

**UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL**

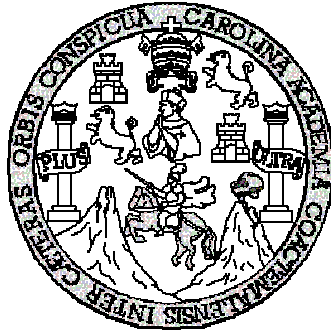
**APLICACIÓN DEL MÉTODO ESTADÍSTICO DE VALUACIÓN, A
LOTES RESIDENCIALES DE LAS ZONAS 7 Y 11 DE
GUATEMALA, ZONA 8 DE MIXCO Y DEL KM 6 AL KM 25 DE LA
RUTA INTERAMERICANA CA-1**

RODOLFO JOSÉ ZUÑIGA FERNÁNDEZ

Asesorado por Ing. Manuel Francisco Salguero España

Guatemala, septiembre de 2005

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



FACULTAD DE INGENIERÍA

APLICACIÓN DEL MÉTODO ESTADÍSTICO DE VALUACIÓN, A LOTES RESIDENCIALES DE LAS ZONAS 7 Y 11 DE GUATEMALA, ZONA 8 DE MIXCO Y DEL KM 6 AL KM 25 DE LA RUTA INTERAMERICANA CA-1

TRABAJO DE GRADUACIÓN

PRESENTADO A JUNTA DIRECTIVA DE LA

FACULTAD DE INGENIERÍA

POR

RODOLFO JOSÉ ZUÑIGA FERNÁNDEZ

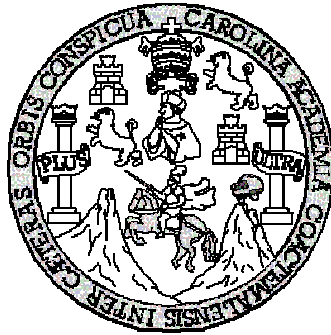
ASESORADO POR: ING. MANUEL FRANCISCO SALGUERO ESPAÑA

AL CONFERÍRSELE EL TÍTULO DE

INGENIERO CIVIL

GUATEMALA, SEPTIEMBRE DE 2005

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE INGENIERÍA



NÓMINA DE JUNTA DIRECTIVA

DECANO	Ing. Murphy Olympo Paiz Recinos
VOCAL I	
VOCAL II	Lic. Amahán Sánchez Álvarez
VOCAL III	Ing. Julio David Galicia Celada
VOCAL IV	Br. Kenneth Isuur Estrada Ruiz
VOCAL V	Br. Elisa Yazminda Vides Leiva
SECRETARIO	Ing. Marcia Ivonne Véliz Vargas

TRIBUNAL QUE PRACTICÓ EL EXAMEN GENERAL PRIVADO

DECANO	Ing. Sydney Alexander Samuels Milson
EXAMINADOR	Ing. Julio Antonio Arreaga Solares
EXAMINADOR	Ing. Nicolás de Jesús Guzmán Saenz
EXAMINADOR	Ing. Murphy Olympo Paiz Recinos
SECRETARIO	Ing. Pedro Antonio Aguilar Polanco

HONORABLE COMITE EXAMINADOR

Cumpliendo con los preceptos que establece la ley de la Universidad de San Carlos de Guatemala, presento a su consideración mi trabajo de graduación titulado:

**APLICACIÓN DEL MÉTODO ESTADÍSTICO DE VALUACIÓN, A
LOTES RESIDENCIALES DE LAS ZONAS 7 Y 11 DE
GUATEMALA, ZONA 8 DE MIXCO Y DEL KM 6 AL KM 25 DE LA
RUTA INTERAMERICANA CA-1**

Tema que me fuera asignado por la Dirección de Escuela de Ingeniería Civil, con fecha 01 de febrero de 2004.

Rodolfo José Zuñiga Fernández

DEDICATORIA

A:

Dios Fuente de toda sabiduría, creador de todo lo que existe, por su amor y su misericordia.

Mis padres José Rodolfo Zuñiga Galindo y Nidia Ooilibama Fernández de Zuñiga, por el apoyo y sacrificio que me manifestaron en todo momento de mi vida, para poder alcanzar esta meta, la cual se esta cumpliendo gracias a su esfuerzo, amor y comprensión.

Mis hermanos y amigos Por que siempre han sido un motivo y una razón para seguir adelante, dándome su apoyo incondicional necesario para sentirme querido y acompañado en el camino de la vida que he recorrido.

Mis abuelos José Rubén Fernández Castellanos (Q.E.P.D.) y Leonor Rodas de Fernández, que contribuyeron para formar en mi un hombre con principios y valores.

AGRADECIMIENTO

A:

**Mis catedráticos
y compañeros**

Que me apoyaron en todo momento, siendo parte esencial en mi formación como profesional.

Mi asesor

El Ing. Manuel Francisco Salguero España, por su incondicional apoyo, que lo llevó a compartir sus conocimientos sin interés alguno.

ÍNDICE GENERAL

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES	V
GLOSARIO	XI
RESUMEN	XIII
OBJETIVOS	XV
INTRODUCCIÓN	XVII
1. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO	1
2. ANÁLISIS DE MERCADO	3
3. LIMITACIONES Y ALCANCES	5
3.1. Limitaciones	5
3.1.1. Del estudio	5
3.1.2. Lotes representativos	6
3.1.3. De las herramientas de investigación	7
3.2. Alcance	8
3.2.1. Del estudio	8
4. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN DEL ESTUDIO	9
4.1. Antecedentes	9
4.1.1. Descripción general de las áreas de estudio	9
4.1.1.1. Zona 7, Guatemala	9
4.1.1.2. Zona 11, Guatemala	13
4.1.1.3. Zona 8, de Mixco	16
4.1.1.4. km 6 al km 25 de la carretera a El Salvador	21

4.1.2.	Área de influencia del estudio	24
4.1.2.1.	Área general de influencia del estudio	24
4.1.2.2.	Colonias y proyectos urbanísticos ubicados en el área de influencia del estudio	24
4.1.2.3.	Colonias y sectores representativos, zona 7, Guatemala	24
4.1.2.3.1.	Colonias y sectores específicos	25
4.1.2.4.	Colonias y sectores representativos, zona 11, Guatemala	25
4.1.2.4.1.	Colonias y sectores específicos	25
4.1.2.5.	Proyectos y colonias representativas, zona 8, de Mixco	26
4.1.2.5.1.	Colonias, Proyectos y sectores específicos	26
4.1.2.6.	Proyectos representativos, km 6 al km 25, ruta a El Salvador	26
4.1.2.6.1.	Proyectos urbanísticos específicos	27
4.2.	Bases teóricas	28
4.2.1.	Listado de referenciales obtenidos, clasificados por colonias o proyectos representativos	28
4.2.1.1.	Clasificación	28
4.2.1.2.	Referenciales de lotes	28
4.2.1.2.1.	Tipo de cambio	28
4.2.1.3.	Aplicación de metodología valuatoria	30
4.2.1.4.	Aplicación de procedimientos estadísticos	30
4.2.1.4.1.	Desviación estándar	30
4.2.1.4.2.	Correlación y regresión	31
4.2.1.4.2.1.	Correlación	31
4.2.1.4.2.2.	Regresión	33
5.	MARCO METODOLÓGICO	35
5.1.	Tipo de investigación	35

5.1.1.	Investigación científica	36
5.1.2.	No experimental	36
5.1.2.1.	Descriptiva	36
5.1.2.2.	Correlacional	37
5.1.2.3.	Cuasi-Experimental	38
5.1.3.	Por el origen de los datos	38
5.1.3.1.	Bibliografica o documental	39
5.1.4.	Por el enfoque metodológico	39
5.1.4.1.	Descriptiva	40
5.1.5.	Por el uso de la variable tiempo	40
5.1.5.1.	Retrospectiva	40
5.1.5.2.	Prospectiva	41
5.1.6.	Por la duración del estudio	41
5.1.6.1.	Trasversal	41
5.2.	Técnicas de recolección de datos	42
5.2.1.	Trabajo de campo	42
5.3.	Técnicas de análisis e interpretación de datos	43
5.3.1.	Ordenamiento y clasificación de datos	43
5.3.2.	Validez y certeza de los datos	43
5.3.3.	Técnicas para el análisis y la interpretación	44
5.3.3.1.	Aplicación de técnicas	44
6.	RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN	47
6.1.	Resultados obtenidos	47
	Gráficas. Precio de la tierra en colonias representativas de la zona 7, 1980 a 2000	47
	Gráficas. Precio de la tierra en colonias representativas de la zona 11, 1980 a 2000	50
	Gráficas. Precio de la tierra en colonias representativas de la zona 8 de Mixco, 1980 a 2000	52
	Gráficas. Precio de la tierra del km 6 a km 25, carretera a El Salvador, 1980 a 2000	55

6.2. Ecuaciones obtenidas para cada uno de los sectores de estudio definidos anteriormente	57
CONCLUSIONES	62
RECOMENDACIONES	65
BIBLIOGRAFÍA	68
ANEXOS	69

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

FIGURAS

1.	Mapa de la zona 7, Ciudad de Guatemala	10
2.	Mapa de la zona 11, Ciudad de Guatemala	14
3.	Mapa de la zona 8 de Mixco	17
4.	Mapa de el tramo carretero del km 6 al km 25 Carretera Interamericana CA-1	22

GRAFICAS

1.	Gráfico del sector sobre la Calzada San Juan, zona 7, Guatemala	47
2.	Gráfico del sector sobre el Anillo Periférico zona 7, Guatemala	48
3.	Gráfico de la Colonia Landívar, zona 7, Guatemala	48
4.	Gráfico de la Colonia Quinta Samayoa, zona 7, Guatemala	49
5.	Gráfico del sector sobre la Calzada Roosevelt, zona 7, Guatemala	49
6.	Gráfico de la Colonia Santa Mónica, zona 11, Guatemala	50
7.	Gráfico de la Colonia El Tesoro, zona 11, Guatemala	50
8.	Gráfico de la Colonia Las Charcas, zona 11, Guatemala	51
9.	Gráfico de el Sector sobre la Calzada Roosevelt, zona 11, Guatemala	51
10.	Gráfico de la Colonia Mariscal, zona 11, Guatemala	52
11.	Gráfico de la Colonia San Cristóbal II, zona 8 de Mixco	52
12.	Gráfico de la Colonia Panorama de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	53
13.	Gráfico de la Colonia Pinares de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	53

14.	Gráfico de la Colonia Valle Dorado San Cristóbal, zona 8 de Mixco	54
15.	Gráfico de la Colonia Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	54
16.	Gráfico del km 6 al km 10 Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	55
17.	Gráfico del km 11 al km 15 Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	55
18.	Gráfico del km 16 al km 20 Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	56
19.	Gráfico del km 21 al km 25 Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	56

TABLAS

I.	Tipo de cambio del dólar USA	29
II.	Referenciales, zona 7 de Guatemala	69
III.	Referenciales, zona 11 de Guatemala	75
IV.	Referenciales, zona 8 de Mixco	82
V.	Referenciales km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 ruta a El Salvador	105
VI.	Delimitación de la muestra sobre Calzada Roosevelt, zona 7	118
VII.	Delimitación de la muestra Colonia Quinta Samayoa, zona 7	119
VIII.	Delimitación de la muestra sobre Calzada San Juan, zona 7	119
IX.	Delimitación de la muestra Colonia Landivar, zona 7	120
X.	Delimitación de la muestra sobre el Anillo Periférico, zona 7	120
XI.	Delimitación de la muestra Colonia Santa Mónica, zona 11	121
XII.	Delimitación de la muestra sobre Calzada Roosevelt, zona 11	121
XIII.	Delimitación de la muestra Colonia Las Charcas, zona 11	123
XIV.	Delimitación de la muestra Colonia Mariscal, zona 11	124
XV.	Delimitación de la muestra Colonia El Tesoro, zona 11	125

XVI.	Delimitación de la muestra Colonia Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	125
XVII.	Delimitación de la muestra Colonia San Cristóbal II, zona 8 de Mixco	129
XVIII.	Delimitación de la muestra Colonia Pinares de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	131
XIX.	Delimitación de la muestra Colonia Valle Dorado San Cristóbal, zona 8 de Mixco	133
XX.	Delimitación de la muestra Colonia Panorama San Cristóbal, zona 8 de Mixco	134
XXI.	Delimitación de la muestra km 6 al km 10 Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	135
XXII.	Delimitación de la muestra km 11 al km 15, Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	136
XXIII.	Delimitación de la muestra km 16 al km 20, Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	138
XXIV.	Delimitación de la muestra km 21 al km 25, Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	145
XXV.	Aplicación de regresión y correlación lineal, sector sobre Calzada San Juan zona 7	147
XXVI.	Aplicación de regresión y correlación lineal, sector sobre Calzada Roosevelt zona 7	148
XXVII.	Aplicación de regresión y correlación lineal, sector sobre el Anillo Periférico zona 7	149
XXVIII.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia Landívar zona 7	150
XXIX.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia Quinta Samayoa zona 7	151
XXX.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia Santa Mónica zona 11	152
XXXI.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia Mariscal zona 11	153

XXXII.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia El Tesoro zona 11	154
XXXIII.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia Las Charcas zona 11	155
XXXIV.	Aplicación de regresión y correlación lineal, sector sobre Calzada Roosevelt, zona 11	156
XXXV.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia Valle Dorado San Cristóbal, zona 8 de Mixco	157
XXXVI.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia San Cristóbal II, zona 8 de Mixco	158
XXXVII.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia Panorama San Cristóbal, zona 8 de Mixco	159
XXXVIII.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia Pinares de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	160
XXXIX.	Aplicación de regresión y correlación lineal, Colonia Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	161
XL.	Aplicación de regresión y correlación lineal del km 6 al km 10, Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	162
XLI.	Aplicación de regresión y correlación lineal del km 11 al km 15, Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	163
XLII.	Aplicación de regresión y correlación lineal del km 16 al km 20, Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	164
XLIII.	Aplicación de regresión y correlación lineal del km 21 al km 25, Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	165
XLIV.	Incremento porcentual del valor de la tierra sobre la Calzada Roosevelt, zona 7	166
XLV.	Incremento porcentual del valor de la tierra sobre el Anillo Periférico, zona 7	166
XLVI.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia Landivar, zona 7	167
XLVII.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia Quinta Samayoa, zona 7	167

XLVIII.	Incremento porcentual del valor de la tierra sobre la Calzada Roosevelt, zona 7	168
XLIX.	Incremento porcentual del valor de la tierra sobre la Calzada Roosevelt, zona 11	168
L.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia Las Charcas, zona 11	169
LI.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia El Tesoro, zona 11	169
LII.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia Mariscal, zona 11	170
LIII.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia Santa Mónica, zona 11	170
LIV.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia San Cristóbal II, zona 8 de Mixco	171
LV.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia Panorama San Cristóbal, zona 8 de Mixco	171
LVI.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia Pinares de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	172
LVII.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia Valle Dorado San Cristóbal, zona 8 de Mixco	173
LVIII.	Incremento porcentual del valor de la tierra en la Colonia Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	174
LIX.	Incremento porcentual del valor de la tierra del km 6 al km 10, Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	175
LX.	Incremento porcentual del valor de la tierra del km 11 al km 15 Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	175
LXI.	Incremento porcentual del valor de la tierra del km 16 al km 20 Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	176
LXII.	Incremento porcentual del valor de la tierra del km 21 al km 25 Carretera Interamericana CA-1, ruta a El Salvador	177
LXIII.	Homologación de datos sobre la Calzada Roosevelt, zona 7	178
LXIV.	Homologación de datos sobre el Anillo Periférico, zona 7	178

LXV.	Homologación de datos, Colonia Landívar, zona 7	179
LXVI.	Homologación de datos, Colonia Quinta Samayoa, zona 7	179
LXVII.	Homologación de datos sobre la Calzada San Juan, zona 7	180
LXVIII.	Homologación de datos, Colonia El Tesoro, zona 11	181
LXIX.	Homologación de datos, Colonia Santa Mónica, zona 11	181
LXX.	Homologación de datos, Colonia Las Charcas, zona 11	182
LXXI.	Homologación de datos, Colonia Mariscal, zona 11	183
LXXII.	Homologación de datos sobre la Calzada Roosevelt, zona 11	184
LXXIII.	Homologación de datos, Valle Dorado, San Cristóbal, zona 8 de Mixco	186
LXXIV.	Homologación de datos, Panorama de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	188
LXXV.	Homologación de datos, Pinares de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	190
LXXVI.	Homologación de datos, San Cristóbal II, zona 8 de Mixco	194
LXXVII.	Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco	198
LXXVIII.	Homologación de datos, en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 6 al km 10	210
LXXIX.	Homologación de datos, en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 11 al km 15	211
LXXX.	Homologación de datos, en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20	213
LXXXI.	Homologación de datos, en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 21 al km 25	225

GLOSARIO

Avalúo	Procedimiento utilizado para determinar el valor de un bien mueble o inmueble, por medio de metodologías y análisis, para un determinado tiempo.
Bien inmueble	Elemento susceptible a cambio de derecho de propiedad con características especiales de inamovilidad y diversidad, ya que no existen dos inmuebles iguales, pues por lo menos varían en su localización.
Bien mueble	Elemento susceptible a cambio de derecho de propiedad, con características especiales de movilidad y diversidad, pues pueden existir muchos con las mismas características.
Catastro	Registro público en el que se hacen constar datos relativos a la propiedad de inmueble, situación, extensión y calidad del mismo; su finalidad es la determinación de las contribuciones imponibles, y sirve también para efectos estadísticos.

Especulación	Operación comercial o financiera mediante la cual se determina el precio o valor de una propiedad, sin base real, con el fin de no obtener un valor menor al precio real del bien inmueble.
Precio o valor	Monto final disponible en el mercado, el cual, desglosado, incluye el valor real de un bien mueble o inmueble más una utilidad.
Solar	El espacio superficial de una porción de tierra o un terreno que constituye en el espacio una base edificable.

RESUMEN

Actualmente existen cuatro métodos utilizados para la realización de avalúos, entre los que se pueden mencionar: el método residual, el método de comparación o mercado, el método de capitalización de la renta y el método estadístico, siendo los tres primeros los más utilizados en el mercado inmobiliario.

El presente trabajo describe las características y virtudes del método estadístico, de tal forma que el mismo pueda ser usado como una herramienta en la valuación de todo tipo de bien mueble o inmueble, debido a que el mismo se basa en la utilización de métodos científicos y técnicos, lo cual hace que brinde resultados exactos y comprobables, mostrando el comportamiento o la tendencia de un mercado definido, en un período de tiempo.

Por medio de este método es posible determinar el valor en el mercado de un bien proyectado a futuro, por medio de un modelo matemático planteado, así como conocer las variaciones de precio que ha tenido el valor de la tierra a lo largo de un período de estudio, pudiendo determinar con ello, sí los precios se han mantenido, se han incrementado o se han deprimido, debido al comportamiento de las variables que intervienen en la oferta y la demanda.

OBJETIVOS

- **General**

Dar a conocer el método estadístico y sus herramientas como una opción para valorar y proyectar valores a futuro, en este caso, de lotes residenciales en cualquier sector que se desee estudiar

- **Específicos**

1. Establecer la tendencia del precio de la tierra por vara cuadrada de lotes residenciales a través del método estadístico, en las zonas donde se enfocará el estudio, para ejemplificar el método (sectores representativos de las zonas 7 y 11 de Guatemala, zona 8 de Mixco, y el tramo de la carretera a El Salvador que va del km 6 al km 25 de la ruta Interamericana CA-1), en los últimos veintiún años.
2. Establecer el porcentaje de incremento anual en el precio de la tierra en los sectores de estudio.

3. Formular una ecuación o modelo matemático que permita, proyectar en los próximos años el precio de la tierra en los distintos sectores bajo estudio

4. Comparar la exactitud de la ecuación o modelo obtenido con los valores que se manejan actualmente en el mercado, y así, determinar su validez a lo largo del tiempo, en función de las características propias del sector

5. Dar a conocer a toda persona que consulte el presente trabajo, las características que castigan o elevan el valor de un bien, tomando en cuenta que no todo vale lo que parece, sino que hay que investigar y conocer cómo el mercado inmobiliario maneja el valor de los distintos bienes

6. Interesar a los estudiantes, y a los profesionales en el área de avalúos, para que de una forma más profunda puedan orientarse, incrementar los conocimientos sobre el área y buscar una profesionalización en la misma, pues en el mercado se necesita el conocimiento y la experiencia de expertos valuadores.

INTRODUCCIÓN

Para hacer un avalúo, es necesario que el profesional cuente con los conocimientos técnicos destinados a obtener resultados válidos dentro del mercado inmobiliario, sin olvidar la importancia del juicio de un profesional valuador. Con base en lo anterior, y conociendo que la tierra tiene un valor, no un costo, y que, además, el avalúo debe estar basado en la ley de la oferta y la demanda. Y, por otra parte, conocer el valor de un bien mueble o inmueble en particular es indispensable para realizar operaciones de compra-venta de este tipo de bienes, ya que tanto el que vende como el que compra tratarán de obtener el mejor precio.

Existen varios e importantes métodos, entre los cuales son los más conocidos y utilizados estos:

- a) El método residual
- b) El método de comparación o mercado
- c) El método de capitalización de la renta y
- d) El método estadístico

El método estadístico, por la complejidad y el trabajo que genera, no es muy utilizado, a pesar de que se basa en métodos científicos y técnicos, lo cual hace que brinde resultados más exactos y comprobables, ajustados a los valores que maneje en su momento el mercado.

Por ello es que en el presente trabajo de graduación, se darán a conocer las virtudes y generalidades de este método, para que pueda ser tomado como una herramienta más para el avalúo de todo tipo de bienes, dado que muestra el comportamiento o las tendencias de un mercado definido para una condición económica particular, dentro de un período de tiempo.

Para ejemplificar dicho método, se tomaron en cuenta diferentes sectores del departamento de Guatemala:

- a) Colonias representativas de las zonas 7 y 11 de la capital
- b) Colonias representativas de la zona 8 de Mixco y
- c) Lotificaciones y proyectos residenciales ubicados sobre la ruta denominada salida a El Salvador, del km 6 al km 25 de la Carretera Interamericana CA-1

Estos sectores han mostrado un crecimiento muy marcado, evidenciado por el deseo de adquirir solares para vivienda, así como para comercio. Todo ello ha provocado que los valores de la tierra varíen, gracias a la cantidad de demandantes y de ofertas de tierra disponibles en el sector.

El método estadístico ayuda a determinar los posibles valores en el mercado de un bien, proyectado al futuro, a través de un modelo planteado, así como a conocer sus variaciones y determinar, con ello, si los precios se han mantenido, se han incrementado o, por el contrario, se han deprimido, debido al comportamiento de las variables que intervienen en la oferta y demanda en estas zonas de estudio.

Por medio de los llamados “referenciales”, que involucran precios, tamaño, ubicación, forma, etc., y su publicación dentro de uno de los diarios de mayor consulta, como lo es **Prensa Libre**, se demostrará que los valores de la tierra están en constante variación, sin olvidar que pueden variar también por las causas propias de los distintos asentamientos humanos. Estas últimas causas y razones no serán el motivo de la presente investigación, ya que el objetivo es plantear un modelo estadístico que permita proyectar una tendencia.

1. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO

Este estudio pretende determinar la variación del precio de la tierra en un período determinado de estudio (años 1980 a 2000), así como conocer la tendencia del precio de la misma a lo largo del tiempo y poder formular ecuaciones que permitan proyectar el valor de la tierra a futuro en los distintos sectores que se tomarán para demostrar la utilización del método estadístico (colonias representativas, zona 7 y zona 11 de la capital, zona 8 de Mixco y el tramo carretero que va del km 6 al km 25 de la carretera a El Salvador). A la vez, persigue definir el periodo de validez de las ecuaciones obtenidas, así como comprobar la exactitud de los resultados, al compararlos con los precios que se manejan actualmente en el mercado con base en la oferta y la demanda propia de cada sector.

En los distintos sectores mencionados anteriormente y que se tomarán para estudio con el fin de demostrar la utilización del método estadístico, se ha determinado que cada uno de ellos ha demostrado un crecimiento muy marcado, evidenciado tanto por el incremento de las ofertas de proyectos habitacionales para diferentes grupos de poder adquisitivo, como por el incremento de las áreas comerciales, lo que motiva a analizar las causas de apetencia en los distintos sectores, para así, poder obtener la tendencia que tiene el precio de la tierra en los distintos sectores en un período de veintiún años –1980 a 2000–.

Al finalizar el estudio, se desea responder en forma demostrativa las siguientes interrogantes:

- ¿Cuál ha sido el porcentaje (%) de incremento anual en el precio de la tierra en los distintos sectores, en los años de estudio?
- Gráficamente, ¿cuál es la tendencia del precio de la tierra por vara cuadrada de lotes residenciales, en los sectores de estudio en los últimos años?
- ¿Cuánto es el tiempo de validez de las ecuaciones obtenidas por cada sector, para poder obtener resultados comparables con los que se manejan en el mercado?

2. ANÁLISIS DE MERCADO

El trabajo se desarrolló utilizando el método de investigación de mercado. Así, por medio de precios en los diferentes sectores y características propias de los lotes según la zona, se tomaron referenciales del precio de la tierra de cada sector a estudiar, durante un periodo de 21 años –1980 a 2000–.

El método de investigación de mercado es un método casi exacto. Permite estimar el posible valor en el mercado de un bien, pudiéndolo tomar de valores de oferentes, así como de demandantes, que como información esté en disponibilidad. En este caso, se tomará de anuncios clasificados del periódico **Prensa Libre**, sobre ventas de lotes en un periodo de 21 años en los diferentes sectores representativos de las zonas de estudio (en sus proyectos, sectores y colonias más representativas).

3. LIMITACIONES Y ALCANCES

3.1. Limitaciones

3.1.1. Del estudio

La información (referenciales obtenidos) que fundamenta la formulación de las ecuaciones para la proyección de precios a futuro en los diferentes sectores de estudio, corresponde al período que va del año 1980 a 2000; al momento de aplicar la fórmula a largo plazo, debe analizarse la tendencia real que tendrá el valor de la tierra en el período a utilizarse, y así poder ajustar la ecuación para obtener valores apegados a la realidad del mercado.

Dada la cantidad de variables sociales, económicas, políticas, etc., que pueden afectar el precio de la tierra, y dada la incertidumbre que hay de la futura aparición de nuevas variables o posibles cambios dentro de las ya establecidas, la proyección de la ecuación del valor del precio de la tierra tendrá aplicación a corto plazo en la medida en que las variables no alteren abruptamente el precio de la tierra.

3.1.2. Lotes representativos

Para poder clasificar los lotes que se tomarán para la realización del trabajo estadístico, se eliminaron de la muestra los que responden a las siguientes condiciones:

- Se excluyeron todos aquellos referenciales que contaran con área construida, como información para la formulación de las ecuaciones, debido a que para obtener el valor real del lote era necesario utilizar el método residual para restar el valor de la construcción del solar; y la aplicación de este método no forma parte del planteamiento del presente trabajo de graduación.
- Otra de las limitaciones está en función del área de los lotes y de la zona a la que pertenecen, pues para los referenciales obtenidos de las zonas 7 y 11 de la capital y zona 8 de Mixco, se tomó como intervalo válido para el área todos aquellos que estuvieran entre $200 < \text{área} < 1,100$ varas cuadradas, dejando fuera todos los menores de 200 varas cuadradas, pues en su mayoría son locales comerciales, su área es menor y su precio tiende a ser demasiado alto. Se eliminaron también aquellos mayores de 1,100 varas cuadradas, pues generalmente no cuentan con los respectivos servicios o no se encuentran urbanizados.

- Para el tramo del km 6 al km 25 de la carretera a El Salvador, para tener las mismas características urbanísticas y para efectos de ejemplificación del método estadístico, se delimitó el área para los lotes entre $1,000 < \text{área} < 5,000$ varas cuadradas, dejando fuera los menores y mayores a este intervalo, debido a las circunstancias mencionadas en el inciso anterior.

3.1.3. De las herramientas de investigación

Como limitante de la investigación, se menciona la obtención de referenciales disponibles, pues dicha información fue posible recabarla únicamente a través de la sección de anuncios clasificados del diario **Prensa Libre**, en un período de veintiún años –1980 a 2000– realizada en la Hemeroteca Nacional de Guatemala.

Teniendo acceso a un universo de referenciales de información, se tomaron todos aquellos referenciales de la sección de clasificados del periódico **Prensa Libre** con características específicas de los datos del inmueble, como área, valor o precio, dirección, frente y fondo, considerando aquellos lotes que cumplieran con las especificaciones anteriores de forma semanal. Se tomó una muestra representativa de los días lunes y jueves, por ser los que muestran mayor incidencia de anunciantes y demandantes. Además, el primero es el día de mayor consulta de clasificados, y el segundo es el día en que se presentan las ofertas y remates de bienes. Además es el segundo día el de mayor consulta.

Se obviaron los demás días, unos por la falta de información (sábado y domingo) y los demás por la repetición de la misma (martes, miércoles y viernes). Así también, se encontró como limitante de las herramientas de la investigación las características y singularidades de cada sector a tomar en cuenta, pues estas definen la muestra que se tomará para la demostración del método estadístico y para la realización del análisis histórico del estudio.

3.2. Alcance

3.2.1. Del estudio

Elaborar y aplicar una ecuación que describa la tendencia y el comportamiento del precio de la tierra en un período de veintiún años en los diferentes sectores y zonas de estudio.

Poder determinar el período de tiempo en el cual es válida la aplicación de la fórmula, y enumerar todos aquellos factores que hacen que la misma no arroje valores apegados a la realidad.

Determinar el parámetro que indica la exactitud de la ecuación, respecto a los diferentes valores de la tierra a lo largo del tiempo, definiendo, además, el grado de relación entre variables, cuyo parámetro es el **coeficiente de correlación “ r ”**, para obtener así valores similares a los que se manejan en el mercado.

4. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN DEL ESTUDIO

4.1. Antecedentes

Con el objetivo de obtener una base de datos reales para la aplicación del método estadístico, se realizó una investigación bibliográfica en la Hemeroteca Nacional, tomando en cuenta todos aquellos lotes que contaran con las características expuestas en el presente trabajo, clasificando, del universo de datos obtenidos, las zonas y sectores que han manifestado en los últimos años un marcado crecimiento en proyectos habitacionales y comerciales.

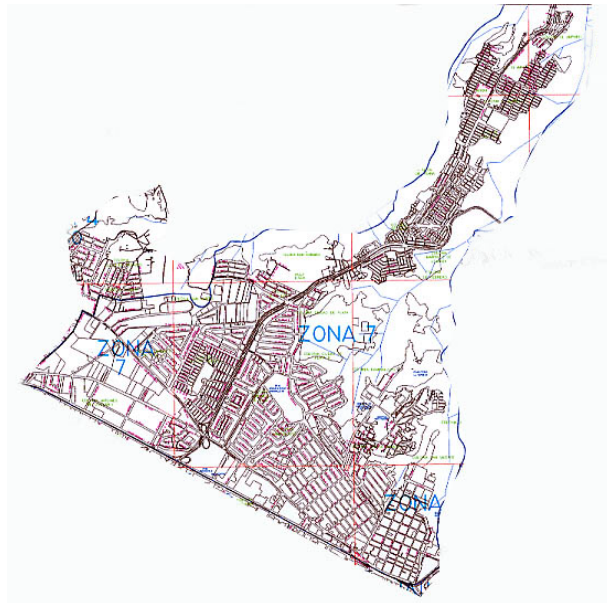
4.1.1. Descripción de las zonas y sectores de estudio

4.1.1.1. Zona 7, Guatemala

a. Ubicación

La zona 7 es una zona del municipio de Guatemala, del departamento de Guatemala. Su ubicación se describe a partir de la intersección de la 7ª avenida de la zona 3 y la calzada “Roosevelt”, hacia el poniente, hasta alcanzar el límite hacia el norte, hasta el punto de confluencia de los ríos “Naranjo” y “La Barranca”, para seguir este último aguas arriba y pasa por el antiguo basurero llamado de la zona 7. En su lindero oriente, llega hasta encontrar la calle norte del campo de fútbol “El Trébol”, de la cual sigue hacia el oriente, hasta la 7ª avenida de la zona 3, la que recorre, finalmente, hacia el sur, hasta alcanzar el punto de origen de la descripción.

Figura 1. Mapa de la zona 7 de Guatemala



Fuente: Departamento de Cartografía, Municipalidad de Guatemala.

b. Extensión

Área aproximada, según estimación del IGN: 13.36 km².

Fuente: Departamento de Catastro, Municipalidad de Guatemala.

c. División política-administrativa

La zona 7 de la ciudad capital de Guatemala se divide en 53 colonias y 23 asentamientos.

Las colonias son:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Betania 1 | 13. Ciudad de Plata 2 |
| 2. Sakerti | 14. Kaminal Juyú 1 |
| 3. El Rodeo | 15. Kaminal Juyú 2 |
| 4. Quinta Samayoa | 16. Jardines de Tikal 1 |
| 5. Landívar | 17. Jardines de Tikal 2 |
| 6. Castillo Lara | 18. Jardines de Tikal 3 |
| 7. Mario Julio Salazar | 19. Villas de San Juan |
| 8. Villa Linda 1 | 20. Altamira |
| 9. Villa Linda 2 | 21. La Floresta |
| 10. Villa Linda 3 | 22. San Martín |
| 11. Centro América | 23. Toledo |
| 12. Ciudad de Plata 1 | 24. La Verbena |

25. El Prado 1
26. La Democracia
27. San Francisco de Asís
28. El Universo
29. La Joyita
30. Jesús Resucitado
31. El Cerrito
32. Las Torres
33. Wendy Berger
34. Amparo 1
35. Tikal 1
36. Tikal 2
37. Tikal 3
38. Amparo 2
39. Amparo 3
40. Betania 2
41. 6 de Octubre
42. San Vicente
43. Jardines de Uatatlán
44. Villas del Pedregal
45. Bosques de Villa Linda
46. Niño Dormido
47. 4 de Febrero
48. Martínez de Lejarza
49. Las Margaritas
50. Granizo 1
51. Granizo 2
52. Granizo 3
53. Ávida España de Arana

Los asentamientos son:

1. La Esperanza
2. 4 de Agosto
3. Joya 2, anexo
4. Madre Dormida
5. Anexo 4 de Febrero
6. Óscar Berger
7. 28 de Julio
8. Alfa Nueva Generación
9. Nuevo Amanecer
10. Incienso
11. Área de las Flores
12. El Renacer
13. 7 de Mayo
14. 26 de Julio
15. Las Bougambilias
16. Brisas del Campo
17. Campo Verde 2
18. La Lucema

19. De León Carpio

23. 14 de Julio

20. Anexo Ranchería

21. 22 de Diciembre

22. La Arboleda

Fuente: Departamento de Catastro, Sección de Nomenclatura Técnica, Municipalidad de Guatemala.

4.1.1.2. Zona 11, Guatemala

a. Ubicación

La zona 11 es una zona del municipio de Guatemala, del departamento de Guatemala. Su ubicación se describe a partir de la intersección de la calzada Raúl Aguilar Batres y la calzada Roosevelt, a la altura del puente del Trébol, siguiendo la calzada Roosevelt hacia el norponiente hasta llegar al límite del municipio, constituido por el riachuelo que divide las lotificaciones “Toledo” y “González”, esta última en jurisdicción de Mixco. Desde este punto se recorre dicho límite, que lo constituye el riachuelo mencionado. Luego, el río Molino, aguas abajo ambos, y finalmente la quebrada El Arenal aguas arriba hasta alcanzar el Bulevar Raúl Aguilar Batres, frente a la lotificación El Carmen. Luego se sigue dicho bulevar hacia el Norte, hasta encontrar el punto de origen de la descripción.

Figura 2. Mapa de la zona 11 de Guatemala



Fuente: Departamento de Cartografía, Municipalidad de Guatemala.

b. Extensión

Área aproximada, según estimación del IGN: 10.95 km².

Fuente: Departamento de Catastro, Municipalidad de Guatemala.

c. División política-administrativa

La zona 11 de Guatemala se divide en 27 colonias y 15 condominios.

Las colonias son:

1. Utatlán 2
2. Mirador
3. Miraflores
4. Villas del Mirador
5. San Jorge
6. Granai y Towson 1
7. Granai y Towson 2
8. Granai y Towson 3
9. Mariscal
10. Residencial 5
11. El Zompopero
12. Country
13. Villas La Joya
14. Miralbosque
15. Loma Linda
16. Las Charcas
17. Ángelandia
18. Roosevelt
19. Toledo
20. Country Club
21. Hogares de Mariscal
22. El Progreso
23. Res. Fontana
24. Res. San Gil
25. Buena Vista
26. Carabanchel
27. Res. Sevilla

Los condominios son:

1. Valles de Almeria
2. Res. Sevilla
3. San Fernando 1
4. San Fernando 2
5. San Carlos
6. Villas de San Carlos
7. Almendros 2
8. Villas de Mariscal
9. Valles de Almeria 1
10. Villas de Miraflores
11. Valles de Almeria 2
12. Res. Victorias
13. Res. Exclusivos Mariscal
14. Res. Los Almendros
15. San Fernando

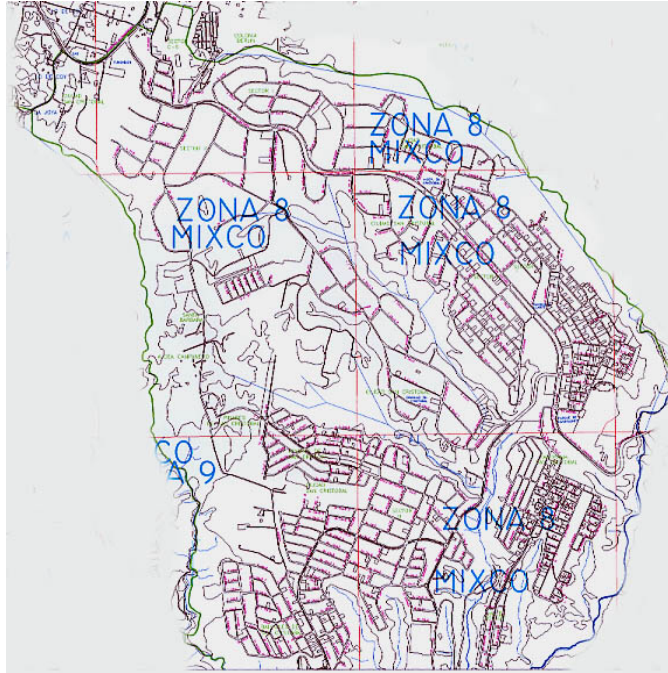
Fuente: Departamento de Catastro, Sección de Nomenclatura Técnica, Municipalidad de Guatemala.

4.1.1.3. Zona 8, de Mixco

a. Ubicación

La ubicación de la zona 8 del municipio de Mixco, del departamento de Guatemala, se describe a partir de la intersección de la carretera interamericana, sobre el sector c-5. Limita con la zona 10 de Mixco, con la colonia Berlín y el Barrio La Unión. Intercepta la 3ra. calle “ A “ hacia el bulevar principal de Ciudad San Cristóbal, limitando con Panorama de San Cristóbal y Valle Dorado, y con la zona 11. Limita con la zona 9 de Mixco, con Balcones de San Cristóbal, Ciudad Satélite, aldea El Campanero, La Joya y Lo De Coy, hasta donde recorre finalmente la intersección con la Carretera Interamericana, hasta alcanzar el punto de origen de la descripción.

Figura 3. Mapa de la zona 8 de Mixco



Fuente: Departamento de Cartografía, Municipalidad de Guatemala.

b. Extensión

Área aproximada, según estimación del IGN: 33.39 km².

Fuente: Municipalidad de Mixco.

c. División política-administrativa

La zona 8 de Mixco, departamento de Guatemala, está dividida en 14 colonias, 96 condominios, 3 residenciales, 1 aldea y distintos sectores que conforman la zona.

Las colonias son:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Altos de Valle Dorado | 9. Valles de San Cristóbal |
| 2. Balcones de San Cristóbal | 10. Valles de Sevilla |
| 3. Bulevar Sur San Cristóbal | 11. Villas Club El Dorado |
| 4. San Cristóbal 1 sector B | 12. Panorama de San Cristóbal |
| 5. San Cristóbal 2 sector B | 13. Pinares de San Cristóbal |
| 6. San Cristóbal sector C | 14. Lomas de San Cristóbal |
| 7. Valle Dorado 1 | |
| 8. Valle Dorado 2 | |

Los condominios son:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Los Altos | 6. El Valle 2 |
| 2. Villas del Sol | 7. M.D.P.S.A. |
| 3. Benvenuto Hernández | 8. Georginas |
| 4. Villa Venecia | 9. Orleans 2 |
| 5. El Valle 1 | 10. Colina Real |

11. S/n
12. La Coruña
13. Altos de Balcones
14. Aranjuez
15. Bakara
16. Buena Vista
17. Del Valle 1
18. Del Valle 2
19. El Escalón
20. El Jardín de San Cristóbal
21. G & T
22. Guita Mary
23. Jardines de Balcones
24. La Rosaleda
25. Las Arekas
26. Loma Linda
27. Fuente del Mirador
28. San Sebastián
29. Los Volcanes
30. Regina
31. Mario Villa Nueva
32. Giovanni Paolo
33. Beleber
34. Vista al Monte
35. La Loma
36. San Cristóbal
37. El Ensueño 1
38. El Ensueño 2
39. Barranca Verde
40. San Lucas
41. Las Acacias
42. Villas de Alcalá
43. Villa Real
44. Buena Vista
45. Jorge Ortiz
46. Bello Horizonte
47. Jardines de San Cristóbal
48. Adonay
49. San Patricio
50. Villa Estela
51. Loma Verde
52. San Prados de San Cristóbal
53. Estocolmo
54. Villa Claret
55. Urb. Cristalinas
56. Urb. Comosa S.A.
57. Virginia OAKS
58. Carlos Portillo
59. Cesar Masella
60. Grupo Inmobiliaria
61. S/n
62. Los Altos de San Cristóbal
63. Green Hill
64. De María
65. S/n
66. S/n
67. Saintz Moritz

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 68. Valle Azul | 83. Francisco Benedetti |
| 69. Habitar Mercedes | 84. Los Olivares |
| 70. Los Geranios | 85. York |
| 71. Elín Magalí Calderón | 86. Lomas de San Cristóbal |
| 72. Las Perlas | 87. Jorge Ortíz |
| 73. Alfredo Porta | 88. Fuente Azul |
| 74. S/n | 89. Los Girasoles |
| 75. Pinares del Prado | 90. Altos de San Cristóbal |
| 76. Giovanni Souza /Sta.Ana | 91. Jardines de Balcones |
| 77. Orleáns Villas Exclusivas | 92. Morán |
| 78. Paisaje de San Cristóbal | 93. Los Arcos |
| 79. Uranium | 94. Invernó |
| 80. Corusa (San Remo) | 95. Supresa |
| 81. Minas de Jubuco | 96. Villa Antigua |
| 82. Araco S.A. | |

Los residenciales son:

1. San Esteban 1
2. San Esteban 2
3. Santa Mónica

La aldea es:

1. El Campanero

Fuente: Departamento de catastro municipalidad de Mixco

4.1.1.4. Km 6 al km 25, carretera a El Salvador

a. Ubicación

El tramo carretero está situado hacia la parte sur del departamento de Guatemala, en la región I o Región Metropolitana. Cuenta con una distancia de 20 km del –Km 6 al km 25–. En este tramo el kilometraje es tomado desde el salón de Embajadores, ubicado dentro del Palacio Nacional, frente al parque central de la cabecera departamental.

El acceso a este tramo carretero es a través de la carretera Interamericana CA-1, asfaltada desde el frente del Palacio Nacional de la ciudad de Guatemala en dirección sureste, del km 6 hasta el km 25.

Figura 4. Tramo Carretero del km 6 al km 25 de la Carretera Interamericana CA-1



Fuente: Instituto Geográfico Nacional –IGN–.

b. Extensión

El área aproximada de este sector que se tomará para realizar el estudio es de 20 km, sobre la llamada ruta a El Salvador, del km 6 al km 25 de la Carretera Interamericana CA-1.

c. División política-administrativa

Debido a que los proyectos que se tomaron en cuenta, para este estudio están sobre la ruta interamericana CA-1 y/o el acceso a los mismos es por medio de la mencionada ruta; y debido a su ubicación, la división política-administrativa de este tramo carretero corresponde a dos municipios del departamento de Guatemala, los cuales se detallan a continuación.

Según amparo No. 70-2,004, emitido el 17 de agosto de 2004 por la Sala Primera de la Corte de Apelaciones, del km 6 al km 18.5 de la Carretera Interamericana CA-1 es jurisdicción del municipio de Santa Catarina Pinula; y del km 18.5 al km 31 de la misma Carretera es jurisdicción del municipio de Fraijanes.

Debido a lo anteriormente mencionado, la ubicación de los proyectos residenciales dentro del km 6 al km 25 de la Carretera Interamericana CA-1 es la que determinará bajo la jurisdicción de qué municipio se encuentra cada proyecto.

4.1.2. Área de influencia del estudio

4.1.2.1. Área general de influencia del estudio

El área general de estudio toma en cuenta los distintos sectores que han demostrado un notable crecimiento en proyectos habitacionales y comerciales, los cuales estarán incluidos dentro de la misma, y se describe a continuación: la zona 7 y 11 de Guatemala, la zona 8 de Mixco y el tramo carretero comprendido del km 6 al km 25 de la ruta denominada salida a El Salvador.

4.1.2.2. Colonias y proyectos urbanísticos ubicados en el área de influencia del estudio

4.1.2.3. Colonias y sectores representativos, zona 7, Guatemala

Dentro de la zona 7 de Guatemala, se delimitaron, para realizar el análisis histórico del valor de la tierra, las colonias y sectores que se describen a continuación, definiendo así el área específica de estudio en la zona.

4.1.2.3.1. Colonias y sectores específicos

- Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt
- Zona 7, sobre el Anillo Periférico
- Colonia Landívar
- Colonia Quinta Samayoa
- Zona 7, sobre la Calzada San Juan

4.1.2.4. Colonias y sectores representativos, zona 11, Guatemala

Dentro de la zona 11 de Guatemala, se delimitaron, para realizar el análisis histórico del valor de la tierra, las colonias y sectores que se describen a continuación, definiendo así el área específica de estudio en la zona.

4.1.2.4.1. Colonias y sectores específicos

- Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt
- Colonia Las Charcas
- Colonia Mariscal
- Colonia Santa Mónica
- Colonia El Tesoro

4.1.2.5. Colonias y proyectos representativos, zona 8, de Mixco

Dentro de la zona 8 de Mixco, se delimitaron, para realizar el análisis histórico del valor de la tierra, las colonias y sectores que se describen a continuación, definiendo así el área específica de estudio en la zona.

4.1.2.5.1. Colonias, proyectos y sectores específicos

- Balcones de San Cristóbal
- San Cristóbal 2
- Pinares de San Cristóbal
- Panorama de San Cristóbal
- Valle Dorado San Cristóbal

4.1.2.6. Proyectos urbanísticos representativos del km 6 al km 25 de la ruta a El Salvador carretera interamericana CA-1

En el tramo carretero del km 6 al km 25 de la carretera a El Salvador, se delimitaron, para realizar el análisis histórico del valor de la tierra, los proyectos que se describen a continuación, definiendo así el área específica de estudio en dicho sector, sin olvidar que para este estudio se tomaron todos aquellos proyectos habitacionales que están sobre la ruta o que el acceso a ellos es sobre la misma.

4.1.2.6.1. Proyectos urbanísticos específicos

- Santa Rosalía La Laguna
- Llanos de Arrazola
- El Ensueño
- Rancho Verde
- Arrazola 2 y 3
- Terravista
- Terravista 2
- San Jorge Muxbal
- Colinas de Andalucía
- Los Manantiales
- Arrazola Panorama
- Linda Vista
- Monte Bello
- Piedra Parada
- Cumbres San Nicolás
- Hill Top
- Granjas Buenos Aires
- Lotificación del Valle
- Lomas de San Rafael 1 y 2
- San Antonio
- La Suiza
- Los Diamantes
- Montecristo

4.2. Bases teóricas

4.2.1. Listado de referenciales obtenidos, clasificados por colonias o proyectos representativos

4.2.1.1. Clasificación

Los referenciales obtenidos fueron clasificados bajo la siguiente información: fecha, dirección, área terreno en vr^2 , área terreno en m^2 precio total del lote en quetzales, precio total del lote en dólares USA, precio por vr^2 en quetzales, precio por vr^2 en dólares USA, frente y fondo, si no contaban con un dato de área específico, y fecha de consulta, omitiendo todos aquellos solares que tuvieran, dentro del lote, área construida.

4.2.1.2. Referenciales de lotes

4.2.1.2.1. Tipo de cambio

En el caso de que el referencial obtenido tuviera el precio o valor del lote en dólares, fue necesario realizar la operación correspondiente para cambiarlo a moneda nacional (quetzales), tomando, para ello, los datos del tipo de cambio del dólar durante el período de estudio –1980 a 2000– que maneja el BANGUAT.

Tabla I Tipo de Cambio

TIPO DE CAMBIO AÑOS 1980 – 2000				
Quetzales por US dólares				
Año	Promedio del año		Último día del año	
	Compra	Venta	Compra	Venta
1980	2.84728	2.87254	2.6022	2.63016
1981	2.84728	2.87254	2.6022	2.63016
1982	2.84728	2.87254	2.6022	2.63016
1983	2.84728	2.87254	2.6022	2.63016
1984	2.84728	2.87254	2.6022	2.63016
1985	2.84728	2.87254	2.6022	2.63016
1986	2.84728	2.87254	2.6022	2.63016
1987	2.6915	2.71723	2.51665	2.53934
1988	2.63289	2.65392	2.7	2.725
1989	2.7	2.725	2.7	2.725
1990	4.49858	4.51714	4.92288	5.03724
1991	4.99134	5.06642	5.01505	5.0717
1992	5.15451	5.20554	5.24401	5.30465
1993	5.6048	5.66591	5.77302	5.85742
1994	5.74502	5.77405	5.63181	5.66524
1995	5.80115	5.81998	6.02806	6.05551
1996	6.08398	6.09841	5.99454	6.008
1997	6.05864	6.06872	6.16782	6.18593
1998	6.38762	6.4012	6.84284	6.85364
1999	7.37714	7.39338	7.71472	7.73774
2000	7.75553	7.77079	7.72016	7.74225

Fuente: Banco de Guatemala - www.banguat.gob.gt

4.2.1.3. Aplicación de metodología valuatoria

Se realizó la homologación de precio al tamaño del lote típico, debido a que dentro del universo de datos obtenido para la realización del trabajo estadístico necesario para la elaboración de los modelos matemáticos, no se contaba con una muestra uniforme, es decir, había lotes con distintas medidas y diferentes precios, de forma inversamente proporcional, pues los lotes pequeños tenían un valor demasiado alto y los lotes grandes un valor bajo. Por ello, al tener el precio por vara cuadrada de cada lote, se modifica el mismo, de acuerdo al tamaño del lote típico determinado por cada zona o sector de estudio, con el fin de no tener datos tan dispersos dentro de la muestra.

4.2.1.4. Aplicación de procedimientos estadísticos

4.2.1.4.1. Desviación estándar

Es una medida de dispersión, que sirve para medir la cercanía de los diferentes valores observados con respecto a la media aritmética, con el propósito de establecer qué tanto podemos confiar en ella, como un valor representativo del conjunto de datos estudiado.

Se aplicó la desviación estándar en:

Área de lotes

Ecuaciones para obtener la desviación estándar

$$S = \sqrt{\frac{\sum (x - \bar{x})^2}{n}} \quad \text{ó} \quad \sqrt{\frac{\sum x^2 - \bar{x}^2}{n}}$$

\bar{x} = media de muestra (FC = $\sum x / n$)

4.2.1.4.2. Correlación y regresión

4.2.1.4.2.1. Correlación

Definición:

Correlación es la medida de relación existente entre dos o más variables. Puede ser lineal, exponencial o potencial. Se expresa por medio del coeficiente de correlación de Pearson "r", cuyo valor puede ser cualquiera dentro del infinito comprendido entre -1 y + 1.

Los criterios de interpretación son los siguientes:

$r = 1$	Correlación positiva perfecta
$r = -1$	Correlación negativa perfecta
$r = + (-) 0.8$	Correlación grande
$r = + (-) 0.5$	Correlación moderada
$r = + (-) 0.3$	Correlación pequeña
$r = 0$	Independencia de variables

Coefficiente de correlación:

$$r = [-1, 1]$$

Coefficiente de correlación lineal –aplicado en el estudio–:

$$r = \frac{n \sum x y - \sum x \sum y}{\sqrt{[n \sum x^2 - (\sum x)^2] [n \sum y^2 - (\sum y)^2]}}$$

$x =$ tiempo

$y =$ precio unitario

$n =$ años estudiados (según sector o colonia)

4.2.1.4.2.2. Regresión

Definición:

Es una técnica empleada para predecir el valor de una variable “X” en función de su comportamiento anterior frente a otra variable “Y”. Se basa en la determinación de una ecuación que define una recta o una curva que describe en forma bastante aproximada el comportamiento histórico de sus variables.

Regresión lineal –aplicada en el estudio–

Ecuación de regresión lineal:

Forma general:

$$y = a + b x, \text{ en donde } x = \frac{y - a}{b}$$

Regresión lineal:

$$b = \frac{n \sum xy - \sum x \sum y}{n \sum x^2 - (\sum x)^2} \quad a = \frac{\sum y}{n} - b \frac{\sum x}{n}$$

x = tiempo

y = precio unitario

n = años estudiados (según sector o colonia)

5. MARCO METODOLÓGICO

5.1. Tipos de investigación

Los diferentes tipos de investigación se pueden clasificar de dos formas.

a) Según su área de estudio, la cual los divide de la siguiente forma:

1. Investigación científica
2. Investigación económica
3. Investigación social

b) Según su metodología, la cual los divide de la siguiente forma:

1. No experimental:
 - Descriptiva
 - Histórica
 - Correlacional
2. Experimental
3. Cuasi-Experimental

Según su área de estudio, el siguiente trabajo de investigación pertenece a la investigación científica, de acuerdo a las siguientes definiciones.

5.1.1. Investigación científica

Es el estudio a fondo que se hace de un fenómeno determinado, en este caso el incremento del valor de la tierra en función del tiempo. Cuando un profesional clasifica hechos de cualquier género, observando sus mutuas relaciones y describe cómo se suceden, está usando el método científico o llevando a cabo una investigación científica.

Consiste en 3 pasos:

1. La observación sistemática y el registro de los datos
2. Su clasificación u organización
3. La interpretación de dichos datos y sus resultados

Según su metodología, se clasificará el presente trabajo de investigación de acuerdo a las siguientes características:

5.1.2. No experimental

5.1.2.1. Descriptiva

Los estudios descriptivos consisten en especificar cómo es y cómo se manifiesta un fenómeno, precisando, además, las características del mismo.

En este estudio, ese fenómeno es el incremento porcentual que tiene el valor de la tierra a lo largo de los años, así como la tendencia que marca el crecimiento de dicho valor.

5.1.2.2. Correlacional

Los estudios correlacionales tienen como propósito medir el grado de relación que existe entre dos o más conceptos o variables en un contexto particular.

Los estudios correlacionales miden dos o más variables que se deseen analizar, determinando si están o no relacionadas en el mismo sujeto. Después, se analiza la correlación que existe entre ellas.

Las investigaciones descriptivas e históricas proveen una imagen de un evento que acontece actualmente o que viene ocurriendo desde un tiempo atrás. Los investigadores, muchas veces, quieren desarrollar algo más que una descripción, y comienzan a analizar las relación de ciertos eventos con otros.

Esto es lo que hace la investigación correlacional: provee algunas indicaciones de cómo 2 ó más variables están relacionadas entre sí, en este caso, la relación entre el porcentaje de incremento que tiene el valor de la tierra a través de los años.

5.1.2.3. Cuasi-experimental

En este tipo de investigación se tiene un tipo de control en los factores que se requiere medir, aunque el control no es total como en la investigación experimental. Los grupos pueden ser completamente controlados por los investigadores, ya que en este caso los datos que se recabaron para realizar todo el trabajo estadístico son elegidos con base en características de área, dirección, precio y fecha de publicación del anuncio.

5.1.3. Por el origen de los datos

De acuerdo a las distintas características y enfoques con los que cuenta la investigación, por el origen de los datos se puede describir la investigación realizada para demostrar la aplicación del método estadístico.

5.1.3.1. Bibliográfica o documental

La investigación bibliográfica, puede ser realizada en forma independiente o simultáneamente con la investigación de campo y de laboratorio, puesto que recolecta información y conocimientos previos sobre un problema que es el tema de la investigación, cómo es el estado actual del problema o del fenómeno, cuáles son los descubrimientos que cambian los paradigmas al respecto. La investigación documental es un medio para rescatar la información útil, dependiendo de lo que se desea saber.

Para el presente estudio, se obtuvo información de fuentes documentales, (Sección de clasificados del periódico **Prensa Libre**, de 1980 a 2000), así como información de interés de los diferentes sectores de estudio, recabada en el Instituto Nacional de Estadística –INE– y el Instituto Geográfico Nacional –IGN–.

5.1.4. Por el enfoque metodológico

De acuerdo a las distintas características y enfoques con los que cuenta la investigación, por el enfoque metodológico se puede describir la investigación realizada para demostrar la aplicación del método estadístico.

5.1.4.1. Descriptiva

Los estudios descriptivos consisten en especificar cómo es y cómo se manifiesta un fenómeno y sus características, es decir, la investigación no posee una hipótesis, y las variables a estudiar se derivan de los objetivos propuestos.

5.1.5. Por el uso de la variable tiempo

De acuerdo a las distintas características y enfoques con los que cuenta la investigación, por el uso de la variable tiempo se puede describir la investigación realizada para demostrar la aplicación del método estadístico.

5.1.5.1. Retrospectiva

Analiza el fenómeno o situación hacia el pasado, en este caso, referenciales de precios de tierra en años pasados, para llegar a formular modelos matemáticos a través de métodos estadísticos.

5.1.5.2. Prospectiva

De forma contraria a la descripción anterior, este tipo de investigación analiza el fenómeno o situación hacia el futuro, en este caso, mediante los modelos matemáticos formulados con los referenciales de precios de tierra, con el fin de poder proyectar el valor de la tierra al futuro por medio de ellos.

5.1.6. Por la duración del estudio

De acuerdo a las distintas características y enfoques con los que cuenta la investigación, por la duración del estudio se puede describir la investigación realizada para demostrar la aplicación del método estadístico.

5.1.6.1. Transversal

En la investigación, se realiza un corte en el tiempo, pues se estudió un período de 21 años para el análisis del precio de la tierra, en el período del año 1980 a 2000.

5.2. Técnicas de recolección de datos

Dentro del marco del estudio, para hacer el análisis histórico del precio de la tierra para los sectores, colonias y proyectos urbanísticos representativos en la zona 7 y 11 de la capital, zona 8 de Mixco y el tramo carretero que comprende del km 6 al km 25 de la ruta denominada salida a El Salvador, se procedió a recolectar los datos de interés de la siguiente forma:

5.2.1. Trabajo de campo

1. Hemeroteca Nacional

Recolección de referenciales de anuncios de forma semanal, tomando los días lunes y jueves. El primero, porque es el día que más incidencia tiene tanto para comprar como para ofrecer, así como el día de mayor consulta de clasificados. El segundo, porque es el día en que se presentan las ofertas y remates de bienes, y además, es el segundo día de mayor consulta. Se descartaron los demás días, unos por la falta de información (sábado y domingo) y los demás por la repetición de la misma (martes, miércoles y viernes), de la sección de clasificados en el periódico **Prensa Libre**, de los años 1980 a 2000.

2. Investigación del tipo de cambio del dólar en Guatemala durante los años de 1980 a 2000, en el Banco de Guatemala –BANGUAT–.

3. Información complementaria de mapas, límites y áreas aproximadas de las distintas zonas de estudio, en el Instituto Nacional de Estadística –INE– y en el Instituto Geográfico Nacional –IGN–.

5.3. Técnicas de análisis e interpretación de datos

5.3.1. Ordenamiento y clasificación de datos

Elaboración de cuadros en Excel, clasificando los datos por fecha, colonia, sector o proyecto, precio total del lote en quetzales, tipo de cambio, si fuera necesario, y el área del terreno en vr^2 .

5.3.2. Validez y certeza de los datos

Debido a que toda la información de referenciales necesaria para realizar el trabajo estadístico, proviene de la sección de clasificados del periódico **Prensa Libre**, éstos valores obtenidos se pueden definir como especulativos, ya que los precios que aparecen en los anuncios llevan un incremento aproximado de un +/- 13% del valor real, estrategia que usan los oferentes para no obtener un precio menor al que en realidad tiene su propiedad.

Este incremento no será gráficamente representativo, pues con la aplicación del método estadístico se pretende obtener una tendencia ajustada a la realidad del valor de la tierra a lo largo del tiempo, por lo que los resultados obtenidos podrán ser comparados con los valores que se manejen en el mercado inmobiliario.

5.3.3. Técnicas para el análisis y la interpretación

Las técnicas empleadas para el análisis e interpretación de datos fueron:

- Análisis estadístico de la información (promedio aritmético, homologación)
- Análisis de regresión y correlación

5.3.3.1. Aplicación de técnicas

Después de la recolección de un universo de datos, se procedió a clasificarlos, para así poder determinar las diferentes zonas y el tramo carretero, los cuales serán representativos para el presente estudio.

Teniendo definidas las zonas y el tramo carretero que se utilizarán para ejemplificar el método estadístico, dentro de cada zona, aún se hizo una clasificación tomando, dentro de estas colonias, sectores y proyectos representativos, mientras que en el tramo carretero se tomaron todos aquellos proyectos urbanísticos que fueran representativos en el sector, obteniendo de esto que los datos estén lo menos dispersos posible y, con ello, formar, de un universo, pequeños núcleos de concentración de datos y una muestra unificada para el tramo carretero y para cada una de las zonas de estudio, clasificándolos por año, por sectores, por proyectos y colonias representativas.

Luego de tener definidas las colonias, los proyectos habitacionales y los sectores más representativos, se tomaron de cada zona cinco elementos, siendo estos, colonias, proyectos urbanísticos o sectores de la zona. Del tramo carretero se tomaron los proyectos habitacionales representativos, para poder determinar qué proyectos habitacionales, colonias y sectores de cada zona se consideraba incluir. Se tenía que observar que cada uno de estos tuviera la mayor cantidad de datos disponibles, con el fin de tener una mayor información a la hora de trabajar las estadísticas que requiere el método.

Luego de esto, se ordenaron todas las muestras de las zonas por colonias y sectores de estudio. En el tramo carretero se ordenaron los proyectos habitacionales por kilómetro, en hojas en excel, para poder realizar la homologación respectiva. Para dicha homologación, por la dispersión que existía en los datos existentes, se utilizó el promedio aritmético para poder determinar el lote típico, así como el respectivo precio por año, por colonia o sector de estudio, delimitando el área a través de la desviación estándar.

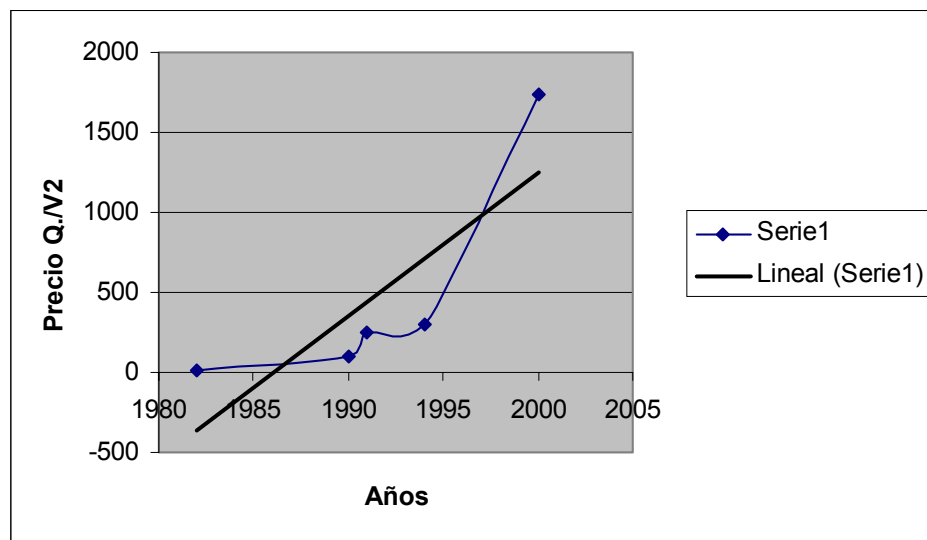
Al homologar, se incrementó un 10% al precio del valor de la tierra a razón de que disminuyera a la mitad el lote promedio encontrado y se disminuyó en un 10% el precio del valor de la tierra cuando duplicaba el valor del lote típico.

Con la aplicación del Método Estadístico se buscaba encontrar la tendencia del valor de la tierra en los distintos sectores y colonias de estudio de las distintas zonas tomadas en cuenta, por lo que al contar con los datos homologados, se procedió a trabajarlos estadísticamente quitando de las tablas de datos, todos los picos tanto positivos como negativos (es decir, quitar los valores que estuvieran arriba o debajo de la tendencia que marcará la grafica), con el fin de encontrar realmente la tendencia del valor de la tierra en función del tiempo. Luego, en los años de estudio en donde existiera más de un valor, se procedió a buscar la linealidad entre los datos obtenidos de la homologación, de manera que éstos estuvieran lo menos dispersos posible. Posteriormente, se procedió a realizarle a los datos obtenidos de la depuración de picos, un análisis de regresión lineal, con el fin de describir el comportamiento del valor de la tierra a través de los años de estudio. Así también, se determinó el coeficiente de correlación que existía entre las variables, que en este caso eran el tiempo y el precio del valor de la tierra por vara cuadrada, con el fin de determinar el grado de relación que existía entre ambas variables y poder comprobar que no existiera independencia de variables. Finalmente, se graficaron los resultados obtenidos y se pudo obtener la ecuación para cada sector o colonia de estudio y con ello poder obtener las conclusiones que se obtuvieron de los sectores tomados en cuenta en el estudio.

6. RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

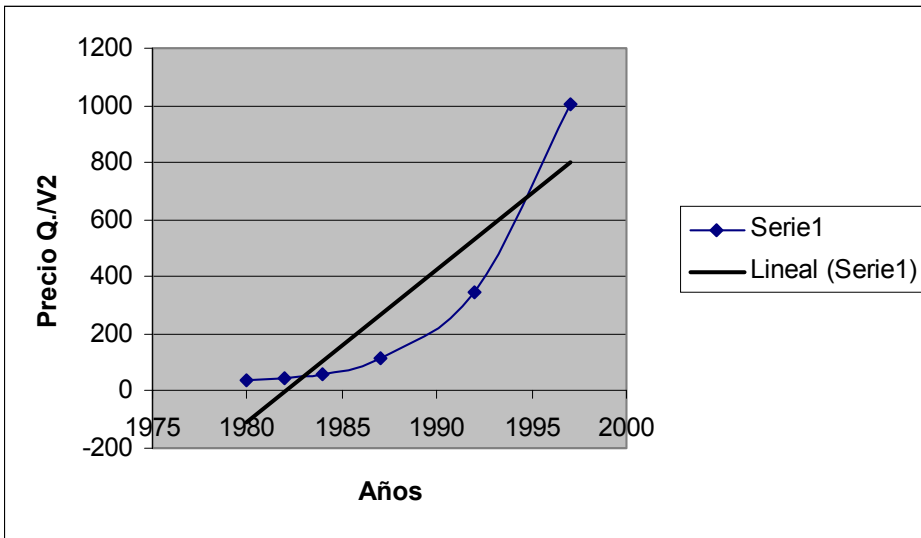
6.1. Resultados obtenidos

Gráfico 1. Sector sobre la Calzada San Juan, zona 7 Guatemala



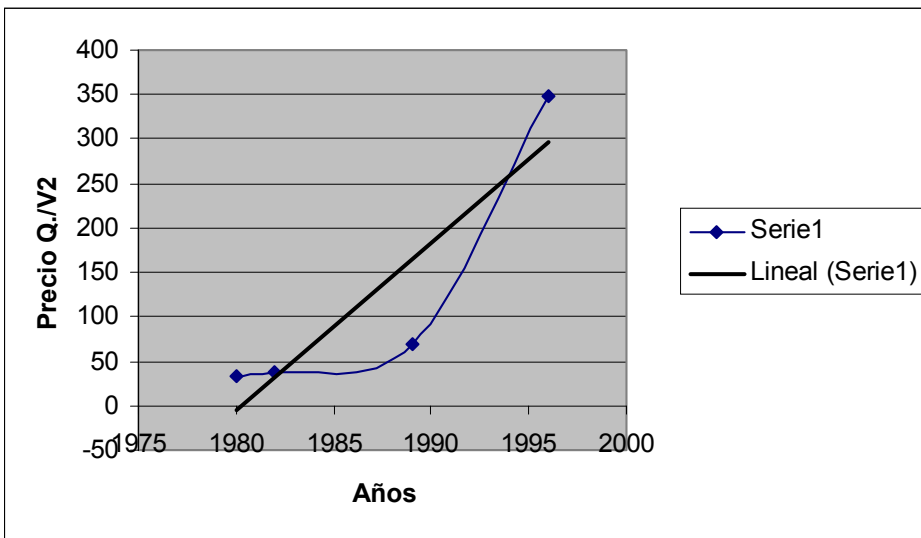
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 2. Sector sobre el Anillo Periférico, zona 7 Guatemala



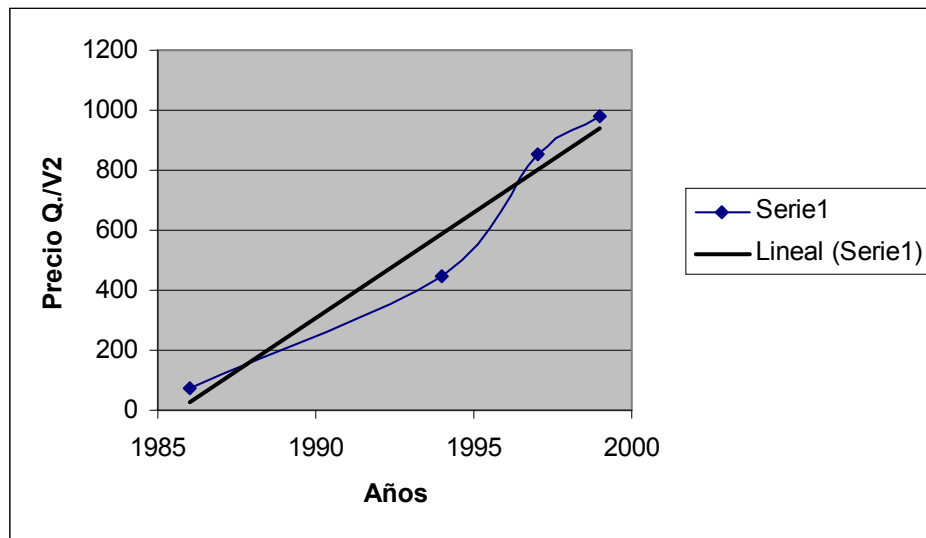
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 3. Colonia Landívar, zona 7 Guatemala



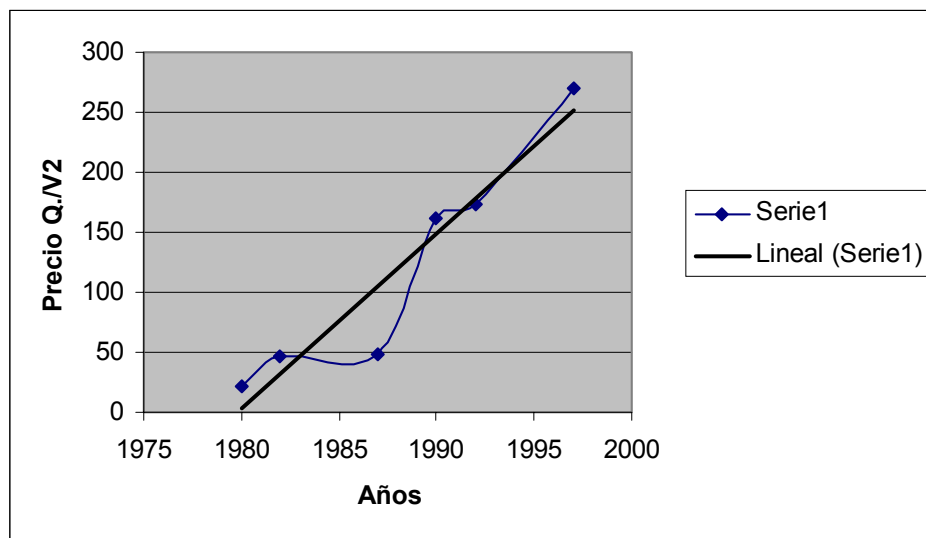
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 4. Colonia Quinta Samayoa, zona 7 Guatemala



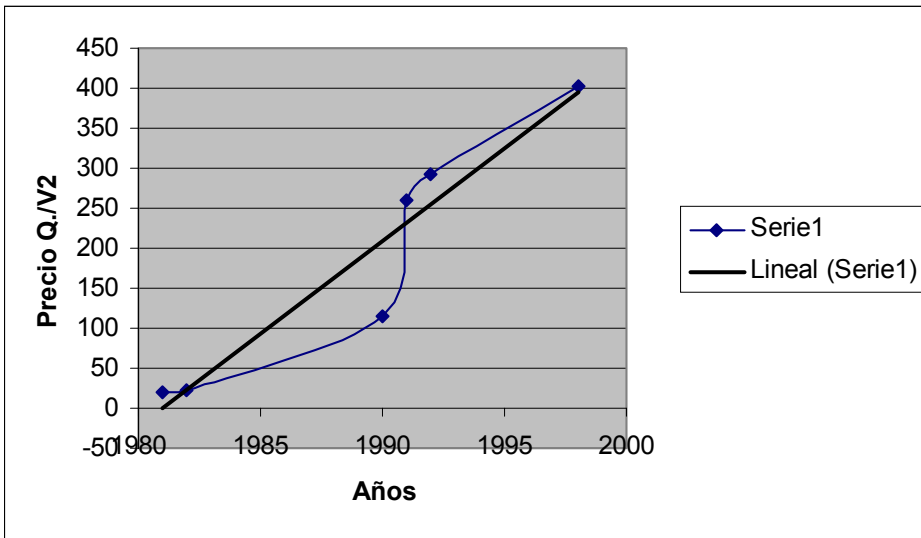
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 5. Sector sobre la Calzada Roosevelt, zona 7 Guatemala



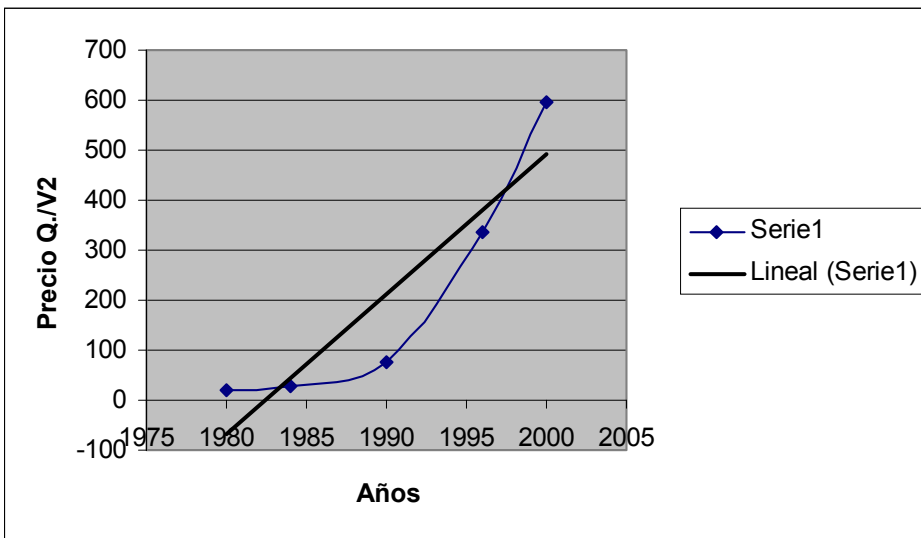
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 6. Colonia Santa Mónica, zona 11 Guatemala



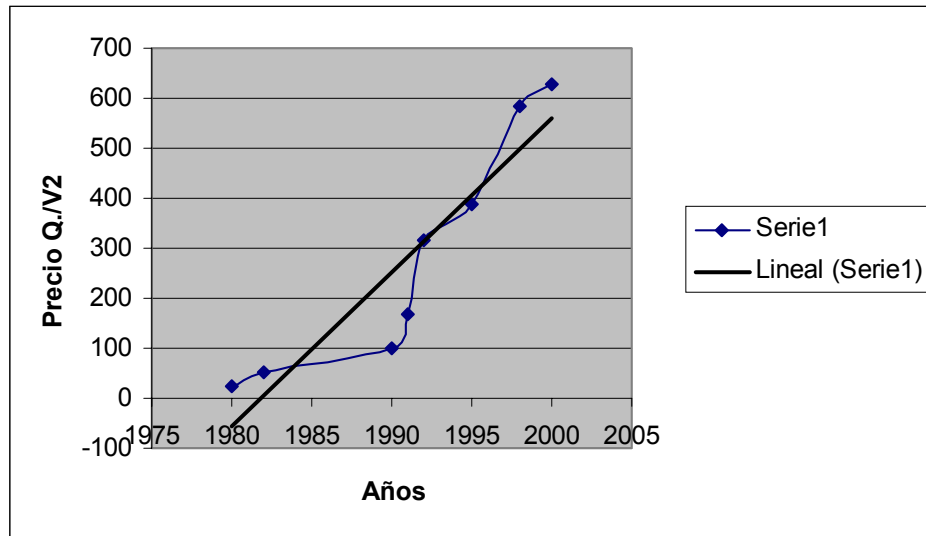
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 7. Colonia El Tesoro, zona 11 Guatemala



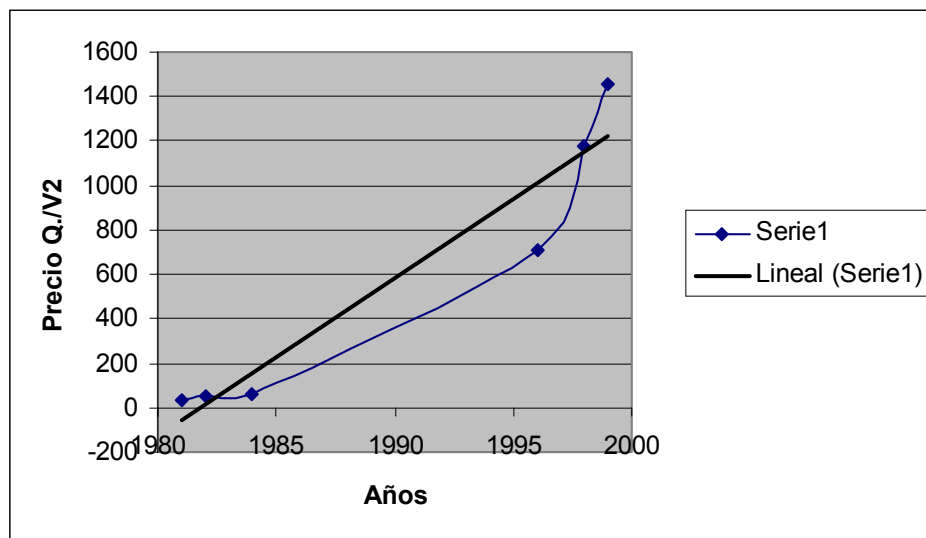
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 8. Colonia Las Charcas, zona 11 Guatemala



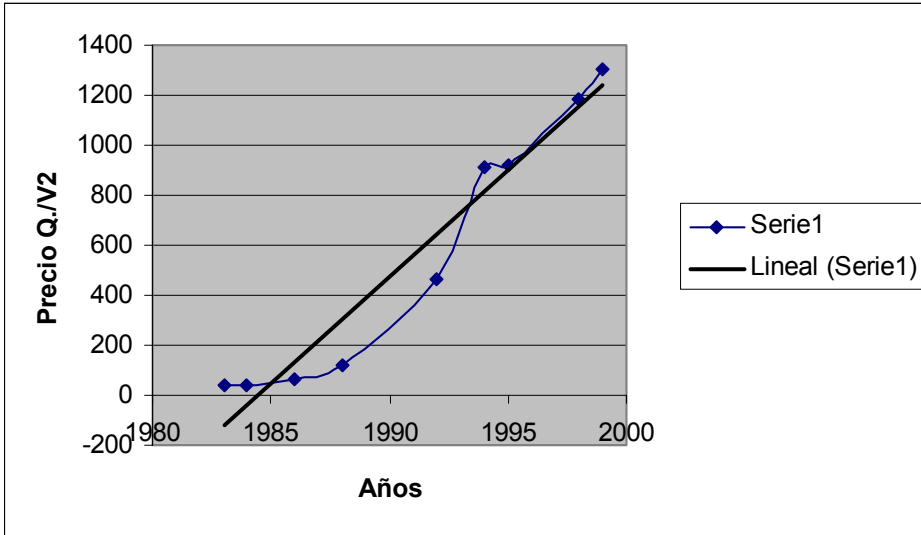
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 9. Sector sobre Calzada Roosevelt, zona 11 Guatemala



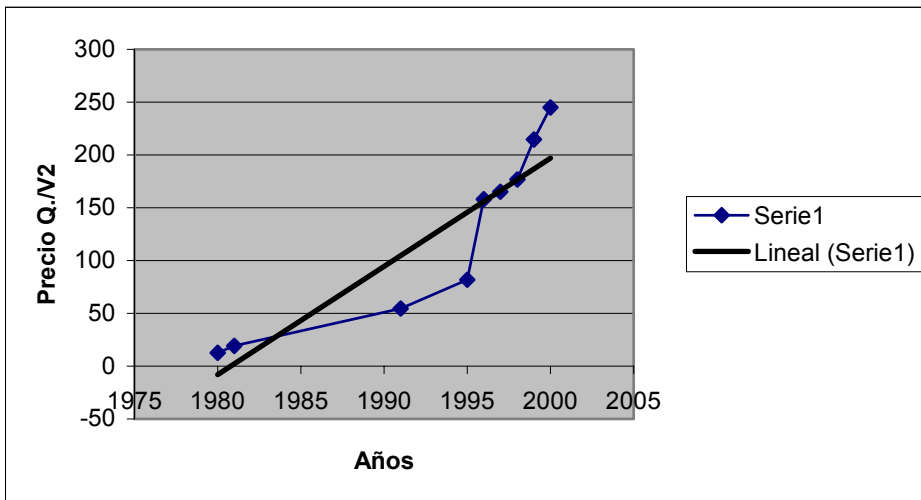
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 10. Colonia Mariscal, zona 11 Guatemala



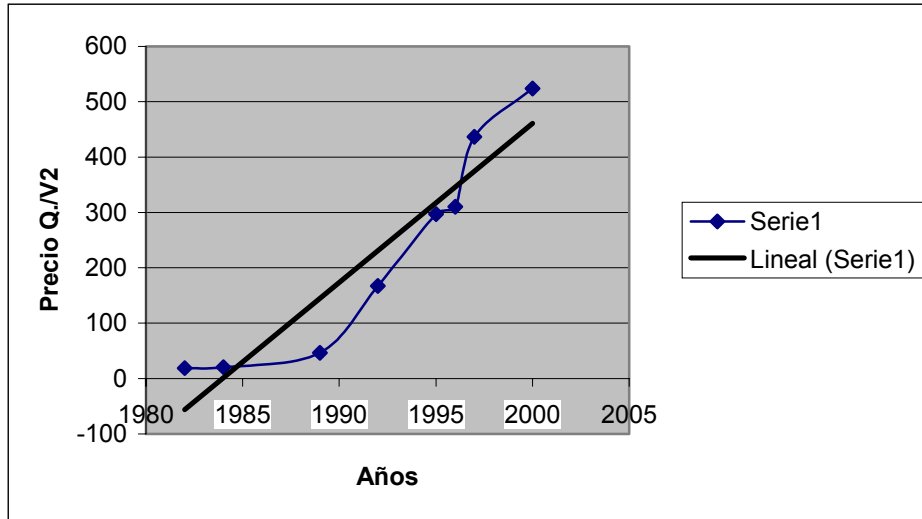
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 11. Colonia San Cristóbal 2, zona 8 de Mixco



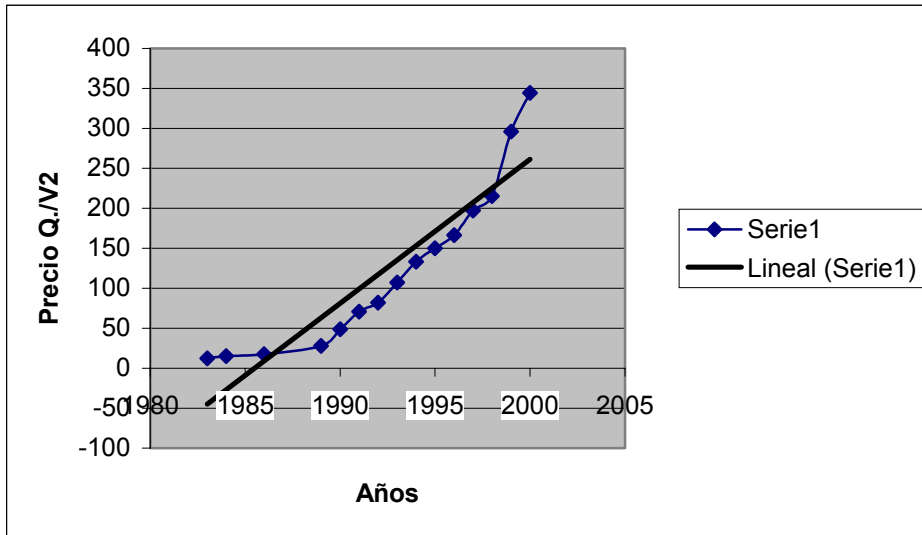
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 12. Panorama de San Cristóbal, zona 8 de Mixco



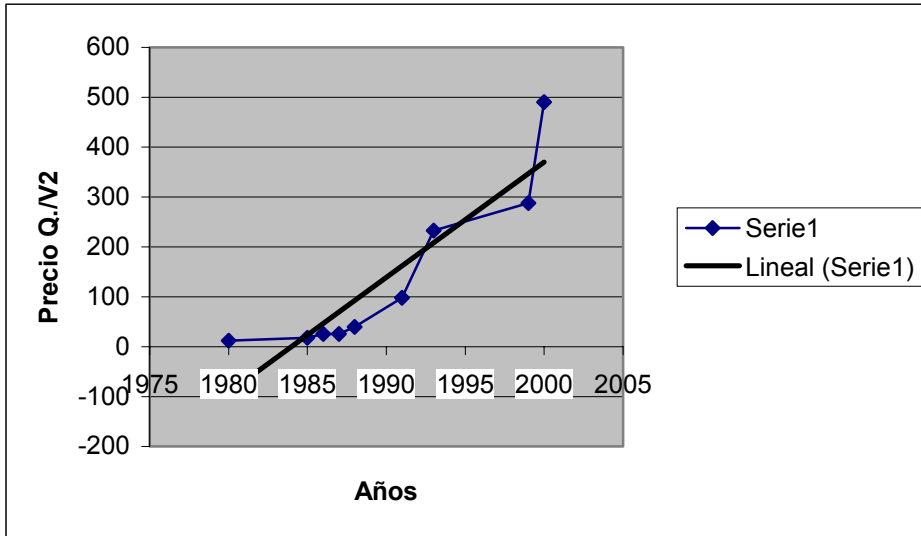
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 13. Pinares de San Cristóbal, zona 8 de Mixco



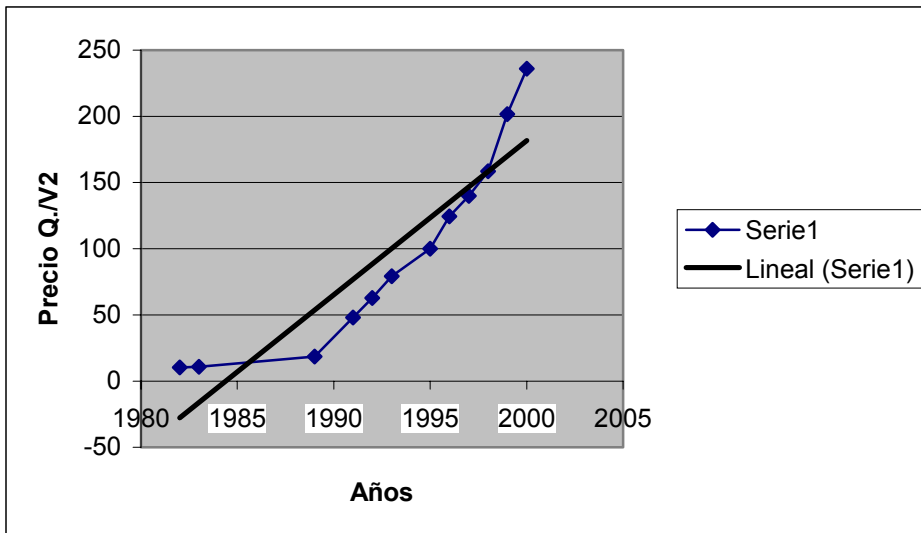
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 14. Valle Dorado San Cristóbal, zona 8 de Mixco



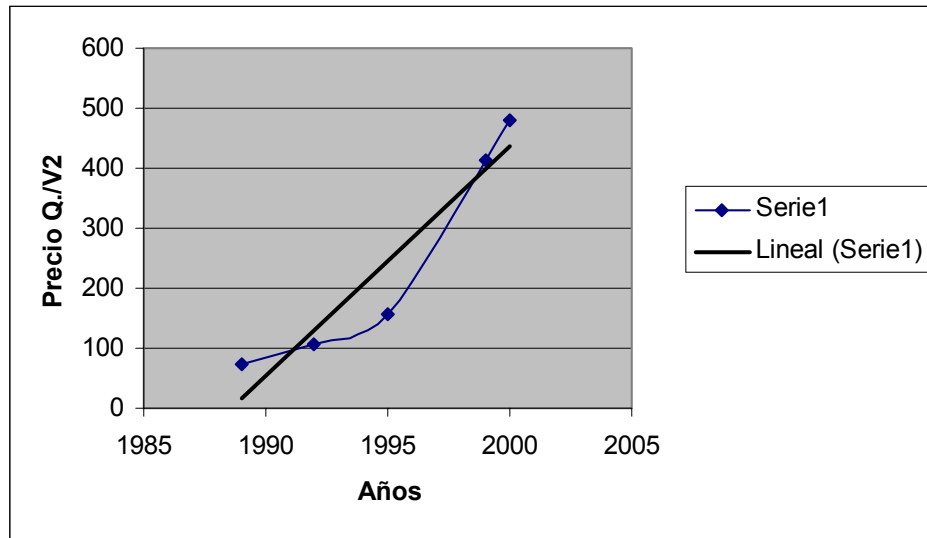
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 15. Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco



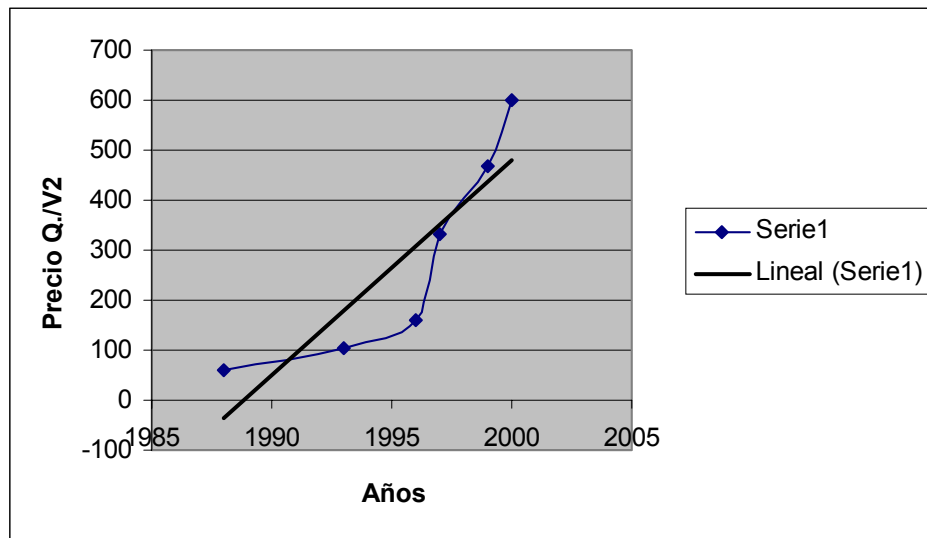
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 16. km 6 al km 10 Carretera Interamericana CA-1



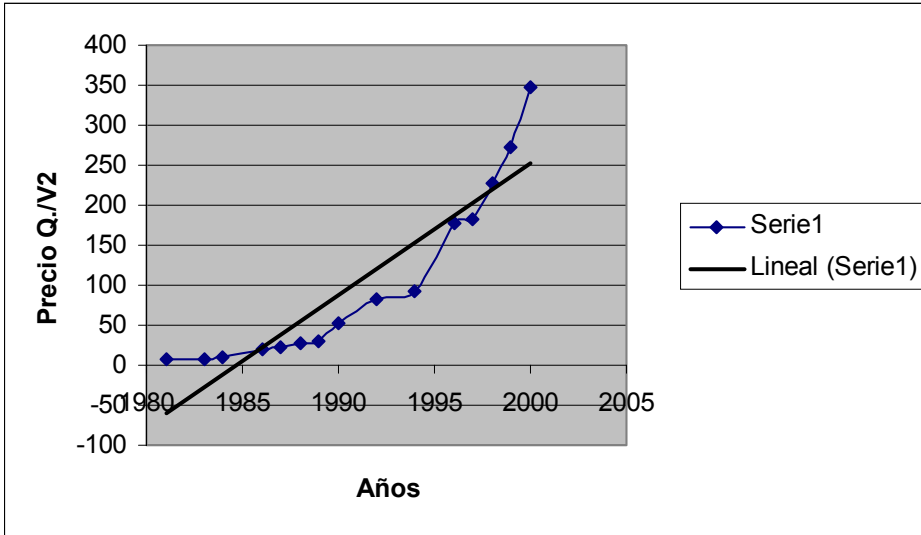
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 17. km 11 al km 15 Carretera Interamericana CA-1



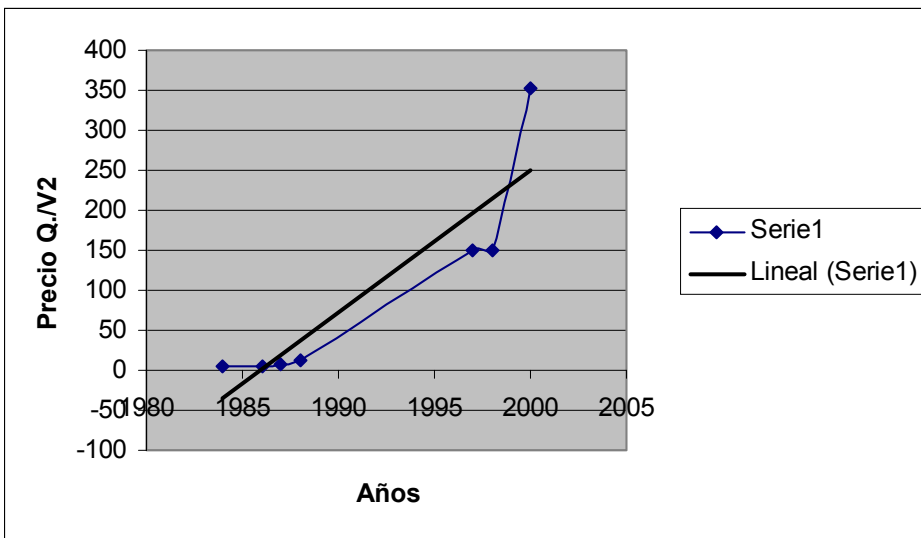
Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 18. km 16 al km 20 Carretera Interamericana CA-1



Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

Gráfico 19. km 21 al km 25 Carretera Interamericana CA-1



Fuente: Resultados obtenidos por el autor.

6.2. Ecuaciones obtenidas

Ecuaciones zona 7

Las ecuaciones que permiten determinar el precio de la tierra en la zona 7 son:

Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt

$$Y = -28,850.9314 + 14.5731 X$$

x = año y = precio

Zona 7, sobre el Anillo Periférico

$$Y = -106,096.683 + 14.5731 X$$

x = año y = precio

Zona 7, Colonia Landívar

$$Y = -37,229.6839 + 18.8006 X$$

x = año y = precio

Zona 7, Quinta Samayoa

$$Y = -139,293.503 + 70.1504 X$$

x = año y = precio

Zona 7, sobre la Calzada San Juan

$$Y = -178,314.837 + 89.7825 X$$

x = año y = precio

Ecuaciones zona 11

Las ecuaciones que permiten determinar el precio de la tierra en la zona 11 son:

Zona 11, Colonia Santa Mónica

$$Y = -46,013.4576 + 23.2273 X$$

x = año y = precio

Zona 11, Colonia Mariscal

$$Y = -169,515.532 + 85.4179 X$$

x = año y = precio

Zona 11, Colonia El Tesoro

$$Y = -55,298.0151 + 27.8947 X$$

x = año y = precio

Zona 11, Colonia Las Charcas

$$Y = -61,103.555 + 30.8317 X$$

x = año y = precio

Zona 11, Sobre la Calzada Roosevelt

$$Y = -143,396.751 + 72.3261 X$$

x = año y = precio

Ecuaciones zona 8 de Mixco

Las ecuaciones que permiten describir el precio de la tierra en la zona 8 de Mixco son:

Valle Dorado San Cristóbal

$$Y = -45,765.4578 + 23.0676 X$$

x = año y = precio

San Cristóbal 2

$$Y = -20,338.4805 + 10.2678 X$$

x = año y = precio

Panorama de San Cristóbal

$$Y = -56,991.5602 + 28.7263 X$$

x = año y = precio

Pinares de San Cristóbal

$$Y = -35,741.01036 + 18.0011 X$$

x = año y = precio

Balcones de San Cristóbal

$$Y = -23,069.99216 + 11.6257 X$$

x = año y = precio

Ecuaciones km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1

Las ecuaciones que permiten describir el precio de la tierra en el sector de la Carretera a El Salvador son:

km 6 al km 10, Carretera a El Salvador

$$Y = -75,996.1714 + 38.2167 X$$

x = año y = precio

km 11 al km 15, Carretera a El Salvador

$$Y = -85,800.1006 + 43.1408 X$$

x = año y = precio

km 16 al km 20, Carretera a El Salvador

$$Y = -32,604.1332 + 16.4285 X$$

x = año y = precio

km 21 al km 25, Carretera a El Salvador

$$Y = -35,446.3860 + 17.8482 X$$

x = año y = precio

CONCLUSIONES

1. La variación del precio promedio del valor de la tierra en los sectores y colonias de estudio, oscilan en el mercado inmobiliario entre un 15% y un 25%. Todos los sectores estudiados presentan valores que se encuentran dentro de este rango, por lo que se comprueba que los resultados son comparables con los que se manejan en la realidad el mercado.
2. El factor de correlación de cada uno de los sectores y colonias estudiadas está entre un rango de 0.89 y 0.95, por lo que se puede decir que los datos que se utilizaron para obtener las ecuaciones y las tendencias de cada sector de estudio poseen una correlación grande, demostrando con ello la dependencia que existe entre las variables X y Y.
3. Fue posible determinar, por medio del presente trabajo de graduación, que el tiempo de validez de las ecuaciones obtenidas por cada sector y colonia de estudio lo determina la tendencia o el comportamiento que gráficamente muestre el precio de la tierra, ya que una ecuación deja de ser aplicable cuando cambia la tendencia de los valores de la tierra. En efecto, un comportamiento distinto en los precios determinaría la formulación de un nuevo modelo, para poder obtener resultados comparables con los que se manejan en el mercado inmobiliario.

4. De los cuatro sectores estudiados, la zona 7 es la que demuestra una mayor pendiente en los gráficos precio de la tierra vrs. años, en menos tiempo, lo que describe un incremento acelerado del valor de la tierra en el sector. Dicho fenómeno es motivado por el crecimiento comercial y habitacional de dicha zona.

5. Dentro de la zona 11, la Colonia Mariscal y el sector sobre la Calzada Roosevelt son los que demuestran un mayor incremento del valor de la tierra en relación con los demás, pudiendo estar ligado con la atracción comercial que existe en la Calzada Roosevelt y de vivienda que existe en la Colonia Mariscal.

6. Fue posible determinar que, un lote ubicado sobre la Calzada Roosevelt tiene un valor si está sobre el lado de la zona 7, y otro si está sobre la zona 11, pues el incremento en el valor de la tierra en la zona 11 es mucho más significativo.

7. De las colonias tomadas para ejemplificar la aplicación del método estadístico en la zona 8 de Mixco, han sido la colonia Panorama de San Cristóbal y Valle Dorado de San Cristóbal las que han mostrado un incremento significativo en el valor de la tierra. En este caso, el uso del suelo está definido predominantemente como área de vivienda.

8. Los terrenos cuyo ingreso se ubica sobre la Carretera Interamericana CA-1, del km 11 al km 15 de la ruta a El Salvador, son los que muestran un mayor incremento en el precio de la tierra y ponen en evidencia, sin lugar a dudas, la deseabilidad del sector.

9. En las gráficas que se realizaron es notorio que, a partir del año 1987, se da un cambio marcado en la tendencia del precio de la tierra en todos los sectores, pues se despliega un incremento en su valor, provocando un cambio en la tendencia del valor que se traía a partir del año 1980. Este fenómeno de cambio de tendencias define un punto de inflexión y genera dos distintos comportamientos, debido a la implantación de nuevos impuestos, a la reforma de leyes tributarias, la inflación y una serie de factores económicos que incrementan el valor de la tierra, sin tomar en cuenta características particulares de los distintos sectores.

RECOMENDACIONES

1. Al proyectar valores de tierra a futuro en las ecuaciones encontradas, se recomienda reajustarlas con los datos de los años a los que se quiera proyectar el valor de un solar, con el fin de poder verificar la tendencia y obtener del modelo valores acertados respecto de la realidad que maneje en su momento el mercado inmobiliario.
2. Para quien invierte en el mercado inmobiliario. Se comprobó que es rentable invertir en los sectores y colonias utilizadas para demostrar la aplicación del método estadístico, debido a que todas las zonas y sectores utilizados marcan un incremento ascendente en el valor de la tierra.
3. La utilización de las ecuaciones anteriormente descritas para proyectar valores a futuro del precio de la tierra, es posible siempre y cuando los solares que se deseen valuar cumplan con las características con que fueron conformados los distintos modelos matemáticos.

4. Se reconocen las virtudes y cualidades del método estadístico y sus herramientas como una opción para valorar, proyectar valores y tendencias a futuro, pudiendo ser aplicable la utilización de este método para valorar todo tipo de bien mueble o inmueble.

5. Debido a la separación que existe entre la línea que define la tendencia del valor de la tierra, al valorar un solar en el modelo matemático encontrado, y la línea que define la tendencia de una ecuación lineal recta, se pudo determinar que para este estudio es aplicable una curva potencial de regresión mínimo cuadrática, con el fin de describir de mejor forma la tendencia del precio de la tierra, quedando a criterio del valuador utilizar los datos en función de la tendencia gráfica que muestren los resultados obtenidos de un determinado estudio.

6. Es determinante que al realizar la recolección de datos para elaborar un modelo matemático mediante un proceso estadístico, todos los datos que se tomen en cuenta provengan de una misma fuente, con el fin de obtener de ellos la pureza y calidad necesaria. Dichos datos pueden provenir de la sección de clasificados de revistas, periódicos o cualquier medio informativo de mayor circulación y trascendencia, de acuerdo al objeto de la investigación, así como de la realización de investigaciones de campo por medio de la visita de proyectos habitacionales o de cualquier elemento que sea de interés para la investigación que se realice.

7. Las gráficas que se obtuvieron del estudio muestran un punto de inflexión debido al cambio de tendencia del precio de la tierra, lo que determina que el período tomado para la elaboración del presente estudio habría que dividirlo en dos eventos distintos, uno antes y otro después de donde se marca el punto de inflexión, para poder trabajar cada uno con un modelo matemático distinto, con el fin de conservar la calidad y certeza de los resultados.

BIBLIOGRAFÍA

1. Herson Díaz. Jefe del Departamento de Cartografía. Municipalidad de Guatemala, 2004. Comunicación personal.
2. Sarmiento, Norma y otros. “Análisis histórico del precio de la tierra para proyectos urbanísticos en el municipio de Fraijanes”, **Ingeniería**, (Guatemala), (septiembre-octubre): 16-20. 2003.
3. Casa Editora Prensa Libre S.A., “Anuncios clasificados de Prensa Libre”, **Periódico Prensa Libre**,: sección venta de bienes inmuebles. 1980-2000.
4. Walpole, Ronald y Raymond H. Myers. **Probabilidad y estadística**. (4^a Edición; México, Editorial Macgraw-hill, 1977) pp. 373-408.
5. Piloña Ortiz, Gabriel Alfredo. **Métodos y técnicas de investigación documental y de campo**. (5^a Edición; Guatemala, Centro de impresiones graficas, 2004) p. 236.

Tabla II Referenciales zona 7 de Guatemala

Año	Sector	Area V2	Area M2	Precio Q	Precio \$	Precio \$/V ²	Precio Q/V ²
80	Zona 7, Periférico		230	13,500.00			
80	Calzada Roosevelt, zona 7	2,100.00					65
80	Tikal III		200	11,500.00			
80	Kaminal Juyú I		200	16,500.00			
80	34 Ave. 7-47 Tikal II		220	12,100.00			
80	Zona 7, Periférico		127	5,800.00			
80	Tikal II		240	13,000.00			
80	Kaminal Juyú II		220	13,500.00			
80	Tikal II		240	12,600.00			
80	Tikal II		234	11,500.00			
80	Tikal I		230	15,300.00			
80	Tikal I		200	14,300.00			
80	Tikal II		250	16,000.00			
80	Monte Real		180	13,000.00			
80	Monte Real		367	15,600.00			
80	Tikal I		200	14,200.00			
80	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt		525	16,000.00			
80	Kaminal Juyú I		523	17,000.00			
80	Monte Real		256	12,500.00			
80	Colonia Landívar		300	18,000.00			
80	Zona 7, Ciudad de Plata		317	13,500.00			
80	Colonia Landívar		300	16,500.00			
80	Colonia Landívar		300	14,500.00			
80	Kaminal Juyú I		300	16,000.00			
80	kaminal Juyú I		300	14,500.00			
80	Tikal I		200	15,000.00			
80	Tikal I		297	17,500.00			
80	Zona 7		200	5,000.00			
80	Kaminal Juyú I		365	15,000.00			
80	Kaminal Juyú I		365	14,500.00			
80	Tikal I		460	15,700.00			
80	Kaminal Juyú I		365	14,000.00			
81	Tikal III		200	11,000.00			
81	Zona 7, 42 Ave. 2da. Calle		307	8,883.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 7 de Guatemala (continuación)

81	Ciudad de Plata		445	16,500.00			
81	Tikal III		230	11,800			
81	Tikal II		200	13,500.00			
81	Tikal III		200	8,500.00			
81	Tikal II		200	9,000.00			
81	Kaminal Juyú		449.22	14,000.00			
81	Tikal III, Lotificación San Martín		242.44	6,000.00			
81	Kaminal Juyú I		345	15,000.00			
81	Tikal I		209	16,000.00			
81	Tikal II		200	12,000.00			
81	Tikal I, 30 Ave. Y 5ta. Calle		209.54	16,000.00			
81	Tikal I		230	16,500.00			
81	Tikal I		230	15,000.00			
81	Jardines de Tikal II		240	15,500.00			
81	Tikal II		240	13,500.00			
81	Tikal I		230	13,500.00			
81	Tikal III		200	8,500.00			
81	Kaminal Juyú		457	23,500.00			
82	Kaminal Juyú	399		15,000.00			
82	Colonia Landívar	350		13,000.00			
82	2da. Calle, Zona 7,		260	17,500.00			
82	Kaminal Juyú		240	16,000.00			
82	Colonia La Floresta	1,100.00		20,000.00			
82	Tikal I		230	13,500.00			
82	Tikal II		200	10,500.00			
82	Kaminal Juyú		240	16,000.00			
82	Calzada San Juan, Zona 7,		320	4,000.00			
82	Calzada San Juan, Zona 7,		200	3,500.00			
82	Tikal I		240	12,500.00			
82	Periférico, Zona 7,		250	15,000.00			
82	Monte Verde, Sector 5		175	6,200.00			
82	12 Ave. "A" Zona 7,		330	17,500.00			
82	Kaminal Juyú I		240	12,000.00			
82	Tikal III		200	11,000.00			
82	2da. Calle, Zona 7,	380		18,000.00			
82	Kaminal Juyú I	277		12,000.00			
83	Tikal II		240	13,500.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 7 de Guatemala (continuación)

83	Colonia Centro América		90	4,000.00			
83	Colonia Monte Real		200	11,000.00			
83	Zona 7, 31 Ave. 14-25		449.22				40
83	Kaminal Juyú		402	12,000.00			
83	Zona 7, Monte Verde		417	6,000.00			
83	Kaminal Juyú I		200	14,000.00			
83	Tikal II		218	11,000.00			
83	Kaminal Juyú	427.22		25,000.00			
83	Colonia Monte Real		200	10,500.00			
85	Colonia El Rodeo		360	20,000.00			
85	Lotificación Valle del Sol		250	14,500.00			
86	Zona 7, Periférico		4,600.00				60
86	Zona 7, Quinta Samayoa		225	22,000.00			
86	Colonia Monte Real		180	15,500.00			
86	Colonia Monte Real		180	16,000.00			
86	0 Calle "A" 30-09, zona 7	992		75,000.00			
86	0 Calle "A" 30-09, zona 7		248	21,000.00			
87	Zona 7, Periférico		162	18,000.00			
88	Zona 7, sobre Calzada Roosevelt		180	12,500.00			
88	Zona 7, 47 Ave. Calzada Roosevelt		20,724.88				90
88	Zona 7, Quinta Samayoa		357	37,000.00			
89	Colonia Monte Real		180	26,500.00			
89	Zona 7, Villas del Rosario		162	26,500.00			
89	Colonia Landívar	600					70
89	Zona 7		368	32,000.00			
92	Colonia El Rodeo		200	60,000.00			
92	Zona 7, Anillo Periférico		500	250,000.00			
92	Zona 7, Calzada Roosevelt	915				100	
92	Tikal II		200	150,000.00			
92	Zona 7, Calzada Roosevelt		1,472.00			75	
95	Zona 7, atrás de NimaJuyú		119	39,500.00			
92	Zona 7, NimaJuyú		600	30,000.00			
95	Kaminal Juyú I		1,000.00				1,000.00
95	Zona 7, Villas San José		180	68,000.00			
95	Zona 7, Villas San José		180	145,000.00			
96	Zona 7	257		80,000.00			
96	Zona 7, Villas San José	420		120,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 7 de Guatemala (continuación)

96	Las Margaritas, zona 7		90	15,000.00			
96	Zona 7, Villas San José	460		100,000.00			
96	Zona 7, Villas San José	257		60,000.00			
96	Colonia Landívar		270	135,000.00			
96	Zona 7, Villas San José		320	100,000.00			
96	Zona 7, Villas San José		180	60,000.00			
96	Zona 7, Villas San José		198	135,000.00			
96	Zona 7, Villas San José		198	130,000.00			
97	Zona 7, sobre Calzada Roosevelt		170	145,000.00			
97	Calzada San Juan, zona 7	7,043.00				200	
97	Calzada San Juan, zona 7	580					2,500.00
97	7ª. Calle "A" 12-80, zona 7		250		50,000.00		
97	Zona 7, Quinta Samayoa		250	300,000.00			
97	Zona 7, Villas del Rosario		242.58	55,000.00			
97	Calzada San Juan, zona 7	387					2,800.00
97	Calzada San Juan, zona 7	580					2,800.00
97	Zona 7, Calzada Mateo Flores	7,576.00				150	
84	Zona 7, Periférico		1,400.00				30
84	Zona 7, Periférico		368	12,000.00			
84	NimaJuyú, zona 7		296	3,600.00			
84	Zona 7, Periférico		867				75
84	Tikal II		240	15,000.00			
87	Tikal II		240	27,000.00			
87	Zona 7, contiguo al Centro Español		1,000.00				55
87	Colonia El Rodeo		292	19,500.00			
87	Kaminal Juyú II		135	22,000.00			
87	Calzada San Juan, zona 7		214	45,000.00			
87	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt		1,333.00	100,000.00			
87	Kaminal Juyú II		133	22,000.00			
87	Zona 7, Periférico		1,172.00	200,000.00			
90	Zona 7, Calzada San Juan		500	70,000.00			
90	Colonia El Tesoro		450	50,000.00			
90	Colonia La Floresta		1,163.00				80
90	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt		800	70,000.00			
90	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt		5,800.00			68	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 7 de Guatemala (continuación)

90	Colonia Landívar		270	13,000.00			
91	37 Ave. Calzada San Juan, zona 7	500				50	
91	Zona 7, Calzada San Juan	500				49	
91	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt		643.3	160,000.00			
91	Zona 7, Villa Linda		360	20,000.00			
91	1ra. Calle "A" 10-19, zona 7		180	32,000.00			
91	40 Ave. Final, zona 7		180	45,000.00			
91	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt		1,000.00	270,000.00			
91	Zona 7, sobre Calzada San Juan	390		85,000.00			
93	Zona 7, sobre Calzada San Juan		180	93,600.00			
93	Kaminal Juyú I		100	94,000.00			
93	Zona 7, Villas de San José		180	110,000.00			
93	Tikal II		200	168,000.00			
93	Zona 7, San Martín		200	90,000.00			
93	Tikal I		200	140,000.00			
94	Las Margaritas Zona 7,		90	15,000.00			
94	Zona 7, Camino al Cementerio		184	55,000.00			
94	Zona 7, sobre la Calzada San Juan		1,700.00	850,000.00			
94	Zona 7, Quinta Samayoa		250	160,000.00			
94	Zona 7, sobre la Calzada San Juan		140	60,000.00			
94	Zona 7, San Martín		327.6	160,000.00			
94	Zona 7, Villa San José		180	135,000.00			
94	Zona 7, final de la Calzada San Juan		5,000.00	142,500.00			
96	Zona 7, Villa San José		160	120,000.00			
98	Zona 7, Colonia San Martín		60	68,000.00			
98	Zona 7, sobre Calzada San Juan		420			400	
98	Zona 7, Calzada Mateo Flores		20,000.00			120	
98	Zona 7, sobre Calzada San Juan		400		100,000.00		
98	Zona 7, Villas de San José		180	165,000.00			
98	Zona 7, sobre Calzada San Juan	440			100,000.00		
98	Zona 7, Villas de San Juan		180	165,000.00			
98	Zona 7, Kaminal Juyú I		100	150,000.00			
99	Zona 7, Villa Linda II		160	175,000.00			
99	Zona 7, Quinta Samayoa		250	350,000.00			
99	La Floresta		238	260,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 7 de Guatemala (continuación)

99	Zona 7, Calzada San Juan	1,600.00				200	
99	Zona 7, Calzada San Juan	1,040.00				250	
99	Zona 7, Cerca de Electra	1,161.00					2,200.00
99	37 Calle, Calzada San Juan, zona 7		6,000.00			125	
99	32 Ave. Calzada Mateo Flores	2,216.00				110	
99	37 Calle, Calzada San Juan, zona 7	11,000.00				125	
99	32 Ave. 2da. Calle, zona 7	2,216.00				110	
99	Zona 7, Calzada San Juan	1,041.00				170	
99	Zona 7, Calzada San Juan	1,030.00				150	
99	Zona 7, La Floresta		170	175,000.00			
2,000	Zona 7, Calzada Roosevelt	1,600.00				230	
2,000	Zona 7, Calzada Roosevelt	800.00				230	
2,000	Zona 7, Villas de San José		170	130,000.00			
2,000	Zona 7, Cotiío		37,577.71			80	
2,000	Zona 7, Calzada San Juan	872				225	
2,000	Zona 7, La Floresta		5,000.00			100	
2,000	Zona 7, La Floresta		2,500.00			100	
2,000	Zona 7		180.00	250,000.00			
2,000	Minerva, zona 7		60,000.00			9.5	
2,000	Colonia Landívar		1,000.00	550,000.00			
2,000	Zona 7, Calzada Roosevelt		1,700.00			200	
2,000	Zona 7, Calzada San Juan		9,100.00			240	
2,000	Zona 7, Calzada San Juan	1,118.00		1,850,000.00			
2,000	Zona 7, Villas de San José	258		200,000.00			
2,000	Zona 7, Quinta Samayoa		110.00	190,000.00			
2,000	Colonia Landívar		75.00	90,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla III Referenciales zona 11 de Guatemala

Año	Sector	Area V2	Area M2	Precio Q	Precio \$	Precio \$/V ²	Precio Q/V ²
80	10 Calle 34 Ave. zona 11		900	25,000.00			
80	Roosevelt / Periferico		900	26,000.00			
80	Las Charcas	932					25
80	39 Ave. ,zona 11		230	8,000.00			
80	14 Ave. 3-03, Colonia El Tesoro		525	16,500.00			
80	Zona 11 cerca de la Universidad		160	7,000.00			
80	43 Calle, zona 11		1,080.00	18,000.00			
81	Zona 11, Urbanizacion G.		400	36,000.00			
81	Colonia Mariscal		1,025.00	45,000.00			
81	Colonia Mariscal		708	30,000.00			
81	Sobre Calzada Roosevelt		400.00	17,000.00			
81	10-33 Sobre la Calzada Roosevelt		200	17,000.00			
81	Colonia Mariscal		960.00	48,000.00			
81	12 Calle 10 Ave. ,Zona 11		227	18,000.00			
81	Zona 11, Frente a Santa Rita		285.52	7,000.00			
81	Colonia Santa Mónica		195	8,500.00			
81	Colonia Santa Mónica		195.00	8,000.00			
81	Frente a Santa Rita		285.52	7,000.00			
81	Zona 11, Santa Mónica		572.00	15,500.00			
81	Colonia Mariscal		312.5	18,000.00			
81	Zona 11, Mariscal		450.00				45
81	Colonia Miraflores		220	17,000.00			
81	13 Calle 9na Ave. ,Zona 11		200.00	18,000.00			
81	Colonia Miraflores		293.25	16,500.00			
81	15 Ave. 6-52, Colonia Carabanchel		622.00	45,000.00			
81	Colonia El Mirador		250	25,000.00			
81	Zona 11, Castañas		250.00	13,000.00			
81	Colonia Mariscal		264	22,000.00			
81	Final de la Roosevelt, zona 11		4,187.85				3.5
81	Santa Mónica Zona 11		572	10,000.00			
81	Zona 11, sector Residencial		1,400.00	18,000.00			
81	8va. Calle 20-06, zona 11		257	5,100.00			
82	Colonia EL Tesoro, zona 11		525.00	16,500.00			
82	Colonia EL Tesoro, zona 11		525	15,000.00			
90	6ta. Ave zona 11, Colonia El Tesoro		450.00	50,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 11 de Guatemala (continuación)

82	Zona 11, sobre el Periferico	409		20,000.00			
82	Molino de las Flores, zona 11		207	10,500.00			
82	Colonia Santa Mónica, zona 11		399	3,000.00			
82	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt		330	22,500.00			
82	Zona 11, Carabanchel	400		13,500.00			
82	Zona 11, sobre el Periferico		3,000.00				30
82	Las Charcas		180	13,000.00			
82	Zona 11, atrás de Novicentro		286	12,000.00			
82	Zona 11, Calzada Roosevelt		777	27,000.00			
83	Colonia Carabanchel		220	16,000.00			
83	Las Charcas		1,000	15,000.00			
83	Colonia El Tesoro, zona 11		525	15,000.00			
83	Colonia Mariscal	760		30,000.00			
83	Colonia Mariscal	700					30
83	Colonia Mariscal		235	8,900.00			
85	10 Ave. "A" 32 Calle, zona 11		763.33	25,000.00			
85	4 Ave. Calzada Roosevelt, zona 11		2,116.00				45
85	Montemaría, zona 11	1,147.00		40,000.00			
86	Zona 11, Diagonal 17 24-00	1,000.00					50
86	40 Ave. ,Calzada Roosevelt		3,700.00	200,000.00			
86	Las Charcas		812	52,780.00			
86	Residenciales Mariscal, zona 11		252	24,500.00			
86	Las Charcas, zona 11		850	46,000.00			
86	Zona 11, por el Centro Español		1,000.00	27,000.00			
88	Zona 11, Prados de Montemaría	420		20,000.00			
88	Zona 11, Calzada Roosevelt		1,202.00	70,000.00			
88	Zona 11 La Escuadrilla		240	13,000.00			
88	Zona 11, Calzada Roosevelt		595	53,500.00			
88	Colonia Granai		250	37,500.00			
88	Zona 11, atrás de la Roosevelt		1,800.00				150
88	Colonia Mariscal		396	68,500.00			
88	Zona 11 Las Charcas		2,060.00				55
89	Nimajay, Final Calzada Roosevelt		200	13,500.00			
89	Nimajay, Final Calzada Roosevelt		8,360.00	16,000.00			
89	Zona 11, Prados de Montemaría		160	18,500.00			
89	Zona 11, Molino de las Flores		200	28,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 11 de Guatemala (continuación)

89	Zona 11, Prados de Montemaría		408	19,500.00			
89	Zona 11, Calzada Roosevelt		840	85,000.00			
89	Las Charcas, zona 11		168	34,800.00			
89	Prados de Montemaría		408				50
89	Zona 11, 10 Ave.		2,000.00				175
89	Las Charcas, zona 11		380	65,000.00			
89	Las Charcas, zona 11		230	42,400.00			
89	Las Charcas, zona 11		228	45,000.00			
92	Las Charcas, zona 11		220.8	100,000.00			
92	Zona 11, San Jorge		336	190,000.00			
92	Colonia Mariscal		536	325,000.00			
92	Zona 11, Residenciales Los Angeles		200		15,000.00		
92	Zona 11, Calzada Roosevelt		1,000.00				165
92	Zona 11, Miraflores		369	210,000.00			
92	Zona 11, Cotio		375	110,000.00			
92	Colonia Santa Mónica		205	86,000.00			
92	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt		7,436.00				100
92	Zona 11, cerca del Periferico		250	180,000.00			
92	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt		5,800.00				100
92	Colonia Mariscal		340	225,000.00			
92	Colonia Mariscal		309	200,000.00			
92	Zona 11, cerca del Periferico		250	165,000.00			
95	Colonia Mariscal		324		50,000.00		
95	Colonia San Jorge, zona 11		621	372,000.00			
95	Colonia Mariscal		1,500.00				800
95	Las Charcas, zona 11		161.5	90,000.00			
95	Colonia Mariscal		324		92,000.00		
95	4ta. Ave. 8-34, zona 11		104	95,000.00			
95	Colonia Mariscal		400		90,000.00		
95	Zona 11, Utatlan	780			150,000.00		
95	Zona 11, Las Charcas	108					65
95	Zona 11, Molino de las Flores		160	130,000.00			
95	Colonia Mariscal		2,250.00		51,000.00		
95	Colonia Mariscal		120		25,000.00		
95	12 Ave. 6-32, zona 11		212	189,000.00			
95	Zona 11, Miraflores	332		335,000.00			
95	Colonia Mariscal		450	520,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 11 de Guatemala (continuación)

96	Colonia Roosevelt		224	380,000.00			
96	Zona 11, El Tesoro	259		125,000.00			
96	Zona 11, Calzada Roosevelt	5,800.00				105	
96	Zona 11, Calzada Roosevelt	5,581.80				300	
96	Zona 11, Colonia Alvarado	259		120,000.00			
96	9-49, zona 11	1,020.00				375	
96	Colonia Roosevelt		518	355,000.00			
96	Colonia Roosevelt		518	360,000.00			
96	Colonia Roosevelt		688	360,000.00			
96	Colonia Roosevelt		210	225,000.00			
96	Miraflores, zona 11		540	460,000.00			
84	Colonia Mariscal	250		8,000.00			
84	Zona 11, Molino de las Flores		117	12,000.00			
84	Colonia Roosevelt, zona 11		218	16,000.00			
84	Zona 11, 39 Ave. Calzada Roosevelt		308	18,000.00			
84	Zona 11, Colonia Nimajay		200	13,000.00			
84	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt		700	18,500.00			
84	Zona 11, Colonia Nimajay		200	11,000.00			
84	Colonia Mariscal		168	10,500.00			
84	Colonia Mariscal	2,679.00		74,000.00			
84	Zona 11, Molino de las Flores		200	12,000.00			
84	Zona 11, Residenciales Roosevelt		240	12,600.00			
84	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt		1,162.50				29
84	Colonia EL Tesoro, zona 11		270	11,500.00			
84	Zona 11, Calzada Roosevelt		250	12,000.00			
87	Zona 11, Calzada Roosevelt		1,200	100,000.00			
87	Zona 11, Molino de las Flores		430	28,000.00			
87	Zona 11, Calzada Roosevelt		1,200	72,000.00			
87	Zona 11, Calzada Roosevelt		900	58,000.00			
87	Las Charcas, zona 11		1,135.00				69.5
87	Zona 11, Calzada Roosevelt		1,168.00	78,000.00			
87	Colonia Nimajay		200	10,000.00			
90	Zona 11, Santa Mónica		229	38,000.00			
90	Zona 11, Carabanchel		2,204.00				255
90	Zona 11, Santa Rita		184		10,000.00		
90	Zona 11, Molino de las Flores		200	55,000.00			
90	Zona 11, Colonia Mariscal		1,000.00				78

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 11 de Guatemala (continuación)

90	Zona 11, Calzada Roosevelt		1,600.00			82	
90	Las Charcas, zona 11		350.5				49.8
91	Las Charcas, zona 11	1,800.00		275,000.00			
91	18 Ave. 5ta. Calle, zona 11		160	125,000.00			
91	Santa Mónica, zona 11		200	74,500.00			
91	Las Charcas, zona 11	300				50	
93	Zona 11, San Jorge		160	185,000.00			
93	Zona 11, Calzada Roosevelt	3,600.00					180
93	Zona 11, San Jorge		160		35,000.00		
93	Las Charcas, zona 11		225	110,000.00			
93	Km. 16.5, Calzada Roosevelt		320,000.00				40
93	Zona 11, Calzada Roosevelt	4,000.00				150	
93	Las Charcas, zona 11		200		42,000.00		
93	Las Charcas, zona 11		180		39,000.00		
93	Zona 11, Calzada Aguilar Batres		576		150,000.00		
94	Zona 11, San Jorge		620.54		100,000.00		
94	Zona 11, Calzada Roosevelt		128.7			365	
94	Zona 11, Calzada Aguilar Batres		576		150,000.00		
94	Zona 11, Calzada Roosevelt		1,152.00			350	
94	Zona 11, Calzada Roosevelt		3,000.00			25	
94	Las Charcas, zona 11		598			110	
94	Las Charcas, zona 11		869			110	
94	Colonia Mariscal		225		52,000.00		
94	Zona 11, Calzada Roosevelt		1,450.00	950,000.00			
96	Colonia Roosevelt		200	265,000.00			
96	Km. 21.5, Calzada Roosevelt		50,000.00			4	
96	Zona 11, Mercado del Guarda	213		195,000.00			
96	Prados de Montemaría		308	225,000.00			
96	Prados de Montemaría		207	130,000.00			
96	Zona 11, Calzada Roosevelt		600			140	
96	Km. 21, Calzada Roosevelt	220		200,000.00			
97	Zona 11, Tikal	1,020.00				300	
97	Roosevelt Miralvalle	4,500.00				10	
97	Zona 11, Calzada Roosevelt	2,500.00				250	
97	Prados de Montemaría		207	115,000.00			
97	Zona 11, La Curacao Roosevelt		405	150,000.00			
97	Aguilar Batres 45 Calle, zona 11		3,000.00			240	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 11 de Guatemala (continuación)

97	38 Ave. ,zona 11	613			68,000.00		
97	Colonia Mariscal		1,800.00			130	
97	Santa Mónica, zona 11		160	190,000.00			
97	Calzada Roosevelt, zona 11		10,000.00			225	
97	Calzada Roosevelt, zona 11	5,800.00				160	
97	Zona 11, Calzada Roosevelt	360		408,000.00			
98	Zona 11, Miraflores	236					800
98	Zona 11, sobre El Trebol		212.5	625,000.00			
98	Zona 11, Mariscal		1,900.00			115	
98	Colonia Mariscal		2,000.00			115	
98	Zona 11, Calzada Roosevelt		840	700,000.00			
98	Colonia Mariscal	1,100.00				70	
98	Santa Rita, zona 11		260	190,000.00			
98	Colonia Mariscal		192.5	325,000.00			
98	Santa Rita, zona 11		260	175,000.00			
98	Zona 11, Residenciales Los Angeles		282	120,000.00			
98	Las Charcas, zona 11		1,835.30			75	
98	Las Charcas, zona 11		346.6	290,000.00			
98	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt		260	175,000.00			
98	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt		260	169,000.00			
98	Zona 11, sobre el Periferico	716				112	
98	Colonia Santa Mónica		260	150,000.00			
99	Zona 11, Mercado del Guarda		200		85,000.00		
99	Colonia Mariscal	2,000.00				168	
99	Colonia Mariscal		103.25		28,000.00		
99	Escuadrilla, zona 11		266.6	175,000.00			
99	Zona 11, Colonia Roosevelt		210	270,000.00			
99	Escuadrilla, zona 11		130	125,000.00			
99	Las Charcas, zona 11		300	285,000.00			
99	Zona 11, Colonia Roosevelt		220	375,000.00			
99	Las Charcas, zona 11		1,835.30			65	
99	39 Ave. ,Calzada Roosevelt Zona 11	2,600.00				60	
99	Majaditas, zona 11	846				90	
2,000	Majaditas, zona 11		300	220,000.00			
2,000	Colonia Mariscal	3,941.38				175	
2,000	Colonia EL Tesoro, zona 11	750		640,000.00			
2,000	Zona 11, Country Club	1,034.00				125	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 11 de Guatemala (continuación)

2,000	Las Charcas, zona 11	1,836.00				65	
2,000	Las Charcas, zona 11		180	200,000.00			
2,000	Zona 11, la Curacao Roosevelt		1,033.50		155,000.00		
2,000	Las Charcas, zona 11	2,170.00				115	
2,000	Zona 11, Calzada Aguilar Batres		146	145,000.00			
2,000	Zona 11, zona exclusiva		600		85,000.00		
2,000	Zona 11, Calzada Roosevelt		784			185	
2,000	Zona 11, Final Calzada Roosevelt	73,500.00				25	
2,000	Las Charcas, zona 11	1,836.00				65	
2,000	Zona 11, zona exclusiva		600	750,000.00			
2,000	Colonia Toledo, zona 11	1,479.00		980,000.00			
2,000	Zona 11, Calzada Aguilar Batres		492	600,000.00			
2,000	Las Charcas, zona 11	435				70	
2,000	Zona 11, Calzada Roosevelt	749			100,000.00		
2,000	Las Majadas, zona 11	846				95	
2,000	Las Charcas, zona 11	1,852.00				130	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla IV Referenciales zona 8 de Mixco

Año	Sector	Area V2	Area M2	Precio Q	Precio \$	Precio \$/V ²	Precio Q/V ²
80	Balcones de San Cristóbal		740				17.5
80	San Cristóbal, Sector B-3	922		9,200.00			
80	San Cristóbal I	540		14,000.00			
80	San Cristóbal II	652		7,000.00			
80	San Cristóbal I		1,290.00				16
80	San Cristóbal I		378	7,800.00			
80	Balcones de San Cristóbal		739				14
80	San Cristóbal C.C.		200	10,000.00			
80	San Cristóbal, Sector B-1		500	9,500.00			
80	Valle Dorado, San Cristóbal		374	6,500.00			
80	San Cristóbal I		925	35,000.00			
80	San Cristóbal		250	6,000.00			
80	San Cristóbal		257	9,000.00			
80	San Cristóbal		400	6,500.00			
80	San Cristóbal II		1,000.00				19
80	San Cristóbal		521	10,000.00			
80	San Cristóbal II	502		6,900.00			
80	San Cristóbal II	524		7,000.00			
81	San Cristóbal I		300.00	6,600.00			
81	San Cristóbal II		1,000.00	10,000.00			
81	San Cristóbal, Sector B-1		500	8,000.00			
81	Valle Dorado, San Cristóbal		227	7,500.00			
81	San Cristóbal	180		5,800.00			
81	San Cristóbal		500	8,000.00			
81	Valle Dorado, San Cristóbal		200	6,300.00			
81	Balcones de San Cristóbal		615	12,000.00			
81	San Cristóbal I		257	9,000.00			
81	San Cristóbal III		3,095.00				7
81	San Cristóbal		1,039.00	13,000.00			
81	San Cristóbal		650	5,900.00			
81	San Cristóbal		520	11,000.00			
81	San Cristóbal		257	4,500.00			
81	San Cristóbal		650	5,600.00			
81	Sector principal San Cristóbal		740	9,800.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

81	San Cristóbal II		680				19
81	Bulevar San Cristóbal		525	11,000.00			
81	San Cristóbal, Sector B-4		1,645.00	17,420.00			
82	San Cristóbal		455	8,000.00			
82	San Cristóbal I	544		9,000.00			
82	San Cristóbal I	510		10,000.00			
82	San Cristóbal	500		7,500.00			
82	San Cristóbal		180	6,000.00			
82	San Cristóbal	687		9,000.00			
82	San Cristóbal	617		9,000.00			
82	San Cristóbal		200	5,500.00			
82	San Cristóbal	741		10,000.00			
82	San Cristóbal	1,495.00		22,000.00			
82	Balcones de San Cristóbal	500		5,300.00			
82	San Cristóbal	650		10,000.00			
82	San Cristóbal, Sector I	2,660.00					7
82	San Cristóbal		200	6,000.00			
82	San Cristóbal		420	9,500.00			
82	San Cristóbal, Sector I	2,660.00					7
82	San Cristóbal I		502.33	6,000.00			
82	Balcones de San Cristóbal		608	8,063.00			
82	Balcones de San Cristóbal	600		6,700.00			
82	San Cristóbal el Panorama, Sector I		180	5,200.00			
82	Panorama de San Cristóbal		180	4,900.00			
82	Bulevar San Cristóbal	521		7,500.00			
82	Pinares de San Cristóbal	496		11,600.00			
82	San Cristóbal	1,040.00					10
82	San Cristóbal por la Fuente		200	5,500.00			
82	San Cristóbal por la Fuente	561		6,500.00			
82	San Cristóbal, Sector I	860					10
82	San Cristóbal, Sector B-3		900				10.75
82	Bulevar San Cristóbal	502		6,600.00			
82	San Cristóbal cerca de la Iglesia C.		687				12.25
83	Sector A-1, San Cristóbal		3,870.00				5.5
83	Sector A-5, San Cristóbal		1,900.00				7.5
83	Bulevar San Cristóbal		2,090.00				8.5
83	Panorama de San Cristóbal		200.00	4,700.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

83	Balcones de San Cristóbal	684		7,500.00			
83	San Cristóbal, Sector B-1	521		8,500.00			
83	San Cristóbal, Sector B-3	851		11,500.00			
83	Pinares de San Cristóbal	400		5,000.00			
83	San Cristóbal, Sector I		180	4,200.00			
85	Ciudad San Cristóbal		600.88	11,000.00			
85	Bulevar San Cristóbal		3,100.00				7.75
85	Granjas de San Cristóbal		3,736.00				5.7
85	Ciudad San Cristóbal		1,200.00	12,500.00			
85	Sector B-1, San Cristóbal		502.00	7,500.00			
85	Ciudad San Cristóbal	698		8,400.00			
85	San Cristóbal	701		6,900.00			
85	San Cristóbal, cerca de C.C.	257		5,500.00			
85	San Cristóbal, cerca de C.C.		568	8,000.00			
85	Sector A-1, San Cristóbal		2,620.00				7.9
85	San Cristóbal I		2,732.00				6.75
85	Sector A, San Cristóbal		2,500.00				6.5
85	San Cristóbal II	500		5,200.00			
85	Sector B-3, San Cristóbal		1,038.00	10,500.00			
85	Pinares de San Cristóbal		393.57	5,700.00			
85	Sector B-3, San Cristóbal		1,038.00	9,000.00			
85	Ciudad San Cristóbal		736.00	7,200.00			
85	Sector B-2, San Cristóbal		562.00	7,800.00			
85	San Cristóbal II		502.00	7,000.00			
85	San Cristóbal II		700.00	7,000.00			
85	San Cristóbal II		500.00	5,500.00			
85	San Cristóbal		1,038.00				10
85	Sector A, San Cristóbal	2,620.00		20,700.00			
85	Villas Club Dorado		180.00	4,600.00			
85	Sector A-1, San Cristóbal		3,005.00				7.9
85	Sector C-1, San Cristóbal	3,870.00					7.9
85	Sector C-1, San Cristóbal		200	6,300.00			
85	Sector A-1, San Cristóbal		3,005.00				7.9
85	Sector C-1, San Cristóbal	284		6,200.00			
86	San Cristóbal II		1,325.00				16.6
86	Villas Club Dorado	250		7,300.00			
86	Bulevar San Cristóbal		2,026.00	22,500.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

86	Valle Dorado, San Cristóbal	257		6,900.00			
86	Pinares de San Cristóbal	394		6,900.00			
86	Valle Dorado, San Cristóbal		250	6,500.00			
86	Balcones de San Cristóbal		701	9,000.00			
86	Sector 1, San Cristóbal		600	12,500.00			
86	Las Terrazas, San Cristóbal		437.82	11,500.00			
86	Sector A, San Cristóbal		2,111.00	19,000.00			
86	Valle Dorado, San Cristóbal		286	6,800.00			
86	Sector I, San Cristóbal		446	13,500.00			
86	Sector B-3, San Cristóbal		1,001.81	18,000.00			
86	Balcones de San Cristóbal	1,430.00		18,000.00			
86	Valle Dorado, San Cristóbal		180	6,800.00			
86	Valle Dorado, San Cristóbal		260	6,300.00			
86	Balcones de San Cristóbal		600	8,200.00			
86	Vista al Valle, San Cristóbal		547	8,900.00			
86	Valle Dorado, San Cristóbal		180	6,900.00			
86	Bulevar San Cristóbal	2,040.00		24,500.00			
86	Bulevar San Cristóbal		512	14,000.00			
88	San Cristóbal		520.94	12,000.00			
88	Valle Dorado, San Cristóbal		200	8,700.00			
88	Sector B-4, San Cristóbal		993	18,000.00			
88	Valle Dorado, San Cristóbal		180	13,000.00			
88	Balcones de San Cristóbal		776	13,000.00			
88	San Cristóbal		2,077.00				13
88	San Cristóbal		2,077.00				12.5
89	Sector B-2, San Cristóbal	562		13,900.00			
89	Balcones de San Cristóbal		2,823.00	42,000.00			
89	Sector B-1, San Cristóbal		537.00	15,400.00			
89	Sector A-1, San Cristóbal	2,400.00					21
89	Sector A-10, San Cristóbal		3,000.00	55,000.00			
89	Balcones de San Cristóbal		435.00	11,000.00			
89	Pinares de San Cristóbal	406		13,000.00			
89	Pinares de San Cristóbal		394.00	10,000.00			
89	Bulevar San Cristóbal		2,400.00	46,000.00			
89	Balcones de San Cristóbal		520.00	8,900.00			
89	San Cristóbal	690		20,000.00			
89	Bulevar San Cristóbal	3,670.00					15

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

89	Sector B-4, San Cristóbal		1,000.00	30,000.00			
89	San Cristóbal	2,361.00		37,000.00			
89	Sector A, San Cristóbal		378	27,500.00			
89	Pinares de San Cristóbal		286	11,000.00			
89	Pinares de San Cristóbal		286	10,900.00			
89	MiralValle de San Cristóbal		300	12,500.00			
89	Panorama de San Cristóbal		200	12,900.00			
89	Sector B-1, San Cristóbal	750		21,900.00			
89	Panorama de San Cristóbal		180	11,800.00			
89	Panorama de San Cristóbal		180	12,500.00			
89	Granjas de San Cristóbal	3,736.00					12.5
89	Pinares de San Cristóbal		275	11,000.00			
89	San Cristóbal II	1,431.00		30,000.00			
89	Balcones de San Cristóbal		435	12,900.00			
89	Balcones de San Cristóbal	700		14,400.00			
89	Sector B-4, San Cristóbal	1,165.00		24,500.00			
89	Balcones de San Cristóbal	520		12,000.00			
89	Pinares de San Cristóbal		275	15,000.00			
92	San Cristóbal		2,282.00	55,000.00			
92	Las Torres, San Cristóbal		200	38,500.00			
92	Panorama de San Cristóbal		180	43,000.00			
92	Sector B-7, San Cristóbal		625	38,000.00			
92	San Cristóbal II		500	36,000.00			
92	Balcones de San Cristóbal		700	47,000.00			
92	Sector C-1, San Cristóbal		200	35,000.00			
92	San Cristóbal	200		45,000.00			
92	San Cristóbal, cerca de Fundabien		1,006.00	75,000.00			
92	San Cristóbal, cerca de Fundabien		490	44,000.00			
92	Sector A-10, San Cristóbal		1,800.00			48	
92	Balcones de San Cristóbal		390	35,000.00			
92	San Cristóbal		1,006.00	76,000.00			
92	San Cristóbal		3,232.00				69
92	San Cristóbal		200.00	50,000.00			
92	Balcones de San Cristóbal		1,023.00	75,000.00			
92	Pinares de San Cristóbal		275.00	40,000.00			
92	Pinares de San Cristóbal		393.00	38,500.00			
95	Sector B-7, San Cristóbal		500.00	70,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

95	Sector B-1, San Cristóbal		540.00	160,000.00			
95	Valle de San Cristóbal		240.00	55,000.00			
95	San Cristóbal	520		118,000.00			
95	San Cristóbal II		502.33	59,000.00			
95	Pinares de San Cristóbal	418		68,000.00			
95	San Cristóbal	481		95,000.00			
95	Balcones de San Cristóbal		500	60,000.00			
95	San Cristóbal	614		115,000.00			
95	Valles de San Cristóbal		288	57,000.00			
95	Balcones de San Cristóbal	626		68,000.00			
95	San Cristóbal	523		125,000.00			
95	Balcones de San Cristóbal		490	72,000.00			
95	Pinares de San Cristóbal		275	69,000.00			
95	Balcones de San Cristóbal		473	55,000.00			
95	San Cristóbal		473	53,000.00			
95	San Cristóbal		755	89,000.00			
95	Sector B-3, San Cristóbal		1,000.00	175,000.00			
95	San Cristóbal II		1,000.00	80,000.00			
95	Balcones de San Cristóbal	755		85,000.00			
95	Granjas de San Cristóbal	2,404.00		165,000.00			
95	Bulevar San Cristóbal		755	85,000.00			
95	Panorama de San Cristóbal		200	85,000.00			
95	Pinares de San Cristóbal	700		95,000.00			
96	San Cristóbal	500		82,000.00			
96	Manciones San Cristóbal	800		120,000.00			
96	San Cristóbal		500	82,000.00			
96	Las Terrazas, San Cristóbal		378	55,000.00			
96	San Cristóbal		180	73,000.00			
96	Pinares de San Cristóbal	1,000.00		142,000.00			
96	San Cristóbal		2,112.00			29	
96	San Cristóbal III		308	480,000.00			
96	San Cristóbal	1,101.00		125,000.00			
96	San Cristóbal	500		82,000.00			
96	San Cristóbal	500		82,000.00			
96	San Cristóbal	120		43,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	984		85,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal		360	75,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

96	San Cristóbal	500		99,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	790		85,000.00			
96	San Cristóbal		180	60,000.00			
96	Las Terrazas, San Cristóbal		264	55,000.00			
96	San Cristóbal	2,900.00				23	
96	Sector C-1, San Cristóbal	330		60,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	632		85,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	992		87,000.00			
96	San Cristóbal	1,100.00				28	
96	San Cristóbal	2,900.00				23	
96	Sector B-3, San Cristóbal	1,001.00		180,000.00			
96	Sector B-3, San Cristóbal	936.00		140,000.00			
96	San Cristóbal		400	150,000.00			
96	San Cristóbal	700.00		76,000.00			
96	San Cristóbal		4,776.11			28	
96	Pinares de San Cristóbal		1,000.00	132,000.00			
84	Ciudad San Cristóbal		286	4,950.00			
84	Granjas de San Cristóbal		5,559.00				5
84	Bulevar San Cristóbal		1,525.00	13,500.00			
84	Bulevar San Cristóbal		180	6,500.00			
84	Panorama de San Cristóbal		200	5,900.00			
84	Pinares de San Cristóbal		275	6,000.00			
84	Sector C-1, San Cristóbal		180	4,900.00			
84	San Cristóbal		286	5,650.00			
84	Sector B-1, San Cristóbal		521	8,000.00			
84	Sector B-2, San Cristóbal		741	8,500.00			
84	Sector B-3, San Cristóbal	1,100.00		8,900.00			
84	Balcones de San Cristóbal		746	7,400.00			
84	Sector B-2, San Cristóbal		601	7,200.00			
87	San Cristóbal		2,040.00	20,400.00			
87	Valle Dorado, San Cristóbal		180	6,900.00			
87	Valle Dorado, San Cristóbal		270	6,500.00			
87	Sector B-1, San Cristóbal		700	15,300.00			
90	Balcones de San Cristóbal		800	14,900.00			
90	San Cristóbal, cerca de C.C.		500	22,800.00			
90	Pinares de San Cristóbal		286	20,000.00			
90	Valle Dorado, San Cristóbal		258	24,800.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

90	Sector B-2, San Cristóbal		480	48,000.00			
91	Pinares de San Cristóbal		275	26,000.00			
91	Valle Dorado, San Cristóbal		180	27,000.00			
91	San Cristóbal		976				80
91	Sector B-3, San Cristóbal	2,248.00					55
91	Bulevar San Cristóbal	1,100.00		57,000.00			
91	Pinares de San Cristóbal	450		28,500.00			
91	Balcones de San Cristóbal	475		30,000.00			
91	Sector A-10, San Cristóbal	520		23,000.00			
91	Balcones de San Cristóbal		560	29,500.00			
91	Balcones de San Cristóbal		515	26,000.00			
91	Pinares de San Cristóbal		275	34,000.00			
91	Pinares de San Cristóbal		324	27,800.00			
91	Sector A-10, San Cristóbal		1,755.95				47
91	Sector A-1, San Cristóbal		2,938.45	48,000.00			
91	Balcones de San Cristóbal	512		26,000.00			
91	San Cristóbal		230	35,000.00			
91	Pinares de San Cristóbal		312	27,500.00			
91	Pinares de San Cristóbal	406		25,000.00			
91	Pinares de San Cristóbal		275	35,000.00			
91	Sector B-1, San Cristóbal	750		100,000.00			
91	Balcones de San Cristóbal	515		25,500.00			
91	Balcones de San Cristóbal		490	32,000.00			
91	San Cristóbal	2,256.00					28
91	Sector B-3, San Cristóbal	1,141.00		75,000.00			
91	Pinares de San Cristóbal	409		23,000.00			
91	Balcones de San Cristóbal	726		33,900.00			
91	Sector B-5, San Cristóbal		200	28,000.00			
91	San Cristóbal II	865		47,000.00			
91	Sector B-1, San Cristóbal		364	60,000.00			
91	Valle Dorado, San Cristóbal		180	24,500.00			
91	Granjas de San Cristóbal	2,361.00					36
91	Balcones de San Cristóbal	800		29,900.00			
91	Valle Dorado, San Cristóbal	366		28,000.00			
91	Pinares de San Cristóbal		275	32,500.00			
91	Sector B-1, San Cristóbal		364	62,000.00			
91	Pinares de San Cristóbal	393		28,500.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

91	Balcones de San Cristóbal		960	43,000.00			
91	Pinares de San Cristóbal		275	33,000.00			
91	Valle Dorado, San Cristóbal	257		29,500.00			
93	Balcones de San Cristóbal		700	55,000.00			
93	Pinares de San Cristóbal	652		43,000.00			
93	Sector A-3, San Cristóbal	6,000.00					45
93	Balcones de San Cristóbal	500		40,000.00			
93	San Cristóbal	500		100,000.00			
93	San Cristóbal II		1,000.00				80
93	Lomas de San Cristóbal		200	95,000.00			
93	Panorama de San Cristóbal		324	42,000.00			
93	Balcones de San Cristóbal	200		95,000.00			
93	Valle Dorado, San Cristóbal		180	60,000.00			
93	Vista al Valle, San Cristóbal		534	55,000.00			
93	Balcones de San Cristóbal		1,000.00	75,000.00			
93	Sector I, San Cristóbal		200	57,000.00			
93	Sector B-7, San Cristóbal		351	70,000.00			
93	San Cristóbal	2,280.00		175,000.00			
93	San Cristóbal		800	65,000.00			
93	Balcones de San Cristóbal	770		55,000.00			
93	San Cristóbal		1,000.00	125,000.00			
93	Valle de San Cristóbal		338	57,000.00			
93	Panorama de San Cristóbal		180	55,000.00			
93	Pinares de San Cristóbal		280	70,000.00			
93	Balcones de San Cristóbal	725		55,000.00			
93	Sector I, San Cristóbal	227		55,000.00			
94	Pinares de San Cristóbal		400	55,000.00			
94	Pinares de San Cristóbal		1,100.00	160,000.00			
94	Bulevar San Cristóbal		2,400.00				99
94	San Cristóbal		430	70,000.00			
94	Balcones de San Cristóbal		1,416.00	95,000.00			
94	Balcones de San Cristóbal		1,000.00	25,000.00			
94	San Cristóbal		200.00	70,000.00			
94	Balcones de San Cristóbal		1,200.00	88,000.00			
94	San Cristóbal		4,900.00	550,000.00			
94	Pinares de San Cristóbal		394.00	75,000.00			
94	San Cristóbal		1,100.00	110,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

94	Sector B-1, San Cristóbal		1,100.00	240,000.00			
94	Las Terrazas, San Cristóbal		408.00	32,500.00			
94	Bulevar San Cristóbal		680.00	90,000.00			
94	Lomas de San Cristóbal		1,200.00	98,500.00			
94	Las Terrazas de San Cristóbal		500.00	45,000.00			
94	Pinares de San Cristóbal		409.00	58,000.00			
94	San Cristóbal		527.88	60,000.00			
94	Sector B-7, San Cristóbal		351.00	65,000.00			
94	Sector B, San Cristóbal		257.00	90,000.00			
94	San Cristóbal		240.00	55,000.00			
94	Pinares de San Cristóbal		286.00	74,000.00			
94	Pinares de San Cristóbal		275.00	59,000.00			
94	Balcones de San Cristóbal		700.00	85,000.00			
96	Sector B-1, San Cristóbal		364.00	18,000.00			
96	Sector A-4, San Cristóbal	474		105,000.00			
96	Valles de San Cristóbal		240.00	68,000.00			
96	Sector II, San Cristóbal	800		160,000.00			
96	Valle de San Cristóbal		160.00	39,000.00			
96	Valle de San Cristóbal		240	66,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	632		77,000.00			
96	Pinares de San Cristóbal	593		69,000.00			
96	Sector A-10, San Cristóbal	1,550.00		295,000.00			
96	Sector B-2, San Cristóbal		520	195,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	520		79,000.00			
96	Pinares de San Cristóbal		275	75,000.00			
96	San Cristóbal		800	120,000.00			
96	Sector C-1, San Cristóbal		225	63,000.00			
96	San Cristóbal		308	85,000.00			
96	San Cristóbal	500		65,000.00			
96	Valle Dorado, San Cristóbal		180	45,000.00			
96	Pinares de San Cristóbal	1,000.00		139,000.00			
96	San Cristóbal II		1,431.00	176,000.00			
96	San Cristóbal		352	87,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	642		79,000.00			
96	Bulevar San Cristóbal		180	72,000.00			
96	Bulevar San Cristóbal		225	52,000.00			
96	San Cristóbal		221	85,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

96	San Cristóbal	1,000.00		110,000.00			
96	San Cristóbal	500		58,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	500		58,000.00			
96	San Cristóbal	1,000.00		97,000.00			
96	San Cristóbal	328		52,000.00			
96	San Cristóbal		4,500.00			21	
96	San Cristóbal I		583.29	150,000.00			
96	Sector B-1, San Cristóbal		336	109,000.00			
96	San Cristóbal	503		116,000.00			
96	Pinares de San Cristóbal		275	75,000.00			
96	San Cristóbal		231	52,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	1,024.00					125
96	San Cristóbal I		1,467.94			30	
96	San Cristóbal I		1,729.63			30	
96	San Cristóbal I		1,538.39			30	
96	San Cristóbal I		1,394.59			30	
96	San Cristóbal I		3,696.53			30	
96	San Cristóbal I		4,944.30			30	
96	Sector B-1, San Cristóbal	520		112,000.00			
96	Sector C-1, San Cristóbal		180.00	75,000.00			
96	San Cristóbal II	1,000.00		125,000.00			
96	Sector A-10, San Cristóbal	3,220.00		377,000.00			
96	Sector A-3, San Cristóbal	2,950.00					115
96	Sector B-1, San Cristóbal	481.00		106,000.00			
96	San Cristóbal II		1,000.00	175,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	642.00		83,000.00			
96	San Cristóbal	229.00		53,000.00			
96	San Cristóbal	500.00		60,000.00			
96	Valle Dorado, San Cristóbal		375.39	75,000.00			
96	Sector B-1, San Cristóbal		364	112,000.00			
96	Sector A-10, San Cristóbal		250	78,000.00			
96	San Cristóbal		238	160,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	560		68,500.00			
96	Sector A-4, San Cristóbal	500		113,000.00			
96	Sector B-1, San Cristóbal		336	106,000.00			
96	Sector B-1, San Cristóbal	503		116,000.00			
96	Sector C-1, San Cristóbal		225	50,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

96	Panorama de San Cristóbal		180	80,000.00			
96	Sector A-10, San Cristóbal		3,220.00	377,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal	502		55,000.00			
96	Balcones de San Cristóbal		305	75,000.00			
96	Pinares de San Cristóbal		275	90,000.00			
96	San Cristóbal		231	60,000.00			
97	Sector B-1, San Cristóbal	481		106,000.00			
97	Sector B-1, San Cristóbal	503		116,000.00			
97	Sector B-1, San Cristóbal	1,431.00		175,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal		448	86,000.00			
97	San Cristóbal		231	60,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal	3,500.00					120
97	Sector B-1, San Cristóbal		546	140,000.00			
97	Sector B-1, San Cristóbal		336	106,000.00			
97	San Cristóbal	350		62,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal		250	78,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal	520		85,000.00			
97	Pinares de San Cristóbal	380		73,000.00			
97	Bulevar San Cristóbal	500		150,000.00			
97	San Cristóbal	2,400.00		200,000.00			
97	Valles de San Cristóbal		180	55,000.00			
97	Pinares de San Cristóbal	380		73,000.00			
97	San Cristóbal	350		58,000.00			
97	Sector B-1, San Cristóbal		222.56	70,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal	2,200.00					125
97	Pinares de San Cristóbal		275	85,000.00			
97	Pinares de San Cristóbal		275	76,000.00			
97	Sector C-1, San Cristóbal		200	69,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal	706		90,000.00			
97	Sector B-1, San Cristóbal	481		114,000.00			
97	San Cristóbal II	1,431.00		175,000.00			
97	Granjas de San Cristóbal	3,000.00					86
97	Sector C-1, San Cristóbal		200	67,000.00			
97	Sector B-4, San Cristóbal		1,000.00	175,000.00			
97	San Cristóbal		331.5	116,000.00			
97	Sector A-9, San Cristóbal	2,305.00		300,000.00			
97	Pinares de San Cristóbal		275	85,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

97	Sector A-2, San Cristóbal		1,953.19			25	
97	Granjas de San Cristóbal		2,475.00				100
97	Balcones de San Cristóbal	690		78,000.00			
97	San Cristóbal II	1,431.00		175,000.00			
97	Pinares de San Cristóbal		275	74,000.00			
97	Sector A, San Cristóbal	1,087.00		130,000.00			
97	San Cristóbal	2,475.00		260,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal	1,431.00		170,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal	500.00		63,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal	690.00		78,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal		222.56	67,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal		2,300.00	260,000.00			
97	Sector B-4, San Cristóbal		1,670.00	440,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal		3,220.00	350,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal		250.00	75,000.00			
97	Sector A-4, San Cristóbal		331.50	112,000.00			
97	Sector C-6, San Cristóbal		180.00	62,000.00			
97	San Cristóbal II	1,431.00		170,000.00			
97	Sector C-1, San Cristóbal	701		109,000.00			
97	Sector B-4, San Cristóbal		1,670.00	440,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal		643.00	90,000.00			
97	San Cristóbal II	1,431.00		170,000.00			
97	San Cristóbal II		490	105,000.00			
97	San Cristóbal II	502		79,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal		384	98,000.00			
97	Sector A-6, San Cristóbal		180	62,000.00			
97	San Cristóbal		535	112,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal	450		60,000.00			
97	San Cristóbal		280	80,000.00			
97	San Cristóbal	270		62,000.00			
97	Pinares de San Cristóbal		338	86,000.00			
97	San Cristóbal		500		20,000.00		
97	Balcones de San Cristóbal		242.58	55,000.00			
97	Sector A-1, San Cristóbal	1,000.00		185,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal	427		80,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal		250	78,000.00			
97	San Cristóbal	600		125,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

97	Valles de San Cristóbal		160	30,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal	643		90,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal	482		90,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal		325	60,000.00			
97	Sector B-1, San Cristóbal		364	130,000.00			
97	Sector B-1, San Cristóbal	1,431.00		175,000.00			
97	Sector C-1, San Cristóbal		200	125,000.00			
97	Bulevar San Cristóbal	4,500.00				90	
97	Sector A-10, San Cristóbal	428		90,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal		336	86,000.00			
97	Sector C-1, San Cristóbal		200	78,000.00			
97	San Cristóbal		336	80,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal		250	76,500.00			
97	Sector C-1, San Cristóbal		200	73,500.00			
97	San Cristóbal II		210	70,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal		222.56	65,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal	500		58,000.00			
97	Pinares de San Cristóbal		275	80,000.00			
97	San Cristóbal	500		110,000.00			
97	Sector B-3, San Cristóbal		429	145,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal		195	52,000.00			
97	San Cristóbal		252	30,000.00			
97	San Cristóbal		331.5	120,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal		195	50,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal		364	79,000.00			
97	Valles de San Cristóbal		180	35,000.00			
97	Panorama de San Cristóbal		200	125,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal		1,300.00				115
97	San Cristóbal		336	78,000.00			
97	Sector A-10, San Cristóbal		250	76,000.00			
97	Pinares de San Cristóbal		275	80,000.00			
97	Sector A-3, San Cristóbal		10,000.00			21	
97	Balcones de San Cristóbal		521	80,000.00			
97	Granjas de San Cristóbal	2,465.00					85
97	Sector A-10, San Cristóbal	2,314.00				22	
97	San Cristóbal II		245	55,000.00			
97	Balcones de San Cristóbal		242	60,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

97	Balcones de San Cristóbal		363	70,000.00			
97	Pinares de San Cristóbal	1,031.00		150,000.00			
98	Vista al Valle, San Cristóbal	1,275.00					99
98	San Cristóbal		336	78,000.00			
98	San Cristóbal		390	78,000.00			
98	Sector A-10, San Cristóbal		250	76,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		364	80,000.00			
98	Pinares de San Cristóbal		275	72,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		500	85,000.00			
98	Pinares de San Cristóbal		280	65,000.00			
98	San Cristóbal	2,124.00		300,000.00			
98	San Cristóbal		375	55,000.00			
98	Granjas de San Cristóbal		2,567.00			13	
98	San Cristóbal II		180	65,000.00			
98	Granjas de San Cristóbal		1,722.00				80
98	Granjas de San Cristóbal		1,650.00				82
98	Sector A-4, San Cristóbal	500		120,000.00			
98	Valle de San Cristóbal		160.00	32,000.00			
98	Sector A-10, San Cristóbal		396	110,000.00			
98	Sector A-4, San Cristóbal		325	125,000.00			
98	Vista al Valle, San Cristóbal	450		75,000.00			
98	San Cristóbal		1,368.00			23	
98	Sector A-5, San Cristóbal	2,000.00					150
98	Sector A-10, San Cristóbal	2,300.00					140
98	San Cristóbal	2,000.00				30	
98	San Cristóbal		276	89,000.00			
98	San Cristóbal II		374	100,000.00			
98	Sector A-4, San Cristóbal	500.00		120,000.00			
98	Bulevar San Cristóbal	1,000.00		140,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		390	84,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal	1,199.00					115
98	Bulevar San Cristóbal		180	75,000.00			
98	Pinares de San Cristóbal		286	82,000.00			
98	Sector A-4, San Cristóbal		325	129,000.00			
98	Pinares de San Cristóbal		275	85,000.00			
98	San Cristóbal		1,456.00	350,000.00			
98	Granjas de San Cristóbal	2,587.00		228,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

98	San Cristóbal		396	115,000.00			
98	San Cristóbal		2,093.90	300,000.00			
98	Vista al Valle, San Cristóbal		200	69,000.00			
98	Sector A-1, San Cristóbal	3,150.00				30	
98	Sector A-3, San Cristóbal	5,284.00				26	
98	Balcones de San Cristóbal	1,563.00					130
98	Valles de San Cristóbal		264	90,000.00			
98	Sector B-7, San Cristóbal		200	63,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		228	60,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		128	53,000.00			
98	Sector B-7, San Cristóbal		200	63,000.00			
98	Sector B-3, San Cristóbal		230	65,000.00			
98	San Cristóbal II		475	125,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		475	125,000.00			
98	San Cristóbal I		228	60,000.00			
98	Sector C-1, San Cristóbal		189	65,000.00			
98	Sector B-3, San Cristóbal		720	165,000.00			
98	Sector B-7, San Cristóbal		200	63,000.00			
98	Sector B-3, San Cristóbal		230	65,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		140	50,000.00			
98	Valle de San Cristóbal		264	85,000.00			
98	San Cristóbal	3,900.00				12	
98	Sector B-1, San Cristóbal		351	87,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		140	50,000.00			
98	Sector B-3, San Cristóbal		175	60,000.00			
98	San Cristóbal		228	55,000.00			
98	Sector B-1, San Cristóbal	560			30,000.00		
98	Balcones de San Cristóbal		200	60,000.00			
98	Sector B-7, San Cristóbal		200	63,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		350	95,000.00			
98	Granjas de San Cristóbal		2,570.00	225,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		128	48,000.00			
98	Bulevar San Cristóbal	4,250.00				28	
98	Balcones de San Cristóbal		128	48,000.00			
98	Ciudad San Cristóbal		180	85,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		228	48,000.00			
98	Sector A-4, San Cristóbal		235.98	75,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

98	Balcones de San Cristóbal		595	129,000.00			
98	Balcones de San Cristóbal		266	53,500.00			
98	Ciudad San Cristóbal	2,200.00				31	
98	Ciudad San Cristóbal	2,200.00				31	
98	San Cristóbal	19,000.00				25	
98	San Cristóbal	12,000.00				28	
98	Balcones de San Cristóbal		266	55,000.00			
98	Pinares de San Cristóbal		275	86,000.00			
98	Pinares de San Cristóbal		286	79,000.00			
98	Sector A-10, San Cristóbal		400	116,500.00			
98	Balcones de San Cristóbal	521		78,000.00			
98	Sector B-2, San Cristóbal		182	40,000.00			
98	Panorama de San Cristóbal	347		95,000.00			
98	San Cristóbal II	700		125,000.00			
98	San Cristóbal II	622		75,000.00			
98	San Cristóbal		280	65,000.00			
98	Sector A-4, San Cristóbal		520	150,000.00			
99	San Cristóbal, Hamburgo		96	28,000.00			
99	Sector A-5, San Cristóbal	3,788.00					100
99	Panorama de San Cristóbal	350		93,000.00			
99	Balcones de San Cristóbal		10,000.00			22	
99	Balcones de San Cristóbal		364	90,000.00			
99	Sector C-4, San Cristóbal		304.75	80,000.00			
99	Pinares de San Cristóbal		165	135,000.00			
99	Ciudad San Cristóbal	11,000.00			240,000.00		
99	San Cristóbal	2,100.00		450,000.00			
99	Sector B-2, San Cristóbal	2,975.00				35	
99	Ciudad San Cristóbal		168	92,500.00			
99	Sector A-1, San Cristóbal	3,232.00				30	
99	Sector B-1, San Cristóbal		1,900.00	400,000.00			
99	Sector A-3, San Cristóbal		168	92,500.00			
99	Sector B-7, San Cristóbal		192	67,000.00			
99	San Cristóbal		1,800.00	325,000.00			
99	Sector A-3, San Cristóbal	6,400.00				30	
99	Sector A-5, San Cristóbal	4,246.00					150
99	Sector B-4, San Cristóbal	500		145,000.00			
99	San Cristóbal	10,707.00					100

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

99	Sector A-3, San Cristóbal		168	92,500.00			
99	Sector B-1, San Cristóbal		351	112,000.00			
99	San Cristóbal		256	125,000.00			
99	Panorama de San Cristóbal	340		100,000.00			
99	Sector A-2, San Cristóbal	3,050.00				30	
99	San Cristóbal		1,800	275,000.00			
99	Sector A-2, San Cristóbal	3,050.00				30	
99	Balcones de San Cristóbal	1,323.00		100,000.00			
99	Pinares de San Cristóbal		275	90,000.00			
99	Balcones de San Cristóbal		448	122,000.00			
99	Balcones de San Cristóbal		351	86,000.00			
99	San Cristóbal II	811		170,000.00			
99	San Cristóbal II		338	115,000.00			
99	Valle Dorado, San Cristóbal		306	115,000.00			
99	Sector A-3, San Cristóbal		168	92,500.00			
99	Sector A-1, San Cristóbal		1,425.00			35	
99	Sector B-1, San Cristóbal		364	155,000.00			
99	Sector A-3, San Cristóbal	8,138.00				25	
99	Valle Dorado, San Cristóbal		180	85,000.00			
99	Sector A-5, San Cristóbal	3,469.00				25	
99	Sector B-3, San Cristóbal	1,000.00				60	
99	Sector B-1, San Cristóbal		275	75,000.00			
99	Balcones de San Cristóbal	1,438.00		150,000.00			
99	Sector B-1, San Cristóbal		490	240,000.00			
99	Balcones de San Cristóbal		507	175,000.00			
99	Sector B-3, San Cristóbal	500				67	
99	Sector B-3, San Cristóbal	1,000.00				65	
99	Sector A-1, San Cristóbal	4,723.00				35	
99	Sector B-1, San Cristóbal		351	170,000.00			
99	San Cristóbal II	502		110,000.00			
99	Sector A-10, San Cristóbal		237.5	98,000.00			
99	Sector B-1, San Cristóbal		364	165,000.00			
99	Sector A-2, San Cristóbal		392	144,000.00			
99	Balcones de San Cristóbal		507	155,000.00			
99	Sector B-3, San Cristóbal	1,000.00		449,000.00			
99	Balcones de San Cristóbal		351	82,000.00			
99	Balcones de San Cristóbal		490	130,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

99	Sector C-1, San Cristóbal		300	125,000.00			
99	Sector A-1, San Cristóbal		1,890.00			35	
99	Sector A-1, San Cristóbal	4,723.00				35	
99	Balcones de San Cristóbal		507	140,000.00			
99	Sector B-3, San Cristóbal	500		249,000.00			
99	Sector A-6, San Cristóbal	400		149,000.00			
99	Balcones de San Cristóbal		351	74,000.00			
99	Balcones de San Cristóbal		351	129,000.00			
99	Granjas de San Cristóbal		1,584.00	325,000.00			
99	Sector A-3, San Cristóbal		168	95,000.00			
99	San Cristóbal II		700	200,000.00			
99	Sector A-10, San Cristóbal		392	145,000.00			
99	Sector A-3, San Cristóbal		168	95,000.00			
99	San Cristóbal II	500		95,000.00			
99	Sector A-1, San Cristóbal	4,700.00				30	
99	Sector A-1, San Cristóbal	3,055.00				26	
99	Sector A-2, San Cristóbal	1,800.00					175
99	Sector A-2, San Cristóbal	3,055.00				26	
99	Sector A-5, San Cristóbal	2,450.00				19	
99	Balcones de San Cristóbal		112	75,000.00			
99	San Cristóbal II		450	90,000.00			
99	San Cristóbal		507	135,000.00			
99	San Cristóbal II	500			16,500.00		
99	Sector B-3, San Cristóbal	500		225,000.00			
99	San Cristóbal	5,400.00				32	
99	Sector A-3, San Cristóbal		168	95,000.00			
99	San Cristóbal		225	70,000.00			
99	Valle de San Cristóbal		260	80,000.00			
99	San Cristóbal	1,800.00				35	
99	Sector B-3, San Cristóbal	500		225,000.00			
99	San Cristóbal	3,250.00		350,000.00			
99	Sector C-5, San Cristóbal		140	140,000.00			
99	Panorama de San Cristóbal		199.5	95,000.00			
99	San Cristóbal		128	130,000.00			
99	Sector A-2, San Cristóbal	1,900.00				30	
99	Pinares de San Cristóbal		352	112,000.00			
99	Sector A-1, San Cristóbal	1,423.00			110,000.00		

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

99	San Cristóbal		380		110,000.00		
99	Sector C-5, San Cristóbal		128	130,000.00			
99	San Cristóbal II	500		105,000.00			
2,000	Sector A-1, San Cristóbal		8,400.00			36.5	
2,000	San Cristóbal		726	250,000.00			
2,000	Sector B-3, San Cristóbal	500		235,000.00			
2,000	San Cristóbal	715		185,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		378	58,000.00			
2,000	San Cristóbal		225	68,000.00			
2,000	Lomas de San Cristóbal		240	61,000.00			
2,000	San Cristóbal II	500		139,000.00			
2,000	San Cristóbal II		397		22,000.00		
2,000	Sector B-7, San Cristóbal		337.5	125,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	701		139,000.00			
2,000	San Cristóbal		325	150,000.00			
2,000	San Cristóbal II	500		89,000.00			
2,000	Pinares de San Cristóbal		286	112,000.00			
2,000	Sector A-1, San Cristóbal	2,700.00				33	
2,000	Sector B-3, San Cristóbal	500		240,000.00			
2,000	Bulevar San Cristóbal		2,805.00			105	
2,000	San Cristóbal		726	250,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		510.4	165,000.00			
2,000	Lomas de San Cristóbal	366		55,000.00			
2,000	Sector A-10, San Cristóbal	2,500.00				35	
2,000	Sector B-3, San Cristóbal	1,001.00		340,000.00			
2,000	San Cristóbal		225	68,000.00			
2,000	San Cristóbal		20,000.00			15	
2,000	Sector A-2, San Cristóbal	3,055.00				26	
2,000	Sector B-1, San Cristóbal	502.00		225,000.00			
2,000	San Cristóbal	520.00		220,000.00			
2,000	San Cristóbal	482.00		185,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	520.00		100,000.00			
2,000	San Cristóbal II	540.00		110,000.00			
2,000	San Cristóbal II	795.00		165,000.00			
2,000	San Cristóbal II	520.00		129,000.00			
2,000	Sector B-1, San Cristóbal		336		28,000.00		

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

2,000	Balcones de San Cristóbal		216	135,000.00			
2,000	Pinares de San Cristóbal		160	95,000.00			
2,000	Pinares de San Cristóbal		297	170,000.00			
2,000	San Cristóbal II	502		135,000.00			
2,000	San Cristóbal II		740	275,000.00			
2,000	Sector B-1 San Cristóbal	520				45	
2,000	Balcones de San Cristóbal		148	66,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		390	135,000.00			
2,000	San Cristóbal II		184	92,500.00			
2,000	Pinares de San Cristóbal	393		135,000.00			
2,000	Bulevar San Cristóbal	6,200.00				34	
2,000	Sector B-3, San Cristóbal		1,413.45			50	
2,000	Balcones de San Cristóbal		350	130,000.00			
2,000	San Cristóbal II	440		95,000.00			
2,000	Sector A-6, San Cristóbal	2,000.00				40	
2,000	Balcones de San Cristóbal		350	125,000.00			
2,000	San Cristóbal II		351	125,000.00			
2,000	Sector B-3, San Cristóbal		184	93,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		225	75,000.00			
2,000	Sector A-3, San Cristóbal		3,075.00			32	
2,000	Pinares de San Cristóbal		352	165,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	858		165,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		243.75	95,000.00			
2,000	Pinares de San Cristóbal		168	110,000.00			
2,000	Granjas de San Cristóbal	3,737.00			75,000.00		
2,000	Balcones de San Cristóbal		350	115,000.00			
2,000	San Cristóbal II		351	115,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	523		132,000.00			
2,000	San Cristóbal II	561		143,000.00			
2,000	Sector B-3, San Cristóbal		184	92,500.00			
2,000	Loma Real, San Cristóbal	1,200.00		249,000.00			
2,000	Villas Club, San Cristóbal		192	88,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	520		135,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		525	145,000.00			
2,000	San Cristóbal II	500		135,000.00			
2,000	Pinares de San Cristóbal		160	85,000.00			
2,000	Sector B-1, San Cristóbal	500		175,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

2,000	Balcones de San Cristóbal		240	88,500.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		350	105,000.00			
2,000	San Cristóbal II		351	115,000.00			
2,000	San Cristóbal		162	57,000.00			
2,000	Pinares de San Cristóbal	395		145,000.00			
2,000	Sector A-9, San Cristóbal	2,133.00				46	
2,000	Sector A-9, San Cristóbal	4,266.00				46	
2,000	Sector A-5, San Cristóbal		2,025.00			32	
2,000	Sector A-3, San Cristóbal		360	160,000.00			
2,000	Sector A-3, San Cristóbal	3,565.00				29	
2,000	Sector A-3, San Cristóbal	11,700.00				24	
2,000	San Cristóbal		570	228,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		240	88,500.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	656		135,000.00			
2,000	Granjas de San Cristóbal	3,557.00				19	
2,000	Sector A-1, San Cristóbal	2,000.00				36	
2,000	Balcones de San Cristóbal		364.5	125,000.00			
2,000	Sector B-4, San Cristóbal		200	152,000.00			
2,000	Sector B-7, San Cristóbal		364	120,000.00			
2,000	Sector B-4, San Cristóbal		1,000.00	300,000.00			
2,000	Sector B-2, San Cristóbal		900	225,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	656		155,000.00			
2,000	San Cristóbal II	1,450.00				35	
2,000	Sector A-10, San Cristóbal	1,250.00		320,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		364.5	110,000.00			
2,000	San Cristóbal		950	275,000.00			
2,000	San Cristóbal	6,100.00				35	
2,000	Sector B-7, San Cristóbal		351	120,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		336	110,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		364	100,000.00			
2,000	Sector B-5, San Cristóbal	815		275,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		240	88,500.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		240		16,875.00		
2,000	Loma Real, San Cristóbal		570	160,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	683.38				50	
2,000	Balcones de San Cristóbal		182	89,000.00			
2,000	Sector B-5, San Cristóbal	904		220,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Referenciales zona 8 de Mixco (continuación)

2,000	Pinares de San Cristóbal	425		150,000.00			
2,000	Sector B-1, San Cristóbal	521		225,000.00			
2,000	Valle Dorado, San Cristóbal		105	50,000.00			
2,000	Sector C-1, San Cristóbal		200	100,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	656		158,000.00			
2,000	Sector A-3, San Cristóbal	2,736.00				25	
2,000	Pinares de San Cristóbal		370	140,000.00			
2,000	San Cristóbal	904		200,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	656		158,000.00			
2,000	Sector A-10, San Cristóbal		1,375.00			26	
2,000	Valle Dorado, San Cristóbal		180	150,000.00			
2,000	Sector C-1, San Cristóbal		105	52,000.00			
2,000	San Cristóbal III	1,431.00		380,000.00			
2,000	Panorama de San Cristóbal		200	150,000.00			
2,000	San Cristóbal		240	87,000.00			
2,000	Sector A-10, San Cristóbal	2,250.00				24	
2,000	Balcones de San Cristóbal		175	60,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal	19,918.00				5	
2,000	Sector A-6, San Cristóbal	1,500.00				40	
2,000	Sector B-1, San Cristóbal	556.00		120,000.00			
2,000	Bulevar San Cristóbal	2,900.00				45	
2,000	Sector B-1, San Cristóbal		478.5	260,000.00			
2,000	San Cristóbal		448	245,000.00			
2,000	Granjas de San Cristóbal	2,900.00				20	
2,000	Balcones de San Cristóbal		336	135,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		378	139,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		240	87,000.00			
2,000	San Cristóbal		462	240,000.00			
2,000	Sector A-6, San Cristóbal	1,500.00				42	
2,000	San Cristóbal II	483		118,000.00			
2,000	Balcones de San Cristóbal		499.5	148,000.00			
2,000	San Cristóbal II		390.24	120,000.00			
2,000	San Cristóbal II	2,245.00				18.5	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla V km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1

Año	Sector	Area V2	Area M2	Precio Q	Precio \$	Precio \$/V ²	Precio Q/V ²
80	km 6, Carretera a El Salvador	450					9.5
80	km 21, Carretera a El Salvador		2,844.00				7.75
81	km 18, Carretera a El Salvador		400	5,000.00			
81	km 22.5, Carretera a El Salvador		300	4,000.00			
81	km 30.5, Carretera a El Salvador		2,500.00	3,500.00			
81	km 12.5, Santa Rosalía, Carretera a El Salvador		10,636.76				11
81	km 12, Carretera a El Salvador		5,000.00				14
81	km 16.5, Carretera a El Salvador		2,502.00				8
81	km 16, Carretera a El Salvador		300.00	7,000.00			
82	km 28, Carretera a El Salvador	15,365.00					3
82	km 11.5, Carretera a El Salvador	10,000.00					5.5
82	km 27, Carretera a El Salvador	500					3.5
83	km 17, Carretera a El Salvador	1,214.00		10,000.00			
85	km 27, Carretera a El Salvador		10,000.00				3.8
86	km 17, Llanos Arrazola, Carretera a El Salvador	3,800.00		47,500.00			
86	km 23, Carretera a El Salvador	2,400.00		11,000.00			
86	km 19, Carretera a El Salvador	2,500.00		80,000.00			
88	km 17, Arrazola II, Carretera a El Salvador		3,000.00				28
88	km 21, Carretera a El Salvador		1,500.00				12
88	km 12.5, Carretera a El Salvador		850				60
89	km 16.5, Carretera a El Salvador		50,000.00				7.5
89	km 18.5, Carretera a El Salvador	2,755.00					30
89	km 10.5, Carretera a El Salvador		2,000.00				75
92	km 17, Arrazola II, Carretera a El Salvador		1,560.00				70
92	km 19, Carretera a El Salvador		80,000.00			5	
92	km 15, Carretera a El Salvador		144.00	45,000.00			
92	km 9, Carretera a El Salvador		1,000.00			20	
92	km 14, El Ensueño, Carretera a El Salvador		200.00	45,000.00			
92	km 29, Carretera a El Salvador		1,273.00	120,000.00			
92	km 14, Carretera a El Salvador		374.00	70,000.00			
92	km 18, Carretera a El Salvador		1,600.00	175,000.00			
92	km 17, Arrazola II, Carretera a El Salvador		1,920.00	260,000.00			
95	km 12.7, Hill Top, Carretera a El Salvador		544.00	200,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

95	Km 16.5, Rancho Verde, Carretera a El Salvador	1,000.00					70
95	Km 16, Arrazola, Carretera a El Salvador		960.00				75
95	Km 16.5, Terravista, Carretera a El Salvador	800					150
95	Km 14.5, San Jorge M., Carretera a El Salvador	500				10	
95	Km 24, Carretera a El Salvador	700		36,000.00			
95	Km 16, Colinas de Andalucía	966				36	
95	Km 16.5, Carretera a El Salvador		3,250.00			50	
95	Km 16, Colinas de Andalucía	966				36	
95	Km 16, Los Manantiales, Carretera a El Salvador		325	135,000.00			
95	Km 6, Carretera a El Salvador	4,401.00		687,000.00			
95	Km 28, Carretera a El Salvador	800		68,000.00			
95	Km 14.5, San Jorge M., Carretera a El Salvador	5,000.00				50	
96	Km 18, Carretera a El Salvador	5,000.00				20	
96	Km 26, Carretera a El Salvador	15,000.00				20	
96	Km 10.5, Carretera a El Salvador		31,400.00				20
96	Km 16, Los Manantiales, Carretera a El Salvador		288	100,000.00			
96	Km 16, Colinas de Andalucía	966.00				35	
96	Km 22, Carretera a El Salvador		10,000.00				160
96	Carretera a El Salvador		80,000.00			10	
96	Km 18.5, Carretera a El Salvador	8,243.00				11.75	
96	Km 16, Colinas de Andalucía	1,394.00				38	
96	Km 17.8, Carretera a El Salvador		6,000.00			25	
96	Km 22.5, La Ponderosa, Carretera a El Salvador		513.91				120
96	Km 22.5, La Ponderosa, Carretera a El Salvador		666.32				120
96	Km 22.5, La Ponderosa, Carretera a El Salvador		673.14				120
96	Carretera a El Salvador		5,269.98			18	
96	Km 16, Carretera a El Salvador	1,394.00				38	
96	Carretera a El Salvador		80,000.00			10	
96	Km 16, Colinas de Andalucía	966				35	
96	Km 18.5, Carretera a El Salvador	8,243.00				11.75	
96	Km 15.5, Carretera a El Salvador	480		200,000.00			
96	Km 34.5, Carretera a El Salvador	8,494.62		400,000.00			
96	Km 21, Carretera a El Salvador	1,100.00		142,000.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

96	km 21, Carretera a El Salvador	1,100.00		142,000.00			
96	km 14, Carretera a El Salvador	700				22	
96	km 14, Carretera a El Salvador	1,500.00				30	
96	km 17, Arrazola II, Carretera a El Salvador	1,365.00				26	
96	km 17, Arrazola II, Carretera a El Salvador	500.00				25	
96	km 17, Arrazola II, Carretera a El Salvador	5,000.00				25	
96	km 23.5, Carretera a El Salvador	1,100.00				100	
96	km 18.5, Carretera a El Salvador	1,200.00			25,000.00		
96	km 18.5, Carretera a El Salvador	8,243.00				10.85	
96	km 16, Colinas de Andalucía		1,479.00			35	
96	km 18.5, Carretera a El Salvador	8,243.00				10.85	
96	km 16.5, Carretera a El Salvador		360	140,000.00			
96	km 16.5, Carretera a El Salvador	4,622.00				13	
96	km 22, Carretera a El Salvador		10,000.00				160
96	km 12.7, Hill Top, Carretera a El Salvador	1,100.00				40	
96	km 18.5, Carretera a El Salvador	8,243.00				9.98	
96	km 23.5, Carretera a El Salvador		7,000.00			30	
96	km 23.5, Carretera a El Salvador		2,000.00			30	
96	km 18.5, Carretera a El Salvador	8,243.00				10.98	
96	km 14.5, Carretera a El Salvador	11,300.00				25	
96	km 24.5, Carretera a El Salvador	976.00		150,000.00			
96	km 18.5, Carretera a El Salvador	5,000.00				20	
96	km 17, Arrazola, Carretera a EL Salvador	2,300.00				17	
96	km 17, Arrazola, Carretera a EL Salvador	1,038.00				25	
96	km 22, Carretera a El Salvador		10,000.00				160
96	km 22, Carretera a El Salvador		5,000.00				160
96	km 16, Colinas de Andalucía	966.00				38	
96	km 18.5, Carretera a El Salvador	3,060.00				55	
96	km 10, Carretera a El Salvador		1,054.38			80	
96	km 17, Carretera a El Salvador		3,892.00	125,000.00			
84	km 25, Carretera a El Salvador		1,300.00	8,500.00			
84	km 11, Carretera a El Salvador		1,050.00				9
87	Carretera a El Salvador		5,000.00				30
87	km 17, Carretera a El Salvador		1,000.00	26,000.00			
87	km 25, Carretera a El Salvador		10,000.00	39,500.00			

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

87	Km 18, Carretera a El Salvador		1,782.00				23
87	Km 22.5, Carretera a El Salvador		2,000.00	19,500.00			
90	Km 10, Carretera a El Salvador		2,000.00				60
90	Carretera a El Salvador		5,000.00	70,000.00			
90	Km 16.5, Carretera a El Salvador		2,600.00				43
90	El Manzano, Carretera a El Salvador		2,200.00	80,000.00			
90	Km 16.5, Carretera a El Salvador		500.00	22,800.00			
90	Carretera a El Salvador		2,200.00	80,000.00			
90	Km 16, Carretera a El Salvador		7,800.00			40	
90	Km 16.5, Carretera a El Salvador		1,050.00				75
90	Carretera a El Salvador		2,584.58		18,000.00		
90	Km 15, Carretera a El Salvador		250.00	32,000.00			
90	Km 19, Carretera a El Salvador		5,000.00				85
91	Km 16.5, Carretera a El Salvador	1,069.00		55,000.00			
91	Km 22, Carretera a El Salvador		20,000.00				20
91	Km 27, Carretera a El Salvador		5,009.03				45
91	Km 17, Arrazola, Carretera a EL Salvador		550.00				62
91	Km 25, Carretera a El Salvador	27,500.00					48
91	Km 19.5, Carretera a El Salvador		720.00	142,000.00			
91	Km 16.5, Carretera a El Salvador		312.00	75,000.00			
91	Km 10, Carretera a El Salvador	1,690.00				55	
93	Km 12, Carretera a El Salvador		50,000.00			12	
93	Km 9, Carretera a El Salvador		5,800.00			85	
93	Km 16.5, Carretera a El Salvador		300.00	65,000.00			
93	Km 8, Carretera a El Salvador		9,044.16			35	
93	Km 49, Carretera a El Salvador	572		8,900.00			
93	Km 22, Carretera a El Salvador		5,000.00			12	
93	Km 16.5, Carretera a El Salvador	1,219.00				39	
93	Km 12, Carretera a El Salvador		250.00	90,000.00			
93	Km 16.5, Carretera a El Salvador		446.52	110,000.00			
93	Km 10, Monte Bello, Carretera a El Salvador		961			85	
93	Km 13.5, Carretera a El Salvador	206		88,000.00			
93	Km 12, Carretera a El Salvador	1,875.00				18	
94	Km 25, Carretera a El Salvador		20,000.00			8	
94	Km 16.5, Carretera a El Salvador		5,000.00			25	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

94	Carretera a El Salvador		45,000.00	360,000.00			
94	km 27, Carretera a El Salvador		5,000.00			850	
94	km 16.5, Carretera a El Salvador		615.00	79,000			
94	km 49, Carretera a El Salvador		572.00	12,500.00			
94	km 18.5, Carretera a El Salvador		2,000.00				48
94	km 16.5, Carretera a El Salvador		3,000.00		40,000.00		
94	km 24, Carretera a El Salvador		600.00	125,000.00			
94	km 19.9, Carretera a El Salvador		510.00	110,000.00			
94	km 16.5, Carretera a El Salvador		1,000			53	
96	km 22, Carretera a El Salvador	2,398.00				22	
96	km 16.5, Carretera a El Salvador		600.00				78
96	km 16.5, Carretera a El Salvador		1,800.00			30	
96	km 18, Carretera a El Salvador		1,000.00			35	
96	km 16.5, Terravista, Carretera a El Salvador		717.56	140,000.00			
96	km 12.7, Carretera a El Salvador	1,200.00		190,000.00			
96	km 16, Colinas de Andalucía		983.00			35	
96	km 16.5, Terravista, Carretera a El Salvador		600.00	145,000.00			
96	km 10, Carretera a El Salvador		1,054.00			80	
96	km 18, Carretera a El Salvador		60,000.00			16.5	
96	km 9.8, Carretera a El Salvador	5,500.00				28	
96	km 20, Carretera a El Salvador	484		80,000.00			
96	km 49.5, Carretera a El Salvador		600.00	28,000.00			
96	km 22, Carretera a El Salvador		10,000.00				160
97	km 13.8, Carretera a El Salvador	1,080.00			70,200.00		
97	km 27, Carretera a El Salvador	10,200.00			91,800.00		
97	km 22.5, Carretera a El Salvador	2,100.00				25	
97	km 24.4, Carretera a El Salvador	1,182.76		250,000.00			
97	km 24.4, Carretera a El Salvador	637.52		137,000.00			
97	km 19.5, Carretera a El Salvador	1,094.80			27,370.00		
97	km 17, Carretera a El Salvador	860.00			45,000.00		
97	km 16.5, Andalucía, Carretera a El Salvador	1,394.00				35	
97	km 18.5, Carretera a El Salvador	8,243.00				9.85	
97	km 19, Los Manantiales, Carretera a El Salvador	558.00			22,041.00		
97	km 16.5, Carretera a El Salvador	750.00			35,000.00		
97	km 19.5, Carretera a El Salvador		80,000.00			10	
97	km 13.8, Carretera a El Salvador	1,085.00				65	
97	km 27, Carretera a El Salvador	10,200.00			90,000.00		

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

97	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	747.00		115,000.00			
97	km 18.5, Carretera a El Salvador	8,243.00				8.75	
97	km 16, Carretera a El Salvador	1,500.00		250,000.00			
97	km 29, Carretera a El Salvador	500.00		50,000.00			
97	km 16.5, San Antonio, Carretera a El Salvador	1,000.00				40	
97	km 15.5, Carretera a El Salvador	3,177.00				27	
97	km 21, Carretera a El Salvador	1,250.00			30,000.00		
97	km 29, Carretera a El Salvador	500.00		50,000.00			
97	km 17, Andalucía, Carretera a El Salvador	966.00				37	
97	km 14.5, Carretera a El Salvador	280.50		75,000.00			
97	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador		207	115,000.00			
97	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	450.00		108,000.00			
97	km 25, Carretera a El Salvador	3,200.00			64,000.00		
97	km 18.5, Carretera a El Salvador	8,243.00				8.2	
97	km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador	742.00		115,000.00			
97	km 29, Carretera a El Salvador	500.00		69,000.00			
97	km 25, Carretera a El Salvador	1,350.00				20	
97	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	747.00		115,000.00			
97	km 16, Carretera a El Salvador	1,250.00				50	
97	km 23, Carretera a El Salvador		2,000.00			24	
97	km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador	4,127.00				18	
97	km 18.5, Carretera a El Salvador		280,000.00			17	
97	km 16.5, Andalucía, Carretera a El Salvador	966				46	
97	km 18.5, Carretera a El Salvador		280,000.00			17	
97	km 16.5, Carretera a El Salvador	600		95,000.00			
97	km 16, Carretera a El Salvador		27,550.00			23	
97	km 16.5, Carretera a El Salvador		448		16,800.00		
97	km 16.5, Andalucía, Carretera a El Salvador		1,300.00			29	
97	km 21, Carretera a El Salvador		2,000.00			21	
97	km 22.5, Carretera a El Salvador		7,000.00			30	
97	km 22.5, Carretera a El Salvador		2,000.00			30	
97	km 25, Carretera a El Salvador	1,350.00				21	
97	Km 16.5, Carretera a El Salvador	772.82		115,000.00			
97	Km 12, Carretera a El Salvador	3,922.00				55	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

97	km 16, Arrazola, Carretera a El Salvador		1,216.36			30	
97	km 25, Carretera a El Salvador	1,350.00				21	
97	km 24, Carretera a El Salvador		643.25			33	
97	km 16.5, Carretera a El Salvador	360.00			14,000.00		
97	km 16.5, Carretera a El Salvador		590.2	120,000.00			
97	km 26.5, Carretera a El Salvador		208	35,000.00			
98	km 16.5, Carretera a El Salvador	665				43	
98	km 16.5, Carretera a El Salvador	1,200.00				43	
98	km 20, Carretera a El Salvador		340,000.00			5	
98	km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador	1,365.00				23	
98	km 25.5, Carretera a El Salvador	3,733.00				17	
98	km 14.5, Carretera a El Salvador		13,000.00			40	
98	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	1,365.00				23	
98	km 12.5, Carretera a El Salvador	1,782.00					4,000.00
98	km 12.5, Carretera a El Salvador	2,400.00				55	
98	km 12.5, Carretera a El Salvador	3,920.00				50	
98	km 18, Carretera a El Salvador	2,500.00				20	
98	km 25.5, Carretera a El Salvador		450	88,000.00			
98	km 22.5, Carretera a El Salvador	4,660.00				25	
98	km 22.5, Carretera a El Salvador		450	88,000.00			
98	km 19, Carretera a El Salvador	5,000.00				35	
98	km 21.5, Carretera a El Salvador	2,500.00				40	
98	km 25, Carretera a El Salvador	9,300.00			150,000.00		
98	km 16.5, Carretera a El Salvador	3,200.00				30	
98	km 16.5, Carretera a El Salvador		300		122,000.00		
98	km 25, Carretera a El Salvador		9,300.00		150,000.00		
98	km 16.5, Carretera a El Salvador	3,200.00				35	
98	km 12.5, Carretera a El Salvador	1,100.00			68,000.00		
98	km 16.5, Carretera a El Salvador	3,200.00				35	
98	km 16.5, Carretera a El Salvador	969.00		77,000.00			
98	km 25, Carretera a El Salvador	4,500.00		66,000.00			
98	km 29, Carretera a El Salvador	2,500.00		295,000.00			
98	km 25, Carretera a El Salvador	4,589.00			73,000.00		
98	km 8.5, Carretera a El Salvador	900.00			70,000.00		
98	km 16.5, Carretera a El Salvador	1,000.00				48	
98	km 12.5, Carretera a El Salvador	1,840.00				62	
98	km 29, Carretera a El Salvador	10,000.00					120

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

98	Km 27, Carretera a El Salvador		20,000.00			12	
98	Km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador		1,917.80		60,000.00		
98	Km 25.8, Carretera a El Salvador	4,500.00			73,000.00		
98	Km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador	1,500.00				36	
98	Km 30.5, Carretera a El Salvador		36,485.00	160,000.00			
98	Km 17, Arrazola II, Carretera a El Salvador	2,639.00				33	
98	Km 22, Carretera a El Salvador	5,380.00				15	
98	Km 29, Carretera a El Salvador	1,540.00		100,000.00			
98	Km 12.5, Carretera a El Salvador	10,500.00				45	
98	Km 13.5, Carretera a El Salvador	2,060.00				65	
98	Km 12.5, Carretera a El Salvador	1,050.00				45	
98	Km 23, Carretera a El Salvador	10,000.00		1,600,000.00			
98	Km 17, Carretera a El Salvador		943		60,000.00		
98	Km 19.5, Carretera a El Salvador	575.00		120,000.00			
98	Km 20.5, Carretera a El Salvador	868.28				35	
98	Km 28, Carretera a El Salvador		70,000.00			12	
98	Km 16.5, Carretera a El Salvador	4,127.00				20	
99	Km 16, Carretera a El Salvador	590.00				30	
99	Km 29, Carretera a El Salvador	1,540.00		100,000.00			
99	Km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	700.00			26,000.00		
99	Km 16.5, Carretera a El Salvador	600.00			19,000.00		
99	Km 19, Carretera a El Salvador	695.00			31,000.00		
99	Km 18.5, Carretera a El Salvador	19,000.00				75	
99	Km 16, Carretera a El Salvador	5,356.80				33	
99	Km 16.5, Carretera a El Salvador		4,127.00			20	
99	Km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador		270		19,000.00		
99	Km 22, Carretera a El Salvador	6,000.00				25	
99	Km 22.5, Carretera a El Salvador		4,000.00			20	
99	Km 16.5, Carretera a El Salvador		966			38	
99	Km 16.5, Carretera a El Salvador		1,479.99			38	
99	Km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador		1,325.85			38	
99	Km 4, Carretera a El Salvador	4,223.00				18	
99	Km 24.5, Carretera a El Salvador	6,400.00				24	
99	Km 12, Carretera a El Salvador	3,922.00			196,100.00		
99	Km 16.5, Carretera a El Salvador	609.00					190
99	Km 19, Los Manantiales, Carretera a El Salvador		10,000.00			38	
99	Km 16.5, Carretera a El Salvador	609.00					110

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

99	km 19, Los Manantiales, Carretera a El Salvador		10,000.00			38	
99	km 16.5, Carretera a El Salvador	609					110
99	km 16.5, Carretera a El Salvador		110,000.00			12	
99	km 28, Carretera a El Salvador	550		95,000.00			
99	km 9.5, Carretera a El Salvador		2,532.50			70	
99	km 12.7, Carretera a El Salvador	880				65	
99	km 18.5, Carretera a El Salvador	875				56	
99	km 16.5, Carretera a El Salvador	13,500.00				26	
99	km 16, Carretera a El Salvador	4,623.00				20	
99	km 23, Carretera a El Salvador		10,000.00			30	
99	km 28, Carretera a El Salvador	550			12,000.00		
99	km 8.5, Carretera a El Salvador	800			38,000.00		
99	km 9.5, Carretera a El Salvador	1,569.00		190,000.00			
99	km 16.5, Carretera a El Salvador		855			35	
99	km 12.7, Carretera a El Salvador	800				65	
99	km 17, Carretera a El Salvador	9,600.00				45	
99	km 15.5, Carretera a El Salvador	2,423.00				45	
99	km 16.5, Carretera a El Salvador	2,200.00				35	
99	km 18.5, Carretera a El Salvador		630			56	
99	km 18.5, Carretera a El Salvador		10,000.00			20	
99	km 19, Carretera a El Salvador	6,626.00				35	
99	km 16.5, Carretera a El Salvador	966.00			58,000.00		
99	km 19.3, Carretera a El Salvador	695.00			28,000.00		
99	km 13, Carretera a El Salvador	2,200.00				55	
99	km 16.5, Carretera a El Salvador	3,000.00				35	
99	km 18.5, Carretera a El Salvador		200		26,000.00		
99	km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador	1,390.00				26	
99	km 14, Carretera a El Salvador	1,200.00			150,000.00		
99	km 18.5, Carretera a El Salvador	4,763.00				35	
99	km 26, Carretera a El Salvador	10,000.00				42	
99	km 22.5, Carretera a El Salvador	49,100.00				15	
99	km 15, Carretera a El Salvador		10,000.00			12	
99	km 16, Carretera a El Salvador	950.00			41,000.00		
99	km 16.5, Carretera a El Salvador	966.00			58,000.00		
99	km 16.5, Carretera a El Salvador		987			28	
2,000	km 24.5, Carretera a El Salvador		6,450.00			23	
2,000	km 16, Carretera a El Salvador		6,000.00			23	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

2,000	Km 16, Carretera a El Salvador	950			41,000.00		
2,000	Km 22, Carretera a El Salvador		324		11,875.00		
2,000	Km 18, Carretera a El Salvador		2,000.00			28	
2,000	Km 13, Carretera a El Salvador	990		165,000.00			
2,000	Km 19, Los Manantiales, Carretera a El Salvador	700				55	
2,000	Km 10, Monte Cristo, Carretera a El Salvador	618		150,000.00			
2,000	Km 19.5, Carretera a El Salvador		2,500.00			50	
2,000	Km 22.2, Carretera a El Salvador		324		13,400.00		
2,000	Km 18, Carretera a El Salvador		20,000.00			26	
2,000	Km 22, Carretera a El Salvador	2,400.00				35	
2,000	Km 16, Carretera a El Salvador	950			42,000.00		
2,000	Km 17, Carretera a El Salvador	7,000.00				36	
2,000	Km 14.5, Carretera a El Salvador	4,000.00				45	
2,000	Km 15.5, Carretera a El Salvador	2,200.00				42	
2,000	Km 16.5, Carretera a El Salvador	3,000.00				75	
2,000	Km 25, Carretera a El Salvador	1,135.00				17.5	
2,000	Km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador		5,000.00			52	
2,000	Km 16.5, Carretera a El Salvador	4,127.00				26	
2,000	Km 18.5, Carretera a El Salvador		6,000.00			65	
2,000	Km 16.5, Terravista, Carretera a El Salvador		646	70,000.00			
2,000	Km 16.5, Carretera a El Salvador		200.00	130,000.00			
2,000	Km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador	400			19,900.00		
2,000	Km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador	1,147.00				37	
2,000	Km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador	2,500.00				30	
2,000	Km 16.5, Terravista II, Carretera a El Salvador	664.33				44	
2,000	Km 27, Carretera a El Salvador		50,000.00			15	
2,000	Km 18.5, Carretera a El Salvador	8,244.00				9.75	
2,000	Km 16.5, Terravista, Carretera a El Salvador	540.00		175,000.00			
2,000	Km 19, Carretera a El Salvador	3,000.00				25	
2,000	Km 16, Carretera a El Salvador	1,288.00				65	
2,000	Km 18.5, Carretera a El Salvador		8,244.00			9.4	
2,000	Km 21, Carretera a El Salvador	600.00				25	
2,000	Km 28, Carretera a El Salvador		346	125,000.00			
2,000	Km 16.5, Carretera a El Salvador		30,000.00			23	
2,000	Km 17.5, Carretera a El Salvador	1,064.00				55	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

2,000	km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador	400			19,900.00		
2,000	km 12.7, Hill Top, Carretera a El Salvador	1,200.00				70	
2,000	km 21, Carretera a El Salvador		2,000.00			25	
2,000	km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador		2,000.00			32	
2,000	km 16, Carretera a El Salvador	475			5,500.00		
2,000	km 50, Carretera a El Salvador	13,674.00		450,000.00			
2,000	km 13.8, Carretera a El Salvador	1,500.00				85	
2,000	km 9.5, Carretera a El Salvador	1,000.00				80	
2,000	km 21.5, Carretera a El Salvador	856.00			42,800.00		
2,000	km 21, Carretera a El Salvador	512.00			24,500.00		
2,000	km 26, Carretera a El Salvador		144		15,000.00		
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	2,300.00				55	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	4,127.00				20	
2,000	km 17.5, Carretera a El Salvador		270	125,000.00			
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	450.00		88,000.00			
2,000	km 16.5, Terravista, Carretera a El Salvador	750.00			17,000.00		
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	1,290.00				59	
2,000	km 19, Carretera a El Salvador	900.00				60	
2,000	km 19.5, Carretera a El Salvador	1,000				25	
2,000	km 50, Carretera a El Salvador	13,674.00		450,000.00			
2,000	km 16.5, San Antonio, Carretera a El Salvador	2,000.00				45	
2,000	km 16.5, Arrazola I, Carretera a El Salvador	2,500.00				39	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador		507	139,000.00			
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	2,300.00				55	
2,000	km 17.5, Carretera a El Salvador	1,064.00			55,000.00		
2,000	Carretera a El Salvador	966.00			30,000.00		
2,000	km 16, Carretera a El Salvador	475.00			5,500.00		
2,000	km 19, Carretera a El Salvador	1,600.00				52	
2,000	km 22, Carretera a El Salvador	2,500.00				55	
2,000	km 25.5, Carretera a El Salvador	15,000.00				29	
2,000	km 18.5, Carretera a El Salvador	8,500.00				16.5	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	1,290.00				59	
2,000	km 25, Carretera a El Salvador	567		90,000.00			
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador		144		12,000.00		
2,000	km 19, Los Manantiales, Carretera a El Salvador	546				54	
2,000	km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador		800			39	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

2,000	km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador		500			39	
2,000	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	1,400.00				45	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador		45,000.00			15	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador		60,000.00			15	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	4,123.00				18	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	1,264.00				45	
2,000	km 18.5, Carretera a El Salvador		200		21,000.00		
2,000	km 18.6, Carretera a El Salvador	7,332.00				35	
2,000	km 18.5, Carretera a El Salvador	8,244.00				9.6	
2,000	km 35.5, Carretera a El Salvador	23,848.00				6	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	500.00			12,600.00		
2,000	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	5,125.00				25	
2,000	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	3,300.00				35	
2,000	km 30.5, Carretera a El Salvador	30,000.00				6	
2,000	km 30.5, Carretera a El Salvador	4,470.00				5	
2,000	km 50, Carretera a El Salvador	13,664.00		450,000.00			
2,000	km 18.5, Carretera a El Salvador	8,244.00				9.65	
2,000	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	1,000.00				32.5	
2,000	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	1,300.00				32.5	
2,000	km 18.5, Santa Clara, Carretera a El Salvador		200	155,000.00			
2,000	km 12.5, Santa Rosalia, Carretera a El Salvador	12,000.00				65	
2,000	km 23, Carretera a El Salvador	1,000.00				25	
2,000	km 24, Carretera a El Salvador		7,000.00			17	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	980.00				62	
2,000	km 10.5, Carretera a El Salvador	1,070.00				45	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador		5,125.00			25	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	700				38	
2,000	km 13, Carretera a El Salvador	1,800.00				165	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador		348			60	
2,000	km 18.5, Carretera a El Salvador	1,500.00				37.5	
2,000	km 23, Carretera a El Salvador		23,000.00			18	
2,000	km 12.5, Santa Rosalia, Carretera a El Salvador	10,000.00				70	
2,000	km 25, Carretera a El Salvador		5,000.00			16	
2,000	km 16.5, Arrazola, Carretera a El Salvador	900				50	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

2,000	Monte Cristo, Carretera a El Salvador	540		120,000.00			
2,000	km 12.5, Carretera a El Salvador	700		380,000.00			
2,000	km 16, Carretera a El Salvador	1,284.00				45	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador		20,000.00			30	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	600			36,000.00		
2,000	km 22.5, Carretera a El Salvador	2,358.00				32	
2,000	km 25, Carretera a El Salvador	1,806.00				25	
2,000	km 12, Santa Rosalia, Carretera a El Salvador		592			60	
2,000	km 12, Santa Rosalia, Carretera a El Salvador		608			60	
2,000	km 12, Santa Rosalia, Carretera a El Salvador		1,200.00			60	
2,000	km 21, Carretera a El Salvador	800				45	
2,000	km 11.5, Carretera a El Salvador	3,737.00				68	
2,000	km 12.5, Carretera a El Salvador		1,500.00			55	
2,000	km 12.5, Carretera a El Salvador		2,000.00			75	
2,000	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	2,125.00				25	
2,000	km 18.5, Carretera a El Salvador	750			28,000.00		
2,000	km 15, Carretera a El Salvador	1,756.00				130	
2,000	km 15.8, Carretera a El Salvador	400				75	
2,000	km 13.5, Carretera a El Salvador	7,700.00				95	
2,000	km 16.5, Arrazola II, Carretera a El Salvador	750				40	
2,000	km 17.5, Arrazola, Carretera a El Salvador		2,800.00			55	
2,000	km 16.5, Carretera a El Salvador	424			20,000.00		
2,000	km 18.5, Carretera a El Salvador		450	85,000.00			
2,000	km 14, Carretera a El Salvador	1,756.00				130	
2,000	km 26.5, Carretera a El Salvador		146	105,000.00			
2,000	km 16.4, Carretera a El Salvador	966		325,000.00			
2,000	km 26.5, Carretera a El Salvador	5,250.00				18	
2,000	km 68, Carretera a El Salvador		40,000.00	500,000.00			
2,000	km 21.5, Carretera a El Salvador	800				45	
2,000	km 10, Carretera a El Salvador	7,500.00				35	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

km 6 al km 25, Carretera Interamericana CA-1 (continuación)

2,000	km 10, Carretera a El Salvador	920				45	
2,000	km 12.7, Hill Top, Carretera a El Salvador	700				65	
2,000	km 15, Carretera a El Salvador		476			135	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla VI Delimitación de la muestra, sobre Calzada Roosevelt, zona 7

Año	Sector	Área V2	Precio Q	Precio \$
80	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	751.3954	16000	
82	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	380	18000	
87	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	257.6212	12500	
88	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	915		91500
88	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	1472		110400
90	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	243.309	145000	
90	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	1000	55000	
91	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	1333	100000	
91	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	800	70000	
92	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	920.7098	160000	
97	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	1000	270000	
99	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	1161	2554200	
2000	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	1600		368000
2000	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	1700		340000

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla VII Delimitación de la muestra, Colonia Quinta Samayoa, zona 7

Año	Colonia	Área V2	Precio Q	Precio \$
86	Colonia Quinta Samayoa	322.0266	22000	
86	Colonia Quinta Samayoa	510.9489	37000	
94	Colonia Quinta Samayoa	357.8074	160000	
97	Colonia Quinta Samayoa	357.8074	300000	
97	Colonia Quinta Samayoa	357.8074		50000
99	Colonia Quinta Samayoa	357.8074	350000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla VIII Delimitación de la muestra, sobre Calzada San Juan, zona 7

Año	Sector	Área V2	Precio Q	Precio \$
82	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	457.9934	4000	
82	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	286.2458	3500	
90	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	715.6147	70000	
91	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	500		25000
91	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	500		24500
91	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	390	85000	
93	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	257.6213	93600	
94	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	200.3721	60000	
97	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	580	1450000	
97	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	387	1083600	
97	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	580	1624000	
98	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	601.1164		240446.56
98	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	572.4917		100000
2000	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	872		196200
2000	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	1118	1850000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla IX Delimitación de la muestra, Colonia Landívar, zona 7

Año	Sector	Área V2	Precio Q	Precio \$
80	Colonia Landívar	429.3688	18000	
80	Colonia Landívar	429.3688	16500	
80	Colonia Landívar	429.3688	14500	
82	Colonia Landívar	350	13000	
89	Colonia Landívar	600	42000	
90	Colonia Landívar	386.4319	13000	
96	Colonia Landívar	386.4319	135000	
2000	Colonia Landívar	1431.2294	550000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla X Delimitación de la muestra, sobre el Anillo Periférico, zona 7

Año	Sector	Área V2	Precio Q	Precio \$
80	Zona 7, sobre el Anillo Periférico	329.1827	13500	
82	Zona 7, sobre el Anillo Periférico	357.8074	15000	
83	Zona 7, sobre el Anillo Periférico	642.9368	25717.472	
84	Zona 7, sobre el Anillo Periférico	2003.7212	60111.636	
84	Zona 7, sobre el Anillo Periférico	526.6924	12000	
84	Zona 7, sobre el Anillo Periférico	1240.8759	93065.6925	
87	Zona 7, sobre el Anillo Periférico	231.8592	18000	
87	Zona 7, sobre el Anillo Periférico	1677.4008	200000	
92	Zona 7, sobre el Anillo Periférico	715.6147	250000	
97	Zona 7, sobre el Anillo Periférico	1042		170000

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XI Delimitación de la muestra, Colonia Santa Mónica, zona 11

Año	Sector	Área V2	Precio Q	Precio \$
81	Colonia Santa Mónica	279.0897	8500	
81	Colonia Santa Mónica	279.0897	8000	
81	Colonia Santa Mónica	818.6632	15500	
81	Colonia Santa Mónica	818.6632	10000	
82	Colonia Santa Mónica	571.0605	13000	
90	Colonia Santa Mónica	327.7515	38000	
91	Colonia Santa Mónica	286.2458	74500	
92	Colonia Santa Mónica	293.402	86000	
97	Colonia Santa Mónica	228.9967	190000	
98	Colonia Santa Mónica	372.1196	150000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XII Delimitación de la muestra, sobre la Calzada Roosevelt, zona 11

Año	Sector	Area V2	Precio Q	Precio \$
80	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1288.1064	25000	
80	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1288.1064	26000	
81	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	572.4917	17000	
81	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	286.2458	17000	
82	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	472.3057	22500	
82	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1112.0652	27000	
84	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	312.008	16000	
84	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	440.8186	18000	
84	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1001.8606	18500	
84	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	343.4951	12600	
84	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1162.5	33712.5	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, sobre la Calzada Roosevelt, zona 11
(continuación)**

84	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	357.8074	12000	
86	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1431.2294	27000	
87	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1717.4753	100000	
87	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1717.4753	72000	
87	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1288.1064	58000	
87	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1671.6759	78000	
88	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1720.3377	70000	
88	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	851.5815	53500	
89	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	286.2458	13500	
89	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1202.2327	85000	
92	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1431.2294		236152.851
94	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1648.7762		577071.67
96	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	320.5954	380000	
96	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	741.3768	355000	
96	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	741.3768	360000	
96	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	984.6858	360000	
96	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	300.5582	225000	
96	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	286.2458	265000	
96	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	213	195000	
96	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	858.7376		120223.264
96	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	220	20000	
97	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1020		306000
97	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	2500		625000
97	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	579.6479	150000	
97	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	360	408000	
98	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	304.1362	625000	
98	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1202.2327	700000	
98	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	372.1196	175000	
98	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	372.1196	169000	
99	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	286.2458		85000
99	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	300.5582	279000	
99	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	314.8704	375000	
2000	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1479.1756		155000
2000	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	1122.0838		207585.503
2000	Zona 11, sobre la Calzada Roosevelt	749		100000

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XIII Delimitación de la muestra, Colonia Las Charcas, zona 11

Año	Sector	Area V2	Precio Q	Precio \$
80	Colonia Las Charcas	932	23300	
82	Colonia Las Charcas	257.6212	13000	
83	Colonia Las Charcas	1431.2294	15000	
85	Colonia Las Charcas	1092.5004	25000	
86	Colonia Las Charcas	1162.1582	52780	
86	Colonia Las Charcas	1216.545	46000	
89	Colonia Las Charcas	240.4465	34800	
89	Colonia Las Charcas	543.8672	65000	
89	Colonia Las Charcas	329.1827	42400	
89	Colonia Las Charcas	326.3203	45000	
92	Colonia Las Charcas	316.0154	100000	
95	Colonia Las Charcas	231.1435	90000	
87	Colonia Las Charcas	1624.4454	112898.955	
90	Colonia Las Charcas	501.6459	49800	
91	Colonia Las Charcas	1800	275000	
91	Colonia Las Charcas	300		15000
93	Colonia Las Charcas	322.0266	110000	
93	Colonia Las Charcas	286.2458		42000
93	Colonia Las Charcas	257.6212		39000
94	Colonia Las Charcas	855.8752		94146.272
94	Colonia Las Charcas	1243.7384		136811.224
98	Colonia Las Charcas	496.0641	290000	
99	Colonia Las Charcas	429.3688	285000	
2000	Colonia Las Charcas	1836		119340
2000	Colonia Las Charcas	435		30450
2000	Colonia Las Charcas	1852		240760
2000	Colonia Las Charcas	1836		119340
2000	Colonia Las Charcas	257.6213	200000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XIV Delimitación de la muestra, Colonia Mariscal, zona 11

Año	Sector	Area V2	Precio Q	Precio \$
81	Colonia Mariscal	1467.0102	45000	
81	Colonia Mariscal	1013.3104	30000	
81	Colonia Mariscal	1373.9802	48000	
81	Colonia Mariscal	447.2592	18000	
81	Colonia Mariscal	644.0532	28982.394	
81	Colonia Mariscal	377.8445	22000	
83	Colonia Mariscal	760	30000	
83	Colonia Mariscal	700	21000	
83	Colonia Mariscal	336.3389	8900	
84	Colonia Mariscal	250	8000	
84	Colonia Mariscal	240.4465	10500	
86	Colonia Mariscal	360.6698	24500	
88	Colonia Mariscal	566.7668	68500	
90	Colonia Mariscal	1431.2294		111635.893
92	Colonia Mariscal	767.1389	325000	
92	Colonia Mariscal	486.618	225000	
92	Colonia Mariscal	442.2498	200000	
94	Colonia Mariscal	322.0266		52000
95	Colonia Mariscal	463.7183		50000
95	Colonia Mariscal	463.7183		92000
95	Colonia Mariscal	572.4917		90000
95	Colonia Mariscal	644.0532	520000	
98	Colonia Mariscal	1100		77000
98	Colonia Mariscal	275.5116	325000	
99	Colonia Mariscal	2000		336000
99	Colonia Mariscal	147.7744		28000

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XV Delimitación de la muestra, Colonia El Tesoro, zona 11

Año	Sector	Área V2	Precio Q	Precio \$
80	Colonia El Tesoro	751.3954	16500	
81	Colonia El Tesoro	357.8074	13000	
82	Colonia El Tesoro	751.3954	16500	
82	Colonia El Tesoro	751.3954	15000	
83	Colonia El Tesoro	751.3954	15000	
84	Colonia El Tesoro	386.4319	11500	
90	Colonia El Tesoro	644.0532	50000	
96	Colonia El Tesoro	370.6884	125000	
2000	Colonia El Tesoro	1073.4221	640000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XVI Delimitación de la muestra, Balcones de San Cristóbal

Año	Colonia	Area V2	Precio Q	Precio \$
80	Balcones de San Cristóbal	1059.1097	18534.4198	
80	Balcones de San Cristóbal	1057.6785	14807.499	
81	Balcones de San Cristóbal	880.2061	12000	
82	Balcones de San Cristóbal	500	5300	
82	Balcones de San Cristóbal	870.1875	8063	
82	Balcones de San Cristóbal	600	6700	
83	Balcones de San Cristóbal	684	7500	
84	Balcones de San Cristóbal	1067.6972	7400	
86	Balcones de San Cristóbal	1003.2918	9000	
86	Balcones de San Cristóbal	1430	18000	
86	Balcones de San Cristóbal	858.7376	8200	
88	Balcones de San Cristóbal	1110.634	13000	
89	Balcones de San Cristóbal	622.5848	11000	
89	Balcones de San Cristóbal	744.2393	8900	
89	Balcones de San Cristóbal	622.5848	12900	
89	Balcones de San Cristóbal	700	14400	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Delimitación de la muestra, Balcones de San Cristóbal (continuación)

89	Balcones de San Cristóbal	520	12000	
90	Balcones de San Cristóbal	1144.9835	14900	
91	Balcones de San Cristóbal	475	30000	
91	Balcones de San Cristóbal	801.4884	29500	
91	Balcones de San Cristóbal	515	26000	
91	Balcones de San Cristóbal	512	26000	
91	Balcones de San Cristóbal	515	25500	
91	Balcones de San Cristóbal	701.3024	32000	
91	Balcones de San Cristóbal	726	33900	
91	Balcones de San Cristóbal	800	29900	
91	Balcones de San Cristóbal	1373.9802	43000	
92	Balcones de San Cristóbal	1001.8606	47000	
92	Balcones de San Cristóbal	558.1794	35000	
92	Balcones de San Cristóbal	1464.1477	75000	
93	Balcones de San Cristóbal	1001.8606	55000	
93	Balcones de San Cristóbal	500	40000	
93	Balcones de San Cristóbal	200	95000	
93	Balcones de San Cristóbal	1431.2294	75000	
93	Balcones de San Cristóbal	770	55000	
93	Balcones de San Cristóbal	725	55000	
94	Balcones de San Cristóbal	1431.2294	25000	
94	Balcones de San Cristóbal	1717.4753	88000	
94	Balcones de San Cristóbal	1001.8606	85000	
95	Balcones de San Cristóbal	715.6147	60000	
95	Balcones de San Cristóbal	626	68000	
95	Balcones de San Cristóbal	701.3024	72000	
95	Balcones de San Cristóbal	676.9715	55000	
95	Balcones de San Cristóbal	755	85000	
96	Balcones de San Cristóbal	984	85000	
96	Balcones de San Cristóbal	515.2426	75000	
96	Balcones de San Cristóbal	740	85000	
96	Balcones de San Cristóbal	632	85000	
96	Balcones de San Cristóbal	992	87000	
96	Balcones de San Cristóbal	632	77000	
96	Balcones de San Cristóbal	520	79000	
96	Balcones de San Cristóbal	642	79000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Delimitación de la muestra, Balcones de San Cristóbal (continuación)

96	Balcones de San Cristóbal	500	58000	
96	Balcones de San Cristóbal	1024	128000	
96	Balcones de San Cristóbal	642	83000	
96	Balcones de San Cristóbal	560	68500	
96	Balcones de San Cristóbal	502	55000	
96	Balcones de San Cristóbal	436.5249	75000	
97	Balcones de San Cristóbal	641.1907	86000	
97	Balcones de San Cristóbal	520	85000	
97	Balcones de San Cristóbal	706	90000	
97	Balcones de San Cristóbal	690	78000	
97	Balcones de San Cristóbal	1431	170000	
97	Balcones de San Cristóbal	500	63000	
97	Balcones de San Cristóbal	690	78000	
97	Balcones de San Cristóbal	318.5344	67000	
97	Balcones de San Cristóbal	920.2805	90000	
97	Balcones de San Cristóbal	450	60000	
97	Balcones de San Cristóbal	347.1876	55000	
97	Balcones de San Cristóbal	643	90000	
97	Balcones de San Cristóbal	465.1495	60000	
97	Balcones de San Cristóbal	318.5344	65000	
97	Balcones de San Cristóbal	500	58000	
97	Balcones de San Cristóbal	279.0897	52000	
97	Balcones de San Cristóbal	279.0897	50000	
97	Balcones de San Cristóbal	520.9675	79000	
97	Balcones de San Cristóbal	520.9675	80000	
98	Balcones de San Cristóbal	520.9675	80000	
98	Balcones de San Cristóbal	715.6147	85000	
98	Balcones de San Cristóbal	1199	137885	
98	Balcones de San Cristóbal	1563	203190	
98	Balcones de San Cristóbal	326.3203	60000	
98	Balcones de San Cristóbal	183.1974	53000	
98	Balcones de San Cristóbal	679.8339	125000	
98	Balcones de San Cristóbal	200.3721	50000	
98	Balcones de San Cristóbal	286.2458	60000	
98	Balcones de San Cristóbal	500.9303	95000	
98	Balcones de San Cristóbal	326.3203	48000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Delimitación de la muestra, Balcones de San Cristóbal (continuación)

98	Balcones de San Cristóbal	851.5815	129000	
98	Balcones de San Cristóbal	380.707	53500	
98	Balcones de San Cristóbal	380.707	55000	
98	Balcones de San Cristóbal	521	78000	
99	Balcones de San Cristóbal	520.9675	90000	
99	Balcones de San Cristóbal	1323	100000	
99	Balcones de San Cristóbal	641.1907	122000	
99	Balcones de San Cristóbal	502.3615	86000	
99	Balcones de San Cristóbal	1438	150000	
99	Balcones de San Cristóbal	725.6333	175000	
99	Balcones de San Cristóbal	725.6333	155000	
99	Balcones de San Cristóbal	502.3615	82000	
99	Balcones de San Cristóbal	701.3024	130000	
99	Balcones de San Cristóbal	725.6333	140000	
99	Balcones de San Cristóbal	502.3615	74000	
99	Balcones de San Cristóbal	502.3615	129000	
2000	Balcones de San Cristóbal	541.0047	58000	
2000	Balcones de San Cristóbal	701	139000	
2000	Balcones de San Cristóbal	730.4994	165000	
2000	Balcones de San Cristóbal	520	100000	
2000	Balcones de San Cristóbal	211.8219	66000	
2000	Balcones de San Cristóbal	558.1794	135000	
2000	Balcones de San Cristóbal	500.9303	130000	
2000	Balcones de San Cristóbal	500.9303	125000	
2000	Balcones de San Cristóbal	322.0266	75000	
2000	Balcones de San Cristóbal	858	165000	
2000	Balcones de San Cristóbal	348.8622	95000	
2000	Balcones de San Cristóbal	500.9303	115000	
2000	Balcones de San Cristóbal	523	132000	
2000	Balcones de San Cristóbal	520	135000	
2000	Balcones de San Cristóbal	751.3954	145000	
2000	Balcones de San Cristóbal	343.4951	88500	
2000	Balcones de San Cristóbal	500.9303	105000	
2000	Balcones de San Cristóbal	343.4951	88500	
2000	Balcones de San Cristóbal	656	135000	
2000	Balcones de San Cristóbal	521.6831	125000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Delimitación de la muestra, Balcones de San Cristóbal (continuación)

2000	Balcones de San Cristóbal	656	155000	
2000	Balcones de San Cristóbal	521.6831	110000	
2000	Balcones de San Cristóbal	480.8931	110000	
2000	Balcones de San Cristóbal	520.9675	100000	
2000	Balcones de San Cristóbal	343.4951	88500	
2000	Balcones de San Cristóbal	343.4951		16875
2000	Balcones de San Cristóbal	683.38		34169
2000	Balcones de San Cristóbal	260.4837	89000	
2000	Balcones de San Cristóbal	656	158000	
2000	Balcones de San Cristóbal	656	158000	
2000	Balcones de San Cristóbal	250.4651	60000	
2000	Balcones de San Cristóbal	480.8931	135000	
2000	Balcones de San Cristóbal	541.0047	139000	
2000	Balcones de San Cristóbal	343.4951	87000	
2000	Balcones de San Cristóbal	714.8991	148000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XVII Delimitación de la muestra, San Cristóbal II

Año	Colonia	Area V2	Precio Q	Precio \$
80	San Cristóbal II	652	7000	
80	San Cristóbal II	1431.2294	27193.3586	
80	San Cristóbal II	502	6900	
80	San Cristóbal II	524	7000	
81	San Cristóbal II	1431.2294	10000	
81	San Cristóbal II	973.236	18491.484	
85	San Cristóbal II	500	5200	
85	San Cristóbal II	718.4772	7000	
85	San Cristóbal II	1001.8606	7000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Delimitación de la muestra, San Cristóbal II (continuación)

85	San Cristóbal II	715.6147	5500	
86	San Cristóbal II	1896.3789	31479.8897	
89	San Cristóbal II	1431	30000	
91	San Cristóbal II	865	47000	
92	San Cristóbal II	715.6147	36000	
93	San Cristóbal II	1431.2294	114498.352	
95	San Cristóbal II	718.9494	59000	
95	San Cristóbal II	1431.2294	80000	
96	San Cristóbal II	800	160000	
96	San Cristóbal II	1431.2294	176000	
96	San Cristóbal II	1000	125000	
96	San Cristóbal II	1431.2294	175000	
97	San Cristóbal II	1431	175000	
97	San Cristóbal II	1431	170000	
97	San Cristóbal II	701.3024	105000	
97	San Cristóbal II	502	79000	
97	San Cristóbal II	300.5582	70000	
97	San Cristóbal II	350.6512	55000	
98	San Cristóbal II	257.6213	65000	
98	San Cristóbal II	535.2798	100000	
98	San Cristóbal II	679.8339	125000	
98	San Cristóbal II	700	125000	
98	San Cristóbal II	622	75000	
99	San Cristóbal II	811	170000	
99	San Cristóbal II	483.7555	115000	
99	San Cristóbal II	502	110000	
99	San Cristóbal II	1001.8606	200000	
99	San Cristóbal II	644.0532	90000	
99	San Cristóbal II	500		16500
99	San Cristóbal II	500	105000	
2000	San Cristóbal II	500	139000	
2000	San Cristóbal II	568.1981		22000
2000	San Cristóbal II	500	89000	
2000	San Cristóbal II	540	110000	
2000	San Cristóbal II	795	165000	
2000	San Cristóbal II	520	129000	
2000	San Cristóbal II	502	135000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Delimitación de la muestra, San Cristóbal II (continuación)

2000	San Cristóbal II	1059.1097	275000	
2000	San Cristóbal II	263.3462	92500	
2000	San Cristóbal II	440	95000	
2000	San Cristóbal II	502.3615	125000	
2000	San Cristóbal II	502.3615	115000	
2000	San Cristóbal II	561	143000	
2000	San Cristóbal II	500	135000	
2000	San Cristóbal II	1450		50750
2000	San Cristóbal II	483.0399	118000	
2000	San Cristóbal II	558.5229	120000	
2000	San Cristóbal II	2245		41532.5

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XVIII Delimitación de la muestra, Pinares de San Cristóbal

Año	Colonia	Area V2	Precio Q	Precio \$
82	Pinares de San Cristóbal	496	11600	
83	Pinares de San Cristóbal	400	5000	
84	Pinares de San Cristóbal	393.5881	6000	
85	Pinares de San Cristóbal	563.2889	5700	
86	Pinares de San Cristóbal	394	6900	
89	Pinares de San Cristóbal	406	13000	
89	Pinares de San Cristóbal	563.9044	10000	
89	Pinares de San Cristóbal	409.3316	11000	
89	Pinares de San Cristóbal	409.3316	10900	
89	Pinares de San Cristóbal	393.5881	11000	
89	Pinares de San Cristóbal	393.5881	15000	
90	Pinares de San Cristóbal	409.3316	20000	
91	Pinares de San Cristóbal	393.5881	26000	
91	Pinares de San Cristóbal	450	28500	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Delimitación de la muestra, Pinares de San Cristóbal (continuación)

91	Pinares de San Cristóbal	393.5881	34000	
91	Pinares de San Cristóbal	463.7183	27800	
91	Pinares de San Cristóbal	446.5436	27500	
91	Pinares de San Cristóbal	463.7183	25000	
91	Pinares de San Cristóbal	393.5881	35000	
91	Pinares de San Cristóbal	409	23000	
91	Pinares de San Cristóbal	393.5881	32500	
91	Pinares de San Cristóbal	393	28500	
91	Pinares de San Cristóbal	393.5881	33000	
92	Pinares de San Cristóbal	393.5881	40000	
92	Pinares de San Cristóbal	562.4732	38500	
93	Pinares de San Cristóbal	652	43000	
93	Pinares de San Cristóbal	400.7442	70000	
94	Pinares de San Cristóbal	572.4917	55000	
94	Pinares de San Cristóbal	1574.3524	160000	
94	Pinares de San Cristóbal	563.9044	75000	
94	Pinares de San Cristóbal	585.3728	58000	
94	Pinares de San Cristóbal	409.3316	74000	
94	Pinares de San Cristóbal	393.5881	59000	
95	Pinares de San Cristóbal	418	68000	
95	Pinares de San Cristóbal	393.5881	69000	
95	Pinares de San Cristóbal	700	95000	
96	Pinares de San Cristóbal	1000	142000	
96	Pinares de San Cristóbal	1431.2294	132000	
96	Pinares de San Cristóbal	593	69000	
96	Pinares de San Cristóbal	393.5881	75000	
96	Pinares de San Cristóbal	1000	139000	
96	Pinares de San Cristóbal	393.5881	75000	
96	Pinares de San Cristóbal	393.5881	90000	
97	Pinares de San Cristóbal	380	73000	
97	Pinares de San Cristóbal	393.5881	85000	
97	Pinares de San Cristóbal	393.5881	76000	
97	Pinares de San Cristóbal	393.5881	74000	
97	Pinares de San Cristóbal	1031	150000	
98	Pinares de San Cristóbal	393.5881	72000	
98	Pinares de San Cristóbal	257.6213	65000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Delimitación de la muestra, Pinares de San Cristóbal (continuación)

98	Pinares de San Cristóbal	409.3316	82000	
98	Pinares de San Cristóbal	393.5881	86000	
98	Pinares de San Cristóbal	409.3316	79000	
98	Pinares de San Cristóbal	347	95000	
99	Pinares de San Cristóbal	236.1528	135000	
99	Pinares de San Cristóbal	393.5881	90000	
99	Pinares de San Cristóbal	503.7927	112000	
2000	Pinares de San Cristóbal	409.3316	112000	
2000	Pinares de San Cristóbal	228.9967	95000	
2000	Pinares de San Cristóbal	425.0751	170000	
2000	Pinares de San Cristóbal	393	135000	
2000	Pinares de San Cristóbal	503.7927	165000	
2000	Pinares de San Cristóbal	240.4465	110000	
2000	Pinares de San Cristóbal	228.9967	85000	
2000	Pinares de San Cristóbal	395	145000	
2000	Pinares de San Cristóbal	425	150000	
2000	Pinares de San Cristóbal	529.5548	140000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XIX Delimitación de la muestra, Valle Dorado, San Cristóbal

Año	Colonia	Area V2	Precio Q	Precio \$
80	Valle Dorado, San Cristóbal	535.2798	6500	
81	Valle Dorado, San Cristóbal	324.8891	7500	
81	Valle Dorado, San Cristóbal	286.2458	6300	
85	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	4600	
86	Valle Dorado, San Cristóbal	257	6900	
86	Valle Dorado, San Cristóbal	250	6500	
86	Valle Dorado, San Cristóbal	286	6800	
86	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	6800	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Delimitación de la muestra, Valle Dorado, San Cristóbal (continuación)

86	Valle Dorado, San Cristóbal	260	6300	
86	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	6900	
88	Valle Dorado, San Cristóbal	286.2458	8700	
88	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	13000	
87	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	6900	
87	Valle Dorado, San Cristóbal	270	6500	
90	Valle Dorado, San Cristóbal	258	24800	
91	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	27000	
91	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	24500	
91	Valle Dorado, San Cristóbal	366	28000	
91	Valle Dorado, San Cristóbal	257	29500	
93	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	60000	
96	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	45000	
96	Valle Dorado, San Cristóbal	375.39	75000	
99	Valle Dorado, San Cristóbal	437.9562	115000	
99	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	85000	
2000	Valle Dorado, San Cristóbal	150.2791	50000	
2000	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	150000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XX Delimitación de la muestra, Panorama de San Cristóbal

Año	Colonia	Área V2	Precio Q	Precio \$
82	Panorama de San Cristóbal	257.6213	4900	
83	Panorama de San Cristóbal	286.2458	4700	
84	Panorama de San Cristóbal	286.2458	5900	
89	Panorama de San Cristóbal	286.2458	12900	
89	Panorama de San Cristóbal	257.6213	11800	
89	Panorama de San Cristóbal	257.6213	12500	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Delimitación de la muestra, Panorama de San Cristóbal (continuación)

92	Panorama San Cristóbal	257.6213	43000	
93	Panorama San Cristóbal	463.7183	42000	
93	Panorama San Cristóbal	257.6213	55000	
95	Panorama San Cristóbal	286.2458	85000	
96	Panorama San Cristóbal	257.6213	80000	
97	Panorama San Cristóbal	286.2458	125000	
99	Panorama San Cristóbal	350	93000	
99	Panorama San Cristóbal	340	100000	
99	Panorama San Cristóbal	285.5302	95000	
2000	Panorama San Cristóbal	286.2458	150000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XXI Delimitación de la muestra, km 6 al km 10, Carretera Interamericana CA-1

Año	Tramo	Área V2	Precio Q	Precio \$
80	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	450	4,275	
89	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	2862.4588	214684.41	
90	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	2862.4588	171747.528	
91	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	1690		92950
92	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	1431.2294		28,624.59
93	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	8301.1306		705596.101
93	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	12944.2679		453049.377
93	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	1375.4114		116909.969
95	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	4401	687,000	
96	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	1509.0596		120724.768
96	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	1508.5158		120681.264
96	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	5500		154000
98	Km 6 al km 10, Ruta a El Salvador	900		70000

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, km 6 al km 10, Carretera Interamericana CA-1
(continuación)**

99	Km. 6 al Km. 10 Ruta a El Salvador	3624.5885		253721.195
99	Km. 6 al Km. 10 Ruta a El Salvador	800		38000
99	Km. 6 al Km. 10 Ruta a El Salvador	1569	190000	
2000	Km. 6 al Km. 10 Ruta a El Salvador	618	150000	
2000	Km. 6 al Km. 10 Ruta a El Salvador	1000		80000
2000	Km. 6 al Km. 10 Ruta a El Salvador	1070		48150
2000	Km. 6 al Km. 10 Ruta a El Salvador	7500		262500
2000	Km. 6 al Km. 10 Ruta a El Salvador	920		41400

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Tabla XXII Delimitación de la muestra, km 11 al km 15, Carretera
Interamericana CA-1**

Año	Tramo	Area V2	Precio Q	Precio \$
81	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	7156.1471	100186.0594	
82	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	10000	55000	
88	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1216.545	72992.7	
90	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	357.8074	32000	
92	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	286.2458	45000	
92	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	535.2798	70000	
93	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	357.8074	90000	
93	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	206	88000	
93	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1875		33750
95	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	778.5888	200000	
95	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	500		5000
95	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	5000		250000
96	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	480	200000	
96	Km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	11300		282500

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, km 11 al km 15, Carretera Interamericana CA-1
(continuación)**

96	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1200	190000	
97	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1080		70200
97	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1085		70525
97	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	3177		85779
97	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	280.5	75000	
97	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	3922		215710
98	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1782	7,128,000.00	
98	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	2400		132000
98	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	3920		196000
98	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1100		68000
98	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1840		114080
98	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	10500		472500
98	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	2060		133900
98	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1050		47250
99	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	3922		196100
99	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	880		57200
99	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	800		52000
99	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	2423		109035
99	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	2200		121000
99	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1200		150000
99	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	14312.2942		171747.53
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	990	165000	
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	4000		180000
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	2200		92400
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1200		84000
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1500		127500
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	12000		780000
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1800		297000
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	10000		700000
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	700	380000	
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	847.2878		50837.268
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	870.1875		52211.25
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1717.4753		103048.518
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	3737		254116
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	2146.8441		118076.426
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	2862.4588		214684.41

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, km 11 al km 15, Carretera Interamericana CA-1
(continuación)**

2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	1756		228280
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	400		30000
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	7700		731500
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	700		45500
2000	km 11 al km 15, Ruta a El Salvador	681.2652		91970.802

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Tabla XXIII Delimitación de la muestra, km 16 al km 20, Carretera
Interamericana CA-1**

Año	Tramo	Area V2	Precio Q	Precio \$
81	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	572.4917	5000	
81	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3580.936	28647.488	
81	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	429.3688	7000	
83	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1214	10000	
84	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1502.7908	13525.1172	
86	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3800	47500	
86	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2500	80000	
87	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1431.2294	26000	
87	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2550.4508	58660.3684	
88	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4293.6882	120223.2696	
89	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2755	82650	
90	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3721.1965	160011.4495	
90	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	715.6147	22800	
90	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	11163.5895		446543.58
90	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1502.7908	112709.31	
90	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	7156.1471	608272.5061	
91	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1069	55000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, km 16 al km 20, Carretera Interamericana CA-1
(continuación)**

91	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	787.1762	48804.9244	
91	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1030.4852	142000	
91	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	446.5436	75000	
92	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2232.7179	156290.253	
92	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2289.9671	175000	
92	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2747.9604	260000	
93	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	429.3688	65000	
93	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1219		47541
93	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	639.0725	110000	
94	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	7156.1471		178903.678
94	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	880.2061	79000	
94	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2862.4588	137398.0224	
94	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4293.6882		40000
94	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	729.927	110000	
94	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1431.2294		75855.1582
95	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1000	70000	
95	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1373.9802	103048.515	
95	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	800	120000	
95	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966		34776
95	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4651.4956		232574.78
95	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966		34776
95	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	465.1495	135000	
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	5000		100000
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	412.1941	100000	
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966		33810
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8243		96855.25
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1394		52972
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8587.3765		214684.413
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1394		52972
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966		33810
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8243		96855.25
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	700		15400
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1500		45000
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1365		35490
96	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	500		12500

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, km 16 al km 20, Carretera Interamericana CA-1
(continuación)**

96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	5000		125000
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1200		25000
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8243		89436.55
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2116.7883		74087.5905
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8243		89436.55
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2116.7883		74087.5905
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8243		89436.55
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	515.2426	140000	
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	6615.1424		85996.8512
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1100		44000
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8243		82265.14
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	10018.6059		300558.177
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8243		90508.14
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	5000		100000
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2300		39100
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1038		25950
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966		36708
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3060		168300
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	5570.3449	125000	
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	858.7376	66981.5328	
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2576.2129		77286.387
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1431.2294		50093.029
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1026.9929	140000	
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1406.8985		49241.4475
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	858.7376	145000	
96	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	484	80000	
97	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1094.8		27370
97	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	860		45000
97	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1394		48790
97	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8243		81193.55
97	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	558		22041
97	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	750		35000
97	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	747	115000	
97	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8243		72126.25
97	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1500	250000	
97	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1000		40000

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, km 16 al km 20, Carretera Interamericana CA-1
(continuación)**

97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966		35742
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	296.2644	115000	
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	450	108000	
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8243		67592.6
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	742	115000	
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	747	115000	
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1250		62500
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4127		74286
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966		44436
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	600	95000	
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	641.1907		16800
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1860.5982		53957.3478
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2862.4588		60111.6348
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	772.82	115000	
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1740.8902		52226.706
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	360		14000
97	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	844.7116	120000	
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	665		28595
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1200		51600
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1365		31395
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1365		31395
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2500		50000
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	5000		175000
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3200		96000
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	429.3688		122000
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3200		112000
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3200		112000
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	969	77000	
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1000		48000
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2744.8117		60000
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1500		54000
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2639		87087
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1349.6493		60000
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	575	120000	
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	868.28		30389.8
98	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4127		82540

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, km 16 al km 20, Carretera Interamericana CA-1
(continuación)**

99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	590		17700
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	700		26000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	600		19000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	695		31000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	7666.8097		253004.72
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4127		82540
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	386.4319		19000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966		36708
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2116.7883		80437.9554
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1897.5955		72108.629
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	609	115710	
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	14312.2942		543867.18
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	609	66990	
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	875		49000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	13500		351000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4623		92460
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1223.7012		42829.542
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	9600		432000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2200		77000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	901.6745		50493.772
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	14312.2942		286245.884
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	6626		231910
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966		58000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	695		28000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3000		105000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	286.2458		26000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1390		36140
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4763		166705
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	950		41000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966		58000
99	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1412.6234		39553.4552
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8587.3765		197509.66
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	950		41000
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2862.4588		80148.8464
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	700		38500
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3578.0735		178903.675

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, km 16 al km 20, Carretera Interamericana CA-1
(continuación)**

2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	950		42000
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	7000		252000
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3000		225000
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	7156.1471		372119.649
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4127		107302
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8587.3765		558179.473
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	924.5742	70000	
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	286.2458	130000	
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	400		19900
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1147		42439
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2500		75000
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	644.33		28350.52
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8244		80379
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	540	175000	
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3000		75000
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1288	83720	
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	966	325000	
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8500		140250
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1290		76110
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	206.097		12000
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	546		29484
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1144.9835		44654.3565
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	715.6147		27908.9733
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1400		63000
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4123		74214
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1264		56880
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	286.2458		21000
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	7332		256620
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8244		79142.4
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	500		12600
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	5125		128125
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	3300		115500
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8244		79554.6
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1000		32500
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1300		42250
2000	km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	8244		77493.6

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, km 16 al km 20, Carretera Interamericana CA-1
(continuación)**

2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1064		58520
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	400		19900
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2862.4588		91598.6816
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	475		5500
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2300		126500
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4127		82540
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	386.4319	125000	
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	450	88000	
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	750		17000
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1290		76110
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	900		54000
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1000		25000
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2000		90000
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2500		97500
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	725.6333	139000	
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2300		126500
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1064		55000
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	475		5500
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1600		83200
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	286.2458	155000	
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	980		60760
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	5125		128125
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	700		26600
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	498.0678		29884.068
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1500		56250
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	900		45000
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	1284		38520
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	600		36000
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	2125		53125
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	750		28000
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	750		30000
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	4007.4424		220409.332
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	424		20000
2000	Km 16 al km 20, Ruta a El Salvador	644.0532	85000	

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XXIV Delimitación de la muestra, km 21 al km 25, Carretera Interamericana CA-1

Año	Tramo	Area V2	Precio Q	Precio \$
80	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	4070.4165	31545.7279	
81	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	429.3688	4000	
84	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1860.5982	8500	
86	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2400	11000	
87	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	14312.2942	39500	
87	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2862.4588	19500	
88	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2146.8441	25762.1292	
93	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	7156.1471		85873.7652
94	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	858.7376	125000	
95	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	700	36000	
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	14312.2942	2,289,967.07	
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	735.5231	88262.772	
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	953.6567	114438.804	
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	963.4177	115610.124	
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1100	142000	
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1100		110000
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	14312.2942	2,289,967.07	
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	10018.6059		300558.177
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2862.4588		85873.764
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	976	150000	
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	14312.2942	2,289,967.07	
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	7156.1471	1,144,983.54	
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2398		52756
96	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	14312.2942	2,289,967.07	
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2100		52500
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1182.76	250000	
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	637.52	137000	
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1250		30000
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	3200		64000
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1350		27000
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2862.4588		68699.0112
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2862.4588		60111.6348
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	10018.6059		300558.177
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2862.4588		85873.764
97	km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1350		28350

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

**Delimitación de la muestra, km 21 al km 25, Carretera Interamericana CA-1
(continuación)**

97	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1350		28350
97	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	920.6383		30381.0639
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	3733		63461
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	644.0532	88000	
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	4660		116500
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2500		100000
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	9300		150000
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	4500		66000
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	4589		73000
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	4500		73000
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	5380		80700
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	10000	1,600,000	
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	6000		150000
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	5724.9177		114498.354
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	6400		153600
98	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	14312.2942		429368.826
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	9231.4297		212322.883
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	463.7183		11875
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	463.7183		13400
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2400		84000
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1135		19862.5
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	600		15000
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2862.4588		71561.47
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	856		42800
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	512		24500
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	3578.0735		196794.043
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	567	90000	
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1000		25000
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	10018.6059		170316.3
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	7156.1471		114498.354
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	2358		75456
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1806		45150
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	800		36000
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	1756		228280
2000	Km 21 al km 25, Ruta a El Salvador	800		36000

Fuente: Sección de Clasificados, **Prensa Libre** –Hemeroteca Nacional–.

Tabla XXV Aplicación de regresión y correlación lineal, zona 7 sobre Calzada San Juan

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,982	10.0774	19973.4068	3928324	101.5539908
2	1,990	97.818	194657.82	3960100	9568.361124
3	1,991	248.175	494116.425	3964081	61590.83063
4	1,994	299.4429	597089.1426	3976036	89666.05036
5	2,000	1,735.25	3470503.6	4000000	3011098.809
	9,957	2390.7651	4776340.394	19828541	3172025.606
5	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)² 99141849

(SUMA Y)² 5715757.763

Coefficiente de correlación lineal: 0.8247386

b: 89.7825599

a: -178314.84

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXVI Aplicación de regresión y correlación lineal, zona 7, sobre Calzada Roosevelt

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,980	21.2937	42161.526	3920400	453.4216597
2	1,982	47.3684	93884.1688	3928324	2243.765319
3	1,987	48.5209	96411.0283	3948169	2354.277737
4	1,990	160.8611	320113.589	3960100	25876.29349
5	1,992	173.779	346167.768	3968064	30199.14084
6	1,997	270	539190	3988009	72900
	11,928	721.8231	1437928.08	23713066	134026.899
6	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)²	142277184
-----------------------------	-----------

(SUMA Y)²	521028.5877
-----------------------------	-------------

Coefficiente de correlación lineal:	0.95346959
--	------------

B:	14.5730559
-----------	------------

A:	-28850.931
-----------	------------

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXVII Aplicación de regresión y correlación lineal, zona 7, sobre Periférico

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,980	41.0107	81201.186	3920400	1681.877514
2	1,982	41.922	83089.404	3928324	1757.454084
3	1,984	59.4408	117930.5472	3936256	3533.208705
4	1,987	114.1804	226876.4548	3948169	13037.16374
5	1,992	349.35	695905.2	3968064	122045.4225
6	1,997	1006.263	2009507.211	3988009	1012565.225
	11,922	1612.1669	3214510.003	23689222	1154620.352
6	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)²	142134084
-----------------------------	-----------

(SUMA Y)²	2599082.113
-----------------------------	-------------

Coefficiente de correlación lineal:	0.90893741
--	------------

b:	53.530638
-----------	-----------

a:	-106096.68
-----------	------------

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXVIII Aplicación de regresión y correlación lineal, zona 7, Colonia Landívar

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,980	33.7705	66865.59	3920400	1140.44667
2	1,982	37.1429	73617.2278	3928324	1379.59502
3	1,989	70	139230	3956121	4900
4	1,996	349.35	697302.6	3984016	122045.4225
	7,947	490.2634	977015.4178	15788861	129465.4642
4	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)²	63154809
-----------------------------	----------

(SUMA Y)²	240358.2014
-----------------------------	-------------

Coefficiente de correlación lineal:	0.89934443
--	------------

b:	18.8006794
-----------	------------

a:	-37229.684
-----------	------------

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XXIX Aplicación de regresión y correlación lineal, zona 7, Colonia
Quinta Samayoa**

N	X	Y	XY	X ²	Y ²
1	1,986	70.8304	140669.1744	3944196	5016.945564
2	1,994	447.1679	891652.7926	3976036	199959.1308
3	1,997	850.1641	1697777.708	3988009	722778.9969
4	1,999	978.1799	1955381.62	3996001	956835.9168
	7,976	2346.3423	4685481.295	15904242	1884590.99
4	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)² 63616576

(SUMA Y)² 5505322.189

Coefficiente de correlación lineal: 0.97409346

b: 70.1504959

a: -139293.5

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXX Aplicación de regresión y correlación lineal, zona 11, Colonia Santa Mónica

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,981	19.1299	37896.3319	3924361	365.953074
2	1,982	22.7647	45119.6354	3928324	518.2315661
3	1,990	115.9415	230723.585	3960100	13442.43142
4	1,991	260.2658	518189.2078	3964081	67738.28665
5	1,992	293.1132	583881.4944	3968064	85915.34801
6	1,998	403.0962	805386.2076	3992004	162486.5465
	11,934	1114.3113	2221196.462	23736934	330466.7972
6	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)² 142420356

(SUMA Y)² 1241689.673

Coefficiente de correlación lineal: 0.9531584

b: 23.2273385

a: -46013.458

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXXI Aplicación de regresión y correlación lineal, zona 11, Colonia Mariscal

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,983	36.59	72557.97	3932289	1338.8281
2	1,984	37.7207	74837.8688	3936256	1422.851208
3	1,986	67.9292	134907.3912	3944196	4614.376213
4	1,988	120.861	240271.668	3952144	14607.38132
5	1,990	383.9784	764117.016	3960100	147439.4117
6	1,992	463.61	923511.12	3968064	214934.2321
7	1,994	909.4081	1813359.751	3976036	827023.0923
8	1,995	921.6441	1838679.98	3980025	849427.8471
9	1,998	1181.167	2359971.666	3992004	1395155.482
10	1,999	1307.4701	2613632.73	3996001	1709478.062
	19,909	5430.3786	10835847.16	39637115	5165441.564
10	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)² 396368281

(SUMA Y)² 29489011.74

Coefficiente de correlación lineal: 0.97179918

b: 85.4179368

a: -169515.53

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XXXII Aplicación de regresión y correlación lineal, zona 11, Colonia
El Tesoro**

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,980	21.9591	43479.018	3920400	482.2020728
2	1,984	29.7594	59042.6496	3936256	885.6218884
3	1,990	77.6333	154490.267	3960100	6026.929269
4	1,996	337.2137	673078.5452	3984016	113713.0795
5	2,000	596.224	1192448	4000000	355483.0582
	9,950	1062.7895	2122538.48	19800772	476590.8909
5	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)²	99002500
-----------------------------	----------

(SUMA Y)²	1129521.521
-----------------------------	-------------

Coefficiente de correlación lineal:	0.91884348
--	------------

b:	27.8947603
-----------	------------

a:	-55298.015
-----------	------------

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXXIII Aplicación de regresión y correlación lineal, zona 11, Colonia Las Charcas

N	X	Y	XY	X2	Y2
1	1,980	25	49500	3920400	625
2	1,982	50.46	100011.72	3928324	2546.2116
3	1,990	99.2732	197553.668	3960100	9855.168238
4	1,991	166.77	332039.07	3964081	27812.2329
5	1,992	316.4403	630349.0776	3968064	100134.4635
6	1,995	389.36	776773.2	3980025	151601.2096
7	1,998	584.602	1168034.796	3992004	341759.4984
8	2,000	628.16	1256320	4000000	394584.9856
	15,928	2260.0655	4510581.532	31712998	1028918.77
8	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X2	Suma Y2

(SUMA X)2 253701184

(SUMA Y)2 5107896.064

Coefficiente de correlación lineal: 0.92312385

b: 30.8317746

a: -61103.555

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXXIV Aplicación de regresión y correlación lineal, zona 11, sobre Calzada Roosevelt

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,981	29.69	58815.89	3924361	881.4961
2	1,982	47.64	94422.48	3928324	2269.5696
3	1,988	62.8242	124894.5096	3952144	3946.880106
4	1,996	711.5045	1420162.982	3984016	506238.6535
5	1,998	1178.5481	2354739.104	3992004	1388975.624
6	1,999	1452.5749	2903697.225	3996001	2109973.84
	11,944	3482.7817	6956732.191	23776850	4012286.063
6	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)²	142659136
-----------------------------	-----------

(SUMA Y)²	12129768.37
-----------------------------	-------------

Coefficiente de correlación lineal:	0.92745322
--	------------

b:	72.3261294
-----------	------------

a:	-143396.75
-----------	------------

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXXV Aplicación de regresión y correlación lineal, Valle Dorado, zona 8, de Mixco

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,980	12.1432	24043.536	3920400	147.4573062
2	1,985	17.8556	35443.366	3940225	318.8224514
3	1,986	25.3922	50428.9092	3944196	644.7638208
4	1,987	25.397	50463.839	3948169	645.007609
5	1,988	39.8994	79320.0072	3952144	1591.96212
6	1,991	97.8227	194764.9957	3964081	9569.280635
7	1,993	232.8999	464169.5007	3972049	54242.36342
8	1,999	287.5309	574774.2691	3996001	82674.01845
9	2,000	490.3157	980631.4	4000000	240409.4857
	17,909	1229.2566	2454039.823	35637265	390243.1615
9	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)² 320732281

(SUMA Y)² 1511071.789

Coefficiente de correlación lineal: 0.90850606

B: 23.0676407

A: -45765.458

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXXVI Aplicación de regresión y correlación lineal, San Cristóbal II, zona 8, de Mixco

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,980	12.739	25223.22	3920400	162.282121
2	1,981	19	37639	3924361	361
3	1,991	54.3352	108181.3832	3964081	2952.313959
4	1,995	82.0642	163718.079	3980025	6734.532922
5	1,996	158.3333	316033.2668	3984016	25069.43389
6	1,997	165.2416	329987.4752	3988009	27304.78637
7	1,998	176.9794	353604.8412	3992004	31321.70802
8	1,999	214.4011	428587.7989	3996001	45967.83168
9	2,000	244.7159	489431.8	4000000	59885.87171
	17,937	1127.8097	2252406.864	35748897	199759.7607
9	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)² 321735969

(SUMA Y)² 1271954.719

Coefficiente de correlación lineal: 0.90706391

b: 10.2678338

a: -20338.481

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXXVII Aplicación de regresión y correlación lineal, Panorama de San Cristóbal, zona 8, de Mixco

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,982	19.0202	37698.0364	3928324	361.768008
2	1,984	20.6116	40893.4144	3936256	424.8380546
3	1,989	46.782	93049.398	3956121	2188.555524
4	1,992	166.9117	332488.1064	3968064	27859.5156
5	1,995	296.9476	592410.462	3980025	88177.87715
6	1,996	310.5333	619824.4668	3984016	96430.93041
7	1,997	436.6876	872065.1372	3988009	190696.06
8	2,000	524.0252	1048050.4	4000000	274602.4102
	15,935	1821.5192	3636479.421	31740815	680741.955
8	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)² 253924225

(SUMA Y)² 3317932.196

Coefficiente de correlación lineal: 0.94337695

b: 28.7263258

a: -56991.56

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla XXXVIII Aplicación de regresión y correlación lineal, Pinares de San Cristóbal, zona 8, de Mixco

N	X	Y	XY	X2	Y2
1	1,983	12.5	24787.5	3932289	156.25
2	1,984	15.2444	30244.8896	3936256	232.3917314
3	1,986	17.5127	34780.2222	3944196	306.6946613
4	1,989	28.0348	55761.2172	3956121	785.950011
5	1,990	48.8601	97231.599	3960100	2387.309372
6	1,991	70.7466	140856.4806	3964081	5005.081412
7	1,992	82.1077	163558.5384	3968064	6741.674399
8	1,993	107.3385	213925.6305	3972049	11521.55358
9	1,994	133.3751	265949.9494	3976036	17788.9173
10	1,995	149.965	299180.175	3980025	22489.50123
11	1,996	166.5045	332342.982	3984016	27723.74852
12	1,997	197.2148	393837.9556	3988009	38893.67734
13	1,998	215.216	430001.568	3992004	46317.92666
14	1,999	296.0617	591827.3383	3996001	87652.53021
15	2,000	344.4608	688921.6	4000000	118653.2427
	29,887	1885.1427	3763207.646	59549247	386656.4492
15	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X2	Suma Y2

(SUMA X)2 893232769

(SUMA Y)2 3553762.999

Coefficiente de correlación lineal: 0.92540996

B: 18.0011476

A: -35741.01

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla IXL Aplicación de regresión y correlación lineal, Balcones de San Cristóbal, zona 8, de Mixco

N	X	Y	XY	X²	Y²
1	1,982	10.3787	20570.5834	3928324	107.7174137
2	1,983	10.9649	21743.3967	3932289	120.229032
3	1,989	18.5687	36933.1443	3956121	344.7966197
4	1,991	48.0185	95604.8335	3964081	2305.776342
5	1,992	62.7038	124905.9696	3968064	3931.766534
6	1,993	79.3336	158111.8648	3972049	6293.820089
7	1,995	100.0029	199505.7855	3980025	10000.58001
8	1,996	124.4109	248324.1564	3984016	15478.07204
9	1,997	139.7817	279144.0549	3988009	19538.92365
10	1,998	158.3376	316358.5248	3992004	25070.79557
11	1,999	201.5778	402954.0222	3996001	40633.60945
12	2,000	236.0823	472164.6	4000000	55734.85237
	23,915	1190.1614	2376320.936	47660983	179560.9391
12	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)² 571927225

(SUMA Y)² 1416484.158

Coefficiente de correlación lineal: 0.91479991

b: 11.6257607

a: -23069.992

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XL Aplicación de regresión y correlación lineal, km 6 al km 10,
Carretera Interamericana CA-1**

N	X	Y	XY	X2	Y2
1	1,989	75	149175	3956121	5625
2	1,992	106.093	211337.256	3968064	11255.72465
3	1,995	156.1008	311421.096	3980025	24367.45976
4	1,999	414.5936	828772.6064	3996001	171887.8532
5	2,000	479.3088	958617.6	4000000	229736.9258
	9,975	1231.0962	2459323.558	19900211	442872.9633
5	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X2	Suma Y2

(SUMA X)2	99500625
------------------	----------

(SUMA Y)2	1515597.854
------------------	-------------

Coefficiente de correlación lineal:	0.94802906
--	------------

b:	38.2167372
-----------	------------

a:	-75996.171
-----------	------------

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XLI Aplicación de regresión y correlación lineal, km 11 al km 15,
Carretera Interamericana CA-1**

N	X	Y	XY	X ²	Y ²
1	1,988	60	119280	3952144	3600
2	1,993	105.4335	210128.9655	3972049	11116.22292
3	1,996	158.3333	316033.2668	3984016	25069.43389
4	1,997	332.6887	664379.3339	3988009	110681.7711
5	1,999	467.3217	934176.0783	3996001	218389.5713
6	2,000	601.3319	1202663.8	4000000	361600.054
	11,973	1725.1091	3446661.445	23892219	730457.0532
6	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X²	Suma Y²

(SUMA X)² 143352729

(SUMA Y)² 2976001.407

Coefficiente de correlación lineal: 0.87975114

b: 43.1408764

a: -85800.101

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XLII Aplicación de regresión y correlación lineal, km 16 al km 20,
Carretera Interamericana CA-1**

N	X	Y	XY	X2	Y2
1	1,981	8	15848	3924361	64
2	1,983	8.23	16320.09	3932289	67.7329
3	1,984	9	17856	3936256	81
4	1,986	20.2381	40192.8666	3944196	409.5806916
5	1,987	21.2624	42248.3888	3948169	452.0896538
6	1,988	28	55664	3952144	784
7	1,989	30	59670	3956121	900
8	1,990	52.2054	103888.746	3960100	2725.403789
9	1,992	82.7486	164835.2112	3968064	6847.330802
10	1,994	92.4316	184308.6104	3976036	8543.600679
11	1,996	176.8856	353063.6576	3984016	31288.51549
12	1,997	182.4916	364435.7252	3988009	33303.18407
13	1,998	228.4232	456389.5536	3992004	52177.1583
14	1,999	271.9934	543714.8066	3996001	73980.40964
15	2,000	347.5886	695177.2	4000000	120817.8348
	29,864	1559.4985	3113612.856	59457766	332441.8409
15	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X2	Suma Y2

(SUMA X)2	891858496
------------------	-----------

(SUMA Y)2	2432035.572
------------------	-------------

Coefficiente de correlación lineal:	0.91900927
--	------------

b:	16.4285259
-----------	------------

a:	-32604.133
-----------	------------

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XLIII Aplicación de regresión y correlación lineal, km 21 al km 25,
Carretera Interamericana CA-1**

N	X	Y	XY	X2	Y2
1	1,984	4.5684	9063.7056	3936256	20.87027856
2	1,986	4.5833	9102.4338	3944196	21.00663889
3	1,987	6.8123	13536.0401	3948169	46.40743129
4	1,988	12	23856	3952144	144
5	1,997	148.8222	297197.9334	3988009	22148.04721
6	1,998	149.5751	298851.0498	3992004	22372.71054
7	2,000	352.9028	705805.6	4000000	124540.3862
	13,940	679.2641	1357412.763	27760778	169293.4283
7	Suma X	Suma Y	Suma XY	Suma X2	Suma Y2

(SUMA X)2 194323600

(SUMA Y)2 461399.7175

Coefficiente de correlación lineal: 0.90145656

b: 17.8482042

a: -35446.386

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XLIV Incremento porcentual del valor de la tierra en zona 7,
sobre la Calzada Roosevelt**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1980	21.2937	anual	del
1982	47.3684	49.14%	periodo
1987	48.5209	0.48%	
1990	160.8611	49.11%	
1992	173.779	3.93%	
1997	270	9.21%	16.11%

Coeficiente de correlación	0.95346959
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XLV Incremento porcentual del valor de la tierra en zona 7, sobre
el Periférico**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1980	41.0107	anual	del
1982	41.922	1.10%	periodo
1984	59.4408	19.07%	
1987	114.1804	24.31%	
1992	349.35	25.06%	
1997	1006.263	23.56%	20.71%

Coeficiente de correlación	0.90893741
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XLVI Incremento porcentual del valor de la tierra en zona 7,
Colonia Landívar**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1980	33.7705	anual	del
1982	37.1429	4.87%	periodo
1989	70	9.47%	
1996	349.35	25.81%	15.72%

Coeficiente de correlación	0.89934443
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XLVII Incremento porcentual del valor de la tierra en zona 7,
Colonia Quinta Samayoa**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1986	70.8304	anual	del
1994	447.1679	25.90%	periodo
1997	850.1641	23.88%	
1999	978.1799	7.26%	22.37%

Coeficiente de correlación	0.97409346
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla XLVIII Incremento porcentual del valor de la tierra en zona 7,
sobre la Calzada Roosevelt**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1982	10.0774	anual	Del
1990	97.818	32.85%	periodo
1991	248.175	153.71%	
1994	299.4429	6.45%	
2000	1,735.25	28.92%	31.40%

Coefficiente de correlación	0.8247386
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla IL Incremento porcentual del valor de la tierra en zona 11,
sobre la Calzada Roosevelt**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1981	29.69	anual	del
1982	47.64	60.46%	periodo
1984	62.8242	14.83%	
1996	711.5045	22.41%	
1998	1178.5481	28.70%	
1999	1452.5749	23.25%	24.12%

Coefficiente de correlación	0.9274
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla L Incremento porcentual del valor de la tierra en zona 11, Colonia Las Charcas

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1980	25	anual	Del
1982	50.46	42.07%	periodo
1990	99.2732	8.82%	
1991	166.77	67.99%	
1992	316.4403	89.74%	
1995	389.36	7.15%	
1998	584.602	14.51%	
2000	628.16	3.65%	17.49%

Coeficiente de correlación	0.92312385
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LI Incremento porcentual del valor de la tierra en zona 11, Colonia El Tesoro

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1980	21.9591	anual	del
1984	29.7594	7.89%	periodo
1990	77.6333	17.32%	
1996	337.2137	27.73%	
2000	596.224	15.31%	17.94%

Coeficiente de correlación	0.91884348
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LII Incremento porcentual del valor de la tierra en zona 11, Colonia Mariscal

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1983	36.59	anual	del
1984	37.7207	3.10%	periodo
1986	67.9292	34.19%	
1988	120.861	33.38%	
1992	463.61	39.94%	
1994	909.4081	40.05%	
1995	921.6441	1.34%	
1998	1181.167	8.62%	
1999	1307.4701	10.69%	25.04%

Coefficiente de correlación	0.9717
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LIII Incremento porcentual del valor de la tierra en zona 11, Colonia Santa Mónica

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1981	19.1299	anual	del
1982	22.7647	19%	periodo
1990	115.9415	22.56%	
1991	260.2658	124.48%	
1992	293.1132	12.62%	
1998	403.0962	5.45%	19.64%

Coefficiente de correlación	0.9531584
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla LIV Incremento porcentual del valor de la tierra, San Cristóbal II,
Zona 8, de Mixco**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1980	12.739	anual	del
1981	19	49.14%	periodo
1991	54.3352	11.07%	
1995	82.0642	10.86%	
1996	158.3333	92.94%	
1997	165.2416	4.36%	
1998	176.9794	7.10%	
1999	214.4011	21.14%	
2000	244.7159	14.39%	15.92%

Coeficiente de correlación	0.90706391
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla LV Incremento porcentual del valor de la tierra, Panorama de San
Cristóbal, zona 8, de Mixco**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1982	19.0202	anual	del
1984	20.6116	4.10%	periodo
1989	46.782	17.81%	
1992	166.9117	52.80%	
1995	296.9476	21.17%	
1996	310.5333	4.57%	
1997	436.6876	40.62%	
2000	524.0252	6.26%	20.22%

Coeficiente de correlación	0.94337695
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LVI Incremento porcentual del valor de la tierra, Pinares de San Cristóbal, zona 8, de Mixco

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1983	12.5	anual	del
1984	15.2444	21.95%	periodo
1986	17.5127	7.18%	
1989	28.0348	16.98%	
1990	48.8601	74.28%	
1991	70.7466	44.79%	
1992	82.1077	16.06%	
1993	107.3385	30.72%	
1994	133.3751	24.25%	
1995	149.965	12.43%	
1996	166.5045	11.02%	
1997	197.2148	18.44%	
1998	215.216	9.12%	
1999	296.0617	37.56%	
2000	344.4608	16.34%	21.54%

Coefficiente de correlación	0.92540996
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LVII Incremento porcentual del valor de la tierra, Valle Dorado San Cristóbal, zona 8, de Mixco

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1980	12.1432	anual	del
1985	17.8556	8.02%	periodo
1986	25.3922	42.21%	
1987	25.397	0.02%	
1988	39.8994	57.10%	
1991	97.8227	34.84%	
1993	232.8999	54.29%	
1999	287.5309	3.57%	
2000	490.3157	70.52%	20.31%

Coefficiente de correlación	0.90850606
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LVIII Incremento porcentual del valor de la tierra, Balcones de San Cristóbal, zona 8, de Mixco

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1982	10.3787	anual	del
1983	10.9649	5.64%	periodo
1989	18.5687	9.17%	
1991	48.0185	60.81%	
1992	62.7038	30.58%	
1993	79.3336	26.52%	
1995	100.0029	12.27%	
1996	124.4109	24.40%	
1997	139.7817	12.35%	
1998	158.3376	13.27%	
1999	201.5778	27.31%	
2000	236.0823	17.11%	18.95%

Coefficiente de correlación	0.91479991
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla LIX Incremento porcentual del valor de la tierra, km 6 al km 10,
Carretera Interamericana CA-1**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1989	75	anual	del
1992	106.093	12.25%	periodo
1995	156.1008	13.74%	
1999	414.5936	27.65%	
2000	479.3088	15.61%	18.36%

Coeficiente de correlación	0.94802906
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla LX Incremento porcentual del valor de la tierra, km 11 al km 15,
Carretera Interamericana CA-1**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1988	60	anual	del
1993	105.4335	11.93%	periodo
1996	158.3333	14.51%	
1997	332.6887	110.12%	
1999	467.3217	18.52%	
2000	601.3319	28.67%	15.61%

Coeficiente de correlación	0.87975114
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla LXI Incremento porcentual del valor de la tierra, km 16 al km 20,
Carretera Interamericana CA-1**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1981	8	anual	del
1983	8.23	1.42%	periodo
1984	9	9.35%	
1986	20.2381	49.95%	
1987	21.2624	5.06%	
1988	28	31.68%	
1989	30	7.14%	
1990	52.2054	74.02%	
1992	82.7486	25.89%	
1994	92.4316	5.68%	
1996	176.8856	38.34%	
1997	182.4916	3.16%	
1998	228.4232	25.16%	
1999	271.9934	19.07%	
2000	347.5886	27.79%	21.95%

Coeficiente de correlación	0.91900927
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

**Tabla LXII Incremento porcentual del valor de la tierra, km 21 al km 25,
Carretera Interamericana CA-1**

AÑO	Q./Vrs²	Incremento	Incremento
1984	4.5684	anual	del
1986	4.5833	0.16%	periodo
1987	6.8123	48.63%	
1988	12	76.15%	
1997	148.8222	32.28%	
1998	149.5751	0.51%	
2000	352.9028	53.60%	31.21%

Coefficiente de correlación	0.9014
Grande	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXIII Homologación de datos sobre la Calzada Roosevelt, zona 7

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 7, SOBRE LA CALZADA ROOSEVELT

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	Dato obtenido Q/V2
1	1,980	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	751.40				21.2937	21.2937
2	1,982	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	380				47.3684	47.3684
3	1,987	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	257.6212				48.5209	48.5209
4	1,988	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	915				270	270
5	1,990	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	243.309	145,000.00				
6	1,990	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	1,000.00	55,000.00	621.65	100,000.00	160.8610571	160.8611
7	1,991	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	800				87.5	87.5
8	1,992	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	920.7098				173.779	173.779
9	1,997	Zona 7, sobre la Calzada Roosevelt	1,000.00				270	270

Tabla LXIV Homologación de datos sobre el Periférico, zona 7

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 7, SOBRE EL PERIFÉRICO

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	Dato obtenido Q/V2
1	1,980	Zona 7, sobre el Periférico	329.1827				41.0107	41.0107
2	1,982	Zona 7, sobre el Periférico	357.8074				41.922	41.922
3	1,983	Zona 7, sobre el Periférico	642.9368				40	40
4	1,984	Zona 7, sobre el Periférico	526.6924				22.78	22.78
5	1,987	Zona 7, sobre el Periférico	231.8592				77.6333	77.6333
6	1,992	Zona 7, sobre el Periférico	715.6147				349.35	349.35
7	1,997	Zona 7, sobre el Periférico	1,042.00				1,006.26	1,006.26

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXV Homologación de datos, Colonia Landívar, zona 7

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 7, COLONIA LANDÍVAR

No.	Año	Colonia	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	Dato obtenido Q/V2
1	1,980	Colonia Landívar	429.3688	14,500.00			33.7705	33.7705
2	1,982	Colonia Landívar	350				37.1429	37.1429
3	1,989	Colonia Landívar	600				70	70
4	1,990	Colonia Landívar	386.4319				33.6411	33.6411
5	1,996	Colonia Landívar	386.4319				349.35	349.35

Tabla LXVI Homologación de datos, Colonia Quinta Samayoa, zona 7

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN ZONA 7, COLONIA QUINTA SAMAYOA

No.	Año	Colonia	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	Dato obtenido Q/V2
1	1,986	Colonia Quinta Samayoa	322.0266	22,000.00				
2	1,986	Colonia Quinta Samayoa	510.9489	37,000.00	416.48775	29,500.00	70.83041458	70.8304
3	1,994	Colonia Quinta Samayoa	357.8074				447.1679	447.1679
4	1,997	Colonia Quinta Samayoa	357.8074				850.1641	850.1641
5	1,999	Colonia Quinta Samayoa	357.8074				978.1799	978.1799

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXVII Homologación de datos sobre la Calzada San Juan, zona 7

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 7, SOBRE LA CALZADA SAN JUAN

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACIÓN DE ÁREA DE L.T.			CLASIFICACIÓN DE PRECIO			HOMOLOGACIÓN			
								(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	Precio Pro.	0.9*P.P.	Intervalo	Intervalo	Precio Corregido	Dato obtenido
								1		2				1	2	Q/V2	Q/V2
1	1,982	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	457.9934	4,000.00													
2	1,982	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	286.2458	3,500.00	372.1196	3,750.00	10.07740522										10.0774
3	1,990	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	715.6147				97.818										97.818
4	1,991	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	500	125,375.00										23.97428	26.638089	237.845553	237.85
5	1,991	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	500	122,867.50										36.6667	158.33335	237.845553	237.845553
6	1,991	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	390	85,000.00	463.3333333	111,080.83	239.7428058	231.66665	463.3333	926.6666	266.38089	239.7428	215.76852	1.897247	18.205891	248.1749976	248.1749976
7	1,993	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	257.62				363.32										363.324
8	1,994	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	200.3721				299.4429										299.4429
9	1,998	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	601.1164	1,647,934.16													
10	1,998	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	572.4917	685,364.00	586.80405	1,166,649.08	1988.140812										1,988.14
11	2,000	Zona 7, sobre la Calzada San Juan	872	1,513,139.60			1735.251835										1735.251835

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXVIII Homologación de datos, Colonia El Tesoro, zona 11

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 11, COLONIA EL TESORO

No.	Año	Colonia	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	Dato obtenido Q/V2
1	1,980	Colonia El Tesoro	751.40				21.9591	21.9591
2	1,981	Colonia El Tesoro	357.8074				36.3324	36.3324
3	1,982	Colonia El Tesoro	751.3954	16,500.00	751.3954	15,750.00	20.96100136	20.96100136
4	1,982	Colonia El Tesoro	751.3954	15,000.00				
5	1,983	Colonia El Tesoro	751.3954				19.9629	19.9629
6	1,984	Colonia El Tesoro	386.4319				29.7594	29.7594
7	1,990	Colonia El Tesoro	644.0532				77.6333	77.6333
8	1,996	Colonia El Tesoro	370.6884				337.2137	337.2137
9	2,000	Colonia El Tesoro	1,073.42				596.224	596.224

Tabla LXIX Homologación de datos, Colonia Santa Mónica, zona 11

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN ZONA 11, COLONIA SANTA MÓNICA

No.	Año	Colonia	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	Dato obtenido Q/V2
1	1,981	Colonia Santa Mónica	279.09	8,250	548.88	10,500	19.12998818	19.12998818
2	1,981	Colonia Santa Mónica	818.6632	12,750				
3	1,982	Colonia Santa Mónica	571.0605				22.7647	22.7647
4	1,990	Colonia Santa Mónica	327.7515				115.9415	115.9415
5	1,991	Colonia Santa Mónica	286.2458				260.2658	260.2658
6	1,992	Colonia Santa Mónica	293.402				293.1132	293.1132
7	1,997	Colonia Santa Mónica	229.00				829.7063	829.7063
8	1,998	Colonia Santa Mónica	372.1196				403.0962	403.0962

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXX Homologación de datos, Colonia Las Charcas, zona 11

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 11, COLONIA LAS CHARCAS

No.	Año	Colonia	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACIÓN DE ÁREA DE L.T.			CLASIFICACIÓN DE PRECIO			HOMOLOGACIÓN				Precio corregido	Dato obtenido	
								(1/2) L.T.	Lote típico	2 L.T.	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo			
								1		2				1	1-A	1-B	2	Q/V2	Q/V2	
1	1,980	Colonia Las Charcas	932				25												25	
2	1,982	Colonia Las Charcas	257.62				50.46												50.46	
3	1,989	Colonia Las Charcas	329.1827	42,400.00										179.97705	179.97705	179.97705	359.9541	132.4864892	132.4864892	
4	1,989	Colonia Las Charcas	326.3203	45,000.00										14.446283	14.446283	14.446283	13.001655	132.7162465	132.7162465	
5	1,989	Colonia Las Charcas	240.4465	34,800.00										149.20565	146.34325	60.46945	183.9131	139.60911	139.60911	
6	1,989	Colonia Las Charcas	543.8672	65,000.00	359.954175	46,800.00	130.01655	179.97705	359.9541	719.9082	144.46283	130.01655	117.0149	11.976344	11.746587	4.8537233	6.6429989	123.3735511	123.3735511	
7	1,990	Colonia Las Charcas	501.6459				99.2732												99.2732	
8	1,991	Colonia Las Charcas	1,050.00				166.77												166.77	
9	1,992	Colonia Las Charcas	316.0154				316.4403												316.4403	
10	1,993	Colonia Las Charcas	322.0266	110,000.00										74.119056	74.119056		66.70715	659.3533047	659.3533047	
11	1,993	Colonia Las Charcas	286.2458	242,466.00										141.9302	113.3056		33.3954	668.2966177	668.2966177	
12	1,993	Colonia Las Charcas	257.6212	225,147.00	288.6312	192,537.67	667.0715663	144.3156	288.6312	577.2624	741.19056	667.0715	600.36435	72.893938	58.192628		7.7181953	682.9979273	682.9979273	
13	1,994	Colonia Las Charcas	1,049.80				619.498												619.498	
14	1,995	Colonia Las Charcas	231.14				389.36												389.36	
15	1,998	Colonia Las Charcas	496.0641				584.602												584.602	
16	1,999	Colonia Las Charcas	429.3688				663.765												663.765	
17	2,000	Colonia Las Charcas	435	235,077.04																
18	2,000	Colonia Las Charcas	257.6213	200,000.00	346.31065	217,538.52	628.1600638													628.16

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXI Homologación de datos, Colonia Mariscal, zona 11

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 11, COLONIA MARISCAL																			
No.	Año	Colonia	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACIÓN DE ÁREA DE L.T.			CLASIFICACIÓN DE PRECIO			HOMOLOGACIÓN				Precio corregido	Dato obtenido
								(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo		
							1		2				1	1-A	1-B	2			
1	1,981	Colonia Mariscal	447.2592	18,000.00									5.2170778	5.2170778		4.69537	47.85836411	47.85836411	
2	1,981	Colonia Mariscal	377.84	22,000.00									202.39975	132.99		154.3343	49.33734272	49.34	
3	1,981	Colonia Mariscal	644.0532	28,982.39	489.72	22,994.13	46.95372564	244.85945	489.7189	979.4378	52.170778	46.9537	42.25833	4.3124137	2.8334351		1.47974	45.47396001	45.47396001
4	1,983	Colonia Mariscal	760.00	30,000.00										3.33456	3.33456		3.7050667	32.44777816	32.44777816
5	1,983	Colonia Mariscal	700	21,000.00										161.22	101.22		36.95	32.78191357	32.78191357
6	1,983	Colonia Mariscal	336.34	8,900.00	598.78	19,966.67	33.34560088	299.39	598.78	1197.56	37.050667	33.3456	30.01104	0.8978218	0.5636864		0.4572569	36.59340979	36.59340979
7	1,984	Colonia Mariscal	250	8,000.00															
8	1,984	Colonia Mariscal	240.4465	10,500.00	245.22325	9,250.00	37.72072999												37.7207
9	1,986	Colonia Mariscal	360.6698				67.9292												67.9292
10	1,988	Colonia Mariscal	566.7668				120.861												120.861
11	1,992	Colonia Mariscal	486.618	225,000.00										49.135022	49.135022		44.22152	455.8983681	455.8983681
12	1,992	Colonia Mariscal	442.2498	200,000.00										203.9502	159.5474		201.8033	463.6167307	463.6167307
13	1,992	Colonia Mariscal	767.1389	325,000.00	565.3355667	250,000.00	442.2152342	282.6678	565.3356	1130.6712	491.35022	442.2152	397.99368	35.451854	27.733492		15.7854	426.4297998	426.4297998
14	1,994	Colonia Mariscal	322.0266				909.4081												909.4081
15	1,995	Colonia Mariscal	463.7183	301,400.00										535.9953	535.9953		267.99765	921.6430039	921.6430039
16	1,995	Colonia Mariscal	463.7183	554,576.00										89.48287	89.48287		99.425411	921.6430039	921.6430039
17	1,995	Colonia Mariscal	572.4917	542,520.00										36.4964	108.0579		195.72065	888.7357312	888.7357312
18	1,995	Colonia Mariscal	644.0532	520,000.00	535.995375	479,624.00	894.8286168	267.99765	535.9953	1071.9906	994.25411	894.8287	805.34583	6.0929688	18.039955		72.611107	876.7887451	876.7887451
19	1,998	Colonia Mariscal	275.5116	325,000.00			1179.623653												1179.623653
20	1,999	Colonia Mariscal	1,073.88				1,307.47												1307.4701

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXII Homologación de datos sobre la Calzada Roosevelt, zona 11

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 11, SOBRE LA CALZADA ROOSEVELT															
No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACIÓN DE ÁREA DE LOTE				CLASIFICACIÓN DE PRECIO			
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.
								1	1		2				
1	1,981	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	572.4917				29.69								
2	1,982	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	472.31				47.64								
3	1,984	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	312.008	16,000											
4	1,984	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	440.82	18,000.00											
5	1,984	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	343.4951	12,600.00											
6	1,984	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	357.81	12,000.00	363.53	14,650	40.29903535		181.765	363.53	727.06		44.776667	40.299 36.2691	
7	1,988	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	851.5815	53,500.00			62.8242								
8	1,989	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	286.2458				47.1622								
9	1,996	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	320.5954	380,000.00											
10	1,996	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	300.5582	225,000.00											
11	1,996	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	286.2458	265,000.00											
12	1,996	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	220	200,000.00											
13	1,996	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	213	195,000.00											
14	1,996	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	984.6858	360,000.00											
15	1,996	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	858.7376	720,678.36											
16	1,996	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	741.3768	360,000.00											
17	1,996	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	741.3768	355,000.00	518.5084889	340,075.37	655.8723342	129.6271	259.2542	518.5084	1037.0168	809.71889	728.747	655.8723 590.28507	
18	1,997	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	579.6479	150,000.00											
19	1,997	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	360	408,000.00	469.82395	279,000.00	593.8394584								
20	1,998	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	372.1196	172,000.00											
21	1,998	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	304.1362	625,000.00	338.1279	398,500.00	1178.548117								
22	1,999	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	314.8704	375,000.00											
23	1,999	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	300.5582	279,000.00											
24	1,999	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	286.2458	655,749.50	300.5581333	436,583.17	1452.574788		150.27905	300.5581	601.1162		1613.9719	1,452.57 1307.3172	
25	2,000	Zona 11, Sobre Calzada Roosevelt	749	772,010.00			1,030.72								

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos sobre la Calzada Roosevelt, zona 11 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN ZONA 11, SOBRE LA CALZADA ROOSEVELT

No.	Año	HOMOLOGACIÓN								Precio corregido Q/V2	Dato obtenido Q/V2
		Intervalo 1	Intervalo 1-A	Intervalo 1-B	Intervalo 2	Intervalo 2-A	Intervalo 2-B	Intervalo 3	Intervalo 3-A		
1	1,981										29.69
2	1,982										47.64
3	1,984	181.765	181.765	181.765	363.53						41.56821213
4	1,984	4.477666667	4.477666667	4.47766667	4.0299						39.44221974
5	1,984	176.04	161.7301	130.243	77.29						40.79254718
6	1,984	4.336694008	3.984119483	3.2084545	0.8567803						40.43997266
7	1,988										62.8242
8	1,989										47.1622
9	1,996									711.5043804	711.5043804
10	1,996									717.1367094	717.1367094
11	1,996	518.5084	518.5084	518.5084	259.2542	259.2542	259.2542	129.6271	129.6271	721.1598336	721.1598336
12	1,996									753.2672332	753.2672332
13	1,996	65.58723	65.5872	65.5872	72.8747	72.8747	72.8747	80.971889	80.9718	757.6398577	757.6398577
14	1,996									596.9045407	596.9045407
15	1,996	466.1773111	340.2292	222.8684	61.3412	41.304	26.9916	90.3729	83.3729	612.8360048	612.8360048
16	1,996									627.6812151	627.6812151
17	1,996	58.9677593	43.03629524	28.191085	17.24262	11.610291	7.5871664	56.451656	52.079031	627.6812151	627.6812151
18	1,997										
19	1,997										593.8394
20	1,998										
21	1,998										1,178.55
22	1,999	145.26	145.26		161.40					1,445.66	1445.657673
23	1,999	14.3123	1E-04		135.96675					1,452.57	1452.574652
24	1,999	6.917026984	4.83301E-05		146.02602					1467.945871	1467.945871
25	2,000										1,030.72

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXIII Homologación de datos, Valle Dorado, San Cristóbal, zona 8 de Mixco

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, VALLE DORADO, SAN CRISTÓBAL

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACION DE ÁREA DEL T.			CLASIFICACIÓN DE PRECIO		
								(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.
								1		2			
1	1,980	Valle Dorado, San Cristóbal	535.2798				12.1432						
2	1,981	Valle Dorado, San Cristóbal	324.8891	7,500.00									
3	1,981	Valle Dorado, San Cristóbal	286.2458	6,300.00	305.56745	6,900.00	22.58093917						
4	1,985	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213				17.8556						
5	1,986	Valle Dorado, San Cristóbal	257.00	6,900.00									
6	1,986	Valle Dorado, San Cristóbal	250	6,500.00									
7	1,986	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	6,800.00									
8	1,986	Valle Dorado, San Cristóbal	260	6,300.00									
9	1,986	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	6,900.00									
10	1,986	Valle Dorado, San Cristóbal	286	6,800.00	261.37	6,700.00	25.63	130.68685	261.3737	522.7474	28.481889	25.6337	23.07033
11	1,987	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	6,900.00									
12	1,987	Valle Dorado, San Cristóbal	270	6,500.00	263.81065	6,700.00	25.39700349						
13	1,988	Valle Dorado, San Cristóbal	286.2458	8,700.00									
14	1,988	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	13,000.00	271.93355	10,850.00	39.89945338						
15	1,990	Valle Dorado, San Cristóbal	258				96.124						
16	1,991	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	27,000.00									
17	1,991	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	24,500.00									
18	1,991	Valle Dorado, San Cristóbal	366	28,000.00									
19	1,991	Valle Dorado, San Cristóbal	257	29,500.00	284.56065	27,250.00	95.76165925	142.2803	284.5606	569.1212	106.40178	95.7616	86.18544
20	1,993	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213				232.8999						
21	1,996	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	45,000.00									
22	1,996	Valle Dorado, San Cristóbal	375.39	75,000.00	316.50565	60,000.00	189.5700756						
23	1,999	Valle Dorado, San Cristóbal	437.9562	115,000.00									
24	1,999	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	85,000.00	347.78875	100,000.00	287.5308646						
25	2,000	Valle Dorado, San Cristóbal	150.2791	50,000.00									
26	2,000	Valle Dorado, San Cristóbal	257.6213	150,000.00	203.9502	100,000.00	490.3157732						

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Valle Dorado, San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, VALLE DORADO, SAN CRISTÓBAL

		HOMOLOGACIÓN							
No.	Año	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Precio Corregido	Dato obtenido
		1	1-A	2	2-A	2-B	2-C	Q/V2	Q/V2
1	1,980								12.1432
2	1,981								
3	1,981								22.5809
4	1,985								17.8556
5	1,986							25.72910632	25.72910632
6	1,986	2.56337		2.8481889	2.8481	2.8481	2.8481	25.88165954	25.88165954
7	1,986							25.7154798	25.7154798
8	1,986	24.6263		129.31315	126.93445	126.31	119.31315	25.66363841	25.66363841
9	1,986							25.7154	25.7154
10	1,986	0.2415175		2.8182505	2.7664091	2.7527826	2.6002293	25.39218252	25.39218252
11	1,987								
12	1,987								25.397
13	1,988								
14	1,988								39.8994
15	1,990								96.124
16	1,991	284.5606		142.2803	142.2803			97.77620737	97.77620737
17	1,991	9.57616		10.640178	10.640178			97.77620737	97.77620737
18	1,991	81.4394		115.341	114.7197			93.02096505	93.02096505
19	1,991	2.7406349		8.6255704	8.5791076			97.82267018	97.82267018
20	1,993								232.8999
21	1,996								
22	1,996								189.5701
23	1,999								
24	1,999								287.5308
25	2,000								
26	2,000								490.3157

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXIV Homologación de datos, Panorama de San Cristóbal, zona 8 de Mixco

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, PANORAMA DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACION DE ÁREA DEL T.			CLASIFICACIÓN DE PRECIO		
								(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.
							1		2				
1	1,982	Panorama de San Cristóbal	257.6213				19.0202						
2	1,983	Panorama de San Cristóbal	286.2458				16.4195						
3	1,984	Panorama de San Cristóbal	286.2458				20.6116						
4	1,989	Panorama de San Cristóbal	257.6213	11,800.00									
5	1,989	Panorama de San Cristóbal	257.62	12,500.00									
6	1,989	Panorama de San Cristóbal	286.2458	12,900.00	267.16	12,400.00	46.41364741	133.5814	267.1628	534.3256	51.570667	46.4136	41.77224
7	1,992	Panorama de San Cristóbal	257.6213				166.9117						
8	1,993	Panorama de San Cristóbal	463.7183	42,000.00									
9	1,993	Panorama de San Cristóbal	257.6213	55,000.00	360.6698	48,500.00	134.4720295						
10	1,995	Panorama de San Cristóbal	286.2458				296.9476						
11	1,996	Panorama de San Cristóbal	257.6213				310.5333						
12	1,997	Panorama de San Cristóbal	286.2458				436.6876						
13	1,999	Panorama de San Cristóbal	350	93,000.00									
14	1,999	Panorama de San Cristóbal	340	100,000.00									
15	1,999	Panorama de San Cristóbal	285.5302	95,000.00	325.1767333	96,000.00	295.224074	162.58835	325.1767	650.3534	328.02678	295.2241	265.70169
16	2,000	Panorama de San Cristóbal	286.2458				524.0252						

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Panorama de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, PANORAMA DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	HOMOLOGACIÓN						Precio Corregido Q/V2	Dato obtenido Q/V2
		Intervalo 1	Intervalo 1-A	Intervalo 1-B	Intervalo 2	Intervalo 2-A	Intervalo 2-B		
1	1,982							19.0202	
2	1,983							16.4195	
3	1,984							20.6116	
4	1,989	4.64136			5.1570667		46.7819608	46.7819608	
5	1,989	19.083			124.0399		46.7819608	46.7819608	
6	1,989	0.3315247			4.7887059		46.08207528	46.08207528	
7	1,992							166.9117	
8	1,993							134.472029	
9	1,993								
10	1,995							296.9476	
11	1,996							310.5333	
12	1,997							436.6876	
13	1,999	29.52241	29.52241		32.802678		292.9704218	292.9704218	
14	1,999	24.8233	14.8233		122.94185		293.87831	293.87831	
15	1,999	2.2536782	1.34579		24.80388		303.222898	303.222898	
16	2,000							524.0252	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXV Homologación de datos, Pinares de San Cristóbal, zona 8 de Mixco

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, PINARES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACION DE ÁREA DE L.T.			CLASIFICACIÓN DE PRECIO		
								(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.
							1		2				
1	1,982	Pinares de San Cristóbal	496				23.3871						
2	1,983	Pinares de San Cristóbal	400				12.5						
3	1,984	Pinares de San Cristóbal	393.5881				15.2444						
4	1,985	Pinares de San Cristóbal	563.2889				10.1191						
5	1,986	Pinares de San Cristóbal	394				17.5127						
6	1,989	Pinares de San Cristóbal	406	13,000.00									
7	1,989	Pinares de San Cristóbal	563.9044	10,000.00									
8	1,989	Pinares de San Cristóbal	409.3316	11,000.00									
9	1,989	Pinares de San Cristóbal	409.3316	10,900.00									
10	1,989	Pinares de San Cristóbal	393.5881	11,000.00									
11	1,989	Pinares de San Cristóbal	393.5881	15,000.00	429.2906	11,816.67	27.52603155	214.6453	429.2906	858.5812	30.5844	27.526	24.7732
12	1,990	Pinares de San Cristóbal	409.3316				48.8601						
13	1,991	Pinares de San Cristóbal	393.5881	26,000.00									
14	1,991	Pinares de San Cristóbal	450	28,500.00									
15	1,991	Pinares de San Cristóbal	393.5881	34,000.00									
16	1,991	Pinares de San Cristóbal	463.7183	27,800.00									
17	1,991	Pinares de San Cristóbal	446.5436	27,500.00									
18	1,991	Pinares de San Cristóbal	463.7183	25,000.00									
19	1,991	Pinares de San Cristóbal	393.5881	35,000.00									
20	1,991	Pinares de San Cristóbal	409	23,000.00									
21	1,991	Pinares de San Cristóbal	393.5881	32,500.00									
22	1,991	Pinares de San Cristóbal	393	28,500.00									
23	1,991	Pinares de San Cristóbal	393.5881	33,000.00	417.6291	29,163.64	69.83142793	208.8145	417.6291	835.2582	77.5904	69.8314	62.8482
24	1,992	Pinares de San Cristóbal	393.5881	40,000.00									
25	1,992	Pinares de San Cristóbal	562.4732	38,500.00	478.0306	39,250	82.10771444						
26	1,993	Pinares de San Cristóbal	652	43,000.00									
27	1,993	Pinares de San Cristóbal	400.7442	70,000.00	526.3721	56,500.00	107.3385159						
28	1,994	Pinares de San Cristóbal	572.4917	55,000.00									
29	1,994	Pinares de San Cristóbal	563.9044	75,000.00									
30	1,994	Pinares de San Cristóbal	585.3728	58,000.00									
31	1,994	Pinares de San Cristóbal	409.3316	74,000.00									
32	1,994	Pinares de San Cristóbal	393.5881	59,000.00	504.9377	64,200.00	127.1443982	252.4688	504.9377	1,009.88	141.2715	127.1444	114.4299

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Pinares de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, PINARES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	HOMOLOGACIÓN									Precio Corregido	Dato obtenido	
		Intervalo 1	Intervalo 1-A	Intervalo 1-B	Intervalo 1-C	Intervalo 1-D	Intervalo 1-E	Intervalo 1-F	Intervalo 2	Intervalo 2-A			Intervalo 2-B
1	1,982												23.3871
2	1,983												12.5
3	1,984												15.2444
4	1,985												10.1191
5	1,986												17.5127
6	1,989											27.8579	27.8579
7	1,989	429.2906						214.6453	214.6453	214.6453		26.6628	26.6628
8	1,989											27.8104	27.8104
9	1,989	2.7528						3.0584	3.0584	3.0584		27.8104	27.8104
10	1,989	134.6138						194.6863	191.3547	178.9428		28.0348	28.0348
11	1,989	0.8632						2.774	2.7265	2.5496		28.0348	28.0348
12	1,990												48.8601
13	1,991											70.7247	70.7247
14	1,991											69.2902	69.2902
15	1,991	417.6291	417.6291	417.6291				208.8145	208.8145	208.8145		70.7247	70.7247
16	1,991											69.0608	69.0608
17	1,991											69.348	69.348
18	1,991	6.9832	6.9832	6.9832				7.759	7.759	7.759		69.0608	69.0608
19	1,991											70.7247	70.7247
20	1,991											70.152	70.152
21	1,991	46.0892	32.3709	28.9145				200.1855	184.7736	184.1855		70.7247	70.7247
22	1,991											70.7466	70.7466
23	1,991	0.7706	0.5412	0.4834				7.4384	6.8657	6.8438		70.7247	70.7247
24	1,992												
25	1,992												82.1077
26	1,993												
27	1,993												107.3385
28	1,994	504.9377	504.9377	504.9377				252.4689	252.4689			125.4434	125.4434
29	1,994	12.7145	12.7145	12.7145				14.1271	14.1271			125.6596	125.6596
30	1,994	80.4351	67.554	58.9667				156.8628	141.1193			125.119	125.119
31	1,994											132.4941	132.4941
32	1,994	2.0254	1.701	1.4848				8.7774	7.8964			133.3751	133.3751

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Pinares de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, PINARES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACION DE ÁREA DELT.			CLASIFICACIÓN DE PRECIO										
								(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.								
							1		2												
33	1,995	Pinares de San Cristóbal	393.5881	69,000.00	546.7941	82,000.00	149.9650417														
34	1,995	Pinares de San Cristóbal	700	95,000.00																	
35	1,996	Pinares de San Cristóbal	393.5881	75,000.00																	
36	1,996	Pinares de San Cristóbal	393.5881	90,000.00	676.0352	103,000.00	152.3589304	338.0176	676.0352	1,352.07	169.2876	152.3589	137.123								
37	1,996	Pinares de San Cristóbal	593	69,000.00																	
38	1,996	Pinares de San Cristóbal	1,000	139,000.00																	
39	1,996	Pinares de San Cristóbal	1,000	142,000.00																	
40	1,997	Pinares de San Cristóbal	380	73,000.00																	
41	1,997	Pinares de San Cristóbal	393.5881	85,000.00	406.3513	79,000.00	194.4130608	203.1756	406.3513	812.7026	216.0145	194.4131	174.9717								
42	1,997	Pinares de San Cristóbal	393.5881	76,000.00																	
43	1,997	Pinares de San Cristóbal	393.5881	74,000.00																	
44	1,997	Pinares de San Cristóbal	483.7555	86,000.00																	
45	1,997	Pinares de San Cristóbal	393.5881	80,000.00																	
46	1,998	Pinares de San Cristóbal	393.5881	72,000.00																	
47	1,998	Pinares de San Cristóbal	257.6213	65,000.00																	
48	1,998	Pinares de San Cristóbal	409.3316	82,000.00	368.4101	79,833.33	216.6969182	184.2051	368.4101	736.8202	240.7743	216.6969	195.0272								
49	1,998	Pinares de San Cristóbal	393.5881	86,000.00																	
50	1,998	Pinares de San Cristóbal	409.3316	79,000.00																	
51	1,998	Pinares de San Cristóbal	347	95,000.00																	
52	1,999	Pinares de San Cristóbal	236.1528	135,000.00	377.8445	112,333.33	297.3004239	188.9222	377.8445	755.689	330.3337	297.3004	267.5704								
53	1,999	Pinares de San Cristóbal	393.5881	90,000.00																	
54	1,999	Pinares de San Cristóbal	503.7927	112,000.00																	
55	2,000	Pinares de San Cristóbal	409.3316	112,000.00																	
56	2,000	Pinares de San Cristóbal	228.9967	95,000.00																	
57	2,000	Pinares de San Cristóbal	425.0751	170,000.00	377.9194	130,700.00	345.8409386	188.9597	377.9194	755.8388	384.2676	345.8409	311.2568								
58	2,000	Pinares de San Cristóbal	393	135,000.00																	
59	2,000	Pinares de San Cristóbal	240.4465	110,000.00																	
60	2,000	Pinares de San Cristóbal	228.9967	85,000.00																	
61	2,000	Pinares de San Cristóbal	395	145,000.00																	
62	2,000	Pinares de San Cristóbal	425	150,000.00																	
63	2,000	Pinares de San Cristóbal	503.7927	165,000.00																	
64	2,000	Pinares de San Cristóbal	529.5548	140,000.00																	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Pinares de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, PINARES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	HOMOLOGACIÓN									Precio Corregido	Dato obtenido	
		Intervalo 1	Intervalo 1-A	Intervalo 1-B	Intervalo 1-C	Intervalo 1-D	Intervalo 1-E	Intervalo 1-F	Intervalo 2	Intervalo 2-A			Intervalo 2-B
33	1,995												
34	1,995												149.965
35	1,996	338.0176	338.0176					676.0352				166.5045	166.5045
36	1,996	16.9287	16.9287					15.2359				166.5045	166.5045
37	1,996	254.9824	55.5705					323.9648				156.5175	156.5175
38	1,996											145.0577	145.0577
39	1,996	12.7701	2.7831					7.3012				145.0577	145.0577
40	1,997	203.1756	203.1756					406.3513				197.2148	197.2148
41	1,997	21.6014	21.6014					19.4414				195.7745	195.7745
42	1,997											195.7745	195.7745
43	1,997	190.4125	176.8244					77.4042				195.7745	195.7745
44	1,997											190.7098	190.7098
45	1,997	20.24	18.7997					3.7033				195.7745	195.7745
46	1,998	368.4101	368.4101					184.2051	184.2051			215.216	215.216
47	1,998	21.6697	21.6697					24.0774	24.0774			231.1781	231.1781
48	1,998											214.29	214.29
49	1,998	40.9215	25.178					162.7949	73.4162			215.216	215.216
50	1,998											214.29	214.29
51	1,998	2.4069	1.4809					21.2788	9.5962			219.4955	219.4955
52	1,999	29.73	29.73					33.0333				322.0754	322.0754
53	1,999	125.9482	15.7436					47.2306				296.0617	296.0617
54	1,999	9.91	1.2387					8.2583				287.3004	287.3004
55	2,000											342.9663	342.9663
56	2,000											376.1258	376.1258
57	2,000	377.9194	377.9194	377.9194	377.9194	377.9194	377.9194	188.9597	188.9597			341.5256	341.5256
58	2,000											344.4608	344.4608
59	2,000											373.7973	373.7973
60	2,000	34.5841	34.5841	34.5841	34.5841	34.5841	34.5841	38.4267	38.4267			376.1258	376.1258
61	2,000											344.2778	344.2778
62	2,000	151.6354	125.8733	47.1557	47.0806	31.4122	17.0806	15.0806	51.4868	40.037		341.5325	341.5325
63	2,000											334.3221	334.3221
64	2,000	13.8764	11.5188	4.3153	4.3084	2.8746	1.5631	1.3801	10.4703	8.1418		331.9645	331.9645

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXVI Homologación de datos, San Cristóbal II, zona 8 de Mixco

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, SAN CRISTÓBAL II																		
No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACION DE ÁREA DE LOTE T.				CLASIFICACIÓN DE PRECIO						
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P.1/0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.			
1	1,980	San Cristóbal II	652	7,000.00	559.3333	6,966.67	12.45530456		1		2		1					
2	1,980	San Cristóbal II	502	6,900.00														
3	1,980	San Cristóbal II	524	7,000.00							279.6666	559.3333	1,118.67		13.8392	12.4553	11.2097	
4	1,981	San Cristóbal II	973.236				19											
5	1,985	San Cristóbal II	500	5,200.00	644.6973	5,900.00	9.15158168											
6	1,985	San Cristóbal II	718.4772	7,000.00														
7	1,985	San Cristóbal II	715.6147	5,500.00							322.3486	644.6973	1,289.39		10.1684	9.1516	8.2364	
8	1,991	San Cristóbal II	865				54.3352											
9	1,992	San Cristóbal II	715.6147				50.3064											
10	1,995	San Cristóbal II	718.9494				82.0642											
11	1,996	San Cristóbal II	800	160,000.00	900	142,500.00	158.3333333											
12	1,996	San Cristóbal II	1,000	125,000.00														
13	1,997	San Cristóbal II	350.6512	55,000.00														
14	1,997	San Cristóbal II	300.5582	70,000.00														
15	1,997	San Cristóbal II	502	79,000.00	463.6279	77,250	166.6206887											
16	1,997	San Cristóbal II	701.3024	105,000.00														
17	1,998	San Cristóbal II	257.6213	65,000.00														
18	1,998	San Cristóbal II	535.2798	100,000.00														
19	1,998	San Cristóbal II	679.8339	125,000.00														
20	1,998	San Cristóbal II	700	125,000.00	558.947	98,000.00	175.3296824											
21	1,998	San Cristóbal II	622	75,000.00							139.7367	279.4735	558.947	1,117.89	216.4562	194.8106	175.3296	157.7966
22	1,999	San Cristóbal II	483.7555	115,000.00														
23	1,999	San Cristóbal II	500	127,292.55														
24	1,999	San Cristóbal II	500	105,000.00														
25	1,999	San Cristóbal II	811	170,000.00														
26	1,999	San Cristóbal II	502	110,000.00	573.4681	119,548.76	208.4662744											
27	1,999	San Cristóbal II	644.0532	90,000.00							286.7341	573.4681	1,146.94		231.6291	208.4662	187.6196	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, San Cristóbal II, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, SAN CRISTÓBAL II

No.	Año	HOMOLOGACIÓN												Precio Corregido	Dato obtenido	
		Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo			
		1	1-A	1-B	1-C	1-D	1-E	2	2-A	2-B	2-C	2-D	2-E	3	Q/V2	Q/V2
1	1,980	1.3829	1.3839					1.2456							12.2489	12.2489
2	1,980	222.3334	244.3334					92.6667							12.739	12.739
3	1,980	1.1002	1.2091					0.2064							12.6301	12.6301
4	1,981															19
5	1,985	0.9152	0.9152					1.0168							9.6081	9.6081
6	1,985	73.7799	70.9174					177.6514							9.0469	9.0469
7	1,985	0.1047	0.1006					0.5603							9.051	9.051
8	1,991															54.3352
9	1,992															50.3064
10	1,995															82.0642
11	1,996															
12	1,996															158.3333
13	1,997	463.6279	463.6279					231.8139	231.8139						175.6433	175.6433
14	1,997	16.6621	16.6621					18.5134	18.5134						179.6439	179.6439
15	1,997	237.6745	38.3721					118.8373	68.7443						165.2416	165.2416
16	1,997	8.5416	1.379					9.4907	5.4901						158.079	158.079
17	1,998	558.947	558.947	558.947				279.4735						139.7359	198.1955	198.1955
18	1,998	17.533	17.533	17.533				19.481						21.6456	176.9794	176.9794
19	1,998	141.053	120.053	63.053				255.8063						117.8846	171.5638	171.5638
20	1,998														170.9051	170.9051
21	1,998	4.4245	3.7658	1.9778				17.8312						18.2607	173.3518	173.3518
22	1,999	286.7341	286.7341	286.7341				573.4681	573.4681						215.7134	215.7134
23	1,999	23.1629	23.1629	23.1629				20.8466	20.8466						214.4011	214.4011
24	1,999	215.2659	213.2659	197.0214				237.5319	70.5851						214.4011	214.4011
25	1,999														199.8315	199.8315
26	1,999														214.2396	214.2396
27	1,999	17.3895	17.228	15.9157				8.6347	2.5658						205.9004	205.9004

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, San Cristóbal II, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, SAN CRISTÓBAL II

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACION DE ÁREA DE LOTE T.				CLASIFICACIÓN DE PRECIO			
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.
28	2,000	San Cristóbal II	500	139,000.00					1		2		1		
29	2,000	San Cristóbal II	500	89,000.00											
30	2,000	San Cristóbal II	263.3462	92,500.00											
31	2,000	San Cristóbal II	440	95,000.00											
32	2,000	San Cristóbal II	500	135,000.00											
33	2,000	San Cristóbal II	483.0399	118,000.00											
34	2,000	San Cristóbal II	568.1981	169,842.20											
35	2,000	San Cristóbal II	540	110,000.00											
36	2,000	San Cristóbal II	795	165,000.00											
37	2,000	San Cristóbal II	520	129,000.00											
38	2,000	San Cristóbal II	502	135,000.00											
39	2,000	San Cristóbal II	502.3615	125,000.00											
40	2,000	San Cristóbal II	502.3615	115,000.00											
41	2,000	San Cristóbal II	561	143,000.00											
42	2,000	San Cristóbal II	558.5229	120,000.00	515.722	125,356.15	243.0692245		257.861	515.722	1,031.44		270.0768	243.0692	218.7622

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, San Cristóbal II, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, SAN CRISTÓBAL II

		HOMOLOGACIÓN												Precio Corregido	Dato obtenido	
No.	Año	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Q/V2	Q/V2
		1	1-A	1-B	1-C	1-D	1-E	2	2-A	2-B	2-C	2-D	2-E	3		
28	2,000														244.7159	244.7159
29	2,000														244.7159	244.7159
30	2,000														269.5023	269.5023
31	2,000	515.722	515.722	515.722	515.722	515.722	515.722	257.861	257.861	257.861	257.861	257.861	257.861		251.0001	251.0001
32	2,000														244.7159	244.7159
33	2,000														246.4923	246.4923
34	2,000														240.5959	240.5959
35	2,000	24.307	24.307	24.307	24.307	24.307	24.307	27.0076	27.0076	27.0076	27.0076	27.0076	27.0076		241.925	241.925
36	2,000														229.9063	229.9063
37	2,000														242.8676	242.8676
38	2,000														244.5064	244.5064
39	2,000	279.278	52.4761	45.278	42.8009	24.278	4.278	244.5005	244.139	242.139	225.1789	182.139	5.4852		244.4686	244.4686
40	2,000														244.4686	244.4686
41	2,000														240.9352	240.9352
42	2,000	13.1629	2.4733	2.134	2.0172	1.1442	0.2016	25.6082	25.5704	25.3609	23.5845	19.0767	0.5745		241.052	241.052

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXVII Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACION DE ÁREA DE LOTE T.				CLASIFICACIÓN DE PRECIO				
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.	
1	1,981	Balcones de San Cristóbal	880.2061				13.6332									
2	1,982	Balcones de San Cristóbal	500	5,300.00												
3	1,982	Balcones de San Cristóbal	870.1875	8,063.00												
4	1,982	Balcones de San Cristóbal	600	6,700.00	656.7292	6,687.67	10.18329412		328.3646	656.7292	1,313.46		11.3146	10.1832	9.1648	
5	1,983	Balcones de San Cristóbal	684				10.9694									
6	1,986	Balcones de San Cristóbal	858.7376				9.5489									
7	1,989	Balcones de San Cristóbal	622.5848	11,000.00												
8	1,989	Balcones de San Cristóbal	744.2393	8,900.00												
9	1,989	Balcones de San Cristóbal	622.5848	12,900.00												
10	1,989	Balcones de San Cristóbal	700	14,400.00												
11	1,989	Balcones de San Cristóbal	520	12,000.00	641.8817	11,840.00	18.44576656		320.94085	641.8817	1,283.76		20.4952	18.4457	16.6011	
12	1,991	Balcones de San Cristóbal	475	30,000.00												
13	1,991	Balcones de San Cristóbal	801.4884	29,500.00												
14	1,991	Balcones de San Cristóbal	515	26,000.00												
15	1,991	Balcones de San Cristóbal	512	26,000.00												
16	1,991	Balcones de San Cristóbal	515	25,500.00												
17	1,991	Balcones de San Cristóbal	701.3024	32,000.00												
18	1,991	Balcones de San Cristóbal	726	33,900.00												
19	1,991	Balcones de San Cristóbal	800	29,900.00	630.72385	29,100.00	46.13746571		315.3619	630.7238	1,261.45		51.2637	46.1374	41.5236	
20	1,992	Balcones de San Cristóbal	558.1794	35,000.00			62.7038									
21	1,993	Balcones de San Cristóbal	500	40,000.00												
22	1,993	Balcones de San Cristóbal	770	55,000.00												
23	1,993	Balcones de San Cristóbal	725	55,000.00	665	50,000.00	75.18796992		332.5	665	1,330		83.5421	75.1879	67.6691	
24	1,995	Balcones de San Cristóbal	715.6147	60,000.00												
25	1,995	Balcones de San Cristóbal	626	68,000.00												
26	1,995	Balcones de San Cristóbal	701.3024	72,000.00												
27	1,995	Balcones de San Cristóbal	676.9715	55,000.00												
28	1,995	Balcones de San Cristóbal	755	85,000.00	694.9777	68,000.00	97.8448661		347.4888	694.9777	1,389.96		108.7164	97.8448	88.0603	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

		HOMOLOGACIÓN														
No.	Año	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	
		1	1-A	1-B	1-C	1-D	1-E	2	2-A	2-B	2-C	2-D	2-E	2-F	2-G	2-H
1	1,981															
2	1,982	1.0184						1.1314	1.1314							
3	1,982	213.4583						271.6354	171.6354							
4	1,982	0.3309						0.9359	0.5914							
5	1,983															
6	1,986															
7	1,989	641.8817	641.8817					320.9408	320.9408							
8	1,989	1.8446	1.8446					2.0495	2.0495							
9	1,989	102.3576	58.1183					301.6839	199.0992							
10	1,989															
11	1,989	0.2941	0.167					1.9265	1.2714							
12	1,991															
13	1,991	630.7238	630.7238	630.7238	630.7238			315.3619	315.3619	315.3619						
14	1,991															
15	1,991	4.6138	4.6138	4.6138	4.6138			5.1263	5.1263	5.1263						
16	1,991															
17	1,991	170.7646	169.2762	95.2762	70.5786			199.6381	196.6381	159.6381						
18	1,991															
19	1,991	1.2492	1.2382	0.6969	0.5162			3.2452	3.1964	2.5949						
20	1,992															
21	1,993	7.5187	7.5187					8.3542								
22	1,993	105	60					167.5								
23	1,993	1.1871	0.6783					4.2085								
24	1,995	694.9777	694.7777	694.7777				347.4888	347.4888							
25	1,995	9.7845	9.7845	9.7845				10.8716	10.8716							
26	1,995	60.0223	20.637	6.3247				329.4827	278.5112							
27	1,995															
28	1,995	0.845	0.2905	0.089				10.3082	8.7135							

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	HOMOLOGACIÓN						Precio Corregido	Dato obtenido
		Intervalo 2-I	Intervalo 2-J	Intervalo 2-K	Intervalo 2-L	Intervalo 3	Intervalo 3-A	Q/V2	Q/V2
1	1,981								13.6332
2	1,982							10.7232	10.7232
3	1,982							9.8523	9.8523
4	1,982							10.3787	10.3787
5	1,983								10.9694
6	1,986								9.5489
7	1,989							18.5687	18.5687
8	1,989							18.1516	18.1516
9	1,989							18.5687	18.5687
10	1,989							18.2787	18.2787
11	1,989							19.2238	19.2238
12	1,991							48.6688	48.6688
13	1,991							44.8882	44.8882
14	1,991							48.0185	48.0185
15	1,991							48.0673	48.0673
16	1,991							48.0185	48.0185
17	1,991							45.6212	45.6212
18	1,991							45.4405	45.4405
19	1,991							44.8992	44.8992
20	1,992								62.7038
21	1,993							79.3336	79.3336
22	1,993							74.0008	74.0008
23	1,993							74.5096	74.5096
24	1,995							97.5543	97.5543
25	1,995							100.0029	100.0029
26	1,995							97.7558	97.7558
27	1,995							98.4082	98.4082
28	1,995							96.9998	96.9998

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACION DE ÁREA DE LOTE T.				CLASIFICACIÓN DE PRECIO			
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.
29	1,996	Balcones de San Cristóbal	984	85,000.00											
30	1,996	Balcones de San Cristóbal	515.2426	75,000.00											
31	1,996	Balcones de San Cristóbal	740	85,000.00											
32	1,996	Balcones de San Cristóbal	632	85,000.00											
33	1,996	Balcones de San Cristóbal	992	87,000.00											
34	1,996	Balcones de San Cristóbal	632	77,000.00											
35	1,996	Balcones de San Cristóbal	520	79,000.00											
36	1,996	Balcones de San Cristóbal	642	79,000.00											
37	1,996	Balcones de San Cristóbal	500	58,000.00											
38	1,996	Balcones de San Cristóbal	642	83,000.00											
39	1,996	Balcones de San Cristóbal	560	68,500.00											
40	1,996	Balcones de San Cristóbal	502	55,000.00											
41	1,996	Balcones de San Cristóbal	436.5249	75,000.00	638.2898	76,269.23	119.4899726		319.1449	638.2898	1,276.58		132.7665	119.4899	107.5409
42	1,997	Balcones de San Cristóbal	641.1907	86,000.00											
43	1,997	Balcones de San Cristóbal	520	85,000.00											
44	1,997	Balcones de San Cristóbal	706	90,000.00											
45	1,997	Balcones de San Cristóbal	690	78,000.00											
46	1,997	Balcones de San Cristóbal	500	63,000.00											
47	1,997	Balcones de San Cristóbal	318.5344	67,000.00											
48	1,997	Balcones de San Cristóbal	920.2805	90,000.00											
49	1,997	Balcones de San Cristóbal	450	60,000.00											
50	1,997	Balcones de San Cristóbal	347.1876	55,000.00											
51	1,997	Balcones de San Cristóbal	643	90,000.00											
52	1,997	Balcones de San Cristóbal	465.1495	60,000.00											
53	1,997	Balcones de San Cristóbal	318.5344	65,000.00											
54	1,997	Balcones de San Cristóbal	500	58,000.00											
55	1,997	Balcones de San Cristóbal	279.0897	52,000.00											
56	1,997	Balcones de San Cristóbal	279.0897	50,000.00											
57	1,997	Balcones de San Cristóbal	520.9675	79,000.00											
58	1,997	Balcones de San Cristóbal	520.9675	80,000.00	507.0583	71,058.82	140.1393558		253.5291	507.0583	1,014.12		155.7103	140.1393	126.1253

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

		HOMOLOGACIÓN														
No.	Año	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	
		1	1-A	1-B	1-C	1-D	1-E	2	2-A	2-B	2-C	2-D	2-E	2-F	2-G	2-H
29	1,996															
30	1,996															
31	1,996	638.2898	638.2898	638.2898	638.2898			319.1449	319.1449	319.1449	319.1449	319.1449	319.1449	319.1449		
32	1,996															
33	1,996															
34	1,996	11.949	11.949	11.949	11.949			13.2766	13.2766	13.2766	13.2766	13.2766	13.2766	13.2766		
35	1,996															
36	1,996															
37	1,996	353.7102	345.7102	101.7102	3.7102			312.8551	240.8551	200.8551	196.0977	182.8551	180.8551	117.38		
38	1,996															
39	1,996															
40	1,996															
41	1,996	6.6215	6.4718	1.904	0.0694			13.0149	10.0197	8.3556	8.1577	7.6068	7.5236	4.8831		
42	1,997															
43	1,997															
44	1,997															
45	1,997	253.5291	253.5291	253.5291	253.5291	253.5291	253.5291	507.0583	507.0583	507.0583	507.0583	507.0583	507.0583	507.0583		
46	1,997															
47	1,997															
48	1,997															
49	1,997	15.571	15.571	15.571	15.571	15.571	15.571	14.014	14.014	14.014	14.014	14.014	14.014	14.014		
50	1,997															
51	1,997															
52	1,997															
53	1,997	246.4709	211.6204	196.4709	93.6585	65.0053	25.5606	413.2222	198.9417	182.9417	135.9417	134.1324	13.9092	12.9417		
54	1,997															
55	1,997															
56	1,997															
57	1,997															
58	1,997	15.1375	12.9971	12.0666	5.7522	3.9924	1.5698	11.4205	5.4983	5.0561	3.7571	3.7071	0.3844	0.3576		

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	HOMOLOGACIÓN						Precio Corregido Q/V2	Dato obtenido Q/V2
		Intervalo 2-I	Intervalo 2-J	Intervalo 2-K	Intervalo 2-L	Intervalo 3	Intervalo 3-A		
29	1,996							113.0181	113.0181
30	1,996							124.6888	124.6888
31	1,996							117.5859	117.5859
32	1,996							119.7516	119.7516
33	1,996							112.8684	112.8684
34	1,996							119.7516	119.7516
35	1,996							124.4109	124.4109
36	1,996							119.4205	119.4205
37	1,996							125.2429	125.2429
38	1,996							119.4205	119.4205
39	1,996							122.7468	122.7468
40	1,996							125.1597	125.1597
41	1,996							127.8834	127.8834
42	1,997							136.4322	136.4322
43	1,997							139.7817	139.7817
44	1,997							134.641	134.641
45	1,997							135.0832	135.0832
46	1,997							140.5728	140.5728
47	1,997							151.7179	151.7179
48	1,997							128.7188	128.7188
49	1,997							143.6437	143.6437
50	1,997							149.9581	149.9581
51	1,997							136.3822	136.3822
52	1,997							142.7132	142.7132
53	1,997							151.7179	151.7179
54	1,997							140.5728	140.5728
55	1,997							154.1405	154.1405
56	1,997							154.1405	154.1405
57	1,997							139.7549	139.7549
58	1,997							139.7549	139.7549

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACION DE ÁREA DE LOTE T.				CLASIFICACIÓN DE PRECIO			
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.
59	1,998	Balcones de San Cristóbal	520.9675	80,000.00											
60	1,998	Balcones de San Cristóbal	715.6147	85,000.00											
61	1,998	Balcones de San Cristóbal	326.3203	60,000.00											
62	1,998	Balcones de San Cristóbal	679.8339	125,000.00											
63	1,998	Balcones de San Cristóbal	200.3721	50,000.00											
64	1,998	Balcones de San Cristóbal	286.2458	60,000.00											
65	1,998	Balcones de San Cristóbal	500.9303	95,000.00											
66	1,998	Balcones de San Cristóbal	326.3203	48,000.00											
67	1,998	Balcones de San Cristóbal	851.5815	129,000.00											
68	1,998	Balcones de San Cristóbal	380.707	53,500.00											
69	1,998	Balcones de San Cristóbal	380.707	55,000.00											
70	1,998	Balcones de San Cristóbal	521	78,000.00	437.7384	70,653.85	161.4065526	109.4346	218.8692	437.7384	875.4768	199.26728	179.34056	161.4065	145.26585
71	1,999	Balcones de San Cristóbal	520.9675	90,000.00											
72	1,999	Balcones de San Cristóbal	641.1907	122,000.00											
73	1,999	Balcones de San Cristóbal	502.3615	86,000.00											
74	1,999	Balcones de San Cristóbal	725.6333	175,000.00											
75	1,999	Balcones de San Cristóbal	725.6333	155,000.00											
76	1,999	Balcones de San Cristóbal	502.3615	82,000.00											
77	1,999	Balcones de San Cristóbal	701.3024	130,000.00											
78	1,999	Balcones de San Cristóbal	725.6333	140,000.00											
79	1,999	Balcones de San Cristóbal	502.3615	74,000.00											
80	1,999	Balcones de San Cristóbal	502.3615	129,000.00	604.9806	118,300.00	195.5434604		302.4903	604.9806	1,209.96		217.2704	195.5434	175.9891

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

		HOMOLOGACIÓN														
No.	Año	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	
		1	1-A	1-B	1-C	1-D	1-E	2	2-A	2-B	2-C	2-D	2-E	2-F	2-G	2-H
59	1,998															
60	1,998															
61	1,998	437.7384	437.7384	437.7384	437.7384	437.7384	437.7384	218.8692	218.8692	218.8692						
62	1,998															
63	1,998															
64	1,998	16.1407	16.1407	16.1407	16.1407	16.1407	16.1407	17.934	17.934	17.934						
65	1,998															
66	1,998															
67	1,998	413.8431	277.8763	242.0955	83.2616	83.2291	63.1919	161.8378	107.4511	67.3766						
68	1,998															
69	1,998															
70	1,998	15.2596	10.2461	8.9267	3.0701	3.0689	2.3301	13.2608	8.8044	5.5207						
71	1,999															
72	1,999	604.9806	604.9806	604.9806				302.4903	302.4903							
73	1,999															
74	1,999	19.5543	19.5543	19.5543				21.727	21.727							
75	1,999															
76	1,999															
77	1,999	120.6527	96.3218	36.2101				218.4772	199.8712							
78	1,999															
79	1,999															
80	1,999	3.8997	3.1133	1.1704				15.6926	14.3562							

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	HOMOLOGACIÓN						Precio Corregido	Dato obtenido
		Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo		
		2-I	2-J	2-K	2-L	3	3-A	Q/V2	Q/V2
59	1,998							158.3376	158.3376
60	1,998							151.1604	151.1604
61	1,998					109.4346		170.5361	170.5361
62	1,998							152.4798	152.4798
63	1,998							182.7086	182.7086
64	1,998					19.9267		173.8198	173.8198
65	1,998							159.0764	159.0764
66	1,998							170.5361	170.5361
67	1,998					90.9375		146.1469	146.1469
68	1,998							166.0797	166.0797
69	1,998							166.0797	166.0797
70	1,998					16.5586		158.3364	158.3364
71	1,999							201.5778	201.5778
72	1,999							194.373	194.373
73	1,999							202.9142	202.9142
74	1,999							191.6437	191.6437
75	1,999							191.6437	191.6437
76	1,999							202.9142	202.9142
77	1,999							192.4301	192.4301
78	1,999							191.6437	191.6437
79	1,999							202.9142	202.9142
80	1,999							202.9142	202.9142

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACION DE ÁREA DE LOTE T.				CLASIFICACIÓN DE PRECIO			
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P.1/0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.
81	2,000	Balcones de San Cristóbal	541.0047	58,000.00											
82	2,000	Balcones de San Cristóbal	701	139,000.00											
83	2,000	Balcones de San Cristóbal	730.4994	165,000.00											
84	2,000	Balcones de San Cristóbal	520	100,000.00											
85	2,000	Balcones de San Cristóbal	211.8219	66,000.00											
86	2,000	Balcones de San Cristóbal	558.1794	135,000.00											
87	2,000	Balcones de San Cristóbal	500.9303	130,000.00											
88	2,000	Balcones de San Cristóbal	500.9303	125,000.00											
89	2,000	Balcones de San Cristóbal	322.0266	75,000.00											
90	2,000	Balcones de San Cristóbal	656	135,000.00											
91	2,000	Balcones de San Cristóbal	521.6831	125,000.00											
92	2,000	Balcones de San Cristóbal	656	155,000.00											
93	2,000	Balcones de San Cristóbal	521.6831	110,000.00											
94	2,000	Balcones de San Cristóbal	260.4837	89,000.00											
95	2,000	Balcones de San Cristóbal	250.4651	60,000.00											
96	2,000	Balcones de San Cristóbal	343.4951	87,000.00											
97	2,000	Balcones de San Cristóbal	714.8991	148,000.00											
98	2,000	Balcones de San Cristóbal	858	165,000.00											
99	2,000	Balcones de San Cristóbal	348.8622	95,000.00											
100	2,000	Balcones de San Cristóbal	500.9303	115,000.00											
101	2,000	Balcones de San Cristóbal	523	132,000.00											
102	2,000	Balcones de San Cristóbal	520	135,000.00											
103	2,000	Balcones de San Cristóbal	751.3954	145,000.00											
104	2,000	Balcones de San Cristóbal	343.4951	88,500.00											
105	2,000	Balcones de San Cristóbal	500.9303	105,000.00											
106	2,000	Balcones de San Cristóbal	480.8931	110,000.00											
107	2,000	Balcones de San Cristóbal	520.9675	100,000.00											
108	2,000	Balcones de San Cristóbal	343.4951	132,292.41											
109	2,000	Balcones de San Cristóbal	683.38	267,869.58											
110	2,000	Balcones de San Cristóbal	656	158,000.00											
111	2,000	Balcones de San Cristóbal	480.8931	135,000.00											
112	2,000	Balcones de San Cristóbal	541.0047	139,000.00	501.9499	118,929.15	236.934306	125.4874	250.9749	501.9499	1,003.90	292.5114	263.2603	236.9343	213.2408

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

		HOMOLOGACIÓN														
No.	Año	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo
		1	1-A	1-B	1-C	1-D	1-E	2	2-A	2-B	2-C	2-D	2-E	2-F	2-G	2-H
81	2,000															
82	2,000															
83	2,000															
84	2,000															
85	2,000															
86	2,000															
87	2,000															
88	2,000	250.9749	250.9749	250.9749	250.9749	250.9749	250.9749	501.9499	501.9499	501.9499	501.9499	501.9499	501.9499	501.9499	501.9499	501.9499
89	2,000															
90	2,000															
91	2,000															
92	2,000															
93	2,000															
94	2,000															
95	2,000															
96	2,000	26.236	26.326	26.326	26.326	26.326	26.326	23.6935	23.6935	23.6935	23.6935	23.6935	23.5935	23.6935	23.6935	23.6935
97	2,000															
98	2,000															
99	2,000															
100	2,000															
101	2,000															
102	2,000															
103	2,000															
104	2,000	249.9554	229.9182	97.8873	92.5202	71.0517	9.5088	249.4455	228.5495	212.9492	199.0501	181.4301	154.0501	356.0501	56.2295	39.0548
105	2,000															
106	2,000															
107	2,000															
108	2,000															
109	2,000															
110	2,000															
111	2,000															
112	2,000	26.2191	24.1172	10.2678	9.7049	7.4529	0.9974	11.7745	10.7882	10.0518	9.3957	8.564	7.2716	16.8066	2.6542	1.8435

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos, Balcones de San Cristóbal, zona 8 de Mixco (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA ZONA 8 DE MIXCO, BALCONES DE SAN CRISTÓBAL

No.	Año	HOMOLOGACIÓN						Precio Corregido Q/V2	Dato obtenido Q/V2
		Intervalo 2-I	Intervalo 2-J	Intervalo 2-K	Intervalo 2-L	Intervalo 3	Intervalo 3-A		
81	2,000							235.0908	235.0908
82	2,000							227.5386	227.5386
83	2,000							226.1461	226.1461
84	2,000							236.0823	236.0823
85	2,000							272.3869	272.3869
86	2,000							234.2801	234.2801
87	2,000							237.0412	237.0412
88	2,000	501.9499	501.9499	501.9499	501.9499	125.4874	125.4874	237.0412	237.0412
89	2,000							255.8074	255.8074
90	2,000							229.6627	229.6627
91	2,000							236.0029	236.0029
92	2,000							229.6627	229.6627
93	2,000							236.0029	236.0029
94	2,000							262.2629	262.2629
95	2,000							263.3792	263.3792
96	2,000	23.6935	23.6935	23.6935	23.6935	29.2511	29.2511	253.5554	253.5554
97	2,000							226.8825	226.8825
98	2,000							220.1277	220.1277
99	2,000							252.9925	252.9925
100	2,000							237.0412	237.0412
101	2,000							235.9407	235.9407
102	2,000							236.0823	236.0823
103	2,000							225.1598	225.1598
104	2,000	19.0176	19.7332	18.0501	21.0501	124.9777	86.3345	253.5554	253.5554
105	2,000							237.0412	237.0412
106	2,000							239.1431	239.1431
107	2,000							236.0367	236.0367
108	2,000							253.5554	253.5554
109	2,000							228.3703	228.3703
110	2,000							229.6627	229.6627
111	2,000							239.1431	239.1431
112	2,000	0.8976	0.9314	0.852	0.9936	29.1322	20.1245	235.0908	235.0908

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXVIII Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 6 al km 10

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 6 AL KM 10

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	Dato obtenido Q/V2
1	1,989	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	2,862.46				75	75
2	1,990	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	2,862.46				60	60
3	1,991	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	1,690.00				278	278
4	1,992	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	1,431.23				106.093	106.093
5	1,993	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	1,375.41				497.8807	497.8807
6	1,995	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	4,401.00				156.1008	156.1008
7	1,996	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	1,509.06	725,314.41				
8	1,996	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	1,508.52	725,055.05	1,508.79	725,184.73	480.640669	480.6406
9	1,999	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	3,624.59	1,963,228.64				
10	1,999	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	1,569.00	190,000.00	2,596.79	1,076,614.32	414.5936166	414.5936
11	2,000	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	1,000.00	619,380.00				
12	2,000	km 6 al km 10, Carretera a El Salvador	1,070.00	372,789.34	1,035.00	496,084.67	479.3088587	479.3088

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXIX Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 11 al km 15

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 11 AL KM 15															
No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACIÓN DE ÁREA DE LOTE T.				CLASIFICACIÓN DE PRECIO			
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.
								3	1		2		1		2
1	1,988	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,216.55				60								
2	1,993	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,875.00	197,687.93			105.4335								
3	1,995	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	5,000.00				302.7775								
4	1,996	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,200.00				158.3333								
5	1,997	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,080.00	434,252.29											
6	1,997	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,085	436,262.71											
7	1,997	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	3,177	530,622.89											
8	1,997	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	3,922	1,334,366.96	2,316.00	683,876.21	295.28	579	1,158	2,316	4,632	364.5472	328.0925	295.2833	265.7549
9	1,998	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,782	7,128,000.00											
10	1,998	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	2,400	904,680.48											
11	1,998	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	3,920	1,343,313.44											
12	1,998	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,100	466,047.52											
13	1,998	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,840	781,863.25											
14	1,998	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	2,060	917,702.40											
15	1,998	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,050	323,834.49	2,021.71	1,695,063.08	838.4286376		1,010.86	2,021.71	4,043.43		931.5873	838.4286	754.5857
16	1,999	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	3,922	1,517,370.81											
17	1,999	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	2,423	843,684.48											
18	1,999	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	2,200	936,266.54											
19	1,999	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,200	1,160,661.00	2,436.25	1,114,495.71	457.4636054	609.0625	1,218.13	2,436.25	4,872.50	564.7698	508.2928	457.4636	411.7172
20	2,000	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	4,000	1,393,605.00											
21	2,000	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	2,200	715,383.90											
22	2,000	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,200	650,349.00											
23	2,000	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,500	987,136.88											
24	2,000	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,800	2,299,448.25											
25	2,000	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,717.48	797,827.39											
26	2,000	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	3,737	1,967,429.60											
27	2,000	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	2,146.84	914,177.21											
28	2,000	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	2,862.46	1,622,140.37											
29	2,000	km 11 al km 15, Carretera a El Salvador	1,756	1,767,400.83	2,291.98	1,315,489.84	573.954007		1,145.99	2,291.98	4,583.96		637.7266	573.954	516.5586

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 11 al km 15 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 11 AL KM 15

No.	Año	HOMOLOGACIÓN										Precio Corregido	Dato obtenido	
		Intervalo 1	Intervalo 1-A	Intervalo 1-B	Intervalo 2	Intervalo 2-A	Intervalo 2-B	Intervalo 2-C	Intervalo 2-D	Intervalo 2-E	Intervalo 2-F			Intervalo 3
1	1,988													60
2	1,993													105.4335
3	1,995													302.7775
4	1,996													158.3333
5	1,997	2,316	2,316		579	579							333.0035	333.0035
6	1,997	29.5284	29.5284		36.4547	36.4547							332.6887	332.6887
7	1,997	1,606	861		506	501							284.3058	284.3058
8	1,997	20.4761	10.9775		31.8585	31.5437							274.8072	274.8072
9	1,998												860.5202	860.5202
10	1,998	2,021.71	2,021.71	2,021.71	1,010.86	1,010.86	1,010.86	1,010.86					822.7407	822.7407
11	1,998												759.7044	759.7044
12	1,998	83.8429	83.8429	83.8429	93.1587	93.1587	93.1587	93.1587					923.3721	923.3721
13	1,998												855.1751	855.1751
14	1,998	1,898.29	378.2858	38.2858	829.1429	771.1429	89.1429	39.1429					836.8409	836.8409
15	1,998	78.7242	15.6879	1.5879	76.4122	71.0671	8.2152	3.6073					927.9143	927.9143
16	1,999	2,436.25			1,218.13	1,218.13						609.0625	429.5652	429.5652
17	1,999	45.7464			50.8292	50.8292						56.477	458.0165	458.0165
18	1,999	1,485.75			1,204.88	981.875						590.9375	467.3217	467.3217
19	1,999	27.8984			50.2763	40.9711						54.7963	509.9735	509.9735
20	2,000												531.182	531.182
21	2,000												579.0724	579.0724
22	2,000	2,291.98	2,291.98	2,291.98	1,145.99	1,145.99	1,145.99	1,145.99	1,145.99	1,145.99	1,145.99		634.721	634.721
23	2,000												618.0264	618.0264
24	2,000												601.3319	601.3319
25	2,000	57.3954	57.3954	57.3954	63.7726	63.7726	63.7726	63.7726	63.7726	63.7726	63.7726		605.9242	605.9242
26	2,000												537.7679	537.7679
27	2,000												582.0305	582.0305
28	2,000	1,708.02	1,445.02	570.481	1,054.01	1,000.86	654.0111	610.0111	571.4864	354.0111	54.0111		559.6681	559.6681
29	2,000	42.772	36.1861	14.2859	58.6542	55.6961	36.3947	33.9462	31.8024	19.7002	3.0056		603.7804	603.7804

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXX Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACIÓN DE ÁREA DE LOTE T.				
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	4 L.T.
								3	1		2	4
1	1,981	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,580.94				8					
2	1,983	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,214.00				8.23					
3	1,984	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,502.79				9					
4	1,986	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,800.00	47,500.00								
5	1,986	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,500	80,000.00	3,150	63,750	20.23809524					
6	1,987	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,431.23	26,000.00								
7	1,987	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,550.45	58,660.37	1,990.84	42,330.18	21.26247316					
8	1,988	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	4,293.69				28					
9	1,989	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,755				30					
10	1,990	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,721.20	160,011.45								
11	1,990	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,502.79	112,709.31	2,611.99	136,360.38	52.20548002					
12	1,991	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,069	55,000.00								
13	1,991	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,030.49	142,000.00	1,049.74	98,500	93.83252618					
14	1,992	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,232.72	156,290.25								
15	1,992	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,289.97	175,000.00								
16	1,992	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,747.96	260,000.00	2,423.55	197,096.75	81.32569211		1,211.77	2,423.55	4,847.10	
17	1,993	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,219				228.4394					
18	1,994	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,862.46	137,398.02								
19	1,994	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	4,293.69	226,609.60								
20	1,994	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,431.23	429,737.68	2,862.46	264,581.77	92.43164171	715.6147	1,431.23	2,862.46	5,724.92	
21	1,995	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,000	70,000.00								
22	1,995	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,373.98	103,048.52								
23	1,995	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	4,651.50	1,408,358.91	2,341.83	527,135.81	225.0961374	585.455	1,170.91	2,341.83	4,683.65	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	CLASIFICACIÓN DE PRECIO				HOMOLOGACIÓN										
		P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.	0.9*P.P.2	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo
			1		2		1	1-A	1-B	1-C	1-D	1-E	1-F	1-G	2	2-A
1	1,981															
2	1,983															
3	1,984															
4	1,986															
5	1,986															
6	1,987															
7	1,987															
8	1,988															
9	1,989															
10	1,990															
11	1,990															
12	1,991															
13	1,991															
14	1,992		90.3617	81.3256	73.193		8.1326								9.0361	9.0361
15	1,992						324.412								1,078.19	1,020.94
16	1,992						1.0886								8.0399	7.6131
17	1,993															
18	1,994	114.113	102.7017	92.4316	83.1884		9.2432								10.2701	
19	1,994						1,431.23								1,431.23	
20	1,994						4.6215								10.2701	
21	1,995	277.8964	250.1067	225.0961	202.5864		22.5097								25.0106	
22	1,995						2,309.6704								203.0676	
23	1,995						22.2006								4.3375	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

HOMOLOGACIÓN														
No.	Año	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Precio Corregido	Dato obtenido
1	1,981	2-B	2-C	2-D	2-E	2-F	2-G	2-H	2-I	2-J	2-K	3	Q/V2	Q/V2
2	1,983													8
3	1,984													8.23
4	1,986													9
5	1,986													
6	1,987													20.2381
7	1,987													
8	1,988													21.2624
9	1,989													28
10	1,990													30
11	1,990													
12	1,991													52.2054
13	1,991													
14	1,992													93.8325
15	1,992												82.7486	82.7486
16	1,992												82.3218	82.3218
17	1,993												80.237	80.237
18	1,994													228.4394
19	1,994												92.4316	92.4316
20	1,994												87.8101	87.8101
21	1,995												102.7017	102.7017
22	1,995											27.7897	258.2193	258.2193
23	1,995											414.545	245.7692	245.7692

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACIÓN DE ÁREA DE LOTE T.				
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	4 L.T.
							3	1		2	4	
24	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,394	318,255.78								
25	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,500	270,360.00								
26	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,365	213,223.92								
27	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,200	150,200.00								
28	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,116.79	445,118.24								
29	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,100	264,352.00								
30	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,300	234,912.80								
31	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	5,000.00	600,800.00								
32	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,038	155,907.60								
33	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,060	1,011,146.40								
34	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,406.90	295,842.62								
35	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,026.99	140,000.00								
36	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,431.23	300,958.92								
37	1,996	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,576.21	464,336.61	1,893.94	347,529.63	183.4958597		946.9686	1,893.94	3,787.87	7,575.75
38	1,997	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,094.80	169,308.90								
39	1,997	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,394	301,811.52								
40	1,997	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,500	250,000.00								
41	1,997	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,000	247,437.20								
42	1,997	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,250	386,620.63								
43	1,997	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	4,127	459,528.00								
44	1,997	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,860.60	333,776.38								
45	1,997	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,740.89	323,070.75	1,745.91	308,944.17	176.9529799		872.9555	1,745.91	3,491.82	6,983.64

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	CLASIFICACIÓN DE PRECIO					HOMOLOGACIÓN									
		P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.	0.9*P.P.2	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo
			1		2		1	1-A	1-B	1-C	1-D	1-E	1-F	1-G	2	2-A
24	1,996															
25	1,996															
26	1,996															
27	1,996						1,893.94	1,893.94	1,893.94	1,893.94					946.9686	946.9686
28	1,996															
29	1,996															
30	1,996															
31	1,996						18.3496	18.3496	18.3496	18.3496					20.3884	20.3884
32	1,996															
33	1,996															
34	1,996															
35	1,996						1,166.06	682.2757	406.0628	222.8511					484.2608	459.9299
36	1,996															
37	1,996		203.8842	183.4958	165.1462	148.6316	11.2975	6.6102	3.9342	2.1591					10.4262	9.9023
38	1,997															
39	1,997						3,491.82								872.9555	872.9555
40	1,997															
41	1,997						15.9258								19.6614	19.6614
42	1,997															
43	1,997						635.1778								867.9347	627.0445
44	1,997															
45	1,997		196.6143	176.9529	159.2576	143.3318	2.8969								19.5483	14.1227

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	HOMOLOGACIÓN										Precio Corregido	Dato obtenido	
		Intervalo 2-B	Intervalo 2-C	Intervalo 2-D	Intervalo 2-E	Intervalo 2-F	Intervalo 2-G	Intervalo 2-H	Intervalo 2-I	Intervalo 2-J	Intervalo 2-K			Intervalo 3
24	1,996												194.2596	194.2596
25	1,996												191.9774	191.9774
26	1,996												194.884	194.884
27	1,996	946.9686	946.9686	946.9686	946.9686	946.9686	946.9686	946.9686				3,787.87	198.4364	198.4364
28	1,996												181.3367	181.3367
29	1,996												200.5895	200.5895
30	1,996												179.5616	179.5616
31	1,996	20.3884	20.3884	20.3884	20.3884	20.3884	20.3884	20.3884				16.5146	159.8616	159.8616
32	1,996												201.9243	201.9243
33	1,996												172.1983	172.1983
34	1,996												193.9819	193.9819
35	1,996	553.0314	447.0314	418.0314	253.0314	153.0314	91.0314	80.0243				1,212.13	202.1613	202.1613
36	1,996												193.458	193.458
37	1,996	11.9068	9.6246	9.0002	5.4478	3.2947	1.9599	1.7229				5.2846	176.8856	176.8856
38	1,997												191.6178	191.6178
39	1,997	872.9555	872.9555	872.9555	872.9555							1,745.91	184.879	184.879
40	1,997												182.4916	182.4916
41	1,997	19.6614	19.6614	19.6614	19.6614							17.6953	193.7529	193.7529
42	1,997												188.1222	188.1222
43	1,997	521.0445	377.0445	127.0445	221.8445							114.6871	156.3607	156.3607
44	1,997												175.7905	175.7905
45	1,997	11.7353	8.4921	2.8614	4.9965							1.1624	177.066	177.066

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACIÓN DE ÁREA DE LOTE T.				
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	4 L.T.
								3	1		2	4
46	1,998	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,200	353,647.82								
47	1,998	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,365	215,170.03								
48	1,998	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,500	342,682.00								
49	1,998	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,200	657,949.44								
50	1,998	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,200	767,607.68								
51	1,998	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,000	328,974.72								
52	1,998	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,744.81	411,218.40								
53	1,998	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,500	370,096.56								
54	1,998	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,639	596,862.95								
55	1,998	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,349.65	411,218.40	2,069.85	445,542.80	215.2540712	517.4615	1,034.92	2,069.85	4,139.69	
56	1,999	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,116.79	622,407.99								
57	1,999	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,897.60	557,957.82								
58	1,999	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,223.70	331,403.86								
59	1,999	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,200	595,805.98								
60	1,999	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,000	812,462.70								
61	1,999	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,390	376,441.05								
62	1,999	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,412.62	306,054.35	1,891.53	514,647.68	272.0807655		945.7627	1,891.53	3,783.05	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	CLASIFICACIÓN DE PRECIO					HOMOLOGACIÓN									
		P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.	0.9*P.P.2	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo
			1		2		1	1-A	1-B	1-C	1-D	1-E	1-F	1-G	2	2-A
46	1,998															
47	1,998															
48	1,998						2,069.85	2,069.85	2,069.85	2,069.85					1,034.92	1,034.92
49	1,998															
50	1,998						21.5254	21.5254	21.5254	21.5254					23.9171	23.9171
51	1,998															
52	1,998															
53	1,998						1,130.15	674.9656	569.1539	430.1539					465.0769	330.0769
54	1,998															
55	1,998	265.7456	239.1711	215.254	193.7286		11.753	7.0193	5.9189	4.4734					10.7479	7.6281
56	1,999															
57	1,999						1,891.53	1,891.53	1,891.53	1,981.53					945.7627	945.7627
58	1,999															
59	1,999						27.2081	27.2081	27.2081	27.2081					30.2311	30.2311
60	1,999															
61	1,999						1,108.48	308.4746	225.2629	6.0701					466.8607	444.2373
62	1,999		302.3118	272.0807	244.8726		15.9445	4.4372	3.2402	0.0873					14.9231	14.1999

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	HOMOLOGACIÓN										Precio Corregido	Dato obtenido	
		Intervalo 2-B	Intervalo 2-C	Intervalo 2-D	Intervalo 2-E	Intervalo 2-F	Intervalo 2-G	Intervalo 2-H	Intervalo 2-I	Intervalo 2-J	Intervalo 2-K			Intervalo 3
46	1,998												235.3562	235.3562
47	1,998												231.543	231.543
48	1,998	1,034.92	1,034.92									517.4615	210.7806	210.7806
49	1,998												203.501	203.501
50	1,998	23.9171	23.9171									26.5745	203.501	203.501
51	1,998												240.9646	240.9646
52	1,998												208.2347	208.2347
53	1,998	314.7262	165.0769									482.5385	228.4232	228.4232
54	1,998												209.3351	209.3351
55	1,998	7.2733	3.8149									24.781	231.8978	231.8978
56	1,999												268.8405	268.8405
57	1,999	945.7627											271.9934	271.9934
58	1,999												293.4276	293.4276
59	1,999	30.2311											267.6435	267.6435
60	1,999												256.1362	256.1362
61	1,999	277.9385											288.1119	288.1119
62	1,999	8.8842											287.3887	287.3887

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACIÓN DE ÁREA DE LOTE T.				
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	4 L.T.
								3	1		2	4
63	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,862.46	620,532.41								
64	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,578.07	1,385,116.98								
65	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,000	1,742,006.25								
66	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,147	328,573.35								
67	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,500	580,668.75								
68	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,000	580,668.75								
69	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,288	648,181.17								
70	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,290	589,262.65								
71	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,144.98	345,725.19								
72	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,400	487,761.75								
73	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,264	440,379.18								
74	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	3,300	894,229.88								
75	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,000	251,623.13								
76	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,300	327,110.06								
77	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,064	453,076.47								
78	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,862.46	709,179.89								
79	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,300	979,394.63								
80	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,290	589,262.65								
81	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,000	193,556.25								
82	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,000	696,802.50								
83	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,500	754,869.38								
84	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,300	979,394.63								
85	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,064	425,823.75								
86	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,600	644,155.20								
87	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,500	435,501.56								
88	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	1,284	447,347.21								
89	2,000	km 16 al km 20, Carretera a El Salvador	2,125	411,307.03	1,887.55	627,463.36	332.4213012		943.7773	1,887.55	3,775.11	

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	CLASIFICACIÓN DE PRECIO				HOMOLOGACIÓN										
		P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.	0.9*P.P.2	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo
			1		2		1	1-A	1-B	1-C	1-D	1-E	1-F	1-G	2	2-A
63	2,000															
64	2,000															
65	2,000															
66	2,000															
67	2,000															
68	2,000															
69	2,000						1,887.55	1,887.55	1,887.55	1,887.55	1,887.55	1,887.55	1,887.55	1,887.55	943.7773	943.7773
70	2,000															
71	2,000															
72	2,000															
73	2,000															
74	2,000															
75	2,000															
76	2,000						33.2421	33.2421	33.2421	33.2421	33.2421	33.2421	33.2421	33.2421	36.9356	36.9356
77	2,000															
78	2,000															
79	2,000															
80	2,000															
81	2,000															
82	2,000															
83	2,000						1,690.52	1,112.45	1,412.45	974.9042	612.4454	412.4454	237.4454	112.4454	656.2227	556.2227
84	2,000															
85	2,000															
86	2,000															
87	2,000															
88	2,000															
89	2,000		369.3568	332.4212	299.1791		29.7721	19.5914	24.8748	17.1692	10.7858	7.2636	4.1816	1.9802	25.6818	21.7682

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 16 al km 20 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 16 AL KM 20

No.	Año	HOMOLOGACIÓN										Precio Corregido	Dato obtenido	
		Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo	Intervalo			Intervalo
		2-B	2-C	2-D	2-E	2-F	2-G	2-H	2-I	2-J	2-K	3	Q/V2	Q/V2
63	2,000												315.252	315.252
64	2,000												302.6491	302.6491
65	2,000												312.8298	312.8298
66	2,000												361.4035	361.4035
67	2,000												321.6354	321.6354
68	2,000												312.8298	312.8298
69	2,000	943.7773	943.7773	943.7773	943.7773	943.7773	943.7773	943.7773	943.7773	943.7773	943.7773		355.8854	355.8854
70	2,000												355.8071	355.8071
71	2,000												361.4825	361.4825
72	2,000												351.5022	351.5022
73	2,000												356.8246	356.8246
74	2,000												307.5464	307.5464
75	2,000												367.1565	367.1565
76	2,000	36.9356	36.9356	36.9356	36.9356	36.9356	36.9356	36.9356	36.9356	36.9356	36.9356		355.4157	355.4157
77	2,000												364.6518	364.6518
78	2,000												315.252	315.252
79	2,000												325.1576	325.1576
80	2,000												355.8071	355.8071
81	2,000												367.1565	367.1565
82	2,000												330.441	330.441
83	2,000	456.2227	356.2227	346.2227	344.2227	340.2227	320.2227	203.2227	201.2062	120.2227	56.2227		321.6354	321.6354
84	2,000												325.1576	325.1576
85	2,000												364.6518	364.6518
86	2,000												343.675	343.675
87	2,000												347.5886	347.5886
88	2,000												356.0419	356.0419
89	2,000	17.8546	13.9411	13.5497	13.4714	13.3149	12.5322	7.9533	7.8743	4.705	2.2003		328.2396	328.2396

Fuente: Elaboración propia del autor.

Tabla LXXXI Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 21 al km 25

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 21 AL KM 25

No.	Año	Sector	Área (v2)	Precio Q.	Promedio de A.	Promedio de P.	Precio Q/v2	CLASIFICACIÓN DE ÁREA DE LOTE T.				CLASIFICACIÓN DE PRECIO					
								(1/4) L.T.	(1/2) L.T.	Lote Típico	2 L.T.	P.P./0.9	P.P./0.9	Precio P.	0.9*P.P.		
								3	1		2		1		2		
1	1,980	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	4,070.42				7.75										
2	1,984	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,860.60				4.5684										
3	1,986	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,400.00				4.5833										
4	1,987	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,862.46				6.8123										
5	1,988	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,146.84				12.00										
6	1,996	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,398.00	316,958.05	1,865.11	408,941.91	219.2583145		932.55735	1,865.11	3730.2294		243.62033	219.2583	197.33247		
7	1,996	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,862.46	515,929.57													
8	1,996	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,100.00	660,880.00													
9	1,996	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,100.00	142,000.00													
10	1,997	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,100.00	324,761.33	2,113.35	314,072.52	148.6136925		1056.675	2,113.35	4226.7		165.12622	148.6136	133.75224		
11	1,997	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,182.76	250,000.00													
12	1,997	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,250.00	185,577.90													
13	1,997	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	3,200.00	395,899.52													
14	1,997	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,350.00	167,020.11													
15	1,997	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,862.46	424,967.27													
16	1,997	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,862.46	371,846.37													
17	1,997	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,862.46	531,209.09													
18	1,997	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,350.00	175,371.12													
19	1,998	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	3,733.00	434,936.31													
20	1,998	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	4,660.00	798,444.40													
21	1,998	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,500.00	685,360.00													
22	1,998	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	4,500.00	452,337.60													
23	1,998	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	4,589.00	500,312.80													
24	1,998	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	4,500.00	500,312.80	4,080.33	561,950.65	137.7217511		2040.1667	4,080.33	8160.6666		153.02411	137.7217	123.94953		
25	2,000	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,400.00	650,349.00													
26	2,000	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,135.00	153,780.44													
27	2,000	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,862.46	554,046.79													
28	2,000	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	3,578.07	1,523,628.68													
29	2,000	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,000.00	193,556.25													
30	2,000	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	2,358.00	584,199.22													
31	2,000	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,806.00	349,562.59													
32	2,000	km 21 al km 25, Carretera a El Salvador	1,756.00	1,767,400.83	2,111.94	722,065.47	341.8965258	527.98538	1055.9708	2,111.94	4223.883	422.09444	379.885	341.8965	307.70685		

Fuente: Elaboración propia del autor.

Homologación de datos en la Carretera Centroamericana CA-1, del km 21 al km 25 (Continuación)

TABLA DE CÁLCULOS DEL PRECIO DE LA TIERRA EN LA CARRETERA INTERAMERICANA CA-1, DEL KM 21 AL KM 25

No.	Año	HOMOLOGACIÓN								Precio Corregido Q/V2	Dato obtenido Q/V2
		Intervalo 1	Intervalo 1-A	Intervalo 1-B	Intervalo 2	Intervalo 2-A	Intervalo 2-B	Intervalo 2-C	Intervalo 3		
1	1,980										7.75
2	1,984										4.5684
3	1,986										4.5833
4	1,987										6.8123
5	1,988										12
6	1,996	1,865.11	1865.1147		932.56					212.9938314	197.33247
7	1,996	21.92583	21.92583		24.362033					207.5337679	191.0680014
8	1,996	997.34	532.89		167.44					239.2460786	219.2583
9	1,996	11.724532	6.2644686		4.3742548					239.25	239.25
10	1,997	2,113.35	2,113.35		1,056.68	1,056.67	1,056.67	1,056.67		148.82222	148.82222
11	1,997									163.1558976	163.1558976
12	1,997	14.86136	14.8614		16.512622	16.5126	16.5126	16.5126		162.1051412	162.1051412
13	1,997									140.9721318	140.9721318
14	1,997	1,086.65	749.11		1,043.33	293.33	193.33	126.09		160.5424457	160.5424457
15	1,997									143.3457485	143.3457485
16	1,997	7.6414682	5.2678515		16.304002	4.5837765	3.021081	1.9703246		143.3457485	143.3457485
17	1,997									143.3457485	143.3457485
18	1,997									160.5424457	160.5424457
19	1,998	13.77217	13.7722	13.7722	15.302411	15.3024				140.3268974	140.3268974
20	1,998									135.7651764	135.7651764
21	1,998									149.5751018	149.5751018
22	1,998	579.67	508.67	419.67	1,692.83	459.83				136.3052143	136.3052143
23	1,998									136.0048159	136.0048159
24	1,998	1.9565236	1.7168841	1.4164857	12.697214	3.4490094				136.3052143	136.3052143
25	2,000									337.2332056	337.2332056
26	2,000	1,055.97	1,055.97	1,055.97	2,111.94	2,111.94	2,111.94	2,111.94	527.98538	377.0419264	377.0419264
27	2,000									329.7465961	329.7465961
28	2,000	37.9885	37.9885	37.9885	34.18965	34.1896	34.1896	34.1896	42.209444	318.1616854	318.1616854
29	2,000									384.3595449	384.3595449
30	2,000	750.03	700.03	79.03	1,466.13	750.52	288.06	246.06	472.01	337.9131313	337.9131313
31	2,000									352.9027316	352.9027316
32	2,000	26.982268	25.183519	2.8430736	23.734815	12.149904	4.6632944	3.9833687	37.7349	354.7014806	354.7014806

Fuente: Elaboración propia del autor.