

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
ESCUELA DE ECONOMIA  
INSTITUTO EDUCATIVO TULAN**



**WILSÓN FIDEL CHÁVEZ JUÁREZ**

**TÉCNICO UNIVERSITARIO EN GERENCIA  
PARA EL DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE**

**GUATEMALA, JULIO DE 2014**

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
ESCUELA DE ECONOMIA  
INSTITUTO EDUCATIVO TULAN**

**PARQUE RECREATIVO ECOLÓGICO “LAS CHAMPAS”, ALDEA NUEVA JERUSALEN  
MUNICIPIO DE IXCAN, DEPARTAMENTO EL QUICHÉ.**



**GUATEMALA, JULIO DE 2014**

**MIEMBROS DE LA HONORABLE JUNTA DIRECTIVA  
DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
DE LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Lic. José Rolando Secaida Morales     | Decano     |
| Lic. Carlos Roberto Cabrera Morales   | Secretario |
| Lic. Luis Antonio Suarez Roldán       | Vocal I    |
| Lic. Carlos Alberto Hernández Gálvez  | Vocal II   |
| Lic. Juan Antonio Gómez Monterroso    | Vocal III  |
| P. C. Oliver Augusto Carrera Leal     | Vocal IV   |
| P. C. Walter Obdulio Chiguichón Boror | Vocal V    |

**HONORABLE CONSEJO ACADÉMICO  
INSTITUTO EDUCATIVO TULAN**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Lic. Víctor Manuel Racancoj Alonzo    | Director General |
| Lic. Carlos Enrique Alonzo Calderón   | Coordinador      |
| Lic. David Tonino Gómez Gregorio      | Secretario       |
| Lic. Jorge Armando Silin Quijivix     | Vocal I          |
| Lic. Marvin Alejandro Sapón Velásquez | Vocal II         |
| Lic. Víctor Manuel Racancoj Alonzo    | Vocal III        |

Quetzaltenango, 15 de Julio de 2012.

Lic. José Rolando Secaida Morales  
Decano Facultad de Ciencias Económicas  
Universidad de San Carlos de Guatemala  
Ciudad Universitaria Zona 12.

Señor Decano:

En atención al nombramiento hecho a mi persona en Acta No. 09-2009, de Consejo Académico del Instituto TULAN de fecha veintinueve de Septiembre de dos mil nueve, en donde se me designa como asesor del Centro de Estudios superiores organizados de Ixcán, departamento El Quiché, me es grato informarle que el estudiante: **WILSÓN FIDEL CHÁVEZ JUÁREZ**, carné No. **200419423** ha formulado el perfil avanzado del proyecto, titulado **PARQUE RECREATIVO ECOLOGICO "LAS CHAMPAS", ALDEA NUEVA JERUSALÉN, MUNICIPIO DE IXCAN, DEPARTAMENTO EL QUICHÉ**, como requisito para obtener el diploma de técnico Universitario de Gerencia para el desarrollo Rural Sostenible.

El trabajo en referencia se elaboró de conformidad al normativo y lineamiento del proyecto proporcionado por la Facultad de Ciencias Económicas y además es en respuesta a un problema real de la comunidad, por tal razón doy por aprobado el informe antes mencionado.

Agradeciendo la deferencia hacia mi persona, aprovecho la oportunidad para suscribirme de usted,

Atentamente,



Lic. Marvin Alejandro Sapón Velásquez

Colegiado No. 11,758

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS  
DE GUATEMALA



FACULTAD DE  
CIENCIAS ECONOMICAS

Edificio "S-8"  
Ciudad Universitaria, Zona 12  
Guatemala, Centroamérica

El Infrascrito Secretario de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de San Carlos de Guatemala, **HACE CONSTAR**: Que en sesión celebrada el día 20 de marzo de 2013, Acta 4-2013, Punto QUINTO, inciso 5.1, subinciso 5.1.1 la Junta Directiva de la Facultad conoció y aprobó el Trabajo Individual Perfil del Proyecto TULAN, que con el título de: PARQUE RECREATIVO ECOLÓGICO "LAS CHAMPAS", ALDEA NUEVA JERUSALEN, MUNICIPIO DE IXCAN, DEPARTAMENTO DE EL QUICHE.

Presentó **WILSÓN FIDEL CHÁVEZ JUÁREZ**

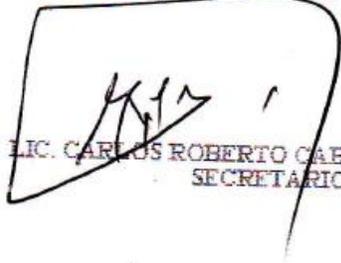
Para su graduación como: **TECNICO UNIVERSITARIO EN GERENCIA  
PARA EL DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE**

Previo a la aprobación por parte de Junta Directiva de la Facultad, el trabajo citado sufrió el trámite de evaluación correspondiente, de acuerdo al Reglamento vigente del Instituto Educativo TULAN, autorizándose su impresión.

Se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los diez días del mes de julio de dos mil catorce.

Atentamente,

"ID Y ENSEÑAD A TODOS"

  
LIC. CARLOS ROBERTO CABRERA MORALES  
SECRETARIO



Smp.

*Ingrid*  
REVISADO

## DEDICATORIA

**A DIOS:** Por ser el primero sobre todas las cosas.

**A MIS PADRES:** Raúl Chávez y Mercedes Juárez de Chávez, porque me abrieron el camino para emprender mis estudios.

**A MIS HERMANAS:** Por darme apoyo cuando estudié el nivel básico y el diversificado.

**A MI ESPOSA:** Norma Beatriz Saquil Gómez, por su comprensión, esfuerzo y apoyo incondicional.

**A MIS HIJOS:** Wilson Jhónatan, Josué Daniel y Raúl Alejandro Chávez Saquil, quienes son la razón de mi vida.

**A LOS CATEDRATICOS:** Por compartirme parte de sus conocimientos.

**AL INSTITUTO EDUCATIVO TULAN:** Por pensar que la Universidad no son las paredes de los edificios, si no las personas.

**A LA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS:** Por su apoyo incondicional al Instituto Educativo Tulan.

# ÍNDICE

Página

## CAPÍTULO I

### ASPECTOS GENERALES

| No.   |   |   |
|-------|---|---|
|       | Introducción                              | 1 |
| 1.1   | Nombre del Proyecto                       | 2 |
| 1.2   | Antecedentes                              | 2 |
| 1.3   | Problema                                  | 3 |
| 1.4   | Justificación                             | 3 |
| 1.5   | Objetivos                                 | 4 |
| 1.5.1 | Objetivo general                          | 4 |
| 1.5.2 | Objetivos específicos                     | 4 |
| 1.5.3 | Metas o resultados                        | 4 |
| 1.5.4 | Actividades                               | 5 |
| 1.5.5 | Características de población beneficiaria | 6 |

## CAPÍTULO II

### COMPONENTE DE MERCADO

| No. |                                  |    |
|-----|----------------------------------|----|
| 2.1 | Características de los servicios | 8  |
| 2.2 | Estudio de mercado               | 9  |
| 2.3 | Análisis de la oferta            | 10 |
| 2.4 | Análisis de la demanda           | 11 |
| 2.5 | Análisis de precios              | 13 |
| 2.6 | Canal de comercialización        | 14 |
| 2.7 | Políticas de ventas              | 14 |

## CAPÍTULO III

### COMPONENTE TÉCNICO

| No.   |   |    |
|-------|---|----|
| 3.1   | Tamaño del proyecto   | 15 |
| 3.2   | Localización del proyecto parque recreativo ecológico “Las Champas” | 17 |
| 3.2.1 | Macro-localización  | 17 |
| 3.2.2 | Micro-localización  | 17 |
| 3.3   | Funcionamiento de los servicios                                     | 20 |
| 3.4   | Aspecto organizativo legal  | 20 |
| 3.5   | Cronograma de actividades   | 22 |

# ÍNDICE

Página

## CAPÍTULO IV

### COMPONENTE FINANCIERO

|            |                                  |    |
|------------|----------------------------------|----|
| <b>No.</b> |                                  |    |
| 4.1        | Ingresos                         | 24 |
| 4.2        | Costos de funcionamiento         | 25 |
| 4.3        | Costos de inversión del proyecto | 26 |
| 4.4        | Análisis financiero              | 27 |

## CAPÍTULO V

### COMPONENTE DE IMPACTO AMBIENTAL

|            |   |    |
|------------|---|----|
| <b>No.</b> |   |    |
| 5.1        | Situación sin proyecto                          | 28 |
| 5.2        | Situación con proyecto                          | 28 |
| 5.3        | Identificación preliminar del impacto ambiental | 28 |
| 5.4        | Medidas de mitigación del impacto ambiental     | 30 |
|            | Bibliografía                                    | 31 |

### ANEXOS

|  |   |      |
|--|---|------|
|  |   | 32   |
|  | Diseño del área de recreación, en detalle   | iv   |
|  | Área boscosa del proyecto y ubicación de senderos y descansaderos                     | v    |
|  | Macro localización del proyecto   | vi   |
|  | Zona 1, de la cabecera municipal de Ixcán   | vii  |
|  | Playas del Río Chixoy, lugar de recreación.   | viii |
|  | Bosque natural del Parque Recreativo Ecológico “Las Champas”                          | ix   |
|  | Lugar donde se construirá el sendero en el Parque Recreativo Ecológico “Las Champas”. | x    |

## INDICE

Página

### ÍNDICE DE CUADROS

| No. | Descripción                                    |    |
|-----|--|----|
| 1   | Cronograma mensual de actividades del proyecto | 23 |
| 2   | Ingreso mensual del proyecto                   | 24 |
| 3   | Costo mensual de funcionamiento                | 25 |
| 4   | Inversión                                      | 26 |
| 5   | Ganancias                                      | 27 |
| 6   | Medidas de mitigación del impacto ambiental    | 30 |

### ÍNDICE DE MAPAS

| No. | Descripción   |    |
|-----|---|----|
| 1   | Diseño técnico del proyecto parque recreativo ecológico "Las Champas" | 16 |
| 2   | Croquis, micro localización proyecto parque recreativo "Las Champas"  | 19 |

### ÍNDICE DE DIAGRAMAS

| No. | Descripción   |    |
|-----|---|----|
| 1   | Canal de comercialización                                 | 14 |
| 2   | Organigrama del parque recreativo ecológico "Las Champas" | 22 |

## INTRODUCCIÓN

El proyecto parque recreativo ecológico “Las Champas” es una idea que nace por la falta de centros recreativos en el municipio de Ixcán, el uso inadecuado de los recursos naturales existentes y por falta de estrategias en la conservación del medio ambiente de parte de las autoridades municipales y ambientalistas del municipio de Ixcán. Con este proyecto se busca que la población de Ixcán, cuente con una alternativa para recrearse sanamente, crear conciencia para proteger, conservar y salvar las áreas boscosas que aun existen en el municipio y demostrar los beneficios que se obtienen al darle buen uso y manejo adecuado a los recursos naturales.

El proyecto del parque recreativo ecológico “Las Champas” estará ubicado en la aldea de Jerusalén, aproximadamente a unos 4.11 kilómetros de distancia de la cabecera municipal de Ixcán, mediante carretera de terracería. El área donde se instalará el parque recreativo es un lugar atractivo, terreno plano, cuenta con una diversidad de bosque natural, plantas medicinales, donde se respira aire puro, además este proyecto contribuirá al desarrollo económico, ambiental y social del municipio de Ixcán.

El perfil del proyecto del parque recreativo ecológico “Las Champas” cuenta con los estudios básicos: de mercado, técnico, financiero y de impacto ambiental, que determina la factibilidad y la rentabilidad del proyecto.

# CAPÍTULO I

## ASPECTOS GENERALES

### 1.1 Nombre del Proyecto

Parque recreativo ecológico “Las Champas” aldea Nueva Jerusalén, municipio de Ixcán, departamento El Quiché.

### 1.2 Antecedentes

En el municipio de Ixcán hace falta un parque recreativo ecológico que permita a la niñez, juventud, población en general y visitantes una sana convivencia y diversión. Además existen lugares bellos con gran potencial para promover el turismo que no han sido aprovechados, entre ellos tenemos:

- Amplias áreas de selva virgen y lugares arqueológicos como cementerios precolombinos.
- Las riveras de los ríos Chixoy, Ixcán, Xalbal y Tzejá.
- El cerro Cuache y las comunidades aledañas.
- El Peyán, en el río Chixoy, por su impresionante belleza e importancia histórica para la población.
- Es importante indicar que por haber sido el municipio de Ixcán uno de los municipios más afectados por el conflicto armado, se ha recibido durante este tiempo, un turismo constante con fin antropológico e histórico.

Sin embargo la falta de caminos y carreteras formales, la carencia de servicios de transporte y comunicación, provoca que muy pocos sean los visitantes que puedan apreciar estos recursos.

El cien por ciento de los inversionistas ixcanecos se han dedicado a invertir en construcción de edificios, en negocios como: gasolineras, restaurantes, hoteles, venta de ropa, abarroterías, ferreterías, agro veterinarias, colegios, farmacias, clínicas médicas, aceiteras, pinchazos, venta de repuestos para automóviles, talleres mecánicos, etc., pero no se han interesado en invertir en centros recreativos.

Es por esa razón que nace la idea de formular el proyecto parque recreativo ecológico “Las Champas”, poniendo a disposición de los ixcanecos una diversidad de servicios de acuerdo a sus necesidades, además se cuenta con el lugar apropiado para llevar a cabo la ejecución de este proyecto.

### **1.3 Problema**

En los meses de verano, días de fiesta como Semana Santa, Navidad, Año Nuevo, la población ixcaneca se preocupa buscando un lugar para recrearse y convivir con la familia, no hay lugares adecuados para llevar a cabo esa convivencia y diversión, por lo tanto se ven obligados a buscar las riberas de los ríos del Chixoy, Ixcán, Xalbal y Tzejá, siendo estos muy peligrosos por ser caudalosos y como consecuencia han perdido la vida niños y adultos ahogándose, además se contaminan los ríos, con los detergentes, bolsas plásticas, etc.

### **1.4 Justificación**

Con la construcción del proyecto del parque recreativo ecológico “Las Champas” en el municipio de Ixcán, será una alternativa para los Ixcanecos, se tendrán a disposición los siguientes servicios: piscina, juegos infantiles, cancha deportiva, parqueo para vehículos, senderos, salón de reuniones y cafetería, rodeado de una diversidad de fauna y flora natural que permitirá una diversión sana y saludable a sus visitantes.

Este proyecto contribuirá a minimizar:

- ✓ La visita de los pobladores del municipio de Ixcán a los ríos: Chixoy, Ixcán, Xalbal y Tzejá.
- ✓ La contaminación de los ríos.
- ✓ El riesgo de perder la vida ahogándose.

A maximizar:

- ✓ Los ingresos económicos, ya que se creará fuentes de empleos que ayudarán a mejorar las condiciones de vida de los pobladores de la aldea de Nueva Jerusalén lugar donde se construirá el proyecto, las comunidades

circunvecinas y los transportistas en especial los tutuqueros y taxistas quienes serán los responsables de movilizar a los visitantes de su residencia al centro recreativo.

Y a proteger:

- ✓ La flora y fauna del parque recreativo ecológico.

## **1.5 Objetivos**

### **1.5.1 Objetivo General**

Brindar a los ixcanecos una alternativa para recrearse y divertirse sanamente en familia con la naturaleza a través de los servicios que brindará el parque recreativo ecológico “Las Champas”.

### **1.5.2 Objetivos específicos**

1. Implementar un modelo de parque recreativo ecológico.
2. Apropiar a la población ixcaneca del parque recreativo ecológico “Las Champas”.
3. Concientizar en los visitantes la conservación del medio ambiente.

### **1.5.3 Metas ó resultados**

Metas del objetivo 1.

- En el primer mes del primer año de ejecución, contar con el diseño del parque recreativo ecológico “Las Champas” y sus servicios.
- En el octavo mes del primer año de ejecución, el parque recreativo ecológico “Las Champas” está construido con sus respectivos servicios y a disposición del público.

Metas del objetivo .2.

- En el décimo segundo mes del primer año de ejecución, el 70% de la población de Ixcán está informada sobre los servicios que brinda el parque recreativo ecológico “Las Champas”.

Metas del objetivo 3.

- En el octavo mes del segundo año de ejecución del proyecto parque recreativo ecológico “Las Champas” se ha reforestado el 100% las áreas que no estaban reforestadas.

#### **1.5.4 Actividades**

Actividades del objetivo 1.

- Contratar los servicios de un ambientalista, o un ingeniero civil para realizar el diseño del parque recreativo ecológico “Las Champas” con sus respectivos servicios.
- Buscar financiamiento con las agencias financieras locales para la ejecución del proyecto del parque recreativo ecológico “Las Champas”.
- Contratar los servicios de una constructora para la construcción del parque recreativo ecológico “Las Champas”.
- Construcción de los servicios del proyecto parque recreativo ecológico “Las Champas”.
- Inauguración el parque recreativo ecológico “Las Champas”.

Actividades del objetivo 2.

- Visitar de forma personalizada los negocios y escuelas de las cinco zonas de la cabecera municipal de Ixcán para promocionar los servicios que brindará el parque recreativo ecológico “Las Champas”.
- Promocionar los servicios que brinda el parque recreativo ecológico “Las Champas” a través de las emisoras locales, televisión local y vallas publicitarias en las entradas principales de la cabecera municipal de Playa Grande, Ixcán del departamento El Quiché.
- Encuestar a la población de Ixcán, para determinar el porcentaje de aceptación del parque recreativo ecológico “Las Champas”.

Actividades del objetivo 3.

- Identificar con rótulos los nombres científicos y comunes sobre las especies de árboles y plantas que hay en el parque recreativo ecológico “Las Champas”.
- Elaborar trifoliales con información sobre los beneficios que se tiene al conservar el medio ambiente.
- Repartir los trifoliales a los visitantes del parque recreativo ecológico “Las Champas” e informar cuando se realizarán las promociones personalizadas.
- Reforestar las áreas deforestadas del parque recreativo ecológico “Las Champas”.

#### **1.5.5 Características de la población beneficiaria**

Ixcán está organizado en VII microrregiones distribuido en 175 comunidades, en el año 2,002 contaba con 61,448 habitantes y la tasa de crecimiento anual de población es el 3.47%, según el censo realizado en el año 2,002, aplicando la fórmula de proyección de la población, en el año 2,010 el crecimiento poblacional asciende a un total de 80,727 habitantes aproximadamente, lo cual el 90% son de diferentes etnias indígenas: Q’anjob’al, Chuj, Mam, K’iché, Kaqchiquel, Q’eqchí, Pocomchí y el 10% ladinos, de diferentes departamentos de la república de Guatemala, por eso se dice que Ixcán es un municipio con riqueza cultural y étnica. El 60% de la población es menor de 14 años, esto implica que existe una gran presión de la población por la demanda de servicios básicos y complementarios.

La principal actividad económica de Ixcán está basada en su agricultura, donde el 91% de la población depende directamente de los cultivos y el 2% se dedica al comercio.

En relación al casco urbano del municipio, ha reflejado un incremento en el movimiento comercial y económico durante los últimos años; más aún, desde el momento en el que salió a luz pública la construcción de la futura carretera pavimentada. En contraposición a lo anterior, se dispone del antecedente que muchos residentes de esta ciudad viven del trabajo en sus parcelas. La producción de la ciudad descansa sobre la base de un 35% de las personas productivas frente a un 65%, que se considera improductivo.

Playa Grande es el centro de comercialización más importante de toda la región con un 33% de la economía que depende de esta actividad. En segundo lugar, con un 20% se encuentran las actividades informales; un 16% se dedica a los servicios; un 13% se dedica a actividades agrícolas; un 5% a actividades forestales y solo un 6% a actividades industriales. Hay otro 5% de la población que se dedica a actividades artesanales.<sup>1</sup> Con relación a las rentas que se generan individualmente, se pudo establecer que un 53% de las familias de la cabecera municipal, perciben un ingreso superior a los Q.1, 000.00 mensuales, sin llegar a Q.2, 000.00. Los anteriores datos los ubica en un nivel de pobreza, ya que al considerar el promedio de 7 personas por familia, se tiene apenas un ingreso per cápita de Q 185.00 al mes; ingreso que está muy por debajo de los niveles de pobreza que SEGEPLAN ha establecido de acuerdo con los últimos estudios de la situación de la pobreza en Guatemala. Un 15% de las familias perciben una renta entre Q 800.00 y Q.1, 000.00 y un 32% de las familias perciben ingresos por debajo de los Q800.00, en estos dos últimos rangos quedan designados dentro de los grupos poblacionales ubicados en los niveles de extrema pobreza.

---

<sup>1</sup> Según diagnóstico municipal de Ixcán 2003-2012

## CAPÍTULO II

### COMPONENTE DE MERCADO

A continuación se presentan los elementos necesarios para conocer la viabilidad del proyecto parque recreativo ecológico “Las Champas”, en cuanto al mercado se hace un análisis de las características de los servicios, área de mercado, de la oferta, demanda y de los precios.

#### **2.1 Características de los servicios**

El parque recreativo ecológico “Las Champas” tendrá una extensión de cuatro manzanas de terreno, dividido en dos partes: 2 manzanas con el 100% de bosque natural y las otras 2 manzanas tiene un 25% de bosque natural y el 75% está deforestado donde se instalarán los siguientes servicios:

- a) Juegos infantiles: se construirán 10 columpios, 2 pasamanos, 5 sube y baja, 2 telas de araña, 5 resbaladeros, todos serán construidos de madera. La capacidad será para 30 niños diarios.
- b) Cancha de Fútbol: de 364 metros cuadrados y con las medidas de 14 metros de ancho por 26 metros de largo, se le sembrará gramilla, las 2 porterías serán de madera, y al contorno de la cancha tendrá un área de 10 metros y se sembrarán árboles de sombra. El área de contorno de la cancha tendrá la capacidad para 50 aficionados.
- c) Senderos: tendrá un recorrido de 883 metros de largo por 3 metros de ancho, bajo bosque y se pondrá a disposición 5 descansaderos.
- d) Parqueo para vehículos: Tendrá un área de 441 metros cuadrados, con una capacidad para 20 vehículos medianos.
- e) Salón de reuniones: el salón de reuniones tendrá un área de 36 metros cuadrados, la armazón será de madera, el techo de hoja de corozo y piso de cemento, con sus instalaciones eléctricas, sillas y mesas plásticas, etc., con capacidad para 25 personas.

- f) Cafetería: tendrá un área de 36 metros cuadrados, armazón de madera, techo de hoja de corozo, forrado de tabla, piso de cemento, con sillas y mesas plásticas, la cafetería pondrá a disposición del público una tienda de consumo, helados, comidas, bebidas y música.
- g) Champas: se pondrán a disposición 5 champas, con un área de 12 metros cuadrados, con armazón de madera, techo de hoja de corozo, piso de cemento, con una capacidad para 6 personas, tendrá sillas y mesas de madera.
- h) Letrinas: se harán 3 letrinas con un área de 4 metros cuadrados, de block, techo de lámina.
- i) Se pondrán a disposición basureros: 12 para basura de reciclaje como papel y aluminio y 12 para basura orgánica.
- j) Se construirá una oficina: de 25 metros cuadrados, de techo de hoja de corozo, forrado de madera y piso de cemento.
- k) Se construirá 1 pozo de 80 pies de profundidad para tener disposición de agua para los servicios en la cafetería y en la piscina.
- l) Piscina: de 5 metros de ancho por 10 metros de largo, por 1 metro y 1/2 de profundidad terminando con 1/2 metro de profundidad.

## **2.2 Estudio de mercado**

El proyecto parque recreativo ecológico está diseñado y dirigido para toda la población del municipio de Ixcán, que cuenta con una población aproximadamente de 80,727 habitantes actualmente, según cálculo de proyección de crecimiento, tomando como base el último censo del año 2,002.

El proyecto tendrá la capacidad de atender un promedio de 100 personas diario, lo que permitirá que el proyecto sea sostenible.

La sostenibilidad del proyecto se demuestra en el capítulo IV inciso 4.4. Análisis financiero en el cuadro 4.

### 2.3 Análisis de la Oferta

Actualmente las autoridades municipales tienen en fase de construcción el parque municipal estilo colonial, este proyecto ha sido desarrollado con la idea de proporcionar un espacio físico adecuado para cubrir las diferentes actividades familiares y culturales, propias de la municipio de Ixcán. Con la ejecución de este parque, se pretende contribuir al proceso del embellecimiento del municipio de Ixcán, al presentar un objeto arquitectónico que será de gran relevancia para la comuna; y aún más, siendo un centro urbano en pleno crecimiento, se tendrá un impacto positivo debido al desarrollo de infraestructura vial, especialmente por la carretera pavimentada que provocará un flujo humano, vehicular y comercial muy intenso.

Por el lado del departamento de Alta Verapaz, del municipio de Cobán, se encuentran dos centros de recreación siendo ellos:

- En la comunidad La Tubería, a unos 12 kilómetros de la cabecera municipal de Ixcán del departamento de Quiché, está el Eco centro La Charca de don Gerónimo, que brinda los siguientes servicios: 1 piscina pequeña exclusiva para niños y otra para adultos con un pequeño tobogán, juegos infantiles: un pasamanos, un sube y baja, un pequeño zoológico con diferentes especies de animales: guacamayas, loros, pericas, pavorreales, palomas, tepezcuintes, monos, pizotes, tucanes, iguanas y tienen a disposición una cafetería, la desventaja es que está un poco retirado de la cabecera municipal de Playa Grande, Ixcán. El costo para ingresar a este eco centro es de Q.25.00 por adulto y Q.15.00 para niños, único lugar que está cerca del municipio de Ixcán.
- Aproximadamente a unos 16 kilómetros de la cabecera municipal de Ixcán, departamento de Quiché, está el parque nacional laguna Lachuá, es un lugar atractivo no solo para la población ixcaneca, también para turistas nacionales e internacionales, cuenta con selva, fauna y flora, en medio de este territorio está la hermosa laguna Lachuá, para llegar al centro de recreación de la laguna se camina 4 kilómetros con 200 metros bajo selva.

- En el lugar hay senderos, balneario, salón de reuniones, hotel, lo que está prohibido es la caza, pesca y bañarse con jabón, este lugar es visitado frecuentemente por los ixcanecos, el precio de entrada es de Q.10.00 para adultos, Q. 5.00 para niños y Q.50.00 para extranjeros, en el parque nacional Lachuá están promoviendo la conservación del medio ambiente, cuando uno ingresa al parque le dan una charla sobre el uso de los recursos naturales.
- Una de las dificultades que hay al visitar el parque nacional Lachuá es que hay que llevar los alimentos ya que no cuentan con restaurante, a los ancianos, mujeres embarazadas y niños les cuesta llegar a pie a la laguna, esto desanima algunas familias a visitar el parque nacional Lachuá.

Analizando la oferta se considera que no será competencia para el proyecto del parque recreativo ecológico “Las Champas” en primer lugar este proyecto está a 4 kilómetros de la cabecera municipal de Ixcán, se puede llegar en carro hasta el lugar, se contará con parqueo amplio, área boscosa, servicios de diversión para todos los visitantes, para los que les gusta la caminata estará disponible el sendero, además todo es natural, los precios estarán al alcance del bolsillo del cliente, siendo una alternativa para la población del municipio de Ixcán.

#### **2.4 Análisis de la demanda**

Se ha observado en épocas de Semana Santa y en verano, Navidad y Año Nuevo, que la población de Ixcán se moviliza, buscando como balneario las playas de los ríos como el del Chixoy, Tzeja, Ixcán y Xalbal, siendo estos los más grandes e importantes que hay en el municipio de Ixcán, aproximadamente a diario hay un promedio de 500 personas utilizando estas playas en el tiempo de verano y aproximadamente en un año unas 15,000 personas visitan el eco centro La Charca de don Gerónimo y en el Parque Nacional Lachuá es visitada por unas 20,000 personas ixcanecos según datos que dieron los administradores de cada centro de recreación.

Para conocer la demanda del eco centro La Charca de don Gerónimo se visito el 25 de Diciembre del año 2,010 y se observo lo siguiente: habían 80 personas disfrutando del ambiente, como 20 personas en su mayoría niños y jóvenes utilizaron las 2 piscinas para nadar y comentaban que tenía demasiado cloro, el resto de personas se dedicaron a ir a observar los animales que hay en el zoológico, otros a preparar los alimentos y bebidas, aproximadamente unas 15 personas fueron a comprar alimentos y bebidas en la cafetería y se entrevistaron a 10 personas para conocer sus impresiones sobre los servicios que brinda el eco centro todos coincidieron en la siguientes respuestas: en primer lugar el agua de la piscina contiene demasiado cloro, daña la piel y cabello, los alimentos que venden no están bien preparados y tardan demasiado en servirlo, los precios para el ingreso son altos y otros decían que les interesaba llevar a sus niños para que conocieran las especies de animales silvestres que hay en el zoológico.

También se visito el parque nacional Lachuá, el 1 de Enero del año 2,011, se constato que el parque nacional Lachuá no tiene parqueo propio, pero si existen parqueos privados su costo por vehículo es de Q15.00, en la laguna donde está el área de recreación no hay ventas de alimentos ni bebidas, todo visitante tiene que llevar su alimento y bebidas, se observo durante la caminata que varias personas llevaban cargados sus niños, hieleras y ancianos, mujeres embarazadas y niños caminando, algunos comentando que era muy hermoso el lugar pero muy difícil de llegar, en el centro de recreación de la laguna habían aproximadamente 150 personas, el 90% de las personas estaban nadando y el 10% que no sabían nadar. Se entrevisto a 10 personas sobre su impresión del lugar, todos manifestaron que es un lugar muy hermoso, lo difícil es llegar hasta la laguna. Se les preguntó que cuantas veces visitaban la laguna al año, 80% dijeron que una vez, y 20% contestaron que era primera vez que llegaban al lugar.

En una muestra que se realizó a 100 personas de la cabecera municipal de Ixcán en la primera semana de Diciembre del año 2,010, el 30% contestó que al año sale una sola vez con su familia a las playas del río Chixoy, el 20% contestó que van una vez por semana a las playas del río Chixoy en tiempos de verano, el 25% contestó que no van a ningún lugar a divertirse con su familia porque no hay un lugar adecuado en Ixcán, un 20% contestó que no salían a pasear a ningún lugar porque no tenían dinero y el 5% no contestó.

Con este estudio realizado se comprueba que el parque recreativo ecológico “Las Champas” tendrá demanda porque los servicios que se brindarán están ajustados a las necesidades de la población de Ixcán y es el primer centro recreativo en todo el municipio de Ixcán.

## **2.5 Análisis de precios**

Los precios de la competencia son los siguientes:

### **a) El Eco centro La Charca de don Gerónimo:**

El precio de entrada por persona adulta es de Q. 25.00 y de niños Q.15.00.

### **b) El Parque Lachuá.**

El precio de entrada por persona adulta es de Q. 10.00, por niño Q. 5.00 y para turistas extranjeros Q 50.00.

### **c) Otros lugares de recreación.**

Los otros lugares son las playas de los ríos Chixoy, Tzeja, Xalbal, Cantabal y el río Ixcán donde aun no se cobra la entrada.

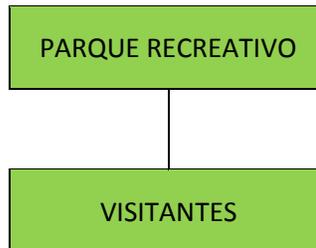
Con el nuevo proyecto del parque recreativo ecológico “Las Champas”, el precio de entrada por persona adulta será de Q. 15.00, para niños Q. 10.00 y para extranjeros Q. 30.00 son precios definidos en base a los costos de inversión y funcionamiento que permitirá que sea auto sostenible.

## 2.6 Canales de Comercialización

El parque recreativo “Las Champas” ofrecerá los servicios directamente a los visitantes, no habrá intermediarios.

**Gráfica 1**

Canal de comercialización



Fuente: Elaboración propia, año 2012.

## 2.7 Políticas de ventas.

Las estrategias para asegurar el mercado son las siguientes:

- a) Promocionar los servicios a través de emisoras locales, televisión y visitas personalizadas a todos los negocios de la cabecera municipal de Ixcán.
- b) Tener parqueo amplio.
- c) Atención adecuada.
- d) Poner vallas publicitarias en las entradas principales de la cabecera municipal de Ixcán.

De acuerdo al análisis del componente de mercado se considera que el proyecto es competitivo, viable, auto sostenible y que existe una demanda potencial y efectiva.

## CAPÍTULO III

### COMPONENTE TÉCNICO

El componente técnico consiste en definir el tamaño del proyecto, su ubicación, el proceso de producción o servicios, los costos a los que se incurre y la organización para hacer funcionar el proyecto.

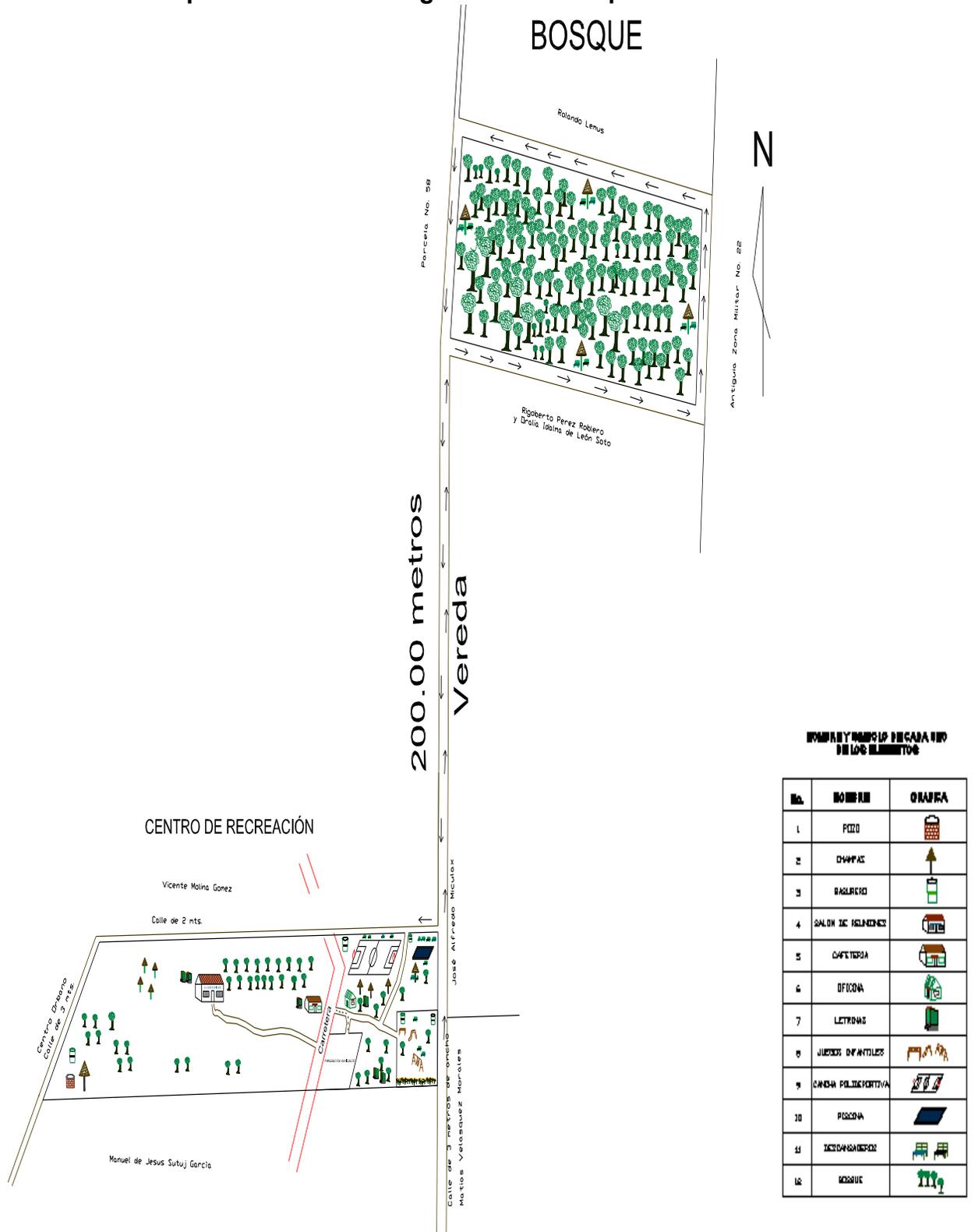
#### 3.1 Tamaño del Proyecto

El parque recreativo ecológico “Las Champas” tendrá una extensión territorial aproximadamente de 25,209.64 metros cuadrados, equivalentes a 4 manzanas de terreno; 2 manzanas con área boscosa donde estará instalado el sendero con su respectivos descansaderos y las otras 2 manzanas para instalaciones de juegos infantiles, cancha de papifut, parqueo, salón de reuniones, cafetería, champas, letrinas sanitarias conocidas como aboneras secas, piscina, un pozo de 80 pies de profundidad, 12 basureros para basura de reciclaje y 12 basureros para basura orgánica, se tendrá una oficina y piscina. El parque recreativo ecológico “Las Champas”, tendrá la capacidad para atender un promedio de 100 personas diarias, semanalmente 562 personas, al mes 3,000 personas y al año 36,000 personas.

En la siguiente gráfica se presenta el esquema general de la distribución del proyecto, nótese la importancia de la presencia de bosque y recursos hídricos que hacen que el sitio tenga las condiciones para poder transformarse en un destino muy importante para el municipio de Ixcán.

# 1. Diseño técnico del proyecto

## Parque recreativo ecológico "Las Champas"



LEYENDA Y SIGNIFICADO DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS

| No. | DESCRIPCIÓN          | GRÁFICA |
|-----|----------------------|---------|
| 1   | PIEDRA               |         |
| 2   | CHAMPAS              |         |
| 3   | BALCÓN               |         |
| 4   | SALÓN DE REUNIONES   |         |
| 5   | CAFETERÍA            |         |
| 6   | OFICINA              |         |
| 7   | LECTORAS             |         |
| 8   | JUEGOS INFANTILES    |         |
| 9   | CANCHA POLIDEPORTIVA |         |
| 10  | PISCINA              |         |
| 11  | RESERVA              |         |
| 12  | BOSQUE               |         |

Fuente: elaboración propia, año 2012.

## **3. 2 Localización del proyecto parque recreativo ecológico “Las Champas”**

### **3.2.1 Macro localización**

El Municipio de Ixcán forma parte del departamento de Quiché, ubicado en la parte Norte-Occidental de la cabecera departamental y al Norte franco de la ciudad de Guatemala, con una extensión territorial de 1,575 km<sup>2</sup>, que representa el 18% de la extensión departamental (8,600 km<sup>2</sup>), su población actual es de 80,727 habitantes según cálculo de proyección de crecimiento, tomando como base el último censo del año 2,002.

El municipio de Ixcán colinda al Norte con la región oriental de Chiapas, México. Al Este, separado por el Río Chixoy, limita con los Municipios de Cobán y Chisec, de Alta Verapaz. Al Oeste con el municipio de Barillas, departamento de Huehuetenango: La línea divisoria está delimitada por los Ríos Piedras Blancas y el Ixcán, al Sur, con los Municipios de Chajúl y San Miguel Uspantán, de Quiché, teniendo como línea divisoria el Río Copón.

Distancias: la distancia de la capital de Guatemala a la cabecera del municipio es 375 kms por vía Cobán / Chisec / Petroleras de Rubelsanto / Lachuá / Playa Grande, de los cuales 350 kms son asfaltados y 25 kms son de tierra compactada, se espera que a finales del año 2012 el 100% de la carretera este asfalta hasta el Municipio de Ixcán atreves del proyecto de la Franja Transversal de Norte. Existe una ruta alterna por la vía Cobán / Cubilgûitz / Aldea Salacuím / Río Chixoy / Playa Grande: esta ruta es de 350 kms, de los cuales 272 kms están asfaltados y 78 kms de carretera de tierra compactada.

### **3.2.2 Micro localización**

El parque recreativo las “Champas” estará dividido en 2 partes, la primera parte es donde se ubicarán todos los juegos, piscina, oficina, cafetería, cancha de futbol, etc, lo cual colinda al Norte: con calle de por medio de 2 metros con el lote del señor

Vicente Molina Gómez, al Sur: con el lote del señor Manuel de Jesús Sutuj García, al Oriente: calle de 3 metros, con los lotes de los señores Matías Velásquez Morales y José Alfredo Micolax, al Poniente: calle de 3 metros con el Centro Urbano de la aldea Nueva Jerusalén, con un área de 12,428.49 metros cuadrados.

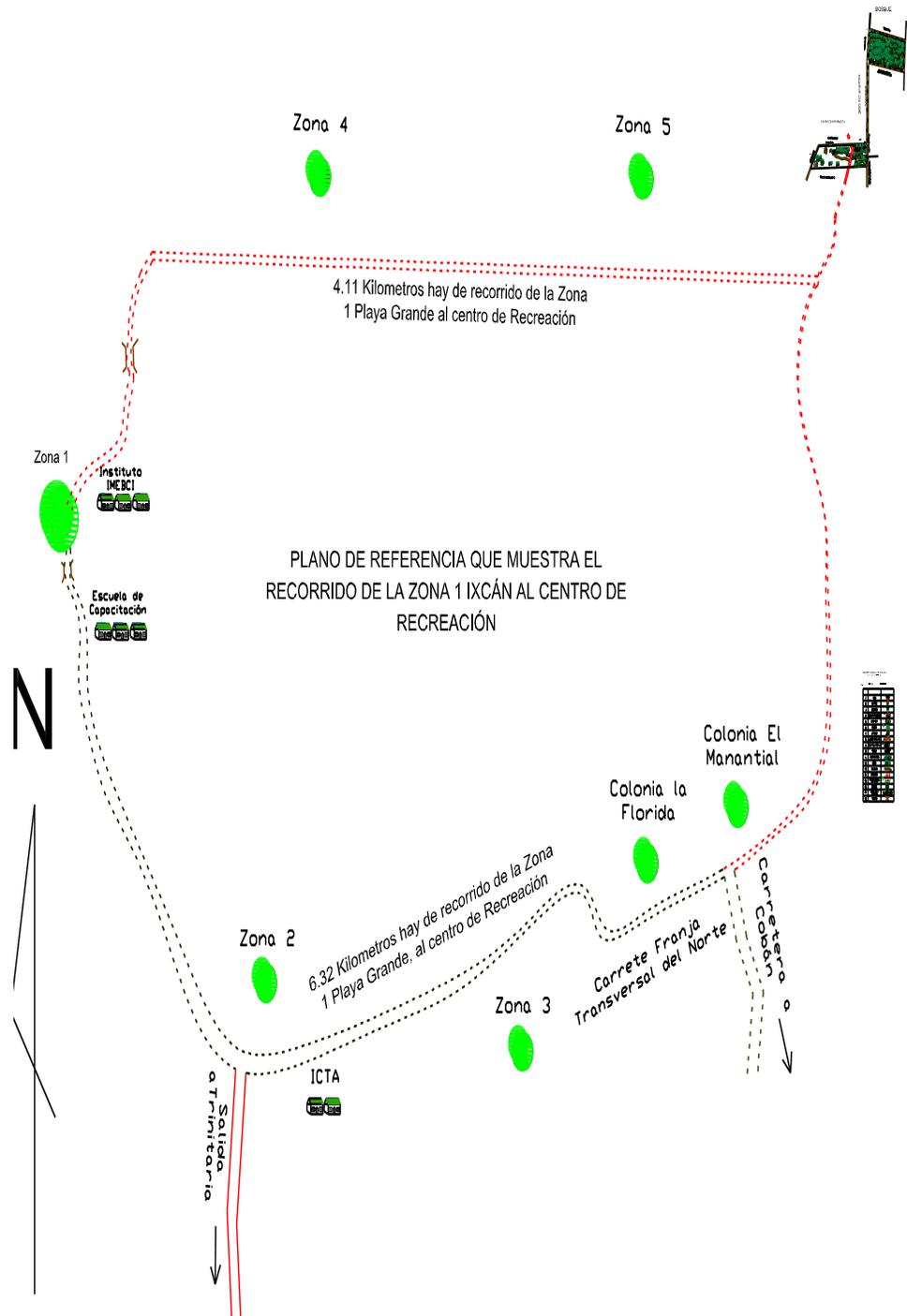
A 200 metros de las dos primeras manzanas donde se instalará el centro recreativo están ubicadas las dos manzanas con el 100% de bosque natural, lugar donde se instalará el sendero con sus respectivos descansaderos, así colinda al Norte: con el lote del señor Rolando Lemus, al Sur: con el lote del señor Rigoberto Pérez Roblero y de la señora Oralia Idalma de León Soto, al Oriente: calle de 5 metros, con terreno de la ex zona Militar número 22, al Poniente: calle de 3 metros con parcela número 58, con un área de 12,781.15 metros cuadrados, el total de área que se utilizará para el parque recreativo ecológico “Las champas” es de 25,209.64 metros cuadrados.

Para llegar al parque recreativo “Las Champas”, hay 2 vías de acceso: La primera, es saliendo de la zona 1 de la cabecera municipal de Ixcán, pasando en frente del Instituto IMEBCI, se toma la bulevar pasando por la zona 4 y zona 5, se llega a la aldea Nueva Jerusalén donde está ubicado el proyecto, tiene una distancia de 4.11 kilómetros, la segunda, es saliendo de la zona 1, se toma la carretera salida a Cobán, Alta Verapaz, pasando frente a la Escuela de Capacitación, entre en medio de la zona 2 y colonia la Florida, ICTA y zona 3, se deja la carretera que va a Cobán y se entra a la carretera donde está instalada la estación eléctrica que va para las aldeas de Nueva Jerusalén y Nueva Esperanza, con un recorrido de 6.32 kilómetros, las dos vías son de carretera de terracería en buen estado.

El terreno donde va estar ubicado el parque recreativo “Las Champas” pertenece a la comunidad de la Nueva Jerusalén, a continuación se presenta el croquis:

# 1. Croquis

## Micro Localización proyecto parque recreativo “Las Champas”



Fuente: elaboración propia, año 2012.

### **3.3. Funcionamiento de los servicios**

El parque recreativo ecológico “Las Champas” lo que busca es la satisfacción del cliente a través de sus servicios que brindará.

- a) Para el mantenimiento de las instalaciones y guías del parque recreativo ecológico se contratarán los servicios de 2 personas a tiempo completo.
- b) Los horarios de atención serán de 7:00 AM a 6:00 PM, se contratará los servicios de una persona que será la responsable de controlar el ingreso y egreso de las personas al parque y cobrarles la entrada.
- c) La persona encargada de controlar el ingreso y egreso de las personas al parque será la responsable de dar instrucciones de uso: No dañar los árboles y animales silvestres, no dañar las instalaciones, dejar la basura orgánica e inorgánica en los basureros correspondientes, no consumir bebidas alcohólicas, no descuidar a los niños en la piscina y los adultos no usar los juegos infantiles, se les entregará un trifoliar con la información de servicios que se brindará y los beneficios que se tiene al conservar el bosque.
- d) Para el manejo administrativo y control financiero se contratará los servicios de 1 perito contador que tendrá a su disposición una computadora con servicio de internet y teléfono móvil.
- e) Se espera hacer una página electrónica para promocionar los servicios que brindará el Parque Recreativo Ecológico “Las Champas”.
- f) Se pondrá a disposición de los visitantes una cafetería y un salón de reuniones.

### **3.4 Aspecto Organizativo Legal**

El parque recreativo ecológico “Las Champas” tendrá que llenar todos los aspectos legales y contar con una estructura organizativa funcional, siendo el siguiente con sus respectivas funciones:

#### **CONSEJO DIRECTIVO**

- ✓ Definir los objetivos y políticas de la empresa.
- ✓ Nombrar, amonestar y remover al Gerente, así como aprobar el nombramiento y remoción del personal bajo órdenes de la Gerencia.

- ✓ Ejecutar la función administrativa, económica y financiera, así como autorizar la adquisición de bienes muebles y servicios necesarios para el funcionamiento de la empresa.
- ✓ Aprobar ó desaprobar el plan operativo anual y su presupuesto.
- ✓ Evaluar los resultados del plan operativo anual.
- ✓ Resolver sobre otros asuntos que sean de su competencia.

#### **GERENTE**

- ✓ Administrar los recursos de la empresa, de acuerdo a las normas establecidas por el Consejo de Administración.
- ✓ Asistir a todas las sesiones del Consejo de Administración, con voz, pero sin voto.
- ✓ Informar al Consejo de Administración sobre el desarrollo de los programas de la empresa y sugerir cambios en los sistemas de trabajo.
- ✓ Elaborar y someter a consideración del Consejo de Administración, el plan de trabajo y el presupuesto general anual de la empresa.
- ✓ Representar a la empresa en las comisiones que le asigne el Consejo de Administración.

#### **CONTADOR**

- ✓ Responsable de Registrar todos los movimientos financieros en los libros contables.
- ✓ Responsable de mantener al día los pagos de impuestos ante la Superintendencia de Administración Tributaria.

#### **PERSONAL OPERATIVO**

- ✓ Responsables del mantenimiento de las instalaciones del parque recreativo ecológico “Las Champas”.
- ✓ Responsables de dar charlas sobre el uso de las instalaciones.
- ✓ Guiar a los visitantes en los senderos.
- ✓ Cuidar y proteger los bienes de la empresa.

A continuación se presenta el organigrama de la empresa.

**Organigrama 1**  
**Organigrama del parque recreativo ecológico “Las Champas”**



Fuente: elaboración propia, año 2012

Para los aspectos legales debe realizar los trámites de inscripción ante la SAT, registro Mercantil, el INGUAT y solicitar su registro o licencia sanitaria y tarjeta de salud de todos los empleados en el Ministerio de salud más cercano.

### 3.5. Cronograma de actividades

En el cuadro 1 del cronograma se presentan las actividades que se desarrollarán para cumplir con el proyecto, algunas se despliegan en el proceso de implementación del proyecto, mismas que son complementarias.

**Cronograma 1**  
**Cronograma mensual de actividades del proyecto**

| No | ACTIVIDADES   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 1  | Contratar los servicios de un arquitecto y un ingeniero civil para realizar el diseño del parque con sus respectivos servicios.   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 2  | Buscar financiamiento con las agencias financieras locales para la ejecución del proyecto.  |   | X | X |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 3  | Contratar los servicios de una constructora para la ejecución del proyecto del parque recreativo.   |   |   |   | X |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 4  | Construcción de los servicios del proyecto parque recreativo.   |   |   |   |   | X | X | X |   |   |    |    |    |
| 5  | Inauguración del parque recreativo ecológico.   |   |   |   |   |   |   |   | X |   |    |    |    |
| 6  | Visitar de forma personalizada los negocios y las escuelas de las 5 zonas del municipio de Ixcán.   |   |   |   |   |   |   |   |   | X |    |    |    |
| 7  | Promocionar los servicios que brindará el parque a través de las emisoras locales.  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | X  | X  |    |
| 8  | Pasar una encuesta para evaluar la aceptación que tiene el parque en la población de Ixcán y de igual forma en el octavo mes del segundo año de ejecución del proyecto. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    | X  |
| 9  | Identificar con rótulos los nombres científicos y comunes sobre las especies de árboles y plantas que hay en el parque recreativo.                                      |   |   |   |   | X | X | X |   |   |    |    |    |
| 10 | Elaborar trifoliales con información sobre los beneficios que se tiene conservando el medio ambiente.   |   |   |   |   |   |   |   | X | X | X  |    |    |
| 11 | Repartir trifoliales con información sobre los beneficios por la conservación del medio ambiente.   |   |   |   |   |   |   |   | X | X | X  | X  | X  |

Fuente: elaboración propia, año 2012.

## CAPÍTULO IV

### COMPONENTE FINANCIERO

El estudio financiero nos permite conocer la rentabilidad del proyecto y la inversión que se llevará a cabo en la ejecución del proyecto.

#### 4.1 Ingresos

Los ingresos del proyecto corresponden al cobro que se les harán a las personas por el ingreso al parque recreativo ecológico y las ganancias que generará la cafetería en un mes y luego aplicar en un año.

**Cuadro 1**  
**Ingreso mensual del proyecto**  
**(Cifras en Quetzales)**

| <b>Actividades</b>                             | <b>Cantidad</b> | <b>Precio unitario promedio</b> | <b>Ingreso</b>   |
|--|-----------------|---------------------------------|------------------|
| Ingreso adultos                                | 1,675           | 15.00                           | 25,125.00        |
| Ingreso niños                                  | 1275            | 10.00                           | 12,750.00        |
| Ingreso extranjeros                            | 50              | 30.00                           | 1,500.00         |
| Ganancia neta sobre las ventas de la Cafetería | 1               | 4,000.00                        | 4,000.00         |
| <b>Total de ingreso durante el mes</b>         |                 |                                 | <b>43,375.00</b> |

Fuente: elaboración propia, 2012.

Se estima que durante los doce meses del año se tendrá un ingreso de Q. 520,500.00.

## 4.2 Costos de funcionamiento

Nos permite conocer los costos de funcionamiento que tendrá el proyecto en un mes para aplicarlo en un año.

**Cuadro 2**  
**Costo mensual de funcionamiento**  
**(Cifras en Quetzales)**

| <b>Concepto</b>  | <b>Cantidad</b> | <b>Precio/unitario</b> | <b>Sub-total</b> |
|--|-----------------|------------------------|------------------|
| Sueldo de Gerente  | 1               | 5,000.00               | 5,000.00         |
| Sueldo del Contador  | 1               | 2,000.00               | 2,000.00         |
| Sueldo personal para mantenimiento del Parque Recreativo   | 2               | 1,800.00               | 3,600.00         |
| Sueldo personal de guardianía                              | 2               | 1,800.00               | 3,600.00         |
| Sueldo de los guías  | 2               | 1,500.00               | 3,000.00         |
| Papelería y útiles de oficina                              | 1               | 500.00                 | 500.00           |
| Servicio de internet                                       | 1               | 300.00                 | 300.00           |
| Energía Eléctrica  | 1               | 600.00                 | 600.00           |
| Mantenimiento de Piscina                                   | 1               | 1,500.00               | 1,500.00         |
| Depreciación de edificio                                   | 1               | 188.29                 | 188.29           |
| Depreciación de Computación                                | 1               | 93.00                  | 93.00            |
| Depreciación de Piscina                                    | 1               | 104.17                 | 104.17           |
| Depreciación de Juegos infantiles                          | 1               | 141.67                 | 141.67           |
| Promoción  | 1               | 1,500.00               | 1,500.00         |
| Pago de intereses a pagar                                  | 1               | 1,220.00               | 1,220.00         |
| Prestaciones laborales, indemnización, aguinaldo y bono 14 | 1               | 3,399.99               | 3,399.99         |
| <b>Total de gastos</b>                                     |                 |                        | <b>26,747.12</b> |

Fuente: elaboración propia, año 2012.

Multiplicando los costos de funcionamiento por doce meses hace un total de Q. 320,965.44 al año.

### 4.3 Costos de inversión del Proyecto

En el cuadro 3 presenta el total de inversión que se necesita para llevar a cabo el proyecto parque recreativo Ecológico “Las Champas”.

**Cuadro 3**  
**Inversión**  
**(Cifras en Quetzales)**

| <b>Actividad</b>                               | <b>Cantidad</b> | <b>Costo unitario</b> | <b>Costo total</b> |
|--|-----------------|-----------------------|--------------------|
| Construcción de salón de reuniones y cafetería | 2               | 8,598.75              | 17,197.50          |
| Champas  | 5               | 4,398.75              | 21,993.75          |
| Sendero  | 1               | 750.00                | Q.750.00           |
| Construcción de juegos infantiles              | 1               | 15,000.00             | 15,000.00          |
| Construcción de cancha de papifut              | 1               | 4,000.00              | 4,000.00           |
| Construcción de parqueo                        | 1               | 4,000.00              | 4,000.00           |
| Construcción de 3 letrinas                     | 1               | 6,000.00              | 6,000.00           |
| Construcción de 24 basureros                   | 1               | 6,000.00              | 6,000.00           |
| Rollos de malla                                | 20              | 600.00                | 12,000.00          |
| Postes de cemento                              | 250             | 30.00                 | 7,500.00           |
| Mano de obra                                   | 1               | 1,500.00              | 1,500.00           |
| Construcción de piscina                        | 1               | 25,000.00             | 25,000.00          |
| Construcción de pozo                           | 1               | 80,000.00             | 80,000.00          |
| Congelador                                     | 1               | 4,000.00              | 4,000.00           |
| Enfriador                                      | 1               | 4,000.00              | 4,000.00           |
| Sillas Plásticas                               | 50              | 35.00                 | 1,750.00           |
| Mesas plásticas                                | 10              | 50.00                 | 500.00             |
| Mesas de madera                                | 10              | 500.00                | 5,000.00           |
| Computadora                                    | 1               | 4,500.00              | 4,500.00           |
| Compra de línea telefónica                     | 1               | 500.00                | 500.00             |
| Compra de USB internet tigo                    | 1               | 600.00                | 600.00             |
| <b>Total de inversión</b>                      |                 |                       | <b>221,791.25</b>  |

Fuente: elaboración propia, año 2012.

Hay dos entidades en el municipio de Ixcán dispuestas a financiar este proyecto entre ellas tenemos: BANRURAL que cobra una tasa de interés del 15% anual con un plazo 2 años, con garantía hipotecaria y la Cooperativa Integral de ahorro y crédito “La Reinita de Ixcán” Responsabilidad Limitada que cobra una tasa de interés del 12% anual con un plazo de 4 años, con garantía hipotecaria.

Para la ejecución de este proyecto se recomienda que la financie la Cooperativa Integral de Ahorro y Crédito “La Reinita de Ixcán” Responsabilidad Limitada, mensual se abonará una cuota nivelada con un monto de Q. 5,841.00, total de intereses y capital a pagar durante los 4 años es de Q. 280,368.00, esta deuda se cancelará con los ingresos mensual que se obtendrá de los servicios del proyecto. Después de 4 años de ejecución del proyecto toda la inversión es propia y el 100% las utilidades quedarán a favor de la empresa.

#### 4.4. Análisis financiero

A continuación se presenta un cuadro de resumen de los ingresos y egresos mensual y anual para determinar la rentabilidad neta del proyecto parque recreativo ecológico “Las Champas”.

**Cuadro 4**  
**Ganancias**  
**(Cifras en Quetzales)**

| <b>Concepto</b>         | <b>Total mensual</b> | <b>Meses</b> | <b>Total anual</b> |
|-------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| Ingresos                | 43,375.00            | 12           | 520,500.00         |
| Egreso                  | 26,747.12            | 12           | 320,965.44         |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>16,627.88</b>     |              | <b>199,534.56</b>  |
| Impuesto sobre la Renta | 5,154.64             | 12           | 61,855.68          |
| <b>GANANCIA NETA</b>    | <b>11,473.24</b>     |              | <b>137,678.82</b>  |

Fuente: elaboración propia, año 2012.

Con esto se determina que el proyecto es auto sostenible, los primeros cuatro años el 40% de las utilidades servirá para pagar el costo de la inversión.

## **CAPÍTULO V**

### **COMPONENTE DE IMPACTO AMBIENTAL**

#### **5.1 Situación sin proyecto**

Las playas de los ríos como el Chixoy, Tzeja, Xalbal, Cantabal y el río Ixcán seguirán siendo utilizados como centros de recreación al punto que llegarán a contaminarse de detergentes y basura por que no existe una entidad que controle la utilización adecuada de estos recursos.

El 20% de bosque que aún queda en Ixcán, si no se concientiza a la población, muy pronto todo el Ixcán estará deforestado y como consecuencia se estarían secando los caudales de los ríos.

Esto provocará un impacto negativo al medio ambiente.

#### **5.2 Situación con proyecto**

El parque recreativo ecológico “Las Champas” contribuirá a mitigar parte del problema de la contaminación de los ríos y a concientizar a la población ixcaneca al buen uso, manejo y aprovechamiento de los pocos recursos que quedan en el territorio del municipio de Ixcán, y esto contribuirá a proteger muchas especies de la flora y fauna que están en peligro de extinción.

#### **5.3 Identificación preliminar del impacto ambiental**

##### **5.3.1 Medio físico**

La tierra sufrirá algunos cambios por el movimiento del material que se utilizará en la construcción de edificios, piscina, parqueo de vehículos, ya que se necesita excavar para las construcciones.

##### **5.3.2 Medio biótico**

No afectará la flora y fauna, ya que el objetivo del parque es conservar para poder admirar su belleza y servirá como una fuente importante de oxígeno para el municipio de Ixcán.

### 5.3.3 Aspectos socioeconómicos

Se mejorará de forma general el comercio de la zona ya que el parque recreativo ecológico “Las Champas” será un centro atractivo específicamente para la población de Ixcán.

Este proyecto beneficiará de forma indirecta a los:

- a) Dueños de transportes de microbuses, taxis, tuc tuc, se encargarán de trasladar al parque recreativo ecológico “Las Champas” a los visitantes de la cabecera Municipal de Ixcán y comunidades vecinas.
- b) De la comunidad de la aldea Nueva Jerusalén, porque ellos podrán ofrecer sus cosechas, ejemplo: naranja, mandarina, papayas, piña, bananos, elotes cocidos, sandia, etc, etc, a las personas que visitarán el parque recreativo ecológico “Las Champas”.

## 5.4 Medidas de mitigación del impacto ambiental

**Cuadro 5**  
**Medida de mitigación del impacto ambiental.**

| Descripción                      | Ponderación de impacto |       |      | Medidas de mitigación   |
|----------------------------------|------------------------|-------|------|---|
|                                  | Bajo                   | Medio | Alto |   |
| Deforestación                    | X                      |       |      | Se sembrarán árboles de madera preciosa como Rosul, Caoba, Medallo, Jocote Fray en las áreas del parque donde este deforestado, además esto servirá como un ejemplo para la niñez y juventud. |
| Contaminación de basura          |                        | X     |      | Se colocarán basureros para reciclaje y orgánico y se colocará señalización de basureros, para evitar la contaminación de basura, objetivo es tener un lugar limpio.                          |
| Maltrato a los árboles y pájaros |                        | X     |      | Charla previo a ingresar al lugar sobre el uso de las instalaciones y respeto a la naturaleza, con el objetivo de poder conservar la belleza del parque.                                      |
| Ruidos                           |                        |       | X    | No tener aparatos de sonidos con fuerte volumen y evitar a las personas que estén gritando en el bosque ya que en ella hay muchos animales silvestres.  |
| Caza                             |                        | X     |      | Se prohibirá entrar armas de fuego, arma blanca, hondas y perros al parque.   |

Fuente: Elaboración propia, año 2012.

## BIBLIOGRAFIA

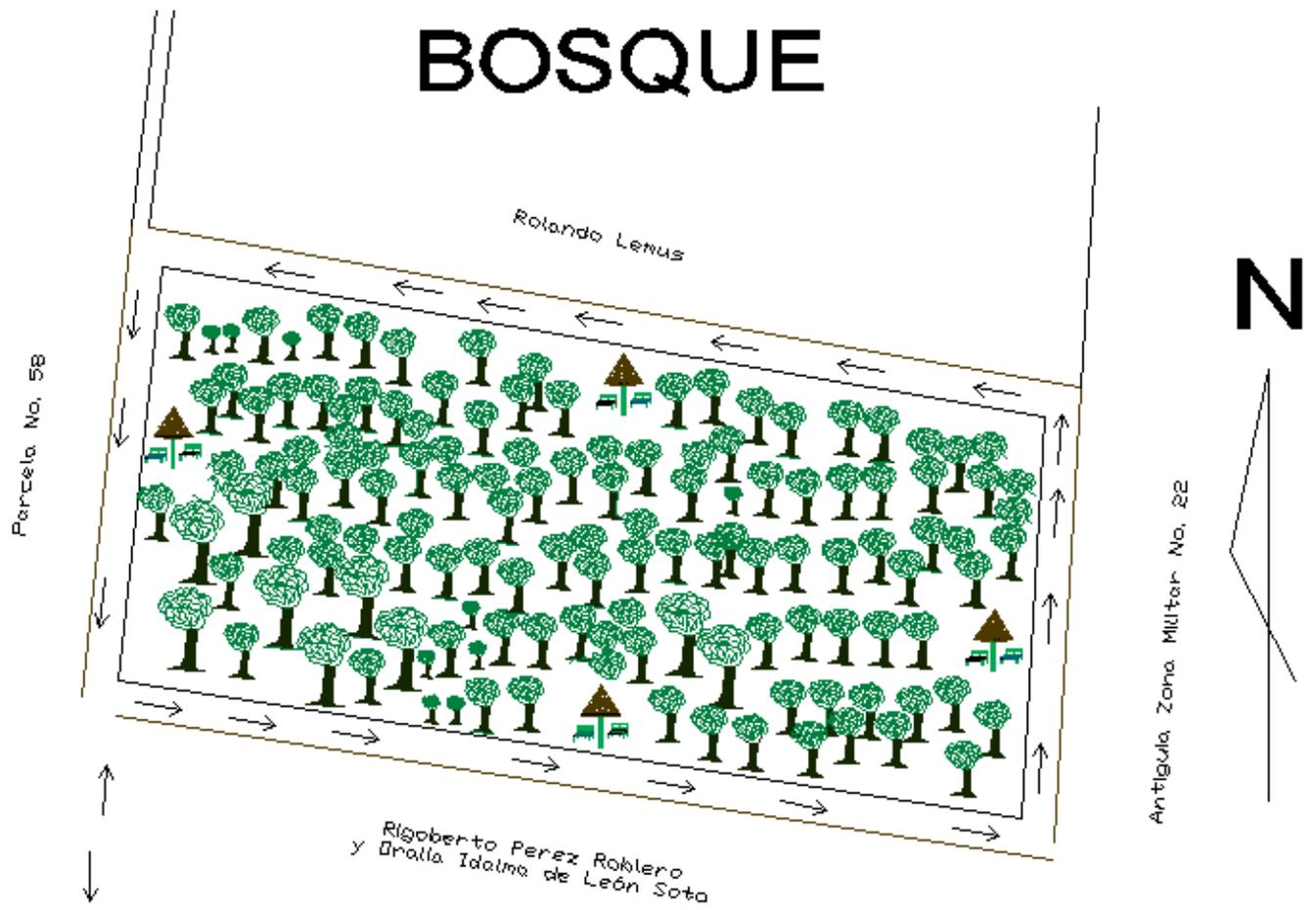
- a) Instituto Latinoamericano de planificación económica y social (ILPES). 1995. Guía para la presentación de proyectos, Vigésima segunda Edición. México. Editorial Siglo veintiuno Editores S. A. de CV. 230 p.
- b) Manual de Formulación y Evaluación de Proyectos de la Secretaría de Planificación y Programas de la Presidencia, febrero 2,002.
- c) Plan de Desarrollo Integral del municipio de Ixcán 2,003-2,012. Junio de 2003.
- d) Instituto Nacional de Estadística (INE), censo de poblacional y habitación 2,002.
- e) www.google, paginas consultadas:
  - ✓ [www.ine.gob.gt/np/poblacion/index.htm](http://www.ine.gob.gt/np/poblacion/index.htm).
  - ✓ [www.ine.gob.gt](http://www.ine.gob.gt)
  - ✓ <https://einguat.inguat.gob.gt/>
  - ✓ [www.inab.gob.gt](http://www.inab.gob.gt)
- f) La ley Forestal, Decreto 101-96, Guatemala, C.A.

# ANEXOS

# ANEXO 1. Diseño del área de recreación, en detalle.



ANEXO 2. Área boscosa del Proyecto y ubicación de senderos y descansaderos.



**ANEXO 3.** Macro localización del proyecto.

Mapa de Guatemala ubicando el departamento de El Quiché.



Tomado de *Problèmes d'Amérique Latine*, núm. XLIII.

**ANEXO 4. Zona 1, de la cabecera municipal de Ixcán.**



**ANEXO 5. Playas del Rio Chixoy, lugar de recreación.**



**ANEXO 6. Bosque natural del Parque Recreativo Ecológico “Las Champas”**



**ANEXO 7.** Lugar donde se construirá el sendero en el Parque Recreativo Ecológico “Las Champas”.

