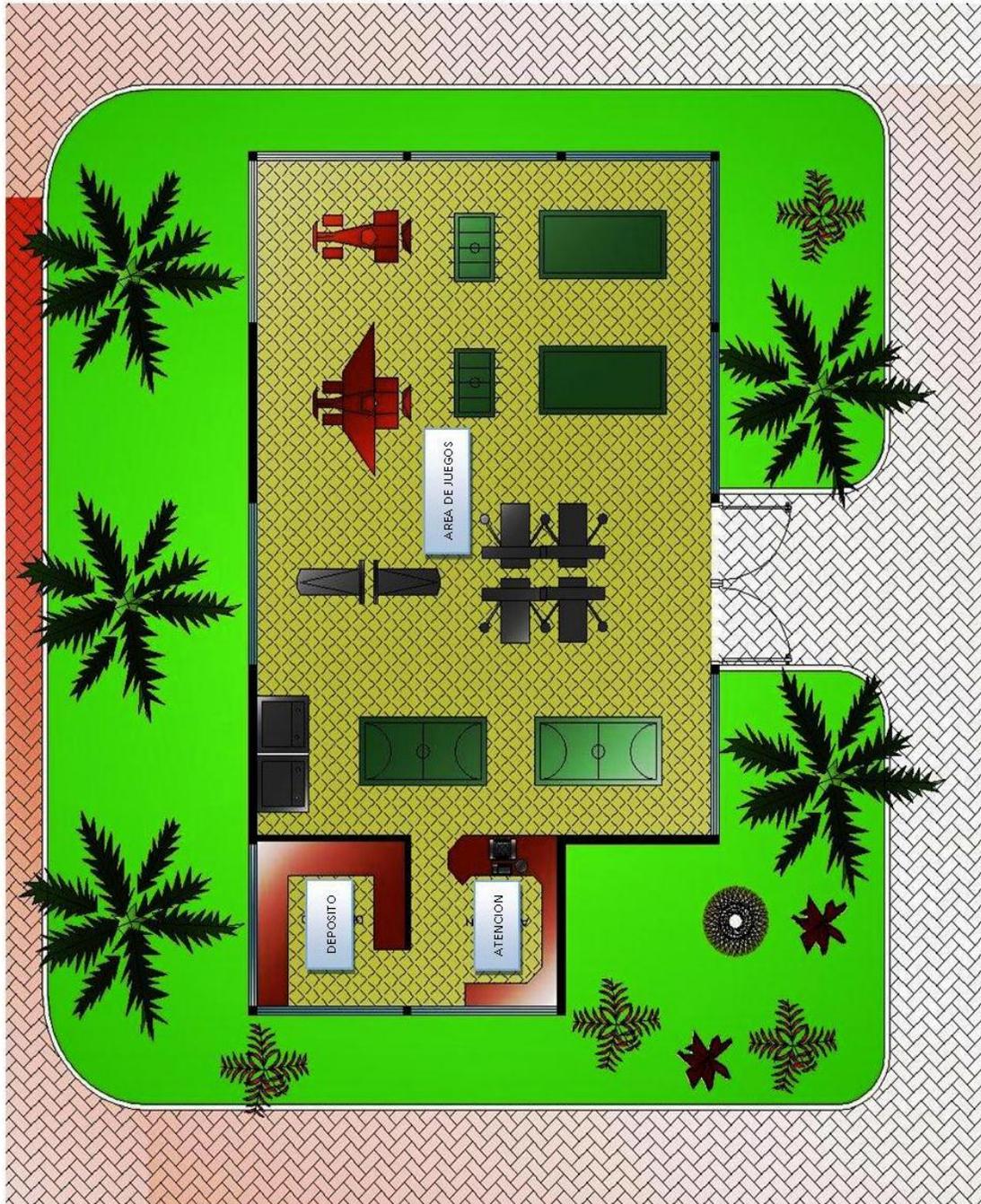
ELEVACION AREA DE VENTAS-BAÑOS-DUCHAS

Esc. 1/100

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLANO No. : 15		PLANO: ELEVACION MODULO VENTAS-BAÑOS-DUCHAS		UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA		
		ASESOR: ARQ. JORGE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-12283	



PLANTA AREA RECREATIVA PASIVA
 ESCALA: 1:200
 CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLA NO No. : 16		PLANO: PLANTA AREA RECREATIVA PASIVA	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACION: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
		ASESOR: ARQ. JORGE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.
				ESCALA: INDICADA
				CARNE: 2001-12283





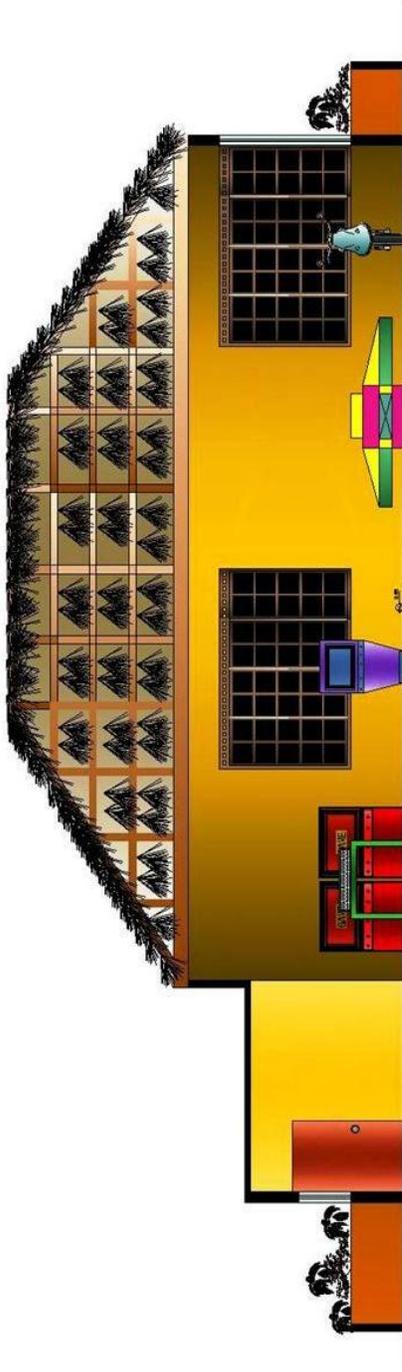
ELEVACION AREA RECREATIVA PASIVA

ESC. 1/100

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



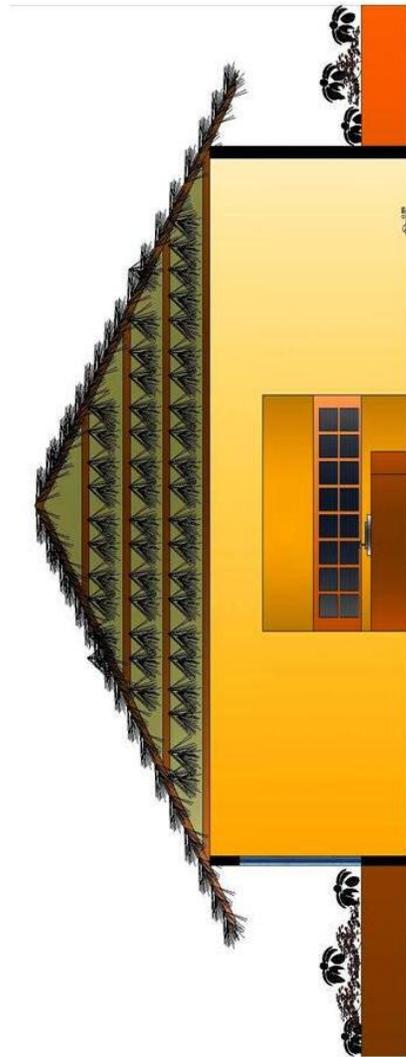
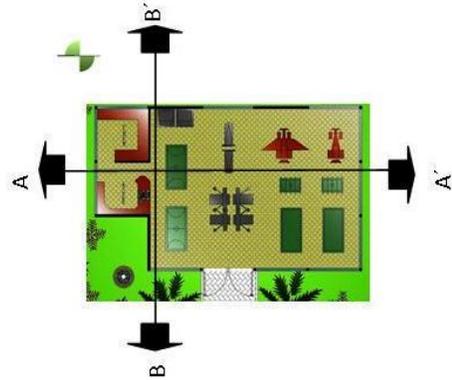
PLANO No. :	PLANO:	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA		UBICACIÓN:		
17	ELEVACION AREA RECREATIVA PASIVA	FACULTAD DE ARQUITECTURA		SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA		
	ASESOR:	ALUMNA:	PROYETO:	ESCALA:	CARNE:	
	ARQ. JOSE GONZALES	MARIELA NINETH LEMUS VALDES	CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	INDICADA	2001-1 228 3	



SECCION A-A RECREATIVA PASIVA

Esc. 1/480

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



SECCION B-B AREA RECREATIVA PASIVA

Esc. 1/480

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLANO No. : 18		PLANO: SECCIONES AREA RECREATIVA PASIVA	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DEARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JO RGE GONZALES		ALUMNA: MARIELA NINETH LEM US VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1228 3

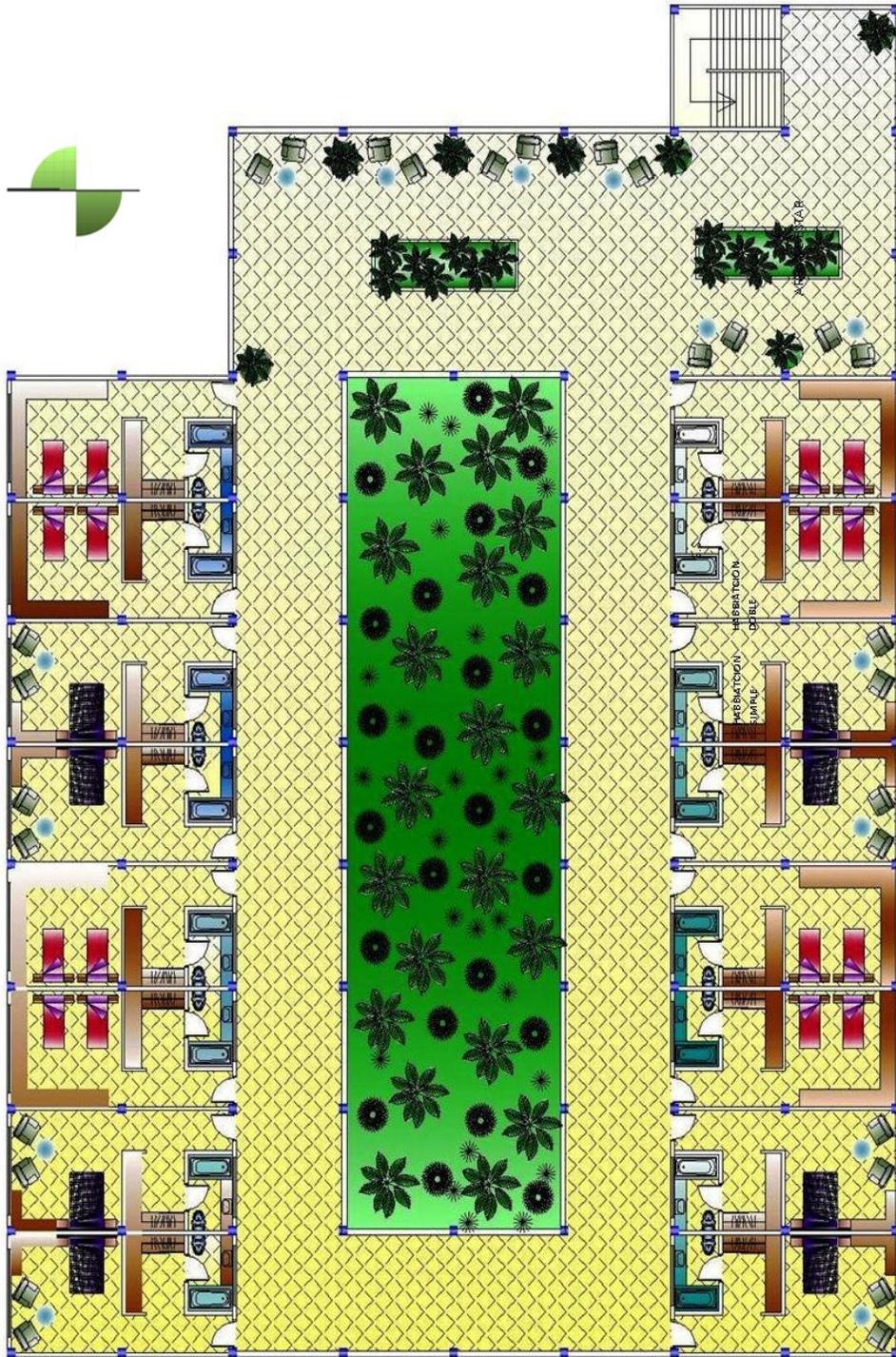




PLANTA BAJA HOTEL
ESC: 1:750
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLANO No. : 19		PLANO: PLANTA BAJA HOTEL	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-12283





PLANTA ALTA HOTEL

ESC-17-100-
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



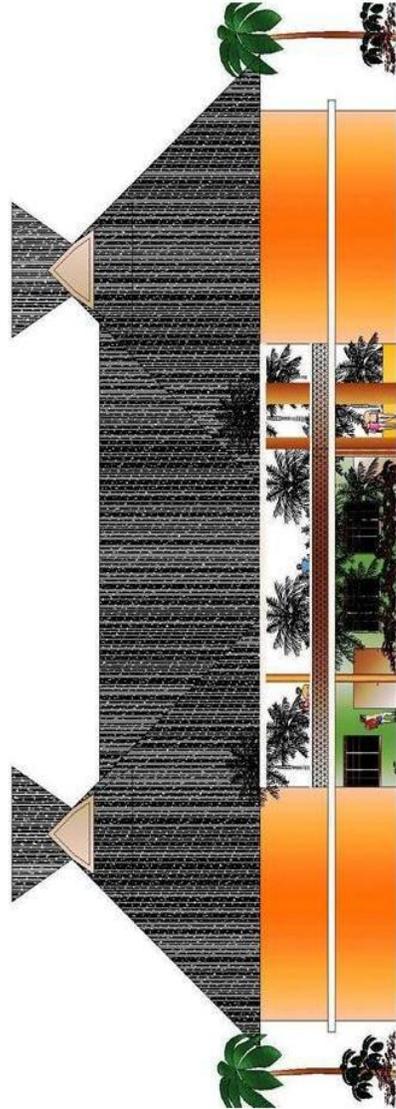
PLA NO. NO. :		PLANO:	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA		UBICACIÓN:	
20		PLANTA ALTAHOTEL	FACULTAD DE ARQUITECTURA		SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
	ASESOR:	ALUMNA:	PROYECTO:	ESCALA:	CARNE	
	ARQ. JOAQUE GOZMALES	MARIELA MINETH LEM US VALDES	CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	INDICADA	2001-1.228 3	



ELEVACION FRONTAL HOTEL

ESC. 1/25

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



ELEVACION LATERAL HOTEL

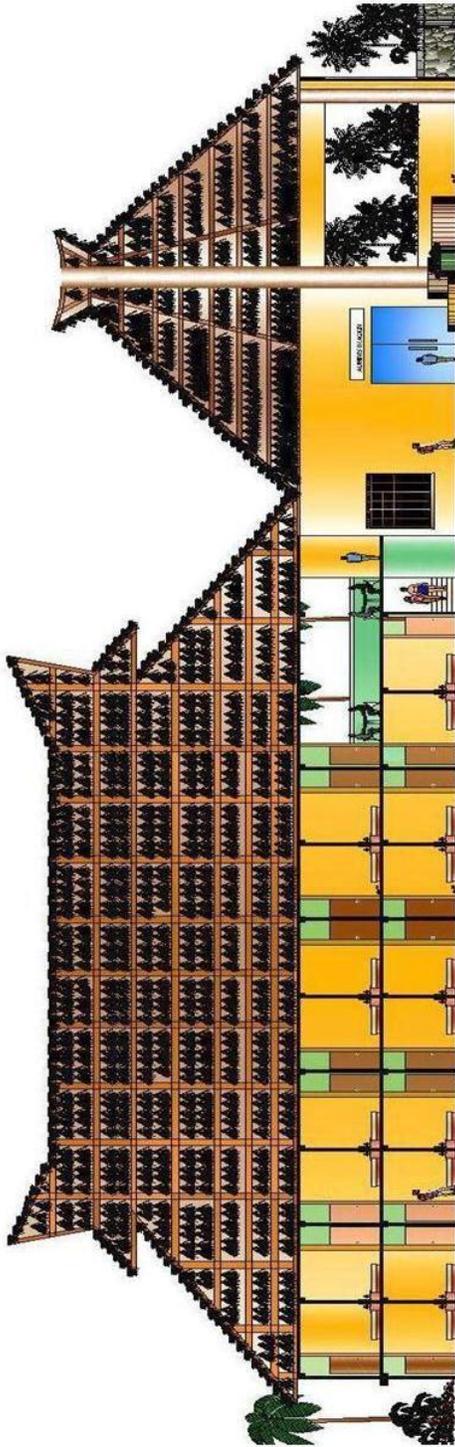
ESC. 1/25

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLA NO No. :		PLANO:	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA		UBICACIÓN:
21		ELEVACIONES HOTEL	FACULTAD DE ARQUITECTURA		SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
	ASESOR:	ALUMNA:	PROYETO:	ESCALA:	CARNE:
	ARQ. JOSE GOZALES	MARIELA NINETH LEMUS VALDES	CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	INDICADA	2001-1228 3

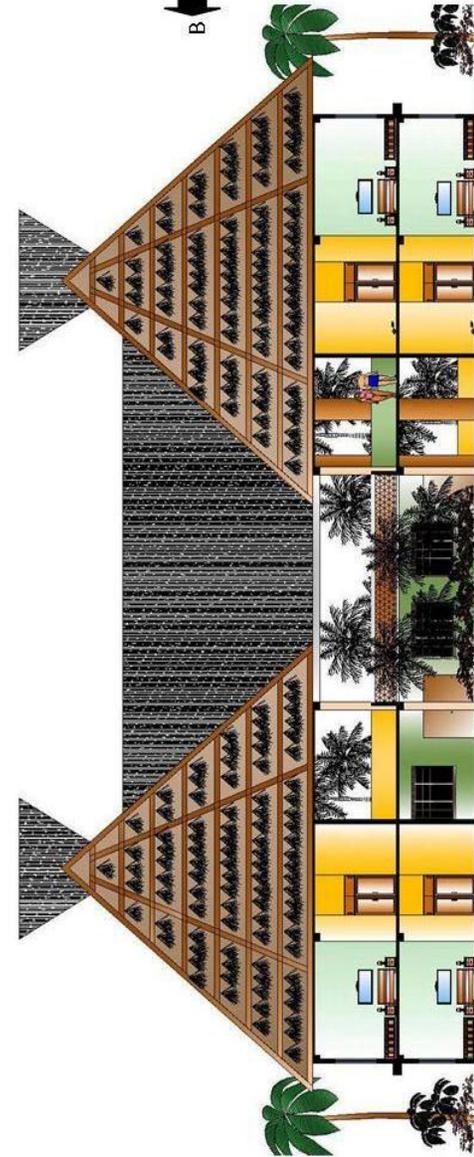
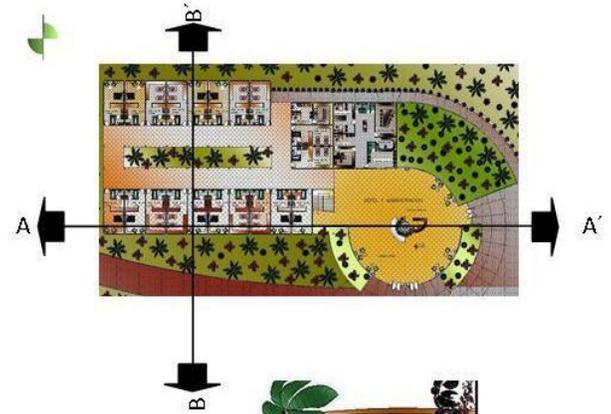




SECCION A-A HOTEL

Esc. 1:125

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



SECCION B-B HOTEL

Esc. 1:125

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLANO NO. :

22



PLANO:

SECCIONES HOTEL

ASESOR:

ARQ. JOSE GOZALES

ALUMNA:

MARIELA NINETH LEMUS VALDES

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS",
SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

UBICACION:

SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA

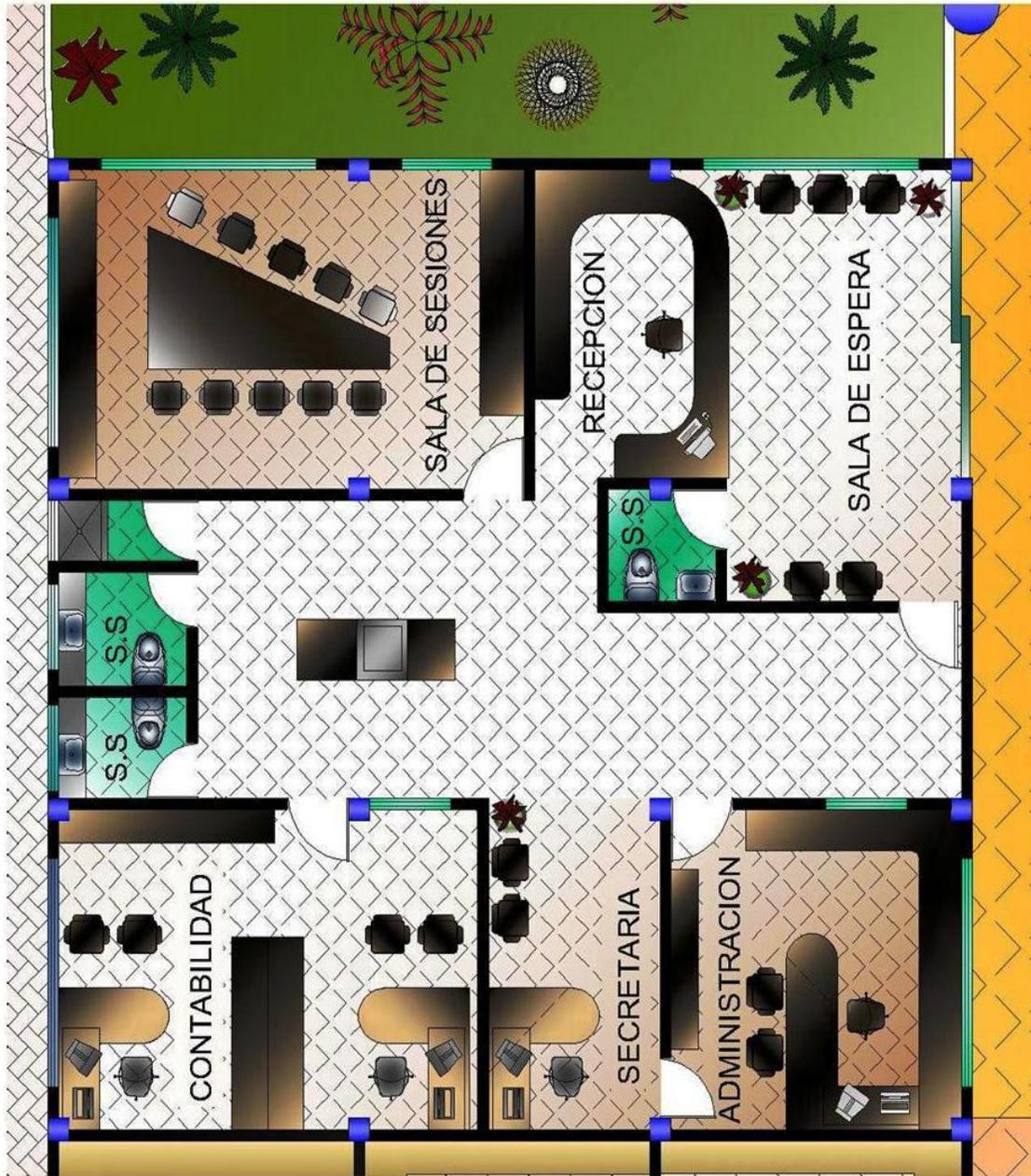
ESCALA:

INDICADA

CARNE

2001-12283





PLANTA ADMINISTRACION

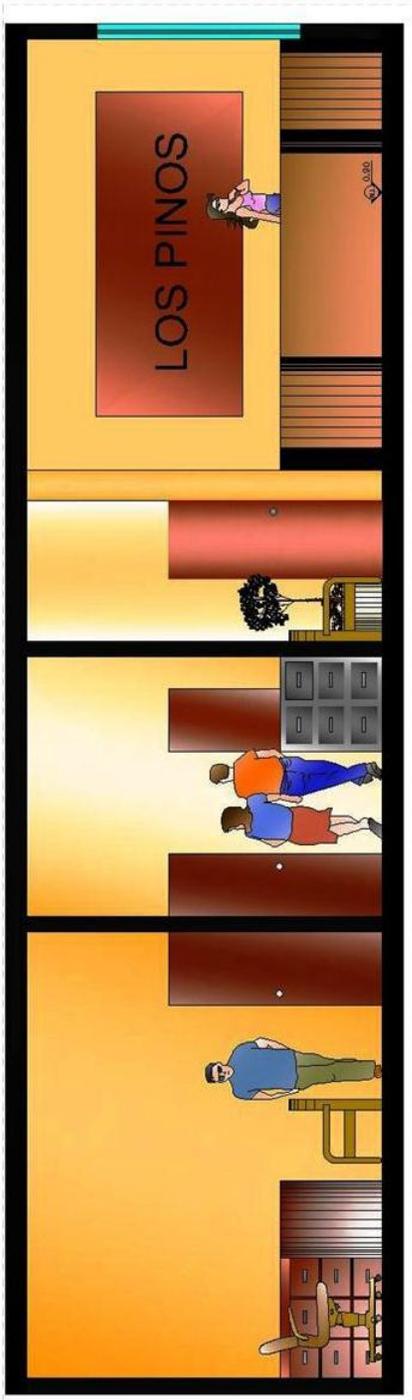
ESC-17-05-

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



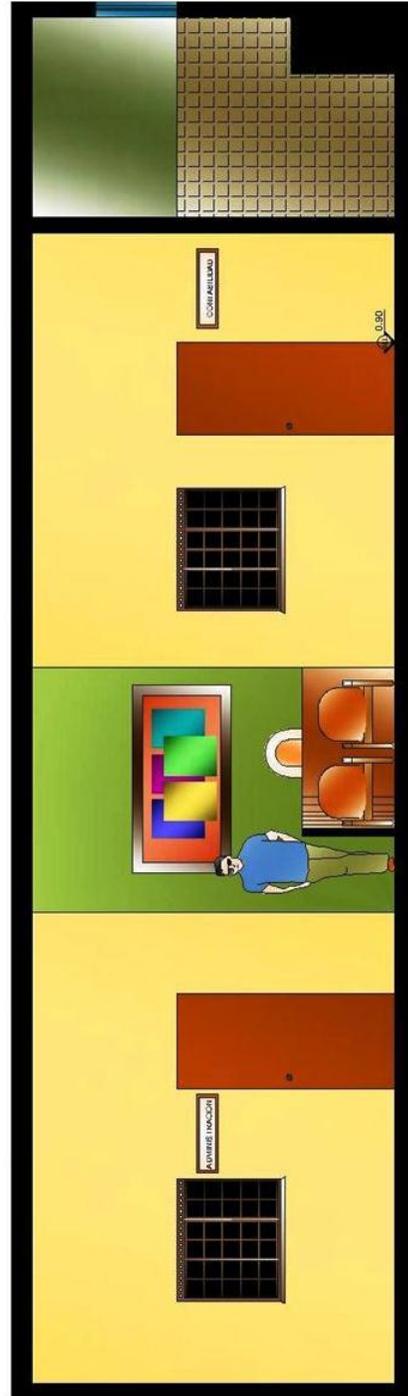
PLANO No. : 23		PLANO: PLANTA ADMINISTRACION	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALEZ	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.
				ESCALA: INDICADA
				CARNE: 2001-1228 3





SECCION ADMINISTRACION A-A'

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA



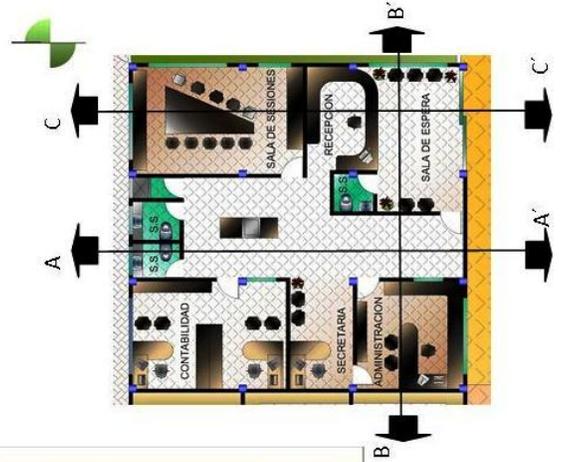
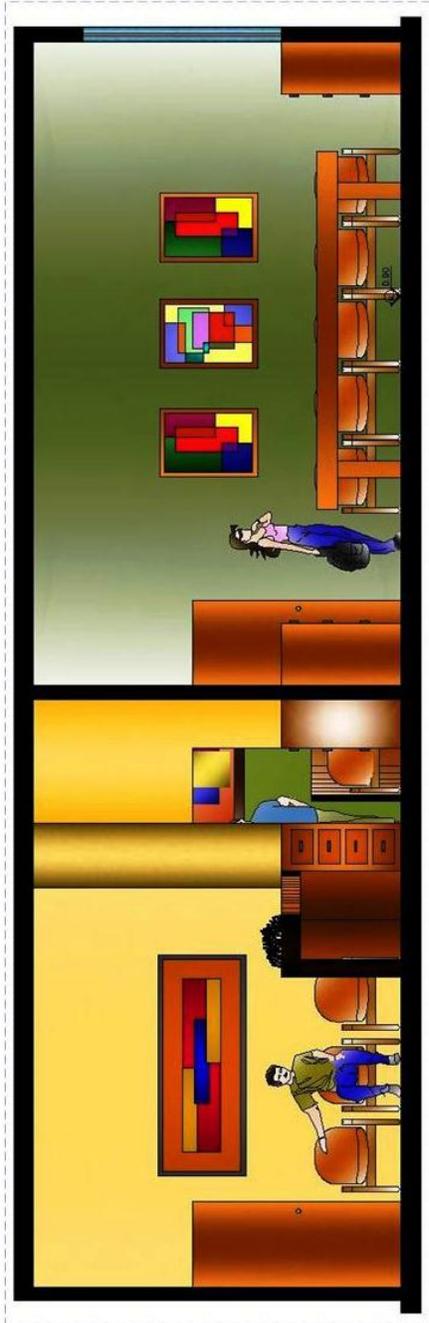
SECCION B-B'

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA



PLANO No. : 24	PLANO: SECCIONES ADMINISTRACION	UNIVERSIDAD DESAM CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
ASESOR: ARQ. JOSE GOZNALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEM US VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA
			CARNE: 2001-1228 3





SECCION ADMINISTRACION C-C'
 ESC. 1:125
 CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



ELEVACION FRONTAL
 ESC. 1:125
 CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLA NO No. : 25	 PLANO: SECCION Y ELEVACION ADMON ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA ESCALA: INDICADA CARNE: 2001-1.228.3	
------------------------	---	--	---	---	---



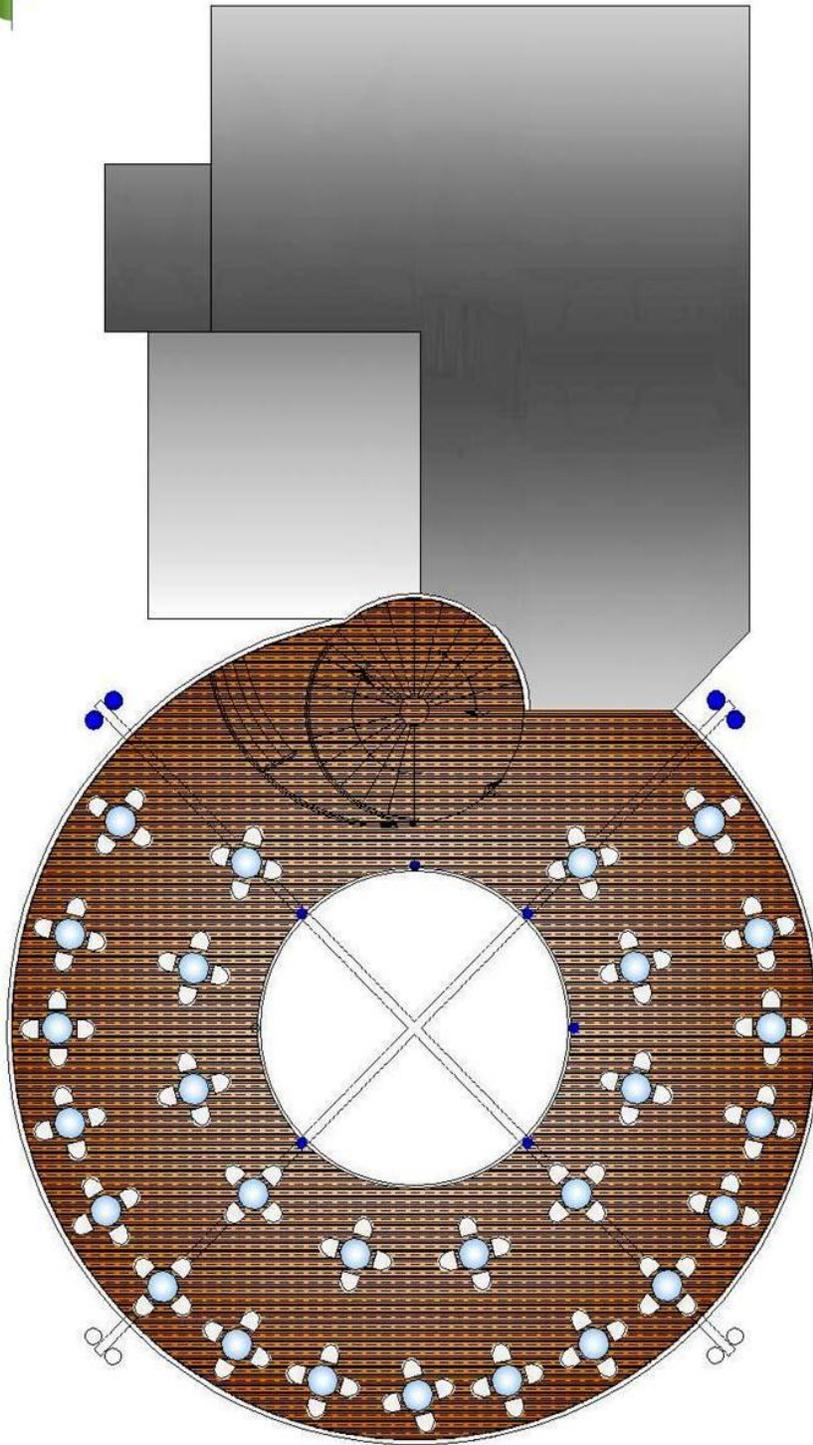
PLANTA DE RESTAURANTE



CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLA NO No. : 26		PLANO: PLANTA DE RESTAURANTE	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
		ASESOR: ARQ. JOSE GOZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.
				ESCALA: INDICADA
				CARNE: 2001-12283





PLANTA ALTA RESTAURANTE

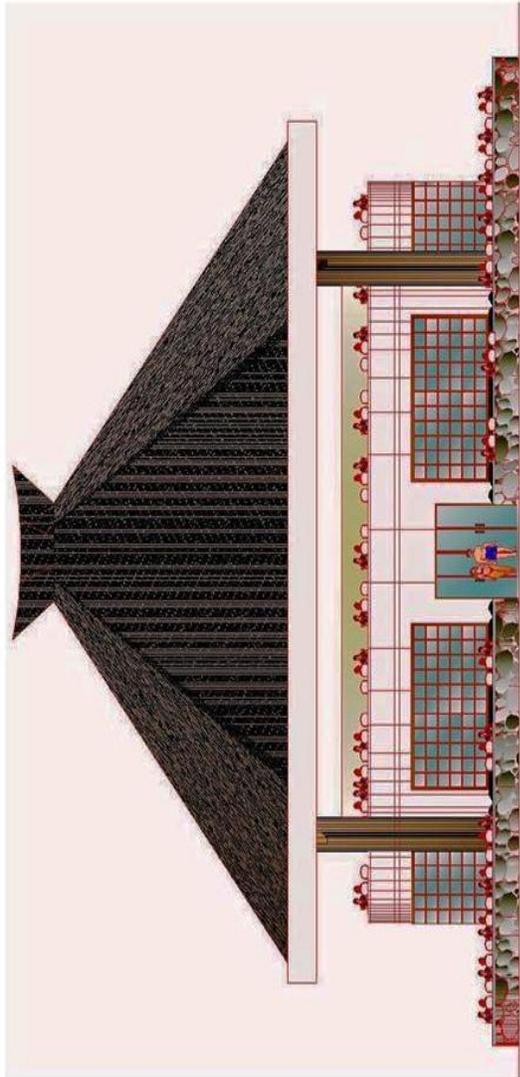
ESCALA: 1:100

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLA MO No. : 27		PLANO: PLANTA ALTA RESTAURANTE	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
		ASESOR: ARQ. JOSE GOZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1238 3

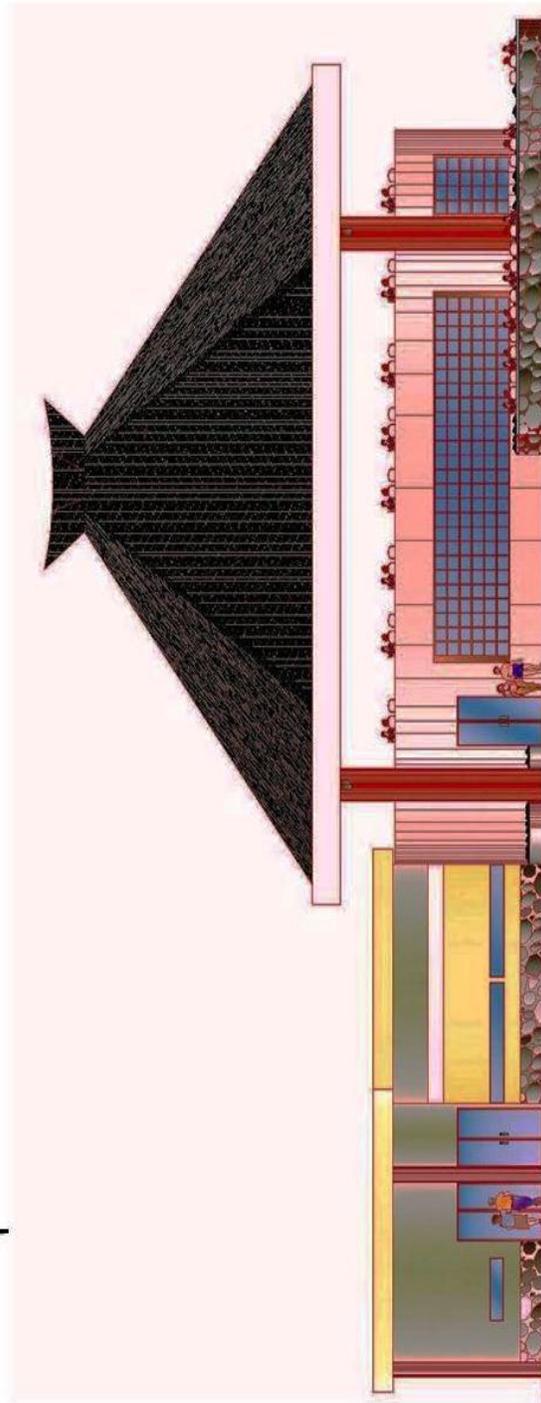




ELEVACION FRONTAL AREA DE RESTAURANT

ESC: 1/125

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



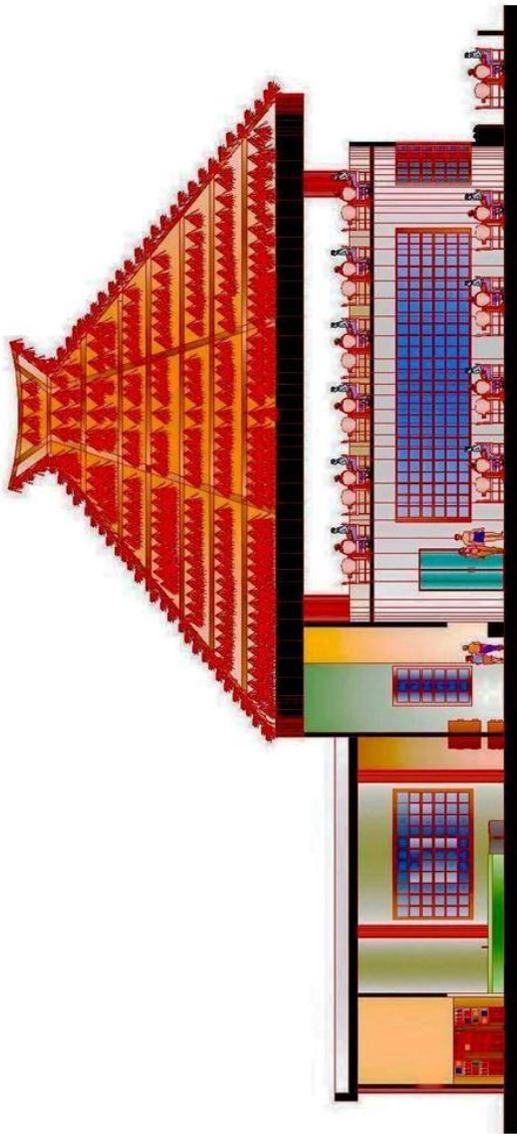
ELEVACION LATERAL AREA DE RESTAURANT

ESC: 1/125

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

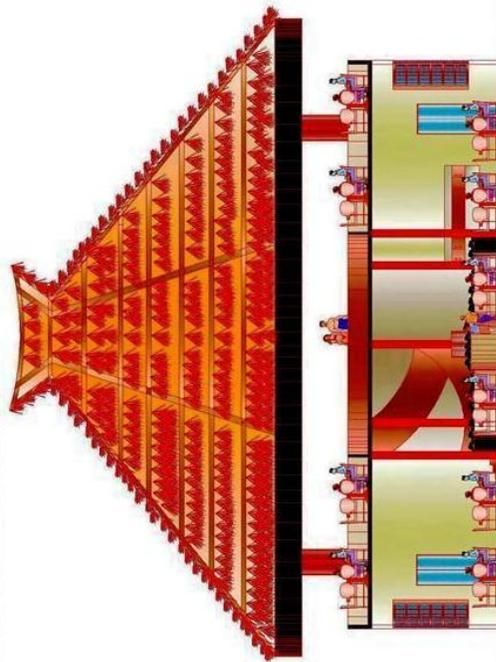
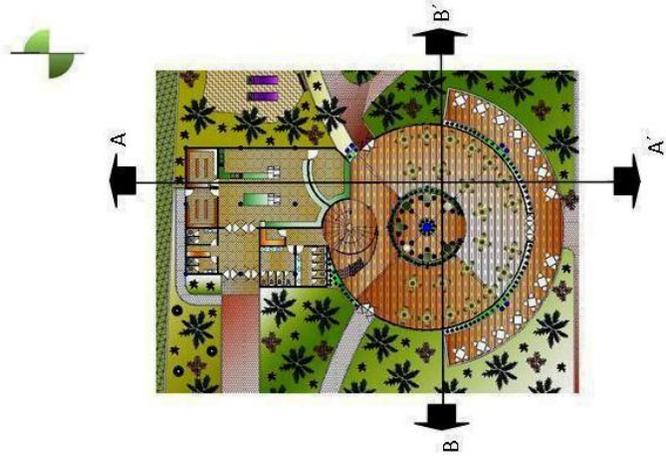


PLANO No. : 28		PLANO: ELEVACIONES AREA DE RESTAURANT	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DEARQUITECTURA	UBICACION: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JO RGE GO NZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEM US VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA".		ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1228 3



SECCION RESTAURANT A-A'

Esc. 1/125
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



SECCION RESTAURANT B-B'

Esc. 1/125
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLA No. : 29		PLANO: SECCIONES RESTAURANT	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA		
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES		ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.		ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-12383



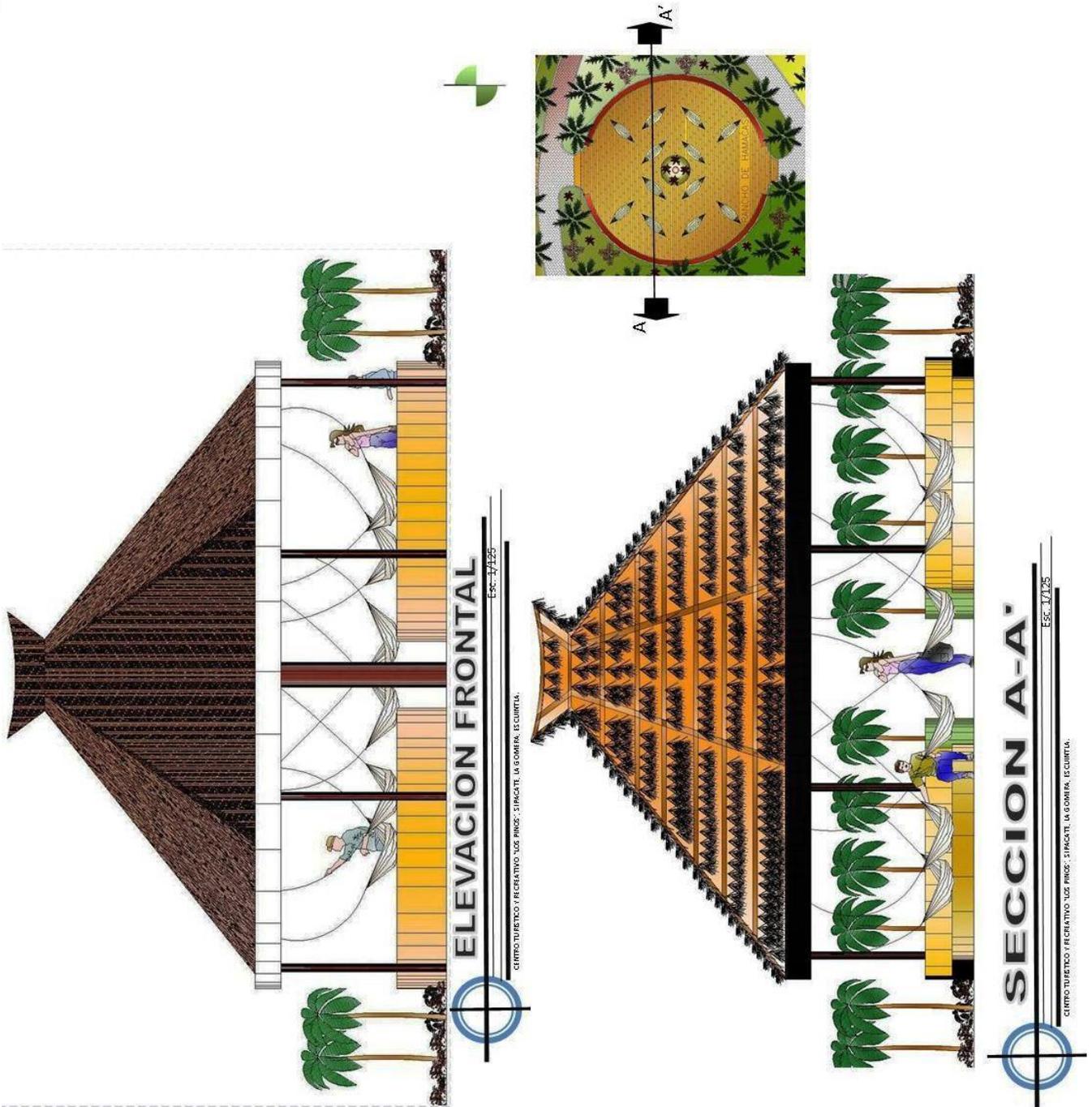
PLANTA RANCHO DE HAMACAS

ESC. 1/2100

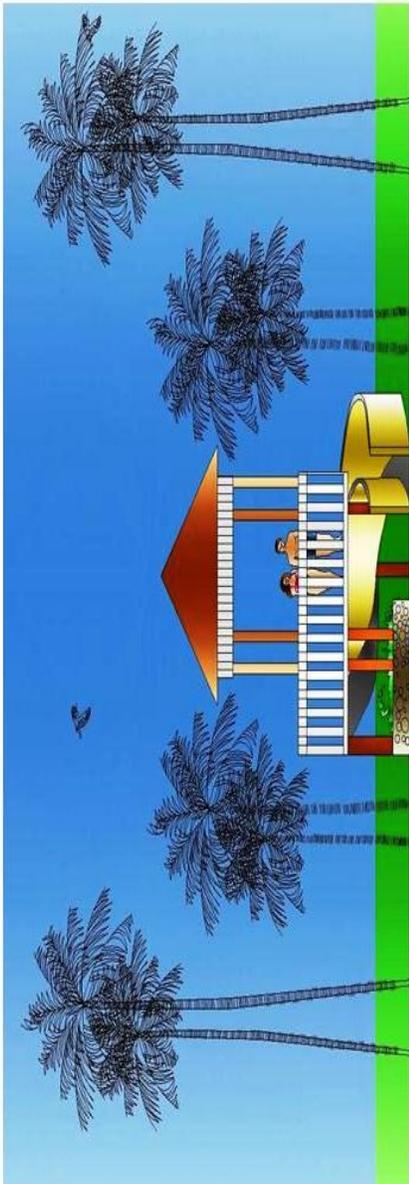
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLANO No. : 30		PLANO: PLANTA RANCHO DE HAMACAS	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GOZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.		ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-12383



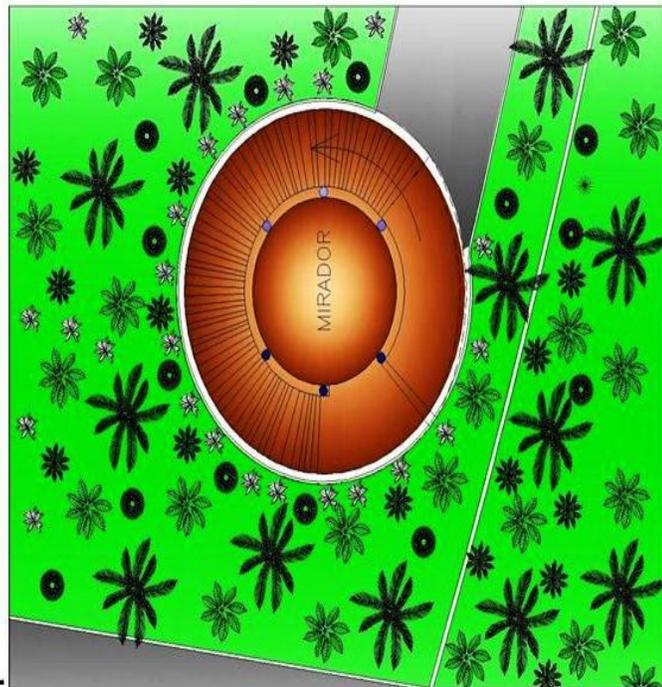
PLA NO No. : 31		PLANO: ELEVACION Y SECCION RANCHO DE HAMACAS	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALEZ	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA
					CARNE: 2001-12283



ELEVACION MIRADOR

Esc. 1:7100

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

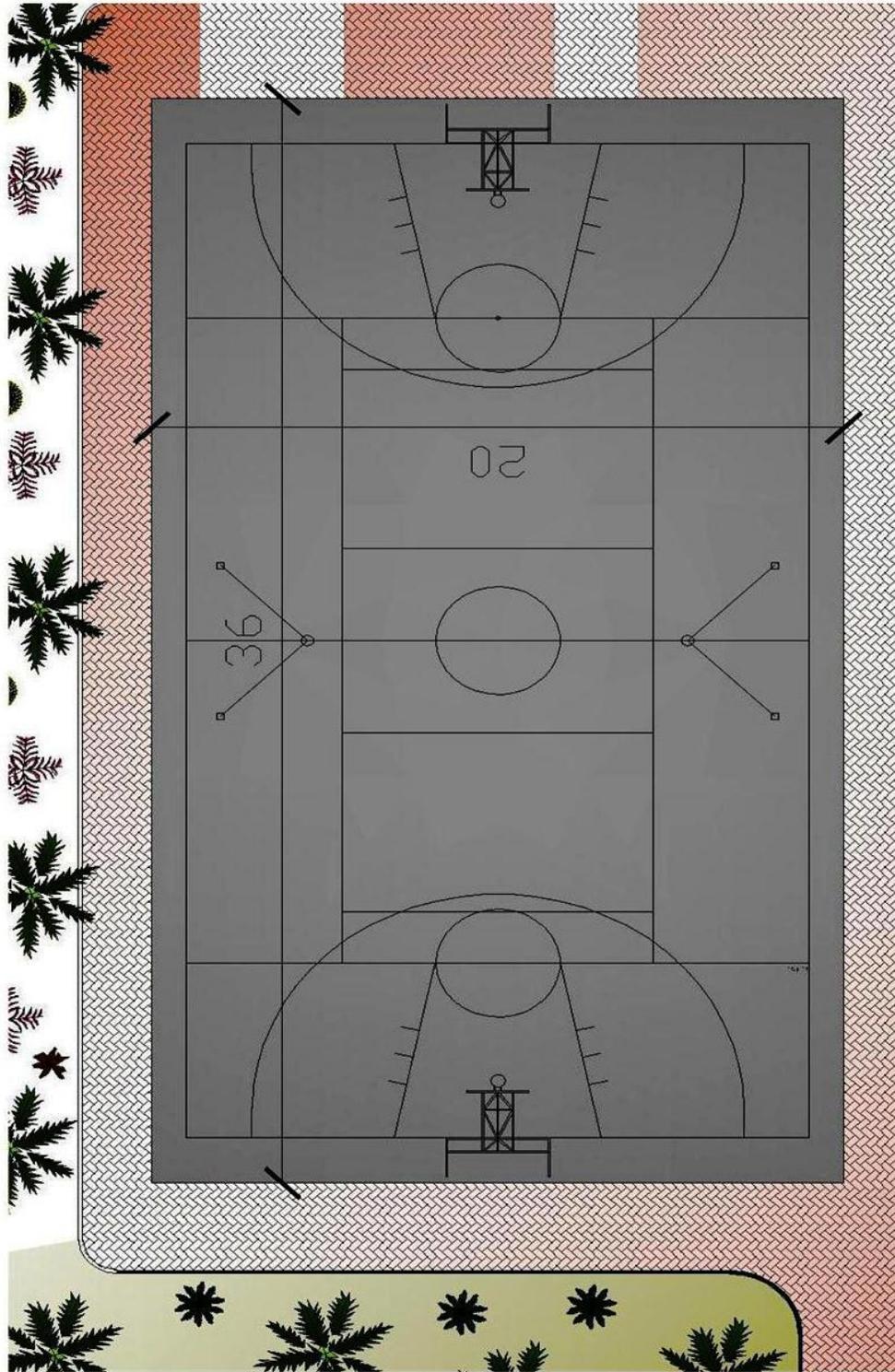


PLANTA MIRADOR

Esc. 1:7100

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

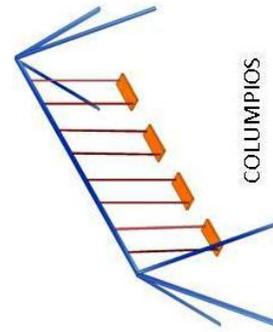
PLANO No. : 32		PLANO: PLANTA Y ELEVACION MIRADOR		UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DEARQUITECTURA		UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA		
		ASESOR: ARQ. JO RGE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEM US VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1228 3		



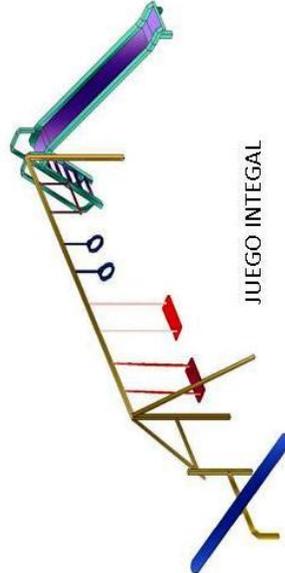
CANCHA POLIDEPORTIVA
 ESCALA: 1:7500
 CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLANO NO. : 33		PLANO: CANCHA POLIDEPORTIVA	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GO NEALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEM US VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1228 3



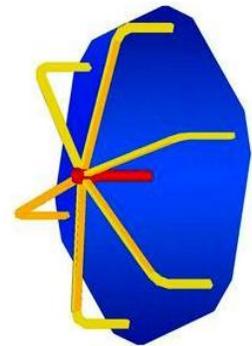


COLUMPIOS



JUEGO INTEGRAL

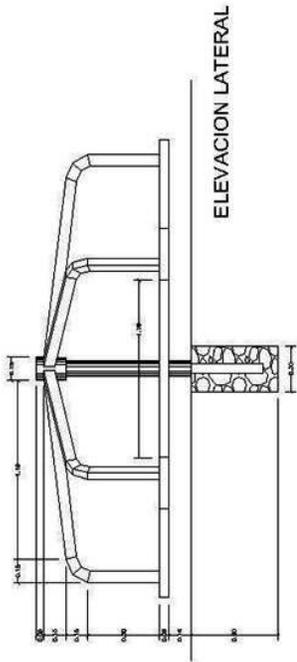
RUEDA GIRATORIA



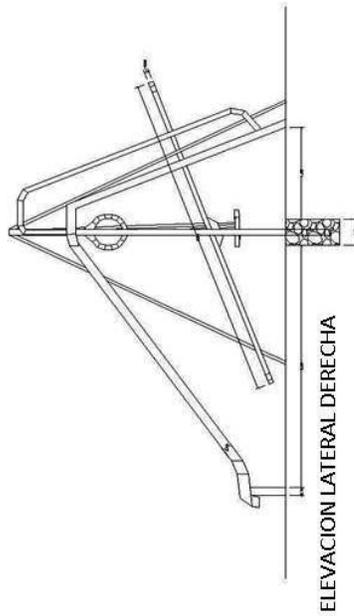
*LOS JUEGOS INFANTILES SERAN DE HIERRO RECUBIERTOS CON MATERIAL PVC PARA SU LARGA DURACION.



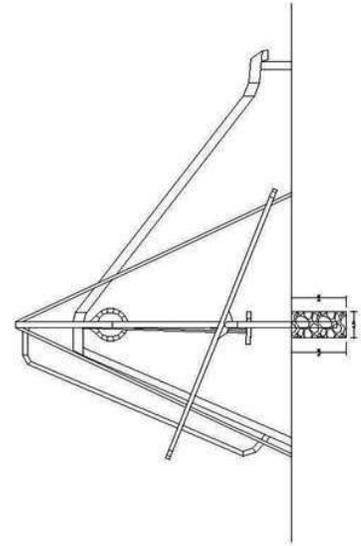
PLA NO No. : 34		PLANO: AREA JUEGOS PARA NIÑOS	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DEARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
	ASESOR: ARQ. JO RGE GO NZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEM US VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1228 3



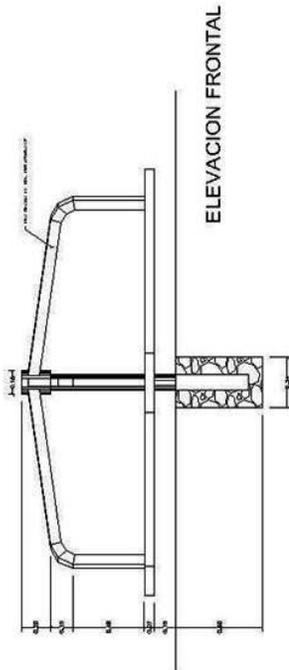
ELEVACION LATERAL



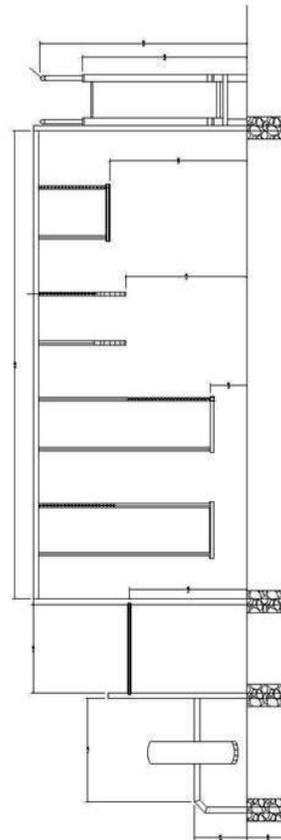
ELEVACION LATERAL DERECHA



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA



ELEVACION FRONTAL



ELEVACION FRONTAL



PLA NO No. : 35		PLANO: AREA JUEGOS PARA NIÑOS	UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.		ESCALA: INDICADA	CARNE 2001-1228 3



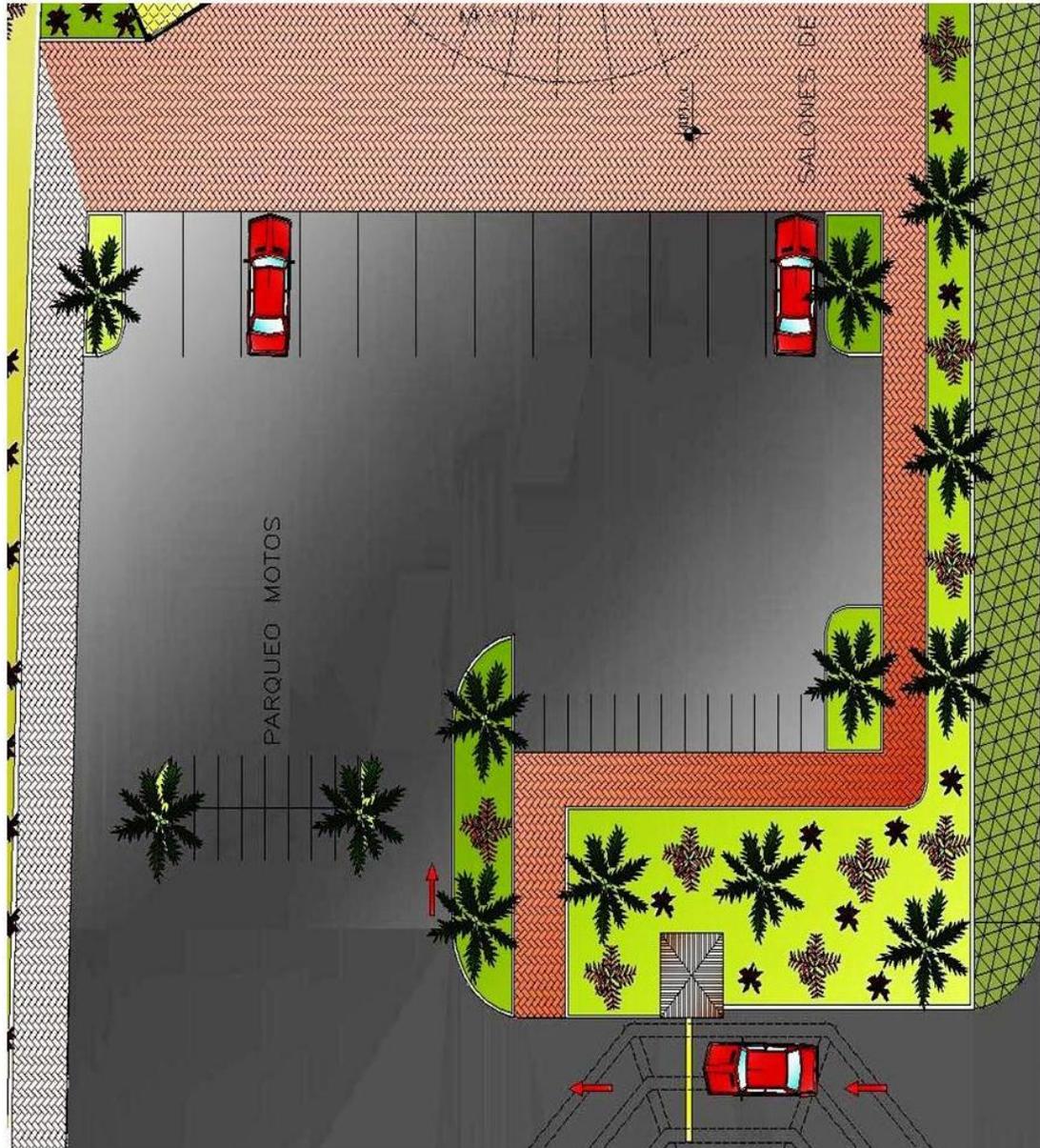
PLANTA CENTRO DE CONVENCIONES

ESCALA: 1:700
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLA NO. No. : 36		PLANO: PLANTA CENTRO DE CONVENCIONES	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DEARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
		ASESOR: SR. JO RGE GO NZALES	ALUMNA: MARIELA MINETH LEM US VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1 228 3

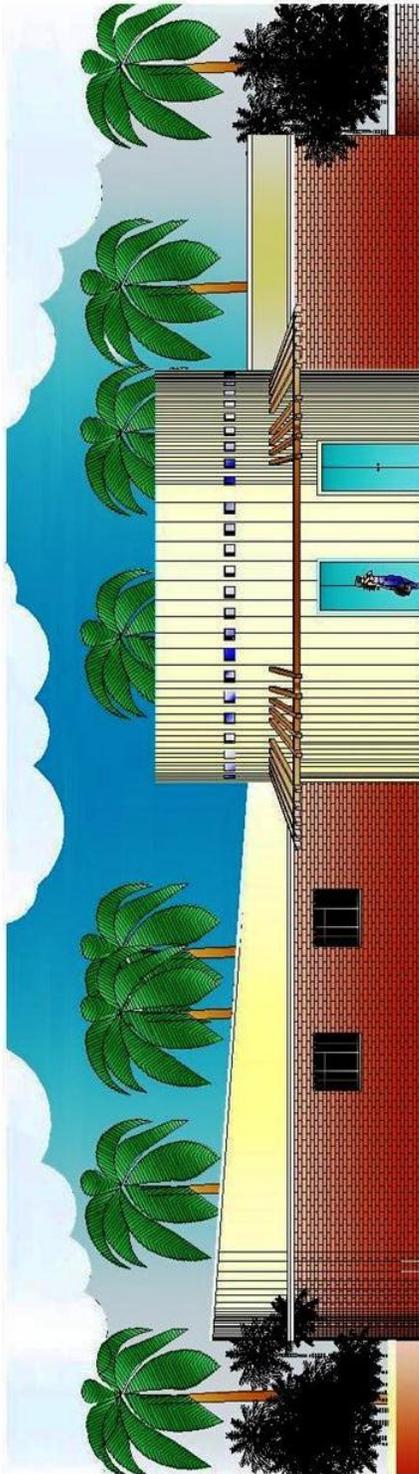




PARQUEO CENTRO DE CONVENCIONES
 ESCALA: 1:75
 CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLANO No. : 37		PLANO: PARQUEO CENTRO DE CONVENCIONES	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	LUBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JORGE GOZNALES		ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-12283





ELEVACION FRONTAL CENTRO DE CONVENCIONES.

Esc.: 1/200

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



ELEVACION POSTERIOR CENTRO DE CONVENCIONES

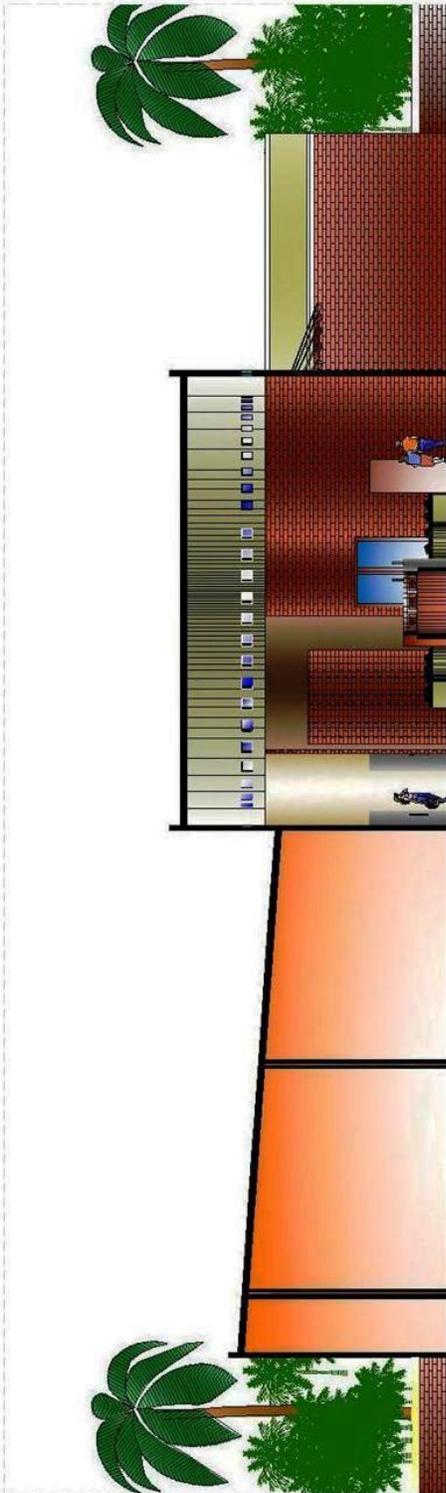
Esc.: 1/200

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



PLANO No. : 38		PLANO: ELEVACIONES CENTRO DE CONVENCIONES		UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA		UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JO RGE GO NZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEM US VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA*.		ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1-228 3



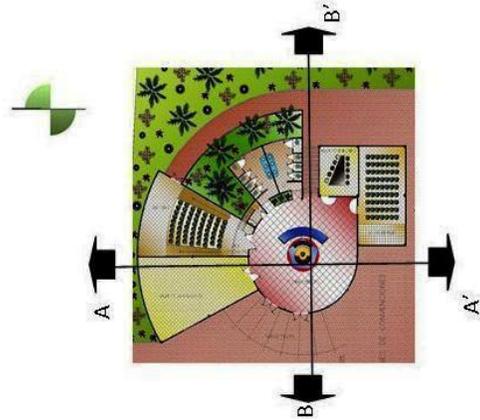


SECCION A-A'



Esc. 1/125

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



SECCION B-B'

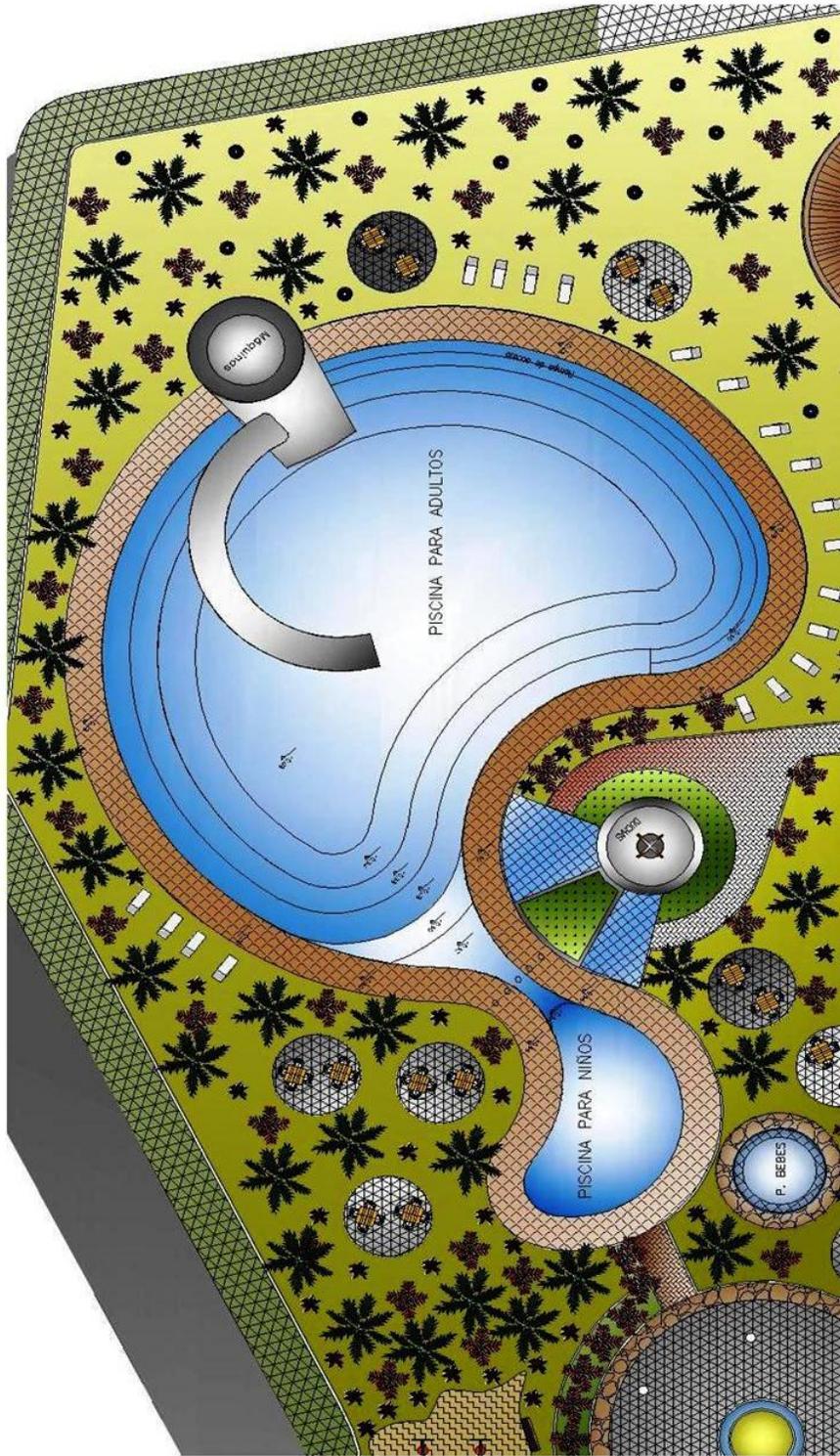


Esc. 1/125

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLA NO. NO. : 39	 PLANO: SECCIONES CENTRO DE CONVENCIONES	UNIVERSIDAD DESAM CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES	ALUMNA: MARIELA MINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.	ESCALA: INDICADA
			CARNE: 2000-12283

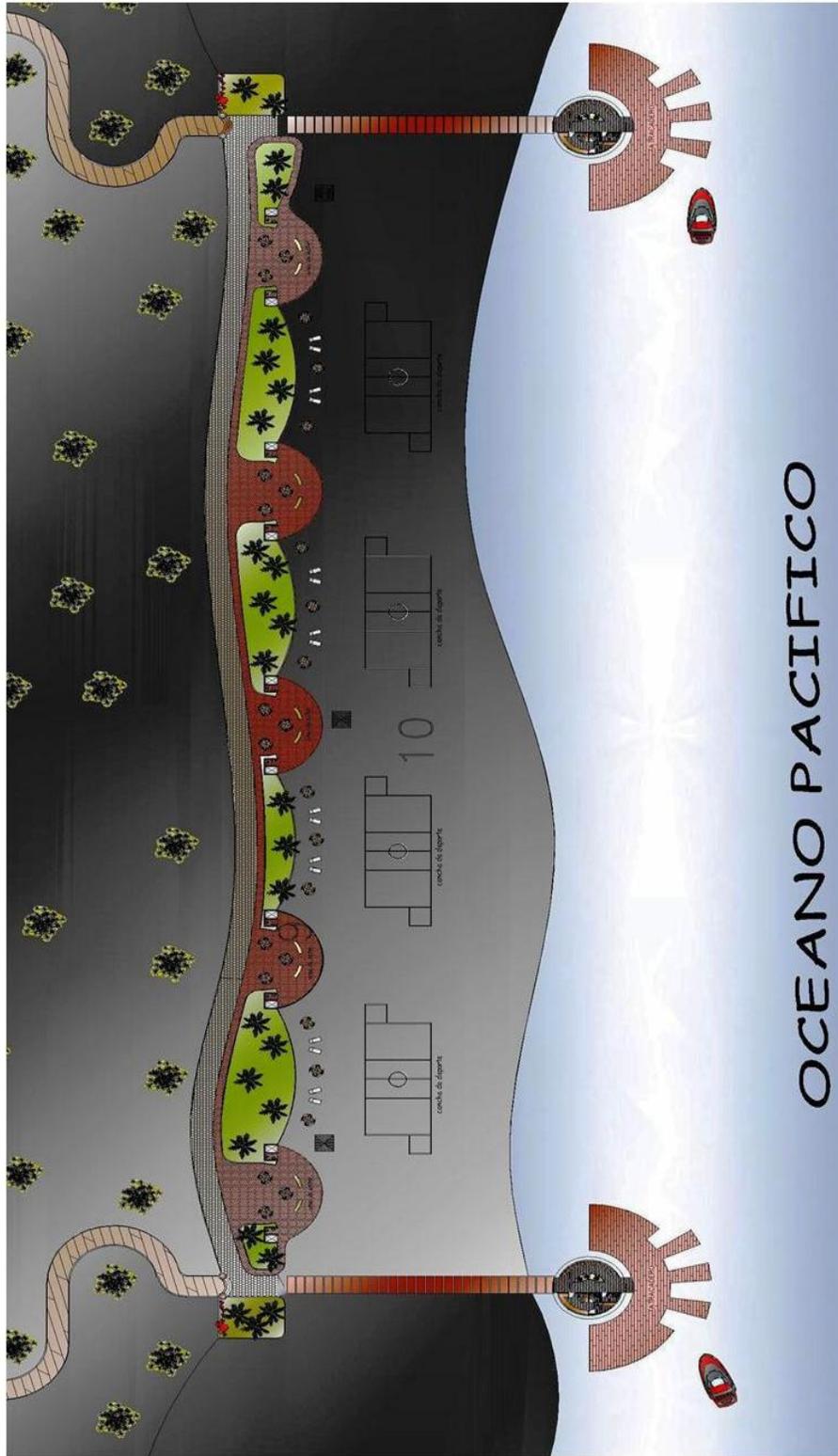




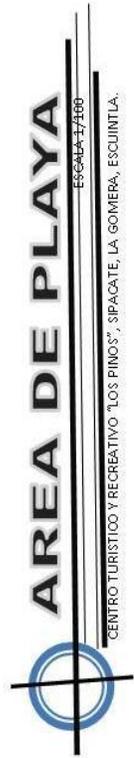
AREA DE PISCINA
 ESCALA: 1:700
 CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLANO No. : 40		PLANO: AREA DE PISCINA	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.
				ESCALA: INDICADA
				CARNE: 2001-1228 3



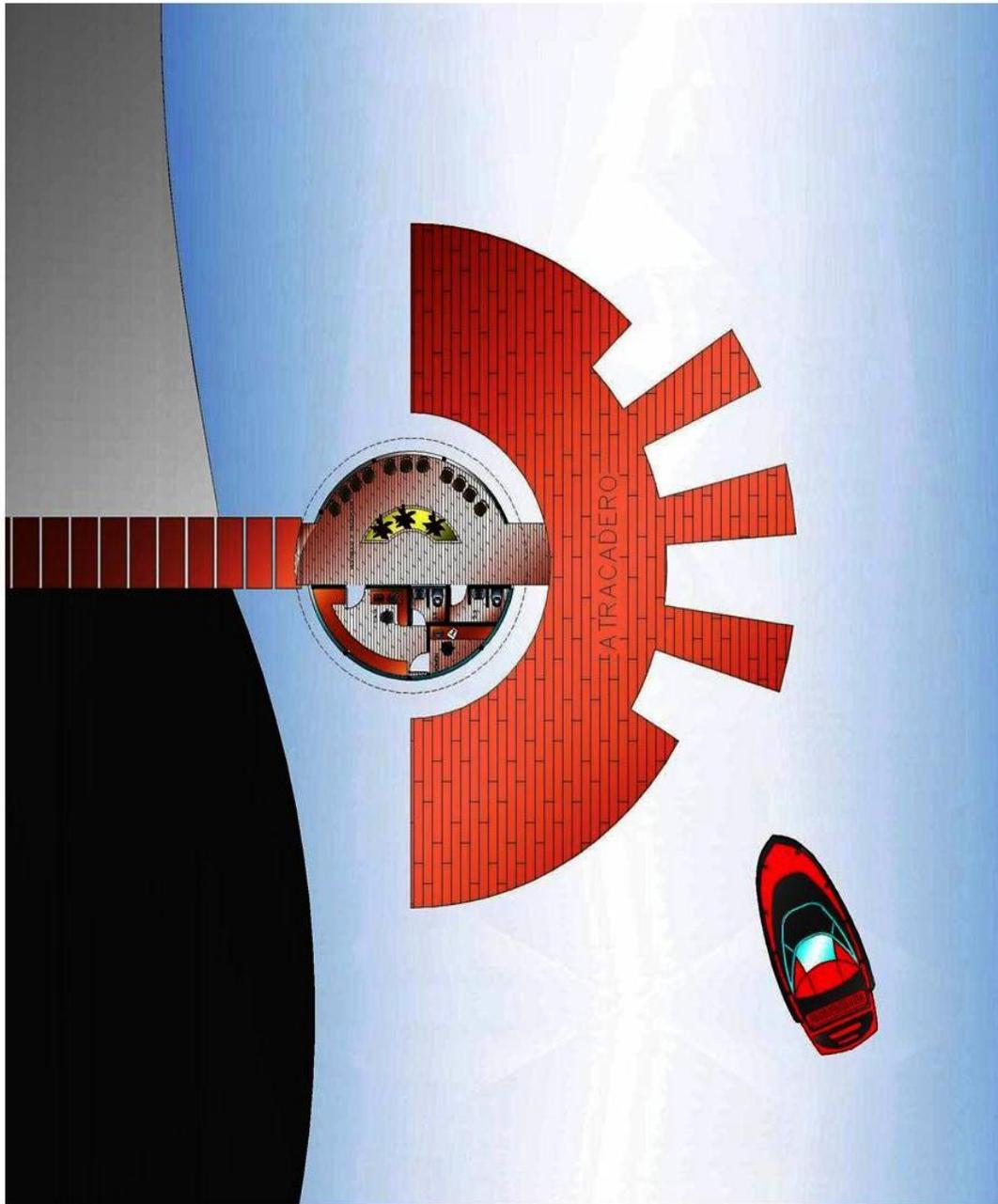
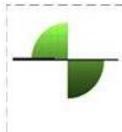


OCEANO PACIFICO



PLA NO No. : 41		PLANO: AREA DE PLAYA		UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA		UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.		ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1.228.3





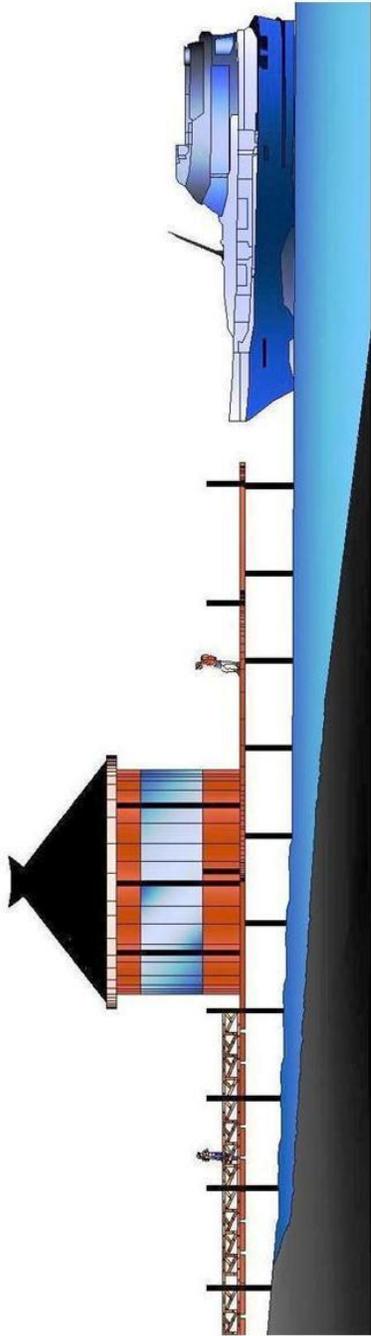
PLANTA ATRACADERO

ESCALA: 1/700

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



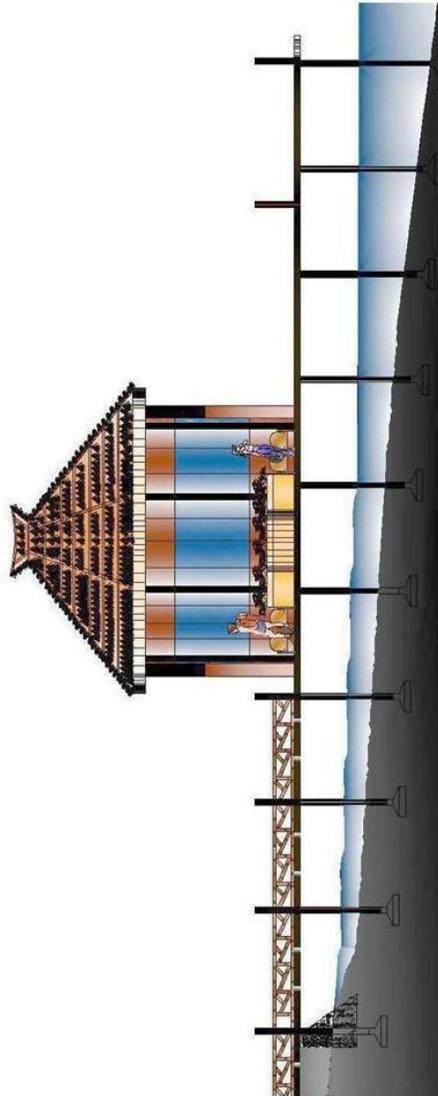
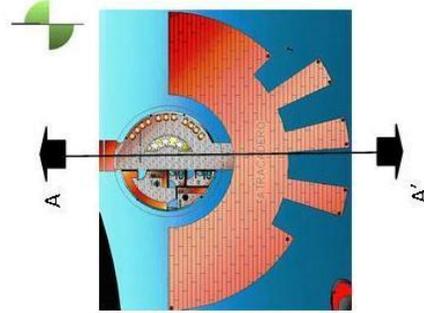
PLA NO No. : 42		PLANO: PLANTA ATRACADERO	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DEARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JO RGE GO NZALES	ALUMNA: MARIELA NINETH LEMUS VALDES	PROYETO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.		ESCALA: INDICADA	CARNE: 2001-1228 3



ELEVACION LATERAL

Esc: 1/225

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA



SECCION A-A'

Esc: 1/125

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA



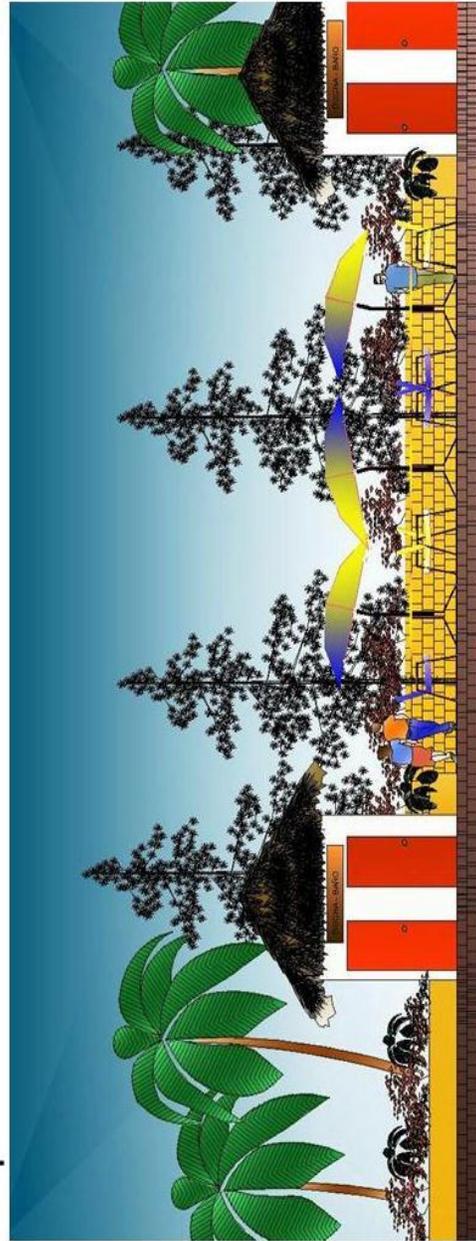
PLA NO No. : 43		PLANO: ELEVACION Y SECCION ATRACADERO	UNIVERSIDAD DESAN CARLOS DE GUATEMALA FACULTAD DE ARQUITECTURA	UBICACIÓN: SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA	
		ASESOR: ARQ. JOSE GONZALES	ALUMNA: MARIELA MINETH LEMUS VALDES	PROYECTO: CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.		ESCALA: INDICADA	CARNE: 2000-12283



AREA DE ESTAR PLAYA

Esc. 1/200

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.



AREA DE ESTAR PLAYA ELEVACION

Esc. 1/200

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS", SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

PLANO No. :



PLANO:

AREA DE DUCHAS

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACIÓN:

SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA

44

ASESOR:

ARQ. JOSE ROBERTO GONZALEZ

ALUMNA:

MARIELA NINETH LEMUS VALDES

PROYECTO:

CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS",
SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA.

ESCALA:

INDICADA

CARNE:

2001-1 228 3





VISTAS



VISTA BUNGALOWS



VISTA AREA DEPORTIVA





VISTA CONJUNTO



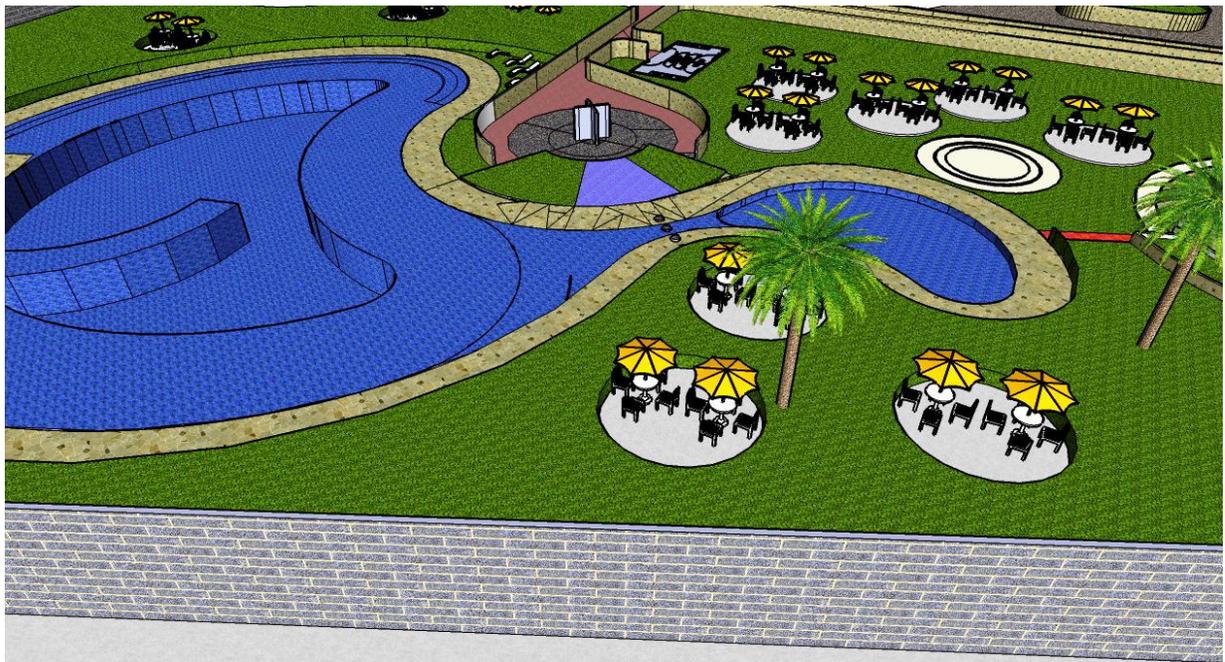
VISTA LATERAL HOTEL



VISTA AREA DE DESCANSO Y PISCINA



VISTA CONJUNTO



VISTA PISCINA



ANEXOS





**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS"
SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
PRESUPUESTO GENERAL POR AREAS**



REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
PRELIMINARES						
LIMPIEZA Y CHAPEO	33000	M2	Q 2.00	Q 1.50	Q 2.00	Q 66,000.00
GUARDIANIA	1	UNIDAD	Q 1,200.00	Q 400.00	Q 1,600.00	Q 1,200.00
BODEGA	1	UNIDAD	Q 1,100.00	Q 500.00	Q 1,600.00	Q 1,100.00
LETRINA	8	UNIDAD	Q 450.00	Q 60.00	Q 457.50	Q 3,600.00
INS. HIDRAULICAS PROV.	1	GLOBAL	Q 500.00		Q 500.00	Q 500.00
INS.S ELECTRICAS PROV.	1	GLOBAL	Q 500.00		Q 500.00	Q 500.00
MOVIMIENTOS DE TIERRAS	25000	M3	Q 25.00	Q 550.00	Q 25.02	Q 625,000.00
TOTAL						Q 697,900.00
GARITA DE INGRESO PEATONAL						
REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
CIMENTACION	20	ML	Q 500.00	Q 300.00	Q 515.00	Q 6,500.00
LEVANTADO DE MUROS	95	M2	Q 500.00	Q 450.00	Q 504.74	Q 43,250.00
CUBIERTA	180	M2	Q 1,200.00	Q 700.00	Q 1,203.89	Q 127,200.00
INSTALACIONES	1	GLOBAL	Q 15,000.00		Q 15,000.00	Q 15,000.00
ACABADO	1	GLOBAL	Q 35,000.00		Q 35,000.00	Q 35,000.00
TOTAL						Q 226,950.00
GARITA DE INGRESO VEHICULAR						
REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
CIMENTACION	17	ML	Q 500.00	Q 500.00	Q 529.41	Q 9,000.00
LEVANTADO DE MUROS	45	M2	Q 700.00	Q 650.00	Q 714.44	Q 32,150.00
CUBIERTA	375	M2	Q 800.00	Q 700.00	Q 801.87	Q 300,700.00
INSTALACIONES	1	GLOBAL	Q 8,000.00	Q 4,000.00	Q 12,000.00	Q 12,000.00
ACABADO	1	GLOBAL	Q 29,000.00		Q 29,000.00	Q 29,000.00
TOTAL						Q 382,850.00
AREA DE ESTACIONAMIENTO						
REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
ESTACIONAMIENTO	3600	M2	Q 25,000.00	Q 23,000.00	Q 23,006.94	Q 82,825,000.00
MURO PERIMETRAL	1800	M2	Q 975.00	Q 800.00	Q 800.54	Q 1,440,975.00
TOTAL						Q 84,265,975.00



HOTEL						
REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
CIMENTACION	3200	ML	Q 500.00	Q 500.00	Q 500.16	Q 1,600,500.00
LEVANTADO DE MUROS	162000	M2	Q 700.00	Q 650.00	Q 700.00	Q 113,400,650.00
CUBIERTA + LOSA ENTREPISO	7000	M2	Q 1,500.00	Q 1,000.00	Q 1,500.14	Q 10,501,000.00
INSTALACIONES	1	GLOBAL	Q 270,000.00		Q 270,000.00	Q 270,000.00
ACABADOS	1	GLOBAL	Q 600,000.00		Q 600,000.00	Q 600,000.00
TOTAL						Q 126,372,150.00
BUNGALOWS SIMPLE						
REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
CIMENTACION	190	ML	Q 500.00	Q 500.00	Q 502.63	Q 95,500.00
LEVANTADO DE MUROS	120	M2	Q 700.00	Q 650.00	Q 705.42	Q 84,650.00
CUBIERTA	200	M2	Q 800.00	Q 700.00	Q 803.50	Q 160,700.00
INSTALACIONES	1	GLOBAL	Q 72,000.00		Q 72,000.00	Q 72,000.00
ACABADOS	1	GLOBAL	Q 83,000.00		Q 83,000.00	Q 83,000.00
TOTAL						Q 495,850.00
BUNGALOWS DOBLE						
REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
CIMENTACION	240	ML	Q 500.00	Q 500.00	Q 502.08	Q 120,500.00
LEVANTADO DE MUROS	175	M2	Q 700.00	Q 650.00	Q 703.71	Q 123,150.00
CUBIERTA	336	M2	Q 800.00	Q 700.00	Q 802.08	Q 269,500.00
INSTALACIONES	1	GLOBAL	Q 90,000.00		Q 90,000.00	Q 90,000.00
ACABADOS	1	GLOBAL	Q 510,000.00		Q 510,000.00	Q 510,000.00
TOTAL						Q 1,113,150.00



RESTAURANT

REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
CIMENTACION	2800	ML	Q 500.00	Q 500.00	Q 500.18	Q 1,400,500.00
LEVANTADO DE MUROS	3500	M2	Q 700.00	Q 650.00	Q 650.20	Q 2,275,700.00
CUBIERTA+ENTREPISO	1000	M2	Q 1,500.00	Q 1,000.00	Q 1,001.50	Q 1,001,500.00
INSTALACIONES	1	GLOBAL	Q 205,000.00		Q 205,000.00	Q 205,000.00
ACABADOS	1	GLOBAL	Q 345,000.00		Q 345,000.00	Q 345,000.00
TOTAL						Q 5,227,700.00

AREA RECREATIVA PASIVA

REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
CIMENTACION	20	ML	Q 500.00	Q 300.00	Q 515.00	Q 6,500.00
LEVANTADO DE MUROS	150	M2	Q 500.00	Q 450.00	Q 503.00	Q 68,000.00
CUBIERTA	220	M2	Q 1,200.00	Q 700.00	Q 1,203.18	Q 155,200.00
INSTALACIONES	1	GLOBAL	Q 15,000.00		Q 15,000.00	Q 15,000.00
ACABADOS	1	GLOBAL	Q 35,000.00		Q 35,000.00	Q 35,000.00
TOTAL						Q 279,700.00

AREA DE PISCINA

REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
EXCAVACION	650	M3	Q 45.00	Q 200.00	Q 45.31	Q 130,045.00
LEVANTADO DE MUROS	359	ML	Q 800.00	Q 650.00	Q 801.81	Q 234,150.00
INST.HIDRAU./DRENAJES	1	UNIDAD	Q 350,000.00	Q 125,000.00	Q 475,000.00	Q 475,000.00
ACABADOS	359	ML	Q 3,000.00	Q 2,000.00	Q 3,005.57	Q 721,000.00
MOBILIARIO/OTROS	1	GLOBAL	Q 225,000.00		Q 225,000.00	Q 225,000.00
TOTAL						Q 1,785,195.00



SALON DE CONVENCIONES						
REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
CIMENTACION	150	ML	Q 500.00	Q 500.00	Q 503.33	Q 75,500.00
LEVANTADO DE MUROS	1500	M2	Q 500.00	Q 450.00	Q 500.30	Q 675,500.00
CUBIERTA	600	M2	Q 2,500.00	Q 1,400.00	Q 2,502.33	Q 842,500.00
INSTALACIONES	1	GLOBAL	Q 1,150,000.00		Q 1,150,000.00	Q 1,150,000.00
TOTAL						Q 2,743,500.00
S.S + DUCHAS+AREA DE VENTAS						
REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
CIMENTACION	72	ML	Q 500.00	Q 300.00	Q 504.17	Q 22,100.00
LEVANTADO DE MUROS	360	M2	Q 500.00	Q 450.00	Q 501.25	Q 162,500.00
CUBIERTA	130	M2	Q 1,200.00	Q 700.00	Q 1,205.38	Q 92,200.00
INSTALACIONES	1	GLOBAL	Q 400,000.00		Q 400,000.00	Q 400,000.00
ACABADOS	1	GLOBAL	Q 300,000.00		Q 300,000.00	Q 300,000.00
TOTAL						Q 976,800.00
ATRACADEROS						
REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
PILOTES	140	UNIDAD	Q 2,000.00	Q 1,200.00	Q 2,008.57	Q 170,000.00
LEVANTADO DE MUROS	360	M2	Q 2,000.00	Q 1,000.00	Q 2,002.78	Q 362,000.00
CUBIERTA	160	M2	Q 1,200.00	Q 700.00	Q 1,204.38	Q 113,200.00
MUELLE	450	M2	Q 2,000.00	Q 1,000.00	Q 2,002.22	Q 452,000.00
CAMINAMIENTO	74	ML	Q 1,400.00	Q 900.00	Q 1,412.16	Q 68,000.00
INSTALACIONES	2	GLOBAL	Q 25,000.00		Q 25,000.00	Q 25,000.00
ACABADOS	2	GLOBAL	Q 50,000.00		Q 50,000.00	Q 50,000.00
TOTAL						Q 1,240,200.00



AREA DE APOYO						
REGLONES DEL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO MATERIAL	COSTO M.O	COSTO UNITARIO	TOTAL DEL REGLON
MOBILIARIO URBANO	GLOBAL	1	Q 250,000.00		Q 250,000.00	Q 250,000.00
SENDEROS	GLOBAL	1	Q 150,000.00		Q 150,000.00	Q 150,000.00
JUEGOS INFANTILES	GLOBAL	1	Q 80,000.00		Q 80,000.00	Q 80,000.00
JARDINIZACION	GLOBAL	1	Q 150,000.00		Q 150,000.00	Q 150,000.00
CANCHAS DEPORTIVAS	GLOBAL	1	Q 225,000.00		Q 225,000.00	Q 225,000.00
MIRADORES	GLOBAL	2	Q 50,000.00		Q 100,000.00	Q 100,000.00
DUCHAS AL AIRE LIBRE	GLOBAL	1	Q 5,000.00		Q 5,000.00	Q 5,000.00
CANCHAS DE BOLI BOL	GLOBAL	4	Q 20,000.00		Q 80,000.00	Q 80,000.00
TOTAL						Q 1,040,000.00
TOTAL						Q 226,847,920.00
COSTO M2 APROXIMADO						Q 6,874.18



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 CENTRO TURISTICO Y RECREATIVO "LOS PINOS"
 SIPACATE, LA GOMERA, ESCUINTLA
 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES E INVERSION



DESCRIPCION	SEMESTRE 1						SEMESTRE 2						SEMESTRE 3						SEMESTRE 4											
	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M1	M2	M3	M4	M5	M6						
PRELIMINARES						Q. 697,900.00																								
GARITA DE INGRESO PEATONAL						Q. 226,950.00																								
GARITA DE INGRESO VEHICULAR						Q. 382,850.00																								
AREA DE ESTACIONAMIENTO						Q. 84,265,975.00																								
HOTEL												Q. 126,372,150.00																		
BUNGALOWS SIMPLES												Q. 495,850.00																		
BUMGALOWS DOBLES												Q. 1,113,150.00																		
RESTAURANT												Q. 5,227,700.00																		
AREA RECREATIVA PASIVA												Q. 279,700.00																		
AREA DE PISCINA												Q. 1,785,195.00																		
SALON DE CONVENCIONES											Q. 2,743,500.00																			
S.S + DUCHAS + AREA DE VENTAS											Q. 976,800.00																			
ATRACADEROS											Q. 1,240,200.00																			
AREA DE APOYO											1,040,000.00																			



CONCLUSIONES

- ✦ La Playa "Los Pinos", forma parte del corredor turístico de la Costa del Pacífico, este lugar posee un gran potencial para el desarrollo turístico por su ubicación geográfica y atractivo natural que en este lugar podemos encontrar, por consiguiente representa fuentes de ingreso de divisas al país y a la comunidad misma.
- ✦ Las playas de La Gomera, Escuintla, no cuentan con las instalaciones adecuadas para atender al turista que le visitan, por lo que es necesario análisis por parte de las instituciones correspondientes para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.
- ✦ El turismo como actividad, requiere de instalaciones adecuadas, ya que en la actualidad se ha convertido en un segmento del mercado de crecimiento rápido y ha aumentado su alcance en el turismo internacional, llevando beneficios a las comunidades que lo promueven, tanto en el desarrollo social y económico.



RECOMENDACIONES

- ✦ Es de suma importancia que las autoridades locales actualicen periódicamente los datos y la información en lo que se refiere al perfil del visitante turista tanto extranjero como nacional, ya que de esa forma se pueden orientar a mejorar los servicios y actividades para lograr proyectos satisfactorios.
- ✦ Se recomienda, que para darle mejor cobertura al turismo en la región, se desarrolle un sistema en el cual se tome como núcleo central, el presente trabajo mejorando lo existente para brindar una mejor atención y poder atraer más turistas a la región



FUENTES DE CONSULTA BIBLIOGRÁFICA

✚ LIBROS:

INE, 2002.

REPÚBLICA DE GUATEMALA CENSOS NACIONALES XI DE POBLACIÓN Y VI DE HABITACIÓN. CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN Y DE LOS LOCALES DE HABITACIÓN CENSADOS.

INSIVUMEH, 2003.

INSTITUTO NACIONAL DE SISMOLOGÍA, VULCANOLOGÍA, METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA.

IGN, 1998.

DICCIONARIO GEOGRÁFICO NACIONAL DE GUATEMALA.
MARTÍNEZ PELÁEZ, SEVERO. LA PATRIA DEL CRIOLLO. 1976.

TYLER MILLER, G.

"ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE"
GRUPO EDITORIAL IBEROAMERICANO

VERA, CARLOS. 1987.

PLANIFICACIÓN DE INSTALACIONES PARA LA EDUCACIÓN FÍSICA, DEPORTES Y RECREACIÓN.



✚ TESIS:

VÁSQUEZ ÁVALOS, CARLOS FERNANDO.

CENTRO RECREATIVO MULTIFUNCIONAL PARA EL MUNICIPIO DE PUERTO BARRIOS Y CENTRO VACACIONAL PARA EL EMPLEADOMUNICIPAL DEL DEPARTAMENTO DE IZABAL, "PUNTA DE PALMA" TESIS FACULTAD DE ARQUITECTURA. USAC, 2001.

VILLEDA RIVERA, CARLOS ARNALDO.

CAMPAMENTO ECOTURÍSTICO PARA EL BOQUERÓN, EL ESTOR, IZABAL, TESIS FACULTAD DE ARQUITECTURA, USAC, 2001.

✚ DOCUMENTOS:

MUNICIPALIDAD DE LA GOMERA, MONOGRAFÍA DE LA ALDEA DE SIPACATE, MUNICIPIO DE LA GOMERA, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA 2012.

INGUAT 1983. REGLAMENTOS PARA ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE.

INGUAT 1993. MEMORIA DE LABORES SECRETARÍA EJECUTIVA, GUATEMALA, 1988-1993.

INGUAT 1995. DESARROLLO TURÍSTICO SUSTENTABLE HACIA EL AÑO 2005.

✚ FUENTES ELECTRÓNICAS

- WWW.ARQUIS.COM, URBANISMO
- WWW.VIAJEAGUATEMALA.COM/.../COMOLLEGAR.HTM



MARIELA NINETH LEMUS VALDES
SUSTENTANTE

ARQ. JORGE ARTURO GONZALEZ PEÑATE
ASESOR

IMPRIMASE:

ARQ. CARLOS ENRIQUE VALLADARES-CEREZO
DECANO

GUATEMALA, SEPTIEMBRE 2013